

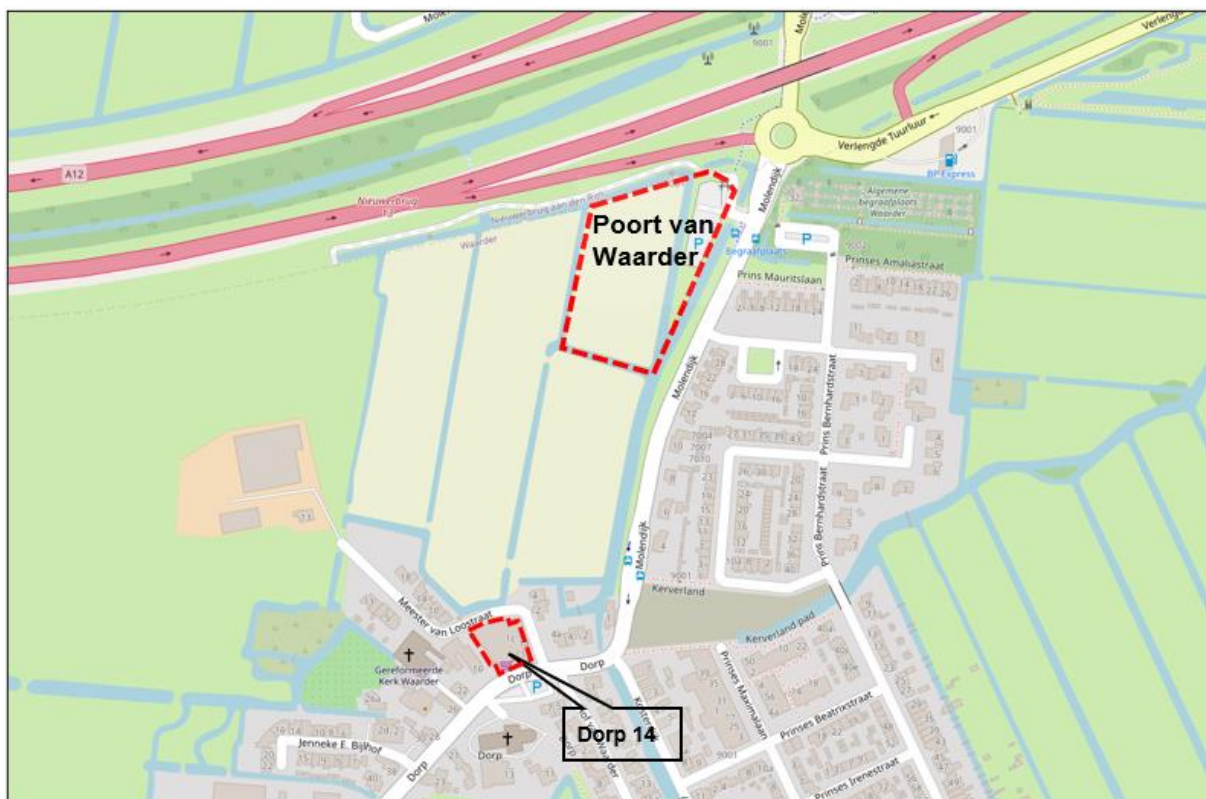
Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Poort van Waarder' en Dorp 14, Waarder
Datum: 10 februari 2023

Leeswijzer

In deze notitie wordt allereerst ingegaan op het project 'Poort van Waarder' en Dorp 14 in Waarder. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de meldingsnotitie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling: waarom is deze in dit geval van toepassing? Daarna worden alle relevante onderdelen voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld in een tabel.

'Poort van Waarder' en Dorp 14 in Waarder

De PLUS supermarkt aan het Dorp 14 in Waarder is een full service supermarkt die hoofdzakelijk is bedoeld voor de inwoners van Driebruggen, Nieuwerbrug en Waarder. Om het voorzieningenniveau in stand te houden is een uitbreiding van de supermarkt noodzakelijk tot afgerond 2.000 m² bvo. Een vergroting hiervan is op de huidige locatie fysiek niet mogelijk. In verband hiermede is een verplaatsing noodzakelijk. Een nieuwe locatie voor een supermarkt is gevonden bij de entree van het dorp, de 'Poort van Waarder', aan de Molendijk ten noorden van de A12 in combinatie met een herinrichting van het vrachtwagenparkeerterrein en nieuwe locatie voor de mobiele friteskraam. Verder komt er op het parkeerterrein een snellaadstation voor het elektrisch laden van auto's en een overslaglocatie voor de gemeente voor het zwaar verkeer richting de Molendijk en het Plassengebied. Als gevolg van verplaatsing van de supermarkt wordt het pand aan het Dorp 14 getransformeerd naar Wonen. Op de begane grond kunnen 10 nieuwe wooneenheden worden toegevoegd. Hiermee wordt ingespeeld op de groeiende behoefte aan woningen in de dorpskern.



Figuur 1: Plangrens plangebied met rood gestippelde lijn omkaderd.

Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

M.e.r.-plicht voor supermarkt, parkeerterrein en woningbouwlocatie

Per 1 april 2011 is het nieuwe Besluit m.e.r. van kracht geworden. Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingsprojecten betekent dit dat deze alleen nog m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn voor o.a. 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte of meer en 2.000 of meer woningen. Zij zijn dus niet meer op voorhand m.e.r.-plichtig. Daarnaast bleek het Nederlandse systeem van drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten niet in overeenstemming te zijn met de Europese richtlijn. De drempelwaarden zijn dus geen absolute waarden meer, maar ze zijn indicatief geworden. Dit betekent dat wanneer er bij stedelijke ontwikkelingen van minder dan 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlak en minder dan 2.000 woningen een toets moet plaatsvinden of in dit geval een m.e.r. uitgevoerd moet worden of een m.e.r.-beoordeling. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd. Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is het volgende opgenomen in het Besluit m.e.r. (bijlage D, categorie 11.2):

	Activiteit	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloer-oppervlakte van 200.000 m² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening en het plan bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel : 1 Besluit-m.e.r. D-lijst en drempelwaarden

Op basis van het plan zelf (een nieuwe supermarkt van 2.000 m², vrachtwagenparkeerplaats, overslaglocatie, snellaadstation voor elektrisch laden van auto's en 10 nieuwe appartementen) is voor dit besluit een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig, daartoe is deze aanmeldnotitie opgesteld, omdat de planontwikkelingen ruim onder de drempelwaarden blijven.

Voor de herontwikkeling van het plangebied zijn milieuonderzoeken uitgevoerd (een Ladder onderzoek, bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, risicoberekening Externe Veiligheid, ecologisch onderzoek en stikstofberekeningen). Deze onderzoeken zijn gebruikt om de milieueffecten te beoordelen voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wat is een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de bijlage D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. en die beneden de drempelwaarden vallen, moet een toets worden uitgevoerd. Hierin wordt onderzocht of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op basis van de criteria uit bijlage 3 van de EU-richtlijn m.e.r. wordt bepaald of er in dit geval belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De criteria uit deze bijlage worden puntsgewijs behandeld in een tabel (zie tabel 2). De regelgeving gaat hierbij uit van het nee, tenzij... principe: Er is geen m.e.r. nodig, tenzij er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Conclusie

Bij de ontwikkeling van een supermarkt, herinrichting van een vrachtwagenparkeerplaats, het oprichten overslaglocatie, snellaadstation voor elektrisch laden van auto's en de herontwikkeling van een bestaand gebouw aan het Dorp 14 ten behoeve van het oprichten van 10 appartementen in het plangebied zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Gelet op het "nee, tenzij" principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Projectnaam: 'Poort van Waarder' en Dorp 14, Waarder

Tabel 2 vormvrije m.e.r.-beoordeling: overzicht gevolgen voor het milieu

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In het plangebied worden de volgende ontwikkelingen mogelijk gemaakt: <i>Deelgebied 'Poort van Waarder'</i> Een supermarkt van 2.000 m² bvo, herinrichting vrachtwagenparkeerplaats, oprichten overslaglocatie en, snellaadstation voor elektrisch laden van auto's. De oppervlakte valt ruim onder de drempelwaarde. <i>Deelgebied Dorp 14</i> Er worden 10 nieuwe appartementen opgericht in het bestaande gebouw. Dit aantal valt ruim onder de drempelwaarde. <i>Besluit m.e.r.:</i> D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Drempelwaarde: 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlak of meer dan wel 2.000 woningen of meer).
Cumulatie met andere projecten	Dit project heeft geen relatie met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de bouw van de supermarkt in de 'Poort van Waarder', aanleg en herinrichting parkeerterrein en verbouwing tot woningen aan het Dorp 14 wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijke aangewend worden.
Productie afvalstoffen	Bij de bouw van de supermarkt, aanleg en herinrichting parkeerterrein en de verbouwing van de supermarkt tot woningen wordt bouwafval geproduceerd (o.a. beton, staal, hout, verf etc.). Dit afval is eenmalig. Er is dus geen sprake van een continue productie van afval als gevolg van dit project. Het bouwafval wordt hergebruikt daar waar mogelijk. Het overige afval wordt afgevoerd naar de daarvoor bestemde milieudepots (bv. Milieustraat).

Verontreiniging en hinder	Er is mogelijk sprake van hinder tijdens de aanleg en het gebruik van de supermarkt, het parkeerterrein, de stalling vrachtwagens, overslagterrein, het elektrisch laden van auto's en 10 woningen: <i>Bouw supermarkt, parkeerterrein, overslaglocatie, tankstation voor elektrisch laden van auto's en woningen:</i> verkeer, bouwwerkzaamheden en daardoor geluidhinder. <i>Gebruik van de supermarkt, parkeerterrein, overslaglocatie, tankstation voor elektrisch laden van auto's en woningen:</i> Het bestemmingsverkeer neemt (in geringe mate) toe. Deze toename leidt echter niet tot overschrijdingen van de normen voor geluidhinder en luchtkwaliteit. Het verkeer wordt ontsloten op het Dorp en de Molendijk. De intensiteit van deze wegen is zodanig dat het effect van het project opgaat in de al aanwezige verkeersstromen.
Risico voor ongevallen	Door de aanleg en het gebruik van de supermarkt het parkeerterrein, de overslaglocatie, het tankstation voor elektrisch laden van auto's en de woningen is er geen toename van het risico op ongevallen te verwachten. Er worden namelijk geen gevaarlijke stoffen geproduceerd door het bouwen van de supermarkt, tankstation voor elektrisch laden en woningen die risico op ongevallen met zich mee brengen. Tijdens de bouw wordt voldaan aan de wettelijke vereisten van de Arbowet om de veiligheid van de medewerkers in de bouw te garanderen.
Plaats van de projecten	
Bestaand grondgebruik	<i>'Poort van Waarder'</i> Binnen dit deelgebied is al een vrachtwagenparkeerplaats en een mobiele patatkraan aanwezig. Het resterende deel is als grasland in gebruik. <i>Dorp 14</i> In dit deelgebied is een supermarkt aanwezig met op de verdieping vijf appartementen.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de

	levenskwaliteit van de mens. Natuurlijke hulpbronnen zijn: - niet hernieuwbare hulpbronnen zoals mineralen, ertsen en fossiele brandstoffen; - hernieuwbare hulpbronnen zoals hout, rubber en biomassa, die steeds opnieuw worden aangemaakt, mits het gebruik niet hoger is dan de natuurlijke aanwas; - milieuvorraden: water, lucht, ruimte en de bodem en biodiversiteit. De natuurlijke hulpbron van het gebied is gedeeltelijk groen en water. In de nieuwe situatie blijft er in het deelgebied 'Poort van Waarder' groen en water aanwezig.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Er zijn geen Natura 2000-gebieden op of in de directe omgeving van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Broekvelden/Vettenbroek & Polder Stein' ligt voor de 'Poort van Waarder' en Dorp 14 op respectievelijk 3,2 km en 3,1 km afstand ten westen van het plangebied. Dit gebied, bestaande uit plassen en graslandpolders, is aangewezen als Speciale BeschermingsZone (SBZ) in het kader van de Vogelrichtlijn. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura-2000 gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op circa 6,6 km tot 6,8 km afstand Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden onder de Wet natuurbescherming (dat ook geldt onder de in te voeren Omgevingswet op 1 januari 2024). De Wsn bevat onder andere de resultaatsverplichting om stapsgewijs de stikstofbelasting op stikstofgevoelige habitattypes in de Natura 2000-gebieden onder de kritische depositiewaarde te krijgen. Hiertoe is een drietal omgevingswaarden opgenomen in de wet voor 2025, 2030 en 2035. In de aanleg- en gebruiksfase is er geen sprake van toename van stikstofdepositie zoals aangetoond in de notitie stikstofberekeningen van Stalbouw.NL. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot significante negatieve effecten. Voor het deelgebied 'Poort van Waarder' geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. In het deelgebied Dorp 14 zijn er hoge archeologische waarden. Hier vinden evenwel geen grondingrepen plaats. In verband hiermede

	kan een archeologisch onderzoek achterwege worden gelaten. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Het effect van bestemmingsverkeer is lokaal en is daardoor geografisch beperkt. De ontsluiting vindt plaats vanaf een bestaande uitritten. Qua grootte van de getroffen bevolking blijkt dat het effect op de bestaande woningen nihil is.
Grensoverschrijdend karakter	Er is geen grensoverschrijdend effect. Het project speelt zich niet af nabij de grens van Nederland.
Orde van grootte en complexiteit effect	Het effect van het bouwen van een supermarkt, herinrichting vrachtwagenparkeerplaats, oprichten overslagstation en tankstation voor snel elektrisch laden van auto's, alsmede het oprichten van 10 woningen in een bestaand gebouw is beperkt en niet complex. Ook het effect van het gebruik van deze supermarkt, vrachtwagenparkeerplaats, overslagstation en tankstation voor snel elektrisch laden van auto's en de woningen is beperkt en niet complex.
Waarschijnlijkheid effect	De effecten zullen beperkt zijn.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	<i>Tijdelijke effecten tijdens aanleg:</i> door bouwverkeer kan er geluidhinder voor de omgeving optreden. Dit is een omkeerbaar effect. <i>Permanente effecten van het gebruik:</i> Bestemmingsverkeer zal (in beperkte mate) toenemen waardoor ook geluid- en luchtemissies toenemen. Het bestemmingsverkeer brengt een bepaalde geluidbelasting met zich mee, het verkeer gaat echter direct op in de aanwezige verkeersstromen op de Molendijk en het Dorp. Er is geen sprake van een significante toename. Op het gebied van luchtkwaliteit wordt ook geen overschrijding van de normen verwacht.

CONCLUSIE

De realisatie van een nieuwe supermarkt, de herinrichting van de vrachtwagenparkeerplaats, het oprichten van overslaglocatie, snellaadstation voor elektrisch laden van auto's en 10 nieuwe appartementen in een bestaand gebouw leidt op deze locatie niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Gelet op het "nee, tenzij" principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling.