

**BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

1. Gelezen het wijzigingsplan van Exploitatiemaatschappij Elfhoeven B.V., gevestigd aan de Jan Tinbergenstraat 16A, 2811 DZ Reeuwijk, vertegenwoordigd door de heer G.A. Bras, gedateerd 20 maart 2023, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wro voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Plassengebied", ter plaatse van het perceel Platteweg 7 te Reeuwijk.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging betreft het wijzigen van de bestemming Bedrijf in Wonen op het perceel Platteweg 7 in Reeuwijk, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, RWK02-G-2642, hierna te noemen de "planlocatie";
- dat ter plaatse van het perceel Platteweg 7 het bestemmingsplan 'Plassengebied' vigeert en het perceel de bestemming 'Bedrijf, met de functieaanduiding kantoor' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Plassengebied" te wijzigen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Platteweg 7 Reeuwijk" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap Rijnland niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpplan van 24 augustus 2023 t/m 4 oktober 2023 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Platteweg 7 Reeuwijk" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten waarin de afwenteling van eventuele planschade is geregeld (dit is geen planontwikkeling als genoemd in artikel 6.12, lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro)

Besluiten:

- het wijzigingsplan "Platteweg 7 Reeuwijk" vast te stellen.

Bodegraven, 19 oktober 2023

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

de gemeentesecretaris,

mw. L. Keijzers

de burgemeester,

drs. M.K.A. Grauss



Besluitenlijst met bestuurlijke afspraken van de vergadering van het College van B&W week 28 11 juli 2023

Datum : 11 juli 2023
Aanvang : 09:30 uur
Einde : 14:00
Vergaderlocatie : Kamer burgemeester
Aangemeld : R.S. Kersbergen, D.J. Knol (*Loco burgemeester*), E.S. de Vries, L. Keijzers
Afgemeld : J.L. van den Heuvel, R. Wagter, M.K.A. Grauss

A Algemeen

1. Vaststelling agenda
2. Vaststelling besluitenlijsten week 27 4 juli 2023

Akkoord (geheime besluitenlijst) en aangepast de besluitenlijst als volgt:

- 6. punt 3. De portefeuillehouder te machtigen tot een aanpassing naar aanleiding van de discussie.
- 14. punt 2. De portefeuillehouder te mandateren zo nodig de straatnaam Molenvliet te laten heroverwegen, nadat over de voorgestelde straatnaam meer achtergrond is vergaard.

Besluit:

De besluitenlijst en geheime besluitenlijst nr. 27 d.d. 4 juli 2023 vast te stellen.

B Adviezen ter doorgeleiding naar de gemeenteraad

1. Raadsinformatiebrief proces preventie- en handavingsplan alcohol - DOC-23313231

👤 M. Karabulut 📧 D.J. Knol

Akkoord.

Gesprek over pragmatisme enerzijds en analytische anderzijds. Deel van het college vindt dit een wat ingewikkelde aanpak. Nog los van de termijn waarop dit is opgepakt (tov moment motie). Gaat om de reeds gevoerde discussie tussen het team en de portefeuillehouders.

Besluit:

1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief en deze te verstrekken aan de gemeenteraad;
2. De portefeuillehouder te mandateren de raadsinformatiebrief aan te passen.

2. Bestemmingsplan 'Vlietkade Overtocht 64' in Bodegraven - DOC-23318899

👤 D. Lauwers 📁 D.J. Knol

akkoord

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Vlietkade Dammekant 64' van 30 juni 2023;
2. In te stemmen met het beeldkwaliteitsplan 'Vlietkade' voor de herontwikkeling van het Versluys-terrein;
3. De gemeenteraad overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen het bestemmingsplan 'Vlietkade Overtocht 64' (met identificatiecode NL.IMRO.1901.OvertochtVlietkade-BP80) gewijzigd vast te stellen.

C Overige adviezen

3. Scenariokeuze n.a.v. businesscase Da Costaschool juni 2023 IHP project - DOC-23318377

👤 T. Adema 📁 E.S. de Vries

akkoord,

beslispunt toevoegen

5. Voorbehoud maken richting schoolbestuur mbt definitieve raadsbesluit over de nieuwbouw.

- Lizet zet bij Tjarda de goede vraag uit mbt stukje tekst voor in de verzamel RIB.
- gesprek over de omvang van de toerekening mbt grote investeringsprojecten bij wel / niet bouwheerschap -> hier één regel op inregelen - hier een aanzet voor maken tbv in het college, na de zomer
- leerlingenaantallen enorm toegenomen - noodlokalen kopen om een plek te vinden hier voor tbv meerdere scholen als idee
- draagvlak voor nieuwbouw in het college, vraagt nog wel een raadsbesluit
- PvE kan wel opgesteld worden, maar de def.keuze scenario en krediet is aan raad via totale IHP

Besluit:

1. Te kiezen voor het scenario vervangende nieuwbouw voor de huisvesting van de Da Costaschool, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang;
 2. Benodigd aanvullend krediet € 1.460.485,- incl. btw en interne kosten op te nemen in het Integraal Huisvestingsplan dat conform planning Q3-2023 in uw raad ter besluitvorming wordt ingebracht;
 3. Akkoord te gaan met het voorstel om de kinderopvangorganisatie zelf te laten investeren in ruimte voor kinderopvang i.p.v. voorfinanciering door de gemeente;
 4. Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet à € 35.700,- aan het schoolbestuur uiterlijk per september 2023, zodat het schoolbestuur in Q3-2023 kan starten met de definitiefase;
 5. Voorbehoud maken richting schoolbestuur m.b.t. het definitieve raadsbesluit over de nieuwbouw.
- 4. Plan De Groendijckhof, De Groendijck 24 - 32, Waarder - DOC-22271376**
- 👤 B. Drost 📁 D.J. Knol

Akkoord. Beslispunt 3 aangescherpt als volgt:

- Indien plan 30 woningen plus optie 3 Tiny Houses dan 8 sociale huurwoningen

Het advies lijkt ouder (staat op maart '23) dan het moment van het meest recent gevoerde gesprek (juni).

Vasthouden aan 7 sociale huurwoningen (25% van 30 woningen) - beleid uitvoeren - versus - 2 sociale huurwoningen laten afkopen. College niet enthousiast over de OPTIE van de 3 Tiny Houses. Gaan borgen dat deze optie daadwerkelijk wordt ingelost.

Conclusie: 30 waarvan 7 of 33 waarvan 8.

Dirk-Jan heeft behoefte dit goed af te stemmen met Barbara/Nelleke. Verwacht hier politiek discussie over.

Besluit:

1. Niet in te stemmen met het programma van initiatiefnemers omdat dit niet voldoet aan de uitgangspunten van de Woonvisie;
2. Vast te houden aan het lokale beleid dat in dit plan minimaal 7 sociale huurwoningen worden gerealiseerd;
3. In te stemmen met het principeverzoek voor de ontwikkeling van 30 woningen met de optie van 3 tiny houses en in dat geval uit te gaan van 8 sociale huurwoningen.

5. Beslissing op bezwaarschrift Laageind 31 - DOC-23321165

👤 N. Kortekaas 🗳️ D.J. Knol
akkoord

Besluit:

1. Het bezwaar ontvankelijk te verklaren;
2. Het bezwaar ongegrond te verklaren;
3. Het bestreden besluit, in afwijking van het advies van de bezwaarschriftencommissie (hierna: commissie), in stand te laten onder aanvulling van de motivering.

6. Omgevingsvergunning plaatsen kleine windmolen Hazekade 2 te Zegveld - DOC-22281597

👤 M. Heezen 🗳️ D.J. Knol
akkoord

wel de participatie binnen de 250 meter completeren zodat alles voldoet aan ons beleid

voortaan even ambtelijke collegiale afstemming met buurgemeente in dit soort situaties

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, in samenhang met afdeling 3.4 van de Awb, om vervolgens in te stemmen met de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een kleine windmolen in het buitengebied.
2. Binnen 250 meter de participatie vervolmaken, passend bij het vastgestelde beleid.

7. Omgevingsvergunning kleine windmolen Meije 77 te Bodegraven - DOC-22284649

👤 M. Heezen 🗳️ D.J. Knol

akkoord, participatiepunt idem als bij punt 6.

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, in samenhang met afdeling 3.4 van de Awb, om vervolgens in te stemmen met de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een kleine windmolen in het buitengebied.
2. Binnen 250 meter de participatie vervolmaken, passend bij het vastgestelde beleid.

8. Omgevingsvergunning kleine windmolen Westeinde 3 te Waarder - DOC-22281372

👤 M. Heezen 🗑️ D.J. Knol

akkoord,
participatiepunt zoals bij agendapunt 6.

Besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, in samenhang met afdeling 3.4 van de Awb, om vervolgens in te stemmen met de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een kleine windmolen in het buitengebied.
2. Binnen 250 meter de participatie vervolmaken, passend bij het vastgestelde beleid.

9. Wijzigingsplan Platteweg 7 - DOC-23311204

👤 R. Kolfers 🗑️ D.J. Knol

akkoord
discussie over of hier ooit wel een kantoor heeft gezeten en wie hier de slimmerds zijn

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Platteweg 7', met de planidentificatie 'NL.IMRO.1901.Platteweg7-WP40';
2. In te stemmen met het starten van het wettelijk verplichte vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening (bro);
3. In te stemmen met de concept anterieure overeenkomst behorende bij dit wijzigingsplan en portefeuillehouder D.J. Knol mandateren de concept anterieure overeenkomst, indien nodig op ondergeschikte onderdelen aan te passen;
4. In te stemmen met de ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan als de anterieure overeenkomst is ondertekend en het vooroverleg akkoord is;
5. In te stemmen dat geen m.e.r. nodig is onder verwijzing naar paragraaf 4.1. van de toelichting van het bestemmingsplan en
6. In te stemmen dat indien geen zienswijze worden ingediend, het wijzigingsplan na afloop van de terinzage termijn wordt geacht te zijn vastgesteld zonder dat het college daarover ~~een nieuw besluit neemt~~.

10. Ontwerp wijzigingsplan Tempeldijk 9a - DOC-23310706

👤 R. Kolfers 🗑️ D.J. Knol

akkoord

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Tempeldijk 9A, Reeuwijk' met de IMRO-codering NL.IMRO.1901.Tempeldijk9a-WP40;
2. In te stemmen met het starten van het wettelijk verplichte vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening (Bro);
3. In te stemmen met de concept anterieure overeenkomst behorende bij dit wijzigingsplan en portefeuillehouder D.J. Knol mandateren de concept anterieure overeenkomsten, indien nodig op ondergeschikte onderdelen aan te passen;
4. In te stemmen met de ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan als de anterieure overeenkomst is ondertekend en het vooroverleg akkoord is;
5. In te stemmen dat geen m.e.r. nodig is onder verwijzing naar paragraaf 4.1. van de toelichting van het bestemmingsplan en
6. In te stemmen dat indien geen zienswijze worden ingediend, het wijzigingsplan na afloop van de terinzage termijn wordt geacht te zijn vastgesteld zonder dat het college daarover een nieuw besluit neemt.

11. Realiseren ijsbaan op het evenemententerrein in De Wijde Wiericke Nieuwerbrug - DOC-23321848

👤 R. van Werven 🗑️ D.J. Knol
akkoord

Besluit:

1. Een ijsbaan te realiseren op het evenemententerrein in de Wijde Wiericke te Nieuwerbrug.

12. Vervanging apparatuur Raadzaal en Trouwzaal - DOC-23319233

👤 N. Peppink 🗑️ R.S. Kersbergen
akkoord

Besluit:

1. In afwijking van het intern inkoopbeleid wordt geadviseerd om de noodzakelijke vervanging van de apparatuur 1-op-1 te gunnen aan Jacot Audiovisueel.

13. Inkoopstrategie overkluizing gasleiding Oude Tol - DOC-23320758

👤 M. van Houwelingen 🗑️ D.J. Knol
akkoord

Besluit:

1. Inkoopstrategie conform bijlage 1 vast te stellen;
2. Opdracht te verstrekken aan Kleywegen BV.

D Opiniërende en informerende nota's

E Extra agendapunten

1. Agenda's
2. Besluiten strategisch platform
3. Woo-verzoeken-Schriftelijke vragen-Toezeggingen-Moties

G Communicatie

Vorenstaande besluitenlijst is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van voormelde gemeente van 15 augustus 2023.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven Reeuwijk,

de secretaris,

de burgemeester