501_ID1616_RE aanvulling memo Vromade 23
502_ID1617_FW Toezegging plantekening Vromade 24
503_ID1618_Model convenant 26
504_ID1643_RE [5.1.2.e] heeft een opmerking geplaatst in IOK herontwikkeling Vromade eo 27
505_ID1678_RE Misschien interessante stedenbouwkundig bureau 29
506_ID1681_RE presentatie Broekvelden 30
507_ID1682_RE Regionale detailhandelsvisie 33
508_ID1685_Convenant.Regionale.detailhandelsvisie.getekend.15.11.2021 34
509_ID1683_048-MH aanbiedingsbrief aan colleges b. en w 40
510_ID1686_RE UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven en Reeuwijk 2 november a.s. 42
511_ID1687_RE UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736 46
512_ID1688_Melding_1585312 51
513_ID1692_RE UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736 54
514_ID1693_RE VM - supermarktstructuur + detailhandelsvisie 60
515_ID1695_RE VM - belcontact 1610 61
516_ID1697_Re VM - gesprek schoolbesturen 63
517_ID1698_RE VM - rea [5.1.2e] m.b.t. groslijst inkoopstrategie 64
518_ID1699_RE VM - shortlist bureaus + start nieuwe projectleider 66
519_ID1700_Re Vraag over KC Wereldweijde 70
520_ID1701_RE vraagje Vromade 72
521_ID1703_RE Vromade - conceptadvies + inkoopstrategie (openen in 2023) 73
522_ID1704_RE Vromade i.r.t. bestemmingsplan 74
523_ID1705_RE werkbezoek Rialto Zeist 76
524_ID1738_Werkoverleg Vromade (hybride) 78

525_ID1750_20250415 Sessie Vromade 79
526_ID1751_20250415 Sessie Vromade 80
527_ID1754_2025.03.03 opzet vromade 010520225 er 84
528_ID1755_2025.03.03 opzet vromade 010520225 er 85
529_ID1756_2025.03.03 opzet vromade 010520225 102
530_ID1759_2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm [5.1.2e] 103
531_ID1760_2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm [5.1.2e] 115
532_ID1764_Aanbestedingsleidraad architecten vromade draft versie 3 20-1-2025 116
533_ID1765_Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade 147
534_ID1766_aandachtspunten uit gesprek met wethouder vromade 148
535_ID1768_aanleveren B&W en raadsvoorstel Vromade uiterlijk 11 november 149
536_ID1769_Aansluiting sociaal domein bij gebiedsontwikkeling Vromade 150
537_ID1770_Aantekeningen collegesessie 151
538_ID1771_Aantekeningen VromadeWeideveldJulianastraat 152
539_ID1772_AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord 153
540_ID1773_Persvragen Vromade 154
541_ID1774_Afspraak met Dirk-Jan en Roel over Vromade 156
542_ID1775_afspraak met [5.1.2e] 157
543_ID1818_B&W- en raadsvoorstel project Vromade 158
544_ID1828_Beoordeling Vromade Presentaties 159
545_ID1835_Bespreken concept masterplan Vromade 160
546_ID1837_RE VM - vragen DenkMee 162
547_ID1840_besprekingsverslag vromade eideveld 07042025 164
548_ID1841_besprekingsverslag vromade eideveld 07042025 165
549_ID1844_Bestanden Vromade 168
550_ID1845_Bijlage presentatie KT 15 mei 169

551_ID1846_20250515_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 2-_BDP_bijlage 170
552_ID1847_boekje Vromade + concept presentatie college 175
553_ID1848_College & Raad planning Vromade 176
554_ID1852_collegesessie VromadeWeideveld ambtelijke voorbereiding 177
555_ID1860_concept collegeadvies vromade 179
556_ID1861_Collegeadvies 514809_1 180
557_ID1864_concept gunning en afwijzingsbrieven vromade 184
558_ID1865_tekst gunning en afwijzing Vromade aanbesteding 185
559_ID1866_Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT 190
560_ID1867_2025.05.21 Concept Input disciplines gemeente + Uitnodiging open dag KT 191
561_ID1870_concept opzet beleidsuitgangspunten ontwikkeling vromade 192
562_ID1877_Concept Posters Vromade - ter voorbereiding voor overleg 193
563_ID1879_Concept projectplanningen en Actie - Besluitlijst Vromade 194
564_ID1882_Concept Voorwoord bij de visie Vromade 195
565_ID1897_div reacties 196
566_ID1899_opzet vromade 22072025 [5.1.2.e] 197
567_ID1898_Fase 1 - Stec Groep 25.092 - Behoefteonderzoek detailhandel en horeca Bodegraven Reeuwijk 214
568_ID1900_20250721_P3004646 Vromade_plattegrond DH_BDP er22072025 243
569_ID1905_doorStartnotitie gebiedsontwikkeling Vromade Broekvelden 171024[5.1.2e] 248
570_ID1908_dwg Vromade BGT incl. bomen 250
571_ID1944_Eerste kernteamsessie Vromade 251
572_ID1956_financiële strategie Sportvoorzieningen Vromade 252
573_ID1967_Schriftelijke vragen GL-Pvda - Vromade 253
574_ID1974_20250124_onderwijsruimtevisie_college 255

575_ID1975_FW Aangevuld Reactieformulier Informatievond Vromade 17 juli 2025 282
576_ID1977_FW Afstemmingsoverleg voorzieningenonderzoek 284
577_ID1984_FW Brief aan de raadsleden – aanvullende scenario’s VvE De Vromade 285
578_ID1989_FW CJGJGZ Bodegraven 287
579_ID1998_Fw Concept behoefteonderzoek detailhandel en horeca - fase 1 292
580_ID2000_Gesprek over Vromade - Stec, Gemeente, BDP 10.7.25 294
581_ID2005_FW Concept Voorwoord bij de visie Vromade 296
582_ID2008_Fw Contactgegevens 297
583_ID2015_FW Definitief Presentaties Vromade 298
584_ID2026_FW financiële strategie Sportvoorzieningen Vromade 299
585_ID2027_FW Haalbaarheidsonderzoek 300
586_ID2028_FW herontwikkeling Vromade 301
587_ID2029_FW Info Jaarekening 303
588_ID2033_FW Input Sociaal DomeinSport voor Vromade 305
589_ID2035_FW Invulling college advies 307
590_ID2036_Fw IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden 309
591_ID2038_Fw Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re 310
592_ID2044_FW Let op! planning gesprekken Vromade 313
593_ID2045_FW mail van [5.1.2.e] wijkteam zuid 316
594_ID2049_Fw Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen 318
595_ID2050_FW Notities Werkoverleg Vromade 8 mei jl. 321
596_ID2051_2025.05.08 Notities werkoverleg Vromade 322
597_ID2052_Fw ontwikkeling vromade en locatie JGZ 323
598_ID2053_FW Ontwikkeling Vromade en omgeving 324
599_ID2054_Reactieformulier Informatiemiddag-avond Vromade enz dd 20250717 325

600_ID2057_FW Ontwikkelvisie Vromade 326
601_ID2058_FW Onzekerheid en zorgen bewoners Vromade m.b.t. herontwikkelingsplannen 327
602_ID2060_FW Persvraag 329
603_ID2061_FW planning besluitvorming - onderwijshuisvesting en 3 gebiedpsrojecten 334
604_ID2063_FW planning gesprekken Vromade 336
605_ID2064_FW Presentatie Vromade aan raad 338
606_ID2065_FW Prijzenblad bijlage 1 in de aanbestedingsleidraad 340
607_ID2066_FW Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles 342
608_ID2068_FW Raadsagenda december 2025 go no go besluit Zoutman-West 345
609_ID2069_FW Reactie formulier informatieavond Winkelcentrum Broekvelden 'Vromade'. 347
610_ID2072_FW Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn 348
611_ID2076_FW RE Nota van Inlichtingen - vraag over format 350
612_ID2082_Fw sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden 354
613_ID2084_P3004646 Urenregistratie Vromade_juni 2025 356
614_ID2083_SINV3525 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 120625 358
615_ID2088_FW sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP 360
616_ID2091_FW SINV3557 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade 362
617_ID2093_SINV3557 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 010825 363
618_ID2092_SINV3557 Urenregistratie Vromade_declaratie in augustus 2025 365

619_ID2094_FW SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade 366
620_ID2096_Urenregistratie De Vromade sept 2025 367
621_ID2095_SINV3585 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 16102025 368
622_ID2098_FW Start kinderopvang 370
623_ID2100_FW Startdocument. 373
624_ID2101_IOK Integrale ontw Vromade_tekenversie 07062021 374
625_ID2105_FW Tekeningen Vromade 383
626_ID2107_FW Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkelin-g Vromade 384
627_ID2110_FW toets collegeadvies Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade. 385
628_ID2111_FW toets collegeadvies Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade. 387
629_ID2112_FW Toevoeging reactie [5.1.2e] n.a.v. Informatievond Vromade 17 juli 2025 388
630_ID2113_FW Traverse Vromade 391
631_ID2115_FW uitdraai eigenarenopstalrecht Vromade 395
632_ID2121_FW Veomade presentatie BDP kernteam 2 397
633_ID2127_RE Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025 399
634_ID2128_RE Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025 401
635_ID2126_20250415 Sessie Vromade 403
636_ID2129_RE Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025 407
637_ID2130_FW Vervolg onderwijsruimtevisie 410
638_ID2131_Toekomstscenario scholen Bodegraven 414
639_ID2132_FW VM - gemeenteraad 415

640_ID2133_FW VM - gewenste zorgvoorzieningen 417
641_ID2134_FW VM - hulp bij beantwoording vraag NvI 420
642_ID2139_FW VM - Nota van Inlichtingen 422
643_ID2141_FW VM - planning 423
644_ID2142_FW VM - reactie op vragen Denk Mee 425
645_ID2143_DenkMee Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o. 428
646_ID2146_Punten over gesprek Gemeente B-R 429
647_ID2147_FW VOSP Vromade Agenda kernteamsessie 1 van 29 april 2025 430
648_ID2148_20250429_P3004646 Vromade_Agenda Kernteam 1_BDP 432
649_ID2149_Fw Vraagje Vromade 2 z 205211 433
650_ID2151_FW Vromade 436
651_ID2152_FW Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling 437
652_ID2153_FW Vromade - beoordeling inschrijvingen 2e fase (update + reminder) 439
653_ID2154_FW Vromade - bespreken concept masterplan met sport 442
654_ID2156_FW Vromade - college 11 november a.s. 444
655_ID2157_FW Vromade - concept masterplan 445
656_ID2158_FW Vromade - concept masterplan 448
657_ID2161_FW Vromade - concept masterplan komt vandaag 450
658_ID2165_FW Vromade - concept masterplan 454
659_ID2166_FW Vromade - Gebiedsvisie! 458
660_ID2167_FW Vromade - Gebiedsvisie! 460
661_ID2170_FW Vromade - Gebiedsvisie! 463
662_ID2172_2021.06.11 IOK Vromade getekend_1 466
663_ID2173_2024.12.17 BRF verlenging termijn IOK 477
664_ID2174_2024.12.17 CA verlenging IOK Rialto 480
665_ID2184_FW Vromade - Gebiedsvisie! 483

666_ID2185_FW Verlenging IOK Vromade en opmerkingen over Memo Infence van 8 oktober 2024 inzake Didam-arrest 487
667_ID2186_FW Vromade - Gesprek met [5.1.2.e] 491
668_ID2187_FW Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s. 493
669_ID2188_FW Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s. 496
670_ID2189_FW Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s. 499
671_ID2190_Fw Vromade - inloopbijeenkomst 501
672_ID2191_FW Vromade - inloopbijeenkomst 503
673_ID2192_Fw Vromade - [5.1.2.e] 505
674_ID2197_FW Vromade - reminder beoordelen masterplan 507
675_ID2199_FW Vromade - scenario's delen met schoolbesturen 509
676_ID2200_FW Vromade - schoolbesturen 511
677_ID2204_FW Vromade - studie sporthal 24x44m 512
678_ID2205_Fw Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomst-en 519
679_ID2206_FW Vromade - vragen m.b.t. sporthal 522
680_ID2208_FW Vromade - Vragen vanuit BDP 524
681_ID2209_02.09.2024 Programma van Eisen Nieuwbouwwoningen v1.2.1 526
682_ID2210_FW Vromade - Vragen vanuit BDP 581
683_ID2213_FW Vromade - Vragen vanuit BDP 584
684_ID2215_FW Vromade [5.1.2.e] 586
685_ID2216_FW Vromade Bodegraven 589
686_ID2218_FW Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl 590
687_ID2222_FW Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl 592

688_ID2225_Fw Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl 599
689_ID2227_Fw Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl 606
690_ID2230_01-10-2024 Voedingsgebieden S-en-W en Wereldweijde 610
691_ID2231_FW Vromade en onderwijshuisvesting 612
692_ID2234_FW Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e. o. 618
693_ID2236_Fw Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e. o. 622
694_ID2237_FW Vromade huur grond kinderdagverblijf 625
695_ID2241_FW Vromade parkeerterrein met weg 630
696_ID2243_FW Vromade parkeerterrein met weg 635
697_ID2244_FW Vromade Presentatie BDP 26 juni 639
698_ID2248_Fw Vromade reacties 642
699_ID2249_FW Vromade 643
700_ID2250_FW Vromade, groene uitgangspunten 645
701_ID2253_FW Vromade plattegrond detailhandel 648
702_ID2255_FW Vromade Presentatie Open dag 2 649
703_ID2256_20250627 Voorkeurscenario's incl bestaand_BDP 651
704_ID2257_FW Vromade Presentatie Open dag 2 656
705_ID2258_20250626_Scenario 1 met bestaande situatie 658
706_ID2259_FW Vromade Presentatie Open dag 2 660
707_ID2260_schets 663
708_ID2261_FW Vromade Programma en (mogelijke) opties 664
709_ID2262_FW Winkelcentrum Vromade Verslag Open dag 1 VO Stede-nbouwkundig plan 668
710_ID2378_Gesprek Economie Project Vromade (onderzoeksrapport Stec Groep) 670
711_ID2381_Gesprek met pandeigenaar [5.1.2.e] 671

712_ID2382_Gesprek Vromade 672
713_ID2400_Inloopbijeenkomst Vromade - winkelcentrum Broekvelden op 17 juli a.s. 673
714_ID2405_Input Feedback Verslag KT 15 mei jl. 674
715_ID2407_20250520 Verslag KT2 15 mei 2025_BDP 675
716_ID2406_2025.06.02 Input - Feedback Disciplines Verslag KT 15 mei 679
717_ID2408_Insprekers over Vromade inspraakraad 1-10 687
718_ID2410_Invulling Denk Mee project Vromade 688
719_ID2411_Handleiding participatieplatform 689
720_ID2412_Invulling Denk Mee project Vromade 696
721_ID2445_mail van [5.1.2.e] wijkteam zuid 697
722_ID2446_Mailadressen eigenaren 698
723_ID2452_Body_42ef6533-47e0-488c-ee9d-08de5405e453_ZT_1466 699
724_ID2453_20250429_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 1_BDP lr 700
725_ID2454_Body_42ef6533-47e0-488c-ee9d-08de5405e453_ZT_1467 756
726_ID2473_ontwikkeling vromade en locatie JGZ 757
727_ID2474_Ontwikkeling Vromade Open dag 5 juni Huis van Alles 758
728_ID2475_Ontwikkelvisie Vromade 759
729_ID2476_Open dag Huis van Alles Vromade - Agenda KT Overleg 15 mei a.s. 760
730_ID2481_opzet beleid vromade 22072025[5.1.2.e] 761
731_ID2482_opzet vromade 22072025 [5.1.2.e] 762
732_ID2483_opzet vromade 260225[5.1.2.e] 781
733_ID2484_opzet vromade 260225[5.1.2.e] 782
734_ID2486_opzet vromade 270225[5.1.2.e] 793
735_ID2487_opzet vromade 280225[5.1.2.e] 806
736_ID2488_opzet vromade 280225[5.1.2.e] 807
737_ID2495_FW Inplannen overleg met Elly week 39 818

738_ID2501_Overleg Elly, [5.1.2e]en [5.1.2e]voorbespreking afspraken schoolbestuur Vromade 819
739_ID2502_Overleg IOK vs proces ontwikkelvisie centrumplan Broekvelden 820
740_ID2527_Parkeertabel Vromade Bodegraven 821
741_ID2529_participatieverordening is blijkbaar niet van toepassing 825
742_ID2530_Persvraag 828
743_ID2533_Opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade 832
744_ID2535_Persvragen Vromade 834
745_ID2536_Persvragen Vromade 835
746_ID2541_Persvragen 837
747_ID2543_planning gesprekken Vromade 839
748_ID2545_Planning Vromade 840
749_ID2546_Poho Dirk-Jan Knol 842
750_ID2547_poho fin 243 843
751_ID2548_poho fin 844
752_ID2554_Presentatie Open Dag 1 Vromade 845
753_ID2556_Presentatie Open Dag Vromade Bodegraven 846
754_ID2558_Presentatie Vromade Kernteamsessie donderdag 15 mei 2025 847
755_ID2560_Presentatie Vromade Open dag 26 juni 848
756_ID2561_20250626_P3004646 Vromade_opendag 2_BDP lr 849
757_ID2566_Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles 897
758_ID2568_Projectgroep Vromade morgen 899
759_ID2572_Raadsagenda december 2025 900
760_ID2573_raadsvoorstel vaststellen uitgangspunten herontwikkeling Vromade voor raad december 902
761_ID2574_raadsvoorstel Vromade raad van december andere omschrijving 903

762_ID2575_Rapportage voorzieningenonderzoek 904
763_ID2576_2025.06.26 -51029434 Kwalitatieve verdieping maatschappelijke voorzieningen 905
764_ID2578_Reactie op presentatie open dag 1 938
765_ID2579_20250605_ Vromade_opendag 1_BDP_opm [5.1.2.e] 939
766_ID2591_Re 966
767_ID2595_RE 2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm [5.1.2.e] 967
768_ID2598_RE aanbestedingsleidraad 968
769_ID2600_RE aandachtspunten uit gesprek met wethouder vromade 969
770_ID2601_RE Aanvullende vraag 971
771_ID2603_RE Artikel Vromade 974
772_ID2605_RE Artikel Vromade 975
773_ID2606_Re B&W- en raadsvoorstel project Vromade 977
774_ID2609_RE Beantwoording vragen [5.1.2.e] 978
775_ID2611_Re Beoordeling Vromade Presentaties 980
776_ID2613_RE Bericht over doorsturen van vergadering Kernteam Vromade - bespreken masterplan (hybride) 981
777_ID2619_RE besprekingsverslag vromade eideveld 07042025 984
778_ID2620_2025.04.07 Collegesessie Vromade – Weideveld II – voorbereiding [5.1.2.e] 985
779_ID2621_Re besprekingsverslag vromade eideveld 07042025 986
780_ID2622_Re besprekingsverslag vromade eideveld 07042025 990
781_ID2624_Re besprekingsverslag vromade eideveld 07042025 993
782_ID2629_RE Bestanden Vromade 995
783_ID2630_RE boekje Vromade + concept presentatie college 998
784_ID2631_RE collegesessie VromadeWeideveld ambtelijke voorbereiding 999
785_ID2635_RE concept gunning en afwijzingsbrieven vromade 1003
786_ID2636_RE Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT 1005

787_ID2638_2025.05.22 Input discipline Wonen + Uitnodiging Open dag KT 1008
788_ID2639_2025.05.22 Input discipline Sport + Uitnodiging Open dag KT 1010
789_ID2637_2025.05.21 Concept Input discipline Onderwijs + Uitnodiging open dag KT 1012
790_ID2640_2025.05.22 Input discipline Horeca en Detailhandel + Uitnodiging Open dag KT 1014
791_ID2641_2025.05.22 Input discipline Maatschappelijke voorzieningen + Uitnodiging KT 1015
792_ID2642_2025.05.22 Input discipline Verkeer + Uitnodiging Open dag KT 1017
793_ID2643_RE Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT 1020
794_ID2647_Luchtfoto GIS 1 op 1000 1024
795_ID2646_Doc6 1027
796_ID2648_oblique Vromade3 1028
797_ID2652_RE concept panelen informatiemiddag avond 1029
798_ID2653_20250708_P3004646 Vromade_A0 Posters_sm 1033
799_ID2654_RE Concept projectplanningen en Actie - Besluitlijst Vromade 1041
800_ID2660_RE Declaratie Vromade 1042
801_ID2662_RE dwg Vromade BGT incl. bomen 1043
802_ID2663_RE [5.1.2.e] heeft ‘planning 24072025ER’ met u gedeeld 1045
803_ID2665_Re [5.1.2.e] heeft ‘planning 24072025ER’ met u gedeeld 1047
804_ID2670_Projectomschrijving voor [5.1.2.e] tbv circle8 Wet DBA 1049
805_ID2671_RE Eerste kernteamsessie Vromade 1050
806_ID2676_Re Gesprek Vromade 1052
807_ID2678_RE Grondverhuur bij Vromde [5.1.2.e] 1053
808_ID2683_RE Haalbaarheidsonderzoek 1059
809_ID2684_Re Info Jaarekening 1061

810_ID2685_RE Informatie voor morgen GREX Vromade 1063
811_ID2688_Re Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden 1065
812_ID2700_RE Invulling college advies 1078
813_ID2701_RE Kernteamsessie Vromade 1081
814_ID2702_RE Kernteamsessie Vromade 1083
815_ID2703_RE Kernteamsessies Vromade - Opendagen Huis van Alles Bodegraven Reeuwijk 1085
816_ID2707_RE Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re 1087
817_ID2713_Re mail van [5.1.2.e] wijkteam zuid 1090
818_ID2715_RE Nazending beantwoording overige technische vragen NJN 2025 en begroting 2026 1093
819_ID2716_Nazending beantwoording overige technische vragen NJN 2025 en begroting 2026 ANTWOORD ER281025 1094
820_ID2719_RE Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen 1097
821_ID2720_Re ontvangen inkoopfactuur 1100
822_ID2721_RE ontwikkeling vromade en locatie JGZ 1101
823_ID2722_RE Ontwikkeling Vromade Open dag 5 juni Huis van Alles 1103
824_ID2726_2025.03.25 Gunningsbrief BDP 1105
825_ID2727_RE Opdracht voor BDP 1106
826_ID2728_Concept Opdracht BDP 1110
827_ID2729_Re Open dag Huis van Alles Vromade - Agenda KT Overleg 15 mei a.s. 1112
828_ID2730_20250513_P3004646 Vromade_Agenda Kernteam 2_BDP 1114
829_ID2731_RE opzet vromade 280225ER 1115
830_ID2732_RE Overleg [5.1.2.e] onderwerp Scholen in BroekveldenVromade 259 1116
831_ID2733_2025.09.23 Memo scholen Broekvelden 1117
832_ID2734_RE Overleg IOK vs proces ontwikkelvisie centrumplan Broekvelden 1118

833_ID2735_IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden 1120
834_ID2738_RE Overleg Vromade 1121
835_ID2739_RE Overzicht maken tbv verspreiding brief bewoners 1122
836_ID2742_RE Persvraag 1123
837_ID2743_RE Persvragen 1128
838_ID2747_Planning vromade 14082025 1131
839_ID2748_RE planning gesprekken Vromade 1133
840_ID2751_RE Planning Vromade 1135
841_ID2753_RE Planning Vromade 1138
842_ID2757_Re Planning Vromade 1140
843_ID2758_Re Poho [5.1.2.e] 1142
844_ID2759_Re poho fin 1143
845_ID2761_RE Project organisatie lijst Vromade 1144
846_ID2762_RE Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles 1146
847_ID2763_2025.06.10 Verslag Open dag 1 Vromade van 5 juni_[5.1.2.e] 1147
848_ID2769_RE Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles 1152
849_ID2770_RE Projectgroep Vromade morgen 1155
850_ID2772_RE raadsvoorstel vaststellen uitgangspunten herontwikkeling Vromade voor raad december 1156
851_ID2773_RE raadsvoorstel vaststellen uitgangspunten herontwikkeling Vromade voor raad december 1157
852_ID2774_RE raadsvoorstel Vromade raad van december andere omschrijving 1159
853_ID2776_RE Rapportage voorzieningenonderzoek 1160
854_ID2778_Re Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn 1162

855_ID2779_RE Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn 1164
856_ID2780_RE Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn 1166
857_ID2781_Re rol participatieverordening bij project Vromade 1168
858_ID2787_RE SAVE THE DATE bijeenkomst woon(zorg)concepten locatie Vromade 1170
859_ID2789_Re sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP 1172
860_ID2791_RE SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige - werkzaamheden VOSP Vromade, 1174
861_ID2793_Re SPOEDDDDDD AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord 1176
862_ID2794_Re Sporthal Vromade 1177
863_ID2795_RE Spreker Vromade 1178
864_ID2796_RE Start kinderopvang 1180
865_ID2800_RE Stukken Vromade 1183
866_ID2802_RE tekeningen en excel Vromade 1186
867_ID2804_RE Tekeningen Vromade 1188
868_ID2805_RE Tekeningen Vromade 1189
869_ID2806_RE Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade 1190
870_ID2809_RE Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade 1192
871_ID2813_RE Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade 1194
872_ID2815_RE Traverse Vromade 1196
873_ID2816_RE uitdraai eigenarenopstalrecht Vromade 1200
874_ID2817_RE uitnodiging kwalitatief voorzieningenonderzoek fase 2 afsluitingsoverleg 1202

875_ID2819_overzicht_van_opmerkingen_en_wijzigingen (002) 1204
876_ID2820_RE Uitvoering plan Vromade 1206
877_ID2825_RE ureninschatting projecten 1208
878_ID2835_RE Verduidelijking scholen in Vromade 1211
879_ID2836_RE Versie 3 aanbestedingsleidraad 20 januari 2025 1213
880_ID2839_RE Verslag themasessie Vromade 15 april jl. 1214
881_ID2841_RE Verspreiden bewonersbrieven 1216
882_ID2842_RE Vervolg onderwijsruimtevisie 1217
883_ID2843_RE VM - 1e reactie op masterplan 1221
884_ID2845_RE VM - Beantwoording vraag Denk Mee 1223
885_ID2846_Re VM - collegeadvies gunning BDP 1225
886_ID2848_RE VM - concept collegeadvies 1226
887_ID2849_RE VM - conceptadvies gunning BDP 1227
888_ID2852_RE VM - conceptrapport voorzieningenonderzoek Vromade 1228
889_ID2853_RE VM - contact wethouder 1230
890_ID2854_RE VM - gewenste zorgvoorzieningen 1232
891_ID2857_RE VM - hulp bij beantwoording vraag NvI 1235
892_ID2862_RE VM - hulp bij beantwoording vraag NvI 1238
893_ID2867_RE VM - IOK 1240
894_ID2869_RE VM - kernteamsessie 1242
895_ID2871_RE VM - Nota van Inlichtingen 1244
896_ID2872_Re VM - overleg 1311 1246
897_ID2875_RE VM - overleggen week 37 1247
898_ID2876_RE VM - planning 1248
899_ID2878_DenkMee Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o. 1250
900_ID2881_RE VM - scenario's BDP 1251
901_ID2882_RE VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 133 1253
902_ID2883_RE VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 133 1256
903_ID2885_RE VM - vraag t.b.v. Nota van Inlichtingen (spoed) 1259

904_ID2887_Re VM - wens voor spreekruimte + werkplekken HVA 1261
905_ID2888_RE Voorstel mail schoolbestuurders 1262
906_ID2889_RE VOSP Vromade Agenda kernteamsessie 1 van 29 april 2025 1263
907_ID2891_Wat hoort bij de Sporters 1265
908_ID2894_RE Vraagje Vromade 2 z 205211 1266
909_ID2895_RE Vromade 1271
910_ID2898_Re Vromade - afstemmingsoverleg 1272
911_ID2899_Re Vromade - afstemmingsoverleg 1273
912_ID2900_RE Vromade - artikel AD Groene Hart 1275
913_ID2902_RE Vromade - bespreken concept masterplan met sport 1277
914_ID2903_RE Vromade - college 11 november a.s. 1279
915_ID2904_Re Vromade - college 11 november a.s. 1281
916_ID2906_RE Vromade - concept masterplan 1282
917_ID2908_RE Vromade - concept masterplan 1284
918_ID2915_RE Vromade - concept masterplan komt vandaag 1286
919_ID2918_RE Vromade - concept masterplan komt vandaag 1290
920_ID2920_RE Vromade - Gebiedsvisie! 1295
921_ID2921_RE Vromade - Gebiedsvisie! 1297
922_ID2922_RE Vromade - Gebiedsvisie! 1300
923_ID2924_RE Vromade - Gebiedsvisie! 1302
924_ID2927_RE Vromade - Gebiedsvisie! 1306
925_ID2930_RE Vromade 2. en gemeentelijke plannen 1309
926_ID2937_RE Vromade - gewijzigde overlegdatum bespreken masterplan 1311
927_ID2938_Re Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s. 1315
928_ID2939_Re Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s. 1319
929_ID2942_RE Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s. 1322
930_ID2944_RE Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s. 1325
931_ID2948_Re Vromade - inloopbijeenkomst 6 november a.s. 1329

932_ID2949_RE Vromade - inloopbijeenkomst 1330
933_ID2950_RE Vromade - [5.1.2.e] 1332
934_ID2951_RE Vromade - opzet uitnodiging inloopbijeenkomst 177 1336
935_ID2952_brief Vromade 1337
936_ID2954_RE Vromade - reminder beoordelen masterplan 1340
937_ID2956_RE Vromade - scenario's delen met schoolbesturen 1343
938_ID2964_RE Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomst-
en 1345
939_ID2966_RE Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomst-
en 1349
940_ID2973_RE Vromade - Vragen vanuit BDP 1354
941_ID2975_RE Vromade - Vragen vanuit BDP 1358
942_ID2976_RE Vromade 2 1366
943_ID2982_RE Vromade Bodegraven 1368
944_ID2983_RE Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni
jl 1371
945_ID2986_RE Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni
jl 1378
946_ID2987_2025.06.11 Gebundelde feedback disciplines Vromade KT
Open Dag 5 juni 1380
947_ID2990_RE Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni
jl 1393
948_ID2994_RE Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni
jl 1397
949_ID3003_Re Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni
jl 1402
950_ID3006_RE Vromade Bodegraven Open dag 2 - donderdag 26 juni 1408
951_ID3008_2025.06.10 Verslag Open dag 1 Vromade van 5 juni_[5.1.2.
e] 1410

952_ID3007_2025.06.10 Verslag Open dag 1 Vromade van 5 juni_Ondernemers 1415
953_ID3011_RE Vromade Bodegraven Projectorganisatie 1417
954_ID3013_RE Vromade en onderwijshuisvesting 1420
955_ID3014_Re Vromade en onderwijshuisvesting 1424
956_ID3019_RE Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o. 1432
957_ID3021_RE Vromade huur grond kinderdagverblijf 1436
958_ID3023_RE Vromade KT-Sessie 15 mei jl. - Open dag 5 juni 1441
959_ID3025_RE Vromade parkeerterrein met weg 1445
960_ID3033_RE Vromade Planning KT- Sessies en KT + Open dagen Huis van Alles 1452
961_ID3042_RE Vromade Presentatie BDP 26 juni 1454
962_ID3043_RE Vromade Presentatie BDP 26 juni 1461
963_ID3048_RE Vromade reacties 1463
964_ID3051_RE Vromade Verslag KT - Open dag 5 juni 1465
965_ID3052_RE Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan 1467
966_ID3053_RE Vromade 1469
967_ID3054_Re Vromade ambities mbt parkeren 1471
968_ID3056_RE Vromade input vanuit verkeer en parkeren 1473
969_ID3065_RE Vromade; planning 1475
970_ID3070_RE Vromade plattegrond detailhandel 1477
971_ID3071_RE Vromade Presentatie Open dag 2 1479
972_ID3073_RE Vromade Presentatie Open dag 2 1481
973_ID3082_RE Winkelcentrum Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan 1483
974_ID3098_(5.1.2.e) heeft ‘Aanbestedingsleidraad architecten vromade draft 2de fase_bemRialto + SB’ 1485

975_ID3103_SAVE THE DATE bijeenkomst woon(zorg)concepten locatie Vromade 1486
976_ID3109_sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP 1487
977_ID3116_P3004646-NL Urenregistratie Vromade_juli 2025 1488
978_ID3115_SINV3543 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 120725 1492
979_ID3117_SINV3557 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade 1494
980_ID3122_SINV3577 P3004646 VSOP Urenregistratie Vromade in augustus 2025 150925 1495
981_ID3121_SINV3577 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven 150925 1496
982_ID3123_SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade 1498
983_ID3128_SPOEDDDDDD AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord 1499
984_ID3130_Sporthal Vromade 1500
985_ID3132_stand van zaken vromade 1501
986_ID3134_Start volgende fase DenkMee Vromade 1502
987_ID3136_Stukken voor GREX gesprek van 18-09-25 1503
988_ID3138_Stukken Vromade 1504
989_ID3140_20251009_P3004646 Vromade_MP rapport_participatie [5.1.2.e] 1505
990_ID3139_P3004646_ BDP_Buitenruimte_1.1000 1506
991_ID3141_Tabel met input belanghebbenden Vromade 1507
992_ID3146_Tekeningen Vromade 1508
993_ID3147_Tekeningen Vromade 1509
994_ID3148_Teksvoorstel mail als aanvulling op uitnodigingen 1510
995_ID3150_20250415_themasessie_college_Scholen_Vromade_Weideveld 1511

996_ID3156_Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade 1554
997_ID3159_themasessie VromadeScholenWeideveld 1555
998_ID3160_toets collegeadvies Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade. 1556
999_ID3161_TOR overleg 2 oktober 1400u - 1545u Vromade 1557
1000_ID3187_uren [5.1.2.e.] 1558

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Jan 2021 21:26:46 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: aanvulling memo Vromade
Categories: Vromade

Perfect 5.1.2.e Bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 16:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: aanvulling memo Vromade

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e
Ik heb de memo voor Inge wat aangevuld. Ik heb dit in een apart bestand gedaan omdat ik "wijzigingen bijhouden" bij mij niet wilde werken in het bestand dat ik uit Join had geopend. Ik heb mijn aanvullingen met geel gearceerd zodat ze makkelijk vindbaar zijn. Als jullie akkoord zijn met de aanvulling, wil één van jullie die dan in het Join bestand kopieren?

m.v.g.
5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 21 Jan 2021 17:16:49 +0100
To: "Inge Nieuwenhuizen" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Toezegging plantekening Vromade
Categories: Vromade

Dag Inge en 5.1.2.e zie onderstaande mail.
Wij spraken vandaag af een RIB te maken. Het lijkt mij beter dat we in één keer de RIB doen in plaats van alleen een losse tekening.

Ik kan zorgen dat dinsdag a.s. die RIB er is maar ik kan niet meer zorgen dat die meegaat in de formele aanlevering van stukken voor het college.

Kunnen we dat praktisch oplossen? Of toch alleen de tekening sturen en later de RIB?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 16:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Toezegging plantekening Vromade

Hallo 5.1.2.e

Kun je voor woensdag a.s. de stand van zaken van onderstaande toezegging formuleren voor de raad?

Dank!

13-5-2020	Plantekening laad- en lossituatie Vromade	1. Bij agendapunt 4, Openbare ruimte ingrepen en herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden, sporthal en scholen, zegt wethouder de heer Van den Heuvel de 5.1.2.e toe dat gemaakte plantekeningen met betrekking tot de laad- en lossituatie bij het winkelcentrum gedeeld zullen worden met de raad.	Jan Leendert van den Heuvel	Er wordt gewerkt aan een tekening waarmee we het gesprek met de belanghebbenden zullen voeren. Die tekening delen we ook graag met de Raad. Het materiaal waarover we momenteel beschikken heeft de status van concept-concept en is daarvoor zonder toelichting ongeschikt. Eenieder die daar belangstelling voor heeft (o.a. voor technische vragen of toelichting op proces en	Nee		5.1.2.e 5.1.2.e

				inhoud) kan contact opnemen met projectleider 5.1.2.e 5.1.2.e			

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bestuursondersteuning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 21 Jan 2021 15:41:05 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e (5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl)" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Model convenant
Categories: Vromade

Beste 5.1.2.e

Van 5.1.2.e begreep ik, dat jij een model convenant voor ons zou hebben. Kunnen wij dat krijgen? Het is voor een convenant waarin afspraken vastgelegd worden m.b.t. winkelcentrum Broekvelden.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 5 Jan 2021 13:42:07 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: 5.1.2.e heeft een opmerking geplaatst in IOK herontwikkeling Vromade eo opm 5.1.2.e _reactie MT 24082020_ PoHo JL
Categories: Vromade

Bedankt 5.1.2.e is niet pietluttig, dat hoort er correct te staan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <no-reply@sharepointonline.com>
Verzonden: maandag 4 januari 2021 16:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2.e heeft een opmerking geplaatst in IOK herontwikkeling Vromade eo opm 5.1.2.e _reactie MT 24082020_ PoHo JL

IOK herontwikkeling Vromade eo opm 5.1.2.e _reactie MT 24082020_ PoHo JL.docx

5.1.2.e 5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

Misschien pietluttig: het is winkelcentrum Broekvelden en de straat waar het wc aan ligt heet Vromade

---

...r 5.1.2.e

hierna te noemen: **Rialto ;**
De Gemeente en Rialto tezamen, hierna verder aan te duiden als: **Partijen.**

Overwegende dat:
a.Rialtoin casueen direct aan Rialto gelieerde onderneming) een winkelruimte in het winkelcentrum Vromade in Bodegraven in eigendom heeft en deze winkelruimte verhuurt aan JumboRialto naast belegger van onroerend goed tevens een gespecialiseerde ontwikkelaar is op het gebied van winkel- en overige (commerciële en niet-commerciële) centrumvoorzieninge...

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?



Privacyverklaring | Instellingen voor meldingen

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 29 Jun 2023 11:48:24 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Misschien interessante stedenbouwkundig bureau
Categories: Vromade

Dank je,

Ik zal ernaar kijken.

Mvg,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 29 juni 2023 11:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Misschien interessante stedenbouwkundig bureau

Dag 5.1.2.e

Ik heb van 5.1.2.e begrepen dat jullie een shortlist van stedenbouwkundig bureaus aan het maken zijn voor Vromade.
Ik geloof dat 5.1.2.e en 5.1.2.e al een aantal bureaus hadden staan op een lijst (ik geloof dat de stedenbouwkundige van Centrum - 5.1.2.e ook daarin stond.
Ik stuur jullie ook deze door. Ik heb er niet mee samengewerkt maar ze hebben contact met me opgenomen voor als we interesse erin hadden voor een van onze projecten. Ik laat het aan jullie beoordeling: Basic City – Architecture & Urbanism

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 25 Oct 2023 17:22:25 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: presentatie Broekvelden
Categories: Vromade

Ha 5.1.2.e we staan aan het begin van wat ik noem een herstart. We selecteren de komende tijd o.a. een ontwerpbureau en dat het planproces beginnen.
Maar ga er van uit dat het nog zomaar minimaal 3 jaar duurt voor er een schop de grond in gaat.
Ik ben wat afstand aan het nemen bij dit project. Dus houdt hierover svp vanaf nu contact met 5.1.2.e en 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 16:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: presentatie Broekvelden

Ha 5.1.2.e

Hoever staat t' met deze ontwikkeling?

Ik kom erop omdat we voor de zoveelste keer integraal bij elkaar komen om de jeugdoverlast op die locatie (Huis van Alles/winkelcentrum/Vogelnest) te bespreken en te denken aan duurzame oplossingen (vrij simpel: op deze locatie geen gelegenheid tot zitten bieden). We zijn benieuwd of we in een nieuw plan daarop in kunnen zetten en welke termijn er aan de plannen zit (dat was volgens mij nog niet bekend toen we elkaar spraken).

Hoor t graag van je!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Team Openbare Orde & Veiligheid

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T 0172 – 522 522

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 15:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: presentatie Broekvelden

Hierbij 5.1.2.e
2022.10.10 Presentatie t.b.v. brainstormsessie Vromade.pptx

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 22 december 2022 11:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: presentatie Broekvelden

Hi 5.1.2.e 5.1.2.e

Zou jij mij de presentatie of (waar het vrnl om gaat) de overzichtsfoto kunnen toezenden van het project Broekvelden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Openbare Orde & Veiligheid

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 – 522 522

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: <5.1.2.e>

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 19 Oct 2023 13:37:11 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Regionale detailhandelsvisie
Attachments: 048-MH aanbiedingsbrief aan colleges b. en w.pdf, 210125_GBoR_Detailhandelsvisie.MH.acc.pdf, Convenant.Regionale.detailhandelsvisie.getekend.15.11.2021.pdf
Categories: Vromade

5.1.2.e

Bijgaand de Regionale detailhandelsvisie Midden-Holland. Van belang daarbij is ook het daarover gesloten convenant met procesafspraken voor nieuwe ontwikkelingen. Dus dat is ook bij betrokken onder de aandacht te brengen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 16 oktober 2023 12:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Regionale detailhandelsvisie

Hoi 5.1.2.e

Voor het gebeid rond winkelcentrum Broekvelden gaan wij een gebiedsvisie op laten stellen. Van 5.1.2.e begreep ik dat jij de regionale detailhandelsvisie hebt. Zou je die met mij kunnen delen? We willen het document beoordelen en kijken, of wij de regionale visie mee kunnen nemen in de uitvraag.

Alvast hartelijk bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Convenant

Afspraken behorende bij de Regionale detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020

15 november 2021

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gouda,
   te dezen vertegenwoordigd door de heer T. van Vugt;

2. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,
   te dezen vertegenwoordigd door de heer J. Vente;

3. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,
   te dezen vertegenwoordigd door de heer J.W. Schuurman;

4. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk,
   te dezen vertegenwoordigd door mevrouw I.C.J. Nieuwenhuizen;

5. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen,
   te dezen vertegenwoordigd door de heer M. Kortleven.

de partijen hiervoor genoemd 1 tot en met 5 ieder handelend in hun hoedanigheid van bestuursorgaan en hierna samen te noemen: de gemeenten;

spreken het volgende af:

1. Intentie

1.1. De gemeenten spreken zich uit voor het belang van het behoud van een gezonde en evenwichtige regionale detailhandelsstructuur, zoals beschreven in de Regionale detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020 van maart 2021.

1.2. De gemeenten spreken af zich gezamenlijk in te spannen voor het behoud en ontwikkeling van een gezonde en evenwichtige regionale detailhandelsstructuur in Midden-Holland.

1.3. Met het oog op het behoud en de ontwikkeling van een gezonde en evenwichtige detailhandelsstructuur spreken de gemeenten het volgende met elkaar af.



gemeente gouda | gemeente Krimpenerwaard | gemeente Zuidplas | Gemeente Bodegraven Reeuwijk | WADDINXVEEN

2. Gezamenlijke monitoring detailhandelsontwikkelingen

2.1. Ten minste eens in de twee jaar vindt monitoring plaats van de ontwikkeling van de detailhandel in de regio aan de hand van voor de Regionale detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020 ontwikkelde systematiek.
2.2. De uitkomsten van deze monitoring worden besproken in het overleg Economie, Arbeidsmarkt en Onderwijs triple helix regio Midden-Holland.
2.3. Besproken wordt of de gesignaleerde ontwikkelingen aanleiding geven tot bijsturing van afspraken, dan wel het maken nadere onderlinge afspraken over de regionale detailhandelsstructuur.

3. Perifere distributie en grootschalige formules

3.1. Vanuit de uitgangspunten van de Regionale de detailhandelsvisie Midden-Holland 2020 maken de gemeenten nadere regieafspraken over de vestiging van perifere detailhandel (PDV) en grootschalige formules.
3.2. Ontwikkelingen van PDV en grote formules worden gevolgd in de uit te voeren monitoring en kunnen de basis vormen voor verdere regieafspraken, bijvoorbeeld in het kader van de (kwalitatieve) Regionale bedrijventerreinenstrategie Midden-Holland.

4. Verborgen plancapaciteit saneren

4.1. De gemeenten nemen zelf de reductie van nog verborgen plancapaciteit detailhandel in bestemmingsplannen ter hand. Dit primair bij de herziening van die plannen.
4.2. De gemeenten zorgen daartoe voor heldere en sluitende omschrijvingen van winkelgebieden in het lokale detailhandelsbeleid.
4.3. Over de voortgang wordt periodiek gerapporteerd aan het overleg Economie, Arbeidsmarkt en Onderwijs triple helix regio Midden-Holland.

5. Regionale afstemming Detailhandelsadviescommissie Zuid-Holland

5.1 Over detailhandelsuitbreidingen waarvoor een adviesaanvraag bij de Detailhandelsadviescommissie Zuid-Holland is voorgeschreven voeren de gemeenten overleg met het oog op afstemming.
5.2 Het in 5.1 bedoelde overleg is onderdeel van het door de Detailhandelscommissie Zuid-Holland voorgeschreven overleg met de gemeenten in de (markt) regio.
5.3 Het in 5.1 bedoelde overleg vindt plaats op bestuurlijk niveau van het overleg Economie, Arbeidsmarkt en Onderwijs triple helix regio Midden-Holland.
5.4 Van het overleg wordt, onder zorg van de voorzitter van het regionaal overleg, een apart verslag gemaakt, dat door de desbetreffende gemeente bij de adviesaanvraag aan de Detailhandelsadviescommissie Zuid-Holland wordt gevoegd.
5.5 Indien het overleg niet leidt tot eenduidige afstemming met een gedeelde gezamenlijke afspraak, dan worden de verschillende invalshoeken van de gemeenten op de voorgenomen uitbreiding in het verslag vermeld.



6. Regionale evenementenkalender

6.1. De gemeenten verkennen de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een regionale evenementenkalender en de bijdrage die een dergelijke kalender kan bieden aan een aantrekkelijk klimaat voor de detailhandel.
6.2. De verkenning vindt plaats in samenhang met reeds lopende initiatieven vanuit de samenwerking op het terrein van recreatie en toerisme.

7. Looptijd en slotbepalingen

7.1. De looptijd van dit convenant is vier jaren: van 15 november 2021 tot 15 november 2025
7.2. Inhoud en looptijd kunnen door partijen tussentijds gewijzigd worden.
7.3. Aan wijziging gaat een gemotiveerde bespreking in het EOA triple helix vooraf.



Ondertekening

het college van de gemeente Gouda

5.1.2.e

.....
wethouder T.

het college van de gemeente Krimpenerwaard

5.1.2.e

.....
wethouder [illegible]

het college van de gemeente Zuidplas

5.1.2.e

.....
de heer J.W. Schuurman

het college van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e

wethouder mw. I.C.J. Nieuwenhuizen

het college van de gemeente Waddinxveen

5.1.2.e

.....
wethouder M. Kortleven



Door de gemeenten Gouda, Krimpenerwaard, Zuidplas, Bodegraven-Reeuwijk en Waddinxveen is de Regionale detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020 vastgesteld. In deze visie zijn de uitgangspunten van de detailhandelsstructuur van de regio – samengesteld uit de detailhandelsvoorzieningen in de afzonderlijke gemeenten – beschreven, in perspectief gezet en van aangrijpingspunten voor beleid voorzien. Dit voor een gezamenlijk behoud en bewaken van een goede, gezonde en evenwichtige winkelstructuur in Midden-Holland.

In de Regionale detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020 maakt de regio de keuze om de bestaande detailhandelsstructuur zo goed mogelijk te handhaven en verder te ontwikkelen, dan wel gericht te consolideren. De detailhandel in Midden-Holland is vooral gericht op eigen inwoners en vormt een belangrijke basisvoorziening in de gemeenten. De visie onderstreept het belang van een goed gespreide detailhandel voor vitale en leefbare dorpen en steden.

Cijfermatige analyses (Locatus 2013-2020) over de afgelopen zeven jaar geven een aanzienlijke dynamiek aan in de detailhandelsstructuur in Midden-Holland, waarbij groei is te zien, vernieuwing en verandering van functie. Daarbij is op sommige plaatsen meer of minder leegstand dan het landelijk gemiddelde, maar is ook een dynamiek te zien waarmee er nieuwe invullingen tot stand komen. Over het algemeen kan worden betoogd dat de structuur voldoet, maar er hier en daar wel herzieningen aan de orde zijn. Dit mede in het licht van al dan niet blijvende veranderingen in het winkellandschap, mede in verband met de uitwerking van de coronacrisis.

Vanuit het overleg Economie, Arbeidsmarkt en Onderwijs Midden-Holland (EOA MH) triple helix – waarin gemeenten, georganiseerd bedrijfsleven en onderwijs in de regio samenwerken – is geadviseerd om met het oog op de Regionale detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020 over de volgende onderwerpen afspraken te maken tussen de gemeenten:

- **Periodieke monitoring**
  Het is van belang om zicht te houden op de ontwikkelingen in de detailhandel via periodieke monitoring in regionaal verband. Dit om ontwikkelingen tijdig te kunnen zien, te zorgen voor bijsturing en het eventueel maken van nadere afspraken. Voor de monitoring is aan te sluiten bij de cijfers ontwikkeld in Detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020. Streven is om eens per twee jaar een monitor te doen uitvoeren.

- **Regie vestiging perifere detailhandel en grootschalige winkelformules**
  De ontwikkeling naar minder, maar grotere winkels is aanleiding om het vraagstuk van de huisvesting van perifere distributiefuncties en grootschalige winkelformules met een afgewogen regie te benaderen daar waar nadere afspraken wenselijk zijn over clustering, herschikking en nieuwe vestigingen. In dit verband is het vraagstuk van vestiging van PDV op bedrijventerreinen mee te nemen in de Regionale bedrijventerreinstrategie Midden-Holland. Daarnaast is aan de hand van gegevens uit de monitoring te bezien of eventuele verdere afspraken zijn te overwegen om invulling te geven aan de uitgangspunten in de Regionale detailhandelsvisie Midden-Holland. De trends en de regionale ontwikkelingen worden daartoe gevolgd als onderdeel van de monitoring van de regionale detailhandelsontwikkelingen.

- **Saneren van verborgen plancapaciteit**
  Het bestaan van verborgen plancapaciteit in vigerende bestemmingsplannen wordt door de gemeenten als een reëel probleem gezien. Saneren van verborgen plancapaciteit zorgt er voor dat nieuwe detailhandelsinitiatieven geen gebruik maken van onwenselijke locaties waarop nog een detailhandelsbestemming rust. Dat kan helpen bij de clustering van detailhandelsbestemmingen op daarvoor aangewezen plekken en terugdringen verspreide winkellocaties. De gemeenten pakken de sanering op bij de periodieke herziening van bestemmingsplannen en invullen van de omgevingsvisie.



- **Procedure advies Detailhandelsadviescommissie Zuid-Holland**
  De procedure voorziet in de behoefte aan een meer eenduidige procedure voor afstemming van nieuwe grote detailhandelsontwikkelingen in de regio. Dit in het verlengde van de procedure van de Detailhandelsadviescommissie Zuid-Holland, die is ingesteld door Gedeputeerde Staten om te adviseren over uitbreiding van detailhandel. Een gemeente is verplicht tot een adviesaanvraag bij deze commissie bij plannen met meer dan:
- 2000 m2 bedrijfsvloeroppervlak (bvo)
  binnen detailhandelscentra.
- 1000 m2 bedrijfsvloeroppervlak (bvo)
  buiten detailhandelscentra.

Voor een advies vraagt de commissie aan de initiërende gemeente overleg te voeren met de gemeenten in de relevante marktregio en het resultaat daarvan mee te nemen in de adviesaanvraag. De commissie heeft aangegeven dat dit overleg gericht moet zijn op regionale afstemming met bij voorkeur een gedeelde verstandhouding en een gezamenlijke afspraak. Dit is relevant omdat de commissie in principe uitgaat van akkoord van de omliggende gemeenten met invulling van de relevante regionale marktruimte door het initiatief van de aanvragende gemeente. Dit zo mogelijk met een inhoudelijke motivering vanuit een regionale detailhandelsstructuurvisie.

Bereiken van afstemming wordt door de commissie van belang geacht voor het onderhavige initiatief als wel soortgelijke initiatieven die later (ook vanuit andere gemeenten) zullen komen. Dat vraagt een zorgvuldige procedure met een objectiveerbare verslaglegging die is te waarborgen binnen het bestaande regionaal overleg. Daar het gevraagde overleg betrekking heeft op de gemeenten die worden geacht in de marktregio te vallen zal de administratieve indeling van Regio Midden-Holland hier niet in alle gevallen dekkend zijn. Dat hoeft echter geen beletsel te zijn om afstemming in dit verband te zoeken, wanneer het resultaat daarvan als deelverslag van het bedoelde overleg met de regio wordt meegenomen in de adviesaanvraag aan de commissie. Voordeel daarvan is dat een actieve toetsing kan plaatsvinden aan de Regionale detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020.

De Detailhandelsadviescommissie Zuid-Holland geeft aan dat afstemming en advisering in zijn algemeenheid in een voldoende tijdig stadium dient plaats te vinden en niet als sluitstuk aan het einde van RO-procedure. Juist in gevallen waarin de regio zich gezamenlijk sterk wil maken voor het realisering van een bepaald plan is tijdig inzetten van de procedure van belang om inhoud te kunnen geven aan de samenwerking in de regio en goede afwegingen te kunnen maken over de planontwikkeling en effecten in het gebied.

Afstemming van nieuwe grote detailhandelsontwikkelingen is van belang in het omgevingsbeleid. De afstemming betreft primair de verantwoordelijkheid van gemeenten en gemeenten onderling. Dat laat onverlet dat in het triple helix verband over de voorgenomen uitbreiding gesproken kan worden en de opvattingen van het bedrijfsleven en het onderwijs in de afstemming meegenomen kunnen worden.

Onderzoek regionale evenementenkalender

Met versterking van de beleving is de aantrekkelijkheid van de regio voor consumenten mogelijk te vergroten. Lokaal wordt gewerkt aan organisatie en promotie van evenementen. Bundeling van de krachten zou hier wellicht meerwaarde kunnen bieden met de organisatie van een regionale evenementenkalender. De mogelijkheden daarvoor zijn te verkennen. Dit in samenhang met de reeds ingezette initiatieven vanuit de samenwerking op het terrein van recreatie en toerisme.



Regio Midden-Holland

Postbus 305
2800 AH GOUDA
www.regiomiddenholland.nl

Aan
Colleges van burgemeester en wethouders
van de gemeenten in de regio Midden-Holland

Datum 22 maart 2021
Contactpersoon 5.1.2.e
Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e @regiomiddenholland.nl

Uw kenmerk
Ons kenmerk 048-MH
Bijlage(n) 1

Onderwerp Regionale Detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020

Geacht college,

In het netwerk van ondernemersorganisaties, onderwijsinstellingen en de vijf gemeenten in de regio Midden-Holland, samenwerkend in het triple helixoverleg Economie Onderwijs Arbeidsmarkt Midden-Holland is een vernieuwde regionale detailhandelsstructuurvisie opgesteld. De regionale detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020 beoogt de regionale visie van 2013 te vervangen.

De nieuwe visie is opgesteld vanuit de actieve aanpakken die in de gemeenten in Midden-Holland in de afgelopen periode zijn ontwikkeld om in te spelen op de ontwikkelingen in de detailhandel. Winkeliers en ondernemersverenigingen in de samenwerkende gemeenten hebben aan de totstandkoming van deze visie een waardevolle bijdrage geleverd. Dit onder meer in een gezamenlijke werkbijeenkomst op 9 maart 2020 in de Reeuwijkse Hout.

Tijdens het opstellen van de nieuwe regionale de detailhandelsstructuurvisie is de coronacrisis uitgebroken. Dat heeft de totstandkoming vertraagd en plaatst de nodige onzekerheden ten aanzien van de geschetste ontwikkelingen en perspectieven. In de visie is een eerste indruk van de effecten van de coronacrisis meegenomen. Daarbij gaat het document uit van de grote dynamiek die het winkellandschap al langere tijd kenmerkt en is een periodieke monitoring van de ontwikkelingen onderdeel van het vervolg voor een verdere koersbepaling. Effecten van de crisis, de weerbaarheid van ondernemers en ontwikkelingen in de gemeenten zullen hierin worden meegenomen in een actueel licht.

Met de nieuwe regionale detailhandelsvisie beoogt het triple helixoverleg verdere samenwerking tussen de gemeenten vorm te geven ten bate van de detailhandel in de regio. Dit met een aantal afspraken, waarvan de contouren in de visie zijn opgenomen. Na vaststelling van de visie in de colleges van B&W zullen die afspraken verder worden uitgewerkt in een tussen de gemeenten te sluiten convenant.

Namens het triple helixoverleg Economie Onderwijs Arbeidsmarkt Midden-Holland hebben wij het genoegen u hierbij de Regionale Detailhandelsstructuurvisie Midden-Holland 2020 aan te mogen bieden met het verzoek om deze vast te stellen in uw college en de gemeenteraad hierover te informeren.

Hoogachtend,

Namens het triple helixoverleg
Economie Onderwijs Arbeidsmarkt Midden-Holland,
De voorzitter,

5.1.2.e

J. Vente

Bestuurlijk trekker
Regionale Detailhandelsstructuurvisie
Midden-Holland

5.1.2.e

mw. I.C.J. Nieuwenhuizen

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 19 Oct 2023 11:51:41 +0200
To: "Aanwijs Rotterdam" <5.1.2.i@kadaster.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven en Reeuwijk 2 november a.s.
Categories: Vromade

Geachte 5.1.2.e

Allereerst excuses voor de verlate reactie.
Voor de grensaanwijs schikt de datum donderdag 2 november a.s.

Bij de aanwijs van in geel gearceerde percelen in onderstaande tabel zal aanwezig zijn 5.1.2.e of 5.1.2.e
Voor de gearceerde percelen kunt u contact opnemen met 5.1.2.e of 5.1.2.e
Voor de blauw gearceerde percelen kunt u contact opnemen met 5.1.2.e

De genoemde personen zijn in de cc vermeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Grondzaken
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
Postbus 401
Tel. (0172) 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

werkdagen: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@kadaster.nl> **Namens** Aanwijs Rotterdam
Verzonden: maandag 16 oktober 2023 10:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven en Reeuwijk (JI-CV23062850)
Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Tot op heden heb ik nog geen reactie ontvangen op onderstaande e-mail. Wellicht is deze e-mail aan uw aandacht ontsnapt.

Graag zie ik uw antwoord zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
werkdagen: 5.1.2.e

Directie Operatie Dienstverlening en Registratie | Afdeling Landmeetkunde
T: 5.1.2.e | **M:** 5.1.2.e | **E:** 5.1.2.i@kadaster.nl

kadaster

Vind ons ook op

Van: 5.1.2.e **Namens** Aanwijs Rotterdam
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 09:56
Aan: '5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl' <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; '5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl' 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven en Reeuwijk (JI-CV23062850)

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het Kadaster heeft een aanwijsopdracht ontvangen die wij graag met u willen plannen. Hierover gaat deze uitnodiging.

Wat is aanwijs?
U bent enige tijd geleden bij de notaris geweest voor de aankoop of verkoop van een stuk grond. Bij het inschrijven van de akte waren de grenzen nog niet definitief. Daarom wordt u uitgenodigd voor een aanwijs. Een aanwijs is de aanwijzing van een grens tussen percelen. Tijdens deze afspraak laten belanghebbenden (vervreemder en verkrijger oftewel de koper en verkoper) aan onze landmeter zien waar de gewenste grens in een terrein moet lopen. De landmeter legt dit vast. Dit is nodig om nieuwe percelen te vormen.

Uw perceel is aanwijsbaar
Onze werkvoorbereider heeft na onderzoek en afstemming geconstateerd dat uw percelen aanwijsbaar zijn. Daarom nodigen wij u uit voor een afspraak om de voorlopige kadastrale perceelsgrenzen aan te wijzen zodat deze definitief kan worden gemaakt. Omdat de afspraak met meerdere partijen is, maken wij op deze manier (e-mail en/of telefonisch) een afspraak met u. De duur van de afspraak is afhankelijk van het aantal aan te wijzen percelen en duurt minimaal 20 minuten. U dient zich bij de landmeter te identificeren met een geldig identiteitsbewijs (dit kan een paspoort, rijbewijs of identiteitskaart zijn).

DATUM UITNODIGING

Week	Datum	Tijd (van – tot)	Afspraaklocatie = startpunt (1e aanwijs)	Soort aanwijs
43	Donderdag 2 november 2023	Kerkmeester = 09:30 – 10:50 uur Bregman = 10:50 – 13:15 uur	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven nabij Buitenomweg 7, 2811BM Reeuwijk	Samen met particulieren Samen met particulieren
43	Dinsdag 7 november 2023	Kerkmeester = 09:30 – 10:50 uur Bregman = 10:50 – 13:15 uur	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven nabij Buitenomweg 7, 2811BM Reeuwijk	Samen met particulieren Samen met particulieren

Onze landmeter is op bovenstaande datum(s) beschikbaar voor de aanwijs. Wij vernemen graag z.s.m. of deze datum(s) u uitkomt door contact met ons op te nemen via 5.1.2.i @kadaster.nl of telefonisch via telefoonnummer 5.1.2.e 5.1.2.e of 5.1.2.e

Afspraakbevestiging
Op basis van beschikbaarheid van partijen zullen wij een datum vaststellen. Na overeenstemming ontvangt u via email een afspraakbevestiging voorzien van het tijdstip, afspraaklocatie, overzicht van de percelen en contactgegevens van de landmeter

wie u de afspraak heeft. De uitnodigingsbrief ontvangt u 5 tot 20 werkdagen voor de afspraak per post voorzien van een overzicht van de percelen en (indien nodig) een looplijst en op de laatste pagina treft u het machtigingsformulier.

Machtiging
Het is van belang dat u aanwezig bent om de grens aan te wijzen. Indien dit niet lukt, kunt u iemand machtigen. Dit doet u door bijgaande machtiging in te vullen en de persoon die u machtigt, geeft het formulier aan de medewerker van het Kadaster bij het aanwijzen van de grens.

Looplijst en overzicht aan te wijzen percelen:

Kad. Aanduiding	Rubr.	Naam vervreemder van aktepost	Naam verkrijger van aktepost	Adres	Tijden	DL	NR
BDG00 F 4432	NUT	Zon op Reeuwijk Coöperatie U.A.	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven	09:30 - 09:50	85863	00107
BDG00 F 4432	NUT	Stichting voor Protestants Christelijk Primair Onderwijs De	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven	09:30 - 09:50	85863	00107
BDG00 F 4444	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	Zwanebloem 5, 2411MP Bodegraven	09:45 - 10:05	86070	00039
BDG00 C 8592	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Kapberg 31, 2411LK Bodegraven	10:00 - 10:25	86070	00039
BDG00 B 7947	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Irenestraat 2, 2411XG Bodegraven	10:30 - 10:50	86070	00039
RWK02 B 5841	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Buitenomweg 7, 2811BM Reeuwijk	10:50 - 11:10	85903	00179
RWK02 C 4163	P	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Oudeweg 46, 2811NW Reeuwijk	11:05 - 11:25	85903	00178
RWK02 C 4161	P	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	STEDIN NETBEHEER B.V.	nabij Oudeweg 46, 2811NW Reeuwijk	11:15 - 11:35	85156	00030
5.1.2.e	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	5.1.2.e 5.1.2.e	nabij 5.1.2.e 5.1.2.e Reeuwijk	11:25 - 11:50	85740	00155
RWK02 B 5751	GG	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	LaTiRi Vastgoed B.V.	Schinkeldijk 3, 2811PA Reeuwijk	11:45 - 12:15	78515	00038
5.1.2.e	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	5.1.2.e 5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e Reeuwijk	12:20 - 12:50	85462	00144
RWK02 C 4156	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DWK Savings Fund BV	nabij Ree 1 1, 2811HD Reeuwijk	12:45 - 13:15	84636	00050

Wat is aanwijs?
Bent u benieuwd hoe het aanwijzen van de grens aan het Kadaster in zijn werk gaat? Kijkt u dan op onze website: www.kadaster.nl/grensaanwijzen.

Belangrijke informatie:

- Het Kadaster zet géén verificatiegrenzen uit!
- De nieuwe grenzen dienen te worden uitgezet indien de grens niet zichtbaar is.
- De nieuwe grenzen in zichtbaar door bijvoorbeeld: een hek, een sloot of andere topogratische elementen of kenmerken, zoals palen of buizen.
- Worden de nieuwe grenzen uitgezet met kwetsbare afpalingen zoals: palen, piketten en buizen? Geef deze informatie tijdig door.
- U dient zich bij de landmeter te identificeren met een geldig identiteitsbewijs (dit kan een paspoort, rijbewijs of identiteitskaart zijn).

Hebt u nog vragen?

U kunt op werkdagen contact met mij opnemen of stuur een e-mail naar 5.1.2.i @Kadaster.nl. Uw vraag wordt z.s.m. beantwoord.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.i
werkdagen: 5.1.2.e

Directie Operatie Dienstverlening en Registratie | Afdeling Landmeetkunde
T: 5.1.2.e | **M:** 5.1.2.e | **E:** 5.1.2.i @kadaster.nl

kadaster

Vind ons ook op

Disclaimer:
De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing
[https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden].

Disclaimer:
This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.
If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.
Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services
[https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions].

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 19 Oct 2023 14:18:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736
Attachments: Melding_1585312.pdf
Categories: Vromade

Hoi collega's,

Ik kan in MOOR geen recente vergunningaanvraag vinden over Cortenhoeve 51. Wel heb ik een aanvraag van 2020 gevonden van een kleine geprogrammeerd werk, zie bijlage. Deze is destijds door 5.1.2.e goedgekeurd.

Groetjes 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 12:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi,

Wij zijn hier niet ij betrokken geweest, dus het heeft niet veel zin om erbij te zijn. Wij kennen de aanvraag niet. @5.1.2.e 5.1.2.e weet jij wie deze vergunning heeft verleend? Diegene zou bij de aanwijs aanwezig kunnen zijn en anders iemand van team OR.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 11:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi 5.1.2.e

Ik zie in de bijlagen de naam van 5.1.2.e en die van jou.
Dat zal ik aan het Kadaster doorgeven.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 08:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi,

Ik weet wel van de zonnepanelen (ze liggen er al een poosje en kunnen meeverhuisd worden), maar dat is iets wat buiten het project Vromade om is gebeurd. Zon op Reeuwijk heeft destijds bij mij geïnformeerd of de werkzaamheden hun bekabeling zou 'raken', maar dat is niet het geval. Die ligt aan de kant van de Leeuwerik. De enige die dit zeker kan weten en mogelijk bij de aanwijzing kan zijn is diegene die de vergunning heeft verleend. In de bijlage mijn mailwisseling met de notaris. Het openbare gebied rond de Vromade is eind 2021 opgeleverd.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 19:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Ha 5.1.2.e

Klopt, ik doe al even geen onderwijs meer en onderwijshuisvesting is uiteindelijk niet van de grond gekomen. @5.1.2.e en @5.1.2.e ik neem jullie beide even mee.

Zie hieronder
(scholen bijna op de schop toch? waarom dan zonnepanelen?)

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 16:54 uur
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaande mail van het Kadaster.
Het Kadaster wil een afspraak maken voor het adres Cortenhoeve 51 (vh Goede Herderschool) samen met Zon op Reeuwijk op donderdag 2 november. (Zie rood gearceerde bovenste regels in tabel).
Zover ik in Join kon nagaan betreft het Zaak 94736, het plaatsen van zonnepanelen.

Kun jij (of je vervanger) daarbij aanwezig kan zijn namens de gemeente op 2 november?

Graag hoor ik van je zsm zodat ik het Kadaster kan antwoorden.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @kadaster.nl> **Namens** Aanwijs Rotterdam
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 09:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven en Reeuwijk (JI-CV23062850)

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het Kadaster heeft een aanwijsopdracht ontvangen die wij graag met u willen plannen. Hierover gaat deze uitnodiging.

Wat is aanwijs?
U bent enige tijd geleden bij de notaris geweest voor de aankoop of verkoop van een stuk grond. Bij het inschrijven van de akte waren de grenzen nog niet definitief. Daarom wordt u uitgenodigd voor een aanwijs. Een aanwijs is de aanwijzing van een grens tussen percelen. Tijdens deze afspraak laten belanghebbenden (vervreemder en verkrijger oftewel de koper en verkoper) aan onze landmeter zien waar de gewenste grens in een terrein moet lopen. De landmeter legt dit vast. Dit is nodig om nieuwe percelen te vormen.

Uw perceel is aanwijsbaar
Onze werkvoorbereider heeft na onderzoek en afstemming geconstateerd dat uw percelen aanwijsbaar zijn. Daarom nodigen wij u uit voor een afspraak om de voorlopige kadastrale perceelsgrenzen aan te wijzen zodat deze definitief kan worden gemaakt. Omdat de afspraak met meerdere partijen is, maken wij op deze manier (e-mail en/of telefonisch) een afspraak met u. De duur van de afspraak is afhankelijk van het aantal aan te wijzen percelen en duurt minimaal 20 minuten. U dient zich bij de landmeter te identificeren met een geldig identiteitsbewijs (dit kan een paspoort, rijbewijs of identiteitskaart zijn).

DATUM UITNODIGING

Week	Datum	Tijd (van – tot)	Afspraaklocatie = startpunt (1e aanwijs)	Soort aanwijs
43	Donderdag 2 november 2023	09:30 – 10:50 uur 10:50 – 13:15 uur	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven nabij Buitenomweg 7, 2811BM Reeuwijk	Samen met particulieren Samen met particulieren

Onze landmeter is op bovenstaande datum(s) beschikbaar voor de aanwijs. Wij vernemen graag z.s.m. of deze datum(s) u uitkomt door contact met ons op te nemen via 5.1.2.i @kadaster.nl of telefonisch via telefoonnummer 5.1.2.e 5.1.2.e of 5.1.2.e

Afspraakbevestiging
Op basis van beschikbaarheid van partijen zullen wij een datum vaststellen. Na overeenstemming ontvangt u via email een afspraakbevestiging voorzien van het tijdstip, afspraaklocatie, overzicht van de percelen en contactgegevens van de landmeter wie u de afspraak heeft. De uitnodigingsbrief ontvangt u 5 tot 20 werkdagen voor de afspraak per post voorzien van een overzicht van de percelen en (indien nodig) een looplijst en op de laatste pagina treft u het machtigingsformulier.

Machtiging
Het is van belang dat u aanwezig bent om de grens aan te wijzen. Indien dit niet lukt, kunt u iemand machtigen. Dit doet u door bijgaande machtiging in te vullen en de persoon die u machtigt, geeft het formulier aan de medewerker van het Kadaster bij het aanwijzen van de grens.

Looplijst en overzicht aan te wijzen percelen:

Kad. Aanduiding	Rubr.	Naam vervreemder van aktepost	Naam verkrijger van aktepost	Adres	Tijden	DL	NR
BDG00 F 4432	NUT	Zon op Reeuwijk Coöperatie U.A.	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven	09:30 - 09:50	85863	00107
BDG00 F 4432	NUT	Stichting voor Protestants Christelijk Primair Onderwijs De	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven	09:30 - 09:50	85863	00107
BDG00 F 4444	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	Zwanebloem 5, 2411MP Bodegraven	09:45 - 10:05	86070	00039
BDG00 C 8592	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Kapberg 31, 2411LK Bodegraven	10:00 - 10:25	86070	00039
BDG00 B 7947	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Irenestraat 2, 2411XG Bodegraven	10:30 - 10:50	86070	00039
RWK02 B 5841	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Buitenomweg 7, 2811BM Reeuwijk	10:50 - 11:10	85903	00179
RWK02 C 4163	P	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Oudeweg 46, 2811NW Reeuwijk	11:05 - 11:25	85903	00178
RWK02 C 4161	P	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	STEDIN NETBEHEER B.V.	nabij Oudeweg 46, 2811NW Reeuwijk	11:15 - 11:35	85156	00030
5.1.2.e	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	5.1.2.e 5.1.2.e	nabij 5.1.2.e 5.1.2.e Reeuwijk	11:25 - 11:50	85740	00155
RWK02 B 5751	GG	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	LaTiRi Vastgoed B.V.	Schinkeldijk 3, 2811PA Reeuwijk	11:45 - 12:15	78515	00038
5.1.2.e	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	5.1.2.e 5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e Reeuwijk	12:20 - 12:50	85462	00144
RWK02 C 4156	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DWK Savings Fund BV	nabij Ree 1 1, 2811HD Reeuwijk	12:45 - 13:15	84636	00050

Wat is aanwijs?
Bent u benieuwd hoe het aanwijzen van de grens aan het Kadaster in zijn werk gaat? Kijkt u dan op onze website: www.kadaster.nl/grensaanwijzen.

Belangrijke informatie:

- Het Kadaster zet géén verificatiegrenzen uit!
- De nieuwe grenzen dienen te worden uitgezet indien de grens niet zichtbaar is.
- De nieuwe grenzen in zichtbaar door bijvoorbeeld: een hek, een sloot of andere topogratische elementen of kenmerken, zoals palen of buizen.
- Worden de nieuwe grenzen uitgezet met kwetsbare afpalingen zoals: palen, piketten en buizen? Geef deze informatie tijdig door.
- U dient zich bij de landmeter te identificeren met een geldig identiteitsbewijs (dit kan een paspoort, rijbewijs of identiteitskaart zijn).

Hebt u nog vragen?
U kunt op werkdagen contact met mij opnemen of stuur een e-mail naar 5.1.2.i @Kadaster.nl. Uw vraag wordt z.s.m. beantwoord.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

werkdagen: 5.1.2.e

Directie Operatie Dienstverlening en Registratie | Afdeling Landmeetkunde
T: 5.1.2.e | **M:** 5.1.2.e | **E:** 5.1.2.i @kadaster.nl

kadaster

Vind ons ook op

Disclaimer:
De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing
[https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden].

Disclaimer:
This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.
If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.
Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services
[https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions].

Melding

Melding nr. 1585312
Status Afgerond

Aanvrager

5.1.2.e

Kantoor tel. 5.1.2.e
Mobiele Tel. 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e @voskuilen.nl

Uitvoerder 5.1.2.e
5.1.2.e @voskuilen.nl
(5.1.2.e)

Netbeheerder

van Voskuilen Woudenberg B.V. i.o. Stedin Netbeheer B.V. | PION E

Telefoon 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e @voskuilen.nl
Adres Stationsweg West 10
3931 ES Woudenberg
Referentie 1001205571

Factuuradres Postbus 49 T.a.v. Crediteuren Admin 4000
3000 AA Rotterdam
Digitale factuur adres 5.1.5 @stedin.net
Aannemer netbeheerder Niet van toepassing óf zie rubriek 'Netbeheerder'

Wegbeheerder

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

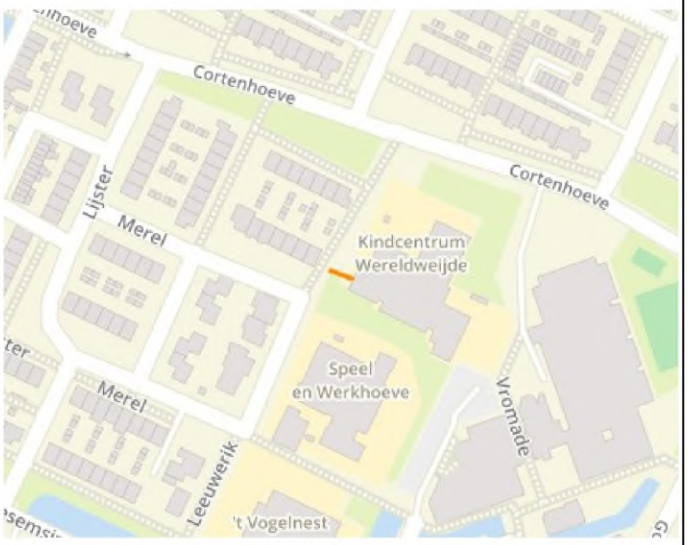
Telefoon 0172 522522
E-mail 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Referentie wegbeh.
Referentie wegbeh. 2

Datum indienen 6-11-2020 13:26
Startdatum 17-11-2020 07:00

Datum overdracht nvt
Datum afgerond 17-11-2020 16:00

5.1.2.e

Adres Bodegraven, Bodegraven-Reeuwijk
Type werk Klein Geprogrammeerd Werk
Functie van locatie Groenstrook, Voetpad
Verwachte verkeershinder Geen hinder
Netbeheerder straat dicht Netbeheerder straat dicht
Asfalt nodig Nee
Huisaansluiting Nee
Machinaal graven Nee
KLIC-nummer
Kenmerk vergunning / instemmingsbesluit



Opmerkingen

Publieke Informatie

t.b.v. aanleg elektra aansluiting

Gebruikte materialen

Materialen netbeheerder

Materiaal	Eenheden	Lengte	Breedte	Hoogte	Kosten
tegels	0,00	1,50	1,50	0,00	€ 5.1.2.f
					€ 5.1.2.f

Toeslagen netbeheerder

Toeslag	Kosten
	€0,00

Additionele kosten

€0,00

Totale kosten werk : € 5.1.2.f

Wegbeheerder materialen

Materiaal	Eenheden	Lengte	Breedte	Hoogte	Kosten
tegels	0,00	1,50	1,50	0,00	€ 5.1.2.f
					€ 5.1.2.f

Wegbeheerder toeslagen

Toeslag	Kosten
	€0,00

Additionele kosten

€0,00

Totale kosten werk : € 5.1.2.f

Opmerkingen uitgevoerd werk

Handtekening

Datum

Namens wegbeheerder

Namens netbeheerder

Overige informatie

Commentaar

Commentaar	Status	Datum	Gebruiker	Organisatie
Akkoord na werkzaamheden m2 verharding/berm opgeven in moormelding	Goedgekeurd	18-11-2020 16:24	5.1.2.e	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
1,5 meter	Goedkeuring aangevraagd	13-11-2020 12:45	5.1.2.e 5.1.2.e	van Voskuilen Woudenberg B.V. i.o. Stedin Netbeheer B.V. | 5.1.2.e
Hoeveel meter gaat u graven op het grondgebied van de gemeente?	Goedkeuring aangevraagd	13-11-2020 12:23	5.1.2.e	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Waarschuwing beheergebied: Verkeersmaatregelen dienen drie weken voor aanvang middels een verkeersplan ter beoordeling gestuurd te worden naar: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl	Goedkeuring aangevraagd	6-11-2020 13:26	5.1.2.e	van Voskuilen Woudenberg B.V. i.o. Stedin Netbeheer B.V. | 5.1.2.e

Bijlagen

Bestandsnaam	Omschrijving	Gebruiker	Organisatie	Datum	Foto datum	Status
930000160834_Trace_voorontwerp_E_003.pdf	Werktekening	5.1.2.e	van Voskuilen Woudenberg B.V. i.o. Stedin Netbeheer B.V. | 5.1.2.e	6-11-2020 13:26		Concept

Export details

Exportnummer wegbeheerder	120483
Exportnummer netbeheerder	

Melding historie

Datum	Status	Gebruiker
6-11-2020 13:26	Concept	5.1.2.e
6-11-2020 13:26	Goedkeuring aangevraagd	5.1.2.e
18-11-2020 16:24	Goedgekeurd	5.1.2.e
18-11-2020 16:25	In Uitvoering	Systeem (automatisch)
18-11-2020 16:26	Straatwerk invoeren	Systeem (automatisch)
8-12-2020 08:52	Straatwerk netbeheerder opgeslagen	5.1.2.e
28-12-2020 11:37	Straatwerk wegbeheerder opgeslagen	5.1.2.e
28-12-2020 11:37	Gereed voor exporteren straatwerk	5.1.2.e
14-1-2021 11:18	Geëxporteerd	5.1.2.e
14-1-2021 11:20	Afgerond	Systeem (automatisch)

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 19 Oct 2023 14:50:42 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736
Categories: Vromade

Het duurt even maar we komen er wel uit/achter.....

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi 5.1.2.e

Dankjewel voor je bericht, is duidelijk zo. 5.1.2.e en ik pakken het op.

Groetjes
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 13:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi 5.1.2.e

Ik heb het even in de akte nagelezen. Het betreft perceel F 4432, een strook grond dat door de school aan de gemeente is overgedragen voor €5.1.2.b omdat de gemeente de kosten voor de herinrichting van het schoolplein heeft betaald. De gekochte grond is ingericht als openbaar gebied bij de herinrichting van het schoolplein.

Zon op Reeuwijk is betrokken in deze akte omdat er afstand wordt gedaan van het opstalrecht van 3-8-2021 voor het verkochte stukje grond. Op het verkochte gedeelte liggen nl. geen zonnepanelen.

Kun je hier verder mee?

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 12:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi,

De akte van levering gaat over een perceel aan de oostkant van de school, aan de zijde van de Vromade. Zon op Reeuwijk heeft hier vragen over gesteld omdat zij een leiding hebben gelegd als voeding voor de zonnepanelen. Die is van de kant van de

Leeuwerik ingevoerd. Als het om de aanwijs van de Vromade kant gaat dan zijn 5.1.2.e en ik aan zet. Gaat het om de andere kant, dan kunnen wij daar niets zinnigs over zeggen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 12:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi 5.1.2.e

De akte van levering is via jou verlopen zag ik. Daaraan is ook de aanwijs gekoppeld.
Als bekend is wie de aanwijs op 2 november wel doet zal ik dat doorgeven aan het Kadaster.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 12:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi,

Wij zijn hier niet ij betrokken geweest, dus het heeft niet veel zin om erbij te zijn. Wij kennen de aanvraag niet. @5.1.2.e 5.1.2.e weet jij wie deze vergunning heeft verleend? Diegene zou bij de aanwijs aanwezig kunnen zijn en anders iemand van team OR.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 11:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi 5.1.2.e

Ik zie in de bijlagen de naam van 5.1.2.e en die van jou.
Dat zal ik aan het Kadaster doorgeven.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 08:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi,

Ik weet wel van de zonnepanelen (ze liggen er al een poosje en kunnen meeverhuisd worden), maar dat is iets wat buiten het project Vromade om is gebeurd. Zon op Reeuwijk heeft destijds bij mij geïnformeerd of de werkzaamheden hun bekabeling zou 'raken', maar dat is niet het geval. Die ligt aan de kant van de Leeuwerik. De enige die dit zeker kan weten en mogelijk bij de aanwijzing kan zijn is diegene die de vergunning heeft verleend. In de bijlage mijn mailwisseling met de notaris. Het openbare gebied rond de Vromade is eind 2021 opgeleverd.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 19:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Ha 5.1.2.e

5.1.2.e ik doe al even geen onderwijs meer en onderwijshuisvesting is uiteindelijk niet van de grond gekomen. @5.1.2.e en @5.1.2.e ik neem jullie beide even mee.

Zie hieronder
(scholen bijna op de schop toch? waarom dan zonnepanelen?)

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 16:54 uur
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven , Cortenhoeve 51 Z 94736

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaande mail van het Kadaster.
Het Kadaster wil een afspraak maken voor het adres Cortenhoeve 51 (vh Goede Herderschool) samen met Zon op Reeuwijk op donderdag 2 november. (Zie rood gearceerde bovenste regels in tabel).
Zover ik in Join kon nagaan betreft het Zaak 94736, het plaatsen van zonnepanelen.

Kun jij (of je vervanger) daarbij aanwezig kan zijn namens de gemeente op 2 november?

Graag hoor ik van je zsm zodat ik het Kadaster kan antwoorden.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @kadaster.nl> **Namens** Aanwijs Rotterdam
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 09:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: UITNODING grensaanwijzing in Bodegraven en Reeuwijk (JI-CV23062850)

Geachte 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het Kadaster heeft een aanwijsopdracht ontvangen die wij graag met u willen plannen. Hierover gaat deze uitnodiging.

Wat is aanwijs?
U bent enige tijd geleden bij de notaris geweest voor de aankoop of verkoop van een stuk grond. Bij het inschrijven van de akte waren de grenzen nog niet definitief. Daarom wordt u uitgenodigd voor een aanwijs. Een aanwijs is de aanwijzing van een grens tussen percelen. Tijdens deze afspraak laten belanghebbenden (vervreemder en verkrijger oftewel de koper en verkoper) aan onze landmeter zien waar de gewenste grens in een terrein moet lopen. De landmeter legt dit vast. Dit is nodig om nieuwe percelen te vormen.

Uw perceel is aanwijsbaar
Onze werkvoorbereider heeft na onderzoek en afstemming geconstateerd dat uw percelen aanwijsbaar zijn. Daarom nodigen wij u uit voor een afspraak om de voorlopige kadastrale perceelsgrenzen aan te wijzen zodat deze definitief kan worden gemaakt. Omdat de afspraak met meerdere partijen is, maken wij op deze manier (e-mail en/of telefonisch) een afspraak met

u. De duur van de afspraak is afhankelijk van het aantal aan te wijzen percelen en duurt minimaal 20 minuten. U dient zich bij de landmeter te identificeren met een geldig identiteitsbewijs (dit kan een paspoort, rijbewijs of identiteitskaart zijn).

DATUM UITNODIGING

Week	Datum	Tijd (van – tot)	Afspraaklocatie = startpunt (1e aanwijs)	Soort aanwijs
43	Donderdag 2 november 2023	09:30 – 10:50 uur 10:50 – 13:15 uur	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven nabij Buitenomweg 7, 2811BM Reeuwijk	Samen met particulieren Samen met particulieren

Onze landmeter is op bovenstaande datum(s) beschikbaar voor de aanwijs. Wij vernemen graag z.s.m. of deze datum(s) u uitkomt door contact met ons op te nemen via 5.1.2.i @kadaster.nl of telefonisch via telefoonnummer 06 50 15 96 of 088 183 **3027.**

Afspraakbevestiging
Op basis van beschikbaarheid van partijen zullen wij een datum vaststellen. Na overeenstemming ontvangt u via email een afspraakbevestiging voorzien van het tijdstip, afspraaklocatie, overzicht van de percelen en contactgegevens van de landmeter wie u de afspraak heeft. De uitnodigingsbrief ontvangt u 5 tot 20 werkdagen voor de afspraak per post voorzien van een overzicht van de percelen en (indien nodig) een looplijst en op de laatste pagina treft u het machtigingsformulier.

Machtiging
Het is van belang dat u aanwezig bent om de grens aan te wijzen. Indien dit niet lukt, kunt u iemand machtigen. Dit doet u door bijgaande machtiging in te vullen en de persoon die u machtigt, geeft het formulier aan de medewerker van het Kadaster bij het aanwijzen van de grens.

Looplijst en overzicht aan te wijzen percelen:

Kad. Aanduiding	Rubr.	Naam vervreemder van aktepost	Naam verkrijger van aktepost	Adres	Tijden	DL	NR
BDG00 F 4432	NUT	Zon op Reeuwijk Coöperatie U.A.	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven	09:30 - 09:50	85863	00107
BDG00 F 4432	NUT	Stichting voor Protestants Christelijk Primair Onderwijs De	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven	09:30 - 09:50	85863	00107
BDG00 F 4444	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	Zwanebloem 5, 2411MP Bodegraven	09:45 - 10:05	86070	00039
BDG00 C 8592	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Kapberg 31, 2411LK Bodegraven	10:00 - 10:25	86070	00039
BDG00 B 7947	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Irenestraat 2, 2411XG Bodegraven	10:30 - 10:50	86070	00039
RWK02 B 5841	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Buitenomweg 7, 2811BM Reeuwijk	10:50 - 11:10	85903	00179
RWK02 C 4163	P	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DELTA Fiber Netwerk B.V.	nabij Oudeweg 46, 2811NW Reeuwijk	11:05 - 11:25	85903	00178
RWK02 C 4161	P	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	STEDIN NETBEHEER B.V.	nabij Oudeweg 46, 2811NW Reeuwijk	11:15 - 11:35	85156	00030
5.1.2.e	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	5.1.2.e 5.1.2.e	nabij 5.1.2.e 5.1.2.e Reeuwijk	11:25 - 11:50	85740	00155
RWK02 B 5751	GG	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	LaTiRi Vastgoed B.V.	Schinkeldijk 3, 2811PA Reeuwijk	11:45 - 12:15	78515	00038

5.1.2.e	NUT	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	5.1.2.e 5.1.2.e	5.1.2.e 5.1.2.e Reeuwijk	12:20 - 12:50	85462	00144
RWK02 C 4156	GV	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	DWK Savings Fund BV	nabij Ree 1 1, 2811HD Reeuwijk	12:45 - 13:15	84636	00050

Wat is aanwijs?
Bent u benieuwd hoe het aanwijzen van de grens aan het Kadaster in zijn werk gaat? Kijkt u dan op onze website: www.kadaster.nl/grensaanwijzen.

Belangrijke informatie:

- Het Kadaster zet géén verificatiegrenzen uit!
- De nieuwe grenzen dienen te worden uitgezet indien de grens niet zichtbaar is.
- De nieuwe grenzen in zichtbaar door bijvoorbeeld: een hek, een sloot of andere topogratische elementen of kenmerken, zoals palen of buizen.
- Worden de nieuwe grenzen uitgezet met kwetsbare afpalingen zoals: palen, piketten en buizen? Geef deze informatie tijdig door.
- U dient zich bij de landmeter te identificeren met een geldig identiteitsbewijs (dit kan een paspoort, rijbewijs of identiteitskaart zijn).

Hebt u nog vragen?
U kunt op werkdagen contact met mij opnemen of stuur een e-mail naar 5.1.2.i @Kadaster.nl. Uw vraag wordt z.s.m. beantwoord.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
werkdagen: 5.1.2.e

Directie Operatie Dienstverlening en Registratie | Afdeling Landmeetkunde
T: 5.1.2.e | **M:** 5.1.2.e | **E:** 5.1.2.i @kadaster.nl

kadaster

Vind ons ook op

Disclaimer:
De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing [https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden].

Disclaimer:
This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.
If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.
Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services [https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions].

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 20 Oct 2023 14:10:34 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - supermarktstructuur + detailhandelsvisie
Categories: Vromade

5.1.2.e volgens mij is dit wat we nodig hebben.

Pag 22
Gemeente wordt geadviseerd in te stem[1]men met uitbreiding en modernisering van Jumbo in woonwijk Broekvelden tot max. 1.250 m² wvo. Zo wordt de wijkvoor[1]zienende functie beter vervuld, maar wordt niet de bovenlokale aantrekkingskracht van Bodengraven-Centrum behouden.

Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 16 oktober 2023 12:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - supermarktstructuur + detailhandelsvisie

Hoi 5.1.2.e

Ik heb de supermarktstructuur van 5.1.2.e (collega) gekregen. Er schijnt geen lokale visie op de detailhandel te zijn, maar wel een regionale detailhandelsvisie. Die heb ik bij weer een andere collega opgevraagd. Wordt vervolgd dus.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Mon, 16 Oct 2023 10:56:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - belcontact 16/10
Categories: Vromade

5.1.2.e zie onderstaand.

KC (Kerkelijk Centrum)
De Clomp 3302
3704 KB Zeist



Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 13 oktober 2023 13:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - belcontact 16/10

Dag 5.1.2.e

Prima. Bellen we om 10.30u. Ik heb niets meer vernomen van 5.1.2.e overigens.

Navraag leert dat de gekozen datum wat ongelukkig is voor de gemeente Zeist. Het college vergadert dan waardoor de wethouder niet aanwezig kan zijn. De betreffende projectleider is afwezig ivm een vakantie. Ik heb wel een beleidsmedewerker die bekend is met het project bereid gevonden om aanwezig te zijn en kort de zienswijze van de gemeente op de ontwikkeling te geven.

Mijn bedoeling is om het eerste uur de ontvangst en presentatie te houden en het tweede uur (of zoveel eerder) een rondleiding door het gebied te geven.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 12 oktober 2023 13:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: VM - belcontact 16/10

Hoi 5.1.2.e

Kan ik jou a.s. maandag bellen om het programma voor het collegebezoek aan De Clomp in Zeist te bespreken? Ik heb tijd tot 11.00 uur.

Ik hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 27 Oct 2023 08:51:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: VM - gesprek schoolbesturen
Categories: Vromade

Akkoord

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, October 26, 2023 1:51:46 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - gesprek schoolbesturen

Hoi 5.1.2.e

We zijn vanmorgen gemaild en gebeld door de 3 schoolbesturen. Zij geven er allen de voorkeur aan om een gezamenlijk overleg te organiseren en niet met de schoolbesturen afzonderlijk. Is dat wat jou betreft akkoord, of wil je toch aparte overleggen?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 3 Apr 2023 15:54:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - rea 5.1.2.e m.b.t. groslijst / inkoopstrategie
Categories: Vromade

Zo even bespreken 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 april 2023 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - rea 5.1.2.e m.b.t. groslijst / inkoopstrategie

Hoi 5.1.2.e

Zoals afgesproken heb ik bij 5.1.2.e informatie ingewonnen over de bureaus die wij in de voorlopige inkoopstrategie voor winkelcentrum Broekvelden hebben opgenomen. Zij geeft aan dat de gemeente werkt met een groslijstsysteem voor adviesbureaus op het gebied van:

1. Landschapsontwerp/ inrichting openbare ruimte
2. Civieltechnische ontwerpen
3. Geotechnisch
4. Bouwkundige opnames

Onze inkoop valt onder nummer 1. We moeten via de groslijst systematiek adviesbureaus voor deze opdracht selecteren. 5.1.2.e heeft een lijstje aangeleverd van bureaus die zich aangemeld hebben en bij een gerichte zoekopdracht uit de groslijst naar voren kwamen:

Opdrachtnemers met interessegebied "Landschapsontwerp / inrichting openbare ruimte":
ATAB Civiele Techniek B.V.
Adviesburo Riede B.V.
Antea Nederland B.V.
CAH Infra
Corovum Advies B.V.
FAGUS Projectmanagement & Engineering
I.P.V. Delft, Ing.bur. v. Prod.Vorm. B.V.
Ingenieursbureau Maters en De Koning
KPM Civiel B.V.
Maas & Nienhuis civiel adviesbureau B.V.
Sweco Nederland
Topia gebiedsontwikkeling B.V.

Unihorn B.V.
Van der Werff Infra B.V.
VanderHelm Milieubeheer B.V.
Vinding. B.V.
Waterpas Civiel Adviesbureau

In onze inkoopstrategie staan bureaus die niet in ons systeem zitten. Deze bureaus kunnen zich nog wel aanmelden en moeten daarvoor benaderd worden. Hoe die procedure gaat weet ik niet. Ik kan de bureaus in de groslijst checken op referenties en kijken of ze de expertise in huis hebben. Van Antea weet ik het bijvoorbeeld zeker dat ze het kunnen, maar ik denk dat dat voor CAH Infra niet geldt. Als je een dergelijk overzicht zou willen dan maak ik het. Ik zal daarin de bureaus uit onze inkoopstrategie ook opnemen, zodat we een totaaloverzicht hebben. Mocht je dat overzicht willen hebben, kun je dan aangeven wanneer je het nodig hebt zodat ik er tijd voor in kan ruimen?

Ik zie je reactie tegemoet.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 4 Oct 2023 11:52:22 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - shortlist bureaus + start nieuwe projectleider
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

Hierbij mijn schot: Een kleine aanpassing in de onderste zin.

Mvg,

5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

We hebben de websites van de bureaus die nu op de shortlist staan uitgebreid bestudeerd. Het valt ons op dat er weinig tot niets over participatie wordt gemeld. We weten dat SVP op jouw lijstje stond. We hebben de bureaus die op de longlist stonden intern besproken met o.a. onze stedenbouwkundige. SVP is afgevallen vanwege mindere ervaringen binnen gemeentelijke projecten. Omdat binnen dit project participatie belangrijk is, kunnen we ook kiezen voor een bureau dat daarin gespecialiseerd is en dat optrekt met de partij die de gebiedsvisie gaat opstellen. Wij hebben bijvoorbeeld goede ervaringen met De Wijde Blik.

Over het projectleiderschap: 5.1.2.e wordt aan het team toegevoegd en zal samen met 5.1.2.e de taken van 5.1.2.e op zich nemen. 5.1.2.e en ik blijven dus bij het project betrokken.

Mvg,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 28 september 2023 20:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: VM - shortlist bureaus + start nieuwe projectleider

Hoi,

Mijn antwoord zou zijn. Schiet er rustig op!

Beste 5.1.2.e

We hebben de websites van de bureaus die nu op de shortlist staan uitgebreid bestudeerd. Het valt ons op dat er weinig tot niets over participatie wordt gemeld. We weten dat SVP op jouw lijstje stond. We hebben de bureaus die op de longslist stonden intern besproken met o.a. onze stedenbouwkundige. SVP is afgevallen vanwege mindere ervaringen binnen gemeentelijke projecten. Omdat binnen dit project participatie belangrijk is, kunnen we ook kiezen voor een bureau dat daarin gespecialiseerd is en dat optrekt met de partij die de gebiedsvisie gaat opstellen. Wij hebben bijvoorbeeld goede ervaringen met De Wijde Blik.

Over het projectleiderschap: 5.1.2.e gaat het stokje overnemen van 5.1.2.e en 5.1.2.e en ik blijven bij het project betrokken.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 17:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - shortlist bureaus + start nieuwe projectleider

Dag 5.1.2.e

Zie onderstaand.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 21 september 2023 17:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - shortlist bureaus + start nieuwe projectleider

Beste 5.1.2.e

Het heeft even geduurd, maar hier is de shortlist van de bureaus waarvan wij denken dat zij de opgave rond winkelcentrum Broekvelden goed uit kunnen werken. De rangschikking van de onderstaande bureaus is willekeurig.

Nr.	Bureau	Motivatie	Website
1	Burobol	Kijkt vanuit het perspectief van een betere leefomgeving creëren waarin ieder zich goed voelt. Hebben ervaring met (winkel)centra.	Burobol | buitenruimte-ontwerp+landschap
2	Bureau Moke	Is afhankelijk van andere bureaus waardoor expertise verdeeld is. Dit kan een plus zijn. Brede School in Rietwierde is een mooi voorbeeld van slim ruimtegebruik, ontwerp passend binnen Vromade.	Moke Architecten | Architectuur Stedenbouw Conceptontwikkeling
3	Groosman	Goed in invulling openbare ruimte, hebben veel expertise in huis en kunnen een dergelijk project vormgeven.	www.groosman.com
4	KAW	Groot bureau dat zeker in staat is om deze vraag op te pakken. Hebben uitgebreide ervaring op het gebied van scholenbouw, zorg en stedenbouwkundige centrumprojecten.	KAW | Wijkvernieuwing 3.0 | Leefbare wijken | architect en adviseur
5	De Zwarte Hond	Hebben veel disciplines in huis, waardoor zij integraal naar een gebied kunnen kijken. Veel ervaring in scholenbouw, schakelen snel. Daarnaast positieve ervaring vanuit een scholenproject in onze gemeente.	De Zwarte Hond | Architectuur | Stedenbouw | Strategie
6	Topos	Heeft ruime ervaring met scholenbouw, winkelcentra en zit qua grootte van projecten wat meer op het schaalniveau van de Vromade e.o.	Home - Topos

Als je voorkeur hebt voor een bureau dan horen we dat graag. Ons idee is om de lijst terug te brengen tot maximaal 4 bureaus. Mocht de lijst vragen oproepen dan kun je contact opnemen met 5.1.2.e en/of mij. Ik heb eerder al eens een reactie gegeven op voorgestelde bureaus. Belangrijk is dat de bureaus aantoonbare ervaring hebben met participatietrajecten voor vergelijkbare projecten. Dat dienen we mijns inziens eerst vast te stellen omdat dat juist de meerwaarde is. Ik twijfel of enkele bureaus dat hebben nl.

Ik mis in ieder geval bureau SVP. Die hebben daar veel ervaring in en zijn daar ook goed in. Ik adviseer om dit bureau ook op te nemen op de shortlist.

Op 1 oktober a.s. start de beoogde nieuwe projectleider voor het project winkelcentrum Broekvelden/Vromade. Zijn naam is 5.1.2.e en hij gaat het stokje overnemen van 5.1.2.e Of bedoel je stokje overnemen van 5.1.2.e ? 5.1.2.e had het stokje van 5.1.2.e nl al overgenomen.
Ik ga mijn 5.1.2.e vragen om zodra de agenda van 5.1.2.e beschikbaar is, in week 41 een afspraak in te plannen met jou, 5.1.2.e 5.1.2.e en mij. Op die manier kunnen 5.1.2.e en jij alvast kennismaken voordat het college op 24 oktober a.s. naar De Clomp afreist. Ook kunnen dan de shortlist bespreken en gezamenlijk een definitieve keuze maken. Prima

Over het bezoek van het college aan De Clomp gesproken: heb jij een programma wat ik kan delen met het college? En is het gelukt om de wethouder van Zeist uit te nodigen? De voorlopige gastenlijst van de gemeente:

College	Elly de Vries, Robin Kersbergen, Jan Leendert van den Heuvel, Dirk-Jan Knol en Lizet Keijzers
Team Projecten	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Sport en Welzijn	5.1.2.e

Wij hebben tijd gereserveerd van 15.00 tot 17.00 uur. Is het ontmoetingspunt het wijkcentrum De Koppeling, waar we de vorige keer ook de presentatie hadden? Ik neem binnenkort contact met je op om de details te bespreken. Prima.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@d4w.nl>
Sent: Thu, 19 Oct 2023 10:03:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vraag over KC Wereldweijde
Categories: Vromade

Beste 5.1.2.e

In het IHP proces is de vraag voorbij gekomen of 1 van de scholen in Broekvelden mogelijk naar een andere plek zou willen gaan. Daarop heb ik aangegeven dat we dat willen overwegen, afhankelijk van de beschikbaarheid van een andere locatie, waarbij er een relatie moet zijn met het huidige voedingsgebied van de school en het liefst dus gerelateerd aan Weideveld en Broekvelden. Ik heb geen inzicht in mogelijke beschikbare locaties en hoop dus dat jullie daarin met mij mee kunnen denken.
Ik wil je wel vragen dit uiterst zorgvuldig te doen. Het IHP is nog niet openbaar en ik heb aan 5.1.2.e gevraagd om mij te laten weten als het naar de Raad gaat, zodat ik dan tijdig ook mr, team en ouders kan informeren. 5.2.1
5.2.1
5.2.1

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19 | 5.1.2.e
5.1.2.e@d4w.nl | www.d4w.nl | www.werkenbijdevierwindstreken.nl
Maak kennis met De Vier Windstreken en bekijk hier onze video.

DE VIER WINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op di 17 okt 2023 om 11:49 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Beste 5.1.2.e
>
> Zoals je waarschijnlijk weet ben ik betrokken bij de planvorming rond winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade in Bodegraven. We hebben gehoord, dat KC Wereldweijde niet persÃ© nieuwbouw in dit gebied hoeft. Omdat we nu bezig zijn met de uitvraag op te stellen voor de stedenbouwkundige visie voor dit gebied lijkt het me goed, dat we het standpunt van De Vier Windstreken weten over nieuwbouw voor KC Wereldweijde. Klopt het dat jullie elders met Wereldweijde verder willen gaan en zo ja, hebben jullie hier ideeÃ«n bij, of zijn wij onjuist geÃ¯nformeerd?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 30 Aug 2023 13:21:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: vraagje Vromade
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e dat is nog niet exact te zeggen maar ik denk dat we nog 3 jaar planvorming nodig hebben voorafgaand aan start bouw.
Dus op zijn vroegst in 2026 start bouw. De gebiedsontwikkeling is wel gestart. Fase projectdefinitie en Programma van eisen loopt, waaronder ook selectie van stedenbouwkundig bureau.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 30 augustus 2023 08:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: vraagje Vromade

Hoi 5.1.2.e

Kun jij 5.1.2.e antwoord geven? Alvast bedankt!

Groet
5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Tuesday, August 29, 2023 12:48:59 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: vraagje Vromade

Ha 5.1.2.e

Kan jij aangeven wanneer het project Vromade, bouw, ontwikkeling, ongeveer gaat starten?

Groet 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 5 Jan 2023 12:00:46 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - conceptadvies + inkoopstrategie (openen in 2023)
Categories: Vromade

Ik heb ze beide bewerkt. Kun jij vanaf hier de volgende (opschonings)slag maken?
Ook heb ik in de opmerkingen soms nog een actie benoemd.

Nu dus nog de startnotie en het daarbij behorende opiniërende stuk voor het college.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 20 december 2022 16:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - conceptadvies + inkoopstrategie (openen in 2023)

Hoi 5.1.2.e

Voor NA je verlof heb ik alvast wat leesvoer geproduceerd. Ik loop met het advies een beetje vast, maar dat pakken we na ons verlof wel op:

Advies: 5.1.2.i
Inkoopstrategie: 5.1.2.i

Geniet van je dagen en maak iets mooie van 2023!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 6 Jan 2023 15:33:06 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade i.r.t. bestemmingsplan
Categories: Vromade

Dank je 5.1.2.e maar ik betwijfel of dit is wat we zoeken. Maar even bij stilstaan in ons overleg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 5 januari 2023 15:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade i.r.t. bestemmingsplan

Hoi 5.1.2.e

Naar aanleiding van je vraag in de inkoopstrategie heb ik de volgende informatie gevonden op de website www.iplo.nl. Is dit wat je zoekt?

Bestemmingsplan Wro

Een onherroepelijk bestemmingsplan wordt bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd, blijft het oude recht van toepassing tot het bestemmingsplan van kracht is.

Voor beroep tegen een bestemmingsplan geldt het oude recht, tot het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Er is geen specifiek overgangsrecht voor een aanvraag voor het vaststellen of wijzigen van het bestemmingsplan. Artikel 4.3 van de Invoeringswet (overgangsrecht aanvragen) is op grond van artikel 4.6, vierde lid, niet van toepassing. Als de gemeente voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegd, dan is na de inwerkingtreding alleen de Omgevingswet van toepassing. Het ligt dan voor de hand om de aanvraag aan te merken als een aanvraag tot wijziging van het omgevingsplan. Als dit problemen oplevert, dan kan de gemeente de aanvrager verzoeken om zijn aanvraag aan te passen. Is het ontwerp wel voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd, dan geldt het gewone overgangsrecht.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: 5.1.2.e
Sent: Wed, 20 Sep 2023 20:27:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: werkbezoek Rialto Zeist
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

Het staat van 15.00 – 17.00 uur in de agenda's. Met uitzondering van de burgemeester gaat heel het bestuur mee. Ik denk dat het bestuur onderling regelt wie met wie meerijdt, of willen jullie nog meerijden met iemand? Kun je het draaiboek voor de collegevergadering van 10 oktober aanleveren ter voorbereiding (17 oktober is er geen college)?

Hartelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 20 september 2023 20:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: werkbezoek Rialto Zeist

Hoi 5.1.2.e

We hebben vandaag net besproken dat ik het draaiboek ga bespreken met Rialto. Kun jij alvast aangeven hoeveel tijd er gereserveerd is en of het hele college meegaat en is het handig om samen te reizen? Vanuit ons team gaan 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (start 1 oktober) en ik mee. Verder sluit 5.1.2.e van SenW aan.

Voor de navigatie kun je het beste Wijkcentrum en Sporthal De Clomp aanhouden, De Clomp 1904 in Zeist. Daar zijn we 3 jaar geleden ook begonnen met een presentatie en aansluitend de rondleiding.

Zodra ik meer details heb hoor je van me.

Hartelijke groet
5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Wednesday, September 20, 2023 8:08:28 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: werkbezoek Rialto Zeist

Hoi 5.1.2.e

Wat is het precieze adres van het werkbezoek aan Rialto door het college?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bestuursondersteuning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Oct 2023 07:48:53 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Werkoverleg Vromade (hybride)
Categories: Vromade

Ik sluit via teams aan . Mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

From: "5.1.2.e "

Sent: Thu, 1 May 2025 15:15:29 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>

Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: 20250415 Sessie Vromade

Attachments: 20250415 Sessie Vromade.docx

Ter info

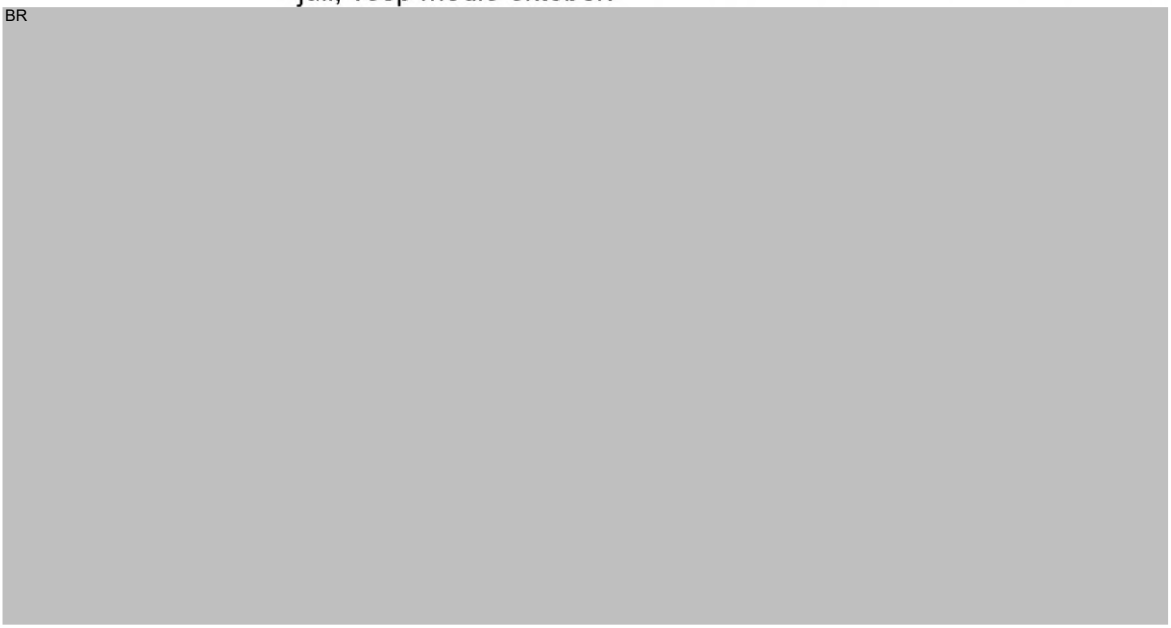
Sessie Vromade/BR
dinsdag 15 april 2025

Verslag Themabijeenkomst college Vromade/BR onderwijsruimte
d.d. 15-04-2025
presentatie:
20250415_themasessie_college_Scholen_Vromade_BR pdf

Onderwerp:
Integrale aanpak projecten en voorzieningen betreffende gebiedsontwikkeling Vromade , BR irt visievorming voorzieningen onderwijsruimtevisie, voorzieningenonderzoeken maatschappelijk vastgoed en economie, mobiliteit/verkeer,

Doel:
- Belangenafweging op basis van alle info
- Comfort creëren bij college voor besluitvorming
- werkbare en gedragen koers bepalen voor projecten

Vromade
- ontwikkeling van een gebiedsvisie mbt herontwikkeling wijkcentrum c.a.,
- eindproduct een VSOP eind 2025 tbv besluitvorming.
- Totaal 5,5 ha met 93 % gemeente en 7 % particulier eigendom.
- Stand van zaken:
  - De keuze is gemaakt voor samenwerking met een extern stedenbouwkundig adviesbureau op basis van drie mogelijke denkrichtingen/scenario's en nu wordt het PVE opgesteld.
- Aandachtspunten:
  - Programmering: onderwijs, sport, detailhandel supermarkt en winkels, wonen bestaand 10 en nieuw ca 100, maatschappelijke dienstverlening, horeca, openbaar gebied, mobiliteit, Uitgangspunt programmering voorlopig nieuw voor oud.
  - Fasering: Schuifpuzzel sloop nieuwbouw in het gebied zonder invloed op continuïteit bedrijfsvoering van alle onderdelen, met zo min mogelijk tijdelijke huisvesting.
  - Uitwerking is sterk afhankelijk van nog te bepalen programmering op alle beleidsvlakken en daarvoor vastgesteld beleid.
  - Planning: startdocument/PVE medio mei, Scenario document medio juli, vosp medio oktober.









Voorzieningen onderzoek:

- Fase 2 voorzieningen onderzoek kwalitatief, vromade als casus
- Tussenrapportage medio mei , concept rapport eind juni

Conclusie samenhang:

Programma: Waar wat realiseren

Tijdspad: passende volgtijdelijkheid nodig.

- Besparen op kosten Tijdelijke huisvesting
- Uiterlijk 2030 school elders beschikbaar tbv ontwikkeling vromade
- Indien voor keuze school BR BR benutten voor tijdelijke overbrugging
- BR

Uitkomsten ambtelijke tafel

- Voorzieningen binnen Vromade (aan huis) praktijken
- Stedenbouw: Standaard voorbij volgend inclusief de onderscheidende doelgroepen. Resp. senioren

- Financiën
  - Voor Vromade
    - t.b.v. herhuisvesting scholen € 5.1.2.b in begroting te starten in 2028
      tevens een algemene raming van ca. € 5.1.2.b structureel vanaf 2027
      voor 'realisatie voorzieningen woningbouw'.
      Maar niet exclusief geoormerkt voor Vromade.

BR

- Projecten
  - BR
    BR
  - Menskracht Vromade ingepland, BR
    - BR
      BR
    - 'BR
      BR
- Verkeer
  - Wens koppeling BR Vromade door goede fietsverbinding.
  - BR
    BR
  - BR
    - BR)
    - BR

Economie

- BR
- Streef naar behoud van de economische functies in Vromade.
- Er volgt voorzieningenonderzoek naar winkels en horeca wat input kan geven aan planvorming Vromade.
- Voor kantoren in Vromade is vanuit andere disciplines weerstand.

Scenario's

1. 2 scholen in Vromade [redacted]
2. 2 scholen in Vromade, [redacted]
3. 3 scholen in Vromade, tegen advies schoolbesturen en team onderwijs in.

Actiepunten:

- nadelen en risico's van de ontwikkeling ook in kaart brengen, dus nabetalingsverplichting, koop grond etc.
- Flexibele school bouwen in WV zodat groei en krimp opgevangen kan worden. Nadeel is sporthal nodig + heeft mogelijk welke nadelige gevolgen voor Vromade.
- [redacted]
- Routekaart naar het eindplaatje. Kijken naar het integrale plaatje en niet naar de afzonderlijke projecten.
- Behoefte aan strategische keuzes. Bij voorkeur 1 school uit Vromade plaatsen.
- [redacted]
- Aanwas leerlingen vanuit Vromade nog toevoegen.
- Financiële overwegingen benoemen om keuzes te kunnen maken.
- [redacted]
- Afwegingskader: kan Mozaiek wonen een plek krijgen? Heeft mozaiek ruimte?
- [redacted]
- 5.1.2.e behoefte aan meer cijfers.
- Optie 1 lijkt een goede optie, maar maak het harder, feitelijker.
- Optie 1: belangrijk te weten wat de renovatie van de school moet kosten. Kun je afzetten tegen nieuwbouw school en sporthal.
- [redacted]
- 5.1.2.e ziet graag de diverse opties met de prijskaartjes eraan om zo tot een gedegen afweging te komen.
- Integrale afweging is belangrijk.
- Renovatie met kwaliteit van 40 jaar - wat gaat dat kosten?
- De ene keuze heeft consequenties voor de andere, meer financiële duiding, harder maken
- Welke subsidiemogelijkheden zijn er bij renovatie? Een afweging, mee te nemen in de kosten.
- Belangrijk in afweging dat scholen op nette plek landen waar ze kunnen floreren.
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- De ene keuze heeft consequenties voor de andere, meer financiële duiding, harder maken

From: "5.1.2.e "

Sent: Thu, 1 May 2025 15:41:51 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>

Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: 2025.03.03 opzet vromade 010520225 er

Attachments: 2025.03.03 opzet vromade 010520225 er.docx

Ter info

28022025
Laatste revisie
29042025

Project Vromade

Het project Broekvelden/Vromade herbergt veel maatschappelijk vastgoed, naast diverse andere voorzieningen.Als basis voor het ontwikkelen van een visie om dit winkelcentrum e.o. te laten groeien naar een vitaal en aantrekkelijk woon- en leefgebied wordt zowel naar het bestaande aanwezige vastgoed gekeken als het gewenste vastgoed en ook naar het gebruik van de openbare ruimte. Deze informatie is nodig voor het uitwerken van de nota van uitgangspunten.

De inventarisatie van het aanwezige vastgoed laat een gevarieerd aanbod aan functies zien. Het gebied omvat drie basisscholen, elk gekoppeld aan een eigen kinderopvangorganisatie, een sporthal met vijf velden en horecavoorzieningen, maatschappelijke dienstverlening zoals een apotheek en dagbesteding (deels leegstaand), en voorzieningen zoals het 'Huis van Alles'. Daarnaast is er detailhandel aanwezig in de vorm van een supermarkt en enkele kleinere winkels. Op de eerste verdieping boven de winkels bevinden zich tien eengezins-patiowoningen.

Voor elk van deze vastgoed onderdelen wordt, met het oog op het programma van eisen, gekeken naar de gewenste en benodigde functies op basis van toekomstig gebruik en beleid. Een belangrijk uitgangspunt bij de beoordeling is hoe de gebiedsontwikkeling op een slimme en efficiënte manier kan worden vormgegeven, zodat zowel het gebied als het vastgoed een betekenisvolle bijdrage leveren aan de gebiedsvisie.

Het beoogde resultaat is een positieve grondexploitatie. Omdat het om een centrumfunctie binnen het bestaande stedelijke gebied gaat, zijn zorgvuldig ruimtegebruik en een doordachte fasering cruciale opgaven om te onderzoeken. Oplossingen kunnen worden gevonden in multifunctioneel ruimtegebruik en het combineren van verwante functies, wat tevens kansen biedt voor (nieuwe) samenwerkingen. In de verdere uitwerking wordt er onderscheid gemaakt tussen maatschappelijk en commercieel vastgoed.

Het gebied in huidige situatie bedraagt:
Totaal ca. 5.5 ha
Openbaar gebied ca. 3.1 ha
Scholen 1.420+1.584+1.040m2
Sport 5.750 m2
Maatschappelijke voorzieningen 560m2
Detailhandel 2.150 m2
Horeca 310 m2

Maatschappelijk vastgoed:

In het kader van efficiëntie wordt steeds vaker gekeken of maatschappelijke voorzieningen geclusterd kunnen worden in één gebouw of complex. Dit kan vanuit verschillende functies ontstaan, zoals:

- Cultuur (bijv. Cultuurhuis),
- Onderwijs (IKC),
- Welzijn (zorg),
- Sport.

Het combineren van deze functies in gebruik en beheer kan worden vastgelegd in het accommodatiebeleid.

Maatschappelijk vastgoed is te verdelen in monofunctionele en multifunctionele accommodaties:

- Monofunctionele accommodatie: één maatschappelijke organisatie biedt één dienst of voorziening.

- Multifunctionele accommodatie (MFA): een samenwerkingsverband van verschillende maatschappelijke organisaties die diverse diensten aanbieden in één gebouw, zoals scholen, kinderopvang, peuterspeelzalen, wijkcentra, bibliotheken, dorpshuizen en sportclubs.

Veel MFA's hanteren het concept van "brede scholen" of "IKC":

- Brede school: een netwerk van toegankelijke voorzieningen voor kinderen, ouders en de buurt, met de school als middelpunt. Verschillende organisaties werken samen om de ontwikkelingskansen van kinderen en jongeren te verbeteren, wat ook leidt tot multifunctioneel gebruik van ruimtes en financiële voordelen.

- Integraal Kind Centrum (IKC): een accommodatie voor kinderen van 0 t/m 13 jaar, waarin voorschoolse opvang, kinderdagverblijf, basisschool, buitenschoolse opvang (BSO) en welzijnsactiviteiten onder één dak plaatsvinden.

Bij zowel een brede school als een IKC werkt de basisschool samen met de kinderopvang, vaak op één locatie. Het verschil is dat bij een IKC basisschool en kinderopvang meestal onder één bestuur vallen, terwijl dit bij een brede school vaak onder verschillende besturen gebeurt.

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn veelal monofunctionele accommodaties te vinden, waarbij samenwerkingen doorgaans per gelegenheid tot stand komen. In het winkelcentrum Broekvelden/Vromade zijn daarentegen in de huidige opzet diverse voorzieningen ondergebracht in verschillende gebouwen, waarbij al sprake is van uiteenlopende vormen van samenwerking.

Een lopend onderzoek zal in juni 2025 aanvullende kwantitatieve inzichten geven over de voorzieningen, ter verdieping van het reeds uitgevoerde kwalitatieve onderzoek. Deze combinatie biedt een stevige basis voor een samenhangende en toekomstgerichte visie op de ontwikkeling van de Vromade.Actiepunten:

1. Verken mogelijkheden om de samenwerking tussen voorzieningen in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk te verbeteren, met focus op het winkelcentrum Broekvelden/Vromade.
2. Gebruik de gecombineerde resultaten van het lopende onderzoek (kwalitatief en kwantitatief) als basis voor het ontwikkelen van een toekomstgerichte visie op de Vromade, met verwachting van aanvullende inzichten in juni 2025.

Accommodatiebeleid:

Om tot een helder uitgangspunt te komen voor de vormgeving en realisatie van de benodigde accommodaties, is geïnventariseerd welk accommodatiebeleid – algemeen en per beleidsveld – van kracht is, voor zover daarin een beroep wordt gedaan op maatschappelijke voorzieningen.

Het accommodatiebeleid binnen de gemeente Bodegraven is niet centraal belegd of vastgesteld. Het beheer wel. Accommodatiebeleid is echter ook geen statisch document, maar een instrument om met de diverse exploitanten, beheerstichtingen en belanghebbenden in gesprek te komen en te blijven over ambities, doelstellingen en concrete vraagstukken omtrent de gemeenschapshuizen en MFA's.

Daarbij is van belang te beseffen dat accommoderen, net als subsidiëren en bestemmen, geen doel op zich vormt, maar ondersteunend is aan het beleid en de (wettelijke) taken van de gemeente op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, in voorkomende gevallen economie en toerisme en veelal zorg en welzijn (WMO). Een belangrijk uitgangspunt hierbij is dat de gemeente zich bij de realisatie richt op het wat – welke fysieke voorzieningen ('stenen') nodig zijn voor de beoogde functies – terwijl het hoe, oftewel de programmatische invulling en exploitatie, de verantwoordelijkheid is van de exploitant(en).

Momenteel wordt er gewerkt aan een "normenkader voor maatschappelijke voorzieningen". De eerste fase d.d. 10-10-24 is opgeleverd. Deze rapportage beschrijft de impact van de groei van het aantal bewoners en de verandering in bevolkingssamenstelling op de beschikbaarheid van maatschappelijke voorzieningen voor zowel de huidige als toekomstige inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Om een kwantitatief inzicht te bieden in het effect van de woningbouw en de demografische ontwikkeling op het voorzieningenniveau wordt in dit onderzoek een referentiekader opgesteld. Hiermee wordt de behoefte bepaald naar maatschappelijke voorzieningen in vierkante meters. In dit onderzoek is allereerst de kwantitatieve vraag naar voorzieningen op basis van kengetallen bepaald.

Onder maatschappelijke voorzieningen vallen verschillende belangrijke diensten en faciliteiten, die zijn bedoeld om de inclusiviteit en zelfredzaamheid van burgers te bevorderen zoals:

- Onderwijs: Scholen en opleidingscentra die educatie bieden.

www.bro.nl

- Zorg: Gezondheidszorg en ondersteuning voor mensen met zorgbehoeften.
- Kunst en cultuur: Toegang tot culturele activiteiten en kunstinstellingen.
- Boodschappendiensten: Hulp bij het doen van boodschappen voor mensen die dat niet zelf kunnen.
- Ontmoetingsplekken: Ruimtes waar mensen samen kunnen komen en sociale interactie kunnen hebben.
- Maatschappelijke opvang: Ondersteuning voor mensen die tijdelijk hulp nodig hebben.
- Begeleiding en dagbesteding: Hulp voor mensen die ondersteuning nodig hebben in hun dagelijks leven.
  www.rijksoverheid.nl

Momenteel loopt er een onderzoek waarin wordt vastgesteld hoeveel voorzieningen er op dit moment beschikbaar zijn binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Hierbij wordt het huidige aanbod vergeleken met de vraag, aan de hand van een afwijkingsanalyse. Dit levert een eerste indicatie op van de behoefte aan (maatschappelijke) voorzieningen in vierkante meters. Door rekening te houden met de aspecten van een samengestelde gemeente (Bodegraven-Reeuwijk bestaat uit meerdere kernen) en de kwalitatieve factoren (zoals fte's, openingstijden, etc.), kan worden bepaald of er daadwerkelijk sprake is van overschotten of tekorten. Deze aspecten worden in de volgende fase van de analyse meegenomen. De verwachte oplevering van het onderzoek is juni 2025.

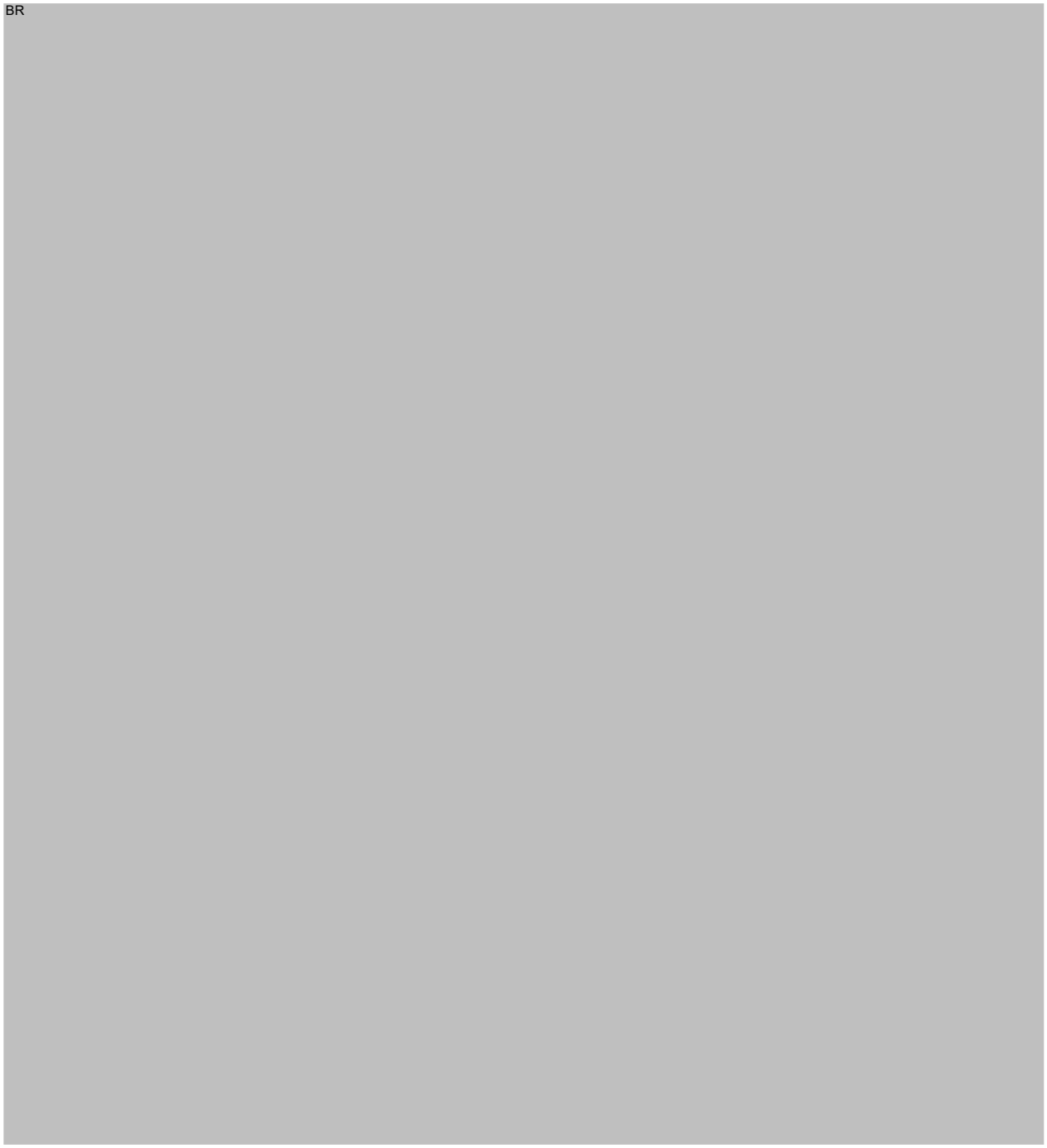
Voorlopig blijft het huidige niveau van voorzieningen gehandhaafd.

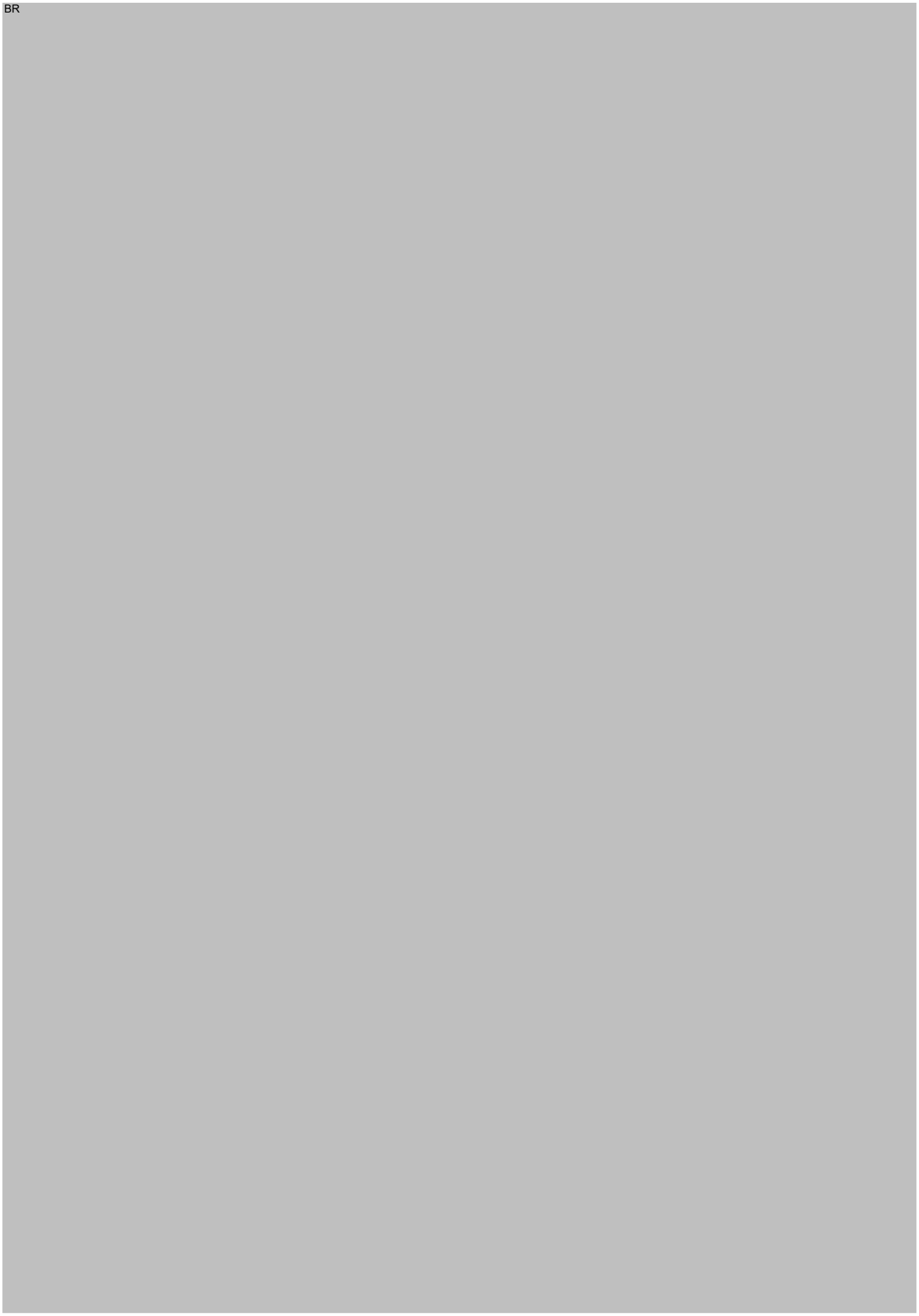
Actiepunten:

1. Voltooi het onderzoek naar het beschikbare aanbod van voorzieningen en de behoefte in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, met focus op de verschillende kernen en kwalitatieve factoren, met oplevering in juni 2025.
2. Handhaaf voorlopig het huidige niveau van voorzieningen totdat de resultaten van de analyse beschikbaar zijn.

Bij de opgave om een visie te ontwikkelen voor het gebied Broekvelden/Vromade spelen op diverse beleidsgebieden verschillende opgaven tav het accommodatiebeleid:

Per beleidskader wordt hierna een inventarisatie gedaan naar de bestaande en gewenste situatie/gebruik op basis van info van gebruikers/eigenaren en vanuit beleid.




BR



Sport:

Het huidige sportcomplex telt vijf velden. Voor de toekomst is het van belang om het gebruik, de wensen van gebruikers, het verzorgingsgebied en de financiële haalbaarheid te onderzoeken.

Huidig gebruik scholen

De Sporthoeve wordt gebruikt door de scholen in het plangebied, maar ook door de drie scholen in de Dronenwijk.

Scholen zijn verplicht om vanaf het schooljaar 2023/2024 minimaal twee uur bewegingsonderwijs per week aan te bieden. Met een toekomstvraag voor 7000 leerlingen is dat ca 14.000 uur per jaar. De vertaling naar benodigde m2 en bezettingsgraad volgt.

Huidig gebruik verenigingen

Er is momenteel geen vaste normering voor het ter beschikking stellen van sportvoorzieningen aan verenigingen. Een inventarisatie vindt plaats op basis van het gesprek met het beheer van de sporthal. Uit overleg met beleidsmedewerkers sport blijkt dat er geen duidelijke kaders zijn voor het huidige of toekomstige gebruik.

Binnen de sportvoorzieningen lijkt er op dit moment voldoende vierkante meter beschikbaar. Alleen bij de sporthal en gymzaal zien we op dit moment een tekort dat verder toeneemt wanneer er woningen in de gemeente worden bijgebouwd. Dit gaat gepaard met het groeiend aantal leerlingen op de scholen.

Uit het gesprek met vastgoedbeheer blijkt dat er geen beleidskaders zijn voor bestaand of nieuw sportvastgoed; de focus ligt uitsluitend op beheer.
Op 13 maart gaf 5.1.2.e (5.1.2.e) aan dat het huidige gebruik op 100% zit en dat er een visie voor toekomstig gebruik wordt opgesteld.
Tijdens het gesprek op 24 maart met 5.1.2.e (5.1.2.e) werd aangegeven dat de financiering kan worden gedekt uit gereserveerde kapitaalslasten.

samenvatting: Er zijn geen beleidskaders voor sportvastgoed, de focus ligt op beheer; het gebruik is op 100%, een visie voor toekomstig gebruik wordt opgesteld, en de financiering kan gedekt worden uit gereserveerde kapitaalslasten.

Ontmoetingsplekken, Maatschappelijke opvang, begeleiding en dagbesteding

Maatschappelijke voorzieningen zijn plekken die ruimte bieden aan activiteiten die primair een maatschappelijk doel dienen. Ze dragen bij aan een gezonde en aantrekkelijke samenleving met gelijke kansen voor iedereen en oog voor elkaar.

Huidige voorzieningen bestaan uit

- Huis van alles 4x49 m2 + 1x16 m2,
- nog iets toevoegen?

Er is geen duidelijk vastgesteld beleid of uitgesproken wens voor maatschappelijke functies in het gebied. Wel is er de wens om het Huis van Alles terug te laten keren in het plangebied.
Het buurthuisconcept biedt mogelijk aanknopingspunten voor integratie in een multifunctionele accommodatie (MFA) of een Integraal Kindcentrum (IKC); deze optie wordt nader onderzocht.

Maatschappelijke dienstverlening

Op dit moment constateren we dat er over het algemeen voldoende zorgvoorzieningen aanwezig zijn. Echter, de bevolkingsgroei heeft invloed op de beschikbaarheid van deze voorzieningen, vooral in Bodegraven-Zuid. Hier is het tekort aan zorgvoorzieningen duidelijker aanwezig dan in andere delen van Bodegraven en de omliggende gemeente. Bodegraven-Noord, inclusief het centrum, kent minder tekorten, doordat veel zorgvoorzieningen geconcentreerd zijn in of rondom het centrum.

Het is van groot belang voor de gebiedsontwikkeling om te focussen op basisvoorzieningen, zoals huisartsen, tandartsen, speeltuinen en kinderopvang. Deze voorzieningen dragen bij aan het creëren van een prettige en leefbare buurt. Ze hebben een kleiner verzorgingsgebied en moeten binnen korte afstand beschikbaar zijn voor huishoudens. Het optimaliseren van deze basisvoorzieningen kan bijdragen aan het bevorderen van langer en gezond thuis wonen, het versterken van de sociale gemeenschap en het introduceren van variëteit in de invulling van voorzieningen, bijvoorbeeld door het combineren van functies.

De zorgvoorzieningen die bij de gebiedsontwikkeling worden toegevoegd, zullen niet alleen bijdragen aan een prettigere en leefbaardere buurt, maar ook helpen bij het oplossen van de tekorten die zowel in Bodegraven-Noord als daarbuiten bestaan.

Op alle drie de locaties van de scholen is er een voorziening voor kinderopvang. Verder zijn er in het plangebied geen andere voorzieningen aanwezig. In de directe omgeving bevindt zich echter wel een grote tandartspraktijk en een fysiotherapiepraktijk. Een huisartsenpraktijk is zeer wenselijk, bij voorkeur in de vorm van een AHOED of GHC.

Het vaststellen van beleid is nog niet gebeurd. Er dient een beleid ontwikkeld en goedgekeurd te worden om duidelijke richtlijnen en kaders te bieden. actiepunt: Beleid met duidelijke richtlijnen en kaders ontwikkelen en goedkeuren.

Voorlopig wordt uitgegaan van de bestaande behoefte aan één kinderopvang per school, zoals ook beschreven in het onderwijsplan. Daarnaast is het wenselijk om een apotheek en huisartsvoorziening te realiseren.
Actiepunt: Ga voorlopig uit van de bestaande behoefte aan één kinderopvang per school, zoals beschreven in het onderwijsplan, en verken de mogelijkheden voor het realiseren van een apotheek en huisartsvoorziening.

Kunst en Cultuur

Momenteel zijn er geen cultuurvoorzieningen in dit project aanwezig, behalve een kunstwerk in de openbare ruimte. Dit kunstwerk moet in overleg met de kunstenaar opnieuw worden geïntegreerd in het nieuwe ontwerp van de gebiedsinrichting.

Hoewel er geen bioscoop, filmhuis, politiebureau of VVV binnen de gemeente zelf aanwezig zijn, biedt het aanbod in Woerden, Alphen aan den Rijn en Gouda voldoende vierkante meters. Bij een nadere beschouwing van Bodegraven blijkt echter dat de afstand naar deze voorzieningen aanzienlijk is, wat daar leidt tot een tekort.

Op het gebied van cultuur- en welzijnsvoorzieningen constateren we dat er momenteel voldoende buurthuizen en cultuurhuizen binnen de gemeente aanwezig zijn.

Beleid vanuit cultuur? Evertshuis?

Voor de nieuwe ontwikkeling is geen toevoeging van cultuurvoorzieningen noodzakelijk.

Zorg

Momenteel zijn er geen zorgvoorzieningen in dit project aanwezig.

Bij een clustering van doelgroepen, zoals bijvoorbeeld ouderen in deze centrumfunctie, kan het zeer nuttig zijn om zorgvoorzieningen op te nemen, al dan niet in samenwerking met marktpartijen, woningbouwstichtingen of ouderenorganisaties. Er kan ook gedacht worden aan speciale woonvormen waarin zowel jong als oud een plek krijgen, of woonvormen gericht op specifieke doelgroepen, zoals begeleid wonen of woningen voor jongeren met een zorgbehoefte.

Vanuit de woonbehoefte is er een sterke voorkeur voor ouderenwoningen. Voor het project moet onderzocht worden of de betreffende organisatie over voldoende middelen beschikt om het gewenste aantal woningen te realiseren.

Een mogelijk uitgangspunt zou kunnen zijn om maximaal 100 woningen te bouwen, waarvan 40% bestemd is voor ouderen. Bij deze woningen kunnen zorgvoorzieningen worden ingepland.

Er dient nog beleid vastgesteld te worden voor dit project. Dit beleid moet duidelijk de richtlijnen en kaders bepalen voor de verdere ontwikkeling. Daarnaast is het belangrijk om te

onderzoeken of er vanuit de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) aanknopingspunten zijn die kunnen bijdragen aan de uitvoering van dit project.
Actiepunt: Stel het beleid voor dit project vast, inclusief duidelijke richtlijnen en kaders, en onderzoek of er aanknopingspunten vanuit de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) zijn die kunnen bijdragen aan de uitvoering.

Commercieel vastgoed:

Wonen:

De huidige 10 woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn rond 1980 gebouwd. en de vastgoedwaarde bedraagt Tussen €350.000 en €450.000 per woning.

De woningen staan op het eerste niveau boven de commerciële ruimten en worden geduid als eengezins patio woningen. Na een eerste verkennend gesprek met de bewoners blijkt dat er in de afgelopen periode veel mutaties zijn geweest met jongere bewoners. Deze lijken vooralsnog niet direct het idee te hebben te willen verkopen/verhuizen. Een gesprek met de Vve wordt gepland.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de basis de woonvisie van 16 december 2015 en het addendum van 29 maart 2023. Hierbij wordt een standaard verdeling aangegeven voor de realisatie van verschillende doelgroepen. Echter voor een centrumfunctie is geen onderscheid gemaakt in doelgroepen en/of verdeling terwijl er juist daar gedacht kan worden aan een clustering van doelgroepen welke de meeste affiniteit hebben bij een centrumfunctie en voorzieningen. De combinatie van ouderen, cultuur, zorg en voorzieningen commercieel en maatschappelijk is in een centrumfunctie zeker goed samen te voegen. De combinatie jeugd, cultuur, horeca is ook in een centrumfunctie goed samen te voegen en versterkt elkaar. Beide doelgroepen hebben overigens ook een gelijke ruimtewens voor wonen m.b.t. m2 gebruik waarbij gestapeld bouwen een goede optie is.

Voor de woningbouw in dit gebied wordt in eerste instantie gedacht aan gestapelde bouw, gericht op centrum gerelateerde doelgroepen zoals jongeren, ouderen, starters en 55-plussers. De voorlopige inschatting is dat er meer dan 100 woningen gerealiseerd kunnen worden.

Detailhandel

Op de locatie bevindt zich een supermarkt van 850 m^2, die wil uitbreiden naar maximaal 1.250 m^2, in lijn met het vastgestelde detailhandelbeleid. Daarnaast zijn er diverse kleinere winkelruimtes in verschillend eigendom, al dan niet verhuurd. Volgens het Onderzoek Supermarktstructuur van 23 maart 2020 spelen supermarkten een steeds belangrijkere rol als trekkers voor centrumgebieden door het aantrekken van grote aantallen passanten. Een goede ruimtelijke inpassing is essentieel. Het onderzoek geeft aan dat een supermarkt van 1.000 à 1.600 m^2 wvo in een centrum met aanvullend aanbod een aantrekkelijke, moderne voorziening biedt. In de woonwijk Broekvelden is er in de toekomst voldoende draagvlak voor een supermarkt. Met de uitbreiding naar maximaal 1.250 m^2 zal de supermarkt een belangrijke basisvoorziening voor de wijk vormen, waardoor bewoners ook Bodegraven-Centrum blijven bezoeken. De wijkfunctie wordt met de uitbreiding beter vervuld.

Het is noodzakelijk om verder te onderzoeken of het huidige aantal m^2 gehandhaafd blijft, of dat er aanvullende richtlijnen uit het beleid voortkomen. Voor de ontwikkeling is het haalbaar om extra m^2 detailhandel toe te voegen. Dit zal verder worden uitgewerkt in de visie en businesscase. Het onderzoek naar de economische invulling wordt naar verwachting in juni 2025 afgerond.

Beknopte samenvatting:

Maatschappelijk Vastgoed

- De gemeente heeft vooral monofunctionele accommodaties, maar in het winkelcentrum Broekvelden/Vromade zijn diverse voorzieningen met verschillende samenwerkingen.
- Er loopt een onderzoek dat in juni 2025 meer kwantitatieve gegevens zal leveren over de voorzieningen. Deze resultaten helpen bij het ontwikkelen van een toekomstvisie voor Vromade.
- Actiepunten: Verken manieren om de samenwerking te verbeteren, vooral in Broekvelden/Vromade, en gebruik de gecombineerde onderzoeksresultaten voor de visie.

Accommodatiebeleid

- Een lopend onderzoek vergelijkt het huidige aanbod van voorzieningen met de vraag. Het onderzoek wordt afgerond in juni 2025.
- Actiepunten: Voltooi het onderzoek en handhaaf het huidige niveau van voorzieningen tot de resultaten bekend zijn.

Onderwijs

- In het tweede kwartaal van 2025 komt er een voorstel voor de onderwijsbehoeften, inclusief 7.000 m^2 voor drie scholen. Het voorstel houdt rekening met sportvoorzieningen in de nabijgelegen Sporthoeve.
- Actiepunten: Stel het voorstel voor de onderwijsvoorzieningen op en verwerk wijzigingen in locatie en samenwerking.

Sport

- Er zijn geen beleidskaders voor sportvastgoed, de focus ligt op beheer; het gebruik is op 100%, een visie voor toekomstig gebruik wordt opgesteld, en de financiering kan gedekt worden uit gereserveerde kapitaallasten.

Ontmoetingsplekken en Maatschappelijke Functies

- Er is geen vast beleid voor maatschappelijke functies, maar er is interesse om het Huis van Alles terug te brengen. Het buurthuisconcept wordt onderzocht voor integratie in een multifunctionele accommodatie (MFA) of Integraal Kindcentrum (IKC).

- Actiepunt: Ontwikkel beleid voor maatschappelijke dienstverlening en onderzoek de mogelijkheden voor kinderopvang, apotheek en huisartsvoorzieningen.

Kunst en Cultuur

- Er zijn geen extra cultuurvoorzieningen nodig voor de nieuwe ontwikkeling.

Zorg

- Beleid moet nog worden ontwikkeld, inclusief onderzoek naar de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) voor mogelijke bijdrage aan het project.
- Actiepunt: Stel het zorgbeleid op en onderzoek WMO-aanknopingspunten.

Commercieel Vastgoed

- Wonen: Er wordt gedacht aan gestapelde woningen voor diverse doelgroepen, met de mogelijkheid om meer dan 100 woningen te realiseren.
- Detailhandel: Verdere onderzoeken moeten uitwijzen of het huidige aantal m^2 gehandhaafd blijft of uitgebreid kan worden. Het onderzoek wordt afgerond in juni 2025.

.

Bijlage 4: Begrenzing ontwikkellocaties



In **oranje** de ontwikkellocatie van het centrumplan Bodegraven. Dit gebied bestaat uit verschillende kleinere gebiedsontwikkelingen binnen het getoonde kader.
In **blauw** de ontwikkellocatie aan de Oude Rijnzone. Dit gebied bestaat uit het gebied ten noord en ten zuiden van de Oude Rijn, inclusief de ontwikkeling rondom de begraafplaats.

Multifunctionele accommodaties (MFA)

Algemeen

- **Definitie Multifunctionele Accommodatie** (Wikipedia)
- **MFA Startup Tool**; hulpmiddel bij het opstarten van realiseringsproces (Kennsicentrum Sport, 2016)
- **Multifunctionele accommodaties: voordelen, nadelen en valkuilen**; checklist voor MFA-plannen (BMC, 2016)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Een succesvolle multifunctionele accommodatie**, scriptie over de succes- en faalfactoren van MFA's (Matrix, 2014).

Klant

- **Rode Kersen**, reviewsystematiek (Bouwstenen van Sociaal & Wijkconnect, 2017)
- **Werken met wijkprofielen**; instrumenten en voorbeelden (MFA Lab, 2011)
- **MFA-kwartet** voor leefstijlen (Wijkplaats, 2011)
- **Leefstijlen en publieke gebouwen**, publicatie over branding en belevingswerelden (SEV, 2011)
- **Opstellen van een ondernemingsplan**, handreiking uit Ondernemen met MFA's (MFA Lab, 2011)

Organisatie

- **Integraal Kind Centrum: een gebouw dat aansluit op de pedagogische visie** (Synarchis, november 2023)
- **Verduurzamen van een Multifunctionele Accommodatie** (RVO, november 2021)
- **Vier organisatiemodellen voor MFA's**, artikel met praktijkvoorbeelden (Schoolfacilities 2016)
- **Samen onder één dak kan beter**, onderzoek naar praktijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities 2016)
- **Wijkondernemingen, oriëntatie op rechtsvormen**, acht overwegingen (ministerie van BZK, 2013)
- **Beoordelen van performance**; diagnose-instrument (MFA Audit) en voorbeelden (MFA Lab, 2011)

Programma

- **Productenboek**, overzicht van mogelijke bibliotheekdiensten (De Bibliotheek Z-O-U-T, 2017)

Exploitatie

- **Exploitatie van sportaccommodaties** Een verkennende studie (Mulier Instituut december 2019)
- **Gebruiksovereenkomst MFA**, aan te vullen voorbeeld van een huurovereenkomst
- Reserveringssystemen voor verhuur van ruimte (nog samen te stellen, input beschikbaar)
- **Wettelijke ruimte bij dubbel gebruik**, artikel over multifunctioneel gebruik bij onderwijshuisvesting (Schoolfacilities, 2016)
- **Dubbel gebruik ruimtes gaat niet vanzelf goed**, onderzoek naar pratijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities, 2016)
- **3D business modellen voor MFA's**, bedrijfsmodellen op basis van Canvasmethodiek (Bouwstenen, 2014)
- **Zaaltarieven in publieke en private Sector**, vergelijkend warenonderzoek (Bouwstenen, 2013)
- **Kosten opbrengsten van een wijkonderneming**, handreiking met voorbeeldexploitaties voor een buurthuis, cultuurhuis en zorgcoöperatie (Wijkonderneming, 2012)
- **Vergelijking exploitatiecijfers van 13 MFA's**, aanzet tot benchmarking met **definitielijst** (MFA Lab, 2011)
- **Rekenen aan MFA's** (MFA Lab, 2011)
- **Beslisboom Multifunctionele accommodaties**; instrument voor de keuze voor beheer (Ankie Verspeek, Vastgoed en Makelaardij en Fontys Hogeschool Eindhoven, 2010)

Beschouwingen

- **MFA's door ogen van Marc van Leent**, serie columns (2010 - 2017)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Ondernemen met MFA's**, reader met artikelen (MFA Lab, 2012)
- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...,** serie recensies van MFA's (Bouwstenen voor Sociaal, 2010-2011)
- **Zin en onzin van multifunctionele accommodaties**, kritisch artikel voor de hype uit (Klaas Mulder, 2005)

Voorbeelden

- **MFA-kaart** met inventarisatie van meer dan 100 locaties (Bouwstenen voor Sociaal)
- **Succesvolle combi's van horeca en bibliotheek**, overzicht van meer dan 30 locaties (Bouwstenen voor Sociaal, 2017)
- **Forum Waterwin Utrecht**, botsende belangen (Volkskrant TV, 2008)
- **Holstohus in Olst**, overdekt dorpsplein (Volkskrant TV, 2008)
- **Marco van Bastenpark Utrecht**, multifunctioneel van 5 tot 85 (Volkskrant TV, 2008)
- **Horeca in de Chocoladefabriek in Gouda** (presentatie Jaco de Vries van Kruim)

Lokale documenten

- **Trots op ons**, over de vitaliteit van netwerken rondom Brabantse multifunctionele accommodaties (Provincie Noord-Brabant, 2015)
- **Ervaringen met MFA's in Apeldoorn**, verslag van een expert meeting (BMC, 2013)
- **Routekaart naar MFA's Utrecht**, beleidsnota over het clusteren van voorzieningen (Utrecht, 2012)
- **Belemmeringen in bestuurlijk-juridische vormgeving van kindcentra**, advies van PO raad (PO Raad, 2013)

Zie ook de informatiepagina's over:

- **Kindgebouwen (IKC's)**
- **Buurtcentra**

- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...**
- **Columns Marc van Leent over MFA's**
- **Routekaart MFA - algemeen**

- De reden dat Atolplaza een plek heeft gekregen in de atolwijk is omdat de voorzieningen versnipperd stonden in de wijk. Door alles onder één dak te brengen is er tegelijkertijd een natuurlijke ontmoetingsplek gerealiseerd. Met de komst van Atolplaza is er ook een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk.
- Door het onder één dak brengen van twee scholen, met daaraan toegevoegd alle andere belangrijke wijkvoorzieningen brengt bewoners weer samen op één centrale plek in de wijk. Zo ontstaat er een MFA waar vraag en aanbod van het

wijkgerichte werken samen komen. Niet alleen de gebouwen moeten in de behoeften van de gebruikers en de bezoekers kunnen voorzien, maar ook de openbare ruimte. Omdat Atolplaza door meerdere partijen gebruikt wordt, is het gebouw multifunctioneel ingericht. Door het delen van ruimtes krijgen partners de beschikking over een aantal specifieke ruimtes die zij zelfstandig niet kunnen realiseren en onderhouden.

- Buurtvoorlichters
- Gemeente mediator
- Jeugd Lelystad
- Icare Jeugdgezondheidszorg
- De Kubus
- GO! Kinderopvang
- Sportbedrijf Lelystad
- Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 1 May 2025 10:07:19 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 2025.03.03 opzet vromade 010520225
Attachments: 2025.03.03 opzet vromade 010520225.docx

Ter info en afstemming.
Eerste concept werk doc in progress met uitgangspunten per beleidsveld.
Mvg 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Project Vromade

In het project Broekvelden/Vromade bevindt zich veel maatschappelijk vastgoed naast ook andere voorzieningen. Als basis voor het ontwikkelen van een visie om dit winkelcentrum e.o. te laten groeien naar een vitaal en aantrekkelijk woon en leefgebied wordt zowel naar het bestaande aanwezige vastgoed gekeken als het gewenste vastgoed en ook naar het gebruik van de openbare ruimte. Deze informatie is nodig voor het uitwerken van de nota van uitgangspunten.

De inventarisatie van het aanwezig vastgoed leidt tot het onderscheiden van 3 basisscholen met elk een andere kinderopvangorganisatie, een sporthal bestaande uit 5 velden en horeca, Maatschappelijke dienstverlening als apotheek/dagbesteding (leegstand) , maatschappelijke voorzieningen als het huis van alles, detailhandel in de vorm van een supermarkt en een aantal kleinere winkels en 10 eengezins patiowoningen op het eerste niveau boven de winkels.

Op elk van deze vastgoed onderdelen wordt voor het programma van eisen van de ontwikkeling naar een wens c.q. eis vanuit gebruik en beleid naar de toekomst gekeken. Een belangrijk uitgangspunt bij de verwerking c.q. waardering is op welke wijze de gebiedsontwikkeling slim en efficiënt vorm gegeven kan worden, zodat deze maar ook het vastgoed een bijdrage kan leveren aan de visie op het gebied.

Het resultaat moet leiden tot een positieve grondexploitatie. Daar het een centrumfunctie betreft en binnen bestaand gebied moet worden vormgegeven zijn het ruimtegebruik en de fasering belangrijke te onderzoeken opgaven. Multifunctioneel ruimtegebruik en het combineren van gerelateerde functies en daarmee (nieuwe) samenwerkingen kunnen daarbij oplossingen bieden. We maken in de verdere uitwerking het onderscheid tussen maatschappelijk en commercieel vastgoed.

Het gebied in huidige situatie bedraagt:
Totaal ca. 5.5 ha
Openbaar gebied ca. 3.1 ha
Scholen 1.420+1.584+1.040m2
Sport 5.750 m2
Maatschappelijke voorzieningen 560m2
Detailhandel 2.150 m2
Horeca 310 m2

Maatschappelijk vastgoed:

In het kader van efficiency wordt er bij het beheer van maatschappelijk vastgoed steeds meer gekeken of voorzieningen geclusterd kunnen worden in één gebouw of complex. Hierbij kan het primaat bij verschillende functies liggen: de culturele functie (Cultuurhuis) maar kan ook vanuit onderwijs (IKC), welzijn (zorg) of sport geïnitieerd worden. Een samenhang van deze functies in gebruik en beheer kunnen onder één dak vorm gegeven worden in het accommodatiebeleid

Commented [5.1.2.e]: Is dit visie vanuit (sport)vastgoed? Stedenbouw?

Maatschappelijk vastgoed is te verdelen in monofunctioneel en multifunctioneel. In een monofunctionele accommodatie is één maatschappelijke organisatie gevestigd die één dienst of voorziening aanbiedt.

Een multifunctionele accommodatie (MFA) is een samenwerkingsverband van maatschappelijke organisaties die in één gebouw verschillende diensten of voorzieningen aanbieden. Het kan gaan om scholen, kinderopvangcentra, peuterspeelzalen, wijkcentra, bibliotheken, dorpshuizen en sportclubs.

Veel MFA's hebben het concept van "brede scholen" en of "IKC". Een brede school is een samenhangend netwerk van toegankelijke voorzieningen voor kinderen, ouders en buurt, met de school als middelpunt. Dit houdt in dat verschillende organisaties samenwerken om de ontwikkelingskansen van vooral kinderen en jongeren in verschillende leefmilieus te verbeteren. De samenwerking tussen verschillende organisaties zorgt voor betere ontwikkelingskansen, maar levert ook een ander voordeel op: multifunctioneel gebruik van ruimtes. Het multifunctionele gebruik van ruimtes levert financiële voordelen op voor zowel de gebruikers als de gemeente.

Integraal Kind Centrum IKC
Een samengestelde accommodatie en organisatie voor kinderen van 0 t/m 13 jaar bestaande uit:

- Voorschoolse opvang;
- Kinderdagverblijf;
- Basisschool;
- Buitenschoolse opvang (BSO);
- Welzijnsactiviteiten.

Zowel bij een brede school als bij een IKC, werkt de basisschool samen met de kinderopvang. Er is vaak een doorlopende leerlijn van kinderopvang naar basisschool en de voorzieningen zitten meestal op één locatie.
Het verschil tussen een brede school en een IKC, is dat bij een IKC de basisschool en kinderopvang meestal onder één bestuur vallen. Terwijl bij een brede school de basisschool en kinderopvang vaak onder verschillende besturen vallen.

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn vele monofunctionele waarbij per gelegenheid samenwerkingen ontstaan zijn. In het winkelcentrum Broekvelden/Vromade zijn in de huidige opzet vele voorzieningen in verschillende vormen van samenwerking en gebouwen terug te vinden.

Dit geeft vooralsnog geen eenduidig beeld ten behoeve van de ontwikkeling van de visie op Vromade.

Commented [5.1.2.e]: Deze begrijp ik niet helemaal. Bedoel je dat we dus nog geen conclusie kunnen trekken wat we willen? Het verhaal ervoor schrijft naar een mfa/ikc toe. Of was dat puur informatief?

Accommodatiebeleid:
Om voor het project een duidelijk uitgangspunt te krijgen voor de vorm en de uitvoering van de benodigde accommodaties is geïnventariseerd welk accommodatiebeleid algemeen of voor de verschillende beleidsvelden is vastgesteld waarbij een aanspraak gedaan wordt op maatschappelijke voorzieningen.
Het accommodatiebeleid binnen de gemeente Bodegraven is niet centraal belegd of vastgesteld. Het beheer wel. Accommodatiebeleid is echter ook geen statisch document, maar een instrument om met de diverse exploitanten, beheerstichtingen en belanghebbenden in gesprek te komen en te blijven over ambities, doelstellingen en concrete vraagstukken omtrent de gemeenschapshuizen en MFA's. Daarbij is van belang te beseffen dat accommoderen, net als subsidiëren en bestemmen, geen doel op zich vormt, maar ondersteunend is aan het beleid en de (wettelijke) taken van de gemeente op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, in voorkomende gevallen economie en toerisme en veelal zorg en welzijn (WMO). Een belangrijk uitgangspunt in dezendxxz moet zijn dat de gemeente zich bij de realisatie richt op het **WAT** (welke stenen er nodig zijn voor de

Commented [5.1.2.e]: Heel sterk

functie(s)), terwijl de exploitatie het **HOE** (programma voor het kunnen functioneren) thuishoort bij de exploitant (en).

Er wordt op dit moment gewerkt aan een "normenkader voor maatschappelijke voorzieningen"
De eerste fase d.d. 10-10-24 is opgeleverd. Deze rapportage beschrijft wat de groei van het aantal bewoners en de verandering van de bevolkingssamenstelling betekenen voor de beschikbaarheid van maatschappelijke voorzieningen voor de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Om een kwantitatief inzicht te bieden in het effect van de woningbouw en de demografische ontwikkeling op het voorzieningenniveau wordt in dit onderzoek een referentiekader opgesteld. Hiermee wordt de behoefte bepaald naar maatschappelijke voorzieningen in vierkante meters. In dit onderzoek is allereerst de kwantitatieve vraag naar voorzieningen op basis van kengetallen bepaald

Onder maatschappelijke voorzieningen vallen verschillende belangrijke diensten en faciliteiten, die zijn bedoeld om de inclusiviteit en zelfredzaamheid van burgers te bevorderen zoals:

- Onderwijs: Scholen en opleidingscentra die educatie bieden.
  www.bro.nl
- Zorg: Gezondheidszorg en ondersteuning voor mensen met zorgbehoeften.
  www.bro.nl
- Kunst en cultuur: Toegang tot culturele activiteiten en kunstinstellingen.
  www.bro.nl
- Boodschappendiensten: Hulp bij het doen van boodschappen voor mensen die dat niet zelf kunnen.
  www.regelhulp.nl
- Ontmoetingsplekken: Ruimtes waar mensen samen kunnen komen en sociale interactie kunnen hebben.
  www.regelhulp.nl
- Maatschappelijke opvang: Ondersteuning voor mensen die tijdelijk hulp nodig hebben.
  www.regelhulp.nl
- Begeleiding en dagbesteding: Hulp voor mensen die ondersteuning nodig hebben in hun dagelijks leven.
  www.rijksoverheid.nl
- Deze voorzieningen.

In de volgend fase wordt bepaald hoeveel voorzieningen er op dit moment aanwezig zijn binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Daarbij wordt de vraag afgezet tegen het aanbod met behulp van een afwijkingsanalyse, daarmee wordt een eerste indicatie verkregen van de behoefte naar (maatschappelijke) voorzieningen in vierkante meters. Na inachtneming van de aspecten van een samengestelde gemeente (de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bestaat uit meerdere kernen) en de kwalitatieve aspecten (zoals fte's, openingstijden, etc.) kan worden bepaald of het daadwerkelijk om overschotten of tekorten gaat. Deze aspecten worden in de volgende fase in de analyse betrokken.
De verwachting van oplevering is xxxxxxxx

Commented [5.1.2.e]: Van voorzieningenonderzoek?

Bij de opgave om een visie te ontwikkelen voor het gebied Broekvelden/Vromade spelen op diverse beleidsgebieden verschillende opgaven tav het accommodatiebeleid:

Per beleidskader wordt hierna een inventarisatie gedaan naar de bestaande en gewenste situatie/gebruik op basis van info van gebruikers/eigenaren en vanuit beleid.

BR



Commented [5.1.2.e]: Tot nu toe heel veel tekst, maar zou ik als lezer niet weten wat er nu van mij verwacht wordt.



Commented [5.1.2.e]: Wat wordt er nu concreet van mij als inschrijver verwacht?

Sport:

Het huidige sportcomplex bestaat uit 5 velden. Gebruik? Wens? Verzorgingsgebied? Financien?

Huidig gebruik scholen? De Sporthoeve wordt gebruikt door de scholen in het plangebied, maar ook door de drie scholen in de Dronenwijk.

Scholen zijn verplicht om vanaf het schooljaar 2023/2024 minimaal twee uur bewegingsonderwijs per week aan te bieden. Met een toekomstvraag voor 7000 leerlingen is dat ca 14.000 uur per jaar. De vertaling naar benodigde m2 en bezettingsgraad volgt.

Huidig gebruik verenigingen?
Welke normering wordt gebruikt voor ter beschikking stellen aan verenigingen.
Inventarisatie wordt gemaakt nav gesprek beheer sporthal .
Gesprek met beleid sport geeft aan geen duidelijke kaders te hebben voor huidig of toekomstig gebruik

Sport: Binnen de sportvoorzieningen lijkt er op dit moment voldoende vierkante meter beschikbaar. Alleen bij de sporthal en gymzaal zien we op dit moment een tekort dat verder toeneemt wanneer er woningen in de gemeente worden bijgebouwd. Dit gaat gepaard met het groeiend aantal leerlingen op de scholen.

Gesprek met beheerorganisatie volgt ??

Gesprek met vastgoedbeheer geeft aan geen beleid voor bestaand en of nieuw, alleen beheer. Voor de ontwikkeling 13-03 5.1.2.e 24-03 gesprek 5.1.2.e financiële strategie sporthal

Ontmoetingsplekken, Maatschappelijke opvang, begeleiding en dagbesteding

Maatschappelijke voorzieningen zijn plekken die ruimte bieden aan activiteiten die primair een maatschappelijk doel dienen. Ze dragen bij aan een gezonde en aantrekkelijke samenleving met gelijke kansen voor iedereen en oog voor elkaar.

Huidige voorzieningen bestaan uit

- Huis van alles 4x49 m2, 1x16 m2,
- ??

Geen duidelijk beleid/wens ?? De wens is om het Huis van Alles weer terug te laten komen in het plangebied.
Buurthuisconcept

Maatschappelijke dienstverlening

Kinderopvang, tandarts, huisarts, fysio, wijkverpleging etc.

Huidig gebruik:

Bij de zorgvoorzieningen zien we over het algemeen dat er in de huidige situatie voldoende voorzieningen aanwezig zijn. We zien dat de bevolkingsgroei de beschikbaarheid van zorgvoorzieningen beïnvloedt, vooral in Bodegraven (met name Bodegraven-Zuid). Hier is het tekort groter dan in andere delen van Bodegraven en van de gemeente. Bodegraven-Noord is het deel van Bodegraven inclusief het centrum. We zien dat veel van de zorgvoorzieningen in of rond het centrum van Bodegraven liggen. Hierdoor komt het tekort aan zorgvoorzieningen in Bodegraven-Noord lager uit. Belangrijk voor de gebiedsontwikkeling om met name in te spelen op de basisvoorzieningen (zoals huisarts, tandarts, speeltuin en kinderdagopvang) die bijdragen aan prettige en leefbare buurten. Dit zijn de voorzieningen met een kleiner verzorgingsgebied die op korte afstand voor huishoudens beschikbaar moeten zijn. Met behulp van voorzieningen kan bijvoorbeeld langer en gezond thuis wonen worden gestimuleerd, het ontstaan van sociale gemeenschap worden gestimuleerd en variëteit in de invulling van voorzieningen worden aangebracht (combinatie van functies). Niet alleen zullen de voorzieningen bij de gebiedsontwikkeling bijdragen aan de prettige en leefbare buurt, ook zullen ze bijdragen aan het oplossen van tekorten die binnen de kern Bodegraven of zelfs daarbuiten spelen.

BR

Overige voorzieningen zijn in het plangebied niet aanwezig. Wel is in de directe nabijheid een grote tandartspraktijk en een praktijk voor fysiotherapie. Zeer wenselijk is een huisartsenpraktijk en dan bij voorkeur in een AHOED of een GHC

Er is geen beleid vastgesteld. ??
BR Wenselijk is een apotheek, huisarts

Kunst en Cultuur

Er zijn momenteel geen cultuurvoorziening in dit project aanwezig

Ondanks dat er geen bioscoop en filmhuis, politiebureau en VVV aanwezig is binnen de gemeente, is er door het aanbod in Woerden, Alphen aan den Rijn en Gouda voldoende vierkante meter beschikbaar. Als we echter inzoomen op Bodegraven zien we dat de afstand vanuit Bodegraven naar deze voorzieningen groot is, waardoor hier wel een tekort wordt ervaren.

Binnen de cultuur en welzijnsvoorzieningen zien we op dit moment dat er voldoende buurthuis en cultuurhuis aanwezig is binnen de gemeente.

Beleid vanuit cultuur? Evertshuis?

Voor de nieuwe ontwikkeling…. ?

Zorg

Er zijn momenteel geen zorgvoorzieningen in dit project aanwezig.

Verpleeghuizen

Thuiszorg

Er is geen beleid vastgesteld??

Bij een clustering van doelgroepen zoals bijvoorbeeld ouderen in deze centrumfunctie kan het zeer handig zijn om voorzieningen in deze op te nemen al dan niet in samenwerking met markpartijen, woningbouwstichting of ouderenorganisaties. Ook kan er gedacht worden aan speciale woonvormen waarin jong en oud een plek krijgen, of voor specifieke doelgroepen, zoals begeleid wonen of woonvormen voor jongeren met een zorgbehoefte.

Er is geen beleid vastgesteld?? Is er vanuit de WMO nog een aanknopingspunt?

Commercieel vastgoed:

Wonen:

De huidige 10 woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn rond 1980 gebouwd. en de vastgoedwaarde bedraagt Tussen €350.000 en €450.000 per woning.

De woningen staan op het eerste niveau boven de commerciële ruimten en worden geduid als eengezins patio woningen.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de basis de woonvisie Dd xxvan 16 december 2015 en het addendum van 29 maart 2023. Hierbij wordt een standaard verdeling aangegeven voor de realisatie van verschillende doelgroepen.

Echter voor een centrumfunctie is geen onderscheid gemaakt in doelgroepen en/of verdeling terwijl er juist daar gedacht kan worden aan een clustering van doelgroepen welke de

meeste affiniteit hebben bij een centrumfunctie en voorzieningen. De combinatie van ouderen, cultuur, zorg en voorzieningen commercieel en maatschappelijk is in een centrumfunctie zeker goed samen te voegen. De combinatie jeugd, cultuur, horeca is ook in een centrumfunctie goed samen te voegen en versterkt elkaar. Beide doelgroepen hebben overigens ook een gelijke ruimtewens voor wonen m.b.t. m2 gebruik waarbij gestapeld bouwen een goede optie is.

Voor de woningbouw wordt in dit gebied in eerste instantie gedacht aan gestapelde bouw voor centrum gerelateerde doelgroepen als jongeren, ouderen, starters en 55 plus.

Detailhandel

In de locatie bevindt zich 1 supermarkt van 850 m2. Deze wil uitbreiden passend binnen het vastgestelde detailhandel beleid tot een max van 1250m2. Daarnaast zijn er nog een aantal kleinere winkelruimtes in verschillend eigendom al dan niet verhuurd. In het Onderzoek Supermarktstructuur van 23 maart 2020 staat, dat supermarkten een steeds belangrijkere trekkersrol voor centrumgebieden hebben. Zij zorgen de hele week voor grote aantallen passanten. Een goede ruimtelijke inpassing van de supermarkt is dan ook cruciaal. In datzelfde onderzoek staat, dat voor de komende jaren een supermarkt van circa 1.000 à 1.600 m2 wvo in een centrum met aanvullend boodschappenaanbod een aantrekkelijke, moderne boodschappenvoorziening biedt. Volgens het onderzoek is in de woonwijk Broekvelden in de toekomst voldoende economisch draagvlak voor een supermarkt. Bij een moderne supermarkt van maximaal 1.250 m2 wvo zal de supermarkt als aantrekkelijke basisvoorziening voor de inwoners van deze woonwijk dienen en zullen de inwoners ook Bodegraven-Centrum (blijven) bezoeken. De wijkvoorzienende functie wordt met de uitbreiding en modernisering beter vervuld.

Verder uitzoeken huidige m2 handhaven of komt uit beleid nog een indicatie. Voor de ontwikkeling is het niet verkeerd om m2 detailhandel toe te voegen. In de visie ontwikkeling en businesscase zal dit verder vormgegeven worden

Samenvatting

. . . . De Ontwikkeling van een MFA en of IKC samengevoegd met de andere beschreven voorzieningen kan een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk en dorp.

.

Bijlage 4: Begrenzing ontwikkellocaties



In **oranje** de ontwikkellocatie van het centrumplan Bodegraven. Dit gebied bestaat uit verschillende kleinere gebiedsontwikkelingen binnen het getoonde kader.
In **blauw** de ontwikkellocatie aan de Oude Rijnzone. Dit gebied bestaat uit het gebied ten noord en ten zuiden van de Oude Rijn, inclusief de ontwikkeling rondom de begraafplaats.

Multifunctionele accommodaties (MFA)

Algemeen

- **Definitie Multifunctionele Accommodatie** (Wikipedia)
- **MFA Startup Tool**; hulpmiddel bij het opstarten van realiseringsproces (Kennsicentrum Sport, 2016)
- **Multifunctionele accommodaties: voordelen, nadelen en valkuilen**; checklist voor MFA-plannen (BMC, 2016)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Een succesvolle multifunctionele accommodatie**, scriptie over de succes- en faalfactoren van MFA's (Matrix, 2014).

Klant

- **Rode Kersen**, reviewsystematiek (Bouwstenen van Sociaal & Wijkconnect, 2017)
- **Werken met wijkprofielen**; instrumenten en voorbeelden (MFA Lab, 2011)
- **MFA-kwartet** voor leefstijlen (Wijkplaats, 2011)
- **Leefstijlen en publieke gebouwen**, publicatie over branding en belevingswerelden (SEV, 2011)
- **Opstellen van een ondernemingsplan**, handreiking uit Ondernemen met MFA's (MFA Lab, 2011)

Organisatie

- **Integraal Kind Centrum: een gebouw dat aansluit op de pedagogische visie** (Synarchis, november 2023)
- **Verduurzamen van een Multifunctionele Accommodatie** (RVO, november 2021)
- **Vier organisatiemodellen voor MFA's**, artikel met praktijkvoorbeelden (Schoolfacilities 2016)
- **Samen onder één dak kan beter**, onderzoek naar praktijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities 2016)
- **Wijkondernemingen, oriëntatie op rechtsvormen**, acht overwegingen (ministerie van BZK, 2013)
- **Beoordelen van performance**; diagnose-instrument (MFA Audit) en voorbeelden (MFA Lab, 2011)

Programma

- **Productenboek**, overzicht van mogelijke bibliotheekdiensten (De Bibliotheek Z-O-U-T, 2017)

Exploitatie

- **Exploitatie van sportaccommodaties** Een verkennende studie (Mulier Instituut december 2019)
- **Gebruiksovereenkomst MFA**, aan te vullen voorbeeld van een huurovereenkomst
- Reserveringssystemen voor verhuur van ruimte (nog samen te stellen, input beschikbaar)
- **Wettelijke ruimte bij dubbel gebruik**, artikel over multifunctioneel gebruik bij onderwijshuisvesting (Schoolfacilities, 2016)
- **Dubbel gebruik ruimtes gaat niet vanzelf goed**, onderzoek naar pratijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities, 2016)
- **3D business modellen voor MFA's**, bedrijfsmodellen op basis van Canvasmethodiek (Bouwstenen, 2014)
- **Zaaltarieven in publieke en private Sector**, vergelijkend warenonderzoek (Bouwstenen, 2013)
- **Kosten opbrengsten van een wijkonderneming**, handreiking met voorbeeldexploitaties voor een buurthuis, cultuurhuis en zorgcoöperatie (Wijkonderneming, 2012)
- **Vergelijking exploitatiecijfers van 13 MFA's**, aanzet tot benchmarking met **definitielijst** (MFA Lab, 2011)
- **Rekenen aan MFA's** (MFA Lab, 2011)
- **Beslisboom Multifunctionele accommodaties**; instrument voor de keuze voor beheer (Ankie Verspeek, Vastgoed en Makelaardij en Fontys Hogeschool Eindhoven, 2010)

Beschouwingen

- **MFA's door ogen van Marc van Leent**, serie columns (2010 - 2017)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Ondernemen met MFA's**, reader met artikelen (MFA Lab, 2012)
- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...**, serie recensies van MFA's (Bouwstenen voor Sociaal, 2010-2011)
- **Zin en onzin van multifunctionele accommodaties**, kritisch artikel voor de hype uit (Klaas Mulder, 2005)

Voorbeelden

- **MFA-kaart** met inventarisatie van meer dan 100 locaties (Bouwstenen voor Sociaal)
- **Succesvolle combi's van horeca en bibliotheek**, overzicht van meer dan 30 locaties (Bouwstenen voor Sociaal, 2017)
- **Forum Waterwin Utrecht**, botsende belangen (Volkskrant TV, 2008)
- **Holstohus in Olst**, overdekt dorpsplein (Volkskrant TV, 2008)
- **Marco van Bastenpark Utrecht**, multifunctioneel van 5 tot 85 (Volkskrant TV, 2008)
- **Horeca in de Chocoladefabriek in Gouda** (presentatie 5.1.2.e van Kruim)

Lokale documenten

- **Trots op ons**, over de vitaliteit van netwerken rondom Brabantse multifunctionele accommodaties (Provincie Noord-Brabant, 2015)
- **Ervaringen met MFA's in Apeldoorn**, verslag van een expert meeting (BMC, 2013)
- **Routekaart naar MFA's Utrecht**, beleidsnota over het clusteren van voorzieningen (Utrecht, 2012)
- **Belemmeringen in bestuurlijk-juridische vormgeving van kindcentra**, advies van PO raad (PO Raad, 2013)

Zie ook de informatiepagina's over:

- **Kindgebouwen (IKC's)**
- **Buurtcentra**

- **5.1.2.e gaat koffie drinken in ...**
- **Columns 5.1.2.e over MFA's**
- **Routekaart MFA - algemeen**

- De reden dat Atolplaza een plek heeft gekregen in de atolwijk is omdat de voorzieningen versnipperd stonden in de wijk. Door alles onder één dak te brengen is er tegelijkertijd een natuurlijke ontmoetingsplek gerealiseerd. Met de komst van Atolplaza is er ook een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk.
- Door het onder één dak brengen van twee scholen, met daaraan toegevoegd alle andere belangrijke wijkvoorzieningen brengt bewoners weer samen op één centrale plek in de wijk. Zo ontstaat er een MFA waar vraag en aanbod van het wijkgerichte werken samen komen. Niet alleen de gebouwen moeten in de behoeften van de gebruikers en de bezoekers kunnen voorzien, maar ook de openbare ruimte. Omdat Atolplaza door meerdere partijen gebruikt wordt, is het gebouw multifunctioneel ingericht. Door het delen van ruimtes krijgen partners de beschikking over een aantal specifieke ruimtes die zij zelfstandig niet kunnen realiseren en onderhouden.
- Buurtvoorlichters
- Gemeente mediator
- Jeugd Lelystad
- Icare Jeugdgezondheidszorg
- De Kubus
- GO! Kinderopvang
- Sportbedrijf Lelystad
- Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Apr 2025 16:53:38 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm5.1.2.e
Attachments: 2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm5.1.2.e .docx

Ha 5.1.2.e ik heb het doorgelezen en in het begin opmerkingen gemaakt van gedachten die opkwamen. Duidelijk is dat er veel niet is en een uitvraag dus ingewikkeld. Ik zou hem wel strakker maken in de zin van het doen van aannames. Bijvoorbeeld: we weten het niet, maar uitgangspunt is 1 huisarts.

Aan het einde zou ik een samenvatting van het pve toevoegen (of als 1e en verwijzen naar toelichtingen in het document). Er is nu veel tekst en zoeken wat er nu precies wordt verwacht.

Dat even als reactie waar je om vroeg.

Groet,
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanbestedingsleidraad

TEN BEHOEVE VAN DE AANBESTEDING VAN:

Meervoudig onderhandse aanbesteding

2de fase

Aanbesteding stedenbouwkundig bureau Vromade

gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Aanbestedende Dienst : Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Datum : januari 2025
Versie : 1.0
Status : Concept
Kenmerk :

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Inhoud

1 Algemene informatie 4
1.1 Algemeen 4
1.2 Aanbestedende instantie 4
1.3 Contactpersoon 4
1.4 Doel van de aanbesteding 5
2 Informatie over de opdracht 6
2.1 Omschrijving en aanleiding van de opdracht 6
2.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden 9
3 Aanbestedingsprocedure 11
3.1 Aanbestedingsreglement en -procedure 11
3.1.1 Type opdracht 11
3.1.2 Procedure 11
3.2 Planning 11
3.3 Melden van onvolkomenheden 11
3.4 Inlichtingen 12
3.5 Inschrijven 13
3.6 Voorbehouden Aanbestedende Dienst 13
3.7 Rangorde documenten 14
3.8 Combinatie, beroep op derden en concern 14
4 EISEN AAN DE INSCHRIJVER 16
4.1 Uitsluitingsgronden 16
4.2 Geschiktheidseisen 16
4.2.1 Beroepsbevoegdheid 16
4.2.2 Financieel en economische draagkracht 16
4.2.3 Technische bekwaamheid 16
5 Eisen aan de inschrijving 17
5.1 Gestanddoeningstermijn 17
5.2 Algemene inschrijvingsvereisten 17
5.2.1 In te dienen documenten op Tenderned onder 'vereisten' bij 'eisen' 17
5.2.2 In te dienen documenten op Tenderned onder "vereisten" bij 'gunningscriteria': 18
5.2.3 Voorwaardelijke Inschrijving 18
5.3 Formats 18
5.4 Instemming 18
5.5 Mondelinge informatie 19
5.6 Geheimhouding en vertrouwelijkheid 19
6 Beoordeling inschrijvingen en gunning 20

6.1 Werkwijze beoordeling Inschrijvingen 20
6.1.1 Beoordeling op tijdige indiening 20
6.1.2. Beoordeling op vormvereisten en compleetheid 20
6.1.3 Beoordeling op Geschiktheidseisen en Uitsluitingsgronden 20
6.2. Beoordeling inhoud van de Inschrijving 20
6.2.1 Beoordelingsteam 20
6.3 Beoordelingsmethodiek kwaliteit 21
6.4 Beoordelingsmethodiek prijs 22
6.5 Berekenen totaalscore 23
6.6 Selectiebeslissing 23
6.7 Procedure van verificatie 24
6.8 Definitieve Gunning en contractafsluiting 24
7 Selectiecriteria kwaliteit 25
7.1 Inleiding 25
7.2 Beoordeling gunningscriteria kwaliteit Plan Van Aanpak 25
7.2.1. Visie op de fasering 25
7.2.2 Visie (schets) op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfgebied 26
7.2.3 Visie/ schets op duurzaamheid en klimaatadaptatie 26
7.2.4 Visie op multifunctioneel ruimtegebruik 27
7.2.5 . Visie op de participatie met bewoners, omwonenden en stakeholders 27
7.2.6 Planning 27
7.3 Presentatie 27
8 Overige voorwaarden 29
8.1 Inschrijvingsvergoeding 29
8.2 Klachtenregeling 29
8.3 Geschillen 29
Bijlage 1: Tarievenblad functies 31
Bijlage 2: Convenant klimaatadaptief bouwen 2018 31
Bijlage 3: Tabel toetsing convenant klimaatadaptief bouwen 31
Bijlage 4: Afwijkende inkoopvoorwaarden DNR 31
Bijlage 5: Dwg-bestand 31
Bijlage 6: LIOR 2024 31
Bijlage 7: Vromade A0 onderverdeling 31
Bijlage 8: Presentatie schoolbestuur 31

1 ALGEMENE INFORMATIE

1.1 Algemeen

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk (verder genoemd 'de gemeente') is op zoek naar een stedenbouwkundig bureau die ervaring heeft met herstructurering van multifunctionele gebieden en met participatietrajecten. Doel van deze aanbesteding is een samenwerking aan te gaan tot het einde van de planontwikkeling. Er zijn negen bureaus uitgenodigd voor de selectiefase. Uit deze selectiefase zijn drie bureaus geselecteerd.

Deze leidraad heeft betrekking op de tweede fase, de gunningsfase.

Deze aanbesteding vindt plaats met gebruikmaking van www.tenderned.nl en is op dit platform aangekondigd.

1.2 Aanbestedende instantie

Bezoekadres:

Naam:	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Adres:	Raadhuisplein 1
Woonplaats:	2411 BD Bodegraven

Nadere informatie over de Aanbestedende Dienst staat op de website:
www.bodegraven-reeuwijk.nl

1.3 Contactpersoon

Het is Inschrijvers niet toegestaan om in het kader van de Aanbestedingsprocedure via een andere weg dan via TenderNed contact op te nemen met de Aanbestedende Dienst en/of de begeleider van de Aanbestedende Dienst in deze aanbestedingsprocedure.

Dit is slechts anders als één van de navolgende gevallen zich voordoet:

- de Inschrijver maakt bezwaar tegen de voorlopige gunningsbeslissing conform paragraaf 8.3 ("*Geschillen*") van de Aanbestedingsleidraad, of
- de Inschrijver ondervindt vanwege een storing van TenderNed problemen met het indienen van vragen/opmerkingen ten behoeve van de Nota van Inlichtingen zoals beschreven in paragraaf 3.4 (*inlichtingen*") van deze Aanbestedingsleidraad, of
- de Inschrijver ondervindt vanwege een storing van TenderNed problemen met het indienen van de Inschrijving, zoals beschreven in paragraaf 3.5 ("*Inschrijven*") van de Aanbestedingsleidraad.

Ingeval rechtstreeks contact op één van de voornoemde gronden is toegestaan, kan de Inschrijver uitsluitend contact opnemen met:
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Emailadres: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl

Neemt een inschrijver ten onrechte 1) rechtstreeks contact op met de Aanbestedende Dienst of de begeleider van de Aanbestedende Dienst, en/of 2) rechtstreeks contact op met een ander dan de voornoemde contactpersoon, dan kan de Aanbestedende Dienst hem/haar uitsluiten van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure.

1.4 Doel van de aanbesteding

Het doel van de aanbesteding is het sluiten van een overeenkomst met 1 Stedenbouwkundig bureau.

2 INFORMATIE OVER DE OPDRACHT

2.1 Omschrijving en aanleiding van de opdracht

Broekvelden is een wijk aan de zuidkant van de plaats Bodegraven gelegen tussen de spoorlijn Utrecht - Leiden en de A12. De wijk is in de jaren 70 ontstaan en eind jaren tachtig voltooid. De wijk kent geen echte hoogbouw en de straten bestaan uit de normale rechte straten maar ook uit de bekende woonerven uit de jaren zeventig. Aan de zuidkant van de wijk is een groot bedrijventerrein, pal aan de A12 met aansluiting op de N11 richting Leiden.

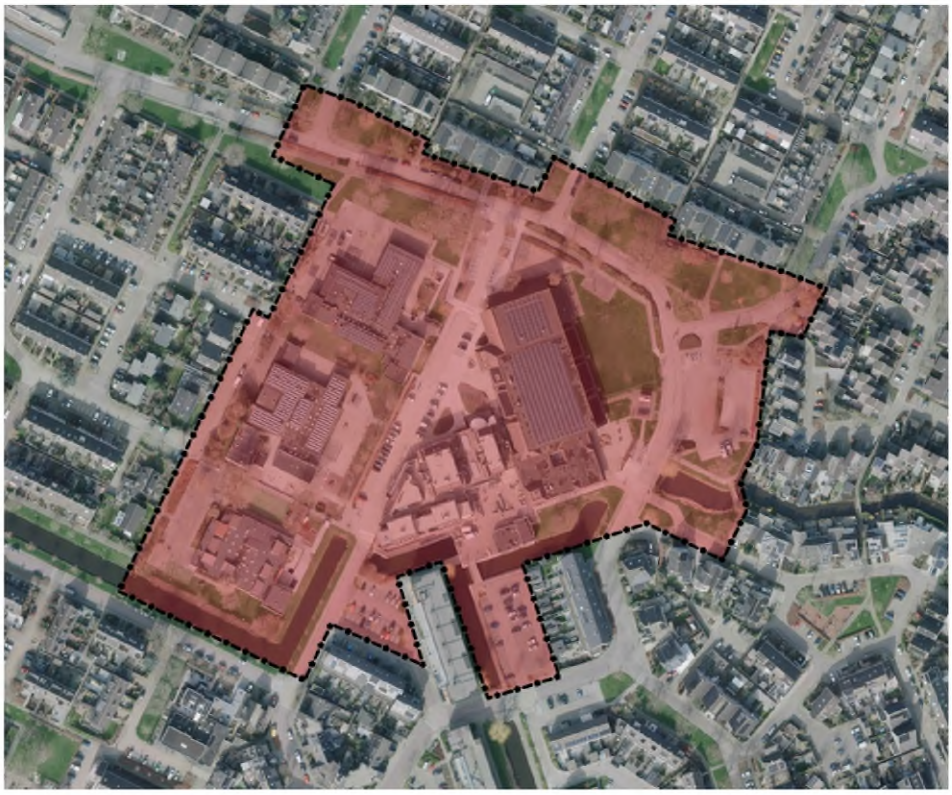
In het hart van de wijk bevindt zich het winkelcentrum Broekvelden, een sporthal, wijkcentrum, het Huis van Alles, en een drietal basisscholen met ieder een eigen kinderopvangorganisatie. In het winkelcentrum bevinden zich een Jumbo, een aantal kleinere winkels, een op dit moment leegstaand pand en een cafetaria dat tevens de kantine van de sporthal is. Op het winkelcentrum bevinden zich 10 patiowoningen in de koopsector. Ten zuiden van het winkelcentrum bevinden zich sociale woningen van woningbouwvereniging Mozaïek Wonen.

<u>De bebouwing</u>
In 2018 bleek uit een onderzoek via het inwonerpanel Bodegraven-Reeuwijk Spreekt onder andere dat de ondernemers en bezoekers problemen ondervinden met de structuur van het winkelcentrum. Het winkelcentrum is sterk naar binnen gekeerd en de destijds aanwezige infra- en groenstructuur zorgde voor een onveilig, onaantrekkelijk en gesloten gevoel. Vooruitlopend op de uiteindelijke herontwikkeling van het winkelcentrum zijn een aantal maatregelen genomen om de zichtbaarheid en bereikbaarheid van het winkelcentrum te vergroten en de omgeving aantrekkelijker te maken. Deze tijdelijke maatregelen bestonden uit o.a. het doortrekken van de weg die tussen de scholen en het winkelcentrum loopt, het toevoegen van parkeervakken en het vergroenen van de directe omgeving. De ondernemers hebben een financiële bijdrage aan de ingrepen in de openbare ruimte geleverd.

In het coalitieakkoord van het huidige college van B&W – Eerlijk aan de slag 2022-2026 – spreekt het college de wens uit om winkelcentrum Broekvelden uit te laten groeien tot een vitaal en aantrekkelijk woon- en leefgebied. In deze ontwikkeling wordt nieuwbouw van de naastgelegen scholen en de sporthal meegenomen. Voor het haalbaar maken van de ontwikkeling worden niet alleen woningen maar ook zorg, bijvoorbeeld een huisartsenpost, apotheek en een praktijk voor psychologen of fysiotherapeuten toegevoegd aan het huidige bestand, zodat een levendige omgeving ontstaat. De ontwikkeling van het plangebied staat gepland vanaf 2028.

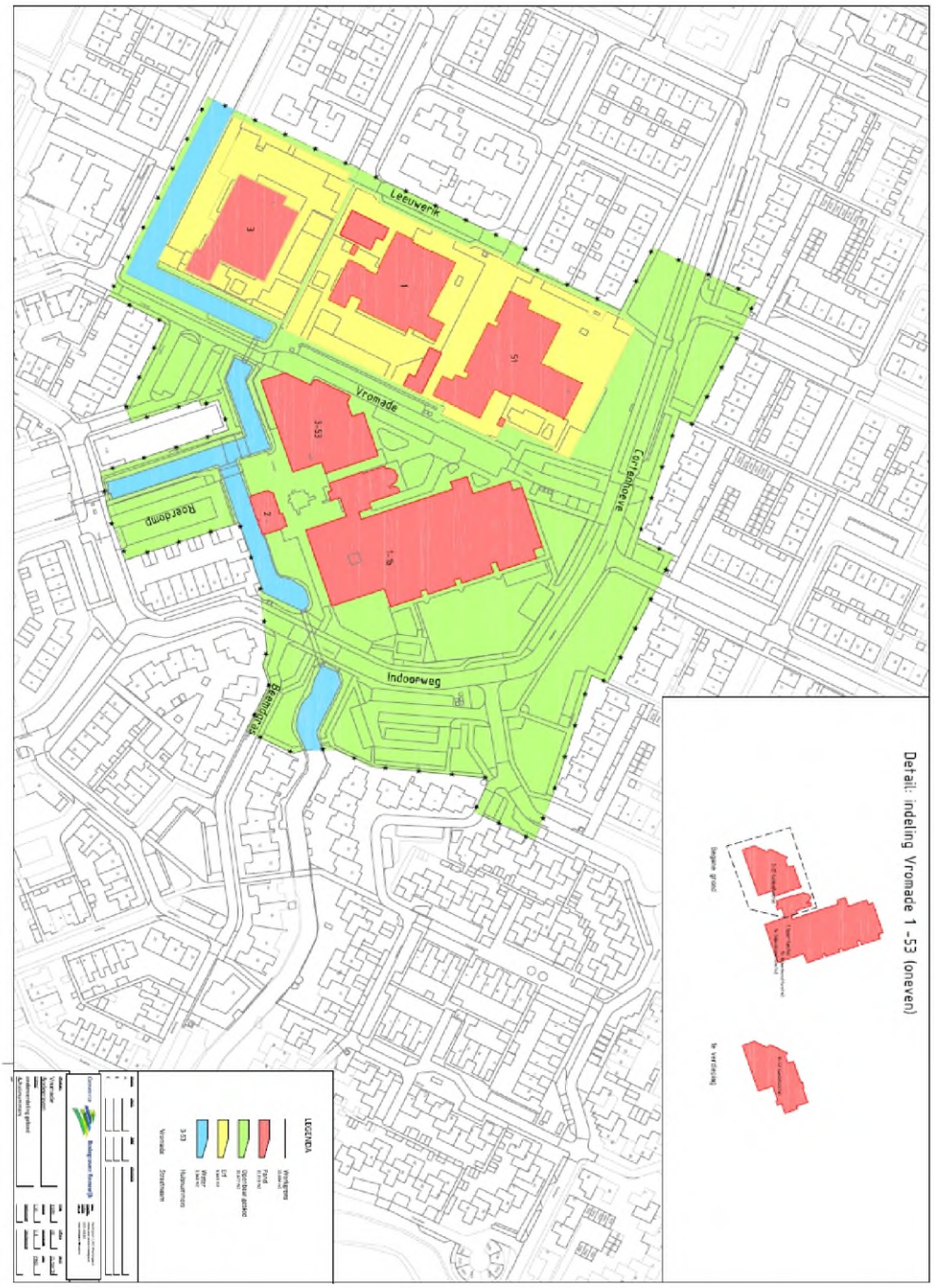
Plangebied
Voor de herontwikkeling is het huidige plangebied als volgt (bij benadering) gedefinieerd:

Vromade			
		Bestaande situatie	
		m2/aantal	%
Totaal gebied		54700	100,00
Openbaar gebied		30930	56,54
Vastgoed			
	Scholen	15000	27,42
	Sport	5750	10,51
	Maatschappelijke voorzieningen	560	1,02
	Detailhandel	2150	3,93
	Horeca	310	0,57
			100%



Plangebied. Bron: gemeente Bodegraven-Reeuwijk, GIS

Kaartmateriaal van het plangebied is beschikbaar middels een dwg bestand (bijlage 5). Deze is te downloaden via Tenderned.



Binnen het plangebied zijn verschillende grondeigenaren. Het merendeel van de grond is in bezit van de gemeente. Naast het openbaar gebied is de gemeente eigenaar van de sporthal en economisch eigenaar van de 3 basisscholen. De schoolbesturen zijn juridisch eigenaar van de schoolgebouwen. In de sporthal zijn ruimtes in gebruik voor een Huis van Alles (het wijkcentrum) en kinderopvang. Deze ruimtes worden door de

genoemde partijen gehuurd. De woningen en de commerciële ruimten zijn particulier bezit of in bezit van woningbouwvereniging Mozaïek Wonen.

Voor de herontwikkeling is het nieuwe plangebied als volgt gedefinieerd:

Vromade						
			Bestaande situatie		Nieuwe situatie	
			m2/aantal	%	m2/aantal	%
Totaal gebied			54700	100,00	54700	100,00
Openbaar gebied			30930	54,03	31005	56,68
Vastgoed						
	Scholen		15000	27,42	7700	14,08
	Sport		5750	10,51	5660	10,35
	Maatschappelijke voorzieningen		560	1,02	2360	4,31
	Detailhandel		2150	3,93	2450	4,48
	Horeca		310	0,57	310	0,57
	Vrijgespeelde ruimte (voor o.a. woningbouw)		0		5215	9,53
				100,00		100,00

2.2 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

De Randvoorwaarden zijn:

- Ruimte om te bouwen is schaars. We moeten, om een herstructurerings- en verdichtingsprogramma te kunnen realiseren en daarnaast een goede woon-, werk- en leefomgeving te behouden, meer kijken naar dubbel ruimtegebruik en wat er mogelijk is in de hoogte;
- Het stedenbouwkundig ontwerp moet aansluiten op de bestaande (omliggende) stedelijke structuren;
- Robuuste aaneengesloten verbindingen van groen- en waterstructuren in het projectgebied gewenst;
- Bij verdichting van het gebied moet voldoende aandacht besteed worden aan het vergroenen;
- Hogere bebouwing is stedenbouwkundig aanvaardbaar, mits rekening wordt gehouden met de omgeving en gevoelige functies. Extra bouwhoogte is niet in de huidige structuurvisie opgenomen;
- We willen de scholen (in het plangebied) bij voorkeur in één gebouw huisvesten met kinderopvang, een gezamenlijk schoolplein en gezamenlijke voorzieningen. Wij staan open voor een alternatief scenario waarbij 2 scholen onder eén dak gehuisvest worden en 1 separaat schoolgebouw gerealiseerd wordt, waarbij gezamenlijke schoolpleinen en voorzieningen inclusief het uitgangspunt blijft. Er

vinden op dit moment gesprekken gaande met de schoolbesturen. De presentatie aan de schoolbesturen over de eerste bevindingen is bijgevoegd (Bijlage 8);

- We hebben een klimaatopgave, waarbij hittestress en de kans op wateroverlast zo klein mogelijk is De kwaliteit van de buitenruimte nemen wij als uitgangspunt voor de gehele ontwikkeling. Daarbij ontwerpen we de openbare ruimte met behulp van de gemeentelijke Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Een goede openbare ruimte kan meer programma huisvesten De LIOR is bijgevoegd als bijlage 6.
- Een goed ontworpen woon- en leefomgeving zorgt voor een betere gezondheid van onze inwoners. We nemen de buitenruimte dan ook als leidend uitgangspunt voor de ontwikkeling. De combinatie van functies (scholen, sport, winkels, zorg en wonen) dicht op elkaar vragen om een goed ingerichte openbare ruimte;
- We willen voorkomen dat we straks met te krappe onderwijsruimte zitten. Daarom moet er flexibiliteit in de onderwijsruimte mogelijk zijn bij een andere leerlingenbehoefte.
- Het Convenant Klimaatadaptief Bouwen 2018 is op de ontwikkeling van toepassing (bijlage 2). Tabel toetsing convenant klimaatadaptief bouwen is toegevoegd als bijlage 3.

3 AANBESTEDINGSPROCEDURE

3.1 Aanbestedingsreglement en -procedure

3.1.1 Type opdracht
Deze procedure heeft betrekking op de aanbesteding van een dienst.

3.1.2 Procedure
De Aanbestedende Dienst hanteert de meervoudig onderhandse procedure. De Aanbestedende Dienst heeft voor genoemde procedure gekozen, omdat de geraamde waarde van de opdracht conform de Gids Proportionaliteit en het beleid van de Aanbestedende Dienst de keuze voor de meervoudig onderhandse Aanbestedingsprocedure rechtvaardigt.

3.2 Planning

De beoogde planning van de Aanbestedingsprocedure is als volgt:

Nr.	Actiepunten	Beoogde deadline
1.	Verzending Uitnodiging tot gunningsfasefase	23 januari 2025
2.	Termijn indiening van vragen door Inschrijvers	6 februari 2025 te 12:00 uur
3.	Verstrekken Nota van Inlichtingen	13 februari 2025
4.	Uiterste datum en tijdstip indienen Inschrijvingen	27 februari 2025 te 12.00 uur
5.	Beoordeling Inschrijvingen	3- 14 maart 2025
6.	Demo's	Week 12
7.	Voorlopige gunning	20 maart 2025
8.	Standstillperiode	10 dagen
9.	Definitieve gunning	31 maart 2025

De data zijn indicatief. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor de data te wijzigen.

De aanbestedingsplanning gepubliceerd op TenderNed is te allen tijde leidend.

3.3 Melden van onvolkomenheden

De Aanbestedende Dienst heeft de Aanbestedingsstukken met zorg op- en samengesteld. Mocht een Inschrijver desondanks tegenstrijdigheden, onjuistheden, onregelmatigheden en/of onvolkomenheden opmerken, dan stelt de Aanbestedende Dienst Inschrijvers in de gelegenheid om deze schriftelijk zo spoedig mogelijk en uiterlijk op de in par. 3.2. genoemde uiterste datum voor het stellen van vragen te melden. Deze termijn is een vervaltermijn. Indien Inschrijver deze niet tijdig aan de Aanbestedende Dienst bekend maakt, verwerkt Inschrijver het recht zich op die tegenstrijdigheden, onjuistheden, onregelmatigheden en/of onvolkomenheden te beroepen. Deze komen alsdan voor rekening van de Inschrijver.

Heeft een Inschrijver tijdig bezwaar gemaakt en/of vragen gesteld, en is het daarin vervatte bezwaar in de vragenronde door de Aanbestedende Dienst van de hand gewezen, dan dient de Inschrijver, wanneer zij het met het verwerpen van haar bezwaar niet eens is, vóór de indiening van de Inschrijving een kort geding aanhangig te maken bij gebreke waarvan haar recht verwerkt om zich daarop te beroepen. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om in voornoemde gevallen de aanbestedingsprocedure onverkort door te laten gaan, althans niet (tijdelijk) op te schorten.

3.4 Inlichtingen

Het proces van Inlichtingen is erop gericht om onduidelijkheden in de Aanbestedingsleidraad weg te nemen en onjuiste interpretaties te voorkomen.

De vragen kunnen uitsluitend schriftelijk via Tenderned worden gesteld. Op een andere wijze ingediende vragen worden niet beantwoord. Vragen dienen helder en duidelijk geformuleerd te zijn, aangevuld met een uniek opvolgingsnummer en een referentie naar het onderdeel van de aanbestedingsstukken waarop de vraag betrekking heeft.

Vragen en antwoorden worden door de Aanbestedende Dienst geanonimiseerd in de Nota van Inlichtingen opgenomen. In dit kader dienen Inschrijvers hun vragen geanonimiseerd of gemakkelijk "anonimiseerbaar" te stellen. Naar aanleiding van de gestelde vragen en de bijbehorende antwoorden wordt een schriftelijke Nota van Inlichtingen opgesteld die via Tenderned aan alle Inschrijvers ter beschikking wordt gesteld.

Het uiterste tijdstip van de mogelijkheid tot het stellen van schriftelijke vragen staat in par. 3.2. Planning. De verantwoordelijkheid voor het op tijd en juist indienen van vragen en/of opmerkingen ligt bij de Inschrijver. Vragen die zijn gesteld na de uiterste datum zullen niet worden beantwoord.

Indien daarvoor aanleiding is zal de Aanbestedende Dienst aan Inschrijvers de mogelijkheid bieden om ten behoeve van een tweede Nota van Inlichtingen nog vragen te stellen. De tweede Nota van Inlichtingen heeft alsdan tot doel nog een mogelijkheid te bieden om toelichting of verheldering te vragen op de gegeven antwoorden in de eerste Nota van Inlichtingen. Vragen die niet zijn terug te leiden op in de eerste Nota van Inlichtingen gegeven antwoorden hoeven niet beantwoord te worden.

U kunt verzoeken om bepaalde informatie niet in de Nota van Inlichtingen op te nemen als openbaarmaking van deze informatie schade toebrengt aan de gerechtvaardigde economische belangen van uw onderneming (art. 2.53 lid 3 Aw). U dient dit bij de betreffende vraag duidelijk aan te geven.

Na deze informatiefase zijn de aanbestedingsstukken definitief. Indien de Inschrijver niet of niet tijdig gebruik maakt van zijn recht om vragen te stellen en/of bezwaren kenbaar te maken, verwerkt hij het recht om dit in een later stadium alsnog te doen.

Het verdient aanbeveling de Aanmelding pas in te zenden nadat de laatste Nota van Inlichtingen is gepubliceerd.

3.5 Inschrijven

De Inschrijving bestaat uit de ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Bijlage 1 (Prijzenblad) en het Plan van Aanpak waarin ingegaan wordt op de 6 kwaliteitsaspecten van de uitvraag. De Inschrijving moet juist, volledig, op de correcte wijze en tijdig worden ingediend. Inschrijvingen die hieraan niet voldoen kunnen door de Aanbestedende Dienst worden uitgesloten van (verdere) deelname.

De Inschrijving dient uiterlijk op het tijdstip, zoals vermeld in par. 3.2. Planning geüpload te zijn in de digitale kluis van TenderNed.

Te laat ontvangen Inschrijvingen en/of Inschrijvingen die niet in de digitale kluis zijn gedeponeerd en/of Inschrijvingen die op een andere wijze dan via de digitale kluis van TenderNed worden ingediend, kunnen door de Aanbestedende Dienst worden uitgesloten. Inschrijvers blijven te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het op tijd en op juiste wijze indienen van hun Inschrijving.

Inschrijvers wordt nadrukkelijk geadviseerd goede nota te nemen van de handleiding die TenderNed ter beschikking stelt voor het digitaal indienen van Inschrijvingen, met name voor wat betreft het plaatsen van documenten in de digitale kluis. Daarbij moet het uploaden afgesloten worden met de inschrijfwizard (autorisatie per sms-code).

Inschrijvers wordt geadviseerd tijdig te starten met het uploaden van de documenten. Indien een Inschrijver vanwege een storing van TenderNed problemen ondervindt met het systeem dient direct contact opgenomen te worden met de contactpersoon van de Aanbestedende Dienst (paragraaf 1.3) en met TenderNed. Ingeval blijkt dat zich daadwerkelijk een storing van TenderNed voordoet, als gevolg waarvan de indiening van de Inschrijvingen kort voor het verstrijken van de uiterste termijn niet mogelijk is en de Aanbestedende Dienst geen kennis heeft genomen van Inschrijvingen die ondanks de storing wel tijdig zijn geüpload in de digitale kluis van TenderNed, kan de Aanbestedende Dienst de termijn voor indiening van de Inschrijvingen verlengen.

3.6 Voorbehouden Aanbestedende Dienst

De Aanbestedende Dienst kan beslissen om de Overeenkomst niet te gunnen en/of de aanbestedingsprocedure te beëindigen c.q. in te trekken. Inschrijvers kunnen alsdan geen aanspraak maken op enige vergoeding van gemaakte kosten of schade, direct of indirect het gevolg van een dergelijk besluit.

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor de door Inschrijvers verstrekte gegevens en verklaringen te allen tijde aan een nader onderzoek te onderwerpen en op juistheid te controleren. Indien en voor zover daaruit blijkt dat de verstrekte gegevens of verklaringen onjuist zijn, kan dit leiden tot uitsluiting van (verdere) deelname aan het aanbestedingsprocedure.

3.7 Rangorde documenten

In geval van tegenstrijdigheden en/of onduidelijkheden geldt de volgende rangorde tussen de verschillende aanbestedingsdocumenten:

1. Nota van inlichtingen;
2. Gunningsleidraad met Bijlagen en Appendices;
3. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
4. Inschrijvingsdocumenten van Inschrijver

Indien er meer nota 's van Inlichtingen zijn, prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente Nota van Inlichtingen.

3.8 Combinatie, beroep op derden en concern

Het is mogelijk om als combinatie (samenwerkingsverband) of met onderaanneming (beroep op derden) in te schrijven op deze aanbesteding, waarbij wel bij inschrijving duidelijk gemaakt moet worden, door welke partij welke werkzaamheden worden verricht. Een Gegadigde kan zich slechts eenmaal, al dan niet in combinatie of als hoofdaannemer, aanmelden voor deze aanbestedingsprocedure. Indien u alleen als onderaannemer inschrijft, mag dit wel meerdere malen. Wordt in strijd met vorenstaande gehandeld, dan zijn de betreffende Aanmeldingen ongeldig.

Ten aanzien van **combinaties** worden de volgende eisen gesteld:
Indien u met betrekking tot deze aanbesteding een combinatie wenst te vormen met anderen, gaan wij ervan uit, dat u dit doet conform de beleidsregels van het ministerie van EZ, die per 31 maart 2013 in werking zijn getreden.
Geef aan met welke partijen u de combinatie vormt.
Indien u een combinatie zal vormen met anderen, zult u na gunning aangeven welk deel van de Opdracht dit betreft.
Geef aan wie als aanspreekpunt zal fungeren voor de gemeente, hiervoor geldt dat de gemeente slechts één aanspreekpunt wenst. Deze is penvoerder en zal gedurende de aanbesteding en gedurende de gehele uitvoering van de Opdracht alle leden van de combinatie rechtsgeldig vertegenwoordigen.
Een combinatie van Gegadigden dient als één Gegadigde één Aanmelding in.

Ten aanzien van **beroep op derden** worden de volgende eisen gesteld:

Indien u met betrekking tot deze aanbesteding voornemens bent delen van de gevraagde diensten beroep te doen op derden, geeft u dit in de Aanmelding aan. Bij een eventuele gunning zal gevraagd worden aan te geven op welk deel van de diensten de onderaanneming betrekking heeft en waarbij de taakverdeling en de betreffende werkzaamheden worden omschreven. Tevens dient u naam, contactgegevens en wettelijke vertegenwoordigers op te geven.
Een hoofdaannemer dient als één Gegadigde één Aanmelding in.
Een hoofdaannemer is jegens de gemeente volledig aansprakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst, dat wil zeggen ook voor de werkzaamheden die hij in onderaanneming heeft laten verrichten.
Derden waarop door de onderneming een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de selectiecriteria moeten een afzonderlijke aanvraag indienen.

4 EISEN AAN DE INSCHRIJVER

4.1 Uitsluitingsgronden

In de eerste fase, de selectiefase, heeft uw onderneming al voldaan aan de uitsluitingsgronden voor deze aanbesteding.

4.2 Geschiktheidseisen

4.2.1 Beroepsbevoegdheid

In de eerste fase, de selectiefase, heeft uw onderneming al voldaan aan de geschiktheidseis beroepsbevoegdheid voor deze aanbesteding.

4.2.2 Financieel en economische draagkracht

In de eerste fase, de selectiefase, heeft uw onderneming al voldaan aan de geschiktheidseis financieel en economische draagkracht voor deze aanbesteding.

Verzekering

In de eerste fase, de selectiefase, heeft uw onderneming al voldaan aan de geschiktheidseis verzekering voor deze aanbesteding.

4.2.3 Technische bekwaamheid

Vakbekwaamheid

In de eerste fase, de selectiefase, heeft uw onderneming al voldaan aan de geschiktheidseis vakbekwaamheid voor deze aanbesteding.

5 EISEN AAN DE INSCHRIJVING

5.1 Gestanddoeningstermijn

Uw Inschrijving moet minimaal 60 kalenderdagen geldig zijn, te rekenen vanaf de sluitingsdatum van indiening. In verband met de mogelijkheid dat tegen het voornemen tot gunnen een civiel kort geding wordt ingesteld, dienen Inschrijvers de inschrijving tenminste gestand te doen tot 20 kalenderdagen na de uitslag van een eventueel aangespannen kort geding, inclusief hoger beroep. Dit kan inhouden dat de reguliere gestanddoeningstermijn van 60 kalenderdagen overschreden wordt. Tijdens deze periode heeft de Inschrijving een onherroepelijk karakter.

5.2 Algemene inschrijvingsvereisten

Voor de in te dienen bescheiden gelden de volgende voorwaarden:

De bij de Inschrijving te verstrekken documenten dienen te zijn opgesteld in de Nederlandse taal. Gedurende de uitvoering van de Overeenkomst vindt alle communicatie tussen Aanbestedende Dienst en Opdrachtnemer in de Nederlandse taal plaats. Door middel van het indienen van een Inschrijving conformeert Inschrijver zich aan die verplichting en verklaart Inschrijver dat het door hem in te dienen personeel, indien en voor zover de opdracht aan hem wordt gegund, de Nederlandse taal uitstekend beheerst. Uitzondering wordt gemaakt voor documenten die oorspronkelijk in een andere taal zijn opgesteld. Voorbeelden hiervan zijn de technische omschrijving van materieel en getuigschriften van buitenlandse instanties. De gemeente kan in voorkomend geval om een officiële vertaling verzoeken, die door en op kosten van de Inschrijver(s) binnen een daarvoor door de gemeente gegeven termijn dient te worden verstrekt.

Alle bij de Inschrijving te verstrekken documenten dienen te zijn ondertekend door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van de Inschrijver.

Indien er sprake is van een gemachtigd persoon die de inschrijvingsdocumenten ondertekent, dient de ondertekenaar over een rechtsgeldige volmacht van voldoende omvang te beschikken. Het bestaan van deze volmacht dient te blijken uit een uittreksel van het handelsregister van de Kamer van Koophandel, die bij de Inschrijving moet worden ingediend, bij gebreke waarvan de Inschrijver en diens Inschrijving kunnen worden uitgesloten van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Inschrijving/ in te dienen documenten:
De Inschrijving dient de volgende bescheiden te bevatten:

5.2.1 In te dienen documenten op Tenderned onder 'vereisten' bij 'eisen'

De op Tenderned, onder 'vereisten' bij 'eisen', in te dienen documenten bij Inschrijving zijn:

Te verstrekken document	Eisen aan vorm en inhoud
Uittreksel Inschrijving bij Kamer van Koophandel (indien nodig voor Inschrijving aangevuld met een volmacht van voldoende omvang)	Gewaarmerkt origineel uittreksel dat op het moment van indiening van de Inschrijving maximaal zes maanden oud is. Indien de Inschrijver een maatschap is, legt de Inschrijver het uittreksel over van degenen die de maatschap vormen (indien deze zijn geregistreerd in het handelsregister) alsmede een door alle maten ondertekende verklaring waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid ten behoeve van deze aanbesteding blijkt.

5.2.2 In te dienen documenten op Tenderned onder "vereisten" bij 'gunningscriteria':

Op Tenderned, onder 'vereisten' bij 'gunningscriteria', in te dienen documenten bij Inschrijving zijn:

Te verstrekken document	Eisen aan vorm en inhoud
Plan van aanpak	In het plan van aanpak moeten de 6 punten (zie hoofdstuk 7.1) behandeld worden. Deze 6 punten worden beoordeeld door de beoordelingscommissie.
Prijzenblad	Ondertekende Prijzenblad door een rechtsgeldig bevoegde geautoriseerde persoon. De bevoegdheid van de ondertekenaar dient bij Inschrijving te blijken uit het KvK-uittreksel of de daartoe overlegde volmacht van voldoende omvang. Volgens Bijlage 1.

5.2.3 Voorwaardelijke Inschrijving

Eventueel door de Inschrijver op zijn Inschrijving van toepassing verklaarde algemene (leverings-/verkoop)voorwaarden, anders dan de van toepassing zijnde algemene inkoopvoorwaarden van de Aanbestedende Dienst, leiden tot een voorwaardelijke Inschrijving die de Aanbestedende Dienst kan uitsluiten van verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure. Ook Inschrijvingen die anderszins voorwaardelijk zijn gedaan kunnen worden uitgesloten van verdere deelname aan de Aanbestedingsprocedure.

5.3 Formats

De Inschrijver dient de formats te gebruiken zoals bij deze Aanbestedingsleidraad opgenomen in de Bijlagen. Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om wijzigingen in deze formats aan te brengen, tenzij de Aanbestedende Dienst dat uitdrukkelijk anders heeft vermeld.

5.4 Instemming

Door het indienen van hun Inschrijving gaan Inschrijvers uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk akkoord met de inhoud en voorwaarden van de

Aanbestedingsleidraad, alsook de inhoud van de Nota('s) van Inlichtingen en de gevolgde aanbestedingsprocedure.

5.5 Mondelinge informatie

Inschrijvers kunnen geen rechten ontlenen aan mondelinge uitspraken, toezeggingen en suggesties van medewerkers en/of adviseurs van de Aanbestedende Dienst, gedaan in het kader van de Aanbestedingsprocedure en/of de aanbestedingsstukken. Inschrijvers kunnen zich slechts beroepen op schriftelijke informatie verstrekt door of namens de Aanbestedende Dienst via TenderNed.

5.6 Geheimhouding en vertrouwelijkheid

De Inschrijver zal strikte vertrouwelijkheid in acht nemen ter zake van alle informatie die hem bekend is of wordt van de Aanbestedende Dienst. De informatie die hem ter beschikking staat, zal hij niet aan derden ter beschikking stellen en aan zijn personeel, waaronder mede te begrijpen adviseurs, onderaannemers en Derden, slechts bekendmaken voor zover dit nodig is voor het doen van de Inschrijving dan wel – indien en voor zover van toepassing - het uitvoeren van de opdracht. De Aanbestedende Dienst erkent de vertrouwelijkheid van de Inschrijving van de Inschrijver en zal de informatie die haar daaruit bekend is niet aan derden ter beschikking stellen. In het kader van de motivering van de gunningsbeslissing zal het in voorkomend geval noodzakelijk zijn om informatie uit de Inschrijving wel bekend te maken. De Inschrijver onderkent dit en stemt met het doen van haar Inschrijving ook nadrukkelijk mee in.

6 BEOORDELING INSCHRIJVINGEN EN GUNNING

6.1 Werkwijze beoordeling Inschrijvingen

De Aanbestedende Dienst opent de Inschrijvingen en beoordeelt deze in eerste instantie op:

6.1.1 Beoordeling op tijdige indiening

De Inschrijving moet tijdig ingediend zijn. Niet tijdig ingediende Inschrijvingen zijn in beginsel ongeldig en kan de Aanbestedende Dienst ter zijde leggen, tenzij de Aanbestedende Dienst oordeelt dat de Inschrijving op grond van het evenredigheidsbeginsel niet ongeldig mag worden verklaard en/of te laat indienen door de Aanbestedende Dienst als een herstelbare omissie wordt aangemerkt.

6.1.2. Beoordeling op vormvereisten en compleetheid

De Inschrijving moet compleet zijn, op de correcte wijze zijn ingediend, onvoorwaardelijk zijn en voldoen aan de voorwaarden en de vormvereisten die gelden in de Aanbestedingsprocedure. Inschrijvingen die hieraan niet voldoen kunnen door de Aanbestedende Dienst van verdere deelname worden uitgesloten.
De Aanbestedende Dienst zal afhankelijk van de aard van het gebrek beoordelen of de Inschrijving ongeldig is en in dat geval ter zijde zal worden gelegd, of dat het gebrek voor herstel vatbaar is (evenredigheidstoets).

6.1.3 Beoordeling op Geschiktheidseisen en Uitsluitingsgronden

Uw onderneming heeft al voldaan aan de geschiktheidseisen en uitsluitingsgronden geldig voor deze aanbesteding.

Na de hiervoor genoemde beoordelingsstappen worden de Inschrijvingen die niet zijn afgevallen, beoordeeld op de (sub)gunningscriteria, conform de inhoud van deze criteria, opgenomen in Hoofstuk 7.

6.2. Beoordeling inhoud van de Inschrijving

In de tweede plaats beoordeelt de gemeente het plan van aanpak, het prijzenblad van uw Inschrijving en de presentatie. De presentatie is in paragraaf 7.2 uitgewerkt.

Zie hoofdstuk 7 voor meer informatie over de inhoud van de gunningscriteria.

6.2.1 Beoordelingsteam

De Inschrijvingen worden beoordeeld door een ter zake deskundig team, bestaande uit 7 personen. De beoordelaars bekleden de volgende functies:

Eén gemeentelijke projectleider, één projectassistent, één gemeentelijke stedenbouwkundige, één adviseur openbare ruimte, één RO jurist, één adviseur klimaatadaptatie, één planeconoom en één afgevaardigde van ontwikkelaar Rialto.

6.3 Beoordelingsmethodiek kwaliteit

Ten behoeve van het gunningscriterium 'kwaliteit' dient het Plan van Aanpak te worden aangeleverd. Dit document wordt op 6 punten (subgunningscriteria) beoordeeld (zie hoofdstuk 7, paragraaf 1 en 2)

De beoordeling van het Plan van Aanpak betreft een absolute beoordeling van kwalitatieve gunningscriteria. Aan de hand van de verstrekte informatie beoordeelt het beoordelingsteam de mate waarin of de wijze waarop de inschrijvingen zo goed mogelijk invulling geven aan het subgunningscriterium.

De beoordeling per subgunningscriterium gaat als volgt:

- De leden van het beoordelingsteam beoordelen de ingediende gegevens van elke inschrijver. Elk lid van het beoordelingsteam kent aan het te beoordelen subgunningscriterium een voorlopig cijfer toe op basis van de puntenschaal die verderop in deze paragraaf is opgenomen.
- Het beoordelingsteam beoordeelt de Inschrijvingen zonder dat het kennis heeft van het financiële deel van de Inschrijvingen.
- De individuele beoordelingen worden ingebracht in een plenair overleg van het beoordelingsteam. Doel van dit overleg is tot consensus te komen over het definitieve beoordelingscijfer per subgunningscriterium. Het definitieve beoordelingscijfer per subgunningscriterium wordt gebruikt voor de berekening van de behaalde punten per subgunningscriterium.

Een document wordt beoordeeld op kwaliteit, concreetheid, uitvoerbaarheid en relevantie voor Opdrachtgever. Per subgunningscriterium (in totaal 6) die uitgevraagd zijn bestaat de score uit een cijfer waarbij de laagste score 0 en de hoogste score 10 is. Deze worden toegekend naar gelang het antwoord aansluit bij de wens van de Gemeente volgens onderstaande verdeling.

Beoordeling	Cijfer	Basisbeoordelingscriteria
Uitmuntend	10	Naar het oordeel van de beoordelaar heeft Inschrijver een inhoudelijk relevant, toepasselijk en uitstekend antwoord gegeven. Alle elementen en aspecten van de vraag zijn volledig uitgewerkt en inhoudelijk uitstekend en aansprekend beantwoord. Er worden inhoudelijke specifieke relevante bijzonderheden aangeboden die volledig aansluiten bij de wens van Opdrachtgever.
Goed	8	Naar het oordeel van de beoordelaar heeft Inschrijver een inhoudelijk relevant, toepasselijk en goed antwoord gegeven. Alle gevraagde elementen zijn uitgewerkt en beantwoord, echter met bijzonderheden die niet geheel aansluiten bij de wens van Opdrachtgever.

Voldoende	6	Naar het oordeel van de beoordelaar heeft Inschrijver slechts ten dele een inhoudelijk relevant, toepasselijk en goed antwoord gegeven. Niet alle gevraagde elementen en aspecten zijn uitgewerkt en/of er zijn bijzonderheden die slechts beperkt aansluiten bij de wens van Opdrachtgever.
Matig	4	Naar het oordeel van de beoordelaar heeft de inschrijver slechts een enkel inhoudelijk relevant, toepasselijk en goed antwoord gegeven. De gevraagde elementen en aspecten zijn nauwelijks uitgewerkt en/of vrijwel alle bijzonderheden sluiten niet aan bij de wens van Opdrachtgever.
Slecht (Knock-out)	<2	Beschrijving ontbreekt of naar het oordeel van de beoordelaar heeft Inschrijver geen enkel inhoudelijk relevant, toepasselijk en goed antwoord gegeven.

Indien inschrijver een 2 of lager scoort of geen antwoord heeft aangeleverd, dan geldt dat als een knock-out en wordt inschrijver verder uitgesloten van deelname.

De relatie tussen het beoordelingscijfer en het percentage van het maximale puntenaantal is lineair en wordt als volgt berekend, afgerond op één decimaal:

$$Behaalde\ punten = Max.\ punten\ gunningscriterium \times \frac{Beoordelingscijfer}{10}$$

Voorbeeld (fictieve waarden):

Het maximale aantal punten voor subgunningscriterium X bedraagt 15. Inschrijver A scoort voor dit subgunningscriterium het cijfer 6. Inschrijver A krijgt voor subgunningscriterium X dan 9 punten.

$$15 \times \frac{6}{10} = 9$$

6.4 Beoordelingsmethodiek prijs

Voor de Prijs zijn er maximaal 5 punten te verdelen. Hiervoor moet bijlage 1 Tarievenblad Functies te worden ingevuld. Van de tarieven die door de Inschrijver zijn ingevuld wordt een gemiddelde berekend. De Inschrijver met het laagste gemiddelde krijgt 5 punten, de Inschrijver met de hoogste gemiddelde krijgt 0 punten en de Inschrijver die een gemiddelde heeft die daartussen valt krijgt 3 punten.

De tarieven die zijn ingevuld, zijn ook de tarieven die de Inschrijver mag rekenen voor het 1ste jaar van de opdracht. Daarna mogen de tarieven ten hoogste worden verhoogd met het CBS prijsindexcijfer Ingenieursdiensten.

6.5 Berekenen totaalscore

Door de scores van alle subgunningscriteria bij elkaar op te tellen, verkrijgt Opdrachtgever de totaalscore per inschrijving. De Inschrijving met de hoogste totaalscore is de economisch meest voordelige inschrijving.

Van inschrijvingen waarvan de totaalscore na de beoordeling gelijk is, wordt de Inschrijving waarvan het aantal punten bij subgunningscriterium Plan van aanpak het hoogste is, in de rangorde als hoogste van die gelijk geëindigde inschrijvingen geplaatst. Als vervolgens het aantal punten ook weer gelijk is, dan wordt de Inschrijving waarvan het aantal punten bij subgunningscriterium Prijs het hoogste is, in de rangorde als hoogste van die gelijk geëindigde inschrijvingen geplaatst. Als vervolgens het aantal punten bij subgunningscriterium Prijs van die inschrijvingen ook weer gelijk is, dan bepaalt een loting de plaatsingsvolgorde van de gelijk geëindigde inschrijvingen. De gelijk geëindigde inschrijvers ontvangen een uitnodiging om bij deze loting aanwezig te zijn.

6.6 Selectiebeslissing

De Aanbestedende dienst maakt het voornemen tot Gunning van de Opdracht gelijktijdig bekend aan alle Inschrijvers door het versturen van de Gunningsbeslissing. De afgewezen inschrijvers worden op de hoogte gesteld van de naam van de voorgenomen winnende Inschrijver, de gronden waarop de Gunningsbeslissing is gebaseerd en de kenmerken en voordelen van de winnende inschrijving.

De inschrijvers die (vooralsnog) niet voor Gunning van de Opdracht in aanmerking komen, kunnen inlichtingen vragen en in rechte opkomen tegen de Gunningsbeslissing door een procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter in Den Haag. Dit kan tot 10 dagen na de verzenddatum van het bericht van afwijzing. Na deze termijn kunnen inschrijvers niet meer in rechte opkomen tegen de Gunningsbeslissing. Als u een kort geding aanhangig maakt dan stelt u de Aanbestedende Dienst hiervan op de hoogte door het toesturen van een kopie van de dagvaarding en het opvragen van verhinderdata via een bericht in TenderNed.

De mededeling van de Aanbestedende Dienst van een Gunningsbeslissing houdt geen aanvaarding in als bedoeld in artikel 217, eerste lid, van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek van een aanbod van een Inschrijver. Niet eerder dan nadat de Aanbestedende Dienst middels de ondertekening van een Overeenkomst de Overeenkomst is aangegaan met Inschrijver, kan Inschrijver recht doen gelden op wederzijdse nakoming van die Overeenkomst.

6.7 Procedure van verificatie

Opdrachtgever nodigt de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving heeft gedaan, uit voor een verificatiebespreking. U kunt hierbij als Inschrijver het verzoek krijgen om aanvullende informatie of documenten in te dienen. We kunnen u vragen stellen ter verduidelijking en we bespreken de te sluiten Overeenkomst. Het verificatiegesprek vindt plaats tijdens de opschortende termijn.

Als uit de verificatie blijkt dat de Inschrijving ongeldig had moeten worden verklaard, dan wijst Opdrachtgever de betreffende Inschrijving alsnog af. Opdrachtgever gaat dan in gesprek met de als tweede geëindigde Inschrijver.

6.8 Definitieve Gunning en contractafsluiting

De Opdracht kan definitief worden gegund wanneer:

- geen van de afgewezen partijen in rechte tegen het voorgenomen gunningsbesluit is opgekomen en;
- alle openstaande vragen afdoende zijn beantwoord en;
- het verslag van de verificatiebespreking door de deelnemers akkoord is bevonden.

Met het sluiten van de Overeenkomst wordt de Opdracht definitief gegund.

7 SELECTIECRITERIA KWALITEIT

7.1 Inleiding

Inschrijvers worden in rangorde van geschiktheid geplaatst op basis van onderstaande selectiecriteria. Tijdens de beoordeling kan de Aanbestedende dienst aan de Inschrijver verduidelijking vragen over de inhoud van de Inschrijving.

Selectiecriteria	Punten	Omschrijving	Puntenverdeling
Plan van aanpak (Kwaliteit)	75	1) Visie op de fasering	20
		2) Visie (schets) op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfgebied	15
		3) Visie/ schets op duurzaamheid en klimaatadaptatie	15
		4) Visie op multifunctioneel ruimtegebruik	15
		5) Visie op de participatie met bewoners, omwonenden en stakeholders	10
		6) Planning	10
Presentatie			10
Prijs			5
Totaal			**100**

7.2 Beoordeling gunningscriteria kwaliteit Plan Van Aanpak

In deze paragraaf wordt aangegeven wat de Gemeente minimaal verwacht bij de beantwoording van de 6 subgunningscriterium van het Plan van Aanpak.

7.2.1. Visie op de fasering

De Gemeente verwacht dat de Inschrijver ingaat op hoe de fasering geoptimaliseerd kan worden.

Van belang is daarbij:

1. Dat de scholen, sporthal en winkelcentrum tijdens de herstructurering kunnen blijven functioneren zonder dat dit gepaard gaat met hoge kosten of ernstige overlast;
2. Dat er ruimte wordt vrijgespeeld om woningen en (zorg)voorzieningen toe te voegen;
3. Scholen en sporten moeten blijven functioneren, eventueel in tijdelijke voorzieningen, wat echter financieel gezien niet de voorkeur heeft;
4. Functies mogen gemengd in 1 pand ook in hoogte;
5. Extra woningen is een must. Hoeveelheid woningen moet subjectief bijgevoegd worden om een positieve grondexploitatie te realiseren. Minimum aantal woningen toevoegen, programmering (type) uit woonvisie.

7.2.2 Visie (schets) op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfgebied

Speciale aandacht dient er te zijn voor de inrichting van de openbare ruimten en de samenhang met de in het plangebied te realiseren opgave (scholen, winkelcentrum, sporthal, woningen en (zorg)voorzieningen. Daarbij dienen in ieder geval de volgende twee opties aan bod te komen: Het behouden van de 10 woningen bovenop het bestaande winkelcentrum en de optie waarbij uitkoop/onteigening van de woningen en het winkelcentrum wordt bekeken.

Het plangebied moet getransformeerd worden naar een aantrekkelijk woon-, winkel- en verblijfgebied. Mogelijkheden voor hoogte accenten moeten worden aangeven en deze moeten passen in de schaal en grootte van de overige bebouwing van het plangebied.

Onze voorkeur ten aanzien van de bouwstijl gaat uit naar eenheid maar ook naar diversiteit. De aantrekkelijkheid van het gebied zien wij ook in multifunctioneel ruimtegebruik en van het verbinden van voorzieningen, bijvoorbeeld een multifunctionele voorzieningen (MFA). Extra aandacht wordt gevraagd voor een veilige expeditiestraat met name voor de aanrijroutes langs scholen. Het openbaar vervoer (busroute) op de doorgaande wijkontsluitingsweg blijft bij voorkeur gehandhaafd.

7.2.3 Visie/ schets op duurzaamheid en klimaatadaptatie

In de bijlage vindt u de praktische toepassing van het Convenant Klimaatadaptief Bouwen uit 2018 (bijlage 2) en de Tabel toetsing convenant klimaatadaptief bouwen (bijlage 3). Hierin staan de punten benoemd die relevant zijn voor de gemeente. Wij zien graag hoe u hier invulling aan geeft.

7.2.4 Visie op multifunctioneel ruimtegebruik

Bij de inrichting heeft de Gemeente voorkeur naar het zoeken van meervoudig ruimtegebruik in verticale zin waarbij verschillende functies worden gestapeld. Multifunctionele accommodaties waarbij samenwerking op het sociaalmaatschappelijk veld wordt gezocht is wenselijk.

7.2.5. Visie op de participatie met bewoners, omwonenden en stakeholders

De Gemeente wil graag de visie van de Inschrijver op het uitvoeren van het participatieplan. Hoe neemt de inschrijver de omgeving mee in het plan, wie zijn de stakeholders. Participatie moet gericht zijn op een zo groot mogelijk gedragen stedenbouwkundig plan, waarbij wordt uitgegaan van trede 3 "intensief" van de gemeentelijke participatieladder "samen bouwen".

7.2.6 Planning

Leveren van een planning waarbinnen de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Het streven is om in 2025 tot besluitvorming in de raad te komen over het VSOP.

7.3 Presentatie

Onderdeel van de gunningsfase betreft een mondelinge presentatie, die verder vormvrij ondersteunt mag worden. (bv powerpoint of videomateriaal). Hierin dient een visie voor het gebied worden gegeven op basis van ten minste de volgende onderstaande punten:

1 Visie op de fasering

2 Visie (schets) op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfgebied

3 Visie/ schets op duurzaamheid en klimaatadaptatie

4 Visie op multifunctioneel ruimtegebruik

5 Visie op participatie met bewoners, omwonenden en stakeholders

6 Planning

In totaal zijn er 10 punten te verdienen met de presentatie. De presentatie mag 45 minuten duren en daarnaast zijn er nog 15 minuten gereserveerd voor vragen van de beoordelingscommissie. In totaal duurt de presentatie maximaal 60 minuten.

Vanuit de Gemeente is de beoordelingscommissie aanwezig en de adviseur Inkoop en Aanbestedingen.

Er mogen maximaal 3 personen aanwezig zijn vanuit de Inschrijver, waarvan verwacht wordt dat in ieder geval de projectleider die de opdracht gaat uitvoeren aanwezig zal zijn.

8 OVERIGE VOORWAARDEN

8.1 Inschrijvingsvergoeding

De Inschrijvers die niet de opdracht gegund krijgen, krijgen voor het opstellen en het indienen van de Inschrijving een vergoeding van € 2.500. Ook als de Aanbestedende Dienst besluit niet gunnen en/of de aanbestedingsprocedure om haar moverende reden in te trekken.

8.2 Klachtenregeling

Klachten met betrekking tot onderhavige Aanbestedingsprocedure kunnen worden ingediend bij de Aanbestedende Dienst via het e-mailadres: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl. Een klacht zal worden behandeld door een team dat niet direct betrokken is bij onderhavige Aanbestedingsprocedure. Van de Inschrijver wordt verwacht dat hij de klacht in een zo vroeg mogelijk stadium indient. Het streven is om binnen drie werkdagen schriftelijk te oordelen naar aanleiding van een klacht.

8.3 Geschillen

Op de Aanbestedingsprocedure is Nederlands recht van toepassing. De voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, locatie Den Haag, is bij uitsluiting bevoegd om geschillen te beslechten die verband houden met de onderhavige Aanbestedingsprocedure.

Inschrijvers dienen hun bezwaren tegen (onderdelen van) de Aanbestedingsprocedure, tegen (onderdelen van) de verstrekte informatie of tegen andere aspecten die verband houden met de Aanbestedingsprocedure, op de kortst mogelijke termijn ter kennis te brengen van de contactpersoon van de Aanbestedende Dienst (zie paragraaf 1.3). De Aanbestedende Dienst wijst in dit kader nadrukkelijk op paragraaf 3.3., waarin is bepaald dat en wanneer een Inschrijver bij (te) laat klagen zijn rechten verwerkt om zich (in rechte) op deze klachten te beroepen.

De termijn waarbinnen in rechte moet worden opgekomen tegen de gunningsbeslissing bedraagt 10 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dagtekening van de gunningsbeslissing. Binnen deze termijn dient een dagvaarding betekend te worden aan het adres van de Aanbestedende Dienst. Indien deze termijn wordt overschreden zonder dat een juridische procedure is aangevangen door middel van het doen betekenen van een kortgedingdagvaarding, vervalt ieder recht van Inschrijver om bezwaar te maken tegen de uitkomst van de Aanbestedingsprocedure.

Indien een Inschrijver ter zake van het gunningsvoornemen tijdig en rechtsgeldig een kortgeding aanhangig maakt, kan de Inschrijver aan wie de opdracht voorlopig is gegund in het kortgeding te interveniëren. Als de Inschrijver aan wie de opdracht voorlopig is gegund niet intervenieert, verwerkt die Inschrijver het recht op een gerechtelijke procedure of derdenverzet in te stellen, ingeval het vonnis in het

kortgeding in eerste aanleg noopt tot wijziging dan wel intrekking van het gunningsvoornemen.

BIJLAGE 1: TARIEVENBLAD FUNCTIES

Deze is te downloaden via Tenderned.

BIJLAGE 2: CONVENANT KLIMAATADAPTIEF BOUWEN 2018

Deze is te downloaden via Tenderned.

BIJLAGE 3: TABEL TOETSING CONVENANT KLIMAATADAPTIEF BOUWEN

Deze is te downloaden via Tenderned.

BIJLAGE 4: AFWIJKENDE INKOOPVOORWAARDEN DNR

Deze is te downloaden via Tenderned.

BIJLAGE 5: DWG-BESTAND

Deze is te downloaden via Tenderned.

BIJLAGE 6: LIOR 2024

Deze is te downloaden via Tenderned.

BIJLAGE 7: VROMADE A0 ONDERVERDELING

Deze is te downloaden via Tenderned.

BIJLAGE 8: PRESENTATIE SCHOOLBESTUUR

Deze is te downloaden via Tenderned.

From: "5.1.2.e
Sent: Wed, 9 Jul 2025 14:48:03 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade

Hallo 5.1.2.e

Het team kwaliteitscontrole heeft jouw collegeadvies bekeken. Daarbij zijn enkele opmerkingen naar voren gekomen:

- Je hebt geheimhouding op ja gezet. Dit betekent dat zowel het advies als de bijlage op de geheime besluitenlijst komen. Is dat de bedoeling? Zo ja, dan zal ook in het advies naar voren moeten komen dat het geheim verklaard moet worden. Omdat het een onderdeel is van een aanbesteding zou dit artikel 2.57 van de Aanbestedingswet zijn. Iets niet geheim verklaren betekent overigens niet dat het zomaar naar buiten gebracht wordt. Alleen de beslispunten komen op de openbare besluitenlijst en als iemand bijvoorbeeld het advies opvraagt kun je ook anonimiseren op grond van artikel 5.1 van de Wet open Overheid. Wellicht even bespreken met collega's.
- Is een opdrachtbrief een overeenkomst in het kader van artikel 171 Gemeentewet of is dit het geven van een opdracht dat onder mandaat valt. Als dit laatste aan de hand is kan de gemeentesecretaris zelf of wellicht een ambtenaar in mandaat ondertekenen namens het college.

Zou je bovenstaande zaken willen bekijken en eventueel de stukken aan willen passen voor morgen 12:00 uur. Dan kan je het weer in JOIN doorzetten voor behandeling in het college van volgende week dinsdag.

Groeten, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 21 Oct 2025 17:22:00 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "'5.1.2.e @bdp.nl'" <5.1.2.e @bdp.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>

Subject: aandachtspunten uit gesprek met wethouder vromade

Aandachtspunten uit het overleg met dirk-jan

ik heb het met plezier gelezen. Ik vond het echt een volledig en goed stuk.
Welke onderbouwing ligt ten grondslag aan de keuze van de hoogte van de bebouwing.
Wat is de grondslag voor de keuze van de oppervlakte van de maatschappelijke voorzieningen. Welke vooruitziende blijk cq welk beleid ten grondslag

Zijn nieuwe sporten ook mogelijk in de uitwerking . bv Beach volleybal?

Opnemen in voorstel de benodigde financien voor het vervolgtraject

Inzichtelijk maken welke keuzes er nog te maken zijn. Presenteren flexibiliteit in ontwerp. Waar kaderen we ons op vast. Waar zit nog ruimte

Aandacht voor positie huidige bewoners

Consequentie ihp mbt planning , ook irt gemeente brede financiering en schuldenquote

Onderbouwing van de keuze van Horeca onder sociaal ? welke nadelen en hoe te voorkomen.

Beeldkwaliteit is goed

Voorbeeld andere sporthallen mbt Goede toegankelijkheid en samenwerking in de horeca

Planning en vervolgstappen in beeld brengen in voorstel

Meer duiding geven over waarde van de Referentiebeelden , beleving, niet exact

BR

BR

Het woord Speelhal uit de tekst halen.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 29 Oct 2025 09:45:22 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: aanleveren B&W en raadsvoorstel Vromade: uiterlijk 11 november

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

11 november, volgende week dinsdag, moeten we de raadsstukken aanleveren voor de B&W vergadering van 18 november. Het B&W voorstel hebben jullie al voorgesproken met Dirk-Jan. Maar 11 november moet er dan ook duidelijk zijn over de kredietaanvragen. @ 5.1.2.e lees jij nog even mee met het raadsvoorstel? Dat is vooral het B&W voorstel dat jullie al hadden opgesteld qua inhoud maar ik heb een paar correcties / toevoegingen gedaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 30 Jun 2025 13:46:54 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Aansluiting sociaal domein bij gebiedsontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Tijdens de open dag over Vromade van vorige week viel het mij op dat het sociaal domein niet sterk vertegenwoordigd was. Aangezien een onderdeel van de scenario's betrekking heeft op maatschappelijke voorzieningen is er besloten om met wat versterking te komen. 5.1.2.e zal ook aansluiten bij de open dagen. Daarnaast gaat een medewerker van SAM Welzijn ook aansluiten, zodat de uitvoering ook betrokken is.

Ik zal de agendareeksen naar hen doorsturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Telefoon: 5.1.2.e
Mobiel: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Website: www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Apr 2025 13:41:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Aantekeningen collegesessie

Hoi 5.1.2.e

Dit zijn de aantekeningen die ik heb gemaakt:

- Doel: werkbare en gedragen koers bepalen
- Vromade betreft een gebiedsvisie, nog geen concreet plan. Aandachtspunten: fasering, mogelijk uit kopen bewoners boven winkelcentrum, mobiliteit en parkeren, scholen zoveel mogelijk geclusterd.
- WV: nadelen en risico's van de ontwikkeling ook in kaart brengen, dus nabetalingsverplichting, koop grond etc. Voordeel is versnellen woningbouw, maar wel snel besluit nemen. Als we de nabetalingsverplichting en grondpositie over willen laten nemen door een ontwikkelaar dan moeten we er niet te lang mee wachten. Locatie is ook in beeld voor de mogelijke stichting van een school inclusief sporthal. Dit heeft consequenties voor de gemeentelijke capaciteit om het project te trekken. De ene keuze heeft consequenties voor de andere, meer financiële duiding, harder maken.
- Flexibele school bouwen in WV zodat groei en krimp opgevangen kan worden. Nadeel is sporthal nodig + heeft mogelijk nadelige gevolgen voor Vromade.
- BR
  BR
  BR
- Routekaart naar het eindplaatje. Kijken naar het integrale plaatje en niet naar de afzonderlijke projecten.
- Behoefte aan strategische keuzes. Bij voorkeur 1 school uit Vromade plaatsen.
- BR

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Apr 2025 12:49:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Aantekeningen Vromade/BR

20250415 Sessie Vromade/BR
dinsdag 15 april 2025
15:02
Aanwas leerlingen vanuit Vromade nog toevoegen.

Financiële overwegingen benoemen om keuzes te kunnen maken.
BR
Afwegingskader: kan Mozaiek wonen een plek krijgen? Heeft mozaiek ruimte?

BR
5.1.2.e behoefte aan meer cijfers.
Optie 1 lijkt een goede optie, maar maak het harder, feitelijker.
Optie 1: belangrijk te weten wat de renovatie van de school moet kosten. Kun je afzetten tegen nieuwbouw school en sporthal.
BR Verkeer en veiligheid belangrijk.
5.1.2.e ziet graag de diverse opties met de prijskaartjes eraan om zo tot een gedegen afweging te komen.
Integrale afweging is belangrijk.
Renovatie met kwaliteit van 40 jaar - wat gaat dat kosten?
Welke subsidiemogelijkheden zijn er bij renovatie? Een afweging, mee te nemen in de kosten.
Belangrijk in afweging dat scholen op nette plek landen waar ze kunnen floreren.
Bewoners in Weideveld hebben geen verwachtingen over creëren van voorzieningen.

BR

BR

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Sun, 21 Sep 2025 15:27:45 +0200
To: "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord
Attachments: Persvragen Vromade.docx
Importance: High

Hallo,

Afgelopen donderdagmiddag hebben we van het AD persvragen ontvangen over de Vromade. 5.1.2.e van het AD is langs geweest bij 5.1.2.e en 5.1.2.e die samen met hun medebewoners in onzekerheid verkeren. Wordt hun huis gesloopt of blijft het staan? Ze ervaren stress door de 'papieren participatie' en de onzekerheid over hun koophuis. In afwezigheid van 5.1.2.e heeft 5.1.2.e de vragen beantwoord.

Gezien de gevoeligheid van het onderwerp graag jouw akkoord op de beantwoording, zie de bijlage. We hebben tot maandagmiddag om te reageren (strakke deadline).

Groet en dank!

5.1.2.e

Mocht overleg handig zijn, ik ben maandagmiddag op kantoor

Persvragen Vromade

1. In de participatie wordt de mening van de bewoners slechts online meegenomen, precies hetzelfde als voor omwonenden. Voor de bewoners hebben de plannen een stuk meer impact, in twee van de drie scenario's gaat over het slopen van hun eigendom, hun woning. Waarom kiest de gemeente er niet voor om eens langs te komen en met de bewoners boven het winkelcentrum in gesprek te gaan? Herkent de gemeente ook dat dit iets is wat had moeten gebeuren en nog gaat gebeuren?

De inloopbijeenkomst van afgelopen juli en het gebruik van het DenkMee-platform waren bedoeld om zoveel mogelijk ideeën, tips en informatie op te halen. Tijdens de bijeenkomst hebben we drie mogelijke scenario's (praatprenten) voor het plangebied gepresenteerd om het gesprek te starten. We zijn ook blij dat er actief is gereageerd op het platform. Alle reacties van zowel de inloopbijeenkomst als het platform zijn geïnventariseerd en worden waar mogelijk verwerkt in de gebiedsvisie.

We verwachten in oktober de gebiedsvisie zo ver uitgewerkt te hebben dat we in gesprek kunnen gaan met bewoners en andere belanghebbenden in het plangebied. We begrijpen dat er onzekerheid is bij bewoners, maar vragen nog even om geduld.

2. Bewoners snappen dat er iets met het gebied moet gebeuren, maar willen graag zekerheid. Waarom kiest de gemeente nu voor drie, redelijk algemene plannen in plaats van dat er voor één plan gekozen wordt, waarna er met bewoners en omwonenden tot een perfect plan gekomen kan worden?

Het zijn nog geen plannen, maar het is een gebiedsvisie. De scenario's waren bedoeld als praatprent. Wij hebben het stedenbouwkundig bureau o.a. meegegeven dat ons uitgangspunt is dat datgene wat er nu is, weer terugkomt in het gebied. Ook kijken we naar het toevoegen van extra functies zoals wonen en aan zorg gerelateerde diensten. Dat is een puzzel die we eerst moeten leggen voordat we met de belanghebbenden in gesprek kunnen gaan. Een gebiedsvisie is geen uitgewerkt plan, maar een vlekkenplan. Wat kunnen we waar realiseren en past dat dan qua vierkante meters, is er voldoende parkeergelegenheid, waar positioneren we het laden en lossen van de ondernemers etc. Als de gemeenteraad akkoord gaat met de gebiedsvisie, dan kunnen we in 2026 starten met het uitwerken van de visie in een concreet plan.

3. Bewoners weten niet hoe het proces verder precies gaat lopen. Wanneer gaat het naar de raad, wanneer wordt er gekozen etc. Hebben jullie daar een overzicht van?

Jazeker. Op 3 december is de presentatieraad, 10 december de commissie Ruimte en op 17 december wordt de gebiedsvisie door de gemeenteraad behandeld.

3b. Wanneer hebben bewoners een concreet plan over wat er met hun huizen gaat gebeuren?

Dit wordt op korte termijn duidelijk.

4. De bewoners vertellen dat ooit onteigenen wel eens gehoord is als optie, al geloven ze zelf er niet in dat het zo ver zal komen. Mocht het tot slopen van hun huizen komen, is onteigening dan een uiterste optie?

Onteigenen is voor deze gemeente echt een laatste middel om een ontwikkeling voort te zetten; het heeft zeker niet onze voorkeur. We kunnen het nooit helemaal uitsluiten, maar we gaan er op voorhand niet van uit dat het zover komt.

5. Hoe kijken jullie naar de onzekere situatie waarin bewoners als het ware vast zitten in hun huis? Investeren of verkopen is geen optie met in het achterhoofd dat de huizen in potentie tegen de vlakte gaan.

Zie hiervoor ook antwoord 1. We hebben er begrip voor, maar vragen om nog even geduld te hebben. We verwachten dat we de bewoners binnenkort meer duidelijkheid kunnen bieden.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 16 Oct 2025 15:07:05 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Afspraak met Dirk-Jan en 5.1.2.e over Vromade

Hoi,

5.1.2.e zou graag in de week na de herfstvakantie een afspraak willen plannen met Dirk-Jan, 5.1.2.i 5.1.2.i hem en mij. Het onderwerp is Vromade. We willen afstemmen over hoe we de verdere ontwikkeling gaan oppakken na vaststelling van de gebiedsvisie. Als het kan en past graag een uurtje en er komen geen stukken.

Alvast hartelijk bedankt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 25 Mar 2025 12:28:04 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: afspraak met elly
Attachments: RE: poho fin

5.1.2.e welke info kunne we meegeven.
De uitvraag?
Het gaat om beleid en de financiering van de sport.
Graag meedenken.
Mvg 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 14:05:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: B&W- en raadsvoorstel project Vromade

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb het B&W advies aangepast en een concept van het raadsvoorstel opgesteld, zie: Vaststellen masterplan Tegenwoordig wil 'Q-control' dat je alles in het raadsvoorstel zet en in het B&W voorstel alleen verwijst naar alle info die in het raadsvoorstel staat. En we werken niet meer met een oplegnotitie. Vooral in het raadsvoorstel heb nog wat vragen opgenomen. Verder:

- Hoe gaan we het visiedocument nu noemen? Ik pleit voor één omschrijving die we consequent toepassen. Ik lees nu verschillende termen: massastudie, visie, gebiedsvisie. De visie heeft nu als titel: Vromade, Bodegraven. Gebiedsvisie" Dat tekst niet helemaal de lading. 5.1.2.e jij hebt het over 'Gebiedsvisie winkelcentrum 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e of iemand anders? In het B&W advies moeten we in het stukje over financiën een concreet bedrag noemen. Of is het voldoende dat we binnen het voorbereidingskrediet van de raad blijven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 19 Mar 2025 15:56:13 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Beoordeling Vromade Presentaties

CB5

- Qua bebouwingsdichtheid geloof ik deze. Ze verdichten maar niet zo sterk als ZH.
- Minpunt is het plan wordt heel veel minder met behoud van bestaande woningen.

8

Zwarte Hond

- Ik vind de bebouwingsdichtheid echt niet geloofwaardig en ik geloof de kwaliteit van de buitenruimt ook niet. Te monotome blokken en te stedelijk.
- Wel mooie scholen oplossing. 3 gebouwen maar wel gecentreerd om een gezamenlijk groen
- Confrontatie scholen en logistiek blijft bij behoud woningen

6

BDP

- Qua bebouwingsdichtheid aan de veilige kant. Voldoen ze aan de verdichtingsambities?
- In opzet geloof ik wel de werking van het programma, de verhuizing en de verplaatsing van de scholen naar de buitenkant. Buitenruimte behoeft wel aandacht hier van de scholen, lijkt beperkt.
- Ik geloof de situatie met behoud winkelcentrum met woningen.

8

Heb wel lichte voorkeur voor BDP maar dat komt vooral in het plaatje van de situatie met behoud woningen. Die geloof ik bij CB5 niet.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 17:47:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Bespreken concept masterplan Vromade

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e collega,

Hieronder vind je het schema met de gesprekken die gepland zijn met de collega's om het concept masterplan voor Vromade te bespreken.

Datum	Tijd		Vakdiscipline	Uitgenodigd
4 september 2025	10.00-11.00 uur	10	Sport	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
4 september 2025	11.00-12.30 uur	10	Stedenbouw	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
9 september 2025	13.00-14.00 uur	11	Kernteam	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
9 september 2025	14.00-15.30 uur	10	Onderwijs	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
11 september 2025	9.00-10.00 uur	11	Verkeer en openbare ruimte	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
11 september	10.00-11.30 uur	RZ	Wonen en maatschappij	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

				5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
11 september 2025	13.00 -14.30 uur	12	Economie	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 21 Jul 2025 17:24:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - vragen DenkMee

Hoi,

Zie hier: (3) Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk Het was even zoeken naar de vorm, maar in mijn idee sluit dit het beste aan bij hetgeen wat we met elkaar hebben besproken. Mochten jullie aanvullingen hebben, hoor ik die graag en wat ik ook graag hoor zijn de data voor de verschillende fases.

Nu heb ik het volgende aangehouden:
Meedenken tot 4 aug (inwoners kunnen op 5 thema's reageren)
Analyse van bijdragen van 5 augustus 2025 - 1 september 2025 (we inventariseren de reacties)
Stemmen 2 september 2025 - 15 september 2025 (inwoners kunnen stemmen op de meest genoemde reacties)
Bekendmaking van de resultaten 16 september 2025 - 6 oktober 2025 (we delen de visie)

Laten we morgen de puntjes op de i zetten.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: zaterdag 19 juli 2025 13:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - vragen DenkMee

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e heeft een eerste opzet gemaakt voor een vragenlijst. In de bijlage stuur ik je die, plus een luchtfoto waarmee je de boel kunt 'opleuken'. Er komt meer beeldmateriaal, maar ik kan de bewuste foto's zo snel niet vinden. Ik ben er dinsdag weer. Mocht het document van 5.1.2.e vragen oproepen, dan kun je contact opnemen met hem of met mij. Ik zal mijn werktelefoon meenemen.

De bijeenkomst is goed bezocht. Ik denk dat we beide momenten zo'n 30-40 mensen binnen hadden, dus het leeft wel.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 7 Apr 2025 16:21:12 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025
Attachments: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025.docx

Aantekeningen van mij

07042025 initiatieftafel

Samenhang vromade BR

Belangen gemeente tov proces scholen

Eind dit jaar een voorkeursvariant op de visie van de ontwikkeling, dwz 1 optimale en twee max drie keuzes

Programma vromade behoud bestaand afhankelijk van beleid en of programma keuzes in gehele gebied bodegraven

BR

BR

Scholen:

Onderwijs ruimtevisie irt groei demografisch ed.

3 scholen vromade BR

2 scholen terug vromade 2 onder 1 dak, BR

BR

BR

BR

Niet 3 scholen klusteren maar gezonde spreiding vanuit onderwijs de voorkeur.

Afhankelijk van argumenten van vakgebieden scenario's bedenken.

Mobiliteit:

Koppelen fietsverbindingen, huidige situatie geen goede verbinding

BR

BR

BR

Voorziening verbinding fiets BR vanuit extra voorziening in de projecten financieren, bovenwijks?

Verkeercirculatieplan wordt dit jaar opgesteld.

BR

Ruimtelijke Ordening:

Vestiging voorzieningen leveren druk op groeipotentie Vromade , wijsheid in keuze spreiding functies

In groeiscenario met evt Bodegraven noord bouw, moet wijk aangevuld worden met school. Nu niet aan de orde.

BR

Economie:

BR

Vromade minimaal gelijke economische functies . Woningbouw weideveld positief voor vromade.

Evt standplaatsten in aanliggend industrie/kantoren

Voorzieningenonderzoek uitbreiding wonen 200 + 100 en consequenties voorzieningen

Programmering ook bepalend voor voorzieningen, geen eengezinswoningen

Kantoren geen logische locatie in vromade

Sociaal domein:

Multifunctioneel ruimtegebruik nog geen beleid, onderbouwing vanuit logica en of ervaringen.

Van kosten naar waardesturing

Vv bodegraven woningbouw toevoeging, invloed op? Keuzes school en of voorzieningnivo vromade, doelgroepen woningbouw?

Projecten:

Relatie ontwikkelingen woningbouw breed op programmering vromade

Stedenbouw:

Binnensporten groeiende

Meer wonen voor ouderen

Financien:

Investering scholen geregeld locatie niet van belang ? Relatie sport en multifunctioneel , meervoudig ruimtegebruik

Toekomstige voorzieningen gerelateerd aan woningbouw, 2mio kapitaalslasten

Looptijd?

Uitgangspunt leveren op en daarmee meer reserve.

Planeconomie:

Mozaiek wonen, beperkte investeringsmogelijkheden. Vrijheid/gebondenheid in nieuwe partijen? Geregistreerde/verbonden partijen!

Welke extra voorzieningen zijn nodig per opgave, integraal bekijken.

Capaciteit inzet bemensing bewuste keuze in prioritering cq versnelling

Wanneer bovenwijkse voorzieningen opnieuw invoeren gerelateerd aan groeiplannen.

Recreatie

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 24 Jul 2025 19:29:09 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Bestanden Vromade

5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij een link om de paar bestanden die 5.1.2.e omvroeg vandaag, als stand van zaken, te downloaden: 5.1.2.i (lukt het niet, stuur aub een whatsappje)

- Ambities per belanghebbenden
- De stedenbouwkundige massa's
- De verkenning parkeren in buitenruimte
- De parkeertabellen (+> vooralsnog gaan wij gaan uit voor een hoger getal dan wat door 5.1.2.e aangegeven, zie de tabel in ons pdf doc met stedenbouwkundige massa's)
- De A0 panelen van afgelopen inloopavondsessie

5.1.2.e stuur de foto's van de inloopavondsessie nog even apart.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Thu, 22 May 2025 09:24:07 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e ık" <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Bijlage presentatie KT 15 mei
Attachments: 20250515_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 2_BDP_bijlage.pdf

Dag 5.1.2.e

Zoals afgesproken, hierbij enkele extra pagina's op de presentatie van 15 mei: ontsluitingsopties en vergelijking scenario's. Dit voor je gesprek vandaag met de wethouder.

Bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

VO STEDENBOUWKUNDIG PLAN VROMADE

WERKPRESENTATIE KERNTEAM 2 - BIJLAGE: ONTSLUITING EN VERGELIJKING SCENARIO'S

22 MEI 2025



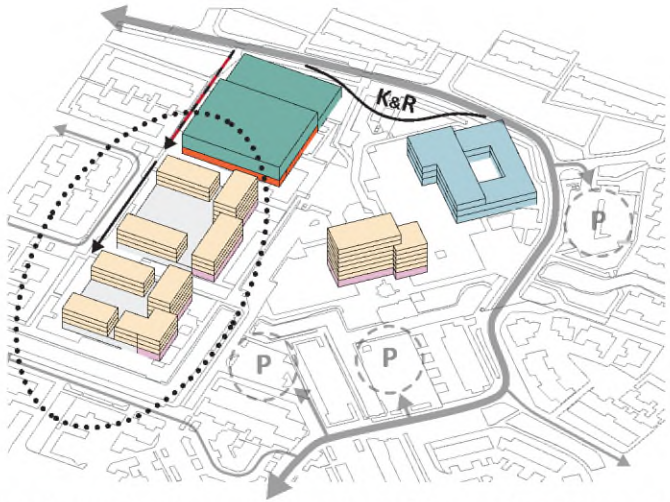
BDP.

Vromade Context

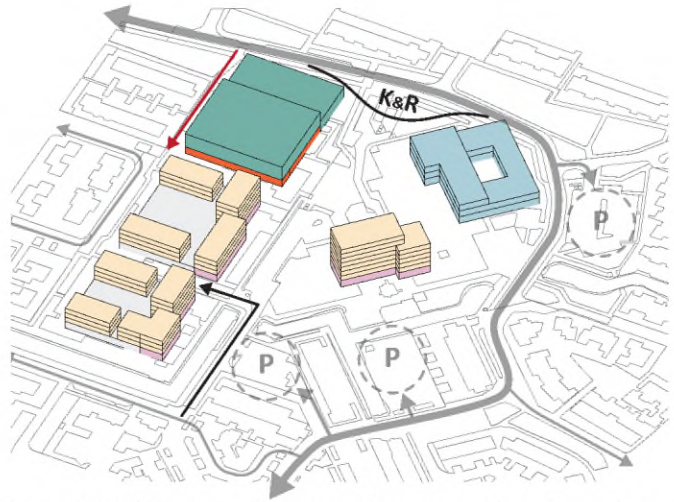


BDP.

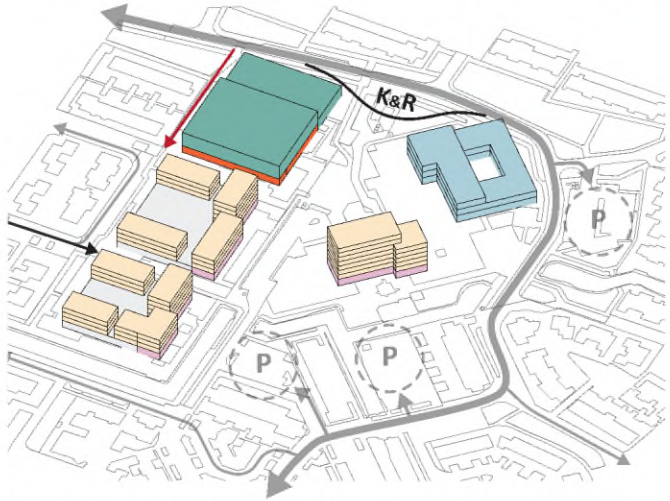
Ontsluitingen Opties bereikbaarheid westelijke wooncluster in scenario 1: Je verhuist maar één keer



1. Vanaf de Cortenhoeve/het noorden, gecombineerd met expeditie detailhandel



2. Vanaf de Vromade/het oosten en de bestaande weg



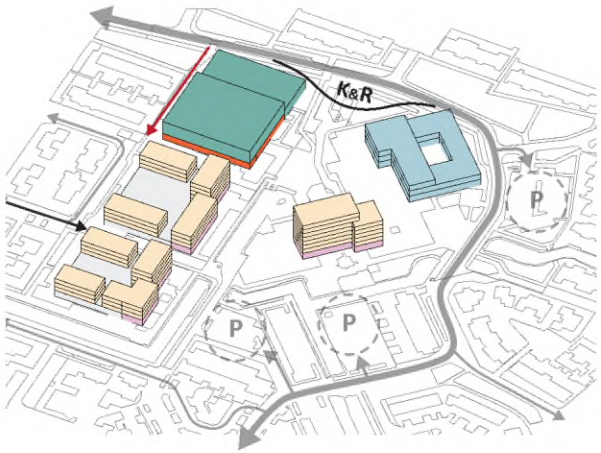
3. Vanaf de Leeuwerik/het westen, door de bestaande woonwijk



4. Vanaf de Boesemsingel/het zuiden, via een nieuwe brug

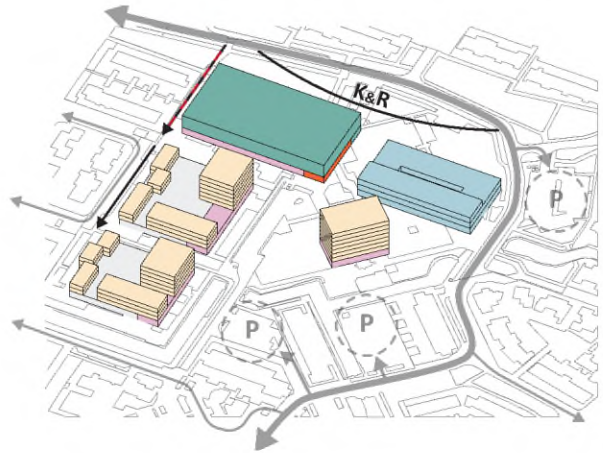
BDP.

De scenario's Versie uit 15-05-2025



Scenario 1:
Je verhuist maar één keer

onderwijs	4.950 m²
detailhandel / maatsch. voorz.	2.231 m² + 1.968 m²
sport	3.624 m²
woningen	14.186 m²
P onder dek	3.919 m² (ca. 155 ppl) + ca. 60 ppl in OR



Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht

onderwijs	5.513 m²
detailhandel / maatsch. voorz.	2.658 m² + 1.885 m²
sport	4.034 m²
woningen	14.283 m²
P onder dek	4.095 m² (ca. 160 ppl) + ca. 60 ppl in OR

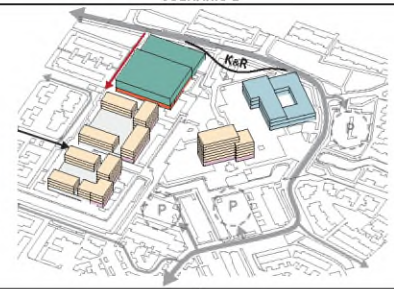
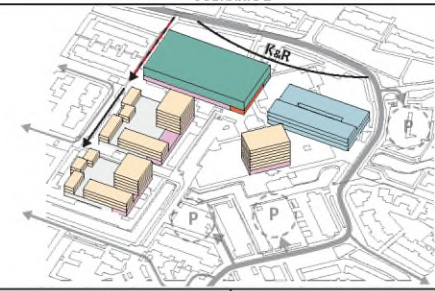
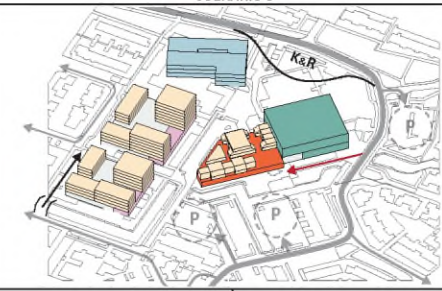


Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart

onderwijs	5.119 m²
detailhandel / maatsch. voorz.	2.200 m² + 1.230 m²
sport	3.950 m²
woningen	14.336 m²
P onder dek	4.823 m² (ca. 190 ppl) + ca. 60 ppl in OR

BDP.

De scenario's Vergelijking

Versie 22-05-2025		SCENARIO 1		SCENARIO 2		SCENARIO 3	
							
	FUNCTIE	+	-	+	-	+	-
1	Onderwijs	De positie van de school zorgt voor een groot driehoekig groene ruimte in het midden van het gebied. Prettige bebouwingskorrel. Groot atrium wat een fijne gedeelde ruimte is.	Kleinste oppervlakte. Het gebouw ligt dichtbij de drukkte Cortenhoeve.	Grootste oppervlakte, wat een eenvoudigere fasering mogelijk maakt.	Minder compact volume en lange gevels. Oostzijde dichtbij de Cortenhoeve.	Middelgrote optie qua oppervlakte. Schuine ligging/speelse opzet in de buitenruimte.	De positie laat het perceel aan de noordzijde te open.
2	Sport	Dichtbij de school. Volume-opbouw maakt het geheel niet te massaal.	Het gebouw komt dichtbij de Cortenhoeve aan de noordzijde, dit ten koste van het groen.	Dichtbij de school. Optie met 5 grote sportvelden.	Langste gevels. Schaal van het gebouw.	Het meest compacte volume.	Kan lastiger zijn voor de fasering en de (gedeeltelijke) sloop van de bestaande sporthal.
3	Detailhandel	Goed bereikbaar/zichtbaar vanaf de Cortenhoeve. Expeditie buiten het centrale hart.	Het gebouw komt dichtbij de Cortenhoeve aan de noordzijde, dit ten koste van het groen.	Goed bereikbaar/zichtbaar vanaf de Cortenhoeve. Expeditie buiten het centrale hart.	Minder compact volume voor de supermarkt. Lange gevels.	Beperkte investering.	De positie trekt meer verkeer dieper het terrein in (> schuiven naar nieuw deel). Beperkte groeimogelijkheid.
4	Maatschappelijke voorzieningen	Verspreid langs de centrale buiten ruimte = actieve plinten.	Bereikbaarheid / parkeren. Verspringing in gevelrooilijn.	Verspreid langs de centrale buiten ruimte = actieve plinten. Rechte bebouwingsrooilijn.	Bereikbaarheid / parkeren.	Verspreid langs de centrale buiten ruimte = actieve plinten. Rechte bebouwingsrooilijn.	Berperkte groeimogelijkheiden. Bereikbaarheid / parkeren.
5	Woningen	Goede overgang met westelijke woonwijk met alleen beperkte gevelslengtes (kopzijdes). Speelse opzet bebouwing langs centrale ruimte.		Goede overgang met westelijke woonwijk met laagbouw (3L). Diversiteit in typologieën met grondgebonden aan de westzijde.	Afstand laagbouw-hoogbouw.	Behoud van de bestaande woningen. Mogelijkheid om een accent te creëren met een hogere toren centraal in het gebied.	Groot contrast in de verdeling van de woningen: grote volumes - nieuw aan de westkant - versus kleine volumes — bestaand aan de oostkant.
6	Parkeren	Op maaiveld, onder een dak(tuin). Goede expeditie supermarkt. Geen verkeerbeweging in centrale ruimte.	Voorlopig nog weinig parkeercapaciteit (n.t. onderzoeken). Meer verkeerbeweging in bestaande woonwijk aan westzijde.	Op maaiveld, onder een dak(tuin). Goede expeditie supermarkt. Geen belemmering met verkeerbeweging in centrale ruimte. Grote ruimte voor de Kiss & Ride.	Parkeercapaciteit. Combinatie expeditie supermarkt en toegang parkeren westelijke wooncluster niet gunstig t.o.v. veiligheid.	Op maaiveld, onder een dak(tuin).	Parkeercapaciteit. Expeditie supermarkt. Nieuwe autobrug via Bloesemsingel nodig; meer verkeerbeweging aan Boesemsingel.

BDP.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Fri, 24 Oct 2025 22:48:41 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: boekje Vromade + concept presentatie college

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Boekje en concept presentatie zijn zojuist verstuurd via file transfer! Mochten jullie hem niet ontvangen hebben, dan graag even een berichtje.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 3 Jun 2025 16:23:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: College & Raad planning Vromade

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de opzet planning voor college & raad Vromade. (Tweede tabblad)
Voortgang en status zijn even als voorbeeld ingevuld.

2025.04.23 Fase Planning VOSP Vromade.xlsx

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 26 Mar 2025 10:17:40 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "Vergaderkamer 5" <5.1.2.i@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: collegesessie Vromade[BR] ambtelijke voorbereiding

Beste collega's,
Beide projecten zitten in een fase waar (zeer binnenkort) keuzes nodig zijn als het gaat om de programmering. Er bestaat op onderdelen (wonen, scholen, eventueel andere voorzieningen) samenhang tussen deze 2 projecten. Er is zorg bij het college of er bij de die te maken keuzes voldoende sprake is van een samenhangende visie vanwaaruit die keuzes worden gemaakt. Verschillende portefeuillehouders staan ook voor verschillende belangen. Men vraagt zich af "Gaat dit goed komen?" en "Wat is er nodig om het goed te laten komen?"
Hierover voert het college graag nog voor 17 april het gesprek en vraagt zij daarvoor om een advies.

Om tot dat advies te komen gebruiken we het format van de omgevingstafel om van alle relevante disciplines op te halen wat hun bijdrage aan dat advies is. Vanuit de uitkomsten van deze tafel bereiden we dan de sessie met het college voor die waarschijnlijk op 15 april plaatsvindt.

Vooraf stuur ik, zoals bij de omgevingstafel, een oplegger. Verzoek om deze vooraf invullen.
Als je niet aanwezig kunt zijn, lever dan sowieso schriftelijk je bijdrage via die oplegger.

Heb je nog vragen, weet mij dan te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 397 145 778 290

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

+31 20 708 6317,,476915233# Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Oct 2025 09:20:56 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: concept collegeadvies vromade
Attachments: Collegeadvies 514809_1.docx

5.1.2.e hierbij het eerste concept collegeadvies tbv vromade.
Ik hoor graag evt opmerkingen.
Mvg 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Adviserend

Registratienummer	Z/25/220054/ DOC-25514809
Datum	7 oktober 2025
Portefeuillehouder	Dirk-Jan Knol
Ambtelijk contact	5.1.2.e
Geheimhouding	nee
Afgestemd met Portefeuillehouder?	Kies een item.
Voorstel portefeuillehouder	Kies een item.
Aantal bijlage(n)	Vul aantal bijlage(n) in of type spatie bij nul

Onderwerp
Gebiedsvisie herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden / Vromade c.a.

Korte samenvatting
Schrijf hier een beknopte samenvatting ten behoeve van de koppeling met Qualigraf

Advies
Wat adviseer je te besluiten? Gebruik voor je advies de formule: onderwerp + te-vorm + het hele werkwoord + eventuele bepaling. Nummer de verschillende beslispunten. Begin met de inhoudelijke beslispunten, daarna de financiële beslispunten en tot slot de procedurele beslispunten. Let op: neem alleen punten op waar écht een besluit over genomen moet worden. Zo bijvoorbeeld:

1. *De overeenkomst hulpmiddelen te verlengen tot 1 april 2022.*
2. *De tariefsverhoging van ongeveer € 5.1.2.b voor 2021 en € 5.1.2.b voor het eerste kwartaal 2022 op te nemen in de begroting bij de eerstvolgende begrotingsactualisering.*
3. *Hiervoor het projectplan voor de inkoop van hulpmiddelen vast te stellen.*

Aanleiding
In 2018 bleek uit een onderzoek via een Burgerpanel onder andere dat de ondernemers en bezoekers problemen ondervinden met de structuur van het winkelcentrum. Het winkelcentrum is sterk naar binnen gekeerd en de destijds aanwezige infra- en groenstructuur zorgde voor een onveilig, onaantrekkelijk en gesloten gevoel. Vooruitlopend op de uiteindelijke herontwikkeling van het winkelcentrum zijn een aantal maatregelen genomen om de zichtbaarheid en bereikbaarheid van het winkelcentrum te vergroten en de omgeving aantrekkelijker te maken. De ondernemers hebben een financiële bijdrage aan de ingrepen in de openbare ruimte geleverd.

De gemeenteraad heeft op 21 april 2020 ingestemd met de verlening van een voorbereidingskrediet van € 5.1.2.b bedoeld voor een haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve' en de 3 scholen: De Wereldweijde, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.

Op basis van een aanbestedingsprocedure is BDP geselecteerd om de gebiedsvisie op te stellen en invulling te geven aan de wens van het college om van winkelcentrum Broekvelden e.o. een mooi en levendig leer-, werk-, woon- en verblijfsgebied te maken.

Doel
In het coalitieakkoord van het huidige college van B&W – Eerlijk aan de slag 2022-2026 – spreekt het college de wens uit om winkelcentrum Broekvelden uit te laten groeien tot een vitaal en aantrekkelijk woon- en leefgebied. Met de visie wordt het kader bepaald voor de verdere herontwikkeling. De verwachting is dat de realisatie van de herontwikkeling in 2030 kan starten.

Argumenten
1.1 Vaststellen van de gebiedsvisie

1.1.1. Biedt invulling aan de door het college in het Coalitieakkoord 2022-2026 geformuleerde wens.
1.1.2. Zij biedt een kader voor de verdere ontwikkeling.
1.1.3. Zij biedt houvast voor verdere gesprekken met eigenaren en stakeholders binnen het gebied.

2. De gebiedsvisie geeft een samenhangend antwoord op opgaven binnen de thema's wonen, leren, werken, energie en klimaat
2.1 De gebiedsvisie bestaat uit diverse bouwstenen, waarbij ook ruimtelijke keuzes worden gemaakt:

1) Minimaal de huidige programmering terug laten komen;
2) Toevoegen van woningbouw;
3) Toevoeging maatschappelijke voorzieningen;
4) Aandacht voor bodem, water en natuur;
5) Een winkelcentrum creëren met een groen hart dat inspireert en verbindt;
6) Robuuste aaneengesloten verbindingen van groen- en waterstructuren in het projectgebied;
7) Bij verdichting van het gebied moet voldoende aandacht besteed worden aan het vergroenen;
8) Binnen het plangebied is hogere bebouwing mogelijk, waarbij rekening wordt gehouden met de omgeving en gevoelige functies;
9) De scholen (in het plangebied) worden in één gebouw gehuisvest met kinderopvang, een gezamenlijk schoolplein en gezamenlijke voorzieningen. De huisvesting sluit aan bij het Integraal Huisvestingsplan (IHP);
10) Ten behoeve van de klimaatopgave moet de kans op hittestress en wateroverlast zo klein mogelijk zijn;
11) De buitenruimte is leidend uitgangspunt voor de ontwikkeling. De combinatie van functies (scholen, sport, winkels, zorg en wonen) dicht op elkaar vragen om een goed ingerichte openbare ruimte;
12) Inzet op goede wandel- en fietsverbindingen;
13) Het parkeren in het gebied wordt onder de gebouwen en aan de randen van het plangebied gesitueerd;
14) Het winkelcentrum moet goed bereikbaar zijn voor alle modaliteiten. Hierbij wordt uitgegaan wordt van het STOMP principe, waarbij de auto binnen het hart geweerd wordt.

2.1 De gebiedsvisie is tot stand gekomen via een participatietraject. Er zijn gesprekken gevoerd met stakeholders, er is een inloopbijeenkomst georganiseerd en gebruik gemaakt van het DenkMee Platform. Al deze wensen en ideeën zijn vastgelegd en verwerkt in de definitieve gebiedsvisie.

2.2 *De gebiedsvisie vormt een goede basis om verder uitgewerkt te worden in ruimtelijke instrumenten zoals het omgevingsplan*
De gebiedsvisie heeft binnen de Omgevingswet nog geen juridische basis, en zal daarom op moeten worden genomen in een programma. En uiteindelijk juridisch in een omgevingsplan. De gestelde kaders bieden hiervoor al wel een goede basis.

Kanttekeningen en risico's
1.2 De financiële uitvoerbaarheid van de gebiedsvisie
De gebiedsvisie biedt een strategisch kader waarbinnen afhankelijkheden zijn weergegeven om te komen tot een totale herontwikkeling. De uitwerking van de visie naar een concreet uitvoeringsplan is een proces over lange termijn. Voor de realisatie zal in de volgende fase een voorbereidingskrediet worden aangevraagd bij de gemeenteraad.

1.2 Ook kanttekeningen overtuigen
In het gunstigste geval doen de kanttekeningen meer dan alleen het risico aangeven. De kanttekeningen schatten dat risico ook in. Geef daarom als het kan een waardeoordeel over de kanttekening. Bijvoorbeeld: @ is acceptabel/aanvaardbaar/nihil.

1.3 Neem eventuele alternatieven op als argument of kanttekening
Zijn er alternatieven onderzocht? Neem deze dan op als argument ('Deze oplossing is effectiever dan <alternatief>') of als kanttekening ('<Alternatief> geeft ook goede resultaten'). Geef daarbij voldoende onderbouwing waarom het alternatief is afgevallen.

Financiën
Wat gaat het kosten, van welk budget wordt dat betaald? Dat benoem je hier. Let op: is er al een financieel beslispunt? Schrijf hier dan geen herhaling daarvan, maar benoem alleen detailinformatie over bedragen en berekeningen. Is er geen financieel beslispunt nodig, maar wel dekking uit een bepaald budget? Vermeld dan in deze rubriek hoe het bedrag gedekt is.

De onderstaande zinnen zijn ter controle. Je vult deze zinnen altijd aan. Let op: als het goed is heb je dit ook beschreven én onderbouwd bij de rubrieken 'Argumenten' of 'Kanttekeningen en risico's'.

Exploitatie, algemene reserve en leningenportefeuille
Voor dit voorstel is Kies een item. dekking aanwezig binnen de exploitatie.
Dit voorstel heeft een Kies een item effect van €verplicht het bedrag invullen op de algemene reserve. Voorbereidingskrediet vooruitlopend op de grondexploitatie.
Dit voorstel heeft een Kies een item. effect van €verplicht het bedrag invullen op de leningenportefeuille.

Wettelijk- en beleidskader
Participatieverordening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2021
Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk

Coalitieakkoord Eerlijk aan de slag 2022-2026

Communicatie
Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt een communicatieplan opgesteld dat de basis vormt voor de verdere planvorming. Zodra de gemeenteraad de gebiedsvisie heeft vastgesteld, zullen wij alle stakeholders hierover persoonlijk informeren en de overige geïnteresseerden via een publicatie op de gemeentelijke website en lokale krant.

Uitvoering
Na de vaststelling van de gebiedsvisie worden de volgende stappen genomen:

- Strategie bepalen voor vervolgtraject.
- Verwerken uitkomst maatschappelijk voorzieningenonderzoek in de verdere uitwerking.
- Opstellen grondexploitatie.
- Opstellen communicatieplan en participatiemomenten.
- Gesprekken met eigenaren.

Evaluatie
Wij houden de portefeuillehouder en waar nodig het college op de hoogte van de voortgang van het proces.

Bijlagen
Noem en nummer de bijlagen waarnaar je in je voorstel verwijst. Neem de exacte naam van de bijlage over. Vergeet het aantal bijlagen in de header niet aan te passen. Tip: geef je bijlage een naam die voor de lezer duidelijk is.

Tenslotte, laat je advies tegenlezen door een collega. Dat maakt je advies beter en vergroot de kans dat je advies in één keer door de kwaliteitscontrole komt. Verwijder alle hulpteksten.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 24 Mar 2025 13:32:53 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: concept gunning en afwijzingsbrieven vromade
Attachments: tekst gunning en afwijzing Vromade aanbesteding.docx

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de concept gunning- en afwijzingsbrieven (altijd weer een hele inspanningen om die te schrijven!). Willen jullie deze goed doorlezen en kijken of ik geen dingen beweer die niet kloppen.

5.2.1 Bij punt 3 duurzaamheid bij de zwarte hond was er een 6 gegeven. Maar als ik kijk naar alle commentaar/ opmerkingen van de commissieleden kon ik dat echt niet hard maken. Daarom heb ik deze aangepast naar een 8. Daarmee worden ze 2de met 66 punten. Kijk even extra goed naar dit punt. Heb ik iets gemist waarom het wel een 6 moet zijn?

De brieven moet dinsdagmiddag gepubliceerd worden. Ik hoor graag snel van jullie!

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

BDP

Geachte heer, mevrouw

Uw onderneming heeft ingeschreven op de aanbesteding: 2de fase gunning stedenbouwkundig bureau Vromade, Tendernednummer TN507744. Drie ondernemingen hebben zich ingeschreven op deze 2de fase. Na beoordeling van uw inschrijving is Gemeente Bodegraven - Reeuwijk van plan de opdracht aan uw onderneming te gunnen.

De beoordelingscommissie heeft uw inschrijving als volgt beoordeeld:

U heeft voor het plan van aanpak 66 punten gescoord. U heeft , behalve op punt 5, voor alle onderdelen een beoordelingscijfer 8 gekregen van de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie vond bij punt 5, visie op participatie, de impact op bewoners en gebruikers niet duidelijk meegenomen in het verhaal. Daarom heeft uw onderneming op dit punt een 6 gescoord.

Voor de presentatie heeft BDP een 8 gescoord. De beoordelingscommissie vond dat u veel kennis had over het project, u had zich goed verdiept in de situatie. Het plan van aanpak werd goed toegelicht en gaf ook meer toelichting over uw visie en over uw plannen voor dit gebied. De maquettes werkte verhelderd in de uitleg.

Voor het prijzenblad heeft uw onderneming 5 punten gescoord. Uw gemiddelde van de tarieven was het laagste van de drie inschrijvers.

De drie onderdelen bij elkaar opgeteld heeft u 79 van de 100 punten verdiend . Daarmee heeft uw onderneming de hoogste score gehaald.

Verplichte wachttijd
Als er geen bezwaren binnenkomen, wordt de gunning 31 maart 2025 definitief gemaakt.

Nog geen overeenkomst
U heeft nu nog geen overeenkomst met Gemeente Bodegraven - Reeuwijk. Deze komt pas tot stand als een schriftelijke overeenkomst door u beiden is getekend.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk feliciteert u met deze voorlopige gunning.

Met vriendelijke groet,

De zwarte hond

Geachte heer, mevrouw

Uw onderneming heeft ingeschreven op de aanbesteding: 2de fase gunning stedenbouwkundig bureau Vromade, Tendernednummer TN507744 . Drie ondernemingen hebben zich ingeschreven op deze 2de fase. Na beoordeling van uw inschrijving laat Gemeente Bodegraven - Reeuwijk weten dat de keus niet op uw onderneming is gevallen.

De beoordelingscommissie heeft uw inschrijving als volgt beoordeeld:

U heeft voor het plan van aanpak op de punten 1, 2 en 4 een 6 gescoord en voor de punten 3, 5 en 6 een 8. Dat brengt het totaal aantal punten voor het plan van aanpak op 58 punten (dit is inclusief de weging). De winnaar BDP heeft in totaal 66 punten gescoord voor hun plan van aanpak.

Bij punt 1 visie op fasering miste het beoordelingsteam een scenario om de drie scholen in één gebouw te vestigen. Ook was er in alle drie de scenario's sprake van tijdelijke huisvesting voor scholen. Dit vind de beoordelingscommissie niet wenselijk. Wel vond de beoordelingscommissie het scenario met de optie voor duurzame renovatie interessant. De winnaar BDP had wel een scenario met 1 schoolgebouw voor 3 scholen en had ook een fasering waarin geen tijdelijke (nood)schoolgebouw nodig was. BDP heeft voor dit punt een 8 gescoord.

Bij punt 2 visie op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfsgebied vond de commissie de visie erg introvert en gesloten. De gemeente zoekt juist naar een meer naar buiten gericht concept. Ook vind de commissie het scenario van woningen boven een sporthal niet wenselijk. De scenario's zijn erg stedelijk met veel massa. De verblijfsgebieden in uw scenario's waren de straten. De commissie miste een aantrekkelijk verblijfsgebied met meer groen. BDP heeft 3 scenario's waarin het centrum een aantrekkelijk verblijfsgebied wordt met veel groen en hun scenario's zijn wel open en naar buiten gericht. BDP heeft voor dit punt een 8 gekregen.

Punt 3 Duurzaamheid en klimaatadaptie was erg theoretisch beschreven en miste volgens de commissie wel wat concrete acties. Positief was het noemen van het convenant en de tabel KA-bouwen en is er goed gekeken wat de situatie is in dit project. Er wordt ingegaan op het probleem van hitte-stress. Ook de optie van behoud van bebouwing, bomen en materialen is duurzaam. Echter heeft BDP hetzelfde cijfer gescoord op dit punt, namelijk een 8. Ook het verhaal van BDP sloot goed aan op het convenant. Zij namen het gebied Vromade goed mee in hun visie, gingen goed in op het probleem hitte-stress en het gebruik van materialen.

De beoordelingscommissie vond uw visie op multifunctioneel ruimtegebruik (punt 4) een 6 waard. De commissie miste de aandacht op het punt van dubbel ruimte gebruik. Verder zijn woningen volgens de commissie bij een sporthal niet wenselijk. Uw visie vond de beoordelingscommissie summier beschreven in het plan van aanpak. BDP ging beter in op het dubbel ruimtegebruik in gebouwen en met het parkeren. BDP had een duidelijkere en beter beschreven visie op multifunctioneel ruimtegebruik en scoorden daarom een 8.

Punt 5 visie op Participatie was het enige punt waarop uw onderneming beter scoorde dan BDP, namelijk een 8 ten opzichte van een 6. Uw visie op participatie was goed beschreven met een duidelijke structuur. U maakt een duidelijk onderscheid naar doelgroepen en hun rol en inbreng. Wel vraagt de commissie zich af hoe je zoveel mogelijk input haalt bij alle stakeholders. De vragen zijn meer gericht op gebruik dan op ontwerp. Bij BDP werd het onderscheid tussen doelgroepen summierder beschreven en heeft daarom een 6 gescoord.

Bij punt 6 heeft u net als BDP een 8 gescoord. De planning lijkt realistisch, duidelijk tijdpad van oplevering producten en de driewekelijkse overleg vind de beoordelingscommissie een pre. De planning mist wel enige duidelijkheid wie wat moet doen en in september lijkt veel inzet te worden verwacht van de gemeente. BDP heeft ook een realistische planning waarin duidelijk wordt aangegeven wanneer producten worden opgeleverd. Op punt 6 verschilt uw inschrijving niet ten opzichte van BDP.

Voor de presentatie heeft u een 8 gescoord. Dat is hetzelfde score als de winnaar BDP. De beoordelingscommissie vond uw presentatie veel concreter en beter verwoord dan in uw plan van aanpak. Echter bleef de commissie uw scenario's erg stedelijk en gesloten vinden. De commissie vond dat u niet goed kon uitleggen waarom er voor deze scenario's gekozen was.

Voor het prijzenblad heeft uw onderneming 0 punten gescoord. Uw gemiddelde van de tarieven was veruit het hoogste van de drie inschrijvers. Het gemiddelde tarief van BDP was € 82.22 t.o.v. uw gemiddelde tarief van € 163.33.

Daarmee heeft uw onderneming in totaal 66 punten gescoord. BPD heeft in totaal 79 punten gescoord.

Hiermee is uw onderneming als 2de van de drie inschrijvers geëindigd.

Uw onderneming heeft recht op een inschrijvingsvergoeding (conform paragraaf 8.1 van de aanbestedingsleidraad) van € 2.500,-. U kunt uw nota opsturen naar 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl t.a.v. 5.1.2.e onder vermelding van XXX.

Commented [5.1.2.e]: Kunnen jullie deze gegevens aanvullen met de project /boekingscode??

Hoe u tegen de gunningsbeslissing kunt opkomen staat beschreven in paragraaf 8.3 van de Aanbestedingsleidraad.

Wij danken u hartelijk voor de getoonde interesse en geleverde inspanningen.

Met vriendelijke groet,

CB5

Geachte heer, mevrouw

Uw onderneming heeft ingeschreven op de aanbesteding: 2de fase gunning stedenbouwkundig bureau Vromade, Tendernednummer TN507744. Drie ondernemingen hebben zich ingeschreven op deze 2de fase. Na beoordeling van uw inschrijving laat Gemeente Bodegraven - Reeuwijk weten dat de keus niet op uw onderneming is gevallen.

De beoordelingscommissie heeft uw inschrijving als volgt beoordeeld:

U heeft voor het plan van aanpak op de punten 4 t/m 6 een 6 gescoord, voor de punten 1 en 2 een 8 en voor punt 3 een 4. Dat brengt het totaal aantal punten voor het plan van aanpak op 55 punten (dit is inclusief de weging). De winnaar BDP heeft in totaal 66 punten gescoord voor hun plan van aanpak.

Bij punt 1 miste de beoordelingscommissie een fasering waarin er geen tijdelijke huisvesting van een school nodig is. Uw visie was wel helder, duidelijk en goed onderbouwd en sprak de beoordelingscommissie aan. Het gebruik van de ruimte en het maar 1 keer verhuizen waren goede punten in uw visie, De winnaar BDP had ook een fasering waarin geen tijdelijke (nood)schoolgebouw nodig was. Hun visie was iets minder onderbouwd. Daarom heeft ook BDP heeft voor dit punt een 8 gescoord.

Bij punt 2 visie op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfsgebied vond de commissie de visie goed. De gemeente zoekt juist naar een meer naar buiten gericht concept en daarbij sloot uw visie grotendeels aan. Alleen de noordkant vond de commissie nog erg gesloten. De commissie vond dat uw scenario's leiden tot een aantrekkelijk verblijfsgebied met meer groen. Bij het scenario dat het winkelcentrum niet verplaatst wordt vond de beoordelingscommissie het jammer dan het plan dan niet verder aangepast wordt. BDP heeft ook 3 scenario's waarin het centrum een aantrekkelijk verblijfsgebied wordt met veel groen en hun scenario's zijn ook open en naar buiten gericht. BDP heeft daarom voor dit punt ook een 8 gekregen.

Punt 3 Duurzaamheid en klimaatadaptie was erg theoretisch beschreven en miste volgens de commissie visie en praktische uitleg. Daarnaast werd er niet over het convenant gesproken en werd er niets vermeld over hitte-stress. BDP heeft op dit punt een 8 gescoord. Hun visie sloot goed aan op het convenant en zij namen het gebied Vromade goed mee in hun visie. Ook gingen ze goed in op het probleem hitte-stress en het gebruik van materialen.

De beoordelingscommissie vond uw visie op multifunctioneel ruimtegebruik (punt 4) een 6 waard. De commissie miste de aandacht op het punt van dubbelfunctie parkeergebruik. Verder wordt er aangenomen dat de sporthal voornamelijk alleen in avonden en weekenden bezet is en dat is niet het geval. Woningen boven een sporthal is volgens de commissie niet wenselijk. BDP ging beter in op het dubbel ruimtegebruik in gebouwen en met het parkeren. BDP had een duidelijkere en beter beschreven visie op multifunctioneel ruimtegebruik en plaatst geen woningen boven een sporthal. BDP scoort daarom een 8 op dit punt.

Op Punt 5 visie op Participatie scoorde u hetzelfde cijfer als BDP, namelijk een 6. Waar BDP het onderscheid tussen doelgroepen summier beschreef, miste de commissie bij uw visie de rol van de raad en college als stakeholders. Daarnaast miste de commissie op dit punt in uw plan een duidelijke structuur en een duidelijke onderscheid naar doelgroepen en hun rol en inbreng,

Bij punt 6 heeft u 6 gescoord. De planning lijkt de beoordelingscommissie niet realistisch. Participatie in de vakantieperiode is niet wenselijk en zal leiden tot vertragingen. De planning mist wel concrete en duidelijke beschrijving van wie wat en wanneer moet doen. BDP heeft een realistische planning waarin duidelijk wordt aangegeven wanneer producten worden opgeleverd en houdt daarnaast ook rekening met de vakantieperiode. Daarom heeft BDP een 8 gescoord op dit punt.

Voor de presentatie heeft u een 6 gescoord, BDP een 8. De beoordelingscommissie vond uw presentatie niet of weinig toegevoegde waarde hebben op uw plan van aanpak. BDP ging dieper in op het plan van aanpak en had ook een maquette meegenomen met de 3 scenario's waardoor de commissie beter inzicht kreeg op hun visie.

Voor het prijzenblad heeft uw onderneming 3 punten gescoord. Uw gemiddelde van de tarieven was het middelste van de drie inschrijvers. Het gemiddelde tarief van BDP was € 82.22 t.o.v. uw gemiddelde tarief van € 118.05.

Daarmee heeft uw onderneming in totaal 64 punten gescoord. De winnaar BPD heeft in totaal 79 punten gescoord.

Hiermee is uw onderneming als 3de van de drie inschrijvers geëindigd.

Uw onderneming heeft recht op een inschrijvingsvergoeding (conform paragraaf 8.1 van de aanbestedingsleidraad) van € 2.500,-. U kunt uw nota opsturen naar 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl t.a.v. 5.1.2.e onder vermelding van XXX.

Hoe u tegen de gunningsbeslissing kunt opkomen staat beschreven in paragraaf 8.3 van de Aanbestedingsleidraad.

Wij danken u hartelijk voor de getoonde interesse en geleverde inspanningen.

Met vriendelijke groet,

Commented [5.1.2.e]: Kunnen jullie deze gegevens aanvullen met de project /boekingscode??

From: 5.1.2.e
Sent: Wed, 21 May 2025 15:58:20 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT
Attachments: 2025.05.21 Concept Input disciplines gemeente + Uitnodiging open dag KT .docx

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij een opzet voor de vraag naar input/akkoord van de verschillende disciplines en de uitnodiging voor de open dag in het Huis van Alles.
Als jullie nog op- of aanmerkingen, aanvullingen hebben schiet er even op.

De volgende disciplines ontvangen een mail:

- Onderwijs 5.1.2.e of 5.1.2.e (Zij wisselen af zodat er altijd iemand van onderwijs aangesloten is)
- Wonen 5.1.2.e
- Sport 5.1.2.e (5.1.2.e van SenW heeft de uitnodiging ook geaccepteerd) (Uitnodiging sturen? Wanneer kan ze aansluiten?)
- Detailhandel 5.1.2.e
- Maatschappelijke voorzieningen 5.1.2.e
- Verkeer/Parkeren 5.1.2.e

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Discipline Onderwijs

Aan: 5.1.2.e en 5.1.2.e

Onderwerp: Vromade KT- sessie 15 mei jl. – Open dag 5 juni

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Schoolprogramma

Berekening m² 's met wat er echt nodig is. 5.1.2.e *heeft hierover een mail gestuurd met uitgangspunten naar* 5.1.2.e *Stuurt door.*

Uitgangspunten 5.1.2.e *is correcte interpretatie, maar advies BDP is om marge te houden in de ontwikkeling en beter gebouwvolume ca. 5.000 m² bvo aan te houden.*

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Ca. 5.000 m² bvo binnenprogramma, incl. 2x KO => inmiddels bevestigd door* 5.1.2.e
- *Ca. 3.000 m² bvo buitenprogramma, incl. 2x KO => aangegeven door* 5.1.2.e
- *=>* 5.1.2.e *heeft een tabel gedeeld met de details van de buitenruime. Graag ontvangen wij deze als excel bestand als dat mogelijk is.*
- 5.1.2.e *geeft aan in een email van 16 mei: "Relevant voor de planning is enerzijds op 24 juni een onderwijsruimtevisiesessie IHP (3x woordwaarde) met de schoolbesturen van alle schooltypen (denominaties) en anderzijds de behoefte om de scope van de projecten Julianastraat/kerkgebouw, Vromade en WV2 te kunnen definiëren, zodat bij de verdere uitwerking geen extra scenario wel of geen school hoeft uitgewerkt te worden. Duidelijkheid over de scope maakt de interactie met stakeholders en omgeving in de projecten makkelijker.*

Open dag 5 juni

Donderdag 5 juni van 10:00 – 14:00 is de eerste open dag voor het kernteam in het Huis van Alles. Vromade 1. Dit is bedoeld om gemeente breed met elkaar af te stemmen. Het uitnodigingsverzoek is al verzonden via Teams.

Programma

10:00 – 12:00	Kernteamoverleg
12:00 – 14:00	Workshop Kernteam + Ondernemers

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 11 Mar 2025 16:40:10 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: concept opzet beleidsuitgangspunten ontwikkeling vromade
Attachments: 2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm SB.docx

5.1.2.e hierbij mijn eerste opzet voor de uitgangspunten tbv de stedenbouwkundige visie.
Het is de bedoeling om per onderdeel in het kader de samenvatting en uitgangspunt vast te stellen.
Aan de hand hiervan kunnen we bepalen welk onderdeel eventueel opgepakt moet worden om uit te werken met prio afhankelijk van het risico cq benodigde tijd voor uitwerking , dat bedacht kan worden bij het vaststellen van aannames.
Ik hoor graag van je.
Mvg 5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Tue, 28 Oct 2025 17:15:59 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Concept Posters Vromade - ter voorbereiding voor overleg
Attachments: 20251028_P3004646 Vromade_A0 Posters_Concept_lr.pdf

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2.e @bdp.com. Learn why this is important

Best 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij deze stuur ik u namens 5.1.2.e een eerste voorstel voor de posters voor Vromade, voor de bespreking van morgen via teams.
Enkele van de posters van juli worden nogmaals getoond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 7 May 2025 13:31:14 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Concept projectplanningen en Actie - Besluitlijst Vromade
Attachments: 2025.05.06 Concept Globale Projectplanning Vromade 2025.xlsx, 2025.04.23 Concept Fase Planning VOSP Vromade.xlsx

Hoi 5.1.2.e / 5.1.2.e

In de bijlage een tweetal concept planningen.

Hieronder de koppeling van de concept Actie & Besluitlijst (ABRIVA, Openen in desktopversie)

5.1.2.i

Deze is gemakkelijk bij te houden tijdens kernteam sessies naast de verslagen.
@5.1.2.e De lijst met deelnemers van het kernteam staat in de ABRIVA lijst onder de tab: Organisatie.

Documenten zijn ook terug te vinden in Teams: Kanaal 06 Projectmanagement: Map: Planning

Feedback is welkom!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 20 Oct 2025 15:50:58 +0200
To: "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Concept Voorwoord bij de visie Vromade

Ter goedkeuring:

Mvg 5.1.2.e

Voorwoord

Met trots presenteren wij deze ontwikkelvisie Vromade voor het gebied Vromade/Broekvelden dat het hart vormt van de wijk Bodegraven-zuid, een plek waar wonen, leren, werken en ontspannen samenkomen. Het gebied heeft een unieke, centrale positie en vervult al decennialang een belangrijke rol voor de wijk en haar bewoners. Juist daarom is het van groot belang dat we met elkaar werken aan een toekomstgerichte koers waarin bestaande kwaliteiten worden behouden én versterkt.

De wereld om ons heen verandert in hoog tempo. De opgaven waar wij als stad voor staan – op het gebied van wonen, werken, leren, energie en klimaat – vragen om een doordachte, samenhangende aanpak. Deze ontwikkelvisie geeft een samenhangend antwoord op die actuele opgaven. Ze schetst een koers voor een levendige, inclusieve buurt waar mensen graag wonen, werken, leren en elkaar ontmoeten. Met deze gebiedsvisie zetten wij een belangrijke stap naar een toekomstbestendige, leefbare en inclusieve wijk waarin mens, natuur en economie elkaar versterken.

Centraal in de visie staan een aantal duidelijke bouwstenen. We behouden en versterken de maatschappelijke voorzieningen en sportfuncties die het gebied zijn sterke identiteit geven. We voegen woningen toe in een gezonde en groene leefomgeving, met aandacht voor klimaatadaptatie, biodiversiteit en een prettig verblijfsklimaat. Onderwijs en kinderopvang worden samengebracht in één modern en duurzaam gebouw. Het winkelcentrum wordt een groen hart: een plek die verbindt, uitnodigt en inspireert. We koesteren de bestaande diversiteit van functies en voegen waar mogelijk nieuwe toe, zodat er een dynamische buurt ontstaat waar iedereen zich thuis kan voelen. Een buurt waar kinderen dichtbij huis kunnen leren en spelen, waar ondernemers kansen vinden, en waar bewoners te voet of op de fiets alle dagelijkse voorzieningen kunnen bereiken. Parkeren organiseren we zoveel mogelijk aan de randen, zodat de openbare ruimte echt voor mensen is. Alle functies worden ruimtelijk geïntegreerd en in samenhang beschouwd, met als doel een duurzame, inclusieve en leefbare omgeving te creëren.

Deze ontwikkelvisie is niet het eindpunt, maar het begin van een gezamenlijke reis. Een richtinggevend kader dat ruimte biedt voor verdere uitwerking en samenwerking met bewoners, ondernemers, instellingen en partners. Samen werken we aan een toekomstbestendige wijk: robuust, groen, inclusief en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Zo bouwen we stap voor stap aan een plek die niet alleen vandaag goed functioneert, maar ook klaar is voor de generaties van morgen.

Dirk-Jan Knol

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 22 Jul 2025 17:54:51 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: div reacties
Attachments: Fase 1 - Stec Groep 25.092 - Behoefteonderzoek detailhandel en horeca Bodegraven Reeuwijk.pdf, opzet vromade 22072025 ER.docx, 20250721_P3004646 Vromade_plattegrond DH_BDP er22072025.pdf, 2025.07.15 51029434 Kwalitatieve verdieping maatschappelijke voorzieningen Bodegraven-Reeuwijk 1307.pdf

Hierbij een reactie op plattegrond detailhandel
En een verwerking van de notities detailhandel en voorzieningen onderzoek in mijn project samenvatting.
De def gegevens van programmering moet ik nog aanpassen.
5.1.2.e kan je mij het afwegingskader document/tabel los sturen om deze betere te kunnen lezen
Bvd 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

28-02-2025
Laatste revisie
29-04-2025
22-07-2025

Project Vromade

In het project Broekvelden/Vromade bevindt zich veel maatschappelijk vastgoed naast ook andere voorzieningen. Als basis voor het ontwikkelen van een visie om dit winkelcentrum e.o. te laten groeien naar een vitaal en aantrekkelijk woon en leefgebied wordt zowel naar het bestaande aanwezige vastgoed gekeken als het gewenste vastgoed en ook naar het gebruik van de openbare ruimte. Deze informatie is nodig voor het uitwerken van de nota van uitgangspunten.

De inventarisatie van het aanwezig vastgoed leidt tot het onderscheiden van 3 basisscholen met elk een andere kinderopvangorganisatie, een sporthal bestaande uit 5 velden en horeca, Maatschappelijke dienstverlening als apotheek/dagbesteding (leegstand) , maatschappelijke voorzieningen als het huis van alles, detailhandel in de vorm van een supermarkt en een aantal kleinere winkels en 10 eengezins patiowoningen op het eerste niveau boven de winkels.

Op elk van deze vastgoed onderdelen wordt voor het programma van eisen van de ontwikkeling naar een wens c.q. eis vanuit gebruik en beleid naar de toekomst gekeken. Een belangrijk uitgangspunt bij de verwerking c.q. waardering is op welke wijze de gebiedsontwikkeling slim en efficiënt vorm gegeven kan worden, zodat deze maar ook het vastgoed een bijdrage kan leveren aan de visie op het gebied.

Het resultaat moet leiden tot een positieve grondexploitatie. Daar het een centrumfunctie betreft en binnen bestaand gebied moet worden vormgegeven zijn het ruimtegebruik en de fasering belangrijke te onderzoeken opgaven. Multifunctioneel ruimtegebruik en het combineren van gerelateerde functies en daarmee (nieuwe) samenwerkingen kunnen daarbij oplossingen bieden. We maken in de verdere uitwerking het onderscheid tussen maatschappelijk en commercieel vastgoed.

Het gebied in huidige situatie bedraagt:
Totaal ca. 5.5 ha
Openbaar gebied ca. 3.1 ha
Scholen 1.420+1.584+1.040m2
Sport 5.750 m2
Maatschappelijke voorzieningen 560m2
Detailhandel 2.150 m2
Horeca 310 m2

Uitgangspunt ruimtegebruik bebouwd toekomst d.d. 01-05-2025
4.040 m2 Scholen en kinderopvang
5.750 m2 Sport
560 m2 Maatschappelijke voorzieningen
2.150 m2 Detailhandel
310 m2 Horeca
1.940 m2 10 Wonen 1e verdieping

Kunstwerk 5.1.2.e

Randvoorwaarden ontwikkeling :
• Scholen bij voorkeur in 1 gebouw of 2 in 1 +1
• Flexibiliteit in onderwijsruimte
• Gezamenlijke voorzieningen school
• Vernieuwen sportcomplex
• Toevoeging woningbouw
• Verdichten is extra kwaliteit vergroenen
• Zo min mogelijk tijdelijke voorzieningen
• Optimalisatie door dubbel ruimtegebruik
• Aansluiten op bestaande stedelijke structuren
• Hogere bebouwing mogelijk
• Inrichting openbare ruimte als gezonde woon en leefomgeving
• Convenant klimaat adaptief bouwen

Maatschappelijk vastgoed:

In het kader van efficiency wordt er bij het beheer van maatschappelijk vastgoed steeds meer gekeken of voorzieningen geclusterd kunnen worden in één gebouw of complex. Hierbij kan het primaat bij verschillende functies liggen: de culturele functie (Cultuurhuis) maar kan ook vanuit onderwijs (IKC), welzijn (zorg) of sport geïnitieerd worden. Een samenhang van deze functies in gebruik en beheer kunnen onder één dak vorm gegeven worden in het accommodatiebeleid

Maatschappelijk vastgoed is te verdelen in monofunctioneel en multifunctioneel. In een monofunctionele accommodatie is één maatschappelijke organisatie gevestigd die één dienst of voorziening aanbiedt.

Een multifunctionele accommodatie (MFA) is een samenwerkingsverband van maatschappelijke organisaties die in één gebouw verschillende diensten of voorzieningen aanbieden. Het kan gaan om scholen, kinderopvangcentra, peuterspeelzalen, wijkcentra, bibliotheken, dorpshuizen en sportclubs.

Veel MFA's hebben het concept van "brede scholen" en of "IKC". Een brede school is een samenhangend netwerk van toegankelijke voorzieningen voor kinderen, ouders en buurt, met de school als middelpunt. Dit houdt in dat verschillende organisaties samenwerken om de ontwikkelingskansen van vooral kinderen en jongeren in verschillende leefmilieus te verbeteren. De samenwerking tussen verschillende organisaties zorgt voor betere ontwikkelingskansen, maar levert ook een ander voordeel op: multifunctioneel gebruik van ruimtes. Het multifunctionele gebruik van ruimtes levert financiële voordelen op voor zowel de gebruikers als de gemeente.

Integraal Kind Centrum IKC
Een samengestelde accommodatie en organisatie voor kinderen van 0 t/m 13 jaar bestaande uit:
- Voorschoolse opvang;
- Kinderdagverblijf;
- Basisschool;
- Buitenschoolse opvang (BSO);
- Welzijnsactiviteiten.

Zowel bij een brede school als bij een IKC, werkt de basisschool samen met de kinderopvang. Er is vaak een doorlopende leerlijn van kinderopvang naar basisschool en de voorzieningen zitten meestal op één locatie.

Het verschil tussen een brede school en een IKC, is dat bij een IKC de basisschool en kinderopvang meestal onder één bestuur vallen. Terwijl bij een brede school de basisschool en kinderopvang vaak onder verschillende besturen vallen.

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn vele monofunctionele accomodaties waarbij per gelegenheid samenwerkingen ontstaan zijn. In het winkelcentrum Broekvelden/Vromade zijn in de huidige opzet vele voorzieningen in verschillende vormen van samenwerking en gebouwen terug te vinden.

Dit geeft vooralsnog geen eenduidig beeld ten behoeve van de ontwikkeling van de visie op Vromade. Er loopt een onderzoek waarbij in juni 2025 duidelijkheid komt over kwantitatieve gegevens voorzieningen naast het reeds gedane onderzoek over kwaliteit.

Accommodatiebeleid:
Om voor het project een duidelijk uitgangspunt te krijgen voor de vorm en de uitvoering van de benodigde accommodaties is geïnventariseerd welk accommodatiebeleid algemeen of voor de verschillende beleidsvelden is vastgesteld waarbij een aanspraak gedaan wordt op maatschappelijke voorzieningen.
Het accommodatiebeleid binnen de gemeente Bodegraven is niet centraal belegd of vastgesteld. Het beheer wel. Accommodatiebeleid is echter ook geen statisch document, maar een instrument om met de diverse exploitanten, beheerstichtingen en belanghebbenden in gesprek te komen en te blijven over ambities, doelstellingen en concrete vraagstukken omtrent de gemeenschapshuizen en MFA's. Daarbij is van belang te beseffen dat accommoderen, net als subsidiëren en bestemmen, geen doel op zich vormt, maar ondersteunend is aan het beleid en de (wettelijke) taken van de gemeente op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, in voorkomende gevallen economie en toerisme en veelal zorg en welzijn (WMO). Een belangrijk uitgangspunt in deze moet zijn dat de gemeente zich bij de realisatie richt op het **WAT** (welke stenen er nodig zijn voor de functie(s)), terwijl de exploitatie het **HOE** (programma voor het kunnen functioneren) thuishoort bij de exploitant (en).

Er wordt op dit moment gewerkt aan een "normenkader voor maatschappelijke voorzieningen"
De eerste fase d.d. 10-10-24 is opgeleverd. Deze rapportage beschrijft wat de groei van het aantal bewoners en de verandering van de bevolkingssamenstelling betekenen voor de beschikbaarheid van maatschappelijke voorzieningen voor de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Om een kwantitatief inzicht te bieden in het effect van de woningbouw en de demografische ontwikkeling op het voorzieningenniveau wordt in dit onderzoek een referentiekader opgesteld. Hiermee wordt de behoefte bepaald naar maatschappelijke voorzieningen in vierkante meters. In dit onderzoek is allereerst de kwantitatieve vraag naar voorzieningen op basis van kengetallen bepaald

Onder maatschappelijke voorzieningen vallen verschillende belangrijke diensten en faciliteiten, die zijn bedoeld om de inclusiviteit en zelfredzaamheid van burgers te bevorderen zoals:

- Onderwijs: Scholen en opleidingscentra die educatie bieden.
  www.bro.nl
- Zorg: Gezondheidszorg en ondersteuning voor mensen met zorgbehoeften.
  www.bro.nl
- Kunst en cultuur: Toegang tot culturele activiteiten en kunstinstellingen.

www.bro.nl
- Boodschappendiensten: Hulp bij het doen van boodschappen voor mensen die dat niet zelf kunnen.
  www.regelhulp.nl
- Ontmoetingsplekken: Ruimtes waar mensen samen kunnen komen en sociale interactie kunnen hebben.
  www.regelhulp.nl
- Maatschappelijke opvang: Ondersteuning voor mensen die tijdelijk hulp nodig hebben.
  www.regelhulp.nl
- Begeleiding en dagbesteding: Hulp voor mensen die ondersteuning nodig hebben in hun dagelijks leven.
  www.rijksoverheid.nl

Er loopt nu een onderzoek waarin wordt bepaald hoeveel voorzieningen er op dit moment aanwezig zijn binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Daarbij wordt de vraag afgezet tegen het aanbod met behulp van een afwijkingsanalyse, daarmee wordt een eerste indicatie verkregen van de behoefte naar (maatschappelijke) voorzieningen in vierkante meters. Na inachtneming van de aspecten van een samengestelde gemeente (de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bestaat uit meerdere kernen) en de kwalitatieve aspecten (zoals fte's, openingstijden, etc.) kan worden bepaald of het daadwerkelijk om overschotten of tekorten gaat. Deze aspecten worden in de volgende fase in de analyse betrokken.
De verwachting van oplevering is juni 2025

Vooralsnog blijft het huidige voorzieningenniveau gehandhaafd

Bij de opgave om een visie te ontwikkelen voor het gebied Broekvelden/Vromade spelen op diverse beleidsgebieden verschillende opgaven tav het accommodatiebeleid:

Per beleidskader wordt hierna een inventarisatie gedaan naar de bestaande en gewenste situatie/gebruik op basis van info van gebruikers/eigenaren en vanuit beleid.

Onderwijs:

De drie scholen in Broekvelden hebben allen een eigen gebouw en een eigen kinderopvangorganisatie aan zich verbonden. In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is voor deze locatie vervangingsinvestering in de onderwijshuisvesting naar de toekomst opgenomen. Op dit moment wordt onderzocht of er een samenwerking kan worden georganiseerd en of deze in 1 of meerdere al dan niet nieuwe locaties kunnen worden ondergebracht. Het inpassen in bestaand vastgoed of te ontwikkelen nieuw vastgoed moet ook stedenbouwkundig worden ingepast. In de uitwerking/realisatie is het aan de schoolbesturen om een keuze te maken over het bouwheerschap en deze zelf te doen of aan de gemeente te laten. Belangrijk in deze keuze voor de schoolbesturen is de vaak de benodigde (eigen) expertise en capaciteit, de mogelijkheid om de deskundigheid van de partners te benutten, de mate van invloed op het ontwerp en daarmee ook functionaliteit en de werkwijze m.b.t. inkoop en aanbestedingsregels. Voor de gebiedsontwikkeling en eventueel multifunctioneel gebruik en daarmee efficiencywinst in vastgoed- en grond-exploitatie kan het verstandiger zijn om dit bij de gemeente of marktpartij onder te brengen.

In de uitwerking van de visie en plan van aanpak zullen de verschillende opties/kansen verder mee worden genomen . Wat noemenswaardig is, is dat de drie schoolbesturen reeds een samenwerking hebben gestart om in dit plangebied een Kindcentrum laten bouwen in Westergouwe, Gouda. Het gaat om Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers. De samenwerking is ondergebracht in Stichting Federatief, Home | Stichting Federatief.Belangrijk hierbij is om rekening mee te houden met het feit dat er in Nederland een algeheel tekort aan kinderdagopvang en buitenschoolse opvang is. Als we de normering van het Waarborgfonds Kinderdagopvang aanhouden dan zien we juist voor beide voorzieningen een tekort in de huidige situatie, dat verder toeneemt bij de bevolkingsgroei. Daarnaast zien we binnen Bodegraven nog een verschil tussen noord en zuid. De kinderdagopvang en buitenschoolse opvang liggen op dit moment met name in Bodegraven-Zuid, waardoor het tekort aan deze voorzieningen met name in Bodegraven-Noord het grootst is. Bodegraven-Zuid is ook het deel van Bodegraven met de meeste gezinnen (42% gezinnen in zuid ten opzichte van 29% gezinnen in noord).

Scholen in Bodegraven	Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Leerlingen per wijk
Da Costa	180	1.189	210	1.262	405
Schatrijk	196	1.182	195	1.182	
Verhoeff Rollman	306	1.958	350	1.958	1.030
Willibrord	385	1.786	440	+1.660+570+200 = 2.430	
Beatrix	234	1.134	240	+1.134+280 = 1.414	
Wereldweijde	152	1.420	> 1.000	?	Van 560 naar 1.000
Speel- en w-hoeve	308	1.584		?	
't Vogelnest	98	1.040		?	
Nieuwe school?				?	
				7.000	
TOTAAL	1.859	11.788	2.400	15.000	(inclusief extra ruimte kdv en

Let op: marge voor extra instroom (bv migranten)

In het tweede kwartaal van 2025 wordt er een voorstel gedaan mbt de wens vanuit het onderwijs ten aanzien van de omvang en locatie van de benodigde voorziening(en). Hierbij ligt er een sterke relatie met de sportvoorzieningen voor het bewegingsonderwijs welke nu in de naastgelegen Sporthoeve wordt gevonden
Voor het programma van eisen voor de ontwikkeling wordt vooralsnog uitgegaan van het bestaande programma met een vooruitblik naar 2028 e.v. van 7000 m2 voor drie scholen waarbij wijzigingen in de kaders (c.q. locatie en samenwerking) in het proces van het opstellen van de visie ingevlochten moeten worden.

In het onderhavige vraagstuk van de scholen in Vromade m.b.t. brede school of IKC is hier nog geen uitsluitsel over. Als basis voor de ontwikkeling wordt wel van een concept van alles onder een dak uitgegaan los van de organisatievorm.

De wereldweijde en speel en w-hoeve gaan onder 1 dak samen met 2x kinderopvang.
Voor de scholen is in het IHP financien geregeld en voor de m2 kinderopvang moet apart gefinancierd worden.
T vogelnest wordt zeer waarschijnlijk verplaatst naar de julianastraat buiten het project.
Duidelijkheid juni 2025
Totaal m2 7000- ? vogelnest

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Onderwijsvoorzieningen Binnen de gemeente hebben kinderopvangorganisaties moeite met het vinden van ruimte. Soms zijn zij gevestigd in op dat moment beschikbare lokalen van een basisschool. Bij groei van het aantal basisschoolleerlingen komt het voor dat basisscholen hundeze lokalen weer terug willen. Hierdoor kan het voorkomen dat kinderopvangorganisaties op zoek moeten naar een andere locatie. Dat levert niet alleen voor henzelf praktische problemen op, maar ook voor ouders die hun kinderen naar verschillende locaties moeten brengen (en halen). Noot 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 Scholen ervaren krapte in onderwijshuisvesting en soms zijn de leerlingenaantallen onevenredig verdeeld over de schoollocaties. Het beleidsteam werkt toe naar een portfolio met een goede geografische spreiding en waarbij alle scholen goed tot zijn recht komen. De samenwerking met kinderopvangorganisaties wordt steeds sterker en er is steeds meer behoefte aan gezamenlijke huisvesting voor kinderopvang en scholen. Niet alleen omdat dit makkelijker is voor ouders die kinderen naar verschillende locaties moeten brengen, maar ook om de doorlopende leerlijnen tussen kinderopvang en scholen te versterken wat een positief effect heeft op de ontwikkeling van het kind. Het is van belang om in een groeiende gemeente zoals Bodegraven-Reeuwijk te voorkomen dat kinderopvang het schoolgebouw moet verlaten omdat de ruimte nodig is voor onderwijscapaciteit. Op dit moment is er geen voortgezet onderwijs binnen de gemeente. Kinderen moeten hiervoor naar omliggende gemeenten zoals Woerden, Alphen aan den Rijn en Gouda reizen.
Inwoners hebben de wens voor een middelbare school. Deze wens is ook opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk. De verkenning naar de haalbaarheid van een middelbare school vindt in 2026 plaats (noot 5.1.2.e wellicht moeten we de planning nuanceren. Het staat op het programma, maar de onderwijsruimtevisie staat op nummer 1 van de prioriteitenlijst. . Met een middelbare school binnen de gemeente verkleint de reistijd voor een groot deel van de kinderen.

de gemeente heeft de verplichting te voorzien in onderwijsgebouwen op basis van benodigde geprognotiseerde groei, niet de verplichting om voor commerciële kinderopvang te bouwen. Kinderopvang kan plaatsvinden in schoolgebouwen mits daar ruimte voor is ais het onderwijs dit niet nodig heeft. De nu geformuleerde stelling is in principe onjuist. De vraag die beantwoord zou moeten worden is: Hoe kunnen we het belang van kinderopvang dichtbij of in een school faciliteren.
Er worden op dit moment financieringsconstructies onderzocht die het mogelijk maken voor kinderopvangorganisaties om te investeren in nieuwbouw, bijvoorbeeld via samenwerking met de gemeente of andere partijen.

Het uitgangspunt is om voor schoolpleinen een omvang van 600 m2 aan te houden. De gemeente gaat verkennen of het zinvol is om schoolpleinen openbaar te maken. De schoolpleinen kunnen dan (gedeeltelijk) worden ingezet als speeltuin.

De gemeente heeft de ambitie om schoolgebouwen in Bodegraven-Reeuwijk multifunctioneel in te zetten. Dit betekent dat ruimten ook beschikbaar kunnen worden gesteld voor kunst- en cultuur (zoals een toneelvoorstelling of muziekles) of kleine medische voorzieningen (zoals een logopedist of fysiotherapeut).

Sport:

Het huidige sportcomplex bestaat uit 5 velden. Gebruik? Wens? Verzorgingsgebied? Financien?

Huidig gebruik scholen? De Sporthoeve wordt gebruikt door de scholen in het plangebied, maar ook door de drie scholen in de Dronenwijk.

Scholen zijn verplicht om vanaf het schooljaar 2023/2024 minimaal twee uur bewegingsonderwijs per week aan te bieden. Met een toekomstvraag voor 7000 leerlingen is dat ca 14.000 uur per jaar. De vertaling naar benodigde m2 en bezettingsgraad volgt.

Huidig gebruik verenigingen?
Welke normering wordt gebruikt voor ter beschikking stellen aan verenigingen.
Inventarisatie wordt gemaakt nav gesprek beheer sporthal .
Gesprek met beleid sport geeft aan geen duidelijke kaders te hebben voor huidig of toekomstig gebruik

Sport: Binnen de sportvoorzieningen lijkt er op dit moment voldoende vierkante meter beschikbaar. Alleen bij de sporthal en gymzaal zien we op dit moment een tekort dat verder toeneemt wanneer er woningen in de gemeente worden bijgebouwd. Dit gaat gepaard met het groeiend aantal leerlingen op de scholen.

Gesprek met vastgoedbeheer geeft aan geen beleid voor bestaand en of nieuw, alleen beheer.
Voor de ontwikkeling
13-03 5.1.2.e beheer sporthal . Huidig gebruik 100% Er wordt een visie opgesteld voor toekomst
24-03 gesprek elly financiële strategie sporthal . Financiering kan worden gedekt uit gereserveerde kapitaalslasten.

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Sportvoorzieningen De gemeente voorziet in speel- en sportplekken voor haar inwoners. De plekken zijn op dit moment vooral gericht op de jongere leeftijden. Dit vraagt om inzet op het realiseren van speel- en sportplekken voor de oudere leeftijdscategorie. Deze hebben over het algemeen grotere oppervlakten nodig wat het binnen de bebouwde kom lastig maakt om te realiseren. Dit vraagt om sturing door de gemeente in lopende en toekomstige gebiedsontwikkelingen. Uit de gesprekken met beheerders van de binnensportaccommodaties blijkt dat er vraag is naar meer capaciteit om daarmee ruimte te bieden aan zowel het bewegingsonderwijs als de sportverenigingen. Op dit moment kunnen niet alle sportverenigingen terecht in de bestaande sporthallen en gymzalen. De herontwikkeling van de Vromade biedt verder kansen om een extra gymzaaldeel – als onderdeel van de sporthal – toe te voegen. Er zijn echter nog momenten dat de bezetting van de sportaccommodaties nog niet optimaal is, dit vraagt nog om een verdere optimalisering. Sportvoorzieningen bestaan niet alleen uit binnen- en buitensportaccommodaties, zoals gymzalen, sporthallen en sportvelden. Sportvoorzieningen zijn ook nodig om sporten en bewegen in de openbare ruimte aan te moedigen. Steeds

minder inwoners halen namelijk de beweegnorm. Ook sporten steeds meer inwoners in de buitenruimte. Dit vraagt niet alleen om meer (grotere) voorzieningen, maar ook om slimme inrichting van de openbare ruimte, z (zoals het aanleggen van aantrekkelijke wandel- en fietsroutes, groen van voldoende omvang om gebruikt te kunnen worden (gebruiksgroen) , ... en .... enzovoorts).

De gemeente heeft de voorkeur voor het realiseren van sporthallen in plaats van solitaire gymzalen. Een sporthal kan door zowel het bewegingsonderwijs (overdag) als door sportclubs beter gebruikt worden (namiddag en avond). **In de 'gebiedsontwikkeling' rekening houden met speel en sportplekken voor de oudere leeftijdscategorie. Nader bepalen welke categorie en welke voorzieningen in een wijkcentrum met hoge dichtheid. Tot 12, 12-18 JOP, 18-40, 40-70** **Relatie met buitenruimte scholen goed afstemmen.** **Inventarisatie is nodig van de benodigde (tekort) ruimte voor sportverenigingen.** **Dit vraagt om slimme inrichting met multifunctioneel gebruik.** **geen extra behoefte aan sportschoolvoorzieningen** **Houd rekening met een verbreding van de sportfunctie: individualisering in de sport zet door en daardoor verandert de behoefte aan sportvoorzieningen. Er zijn niet alleen traditionele binnensportaccommodaties en sportvelden gewenst. Maar ook sportvoorzieningen in de openbare ruimte voor verschillende doelgroepen en leeftijdscategorieën. Voorbeelden hiervan zijn calisthenics parks, klimrekken, skatevoorzieningen, voetbalkooien, verbrede fietspaden en pumptracks** **Maak met ontwikkelende partijen in een gebiedsontwikkeling scherpe anterieure afspraken over aan te leggen speelvoorzieningen**.

Ontmoetingsplekken, Maatschappelijke opvang, begeleiding en dagbesteding

Maatschappelijke voorzieningen zijn plekken die ruimte bieden aan activiteiten die primair een maatschappelijk doel dienen. Ze dragen bij aan een gezonde en aantrekkelijke samenleving met gelijke kansen voor iedereen en oog voor elkaar.

Huidige voorzieningen bestaan uit

- Huis van alles 4x49 m2 + 1x16 m2,
-

Geen duidelijk beleid/wens De wens is om het Huis van Alles weer terug te laten komen in het plangebied.
Buurthuisconcept mogelijkheid om samen te voegen in MFA en of IKC onderzoeken

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Uit de interviews blijkt dat het Huis van Alles wordt gewaardeerd door inwoners. Elke kern heeft een huis dat dient als een ontmoetingsplek voor inwoners. Daar kunnen buurtbewoners samen komen voor diverse activiteiten en sociale evenementen. Het biedt een ruimte voor initiatieven zoals cursussen, workshops, bijeenkomsten en andere gemeenschapsgerichte evenementen. Uit de interviews blijkt dat er verschil is in de mate waarin gebruik wordt gemaakt van het Huis van Alles. Ook verschilt de programmering per locatie. Uit de enquête

blijkt dat sommige inwoners het als een drempel ervaren om gebruik te maken van het Huis van Alles omdat het aanbod is gericht op de oudere inwoner (denk aan handarbeidsactiviteiten, klaverjas en de soos). Elke kern heeft een eigen Huis van Alles, daarmee heeft de gemeente gemiddeld meer locaties en vierkante meters aan buurthuisfuncties, dan andere gemeenten. Deze bewuste keuze afgezet tegen de kosten daarvan vraagt om multifunctioneel ruimtegebruik van bestaand gemeentelijk vastgoed en om het vestigen van het Huis van Alles bij andere maatschappelijke voorzieningen.

multifunctioneel ruimtegebruik van bestaand gemeentelijk vastgoed en om het vestigen van het Huis van Alles bij andere maatschappelijke voorzieningen.

Maatschappelijke dienstverlening

Kinderopvang, tandarts, huisarts, fysio, wijkverpleging etc.

Huidig gebruik:

Bij de zorgvoorzieningen zien we over het algemeen dat er in de huidige situatie voldoende voorzieningen aanwezig zijn. We zien dat de bevolkingsgroei de beschikbaarheid van zorgvoorzieningen beïnvloedt, vooral in Bodegraven (met name Bodegraven-Zuid). Hier is het tekort groter dan in andere delen van Bodegraven en van de gemeente. Bodegraven-Noord is het deel van Bodegraven inclusief het centrum. We zien dat veel van de zorgvoorzieningen in of rond het centrum van Bodegraven liggen. Hierdoor komt het tekort aan zorgvoorzieningen in Bodegraven-Noord lager uit. Belangrijk voor de gebiedsontwikkeling om met name in te spelen op de basisvoorzieningen (zoals huisarts, tandarts, speeltuin en kinderdagopvang) die bijdragen aan prettige en leefbare buurten. Dit zijn de voorzieningen met een kleiner verzorgingsgebied die op korte afstand voor huishoudens beschikbaar moeten zijn. Met behulp van voorzieningen kan bijvoorbeeld langer en gezond thuis wonen worden gestimuleerd, het ontstaan van sociale gemeenschap worden gestimuleerd en variëteit in de invulling van voorzieningen worden aangebracht (combinatie van functies). Niet alleen zullen de voorzieningen bij de gebiedsontwikkeling bijdragen aan de prettige en leefbare buurt, ook zullen ze bijdragen aan het oplossen van tekorten die binnen de kern Bodegraven of zelfs daarbuiten spelen.

Bij de scholen is op alle drie de locaties een voorziening voor kinderopvang.

Overige voorzieningen zijn in het plangebied niet aanwezig. Wel is in de directe nabijheid een grote tandartspraktijk en een praktijk voor fysiotherapie. Zeer wenselijk is een huisartsenpraktijk en dan bij voorkeur in een AHOED of een GHC

Er is geen beleid vastgesteld.
Voorlopig gaan we uit van de behoeft aan 1 kinderopvang per school als bestaand. Zie ook onderwijs Wenselijk is een apotheek, huisarts

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Zorgvoorzieningen Bij enkele huisartsenpraktijken binnen de gemeente ontstaan wachtlijsten of worden alleen inwoners uit de eigen kern aangenomen als patiënt. Uit de interviews blijkt dat er specifiek behoefte is aan een extra huisartsenpraktijk in Bodegraven-Zuid. In de toekomst neemt het aantal inwoners in de gemeente toe. Dat zorgt ook voor extra vraag naar huisartsen. Dit betekent dat hiervoor ruimte moet worden gereserveerd, bijvoorbeeld in de grotere gebiedsontwikkelingen zoals bij de Vromade. Naast huisartsen zijn er ook andere

zorgvoorzieningen nodig, zoals apotheeklocaties, fysiotherapeuten, psychologen en logopedisten. De gemeente heeft echter geen wettelijke taak voor het realiseren van zorgvoorzieningen. Om toch voldoende zorgvoorzieningen te realiseren vraagt dit om het maken van afspraken met ontwikkelende partijen. Cultuur en welzijn Centrum Jeugd- en Gezin zoekt een nieuwe locatie binnen de kern Bodegraven. Op dit moment zijn zij gevestigd bij het station. Het pand voldoet niet meer, waardoor de GGD voor de uitvoering van haar taken in het kader van de JeugdGezondheidsZorg zoekt naar een andere locatie. De gemeente is financieel verantwoordelijk voor subsidieert op dit moment de aan die taken verbonden huisvestingslasten. van het CJG.

Naast huisartsen zijn er ook andere zorgvoorzieningen nodig, zoals apotheeklocaties, fysiotherapeuten, psychologen en logopedisten. De gemeente heeft echter geen wettelijke taak voor het realiseren van zorgvoorzieningen. Om toch voldoende zorgvoorzieningen te realiseren vraagt dit om het maken van afspraken met ontwikkelende partijen.

Verken de optie om de JGZ-locatie in Bodegraven te vestigen bij een locatie van het basisonderwijs, om daarmee de synergie voor de ontwikkeling van het kind te versterken. Er is momentum om bij de herontwikkeling van de basisonderwijslocaties bij Vromade rekening te houden met de realisatie van een JGZ-locatie.

Kunst en Cultuur

Er zijn momenteel geen cultuurvoorziening in dit project aanwezig behalve een kunstwerk in de openbare ruimte. Dit kunstwerk moet in overleg met de kunstenaar weer worden opgenomen in het nieuwe ontwerp van de gebiedsinrichting.

Ondanks dat er geen bioscoop en filmhuis, politiebureau en VVV aanwezig is binnen de gemeente, is er door het aanbod in Woerden, Alphen aan den Rijn en Gouda voldoende vierkante meter beschikbaar. Als we echter inzoomen op Bodegraven zien we dat de afstand vanuit Bodegraven naar deze voorzieningen groot is, waardoor hier wel een tekort wordt ervaren.

Binnen de cultuur en welzijnsvoorzieningen zien we op dit moment dat er voldoende buurthuis en cultuurhuis aanwezig is binnen de gemeente.

Beleid vanuit cultuur? Evertshuis?

Voor de nieuwe ontwikkeling geen toevoeging cultuurvoorziening.

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Uit de interviews blijkt dat het Evertshuis voorziet in een rijk cultureel en theaterprogramma. Het wordt daardoor gewaardeerd door inwoners. Het Evertshuis als cultureel centrum staat echter in financieel opzicht onder druk. In samenspraak met de gebruikers en vormgevers van het Evertshuis gaat de gemeente daarom op zoek naar meer draaglijke een andere, betaalbare invulling van het Evertshuis,. zZodat het Evertshuis als cultureel centrum behouden blijft en blijvend ruimte kan bieden aan de huidige gebruikers, waaronder het Bodegraafse verenigingsleven.

Uit de interviews blijkt dat het Evertshuis voorziet in een rijk cultureel en theaterprogramma

Zorg

Er zijn momenteel geen zorgvoorzieningen in dit project aanwezig.

Verpleeghuizen

Thuiszorg

Bij een clustering van doelgroepen zoals bijvoorbeeld ouderen in deze centrumfunctie kan het zeer handig zijn om voorzieningen in deze op te nemen al dan niet in samenwerking met markpartijen, woningbouwstichting of ouderenorganisaties. Ook kan er gedacht worden aan speciale woonvormen waarin jong en oud een plek krijgen, of voor specifieke doelgroepen, zoals begeleid wonen of woonvormen voor jongeren met een zorgbehoefte.

Vanuit wonen wordt er een grote voorkeur geuit mbt ouderenwoningen. Voor het project is het te onderzoeken of de betreffende organisatie ook over voldoende middelen beschikt om welke aantallen te realiseren.

Uitgangspunt zou kunnen zijn max 100 woningen te bouwen met 40 % ouderen. Daar kunnen voorzieningen bij gepland worden.

Er is geen beleid vastgesteld
Is er vanuit de WMO nog een aanknopingspunt?
Hospice Boesemsingel?

Clusteren van bij elkaar passende voorzieningen

Commercieel vastgoed:

Wonen:

De huidige 10 woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn rond 1980 gebouwd. en de vastgoedwaarde bedraagt Tussen €350.000 en €450.000 per woning.

De woningen staan op het eerste niveau boven de commerciële ruimten en worden geduid als eengezins patio woningen. Na een eerste verkennend gesprek met de bewoners blijkt dat er in de afgelopen periode veel mutaties zijn geweest met jongere bewoners. Deze lijken vooralsnog niet direct het idee te hebben te willen verkopen/verhuizen. Een gesprek met de Vve wordt gepland.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de basis de woonvisie van 16 december 2015 en het addendum van 29 maart 2023. Hierbij wordt een standaard verdeling aangegeven voor de realisatie van verschillende doelgroepen. Echter voor een centrumfunctie is geen onderscheid gemaakt in doelgroepen en/of verdeling terwijl er juist daar gedacht kan worden aan een clustering van doelgroepen welke de meeste affiniteit hebben bij een centrumfunctie en voorzieningen. De combinatie van ouderen, cultuur, zorg en voorzieningen commercieel en maatschappelijk is in een centrumfunctie zeker goed samen te voegen. De combinatie

jeugd, cultuur, horeca is ook in een centrumfunctie goed samen te voegen en versterkt elkaar. Beide doelgroepen hebben overigens ook een gelijke ruimtewens voor wonen m.b.t. m2 gebruik waarbij gestapeld bouwen een goede optie is.

Voor de woningbouw wordt in dit gebied in eerste instantie gedacht aan gestapelde bouw voor centrum gerelateerde doelgroepen als jongeren, ouderen, starters en 55 plus. Voorzichtige inschatting + 100 => + 130

Detailhandel

In de locatie bevindt zich 1 supermarkt van 850 m2. Deze wil uitbreiden passend binnen het vastgestelde detailhandel beleid tot een max van 1250m2. Daarnaast zijn er nog een aantal kleinere winkelruimtes in verschillend eigendom al dan niet verhuurd. In het Onderzoek Supermarktstructuur van 23 maart 2020 staat, dat supermarkten een steeds belangrijkere trekkersrol voor centrumgebieden hebben. Zij zorgen de hele week voor grote aantallen passanten. Een goede ruimtelijke inpassing van de supermarkt is dan ook cruciaal. In datzelfde onderzoek staat, dat voor de komende jaren een supermarkt van circa 1.000 à 1.600 m2 wvo in een centrum met aanvullend boodschappenaanbod een aantrekkelijke, moderne boodschappenvoorziening biedt. Volgens het onderzoek is in de woonwijk Broekvelden in de toekomst voldoende economisch draagvlak voor een supermarkt. Bij een moderne supermarkt van maximaal 1.250 m2 wvo zal de supermarkt als aantrekkelijke basisvoorziening voor de inwoners van deze woonwijk dienen en zullen de inwoners ook Bodegraven-Centrum (blijven) bezoeken. De wijkvoorzienende functie wordt met de uitbreiding en modernisering beter vervuld.

Verder uitzoeken huidige m2 handhaven of komt uit beleid nog een indicatie. Voor de ontwikkeling is het niet verkeerd om m2 detailhandel toe te voegen. In de visie ontwikkeling en businesscase zal dit verder vormgegeven worden. In juni 2025 is het onderzoek naar economische invulling gereed.

Behoefte onderzoek Stec groep 10 juli 2025

Commerciële dienstverlening is een brede groep die bestaat uit verschillende sectoren. We hanteren de volgende sectorverdeling van Locatus:
• Ambachten: kapper, kleermaker, tattooshop, schoonheidssalon en fotograaf
• Financiële instellingen: bankkantoor, verzekeraar, postkantoor
• Particuliere dienstverleners: makelaars, uitzendbureau, stomerij en reisbureau
Wij zien potentie voor kleinschalige daghoreca zoals een lunchroom, koffietent of broodjeszaak.

Een passend concept voor Vromade zou een horecavoorziening zijn die overdag is geopend waar inwoners even kunnen neerstrijken met een laptop, bijvoorbeeld voor werk of studie. Een aparte ruimte voor meetings of kleine bijeenkomsten zou deze functie versterken.

In de huidige situatie is er al fastfood aanwezig in de kantine van de sporthal. Het behouden van deze functie vormt geen bezwaar. We zien het toevoegen van aanvullend aanbod uit de fastservice-sector (zoals fastfood en bezorghoreca) echter als ongeschikt voor het plangebied.

kansen voor een aantal commerciële dienstverleners zoals een kapper, schoonheidssalon, nagelstudio of repairshop (kleding/elektronica). Gemiddeld genomen zit een commerciële dienstverlener in een unit van 50 m² wvo.

Voor het toekomstige winkelcentrum Vromade adviseren we om de ruimte voor de supermarkt apart te bestemmen. Voor de overige units adviseren we om te bestemmen vanuit een totaalprogramma voor dagelijkse detailhandel, horeca en commerciële dienstverlening.

Denk aan het toevoegen van een drogist en enkele aanvullende commerciële dienstverleners of daghoreca.

Ten eerste is er voldoende marktruimte voor dagelijkse detailhandel om de supermarkt uit te breiden naar een moderne en marktconforme maat (1.200 tot 1.500 m² wvo). Ten tweede is er voldoende dagelijkse marktruimte voor het toevoegen van een drogist. Gemiddeld genomen is een drogist in een buurtcentrum zo'n 250 m² wvo. De resterende dagelijkse marktruime kan ingezet worden voor optimalisatie van bestaande aanbieders uit het winkelcentrum. Ondernemers geven aan dat het om kleinschalige uitbreidingen gaat. Tot slot is er marktpotentie voor de beperkte en gerichte toevoeging van enkele commerciële diensten en (dag)horeca. Ambulante detailhandel is geen onderdeel van de marktanalyse.

Samenvatting

Clusteren van bij elkaar passende voorzieningen

Inzet op multifunctioneel gebruik van voorzieningen om daarmee ruimte te besparen en exploitatie en beheer te koppelen

Flexibiliteit in de vorm van juridisch-planologische kaders, (voor het borgen van multifunctionaliteit), ontwerp (rekening houden met verschillende gebruiksfuncties) en fasering.

De Ontwikkeling van een MFA en of IKC samengevoegd met de andere beschreven voorzieningen kan een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk en dorp.

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

In Bodegraven-Zuid wordt winkelcentrum Vromade herontwikkeld, ook nabijgelegen scholen en sporthal worden in die ontwikkeling meegenomen. De herontwikkeling van deze locatie biedt momentum om maatschappelijke voorzieningen te realiseren of te herhuisvesten die bijdragen aan een prettige en leefbare buurt. Op basis van de interviews, de kwalitatieve analyse en de participatiebijeenkomst komen we tot de volgende programmering:
Sportvoorzieningen
• Uit de interviews blijkt dat er behoefte is aan een extra zaaldeel voor de binnensport. Dit betekent dat er behoefte is aan twee sporthallen met totaal zes gymzaaldelen (2x 3 gymzaaldelen). Dit betekent een uitbreiding van een gymzaaldeel ten opzichte van de huidige locatie de Sporthoeve.
• Zorg in het Programma van Eisen er voor dat de gymzalen multi-inzetbaar zijn, waaronder voor kleine culturele activiteiten zoals een toneelvereniging.
• Bied in het sportcomplex ruimte voor een (sport)fysiotherapeut. Deze functie en de sportaccommodatie kunnen elkaar versterken.
• Uit de interviews komt de wens naar voren om in de openbare ruimte een grotere sport- en

speelvoorziening te realiseren, gericht op de oudere leeftijdscategorieën. Zorg daarbij voor verbinding met de sporthal- en gymzaaldelen.
Zorgvoorzieningen
• Realiseer een (klein) gezondheidscentrum met daarin ruimte voor een huisartsenpraktijk, apotheek en flexibel in te zetten praktijkruimten voor bijvoorbeeld een psycholoog of logopedist. Uit de analyse van Springco blijkt dat aan specifiek deze functies behoefte is. Ook uit de participatiebijeenkomst en interviews blijkt de wens voor een extra huisartsenpost in Bodegraven-Zuid. De (sport)fysio – zoals geprogrammeerd als functie bij de sporthal – kan eventueel ook in dit gezondheidscentrum worden gevestigd.
Onderwijsvoorzieningen
In het Integraal Huisvestingsplan is de voorkeur uitgesproken om twee onderwijslocaties te laten terugkeren bij de locatie van de Vromade.
• Door het tekort aan kinderopvang en buitenschoolse opvang binnen de gemeente is het wenselijk om een integraal kindcentrum te realiseren met twee scholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang onder één dak. Dit biedt gelegenheid om de bestaande buitenschoolse opvang en kinderopvang te laten terugkeren.
Welzijnsvoorzieningen
• Onderzoek samen met de GGD en de CJG-locatie in Bodegraven of het vestigen bij de ontwikkeling van de Vromade wenselijk is. De aanwezigheid van een huisartsenpraktijk en twee scholen nabij versterkt deze functie.
• In het Integraal Huisvestingsplan is de voorkeur uitgesproken om twee onderwijslocaties te laten terugkeren bij de locatie van de Vromade.
• Door het tekort aan kinderopvang en buitenschoolse opvang binnen de gemeente is het wenselijk om een integraal kindcentrum te realiseren met twee scholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang onder één dak. Dit biedt gelegenheid om de bestaande buitenschoolse opvang en kinderopvang te laten terugkeren.
• Houd rekening met een terugkeer van het Huis van Alles bij de herontwikkeling van de Vromade.
Hierdoor behouden inwoners uit Bodegraven-Zuid een Huis van Alles locatie. Voor de inwoners van
Bodegraven-Noord is onlangs het de locatie in het Rode Kruisgebouw geopend. Naar verwachting
zorgen de aanwezige commerciële functies (zoals winkels) in Vromade voor een wisselwerking met het
Huis van Alles.

.

Bijlage 4: Begrenzing ontwikkellocaties



In **oranje** de ontwikkellocatie van het centrumplan Bodegraven. Dit gebied bestaat uit verschillende kleinere gebiedsontwikkelingen binnen het getoonde kader.
In **blauw** de ontwikkellocatie aan de Oude Rijnzone. Dit gebied bestaat uit het gebied ten noord en ten zuiden van de Oude Rijn, inclusief de ontwikkeling rondom de begraafplaats.

Multifunctionele accommodaties (MFA)

Algemeen

- **Definitie Multifunctionele Accommodatie** (Wikipedia)
- **MFA Startup Tool**; hulpmiddel bij het opstarten van realiseringsproces (Kennsicentrum Sport, 2016)
- **Multifunctionele accommodaties: voordelen, nadelen en valkuilen**; checklist voor MFA-plannen (BMC, 2016)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Een succesvolle multifunctionele accommodatie**, scriptie over de succes- en faalfactoren van MFA's (Matrix, 2014).

Klant

- **Rode Kersen**, reviewsystematiek (Bouwstenen van Sociaal & Wijkconnect, 2017)
- **Werken met wijkprofielen**; instrumenten en voorbeelden (MFA Lab, 2011)
- **MFA-kwartet** voor leefstijlen (Wijkplaats, 2011)
- **Leefstijlen en publieke gebouwen**, publicatie over branding en belevingswerelden (SEV, 2011)
- **Opstellen van een ondernemingsplan**, handreiking uit Ondernemen met MFA's (MFA Lab, 2011)

Organisatie

- **Integraal Kind Centrum: een gebouw dat aansluit op de pedagogische visie** (Synarchis, november 2023)
- **Verduurzamen van een Multifunctionele Accommodatie** (RVO, november 2021)
- **Vier organisatiemodellen voor MFA's**, artikel met praktijkvoorbeelden (Schoolfacilities 2016)
- **Samen onder één dak kan beter**, onderzoek naar praktijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities 2016)
- **Wijkondernemingen, oriëntatie op rechtsvormen**, acht overwegingen (ministerie van BZK, 2013)
- **Beoordelen van performance**; diagnose-instrument (MFA Audit) en voorbeelden (MFA Lab, 2011)

Programma

- **Productenboek**, overzicht van mogelijke bibliotheekdiensten (De Bibliotheek Z-O-U-T, 2017)

Exploitatie

- **Exploitatie van sportaccommodaties** Een verkennende studie (Mulier Instituut december 2019)
- **Gebruiksovereenkomst MFA**, aan te vullen voorbeeld van een huurovereenkomst
- Reserveringssystemen voor verhuur van ruimte (nog samen te stellen, input beschikbaar)
- **Wettelijke ruimte bij dubbel gebruik**, artikel over multifunctioneel gebruik bij onderwijshuisvesting (Schoolfacilities, 2016)
- **Dubbel gebruik ruimtes gaat niet vanzelf goed**, onderzoek naar pratijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities, 2016)
- **3D business modellen voor MFA's**, bedrijfsmodellen op basis van Canvasmethodiek (Bouwstenen, 2014)
- **Zaaltarieven in publieke en private Sector**, vergelijkend warenonderzoek (Bouwstenen, 2013)
- **Kosten opbrengsten van een wijkonderneming**, handreiking met voorbeeldexploitaties voor een buurthuis, cultuurhuis en zorgcoöperatie (Wijkonderneming, 2012)
- **Vergelijking exploitatiecijfers van 13 MFA's**, aanzet tot benchmarking met **definitielijst** (MFA Lab, 2011)
- **Rekenen aan MFA's** (MFA Lab, 2011)
- **Beslisboom Multifunctionele accommodaties**; instrument voor de keuze voor beheer (Ankie Verspeek, Vastgoed en Makelaardij en Fontys Hogeschool Eindhoven, 2010)

Beschouwingen

- **MFA's door ogen van Marc van Leent**, serie columns (2010 - 2017)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Ondernemen met MFA's**, reader met artikelen (MFA Lab, 2012)
- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...,** serie recensies van MFA's (Bouwstenen voor Sociaal, 2010-2011)
- **Zin en onzin van multifunctionele accommodaties**, kritisch artikel voor de hype uit (Klaas Mulder, 2005)

Voorbeelden

- **MFA-kaart** met inventarisatie van meer dan 100 locaties (Bouwstenen voor Sociaal)
- **Succesvolle combi's van horeca en bibliotheek**, overzicht van meer dan 30 locaties (Bouwstenen voor Sociaal, 2017)
- **Forum Waterwin Utrecht**, botsende belangen (Volkskrant TV, 2008)
- **Holstohus in Olst**, overdekt dorpsplein (Volkskrant TV, 2008)
- 5.1.2.e **Utrecht**, multifunctioneel van 5 tot 85 (Volkskrant TV, 2008)
- **Horeca in de Chocoladefabriek in Gouda** (presentatie 5.1.2.e)

Lokale documenten

- **Trots op ons**, over de vitaliteit van netwerken rondom Brabantse multifunctionele accommodaties (Provincie Noord-Brabant, 2015)
- **Ervaringen met MFA's in Apeldoorn**, verslag van een expert meeting (BMC, 2013)
- **Routekaart naar MFA's Utrecht**, beleidsnota over het clusteren van voorzieningen (Utrecht, 2012)
- **Belemmeringen in bestuurlijk-juridische vormgeving van kindcentra**, advies van PO raad (PO Raad, 2013)

Zie ook de informatiepagina's over:

- **Kindgebouwen (IKC's)**
- **Buurtcentra**

- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...**
- **Columns Marc van Leent over MFA's**
- **Routekaart MFA - algemeen**

- De reden dat Atolplaza een plek heeft gekregen in de atolwijk is omdat de voorzieningen versnipperd stonden in de wijk. Door alles onder één dak te brengen is er tegelijkertijd een natuurlijke ontmoetingsplek gerealiseerd. Met de komst van Atolplaza is er ook een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk.
- Door het onder één dak brengen van twee scholen, met daaraan toegevoegd alle andere belangrijke wijkvoorzieningen brengt bewoners weer samen op één centrale plek in de wijk. Zo ontstaat er een MFA waar vraag en aanbod van het wijkgerichte werken samen komen. Niet alleen de gebouwen moeten in de behoeften van de gebruikers en de bezoekers kunnen voorzien, maar ook de openbare ruimte. Omdat Atolplaza door meerdere partijen gebruikt wordt, is het gebouw multifunctioneel ingericht. Door het delen van ruimtes krijgen partners de beschikking over een aantal specifieke ruimtes die zij zelfstandig niet kunnen realiseren en onderhouden.
- Buurtvoorlichters
- Gemeente mediator
- Jeugd Lelystad
- Icare Jeugdgezondheidszorg
- De Kubus
- GO! Kinderopvang
- Sportbedrijf Lelystad
- Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland

stec groep



Behoefteonderzoek detailhandel en horeca Bodegraven-Reeuwijk – Fase 1

Concept

10 juli 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Leeswijzer 3

2. Uitgangssituatie 4
2.1 Structuur 4
2.2 Aanbod 5
2.3 Ontwikkeling 8
2.4 Leegstand 9
2.5 Koopstromen 10

3. Trends en ontwikkelingen 12

4. Verdieping Vromade 14
4.1 Omschrijving herontwikkeling Vromade 14
4.2 Marktruimte dagelijkse detailhandel gemeenteniveau 15
4.3 Marktruimte dagelijkse detailhandel Vromade 16
4.4 Toekomstperspectief buurtcentra 18
4.5 Potentie horeca en dienstverlening 20
4.6 Potentieel programma toekomstig Vromade 22

5. Marktpotentie Detailhandel 24

6. Marktpotentie Horeca 25

7. Adviezen 26

Bijlage 1 Marktruimte berekeningen 27

CONCEPT

1. Inleiding

1.1 Aanleiding



De gemeente Bodegraven-Reeuwijk groeit gestaag door voortdurende woningbouw. Bij die groeit past de logische en urgente vraag: blijft het voorzieningenniveau wel in de pas lopen met de toenemende en veranderende bevolkingssamenstelling? Om hier strategisch op te sturen wordt al een eerste onderzoek uitgevoerd naar maatschappelijke voorzieningen onderwijs, zorg, sport, cultuur en welzijn. De gemeente kijkt nu verder. Ook de toekomstige ruimtevraag voor winkels en horeca vraagt om actueel en scherp inzicht. Deze sectoren zijn niet alleen economisch van belang, maar versterken ook de leefbaarheid, sociale cohesie en aantrekkelijkheid van de centrumgebieden en dorpskernen. Daarom brengen we in dit onderzoek de behoefte aan detailhandel en horeca in kaart.

We onderzoeken hoe de winkel- en horecastructuur aansluit op de huidige en toekomstige vraag. Daarbij kijken we niet alleen naar de hoeveelheid ruimte (kwantitatief), maar ook naar huidige trends, ontwikkelingen en kwaliteit (kwalitatief). Denk aan veranderend consumentengedrag, nieuwe concepten en de rol van horeca als plek om langer te verblijven in centra. Daarmee biedt dit onderzoek een stevige basis voor toekomstig strategisch beleid.

Onderzoek in aansluiting op actuele opgaven

Het onderzoek sluit aan bij actuele opgaven, zoals de uitvoering van de Routekaart Centrumplan Bodegraven, de herontwikkeling van Vromade en het behoud van voorzieningen in de dorpen van de gemeente. Ook kijken we naar verspreide locaties zoals bedrijventerreinen en Rijnhoek Plaza. Door deze gebiedsgerichte aanpak ontstaat een compleet beeld van kansen, knelpunten en ontwikkelrichtingen.

Fasering onderzoek: buurtcentrum Vromade krijgt prioriteit in onze onderzoeksaanpak

We hanteren een gefaseerde aanpak in dit onderzoek. In de eerste fase richten we ons specifiek op het uiteenzetten van de bestaande structuur en winkelcentrum Vromade. Dit winkelcentrum is onderwerp van een herontwikkeling waarvoor op dit moment een gebiedsvisie wordt opgesteld. Een stedenbouwkundig bureau is samen met een bredere projectgroep actief bezig met het opstellen van deze visie. De resultaten van dit onderzoek vormen input voor de gebiedsvisie en worden meegenomen in de planvorming. Daarom heeft dit deel van het onderzoek prioriteit. In de tweede fase van het onderzoek wordt de scope van het onderzoek verbreed en kijken we naar de gehele gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

1.2 Leeswijzer

PM – fase 2

CONCEPT

2. Uitgangssituatie

2.1 Structuur

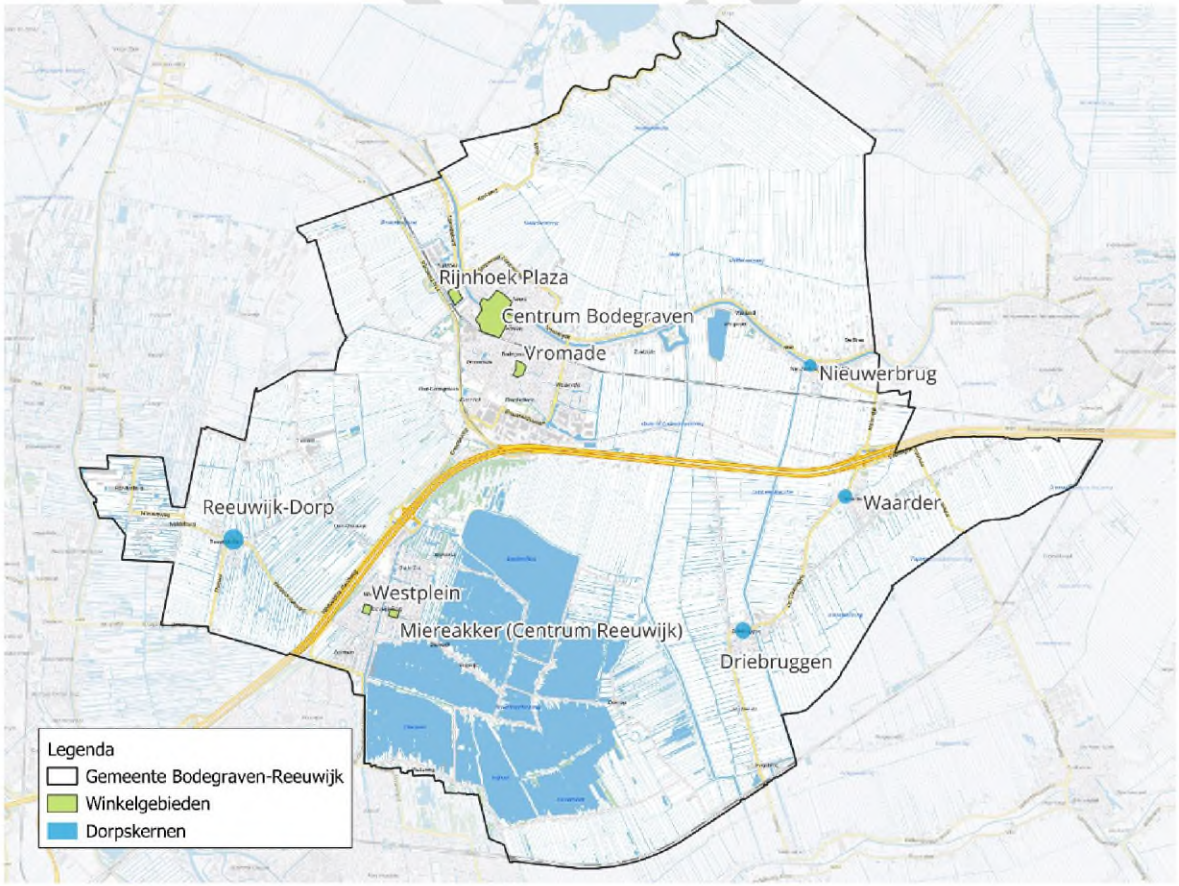
Overzichtelijke structuur Bodegraven-Reeuwijk met twee grote kernen en aantal kleine dorpen

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk kent een overzichtelijke voorzieningenstructuur. Er zijn twee grotere kernen in de gemeente: Bodegraven en Reeuwijk. In 2011 zijn deze voormalige gemeenten gefuseerd tot één. Centrum Bodegraven is het grootste en meest relevante centrum in de gemeente. Het centrum heeft karakter en historie en beschikt over een divers aanbod. Daarnaast heeft Bodegraven een buurtverzorgend winkelcentrum. Dit is Vromade. Het winkelcentrum wordt de komende jaren volledig gerevitaliseerd. Bodegraven heeft ook een winkelcentrum gericht op volumineuze, doelgerichte detailhandel. Dit is Rijnhoek Plaza.

Reeuwijk beschikt over twee centra op relatief korte afstand van elkaar: Miereakker en Westplein. Deze centra functioneren goed naast elkaar en hebben een eigen profiel. Miereakker fungeert als het belangrijkste centrum van Reeuwijk. Het beschikt over een compleet dagelijks aanbod aangevuld met recreatieve winkels en horeca. Westplein is kleinschaliger en heeft een meer doelgericht profiel met onder andere een aantal dienstverleners, elektronicawinkel en bibliotheek.

Tot slot beschikt de gemeente over vier dorpen met een bescheiden aanbod aan winkels, horeca en overige voorzieningen. Deze dorpen hebben ieder een eigen karakter en signatuur. Het gaat om Driebruggen, Nieuwerbrug, Reeuwijk-Dorp en Waarder.

Figuur 1: Hoofdstructuur gemeente Bodegraven-Reeuwijk



Bron: Stec Groep, 2025.

Drie hoofdvormen van winkelgedrag

Recreatief winkelen

Recreatief winkelen gaat voor een groot deel om beleving (ontspannen, vermaak, rondkijken, 'dagje uit'). Consumenten willen vermaakt worden, met een mix van grote winkels met boeiende aanbiedingen, kleine winkels met een verrassend assortiment en aanvullende voorzieningen zoals restaurants/ cultuur/historie. De consument is bereid om grotere afstanden af te leggen voor recreatief winkelen. Onder recreatieve detailhandel vallen de Locatus branches Mode & Luxe en Vrije Tijd.

Doelgericht winkelen

Voor **doelgerichte** artikelen (bv. doe-het-zelf, meubels, etc.) zijn vindbaarheid, zichtbaarheid en bereikbaarheid van belang: 'even snel iets halen'. Omdat de producten laagfrequent gekocht worden is de consument bereid een langere afstand af te leggen. Combinatie-bezoeken vinden beperkt plaats bij winkels in dezelfde branche (bezoek van meerdere meubel- of lampenwinkels). Onder deze vorm vallen de Locatus branches In/Om het Huis en Detailhandel Overig.

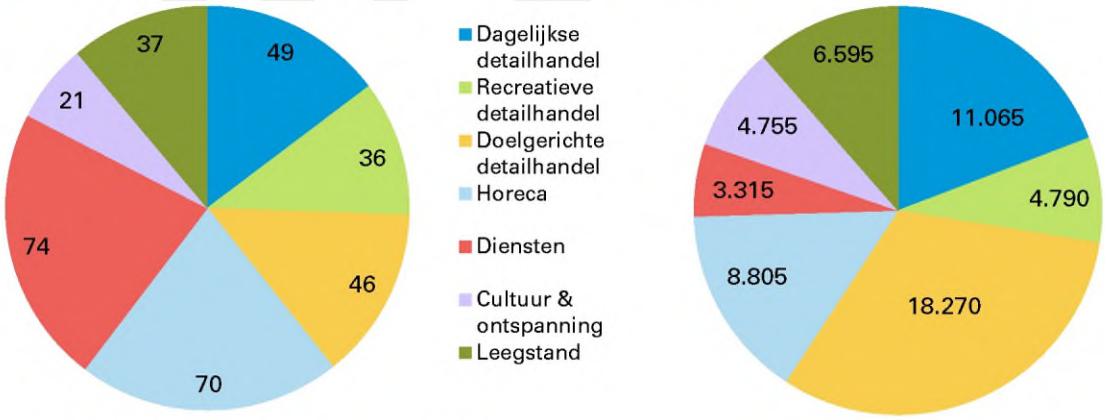
Boodschappen doen

De aankoop van food en non-food met een **dagelijks** karakter (bv. drogist, supermarkt, bakker etc.) staat centraal. Het gaat vooral om boodschappen doen. Een compleet assortiment op korte afstand zijn belangrijk voor de consument. De frequentie van winkelen is hoog (meerdere keren per week) en vindt vooral plaats in de directe omgeving; de reisbereidheid van consumenten is relatief laag. Onder deze detailhandelsvorm valt de Locatus branche Dagelijks.

2.2 Aanbod

De detailhandel en horeca spelen een belangrijke economische en maatschappelijke rol in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Zo voorziet de detailhandel in de dagelijkse behoeften van inwoners en draagt het bij aan de leefbaarheid en levendigheid in centra. Horeca biedt mensen een plek om te ontspannen en te genieten. Bovendien vervullen beide sectoren een belangrijke rol in de werkgelegenheid en stimuleren ze de lokale economie. In de gehele gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn er 131 detailhandelszaken met een totale oppervlakte van ruim 34.100 m² wvo. De horecasector is goed voor 70 vestigingen en een oppervlak van circa 8.800 m² wvo. Naast horeca en detailhandel zijn er in de gemeente ook aanbieders in de sectoren 'cultuur & ontspanning' en 'commerciële dienstverlening'. Voor de volledigheid tonen we ook dit aanbod; in centra gaat het namelijk om het totaalplaatje aan functies en voorzieningen.

Figuur 2: Aanbod Bodegraven-Reeuwijk (panden links, omvang in m² wvo rechts)



Bron: Locatus, 2024. Bewerking: Stec Groep, 2025.

Centrum Bodegraven is het belangrijkste winkel- en horecagebied in de gemeente

Het centrum van Bodegraven is het grootste en relevantste centrumgebied in de gemeente. Het telt veruit de meeste winkels, horecazaken en overige voorzieningen. Het winkelgebied kent een grote mix aan functies: mensen komen er om te winkelen, ontmoeten en verblijven. Alle drie bezoekmotieven van detailhandel zijn aanwezig (dagelijks, recreatief en doelgericht). Ook de horeca is goed vertegenwoordigd. Er zijn populaire lokale zaken zoals De Buren, Roos, BAAS en Restaurantje aan de Rijn. Ook landelijke fastfoodketens als New York Pizza en Domino's hebben een vestiging in het centrum. Als aanvulling op de winkels en horeca is er een breed palet aan

commerciële dienstverleners actief (kapper, nagelstudio, makelaar). Ook kunnen bezoekers er terecht voor culturele instellingen, zoals het Evertshuis, het Groene HartHuys en de bibliotheek. Deze zitten op een locatie aan de rand van het centrum. Tot slot: 11% van het totaal aantal panden in het centrum van Bodegraven staat leeg.

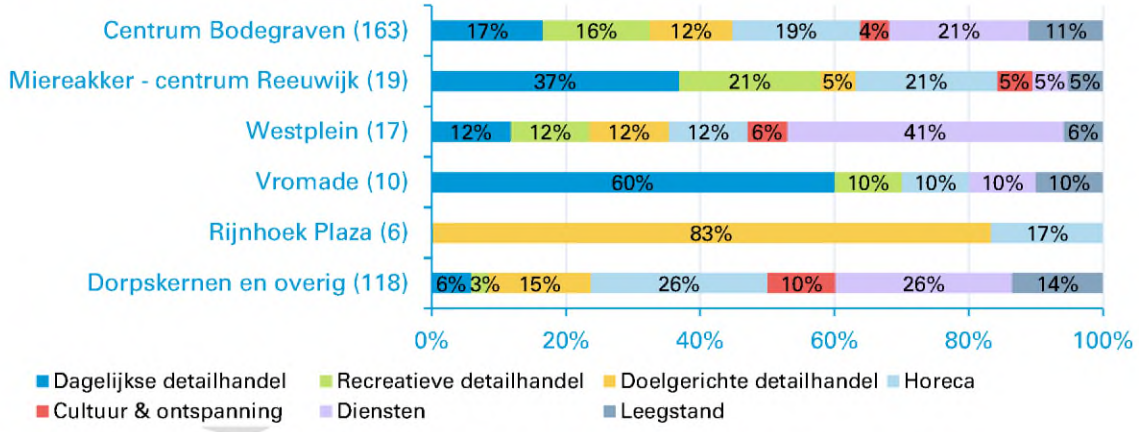
Miereakker heeft een gemengd profiel met nadruk op dagelijks; Westplein een uniek, doelgericht profiel en Vromade is een buurtcentrum gericht op boodschappen doen

Miereakker heeft een gemengd profiel waar de nadruk ligt op dagelijkse detailhandel. Alle dagelijkse benodigdheden zijn voorhanden (ruime supermarkt, slagerij, bakker, kaaswinkel, slijterij en drogist) en dit wordt aangevuld met andere winkels, horeca en diensten. Aan de overkant van de Breevaart ligt het centrum **Westplein**. Dit centrum heeft een uniek, doelgericht profiel. De consument komt hier over het algemeen met een specifieke reden. Dienstverleners zijn er dominant (kapper, nagelstudio, massagesalon) en er is een elektronicazaak, buurtsuper en bibliotheek. Doordat de twee centra in Reeuwijk verschillen qua profiel bestaan ze goed naast elkaar zonder negatieve concurrentie-effecten. Winkelcentrum **Vromade** is een buurtverzorgend centrum in de wijk Broekvelden dat hoofdzakelijk gericht is op boodschappen doen. Hier is de supermarkt de belangrijkste trekker die wordt aangevuld met wat dagelijkse winkels.

Rijnhoek Plaza relevantste doelgerichte winkelcentrum, ook kleine concentraties van doelgerichte zaken op Reeuwijkse Poort en Zoutman

Rijnhoek Plaza is dé locatie voor volumineuze, doelgerichte aankopen in de gemeente. Hier zitten twee bouwmarkten, een tuincentrum, bloemist en woonwinkel. Als aanvulling op deze doelgerichte winkels kunnen mensen lunchen bij MeneerKrokant. Het winkelcentrum ligt op een goed bereikbare locatie aan de N11 en beschikt over ruime parkeermogelijkheden. Dit zijn kwaliteiten die passen bij een goede PDV-locatie. Ook op de bedrijventerreinen Reeuwijkse Poort en Zoutman zitten kleine concentraties van doelgerichte detailhandel. Deze winkels zitten verspreid over de terreinen. Hier is geen sprake van een winkelgebied of cluster.

Figuur 3: Functiemix centrumgebieden Bodegraven-Reeuwijk (in panden)



Bron: Locatus, 2025. Bewerking: Stec Groep, 2025. (tussen haakjes staat het totaal aan panden)



Horecasector in vijf branches

De horecasector is onder te verdelen in vijf verschillende branches:

1. Dranken (Café, discotheek)
2. Eten (Restaurant, lunchroom, pannenkoeken)
3. Fastservice (bezorgen/halen, fastfood, grillroom/shoarma)
4. Koffie & desserts (koffietent, ijssalon, crêpes/wafels/donuts)
5. Hotels

Bescheiden en kleinschalig voorzieningenaanbod in de dorpen

Het voorzieningenaanbod in de kleine kernen Driebruggen, Nieuwerbrug, Waarder en Reeuwijk-Dorp is bescheiden en vooral kleinschalig van aard. Waarder beschikt als enige kern over een supermarkt en voorziet daarmee in de dagelijkse behoefte van inwoners uit de omgeving. Verder zijn er in de dorpen meer horecazaken dan winkels. Dit past bij de omvang en het inwoneraantal van deze kernen. Het leegstandspercentage in de dorpen is relatief hoog. In alle kernen staan wat panden leeg. In dit soort kernen is het lastig om startend ondernemerschap te vinden en de leegstand op te vullen. Het uitgangspunt is vooral: behoud het bestaande voorzieningenaanbod.

Tabel 1: Voorzieningenaanbod dorpen

	Winkels	Horeca	Leegstand	Overig	Totaal
Driebruggen	1	4	2	3	**10**
Nieuwerbrug	2	5	3	4	**14**
Waarder	1	4	2	1	**8**
Reeuwijk Dorp	2	2	2	1	**7**

Bron: Locatus, 2024.

Ook detailhandel en horeca op verspreide locatie buiten de structuur

Naast het aanbod in de winkelgebieden en dorpen is er ook volop detailhandel en horeca aanwezig op verspreide locaties. Het gaat in totaal om 42 vestigingen met een oppervlakte van ruim 10.000 m² wvo. Het grootste oppervlak wordt gevuld door doelgerichte detailhandel. Hieronder vallen bouwmarkten, tuincentra, keukenzaken en meubelwinkels. Dit is het type detailhandel dat doorgaans op een PDV-clusters of bedrijventerrein is te vinden gezien de volumineuze aard van de goederen. Deze winkels zitten hier in principe goed. Naast doelgerichte detailhandel zijn er ook dagelijkse en recreatieve winkels op verspreide locaties aanwezig. Het gaat bijvoorbeeld om een pianowinkel, watersportwinkel, winkel in handvaardigheidsartikelen en twee apotheken. Op de bedrijventerreinen (met name op Zoutman) zitten bovendien ook andere consumentgerichte functies, zoals kappers, schoonheidssalons en sportscholen. Hier liggen kansen voor verplaatsing naar de centrumgebieden in de gemeente (zie kader onder tabel 2).

Tabel 2: Verspreid aanbod detailhandel en horeca

	In bebouwde kom	Bedrijven-terreinen	Buitengebied	Totaal aantal zaken	Totale omvang
Dagelijks	1	2	2	**5**	**415**
Recreatief	-	3	-	**3**	**410**
Doelgericht	5	7	2	**14**	**4.920**
Horeca	5	1	14	**20**	**4.555**
Totaal	**11**	**13**	**18**	**42**	**10.300**

Bron: Locatus, 2024. Bewerking: Stec Groep, 2025.

CONCEPT

Kansen voor Bodegraven-Reeuwijk om hoofdstructuur te versterken

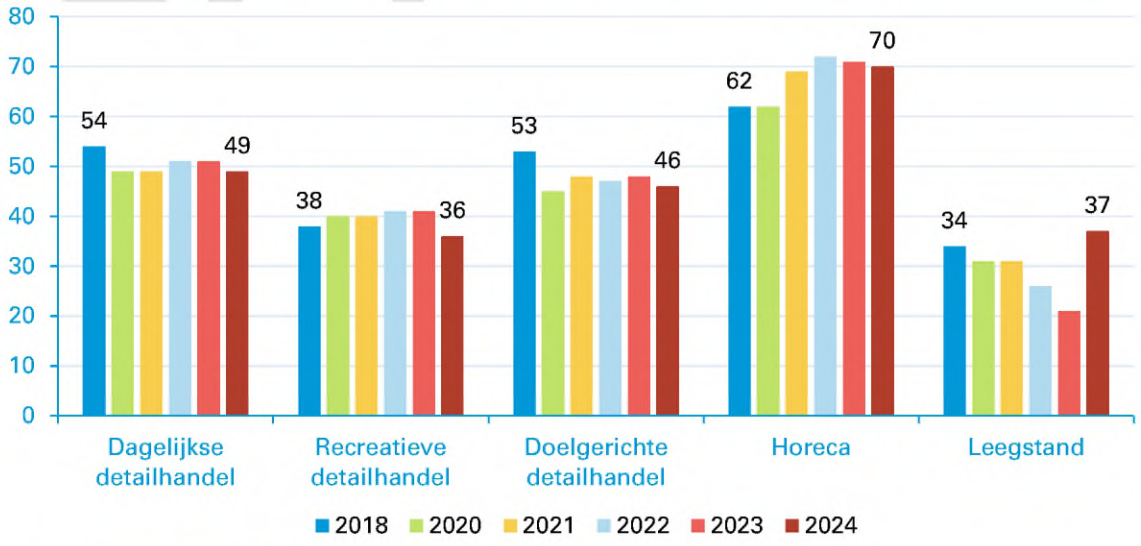
Om de bestaande winkelgebieden levendig, aantrekkelijk en gevuld te houden, is het cruciaal om zorgvuldig om te gaan met solitaire ontwikkelingen op verspreide locaties zoals in woonwijken of op bedrijventerreinen. Nieuwe initiatieven moeten de hoofdwinkelstructuur versterken en bestaande aanbieders moeten gestimuleerd worden om naar deze hoofdstructuur te verplaatsen. Volumineuze detailhandel past qua aard en omvang beperkt in winkelgebieden en zit daarom vaak op PDV-locaties of bedrijventerreinen en dus op de juiste plek. Dagelijkse of recreatieve winkels passen juist beter in de winkelgebieden dan op verspreide locaties. Specifiek voor bedrijventerreinen heeft het afbouwen van verspreide bewinkeling en consumentgerichte functies extra voordelen: er is grote krapte op de bedrijventerreinmarkt, waardoor ruimte voor werken onder druk staat en ondernemers vaak klem zitten. Winkels die beter in een centrum passen, nemen nu schaarse ruimte in op bedrijventerreinen, terwijl er in de centra sprake is van leegstand. Er zijn verschillende manieren om verspreide bewinkeling te verminderen (uitsterfconstructie, minimale milieucategorieën op bedrijventerrein, strakker planologisch inkaderen detailhandel en showrooms).

2.3 Ontwikkeling

Ontwikkeling in lijn met landelijke trend: het winkelaanbod krimpt, horeca stijgt juist

Het aantal winkels in Bodegraven-Reeuwijk is tussen 2018 en 2025 met 10% gedaald: van 145 naar 131 winkels. Deze ontwikkeling sluit aan bij de landelijke trend. Binnen de verschillende detailhandelssectoren bestaan duidelijke verschillen. De doelgerichte detailhandel verloor de meeste winkels: een daling van 13%. Er verdween bijvoorbeeld een bloemenzaak en elektronicawinkel. Ook de recreatieve detailhandel is gekrompen. Zo verdween er een modezaak en een schoenenwinkel. Deze branches hebben het landelijk gezien zwaar door concurrentie van online. De dagelijkse detailhandel liet een daling van 9% zien. In zeven jaar tijd verdwenen 6 winkels. Tegenover de daling van winkels staat een groei van het horeca-aanbod. In 2018 telde de gemeente 62 horecazaken, in 2025 zijn dat er 70. Het aantal traditionele cafés daalde, maar ijssalons en koffiebars kwamen op. Ook zien we een opkomst van de fastservice sector.

Figuur 4: Historische ontwikkeling detailhandel en horeca in gemeente Bodegraven-Reeuwijk (aantal verkooppunten)



Bron: Locatus (2025). Bewerking: Stec Groep, 2025.

Duiding aanbod- en leegstandcijfers

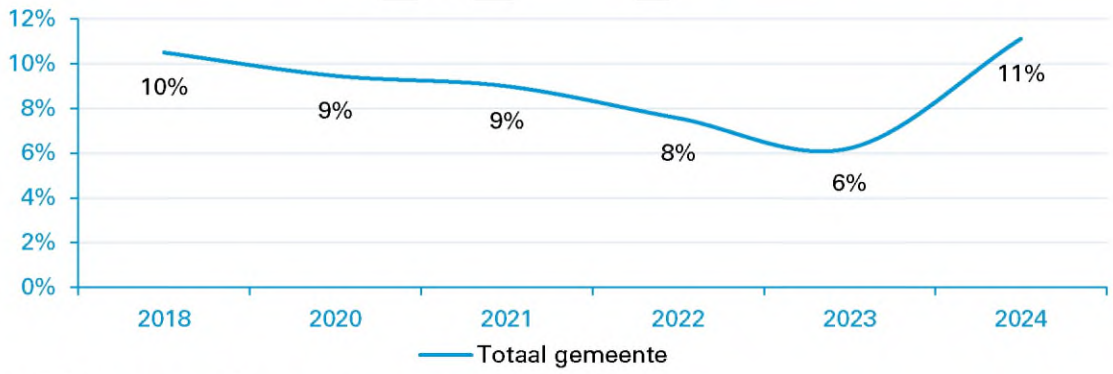
De aanbod- en leegstandcijfers in deze rapportage zijn gebaseerd op veldwerk door onderzoeksbureau Locatus. Locatus controleert en inventariseert jaarlijks alle winkelgebieden met hun eigen buitendienst. Het meest recente veldwerk voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk vond plaats in juli 2024. Deze data is nu bijna een jaar oud en mogelijk niet meer actueel. De cijfers zijn dus een momentopname en geven een indicatie van de marktsituatie. De dynamiek in centra is groot. Leegstaande panden kunnen weer gevuld worden en vice versa.

In de onderstaande paragraaf rekenen we met een leegstandspercentage op basis van het totale aantal verkooppunten in de winkelgebieden. Dit is dus inclusief panden in gebruik door horeca, dienstverlening en cultuur & ontspanning. Locatus heeft alle verkooppunten in de database.

2.4 Leegstand

Anno 2025 staan in de gehele gemeente Bodegraven-Reeuwijk 37 panden leeg. Samen zijn deze leegstaande panden goed voor een oppervlakte van 6.500 m² wvo. Dat betekent een leegstandspercentage op gemeenteniveau van 11%. Dit ligt ruim boven een gezond frictieniveau van 4 à 5%[1]. Ter vergelijking: landelijk lag de leegstand in diezelfde periode gemiddeld op 6%. Na een langdurige periode van daling is de leegstand in het meest recente jaar weer flink gestegen. Over de hele linie is er meer leegstand ontstaan, maar vooral op enkele bedrijventerreinen en in een aantal dorpskernen.

Figuur 5: Leegstandspercentage gemeente Bodegraven-Reeuwijk



Bron: Locatus, 2024. Bewerking: Stec Groep, 2025.

Concentratie van leegstand in centrum Bodegraven, leegstand in dorpen aandachtspunt

Het leegstandspercentage is het hoogst in het centrum van Bodegraven en in de dorpen. We zien een cluster van leegstaande panden in het centrum van Bodegraven. Hier staan 18 panden leeg met een totale omvang van zo'n 3.500 m². Een groot gedeelte van deze panden staat langdurig (1 tot 3 jaar) of structureel (> 3 jaar) leeg. De leegstand concentreert zich met name aan de Kerkstraat en Brugstraat. Daarnaast is het leegstandspercentage in de dorpen een aandachtspunt. 20% van alle panden met een commerciële functie staat leeg.

[1] Frictieniveau: enige leegstand is nodig zodat er ruimte is voor gezonde dynamiek. Het gaat dan om ruimte voor nieuwe toetreders en verplaatsingen (bijvoorbeeld naar drukkere locaties).

Gezonde leegstandssituatie in de overige centrumgebieden van Bodegraven-Reeuwijk

In de overige centrumgebieden van de gemeente is de leegstandssituatie gezond. In de centra van Reeuwijk, Miereakker en Westplein, staat slechts één pand leeg. De leegstand bevindt zich hier op een gezond frictieniveau. Zo is er ruimte voor dynamiek, zonder dat de leegstand ernstige vormen aanneemt. Doelgericht winkelcentrum Rijnhoek Plaza is al jaren volledig gevuld. In buurtcentrum Vromade staat één pand leeg. Dit winkelcentrum is in afwachting van de grootschalige herontwikkeling. Tot slot staan er 7 panden leeg op verspreide locaties in de gemeente.

Tabel 3: Leegstand gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Naam winkelgebied	Aantal panden	Leegstandspercentage (in panden)	Omvang (in m² wvo)
Centrum Bodegraven	18	11%	**3.505**
Miereakker	1	5%	**40**
Rijnhoek Plaza	0	0%	**0**
Vromade	1	10%	**50**
Westplein	1	6%	**115**
Dorpen (Driebruggen, Reeuwijk-Dorp, Nieuwerbrug en Waarder)	9	20%	**675**
Verspreid	7	9%	**2.210**
Totaal	**37**	**11%**	**6.595**

Bron: Locatus, 2024. Bewerking: Stec Groep, 2025.

2.5 Koopstromen

Koopstromenonderzoek 2021

De cijfers uit het koopstromenonderzoek komen uit 2021, een periode waarin de coronapandemie heerste. Dit heeft invloed op de consumentengedragingen. Consumenten pasten hun koopgedrag aan en er was een sterke verschuiving naar online winkelen, omdat fysieke winkels vaak gesloten waren of beperkte toegang hadden. Dit leidde tot minder bezoekers in winkelgebieden. Mensen waardeerden lokale winkels meer en gingen dichter bij huis winkelen, wat leidde tot een toename van lokale bestedingen. De pandemie versnelde de digitalisering, waardoor winkels online verkoopkanalen moesten ontwikkelen om te overleven. Het nieuwe koopstromenonderzoek vindt plaats in de loop van 2025 en laat hoogstwaarschijnlijk andere resultaten zien. Aannemelijk is dat Bodegraven-Reeuwijk nog steeds een hoofdzakelijk lokale verzorgingsfunctie heeft.

Waar komen de winkelbestedingen in gemeente Bodegraven-Reeuwijk vandaan?

De winkels in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk verdienden samen € 132 miljoen in 2021. Tabel 3 laat zien hoe deze bestedingen verdeeld zijn over de gemeente en de verschillende winkelgebieden. De meeste bestedingen vinden plaats in het centrum van Bodegraven. Dit is het grootste winkelgebied van de gemeente, zowel qua aantal winkels als qua bezoekers. Het centrum trekt mensen van buiten de directe omgeving. Dat komt door de brede functiemix in het centrum. Consumenten zijn bereid hiervoor verder te reizen. Ook centrum Reeuwijk en Rijnhoek Plaza trekken bezoekers van buiten de gemeente. Het toevloeiingspercentage ligt hier op circa 10%. Buurtcentrum Vromade leunt uitsluitend op bestedingen van inwoners uit eigen gemeente.

CONCEPT

Tabel 4: Winkelbestedingen en toevloeiing gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Winkelgebied	Bestedingen totaal (in €)	Besteding uit gemeente (in €)	Toevloeiing (in €)	Toevloeiing (in %)
Centrum Bodegraven	€ 62 M	€ 55 M	€ 7 M	11%
Centrum Reeuwijk	€ 20 M	€ 18 M	€ 2 M	10%
Vromade	€ 10 M	€ 10 M	€ 0 M	0%
Rijnhoek Plaza	€ 13 M	€ 12 M	€ 1 M	8%
Bodegraven-Reeuwijk	€ 132 M	€ 116 M	€ 16 M	12%

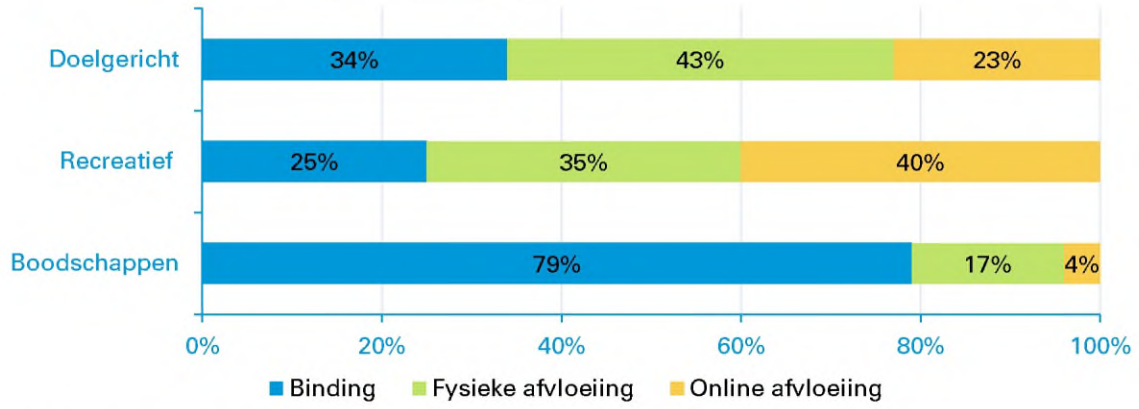
Bron: Koopstromenonderzoek, 2021. Bewerking: Stec Groep, 2025.

Waar doen de inwoners van Bodegraven-Reeuwijk hun bestedingen?

Figuur 8 geeft de koopkrachtbinding per bezoekmotief weer voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Dit zijn de bestedingen die inwoners uit de gemeente binnen eigen gemeentegrenzen doen. De afvloeiing is de mate waarin de bevolking buiten de eigen gemeente koopt, uitgedrukt als percentage van de totale bestedingen.

Inwoners doen hun boodschappen het liefst dicht bij huis. De koopkrachtbinding voor boodschappen doen ligt op 79%. Dat is lager dan het landelijke gemiddelde. Verklaring hiervoor is de ligging van sommige kernen ten opzichte van nabije steden zoals Gouda en Woerden. Voor recreatief en doelgericht winkelen zijn mensen bereid verder te reizen. Daardoor zijn de bindingcijfers voor deze motieven lager. Recreatief winkelen scoort met 25% het laagst. Deze branche ondervindt de meeste concurrentie van online-winkelen. Ook doelgericht winkelen kent een lage binding van 34%; veel inwoners van de gemeente doen hun aan kopen elders.

Figuur 6: Binding en afvloeiing per bezoekmotief gemeente Bodegraven-Reeuwijk



Bron: Koopstromenonderzoek, 2021. Bewerking: Stec Groep, 2025.

3. Trends en ontwikkelingen

In onderstaande tabel werken we een aantal trends en ontwikkelingen uit die relevant zijn voor horeca en detailhandel in Bodegraven-Reeuwijk. We starten in fase 1 met trends die specifiek van belang zijn voor winkelcentrum Vromade. In fase 2 breiden we dit hoofdstuk verder uit.

Tabel 5: Trends en ontwikkelingen

Trend	Wat betekent deze trend?	Wat betekent dit voor Bodegraven-Reeuwijk?
Supermarkt-bestedingen groeien 	De bestedingen in supermarkten groeien al meerdere jaren op rij (figuur 7). Dit komt doordat consumenten meer uitgeven aan food, vers-producten en specifiek assortiment (zoals biologische producten). Daarnaast richten supermarkten zich steeds meer op gemak, beleving en versbereiding. Ze pakken daarmee ook een deel van de reguliere horeca-omzet.	Supermarkten zijn dé belangrijkste publiekstrekkers voor centrumgebieden. Vooral voor kleinschalige buurtcentra als Vromade. De bestedingsgroei vraagt om inpassing van een moderne supermarkt met marktconforme maat en kwaliteiten. Op dit moment is de supermarkt in Vromade te krap en niet marktconform.
Supermarkten zetten in op schaalvergroting en modernisering 	Supermarkten zetten tegenwoordig in op ruim opgezette supermarkten om te kunnen voldoen aan de wensen van de consument. Denk aan verbreding en ruime presentatie assortiment, brede gangpaden, technologische ontwik-kelingen (zoals zelfscankassa's) en meer verse, lokale, duurzame en biologische producten. Hierdoor nemen kleine supermarkten in aantallen af (vooral kleine vestigingen en/of in dorpen), grote supermarkten nemen juist toe (figuur 8). Schaalvergroting leidt echter niet 1-op-1 tot meer omzet per m² wvo. De omzet per m² wvo is de afgelopen jaren afgenomen (CBS, 2024). Als gevolg van de dalende omzet per m² zijn er meer meters nodig om de omzet op peil te houden.	Supermarktketens blijven actief kijken naar optimalisaties van hun portefeuille en daar-mee mogelijkheden voor schaalvergroting. Met modern en marktconform dagelijks aanbod wordt de lokale oriëntatie van consumenten versterkt. Dit vraagt in sommige gevallen om uitbreiding van het winkelvloeroppervlak. Hiermee wordt afvloeiing naar supermarkten buiten de gemeentegrenzen voorkomen. Ook beleggers kijken kritischer naar welke supermarkt ze in hun portefeuille willen. De wens gaat uit naar supermarkten met een groot vloeroppervlak, hoge wekelijkse omzet en voldoende parkeermogelijkheden.
Opkomst gemak- en bezorg concepten 	Consumenten kiezen steeds vaker voor snelle, gemakkelijke maaltijdopties; zoals kant-en-klare maaltijden, bezorg- en afhaaldiensten en selfserviceconcepten. Deze gemaksconcepten sluiten aan bij het drukke leven van de consument. Er is behoefte aan gemak en comfort. Er zijn steeds meer horeca-bezorgdiensten; de mensen thuis hebben toegang tot veel verschillende opties. Daarnaast wordt de sector 'luxer'. Dit speelt in op de veranderende voorkeuren van de consument. Nog steeds snel en betaalbaar, maar dan wel gezond en kwalitatief hoogwaardig.	De fastservicesector steeg de laatste jaren het hardst binnen de horeca. Houd rekening met een blijvende toename van bezorg- en gemaksconcepten. Deze diensten hebben bepaalde behoeften (goed georganiseerde infrastructuur, voldoende parkeren) en zorgen mogelijk voor effecten (toename verkeer en geluid). Ruimtelijke situering (aan de rand van centra, uitvalswegen) is belangrijk, mede om de winkelbeleving in niet te schaden. Voor Vromade speelt ook het belang van een gezonde leefomgeving (mede vanwege scholen in de omgeving).

Dubbele vergrijzing 	Er is sprake van dubbele vergrijzing in Nederland. Niet alleen vormt de groep ouderen een steeds groter deel van de samenleving, ook de gemiddelde leeftijd komt steeds hoger te liggen. Met de toenemende vergrijzing neemt ook het belang van nabije voorzieningen toe. Daarnaast zijn er verschillen in besteding: over het algemeen besteden mensen met een hogere leeftijd minder in de detailhandel en meer aan vrijetijdsbesteding.	Ook in Bodegraven-Reeuwijk groeit het aandeel ouderen: naar verwachting stijgt het aandeel 65-plussers van circa 33% in 2024 naar 40% in 2040 (Primos Prognose, 2024). Voor ouderen is het cruciaal om essentiële voorzieningen zoals een supermarkt dichtbij huis te hebben. Omdat ouderen over het algemeen minder mobiel zijn, is het behoud van voorzieningen in een kern of wijk nog belangrijker.
Consument kiest voor comfort en gemak 	De consument stelt gemak en comfort centraal bij het bezoek aan een boodschappencentrum. Centra die eenvoudig bereikbaar zijn met voldoende parkeren dichtbij de winkels hebben een voorsprong. Ook de opzet van het centrum is van belang. Bezoekers waarderen een compacte opzet met aangesloten structuur waarin de winkels zijn geclusterd.	Voor Vromade is het belangrijk om rekening te houden met de keuze van de consument voor gemak en comfort. De randvoorwaarden (parkeren, logische en compacte structuur) moeten op orde zijn om het een prettige dagelijkse winkelbestemming te maken en de consument aan het centrum te binden.
Toename 'blurring'	PM – fase 2	PM – fase 2
...		

Figuren ondersteunend aan supermarkttrends

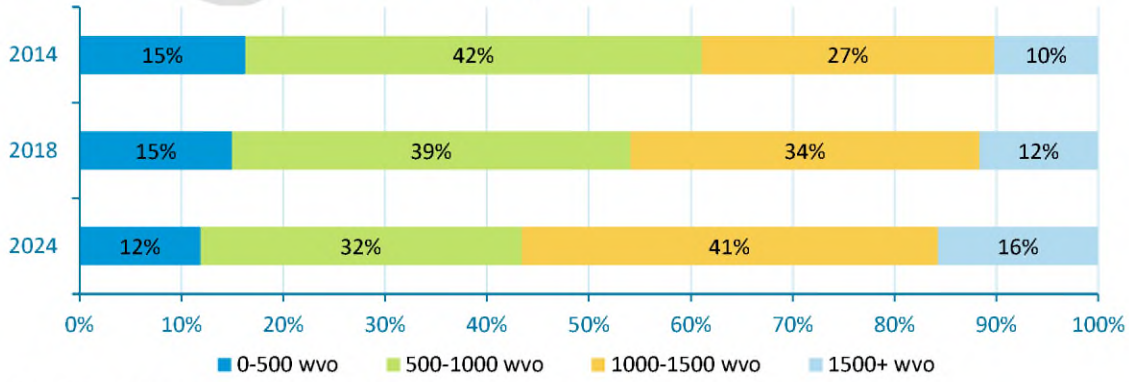
Bovenstaande tabel bespreekt een aantal relevante trends en ontwikkelingen. Hieronder staan figuren die deze trends ondersteunen.

Figuur 7: Omzet fysieke supermarkten – koopdaggecorrigeerd



Bron: Locatus, 2023. Bewerking: Stec Groep, 2025. Index: 2015 = 100.

Figuur 8: Ontwikkeling maatvoering supermarkten



Bron: Locatus, 2024. Bewerking: Stec Groep, 2025. Maatvoering in m² wvo.

4. Verdieping Vromade

Zoals besproken in de inleiding hanteren we een gefaseerde aanpak in dit onderzoek. In deze eerste fase brengen we enkel de structuur in kaart en voeren we een verdieping uit voor winkelcentrum Vromade. De cijfers die voortkomen uit dit onderzoek dienen als input voor de verdere planvorming en hebben daarom prioriteit. De tweede fase van het onderzoek richt zich op behoefte aan detailhandel en horeca in de gehele gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Om de marktruimte te bepalen voeren we distributieplanologisch onderzoek uit. In de bijlage staat een uitgebreide toelichting op de gehanteerde uitgangspunten.

4.1 Omschrijving herontwikkeling Vromade



De gemeente Bodegraven-Reeuwijk werkt samen met partners aan een grootschalige herontwikkeling van het gebied rond winkelcentrum Vromade. Een stedenbouwkundig bureau is bezig met een totaalplan. Het doel: een toekomstbesteding buurtcentrum realiseren dat weer 40 jaar mee kan. De bestaande voorzieningen in het gebied blijven behouden en krijgen mogelijk een nieuwe plek. Het gaat om het winkelcentrum inclusief alle bestaande ondernemingen (tabel 6), de schoolgebouwen en de sporthal. Het wordt een levendig, functioneel en duurzaam middelpunt van de wijk.

Er zijn een aantal belangrijke uitgangspunten:
1 Vromade blijft een buurtverzorgend centrum primair gericht op de dagelijkse boodschappen;
2 Vromade vormt geen concurrent voor het centrum van Bodegraven;
3 Het bestaande aanbod blijft behouden. Ondernemers kunnen waar gewenst optimaliseren, mits passend. Mogelijk ruimte voor beperkte en gerichte uitbreiding afhankelijk van potentie.

Tabel 6: Huidig aanbod winkelcentrum Vromade

Naam	Groep	Branche	Omvang (in m² wvo)
John	Dagelijks	Groente/fruit	40
Brood&Ko	Dagelijks	Bakker	20
Gelderblom	Dagelijks	Slager	40
Jumbo	Dagelijks	Supermarkt	900
Jumbo Slijterij	Dagelijks	Slijter	15
Cigo	Dagelijks	Tabak/lectuur	65
Spinx	Horeca	Restaurant	30
Kwalitaria	Horeca	Fastfood	50
Dua	Diensten	Schoonheidssalon	60
Leegstand	Leegstand	Aanvangsleegstand (< 1 jaar)	50
Totaal			**1.270**

Bron: Locatus, 2024.

CONCEPT

4.2 Marktruimte dagelijkse detailhandel gemeenteniveau

In deze paragraaf berekenen we de marktruimte voor dagelijkse detailhandel. We kijken eerst naar de marktruimte op gemeenteniveau. Door te bepalen of er op het niveau van de hele gemeente sprake is van een evenwichtige marktsituatie kunnen we op een zinvolle manier inzoomen op de marktruimte specifiek voor winkelcentrum Vromade.

Primos-prognose (2024) basis voor verwachte inwonersgroei

We hanteren de Primos-prognose van ABF Research als bron voor de toekomstige inwonersgroei. Het model kijkt vooruit en houdt daarbij rekening met onderliggende demografische trends zoals huishoudensverdunning, vergrijzing en migratie. Ook woningbouwplannen zijn onderdeel van de prognose. De Primos-prognose geeft daarmee een compleet beeld van de te verwachte ontwikkeling. Aan dit beeld wordt voorbij gegaan als alleen zou worden gekeken naar de woningen die de komende jaren toegevoegd gaan worden (in bijvoorbeeld Weideveld).

Positieve marktruimte voor dagelijkse detailhandel op gemeenteniveau

De marktruimte voor dagelijkse detailhandel in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is positief. Het bestaande aanbod functioneert goed en alle aanbieders kunnen een gezonde boterham verdienen. In de huidige situatie is er sprake van enige positieve marktruimte (+560 m² wvo). Dit betekent dat er theoretisch gezien ruimte is om het bestaande aanbod te optimaliseren.

Markruimte groeit fors richting 2040 door verwachte inwonersgroei

De theoretische marktruimte groeit de komende vijftien jaar door. Dit komt door de verwachte groei van circa 3.000 inwoners. Hierdoor groeit de bestedingspotentie: er zijn in 2040 immers fors meer inwoners in de gemeente die boodschappen gaan doen. De marktruimte voor dagelijkse detailhandel in 2040 bedraagt circa 1.500 m² wvo.

Tabel 7: Distributieplanologisch onderzoek dagelijkse detailhandel gemeenteniveau

	2025	2032	2040
Inwoners	36.575	38.190	39.600
Bestedingen	€ 2.891	€ 2.891	€ 2.891
Fysieke bestedingen	€ 105.738.325	€ 110.410.180	€ 114.483.600
Koopkrachtbinding	82%	82%	82%
Gebonden omzet	€ 86.705.425	€ 90.536.350	€ 93.876.552
Toevloeiing	10%	10%	10%
Totale omzet	€ 96.339.365	€ 100.595.945	€ 104.307.280
Gemiddelde omzet in NL per m²	€ 8.289	€ 8.289	€ 8.289
Haalbaar aanbod in m² wvo	11.620	12.135	12.585
Gevestigd aanbod in marktregio m² wvo	11.065	11.065	11.065
Marktruimte in m² wvo	+560	+1.070	+1.520

Bron: CBS, 2025; Panteia, 2024; Primos Prognose, 2024; KSO, 2021; Bewerking: Stec Groep, 2025.

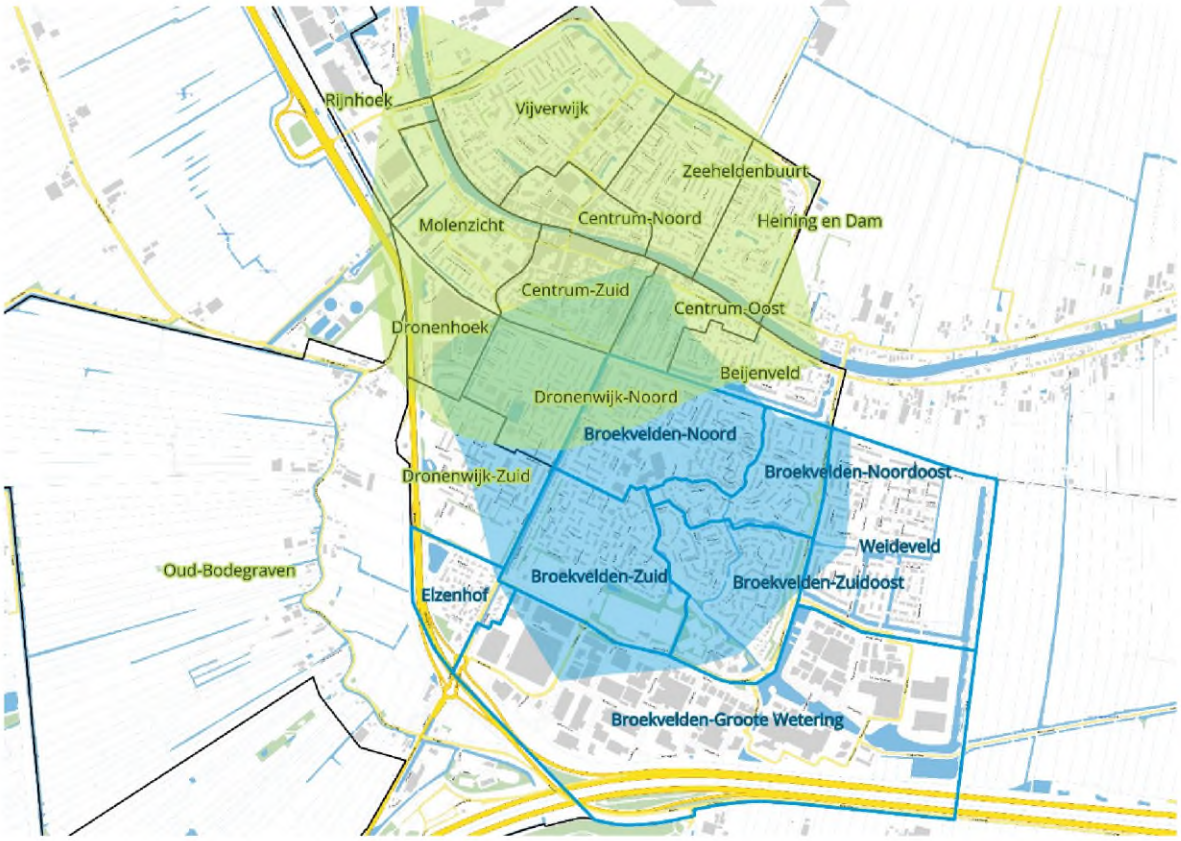
CONCEPT

4.3 Marktruimte dagelijkse detailhandel Vromade

Veel overlap in verzorgingsgebieden Vromade en Bodegraven centrum
Zoals te zien in figuur 9 is er veel overlap in de primaire verzorgingsgebieden van centrum Bodegraven en buurtcentrum Vromade. Dit komt doordat beide centra relatief dicht bij elkaar liggen. Deze ruimtelijke en functionele overlap benadrukt het belang van een goede afstemming tussen beide centra. Vooral met het oog op de toekomstige herontwikkeling van Vromade. Het uitgangspunt: Vromade is een buurtverzorgend winkelcentrum gericht op boodschappen doen en is geen concurrent van het centrum.

Primaire verzorgingsgebied Vromade bestaat uit omliggende buurten, Elzenhof en Weideveld
Het primaire verzorgingsgebied van buurtcentrum Vromade bestaat uit de omliggende buurten Broekvelden-Noord, Broekvelden-Noordoost, Broekvelden-Zuid, Broekvelden-Zuidoost, Weideveld, Broekvelden-Groote Wetering en Elzenhof. Deze buurten zijn blauw gearceerd in figuur 9. Vromade ligt geografisch gezien in het middelpunt van deze buurten en functioneert als dichtstbijzijnde boodschappenlocatie voor inwoners. Boodschappen doet de consument overwegend lokaal en het liefst dichtbij huis. Voor de overige buurten in Bodegraven is het centrum dichterbij of even ver als Vromade. Gezien het ruime en gevarieerde aanbod aan supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen in centrum Bodegraven verwachten we dat inwoners uit deze buurten hun boodschappen vooral in het centrum doen. Daarom rekenen we deze buurten niet mee tot het primaire verzorgingsgebied van winkelcentrum Vromade.

Figuur 9: Primaire reikwijdte Vromade (blauw) en centrum Bodegraven (groen)



Bron: QGIS, 2025. CBS, 2024. Bewerking: Stec Groep, 2025.

Verzorgingsgebied Vromade: huidige marktruimte dagelijkse detailhandel positief
Zoals te zien in onderstaande tabel is de marktruimte voor dagelijkse detailhandel in het verzorgingsgebied van Vromade positief (+560 m² wvo). In de huidige situatie is Vromade

economisch gezien gezond. De bestaande aanbieders functioneren theoretisch gezien goed. Dit beeld wordt bevestigd in gesprekken met ondernemers die actief zijn in Vromade. Het winkelcentrum is centraal gelegen in een gebied met relatief veel inwoners. Er is marktpotentie voor toevoegen van extra aanbod dagelijkse detailhandel. Voor een uitgebreide toelichting op de parameters in het DPO, zie bijlage 1.

Toekomstige marktruimte groeit door inwonersgroei en impuls plangebied

De theoretische marktruimte groeit tot 2040 door de verwachte inwonersgroei in het verzorgingsgebied. Ook verwachten we dat de consumentenoriëntatie op winkelcentrum Vromade stijgt. Het plangebied krijgt namelijk een flinke impuls en wordt aantrekkelijker. Hierdoor stijgen de koopstromen van- en naar het winkelcentrum (er komen meer bezoekers). Daarom hanteren we in 2032 en 2040 een hogere koopkrachtbinding- en toevloeiing. Dit is terug te zien in onderstaande marktruimteberekening. De theoretische marktruimte voor dagelijkse detailhandel in 2040 stijgt naar circa 825 m² wvo.

Tabel 8: Distributieplanologisch onderzoek dagelijkse detailhandel Vromade

	2025	2032	2040
Inwoners	5.790	5.890	6.090
Bestedingen	€ 2.770	€ 2.770	€ 2.770
Fysieke bestedingen	€ 16.038.300	€ 16.315.300	€ 16.869.300
Koopkrachtbinding	70%	75%	75%
Gebonden omzet	€ 11.226.810	€ 12.236.475	€ 12.651.975
Toevloeiing	17,5%	20%	20%
Totale omzet	€ 13.608.255	€ 15.295.595	€ 15.814.970
Gemiddelde omzet in NL per m²	€ 8.289	€ 8.289	€ 8.289
Haalbaar aanbod in m² wvo	1.642	1.845	1.910
Gevestigd aanbod in marktregio m² wvo	1.080	1.080	1.080
Marktruimte in m² wvo	+560	+765	+825

Bron: CBS, 2025; Panteia, 2024; Primos Prognose, 2024; KSO, 2021; Bewerking: Stec Groep, 2025.

Voldoende marktruimte dagelijkse detailhandel in het verzorgingsgebied voor huidige plannen

Op basis van bovenstaande berekening concluderen we dat er voldoende marktruimte is in het verzorgingsgebied voor de huidige plannen met betrekking tot dagelijkse detailhandel in het winkelcentrum. Dit zijn de plannen (1) uitbreiding van de supermarkt, (2) toevoegen van een drogist en (3) optimalisatie van bestaande aanbieders waar mogelijk en gewenst.

Uitbreiding supermarkt past bij landelijke trends en consumentvoorkeuren

Het uitbreiden van de supermarkt in Vromade past bij landelijke trends als schaalvergroting en veranderende consumentvoorkeuren. De bestaande supermarkt is te krap om de voldoen aan de huidige wensen van de consument (brede gangpaden, ruimte voor vers, etc.). Een moderne en marktconforme fullservice supermarkt heeft minimaal 1.200 m² wvo nodig om een eigentijds concept uit te kunnen rollen. Het winkelcentrum wordt pas over enkele jaren gerealiseerd. Naar verwachting zet de schaalvergroting in het supermarktlandschap door. Met het oog deze trends en ontwikkelingen, de toekomstige marktruimte voor dagelijkse detailhandel in het verzorgingsgebied en de omvang van moderne fullservice supermarkten is een passende maat voor een supermarkt in Vromade 1.200 tot 1.500 m² wvo.

CONCEPT

We bepalen de maximale omvang voor een fullservice supermarkt in Vromade op 1.500 m² wvo. Een grotere supermarkt leidt tot ongewenste concurrentie-effecten met het centrum van Bodegraven. Bovendien zet een te grote supermarkt het voortbestaan van de kleinschalige, specialistische ondernemers zoals de bakker en de slager onder druk. Deze speciaalzaken vervullen een belangrijke rol in het buurtcentrum en dragen bij aan de identiteit en aantrekkelijkheid. De uitbreiding van de supermarkt mag niet ten koste gaan van de positie van centrum Bodegraven of die van kleinschalige, lokale ondernemingen.

Primaat recreatieve detailhandel ligt het in centrum Bodegraven, doelgerichte volumineuze detailhandel niet passend qua aard en omvang

In het toekomstige buurtcentrum ligt de nadruk op dagelijkse winkels en niet op doelgerichte en recreatieve detailhandel. Voor recreatieve detailhandel licht het primaat in het centrum van Bodegraven. Het is belangrijk dat dit centrum zijn recreatieve functie blijft behouden. Soms zijn enkele recreatieve ketens aanwezig in buurtcentra gericht op frequentere artikelen of discount. Voorbeelden zijn Zeeman, Hema, Action en Wibra. Wij adviseren voor Vromade terughoudend te zijn met recreatieve detailhandel en specifieke branchering planologisch toe te passen waar mogelijk. Doelgerichte volumineuze detailhandel past qua aard en omvang (vaak) niet in een buurtcentrum. Voor dit type aanbod zijn locaties als Rijnhoek Plaza of de bedrijventerreinen meer geschikt. Hier is ruimte voor de volumineuze, minder frequente aankopen.

4.4 Toekomstperspectief buurtcentra

Het voorzieningenprofiel in Vromade sluit aan bij een gemiddeld Nederlands buurtcentrum

Een gemiddeld buurtcentrum biedt een functioneel aanbod aan winkels en overige commerciële en maatschappelijke voorzieningen die primair gericht zijn op de dagelijkse behoeften van inwoners. Denk hierbij aan een supermarkt, enkele dagelijkse speciaalzaken, een horecazaak en enkele dienstverleners zoals een kapper of schoonheidssalon. Buurtcentrum Vromade heeft in de bestaande situatie een voorzieningenprofiel dat past bij een gemiddeld Nederlands buurtcentrum. Dit blijkt uit onderstaande tabel met een overzicht van het gemiddelde aantal voorzieningen in een buurtcentrum en hun gemiddelde omvang in vierkante meter winkelvloeroppervlak. We hebben dit samengesteld op basis van een (grove) analyse van Locatus-data. De schaal van het buurtcentrum en de samenstelling en omvang van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte van het verzorgingsgebied. Ook is de nabijheid van een ander, relevanter centrum een belangrijke factor.

Tabel 9: Benchmark gemiddeld buurtcentrum in Nederland

Groep	Branche	Aanwezig in % van buurtcentra	Gemiddelde omvang (in m² wvo)
Dienstverlening	Kapper	100%	50
Horeca	Fastfood	84%	55
Dagelijks	Supermarkt[2]	82%	Fullservice: 1.250 Discounter: 955
Horeca	Bezorgen/halen	70%	35
Dagelijks	Slijter	64%	55
Dagelijks	Bakker	52%	45

[2] Supermarkten zijn grofweg onder te verdelen in fullservice supermarkten en discounters. Een fullservice supermarkt biedt een breed assortiment met uitgebreide service en aantrekkelijke presentatie, vaak tegen iets hogere prijzen (Albert Heijn, Plus, Jumbo). Een discounter biedt lagere prijzen aan, maar heeft een minder uitgebreid assortiment en een eenvoudigere presentatie van de producten (Aldi, Lidl, Dirk).

CONCEPT

Doelgericht	Bloemenwinkel	39%	75
Horeca	Restaurant	39%	135
Dagelijks	Drogist	35%	205
Dagelijks	Minisuper	33%	80
Horeca	Grillroom/shoarma	30%	50
Doelgericht	Fietsenwinkel	28%	215
Dagelijks	Apotheek	28%	65
Dagelijks	Tabak/lectuur	28%	85
Horeca	Café	27%	85
Dagelijks	Slager	26%	55
Dienstverlening	Schoonheidssalon	24%	40
Sport	Fitness	21%	440

Bron: Locatus, 2025. Bewerking: Stec Groep, 2025. * alle 345 buurtcentra in Nederland.

(Toekomst)perspectief buurtcentra verschilt

Het toekomstperspectief van en voor buurtcentra verschilt sterk en is afhankelijk van onder andere de uitgangssituatie, concurrentiepositie/ligging ten opzichte van andere winkelcentra en het primaire verzorgingsgebied.

Een analyse op de verschillende buurtcentra laat een driedeling in buurtcentra zien:

- **Kleine buurtcentra**, met een beperkt voorzieningenaanbod, vaak zonder supermarkt. Deze kleine winkelgebieden kenmerken zich veelal door kleinschalig aanbod en/of speciaalzaken. Aanbod van horeca en overige voorzieningen is beperkt. Indicatief gaat het om centra die kleiner zijn dan 1.500 m² wvo. Het marktperspectief van deze buurtcentra is gering. Vaak zijn winkels of voorzieningen hier van oudsher gevestigd. Kenmerkend is dat bedrijfsopvolging vaak een probleem is, waardoor voorzieningen sluiten zodra de bestaande exploitanten stoppen. We verwachten naar de toekomst dat dergelijke gebieden – zonder investeringen – langzaam zullen transformeren of (nog) kleiner zullen worden. De positie binnen de detailhandelsstructuur zal verder afnemen (of minder relevant worden).
- **Middelgrote buurtcentra**, met een redelijk compleet aanbod binnen dagelijkse artikelen en zeer beperkt aanvullend aanbod. Er is een supermarkt aanwezig en overig dagelijks aanbod. Aanbod van horeca is beperkt en er zijn enkele (grootschalige) overige voorzieningen aanwezig. Het gaat indicatief om centra tussen 2.000 en 3.500 m² wvo.
  Er is een tweedeling zichtbaar in deze groep buurtcentra. Daar waar de uitgangspunten en randvoorwaarden goed zijn (sterke trekker, goed parkeren) is het toekomstperspectief positief. Als de randvoorwaarden niet of minder goed op orde zijn, is er een risico voor het afglijden van een dergelijk centrum. Voor voldoende toekomstperspectief zijn investeringen nodig om in te spelen op gemak en comfort – de drijver voor consumenten om een dergelijk centrum (meerdere keren per week) te bezoeken.
- **Grote buurtcentra**, met één of twee supermarkten en een relatief groot aanbod aan overige voorzieningen, functioneren vaak in een groter verzorgingsgebied en op afstand van centra die hoger in de hiërarchie staan (wijkcentra of dorpscentra). De omvang van dergelijke centra is groter dan 3.000 m² wvo. Indien de randvoorwaarden goed zijn, verwachten we dat deze centra ook in de toekomst een goede marktpotentie en -positie hebben.

Vromade heeft alle kenmerken van een middelgroot buurtcentrum, welke een goede uitgangspositie heeft ten aanzien van haar primaire verzorgingsgebied. De ligging ten opzichte van andere centra (vooral het centrum van Bodegraven) maakt dat er beperkt marktruimte is voor het toevoegen van nieuwe (commerciële) functies. Binnen de huidige context constateren we dat zowel in aanbod als in omvang Vromade tot de risicovolle groep buurtcentra behoort. Er is

CONCEPT

beperkt aanvullend aanbod naast de supermarkt, de supermarkt is relatief klein van omvang en bovendien is het parkeren (en de bereikbaarheid van voorzieningen vanaf die parkeerplaatsen) suboptimaal. Ook is het centrum naar binnen gekeerd en heeft het een matige uitstraling. Om niet af te glijden is het wenselijk dat er geïnvesteerd wordt in het bestaande centrum, en er meer ruimte komt voor aanvullend aanbod (commercieel en niet-commercieel) zodat het centrum haar buurtfunctie ook in de toekomst goed kan vervullen. Voor het toekomstperspectief van het buurtcentrum – en de commerciële en niet-commerciële functies – is dit noodzakelijk.



Commerciële dienstverlening in drie sectoren

Commerciële dienstverlening is een brede groep die bestaat uit verschillende sectoren. We hanteren de volgende sectorverdeling van Locatus:

- Ambachten: kapper, kleermaker, tattooshop, schoonheidssalon en fotograaf
- Financiële instellingen: bankkantoor, verzekeraar, postkantoor
- Particuliere dienstverleners: makelaars, uitzendbureau, stomerij en reisbureau

4.5 Potentie horeca en dienstverlening

Aanbod horeca en dienstverlening in verzorgingsgebied ondergemiddeld

Het aanbod commerciële diensten en horeca in het verzorgingsgebied is ondergemiddeld vergeleken met het aanbod op landelijk-, provinciaal- en gemeenteniveau. Dit blijkt uit onderstaande tabel met aanbod horeca en dienstverlening per 1.000 inwoners. Een logische verklaring hiervoor is dat de meeste dienstverleners en horecazaken in het centrum van Bodegraven aanwezig zijn. Vromade is een buurtcentrum hoofdzakelijk gericht op de dagelijkse boodschappen. Toch zijn er ook kansen voor horeca en diensten in een buurtcentrum. Dit lichten we toe in deze paragraaf.

Tabel 10: Benchmark aanbod horeca en dienstverlening (in m² wvo)

	Aanbod horeca	Aanbod dienstverleners	Aanbod per 1.000 inwoners	
			Horeca	Dienstverlening
Verzorgingsgebied	155	60	27	10
Bodegraven-Reeuwijk	8.805	3.315	241	61
Zuid-Holland	918.545	403.180	238	64
Nederland	4.750.625	1.886.865	263	62

Bron: CBS, 2025. Bewerking: Stec Groep, 2025.

Voldoende marktpotentie voor aanvullend aanbod commerciële diensten en horeca

Er is voldoende marktpotentie en draagvlak voor aanvullend aanbod van horeca en commerciële dienstverlening in winkelcentrum Vromade. Dit blijkt uit kengetallen van het aanbod horeca en dienstverleners per 1.000 inwoners, de benchmark van een gemiddeld buurtcentrum, de verwachte inwonersgroei en het huidige beperkte aanbod in het verzorgingsgebied. Tabel 11 laat zien dat er op basis referentienormen potentie is voor extra horeca en dienstverleners. Gezien de omvang van het verzorgingsgebied (± 6.000 inwoners) is aanvullend, kleinschalig en gericht aanbod van horeca en diensten passend. Onder tabel 11 gaan we hier verder op in.

CONCEPT

Tabel 11: Marktpotentie dienstverlening en horeca (in m² wvo)

	Horeca	Dienstverlening
Huidig aanbod	155	60
Huidige vraag	345	230
Toekomstige vraag	365	245
Marktpotentie 2040	**210**	**185**

Bron: CBS, 2025. Locatus, 2025. Bewerking: Stec Groep, 2025. * norm: horeca: 60 m²; diensten 40 m².

Potentie horeca afhankelijk van identiteit en locatiekwaliteiten

Hoewel er potentie is voor nieuwe horecagelegenheden in Vromade is dit afhankelijk van de identiteit van het gebied en de locatiekwaliteiten. De keuze om horeca een plek te geven in Vromade is afhankelijk van de vraag: wat voor buurtcentrum moet Vromade worden? Voor horeca zijn een aantal randvoorwaarden belangrijk om goed te kunnen functioneren (openbare ruimte, locatie, reuring, uitstraling, ruimte voor terrassen). Horeca functioneert het best op een centrale plek in de gebiedsontwikkeling, zoals aan het plein. Wij zien potentie voor kleinschalige daghoreca zoals een lunchroom, koffietent of broodjeszaak. Dit soort kleinschalige horecazaken concurreren niet met het centrum en voorzien in een behoefte van inwoners uit de omgeving.

Kansen voor horeca als flexwerkplek; geen behoefte aan zelfstandige kantoorruimte

Een passend concept voor Vromade zou een horecavoorziening zijn die overdag is geopend waar inwoners even kunnen neerstrijken met een laptop, bijvoorbeeld voor werk of studie. Een aparte ruimte voor meetings of kleine bijeenkomsten zou deze functie versterken. Op een lokaal schaalniveau is namelijk geen behoefte aan zelfstandige kantoorruimtes. De kantorenmarkt staat landelijk onder druk door trends als digitalisering en thuiswerken. Alleen op de beste locaties (OV-verbonden, multifunctioneel) is er nog extra behoefte. Tegelijkertijd verandert de aard van de vraag: kantoren worden steeds meer ontmoetingsplekken, in plaats van uitsluitend werkplekken. Inwoners die thuiswerken hebben af en toe behoefte aan een alternatieve werkplek in de buurt, bijvoorbeeld voor een korte werkperiode met laptop of een overleg buiten de deur. Deze behoefte kan uitstekend worden ingevuld binnen een kleinschalig horecaconcept in Vromade.

Toevoegen extra fastfood- en bezorghoreca ongewenst in dit gebied vanwege nabijheid scholen

In de huidige situatie is er al fastfood aanwezig in de kantine van de sporthal. Het behouden van deze functie vormt geen bezwaar. We zien het toevoegen van aanvullend aanbod uit de fastservice-sector (zoals fastfood en bezorghoreca) echter als ongeschikt voor het plangebied. Gezien de nabijheid van de scholen is het belangrijk om een gezonde leefomgeving te stimuleren. Bovendien wil je geen ongewenste verkeersstromen opgang brengen voor bezorghoreca. Het planologisch uitsluiten van fastfood- en bezorghoreca kan worden opgepakt in het horecabeleid en het omgevingsplan.

Potentie voor commerciële dienstverlening zoals kapper, nagelstudio of repairshop

Voor Vromade zien we kansen voor een aantal commerciële dienstverleners zoals een kapper, schoonheidssalon, nagelstudio of repairshop (kleding/elektronica). Enkele dienstverlenende activiteiten passen goed in een buurtcentrum. Dit blijkt ook uit de benchmark van buurtcentra in Nederland (paragraaf 4.4). Het zorgt voor extra reuring en voorziet in de behoefte van inwoners uit de buurt. Bovendien worden dit soort diensten doorgaans op korte afstand van de woning bezocht en vormen ze geen concurrentie voor het centrum. Gemiddeld genomen zit een commerciële dienstverlener in een unit van 50 m² wvo.

CONCEPT

4.6 Potentieel programma toekomstig Vromade

Voldoende marktpotentie voor huidige plannen in winkelcentrum Vromade

Op basis van bovenstaande marktanalyse constateren we dat er voldoende potentie is voor de huidige plannen in Vromade. Ten eerste is er voldoende marktruimte voor dagelijkse detailhandel om de supermarkt uit te breiden naar een moderne en marktconforme maat (1.200 tot 1.500 m² wvo). Ten tweede is er voldoende dagelijkse marktruimte voor het toevoegen van een drogist. Gemiddeld genomen is een drogist in een buurtcentrum zo'n 250 m² wvo. De resterende dagelijkse marktruime kan ingezet worden voor optimalisatie van bestaande aanbieders uit het winkelcentrum. Ondernemers geven aan dat het om kleinschalige uitbreidingen gaat. Tot slot is er marktpotentie voor de beperkte en gerichte toevoeging van enkele commerciële diensten en (dag)horeca. Ambulante detailhandel is geen onderdeel van de marktanalyse.

Potentieel programma Vromade: bestaande aanbieders als basis, nadruk op dagelijkse detailhandel en potentie voor kleinschalige (dag)horeca en commerciële diensten

Voor het toekomstige winkelcentrum Vromade adviseren we om de ruimte voor de supermarkt apart te bestemmen. Voor de overige units adviseren we om te bestemmen vanuit een totaalprogramma voor dagelijkse detailhandel, horeca en commerciële dienstverlening. In aanvulling op de maatschappelijke voorzieningen in het plangebied zijn dit commerciële functies. De bestaande ondernemers in het gebied blijven actief en vormen daarmee de basis van het toekomstige winkelcentrum. Passend bij de inwonersgroei, omvang en aantrekkingskracht van het plangebied zien we ruimte voor enige uitbreiding. Denk aan het toevoegen van een drogist en enkele aanvullende commerciële dienstverleners of daghoreca. In tabel 12 hebben we een potentieel programma opgenomen. Dit programma is indicatief en biedt richting, maar is nadrukkelijk niet in beton gegoten. Met deze voorzieningen blijft Vromade functioneren als buurtverzorgend winkelcentrum zonder te concurreren met centrum Bodegraven.

Tabel 12: Potentieel programma detailhandel, horeca en diensten

Functie	Branche	Bestaande omvang (in m² wvo)	Omvang toekomst (in m² wvo)
Detailhandel dagelijks	Supermarkt	900	1.200 tot 1.500
	Drogist	-	250
	Overig dagelijks excl. Supermarkt en drogist	185	185 - 250
Totaal detailhandel		**1.085**	**1.635 tot 2.000**
Horeca	Fastfood / restaurant	80	80
	Lunchroom / flexwerkplek / broodjeszaak / koffietent	-	100 - 150
Totaal horeca		**80**	**180 – 230**
Commerciële dienstverlening	Schoonheidssalon	60	60
	Kapper / nagelstudio / repairshop	-	50 – 100
Totaal dienstverlening		**60**	**110 - 160**
Totaal programma (exclusief leegstand)		**1.225**	**1.925 – 2.390**

Bron: Stec Groep, 2025. * voor cijfers in bvo kan een vormfactor van 1,25 worden gebruikt.

CONCEPT

Succesfactoren voor goed functionerende buurtcentra

Wijk- en buurtcentra zijn belangrijk voor de leefbaarheid en sociale cohesie. Het zijn sociale verbindings- en ontmoetingsplekken. Door voorzieningen (zoals winkels, horeca en maatschappelijk) te bundelen gaat het centrum een rol als 'hart van de wijk' innemen. Voor een goed functionerend wijk- of buurtcentrum zien we een aantal succesfactoren:

1 Goed bereikbaar voor iedereen: te voet, te fiets, met de auto (en het OV)
2 Aantrekkelijke en uitnodigende openbare ruimte
3 Goede parkeermogelijkheden voor auto en fiets, dichtbij de supermarkt
4 Diversiteit aan functies en voorzieningen (zowel maatschappelijk als commercieel)
5 Inpassen en optimaliseren supermarkten als relevantste trekker

CONCEPT

5. Marktpotentie Detailhandel

PM – fase 2

CONCEPT

6. Marktpotentie Horeca

PM – fase 2

CONCEPT

7. Adviezen

PM – fase 2

CONCEPT

Bijlage 1 Marktruimte berekeningen

Voor het bepalen van de indicatieve marktruimte en actuele behoefte voeren we distributie-planologisch onderzoek (DPO) uit. We beschouwen hierbij de marktsituatie in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. We kijken vooruit tot 2040; een tijdsperiode van 15 jaar. We hanteren een horizon van 15 jaar omdat het op langere termijn niet mogelijk is om betrouwbare uitspraken te doen over bevolkingsontwikkeling en omdat we rekening willen houden met veranderende (markt)omstandigheden. Denk aan veranderingen in consumentengedrag of economische conjunctuur. Om de marktruimte te bepalen is een benadering gemaakt van het huidige en toekomstig economisch functioneren van de markt. We hanteren in het DPO de meest recente cijfers. Uitkomsten van het DPO dienen niet als harde waarheid maar als indicatie. Er spelen diverse trends en ontwikkelingen die hier in de loop van de jaren invloed op kunnen gaan uitoefenen. Zoals online winkelen, veranderend consumentengedrag en blurring (menging met horeca). Waar mogelijk wordt met deze trends rekening gehouden.

We hanteren in het DPO de volgende uitgangspunten:

- Bevolkingsomvang: Volgens de meest recente cijfers ligt het inwoneraantal in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 36.575 (Peildatum: 1 januari 2025). Voor het aantal inwoners in 2040 gebruiken we de bevolkingsprognose van Primos (2024). In de Primos prognose wordt, naast met woningbouwplannen, ook rekening gehouden met andere onderliggende trends zoals huishoudensverdunning, vergrijzing en migratie. De raming gaat uit van een totale stijging van circa 3.030 inwoners tot 2040. Het inwoneraantal in de gemeente komt hiermee uit op circa 39.600.
    - Verzorgingsgebied Vromade: volgens de Primos Prognose groeit het inwoneraantal in de geselecteerde buurten met 300 van 5.790 in 2025 tot 6.090 in 2040. Hierin zijn zowel demografische trends (zoals vergrijzing en huishoudensverdunning) als woningbouwplannen (Weideveld) meegenomen.
- **Omzet per inwoner**: Om de omzet per inwoner in de dagelijkse detailhandel te bepalen, baseren we ons op cijfers van Panteia (juli, 2024, 'Omzetkengetallen 2023'). Volgens de meest recente cijfers is de omzet per inwoner voor dagelijks € 2.839. Indien er sprake is van een onder- of bovengemiddeld besteedbaar inkomen in het verzorgingsgebied dient een correctie op de bestedingscijfers te worden toegepast. We voeren daarom een inkomenscorrectie uit op basis van inkomenselasticiteit van 0,4 voor de sector dagelijks (conform afspraken in de omzetkengetallen notitie van Panteia, 2024). In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk betekent dit: het gemiddeld besteedbaar inkomen in de gemeente is met € 34.200 hoger dan het Nederlands gemiddelde van € 32.700. Hierdoor komen we op een gemiddelde omzet per persoon uit van € 2.891 voor dagelijkse detailhandel.
    - Verzorgingsgebied Vromade: het gemiddelde besteedbaar inkomen in het verzorgingsgebied is met € 30.700 lager dan het Nederlands gemiddelde van € 32.700. Hierdoor komen we op een gemiddelde omzet per persoon uit van € 2.770 voor dagelijkse detailhandel.

  We houden de bestedingen in 2040 gelijk. De bestedingen in supermarkten zijn de afgelopen jaren weliswaar gestegen. Dit was echter voornamelijk het gevolg van inflatie. Hoewel de omzetcijfers hierdoor hoger uitvallen, betekent dit niet automatisch dat de marges voor supermarkten zijn toegenomen: de kosten zijn immers ook fors gestegen. Uit de branchecijfers blijkt namelijk dat de marges ongeveer gelijk zijn gebleven. Voor de prognose houden we de bestedingen daarom gelijk. Zo krijgen we een realistisch beeld van de structurele marktruimte.

CONCEPT

- **Koopkrachtbinding:** Dit betreft de omzet die door inwoners van het verzorgingsgebied in het verzorgingsgebied gegenereerd wordt. We baseren ons op het Koopstromenonderzoek Randstand en Noord-Brabant (2021). De dagelijkse sector in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft een koopkrachtbinding van 82%.
  - Verzorgingsgebied Vromade: het koopstromenonderzoek bevat geen gegevens op wijk- en buurtniveau. Om de koopkrachtbinding op wijkniveau te bepalen baseren we ons op het Handboek Kooporiëntaties 'Kengetallen ten behoeve van ruimtelijk-economisch onderzoek naar koopgedrag' (2024) van i&o Research. Hieruit blijkt een gemiddelde binding van 73% voor wijken van deze omvang, afhankelijk van het dagelijkse aanbod en de kwaliteiten van het gebied. In de bestaande situatie is het dagelijkse aanbod relatief gezien beperkt. Er is één supermarktformule aanwezig met een relatief kleine omvang. We bepalen de binding op 70%. Richting de toekomst verwachten we dat de binding stijgt. Vromade krijgt immers een impuls en het bestaande aanbod wordt versterkt. De supermarkt groeit door naar een marktconforme maat; dit is dé belangrijkste trekker in een buurtcentrum. Hierdoor neemt de aantrekkingskracht toe en blijven inwoners uit het verzorgingsgebied meer georiënteerd op het aanbod in eigen wijk. We verwachten dat de binding stijgt naar 75%.
- **Koopkrachttoevloeiing:** Dit betreft het aandeel van de bestedingen in de gemeenten gedaan door inwoners van buiten de gemeenten (o.a. door toeristen). Om dit aandeel te bepalen baseren we ons wederom op het meest recente koopstromenonderzoek (Randstand en Noord-Brabant, 2021). De dagelijkse sector in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft een koopkrachttoevloeiing van 10%.
  - Verzorgingsgebied Vromade: het koopstromenonderzoek bevat geen gegevens op wijk- en buurtniveau. Om de koopkrachttoevloeiing op wijkniveau te bepalen baseren we ons op het Handboek Kooporiëntaties 'Kengetallen ten behoeve van ruimtelijk-economisch onderzoek naar koopgedrag' (2024) van i&o Research. Hieruit blijkt een gemiddelde toevloeiing van 20% voor wijken van deze omvang, afhankelijk van het dagelijkse aanbod en de kwaliteiten van het gebied. In de huidige situatie is het aanbod relatief beperkt. Consumenten kiezen sneller voor een alternatief met volwaardig aanbod, zoals in het centrum van Bodegraven. We bepalen de toevloeiing op 17,5%. Richting de toekomst verwachten we dat de toevloeiing stijgt. Vromade krijgt immers een impuls en het bestaande aanbod wordt versterkt. Hierdoor neemt de aantrekkingskracht toe. We verwachten dat de toevloeiing stijgt naar 20%.
- **Vloerproductiviteit:** De vloerproductiviteit geeft aan wat de gemiddelde omzet per m^2 wvo vloeroppervlak bedraagt. Conform Panteia (juli 2024) gaan we uit van de gemiddelde vloerproductiviteit van de afgelopen vijf jaar. Voor dagelijkse bestedingen ligt deze omzet op circa € 8.289.

CONCEPT

CONCEPT

Colofon

Datum: 10 juli 2025
Projectnummer: 25.092
Opdrachtgever: gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Opdrachtnemer: Stec Groep
Adviseurs: 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Stec Groep
Onderzoek en advies over wonen, werken en leefomgeving
Postbus 217, 6800 AE Arnhem
Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem

026 - 751 41 00
info@stec.nl
www.stec.nl

Scenario 21 Juli 2025

Begane grond

gehele gebied beschouwen als Shared space
met landschappelijke inrichting
auto te gast
doorgaand verkeer mogelijk

n.t.b.

24 ppl

n.t.b.

berging

berging

1x MD + 2x D

K&R
47 ppl

P Oost
ca.60 P

wonen

46 ppl

wonen

wonen

wonen / berging

wonen

wonen

wonen

46 ppl

wonen

wonen

wonen / berging

wonen

wonen

Ongelukkige verbinding ivm gebruik en aantrekkelijkheid gebied
welke verbinding maakt deze noodzakelijk ?

P West
ca.29 P

P Zuid
ca.48 P

0 10 20 40 80

Scenario 21 Juli 2025

Eerste verdieping

n.t.b.

n.t.b.

163 ppl

7x GK + 15x MD + 23x D = 42 appt

8x tijwon. 2L+

25xMD appt.- 6L+

18 x GK appt.-3L+

8x D- 2L+

21x MD appt.-5L+

18 x GK appt.-3L+

0 10 20 40 80

Scenario 21 Juli 2025

Tweede verdieping

n.t.b.

n.t.b.

0 10 20 40 80

Scenario 21 Juli 2025
Begane grond
Optie L&L 1

SUPERMARKT	1835 m²
L & L	637 m²
WINKELS	1157 m²
MAATSCHAPPELIJK	405 m²
INGANG VAN DE SPORT	202 m²

0 10 20 40 80

n.t.b.

n.t.b.

TOEGANG PARKEREN OP 1DAK +4.4

REPRESENTIEVE GEVEL

SUPERMARKT 1835 m²

INGANG VAN DE SUPERMARKT 269 m²

LADEN EN LOSSEN 637 m²

MAATSCHAPPELIJK

W1 135 m²

W2 351 m²

W3 120 m²

W4 117 m²

W5 125 m²

W6 90 m²

W7 90 m²

W8 123 m²

INGANG VAN DE SPORT

22 m

12.2 m

11.5 m

8 m

7.4 m

3.5 m

7 m

2.1 m

7.8 m

13.2 m

wonen

46 ppl

wonen

Scenario 21 Juli 2025
Begane grond
Optie L&L 2

SUPERMARKT	1700 m²
L & L	135 m²
ANDERE LOGISTIEK	637 m²
WINKELS	1157 m²
MAATSCHAPPELIJK	405 m²
INGANG VAN DE SPORT	202 m²

0 10 20 40 80

n.t.b.

L&L 135m²

SUPERMARKT 1700m²

ANDERE LOGISTIEK 637m²

INGANG VAN DE SUPERMARKT 269m²

W3 129m²

W2 90m²

W6 90m²

W5 125m²

W4 117m²

W3 130m²

MAATSCHAPPELIJK

W1 135m²

W2 351m²

INGANG VAN DE SPORT

5m

n.t.b.

wonen

46 ppl

wonen

notie Gebiedsontwikkeling Vromade Broekvelden.

1. **Waarom deze (door)startnotitie?**
   Om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw tenminste 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden is een integrale ontwikkeling van het gebied nodig. De huidige situatie met een verouderd winkelcentrum (met o.a. een te kleine supermarkt), een sporthal en scholen die aan het eind van hun economische levensduur zijn en de behoefte om woningen en andere functies toe te voegen in dit gebied, geven alle aanleiding om nu in actie te komen.
   Daarmee kan invulling worden gegeven aan de ambitie van het college om de scholen in 2028 in nieuwe gebouwen te huisvesten. De wens om dit gebied te ontwikkelen was ook reeds onderdeel van het raadsprogramma in de vorige collegeperiode.

   De gemeenteraad heeft dan ook op 27 mei 2020 een voorbereidingskrediet ad €5.1.2.b (€5.1.2.b excl. BTW) vastgesteld voor haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het gebied. Zie:
   5.1.2.i

   Nadat uit prioriteitsoverwegingen het project een tijdje heeft stilgelegen staan we nu op het punt om echt te starten met deze gebiedsontwikkeling. Het genoemde haalbaarheidsonderzoek voeren we vanuit een reeds gesloten intentieovereenkomst uit in samenwerking met Rialto Vastgoedontwikkeling, eigenaar van een deel van het winkelcentrum.

2. **Wat gaan we doen?**
   Met dit plan willen we het volgende bereiken:

   - Toekomstbestendig maken van de winkel- en maatschappelijke voorzieningen;
   - Integrale ontwikkeling van de drie basisscholen, kinderopvang en sporthal;
   - Toevoegen van woningen o.a. voor specifieke doelgroepen;
   - Ambities realiseren op het gebied van klimaatadaptatie en duurzaamheid;

   Als eerste selecteren we een stedenbouwkundig bureau. Daarmee gaan we opstellen :
   - een nota van uitgangspunten
   - Een stedenbouwkundig programma
   - Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan VOSP

   waarvoor een aanbestedingsprocedure nodig is..

   Vooruitlopend hierop zijn we gestart met gesprekken met belanghebbenden om hun belangen aan de voorkant in beeld te hebben. Van een aantal zeer direct belanghebbenden (zoals bijvoorbeeld scholen en sport hebben we ook de input nodig om het programma dat we gaan realiseren, te bepalen (hoeveel m2 voor welke functie).

   We zullen een grondexploitatie voor dit project opstellen.

Tijdens het ontwerpproces blijven we de belanghebbenden op passende wijze betrekken om in deze gebiedsontwikkeling een goed participatieproces te hebben.

Na vaststelling van het VOSP gaan we een volgende fase in richting een definitief stedenbouwkundig plan en een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.
Daarna kunnen ook de benodigde planologische procedures worden gestart en worden architecten geselecteerd om de gebouwen te ontwerpen.
Daartoe zullen de nodige overeenkomsten met partijen in dit plan gesloten moeten worden.

Uiteindelijk willen we tot uitvoering komen om te kunnen beschikken over een volledig vernieuwd centrumgebied van deze wijk.

3. Wie zijn erbij betrokken?
   Vanuit Rialto is 5.1.2.e betrokken. Vanuit de gemeente zijn 5.1.2.e 2023 5.1.2.e 5.1.2.e 2024 en 5.1.2.e als 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e
   Vanzelfsprekend zijn en worden de desbetreffende vakdisciplines binnen de gemeente geraadpleegd bij het opstellen van deze startnotitie en het verdere verloop van het proces.

4. Wat is het tijdsschema?
   We hebben 5 jaar de tijd om bovengenoemde grove fasering en mijlpalen te doorlopen.
   Daartoe willen we begin 2025 beschikken over een VOSP dat als haalbaar plan is te bestempelen.
5. In 2025 zullen we dan een definitief stedenbouwkundig plan maken en een anterieure overeenkomst sluiten als vervolg op de intentieovereenkomst. (dit gaat uit van zelfrealisatie door gemeente of door markt? Beide richtingen hebben een ander vervolgproces . hier volgt nu een mix en moet worden aangepast. Ook de besluitvorming en aanbesteding invoegen
6. In 2025 zullen de architecten kunnen starten om de gebouwen te ontwerpen en kan gestart worden met de planologische procedures. Ook dit gaat uit van zelfrealisatie
   Uitwerking hiervan en bouwvoorbereiding vindt grofweg plaatst in 2026, waarna in 2027 gestart kan worden met de bouw teneinde in 2028 te kunnen opleveren.
7. Wat zijn de kosten?
   Met het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet kunnen we de haalbaarheidsfase doorlopen en wellicht (een deel van) de kosten van het VOSP dekken.
   We zullen bij vaststelling van een haalbaar plan budget aanvragen voor de fasen daarna. Alle kosten dienen te landen in de grondexploitatie die we voor deze gebiedsontwikkeling opstellen.

   Bijlagen:
   1. Concept uitvraag t.b.v. selectie van stedenbouwkundig bureau;

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 2 Oct 2025 16:19:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: dwg Vromade BGT incl. bomen
Attachments: 20251002 ondergrond incl bomen.dwg

Hoi 5.1.2.e

Hier de dwg inclusief ondergrond van de bomen in het plangebied Vromade.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: ma-di-wo-do

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Tue, 22 Apr 2025 16:52:35 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Eerste kernteamsessie Vromade

Dag 5.1.2.e

Over het afspreken volgende week. Helaas is 5.1.2.e op de donderdag in het buitenland: zouden wij dan voor die ene keer op de dinsdag af te spreken? Het is wel korte tijd maar zou het dan jullie lukken dinsdag 29 april vanaf 13.30 uur?
Het lijkt ons sowieso goed om 1,5 à 2 uren voor deze eerste sessie te reserveren, en dit met de 'paar collega's die ook tijdens onze presentatie aanwezig waren. In hoofdlijnen zouden wij het moment willen gebruiken om inhoudelijke reacties op onze opties en fasering te krijgen en om het programma en participatiestrategie te bespreken. Morgen kom ik met een voorstel voor de agenda.

Als er vragen zijn, bellen wij.
Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: Monday, Tuesday, Wednesday and Thursday
Day-off on Friday

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Mar 2025 10:10:07 +0100
To: "Elly de Vries" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: financiële strategie Sportvoorzieningen Vromade

Beste Elly,

In de voorbereiding van de visieontwikkeling van het project Vromade/WC Broekvelden zijn we bezig met de selectie van een Stedenbouwkundig bureau.
Ik wil graag met jou oriënterend in overleg over de randvoorwaarde/programma van uitgangspunten voor de ontwikkeling van de nieuwe sportlocatie.
In de uitvraag voor de eerste selectie hebben we alleen aangegeven dat deze in de visie als gelijkwaardig moet worden meegenomen. Ik ben nu de volgende stap aan het voorbereiden mbt het programma van eisen. Uit de interne gesprekken met 5.1.2.e exploitant 5.1.2.e 5.1.2.e sport, 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
Heb ik met de daaruit ontvangen informatie over sportaccommodatie beleid en het onderzoek naar voorzieningen geen uitsluitsel kunnen vinden over de onderbouwing van een programma van eisen vanuit beleid.
Voor de ontwikkelvraag probeer ik nu vast testellen wat het uitgangspunt moet zijn of welke acties er nog moeten worden uitgezet. Ik stem dit af met mijn ambtelijk opdrachtgever 5.1.2.e en 5.1.2.e Dirkjan Knol.
Ik loop nu vervolgens direct aan tegen het financieringen vraagstuk en zou graag met jou in een oriënterend gesprek bespreken op welke wijze jij graag zou zien hoe ik dit vraagstuk mbt sport en financiering aanpak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Schriftelijke vragen ex art. 33 RvO gemeenteraad

Datum : 27 oktober 2025

Onderwerp : Herontwikkeling De Vromade – positie bewoners, participatie, duurzaamheid en proces

Fractie : GroenLinks-PvdA

Geacht college,

Aanleiding

Uit recente documenten en berichtgeving over de herontwikkeling van De Vromade blijkt dat er drie scenario's zijn uitgewerkt waarin ook sloop en herbouw van woningen worden genoemd. Bewoners geven aan dat zij hierover niet tijdig of volledig zijn geïnformeerd. De fractie van GroenLinks en PvdA hechten groot belang aan een transparant proces met respect voor eigendomsrechten, een volwaardige participatie en zorgvuldige afweging van de milieu-impact.

Onderstaande vragen zijn mede ingegeven door gesprekken met vertegenwoordigers van de VvE De Vromade, die streven naar een constructieve samenwerking met de gemeente.

<u>Vragen</u>

Rechten van eigenaar-bewoners

1. Kan het College bevestigen dat eigenaar-bewoners van De Vromade niet zonder hun instemming kunnen worden gedwongen tot verkoop of sloop van hun woningen zolang geen formeel besluit of grondexploitatie is vastgesteld?

2. Hoe waarborgt het College dat particuliere eigenaar-bewoners een gelijkwaardige positie behouden ten opzichte van institutionele partijen, zoals Rialto Vastgoedontwikkeling, in de verdere planvorming?

3. Heeft het College inzicht in de mogelijke financiële en sociale gevolgen van een eventueel sloopscenario voor eigenaar-bewoners, en is voorzien in maatregelen om deze gevolgen te beperken of te compenseren?

Participatie en transparantie

4. Waarom zijn bewoners pas na het opstellen van drie scenario's geïnformeerd, terwijl in het raadsbesluit van 27 mei 2020 expliciet werd gesteld dat de verdere uitwerking zou plaatsvinden "in samenspraak met belanghebbenden"?

5. Op welke manier voldoet het huidige participatieproces aan de eisen van de Omgevingswet inzake vroegtijdige en gelijkwaardige participatie?

6. Is het College bereid de VvE De Vromade formeel te erkennen als participatiepartner in het verdere traject, met recht op inspraak en tijdige toegang tot relevante documenten?

7. Kan het College inzicht geven in eventuele intentie- of samenwerkingsovereenkomsten die sinds 2020 met externe partijen (zoals Rialto Vastgoedontwikkeling) zijn gesloten, en aangeven wanneer de gemeenteraad daarover is geïnformeerd?

Milieu-impact en duurzaamheid

8. Is er een vergelijking gemaakt tussen de CO_2-uitstoot en milieubelasting van volledige sloop en nieuwbouw enerzijds en renovatie/verduurzaming anderzijds? Zo ja, kan het College deze analyse openbaar maken?

9. Is het College bereid de variant met de laagste CO_2-footprint (doorgaans renovatie en hergebruik) als voorkeursrichting te hanteren bij verdere planvorming?

10. Hoe sluit de voorgenomen herontwikkeling aan op de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen, de Regionale Energie Strategie Midden-Holland (RES) en het gemeentelijk Programma Circulaire Economie?

Proces en besluitvorming

11. Op welk moment en op welke wijze is de gemeenteraad betrokken geweest bij de keuze om drie specifieke scenario's te laten uitwerken?

12. Hoe borgt het College de publieke regie in het proces, gezien de prominente rol van een commerciële partij in de planvorming?

13. Kan het College een overzicht geven van de belangrijkste stappen sinds 2019 (besluiten, participatiemomenten, betrokken partijen) en aangeven welke vervolgstappen en besluitmomenten nog te verwachten zijn?

Toelichting

GroenLinks en PvdA vinden dat herontwikkeling van De Vromade alleen kans van slagen heeft wanneer deze in nauwe samenwerking met bewoners tot stand komt, recht doet aan hun eigendomspositie, en duurzaam en toekomstbestendig wordt uitgevoerd. Transparantie en vertrouwen zijn daarbij essentieel.

Met vriendelijke groet,

Reinoud Doeschot — Groen Links

Monique Jonker — PvdA

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Uitzicht door inzicht

Onderwijsruimtevisie 2025



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Onderwijs belangrijke voorziening

- Behoefte onderwijsruimtevisie na vaststellen IHP april 2024
- 20% groei verwacht qua leerlingenaantallen
  (van 3200 naar 4000 leerlingen)
- Werkelijke leerlingenaantallen overstijgen de prognoses
- Onderwijsruimtegebrek planmatig aanpakken
  (i.p.v. “ad hoc”-oplossingen)
- **Gepresenteerd aan de raad op 13 november 2024.**

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Wensen vanuit schoolbesturen en kindpartner-sessie oktober 2024

- Blijf de **werkelijke leerlingenaantallen** monitoren
- Houd rekening met **instroom migranten** in het regulier onderwijs +10%
- **Keuzevrijheid** voor ouders behouden
- School en kinderopvang als **totaalconcept**: +20% ruimte voor samenwerking kindpartner
- **Maximale bezetting:** twee scholen onder één dak met één kindpartner.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

“Inzicht” verkregen door:

- Plattegronden van de scholen
- Werkelijke leerlingenaantallen
- Samenwerking met kindpartners in beeld gebracht
- Prognoses nog op te stellen eind 2024:
  - Leerlingenprognoses op basis van teldatum 1/10/2024
  - Woningbouwprognoses per 1/10/2024
  - Voedingsgebieden in kaart brengen per school
- Wensen vanuit schoolbesturen en kindpartners

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Stap maken naar “uitzicht”

Waar komen we vandaan en waar moeten we naartoe



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Getraceerde knelpunten





22 januari was er een onderwijsruimtesessie:
Wenselijke situatie geschetst: waar welke school en impact op ruimtebehoefte, bereikbaarheid, beschikbaarheid sportaccommodatie. = input voor het volgende IHP

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Hoe zag de werksessie er uit?

AANWEZIG:

10 ambtenaren (ruimte, vastgoed, onderwijshuisvesting),

5 schoolbesturen,

3 kindpartners

REEUWIJK - verkennend

- Hoe groot is het knelpunt?
- Resultaat: verkenning naar mogelijke oplossingen

BODEGRAVEN - visievorming

- Welke uitgangspunten hanteren we?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Situatie Bodegraven

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Bodegraven

Populatie groeit naar 2.350 kinderen in 2040 (nu 1.900) + 450

IHP-afspraken

<u>Conform IHP (t/m 2027):</u>

- Vernieuwing Da Costa
- Uitbreiding onderwijscapaciteit in Dronenwijk (850m2)

<u>Aangekondigd in IHP (vanaf 2028):</u>

- Vernieuwing Broekvelden (Vromade)
  - Sport

Scholen in Bodegraven	Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Leerlingen per wijk
Da Costa	180	1.189	210	1.262	**405**
Schatrijk	196	1.182	195	1.182	
Verhoeff Rollman	306	1.958	350	1.958	
Willibrord	385	1.786	440	+1.660+570+200 = 2.430	**1.030**
Beatrix	234	1.134	240	+1.134+280 = 1.414	
Wereldweijde	152	1.420	**> 1.000**	?	**Van 560 naar 1.000**
Speel- en w-hoeve	308	1.584		?	
’t Vogelnest	98	1.040		?	
Nieuwe school?				?	
TOTAAL	**1.859**	**11.788**	**2.400**	**15.000**	**(inclusief extra ruimte kdv en**

7.000

Let op: marge voor extra instroom (bv migranten)

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Uitgangspsunten

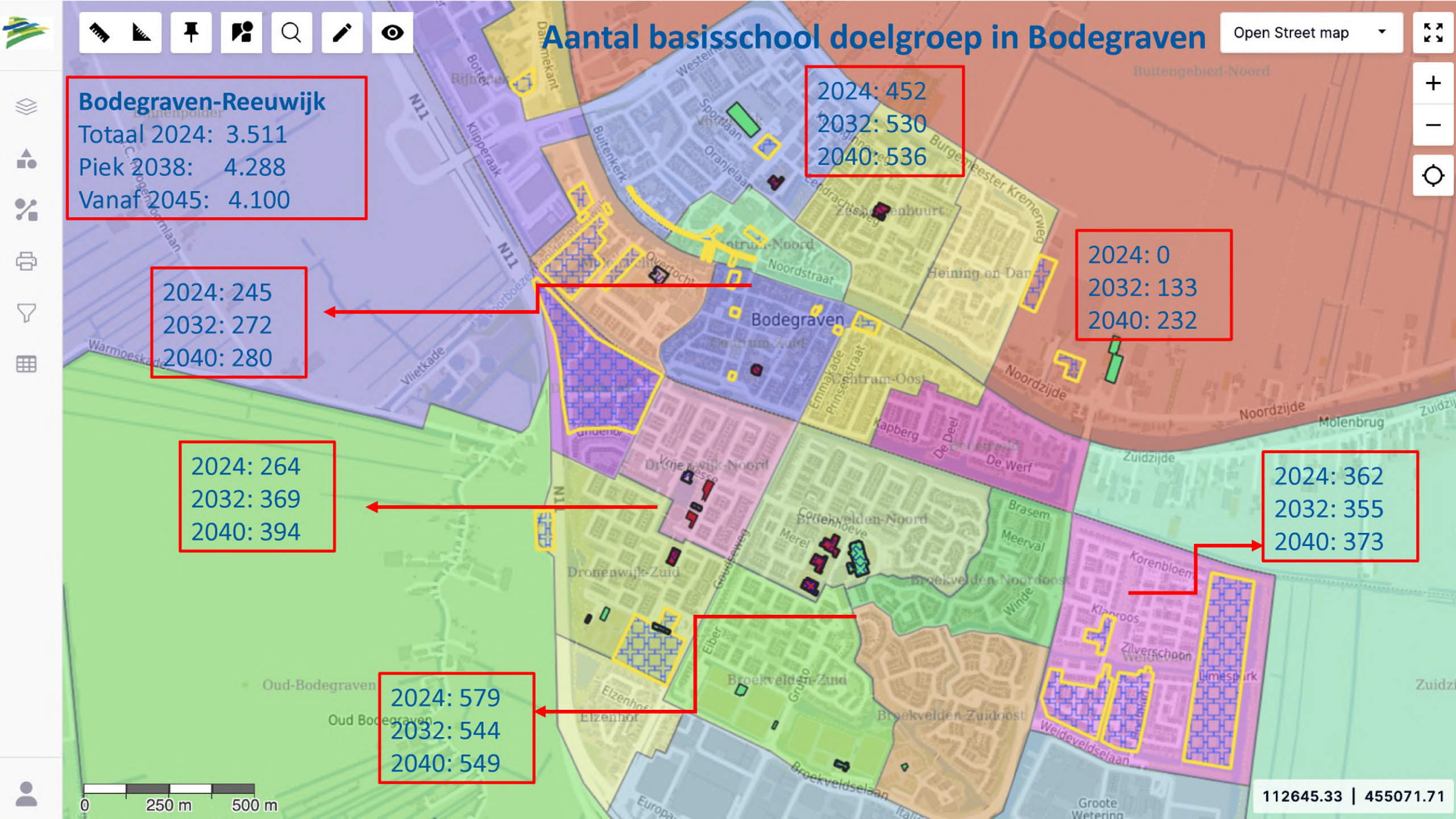
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

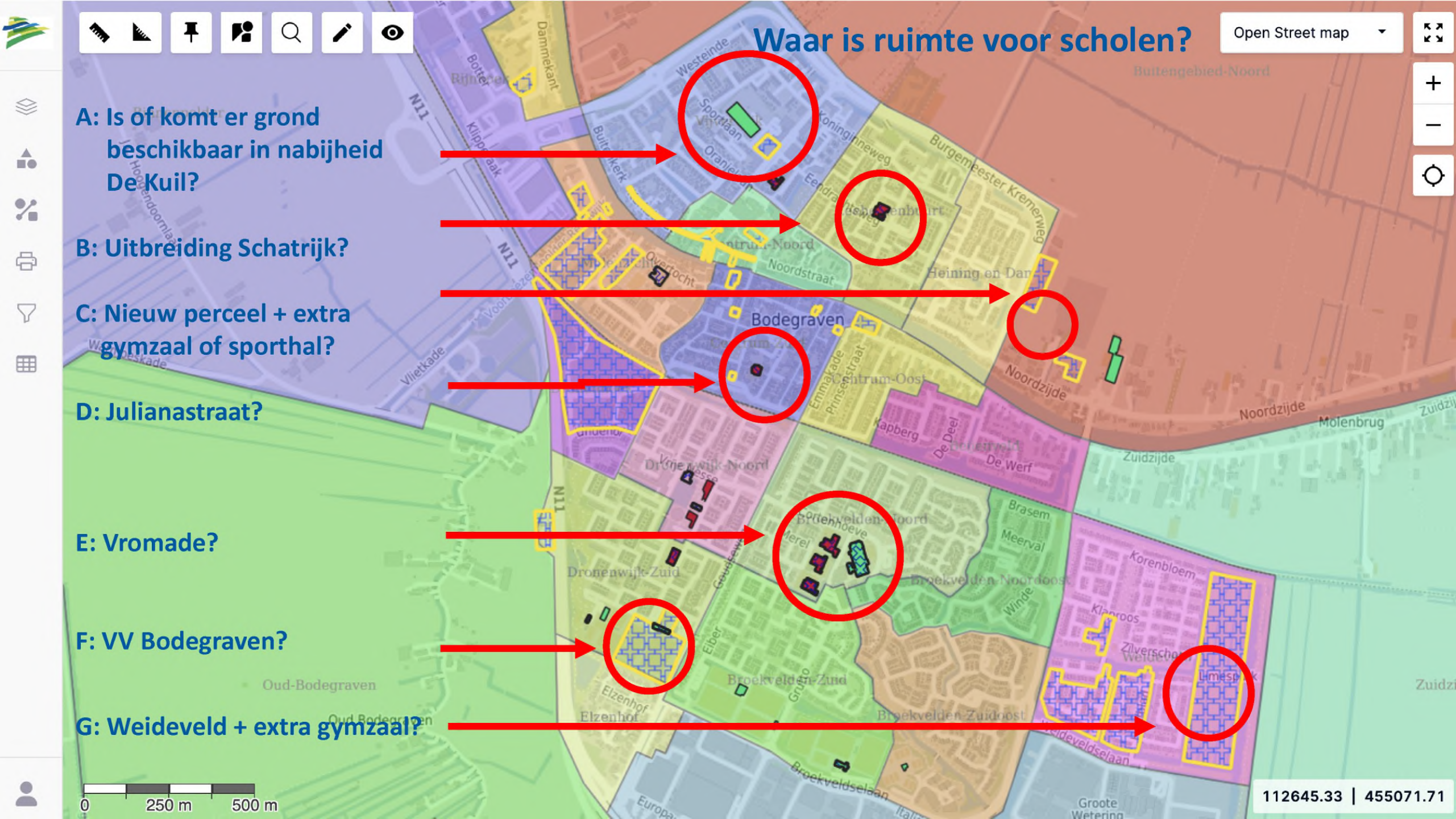
Welke uitgangspunten te hanteren (Bodegraven)?

1. Minimaal 450 leerlingen extra accommoderen
2. Scholen financieel gezond: min 240 leerlingen (bodegraven)
3. Schaalbaarheid (in de plus en in de min kunnen)
4. Samenwerking scholen en kinderopvang (inclusie, toegankelijk maar ook ruimte voor passend onderwijs)
5. Spreiding over het gebied, daar waar de kinderen komen
6. Multifunctionaliteit (vb CJG, huis van alles, GGD, bibliotheek, handvaardigheidlokaal 2.0 etc)
7. Maximaal 2 scholen onder 1 dak
8. Veilige omgeving / infrastructuur eromheen / bereikbaar (voor zowel kinderen als ouders)
9. Voldoende ruimte voor buitenruimte / plein (eventueel ook na schooltijd te gebruiken) NB: let op positionering voor omwonenden
10. Maak zorgvuldige keuze wanneer je woningen op de school plaatst (oud en jong is mooi voorbeeld)
11. In de omgeving van groen en sport en bewegen (gymlokaties die lopend toegankelijk zijn)
12. Dat er voor ouders iets te kiezen blijft
13. Dient segregatie tegen te gaan, scholen zijn afspiegeling van de wijk
14. Ontwikkeling van locatie moet in planning woningbouw passen
15. Tijdelijke overbrugging dient mogelijk te zijn (ook voor KO)

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Locaties


Aantal basisschool doelgroep in Bodegraven
Open Street map
Bodegraven-Reeuwijk
Totaal 2024: 3.511
Piek 2038: 4.288
Vanaf 2045: 4.100
2024: 452
2032: 530
2040: 536
2024: 0
2032: 133
2040: 232
2024: 245
2032: 272
2040: 280
2024: 264
2032: 369
2040: 394
2024: 362
2032: 355
2040: 373
2024: 579
2032: 544
2040: 549
Bodegraven
Dronenwijk-Noord
Dronenwijk-Zuid
Cortekvelden-Noord
Broekvelden-Zuid
Broekvelden-Noordoost
Broekvelden-Zuidoost
Oud-Bodegraven
Oud Bodegraven
Elzenhof
Heining en Dam
Noordzijde
Zuidzijde
Molenbrug
Groote Wetering
N11
0
250 m
500 m
112645.33 | 455071.71


Waar is ruimte voor scholen?
Open Street map
A: Is of komt er grond beschikbaar in nabijheid De Kuil?
B: Uitbreiding Schatrijk?
C: Nieuw perceel + extra gymzaal of sporthal?
D: Julianastraat?
E: Vromade?
F: VV Bodegraven?
G: Weideveld + extra gymzaal?
Bodegraven
Oud-Bodegraven
Dronenwijk-Zuid
Broekvelden-Zuid
Broekvelden-Noordoost
Broekvelden-Zuidoost
Heining en Dan
Noordzijde
Zuidzijde
Molenbrug
Buitengebied-Noord
N11
0
250 m
500 m
112645.33 | 455071.71

Locatie	Voor	Tegen	Overwegingen
A: Nabijheid Kuil	Sport aanwezig. Noord kan wel een extra schoollocatie gebruiken om reisbewegingen naar Bodegraven Zuid voor vele kinderen te voorkomen.	Te ver weg van de nieuwe woningen. Beter de bestaande scholen in Noord verstevigen qua leerlingenaantallen.	Wat is het aannamebeleid van scholen (noord vs zuid) en in hoeverre is deze plek in conflict met Da Costa?
B: Perceel Schatrijk	Centraal in Noord, meer ruimte voor kinderen in noord, fris gebouw trekt aan: upgrade.	Niet de oplossing tegen segregatie, verplaatsen lijkt beter. Versteende omgeving.	Als Schatrijk verplaatst naar oude rijnzone, komt hier dan woningbouw?
C: Oude Rijnzone	In visie al ruimte gereserveerd voor voorzieningen, maatwerk mogelijk, kans voor schatrijk om inclusieve school te worden, in noord is schoolaanbod wenselijk, goede spreiding scholen in noord en mogelijk ook toegankelijk voor kinderen uit Weideveld.	Nu nog niet centraal en aan de rand. Pas na woningbouw een centrale voorziening. Infrastructuur vraagt om aandacht. Schoolbesturen twijfelen of dit een plek is voor een financieel gezonde school.	Gymzaal nodig. Is deze locatie levensvatbaar als er geen of minder woningen in Noord komen?
D: Julianastraat	Duurzaam renoveren is een mooie oplossing. Genoeg ruimte voor een éénstroomse school of conceptschool, kans om kinderopvang van schatkist te verbinden aan school, dichtbij voorzieningen zoals bibliotheek.	Verkeersonveilig, slecht bereikbaar, aantrekkelijke locatie voor juist andere functies, complexe bouwlogistiek ivm naastgelegen project.	Hoe school combineren met kinderopvang? Hoe verkeerssituatie verbeteren voor halen en brengen? Hoe groene omgeving creeren?
E: Vromade	Centraal gelegen, sport aanwezig, multifunctioneel in te richten (school en KO), efficiënt ruimtegebruik (stapelen en 2 scholen onder 1 dak), kansen om scholen te verplaatsen ivm betere geografische spreiding	Maximaal 2 scholen. Evt onder 1 dak. Realiseer hier geen drie scholen, echter zorg voor geografische spreiding. Bereikbaarheid voor kinderen uit Weideveld behoeft verbetering. Zou het een verbetering zijn als kinderen uit Weideveld in hun eigen wijk naar school kunnen.	Welke verdeling maken we in aantal scholen? Hoeveel scholen willen we hier overhouden? De planvorming voor Vromade is al gestart; er is behoefte aan duidelijkheid op zeer korte termijn.
F: VV Bodegraven	Relatief snel te realiseren (eigen grond), Mooie combi met groen/beweegruimte/kinderopvang.	Woningaanbod beperkt als voedingsgebied school, te ver van binnensportaccommodatie, te veel scholen in zuid (betere spreiding wenselijk)	Brandweer en tankstation: zijn dit externe factoren die een veilige plek van de schoolop dit terrein beïnvloeden?
G: Weideveld	Mooie kans voor christelijk onderwijs (groot voedingsgebied), goede spreiding waardoor leerlingen dichtbij huis naar school kunnen.	Te laat om school te starten: leerlingenstroom is al op gang. School gaat ten koste van ruimte voor woningen.	Gymzaal nodig en goede fietsverbindingen tbv kinderen uit Noord. Is hier ook ruimte om een nieuwe school te starten vanuit SPCO?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Scenario’s

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Wat is het ideale scenario?

Twee stromingen

- **Zonder** extra school: verstevigen bestaande scholen en toewerken naar gezond leerlingenaantal per school
- **Met** extra school: belangstelling getoond door SPCO

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Zonder extra school

	Noord		Julianastr	Vromade		Dronenwijk			*) Weideveld	Totaal
School	Da Costa	Schatrjik	Vogelnest	*Vogelnest*	Speel- en werkhoeve	Willibrord	Beatrix	VR	Wereldweijde	
Leerlingen	220	220-330	220		330-440	440	240	320	220-330	**2.200-2.500**
Situatie	Niet veranderd	Uitbreiden of verplaatsen naar NO **)	1e voorkeur Julianastraat. 2e keuze Vromade	*Indien Julianastra at niet haalbaar is*		**VOL !**			Groot voedingsgebied voor deze school	
Populatie kids 2040	800 ***)		300	500		400			400	**2.400**

*) Bij het realiseren van een school in Weideveld, moet rekening worden gehouden met het bieden van een gymlocatie (of leerlingenvervoer naar een bestaande gymzaal)

**) Bij verplaatsen naar Oude Rijnzone, hou dan eveneens rekening met bieden van gymlocatie

***) Indien geen woningbouw in Oude Rijnzone, dan omvat de populatie daar 600 kinderen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Waar moet een scenario aan voldoen (Bodegraven)?

1. **Minimaal 450 leerlingen extra accommoderen**
2. **Scholen financieel gezond: min 240 leerlingen (bodegraven)**
3. Schaalbaarheid (in de plus en in de min kunnen)
4. Samenwerking scholen en kinderopvang (inclusie, toegankelijk maar ook ruimte voor passend onderwijs)
5. **Spreiding over het gebied, daar waar de kinderen komen**
6. Multifunctionaliteit (vb CJG, huis van alles, GGD, bibliotheek, handvaardigheidlokaal 2.0 etc)
7. **Maximaal 2 scholen onder 1 dak**
8. Veilige omgeving / infrastructuur eromheen / bereikbaar (voor zowel kinderen als ouders)
9. Voldoende ruimte voor buitenruimte / plein (eventueel ook na schooltijd te gebruiken) NB: let op positionering voor omwonenden
10. Maak zorgvuldige keuze wanneer je woningen op de school plaatst (oud en jong is mooi voorbeeld)
11. **In de omgeving van groen en sport en bewegen (gymlocaties die lopend toegankelijk zijn)**
12. **Dat er voor ouders iets te kiezen blijft**
13. Dient segregatie tegen te gaan, scholen zijn afspiegeling van de wijk
14. **Ontwikkeling van locatie moet in planning woningbouw passen**
15. Tijdelijke overbrugging dient mogelijk te zijn (ook voor KO)

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Extra school

- Schaalvergroting helpt positie verstevigen van SPCO, in geval SPCO deze gunning krijgt.
- Bestaansrecht scholen met laag aantal leerlingen komt in gevaar
- Creëren van concurrentie ipv samenwerking bij conflict van voedingsgebieden
- Extra bekostiging nodig vanuit gemeente

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Extra school

Deze sheet krijgt nog nadere invulling, om de volgende redenen

- Overleg met 5.1.2.e hoe zij haar aanvraag in behandeling kan geven, is onverwachts door SPCO geannuleerd. Zou maandag 27/1 plaatsvinden

- 5.1.2.e zoeken nog zaken uit wat wij bestuurlijk met deze vraag kunnen. Feiten om rekening mee te houden:
  - Gemeente heeft geen middelen om een extra school te bekostigen (is wettelijk geldige reden)

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

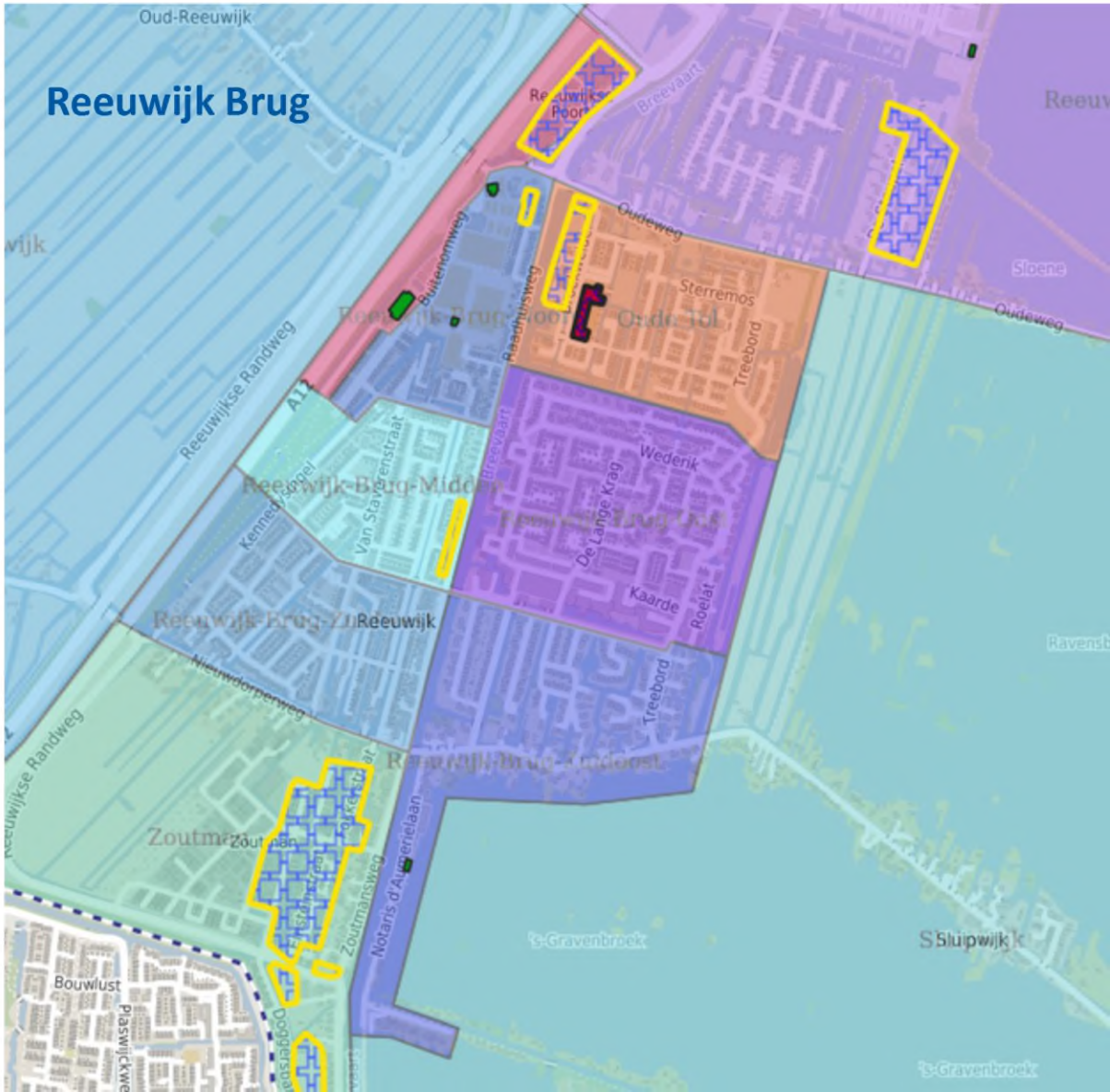
Waar moet een scenario aan voldoen (Bodegraven)?

1. **Minimaal 450 leerlingen extra accommoderen**
2. **Scholen financieel gezond: min 240 leerlingen (bodegraven)**
3. Schaalbaarheid (in de plus en in de min kunnen)
4. Samenwerking scholen en kinderopvang (inclusie, toegankelijk maar ook ruimte voor passend onderwijs)
5. **Spreiding over het gebied, daar waar de kinderen komen**
6. Multifunctionaliteit (vb CJG, huis van alles, GGD, bibliotheek, handvaardigheidlokaal 2.0 etc)
7. **Maximaal 2 scholen onder 1 dak**
8. Veilige omgeving / infrastructuur eromheen / bereikbaar (voor zowel kinderen als ouders)
9. Voldoende ruimte voor buitenruimte / plein (eventueel ook na schooltijd te gebruiken) NB: let op positionering voor omwonenden
10. Maak zorgvuldige keuze wanneer je woningen op de school plaatst (oud en jong is mooi voorbeeld)
11. **In de omgeving van groen en sport en bewegen (gymlocaties die lopend toegankelijk zijn)**
12. **Dat er voor ouders iets te kiezen blijft**
13. Dient segregatie tegen te gaan, scholen zijn afspiegeling van de wijk
14. **Ontwikkeling van locatie moet in planning woningbouw passen**
15. Tijdelijke overbrugging dient mogelijk te zijn (ook voor KO)

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Getraceerde knelpunten





Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Reeuwijk

- Doordat de populatie verder groeit, lijkt er een knelpunt te ontstaan in Reeuwijk Brug vanaf 2030.
- Van 900 naar 1.050 leerlingen in 2040 **(+150)**
- Vanaf 2032 al 1.040 leerlingen
- Hoe anticiperen op deze groei?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Verkenning

- Extra school of bestaande scholen uitbreiden?
- In geval van uitbreiding:
  - MFA verder uitbouwen? Hoever kunnen we gaan?
  - Tweede locatie van een bestaande school?
- Zijn er andere opties denkbaar?

CONCLUSIE:

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Samenvatting en vervolg

Toewerken naar een actualisatie van het IHP eind 2025, om te laten vaststellen door de raad begin 2026.

Noot[5.1.2.e] **/**[5.1.2.e] **voor**[5.1.2.e] **/Elly:**

Het is altijd een goed idee om het IHP jaarlijks of tweejaarlijks te actualiseren. Dat is beter dan elke vier jaar het wiel weer uit te vinden.

<u>Meenemen in deze actualisatie:</u>

- Hoe ziet de portfolio er nu uit en wat is de kwaliteit van de gebouwen (raad vroeg duiding aan de kwaliteitsbeoordelingen in het huidige IHP_
- Welke ambities streven we na en wat kost dat? (kostenbaten-analyse wordt nu opgesteld en kan onderdeel worden van dit IHP)
- Hoe gaan we het betalen (alternatieve financieringsvormen)

Zo kan alles onder deze paraplu bij elkaar komen.



From: "Postbus 'gebiedsontwikkeling'"
Sent: Mon, 21 Jul 2025 08:37:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Aangevuld Reactieformulier Informatievond Vromade 17 juli 2025

Voor jullie naar aanleiding informatieavond Vromade

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 15:51
Aan: Postbus 'gebiedsontwikkeling' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @5.1.2.e
Onderwerp: Aangevuld Reactieformulier Informatievond Vromade 17 juli 2025

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @5.1.2.e Ontdek waarom dit belangrijk is

*** Ter aanvulling op onze vorige mail hebben we nog een opmerking toegevoegd over de weg Vromade die in de scenario's lijkt te vervallen. Onze vorige mail mag weg. ***

Aan de leden van het projectteam,

Als bewoners van 5.1.2.e reageren we graag nav de Informatieavond.

De uitnodigingsbrief kwam een week voor de informatiebijeenkomst. Voor ons was dat erg laat. We vinden het belangrijk dat de communicatie met de omwonenden voorafgaand aan plan- en besluitvorming tijdig gepland en gecommuniceerd wordt.

Op verzoek van 5.1.2.e van BDP volgen hieronder in steekwoorden onze plus- en minpunten en beelden bij de toekomst.

<u>Plus-punten huidige situatie</u>
- veel groen
- veel privacy en licht door groen en laagbouw scholen
- verkeersluw (afgezien van breng- en haaltijden)
- laagbouw scholen
- rust in weekenden en schoolvakanties
- geen weg voor doorgaand verkeer
- gezellige sfeer door de 3 basischolen met schoolpleinen, veel spelende kinderen
- winkelcentrumpje in de buurt

<u>Min-punten huidige situatie</u>
- door geen stoep voor ons huis af en toe parkeeroverlast bij breng- en haaltijden school
- straat en toegangsroute 'diep in de wijk' niet berekend op zoveel verkeer bij brengen en halen
- voetpad wordt vaak gebruikt als fietspad
- voetballen tot diep in de nacht op kunstgrasveld bij Vogelnest is overlastgevend
- vuurwerkoverlast door jongeren rond de scholen idem
- op Lijster en Merel staat het vaak erg vol met auto's waardoor hulpdiensten zoals een brandweerauto richting bijv. Leeuwerik er nauwelijks doorheen kunnen.

<u>Toekomst bezien vanuit onze woning</u>
- behoud robuuste groenstructuur is belangrijk, ook rekening houdend met klimaatverwachtingen (water/droogte, warmte e.d.)
- betere en veilige inpassing van het fietsverkeer

- blijvend niet parkeren aan onze kant van de straat, ook gegeven opritten
- bebouwing tegenover ons huis niet hoger dan twee lagen (laag langs de randen)
- zorg voor een plek waar jongeren kunnen hangen zonder overlast voor de buurt
- in plan 100 (!!) woningen extra + bestaande functies leidt tot veel extra verkeer en parkeerdruk
- toegangsroute naar eventuele nieuwe woningen en/of extra voorzieningen kan niet via de Leeuwerik. Dat zou dan via de Lijster en de Merel moeten en daar staat het nu al vaak erg vol met auto's
- de weg Vromade, die de Cortenhoeve verbindt met de Boesemsingel komt in de drie scenario's niet meer voor, terwijl er veel nieuwe bebouwing getekend staat langs de Leeuwerik. Betekent dit een forse toename van de verkeersdruk voor Lijster, Merel en Leeuwerik? Dat lijkt ons niet acceptabel.
- verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten verdienen extra aandacht
- energieinfrastructuur toekomstbestendig maken (opwekking, opslag e.d.)

<u>Verplaatsen van functies</u>
- is het mogelijk de sporthal (en evt. een of meer scholen) naar Weideveld te verplaatsen?

Mochten er vragen zijn , we zijn graag bereid het bovenstaande toe te lichten.
Fijn als u de ontvangst van deze mail bevestigt.

Hartelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e)
5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e
5.1.2.e Bodegraven

From: '5.1.2.e" on behalf of "5.1.2.e"
Sent: Thu, 10 Apr 2025 15:21:42 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Afstemmingsoverleg voorzieningenonderzoek

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:19
Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Afstemmingsoverleg voorzieningenonderzoek
Tijd: donderdag 17 april 2025 12:00-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Vergaderkamer 3

Beste allen,

Team economie is momenteel een bureau aan het selecteren voor het uitvoeren van het voorzieningenonderzoek naar winkels en horeca. We hebben nu een goed beeld van hoe we dit willen gaan aanvliegen. Daarbij is het mogelijk om Vromade als een focusgebied te nemen, vanwege de te maken gebiedsvisie. Daarnaast willen we een goede aansluiting van ons onderzoek met het kwalitatieve voorzieningenonderzoek Fase 2 waar 5.1.2.e mee start. We begrijpen dat dit onderzoek ook de focus op Vromade wil leggen. Gisteren in de omgevingstafel is daarom besloten een overleg met elkaar in te plannen om te kijken hoe de lijntjes bij elkaar kunnen komen.

Groet,
5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 370 084 183 518

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

+31 20 708 6317,,258672249# Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 23 Oct 2025 15:55:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Brief aan de raadsleden – aanvullende scenario's VvE De Vromade
Attachments: Scenario 4_Huidige bewoners centraal_slim vernieuwen zonder verplaatsen.docx, Scenario 5 _Samen bouwen aan een toekomstbestendige wijk met respect voor de omgeving.docx, Scenario 6_Wijk in balans_moderniseren met nieuwe functies en verbindingen.docx, Scenario 7 – "Ruimte voor leren, wonen en ontmoeten".docx

Ha 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
Zie onderstaand. Pakken jullie dit op of ben ik bij jullie niet aan het juiste adres?
5.1.2.e

Van: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 12:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Brief aan de raadsleden – aanvullende scenario's VvE De Vromade

Beste collega's,

Deze mail met bijlagen is ingeboekt als ingekomen stuk voor de gemeenteraad en stel ik hierbij in handen van het college.

Pakken jullie deze verder op? 5.1.2.e heeft zich ook aangemeld voor de inspraakraad van 12 november om deze brief toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

M (5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 19:29
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >; 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Onderwerp: Brief aan de raadsleden – aanvullende scenario's VvE De Vromade

Geachte griffie,

Namens de bewoners en de Vereniging van Eigenaren (VvE) De Vromade in Bodegraven willen wij u vriendelijk verzoeken om de bijgevoegde brief en scenario's door te sturen aan alle raadsleden van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

De VvE De Vromade heeft, naast de drie gemeentelijke scenario's, vier aanvullende scenario's (scenario 4 t/m 7) opgesteld. Deze scenario's zijn bedoeld als praktisch uitvoerbare, economisch haalbare en milieubesparende alternatieven die recht doen aan zowel de gemeentelijke ambities als de belangen van bewoners en ondernemers in het gebied.

Onze voorstellen laten zien dat behoud, renovatie en gefaseerde vernieuwing een reëel en duurzaam perspectief bieden, met minder CO_2-uitstoot, lagere maatschappelijke kosten en meer draagvlak bij direct betrokkenen.

Wij vinden het belangrijk dat deze vier bewonersscenario's evenwichtig worden meegenomen in de verdere planvorming en besluitvorming over de herontwikkeling van het gebied op en rondom De Vromade.
Op die manier kan de raad beschikken over een volledig en zorgvuldig beeld van alle haalbare mogelijkheden.

Voor vragen of een nadere toelichting op de inhoud van de scenario's staan wij uiteraard graag tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage:

1. Scenario's herontwikkeling De Vromade (bewonersversies 4 t/m 7)

From: "5.1.2.e
Sent: Thu, 18 Sep 2025 08:37:52 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: CJG/JGZ Bodegraven

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e eerder heeft 5.1.2.e gedeeld dat er op de Vromade een pand leegstaat waarvoor meerjarig een huurder wordt gezocht. Ik heb de optie voorgelegd bij HECHT omdat zij naar een nieuwe locatie zoeken voor het uitvoeren van de taken rondom CJG/JGZ in de kern Bodegraven.
Zij zijn wel te spreken over dit pand. Het behoeft wel een interne verbouwing om voor hen bruikbaar te worden.
Ik deel deze informatie met jullie ter kennisname. Maar ik heb daaraan gekoppeld ook een aantal vragen waarvan ik hoop dat jullie daar antwoord op hebben.

BR
BR
BR
Wanneer HECHT zich vestigt op de Vromade ligt het dan ook in de rede dat hun vestiging meegenomen wordt in de plannen tot herinrichting van De Vromade in de komende jaren? Wat gebeurt er in de planvorming met het pand van de voormalige apotheek?
Kunnen jullie hier iets over zeggen?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2410 AK Bodegraven
Mobiel: 5.1.2.e
Algemeen nummer: 0172 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @ggdhm.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 14:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @wijzijnhecht.nl>
Onderwerp: RE: CJG/JGZ Bodegraven

Ha 5.1.2.e

Prima we zullen jouw advies opvolgen. 5.1.2.e heeft momenteel nog vakantie en begint volgende week weer. Hoe pakken wij aan om een eventuele verbouwing te laten offreren? Moet dit met jullie prefered partners?

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Hecht | GGD Hollands Midden
M 5.1.2.e **| E** 5.1.2.e @ggdhm.nl

Hecht bestaat uit GGD Hollands Midden, RAV Hollands Midden, GHOR Hollands Midden en het Zorg- en Veiligheidshuis Hollands Midden.

.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 14:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @ggdhm.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @wijzijnhecht.nl>
Onderwerp: RE: CJG/JGZ Bodegraven

BR

BR wel

BR

Hou me op de hoogte van de voortgang op de Vromade. Wat is jullie volgende stap?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2410 AK Bodegraven
Mobiel: 5.1.2.e
Algemeen nummer: 0172 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @ggdhm.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 12:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @wijzijnhecht.nl>
Onderwerp: RE: CJG/JGZ Bodegraven

Beiden

Begrijpelijk dat er financiële middelen moeten worden aangevraagd. Het aantal M2 lijkt goed, echter moeten er spreekkamers komen en een ruimte waar administratie kan worden gedaan (als er ook CB is). Het moeten in ieder geval 4 spreekkamers worden.

Plek is erg goed!

BR [redacted]

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Hecht | GGD Hollands Midden
M 5.1.2.e **| E** 5.1.2.e @ggdhm.nl

Hecht bestaat uit GGD Hollands Midden, RAV Hollands Midden, GHOR Hollands Midden en het Zorg- en Veiligheidshuis Hollands Midden.

.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 15:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @wijzijnhecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @ggdhm.nl>
Onderwerp: RE: CJG/JGZ Bodegraven

Financiële ruimte is precair. We zullen om middelen moeten vragen. Tegelijkertijd zitten we juist in dit moment in de fase van najaarsnota en begroting. Dus goede moment om direct mee te nemen….

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2410 AK Bodegraven
Mobiel: 5.1.2.e
Algemeen nummer: 0172 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @wijzijnhecht.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 15:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @ggdhm.nl>
Onderwerp: RE: CJG/JGZ Bodegraven

Goedemiddag 5.1.2.e

Het zou qua vierkante meters perfect zijn. Echter zal het misschien nodig zijn aanpassingen te doen. Voor de oogtest hebben we minimaal 5.5 meter nodig. Diagonaal mag ook, maar dan zouden we op locatie moeten kijken of dat uitkomt. Verder is er ook in elke kamer watervoorziening nodig om de handen te kunnen wassen.

@5.1.2.e, zie jij het zitten om even een kijkje te nemen? Zo ja wil jij dan iets inplannen voor na mijn vakantie?

@5.1.2.e is er eventueel financieel ruimte om wat aanpassingen te laten doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Hecht | Centraal Ondersteunende Diensten
T 088 – 308 40 80 | **M** 5.1.2.e | **E** 5.1.2.e@wijzijnhecht.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 10:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@ggdhm.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijzijnhecht.nl>
Onderwerp: CJG/JGZ Bodegraven

Beste beiden, ik kreeg via een collega een tip over een pand dat vrij is voor verhuur. Ik stuur m aan jullie door als optie om te overwegen. Wij dachten zelf dat het pand te klein zou zijn voor jullie maar laten dat oordeel ook graag bij jullie. Laat mij weten hoe jullie de locatie zien.
Bedrijfspand te huur: Vromade 2 2411LG Bodegraven - Vastgoed Nederland

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2410 AK Bodegraven
Mobiel: 5.1.2.e
Algemeen nummer: 0172 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

LET OP: Deze mail is afkomstig van buiten Hecht. Wees alert bij het openen van bijlagen, klikken op links en scannen van QR-codes.

LET OP: Deze mail is afkomstig van buiten Hecht. Wees alert bij het openen van bijlagen, klikken op links en scannen van QR-codes.

LET OP: Deze mail is afkomstig van buiten Hecht. Wees alert bij het openen van bijlagen, klikken op links en scannen van QR-codes.

From: "5.1.2.e "
Sent: Sat, 12 Jul 2025 11:08:21 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Concept behoefteonderzoek detailhandel en horeca - fase 1
Attachments: Fase 1 - Stec Groep 25.092 - Behoefteonderzoek detailhandel en horeca Bodegraven Reeuwijk.pdf, Gesprek over Vromade - Stec, Gemeente, BDP 10.7.25.docx

Wil je deze met de projectgroep delen. BVD 5.1.2.e
Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, July 10, 2025 7:48:47 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @stec.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stec.nl>; 5.1.2.e @stec.nl <5.1.2.e @stec.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Concept behoefteonderzoek detailhandel en horeca - fase 1

Beste allen,

Nogmaals dank voor het gesprek van vanochtend. Bijgevoegd het Fase 1 Rapport van Stec Groep met daarin de verdieping op Vromade. Zoals vanochtend besproken is dit nog aangevuld met:

- Tussenstap 2032 in tabel 7/8 (DPO) met stukje contextuele toelichting.
- Contextuele toelichting over belang van de kleine (zelfstandige) spelers in detailhandel ten opzichte van grote partijen (bovenaan pagina 18).

Vanuit economie gezien biedt het een duidelijk potentieel programma, wat aansluiting vindt bij de huidige uitgangspunten binnen project Vromade. Lees het rapport vooral goed door. Zoals gezegd kunnen jullie desgewenst hierop schriftelijk reageren of kunnen we nogmaals een overleg inplannen mocht hier verderop in het proces behoefte aan zijn.

Ook bijgevoegd een beknopt gespreksverslag met wat highlights hetgeen we besproken hebben.

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e ;@stec.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @stec.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @stec.nl>
Onderwerp: RE: Concept behoefteonderzoek detailhandel en horeca - fase 1

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de bijlage vinden jullie de aangepaste versie van het behoefteonderzoek detailhandel en horeca (fase 1). Hierin zijn bijna alle opmerkingen verwerkt uit jullie document en de bijeenkomst van vanmorgen. We hebben een aantal stukken voorzien van extra duiding. Ook hebben we een aantal relevante trends en ontwikkelingen toegevoegd (hoofdstuk 3). Dit helpt om sommige zaken in perspectief te plaatsen.

Verder staan er nog wat punten open, zoals de verdieping op het kernwinkelgebied en de volledige lijst met winkels, horecazaken en leegstaande panden. Dit werken we uit in fase 2!

Zouden jullie het stuk willen delen met projectgroep Vromade?
Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e
stec groep
postbus 217
6800 ae arnhem
026 - 7514100 / 5.1.2.e
5.1.2.e **@stec.nl**
www.stec.nl

Wilt u op de hoogte blijven van Stec Groep? Volg ons via LinkedIn.

Gesprek over Vromade | Stec (5.1.2.e / 5.1.2.e), Gemeente (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e), Bureau BDP (5.1.2.e) | 10.7.2025

- Het *verzorgingsgebied* in dit voorzieningenonderzoek kan afwijken van het *plangebied* in de gebiedsvisie Vromade. Er kan daardoor verschil zijn in inwonersaantallen waarop berekeningen zijn gebaseerd. Dit hoeft niet bezwaarlijk te zijn, omdat het voorzieningenonderzoek en de stedenbouwkundige gebiedsvisie andere uitgangspunten hanteren.

- 5.1.2.e vraagt of er rekening is gehouden met randvoorwaarden als parkeren en gemak. 5.1.2.e licht toe dat er gekeken is naar dit soort effecten, bijvoorbeeld bij het bepalen van het verzorgingsgebied.

- 5.1.2.e vraagt tot hoe ver je kunt schommelen met de groei in m2. Stel dat er maar 2800m2 groei kan zijn (i.p.v. huidige uitgangspunt 2900m2) en toevoeging kleine detailhandel niet mogelijk is? 5.1.2.e licht toe dat de supermarkt de belangrijkste trekker voor het gebied is. Die zorgt voor een aanzuigende werking. De rest profiteert daarvan. Een belangrijk uitgangspunt is daarom dat de supermarkt een markconforme afmeting heeft. Andersom profiteert de supermarkt ook van z'n 'gezonde buurman'. Er zijn nu best wat redenen om naar Vromade te gaan, denk ook aan de sporthal e.d.. 5.1.2.e benadrukt het belang om te beredeneren vanuit kansen. Daarvoor kijken welke partijen goed gedijen met elkaar. Daarbij hoef je niet van het maximum uit te gaan. 5.1.2.e geeft aan dat het begrijpelijk is dat stedenbouwkundig ook bepaalt wat kan, maar de wisselwerking van voorzieningen is heel belangrijk. Als je bij de supermarkt ver onder de 1500 wvo gaat zitten, versterkt dit niet je wijkcentrum. Daar toch minimaal wel 1400 wvo nodig. Als je klein beetje beknibbelt op de supermarkt, hebt je wel wat meer (speel)ruimte voor andere detailhandel.

- 5.1.2.e vraagt waarom we niet gelijk gaan voor één afmeting voor de supermarkt in plaats van bandbreedte 1200-1500. 5.1.2.e licht toe dat de bandbreedte aangeeft wat minimaal nodig is voor een goed aanbod en maximaal om (in de toekomst) goed te blijven functioneren, maar zonder concurrerend te zijn voor centrum Bodegraven. Gelet op toekomstige ontwikkeling in het supermarktlandschap is het niet vreemd om de maximale bandbreedte aan te houden. 5.1.2.e geeft aan dat deze bandbreedte prima is voor een supermarkt in Vromade. Vergt een keuze hoe je ermee wilt omgaan in je planontwikkeling. Bij maximaal is gekeken dat het geen bedreiging vormt voor het centrum. Aldi en AH hebben ongeveer hetzelfde formaat. De (bestaande) koopstromen blijven in stand binnen deze bandbreedte. Rialto heeft in hun gesprek met Stec laten weten waarschijnlijk niet gelijk voor maximaal te gaan, maar voor een ingroeimodel. De effecten om voor de maximale supermarkt te gaan zijn acceptabel. 5.1.2.e geeft aan dat de cijfers in dit rapport leidend zijn t.o.v. de Supermarktstructuur (wat al 5 jaar oud is en dit jaar afloopt). Daarin staat voor Vromade nog 1250. Dat raakt aan de minimale bandbreedte in het rapport van Stec. Economisch gezien willen we voor maximaal haalbare m2 voor de supermarkt gaan.

- Uit de benchmark van een gemiddeld buurtcentrum blijkt wat de gemiddelde omvang is voor units voor de retail/horeca/diensten 5.1.2.e In geval van een kapper is dat bijvoorbeeld gemiddeld 50m2. 5.1.2.e adviseert de omvang van de supermarkt vast te leggen, zodat die daarna niet groter kan groeien. En voor andere detailhandel wel flexibiliteit te behouden voor de unitafmeting.

- Stec voegt in het rapport toe:
    - Tussenstap 2032 in tabel 7/8 (DPO) met stukje toelichting/ context.
    - Stukje toelichting over belang van de kleine (zelfstandige) spelers in detailhandel ten opzichte van grote partijen.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 21 Oct 2025 15:31:05 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Concept Voorwoord bij de visie Vromade

Ter beoordeling

Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:51
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Concept Voorwoord bij de visie Vromade

Ter goedkeuring:

Mvg 5.1.2.e

Voorwoord

Met trots presenteren wij deze ontwikkelvisie Vromade voor het gebied Vromade/Broekvelden dat het hart vormt van de wijk Bodegraven-zuid, een plek waar wonen, leren, werken en ontspannen samenkomen. Het gebied heeft een unieke, centrale positie en vervult al decennialang een belangrijke rol voor de wijk en haar bewoners. Juist daarom is het van groot belang dat we met elkaar werken aan een toekomstgerichte koers waarin bestaande kwaliteiten worden behouden én versterkt.

De wereld om ons heen verandert in hoog tempo. De opgaven waar wij als stad voor staan – op het gebied van wonen, werken, leren, energie en klimaat – vragen om een doordachte, samenhangende aanpak. Deze ontwikkelvisie geeft een samenhangend antwoord op die actuele opgaven. Ze schetst een koers voor een levendige, inclusieve buurt waar mensen graag wonen, werken, leren en elkaar ontmoeten. Met deze gebiedsvisie zetten wij een belangrijke stap naar een toekomstbestendige, leefbare en inclusieve wijk waarin mens, natuur en economie elkaar versterken.

Centraal in de visie staan een aantal duidelijke bouwstenen. We behouden en versterken de maatschappelijke voorzieningen en sportfuncties die het gebied zijn sterke identiteit geven. We voegen woningen toe in een gezonde en groene leefomgeving, met aandacht voor klimaatadaptatie, biodiversiteit en een prettig verblijfsklimaat. Onderwijs en kinderopvang worden samengebracht in één modern en duurzaam gebouw. Het winkelcentrum wordt een groen hart: een plek die verbindt, uitnodigt en inspireert. We koesteren de bestaande diversiteit van functies en voegen waar mogelijk nieuwe toe, zodat er een dynamische buurt ontstaat waar iedereen zich thuis kan voelen. Een buurt waar kinderen dichtbij huis kunnen leren en spelen, waar ondernemers kansen vinden, en waar bewoners te voet of op de fiets alle dagelijkse voorzieningen kunnen bereiken. Parkeren organiseren we zoveel mogelijk aan de randen, zodat de openbare ruimte echt voor mensen is. Alle functies worden ruimtelijk geïntegreerd en in samenhang beschouwd, met als doel een duurzame, inclusieve en leefbare omgeving te creëren.

Deze ontwikkelvisie is niet het eindpunt, maar het begin van een gezamenlijke reis. Een richtinggevend kader dat ruimte biedt voor verdere uitwerking en samenwerking met bewoners, ondernemers, instellingen en partners. Samen werken we aan een toekomstbestendige wijk: robuust, groen, inclusief en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Zo bouwen we stap voor stap aan een plek die niet alleen vandaag goed functioneert, maar ook klaar is voor de generaties van morgen.

Dirk-Jan Knol

From: "Dirk-Jan Knol"
Sent: Fri, 10 Oct 2025 15:08:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e @sportengemeente.nl" <5.1.2.e @sportengemeente.nl>
Subject: Fw: Contactgegevens

5.1.2.e

Ik kreeg een presentatie van 5.1.2.e gericht op integrale aanpak mbt maatschappelijk vastgoed en onderwijs. Op mijn vraag of BDP hiervan ook op de hoogte is, werd niet bevestigend geantwoord. Kun jij contact opnemen met 5.1.2.e om het Vromade project met hem te bespreken en te vragen welke koppelkansen dit biedt.

Dirk-Jan

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @sportengemeenten.nl>
Verzonden: vrijdag, oktober 10, 2025 1:58 PM
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Contactgegevens

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @sportengemeenten.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Een goede middag Dirk-Jan,

Hierbij mijn contactgegevens.
Ik kom lokaal graag in gesprek.

Fijn weekend (alvast)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Postbus 16268, 2500 BG Den Haag; Bezoekadres: Nassaulaan 12, Den Haag
Telefoon: 070 373 80 53

Mail: 5.1.2.e @sportengemeenten.nl; mobiel: 5.1.2.e



From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 12 Mar 2025 08:56:33 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Definitief: Presentaties Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik geef het op. Hiermee mist 5.1.2.e in mijn ogen 2 dingen: de laatste presentatie en het feit dat deze hele exercitie gelopen wordt om haar te ontlasten. Ik laat het los en aan jou over.

Groet
5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 21:22
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Voorlopig: Definitief: Presentaties Vromade
Tijd: maandag 17 maart 2025 09:30-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Kan tot max 1 uur maar dat had ik al doorgegeven..

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Mar 2025 13:56:55 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: financiële strategie Sportvoorzieningen Vromade

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 10:10
Aan: Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: financiële strategie Sportvoorzieningen Vromade

Beste Elly,

In de voorbereiding van de visieontwikkeling van het project Vromade/WC Broekvelden zijn we bezig met de selectie van een Stedenbouwkundig bureau.
Ik wil graag met jou oriënterend in overleg over de randvoorwaarde/programma van uitgangspunten voor de ontwikkeling van de nieuwe sportlocatie.
In de uitvraag voor de eerste selectie hebben we alleen aangegeven dat deze in de visie als gelijkwaardig moet worden meegenomen. Ik ben nu de volgende stap aan het voorbereiden mbt het programma van eisen. Uit de interne gesprekken met 5.1.2.e exploitant sporthoeve, 5.1.2.e sport, 5.1.2.e vastgoed en 5.1.2.e
Heb ik met de daaruit ontvangen informatie over sportaccommodatie beleid en het onderzoek naar voorzieningen geen uitsluitsel kunnen vinden over de onderbouwing van een programma van eisen vanuit beleid.
Voor de ontwikkelvraag probeer ik nu vast testellen wat het uitgangspunt moet zijn of welke acties er nog moeten worden uitgezet. Ik stem dit af met mijn ambtelijk opdrachtgever 5.1.2.e en Bestuurlijk opdrachtgever Dirkjan Knol.
Ik loop nu vervolgens direct aan tegen het financieringen vraagstuk en zou graag met jou in een oriënterend gesprek bespreken op welke wijze jij graag zou zien hoe ik dit vraagstuk mbt sport en financiering aanpak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

From: "Griffie Bodegraven-Reeuwijk"
Sent: Mon, 20 Oct 2025 12:02:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Haalbaarheidsonderzoek

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben op zoek naar een antwoord op onderstaande vraag vanuit de raad. Kunnen jullie hierbij helpen?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 15:22
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek

Beste Griffie,

Ruim twee jaar geleden heeft Jan Leendert aangekondigd een haalbaarheidsonderzoek te gaan uitvoeren met Rialto Vastgoedontwikkeling over de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden (Vromade). Ik kan dat onderzoek niet vinden. Zou je kunnen uitvinden of dit bestaat? Een ambtenaar met voornaam 5.1.2.e is hierbij betrokken.

Groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 3 Jun 2025 10:06:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e

Laatst kreeg ik een mail van 5.1.2.e zie hieronder, over de Lokale Inclusie Agenda en hoe dit een rol speelt/ kan gaan spelen in de herontwikkeling van Vromade.
Kan jij daar meer over vertellen?

Ik hoor het graag en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 13:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @inclusionlab.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @inclusionlab.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: herontwikkeling Vromade

Beste 5.1.2.e

op dit moment ben ik met een aantal mensen bezig met de Lokale Inclusie agenda. Dus dat mensen mee kunnen doen aan onze samenleving.

Uit de LIA themagesprekken blijkt dat inwoners en belangengroepen het van groot belang vinden dat de herontwikkeling van de Vromade Inclusie Proof wordt. Nu is er de kans om een herontwikkelingsgebied optimaal aan te laten sluiten bij de wensen en bouw wettelijke bepalingen rond inclusie.

Daarom zou ik je willen uitnodigen om op korte termijn een gesprek aan te gaan met twee deskundigen op dit gebied. dit zijn voor het inclusieproces twee ingehuurde specialisten. 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zou jij daar voor openstaan of de projectleider? Het biedt de kans om van de Vromade de meest inclusie vriendelijke herontwikkelingsgebied te maken van onze gemeente. Is hier tot nu toe rekening mee gehouden? Overigens is op basis van het VN verdrag van de Rechten van de mens en de daaronder liggende verdragen het een verplichting voor een gemeenten om hier rekening mee te houden.

Ik weet dat ook de Adviesraad Sociaal domein hier wel meer over zou willen weten..

Ik zet 5.1.2.e en 5.1.2.e even in de c.c.

Ik hoor graag wat je hier van vindt.

Vr. groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Jan 2025 12:08:09 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Info Jaarekening
Attachments: Hoofdstuk.3 economie_invulling SAL.docx

Ha 5.1.2.e

We moeten voor 3 feb iets aanleveren voor Vromade. Even samen naar kijken?

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 11:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Info Jaarekening

Hoi 5.1.2.e zie de vraag van 5.1.2.e
Die is voor mij een stuk lastiger te beantwoorden dan jij dat kan. Ben bang dat ik geen compleet beeld heb hiervoor.
Zou jij dat stukje willen schrijven?
Gaat over acties afgelopen jaar voor Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 17:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Info Jaarekening

Dag 5.1.2.e

Zie hierbij mijn invulling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 - 522 331
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 08:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Info Jaarekening

Collega's,

Ik ben schrijfleider voor de Jaarrekening 2024. Verslaglegging gaat dit jaar aan der hand van gerichte vragen. Zouden jullie voor het hoofdstuk economie de volgende vragen kort willen beantwoorden en naar mij mailen

11. 5.1.2.e
12. 5.1.2.e
13. 5.1.2.e
14. 5.1.2.e
15. 5.1.2.e

Dit graag voor 3 februari.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tel: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 2 Jul 2025 11:23:07 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Input Sociaal Domein/Sport voor Vromade
Attachments: Handboek inrichting CJG locaties - Hecht Hollands Midden - Versie 2.2.pdf

Hoi 5.1.2.e

Hierbij input van 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 15:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Input Sociaal Domein/Sport voor Vromade

Hoi 5.1.2.e

Hierbij nog de input vanuit het sociaal domein voor project Vromade. Wat betreft de maatschappelijke voorzieningen zijn er de volgende wensen:

- De ontwikkeling van een talentencentrum. Dit project wordt door SAM Welzijn uitgevoerd en behelst het begeleiden van inwoners naar werk of vrijwilligerswerk. De benodigde ruimte is 100 m2.
- Ruimte voor het lokale Centrum voor Jeugd en Gezin. Het CJG zit nu vlakbij station Bodegraven, maar de locatie is verouderd en brandgevaarlijk. De benodigde ruimte voor een nieuwe locatie is 300 m2. In de bijlage kan je ook een handboek vinden met daarin de ruimtelijke vereisten voor een CJG-locatie.

Vanuit het domein sport zijn er de volgende ontwikkelingen:

- Volleybalvereniging VSTS is op zoek naar een nieuwe locatie, aangezien zij weg moeten van hun huidige locatie (groene zoom). Zij hebben behoefte aan twee beachvolleybalvelden. Per veld gaat het om 308m2 aan ruimte (in overleg zou dit iets minimaler ingericht kunnen worden). Daarnaast zou een toilet ook erg fijn zijn. Graag zie ik dit meegenomen worden in het buiten(sport)programma. De beachvolleybalvelden kunnen dan natuurlijk ook openbaar gebruikt worden. Omdat VSTS per volgend jaar als op zoek is naar een nieuwe locatie, zou het fijn zijn als er bij Vromade tijdelijk iets ingericht kan worden.

Zou jij deze input willen meenemen in het overleg met het kernteam?

Dankjewel alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Telefoon: 5.1.2.e
Mobiel: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Website: www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 4 Jun 2025 10:35:29 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Invulling college advies

5.1.2.e wil je aub meelezen mbt de bedachte fasering van het onderwijs en de relatie met onze faseringsopgave Vromade.
Anders even samen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 09:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Invulling college advies

Hoi Allemaal,

Hierbij de voorzet van 5.1.2.e Wat hier nog gecheckt moet en/of aangevuld zijn de consequenties per project in tijd/geld/kwaliteit voor het geschetste scenario.
Ik hoop dat je die al in beeld gebracht hebt en die morgen kan aanvullen, zie ook de matrix die 5.1.2.e aan het de dummy collegevoorstel toegevoegd heeft.
20250527 Concept collegeadvies gebiedsontwikkelingen.docx

Update Planning
Om 24 juni duidelijkheid te hebben, hebben we vanaf 17 juni collegebesluit teruggerekend naar nu. Dan komen we op:

17 juni	B&W besluit IHP/Projecten
10 juni	stukken naar Qteam
9 juni	(PoHol Elly/DJ), aanpassen stukken
5 juni	Eindversie afwegingsmemo / collegenota voor Poho
28 mei	Concept afwegingsmemo / collegenota (dag voor hemelvaart!)
di 3 juni	***Teamoverleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e over Concept collegenota***
t/m 28 mei	**Consequenties in beeld brengen voor afwegingsmemo / teksten voor Concept collegenota schrijven**

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

5.1.2.e Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 17:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Invulling college advies

Hai allen, zoals beloofd zou ik vanmiddag nog extra tijd besteden aan het college advies. Bijgaand het resultaat. Ik heb ervoor gekozen om dit niet toe te voegen in het bestaande document, omdat ik dat document met alle opmerkingen lastig leesbaar vond. Ik heb getracht er een samenhangend en integraal geheel van te maken. Kijk graag mee of het is gelukt. Hoewel we de uitkomst van de berekeningen nog niet hebben, heb ik in ieder geval vanuit onderwijshuisvesting de voorkeurssituatie als advies opgenomen. We kunnen altijd weer schuiven als de berekeningen anders uitwijzen. En uiteraard kan ik als buitenstaander niets zeggen over de gebied ontwikkelingen. Daar heb ik een aanname gedaan uit de stukken van 5.1.2.e Dat zal 5.1.2.e verder moeten corrigeren, als hij de lijn in mijn tekstvoorstel onderschrijft.

Volgt er nog een moment dat we dit met elkaar doornemen?

gr, 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 23 Sep 2025 19:45:36 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden
Attachments: DEF 24-10-8 memo Didam.pdf

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Tuesday, October 22, 2024 11:43:02 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden

5.1.2.e wil je deze doornemen en terugkoppelen.
Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 13:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden

5.1.2.e

Bij deze, ik verneem graag jullie zienswijze.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +31 (0) 73 – 208 00 49
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e "
Sent: Sun, 11 May 2025 23:46:05 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Fw: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Friday, May 9, 2025 10:16:25 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Hoi 5.1.2.e
Ik denk dat het niet anders kan. Miss dat er bij westland eens een regulier overleg uitvalt en dan kan ik aanhaken maar dat is dna ad hoc en voor nu niet in te plannen. Dus dan moeten we het maar doen met wat wel kan.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thursday, 8 May 2025 12:24
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

5.1.2.e dit is een lastig dilemma. Het is onmogelijk om alle agenda's gelijk te krijgen. Ik heb met BDP gesproken en mijn voorstel is om op bv woensdag voor de geplande overleggen ervoor een teams moment (max 1 uur) te plannen om met jou af te stemmen. En vervolgens natuurlijk in bila's het lijntje kort te houden.
Kan jij je hier in vinden?
Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 12:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Ha 5.1.2.e

Dat wordt lastig inderdaad. Ik neem het mee naar het werkoverleg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 10:18
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Hoi 5.1.2.e
Ik werk op donderdagen niet voor Bodegraven en het tijdstip van de kernsessies komt ook niet echt handig uit om tussendoor aan te kunnen sluiten vanwege reguliere overleggen in Westland. Hoe gaan we hier mee om? Wat is handig..

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Wednesday, 30 April 2025 11:03
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>;5.1.2.e <mgeenen@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e @BDP.com;5.1.2.e @bdp.com;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
Subject: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Beste collega's,

Dinsdag 29 april jl. heeft de eerste kernteamsessie plaatsgevonden voor de gebiedsontwikkeling: Winkelcentrum Broekvelden – Vromade.
Voor dit project is jullie expertise van belang vanuit de verschillende disciplines binnen en buiten de gemeente.

- Deze kernteamsessies zullen worden ingepland op **donderdagen van 10:00 – 12:00.**
- Dit kan zowel digitaal- extern of vanuit de gereserveerde ruimte.
- Op verzoek graag aansluiten als jouw vakgebied op de agenda staat.

Alvast bedankt en we zien jullie dan, op één van de kernteamsessies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 21 Aug 2025 11:18:52 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Let op!: planning gesprekken Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wil jullie kijken naar onderstaande reactie van 5.1.2.e ?

Dank!

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 10:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Let op!: planning gesprekken Vromade

Hi 5.1.2.e

Ik zie mezelf staan bij 'sport beheer'. Klopt niet denk ik?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 15 augustus 2025 12:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <sreijs@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Let op!: planning gesprekken Vromade
Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Het project Vromade bevindt zich in een cruciale fase en namens 5.1.2.e doe ik een dringend verzoek aan alle deelnemers van dit project:

In week 37 en 38 zijn door 5.1.2.e) overleggen gepland voor een definitieve afstemming van de uitgangspunten per discipline. Gezien de strakke planning die er is om nog dit jaar tot besluitvorming te kunnen komen wil ik eenieder vragen om in jouw agenda ruimte te maken voor de met jou geplande afspraak en goed met 5.1.2.e af te stemmen als je écht niet kan. Het is van groot belang dat deze overleggen in de geplande periode plaatsvinden. Hierna is namelijk nog ruimte om een laatste check te laten plaatsvinden en zijn eventuele aanpassingen nog mogelijk. Op basis van de in deze gesprekken vastgelegde informatie wordt het definitieve visiedocument opgesteld en is de tijd op. Het is namelijk de bedoeling dat de visie ter besluitvorming aan college en raad wordt voorgelegd in december.

Eind dit jaar besluitvorming is van belang omdat:

1. Afstemming prioritaire projecten college en verzoek van wethouder DJ Knol
2. De communicatie naar de omgeving/belanghebbenden is hier op gericht
3. De laatste mogelijkheid van besluitvorming in de raad voordat het in de verkiezingsmodus gaat
4. Het budget is toereikend tot eind dit jaar
5. De opdracht met de externe partij eindigt en is maximaal benut
6. De opdracht en inhuur van mij eindigt in principe

Wat gaat er mis als er vertraging optreedt?:

1. In de afronding van de collegeperiode kan deze niet worden opgenomen als gerealiseerd
2. Alle belanghebbenden zullen ontevreden zijn, hetgeen zal worden uitgemeten in de pers
3. Het project kan onderdeel worden van de verkiezingscampagne waardoor de besluitvorming controversieel kan worden verklaard en pas eind 2026 mogelijke nieuwe beweging mogelijk is
4. Er kan geen nieuw budget beschikbaar gesteld worden en het project blijft liggen tot nadere besluitvorming
5. Er is geen externe expertise meer beschikbaar voor uitleg en vormgeving
6. Er is geen capacitaire inzet

			Project dir	Stedenbouw	Planeconomie	Projectmanagement	Projectassistent	Stedenbouw	Coordinatie TOR	Ruimtelijke ordening	Planeconomie	Ext adv. Economie	Verkeer	woningbouw	woningbouw	Onderwijs	Sport beleid	Sport beheer	Vastgoed beheer	Economie	Sociaal domein	Sociaal domein	Openbare ruimte	Opdrachtgever	Onderwijs	Onderwijs	beheer groen en spelen	Beheer groen en spelen	Bestuursondersteuning	Verkeer	werk en inkomen	Directeur SAM Welzijn	Onderwijs	communicatie
			BDP			Gemeente																												
wk	Akties BDP	Interne afstemming per discipline	5.1.2.e																															
37/38	Bespreken concept masterplan	Kernteam																																
	Bespreken concept masterplan	Economie																																
	Bespreken concept masterplan	Sport																																
	Bespreken concept masterplan	Woningbouw																																
	Bespreken concept masterplan	Maatschappelijk																																
	Bespreken concept masterplan	Verkeer																																
	Bespreken concept masterplan	Openbaar gebied																																
	Bespreken concept masterplan	Stedenbouw																																
	Bespreken concept masterplan	Onderwijs																																

Kortom: Laten we er met zijn allen voor zorgen dat de deadline wordt gehaald. Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Oct 2025 15:46:40 +0100
To: "Elly de Vries" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: mail van 5.1.2.e wijkteam zuid

Elly, ik heb inmiddels contact gehad met 5.1.2.e en heb as donderdag een afspraak om eea toe te lichten en aan te horen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:15
Aan: Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: mail van 5.1.2.e wijkteam zuid

Elly, in aanvulling op de mail van 5.1.2.e

Het wijkteam wordt net als alle andere stakeholders betrokken bij het proces. Sommige worden 1 op1 betrokken andere worden dmv de bredere bijeenkomsten betrokken. We zijn bij de bijeenkomsten ook altijd zeer open en geven aan dat er altijd 1 op 1 gesprekken mogelijk zijn indien nadere toelichting gewenst is. Dat hebben we ook bij het wijkteam aangegeven op de bijeenkomst. Helaas heeft het wijkteam daar tot dit bericht geen invulling aan gegeven. Daarnaast is het ontwerp plan nu pas, na alle informatie verwerkt te hebben, zover gereed dat deze teruggekoppeld kan worden naar alle stakeholders. Voor de terugkoppeling is de bijeenkomst op 6-11 gepland waar 21-10 de uitnodiging voor is verzonden. Ik zal nog even contact opnemen met 5.1.2.e om dit aan te geven.

Voor het verdere proces om te komen tot een echt uitvoerbaar plan met alle ruimtelijke procedures, inspraak en aanbestedingen zal een aparte communicatieplan voor moeten worden opgesteld in de volgende fase. Daarbij zullen alle stakeholders aan de orde komen en zal met hen verdere afstemming plaatsvinden. Zoals 5.1.2.e aangaf is deze gebiedsvisie een massastudie waarin de functies worden ingepast, de financiële consequenties in beeld worden gebracht, de inspraak op dit abstractieniveau wordt meegewogen en gepresenteerd en het proces in tijd wordt gezet.

De bestaande fietsroute valt buiten de scope van het project. Er is wel gekeken naar de diverse aansluitingen in en door de wijk waar het huidige plan ook invulling aan geeft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Beste Elly,
5.1.2.e is projectleider en eindverantwoordelijke, maar ik kan je wel alvast iets vertellen.

Het wijkteam heeft afgelopen dinsdag (als 1e verstuurd!) per mail een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst gekregen. Is eerder voorgekomen dat ze de mailbox niet gecheckt hebben en kan gebeuren. Ze zijn dus wel geïnformeerd. Omgekeerd weet het wijkteam en dan met name 5.1.2.e heel goed bij wie ze moeten zijn als ze vragen hebben, namelijk bij mij. Dat geldt wat mij betreft ook voor als informatie uitblijft. Ik vind het jammer dat ze steeds of jou of de krant zoeken.

Wij zijn bezig met een gebiedsvisie, dus hoe krijgen we datgene wat er nu is terug in het plangebied op zo'n manier dat het past en wat kunnen we eventueel toevoegen aan wonen en maatschappelijke functies. Het is voor nu als het ware een vlekkenplan. Als college en raad het eens zijn met het vlekkenplan, de gebiedsvisie, dan beginnen we volgend jaar met de planvorming. Dan is er meer dan ruimte voor het betrekken van o.a. het wijkteam. Hoe 5.1.2.e de tijd tot de vaststelling van de visie wil invullen weet ik niet, maar ik zal (even tussen jou en mij) vragen of we die kunnen benutten voor gesprekken met de diverse stakeholders, zoals de bewoners (hebben we al gesproken, vervolg wordt gepland), eigenaren van de commerciële panden en de schoolbesturen (vervolggesprek in de pen).

Voor de fietsroute vanuit Weideveld zijn de mannen van verkeer verantwoordelijk.

Van: Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: zondag 26 oktober 2025 14:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: mail van 5.1.2.e wijkteam zuid

Beste 5.1.2.e

Hierbij een app die ik van 5.1.2.e acting voorzitter van wijkteam Bodegraven zuid heb gekregen
We hebben de wijkteams beloofd dat zij regelmatig en direct bij de ontwikkelingen van grote bouwplannen worden betrokken
Bij de Vromade hebben we al een beetje een valse start gehad en gezien dit mailtje wil je vragen ze vooral op tijd erbij te betrekken. Beter te veel dan te weinig svp

Goeiemorgen Elly, er is de laatste tijd weer wat reuring rond de plannen bij de Vromade. Zoals je weet had ons wijkteam in de dorpsvisie eigenlijk maar twee speerpunten; een veilige fietsroute door de wijken vanuit Weideveld, via de Vromade en dan door naar de scholencluster in de Dronenwijk. En daarnaast wilden wij actief betrokken worden bij de plannen rond de Vromade. Van allebei komt echt helemaal niets terecht…,wij worden totaal niet betrokken en misschien zelfs wel genegeerd. Het is allemaal al lastig genoeg , je weet hoe we daar in staan maar het is toch echt aan de gemeente om hier iets aan te doen.

Wil je mij even laten weten wat hieraan gedaan kan worden en hoe we hen eventueel wel gaan betrekken

Hartelijke groet
Elly

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 17 Feb 2025 11:00:43 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen

FYI

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Monday, February 17, 2025 10:37:19 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen

Hoi 5.1.2.e

Ik zal CB5 zo antwoorden.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e



Werkdagen: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 09:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen

Hoi

Hier de reactie van 5.1.2.e

Groet 5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Monday, February 17, 2025 9:38:01 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen

Helaas hebben we daar niet de tijd noch capaciteit voor o m dat te kunnen doen. Dus moeten ze hun vragen of in de inschrijving verwerken of accepteren dat het later tot een antwoord leid tijdens het proces als zij het gegund krijgen.

Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 09:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen
Urgentie: Hoog

Hoi,

We hebben de vraag gekregen van CB5 of ze nog extra vragen mogen stellen naar aanleiding van de NvI. Ze begrijpen dat het kort dag is etc. Hoe gaan wij hier mee om? Honoreren we het verzoek of wijzen we af? Het kan om 1 vraag gaan maar ook om 20 bij wijze van spreken.

Ik ben vandaag vrij, maar ik zie morgen wel of we ingaan op het verzoek of uitgaan van het principe je hebt je kans gehad.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: TenderNed <noreply@tenderned.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 08:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen

Geachte 5.1.2.e

U heeft een bericht ontvangen in TenderNed voor Gemeente Bodegraven - Reeuwijk, dat hoort bij de aanbesteding: '2de fase Gunning stedenbouwkundig bureau Vromade'. Klik hier om het bericht in TenderNed te bekijken.

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor het toesturen van de Nota van Inlichtingen.

Is het mogelijk om extra vragen te stellen, naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen?

Wij begrijpen dat het kort dag is aangezien volgende week donderdag de inschrijftermijn is.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

Op basis van uw instellingen worden berichten uit TenderNed doorgestuurd naar uw e-mailadres. Het oorspronkelijke bericht vindt u in TenderNed. Als u wilt reageren op dit bericht, dan kunt u dat in TenderNed doen. Daar kunt u ook uw voorkeuren wijzigen, voor het doorsturen van berichten.

Dit is een door TenderNed automatisch verstuurd bericht
Disclaimer | Privacyverklaring | Gebruiksvoorwaarden

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.
De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 22 May 2025 13:44:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Notities Werkoverleg Vromade 8 mei jl.
Attachments: 2025.05.08 Notities werkoverleg Vromade.docx

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 12 mei 2025 10:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Notities Werkoverleg Vromade 8 mei jl.

Hoi 5.1.2.e

Hierbij zoals beloofd mijn notities van het werkoverleg van vorige week.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vromade Werkoverleg

donderdag 8 mei 2025
13:01

5.1.2.e kan niet op donderdagen.
5.1.2.e heeft voorstel gedaan naar 5.1.2.e Op woensdagen een uurtje met 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
Afwachten op reactie 5.1.2.e Opschalen naar 5.1.2.e

Interne proces besluitvorming planning maken
Vakantieplanning maken.

5.1.2.e lastig om dit met 5.1.2.e te overleggen. 5.1.2.e bekend met problematiek. Zijn op zoek naar een oplossing. Eventueel iemand beschikbaar voor 16 uur. 5.1.2.e

Actie 5.1.2.e Lijst doorzetten van vragen van 5.1.2.e Kijk even naar je eigen discipline en reageer daar even op. De huidige planning erbij doen. Los document. PDF of versleutelen. Bereik aangeven.

Duur van de overleggen. Beschikbaarheid
Opendagen van 10:00 - 14:00
Werken en bereikbaar zijn

Actie 5.1.2.e Huis van Alles reserveren. Afstemmen met 5.1.2.e voor opdracht i.v.m. kosten.

Notulen Werkoverleg: Logboek 5.1.2.e
Notulen KT sessie: Afwisselen 5.1.2.e / 5.1.2.e

Maquette: Wat willen jullie? Op locatie?

5.1.2.e budgethouder? Kan/wil geen budgethouder zijn.

5.1.2.e belt SenW i.v.m. vragenlijst 5.1.2.e

Uitbreiding Supermarkt:
Supermarkt moet gemeente grond kopen en dit kan flink wat geld opleveren. Afspraak met 5.1.2.e uitbreiding supermarkt. Actie: afspraak inplannen volgende week.

Duurzaamheid
Biodiversiteit. Wanneer kan je inschakelen/ aanhaken
Hier of daar opletten.
Nestkasten? Hoe gevels ontwerpen?
Agendalid. Af en toe aanhaken.
Actie: 5.1.2.e informeert bij 5.1.2.e

Communicatieplan. Stavaza informeren bij 5.1.2.e

Agenda KT Sessie afstemmen met BDP. Aan BDP agenda opvragen

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Jun 2025 09:19:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: ontwikkeling vromade en locatie JGZ

5.1.2.e krijgt dit verzoek ook een plek in het voorzieningen onderzoek? Mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, June 16, 2025 11:29:39 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: ontwikkeling vromade en locatie JGZ

Beste 5.1.2.e
Vanuit Hecht heb ik het signaal gekregen dat hun locatie voor het consultatieburo in het blauwe gebouw tegenover het station niet meer voldoet. Zij willen graag naar een andere plek met hun diensten.
Nu is mijn vraag of de ontwikkeling Vromade daarin misschien een optie kan zijn om hen van een nieuwe faciliteit te voorzien?
Kun jij eens met mij meedenken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2410 AK Bodegraven
Mobiel: 5.1.2.e
Algemeen nummer: 0172 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 14 Aug 2025 12:17:55 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Ontwikkeling Vromade en omgeving
Attachments: Reactieformulier Informatiemiddag-avond Vromade enz dd 20250717.pdf

---

Van: Postbus 'gebiedsontwikkeling' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 14:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Ontwikkeling Vromade en omgeving

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e :@gmail.com>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 15:22
Aan: Postbus 'gebiedsontwikkeling' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwikkeling Vromade en omgeving

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @gmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Zie bijgaand reactieformulier.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Reactieformulier
Informatieavond Winkelcentrum Broekvelden 'Vromade'
17 juli 2025

Beste bewoner,

Tijdens deze informatieavond willen wij u informeren over de plannen voor de herontwikkeling van het winkelcentrum in uw buurt. Uw mening en ervaring zijn van grote waarde! Via dit formulier kunt u uw reactie, vragen en suggesties met ons delen. Hiervoor kunt u gebruik maken van dit reactieformulier.

U kunt dit formulier ter plekke invullen en afgeven bij de organisatie of mailen naar: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl. Reacties kunnen worden ingediend tot en met 31 augustus 2025.

Uw contactgegevens worden uitsluitend gebruikt om u een terugkoppeling te geven indien nodig. Persoonsgegevens worden niet publiekelijk bekend gemaakt.

Naam: 5.1.2.e

Adres: 5.1.2.e

Email: 5.1.2.e @gmail.com

Telefoonnummer: 5.1.2.e

Reactie:
Graag word ik op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in dit gebied.

Hartelijk dank voor uw reactie!

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 18 Mar 2025 14:33:57 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Ontwikkelvisie Vromade

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 10:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwikkelvisie Vromade

Goedemorgen 5.1.2.e e.a.

Vanuit jullie wens om een aantal punten mee te geven vanuit het beleidsthema Verkeer, hieronder enkele zaken:

- Mobiliteitsvisie: STOMP-principe ('omgekeerd ontwerpen') geef in de ontwikkelvisie mee dat vanuit dit principe het vertrekpunt is om in te zetten op wandel- en fietsinfra;
  Stimuleren van lopen en fietsen (minder auto's) en OV;
- Vanuit dit principe visie op locatie van geplande voorzieningen in relatie tot het netwerk (wat verder 'over de rand' kijken dan het plangebied), logische routes;
- Ontvlechten van verkeersstromen die met elkaar kunnen conflicteren, waar lokaliseer je welke voorziening;
- Schaarse ruimte >> dubbel ruimte gebruik parkeren (maatgevende momenten van de verschillende voorzieningen);
- Elektrificering wagenpark, oplaadvoorzieningen;
- Fiets parkeren, oplaadvoorzieningen;
- Deelmobiliteit

@ 5.1.2.e ; vul maar aan als ik nog wat vergeten ben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e

From: "Griffie Bodegraven-Reeuwijk"
Sent: Thu, 21 Aug 2025 10:44:38 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Onzekerheid en zorgen bewoners Vromade m.b.t. herontwikkelingsplannen

Beste collega's,

Onderstaand bericht is ingeboekt als ingekomen stuk voor de gemeenteraad en deel ik ter kennisname.

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

M (5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 22:28
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @kpnmail.nl
Onderwerp: Onzekerheid en zorgen bewoners Vromade m.b.t. herontwikkelingsplannen

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte mevrouw, meneer,

Namens de bewoners en de Vereniging van Eigenaren van de Vromade wend ik mij tot u naar aanleiding van de herontwikkelingsplannen die de gemeente recentelijk heeft gepresenteerd.

In twee van de drie gepresenteerde scenario's worden onze woningen gesloopt.
Deze voorstellen veroorzaken grote onzekerheid en directe zorgen voor alle bewoners.
Het gaat hier niet om abstracte beleidskeuzes, maar om ingrijpende gevolgen voor mensen die hier hun thuis hebben opgebouwd en zorgvuldig hebben geïnvesteerd in hun woningen en leefomgeving.

Concrete zorgen die wij u willen voorleggen:

- Nieuwe bewoners hebben recent een woning gekocht en weten niet of zij nog kunnen investeren om hun huis leefbaar en naar wens te maken.
- Bewoners die willen verduurzamen staan op het punt om te investeren in gasloos wonen en eigen energieopwekking. Deze investeringen zijn in principe rendabel en maatschappelijk gewenst, maar worden nu uitgesteld door de onzekerheid die de plannen veroorzaken.
- Bewoners op leeftijd hebben hun woning aangepast om levensbestendig te wonen. Hun aanpassingen dreigen vergeefs te zijn.

- Bewoners die richting hun pensioen gaan willen hun woning verkopen om kleiner te kunnen gaan wonen. Hun plannen en financiële zekerheden worden nu ernstig ondermijnd.

Dit alles gaat gepaard met aanzienlijke financiële risico's en mogelijke waardedaling van onze woningen.
De onzekerheid belemmert bewoners om hun leven en toekomstplannen in te richten.

Wij hebben ons inmiddels juridisch laten adviseren.
Indien de gemeente vasthoudt aan de huidige scenario's zonder duidelijkheid, adequate compensatie en alternatieve opties, overwegen de VvE en haar bewoners een collectieve juridische procedure tegen de gemeente om waardederving en geleden schade te verhalen.

Ons verzoek aan uw fractie:

- Zet u in voor meer transparantie en verlenging van de inspraakperiode.
- Maak u hard voor scenario's waarin behoud van de huidige woningen en rechtszekerheid voor bewoners een serieuze plek krijgen.
- Geef ons duidelijkheid over hoe uw partij de belangen van de huidige bewoners gaat waarborgen.

Wij zijn bereid met u in gesprek te gaan, maar alleen wanneer de gemeente en de politiek de impact op de huidige bewoners daadwerkelijk erkennen en deze belangen zichtbaar meenemen in de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e & 5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Sep 2025 18:56:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Persvraag

En mijn mail aan 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 17 september 2025 12:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Persvraag

Hoi 5.1.2.e

Ik vind dit een lastige en heb het voorgelegd aan juridische zaken. Hun antwoord is dat de brief nog niet verzonden is en daarmee een 'concept' status heeft. Daarnaast zijn o.b.v. de WOO verschillende uitsluitingsgronden van toepassing waaronder concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. In dit geval gaat het om financiële afspraken die niet openbaar zijn. JZ geeft aan dat we kunnen volstaan met uitleggen dat wij de opdrachtbrief niet verstrekken omdat hierin vertrouwelijke gegevens staan die o.b.v. de WOO niet verstrekt hoeven te worden. In het collegeadvies staan ook bedragen genoemd, dus dat verstrek ik bij voorkeur ook niet.

Ik heb op basis van de opdrachtbrief een algemene tekst gedicht:

Op 25 maart 2025 heeft gemeente Bodegraven-Reeuwijk na een aanbestedingsprocedure het stedenbouwkundig bureau BDP uit Rotterdam de opdracht gegund voor het opstellen van een gebiedsvisie voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden e.o. aan de Vromade te Bodegraven, Vromade genoemd. In deze gebiedsvisie wordt gekeken waar welke functies in het plangebied kunnen landen. Uitgangspunt daarbij is dat het bestaande terugkomt in het gebied en dat we kijken welke functies toegevoegd kunnen worden. U kunt daarbij denken aan wonen, maar ook bijvoorbeeld aan zorg (gerelateerde) functies. Op 17 juli jl. heeft de gemeente een inloopbijeenkomst georganiseerd, waar we veel informatie, wensen en tips hebben ontvangen. Ook hebben wij ons Denk Mee platform opengesteld waar we veel bruikbare reacties hebben ontvangen Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Met deze input wordt op dit moment de visie verder uitgewerkt. De visie wordt eind dit jaar aan de gemeenteraad voorgelegd. Als deze vastgesteld wordt, dan volgt de planvorming.

Kun je hier wat mee of volstaan we met de mededeling van JZ? Voor jouw info: het opstellen van de gebiedsvisie is een raadsbesluit geweest en er is krediet beschikbaar gesteld om die visie op te stellen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 16:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Persvraag
Urgentie: Hoog

In afwezigheid van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 15 september 2025 16:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Persvraag
Urgentie: Hoog

Goedemiddag,

Een journalist van het AD heeft de volgende stukken opgevraagd:

- De startnotitie *Ruimte voor opvang en tijdelijke huisvesting* (5.1.2.e)
- De opdrachtbrief *Gebiedsvisie Vromade* (5.1.2.e)
- Het ambtelijk advies *Verbeteringen Groene Hart Pas* en *Gemeentelijk Noodfonds* (5.1.2.e)
- Het uitvoeringsplan *Zeeheldenbuurt* (5.1.2.e)

Zie de bijlage. Graag van ieder van jullie akkoord om de opgevraagde stukken openbaar te mogen delen.

Dank!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 15:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Communicatie' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om info

Hallo 5.1.2.e

Ik heb in Qualigraf de stukken geprobeerd op te zoeken. Soms staan er nogal wat documenten onder een stuk, dus ik hoop dat ik bij deze de documenten heb geselecteerd waar inderdaad naar gevraagd is.

Normaal gesproken is het beheer van de collegeagenda de taak van 5.1.2.e maar deze taak neem ik tijdelijk als stagiair over nu zij op vakantie is. Ik heb daarom totaal geen idee hoe het verder zit met geheimhouding van de stukken/wat hier de gebruikelijke regels over zijn. Dat laat ik verder aan jullie over .

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Maandag, 15 September, 2025 15:32

Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

5.1.2.e

Hier nog iemand zonder rechten om bij de stukken te komen. @5.1.2.e wil jij ons aan de stukken helpen?

Groet,

5.1.2.e

Van: Postbus 'Communicatie'5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 16:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

Hoi 5.1.2.e

Zojuist heb ik 5.1.2.e gesproken – ik kan niet bij de stukken in Qualigraf (niet gemachtigd denk ik). Maar ik vraag eea (met 5.1.2.e volgende week) op de betreffende projectleiders. Zodat we geen zaken doorspelen die niet mogen / niet gewenst zijn.

Groetjes, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 15:54
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om info

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e is denk ik al gevlogen.

Dergelijke stukken kun je rechtstreeks uit Qualigraf halen. Onder het kopje college van de betreffende week staan alle stukken en je kunt de week erop het vastgestelde verslag vinden.

groetjes,

5.1.2.e

Van: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 15:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om info

5.1.2.e

Zie de vraag hieronder – van een lokale verslaggever die voor het AD schrijft. Ik neem aan dat deze stukken openbaar zijn? Heb jij ze ook paraat?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Team Communicatie

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e)@planet.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 14:03
Aan: Postbus 'Communicatie' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verzoek om info

Beste communicatieadviseurs,

Graag ontvang ik van de B&W-besluitenlijst van 02.09.2025:

- De startnotitie ruimte voor opvang en tijdelijke huisvesting;

- opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade;

- ambtelijk advies Verbeteringen Groene Hart pas en Gemeentelijk noodfonds;

- uitvoeringsplan Zeeheldenbuurt.

Alvast bedankt, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 19 May 2025 12:44:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: planning besluitvorming - onderwijshuisvesting en 3 gebiedpsrojecten

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 16:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: planning besluitvorming - onderwijshuisvesting en 3 gebiedpsrojecten

Hoi Allemaal,

Vandaag met 5.1.2.e even door de planning heengelopen. Relevant voor de planning is enerzijds op 24 juni een onderwijsruimtevisiesessie IHP (3x woordwaarde) met de schoolbesturen van alle schooltypen (denominaties) en anderzijds de behoefte om de scope van de projecten Julianastraat/kerkgebouw, Vromade en WV2 te kunnen definieren, zodat bij de verdere uitwerking geen extra scenario wel of geen school hoeft uitgewerkt te worden. Duidelijkheid over de scope maakt de interactie met stakeholders en omgeving in de projecten makkelijker.

Vromade en het IHP willen voor de nieuwe raad - oktober/november? een besluit voorleggen. Om 24 juni duidelijkheid te hebben, hebben we vanaf 17 juni collegebesluit teruggerekend naar nu. Dan komen we op:

17 juni	**B&W besluit IHP/Projecten**
10 juni	stukken naar Qteam
9 juni	(PoHol Elly/DJ), aanpassen stukken
5 juni	Eindversie afwegingsmemo / collegenota voor Poho
28 mei	**Concept afwegingsmemo / collegenota (dag voor hemelvaart!)**
di 3 juni	Teamoverleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e over Concept collegenota
t/m 28 mei schrijven	Consequenties in beeld brengen voor afwegingsmemo / teksten voor Concept collegenota
16 mei	voorstel dummy collegenota.

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.
Fijn weekend,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

5.1.2.e Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 14 Aug 2025 16:53:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: planning gesprekken Vromade

Ter info

Van 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: planning gesprekken Vromade

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:47
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: planning gesprekken Vromade

Eind dit jaar besluitvorming is van belang omdat:

1. Afstemming prioritaire projecten college en verzoek van wethouder DJ Knol
2. De communicatie naar de omgeving/ belanghebbenden is hier op gericht
3. De laatste mogelijkheid van besluitvorming in de raad voordat het in de verkiezingsmodus gaat
4. Het budget is toereikend tot eind dit jaar
5. De opdracht met de externe partij eindigt en is maximaal benut
6. De opdracht en inhuur van mij eindigt in principe

Wat gaat er mis

1. In de afronding van de collegeperiode kan deze niet worden opgenomen als gerealiseerd
2. Alle belanghebbenden zullen ontevreden zijn, hetgeen zal worden uitgemeten in de pers
3. Het project kan onderdeel worden van de verkiezingscampagne waardoor de besluitvorming controversieel kan worden verklaard en pas eind 2026 mogelijke nieuwe beweging mogelijk is
4. Er kan geen nieuw budget beschikbaar gesteld worden en het project blijft liggen tot nadere besluitvorming
5. Er is geen externe expertise meer beschikbaar voor uitleg en vormgeving
6. Er is geen capacitaire inzet

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: planning gesprekken Vromade

Hoi 5.1.2.e

Kan jij mij nog kort uiteenzetten wat (mogelijk) consequenties zijn als de deadline van december niet wordt gehaald?

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: planning gesprekken Vromade

Beste 5.1.2.e

Kan jij mij ondersteunen in het aangeven van het belang van onderstaande.
Bvd 5.1.2.e

Een dringend verzoek aan alle deelnemers van het project Vromade;

Voor week 37 en 38 zijn verschillende overleggen gepland voor een definitieve afstemming van de uitgangspunten per discipline.
Gezien de strakke planning die we hebben om nog dit jaar tot besluitvorming te komen wil ik eenieder vragen om de afspraken goed af te stemmen met 5.1.2.e
Het is van grootste belang dat deze overleggen plaatsvinden omdat hier de laatste check en aanpassingen mogelijk zijn.
Op basis van de in deze gesprekken vastgelegde informatie wordt het definitieve visiedocument opgesteld en zit er geen speling meer in de laatste uitwerking.
Het is de bedoeling dat de visie ter besluitvorming aan college en raad wordt voorgelegd in december.

			Project dir	Stedenbouw	Planeconomie	Projectmanagement	Projectassistent	Stedenbouw	Coordinatie TOR	Ruimtelijke ordening	Planeconomie	Ext adv. Economie	Verkeer	woningbouw	woningbouw	Onderwijs	Sport beleid	Sport beheer	Vastgoed beheer	Economie	Sociaal domein	Sociaal domein	Openbare ruimte	Opdrachtgever	Onderwijs	Onderwijs	beheer groen en spelen	Beheer groen en spelen	Bestuursondersteuning	Verkeer	werk en inkomen	Directeur SAM Welzijn	Onderwijs	communicatie
			BDP			Gemeente																											
wk	Akties BDP	Interne afstemming per discipline	5.1.2.e																														
37/38	Bespreken concept masterplan	Kernteam																															
	Bespreken concept masterplan	Economie																															
	Bespreken concept masterplan	Sport																															
	Bespreken concept masterplan	Woningbouw																															
	Bespreken concept masterplan	Maatschappelijk																															
	Bespreken concept masterplan	Verkeer																															
	Bespreken concept masterplan	Openbaar gebied																															
	Bespreken concept masterplan	Stedenbouw																															
	Bespreken concept masterplan	Onderwijs																															

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 09:44:30 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Presentatie Vromade aan raad

Hoi,

Hieronder de data voor de planning.

Groet
5.1.2.e

Van: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 09:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Presentatie Vromade aan raad

Hi 5.1.2.e

De presentatieraad van 3 december is daar prima geschikt voor. Bij deze is het aan de termijnagenda voor 3 december toegevoegd, graag ontvangen we de presentatie uiterlijk maandag voorafgaand om met de raad te delen in het RIS. De presentatie kan max. 20 minuten duren waarna er nog 10 min. is om vragen van de raad te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

M (5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 11:26
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Presentatie Vromade aan raad

Beste collega,

Vromade staat in december op de agenda van de gemeenteraad. We willen een presentatie houden om de raad mee te nemen in het gelopen traject om te komen tot een gebiedsvisie en het resultaat laten zien. Is de presentatieraad van december dan een goed moment en wat moeten we doen om op die agenda te komen?

Ik hoor graag even van jullie.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Feb 2025 09:00:31 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Prijzenblad bijlage 1 in de aanbestedingsleidraad

Hoi,

Ik neem aan dat een gemiddelde volstaat?

Groet,
5.1.2.e

Van: TenderNed <noreply@tenderned.nl>
Verzonden: woensdag 26 februari 2025 19:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Prijzenblad bijlage 1 in de aanbestedingsleidraad



Geachte 5.1.2.e

U heeft een bericht ontvangen in TenderNed voor Gemeente Bodegraven - Reeuwijk, dat hoort bij de aanbesteding: '2de fase Gunning stedenbouwkundig bureau Vromade'. Klik hier om het bericht in TenderNed te bekijken.

Beste 5.1.2.e

Bij het invullen van het onderdeel Prijzenblad in het onderdeel Gunningscriteria zag ik dat er een bedrag ingevuld moet worden. Gaat het hier om het gemiddelde uurtarief waar in de aanbestedingsleidraad naar wordt verwezen? In de bijlage hebben we namelijk het ingevulde prijzenblad geüpload en de vraag moet volledig beantwoord worden, anders kunnen we hem niet indienen. Ik kijk uit naar je spoedige reactie en alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

Op basis van uw instellingen worden berichten uit TenderNed doorgestuurd naar uw e-mailadres. Het oorspronkelijke bericht vindt u in TenderNed. Als u wilt reageren op dit bericht, dan kunt u dat in TenderNed doen. Daar kunt u ook uw voorkeuren wijzigen, voor het doorsturen van berichten.

Dit is een door TenderNed automatisch verstuurd bericht
Disclaimer | Privacyverklaring | Gebruiksvoorwaarden

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.
De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 23 Jul 2025 16:03:26 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 07:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Hi 5.1.2.e

Snap het helemaal hoor, een moment vinden dat in alle agenda's past is onmogelijk.
Wat wel zou helpen is een agenda en een link naar de stukken. Dan kan ik indien nodig vooraf input leveren.
5.1.2.e spreek ik regelmatig, ik zal ook met hem afstemmen.

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Hallo 5.1.2.e
Het kan niet anders als je met grotere groepen werkt dat agenda's niet altijd aansluiten. Probeer of te reageren via mail of met mij of collega af te stemmen. 5.1.2.e heeft afgelopen keer overigens wel deelgenomen omdat het nu wel paste. Probeer aub kansen te benutten indien het kan.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 11:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Hi 5.1.2.e

Ik zie dat dat weer donderdagochtenden zijn.
Dan valt het weer samen met o.a. het kernteamoverleg en het beheerdersoverleg en heb ik dus hetzelfde probleem van dubbele afspraken als deze week.
De data die je noemt staan trouwens nog(?) niet in m'n agenda…

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:50
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bdp.com
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Ha 5.1.2.e

Het projectgroep overleg (met de gemeentelijke disciplines) is tot 12:30. Als je wil kan je natuurlijk altijd aansluiten maar misschien is de overleg tijd die er nog over is te kort. De volgende open dag is op 21 augustus misschien lukt het je dan om aan te aansluiten? De vergadertijd zal tussen 10:30 en 14:00 uur zijn. Daarna is er nog een open dag op 18 september.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 15:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb tot 12 uur div. overleggen. Daarna zou ik op de fiets kunnen springen richting Vromade.
Is dat nog zinvol?

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 09:49
Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e

5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles
Tijd: donderdag 26 juni 2025 10:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Huis Van Alles (Vromade 1, 2411 Lg Bodegraven Zuid-holland)

Projectgroep (gemeente disciplines) + Kernteam van 10.30 tot 12.30.

1. Programma van Eisen/ ruimtelijke ambities
   Wij gaan doorgeven welke uitgangspunten wij per discipline hanteren. Wij hebben meerdere keren input hiervoor gehad dus moet dat in principe nu duidelijk/klaar zijn. Voor de disciplines waarop nog onduidelijkheid zijn (denk aan wonen, parkeren) komen wij zelf met een voorstel dat voor deze opdracht moet kloppen.
2. Ruimtelijke vertaling met scenario's
   Wij willen vooral de discussie focussen op de (fasering) scenario's en de varianten daarbinnen. In de scenario's gaan wij nu het buitenprogramma inzichtelijk maken. En hoe wij met de parkeerproblematiek om kunnen gaan. Handig zou zijn 1 variant per scenario te houden.
3. Voorkeurscenario
   Het doel is aan het eind van de sessie het meeste kansrijke scenario (of combinatie van delen van scenario's) te bepalen. Zodat wij in de vakantieperiode dit verder kunnen uitwerken (stap 3 van onze offet).

Kernteam van 12.30 tot 13.
Om de planning, de producten te bespreken.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 386 564 263 181 7

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

+31 20 708 6317,,850064337# Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 17 Oct 2025 08:51:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Raadsagenda december 2025: go / no go besluit Zoutman-West

5.1.2.e en 5.1.2.e

We gaan er nog steeds vanuit dat we in december een uitspraak over Zoutman-west kunnen voorleggen aan de raad? Wordt dit dan een raadsvoorstel in combinatie met het B&W voorstel waar jij op verzoek van Jan Leendert mee bezig bent, 5.1.2.e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 16:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Raadsagenda december 2025

Beste collega's,

Binnenkort wordt de termijnagenda voor december vastgesteld door de agendacommissie van de raad. Bij geen bericht gaan wij ervan uit dat de onderwerpen op de agenda kunnen blijven staan. Als je jouw onderwerp van de termijnagenda af wilt halen of wilt verplaatsen, kan je dit tot uiterlijk **24 oktober** aan mij doorgeven. Na deze datum zijn mutaties niet meer mogelijk.

December		**Collegelid**	**CP.**	**Doel**
Vaststelling in agendacommissie	**29-okt-25**			
Laatste College	**18-nov-25**			
Inspraak en presentatie	**3-dec-25**			
Buurtsportcoaches		DJK	5.1.2.e	presentatie
Project Vromade		DJK	5.1.2.e	presentatie
Commissie Ruimte	**10-dec-25**			
Vaststelling bestemmingsplan Plassengebied		DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
Plan van aanpak/Nota van uitgangspunten project Vromade		DJK	5.1.2.e	Opiniërend

Ontwikkelen bedrijventerrein Zoutman-West	DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
BOPA achterlaatlocatie school Nieuwerbrug	DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
Coördinatiebesluit en anterieure overeenkomt/GREX Centrumplan Reeuwijk	JLH	5.1.2.e	Besluitvormend
Visie Asiel, Opvang en Integratie	DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
Programma van Eisen en openen grondexploitatie project Kromme Kamp	DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
Commissie Bestuur en Financiën 10-dec-25			
Belastingverordeningen 2026	EdV	5.1.2.e	Besluitvormend
Wijziging APV	MG	5.1.2.e	Besluitvormend
Gemeentelijke onderscheidingen	MG	5.1.2.e	Besluitvormend

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 14:21:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Reactie formulier informatieavond Winkelcentrum Broekvelden 'Vromade'.
Attachments: Reactieformulier gemeente.docx

Hier moeten we wat mee.

Van: Postbus 'gebiedsontwikkeling' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 14:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Reactie formulier informatieavond Winkelcentrum Broekvelden 'Vromade'.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: zondag 17 augustus 2025 20:21
Aan: Postbus 'gebiedsontwikkeling' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @outlook.com
Onderwerp: Reactie formulier informatieavond Winkelcentrum Broekvelden 'Vromade'.

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @gmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste,

Via deze weg reageren wij op de informatieavond van 17 juli 2025 in Bodegraven omtrent het winkelcentrum Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e & 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 7 Aug 2025 10:03:49 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

Het gaat om woordkeuzes en het aanscherpen van de degens. Informeel ja , visievorming is wel officieel maar globaal maar ook principieel. Hoe zit het juridisch? Dat moeten we even navragen.
Hoe stond het in onze uitnodiging.
Het is nog geen officiële procedure dus er zijn nog geen bezwaarschriften mogelijk. Zodra de visie naar de raad gaat kan er in het behandelingstraject worden ingesproken.
Laten we even een goede reactie opstellen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 09:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Onderstaande e-mail is ook bij jullie bekend?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 16:07
Aan: Postbus 'Info' <info@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Commissie Bezwaarschriften' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

> Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte heer/mevrouw,

Namens meerdere bewoners van de koopappartementen boven het winkelcentrum Broekvelden wil ik graag een reactie geven op de gestelde reactietermijn zoals deze is gecommuniceerd tijdens de inloopbijeenkomst van 17 juli jl.

Hoewel wij het waarderen dat de gemeente bewoners de gelegenheid biedt om te reageren op de gepresenteerde scenario's, vinden wij de termijn tot en met 4 augustus onvoldoende en onredelijk kort, zeker gezien de impact van de plannen én het feit dat deze periode midden in de zomervakantie valt. Veel bewoners zijn op vakantie of beperkt bereikbaar, waardoor een zorgvuldige beoordeling, onderlinge afstemming en collectieve reactie bemoeilijkt wordt.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk maar dringend om de reactietermijn **te verlengen tot minstens 1 september 2025**.Dit biedt alle betrokken bewoners de kans om zich goed te informeren, gezamenlijk in gesprek te gaan en een gemotiveerde reactie te formuleren.

Daarnaast verzoeken wij u duidelijk aan te geven of deze consultatie onderdeel is van een formele procedure (zoals een ontwerp-omgevingsplan of omgevingsvergunning) of dat het hier gaat om een informele participatiefase. Dit is van belang voor onze rechtspositie en het bepalen van vervolgstappen.

Bij voorbaat dank voor uw begrip en zorgvuldige overweging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @hotmail.com

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 19 Feb 2025 12:04:39 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: RE: Nota van Inlichtingen - vraag over format

FYI

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 11:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: RE: Nota van Inlichtingen - vraag over format

Hoi 5.1.2.e

Alle drie de Inschrijvers heb ik geïnformeerd.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 10:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: RE: Nota van Inlichtingen - vraag over format

Hoi 5.1.2.e

Ik heb het antwoord met 5.1.2.e besproken.

We gaan uit van maximaal 10 pagina's A-4 met tekst en maximaal 5 pagina's afbeeldingen, tabellen, grafieken of anderszins.

Is het nog handig om een lettertype en -grootte te vermelden? Zo ja, dan mag je het ook aanvullend opnemen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: TenderNed <noreply@tenderned.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 09:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: RE: Nota van Inlichtingen - vraag over format

Geachte 5.1.2.e

U heeft een bericht ontvangen in TenderNed voor Gemeente Bodegraven - Reeuwijk, dat hoort bij de aanbesteding: '2de fase Gunning stedenbouwkundig bureau Vromade'. Klik hier om het bericht in TenderNed te bekijken.

Goedemorgen 5.1.2.e

Bedankt voor uw reactie op mijn vraag.

De Nota van Inlichtingen veroorzaakt verwarring over de restricties/het formaat van het Plan van Aanpak. (Er zijn drie verschillende antwoorden gegeven m.b.t. het formaat.)

Mogen wij ervan uitgaan, dat het PvA maximaal 15 pagina's bevat, waarbij tekst en beeld gecombineerd worden en het niet meer dan in totaal 10 pagina's tekst zullen zijn?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

maandag 17 feb. 2025, 11:17

Goedemorgen,

Helaas hebben we gezien de planning (ook de planning na de gunning) geen tijd voor een 2de ronde.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven - Reeuwijk

maandag 17 feb. 2025, 8:34

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor het toesturen van de Nota van Inlichtingen.

Is het mogelijk om extra vragen te stellen, naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen?

Wij begrijpen dat het kort dag is aangezien volgende week donderdag de inschrijftermijn is.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

5.1.2.e

Op basis van uw instellingen worden berichten uit TenderNed doorgestuurd naar uw e-mailadres. Het oorspronkelijke bericht vindt u in TenderNed. Als u

wilt reageren op dit bericht, dan kunt u dat in TenderNed doen. Daar kunt u ook uw voorkeuren wijzigen, voor het doorsturen van berichten.

Dit is een door TenderNed automatisch verstuurd bericht
Disclaimer | Privacyverklaring | Gebruiksvoorwaarden

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.
De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Jun 2025 15:12:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025
Attachments: SINV3525 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 120625.pdf, P3004646 Urenregistratie Vromade_juni 2025.pdf

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, June 17, 2025 3:11:19 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: Thursday, June 12, 2025 6:10:49 PM
Aan: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2.e @bdp.com. Learn why this is important

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project en separaat de urenverantwoording.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 12 juli 2025 is bijgeschreven op onze rekening.
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

5.1.2.e @bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

Declaratie juni 2025	Urenspecificatie week 16 t/m week 22			
Week 16	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management				
Overleg	Intakegesprek op 15-04-2025 incl. voorbereiden en reizen	3	3	
Ontwerp				
Subtotaal		***3***	***3***	***0***

Week 17	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management	Intern afstemmen en opstellen agenda Kernsessie 1		1	
Overleg				
	Ogeleverde documenten van gemeente inlezen		3	
Ontwerp	Werkpresentatie voor kernteansessie 1 opstellen		4.5	
Subtotaal		***0***	***8.5***	***0***

Week 18	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management	Planning en afstemmen met 5.1.2.e over Kernsessie 1		1	
Overleg	Kernteamsessie 1, incl. reizen	3	3	
	Werksessiepresentatie opstellen		8	
	Samenvatting uitgangspunsten		4	
Ontwerp	Volumestudie programma's en opstellen scenario's		4	22
Subtotaal a		***3***	***20***	***22***
Buiten ureninschatting	Teamsoverleg op 01-05-2025 met 5.1.2.e		1	
Subtotaal b		***3***	***21***	***22***

Week 19	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management	Algemene werkzaamheden		1	
Overleg				
	Samenvatting uitgangspunsten n.a.v. emailwisselingen		2	
Ontwerp	Volumestudie programma's en opstellen scenario's		9.5	27
Subtotaal		***0***	***12.5***	***27***

Week 20	Omschrijving werkzaamheden	Senior Tech. Specialist	Senior Ontwerper	Junior Ontwerper
Project management	Algemene werkzaamheden, incl. afstemmen met gemeente	1	2	
Overleg	Kernteamsessie 2 (digitaal) op 15-05-2025, incl. voorbereiden	2	2.5	
	Werksessiepresentatie opstellen		8	
Ontwerp	Volumestudie programma's, scenario's, verkeersschema's	1	8	40
Subtotaal		***4***	***20.5***	***40***

Week 21	Omschrijving werkzaamheden	Senior Tech. Specialist	Senior Ontwerper	Junior Ontwerper
Project management	Afstemmen met 5.1.2.e over Open dag 1		1	
Overleg				
	Samenvatting uitgangspunsten n.a.v. emailwisselingen		1	
Ontwerp	Scenario's, functieberekeningen incl. parkeren	1	7	38
Subtotaal		***1***	***9***	***38***

Week 22	Omschrijving werkzaamheden	Senior Tech. Specialist	Senior Ontwerper	Junior Ontwerper
Project management				
Overleg				
Ontwerp	Volumestudie programma's en opstellen scenario's	1		22
Subtotaal		***1***	***0***	***22***

TOTAAL	12	74.5	149

Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM
The Netherlands
T +31 [0]10 747 0062
rotterdam@bdp.com
www.bdp.com/nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Datum: 12 juni 2025
Betreft: Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

E: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl
cc.: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Declaratienr.: 3525
Projectnr.: P3004646-NL
Klantnr.: GEM0033
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
BTW-nr: 5.1.2.f
KvKnr: 28067722
IBANnr/BICcode: NL24RABO0391706284/RABONL2U

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Op 26 mei 2025 hebben wij van u opdracht gekregen voor het opstellen van een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan voor de herontwikkeling van het gebied Vromade in Bodegraven.
Met u is afgesproken de werkzaamheden op regiebasis te factureren, conform het door ons aangevulde tarievenblad dat u goedgekeurd heeft. De uurtarieven in het tarievenblad die BDP voor de betrokken functies hanteert, zijn de volgenden:

functie	tarief per uur *
senior adviseur	€ 5.1.2.f
senior ontwerper	€ 5.1.2.f
medior ontwerper	€ 5.1.2.f
junior ontwerper	€ 5.1.2.f

* tarieven zijn vast tot en met 31 december 2025

De genoemde uurtarieven zijn exclusief BTW en 5.1.2.f verschotten.

Hierbij ontvangt u een declaratie voor de stedenbouwkundige werkzaamheden vanaf week 16 t/m week 22 met betrekking tot het opstellen van het VOSP Vromade te Bodegraven. In de bijlage treft u de urenspecificatie.

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Honorarium vanaf week 16 t/m week 22, 2025

Werkzaamheden Senior adviseur (BBL)	12.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Senior Ontwerper (HLE)	74.5 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Junior Ontwerper	149.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Subtotaal Honorarium		€	5.1.2.f
21% btw		€	5.1.2.f
Totaal te voldoen		**€**	5.1.2.f

Wij vragen u vriendelijk ervoor te zorgen dat bovenstaande bedrag, o.v.v. van het declaratie- en projectnummer, uiterlijk 12 juli 2025 is bijgeschreven op IBANnummer NL24RABO0391706284, ten name van BDP. Rotterdam BV, te Rotterdam.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Namens BDP,
5.1.2.e

Bijlage 1: urenspecificatie

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 27 Jun 2025 09:39:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025
Attachments: SINV3525 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 120625.pdf, P3004646 Urenregistratie Vromade_juni 2025.pdf

5.1.2.e heb jij deze opgepakt?
Ik hoor graag.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 15:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: Thursday, June 12, 2025 6:10:49 PM
Aan: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2.e @bdp.com. Learn why this is important

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project en separaat de urenverantwoording.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 12 juli 2025 is bijgeschreven op onze rekening.
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126

3013 AP Rotterdam, The Netherlands

5.1.2.e @bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 5 Aug 2025 12:03:42 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: SINV3557 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-07-2025 in week 27 t/m 31-07-2025 in week 31, 010825
Attachments: SINV3557 Urenregistratie Vromade_declaratie in augustus 2025.pdf, SINV3557 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 010825.pdf

Ik ben akkoord

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: zondag 3 augustus 2025 12:20
Aan: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: SINV3557 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-07-2025 in week 27 t/m 31-07-2025 in week 31, 010825

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2.e @bdp.com. 5.1.2.e why this is important

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project.
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
Als bijlage treft u tevens de urenregistratie aan.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 30 augustus 2025 is bijgeschreven op onze rekening.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

5.1.2.e @bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM
The Netherlands
T +31 [0]10 747 0062
rotterdam@bdp.com
www.bdp.com/nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Datum: 01 augustus 2025
Betreft: Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-07-2025 in week 27 t/m 31-07-2025 in week 31
E: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl
cc.: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Declaratienr.: 3557
Projectnr.: P3004646-NL
Klantnr.: GEM0033
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
BTW-nr: 5.1.2.f
KvKnr: 28067722
IBANnr/BICcode: NL24RABO0391706284/RABONL2U

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Op 26 mei 2025 hebben wij van u opdracht gekregen voor het opstellen van een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan voor de herontwikkeling van het gebied Vromade in Bodegraven.
Met u is afgesproken de werkzaamheden op regiebasis te factureren, conform het door ons aangevulde tarievenblad dat u goedgekeurd heeft. De uurtarieven in het tarievenblad die BDP voor de betrokken functies hanteert, zijn de volgenden:

functie	tarief per uur *
senior adviseur	€ 5.1.2.f
senior ontwerper	€ 5.1.2.f
medior ontwerper	€ 5.1.2.f
junior ontwerper	€ 5.1.2.f

* tarieven zijn vast tot en met 31 december 2025

De genoemde uurtarieven zijn exclusief BTW en 5.1.2.f verschotten.

Hierbij ontvangt u een declaratie voor de stedenbouwkundige werkzaamheden vanaf 01-07-2025 in week 27 tot em met 31-07-2025 in week 31 met betrekking tot het opstellen van het VOSP Vromade te Bodegraven. In de bijlage treft u de urenspecificatie.

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Honorarium vanaf week 23 t/m 30-06-2025 in week 27

Werkzaamheden Senior adviseur	8.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Senior ontwerper	35.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Medior ontwerper	25.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Junior ontwerper	91.5 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Subtotaal Honorarium		€	5.1.2.f
21% btw		€	5.1.2.f
Totaal te voldoen		**€**	5.1.2.f

Wij vragen u vriendelijk ervoor te zorgen dat bovenstaande bedrag, o.v.v. van het declaratie- en projectnummer, uiterlijk 30 augustus 2025 is bijgeschreven op IBANnummer NL24RABO0391706284, ten name van BDP. Rotterdam BV, te Rotterdam.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Namens BDP,
5.1.2.e

Bijlage 1: urenspecificatie

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Declaratie 08-2025	Urenspecificatie vnf 01-07-2025 in week 27 t/m 31-07-2025 in week 31				
Week 27 vnf 01-06-2025	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management					
Overleg	Napraten op 01-07-2025 met 5.1.2.e over scenario's		0.5		
	Plantekeningen uitwerken				3.5
Ontwerp	Voorkeurscenario's in 3D bijstellen		1.5		3
Subtotaal a		**0**	**2**	**0**	**6.5**
Buiten ureninschatting	Teamsoverleg op 01-07-2025 over verkeer		1		
Subtotaal b		**0**	**3**	**0**	**6.5**

Week 28	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management					
Overleg	Teamsoverleg op 08-07-2025 over voorbereiding inloopavond	1			
	Plantekeningen uitwerken				23
Ontwerp	A0 panelen opstellen voor infoavond, incl. begeleiding	2			16
Subtotaal a		**3**		**0**	**39**
	Teamsoverleg op 09-07-2025 met o.a. 5.1.2.e over ontwerp	**1**			
Buiten ureninschatting	Teamsoverleg op 10-07-2025 overt detailhandel onderzoek		1		
Subtotaal b		**4**	**1**	**0**	**39**

Week 29	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management					
Overleg	Openbare inloopbijeenskomt op 18-07-2025, incl. reizen en voorbereiden	4	7		
	Vekenning buitenruimte programma		2		2
	Verwerken plattegronden voorkeurscenario		8		27
Ontwerp	Intern ontwerpsessie		1		1
Subtotaal		**4**	**18**	**0**	**30**

Week 30	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management	Planning aanvullen		1		
Overleg	PG-overleg via Teams op 24-07-2025, incl. voorbereiden		3		
	Vekenning buitenruimte parkeren		3	25	
Ontwerp	Verwerken plattegronden voorkeurscenario		6		16
Subtotaal		**0**	**13**	**25**	**16**

Week 31 t/m 31-07-2025	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management					
Overleg					
Ontwerp					
Subtotaal		**0**	**0**	**0**	**0**

TOTAAL		**8**	**35**	**25**	**91.5**

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 21 Oct 2025 18:10:03 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-09-2025week 36 t/m 30-09-2025 in week 40, 161025
Attachments: SINV3585 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 16102025.pdf, Urenregistratie De Vromade sept 2025.pdf

Hoever staan we met de opdracht?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 17:38
Aan: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-09-2025week 36 t/m 30-09-2025 in week 40, 161025

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project.
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
Als bijlage treft u tevens de urenregistratie aan.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 15 november 2025 is bijgeschreven op onze rekening.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

5.1.2.e @bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

Declaratie sep-25	Urenspecificatie vnf week 36 t/m 30-09-2025 in week 40				

Week 36	Omschrijving werkzaamheden	Sr. Tech. Spec.	Sr. Ontwerper	Med. Ontwerper	Jr. Ontwerper
Project management					
Overleg					
	Ontwerp buitenruimte en interne begeleiding		3	34	
Ontwerp	Ontwerp bebouwing en visualisaties en interne begeleiding		1.5		32
Subtotaal a		**0**	**4.5**	**34**	**32**
Buiten ureninschatting	Teamsafstemming op 04-07-2025 over svz en proces		0.5		
Subtotaal b		**0**	**5**	**34**	**32**

Week 37	Omschrijving werkzaamheden	Sr. Tech. Spec.	Sr. Ontwerper	Med. Ontwerper	Jr. Ontwerper
Project management					
Overleg					
	Grondgebruik berekeningen en interne afstemming		8		
	Presentatie voor projectgroep opstellen en interne begeleiding		9		
	Ontwerp buitenruimte		4	32	
Ontwerp	Grafisch en ontwerpwerk plattegronden, doorsneden en 3D			8	40
Subtotaal a		**0**	**21**	**40**	**40**
Buiten ureninschatting	Teamsafstemming op 11-07-2025 over svz en proces		0.5		
Subtotaal b		**0**	**21.5**	**40**	**40**

Week 38	Omschrijving werkzaamheden	Sr. Tech. Spec.	Sr. Ontwerper	Med. Ontwerper	Jr. Ontwerper
Project management					
Overleg					
	Grondgebruik berekeningen en interne afstemming		4		
	Presentatie voor projectgroep opstellen en interne begeleiding		15.5		
	Ontwerp buitenruimte			28	
Ontwerp	Grafisch en ontwerpwerk plattegronden, doorsneden en 3D			8	63
Subtotaal		**0**	**19.5**	**36**	**63**
Buiten ureninschatting	Overleg op 18-09-2025 over GREX bij gemeentehuis, incl. voorb. en reizen	2	3		
Subtotaal b		**2**	**22.5**	**36**	**63**

Week 39	Omschrijving werkzaamheden	Sr. Tech. Spec.	Sr. Ontwerper	Med. Ontwerper	Jr. Ontwerper
Project management					
Overleg	PG-overleg op 25-09-2025 concept MP, incl. voorb. en reizen	4	4		
	Input reacties PG op concept MP doornemen		3		
	Presentatie voor projectgroep aanvullen en interne begeleiding		10.5		
	Ontwerp buitenruimte			12	
Ontwerp	Grafisch en ontwerpwerk plattegronden, doorsneden en 3D			8	40
Subtotaal		**4**	**17.5**	**20**	**40**
Buiten ureninschatting	Presentatie op 25-09-2025 aan schoolbestuur, incl. voorb.	2	4		
Subtotaal b		**6**	**21.5**	**20**	**40**

Week 40 t/m 30-09-2025	Omschrijving werkzaamheden	Sr. Tech. Spec.	Sr. Ontwerper	Med. Ontwerper	Jr. Ontwerper
Project management					
Overleg	KT-overleg op 30-09-2025 bij het gemeentehuis				
	Input reacties PG op concept MP doornemen		1.5		
	Interne begeleiding		1.5		
	Aanpassing ontwerp buitenruimte			4	
Ontwerp	Grafisch en ontwerpwerk				3.5
Subtotaal a		**0**	**3**	**4**	**3.5**
Buiten ureninschatting	Kernoverleg op 30-09-2025 bij het gemeentehuis, incl. reizen		3		
Subtotaal b		**0**	**6**	**4**	**3.5**

		Sr. Kostendesk.	Med. Kostendeskundige
Sep-25	Opstellen Grex VO fase		
	Grex opzetten	16	
	Hoeveelheden genereren		8
	Afstemmen en aanpassen	4	
	Overleg op 18-09-2025 bij gemeentehuis	4	
		24	8

TOTAAL		8	76.5	134	178.5	24	8

Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM
The Netherlands
T +31 [0]10 747 0062
rotterdam@bdp.com
www.bdp.com/nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Datum: 16 oktober 2025
Betreft: Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-09-2025week 36 t/m 30-09-2025 in week 40
E: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl
cc.: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Declaratienr.: 3585
Projectnr.: P3004646-NL
Klantnr.: GEM0033
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
BTW-nr: 5.1.2.f
KvKnr: 28067722
IBANnr/BICcode: NL24RABO0391706284/RABONL2U

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Op 26 mei 2025 hebben wij van u opdracht gekregen voor het opstellen van een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan voor de herontwikkeling van het gebied Vromade in Bodegraven.
Met u is afgesproken de werkzaamheden op regiebasis te factureren, conform het door ons aangevulde tarievenblad dat u goedgekeurd heeft. De uurtarieven in het tarievenblad die BDP voor de betrokken functies hanteert, zijn de volgenden:

functie	tarief per uur *
senior adviseur	€ 5.1.2.f
senior ontwerper	€ 5.1.2.f
senior kostendeskundige	€ 5.1.2.f
medior ontwerper	€ 5.1.2.f
medior kostendeskundige	€ 5.1.2.f
junior ontwerper	€ 5.1.2.f

* tarieven zijn vast tot en met 31 december 2025

De genoemde uurtarieven zijn exclusief BTW en 5.1.2.f verschotten.

Hierbij ontvangt u een declaratie voor de stedenbouwkundige werkzaamheden vanaf week 36 tot en met 30-09-2025 in week 40 met betrekking tot het opstellen van het VOSP Vromade te Bodegraven. In de bijlage treft u de urenspecificatie.

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Honorarium vanaf week 36 t/m 30-09-2025 in week 40

Werkzaamheden Senior adviseur	8.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Senior ontwerper	76.5 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Senior kostendeskundige	24.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Medior ontwerper	134 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Medior kostendeskundige	8.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Junior ontwerper	178.5 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Subtotaal Honorarium		€	5.1.2.f
21% btw		€	5.1.2.f
Totaal te voldoen		**€**	5.1.2.f

Wij vragen u vriendelijk ervoor te zorgen dat bovenstaande bedrag, o.v.v. van het declaratie- en projectnummer, uiterlijk 15 november 2025 is bijgeschreven op IBANnummer NL24RABO0391706284, ten name van BDP. Rotterdam BV, te Rotterdam.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Namens BDP,

5.1.2.e

Bijlage 1: urenspecificatie

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 30 Jan 2025 19:51:20 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Start kinderopvang
Attachments: RE: Start kinderopvang

Hoi,

Dit is het antwoord van onze collega op de vraag van de potentiële huurder voor Vromade 2.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 16:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Start kinderopvang

Beste 5.1.2.e
Excuus dat het antwoord even op zich heeft laten wachten.
Ik ben 5.1.2.e werkzaam in Bodegraven-Reeuwijk en moest een en ander even voor u navragen.

Bij de gemeente zijn meerdere mensen betrokken met de ontwikkeling van het winkelcentrum en de directe omgeving.
De plannen om het gebied te ontwikkelen zijn al wat ouder en heel concreet zijn deze plannen ook nog niet.
Wat ik heb vernomen is dat de plannen rond Vromade nog moeten worden ontwikkeld door een stedenbouwkundig bureau.
De keuze voor het stedenbouwkundig bureau is zelfs nog niet definitief gemaakt, en dat betekent dat op korte termijn het centrum Vromade nog niet verbouwd zal gaan worden.
Dat kan nog jaren gaan duren.
Mochten er grote investeringen nodig zijn om het pand geschikt te maken voor kinderopvang, dan is het goed dat u weet dat er wel plannen ontwikkeld gaan worden, die het rendement op de investeringen die u moet maken kunnen raken. Als het pand eenvoudig geschikt te maken valt, kan het starten van een kinderopvang voorziening helpen in de uitbreiding van het aantal opvangplekken. Het is aan u om de afweging te maken.

Voor meer informatie over het stedenbouwkundig proces wil ik u verwijzen naar 5.1.2.e zij is op de hoogte van de stand van zaken van het gebied Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Sociaal Domein
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: maandag 9 december 2024 12:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Start kinderopvang

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw brief. Voordat ik verdere actie onderneem zou ik graag van u vernemen wat de plannen voor het winkelcentrum zijn (of waar ik die kan vinden) of vooral: wat daarvan de consequenties zijn voor een eventueel kinderdagverblijf.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2.e

W dniu pon., 9 gru 2024 o 11:09 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> napisał(a):

Beste 5.1.2.e
U heeft een vraag gesteld aan de gemeente over uw idee om kinderopvang te beginnen op Vromade 2. U vraagt om informatie.

Ik wil u graag verder helpen, maar ik weet niet hoe concreet uw plan al is?

Vorm van Kinderopvang
Het starten, oprichten en inrichten van een kinderopvang kent voor elke vorm verschillende wettelijke eisen, zowel aan de locatie, denk aan binnen- en buiten speelvoorzieningen, als aan de kwaliteit (aantal kinderen per leidster, opleidingsvaardigheden, veiligheid, pedagogische kwaliteiten, etc.). Afhankelijk van de vorm van kinderopvang die u overweegt kunnen wij u verder adviseren over de mogelijkheden op Vromade 2.
Denkt u aan de start van een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvangvoorziening of gastouderopvang?

Bestemmingsplan
U gaat uit van de locatie Vromade 2: hier rust een maatschappelijk bestemming op, kinderopvang voldoet aan die eis, mits het geen geluidgevoelige functie is.
Volledigheidshalve willen wij u wijzen op de aanwezigheid van tenminste twee kinderopvangvoorzieningen in de nabijheid van het wijkcentrum Broekvelden.
Bent u op de hoogte dat de gemeente ook bezig is met een herstructureringsproject bij het winkelcentrum Broekvelden?

Voor meer informatie over het starten van kinderopvang verwijs ik u naar de informatie van de Rijksinformatiedienst en de GGD (inspectie kwaliteit kinderopvang) .
Een kinderopvang starten | Ondernemersplein
Kwaliteit kinderopvang | Kinderopvang | Rijksoverheid.nl

Ik hoop dat u met deze informatie geholpen bent.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Sociaal Domein
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 16 Jan 2025 16:22:59 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Startdocument.
Attachments: IOK Integrale ontw Vromade_tekenversie 07062021.docx

---

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 1 februari 2024 09:11
Aan: 5.1.2.e @metafoor.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Startdocument.

Allen,
Tijdens de projectgroep hebben we geconstateerd dat er geen invulling was gegeven op mijn vraag om het startdocument te becommentariëren en aan te vullen. Dit was/is bedoeld om invulling te kunnen geven aan de intentieovereenkomst en een plan van aanpak te maken. Voor mij is het nu lastig om in gesprek met de ontwikkelaar aan te geven welke kant wij opgaan. Er is geen voortgang met de ontwikkelaar welke al vanaf 2021 door ons gecontracteerd is om vromade vorm te geven (zie bijgevoegde intentie overeenkomst). De gestelde termijnen zijn inmiddels ook verlopen.
Het maakt het ongemakelijk voor mijn omdat ik aangegeven heb nu met jullie dit proces in te willen steken en jullie daar akkoord op hebben gegeven. Ik ga er van uit dat jullie aangeven wanner je invulling kan geven aan mijn verzoek zodat we dan ook een eerste afspraak met ontwikkelaar kunnen plannen om conform de overeenkomst een ontwikkelstrategie/haalbaarheidsanalyse kunnen uitwerken of uberhaubt de intentieovereenkomst willen verlengen of anders invullen.
Ik hoor graag van jullie .

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

INTENTIEOVEREENKOMST

“ Haalbaarheidsonderzoek Herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden Vromade e.o.”



Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

-

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

De ondergetekenden:

1. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer J.L. van den Heuvel en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 28 april 2021,

   hierna te noemen: **de Gemeente ;**

2. Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e

   hierna te noemen: **Rialto ;**

   De Gemeente en Rialto tezamen, hierna verder aan te duiden als: **Partijen.**

Overwegende dat:

a. Rialto (in casu, een direct aan Rialto gelieerde onderneming) een winkelruimte in het winkelcentrum Vromade in Bodegraven in eigendom heeft en deze winkelruimte verhuurt aan Jumbo.
Rialto naast belegger van onroerend goed tevens een gespecialiseerde ontwikkelaar is op het gebied van winkel- en overige (commerciële en niet-commerciële) centrumvoorzieningen en woningen en uit dien hoofde beschikt over de benodigde kennis en ervaring voor de uitvoering van deze overeenkomst en (eventuele) vervolgovereenkomsten;

b. Jumbo bij Rialto heeft aangegeven dat de supermarkt onvoldoende kan presteren door onder meer het gebrek aan parkeerplaatsen, onvoldoende metrage en matige bereikbaarheid en zichtbaarheid. Jumbo daardoor de wens heeft geuit te willen uitbreiden alsmede dat de overige tekortkomingen verholpen worden en Rialto heeft verzocht hierover in gesprek te treden met de Gemeente zodat Jumbo (mede) daardoor weer als 'trekker' voor het winkelcentrum Vromade kan functioneren.

c. de Gemeente hiermee bekend is en onderkent de matige situatie waarin Jumbo c.q. het winkelcentrum Vromade verkeert zoals ook blijkt uit de resultaten van de enquête die de Gemeente heeft gehouden over het functioneren van het winkelcentrum onder haar bevolking en ondernemers in het winkelcentrum.

f. de Gemeente daarom het voornemen heeft geuit de detailhandelsfunctie van winkelcentrum Vromade te willen versterken. Er spelen echter nog een aantal andere zaken binnen de wijk Broekvelden die er ook aan bijdragen dat de leefbaarheid van de wijkvoorzieningen in zijn algemeenheid onder druk staan, te weten:

   - De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk;
   - De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;

- In 2026 zijn grote investeringen (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw) van de drie omliggende basisscholen voorzien;
- De woningbehoefte in Bodegraven en deze wijk specifiek;

f. de Gemeente hierdoor van mening is dat, om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden, er een integrale herontwikkeling van het gebied nodig is;

g. de Gemeente in dit kader bij raadsbesluit van 27 mei 2020 heeft besloten krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoer van een haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het Plangebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', het wijkcentrum en de drie basisscholen (deels met kinderopvang) 'Kindcentrum Wereldweijde', 'Het Vogelnest' en 'De Speel en Werkhoeve'.;

h. Partijen leggen in deze overeenkomst uitsluitend de wederzijdse intenties met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van het Plangebied vast als basis voor het eventuele vervolgtraject van deze herontwikkeling.

Verklaren als volgt:

Partijen zullen in samenspraak en in samenwerking met elkaar een onderzoek doen naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van de te Bodegraven gelegen locatie welke grenst/omsloten wordt door de straten Leeuwerik, Cortenhoeve, Indoorweg, Vromade en Boezemsingel, welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Voormeld haalbaarheidsonderzoek zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden:

Definities

Haalbaarheidsonderzoek:	het onderzoek op basis waarvan de ruimtelijke, maatschappelijke, programmatische en financieel-economisch haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied dient te worden beoordeeld ;
Ontwikkelingsvisie:	visie op het Plangebied tenminste bestaande uit een Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp, Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte, een planning en een financieel-economische onderbouwing daarvan ;
Overeenkomst:	Onderhavige intentieovereenkomst ;
Plangebied:	Het gebied welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Beleidskader(s) en uitgangspunten

1. Als leidraad voor de Ontwikkelingsvisie, op basis waarvan de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied beoordeeld dient te worden, gelden, naast de wettelijke kaders, o.a. de vigerende beleidskaders van de Gemeente, zoals deze zijn opgenomen als bijlage 2.

2. Als onderdeel van het Haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen een Ontwikkelingsvisie opstellen voor het Plangebied. De hierna onder punt 5 genoemde onderdelen zullen daarin zijn uitgewerkt. Partijen hebben gezamenlijk de vrijheid om in aanloop naar de definitieve Ontwikkelingsvisie tussenproducten (zoals een Stedenbouwkundig Programma van Eisen) te maken die van waarde zijn bij een goede procesaanpak.
   Het doel van de Ontwikkelingsvisie is om te komen tot een versterking en concentratie van de huidige voorzieningen (lees: winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en basisscholen) en de daarbij behorende parkeervoorzieningen in het hart van de wijk Broekvelden om (mede) daardoor tot een voor de ondernemers en inwoners van de wijk Broekvelden (commercieel) sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendige vitaal hart van deze wijk te komen. Tevens is het doel van de Ontwikkelingsvisie om te komen tot een toevoeging van woningen ter verdere versterking van een vitaal hart van deze wijk.

3. Indien en voor zover gedurende de looptijd van deze overeenkomst de marktomstandigheden wijzigen, waardoor de (concept) Ontwikkelingsvisie, niet meer of onvoldoende aansluit bij de wensen / eisen vanuit de markt – in casu, wensen en eisen vanuit consumenten, winkeliers, bewoners etc. – dan zullen Partijen de (concept) Ontwikkelingsvisie hierop aanpassen.

4. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zullen partijen haar eigendommen binnen het Plangebied niet aan derden verkopen of anderszins (doen) vervreemden.

Taakstelling en randvoorwaarden

5. De Gemeente zal in overleg met Rialto de integrale randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het Plangebied opstellen ten aanzien van de volgende aspecten:

   - stedenbouw (de situering en massa van de bebouwing en de openbare ruimte) ;
   - programma (winkelruimten, scholen, sporthal, wijkcentrum en woningen) ;
   - parkeren, verkeer en vervoer ;
   - de inrichting van de openbare ruimte ;
   - gebruiks- en belevingswaarde ;
   - faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
   - toekomstig beheer openbare ruimte ;
   - veiligheid;
   - financiën.

6. Partijen zullen op passende wijze en momenten belanghebbenden betrekken in de planvorming, daarbij rekening houdend en onderscheid makend op basis van de verschillende posities van deze belanghebbenden.

Organisatie

7. In het belang van de uit te voeren werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst zullen Partijen een projectgroep samenstellen die zal bestaan uit:

   Namens de Gemeente:
   - projectmanager ;
   - stedenbouwkundige;
   - ontwerper buitenruimte en/of civiel projectmanager.

   Namens Rialto:
   - ontwikkelingsmanager ;
   - stedenbouwkundige / landschapsarchitect.

   Al naar gelang de behoefte kan de projectgroep op verzoek van een der Partijen nader worden uitgebreid met bijvoorbeeld andere disciplines waaronder een planeconoom en een jurist.

8. De gemeentelijke projectmanager is voorzitter van de projectgroep. De voorzitter treedt op als gespreksleider en zal eventuele problemen c.q. verschillen van inzicht die ontstaan in de projectgroep op lossen door het doen van voorstellen daartoe.

9. De Gemeente neemt op zich verslag te leggen van de vergaderingen van de projectgroep. De Gemeente zorgt tevens voor het verzenden van de uitnodigingen, vergaderstukken en dergelijke, alsmede voor het opstellen van de vergaderagenda.

10. De projectgroep heeft m.n. tot taak:

    - het opstellen van de integrale randvoorwaarden als hiervoor onder 5. bedoeld ;
    - het proces van het tot stand komen van de Ontwikkelingsvisie zodanig te begeleiden dat de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden worden verricht binnen de gestelde termijnen zoals opgenomen in de planning (als hierna bedoeld onder 11.) ;
    - met elkaar te overleggen, elkaar te informeren en elkaar te adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Planning en fasering

11. Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen in de projectgroep een planning opstellen die dient te bewerkstelligen dat de Ontwikkelingsvisie, voor een in de projectgroep te bepalen datum ter beoordeling aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA (Algemene Vergadering van Aandeelhouders) van Rialto wordt aangeboden, doch uiterlijk op 1 mei 2022.

Haalbaarheid

12. Aan de hand van de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen, na het gereedkomen daarvan, doch uiterlijk binnen 10 weken nadat de Ontwikkelingsvisie gereed is gekomen, ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economische haalbaar en uitvoerbaar is.

    Tijdens de planvorming, en derhalve tussentijds, zullen Partijen op periodieke basis de financieel-economische haalbaarheid toetsen en daarover met elkaar in overleg (blijven) treden. Dit om, mede daardoor, toe te kunnen werken naar een voor Partijen financieel-economisch haalbare Ontwikkelvisie.

    In het geval het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en / of de AVA van Rialto om hun moverende redenen concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch niet-haalbaar en / of niet-uitvoerbaar is, zijn Partijen niet langer aan elkaar gebonden heeft geen van de Partijen recht op enigerlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d..

Vervolg van de samenwerking

13. Indien het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA van Rialto concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is, zullen Partijen met elkaar overleggen om een vervolgovereenkomst (bijvoorbeeld een samenwerkings- en /of realisatieovereenkomst welke dan tevens zal inhouden een zogenaamde "anterieure overeenkomst") te sluiten, welke betrekking heeft op de verdere (her)ontwikkeling en realisatie van het Plangebied.

Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden

14. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van een toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d. is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

15. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Gemeente gehouden is om de Europese regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatsteun na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze een tekortkoming op in de nakoming van de verplichten van de Gemeente uit hoofde van deze overeenkomst.

Financiële bepalingen

16. De eigen (interne) kosten welke door de Gemeente respectievelijk Rialto worden gemaakt in het kader van (de uitvoering van) deze overeenkomst komen en blijven voor eigen rekening van de Gemeente respectievelijk Rialto.

17. De kosten van externe deskundigen en / of adviseurs komen voor rekening van de partij op wiens verzoek de externe deskundige en / of adviseur wordt ingehuurd en waarvoor die partij opdracht heeft gegeven. In het geval Partijen gezamenlijk besluiten een externe deskundige in te schakelen worden deze kosten gelijkelijk verdeeld tussen Partijen.

Duur overeenkomst

18. Deze Overeenkomst gaat in per datum ondertekening door Partijen en eindigt door het eerste van de volgende momenten:

    - de ondertekening door Partijen van de in punt 13 bedoelde samenwerkingsovereenkomst;
    - de ondertekening door Partijen van een verklaring waarin zij over en weer aangeven deze Overeenkomst te beëindigen;
    - de ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in punt 20;
    - Indien Rialto in staat van faillissement komt te verkeren of surseance van betaling wordt aangevraagd heeft de Gemeente het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst middels aangetekende brief (gericht aan Rialto) te beëindigen.

19. Deze Overeenkomst kan door ieder van Partijen worden ontbonden indien op 1 oktober 2022 nog niet de in punt 13 bedoelde samenwerkingsovereenkomst is gesloten en er op dat moment ook geen reëel uitzicht op is dat die overeenkomst alsnog binnen afzienbare termijn gesloten kan worden.

20. Ontbinding van deze Overeenkomst op grond van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarde vindt plaats door de schriftelijke gemotiveerde mededeling van het beroep op de ontbindende voorwaarde aan de andere Partij.
    Na ontbinding als vorenbedoeld kunnen Partijen aan deze overeenkomst in en buiten rechte geen wederzijdse rechten of plichten ontlenen en zijn dan ook niet gehouden tot vergoeding van kosten of schaden.

Voortzetting

21. Ontbinding van onderhavige overeenkomst laat onverlet de bevoegdheid tot voortzetting van de herontwikkeling van de Jumbo c.q. winkelcentrum Vromade door Rialto.

Exclusiviteit

22. Partijen werken tijdens de duur van deze overeenkomst uitsluitend met elkaar samen op de wijze als voorzien in deze overeenkomst, en wel met uitsluiting van derden, tenzij de Partijen anders overeenkomen.

Overdracht contactpositie

23. Het is Partijen niet toegestaan om rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Slotbepalingen

24. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

25. De considerans maakt deel uit van deze overeenkomst.

26. Alleen Partijen kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst rechten ontlenen. Derden kunnen derhalve aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen, op welke wijze dan ook.

27. Op de termijnen genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

28. Titels van de bepalingen in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandige betekenis.

Bijlagen

29. De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

    - Bijlage 1 : Tekening Plangebied
    - Bijlage 2 : Overzicht beleidsnota's (beleidsnota's zelf digitaal ter beschikking)

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

namens gemeente Bodegraven-Reeuwijk,	namens Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
te Bodegraven d.d. _____ 2020	te Bodegraven d.d. _____ 2020
de heer J.L. van den Heuvel	5.1.2.e

Bijlage 1

Tekening plangebied.

Bijlage 2

Beleidsstukken Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

- Raadsprogramma Samen Duurzaam Gezond
- Structuurvisie Vitaliteit in het Reeuwijkse Land (+uitvoeringsparagraaf)

Sectoraal beleid

- Beleidskader voor bedrijfsmatige kamerverhuur in Bodegraven-Reeuwijk 2015
- Beleidsnota Cultuurhistorie 2017
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2012
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening
- Economische beleidsvisie Bodegraven Reeuwijk – Actieprogramma Economie 2016
- Huisvestingsverordening 2019
- Kadernota Erfgoed
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)
- Nota Fonds Volkshuisvesting
- Nota Kostenverhaal, actualisatie 2016
- Nota Parkeernormen
- Nota uitgifte openbare ruimte 2019
- Onderhoudsplan leefomgeving en gemeentelijk rioleringsplan 2018 t/m 2021
- Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035 - Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035
- Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk
- Welstandsnota 2017

Proces-beleid

- Aanbestedingsbeleid
- Algemene Voorwaarden Verkoop Gronden en- of opstallen

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 14:05:49 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Tekeningen Vromade

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 17:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tekeningen Vromade

5.1.2.e kan je hier wat mee? Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 11:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tekeningen Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik heb jou vorige week gevraagd naar tekeningen van de plannen voor Vromade, die wij zouden willen gebruiken om de sessie met 5.1.2.e voor te bereiden samen met zorgpartijen en Mozaiek Wonen. Heb je daar nog naar kunnen kijken? Lukt dat nog uiterlijk laatste week augustus?

Groeten

5.1.2.e



From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 25 Jul 2025 11:39:03 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 08:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Ter aanvulling: hierbij wat info over opties om de velden onderhoudsvriendelijk in te richten. Volgens stelde 5.1.2.e hier gisteren een vraag over. Zie: Hoe realiseer je een beachsportaccommodatie? – Allesoversport.nl

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 08:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de input die ik na afloop van het Vromade-overleg in juni naar 5.1.2.e had gestuurd. Ik ging ervanuit dat dit bij jullie al bekend was, vandaar dat het punt over de volleybalvelden gisteren wat uit de lucht kwam vallen.

Vanuit het domein sport is er de volgende ontwikkeling m.b.t. volleybalvereniging VSTS. Zij zijn op zoek naar een nieuwe locatie, aangezien zij weg moeten van hun huidige locatie (groene zoom). Zij hebben behoefte aan twee beachvolleybalvelden. Per veld gaat het om 308m2 aan ruimte (in overleg zou dit minimaler ingericht kunnen worden). Daarnaast zou een toilet ook erg fijn zijn. Kan dit meegenomen worden in het buiten(sport)programma? De beachvolleybalvelden kunnen dan natuurlijk ook openbaar gebruikt worden.

Daarnaast zijn we ook op zoek naar een tijdelijke oplossing. Een van de opties die we willen verkennen is of het mogelijk is om in de loop van de jaren tijdelijk een veld bij Vromade in te richten.

Graag hoor ik van jullie in hoeverre dit haalbaar is.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Telefoon: 5.1.2.e / 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 4 Jun 2025 14:53:25 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: toets collegeadvies Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade.

Hoi 5.1.2.e

Zie onderstaande. Ook zagen we net dat het voorstel op geheimhouding staat. Waarom? Dit lijkt ons niet nodig. Als er bijlagen bijzitten die geheim zijn, zet je “nee (behalve bijlage X)” neer. Zorg ook dat het op de bijlagen duidelijk is dat het geheim is. Als je hier niet uitkomt, kan je het beste hulp vragen aan JZ of hier kijken: 5.1.2.i

Ook het stukje bij de evaluatie is wat vaag. Kan je dit specificeren?

Als laatste gaat het bij argument 1.3 over de jurist van Royal Haskoning DHV. Wie is deze jurist?

Ik zet het voorstel naar je terug. Als je het morgen vóór 12:00 aanpast, kan ik het op de collegeagenda zetten van 10 juni 2025.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 14:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: toets collegeadvies Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade.

Dag 5.1.2.e

Ik heb je geprobeerd te bereiken net, maar dat lukte niet. Daarom 5.1.2.e gebeld, die nam, ondanks vakantie, gelukkig op.

Hieronder wat opmerkingen uit de kwaliteitstoets:

- behandelend ambtenaar staan nu twee namen in.
- Argumenten zijn geen argumenten en moeten schuin gedrukt zijn. Geen kanttekeningen of risico's?
- ondertekenen is volmacht geen mandaat. 5.1.2.e heeft dit voor jullie aangepast

Het stuk is, omdat het nog behandelrijp genoeg is, nog niet naar het college.

Gr
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
T: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
I: www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 1 Jul 2025 10:45:04 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: toets collegeadvies Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade.

Dit is de mail waar ik het gisteren over had.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 14:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: toets collegeadvies Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade.

Dag 5.1.2.e

Ik heb je geprobeerd te bereiken net, maar dat lukte niet. Daarom 5.1.2.e gebeld, die nam, ondanks vakantie, gelukkig op.

Hieronder wat opmerkingen uit de kwaliteitstoets:

- behandelend ambtenaar staan nu twee namen in.
- Argumenten zijn geen argumenten en moeten schuin gedrukt zijn. Geen kanttekeningen of risico's?
- ondertekenen is volmacht geen mandaat. 5.1.2.e heeft dit voor jullie aangepast

Het stuk is, omdat het nog behandelrijp genoeg is, nog niet naar het college.

Gr
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
T: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
I: www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "Postbus 'gebiedsontwikkeling'"
Sent: Tue, 22 Jul 2025 10:19:28 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Toevoeging reactie 5.1.2.e n.a.v. Informatievond Vromade 17 juli 2025

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 00:03
Aan: Postbus 'gebiedsontwikkeling' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>;5.1.2.e @5.1.2.e ; mail@5.1.2.e
Onderwerp: Toevoeging reactie 5.1.2.e n.a.v. Informatievond Vromade 17 juli 2025

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @huisman-nl.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste projectteamleden,

Naar aanleiding van de afgelopen donderdag gehouden informatieavond, willen wij, als bewoners van 5.1.2.e ook graag onze gedachten en zorgen betreffende de herontwikkeling van het gebied 'Vromade' met u delen.
U heeft vorige week ook een bericht ontvangen van onze buren, de bewoners (5.1.2.e en 5.1.2.e) van 5.1.2.e en zij hebben een afschrift daarvan naar ons doorgestuurd (zie het bericht onder mijn reactie).
Ik zou graag naar dit bericht willen verwijzen om te benadrukken dat wij het met de inhoud hiervan volledig eens zijn.
Ik heb echter nog een aantal aanvullende vragen en opmerkingen. Ik moet erbij vermelden dat ikzelf (5.1.2.e) helaas niet bij de inloop aanwezig kon zijn. Maar mijn vrouw (5.1.2.e) was er wel bij en zij, en ook de buren, hebben mij bijgepraat na afloop.

a. Mobiliteit in de nieuwe situatie

Ik heb alle posters die tijdens de inloop zijn vertoond bestudeert, en wat mij opvalt is dat het (auto)verkeer niet heel nadrukkelijk aanwezig is op de verschillende platen (het lijkt een beetje op een reclame voor een bepaald merk auto waarbij je de enige bent die in de stad rondrijdt…).
De ruimte die voor parkeren is ingeruimd is volgens mij reeds bestaand (zie de poster met stedenbouwkundige uitgangspunten).
Mijn vraag aan u is of er aan aanvullende parkeermogelijkheden wordt gedacht. Zijn er bijvoorbeeld ideeën om parkeergarages te ontwikkelen (bijvoorbeeld wanneer er appartementen gebouwd gaan worden).

Ik zie nog een andere zorg die uit de verschillende visies naar voren komt: de Leeuwerik is een klein stukje straat waar slechts 5 woningen aan liggen. Ónze woning, én die van de buren op 5.1.2.e zijn de enige met een parkeerplaats op eigen terrein. Kunt u garanderen dat deze eigen parkeerplaatsen in welk scenario dan ook voor ons bereikbaar blijven? Zo niet, dan zou dit naar mijn mening een ernstige inperking van ons woongenot betreffen.

b. Uitstraling van de nieuwe wijk

Ik kan niet ontkennen dat de verschillende visies er op zich behoorlijk aantrekkelijk uitzien; veel aandacht voor groen, autoluw (ben ik erg vóór), met voldoende diversiteit in bebouwing.
Wij willen u in overweging geven om voor de bebouwing uit te gaan van **lichtkleurige** bouwmaterialen, uiteraard met hier en daar wat donkerder accenten. Ik denk dat dit niet alleen voor de toekomstige bewoners van de wijk plezierig is, maar ook voor de bewoners van de omliggende straten het aanvaarden van de nieuwe ontwikkelingen een stuk eenvoudiger maakt.
Wat reeds voorzien is in de verschillende visies, namelijk brede groenstroken rondom het nieuw te ontwikkelen gebied, zijn wat ons betreft ook voorwaarden waar niet van afgeweken zou moeten worden.

Ik dank u hartelijk voor de mogelijkheid mee te mogen denken in dit stadium van het proces, en zie uit naar het vervolg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e (5.1.2.e)

Van: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Datum: 18 juli 2025 om 15:51:35 CEST
Aan: 5.1.2.i@bodegraven-reeuwijk.nl
Kopie: mail@5.1.2.e
Onderwerp: Aangevuld Reactieformulier Informatievond Vromade 17 juli 2025

*** Ter aanvulling op onze vorige mail hebben we nog een opmerking toegevoegd over de weg Vromade die in de scenario's lijkt te vervallen. Onze vorige mail mag weg. ***

Aan de leden van het projectteam,

Als bewoners van 5.1.2.e reageren we graag nav de Informatieavond.

De uitnodigingsbrief kwam een week voor de informatiebijeenkomst. Voor ons was dat erg laat. We vinden het belangrijk dat de communicatie met de omwonenden voorafgaand aan plan- en besluitvorming tijdig gepland en gecommuniceerd wordt.

Op verzoek van 5.1.2.e van BDP volgen hieronder in steekwoorden onze plus- en minpunten en beelden bij de toekomst.

Plus-punten huidige situatie
- veel groen
- veel privacy en licht door groen en laagbouw scholen
- verkeersluw (afgezien van breng- en haaltijden)
- laagbouw scholen
- rust in weekenden en schoolvakanties
- geen weg voor doorgaand verkeer
- gezellige sfeer door de 3 basischolen met schoolpleinen, veel spelende kinderen
- winkelcentrumpje in de buurt

Min-punten huidige situatie
- door geen stoep voor ons huis af en toe parkeeroverlast bij breng- en haaltijden school
- straat en toegangsroute 'diep in de wijk' niet berekend op zoveel verkeer bij brengen en halen
- voetpad wordt vaak gebruikt als fietspad
- voetballen tot diep in de nacht op kunstgrasveld bij Vogelnest is overlastgevend
- vuurwerkoverlast door jongeren rond de scholen idem
- op Lijster en Merel staat het vaak erg vol met auto's waardoor hulpdiensten zoals een brandweerauto richting bijv. Leeuwerik er nauwelijks doorheen kunnen.

Toekomst bezien vanuit onze woning
- behoud robuuste groenstructuur is belangrijk, ook rekening houdend met klimaatverwachtingen (water/droogte, warmte e.d.)
- betere en veilige inpassing van het fietsverkeer
- blijvend niet parkeren aan onze kant van de straat, ook gegeven opritten
- bebouwing tegenover ons huis niet hoger dan twee lagen (laag langs de randen)
- zorg voor een plek waar jongeren kunnen hangen zonder overlast voor de buurt
- in plan 100 (!!) woningen extra + bestaande functies leidt tot veel extra verkeer en parkeerdruk

- toegangsroute naar eventuele nieuwe woningen en/of extra voorzieningen kan niet via de Leeuwerik. Dat zou dan via de Lijster en de Merel moeten en daar staat het nu al vaak erg vol met auto's
- de weg Vromade, die de Cortenhoeve verbindt met de Boesemsingel komt in de drie scenario's niet meer voor, terwijl er veel nieuwe bebouwing getekend staat langs de Leeuwerik. Betekent dit een forse toename van de verkeersdruk voor Lijster, Merel en Leeuwerik? Dat lijkt ons niet acceptabel.
- verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten verdienen extra aandacht
- energieinfrastructuur toekomstbestendig maken (opwekking, opslag e.d.)

<u>Verplaatsen van functies</u>
- is het mogelijk de sporthal (en evt. een of meer scholen) naar Weideveld te verplaatsen?

Mochten er vragen zijn , we zijn graag bereid het bovenstaande toe te lichten.
Fijn als u de ontvangst van deze mail bevestigt.

Hartelijke groet,

5.1.2.e (5.1.2.e
5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e
5.1.2.e

The contents of this e-mail (including any attachments) are for the intended recipients only. If you are not an intended recipient but have received this email in error, we kindly request you to inform the sender of such error and delete this email and any attachments. If you open any attachments of this email, please understand that you do so at your own risk. We have made all reasonable efforts to keep this email and its attachments free from any bugs, viruses or the like, but cannot accept any responsibility for it.
Huisman Equipment B.V. and its affiliated companies cannot take any responsibility with regard to the accuracy or completeness of the content of this email and any attachments. Please note that this email and any attachments may contain information that is considered confidential, privileged and subject to copyright or other intellectual property rights. We kindly request (and insofar legally possible, demand) you to keep the content of this email and any attachments confidential and abide to the restrictions following from such protection.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 7 Aug 2025 09:58:28 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Traverse Vromade?

Ter info en mee te nemen in de ideen over de inrichting.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 08:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Traverse Vromade?

Goedemorgen 5.1.2.e

We hadden onlangs wat heen en weer gemaild over het verkeersprincipe 'shared space'/ 'auto te gast'. In een overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e over dit onderwerp, bedacht ik een ander verkeersfenomeen dat wellicht beter past ter plaatse van de Vromade, en dat is de 'Traverse'. Zie onderstaande e-mailwisseling.
Met vriendelijke groet,

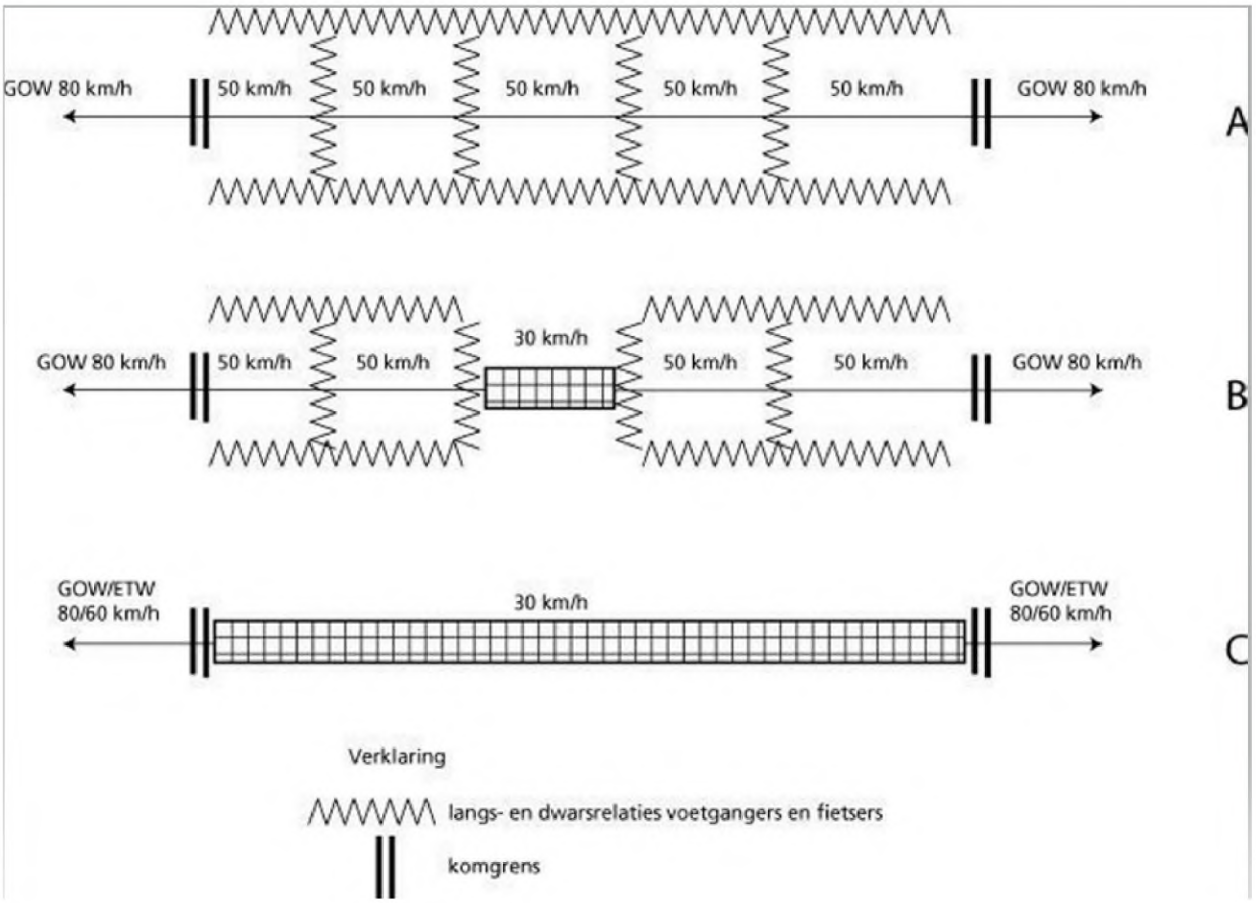
5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 16:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Traverse Vromade?

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik bedacht me ineens een ander fenomeen uit de verkeerswereld en dat is de 'Traverse'. Eentje waar ik een bijdrage in heb geleverd is in de gemeente Krimpenerwaard, respectievelijk de kern Krimpen aan de Lek (Hoofdstraat)

De ontwikkeling Vromade en de doorgaande weg daaromheen, zou hiervoor wel eens geschikt kunnen zijn. Zie hieronder het principe grafisch uitgebeeld en onder de plaatjes van de locatie in Krimpen aan de Lek.



Beeld uit 2016



En vandaag de dag




Hoofdstraat

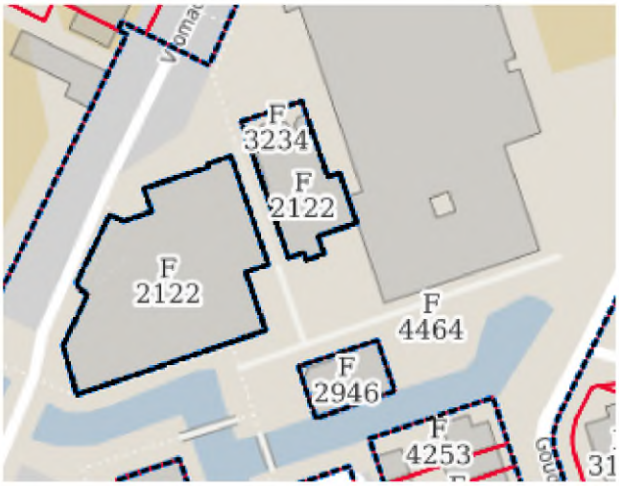


Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
5.1.2.i

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 21 Oct 2025 18:08:10 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: uitdraai eigenaren/opstalrecht Vromade
Attachments: mb_onroerendezakenmetrechthebbenden (2).xlsx

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 15:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: uitdraai eigenaren/opstalrecht Vromade



5.1.2.e zit ook in het overzicht, deze handmatig nog verwijderen uit excel

5.1.2.e
team Geo & Groen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 15:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: uitdraai eigenaren/opstalrecht Vromade

Zie de bijlage.
Van de dubbellen in het overzicht is melding gemaakt, is melding opgelost komt een aangepaste je kant op.

Groet,

5.1.2.e
team Geo & Groen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 19 May 2025 12:45:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Veomade: presentatie BDP kernteam 2
Attachments: 20250515_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 2_BDP lr.pdf

5.1.2.e wil jij deze doorsturen aan alle mensen die bij het overleg waren en deze in teams opslaan. Bvd 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 14:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Veomade: presentatie BDP kernteam 2

Dag 5.1.2.e

Zoals afgesproken een pdf-document van de werkpresentatie van vandaag.

Wij ontvangen vooral graag jullie input op deel 2 **Samenvatting programma per onderdeel/discipline**: bevestiging gewenste m2 en reactie op de paar vragen (in blauw), hoewel enkele daarvan inmiddels al beantwoord zijn.
Over de parkeernormen: ik kan wel contact met Jan opnemen. Maar zoals hij dat al in zijn bericht afgelopen maandag aangaf, heeft hij behoefte om de precieze onderdelen van het programma te weten. Zie op pagina 23. Dat is dus een vraag die in feit bij iedereen ligt, denk ik.

Wij gaan voorlopig Scenario 3 verder onderzoeken, op basis van jouw aandachtpunten. Volgens mij kan dat ook interessant worden!

Wij horen graag spoedig van jou!

Alvast bedankt

PS: zou je begin volgende week tijd hebben om over de open dag van 5 juni te sparren?

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Email Disclaimer

From: "Michiel Grauss"
Sent: Wed, 21 May 2025 19:29:38 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025

Beste 5.1.2.e

Dank voor de mail en het verslag, alleen onderstaande stuk is niet te lezen

Uitkomsten ambtelijke tafel

- Voorziening [illegible] praktijken
  Wonen [illegible] doelgroepen. Resp. senioren en
  Stedenbouw: [illegible]
  [illegible]

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 13:24
Aan: Postbus 'Bestuurssecretariaat' <bestuurssecretariaat@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <svandenberg@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Robin Kersbergen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Michiel Grauss <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Jan Leendert van den Heuvel <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.i <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie het verslag van de themabijeenkomst van dinsdag 15 april, college Vromade/Weideveld/Julianastraat/onderwijsruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 20 May 2025 15:19:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025

Hoi 5.1.2.e
BR
BR
BR

Je kan ook een link sturen naar het verslag dan kan een ieder daarin verbeteren met wijzigingen bijhouden ofzo.. scheelt werk..

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 13:24
Aan: Postbus 'Bestuurssecretariaat' <bestuurssecretariaat@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <svandenberg@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Robin Kersbergen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Michiel Grauss <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Jan Leendert van den Heuvel <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.i <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie het verslag van de themabijeenkomst van dinsdag 15 april, college Vromade/Weideveld/Julianastraat/onderwijsruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Sessie Vromade/BR
dinsdag 15 april 2025

Verslag Themabijeenkomst college Vromade/BR
d.d. 15-04-2025
presentatie:
20250415_themasessie_college_Scholen_Vromade_BR

Onderwerp:
Integrale aanpak projecten en voorzieningen betreffende gebiedsontwikkeling Vromade , BR irt visievorming voorzieningen onderwijsruimtevisie, voorzieningenonderzoeken maatschappelijk vastgoed en economie, mobiliteit/verkeer,

Doel:
- Belangenafweging op basis van alle info
- Comfort creëren bij college voor besluitvorming
- werkbare en gedragen koers bepalen voor projecten

Vromade
- ontwikkeling van een gebiedsvisie mbt herontwikkeling wijkcentrum c.a.,
- eindproduct een VSOP eind 2025 tbv besluitvorming.
- Totaal 5,5 ha met 93 % gemeente en 7 % particulier eigendom.
- Stand van zaken:
  - De keuze is gemaakt voor samenwerking met een extern stedenbouwkundig adviesbureau op basis van drie mogelijke denkrichtingen/scenario's en nu wordt het PVE opgesteld.
- Aandachtspunten:
  - Programmering: onderwijs, sport, detailhandel supermarkt en winkels, wonen bestaand 10 en nieuw ca 100, maatschappelijke dienstverlening, horeca, openbaar gebied, mobiliteit, Uitgangspunt programmering voorlopig nieuw voor oud.
  - Fasering: Schuifpuzzel sloop nieuwbouw in het gebied zonder invloed op continuïteit bedrijfsvoering van alle onderdelen, met zo min mogelijk tijdelijke huisvesting.
  - Uitwerking is sterk afhankelijk van nog te bepalen programmering op alle beleidsvlakken en daarvoor vastgesteld beleid.
  - Planning: startdocument/PVE medio mei, Scenario document medio juli, vosp medio oktober.



Voordeel:

- Vanuit onderwijs wens school meer kans in nieuwe wijk tov samenvoeging in vromade

Nadeel:

- Invloed op gemeentelijke capaciteit
- Openbreken onderhandeling bouwcontract
- Snel duidelijkheid nodig ivm contract
- Sporthal noodzaakt extra investering buiten IHP

Onderwijs Ruimte visie:

- Uitwerking en invulling geven aan Integraal Huisvestingsplan
- Eindproduct is geactualiseerde ruimtevisie nov/dec 2025 voor 5 schoollocaties, da costa, Schatrijk, Vogelnest, Dronenwijk, Vromade, Werldweijde.
- Integraal overzicht huisvestingsvraag basisonderwijs op grond van groei, samenwerking spreiding, bereikbaarheid, omgeving, multifunctioneel gebruik, planning woningbouw, segregatie etc.
- Stand van zaken:
  - Inzicht en overzicht in beeld van groei en gewenst portfolio
  - Basisscenario uitgaande van twee scholen samenvoegen in Vromade en 1 school solitair als zoekvraag op Julianastraat of Weideveld.

    Voordeel:
    - 2 scholen Vromade goede flexibiliteit in schuiven ruimten
    - 1 school meer kans op overleven/groei/gezond
    - Spreiding daar waar kinderen komen
    - Brede voorziening waar dat kan
    - Multifunctionaliteit

    Nadeel:
    - bij school in weideveld realisatie extra gymlocatie nodig of vervoer naar gymlocatie
    - BR

BR



Voorzieningen onderzoek:

- Fase 2 voorzieningen onderzoek kwalitatief, vromade als casus
- Tussenrapportage medio mei , concept rapport eind juni

Conclusie samenhang:

Programma: Waar wat realiseren

Tijdspad: passende volgtijdelijkheid nodig.

- Besparen op kosten Tijdelijke huisvesting
- Uiterlijk 2030 school elders beschikbaar tbv ontwikkeling vromade
- BR
  BR
- BR

Uitkomsten ambtelijke tafel

- Voorzieningen in Weideveld (aan huis) praktijken
- Sleedoorn / Stadsrand: voorstel volgend schillende doelgroepen. Resp. senioren
  - [illegible]
  - [illegible]

- Financiën
  - Voor Vromade
    - t.b.v. herhuisvesting scholen € 5.1.2.b in begroting te starten in 2028
      tevens een algemene raming van ca. € 5.1.2.b structureel vanaf 2027
      voor 'realisatie voorzieningen woningbouw'.
      Maar niet exclusief geoormerkt voor Vromade.
      BR
- Projecten
  - BR
    BR
  - Menskracht Vromade ingepland, BR
    - BR
      BR
    - 'Deal' met ontwikkelaars pas afwijzen na overwegen alternatieven en gevolgen.
- Verkeer
  - Wens koppeling Weideveld en Vromade door goede fietsverbinding.
  - BR
    BR
  - BR
    - Veiligheid verkeerstechnisch (uitgaande van huidige situatie)
    - Besproken is om breder te kijken om dit mogelijk op te lossen.

Economie

- BR
- Streef naar behoud van de economische functies in Vromade.
- Er volgt voorzieningenonderzoek naar winkels en horeca wat input kan geven aan planvorming Vromade.
- Voor kantoren in Vromade is vanuit andere disciplines weerstand.

Scenario's

1. 2 scholen in Vromade 1 in Julianastraat.
   Weideveld versnellen met woningbouw.
2. 2 scholen in Vromade, en 1 school met gymzaal in Weideveld.
   Julianastraat ontwikkelen volgens ingeslagen weg.
3. 3 scholen in Vromade, tegen advies schoolbesturen en team onderwijs in.

Actiepunten:

- nadelen en risico's van de ontwikkeling ook in kaart brengen, dus nabetalingsverplichting, koop grond etc.
- Flexibele school bouwen in WV zodat groei en krimp opgevangen kan worden. Nadeel is sporthal nodig + heeft mogelijk welke nadelige gevolgen voor Vromade.
- BR
  BR
  BR
  BR
- Routekaart naar het eindplaatje. Kijken naar het integrale plaatje en niet naar de afzonderlijke projecten.
- Behoefte aan strategische keuzes. Bij voorkeur 1 school uit Vromade plaatsen.
- BR
  BR
- Aanwas leerlingen vanuit Vromade nog toevoegen.
- Financiële overwegingen benoemen om keuzes te kunnen maken.
- BR
- Afwegingskader: kan Mozaiek wonen een plek krijgen? Heeft mozaiek ruimte?
- BR
  BR
- EdV behoefte aan meer cijfers.
- Optie 1 lijkt een goede optie, maar maak het harder, feitelijker.
- Optie 1: belangrijk te weten wat de renovatie van de school moet kosten. Kun je afzetten tegen nieuwbouw school en sporthal.
- BR
- Robin ziet graag de diverse opties met de prijskaartjes eraan om zo tot een gedegen afweging te komen.
- Integrale afweging is belangrijk.
- Renovatie met kwaliteit van 40 jaar - wat gaat dat kosten?
- De ene keuze heeft consequenties voor de andere, meer financiële duiding, harder maken
- Welke subsidiemogelijkheden zijn er bij renovatie? Een afweging, mee te nemen in de kosten.
- Belangrijk in afweging dat scholen op nette plek landen waar ze kunnen floreren.
- BR
- BR
- BR
- De ene keuze heeft consequenties voor de andere, meer financiële duiding, harder maken

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 19 May 2025 15:13:29 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025

Dank, maar kun je toevoegen in het verslag wie er aanwezig was en wie niet? Dat geldt voor elke verslag, je moet altijd kunnen terugvinden wie er ergens aan deel heeft genomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, 19 May 2025 14:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025

Hoi 5.1.2.e

Hieronder heb ik een lijst met wie de vergadering wel/niet heeft geaccepteerd, doorgekregen van 5.1.2.e

Naam	Aanwezigheid	Antwoord
Postbus 'Bestuurssecretariaat'	Organisator van vergadering	Geen
Postbus 'Bestuurssecretariaat'	Vereiste deelnemer	Geen
College	Vereiste deelnemer	Geen
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Voorlopig
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
Trouwzaal	Resource (kamer of apparatuur)	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geen
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geweigerd
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geen
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geen
5.1.2.e	Vereiste deelnemer	Geaccepteerd
Dirk-Jan Knol	Optionele deelnemer	Geaccepteerd
Elly de Vries	Optionele deelnemer	Geaccepteerd
5.1.2.e	Optionele deelnemer	Geaccepteerd
Robin Kersbergen	Optionele deelnemer	Geaccepteerd
Michiel Grauss	Optionele deelnemer	Geaccepteerd

Postbus facilitair Optionele deelnemer Geen
Jan Leendert van den Heuvel Optionele deelnemer Geaccepteerd
5.1.2.e Optionele deelnemer Geen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 14:56
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025

Hoi 5.1.2.e

Dank voor het verslag. Zou je daarin kunnen zetten wie er allemaal aanwezig was?
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, 19 May 2025 13:24
Aan: Postbus 'Bestuurssecretariaat' <bestuurssecretariaat@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <svandenberg@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Robin Kersbergen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Michiel Grauss <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Jan Leendert van den Heuvel <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.i

<5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie het verslag van de themabijeenkomst van dinsdag 15 april, college Vromade/Weideveld/Julianastraat/onderwijsruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Feb 2025 10:33:21 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vervolg onderwijsruimtevisie
Attachments: Toekomstscenario scholen Bodegraven.png

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Vastgoed' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vervolg onderwijsruimtevisie

Beste collega's,

Afgelopen week is de opbrengst van de onderwijsruimtesessie gepresenteerd aan het college. Het college was enthousiast over de analyse en richting die is meegegeven. Dat geeft ons de mogelijkheid om toe te werken naar een basisscenario, waarbij we de huidige en toekomstige leerlingenaantallen opvangen binnen een optimale spreiding van scholen. Dit basisscenario moet straks een bestuurlijke hamerklap krijgen en leidend worden in de actualisatie van het IHP. Het scenario richt zich op het behouden van gezonde schoolgroottes en een evenwichtige verdeling van onderwijsvoorzieningen over de regio.

Basisscenario

Vanuit het beleidsteam komen we tot een volgend voorlopig basisscenario. De mening van het college is hieronder weergegeven.

Noord: Da Costa krijgt nieuwbouw in 2026, capaciteit voor 220 leerlingen. Schatrijk: vooralsnog is er een voorkeur voor renovatie of (ver)nieuwbouw op de huidige locatie met capaciteit voor 220 leerlingen (mogelijkheid tot uitbreiden tot 330 leerlingen). Invulling van locatie in oude rijnzone wordt pas bepaald in 2026.

Centrum: Renovatie van de Julianstraat voor het Vogelnest (eerste keuze) vindt het college een begrijpelijke voorkeur. Echter wordt er wel een voorbehoud gemaakt, gezien de verkeersveiligheid. Indien niet haalbaar of wenselijk, dan naar positie van tweede keuze = Vromade. Het is belangrijk om het openbaar onderwijs in onze gemeente te behouden (bij voorkeur toewerken naar stabiele school van 220 leerlingen).

Dronenwijk: Uitbreiding naar een capaciteit van 1.000 leerlingen voor drie scholen, met geplande uitbreiding in 2026. Conform ingeslagen weg.

Vromade: Speel- en werkhoeve voor 330 leerlingen, eventueel ruimte voor een tweede school als de Julianastraat als locatie niet haalbaar blijkt.

BR

BR

Nieuwe locatie: Het college heeft nav actuele ontwikkelingen nog een andere locatie op het oog. Op verzoek van het college wordt deze locatie nader verkend op haalbaarheid. Het is nog te vroeg om dit te delen. Echter kan wel kansen bieden in dit basisscenario. Tegelijkertijd willen we niet dat nieuwe locaties de besluitvorming voor de onderwijsruimtevisie in de weg staat. We hebben als beleidsteam meegegeven dat we knopen moeten doorhakken om voortgang te behouden op de huidige lopende ontwikkelingen van bouwprojecten en uitvoering plannen uit het IHP.

Afgevallen locatie: VV Bodegraven is na onze sessie als locatie afgevallen en komt beschikbaar voor de geplande woningbouw. Het college gaat binnenkort hierover besluiten.

Overzicht basisscenario

Dit schema hebben we meegegeven aan het college. In grote lijnen konden zij zich vinden in deze opzet. Zie ook hierboven. Er kunnen uiteraard nog geen rechten aan worden ontleend. Besluitvorming hiervoor moeten we gezamenlijk gaan voorbereiden.

	BR	Vromade		BR	TOTAAL
School		Vogelnest 2e keuze	Speel-werkhoeve		
Leerlingen			330		2.200
Situatie		Twee onder een kap igv twee scholen			
Populatie		500			2.200

Ruimte

Qua ruimtebeslag houden we de volgende parameters aan. Het benodigde grondoppervlakte is als volgt:
School, inclusief ruimte voor kinderopvang, buitenruimte en parkeerfaciliteiten conform de verkeersnorm:
220 leerlingen: 3000 m2
330 leerlingen: 4300m2
440 leerlingen: 5600 m2
Binnensport, inclusief 2 kleedkamers per zaaldeel, zonder parkeerfaciliteiten
500 m2 per zaaldeel

Groeiscenario's

Naast het basisscenario zijn in het college twee mogelijke groeiscenario's besproken. Deze groeiscenario's zijn een eerste gedachtegang vanuit het beleidsteam onderwijshuisvesting, op basis van de input van de werksessie. We gaan het gesprek met de schoolbesturen/kindpartners aan of deze groeiscenario's aansluiten bij hun ambities. Mochten jullie hiervoor nog input hebben, voel je vrij om hierop te reageren. Bijgaand screenshot geeft een geografische weergave.

Groeiscenario 1: Gezonde omvang bestaande scholen

- Huidige scholen blijven behouden en worden waar nodig uitgebreid.
- Bij de ontwikkeling/realisatie van de Speel- en werkhoeve, Schatrijk, Wereldwijde, Vogelnest wordt rekening gehouden met flexibele bouw om op iedere locatie desgewenst met 100 leerlingen te kunnen groeien.

Groeiscenario 2: Op termijn een extra school

- Ruimte reserveren voor een nieuwe school bij voldoende woningbouw in de Oude Rijnzone.
- Alle te vernieuwen scholen flexibel bouwen, zodat ze later kunnen uitbreiden of aanpassen aan de groei.

Sportvoorzieningen en infrastructuur

School- en sportlocaties gaan hand-in-hand. Het basisscenario voor scholen heeft ook implicaties voor de positie van de sportlocaties. Dit nemen we mee in deze ruimtevisie.

- Scholen binnen 1 km toegang tot binnensportlocaties.
- Sporthoeve en De Kuil worden benut als sportvoorzieningen, afhankelijk van de schoollocaties.
- Een school in Weideveld vereist een binnensportlocatie.
- Een (nieuwe) school in de Oude Rijnzone vereist een binnensportlocatie.

Het college overweegt een traject te starten voor het opstellen van een (binnen)sportaccommodatiebeleid. Dit wordt dan onderdeel in het IHP.

Vervolgstappen

Op 22 april is er een vervolgafspraak met de schoolbesturen om overeenstemming te bereiken over het basisscenario, zodat wij de besluitvorming over de locaties kunnen voorbereiden. En we gaan het gesprek met de schoolbesturen aan hoe zij denken over de groeiscenario's. Mochten jullie feedback hebben voor ons, stuur dat graag naar 5.1.2.e omdat ik tot 1 april afwezig ben. Ga nog graag zorgvuldig met deze informatie om; er is nog geen besluitvorming hierover, deze uitkomst is ook nieuwe informatie voor schoolbesturen. Kortom: er zijn nog wel wat slagen te maken, voordat dit een definitief plan is.

Dank voor jullie input tot op heden. Wordt vervolgd.

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

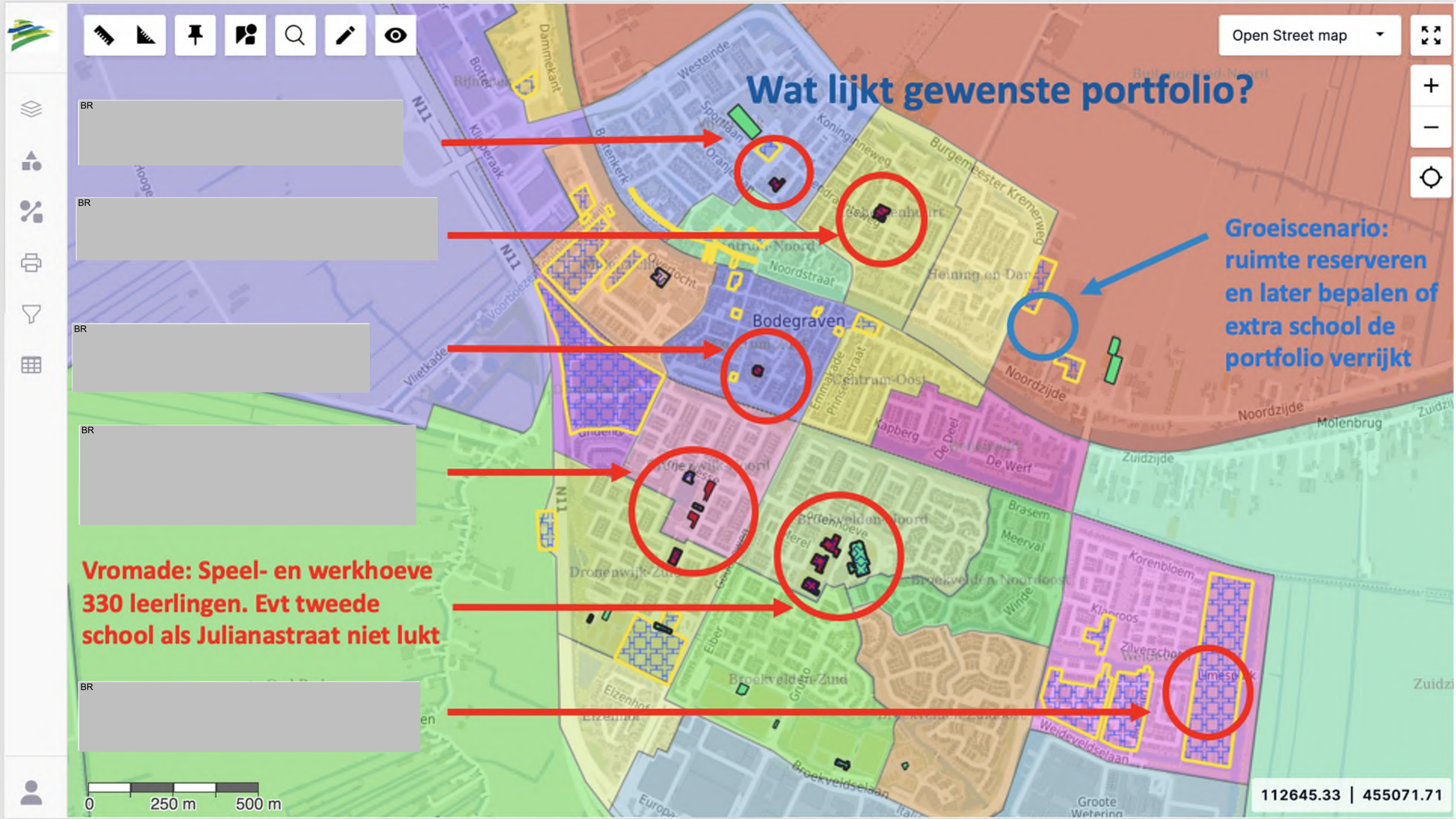
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk


Wat lijkt gewenste portfolio?
Groeiscenario: ruimte reserveren en later bepalen of extra school de portfolio verrijkt
Vromade: Speel- en werkhoeve 330 leerlingen. Evt tweede school als Julianastraat niet lukt
BR
BR
BR
BR
BR
Open Street map
Bodegraven
Noordzijde
Zuidzijde
Molenbrug
Broekvelden-Zuid
Broekvelden-Noord
Dronenwijk-Zuid
Centrum-Noord
Centrum-Oost
Heining en Dam
De Wert
Kapberg
Meerval
Brasem
Korenbloem
Klaproos
Zilverschoon
Weideveldselaan
Broekveldselaan
Noordstraat
Vlietkade
N11
0
250 m
500 m
112645.33 | 455071.71

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 11 Mar 2025 16:07:44 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: VM - gemeenteraad

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 08:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - gemeenteraad

Ha 5.1.2.e goed dat je deze signaleert.

Ik heb zelf Dirk-Jan nog niet veel over dit project gesproken en weet niet hoe dit tijdspad aansluit bij de bestuurlijke urgentie. Ik kan me voorstellen dat DJ in deze periode graag een zichtbare (besluit) stap wil zetten. Als ik het goed lees wil je een presentatie van het concept (?) stedenbouwkundig plan in december voorleggen? Hoort daar ook een besluit bij? Als het om het vaststellen gaat van een concept-plan, wordt dan ook de discussie over het programma gevoerd of is de raad daarvan op de hoogte?

Oftewel, geef de termijnagenda voor nu in ieder geval aan dat je naar december gaat (zodat hij in ieder geval in mei weg is) en wil je/jullie me meer inzicht in de planning (irt raad) nav bovenstaande alinea geven?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 16:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - gemeenteraad

Beste 5.1.2.e

Vromade staat nu op de termijnagenda voor mei. Dat is voor ons te vroeg en we willen het stedenbouwkundig plan naar de raad van december verhuizen. We hebben in mei nog weinig tot niets wat we kunnen laten zien of presenteren. Eind maart hebben we een stedenbouwkundig bureau aan boord en kunnen we hopelijk en eindelijk meters gaan maken. We hebben bedacht dat we na de gunning en de startbespreking met de stedenbouwkundige de gemeenteraad met een RIB op de hoogte stellen van de start van de herontwikkeling en de geselecteerde partij.

Is dit wat jou betreft akkoord?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 18 Feb 2025 15:07:28 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: VM - gewenste zorgvoorzieningen

FYI

Het heeft lang geduurd voordat we een reactie hebben en volgens mij hebben we hier niet veel aan.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 18:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - gewenste zorgvoorzieningen

Dag allemaal,

Ik heb de vragen gelezen en deze zijn best lastig te beantwoorden. Zie mijn reactie in het rood hieronder.

Vr. groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 09:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: VM - gewenste zorgvoorzieningen

5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e gevraagd naar jouw vragen te kijken. Hij heeft goede kennis van Bodegraven, maar zal niet alle technische details van de vragen kunnen beantwoorden. Het aantal m2 zorgbehoefte kunnen wij niet zomaar aangeven. Zegt het voorzieningenonderzoek van 5.1.2.e daar niet iets over? Dat gaat toch juist over dit soort vraagstukken. Daarnaast heb ik aangeven dat het wijkteam wellicht ook goede indicaties kan geven, maar misschien hebben jullie dit team al bevraagd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tel: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 17:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: VM - gewenste zorgvoorzieningen

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb nog geen reactie van jullie ontvangen. De tijd begint nu wel te dringen, want de aanbesteding voor Vromade staat inmiddels op TenderNed en de gunning is eind maart.

Kunnen jullie aangeven wanneer ik een reactie kan verwachten?

Alvast bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 15 januari 2025 14:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - gewenste zorgvoorzieningen

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Via 5.1.2.e zijn hebben we jullie namen gekregen om onderstaande vragen aan te stellen.

5.1.2.e 5.1.2.e en ik zijn bezig met de voorbereidingen voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden e.o. in Bodegraven, ook wel bekend als Vromade. De sporthal, scholen en het winkelcentrum zelf gaan op de schop. We gaan onderzoeken of er woningen toegevoegd kunnen worden. We hebben na de 1e fase van de aanbesteding 3 bureaus geselecteerd om een presentatie te houden over hoe zij de herontwikkeling van het gebeid zien. Die 2e fase gaat heel binnenkort op Tenderned en heeft als doel, het beste bureau te kiezen voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan. Als die naam bekend is, gaan we echt van start.

In het plangebied hebben we een kans om gezien de herontwikkeling (zorg)voorzieningen toe te voegen. We zijn op de hoogte van het voorzieningenonderzoek. Het kwalitatieve onderzoek moet nog plaatsvinden, maar de uitkomst daarvan komt voor ons mogelijk te laat. Ik som onze vragen op:

1. Welke (zorg)voorzieningen zijn wenselijk in dit gebied en om hoeveel m2 gaat het dan per voorziening? Ik kan me voorstellen dat bijvoorbeeld een huisarts in Bodegraven-Zuid een welkome gast is. Ik verwijs hiervoor naar het voorzieningenonderzoek van 5.1.2.e en plaats haar in de c.c. Maar als ik dan toch een gooi mag doen: in het verleden zat er een apotheek op de Vromade en die werd destijds goed bezocht. Een huisarts zou ook een goede zijn, als er huisartsen beschikbaar en kinderdagopvang. Even van de vromade af op de Kievit zit een tandarts. Sportvoorzieningen zijn er genoeg en het huis van alles wordt voor zover ik kan zien goed gebruikt. Er staat op dit moment een winkel leeg en er is zaak (welness) die al twee jaar is ingericht, maar waar ik nooit iemand in zie (ondermijning? Zwart geld?). De pizzeria is sinds ene half jaar met de noorderzon vertrokken, maar daar zou zeker behoefte aan zijn of iets vergelijkbaars.
2. Hebben wij beleid voor het toevoegen van voorzieningen aan een wijk of dorp? We hebben natuurlijk de bestemmingsplannen, de toekomstvisie met de verschillende zones met hun ontwikkelingsrichtingen. Maar beleid voor het toevoegen weet ik eerlijk gezegd niet en lijkt mij ook meer een vergunningstraject in ruimtelijke zin.
3. De gedachte is om een MFA toe te voegen, waarbinnen o.a. deze voorzieningen een plek krijgen. Is het denkbaar dat er sprake is van multifunctioneel ruimtegebruik en zo ja, is hierover iets vastgelegd wat we als basis kunnen gebruiken? Hebben wij beleid, voorschriften, richtlijnen o.i.d. als het om het bouwen van een MFA gaat? Is in jullie optiek het huis van alles al een MFA of zou het ook zakelijk gebruikt moeten kunnen worden en flexibel? Ik ken geen beleid e.d. op dit vlak. Ligt waarschijnlijk meer bij de RO collega's.

4. Er is nu een Huis van Alles in het winkelcentrum. Moet dat binnen het plangebied terugkomen, zijn er andere instanties of voorzieningen die we hier graag zouden willen? Ik denk dan bijvoorbeeld aan doelgroepen als jeugd, ouderen, alleenstaanden, mindervaliden etc. Het Huis van alles wordt voor zover ik kan beoordelen goed gebruikt. En staat ook mooi centraal in de wijk. Als deze wordt verplaatst komt Weideveld (die hier ook gebruik van maken) een beetje droog te staan.

Kunnen jullie 5.1.2.e en mij op redelijk korte termijn van informatie voorzien? Ik heb gekeken of ik iets in kon plannen, maar gaat op korte termijn niet lukken. Mocht je meer informatie nodig hebben of tips/aandachtspunten/ideeën hebben, dan hoor ik het graag.

Alvast bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Feb 2025 09:45:33 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI

Hier doel ik op, heb jij nog een iedee waar ik naar kan verwijzen of welk procedureel antwoord kan ik geven

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 17:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI

Ha 5.1.2.e

Ik ben erg verbaasd te lezen dat er kennelijk al een tender is uitgezet. Hoe kan er een tender zijn uitgezet voor Vromade zonder dat Wonen daar bij betrokken is? Hier hebben wij een heldere visie op waarom is dat niet vooraf afgestemd?

Het antwoord van 5.1.2.e op de eerste vraag is echt ontoereikend. Om te beginnen hebben we inmiddels te maken met eisen vanuit rijk en provincie voor het aandeel betaalbare woningen in het programma waar ook de handtekening van onze wethouder onder staat en met de percentages in onze woonvisie + addendum komen we daar niet aan. We zitten nu aan 55% betaalbaar en dat moet 67% worden. Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen voor een volkshuisvestelijk programma (woonvisie 2.0 volgens wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting) waarin dat allemaal een plek krijgt. Ook zijn we druk met een woonzorgvisie waarin duidelijk is uitgewerkt hoeveel woningen voor ouderen en voor mensen met een gecombineerde woon/zorg vraag bijgebouwd moeten worden. Ook dat moet allemaal meegenomen worden, maar dat kan ik nu echt niet allemaal zo snel uitwerken. Wat betreft de verdeling van sociaal/midden/duur huur en koop moet je ook naar de locatie en de doelgroep kijken. Deze locatie is uitermate geschikt voor mensen voor wie de nabijheid van voorzieningen belangrijk is zoals ouderen. Dat kan gevolgen hebben voor de verdeling van goedkoop en duur(der). Misschien wil je hier wel wat meer middenhuur en betaalbare en middeldure koop en op een andere locatie wat meer sociale huur.

Het antwoord op vraag 1 zou dus moeten zijn dat de gemeente daar inderdaad een visie op heeft, maar die hadden we natuurlijk wel van te voren met elkaar helder moeten maken. Een tender zou veel beter en in gezamenlijkheid voorbereid moeten worden ipv dat wonen er weer achteraan komt.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wij hebben 2 vragen gekregen voor de Nota van Inlichtingen voor Vromade waarbij we jullie hulp nodig hebben. Het is helaas wel een haastklusje, want we hebben het antwoord uiterlijk morgen einde dag nodig, zodat we het donderdagochtend kunnen verwerken in de definitieve beantwoording:

Bij gunningscriterium 7.2.1 spreekt u over het toevoegen van woningen: kunt u aangeven in welke sectoren deze gezocht worden? Heeft de gemeente daar beleid of een visie op, voor deze locatie? Of wordt van inschrijver verwacht hier een onderbouwing te verzorgen?

De gemeente heeft een Woonvisie en een addendum daarop. U kunt beide documenten hier vinden: https://www.bodegraven-reeuwijk.nl/woonvisie. Voor nieuwbouwprojecten hanteren wij 30% sociale huur, 10% middeldure huur, 10% betaalbare koop volgens de doelgroepenverordening en 5% middeldure koop.

5.1.2.e maakt de volgende opmerking:
Dit antwoord is alleen beleid wat zou passen als we een ontwikkelaar aan het werk zette en niet naar deze specifieke locatie kijken. We hebben nu geen visie. Ik zou graag willen zien dat we hier een voorstel krijgen van doelgroepen die uitermate geschikt zijn om boven/in/bij een winkel en voorzieningencentrum te wonen. Ik denk aan jongeren en ouderen in zowel de sociale huur als middeldure, dure en dure koop. Hier wil ik ook graag een reactie van 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij gunningscriterium 7.2.2 wordt beschreven dat er voorkeur naar een bepaalde bouwstijl uitgaat. Zijn de uitspraken die wij daarover in deze fase doen bindend of gaat uw voorkeur uit naar het in samenspraak opstellen van een Beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling?

In de leidraad staat dat onze voorkeur uitgaat naar eenheid maar ook naar diversiteit. Wij zien graag aansprekende voorbeelden die passen in de schaal en grootte van het plangebied. Vanwege de verschillende functies binnen het gebied vinden wij aantrekkelijke gebouwen juist belangrijk. Een beeldkwaliteitsplan is een vereiste, maar wordt in samenspraak met de gemeente en pas na de gunning opgesteld.

5.1.2.e wil graag weten of deze beantwoording akkoord is.

Alvast hartelijk bedankt voor jullie hulp!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 13 Feb 2025 14:28:52 +0100
To: "5.1.2.e @rialtovastgoed.nl" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Bcc: '5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: VM - Nota van Inlichtingen
Attachments: Beantwoording vragen t.b.v. 5.1.2.e versie DEF.xlsx

Beste 5.1.2.e en collega's,

De beantwoording van de vragen voor de Nota van Inlichtingen is vanmorgen afgerond. Wij hebben met jullie input daar waar ontvangen zo goed mogelijk de vragen beantwoord en daar waar het niet concreet kon dit procedureel vorm getracht te geven. In de verdere uitwerking kunnen we dit met de vergunde partij verder samen vormgeven. De beantwoording wordt in de loop van de middag op door 5.1.2.e op Tenderned geplaatst.

Jullie hebben gisteren van 5.1.2.e een mail ontvangen met de planning en een reminder voor het reserveren van beoordelingstijd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Jul 2025 09:35:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: VM - planning

Hoi 5.1.2.e

Fijn dat 5.1.2.e vroeg reageert. Is het mogelijk dat zij al eerder (in week 39 bijvoorbeeld) meekijkt?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 09:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - planning

Hi 5.1.2.e

Ik zie mijzelf 1x op de planning staan, in week 40.
En ja hoor, dat valt precies in de 1,5 week dat ik op vakantie ben.
Misschien kan ik eerder al een meekijken met de plannen?

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 16:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <mgeenen@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @samwelzijn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: VM - planning

Goedemiddag,

Zoals afgesproken tijdens het projectoverleg van 24 juli jl. stuur ik jullie in de bijlage de planning voor Vromade.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 09:40:56 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: VM - reactie op vragen Denk Mee
Attachments: DenkMee Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o..docx

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2025 17:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - reactie op vragen Denk Mee

Hallo 5.1.2.e

De tekst zat in de bijlage maar die ontbrak. Hierbij alsnog.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - reactie op vragen Denk Mee

5.1.2.e waar lees ik nu de wijzigingen?
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 12:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - reactie op vragen Denk Mee

Hoi 5.1.2.e

Dank je wel voor je scherpe blik en toelichting. Ik heb inderdaad op een aantal punten bewust andere bewoording gekozen, met name om het taalgebruik toegankelijker te maken voor een breder publiek. Tegelijkertijd begrijp ik ook waarom jij de voorkeur geeft aan termen zoals integrale herontwikkeling. Daarom heb ik een aantal wijzigingen aangebracht om zo een goede balans te vinden tussen inhoud en begrijpelijkheid. Laat me vooral weten als je nog suggesties hebt of als je vindt dat bepaalde accenten beter kunnen worden gelegd!

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 31 juli 2025 17:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - reactie op vragen Denk Mee

5.1.2.e

Bij het vergelijken van de teksten zie ik dat jij bewust andere bewoording gebruikt.
Nu vind ik jouw vertaling van een “complete vernieuwing” echt anders dan een integrale herontwikkeling”. Omdat ik wil benadrukken dat er naar alle aspecten en belangen goed gekeken en afgestemd moeten worden vond ik integraal een betere benaming omdat ik dan ook in de beantwoording van vragen kan aangeven dat het een afweging is die op meerdere fronten plaatsvindt. En dat is niet bij een complete vernieuwing automatisch het geval. Nu weet ik ook dat jij het in begrijpbaar bodegraafs moet zetten en dat dit woord gekunstel wordt maar ik geef je toch deze even mee.
Dat geld ook voor het laatste stukje waarbij nmm duidelijk de doelstelling/opdracht wordt neergezet waarom we het doen en wat we willen bereiken hetgeen niets te maken heeft met een kant en klaar plan. Misschien dan de bewoording in begrijpbaar bodegraafs of via chat GPT

Resultaten:
Na oplevering van het project heeft de wijk een vernieuwd voorzieningencentrum dat weer voor decennia het kloppende hart van de wijk is. De scholen beschikken over aantrekkelijke moderne gebouwen die hun aantrekkingskracht op de kinderen uit de omliggende buurten vergroot, de capaciteit van de sporthal is goed afgestemd op de behoefte in Bodegraven en die van de scholen en de toegevoegde woningbouw leidt tot doorstroming binnen de wijk en draagt bij aan de functiemenging en levendigheid in het gebied. De toevoeging van de functie gezondheidszorg leidt tot extra gebruik van het gebied waar andere functies van profiteren in een wisselwerking zowel fysiek als sociaal, ruimtelijk als financieel.

Chat GPT

Resultaten:
Na de afronding van het project heeft de wijk een vernieuwd voorzieningencentrum dat weer het kloppende hart van de buurt vormt, voor nu en in de toekomst. De scholen zijn ondergebracht in moderne, aantrekkelijke gebouwen die meer kinderen uit de omgeving aantrekken. De sporthal sluit goed aan op de behoeften van zowel de scholen als de rest van Bodegraven. Daarnaast zorgt de nieuwe woningbouw voor meer doorstroming binnen de wijk. Dit bevordert een mix van functies en maakt het gebied levendiger. Ook is er een gezondheidscentrum toegevoegd. Hierdoor wordt het gebied vaker en op verschillende manieren gebruikt. Dit levert voordelen op voor andere voorzieningen, zowel op sociaal, ruimtelijk als financieel vlak.

Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 31 juli 2025 16:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - reactie op vragen Denk Mee

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

De tekst stond deels al op het platform. De doelen heb ik zojuist nog toegevoegd en het stuk over het eindresultaat lijkt beter passen in een later fase. Anders lopen we het risico dat inwoners denken dat we al een kant en klaar plan op de plank hebben liggen. Mochten er nog aanpassingen nodig zijn in de tekst hoor ik dat graag.

De reactie op 5.1.2.e en 5.1.2.e heb ik zojuist geplaatst.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 30 juli 2025 17:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - reactie op vragen Denk Mee

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik hebben net de reacties op het Denk Mee platform besproken. De reactietermijn mag wat ons betreft naar 1 september a.s. 5.1.2.e heeft je een tekst gestuurd die hij ook graag op het platform wil opnemen. Hij had een inleiding geschreven, die ik in de bijlage meestuur. Kun je deze tekst op het platform plaatsen?

5.1.2.e ziet graag de definitieve tekst nog even voordat die geplaatst wordt. Kun je die naar hem sturen met mij in de cc? Alvast bedankt!

Openbare Ruimte
Antwoord op de reactie van 5.1.2.e

Wij begrijpen uw vraag, maar dit is niet aan de orde. Het college heeft opdracht gegeven om het winkelcentrum en omgeving toekomstbestendig en aantrekkelijk te maken. Het uitgangspunt is handhaven van het bestaande en het toevoegen van woningen.

Nieuwbouw
Antwoord op reactie 5.1.2.e
Het handhaven van de huidige woningen op het winkelcentrum wordt op paneel 7 bij scenario 3 geschetst. U kunt de panelen op deze website vinden. Wij gaan graag met u en de overige bewoners in gesprek.

Ik hoop dat je hier wat mee kunt .

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tekst DenkMee

Intro:
De gemeente en stedenbouwkundig bureau BDP (Building Design Partnership) werken samen aan een toekomstvisie voor winkelcentrum Broekvelden en de directe omgeving. Het gaat om het winkelcentrum zelf, de omliggende scholen, winkels en de woningen erboven.

Voordat we een concreet plan maken, horen we graag wat jullie belangrijk vinden. Tijdens de inloopbijeenkomst op 17 juli hebben we al veel waardevolle input ontvangen. Nu geven we ook digitaal de mogelijkheid om mee te denken. Reageren kan tot en met 1 september.

Vervolgens gaan we aan de slag met het uitwerken van een plan/visie. Deze leggen we eind dit jaar voor aan het college en de gemeenteraad. Daarna volgt de verdere planvorming. De verwachting is dat de uitvoering in 2028 van start gaat.

Na de afronding van het project heeft de wijk een vernieuwd voorzieningencentrum dat weer het kloppende hart van de buurt vormt, voor nu en in de toekomst. De scholen zijn ondergebracht in moderne, aantrekkelijke gebouwen die meer kinderen uit de omgeving aantrekken. De sporthal sluit goed aan op de behoeften van zowel de scholen als de rest van Bodegraven. Daarnaast zorgt de nieuwe woningbouw voor meer doorstroming binnen de wijk. Dit bevordert een mix van functies en maakt het gebied levendiger. Ook is er een gezondheidscentrum toegevoegd. Hierdoor wordt het gebied vaker en op verschillende manieren gebruikt. Dit levert voordelen op voor andere voorzieningen, zowel op sociaal, ruimtelijk als financieel vlak.

Eerste fase:
Het voorzieningencentrum van de wijk Broekvelden is na meer dan 40 jaar verouderd. Vanuit de opzet van dit wijkcentrum en de staat van diverse gebouwen staat het functioneren ervan onder druk. Om het gebied weer voor lange tijd geschikt te maken als levendig middelpunt van de wijk, is een integrale herontwikkeling nodig.

Het project helpt mee aan verschillende doelen:
1. Geschikte huisvesting voor scholen.
2. Genoeg en goede binnensportvoorzieningen.
3. Passende gebouwen voor maatschappelijke organisaties, zoals zorg, welzijn en kinderopvang.
4. Voldoende plek voor kinderopvang.
5. Een goede basis voor ondernemers.
6. Een goed aanbod van voorzieningen voor bewoners van de wijk.
7. Voldoende en passende woningen.
8. Een vernieuwde openbare ruimte die helpt tegen hittestress.
9. Een wijkcentrum dat flexibel is ingericht en met de tijd kan meegroeien.

Denk jij aan de hand van 5 verschillende thema's te weten: voorzieningen, huisvesting, activiteiten, nieuwbouw en openbare ruimte met ons mee? Laat dan voor 4 augustus je reactie idee achter.

Aandachtspunten over nieuwe sporthoeve

- Gemeente wil een *''visie van nieuwe wijk''*
- Nieuwe sporthal -> wat is er nodig en waarom?
- Eventueel compleet nieuw sport**park**?
- Huidig aantal m² en de bezetting ervan?
- Nieuwe aantal m² het budget?
- Wat is de verwachting naar de toekomst? Specialiseren voor jongeren of juist ouderen?
- Verder kijken dan alleen vervanging, kijken/voorbereiden naar de toekomst
- Looptijd en contract?
- **Exploitatie overeenkomst**

Antwoorden op vragen?

- Wat er nodig is en waarom komt waarschijnlijk pas na de enquête
- Focus op toegankelijkheid? Rolstoel vriendelijk maken?
- Huidige m² zijn 3 units van 448m² + 2 units van 308m² in de Sporthoeve (1.960m² totaal)
- Huidige bezetting bedraagt 5 sportverenigingen, 2 bonden, 6 scholen en 4 *'regelmatige'* overige gebruikers
- Certificering van binnensportaccommodaties via sportinfrastructuur.nl
- Vaak geen *'nieuwe'* aanvragen, wel moeilijk met de zaalvoetbal i.v.m. 3 zalen nodig
- Ook is de periode s' avonds (tussen 17 en 22) altijd vol door verenigingen.
- Er is heel vaak ruimte s' middags (tussen 12 en 15)
- Extra zaal zou de zaalvoetbal wel meer speling kunnen geven
- Hockey en korfbal alleen 's winters in Sporthoeve

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Apr 2025 17:16:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: VOSP Vromade Agenda kernteamsessie 1 van 29 april 2025
Attachments: 20250429_P3004646 Vromade_Agenda Kernteam 1_BDP.docx

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 14:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: VOSP Vromade Agenda kernteamsessie 1 van 29 april 2025

Dag 5.1.2.e

Hierbij ons agendavoorstel voor de sessie van volgende week. Hopelijk kunnen de disciplines vanuit stedenbouw, wonen en verkeer wel aanwezig zijn.
Wij zijn bij deze ook reeds gestart met de werkzaamheden.
Wij nemen een pdf-presentatie mee dus hebben ook graag een scherm en laptopaansluiting nodig. Kan dat?

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer

Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM
The Netherlands
T +31 [0]10 747 0062
rotterdam@bdp.com
www.bdp.com

BDP.

Project: VOSP Vromade Bodegraven
Client: Gemeente Bodegraven
Date: 29 april 2025 - 13.30-15.30 uur

Subject: **AGENDA KERNTEAMSESSIE 1**

Opening (13.30-13.35)

1. Terugblik presentatie BDP van 20-03-2025 (13.35-14.00)
    a. Reflectie op de 3 varianten vanuit de gemeentelijke disciplines

2. Check geleverde informatie per programma (14.00-14.45)
    a. Onderwijs
    b. Sport
    c. Detailhandel
    d. Maatschappelijk en zorg
    e. Wonen
    f. Parkeren

3. Koppeling gemeentelijke toekomstvisie – Vromade (14.45-15.10)
    a. Visie en ambities bepalen
    b. Input stakeholders bundelen en advies formuleren

4. Participatiestrategie en planning (15.10-15.20)
    a. Extern en intern

5. Afsluiting (15.20-15.30)
    a. Rondvraag
    b. Conclusies en acties

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 16 Apr 2025 13:56:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Voorzie jij problemen?

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Van: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verstuurd: woensdag, april 16, 2025 1:54:22 p.m.
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor je snelle reactie.

Onderstaande foto is een ruwe schets wat ze in gedachte hebben. Het gaat om iemand anders, 5.1.2.e Ze wil het pand huren en dan het stukje ernaast als speelruimte inrichten.
Er wordt niet veel van het plein in gebruik genomen worden. Geen idee waar zo n stukje van het kunstwerk zit maar zie je hier problemen in?



Hoor graag of het vanuit jullie handig is of dat we zeggen we gaan geen problemen opzoeken door het te verhuren. Als we besluiten te verhuren zullen we uiteraard in de overeenkomst opnemen dat we de huur kunnen opzeggen als de werkzaamheden (eerder) starten.

Groetjes,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 10:29
Aan: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi,

We zijn net begonnen met de herstart van het project. Ik neem aan dat het om 5.1.2.e gaat? Ik verwacht dat we in de loop van 2027 of 2028 gaan beginnen. Heb jij misschien een kaartje zodat ik kan zien wat deze mevrouw van plan is? Wat 5.1.2.e misschien niet weet is dat er een kunstwerk in het plein ligt en om te voorkomen dat de erven van de kunstenaar in verweer komen kijk ik graag even mee. Wij moeten namelijk nog een gesprek voeren over dat kunstwerk. Het gaat niet alleen om het beeld, maar er zijn in het hele plein stukjes verwerkt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 10:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi 5.1.2.e

Ik heb even een vraagje met een beetje spoed.

Wij hebben verzoek binnengekregen voor het verhuren van grond bij de Vromade 2 voor een buitenspeeltuin van een kinderdagverblijf.
Wellicht heb je hier ook al van gehoord. Vanuit 5.1.2.e in het beheersoverleg is hier geen bezwaar voor maar nu hoorde ik dat er herinrichtingsplannen zijn bij de Vromade.

Heb jij een idee wanneer dit gaat plaatsvinden en hoe kijken jullie hiertegen aan als hier een stukje verhuurd gaat worden? Het zal sowieso tijdelijk zijn maar wat is tijdelijk. Als het binnen 2 jaar op de planning staat is het voor mevrouw ook helemaal niet reëel denk ik om dit te huren.

Mevrouw moet morgen een akkoord geven of ze het pand wil huren, maar daarvoor wil ze graag weten in hoeverre het eruit ziet of ze het kan huren of niet.

Ik hoor graag of je me hier iets meer over kan vertellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Grondzaken

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

	Postadres	Postbus 401 2410 AK Bodegraven
	Bezoekadres	Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
☎	Tel	0172-522 522
@	Mailadres	5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl
	Website	www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 19 May 2025 12:40:08 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Vromade

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 13:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Goedemiddag 5.1.2.e

Zoals beloofd zou ik bij jou terugkomen op een tweetal vragen n.a.v. de kernteamsessie Vromade gisteren:

1. Advies realisatie van een gebouw van 5.000 m² voor scholen en kinderopvang. Wij kunnen ons vinden in de realisatie van een gebouw van dit formaat, rekening houdend met een groei. In de 3.800 m², die we eerder als uitgangspunt hebben aangehouden voor enkel het gebouw, is groei van de scholen meegenomen op basis van de leerlingenprognoses. Een groter gebouw geeft uiteraard meer mogelijkheden en flexibiliteit. Wel zouden we graag vernemen met welke buitenruimte rekening is gehouden (schoolplein/ speelplein voor zowel school als kinderopvang, bergingen, fietsenstalling, maar ook de ruimte voor parkeren). Die reactie ontvangen we graag van BDP. De buitenruime voor enkel een school bij 5.000 m² moet namelijk minimaal 3.000 m² zijn.
2. Ruimtebehoefte gymzaal en aantal zaaldelen. Deze vraag dient neergelegd te worden bij 5.1.2.e en/ of 5.1.2.e Zij hebben zicht op het gebruik van de gymzalen en de benodigde ruimte.

Laat het gerust even weten als er nog vragen zijn. We zien ook graag de reactie van BDP tegemoet.
Heb jij de presentatie ook al mogen ontvangen?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 30 Jan 2025 13:46:03 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling

---

Van: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e d@5.1.2.e nl>
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 15:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling

Beste 5.1.2.e

Bedankt voor de terugkoppeling.
Ik hoor graag wanneer de plannen concreter zijn en wordt dan graag uitgenodigd om te kijken wat de mogelijkheden zijn.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag, november 14, 2022 10:36
Aan: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Onderwerp: RE: Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling

Beste 5.1.2.e

Ik ben ziek geweest en daardoor was ik niet eerder in de gelegenheid om je e-mail te beantwoorden.

De oorspronkelijke start van de nieuwbouw van de scholen en de sporthal was door het vorige college op 2026 bepaald. Het huidige college heeft de start met 2 jaar uitgesteld en het gebied wordt nu in 2028 herontwikkeld. Omdat het een grote en ingrijpende gebiedsontwikkeling betreft, zijn we na de afgelopen zomervakantie gestart met het plannen van gesprekken met de diverse stakeholders binnen het gebied. Tijdens deze gesprekken proberen we zoveel mogelijk de wensen en standpunten van eenieder in beeld te brengen. Vooraf geven we mee dat het blad weliswaar blanco is, maar dat niet alles gerealiseerd kan worden. We komen uiteraard ook bij jou op de lijn.

De informatie die wij ophalen vertalen wij in een Nota van Uitgangspunten. Die Nota wordt door een stedenbouwkundig bureau uitgewerkt in een eerste schets wat mogelijk is in dit gebied. De start van de werkzaamheden ligt voor nu in 2028.

Mocht je naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben dan kun je contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e>
Verzonden: donderdag 10 november 2022 14:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling

Beste 5.1.2.e

Ik was benieuwd of je al wat kunt berichten over de voortgang van de gebiedsontwikkeling Vromade.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag, oktober 28, 2022 13:21
Aan: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e>
Onderwerp: Automatisch antwoord: Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling

BR

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 12 Feb 2025 17:01:57 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - beoordeling inschrijvingen 2e fase (update + reminder)

Beste 5.1.2.e en collega's,

Op 28 januari jl. heb ik jullie (zie hieronder) geïnformeerd over de planning van de 2e fase van de aanbesteding voor het stedenbouwkundig bureau voor Vromade.

Voor wat betreft de planning heb ik een aanvulling waarvoor jullie de uitnodiging al hebben ontvangen:

5. Beoordelen inschrijvingen (intern) – 12 maart 2025 van 9.30-12.00 uur in vergaderkamer 5
6. Demo's (presentaties van de bureaus) – 17 maart van 10.00-15.00 uur in vergaderkamer 12

De inschrijvingen zijn op 27 februari a.s. bekend. Je ontvangt dan een link naar de stukken en een beoordelingsformulier. De reminder: plan voor jezelf tussen 27 februari en 12 maart a.s. ruim tijd in om de inschrijvingen te beoordelen, want dan kunnen we 12 maart snel meters maken en misschien de overlegtijd beperken. Altijd leuk toch?

Bij vragen weet je 5.1.2.e en/of mij te vinden.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 17:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - beoordeling inschrijvingen 2e fase

Beste 5.1.2.e en collega's,

De aanbestedingsleidraad voor de 2e fase voor het selecteren van een stedenbouwkundig bureau voor Vromade is gisteren op Tenderned gepubliceerd. De drie bureaus hebben allen aangegeven, mee te willen dingen voor de hoofdprijs: het opstellen van een stedenbouwkundig plan voor Vromade. De planning die is opgenomen in de leidraad is de volgende:

3.2 Planning

De beoogde planning van de Aanbestedingsprocedure is als volgt:

Nr.	Actiepunten	Beoogde deadline
1.	Verzending Uitnodiging tot gunningsfasefase	23 januari 2025
2.	Termijn indiening van vragen door Inschrijvers	6 februari 2025 te 12:00 uur
3.	Verstrekken Nota van Inlichtingen	13 februari 2025
4.	Uiterste datum en tijdstip indienen Inschrijvingen	27 februari 2025 te 12.00 uur
5.	Beoordeling Inschrijvingen	3- 14 maart 2025
6.	Demo's	Week 12
7.	Voorlopige gunning	20 maart 2025
8.	Standstillperiode	10 dagen
9.	Definitieve gunning	31 maart 2025

De data zijn indicatief. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor de data te wijzigen.

De aanbestedingsplanning gepubliceerd op TenderNed is te allen tijde leidend.

Je ontvangt straks een uitnodiging voor het gezamenlijk bespreken van de inschrijvingen op **woensdag 12 maart a.s.** van 9.30 tot 12.00 uur in Bodegraven (hybride overleg is mogelijk). Omdat niet iedereen op hetzelfde moment kan ga ik er van uit, dat je hiervoor flexibiliteit met betrekking tot je agenda hebt. De beoordelingsformulieren met instructie ontvang je rond de sluiting van de inschrijving, dus eind februari. Plan voor jezelf voor 12 maart a.s. ruim tijd in om de inschrijvingen te beoordelen, want voor je het weet is het zover. @5.1.2.e ik zie dat jij tegen die tijd met verlof bent. Heerlijk! Heb je iemand die ik in jouw plaats kan uitnodigen?

In week 12, de week van 17 maart, vinden de presentaties van de respectievelijke bureaus plaats. Hiervoor hebben we meer tijd van je nodig, omdat de bureaus gaan presenteren. De presentatie duurt 45 minuten en daarna hebben we een kwartier om vragen te stellen. Tussen de presentaties door hebben we een kwartier voordat het volgende bureau komt. Zijn er in die week dagen waarop je absoluut **niet** kan? Geef dat dan deze week nog aan, zodat ik snel een definitieve presentatiedag kan inplannen.

Alvast hartelijk bedankt voor je medewerking en we hopen eind maart aan de slag te gaan met het gekozen bureau!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 16:59:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - bespreken concept masterplan met sport

Hoi 5.1.2.e

Ik heb je mail gelezen over prioriteit geven aan Vromade. Dit is de reactie die ik terugkreeg van 5.1.2.e We kunnen niet zonder stedenbouwkundige en de planning is strak. Hoe nu verder?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 16:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - bespreken concept masterplan met sport

Die donderdag lukt echt niet en zeker niet in de ochtend en niet 2,5 uur.

Ik kan en wil best voorrang geven aan Vromade maar dan wel op mijn werkdagen.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 13:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - bespreken concept masterplan met sport

Hoi 5.1.2.e

Ik hoop dat je de mail van 5.1.2.e gelezen hebt waarin zij vraagt om voorrang te geven aan Vromade. Dat geldt niet alleen voor jou, maar voor iedereen die betrokken is bij het project.

Ik snap dat het vervelend is dat we je Westland dag een soort van claimen. Het is ook bijna onmogelijk om iets in te plannen met meerdere mensen die ook nog eens op verschillende dagen niet beschikbaar zijn. We hebben je input hard nodig en vinden het belangrijk dat je op alle facetten aangesloten bent. Jij hebt tenslotte de supervisie over stedenbouw en we willen een visie die ook door jou gedragen wordt.

Ik kan volgende week met 5.1.2.e afstemmen of we uit kunnen wijken naar een andere dag, maar voor nu is het zoals het is. Graag hoor ik van je welke overleggen echt in de weg zitten en of je alsnog bereid bent tot het schuiven bij Westland.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 14:40
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Voorlopig: Vromade - bespreken concept masterplan met sport
Tijd: donderdag 4 september 2025 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Vergaderkamer 10

ik kan niet bij 2 vergadering van Vromade aansluiten. Hierna staat er 1 gepland van 11 tot half 1… dat gaat gewoon niet.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Oct 2025 15:26:17 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - college 11 november a.s.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 15:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - college 11 november a.s.

Hi 5.1.2.e

11 november staat er al een presentatie gepland in het college dus dat lukt niet. Is dit een presentatie dat binnen een half uur te doen is? Anders zou ik aanraden met het bestuurssecretariaat af te stemmen of er een themabijeenkomst voor georganiseerd moet worden.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 15:22
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - college 11 november a.s.

Beste Dirk-Jan,

Wij hebben in onze planning staan dat we de Gebiedsvisie Vromade op 11 november a.s. door BDP aan het college laten presenteren. Doel is om het college goed mee te nemen in het voorkeursscenario en hoe wij tot dit scenario zijn gekomen.

We zouden graag van jou horen of je het eens bent met een presentatie door BDP of dat het document wat jou betreft afdoende is. Mocht je voor de presentatie kiezen, dan stemmen wij de benodigde tijd en aanlevering van de presentatie met 5.1.2.e af.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 24 Sep 2025 16:20:41 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - concept masterplan

Hoi,

Hier de reactie van 5.1.2.e van sport.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan

Hi 5.1.2.e

Bedankt voor het masterplan, ziet er goed uit.

Ik mis een sportkantine bij de sporthallen en maak mij zorgen over de uitloopstrook van de sportvloeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 17:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 24 Sep 2025 11:06:54 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - concept masterplan

FYI

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 12:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e @bdp.com
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan

Goedemiddag 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Laat ik beginnen te zeggen dat ik onder de indruk ben van het plan en de indeling van de openbare ruimte i.c.m. de verdeling van functies. Ook de splitsing van de weg is interessant.
Ik ben positief verrast dat slechts één verhuisbeweging voor de scholen mogelijk is.

Enkele vragen/opmerkingen voor onderwijshuisvesting:

- **Schoolgebouw:** Enkele weken geleden hebben wij met 5.1.2.e en 5.1.2.e gesproken over de realisatie van het schoolgebouw. Hierbij hebben we benadrukt dat we bouwen voor 550 leerlingen met de mogelijkheid in de toekomst uit te breiden naar 660 leerlingen. Is daar het plan ook op ingestoken? De meters lijken nu een gegeven en gebaseerd op een gebouw voor in totaal 660 leerlingen. Ik mis de flexibiliteit hierin (mogelijk met een ander kleurtje weer te geven in het gebouw)
- **Ruimtereservering:** Er wordt een ruimte gereserveerd van 5.500 m². Waar vind ik de totale reservering terug?
- **Buitenruimte:** Het is niet helemaal duidelijk wat precies de omvang van de buitenruimte voor school en kinderopvang is. Als ik de getallen optel, kom ik niet op het aantal dat tussen haakjes staat (pag. 28).
- **Functie buitenruimte:** Daarnaast twijfel ik of alle buitenruimte van de school functioneel is en niet slechts een strook langs het gebouw.
- **Gezamenlijke buitenruimte:** Er moet goed nagedacht worden over het gezamenlijk gebruik van de buitenruimte met sport. Ik ben erg benieuwd naar de toelichting hierop.
- **Fietsparkeren:** Het onderdeel fietsparkeren lijkt onvoldoende (422 m² tegenover de door ons opgegeven 824 m²). Is het fietsparkeren in de buitenruimte voldoende om het totaal aantal m² te behalen? Ik mis de getallen in de buitenruimte en zie in de bijlagen dat jullie andere aantallen hebben aangehouden.

Verder:

- Goed even de spelling na te kijken. Ik zie wat woorden, die niet goed geschreven zijn, bijv. struikKen en voorzieingen
- Wordt er ook rekening gehouden met een plek voor de GGD / CJG?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 17:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - concept masterplan

Beste collega,

Vers van de pers: het concept masterplan voor Vromade is binnen! We hopen dat je tijd hebt ingeruimd om het te beoordelen. Graag ontvangen we uiterlijk 24 september je reactie per separate mail, dus geen opmerkingen plaatsen in het document zelf. In tegenstelling tot mijn eerdere bericht wil ik je vragen om de reactie te sturen naar 5.1.2.e 5.1.2.e en mij. Ik heb jullie allemaal lid gemaakt van het team, zodat jullie toegang zouden moeten hebben. Lukt dat niet, laat dat dan even weten.

20250918_P3004646 Concept MP Vromade_PG 25 sept 2025_BDP_hr.pdf

Alvast bedankt voor je tijd en je reactie. Op 25 september a.s. ben je van 10.00-12.00 uur uitgenodigd om het masterplan in aanwezigheid van BDP te bespreken. Het overleg vindt plaats in de Raadzaal en we rekenen op je komst.

Hartelijke groet namens BDP en 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 Oct 2025 15:17:30 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Hoi 5.1.2.e

Hieronder de reactie van 5.1.2.e Mocht je nog opmerkingen hebben dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 15:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Dag 5.1.2.e
Volgens mij hadden wij deze punten tijdens de projectgroep besproken. Hieronder in groen is daar een schriftelijke samenvatting van.

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e

5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 12:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Hi 5.1.2.e

Ik heb alvast een aantal vragen over het huidige masterplan:

- **Fietsparkeren voor de sport**
  Kun je toelichten hoe het fietsparkeren voor sporters is geregeld? Ik zie enkele openbare fietsparkeerplekken rondom de sportvoorzieningen en winkels. Zijn dit de plekken die sporters moeten gebruiken, en over hoeveel plaatsen gaat het ongeveer?

De meeste fietsparkeerplaatsen voor sporters (en andere functies) bevinden zich in de openbare fietsenstalling in de westelijke hoek van de bestaande sportcluster. Rondom de detailhandel-sportcluster zijn enkele extra plekken aanwezig, maar deze zijn bewust beperkt gehouden om de openbare ruimte vrij te spelen voor groen en voetgangers.

- **Sportkantine**
  Ik mis in de plannen de sportkantine boven bij de sport. Klopt dat? Een kantine is echt een must voor de gebruikers, dus ik zie graag dat hiervoor nog een plek wordt opgenomen.

De gebiedsvisie geeft de maximale envelop van het sportprogramma weer en is nog niet gedetailleerd op indeling. In een stedenbouwkundig plan en op basis van een Programma van Eisen (PvE) zal de exacte invulling van het sportprogramma verder worden uitgewerkt. Zoals eerder besproken, is het advies om de sportkantine te combineren met het 'Huis van Alles', zodat de exploitatie financieel haalbaar is. Bij evenementen kan daarnaast tijdelijke of ambulante horeca op de verdieping worden georganiseerd om de gebruiksvriendelijkheid van de sportvoorzieningen te vergroten.

- **Kantoorruimte**
  Is er in de nieuwe wijk ruimte voor een kantoor voor ons als exploitant van de sport?

Net als bij de sportkantine geeft de gebiedsvisie de maximale envelop van het sportprogramma aan, maar nog geen gedetailleerde indeling. In de volgende fase, bij het opstellen van een stedenbouwkundig plan en op basis van het PvE, zal bekeken worden hoe kantoorruimte voor de exploitant kan worden ingepast. Hierbij wordt rekening gehouden met functionaliteit, bereikbaarheid en de integratie met de overige sport- en maatschappelijke functies.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

SenW Bodegraven-Reeuwijk

E-mail: 5.1.2.e @senw-br.nl
Telefoon: 5.1.2.e
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

"Sport en bewegen toegankelijk en vanzelfsprekend voor iedereen"

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:58
Aan: 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Jullie ontvangen aan het eind van de middag een mail van BDP met daarin een link om het masterplan te downloaden. Omdat BDP een ander programma dan WeTransfer gebruikt, ontvangen jullie het masterplan rechtstreeks. Daarmee zijn jullie verzekerd van een werkbare link.

Graag ontvangt BDP uiterlijk woensdag 24 september a.s. jullie reactie op het masterplan. Kunnen jullie mij meenemen in de cc?

Alvast bedankt, mede namens BDP en 5.1.2.e !

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Sep 2025 12:20:34 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>
Subject: FW: Vromade - concept masterplan

Hoi,

Hier de beloofde reactie van 5.1.2.e

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 25 september 2025 12:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan

Hoi 5.1.2.e

Zou jij onderstaande willen doorsturen? Ik kan de mailadressen van 5.1.2.e en 5.1.2.e in de oorspronkelijke mail niet terugvinden.

Graag wil ik enkele opmerkingen meegeven:

- Doordat ik kleurenblind ben, kan ik het masterplan helaas moeilijk lezen.
- Vanuit gemeentelijk vastgoedbeheer vraag ik me af of het nodig is om zoveel m² voor het *Huis van Alles* te reserveren. Een reële optie zou zijn om de sportkantine, die grenst aan de sportzalen, te combineren met het *Huis van Alles*.
- Op dit moment functioneren de *Huizen van Alles* grotendeels dankzij een verkapte subsidie vanuit vastgoed. Hierin gaat hoogstwaarschijnlijk verandering in komen: het sociaal domein zal meer subsidie moeten bijdragen om de – zoals nu verwacht – kostendekkende vastgoedhuur te kunnen bekostigen.

- Op de Sporthoeve ligt momenteel een PV-installatie van de energiecoöperatie EC-BR. Hiervoor bestaat een overeenkomst waar we ons aan moeten houden. Mijn advies is om dit tijdig in het proces mee te nemen om politiek herrie te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 24 september 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan

Hi 5.1.2.e

Bedankt voor het masterplan, ziet er goed uit.

Ik mis een sportkantine bij de sporthallen en maak mij zorgen over de uitloopstrook van de sportvloeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 17:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 17:31:16 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Vromade - Gebiedsvisie!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 12:47
Aan: 5.1.2.e @bdp.nl
Onderwerp: Fw: Vromade - Gebiedsvisie!

5.1.2.e kan je deze vragen beantwoorden

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 11:19:30 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

5.1.2.e kan je voor de snelheid aangeven wat niet verwerkt is , zodat ik daar snel op kan reageren of acteren. BVD 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 9:59:35 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor het nieuwe plan.
We zien dat een aantal voorstellen vanuit ons niet verwerkt zijn in het plan, denk je dat het mogelijk is dat BDP hier per punt een korte reactie opgeeft met toelichting? Dan maakt het voor ons makkelijker om de keuzes te begrijpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 17:30:46 +0200
To: "5.1.2.e @bpd.com" <5.1.2.e @bpd.com>
Subject: FW: Vromade - Gebiedsvisie!

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 15:00
Aan: 5.1.2.e @bdp.nl
Onderwerp: FW: Vromade - Gebiedsvisie!

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 13:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - Gebiedsvisie!

Bij deze nogmaals

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 12:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Om eerlijk te zijn niet, dat is voor mij achteraf enorm veel. BDP kan dit denk ik vrij snel doen.
Wat ik snel zag is; Geen reactie op spelen in de openbare ruimte en het appartementencomplex wat niet axiaal (?) geplaatst is wat 5.1.2.e wel graag zou willen zien. Verder is het onduidelijk welke hoek het parkeren is en wat ermee gewonnen is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 11:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

5.1.2.e kan je voor de snelheid aangeven wat niet verwerkt is , zodat ik daar snel op kan reageren of acteren. BVD 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 9:59:35 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor het nieuwe plan.
We zien dat een aantal voorstellen vanuit ons niet verwerkt zijn in het plan, denk je dat het mogelijk is dat BDP hier per punt een korte reactie opgeeft met toelichting? Dan maakt het voor ons makkelijker om de keuzes te begrijpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-

reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 21 Oct 2025 16:22:29 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @haskoning.com>
Subject: FW: Vromade - Gebiedsvisie!
Attachments: DEF 24-10-8 memo Didam.pdf, 2021.06.11 IOK Vromade getekend_1.pdf, 2024.12.17 BRF verlenging termijn IOK.docx, 2024.12.17 CA verlenging IOK Rialto.docx

Dirkjan,
5.1.2.e van rialto vastgoed is volgens een door ons gesloten overeenkomst adviseur in de visie fase.
Deze partij is gekozen vanwege haar expertise van maar is tevens ook belanghebbende als grond eigenaar van de Supermarkt.
Deze partij is het niet eens met de door mij gekozen werkwijze en de volgens hem in de overeenkomst gestelde verplichting tot het komen van een door hen mede goedgekeurde haalbaarheidsanalyse en verplichting voor het vervolgproces.
In de overeenkomst staat onder 6.h: vastgesteld dat we de wederzijdse intentie mbt het haalbaarheidsonderzoek vastleggen als basis voor eventueel vervolgtraject.
De weergave van Rialto in het memo Didam is opgesteld door en op verzoek van Rialto door infense advocaten en legt eea aan afspraken anders uit. Wij hebben niet op dit schrijven gereageerd maar zijn het ook niet eens met de inhoud.

Tekst 5.1.2.e..... .

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 15:47
Aan: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Beste 5.1.2.e
Wij zijn de afgelopen weken vooral druk geweest in het in elkaar draaien van het concept definitief document van de visie. Deze heb je inmiddels ook ontvangen.
In deze versie hebben we voor zover mogelijk en wenselijk alle inbreng verwerkt tot een definitief document. De beoordeling van dit document ligt volgens mij bij college en raad.
Alle partijen die mee hebben gewerkt aan de totstandkoming hebben deze nu ontvangen waarbij nog een laatste check mogelijk is. Indien er nog onverhoopt zaken niet of onvoldoende zijn verwerkt hoor ik dat graag en zal dit dan in overweging meenemen in mijn advies aan het college.
De door jouw uitgesproken zorg over het divergeren van het proces ligt nmm vooral in een andere perceptie over de afspraken en rollen.
Ik zal met wethouder Knol afstemmen over jouw verzoek om een gesprek te hebben over de IOK, het huidige proces en het vervolgproces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 14:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Beste 5.1.2.e

Fijn dat we elkaar gesproken hebben. Zoals afgesproken initieer jij een gesprek met de wethouder over de inhoud van de IOK irt jouw vormgeving van het huidige proces alsmede jouw advies over het vervolgproces na afronding van de IOK.

Ik zie de datavoorstellen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Dag 5.1.2.e

We zijn inmiddels twee weken verder en ik wacht nog steeds op een belletje van je. Wel zie ik nu een plan voorbijkomen, niet door ons beoordeeld is en waarvan de haalbaarheid niet is getoetst, dat wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad. Ik merk op dat onze uitgesproken zorg over het divergeren van het proces met de afspraken uit de LOI niet heeft geresoneerd. Het lijkt me daarom goed dat er een bestuurlijk overleg plaatsvindt. Gelieve dit te initiëren.

@5.1.2.e het bestand kan niet gedownload worden. Kan jij het op een andere wijze versturen aub.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

INTENTIEOVEREENKOMST

" Haalbaarheidsonderzoek Herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden Vromade e.o."



Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

-

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

De ondergetekenden:

1. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder de heer J.L. van den Heuvel en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 28 april 2021,

   hierna te noemen: **de Gemeente ;**

2. Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e

   hierna te noemen: **Rialto ;**

   De Gemeente en Rialto tezamen, hierna verder aan te duiden als: **Partijen.**

Overwegende dat:

a. Rialto (in casu, een direct aan Rialto gelieerde onderneming) een winkelruimte in het winkelcentrum Vromade in Bodegraven in eigendom heeft en deze winkelruimte verhuurt aan Jumbo.
Rialto naast belegger van onroerend goed tevens een gespecialiseerde ontwikkelaar is op het gebied van winkel- en overige (commerciële en niet-commerciële) centrumvoorzieningen en woningen en uit dien hoofde beschikt over de benodigde kennis en ervaring voor de uitvoering van deze overeenkomst en (eventuele) vervolgovereenkomsten;

b. Jumbo bij Rialto heeft aangegeven dat de supermarkt onvoldoende kan presteren door onder meer het gebrek aan parkeerplaatsen, onvoldoende metrage en matige bereikbaarheid en zichtbaarheid. Jumbo daardoor de wens heeft geuit te willen uitbreiden alsmede dat de overige tekortkomingen verholpen worden en Rialto heeft verzocht hierover in gesprek te treden met de Gemeente zodat Jumbo (mede) daardoor weer als 'trekker' voor het winkelcentrum Vromade kan functioneren.

c. de Gemeente hiermee bekend is en onderkent de matige situatie waarin Jumbo c.q. het winkelcentrum Vromade verkeert zoals ook blijkt uit de resultaten van de enquête die de Gemeente heeft gehouden over het functioneren van het winkelcentrum onder haar bevolking en ondernemers in het winkelcentrum.

f. de Gemeente daarom het voornemen heeft geuit de detailhandelsfunctie van winkelcentrum Vromade te willen versterken. Er spelen echter nog een aantal andere zaken binnen de wijk Broekvelden die er ook aan bijdragen dat de leefbaarheid van de wijkvoorzieningen in zijn algemeenheid onder druk staan, te weten:

   - De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk;
   - De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;

5.1.2.e

- In 2026 zijn grote investeringen (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw) van de drie omliggende basisscholen voorzien;
- De woningbehoefte in Bodegraven en deze wijk specifiek;

f. de Gemeente hierdoor van mening is dat, om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden, er een integrale herontwikkeling van het gebied nodig is;

g. de Gemeente in dit kader bij raadsbesluit van 27 mei 2020 heeft besloten krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoer van een haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het Plangebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', het wijkcentrum en de drie basisscholen (deels met kinderopvang) 'Kindcentrum Wereldweijde', 'Het Vogelnest' en 'De Speel en Werkhoeve'.;

h. Partijen leggen in deze overeenkomst uitsluitend de wederzijdse intenties met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van het Plangebied vast als basis voor het eventuele vervolgtraject van deze herontwikkeling.

Verklaren als volgt:

Partijen zullen in samenspraak en in samenwerking met elkaar een onderzoek doen naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van de te Bodegraven gelegen locatie welke grenst/omsloten wordt door de straten Leeuwerik, Cortenhoeve, Indoorweg, Vromade en Boezemsingei, welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Voormeld haalbaarheidsonderzoek zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden:

Definities

Haalbaarheidsonderzoek:	het onderzoek op basis waarvan de ruimtelijke, maatschappelijke, programmatische en financieel-economisch haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied dient te worden beoordeeld ;
Ontwikkelingsvisie:	visie op het Plangebied tenminste bestaande uit een Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp, Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte, een planning en een financieel-economische onderbouwing daarvan ;
Overeenkomst:	Onderhavige intentieovereenkomst ;
Plangebied:	Het gebied welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

5.1.2.e

5.1.2.e

Beleidskader(s) en uitgangspunten

1. Als leidraad voor de Ontwikkelingsvisie, op basis waarvan de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied beoordeeld dient te worden, gelden, naast de wettelijke kaders, o.a. de vigerende beleidskaders van de Gemeente, zoals deze zijn opgenomen als bijlage 2.

2. Als onderdeel van het Haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen een Ontwikkelingsvisie opstellen voor het Plangebied. De hierna onder punt 5 genoemde onderdelen zullen daarin zijn uitgewerkt. Partijen hebben gezamenlijk de vrijheid om in aanloop naar de definitieve Ontwikkelingsvisie tussenproducten (zoals een Stedenbouwkundig Programma van Eisen) te maken die van waarde zijn bij een goede procesaanpak.
   Het doel van de Ontwikkelingsvisie is om te komen tot een versterking en concentratie van de huidige voorzieningen (lees: winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en basisscholen) en de daarbij behorende parkeervoorzieningen in het hart van de wijk Broekvelden om (mede) daardoor tot een voor de ondernemers en inwoners van de wijk Broekvelden (commercieel) sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendige vitaal hart van deze wijk te komen. Tevens is het doel van de Ontwikkelingsvisie om te komen tot een toevoeging van woningen ter verdere versterking van een vitaal hart van deze wijk.

3. Indien en voor zover gedurende de looptijd van deze overeenkomst de marktomstandigheden wijzigen, waardoor de (concept) Ontwikkelingsvisie, niet meer of onvoldoende aansluit bij de wensen / eisen vanuit de markt – in casu, wensen en eisen vanuit consumenten, winkeliers, bewoners etc. – dan zullen Partijen de (concept) Ontwikkelingsvisie hierop aanpassen.

4. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zullen partijen haar eigendommen binnen het Plangebied niet aan derden verkopen of anderszins (doen) vervreemden.

Taakstelling en randvoorwaarden

5. De Gemeente zal in overleg met Rialto de integrale randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het Plangebied opstellen ten aanzien van de volgende aspecten:

   - stedenbouw (de situering en massa van de bebouwing en de openbare ruimte) ;
   - programma (winkelruimten, scholen, sporthal, wijkcentrum en woningen) ;
   - parkeren, verkeer en vervoer ;
   - de inrichting van de openbare ruimte ;
   - gebruiks- en belevingswaarde ;
   - faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
   - toekomstig beheer openbare ruimte ;
   - veiligheid;
   - financiën.

6. Partijen zullen op passende wijze en momenten belanghebbenden betrekken in de planvorming, daarbij rekening houdend en onderscheid makend op basis van de verschillende posities van deze belanghebbenden.

5.1.2.e

5.1.2.e

Organisatie

7. In het belang van de uit te voeren werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst zullen Partijen een projectgroep samenstellen die zal bestaan uit:

   Namens de Gemeente:
   - projectmanager ;
   - stedenbouwkundige;
   - ontwerper buitenruimte en/of civiel projectmanager.

   Namens Rialto:
   - ontwikkelingsmanager ;
   - stedenbouwkundige / landschapsarchitect.

   Al naar gelang de behoefte kan de projectgroep op verzoek van een der Partijen nader worden uitgebreid met bijvoorbeeld andere disciplines waaronder een planeconoom en een jurist.

8. De gemeentelijke projectmanager is voorzitter van de projectgroep. De voorzitter treedt op als gespreksleider en zal eventuele problemen c.q. verschillen van inzicht die ontstaan in de projectgroep op lossen door het doen van voorstellen daartoe.

9. De Gemeente neemt op zich verslag te leggen van de vergaderingen van de projectgroep. De Gemeente zorgt tevens voor het verzenden van de uitnodigingen, vergaderstukken en dergelijke, alsmede voor het opstellen van de vergaderagenda.

10. De projectgroep heeft m.n. tot taak:

    - het opstellen van de integrale randvoorwaarden als hiervoor onder 5. bedoeld ;
    - het proces van het tot stand komen van de Ontwikkelingsvisie zodanig te begeleiden dat de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden worden verricht binnen de gestelde termijnen zoals opgenomen in de planning (als hierna bedoeld onder 11.) ;
    - met elkaar te overleggen, elkaar te informeren en elkaar te adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Planning en fasering

11. Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen in de projectgroep een planning opstellen die dient te bewerkstelligen dat de Ontwikkelingsvisie, voor een in de projectgroep te bepalen datum ter beoordeling aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA (Algemene Vergadering van Aandeelhouders) van Rialto wordt aangeboden, doch uiterlijk op 1 mei 2022.

5.1.2.e

Haalbaarheid

12. Aan de hand van de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen, na het gereedkomen daarvan, doch uiterlijk binnen 10 weken nadat de Ontwikkelingsvisie gereed is gekomen, ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economische haalbaar en uitvoerbaar is.

    Tijdens de planvorming, en derhalve tussentijds, zullen Partijen op periodieke basis de financieel-economische haalbaarheid toetsen en daarover met elkaar in overleg (blijven) treden. Dit om, mede daardoor, toe te kunnen werken naar een voor Partijen financieel-economisch haalbare Ontwikkelvisie.

    In het geval het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en / of de AVA van Rialto om hun moverende redenen concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch niet-haalbaar en / of niet-uitvoerbaar is, zijn Partijen niet langer aan elkaar gebonden heeft geen van de Partijen recht op enigerlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d..

Vervolg van de samenwerking

13. Indien het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA van Rialto concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is, zullen Partijen met elkaar overleggen om een vervolgovereenkomst (bijvoorbeeld een samenwerkings- en /of realisatieovereenkomst welke dan tevens zal inhouden een zogenaamde "anterieure overeenkomst") te sluiten, welke betrekking heeft op de verdere (her)ontwikkeling en realisatie van het Plangebied.

Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden

14. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van een toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d. is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

15. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Gemeente gehouden is om de Europese regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatsteun na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze een tekortkoming op in de nakoming van de verplichten van de Gemeente uit hoofde van deze overeenkomst.

5.1.2.e

5.1.2.e

Financiële bepalingen

16. De eigen (interne) kosten welke door de Gemeente respectievelijk Rialto worden gemaakt in het kader van (de uitvoering van) deze overeenkomst komen en blijven voor eigen rekening van de Gemeente respectievelijk Rialto.

17. De kosten van externe deskundigen en / of adviseurs komen voor rekening van de partij op wiens verzoek de externe deskundige en / of adviseur wordt ingehuurd en waarvoor die partij opdracht heeft gegeven. In het geval Partijen gezamenlijk besluiten een externe deskundige in te schakelen worden deze kosten gelijkelijk verdeeld tussen Partijen.

Duur overeenkomst

18. Deze Overeenkomst gaat in per datum ondertekening door Partijen en eindigt door het eerste van de volgende momenten:

    - de ondertekening door Partijen van de in punt 13 bedoelde samenwerkingsovereenkomst;
    - de ondertekening door Partijen van een verklaring waarin zij over en weer aangeven deze Overeenkomst te beëindigen;
    - de ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in punt 20;
    - Indien Rialto in staat van faillissement komt te verkeren of surseance van betaling wordt aangevraagd heeft de Gemeente het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst middels aangetekende brief (gericht aan Rialto) te beëindigen.

19. Deze Overeenkomst kan door ieder van Partijen worden ontbonden indien op 1 oktober 2022 nog niet de in punt 13 bedoelde samenwerkingsovereenkomst is gesloten en er op dat moment ook geen reëel uitzicht op is dat die overeenkomst alsnog binnen afzienbare termijn gesloten kan worden.

20. Ontbinding van deze Overeenkomst op grond van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarde vindt plaats door de schriftelijke gemotiveerde mededeling van het beroep op de ontbindende voorwaarde aan de andere Partij.
    Na ontbinding als vorenbedoeld kunnen Partijen aan deze overeenkomst in en buiten rechte geen wederzijdse rechten of plichten ontlenen en zijn dan ook niet gehouden tot vergoeding van kosten of schaden.

Voortzetting

21. Ontbinding van onderhavige overeenkomst laat onverlet de bevoegdheid tot voortzetting van de herontwikkeling van de Jumbo c.q. winkelcentrum Vromade door Rialto.

5.1.2.e

5.1.2.e

Exclusiviteit

22. Partijen werken tijdens de duur van deze overeenkomst uitsluitend met elkaar samen op de wijze als voorzien in deze overeenkomst, en wel met uitsluiting van derden, tenzij de Partijen anders overeenkomen.

Overdracht contactpositie

23. Het is Partijen niet toegestaan om rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Slotbepalingen

24. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

25. De considerans maakt deel uit van deze overeenkomst.

26. Alleen Partijen kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst rechten ontlenen. Derden kunnen derhalve aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen, op welke wijze dan ook.

27. Op de termijnen genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

28. Titels van de bepalingen in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandige betekenis.

Bijlagen

29. De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

    - Bijlage 1 : Tekening Plangebied
    - Bijlage 2 : Overzicht beleidsnota's (beleidsnota's zelf digitaal ter beschikking)

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

namens gemeente Bodegraven-Reeuwijk,

5.1.2.e

de heer J.L. van den Heuvel

namens Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

te B

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage 1

Tekening plangebied.

Bijlage 2

Beleidsstukken Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

- Raadsprogramma Samen Duurzaam Gezond
- Structuurvisie Vitaliteit in het Reeuwijkse Land (+uitvoeringsparagraaf)

Sectoraal beleid

- Beleidskader voor bedrijfsmatige kamerverhuur in Bodegraven-Reeuwijk 2015
- Beleidsnota Cultuurhistorie 2017
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2012
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening
- Economische beleidsvisie Bodegraven Reeuwijk – Actieprogramma Economie 2016
- Huisvestingsverordening 2019
- Kadernota Erfgoed
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)
- Nota Fonds Volkshuisvesting
- Nota Kostenverhaal, actualisatie 2016
- Nota Parkeernormen
- Nota uitgifte openbare ruimte 2019
- Onderhoudsplan leefomgeving en gemeentelijk rioleringsplan 2018 t/m 2021
- Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035 - Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035
- Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk
- Welstandsnota 2017

Proces-beleid

- Aanbestedingsbeleid
- Algemene Voorwaarden Verkoop Gronden en- of opstallen

5.1.2.e

5.1.2.e



5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Persbericht

Vrijdag 11 juni 2021

Handen ineen voor Vromade en omgeving

Met twee overeenkomsten markeert de gemeente Bodegraven Reeuwijk samen met partners de start om de komende jaren aan de slag te gaan met het middelpunt van Broekvelden. Het gaat om het winkelcentrum Broekvelden en de directe omgeving in deze wijk.

Er worden twee projecten op poten gezet. Het winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade, sporthal de Sporthoeve en de schoolgebouwen van het Vogelnest, de Speel- en Werkhoeve en kindcentrum Wereldweijde bestaan inmiddels ruim 40 jaar. Dat betekent dat er grotere investeringen nodig zijn om te blijven voldoen aan de eisen van deze tijd. Het eerste project is dat er onderzocht gaat worden hoe dit hele gebied voor de lange termijn onder handen genomen kan worden. Wethouder Jan-Leendert van den Heuvel: "We willen een vernieuwd en opgefrist hart voor de wijk dat weer minstens 40 jaar mee kan. Daarin kan plaats zijn voor nieuwbouw van de scholen en de sporthal, voor aanpassing of nieuwbouw van de winkels en voor nieuwbouw van woningen." Dit zogenaamde haalbaarheidsonderzoek voert de gemeente uit samen met Rialto Vastgoedontwikkeling. Deze projectontwikkelaar en belegger is eigenaar van het winkelcentrum en heeft veel ervaring met dit soort ontwikkelingen.

Korte termijn
Omdat het nog minstens zes jaar duurt voordat de eerste paal voor zo'n project de grond in gaat, hebben Rialto, de gemeente, de winkeliersvereniging, Jumbo Langerak en Jumbo Nederland elkaar gevonden in maatregelen die al op korte termijn effect hebben. Dit is het tweede project. Wethouder Inge Nieuwenhuizen: "We gaan de openbare ruimte rond de Vromade nu alvast opknappen. Deze wens leeft al langere tijd bij de ondernemers en gebruikers van het winkelcentrum en samen pakken we de kans om de omgeving te gaan verbeteren. Hiermee versterken we ook het ondernemersklimaat in het winkelcentrum. "Na de zomer wordt het groen rond het winkelcentrum aangepakt. Ook komen er parkeerplaatsen voor de fiets en voor de auto bij en wordt de plek verbeterd waar de winkels bevoorraad worden. De noordzijde van het winkelcentrum gaat zo meer als extra entree functioneren."
De planning is dat deze werkzaamheden voor het einde van het jaar zijn afgerond en dan kan de Vromade weer een aantal jaar vooruit!

Informatie voor de redactie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Communicatie, T 0172 - 522 522, of een e-mail sturen naar 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl.

De foto is redactioneel vrij in te zetten bij dit nieuwsbericht. Op de foto degenen die de overeenkomsten getekend hebben:

- Jan-Leendert van den Heuvel, wethouder ruimtelijke ordening en grondzaken gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- Inge Nieuwenhuizen, wethouder economie en verkeer gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- 5.1.2.e 5.1.2.e Rialto Vastgoedontwikkeling
- 5.1.2.e 5.1.2.e Jumbo Langerak
- 5.1.2.e 5.1.2.e winkeliersvereniging Broekvelden

Niet op de foto, wel getekend: 5.1.2.e 5.1.2.e Jumbo Food Groep BV

Burgerzaken:
Julianastraat 6
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 – 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling bv
5.1.2.e en 5.1.2.e
Postbus 3009
5203 DA 'S-HERTOGENBOSCH

Datum verzonden
Ons kenmerk Z/21/109001 / DOC-24437026
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e
Bijlage(n)
Onderwerp Verlenging intentieovereenkomst m.b.t. herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e

De intentieovereenkomst 'Herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden Vromade e.o." die Rialto Vastgoed bv en gemeente Bodegraven-Reeuwijk 11 juni 2021 sloten, verloopt op 1 januari 2025.

Wij hebben in gezamenlijkheid invulling gegeven aan de uitwerking en hebben nog niet het gewenste resultaat bereikt. Het is onze gezamenlijke wens deze intentieovereenkomst voort te zetten en daarmee is het noodzakelijk om de einddatum van de intentieovereenkomst te verlengen.

Het nu voorliggende voorstel voor verlenging gaat gepaard met een nieuwe planning, zodat er geen onduidelijkheid kan ontstaan over het al dan niet voldoen aan de verplichtingen. Voor deze planning hebben wij de oorspronkelijke termijnen uit de intentieovereenkomst overgenomen en in de tijd gezet:

Datum	
25 april 2025	Afronding aanbestedingsfase 2, keuze architect
31 januari 2026	Ontwikkelvisie gereed
15 april 2026	Besluitvorming over de ontwikkelvisie (haalbaar en uitvoerbaar) door AVA Rialto en College van B&W

Bij het opleveren van de ontwikkelvisie wordt de intentieovereenkomst van rechtswege en zonder schadeplicht beëindigd.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	Rialto Vastgoed B.V.
Wethouder Dirk-Jan Knol	5.1.2.e
_____	_____
Datum:	Datum:

Wij verzoeken u beide exemplaren van deze brief te tekenen en een exemplaar in de bijgevoegde envelop retour te sturen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.e bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

dhr. D. Knol
wethouder

Heeft u vragen of opmerkingen over onze dienstverlening? Bespreek uw ervaring met 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Adviserend

Registratienummer	Z/21/109001/ DOC-24437022
Datum	25 november 2024
Portefeuillehouder	Dirk-Jan Knol
Ambtelijk contact	5.1.2.e
Geheimhouding	nee
Afgestemd met	
Portefeuillehouder?	ja
Voorstel	
portefeuillehouder	Hamerstuk
Aantal bijlage(n)	2

Onderwerp
Verlenging intentieovereenkomst met Rialto Vastgoedontwikkeling bv

Korte samenvatting
In juni 2021 heeft de gemeente met Rialto Vastgoed B.V. een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een integrale gebiedsontwikkeling welk na verlenging eindigt op 1 januari 2025. In de huidige fase van het project wordt nu een goede voortgang geboekt in de voorbereiding van de visie op de ontwikkeling. Zowel de gemeente als bij Rialto Vastgoed B.V. is er de wens de intentieovereenkomst te verlengen. Met een gezamenlijk te ondertekenen brief leggen wij het verlengen van de termijn van de intentieovereenkomst naar 1 januari 2026 schriftelijk vast.

Advies

1. De intentieovereenkomst met Rialto Vastgoed B.V. te verlengen tot 1 januari 2026
2. Via de burgemeester volmacht te verlenen aan de portefeuillehouder voor ondertekening van de bijgevoegde brief naar Rialto Vastgoed B.V. op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet.
3. Het akkoord te geven indien de datum 1 juni 2026 wordt.

Aanleiding
Na een lange periode van beperkte voortgang is het nog steeds de wens en de ambitie van uw college om in het gebied rond winkelcentrum Broekvelden een ontwikkeling van de grond te krijgen die het klaar maakt voor de toekomst. Er wordt nu invulling gegeven aan de uitwerking van een integraal plan waarin de diverse functies een plek krijgen. In de uitvraag voor de gebiedsvisie wordt invulling gevraagd van de onderdelen wonen, verblijven, sport, detailhandel en onderwijs, mogelijk aangevuld met andere functies. De voortzetting van de intentieovereenkomst met Rialto Vastgoed bv komt voort uit een goede samenwerking met Rialto die veel ervaring in dit soort ontwikkelingen heeft. Daarnaast heeft Rialto ook een eigendomspositie in het gebied.

Met de intentieovereenkomst is de gemeente een verplichting aangegaan om samen met Rialto tot een haalbaar plan te komen. Wij hebben juridisch laten controleren of verlenging van de overeenkomst niet strijdig is met de wens tot ontwikkeling of anderszins. Omdat de visie nog niet opgesteld is, is de gemeente juridisch haar verplichting niet nagekomen uit de intentieovereenkomst. De gemeente wenst net als Rialto tot herontwikkeling te komen van het Plangebied en stelt voor de intentieovereenkomst te verlengen. Voor de ontwikkelvisie loopt op dit moment een aanbestedingsprocedure.

Het nu voorliggende voorstel voor verlenging gaat gepaard met een nieuwe planning, zodat er geen onduidelijkheid kan ontstaan over het al dan niet voldoen aan de verplichtingen. Voor deze planning hebben wij de oorspronkelijke termijnen uit de intentieovereenkomst overgenomen en in de tijd gezet:

Datum	
25 april 2025	Afronding aanbestedingsfase 2, keuze architect
1 januari 2026	Ontwikkelvisie gereed, intentieovereenkomst beëindigd
15 april 2026	Besluitvorming over de ontwikkelvisie (haalbaar en uitvoerbaar) door AVA Rialto en College van B&W
1 juni 2026	Start realisatie na aanbestedingsprocedure

Doel
Wij vragen u kennis te nemen van de verlenging van de termijn van de intentieovereenkomst met Rialto Vastgoed B.V. naar 1 januari 2026. Tegelijkertijd is er gemeentelijke capaciteit vrijgemaakt om de werkzaamheden voor de integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Vromade/ Broekvelden met Rialto Vastgoed B.V. verder te brengen.

Argumenten
1.1 Het verlengen van de intentieovereenkomst met Rialto is vanwege de uitgebreide kennis van deze partij op het gebied van detailhandel inclusief de bijbehorende zaken als expeditiestraten etc. een meerwaarde voor dit project.
1.2 De gemeente heeft dergelijke kennis niet in huis en heeft een partij als Rialto nodig voor de herontwikkeling van dit gebied.
1.3 Rialto is en eigenaar is van het pand van de Jumbo in het plangebied en heeft uitgebreide kennis van de (her-)ontwikkeling van dit type vastgoed.
1.4 Uw college heeft tijdens een bezoek aan winkelcentrum De Clomp in Zeist kunnen zien, wat een partij als Rialto kan betekenen voor het plangebied.

Kanttekeningen en risico's
1.1 Het niet nakomen van de verplichtingen uit de overeenkomst kan ertoe leiden dat Rialto de gemeentelijk juridisch aansprakelijk stelt en een financiële genoegdoening eist.

Financiën
Voor dit voorstel is geen dekking nodig vanuit de exploitatie. Deze wordt in een later stadium opgesteld. Het verlengen van de intentieovereenkomst met Rialto Vastgoed B.V. naar 1 januari 2026 levert geen kosten of opbrengsten op. Eventuele onderzoeken of opdrachten die noodzakelijk zijn voor het verder brengen van de ontwikkeling/planvorming in het gebied rond winkelcentrum Broekvelden worden gedekt door een daarvoor beschikbaar gesteld voorbereidingskrediet.
Dit voorstel heeft een neutraal effect op de algemene reserve.
Dit voorstel heeft een neutraal effect op de leningenportefeuille.

Wettelijk- en beleidskader
n.v.t.

Communicatie
De direct betrokkenen zijn in oktober 2021 geïnformeerd over het tijdelijke uitstel van de planvorming. Wij hebben gesprekken gevoerd met (vertegenwoordigers van) deze betrokkenen, bestaande uit de bewoners boven het winkelcentrum, de beheerder van de sporthal, de ondernemers, het Huis van Alles, de vertegenwoordigers van de huisartsen, de eigenaren van de diverse panden en de schoolbesturen. Er is een apart project gestart voor de samenvoeging van de drie scholen en besturen welke haar basis vindt in het vastgestelde IHP. Daarnaast is een beleidsstudie gestart voor de sportaccommodatie. Er loopt inmiddels een selectieprocedure voor een stedenbouwkundig bureau voor het opstellen van een gebiedsvisie. Het wijkteam houden wij periodiek op de hoogte van de ontwikkelingen.

Uitvoering
Er wordt samen met Rialto Vastgoed B.V. gewerkt aan een integraal plan voor het winkelgebied Broekvelden waarin de diverse functies een piek krijgen. Dit zijn wonen, verblijven, sport, detailhandel en onderwijs, mogelijk aangevuld met andere functies.

Evaluatie
Wij informeren het bestuur zodra het eerste plandocument in concept gereed is.

Bijlagen
1. Intentieovereenkomst tussen Rialto Vastgoed B.V. en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
2. Brief verlenging termijn intentieovereenkomst.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 10:42:36 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - Gebiedsvisie!
Attachments: FW: Verlenging IOK Vromade en opmerkingen over Memo Infence van 8 oktober 2024 inzake Didam-arrest

Hoi,

Ik heb de Gebiedsvisie net per WeTransfer naar 5.1.2.e en 5.1.2.e gestuurd.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @haskoning.com>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 12:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik kan je mail nog niet aanvullen aan Dirk Jan.

de Gebiedsvisie kan ik niet openen en ik heb daartoe niet de benodigde autorisatie. Kan jij daarvoor zorgen of andere wijze deze visie verstrekken.

Ik moet voor de reactie op je mail @5.1.2.e ook controleren of de gebiedsvisie overeenkomst met de definitie van de ontwikkelvisie als genoemd in de IOK. Deze definitie in de IOK luidt: visie op het Plangebied tenminste bestaande uit Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp, Voorlopig ontwerp van de openbare ruimte, een planning en een financieel economische onderbouwing.

Bijgaand doe ik ook mijn reactie van 28/10/2024 aan jullie nog toekomen op de memo van Infence van 8/10/2024. Er moet gezien de nieuwe jurisprudentie van Didam, nog een actualisatie van mijn reactie plaatsvinden.

Graag hoor ik of het gaat lukken de Gebiedsvisie met mij te delen.

groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 16:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @haskoning.com>
Onderwerp: FW: Vromade - Gebiedsvisie!

Dirkjan,
5.1.2.e van rialto vastgoed is volgens een door ons gesloten overeenkomst adviseur in de visie fase.
Deze partij is gekozen vanwege haar expertise van maar is tevens ook belanghebbende als grond eigenaar van de Supermarkt.
Deze partij is het niet eens met de door mij gekozen werkwijze en de volgens hem in de overeenkomst gestelde verplichting tot het komen van een door hen mede goedgekeurde haalbaarheidsanalyse en verplichting voor het vervolgproces.
In de overeenkomst staat onder 6.h: vastgesteld dat we de wederzijdse intentie mbt het haalbaarheidsonderzoek vastleggen als basis voor eventueel vervolgtraject.
De weergave van Rialto in het memo Didam is opgesteld door en op verzoek van Rialto door infense advocaten en legt eea aan afspraken anders uit. Wij hebben niet op dit schrijven gereageerd maar zijn het ook niet eens met de inhoud.

Tekst 5.1.2.e..... .

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 15:47
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Beste 5.1.2.e
Wij zijn de afgelopen weken vooral druk geweest in het in elkaar draaien van het concept definitief document van de visie. Deze heb je inmiddels ook ontvangen.
In deze versie hebben we voor zover mogelijk en wenselijk alle inbreng verwerkt tot een definitief document. De beoordeling van dit document ligt volgens mij bij college en raad.
Alle partijen die mee hebben gewerkt aan de totstandkoming hebben deze nu ontvangen waarbij nog een laatste check mogelijk is. Indien er nog onverhoopt zaken niet of onvoldoende zijn verwerkt hoor ik dat graag en zal dit dan in overweging meenemen in mijn advies aan het college.
De door jouw uitgesproken zorg over het divergeren van het proces ligt nmm vooral in een andere perceptie over de afspraken en rollen.
Ik zal met wethouder Knol afstemmen over jouw verzoek om een gesprek te hebben over de IOK, het huidige proces en het vervolgproces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 14:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Beste 5.1.2.e

Fijn dat we elkaar gesproken hebben. Zoals afgesproken initieer jij een gesprek met de wethouder over de inhoud van de IOK irt jouw vormgeving van het huidige proces alsmede jouw advies over het vervolgproces na afronding van de IOK.

Ik zie de datavoorstellen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Dag 5.1.2.e

We zijn inmiddels twee weken verder en ik wacht nog steeds op een belletje van je. Wel zie ik nu een plan voorbijkomen, niet door ons beoordeeld is en waarvan de haalbaarheid niet is getoetst, dat wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad. Ik merk op dat onze uitgesproken zorg over het divergeren van het proces met de afspraken uit de LOI niet heeft geresoneerd. Het lijkt me daarom goed dat er een bestuurlijk overleg plaatsvindt. Gelieve dit te initiëren.

@5.1.2.e het bestand kan niet gedownload worden. Kan jij het op een andere wijze versturen aub.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @haskoning.com>
Sent: Mon, 28 Oct 2024 09:26:38 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Verlenging IOK Vromade en opmerkingen over Memo Infence van 8 oktober 2024 inzake Didam-arrest

Hierbij mijn opmerkingen bij de memo van Infence

From: 5.1.2.e
Sent: woensdag 23 oktober 2024 17:28
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Verlenging IOK Vromade en opmerkingen over Memo Infence van 8 oktober 2024 inzake Didam-arrest

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Naar aanleiding van onze bespreking het volgende

Eerste deel memo gaat over de verlenging van de IOK, het tweede deel over Memo van Infence van 8 oktober 2024

Verlenging IOK van 11 juni 2021

Inhoud IOK

De gemeente heeft 11 juni 2021 een IOK gesloten. Onderdeel van die IOK is dat de gemeente in samenspraak met Rialto een ontwikkelvisie voor het Plangebied (Vromade) opstelt en als de gemeente en Rialto deze ontwikkelvisie ook ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch, economisch en financieel haalbaar en uitvoerbaar achten, dan treden ze in overleg over een eventuele vervolgovereenkomst (samenwerkingsovereenkomst, en/of realisatie- of anterieure overeenkomst) om de herontwikkeling ook te realiseren. Is er op 1 oktober 2022 nog geen vervolgovereenkomst gesloten, dan kan de IOK door beide partijen worden ontbonden, zonder dat ze elkaar iets verschuldigd zijn.

Wat is er gebeurd tot nu toe

- Tot op heden heeft de gemeente nog geen ontwikkelvisie opgesteld;
- De IOK is twee keer verlengd per collegebrief en loopt nu op 31 december 2024 af. Ontwikkeling uitgesteld naar 2025/2026
- Rialto heeft recent aangegeven dat zij wel verder willen en
- De gemeente wil de ontwikkeling van het Plangebied ook voortzetten en ook de IOK
- Er is door de gemeente recent een opdracht aanbesteed die erop ziet dat op 1 april 2025 een stedenbouwkundig bureau die ontwikkelvisie voor het Plangebied voor de gemeente gaat opstellen.

- Naar verwachting zal een concept ontwikkelvisie in oktober 2025 gereed zijn
- De besluitvorming over de ontwikkelvisie zal dan uiterlijk binnen 10 weken moeten worden gerealiseerd (zowel bij AVA Rialto als bij de gemeente/College)
- Als beiden de haalbaarheid en de uitvoerbaarheid van de visie delen, treden ze in overleg over een vervolgovereenkomst.

Waarom kan de gemeente niet zomaar stoppen met IOK

De reden dat de gemeente de IOK niet zondermeer kan beëindigen is dat zij nog niet aan haar verplichting heeft voldaan om een ontwikkelvisie op te stellen en dus juridisch haar verplichting niet is nagekomen uit de IOK. Als zij die IOK beëindigt zonder de overeengekomen verplichting te zijn nagekomen, kan zij daarvoor door Rialto aansprakelijk worden gesteld.

Ook de gemeente wenst net als Rialto toch tot herontwikkeling te komen van het Plangebied en de gemeente gaat ook nog de ontwikkelvisie opstellen, daartoe heeft zij inmiddels een aanbesteding in de markt gezet.

Verlengingstermijn en proces

Een verlenging kan niet zonder nieuwe planning worden overeengekomen, anders ontstaat onduidelijkheid over het al dan niet voldoen aan de verplichtingen.

Om te bepalen wat *een **reële verlengingstermijn van de IOK*** **is** moeten we ook naar de inhoud van de IOK kijken
Daarin zijn de volgende termijnen in acht genomen.
11 juni 2021 ondertekening IOK
De ontwikkelvisie zou uiterlijk 1 mei 2022 worden voorgelegd aan AVA van Rialto
Partijen hebben dan 10 weken om de ontwikkelvisie op haalbaarheid en uitvoerbaarheid te beoordelen
En indien beide partijen de ontwikkelvisie haalbaar en uitvoerbaar achten, moeten partijen uiterlijk op 1 oktober 2022 overeenstemming te hebben over de vervolgovereenkomst (ondertekend).
Zo niet dan zij zin zij vrij de overeenkomst zonder enige schadevergoedingsplicht te beëindigen.

Gegeven deze planning wil ik het onderstaande planning voorstellen en verleningsvoorstel doen aan Rialto, middels brief van het College. Gaat Rialto akkoord dan zal zij de brief van het Collegevoorstel moeten tekenen voor akkoord. Het opstellen van een addendum op de IOK is ook een mogelijkheid om de verlenging te regelen.

Het is aan te bevelen de collegebrief (of concept addendum) eerst in concept met Rialto te delen zodat zij vooraf al hun op- of aanmerkingen kunnen maken over de verlenging.

Planningsvoorstel

- Ontwikkelvisie gereed 10 maanden na 1 april 2025, dat is dus 31 januari 2026
- Besluitvorming over de ontwikkelvisie (haalbaar en uitvoerbaar) 10 weken uiterlijk op 15 april 2026 (Ava Rialto en Gemeente/College)
- Na positief besluit van beiden uiterlijk 1 juni 2026 moeten de vervolggesprekken hebben geleid tot overeenstemming over vervolgovereenkomst.
- Geen akkoord op ontwikkelvisie of geen overeenstemming op 1 juni 2026 dan beëindiging IOK (geen schadeplicht).

Memo Infence van 8 oktober 2024

Ik heb de memo van Infence d.d. 8 oktober 2024 gelezen en kan daar het volgende over opmerken.

Alvorens een definitief standpunt in te nemen over de memo is het raadzaam het arrest van de Hoge Raad af te wachten in de zgn. Didam II zaak. De Hoge Raad zal naar verwachting 25 oktober 2024 uitspraak doen.

De memo van Infence ziet alleen op de een-op-een uitgifte van gemeentegrond ten behoeve van de uitbreiding van de Jumbo in relatie tot het Didam-arrest en niet op het een-op-een overeenkomen van de ontwikkelopdracht aan Rialto*.

Paragraaf II 1. Ad 1 een op een uitgifte van grond van de intentieovereenkomst
Ik deel de stelling niet dat de gemeente op basis van de IOK verplicht om een vervolgeovereenkomst te sluiten met Rialto voor de gronduitgifte aan Rialto cq de ontwikkelopdracht aan Rialto.

- In de IOK in de considerans onder overweging h wordt al uitdrukkelijk bepaald dat de IOK uitsluitend betrekking heeft op de wederzijdse intenties met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek als basis voor een eventueel vervolgtraject;
- Ook wordt er in artikel 13 de verplichting vastgelegd tussen partijen, dat bij positieve beoordeling door van de door de gemeente op te stellen Ontwikkelvisie en de haalbaarheid daarvan zij met elkaar in overleg treden over een vervolgovereenkomst.

Mijnziens is de IOK niet zo dwingend geformuleerd dat de gemeente ook gehouden is een vervolgovereenkomst af te sluiten met Rialto. Wel dat er gesprekken zullen volgen hoe die overeenkomst er uit zou kunnen zien, met behoud van ieders rechten om al dan niet een vervolgovereenkomst te sluiten.

Het antwoord op de eerste vraag gelet op Didam-arrest is dat er ruimte is om ook nog uit elkaar te gaan omdat er geen overeenstemming is over een vervolgeovereenkomst over de herontwikkeling van het plangebied en/of de voorwaarde voor de gronduitgifte. Daarover moeten eerst gesprekken plaats vinden tussen de gemeente en Rialto. Er kan in het kader van Didam

dus niet zonder nadere aankondiging een-op-een uitgifte van grond aan Rialto plaatsvinden en/of vervolgovereenkomst met Rialto worden gesloten.

Paragraaf Ad 2 één op één uitgifte op grond van Didam

Wel kan ik mij juridisch vinden in de tweede mogelijkheid dat Rialto als enige serieuze gegadigde een-op-een uitgifte van de gemeentegrond en onderhandelen over een vervolgeovereenkomst.
De uitgebreide argumentatie paragraaf II ad 2 (blz. 6t/m 8 memo) ziet vooral op de grondpositie van Rialto en op de een op een uitgifte op grond van Didam en minder sterk is de argumentatie om een-op een opdracht tot (her)ontwikkeling van het gehele Plangebied. De ontwikkeling van het hele Plangebied is opgehangen aan het feit dat Rialto eigenaar is van de grond onder supermarkt en behoefte hebben aan een stukje gemeentegrond voor de uitbreiding. Dat is juridisch kwetsbaar, want het Plangebied is veel groter dan de eigendom van Rialto plus het stukje dat ze nodig heeft van de gemeente en kent meerdere eigenaren naast de gemeente en Rialto. Op zich zou die grondpositie van Rialto geen belemmering zijn om een andere ontwikkelaar te selecteren. Er is echter in de IOK wel de intentie uitgesproken dat met Rialto vervolggesprekken voor een vervolgovereenkomst moeten worden gehouden voor het gehele Plangebied als de ontwikkelvisie haalbaar en uitvoerbaar blijkt. Daarmee voldoet de gemeente ook aan haat verplichting uit de IOK.

Ten aanzien van het moment van bekendmaking (aankondiging) blz. 8
De conclusie dat eerst een aankondiging moet worden gedaan alvorens een vervolgovereenkomst te sluiten, deel ik niet. Er zal eerst een overeenkomst moeten worden gesloten met Rialto, waarin de ontbindende of opschortende voorwaarde is opgenomen, mocht er op basis van de Didam-aankondiging toch bezwaren zijn tegen het een op een uitgeven van de grond aan Rialto of het verlenen van opdracht tot herontwikkeling aan Rialto. De gesloten overeenkomst kan dan alsnog worden ontbonden of komt deze niet tot stand. Het moment van aankondiging en bekendmaking na het sluiten van de overeenkomst verstevigt ook de onderhandelingspositie van de gemeente. Gegeven het feit dat Rialto maar een klein deel van het grondgebied in eigendom heeft van het gehele plangebied is het niet ondenkbaar dat ook andere ontwikkelaars mogelijk interesse hebben naar aanleiding van de aankondiging en bekendmaking. Is dat het geval, dan zal de gemeente alsnog een selectieprocedure moeten houden om een ontwikkelaar te selecteren dat moet een procedure zijn met een passende mate van openbaarheid, gebaseerd op objectieve, toetsbare en redelijke voorwaarden.

(*NB
Gaat de gemeente een ontwikkelopdracht verstrekken aan Rialto voor het gehele Plangebied dan is deze opdracht aanbestedingsplichtig als deze opdracht voldoet aan drie cumulatieve criteria
- Bouwplicht
- Hogere eisen dan Bbl
- Rechtstreeks economisch belang.

Zolang de gemeente geen bouwplicht oplegt en eisen stelt die uitstijgen boven de publiekrechtelijke kaders (Bbl) of geen rechtstreeks economisch belang heeft gaat het goed bij de te realiseren bebouwing. Ik begrijp dat er ook maatschappelijk vastgoed (sporthal) in het Plangebied is. De herontwikkeling(opdracht) van maatschappelijk vastgoed naar nieuw c.q. renovatie van dat maatschappelijk vastgoed in het Plangebied is meestal wel aanbestedingsplichtig, gelet op bovengenoemde criteria. Dus in de vervolggesprekken zal dat ook een belangrijk punt zijn.)

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben dan hoor ik het graag.

Groet

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e **HaskoningDHV Nederland B.V. Legal Consultancy**

https://www.linkedin.com/in/5.1.2.e /
https://global.royalhaskoningdhv.com/services/legal-consultancy

T 5.1.2.e | **M** 5.1.2.e | **E** 5.1.2.e @rhdhv.com | **W** www.royalhaskoningdhv.com| KvK 56515154|
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam, Contactweg 47, 1014 AN Amsterdam, Nederland

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: dinsdag 22 oktober 2024 11:43
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden

5.1.2.e wil je deze doornemen en terugkoppelen.
Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 13:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden

5.1.2.e

Bij deze, ik verneem graag jullie zienswijze.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
✉ 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 25 Feb 2025 14:48:32 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - Gesprek met 5.1.2.e 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik kreeg onderstaande mail van 5.1.2.e 5.1.2.e heeft inderdaad 5.1.2.e gesproken.

Mocht je nog vragen over Vromade hebben dan kun je bij 5.1.2.e en mij terecht.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - Gesprek met 5.1.2.e 5.1.2.e

tk

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;
Onderwerp: RE: Vromade - Gesprek met 5.1.2.e 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik begrijp van 5.1.2.e dat hij vorige week 5.1.2.e heeft gesproken en naar tevredenheid heeft afgerond.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
tel. (5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
lgosen@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 12:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Gesprek met 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik verwacht bij jullie aan het juiste adres te zijn. Zo niet, hoor ik graag bij wie ik wel moet zijn.

Op de locatie Broekvelden staat het 5.1.2.e De eigenaar hiervan is 5.1.2.e

Hij probeert zijn pand te verhuren aan potentiële kandidaten. Echter schijnen de initiatieven van deze kandidaten, de laatste naar mijn weten een kinderdagverblijf, te stranden bij de gemeente. Onder de noemer van 'we zijn bezig met herontwikkeling van het gebied, kom later maar terug'.

Dit betekent dat er in de (langdurige) tussentijd geen duidelijkheid is voor de eigenaar binnen welke kaders hij het pand kan verhuren. Met leegstand als resultaat. Dit terwijl hij juist initiatief toont voor zinvolle invulling.

Deze situatie is onder mijn aandacht gebracht door de 5.1.2.e en de wethouder Robin. Laatstgenoemde heeft mij gevraagd intern uit te zoeken hoe het zit met deze casus en hoe we dit kunnen verbeteren.

Vanuit economie zijn we bezig met het maken van een leegstandsaanpak kernwinkelgebied Bodegraven. Hierbij gaan pandeigenaren uitgenodigd worden om met de wethouder om tafel te gaan om te kijken of (vastgelopen) initiatieven verder gebracht kunnen worden.

Deze aanpak van met elkaar het gesprek voeren en kijken naar mogelijkheden geldt natuurlijk breder dan het centrum. Ondanks de projectontwikkeling op lange termijn, betekent het ook dat we iets moeten in het hier en nu. En initiatieven niet op de lange baan moeten schuiven. Ook de wethouder hecht er waarde aan om serieus te kijken naar initiatieven die op korte termijn uitvoerbaar zijn.

Mijn advies is dan ook om met de eigenaar 5.1.2.e om tafel te gaan. Doel van het gesprek is om duidelijkheid te geven over de projectplanning en welke ruimte voor initiatieven daarbij (op de korte termijn) mogelijk (of niet mogelijk) zijn. Op basis daarvan weet de eigenaar ook hoe met potentiële huurders om te gaan. Denk ook aan de mogelijkheid van tijdelijke grondverhuur o.i.d.

Verzoek is dat jullie dit gesprek met 5.1.2.e voeren om te kijken naar oplossingen. Vanuit economie schuif ik en mogelijk de 5.1.2.e hierbij graag aan. Graag jullie reactie, zodat ik de afspraak tot stand kan brengen.

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 22 Jul 2025 11:04:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi 5.1.2.e

Dit signaal kregen we vanuit de scholen. 5.1.2.e heeft aangegeven dat ze de schoolbesturen in week 38 (week van 14 juli) zou willen spreken na het kernteam overleg, maar jij bent dan met vakantie. Ik wil 5.1.2.e vragen om het overleg te gaan plannen. Is een week later wat jou betreft akkoord als dat ook lukt in hun agenda's? Ik denk dat het handig is als 5.1.2.e ook aansluit als contactpersoon voor de schoolbesturen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 10:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @stichtingklasse.nl; 5.1.2.e @degroeiling.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Gisteren hebben we elkaar gezien en gesproken bij de inloopbijeenkomst. Zoals je merkte aan ons, hebben we echt nog heel veel vragen bij de scenario's en uitgangspunten. Het is dus heel belangrijk om zo snel mogelijk na de zomervakantie met de bij Vromade betrokken besturen en schooldirecteuren en BDP om de tafel te gaan voordat de plannen en scenario's uitgewerkt of aangepast worden. En ook om de kritische factoren met hen te delen qua planning van andere projecten die hiermee samenhangen.

Zou jij hiervoor zorg willen dragen?
Van mijn school wil ik dan graag onze nieuwe 5.1.2.e 5.1.2.e erbij betrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19 | 5.1.2.e
5.1.2.e @d4w.nl | www.d4w.nl | www.werkenbijdevierwindstreken.nl
Maak kennis met De Vier Windstreken en bekijk hier onze video.

DEVIERWINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op do 10 jul 2025 om 15:21 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

Geachte schoolbestuurder,

Op donderdag 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP, het stedenbouwkundige bureau dat de gebiedsvisie voor ons opstelt, een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden (Vromade) en omgeving. Wij hebben hiervoor gisteren de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd. Verder heeft mijn collega 5.1.2.e de inloopbijeenkomst gisteren alvast bij u aangekondigd.

Wij willen graag samen met BDP met u in gesprek over de herontwikkeling. U heeft als schoolbestuurder een belang binnen de herontwikkeling. Wij nemen contact op met uw secretariaat om na de zomervakantie een afspraak met u te plannen. Wij hebben dan meer zicht op waar de scholen, maar ook de sporthal en detailhandel kunnen landen in het gebied.

U bent uiteraard van harte welkom om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet namens BDP,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 25 Jul 2025 11:46:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 17:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Fijn! Ik zie de uitnodiging graag verschijnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19 | 5.1.2.e
5.1.2.e @d4w.nl | www.d4w.nl | www.werkenbijdevierwindstreken.nl

Maak kennis met De Vier Windstreken en bekijk hier onze video.

DE VIER WINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op wo 23 jul 2025 om 15:42 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Beste 5.1.2.e
>
> Ik ben graag bereid het proces toe te lichten en vragen te beantwoorden. Na de vakantie zal een afspraak gepland worden samen met 5.1.2.e en de betrokken bestuurders.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e
>
> 5.1.2.e
> Team projecten gebiedsontwikkeling
> **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
>
> Mobiel: 5.1.2.e

Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e .

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 10:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @stichtingklasse.nl; 5.1.2.e @degroeiling.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Gisteren hebben we elkaar gezien en gesproken bij de inloopbijeenkomst. Zoals je merkte aan ons, hebben we echt nog heel veel vragen bij de scenario's en uitgangspunten. Het is dus heel belangrijk om zo snel mogelijk na de zomervakantie met de bij Vromade betrokken besturen en schooldirecteuren en BDP om de tafel te gaan voordat de plannen en scenario's uitgewerkt of aangepast worden. En ook om de kritische factoren met hen te delen qua planning van andere projecten die hiermee samenhangen.

Zou jij hiervoor zorg willen dragen?
Van mijn school wil ik dan graag onze nieuwe 5.1.2.e 5.1.2.e erbij betrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19 | 5.1.2.e
5.1.2.e @d4w.nl | www.d4w.nl | www.werkenbijdevierwindstreken.nl
Maak kennis met De Vier Windstreken en bekijk hier onze video.

DE VIER WINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op do 10 jul 2025 om 15:21 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Geachte schoolbestuurder,
>
> Op donderdag 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP, het stedenbouwkundige bureau dat de gebiedsvisie voor ons opstelt, een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van

winkelcentrum Broekvelden (Vromade) en omgeving. Wij hebben hiervoor gisteren de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd. Verder heeft mijn collega 5.1.2.e de inloopbijeenkomst gisteren alvast bij u aangekondigd.

Wij willen graag samen met BDP met u in gesprek over de herontwikkeling. U heeft als schoolbestuurder een belang binnen de herontwikkeling. Wij nemen contact op met uw secretariaat om na de zomervakantie een afspraak met u te plannen. Wij hebben dan meer zicht op waar de scholen, maar ook de sporthal en detailhandel kunnen landen in het gebied.

U bent uiteraard van harte welkom om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet namens BDP,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 5 Aug 2025 12:58:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Ik heb jouw verzoek met 5.1.2.e besproken.

Zoals je weet is het uitgangspunt van de op te stellen visie dat de bestaande detailhandel terugkeert in het gebied, maar op een andere plek. We kijken naar het totale gebied, welke slimme combinaties we kunnen maken met een zo optimaal mogelijk ruimtegebruik, zonder gelijk in detail te gaan. Na vaststelling van de visie, dus Q1 2026 gaan we verder met de planvorming en dan zoomen we steeds meer in op details. Dan wordt ook meer duidelijk over hoe de vierkante meters detailhandel ingevuld zouden kunnen worden.

We begrijpen jouw verzoek om de OPBR en ondernemers Reeuwijk-Brug te informeren, maar vinden het te vroeg om ze actief bij het proces te betrekken. We zijn nog maar net met de ondernemers binnen Vromade in gesprek en zij zijn voor ons samen met de BOV de direct belanghebbenden. Het staat je uiteraard vrij om de OPBR en de ondernemers tijdens eventuele reguliere overleggen met hen op de hoogte te brengen. Daarnaast organiseren we in het najaar een inloopbijeenkomst waarvoor we beide partijen uit zouden kunnen nodigen. Ik zoek contact met je zodra dat gaat spelen. Als er tussendoor vragen zijn vanuit de OPBR of de ondernemers Reeuwijk-Brug, dan weet je 5.1.2.e en mij te vinden.

Voor wat betreft de lijst met e-mailgegevens van de ondernemers binnen Vromade: we gaan het voor nu even simpel oplossen door de mail te sturen naar 5.1.2.e en 5.1.2.e met het verzoek deze te delen met de overige ondernemers. Zo hebben we het de vorige keer ook gedaan. Tijdens het overleg vraag ik om de juiste e-mailgegevens.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 16:30
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl daar gelijk
Onderwerp: FW: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi 5.1.2.e

Ook de ondernemers uit Reeuwijk-Brug (Mierakker en Westplein) zijn op de lijn gekomen naar aanleiding van berichtgeving over Vromade. Ik heb het er hier over gehad en wij stellen voor in de communicatie mee te nemen:

1. **OPBR:** als overkoepelde ondernemersvereniging willen ze graag aangehaakt zijn bij dit soort ontwikkelingen. Ook omdat het OPBR een winkelplan gaat maken om meer samenhang tussen de winkelgebieden Bodegraven en Reeuwijk te brengen.
2. **Ondernemers Reeuwijk-Brug;** zodat ze in ieder geval geïnformeerd worden over het project en desgewenst input kunnen geven.

Mijn voorstel is om bij de te organiseren vervolgbijeenkomst voor ondernemers alle partijen uit te nodigen, dus OPBR (5.1.2.e is vanuit hen betrokken bij de winkelgebieden), BOV, Vromade ondernemers en ondernemers Reeuwijk-Brug. Dan sluiten ze (desgewenst) mooi aan bij het proces over het detailhandelsprogramma.

Willen 5.1.2.e en jij dit voorstel bespreken en mij terugkoppelen?
En lukt het met de ondernemerscontactenlijst? Desnoods kunnen we samen even zitten om dat compleet te maken.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 14:28
Aan: Bodegraafse Ondernemers Vereniging <info@bov-bodegraven.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste bestuurders en leden van de BOV,

Op donderdag 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP, het stedenbouwkundige bureau dat de gebiedsvisie voor ons opstelt, een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden (Vromade) en omgeving. Wij hebben hiervoor de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd.

Wij willen graag samen met BDP met u in gesprek over de herontwikkeling, want de BOV heeft een belang binnen de herontwikkeling. Wij nemen contact met u op om na de zomervakantie een afspraak met u te plannen. Wij hebben dan meer zicht op waar het beoogde programma kan landen in het gebied.

U bent uiteraard van harte welkom om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet namens BDP,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 23 Oct 2025 13:39:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Vromade - inloopbijeenkomst

FIY met een zucht

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Thursday, October 23, 2025 9:37:29 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - inloopbijeenkomst

Dag 5.1.2.e

Dit is een algemene brief voor de omgeving waarin ook alle eigenaren in het gebied worden meegenomen. In tegenstelling tot eerdere berichten wordt er aldus geen overleg meer ingepland met sec alle eigenaren?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 11:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 10:50:06 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - inloopbijeenkomst

Graag even bespreken.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 09:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - inloopbijeenkomst

Dag 5.1.2.e

Dit is een algemene brief voor de omgeving waarin ook alle eigenaren in het gebied worden meegenomen. In tegenstelling tot eerdere berichten wordt er aldus geen overleg meer ingepland met sec alle eigenaren?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 11:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 3 Feb 2025 16:25:45 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Vromade - 5.1.2.e

Zie reactie 5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Monday, February 3, 2025 3:49:42 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - 5.1.2.e

Vervelend 5.1.2.e lastig inderdaad.
Kun je wellicht scherp krijgen of 5.1.2.e wel de ruimte ziet om de rol die na gunning van haar wordt gevraagd in te vullen?
Ik krijg namelijk de indruk dat als ze niet kan organiseren om de prioriteiten nu zo te stellen dat Vromade de benodigde aandacht krijgt dat dit ook een probleem wordt na gunning.
Dat zou dan reden zijn om nu al de keuze te maken om iemand anders (inhuur) haar rol te laten overnemen specifiek voor dit project.
Eerder hebben we voor Versluijs ook met een ingehuurde gemeentelijke stedenbouwkundige voor dat project specifiek gewerkt. Even los van hoe dat is verlopen, het is dus geen ondenkbaar model. We moeten wellicht eerlijk onder ogen zien dat onze capaciteit aan interngemeentelijke stedenbouw te klein is voor wat we allemaal willen.
Dan moeten we ook handelen op dat inzicht.

Wellicht niet aan jou om dat gesprek met haar te voeren en om deze koers te bepalen? Zou wellicht gesprek 5.1.2.e /5.1.2.e /(5.1.2.e) moeten zijn, maar als jullie scherp kunnen krijgen of zij uberhaupt het commitment aan tijdbesteding aan dit project kan geven en of dus die aanleiding voor dat gesprek er dus is, dan helpt dat.
Laat weten als ook dat beter door 5.1.2.e of mij gedaan kan worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 februari 2025 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik zitten voor de beoordeling van de presentaties van de stedenbouwkundige bureaus en de uiteindelijke demo's met een dilemma rond 5.1.2.e en weet even niet hoe ik het moet oplossen.

5.1.2.e en ik hebben om flexibiliteit gevraagd van de beoordelingscommissie, zodat we de diverse deadlines van de aanbesteding kunnen halen. Zo ook aan 5.1.2.e Die geeft nu aan dat ze niet kan op de ochtend dat we de interne beoordeling hebben gepland (12 maart), geeft geen alternatief en haar agenda staat afgeladen vol met afspraken. Dit leek het enige moment waarop ze weinig afspraken had en mogelijk kon schuiven, maar helaas. Ik wil niet de discussie met haar aangaan, want ik weet ook dat ze het heel erg druk heeft en dat er aan alle kanten aan haar getrokken wordt. Het bureau dat we in de week van 17 maart selecteren zou haar ook in een toetsende rol plaatsen, zodat ze het wiel niet zelf hoeft uit te vinden en ontlast wordt. Ik heb de beoordelingscommissie en dus ook 5.1.2.e voorafgaand aan de uitnodiging gemaild dat we flexibiliteit vragen. Als reactie op de mail van 5.1.2.e stel ik een alternatieve afspraak voor om de beoordeling toch te doen, maar dan alleen met 5.1.2.e en mij. De bal ligt nu bij 5.1.2.e al zet ik tegelijkertijd de agenda van 5.1.2.e en mijzelf onder druk.

Ik weet eerlijk gezegd niet hoe ik een goede middenweg in kan vinden om een collega onder druk nog verder onder druk te zetten en tegelijkertijd de voortgang en de planning van de aanbesteding en daarmee een belangrijk project voor de gemeente te bewaken. Heb jij een idee?

Alvast bedankt voor het meedenken.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 23 Sep 2025 18:06:34 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - reminder beoordelen masterplan

5.1.2.e 5.1.2.e heeft wel een punt. Dat zou al een keer worden gepland door 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 15:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk

dat na het overleg van de 25e er geen gelegenheid meer is om een reactie in te sturen, want zij hebben tijd nodig om de opmerkingen te verwerken. Op 30 september maken we het masterplan definitief.

Heb je vragen of is er iets niet duidelijk, dan weet je me te vinden. Tot de 25e!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 23 Jul 2025 16:02:04 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Ter info

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 14:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 14:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Graag, ik wil de schoolbesturen iets meegeven zodat ze het gevoel hebben dat er ook naar hen wordt geluisterd. Dit kan door middel van het delen van tekeningen of in een overleg zodat er direct feedback gegeven kan worden.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Het lijkt mij handiger als we ook uitleg geven bij schetsen en ideen. Deze die we nu hebben zijn nog niet rijp. Ik overleg met 5.1.2.e
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 12:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Goedemiddag 5.1.2.e

Gistermiddag spraken wij de schoolbesturen van de scholen in de Vromade over de betreffende ontwikkeling.
Zij willen meegenomen worden in de beslissingen die genomen moeten worden in het schuifspel rondom de verschillende fasen.
Zo is het bijvoorbeeld niet wenselijk dat de twee scholen in twee fasen worden gerealiseerd, zowel niet voor de school die het langste blijft zitten als door de overlast, die het de nieuwe school geeft als de tweede school tegen het andere gebouw wordt gebouwd.
We willen de stukken dan ook delen met de betreffende schoolbesturen zodat we ook hun visie op kunnen halen en met het bureau kunnen delen.
Kan ik de laatste presentatie met hen delen?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 12:52:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - schoolbesturen

Ik heb dit met 5.1.2.e besproken en ben akkoord met voorstel.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 11:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - schoolbesturen

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zojuist sprak ik 5.1.2.e over de afspraak om plan Vromade te bespreken. Het is deze week voor iedereen vakantie dus nu komen we niet tot een datum.
We gaan het dus omkeren. Laten we vanuit de schoolbesturen een datumprikker sturen, zodat wij kunnen bekijken wanneer het ons past. Hopelijk lukt het dan wel tot een afspraak te komen.
Ze is ervan op de hoogte dat we in de afrondende fase naar de raad zitten.
Ik heb daarbij aangegeven dat we eventueel ook de avonduren kunnen benutten. 5.1.2.e reageerde daarop dat het goed is om de randen van de dag op te zoeken.

@5.1.2.e wil jij het secretariaat van de schoolbesturen vragen om in gezamenlijk overleg een datumprikker rond te sturen? (dit na overleg met 5.1.2.e)

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Projectleider Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 3 Sep 2025 13:47:15 +0200
To: "5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - studie sporthal 24x44m

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hieronder de reactie van 5.1.2.e Gaat in op relevante details, maar misschien is daar nu al op voor te sorteren? Hoe zien jullie dit?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: woensdag 3 september 2025 12:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - studie sporthal 24x44m

Hi 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e cc toegevoegd in dit mailverkeer, dit omdat 5.1.2.e over sportvastgoed gaat.
De hoogte is akkoord, mits er geen lampen of andere dingen onder hangen.

De afmeting van de zaal vind ik nog steeds wel lastig, het wordt erg minimaal qua eisen.
En als er dan een paal (steunpilaar) langs de rand komt, of een wandrek wat op de muur komt, waar moeten we dan de gymbanken neerzetten? Want dan wordt de zaal al afgekeurd voor bv de officiële Futsal wedstrijden door de KNVB. Ook voor de korfbal is een uitloop van 2 meter wenselijker dan 1 meter i.v.m. de veiligheid.
En daarnaast ben ik ook benieuwd hoe de bergingen dan gepositioneerd worden qua oppervlakte van het gehele gebouw.

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

SenW Bodegraven-Reeuwijk

E-mail: 5.1.2.e @senw-br.nl
Telefoon: 5.1.2.e
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

"Sport en bewegen toegankelijk en vanzelfsprekend voor iedereen"

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 17:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - studie sporthal 24x44m

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hieronder het antwoord van BDP. Is dit wat jullie betreft akkoord?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 10:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - studie sporthal 24x44m

Hi 5.1.2.e

Bedankt voor het doorgeven. Hier kunnen we mee uit de voeten. Voor de hoogte gaan we nu uit van een vrije hoogte van 7 meter.

Voor de zalen hebben we inderdaad rekening gehouden met een uitloop rond de velden. Aan de lange zijde bedraagt deze circa 2 meter aan weerszijden aan de lange zijde en van circa 1m aan de korte zijden.
Let wel dat dit op masterplanniveau is.

Hartelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 02 September 2025 09:16
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - studie sporthal 24x44m

Beste 5.1.2.e

Dit is de reactie vanuit de beheerder van de sporthal. Heb jij antwoord op de vraag van 5.1.2.e en kun je met haar opmerkingen verder met de huidige maat van de sporthal?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 17:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - studie sporthal 24x44m

Hi 5.1.2.e

De behoefte voor de 2 grote zalen is niet alleen voor futsal, dit is ook voor o.a. de zaalhockey en korfbal (wat momenteel 1e klasse speelt in onze gemeente). De kleinere afmeting zou kunnen mits er rekening wordt gehouden met 2 meter obstakelvrije uitloop. Idealiter houden we het op grotere afmeting ivm bondsregels, anders kunnen er bepaalde wedstrijden niet gespeeld worden. En aangezien we voor de toekomst bouwen wil je daar wel rekening mee houden.
Welke hoogte wordt er nu gehanteerd voor de zalen?

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

E-mail 5.1.2.e @senw-br.nl
Telefoon: 5.1.2.e
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

SenW Bodegraven-Reeuwijk

"Sport en bewegen toegankelijk en vanzelfsprekend voor iedereen"

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, August 27, 2025 4:15:46 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - studie sporthal 24x44m

Hoi 5.1.2.e

Ik ben akkoord en ga ervanuit dat er een sterkere behoefte is aan zaalvoetbal, dan aan basketbal. Zoals eerder besproken is er vooral behoefte aan 2 sporthallen, vanwege het huidige ruimtegebrek.

Wel vind ik het fijn om nog op 5.1.2.e reactie te wachten, aangezien SenW direct inzicht heeft in het gebruik van de sportaccommodaties binnen de gemeente.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Telefoon: 5.1.2.e / 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 15:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - studie sporthal 24x44m
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

We hebben deze schetsen van BDP gekregen voor de sporthal in Vromade. Ik ben er eerlijk gezegd van uitgegaan dat 5.1.2.e deze schetsen al aan jullie voorgelegd had, maar werd net gebeld door BDP dat zij op een reactie wachten.

Op verzoek van 5.1.2.e is de rooilijn van het gebouw in lijn met de bestaande bebouwing gebracht. BDP is nu bezig de definitieve plek en grootte van de diverse gebouwen te finetunen. In de toelichting van BDP staat de onderbouwing waarom er voor deze maat gekozen is en wat er dan mogelijk is. Kunnen zij hiermee verder of hebben jullie zwaarwegende argumenten om toch vast te houden aan een grotere zaaloppervlakte?

Ik weet het, er zit druk op, maar ik zie jullie reactie graag z.s.m.

Alvast hartelijk bedankt!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 27 augustus 2025 15:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - studie sporthal 24x44m

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e
Sent: 02 August 2025 20:00
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Vromade - studie sporthal 24x44m

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op de valreep van de vakantie!

Afgelopen week spraken 5.1.2.e en ik telefonisch over de fikse voetprint van de sporthal. Stedenbouwkundig is deze niet ideaal, omdat het niet mogelijk is de sporthal uit te lijnen met woonensembles aan de zuidzijde van het plangebied en ook niet met de aangrenzende bestaande huizen. We hebben geconstateerd dat de 2 sporthallen vooral nodig zijn zodat er in twee zalen tegelijkertijd zaalvoetbal gespeeld kan worden. Wij zijn nu uitgegaan van twee sporthallen van 28x48m, waarin naast één centercourt zaalvoetbalveld (lengte tussen 38-42m, breedte tussen 20-25m) 3 basketbalvelden (28x15m) kunnen worden gerealiseerd.

Als zaalvoetbal echter prevaleert zouden wij er ook voor kunnen kiezen om de sporthallen een maat van 24x44m te geven. Dit is toereikend voor zaalvoetbal, maar het is dan niet meer mogelijk om 3 basketbalvelden naast elkaar te leggen. Een centercourt opstelling basketbal met mobiele baskets wel mogelijk. We zouden hiermee een hoop ruimte in het plan kunnen vrijspelen waardoor we de bouwensembles netjes kunnen uitlijnen (zie bijgevoegde studie). Ik voel daar wel wat voor! Zullen we hiermee verder gaan?

~~Door de kleinere voetprint verliezen wel een aantal parkeerplaatsen, maar ik denk dat we die wel in de "shared space" aan de Cortenhoeve kunnen oplossen.~~

~~Tevens spraken we over het inpandig oplossen van het leeuwendeel fietsparkeren om de kwaliteit van de openbare ruimte niet teveel aan te tasten. We spraken af om het fietsparkeren voor de school in de school op te lossen. In bijgevoegde pdf is dit ingetekend (we kunnen maximaal ca. 300 plekken kwijt).~~

~~Voor het fietsparkeren voor de sporthal heb ik de volgende twee opties:~~

~~optie 1:~~
~~- gebouwde fietsenstalling in de plint van het sportensemble westelijk van de entree. (eventueel gerund in combinatie met een fietsenmaker).~~
~~- Huis van Alles in de plint van het bestaande winkelcentrum~~

~~optie 2:~~
~~- gebouwde fietsenstalling In het bestaande winkelcentrum (eventueel gerund in combinatie met een fietsenmaker) met een korte looproute naar de sporthal (kleiner dan 50m).~~
~~- Huis van alles komt dan in de plint van het sportensemble op de begane grond westelijk van de entree.~~

~~Mijn voorkeur gaat uit naar optie 2. Zijn jullie het daar mee eens?~~

~~Ik ga nu op vakantie. Mooie zomer gewenst!~~

~~Hartelijke groet,~~

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Apr 2025 19:08:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Hoi 5.1.2.e

Vanuit verkeer heeft 5.1.2.e Vromade op zijn bordje liggen. 5.1.2.e vertelde laatst dat ze de projecten verdeeld hebben.

Groetjes
5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Tuesday, April 29, 2025 5:42:25 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Dag 5.1.2.e

Ik probeerde jou zojuist aan de lijn te pakken, maar kennelijk was ik te laat. Fijne dagen toegewenst dan!

(@ 5.1.2.e) Mogen wij het emailadres van 5.1.2.e (en 5.1.2.e ?) ontvangen om met hem/hen kort over de parkeernormen af te stemmen?
En dit geldt voor de 5.1.2.e die vanmiddag aanwezig was en terug zou koppelen over hoeveel detailhandel programma anno 2025 (versus de versie uit 2018) gewenst is.

Over de planning en de kernteam-sessies, wie van de gemeentelijke expertises en wanneer hij/zij aanwezig gewenst is, kom ik z.s.m. op terug.

Bedankt en met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****
United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 17:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @BDP.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben vanaf morgen tot en met dinsdag 6 mei met verlof. Kunnen jullie 5.1.2.e meenemen in de toekomstige mailwisseling, dus ook over de data voor de diverse bijeenkomsten?

Alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 Oct 2025 13:40:40 +0200
To: "5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>
Subject: FW: Vromade - vragen m.b.t. sporthal
Attachments: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Kunnen jullie de vragen van 5.1.2.e beantwoorden? De mail die zij noemt stuur ik voor het gemak mee.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 12:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Hi 5.1.2.e

Klopt het dat ik nog geen feedback heb gekregen op de vragen die ik gesteld heb?
En 13 november is nu de volgende keer dat we bij elkaar komen?

Met sportieve groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e @senw-br.nl
Telefoon: 5.1.2.e
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl
Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven
SenW Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
"Sport en bewegen toegankelijk en vanzelfsprekend voor iedereen"

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:58
Aan: 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Jullie ontvangen aan het eind van de middag een mail van BDP met daarin een link om het masterplan te downloaden. Omdat BDP een ander programma dan WeTransfer gebruikt, ontvangen jullie het masterplan rechtstreeks. Daarmee zijn jullie verzekerd van een werkbare link.

Graag ontvangt BDP uiterlijk woensdag 24 september a.s. jullie reactie op het masterplan. Kunnen jullie mij meenemen in de cc?

Alvast bedankt, mede namens BDP en 5.1.2.e !

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 19 May 2025 14:52:46 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - Vragen vanuit BDP
Attachments: 02.09.2024 Programma van Eisen Nieuwbouwwoningen v1.2.1.pdf

Hoi 5.1.2.e

Hieronder het antwoord op één van je vragen. Discipline Wonen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 18:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Veilige e-mail van 5.1.2.e **@bodegraven-reeuwijk.nl** via Zivver. Om veilig te antwoorden, antwoord gewoon op deze e-mail **zonder ontvangers toe te voegen** of gebruik deze link.

Hoi 5.1.2.e

Dank je voor de presentatie ik zal er binnenkort even goed naar kijken.

Wat betreft de vragen:

- 100 m2 per woning is heel erg groot en past zeker niet in het PvE van Mozaïek Wonen en is ook echt niet passend om de woningen betaalbaar te kunnen houden. Volgens mij houdt Mozaïek Wonen 65 m2 aan bij 3-kamerwoningen en dat is prima. Het is heel erg belangrijk om in elk geval bij de sociale huurwoningen van hun PvE uit te gaan.
- Minimaal 40% geschikt voor ouderen op een locatie in de buurt van voorzieningen is heel realistisch en zeker gezien de enorme opgave die we hebben om woningen voor ouderen aan de voorraad toe te voegen, ook echt nodig. Deze locatie is bij uitstek geschikt voor ouderen, daarom zou het aandeel hier echt hoger moeten liggen.

Ik stuur hierbij ook het PvE van Mozaïek Wonen mee, dat heb ik gisteren toegezegd.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Vragen vanuit BDP

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Vanuit het stedenbouwkundig bureau zijn er nog een aantal vragen m.b.t.
Zouden jullie deze willen/kunnen beantwoorden?

Wonen
Minimum gewenst 100 woonheden
Uit aanbestedingsvoorstellen ca. 120000 m2 bvo tot 8 L (= 120 woningen)
Optie 1
Minimale variant met 100.000 m2 bvo / 100x tot 6-8 lagen
Optie 2
Maximale variant m >120.000 m2 bvo of meer > min. 120x tot 8-10 lagen
Vragen (5.1.2.e): - Kunnen wij vooralsnog in deze oefening uitgaan van (grof) 100 m2 bvo per woning?

- Hoe reel is de wens om minimaal 40 % van het woonprogramma ook voor senioren geschikt te maken? (Dit heeft direct invloed op de P-norm)

Hieronder de link naar de planning. Deze is te vinden vanaf blz. 49

20250429_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 1_BDP lr.pdf

Alvast heel erg bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Programma van Eisen Nieuwbouwwoningen 2024

Versienummer: 1.2.1 **Datum**: 02-09-2024

Inhoudsopgave

Leeswijzer 4

1. Inleiding 5

1.1 Doelstelling *5*

1.2 Gebruik *5*

1.3 Totstandkoming en versiebeheer *5*

2. Uitgangspunten PvE 7

2.1 Visie op wonen *7*

2.2 Woningtypen *7*

3. Functionele eisen 8

3.1 Woningen *8*
3.1.1 Bereikbaarheid en buitenruimte van de woning 8
3.1.2 Opzet van de woning 8
3.1.3 Woningen met meer bouwlagen 9
3.1.4 Entree en verkeersruimten woning 10
3.1.5 Verblijfruimten woning 10
3.1.6 Voorzieningen woning 11
3.1.7 Deuren en ramen woning 13

3.2 Gebouw *14*
3.2.1 Bereikbaarheid en buitenruimte van het gebouw 14
3.2.2 Opzet van het gebouw 15
3.2.3 Entree en verkeersruimten van het gebouw 16
3.2.4 Liften en trappen in het gebouw 17
3.2.5 Afvalruimte in het gebouw 18
3.2.6 Deuren en ramen 18

4. Ruimtelijke eisen 20

4.1 Ruimtestaat *20*
4.1.1 Ruimtestaat driekamerappartement standaard woning 20
4.1.2 Ruimtestaat driekamerappartement handbediende rolstoeltoegankelijke woning 21
4.1.3 Ruimtestaat tweekamerappartement 21
4.1.4 Ruimtestaat eengezinswoning 22
4.1.5 Ruimtestaat studio 22

4.2. Matjes individuele ruimtes *22*
4.2.1. Hoofdslaapkamer 22
4.2.2. Tweede (en overige) slaapkamer(s) 23
4.2.3. Badkamer 23
4.2.4. Toilet 23
4.2.5. Keuken 23
4.2.6. Zithoek 24
4.2.7. Eethoek 24
4.2.8. Berging binnen 24
4.2.9. Entree 24

4.3. Relatieschema's appartementen en indicatieve plattegrond eengezinswoning *25*
4.3.1. Tweekamerappartement 25
4.3.2. Driekamerappartement 25
4.3.3. Eengezinswoning 26

5. Technische eisen – algemeen 27

5.1 Algemene eisen *27*

5.2 Beheer en exploitatie *28*

6. Technische eisen – Bouwkundig 29

6.1 Grondwerk *29*

6.2 Buiten riolering en drainage ... 29
6.3 Terreinverharding ... 29
6.4 Terreininrichting ... 30
6.5 Betonwerk ... 30
6.6 Gevels ... 31
6.7 Prefab steenachtige elementen ... 31
6.8 Metaal constructies buiten + overig metaalwerk ... 31
6.9 Houten elementen ... 32
6.10 Kozijnen, ramen en deuren ... 32
6.11 Trappen en balustrades ... 35
6.12 Beglazing ... 36
6.13 Natuur- en kunststeen ... 37
6.14 Tegelwerk ... 37
6.15 Dekvloeren en vloersystemen ... 38
6.16 Dakbedekkingen ... 39
6.17 Plafond- en wandsystemen ... 39
6.18 Schilderwerk ... 40
6.19 Binneninrichting ... 40
6.20 Binnen riolering ... 41

7. Technische eisen - Installaties ... 42

7.1 Algemeen ... 42
7.2 Waterinstallaties ... 42
7.3 Afvoeren en binnenriolering ... 43
7.4 Sanitair ... 43
7.5 Verwarmingsinstallaties ... 44
7.6 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie ... 45
7.7 Elektrotechnische installaties ... 45
7.8 Communicatie- en beveiligingsinstallaties ... 49
7.9 Liftinstallaties ... 49
7.10 Gevelonderhoud installaties ... 50
7.11 Zonwering ... 51

Bijlage 1 – Stroefheid van vloeren ... 52

Bijlage 2 – OSB publicatie van binnenuit wassen ... 54

Bijlage 3 – Uitsluitingenlijst ... 55

Leeswijzer

Dit document is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 1 beschrijft de doelstelling, het gebruik, de totstandkoming en versiebeheer van het standaard Programma van Eisen (PvE).
Hoofdstuk 2 beschrijft de uitgangspunten voor het PvE, te beginnen met een toelichting op de organisatie Mozaïek Wonen, de visie op wonen van Mozaïek Wonen en de vertaling naar de verschillende projecttypen en woningtypes.
Hoofdstuk 3 beschrijft eerst op woningniveau (RW) en vervolgens op gebouwniveau (RW) de ruimtelijke ontwerpuitgangspunten.
Hoofdstuk 4 beschrijft de ruimtelijke eisen in de vorm van een ruimtestaat per woningtype. Vervolgens zijn per woningtypen plattegronden/relatieschema's opgenomen.
Hoofdstuk 5 beschrijft de algemene technische (TA) eisen.
Hoofdstuk 6 beschrijft de bouwkundige technische (TB) eisen.
Hoofdstuk 7 beschrijft de installatietechnische (TI) eisen.

1. Inleiding

1.1 Doelstelling

Dit Programma van Eisen (PvE) is van toepassing op nieuwbouwprojecten van Mozaïek Wonen, gericht op het realiseren van woonruimte voor haar gebruikers. Dit PvE is opgesteld vanuit een behoefte naar uniformiteit in zowel functioneel ruimtelijk opzicht als technisch opzicht. Ook moet dit PvE ertoe leiden dat de nieuwbouw projecten aansluiten bij de strategische doelstellingen uit het portefeuilleplan van Mozaïek Wonen. Het voorliggend PvE omschrijft zowel de functionele en ruimtelijke eisen voor de verschillende woningtypes en de gebouwopzet als de technische eisen. De eisen in PvE zijn prestatiegericht omschreven betreffen minimumeisen.

1.2 Gebruik

Het PvE is van toepassing op (sloop)nieuwbouwprojecten. Dit PvE omschrijft de verschillende ruimtes en het beoogd gebruik daarvan. De eisen zijn op alle woningtypen van toepassing, tenzij anders vermeld. Projecten moeten ten tijde van de vergunningaanvraag voldoen aan de dan geldende wet- en regelgeving. Indien het PvE eisen bevat die hier niet aan kunnen voldoen, is het de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer om hier melding van te maken en er zorg voor te dragen dat het project wel voldoet aan de dan geldende wet- en regelgeving en de in dit PvE genoemde richtlijnen.

De eisen uit het PvE vormen samen met de projectoplegger de ontwerpuitgangspunten voor het project. In de projectoplegger worden de project specifieke kenmerken beschreven. Er wordt dus géén project specifiek PvE opgesteld.

1.3 Totstandkoming en versiebeheer

Het PvE is tot stand gekomen in samenwerking met diverse afdelingen binnen Mozaïek Wonen.

Versiebeheer

Nummer	Datum	Aard van de wijzigingen
1.0	12-12-2023	Herijking 2023
1.1	18-01-2024	- In de Leeswijzer tekstuele toevoegingen; afkortingen toegevoegd - In de Inleiding bij 1.2 Gebruik tekstuele toevoegingen: 'De eisen zijn op alle woningtypen van toepassing, tenzij anders vermeld'
1.2	17-04-2024	- Elektrische deurautomaten toegevoegd op deuren in verkeersruimten die door rolstoelgebruikers worden gebruikt om een woning te bezoeken; - Bijlage 2 Tekst toegevoegd: "Zie publicatie "van binnenuit wassen" op de website schoonmakendnederland.nl." - Bijlage 3 Tekst toegevoegd: "Deze lijst met ongewenste ontwerpoplossingen en uitgesloten materialen is nog in ontwikkeling." - Eis TB 2.1 "op afschot" toegevoegd - Eis TB 7.4 B45 veranderd in C28/35. Milieuklasse 3 veranderd in XF03. - Eis TB 15.2 galerij en buitenbordes verwijderd bij voorbeelden. - Eis TB 17.1 Vinnenwanden aangepast naar binnenwanden. - Eis TB 17.1 Uitsluiting metalstud verwijderd. Uitsluiting gipskarton toegevoegd. - Eis TB 17.1 Toegevoegd: "Inwendige aansluitingen wand-wand in de douchehoek over de gehele wandhoogte d.m.v. kimband en pasta." - Eis TB 17.1 "klasse C" toegevoegd. - Eis TB 17.5 Uitsluiting spuitwerk toegevoegd. Eis TI 4.1 tm 4.5 Aangepast conform materiaalstaat badkamerrenovatie afdeling Vastgoedbeheer 2024.
1.2.1		- Bij 1.2 toegevoegd: "...en de in dit PvE genoemde richtlijnen." - Bij 2.1, flexibiliteit toegevoegd: "Tevens verstaan we onder flexibiliteit de mogelijkheid om toilet en badkamer tot één ruimte te kunnen samenvoegen voor een betere toegankelijkheid van het toilet in de rolstoeltoegankelijke woning" - Bij RW 1.5 toegevoegd: "Tenzij anders wordt benoemd in de projectoplegger, is de gemeentelijke parkeernorm van toepassing." - Bij RW. 7.5 toegevoegd in bij eerste bullet; "..luchten en/of…" - Bij RW. 7.8 toegevoegd: "vrije doorgang rolstoeltoegankelijke woningen: ≥ 900mm breed;" - Bij tweede bullet "overige woningen" toegevoegd

		- Bij RG. 6.1 toegevoegd: indien rolstoeltoegankelijke woningen in het gebouw voorgeschreven, vrije doorgang: breedte ≥ 900mm;" - Bij RG. 6.4 toegevoegd: indien rolstoeltoegankelijke woningen in het gebouw voorgeschreven, vrije doorgang: breedte ≥ 900mm;" - Bij TB. 1.1: het woord 'blijvend' voor laagdikte verwijderd. - Bij TB. 10.5 toegevoegd: "Alle bereikbare deuren voorzien van veiligheidsbeslag SKG***® (met uittrekbeveiliging). " - Bij TB11.4: toegevoegd "Eisen aan toegankelijkheid: (nood)Trappenhuizen zijn afsluitbaar en geven geen toegang tot het gebouw voor onbevoegden. Deur op straatniveau uitvoeren met (weerbestendige) deurdranger." - Bij TB11.6: toegevoegd "Eisen aan toegankelijkheid: (nood)Trappenhuizen zijn afsluitbaar en geven geen toegang tot het gebouw voor onbevoegden. - Bij TI 1.3 zin verduidelijkt: "De krijtstreepregeling mag niet worden toegepast" - Bij TI 2.1 toegevoegd: ", stortbakken, douchesproeier" - Bij TI5.5 toegevoegd: "Apparatuur is geschikt voor bediening/aansturing middels het S2-protocol (S2 - S2Standard.org)" - Bij TI 6.3 toegevoegd: "..waarna deze na bepaalde tijd automatisch terugvalt op sensorsturing" - TI.7.7 toegevoegd, "Bij deuren in en naar gemeenschappelijke ruimten (gangen/ lifthallen/ trappenhuizen/ bergingsclusters) van woongebouwen een loze elektra leideing aanbrengen ten behoeve van het kunnen aanbrengen van automatische deur openers" - Bij TB.10.4 verwijderd: "een vlak profiel wordt uitgesloten" - Tij TB.10.4 toegevoegd: "kunststof kozijnen volgens eisen VKG keurmerk" - Bij TB10.1 verwijderd: "uitsluiting gelamineerd hout"

2. Uitgangspunten PvE

2.1 Visie op wonen

Mozaïek Wonen is een middelgrote woningcorporatie in het Groene Hart. We verhuren ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Al meer dan 100 jaar is het onze overtuiging dat een thuis de basis is voor een gelukkig leven, en een veilig en zeker bestaan. Mozaïek Wonen biedt een thuis aan mensen. Het hebben van een thuis is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Daarom voorzien wij in goede en betaalbare woonruimte voor mensen die een sociale huurwoning nodig hebben. Mozaïek Wonen vindt het belangrijk dat iedereen gelijke kansen krijgt voor een veilig en gelukkig bestaan. Daarom willen wij samen met onze huurders en partners bouwen aan sterke en leefbare wijken waar mensen zich prettig voelen, erbij horen en zich kunnen ontwikkelen.

Voor de huisvesting geldende onze leidende principes:

- Voldoende beschikbaarheid van naar prijs en kwaliteit passende huisvesting voor doelgroepen (DAEB).
- Investeringen zijn doelmatig en functioneel op basis van TCO[1].
- Comfortabele en gebruiksvriendelijke woningen.
- Betaalbare woonlasten voor huurders.

Aanvullend de visie van Mozaïek Wonen op enkele belangrijke thema's:

Toegankelijkheid

- Woningen zijn levensloopbestendig. Binnen Mozaïek Wonen wordt onder een standaard levensloopbestendige woning verstaan dat de woning rollatortoegankelijk is en dat de woonkamer, buitenruimte en toilet bezoekbaar zijn met een handbewogen rolstoel.
- Per project wordt bepaald of (een deel van) het woongebouw volledig rolstoeltoegankelijk dient te zijn. In de ruimtelijke eisen is onderscheid gemaakt tussen standaard ruimtelijke eisen en de rolstoeltoegankelijke ruimtelijke eisen.

Flexibiliteit

- Flexibiliteit betekent voor Mozaïek Wonen dat een woning geschikt is voor zoveel mogelijk doelgroepen.
- Mozaïek Wonen streeft niet naar interne of externe flexibiliteit, zoals het toepassen van indelingswijzigingen of optoppen. Uitzondering daarop is de mogelijkheid om studio's samen te kunnen voegen tot een twee- of driekamerappartement indien studio's onderdeel uitmaken van het programma.
- Tevens verstaan we onder flexibiliteit de mogelijkheid om toilet en badkamer tot één ruimte te kunnen samenvoegen voor een betere toegankelijkheid van het toilet in de rolstoeltoegankelijke woning.

Gebruikservaring

- Praktische en doelmatige oplossingen zijn doorslaggevend. Er wordt slim en efficiënt omgegaan met de beschikbare ruimte in de woning en het woongebouw.
- Uitgangspunt is dat er individuele voorzieningen worden gerealiseerd, behoudens gemeenschappelijke fietsenstalling.

Gezondheid en veiligheid

- Mozaïek Wonen vindt sociale controle en overzicht belangrijk in woongebouwen.
- Trappen moeten zichtbaar zijn, maar hoeven niet prominent in de entree gepositioneerd te worden. Zowel trap als lift dienen doelmatig te worden ingepast.
- Zichtlijnen ten behoeve van sociale veiligheid zijn een pré. Dit betekent dat nissen ≥ 600 mm, blinde hoeken, etc. moeten worden voorkomen.

2.2 Woningtypen

Mozaïek Wonen kent verschillende typen woningen:

- Eengezinswoningen (EGW): vierkamerwoning (3 slaapkamers)
- Meergezinswoningen (MGW):
    - Driekamerappartementen (2 slaapkamers)
    - Tweekamerappartementen (1 slaapkamer)
    - Studio's

[1] TCO is de totale kapitaals- en onderhoudslasten voor de eigenaar van de woning over de gehele levensduur of exploitatieduur. Inzicht van deze kosten zijn van belang om te kunnen bepalen of de investering over de gehele levensduur doelmatig is.

3. Functionele eisen

De ruimtelijke en functionele eisen aan woningen en gebouwen zijn omschreven in onderstaande eisen. Hierbij staan de standaard ontwerpuitgangspunten beschreven en indien van toepassing aanvullende eisen voor een handbediende rolstoeltoegankelijke woning. Dit programma van eisen is geïnspireerd op WoonKeur. De eisen zoals in dit PvE opgenomen zijn leidend.

De eisen zijn onderverdeeld in eisen op woningniveau (3.1) en eisen op gebouwniveau (3.2).

3.1 Woningen

3.1.1 Bereikbaarheid en buitenruimte van de woning

Eisnr.	Onderwerp	Eis
RW.1.1	Toegangsroutes	De toegangsroute vanaf de perceelgrens naar de woning is voor bewoners en bezoekers al dan niet met een beperking goed bruikbaar.
RW.1.2	Toegangsroutes	De toegangsroute naar de entree voldoet aan de volgende eisen: • breedte ≥ 1100 mm: rolstoeltoegankelijk; • hoogteverschil ≤ 250 mm, te overbruggen met een helling niet steiler dan 1:12.
RW.1.3	Toegangsroutes	Vrije ruimte aan de buitenzijde tegen het vlak van de voordeur ≥ 1500 x 1500 mm, waarvan ≥ 350 mm naast de slotzijde van de deur vrije ruimte is (ook voor appartementen in een woongebouw).
RW.1.4	Zicht op de voordeur	De voordeur ligt in het zicht vanaf de openbare ruimte. Een eventuele nis bij de voordeur is uitgesloten.
RW.1.5	Parkeren van de auto	Eisen aan parkeren van auto's (voor bewoners en/of bezoekers) op het maaiveld op openbaar terrein: • De gemeentelijke parkeernorm is van toepassing. • Elke parkeerplaats is zichtbaar vanuit minimaal 2 woningen. • Afstand van de parkeerplaats tot aan de woning is ≤ 100 m. • Het aantal parkeerplaatsen voor het specifieke project staan benoemd in de project oplegger.
RW.1.6	Achterpaden	Waar woningen en/of bergingen via de achterzijde van de woning bereikbaar zijn via een achterpad geldt: • Maximaal 10 woningen per zijde aan één recht achterpad van ≥ 1500 mm breed situeren. • Het achterpad heeft maximaal 2 toegangen. • Achterpaden vormen geen doorlopende ontsluitingsroute voor langzaam verkeer in een woonwijk.
RW.1.7	Cluster van bergingen	Waar bergingen – behorend bij ééngezinswoningen – in concentraties in de buitenruimte worden gepland geldt: • Maximaal 20 bergingen in één cluster situeren. • Deuren/toegangen liggen in het zicht van minimaal 2 woningen.

3.1.2 Opzet van de woning

Eisnr.	onderwerp	Eis
RW.2.1	Opzet van de woning	Zie de ruimtestaten in hoofdstuk 4.1. voor de oppervlakten en afmetingen van de verschillende ruimten in de woningtypen.

RW.2.2	Opzet van de woning	Opzet van de woning: • Zie het relatieschema in hoofdstuk 4.3 voor de ordening van de verschillende ruimten in de woningtypen. • De volgende ruimten zijn (indien aanwezig) bereikbaar via verkeersruimten: leefruimte, 1 toiletruimte, 1 badruimte, slaapkamer voor bewoners. Deze eis geldt niet bij een studio.
RW.2.3	Opzet van de woning	Alle primaire ruimten (zijnde: leefruimte, keuken, hoofdslaapkamer, toilet, badruimte en privé buitenruimte) bevinden zich op dezelfde bouwlaag/vloerniveau, of zijn bereikbaar te maken middels een trapliftvoorziening (zie eis RW.3.2). De hoofdslaapkamer en de badruimte bevinden zich op dezelfde bouwlaag. (Dezelfde bouwlaag/vloerniveau betekent een onderling hoogteverschil tussen vloeren van verschillende ruimten die zich daarop bevinden van ≤ 20 mm).
RW.2.4	Opzet van de woning	De woning bevat op het niveau van de entree een rolstoelbezoekbare woonkamer, een rolstoelbezoekbare privé-buitenruimte (zie eis RW.6.10) en een rolstoelbezoekbaar toilet (zie eis RW.6.1).

3.1.3 Woningen met meer bouwlagen

Eisnr.	Onderwerp	Eis
RW.3.1	Binnentrap	Indien er verblijfsruimten op meerdere bouwlagen gelegen zijn, dan dienen de trappen die daarnaartoe leiden aan de volgende eisen te voldoen: • trapbreedte ≥ 900 mm; • trapvorm; Appartementengebouwen o Hoofdtrappenhuis ▪ recht –eventueel met een tussenbordes o Tweede/nood- trappenhuis ▪ Geen beperkingen op vorm Eengezinswoningen (EGW) o Recht of 1 á 2 kwarten (geen spiltrap); dichte trap (met stootborden) • vrij vloeroppervlak boven en onder aan trap ≥ 900 mm breed en ≥ 1100 mm diep; • aan de bovenzijde mag over dit vrij vloeroppervlak geen deur draaien (tot stand 90° open); • aan de onderzijde mag over dit vrij vloeroppervlak geen deur draaien (tot stand 90° open), uitgezonderd de deuren van entree, berging en meterkast.
RW.3.2	Traplift	Indien één of meer primaire ruimten ((zijnde: leefruimte, hoofdslaapkamer, toilet, badruimte en privé buitenruimte) op een andere bouwlaag liggen, dient op de bouwtekening de mogelijkheid aangegeven te worden voor het installeren van een trapliftvoorziening. De benodigde ruimte voor een traplift voldoet dan aan de volgende eisen: • ruimte zowel onder- als bovenaan de trap voor doorloop/uitloop van de railconstructie voor een veilige opstap of transfer; • ruimte voor het doorsteken van de railconstructie minimaal 500 mm voor de eerste en na de laatste trede (het blokkeren van deuren en het vrij uitsteken van de railconstructie in een verkeersruimte is niet toegestaan);

		• ruimte voor parkeerstand van de stoel zonder het gebruik van trap onveilig te maken (resterende vrije doorgang op de trap minimaal 700 mm) en zonder deuren en dergelijke te belemmeren.

3.1.4 Entree en verkeersruimten woning

Eisnr.	Onderwerp	Eis
RW.4.1	Entree en verkeersruimten	Eisen vrije gebruiksruimte aan de binnenzijde bij de entreedeur: Of • breedte ≥ 1500 mm en diepte ≥ 1500 mm, met vrije opstelruimte ≥ 500 mm naast de slotzijde van de deur; Of • breedte ≥ 1350 mm en diepte ≥ 1850 mm, met vrije opstelruimte ≥ 350 mm naast de slotzijde van de deur.
RW.4.2	Entree en verkeersruimten	Eisen garderoberuimte: • nabij de entree; • plaatsingsruimte ≥ 600 x 600 mm of ≥ 200 x 1200 mm buiten de vrije gebruiksruimte bij de entreedeur (zie eis RW.4.1); • vrije gebruiksruimte: strook langs de garderobe ≥ 900 mm breed.
RW.4.3	Entree en verkeersruimten	Breedte van verkeersruimten ≥ 1100 mm. Ter plaatse van deuren breedte geheel vrij van garderoberuimte, radiatoren en/of andere vaste elementen.

3.1.5 Verblijfruimten woning

Eisnr.	Onderwerp	Eis
RW.5.1	Verblijfsruimte	Afmetingen verblijfsruimten: zie de ruimtestaten in hoofdstuk 4.1.
RW.5.2	Zit- en eethoek	Afmetingen gebruiksruimen voor: • de zithoek ≥ 3400 mm evenwijdig aan de uitzichtzijde van de gevel en ≥ 3000 mm haaks daarop; • de eethoek ≥ 2100 mm x 2500 mm; inclusief verkeersstrook 900 mm.
RW.5.3	Keuken	De keuken is geen aparte ruimte, deze is gecombineerd met de eethoek en de zithoek.
RW.5.4	Keuken	De keuken biedt ruimte voor: • aanrechtblad van 1800mm plus twee opstelplaatsen van 600mm voor een koelkast en kookplaat; • 3 bovenkasten van 600mm gepositioneerd recht boven de onderkasten; • vaatwasser opstelplaats kan gecreëerd worden door verwijderbare onderkast in het keukenblok.

RW.5.5	Keuken	Vrije gebruiksruimte: diepte van de strook langs alle bij eis RW.5.4 genoemde delen ≥ 1200 mm.
RW.5.6	Slaapkamer	De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor: • plaatsingsruimte tweepersoonsbed ≥ 1800 mm breed en ≥ 2100 mm lang; vrije ruimte aan drie zijden van het bed ≥ 900 mm breed; tezamen geeft dit een 'slaapmat hoofdslaapkamer' van ≥ 3600 mm breed en ≥ 3000 mm lang; • plaatsingsruimte linnenkast ≥ 1600 mm breed en ≥ 600 mm diep; • vrije ruimte langs bed en kast ≥ 900 mm breed; • draaicirkel 1200 mm op logische plaats. Indien er sprake is van een rolstoeltoegankelijke woning geldt aanvullend op bovengenoemde eisen: • draaicirkel 1500 mm op logische plaats.
RW.5.7	Slaapkamer	De 2e slaapkamer' biedt ruimte voor: • plaatsingsruimte eenpersoonsbed ≥900 mm breed en ≥2100 mm lang; vrije ruimte minimaal aan één lange zijde van het bed ≥900 mm breed; tezamen geeft dit een 'slaapmat' slaapkamer van ≥1800 mm breed en ≥2100 mm lang; • plaatsingsruimte linnenkast ≥ 800 mm breed en ≥ 600 mm diep; • plaatsingsruimte tafel/bureau ≥ 1200 mm breed en ≥ 800 mm diep; • draaicirkel 1200 mm op logische plaats. Indien er sprake is van een rolstoeltoegankelijke woning geldt aanvullend op bovengenoemde eisen: • draaicirkel 1500 mm op logische plaats.
RW.5.8	Slaapkamer	Voor overige slaapkamers gelden dezelfde uitgangspunten als de standaard tweede slaapkamer beschreven onder eis RW.5.7.
RW.5.9	Slaapkamer	Als slaapkamers zich onder een schuine kap bevinden mag – wat betreft de vereiste vrije hoogte – het laagste punt van de 'slaapmat' (zie eis RW.5.6 en RW.5.7) zich op 2100 mm bevinden.

3.1.6 Voorzieningen woning

Eisnr.	Onderwerp	Eis
RW.6.1	Toiletruimte	EGW: • De woning bevat op het niveau van de entree één apart toilet los van de badkamer. Dit toilet voldoet aan de eis RW.6.2. Driekamerappartement: • De woning bevat op het niveau van de entree één apart toilet los van de badkamer. Dit toilet voldoet aan de eis RW.6.2. Tweekamerappartement: • De woning bevat op het niveau van de entree één apart toilet los van de badkamer. Dit toilet voldoet aan de eis RW.6.2. Studio: • De badkamer en toilet worden gecombineerd.
RW.6.2	Toiletruimte	De aparte toiletruimte voldoet aan de volgende eisen: • minimale vrije vloeroppervlakte ≥ 900 mm x ≥ 1200 mm; • voorzien van closet en fontein; • vrije ruimte tussen voorzijde closet en wand ≥ 500 mm; • deur in de lange zijde, zo ver mogelijk van closet;

		• 1 lange wand naast het closet geschikt voor stevig te bevestigen handgrepen.
RW.6.3	Badruimte	De woning bevat één badruimte. Deze is: • gelegen op het niveau van de entree bij appartementen; • op een bouwlaag die bereikbaar te maken is met een trapliftvoorziening volgens eis RW.3.2 bij eengezinswoningen.
RW.6.4	Badruimte	De badruimte biedt voldoende ruimte voor: • douchefunctie: plaatsingsruimte inloopdouche ≥ 1100 x 900 mm (breedte x diepte); waarbij de hartafstand van de douchekraan tot aan een zijwand of tot een ander gebruikstoestel ≥ 550 mm is; vlakke douchevloer met gelijkmatig afschot voor afwatering (geen douchebak of opstaande rand); • wastafel: plaatsings- en gebruiksruimte ≥ 1100 x 1600 mm (breedte x diepte); waarbij de hartafstand van de kraan tot aan een zijwand of tot een ander gebruikstoestel ≥ 550 mm is; • alleen in een EGW zijn er ruimte en installatietechnische voorzieningen aanwezig voor het eventueel plaatsen van een closetfunctie; • draaicirkel 1200 mm op logische plaats.
RW.6.5	Badruimte	De badruimte van de rolstoeltoegankelijke woning is aanpasbaar voor het geval een bewoner een beperking krijgt. Deze aanpassing kan (relatief) eenvoudig gerealiseerd worden (onder andere zonder constructieve ingrepen en uitgebreide installatiewijzigingen). Voor aanpasbaarheid gelden de volgende aanvullende eisen: • Toiletruimte en badruimte kunnen worden samengevoegd. • Opnemen van ruimte t.b.v. een draaicirkel van 1500 mm, die (deels) over plaatsingsruimte douchefunctie mag lopen (eventueel na verwijderen bad en/of lichte douchewanden). • Opnemen van vrije ruimte aan minimaal één zijde naast het closet ≥ 900 x 1200 mm, die (deels) over plaatsingsruimte douchefunctie mag lopen (eventueel na verwijderen bad en/of lichte douchewanden). • Opnemen van een vrije ruimte aan minimaal één zijde naast het aan te brengen douchezitje ≥ 900 x 1200 mm (breedte douchezitje 500 mm; hart douchezitje ≥ 550 mm uit zijwand) (eventueel na verwijderen bad en/of lichte douchewanden). • Wanden bij douche en wastafel zijn geschikt voor stevig te bevestigen handgrepen, (opklap)beugels, douchezitje en dergelijke.
RW.6.6	Ruimte wassen en drogen	De opstelplaats voor wasmachine en droger is gecombineerd met de bergruimte binnen.
RW.6.7	Ruimte wassen en drogen	De ruimte voor wassen en drogen biedt voldoende ruimte voor: • plaatsingsruimte wasautomaat ≥ 600 x 600 mm; • plaatsingsruimte wasdroger ≥ 600 x 600 mm (wasdroger bovenop wasautomaat); • vrije gebruiksruimte: strook voor alle apparaten ≥ 1200 mm diep.
RW.6.8	Bergruimte binnen	Binnen de woning is bergruimte aanwezig voor de dagelijkse en niet-dagelijks spullen die droog en vorstvrij bewaard moeten worden exclusief eventuele installaties inclusief opstelplaats wasmachine en droger.

RW.6.9	Bergruimte buiten	Eengezinswoningen hebben een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind op te kunnen bergen. Deze berging kan gesitueerd zijn: • op het eigen erf van de woning; • aan de buitenzijde van de woning; • in een cluster van bergingen (zie eis RW.1.7); In alle gevallen dient de (privé)berging goed toegankelijk en geschikt te zijn voor het stallen van een scootmobiel (rekening houdend met de draaicirkel).
RW.6.10	Buitenruimte	Eisen privé-buitenruimte (voor grondgebonden woning bijvoorbeeld een terras en bij appartementen bijvoorbeeld een balkon of dakterras): • Minimaal 1 privé-buitenruimte is toegankelijk (zie eis RW.2.4). • Minimaal 1 privé-buitenruimte is direct bereikbaar vanuit de woonruimte. Balkons niet in de vorm van een loggia tenzij verplicht vanuit beeld kwaliteitsplan of wanneer dit efficiënter is bij bijvoorbeeld geluid belaste gevels.

3.1.7 Deuren en ramen woning

Eisnr.	Onderwerp	Eis
RW.7.1	Glasoppervlak	Glasoppervlaktes < 40% van de gevel. Positie glas afstemmen op gebruik. Het gebruik van glas van plafond tot vloer beperken tot de woonruimte en in het geval dat er een glasstrook naast de voordeur wordt toegepast. - in slaapkamers geen glas tot vloer toepassen. Afstand onderzijde glas tot vloer > 1000mm.
RW.7.2	Buitendeuren	Eisen entreedeur en alle overige buitendeuren: • vrije doorgang: ≥ 900 mm breed; • hoogteverschil aan binnenzijde ≤ 30 mm (voor aanbrengen vloerafwerking) en buitenzijde ≤ 20 mm.
RW.7.3	Buitendeuren	Vanuit de verkeersruimte in de woning kan een bewoner door middel van een glasstrook zien wie of wat er voor de entreedeur staat. Hierbij dient rekening gehouden te worden met een lage en hoge oogposities van zowel de bewoner als de bezoeker. Als door brandveiligheidseisen een glasstrook in het kozijn technisch niet haalbaar is, volstaat het toepassen van een spion.
RW.7.4	Buitenramen	Eisen aan het glasvlak in verband met uitzicht ter plaatse van de 'zithoek' in de woonruimte: • breedte ≥ 1500 mm; • hoogte: onderkant glaslijn ≤ 750 mm en bovenkant glaslijn ≥ 1900 mm boven vloerpeil; • in het hiervoor genoemde glasvlak geen horizontale onderbreking.
RW.7.5	Buitenramen	Eisen beweegbare ramen in de buitengevel van elke verblijfsruimte: • minimaal één raam te openen om de ruimte te kunnen luchten en/of doorspuien; • afmetingen van dit raam: ≤ 2 m2.
RW.7.6	Buitenramen	In kopgevels is minimaal 1 raam aangebracht zodat zicht op de buitenruimte mogelijk is.

RW.7.7	Buitenramen	Alle beglazing is van binnenuit bewasbaar conform eisen van de schoonmaakbranche (OSB) bijgevoegd in bijlage 2.
RW.7.8	Binnendeuren	Eisen binnendeuren van verblijfsruimten, badruimte(n) en toiletruimte(n): • vrije doorgang rolstoeltoegankelijke woningen: ≥ 900mm breed; • vrije doorgang overige woningen: ≥ 850 mm breed; • voor en achter elke deur een vrije ruimte ≥ 900 x 900 mm (zowel voor draaiende als schuivende deuren, niet aan binnenzijde toiletdeur); • bij deuren naar verblijfsruimten (vanuit een verkeersruimte of een andere verblijfsruimte): geen dorpel; • bij deuren naar toiletruimte en badruimte dorpel of opstap ≤ 30 mm (voor aanbrengen vloerafwerking). Bij een rolstoeltoegankelijke woning bij het toilet en de badruimte een rolstoeldorpel toepassen.
RW.7.9	Binnendeuren	Overige eisen draaiende binnendeuren: • deuren verblijfsruimten naar binnen draaiend; • deur toiletruimte naar buiten draaiend; • deur berging in de woning, naar buiten draaiend; • minimaal één deur van een badruimte naar buiten draaiend (of een schuifdeur); • draaivlakken van deuren van verblijfsruimten, badruimte(n) en toiletruimte(n) overlappen elkaar niet (tot stand 90° open); • in verband met veiligheid draaien deuren niet over het vereiste vrije oppervlak direct boven- en onderaan de trap (tot stand 90° open) (zie eis RW.3.1).

3.2 Gebouw

De ontwerpuitgangspunten voor het gebouw zijn als volgt:

3.2.1 Bereikbaarheid en buitenruimte van het gebouw

Eisnr.	Onderwerp	Eis
RG.1.1	Toegangsroutes	De toegangsroute vanaf de openbare weg naar een hoofdentree van het woongebouw is voor bewoners en bezoekers al dan niet met een beperking goed bruikbaar en tenminste 3 meter breed.
RG.1.2	Toegangsroutes	De toegangsroute naar een hoofdentree van het woongebouw voldoet aan de volgende eisen: • breedte ≥ 1200 mm; toegankelijk voor rolstoel en brancard; • hoogteverschil ≤ 500 mm (tussen openbare weg en entree), te overbruggen met een helling die voldoet aan eisen Besluit bouwwerken leefomgeving en in combinatie met een trap die voldoet aan eis RG.1.4 als het hoogteverschil ≥ 170 mm en de helling steiler is dan 1:25.
RG.1.3	Toegangsroutes	Een helling die een hoogteverschil in de toegangsroute overbrugt voldoet aan de volgende eisen: • breedte: ≥ 1200 mm; • vrije ruimte aan begin en einde totale hellingbaan: ≥ 2100 x 2100 mm; • eventueel tussenbordes: afmeting ≥ 1500 x 1500 mm.
RG.1.4	Toegangsroutes	Een buitentrap die een hoogteverschil in de toegangsroute overbrugt voldoet aan de volgende eisen: • trapvorm: rechte trap; • breedte trap: ≥ 1200 mm; • treden: optrede: ≤ 170 mm; aantrede: ≥ 300 mm; • vrije ruimte: aan begin en einde trap ≥ 2100 x 2100 mm.

RG.1.5	Toegangsroutes	Aan de buitenzijde van een hoofdentreedeur een vrije ruimte tegen het vlak van de deur ≥ 3000 x 2100 mm (horizontaal vlak).
RG.1.6	Zicht op deuren	Een hoofdentree van een woongebouw ligt in het zicht vanaf de openbare ruimte. Een eventuele nis ter plaatse van de hoofdentree is ≤ 1000 mm diep.
RG.1.7	Zicht op deuren	Overige toegangsdeuren liggen in het zicht vanaf de openbare ruimte. Dit betreft alle toegangsdeuren die uitkomen in een verkeersruimte en van alle toegangsdeuren van een bergingencluster en van een gezamenlijke ruimte voor fietsen/scootmobielen. Dit geldt ook voor vluchtdeuren die tevens als toegangsdeur gebruikt (kunnen) worden.
RG.1.8	Parkeren auto's in de openbare ruimte	Eisen aan parkeren van auto's (voor bewoners en/of bezoekers): • Elke parkeerplaats is zichtbaar vanuit minimaal 2 woningen. • De parkeernorm is conform projectafspraken met gemeente. Geen eisen aan de afstand tot een parkeerplaats in de openbare ruimte.

RG.1.9	Parkeren auto's in de openbare ruimte	Eisen aangepaste parkeerplaats(en) ten behoeve van bezoekers met een beperking:
		• aantal:
		  ○ bij standaard woningen ≥ 2% van het totale aantal woningen, af te ronden naar boven;
		  ○ bij rolstoeltoegankelijke woningen ≥ 5% van het totale aantal woningen, af te ronden naar boven.
		• breedte ≥ 3500 mm (gebruiks- en uitstapruimte);
		• afstand: zo dicht mogelijk bij de hoofdentree van het woongebouw (≤ 50 meter).

RG.1.10	Stallen fietsen	Op ≤ 20 meter afstand van een hoofdentree zijn voorzieningen om een fiets te kunnen stallen (bijvoorbeeld fietsbeugels). Deze plaatsen zijn vooral bedoeld voor bezoekers. Aantal: 1 stallingsplaats per 6 woningen (of een deel van 6), met een minimum van 4 plaatsen. N.B. Voor een gezamenlijke ruimte voor het stallen van fietsen/scootmobielen voor bewoners zie eis RG.2.1 en RG.2.5.
RG.1.11	Ruimte afvalcontainer	Als ten behoeve van afval van bewoners een afvalcontainerplaats buiten (bovengronds of ondergronds) gecreëerd wordt dan is de afstand van de entree van de woning tot die plaats conform gemeentelijke norm.
RG.1.12	Cluster van bergingen	Waar bergingen in clusters in de buitenruimte worden gerealiseerd geldt: • Maximaal 10 bergingen in één cluster situeren. • De toegangen liggen in het zicht van tenminste 2 woningen.
RG.1.13	Werkkast	Werkkast ≥ 2 m² op de begane grond t.b.v. schoonmaker MGW voor de berging van schoonmaakmaterialen en -middelen.

3.2.2 Opzet van het gebouw

Eisnr.	onderwerp	Eis
RG.2.1	Omvang woongebouw en eventuele compartimentering	Maximale omvang van delen (compartimenten) in/van een woongebouw: • Het aantal woningen is ≤ 20 woningen per etage, tenzij compartimenten van ≤ 20 woningen gecreëerd worden. In dat geval maakt elk compartiment gebruik van een eigen gebouwentree met bellentableau en postkasten. • Indien een gemeenschappelijke (fietsen)stalling wordt toegepast, compartimenten per ≤ 35 woningen. Bewoners hebben alleen toegang tot hun 'eigen deel van het gebouw' (compartiment). Dit geldt zowel voor het deel wonen, als voor een (eventueel

		aanwezig bergingencluster en) gemeenschappelijke stalling voor fietsen/scootmobielen.
RG.2.2	Lift en trap	Lift en hoofdtrap zijn in elkaars nabijheid gesitueerd. Loopafstand vanaf een hoofdentree naar de liftdeur en naar de eerste traptrede is ≤ 10 m. De toegang tot de lift en de opgang van de hoofdtrap zijn zichtbaar vanaf een hoofdentreedeur.
RG.2.3	Lift en trap	Loopafstand van de liftdeur tot aan de entreedeur van elke woning ≤ 40 meter.
RG.2.4	Bergingencluster	n.v.t.
RG.2.5	Gemeenschappelijke (fietsen)stalling	Een gemeenschappelijke ruimte voor het stallen van fietsen en/of scootmobielen wordt in appartementencomplexen toegepast op maaiveldniveau. Het aantal stallingsplaatsen voor fietsen is benoemd in 4.1 (ruimtelijke eisen). Het aantal stallingsplaatsen voor scootmobielen is ≥ 5% van het totaal aantal woningen in het gebouw. In gebouwen bedoeld voor senioren is het aantal stallingsplaatsen voor scootmobielen ≥15% van het totaal aantal woningen in het gebouw. • De toegangsdeuren vanaf het openbare gebied liggen in het zicht (zie eis RG 1.7.) • Voor de omvang van een gemeenschappelijke stalling zie eis RG.2.1. • In verband met sociale veiligheid zijn gangen/verkeersruimten in een (compartiment van een) gemeenschappelijke stalling overzichtelijk, kort en recht. Uitgezonderd zijn situaties waar een geheel rechte gang in verband met vereiste vluchtwegen niet mogelijk is. Indien gebruik wordt gemaakt van fietsenrekken moeten deze eenvoudig bruikbaar zijn zonder schade te veroorzaken aan de fiets. Voor 50% van het aantal fietsenstallingsplaatsen wordt een stopcontact aangebracht voor het opladen van elektrische fietsen. Voor elke scootmobielstallingsplaats wordt een stopcontact aangebracht. Positionering en aantallen oplaadpunten voor elektrische fietsen en scootmobielstalling afstemmen met veiligheidsregio.

3.2.3 Entree en verkeersruimten van het gebouw

Eisnr.	onderwerp	Eis
RG.3.1	Hoofdentree	Een hoofdentree van een woongebouw is aan de buitenzijde voorzien van: • een bellentableau (met bewonersnamen en huisnummering) inclusief videofoon, dat voldoet aan de eisen: o bedieningshoogte bellen: ≥ 900 en ≤ 1350 mm; o situering bellen: ≥ 350 mm uit een inwendige hoek; o bediening dient intuïtief te zijn; bellentableau ter goedkeuring van opdrachtgever. • doorwerppostkasten die voldoen aan de eisen: o postkasten ≥ 350 mm uit inwendige hoek (aan binnenzijde); o slot van postkasten: hoogte ≥ 700 en ≤ 1350 mm boven de vloer; • obstakelvrije ruimte bij de deuren: o naast de slotzijde van de naar de gebruiker toe draaiende deur ≥ 500 mm; o naast de slotzijde aan de andere zijde van de deur ≥ 350 mm;

		• bediening voor elektrische deuren op een voor scootmobiel gebruikers bereikbare plaats.
RG.3.2	Entreehal	Eisen entreehal (aan de binnenzijde van de hoofdentree): • vrije gebruiksruimte ≥ 2100 x 2100 mm tegen vlak van entreedeuren; • vaste zitgelegenheid in hal voor minimaal 2 personen buiten deze vrije gebruiksruimte; • de buitenwanden van de entreehal (deels) voorzien van glas, zodat van buitenaf zicht is op de binnenruimte; • de entreehal dient vanaf de positie van de entreedeur in één oogopslag overzichtelijk te zijn.
RG.3.3	Overige toegangsdeuren	Eisen voor overige deuren in de buitengevel die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten: • vrije ruimte aan de binnen- en aan de buitenzijde ≥ 1500 mm tegen het vlak van de deur en ≥ 1500 mm loodrecht op de deur; • obstakelvrije ruimte bij de deuren: o naast de slotzijde van de naar de gebruiker toe draaiende deur ≥ 500 mm; o naast de slotzijde aan de andere zijde van de deur ≥ 350 mm. Bovenstaande eisen zijn niet van toepassing bij toegangen die uitsluitend bedoeld zijn als tweede vluchtweg of nooduitgang.
RG.3.4	Verkeersruimten	De eisen voor verkeersruimten gelden naast gangen en hallen ook voor galerijen. Voor verkeersruimte in bergingenclusters zie eis RG.5.4.
RG.3.5	Verkeersruimten	Breedte verkeersruimten ≥ 1500 mm. Plaatselijke versmallingen toegestaan tot een breedte ≥ 1200 mm over een lengte ≤ 3000 mm.
RG.3.6	Verkeersruimten	Eisen voor deuren in gemeenschappelijke verkeersruimten in het woongebouw: • vrije ruimte aan de binnen- en aan de buitenzijde ≥ 1500 mm tegen het vlak van de deur en ≥ 1500 mm loodrecht op de deur; • obstakelvrije ruimte bij de deuren: o naast de slotzijde van de naar de gebruiker toe draaiende deur ≥ 500 mm; o naast de slotzijde aan de andere zijde van de deur ≥ 350 mm.
RG.3.7	Verkeersruimten	Hoogteverschillen in verkeersruimten vermijden. Hoogteverschillen -indien onvermijdelijk- alleen toegestaan tot een hoogte ≤ 100 mm overbrugd met een helling niet steiler dan 1:12. Indien bij een toegang naar een verkeersruimte buiten (bijvoorbeeld van lifthal naar een galerij) een dorpel noodzakelijk is, hoogteverschil aan binnenzijde ≤ 30 mm (voor aanbrengen vloerafwerking) en buitenzijde ≤ 20 mm.

3.2.4 Liften en trappen in het gebouw

Eisnr.	onderwerp	Eis
RG.4.1	Liften	Bereikbaarheid door middel van een personenlift is voor alle woningen met een peil ≥ 500 mm boven niveau van de openbare weg vereist. Voor maximale afstand van een woning tot de lift zie eis RG.2.3

RG.4.2	Liften	Ontwerpeisen voor elke personenlift: • binnenmaat lift ≥ 1100 x 2100 mm (brancardlift); • vrije ruimte op elke stopplaats vóór de lifttoegang ≥ 2100 x 2100 mm; • vrije doorgang liftdeuren ≥ 900 mm breed; • oproepknoppen ≥ 500 mm uit inwendige hoek.
RG.4.3	Trappen	N.B. onderstaande eisen gelden voor alle gemeenschappelijk te gebruiken trappen (of altijd tenminste één trap) en niet voor noodtrappen. Eisen binnentrap: • rechte, dichte trap (met stootborden) – eventueel met een tussenbordes; • breedte ≥ 1200 mm; • bordes ≥ 1200 x 1200 mm bij elke 1800 mm hoogteverschil; • optrede ≤ 210 mm; aantrede ≥ 185 mm.

3.2.5 Afvalruimte in het gebouw

Eisnr.	onderwerp	Eis
RG.5.1	Gezamenlijke afvalcontainerruimte	Eisen aan de gezamenlijke afvalcontainerruimte: • indien in het woongebouw: vereiste oppervlakte ≥ 0,5 m² per woning; • indien buiten het woongebouw: zie eis RG.1.11.

3.2.6 Deuren en ramen

Eisnr.	onderwerp	Eis
RG.6.1	Buitendeuren	Eisen aan hoofdentreedeuren en alle andere toegangsdeuren: • vrije doorgang: breedte ≥ 900 mm; • licht bedienbare of elektrische deuren; • hoogte dorpel ≤ 20 mm hoog aan de buitenzijde, dorpel 30 mm hoog aan de binnenzijde (voor aanbrengen vloerafwerking); • zelfsluitend, van buitenaf alleen met (elektronische) sleutel te bedienen; • veilige uitweg bij brand: van binnenuit zonder sleutel te bedienen; • transparant glas in de deur, breedte ≥ 400 mm, hoogte onderzijde ≤ 1000 en bovenzijde ≥ 1800 mm boven vloerniveau.
RG.6.2	Buitendeuren	Eisen aan overige specifieke buitendeuren: • bergingencluster (of compartiment): zelfde eisen, zie eis RG.6.1; • gezamenlijke stalling fietsen/scootmobielen: zelfsluitend en 3 minuten (niveau SKG**) inbraak werend (conform PKVW).
RG.6.3	Buitenramen	Alle bereikbare ramen (en ventilatieopeningen) in een gezamenlijke stalling voor fietsen/scootmobielen zijn tenminste 3 minuten (niveau SKG**) inbraak werend (conform PKVW). Aan kleine of smalle ramen worden geen eisen gesteld (als één van de dagmaten ≤ 150 mm is). Bovenstaande geldt ook voor lichtkoepels en dakramen. Buitenramen in trappenhuizen en andere gemeenschappelijke en/of verkeersruimten zijn draairamen en naar binnen draaiend (met als doel schoon te maken van binnen uit). Deze ramen zijn uitsluitend met een sleutel te openen.
RG.6.4	Binnendeuren	Eisen aan deuren in gemeenschappelijke verkeersruimten, die een compartiment afsluiten (voorbeelden: toegangsdeur vanuit woongebouw naar bergingencluster): • vrije doorgang: breedte ≥ 900 mm;

		• licht bedienbare of elektrische deuren; • dorpels vermijden (indien dat niet mogelijk is ≤ 30 mm hoog, zowel aan binnen- als buitenzijde (voor aanbrengen vloerafwerking)); • zelfsluitend, van buitenaf alleen met (elektronische) sleutel te bedienen; • veilige uitweg bij brand: van binnenuit zonder sleutel te bedienen. • transparant glas in de deur, breedte ≥ 400 mm, hoogte onderzijde ≤ 1000 en bovenzijde ≥ 1800 mm boven vloerniveau.
RG.6.5	Binnendeuren	Eisen aan 'gewone' deuren in gemeenschappelijke verkeersruimten, die geen compartiment afsluiten (voorbeelden: deur van hal naar trappenhuis, deur van hal naar gang met woningentrees): • vrije doorgang: breedte ≥ 900 mm; • licht bedienbaar of elektrische deuren; • dorpels vermijden (indien dat niet mogelijk is hoogte dorpel ≤ 20 mm hoog aan de buitenzijde, dorpel 30 mm hoog aan de binnenzijde (voor aanbrengen vloerafwerking)); • transparant glas in de deur; breedte ≥ 400 mm, hoogte onderzijde ≤ 1000 en bovenzijde ≥ 1800 mm boven vloerniveau • voorzien van dranger; • geen eisen veiligheid (zoals met sleutel te bedienen).
RG.6.6	Binnendeuren	Eisen aan enkele specifieke binnendeuren: • toegangsdeuren bergingencluster (of compartiment): zelfde eisen, zie eis RG.6.4; • gezamenlijke stalling fietsen/scootmobielen: zelfsluitend en 3 minuten (niveau SKG**) inbraak werend; glas is vereist én moet inbraak vertragend zijn (conform PKVW); • individuele bergingen: 3 minuten (niveau SKG**) inbraak werend (conform PKVW); geen glas toegestaan; • woningentreedeuren in het woongebouw: zie eis RW.7.2.

4. Ruimtelijke eisen

4.1 Ruimtestaat

Per woningtype is een ruimtestaat uitgewerkt met daarin per vertrek de eisen voor het minimaal netto vloeroppervlak en de minimale breedte. Voor ieder woningtype geldt dat er een gecombineerde eethoek, keuken en zithoek (leefruimte) wordt geëist. Onder 4.2 zijn zogenaamde matjes verder uitgewerkt, matjes mogen elkaar niet overlappen.
De minimale oppervlakte van de leefruimte is hoger dan de som van de minimale oppervlakten van de individuele vertrekken.

Voor het driekamerappartement is een onderscheid gemaakt in toegankelijkheidscategorie. Er is een standaard woning en een handbediende rolstoeltoegankelijke woning. In de project specifieke oplegger is aangegeven hoeveel woningen van elke categorie worden gerealiseerd. Voor de overige woningtypes wordt geen onderscheid gemaakt in de toegankelijkheidscategorie.

In appartementencomplexen worden gemeenschappelijke (fietsen)beringen toegepast op basis van de 'Amsterdamse bouwbrief'. Dit betekent dat in appartementencomplexen geen buitenbergingen worden gerealiseerd.
Bij eengezinswoningen wordt de buitenberging in de achtertuin gesitueerd.

4.1.1 Ruimtestaat driekamerappartement standaard woning

Driekamer appartement (≥ 60m² en ≤ 66 GBO)		Minimaal netto vloeroppervlak (m²)	Minimale breedte (m)
Verblijfsruimten:			
Leefruimte	eethoek	5,25	2,1
	keuken	5,4	1,8
	zithoek	10,2	3,4
Leefruimte totaal		23	
Slaapkamer 1 - hoofdslaapkamer		11,7	3,0
Slaapkamer 2		6,3	2,1
Voorzieningen/overig:			
Badkamer		3,0	1,2
Toilet		1,1	0,9
Berging in de woning		3,5 excl. installaties	
Buitenruimte balkon		5	1,5
Stalling:			
Aantal opstelplaatsen in gemeenschappelijke fietsenberging: **3**			

4.1.2 Ruimtestaat driekamerappartement handbediende rolstoeltoegankelijke woning

Driekamerappartement (≥65 en ≤ 72 m² GBO)		Minimaal netto vloeroppervlak (m²)	Minimale breedte (m)
Verblijfsruimten:			
Leefruimte	eethoek	6,3	2,5
	keuken	6,3	2,1
	zithoek	10,2	3,4
Leefruimte totaal		25,2	
Slaapkamer 1 - hoofdslaapkamer		14,4	3,0
Slaapkamer 2		6,3	2,4
Voorzieningen/overig:			
Badkamer		5,9 (incl. toilet)	1,2
Toilet*		-	-
Berging in de woning		3,5 excl. installaties	
Buitenruimte balkon		5,0	1,5
Stalling:			
Aantal opstelplaatsen in gemeenschappelijke fietsenberging: **3**			

* Apart toilet realiseren toegankelijk vanuit verkeersruimte. Het bouwkundig samenvoegen van het toilet met badkamer moet mogelijk zijn. Zie ook eis RW 6.5

4.1.3 Ruimtestaat tweekamerappartement

Tweekamer appartement (≥ 42m² en ≤ 46 GBO)		Minimaal netto vloeroppervlak (m²)	Minimale afmetingen (m)
Verblijfsruimten:			
Leefruimte	eethoek	5,25	2,1
	keuken	5,4	1,8
	zithoek	10,2	3,4
Leefruimte		23	
Slaapkamer 1 - hoofdslaapkamer		10,8	3,0
Voorzieningen/overig:			
Badkamer		3	1,2
Toilet		1,1	0,9
Berging in de woning		3,5 excl. installaties	
Buitenruimte balkon		5,0	1,5
Stalling:			
Aantal opstelplaatsen in gemeenschappelijke fietsenberging: **2**			

4.1.4 Ruimtestaat eengezinswoning

Eengezinswoning (≥ 90m² en ≤ 99 GBO)		Minimaal netto vloeroppervlak (m²)	Minimale breedte (m)
Verblijfsruimten:			
Leefruimte	eethoek	5,25	2,1
	keuken	5,4	1,8
	zithoek	10,2	3,4
Leefruimte		23	
Slaapkamer 1 - hoofdslaapkamer		10,8	3,0
Slaapkamer 2 en verder		6.3	2,1
Voorzieningen/overig:			
Badkamer incl. opstelruimte 2e toilet		4,5	1,8
Toilet begane grond		1,1	0,9
Berging in de woning		2,0 excl. installaties	
Berging buiten de woning		5,0	1,8
Buitenruimte		6,0	

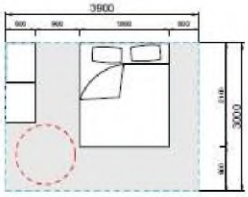
4.1.5 Ruimtestaat studio

Studio (≥ 18m² en ≤ 25 GBO)	Minimaal netto vloeroppervlak (m²)	Minimale breedte (m)
Verblijfsruimten:		
Leefruimte	18	3,4
Voorzieningen/overig:		
Badkamer inclusief toilet	3	1,8
Berging in de woning	2,0 excl. installaties	
Buitenruimte	Individueel	
Stalling:		
Aantal opstelplaatsen in gemeenschappelijke fietsenberging: 2		

4.2. Matjes individuele ruimtes

Voor de verschillende ruimtes zijn een of meerdere matjes uitgewerkt. De inrichting is indicatief. Voor de hoofdslaapkamer, 2e slaapkamer, badkamer, keuken en eethoek is onderscheid gemaakt in een standaard woning en een handbediende rolstoeltoegankelijke woning. Het overlappen van matjes is niet toegestaan.

4.2.1. Hoofdslaapkamer



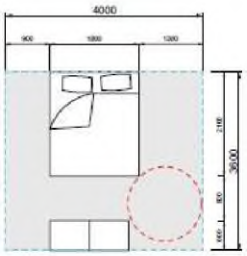
hoofdslaapkamer (A)



hoofdslaapkamer (B)

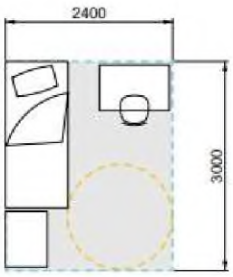


hoofdslaapkamer (A) (rolstoel)

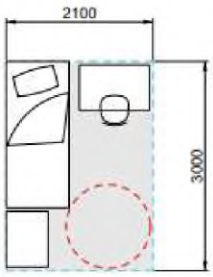


hoofdslaapkamer (B) (rolstoel)

4.2.2. Tweede (en overige) slaapkamer(s)

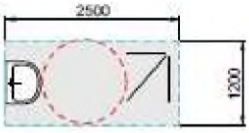


tweede slaapkamer (rolstoel)

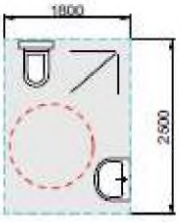


tweede slaapkamer

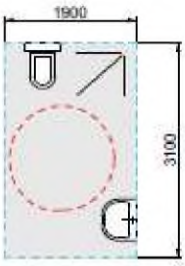
4.2.3. Badkamer



badkamer

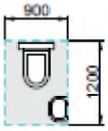


badkamer + toilet



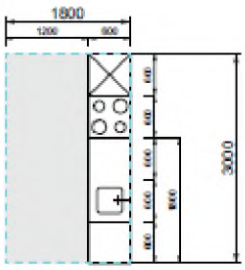
badkamer + toilet (rolstoel)

4.2.4. Toilet

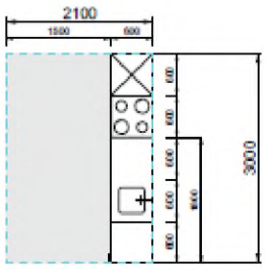


toilet

4.2.5. Keuken

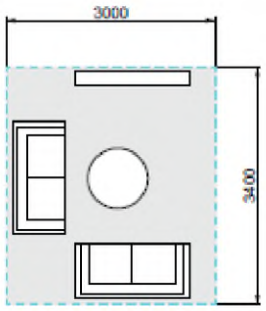


keuken



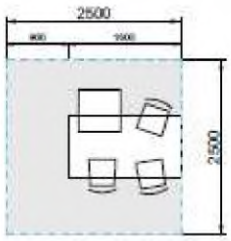
keuken (rolstoel)

4.2.6. Zithoek

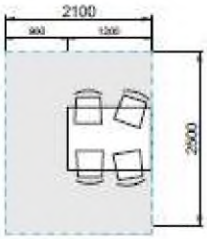


zithoek

4.2.7. Eethoek

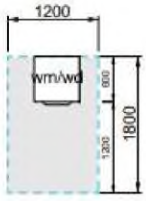


eethoek
(rolstoel)

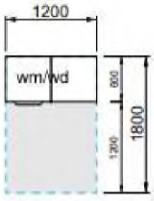


eethoek

4.2.8. Berging binnen

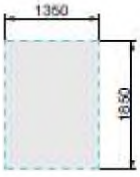


berging

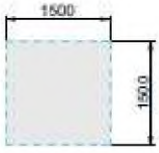


berging
(rolstoel)

4.2.9. Entree



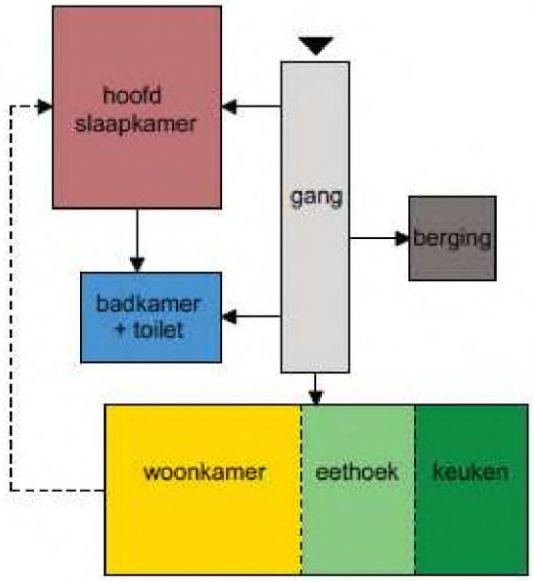
entree (A)



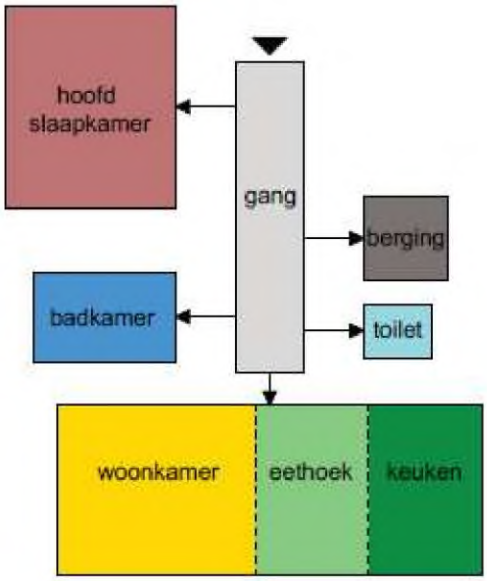
entree (B)

4.3. Relatieschema's appartementen en indicatieve plattegrond eengezinswoning

4.3.1. Tweekamerappartement

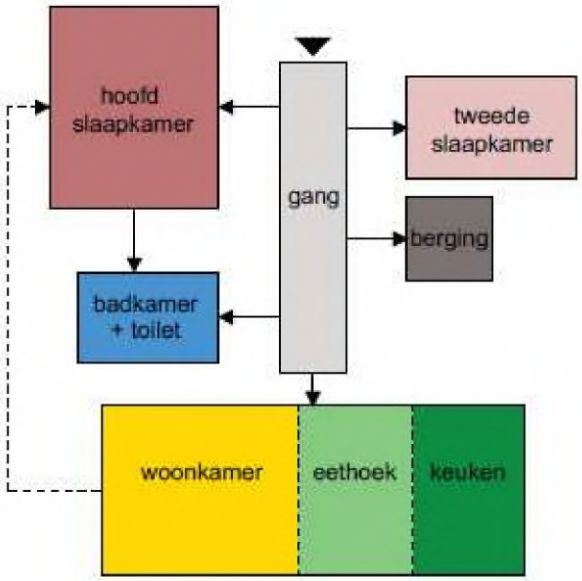


relatieschema
2-kamer woning
(rolstoel)

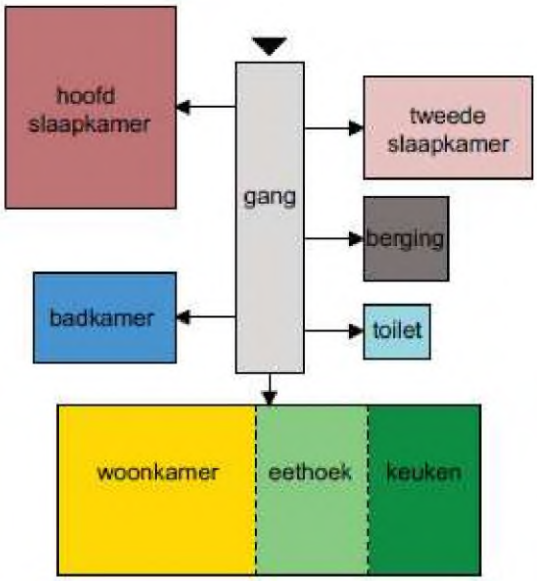


relatieschema
2-kamer woning
(standaard / rollator)

4.3.2. Driekamerappartement

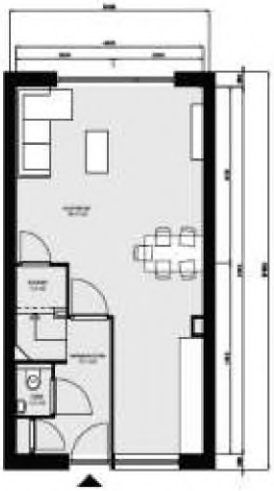


relatieschema
3-kamer woning
(rolstoel)



relatieschema
3-kamer woning
(standaard / rollator)

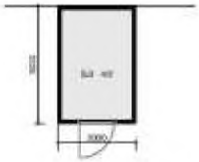
4.3.3. Eengezinswoning



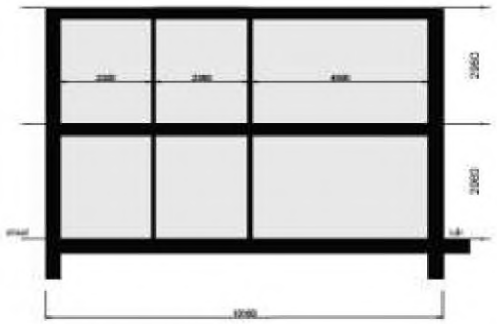
begane grond
45 m2 gbo



1e verdieping
45 m2 gbo



berging in achtertuin



dwarsdoorsnede

GBO 90 m2 (2 lagen)

5. Technische eisen – algemeen

5.1 Algemene eisen

Eisnr.	Eis
TA.1.1	Opdrachtnemer legt alle materialen die afwijken van de eisen uit dit Programma van Eisen ter goedkeuring voor aan opdrachtgever.
TA.1.2	Opdrachtgever stelt een minimale MPG waarde van 0,70 als eis.
TA.1.3	Woningen worden compact ontworpen. Hierdoor ontstaat een lage gevel/vloeroppervlak verhouding waarbij materiaal en energiebehoefte per wooneenheid worden geminimaliseerd.
TA.1.4	Toepassen van materialen die de natuur zo weinig mogelijk aantasten. De toepassing van de volgende materialen alleen toepassen indien er aantoonbaar geen alternatieven voorhanden zijn: • uitspoelende metalen (waaronder koper, lood, zink, nikkel et cetera); • creosoot; • polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's).
TA.1.5	Bij voorkeur worden biobased producten toegepast, mits deze geen negatief effect hebben op de TCO ten opzichte van conventionele producten en niet kostenverhogend in details doorwerken.
TA.1.6	Bij voorkeur worden innovatieve circulaire producten toegepast mits deze geen negatief effect hebben op de TCO ten opzichte van conventionele producten.
TA.1.7	Tijdens de bouw wordt de uitstoot van schadelijke stoffen, (geluids) overlast en bouwafval zo veel mogelijk gereduceerd.
TA.1.8	Voor diverse onderdelen gelden vereisten voor stroefheid, ook in natte conditie, zie bijlage 1.
TA.1.9	De woningen en het woongebouw voldoet aan alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Alle van toepassing zijnde lokale overige voorschriften, relevante normen en richtlijnen zijn van kracht.
TA.1.10	Naast de keuringen en controles die wettelijk verplicht zijn, volgen uit het kwaliteitsplan van opdrachtnemer of uit eisen van toeleveranciers /onderaannemers keuringen of controles. Opdrachtnemer voert in elk geval de volgende keuringen en controles uit: • bepaling van de wachttijd en uittaptemperatuur van elke wastafel-, douche- en keuken-kraan; • beproeving op dichtheid van elk waterleidingstelsel, voorafgaand aan het aanbrengen van de eventuele afwerkvloer; • (voldoende lange) beproeving van de verwarmingsinstallatie om vast te stellen dat de installatie goed functioneert; • akoestische metingen ter vaststelling dat de geluidisolatie tussen woningen, de geluidwering van de gebouwschil en het installatiegeluidniveau in de woningen voor representatieve woningen; • beproeving van de luchtdichtheid middels een blowerdoortest voor representatieve woningen; • GTO berekening voor representatieve woningen. Onder representatieve woningen wordt beschouwd: per woningtype, waarbij aanvullend onderscheid wordt gemaakt in hoek- en tussenwoning, onderste bouwlaag/tussen bouwlaag/onder dak.
TA.1.11	In bijlage 3 is een uitsluitingslijst opgenomen. Het betreft ontwerpoplossingsrichtingen en/of materialen die nadrukkelijk zijn uitgesloten.

5.2 Beheer en exploitatie

Eisnr.	Eis
TA.2.1	Hoofonderdelen die gedurende de gebruiksfase vervangen moeten worden moeten vrij toegankelijk zijn zonder schade aan te richten aan het object (bijvoorbeeld inrichting badkamer, installaties, etc.) en omliggende afwerking zoals tegels.
TA.2.2	Het doel is de exploitatie- en beheerskosten zo beperkt als mogelijk te houden. Indien er sprake is van meerdere varianten, moet in het afwegingskader altijd de TCO inzichtelijk worden gemaakt. De uiteindelijke afweging wordt ter goedkeuring voorgelegd aan opdrachtgever.

6. Technische eisen – Bouwkundig

De bouwkundige eisen zijn waar relevant per onderdeel onderverdeeld in algemene eisen, eisen op woning niveau en eisen op woongebouw niveau.

6.1 Grondwerk

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.1.1	Bodemafsluiting tussen de funderingsbalken dient van schoon zand te zijn. Laagdikte is minimaal 20 cm.
	Woning
TB.1.2	Bij een EGW is een kruipruimte aanwezig onder de gehele woning van minimaal 50 cm hoog, toegang via geïsoleerd kruipluik achter de voordeur.
	Woongebouw
TB.1.3	Bij MGW op locaties met kabels en leidingen wordt een kruipruimte toegepast van minimaal 60 cm. Het toegangsluik is bij voorkeur achter een afsluitbare deur (technische ruimte) en goed bereikbaar. Kabels en leidingen per funderingsvak toegankelijk maken.

6.2 Buiten riolering en drainage

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.2.1	Riolering is op afschot opgehangen aan de fundering d.m.v. roestvrije beugels of draadeinde, geen PVC band toepassen.
TB.2.2	Er zijn voldoende tegelpadkolken toegepast zodat achterpaden e.d. droog blijven.
TB.2.3	De riolering buitenshuis moet worden aangebracht tot aan de eigendomsgrens en aangesloten op het gemeenteriool met de benodigde hulpstukken tenzij anders voorgeschreven door gemeente. Ontwerp en uitvoering conform de actuele NEN 3215 en NTR 3216. Op 50 cm buiten de gevel per streng een ontstoppingsstuk aanbrengen.
TB.2.4	Mof-verbindingen uitvoeren met manchet en glijmiddel voor diameter 100mm en groter. Niet verlijmen
TB.2.5	Tussen binnen riolering en buitenriolering dient een polderstuk te worden toegepast ter plaatse van de aansluiting van de binnen riolering met de buitenriolering, volgens de eisen van de betreffende gemeente. Geen twee rioleringen parallel langs de buitengevel aanbrengen.
TB.2.6	Er zijn geen haakse bochten toegepast. Bij het toepassen van twee 45 graden bochten ten behoeve van een haakse bocht moet er minimaal 750 mm rechte buis zijn tussen de twee 45 graden bochten.
TB.2.7	Loggia's voorzien van een hemelwaterafvoer.

6.3 Terreinverharding

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.3.1	Indien voor afwatering roosters worden toegepast dan is de maaswijdte of spleetbreedte ≤ 20 mm.
TB.3.2	Bestrating voorzien van opsluitbanden bij gemeenschappelijke paden. De bestrating wordt uitgevoerd als betontegels (30x30, 60x40 of 50x50), tenzij vanuit de gemeente andere kaders worden meegegeven.

	Woning
TB.3.3	De toegangsroutes (pad of helling) zijn verhard (geen grind of andere soorten half verharding) en zonder abrupte hoogteverschillen.
TB.3.4	Het loopoppervlak van pad, helling en terras dient voldoende stroef te zijn, ook in natte conditie.
TB.3.5	Een hellend pad / hellingbaan is voorzien van een opstaande rand van 40 mm als afrijbeveiliging.
TB.3.6	De bovenzijde van het straatwerk moet bij aanleg 1 cm lager liggen dan de bovenzijde van de onderdorpel bij alle toegangsdeuren.
TB.3.7	De tuinen worden voorzien van minimaal 300 mm teelaarde, dit voor minimaal 40% van het onbebouwde oppervlak.
	Woongebouw
TB.3.8	De routes (pad en/of helling) naar alle toegangs- en/of nooddeuren zijn verhard (geen grind of andere soorten half verharding).
TB.3.9	Het loopoppervlak van paden, hellingen, een eventuele buitentrap, terrassen en eventuele parkeerplaatsen in de open lucht dienen voldoende stroef te zijn, ook in natte conditie.
TB.3.10	Een hellend pad / hellingbaan is voorzien van een opstaande rand van 40 mm als afrijbeveiliging, tenzij het hoogteverschil > 250 mm is, dan een afscheiding met leuning, zie eis TB.11.1-TB.11.7.
TB.3.11	Indien voor afwatering roosters worden toegepast dan is de maaswijdte of spleetbreedte ≤ 20 mm.

6.4 Terreininrichting

Eisnr.	Eis
	Woning
TB.4.1	Het beeldkwaliteitsplan is leidend voor de niet woningscheidende erfafscheiding van EGW (zoals bij achterpaden en hoekwoningen). Wanneer in het beeldkwaliteitsplan geen eisen worden genoemd, dan wordt de schutting uitgevoerd door middel van houten schuttingdelen (FSC verduurzaamd hout, duurzaamheidsklasse 3) met een hoogte van 180 cm. De planken zijn verticaal verwerkt. De palen tussen de delen zijn van hardhout (duurzaamheidsklasse 2).
TB.4.2	Woningscheidende erfafscheiding van EGW (zoals bij voor- en achtertuinen) is gemaakt door middel van paal met staaldraad.
	Woongebouw
TB.4.3	Op ≤ 20 meter afstand van de hoofdentree zijn voorzieningen om een fiets te kunnen stallen (bijv. fietsbeugels). Deze plaatsen zijn vooral bedoeld voor bezoekers. Aantal: 1 stallingsplaats per 6 woningen (of een deel van 6), met een minimum van 4 plaatsen. Uitvoering in gegalvaniseerd staal.

6.5 Betonwerk

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.5.1	Bij gebruik van beton dient ≥30% van het volume te bestaan uit granulaat. • betonkwaliteit C28/35 milieuklasse 3;
	Woning

TB.5.2	Alle betonvloeren met een permanent beloopbaar oppervlak zijn voldoende stroef.
	Woongebouw
TB.5.3	Alle betonvloeren met een permanent beloopbaar oppervlak zijn voldoende stroef.

6.6 Gevels

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.6.1	Alle gevelafwerkingen uit te voeren in: • De gevelsteen heeft de kwaliteit klasse B1 (gevelsteen bemonsteren en ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever). • De gevels niet laten verspringen. • Terugliggend metselwerk is toegestaan wanneer er geen lateien/ geveldragers nodig zijn en als het niet voor vervuiling van de gevel zorgt. • Uitslag op metselwerk bij oplevering en in de garantieperiode wordt niet geaccepteerd. Alternatieve gevelafwerkingen ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever. Alternatieve gevelafwerkingen zijn onderhoudsarm en molestbestendig.

6.7 Prefab steenachtige elementen

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.7.1	Eventuele hijsvoorzieningen worden gelijkend op het naastgelegen oppervlak afgewerkt.
TB.7.2	Betonafdekkers/balkonplaten/consoles zijn voorzien van voldoende overstek en een waterhol toepassing.
TB.7.3	Beloopbaar oppervlak: Waar prefab beton elementen worden toegepast op te belopen delen in de woning of in het gebouw, dienen deze te voldoen aan de eisen voor voldoende stroefheid. Voorbeelden van prefab elementen zijn: • buitentrap(treden); • galerijplaten; • balkons; • binnentrap(treden).
	Woongebouw
TB.7.4	Prefab beton elementen worden uitgevoerd in: • betonkwaliteit C28/35 milieuklasse 3; • bordessen uitvoeren met schrobrand; • betontrappen uitvoeren met trapbomen.

6.8 Metaal constructies buiten + overig metaalwerk

Eisnr.	Eis
	Algemeen

TB.8.1	Constructiewerk is fabrieksmatig verzinkt.
TB.8.2	Boutverbinding zijn in RVS kwaliteit A4 uitgevoerd.

6.9 Houten elementen

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.9.1	Alle houten elementen voldoen aan de eisen van Forest Stewardship Counsel (FSC)
TB.9.2	Houten elementen voldoen aan duurzaamheidsklasse A van de meest recente versie 'Kwaliteit van houten gevelelementen' (KVT) inclusief alle aanvullingen tot op heden, tenzij specifiek anders beschreven.
TB.9.3	
TB.9.4	Aftimmerlatten zijn uitgevoerd in massief hout.

6.10 Kozijnen, ramen en deuren

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.10.1	Deuren en kozijnen in en naar gemeenschappelijke ruimten (gangen/ lifthallen/ trappenhuizen/ bergingsclusters) van woongebouwen uitvoeren in FSC hout volgens meest recente versie KVT. Duurzaamheidsklasse 2.
TB.10.2	Hang- en sluitwerk volgens eisen PKVW gebouw / woning laatste uitgaven. In een woning gelijksluitende cilinders (inclusief berging). Hang- en sluitwerk nastelbaar en vervangbaar.
TB.10.3	Het sleutelplan van Mozaïek Wonen wordt toegepast voor de algemene toegangsdeuren bij gestapelde bouw. Leverancier Kalkhoven; Kalkhoven Sleutels Gouda.
TB.10.4	Overige kozijnen, ramen en deuren in gevels (waaronder de woningen) uitvoeren in kunststof. Kunststof kozijnen, ramen en deuren volgens eisen VKG keurmerk. Hang- en sluitwerk nastelbaar en vervangbaar uitvoeren. Kleur, profiel en uitvoeringswijze dient ter acceptatie aangeboden worden aan opdrachtgever.
TB.10.5	Alle bereikbare ramen en deuren van de woning, berging en garage voldoen aan een inbraakvertraging van minimaal 3 minuten (niveau SKG**).
	Woning
TB.10.6	BUITENDEUREN (alle buitendeuren, inclusief voordeur) • afmeting: vrije doorgang ≥ 850 mm breed; • afmeting rolstoeltoegankelijke woningen ≥ 900mm breed. • dorpel: ≤ 20 mm hoog aan de buitenzijde, dorpel ≤ 30 mm hoog aan de binnenzijde (voor aanbrengen vloerafwerking); • bedieningsweerstand: ≤ 40 N (draaiend of schuivend); • alle deuren met één sleutel te bedienen ('gelijksluitend'); • toegangsdeur (inclusief deur naar tuin) tweezijdig bedienbaar; • slot goed bereikbaar; afstand tussen hart sleutel (cilinder) en kozijnstijl ≥ 40 mm; • uitvoeren in hout. Specifieke aanvullende eisen voor voordeur: • Vaste handgreep buitenzijde; • bij toepassing van glas in de voordeur: minimale afmetingen van het glas ≥ 400 mm breed, hoogte onderzijde ≤ 1000 mm boven vloerniveau, bovenzijde ≥ 1800 mm boven vloerniveau (zie eis RW.7.3);

	• indien een zelfsluitende deur wordt toegepast (in speciale situaties, zie hoofdstuk 3), heeft deze een sluitvertraging van 8 seconden (afgestemd op een verplaatsingssnelheid ≤ 0,5 m/sec).
TB.10.7	BUITENRAMEN (beweegbaar): • hoogte bedieningspunt ≤ 1400 mm; • bedieningsweerstand ≤ 40 N (draaiend of schuivend).

TB.10.8	BINNENDEUREN
	• afmeting: vrije doorgang ≥ 850 mm breed (deuren van verblijfsruimten, badruimten, toiletruimten, bergruimten), bij rolstoeltoegankelijke woningen 900mm breed;
	• dorpel:
	  ○ onder deuren van verblijfsruimten: geen dorpel;
	  ○ onder deuren van toilet, badkamer, bijkeuken en dergelijke: ≤ 20 mm hoog (zowel aan binnen- als buitenzijde (na aanbrengen vloerafwerking);
	• bedieningsweerstand ≤ 20 N (draaiend of schuivend);
	• bij deuren toilet en badkamer: vrij-bezet weergave slot toepassen. Slot kan in noodsituaties van buitenaf geopend worden;
	• bij deur meterkasten en eventuele trapkastdeur een kastslot voorzien.

TB.10.9	EISEN INBRAAKWERENDHEID
	woning:
	De inbraakwerendheid van alle van buiten bereikbare deuren en ramen (inclusief lichtkoepels en dakramen) die toegang geven tot de woning voldoen aan een inbraakvertraging van 3 minuten (niveau SKG**). Alle bereikbare deuren voorzien van veiligheidsbeslag SKG***® (met uittrekbeveiliging).
	
	berging:
	• Van buiten bereikbare berging:
	  De inbraakwerendheid van alle van buiten bereikbare deuren en ramen (inclusief lichtkoepels en dakramen) van de berging moet voldoen aan een inbraakvertraging van 3 minuten (niveau SKG**).
	  ○ Bergingsdeuren in eigen tuin bij eengezinswoningen voorzien van bruut draadglas. Hoogte van het glas vangt niet lager dan aan dan 100 cm vanaf de onderzijde van de deur.
	• Berging met deur aan gang in een bergingencluster:
	  Omdat de individuele berging onderdeel uitmaakt van de privéruimte van een bewoner moeten deuren en ramen tegen inbraak beschermd zijn:
	  ○ De inbraakwerendheid van deuren en ramen van de berging moet voldoen aan een inbraakvertraging van 3 minuten (niveau SKG**) Alle bereikbare deuren voorzien van veiligheidsbeslag SKG***® (met uittrekbeveiliging)..
	  ○ Geheel dichte bergingsdeur toepassen (geen glas)

	Woongebouw
TB.10.10	BUITENDEUREN Algemeen: alle toegangsdeuren zijn zelfsluitend en bieden bij brand een veilige uitweg. Het woongebouw is niet vrij toegankelijk (buitentrappen dienen afgesloten te zijn). Uitvoering, bediening en (inbraak)veiligheid buitendeuren (algemeen): • vrije doorgang ≥ 900 mm breed; • hoogte dorpel ≤ 20 mm hoog aan de buitenzijde, dorpel 30 mm hoog aan de binnenzijde (voor aanbrengen vloerafwerking); • een eventuele afwateringsgoot moet door mensen met rollator of rolstoel obstakelvrij genomen kunnen worden; • glas in of naast de deur (zie eisen hoofdstuk 3 en eis TB.12.6); • bediening zelfsluitende deuren ≤ 40 N of elektrisch bedienbaar; • slot goed bereikbaar: afstand tussen hart slot en kozijnstijl ≥ 40 mm; • een niet beweegbare deurknop of -greep aan de buitenzijde van de deur, met uitzondering van centrale toegangsdeur; • een deurkruk van teruggebogen model aan de binnenzijde; • de deur blijft ≥ 8 seconden haaks open (afgestemd op een verplaatsingssnelheid ≤ 0,5 m/s); • indien deur handmatig te bedienen: bedieningsweerstand ≤ 20 N;

	• indien elektronische bediening (pasje, drukknop, sleutelschakelaar e.d.): hoogte bediening tussen 900 en 1200 mm, locatie buiten bewegingsvlak van de deur; • deuren zijn beveiligd tegen 'flipperen' en van buitenaf alleen met sleutel(schakelaar) te openen; • deuren kunnen van binnenuit altijd zonder (elektronische) sleutel geopend worden, tenzij sleutelbediening vanaf de binnenzijde noodzakelijk is; • Schopplaten op weerszijden van de deuren uitgevoerd in aluminium of RVS; • Kozijnen voorzien van aluminium ingefreesde hoekbeschermers. Eisen specifieke buitendeuren: • hoofdentree: voldoet aan algemene eisen, met uitzondering van schopplaten; • overige toegangsdeuren naar gang, hal woningengedeelte: voldoet aan algemene eisen. (als brandtrappen en noodtrappenhuizen deuren hebben die kunnen dienen als entree van het woongebouw, dan gelden daar deze zelfde eisen voor); • bergingencluster: voldoet aan algemene eisen. (bewoners hebben alleen toegang tot hun eigen compartiment); • gezamenlijke stalling fietsen/scootmobielen: is 3 minuten inbraakwerend (niveau SKG**), en verder: zelfsluitend; glas in de buitendeur is niet noodzakelijk, maar indien er wel glas wordt toegepast moet dit inbraakvertragend zijn (klasse P2A); • galerij: betreft de toegangsdeur vanuit lift- en/of trappenhal; deuren voldoen aan algemene eisen, tenzij wet- en regelgeving andere eisen voorschrijft.
TB.10.11	BUITENRAMEN Alle bereikbare ramen (en ventilatieopeningen) in een gezamenlijke stalling voor fietsen/scootmobielen zijn tenminste 3 minuten (niveau SKG**) inbraakwerend. Bovenstaande geldt ook voor al dan niet beweegbare lichtkoepels en dakramen. Inbraakwerende eisen gelden niet indien één dagmaat (horizontaal of verticaal) ≤ 150 mm is.

TB.10.12	BINNENDEUREN, die een compartiment afsluiten (dus een zelfsluitende deur, waaronder: toegangsdeur vanuit woongebouw naar bergingencluster). Eisen aan uitvoering, bediening en (inbraak)veiligheid zelfsluitende binnendeur:
	• vrije doorgang ≥ 900 mm breed;
	• dorpels vermijden (indien dat niet mogelijk is hoogte dorpel ≤ 20 mm hoog aan de buitenzijde, dorpel 30 mm hoog aan de binnenzijde (voor aanbrengen vloerafwerking);
	• glas in of naast de deur (Zie eisen hoofdstuk 3 en eis TB.12.7);
	• bediening zelfsluitende deur ofwel ≤ 20 N of elektrisch bedienbaar
	  ○ slot goed bereikbaar: afstand tussen hart slot en kozijnstijl ≥ 40 mm – i.v.m. zelfsluitend en een slot heeft aan de buitenzijde van de deur een niet beweegbare deurknop of greep en aan de binnenzijde een deurkruk van teruggebogen model;
	  ○ de deur blijft ≥ 8 seconden haaks open (afgestemd op een verplaatsingssnelheid ≤ 0,5 m/s)
	  ○ indien deur handmatig te bedienen: bedieningsweerstand ≤ 20 N;
	  ○ indien elektr(on)ische bediening (pasje, drukknop, sleutelschakelaar e.d.): hoogte tussen 900 en 1200 mm, locatie buiten bewegingsvlak van de deur
	  ○ indien automatisch: geen overige eisen
	• deur beveiligd tegen 'flipperen' en van buitenaf alleen met sleutel(schakelaar) te openen;
	• deur kan van binnenuit altijd zonder (elektronische) sleutel geopend worden, tenzij sleutelbediening vanaf de binnenzijde noodzakelijk is.

TB.10.13	BINNENDEUREN, die geen compartiment afsluiten (veelal een 'gewone' deur, zonder dranger. Voorbeelden hiervan zijn de deur van hal naar trappenhuis, deur van hal naar gang met woningentrees).
	Eisen aan uitvoering, bediening en veiligheid 'gewone' binnendeur:
	• vrije doorgang ≥ 900 mm breed;
	• dorpels vermijden (indien dat niet mogelijk is hoogte dorpel ≤ 20 mm hoog aan de buitenzijde, dorpel 30 mm hoog aan de binnenzijde (voor aanbrengen vloerafwerking);
	• glas in of naast de deur (zie eisen hoofdstuk 3 en verder eis TB.12.7);
	• bediening gewone deuren (die niet afgesloten hoeven te kunnen worden) ofwel licht of elektrisch bedienbaar:
	  ○ indien deur handmatig te bedienen: bedieningsweerstand ≤ 20 N;
	  ○ indien deurkruk: dan van teruggebogen model;
	  ○ indien deurknop/deurgreep: dan goed omvatbaar.

TB.10.14	BINNENDEUREN Eisen specifieke binnendeuren:
	• (gewone) deuren in gemeenschappelijke verkeersruimten die geen compartiment afsluiten: voldoen aan eis TB.10.13. Voor de deur vanuit lift- of traphal naar galerij: zie TB.10.10 eis specifieke buitendeur galerij. Let op hoogte dorpel ≤ 20 mm hoog aan de buitenzijde, dorpel 30 mm hoog aan de binnenzijde (voor aanbrengen vloerafwerking);
	• zelfsluitende deuren in gemeenschappelijke verkeersruimten die een compartiment afsluiten: voldoen aan eis TB.10.12;
	• deuren gezamenlijke stalling fietsen/scootmobielen: voldoen aan eis TB.10.12 en verder:
	  ○ zelfsluitend en minimaal 3 minuten (Niveau SKG**) inbraakwerend;
	  ○ glas in de binnendeur is vereist en moet transparant en inbraakvertragend zijn (klasse P2A);
	• deuren individuele bergingen met deur aan gang in bergingencomplex:
	  ○ 3 minuten inbraakwerend (Niveau SKG**);
	  ○ geen glas in deur;
	• woningtoegangsdeuren aan gang in woongebouw: voldoen aan eis TB.10.6 en eis TB.10.9.

6.11 Trappen en balustrades

Eisnr.	Eis
	Woning
TB.11.1	WONINGBINNENTRAP (eisen indien de trap leidt naar één of meerdere verblijfsruimten of zolderetage) Eisen trapvorm en dergelijke zie eis RW.3.1. Dichte trap met stootborden toepassen bij begane grond naar 1e etage. Trap met stootborden geldt niet voor de trap van de 1e naar de 2e etage. Trapbreedte ≥ 900 mm Trappen en trapbomen in privé ruimten (binnen) zijn van hout in een dekkende, gegronde uitvoering (wit). Eisen aan leuning: • aan weerszijden van de trap: bij een rechte trap en een trap met één kwart; • aan één zijde van de trap: bij een trap met 2 kwarten; • goed omvatbaar: diameter 30 tot 50 mm met vrije ruimte ≥ 40 mm; • leuningdragers aan onderzijde van leuning gemonteerd.
TB.11.2	BALUSTRADE Balustrade balkon/terras: De balkon-afscheiding dient voldoende doorzicht (minstens 70%) te bieden in verband met uitzichteisen, dat wil zeggen in geval dat de afscheiding bij de uitzichtzijde van de woonruimte is gesitueerd. Overige balustraden in de woning: volgens eisen Besluit bouwwerken leefomgeving
	Woongebouw

TB.11.3	HELLINGBAAN BUITEN op route naar een toegang
	Eisen hellingverhouding, breedte en dergelijke zie eisen hoofdstuk 3.
	
	Indien het hoogteverschil > 250 mm dan:
	• afscheiding vereist volgens Besluit bouwwerken leefomgeving;
	• ook leuning vereist die voldoet aan de volgende eisen:
	  ○ aan weerszijden van de helling;
	  ○ hoogte: tussen 800 en 1000 mm boven het hellingoppervlak;
	  ○ goed omvatbaar: rond 30 tot 50 mm met vrije ruimte ≥ 40 mm.

TB.11.4	TRAP BUITEN op route naar een toegang Eisen breedte, op- en aantrede en dergelijke zie eisen hoofdstuk 3

	De treden zijn vlak en voldoende stroef. Er wordt een contrastmarkering aangebracht ter hoogte van de eerste en laatste trede. Eisen aan leuning: • aan weerszijden van de trap; • lengte ≥ 300 mm doorlopend aan begin en einde trap; • goed omvatbaar: rond met diameter 30 tot 50 mm met vrije ruimte ≥ 40 mm. Eisen aan toegankelijkheid: • (nood)trappenhuizen geven geen toegang tot het gebouw voor onbevoegden. Deur op straatniveau uitvoeren met (weerbestendige) deurdranger.
TB.11.5	VERKEERSRUIMTEN Algemene verkeersruimten en galerijen zijn beschermd tegen directe regen of sneeuwinval. De vloer/het beloopbare oppervlak dient voldoende stroef te zijn.
TB.11.6	TRAP BINNEN Eisen breedte, op- en aantrede en dergelijke zie eisen hoofdstuk 3 Trap in het hoofdtrappenhuis uitgevoerd in beton. De trap van het vluchttrappenhuis kan als staal worden uitgevoerd. Treden: • afwerking vlak en voldoende stroef; • een contrastmarkering aanbrengen ter hoogte van de eerste en laatste trede. Eisen aan leuning: • aan weerszijden van de trap; • lengte ≥ 300 mm doorlopend aan begin en einde trap; • goed omvatbaar: rond 30 tot 50 mm met vrije ruimte ≥ 40 mm Eisen aan toegankelijkheid: • (nood)trappenhuizen geven geen toegang tot het gebouw voor onbevoegden.
TB.11.7	TRAP MET FIETSGOOT op route naar bergingen indien die niet op maaiveld gelegen zijn. Eisen breedte, op- en aantrede en dergelijke zie eisen hoofdstuk 3. Treden: • afwerking vlak en voldoende stroef. Fietsgoot: • breedte 80 tot 120 mm; • afstand tot muur: 100 tot 150 mm. Eisen aan leuning: • aan muurzijde van de trap; • rond: diameter 30 tot 50 mm met vrije ruimte ≥ 40 mm; • galerij-, traphekken en leuningen: vervaardigd van een thermisch verzinkt stalenbuis; • leuningen langs de gevelkozijnen van de trappenhuizen lopen door.

6.12 Beglazing

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.12.1	Er wordt geen triple glas toegepast.
TB.12.2	per ruimte maar één type glas toepassen..
	Woning

TB.12.3	Entree Vanuit de woning moet de bewoner kunnen zien wie er voor de voordeur staat. Dit kan bijvoorbeeld door toepassing van glas in of direct naast de voordeur ((Zie ook hoofdstuk 3)
TB.12.4	Buitenberging Voor een vrijstaande berging wordt alleen in daglicht voorzien via de deur. De deur voorzien van brut-draadglas.
	Woongebouw
TB.12.5	Entree/hal De buitenwanden van de entreehal zijn (deels) voorzien van transparant glas, zodat bewoners en bezoekers kunnen zien wat er binnen gebeurt.
TB.12.6	Buitendeuren Alle buitendeuren, die toegang geven tot gemeenschappelijke ruimten in het woongebouw, zijn voorzien van transparant glas in of direct naast de deur (breedte ≥ 400 mm, hoogte onderzijde ≤ 1000 mm en hoogte bovenzijde ≥ 1800 mm boven de vloer). Dit geldt dus ook voor buitendeuren van een bergingencluster. Voor de buitendeur van een gezamenlijke fietsenstalling gelden andere eisen: het plaatsen van glas in of direct naast deze deur is niet vereist, maar wanneer wel glas wordt aangebracht dan dient dit glas transparant en inbraak vertragend (klasse P2A) te zijn. Glas is niet noodzakelijk in nooddeuren als de bewoner deze niet als toegang tot het woongebouw kan gebruiken.
TB.12.7	Binnendeuren Deuren in verkeersruimten en deuren die toegang geven tot andere compartimenten, zijn voorzien van transparant glas in of direct naast de deur (breedte ≥ 400 mm, hoogte onderzijde ≤ 1000 mm en hoogte bovenzijde ≥ 1800 mm boven de vloer). Deze eis geldt dus ook voor de toegangsdeur van een bergingencluster. In of direct naast een binnentoegangsdeur van een gezamenlijke fietsenstalling is transparant glas vereist; dit dient dan inbraakvertragend glas (klasse P2A) te zijn. Let op: in en naast de binnendeur van individuele bergingen wordt geen glas toegepast.
TB.12.8	Bij glas in verkeersruimten, afscheiding bij trappen, galerijen en dergelijke: in alle gevallen transparant glas.

6.13 Natuur- en kunststeen

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.13.2	Dorpels en neuten onder buiten- en binnenkozijnen bij natte- en openbare ruimten worden uitgevoerd in kunststof zoals Bavu-Isostone, DTS of gelijkwaardig (gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden).

6.14 Tegelwerk

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.14.1	Alle stucwerk cementgebonden. Tegellijm volgens NEN-EN 12004, classificatie C2F Schönox of Eurcol - Majolicol. Voegen volgens NEN-EN13888, classificatie CG2. Zilvergrijs toepassen.
	Woning
TB.14.2	VLOERTEGELS Vloertegelwerk uitsluitend in 15 x 15 cm toepassen. Toiletruimte: Mosa Softline type 74030LS Lichtgrijs Badruimte: Mosa-Softgrip

	• Licht Grijs 74030LS (overige tegels); • Licht Grijs 74030VS (douchebaktegels); • Licht Grijs 74030HS (douchebakhoekjes).
TB.14.3	WANDTEGELS Toiletruimte: • toiletwanden minimaal 120cm hoog betegelen, staand verwerkt; • wandtegelwerk toilet MOSA Holland 2040 tegels 15x20, kleur 0490. • Wandtegels aanbrengen met hele rijen tegels. Tegels symmetrisch verdelen over de wand zodanig dat in de hoeken (horizontaal) en aan de einden geen tegels kleiner dan een halve tegel worden geplaatst. Bovenzijde van de tegels onder 45° verlopend afvoegen (geen kit). Badruimte: • Wandtegelwerk badruimte MOSA Holland 2040 tegels 15x20 staand verwerkt, kleur 0490. • Badkamerwanden tot plafond hoogte. Aansluiting tegelwerk/plafond met schimmelwerende siliconenkit afkitten. • In douchehoek achter mengkraan 4 tegels breed +/- 60 cm toepassen MOSA Holland grijs 16890L 15x20. Uitwendige hoeken voorzien van ronde RVS tegelstrip (gemoffeld) • Tegels symmetrisch verdelen over de wand zodanig, dat in de hoeken (zowel horizontaal als verticaal) en aan de einden geen tegels kleiner dan een halve tegel worden geplaatst. Uitwendige hoeken afwerken met RVS tegelstrip. Dagkanten rondom raam betegelen en voorzien van RVS tegelstrip in verstek aangebracht. Aansluitend tegelwerk tegen plafond afkitten met watervaste, overschilderbare acrylaatkit. Keuken: • MOSA Holland wandtegel 15x20 0490L wit, staand verwerkt. • De wand(en) tussen de onderkasten en bovenkasten voorzien van tegelwerk. • Indien de koelkast of het kooktoestel in een hoek zijn geprojecteerd ook de wand haaks op de achterwand betegelen tot minimaal 15 cm voorbij de opstelplaats volgens dezelfde eisen als hiervoor. • Daar waar de opstelplaats van het kooktoestel of koelkast is voorzien twee rijen extra aanbrengen: • Tegels symmetrisch verdelen over de wand, zodanig dat in de hoeken en aan de einden geen tegels kleiner dan een halve tegel worden geplaatst. • Aan de bovenzijde eindigen met een hele tegel. • Bovenrand van de wandtegels onder 45º verlopend afsmeren (geen kit). • Alle inwendig hoeken en aanrechtblad afkitten met een blijvend elastische, schimmelwerende sanitairkit. • Uitwendige hoeken afwerken met een RVS tegelstrip zonder coating. • Voor plaatsen van het keukenblok eerst de wandtegels aanbrengen en voegen. Dus het blok niet 'integelen'.
	Woongebouw
TB.14.4	VLOERTEGELS Vloertegels 60 x 60 cm Mosa Terra Maestricht toepassen in algemene ruimtes op de begane grond. De aangrenzende wanden zijn voorzien van een plinttegel.

6.15 Dekvloeren en vloersystemen

Eisnr.	Eis
	Woning
TB.15.1	De dekvloeren zijn voldoende stroef als ze niet verder afgewerkt worden in berging, garage en dergelijke.
	Woongebouw
TB.15.2	De dekvloeren zijn voldoende stroef als ze niet verder afgewerkt worden (bijvoorbeeld in bergingencluster).
TB.15.3	Voor een hellingbaan gelden behalve de bij eis TB.15.2 gestelde eisen de volgende aanvullende eisen:

	• oppervlak vlakke afwerking en voldoende stroef.
TB.15.4	In algemene ruimten op de etages Mosa Terra Maestricht of onderhoudsarm projectvinyl toepassen, Forbo Colerex R11 plus 601060 of gelijkwaardig.
TB.15.5	In gemeenschappelijke fietsenberging slijtvaste (epoxy) coating.

6.16 Dakbedekkingen

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.16.1	PLATTE DAKEN Aanbrengen volgens richtlijnen Vebi-dak dakdekker lid van DAKMERK. • Installatieonderdelen op daken zijn door middel van een tegelpad bereikbaar. • Isolatie van plat dak balkons en woningdaken zijn van Cellulair glas, XPS, PUR of PIR. • Dakbanen zijn van APP of EPDM volgens CTG norm. • Afwerking van het plat dak is met grof grind. Bij hoogbouw met betontegels. • Het dakbeschot van bergingen voorzien van APP of EPDM dakbedekking is van 18mm underlayment. • Boeiborden en dakoverstekken zijn van volkern beplating.
TB.16.2	INSPECTIE DAKEN • Alle platte daken kunnen veilig worden betreden en voldoen aan de geldende Arbonormen. Indien valbeveiliging noodzakelijk is, dan heeft een aanlijnvoorziening de voorkeur. • Uitgangspunt is geen permanente valbeveiliging toepassen. • Daken van gebouwen hoger dan 6 meter of met meer dan 2 bouwlagen zijn van binnen uit bereikbaar (dakluik/deur).
TB.16.3	DAKLUIKEN • Dakluik uitvoeren in Gorter 700x1200 of gelijkwaardig. Afmeting dakluik afgestemd op de omvang van de installaties op het dak in verband met onderhoud en transport materialen. • Vastzetbare ladder of schaartrap toepassen.

6.17 Plafond- en wandsystemen

Eisnr.	Eis
	Woning
TB.17.1	WANDEN: • Alle niet constructieve binnenwanden uitvoeren in lichtbeton, cellenbeton blokken of hout. • Houten binnenwanden niet toepassen nabij natte ruimtes. • Het toepassen van gipskarton is uitgesloten. • Muurafwerking is te verwijderen door een huurder zonder dat de ondergrond schade oploopt. • Binnenwanden in badkamers zijn vochtbestendig. • Aansluitingen wand-vloer in de badkamer d.m.v. kimband en pasta ter hoogte van de douchehoek en de aansluitende vloer over een lengte van 50 cm. • Inwendige aansluitingen wand-wand in de douchehoek over de gehele wandhoogte d.m.v. kimband en pasta • Alle binnenwanden behangklaar (klasse C) opleveren.
TB.17.2	PLAFONDS: • Bij woningplafonds spuitstuc toepassen.
	Woongebouw

TB.17.3	Buitenplafonds zijn uitgevoerd in onderhoudsarm materiaal, zoals volkern beplating en (prefab) beton. HWC platen niet toepassen.
TB.17.4	WANDEN • gemeenschappelijke besloten ruimten: glad en gesausd afgewerkt; • gemeenschappelijke besloten verkeersruimten: glad en gesausd afgewerkt; • wanden van gemeenschappelijke besloten ruimten uitvoeren met stootvast materiaal, hoogte minimaal 600mm, tenzij uitgevoerd in beton, kalkzandsteen e.d..
TB.17.5	PLAFONDS: • gemeenschappelijke (besloten) ruimten: afwerken met een oversausbare (korrel)pleister; • geen HWC platen toepassen in de verkeersruimte bij de hoofdentree; • geen spuitwerk toepassen.

6.18 Schilderwerk

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.18.1	Schilderwerk voldoet aan basisverf- en glasbestek 2020. Alleen klasse 1 en 2 schilderwerk toepassen.

6.19 Binneninrichting

Eisnr.	Eis
	Woning
TB.19.1	In de keuken moet de volgende keukenopstelling toegepast worden: Keller Prolux 200, FSC 'greenline'. Onderkast 180cm: bestaande uit L60-MA60-L60. Bovenkasten 180cm: 3x type MKB60. Standaard toe te passen (Keller) opties): • spoelbakonderkast wordt standaard voorzien van een aluminium bodemplaat; • GROHE Eurosmart Cosmopolitan keukenmengkraan hoge uitloop chroom – 32843002; • ladebak van type 'Intivo' besteklade; • een lade standaard voorzien van een kunststof bestekbak (ABL60); • plintkleur: zwart (FSC, greenline); • rompkleur: wit (FSC, geenline); • alle scharnieren voorzien van Clip-top softclose dempers; • scharnieren: SDCS 107°. De aannemer kan tijdens de uitvoering gebruikmaken van projectkortingen die Mozaïek Wonen heeft afgesproken met Keller voor de levering van keukenkastjes en aanrechtbladen. Deze is op te vragen bij Keller.
TB.19.2	Aanrechtbladen: Keller Green Line / RVS type Trend Aan fornuiszijde Greenline bladen standaard voorzien van hittestrip (GPW32- HALM) (kleuren door de bewoner te kiezen)
TB.19.3	Frontkleuren: door bewoner te kiezen, te kiezen uit Prolux 200 serie.
TB.19.4	Grepen: door bewoner te kiezen uit Prolux 200 serie.
	Woongebouw
TB.19.6	BELLEN EN POSTKASTEN De hoofdentree van een woongebouw is aan de buitenzijde voorzien van: • een bellentableau (met naambordjes en huisnummering) waarvan de locatie van de bellen (toetsenbord met getallen) voldoet aan: o hoogte laagste bel ≥ 900 mm boven vloer en hoogste bel ≤ 1350 mm boven vloer;

	○ alle bellen ≥ 350 mm uit een inwendige hoek; ○ intuïtieve bediening, ter goedkeuring van opdrachtgever. • een videofoon-installatie (ter goedkeuring opdrachtgever); • doorwerppostkasten die voldoen aan: ○ postkasten ≥ 350 mm uit inwendige hoek (aan binnenzijde); ○ postkasten van binnenuit bereikbaar met postgleuf aan de buitenzijde; ○ postkasten merk BBK type DSC295 briefklep; ○ slot van postbussen: laagste ≥ 700 mm en hoogste ≤ 1350 mm boven de vloer; ○ scharnieren van de postkasten aan de zijkant; ○ waterdichte en regel inslagvrije extra verdiepte postbussen van aluminium of RVS; ○ eenvoudig te vervangen naamplaatjes en ingegraveerde huisnummers.
TB.19.7	Aluminium huisnummerplaatjes bij de bergingen toepassen.
TB.19.8	In het bellentableau of in de gevel naast de voordeur zijn 3 sleutelkluizen geplaatst voor (technische) storingsdiensten.
TB.19.9	BEWEGWIJZERING EN DERGELIJKE In de entreehal en op elke etage in trappen- en lifthal, maar ook in de lift een goede bewegwijzering met aanduiding van etages - en huisnummers. Aanduidingen op alle meterruimte, exploitatiekasten en overige kasten en ruimten die bestemd zijn voor het beheer en onderhoud zijn aanwezig. Bij de hoofdentree (zichtbaar vanaf de openbare weg) is een duidelijke huisnummer (van/tot) aanduiding op de gevel gesitueerd.
TB.19.10	ZITMEUBEL Vaste zitgelegenheid in/nabij de entreehal voor minimaal 2 personen.
TB.19.11	DROOGLOOPMAT Droogloopmat toepassen ter plaatse van de hoofdentree, Storax Fozza of soortgelijk.

6.20 Binnen riolering

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TB.20.1	BINNENRIOLERING: • Ontwerpen en uitvoeren conform de actuele NEN 3215 en NTR 3216 (of diens vervangende norm). • De riolering dient te worden uitgevoerd in een systeem op basis van vrij verval met beluchte standleidingen conform geldende normen. • Binnen- en terreinleidingen uitvoeren in PVC inclusief de nodige hulpstukken, polderexpansiestuk en aangesloten op het gemeenteriool tenzij anders gespecificeerd door gemeente. • Een afschot van minimaal 5mm/m toepassen en liggende bochten uitvoeren als 2x45° met tussenstuk van 750mm. • Standleidingen uitvoeren in geluidsarme buis of PE met voldoende geluidsisolatie. • Bij gestapelde bouw, de woning op de onderste woonlaag "versleept" aansluiten (omloopleiding) met oog op stuwing.
TB.20.2	Indien er een hydrofoorruimte wordt toegepast moet er een schrobput van RVS met onder uitloop en los emmertje worden toegepast.

7. Technische eisen - Installaties

De installatietechnische eisen zijn, waar relevant, per onderdeel onderverdeeld in algemene eisen, eisen op woning niveau en eisen op woongebouw niveau.

7.1 Algemeen

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TI.1.1	Voor gestapelde bouw wordt een hydrofoorruimte, watermeterruimte en een gemeenschappelijke meterruimte (CVZ) gerealiseerd. Deze mogen gecombineerd worden. Deze ruimte(n) voldoen aan de eisen die daar door het betreffende nutsbedrijf/netbeheerder/provider aan gesteld worden.
TI.1.2	Alle NUTS voorzieningen en installaties in de woningen en het woongebouw worden bedrijfsklaar opgeleverd en tot in de woning aangesloten op het openbare net.
TI.1.3	De krijtstreepregeling mag niet worden toegepast.
	Woongebouw
TI.1.4	CVZ kast/ meterruimte opnemen voor de aansluitingen van installatietechnische voorzieningen van de algemene ruimten en ISRA punt.
TI.1.5	Werkkast t.b.v. schoonmaker MGW voorzien van één dubbele WCD

7.2 Waterinstallaties

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TI.2.1	De waterinstallaties voor alle individuele woningen en het woongebouw zijn gescheiden. Individuele bemetering per woning.
TI.2.2	Om watergebruik en woonlasten te minimaliseren dienen waterbesparende maatregelen, zoals douches, stortbakken, douchesproeier en kranen, te worden toegepast. Tenzij specifieke modellen zijn voorgeschreven.
TI.2.3	Opstellen legionella keuringsplan en beheersmaatregelen indien zorgwoningen worden gerealiseerd.
	Woning
TI.2.4	Minimaal vereiste tappunten leidingwater in de woning: • keuken: keukenkraan, vaatwasserkraan (aansluiten op leiding keukenkraan); • badruimte: douche, wastafel(s), eventueel closet; • toiletruimte: closet en fontein; • ruimte wasautomaat: aansluiting. De tapwaterinstallatie (inclusief de kranen) dient per afzonderlijk tappunt (gootsteen, douche, wastafel) te voldoen aan het volgende: a. Warmwatertemperatuur is minimaal 55 °C, te bereiken binnen 120 seconden. b. Wachttijd tussen het opendraaien van de warmwaterkraan en het bereiken van een warmwatertemperatuur van 45 °C is maximaal 30 seconden. c. De absolute minimumwaarden voor de hoeveelheid te onttrekken warm water in liters per minuut en de minimumwaarde bij de vereiste 55 °C, alsmede voor het product van de hoeveelheid in liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warm water, moeten bij afzonderlijk gebruik van de tappunten ten minste

	zijn: tappunt | Ltr/min (minimaal) | Ltr/min (55 graden celsius) | product bad | 5 | 6,4 | 350 douche | 2,5 | 3,2 | 175 wastafel | 2,5 | 3,2 | 175 aanrecht | 2,5 | 3,2 | 175
TI.2.5	Leidingen zijn niet in het zicht geplaatst maar weggewerkt in wanden en vloeren. Leidingen zijn niet geplaatst in bergingen en op zolder. Er zitten geen (knel)koppelingen in vloeren.
TI.2.6	Minimale capaciteit individueel boilervat per woningtype: • tweekamerappartement: 100 liter; • driekamerappartement: 150 liter; • EGW: 175 liter; • studio: 100 liter.

7.3 Afvoeren en binnenriolering

Eisnr.	Eis
	Woongebouw
TI.3.1	Indien er een hydrofoorruimte wordt toegepast moet er een schrobput van RVS met onder uitloop en los emmertje worden toegepast.
	Woning
	Afvoer ten behoeve van vaatwasser voorziening aanbrengen in gootsteenkastje keuken.

7.4 Sanitair

Eisnr.	Eis
	Woning
TI.4.1	SANITAIRE EISEN KEUKEN • kraan bij gootsteen: GROHE Eurosmart keukenmengkraan 33202003 hoge uitloop chroom; • kraan (vaat)wasmachine: GROHE vaatwas/hoekstopkraan 22036000 (chroom). Spoelbak/sifon: Wit kunststof niet verlijmbaar buissifon. Voor sifonschot plaatsen.
TI.4.2	SANITAIRE EISEN TOILETRUIMTE Te plaatsen voorzieningen: • toilet pot: Ideal Standard wit AO: V 313101 / PK: V 320101. Toiletzitting: Ideal Standard wit K 705301; • kraan: GROHE BauEdge Toiletkraan 20421001.. Fontein: Ideal Standard Connect V2113.01 (36x25 cm). Reservoir: Geberit laaghangend reservoir 140.317.11.1 (alpien wit) met spoeling 2 hoeveelheden; • sifon: Plugbekersifon muurbuis/vloerbuis chroom.

TI.4.3	SANITAIRE EISEN BADRUIMTE
	Te plaatsen voorzieningen:
	• wastafel: Arc E 7135.01 (60x46 cm) rond model wastafel en GROHE Eurosmart 2339530E Wastafelmengkraan, vochtbestendige badkamerspiegel. 60x40 cm, bevestigd met RVS klemmen en RVS schroeven;
	• planchet: Haceka planchet Standaard met raam nr. 450133;
	• douche:
	  ○ GROHE Tempesta 110 doucheset chroom 27924003 douchekop op glijstang van ≥ 1200 mm tot ≤ 2100 mm boven vloerniveau; locatie circa 550 mm uit inwendige hoek;
	  ○ kraan: GROHE Grohterm 800 Thermostatische douchemengkraan 34558000; locatie hart van de kraan circa 550 mm uit inwendige hoek;

	○ doucheput met RVS deksel in één tegelmaat verwerken. Verticaal en horizontaal verstelbaar met afmeting 146x146 mm (tegelmaat is 147x147). Fabr. Aquaberg o.g.; • bij EGW: GROHE Costa L 30008001 (chroom) aanbrengen en afvoervoorziening voor het in de toekomst kunnen aanbrengen van een op de vloer staande closetpot. Op de positie van de closetpot is de vloer vrijgehouden van leidingen zodat de pot op de vloer kan worden vastgezet.
TI.4.4	Indien toilet in de badruimte van toepassing is: Ideal standard wit (AO: V313101 / PK: V320101) met toiletdeksel (K705301) bij senioren +6 (AO: V311701 / PK: V31601) en Geberit laaghangend reservoir, (140.317.11.1)
TI.4.5	SANITAIRE EIS RUIMTE WASSEN EN DROGEN • wasautomaat: complete aansluiting, GROHE Costa L wasmachinekraan 30008001 (chroom) en afvoer met zwanenhals stankafsluiter; • wasdroger: complete aansluiting ○ waar mogelijk moeten de wasautomaat en wasdroger op elkaar geplaatst kunnen worden. Er zijn géén aansluitingen voor wasautomaat of droger in de badruimte aanwezig. Aansluitingen worden geplaatst in de bergruimte in de woning.
	Woongebouw
TI.4.6	Werkkast t.b.v. schoonmaker MGW voorzien van een uitstort gootsteen met koudwaterkraan.

7.5 Verwarmingsinstallaties

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TI.5.1	De verwarmingsinstallatie voor elke individuele woning en voor het woongebouw is gescheiden. Per woning is een individuele opwekker toegepast. Infrarood als hoofdverwarming alleen toepassen na instemming van opdrachtgever. Collectieve verwarmingsinstallaties zijn in beginsel niet toegestaan. Wanneer vanwege kosten, milieubesparing en -innovatie een collectieve installatie voorgesteld wordt, is goedkeuring door opdrachtgever benodigd.
TI.5.2	Er wordt een verwarmingsinstallatie toegepast van gevestigde namen waarbij onderhoud en garantie geleverd kan worden, zoals Vaillant, Daikin, Itho, Nefit of Inventum. Partij ter goedkeuring van opdrachtgever.
TI.5.3	Installaties hebben een COP van 5 of hoger en een SPF van 4 of hoger met naleveringsgarantie van 20 jaar.
	Woning
TI.5.4	Ten minste de volgende ruimten in de woning dienen verwarmd te kunnen worden. De installatie ontwerpen (volgens geldende normen wintertemperatuur en windsnelheid) op te behalen temperaturen: • verblijfsgebied in de zin van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet is ingedeeld in verblijfs-, verkeers-, en/of bergruimte: 22°C; • verblijfsruimten in de zin van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zoals woonkamer, keuken en slaapkamers: 22°C; • verkeersruimten in de zin van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zoals gang, hal, trap en overloop: 18°C; • zolder in open verbinding met een verkeersruimte zoals gang, hal, trap en overloop: 18°C; • toiletruimte: 18°C; • douche- en of badruimte: 22°C; • inpandige bergruimte 15°C.

TI.5.5	Bediening:
	• vloerverwarming met master-master bediening verdeeld in 2 zones:
	  ○ zone 1: Woonkamer en keuken;
	  ○ zone 2: Overige ruimtes;
	• thermostaat (of ander centraal bedieningselement) goed afleesbaar in de woonkamer en hoofdslaapkamer, hoogte ≤ 1500 mm boven vloerpeil.
	• Apparatuur is geschikt voor bediening/aansturing middels het S2-protocol (S2 - S2Standard.org)

TI.5.6	In de badkamer wordt een elektrische handdoekradiator met timer toegepast (indien benodigd conform berekeningen)
TI.5.7	Aanwezige actieve koeling via het vloerverwarmingssyteem mag niet worden meegerekend in de TO juli eis. Door middel van GTO rekenmethode moet aangetoond worden dat het aantal overschrijdingsuren exclusief actieve koeling maximaal 600 uren bedraagt.
TI.5.8	Toepassen warmtepomp met een buitenunit. Warmtepompen met bodemlussen zijn alleen toegestaan bij aantoonbaar positief effect op de TCO. De toepassing van een ventilatieluchtwarmtepomp is uitgesloten.

7.6 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie

Eisnr.	Eis
	Woning
TI.6.1	Uitgangspunt is balansventilatie met WTW. Keuze voor een centraal of decentraal systeem op basis van TCO berekening.
TI.6.2	Ventilatietoevoerroosters in de gevel, ramen of kozijnen zijn niet toegestaan.
TI.6.3	Vraaggestuurde ventilatie middels CO_2 sensoren. Bewoner moet ventilatiesysteem ook handmatig in de hoogste stand kunnen zetten waarna deze na bepaalde tijd automatisch terugvalt op sensorsturing. Bedieningsknop in zowel keuken als badruimte. Bedieningsknoppen zijn ≥ 350 mm uit inwendige hoek geplaatst en ≤ 1500 mm hoog.
TI.6.4	Ventielen na inregeling fixeren. Beschermkappen laten zitten.
TI.6.5	Per woning aanleveren van een opleverrapport met debieten toe- en afvoer.
TI.6.6	Ventilatiesysteem beschikt over de mogelijkheid van een door bewoner in/uit te regelen zomernachtventilatie

7.7 Elektrotechnische installaties

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TI.7.1	Bij oplevering een groepenkaart verstrekken (set voor meterkast) waarop duidelijk staat aangegeven waarvoor de verschillende groepen bestemd zijn. Installatie conform Besluit bouwwerken leefomgeving, NEN 1010, NEN 2555 en NPR 5310 laatste versie.
TI.7.2	Alle wandcontactdozen en schakelaars e.d., fabricaat: Busch & Jaeger / Niko / Jung
TI.7.3	MGW: indien zonnepanelen nodig zijn vanuit wet- en regelgeving, dan een minimum opwekking van 1200Wp en een maximum opwekking van 1600Wp per individuele woning. Het aantal zonnepanelen die vanuit de berekeningen nodig zijn, worden toebedeeld aan de woningen met de hoogste energievraag De installatie wordt in dit geval aangesloten op de individuele meter van de woning.

	EGW: indien zonnepanelen nodig zijn vanuit wet- en regelgeving, dan een minimum opwekking van 1200Wp en een maximum opwekking van 1600Wp
TI.7.4	De verwarming van warm tapwater aansturen op basis van piekbelastingen in het energienet, wanneer deze zich voordoen.
TI.7.5	MGW: Als er een batterijsysteem wordt toegepast, wordt deze aangesloten op de centrale voorzieningen. Een batterijsysteem is alleen toegestaan wanneer deze gevoed wordt door hernieuwbare energiebronnen. EGW: Toepassing batterijsysteem uitgesloten.
TI.7.6	VERLICHTINGSARMATUREN • Algemene buitenverlichting voorzien van LED armaturen in slagvaste uitvoering. • Algemene verlichting gemeenschappelijke ruimten in LED uitvoeren en schakelen op bewegingsmelders, terug naar sluimerstand. • Verlichting niet openbare terreinen in LED uitvoeren en aansluiten via een schemerschakeling.
TI.7.7	Voorzieningen ten behoeve aanbrengen automatische deuropeners. • Bij deuren in en naar gemeenschappelijke ruimten (gangen/ lifthallen/ trappenhuizen/ bergingsclusters) van woongebouwen een loze elektra leiding aanbrengen ten behoeve van het kunnen aanbrengen van automatische deur openers.
	Woning
TI.7.7	Individuele bemetering (elke woning een eigen meter voor elektravoorziening)
TI.7.8	Minimaal aantal wandcontactdozen (voor algemeen gebruik) en lichtaansluitpunten per ruimte:

	min. aantal enkele wcd's	min. aantal licht-punten	aanvullend
entree en verkeersruimten			
begane grond incl. trap	1	1	
verdieping incl. trap	1	1	
verblijfruimten			
zit- en eethoek	8	2	
keuken	11	2	4 enkele wcd's uit te voeren als 2x dubbele wcd. Positionering boven aanrechtpblad. Aanvullend in de keuken een wcd gemaakt voor evt wasemkap, de koelkast, de vaatwasser (op een aparte groep) in de gootsteenkast en een kookaansluiting (2 fasen Perilex) aangebracht. Loze leidingen (19 mm) naar inbouwdoos op 150 mm boven vloer.
hoofdslaapkamer	6	1	
2e/3e kamer	4	1	
overig	2	1	
voorzieningen			
toilet	0	1	In de toilet- en badruimte is de inbouwdoos met loze leiding naar de centraaldoos op ca. 30 cm hoogte in de achterwand ter plaatse van de closetcombinatie (indien - in de toekomst - aanwezig) aangebracht.
badkamer	1	2	
bergruimte binnen	3	1	Stroompunt t.b.v. wasmachine en droger
meterkast	2		In de meterkast zijn twee stopcontacten (opbouw) aangebracht, voor door bewoner aan te sluiten voorzieningen (modem/versterker/alarmering etc.)
bergruimte buiten	2	1	De elektrische installatie van de buiten berging(en) is aangesloten op de meterkast van de bijbehorende woning.
privé buitenruimte	**1**	**1**	De WCD bij de buitG59:J70enruimte is afsluitbaar met sleutel indien bereikbaar door derden (bijv. bij BG woningen).

Aantal eindgroepen in een woning minimaal 6.

TI.7.9

EISEN WANDCONTACTDOZEN (WCD'S):

- positie: ≥ 350 mm uit een binnenhoek;
- hoogte in elke verblijfsruimten (uitgezonderd keuken):
  - +/- 300 mm boven vloerpeil (algemeen);
  - minimaal 1 wcd op 1050 mm hoogte, gecombineerd met lichtschakelaar;
- hoogte in keuken:
  - 200 mm boven het aanrechtblad en de hoogte van een te plaatsen Perilex stopcontact voor elektrisch koken in de keuken op max 150 mm bovenzijde afgewerkte vloer;
- hoogte in verkeersruimten (hal/gang, overloop): 1 wcd op 1050 mm hoogte, gecombineerd met lichtschakelaar;
- half inbouw of volledig inbouw.

TI.7.10	Eisen verlichting aan de buitenzijde van woning en berging: • verlichtingsarmatuur naast de voordeur op minimaal 1800 mm boven peilhoogte; • aansluitpunt verlichting bij alle overige buitendeuren (niet vereist als er een ander aansluitpunt verlichting binnen 7,50 m de locatie kan verlichten); • aansluitpunt verlichting bij de buitendeur van een (vrijstaande) berging (niet vereist als er een ander aansluitpunt verlichting binnen 7.50 m de locatie kan verlichten).

TI.7.11	Eisen wanneer onderstaande situaties zich voordoen:
	• indien onvoldoende vrije ruimte bij voordeur: voorbereiding voor elektrische dranger op voordeur d.m.v. loze leiding;
	• verlichting achterpad wordt ingeschakeld door middel van schemerschakeling. De verlichting voldoet verder aan een van de volgende mogelijkheden:
	  ○ een lichtpuntafstand van maximaal zes keer de lichtpunthoogte, of;
	  ○ via openbare verlichting;
	• verlichting cluster van bergingen: Het gebied is voorzien van (openbare) verlichting. Bij elke toegangsdeur is een verlichtingsarmatuur vereist, behalve als de verlichting van de openbare ruimte al voldoet.

	Woongebouw
TI.7.12	VERLICHTING De verlichting voldoet qua aantal en lichtsterkte aan PKVW: aan buitenzijde woongebouw: • op parkeerterrein (indien dit valt onder de verantwoordelijkheid van opdrachtgever); • bij toegangsroutes (incl. hellingen en buitentrappen); • aan buitenzijde alle toegangen: afstand ≤ 2 m vanaf deur; bij hoofdentree minimaal 2 lichtpunten; • bij afvalcontainerplaats (indien dit valt onder de verantwoordelijkheid van opdrachtgever). aan binnenzijde woongebouw: • de verlichting van gemeenschappelijke ruimten wordt uitgevoerd in LED armaturen; • in entreehal en verkeersruimten schemerschakeling; • in lifthallen en trappenhuizen; • in verkeersruimten bewegingsmelders; • in gezamenlijke stalling fietsen/scootmobielen.
TI.7.13	OVERIGE ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES Vereiste installatie bij entree: • elektrisch bedienbare of automatische (schuif)deuren; • belinstallatie, videofoon en ontgrendeling van het deurslot met akoestische signalering. Overige installatie, afhankelijk van het ontwerp van het woongebouw: • overige toegangsdeuren: deurautomaat op deuren; • in verkeersruimten: deurautomaat op alle deuren van verkeersroute tussen hoofdentree en woningentree.
TI.7.14	AUTOMATISCHE DEUROPENERS Assa Abloy automatische deuropeners voorzien van sensorsturing (binnen) en sleutelschakelaar (buiten)
TI.7.15	ZWAKSTROOMINSTALLATIE Videofoon toepassen bij gestapelde bouw. Buitenpost in vandalisme bestendige uitvoering.

7.8 Communicatie- en beveiligingsinstallaties

Eisnr.	Eis
	Woning
TI.8.1	Vereiste installaties in de woning: • deurbel: hoogte ≤ 1350 mm boven vloer, positie ≥ 350 mm uit een binnenhoek; • complete UTP aansluiting voor televisie (minimaal 1 aansluitpunt in woonruimte en 1 in een slaapkamer); hoogte ca. 300 mm boven vloer; • aansluiting voor internet (glasvezel) in de meterkast. Bij appartementen extra: • videofoon, locatie in de woonruimte hoogte tussen 1300 en 1500 mm boven vloer (zie ook RG.3.1 – RG.3.7), met deuropener-installatie voor entreedeur woongebouw.
	Woongebouw

TI.8.2	Vereiste voorzieningen:
	Installatie aan buitenzijde bij een hoofdentree:
	• bellentableau: bedieningshoogte laagste bel ≥ 900 mm en hoogste bel ≤ 1350 mm boven vloer, positie ≥ 350 mm uit een binnenhoek (zie eis RG.3.1 en eis TB.19.6);
	• videofoonverbinding met elke woning:
	  ○ spreek/luisterverbinding;
	  ○ hoogte en hoek van de camera zodanig dat zowel zittende als staande personen goed in beeld komen.
	• ontgrendeling van het deurslot met akoestische signalering. Zie ook eis TI.7.13.

TI.8.3	Afsluitbare deuren worden voorzien van een elektronische sleutelbediening, of systeem met pasje, tag etc.

7.9 Liftinstallaties

Eisnr.	Eis
	Algemeen
TI.9.1	Kooiliften volgens Liftenrichtlijn 2014/33/EU
TI.9.2	Lift vandalismebestendigheid volgens NEN-EN 81-71 (elektrische tractielift)
TI.9.3	Volgens NEN-EN 81-28, spreekluisterverbinding GSM, geleverd door Elseco (g> 3G)
TI.9.4	Volgens NEN-EN 1050, personenliften in woongebouwen
TI.9.5	Volgens NEN-EN 13015, service onderhoud
TI.9.6	Frequentiegeregelde besturing. Label A: in stand-by-stand na 5 minuten.
TI.9.7	Duplexbesturing bij 2 of meer liften in een lift hal
TI.9.8	Tot 8 stopplaatsen 1m per sec.; tot 12 stopplaatsen 1,6 m per sec.; meer dan 12 stopplaatsen > 1,6 m per sec.
TI.9.9	Maximale wachttijd 30 sec.
TI.9.10	Type tractielift 13 persoons / 1000 kg
TI.9.11	Keuringscertificaat verticaal transport (lift- en gevelwasinstallaties)
TI.9.12	Cabineverlichting (LED) schakelt automatisch uit bij geen gebruik van de lift.

	Woning
TI.9.12	Een mogelijkheid tot het installeren van een traplift is vereist indien primaire ruimten zich op een andere bouwlaag bevinden (zie eis RW.2.3 en eis RW.3.2) Een traplift voldoet aan de volgende eisen: • locatie oproepknoppen: hoogte tussen 900 en 1200 mm boven vloer en ≥ 350 mm uit inwendige hoek; • ruimte onder- en bovenaan de trap voor doorloop/uitloop van de railconstructie voor een veilige opstap of transfer; • ruimte voor parkeerstand van de stoel zonder het gebruik van trap onveilig te maken (resterende vrije doorgang op de trap ≥ 700 mm).
	Woongebouw
TI.9.13	Afmetingen van de lift: • lift inwendig ≥ 1100 x 2100 mm (brandcardlift); • liftdeur: vrije doorgang ≥ 900 mm breed.
TI.9.14	Liftmachinemotor in de schacht, label A: gearless
TI.9.15	Uitrusting in de lift: • leuning aan minimaal één van de liftwanden, hoogte tussen 800 en 1000 mm; • zitgelegenheid bij meer dan drie stopplaatsen (opklapzitje); • spiegel op achterwand, hoogte vanaf 1000 tot 1900 mm. Bij doorloopliften spiegel plaatsen tegen één van de andere wanden; • stootlijst; • tableau met huisnummers en verwijzing naar etages; • muurkoppen: RVS geborsteld uitvoering en afschuinen; • kooideuren: RVS geborsteld; • schachttoegangen: RVS geborsteld; • kooiafwerking: RVS / volkern; • kooivloer: uitgevoerd als kuipvloer met opstaande rand van 5cm; • kooiwanden: RVS ledermotief of volkern; • kooiplafond: Skinplate; • kooiverlichting LED • bedieningsknoppen (in de lift): o hoogte tussen 900 en 1200 mm boven vloer en ≥ 350 mm uit inwendige hoek; o knoppen in contrasterende kleur t.o.v. ondergrond; o etage-aanduiding in LED met richting aanduiding, drukknoppen voorzien van brailleschrift en gesproken etage aanduiding in kooi.
TI.9.16	Overige eisen liften: • liftdeuren automatisch; • deur sluitbeveiliging: met sensorlijst over de volledige hoogte; • oproepknoppen (buitenzijde bij lifttoegangen): o hoogte tussen 900 en 1200 mm boven vloer en ≥ 350 mm uit inwendige hoek; o knoppen in contrasterende kleur t.o.v. ondergrond.
TI.9.17	Liftinstallatie wordt voorzien van een aparte verbruiks(tussen)meter.
TI.9.17	Liftleverancier Kone, Otis of Orona

7.10 Gevelonderhoud installaties

Eisnr.	Eis
	Woongebouw

TI.10.1	Installaties: indien het gebouw niet van binnenuit bewasbaar is wordt een voorzieningen ten behoeve van de gevelbewassing toegepast, merk Manntech of Ergolift. Zie bijlage 2: OSB publicatie van binnenuit wassen.

7.11 Zonwering

Eisnr.	Eis
	Woongebouw
TI.11.1	Uitgangspunt is dat er geen zonwering wordt toegepast. Indien zonwering toch noodzakelijk is: • merk ter goedkeuring opdrachtgever • elektronische bediening; • per gevelvlak geschakeld op een zon- en windautomaat; • centrale schakeling t.b.v. gevelonderhoud.

Bijlage 1 – Stroefheid van vloeren

Mozaïek Wonen stelt eisen aan de stroefheid van vloeren/vloerafwerkingen om ongelukken op te gladde vloeren te voorkomen. De eisen gesteld door Mozaïek wonen zijn gelijk aan de eisen gesteld in bijlage 1 uit WoonKeur module 2.

Stroefheid kan op verschillende manieren gemeten worden. De onderstaande meetmethoden zijn voor Mozaïek Wonen van belang en Europees geaccepteerde methoden (CEN/TS 16165). De resultaten van de verschillende meetmethoden worden in categorieën weergegeven. Per meetmethode zijn de type categorieën echter verschillend. Het gedrag m.b.t. stroefheid van vloermateriaal is van meerdere factoren afhankelijk, bijvoorbeeld of de vloer blootsvoets of met schoeisel belopen wordt en of deze nat, vochtig of droog is. Ook de eigenschappen van het vloermateriaal zelf zijn van invloed.

Veel vloermaterialen worden door de fabrikant in een laboratorium getest, om te bepalen tot welke categorie deze behoort. De uitslag hiervan wordt dan als productinformatie bekend gemaakt. Voor mensen die werkzaam zijn in de bouw is de R-waarde van keramische tegels het meest bekend.

Onderstaand een overzicht van de Europees geaccepteerde antislip-meetmethoden, die voor Mozaïek Wonen van belang zijn:

Methode A: Laboratoriumtest voor alle soorten oppervlakken voor blootsvoets belopen ruimten.
In de test wordt de maximaal te belopen hellingshoek gemeten (DIN 51097).
categorie A (12o - 18o) voor overwegend droge ruimtes, omkleedruimtes)
categorie B (18o - 24o) voor overwegend natte ruimtes, doucheruimte, badkamer
categorie C niet van toepassing voor Mozaïek Wonen

Methode B: Laboratoriumtest voor alle soorten oppervlakken voor met schoeisel belopen ruimten.
In de test wordt de maximaal te belopen hellingshoek gemeten (DIN 51130).
categorie R9 (6o - 10o) voor entreegebieden en trappen binnen
categorie R10 (10o - 19o) voor toilet, badkamers en wasruimtes
categorie R11 (19o - 27o) voor entreegebieden en trappen buiten, toegangsroute, balkon, terras en hellingbanen, douchehoek in de badkamer.
categorie R12 en R13 te stroef (kan struikelen tot gevolg hebben); daarom niet van toepassing voor Mozaïek Wonen

Methode C: Laboratoriumtest of in-situ-test voor vlakke en licht-geprofileerde oppervlakken
(Tribometer test, bijv. met behulp van een GMG200 meetinstrument, DIN 51131).
De waarden worden aangegeven met wrijvingscoëfficiënt μ.
waarde < 0.30 kritiek
waarde 0.30 tot 0.45 veilig, evt. aanvullende maatregelen nemen
waarde 0.45 tot 0.80 onvoorwaardelijk veilig
waarde > 0.80 te stroef (kan struikelen tot gevolg hebben)

Wat betekent dit voor de eisen van Mozaïek Wonen?
Mazoïek Wonen heeft eisen met betrekking tot stroefheid van vloeren in de volgende situaties:
- **woningen:** toegangsroute (incl. helling), bezoekbaar toilet, badkamer, balkon of (dak)terras
- **woongebouw:** toegangsroute (incl. hellingbaan en buitentrap), entreehal, verkeersruimten, binnentrap,

Stroefheid van vloeren in binnensituaties:
Hier worden vooral vloeren van keramische tegels, natuur- en kunststeen bedoeld en andere mogelijke vloerafwerkingsmaterialen voor binnensituaties.
De toe te passen vloerafwerking dient te voldoen aan minimaal één van de onderstaande eisen:
Mozaïek Wonen-eisen vloeroppervlakken in binnensituaties:

	Methode A blootvoets	Methode B Met schoeisel	Methode C Wrijvingscoëfficiënt μ
In woning			
- Badkamer	B	R10	0.45 tot 0.80
- Bezoekbaar toilet	A	R10	0.30 tot 0.80
In woongebouw			
- Verkeersruimten binnen	n.v.t.	R10	0.30 tot 0.80
- Trappen binnen	n.v.t.	R10	0.30 tot 0.80

Stroefheid van vloeren in buitensituaties:
Hier worden vooral vloeren van gestort beton, prefab beton en bestrating van gebakken klinkers of beton bedoeld, maar ook natuursteen of hout kunnen voorkomen.
De toe te passen vloerafwerking dient te voldoen aan minimaal één van de onderstaande eisen:

Mozaïek Wonen vloeroppervlakken in buitensituaties:

	Methode A blootvoets	Methode B Met schoeisel	Methode C Wrijvingscoëfficiënt μ
Woning			
- Toegangsroute	n.v.t.	R11	0.45 tot 0.80
- Balkon of terras	B	R11	0.45 tot 0.80
Woongebouw			
- Toegangsroute	n.v.t.	R11	0.45 tot 0.80
- Trappen buiten	n.v.t.	R11	0.45 tot 0.80
- Hellingbaan buiten	n.v.t.	R11	0.45 tot 0.80
- Verkeersruimten buiten (bijv. galerij)	n.v.t.	R11	0.45 tot 0.80

Wat betekent dit in de praktijk?
Bestrating Voor bestratingsmaterialen (baksteen, beton, natuursteen en asfalt) bestaat een aparte Europese meetmethode. Dit is een laboratoriumtest of in-situ-test met een slinger met daaraan een rubber sleepvoetje. De categorieën hiervoor echter slechts zijn gekoppeld aan sommige materialen en niet aan toepassingsgebieden. Daarom is deze methode voor Mozaïek Wonen niet goed praktisch toepasbaar. In het algemeen kan gesteld worden dat alle gangbare bestratingsmaterialen, zoals (beton)klinkers en trottoirtegels, voldoende stroef zijn.

Prefab beton (bijv. galerijen, balkons en trappen): zijn zonder behandeling te glad en moeten voorzien zijn van een oppervlaktestructuur. Een vrij oppervlakkige 'wafelstructuur' blijkt in buitensituaties snel te vervuilen (algen), en dan alsnog te glad te worden. Er zijn diverse andere structuren verkrijgbaar, die iets dieper zijn (bijvoorbeeld 'piramidestructuur', 'scanstructuur' en ook diepere wafelstructuren). Een mogelijk nadeel hiervan is dat de vloeren iets sneller zouden kunnen vervuilen.

Gestort beton: een gevlinderde betonvloer blijkt in de praktijk vaak te glad. Als de vloer nat is kan hij zelfs extreem glad worden. Een 'gebezemde' betonvloer zal een stroever oppervlak hebben.

Hout: Wanneer vloeren van houten delen in de buitenruimte worden toegepast, bijvoorbeeld op galerijen of balkons, dan dient aan voldoende stroefheid speciale aandacht besteed te worden. Door algenvorming worden gegroefde houten vloerdelen vaak alsnog te glad. Een extra afwerking met stroeve stroken die op de houten delen worden aangebracht kan dit probleem verhelpen.

N.b. Als de stroefheidscategorie van een bepaald toe te passen vloermateriaal niet direct op de productinformatie aangegeven staat, kan deze vaak wel opgevraagd worden bij de leverancier of fabrikant.

Bijlage 2 – OSB publicatie van binnenuit wassen

Zie publicatie “Van binnenuit wassen” op www.schoonmakendnederland.nl.

Bijlage 3 – Uitsluitingenlijst

De volgende ontwerpoplossing zijn niet toegestaan:

- Het woningtype 'Bebo' (Beneden/Bovenwoning)
- kozijnen met negatieve negge, erkers e.d.
- kozijnen verdekt achter metselwerk
- transparante verfsystemen in buitengevel op hout.
- in gemeenschappelijke ruimten (entreehal, trappenhuis) geen poedercoating toepassen op trapleuningen en dergelijke.
- Schuine kappen bij gestapelde bouw
- Gebouwd parkeren
- Bloklengte bij eengezinswoningen kleiner dan 10 aaneengesloten woningen.
- Bloklengte bij eengezinswoningen groter dan 20 aaneengesloten woningen.
- Geluidwerende voorzieningen op balkons (dichtzetten van balkons)
- Toepassen van screens, zonneschermen e.d.
- In het werk aanbrengen van folies op beglazing
- Grijswatersystemen (hergebruik van niet sterk vervuild water in de woning)

Oplossingen, bijvoorbeeld voor BENG eisen, dienen in het ontwerp van het gebouw gezocht te worden. Het gebruik van installaties dient zo veel als mogelijk voorkomen te worden.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 15 May 2025 10:51:21 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - Vragen vanuit BDP

Ter info. Dit is de mail die ik gisteren heb verstuurd.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 10:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Goedemorgen 5.1.2.e

De berekening gaat iets verder dan enkel binnenruimte, KO en schoolplein.
Ook moeten zaken als benodigde parkeerplaatsen, fietsenstalling, berging en vuilcontainerberging meegenomen worden in de totale ruimtebehoefte.
In groen tref je de antwoorden op de vragen. Onderstaand een foto van de berekening (enkel voor intern gebruik dus verzoek deze **niet** te delen met BDP).

Is er wel rekening gehouden met de sporthal?

School met 330 + 220 leerlingen	Vervangende nieuwbouw		
Ruimtebehoefte			**m2 BVO**
Gebruiker			
Basisschool (op basis van x lln x 5,03 + 400 (2x vaste voet))	550	lln	3.167
Kinderopvang (20% van een schoolgebouw)			633
Totaal gebouw			**3.800**
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (verhard)	3	m2 per lln	1.650
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (onverhard)	2	m2 per lln	1.100
Fietsenstalling school (9,1 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	720		720
Buitenberging school (indicatie obv referentieprojecten)	20		20
Buitenruimte opvang (3 m2 per kind, 64 kinderen excl. BSO)	32	lln	96
Fietsenstalling opvang (6,6 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	104		104
Buitenberging opvang (indicatie obv referentieprojecten)			15
Vuilcontainerberging school en opvang			8
Paden, wegen, groen en inpassing (15% x buitenruimte)	427		427
Autoparkeren cfm parkeernota excl. Kiss & Ride (zie berekening onderaan)	27	pp	674
Totaal buitenruimte			**4.814**
Uitgaande van 60% van de bebouwde ruimte op de begane grond en 40% op de verdieping, komt de **minimaal benodigde kaveloppervlakte** uit op			**7.094**

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 16:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Vragen vanuit BDP

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Vanuit het stedenbouwkundig bureau zijn er nog een aantal vragen m.b.t. scholen.
Zouden jullie deze vragen willen beantwoorden?

Scholen
Optie 1
Wereldweijde + Speel en W-Hoeve gaan onder 1 dak + 2x kinderopvang (KO)
= 220 + 330 leerlingen + 20% voor KO

- 5000 m2 – 7000 m2 gewenst vanuit de gemeente

- *Volgens onze (verschillende) berekeningsmethodes komen wij op een lager getal, namelijk ca. 3500 m2 binnenprogramma + ca. 1000 buitenruimte, dus 4500 m2 totaal voor beide scholen, incl. binnenruimte 2x KO.*

Vragen: - Was het gewenst programma van 5000 m2 – 7000 m2 inclusief de buitenruimte voor de scholen? 5000 was enkel school + buitenruimte, er dient ook rekening te worden gehouden met de openbare inrichting van het gebied.

- Zo nee, hoe kan het verschil met het gewenste programma verklaard worden? Inclusief bergruimte, vuilcontainerberging, parkeerplaatsen, fietsenstalling, paden, wegen en groen.
- Wenst de KO een aparte buitenruimte van de scholen te beschikken, m.a.w. 20% boven de ca. 1000 m2? Of mag deze met de scholen gedeeld worden? Voor KO wordt rekening gehouden met een aparte buitenruimte voor de kinderen.

Hieronder de link naar de planning. Deze is te vinden vanaf blz. 49

20250429_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 1_BDP lr.pdf

Alvast heel erg bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 20 May 2025 11:27:14 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - Vragen vanuit BDP

Hoi 5.1.2.e

Zie mail hieronder m.b.t. je vraag over Sport.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 13:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Hoi 5.1.2.e

Ik heb Stichting Sport en Welzijn (SenW) gevraagd om deze vragen te beantwoorden, aangezien zij verantwoordelijk zullen zijn voor de exploitatie en beheer van de toekomstige sporthal. Zelf ben ik niet betrokken geweest bij de eerdere input voor sport binnen dit project, dus ik weet helaas het antwoord op de vraag niet.

Zodra ik reactie heb van SenW kom ik weer bij je op de lijn.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 16:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Vragen vanuit BDP

Hoi 5.1.2.e

Vanuit het stedenbouwkundig bureau zijn er nog een aantal vragen m.b.t. sport.
Zou jij deze willen/kunnen beantwoorden?

Sport

Blijft hetzelfde met 5 velden of gaat groeien naar 6
Optie 1
5 beter ingerichte velden

- Ca. 5660 -5750 m2 gewenst vanuit de gemeente

Volgens onze berekening komen wij terug op een lager getal, namelijk 3.200-3500 m2 binnenprogramma met 3 grote zalen en 2 kleineren.

Vragen: - Was het gewenste programma van 5660 m2 – 5750 m2 inclusief de buitenruimte?

- Zo nee, hoe kan het verschil met het gewenste programma verklaard worden?
- Zo nee, wat is het gewenste buitenprogramma?

Hieronder de link naar de planning. Deze is te vinden vanaf blz. 49

20250429_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 1_BDP Ir.pdf

Alvast heel erg bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 3 Feb 2025 11:03:56 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade 2

Hoi 5.1.2.e

Hier het telefoonnummer van 5.1.2.e Wat hij gemaild heeft klopt overigens niet hoor.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e nl>
Verzonden: vrijdag 31 januari 2025 20:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade 2

Dag 5.1.2.e

Ik kom graag in contact met de projectleider van de Vromade.
Mijn mobiel nr. is 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag, januari 30, 2025 7:57 PM
Aan: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade 2

Beste 5.1.2.e

Ik heb naar aanleiding van je e-mail contact gehad met de projectleider van Vromade. Hij zou graag telefonisch contact met je hebben om e.e.a. toe te lichten en de stand van zaken van het project te bespreken. Ik heb wel je e-mailadres, maar niet je telefoonnummer. Zou je me dat kunnen sturen?

Alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 14:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade 5.1.2.e

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2.e @5.1.2.e Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag 5.1.2.e

Van onze makelaar begreep ik dat er vanuit de gemeente contact is geweest met een geïnteresseerde huurder voor ons pand aan de Vromade 5.1.2.e
De vraag van deze geïnteresseerde was welke mogelijkheden er zijn mbt evt. gebruik buitenruimte en vestigingseisen.
De reactie vanuit de gemeente was dat er op dit moment een partij wordt geselecteerd voor het maken van een stedenbouwkundig plan.
Tevens wordt de indruk gewekt dat door deze toekomstige plannen er niets kan worden toegezegd over evt. mogelijkheden voor deze locatie.
Het kan niet zo zijn dat door “toekomstige plannen” het voor veel potentiële huurders niet interessant zou zijn om deze locatie te gaan huren.
Daarbij komt dat in 2018 al is aangegeven dat er binnen 5 jaar gestart zou gaan worden met het herontwikkelen van de Vromade, nu in 2025 wordt hier pas de eerste aanzet voor gegeven.
We zijn dus 7 jaar verder, en er is nog geen enkel zicht op de inhoud van evt. nieuwe ontwikkelingen.
Ik zou graag op korte termijn een afspraak maken met de verantwoordelijke binnen de gemeente die meer duidelijkheid kan geven over de mogelijkheden.
Ik neem aan dat ook de gemeente geen enkel voordeel heeft bij langdurige leegstand van een prominent pand aan de Vromade, met alle gevolgen van dien.
Hoor graag met wie ik een afspraak kan maken om hier een gezamenlijke constructieve afspraken over te maken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Jul 2025 17:02:41 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade Bodegraven
Attachments: 20250605_P3004646 Vromade_opendag 1_Detailhandel_BDP gestuurd.pdf

Zie vraag van 5.1.2.e hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 09:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven

Hoi 5.1.2.e

In bijgaande presentatie staat onder Uitgangspunten Detailhandel (pagina 5): *De wijk bezit ruim 10.000 inwoners en zal door Weideveld nog flink groeien.* Ik zie dat deze tekst letterlijk is overgenomen uit het mailtje van 5.1.2.e van Rialto.

Hebben wij zelf een berekening gemaakt over het inwonersaantal in Vromade? Of nemen we de aanname van 5.1.2.e over zonder dit te verifiëren?

In ons voorzieningenonderzoek naar winkels en horeca geeft bureau stec groep aan dat de wijk ongeveer 6000 inwoners heeft.
Dat is nogal een verschil (ligt er ook aan welke wijken je meetelt natuurlijk). Vandaar even mijn vraag.

Wij zijn voornemens het aantal van stec groep aan te houden, aangezien dit analytisch berekend is. Mocht jullie zelf een berekening hebben die een ander cijfer geeft, hoor ik dit dus graag.

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Wed, 11 Jun 2025 12:09:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Dag 5.1.2.e

Je stond niet in de cc opgenomen…
Reactie van Wonen is geen reactie. Dus, verder zoals door ons voorgesteld?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 11:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag,

Vanuit Wonen hebben wij geen opmerkingen of aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Telefoon : (5.1.2.e
E-mail : 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
Website : www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;
5.1.2.e@rialtovastgoed.nl;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@senw-br.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e@bdp.com;5.1.2.e@BDP.com;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 09:32:56 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 11:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Dank, duidelijk dat 5.1.2.e mijn reactie op het plan niet heeft opgeslagen….

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 11:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Hoi 5.1.2.e
Vind het wel lastig reageren zo dus heeft even op zich laten wachten. Maar zie hieronder in het groen.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thursday, 19 June 2025 10:26
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

5.1.2.e ik hoor graag of jij het eens bent met mijn reactie en of je aanvullingen of verbeteringen hebt.

Mvg 5.1.2.e

Van 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 10:20
Aan: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

5.1.2.e en 5.1.2.e hierbij mijn reactie ter bespreking.
Mvg 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e .

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 17:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Allen,

Hierbij mijn reactie op de presentatie/schetsontwerp. @5.1.2.e lijkt me goed, zoals 5.1.2.e al heeft aangegeven, om eerdaags even bij elkaar te komen of te teamsen. Indien jullie volgende week woensdag ook op de Provada zijn, kunnen we wellicht ook dan afspreken. Er dienen volgens ons voor de verdere uitwerking keuzes te worden gemaakt in de te hanteren uitgangspunten.
Eens, ik heb wel het idee dat er nu veel lang mij heen gaat. Ik vind reageren op dit soort mails dan ook lastig. Liever dan teams en dan bespreken.

Blz 5.
Mbt onderstaande uitgangspunten is de verwachting, zoals 5.1.2.e ook al aangaf, dat een omvang van ca 1.900 a 2.000m² bvo (excl een evt lalohof) voor de supermarkt voorstelbaar is indien het aantal supermarkten in Broekvelden c.q. Bodegraven gelijk blijft. De quickscan van STEC moet daar uitsluitsel over geven. Met 5.1.2.e en STEC heb ik overleg zodra de concept scan gereed is.
Mbt de metrage van de bestaande overige winkelunits adviseer ik om dit te verifiëren met de bouwarchieftekeningen.

Uitgangspunten

- **Supermarkt => ca. 1.900 m² bvo**
- **Andere detailhandel => ca. 1.000 m² bvo (= 600 m² bvo bestaand + 350-400 m² bvo voor drogisterij)**

Het uitgangspunt conform vastgesteld beleid is nog steeds 1250 max. het verhogen naar meer metrages of de bandbreedte moet nog onderbouwd worden en wordt ook nog een onderhandeling met de belanghebbende (Rialto) op basis van het onderzoek met 5.1.2.e en daarnaast nog mogelijke koop van grond van de gemeente. Als direct belanghebbende vindt ik het niet juist dat jij direct met 5.1.2.e en stec schakelt. Hier wringt jouw adviesrol en jouw belang. Hoe houden we dat zuiver.

Ben ik het mee eens. Vind het een gekke gang van zaken. Daarnaast zijn metrages altijd ingewikkeld volgens mij bij supermarkten en moet de ladder doorlopen worden en dus een DPO opgesteld worden. Je kan niet zomaar allemaal winkeloppervlakte vergroten.

Blz 6.

Over parkeernormen is een aparte mail verzonden.

Hierbij is van belang om keuzes te maken in de uitgangspunten. Het concept van BPD BDP gaat uit van (vrijwel volledig) gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen. Wij zijn van mening dat (1) dit uitgangspunt niet bij alle functies past, (2) het beheer van openbare parkeergarages moeilijk te regelen is en (3) niet verwachten dat dit überhaupt te financieren is met het beoogde programma. Op voorhand adviseren wij in casu om geen gebouwd parkeren voor het commerciële programma als uitgangpunt te nemen maar hiervoor maaiveld parkeren aan te houden.

Niet eens met deze stelling. Het uitgangspunt is en blijft voorlopig gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen

Vind het vooral bijzonder dat dat dan nu een probleem is. Dan hadden we dat eerder moeten signaleren want wat is dan de slagingskans van hun opzet waar we unaniem voor kozen? Maaiveld parkeren gaat ten koste van het hele idee..

De scenario's

De navolgende bemerkingen plaats ik op de scenario's:

2. **De ontsluitingsweg**

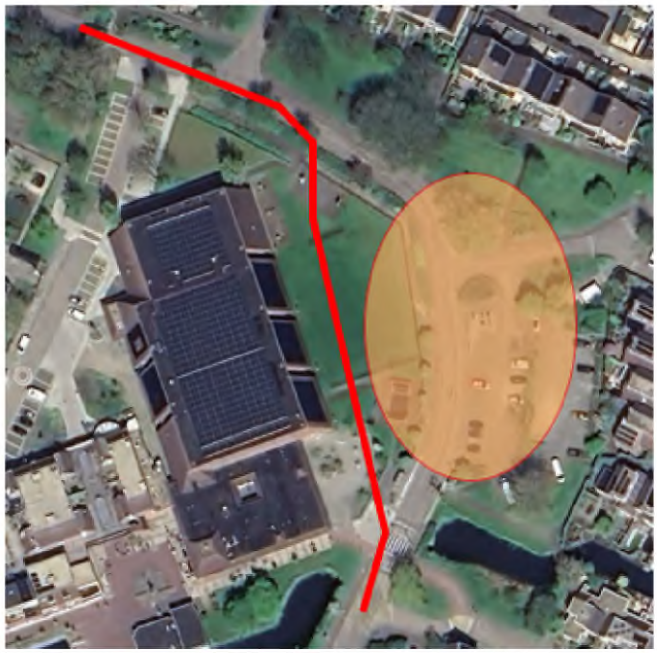
Op de eerste plaats een 'out of the box'- vraag, is de ligging van de Cortenhoeve/Indoorweg een vaststaand feit (vanwege ondergrondse infrastructuur oid) of kan deze verlegd worden door of aan de westzijde of aan de oostzijde meer ruimte te creëren. Op deze wijze kunnen we het oostelijke grote p-terrein wellicht beter benutten voor het plan?

Dit is tot nu toe een Vaststaand feit ivm de ondergrondse infrastructuur. Het verleggen om westzijde te benutten is wel verkenningswaardig mbt kosten en ruimtelijke opbrengst.

Eens wel graag projectgroep breed. De weg gaat dan ook over 1 van de scenario's heen.

Weg verleggen om oostzjde beter te benutten

Weg verleggen om westzjde beter te benutten





2. Situering functies

De voorkeur geniet om de verkeersintensieve functies aan de Cortenhoeve/Indoorweg te leggen, zodat een ontsluiting op deze wegen kort bij de p-terreinen kunnen liggen. In feite gaat het dan om de niet-wonen functies.
Eens.
Ja klink logisch maar het gaat om het gehele plan.

3. Groen hart vs bruisend hart

Er staat onzes inziens 'spanning' op het voornemen om een bruisend hart te realiseren alsook het centrum autovrij/-luw en groen te laten zijn. Om het winkelcentrum, maar ook in mindere mate de andere voorzieningen, goed te kunnen laten functioneren is het van belang om de drie C's in het oog te houden: compleet, comfortabel en compact.
Dat betekent dat: De spanning moet vertaald worden in Opdracht/uitdaging.

1. Er een compleet pakket aan voorzieningen te vinden is. Voor het winkelcentrum betekent dit dat er naast een goed formaat supermarkt diverse dagwinkels als een bakker, slager, bloemist, drogisterij, tabak&gemak, etc zich moeten kunnen vestigen; Is de basis van het plan en zal uit voorzieningen onderzoek en detailhandel onderzoek onderbouwd worden. Het is een wijkcentrum. Dat moet het ook blijven. Onderzoek moet onderbouwen wat er nodig is aan metrages.
2. Het winkelcentrum goed bereikbaar is voor alle vormen van vervoer, dat er voldoende en overzichtelijke parkeermogelijkheden zijn op maaiveld en met de winkelwagens gemakkelijk zonder obstakels te overbruggen de winkels bereikbaar zijn; Dit zijn twee verschillende aandachtspunten. Qua mobiliteit moet er

aandacht zijn voor alle modaliteiten ook in relatie tot de bestaande netwerken. Mbt winkelwagens moet daar voldoende aandacht voor zijn.
Bereikbaarheid moet goed zijn en natuurlijk auto en supermarkt idealiter dicht bij elkaar.

3. Het winkelcentrum niet te groot/uitgestrekt moet zijn, Beter uitgangspunt is dat het een duidelijken overzichtelijk winkelcentrum moet zijn waar bezoekers goed naar hun bestemming kunnen en ook de functies elkaar versterken. de afstand van de winkels tot het parkeerterrein dient niet te groot te zijn. Wat is daar een objectieve maat voor? Daarbij is het relevant dat als de bezoeker op het p-terrein staat kan zien wat er te vinden is dan wel waar hij moet zijn. Eens maar daarbij is het niet noodzakelijk dat de entree en winkels aan het p terrein liggen. Aldus is het voornaam dat niet alleen de entree van de supermarkt aan een p-terrein komt te liggen maar alle winkels.

Concreet betekent dit dat de betreffende maaiveld parkeervoorziening nabij/voor de entrees van de winkels gesitueerd moet zijn. Niet eens. Situeer je die aan de randen van het gebied en maak je het centrum groen dan ontbreekt de gewenste reuring in het centrum. Nee dat kan ook anders georganiseerd worden. De uitdaging is nieuw denken en iet uit oude bewezen gedachten ontwerpen. De kunst is volgens ons om die twee eigenschappen te combineren of in elkaars verlengde te laten functioneren. Eens met laatste en niet met inleiding. Eens. Vind het gek dat er nu nieuwe uitgangspunten komen. Dan hadden we die eerder beter in kaart moeten brengen. We zitten met een bestaand centrum dat toekomstgericht gemaakt moet worden. Niet alles hoeft anders.

Onderstaand nog enkele uitgangspunten die kunnen worden gehanteerd: Het huidige programma was al het uitgangspunt en wordt getoetst met het detailhandel onderzoek. Daarna definitieve onderbouwing en vaststelling. Eens.
Mbt het commerciële programma is er nu sprake van:

- 10 eigenaren (9 particulieren en gemeente (cafetaria));
- 9 winkelunits waarvan één leegstand (oude apotheek);

<u>Supermarkten</u>
Omvang: circa 1.900 a 2.000m² bvo (breedtemaat minimaal 33m en minimaal 20m voor entreepui)
Entree gelegen aan het p-terrein.
Indien van toepassing, inpandig laden/lossen: circa 135m² bvo (minimale inpandige maat 5 x 22 x 4,5m) Bijvoorkeur (sterk) inpandig oplossen.
Entree en magazijn liggen, in de lengterichting gezien, aan weerszijde van de unit. Het laden en lossen situeren nabij het magazijn.
Als uitgangspunt meenemen in positiebepaling.
Het was toch duidelijk hoeveel m2 aan supermarkt er moest komen en dat komt toch ergens vandaan? Ik krijg het idee dat er nieuwe uitgangspunten op tafel komen.

<u>Dagwinkels</u>
Wij schatten in dat er niet meer vraag zal zijn dan 7 a 8 units. Voor de inpassing van een relocatie voorlopig uitgaan van 6 units van circa100m² bvo met een bandbreedte van 80-120m² bvo en een breedtemaat van circa 7-8m, één unit van 350-400m² bvo met een front van ca 14-16m en één unit van 125-150m² bvo met een buitenterras. Dank voor het advies maar wordt in samenhang met detailhandel onderzoek bekeken.
Entrees gelegen aan het p-terrein.
Wens helder maar er zijn meer oplossingen denkbaar hetgeen moet worden uitgewerkt irt het totale ontwerp.
Eens, stedenbouwkundig niet direct het eerste wat je zo zou ontwerpen, entrees aan een parkeerterrein. We willen een aantrekkelijk verblijfsgebied ook creëren. Niet allen shop en go.

<u>Winkelfront</u>
Het winkelfront dient aaneengesloten te zijn en niet onderbroken te worden door eventuele entrees van ander functies, zoals bijv wonen.
Niet eens, is geen must en kan niet worden onderbouwd. Is afhankelijk van ontwerp en er zijn genoeg locaties en ervaringen te bedenken waar dat wel werkt en ook de levendigheid en sociale controle bevordert.
Ik vind het lastig wie w

<u>Plinthoogte</u>
Als bruto maat 5m aanhouden.

Graag advies van BDP. Klinkt mij wel hoog.

Expeditie vrachtverkeer
De draaicirkels van vrachtwagens niet onderschatten. Voorkeur is alleen vooruitrijden en vermijden van onnodig 'steken' van de wagen. Bij achteruitrijden voorkomen dat dit consumentenverkeersroute kruist. Tussentijds toetsen van gekozen verkeersstructuur.
Toetsing bij verkeer en dan pas als uitgangspunt meenemen in uitwerking

Autoparkeren
Minimale afmeting 2,5m x 5m, doch gezien de frequentie van het gebruik bij voorkeur een grotere breedtemaat van het vak of van de weg (>6m).
Maten moeten voldoen aan LIOR en anders met instemming van verkeer als uitzondering op beleid indien nodig. We hebben beleid waar het aan moet voldoen. Gene nieuwe regels.

4. Sporthal
De sporthal, zeker met de gewenste uitbreiding, en het parkeren is dermate bepalend voor de stedenbouw, ruimtebeslag en vormgeving dat het onzes inziens eigenlijk niet past in deze setting. Het is een uitgangspunt en valt niet over te onderhandelen. Evenwel, als de ambitie overeind blijft dat dienen er volgens ons wel keuzes op voorhand te worden gemaakt over de parkeeroplossing en het wel of niet stapelen van de zalen. En dat is nu juist de opgave in welke mogelijkheden doen zich dan voor in stapelen en of dubbel gebruik van parkeren.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 19 Jun 2025 13:09:10 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, June 19, 2025 12:16:59 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Natuurlijk gaan we in gesprek en waardeer ik jullie ervaring en mening. Verschillen kunnen we met argumenten onderbouwen en daarmee ook de keuzes. Er zit een verschil van perceptie tussen markt en overheid t.a.v. nut en noodzaak. Die moeten we scherp hebben en of maken op het moment van keuzes en risico's . De door jou gemaakte opmerkingen lieten in de formulering geen keuze in plaats van advies vandaar mijn misschien nogal strakke beantwoording.
Stec doet inderdaad onderzoek en viert gesprekken. Echter gemeente lees daisy maakt het eindoordeel en advies op. Ook daar wilde ik de nuance in brengen. Het gaat allemaal om belangenafweging. Laten we die vooral samen doen om deze ook richting college en raad beargumenteerd te kunnen verantwoorden. Mvg
5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: Thursday, June 19, 2025 12:02:51 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Hi 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Ik merk op dat je onze zienswijze over het goed kunnen laten functioneren van het winkelcentrum c.q. centrumplan niet deelt. Daar ben je, c.q. de gemeente, vanzelfsprekend vrij in. Evenwel, onze zienswijze komt niet uit de lucht vallen. We zijn immers een ontwikkelaar die al 25 jaar vergelijkbare centrumplannen ontwikkelt en realiseert, waarvan ikzelf alweer 16 jaar. Ons trackrecord laat dan ook zien dat we weten waar we over praten. We willen simpelweg voorkomen dat de verkeerde uitgangspunten worden gehanteerd voor het ontwerpproces om later tot de conclusie te moeten komen dat het niet haalbaar en werkbaar is. Doodzonde van de tijd, energie en geld die erin wordt gestoken. Dat is dan ook de reden dat ik (maar ook 5.1.2.e) contact met je zoek om hierover in gesprek te treden. Hopelijk sta je hiervoor open.

Mbt het overleg met Stec is het zo dat Corsa Vastgoed BV formeel eigenaar is van de supermarktlocatie. Daarnaast is het niet meer dan gebruikelijk dat voor het advies het bureau in gesprek gaat met de eigenaren van de supermarktlocaties. Onderdeel van participatie cq draagvlak creëren. Stec zal dat kunnen beamen.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 10:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

5.1.2.e en 5.1.2.e hierbij mijn reactie ter bespreking.
Mvg 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 17:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

5.1.2.e

Hierbij mijn reactie op de presentatie/schetsontwerp. @5.1.2.e lijkt me goed, zoals 5.1.2.e al heeft aangegeven, om eerdaags even bij elkaar te komen of te teamsen. Indien jullie volgende week woensdag ook op de Provada zijn, kunnen we wellicht ook dan afspreken. Er dienen volgens ons voor de verdere uitwerking keuzes te worden gemaakt in de te hanteren uitgangspunten.

Blz 5.
Mbt onderstaande uitgangspunten is de verwachting, zoals 5.1.2.e ook al aangaf, dat een omvang van ca 1.900 a 2.000m² bvo (excl een evt lalohof) voor de supermarkt voorstelbaar is indien het aantal supermarkten in Broekvelden c.q. Bodegraven gelijk blijft. De quickscan van STEC moet daar uitsluitsel over geven. Met 5.1.2.e en STEC heb ik overleg zodra de concept scan gereed is.
Mbt de metrage van de bestaande overige winkelunits adviseer ik om dit te verifiëren met de bouwarchieftekeningen.

Uitgangspunten
- **Supermarkt => ca. 1.900 m² bvo**
- **Andere detailhandel => ca. 1.000 m² bvo (= 600 m² bvo bestaand + 350-400 m² bvo voor drogisterij)**

Het uitgangspunt conform vastgesteld beleid is nog steeds 1250 max. het verhogen naar meer metrages of de bandbreedte moet nog onderbouwd worden en wordt ook nog een onderhandeling met de belanghebbende (Rialto) op basis van het onderzoek met 5.1.2.e en daarnaast nog mogelijke koop van grond van de gemeente. Als direct belanghebbende vindt ik het niet juist dat jij direct met 5.1.2.e en stec schakelt. Hier wringt jouw adviesrol en jouw belang. Hoe houden we dat zuiver.

Blz 6.
Over parkeernormen is een aparte mail verzonden.
Hierbij is van belang om keuzes te maken in de uitgangspunten. Het concept van BPD BDP gaat uit van (vrijwel volledig) gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen. Wij zijn van mening dat (1) dit uitgangspunt niet bij alle functies past, (2) het beheer van openbare parkeergarages moeilijk te regelen is en (3) niet verwachten dat dit überhaupt te financieren is met het beoogde programma. Op voorhand adviseren wij in casu om geen gebouwd parkeren voor het commerciële programma als uitgangpunt te nemen maar hiervoor maaiveld parkeren aan te houden.
Niet eens met deze stelling. Het uitgangspunt is en blijft voorlopig gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen

De scenario's
De navolgende bemerkingen plaats ik op de scenario's:

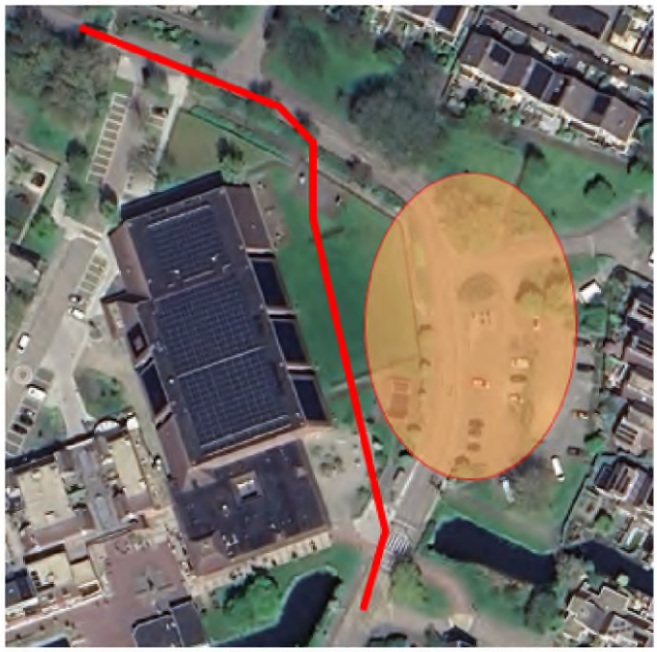
2. **De ontsluitingsweg**

Op de eerste plaats een 'out of the box'- vraag, is de ligging van de Cortenhoeve/Indoorweg een vaststaand feit (vanwege ondergrondse infrastructuur oid) of kan deze verlegd worden door of aan de westzijde of aan de oostzijde meer ruimte te creëren. Op deze wijze kunnen we het oostelijke grote p-terrein wellicht beter benutten voor het plan?

Dit is tot nu toe een Vaststaand feit ivm de ondergrondse infrastructuur. Het verleggen om westzijde te benutten is wel verkenningswaardig mbt kosten en ruimtelijke opbrengst.

Weg verleggen om oostzjde beter te benutten

Weg verleggen om westzjde beter te benutten





2. Situering functies

De voorkeur geniet om de verkeersintensieve functies aan de Cortenhoeve/Indoorweg te leggen, zodat een ontsluiting op deze wegen kort bij de p-terreinen kunnen liggen. In feite gaat het dan om de niet-wonen functies.
Eens.

3. Groen hart vs bruisend hart

Er staat onzes inziens 'spanning' op het voornemen om een bruisend hart te realiseren alsook het centrum autovrij/-luw en groen te laten zijn. Om het winkelcentrum, maar ook in mindere mate de andere voorzieningen, goed te kunnen laten functioneren is het van belang om de drie C's in het oog te houden: compleet, comfortabel en compact. Dat betekent dat: De spanning moet vertaald worden in Opdracht/uitdaging.

1. Er een compleet pakket aan voorzieningen te vinden is. Voor het winkelcentrum betekent dit dat er naast een goed formaat supermarkt diverse dagwinkels als een bakker, slager, bloemist, drogisterij, tabak&gemak, etc zich moeten kunnen vestigen; Is de basis van het plan en zal uit voorzieningen onderzoek en detailhandel onderzoek onderbouwd worden. .
2. Het winkelcentrum goed bereikbaar is voor alle vormen van vervoer, dat er voldoende en overzichtelijke parkeermogelijkheden zijn op maaiveld en met de winkelwagens gemakkelijk zonder obstakels te overbruggen de winkels bereikbaar zijn; Dit zijn twee verschillende aandachtspunten. Qua mobiliteit moet er aandacht zijn voor alle modaliteiten ook in relatie tot de bestaande netwerken. Mbt winkelwagens moet daar voldoende aandacht voor zijn.

3. Het winkelcentrum niet te groot/uitgestrekt moet zijn, Beter uitgangspunt is dat het een duidelijken overzichtelijk winkelcentrum moet zijn waar bezoekers goed naar hun bestemming kunnen en ook de functies elkaar versterken. de afstand van de winkels tot het parkeerterrein dient niet te groot te zijn. Wat is daar een objectieve maat voor? Daarbij is het relevant dat als de bezoeker op het p-terrein staat kan zien wat er te vinden is dan wel waar hij moet zijn. Eens maar daarbij is het niet noodzakelijk dat de entree en winkels aan het p terrein liggen. Aldus is het voornaam dat niet alleen de entree van de supermarkt aan een p-terrein komt te liggen maar alle winkels.

Concreet betekent dit dat de betreffende maaiveld parkeervoorziening nabij/voor de entrees van de winkels gesitueerd moet zijn. Niet eens. Situeer je die aan de randen van het gebied en maak je het centrum groen dan ontbreekt de gewenste reuring in het centrum. Nee dat kan ook anders georganiseerd worden. De uitdaging is nieuw denken en iet uit oude bewezen gedachten ontwerpen. De kunst is volgens ons om die twee eigenschappen te combineren of in elkaars verlengde te laten functioneren. Eens met laatste en niet met inleiding.

Onderstaand nog enkele uitgangspunten die kunnen worden gehanteerd: Het huidige programma was al het uitgangspunt en wordt getoetst met het detailhandel onderzoek. Daarna definitieve onderbouwing en vaststelling.
Mbt het commerciële programma is er nu sprake van:

- 10 eigenaren (9 particulieren en gemeente (cafetaria));
- 9 winkelunits waarvan één leegstand (oude apotheek);

<u>Supermarkten</u>
Omvang: circa 1.900 a 2.000m² bvo (breedtemaat minimaal 33m en minimaal 20m voor entreepui)
Entree gelegen aan het p-terrein.
Indien van toepassing, inpandig laden/lossen: circa 135m² bvo (minimale inpandige maat 5 x 22 x 4,5m) Bijvoorkeur (sterk) inpandig oplossen.
Entree en magazijn liggen, in de lengterichting gezien, aan weerszijde van de unit. Het laden en lossen situeren nabij het magazijn.
Als uitgangspunt meenemen in positiebepaling.

<u>Dagwinkels</u>
Wij schatten in dat er niet meer vraag zal zijn dan 7 a 8 units. Voor de inpassing van een relocatie voorlopig uitgaan van 6 units van circa100m² bvo met een bandbreedte van 80-120m² bvo en een breedtemaat van circa 7-8m, één unit van 350-400m² bvo met een front van ca 14-16m en één unit van 125-150m² bvo met een buitenterras. Dank voor het advies maar wordt in samenhang met detailhandel onderzoek bekeken.
Entrees gelegen aan het p-terrein.
Wens helder maar er zijn meer oplossingen denkbaar hetgeen moet worden uitgewerkt irt het totale ontwerp.

<u>Winkelfront</u>
Het winkelfront dient aaneengesloten te zijn en niet onderbroken te worden door eventuele entrees van ander functies, zoals bijv wonen.
Niet eens, is geen must en kan niet worden onderbouwd. Is afhankelijk van ontwerp en er zijn genoeg locaties en ervaringen te bedenken waar dat wel werkt en ook de levendigheid en sociale controle bevordert.

<u>Plinthoogte</u>
Als bruto maat 5m aanhouden.
Graag advies van BDP

<u>Expeditie vrachtverkeer</u>
De draaicirkels van vrachtwagens niet onderschatten. Voorkeur is alleen vooruitrijden en vermijden van onnodig 'steken' van de wagen. Bij achteruitrijden voorkomen dat dit consumentenverkeersroute kruist. Tussentijds toetsen van gekozen verkeersstructuur.
Toetsing bij verkeer en dan pas als uitgangspunt meenemen in uitwerking

<u>Autoparkeren</u>
Minimale afmeting 2,5m x 5m, doch gezien de frequentie van het gebruik bij voorkeur een grotere breedtemaat van het vak of van de weg (>6m).
Maten moeten voldoen aan LIOR en anders met instemming van verkeer als uitzondering op beleid indien nodig.

4. Sporthal
De sporthal, zeker met de gewenste uitbreiding, en het parkeren is dermate bepalend voor de stedenbouw, ruimtebeslag en vormgeving dat het onzes inziens eigenlijk niet past in deze setting. Het is een uitgangspunt en valt niet over te onderhandelen. Evenwel, als de ambitie overeind blijft dat dienen er volgens ons wel keuzes op voorhand te worden gemaakt over de parkeeroplossing en het wel of niet stapelen van de zalen. En dat is nu juist de opgave in welke mogelijkheden doen zich dan voor in stapelen en of dubbel gebruik van parkeren.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

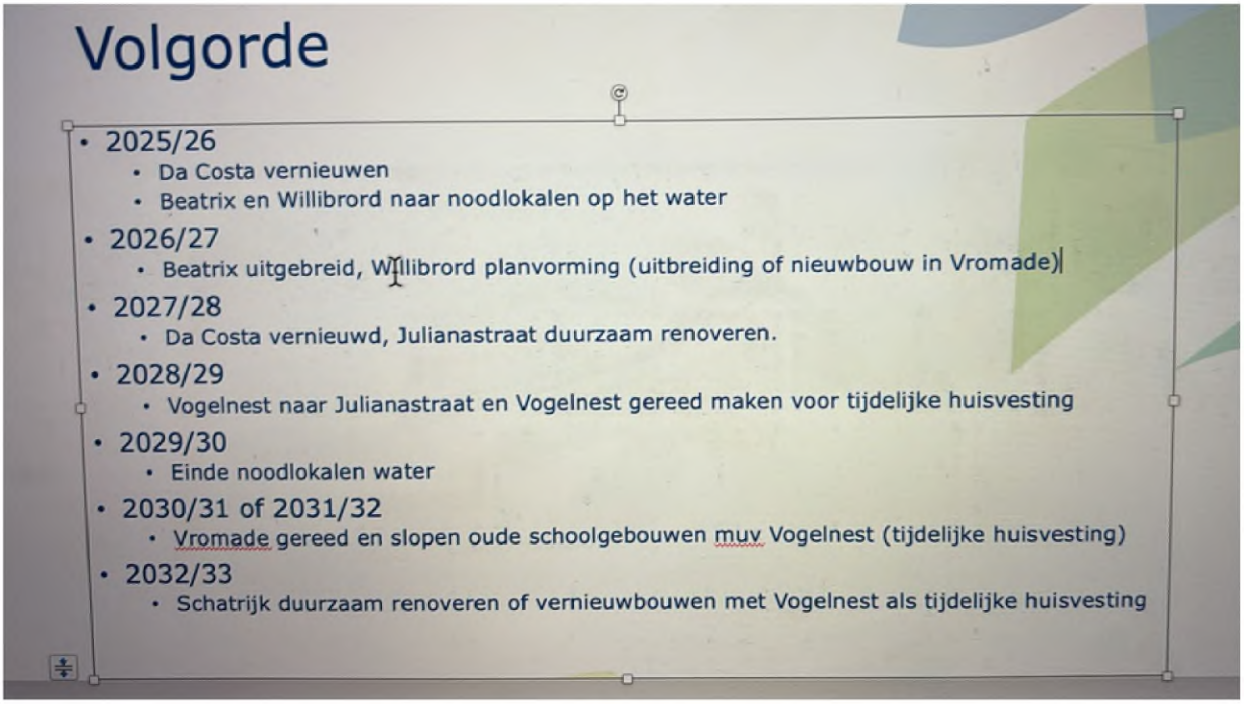
From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Jun 2025 09:26:34 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Kende je deze al? Is dit met jou besproken?

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag, juni 13, 2025 14:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Goedemiddag 5.1.2.e

Afgelopen woensdag heb ik reactie gegeven op de presentatie van BDP.
Ter aanvulling stuur ik je graag de planning ihkv sloop/nieuwbouw Vromade.
Hebben we hem zo helder? Wellicht ook iets om mee te geven aan BDP.



Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 16:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Goedemiddag 5.1.2.e (en 5.1.2.e

De uitgangspunten voor wat betreft onderwijs en kinderopvang zijn volgens mij helder. We zijn nog aan het puzzelen met de spreiding van scholen en zullen daar in de komende weken meer duidelijkheid over krijgen.
Het streven is en blijft twee scholen onder één dak. Mogelijk vindt daarbij nog een verschuiving van scholen plaats. Dit kan invloed hebben op het aantal leerlingen (550 of 660) en daarmee de benodigde vierkante meters.

0-scenario
In het geheel mis ik een 0-scenario waarin alles is meegenomen wat binnen het beleid past.
Vanuit die positie kan gekozen worden om af te wijken van de norm (zoals parkeren) en dus voor een ander scenario. Wat betreft parkeren wordt in een eerste sheet rekening gehouden met 4000 m² onderwijshuisvestingsvierkante meters (30 pp's) terwijl er in de verdere sheets steeds rekening gehouden wordt met 5000 m². Wel goed om rekening te houden met het aantal pp's voor die laatste metrage (gezien de verwachte groei in de toekomst).

Voorkeur scenario totale plangebied
1a heeft mijn voorkeur gezien de blokkade die anders wordt gevormd van twee grote gebouwen (sport en onderwijs). Ditzelfde geldt voor scenario 2A. 5.2.1
5.2.1
5.2.1

Oppervlakte schoolgebouw
In de verschillende scenario's wordt rekening gehouden met verschillende oppervlakten voor onderwijs. Ik wil er nogmaals op wijzen dat een leerlingenaantal van 660 echt maximaal is en we niet gebaat zijn bij meer meters, die dan ook gevuld moeten worden. Een flexibele bouw blijft daarin wenselijk.
Er dient wel al rekening te worden gehouden met wat extra capaciteit in lokalen, ook om in het begin wellicht medegebruik aan andere scholen mogelijk te maken. Echter is even afhankelijk van welke scholen er terugkomen hoeveel meters er daadwerkelijk nodig zijn.
5.2.1
5.2.1

De beslissing in spreiding van scholen kan ook mogelijk van invloed zijn op de verhuisbewegingen van scholen binnen het plan (ook bij andere scenario's).

5.2.1
5.2.1
5.2.1
5.2.1

Laat het me gerust weten als je nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Wereldweijde

KC

15

2

De Speel- en werkhoeve

30

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 14 Aug 2025 13:56:30 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade en onderwijshuisvesting

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 14:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade en onderwijshuisvesting

Hoi 5.1.2.e

Hieronder mijn eerste reactie en vragen.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 10:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade en onderwijshuisvesting

5.1.2.e ik wil met jou het ihp er even naast leggen en de presentatie van 5.1.2.e die we als uitgangspunt hebben gebruikt.
Het voelt niet goed dat we en bouwen voor kinderopvang zonder beleid en niet voor de toekomst bouwen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 12:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade en onderwijshuisvesting

Beste 5.1.2.e

Zoals beloofd zou ik bij jou terugkomen op ons gesprek over Vromade. Het lijkt me goed dat onderstaande meegenomen wordt in de visievorming.

1. Vasthouden aan scenario voor 550 leerlingen + kinderopvang + uitbreidingsmogelijkheid

Ons uitgangspunt blijft een basisschoolvoorziening voor 550) leerlingen verdeeld over twee scholen, aangevuld met kinderopvang en een flexibel bouwconcept. Zo kunnen we, indien de groei daarom vraagt, in de toekomst opschalen. Aantal zaken die meespelen, zijn:

Scholen in Bodegraven	Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Leerlingen per wijk
Da Costa	180	1.189	210	1.262	405
Schatrijk	196	1.182	195	1.182	
Verhoeff Rollman	306	1.958	350	1.958	
Willibrord	385	1.786	440	+1.660+570+200 = 2.430	1.030
Beatrix	234	1.134	240	+1.134+280 = 1.414	
Wereldweijde	152	1.420	> 1.000	?	Van 560 naar 1.000
Speel- en w-hoeve	308	1.584		7.000 ?	
't Vogelnest	98	1.040		?	
Nieuwe school?				?	
			Let op: marge voor extra instroom (bv migranten)		
TOTAAL	1.859	11.788	2.400	15.000	(inclusief extra ruimte kdv en

Versie 26-06-2025

PROGRAMMA ONDERDELEN		GEWENSTE M2	PARKEERNORM PER 100 M2	PARKEERBEHOEFTE
Onderwijs		4000	0.75	30
Kinderdagverblijf		1000	1.4	14
Sport		4000	2.75	110
Detailhandel (Buurtsupermarkt)		2900	3.5	102
Maatschappelijk (gem. norm)		2360	2.09	49
Horeca		310	6	19
SUBTOTAAL		14570		324
Wonen (minimum)	INDELING	GEWENSTE AANTALLEN	PARKEERNORM PER WOONHEDEN	PARKEERBEHOEFTE
	# goedkoop	30	0.8	24
	# middenduur	40	1.3	52
	# duur	30	1.7	51
	bezoekers	100	0.15	15
SUBTOTAAL		100		142
TOTAAL INCL. 100 WOONHEDEN				466

Wat wij nodig hebben is de vertaling van de tabel van 5.1.2.e in m2 naar de 2 scholen . we hebben op 26-6 de gewenste oppervlakte vastgesteld voor onderwijs 4000m2 en kinderopvang 1000m2. Op welke wijze de kinderopvang gerealiseerd wordt is iets dat jullie moeten uitwerken als de ruimte maar gereserveerd is.

Als er met een flexibel bouwconcept rekening gehouden moet worden is wel een prognose nodig om de bouw af te kunnen stemmen constructief maar dat is een later fase, wel moeten we nu vaststellen welke ruimtereservering gedaan moet worden in het plat vlak of verticaal. Hoe zien jullie het dan mbt buitenruimte en voorzieningen. Wij kunnen de ruimte nu goed indelen maar als dat is vastgeklikt dan wordt het later lastig en in een volledig uitgewerkt en ingevuld centrum plan wel heel moeilijk.

- Beheersing van leegstand en kosten: Bouwen voor 660 leerlingen terwijl de huidige prognose 550 leerlingen aangeeft, vergroot het risico op leegstand in de komende jaren. Leegstand brengt niet alleen extra exploitatiekosten met zich mee, maar de extra groeimogelijkheid verzwakt ook de positie van andere scholen. We streven naar gezonde scholen in de hele gemeente. Met de schoolbesturen is dan ook besproken dat we eerst zorgen voor een evenwichtige spreiding van leerlingen over de beschikbare scholen. Door nu al ruimte te bieden aan 660 leerlingen kunnen de scholen blijven groeien terwijl andere scholen juist extra leerlingen kunnen plaatsen.

  Waarom hebben we het nu over 660 ? komt uit de staffel 220-440-660? Je gaat uit van normering. Wat is dan de relatie of verschil tussen de 550 en 660 . zie ook de vraag over m2. Als het gaat over de verhouding van lokalen en verkeers/gebruiksruimten dan moeten we beargumenteerd afwijken met minder ruimte. Ik snap het onderdeel leegstand niet! Je bouwt op basis van de prognose leerlingen op basis van groei van het dorp gerelateerd aan bouw en vastgestelde uitgangspunten van het IHP.

De situatie op scholenlocatie Dronenplein is een voorbeeld van hoe het niet moet. Daar is het zelfs anderom gegeaan waarbij de scholen in 10 jaar uit hun jasje groeiden. Er staan 3 flinke bouwprojecten in 'zuid' op de planning, te weten Hofjes van Dronen, VV Bodegraven en Weideveld II. Als we daar geen rekening mee houden dan kan het zijn dat we die ruimte heel snel wel nodig hebben. Het lijkt me dat later opbouwen of aanbouwen duurder is dan nu bouwen. Als je denkt in oplossingen bij de ontwikkeling van de bouw kun je wel denken aan de mogelijkheid om een entree toe te voegen, waardoor lokalen makkelijk af te scheiden zijn van het onderwijsgedeelte en zo relatief eenvoudig voor andere (aan onderwijs of jeugd gerelateerde Bureau Bousa.) doeleinden gebruikt kunnen worden.

- Financiële verantwoordelijkheid: Flexibel bouwen beperkt in eerste instantie investeringskosten en voorkomt een directe belasting van de gemeentelijke leningenportefeuille. Vanuit de gemeente is besloten dat we de ruimtes voor de kinderopvang niet voorfinancieren. Dit wordt ook meegenomen in de actualisatie van het IHP. Zoals je aangaf, kan de school dit financieren, waarbij we het beschikbare budget oprekken in het IHP, maar dat betekent alsnog een extra druk op de leningenportefeuille en dat gaat niet gebeuren. Daarnaast zijn we bij de Da Costaschool altijd heel duidelijk geweest: de gemeente financiert niet voor het kinderdagverblijf. Hierin willen we een gelijke lijn trekken over alle scholen. Dat laatste begrijp ik, voorkomt discussies maar in onze uitgangspunten houden we ruimtelijk wel rekening met de benoemde 1000m2.
- We nemen twee scenario's mee in de actualisatie:
    - *Vooruitbetaalde huur:* de kinderopvang betaalt een huur van 40 jaar vooruit (dit gaat nu gebeuren bij de Da Costa school in Bodegraven). Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen met één school en één kinderopvang.
    - *Deel eigendom kinderopvang via een VVE-constructie:* kinderopvang wordt deels eigenaar van het gebouw. In het geval van de Vromade zou dit een goede optie kunnen zijn. Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen waar meerdere functies zijn gehuisvest.

- Groeiscenario voor Bodegraven: met de groei van Bodegraven kan er zomaar een nieuwe school gerealiseerd worden, dit kan een basisschool zijn, maar ook midden- of voortgezet onderwijs. We hebben het dan over de noordkant van Bodegraven. Het is nog helemaal niet zeker of het noodzakelijk is dat de Vromade uit gaat breiden.

  Dit kan niet het uitgangspunt zijn dat we niet zeker weten of uitgebreid gaat worden, maar wel aangeven dat er rekening mee moet worden gehouden. Wij kunnen daar niet op wachten met de ruimtelijke indeling . als je moet bouwen met de mogelijke uitbreiding zijn er extra voorzieningen nodig en extra kosten.

  Houd er ook rekening mee dat er waarschijnlijk (dus niet zeker) een nieuwe basisschool aan de Julianastraat wordt gerealiseerd en we in de toekomst mogelijk IKC Schatrijk willen renoveren, wat de scholen een extra boost geeft en daardoor meer aantrekkingskracht heeft. De populatie kinderen is in de noordkant van Bodegraven net zo groot als in de zuidkant. Echter zijn er in de noordkant op dit moment slechts twee scholen waar de zuidkant zes scholen heeft. We willen toewerken naar een gelijkmatige geografische verdeling.

  Ik snap deze opmerking niet in relatie tot het ruimtelijk beslag wat we nu invullen. We gaan er van uit dat er een andere locatie komt voor het vogelnest /openbare school zoals is vastgesteld bij de sessie met het college. De ruimtelijke invulling op vromade is dan als bovemnstaand.

2. Kinderopvang integreren – maar niet op kosten van gemeente

Wij vinden een doorlopende leerlijn van 0–13 jaar belangrijk. Daarom willen we ruimte bieden aan kinderopvang binnen het IKC, maar wel op een manier die past binnen onze rol:

- Geen zorgplicht voor kinderopvang, integratie is ambitie: De gemeente heeft geen zorgplicht voor kinderopvang, maar faciliteert deze waar nodig. Bij tijdelijke leegstand van lokalen (in het scenario dat er toch voor 660 leerlingen wordt gebouwd), zouden deze, zoals jij zelf benoemde, verhuurd kunnen worden aan de kinderopvang. Dit is echter niet het toekomstvaste scenario waar we naartoe willen werken. We willen toewerken naar een situatie waarin de kinderopvang is geïntegreerd en geen invulling geeft aan de leegstand.
  Spreekt dit elkaar niet tegen? We willen faciliteren, we bouwen flexibel, maar willen de opvang wel integreren en dat deze geen invulling geeft aan leegstand? Stel we bouwen wel voor 660 leerlingen. Dan rusten we de scholen uit met

extra ruimte voor de toekomst, die we totdat die ruimte nodig is verhuren aan de kinderopvang. Als je hem omdraait: we bouwen niet voor kinderopvang, maar we moeten die wel faciliteren. Dus heb je extra ruimte nodig die je aan die organisatie verhuurt. Volgens mij hetzelfde verhaal, tenzij de kinderopvang in een eigen gebouw wil.

- Ruimte reserveren voor uitbreiding: Bij groei van de basisscholen op het toekomstige plot van de Vromade kan de kinderopvang uit het hoofdgebouw verhuizen naar een dependance op het perceel. Voorwaarde is dan wél dat er ruimte wordt gereserveerd op het perceel voor die uitbreiding. De kinderopvangorganisatie kan dan op eigen kosten een gebouw realiseren en wordt eigenaar van de grond. Dit is een voorbeeld, er zijn ook andere scenario's mogelijk uiteraard.
  Dit is leuk bedacht, maar hebben wij hiervoor ruimte? Volgens mij lukt dit alleen als we het appartementenblokje aan de noordzijde zouden laten vervallen ten gunste van een eigen vestiging van de kinderopvang die ook door hen bekostigd wordt. Voordeel van een dergelijk scenario is dat de pleinen in elkaar overlopen, gemeenschappelijk gebruik van de buienruimte mogelijk is en dat de onderwijsruimte alleen voor onderwijs gebruikt wordt. We hebben dan geen huurinkomsten. Op de scholenlocatie Dronenplein heeft de opvang (Junis) een eigen gebouw gerealiseerd.

- Uitgangspunt: Binnen het gebouw gaan we vooralsnog uit van twee scholen en één kinderopvang.

  Even ter info: nu zijn het 3 scholen met 3 verschillende kinderopvangorganisaties. Ik weet dat 1 KOV de wens van Elly is, maar de vraag is of dit zomaar gaat. Er liggen overeenkomsten aan ten grondslag, denk aan mogelijk Didam etc. Misschien is dit een vraag die we helder moeten krijgen met onze collega's voordat we met de schoolbesturen in gesprek gaan.

  Wat ik volledig mis is de gedachte van een IKC !

3. Flexibiliteit als randvoorwaarde voor toekomstbestendig onderwijs

Aangezien het onderwijssysteem zich blijft ontwikkelen, moeten gebouwen meebewegen. Daarom zijn de volgende punten essentieel om mee te nemen:

- Flexibiliteit in gebouwen: Gebouwen dienen flexibel in te delen te zijn, muren moeten verplaatst kunnen worden en ruimten moeten multifunctioneel ingezet kunnen worden.

  -
  Bij het ontwerpen van het schoolgebouw moet dit als voorwaarde gesteld worden.

- Herontwikkeling: Om de gebouwen toekomstbestendig te maken en houden, willen we dat herontwikkeling mogelijk blijft. Zo dient er bijvoorbeeld ruimte te zijn voor een extra verdieping of aanbouw indien dit nodig blijkt te zijn, alles om te zorgen dat het gebouw mee kan bewegen met de toekomst.

  Bij het ontwerpen van het schoolgebouw moet dit als voorwaarde gesteld worden. We hebben legio voorbeelden waarbij het opbouwen van een extra laag niet mogelijk of bizar duur is door de constructie.

- Afschrijving in 60 jaar: We willen naar een afschrijving van schoolgebouwen in 60 jaar. Dit betekent dat bovenstaande punten meegenomen moeten worden.

  -
  Volgens mij is dat 40 jaar

4. Ruimtelijke randvoorwaarden

Ten aanzien van de buitenruimte willen we het volgende benadrukken:

- Buitenruimte 2.500 – 3.500 m²: Voor onderwijs, kinderopvang én fietsparkeren (plus enkele andere benodigdheden zoals bergruimte) is een buitenruimte van minimaal 2.500 m² noodzakelijk. Daarmee komt de totale perceelgrootte, inclusief schoolgebouw, op minimaal 5.000 – 5.500 m². De wens is echter een schoolplein van circa

3.500 m² te realiseren. In een tijd waarin spelen en bewegen een steeds belangrijker onderwerp is, willen we die ruimte kunnen bieden aan de schoolgaande kinderen, nu en in de toekomst.

Welke normering ligt hier aan ten grondslag, we kunnen niet echt iets met wensen. Een oplossing hierbij is ook nog gebruik openbare ruimte onder voorwaarde dat deze daar ook toe ingericht wordt. .

- Ruimtereservering voor toekomstige uitbreiding: In de ruimtereservering dient rekening gehouden te worden met een mogelijke uitbouw van het gebouw wanneer toekomstige uitbreiding wel noodzakelijk blijkt te zijn.

  Dit is leuk, maar daarvoor is geen ruimte in het gebied. De enige mogelijkheid tot uitbreiden is optoppen, waarbij het uitgangspunt moet zijn dat dit een eis voor het ontwerp van het schoolgebouw is. Stel die laag komt er, dan is de buitenruimte niet in overeenstemming met die groei. Als we op de minimale maat van 2.500 m2 gaan zitten, dan is de buitenruimte bij optoppen te klein en heb je daarmee weer een uitdaging te slechten.

- Openbaarheid schoolplein: De invulling van het schoolplein hangt af van het gewenste gebruik. Voor naschoolse opvang is een niet-openbaar plein wenselijk. Men moet de kinderen op de BSO in de gaten kunnen houden, dit is lastig als andere kinderen uit de wijk ook gebruik maken van het schoolplein. Een combinatie van een afgeschermd schoolplein met een openbaar speelplein ernaast (zoals bij de Verhoeff Rollmanschool in Bodegraven) zou ook een overweging kunnen zijn. De geldstromen blijven gescheiden, de school is verantwoordelijk voor haar plein, de gemeente voor het openbare speelplein.

  Laten we dit vooral met de landschapsinrichting naar (actief ontwerpen) kijken. Het verhaal over de Verhoeff klopt ten dele. Bij interesse licht ik (5.1.2.e) hem toe

5. Verhuizingen

- Gebruik 't Vogelnest – één verhuisbeweging: Het streven is één verhuisbeweging te bewerkstelligen. 't Vogelnest wil langzaam uitfaseren. Dit betekent dat zij zo lang mogelijk de huidige school willen aanhouden en geen leerlingen zullen meenemen naar de nieuwe schoollocatie. Dit betekent dat de Wereldweijde niet zou kunnen verhuizen naar de plek van 't Vogelnest en één verhuisbeweging noodzakelijk is.

  -
  Als ik dit lees voorzie ik hoe dan ook tijdelijke huisvesting. Als 't Vogelnest wil uitfaseren dan heeft dat best wel wat consequenties. Als zij het onderwijs starten op de nieuwe locatie aan de Julianastraat, dan betekent het dat zij als het ware 2 locaties in gebruik hebben, omdat zij de kinderen die op 't Vogelnest zitten niet meenemen. De locatie aan de Julianastraat is pas in 2027 beschikbaar, waarna deze nog verbouwd/gerenoveerd moet worden. Als dat snel zou kunnen, dan begint de teller van de afbouw van die locatie te lopen in 2028. Volgens mij moet je dit scenario niet willen. Ik denk dat een gesprek met de collega's van onderwijs nodig is om te kijken of we elkaar kunnen vinden, want dit betekent tijdelijke huisvesting voor De Wereldweijde.

- Mogelijkheid twee verhuisbewegingen: Naar alle waarschijnlijkheid zullen er mogelijk nog twee lokalen in gebruik zijn door 't Vogelnest tegen de tijd dat het plan wordt gerealiseerd.

  Van welk tijdspad gaat 5.1.2.e uit?

  De Wereldweijde kan dan alsnog verhuizen naar het bestaande gebouw van 't Vogelnest, waarbij we de huurovereenkomst met de kinderopvang opzeggen en de kinderopvang alvast naar de nieuwe schoollocatie verhuist. Bij gebrek aan lokalen kan er nog voor gekozen worden tijdelijk twee noodunits te plaatsen op het terrein. Zo is een tussentijdse verhuizing niet wenselijk, maar alsnog mogelijk.

  Als wij onze fasering volgen (je verhuist maar 1 keer) en direct met de sporthal beginnen dan betekent dit dat De Wereldweijde als 1e plat gaat en hebben we acuut ruimte nodig voor die kinderen. Er is in dit stadium nog geen nieuwe schoollocatie beschikbaar en ook dit voorstel betekent tijdelijke huisvesting, eventueel op het plein van 't Vogelnest.

Laat het vooral weten als er nog behoefte is aan een gesprek, maar ik denk dat dit de juiste uitgangspunten zijn voor het bureau.

Zodra de landschapsarchitect de buitenruimte heeft ingetekend, ontvangen we deze graag van jou.

Voor de volledigheid tref je de voedingsgebieden van de Speel- en Werkhoeve en Wereldweijde in de bijlage, dit ook vanwege de verkeersbewegingen die er te verwachten zijn. Misschien ook goed voor 5.1.2.e en 5.1.2.e om mee te nemen, maar dat laat ik even over aan jou.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 10:17:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Hoi beide 5.1.2.e

Ik stel onderstaande reactie voor richting de ondernemers van Reeuwijk.
Willen jullie even tegenlezen?

Gr. 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van je mail hebben we de projectleider van Vromade gesproken. Het project bevindt zich in een fase waarin er vooral contact is met de direct belanghebbenden ~~van~~ binnen het plangebied, dus de bewoners boven het winkelcentrum, schoolbesturen, eigenaren en ondernemers. Ook de BOV is betrokken. ~~Voor de ondernemers zijn dit de aldaar gevestigde winkeliers als de BOV (veel winkeliers uit Vromade zijn aangesloten bij de BOV)~~. Er wordt op dit moment gewerkt aan een gebiedsvisie die eind dit jaar voorgelegd wordt aan college en gemeenteraad. In die visie wordt gekeken waar welke functies het beste kunnen landen in het plangebied. Na vaststelling van de visie start de planvorming.

Tot 1 september a.s. is Vromade op het Denk Mee Platform opengesteld voor participatie. Hierover heb je een e-mail ontvangen. ~~Voor overige betrokkenen bestaat op dit moment de mogelijkheid om mee te denken via het Denk Mee Platform (dat is de mail die je hebt ontvangen). Het project Vromade is daar opengesteld voor participatie.~~ ~~Eventuele input vanuit de ondernemers Mierakker/ Westplein kan via deze wijze ingebracht worden.~~ Mocht je input hebben, dan kun je die via dit platform kenbaar maken: Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Reageren kan tot 4 ~~augustus~~. 1 september a.s.

In het najaar is het de bedoeling een nieuwe inloopbijeenkomst te organiseren. We zullen jullie hiervan op de hoogte houden. Ook via het reguliere overleg met de wethouder kunnen we de Vromade desgewenst bespreken wweet jij welk overleg hier bedoeld wordt? Er wordt dus over Vromade gesproken zonder dat wij daarvan op de hoogte zijn. Lijkt me een legitieme vraag voor 5.1.2.e). Verder hebben we de projectleider laten weten dat we de nieuwe 5.1.2.e straks graag betrekken bij deze ontwikkeling.

Weten jullie hiermee op dit moment voldoende?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Worldproducts <5.1.5 @galladio.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 21:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Ha 5.1.2.e

Hieronder de bewuste mail waarover ik je de app stuurde!

Met vriendelijke groet,

Best Regards,

Saludos cordiales,

Galladio World Products B.V.

5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e @online.nl>
> **Datum:** 28 juli 2025 om 20:40:43 CEST
> **Aan:** Worldproducts <5.1.5 @galladio.nl>
> **Onderwerp: Doorst: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.**
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> > **Van:** Team Communicatie <notifications@mail-eu.citizenlab.co>
> > **Datum:** 28 juli 2025 om 17:46:26 CEST
> > **Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @online.nl>
> > **Onderwerp: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.**
> > **Antwoord aan:** 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl

Het voorzieningencentrum van de wijk Broekvelden is na meer dan 40 jaar verouderd. Vanuit de opzet van dit wijkcentrum en de staat van diverse gebouwen staat het functioneren ervan onder druk. Om het gebied weer voor lange tijd geschikt te maken als levendig middelpunt van de wijk, is een complete vernieuwing nodig.

Voordat we een plan maken, horen we graag wat jullie belangrijk vinden. Tijdens de inloopbijeenkomst op 17 juli hebben we al veel waardevolle input ontvangen. Nu geven we ook digitaal de mogelijkheid om mee te denken. Denk jij met ons mee aan de hand van vijf thema's: voorzieningen, huisvesting, activiteiten, nieuwbouw en openbare ruimte?

Laat dan uiterlijk 4 augustus jouw ideeën en wensen achter via het digitale platform. Samen maken we van Broekvelden weer een plek waar iedereen zich thuis voelt en graag komt.

Uitschrijven | Gebruiksvoorwaarden | Privacybeleid

Deze e-mail is door Go Vocal naar je verzonden namens Gemeente Bodegraven-Reeuwijk , omdat je een geregistreerde gebruiker bent van denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl. Je kunt je uitschrijven als je deze e-mails in de toekomst niet meer wilt ontvangen.

Mogelijk gemaakt door

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 18:54:10 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

FYI

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Tuesday, August 12, 2025 3:38:44 PM
To: Worldproducts <5.1.5 @galladio.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van je mail hebben we de projectleider van Vromade gesproken. Het project bevindt zich in een fase waarin er vooral contact is met de direct belanghebbenden binnen het plangebied, dus de bewoners boven het winkelcentrum, schoolbesturen, eigenaren en ondernemers. Ook de BOV is betrokken. Er wordt op dit moment gewerkt aan een gebiedsvisie die eind dit jaar voorgelegd wordt aan college en gemeenteraad. In die visie wordt gekeken waar welke functies het beste kunnen landen in het plangebied. Na vaststelling van de visie start in 2026 de planvorming.

Tot 1 september aanstaande is Vromade op het Denk Mee Platform opengesteld voor participatie. Hierover heb je een e-mail ontvangen. Mocht je input hebben, dan kun je die via dit platform kenbaar maken: Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

In het najaar is het de bedoeling een nieuwe inloopbijeenkomst te organiseren. We zullen jullie hiervan op de hoogte houden. Verder hebben we de projectleider laten weten dat we de nieuwe 5.1.2.e straks graag betrekken bij deze ontwikkeling.

Mochten er nog vragen zijn, horen we het graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Worldproducts <5.1.5 @galladio.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 21:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Ha 5.1.2.e

Hieronder de bewuste mail waarover ik je de app stuurde!

Met vriendelijke groet,

Best Regards,

Saludos cordiales,

Galladio World Products B.V.

5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e @online.nl>
> **Datum:** 28 juli 2025 om 20:40:43 CEST
> **Aan:** Worldproducts <5.1.5 @galladio.nl>
> **Onderwerp: Doorst: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.**
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> > **Van:** Team Communicatie <notifications@mail-eu.citizenlab.co>
> > **Datum:** 28 juli 2025 om 17:46:26 CEST
> > **Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @online.nl>
> > **Onderwerp: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.**
> > **Antwoord aan:** 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl

Het voorzieningencentrum van de wijk Broekvelden is na meer dan 40 jaar verouderd. Vanuit de opzet van dit wijkcentrum en de staat van diverse gebouwen staat het functioneren ervan onder druk. Om het gebied weer voor lange tijd geschikt te maken als levendig middelpunt van de wijk, is een complete vernieuwing nodig.

Voordat we een plan maken, horen we graag wat jullie belangrijk vinden. Tijdens de inloopbijeenkomst op 17 juli hebben we al veel waardevolle input ontvangen. Nu geven we ook digitaal de mogelijkheid om mee te denken. Denk jij met ons mee aan de hand van vijf thema's: voorzieningen, huisvesting, activiteiten, nieuwbouw en openbare ruimte?

Laat dan uiterlijk 4 augustus jouw ideeën en wensen achter via het digitale platform. Samen maken we van Broekvelden weer een plek waar iedereen zich thuis voelt en graag komt.

Uitschrijven | Gebruiksvoorwaarden | Privacybeleid

Deze e-mail is door Go Vocal naar je verzonden namens Gemeente Bodegraven-Reeuwijk , omdat je een geregistreerde gebruiker bent van denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl. Je kunt je uitschrijven als je deze e-mails in de toekomst niet meer wilt ontvangen.

Mogelijk gemaakt door

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 20 Oct 2025 07:57:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Hoi 5.1.2.e

Ik ben jou helemaal vergeten. Er is een partij die wil het leegstaande pand huren en een stukje grond ernaast. Vanuit de TOR hebben we geen bezwaar, mede omdat deze partij ervan op de hoogte is dat het in 2030 op de schop gaat en ze dan weg moeten.

Zie jij nog redenen om het niet te verhuren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 10:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Hoi 5.1.2.e is 5.1.2.e op de hoogte en het er mee eens?

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade huur grond kinderdagverblijf

In de haast de cc vergeten

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:57
Aan: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Hoi 5.1.2.e

Hieronder de reactie van 5.1.2.e toentertijd, onze mening is niet gewijzigd ten opzichte van het vorige advies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:53
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Ha 5.1.2.e

Dit is volgens mij het laatste stukje tekst dat ik met de aanvrager destijds heb gedeeld

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team Openbare Ruimte
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 - 522 522 Tel: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 15:55
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @hotmail.com>; Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Foto

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar gesproken en ik zou nog op de lijn komen voor het gebruik van de openbare ruimte naast Vromade 2 te Bodegraven.

Vandaag is de casus besproken in het beheerdersoverleg.
5.2.1
5.2.1
Onderstaande tekening is een schets en geldt als praatplaatje.
Aangezien het terrein grenst aan de aanvoerroute van de marktkramen moet het pad (lichte bestrating) vrij blijven en er moet tussen de afscheiding en het kunstwerk minimaal 3,50m over blijven om marktkramen toegang te geven.
De aanwezige fietsenrekken zullen een kwartslag moeten worden gedraaid.
Het hekwerk moet ten minste 3 meter uit de slootkant blijven.
Alle kosten voor aanpassingen in de openbare ruimte zijn voor kosten huurder.
De definitieve plaatsing van het hek en daarmee bepaling van gehuurd aantal meters wordt gedaan in aanwezigheid van een gemeentelijke toezichthouder.

@Postbus 'Grondzaken' kunnen jullie hiermee verder in de verdere afhandeling?



Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e
Team Openbare Ruimte
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 - 522 522 Tel: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Foto

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is



Met vriendelijke groetjes,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Jul 2025 15:09:55 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade parkeerterrein met weg

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 13:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade parkeerterrein met weg

Ha 5.1.2.e e.a.

Ik heb niet per se goede voorbeelden uit mijn vorige gemeente.

In zijn algemeenheid wil ik benadrukken en meegeven, ik hoorde namelijk termen 'als auto te gast' en 'shared space' (gedeelde ruimte), etc., dat wanneer er op een weg ook een verkeersfunctie zit een dergelijk principe haast gedoemd is om te mislukken.

1. Onzekerheid bij weggebruikers
Veel mensen weten niet goed wat er van hen verwacht wordt in een shared space.
Vooral kwetsbare groepen zoals ouderen, kinderen en mensen met een visuele beperking voelen zich vaak onveilig.
Zonder duidelijke regels of markeringen ontstaat verwarring over wie voorrang heeft.

2. Dominantie van gemotoriseerd verkeer
In de praktijk blijven auto's vaak dominant, zeker als er geen snelheid remmende maatregelen zijn.
Voetgangers en fietsers voelen zich dan alsnog weggedrukt, wat het idee van gelijkwaardigheid ondermijnt.

3. Vertrouwen op sociaal gedrag werkt niet altijd
Shared space/auto te gast veronderstelt dat mensen oogcontact maken en sociaal gedrag vertonen.
In drukke of anonieme omgevingen (zoals stadscentra of toeristische gebieden) werkt dit minder goed.

4. Niet geschikt voor elke locatie
Shared space/auto te gast werkt beter op plekken waar 'verblijven' als functie de boventoon voert. De functie van verkeer moet echt ondergeschikt zijn met lage snelheden (GEEN DOORGAAND VERKEER!!)
In gebieden met veel doorgaand verkeer of hoge snelheden is het risico op conflicten groter.

5. Omgeving en verblijfsgebieden niet ingericht op 'verblijfsfunctie'
Als de verblijfsgebieden en de omgeving niet worden ingericht op de functie van verblijven, dan ontstaan er excessen t.a.v. parkeren (fiets,- auto en andere voertuigen), onduidelijkheid in verkeersregels, m.a.w. ongewenst verkeersgedrag waartegen niet kan worden opgetreden. Hier geef ik het adagium mee, als je bepaald verkeersgedrag niet wil, moet dit fysiek in de openbare ruimte worden afgedwongen. Het ontwerp van de openbare ruimte is bepalend voor gewenst gedrag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172-522 522/5.1.2.e

www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 15:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade parkeerterrein met weg

Hoi 5.1.2.e

Ik ben nog gaan zoeken naar voorbeelden voor de Vromade voor het parkeerterrein met de Cortehoeve.
Moet zeggen dat ik deze niet echt kon vinden. Verkeerskundig gezien hou je een wijkontsluiting liever gescheiden van het parkeerterrein.
Wel hebben wij in de gemeente een paar van deze gedachtegangen gehad om openbare ruimte met wegen te verbinden.
Daarbij kom je vooral juridisch verkeerskundig in de knoop, dat is wel een aandachtspunt.

Denk dat de Miereakker het meeste lijkt op zo'n gebied, maar ook het centrum van Bodegraven is een voorbeeld.
Beide hebben veel haken en ogen. @5.1.2.e Heb jij nog voorbeelden 5.1.2.e
Nu 5.1.2.e weer terug is, zal ik niet meer aansluiten bij dit vraagstuk tenzij het nodig is natuurlijk

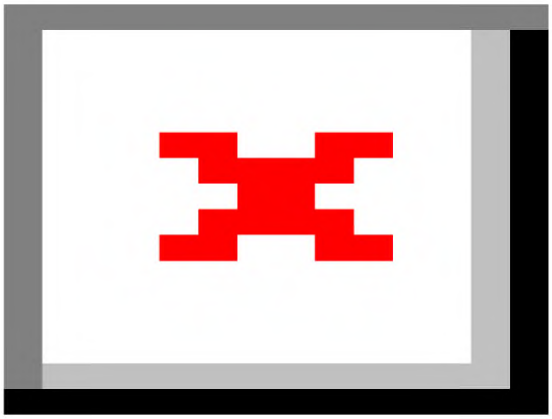


Het Raadhuisplein heeft de gedachte van het doortrekken van weg door het plein.
De snelheid ligt hier op 30 km/uur en wordt als onveilig ervaren.

De Miereakker is ook een voorbeeld binnen onze gemeente van een weg in een verblijfsgebied.
Verkeerskundig lopen wij er voornamelijk tegenaan dat overal de auto mag en gaat rijden en ook gaat parkeren.



Om [redacted] Almere erbij te nemen.
Vooral verhoging en een doorlopende stroom van voetgangers helpt het verminderen van de autosnelheden.
Echter zijn dit wel zijstraatjes waar weinig auto's komen.



En een duidelijk gekleurd fietspad is ook een interessante



En anders wordt het zoals ze in Frankrijk (Lille) soms doen, veel paaltjes



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172-522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 13:31:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade parkeerterrein met weg

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 16:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade parkeerterrein met weg

Ha 5.1.2.e

Ik denk dat onderstaande voorbeelden ook interessant kunnen zijn voor de Cortenhoeve. Vooral het Willibrordplein in Alphen vind ik een interessant voorbeeld.

Hartelijke groet,
5.1.2.e

1 Willibrordplein - Google Maps
58 Burgemeester van der Willigenstraat - Google Maps

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 29 July 2025 08:28
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: Vromade parkeerterrein met weg

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, July 28, 2025 3:27:26 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade parkeerterrein met weg

Hoi 5.1.2.e

Ik ben nog gaan zoeken naar voorbeelden voor de Vromade voor het parkeerterrein met de Cortehoeve.
Moet zeggen dat ik deze niet echt kon vinden. Verkeerskundig gezien hou je een wijkontsluiting liever gescheiden van het parkeerterrein.
Wel hebben wij in de gemeente een paar van deze gedachtegangen gehad om openbare ruimte met wegen te verbinden.
Daarbij kom je vooral juridisch verkeerskundig in de knoop, dat is wel een aandachtspunt.

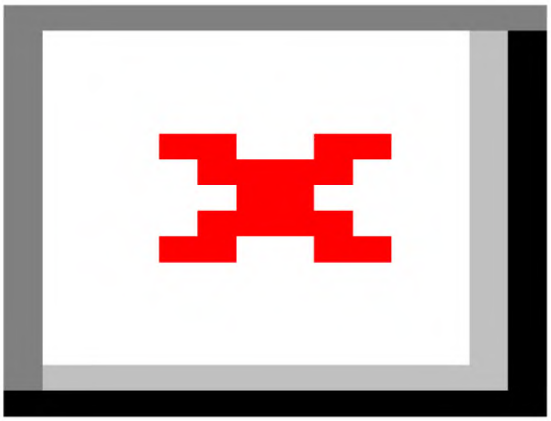
Denk dat de Miereakker het meeste lijkt op zo'n gebied, maar ook het centrum van Bodegraven is een voorbeeld.
Beide hebben veel haken en ogen. 5.1.2.e 5.1.2.e
Nu 5.1.2.e weer terug is, zal ik niet meer aansluiten bij dit vraagstuk tenzij het nodig is natuurlijk



Het Raadhuisplein heeft de gedachte van het doortrekken van weg door het plein.
De snelheid ligt hier op 30 km/uur en wordt als onveilig ervaren.

De Miereakker is ook een voorbeeld binnen onze gemeente van een weg in een verblijfsgebied.
Verkeerskundig lopen wij er voornamelijk tegenaan dat overal de auto mag en gaat rijden en ook gaat parkeren.


5.1.2.e Almere erbij te nemen.
Vooral verhoging en een doorlopende stroom van voetgangers helpt het verminderen van de autosnelheden.
Echter zijn dit wel zijstraatjes waar weinig auto's komen.



En een duidelijk gekleurd fietspad is ook een interessante



En anders wordt het zoals ze in Frankrijk (Lille) soms doen, veel paaltjes



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente
Bodegraven
Reeuwijk

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172-522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig op 5.1.2.e

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 10:29:16 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Vromade Presentatie BDP 26 juni
Attachments: Concept Parkeerbalans Vromade_04072025.xls

5.1.2.e wil jij hier een advies op geven vanuit verkeer.
Bvd 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 17:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stec.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Allen,

Bijgaand treffen jullie aan de bijgewerkte p-balans obv het laatste overleg. Hierin verwerkt de gemiddelde norm en het aantal leslokalen. @5.1.2.e jij hanteert 20% voor dubbel gebruik. Waarop is dat gebaseerd?

Verder blijven we zeer sceptisch over de realisatie van een gebouwde parkeervoorziening voor dit winkelcentrum. Onze motivering is bij jullie bekend. Is het voorstelbaar bij de scenario's waar dit het geval is om het parkeren voor de sporthal op de etage te situeren en het parkeren voor het winkelcentrum, alsook het winkelcentrum, op maaiveld?
@5.1.2.e de verhoudingen van de winkelunits, meer specifiek de supermarkt, de looproutes en logistiek zitten er nu niet goed in. Gebruik de uitgangspunten aub van mijn eerder verstuurde e-mail.
Bezien we het scenario 'behoud bestaande cluster' dan geniet het de voorkeur om de supermarkt c.q. winkelcentrum aan te laten sluiten op het bestaand p-terrein (ten oosten van het plangebied). Dit p-terrein kan dan binnen de 'ring' worden uitgebreid naar het benodigde aantal pp icm een functie waarmee pp goed kunnen worden gedeeld/uitgewisseld. Alsdan dienen we wel een 'plateau' in deze weg aan te brengen zodat verkeer wordt geremd en de consument goed, zonder obstakels en veilig kan oversteken.

Tot zover, fijn weekend en tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 16:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stec.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor de presentatie met de verder uitgewerkte scenario's.
Omdat ik eerder weg moest vanwege een vervolgafspraak, stuur ik voor detailhandel beknopt mijn reactie op de scenario's.
Hierbij uitgaande van het samenvattende overzicht op pagina 47.

Afbeelding 1 en 2 (scenario 1):

- Detailhandel is geclusterd, (op meerdere plekken) zichtbaar vanaf de weg en het hart, met (naast de parkeergarage) ook parkeergelegenheid (K&R) op maaiveld vlakbij, wat ook direct vanaf de toegangsweg bereikbaar is.
- Let op dat de opgang naar de bovengelegen parkeergarage het zicht op de detailhandelsplint vanaf de weg gezien niet belemmert. Je wilt over de lengte van het pand vanaf de weg juist ook kunnen zien wat er zit (misschien door gevelreclame?)
- De variant met een groter groener hart in het midden (afbeelding 1) bevordert de ruimtelijkheid en verblijfskwaliteit, en biedt zowel vanuit het hart als vanaf de weg beter zicht op de detailhandelsplint. Dit ten opzichte van het kleiner, hoekig groener hart (afbeelding 2).

Afbeelding 3 (scenario 3a):
Gebruik van de kiss&ride voor detailhandel is hier een must, aangezien het andere parkeren op een grotere afstand ligt (over de weg en het water). Ingang detailhandel is enkel vanaf het hart. Ook een ingang aan de zijde van de kiss&ride zou een pre zijn. De toegangsweg voor bevoorrading oogt ongunstig, dit zou verkeerstechnisch beoordeelt moeten worden. Een groen hart in het midden is beperkt, wat de verblijfskwaliteit/duur vermindert. Voordeel in deze situatie is wel dat de detailhandelsplint bijna helemaal rondom zichtbaar is. In scenario 1 is dat minder het geval.

Afbeelding 4 (scenario 3b):
Plaatsing detailhandel is vergelijkbaar aan scenario 1, maar met minder directe parkeergelegenheid in de omgeving op het maaiveld. Dit is onwenselijk.

Een scenario waarbij detailhandel is opsplitst over meerde plekken geniet minder de voorkeur (zoals op pagina 18, rechterafbeelding).

Alles overwegend oogt scenario 1 (eerste afbeelding) voor nu het meest gunstig vanuit economisch uitgangspunt.

Ik ben wel even benieuwd of de ondernemers - naast het momentje wat we hadden in de JUMBO kantine - later nog hebben gereageerd op de scenario's?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:47
Aan: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

From: "5.1.2.e " on behalf of "5.1.2.e
Sent: Tue, 29 Jul 2025 09:05:11 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Fw: Vromade reacties

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, July 28, 2025 5:36:51 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade reacties
Wanneer: woensdag 30 juli 2025 16:00-16:25.
Waar: Microsoft Teams-vergadering

Goedemiddag,

De eerste reacties komen binnen via het platform zie: Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk Zouden jullie voorafgaand aan dit overleg hier alvast een blik op willen werpen, zodat we dit overleg kunnen gebruiken om direct te antwoorden? Ik stuur morgenochtend een bericht uit aan alle leden van het platform om mee te denken waarna er ongetwijfeld meer reacties binnen komen.

Groet,

5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 359 432 818 821 3

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

+31 20 708 6317,,231816800# Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id:5.1.2.i

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 16 Jul 2025 10:00:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Vromade

Goedemorgen,

Ik vraag jullie aandacht voor beide mails in de bijlage. Het is kort dag, maar we moeten er wel iets mee.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 10:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade

Goedemorgen,

Ook de BOV is op de lijn gekomen. Hoe gaan we hier mee om?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 14 juli 2025 09:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade

Hoi dames,

Zie mail hieronder. Willen jullie hiervoor zorgen? Misschien goed de uitnodiging ook nog even uit te zetten bij hen (in hoeverre dat nog niet is gebeurd).

Groet,
5.1.2.e

Van: Bodegraafse Ondernemers Vereniging <info@bov-bodegraven.nl>
Verzonden: vrijdag 11 juli 2025 11:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Ha 5.1.2.e

Via de Digitale Bodegraafse Krant vernamen wij van de inloopbijeenkomst op 17 juli in en over de Vromade.
Kun jij ervoor zorgen dat de BOV ook op de verzendlijst van berichten aan de bewoners wordt geplaatst? Alle winkeliers in het winkelcentrum zijn lid van de BOV, dus is het nuttig als we over ontwikkelingen op de hoogte worden gehouden.
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Bodegraafse Ondernemers Vereniging BOV
5.1.2.e 5.1.2.e

Het correspondentieadres van de BOV is:
Van Tolstraat 20, 2411 BR Bodegraven

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 1 Jul 2025 08:04:26 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Vromade, groene uitgangspunten

Goedemorgen,

Hierbij de reactie vanuit Groen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 - 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Hierbij onze input, in grove lijnen.

Wat speelt er in de wijk, wat willen bewoners?

Watergang doorlopend maken, meer parkachtige setting. Nu wel groen maar weinig beleving. Logischere indeling openbare ruimte.
Versterken groenstructuur (nabij Indoorweg, Waterhoen en Boezemsingel, aansluitingen maken met andere wijken/watergangen e.d.). Groen-blauwe kaart geeft aan dat er verbetering kan. Hiermee ook rekening houden met het plaatsen van de gebouwen.
Behouden wat er zit; mussen-vleermuizen- andere soorten. Flora en fauna.



Lichtgroene lijnen, daar is verbetering wenselijk. Donkergroene lijnen, daar is e.e.a. best op orde.

Plaatsen creëren voor mussen en vleermuizen, kansrijk met een andere inrichting. Denk aan lijnvormige structuren in groen en bomen. Natuurlijke en bestaande lijnen aanhouden (bestaande bomen respecteren, behouden en uitbreiden voor een mooie structuur). Bosschages voor vogels e.d., in de gebouwen voorzieningen treffen voor diverse soorten en verticaal groen is ook een wens (sporthal meer verbergen, zichtwegnemen door groen).

Groen, bomen en spelen moet beheersbaar blijven voor ons groenteam. Passend bij en versterkend in de omgeving. Let ook op verantwoordelijkheid bij de inrichting, ik denk dan aan een klimmuur die werd geopperd. Dit is niet makkelijk te beheren en de verantwoording hiervoor is hoog (kans op letsel, meer onderhoud dan standaard, hoogte).

Groet 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team Openbare Ruimte
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Tel: 5.1.2.e
Tel: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig op 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 14:09:14 +0200
To: "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade: plattegrond detailhandel
Attachments: 20250721_P3004646 Vromade_plattegrond DH_BDP.pdf

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 11:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: plattegrond detailhandel

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij een werkdocumentje waar de indeling van de detailhandel/sport cluster aangeduid is.

Op de 3 eerste bladzijden is de context van de stedenbouwkundige opzet te zien:

- begane grond met detailhandel/maatschappelijk;
- eerste verdieping met parkeren;
- tweede verdieping met 6 grote sportzalen.

Uiteraard is deze stedenbouwkundige opzet nog “work-in-progress”. Het wordt nu hard gewerkt aan de invulling van de buitenruimte, wat invloed kan hebben op de definitieve posities van de gebouwen: aansluitingen, autoparkeren, fietsroutes, fietsparkeren, buitenprogramma, waterstructuren ect.

Op de volgende bladzijden is de plattegrond van de begane grond met detailhandel weergegeven. De indeling van de begane grond past met de uitgangspunten zoals door 5.1.2.e gegeven (m2 en afmetingen). Verder zijn nog 2 opties wat betreft de organisatie van de expeditie.

- Op bladzijde 4 (optie 1) is expeditie aan de noordzijde in het gebouw georganiseerd. De andere ruimte in blauw achter de hellingbaan kan worden gebruikt voor andere logistiek, of technische ruimte, of groeiruimte voor detailhandel/maatschappelijke functies.
- Op bladzijde 5 (optie 2) is expeditie middenin het gebouw geplaatst in deze “andere ruimte”en niet meer achter de noordelijke gevel

I.v.m. draaicirkels voor vrachtwagens van 18 m lang, zijn wij aan het kijken welke optie past en de voorkeur zal krijgen.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 10 Jul 2025 11:32:12 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade: Presentatie Open dag 2
Attachments: 20250627 Voorkeurscenario's incl bestaand_BDP.pdf

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 11:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

5.1.2.e

Hierbij beide voorkeurscenario's met bestaande situatie + schaal.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 09:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dank je. Zou je daarnaast ook de tekening van de huidige situatie willen toesturen op schaal plot A3..

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dag 5.1.2.e
Bedankt voor je input vanochtend. Hierbij het presentatie document.
De plattegronden met bestande situatie overheen geprojecteerd stuur ik zsm toe.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

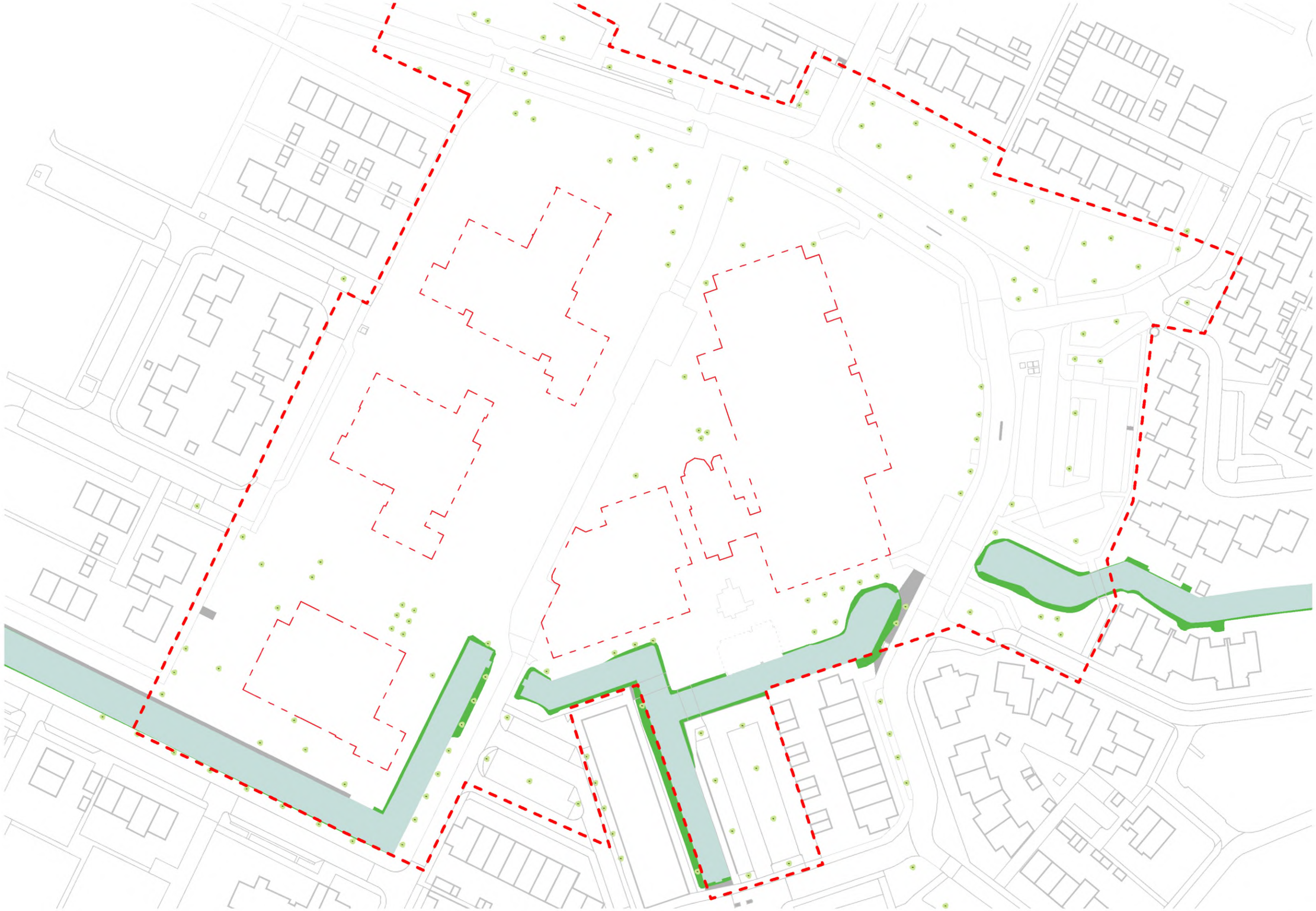
Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer


0
10
20
40
80

Scenario 1

Schoolfasering 1

Begane grond

P Oost
ca.60 P

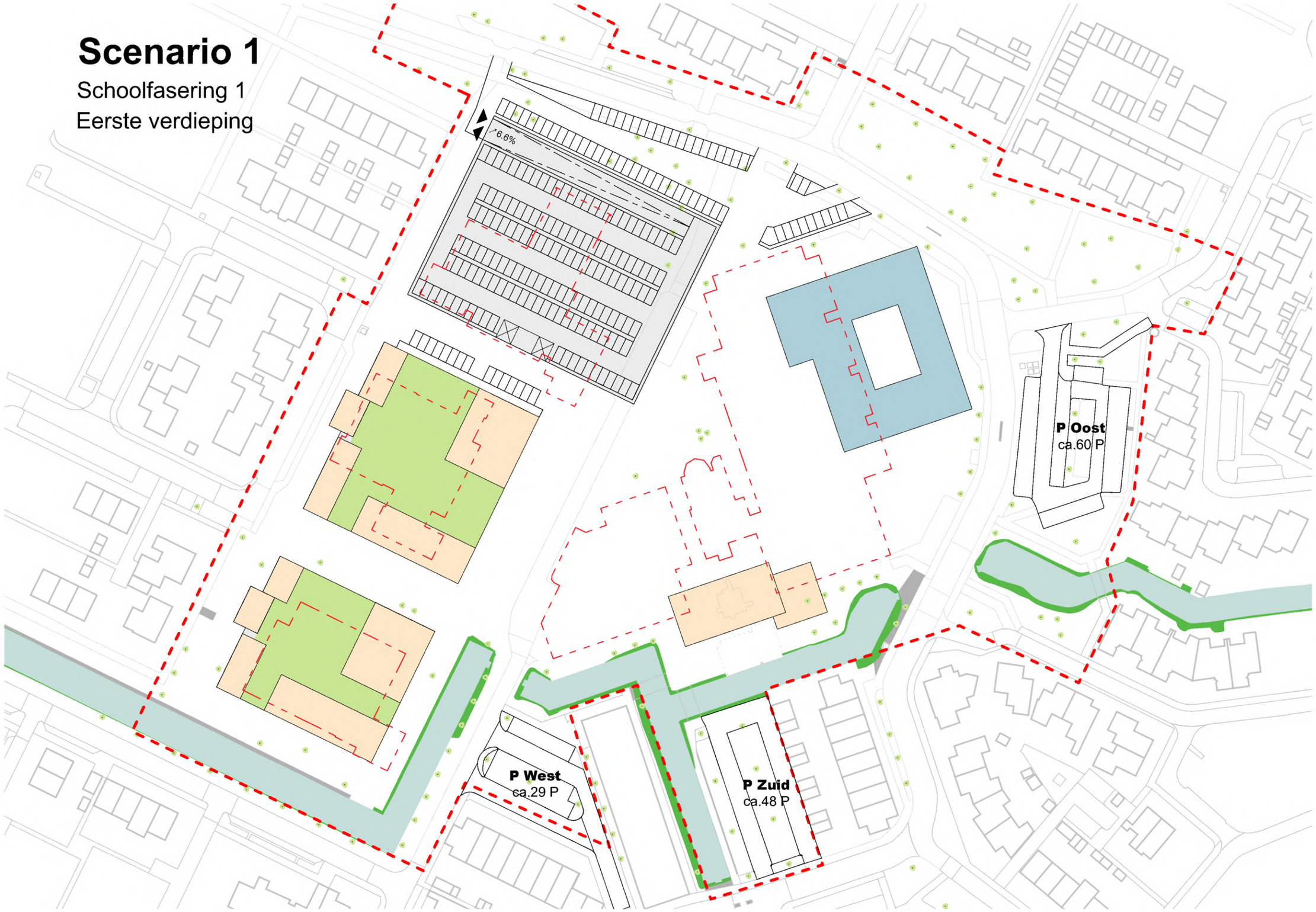
P West
ca.29 P

P Zuid
ca.48 P

Scenario 1

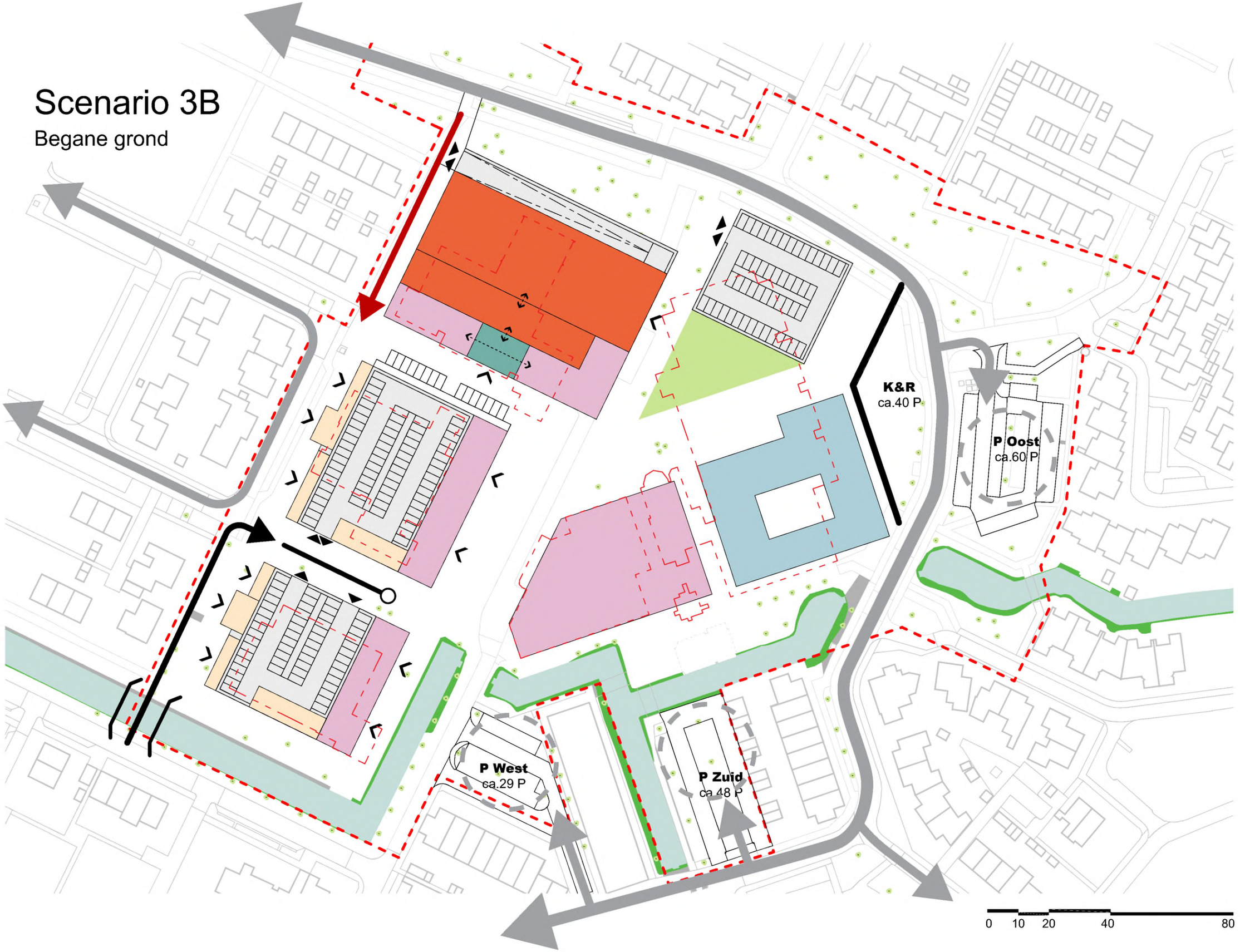
Schoolfasering 1

Eerste verdieping



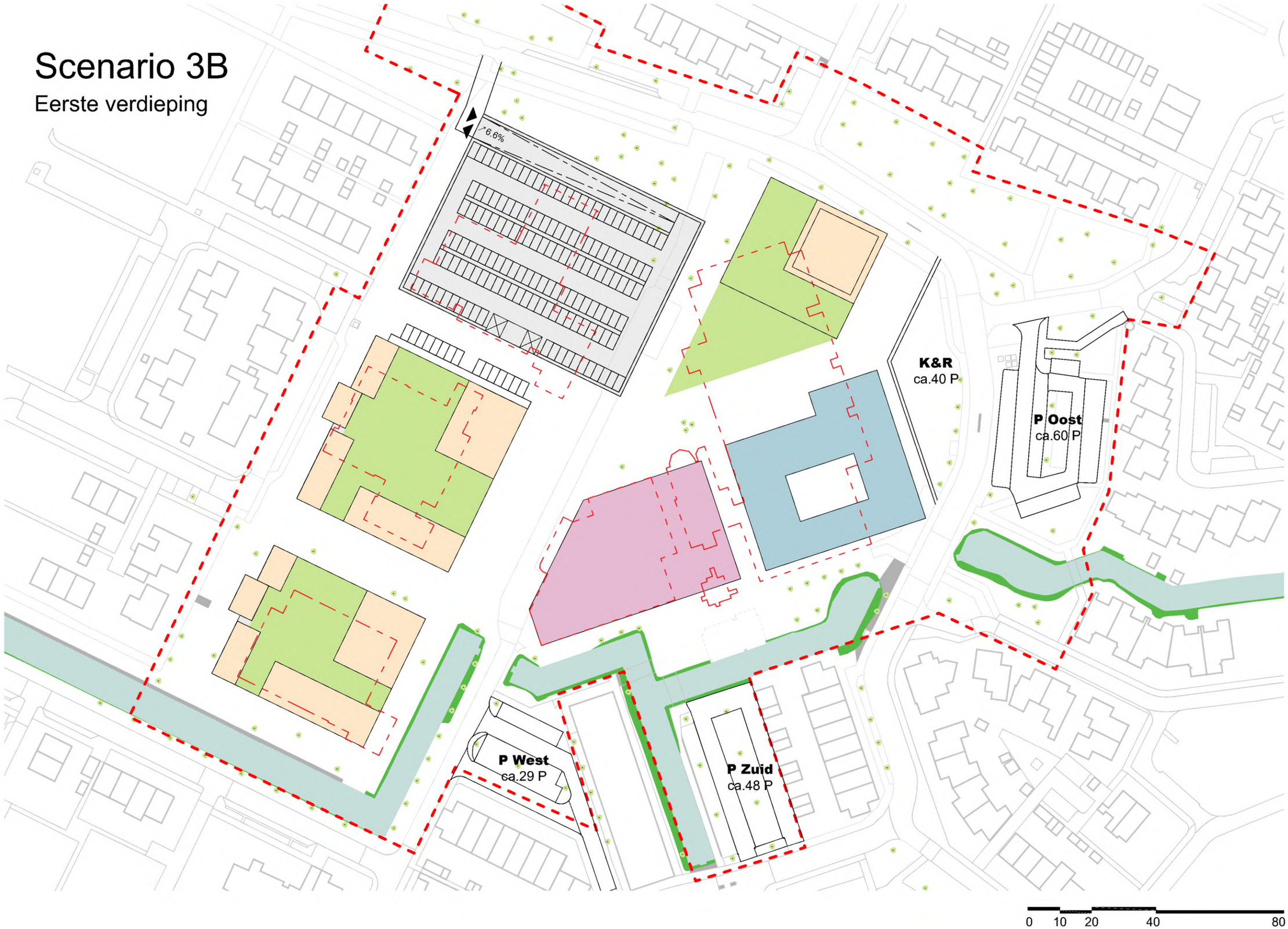
Scenario 3B

Begane grond



Scenario 3B

Eerste verdieping



From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 09:31:42 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade: Presentatie Open dag 2
Attachments: 20250626_Scenario 1 met bestaande situatie.pdf

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dag 5.1.2.e

Hierbij alvast de eerste optie met de contouren van de bestaande gebouwen erop geprojecteerd.
De schaalbalk ontbreekt, maar je kan de diepte van een parkeerplek (5m) als referentie voorlopig gebruiken.

Ik heb de vraag naar mijn collega gesteld maar ik ben niet op kantoor op vrijdag anders had ik het zelf nu gedaan. Hopelijk lukt het zo.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 09:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dank je. Zou je daarnaast ook de tekening van de huidige situatie willen toesturen op schaal plot A3..

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dag 5.1.2.e
Bedankt voor je input vanochtend. Hierbij het presentatie document.
De plattegronden met bestande situatie overheen geprojecteerd stuur ik zsm toe.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

Scenario 1

Schoolfasering 1

Begane grond

P Oost
ca.60 P

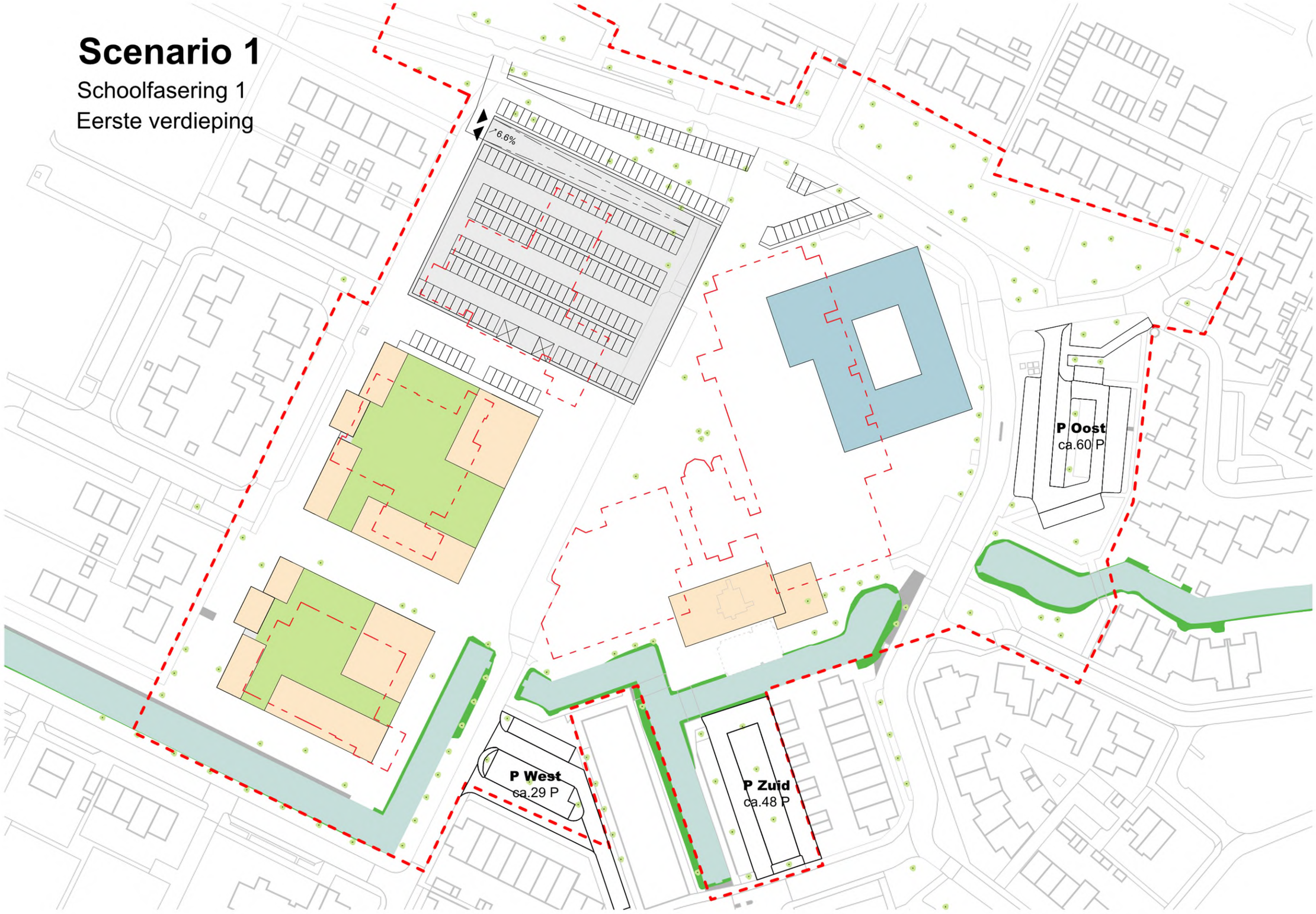
P West
ca.29 P

P Zuid
ca.48 P

Scenario 1

Schoolfasering 1

Eerste verdieping



From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 10 Jul 2025 11:35:54 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade: Presentatie Open dag 2
Attachments: schets.pdf

Van 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 10:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

5.1.2.e wil je nog even nadenken over deze bijgevoegde schets nav onze laatse discussie over het terugdringen van de varianten waarbij alleen nog bestaand handhaven en woontoren (en water) schuiven. .? Het vreemde is dat in de schets rechts het programma veel groter lijkt.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 11:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

5.1.2.e
Hierbij beide voorkeurscenario's met bestaande situatie + schaal.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 09:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dank je. Zou je daarnaast ook de tekening van de huidige situatie willen toesturen op schaal plot A3..

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dag 5.1.2.e
Bedankt voor je input vanochtend. Hierbij het presentatie document.
De plattegronden met bestande situatie overheen geprojecteerd stuur ik zsm toe.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

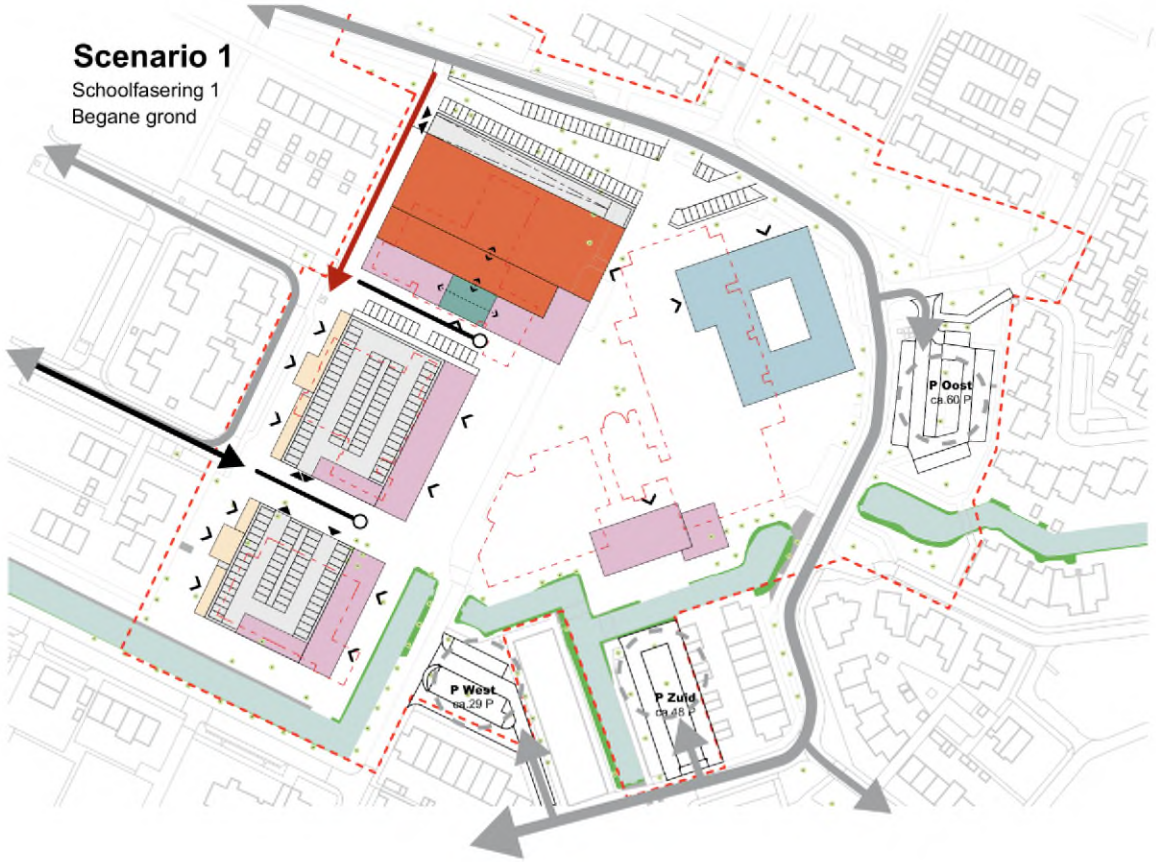
Please consider the environment before printing this e-mail

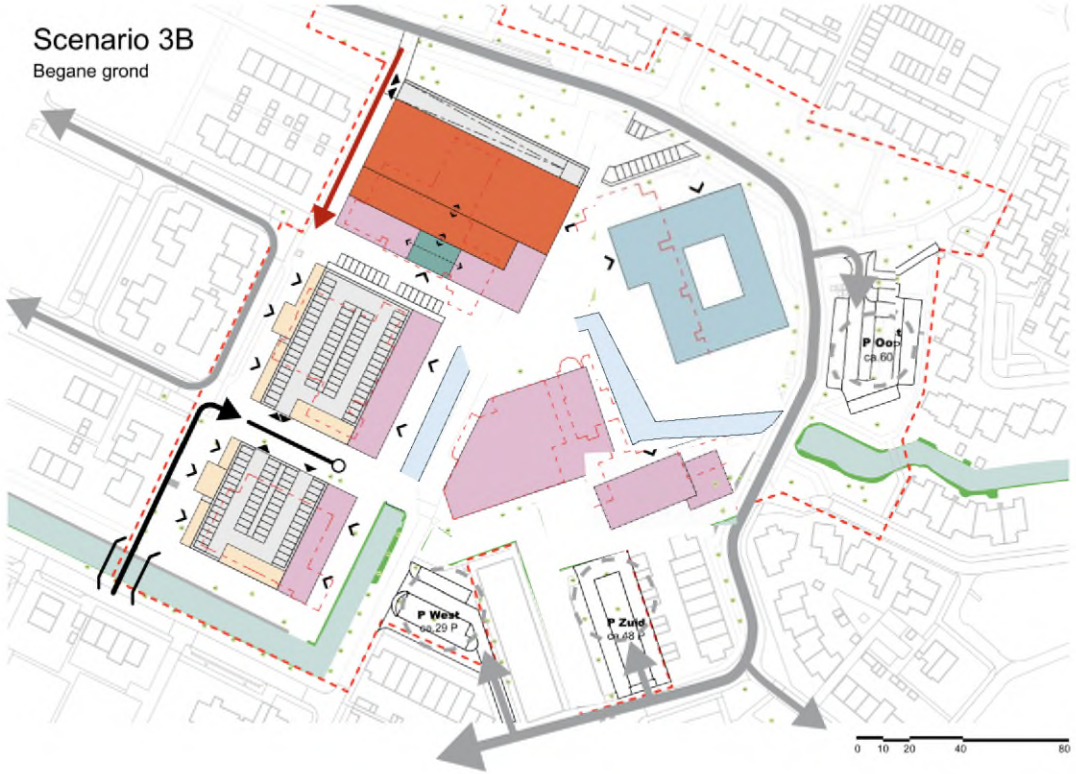
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer


Scenario 1
Schoolfasering 1
Begane grond
P Oost
ca.60 P
P West
ca.29 P
P Zuid
ca.48 P


Scenario 3B
Begane grond
P Oost
ca.60
P West
ca.29 P
P Zuid
ca.48 P
0 10 20 40 80

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 8 May 2025 11:59:42 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade: Programma en (mogelijke) opties

5.1.2.e wil je de vragen doorsturen naar de verschillende vakdisciplines, met het verzoek om over eigen onderdeel te reageren.
Scholen is voor 5.1.2.e rest volgens lijstje

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 16:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Vromade: Programma en (mogelijke) opties

Dag 5.1.2.e
Hieronder vind je een eerste poging voor het PvE, met in blauw een paar vragen *vanuit onze kant*.
Ik hoor nog graag van jou! Vooralsnog

Voorlopig PvE Vromade

Scholen
Optie 1
Wereldweijde + Speel en W-Hoeve gaan onder 1 dak + 2x kinderopvang (KO)
= 220 + 330 leerlingen + 20% voor KO

- 5000 m2 – 7000 m2 gewenst vanuit de gemeente
- *Volgens onze (verschillende) berekeningsmethodes komen wij op een lager getal, namelijk ca. 3500 m2 binnenprogramma + ca. 1000 buitenruimte, dus 4500 m2 totaal voor beide scholen, incl. binnenruimte 2x KO.*

Vragen: - Was het gewenst programma van 5000 m2 – 7000 m2 inclusief de buitenruimte voor de scholen?
- Zo nee, hoe kan het verschil met het gewenste programma verklaard worden?
- Wenst de KO een aparte buitenruimte van de scholen te beschikken, m.a.w. 20% boven de ca. 1000 m2? Of mag deze met de scholen gedeeld worden?

Varianten in de fasering (VN = Vogelneest)
Optie 1a: VN moet de hele tijd blijven functioneren
Optie 1b: VN wordt buiten de locatie gebracht en kan daarom direct gesloot worden
Vragen: - Akkoord?

Optie 2
Speel en W-Hoeve + 1x KO
= 330 leerlingen + 20% voor KO

- … m2 (op basis van het bovenste, n.t.b.)

Sport
Blijft hetzelfde met 5 velden of gaat groeien naar 6
Optie 1
5 beter ingerichte velden

- Ca. 5660 -5750 m2 gewenst vanuit de gemeente

Volgens onze berekening komen wij terug op een lager getal, namelijk 3.200-3500 m2 binnenprogramma met 3 grote zalen en 2 kleineren.

Vragen: - Was het gewenste programma van 5660 m2 – 5750 m2 inclusief de buitenruimte?
- Zo nee, hoe kan het verschil met het gewenste programma verklaard worden?
- Zo nee, wat is het gewenste buitenprogramma?

Optie 2
Gaat groeien naar 6 velden
- ... m2 (op basis van het bovenste, n.t.b.)

Detailhandel
Supermarkt:
Groeit van 850 m2 wvo naar 1250 m2 wvo = 1700 m2 bvo
Anderen DH:
Cf studie Rialto uit 2018, ca. 1000 m2 bvo
Cf tabel aanbesteding: ca. 750 m2 bvo
- Ca. 1700 m2 bvo (supermarkt) + 875 m2 bvo (rest detailhandel)= 2575 m2 bvo

Vragen: - (voorlopig) Akkoord?

Optie 1
Op nieuwe plek (bv. Noord-west)
Optie 2
In bestaande gebouw of tegen aan

Maatschappelijke voorzieningen
Huidige voorzieningen bestaan uit:
Huis van alles 4x49 m2 + 1x16 m2
Wenselijk is een apotheek, huisarts
- Cf tabel aanbesteding: ca. 2360 m2 bvo

Vragen: - ca. 2.500 m2 (voorlopig) Akkoord?
- Voorkeur voor geclusterd of verspreid over het plangebied?

Horeca
Zoal in bestaand en cf tabel aanbesteding: ca. 310 m2 bvo
Vragen: - (voorlopig) Akkoord?

Wonen
Minimum gewenst 100 woonheden
Uit aanbestedingsvoorstellen ca. 120000 m2 bvo tot 8 L (= 120 woningen)
Optie 1
Minimale variant met 100.000 m2 bvo / 100x tot 6-8 lagen
Optie 2
Maximale variant m >120.000 m2 bvo of meer > min. 120x tot 8-10 lagen
Vragen (5.1.2.e): - Kunnen wij vooralsnog in deze oefening uitgaan van (grof) 100 m2 bvo per woning?
- Hoe reel is de wens om minimaal 40 % van het woonprogramma ook voor senioren geschikt te maken? (Dit heeft direct invloed op de P-norm)

Parkeren
Gemideelde normen per functies, cf vernieuwed CROW + 15-20% dubbelgebruik
In aanbesteding: ca. 60 in OR + ca. 125 in parkeerlaag (3000 m2 / 20 m2 per ppl x 0.85)
Vooralsnog oude normen
- Onderwijs : 0,5 – 1 => 0,75 per 100 m²
- Sport: 3.6 – 4.1 => 3.85 per 100 m²
- MV kinderdagverblijf (crèche): 1.3 – 1.5 => 1.4 per 100 m²
- DH Wijkcentrum (klein): 3.9 – 5.9 => 4.9 per 100 m²

- Wonen: 1.5 – 2.3 => 1.9 per woning

Vragen (5.1.2.e): - Wat zijn de nieuwe normen, cf. aangepaste CROW?

- *Wat is de definitie van de verschillende functies? Bv. wijkcentrum, of buutsupermarkt ect.?*
- *Wat zou een redelijk % dubbelgebruik? (Hier gezien de ambities op bv. wonen onmisbaar)*

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e

5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.

If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 19 Jun 2025 10:31:14 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Winkelcentrum Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan
Attachments: 2025.06.10 Verslag Open dag 1 Vromade van 5 juni_Ondernemers.pdf, 20250605_P3004646 Vromade_opendag 1_Detailhandel_BDP gestuurd.pdf

5.1.2.e wil je controleren of dit alle ondernemers zijn die er zitten en niet alleen die aanwezig waren, volgens mij mist zeker de slager. Daarnaast moeten ook de eigenaren van deze commerciele panden dezelfde info krijgen.
Wil jij dat regelen. Bvd 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 13:53
Aan: 5.1.2.e @jumbo.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @nautaonline.nl>; 5.1.2.e @5.1.2.e ; 5.1.2.e @icloud.com; 5.1.2.e @broodenko.nl
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Winkelcentrum Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan

Beste ondernemers van winkelcentrum Vromade,

Hartelijk dank voor jullie komst op de open dag in het Huis van Alles!

Hierbij ontvangen jullie het verslag en de presentatie.

Als er nog vragen zijn stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 09:33:54 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e n" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @stec.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @stec.nl>; "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Gesprek Economie/ Project Vromade (onderzoeksrapport Stec Groep)

Beste allen,

Bij deze de definitieve afspraak om de (concept) onderzoekresultaten naar winkels en horeca te bespreken; specifiek voor Vromade. Deze resultaten kunnen landen in het project Vromade.

Het overleg is hybride.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 341 302 164 434 6

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 25 Feb 2025 12:16:27 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Gesprek met pandeigenaar 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik verwacht bij jullie aan het juiste adres te zijn. Zo niet, hoor ik graag bij wie ik wel moet zijn.

Op de locatie Broekvelden staat het pand 5.1.2.e De eigenaar hiervan is 5.1.2.e

Hij probeert zijn pand te verhuren aan potentiële kandidaten. Echter schijnen de initiatieven van deze kandidaten, de laatste naar mijn weten een kinderdagverblijf, te stranden bij de gemeente. Onder de noemer van 'we zijn bezig met herontwikkeling van het gebied, kom later maar terug'.

Dit betekent dat er in de (langdurige) tussentijd geen duidelijkheid is voor de eigenaar binnen welke kaders hij het pand kan verhuren. Met leegstand als resultaat. Dit terwijl hij juist initiatief toont voor zinvolle invulling.

Deze situatie is onder mijn aandacht gebracht door de 5.1.2.e en de wethouder Robin. Laatstgenoemde heeft mij gevraagd intern uit te zoeken hoe het zit met deze casus en hoe we dit kunnen verbeteren.

Vanuit economie zijn we bezig met het maken van een leegstandsaanpak kernwinkelgebied Bodegraven. Hierbij gaan pandeigenaren uitgenodigd worden om met de wethouder om tafel te gaan om te kijken of (vastgelopen) initiatieven verder gebracht kunnen worden.

Deze aanpak van met elkaar het gesprek voeren en kijken naar mogelijkheden geldt natuurlijk breder dan het centrum. Ondanks de projectontwikkeling op lange termijn, betekent het ook dat we iets moeten in het hier en nu. En initiatieven niet op de lange baan moeten schuiven. Ook de wethouder hecht er waarde aan om serieus te kijken naar initiatieven die op korte termijn uitvoerbaar zijn.

Mijn advies is dan ook om met de eigenaar 5.1.2.e om tafel te gaan. Doel van het gesprek is om duidelijkheid te geven over de projectplanning en welke ruimte voor initiatieven daarbij (op de korte termijn) mogelijk (of niet mogelijk) zijn. Op basis daarvan weet de eigenaar ook hoe met potentiële huurders om te gaan. Denk ook aan de mogelijkheid van tijdelijke grondverhuur o.i.d.

Verzoek is dat jullie dit gesprek met 5.1.2.e voeren om te kijken naar oplossingen. Vanuit economie schuif ik en mogelijk de 5.1.2.e hierbij graag aan. Graag jullie reactie, zodat ik de afspraak tot stand kan brengen.

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 19 May 2025 15:55:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Gesprek Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Morgen hebben we het overleg met de ondernemers Vromade.
Hier zou 5.1.2.e 5.1.2.e ook bij zitten, maar die heeft zich afgemeld. Hij stopt in juni met z'n rol als 5.1.2.e voor onze gemeente. En laat daarom bepaalde klussen al los.

Voor wat betreft het gesprek. We hebben geen agenda o.i.d. toch?

Mijn voorstel zou zijn dat:

1. 5.1.2.e het project Vromade toelicht (5.1.2.e hebben we daar een schermaansluiting? Anders een idee om wat printjes van de scenario's mee te nemen? Dat geeft vast een beeld en praat wat makkelijker.)

2. 5.1.2.e naar winkels, horeca toelicht (waarin Vromade een plek krijgt en die informatie in 5.1.2.e 's project moet landen)

3. Ondernemers aandachtspunten kunnen meegeven, vragen kunnen stellen (ik ga ook vragen of 5.1.2.e met ons bureau in gesprek wil).

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e
Sent: Wed, 9 Jul 2025 17:36:25 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@senw-br.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e@rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Inloopbijeenkomst Vromade - winkelcentrum Broekvelden op 17 juli a.s.
Attachments: 2025.07.09 BRF inloop 17 juli 2025.pdf

Beste collega,

Op donderdag 17 juli a.s. organiseren we een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden e.o. aan de Vromade in Bodegraven. De inloopbijeenkomst wordt gehouden in het pand van de voormalige apotheek aan Vromade 2. We houden 2 sessies, namelijk van 15.00-17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur. We zouden het leuk vinden als je komt en helemaal als je ook wil helpen. Kun je via een reply op deze mail aangeven of je komt en zo ja, welk tijdsblok je voorkeur heeft?

In de bijlage stuur ik je de uitnodiging. Als je meer informatie wil of mocht er iets niet duidelijk zijn, aarzel dan niet om contact op te nemen met 5.1.2.e of met mij.

Zien we je de 17e?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "

Sent: Mon, 2 Jun 2025 14:34:38 +0200

To: "5.1.2.e @rialtovastgoed.nl" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>

Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>

Subject: Input/ Feedback Verslag KT 15 mei jl.

Attachments: 2025.06.02 Input - Feedback Disciplines Verslag KT 15 mei.docx, 20250520 Verslag KT2 15 mei 2025_BDP.docx

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de gebundelde feedback, waar je om had gevraagd, van de disciplines die hebben gereageerd. Van de discipline 'wonen' en 'maatschappelijke voorzieningen' heb ik nog geen reactie ontvangen.

Voor het gemak heb ik het verslag van de KT -sessie van 15 mei jl. toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

VERSLAG KERNTEAMSESSIE 2

Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM
The Netherlands
T +31 [0]10 747 0062
rotterdam@bdp.com
www.bdp.com

Project:	VOSP Vromade Bodegraven
Referentie:	P3004646
Plaats:	MS-Teams
Datum:	20-05-2025
Verslag:	HLE

BDP.

1. PROGRAMMA'S

Schoolprogramma

Berekening m² 's met wat er echt nodig is. 5.1.2.e heeft hierover een mail gestuurd met uitgangspunten naar 5.1.2.e Stuurt door.

Uitgangspunten 5.1.2.e is correcte interpretatie, maar advies BDP is om marge te houden in de ontwikkeling en beter gebouwvolume ca. 5.000 m² bvo aan te houden.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- Ca. 5.000 m² bvo binnenprogramma, incl. 2x KO => inmiddels bevestigd door 5.1.2.e
- Ca. 3.000 m² bvo buitenprogramma, incl. 2x KO => aangegeven door 5.1.2.e
- => 5.1.2.e heeft een tabel gedeeld met de details van de buitenruime. Graag ontvangen wij deze als excel bestand als dat mogelijk is.
- 5.1.2.e geeft aan in een email van16 mei: "Relevant voor de planning is enerzijds op 24 juni een onderwijsruimtevisiesessie IHP (3x woordwaarde) met de schoolbesturen van alle schooltypen (denominaties) en anderzijds de behoefte om de scope van de projecten Julianastraat/kerkgebouw, Vromade en WV2 te kunnen definiëren, zodat bij de verdere uitwerking geen extra scenario wel of geen school hoeft uitgewerkt te worden. Duidelijkheid over de scope maakt de interactie met stakeholders en omgeving in de projecten makkelijker.

Woonprogramma

Locatie is heel geschikt voor ouderenwoningen. Niet intramuraal, maar wel "levensloopbestendig" dus geschikt voor zorg aan huis.

Grootste deel groei gemeente zit in 1 à 2 huishoudens.

PvE Mozaïek Wonen is voor 3-kamerwoningen = 65 m², 2-kamerwoningen = 45 m²

30%-40%-30% regel => 5.1.2.e geeft aan welke verdeling van het woonprogramma beoogd is en wat de m²'s zijn.

Nieuwe parkeerbeleid koppelt parkeren aan grootte woningen. Dus goed om scherp te zijn op de m²'s woningen

Bij praten over woningen is het goed om aan te geven of het over GO, BVO gaat.

Middenhuur moet middenhuur blijven en niet bij de eerste huurderswisseling naar vrije sector om. Daarom moeten de middenhuurwoningen niet te groot zijn. Hoeft geen 100 m² zijn.

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Hoe groot zou de middenhuur ongeveer zijn? Gemeente geeft op.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- Min. 100 woningen gewenst. Meer is welkom maar zal bepaald worden door de parkeercapaciteit
- Uitgaan van een (vereenvoudigde) woningindeling: 30% goedkoop (GK) – 40 % middenduur (M) – 30% duur (D); niet van te uitgebreide lijst met woningtypes
- Bij de sociale huurwoningen van Mozaïek PvE uit te gaan/rekening meehouden
- M² bvo hanteren i.p.v. gbo/vvo
- Gemiddelde m2 bvo koppelen aan de 30% – 40 % – 30%
- => BDP gaat voorlopig uit van de volgende gem. woninggroottes van : ca. 75 m² bvo GK; ca. 100 m² bvo MD; ca. 120 m² bvo D => Gemeente geeft aan of dat klopt
- Doelgroepen zijn wel belangrijk ivm behorende maatschappelijk voorzieningen. Minimaal 40% woningen geschikt maken voor ouderen is realistisch en nodig

Sportprogramma

Blijft hetzelfde met 5 velden of gaat groeien naar 6 velden

Er is nu geen buitensport programma opgenomen. Is dit wel de wens? 5.1.2.e geeft op.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- 3.500 m² - 4.000 m² binnenprogramma
- Buitenprogramma?
- => Stichting Sport en Welzijn (SenW) komt hierop terug (inmiddels benaderd door 5.1.2.e)

Winkelprogramma

Supermarkt lijkt te kunnen groeien van 1.250 m2 vvo --> 1.400 m2 vvo

In totaal 2.450 m² bvo --> 2.900 m² bvo --> 5.1.2.e geeft nieuwe gegevens aan.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- Supermarkt = ca. 1.900 m² bvo
- Andere detailhandel = ca. 900 m² bvo
- => 5.1.2.e geeft aan of dat klopt

Maatschappelijke voorzieningen

Uitgangspunt is qua m2's terugbrengen wat er nu is. Wellicht is er ruimte voor een multifunctioneel zorgcentrum. Dat wordt dan een wijziging. Voor nu dit uitgangspunt aanhouden.

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- Cf tabel aanbesteding: ca. 2.360 m2 bvo + ca. 300 m2 bvo voor horeca

Parkeren

Word een serieus aandachtspunt. Wat zijn de aannames voor dubbelgebruik?
Koop / vrije sector vinden het fijn als zij een eigen parkeerplaats hebben.
Voor sociaal en middenhuur hebben geen eigen parkeerplek.
Winkelcentrum en school bijten elkaar niet qua parkeerprogramma. Welke functies kun je clusteren qua fasering.
Parkeerveldjes rond de locatie die binnen ons terrein vallen mogen wij conform demarcatielijst toekennen aan de parkeerbalans van de locatie.
Jan geeft actuele gebruikscijfers parkeren aan (i.r.t. bestaande parkeervelden, maar ook i.r.t. beoogde functies (detailhandel + zorgfuncties)).
Dubbelgebruik zou moten toegepast worden; dit per cluster van functies (dus verschillende % per planonderdelen).

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- Hoe veel van de bestaande parkeerterreinen rond het gebied kan worden gebruikt voor de herontwikkeling?

- **Parkeerkencijfers wonen**
  Voorstel is de pp-normen te baseren op de (vereenvoudigde) woningindeling, d.w.z.:
  1 pp/wo bij GK; 1.3 ppl/wo bij MD; 1.7 ppl/wo bij D + 0.15 ppl/wo voor bezoekers
  => akkoord?

- **Parkeerkencijfers detailhandel**
  Fullservice supermarket: gem. 5.2 per 100 m²
  Buurt- of dorps(winkel)centrum: gem. 3.7 per 100 m²
  Wijkwinkelcentrum (gemiddeld): gem. 5.1 per 100 m²
  => welke soort?

- **Parkeerkencijfers gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen**
- Huisartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.95 per 100 m²
- Apotheek: gem. 3.15 per 100 m²
- Fysiotherapiepraktijk (-centrum): gem. 1.75 per 100 m²
- Consultatiebureau: gem. 1.85 per 100 m²
- Consultatiebureau voor ouderen: gem. 1.9 per 100 m²
- Tandartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.35 per 100 m²
- Gezondheidscentrum: gem. 2.15 per 100 m²
- Verpleeg- en verzorgingstehuis: gem. 0.6 per 100 m²
- => welke functies komen er wel/niet? Kunnen wij ervan uit gaan van een gem. norm, d.w.z. 2.09 per 100 m²?

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

- **Parkeerkencijfers café/bar/cafetaria:**
  gem. 6.0 per 100 m²
- **Parkeerkencijfers kinderdagverblijf (crèche):**
  gem. 1.4 per 100 m²
- **Parkeerkencijfers sport**
  Sporthal: gem. 2.85 per 100 m²
- **Parkeerkencijfers basisschool**
  gem. 0.75 per 100 m²

2. ONTWERPSTUDIES

Kinderopvang wordt niet vanuit het IHP gefinancierd. Is het denkbaar om kinderopvang als zelfstandig volume te ontwikkelen / aan te plakken aan de school? --> nee, want kinderopvang is meestal grondgebonden. Wel kijken hoe demarcatie hier goed gelegd kan worden.

Sportprogramma. Meerdere puzzels over 1 of 2 lagen verspreid.

Woonprogramma: per studies de m2's goeddeels gelijk gehouden, zodat modellen vergelijkbaar zijn.
Een deel van het bestaande woonprogramma moet waarschijnlijk behouden worden.

De school verplaatsen waarbij het zuidelijke kavel beschikbaar komt is realistisch.

Ontsluiting
BDP heeft onderzocht hoe de zuidkavel ontsloten kan worden met 5.1.2.e .
5.1.2.e had onderzocht dat de expeditie kon worden doorgetrokken naar de zuidkavel.
Expeditiestraat + ontsluiting scholen is helemaal niet wenselijk.
Expeditie met wonen combineren is ook niet wenselijk.
Menging verkeer t.o.v. school is niet wenselijk. Daarom niet goed om de nieuwe school op locatie Vogelnest te plaatsen.
Cortenhoeve – Leeuwerikverbinding wel opnemen in het plan. Goede ontsluiting.

Niet aantrekkelijk om de nieuwe supermarkt op de bestaande plek terug te brengen.

Goed uitzoeken wat we nu met het bestaande programma kunnen doen!

Scenario 3 is ook interessant voor de verbinding op grotere schaal. Onderzoeken hoe relaties naar omgeving tot stand komen.

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Feedback/Input gemeentelijke disciplines verslag 15 mei KT-Sessie Vromade

Sport

Hoi 5.1.2.e

SenW weet het antwoord op de vraag over de m2 ook niet. Wel geven ze aan dat er behoefte is aan 6 zalen, i.v.m. het aanbieden van nieuw sportaanbod en doorontwikkeling voor huidige sportaanbieders. Daarnaast pleiten zij voor een buitenprogramma dat is ingericht op urban sports (denk bijvoorbeeld aan boulderen, calisthenics, beweegpark, etc.) Verder is er kleedruimte nodig, een kantoor voor SenW in de sporthal en een sportkantine. Het totale m2 dat dit behelst is niet duidelijk, maar het kan zeker niet kleiner zijn dan de huidige situatie.

Ik sluit mij hierbij aan en vind vooral de inzet op sporten in de buitenruimte/urban sports belangrijk!

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 19 mei 2025 13:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Hoi 5.1.2.e

Ik heb Stichting Sport en Welzijn (SenW) gevraagd om deze vragen te beantwoorden, aangezien zij verantwoordelijk zullen zijn voor de exploitatie en beheer van de toekomstige sporthal. Zelf ben ik niet betrokken geweest bij de eerdere input voor sport binnen dit project, dus ik weet helaas het antwoord op de vraag niet.

Zodra ik reactie heb van SenW kom ik weer bij je op de lijn.

Groet, 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Onderstaande vragen zijn, dankzij de input van SenW, al eerder beantwoord. Je kan de mail in de bijlage vinden. Er is overigens zeker de wens om een buitensportprogramma te realiseren, zeker als deze op urbans sports gefocust is.

Ik zorg ervoor dat ik op 5 juni erbij ben!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Detailhandel

Rialto Vastgoedontwikkeling

5.1.2.e

Hi 5.1.2.e

In het laatste overleg is afgesproken dat BDP de presentatie zou rondsturen met alle vragen/openstaande punten om feedback te ontvangen. Weet jij de stand van zaken hiervan?

Mbt de metrage detailhandel heeft SWECO (meen ik) opdracht gekregen om een nieuw DPO (correct?) te vervaardigen. Er zijn nl geen actuele onderzoeken voorhanden. De laatste is ouder dan vijf jaar geleden. Ook het onderzoek van DTNP (onderzoek supermarktstructuur) is alweer vijf oud.

Wij zijn van mening dat Broekvelden een volwaardig winkelcentrum moet krijgen. De wijk bezit ruim 10.000 inwoners en zal door Weideveld nog flink groeien. De huidige supermarkt kan daardoor volgens ons met gemak vergroot worden tot 1.400m² wvo. Wij verwachten eerder zelfs groter of wellicht een tweede erbij?

We zijn daarom benieuwd naar de visie/berekening van SWECO en kijken uit naar het overleg met hen. Kan dit eerdaags plaatsvinden?



Vraag aldus is of het detailhandelsprogramma al vastgesteld kan worden als het nieuwe DPO nog moet worden opgesteld?

Mbt de overige commerciële ruimten, verwacht ik dat er geen behoefte is aan een significante vergroting tov de huidige situatie (ca 600m² bvo). Met uitzondering van een toevoeging van een drogisterij (ca 350-400m² bvo) want dat ontbreekt er nu.

Tot slot, de Open Dag, hier staat dat er een gesprek plaatsvindt met ondernemers. Welke ondernemers zijn dat?

Hoor het graag.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 16:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade KT-Sessie 15 mei jl. - Open dag 5 juni

Hi 5.1.2.e

In het laatste overleg is afgesproken dat BDP de presentatie zou rondsturen met alle vragen/openstaande punten om feedback te ontvangen. Weet jij de stand van zaken hiervan?

Mbt de metrage detailhandel heeft SWECO (meen ik) opdracht gekregen om een nieuw DPO (correct?) te vervaardigen. Er zijn nl geen actuele onderzoeken voorhanden. De laatste is ouder dan vijf jaar geleden. Ook het onderzoek van DTNP (onderzoek supermarktstructuur) is alweer vijf oud.

Wij zijn van mening dat Broekvelden een volwaardig winkelcentrum moet krijgen. De wijk bezit ruim 10.000 inwoners en zal door Weideveld nog flink groeien. De huidige supermarkt kan daardoor volgens ons met gemak vergroot worden tot 1.400m² wvo. Wij verwachten eerder zelfs groter of wellicht een tweede erbij?

We zijn daarom benieuwd naar de visie/berekening van SWECO en kijken uit naar het overleg met hen. Kan dit eerdaags plaatsvinden?



Vraag aldus is of het detailhandelsprogramma al vastgesteld kan worden als het nieuwe DPO nog moet worden opgesteld?

Mbt de overige commerciële ruimten, verwacht ik dat er geen behoefte is aan een significante vergroting tov de huidige situatie (ca 600m² bvo). Met uitzondering van een toevoeging van een drogisterij (ca 350-400m² bvo) want dat ontbreekt er nu.

Tot slot, de Open Dag, hier staat dat er een gesprek plaatsvindt met ondernemers. Welke ondernemers zijn dat?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

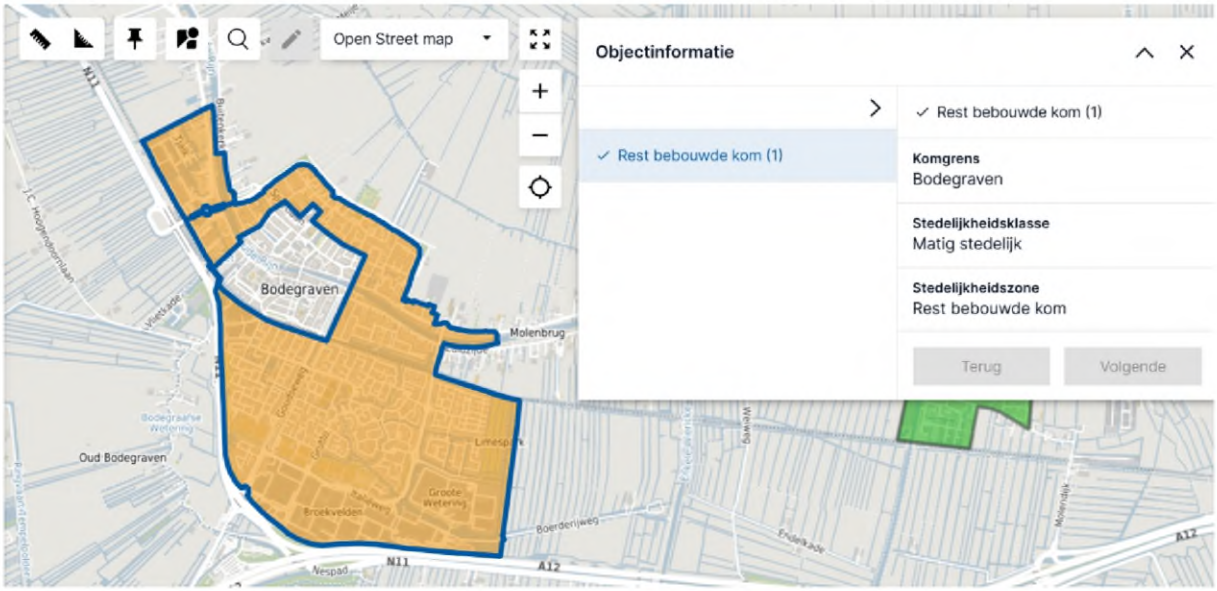
5.1.2.e

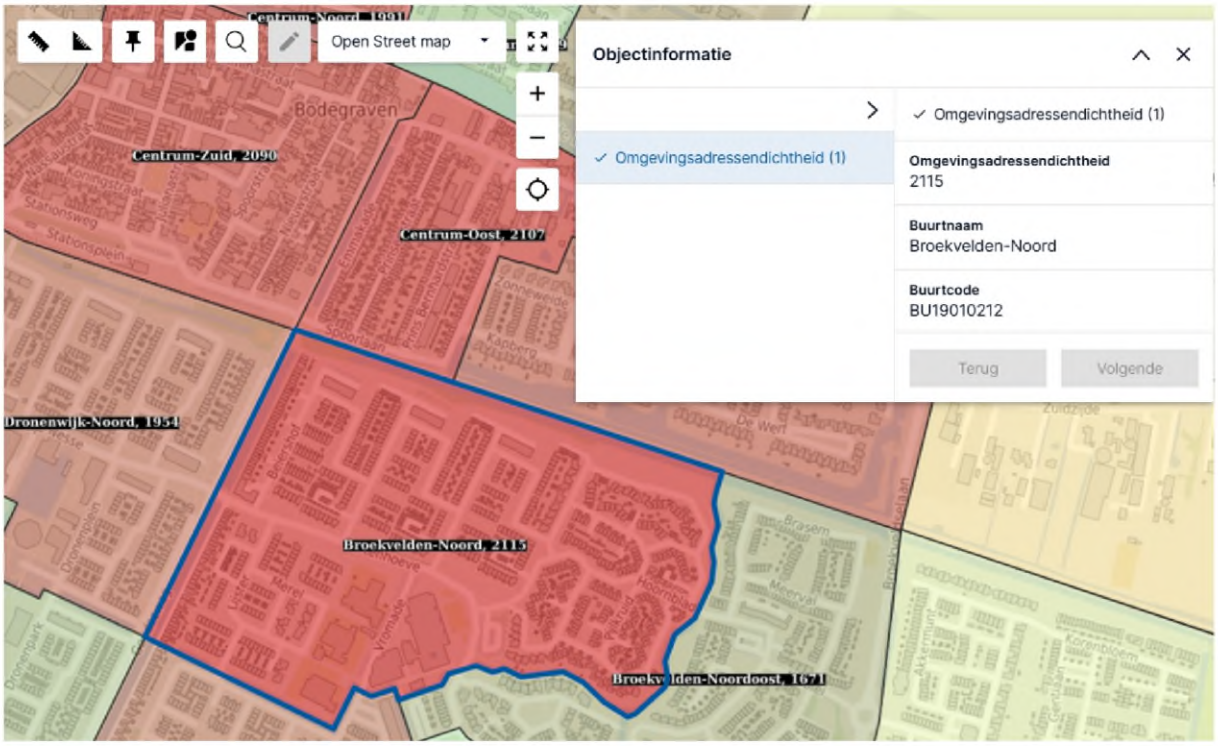
5.1.2.e

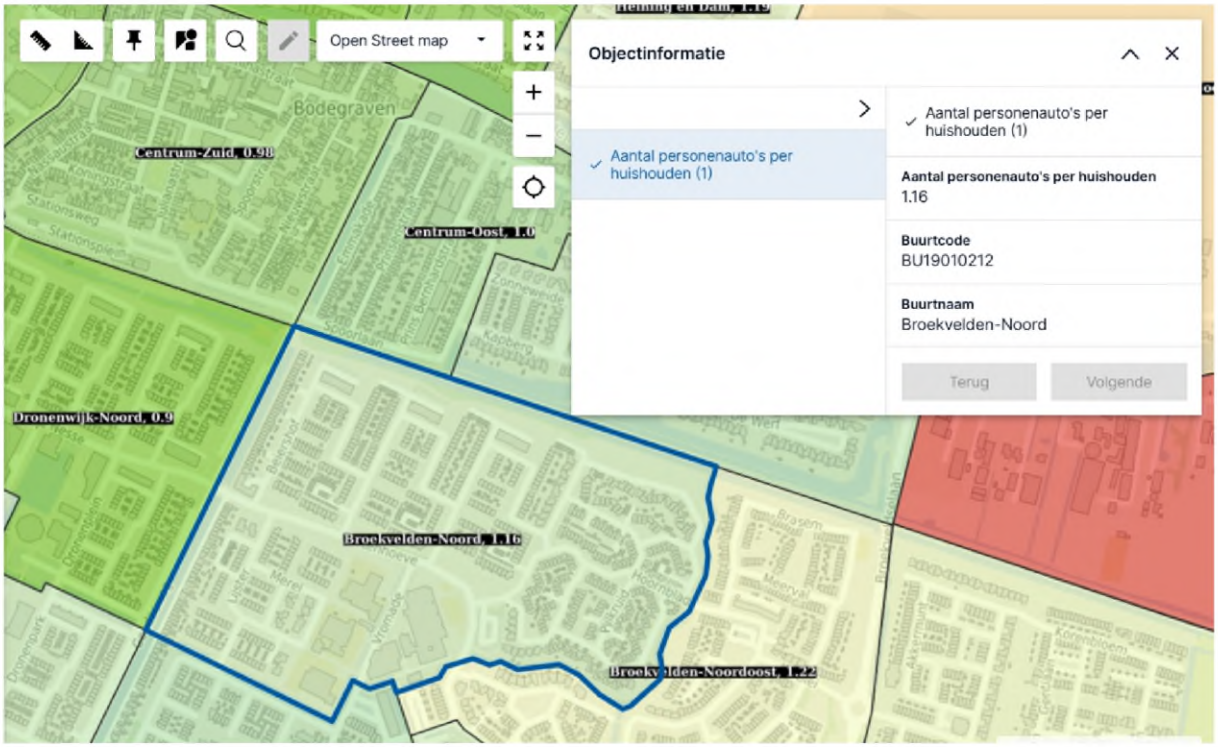
Dag 5.1.2.e

Uitgangspunt voor mijn reactie (zie je vragen en mijn antwoorden in het rood in je e-mail) is gebaseerd op de Nota Parkeernormen;

De locatie is gelegen in een gebied dat zich kenmerkt als ‘Matig Stedelijk’, met de gebiedsfunctie ‘Rest Bebouwde kom’. Zie onderstaande visualisaties.







Parkeren

Word een serieus aandachtspunt. Wat zijn de aannames voor dubbelgebruik?
Maatgevende momenten van de functies zijn hiervoor richting gevend.

Koop/ vrije sector vinden het fijn als zij een eigen parkeerplaats hebben. Bepalen zij dat?

Voor sociaal en midden huur hebben geen eigen parkeerplek. Vinden zij het ook niet fijn om een eigen parkeerplaats te hebben?

Winkelcentrum en school bijten elkaar niet qua parkeerprogramma. Welke functies kun je clusteren qua fasering.

Parkeerveldjes rond de locatie die binnen ons terrein vallen mogen wij conform demarcatielijst toekennen aan de parkeerbalans van de locatie. Demarcatielijst?????

Jan geeft actuele gebruikscijfers parkeren aan (i.r.t. bestaande parkeervelden, maar ook i.r.t. beoogde functies (detailhandel + zorgfuncties)).

Dubbelgebruik zou moten toegepast worden; dit per cluster van functies (dus verschillende % per planonderdelen). Zie opmerking boven aan.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Hoe veel van de bestaande parkeerterreinen rond het gebied kan worden gebruikt voor de herontwikkeling? Dat is niet aan mij om te bepalen, dat mag de projectleider zeggen.*

- ***Parkeerkencijfers wonen***
  Voorstel is de pp-normen te baseren op de (vereenvoudigde) woningindeling, d.w.z.:
  1 pp/wo bij GK; 1.3 ppl/wo bij MD; 1.7 ppl/wo bij D + 0.15 ppl/wo voor bezoekers
  => akkoord? Door de afkortingen, zegt mij dit niks. Kan niet aangeven of dit akkoord is. Graag wat meer duidelijkheid

- ***Parkeerkencijfers detailhandel***
  Fullservice supermarket: gem. 5.2 per 100 m²
  Buurtsupermarkt~~*Buurt- dorps(winkel)centrum*~~*: gem. 3.7 per 100 m²= 3,5 per 100 m2*
  ~~*Wijkwinkelcentrum (gemiddeld):*~~ *Buurtwinkelcentrum en dorps (winkel) centrum gem. 5.1 per 100 m²= 3,7 per 100 m2 bvo*
  => welke soort? Dat is niet aan mij te bepalen. Dat mag de projectleider aangeven.

- ***Parkeerkencijfers gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen***
- *Huisartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.95 per 100 m² = correct. Aandeel bezoekers is 57%*
- *Apotheek: gem. 3.15 per 100 m²= correct*

- *Fysiotherapiepraktijk (-centrum): gem. 1.75 per 100 m²= correct, maar er wordt gerekend per behandelkamer*
- *Consultatiebureau: gem. 1.85 per 100 m² = correct, maar er wordt gerekend per behandelkamer*
- *Consultatiebureau voor ouderen: gem. 1.9 per 100 m² = correct, maar er wordt gerekend per behandelkamer*
- *Tandartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.35 per 100 m² = correct, maar er wordt gerekend per behandelkamer*
- *Gezondheidscentrum: gem. 2.15 per 100 m² = correct, maar er wordt gerekend per behandelkamer*
- *Verpleeg- en verzorgingstehuis: gem. 0.6 per 100 m² = correct, maar er wordt gerekend per wooneenheid. Opmerking: Door een beperkte aanwezigheid van data en veel variatie kan de daadwerkelijke vraag sterk variëren en raden we maatwerk aan. Parkeerkencijfers zijn inclusief parkeren voor personeel. Aandeel bezoekers: 60%*
- *=> welke functies komen er wel/niet? Kunnen wij ervan uit gaan van een gem. norm, d.w.z. 2.09 per 100 m²? Dat is niet aan mij te bepalen welke functie er wel en niet komen. Dat mag de projectleider zeggen. We kunnen niet uitgaan van een gemiddelde norm, omdat er soms gerekend wordt met m2 BVO's en soms per wooneenheid of behandelkamer*

- ***Parkeerkencijfers café/bar/cafetaria:***
  gem. 6.0 per 100 m² is correct.
  De parkeerbehoefte bij deze functie is in sterke mate afhankelijk van het aantal zitplaatsen en van het bezoekersprofiel met bijbehorende vervoerswijze keuze van de bezoekers. Maatwerk gewenst (parkeeronderzoek)

- ***Parkeerkencijfers kinderdagverblijf (crèche):***
  gem. 1.4 per 100 m² = correct

- ***Parkeerkencijfers sport***
  Sporthal: gem. 2.85 per 100 m²= correct. Opmerking: Bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag.

- ***Parkeerkencijfers basisschool***
  gem. 0.75 per 100 m² = correct. Opmerking: Exclusief kiss & ridestrook.

Tot slot nog een opmerking; bij sommige parkeerkencijfers is rekening gehouden met het aandeel bezoekers, maar bij sommige ook NIET!. Dat betekent dat bij de berekening van de parkeerbehoefte het aandeelbezoekers er nog bij komt.

Naast parkeren, brengen al deze functies verkeersbewegingen met zich mee. Dit moet ook worden onderzocht! Wat betekent deze ‘clustering’ van functies voor de capaciteit (verkeersveiligheid) van het omliggend wegennet.

From: "Marloes van Vliet"
Sent: Tue, 30 Sep 2025 12:07:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "Dirk-Jan Knol" <dknol@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Insprekers over Vromade inspraakraad 1-10

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ter informatie: De heren 5.1.2.e en 5.1.2.e zullen morgen inspreken over project Vromade, jullie kunnen meekijken en de inspreektekst is te vinden in het RIS. Agenda Maandelijkse Inspraak van 1 oktober 2025 woensdag 1 oktober 2025 | Raadinformatie Bodegraven-Reeuwijk

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

0172 522 522
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 10 Jul 2025 14:40:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Invulling Denk Mee project Vromade
Attachments: Handleiding participatieplatform.docx

Goedemiddag,

Graag plan ik met jullie een overleg in over de invulling van DenkMee. Laten we deze tijd gebruiken om gezamenlijk na te denken over wat jullie willen ophalen met het platform. Op basis daarvan kunnen we de participatievorm bepalen — denk bijvoorbeeld aan een vragenlijst, poll, stemopties of de mogelijkheid voor deelnemers om zelf een reactie achter te laten. In de bijlage vinden jullie een korte handleiding dan wel uitleg over het platform.

Op voorhand is het wel alvast goed om wat foto's te verzamelen die we kunnen gebruiken, te zorgen voor een projectomschrijving en een projectplanning. Dan kunnen we snel aan de slag met de invulling.

Groet,

5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 357 664 199 142 0

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

Handleiding DenkMee

In deze handleiding lees je hoe je een project aanmaakt op ons participatieplatform DenkMee. Welke opties zijn er, welke participatiemiddelen kun je inzetten en hoe bereik je bewoners? Voor een workshop en/of vragen over het gebruik van het platform kun je terecht bij team communicatie via 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl, of loop even bij ons binnen.

Instructievideo's over het gebruik van het platform bekijk je hier.

Stap 1: Het participatieplan

Maak vooraf een participatieplan. Dat kan een A4'tje zijn waarop je antwoord geeft op de vragen: Waar gaat het project over? Wie wil ik erbij betrekken? En met welk doel betrek ik de deelnemers? Met andere woorden; wat vraag ik van de deelnemers en waarom, en wat wil ik ermee bereiken? Binnen welke kaders (wat staat vast en waarover kunnen zij meedenken of meepraten)? Hoe ga ik gebruikers informeren/betrekken (welke middelen en tools zet ik in)? Wat kunnen zij van mij verwachten (wanneer krijgen ze welke informatie, welke fases zijn er, wat doe ik met de resultaten en wanneer en hoe laat ik dat weten aan de deelnemers)?
Neem contact op met team communicatie via 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl, of loop even bij ons binnen. Wij denken en kijken graag met je mee.

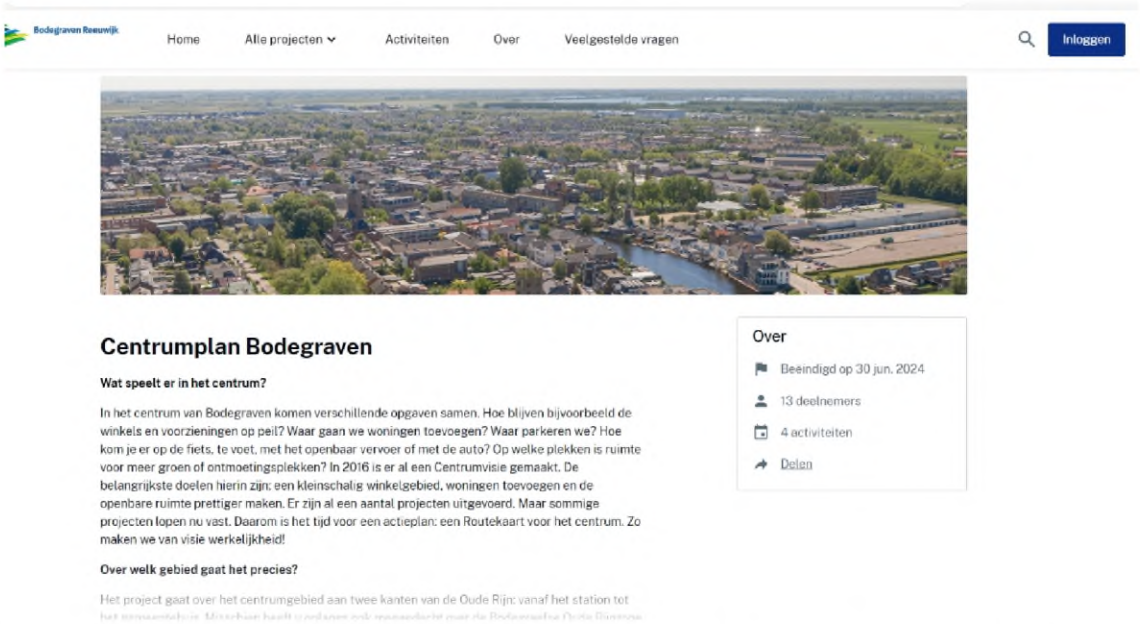
Stap 2: Registreer je op het platform en word beheerder

Meld je aan op het platform met je e-mailadres. Een collega van team communicatie kan jou vervolgens projectbeheerder maken. Ben je projectbeheerder dan kun je aan de slag. Login op de website en klik rechtsboven op Team, beheerplatform, projecten en nieuw project. Nu kun je aan de slag.

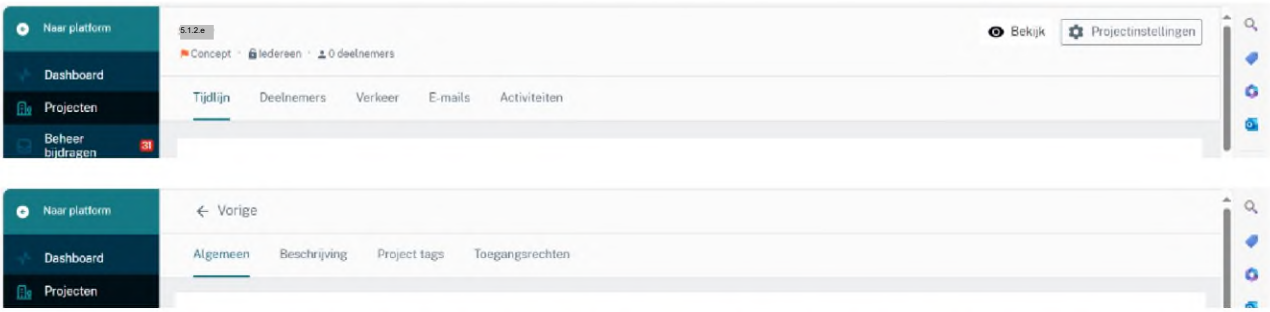
Enkel platformbeheerders kunnen nieuwe projecten op het platform aanmaken. Wanneer jij geen platformbeheerder bent maar projectbeheerder, doorloopt communicatie de eerste stappen om je project aan te maken. Vervolgens kun je zelf aan de slag met de verdere invulling.

Stap 3: Vul de homepagina van jouw project in

Dit is de 'landingspagina' van je project. Zie het voorbeeld hieronder.



Hiervoor moet je een aantal stappen zetten. Klik op de knop concept, onder de projectnaam om de onderstaande stappen uit te kunnen voeren. Door de knop vorige ga je weer terug naar het hoofdmenu.



Je start met het aanmaken van een project. Daarbij kun je vanaf 0 beginnen maar ook uit een sjabloon kiezen. Je keuze heeft geen invloed op de onderstaande stappen.

- Status van het project: vink hier ‘concept’ aan zolang je nog aan het sleutelen bent. Zodra je project live kan, klik je op ‘gepubliceerd’. Is je project helemaal afgerond? Dan kun je het archiveren.
- Projectnaam: hoe gaat je project heten?
- Kies tags die van toepassing zijn, je kunt ook zelf nieuwe tags aanmaken.
- Geografische gebieden: bedenk voor welke kern jouw project relevant is.
- Project toevoegen aan map? Dit is van toepassing wanneer jouw project binnen een grotere folder past. Dit is een map waarin je bijvoorbeeld alle deelactiviteiten van een groter project kan voegen. Bijvoorbeeld een map voor een ‘Rondom’ plan. Als je hier ‘Ja’ aanvinkt, kun je de juiste map selecteren (hiervoor is het wel van belang dat jij de mapbeheerder van die map bent, een platformbeheerder kan zou mapbeheerder maken).
- Bannerafbeelding: hoge resolutie, formaat: 952x240. Deze afbeelding komt bovenaan de projectpagina.
- Projectafbeelding: voor op de homepagina van het platform. Hoge resolutie, formaat 440x720-1440.
- Bijlagen: je zou hier al wat bijlagen kunnen uploaden. Denk aan een infographic of een ontwerpplan. Maar je kunt er ook voor kiezen de relevante bijlagen te uploaden in de informerende fase van je project.
- Opslaan!

Stap 4: Schrijf een tekst voor je project

Onder tabblad 'Beschrijving' vul je twee tekstvakken met:

- Beschrijving op homepagina van het platform: Deze mag max. 280 tekens zijn (inclusief spaties). Met deze tekst overtuig je websitebezoekers om op jouw project te klikken, dus schrijf actief en enthousiast.
- Een volledige beschrijving op de projectpagina. Dit verschilt niet veel van de informatie over projecten op de gemeentelijke website.

Tips:

- ✔ Wees kort en bondig. Schrijf je teksten in B1 taalniveau. Gebruik hiervoor de flyer, die je kunt ophalen op de kamer bij communicatie, of volg de b1 training op Studytube.
- ✔ Wees duidelijk over wat bewoners kunnen verwachten van hun participatie, de reactietermijn en de terugkoppeling van resultaten.
- ✔ Spreek de bewoner rechtstreeks aan, met "jij/je".
- ✔ Vermijd het woord 'participatie'. Schrijf in plaats daarvan duidelijk wat de inwoner kan doen: meedenken, meedoen of meebeslissen.

Tip! Je kunt gebruikmaken van de 'content builder'. Als je veel tekst hebt, kun je bepaalde delen uitklapbaar maken of teksten en afbeeldingen naast elkaar plaatsen. Dit zorgt voor een interactievere pagina en voorkomt bovendien dat gebruikers te veel moeten scrollen tot ze bij het participatiedeel komen. Je klikt het schuifje 'gebruik de content builder' aan. Je wordt naar een nieuwe pagina geleid. Links zie je welke opties je hebt om jouw pagina te bouwen en die sleep je naar het midden. Bouwen maar! Zie een voorbeeld hieronder:



Figuur 7: Pagina gebouwd met de content builder.

Figuur 8: De content builder

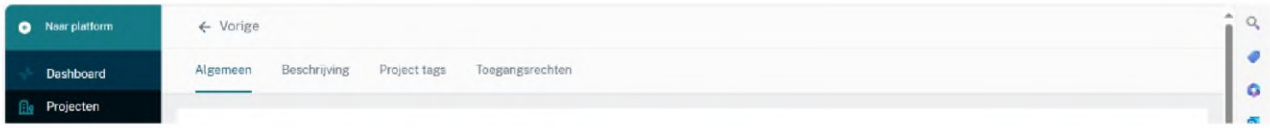
Stap 5: taggen maar

Welke thema's raakt jouw project? Aan een project worden standaard alle thema's gekoppeld, je kunt de irrelevante tags hier verwijderen. Onder 'Instellingen' (in blauwe menu links) → 'tags' kunnen platformbeheerders de thema's toevoegen die je mist.

Stap 6: toegangsrechten

Hier kun je per fase bepalen wie de fase kan zien en wie er kan participeren. Standaard staat dit ingesteld op ‘alle geregistreerde gebruikers’. Alleen onder hoge uitzondering pas je dit aan, bijvoorbeeld als alleen een bepaalde werkgroep of alleen inwoners uit een bepaalde buurt een bijdrage mogen leveren of als je voor laagdrempelige deelname kiest en inwoners al mogen meedoen als ze enkel een bevestigd e-mailadres hebben.

Stap 7: vul nu de rest in



Klik op vorige om terug te keren naar tijdlijn en overige fases.

Stap 8: tijdlijn

Elk plan kent verschillende fases. Denk aan een informatiefase, de participatiefase, het verwerken van de reacties, terugkoppeling van reacties + definitieve ontwerp en de uitvoeringsfase. Het is handig om van tevoren al uitgedacht te hebben welke fases jouw project kent en wat je in elke fase wilt doen.



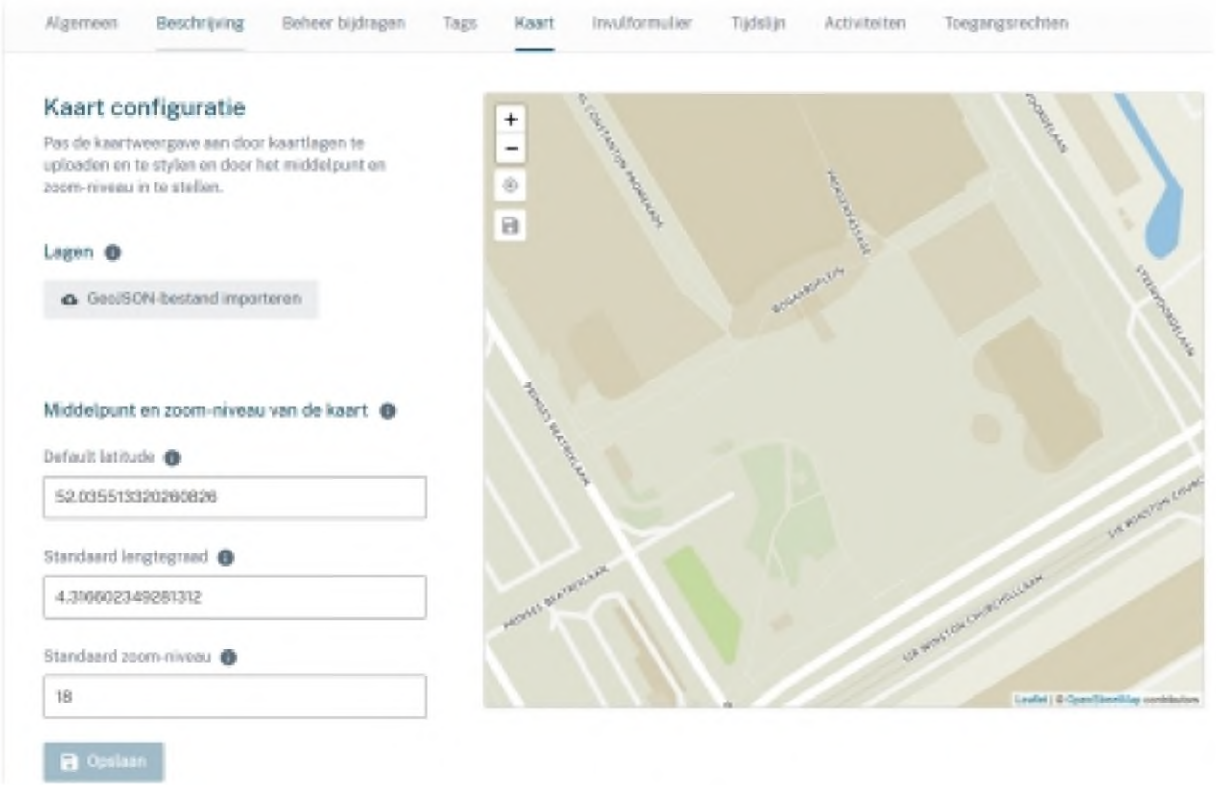
Figuur 7: Tijdslijn aanmaken

- Fasenaam: bedenk een duidelijke naam voor je fase. Denk vanuit de inwoner. Dus bijvoorbeeld niet “ophalen reacties” (geredeneerd vanuit de gemeente) maar “deel je reactie”.
- Selecteer de juiste data. De volgende fase begint automatisch de dag na de vorige fase (dit kun je wel aanpassen). Goed om te weten: deelnemers aan jouw project krijgen een melding wanneer een nieuwe fase ingaat als je onderaan de pagina aanvinkt dat deze automatische mail verzonden moet worden.

- Wat wil je doen: hier kies je de participatievorm. Deel je alleen informatie in deze fase? Dan kies je de laatste optie. Mogen inwoners bijdragen/ideeën indienen? Kies dan de bovenste optie. Je kunt ook een enquête integreren, inwoners laten stemmen of een poll aanmaken, enzovoorts.



- Hoe moet een bijdrage genoemd worden? Je kunt kiezen uit: idee, optie, project, vraag, reactie en bijdrage. Afhankelijk van je keuze verschijnt er op de projectpagina een button, bijvoorbeeld: ‘Plaats je bijdrage’.
- Acties: hier kun je aangeven of mensen bijdragen mogen toevoegen, moeten reageren op elkaars bijdragen en mogen stemmen op bijdragen. Wij raden aan alles toe te laten. Reacties op bijdragen kunnen waardevolle input opleveren en voor- én tegenstemmen ook. Je komt er dan achter hoe breed gedragen een suggestie is.
- Standaardweergave: je kunt kiezen tussen ‘lijst’ en ‘kaart’. Is je project of plan locatie gebonden, bijvoorbeeld omdat het om de herinrichting van een straat gaat? Dan raden we de weergave van een kaart aan. Deelnemers kunnen dan op de kaart klikken en op de gewenste plek een bijdrage achterlaten (bijvoorbeeld ‘hier wil ik stoplichten’). Je kunt zelfs het schetsontwerp uploaden over de kaart, als deze als GeoJSON-bestand wordt geüpload. Dat doe je zo:



- De breedtegraad en lengtegraad vind je door op Google Maps de juiste locatie op te zoeken en daar met je rechtermuisknop op te klikken. De bovenste cijfers die dan verschijnen kun je kopiëren. Hoe hoger je het standaard zoom-niveau zet, hoe meer ingezoomd je kaart verschijnt (met als max. niveau 18).
- Je bepaalt met deze knop de standaard weergave van de participatie. Dat wil zeggen: mensen kunnen nog steeds niet-locatie gebonden reacties achterlaten wanneer je een kaart gebruikt en andersom. Bovendien kunnen mensen voor zichzelf de weergave wijzigen op de projectpagina. Het opent standaard op een lijst, maar je kunt ook 'kaart' aanklikken.

- Fasebeschrijving: hier komt de begeleidende tekst. Informeer je in deze fase? Dan komt hier alle informatie die je wilt delen (inclusief eventuele foto's, video's en/of bijlagen). Kunnen deelnemers participeren in deze fase? Leg dan duidelijk uit wat je van hen verwacht (bijvoorbeeld: waarover kan men bijdragen indienen) en welke spelregels er gelden.

Tips:

- ✔ Maak niet te veel of te lange fases. Heb jij bijvoorbeeld heel veel vooronderzoek gedaan in allerlei korte fases of over een lange periode? Maak daar één informerende startfase van die niet te lang duurt.
- ✔ Zorg ervoor dat je participatiefases opvallen. Maak ze bijv. langer dan sommige informerende fases. Geef ze activerende en duidelijke titels.
- ✔ Plan ook terugkoppel-fases in. Dan weten de inwoners wanneer ze een reactie op hun bijdragen kunnen verwachten en wat er met hun input gebeurt.

Stap 9: deelnemers

Hier vind je alle geregistreerde gebruikers, verdeeld over ‘slimme groepen’. Iedereen die bij de registratie aangeeft in een bepaalde buurt te wonen, wordt bijvoorbeeld automatisch ingedeeld in zijn of haar buurtgroep. Je kunt ook zelf een slimme groep aanmaken door op het plusje te klikken naast ‘Groepen’ en hier de juiste waarden te selecteren. Zo kun je een groep aanmaken met alleen de deelnemers uit jouw project.

Stap 10: verkeer

Waar komen bezoekers vandaan.

Stap 11: emaillen

Hier kun je de deelnemers van jouw project een nieuwsbrief sturen. Wil je alle leden van het platform een bericht sturen? Neem dan contact op met team communicatie.

Stap 12: activiteiten

Hier kun je activiteiten aanmaken. Bijvoorbeeld een informatiebijeenkomst. Deze verschijnt dan onderaan de projectpagina. Je vermeldt de datum, locatie en kunt er bijlagen toevoegen (zoals de bewonersbrief). Daarnaast zou je ook een Teams link kunnen toevoegen. Inwoners kunnen zich op het platform met één druk op de knop aanmelden voor deze activiteit en jullie kunnen door het aanmaken van een slimme groep met als voorwaarde deelname aan deze activiteit een deelnemerslijst creëren en deze groep bijvoorbeeld een e-mail vanuit het platform sturen.



Als het goed is, staat je project nu op het platform. Goed gedaan!

Heb je nog vragen of behoefte aan een workshop? Dan kun je terecht bij communicatie.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 9 Jul 2025 15:52:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Invulling Denk Mee project Vromade
Attachments: Handleiding participatieplatform.docx

Goedemiddag,

Graag plan ik met jullie een overleg in over de invulling van DenkMee. Laten we deze tijd gebruiken om gezamenlijk na te denken over wat jullie willen ophalen met het platform. Op basis daarvan kunnen we de participatievorm bepalen — denk bijvoorbeeld aan een vragenlijst, poll, stemopties of de mogelijkheid voor deelnemers om zelf een reactie achter te laten. In de bijlage vinden jullie een korte handleiding dan wel uitleg over het platform.

Op voorhand is het wel alvast goed om wat foto's te verzamelen die we kunnen gebruiken, te zorgen voor een projectomschrijving en een projectplanning. Dan kunnen we snel aan de slag met de invulling.

Groet,

5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 357 664 199 142 0

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "Elly de Vries"
Sent: Sun, 26 Oct 2025 14:42:06 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: mail van 5.1.2.e wijkteam zuid

Beste 5.1.2.e

Hierbij een app die ik van 5.1.2.e acting 5.1.2.e van wijkteam Bodegraven zuid heb gekregen
We hebben de wijkteams beloofd dat zij regelmatig en direct bij de ontwikkelingen van grote bouwplannen worden betrokken
Bij de Vromade hebben we al een beetje een valse start gehad en gezien dit mailtje wil je vragen ze vooral op tijd erbij te betrekken. Beter te veel dan te weinig svp

Goeiemorgen Elly, er is de laatste tijd weer wat reuring rond de plannen bij de Vromade. Zoals je weet had ons wijkteam in de dorpsvisie eigenlijk maar twee speerpunten; een veilige fietsroute door de wijken vanuit Weideveld, via de Vromade en dan door naar de scholencluster in de Dronenwijk. En daarnaast wilden wij actief betrokken worden bij de plannen rond de Vromade. Van allebei komt echt helemaal niets terecht…,wij worden totaal niet betrokken en misschien zelfs wel genegeerd. Het is allemaal al lastig genoeg , je weet hoe we daar in staan maar het is toch echt aan de gemeente om hier iets aan te doen.

Wil je mij even laten weten wat hieraan gedaan kan worden en hoe we hen eventueel wel gaan betrekken

Hartelijke groet
Elly

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 16:08:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Mailadressen eigenaren

Hoi 5.1.2.e

Heb jij voor mij de mailadressen van de eigenaren van de panden binnen het plangebied Vromade? Ik meen me te herinneren dat jij vorige week zei dat je die had en dat er nog een afspraak met ze gepland moet worden. Of is dat al gebeurd?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Wed, 30 Apr 2025 12:06:43 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Attachments: 20250429_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 1_BDP lr.pdf

Dag Allen,

Hierbij een pdf-bestand van de presentatie die wij gisteren samen door hebben gelopen.
Belangrijk erin is de aangepaste planning op pagina 51: de momenten van de kernteam-sessies zijn niet aangepast, maar de momenten voor de open dagen wel.
Wij zullen met een voorstel komen wie voor de open dagen uitgenodigd zou moeten worden.

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer



VO STEDENBOUWKUNDIG PLAN VROMADE

WERKPRESENTATIE KERNTEAM 1

29 APRIL 2025

BDP.

Agenda 29-04-2025 - 13.30-15.30

Opening

1. **Terugblik op presentatie BDP van 20-03-2025 (13.35-14.00)**

2. **Check geleverde informatie per programma (14.00-14.45)**
   a. Onderwijs
   b. Sport
   c. Detailhandel
   d. Maatschappelijk en zorg
   e. Wonen
   f. Parkeren

3. **Koppeling gemeentelijke toekomstvisie – ambities Vromade (14.45-15.05)**

4. **Participatie en planning (15.05-15.20)**
   a. Achtergrond
   b. Strategie

5. **Afsluiting (15.20-15.30)**
   a. Rondvraag
   b. Conclusies en acties

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BDP.

Agenda 29-04-2025 - 13.30-15.30

Opening

1. Terugblik op presentatie BDP van 20-03-2025 (13.35-14.00)

2. Check geleverde informatie per programma (14.00-14.45)
- a. Onderwijs
- b. Sport
- c. Detailhandel
- d. Maatschappelijk en zorg
- e. Wonen
- f. Parkeren

3. Koppeling gemeentelijke toekomstvisie – ambities Vromade (14.45-15.05)

4. Participatie en planning (15.05-15.20)
- a. Achtergrond
- b. Strategie

5. Afsluiting (15.20-15.30)
- a. Rondvraag
- b. Conclusies en acties

BDP.

1. Terugblik op presentatie BDP

Pleased to meet you!

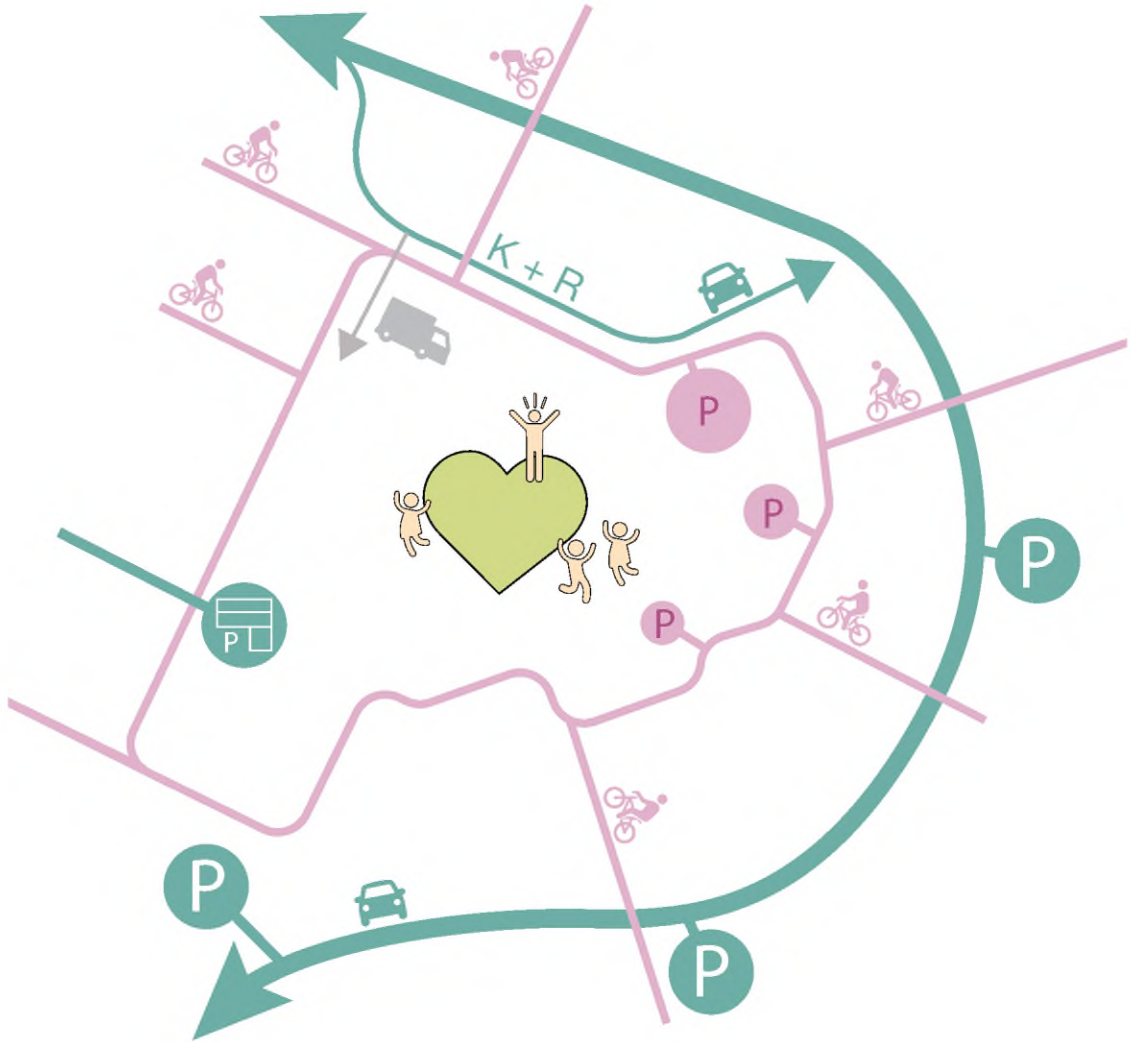
SC 7.2.1	Visie op de fasering
SC 7.2.2	Visie op de transformatie
SC 7.2.3	Visie op duurzaamheid en klimaatadaptatie
SC 7.2.4	Visie op multifunctioneel ruimtegebruik
SC 7.2.5	Visie op de participatie
SC 7.2.6	Planning

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BDP.



Ontwerpprincipes De locatie “binnenstebuiten” keren: een actief, attractie, levendig en veilig hart

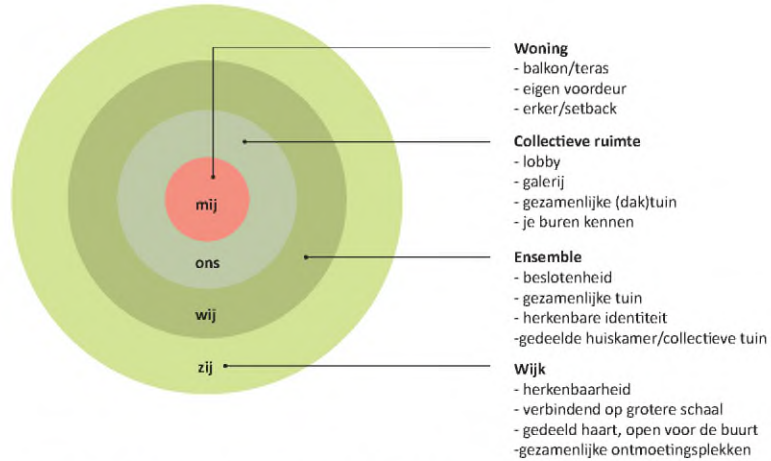


BDP.

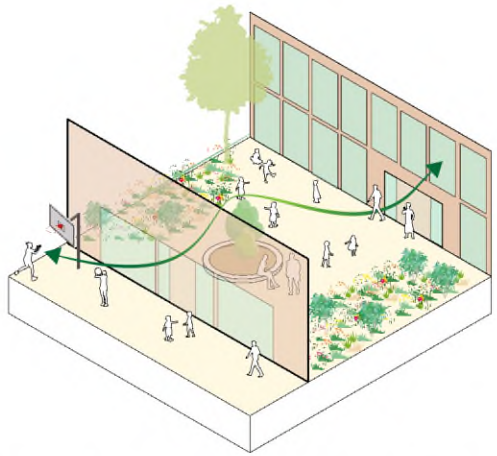
Ontwerpprincipes De kenmerken voor de nieuwe ontwikkeling



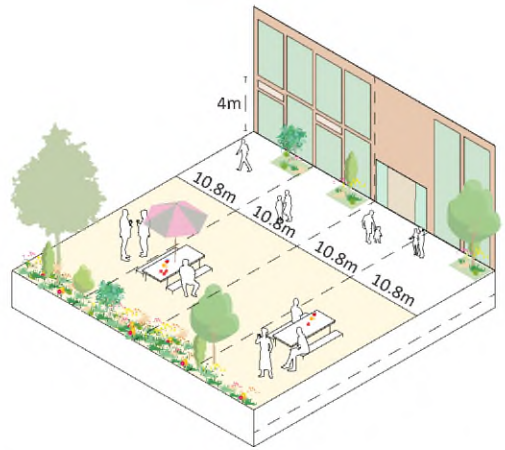
Actieve gevels en een bouwhoogte die aansluit op de omgeving



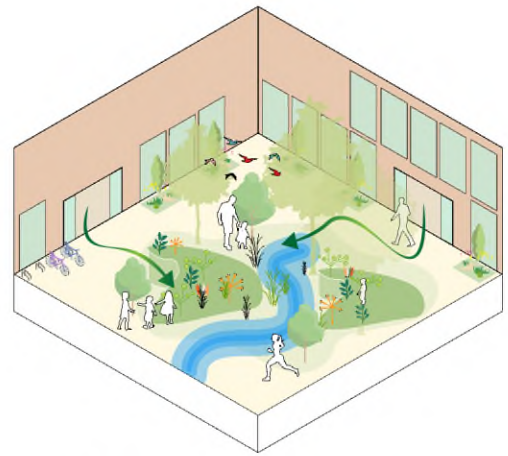
Aandacht voor het “klein binnen groot”



Een goede en veilige verbinding tussen de scholen en de sporthal



Detailhandel en maatschappelijk als flexibel programma voor levendige plinten



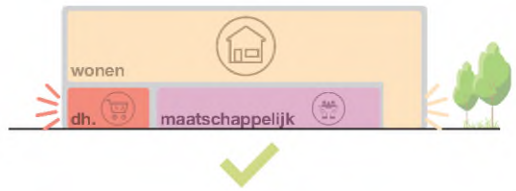
Een goede binnen-buitenrelatie en een actieve, groene buitenruimte voor iedereen

BDP.

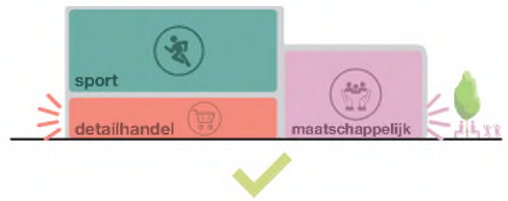
Multifunctioneel ruimtegebruik Compatibele programma's



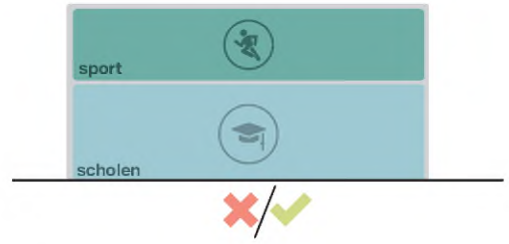
wonen op commerciëel



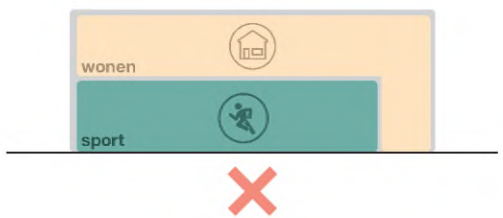
wonen op maatschappelijk



sport op maatschappelijk / commerciëel



sport op scholen



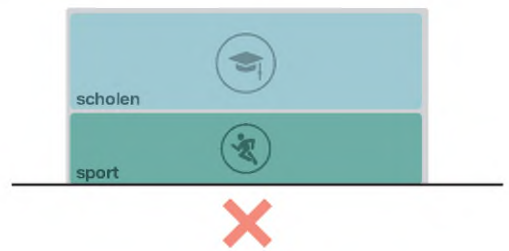
wonen op sport



wonen op scholen



sport op wonen



scholen op sport

BDP.



Scenario 1:
Je verhuist maar één keer



Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht



Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart



Scenario 1:
Je verhuist maar één keer



Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht



Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart

Scenario 1: Je verhuist maar één keer Impressie



BDP.

Scenario 2: Een herkenbaar gezicht Impressie



BDP.

Scenario 3: Transformatie van het bestaande hart Impressie



BDP.

Scenario 1: Je verhuist maar één keer Overzicht



1. Op het buitensportveld wordt een deel van het schoolprogramma gebouwd



2. Sloop KC Wereldweijde en OBS Het Vogelnest



3. Nieuwbouw sporthal met commerciële plint, woningen en maatsch. voorz.



4. Sloop sporthal De Sporthoeve



5. Nieuwbouw tweede deel schoolprogramma



6. Sloop Speel- en Werkhoeve



7. Nieuwbouw woningen met commerciële plint



8. Sloop winkelcentrum Broekvelden



9. Nieuwbouw woningen (evt. met maatsch. plint) en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

Scenario 2: Een herkenbaar gezicht Overzicht



1. KC Wereldweijde trekt bij OBS Het Vogelnest in of naar tijdelijke huisvesting



2. Sloop KC Wereldweijde



3. Nieuwbouw sporthal met commerciële plint en maatsch. voorz.



4. Sloop sporthal De Sporthoeve



5. Nieuwbouw volledig schoolprogramma



6. Sloop Speel- en Werkhoeve en OBS Het Vogelnest



7. Nieuwbouw woningen met comm./maatsch. plint



8. Sloop winkelcentrum Broekvelden



9. Nieuwbouw woningen (evt. met maatsch. plint) en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

Scenario 3: Transformatie van het bestaande hart Overzicht



1. Sloop gymzalen 3/4, De Sporthoeve en Huis van Alles



2. Nieuwbouw sporthal, commerciële plint en maatsch. voorz.



3. Sloop rest van De Sporthoeve



4. Nieuwbouw eerste deel schoolprogramma



5. Sloop KC De Wereldweijde en OBS Het Vogelnest



6. Nieuwbouw tweede deel schoolprogramma, woningen



7. Sloop Speel- en Werkhoeve



8. Nieuwbouw woningen, maatsch. voorzieningen

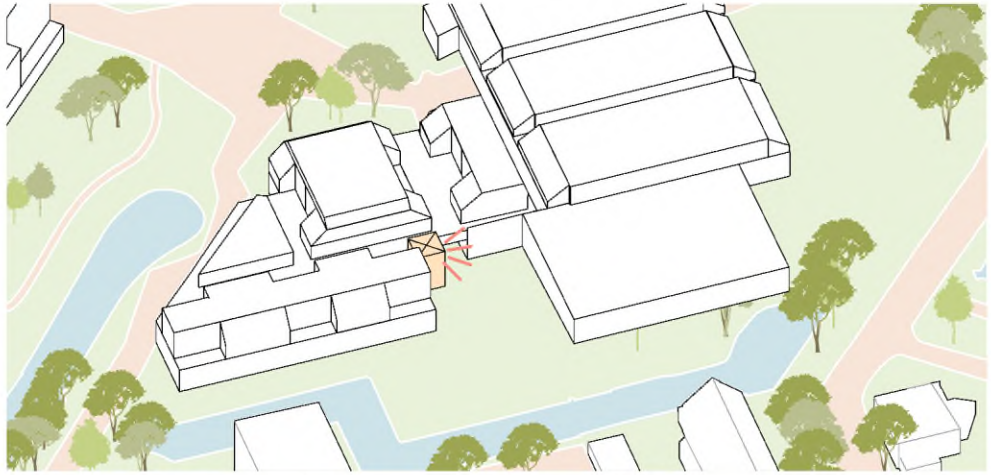


9. Transformatie winkels, sloop hellingen, nieuwe lift en hart

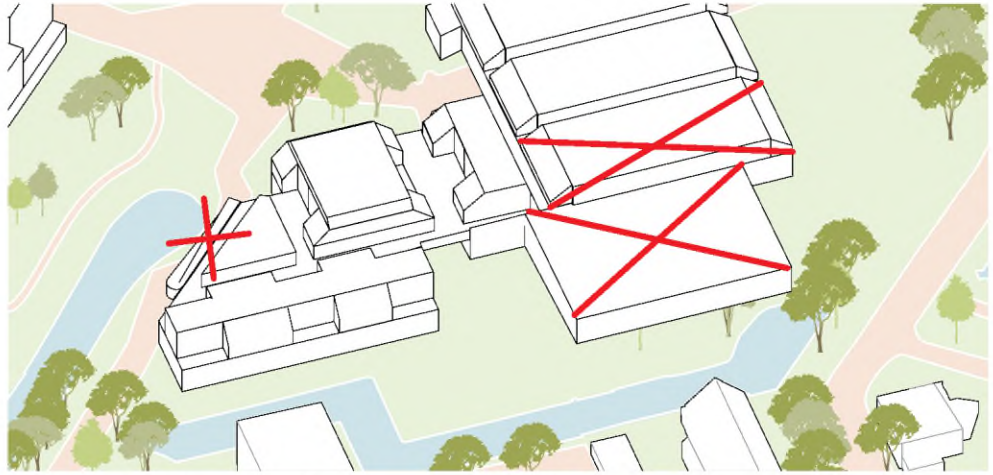
bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

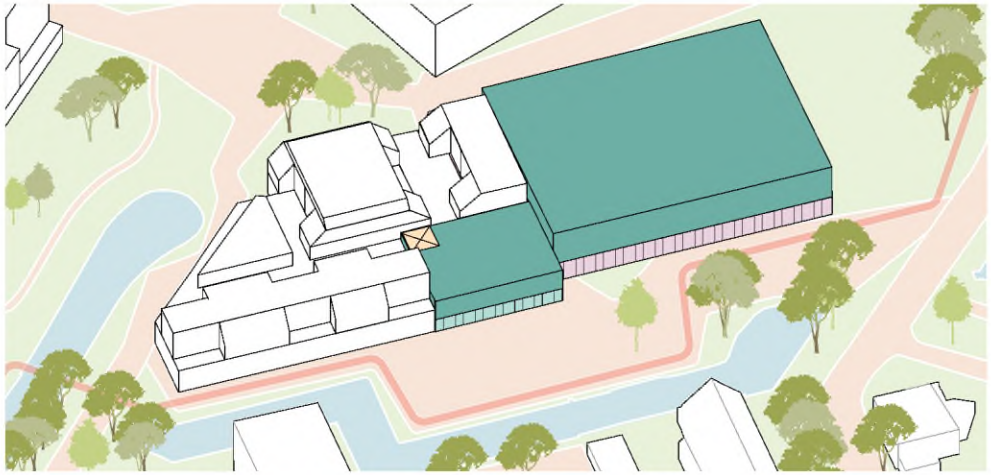
Scenario 3: Transformatie van het bestaande hart Transformatie van het winkelcentrum



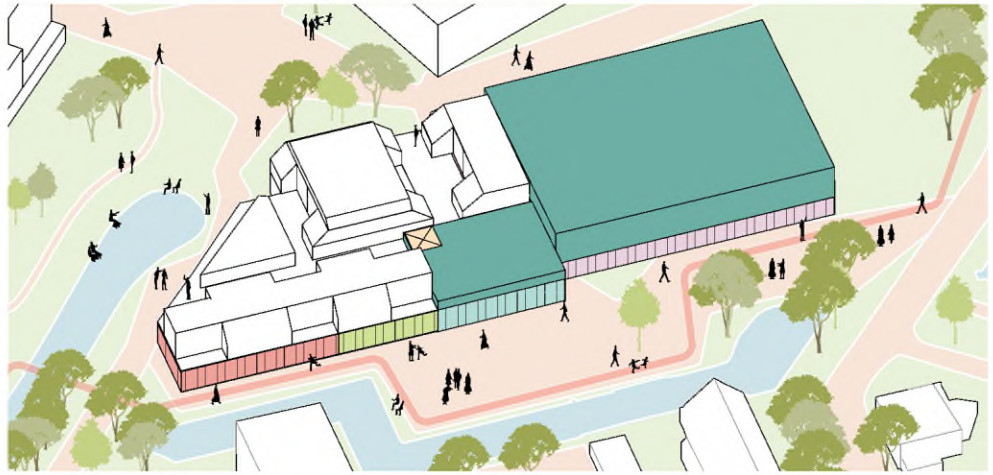
1. Een nieuw stijgpunt verbetert de toegankelijkheid van de woningen



2. Sloop hellingbaan, (deel) sporthal en Huis van Alles



3. Nieuwbouw sportzalen + commerciële / maatschappelijke plint



4. Renovatie bestaande winkelcentrum en activering plint

BDP.

Agenda 29-04-2025 - 13.30-15.30

Opening

1. **Terugblik op presentatie BDP van 20-03-2025 (13.35-14.00)**

2. **Check geleverde informatie per programma (14.00-14.45)**
   a. Onderwijs
   b. Sport
   c. Detailhandel
   d. Maatschappelijk en zorg
   e. Wonen
   f. Parkeren



3. **Koppeling gemeentelijke toekomstvisie – ambities Vromade (14.45-15.05)**

4. **Participatie en planning (15.05-15.20)**
   a. Achtergrond
   b. Strategie

5. **Afsluiting (15.20-15.30)**
   a. Rondvraag
   b. Conclusies en acties

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Gewenst programma in herintwikkeling (Gemeente)



uit 07-2024

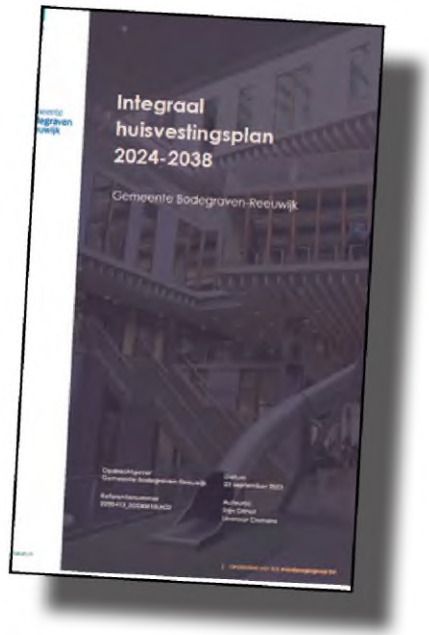
Voor de herontwikkeling is het nieuwe plangebied als volgt gedefinieerd:

Vromade						
			Bestaande situatie		Nieuwe situatie	
			m2/aantal	%	m2/aantal	%
Totaal gebied			54700	100,00	54700	100,00
Openbaar gebied			30930	54,03	31005	56,68
Vastgoed						
	Scholen		15000	27,42	7700	14,08
	Sport		5750	10,51	5660	10,35
	Maatschappelijke voorzieningen		560	1,02	2360	4,31
	Detailhandel		2150	3,93	2450	4,48
	Horeca		310	0,57	310	0,57
	Vrijgespeelde ruimte (voor o.a. woningbouw)		0		5215	9,53
				100,00		100,00

2. Check geleverde informatie per programma Onderwijs



Factsheets Gemeente B-R
uit 04-2022



Integraal huisvestingsplan 2024-2038
uit 09-2023



Onderwijsvisie voor het College
uit 01-2025



Goede spreiding van gezonde scholen
na 01-2025

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Onderwijs



BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Onderwijs



1. Kindcentrum Wereldweijde
De Vier Windstreken

CAPACITEIT GEBOUW					
Onderwijsruimte:	1.480	m^2 bvo	Aantal lokalen:	11	
			Aantal speellokalen:	1	
Overig:	320	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:	3	
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:		
Totale capaciteit:	1.800	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	15	
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.		

GEBRUIKERS					
Aantal leerlingen:	149	per	01-10-2022		
Gebruikers onderwijsruimte:	Quadrant kindercentra	120	m^2 bvo	(dubbel)	
Gebruikers overige ruimte:	Quadrant kindercentra	320	m^2 bvo		



2. Speel- en Werkhoeve
De Groeiling

CAPACITEIT GEBOUW					
Onderwijsruimte:	1.322	m^2 bvo	Aantal lokalen:	10	
			Aantal speellokalen:	1	
Overig:	72	m^2 bvo	Aantal lokalen overig:		
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:		
Totale capaciteit:	1.394	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	11	
Tijdelijke huisvesting:	370	m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.	5	

GEBRUIKERS					
Aantal leerlingen:	292	per	01-10-2022		
Gebruikers onderwijsruimte:	KMN Kind	75	m^2 bvo	(enkel)	
Gebruikers overige ruimte:	KMN Kind	105	m^2 bvo		



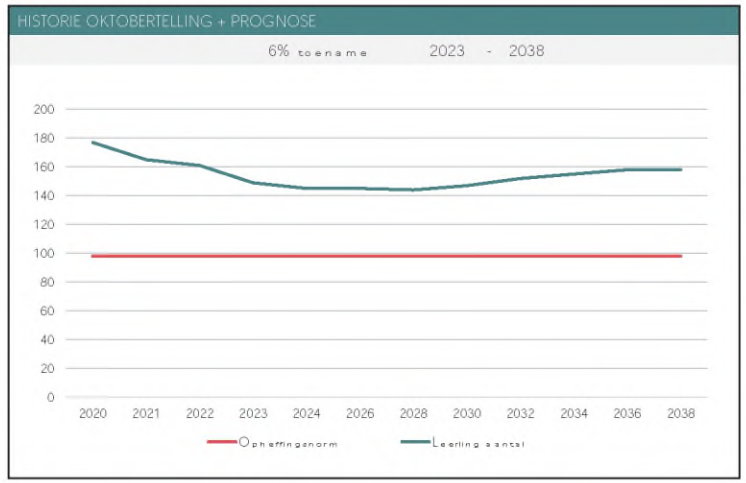
3. OBS Het Vogelnest
Stichting Klasse

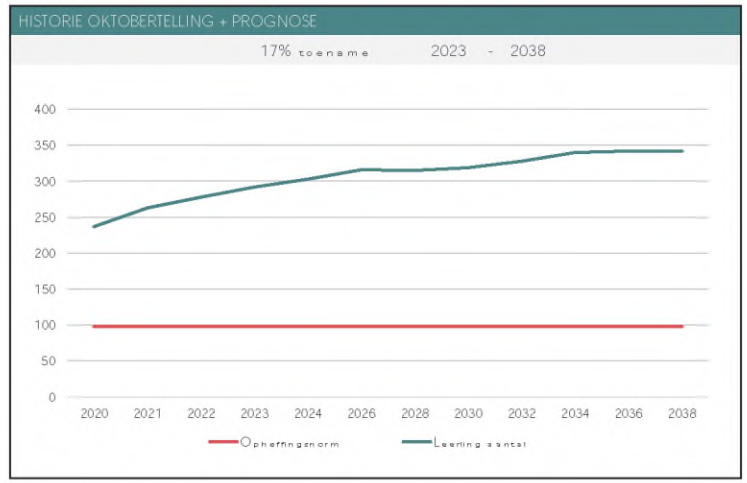
CAPACITEIT GEBOUW					
Onderwijsruimte:	1.320	m^2 bvo	Aantal lokalen:	9	
			Aantal speellokalen:	1	
Overig:		m^2 bvo	Aantal lokalen overig:		
Inpandige gymzaal:		m^2 bvo	Aantal gymzalen:		
Totale capaciteit:	1.320	m^2 bvo	Totaal aantal lokalen:	10	
Tijdelijke huisvesting:		m^2 bvo	Aantal tijdelijke huisv.		

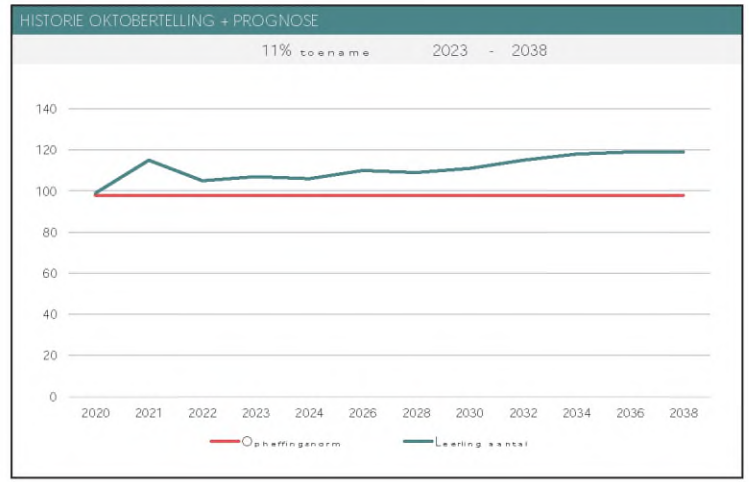
GEBRUIKERS					
Aantal leerlingen:	107	per	01-10-2022		
Gebruikers onderwijsruimte:	Quadrant kindercentra	100	m^2 bvo	(enkel)	
	Junis (1 groep KDV en 1 groep BSO)	200	m^2 bvo	(enkel)	
Gebruikers overige ruimte:					

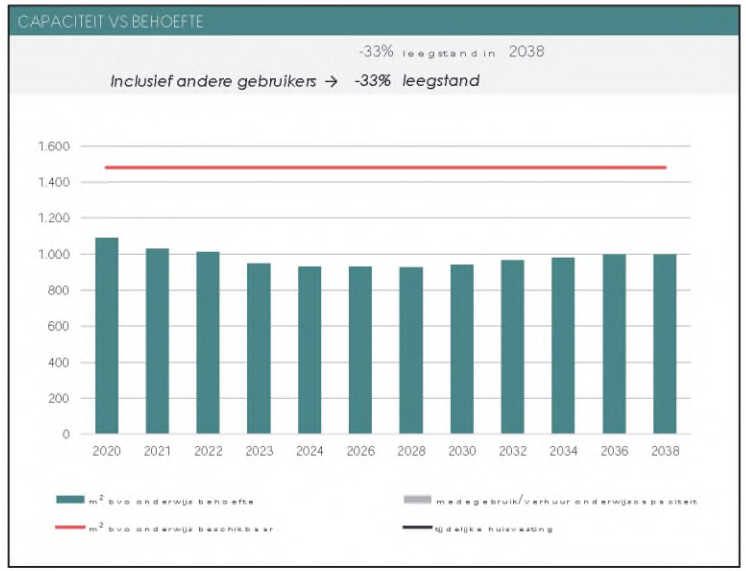
BDP.

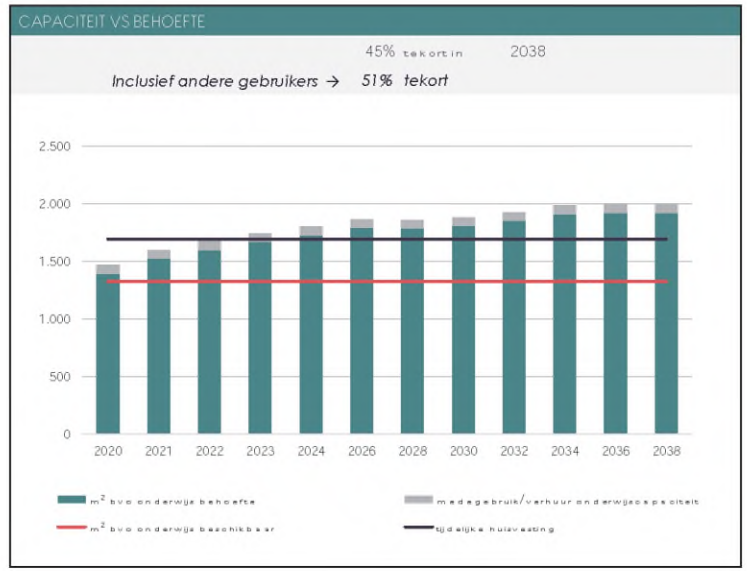
2. Check geleverde informatie per programma Onderwijs

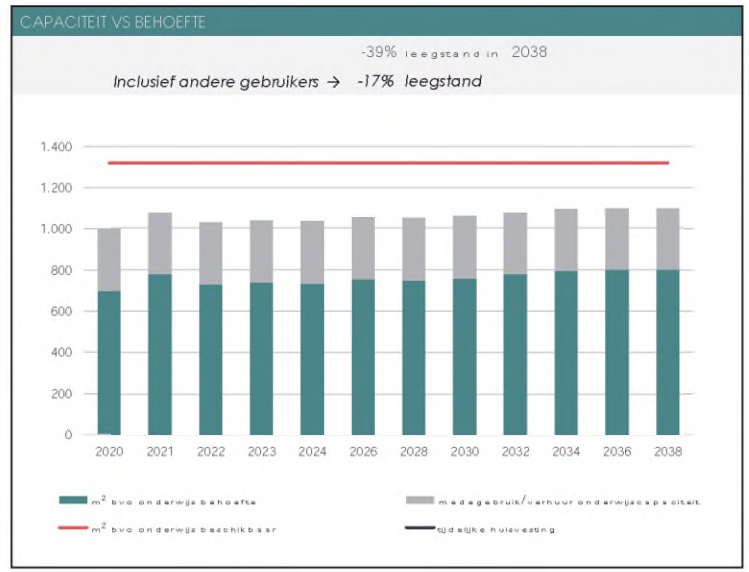












BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Onderwijs



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Wensen vanuit schoolbesturen en kindpartner-sessie oktober 2024

- Blijf de **werkelijke leerlingenaantallen** monitoren
- Houd rekening met **instroom migranten** in het regulier onderwijs +10%
- **Keuzevrijheid** voor ouders behouden
- School en kinderopvang als **totaalconcept**: +20% ruimte voor samenwerking kindpartner
- **Maximale bezetting:** twee scholen onder één dak met één kindpartner.
- Betrek **kindpartners** bij realisaties schoolgebouwen en **financieringsvraagstukken**

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

"Inzicht" verkregen door:

- Plattegronden van de scholen
- Werkelijke leerlingenaantallen
- Samenwerking met kindpartners in beeld gebracht
- Prognoses nog op te stellen eind 2024:
  - Leerlingenprognoses op basis van teldatum 1/10/2024
  - Woningbouwprognoses per 1/10/2024
  - Voedingsgebieden in kaart brengen per school
- Wensen vanuit schoolbesturen en kindpartners

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Onderwijs



Uitgangspunten

Belangrijke uitgangspunten die zijn meegegeven voor een gezond scholenportfolio, zijn:

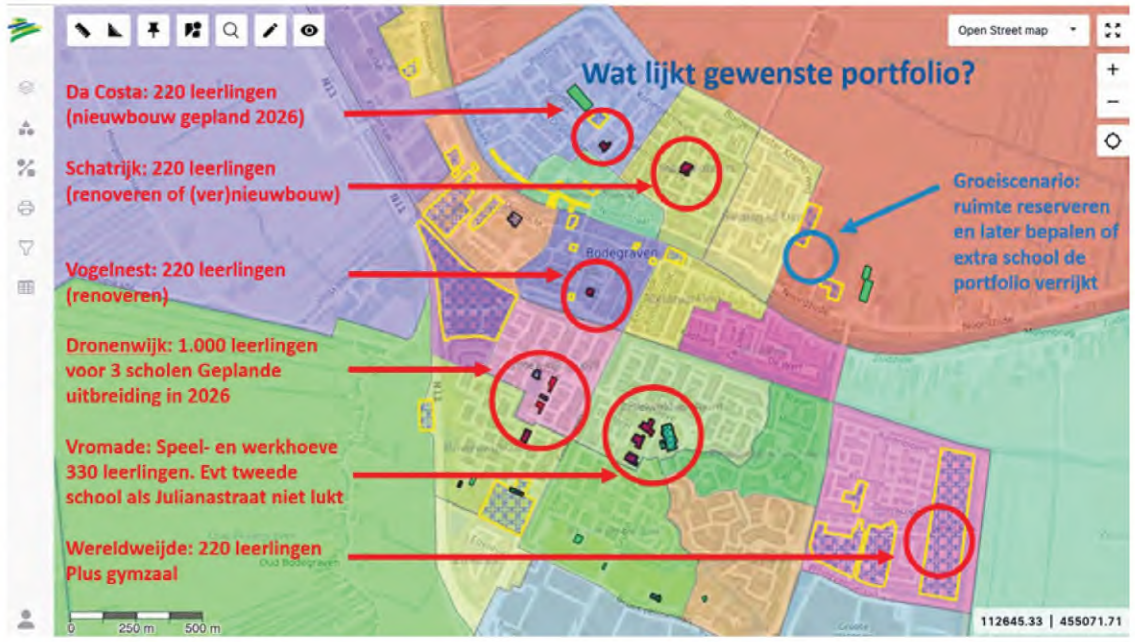
- Goede geografische spreiding
- Scholen financieel gezond: minimaal 240 leerlingen
- Schaalbaarheid in de plus en min
- Multifunctioneel in te richten (samenwerking kindpartner en (jeugd)zorg zorgt voor brede voorziening)
- Maximaal twee scholen onder één dak (o.a. om concurrentie onder scholen tegen te gaan – financieel gezond)
- Veilige omgeving/infrastructuur
- Voldoende buitenruimte

2. Check geleverde informatie per programma Onderwijs



Scholen in Bodegraven	Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Leerlingen per wijk
Da Costa	180	1.189	210	1.262	405
Schatrijk	196	1.182	195	1.182	
Verhoeff Rollman	306	1.958	350	1.958	
Willibrord	385	1.786	440	+1.660+570+200 = 2.430	1.030
Beatrix	234	1.134	240	+1.134+280 = 1.414	
Wereldweijde	152	1.420	> 1.000	?	
Speel- en werkhoeve	308	1.584	7.000	?	Van 560 naar 1.000
't Vogelnest	98	1.040		?	
Nieuwe school?				?	
TOTAAL	1.859	11.788	2.400	15.000	(inclusief extra ruimte kdv en marge instroom)

Let op: marge voor extra instroom (bv migranten)



BDP.

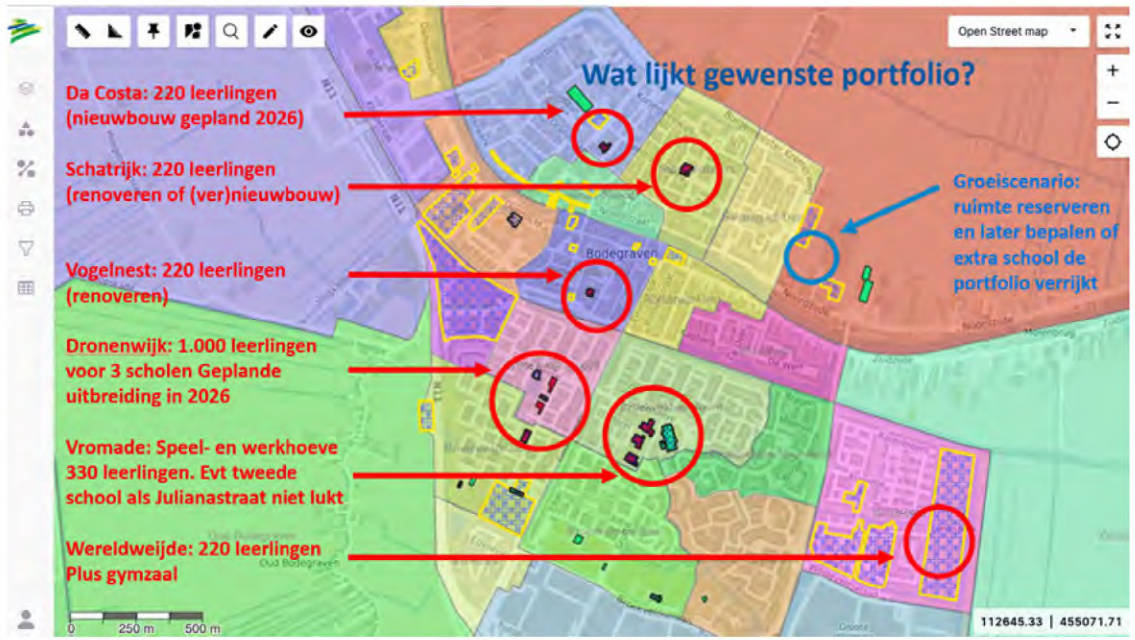
2. Check geleverde informatie per programma Onderwijs



Centrum: Renovatie van de Julianastraat voor het Vogelnest vindt het college een begrijpelijke voorkeur. Echter wordt er wel een voorbehoud gemaakt, gezien de verkeersveiligheid. Indien niet haalbaar of wenselijk, dan naar positie Vromade. Het is belangrijk om het openbaar onderwijs in onze gemeente te behouden (bij voorkeur toewerken naar stabiele school van 220 leerlingen).

Vromade: Speel- en werkhoeve voor 330 leerlingen, eventueel ruimte voor een tweede school als de Julianastraat of Weideveld als locatie niet haalbaar blijkt.

Weideveld: School voor 220 leerlingen, incl. een binnensportaccommodatie. De Vier Windstreken heeft de voorkeur uitgesproken voor deze locatie. Het college is nog niet unaniem overtuigd van deze plek en geeft ook geen specifieke richting mee welke school zich hier kan vestigen. Echter ziet wel in dat deze locatie een goede voorziening kan zijn in deze wijk. Mogelijkheid openhouden om deze school te plaatsen in de Vromade. Alleen als de Julianastraat gebruikt kan worden : geen drie scholen in de Vromade.



BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Sport



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Sport: max 1 km van schoollocatie

Aanbod:

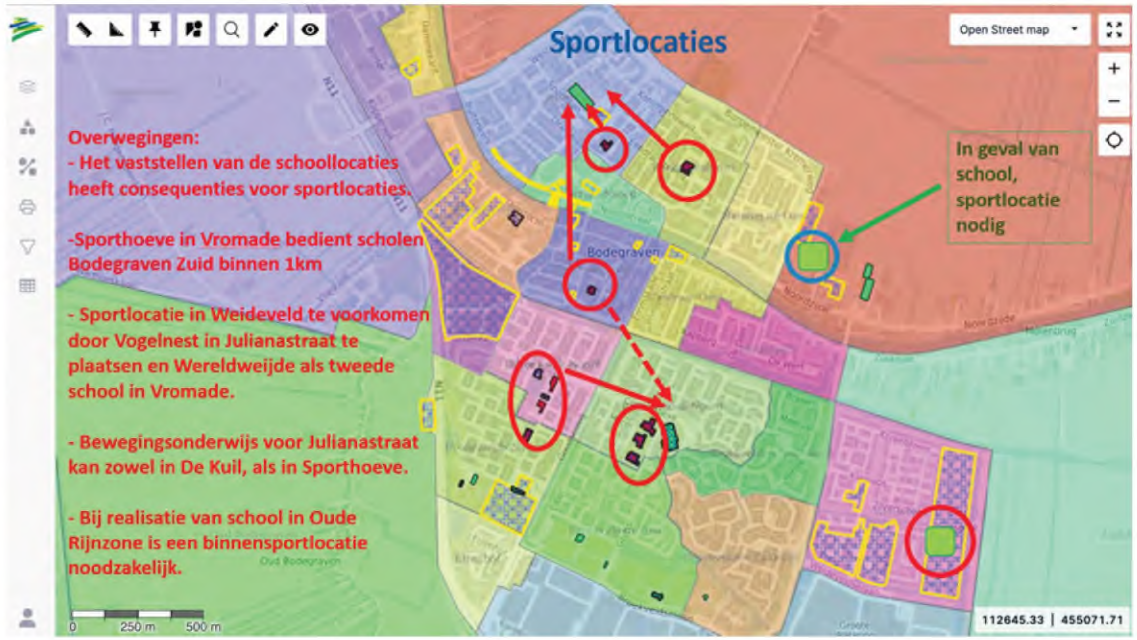
- De Kuil: 2 zaaldelen
  (40-50 uur beschikbaar voor scholen)
- Sporthoeve: 5 zaaldelen
  (100-125 uur beschikbaar voor scholen)

Totale vraag: 110 uur

School 220 leerlingen = 10 uur

School 330 leerlingen = 14 uur

School 440 leerlingen = 18 uur



BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Sport

Vromade						
			Bestaande situatie		Nieuwe situatie	
			m2/aantal	%	m2/aantal	%
	Sport		5750	10,51	5660	10,35



BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Detailhandel



uit 09-2018

RIALTO vastgoedontwikkeling JUMBO

Wat is het marktgebied voor winkelcentrum Broekvelden? (1)



BEOOGDE SITUATIE

Marktgebied

www.rialtovastgoed.nl

RIALTO vastgoedontwikkeling JUMBO

Wat willen we bereiken?

- Verankering in het hart van de wijk
- Een duurzaam kloppend en levendig hart voor de wijk en haar bewoners
- Een prettige en veilige omgeving
- Concentratie van (winkel)voorzieningen voor de wijk Broekvelden en de nieuwe wijk Weideveld
- Een goed bereikbare locatie (met alle vervoersmiddelen) waar alle inwoners van de wijk Broekvelden en Weideveld terecht kunnen
- Goede, comfortabele en logische parkeer- en stallingsruimte op korte afstand van de winkels

BEOOGDE SITUATIE

Doelstelling

www.rialtovastgoed.nl

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Detailhandel

RIALTO vastgoedontwikkeling

JUMBO

Wat is een compleet aanbod voor Broekvelden?

- Supermarkt – ca. 1.800 m² BVO / 1.350 m² WVO
- Versspeciaalzaken – 4 x ca. 100 m² BVO zoals:
  - → Bakker
  - → Slager
  - → Viswinkel
  - → AGF
- Bloemist – ca. 100 m² BVO
- Diensten(kapper) – ca. 75 - 100 m² BVO
- Drogist/Parfumerie – ca. 200 m² BVO
- Horeca (cafetaria) – ca. 100 - 150 m² BVO

=> 2.750 m²

www.rialtovastgoed.nl

BEOOGDE SITUATIE

Compleet aanbod

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Detailhandel + Maatschappelijke voorzieningen

Vromade			Bestaande situatie		Nieuwe situatie	
			m2/aantal	%	m2/aantal	%
	Maatschappelijke voorzieningen		560	1,02	2360	4,31
	Detailhandel		2150	3,93	2450	4,48



2. Check geleverde informatie per programma Wonen



uit 11-2020



HOOFDLIJN 1. BOUWEN AANSLUITEND OP DE VERSCHILLEN

Bouwen, bouwen, bouwen (pag. 7)
- Waarborgen bouwproductie in de pijplijn door voldoende capaciteit (ap1)

Ontwikkelen nieuwe locaties (pag. 7)
- Benutten strategische grondvoorraad gemeente voor vervolgfasen (ap1)
- Zoeken (binnendorps en buitendorps) naar locaties voor na 2025 (ap1)
- In Bodegraven onderzoeken mogelijkheden als de hoogte in of uitbreiden aan de randen (ap1)

Stimuleren doorstroming huursector (pag. 13)
- Bouwen gelijkvloerse woningen voor ouderen (40% op geschikte locaties)
- Samenstellen pakket maatregelen voor stimuleren doorstroming ouderen (ap2)
- Opzetten experiment behoud starterspunten (ap3)

Inzetten op een dorpsgericht woonbeleid (pag. 14 en15)
- In Driebruggen, Nieuwerbrug, Reeuwijk-Dorp en Waarder bouwen voor eigen behoefte. Accent vanuit het dorp:
  - Driebruggen: ouderen (koop+huur)
  - Nieuwerbrug: jongeren (koop)
  - Reeuwijk-Dorp: jongeren+ouderen
  - Waarder: jongeren en starters
- In Reeuwijk-Brug bouwen voor eigen behoefte tot er meer mogelijkheden ontstaan: accent op starters en ouderen (koop+huur)
- In Bodegraven bouwen van grotere aantallen woningen, vooral kleinere woningen (1+2 persoonshuishoudens)



HOOFDLIJN 2. DE JUISTE WONING...EEN EIGEN STEK

Flexibeler programmeren (pag. 7)
- Vergroten flexibiliteit in woningbouwprogramma (met regio en provincie) (ap4)

Meer regie voeren op woningbouwprogramma (pag. 9, 11, 13)
- Bij nieuwe projecten eisen (aansluitend op RAW en Woningmarktverkenning ZH)
  - 25% sociale huur (< € 735)
  - 10% middeldure huur (€ 735-€ 950)
  - 10% betaalbare koop (< € 225.000)
  - op geschikte locaties 40% gelijkvloerse woningen (koopsector)

Vergroten diversiteit in aanbod (pag. 9, 11)
- Aansluiten op woonwensen door minder standaard woningbouwprojecten
- Geven van extra aandacht aan projecten CPO en tiny appartments; tiny houses alleen op locaties waar reguliere woningbouw niet mogelijk is

Wie bepaalt, betaalt (pag. 9)
- Financieel bijdragen essentiële projecten (grondexploitatie, investeringsfonds)

Opstellen doelgroepenverordening (pag. 11, 13)
- Opstellen doelgroepenverordening middeldure huur en (mogelijk) betaalbare koop (ap5)

Eigen stek voor: (pag. 19)
- Woonwagenbewoners: uitbreiden met 10-15 standplaatsen in 5 jaar (ap6)
- Arbeidsmigranten:
  - Opzetten vervolg op basis van resultaten procesbegeleider (ap7)
  - Opstellen regionale visie (ap8)
- Spoedzoekers: evalueren experiment (ap9)



HOOFDLIJN 3. VERBOUWEN = BOUWEN

Niet alleen nieuwbouw (pag. 7)
- Onderzoeken en benutten mogelijkheden bestaande voorraad:
  - Transformeren leegstaande (winkel- en kantoor)panden (ap10)
  - Omzetten kamerverhuur (ap11)
  - Splitsen eengezinswoningen (ap12)
  - Toevoegen verplaatsbare woningen (ap13)

Intensiveren stimulering verduurzaming door eigenaar-bewoners (pag. 17)
- Voortzetten bestaande stimuleringsmaatregelen
- Opstellen Transitievisie Warmte, duidelijkheid geven aan eigenaren over termijnen en prioriteitswijken (ap14)
- Sterk intensiveren wijkgerichte aanpak in prioriteitswijken met aandacht voor klimaatadaptatie (ap15)
- Onderzoeken mogelijkheden verduurzaming voor mensen 'met een smalle beurs' (ap15)

Slim combineren van verduurzaming en woningaanpassing (pag. 17)
- Combineren voorlichting over verduurzaming en woningaanpassing voor ouderen (bij wijkgerichte aanpak prioriteitswijken, koopsector) (ap15)
- Inzetten op verduurzamen woning die oudere achterlaat bij verhuizing (koopsector) (ap15)

Beleidsvoornemen
Actiepunt (ap1=nummer actieprogramma)



HOOFDLIJN 4. MEER DAN ALLEEN WONEN

Integreren wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid (pag. 15)
- Creëren van goede mix van leeftijden, inkomens en leefstijlen bij nieuwe woongebieden
- Uitwerken woonvisie en dorpsvisies in uitvoeringsagenda wonen, zorg, welzijn, leefbaarheid (ap16)
- In beeld brengen en benutten kansen voor klimaatadaptatie als onderdeel van uitvoeringsagenda (ap17)
- Maken prestatieafspraken met zorg- en welzijnsaanbieders (ap18)

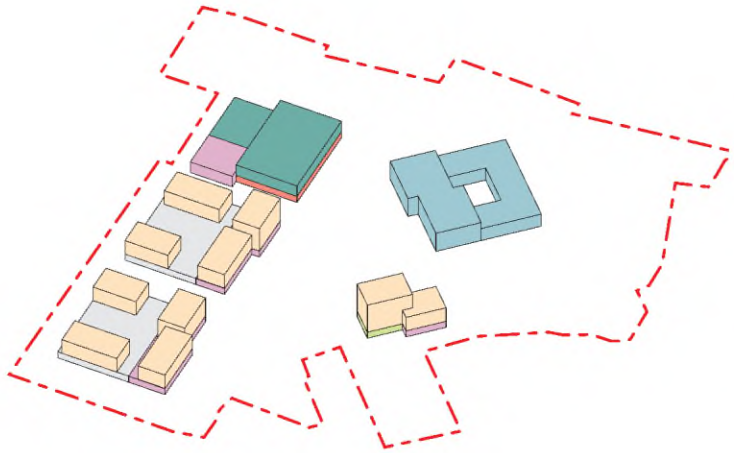
Opstellen voorlichtingsprogramma senioren (pag. 17)
- Opstellen voorlichtingsprogramma (ap19):
  - Voor jonge senioren 'van groter naar beter wonen'
  - Voor oudere senioren 'langer zelfstandig of weer thuis wonen'

Meer dan alleen wonen voor (pag. 19):
- Ouderen met dementie: stimuleren woonvormen tussen regulier zelfstandig wonen en verpleeghuis
- Mensen met een psychische beperking: komende twee tot drie jaar realiseren van 10 plaatsen beschut wonen (regionale afspraak) (ap20)
- Jeugd 18+:
  - Benutten plekken beschut wonen
  - Maken afspraken met corporaties over tijdelijke huurverlaging (ap21)
  - Onderzoeken combineren jongerenhuisvesting en zorg voor ouderen (ap22)

BDP.

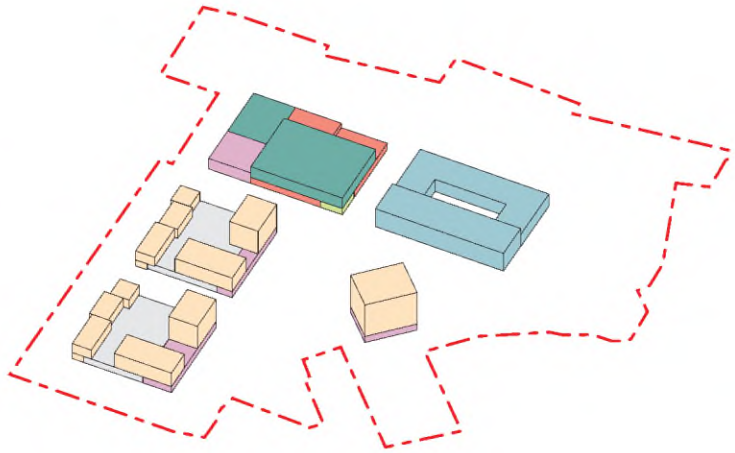
2. Check geleverde informatie per programma Wonen

Vromade						
			Bestaande situatie		Nieuwe situatie	
			m2/aantal	%	m2/aantal	%
	Vrijgespeelde ruimte (voor o.a. woningbouw)		0		5215	9,53



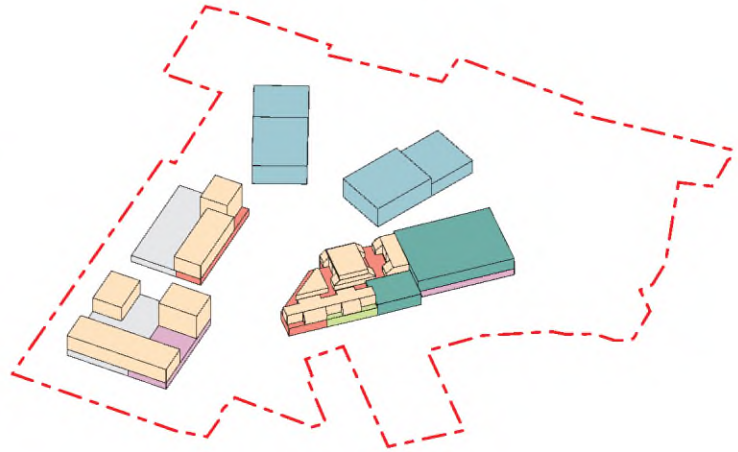
Scenario 1:
Je verhuist maar één keer

woningen 12.080 m²



Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht

11.870 m²



Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart

7.370 m²

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Parkeren

Parkeernota Bodegraven 2016: CROW-publicatie 317. Plangebied als “rest bebouwde kom (buiten centrum), matig stedelijk”.

Parkeerkencijfers wonen

- 1-5 - 2,3 per woning

Parkeerkencijfers detailhandel

- Wijkcentrum (klein): 3.9 – 5.9 per 100m²
- Buurtsupermarkt: 2.5 – 4.5 per 100m²
- Winkelen en boodschappen: 2.1 – 2.6
- Discountsupermarkt: 5.5 – 7.5
- Buurt- en dorpscentrum: 2.7 – 4.7

Parkeerkencijfers café/bar/cafetaria:

- 5 – 7 per 100m²

Parkeerkencijfers kinderdagverblijf (crèche):

- 1.3 – 1.5 per 100m²

Parkeerkencijfers sport

- Sportzaal: 3.6 – 4.1 per 100m²
- Fitnessstudio/sportschool: 4.3 – 5.3

Parkeerkencijfers basisschool **0.5 -1** per 100m²



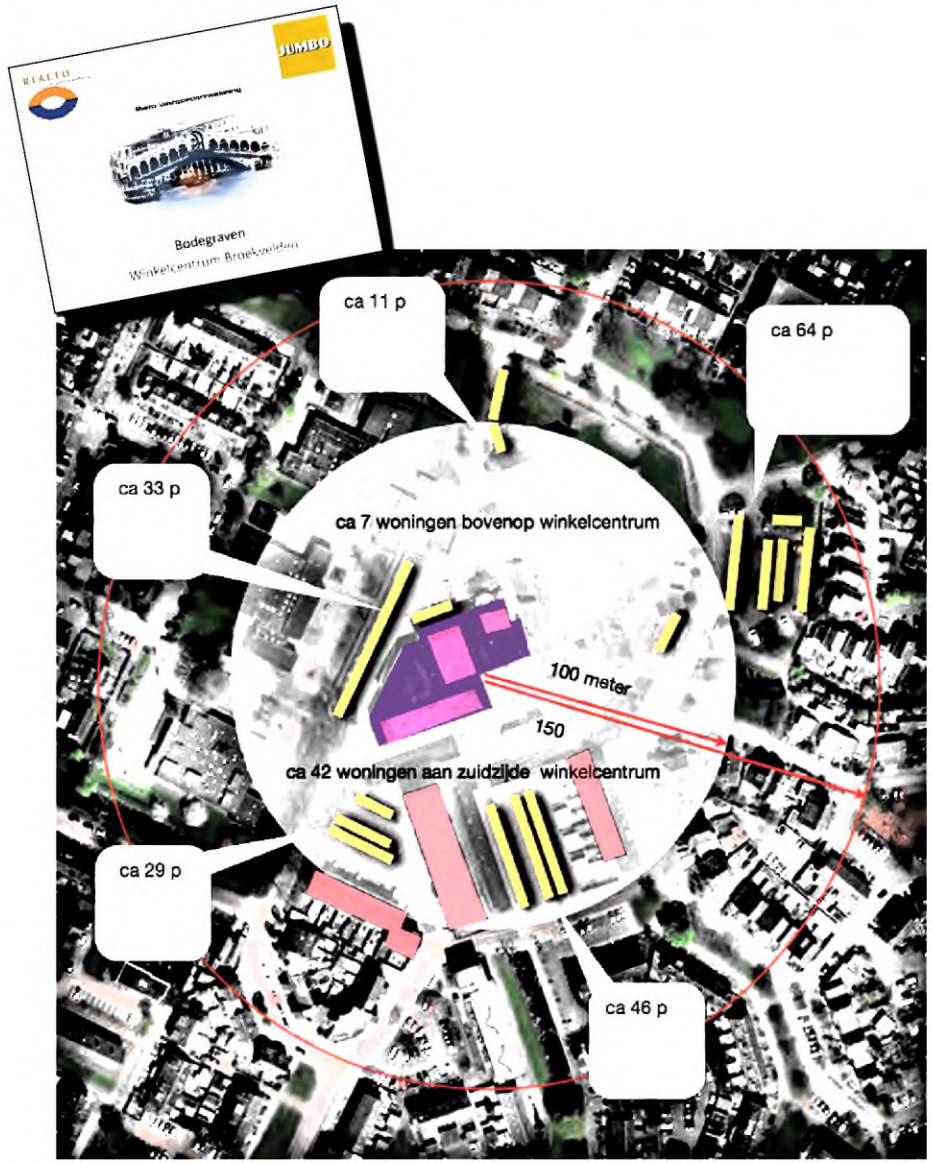
uit 09-2018

parkeervraag bestaand

	norm	aantal p gem.
ca 50 woningen	1,5-2,3	95
supermarkt ca 1.150 m2	3,7-5,9	55
overige winkels ca 700 m2	2,5-4,5	25
kwalitaria ca 300 m2	5-7	18
kinderopvang ca 330 m2	1,3-1,5	5
sporthal ca 3.000 m2	2,6-3,1	86
scholen 24 lokalen	0,5-1	18
paviljoen ca 200 m2	2,5-4,5	7
sub-totaal		ca 279 stuks
dubbelgebruik 15% (?)		
totaal		ca 237 stuks

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Parkeren



parkeervraag bestaand

	norm	aantal p gem.
ca 50 woningen	1,5-2,3	95
supermarkt ca 1.150 m2	3,7-5,9	55
overige winkels ca 700 m2	2,5-4,5	25
kwalitaria ca 300 m2	5-7	18
kinderopvang ca 330 m2	1,3-1,5	5
sporthal ca 3.000 m2	2,6-3,1	86
scholen 24 lokalen	0,5-1	18
paviljoen ca 200 m2	2,5-4,5	7
sub-totaal		ca 279 stuks
dubbelgebruik 15% (?)		
totaal		ca 237 stuks

typering omgeving winkelcentrum CROW:

matig stedelijk gebied, rest bebouwde kom

parkeeraanbod bestaand

	aantal p
westzijde	ca 33
zuidzijde	ca 75
oostzijde	ca 64
noordzijde	ca 11
totaal parkeeraanbod	ca 183 stuks
totaal parkeervraag	ca 237 stuks
tekort	ca 54 stuks

conclusie

- groot tekort aan parkeerplaatsen
- tekort zal toenemen indien supermarkt groter wordt
- parkeerplaatsen sporthal: feitelijk te ver weg voor winkels

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Detailhandel/Wonen/Parkeren



analyse

- te kleine winkel
- te weinig parkeerplaatsen
- inadequate bevoorrading
- onveilige situaties
- onzichtbaar winkelcentrum vanaf (hoofd)wegen
- slechte bereikbaarheid winkelcentrum
- gedateerde verschijning en inrichting openbaar gebied
- ongelukkige menging bewoners-bezoekers parkeren

noodzakelijke acties

- winkel vergroten , wens1.800 m2 bvo
- parkeerplaatsen uitbreiden, wens 80-100 p voor supermarkt
- bevoorrading verbeteren
- veiligheidssituatie verbeteren
- zichtbaarheid verbeteren
- bereikbaarheid verbeteren
- verschijning gebouwen en openbaar gebied verbeteren
- waar mogelijk scheiding bewoners-bezoekers parkeren

positief

- centrale ligging tov woongebieden
- groen, water
- voorzieningencentrum
- vernieuwing reeds in gang gezet aan zuidzijde winkels

strategie: 3 scenario's

'laag'	geringe ingrepen bestaande structuur
'middel'	gedeeltelijke wijziging bestaande structuur
'hoog'	structurele vernieuwing, toekomst-bestendig

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Detailhandel/Wonen/Parkeren







BDP.

Agenda 29-04-2025 - 13.30-15.30

Opening

1. **Terugblik op presentatie BDP van 20-03-2025 (13.35-14.00)**

2. **Check geleverde informatie per programma (14.00-14.45)**
   a. Onderwijs
   b. Sport
   c. Detailhandel
   d. Maatschappelijk en zorg
   e. Wonen
   f. Parkeren

3. **Koppeling gemeentelijke toekomstvisie – ambities Vromade (14.45-15.05)** 

4. **Participatie en planning (15.05-15.20)**
   a. Achtergrond
   b. Strategie

5. **Afsluiting (15.20-15.30)**
   a. Rondvraag
   b. Conclusies en acties

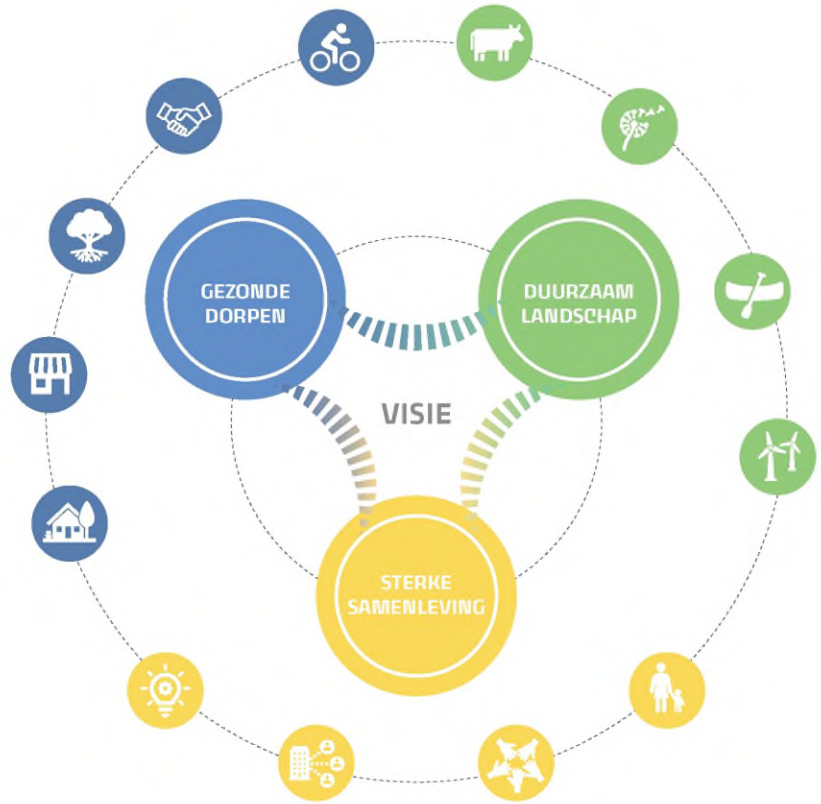
BDP.

Duurzaamheid als integraal vraagstuk Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk: knooppunt in het groene hart



uit 12-2021

> In 2040 is onze gemeente klimaatneutraal en kunnen inwoners van jong tot oud, hier fijn en gezond samenleven, werken en hun vrije tijd doorbrengen. Dat geldt voor het landschap en voor de verschillende dorpen. En zeker ook bij nieuwe ontwikkelingen: dan richten we de leefomgeving meteen slim en toekomstbestendig in: gezond, duurzaam én inclusief.





BDP.

Gezonde dorpen

In 2040 hebben we aantrekkelijke, gezonde dorpen met kansen voor iedereen. Klimaatbestendige en groene dorpen die sterk zijn op allerlei terreinen: van zorg tot duurzaamheid en van sport tot economie. Dorpen waar je goed kunt opgroeien en fijn oud worden. Waar bedrijven zorgen voor lokale werkgelegenheid en er ruimte is om te ondernemen.

- **Woningnood oplossen: een duurzame woonomgeving met kansen voor iedereen**
- **Een gezonde, klimaatbestendige leefomgeving met veel groen en water**
- **Winkels, horeca en voorzieningen: behouden op een innovatieve manier**
- **Ruimte voor werk en ondernemerschap: met meerwaarde voor onze dorpen**
- **Een goede bereikbaarheid, die bijdraagt aan een duurzame en gezonde leefomgeving**

Duurzaam landschap

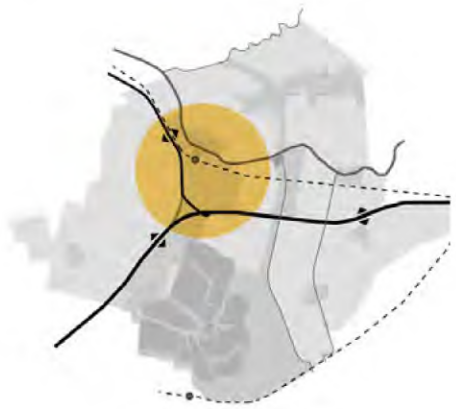
In 2040 zijn wij nog steeds een vitale groene gemeente in het Groene Hart. Een gemeente waar het open landschap (net als nu) een van de belangrijkste kernwaarden is. Om dat te bereiken, hebben we niet stilgestaan. De grote opgaven die op ons landschap afkomen, zoals de landbouwtransitie, klimaatverandering en energietransitie, vragen om een sterke visie en een gezamenlijke aanpak met de mensen en partijen in het gebied en de regio.

- **Agrarische sector: beheerder van een duurzaam landschap**
- **Versterken van de natuur en betere spreiding van recreatie**
- **Bodemdaling en klimaatverandering: kansen voor innovatie, natuur, recreatie en wonen**
- **De waarde van ons landschap is leidend, bijvoorbeeld bij de energie-opgave**

Sterke samenleving

In 2040 zijn we een sterke samenleving met (net als nu) hechte sociale netwerken, organisaties en verenigingen die samen optrekken. Er is ruimte voor participatie, maatwerk en initiatief. De samenleving is het startpunt; de gemeente ondersteunt en helpt waar nodig. We werken samen aan een veilige en sociale gemeente, waar mensen zich thuis voelen, met kansen voor iedereen. En waar mensen gezond kunnen opgroeien, samen leven en oud worden.

- **Goed opgroeien én oud worden – kansen voor iedereen**
- **Gezond samenleven: zelfredzaamheid, preventie, ontmoeten en samenwerken**
- **Sociaal en veilig: een belangrijke rol voor de samenleving en samenwerking**
- **We doen het samen – versterken van participatie en samenwerking**



Gezonde dorpen

woningaanbod

Nieuwe woningen (inbreiden én uitbreiden), voor met name: starters, senioren, huurwoningen. Compact, soms iets hoger, dorps bouwen en bijzondere dorpse woonmilieus (hofjeswoningen, natuurinclusief bouwen).

Bodegraven Noord: wijkgerichte woningaanpak in combinatie met onderwerpen als veiligheid, verduurzaming (energie opwekken, daarna ook warmtetransitie).

leefomgeving

Meer groen en water op bedrijventerreinen, in het centrum en in (nieuwe) woonwijken, om in te bewegen en te spelen. en om water te bergen (klimaatverandering). Het terugbrengen van open water werkt bevorderend voor groen in de omgeving en draagt bij aan een klimaatadaptieve inrichting.

De openbare ruimte van het centrum krijgt een kwaliteitsimpuls. Inzet is meer groen en meer ruimte voor voetgangers en fietsers.

voorzieningen

Centrumvisie door-ontwikkelen, meer draagvlak voor voorzieningen door meer woningen in het dorp. Inzet op een beleefbaar centrum en meer toerisme.

Bodegraven Zuid: aanpak van winkelcentrum Broekvelden in combinatie met scholen en woningen. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid van woningbouw in combinatie met de sportvelden en de fietsroutes in de wijk.

Huis van Alles, Evertshuis, sport, bibliotheek belangrijk als voorziening te behouden.

bedrijvigheid

Een nieuwe locatie aanwijzen voor bedrijven. We zetten daarbij in op: behoud van lokale bedrijvigheid en werk-gelegenheid, goede milieuzonering en omgevingskwaliteit, duurzaamheid (klimaat, energie, warmte), voldoende groen en water en een goede ruimtelijke kwaliteit.

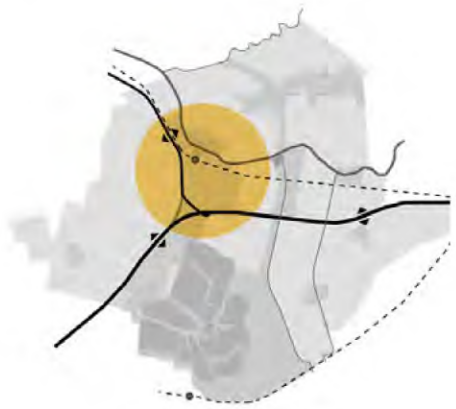
Dit doen we in samenhang met schuifruimte en verbeteringen van bestaande bedrijven-terreinen (duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit).

mobiliteit

Ontwikkeling van de Bodegravenboog koppelen we aan andere kansen: verbeteren van de bereikbaarheid en (fiets-) routes.

Centrum: meer inzet op langzaam verkeer, parkeren in combinatie met deelmobiliteit.

Goede en veilige langzaam-verkeersroutes in de wijken en naar het buitengebied (bijvoorbeeld langs de Oude Rijn).



Duurzaam landschap

recreatie en natuur

Natuurontwikkeling aan noordkant van Bodegraven: meerwaarde voor het hele dorp.

Oude Rijn: versterken van het karakter met routes naar het buitengebied, monumenten, Fort Wierickerschans en het Limespark.

Inzet op groei recreatie in Bodegraven om vitaliteit van het dorp te versterken.

Impact van ontwikkelingen op Natura 2000 (stikstof) is essentieel. Hier gaan we onderzoek naar doen.

bodem en klimaat

Bouwen doen we met name op hoger gelegen gebieden (oeverwallen), niet in gebieden met sterke bodemdaling.

Meer relatie vanuit het dorp met het landschap: toegankelijk groen ten behoeve van de gezondheid (mentaal, fysiek) en klimaatverandering.

Nieuwe bijzondere en groene woonmilieus en recreatie met veel water en groen.

landbouw

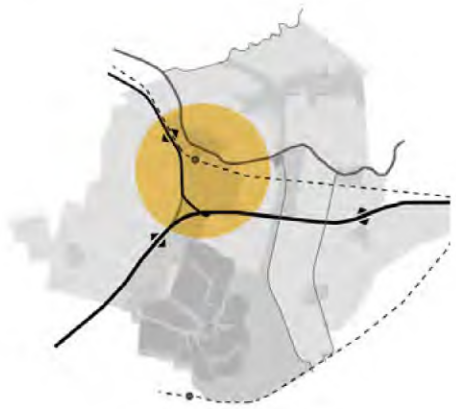
Doorkijkjes vanuit het dorp naar het landschap zijn het uitgangspunt.

Aan de randen van het dorp meer ruimte voor een lommerrijk landschap, boomgaarden.

energie

Opwek van energie: op locaties waar het past bij het dorp, het landschap en de schaal van het gebied. In dit deelgebied met name langs snelwegen, op daken, parkeerterreinen en op bedrijventerreinen. In het dorp gaan we aan de slag met de warmtetransitie.

Kunnen we gebruik maken van het water van de Oude Rijn voor energie-opwek?



Sterke samenleving

oud en jong

Aanpak van verouderde schoolgebouwen (IKC – Broekvelden) en we doen onderzoek naar de komst van een middelbare school.

Zorg voor voldoende ontmoetingsplekken voor jongeren en ouderen.

Huisvesting ouderen en starters: hofjeswoningen, verschillende dorpse woonvormen.

samenleven

Verenigingen, kerken en moskee blijven belangrijk voor sociale samenhang in het dorp.

veiligheid

Extra inspanning op het gebied van samenleven en veiligheid, met name in Bodegraven-Noord.

Inburgering van nieuwe inwoners is een blijvend aandachtspunt.

Er moet meer aandacht komen voor veiligheid en huisvesting van arbeidsmigranten.

participatie

Buurtgerichte samenwerking tussen partijen verder versterken.

Blijvende samenwerking vanuit de dorpsvisie met gemeente en andere partijen.

Ruimte en ondersteuning voor burgerinitiatieven.

Agenda 29-04-2025 - 13.30-15.30

Opening

1. **Terugblik op presentatie BDP van 20-03-2025 (13.35-14.00)**

2. **Check geleverde informatie per programma (14.00-14.45)**
   a. Onderwijs
   b. Sport
   c. Detailhandel
   d. Maatschappelijk en zorg
   e. Wonen
   f. Parkeren

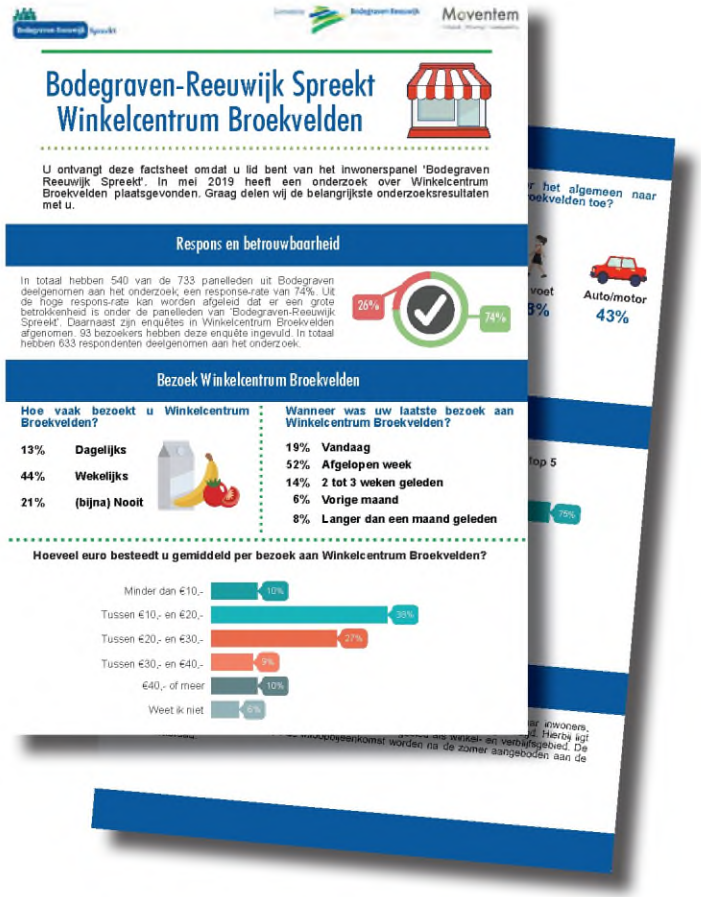
3. **Koppeling gemeentelijke toekomstvisie – ambities Vromade (14.45-15.05)**

4. **Participatie en planning (15.05-15.20)**
   a. Achtergrond
   b. Strategie

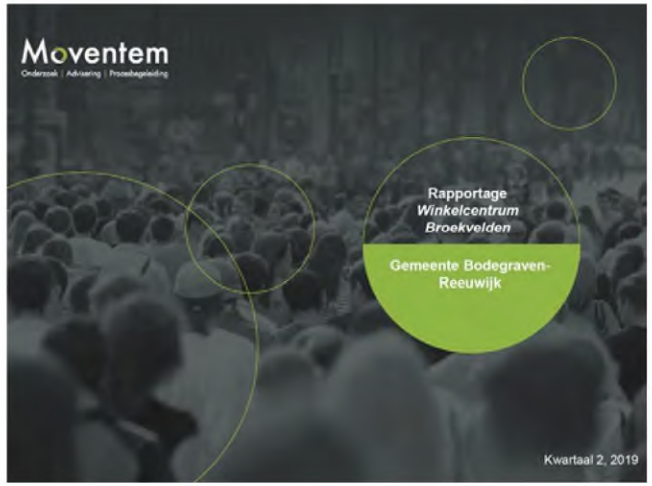


5. **Afsluiting (15.20-15.30)**
   a. Rondvraag
   b. Conclusies en acties

BDP.



Enquête winkelcentrum Broekvelden
uit 06-2019



Rapportage winkelcentrum Broekvelden
uit 2de kwartaal 2019



Gesprekken met stakeholders
uit eind 2022

Participatie Input stakeholders in een matrix overzichtelijk maken

			GEMEENTE	BELANGHEBBENDEN	CONCLUSIES: EISEN & WENSEN	Toelichting/Afwegingen
BEBOUWINGSOPZET	historie	*De natuur als basis*	Oorspronkelijk landschap in de stedenbouwkundige structuur herkenbaar en beleefbaar maken	Gewaardeerd	Oorspronkelijk landschap in de stedenbouwkundige structuur herkenbaar en beleefbaar maken	*Integrale benadering: zoveel mogelijk meenemen wanneer dit past in de verkaveling*
	historie	*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Inpassing van het historische lint langs de Driestweg	Inpassing van het historische lint langs de Driestweg	Inpassing van het historische lint langs de Driestweg	*In bebouwing/massa en met groene bufferzone*
	historie	*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Inpassing en versterking van cultuurhistorische en archeologische waarden: wegen, paden, verkaveling, erflocaties	Gewaardeerd	Inpassing historische wegen, paden, verkaveling, erflocaties	*Integrale benadering: zoveel mogelijk meenemen wanneer dit past in de verkaveling*
	herkenbaarheid	*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Herkenbare samenhang in (bebouwings)beeld en structuur. Bestaande bebouwing binnen en rond de deelgebieden zorgvuldig ingepast	Hofjesstructuur als basisopzet	Herkenbare samenhang door hofjesstructuur als basisopzet	*Uitzondering is de bebouwingszone langs de Dreeslaan en evt. de zuidwestelijke kwadrant wanneer deze met een ander programma wordt ingevuld*
	groen			Groene en bomenrijke hofjes	Parkeerhofjes met groen wanneer mogelijk	*Parkeren in de hofjes met zoveel mogelijk groen (afhankelijk van P-norm)*
	volumes	*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Bebouwing ten oosten van de Bosweg in volume aansluiten bij het dorpse	Vooral laagbouw	Bebouwing tegenover de Achterstraat in volume aansluiten bij het dorpse	
		Compacte groei vanuit eigenheid van Ede	Geen hoogbouw van 4L in oostelijk deel	Geen hoogbouw langs de Achterstraat	Hoogbouw van gemiddeld 4L in oostelijk deel mogelijk mits tegenover de Bosweg, niet langs de Achterstraat	*Bv. 3,5L in kavel B en 4,5L in kavel C, dit om het gewenste programma en dichtheid te bereiken (met setback en dorpse uitstraling)*
	Dreeslaan	*Werk maken van Foodvalley*	Bebouwing in westelijk deel maakt een ruimtelijke overgang naar de stedelijke Dr. W. Dreeslaan (en KennisAs)	Hogere bebouwing georiënteerd op de Dreeslaan	Hogere bebouwing (>3L) georiënteerd op de Dreeslaan. En af en toe tegenover de Bosweg	*Als buffer voor het geluid van de Dreeslaan; om het gewenste programma en dichtheid te bereiken*
	entreezone	*Werk maken van Foodvalley*	Entreezone Bennekom: Versterken identiteit van de plek als 'uithangbord' van Bennekom richting Dreeslaan	Hoogbouw geconcentreerd in westelijk deel: langs de Dreeslaan en evt. in zuidwestelijke kwadrant	Hoogbouw vooral langs de Dreeslaan maar ook verspreid over heel gebied	*Mix van typologieën over het hele gebied gewenst*
	oriëntatie	*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Oriëntatie van de woningen is op de OR gericht. Geen voor-achterkantsituaties met zowel nieuwe als bestaande bebouwing	Geen achterkant aan de Achterstraat	Geen achterkant aan de Achterstraat. Voorkanten aan de buitenzijde van de hofjes	
	bestaand groen	*De natuur als basis en de Veluwe centraal*	Nieuwe bebouwing voegt zich naar de mogelijkheden die de bestaande groenstructuren bieden	Als eis voor de Bosweg	EIS: Bosweg; WENS: voor de rest van de groenstructuur	*Wanneer bestande bomen worden weggehaald, wordt ondorzocht waar ze in elders in het plangebied gecompenseerd worden*
PROGRAMMA	woningprogrammering	*Gezonde wijken, dorpen en buurtschappen*	50% betaalbaar (35% sociaal laag, 15% sociaal hoog), 20% bereikbaar, 30% duur	Voor starters, medioren en senioren	Gemeentelijke woonprogramma	*Vallen de kennisas gerelateerde woonfuncties binnen deze indeling?*

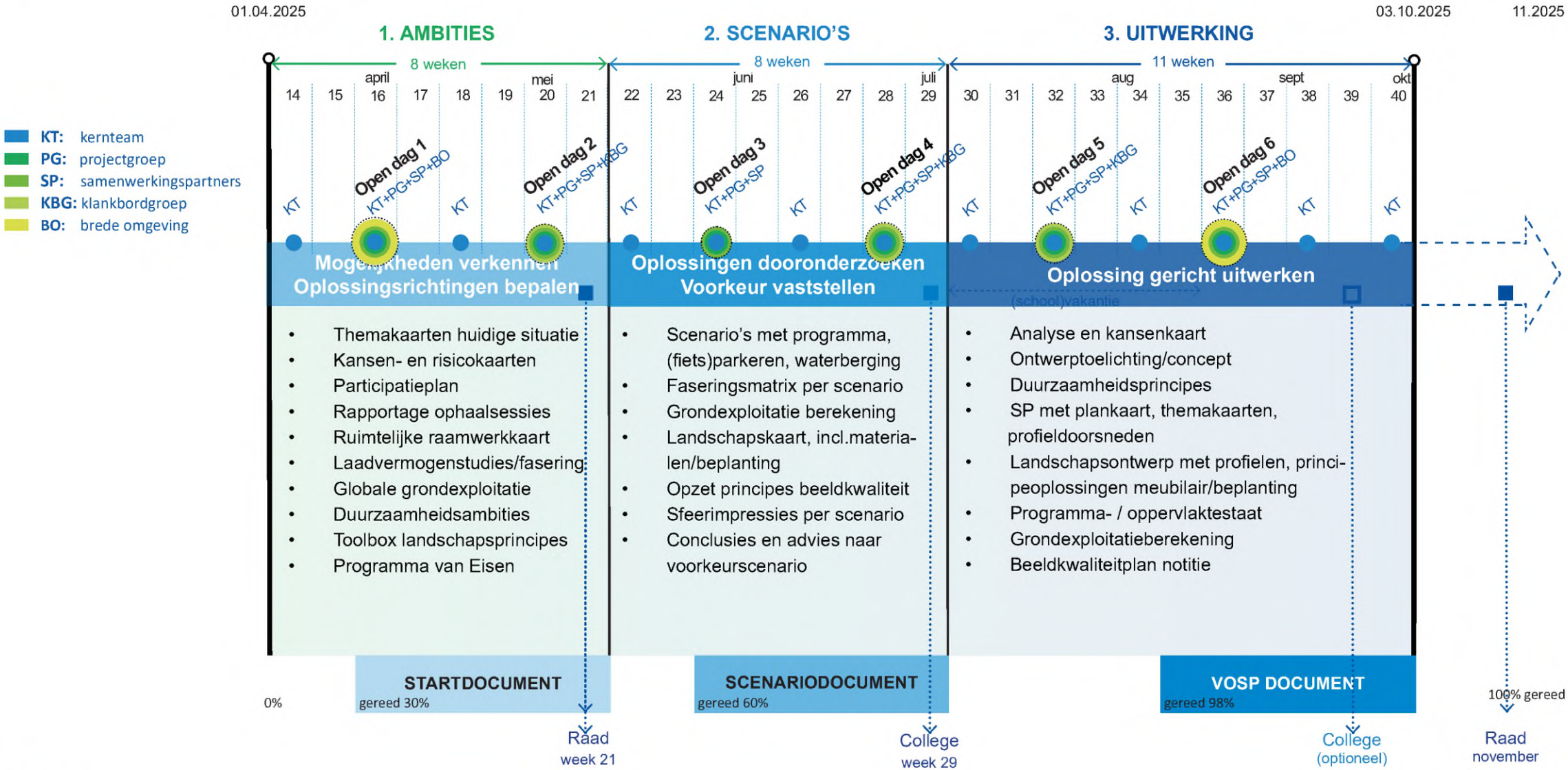
BDP.

Participatie Input koppelen met ambities

ONDERWERPEN		KEUZES		EISEN & WENSEN	TOELICHTING
BEBOUWINGSOPZET	historie		*De natuur als basis*	Oorspronkelijk landschap in de stedenbouwkundige structuur herkenbaar en beleefbaar maken	*Integrale benadering: zoveel mogelijk meenemen wanneer dit past in de verkaveling*
	historie		*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Inpassing van het historische lint langs de Driestweg	*In bebouwing/massa en met groene bufferzone*
	historie		*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Inpassing historische wegen, paden, verkaveling, erflocaties	*Integrale benadering: zoveel mogelijk meenemen wanneer dit past in de verkaveling*
	herkenbaarheid		*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Herkenbare samenhang door hofjesstructuur als basisopzet	
	groen		*De natuur als basis*	Parkeerhofjes met groen wanneer mogelijk	
	volumes		*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Bebouwing tegenover de Achterstraat in volume aansluiten bij het dorpse karakter	
	volumes		*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Hoogbouw van gemiddeld 4L in oostelijk deel mogelijk mits tegenover de Bosweg, niet langs de Achterstraat	*Bv. 3,5L in kavel B en 4,5L in kavel C om het gewenste programma en dichtheid te bereiken (setback en dorpse uitstraling)*
	Dreeslaan		*Werk maken van Foodvalley*	Hogere bebouwing (>3L) georiënteerd op de Dreeslaan. En af en toe tegenover de Bosweg	*Als geluidsbuffer aan de Dreeslaan en om het gewenste programma en dichtheid te bereiken*
	entreezone		*Werk maken van Foodvalley*	Hoogbouw vooral langs de Dreeslaan maar ook verspreid over heel gebied	*Mix van typologieën over het hele gebied gewenst*
	oriëntatie		*Compacte groei vanuit eigenheid van Ede*	Geen achterkant aan de Achterstraat. Voorkanten aan de buitenzijde van de hofjes	
	bestaand groen		*De natuur als basis en de Veluwe centraal*	EIS: Bosweg; WENS: ook voor de rest van de groenstructuur	*Wanneer bestaande bomen worden weggehaald, wordt onderzocht waar ze elders in het plangebied gecompenseerd worden*
PROGRAMMA	woningprogrammering		*Gezonde wijken, dorpen en buurtschappen*	Gemeentelijk woonprogramma	

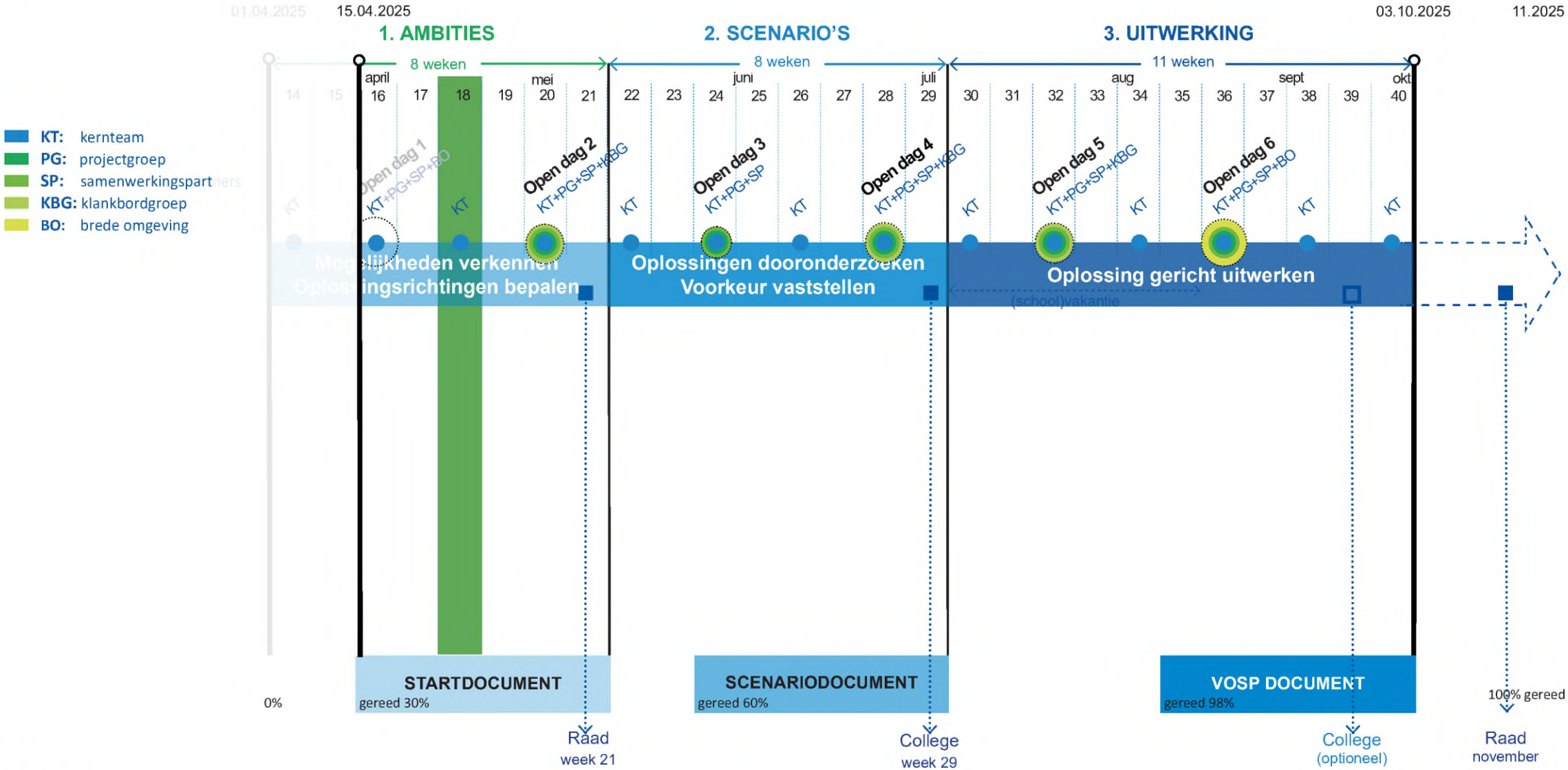
BDP.

Planning Van ambities tot uitwerking: integraal ontworpen!



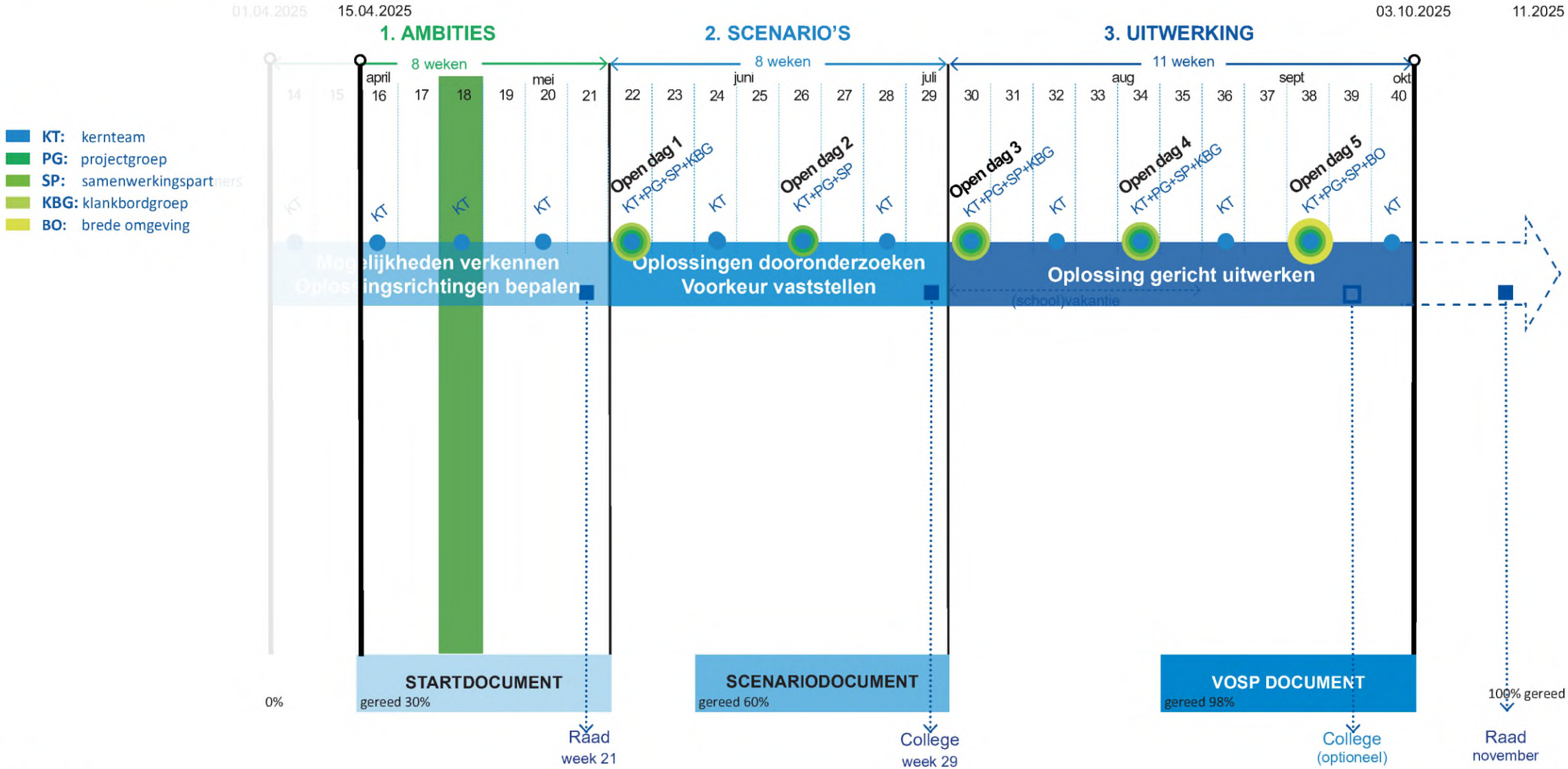
BDP.

Planning Ingekorte looptijd



BDP.

Planning Aangepaste planning



BDP.

STAP 1 - AMBITIES

Doel

- Analyse en (beleids)stukken samenvatten
- Input ophalen bij omwonenden, gebiedsgebruikers, specialisten
- Programma van Eisen opstellen
- Participatieplan opstellen
- Ruimtelijk raamwerk opstellen
- Duurzaamheidsambities bespreken en bepalen
- Laadvermogen en fasering met scenario's testen
- Inzicht in kosten/opbrengsten op hoofdlijnen samenvatten

Producten

- Themakaarten huidige situatie
- Kansen- en risicokaarten
- Participatieplan
- Rapportage ophaalsessie en dialoogtafel
- Ruimtelijke raamwerkkaart
- Laadvermogenstudies
- Fasering
- Globale grondexploitatieanalyse
- Duurzaamheidsambities
- Toolbox landschapsprincipes
- Programma van Eisen

Overlegmomenten

- 3x KT
- 1x Raad

←

Doorlooptijd	Perc. gereed
6 weken	30%

Agenda 29-04-2025 - 13.30-15.30

Opening

1. **Terugblik op presentatie BDP van 20-03-2025 (13.35-14.00)**

2. **Check geleverde informatie per programma (14.00-14.45)**
   a. Onderwijs
   b. Sport
   c. Detailhandel
   d. Maatschappelijk en zorg
   e. Wonen
   f. Parkeren

3. **Koppeling gemeentelijke toekomstvisie – ambities Vromade (14.45-15.05)**
   a. Visie en ambities bepalen
   b. Input stakeholders bundelen en advies formuleren

4. **Participatiestrategie en planning (15.05-15.20)**
   a. Achtergrond
   b. Strategie

5. **Afsluiting (15.20-15.30)**
   a. Rondvraag
   b. Conclusies en acties



BDP.

VRAGEN?

Gemeente

- programma per onderdeel bevestigen
- uitgangspunten parkeernormen en dubbelgebruik
- andere documenten/bestanden leveren
- stakeholders definiëren
- uitnodigingen i.v.m. overlegmomenten sturen
- ...

BDP.

- opties bijstellen
- toekomstvisie voor Vromade specifiek maken en ambities opstellen
- input stakeholders bundelen en aan ambities koppelen
- volgende (werk)presentatie voorbereiden
- ...

DANK VOOR UW AANDACHT!



BDP.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Apr 2025 17:00:29 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

1. Welke (zorg)voorzieningen zijn wenselijk in dit gebied en om hoeveel m2 gaat het dan per voorziening? Ik kan me voorstellen dat bijvoorbeeld een huisarts in Bodegraven-Zuid een welkome gast is.

5.1.2.e
Ik verwijs hiervoor naar het voorzieningenonderzoek van 5.1.2.e en plaats haar in de c.c.
Maar als ik dan toch een gooi mag doen:
- in het verleden zat er een apotheek op de Vromade en die werd destijds goed bezocht.
- Een huisarts zou ook een goede zijn, als er huisartsen beschikbaar
- Kinderdagopvang.
- Even van de vromade af op de Kievit zit een tandarts.
- Sportvoorzieningen zijn er genoeg
- Het huis van alles wordt voor zover ik kan zien goed gebruikt.
- Er staat op dit moment een winkel leeg en er is zaak (welness) die al twee jaar is ingericht, maar waar ik nooit iemand in zie (ondermijning? Zwart geld?).
- De pizzeria is sinds ene half jaar met de noorderzon vertrokken, maar daar zou zeker behoefte aan zijn of iets vergelijkbaars.

Samenvattend is behoefte aan:
- Apotheek
- Huisarts
- Kinderopvang
- Huis van alles: Ruimte van drie leslokalen plus aparte keuken en spreekruimte met een buitenruimte voor ontmoeting. (4x49m2 plus 1x16m2) exclusief miva toilet. Met mijn pet als 5.1.2.e vooral in deze ruimte een aparte ruimte (servicepunt) om persoonlijke gesprekken te voeren binnen buurthuis concept. 16m2 exclusief miva toilet
- 228m2 +miva toilet
- Detailhandel gelijk aan bestaand.

2. De gedachte is om een MFA toe te voegen, waarbinnen o.a. deze voorzieningen een plek krijgen. Is het denkbaar dat er sprake is van multifunctioneel ruimtegebruik en zo ja, is hierover iets vastgelegd wat we als basis kunnen gebruiken? Hebben wij beleid, voorschriften, richtlijnen o.i.d. als het om het bouwen van een MFA gaat?

5.1.2.e
Is in jullie optiek het huis van alles al een MFA of zou het ook zakelijk gebruikt moeten kunnen worden en flexibel? Ik ken geen beleid e.d. op dit vlak. Ligt waarschijnlijk meer bij de RO collega's.

3. Er is nu een Huis van Alles in het winkelcentrum. Moet dat binnen het plangebied terugkomen, zijn er andere instanties of voorzieningen die we hier graag zouden willen? Ik denk dan bijvoorbeeld aan doelgroepen als jeugd, ouderen, alleenstaanden, mindervaliden etc.

5.1.2.e
Het Huis van alles wordt voor zover ik kan beoordelen goed gebruikt. En staat ook mooi centraal in de wijk. Als deze wordt verplaatst komt Weideveld (die hier ook gebruik van maken) een beetje droog te staan.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 16 Jun 2025 11:29:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: ontwikkeling vromade en locatie JGZ

Beste 5.1.2.e
Vanuit Hecht heb ik het signaal gekregen dat hun locatie voor het consultatieburo in het blauwe gebouw tegenover het station niet meer voldoet. Zij willen graag naar een andere plek met hun diensten.
Nu is mijn vraag of de ontwikkeling Vromade daarin misschien een optie kan zijn om hen van een nieuwe faciliteit te voorzien?
Kun jij eens met mij meedenken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2410 AK Bodegraven
Mobiel: 5.1.2.e
Algemeen nummer: 0172 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 28 May 2025 16:33:56 +0200
To: "5.1.2.e @jumbo.com" <5.1.2.e @jumbo.com>; "5.1.2.e @nautaonline.nl" <5.1.2.e @nautaonline.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Ontwikkeling Vromade Open dag 5 juni Huis van Alles

Beste ondernemers van Vromade,

Hartelijk bedankt voor het constructieve gesprek dat is gevoerd op 19 mei jl.

Zoals daar ook al benoemd, nodig ik u uit voor een ontmoeting met de projectgroep. Op 5 juni vergaderen wij al in het Huis van Alles aan de Vromade.
Het zou fijn zijn om aansluitend met u een uurtje in gesprek te gaan.
Daarom nodig ik u van harte uit op donderdag 5 juni, om 13:00 uur, ook binnen te lopen in het Huis van Alles.

Willen jullie de uitnodiging doorzetten naar 5.1.2.e (Brood en Ko) en 5.1.2.e (Cigo)?

Alvast bedankt en we zien u dan graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Mar 2025 10:39:39 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Ontwikkelvisie Vromade

Goedemorgen 5.1.2.e e.a.

Vanuit jullie wens om een aantal punten mee te geven vanuit het beleidsthema Verkeer, hieronder enkele zaken:

- Mobiliteitsvisie: STOMP-principe ('omgekeerd ontwerpen') geef in de ontwikkelvisie mee dat vanuit dit principe het vertrekpunt is om in te zetten op wandel- en fietsinfra;
  Stimuleren van lopen en fietsen (minder auto's) en OV;
- Vanuit dit principe visie op locatie van geplande voorzieningen in relatie tot het netwerk (wat verder 'over de rand' kijken dan het plangebied), logische routes;
- Ontvlechten van verkeersstromen die met elkaar kunnen conflicteren, waar lokaliseer je welke voorziening;
- Schaarse ruimte >> dubbel ruimte gebruik parkeren (maatgevende momenten van de verschillende voorzieningen);
- Elektrificering wagenpark, oplaadvoorzieningen;
- Fiets parkeren, oplaadvoorzieningen;
- Deelmobiliteit

@ 5.1.2.e ; vul maar aan als ik nog wat vergeten ben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 13 May 2025 14:42:21 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e' <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Open dag Huis van Alles Vromade - Agenda KT Overleg 15 mei a.s. - Communicatieplan Bodegraven-Reeuwijk

Hoi 5.1.2.e

Ik heb wat vragen m.b.t. onderstaande onderwerpen.

Huis van Alles
De eerste open dag is gepland op 5 juni. Hiervoor heb ik de deelnemers een teams-uitnodiging gestuurd. Hier krijg ik best wat vragen over wat dit precies inhoudt. Kan jij voor mij een mail-opzet sturen wat deze dagen precies inhouden en wat ze kunnen verwachten?

Agenda KT-Overleg 15 mei a.s.
Is de agenda al bekend? Morgen zou ik graag de agenda willen doorsturen naar de deelnemers.

Communicatieplan
Een vraag vanuit ons werkoverleg: is er al iets bekend over het communicatieplan?

Alvast heel erg bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 25 Jul 2025 14:28:16 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: opzet beleid vromade 22072025 5.1.2.e
Attachments: opzet vromade 22072025 5.1.2.e docx

ter info, bespreking, checklist
mvg 5.1.2.e

28-02-2025
Laatste revisie
29-04-2025
22-07-2025
23-07-2025

Project Vromade

In het project Broekvelden/Vromade bevindt zich veel maatschappelijk vastgoed naast ook andere voorzieningen. Als basis voor het ontwikkelen van een visie om dit winkelcentrum e.o. te laten groeien naar een vitaal en aantrekkelijk woon en leefgebied wordt zowel naar het bestaande aanwezige vastgoed gekeken als het gewenste vastgoed en ook naar het gebruik van de openbare ruimte. Deze informatie is nodig voor het uitwerken van de nota van uitgangspunten.

De inventarisatie van het aanwezig vastgoed leidt tot het onderscheiden van 3 basisscholen met elk een andere kinderopvangorganisatie, een sporthal bestaande uit 5 velden en horeca, Maatschappelijke dienstverlening als apotheek/dagbesteding (leegstand) , maatschappelijke voorzieningen als het huis van alles, detailhandel in de vorm van een supermarkt en een aantal kleinere winkels en 10 eengezins patiowoningen op het eerste niveau boven de winkels.

Op elk van deze vastgoed onderdelen wordt voor het programma van eisen van de ontwikkeling naar een wens c.q. eis vanuit gebruik en beleid naar de toekomst gekeken. Een belangrijk uitgangspunt bij de verwerking c.q. waardering is op welke wijze de gebiedsontwikkeling slim en efficiënt vorm gegeven kan worden, zodat deze maar ook het vastgoed een bijdrage kan leveren aan de visie op het gebied.

Het resultaat moet leiden tot een positieve grondexploitatie. Daar het een centrumfunctie betreft en binnen bestaand gebied moet worden vormgegeven zijn het ruimtegebruik en de fasering belangrijke te onderzoeken opgaven. Multifunctioneel ruimtegebruik en het combineren van gerelateerde functies en daarmee (nieuwe) samenwerkingen kunnen daarbij oplossingen bieden. We maken in de verdere uitwerking het onderscheid tussen maatschappelijk en commercieel vastgoed.

Het gebied in huidige situatie bedraagt:
Totaal ca. 5.5 ha
Openbaar gebied ca. 3.1 ha
Scholen 1.420+1.584+1.040m2
Sport 5.750 m2
Maatschappelijke voorzieningen 560m2
Detailhandel 2.150 m2
Horeca 310 m2

Uitgangspunt ruimtegebruik bebouwd toekomst d.d. 01-05-2025
4.040 m2 Scholen en kinderopvang
5.750 m2 Sport
560 m2 Maatschappelijke voorzieningen
2.150 m2 Detailhandel
310 m2 Horeca
1.940 m2 10 Wonen 1e verdieping
Kunstwerk 5.1.2.e

Versie 26-06-2025

PROGRAMMA ONDERDELEN		GEWENSTE M2	PARKEERNORM PER 100 M2	PARKEERBEHOEFTE
Onderwijs		4000	0.75	30
Kinderdagverblijf		1000	1.4	14
Sport		4000	2.75	110
Detailhandel (Buurtsupermarkt)		2900	3.5	102
Maatschappelijk (gem. norm)		2360	2.09	49
Horeca		310	6	19
SUBTOTAAL		14570		324
Wonen (minimum)	**INDELING**	**GEWENSTE AANTALLEN**	**PARKEERNORM PER WOONHEDEN**	**PARKEERBEHOEFTE**
	# goedkoop	30	0.8	24
	# middenduur	40	1.3	52
	# duur	30	1.7	51
	bezoekers	100	0.15	15
SUBTOTAAL		100		142
TOTAAL INCL. 100 WOONHEDEN				**466**

Parkeerbehoefte WONEN voor 13.000 m² in plan

WONEN (m^2) MAX IN PLAN	13000

Woningcategorieën	% van Totaal	Woninggrootte (m^2 BVO)	Aantal woonheden	Parkeerplaatsen per woning	Bezoekers-parkeerplaatsen per woning	Totale parkeerplaatsen (incl. bezoek)
Goedkoop	30%	70	41	0.8	0.15	39
Middenduur	40%	95	54	1.3	0.15	78
Duur	30%	120	41	1.7	0.15	76
Totaal			136			193

PROGRAMMA ONDERDELEN		GEWENSTE M2	PARKEERNORM PER 100 M2	PARKEERBEHOEFTE
Onderwijs		4000	0.75	30
Kinderdagverblijf		1000	1.4	14
Sport		4000	2.75	110
Detailhandel (Buurtsupermarkt)		2900	3.5	102
Maatschappelijk (gem. norm)		2360	2.09	49
Horeca		310	6	19
SUBTOTAAL		14570		324
Wonen (max. in plan)	**INDELING**	**GEWENSTE AANTALLEN**	**PARKEERNORM PER WOONHEDEN**	**PARKEERBEHOEFTE**
	# goedkoop	41	0.8	33
	# middenduur	54	1.3	70
	# duur	41	1.7	70
	bezoekers	136	0.15	20
SUBTOTAAL		136		193
TOTAAL INCL. 144 WOONHEDEN				**517**

Randvoorwaarden ontwikkeling :
- Scholen bij voorkeur in 1 gebouw of 2 in 1 +1
- Flexibiliteit in onderwijsruimte
- Gezamenlijke voorzieningen school
- Vernieuwen sportcomplex
- Toevoeging woningbouw
- Verdichten is extra kwaliteit vergroenen
- Zo min mogelijk tijdelijke voorzieningen
- Optimalisatie door dubbel ruimtegebruik
- Aansluiten op bestaande stedelijke structuren
- Hogere bebouwing mogelijk
- Inrichting openbare ruimte als gezonde woon en leefomgeving
- Convenant klimaat adaptief bouwen

Maatschappelijk vastgoed:

In het kader van efficiency wordt er bij het beheer van maatschappelijk vastgoed steeds meer gekeken of voorzieningen geclusterd kunnen worden in één gebouw of complex. Hierbij kan het primaat bij verschillende functies liggen: de culturele functie (Cultuurhuis) maar kan ook vanuit onderwijs (IKC), welzijn (zorg) of sport geïnitieerd worden. Een samenhang van deze functies in gebruik en beheer kunnen onder één dak vorm gegeven worden in het accommodatiebeleid

Maatschappelijk vastgoed is te verdelen in monofunctioneel en multifunctioneel. In een monofunctionele accommodatie is één maatschappelijke organisatie gevestigd die één dienst of voorziening aanbiedt.

Een multifunctionele accommodatie (MFA) is een samenwerkingsverband van maatschappelijke organisaties die in één gebouw verschillende diensten of voorzieningen aanbieden. Het kan gaan om scholen, kinderopvangcentra, peuterspeelzalen, wijkcentra, bibliotheken, dorpshuizen en sportclubs.

Veel MFA's hebben het concept van "brede scholen" en of "IKC". Een brede school is een samenhangend netwerk van toegankelijke voorzieningen voor kinderen, ouders en buurt, met de school als middelpunt. Dit houdt in dat verschillende organisaties samenwerken om de ontwikkelingskansen van vooral kinderen en jongeren in verschillende leefmilieus te verbeteren. De samenwerking tussen verschillende organisaties zorgt voor betere ontwikkelingskansen, maar levert ook een ander voordeel op: multifunctioneel gebruik van ruimtes. Het multifunctionele gebruik van ruimtes levert financiële voordelen op voor zowel de gebruikers als de gemeente.

Integraal Kind Centrum IKC
Een samengestelde accommodatie en organisatie voor kinderen van 0 t/m 13 jaar bestaande uit:

- Voorschoolse opvang;
- Kinderdagverblijf;
- Basisschool;
- Buitenschoolse opvang (BSO);
- Welzijnsactiviteiten.

Zowel bij een brede school als bij een IKC, werkt de basisschool samen met de kinderopvang. Er is vaak een doorlopende leerlijn van kinderopvang naar basisschool en de voorzieningen zitten meestal op één locatie.
Het verschil tussen een brede school en een IKC, is dat bij een IKC de basisschool en kinderopvang meestal onder één bestuur vallen. Terwijl bij een brede school de basisschool en kinderopvang vaak onder verschillende besturen vallen.

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn vele monofunctionele accomodaties waarbij per gelegenheid samenwerkingen ontstaan zijn. In het winkelcentrum Broekvelden/Vromade zijn in de huidige opzet vele voorzieningen in verschillende vormen van samenwerking en gebouwen terug te vinden.

Dit geeft vooralsnog geen eenduidig beeld ten behoeve van de ontwikkeling van de visie op Vromade. Er loopt een onderzoek waarbij in juni 2025 duidelijkheid komt over kwantitatieve gegevens voorzieningen naast het reeds gedane onderzoek over kwaliteit.

Accommodatiebeleid:
Om voor het project een duidelijk uitgangspunt te krijgen voor de vorm en de uitvoering van de benodigde accommodaties is geïnventariseerd welk accommodatiebeleid algemeen of voor de verschillende beleidsvelden is vastgesteld waarbij een aanspraak gedaan wordt op maatschappelijke voorzieningen.
Het accommodatiebeleid binnen de gemeente Bodegraven is niet centraal belegd of vastgesteld. Het beheer wel. Accommodatiebeleid is echter ook geen statisch document, maar een instrument om met de diverse exploitanten, beheerstichtingen en belanghebbenden in gesprek te komen en te blijven over ambities, doelstellingen en concrete vraagstukken omtrent de gemeenschapshuizen en MFA's. Daarbij is van belang te beseffen dat accommoderen, net als subsidiëren en bestemmen, geen doel op zich vormt, maar ondersteunend is aan het beleid en de (wettelijke) taken van de gemeente op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, in voorkomende gevallen economie en toerisme en

veelal zorg en welzijn (WMO). Een belangrijk uitgangspunt in deze moet zijn dat de gemeente zich bij de realisatie richt op het **WAT** (welke stenen er nodig zijn voor de functie(s)), terwijl de exploitatie het **HOE** (programma voor het kunnen functioneren) thuishoort bij de exploitant (en).

Er wordt op dit moment gewerkt aan een "normenkader voor maatschappelijke voorzieningen"
De eerste fase d.d. 10-10-24 is opgeleverd. Deze rapportage beschrijft wat de groei van het aantal bewoners en de verandering van de bevolkingssamenstelling betekenen voor de beschikbaarheid van maatschappelijke voorzieningen voor de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Om een kwantitatief inzicht te bieden in het effect van de woningbouw en de demografische ontwikkeling op het voorzieningenniveau wordt in dit onderzoek een referentiekader opgesteld. Hiermee wordt de behoefte bepaald naar maatschappelijke voorzieningen in vierkante meters. In dit onderzoek is allereerst de kwantitatieve vraag naar voorzieningen op basis van kengetallen bepaald

Onder maatschappelijke voorzieningen vallen verschillende belangrijke diensten en faciliteiten, die zijn bedoeld om de inclusiviteit en zelfredzaamheid van burgers te bevorderen zoals:

- Onderwijs: Scholen en opleidingscentra die educatie bieden.
  www.bro.nl
- Zorg: Gezondheidszorg en ondersteuning voor mensen met zorgbehoeften.
  www.bro.nl
- Kunst en cultuur: Toegang tot culturele activiteiten en kunstinstellingen.
  www.bro.nl
- Boodschappendiensten: Hulp bij het doen van boodschappen voor mensen die dat niet zelf kunnen.
  www.regelhulp.nl
- Ontmoetingsplekken: Ruimtes waar mensen samen kunnen komen en sociale interactie kunnen hebben.
  www.regelhulp.nl
- Maatschappelijke opvang: Ondersteuning voor mensen die tijdelijk hulp nodig hebben.
  www.regelhulp.nl
- Begeleiding en dagbesteding: Hulp voor mensen die ondersteuning nodig hebben in hun dagelijks leven.
  www.rijksoverheid.nl

Er loopt nu een onderzoek waarin wordt bepaald hoeveel voorzieningen er op dit moment aanwezig zijn binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Daarbij wordt de vraag afgezet tegen het aanbod met behulp van een afwijkingsanalyse, daarmee wordt een eerste indicatie verkregen van de behoefte naar (maatschappelijke) voorzieningen in vierkante meters. Na inachtneming van de aspecten van een samengestelde gemeente (de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bestaat uit meerdere kernen) en de kwalitatieve aspecten (zoals fte's, openingstijden, etc.) kan worden bepaald of het daadwerkelijk om overschotten of tekorten gaat. Deze aspecten worden in de volgende fase in de analyse betrokken.
De verwachting van oplevering is juni 2025

Vooralsnog blijft het huidige voorzieningenniveau gehandhaafd

Bij de opgave om een visie te ontwikkelen voor het gebied Broekvelden/Vromade spelen op diverse beleidsgebieden verschillende opgaven tav het accommodatiebeleid:

Per beleidskader wordt hierna een inventarisatie gedaan naar de bestaande en gewenste situatie/gebruik op basis van info van gebruikers/eigenaren en vanuit beleid.

Onderwijs:

De drie scholen in Broekvelden hebben allen een eigen gebouw en een eigen kinderopvangorganisatie aan zich verbonden. In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is voor deze locatie vervangingsinvestering in de onderwijshuisvesting naar de toekomst opgenomen. Op dit moment wordt onderzocht of er een samenwerking kan worden georganiseerd en of deze in 1 of meerdere al dan niet nieuwe locaties kunnen worden ondergebracht. Het inpassen in bestaand vastgoed of te ontwikkelen nieuw vastgoed moet ook stedenbouwkundig worden ingepast. In de uitwerking/realisatie is het aan de schoolbesturen om een keuze te maken over het bouwheerschap en deze zelf te doen of aan de gemeente te laten. Belangrijk in deze keuze voor de schoolbesturen is de vaak de benodigde (eigen) expertise en capaciteit, de mogelijkheid om de deskundigheid van de partners te benutten, de mate van invloed op het ontwerp en daarmee ook functionaliteit en de werkwijze m.b.t. inkoop en aanbestedingsregels. Voor de gebiedsontwikkeling en eventueel multifunctioneel gebruik en daarmee efficiencywinst in vastgoed- en grond-exploitatie kan het verstandiger zijn om dit bij de gemeente of marktpartij onder te brengen. In de uitwerking van de visie en plan van aanpak zullen de verschillende opties/kansen verder mee worden genomen . Wat noemenswaardig is, is dat de drie schoolbesturen reeds een samenwerking hebben gestart om in dit plangebied een Kindcentrum laten bouwen in Westergouwe, Gouda. Het gaat om Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers. De samenwerking is ondergebracht in Stichting Federatief, Home | Stichting Federatief.Belangrijk hierbij is om rekening mee te houden met het feit dat er in Nederland een algeheel tekort aan kinderdagopvang en buitenschoolse opvang is. Als we de normering van het Waarborgfonds Kinderdagopvang aanhouden dan zien we juist voor beide voorzieningen een tekort in de huidige situatie, dat verder toeneemt bij de bevolkingsgroei. Daarnaast zien we binnen Bodegraven nog een verschil tussen noord en zuid. De kinderdagopvang en buitenschoolse opvang liggen op dit moment met name in Bodegraven-Zuid, waardoor het tekort aan deze voorzieningen met name in Bodegraven-Noord het grootst is. Bodegraven-Zuid is ook het deel van Bodegraven met de meeste gezinnen (42% gezinnen in zuid ten opzichte van 29% gezinnen in noord).

Scholen in Bodegraven	Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Leerlingen per wijk
Da Costa	180	1.189	210	1.262	405
Schatrijk	196	1.182	195	1.182	
Verhoeff Rollman	306	1.958	350	1.958	1.030
Willibrord	385	1.786	440	+1.660+570+200 = 2.430	
Beatrix	234	1.134	240	+1.134+280 = 1.414	
Wereldweijde	152	1.420	> 1.000	?	Van 560 naar 1.000
Speel- en w-hoeve	308	1.584		?	
't Vogelnest	98	1.040		?	
Nieuwe school?				?	
				7.000	
TOTAAL	1.859	11.788	2.400	15.000	(inclusief extra ruimte kdv en

Let op: marge voor extra instroom (bv migranten)

In het tweede kwartaal van 2025 wordt er een voorstel gedaan mbt de wens vanuit het onderwijs ten aanzien van de omvang en locatie van de benodigde voorziening(en). Hierbij ligt er een sterke relatie met de sportvoorzieningen voor het bewegingsonderwijs welke nu in de naastgelegen Sporthoeve wordt gevonden
Voor het programma van eisen voor de ontwikkeling wordt vooralsnog uitgegaan van het bestaande programma met een vooruitblik naar 2028 e.v. van 7000 m2 voor drie scholen waarbij wijzigingen in de kaders (c.q. locatie en samenwerking) in het proces van het opstellen van de visie ingevlochten moeten worden.

In het onderhavige vraagstuk van de scholen in Vromade m.b.t. brede school of IKC is hier nog geen uitsluitsel over. Als basis voor de ontwikkeling wordt wel van een concept van alles onder een dak uitgegaan los van de organisatievorm.
De wereldweijde en speel en w-hoeve gaan onder 1 dak samen met 2x kinderopvang.
Voor de scholen is in het IHP financien geregeld en voor de m2 kinderopvang moet apart gefinancierd worden.
T vogelnest wordt zeer waarschijnlijk verplaatst naar de julianastraat buiten het project.
Duidelijkheid juni 2025
Totaal m2 7000- ? vogelnest

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Onderwijsvoorzieningen Binnen de gemeente hebben kinderopvangorganisaties moeite met het vinden van ruimte. Soms zijn zij gevestigd in op dat moment beschikbare lokalen van een basisschool. Bij groei van het aantal basisschoolleerlingen komt het voor dat basisscholen deze lokalen weer terug willen. Hierdoor kan het voorkomen dat kinderopvangorganisaties op zoek moeten naar een andere locatie. Dat levert niet alleen voor henzelf praktische problemen op, maar ook voor ouders die hun kinderen naar verschillende locaties moeten brengen (en halen). Noot 5.1.2.e ik vind persoonlijk niet dat dit het grootste issue is. Het komt ook niet vaak voor dat we een dergelijke maatregel nemen. Nu lijkt het net of dit een standaard werkwijze is en dat is zeker niet het geval. Ik zou denken dat het volgende het meest in het oog moet springen: De gemeente blijft groeien het komende decennium. Scholen ervaren krapte in onderwijshuisvesting en soms zijn de leerlingenaantallen

onevenredig verdeeld over de schoollocaties. Het beleidsteam werkt toe naar een portfolio met een goede geografische spreiding en waarbij alle scholen goed tot zijn recht komen. De samenwerking met kinderopvangorganisaties wordt steeds sterker en er is steeds meer behoefte aan gezamenlijke huisvesting voor kinderopvang en scholen. Niet alleen omdat dit makkelijker is voor ouders die kinderen naar verschillende locaties moeten brengen, maar ook om de doorlopende leerlijnen tussen kinderopvang en scholen te versterken wat een positief effect heeft op de ontwikkeling van het kind. Het is van belang om in een groeiende gemeente zoals Bodegraven-Reeuwijk te voorkomen dat kinderopvang het schoolgebouw moet verlaten omdat de ruimte nodig is voor onderwijscapaciteit. Op dit moment is er geen voortgezet onderwijs binnen de gemeente. Kinderen moeten hiervoor naar omliggende gemeenten zoals Woerden, Alphen aan den Rijn en Gouda reizen. Inwoners hebben de wens voor een middelbare school. Deze wens is ook opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk. De verkenning naar de haalbaarheid van een middelbare school vindt in 2026 plaats (noot 5.1.2.e wellicht moeten we de planning nuanceren. Het staat op het programma, maar de onderwijsruimtevisie staat op nummer 1 van de prioriteitenlijst. . Met een middelbare school binnen de gemeente verkleint de reistijd voor een groot deel van de kinderen.

De geformuleerde stelling : Het is van belang om in een groeiende gemeente zoals Bodegraven-Reeuwijk te voorkomen dat kinderopvang het schoolgebouw moet verlaten omdat de ruimte nodig is voor onderwijscapaciteit. Is in principe onjuist. de gemeente heeft de verplichting te voorzien in onderwijsgebouwen op basis van benodigde geprognotiseerde groei, niet de verplichting om voor commerciële kinderopvang te bouwen. Kinderopvang kan plaatsvinden in schoolgebouwen mits daar ruimte voor is ais het onderwijs dit niet nodig heeft.

De vraag die beantwoord zou moeten worden is: Hoe kunnen we het belang van kinderopvang dichtbij of in een schooi faciliteren.
Er worden op dit moment financieringsconstructies onderzocht die het mogelijk maken voor kinderopvangorganisaties om te investeren in nieuwbouw, bijvoorbeeld via samenwerking met de gemeente of andere partijen.

Het uitgangspunt is om voor schoolpleinen een omvang van 600 m2 aan te houden. De gemeente gaat verkennen of het zinvol is om schoolpleinen openbaar te maken. De schoolpleinen kunnen dan (gedeeltelijk) worden ingezet als speeltuin.

De gemeente heeft de ambitie om schoolgebouwen in Bodegraven-Reeuwijk multifunctioneel in te zetten. Dit betekent dat ruimten ook beschikbaar kunnen worden gesteld voor kunst- en cultuur (zoals een toneelvoorstelling of muziekles) of kleine medische voorzieningen (zoals een logopedist of fysiotherapeut).

Sport:

Het huidige sportcomplex bestaat uit 5 velden. Gebruik? Wens? Verzorgingsgebied? Financien?

Huidig gebruik scholen? De Sporthoeve wordt gebruikt door de scholen in het plangebied, maar ook door de drie scholen in de Dronenwijk.

Scholen zijn verplicht om vanaf het schooljaar 2023/2024 minimaal twee uur bewegingsonderwijs per week aan te bieden. Met een toekomstvraag voor 7000 leerlingen is dat ca 14.000 uur per jaar. De vertaling naar benodigde m2 en bezettingsgraad volgt.

Huidig gebruik verenigingen?

Welke normering wordt gebruikt voor ter beschikking stellen aan verenigingen.
Inventarisatie wordt gemaakt nav gesprek beheer sporthal .
Gesprek met beleid sport geeft aan geen duidelijke kaders te hebben voor huidig of toekomstig gebruik

Sport: Binnen de sportvoorzieningen lijkt er op dit moment voldoende vierkante meter beschikbaar. Alleen bij de sporthal en gymzaal zien we op dit moment een tekort dat verder toeneemt wanneer er woningen in de gemeente worden bijgebouwd. Dit gaat gepaard met het groeiend aantal leerlingen op de scholen.

Gesprek met vastgoedbeheer geeft aan geen beleid voor bestaand en of nieuw, alleen beheer.
Voor de ontwikkeling
13-03 5.1.2.e beheer sporthal . Huidig gebruik 100% Er wordt een visie opgesteld voor toekomst
24-03 gesprek elly financiële strategie sporthal . Financiering kan worden gedekt uit gereserveerde kapitaalslasten.

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Sportvoorzieningen De gemeente voorziet in speel- en sportplekken voor haar inwoners. De plekken zijn op dit moment vooral gericht op de jongere leeftijden. Dit vraagt om inzet op het realiseren van speel- en sportplekken voor de oudere leeftijdscategorie. Deze hebben over het algemeen grotere oppervlakten nodig wat het binnen de bebouwde kom lastig maakt om te realiseren. Dit vraagt om sturing door de gemeente in lopende en toekomstige gebiedsontwikkelingen. Uit de gesprekken met beheerders van de binnensportaccommodaties blijkt dat er vraag is naar meer capaciteit om daarmee ruimte te bieden aan zowel het bewegingsonderwijs als de sportverenigingen. Op dit moment kunnen niet alle sportverenigingen terecht in de bestaande sporthallen en gymzalen. De herontwikkeling van de Vromade biedt verder kansen om een extra gymzaaldeel – als onderdeel van de sporthal – toe te voegen. Er zijn echter nog momenten dat de bezetting van de sportaccommodaties nog niet optimaal is, dit vraagt nog om een verdere optimalisering. Sportvoorzieningen bestaan niet alleen uit binnen- en buitensportaccommodaties, zoals gymzalen, sporthallen en sportvelden. Sportvoorzieningen zijn ook nodig om sporten en bewegen in de openbare ruimte aan te moedigen. Steeds minder inwoners halen namelijk de beweegnorm. Ook sporten steeds meer inwoners in de buitenruimte. Dit vraagt niet alleen om meer (grotere) voorzieningen, maar ook om slimme inrichting van de openbare ruimte, z (zoals het aanleggen van aantrekkelijke wandel- en fietsroutes, groen van voldoende omvang om gebruikt te kunnen worden (gebruiksgroen) , ... en .... enzovoorts).

De gemeente heeft de voorkeur voor het realiseren van sporthallen in plaats van solitaire gymzalen. Een sporthal kan door zowel het bewegingsonderwijs (overdag) als door sportclubs beter gebruikt worden (namiddag en avond).

In de 'gebiedsontwikkeling' rekening houden met speel en sportplekken voor de oudere leeftijdscategorie. Nader bepalen welke categorie en welke voorzieningen in een wijkcentrum met hoge dichtheid. Tot 12, 12-18 JOP, 18-40, 40-70

Relatie met buitenruimte scholen goed afstemmen.
Inventarisatie is nodig van de benodigde (tekort) ruimte voor sportverenigingen.

Dit vraagt om slimme inrichting met multifunctioneel gebruik.

geen extra behoefte aan sportschoolvoorzieningen

Houd rekening met een verbreding van de sportfunctie: individualisering in de sport zet door en daardoor verandert de behoefte aan sportvoorzieningen. Er zijn niet alleen traditionele binnensportaccommodaties en sportvelden gewenst. Maar ook sportvoorzieningen in de openbare ruimte voor verschillende doelgroepen en leeftijdscategorieën. Voorbeelden hiervan zijn calisthenics parks, klimrekken, skatevoorzieningen, voetbalkooien, verbrede fietspaden en pumptracks

Maak met ontwikkelende partijen in een gebiedsontwikkeling scherpe anterieure afspraken over aan te leggen speelvoorzieningen.

Ontmoetingsplekken, Maatschappelijke opvang, begeleiding en dagbesteding

Maatschappelijke voorzieningen zijn plekken die ruimte bieden aan activiteiten die primair een maatschappelijk doel dienen. Ze dragen bij aan een gezonde en aantrekkelijke samenleving met gelijke kansen voor iedereen en oog voor elkaar.

Huidige voorzieningen bestaan uit

- Huis van alles 4x49 m2 + 1x16 m2,
-

Geen duidelijk beleid/wens De wens is om het Huis van Alles weer terug te laten komen in het plangebied.
Buurthuisconcept mogelijkheid om samen te voegen in MFA en of IKC onderzoeken

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Uit de interviews blijkt dat het Huis van Alles wordt gewaardeerd door inwoners. Elke kern heeft een huis dat dient als een ontmoetingsplek voor inwoners. Daar kunnen buurtbewoners samen komen voor diverse activiteiten en sociale evenementen. Het biedt een ruimte voor initiatieven zoals cursussen, workshops, bijeenkomsten en andere gemeenschapsgerichte evenementen. Uit de interviews blijkt dat er verschil is in de mate waarin gebruik wordt gemaakt van het Huis van Alles. Ook verschilt de programmering per locatie. Uit de enquête blijkt dat sommige inwoners het als een drempel ervaren om gebruik te maken van het Huis van Alles omdat het aanbod is gericht op de oudere inwoner (denk aan handarbeidsactiviteiten, klaverjas en de soos). Elke kern heeft een eigen Huis van Alles, daarmee heeft de gemeente gemiddeld meer locaties en vierkante meters aan buurthuisfuncties, dan andere gemeenten. Deze bewuste keuze afgezet tegen de kosten daarvan vraagt om multifunctioneel ruimtegebruik van bestaand gemeentelijk vastgoed en om het vestigen van het Huis van Alles bij andere maatschappelijke voorzieningen.

multifunctioneel ruimtegebruik van bestaand gemeentelijk vastgoed en om het vestigen van het Huis van Alles bij andere maatschappelijke voorzieningen.

Maatschappelijke dienstverlening

Kinderopvang, tandarts, huisarts, fysio, wijkverpleging etc.

Huidig gebruik:

Bij de zorgvoorzieningen zien we over het algemeen dat er in de huidige situatie voldoende voorzieningen aanwezig zijn. We zien dat de bevolkingsgroei de beschikbaarheid van zorgvoorzieningen beïnvloedt, vooral in Bodegraven (met name Bodegraven-Zuid). Hier is het tekort groter dan in andere delen van Bodegraven en van de gemeente. Bodegraven-Noord is het deel van Bodegraven inclusief het centrum. We zien dat veel van de zorgvoorzieningen in of rond het centrum van Bodegraven liggen. Hierdoor komt het tekort aan zorgvoorzieningen in Bodegraven-Noord lager uit. Belangrijk voor de gebiedsontwikkeling om met name in te spelen op de basisvoorzieningen (zoals huisarts, tandarts, speeltuin en kinderdagopvang) die bijdragen aan prettige en leefbare buurten. Dit zijn de voorzieningen met een kleiner verzorgingsgebied die op korte afstand voor huishoudens beschikbaar moeten zijn. Met behulp van voorzieningen kan bijvoorbeeld langer en gezond thuis wonen worden gestimuleerd, het ontstaan van sociale gemeenschap worden gestimuleerd en variëteit in de invulling van voorzieningen worden aangebracht (combinatie van functies). Niet alleen zullen de voorzieningen bij de gebiedsontwikkeling bijdragen aan de prettige en leefbare buurt, ook zullen ze bijdragen aan het oplossen van tekorten die binnen de kern Bodegraven of zelfs daarbuiten spelen.

Bij de scholen is op alle drie de locaties een voorziening voor kinderopvang.

Overige voorzieningen zijn in het plangebied niet aanwezig. Wel is in de directe nabijheid een grote tandartspraktijk en een praktijk voor fysiotherapie. Zeer wenselijk is een huisartsenpraktijk en dan bij voorkeur in een AHOED of een GHC

Er is geen beleid vastgesteld.
Voorlopig gaan we uit van de behoeft aan 1 kinderopvang per school als bestaand. Zie ook onderwijs Wenselijk is een apotheek, huisarts

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Zorgvoorzieningen Bij enkele huisartsenpraktijken binnen de gemeente ontstaan wachtlijsten of worden alleen inwoners uit de eigen kern aangenomen als patiënt. Uit de interviews blijkt dat er specifiek behoefte is aan een extra huisartsenpraktijk in Bodegraven-Zuid. In de toekomst neemt het aantal inwoners in de gemeente toe. Dat zorgt ook voor extra vraag naar huisartsen. Dit betekent dat hiervoor ruimte moet worden gereserveerd, bijvoorbeeld in de grotere gebiedsontwikkelingen zoals bij de Vromade. Naast huisartsen zijn er ook andere zorgvoorzieningen nodig, zoals apotheeklocaties, fysiotherapeuten, psychologen en logopedisten. De gemeente heeft echter geen wettelijke taak voor het realiseren van zorgvoorzieningen. Om toch voldoende zorgvoorzieningen te realiseren vraagt dit om het maken van afspraken met ontwikkelende partijen. Cultuur en welzijn Centrum Jeugd- en Gezin zoekt een nieuwe locatie binnen de kern Bodegraven. Op dit moment zijn zij gevestigd bij het station. Het pand voldoet niet meer, waardoor de GGD voor de uitvoering van haar taken in het kader van de JeugdGezondheidsZorg zoekt naar een andere locatie. De gemeente is financieel verantwoordelijk voor subsidieert op dit moment de aan die taken verbonden huisvestingslasten. van het CJG.

Naast huisartsen zijn er ook andere zorgvoorzieningen nodig, zoals apotheeklocaties, fysiotherapeuten, psychologen en logopedisten. De gemeente heeft echter geen wettelijke taak voor het realiseren van zorgvoorzieningen. Om toch voldoende zorgvoorzieningen te realiseren vraagt dit om het maken van afspraken met ontwikkelende partijen.

Verken de optie om de JGZ-locatie in Bodegraven te vestigen bij een locatie van het basisonderwijs, om daarmee de synergie voor de ontwikkeling van het kind te versterken. Er is momentum om bij de herontwikkeling van de basisonderwijslocaties bij Vromade rekening te houden met de realisatie van een JGZ-locatie.

Kunst en Cultuur

Er zijn momenteel geen cultuurvoorziening in dit project aanwezig behalve een kunstwerk in de openbare ruimte. Dit kunstwerk moet in overleg met de kunstenaar weer worden opgenomen in het nieuwe ontwerp van de gebiedsinrichting.

Ondanks dat er geen bioscoop en filmhuis, politiebureau en VVV aanwezig is binnen de gemeente, is er door het aanbod in Woerden, Alphen aan den Rijn en Gouda voldoende vierkante meter beschikbaar. Als we echter inzoomen op Bodegraven zien we dat de afstand vanuit Bodegraven naar deze voorzieningen groot is, waardoor hier wel een tekort wordt ervaren.

Binnen de cultuur en welzijnsvoorzieningen zien we op dit moment dat er voldoende buurthuis en cultuurhuis aanwezig is binnen de gemeente.

Beleid vanuit cultuur? Evertshuis?

Voor de nieuwe ontwikkeling geen toevoeging cultuurvoorziening.

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

Uit de interviews blijkt dat het Evertshuis voorziet in een rijk cultureel en theaterprogramma. Het wordt daardoor gewaardeerd door inwoners. Het Evertshuis als cultureel centrum staat echter in financieel opzicht onder druk. In samenspraak met de gebruikers en vormgevers van het Evertshuis gaat de gemeente daarom op zoek naar meer draaglijke een andere, betaalbare invulling van het Evertshuis,. zZodat het Evertshuis als cultureel centrum behouden blijft en blijvend ruimte kan bieden aan de huidige gebruikers, waaronder het Bodegraafse verenigingsleven.

Uit de interviews blijkt dat het Evertshuis voorziet in een rijk cultureel en theaterprogramma

Zorg

Er zijn momenteel geen zorgvoorzieningen in dit project aanwezig.

Verpleeghuizen

Thuiszorg

Bij een clustering van doelgroepen zoals bijvoorbeeld ouderen in deze centrumfunctie kan het zeer handig zijn om voorzieningen in deze op te nemen al dan niet in samenwerking met markpartijen, woningbouwstichting of ouderenorganisaties. Ook kan er gedacht worden aan speciale woonvormen waarin jong en oud een plek krijgen, of voor specifieke doelgroepen, zoals begeleid wonen of woonvormen voor jongeren met een zorgbehoefte.

Vanuit wonen wordt er een grote voorkeur geuit mbt ouderenwoningen. Voor het project is het te onderzoeken of de betreffende organisatie ook over voldoende middelen beschikt om welke aantallen te realiseren.

Uitgangspunt zou kunnen zijn max 100 woningen te bouwen met 40 % ouderen. Daar kunnen voorzieningen bij gepland worden.

Er is geen beleid vastgesteld Is er vanuit de WMO nog een aanknopingspunt? Hospice Boesemsingel?

Clusteren van bij elkaar passende voorzieningen

Commercieel vastgoed:

Wonen:

De huidige 10 woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn rond 1980 gebouwd. en de vastgoedwaarde bedraagt Tussen €350.000 en €450.000 per woning.

De woningen staan op het eerste niveau boven de commerciële ruimten en worden geduid als eengezins patio woningen. Na een eerste verkennend gesprek met de bewoners blijkt dat er in de afgelopen periode veel mutaties zijn geweest met jongere bewoners. Deze lijken vooralsnog niet direct het idee te hebben te willen verkopen/verhuizen. Een gesprek met de Vve wordt gepland.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de basis de woonvisie van 16 december 2015 en het addendum van 29 maart 2023. Hierbij wordt een standaard verdeling aangegeven voor de realisatie van verschillende doelgroepen. Echter voor een centrumfunctie is geen onderscheid gemaakt in doelgroepen en/of verdeling terwijl er juist daar gedacht kan worden aan een clustering van doelgroepen welke de meeste affiniteit hebben bij een centrumfunctie en voorzieningen. De combinatie van ouderen, cultuur, zorg en voorzieningen commercieel en maatschappelijk is in een centrumfunctie zeker goed samen te voegen. De combinatie jeugd, cultuur, horeca is ook in een centrumfunctie goed samen te voegen en versterkt elkaar. Beide doelgroepen hebben overigens ook een gelijke ruimtewens voor wonen m.b.t. m2 gebruik waarbij gestapeld bouwen een goede optie is.

Voor de woningbouw wordt in dit gebied in eerste instantie gedacht aan gestapelde bouw voor centrum gerelateerde doelgroepen als jongeren, ouderen, starters en 55 plus. Voorzichtige inschatting + 100 => + 130

Advies wonen 11-06-2025 g vd berg

30% sociale huur en in totaal 70% betaalbaar (sociale huur, middenhuur, betaalbare koop

Detailhandel

In de locatie bevindt zich 1 supermarkt van 850 m2. Deze wil uitbreiden passend binnen het vastgestelde detailhandel beleid tot een max van 1250m2. Daarnaast zijn er nog een aantal

kleinere winkelruimtes in verschillend eigendom al dan niet verhuurd. In het Onderzoek Supermarktstructuur van 23 maart 2020 staat, dat supermarkten een steeds belangrijkere trekkersrol voor centrumgebieden hebben. Zij zorgen de hele week voor grote aantallen passanten. Een goede ruimtelijke inpassing van de supermarkt is dan ook cruciaal. In datzelfde onderzoek staat, dat voor de komende jaren een supermarkt van circa 1.000 à 1.600 m2 wvo in een centrum met aanvullend boodschappenaanbod een aantrekkelijke, moderne boodschappenvoorziening biedt. Volgens het onderzoek is in de woonwijk Broekvelden in de toekomst voldoende economisch draagvlak voor een supermarkt. Bij een moderne supermarkt van maximaal 1.250 m2 wvo zal de supermarkt als aantrekkelijke basisvoorziening voor de inwoners van deze woonwijk dienen en zullen de inwoners ook Bodegraven-Centrum (blijven) bezoeken. De wijkvoorzienende functie wordt met de uitbreiding en modernisering beter vervuld.

Verder uitzoeken huidige m2 handhaven of komt uit beleid nog een indicatie.
Voor de ontwikkeling is het niet verkeerd om m2 detailhandel toe te voegen. In de visie ontwikkeling en businesscase zal dit verder vormgegeven worden.
In juni 2025 is het onderzoek naar economische invulling gereed.

Behoefte onderzoek Stec groep 10 juli 2025

Commerciële dienstverlening is een brede groep die bestaat uit verschillende sectoren. We hanteren de volgende sectorverdeling van Locatus:
• Ambachten: kapper, kleermaker, tattooshop, schoonheidssalon en fotograaf
• Financiële instellingen: bankkantoor, verzekeraar, postkantoor
• Particuliere dienstverleners: makelaars, uitzendbureau, stomerij en reisbureau
Wij zien potentie voor kleinschalige daghoreca zoals een lunchroom, koffietent of broodjeszaak.

Een passend concept voor Vromade zou een horecavoorziening zijn die overdag is geopend waar inwoners even kunnen neerstrijken met een laptop, bijvoorbeeld voor werk of studie. Een aparte ruimte voor meetings of kleine bijeenkomsten zou deze functie versterken.

In de huidige situatie is er al fastfood aanwezig in de kantine van de sporthal. Het behouden van deze functie vormt geen bezwaar. We zien het toevoegen van aanvullend aanbod uit de fastservice-sector (zoals fastfood en bezorghoreca) echter als ongeschikt voor het plangebied.

kansen voor een aantal commerciële dienstverleners zoals een kapper, schoonheidssalon, nagelstudio of repairshop (kleding/elektronica). Gemiddeld genomen zit een commerciële dienstverlener in een unit van 50 m² wvo.

Voor het toekomstige winkelcentrum Vromade adviseren we om de ruimte voor de supermarkt apart te bestemmen. Voor de overige units adviseren we om te bestemmen vanuit een totaalprogramma voor dagelijkse detailhandel, horeca en commerciële dienstverlening.

Denk aan het toevoegen van een drogist en enkele aanvullende commerciële dienstverleners of daghoreca.

Ten eerste is er voldoende marktruimte voor dagelijkse detailhandel om de supermarkt uit te breiden naar een moderne en marktconforme maat (1.200 tot 1.500 m² wvo). Ten tweede is er voldoende dagelijkse marktruimte voor het toevoegen van een drogist. Gemiddeld genomen is een drogist in een buurtcentrum zo'n 250 m² wvo. De resterende dagelijkse marktruime kan ingezet worden voor optimalisatie

van bestaande aanbieders uit het winkelcentrum. Ondernemers geven aan dat het om kleinschalige uitbreidingen gaat. Tot slot is er marktpotentie voor de beperkte en gerichte toevoeging van enkele commerciële diensten en (dag)horeca. Ambulante detailhandel is geen onderdeel van de marktanalyse.

Samenvatting

Clusteren van bij elkaar passende voorzieningen

Inzet op multifunctioneel gebruik van voorzieningen om daarmee ruimte te besparen en exploitatie en beheer te koppelen

Flexibiliteit in de vorm van juridisch-planologische kaders, (voor het borgen van multifunctionaliteit), ontwerp (rekening houden met verschillende gebruiksfuncties) en fasering.

De Ontwikkeling van een MFA en of IKC samengevoegd met de andere beschreven voorzieningen kan een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk en dorp.

Conclusie uit voorzieningen onderzoek 17-07-2025

In Bodegraven-Zuid wordt winkelcentrum Vromade herontwikkeld, ook nabijgelegen scholen en sporthal worden in die ontwikkeling meegenomen. De herontwikkeling van deze locatie biedt momentum om maatschappelijke voorzieningen te realiseren of te herhuisvesten die bijdragen aan een prettige en leefbare buurt. Op basis van de interviews, de kwalitatieve analyse en de participatiebijeenkomst komen we tot de volgende programmering:
Sportvoorzieningen
• Uit de interviews blijkt dat er behoefte is aan een extra zaaldeel voor de binnensport. Dit betekent dat er behoefte is aan twee sporthallen met totaal zes gymzaaldelen (2x 3 gymzaaldelen). Dit betekent een uitbreiding van een gymzaaldeel ten opzichte van de huidige locatie de Sporthoeve.
• Zorg in het Programma van Eisen er voor dat de gymzalen multi-inzetbaar zijn, waaronder voor kleine culturele activiteiten zoals een toneelvereniging.
• Bied in het sportcomplex ruimte voor een (sport)fysiotherapeut. Deze functie en de sportaccommodatie kunnen elkaar versterken.
• Uit de interviews komt de wens naar voren om in de openbare ruimte een grotere sport- en
speelvoorziening te realiseren, gericht op de oudere leeftijdscategorieën. Zorg daarbij voor verbinding met de sporthal- en gymzaaldelen.
Zorgvoorzieningen
• Realiseer een (klein) gezondheidscentrum met daarin ruimte voor een huisartsenpraktijk, apotheek en flexibel in te zetten praktijkruimten voor bijvoorbeeld een psycholoog of logopedist. Uit de analyse van Springco blijkt dat aan specifiek deze functies behoefte is. Ook uit de participatiebijeenkomst en interviews blijkt de wens voor een extra huisartsenpost in Bodegraven-Zuid. De (sport)fysio – zoals geprogrammeerd als functie bij de sporthal – kan eventueel ook in dit gezondheidscentrum worden gevestigd.
Onderwijsvoorzieningen
In het Integraal Huisvestingsplan is de voorkeur uitgesproken om twee onderwijslocaties te laten terugkeren bij de locatie van de Vromade.
• Door het tekort aan kinderopvang en buitenschoolse opvang binnen de gemeente is het wenselijk om een integraal kindcentrum te realiseren met twee scholen, kinderopvang en

buitenschoolse opvang onder één dak. Dit biedt gelegenheid om de bestaande buitenschoolse opvang en kinderopvang te laten terugkeren.
Welzijnsvoorzieningen
• Onderzoek samen met de GGD en de CJG-locatie in Bodegraven of het vestigen bij de ontwikkeling van de Vromade wenselijk is. De aanwezigheid van een huisartsenpraktijk en twee scholen nabij versterkt deze functie.
• In het Integraal Huisvestingsplan is de voorkeur uitgesproken om twee onderwijslocaties te laten terugkeren bij de locatie van de Vromade.
• Door het tekort aan kinderopvang en buitenschoolse opvang binnen de gemeente is het wenselijk om een integraal kindcentrum te realiseren met twee scholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang onder één dak. Dit biedt gelegenheid om de bestaande buitenschoolse opvang en kinderopvang te laten terugkeren.
• Houd rekening met een terugkeer van het Huis van Alles bij de herontwikkeling van de Vromade.
Hierdoor behouden inwoners uit Bodegraven-Zuid een Huis van Alles locatie. Voor de inwoners van
Bodegraven-Noord is onlangs het de locatie in het Rode Kruisgebouw geopend. Naar verwachting
zorgen de aanwezige commerciële functies (zoals winkels) in Vromade voor een wisselwerking met het
Huis van Alles.

.

Bijlage 4: Begrenzing ontwikkellocaties



In **oranje** de ontwikkellocatie van het centrumplan Bodegraven. Dit gebied bestaat uit verschillende kleinere gebiedsontwikkelingen binnen het getoonde kader.
In **blauw** de ontwikkellocatie aan de Oude Rijnzone. Dit gebied bestaat uit het gebied ten noord en ten zuiden van de Oude Rijn, inclusief de ontwikkeling rondom de begraafplaats.

Multifunctionele accommodaties (MFA)

Algemeen

- **Definitie Multifunctionele Accommodatie** (Wikipedia)
- **MFA Startup Tool**; hulpmiddel bij het opstarten van realiseringsproces (Kennsicentrum Sport, 2016)
- **Multifunctionele accommodaties: voordelen, nadelen en valkuilen**; checklist voor MFA-plannen (BMC, 2016)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Een succesvolle multifunctionele accommodatie**, scriptie over de succes- en faalfactoren van MFA's (Matrix, 2014).

Klant

- **Rode Kersen**, reviewsystematiek (Bouwstenen van Sociaal & Wijkconnect, 2017)
- **Werken met wijkprofielen**; instrumenten en voorbeelden (MFA Lab, 2011)
- **MFA-kwartet** voor leefstijlen (Wijkplaats, 2011)
- **Leefstijlen en publieke gebouwen**, publicatie over branding en belevingswerelden (SEV, 2011)
- **Opstellen van een ondernemingsplan**, handreiking uit Ondernemen met MFA's (MFA Lab, 2011)

Organisatie

- **Integraal Kind Centrum: een gebouw dat aansluit op de pedagogische visie** (Synarchis, november 2023)
- **Verduurzamen van een Multifunctionele Accommodatie** (RVO, november 2021)
- **Vier organisatiemodellen voor MFA's**, artikel met praktijkvoorbeelden (Schoolfacilities 2016)
- **Samen onder één dak kan beter**, onderzoek naar praktijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities 2016)
- **Wijkondernemingen, oriëntatie op rechtsvormen**, acht overwegingen (ministerie van BZK, 2013)
- **Beoordelen van performance**; diagnose-instrument (MFA Audit) en voorbeelden (MFA Lab, 2011)

Programma

- **Productenboek**, overzicht van mogelijke bibliotheekdiensten (De Bibliotheek Z-O-U-T, 2017)

Exploitatie

- **Exploitatie van sportaccommodaties** Een verkennende studie (Mulier Instituut december 2019)
- **Gebruiksovereenkomst MFA**, aan te vullen voorbeeld van een huurovereenkomst
- Reserveringssystemen voor verhuur van ruimte (nog samen te stellen, input beschikbaar)
- **Wettelijke ruimte bij dubbel gebruik**, artikel over multifunctioneel gebruik bij onderwijshuisvesting (Schoolfacilities, 2016)
- **Dubbel gebruik ruimtes gaat niet vanzelf goed**, onderzoek naar pratijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities, 2016)
- **3D business modellen voor MFA's**, bedrijfsmodellen op basis van Canvasmethodiek (Bouwstenen, 2014)
- **Zaaltarieven in publieke en private Sector**, vergelijkend warenonderzoek (Bouwstenen, 2013)
- **Kosten opbrengsten van een wijkonderneming**, handreiking met voorbeeldexploitaties voor een buurthuis, cultuurhuis en zorgcoöperatie (Wijkonderneming, 2012)
- **Vergelijking exploitatiecijfers van 13 MFA's**, aanzet tot benchmarking met **definitielijst** (MFA Lab, 2011)
- **Rekenen aan MFA's** (MFA Lab, 2011)
- **Beslisboom Multifunctionele accommodaties**; instrument voor de keuze voor beheer (Ankie Verspeek, Vastgoed en Makelaardij en Fontys Hogeschool Eindhoven, 2010)

Beschouwingen

- **MFA's door ogen van Marc van Leent**, serie columns (2010 - 2017)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Ondernemen met MFA's**, reader met artikelen (MFA Lab, 2012)
- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...,** serie recensies van MFA's (Bouwstenen voor Sociaal, 2010-2011)
- **Zin en onzin van multifunctionele accommodaties**, kritisch artikel voor de hype uit (Klaas Mulder, 2005)

Voorbeelden

- **MFA-kaart** met inventarisatie van meer dan 100 locaties (Bouwstenen voor Sociaal)
- **Succesvolle combi's van horeca en bibliotheek**, overzicht van meer dan 30 locaties (Bouwstenen voor Sociaal, 2017)
- **Forum Waterwin Utrecht**, botsende belangen (Volkskrant TV, 2008)
- **Holstohus in Olst**, overdekt dorpsplein (Volkskrant TV, 2008)
- **Marco van Bastenpark Utrecht**, multifunctioneel van 5 tot 85 (Volkskrant TV, 2008)
- **Horeca in de Chocoladefabriek in Gouda** (presentatie Jaco de Vries van Kruim)

Lokale documenten

- **Trots op ons**, over de vitaliteit van netwerken rondom Brabantse multifunctionele accommodaties (Provincie Noord-Brabant, 2015)
- **Ervaringen met MFA's in Apeldoorn**, verslag van een expert meeting (BMC, 2013)
- **Routekaart naar MFA's Utrecht**, beleidsnota over het clusteren van voorzieningen (Utrecht, 2012)
- **Belemmeringen in bestuurlijk-juridische vormgeving van kindcentra**, advies van PO raad (PO Raad, 2013)

Zie ook de informatiepagina's over:

- **Kindgebouwen (IKC's)**
- **Buurtcentra**

- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...**
- **Columns Marc van Leent over MFA's**
- **Routekaart MFA - algemeen**

- De reden dat Atolplaza een plek heeft gekregen in de atolwijk is omdat de voorzieningen versnipperd stonden in de wijk. Door alles onder één dak te brengen is er tegelijkertijd een natuurlijke ontmoetingsplek gerealiseerd. Met de komst van Atolplaza is er ook een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk.
- Door het onder één dak brengen van twee scholen, met daaraan toegevoegd alle andere belangrijke wijkvoorzieningen brengt bewoners weer samen op één centrale plek in de wijk. Zo ontstaat er een MFA waar vraag en aanbod van het wijkgerichte werken samen komen. Niet alleen de gebouwen moeten in de behoeften van de gebruikers en de bezoekers kunnen voorzien, maar ook de openbare ruimte. Omdat Atolplaza door meerdere partijen gebruikt wordt, is het gebouw multifunctioneel ingericht. Door het delen van ruimtes krijgen partners de beschikking over een aantal specifieke ruimtes die zij zelfstandig niet kunnen realiseren en onderhouden.
- Buurtvoorlichters
- Gemeente mediator
- Jeugd Lelystad
- Icare Jeugdgezondheidszorg
- De Kubus
- GO! Kinderopvang
- Sportbedrijf Lelystad
- Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 26 Feb 2025 09:20:28 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: opzet vromade 260225 5.1.2.e
Attachments: opzet vromade 260225 5.1.2.e docx

5.1.2.e wil jij deze opzet lezen en aanvullen waar mogelijk.
Het is werk in progress.
Het is bedoeld om duidelijkheid te geven aan de opdrachtgever zovel ambtelijk als bestuurlijk waar we de afkadering leggen met wat we wel en niet weten en wat we wel en niet doen.
Mvg 5.1.2.e

Project Vromade

In het project Broekvelden/Vromade bevind zich veel maatschappelijk vastgoed naast ook andere voorzieningen. Als basis voor het ontwikkelen van een visie om dit winkelcentrum te laten groeien naar een vitaal en aantrekkelijk woon en leefgebied wordt zowel naar het bestaande aanwezige vastgoed gekeken als het gewenste vastgoed en gebruik van de openbare ruimte.
De inventarisatie van het aanwezig vastgoed leid tot het onderscheiden van 3 basis scholen met elk een kinderopvang, en sporthal bestande uit 5 velden en horeca, Maatschappelijke dienstverlening als apotheek , maatschappelijke voorzieningen als het huis van alles, detailhandel in de vorm van een supermarkt en een aantal kleinere winkels en 10 eengezins patio woningen op het eerste nivo boven de winkels.
Op elk van deze vastgoed onderdelen wordt voor het programma van eisen van de ontwikkeling naar een wens cq eis vanuit gebruik en beleid naar de toekomst gekeken. Een belangrijk uitgangspunt bij de verwerking cq waardering is op welke wijze de gebiedsontwikkeling slim en efficiënt vorm gegeven kan worden zodat deze maar ook het vastgoed een bijdrage kan geven aan de visie op het gebied. Het resultaat moet leiden tot een positieve grondexploitatie. Daar het een centrumfunctie betreft en binnen bestaand gebied moet worden vormgegeven is het ruimtegebruik en fasering een belangrijk te onderzoeken opgave. Multifunctioneel ruimtegebruik en het combineren van gerelateerde functies en daarmee samenwerkingen kunnen daarbij oplossingen bieden. We maken in de verdere uitwerking het onderscheid tussen maatschappelijk en commercieel vastgoed.

Maatschappelijk vastgoed:

Wat is een multifunctionele accommodatie?

In het kader van efficiency wordt er bij het beheer van maatschappelijk vastgoed steeds meer gekeken of voorzieningen geclusterd kunnen worden in één gebouw of complex. Hierbij kan het primaat soms bij de culturele functie liggen "Cultuurhuis" maar kan ook vanuit onderwijs, welzijn of sport geïnitieerd worden. Een samenhang van deze functies in gebruik en beheer kunnen onder een dak vorm gegeven worden in het accommodatiebeleid

Maatschappelijk vastgoed is te verdelen in monofunctioneel en multifunctioneel. In een monofunctionele accommodatie is één maatschappelijke organisatie gevestigd die één dienst of voorziening aanbiedt.

Een multifunctionele accommodatie (MFA) is een samenwerkingsverband van maatschappelijke organisaties die in één gebouw verschillende diensten of voorzieningen aanbieden. Het kan gaan om scholen, kinderopvangcentra, peuterspeelzalen, wijkcentra, bibliotheken, dorpshuizen en sportclubs.

Veel MFA's hebben het concept van "brede scholen". Een brede school is een samenhangend netwerk van toegankelijke voorzieningen voor kinderen, ouders en buurt, met de school als middelpunt. Dit houdt in dat verschillende organisaties samenwerken om de ontwikkelingskansen van vooral kinderen en jongeren in verschillende leefmilieus te verbeteren. De samenwerking tussen verschillende organisaties zorgt voor betere ontwikkelingskansen, maar levert ook een ander voordeel op: multifunctioneel gebruik van ruimtes. Het multifunctionele gebruik van ruimtes levert financiële voordelen op voor zowel de gebruikers als de gemeente.

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn vele monofunctionele waarbij per gelegenheid samenwerkingen ontstaan zijn. In het winkels centrum Broekvelden/Vromade zijn in de

huidige opzet vele voorzieningen in verschillende vormen van samenwerking en gebouwen terug te vinden.

Accommodatiebeleid:
Om voor het project een duidelijk uitgangspunt te krijgen voor de vorm en de uitvoering van de benodigde accommodaties is geïnventariseerd welk accommodatiebeleid voor de verschillende beleidsvelden is vastgesteld waarbij een aanspraak gedaan wordt op maatschappelijke voorzieningen.
Het accommodatiebeleid echter is geen statisch document, maar een instrument om met de diverse exploitanten, beheerstichtingen en belanghebbenden in gesprek te komen en te blijven over ambities, doelstellingen en concrete vraagstukken omtrent de gemeenschapshuizen en MFA's. Daarbij is van belang te beseffen dat accommoderen, net als subsidiëren en bestemmen, geen doel op zich vormt, maar ondersteunend is aan het beleid en de (wettelijke) taken van de gemeente op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, in voorkomende gevallen economie en toerisme en veelal zorg en welzijn (WMO). Een belangrijk uitgangspunt in deze moet zijn dat de gemeente zich bij de realisatie richt op het **WAT** (welke stenen er nodig zijn voor de functie(s)), terwijl de exploitatie het **HOE** (programma voor het kunnen functioneren) thuishoort bij de exploitant (en).

Er wordt op dit moment gewerkt aan een "normenkader voor maatschappelijke voorzieningen"
D.d. 10-10-24. Deze rapportage beschrijft wat de groei van het aantal bewoners en de verandering van de bevolkingssamenstelling betekenen voor de beschikbaarheid van maatschappelijke voorzieningen voor de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Om een kwantitatief inzicht te bieden in het effect van de woningbouw en de demografische ontwikkeling op het voorzieningenniveau wordt in dit onderzoek een referentiekader opgesteld. Hiermee bepalen we de behoefte aan naar maatschappelijke voorzieningen in vierkante meters. In dit onderzoek is allereerst de kwantitatieve vraag naar voorzieningen op basis van kengetallen bepaald.

In de volgend fase wordt bepaald hoeveel voorzieningen er op dit moment aanwezig zijn binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. We zetten de vraag af tegen het aanbod met behulp van een afwijkingsanalyse, waarmee we een eerste indicatie krijgen van de behoefte naar (maatschappelijke) voorzieningen in vierkante meters. Na inachtneming van de aspecten van een samengestelde gemeente (de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bestaat uit meerdere kernen) en de kwalitatieve aspecten (zoals fte's, openingstijden, etc.) kan pas worden bepaald of het daadwerkelijk om overschotten of tekorten gaat. Deze aspecten worden in de volgende fase in de analyse betrokken.
De verwachting van oplevering is xxxxxxxx Voor het programma van eisen voor de ontwikkeling wordt vooralsnog uitgegaan van het bestaande programma waarbij wijzigingen in de kaders in het proces van het opstellen van de visie ingevlochten moeten worden.

Bij de opgave om een visie te ontwikkelen voor het gebied Broekvelden/Vromade spelen op diverse beleidsgebieden verschillende opgaven tav het accommodatiebeleid:

Per beleidskader wordt een inventarisatie gedaan naar de bestaande en gewenste situatie/gebruik op basis van info van gebruikers/eigenaren en vanuit beleid.

<u>Onderwijs:</u>

Voor de drie scholen welke alle drie een eigen huisvesting hebben en een samenwerking zijn aangegaan met evenzoveel kinderopvang is een integraal huisvestingsplan opgesteld. Deze spreekt zich uit over de vervangingsinvestering in de onderwijshuisvesting naar de toekomst. Op dit moment wordt onderzocht of er een samenwerking kan worden georganiseerd en of deze 1 of meerdere al dan niet nieuwe locaties kunnen worden ondergebracht. Het inpassen in bestaand vastgoed of te ontwikkelen nieuw vastgoed moet ook stedenbouwkundig worden ingepast. In de uitwerking/realisatie is het aan de schoolbesturen om een keuze te maken over het bouwheerschap en deze zelf te doen of aan de gemeente te laten. Belangrijk in deze keuze voor de schoolbesturen is de vaak de benodigde (eigen) expertise en capaciteit, de mogelijkheid om de deskundigheid van de partners te benutten, de mate van invloed op het ontwerp en daarmee ook functionaliteit en de werkwijze mbt inkoop en aanbestedingsregels. Voor de gebiedsontwikkeling en eventueel multifunctioneel gebruik en daarmee efficiencywinst in vastgoed- en grond- exploitatie kan het verstandiger zijn om dit bij de gemeente of marktpartij onder te brengen. In de uitwerking van de visie zullen de verschillende opties/kansen verder mee worden genomen

In het tweede kwartaal van 2025 wordt er een voorstel gedaan mbt de wens vanuit het onderwijs ten aanzien van de omvang en locatie van de benodigde voorziening(en). Hierbij ligt er een sterke relatie met de sportvoorzieningen voor het bewegingsonderwijs welke nu in de naastgelegen Sporthal wordt gevonden

Sport:

Het huidige sportcomplex bestaat uit 5 velden. Gebruik? Wens? Verzorgingsgebied? Financien?

Gesprek met beleid sport geeft aan geen duidelijke kaders te hebben voor huidig of toekomstig gebruik

Gesprek met beheerorganisatie volgt ??

Gesprek met vastgoedbeheer geeft aan geen beleid voor bestaand en of nieuw, alleen beheer. Voor de ontwikkeling

Maatschappelijke voorzieningen

Huidige voorzieningen bestaan uit

- Huis van alles
- ??

Geen duidelijk beleid/wens ??

Maatschappelijke dienstverlening

Kinderopvang, tandarts, huisarts, fysio, wijkverpleging etc.

Huidig gebruik:

Bij de scholen is op alle drie de locaties een voorziening voor kinderopvang.

Overige voorzieningen zijn niet aanwezig.

Er is geen beleid vastgesteld. ??

Cultuur

Er zijn geen cultuur voorziening

Beleid vanuit cultuur?

Voor de nieuwe ontwikkeling…. ?

Zorg

Er zijn geen voorzieningen mbt

Verpleeghuizen

Thuiszorg

Er is geen beleid vastgesteld??

Bij een clustering van doelgroepen zoals bijvoorbeeld ouderen in deze centrumfunctie kan het zeer handig zijn om voorzieningen in deze op te nemen al dan niet in samenwerking met markpartijen, woningbouwstichting of ouderenorganisaties.

Er is geen beleid vastgesteld??
Is er vanuit de WMO nog een aanknopingspunt?

Commercieel vastgoed:

Wonen:

De huidige 10 woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn gebouwd in dd ??? en de vastgoedwaarde bedraagt????

De woningen staan op het eerste nivo boven de commerciële ruimten en worden geduid als eengezins patio woningen.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de basis de woonvisie Dd xxxxx. Hierbij wordt een standaard verdeling aangegeven voor de realisatie van verschillende doelgroepen.

Echter voor een centrumfunctie is geen onderscheid gemaakt in doelgroepen en of verdeling terwijl er juist daar gedacht kan worden aan een clustering van doelgroepen welke de meeste affiniteit hebben bij een centrumfunctie en voorzieningen. De combinatie van ouderen, cultuur, zorg en voorzieningen commercieel en maatschappelijk zijn in een centrumfunctie zeker goed samen te voegen. De combinatie jeugd, cultuur, horeca zijn ook in een centrumfunctie goed samen te voegen en versterken elkaar. Bied doelgroepen hebben overigens ook een gelijke ruimtewens voor wonen mbt m2 gebruik waarbij gestapeld bouw een goede optie is.

Voor de woningbouw wordt in dit gebied uitsluitend gedacht aan gestapelde bouw.

Detailhandel

Maatschappelijke dienstverlening

Zorg

Samenvatting

.

Waarom een MFA

Om voorzieningen:

op elkaar aan te laten sluiten

verbeteren ouderenzorg

Onder een dak te brengen

Leefbaarheid in de wijk bevorderen

Kostenbesparing

Multifunctioneel gebruik van ruimte =n voorzieningen en diensten.

Samenwerking tussen gebruikers WMO

Bevorderen , stimuleren van het welzijnn, de educatie, de participatie, de leefbaarheid en de sociale cohesie



Clustering maatschappelijke voorzieningen

Clustering maatschappelijke voorzieningen

Soms wordt de culturele functie (of soms sportfunctie) nadrukkelijk gekoppeld aan (de) ‘maatschappelijke’ functie(s). De MFA is dan ook een laagdrempelige inloop- en dagbestedingsvoorziening voor kwetsbare inwoners en een uitvalsbasis voor bijvoorbeeld het Sociaal wijkteam. Het bevorderen van de ‘sociale samenhang’ in het dorp of in de wijk vormt dan een belangrijk doel. Voorbeeld hiervan is Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder in Waspik waar de bibliotheek het pand deelt met onder andere de peuterspeelzaal, een welzijnsinstelling en een dagbesteding. Een ander voorbeeld is het Kulturhus Olst-Wijhe, waar een breed aanbod is op het gebied van welzijn, cultuur en sport.

Clustering maatschappelijke voorzieningen

De trend om uiteenlopende maatschappelijke voorzieningen te clusteren in één gebouw of complex, bestaat al de nodige jaren. Soms ligt het primaat wat meer bij de 'culturele functie' en wordt het in de volksmond ook wel een 'Cultuurhuis' of 'Cultuurcluster' genoemd. Voorbeelden hiervan zijn De Nieuwe Veste in Hellevoetsluis, waar het theater en de bibliotheek 'samenwonen' en Cultuurhuis Heemskerk, waar de bibliotheek het pand deelt met de muziekschool.

Soms wordt de culturele functie (of soms sportfunctie) nadrukkelijk gekoppeld aan (de) 'maatschappelijke' functie(s). De MFA is dan ook een laagdrempelige inloop- en dagbestedingsvoorziening voor kwetsbare inwoners en een uitvalsbasis voor bijvoorbeeld het Sociaal wijkteam. Het bevorderen van de 'sociale samenhang' in het dorp of in de wijk vormt dan een belangrijk doel. Voorbeeld hiervan is Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder in Waspik waar de bibliotheek het pand deelt met onder andere de peuterspeelzaal, een welzijnsinstelling en een dagbesteding. Een ander voorbeeld is het Kulturhus Olst-Wijhe, waar een breed aanbod is op het gebied van welzijn, cultuur en sport.

Betrokkenheid van vrijwilligers

Waar we ook komen; wat deze voorzieningen gemeen hebben is de grote betrokkenheid van medewerkers en vrijwilligers en het groot aantal verenigingen en/of (cultureel-)maatschappelijke organisaties die er samenkomen/gebruik van maken. Deze voorzieningen staan midden in de lokale samenleving, weten wat er aan maatschappelijke initiatieven speelt en waar behoefte aan is. De dagelijkse lijst activiteiten is vaak indrukwekkend. In onze steeds verder gedigitaliseerde en individualistische wereld, waarin kennis en vermaak voor iedereen thuis beschikbaar is, blijkt de behoefte aan echte ontmoeting, verbinding, persoonlijk contact, zingeving en gemeenschapszin nog steeds te bestaan.

'rupsje nooitgenoeg'

Gemeentebesturen staan vaak enigszins dubbel tegenover de MFA's. Enerzijds omarmen ze hen vanwege de sleutelrol die ze vervullen in het faciliteren van ontmoeting, het aanbieden van een breed maatschappelijk en cultureel activiteitenaanbod, maar ook als 'aanjager' van zelfontplooiing en –ontwikkeling van de inwoners. Tegelijkertijd zijn de centra helaas vaak 'financiële zorgenkindjes'. Het sluitend krijgen van de exploitatie blijkt vaak weerbarstig. Vroeg of laat klopt de exploitant dan bij de gemeente aan om dit gat te dichten, waardoor deze het beeld krijgt van een 'rupsje nooitgenoeg'. Dat is dan vaak het moment waarop de gemeente bij BMC (of een andere partij) aanklopt voor een doorlichting of een toekomstbestendige nieuwe visie. Alleen al in de afgelopen twee jaar hebben we als BMC meer dan tien hulpvragen met betrekking tot MFA's gekregen.

10 gouden regels

Op basis van onze ervaringen delen we hieronder (in willekeurige volgorde) *10 gouden regels* voor de exploitatie van een Multifunctionele accommodatie.

1. MFA's zijn **vrijwilligersorganisaties** ondersteund door een bescheiden team van professionals; niet andersom. Dit is vooral belangrijk met het oog op eigenaarschap en draagvlak binnen de gemeenschap.
2. Tegelijkertijd is er altijd een **inspirerend boegbeeld/ondernemer** nodig die zijn of haar schouders onder een project zet.
3. Het eigenaarschap van het **vastgoed** is het best belegd bij de gemeente. Het onderhoud en beheer hiervan brengt immers taken en verantwoordelijkheden met zich mee die niet tot de corebusiness van de exploitant behoren.
4. Bij **inhoudelijke samenwerking** tussen verschillende organisaties is het van belang dat een concept wordt gedragen door verschillende functies (bijvoorbeeld filmfunctie, bibliotheekfunctie en podiumfunctie) die integraal met elkaar zijn verbonden. Vanzelfsprekend is een degelijk businessplan cruciaal. Door de diversiteit aan functies/activiteiten constateren wij regelmatig dat een MFA geen helder profiel heeft.
5. De gemeente behoort zich te richten op het **WAT** (in scherpe, meetbare doelstellingen), terwijl de exploitatie (het **HOE**) thuishoort bij de exploitant(en). Regelmatig constateren wij dat de gemeente geen eenduidige opdracht heeft verstrekt en/of zich bemoeit met de exploitatie.
6. Naast deze doelstellingen is het voor de gemeente vaak raadzaam te werken met **prestatie-indicatoren**. Denk aan te realiseren aantallen activiteiten, te realiseren aantallen bezoeken/deelnemers, te realiseren bezettingsgraad faciliteiten en klanttevredenheid.
7. Onze ervaring leert dat nieuwe MFA's 2-3 jaar nodig hebben om zich te ontwikkelen. **Te krappe financiële kaders** aan de voorkant worden altijd afgestraft. Immers: partijen moeten elkaar vinden, publiek moet worden opgebouwd, netwerken moeten worden vormgegeven et cetera. Dit kost tijd.
8. Mede omdat een exploitant vaak een breed scala aan activiteiten ontplooit is het raadzaam de **financiële administratie** zo in te richten dat er gemakkelijk inzicht kan worden verkregen in het resultaat per activiteit of activiteitengroep. Zowel voor subsidiegever- als nemer werkt dat verhelderend.
9. Het verdient aanbeveling de relatie tussen het bestuur (in geval van vereniging) of Raad van Toezicht (bij een stichting) enerzijds en de directie/bestuurder anderzijds goed vast te leggen in een **bestuurs- en directiestatuut**. De afbakening van taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden tussen het bestuur/Raad van Toezicht en de directie/bestuurder is vaak onvoldoende helder.
10. Als een MFA met **nieuwe doelgroepen** aan de slag wil gaan, zoals scholieren (maatschappelijke stages), jongeren of inwoners met een migratie-achtergrond, is het niet aan te raden alle activiteiten zelf te gaan bedenken, maar juist mensen uit de betreffende doelgroep(en) te vragen om mee te denken of de verantwoordelijkheid te geven voor een bepaalde activiteit. Zij weten zelf heel goed wat ze leuk vinden.

Multifunctionele accommodaties (MFA)

Algemeen

- **Definitie Multifunctionele Accommodatie** (Wikipedia)
- **MFA Startup Tool**; hulpmiddel bij het opstarten van realiseringsproces (Kennsicentrum Sport, 2016)
- **Multifunctionele accommodaties: voordelen, nadelen en valkuilen**; checklist voor MFA-plannen (BMC, 2016)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Een succesvolle multifunctionele accommodatie**, scriptie over de succes- en faalfactoren van MFA's (Matrix, 2014).

Klant

- **Rode Kersen**, reviewsystematiek (Bouwstenen van Sociaal & Wijkconnect, 2017)
- **Werken met wijkprofielen**; instrumenten en voorbeelden (MFA Lab, 2011)
- **MFA-kwartet** voor leefstijlen (Wijkplaats, 2011)
- **Leefstijlen en publieke gebouwen**, publicatie over branding en belevingswerelden (SEV, 2011)
- **Opstellen van een ondernemingsplan**, handreiking uit Ondernemen met MFA's (MFA Lab, 2011)

Organisatie

- **Integraal Kind Centrum: een gebouw dat aansluit op de pedagogische visie** (Synarchis, november 2023)
- **Verduurzamen van een Multifunctionele Accommodatie** (RVO, november 2021)
- **Vier organisatiemodellen voor MFA's**, artikel met praktijkvoorbeelden (Schoolfacilities 2016)
- **Samen onder één dak kan beter**, onderzoek naar praktijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities 2016)
- **Wijkondernemingen, oriëntatie op rechtsvormen**, acht overwegingen (ministerie van BZK, 2013)
- **Beoordelen van performance**; diagnose-instrument (MFA Audit) en voorbeelden (MFA Lab, 2011)

Programma

- **Productenboek**, overzicht van mogelijke bibliotheekdiensten (De Bibliotheek Z-O-U-T, 2017)

Exploitatie

- **Exploitatie van sportaccommodaties** Een verkennende studie (Mulier Instituut december 2019)
- **Gebruiksovereenkomst MFA**, aan te vullen voorbeeld van een huurovereenkomst
- Reserveringssystemen voor verhuur van ruimte (nog samen te stellen, input beschikbaar)
- **Wettelijke ruimte bij dubbel gebruik**, artikel over multifunctioneel gebruik bij onderwijshuisvesting (Schoolfacilities, 2016)
- **Dubbel gebruik ruimtes gaat niet vanzelf goed**, onderzoek naar pratijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities, 2016)
- **3D business modellen voor MFA's**, bedrijfsmodellen op basis van Canvasmethodiek (Bouwstenen, 2014)

- **Zaaltarieven in publieke en private Sector**, vergelijkend warenonderzoek (Bouwstenen, 2013)
- **Kosten opbrengsten van een wijkonderneming**, handreiking met voorbeeldexploitaties voor een buurthuis, cultuurhuis en zorgcoöperatie (Wijkonderneming, 2012)
- **Vergelijking exploitatiecijfers van 13 MFA's**, aanzet tot benchmarking met **definitielijst** (MFA Lab, 2011)
- **Rekenen aan MFA's** (MFA Lab, 2011)
- **Beslisboom Multifunctionele accommodaties**; instrument voor de keuze voor beheer (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en Fontys Hogeschool Eindhoven, 2010)

Beschouwingen

- **MFA's door ogen van** 5.1.2.e serie columns (2010 - 2017)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Ondernemen met MFA's**, reader met artikelen (MFA Lab, 2012)
- 5.1.2.e **gaat koffie drinken in ...,** serie recensies van MFA's (Bouwstenen voor Sociaal, 2010-2011)
- **Zin en onzin van multifunctionele accommodaties**, kritisch artikel voor de hype uit (5.1.2.e 5.1.2.e 2005)

Voorbeelden

- **MFA-kaart** met inventarisatie van meer dan 100 locaties (Bouwstenen voor Sociaal)
- **Succesvolle combi's van horeca en bibliotheek**, overzicht van meer dan 30 locaties (Bouwstenen voor Sociaal, 2017)
- **Forum Waterwin Utrecht**, botsende belangen (Volkskrant TV, 2008)
- **Holstohus in Olst**, overdekt dorpsplein (Volkskrant TV, 2008)
- **Marco van Bastenpark Utrecht**, multifunctioneel van 5 tot 85 (Volkskrant TV, 2008)
- **Horeca in de Chocoladefabriek in Gouda** (presentatie 5.1.2.e)

Lokale documenten

- **Trots op ons**, over de vitaliteit van netwerken rondom Brabantse multifunctionele accommodaties (Provincie Noord-Brabant, 2015)
- **Ervaringen met MFA's in Apeldoorn**, verslag van een expert meeting (BMC, 2013)
- **Routekaart naar MFA's Utrecht**, beleidsnota over het clusteren van voorzieningen (Utrecht, 2012)
- **Belemmeringen in bestuurlijk-juridische vormgeving van kindcentra**, advies van PO raad (PO Raad, 2013)

Zie ook de informatiepagina's over:

- **Kindgebouwen (IKC's)**
- **Buurtcentra**

- 5.1.2.e **gaat koffie drinken in ...**
- **Columns** 5.1.2.e **over MFA's**
- **Routekaart MFA - algemeen**

- De reden dat Atolplaza een plek heeft gekregen in de atolwijk is omdat de voorzieningen versnipperd stonden in de wijk. Door alles onder één dak te brengen is er tegelijkertijd een natuurlijke ontmoetingsplek gerealiseerd. Met de komst van Atolplaza is er ook een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk.

- Door het onder één dak brengen van twee scholen, met daaraan toegevoegd alle andere belangrijke wijkvoorzieningen brengt bewoners weer samen op één centrale plek in de wijk. Zo ontstaat er een MFA waar vraag en aanbod van het wijkgerichte werken samen komen. Niet alleen de gebouwen moeten in de behoeften van de gebruikers en de bezoekers kunnen voorzien, maar ook de openbare ruimte. Omdat Atolplaza door meerdere partijen gebruikt wordt, is het gebouw multifunctioneel ingericht. Door het delen van ruimtes krijgen partners de beschikking over een aantal specifieke ruimtes die zij zelfstandig niet kunnen realiseren en onderhouden.

- Buurtvoorlichters
- Gemeente mediator
- Jeugd Lelystad
- Icare Jeugdgezondheidszorg
- De Kubus
- GO! Kinderopvang
- Sportbedrijf Lelystad
- Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland
- Openbare basisschool De optimist
- Islamitische school Al Ihsaan
- Welzijn Lelystad

Deel deze pagina op Twitter

Project Vromade

In het project Broekvelden/Vromade bevind zich veel maatschappelijk vastgoed naast ook andere voorzieningen. Als basis voor het ontwikkelen van een visie om dit winkelcentrum te laten groeien naar een vitaal en aantrekkelijk woon en leefgebied wordt zowel naar het bestaande aanwezige vastgoed gekeken als het gewenste vastgoed en gebruik van de openbare ruimte.
De inventarisatie van het aanwezig vastgoed leid tot het onderscheiden van 3 basis scholen met elk een kinderopvang, en sporthal bestande uit 5 velden en horeca, Maatschappelijke dienstverlening als apotheek , maatschappelijke voorzieningen als het huis van alles, detailhandel in de vorm van een supermarkt en een aantal kleinere winkels en 10 eengezins patio woningen op het eerste nivo boven de winkels.
Op elk van deze vastgoed onderdelen wordt voor het programma van eisen van de ontwikkeling naar een wens cq eis vanuit gebruik en beleid naar de toekomst gekeken. Een belangrijk uitgangspunt bij de verwerking cq waardering is op welke wijze de gebiedsontwikkeling slim en efficiënt vorm gegeven kan worden zodat deze maar ook het vastgoed een bijdrage kan geven aan de visie op het gebied. Het resultaat moet leiden tot een positieve grondexploitatie. Daar het een centrumfunctie betreft en binnen bestaand gebied moet worden vormgegeven is het ruimtegebruik en fasering een belangrijk te onderzoeken opgave. Multifunctioneel ruimtegebruik en het combineren van gerelateerde functies en daarmee samenwerkingen kunnen daarbij oplossingen bieden. We maken in de verdere uitwerking het onderscheid tussen maatschappelijk en commercieel vastgoed.

Maatschappelijk vastgoed:

Wat is een multifunctionele accommodatie?

In het kader van efficiency wordt er bij het beheer van maatschappelijk vastgoed steeds meer gekeken of voorzieningen geclusterd kunnen worden in één gebouw of complex. Hierbij kan het primaat soms bij de culturele functie liggen "Cultuurhuis" maar kan ook vanuit onderwijs, welzijn of sport geïnitieerd worden. Een samenhang van deze functies in gebruik en beheer kunnen onder een dak vorm gegeven worden in het accommodatiebeleid

Maatschappelijk vastgoed is te verdelen in monofunctioneel en multifunctioneel. In een monofunctionele accommodatie is één maatschappelijke organisatie gevestigd die één dienst of voorziening aanbiedt.

Een multifunctionele accommodatie (MFA) is een samenwerkingsverband van maatschappelijke organisaties die in één gebouw verschillende diensten of voorzieningen aanbieden. Het kan gaan om scholen, kinderopvangcentra, peuterspeelzalen, wijkcentra, bibliotheken, dorpshuizen en sportclubs.

Veel MFA's hebben het concept van "brede scholen". Een brede school is een samenhangend netwerk van toegankelijke voorzieningen voor kinderen, ouders en buurt, met de school als middelpunt. Dit houdt in dat verschillende organisaties samenwerken om de ontwikkelingskansen van vooral kinderen en jongeren in verschillende leefmilieus te verbeteren. De samenwerking tussen verschillende organisaties zorgt voor betere ontwikkelingskansen, maar levert ook een ander voordeel op: multifunctioneel gebruik van ruimtes. Het multifunctionele gebruik van ruimtes levert financiële voordelen op voor zowel de gebruikers als de gemeente.

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn vele monofunctionele waarbij per gelegenheid samenwerkingen ontstaan zijn. In het winkels centrum Broekvelden/Vromade zijn in de

huidige opzet vele voorzieningen in verschillende vormen van samenwerking en gebouwen terug te vinden.

Accommodatiebeleid:
Om voor het project een duidelijk uitgangspunt te krijgen voor de vorm en de uitvoering van de benodigde accommodaties is geïnventariseerd welk accommodatiebeleid voor de verschillende beleidsvelden is vastgesteld waarbij een aanspraak gedaan wordt op maatschappelijke voorzieningen.
Het accommodatiebeleid echter is geen statisch document, maar een instrument om met de diverse exploitanten, beheerstichtingen en belanghebbenden in gesprek te komen en te blijven over ambities, doelstellingen en concrete vraagstukken omtrent de gemeenschapshuizen en MFA's. Daarbij is van belang te beseffen dat accommoderen, net als subsidiëren en bestemmen, geen doel op zich vormt, maar ondersteunend is aan het beleid en de (wettelijke) taken van de gemeente op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, in voorkomende gevallen economie en toerisme en veelal zorg en welzijn (WMO). Een belangrijk uitgangspunt in deze moet zijn dat de gemeente zich bij de realisatie richt op het **WAT** (welke stenen er nodig zijn voor de functie(s)), terwijl de exploitatie het **HOE** (programma voor het kunnen functioneren) thuishoort bij de exploitant (en).

Er wordt op dit moment gewerkt aan een "normenkader voor maatschappelijke voorzieningen"
D.d. 10-10-24. Deze rapportage beschrijft wat de groei van het aantal bewoners en de verandering van de bevolkingssamenstelling betekenen voor de beschikbaarheid van maatschappelijke voorzieningen voor de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Om een kwantitatief inzicht te bieden in het effect van de woningbouw en de demografische ontwikkeling op het voorzieningenniveau wordt in dit onderzoek een referentiekader opgesteld. Hiermee bepalen we de behoefte aan naar maatschappelijke voorzieningen in vierkante meters. In dit onderzoek is allereerst de kwantitatieve vraag naar voorzieningen op basis van kengetallen bepaald.

In de volgend fase wordt bepaald hoeveel voorzieningen er op dit moment aanwezig zijn binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. We zetten de vraag af tegen het aanbod met behulp van een afwijkingsanalyse, waarmee we een eerste indicatie krijgen van de behoefte naar (maatschappelijke) voorzieningen in vierkante meters. Na inachtneming van de aspecten van een samengestelde gemeente (de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bestaat uit meerdere kernen) en de kwalitatieve aspecten (zoals fte's, openingstijden, etc.) kan pas worden bepaald of het daadwerkelijk om overschotten of tekorten gaat. Deze aspecten worden in de volgende fase in de analyse betrokken.
De verwachting van oplevering is xxxxxxxx Voor het programma van eisen voor de ontwikkeling wordt vooralsnog uitgegaan van het bestaande programma waarbij wijzigingen in de kaders in het proces van het opstellen van de visie ingevlochten moeten worden.

Bij de opgave om een visie te ontwikkelen voor het gebied Broekvelden/Vromade spelen op diverse beleidsgebieden verschillende opgaven tav het accommodatiebeleid:

Per beleidskader wordt een inventarisatie gedaan naar de bestaande en gewenste situatie/gebruik op basis van info van gebruikers/eigenaren en vanuit beleid.

<u>Onderwijs:</u>

Voor de drie scholen welke alle drie een eigen huisvesting hebben en een samenwerking zijn aangegaan met evenzoveel kinderopvang is een integraal huisvestingsplan opgesteld. Deze spreekt zich uit over de vervangingsinvestering in de onderwijshuisvesting naar de toekomst. Op dit moment wordt onderzocht of er een samenwerking kan worden georganiseerd en of deze 1 of meerdere al dan niet nieuwe locaties kunnen worden ondergebracht. Het inpassen in bestaand vastgoed of te ontwikkelen nieuw vastgoed moet ook stedenbouwkundig worden ingepast. In de uitwerking/realisatie is het aan de schoolbesturen om een keuze te maken over het bouwheerschap en deze zelf te doen of aan de gemeente te laten. Belangrijk in deze keuze voor de schoolbesturen is de vaak de benodigde (eigen) expertise en capaciteit, de mogelijkheid om de deskundigheid van de partners te benutten, de mate van invloed op het ontwerp en daarmee ook functionaliteit en de werkwijze mbt inkoop en aanbestedingsregels. Voor de gebiedsontwikkeling en eventueel multifunctioneel gebruik en daarmee efficiencywinst in vastgoed- en grond- exploitatie kan het verstandiger zijn om dit bij de gemeente of marktpartij onder te brengen. In de uitwerking van de visie zullen de verschillende opties/kansen verder mee worden genomen

Belangrijk hierbij is om rekening mee te houden met het feit dat er in Nederland een algeheel tekort aan kinderdagopvang en buitenschoolse opvang is. Als we de normering van het Waarborgfonds Kinderdagopvang aanhouden dan zien we juist voor beide voorzieningen een tekort in de huidige situatie, dat verder toeneemt bij de bevolkingsgroei. Daarnaast zien we binnen Bodegraven nog een verschil tussen noord en zuid. De kinderdagopvang en buitenschoolse opvang liggen op dit moment met name in Bodegraven-Zuid, waardoor het tekort aan deze voorzieningen met name in Bodegraven-Noord het grootst is. Bodegraven-Zuid is ook het deel van Bodegraven met de meeste gezinnen (42% gezinnen in zuid ten opzichte van 29% gezinnen in noord).

In het tweede kwartaal van 2025 wordt er een voorstel gedaan mbt de wens vanuit het onderwijs ten aanzien van de omvang en locatie van de benodigde voorziening(en). Hierbij ligt er een sterke relatie met de sportvoorzieningen voor het bewegingsonderwijs welke nu in de naastgelegen Sporthal wordt gevonden

Sport:

Het huidige sportcomplex bestaat uit 5 velden. Gebruik? Wens? Verzorgingsgebied? Financien?

Gesprek met beleid sport geeft aan geen duidelijke kaders te hebben voor huidig of toekomstig gebruik

Sport: Binnen de sportvoorzieningen lijkt er op dit moment voldoende vierkante meter beschikbaar. Alleen bij de sporthal en gymzaal zien we op dit moment een tekort dat verder toeneemt wanneer er woningen in de gemeente worden bijgebouwd. Dit gaat gepaard met het groeiend aantal leerlingen op de scholen.

Gesprek met beheerorganisatie volgt ??

Gesprek met vastgoedbeheer geeft aan geen beleid voor bestaand en of nieuw, alleen beheer. Voor de ontwikkeling

Maatschappelijke voorzieningen

Huidige voorzieningen bestaan uit

- Huis van alles
- ??

Geen duidelijk beleid/wens ??

Maatschappelijke dienstverlening

Kinderopvang, tandarts, huisarts, fysio, wijkverpleging etc.

Huidig gebruik:

Bij de zorgvoorzieningen zien we over het algemeen dat er in de huidige situatie voldoende voorzieningen aanwezig zijn. We zien dat de bevolkingsgroei de beschikbaarheid van zorgvoorzieningen beïnvloedt, vooral in Bodegraven (met name Bodegraven-Zuid). Hier is het tekort groter dan in andere delen van Bodegraven en van de gemeente. Bodegraven-Noord is het deel van Bodegraven inclusief het centrum. We zien dat veel van de zorgvoorzieningen in of rond het centrum van Bodegraven liggen. Hierdoor komt het tekort aan zorgvoorzieningen in Bodegraven-Noord lager uit. Belangrijk voor de gebiedsontwikkeling om met name in te spelen op de basisvoorzieningen (zoals huisarts, tandarts, speeltuin en kinderdagopvang) die bijdragen aan prettige en leefbare buurten. Dit zijn de voorzieningen met een kleiner verzorgingsgebied die op korte afstand voor huishoudens beschikbaar moeten zijn. Met behulp van voorzieningen kan bijvoorbeeld langer en gezond thuis wonen worden gestimuleerd, het ontstaan van sociale gemeenschap worden gestimuleerd en variëteit in de invulling van voorzieningen worden aangebracht (combinatie van functies). Niet alleen zullen de voorzieningen bij de gebiedsontwikkeling bijdragen aan de prettige en leefbare buurt, ook zullen ze bijdragen aan het oplossen van tekorten die binnen de kern Bodegraven of zelfs daarbuiten spelen.

Bij de scholen is op alle drie de locaties een voorziening voor kinderopvang.

Overige voorzieningen zijn niet aanwezig.

Er is geen beleid vastgesteld. ??

Cultuur

Er zijn geen cultuur voorziening

Ondanks dat er geen bioscoop en filmhuis, politiebureau en VVV aanwezig is binnen de gemeente, is er door het aanbod in Woerden en Gouda voldoende vierkante meter beschikbaar. Als we echter inzoomen op Bodegraven zien we dat de afstand vanuit Bodegraven naar deze voorzieningen te groot is, waardoor hier wel een tekort wordt ervaren.

Binnen de cultuur en welzijnsvoorzieningen zien we op dit moment dat er voldoende buurthuis en cultuurhuis aanwezig is binnen de gemeente.

Beleid vanuit cultuur?

Voor de nieuwe ontwikkeling…. ?

Zorg

Er zijn geen voorzieningen mbt

Verpleeghuizen

Thuiszorg

Er is geen beleid vastgesteld??

Bij een clustering van doelgroepen zoals bijvoorbeeld ouderen in deze centrumfunctie kan het zeer handig zijn om voorzieningen in deze op te nemen al dan niet in samenwerking met markpartijen, woningbouwstichting of ouderenorganisaties.

Er is geen beleid vastgesteld?? Is er vanuit de WMO nog een aanknopingspunt?

Commercieel vastgoed:

Wonen:

De huidige 10 woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn gebouwd in dd ??? en de vastgoedwaarde bedraagt????

De woningen staan op het eerste nivo boven de commerciële ruimten en worden geduid als eengezins patio woningen.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de basis de woonvisie Dd xxxxx. Hierbij wordt een standaard verdeling aangegeven voor de realisatie van verschillende doelgroepen.

Echter voor een centrumfunctie is geen onderscheid gemaakt in doelgroepen en of verdeling terwijl er juist daar gedacht kan worden aan een clustering van doelgroepen welke de meeste affiniteit hebben bij een centrumfunctie en voorzieningen. De combinatie van ouderen, cultuur, zorg en voorzieningen commercieel en maatschappelijk zijn in een centrumfunctie zeker goed samen te voegen. De combinatie jeugd, cultuur, horeca zijn ook in een centrumfunctie goed samen te voegen en versterken elkaar. Bied doelgroepen hebben overigens ook een gelijke ruimtewens voor wonen mbt m2 gebruik waarbij gestapeld bouw een goede optie is.

Voor de woningbouw wordt in dit gebied uitsluitend gedacht aan gestapelde bouw.

Detailhandel

Maatschappelijke dienstverlening

Zorg

Samenvatting

.

Waarom een MFA

Om voorzieningen:

op elkaar aan te laten sluiten

verbeteren ouderenzorg

Onder een dak te brengen

Leefbaarheid in de wijk bevorderen

Kostenbesparing

Multifunctioneel gebruik van ruimte =n voorzieningen en diensten.

Samenwerking tussen gebruikers WMO

Bevorderen , stimuleren van het welzijnn, de educatie, de participatie, de leefbaarheid en de sociale cohesie

Bijlage 4: Begrenzing ontwikkellocaties



In **oranje** de ontwikkellocatie van het centrumplan Bodegraven. Dit gebied bestaat uit verschillende kleinere gebiedsontwikkelingen binnen het getoonde kader.
In **blauw** de ontwikkellocatie aan de Oude Rijnzone. Dit gebied bestaat uit het gebied ten noord en ten zuiden van de Oude Rijn, inclusief de ontwikkeling rondom de begraafplaats.



Clustering maatschappelijke voorzieningen

Clustering maatschappelijke voorzieningen

Soms wordt de culturele functie (of soms sportfunctie) nadrukkelijk gekoppeld aan (de) ‘maatschappelijke’ functie(s). De MFA is dan ook een laagdrempelige inloop- en dagbestedingsvoorziening voor kwetsbare inwoners en een uitvalsbasis voor bijvoorbeeld het Sociaal wijkteam. Het bevorderen van de ‘sociale samenhang’ in het dorp of in de wijk vormt dan een belangrijk doel. Voorbeeld hiervan is Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder in Waspik waar de bibliotheek het pand deelt met onder andere de peuterspeelzaal, een welzijnsinstelling en een dagbesteding. Een ander voorbeeld is het Kulturhus Olst-Wijhe, waar een breed aanbod is op het gebied van welzijn, cultuur en sport.

Clustering maatschappelijke voorzieningen

De trend om uiteenlopende maatschappelijke voorzieningen te clusteren in één gebouw of complex, bestaat al de nodige jaren. Soms ligt het primaat wat meer bij de 'culturele functie' en wordt het in de volksmond ook wel een 'Cultuurhuis' of 'Cultuurcluster' genoemd. Voorbeelden hiervan zijn De Nieuwe Veste in Hellevoetsluis, waar het theater en de bibliotheek 'samenwonen' en Cultuurhuis Heemskerk, waar de bibliotheek het pand deelt met de muziekschool.

Soms wordt de culturele functie (of soms sportfunctie) nadrukkelijk gekoppeld aan (de) 'maatschappelijke' functie(s). De MFA is dan ook een laagdrempelige inloop- en dagbestedingsvoorziening voor kwetsbare inwoners en een uitvalsbasis voor bijvoorbeeld het Sociaal wijkteam. Het bevorderen van de 'sociale samenhang' in het dorp of in de wijk vormt dan een belangrijk doel. Voorbeeld hiervan is Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder in Waspik waar de bibliotheek het pand deelt met onder andere de peuterspeelzaal, een welzijnsinstelling en een dagbesteding. Een ander voorbeeld is het Kulturhus Olst-Wijhe, waar een breed aanbod is op het gebied van welzijn, cultuur en sport.

Betrokkenheid van vrijwilligers

Waar we ook komen; wat deze voorzieningen gemeen hebben is de grote betrokkenheid van medewerkers en vrijwilligers en het groot aantal verenigingen en/of (cultureel-)maatschappelijke organisaties die er samenkomen/gebruik van maken. Deze voorzieningen staan midden in de lokale samenleving, weten wat er aan maatschappelijke initiatieven speelt en waar behoefte aan is. De dagelijkse lijst activiteiten is vaak indrukwekkend. In onze steeds verder gedigitaliseerde en individualistische wereld, waarin kennis en vermaak voor iedereen thuis beschikbaar is, blijkt de behoefte aan echte ontmoeting, verbinding, persoonlijk contact, zingeving en gemeenschapszin nog steeds te bestaan.

'rupsje nooitgenoeg'

Gemeentebesturen staan vaak enigszins dubbel tegenover de MFA's. Enerzijds omarmen ze hen vanwege de sleutelrol die ze vervullen in het faciliteren van ontmoeting, het aanbieden van een breed maatschappelijk en cultureel activiteitenaanbod, maar ook als 'aanjager' van zelfontplooiing en –ontwikkeling van de inwoners. Tegelijkertijd zijn de centra helaas vaak 'financiële zorgenkindjes'. Het sluitend krijgen van de exploitatie blijkt vaak weerbarstig. Vroeg of laat klopt de exploitant dan bij de gemeente aan om dit gat te dichten, waardoor deze het beeld krijgt van een 'rupsje nooitgenoeg'. Dat is dan vaak het moment waarop de gemeente bij BMC (of een andere partij) aanklopt voor een doorlichting of een toekomstbestendige nieuwe visie. Alleen al in de afgelopen twee jaar hebben we als BMC meer dan tien hulpvragen met betrekking tot MFA's gekregen.

10 gouden regels

Op basis van onze ervaringen delen we hieronder (in willekeurige volgorde) *10 gouden regels* voor de exploitatie van een Multifunctionele accommodatie.

1. MFA's zijn **vrijwilligersorganisaties** ondersteund door een bescheiden team van professionals; niet andersom. Dit is vooral belangrijk met het oog op eigenaarschap en draagvlak binnen de gemeenschap.
2. Tegelijkertijd is er altijd een **inspirerend boegbeeld/ondernemer** nodig die zijn of haar schouders onder een project zet.
3. Het eigenaarschap van het **vastgoed** is het best belegd bij de gemeente. Het onderhoud en beheer hiervan brengt immers taken en verantwoordelijkheden met zich mee die niet tot de corebusiness van de exploitant behoren.
4. Bij **inhoudelijke samenwerking** tussen verschillende organisaties is het van belang dat een concept wordt gedragen door verschillende functies (bijvoorbeeld filmfunctie, bibliotheekfunctie en podiumfunctie) die integraal met elkaar zijn verbonden. Vanzelfsprekend is een degelijk businessplan cruciaal. Door de diversiteit aan functies/activiteiten constateren wij regelmatig dat een MFA geen helder profiel heeft.
5. De gemeente behoort zich te richten op het **WAT** (in scherpe, meetbare doelstellingen), terwijl de exploitatie (het **HOE**) thuishoort bij de exploitant(en). Regelmatig constateren wij dat de gemeente geen eenduidige opdracht heeft verstrekt en/of zich bemoeit met de exploitatie.
6. Naast deze doelstellingen is het voor de gemeente vaak raadzaam te werken met **prestatie-indicatoren**. Denk aan te realiseren aantallen activiteiten, te realiseren aantallen bezoeken/deelnemers, te realiseren bezettingsgraad faciliteiten en klanttevredenheid.
7. Onze ervaring leert dat nieuwe MFA's 2-3 jaar nodig hebben om zich te ontwikkelen. **Te krappe financiële kaders** aan de voorkant worden altijd afgestraft. Immers: partijen moeten elkaar vinden, publiek moet worden opgebouwd, netwerken moeten worden vormgegeven et cetera. Dit kost tijd.
8. Mede omdat een exploitant vaak een breed scala aan activiteiten ontplooit is het raadzaam de **financiële administratie** zo in te richten dat er gemakkelijk inzicht kan worden verkregen in het resultaat per activiteit of activiteitengroep. Zowel voor subsidiegever- als nemer werkt dat verhelderend.
9. Het verdient aanbeveling de relatie tussen het bestuur (in geval van vereniging) of Raad van Toezicht (bij een stichting) enerzijds en de directie/bestuurder anderzijds goed vast te leggen in een **bestuurs- en directiestatuut**. De afbakening van taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden tussen het bestuur/Raad van Toezicht en de directie/bestuurder is vaak onvoldoende helder.
10. Als een MFA met **nieuwe doelgroepen** aan de slag wil gaan, zoals scholieren (maatschappelijke stages), jongeren of inwoners met een migratie-achtergrond, is het niet aan te raden alle activiteiten zelf te gaan bedenken, maar juist mensen uit de betreffende doelgroep(en) te vragen om mee te denken of de verantwoordelijkheid te geven voor een bepaalde activiteit. Zij weten zelf heel goed wat ze leuk vinden.

Multifunctionele accommodaties (MFA)

Algemeen

- **Definitie Multifunctionele Accommodatie** (Wikipedia)
- **MFA Startup Tool**; hulpmiddel bij het opstarten van realiseringsproces (Kennsicentrum Sport, 2016)
- **Multifunctionele accommodaties: voordelen, nadelen en valkuilen**; checklist voor MFA-plannen (BMC, 2016)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Een succesvolle multifunctionele accommodatie**, scriptie over de succes- en faalfactoren van MFA's (Matrix, 2014).

Klant

- **Rode Kersen**, reviewsystematiek (Bouwstenen van Sociaal & Wijkconnect, 2017)
- **Werken met wijkprofielen**; instrumenten en voorbeelden (MFA Lab, 2011)
- **MFA-kwartet** voor leefstijlen (Wijkplaats, 2011)
- **Leefstijlen en publieke gebouwen**, publicatie over branding en belevingswerelden (SEV, 2011)
- **Opstellen van een ondernemingsplan**, handreiking uit Ondernemen met MFA's (MFA Lab, 2011)

Organisatie

- **Integraal Kind Centrum: een gebouw dat aansluit op de pedagogische visie** (Synarchis, november 2023)
- **Verduurzamen van een Multifunctionele Accommodatie** (RVO, november 2021)
- **Vier organisatiemodellen voor MFA's**, artikel met praktijkvoorbeelden (Schoolfacilities 2016)
- **Samen onder één dak kan beter**, onderzoek naar praktijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities 2016)
- **Wijkondernemingen, oriëntatie op rechtsvormen**, acht overwegingen (ministerie van BZK, 2013)
- **Beoordelen van performance**; diagnose-instrument (MFA Audit) en voorbeelden (MFA Lab, 2011)

Programma

- **Productenboek**, overzicht van mogelijke bibliotheekdiensten (De Bibliotheek Z-O-U-T, 2017)

Exploitatie

- **Exploitatie van sportaccommodaties** Een verkennende studie (Mulier Instituut december 2019)
- **Gebruiksovereenkomst MFA**, aan te vullen voorbeeld van een huurovereenkomst
- Reserveringssystemen voor verhuur van ruimte (nog samen te stellen, input beschikbaar)
- **Wettelijke ruimte bij dubbel gebruik**, artikel over multifunctioneel gebruik bij onderwijshuisvesting (Schoolfacilities, 2016)
- **Dubbel gebruik ruimtes gaat niet vanzelf goed**, onderzoek naar pratijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities, 2016)
- **3D business modellen voor MFA's**, bedrijfsmodellen op basis van Canvasmethodiek (Bouwstenen, 2014)

- **Zaaltarieven in publieke en private Sector**, vergelijkend warenonderzoek (Bouwstenen, 2013)
- **Kosten opbrengsten van een wijkonderneming**, handreiking met voorbeeldexploitaties voor een buurthuis, cultuurhuis en zorgcoöperatie (Wijkonderneming, 2012)
- **Vergelijking exploitatiecijfers van 13 MFA's**, aanzet tot benchmarking met **definitielijst** (MFA Lab, 2011)
- **Rekenen aan MFA's** (MFA Lab, 2011)
- **Beslisboom Multifunctionele accommodaties**; instrument voor de keuze voor beheer (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en Fontys Hogeschool Eindhoven, 2010)

Beschouwingen

- **MFA's door ogen van Marc van Leent**, serie columns (2010 - 2017)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Ondernemen met MFA's**, reader met artikelen (MFA Lab, 2012)
- 5.1.2.e **gaat koffie drinken in ...,** serie recensies van MFA's (Bouwstenen voor Sociaal, 2010-2011)
- **Zin en onzin van multifunctionele accommodaties**, kritisch artikel voor de hype uit (5.1.2.e 5.1.2.e 2005)

Voorbeelden

- **MFA-kaart** met inventarisatie van meer dan 100 locaties (Bouwstenen voor Sociaal)
- **Succesvolle combi's van horeca en bibliotheek**, overzicht van meer dan 30 locaties (Bouwstenen voor Sociaal, 2017)
- **Forum Waterwin Utrecht**, botsende belangen (Volkskrant TV, 2008)
- **Holstohus in Olst**, overdekt dorpsplein (Volkskrant TV, 2008)
- 5.1.2.e **Utrecht**, multifunctioneel van 5 tot 85 (Volkskrant TV, 2008)
- **Horeca in de Chocoladefabriek in Gouda** (presentatie 5.1.2.e)

Lokale documenten

- **Trots op ons**, over de vitaliteit van netwerken rondom Brabantse multifunctionele accommodaties (Provincie Noord-Brabant, 2015)
- **Ervaringen met MFA's in Apeldoorn**, verslag van een expert meeting (BMC, 2013)
- **Routekaart naar MFA's Utrecht**, beleidsnota over het clusteren van voorzieningen (Utrecht, 2012)
- **Belemmeringen in bestuurlijk-juridische vormgeving van kindcentra**, advies van PO raad (PO Raad, 2013)

Zie ook de informatiepagina's over:

- **Kindgebouwen (IKC's)**
- **Buurtcentra**

- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...**
- **Columns Marc van Leent over MFA's**
- **Routekaart MFA - algemeen**

- De reden dat Atolplaza een plek heeft gekregen in de atolwijk is omdat de voorzieningen versnipperd stonden in de wijk. Door alles onder één dak te brengen is er tegelijkertijd een natuurlijke ontmoetingsplek gerealiseerd. Met de komst van Atolplaza is er ook een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk.

- Door het onder één dak brengen van twee scholen, met daaraan toegevoegd alle andere belangrijke wijkvoorzieningen brengt bewoners weer samen op één centrale plek in de wijk. Zo ontstaat er een MFA waar vraag en aanbod van het wijkgerichte werken samen komen. Niet alleen de gebouwen moeten in de behoeften van de gebruikers en de bezoekers kunnen voorzien, maar ook de openbare ruimte. Omdat Atolplaza door meerdere partijen gebruikt wordt, is het gebouw multifunctioneel ingericht. Door het delen van ruimtes krijgen partners de beschikking over een aantal specifieke ruimtes die zij zelfstandig niet kunnen realiseren en onderhouden.

- Buurtvoorlichters
- Gemeente mediator
- Jeugd Lelystad
- Icare Jeugdgezondheidszorg
- De Kubus
- GO! Kinderopvang
- Sportbedrijf Lelystad
- Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland
- Openbare basisschool De optimist
- Islamitische school Al Ihsaan
- Welzijn Lelystad

Deel deze pagina op Twitter

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 28 Feb 2025 12:15:43 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: opzet vromade 2802255.1.2.e
Attachments: opzet vromade 2802255.1.2.e docx

5.1.2.e ik neem je even mee in de opzet en zoektocht naar input voor de ontwikkeling van vromade. De opzet van dit stuk (in ontwikkeling) is bedoeld om duidelijkheid te krijgen en vast te stellen wat de kaders/aannames zijn voor de opdracht. Dit als voorbereiding op de gesprekken die we met het stedenbouwkundig bureau gaan krijgen voor de visieontwikkeling.
Aan de hand hiervan kunnen weer benodigde verdere acties bedacht en of worden. Aannames of beleid kunnen beide worden vastgesteld afhankelijk van de inspanning en of risico bij wel of niet uitwerken die hierbij ingeschat kan worden.
Voor de vastgoedontwikkeling en het stedenbouwkundig uitgangspunt moet voor de komende 40 jaar vooruitgedacht worden met de kennis van nu. Als deze beperkt is dan kunnen we volstaan met aannames maar dan wel vastleggen.
Ik bespreek dit graag met je.
Mvg5.1.2.e

Project Vromade

In het project Broekvelden/Vromade bevind zich veel maatschappelijk vastgoed naast ook andere voorzieningen. Als basis voor het ontwikkelen van een visie om dit winkelcentrum te laten groeien naar een vitaal en aantrekkelijk woon en leefgebied wordt zowel naar het bestaande aanwezige vastgoed gekeken als het gewenste vastgoed en gebruik van de openbare ruimte. Deze informatie is benodigd voor het uitwerken van de nota van uitgangspunten.

De inventarisatie van het aanwezig vastgoed leid tot het onderscheiden van 3 basis scholen met elk een kinderopvang, en sporthal bestande uit 5 velden en horeca, Maatschappelijke dienstverlening als apotheek , maatschappelijke voorzieningen als het huis van alles, detailhandel in de vorm van een supermarkt en een aantal kleinere winkels en 10 eengezins patio woningen op het eerste nivo boven de winkels.

Op elk van deze vastgoed onderdelen wordt voor het programma van eisen van de ontwikkeling naar een wens cq eis vanuit gebruik en beleid naar de toekomst gekeken. Een belangrijk uitgangspunt bij de verwerking cq waardering is op welke wijze de gebiedsontwikkeling slim en efficiënt vorm gegeven kan worden zodat deze maar ook het vastgoed een bijdrage kan geven aan de visie op het gebied.

Het resultaat moet leiden tot een positieve grondexploitatie. Daar het een centrumfunctie betreft en binnen bestaand gebied moet worden vormgegeven is het ruimtegebruik en fasering een belangrijk te onderzoeken opgave. Multifunctioneel ruimtegebruik en het combineren van gerelateerde functies en daarmee samenwerkingen kunnen daarbij oplossingen bieden. We maken in de verdere uitwerking het onderscheid tussen maatschappelijk en commercieel vastgoed.

Het gebied in huidige situatie bedraagt:
Totaal ca. 5.5 ha
Openbaar gebied ca. 3.1 ha
Scholen 1.420+1.584+1.040m2
Sport 5.750 m2
Maatschappelijke voorzieningen 560m2
Detailhandel 2.150 m2
Horeca 310 m2

Maatschappelijk vastgoed:

In het kader van efficiency wordt er bij het beheer van maatschappelijk vastgoed steeds meer gekeken of voorzieningen geclusterd kunnen worden in één gebouw of complex. Hierbij kan het primaat bij verschillende functies liggen: de culturele functie (Cultuurhuis) maar kan ook vanuit onderwijs (IKC), welzijn (Zorg) of sport geïnitieerd worden. Een samenhang van deze functies in gebruik en beheer kunnen onder een dak vorm gegeven worden in het accommodatiebeleid

Maatschappelijk vastgoed is te verdelen in monofunctioneel en multifunctioneel. In een monofunctionele accommodatie is één maatschappelijke organisatie gevestigd die één dienst of voorziening aanbiedt.

Een multifunctionele accommodatie (MFA) is een samenwerkingsverband van maatschappelijke organisaties die in één gebouw verschillende diensten of voorzieningen

aanbieden. Het kan gaan om scholen, kinderopvangcentra, peuterspeelzalen, wijkcentra, bibliotheken, dorpshuizen en sportclubs.

Veel MFA's hebben het concept van "brede scholen" en of "IKC". Een brede school is een samenhangend netwerk van toegankelijke voorzieningen voor kinderen, ouders en buurt, met de school als middelpunt. Dit houdt in dat verschillende organisaties samenwerken om de ontwikkelingskansen van vooral kinderen en jongeren in verschillende leefmilieus te verbeteren. De samenwerking tussen verschillende organisaties zorgt voor betere ontwikkelingskansen, maar levert ook een ander voordeel op: multifunctioneel gebruik van ruimtes. Het multifunctionele gebruik van ruimtes levert financiële voordelen op voor zowel de gebruikers als de gemeente.

Integraal Kind Centrum IKC
Een samengestelde accommodatie en organisatie voor kinderen van 0 t/m 13 jaar bestaande uit:

- Voorschool;
- Kinderdagverblijf;
- Basisschool;
- Buitenschoolse opvang (BSO);
- Welzijnsactiviteiten.

Zowel bij een brede school als bij een IKC, werkt de basisschool samen met de kinderopvang. Er is vaak een doorlopende leerlijn van kinderopvang naar basisschool en de voorzieningen zitten meestal op één locatie.
Het verschil tussen een brede school en een IKC, is dat bij een IKC de basisschool en kinderopvang meestal onder één bestuur vallen. Terwijl bij een brede school de basisschool en kinderopvang vaak onder verschillende besturen vallen.

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn vele monofunctionele waarbij per gelegenheid samenwerkingen ontstaan zijn. In het winkels centrum Broekvelden/Vromade zijn in de huidige opzet vele voorzieningen in verschillende vormen van samenwerking en gebouwen terug te vinden.

Dit geeft vooralsnog geen eenduidig beeld tbv de ontwikkeling van de visie van Vromade

Accommodatiebeleid:
Om voor het project een duidelijk uitgangspunt te krijgen voor de vorm en de uitvoering van de benodigde accommodaties is geïnventariseerd welk accommodatiebeleid algemeen of voor de verschillende beleidsvelden is vastgesteld waarbij een aanspraak gedaan wordt op maatschappelijke voorzieningen.
Het accommodatiebeleid binnen de gemeente bodegraven is niet centraal belegd of vastgesteld. Het beheer wel. Accommodatiebeleid is echter ook geen statisch document, maar een instrument om met de diverse exploitanten, beheerstichtingen en belanghebbenden in gesprek te komen en te blijven over ambities, doelstellingen en concrete vraagstukken omtrent de gemeenschapshuizen en MFA's. Daarbij is van belang te beseffen dat accommoderen, net als subsidiëren en bestemmen, geen doel op zich vormt, maar ondersteunend is aan het beleid en de (wettelijke) taken van de gemeente op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, in voorkomende gevallen economie en toerisme en veelal zorg en welzijn (WMO). Een belangrijk uitgangspunt in deze moet zijn dat de gemeente zich bij de realisatie richt op het **WAT** (welke stenen er nodig zijn voor de functie(s)), terwijl de exploitatie het **HOE** (programma voor het kunnen functioneren) thuishoort bij de exploitant (en).

Er wordt op dit moment gewerkt aan een “normenkader voor maatschappelijke voorzieningen”
De eerste fase d.d. 10-10-24 is opgeleverd. Deze rapportage beschrijft wat de groei van het aantal bewoners en de verandering van de bevolkingssamenstelling betekenen voor de beschikbaarheid van maatschappelijke voorzieningen voor de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Om een kwantitatief inzicht te bieden in het effect van de woningbouw en de demografische ontwikkeling op het voorzieningenniveau wordt in dit onderzoek een referentiekader opgesteld. Hiermee wordt de behoefte bepaald naar maatschappelijke voorzieningen in vierkante meters. In dit onderzoek is allereerst de kwantitatieve vraag naar voorzieningen op basis van kengetallen bepaald.

Onder maatschappelijke voorzieningen vallen verschillende belangrijke diensten en faciliteiten, die zijn bedoeld om de inclusiviteit en zelfredzaamheid van burgers te bevorderen zoals:

- Onderwijs: Scholen en opleidingscentra die educatie bieden.
  www.bro.nl
- Zorg: Gezondheidszorg en ondersteuning voor mensen met zorgbehoeften.
  www.bro.nl
- Kunst en cultuur: Toegang tot culturele activiteiten en kunstinstellingen.
  www.bro.nl
- Boodschappendiensten: Hulp bij het doen van boodschappen voor mensen die dat niet zelf kunnen.
  www.regelhulp.nl
- Ontmoetingsplekken: Ruimtes waar mensen samen kunnen komen en sociale interactie kunnen hebben.
  www.regelhulp.nl
- Maatschappelijke opvang: Ondersteuning voor mensen die tijdelijk hulp nodig hebben.
  www.regelhulp.nl
- Begeleiding en dagbesteding: Hulp voor mensen die ondersteuning nodig hebben in hun dagelijks leven.
  www.rijksoverheid.nl
- Deze voorzieningen.

In de volgend fase wordt bepaald hoeveel voorzieningen er op dit moment aanwezig zijn binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Daarbij wordt de vraag afgezet tegen het aanbod met behulp van een afwijkingsanalyse, daarmee wordt een eerste indicatie verkregen van de behoefte naar (maatschappelijke) voorzieningen in vierkante meters. Na inachtneming van de aspecten van een samengestelde gemeente (de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bestaat uit meerdere kernen) en de kwalitatieve aspecten (zoals fte’s, openingstijden, etc.) kan worden bepaald of het daadwerkelijk om overschotten of tekorten gaat. Deze aspecten worden in de volgende fase in de analyse betrokken.
De verwachting van oplevering is xxxxxxxx

Bij de opgave om een visie te ontwikkelen voor het gebied Broekvelden/Vromade spelen op diverse beleidsgebieden verschillende opgaven tav het accommodatiebeleid:

Per beleidskader wordt hierna een inventarisatie gedaan naar de bestaande en gewenste situatie/gebruik op basis van info van gebruikers/eigenaren en vanuit beleid.

Onderwijs:

Voor de drie scholen welke alle drie een eigen huisvesting hebben en een samenwerking zijn aangegaan met evenzoveel kinderopvang is een integraal huisvestingsplan opgesteld. Deze spreekt zich uit over de vervangingsinvestering in de onderwijshuisvesting naar de toekomst. Op dit moment wordt onderzocht of er een samenwerking kan worden georganiseerd en of deze 1 of meerdere al dan niet nieuwe locaties kunnen worden ondergebracht. Het inpassen in bestaand vastgoed of te ontwikkelen nieuw vastgoed moet ook stedenbouwkundig worden ingepast. In de uitwerking/realisatie is het aan de schoolbesturen om een keuze te maken over het bouwheerschap en deze zelf te doen of aan de gemeente te laten. Belangrijk in deze keuze voor de schoolbesturen is de vaak de benodigde (eigen) expertise en capaciteit, de mogelijkheid om de deskundigheid van de partners te benutten, de mate van invloed op het ontwerp en daarmee ook functionaliteit en de werkwijze mbt inkoop en aanbestedingsregels. Voor de gebiedsontwikkeling en eventueel multifunctioneel gebruik en daarmee efficiencywinst in vastgoed- en grond- exploitatie kan het verstandiger zijn om dit bij de gemeente of marktpartij onder te brengen. In de uitwerking van de visie en plan van aanpak zullen de verschillende opties/kansen verder mee worden genomen

Belangrijk hierbij is om rekening mee te houden met het feit dat er in Nederland een algeheel tekort aan kinderdagopvang en buitenschoolse opvang is. Als we de normering van het Waarborgfonds Kinderdagopvang aanhouden dan zien we juist voor beide voorzieningen een tekort in de huidige situatie, dat verder toeneemt bij de bevolkingsgroei. Daarnaast zien we binnen Bodegraven nog een verschil tussen noord en zuid. De kinderdagopvang en buitenschoolse opvang liggen op dit moment met name in Bodegraven-Zuid, waardoor het tekort aan deze voorzieningen met name in Bodegraven-Noord het grootst is. Bodegraven-Zuid is ook het deel van Bodegraven met de meeste gezinnen (42% gezinnen in zuid ten opzichte van 29% gezinnen in noord).

Scholen in Bodegraven	Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Leerlingen per wijk
Da Costa	180	1.189	210	1.262	405
Schatrijk	196	1.182	195	1.182	
Verhoeff Rollman	306	1.958	350	1.958	1.030
Willibrord	385	1.786	440	+1.660+570+200 = 2.430	
Beatrix	234	1.134	240	+1.134+280 = 1.414	
Wereldweijde	152	1.420	> 1.000	?	Van 560 naar 1.000
Speel- en w-hoeve	308	1.584		?	
't Vogelnest	98	1.040		?	
Nieuwe school?				?	
				7.000	
		Let op: marge voor extra instroom (bv migranten)			
TOTAAL	1.859	11.788	2.400	15.000	(inclusief extra ruimte kdv en

In het tweede kwartaal van 2025 wordt er een voorstel gedaan mbt de wens vanuit het onderwijs ten aanzien van de omvang en locatie van de benodigde voorziening(en). Hierbij ligt er een sterke relatie met de sportvoorzieningen voor het bewegingsonderwijs welke nu in de naastgelegen Sporthal wordt gevonden Voor het programma van eisen voor de ontwikkeling wordt vooralsnog uitgegaan van het bestaande programma met een vooruitblik naar 2028 e.v. van 7000 m2 voor drie scholen waarbij wijzigingen in de kaders (cq locatie en samenwerking) in het proces van het opstellen van de visie ingevlochten moeten worden.
In het onderhavige vraagstuk van de scholen in Vromade mbt brede school of IKC is hier nog geen uitsluitsel over. Als basis voor de ontwikkeling wordt wel van een concept van alles onder een dak uitgegaan los van de organisatievorm.

Sport:

Het huidige sportcomplex bestaat uit 5 velden. Gebruik? Wens? Verzorgingsgebied? Financien?

Huidig gebruik scholen?

Scholen zijn verplicht om vanaf het schooljaar 2023/2024 minimaal twee uur bewegingsonderwijs per week aan te bieden. Met een toekomstvraag voor 7000 leerlingen is dat ca 14.000 uur per jaar. De vertaling naar benodigde m2 en bezettingsgraad volgt.

Huidig gebruik verenigingen?
Welke normering wordt gebruikt voor ter beschikking stellen aan verenigingen.
Inventarisatie wordt gemaakt nav gesprek beheer sporthal .
Gesprek met beleid sport geeft aan geen duidelijke kaders te hebben voor huidig of toekomstig gebruik

Sport: Binnen de sportvoorzieningen lijkt er op dit moment voldoende vierkante meter beschikbaar. Alleen bij de sporthal en gymzaal zien we op dit moment een tekort dat verder toeneemt wanneer er woningen in de gemeente worden bijgebouwd. Dit gaat gepaard met het groeiend aantal leerlingen op de scholen.

Gesprek met beheerorganisatie volgt ??

Gesprek met vastgoedbeheer geeft aan geen beleid voor bestaand en of nieuw, alleen beheer. Voor de ontwikkeling 13-03 Sanne Wouters 24-0-3 gesprek elly financiële strategie sporthal

Ontmoetingsplekken, Maatschappelijke opvang, begeleiding en dagbesteding

Maatschappelijke voorzieningen zijn plekken die ruimte bieden aan activiteiten die primair een maatschappelijk doel dienen. Ze dragen bij aan een gezonde en aantrekkelijke samenleving met gelijke kansen voor iedereen en oog voor elkaar.

Huidige voorzieningen bestaan uit

- Huis van alles 4x49 m2, 1x16 m2,
- ??

Geen duidelijk beleid/wens ??

Buurthuisconcept

Maatschappelijke dienstverlening

Kinderopvang, tandarts, huisarts, fysio, wijkverpleging etc.

Huidig gebruik:

Bij de zorgvoorzieningen zien we over het algemeen dat er in de huidige situatie voldoende voorzieningen aanwezig zijn. We zien dat de bevolkingsgroei de beschikbaarheid van zorgvoorzieningen beïnvloedt, vooral in Bodegraven (met name Bodegraven-Zuid). Hier is het tekort groter dan in andere delen van Bodegraven en van de gemeente. Bodegraven-Noord is het deel van Bodegraven inclusief het centrum. We zien dat veel van de zorgvoorzieningen in of rond het centrum van Bodegraven liggen. Hierdoor komt het tekort aan zorgvoorzieningen in Bodegraven-Noord lager uit. Belangrijk voor de gebiedsontwikkeling om met name in te spelen op de basisvoorzieningen (zoals huisarts, tandarts, speeltuin en kinderdagopvang) die bijdragen aan prettige en leefbare buurten. Dit zijn de voorzieningen met een kleiner verzorgingsgebied die op korte afstand voor huishoudens beschikbaar moeten zijn. Met behulp van voorzieningen kan bijvoorbeeld langer en gezond thuis wonen worden gestimuleerd, het ontstaan van sociale gemeenschap worden gestimuleerd en variëteit in de invulling van voorzieningen worden aangebracht (combinatie van functies). Niet alleen zullen de voorzieningen bij de gebiedsontwikkeling bijdragen aan de prettige en leefbare buurt, ook zullen ze bijdragen aan het oplossen van tekorten die binnen de kern Bodegraven of zelfs daarbuiten spelen.

Bij de scholen is op alle drie de locaties een voorziening voor kinderopvang.

Overige voorzieningen zijn niet aanwezig.

Er is geen beleid vastgesteld. ??
Voorlopig gaan we uit van de behoeft aan 1 kinderopvang per school als bestaand. Wenselijk is een apotheek, huisarts en evt tandarts

Kunst en Cultuur

Er zijn momenteel geen cultuur voorziening in dit project aanwezig

Ondanks dat er geen bioscoop en filmhuis, politiebureau en VVV aanwezig is binnen de gemeente, is er door het aanbod in Woerden en Gouda voldoende vierkante meter beschikbaar. Als we echter inzoomen op Bodegraven zien we dat de afstand vanuit Bodegraven naar deze voorzieningen te groot is, waardoor hier wel een tekort wordt ervaren.

Binnen de cultuur en welzijnsvoorzieningen zien we op dit moment dat er voldoende buurthuis en cultuurhuis aanwezig is binnen de gemeente.

Beleid vanuit cultuur?

Voor de nieuwe ontwikkeling…. ?

Zorg

Er zijn momenteel geen zorg voorziening in dit project aanwezig

Verpleeghuizen

Thuiszorg

Er is geen beleid vastgesteld??

Bij een clustering van doelgroepen zoals bijvoorbeeld ouderen in deze centrumfunctie kan het zeer handig zijn om voorzieningen in deze op te nemen al dan niet in samenwerking met markpartijen, woningbouwstichting of ouderenorganisaties.

Er is geen beleid vastgesteld?? Is er vanuit de WMO nog een aanknopingspunt?

Commercieel vastgoed:

Wonen:

De huidige 10 woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn gebouwd in dd ??? en de vastgoedwaarde bedraagt????

De woningen staan op het eerste nivo boven de commerciële ruimten en worden geduid als eengezins patio woningen.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de basis de woonvisie Dd xxxxx. Hierbij wordt een standaard verdeling aangegeven voor de realisatie van verschillende doelgroepen.

Echter voor een centrumfunctie is geen onderscheid gemaakt in doelgroepen en of verdeling terwijl er juist daar gedacht kan worden aan een clustering van doelgroepen welke de meeste affiniteit hebben bij een centrumfunctie en voorzieningen. De combinatie van ouderen, cultuur, zorg en voorzieningen commercieel en maatschappelijk zijn in een centrumfunctie zeker goed samen te voegen. De combinatie jeugd, cultuur, horeca zijn ook in een centrumfunctie goed samen te voegen en versterken elkaar. Bied doelgroepen hebben overigens ook een gelijke ruimtewens voor wonen mbt m2 gebruik waarbij gestapeld bouw een goede optie is.

Voor de woningbouw wordt in dit gebied in eerste instantie gedacht aan gestapelde bouw voor centrum gerelateerde doelgroepen als jongeren ouderen, starters en 55 plus.

Detailhandel

In de locatie bevindt zich 1 supermarkt van 850 m2. Deze wil uitbreiden passend binnen het vastgestelde detailhandel beleid tot een max van 1250m2. Daarnaast bevinden er zich nog een aantal kleinere winkelruimtes in verschillend eigendom al dan niet verhuurd.

Verder uitzoeken huidige m2 handhaven of komt uit beleid nog een indicatie. Voor de ontwikkeling is het niet verkeerd om m2 detailhandel toe te voegen. In de visie ontwikkeling en businesscase zal dit verder vormgegeven worden

Samenvatting

. . .

.

De Ontwikkeling van een MFA en of IKC samengevoegd met de andere beschreven voorzieningen kan een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk en dorp.

.

Bijlage 4: Begrenzing ontwikkellocaties



In **oranje** de ontwikkellocatie van het centrumplan Bodegraven. Dit gebied bestaat uit verschillende kleinere gebiedsontwikkelingen binnen het getoonde kader.
In **blauw** de ontwikkellocatie aan de Oude Rijnzone. Dit gebied bestaat uit het gebied ten noord en ten zuiden van de Oude Rijn, inclusief de ontwikkeling rondom de begraafplaats.

Multifunctionele accommodaties (MFA)

Algemeen

- **Definitie Multifunctionele Accommodatie** (Wikipedia)
- **MFA Startup Tool**; hulpmiddel bij het opstarten van realiseringsproces (Kennsicentrum Sport, 2016)
- **Multifunctionele accommodaties: voordelen, nadelen en valkuilen**; checklist voor MFA-plannen (BMC, 2016)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Een succesvolle multifunctionele accommodatie**, scriptie over de succes- en faalfactoren van MFA's (Matrix, 2014).

Klant

- **Rode Kersen**, reviewsystematiek (Bouwstenen van Sociaal & Wijkconnect, 2017)
- **Werken met wijkprofielen**; instrumenten en voorbeelden (MFA Lab, 2011)
- **MFA-kwartet** voor leefstijlen (Wijkplaats, 2011)
- **Leefstijlen en publieke gebouwen**, publicatie over branding en belevingswerelden (SEV, 2011)
- **Opstellen van een ondernemingsplan**, handreiking uit Ondernemen met MFA's (MFA Lab, 2011)

Organisatie

- **Integraal Kind Centrum: een gebouw dat aansluit op de pedagogische visie** (Synarchis, november 2023)
- **Verduurzamen van een Multifunctionele Accommodatie** (RVO, november 2021)
- **Vier organisatiemodellen voor MFA's**, artikel met praktijkvoorbeelden (Schoolfacilities 2016)
- **Samen onder één dak kan beter**, onderzoek naar praktijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities 2016)
- **Wijkondernemingen, oriëntatie op rechtsvormen**, acht overwegingen (ministerie van BZK, 2013)
- **Beoordelen van performance**; diagnose-instrument (MFA Audit) en voorbeelden (MFA Lab, 2011)

Programma

- **Productenboek**, overzicht van mogelijke bibliotheekdiensten (De Bibliotheek Z-O-U-T, 2017)

Exploitatie

- **Exploitatie van sportaccommodaties** Een verkennende studie (Mulier Instituut december 2019)
- **Gebruiksovereenkomst MFA**, aan te vullen voorbeeld van een huurovereenkomst
- Reserveringssystemen voor verhuur van ruimte (nog samen te stellen, input beschikbaar)
- **Wettelijke ruimte bij dubbel gebruik**, artikel over multifunctioneel gebruik bij onderwijshuisvesting (Schoolfacilities, 2016)
- **Dubbel gebruik ruimtes gaat niet vanzelf goed**, onderzoek naar pratijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities, 2016)
- **3D business modellen voor MFA's**, bedrijfsmodellen op basis van Canvasmethodiek (Bouwstenen, 2014)
- **Zaaltarieven in publieke en private Sector**, vergelijkend warenonderzoek (Bouwstenen, 2013)
- **Kosten opbrengsten van een wijkonderneming**, handreiking met voorbeeldexploitaties voor een buurthuis, cultuurhuis en zorgcoöperatie (Wijkonderneming, 2012)
- **Vergelijking exploitatiecijfers van 13 MFA's**, aanzet tot benchmarking met **definitielijst** (MFA Lab, 2011)
- **Rekenen aan MFA's** (MFA Lab, 2011)
- **Beslisboom Multifunctionele accommodaties**; instrument voor de keuze voor beheer (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en Fontys Hogeschool Eindhoven, 2010)

Beschouwingen

- **MFA's door ogen van** 5.1.2.e serie columns (2010 - 2017)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Ondernemen met MFA's**, reader met artikelen (MFA Lab, 2012)
- 5.1.2.e **gaat koffie drinken in ...,** serie recensies van MFA's (Bouwstenen voor Sociaal, 2010-2011)
- **Zin en onzin van multifunctionele accommodaties**, kritisch artikel voor de hype uit (5.1.2.e 5.1.2.e 2005)

Voorbeelden

- **MFA-kaart** met inventarisatie van meer dan 100 locaties (Bouwstenen voor Sociaal)
- **Succesvolle combi's van horeca en bibliotheek**, overzicht van meer dan 30 locaties (Bouwstenen voor Sociaal, 2017)
- **Forum Waterwin Utrecht**, botsende belangen (Volkskrant TV, 2008)
- **Holstohus in Olst**, overdekt dorpsplein (Volkskrant TV, 2008)
- **Marco van Bastenpark Utrecht**, multifunctioneel van 5 tot 85 (Volkskrant TV, 2008)
- **Horeca in de Chocoladefabriek in Gouda** (presentatie 5.1.2.e)

Lokale documenten

- **Trots op ons**, over de vitaliteit van netwerken rondom Brabantse multifunctionele accommodaties (Provincie Noord-Brabant, 2015)
- **Ervaringen met MFA's in Apeldoorn**, verslag van een expert meeting (BMC, 2013)
- **Routekaart naar MFA's Utrecht**, beleidsnota over het clusteren van voorzieningen (Utrecht, 2012)
- **Belemmeringen in bestuurlijk-juridische vormgeving van kindcentra**, advies van PO raad (PO Raad, 2013)

Zie ook de informatiepagina's over:

- **Kindgebouwen (IKC's)**
- **Buurtcentra**

- 5.1.2.e **gaat koffie drinken in ...**
- **Columns** 5.1.2.e **over MFA's**
- **Routekaart MFA - algemeen**

- De reden dat Atolplaza een plek heeft gekregen in de atolwijk is omdat de voorzieningen versnipperd stonden in de wijk. Door alles onder één dak te brengen is er tegelijkertijd een natuurlijke ontmoetingsplek gerealiseerd. Met de komst van Atolplaza is er ook een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk.
- Door het onder één dak brengen van twee scholen, met daaraan toegevoegd alle andere belangrijke wijkvoorzieningen brengt bewoners weer samen op één centrale plek in de wijk. Zo ontstaat er een MFA waar vraag en aanbod van het wijkgerichte werken samen komen. Niet alleen de gebouwen moeten in de behoeften van de gebruikers en de bezoekers kunnen voorzien, maar ook de openbare ruimte. Omdat Atolplaza door meerdere partijen gebruikt wordt, is het gebouw multifunctioneel ingericht. Door het delen van ruimtes krijgen partners de beschikking over een aantal specifieke ruimtes die zij zelfstandig niet kunnen realiseren en onderhouden.
- Buurtvoorlichters
- Gemeente mediator
- Jeugd Lelystad
- Icare Jeugdgezondheidszorg
- De Kubus
- GO! Kinderopvang
- Sportbedrijf Lelystad
- Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland

From: "Postbus 'Bestuurssecretariaat'"
Sent: Wed, 6 Aug 2025 10:36:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Inplannen overleg met Elly week 39

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 10:24
Aan: Postbus 'Bestuurssecretariaat' <bestuurssecretariaat@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Inplannen overleg met Elly week 39

Hoi,

Ik zou graag een overleg willen laten inplannen met Elly in week 39 op dinsdag of donderdag. Het overleg gaat over de scholen in Broekvelden/Vromade en daarbij zijn aanwezig: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en ik. Als het mogelijk is graag 3 kwartier.

Ik laat jullie nog weten of er een stuk ter voorbereiding komt.

Alvast hartelijk bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "Elly de Vries"
Sent: Thu, 26 Oct 2023 13:55:12 +0200
To: "Elly de Vries" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Overleg Elly, 5.1.2.e en 5.1.2.e voorbespreking afspraken schoolbestuur Vromade

5.1.2.e 26/10/2023

Kan je een overleg inplannen voor 5.1.2.e met Elly de Vries
Onderwerp; voorbespreking afspraken schoolbestuur Vromade
Tijd: 1 uur graag voor 7 nov dan is het eerste gesprek met 1 school.
Aanwezig: Elly , 5.1.2.e en 5.1.2.e
5.1.2.e werkt in een andere gemeente op ma en wo .
Mocht de agenda van 5.1.2.e in de weg zitten dan kan je even contact met haar opnemen.

Bedankt vast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Microsoft Teams-vergadering

Neem deel vanaf uw computer, mobiele app of apparaat voor vergaderruimte
Klik hier om deel te nemen aan de vergadering

Vergadering-id: 328 785 090 060
Wachtwoordcode: 5.1.2.i
Teams downloaden | Deelnemen op het web

Meer informatie | Opties voor vergadering

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Thu, 11 Sep 2025 15:34:14 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Overleg IOK vs proces ontwikkelvisie centrumplan Broekvelden
Attachments: brief gemeente inzake verlenging IOK tot 01012026.pdf, IOK Integrale ontw Vromade_GET_11062021.pdf

Dag 5.1.2.e

Als jij weer terug bent van vakantie plan ik graag een overleg in over de IOK, meer specifiek de beschreven samenwerking irt het huidige verloop van het proces, de planning en verlenging alsook het vervolgtraject irt het Didam-arrest. Vwb dat laatste hebben wij je een memo laten toekomen waarop ik nog geen reactie heb mogen ontvangen.

@5.1.2.e indien jij de agenda van 5.1.2.e beheert dan kunnen wij ook alvast een datum prikken. Laat maar even weten.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +5.1.2.e
M 5.1.2.e
✉ 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Tue, 10 Jun 2025 17:12:09 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Parkeertabel Vromade Bodegraven
Attachments: Concept Parkeerbalans Vromade.xls

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@bdp.com
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 17:06
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e@rialtovastgoed.nl
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Bedankt 5.1.2.e ik heb er zeker wat aan!
Zie hieronder in rood enkele reacties op jouw vragen.
Mocht ik vragen hebben, ben je in de gelegenheid morgen om voor een paar minuten een scherm met mij te delen?
Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 16:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e@rialtovastgoed.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

5.1.2.e dank.

Zie bijgaand (manipuleerbaar) concept. Gelieve na te lopen daar ik het snel heb opgezet met name ook de input. Het is mij bijv niet duidelijk hoeveel leslokalen beide scholen gaan bezitten, etc. Uitgaand van 25 lln / lokaal hebben wij het over min. 22 lokalen voor 550 lln tot 26-27 lokalen voor een iets grotere school van 5000m2. Ik zou dus uitgaan van 27 lokalen. Verder kan ik ook niet herleiden of de gemeente obv de nota aldus op voorhand akkoord is met de minimale norm. De gemeente heeft aangegeven te gaan voor de gemiddelde norm per functie, geen minimaal. Wellicht heb ik daar overheen gelezen en weet jij dat wel.

Verder ben ik voor nu uitgegaan van de 30-40-30 verdeling met kleine sociale huurwoningen en het overige aanbod is als koopwoning opgenomen. De supermarkt en overige detailhandel is nu separaat opgenomen. De definitie van de supermarkt in de toekomstige situatie is mij niet duidelijk. 5.1.2.e heeft geadviseerd om het over een “buurtsupermarkt” te hebben, dat betekent ook de laagste norm (3.5/100m2). Tijdens de Open Dag is dat anders genoemd: “van buurtsupermarkt naar wijksupermarkt, maar niet concurrerend met het centrum”. De normen voor detailhandel zoals aangegeven in jouw tabel zij fors, kan dat anders? Je kunt je vraagtekens nog plaatsen bij deze norm omdat hierin combinatiebezoek niet in meegenomen is. Hoe bedoel je? Dubbelgebruik? Hoe passen wij dat in?

Op deze wijze kunnen we eenvoudig ‘spelen’ met de uitgangspunten irt de parkeerbehoefte en is afleesbaar welke functies de voorkeur hebben om een parkeerveld te delen. Hopelijk heb je er wat aan.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 16:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

5.1.2.e dank.

Zie bijgaand (manipuleerbaar) concept. Gelieve na te lopen daar ik het snel heb opgezet met name ook de input. Het is mij bijv niet duidelijk hoeveel leslokalen beide scholen gaan bezitten, etc. Verder kan ik ook niet herleiden of de gemeente obv de nota aldus op voorhand akkoord is met de minimale norm. Wellicht heb ik daar overheen gelezen en weet jij dat wel.

Verder ben ik voor nu uitgegaan van de 30-40-30 verdeling met kleine sociale huurwoningen en het overige aanbod is als koopwoning opgenomen. De supermarkt en overige detailhandel is nu separaat opgenomen. Je kunt je vraagtekens nog plaatsen bij deze norm omdat hierin combinatiebezoek niet in meegenomen is.

Op deze wijze kunnen we eenvoudig 'spelen' met de uitgangspunten irt de parkeerbehoefte en is afleesbaar welke functies de voorkeur hebben om een parkeerveld te delen. Hopelijk heb je er wat aan.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 13:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Dag 5.1.2.e

Dat klopt. Ik heb van 5.1.2.e een paar weken geleden de geactualiseerde p-normen ontvangen. Deze (en de gemiddelde daarvan) heb ik samengevat en in de presentatie van de open dag van afgelopen 5 juni opgenomen. En daar uitgangspunten van opgesteld. Het verzoek is te checken of deze normen/functies voor het VOSP gehanteerd kunnen worden.
Ik stuur je door de pdf's die ik van Jan kreeg.

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 13:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Dag 5.1.2.e

Ik vernam van 5.1.2.e dat jij in bezit bent van de actuele parkeernormen. Zou je mij die willen toesturen aub.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 28 Jul 2025 17:15:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: participatieverordening is blijkbaar niet van toepassing

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie hieronder de reactie van juridische zaken. Blijft dat in het kader van de ruimtelijke procedure participatie verplicht is. Maar we hoeven het dan niet zo groots op te tuigen en de raad kunnen we informeren en niet vooraf er bij betrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

Van: Postbus 'Juridische Zaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 juli 2025 14:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: rol participatieverordening bij project Vromade

Goedemiddag 5.1.2.e

De participatieverordening is slechts van toepassing op beleid. De participatieverordening is niet van toepassing op herontwikkelingsprojecten. In die gevallen is de Omgevingswet van toepassing met het participatiekader van de Omgevingswet.

Daarnaast wil ik nog even benadrukken dat het bestuursorgaan in de participatieverordening breder moet worden opgevat dan alleen de gemeenteraad; ook het college van B&W is hier een relevant bestuursorgaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Info@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 12:19
Aan: Postbus 'Juridische Zaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: rol participatieverordening bij project Vromade

Beste collega,

Ik ben bezig om te duiden in hoeverre de participatieverordening van toepassing is op het herontwikkelingsproject Vromade. In neem aan dat het 'bestuursorgaan' zoals genoemd in de verordening de raad zelf is en niet het college? Dit is een groot project met behoorlijke impact op de omgeving, zie mogelijke scenario's. Veel is nog onduidelijk en we staan aan het begin van het proces. Er komt een fors aantal woningen en mogelijk verdwijnt het bestaande winkelcentrum met 12 appartementen daarboven en scholen die gesloopt, verplaatst worden (misschien buiten het projectgebied). Zijn wij bij dit project gebonden aan vooral artikel 4 en 5 van de ordening (zie hieronder) of is dit project niet te omschrijven als een gemeentelijk initiatief? De gemeente gaat niet zelf ontwikkelen of gaat het dan meer om beleid en niet om gebiedsontwikkeling. Maar het verplaatsen, eventueel samenvoegen of uitplaatsen van de 3 scholen binnen het gebied is natuurlijk wel gemeentelijk beleid. De inloopbijeenkomst die tot nu toe zijn georganiseerd passen zijn al onderdeel van het participatietraject maar er is nog een participatiestrategie door de raad vastgesteld.



Scenario 1:
Je verhuist maar één keer



Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht



Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart

Voor gemeentelijke initiatieven heeft de raad in vooral artikel 4 en 5 regels opgenomen (zie hieronder). Ik ga ervan uit dat in de verordening met het bestuursorgaan de raad is bedoeld en niet het college omdat de raad de verordening heeft vastgesteld. Ik zal dit ook nog met juridische zaken bespreken. Het lijkt erop dat de raad aan zet is om keuzes te maken op de manier van participeren en de invloed van participatie op de besluitvorming. We zitten er niet echt op te wachten om dit helemaal via de raad te laten lopen (participatie krijgt echt wel aandacht in het proces). Kunnen we een beroep doen op artikel 3 onder 5 van de verordening omdat participatie al voldoende is geregeld in andere regelgeving en procedures. Wij betrekken het participatiebeleid erbij, dat een uitvloeisel is van de participatieverordening en in de Omgevingswet is ook wat geregeld over participatie (ter visielegging van ontwerpbesluit waarom een reactie mogelijk is). Verder zijn er in elke fase participatiemomenten waarin we de voortgang wordt terugkoppelen iedereen weer kan reageren in de volgende fases (visievorming, ontwikkelstrategie, besluitvorming).

Artikel 4. Participatieproces

1. Het bestuursorgaan stelt bij de start van elk participatieproces vast op welke manier inwonerparticipatie wordt toegepast. Indien inwonerparticipatie wordt toegepast, neemt het bestuursorgaan in beginsel over de volgende punten een besluit:

   a. het doel en de intentie van de participatie;

   b. het niveau van de participatie, waarbij een keuze wordt gemaakt uit: informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren of meebeslissen, of een combinatie hiervan;

   c. de kernvragen, de beïnvloedingsruimte en/of de inhoudelijke, financiële, procedurele en overige kaders voor de participatie en de wijze waarop deze kaders vooraf met de deelnemers worden gecommuniceerd;

   d. de wijze waarop en het tijdvak waarin de deelnemers hun inbreng kunnen leveren;

   e. de wijze waarop democratische waarden zoals inclusie en transparantie in het proces worden gewaarborgd;

   f. de begroting van de kosten van het participatieproces;

   g. de wijze waarop de inbreng van bewoners zal doorwerken in de besluitvorming als bepaald in artikel 5.

Artikel 5. Besluitvorming participatieproces

1. Het bestuursorgaan maakt voorafgaand aan de start van het participatieproces bekend op welke wijze de gemeente zal omgaan met de uitkomsten van het participatieproces en op welke wijze de besluitvorming zal plaatsvinden en kiest daarbij uit de volgende mogelijkheden:

   a. het bestuursorgaan neemt kennis van de uitkomsten van het participatietraject en zal nader afwegen of en in welke mate deze kunnen worden meegenomen in de politieke besluitvorming;

   b. het bestuursorgaan beschouwt de adviezen en conclusies uit het participatietraject als een zwaarwegend uitgangspunt bij politieke besluitvorming;

   c. het bestuursorgaan neemt de adviezen en conclusies uit het participatietraject over mits deze passen binnen de vooraf gestelde inhoudelijke, financiële en procedurele kaders;

   d. gemeente, bewoners en betrokken organisaties treden in nader overleg teneinde de uitkomsten van het participatieproces om te zetten in een convenant of samenwerkingsovereenkomst waarin zij de gemaakte afspraken vastleggen.

2. Het bestuursorgaan kan na afloop van het participatieproces in uitzonderlijke gevallen van de op grond van het eerste lid gemaakte keuze afwijken, bijvoorbeeld omdat het participatietraject sterk uiteenlopende visies opleverde, omdat betrokken belangen onvoldoende zijn meegewogen of omdat de participatie leidde tot nieuwe ideeën en inzichten die op gespannen voet staan met de vooraf gestelde kaders. De afwijking van de uit hoofde van het eerste lid gemaakte keuze wordt expliciet gemotiveerd en gecommuniceerd aan de deelnemers aan het participatietraject.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 15 Sep 2025 16:06:19 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Persvraag
Attachments: Plan Zeeheldenbuurt 27-8.pdf, Startnotitie ruimte voor opvang en tijdelijke huisvesting.pdf, Opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade.pdf, Collegeadvies 5.1.2.e
Importance: High

Goedemiddag,

Een journalist van het AD heeft de volgende stukken opgevraagd:

- De startnotitie *Ruimte voor opvang en tijdelijke huisvesting (*5.1.2.e*)*
- De opdrachtbrief *Gebiedsvisie Vromade (*5.1.2.e*)*
- Het ambtelijk advies *Verbeteringen Groene Hart Pas* en *Gemeentelijk Noodfonds (*5.1.2.e*)*
- Het uitvoeringsplan *Zeeheldenbuurt (*5.1.2.e*)*

Zie de bijlage. Graag van ieder van jullie akkoord om de opgevraagde stukken openbaar te mogen delen.

Dank!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 15:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om info

Hallo 5.1.2.e

Ik heb in Qualigraf de stukken geprobeerd op te zoeken. Soms staan er nogal wat documenten onder een stuk, dus ik hoop dat ik bij deze de documenten heb geselecteerd waar inderdaad naar gevraagd is.

Normaal gesproken is het beheer van de collegeagenda de taak van 5.1.2.e maar deze taak neem ik tijdelijk als stagiair over nu zij op vakantie is. Ik heb daarom totaal geen idee hoe het verder zit met geheimhouding van de stukken/wat hier de gebruikelijke regels over zijn. Dat laat ik verder aan jullie over .

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Maandag, 15 September, 2025 15:32
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e < @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

Hai,

Hier nog iemand zonder rechten om bij de stukken te komen. @5.1.2.e wil jij ons aan de stukken helpen?

Groet,

5.1.2.e

Van: Postbus 'Communicatie'5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 16:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

Hoi 5.1.2.e

Zojuist heb ik 5.1.2.e gesproken – ik kan niet bij de stukken in Qualigraf (niet gemachtigd denk ik). Maar ik vraag eea (met 5.1.2.e volgende week) op de betreffende projectleiders. Zodat we geen zaken doorspelen die niet mogen / niet gewenst zijn.

Groetjes, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 15:54
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om info

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e is denk ik al gevlogen.

Dergelijke stukken kun je rechtstreeks uit Qualigraf halen. Onder het kopje college van de betreffende week staan alle stukken en je kunt de week erop het vastgestelde verslag vinden.

groetjes,

5.1.2.e

Van: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 15:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om info

5.1.2.e

Zie de vraag hieronder – van een lokale verslaggever die voor het AD schrijft. Ik neem aan dat deze stukken openbaar zijn? Heb jij ze ook paraat?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Team Communicatie

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @planet.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 14:03
Aan: Postbus 'Communicatie'5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verzoek om info

Beste communicatieadviseurs,

Graag ontvang ik van de B&W-besluitenlijst van 02.09.2025:

- De startnotitie ruimte voor opvang en tijdelijke huisvesting;
- opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade;
- ambtelijk advies Verbeteringen Groene Hart pas en Gemeentelijk noodfonds;
- uitvoeringsplan Zeeheldenbuurt.

Alvast bedankt, 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 – 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

BDP
5.1.2.e
Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM

Datum verzonden	
Ons kenmerk	Z/22/142610 / DOC-25472442
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2.e
Bijlage(n)	
Onderwerp	Vromade - Opdrachtbrief opstellen gebiedsvisie winkelcentrum Broekvelden e.o.

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Op 25 maart 2025 heeft uw bedrijf BDP een gunningsbeslissing van de gemeente ontvangen betreffende de selectie van een stedenbouwkundig bureau voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden e.o. aan de Vromade te Bodegraven, Vromade genoemd. In die brief is aangegeven dat er pas een opdracht wordt verleend als er een getekende overeenkomst met u is gesloten.

In vervolg op de gunningbeslissing heeft op het gemeentehuis van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 15 april jl. een gesprek met u en 5.1.2.e en de 5.1.2.e van de gemeente de heer 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e van de gemeente plaatsgevonden. In dat gesprek is besproken dat uw bureau in plaats van een getekende overeenkomst formeel opdracht wordt verleend middels deze brief.

Hierbij verleent de gemeente Bodegraven-Reeuwijk BDP de opdracht: voor het opstellen van een gebiedsvisie voor Vromade e.o.

De opdracht is gebaseerd op deze brief en de volgende documenten :

1. de e-mail van 5.1.2.e van de gemeente van 13 maart 2025 en uw reactie op de e-mail van 5.1.2.e van 19 maart 2025.
2. de meervoudige onderhandse aanbesteding 2de Aanbesteding Stedenbouwkundig bureau Vromade van januari 2025 inclusief de daarbij behorende bijlagen,
3. uw aanbieding van 17 maart 2025.

In geval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in deze documenten, gaat deze brief voor op de documenten 1 tot en met 3 en tussen de documenten onderling gaat document 1 voor op de documenten 2 en 3 en document 2 voor op document 3.

Tijdens het gesprek met u op 15 april 2025 is afgesproken dat het door u genoemde opdrachtsom van € 5.1.2.b euro gebaseerd is op de door ingediende tarieven en verschotten bij uw aanbieding en ca. 980 uur werk omvat. Dit bedrag zal dienen als een plafondbedrag. Indien de werkzaamheden als beschreven in de aanbesteding en uw aanbieding, het genoemde plafondbedrag dreigen te overschrijden, dient u in overleg te treden met de gemeente over de door u te verwachtte omvang van die overschrijding en zal nadere afstemming met de gemeente plaatsvinden over de omvang van de werkzaamheden en de daarbij behorende kosten, conform het bepaalde in de Inkoopvoorwaarden Gemeente Bodegraven-Reeuwijk – Afwijkingen DNR 2011.

U kunt uw facturen sturen naar 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl. Op de factuur dient u het inkoopnummer Inkooporder 11001047 te vermelden. De gemeente hanteert een betalingstermijn van 30 dagen.

Wij zien uit naar een prettige en succesvolle samenwerking.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.e bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

dhr. D. Knol
wethouder

Heeft u vragen of opmerkingen over onze dienstverlening? Bespreek uw ervaring met 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 23 Sep 2025 10:42:14 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Persvragen Vromade
Attachments: Persvragen Vromade.docx

Wijzigingen in tekst direct verwerkt.
Mvg 5.1.2.e

Persvragen Vromade

1. In de participatie wordt de mening van de bewoners slechts online meegenomen, precies hetzelfde als voor omwonenden. Voor de bewoners hebben de plannen een stuk meer impact, in twee van de drie scenario's gaat over het slopen van hun eigendom, hun woning. Waarom kiest de gemeente er niet voor om eens langs te komen en met de bewoners boven het winkelcentrum in gesprek te gaan? Herkent de gemeente ook dat dit iets is wat had moeten gebeuren en nog gaat gebeuren?

Er is een gesprek geweest met vertegenwoordigers van de huidige bewoners ook is het aanbod gedaan om het gesprek op de ALV verder voort te zetten wat helaas niet is geaccepteerd. Daarnaast is ook het aanbod gedaan om eventueel individueel contact op te nemen waar helaas ook geen vervolg aan is gegeven. Vervolgens is de inloopbijeenkomst van afgelopen juli en het gebruik van het DenkMee-platform gehouden waar veel bewoners aanwezig waren en vele gesprekken zijn gevoerd en hebben gereageerd. Deze bijeenkomst en platvorm waren bedoeld om zoveel mogelijk ideeën, tips en informatie op te halen over de visie. Tijdens de bijeenkomst hebben we drie mogelijke scenario's (praatprenten) voor het plangebied gepresenteerd om het gesprek te starten. We zijn ook blij dat er actief is gereageerd op het platform. Alle reacties van zowel de inloopbijeenkomst als het platform zijn geïnventariseerd en worden waar mogelijk verwerkt in de gebiedsvisie en maken in zijn geheel deel uit van de onderbouwing van de visie.

We verwachten in oktober de gebiedsvisie zo ver uitgewerkt te hebben dat we opnieuw in gesprek kunnen gaan met bewoners en andere belanghebbenden in het plangebied om de laatste toelichting op de voorliggende visie te geven en vragen te beantwoorden. We begrijpen dat er onzekerheid is bij bewoners, maar er wordt een visie opgesteld en nog geen kant en klaar bouwplan gepresenteerd. In het volgende traject zullen juist de gesprekken plaatsvinden over de mogelijkheden en wensen binnen het plan. Pas in deze volgende fase zal pas duidelijk worden op welke wijze de bestaande woningen een plek krijgen in de ontwikkeling. Eea is afhankelijk van de mogelijkheden in het project en de wensen van de bewoners. Wij vragen nog even om geduld in het proces.

2. Bewoners snappen dat er iets met het gebied moet gebeuren, maar willen graag zekerheid. Waarom kiest de gemeente nu voor drie, redelijk algemene plannen in plaats van dat er voor één plan gekozen wordt, waarna er met bewoners en omwonenden tot een perfect plan gekomen kan worden?

Het zijn nog geen exacte uitvoeringsplannen, maar het is een gebiedsvisie waarbij de mogelijkheid van de gehele ontwikkeling wordt onderzocht in verschillende scenario's. De scenario's waren bedoeld als praatprent om helder te maken bij welke principiële keuzes welke consequenties het gevolg hebben. Wij hebben het stedenbouwkundig bureau o.a. meegegeven dat ons uitgangspunt is dat minimaal datgene wat er nu is, weer terugkomt in het gebied met toevoeging van woningen. Ook kijken we naar het toevoegen van extra functies zoals diverse woonvormen en aan zorg gerelateerde diensten. Dat is een puzzel die we eerst moeten leggen voordat we met de belanghebbenden in gesprek kunnen gaan. Een gebiedsvisie is geen uitgewerkt plan, maar een vlekkenplan. Wat kunnen we waar realiseren en past dat dan qua vierkante meters, is er voldoende parkeergelegenheid, waar positioneren we het laden en lossen van de ondernemers, hoe zorgen we dat de scholen goed gepositioneerd worden en veilig bereikbaar zijn in het mengen van functies etc. Als de gemeenteraad akkoord gaat met de gebiedsvisie, dan kunnen we in 2026 starten met het uitwerken van de visie in een concreet plan en volgt er weer een nieuw uitgebreid participatie traject.

3. Bewoners weten niet hoe het proces verder precies gaat lopen. Wanneer gaat het naar de raad, wanneer wordt er gekozen etc. Hebben jullie daar een overzicht van?

Jazeker. Op 3 december is de presentatieraad, 10 december de commissie Ruimte en op 17 december wordt de gebiedsvisie door de gemeenteraad behandeld.

3b. Wanneer hebben bewoners een concreet plan over wat er met hun huizen gaat gebeuren?

Dit wordt pas in de volgende fase duidelijk. In de basis blijven de woningen staan tenzij in overleg met bewoners en ontwikkelende Partij een andere oplossing kan worden gevonden die voor alle partijen zowel in het plan als financieel een goede oplossing geeft . De visie is dusdanig vorm gegeven dat beide opties nog mogelijk zijn. De besluitvorming van de raad is hierbij een belangrijke richting en zal op korte termijn hierover duidelijkheid geven.

4. De bewoners vertellen dat ooit onteigenen wel eens gehoord is als optie, al geloven ze zelf er niet in dat het zo ver zal komen. Mocht het tot slopen van hun huizen komen, is onteigening dan een uiterste optie?

Onteigenen is voor deze gemeente echt een laatste middel om een ontwikkeling voort te zetten; het heeft zeker niet onze voorkeur. We kunnen het nooit helemaal uitsluiten, maar we gaan er op voorhand niet van uit dat het zover komt.

5. Hoe kijken jullie naar de onzekere situatie waarin bewoners als het ware vast zitten in hun huis? Investeren of verkopen is geen optie met in het achterhoofd dat de huizen in potentie tegen de vlakte gaan.

Zie hiervoor ook antwoord 1. We hebben er begrip voor, maar vragen om nog even geduld te hebben. We verwachten dat we de bewoners binnenkort meer duidelijkheid kunnen bieden.

From: "Postbus 'Communicatie'"
Sent: Thu, 25 Sep 2025 17:53:15 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Persvragen
Importance: High

Hoi 5.1.2.e

Vraagje, het AD zou graag het volgende stuk ontvangen:
- opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade;

5.1.2.e heeft hierop overleg gehad met jz en kwam tot de conclusie dat we de brief niet zouden verzenden. Hier is de journalist het echter niet mee eens.

Daarom dan ook mijn vraag aan jou, wat doen we hiermee? Zie ook de mailwisseling.
Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e)@planet.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 09:30
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

Bedankt voor de toegezonden stukken, 5.1.2.e

In de besluitenlijst lees ik niks over eventuele geheimhouding ten aanzien van de gebiedsvisie Vromade.

Dat zou ook vreemd zijn, omdat hier het belang van de bewoners in het geding is. Die mogen toch wel weten wat er met hun leefomgeving staat te gebeuren?

Stuur dan de stukken maar met weglating van de vertrouwelijke gegevens.

Groet, 5.1.2.e

> Op 18-09-2025 16:27 CEST schreef Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i@bodegraven-reeuwijk.nl>:
>
> Beste 5.1.2.e
>
> Onze reactie komt in delen, waarvoor excuses. Inmiddels heb je van ons ontvangen het ambtelijke advies betreft de Groene Hart Pas en Gemeentelijk noodfonds en het uitvoeringsplan Zeeheldenbuurt. De opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade, kan ik je niet verstekken aangezien hier vertrouwelijke gegevens instaan.
>
> Met vriendelijke groet
>
> 5.1.2.e
>
> Team communicatie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e

Aanwezig: <5.1.2.e >

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e)@planet.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 14:03
Aan: Postbus 'Communicatie' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verzoek om info

Beste communicatieadviseurs,

Graag ontvang ik van de B&W-besluitenlijst van 02.09.2025:

- De startnotitie ruimte voor opvang en tijdelijke huisvesting;
- opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade;
- ambtelijk advies Verbeteringen Groene Hart pas en Gemeentelijk noodfonds;
- uitvoeringsplan Zeeheldenbuurt.

Alvast bedankt, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 14 Aug 2025 16:32:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: planning gesprekken Vromade

Beste 5.1.2.e

Kan jij mij ondersteunen in het aangeven van het belang van onderstaande.
Bvd 5.1.2.e

Een dringend verzoek aan alle deelnemers van het project Vromade;

Voor week 37 en 38 zijn verschillende overleggen gepland voor een definitieve afstemming van de uitgangspunten per discipline.
Gezien de strakke planning die we hebben om nog dit jaar tot besluitvorming te komen wil ik eenieder vragen om de afspraken goed af te stemmen met 5.1.2.e
Het is van grootste belang dat deze overleggen plaatsvinden omdat hier de laatste check en aanpassingen mogelijk zijn.
Op basis van de in deze gesprekken vastgelegde informatie wordt het definitieve visiedocument opgesteld en zit er geen speling meer in de laatste uitwerking.
Het is de bedoeling dat de visie ter besluitvorming aan college en raad wordt voorgelegd in december.



wk	Akties BDP	Interne afstemming per discipline
37/38	Bespreken concept masterplan	Kernteam
	Bespreken concept masterplan	Economie
	Bespreken concept masterplan	Sport
	Bespreken concept masterplan	Woningbouw
	Bespreken concept masterplan	Maatschappelijk
	Bespreken concept masterplan	Verkeer
	Bespreken concept masterplan	Openbaar gebied
	Bespreken concept masterplan	Stedenbouw
	Bespreken concept masterplan	Onderwijs

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.b
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 24 Jul 2025 19:30:18 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Planning Vromade

5.1.2.e

Ik zie dat je nog hard bezig bent met het aanvullen van het excel bestand voor de planning.

Alvast hiervoor mijn aanvullingen (ik heb geen toegang naar dit aangepaste bestand):

- **Week 35** => terugkoppeling gemeente naar BDP
  KT met 5.1.2.e **+**5.1.2.e **via Teams**. Ik ga ervan uit dat dit moment wordt bedoeld om van 5.1.2.e feedback te krijgen over de gespreken die jullie in de zomer gaan voegen. Ik denk niet dat onze tekeningen tot die tijd ver genoeg duidelijk zullen zijn om deze alvast met 5.1.2.e te delen, maar wat ik heb, neem ik mee.

  Week 37 => concept masterplan bespreken
  KT+ PG in clubjes bij het gemeentehuis. Wij denken hier aan 4 sessies achter elkaar ingepland;
  - 1 met het KT: 5.1.2.e/5.1.2.e /5.1.2.e/5.1.2.e /5.1.2.e (graag ook fysiek aanwezig, desnoods daarom misschien op een andere dag in te plannen dan de gewone donderdag?) = 1 uur
  - 1 met Economie-Sport = 1.5 uur
  - 1 met School/Maatschappelijk/Wonen = 1.5 uur
  - 1 met Verkeer/Buitenruimte = 1 uur

- **Week 38 =>** eerste berekening grondexploitatie BDP starten

- **Week 39** => concept definitief masterplan + grondexploitatie + presentatie college
  KT+PG plenair bij het gemeentehuis. Wij denken hier aan 4 sessies achter elkaar ingepland;
  - 1 met het KT: 5.1.2.e/5.1.2.e /5.1.2.e/5.1.2.e /5.1.2.e (graag ook aanwezig, op een donderdag, kan ook via Teams?) = 1 uur. BDP neemt de eerste berekeningen mee naar het KT.
  - 1 met PG (alle disciplines) = 2 uur

- **Openbare bijeenkomst: week 40 of week 44**? Dat is mij niet duidelijk wat is hier de bedoeling. Lijkt mij logisch dat iedereen (bewoners/Mee denk platvorm) op heltzelfde moment geïnformeerd wordt, in week 44. Posters moeten 1 week van tevoren gereed zijn i.v.m. het af laten drukken

Ik hoop dat deze aanvullingen duidelijk zijn en nog in het bestand opgenomen kunnen worden. Graag ontvangen wij daarna nog het aangevulde bestand terug. Mocht er vragen zijn is 5.1.2.e morgen nog bereikbaar.

Alvast bedankt

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 23 Oct 2025 09:05:11 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Poho Dirk-Jan Knol

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Voor het poho van maandag mis ik nog de bijlage bij agendapunt ‘Vromade’. Deadline voor de stukken is vandaag 10.00 uur. Zouden jullie deze in de teamsmap willen zetten? Dank! Mocht het niet lukken dan hoor ik het graag.

Goed om te weten: het onderwerp wordt van de agenda afgehaald wanneer de stukken ontbreken..

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 18 Mar 2025 13:52:54 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: poho fin 24/3

Hi 5.1.2.e

Ik zie op poho financiën van maandag a.s.

Vromade (svp half uur)	5.1.2.e	Bespreken financiële strategie sporthal	nee

Dit is niet de bedoeling, dit is een besloten poho.
Wil je dit eerst met DJ bespreken? Daarna kan je met 5.1.2.e hierover contact opnemen.

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Bestuursondersteuning
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 25 Mar 2025 10:18:03 +0100

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: poho fin

Hi 5.1.2.e

Het poho financiën is besloten.
Jij kan hier niet voor inschrijven.
Ik haal dit er daarom weer af.

Vromade e.o.	5.1.2.e	Bespreken financiële strategie sporthal	nee

Wil je even contact met mij of 5.1.2.e hierover opnemen?
Wil je een afspraak met Elly of....?

Ik hoor het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Bestuursondersteuning
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Fri, 6 Jun 2025 12:44:20 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Presentatie Open Dag 1 Vromade
Attachments: 20250605_P3004646 Vromade_opendag 1_PG_BDP lr.pdf

Dag 5.1.2.e,
Hierbij het pdf document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke groep. Kun je dit met hen delen, met mij in de cc? Ook met de personen die op 5 juni niet aanwezig konden zijn (verkeer, wonen, …). 5.1.2.e is nu al meegenomen.

Daarbij de 2 verzoeken aan elke discipline,

- Uitgangspunten van de programma-onderdelen bevestigen / aanvullen (deel 2)
- Reactie op de ruimtelijke vertaling / scenario's formuleren (deel 3)

Graag uiterlijk voor woensdag 11 eind van de dag terug naar jou/5.1.2.e/5.1.2.e

Bedankt!

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 10 Jun 2025 15:24:59 +0200

To: "5.1.2.e @jumbo.com" <5.1.2.e @jumbo.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >; '5.1.2.e @5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >; "5.1.2.e @icloud.com" <5.1.2.e @icloud.com>; '5.1.2.e @broodenko.nl" <5.1.2.e @broodenko.nl>

Cc: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Presentatie Open Dag Vromade Bodegraven

Attachments: 20250605_P3004646 Vromade_opendag 1_Detailhandel_BDP gestuurd.pdf

Beste ondernemers van de Vromade,

Hartelijk dank voor jullie aanwezigheid tijdens de open dag op donderdag 5 juni jl.
Hierbij ontvangen jullie de presentatie.

Willen jullie de mail doorsturen naar ondernemers die niet in de mailing lijst staan?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "

Sent: Mon, 19 May 2025 15:34:09 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Presentatie Vromade Kernteamsessie donderdag 15 mei 2025

Attachments: 20250515_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 2_BDP lr.pdf

Beste collega's,

Hierbij de presentatie van het kernteamoverleg van afgelopen donderdag 15 mei.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Wed, 25 Jun 2025 22:19:50 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Presentatie Vromade Open dag 26 juni
Attachments: 20250626_P3004646 Vromade_opendag 2_BDP lr.pdf

Dag 5.1.2.e,

Hierbij het pdf bestand van de presentatie voor morgen. Dit neem ik mee op met laptop. Zoals afgesproken neem ik geen beamer mee.

Bedankt en tot dan!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer



VO STEDENBOUWKUNDIG PLAN VROMADE

OPEN DAG 2

26 JUNI 2025

BDP.



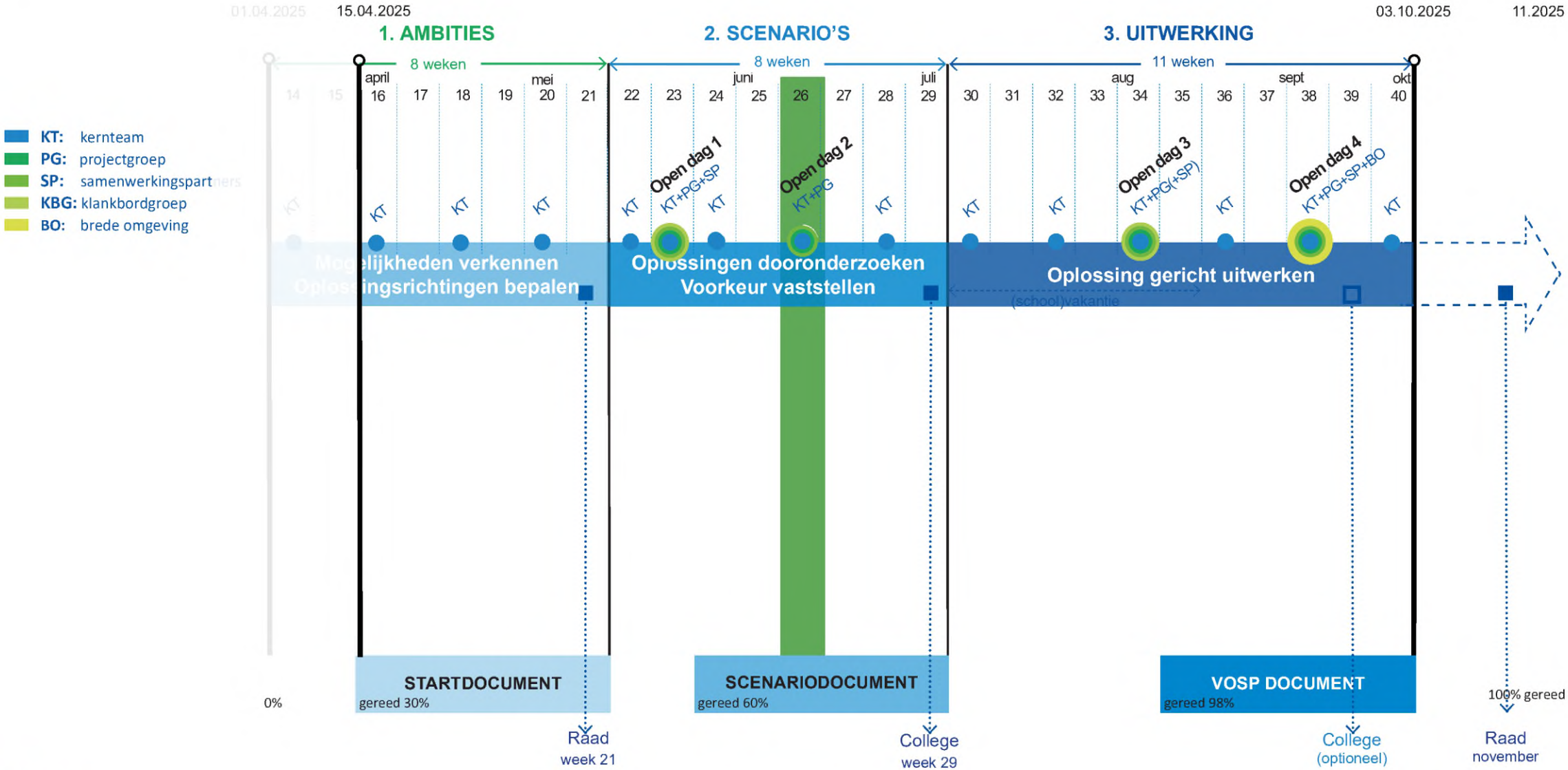
Agenda 26-06-2025 - 10.30-12.30 Projectgroep

1. Opening en planning
2. Voorlopig programma van eisen
3. Scenario's
4. Overzicht en conclusies

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BDP.

Planning


KT: kernteam
PG: projectgroep
SP: samenwerkingspart
KBG: klankbordgroep
BO: brede omgeving
01.04.2025
15.04.2025
03.10.2025
11.2025
1. AMBITIES
2. SCENARIO'S
3. UITWERKING
8 weken
8 weken
11 weken
april
mei
juni
juli
aug
sept
okt
14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40
KT
Open dag 1
KT+PG+SP
Open dag 2
KT+PG
Open dag 3
KT+PG(+SP)
Open dag 4
KT+PG+SP+BO
Oplossingen dooronderzoeken
Voorkeur vaststellen
Oplossing gericht uitwerken
(school)vakantie
0%
STARTDOCUMENT
gereed 30%
SCENARIODOCUMENT
gereed 60%
VOSP DOCUMENT
gereed 98%
100% gereed
Raad
week 21
College
week 29
College
(optioneel)
Raad
november

Agenda 26-06-2025 - 10.30-12.30 Pojectgroep

1. Opening en planning
2. Voorlopig programma van eisen
3. Scenario's
4. Overzicht en conclusies

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BDP.

PROGRAMMA ONDERDELEN		GEWENSTE M2	PARKEERNORM PER 100 M2	PARKEERBEHOEFTE
Onderwijs		4000	0.75	30
Kinderdagverblijf		1000	1.4	14
Sport		4000	2.75	110
Detailhandel (Buurtsupermarkt)		2900	3.5	102
Maatschappelijk (gem. norm)		2360	2.09	49
Horeca		310	6	19
SUBTOTAAL		14570		324
Wonen (minimum)	**INDELING**	**GEWENSTE AANTALLEN**	**PARKEERNORM PER WOONHEDEN**	**PARKEERBEHOEFTE**
	# goedkoop	30	0.8	24
	# middenduur	40	1.3	52
	# duur	30	1.7	51
	bezoekers	100	0.15	15
SUBTOTAAL		100		142
TOTAAL INCL. 100 WOONHEDEN				**466**

Parkeerbehoefte WONEN voor 13.000 m² in plan

WONEN (m^2) MAX IN PLAN	13000					
Woningcategorieën	**% van Totaal**	**Woninggrootte (m^2 BVO)**	**Aantal woonheden**	**Parkeerplaatsen per woning**	**Bezoekers-parkeerplaatsen per woning**	**Totale parkeerplaatsen (incl. bezoek)**
Goedkoop	30%	70	41	0.8	0.15	39
Middenduur	40%	95	54	1.3	0.15	78
Duur	30%	120	41	1.7	0.15	76
Totaal			136			193

PROGRAMMA ONDERDELEN		GEWENSTE M2	PARKEERNORM PER 100 M2	PARKEERBEHOEFTE
Onderwijs		4000	0.75	30
Kinderdagverblijf		1000	1.4	14
Sport		4000	2.75	110
Detailhandel (Buurtsupermarkt)		2900	3.5	102
Maatschappelijk (gem. norm)		2360	2.09	49
Horeca		310	6	19
SUBTOTAAL		14570		324
Wonen (max. in plan)	**INDELING**	**GEWENSTE AANTALLEN**	**PARKEERNORM PER WOONHEDEN**	**PARKEERBEHOEFTE**
	# goedkoop	41	0.8	33
	# middenduur	54	1.3	70
	# duur	41	1.7	70
	bezoekers	136	0.15	20
SUBTOTAAL		136		193
TOTAAL INCL. 144 WOONHEDEN				**517**

Agenda 26-06-2025 - 10.30-12.30 Projectgroep

1. Opening en planning
2. Voorlopig programma van eisen
3. Scenario's
4. Overzicht en conclusies

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BDP.

Ruimtelijke verkenningen Aanbestedingsfase









Je verhuist maar één keer



Een herkenbaar gezicht



Transformatie van het bestaande hart

Scenario 1 Je verhuist maar één keer Fasering



1. Op het buitensportveld wordt een deel van het schoolprogramma gebouwd



2. Sloop KC Wereldweijde en OBS Het Vogelnest



3. Nieuwbouw sporthal met commerciële plint, woningen en maatsch. voorz.



4. Sloop sporthal De Sporthoeve



5. Nieuwbouw tweede deel schoolprogramma



6. Sloop Speel- en Werkhoeve



7. Nieuwbouw woningen met commerciële plint



8. Sloop winkelcentrum Broekvelden

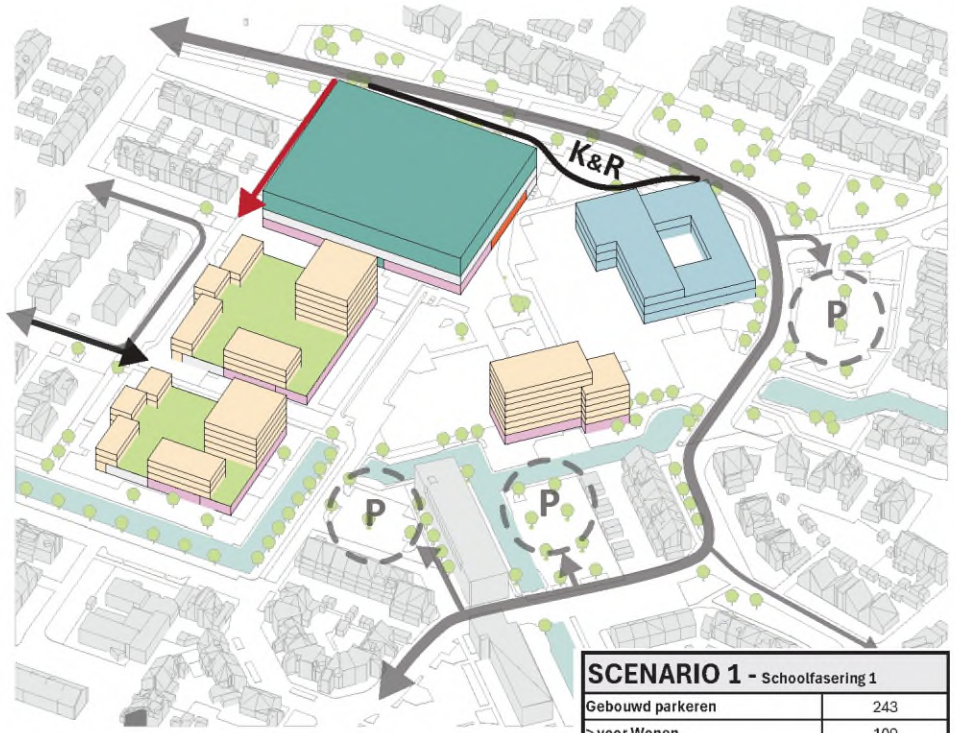


9. Nieuwbouw woningen (evt. met maatsch. plint) en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

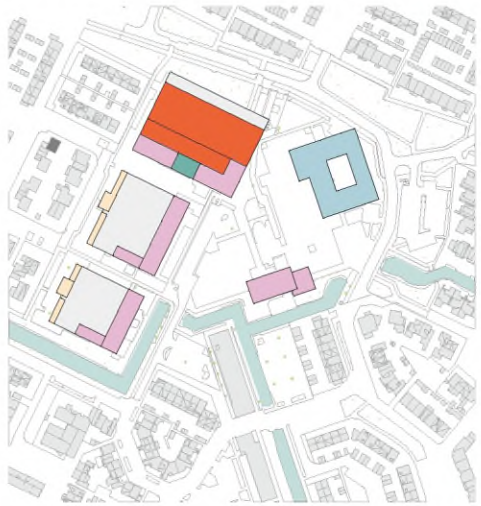
Scenario 1



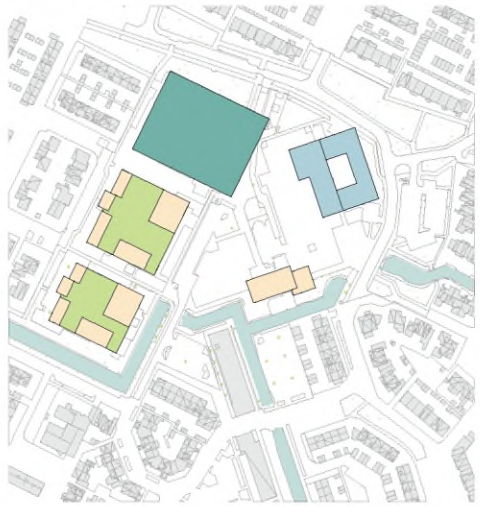
Zuidaanzicht

FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	8697 m²	n.t.b.
SPORT	4881 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	39634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 1			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			449
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-76
Dubbel gebruik	20%	203	41
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			484
NIEUWE PARKEERBALANS			-35



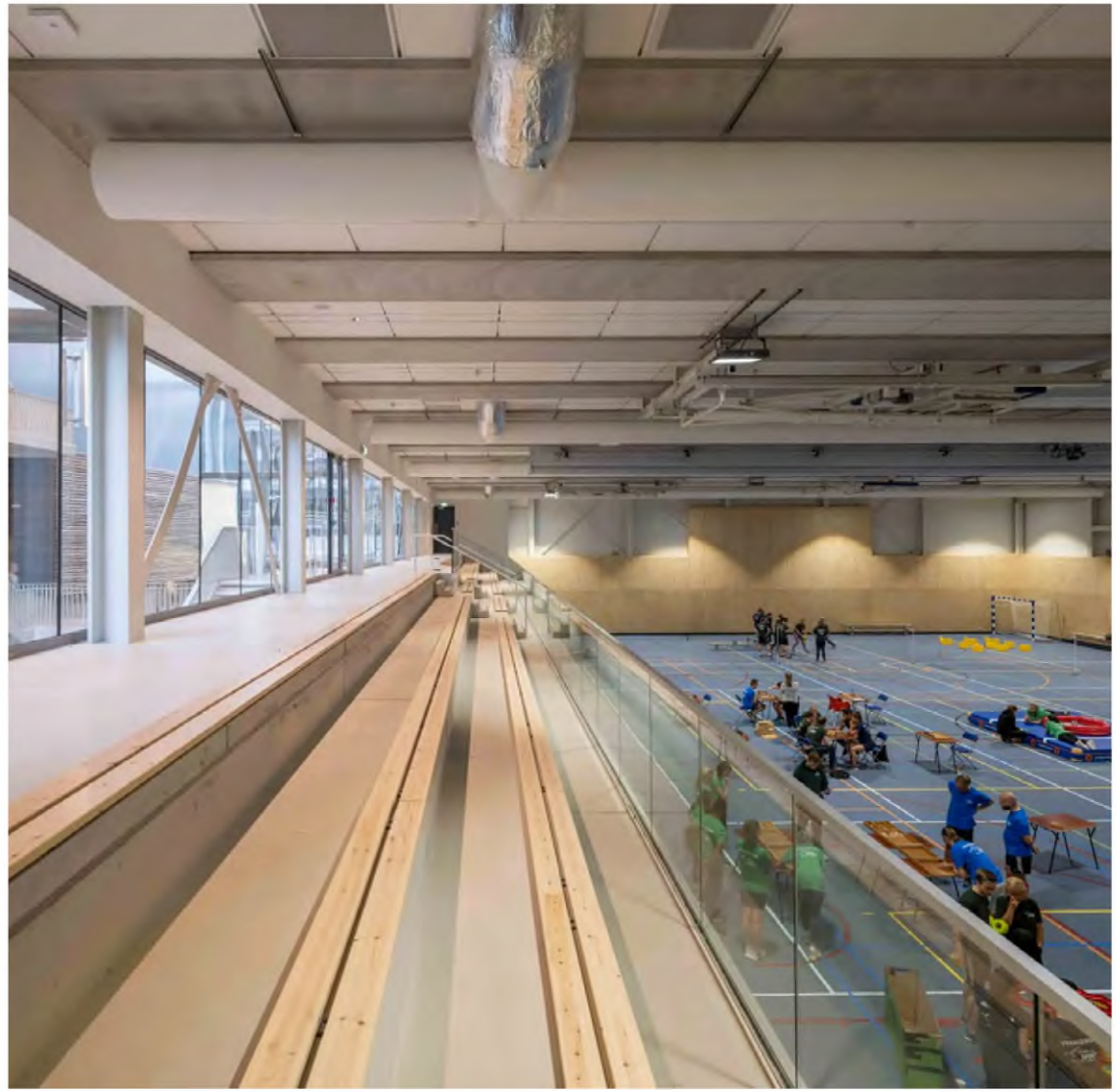
Begane grond 0 10 20 50 100 m



Bovenaanzicht 0 10 20 50 100 m

Referentie Sport Zalen aan weerzijden van binnenstraat

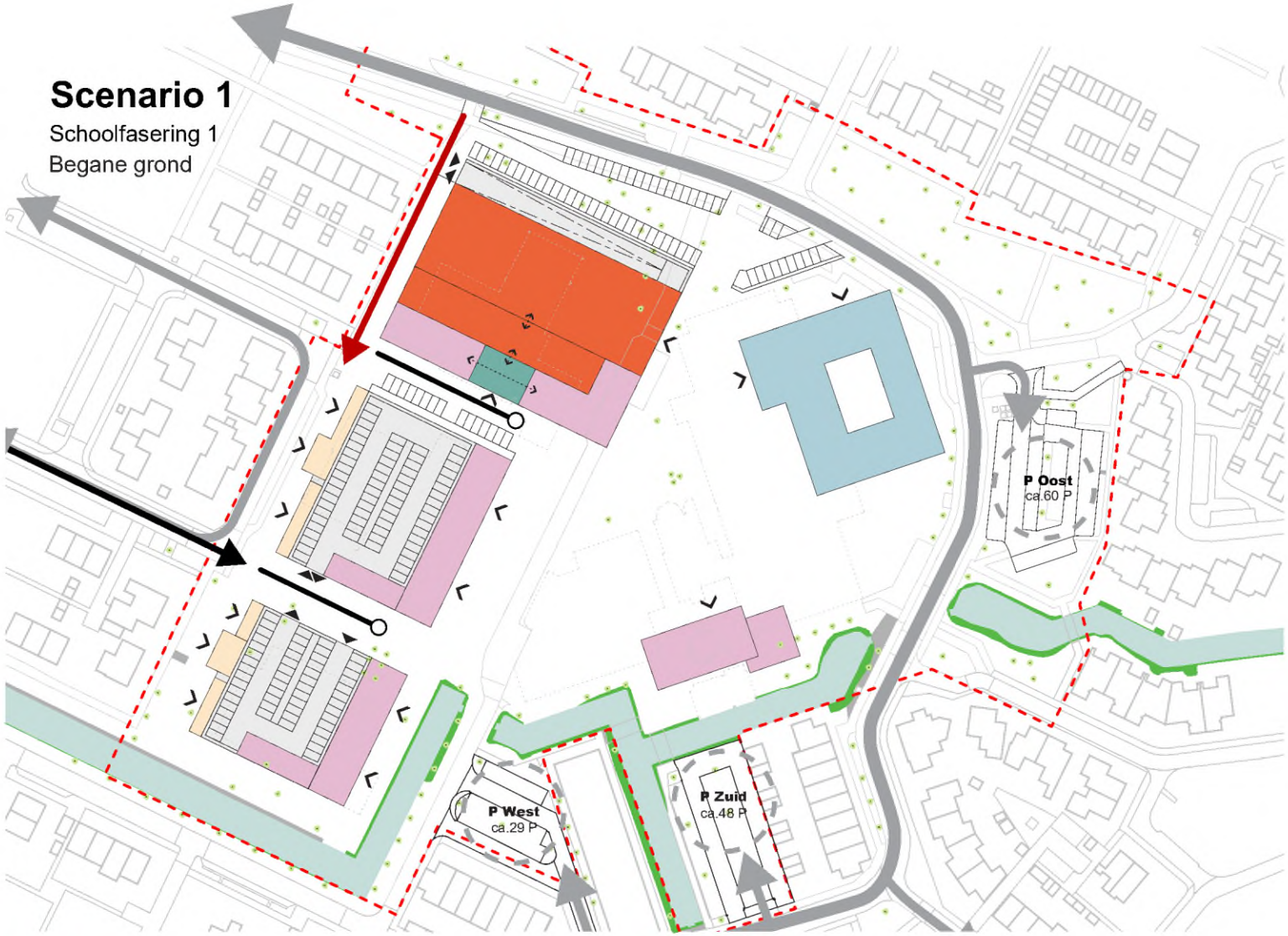




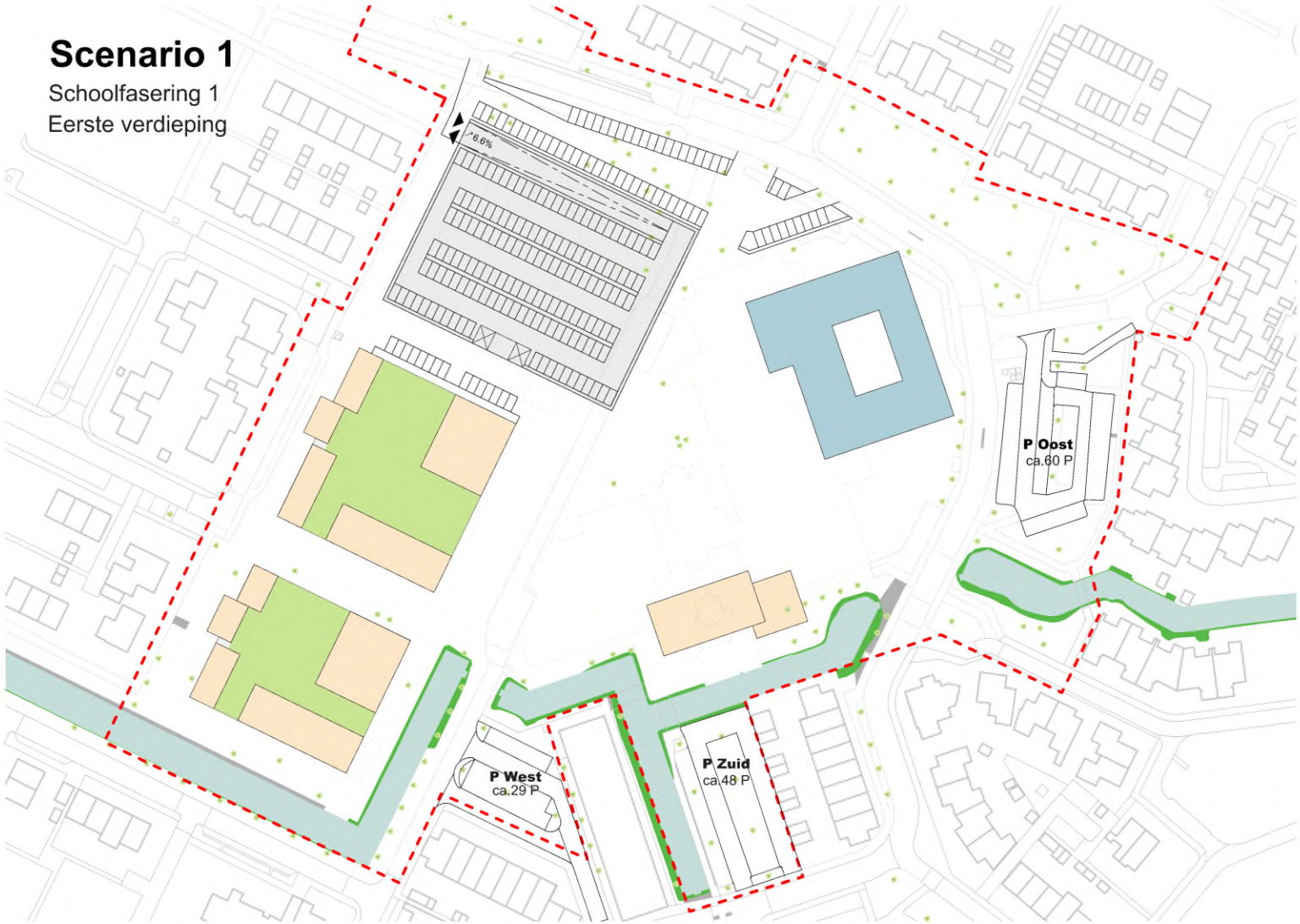
Referentie School





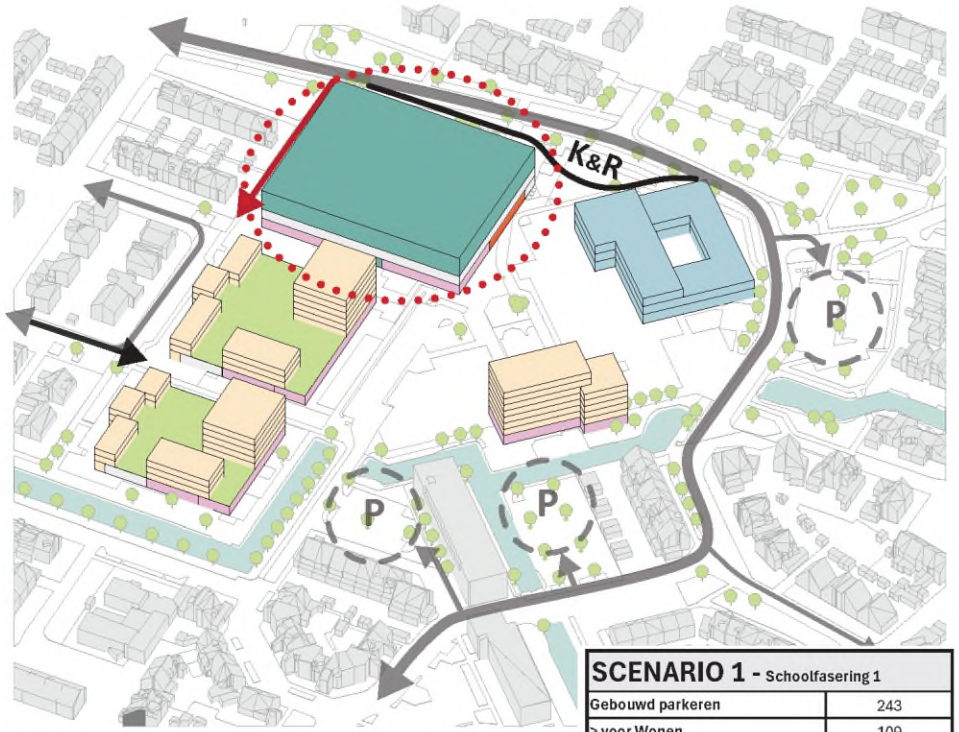


SCENARIO 1 - Schoolfasering 1			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			449
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m^2 Wonen			525
PARKEERBALANS			-76
Dubbel gebruik	20%	203	41
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			484
NIEUWE PARKEERBALANS			-35



SCENARIO 1 - Schoolfasering 1			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			449
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m^2 Wonen			525
PARKEERBALANS			-76
Dubbel gebruik	20%	203	41
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			484
NIEUWE PARKEERBALANS			-35

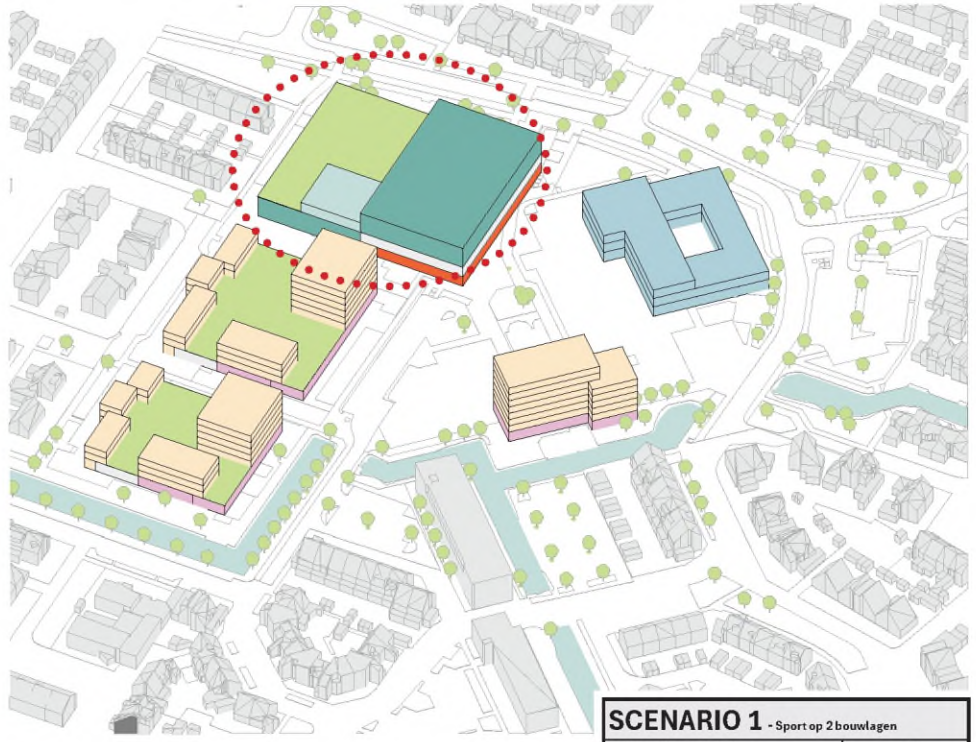
Variatie op Scenario 1 Knoop Sport op twee lagen



Zuidaanzicht

FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	8697 m²	n.t.b.
SPORT	4881 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	38634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 1			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			449
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-76
Dubbel gebruik	20%	203	41
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			484
NIEUWE PARKEERBALANS			-35

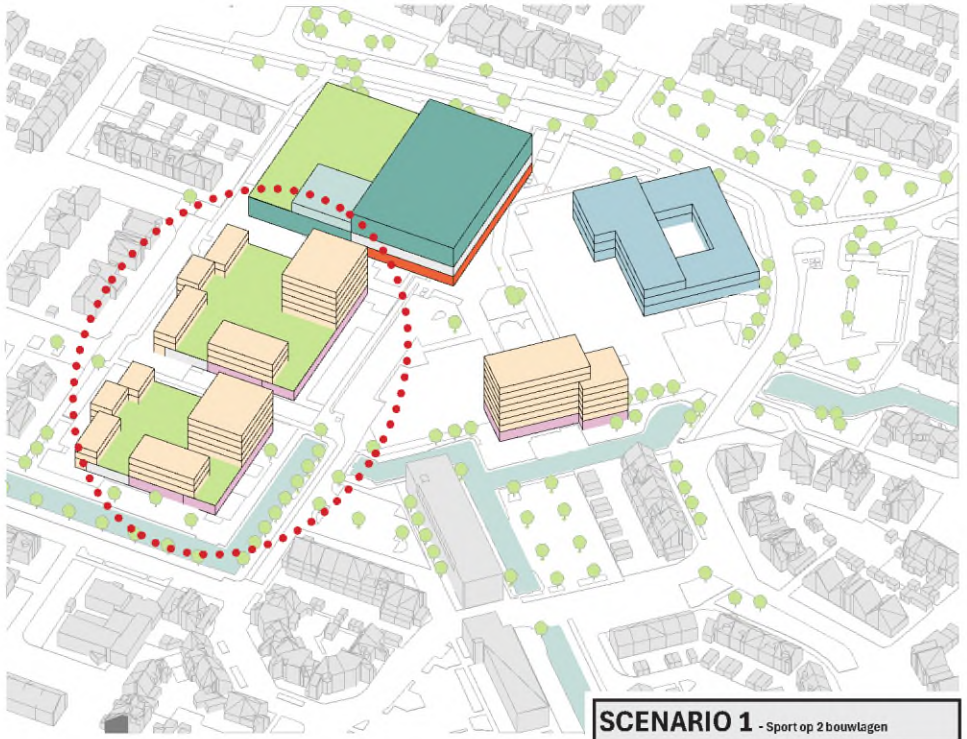


uidaanzicht

UNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	2273 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	6102 m²	n.t.b.
SPORT	4675 m²	3500-4000 m²
SPORT aanvullend	459 m²	n.t.b.
SUPERMARKT/DH	1972 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	34418 m²	

SCENARIO 1 - Sport op 2 bouwlagen			
Gebouwd parkeren			163
> voor Wonen			109
> Maatsch. + Commercieel			54
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			369
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-156
Dubbel gebruik	20%	123	25
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			500
NIEUWE PARKEERBALANS			-131

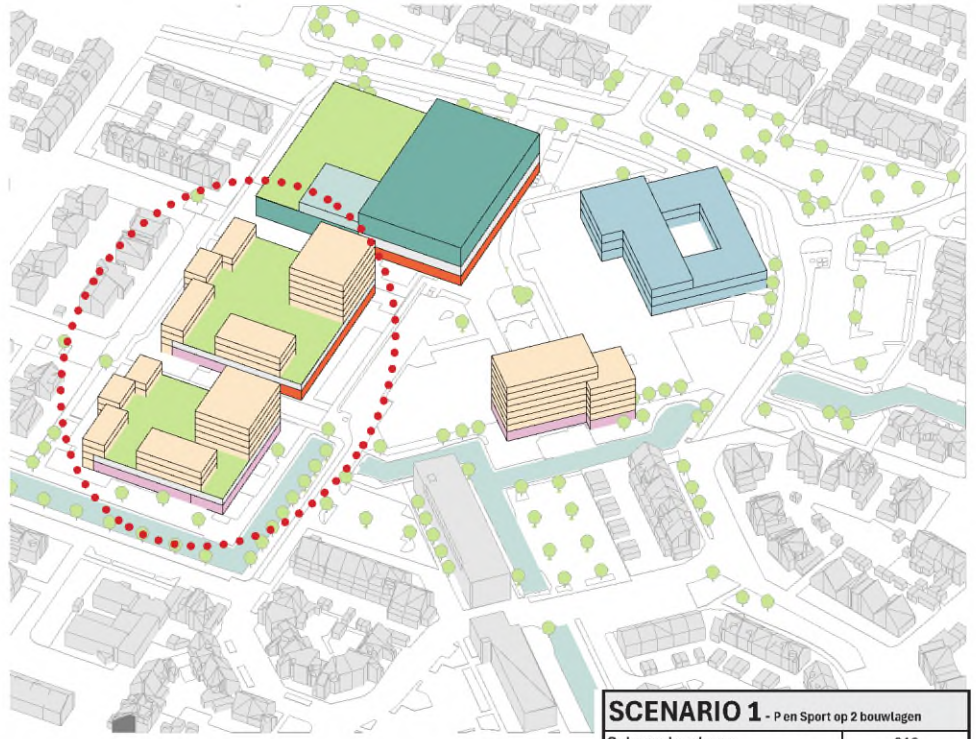
Variatie op Scenario 1 Knoop Wonen met parkeren op 2 niveaus



ıidaanzicht

JNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	2273 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	6102 m²	n.t.b.
SPORT	4675 m²	3500-4000 m²
SPORT aanvullend	459 m²	n.t.b.
SUPERMARKT/DH	1972 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	34418 m²	

SCENARIO 1 - Sport op 2 bouwlagen			
Gebouwd parkeren			163
> voor Wonen			109
> Maatsch. + Commercieel			54
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			369
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-156
Dubbel gebruik	20%	123	25
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			500
NIEUWE PARKEERBALANS			-131



uidaanzicht

UNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	2589 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	10082 m²	n.t.b.
SPORT	4675 m²	3500-4000 m²
SPORT aanvullend	459 m²	n.t.b.
SUPERMARKT/DH	2807 m²	2900 m²
WONEN	14283 m²	n.t.b.
	39844 m²	

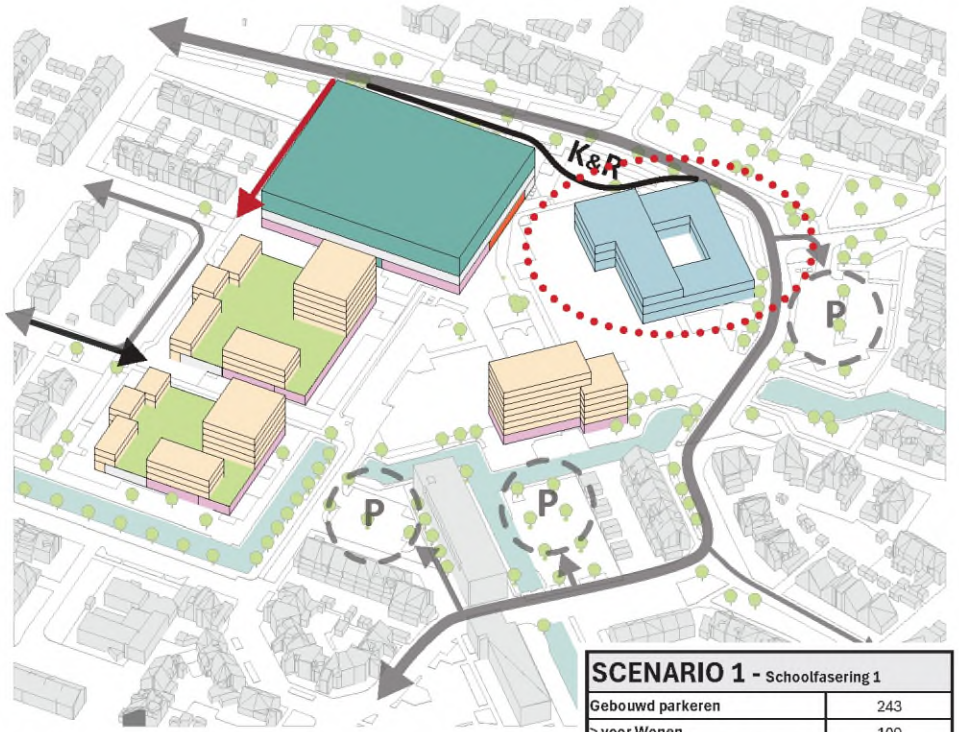
SCENARIO 1 - P en Sport op 2 bouwlagen			
Gebouwd parkeren			216
> voor Wonen			162
> Maatsch. + Commercieel			54
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			422
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-103
Dubbel gebruik	20%	123	25
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			500
NIEUWE PARKEERBALANS			-78

BDP.





Variatie op Scenario 1 Knoop School i.r.t. fasering



Zuidaanzicht

FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	8697 m²	n.t.b.
SPORT	4881 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	38634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 1			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			449
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-76
Dubbel gebruik	20%	203	41
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			484
NIEUWE PARKEERBALANS			-35

BDP.

Scenario 1 Je verhuist maar één keer Fasering



1. Op het buitensportveld wordt een deel van het schoolprogramma gebouwd



2. Sloop KC Wereldweijde en OBS Het Vogelnest



3. Nieuwbouw sporthal met commerciële plint, woningen en maatsch. voorz.



4. Sloop sporthal De Sporthoeve



5. Nieuwbouw tweede deel schoolprogramma



6. Sloop Speel- en Werkhoeve



7. Nieuwbouw woningen met commerciële plint



8. Sloop winkelcentrum Broekvelden



9. Nieuwbouw woningen (evt. met maatsch. plint) en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

Scenario 2 Een herkenbaar gezicht Fasering



1. KC Wereldweijde trekt bij OBS Het Vogelnest in of naar tijdelijke huisvesting



2. Sloop KC Wereldweijde



3. Nieuwbouw sporthal met commerciële plint en maatsch. voorz.



4. Sloop sporthal De Sporthoeve



5. Nieuwbouw volledig schoolprogramma



6. Sloop Speel- en Werkhoeve en OBS Het Vogelnest



7. Nieuwbouw woningen met comm./maatsch. plint



8. Sloop winkelcentrum Broekvelden

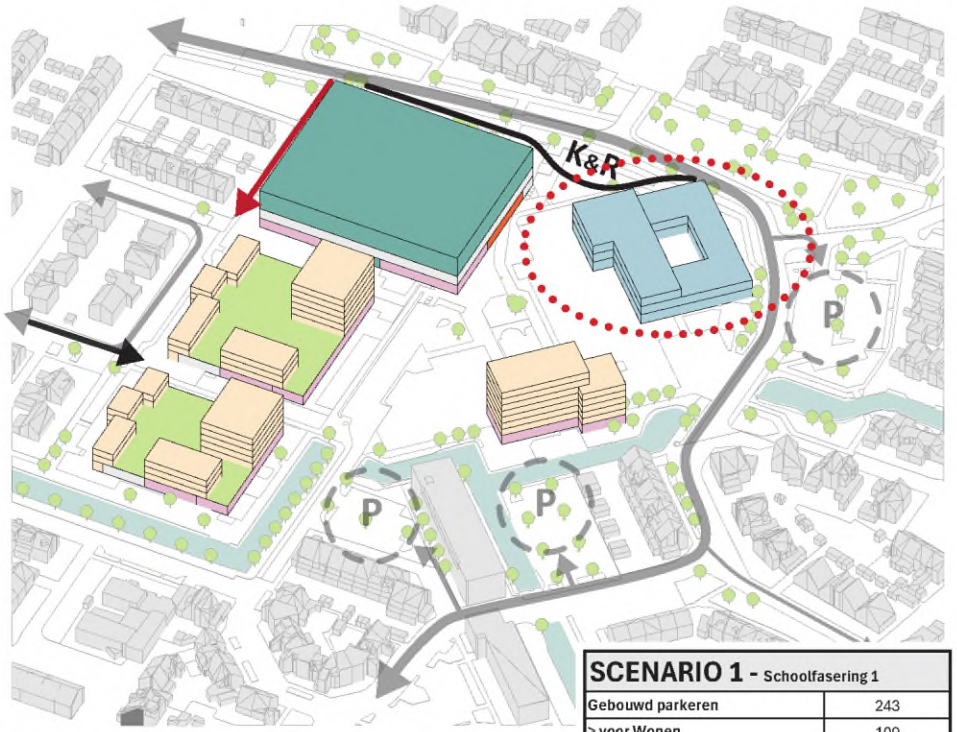


9. Nieuwbouw woningen (evt. met maatsch. plint) en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

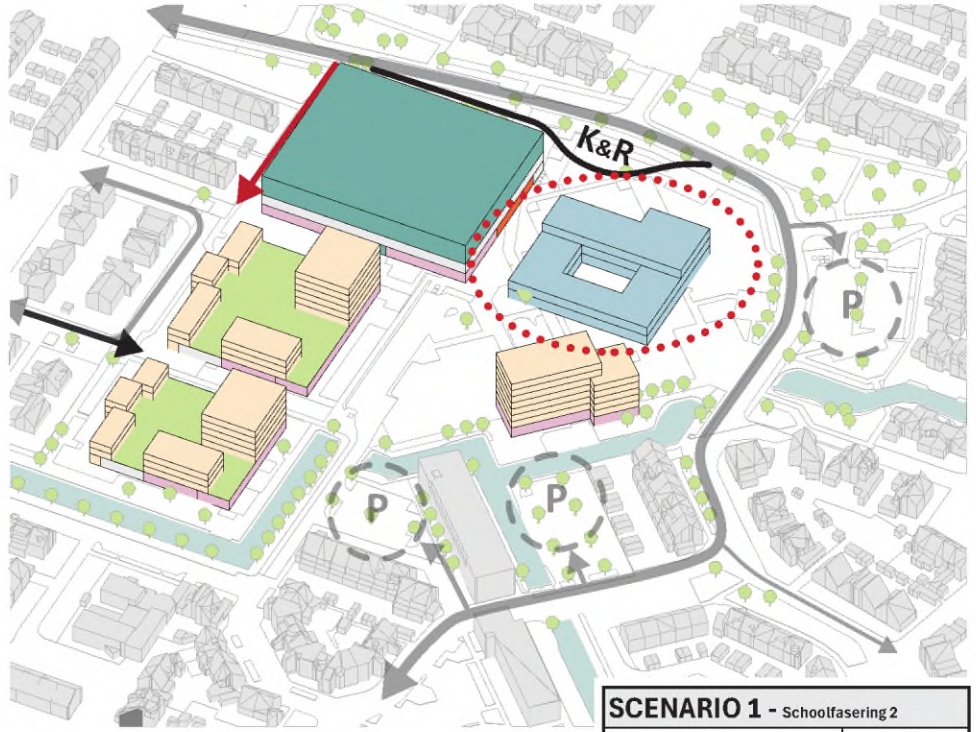
Variatie op Scenario 1 Knoop School i.r.t. fasering



Zuidaanzicht

FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	8697 m²	n.t.b.
SPORT	4881 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	38634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 1			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			449
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-76
Dubbel gebruik	20%	203	41
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			484
NIEUWE PARKEERBALANS			-35



Zuidaanzicht

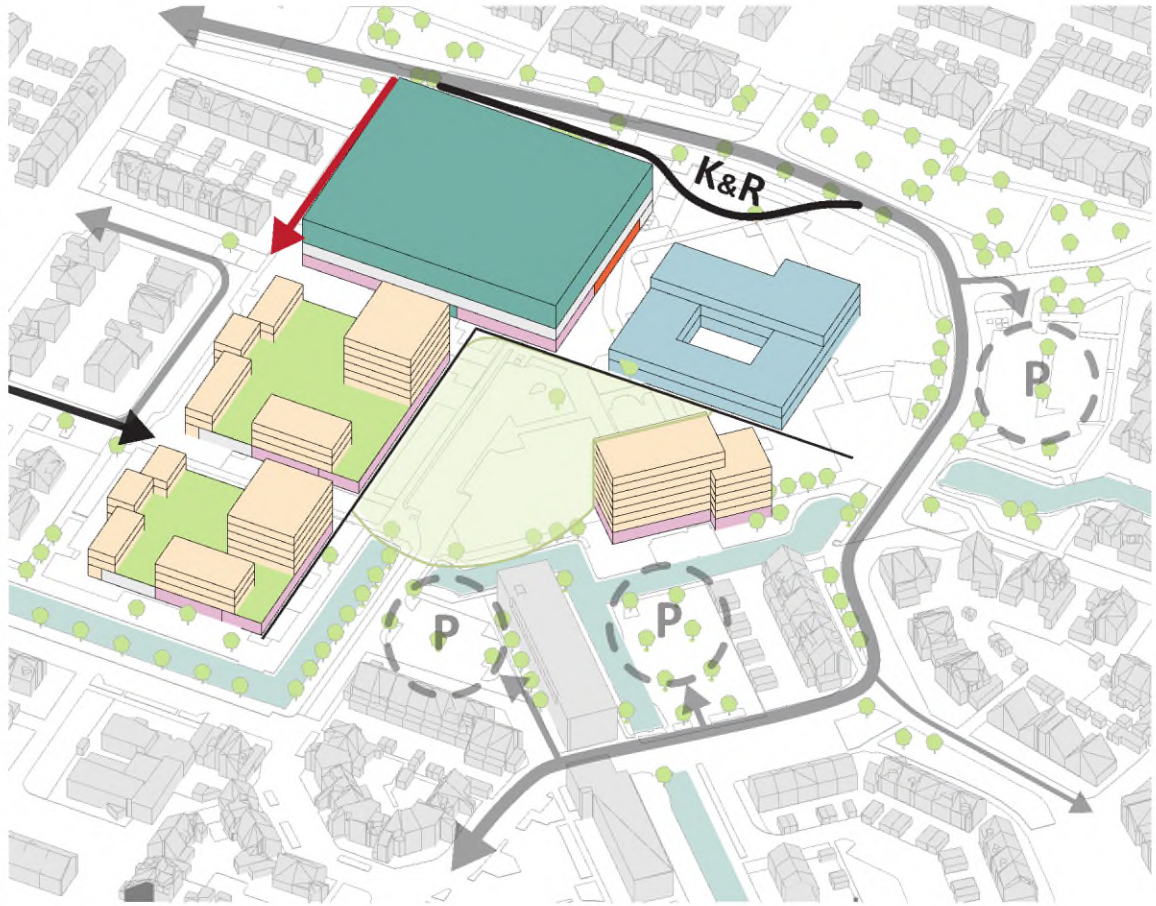
FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	8697 m²	n.t.b.
SPORT	4881 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	38634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 2			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			74
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			469
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-56
Dubbel gebruik	20%	223	45
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			480
NIEUWE PARKEERBALANS			-11

BDP.

Scenario zonder behoud bestaande cluster Opties i.v.m. fasering en contouren buitenruimte

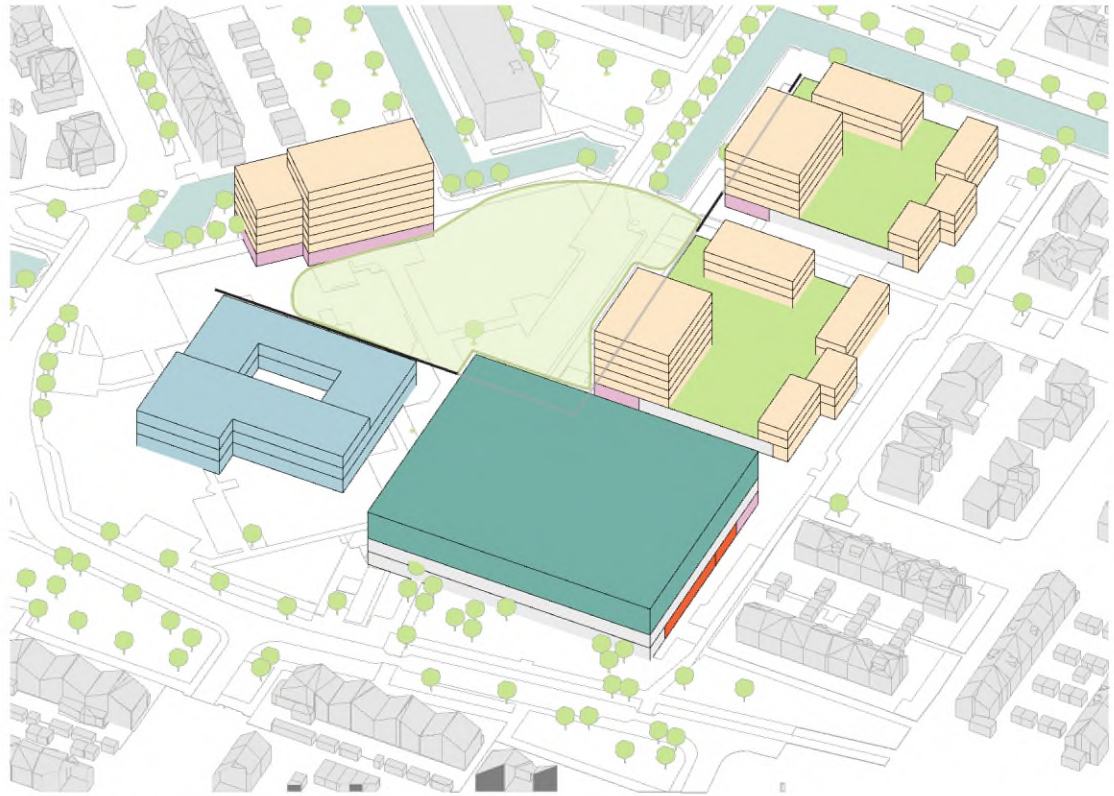




Scenario zonder behoud bestaande cluster Opties i.v.m. fasering en contouren buitenruimte

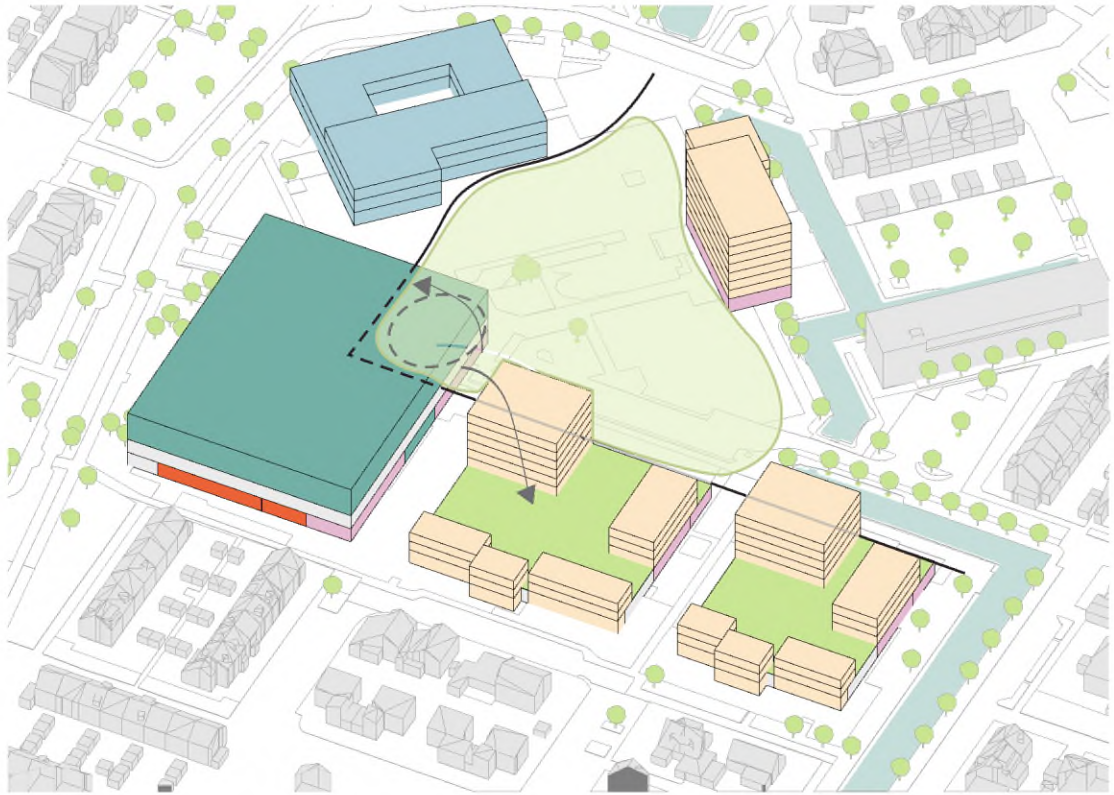


Noordaanzicht

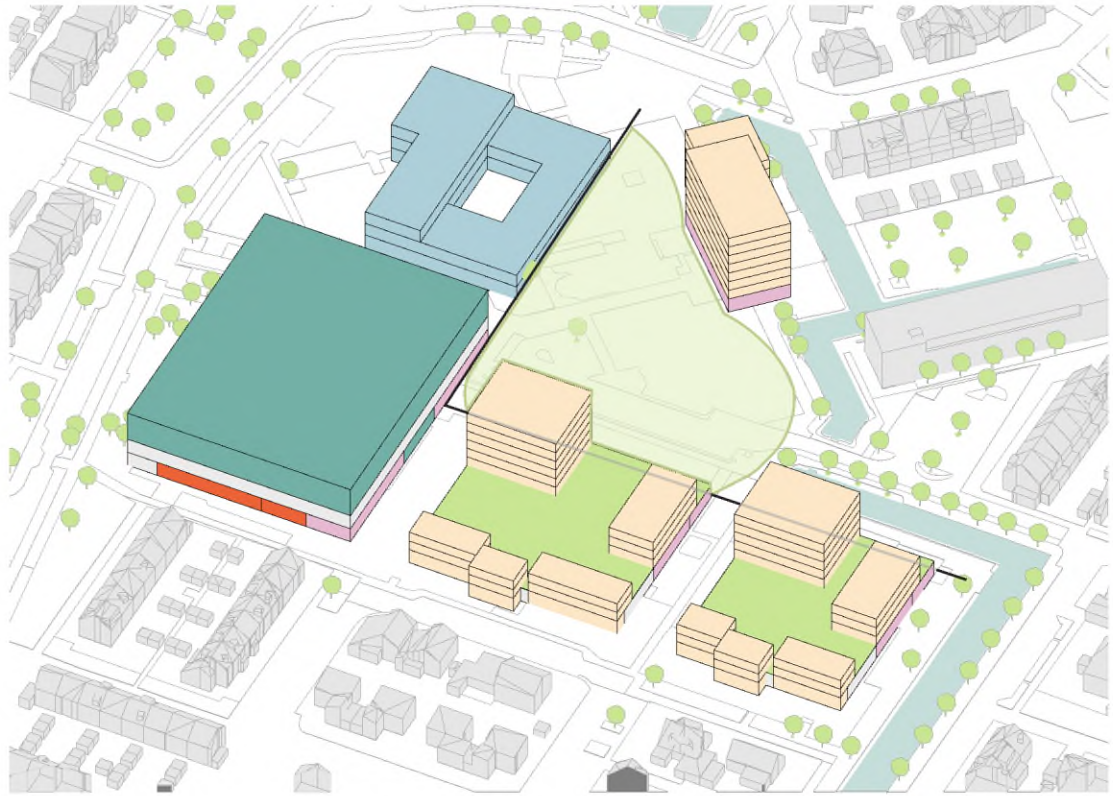


Noordaanzicht

Scenario zonder behoud bestaande cluster Opties i.v.m. fasering en contouren buitenruimte

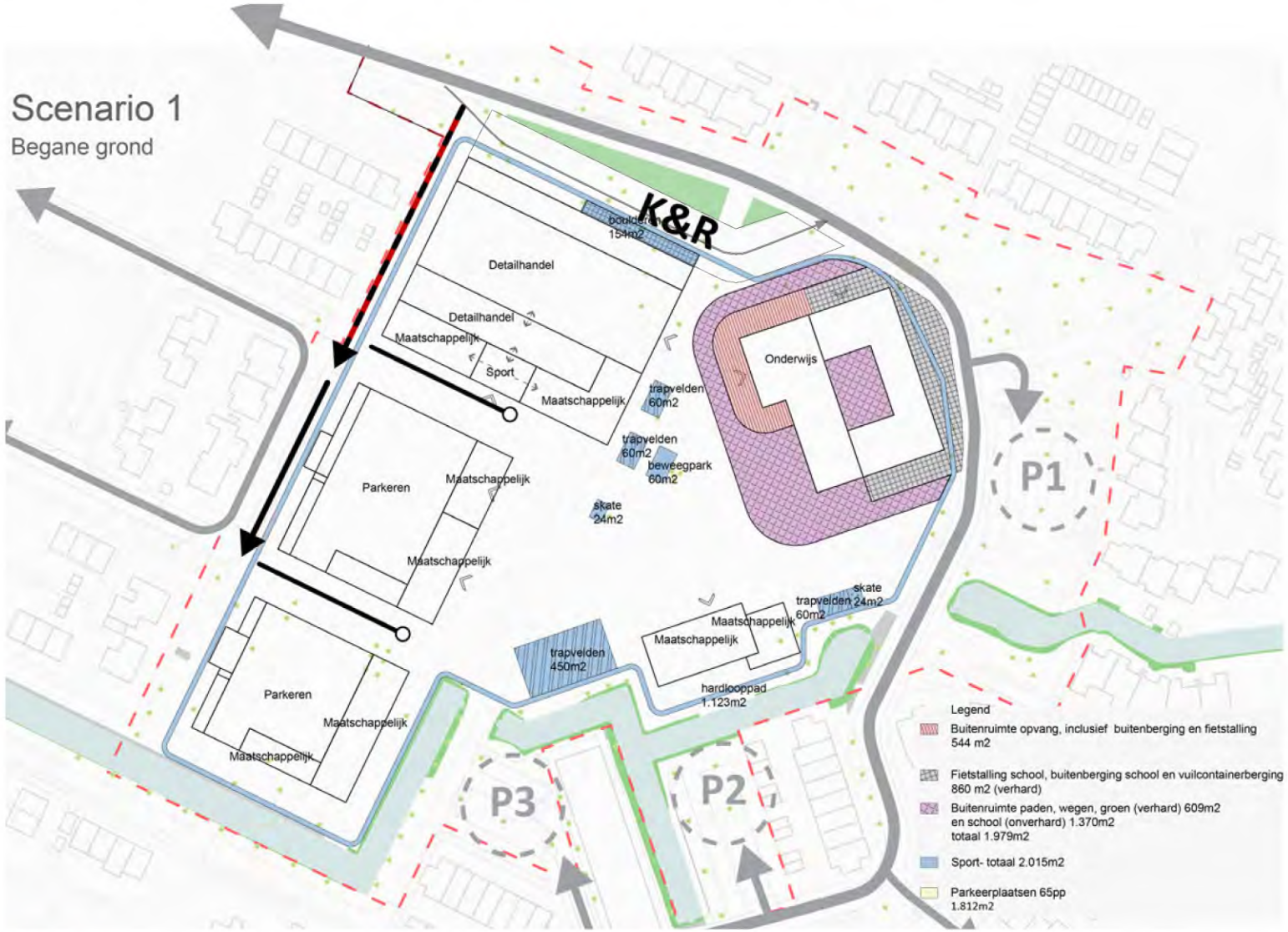


Westaanzicht

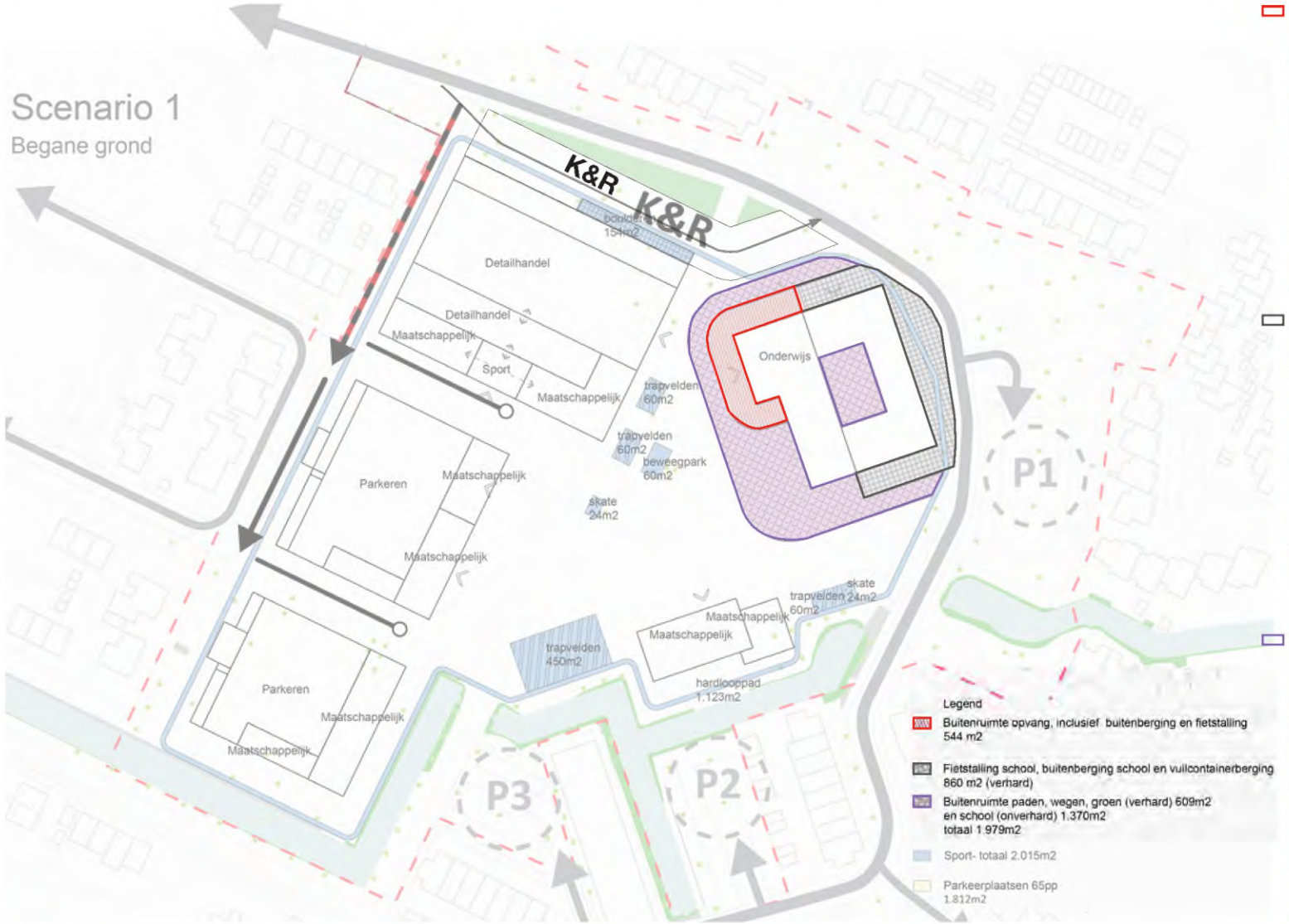


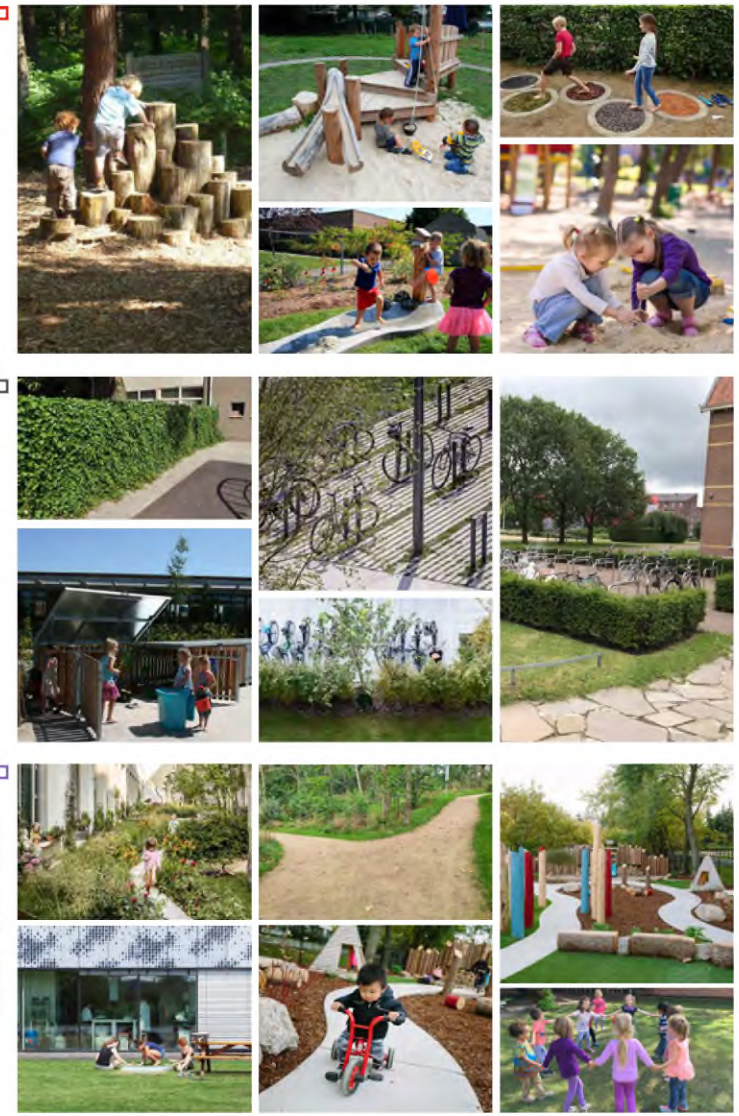
Westaanzicht

Scenario zonder behoud bestaande cluster Verkenning buitenruimte programma

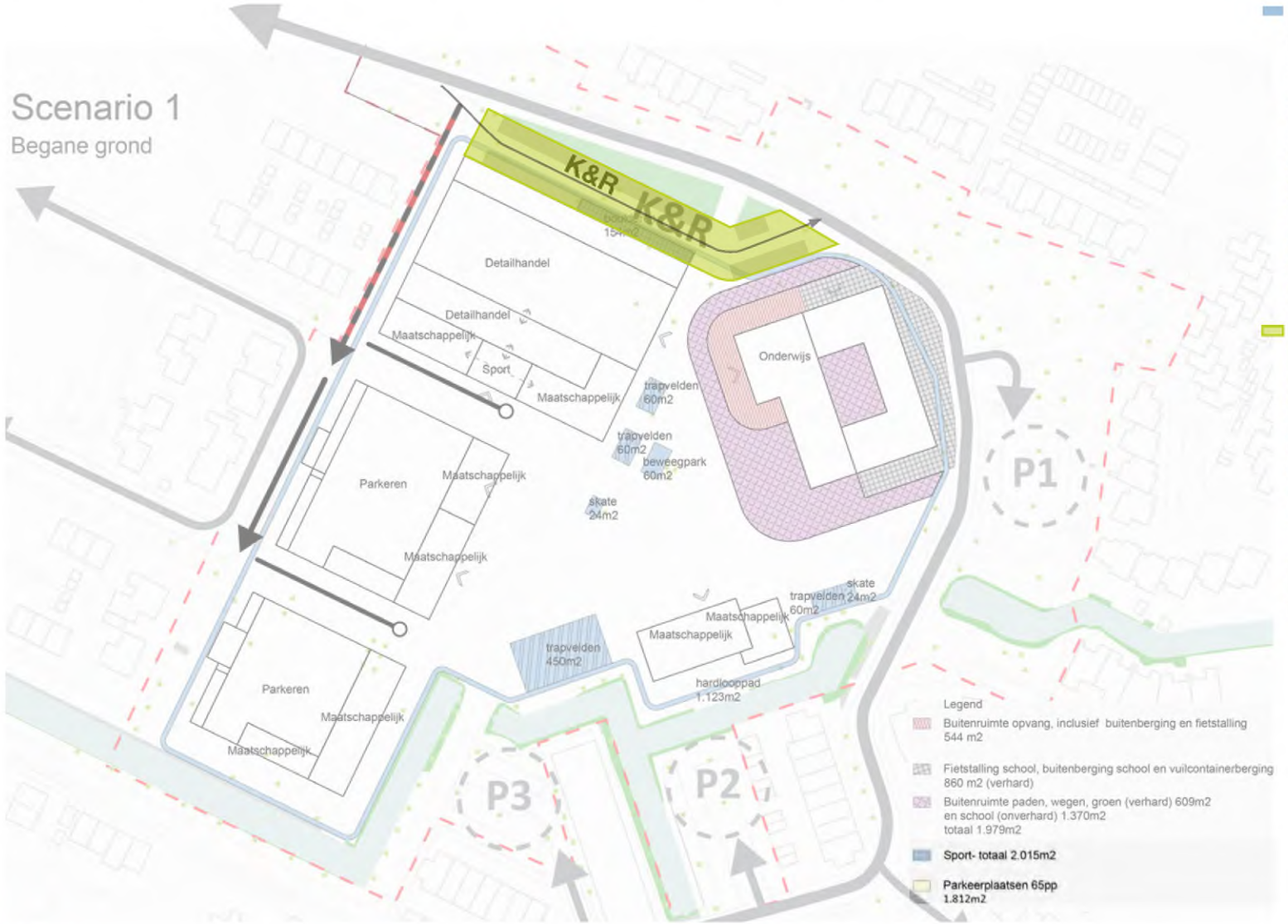


Scenario zonder behoud bestaande cluster Verkenning buitenruimte programma





Scenario zonder behoud bestaande cluster Verkenning buitenruimte programma







Scenario 3 Transformatie van het bestaande hart Fasering



1. Sloop gymzalen 3/4, De Sporthoeve en Huis van Alles



2. Nieuwbouw sporthal, commerciële plint en maatsch. voorz.



3. Sloop rest van De Sporthoeve



4. Nieuwbouw eerste deel schoolprogramma



5. Sloop KC De Wereldweijde en OBS Het Vogelnest



6. Nieuwbouw tweede deel schoolprogramma, woningen



7. Sloop Speel- en Werkhoeve



8. Nieuwbouw woningen, maatsch. voorzieningen



9. Transformatie winkels, sloop hellingen, nieuwe lift en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

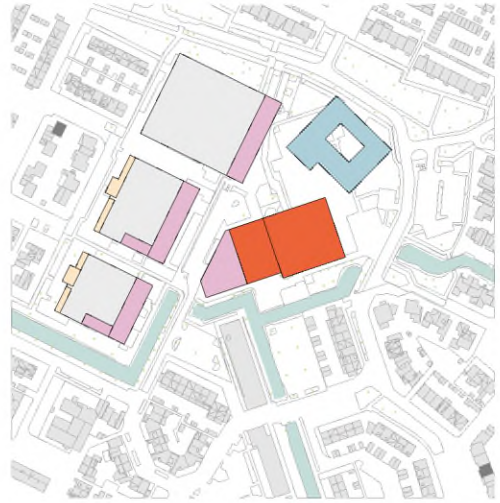
Scenario 3A Laag sportgebouw



Zuidaanzicht

FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3057 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	3399 m²	n.t.b.
SPORT	4675 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2857 m²	2900 m²
WONEN	11930 m²	n.t.b.
	30867 m²	

SCENARIO 3A			
Gebouwd parkeren			222
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			113
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			414
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			517
PARKEERBALANS			-103
Dubbel gebruik	20%	168	34
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			483
NIEUWE PARKEERBALANS			-69



Begane grond

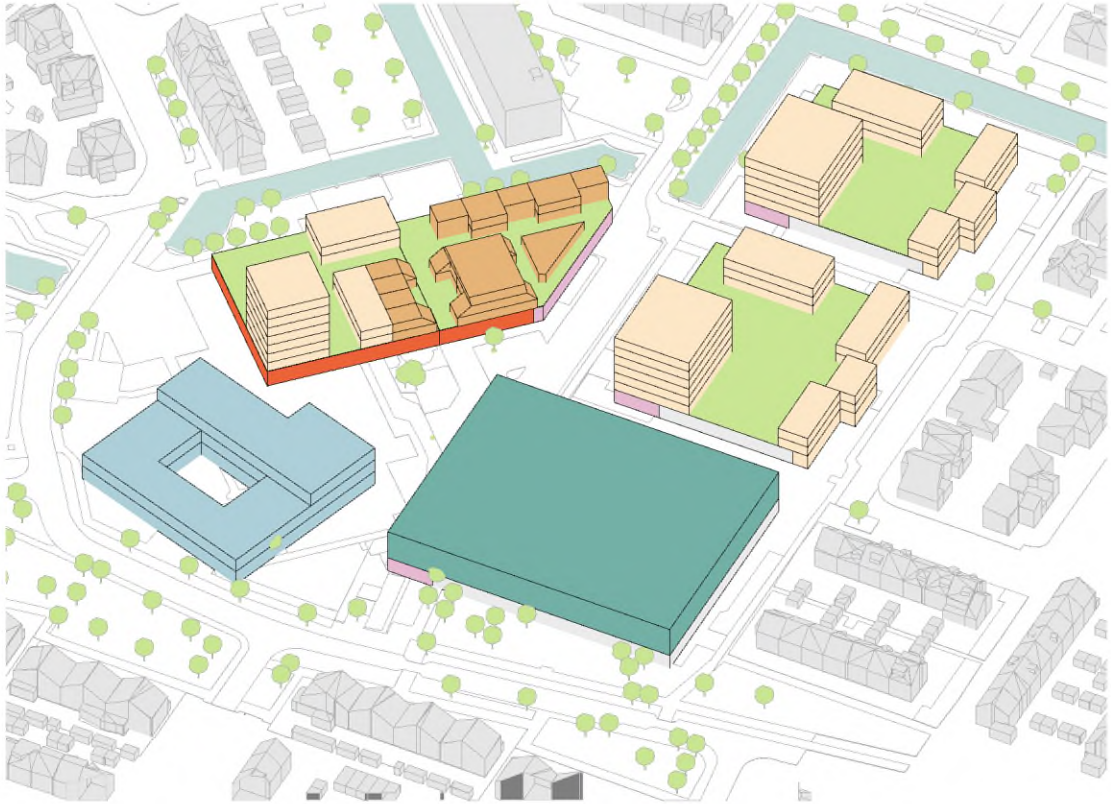


Bovenaanzicht



SCENARIO 3A			
Gebouwd parkeren			222
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			113
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			414
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m^2 Wonen			517
PARKEERBALANS			-103
Dubbel gebruik	20%	168	34
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			483
NIEUWE PARKEERBALANS			-69

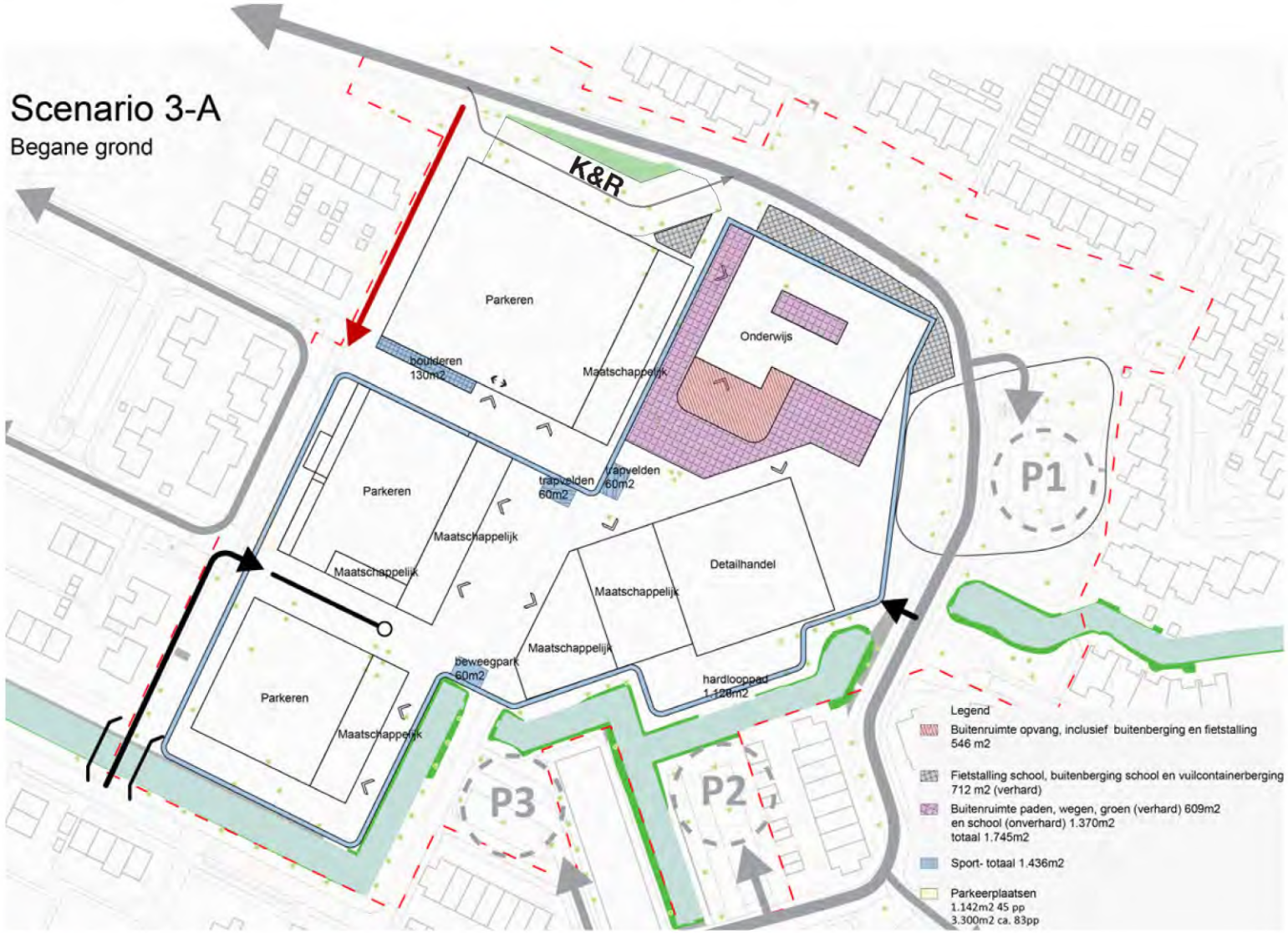
Scenario 3A 3D's



Noordaanzicht

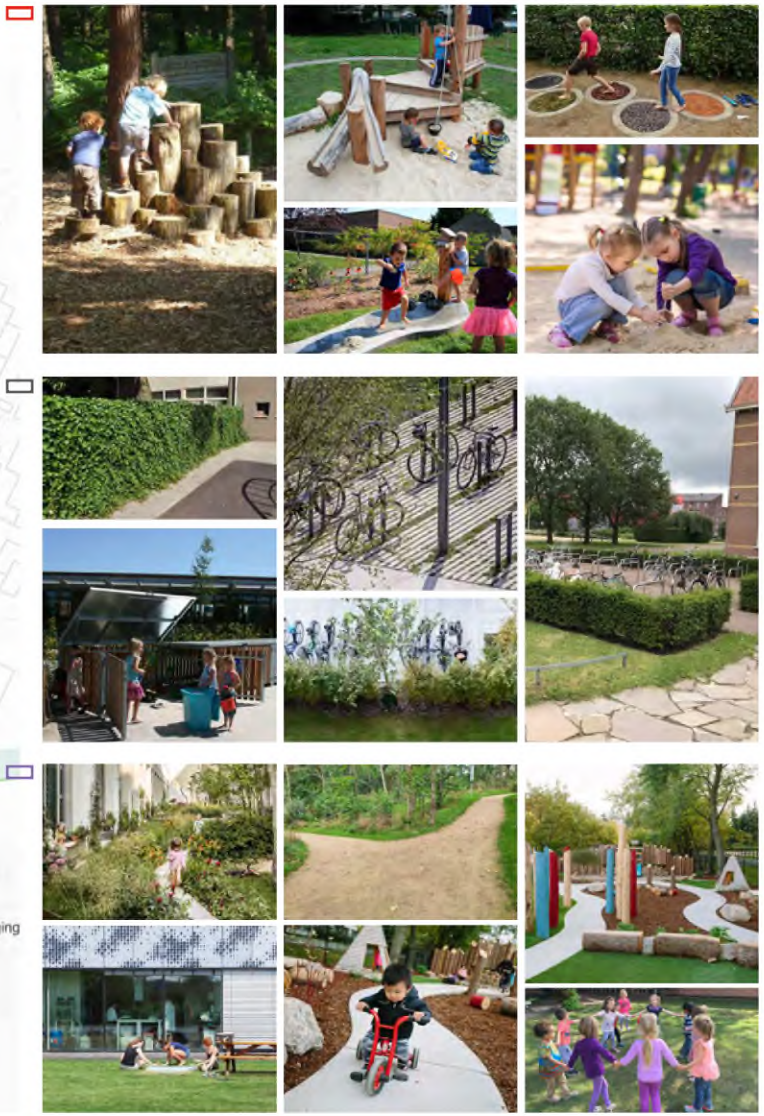


Westaanzicht


Scenario 3-A
Begane grond
K&R
Parkeren
Onderwijs
boulderen
130m2
Maatschappelijk
Parkeren
trapvelden
60m2
vapvelden
60m2
Maatschappelijk
Maatschappelijk
Detailhandel
Maatschappelijk
Maatschappelijk
beweegpark
60m2
hardloooppad
1.128m2
Parkeren
Maatschappelijk
P1
P2
P3
Legend
Buitenruimte opvang, inclusief buitenberging en fietstalling
546 m2
Fietstalling school, buitenberging school en vuilcontainerberging
712 m2 (verhard)
Buitenruimte paden, wegen, groen (verhard) 609m2
en school (onverhard) 1.370m2
totaal 1.745m2
Sport- totaal 1.436m2
Parkeerplaatsen
1.142m2 45 pp
3.300m2 ca. 83pp

Scenario met behoud bestaande cluster Verkenning buitenruimte programma





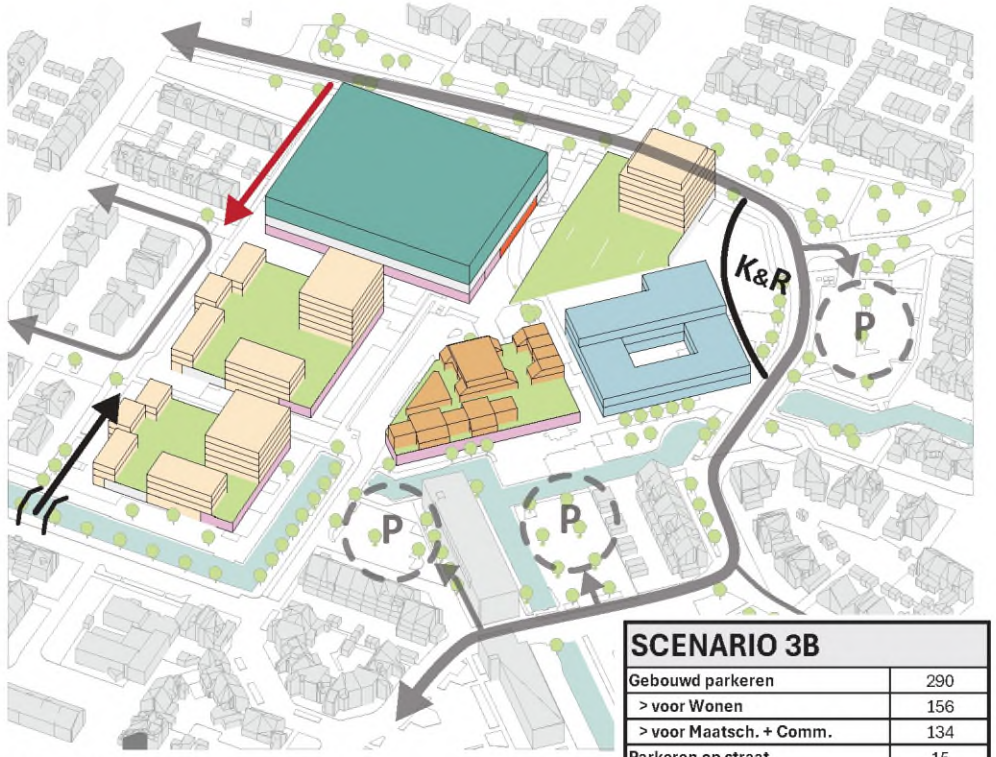
Scenario met behoud bestaande cluster Verkenning buitenruimte programma







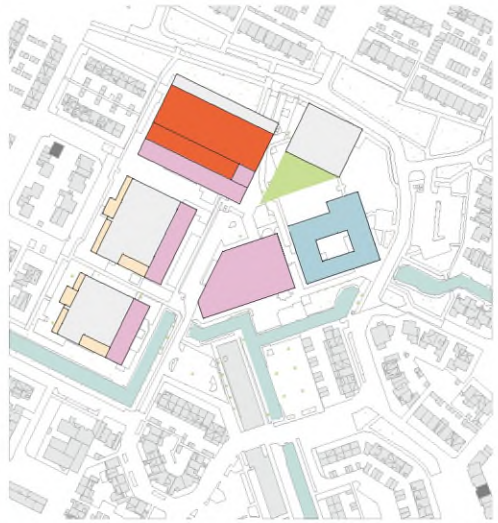
Scenario 3B Variant met detailhandel onder sport



Zuidaanzicht

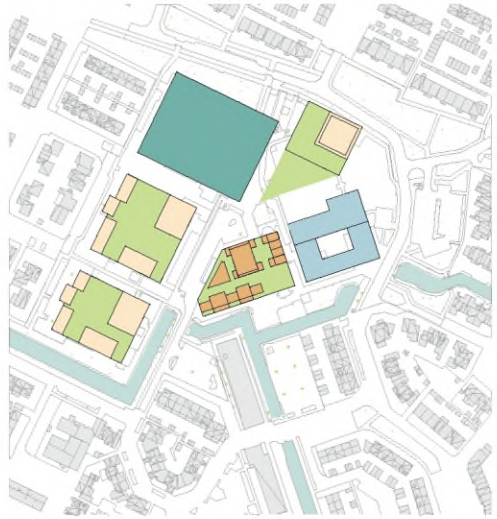
FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	4503 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	10173 m²	n.t.b.
SPORT	4675 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2969 m²	n.t.b.
WONEN	13526 m²	2900 m²
	40795 m²	n.t.b.

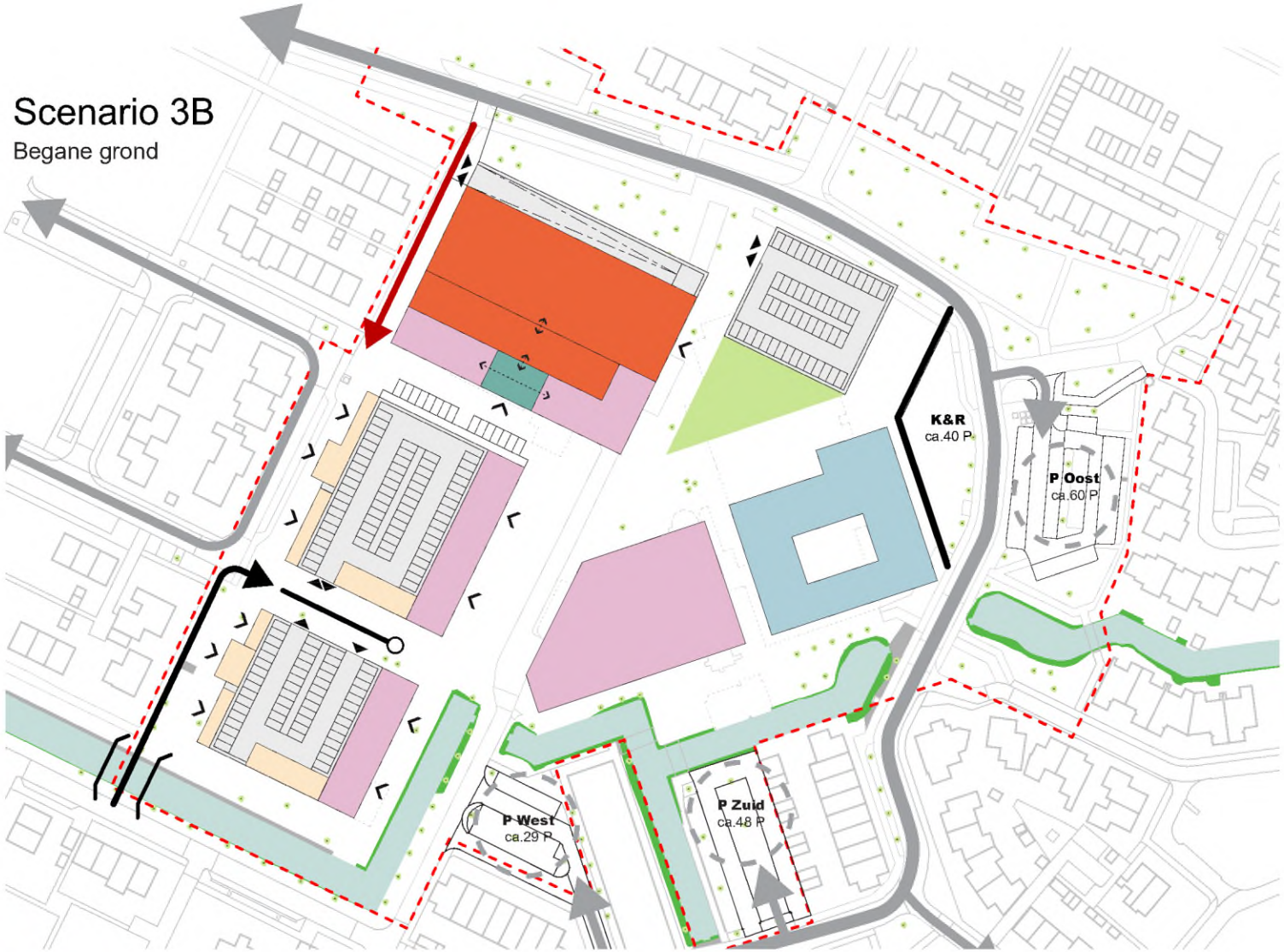
SCENARIO 3B			
Gebouwd parkeren			290
> voor Wonen			156
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			482
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2			517
PARKEERBALANS			-35
Dubbel gebruik	20%	189	38
Niew Parkeerbehoefte incl. Dubbel Gebruik			479
NIEUWE PARKEERBALANS			3



Begane grond

0 10 20 50 100 m





SCENARIO 3B			
Gebouwd parkeren			290
> voor Wonen			156
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			482
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2			517
PARKEERBALANS			-35
Dubbel gebruik	20%	189	38
Niew Parkeerbehoefte incl. Dubbel Gebruik			479
NIEUWE PARKEERBALANS			3



SCENARIO 3B			
Gebouwd parkeren			290
> voor Wonen			156
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			482
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2			517
PARKEERBALANS			-35
Dubbel gebruik	20%	189	38
Niew Parkeerbehoefte incl. Dubbel Gebruik			479
NIEUWE PARKEERBALANS			3

Scenario 3B 3D's



Noordaanzicht



Westaanzicht

Agenda 26-06-2025 - 10.30-12.30 Projectgroep

Opening

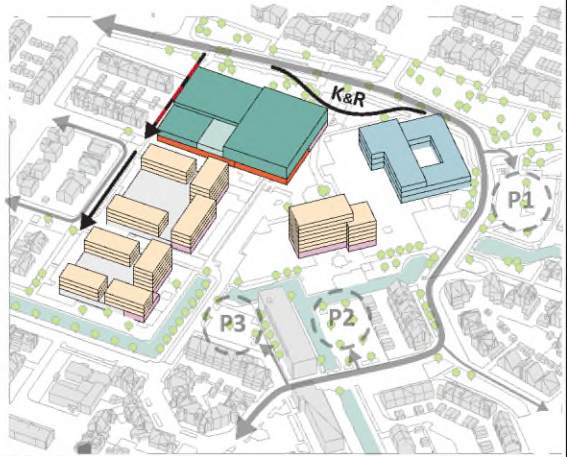
1. Voorlopig programma van eisen
2. Scenario's
3. Overzicht en conclusies
4. Planning

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BDP.

Scenario's 05-06-2025 ZONDER behoud bestaande cluster





SCENARIO'S 1

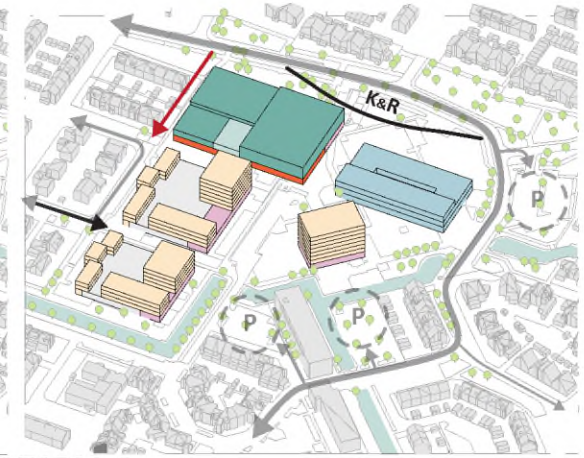
PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2624 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	4051 m²
SPORT	3500-4000 m²	3625 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	428 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2821 m²
WONEN	n.t.b.	13891 m²
TOTAAL		32391 m²

PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2690 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	4101 m²
SPORT	3500-4000 m²	4042 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	254 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	3215 m²
WONEN	n.t.b.	13891 m²
TOTAAL		33242 m²

SCENARIO 1A		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		15	15
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		297	392
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2		529	
PARKEERBALANS		-232	-137

SCENARIO 1B		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		120	204
Parkeren op straat		45	45
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		312	396
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2		529	
PARKEERBALANS		-217	-133





SCENARIO'S 2

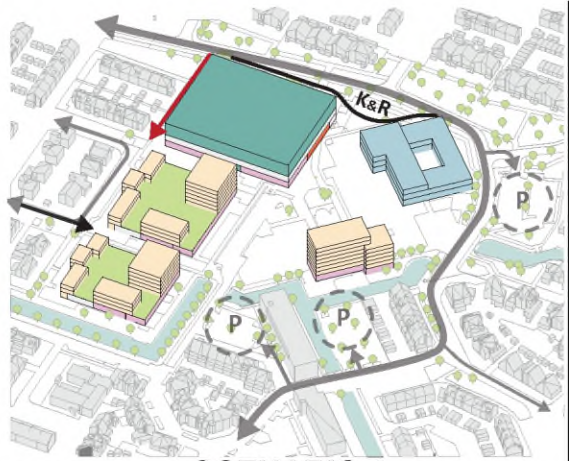
PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2672 m²
ONDERWIJS	5000 m²	5512 m²
PARKEREN	n.t.b.	3706 m²
SPORT	3500-4000 m²	3927 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	262 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2855 m²
WONEN	n.t.b.	14233 m²
TOTAAL		33179 m²

PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2804 m²
ONDERWIJS	5000 m²	5512 m²
PARKEREN	n.t.b.	3706 m²
SPORT	3500-4000 m²	4042 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	354 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	3215 m²
WONEN	n.t.b.	14220 m²
TOTAAL		33866 m²

SCENARIO 2A		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		17	17
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		299	394
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-230	-135

SCENARIO 2B		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		18	18
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		300	395
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-229	-134

Scenario's 26-06-2025 ZONDER behoud bestaande cluster



Zuidaanzicht

SCENARIO 1

FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	8697 m²	n.t.b.
SPORT	4881 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	38634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 1			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			449
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-76
Dubbel gebruik	20%	203	41
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			484
NIEUWE PARKEERBALANS			-35



andicht

SCENARIO 2

TIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
ATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
IDERWIJS	4950 m²	5000 m²
RKEREN	8697 m²	n.t.b.
ORT	4881 m²	3500-4000 m²
PERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
NEN	13988 m²	n.t.b.
	38634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 2			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			74
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			469
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-56
Dubbel gebruik	20%	223	45
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			480
NIEUWE PARKEERBALANS			-11

Scenario's 05-06-2025 MET behoud bestaande cluster



PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2524 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	7625 m²
SPORT	3500-4000 m²	3625 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	428 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2920 m²
WONEN	n.t.b.	14480 m²
WONEN bestaand		1928 m²

SCENARIO 3A		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		225	383
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		372	530
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-157	1



PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2654 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	5143 m²
SPORT	3500-4000 m²	3840 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	787 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2876 m²
WONEN	n.t.b.	16966 m²
WONEN bestaand		1928 m²

SCENARIO 3B		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		160	272
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		307	419
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-222	-110



PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	OPPERVLAK
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2623 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	5023 m²
SPORT	3500-4000 m²	3669 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	410 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2825 m²
WONEN	n.t.b.	15177 m²
WONEN bestaand		1928 m²

SCENARIO 3C		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		155	264
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		302	411
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-227	-118

Scenario's 26-06-2025 MET behoud bestaande cluster



Zuidaanzicht



anzicht

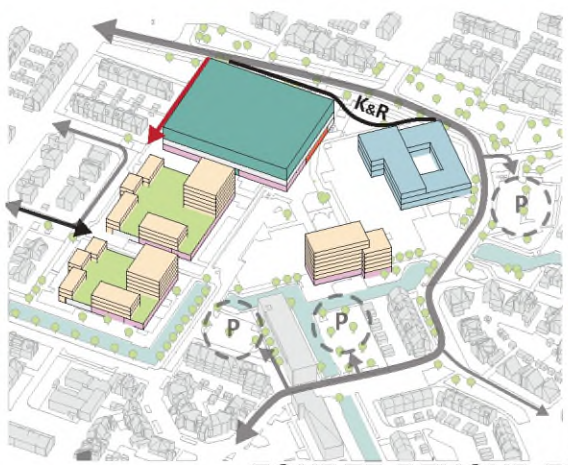
FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3057 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	3399 m²	n.t.b.
SPORT	4675 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2857 m²	2900 m²
WONEN	11930 m²	n.t.b.
	30867 m²	

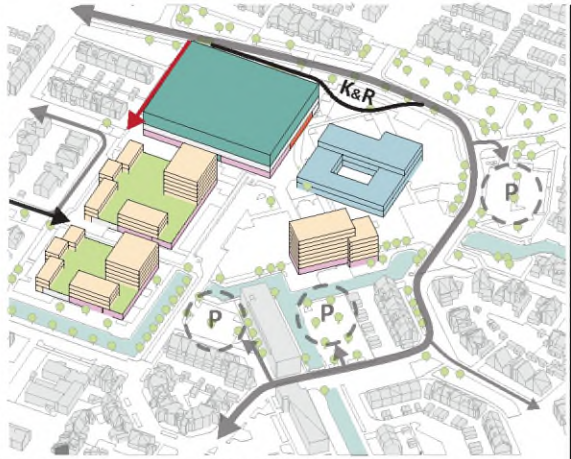
TIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
ATSCHAPPELIJK	4503 m²	2660 m²
DERWIJS	4950 m²	5000 m²
RKEREN	10172 m²	n.t.b.
ORT	4675 m²	3500-4000 m²
PERMARKT/DH	2969 m²	n.t.b.
NEN	13526 m²	2900 m²
	40795 m²	n.t.b.

SCENARIO 3A			
Gebouwd parkeren			222
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			113
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			414
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			517
PARKEERBALANS			-103
Dubbel gebruik	20%	168	34
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			483
NIEUWE PARKEERBALANS			-69

SCENARIO 3B			
Gebouwd parkeren			290
> voor Wonen			156
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			482
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2			517
PARKEERBALANS			-35
Dubbel gebruik	20%	189	38
Niew Parkeerbehoefte incl. Dubbel Gebruik			479
NIEUWE PARKEERBALANS			3

Scenario's 26-06-2025 Overzicht





ZONDER BEHOUD BESTAANDE CLUSTER

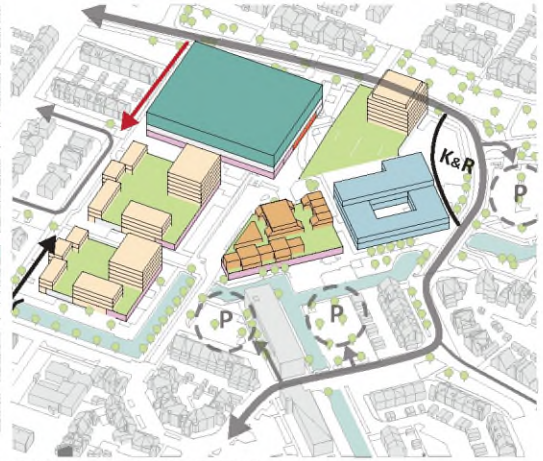
FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	8697 m²	n.t.b.
SPORT	4881 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
WONEN	13988 m²	n.t.b.
	38634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 1			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			54
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			449
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-76
Dubbel gebruik	20%	203	41
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			484
NIEUWE PARKEERBALANS			-35

TIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
ATSCHAPPELIJK	3150 m²	2660 m²
DERWIJS	4950 m²	5000 m²
RKEREN	8697 m²	n.t.b.
ORT	4881 m²	3500-4000 m²
PERMARKT/DH	2969 m²	2900 m²
ONEN	13988 m²	n.t.b.
	38634 m²	

SCENARIO 1 - Schoolfasering 2			
Gebouwd parkeren			243
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			74
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			469
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			525
PARKEERBALANS			-56
Dubbel gebruik	20%	223	45
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			480
NIEUWE PARKEERBALANS			-11





MET BEHOUD BESTAANDE CLUSTER

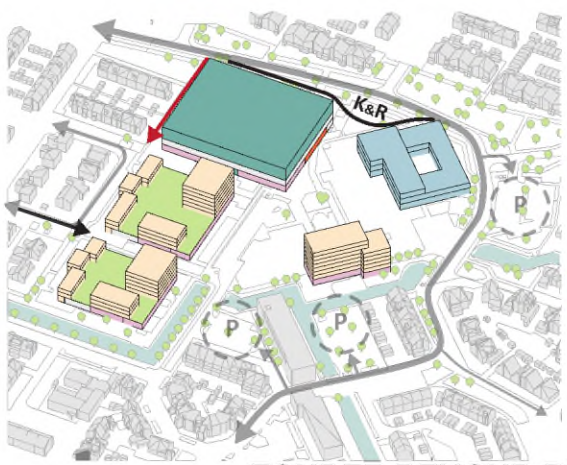
FUNCTIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
MAATSCHAPPELIJK	3057 m²	2660 m²
ONDERWIJS	4950 m²	5000 m²
PARKEREN	3395 m²	n.t.b.
SPORT	4675 m²	3500-4000 m²
SUPERMARKT/DH	2857 m²	2900 m²
WONEN	11930 m²	n.t.b.
	30867 m²	

SCENARIO 3A			
Gebouwd parkeren			222
> voor Wonen			109
> voor Maatsch. + Comm.			113
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL PARKEREN IN PLAN			414
Parkeerbehoefte incl. 13.000 m² Wonen			517
PARKEERBALANS			-103
Dubbel gebruik	20%	168	34
Nieuwe parkeerbehoefte incl. Dubbel gebruik			483
NIEUWE PARKEERBALANS			-69

TIE	m² in PLAN	GEWEENST m²
ATSCHAPPELIJK	4503 m²	2660 m²
DERWIJS	4950 m²	5000 m²
RKEREN	10173 m²	n.t.b.
ORT	4675 m²	3500-4000 m²
PERMARKT/DH	2969 m²	n.t.b.
NEN	13526 m²	2900 m²
	40795 m²	n.t.b.

SCENARIO 3B			
Gebouwd parkeren			290
> voor Wonen			156
> voor Maatsch. + Comm.			134
Parkeren op straat			15
Kiss & Ride			40
Bestaande parkeervelden	P Oost		60
	P Zuid		48
	P West		29
TOTAAL IN PLAN			482
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2			517
PARKEERBALANS			-35
Dubbel gebruik	20%	189	38
Niew Parkeerbehoefte incl. Dubbel Gebruik			479
NIEUWE PARKEERBALANS			3

Conclusies Voor- en nadelen per scenario





ZONDER BEHOUD BESTAANDE CLUSTER

- Gunstige fasering
- Fraaie verdraaing gebouwen

- Verdeling centrale ruimte door hoek sportgebouw
- Buitenruimte voor schoolgebouw meer beperkt

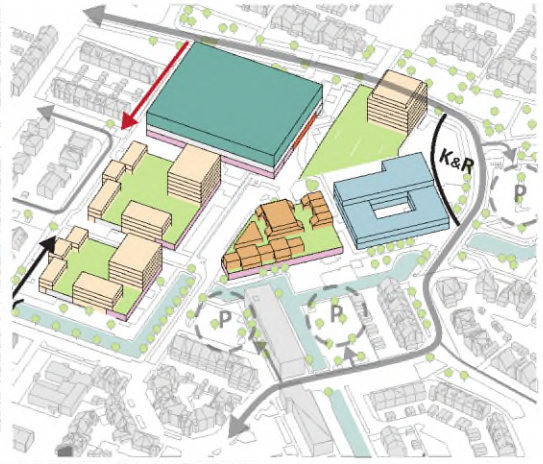
=> Kansen voor vergroting ruimtelijke kwaliteit in uitwerkingfase

- Heldere hart en buitenruimte
- Verdraaing gebouwen
- Redelijk veel parkeren en buitenruime romdom schoolgebouw

- Minder gunstige fasering
- Meer stedelijke opzet

=> Goede alternatief wanneer fasering “1 keer verhuizen” anders verloopt





MET BEHOUD BESTAANDE CLUSTER

- Bestaande woningen blijven staan
- Laag sportgebouw
- Groot parkeerveld dichtbij detailhandel
- Hoogaccent centraal gelegen

- Grootste tekort aan parkeren
- Kleinste centrale ruimte
- Bestaande cluster als barrière
- Expeditie detailhandel minder gunstig

=> Goede alternatief wanneer gesprekken met omwonenden aan de westzijde moeizaam gaan

- Bestaande woningen blijven staan
- Gebied open naar omgeving toe
- Hoogaccent als verbinder
- Kloppende parkeerbalans

- Verdeling centrale ruimte door hoek sportgebouw
- Buitenruimte school minder royaal

=> Invulling buitenruimte vraagt aandacht maar kansen voor vergroting ruimtelijke kwaliteit in uitwerkingfase

DANK VOOR UW AANDACHT!



BDP.

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 17 Jun 2025 17:01:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e@BDP.com" <5.1.2.e@BDP.com>; "5.1.2.e@bdp.com" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e@rialtovastgoed.nl" <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>; "Vergaderkamer 5" <5.1.2.i@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@senw-br.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Projectgroep (gemeente disciplines) + Kernteam van 10.30 tot 12.30.

1. Programma van Eisen/ ruimtelijke ambities
   Wij gaan doorgeven welke uitgangspunten wij per discipline hanteren. Wij hebben meerdere keren input hiervoor gehad dus moet dat in principe nu duidelijk/klaar zijn. Voor de disciplines waarop nog onduidelijkheid zijn (denk aan wonen, parkeren) komen wij zelf met een voorstel dat voor deze opdracht moet kloppen.
2. Ruimtelijke vertaling met scenario's
   Wij willen vooral de discussie focussen op de (fasering) scenario's en de varianten daarbinnen. In de scenario's gaan wij nu het buitenprogramma inzichtelijk maken. En hoe wij met de parkeerproblematiek om kunnen gaan. Handig zou zijn 1 variant per scenario te houden.
3. Voorkeurscenario
   Het doel is aan het eind van de sessie het meeste kansrijke scenario (of combinatie van delen van scenario's) te bepalen. Zodat wij in de vakantieperiode dit verder kunnen uitwerken (stap 3 van onze offet).

Kernteam van 12.30 tot 13.
Om de planning, de producten te bespreken.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 386 564 263 181 7

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Wed, 25 Jun 2025 19:12:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Projectgroep Vromade morgen

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @bdp.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Ha 5.1.2.e

Ik kwam er te laat achter dat ik voor morgen een (dubbele) afspraak in de agenda heb staan waar ik echt niet onderuit kan. Daardoor lukt het mij niet om bij de projectgroep van De Vromade aan te schuiven. Ik heb met 5.1.2.e vandaag de modellen doorgenomen en ik denk dat we een interessante doorontwikkeling hebben gemaakt met het parkeren en de sporthal. Ons idee is om met twee kansrijke opties door te gaan. 1x op basis van volledige nieuwbouw en 1x met behoud van de bestaande woningen. Beide zijn interessant.

Excuus voor de late afmelding.
Ik bel je morgen na de vergadering nog even op!

Hartelijke groet,
5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

T +31 [0]10 747 0062
M +5.1.2.e
E 5.1.2.e @bdp.com
W www.bdp.com

Please consider the environment before printing this e-mail

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e g"
Sent: Thu, 16 Oct 2025 16:13:25 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e ld" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Raadsagenda december 2025

Beste collega's,

Binnenkort wordt de termijnagenda voor december vastgesteld door de agendacommissie van de raad. Bij geen bericht gaan wij ervan uit dat de onderwerpen op de agenda kunnen blijven staan. Als je jouw onderwerp van de termijnagenda af wilt halen of wilt verplaatsen, kan je dit tot uiterlijk **24 oktober** aan mij doorgeven. Na deze datum zijn mutaties niet meer mogelijk.

December		**Collegelid**	**CP.**	**Doel**
Vaststelling in agendacommissie	**29-okt-25**			
Laatste College	**18-nov-25**			
Inspraak en presentatie	**3-dec-25**			
Buurtsportcoaches		DJK	5.1.2.e	presentatie
Project Vromade		DJK	5.1.2.e	presentatie
Commissie Ruimte	**10-dec-25**			
Vaststelling bestemmingsplan Plassengebied		DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
Plan van aanpak/Nota van uitgangspunten project Vromade		DJK	5.1.2.e	Opiniërend
Ontwikkelen bedrijventerrein Zoutman-West		DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
BOPA achterlaatlocatie school Nieuwerbrug		DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
Coördinatiebesluit en anterieure overeenkomt/GREX Centrumplan Reeuwijk		JLH	5.1.2.e	Besluitvormend
Visie Asiel, Opvang en Integratie		DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
Programma van Eisen en openen grondexploitatie project Kromme Kamp		DJK	5.1.2.e	Besluitvormend
Commissie Bestuur en Financiën	**10-dec-25**			
Belastingverordeningen 2026		EdV	5.1.2.e	Besluitvormend
Wijziging APV		MG	5.1.2.e	Besluitvormend
Gemeentelijke onderscheidingen		MG	5.1.2.e	Besluitvormend

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 Oct 2025 09:30:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: raadsvoorstel vaststellen uitgangspunten herontwikkeling Vromade voor raad december

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben er vanuit gegaan dat ik het raadsvoorstel opstel voor het vaststellen van Nota van Uitgangspunten voor het project Vromade? Is dat het enige beslispunt? Wat voor info willen we raad verder geven behalve de input uit de participatie (maar dat staat al duidelijk in het stuk van BPD). Kunnen jullie, globaal, aangeven wat er terug zou moeten komen in het raadsvoorstel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 07:26:26 +0200
To: "Griffie Bodegraven-Reeuwijk" <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: raadsvoorstel Vromade raad van december: andere omschrijving

Beste collega's,

De titel van dit voorstel op de termijnagenda van december dekt de lading niet. Het gaat niet om het vaststellen van een Nota van Uitgangspunten maar om het vaststellen van de gebiedsvise 'Vromade, Bodegraven''. Kan dat nog worden aangepast?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Jul 2025 09:29:11 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e k@bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e a@bdp.com>
Subject: Rapportage voorzieningenonderzoek
Attachments: 2025.06.26 -51029434 Kwalitatieve verdieping maatschappelijke voorzieningen Bodegraven-Reeuwijk 2606 - zk.pdf

Beste 5.1.2.e

Op verzoek van 5.1.2.e stuur ik je in de bijlage de conceptrapportage van de 2e fase van het maatschappelijke voorzieningenonderzoek.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

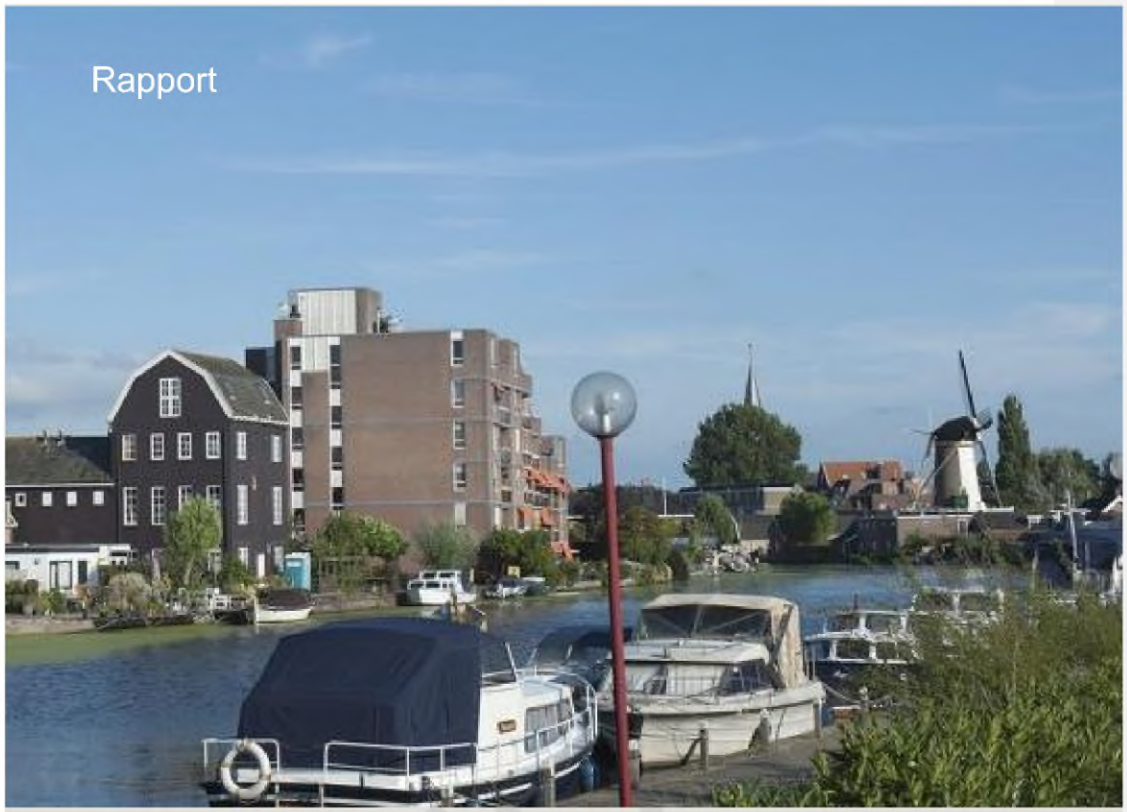
Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Rapport



Kwalitatieve verdieping op de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen

Concept

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

17 juli 2025~~26 juni 2025~~

SWECO

SWECO Nederland B.V.	De Holle Bilt 22
Business unit Stedelijke Planning	3732 HM De Bilt
	www.sweco.nl
	Handelsregister 30129769
Onderwerp	Kwalitatieve verdieping op de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen
Projectnummer	51029434
In opdracht van	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Datum	17 juli 2025~~26 juni 2025~~
Projectteam	5.1.2.e
Voor meer informatie	5.1.2.e
	5.1.2.e @sweco.nl
	5.1.2.e
Versie	1e Concept

Tabel met opmaak

Sweco Nederland B.V. ('Sweco') heeft zich bij het opstellen van dit document ingespannen als een goed opdrachtnemer en de nodige zorgvuldigheid in acht genomen. Dit document is uitsluitend bestemd voor Sweco's opdrachtgever en mag enkel worden gebruikt binnen diens interne organisatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. De interpretatie en het gebruik van dit document en de daaruit voortkomende besluiten zijn voor eigen rekening en risico. Sweco aanvaardt daaromtrent geen verantwoordelijkheid en wijst iedere aansprakelijkheid terzake af.

SWECO

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Inleiding 5

1.2 Onderzoeksopgave fase II – Kwalitatieve verdieping 5

1.3 Aanpak en proces 5

1.4 Leeswijzer 6

1.5 Conclusies 6

1.6 Aandachtspunten voor fase III – Beleidsimplementatie 7

2 Onderwijsvoorzieningen 9

2.1 Basisonderwijs 9

2.1.1 Bezettingsgraden ..... 11~~10~~

2.2 Kinderdagverblijf (KDV) en buitenschoolse opvang (BSO) ..... 11~~10~~

2.2.1 Bezettingsgraden 12

2.3 Voortgezet onderwijs ..... 13~~12~~

2.4 Speciaal onderwijs 13

3 Sportvoorzieningen 15

3.1 Sporthal en gymzaal 15

3.1.1 Bezettingsgraden 15

3.1.2 Huisvestingseisen en staat van de (binnen)sportaccommodaties 15

3.1.3 Toegang tot de binnensportaccommodaties 16

3.2 Zwembaden 17

3.3 Sportschool ..... 17~~18~~

3.4 Sportvelden ..... 17~~18~~

4 Zorgvoorzieningen 20

4.1 Huisartsenpraktijk 20

4.2 Jeugdgezondheidszorg (CJG-locaties) ..... 20~~21~~

4.3 Overige gezondheidsfuncties ..... 21~~22~~

4.3.1 Apotheek ..... 21~~22~~

4.3.2 Tandarts en mondhygiënistenpraktijk ..... 21~~22~~

4.3.3 Fysiotherapiepraktijk ..... 21~~22~~

4.3.4 Psychologiepraktijk, logopedie, verloskundige 22

5 Cultuur en welzijn ..... 23~~24~~

5.1 Speeltuinen en Jongerenontmoetingsplekken ..... 23~~24~~

5.2 Theater en cultuurhuis ..... 24~~26~~

5.3 Huis van Alles ..... 25~~27~~

5.4 Bibliotheek ..... 27~~29~~

6 Extra behoefte aan voorzieningen per kern ..... 29~~32~~

6.1 Bodegraven-Zuid ..... 29~~32~~

6.2 Bodegraven-Noord ..... 30~~33~~

CONCEPT

6.3 Driebruggen 3033
6.4 Nieuwerbrug aan den Rijn 3033
6.5 Reeuwijk-Brug 3134
6.6 Reeuwijk-Dorp 3134
6.7 Waarder 3134

CONCEPT

1 Inleiding

1.1 Inleiding

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk groeit! Tot 2040 zal naar planning en verwachting de woningvoorraad met zo'n 2.500 woningen toenemengevoegd. Dit betekent dat in dezelfde periode het aantal inwoners groeit van 36.670 naar 39.600 inwoners in 2040.

Echter, met alleen woningen realiseer je geen prettig leefbare woonplaats. Daarvoor is veel meer nodig. Maatschappelijke voorzieningen dragen in hoge mate bij aan de beleving en de toekomstbestendigheid van bestaande en nieuwe buurten binnen de gemeente. De behoefte aan maatschappelijke voorzieningen is bovendien aan verandering onderhevig. Zo zorgt bijvoorbeeld de individualisering in de sport voor een vraag naar andere typen sportvoorzieningen en vraagt de vergrijzing van inwoners bijvoorbeeld om meer ruimte voor zorgvoorzieningen.

Ook in Bodegraven-Reeuwijk vinden er veranderingen plaats in het voorzieningenaanbod. Zo komen de bereikbaarheid en de betaalbaarheid van voorzieningen komen verder onder druk te staan. Het is daaromom allerlei redenen dus belangrijk om de maatschappelijke voorzieningenstructuur en de inpassing hiervan in ontwikkellocaties te onderzoeken en daarbij, rekening te houden met zowel de huidige als de toekomstige bevolking.

Het onderzoek naar de maatschappelijke voorzieningenstructuur in de gemeente kent drie fasen:

- Fase I is afgerond en heeft in het teken gestaan van het in beeld brengen van de kwantitatieve behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, inclusief alle kernen. Dit onderzoek is in 2024 uitgevoerd. De resultaten zijn gepresenteerd aan de gemeenteraad[1].
- ***Dit onderzoek betreft Fase II, de kwalitatieve verdieping op de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen.***
- Fase III: Beleidsimplementatie. Deze fase richt zich op de vertaling van de onderzoeksresultaten naar concreet beleid en/of uitvoering (op basis van de uitkomsten van de eerdere twee fases).

1.2 Onderzoeksopgave fase II – Kwalitatieve verdieping

In deze onderzoeksfase II zijn de uitkomsten uit hetde onderzoeksfase I afgezet tegen het aspect kwaliteit: zijn bijvoorbeeld de benodigde functies daadwerkelijk aanwezig in de beschikbare voorziening? Komen vraag en aanbod per voorziening kwalitatief overeen? Voldoen de locaties aan de daaraan gestelde (wettelijke) eisen of criteria van sportbonden? Hoe is de bezetting van de voorzieningen? Hoe bereikbaar en toegankelijk zijn de locaties? Dat geldt niet alleen voor bestaande locaties en voorzieningen maar ook voor vervulling van de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen de actuele gebiedsontwikkelingen, waaronder de Oude Rijnzone en de gebiedsontwikkeling bij Vromade. In dit onderzoek worden ook deze vragen beantwoord. Dit rapport betreft dus fase II van het maatschappelijk voorzieningenvraagonderzoek.

De uitkomsten van het kwantitatief onderzoek (fase I) zijn hierbij als vertrekpunt genomen; er hebben dus geen aanvullende kwantitatieve analyses plaatsgevonden.

1.3 Aanpak en proces

In onderzoeksfase II zijn relevante beleidsstukken onderzocht op bijvoorbeeld uitgangspunten en ruimtelijke eisen van maatschappelijke voorzieningen. Enkele voorbeelden hiervan zijn het Integraal Huisvestingsplan, cultuurvisie, en de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) en, de Ceultuurvisie. Daarnaast zijn door interviews gehouden met beleidsadviseurs van verschillende disciplines, waaronder onderwijs, economie, sport, het sociaal domein, openbare ruimte, en vastgoed en grondzaken bevraagd op de toetsing van om deze uitgangspunten, ruimtelijke eisen en lokale context te toetsen. Ook is er gesproken met de projectleiders van de twee lopende gebiedsontwikkelingen om te onderzoeken of met deze uitgangspunten en ruimtelijke eisen, voorzieningen kunnen worden gerealiseerd in deze twee gebiedsontwikkelingen. Verder

[1] Gemeente Bodegraven-Reeuwijk (20245), RIB 2024 nr.92 – Voorzieningenonderzoek kwantitatief fase 1. https://bodegraven-reeuwijk.qualigraf.nl/app/public/bestuursdocument/aaa8282a0802a22002a2088ac061b839

zijn er externe stakeholders gesproken, waaronder vertegenwoordigers van wijkteams, beheerders van sportaccommodaties, kinderopvangorganisaties en een huisartsenpraktijk om ook bij hen ruimtelijke eisen, uitgangspunten en lokale context te toetsen. Tot slot is er een workshop georganiseerd en is een vragenlijst uitgezet via het participatieplatform Bodegraven Denkt Mee, voor pragmatische en bruikbare signalen en adviezen.

1.4 Leeswijzer

In de ~~navolgende~~ hoofdstukken 2 t/m 5 geven we de reultaten van al het bovenstaande weer verdeeld over de volgende thema's: ~~is specifiek ingegaan op de kwalitatieve verdieping van de verschillende maatschappelijke voorzieningen, respectievelijk:~~

- Onderwijsvoorzieningen (hoofdstuk 2)
- Sportvoorzieningen (hoofdstuk 3)
- Zorgvoorzieningen (hoofdstuk 4)
- Cultuur en welzijn (hoofdstuk 5)

In ~~het laatste~~ hoofdstuk 6 is de specifieke behoefte aan maatschappelijke voorzieningen per kern geduid, inclusief de gebiedsontwikkelingen van de Oude Rijnzone en de Vromade.

1.5 Conclusies

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is een uitgestrekte gemeente met verschillende grotere en kleinere kernen. De woningbouwproductie en de groei van het aantal inwoners tot 2040 zorgen voor vraag naar ~~extra~~ maatschappelijke voorzieningen. De herontwikkeling van de Vromade en de ontwikkeling van de Oude Rijnzone bieden kansen op de kortere termijn voor het realiseren van deze (extra) maatschappelijke voorzieningen. In beide gebieden is er namelijk extra vraag naar extra wijk- en buurtvoorzieningen, zoals gezondheidscentra en onderwijsvoorzieningen. In de kleinere kernen is het voorzieningenniveau minder groot. Om voorbereid te blijven op de toekomstige vergrijzende bevolking vragen de kleine kernen ook om extra zorgvoorzieningen. Tegelijkertijd zijn er in de kleinere kernen minder voorzieningen voor jongeren om te bewegen en te ontmoeten, dit kan op den duur ~~vraagt~~ ook om inzet op bijvoorbeeld sport-, speel- en hangvoorzieningen voor deze doelgroep vragen daar waar de bewoners dat niet zelf kunnen opvangen.

Onderwijsvoorzieningen
Binnen de gemeente hebben kinderopvangorganisaties moeite met het vinden van ruimte. Soms zijn zij gevestigd in op dat moment beschikbare lokalen van een basisschool. Bij groei van het aantal basisschoolleerlingen komt het voor dat basisscholen ~~hun~~deze lokalen weer terug willen. Hierdoor kan het voorkomen dat kinderopvangorganisaties op zoek moeten naar een andere locatie. Dat levert niet alleen voor henzelf praktische problemen op, maar ook voor ouders die hun kinderen naar verschillende locaties moeten brengen (en halen). Noot 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1 5.2.1

De gemeente blijft groeien het komende decennium. Scholen ervaren krapte in onderwijshuisvesting en soms zijn de leerlingenaantallen onevenredig verdeeld over de schoollocaties. Het beleidsteam werkt toe naar een portfolio met een goede geografische spreiding en waarbij alle scholen goed tot zijn recht komen. De samenwerking met kinderopvangorganisaties wordt steeds sterker en er is steeds meer behoefte aan gezamenlijke huisvesting voor kinderopvang en scholen. Niet alleen omdat dit makkelijker is voor ouders die kinderen naar verschillende locaties moeten brengen, maar ook om de doorlopende leerlijnen tussen kinderopvang en scholen te versterken wat een positief effect heeft op de ontwikkeling van het kind. Het is van belang om in een groeiende gemeente zoals Bodegraven-Reeuwijk te voorkomen dat kinderopvang het schoolgebouw moet verlaten omdat de ruimte nodig is voor onderwijscapaciteit.

Op dit moment is er geen voortgezet onderwijs binnen de gemeente. Kinderen moeten hiervoor naar omliggende gemeenten zoals Woerden, Alphen aan den Rijn en Gouda reizen. Inwoners hebben de wens voor een middelbare school. Deze wens is ook opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk. De verkenning naar de haalbaarheid van een middelbare school vindt in 2026 plaats (noot 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1 5.2.1). Met een middelbare school binnen de gemeente verkleint de reistijd voor een groot deel van de kinderen.

Sportvoorzieningen
De gemeente voorziet in speel- en sportplekken voor haar inwoners. De plekken zijn op dit moment vooral gericht op de jongere leeftijden. Dit vraagt om inzet op het realiseren van speel- en sportplekken voor de oudere leeftijdscategorie. Deze hebben over het algemeen grotere oppervlakten nodig wat het binnen de bebouwde kom lastig maakt om te realiseren. Dit vraagt om sturing door de gemeente in lopende en toekomstige gebiedsontwikkelingen.

Uit de gesprekken met beheerders van de binnensportaccommodaties blijkt dat er vraag is naar meer capaciteit om daarmee ruimte te bieden aan zowel het bewegingsonderwijs als de sportverenigingen. Op dit moment kunnen niet alle sportverenigingen terecht in de bestaande sporthallen en gymzalen. De herontwikkeling van de Vromade biedt verder kansen om een extra gymzaaldeel – als onderdeel van de sporthal – toe te voegen. ~~Er zijn echter nog momenten dat de bezetting van de sportaccommodaties nog niet optimaal is, dit vraagt nog om een verdere optimalisering.~~

Sportvoorzieningen bestaan niet alleen uit binnen- en buitensportaccommodaties, zoals gymzalen, sporthallen en sportvelden. Sportvoorzieningen zijn ook nodig om sporten en bewegen in de openbare ruimte aan te moedigen. Steeds minder inwoners halen namelijk de beweegnorm. Ook sporten steeds meer inwoners in de buitenruimte. Dit vraagt niet alleen om meer (grotere) voorzieningen, maar ook om slimme inrichting van de openbare ruimte, ~~z~~ ~~(z~~oals het aanleggen van aantrekkelijke wandel- en fietsroutes, groen van voldoende omvang om gebruikt te kunnen worden (gebruiksgroen) ~~, ... en .....~~ enzovoorts~~)~~.

Zorgvoorzieningen
Bij enkele huisartsenpraktijken binnen de gemeente ontstaan wachtlijsten of worden alleen inwoners uit de eigen kern aangenomen als patiënt. Uit de interviews blijkt dat er specifiek behoefte is aan een extra huisartsenpraktijk in Bodegraven-Zuid. In de toekomst neemt het aantal inwoners in de gemeente toe. Dat zorgt ook voor extra vraag naar huisartsen. Dit betekent dat hiervoor ruimte moet worden gereserveerd, bijvoorbeeld in de grotere gebiedsontwikkelingen zoals bij de Vromade. Naast huisartsen zijn er ook andere zorgvoorzieningen nodig, zoals apotheeklocaties, fysiotherapeuten, psychologen en logopedisten. De gemeente heeft echter geen wettelijke taak voor het realiseren van zorgvoorzieningen. Om toch voldoende zorgvoorzieningen te realiseren vraagt dit om het maken van afspraken met ontwikkelende partijen.

Centrum Jeugd- en Gezin zoekt een nieuwe locatie binnen de kern Bodegraven. Op dit moment zijn zij gevestigd bij het station. Het pand voldoet niet meer, waardoor de GGD voor de uitvoering van haar taken in het kader van de JeugdGezondheidsZorg zoekt naar een andere locatie. De gemeente is financieel verantwoordelijk voor ~~subsidieert op dit moment~~ de aan die taken verbonden huisvestingslasten. ~~van het CJG.~~

Cultuur en welzijn
Uit de interviews blijkt dat het Huis van Alles wordt gewaardeerd door inwoners. Elke kern heeft een huis dat dient als een ontmoetingsplek voor inwoners. Daar kunnen buurtbewoners samen komen voor diverse activiteiten en sociale evenementen. Het biedt een ruimte voor initiatieven zoals cursussen, workshops, bijeenkomsten en andere gemeenschapsgerichte evenementen. Uit de interviews blijkt dat er verschil is in de mate waarin gebruik wordt gemaakt van het Huis van Alles. Ook verschilt de programmering per locatie. Uit de enquête blijkt dat sommige inwoners het als een drempel ervaren om gebruik te maken van het Huis van Alles omdat het aanbod is gericht op de oudere inwoner (denk aan handarbeidsactiviteiten, klaverjas en de soos). Elke kern heeft een eigen Huis van Alles, daarmee heeft de gemeente gemiddeld meer locaties en vierkante meters aan buurthuisfuncties, dan andere gemeenten. Deze bewuste keuze afgezet tegen de kosten daarvan vraagt om multifunctioneel ruimtegebruik van bestaand gemeentelijk vastgoed en om het vestigen van het Huis van Alles bij andere maatschappelijke voorzieningen.

Uit de interviews blijkt dat het Evertshuis voorziet in een ~~rijk~~ cultureel en theaterprogramma. Het wordt daardoor gewaardeerd door inwoners. Het Evertshuis als cultureel centrum staat echter in financieel opzicht onder druk. In samenspraak met de gebruikers en vormgevers van het Evertshuis gaat de gemeente daarom op zoek naar meer draaglijke ~~een andere, betaalbare~~ invulling van het Evertshuis, ~~,~~ zZodat het Evertshuis als cultureel centrum behouden blijft en blijvend ruimte kan bieden aan de huidige gebruikers, waaronder het Bodegraafse verenigingsleven.

1.6 Aandachtspunten voor fase III – Beleidsimplementatie

Na deze tweede fase wordt aangevangen en afgesloten met Fase III – Beleidsimplementatie, de vertaling van de onderzoeksresultaten vanuit de eerste twee fasen naar concreet beleid. Hierin wordt bepaald welke

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Dit is een vage zin. Om wat voor momenten gaat het en wat wordt er bedoeld met een niet optimale bezetting?

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Je zegt dat CJG een nieuwe plek zoekt, maar hier heb je het over de GGD? Het zal ongetwijfeld verband hebben met elkaar, maar snap je de verwarring (voor een leek die dit leest)?

Met opmerkingen [5.1.2.e]: is ook verwarrend. Ik heb een tekstvoorstel gedaan.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Er wordt gesproken over een bewuste keuze; wat is hiervoor de onderbouwing of kan verwezen worden naar de grondslag waarin dit te vinden is?

Dit leest beter: Het is een bewuste keuze om in elke kern een Huis van Alles te hebben. Daarmee heeft de gemeente echter gemiddeld meer locatie en vierkante meters....Dit vraagt om multifunctioneel gebruik...

rol de gemeente kan spelen en welke sturingsmogelijkheden (let op: sturingsmogelijkheden krijgen ook een plek in het afwegingskader op de taakstelling gemeentelijk vastgoed) er zijn. De implicaties voor de gemeente en buurten worden uitgewerkt, waarbij rekening wordt gehouden met huidige en toekomstige inwonersaantallen (2040).

Vanuit dit onderzoek geven we alvast de volgende aandachtspunten mee:

- Bodegraven-Reeuwijk en haar kernen kennen een breed voorzieningenaanbod. Uit dit onderzoek komen wensen naar voren ten aanzien van het behoud (en realisatie) van voorzieningen. Dat brengt een financieel vraagstuk met zich mee. Dat vraagt om het maken van keuzes in fase III. Om de haalbaarheid te vergroten betekent dit concreet:
  - ✓ Clusteren van bij elkaar passende voorzieningen
  - ✓ Inzet op multifunctioneel gebruik van voorzieningen om daarmee ruimte te besparen
  - Flexibiliteit in de vorm van juridisch-planologische kaders, (voor het borgen van multifunctionaliteit), ontwerp (rekening houden met verschillende gebruiksfuncties) en fasering.

- Het realiseren van maatschappelijke voorzieningen vraagt om verschillende strategieën en rollen. De gemeente heeft ten aanzien van onderwijshuisvesting een wettelijke taak. Voor de overige maatschappelijke voorzieningen is die wettelijke plicht er niet, maar is wel sprake van een zorgplicht. Zo is in de Omgevingsvisie het thema 'gezondheid' opgenomen en vraagt het gemeentelijk sportbeleid om visie op bijvoorbeeld binnensportaccommodaties. Tot slot zijn een deel van de maatschappelijke voorzieningen, zoals gezondheidsfuncties een marktaangelegenheid. Afhankelijk van het type voorziening betekent dit inzet van verschillende instrumenten en rollen. Van stimuleren en faciliteren tot actieve sturing.
- Een juiste borging in de praktijk – in de gemeentelijke organisatie en ruimtelijke processen. Dit is nodig om de trein in beweging te zetten en te houden. Daarvoor zijn onder meer van ~~van~~ belang: a) toepassing/input omgevingsvisie, gebiedsperspectieven, omgevingsplan en gebiedsontwikkelingen (zoals de Vromad~~aer~~ en de Oude Rijnzone, dit rapport is hiervoor de eerste aanzet), b) vaste aanspreekpunten, centrale regie en coördinatie, c) monitoring (tool) en d) actieve(re) rol van de gemeente.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Kanttekening: flexibiliteit is niet overal wenselijk. Voor bedrijventerreinen zijn we in de toekomst voornemens juist strakker planologisch te plannen op functiegebruik (wegens ruimtegebrek en ongewenste functies die elders kunnen landen).

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Opmerking 5.1.2.e sluit voor deze alinea aan bij de tekst voor de taakstellende bezuiniging: categorie die daarin zijn geduid aub overnemen

CONCEPT

2 Onderwijsvoorzieningen

2.1 Basisonderwijs

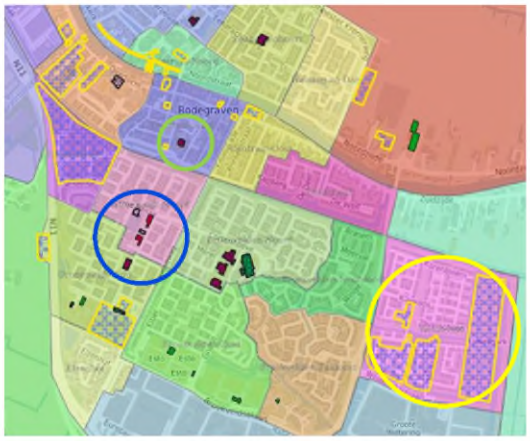
Bij de Vromade zijn drie scholen gevestigd: de Wereldweijde, Speel- en Werkhoeve en ~~'het~~ Vogelnest. De panden zijn gebouwd in de jaren 70 en zijn toe aan vernieuwing. Bij de locaties zijn ook buitenschoolse opvang en kinderdagopvang gevestigd. De ambitie is om – vanwege het huidige overaanbod (noot 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 Zuid – daarvan twee schoollocaties terug te laten keren op de ontwikkellocatie. Voor de derde school is inmiddels een nieuwe locatie gevonden.



Figuur 1: De Wereldweijde, Speel en Werkhoeve en het Vogelnest (noord naar zuid) (Sweco Geoweb, 2025).

Op basis van de toekomstige ontwikkelingen van het aantal leerlingen, zijn er twee potentiële ~~ontwikkel~~locaties voor de derde school. De eerste locatie betreft het leegstaande schoolgebouw aan de Julianastraat, op dit moment een tijdelijke onderwijslocatie (~~g~~roene cirkel, in onderstaande afbeelding). Herontwikkeling van deze school biedt ruimte voor extra lokalen (er komen geen extra lokalen in deze school, we gaan de school renoveren en deze school had 10 lokalen en dat blijft ook. En zo kan ook de kinderopvang meeverhuizen, omdat dit aantal lokalen voorlopig voldoende daarvoor is.) om daarmee de te verplaatsen school van Vromade op te vangen. De tweede potentiële ontwikkellocatie betreft een nieuwrealisatie in Weideveld. In deze nieuwbouwwijk is op dit moment geen basisschool gevestigd. De leerlingen uit deze wijk moeten in de huidige situatie relatief ver reizen om naar school te gaan. De route vanuit deze wijk naar de Vromade is ongeveer 1 kilometer.

Inmiddels heeft het college besloten om de Julianastraat als voorkeurslocatie aan te wijzen en Weideveld voor woningen aan te houden. Weideveld is door decentrale ligging minder interessant als schoollocatie en komt uitsluitend terug in beeld als het niet haalbaar is om het schoolgebouw aan Julianastraat te optimaliseren voor gebruik. Graag de laatste zin hierop aanpassen.



Figuur 2: Overzichtskaart locaties primair onderwijs Bodegraven (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, 2024).

In Figuur 2 zijn drie scholen weergegeven binnen de blauwe cirkel. Van deze drie scholen hebben er twee uitbreiding nodig: de prinses Beatrix school (2015) en de Willibrord Miland school (2012). ~~Het is nog niet duidelijk of er tijdelijke huisvesting nodig is tijdens de realisatie van deze uitbreiding.~~

dit graag verwijderen, omdat we streven om dit te voorkomen. Liever niet melden, dat brengt mogelijk ook wat onrust. Het onderzoek van Springco geeft aan dat er in de huidige situatie sprake is van een overschot aan vierkante meters voor het basisonderwijs. Hoewel er theoretisch een ruimteoverschot is voor het basisonderwijs in totaliteit, is het in praktijk lastig om het ruimte te kort in de ander school daarmee ~~ruimteoverschot in de ene school,~~ te compenseren ~~met het ruimtetekort in de andere school~~. Ook door de toenemende vraag naar intensievere samenwerking met kindpartners is er behoefte aan een goede visie op onderwijshuisvesting. Deze wordt momenteel opgesteld in de actualisatie van het Integraal Huisvestingsplan, waarbij rekening wordt gehouden met een gezonde en gelijkmatigere verdeling van de leerlingen over alle scholen ~~en~~ bij een goede geografische spreiding. Hierin wordt ook de te verwachte groei meegenomen met optioneel ruimte voor een extra school in geval van bebouwing in de Oude Rijnzone.

heeft opmaak toegepast: Markeren

Mogelijkheden en wensen:

1. *De gemeente heeft de ambitie om schoolgebouwen in Bodegraven-Reeuwijk multifunctioneel in te zetten. Dit betekent dat ruimten ook beschikbaar kunnen worden gesteld voor kunst- en cultuur (zoals een toneelvoorstelling of muziekles) of kleine medische voorzieningen (zoals een logopedist of fysiotherapeut).*
2. *Bij nieuwrealisatie is het wenselijk om kinderopvang en buitenschoolse opvang te combineren met de onderwijshuisvesting. Deze functies versterken elkaar. Leerlingen kunnen dan de hele schoolperiode terecht op één locatie.*
3. *Het uitgangspunt is om voor schoolpleinen een omvang van 600 m² aan te houden. De gemeente gaat verkennen of het zinvol is om schoolpleinen openbaar te maken. De schoolpleinen kunnen dan (gedeeltelijk) worden ingezet als speeltuin.*

Met opmerkingen [5.1.2.e]: vanuit welke hoek wordt het openbaar maken van schoolpleinen onderzocht? hierbij dan ook vooral kijken naar verantwoordelijkheden gemeente en die van scholen (risicoaansprakelijkheid, vandalisme, vervanging) en financiële verdeling. Zoals het te vaak gebeurt is dat de gemeente dan aan zet is voor alles en dat is niet wenselijk. vanuit beheer zitten hier behoorlijk wat haken en ogen aan vast

Uitdagingen en consequenties:

1. *Het delen van lokalen, gebouwdelen en het openbaar toegankelijk maken van de schoolpleinen vergt vertrouwen van schoolbesturen. Ook vraagt dit om (praktische) afspraken over het gebruik en beheer van de accommodatie. Schoolbesturen vinden het lastig om hun klaslokalen te delen omdat daar vaak persoonlijke spullen zijn weergegeven, waaronder klassenfoto's en spullen voor tijdens de les. Ruimten zoals de aula of het techniekokaal zijn daarentegen beter te delen met externe partijen.*
2. *Bij verhuur van klaslokalen ten behoeve van kinderopvang of buitenschoolse opvang, komt het voor dat ~~na~~ bij groei van het aantal leerlingen de schoolbesturen de lokalen weer voor het basisonderwijs willen*

CONCEPT

gaan gebruiken. Dit betekent dat de kinderopvangorganisatie een andere locatie moet vinden (zie hiervoor ook paragraaf 2.2).

3. *Bij het openbaar maken van schoolpleinen kunnen, verschillende gemeentelijke afdelingen en schoolbesturen hun budgetten combineren, in aanvulling met externe financiering (denk aan Cruijff Foundation), om deze openbare schoolpleinen te realiseren. Bij bestaande schoolpleinen is dit lastiger dan bij nieuwbouw, dit vraagt namelijk om medewerking van schoolbesturen. (hier is geen verschil in bestaande dan nieuwe schoolpleinen. De laatste zin kan weg) Ik zou schrijven: In 2026 wordt de samenwerking op gebied van schoolpleinen verder verkend.*

2.1.1 Bezettingsgraden

In het basisonderwijs zijn de personeelsbezetting en de klassengrootten een knelpunt. De klassen worden steeds groter, mede door het tekort aan personeel. Scholen zijn zelf verantwoordelijk voor het oplossen van het personeelsvraagstuk. Dit is geen taak van de gemeente. Het is wel van belang om als gemeente de vinger hierover aan de pols te houden bij de schoolbesturen.

2.2 Kinderdagverblijf (KDV) en buitenschoolse opvang (BSO)

Voor kinderopvangorganisaties in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is het realiseren van geschikte huisvesting een uitdaging. Dit komt onder andere doordat zij deels afhankelijk zijn van de beschikbare ruimte binnen schoolgebouwen van het basisonderwijs. Vaak worden lokalen gehuurd om kinderopvang of buitenschoolse opvang aan te bieden. Wanneer het aantal leerlingen in het basisonderwijs toeneemt, hebben scholen en de gemeente deze ruimtes zelf weer nodig, waardoor het een enkele keer ~~soms~~ voorkomt dat kinderopvangorganisaties moeten uitwijken naar een andere locatie. Kinderopvangorganisaties vinden dit niet wenselijk. De aanwezigheid van onderwijs met kinderdagopvang en buitenschoolse opvang zorgt voor een versterking van elkaars functie en dat ouders en kinderen op één locatie terecht kunnen voor zowel onderwijs, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Opmerking 5.1.2.e
Waarom wordt dit zo vaak herhaald?

Daarnaast is het bij de ontwikkeling van nieuwe integrale kindcentra lastig voor kinderopvangorganisaties om financiering te verkrijgen. In sommige gemeenten wordt (een deel van) de bouwkosten voorgefinancierd door de gemeente, waarna de kinderopvangorganisatie de kapitaallasten terugbetaalt. In Bodegraven-Reeuwijk is deze constructie ~~echter~~ niet haalbaar vanwege de beperkte financiële ruimte van de gemeente. Echter worden er op dit moment financieringsconstructies onderzocht die het mogelijk maken voor kinderopvangorganisaties om te investeren in nieuwbouw, bijvoorbeeld via samenwerking met de gemeente of andere partijen.

Figuur 1: Kinderdagopvang met richtafstanden in Bodegraven-Reeuwijk (Springco, 2024; bewerking door Sweco, 2025).

Mogelijkheden en wensen:

1. *Kinderopvangorganisaties hebben behoefte aan structurele, toekomstbestendige huisvesting die niet afhankelijk is van de fluctuaties in leerlingaantallen in het basisonderwijs.*
2. *Er wordt gewerkt aan financieringsconstructies die het mogelijk maken om te investeren in nieuwbouw, bijvoorbeeld via samenwerking met de gemeente of andere partijen.*
3. *Een wens is dat er bij nieuwbouwprojecten van integrale kindcentra al in een vroeg stadium wordt meegedacht over de positie en financieringsmogelijkheden van kinderopvangorganisaties.*
4. *Kinderopvangorganisaties hebben een behoefte aan uniformere wet- en regelgeving in relatie tot het basisonderwijs.*
5. *Vanuit kinderopvangorganisaties, gemeente en basisonderwijs bestaat de wens om kinderopvang te combineren met het basisonderwijs en eventuele andere onderwijs- en ondersteunende functies (bijvoorbeeld een logopedist).*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Wanneer lokalen in schoolgebouwen weer nodig zijn voor het basisonderwijs, kan het soms voorkomen dat kinderopvangorganisaties een andere locatie moeten vinden. Dat leidt op dat moment tot onzekerheid en extra kosten.*

CONCEPT

~~2.~~ *Zonder gemeentelijke voorfinanciering moeten kinderopvangorganisaties zelf financiering regelen. Dit is lastig, omdat het pand vaak eigendom blijft van de gemeente en geldverstrekkers daardoor geen recht van hypotheek kunnen verkrijgen.*

Deze situatie kan ertoe leiden dat uitbreiding of behoud van kinderopvangcapaciteit onder druk komt te staan, wat gevolgen heeft voor ouders en kinderen in de regio. (noot 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1 5.2.1 5.2.1 .

Zonder gemeentelijke voorfinanciering moeten kinderopvangorganisaties zelf financiering regelen voor hun eigen bouwdeel. Dit is gecompliceerd, omdat het pand vaak eigendom blijft van de gemeente en geldverstrekkers geen onderpand krijgen. Kinderopvangpartners en gemeente werken op dit moment aan een constructie waarbij de gemeente een garantstelling voor de investering afgeeft, waardoor kinderopvangcapaciteit niet onder druk komt te staan.

~~3.~~ 2. *Verschil in wet- en regelgeving voor basisonderwijs en kinderopvangorganisaties leidt tot praktische problemen, waaronder speeltoestellen die wel gebruikt mogen worden door het basisonderwijs maar niet door de bso. Dit is iets waar schoolbesturen en kindpartners amen over in overleg moeten als zij ervoor kiezen om een schoolplein gezamenlijk te gebruiken. Dat budget ligt volledig bij de scholen en wij hoeven dit niet te bekostigen. Graag iets melden over deze rolverdeling en dat het advies is dat deze partijen daarover nauwer met elkaar in overleg gaan omdat de gemeente hier wettelijk geen rol in speelt.*

~~4.~~ 3. *Het combineren van andere onderwijsfuncties met kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang en ondersteunende (denk aan logopedist) zorgt ervoor dat ouders minder tijd kwijt zijn aan het halen- en brengen van hun kinderen.*

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Welke situatie?

Met opmaak: Standaard, Geen opsommingstekens of nummering

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Indien de schoolpleinen openbaar worden speelt de gemeente hier wel een rol in. Zie ook de opmerking van 5.1.2.e bij 2.1 Mogelijkheden en wensen.

2.2.1 Bezettingsgraden

Het onderzoek van Springco geeft aan dat er in de huidige situatie sprake is van een overschot aan m² kinderopvang en buitenschoolse opvang. Uit de interviews blijkt dat de bezetting op de meeste locaties helemaal vol is. Maandag, dinsdag en donderdag zijn populaire dagen waarbij het knelt qua capaciteit. De woensdag en vrijdagen zijn beter in balans. Op dit moment ontbreekt het aan een kinderopvanglocatie in de Bodegraafse wijk Weideveld, ditzelfde geldt voor het basisonderwijs. Wellicht aangeven dat bewoners dit zo ervaren? Kinderen in deze wijk wonen op grotere afstand van een kinderopvanglocatie.

In de mate waarin er gebruik wordt gemaakt van kinderopvang en buitenschoolse opvang zijn er verschillen per wijk zichtbaar, onder andere door verschillen in economische status, bevolkings- en huishoudenssamenstellingen. Bijvoorbeeld, in minder welvarende wijken gaan kinderen minder vaak naar de buitenschoolse opvang door de kosten van de buitenschoolse opvang. Daarentegen doordat vaak een ouder niet werkt betekent dit dat een van de ouders voor de kinderen kan zorgen. Om recht te hebben op kinderopvangtoeslag dienen beide ouders te werken[2].

Figuur 1 geeft weer dat er in de meeste kernen kinderopvangorganisaties zijn gevestigd, ook binnen de richtafstanden van 400 meter tot 2 kilometer. Gebieden die meer afgelegen zijn, zoals de Meije zijn minder bediend. Het aantal kinderen in deze gebieden is daarentegen ook klein.

Een aspect om ook rekening mee te houden is de verhoging van de vergoeding voor kinderopvang. Er ligt een ontwerpbesluit van het Rijk ter consultatie, waarin staat beschreven dat tussen 2025 en 2027 de vergoeding wordt verhoogd zodat kinderopvang 'bijna gratis' wordt voor ouders met tweemaal modaal inkomen[3]. Vanuit de brancheverenigingkinderopvang is gevraagd om uitstel van deze termijn tot 2029[4], het kabinet lijkt hierin mee te gaan. Als kinderopvang 'bijna gratis' wordt, dan zal de vraag naar kinderopvang verder toenemen. De branche kampt op dit moment al met personeelstekorten, waardoor bij invoering de personeelstekorten waarschijnlijk nog verder oplopen. Hierdoor neemt de kans toe dat ouders niet het juiste

[2] Belastingdienst (2025), Kan ik kinderopvangtoeslag krijgen? https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/kinderopvangtoeslag/content/kan-ik-kinderopvangtoeslag-krijgen

[3] Rijksoverheid (2025), Kabinet zet nieuwe stap naar bijna gratis kinderopvang voor werkende ouders. https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2025/04/25/kabinet-zet-nieuwe-stap-naar-bijna-gratis-kinderopvang-voor-werkende-ouders

[4] Brancheorganisatie Kinderopvang (2025), Bijna gratis kinderopvang uitgesteld: verstandig besluit. https://kinderopvang.nl/nieuws/bijna-gratis-kinderopvang-uitgesteld-verstandig-besluit

CONCEPT

aantal dagen kinderopvang kunnen regelen en dat reisafstanden groter worden. Ondanks het personeelstekort blijkt uit de interviews dat er in Bodegraven-Reeuwijk behoefte is aan extra kinderopvanglocaties.

2.3 Voortgezet onderwijs

Er is op dit moment geen locatie van het voortgezet onderwijs gevestigd in Bodegraven-Reeuwijk. Kinderen uit de gemeente Bodegraven-Reeuwijk gaan in Woerden, Alphen aan den Rijn of Gouda naar het voortgezet onderwijs. Dit betekent dat leerlingen grotere reisafstanden moeten afleggen om voortgezet onderwijs te volgen. Hoewel de reisafstand geen invloed heeft op bijvoorbeeld vroegtijdig schoolverlaten[5], heeft het wel invloed op de schoolkeuze[6].

Mogelijkheden en wensen:

1. *Uit de interviews en de enquête blijkt dat er onder inwoners een wens is voor een middelbare school in Bodegraven-Reeuwijk.*
2. *In de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk staat beschreven dat de gemeente onderzoek doet naar de komst van een middelbare school. Ook in het coalitieprogramma is opgenomen om te verkennen of een middelbare school haalbaar is in de gemeente.*

Met opmerkingen [5.1.2.e]: akkoord

Uitdagingen en consequenties:

1. *Kinderen uit de gemeente Bodegraven-Reeuwijk gaan in Woerden, Alphen aan den Rijn of Gouda naar het voortgezet onderwijs. Dat kan ook in deze gemeenten leiden tot extra druk op de middelbare scholen. Kinderen hebben op dit moment een relatief grote reisafstand naar het voortgezet onderwijs.*
2. *De verkenning voor het realiseren van een middelbare school is nog niet gestart. De verkenning voor een middelbare school is wel onderdeel van de onderwijsruimtevisie en krijgt verdere invulling in 2026, omdat het een welkome voorziening is voor Bodegraven-Reeuwijk*

2.4 Speciaal onderwijs

Er zijn geen speciaal onderwijslocaties in Bodegraven-Reeuwijk. Kinderen met een indicatie gaan op dit moment voornamelijk naar buurgemeenten zoals Alphen aan den Rijn, Gouda en Woerden.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Opmerking 5.1.2.e Geldt daarvoor eenzelfde behoefte als naar een middelbare school?

Mogelijkheden en wensen:

1. *Door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk wordt het vervoer naar de locaties van het speciaal onderwijs geregeld.*
2. *De gemeentelijke ambitie is om kinderen met lichte indicaties meer deel te laten nemen in het reguliere basisonderwijs. Dit vraagt bijvoorbeeld om kleinere klassen en flexibele indelingen van schoollokalen.*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Het regelen van vervoer naar de onderwijslocaties vraagt jaarlijks om een financiële bijdrage van de gemeente.*
2. *Om kinderen met een (lichte) beperkinglichte indicaties meer te laten deelnemen in het reguliere basisonderwijs, is het noodzakelijk om bij nieuwbouw van vestigingen van het reguliere basisonderwijs daar rekening mee te houden. Denk bijvoorbeeld aan , bijvoorbeeld rolstoeltoegankelijkheid te bevorderen. Hierdoor kunnen kinderen met een lichamelijke beperking vaker deelnemen in het reguliere basisonderwijs en kunnen kinderen vaker in hun eigen omgeving naar school gaan.*

[5] DUO (2024), Invloed van reisafstand op vroegtijdig schoolverlaten. https://duo.nl/open_onderwijsdata/images/reisafstand-en-voortijdig-schoolverlaten.pdf
[6] Amsterdam (2018), Schoolkeuze voortgezet onderwijs. https://onderzoek.amsterdam.nl/publicatie/schoolkeuze-voortgezet-onderwijs

CONCEPT

Adviezen voor onderwijsvoorzieningen:

- Realiseer waar dat mogelijk is bij nieuwbouw integrale kindcentra met kinderopvang en buitenschoolse opvang onder één dak met het basisonderwijs.
- Verken bij nieuwbouwprojecten van integrale kindcentra financieringsmogelijkheden om kinderopvangorganisaties onder één dak met het basisonderwijs te vestigen. Hierdoor kunnen volledige integrale kindcentra worden gerealiseerd. Hierdoor kunnen kinderen en ouders terecht op één locatie voor hun onderwijs en opvang.
- Houd in het Programma van Eisen voor nieuwe locaties voor het basisonderwijs rekening met flexibele en modulaire indelingen van klaslokalen en gemeenschappelijke ruimten. Dat biedt meer mogelijkheden tot multifunctioneel gebruik en meer toegankelijkheid voor kinderen met (lichte) beperkingen ~~indicaties~~.
- Verken of het realiseren van een middelbare school in Bodegraven-Reeuwijk haalbaar is zoals is opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk.

CONCEPT

3 Sportvoorzieningen

Een landelijke trend is de individualisering van de sport. Naast traditionele (team)sporten worden individuele sporten belangrijker, denk daarbij aan fitness, hardlopen, yoga, fietsen en skaten. Veel van deze sporten vinden plaats in de openbare ruimte. Samen met deze individualisering gaat de eigen autonomie gepaard: ongeorganiseerd sporten en zelf kunnen bepalen wanneer en hoe je sport (zowel individueel als in een groep). Denk daarbij aan het deelnemen aan een yogaklas of bootcamp op tijden dat het jou uitkomt, bijvoorbeeld in een variërende groepssamenstelling. Deze ~~veranderende~~ trends hebben ook invloed op de behoefte aan sportvoorzieningen. Denk daarbij aan vraag naar ruimte en voorzieningen om te bewegen in de openbare ruimte, maar ook een ~~veranderend~~multifunctioneler gebruik van de sportvelden.

3.1 Sporthal en gymzaal

De sporthallen en gymzalen binnen de gemeente worden beheerd en geëxploiteerd door Sport en Welzijn (SenW). Sporthal (en zwembadcomplex) de Kuil worden beheerd door Optisport, de sporthal in Driebruggen (Custwijc) wordt beheerd door een stichting. Daarnaast beheert en exploiteert SenW diverse buitensportaccommodaties in de gemeente. ~~Alle overige sportaccommodaties worden beheerd en geëxploiteerd door SenW.~~

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Opmerking 5.1.2.e Ik heb al eerder aangegeven: De sporthal in Driebruggen wordt geëxploiteerd en beheerd door Stichting Custwijk, de sporthal in Sportcentrum De Kuil door Optisport en de overige sporthallen en gymzalen binnen de gemeente door de Stichting Sport en Welzijn. Deze volgorde is beter en leest veel prettiger en vlotter.

3.1.1 Bezettingsgraden

Uit de interviews blijkt dat het knelt qua capaciteit van de gymzalen en sporthallen binnen de kernen Reeuwijk en Bodegraven. Een voorbeeld hiervan is het zaalvoetbalteam Rohda '76 dat onlangs is gepromoveerd en daardoor een dag extra in de week moet trainen. Uit de interviews blijkt dat hiervoor geen capaciteit is in de bestaande sporthallen. Ook het faciliteren van nieuwe sportverenigingen is lastig in de binnensportaccommodaties.

Overdag worden de gymzalen en sporthallen gebruikt voor het bewegingsonderwijs en 's avonds door de sportverenigingen. In de weekenden worden de gymzalen en sporthallen soms ook verhuurd aan particulieren, bijvoorbeeld een vriendengroep die wil zaalvoetballen. Ondanks de signalen uit de interviews dat het knelt qua capaciteit van de gymzalen en sporthallen, is het van belang om verdere optimalisatie van de binnensportaccommodaties verder te onderzoeken. Zo blijkt uit de interviews dat er tussen 15:00 en 17:00 soms nog vrije momenten over zijn. Deze tijdsstippen worden door het bewegingsonderwijs als te laat ervaren en door de sportverenigingen worden deze tijden als te vroeg ervaren. Een verdere optimaliseringsslag zou kunnen helpen om deze momenten beter te benutten.

3.1.2 Huisvestingseisen en staat van de (binnen)sportaccommodaties

Uit gesprekken met zowel beleidsmedewerkers als de beheerders van de sportaccommodaties, blijkt dat de binnensportaccommodaties in de afgelopen jaren voldoende zijn onderhouden. In Nieuwerbrug is begin 2025 een nieuwe gymzaal gerealiseerd, die qua akoestiek en verlichting een sterke verbetering vormt. De locatie is gevestigd bij de nieuwe Basisschool de Brug. Sporthal de Meerkoet in Reeuwijk-Brug komt uit 1997 en wordt ondanks ~~het~~ voldoende onderhoud wel als verouderd ervaren. Ook biedt de locatie beperkingen in het sportaanbod doordat de uitloopstrook langs de gymzaaldelen te klein is. Daardoor kan bijvoorbeeld het onlangs gepromoveerde zaalvoetbalteam Rohda '76 daar niet spelen. Ook biedt de locatie geen tribune~~,~~ en is er ~~waardoor~~ voor een jurytafel - voor sommige sporten een randvoorwaarde – te weinig plek ~~is~~.

Uit de interviews blijkt dat de gebruikers van sporthal de Kuil in Bodegraven minder tevreden zijn. Enkele gebruikers hebben de wens om gebruik te maken van andere sportaccommodaties vanwege de in hun ogen slechte staat van kleedkamers en douches, de aanwezigheid van schimmel en kapotte lockers.

Enkele sportaccommodaties worden al multifunctioneel gebruikt~~,~~ Z~~z~~o is het Huis van Alles gevestigd in sporthal de Sporthoeve, het Huis van Alles in Driebruggen in het gebouw onder exploitatie en beheer van Stichting Custwijk en vindt er buitenschoolse opvang plaats in het clubgebouw van voetbalclub Rohda '76 (BSO Stormbreker, Junis). Uit de interviews blijkt dat er vanuit gebruikers en beheerders er ook de wens is om functies met elkaar te combineren, bijvoorbeeld combinaties met een fysiopraktijk en buitenschoolse opvang. Ook het stimuleren van de ontmoetingsfunctie in de kantines kan bijdragen aan de sociale functie van de sportaccommodatie en de sociale functie binnen de wijk.

Figuur 3: Huis van Alles gevestigd in de Sporthoeve, Bodegraven (Sweco, 2025).

3.1.3 Toegang tot de binnensportaccommodaties

Buiten de kernen van Bodegraven en Reeuwijk-Brug zijn in de kleine(re) kernen alleen gymzalen te vinden. De gymzalen zijn noodzakelijk voor het bewegingsonderwijs en worden gedeeltelijk gebruikt voor (groeps)sporten. Niet alle sporten kunnen in deze gymzalen worden uitgeoefend. Dit komt doordat een gymzaal een kleinere zaalafmeting heeft dan een sporthal. Uit de interviews bleek dat er in de gymzaal in Reeuwijk-Dorp geen volleybal of badminton gespeeld worden, omdat het plafond van de gymzaal te laag is. Deze sportclubs kunnen terecht in nabijgelegen sporthal de Meerkoet in Reeuwijk-Brug of in de Sporthoeve in Bodegraven. Ook blijkt uit de interviews dat de Sporthoeve niet altijd even goed vindbaar is. Bezoekers – bijvoorbeeld teams die uit spelen – kunnen bij de Vromade parkeren. De aanduiding van de routes is niet duidelijk. Dit vraagt om betere bebording bij herontwikkeling.

Figuur 4: Richtafstanden (loopafstand) van gymzalen- en sporthallen en locaties basisonderwijs (Springco 2024, bewerking door Sweco, 2025).

Mogelijkheden en wensen:

1. *De gemeente heeft de voorkeur voor het realiseren van sporthallen in plaats van solitaire gymzalen. Een sporthal kan door zowel het bewegingsonderwijs (overdag) als door sportclubs beter gebruikt worden (namiddag en avond).*
2. *Uit de gesprekken met de beleidsafdelingen blijkt dat de optie wordt verkend om de Sporthoeve bij winkelcentrum Vromade via sloop-nieuwbouw te herontwikkelen naar een dubbele sporthal met daarin zes zaaldelen (twee maal drie zaaldelen). Op dit moment is het Huis van Alles gevestigd in het pand van de Sporthoeve. Uit de interviews blijkt de wens om het Huis van Alles terug te laten keren in de herontwikkeling van de Vromade.*
3. *Het primair onderwijs heeft de wettelijke eis om 2x 45 minuten bewegingsonderwijs te voorzien. Voor niet alle kernen is dat haalbaar. Het is wel haalbaar, maar uit praktische overwegingen wordt gekozen voor een blok van 90 minuten in plaats van te verdelen over 2x45 minuten. Alle kinderen krijgen de bewegingsonderwijs volgens de norm.*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Een sporthal met meerdere zaaldelen is optimaal inzetbaar (overdag voor bewegingsonderwijs en 's avonds door sportverenigingen) en biedt meer mogelijkheden voor multifunctioneel ruimtegebruik (bijvoorbeeld culturele verenigingen, zoals een toneelvereniging, die gebruik maken van de hal en tribune). Een sporthal vraagt echter om grotere investeringen dan een gymzaal. Het landelijk gemiddeld aantal inwoners per sporthal bedraagt ongeveer 8.000-15.000 inwoners[7]. In sommige kernen is het aantal inwoners op dit moment onvoldoende om een sporthal te realiseren. In dat geval is er om aan het bewegingsonderwijs te voldoen een gymzaal gerealiseerd. Het is daardoor niet voor elke sportclub mogelijk om gebruik te maken van deze binnensportaccommodatie omdat hoogten en veldafmetingen niet voldoen aan de normen van de sportbonden.*
2. *De herontwikkeling van de Vromade biedt kansen voor ~~aan~~ het realiseren van een extra gymzaaldeel. Hiermee kan extra capaciteit worden gecreëerd ~~om daarmee extra capaciteit te creëren~~. Het is echter de vraag of er twee sporthallen op één locatie gerealiseerd dienen te worden, of twee op verschillende locaties (waarvan een in ontwikkeling Vromade). Dit is onder andere afhankelijk van de richtafstand van het bewegingsonderwijs van basisscholen. Als wordt gekozen voor het realiseren van een onderwijslocatie in Weideveld betekent dit dat kinderen waarschijnlijk verder moeten reizen dan de maximale loopafstand van 1.000 meter. Dan is het mogelijk wenselijk om twee aparte sporthallocaties te realiseren. Hierdoor kan de onderwijslocatie in Weideveld gebruik maken van de sporthal voor het bewegingsonderwijs.*

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Dit zinsdeel leest hier een beetje als vreemde eend in de bijt. De primaire opmerking stelt dat het Huis van Alles moet terugkeren in de herontwikkeling van Vromade. Niet persé in de Sporthoeve. Dan past deze aanbeveling beter onder paragraaf Theater en Cultuurhuis of hoofdstuk Bodegraven-Zuid (waar het ook al staat). Of je moet de connectie met multifunctioneel gebruik van een sportaccommodatie beter in deze zin laten terugkomen.

[7] Mulier Instituut (2020), Binnensportaccommodaties in Nederland. https://www.kennisbanksportenbewegen.nl/?file=10316&m=1616686017&action=file.download#:~:text=In%20(zeer)%20sterk%20stedelijke%20gemeenten,%C3%A9%C3%A9n%20sporthal%20per%208.000%20inwoners.

3. *Het is niet overal binnen de gemeente mogelijk om in de wettelijke eis om 2x 45 minuten bewegingsonderwijs te voorzien. Zo gaan de leerlingen vanuit Waarder naar de gymzaal in Driebruggen, omdat in Waarder geen gymzaal of sporthal is gevestigd. Dit blijkt ook uit de analyse van ~~Figuur 4~~Figuur 4, waarin de richtafstanden en loopafstanden vanaf een gymzaal of sporthal en de locaties van het basisonderwijs zijn weergegeven. Om leerlingen vanaf Waarder op de locatie van de gymzaal in Driebruggen te krijgen, wordt door de gemeente vervoer geregeld. Daardoor wordt niet 2x per week 45 minuten bewegingsonderwijs gegeven, maar 1x 90 minuten. zie ook mijn opmerking hierboven*

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Cursief

3.2 Zwembaden

Binnen de gemeente zijn meerdere zwembaden gevestigd. Een binnen- en buitenzwembad in Sportcentrum de Kuil, in de kern Bodegraven, beheerd door Optisport. Een buitenzwembad de Fuut, in de kern Reeuwijk-Brug, beheerd door de gelijknamige ~~een~~ stichting met een team van vrijwilligers[8]. Ook op het Landal Park "De Reeuwijkse Plassen" is een overdekt zwembad gevestigd. Uit het onderzoek van Springco blijkt dat er tot 2040 geen behoefte is aan extra binnenzwembadlocaties. Ditzelfde geldt voor buitenzwembadlocaties. Naast de formele binnen- en buitenzwembaden, bieden de Reeuwijkse Plassen namelijk ook ruimte om te zwemmen. Uit de enquête blijkt dat een groot deel van de respondenten gebruik maakt van de zwemvoorzieningen binnen de gemeente.

3.3 Sportschool

Een groot deel van de sportscholen is op de bedrijventerreinen gevestigd. Voorbeelden hiervan in Bodegraven zijn HIIT Center Bodegraven, Uptown Downtown Boxing & Fitness, Jouw Krachtstation en~~,~~ Green Health Center. Enkele voorbeelden in Reeuwijk - Brug zijn Our Gym en Crossfit Gouda. Uit inventarisatie van Sprinco blijkt dat er momenteel een overaanbod aan sportschoolvoorzieningen is. Hoewel het overaanbod in 2040 iets terugloopt wordt ~~is~~ er tot 20240 geen extra behoefte aan sportschoolvoorzieningen ~~tot 2040~~ verwacht.

Mogelijkheden en wensen:

1. *Het is vanuit provinciaal (en gemeentelijk) ruimtelijk beleid wenselijk om ruimte op bedrijventerreinen hoofdzakelijk te benutten voor bedrijven die milieuruimte nodig hebben. Daarom is het onwenselijk om sportscholen te huisvesten op bedrijventerreinen.*

Met opmerkingen [5.1.2.e]: ieder bedrijf heeft milieuruimte nodig, maar het gaat om bedrijven met onder de oude systematiek hogerr dan cat 3.1. Dus ik zou er van maken: relatief veel milieuruimte

Uitdagingen en consequenties:

1. *Huisvestinglasten op bedrijventerreinen zijn overwegend voordeliger dan in meer binnenstedelijke locaties zoals (wijk)winkelcentra. Ook is er overwegend meer parkeergelegenheid. Uitsluiting van functies op bedrijventerreinen betekent in de regel hogere huisvestingslasten voor deze functies.*

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Dit is een consequentie, maar hierbij valt wederom op te merken dat deze functies nu juist onwenselijk voordeel halen uit een situatie. Voor iedereen is het immers goedkoper op een bedrijventerrein.

3.4 Sportvelden

In de kern Bodegraven zijn drie sportparken naast elkaar gevestigd, de Groene Zoom, Kievitsheuvel en Broekveldselaan. Het beheer en onderhoud van de velden inclusief kleedkamers wordt uitgevoerd door SenW. Het beheer en onderhoud van sportkantines wordt uitgevoerd door de sportverenigingen zelf. Voor het onderhoud vindt samenwerking plaats tussen SenW en de sportverenigingen. Op de plek van de Groene Zoom, worden vanaf 2027 ongeveer 80 sociale huurwoningen en ongeveer 50 koopwoningen gebouwd[9].

Figuur 5: Drie sportparken in Bodegraven (Links-rechts: Groene Zoom, Kievitsheuvel en Broekveldselaan) (Sweco Geoweb, 2025).

Mogelijkheden en wensen:

1. *Vanwege herontwikkeling in 2027 is er geen ruimte meer voor sportpark de Groene Zoom.*

[8] Zwembad de Fuut (2025), https://www.zwembaddefuut.nl/
[9] AD (2025), 130 nieuwe woningen op de plek van voetbalvelden Bodegraven. https://www.ad.nl/alphen-aan-den-rijn/130-nieuwe-woningen-op-de-plek-van-voetbalvelden-bodegraven~a3ac0f85/

2. *Voetbalclub Rohda '76 - gevestigd op het sportpark aan de Broekveldselaan - had een tekort aan kunstgrasvelden. Daardoor werden wedstrijden vaak afgelast. Onlangs hebben zij een akkoord gekregen voor een nieuw kunstgrasveld, waardoor meer wedstrijden gespeeld kunnen worden.*
3. *Het is wenselijk om buitensportaccommodaties intensiever te benutten door ook andere maatschappelijke functies te vestigen, denk daarbij aan een buitenschoolse opvang (buiten sporten op de sportvelden met de kinderen) en een buurthuisfunctie.*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Voetbalvereniging Bodegraven (VVB) gaat verhuizen. De huurovereenkomst is opgezegd door de gemeente. Over de nieuwe locatie van VVB op een ander sportpark zijn de gesprekken vergevorderd.*
2. *De sportvelden hebben te maken met capaciteitsproblemen blijkt uit de interviews. Er is sprake van een piekbelasting van de voetbalvelden op zaterdag doordat er (bijna) niet op zondag wordt gespeeld. Op de overige dagen is sprake van een overcapaciteit op de sportvelden.*
3. *Een voorbeeld van intensiever gebruik van de buitensportaccommodaties is de buitenschoolse opvang die aan de Broekveldselaan is gevestigd. Bij de buitenschoolse opvang worden sportieve spellen op de sportvelden gespeeld. Naast sport en bewegen vinden gezamenlijke kookactiviteiten plaats. Een ander voorbeeld is het Huis van Alles in Waarder dat is gevestigd bij de tennisvereniging.*

Adviezen voor sportvoorzieningen:

- Houd rekening met een verbreding van de sportfunctie: individualisering in de sport zet door en daardoor verandert de behoefte aan sportvoorzieningen. Er zijn niet alleen traditionele binnensportaccommodaties en sportvelden gewenst. Maar ook sportvoorzieningen in de openbare ruimte voor verschillende doelgroepen en leeftijdscategorieën. Voorbeelden hiervan zijn calisthenics parks, klimrekken, skatevoorzieningen, voetbalkooien, verbrede fietspaden en pumptracks (zie ook paragraaf 5.1).
- Uit de interviews blijkt dat het knelt qua capaciteit bij de binnensportaccommodaties. Anderzijds zijn er ook nog tijdstippen waar de bezetting nog niet optimaal is. Om de bestaande binnensportaccommodaties volledig te benutten vraagt dit om een verkenning naar

CONCEPT

verdere optimalisatiemogelijkheden.

- Stimuleer en faciliteer combinaties van sportaccommodaties met andere maatschappelijke functies, bijvoorbeeld een Huis van Alles of fysiotherapie. Deze functies kunnen elkaar versterken en zorgt voor multifunctioneel gebruik van gemeentelijk vastgoed.
- Betrek de beheerders en exploitanten van sportaccommodaties vroegtijdig bij de uitwerking van de sportvoorzieningen in gebiedsontwikkeling Vromade. Veel kennis over de behoefte aan sportvoorzieningen is geborgd binnen deze organisaties. Betrek naast de beheerders en exploitanten ook andere beleidsdisciplines, waaronder openbare ruimte (sporten in de openbare ruimte), mobiliteit (parkeren), onderwijs (bewegingsonderwijs) en wonen (doelgroepen).
- Bedrijventerreinen zijn hoofdzakelijk bestemd voor functies met een hogere milieubelasting. Sluit daarom functies met een lagere milieubelasting – zoals sport~~school~~functies - planologisch uit op bedrijventerreinen (bijvoorbeeld via een uitsterfconstructie).

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Opmerking 5.1.2.e Via een uitsterfconstructie?

CONCEPT

4 Zorgvoorzieningen

4.1 Huisartsenpraktijk

De landelijke druk op de huisartsen is in de afgelopen jaren flink toegenomen. Dit komt door een combinatie van factoren, waaronder bevolkingsgroei, vergrijzing, een grotere zorgvraag, een afnemend aantal huisartsen, en een toegenomen taakverschuiving naar de eerstelijnszorg. Ook in Bodegraven-Reeuwijk neemt de druk op de huisartsen toe. Het onderzoek van Springco toont aan dat er behoefte is aan 3 tot 6 extra huisartsen in Bodegraven-Reeuwijk in 2040, dat is inclusief een huidig tekort van 2 tot 4 huisartsen.

Figuur 6: Richtafstanden huisartsenpraktijken (Springco, 2024; bewerking door Sweco, 2025).

Mogelijkheden en wensen:

1. *De praktijk in Reeuwijk-Brug groeit op dit moment, maar kan de groei van het aantal patiënten nog wel opvangen. Er zijn op dit moment zo'n 9.500 patiënten en er is geen sprake van een wachtlijst. Het pand van de praktijk is echter te klein, daardoor wil de praktijk graag uitbreiden met een dependance in Reeuwijk-Dorp.*
2. *De dokterspraktijken in Nieuwerbrug en Driebruggen lopen vol qua patiënten, er is sprake van oplopende wachtlijsten blijkt uit de interviews. Ook uit de enquête komt dit signaal naar voren. De twee praktijken nemen alleen nog patiënten aan afkomstig uit hun eigen kern (Nieuwerbrug, Waarder en Driebruggen).*
3. *Een deel van de vragen voor hulp en ondersteuning vanuit de Jeugdwet komt bij de huisartsen binnen. Ook is er sprake van meldingen van ouderen die aangewezen raken op dagbesteding vanuit de Wmo. ~~Wmo-aanvragen komt binnen via de huisarts en dat leidt tot extra werk voor de huisartsen binnen de gemeente. Hetzelfde geldt voor aanvragen voor jeugdzorg.~~ Dit maakt afstemming met de gemeente belangrijk. Op dit moment vindt die afstemming te weinig plaats blijkt uit de interviews.*
4. *De Landelijke Huisartsenvereniging (LHV) hanteert een richtlijn van 15 minuten reisafstand van de huisarts naar de patiënt. "Na melding van een spoedgeval waarbij snelle beoordeling ter plaatse noodzakelijk is, spant de huisarts zich in om binnen 15 minuten bij de patiënt te zijn, dan wel zorgt voor een adequate overname door een andere zorgverlener of instantie".*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Om de dependance in Reeuwijk-Dorp te realiseren is contact geweest met de gemeente. De huisartsenpraktijk ziet graag een subsidiebijdrage van de gemeente om daarmee (een deel van) de investeringskosten tegemoet te komen. De gemeente kan echter niet zomaar een huisartsenpraktijk subsidiëren omdat huisvesting van een huisartsenpraktijk in principe een marktaangelegenheid is.*
2. *Voorheen vond elk half jaar overleg plaats tussen de gemeente en de huisartsen binnen de gemeente, wat tegenwoordig niet meer gebeurt. Een betere afstemming tussen gemeente en huisartsen kan leiden tot beter inzicht en meer grip op de aanvragen.*
3. *Uit de analyse van Figuur 6~~Figuur 6~~ blijkt dat de richtlijn van 15 minuten reisafstand voor het merendeel van de kernen in Bodegraven-Reeuwijk haalbaar is. In de analyse is rekening gehouden met een gemiddelde snelheid van 30 km/u met de auto. Bij normaal verkeer betekent dit dat het grootste gedeelte van de gemeente bereikbaar is. Echter blijkt uit de interviews dat het soms in de praktijk een half uur kan duren om van Reeuwijk-Brug te reizen naar een patiënt in Twaalfmorgen. De lange reisduur zorgt er in zo'n geval voor dat huisartsenpraktijken moeten schuiven in planningen, om voldoende bezetting van de praktijk te behouden. Uit de enquête blijkt dat inwoners vooral lopend, met de fiets of met de auto naar de huisarts (en andere zorgvoorzieningen gaan).*

4.2 Jeugdgezondheidszorg (JGZ) ~~(CJG-locaties)~~

Voor de uitvoering van de taken voor de JeugdGezondheidsZorg maakt de GGD gebruik van locaties ~~De CJG-locaties~~ die zijn gevestigd in de kern Bodegraven en in de kern Reeuwijk-Brug. De locatie in Reeuwijk-Brug is gevestigd in hetzelfde pand als de basisschool De Venen, Kinderdagverblijf de Tol en Basisschool de Regenboog. De locatie in Bodegraven is gevestigd nabij het station, in een kantoorpand met een gemengde bestemming. De analyse van Springco laat zien dat er op dit moment een overschot aan ruimte is voor JGZ~~CJG~~-locaties. Ook is er tot 2040 volgens het onderzoek geen extra ruimtebehoefte. Uit het

Met opmerkingen [5.1.2.e]: voorstel tot aanpassing tekst. De oorspronkelijke inhoud matcht niet met de werkelijkheid. waarschijnlijk een persoonlijke beleving. Signaal voor afstemming en te weinig overleg wel laten staan

heeft opmaak toegepast: Lettertype: Cursief

kwalitatieve onderzoek blijkt echter dat er in de huidige situatie behoefte is aan afgerond 2 locaties binnen gemeente. Hieraan voldoet de gemeente op dit moment. Een deel van de kernen – waaronder Nieuwerbrug, Waarder en Driebruggen – vallen buiten de richtafstand van 2 tot 5 kilometer blijkt uit onderstaande figuur. Naar schatting gaat dat om ongeveer 20-25% van de kinderen.

Figuur 7: Richtafstanden CJG-locaties (Springco, 2024; bewerking door Sweco, 2025).

Mogelijkheden en wensen:

1. *De gemeente heeft als wettelijke plicht om de jeugdgezondheidszorg te faciliteren. De wijze waarop daar invulling aan wordt gegeven is aan de gemeente zelf. Op dit moment voorziet de gemeente financieel ~~via een subsidierelatie met de GGD~~ in de huisvestingslasten van deze twee JGZ~~CJG~~-locaties.*
2. *Uit de interviews blijkt dat in Bodegraven de consultatieruimte en de spreekruimte niet meer voldoen aan de huidige eisen. Ook zijn er in het verleden incidenten geweest met de brandveiligheid in het pand. Hierdoor is de GGD opzoek naar een andere locatie. De GGD heeft hiervoor contact gezocht met de gemeente voor hulp bij het zoeken van een alternatieve locatie.*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Het gebruik maken van diensten van de GGD, danwel een afspraak maken bij het consultatiebureau ~~een CJG-locatie~~, is op dit moment niet wettelijk verplicht voor ouders. Het is maatschappelijk van belang om de ontwikkeling van het kind vroegtijdig te monitoren. De gemeente wordt ~~echter~~ doorkruist door de A12, waardoor het noodzakelijk is om in zowel Reeuwijk als Bodegraven een JGZ~~CJG~~-locatie aan te bieden. Bij eventuele sluiting van een van de twee locaties ontstaat een ~~grote~~ drempel voor een deel van de inwoners. Vanuit het oogpunt van dienstverlening is het daarom van belang om deze twee locaties in stand te houden.*
2. *In de huidige situatie valt een deel van de kernen buiten het gewenste bereik van de JGZ~~CJG~~-locaties. Dit zorgt er voor dat inwoners vanuit Waarder, Nieuwerbrug en Driebruggen verder moeten reizen dan wenselijk is.*

4.3 Overige gezondheidsfuncties

Voldoende gezondheidsfuncties zorgen ervoor dat iedereen toegang heeft tot medische zorg. Dat helpt bij preventie, behandeling en het verbeteren van de kwaliteit van leven. De vergrijzing van de bevolking zorgt ervoor dat er in de toekomst een grotere zorgvraag ontstaat, dat vraagt om meer voorzieningen en een grotere ruimtevraag.

4.3.1 Apotheek

Uit het onderzoek van Springco blijkt dat er op dit moment een klein tekort is aan apotheekvoorzieningen. Ook tot 2040 wordt extra behoefte verwacht tot maximaal 2 locaties. In bijlage II zijn de richtafstanden weergegeven. Daaruit blijkt dat elke kern in Bodegraven-Reeuwijk binnen de gewenste richtafstanden ligt. Alleen Nieuwerbrug en Waarder hebben geen zelfstandige apotheekvoorziening. In Nieuwerbrug is wel een apotheekhoudende huisartsenpraktijk gevestigd met 24-uur afhaalkluisjes.

4.3.2 Tandarts en mondhygiënistenpraktijk

Uit het onderzoek van Springco blijkt dat er op dit moment een klein overschot is aan vierkante meters aan tandarts- en mondhygiëne praktijken. Tot 2040 wordt geen extra behoefte verwacht. In bijlage II zijn de richtafstanden weergegeven. Daaruit blijkt dat elke kern in Bodegraven binnen de gewenste richtafstanden ligt. Alleen Nieuwerbrug heeft op dit moment geen tandartsenpraktijk. Deze inwoners moeten naar Bodegraven of naar Waarder reizen om gebruik te maken van de tandarts.

4.3.3 Fysiotherapiepraktijk

Uit het onderzoek van Springco blijkt dat er op dit moment een tekort is aan fysiotherapiepraktijken, tot 2040 is er een behoefte tot 7 extra voorzieningen. In bijlage II zijn de richtafstanden weergegeven. Daaruit blijkt dat in Driebruggen geen fysiotherapie is gevestigd.

De richtafstanden van fysiotherapie zijn kleiner dan bij andere medische voorzieningen. Het is wenselijk om fysiotherapie in de nabije omgeving aanwezig te hebben. Fysiotherapie kan bij een vergrijzende bevolking helpen bij het mobiel en zelfstandig houden van ouderen.

4.3.4 Psychologiepraktijk, logopedie, verloskundige

Voor de overige gezondheidsfuncties blijkt uit het onderzoek van Springco dat er op dit moment voldoende verloskundigepraktijken zijn binnen de gemeente. Er is behoefte aan maximaal 5 extra logopedisten en maximaal 4 extra psychologen. Een aantal psychologen is gevestigd in bedrijfsverzamelgebouwen op de bedrijventerreinen. Net zoals (eerder aangegeven) bij sportfunctiesscholen is het vanuit provinciaal (en gemeentelijk) ruimtelijk beleid ook niet wenselijk om zorgdeze functies te vestigen op de bedrijventerreinen.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Naar aanleiding van onze mailwisseling was ik in de veronderstelling dat deze opmerking geplaatst zou worden onder adviezen in het groene blok. Dit graag alsnog daar inpassen. Aangezien het voor alle zorgfuncties geldt, waarvan dus als concreet voorbeeld wordt aangehaald dat psychologen al aanwezig zijn op bedrijventerreinen.

Adviezen voor zorgvoorzieningen:

- Ga met de CJG en GGD in gesprek om hen te helpen in hun zoektocht naar een nieuwe locatie. Verken de optie om de CJG-locatie in Bodegraven te vestigen bij een locatie van het basisonderwijs, om daarmee de synergie voor de ontwikkeling van het kind te versterken. Er is momentum om bij de herontwikkeling van de basisonderwijslocaties bij Vromade rekening te houden met de realisatie van een CJG-locatie.
- De huisartsenpraktijk in Reeuwijk-Brug heeft de wens om een dependance te realiseren in Reeuwijk-Dorp. Dit vergroot de toegang tot huisartsenzorg in Reeuwijk-Dorp. Voor het realiseren van een dependance is contact geweest met de gemeente. Blijf met de huisartsenpraktijk in gesprek en faciliteer waar mogelijk.
- Ruimten voor huisartsenpraktijken in Bodegraven-Reeuwijk zijn schaars, stuur in lopende en toekomstige gebiedsontwikkelingen op het realiseren van voldoende ruimte voor huisartsenpraktijken en andere zorgvoorzieningen. Door de vergrijzende bevolking zal de druk toenemen, dit vraagt om extra huisartsen en om extra praktijkruimten.

CONCEPT

5 Cultuur en welzijn

5.1 Speeltuinen en Jongerenontmoetingsplekken

Tot 2040 is er volgens het onderzoek van Springco behoefte aan drie extra speelplekken, vooral op de locaties van de grotere gebiedsontwikkelingen. In 2023 is door de gemeente een analyse gemaakt van het aantal kinderen per buurt, het aantal speelvoorzieningen en de afstanden tot deze speelvoorzieningen. De gemeente hanteert andere richtafstanden dan door Springco is aangehouden in het onderzoek, de richtafstanden zijn onderverdeeld per leeftijdscategorie. Voor de kleinste doelgroep 3-6 jaar wordt een maximale loopafstand van 200 meter aangehouden; de leeftijdscategorie 3-12 jaar een maximale loopafstand van 400 meter; de leeftijdscategorie 6-12 jaar een maximale afstand van 800 meter; en de leeftijdscategorie 6-18 jaar (trapveld) een maximale afstand van 1.000 meter[10]. Op basis van het aantal kinderen per buurt en het aantal speelvoorzieningen blijkt dat er in de volgende buurten tekorten aan speelvoorzieningen zijn en in de volgende buurten zijn een boventallig aantal speelvoorzieningen:

Groot tekort aan speelvoorzieningen	Boventallig aantal speelvoorzieningen
Vijverwijk (Bodegraven-Noord)	Buitengebied-Noord (Bodegraven-Noord)
Zeeheldenbuurt (Bodegraven-Noord)	Broekvelden-Noordoost (Bodegraven-Zuid)
Broekvelden-Noord (Bodegraven-Zuid)	Dronenwijk-Zuid (Bodegraven-Zuid)
Dronenwijk-Noord (Bodegraven-Zuid)	Molenzicht (Bodegraven-Noord)*-
Nieuwerbrug aan den Rijn	Reeuwijkse Poort (Reeuwijk-Brug)**
Reeuwijk-Brug-Oost	
Reeuwijk-Dorp	

Tabel 1: Buurten met tekorten aan speelvoorzieningen en buurten met boventallig aantal speelvoorzieningen (Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, 2023), exclusief nieuwe woningbouwontwikkelingen zoals Welkooplocatie*, Versluysterrein* en Brouwerij* in Bodegraven en de herontwikkeling van de Reeuwijkse poort**.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Analyse is van 2023 en dus ook exclusief alle gebiedsontwikkelingen die na die tijd zijn opgeleverd, bijv. Wijde Wierick!. En er zijn nog veel meer gebiedsontwikkelingen die in de analyse niet zijn meegenomen, waarom juist deze benoemd? Bijv. Dronenhoek ook een grote ontwikkeling.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft ook een aantal lintdorpen, waaronder de Meije. Het is in die dorpen lastig om speelvoorzieningen te realiseren omdat gemeentelijke grond daar schaars is en vanwege de uitgestrekte structuur van het dorp. Daarentegen zijn de (veelal vrijstaande) woningen en tuinen een stuk groter, waardoor inwoners ook zelf kunnen voorzien in speelvoorzieningen voor hun kinderen.

Speelvoorzieningen zijn traditioneel ingericht
De speelvoorzieningen voor kinderen zijn vaak 'traditioneel' ingericht en bestaan vaak uit een gasveld of een speeltoestel zoals een glijbaan of wipkip. Nieuwe speelplekken worden echter steeds vaker ingericht op 'natuurlijk spelen', dat is een vorm van spelen waarbij kinderen gebruik maken van natuurlijke elementen en de omgeving om te ontdekken en te leren. Het omvat spelen met materialen zoals zand, water, stenen, hout en planten. Het doel is om kinderen te laten spelen in de buitenlucht en hen aan te moedigen creatief en vrij te zijn zonder beperkingen van traditionele speeltoestellen.

Er is behoefte aan grotere speelplekken voor de oudere leeftijdscategorie
Uit de interviews blijkt dat het aanbod van speelvoorzieningen binnen de gemeente vooral is gericht op de jongere leeftijden. Er zijn weinig plekken waar jongeren van 12-18 jaar terecht kunnen. Deze plekken bestaan vaak uit grotere trapvelden. Voor de leeftijdscategorie 12-18 jaar bestaat de behoefte aan grotere speelplekken, denk daarbij aan skatebanen of pumptracks.

Er zijn twee jongerenontmoetingspunten gevestigd in de gemeente
Daarnaast blijkt uit de interviews dat er behoefte is aan plekken waar jongeren kunnen hangen, bijvoorbeeld een Jongerenontmoetingspunt (JOP). Er is een JOP gevestigd in Reeuwijk-Brug en een in Bodegraven. Beide locaties bestaan uit een open zeecontainer met een afdak. De JOPs worden gebruikt door jongeren om elkaar te ontmoeten en om te hangen. Beide JOPS hebben in het verleden te maken gehad met baldadigheid, blijkt uit de interviews. Het JOP in Bodegraven werd regelmatig gebruikt als slaapplek voor daklozen. Toch worden de JOPs ervaren als waardevolle plekken voor de jeugd. Deze behoefte bleek ook

[10] Gemeente Bodegraven-Reeuwijk (2024), Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) 2024.

uit de gesprekken die met jongeren zijn gevoerd in verband met de beleidsontwikkeling Preventie Sociaal Domein.

Figuur 8: Locaties van speelvoorzieningen binnen de gemeente (Springco, 2024; bewerking door Sweco, 2025).

Mogelijkheden en wensen:

1. *Uit de interviews blijkt dat het aanbod van speelvoorzieningen binnen de gemeente vooral is gericht op de jongere leeftijden. Er zijn weinig plekken waar jongeren van 12-18 jaar terecht kunnen. In het verleden zijn bij nieuwbouwontwikkelingen vooral traditionele speeltoestellen voor de kleinere leefdtijdscategorieën gerealiseerd. Het is de wens om enkele centraal gelegen ~~meer~~ grotere speelplekken aan te leggen voor ook de oudere leeftijdscategorieën.*
2. *Het is de wens om ~~meer~~ speelplekken te realiseren gericht op natuurlijk spelen, dit biedt ook kansen tegen hittestress en bevordering van waterberging.*
3. *Bewoners hebben een initiatief neergelegd voor het realiseren van een pumptrack. Door het ontbreken van een pumptrack reizen inwoners hiervoor met hun kinderen naar het Europapark in Alphen aan den Rijn.*
4. *Naast meer speelplekken voor de jongerencategorie 12-18 jaar is er behoefte aan Jongeren Ontmoetingspunten (JOP). Op dit moment loopt er een initiatief voor een JOP in Waarder. Er is behoefte aan een pand dat 's avonds kan worden afgesloten.*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Het is lastig om grotere speelplekken te realiseren. Dit vraagt ook om actieve sturing in het proces van een gebiedsontwikkeling en om anterieure afspraken met ontwikkelende partijen. Ook vraagt dit om duidelijke richtlijnen en eisen vanuit de gemeente richting ontwikkelende partijen, waaronder eisen over minimale oppervlakten en inrichting van de speelplekken.*
2. *Met het inrichten van de openbare ruimte kan worden ingezet op het bevorderen van de gezondheid van inwoners (ook verplicht thema onder de Omgevingswet), zoals ook beschreven in hoofdstuk 0. Dit vraagt om meer sport- en speelvoorzieningen in de openbare ruimte. Ook is het van belang om meer sport- en speelvoorzieningen gericht op jongeren (12-18 jaar) te realiseren, op dit moment zijn daar te weinig adequate speel- en sportvoorzieningen voor, zo blijkt uit de interviews.*
3. *Met het vestigen van een JOP in een buurthuis wordt vaak niet de gewenste doelgroep bereikt. Een eigen ruimte, met een eigen ingang zorgt ervoor dat het JOP eerder leidt tot een succes. Ook zorgt dit voor minder overlast en conflictsituaties met medegebruikers.*
4. *Een JOP in de buitenruimte – zoals op dit moment het geval in Bodegraven en Reeuwijk-Brug - kan voor overlast zorgen in de directe omgeving. Inwoners die nabij een potentiële locatie wonen maken vaak bezwaar tegen de komst van een JOP.*

Figuur 9: Pumptrack in het Europapark Alphen aan den Rijn (Sweco, 2025).

5.2 Theater en cultuurhuis

Het Evertshuis is een cultureel centrum en dorpshuis in de kern Bodegraven. Het Evertshuis vervult deze functie sinds 1990. Het dankt zijn naam aan notaris Everts. Dankzij zijn nalatenschap kon de gemeente destijds dit gebouw aankopen en inrichten als cultureel centrum en dorpshuis. Het Evertshuis bevat ~~een theater dat plaats biedt aan 240 bezoekers. De~~ theaterzaal ~~van het complex biedt~~ dat plaats biedt aan 240 bezoekers. Indien de tribune, waarop de stoelen staan wordt ingeschoven, kunnen er ca. 400 bezoekers ~~in voor~~ grotere bijeenkomsten[11]. bijwonen. ~~Aangrenzend aan~~In het Evertshuis is ook de openbare bibliotheek gevestigd.

Figuur 10: Luchtfoto van het Evertshuis (cirkel) en station Bodegraven (Sweco Geoweb, 2025).

Uit de interviews blijkt dat het Evertshuis voorziet in een ~~rijk~~ cultureel en theaterprogramma voor onze gemeente. In 2025 vinden er ~~41~~ professionele theatervoorstellingen plaats. Het Evertshuis heeft daarmee

Met opmerkingen [5.1.2.e]: lior voorziet hier in, nieuwbouw en renovatie speeltuinen gaan in samenspraak met (toekomstige) bewoners

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Richtlijnen staan inderdaad al duidelijk in de LIOR (voor speelplek tot 12 jaar en trap-speelveld tot 18 jaar), Er zijn echter meer ruimtevragers waardoor de richtlijnen lang niet altijd gevolgd worden. Graag benoemen.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: waar denk je aan @5.1.2.e ? er is inderdaad (bijna) altijd ruimtegebrek bij ontwikkelingen en vaak is ruimte voor spelen het kind van de rekening

Met opmerkingen [5.1.2.e]: In dit stuk worden een paar voorbeelden gegeven, skatebanen of pumptracks. Bij individueel sporten in de openbare ruimte denk ik zelf ook aan buitenfitness, trimparcours e.d. En wellicht ook voorzieningen voor ouderen.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: meer voorzieningen of (ook?)
ander type voorzieningen?

Met opmerkingen [5.1.2.e]: dubbel

[11] Theater Encyclopedie (2025), Everthuis, Bodegraven. https://theaterencyclopedie.nl/wiki/Evertshuis,_Bodegraven#:~:text=Het%20Evertshuis%2C%20opgericht%201989%20in,werd%20er%20nieuwbouw%20aan%20toegevoegd.

CONCEPT

ook een aantrekkende werking op inwoners uit de omliggende kernen van Bodegraven. Het cultureel centrum wordt ~~erg~~ gewaardeerd door de inwoners, blijkt uit de interviews.

Het Evertshuis als cultureel centrum staat in financieel opzicht onder druk. In samenspraak met de gebruikers en vormgevers van het Evertshuis gaat de gemeente daarom op zoek naar een andere, betaalbare invulling van het Evertshuis. Zodat het Evertshuis als cultureel centrum behouden blijft en blijvend ruimte kan bieden aan de huidige gebruikers, waaronder het Bodegraafse verenigingsleven. ~~Per 1 juli 2025 neemt de gemeente de exploitatieverantwoordelijkheid voor het Evertshuis op zich.~~

Mogelijkheden en wensen:

1. *Inwoners zien graag dat het Evertshuis behouden blijft. De gemeente staat open voor deze wens, maar heeft aangegeven dat de huidige situatie niet kan blijven zoals zij tot en met 2025 was.*
2. *Het Evertshuis doet dienst als cultureel centrum en dorpshuis. De meerwaarde van deze functie staat niet ter discussie. Wel wenst de gemeente het Evertshuis anders te organiseren om redenen van betaalbaarheid.*
3. *Uit de interviews komt naar voren dat het Evertshuis kan dienstdoen als dorpshuis voor heel de kern Bodegraven. Op die manier zou het Evertshuis Bodegraven-Zuid en Bodegraven-Noord meer met elkaar verbinden.*

Uitdagingen en consequenties:

1. Er wordt gewerkt aan een andere organisatie van het Evertshuis om op die manier het gebouw met zijn culturele en dorpshuisfunctie voor de langere termijn te behouden.
2. De veranderingen in het Evertshuis gaat de gemeente samen met de gebruikers van het Evertshuis en betrokken inwoners vormgeven.
3. Het Evertshuis in de kern Bodegraven is door de gemeente aangewezen voor de komende jaren als de grotere gemeenschapsruimte. De exploitatie van het Evertshuis is echter wel een punt van zorg. Daarom wordt nog nagegaan hoe de exploitatie kan worden ~~aangescherpt~~verbeterd.
4. *Vanaf 2026 beoogt de gemeente bij het Evertshuis tot een kostenneutrale exploitatie te komen.*

~~3.~~

Met opmaak: Lijstalinea, Inspringing: Links: 0,63 cm, Geen opsommingstekens of nummering

5.3 Huis van Alles

Het Huis van Alles in Bodegraven is een ontmoetingsplek waar buurtbewoners samen kunnen komen voor diverse activiteiten en sociale evenementen. Het biedt een ruimte voor initiatieven zoals cursussen, workshops, bijeenkomsten en andere gemeenschapsgerichte evenementen. Dit initiatief is bedoeld om de sociale cohesie in de buurt te versterken en mensen met elkaar in contact te brengen. Door een breed scala aan activiteiten die door inwoners zelf worden geïnitieerd~~aan te bieden~~, ~~hoopt~~ profileert het Huis van Alles zich als een plek ~~te zijn~~ waar iedereen zich welkom voelt. Uit de interviews blijkt dat er verschil is in de mate waarin gebruik wordt gemaakt van het Huis van Alles. Zo wordt het Huis van Alles in Reeuwijk-Brug goed bezocht, maar blijkt uit de interviews dat de locatie in Driebruggen minder druk is. Ook verschilt de programmering per locatie.

In elke kern van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is een Huis van Alles gevestigd. De Huizen van Alles worden geëxploiteerd door de besturen van een stichting. De programmaraden hebben ~~Het bestuur wordt gesubsidieerd door de gemeente en heeft~~ autonomie over de activiteiten die plaatsvinden in de locaties. Het Huis van Alles biedt gelegenheid om met elkaar te koken en te eten. Het is daarom noodzakelijk dat er een (industriële) keuken is gevestigd in de locaties. De Huizen van Alles worden door zowel gebruikers als het sociaal domein van de gemeente als waardevol ervaren. Het is een plek waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten en kan daarmee bijdragen aan het versterken van de sociale cohesie. Bij de locaties zijn veel vrijwilligers betrokken.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Ik meen dat de financiering en de organisatie per locatie verschilt.
5.2.1
5.2.1
5.2.1

Huis van Alles	Locatie / overige functie(s)
Huis van Alles Bodegraven-Zuid	Vromade
Huis van Alles Reeuwijk-Brug	Bibliotheek de Groene Venen
Huis van Alles Driebruggen	Café Custwijc / sporthal

CONCEPT

Huis van Alles Waarder	Tennisvereniging Waarder TVSW
Huis van Alles Nieuwerbrug	Wierickehuis
Huis van Alles Reeuwijk-Dorp	Dorpshuis de Kaag
Huis van Alles Bodegraven-Noord	Rode Kruis gebouw

Tabel 2: Locaties Huis van Alles (Huisvanalles.nl)

De Huizen van Alles zijn voornamelijk gevestigd in gemeentelijk vastgoed, waaronder bestaande dorpshuizen en clubgebouwen van sportverenigingen. In Waarder is het Huis van Alles gevestigd bij de tennisvereniging. ~~Echter~~ Daarnaast heeft Waarder ook een 'regulier' dorpshuis, de Huiskamer van Waarder.

Het onderzoek van Springco geeft aan dat er sprake is van een overschot van het aantal vierkante meters aan buurthuizen. Ook tot 2040 voorzien zij geen extra behoefte aan nieuwe locaties. Ook uit de kwalitatieve analyse blijkt dat er overschot is aan buurthuizen binnen de gemeente. Op basis van het aantal inwoners binnen de gemeente is er een behoefte van 3 tot 5 buurthuizen. De gemeente bestaat echter uit een flink aantal kernen. Om deze kernen te voorzien van een buurthuisfunctie is in elke kern een Huis van Alles gevestigd.

Figuur 11: Locaties en richtafstanden van buurthuizen in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (Springco 2024, bewerking door Sweco 2025).

Mogelijkheden en wensen:

1. *Het sociaal domein van de gemeente wil graag haar diensten dichter bij de inwoner aanbieden. Daarmee bestaat de wens om in de Huizen van Alles gemeentelijke diensten aan te bieden.*
2. *In de interviews is geopperd om een (extra) Huis van Alles in Bodegraven-Noord te realiseren omdat inwoners het als een drempel ervaren om van Bodegraven-Noord naar Bodegraven-Zuid te verplaatsen. Er is sinds kort een locatie gevestigd in het Rode Kruis-gebouw in Bodegraven-Noord. Elke kern heeft minimaal één buurthuis of locatie met een Huis van Alles, het realiseren van extra locaties is niet wenselijk.*
3. *De locatie waar het Huis van Alles in Bodegraven-Zuid is gevestigd wordt herontwikkeld (Vromade). De wens is om deze locatie terug te laten keren na de herontwikkeling van de Vromade.*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Het aanbieden van gemeentelijke diensten – bijvoorbeeld diensten vanuit het sociaal domein - vraagt om realisatie van werkplekken die aan de arborichtlijnen voldoen. Ook vraagt dit om realisatie van spreekkamers om privégesprekken met inwoners te kunnen houden. Met het aanbieden van gemeentelijke diensten op locatie verandert de functie van het Huis van Alles van laagdrempelige inloopplek voor inwoners naar een multifunctionele accommodatie. Dat vraagt om nieuwe investeringen in de inrichting van de locaties.*
2. *Elke kern in Bodegraven-Reeuwijk heeft minimaal een buurthuis of een Huis van Alles. Door de vele kernen binnen de gemeente heeft de gemeente meer aanbod aan buurthuisfuncties dan in vergelijking met andere gemeenten, blijkt uit de kwatitatieve en kwalitatieve analyse. Deze bewuste keuze vraagt om multifunctioneel ruimtegebruik van bestaand gemeentelijk vastgoed en om het vestigen van het Huis van Alles bij andere maatschappelijke voorzieningen.*
3. *De herontwikkeling van de Vromade vraagt om ~~een nieuwe~~ herlocatie voor het Huis van Alles. In de interviews is geopperd om het Huis van Alles te verplaatsen, bijvoorbeeld door vestiging ~~te vestigen~~ in het Evertshuis. Het is echter de vraag of inwoners hun aanwezigheid en activiteiten mee verhuizen naar een andere plek. Bovendien moeten dan nieuwe investeringen, zoals in een keukenfaciliteit worden gedaan. ~~Het is de wens om Dat is niet wenselijk omdat de locatie daarmee noordelijker komt te liggen, waardoor inwoners uit Bodegraven-Zuid verder moeten reizen. Ook vraagt dit mogelijk om extra investeringen in een keukenfaciliteit. Anderzijds blijkt uit de interviews de wens o~~m het Huis van Alles op de bestaande locatie terug te laten keren na de herontwikkeling van de Vromade. Daarmee blijft er in Bodegraven-Zuid een inlooppunt voor inwoners.*

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Ik zou dit verplaatsen naar regel 2, onder Bodegraven-Zuid

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Is het Rode kruis gebouw een tijdelijke locatie of de definitieve locatie? Er is een voorstel voor een definitief HvA in het Rosarium. Zie Plan van aanpak Zeeheldenbuurt Bodegraven Noord

Met opmerkingen [5.1.2.e]: hoe moet ik dit lezen: dat het tijdelijke Huis van Alles in Rode kruisgebouw niet wenselijk is.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: voorstel tot aanpassing tekst.

CONCEPT

5.4 Bibliotheek

In 2026 vindt naar verwachting een wijziging van de Wet Stelsel Openbare Bibliotheekvoorziening (WSOB) plaats. Vanaf de wijziging van de wet heeft de gemeente de zorgplicht voor tenminste één volwaardige bibliotheek met de volgende functies:

1. Kennis en informatie beschikbaar stellen (bijvoorbeeld boeken uitlenen; informatiebijeenkomsten organiseren)
2. Mogelijkheden bieden voor ontwikkeling en educatie (bijvoorbeeld trainingen geven; mediawijsheid verbeteren).
3. Stimuleren om te lezen (bijvoorbeeld ruimte bieden aan leesclubs, voorleesmiddagen).
4. Ontmoetingen en debatten organiseren (bijvoorbeeld een quiz en debatten)
5. Mensen laten kennismaken met kunst en cultuur (bijvoorbeeld lezingen, exposities, films, workshops).

Figuur 12: Richtafstanden bibliotheken (Springco, 2024; bewerkt door Sweco, 2025).

De WSOB roept gemeenten op om op basis van lokale behoeften en omstandigheden een adequaat netwerk van bibliotheken te onderhouden. Iedere inwoner moet volgens het kabinet binnen een redelijke afstand toegang hebben tot een volwaardige openbare bibliotheek[12]. De gemiddelde afstand tot een bibliotheek is in Nederland 2 kilometer. In landelijke gebieden is deze afstand groter[13]. Uit de analyse van de richtafstanden op basis van het onderzoek van Springco blijkt dat bibliotheken voor alle kernen binnen de richtafstand van 3 kilometer liggen. Indien we de landelijke gemiddelde afstand van 2 kilometer aanhouden, vallen Nieuwerbrug en Driebruggen buiten de richtafstand.

Er zijn op dit moment 3 bibliotheeklocaties binnen de gemeente: een volwaardige ~~relatief grote~~ vestiging in het Evertshuis in de kern Bodegraven; een kleine vestiging in het Huis van Alles in Reeuwijk-Brug en een dependance in ~~schoolbibliotheek in~~ de Prins Willem Alexanderschool in Waarder. ~~De bibliotheek in Reeuwijk-Brug is gevestigd bij het Huis van Alles.~~ Daarnaast beschikken alle scholen over een schoolbibliotheek. Uit de interviews blijkt dat deze functies elkaar versterken.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Dit staat al in je voorgaande zin.

Uit onze kwantitatieve analyse blijkt dat er op basis van het landelijk gemiddelde voldoende bibliotheken zijn. Uit het onderzoek van Springco blijkt dat er tot 2040 ruimte is voor een extra bibliotheek.

Mogelijkheden en wensen:

1. *Uit de interviews blijkt de wens om ook boeken uit te lenen via de Huizen van Alles. De Huizen van Alles kunnen daarmee dienen als distributiepunt voor boeken van de bibliotheken, of als kleinere bibliotheeklocatie.*

Uitdagingen en consequenties:

1. *Het uitlenen van boeken via de Huizen van Alles zorgt ervoor dat inwoners in de kernen zonder bibliotheeklocatie ook boeken kunnen lenen en zorgt voor meer toegankelijkheid tot informatie en kennis. Op dit moment hebben Driebruggen en Nieuwerbrug geen bibliotheeklocatie. Het uitlenen via de Huizen van Alles kan in kleine vorm, bijvoorbeeld door boeken online te reserveren waarbij het Huis van Alles alleen fungeert als verzamel en distributiepunt van boeken.*

Adviezen voor cultuur- en welzijnsvoorzieningen:

- Maak met ontwikkelende partijen in een gebiedsontwikkeling scherpe anterieure afspraken over aan te leggen speelvoorzieningen. Vooral de grotere speellocaties vragen om meer regie vanuit de gemeente. Hiermee kan gestuurd worden op grotere speellocaties voor de oudere leeftijdscategorie kinderen.

[12] Rijksoverheid (2025), Maatregelen voor meer en betere bibliotheken. https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/lezen-en-bibliotheken/openbare-bibliotheken

[13] Bibliotheeknetwerk (2025), Bibliotheeklocaties- en faciliteiten. https://www.bibliotheeknetwerk.nl/artikel/bibliotheeklocaties-en-faciliteiten

CONCEPT

- Ga in gesprek met de initiatiefnemers voor het JOP in Waarder. En zoek samen met het dorpsteam naar een plek voor het JOP.
- Houd rekening bij de herontwikkeling van de Vromade voor de terugkeer van het Huis van Alles. Hierdoor blijft er een inlooppunt voor inwoners in Bodegraven-Zuid. Onlangs is een Huis van Alles geopend in het Rode Kruisgebouw in Bodegraven-Noord. Hiermee worden zowel Bodegraven-Noord en Zuid in de toekomst bediend.

CONCEPT

6 Extra behoefte aan voorzieningen per kern

6.1 Bodegraven-Zuid

In Bodegraven-Zuid wordt winkelcentrum Vromade herontwikkeld, ook nabijgelegen scholen en sporthal worden in die ontwikkeling meegenomen. De herontwikkeling van deze locatie biedt momentum om maatschappelijke voorzieningen te realiseren of te herhuisvesten die bijdragen aan een prettige en leefbare buurt. Op basis van de interviews, de kwalitatieve analyse en de participatiebijeenkomst komen we tot de volgende programmering:

Sportvoorzieningen

- Uit de interviews blijkt dat er behoefte is aan een extra zaaldeel voor de binnensport. Dit betekent dat er behoefte is aan twee sporthallen met totaal zes gymzaaldelen (2x 3 gymzaaldelen). Dit betekent een uitbreiding van een gymzaaldeel ten opzichte van de huidige locatie de Sporthoeve.
- Zorg in het Programma van Eisen er voor dat de gymzalen multi-inzetbaar zijn, waaronder voor kleine culturele activiteiten zoals een toneelvereniging.
- Bied in het sportcomplex ruimte voor een (sport)fysiotherapeut. Deze functie en de sportaccommodatie kunnen elkaar versterken.
- Uit de interviews komt de wens naar voren om in de openbare ruimte een grotere sport- en speelvoorziening te realiseren, gericht op de oudere leeftijdscategorieën. Zorg daarbij voor verbinding met de sporthal- en gymzaaldelen.

Zorgvoorzieningen

- Realiseer een (klein) gezondheidscentrum met daarin ruimte voor een huisartsenpraktijk, apotheek en flexibel in te zetten praktijkruimten voor bijvoorbeeld een psycholoog of logopedist. Uit de analyse van Springco blijkt dat aan specifiek deze functies behoefte is. Ook uit de participatiebijeenkomst en interviews blijkt de wens voor een extra huisartsenpost in Bodegraven-Zuid. De (sport)fysio – zoals geprogrammeerd als functie bij de sporthal – kan eventueel ook in dit gezondheidscentrum worden gevestigd.
- Onderzoek samen met de GGD en de CJG-locatie in Bodegraven of het vestigen bij de ontwikkeling van de Vromade wenselijk is. De aanwezigheid van een huisartsenpraktijk en twee scholen nabij versterkt deze functie.

Onderwijsvoorzieningen

- In het Integraal Huisvestingsplan is de voorkeur uitgesproken om twee onderwijslocaties te laten terugkeren bij de locatie van de Vromade.
- Door het tekort aan kinderopvang en buitenschoolse opvang binnen de gemeente is het wenselijk om een integraal kindcentrum te realiseren met twee scholen, kinderopvang en buitenschoolse opvang onder één dak. Dit biedt gelegenheid om de bestaande buitenschoolse opvang en kinderopvang te laten terugkeren.

Welzijnsvoorzieningen

- Houd rekening met een terugkeer van het Huis van Alles bij de herontwikkeling van de Vromade. Hierdoor behouden inwoners uit Bodegraven-Zuid een Huis van Alles locatie. Voor de inwoners van Bodegraven-Noord is onlangs het de locatie in het Rode Kruisgebouw geopend. Naar verwachting zorgen de aanwezige commerciële functies (zoals winkels) in Vromade voor een wisselwerking met het Huis van Alles.

In Bodegraven-Zuid ligt de buurt Weideveld. In deze uitleglocatie zijn beperkt maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd. Wat ontbreekt in de wijk is een onderwijsvoorziening. De dichtstbijzijnde basisschool ligt op 1 kilometer afstand van de wijk en kinderen moeten daarbij een drukke rondweg oversteken. Dat is voor kleine kinderen een grote afstand, maar ligt nog net binnen de wettelijke norm. Uit de interviews en participatiebijeenkomst blijkt dat er in Weideveld behoefte is aan een basisschool, gecombineerd met kinderdagopvang en buitenschoolse opvang.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Wie is 'we'?

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Opmerking 5.1.2.e ik mis de beachvolley die ook sportpark De Groene Zoom in Bodegraven moet verlaten vanwege de geplande woningbouw

Met opmerkingen [5.1.2.e]: algemeen of specifieke locatie(s)?

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Opmerking 5.1.2.e en nu ineens geen sport/gym hal functie meer? De afstand met Vormde voor sporten is dus ook 1000 meter.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: @5.1.2.e kun je dit nog even checken?

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Goed dat je dit nog ziet. Hier had ik overheen gelezen. Zie pagina 10, waar ik mijn opmerkingen over Weideveld heb gemaakt. Er geldt geen wettelijke afstand naar een school. Weideveld heeft een decentrale ligging, waardoor de locatie minder aantrekkelijk is om er een onderwijsvoorziening te bouwen, hoewel buurtbewoners aangeven dat dit een welkome voorziening zou zijn. De route naar de dichtsbijzijnde school loopt via een drukke rondweg, waardoor buurtbewoners om deze voorziening vragen. (Noot 5.1.2.e voorzien in een veilige weg is wellicht al een handige oplossing)

CONCEPT

6.2 Bodegraven-Noord

In Bodegraven-Noord biedt de herontwikkeling van de Oude Rijnzone kansen om nieuwe maatschappelijke voorzieningen te realiseren. Op basis van de interviews, de kwalitatieve analyse en de participatiebijeenkomst komen we tot het volgende programma:

Sportvoorzieningen en welzijnsvoorzieningen

- Zorg voor ruimte voor de scouting. In de visie van de Oude Rijnzone staat beschreven om de scouting te verplaatsen naar Bodegraven-Noord. Er is behoefte om het scoutinggebouw meervoudig in te zetten, ~~het kan daarbij ook dienen als buurthuisfunctie of~~ Huis van Alles-locatie.
- Uit de interviews blijkt dat er vraag is naar sport- en speelvoorzieningen voor de oudere doelgroepen. Deze sport- en speelvoorzieningen stimuleren daarnaast het bewegen in de openbare ruimte. Houd rekening bij de ontwikkeling van de Oude Rijnzone met ruimere speelplekken voor deze doelgroepen en met een inrichting van de openbare ruimte die de gezondheid van inwoners bevordert.

Onderwijsvoorzieningen

- De ontwikkeling van de Oude Rijnzone zorgt voor extra druk op de basisscholen in Bodegraven-Noord. Dit vraagt waarschijnlijk om een extra basisschoolvoorziening. (Noot 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1 5.2.1
- Uit de analyse van Springco blijkt dat het grootste gedeelte van het huidige tekort aan kinderdagopvang en buitenschoolse opvang in Bodegraven zich bevindt in Bodegraven-Noord. Dit duidt op een extra behoefte aan kinderdagopvang en buitenschoolse opvang. Ook uit de kwalitatieve analyse blijkt dat met het toevoegen van 515 woningen in de Oude Rijnzone, dit ruimte biedt aan een toevoeging van een kinderdagopvang en buitenschoolse opvang in Bodegraven-Noord.

Zorgvoorzieningen

- Uit de analyse van Springco blijkt dat er in Bodegraven-Noord in 2040 behoefte is aan extra zorgvoorzieningen, waaronder een fysiotherapiepraktijk, huisartsenpraktijk, psychologiepraktijk en logopedie. Op dit moment is er nog capaciteit in het bestaand Medisch Centrum Bodegraven, een van de drie huisartsenpraktijken neemt op dit moment nog patiënten aan. Hetzelfde geldt voor de tandartspraktijk in het centrum. Ook bij huisartsenpraktijk van den Nieuwendijk in de ~~en~~ Noordstraat kunnen nieuwe patiënten zich nog inschrijven. Met de ontwikkeling in de Oude Rijnzone groeit het aantal inwoners in Bodegraven-Noord waardoor er meer druk kan komen te staan op de bestaande zorgvoorzieningen. Dit betekent dat op termijn er een ruimtevraag ontstaat in de Oude Rijnzone naar zorgvoorzieningen.

6.3 Driebruggen

In Driebruggen is er vraag naar de volgende maatschappelijke voorzieningen:

- Uit de interviews en het onderzoek van Springco blijkt dat in Driebruggen vraag is naar (extra) gezondheidsfuncties. Er is op dit moment geen fysiotherapeut gevestigd. Ook lopen de wachtlijsten bij de huisartsenpraktijk op blijkt uit het interview met het dorpsteam.
- Er is op dit moment geen bibliotheek in Driebruggen. Uit de enquête komt ook deze wens naar een bibliotheek(functie) in het dorp naar voren. Driebruggen heeft echter niet voldoende draagkracht voor een volwaardige bibliotheekfunctie. Het is wel mogelijk om bijvoorbeeld via het Huis van Alles bibliotheekdiensten aan te bieden, waaronder het uitlenen van boeken.

6.4 Nieuwerbrug aan den Rijn

In Nieuwerbrug aan den Rijn is er vraag naar de volgende maatschappelijke voorzieningen:

- Uit de enquête blijkt de wens naar een tandartsenpraktijk. In Nieuwerbrug is er op dit moment geen tandartsfunctie, inwoners moeten in Bodegraven of in Waarder naar de tandarts.
- Er is behoefte aan extra speelvoorzieningen blijkt uit de analyse van Springco en van de gemeentelijke afdeling openbare ruimte.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Scouting en KPJ, waarin ze ook wat voorzieningen met elkaar kunnen delen en ruimte kan worden gemaakt voor andere sociale functies indien nodig en wenselijk.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Van wie?

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Opmerking 5.1.2.e het was toch niet wenselijk om met meer locaties Huizen van Alles te komen? We moeten wel consequent blijven in onze redenering

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Eens met 5.1.2.e uit het kwantitatieve onderzoek blijkt dat in Bodegraven Noord geen behoeft is aan extra buurthuizen. Tegelijkertijd wordt op dit moment geld aan de raad gevraagd om een nieuwe buurthuis in het Rosarium te plaatsen. Dat allemaal maakt het onderzoek heel verwarrend. Graag het eruit halen.

Met opmerkingen [5.1.2.e]: Ik zie niets over de kern de Meije terug. Geldt uiteraard ook voor Sluipwijk.

CONCEPT

- Er is geen bibliotheekfunctie in Nieuwerbrug. Het dorp heeft niet voldoende draagkracht voor een volwaardige bibliotheekfunctie. Het is wel mogelijk om bijvoorbeeld via het Huis van Alles bibliotheekdiensten aan te bieden, waaronder het uitlenen van boeken.

6.5 Reeuwijk-Brug

In Reeuwijk-Brug is er vraag naar de volgende voorziening:

- Uit de analyse van de gemeentelijke afdeling openbare ruimte blijkt dat er in Reeuwijk-Brug een groot tekort is aan speelvoorzieningen. Vooral in Reeuwijk-Brug Oost. Ook uit de enquête onder inwoners komt naar voren dat er behoefte is aan extra speelvoorzieningen.

6.6 Reeuwijk-Dorp

In Reeuwijk-Brug is er vraag naar de volgende voorziening:

- Uit de interviews en het onderzoek van Springco blijkt behoefte aan zorgvoorzieningen in Reeuwijk-Dorp, waaronder een dependance van de huisartsenpraktijk.

6.7 Waarder

In Waarder is er vraag naar de volgende voorzieningen:

- Uit de interviews blijkt dat er behoefte is aan een jongerenontmoetingspunt. Het dorpsteam is bezig met het realiseren van een concreet initiatief. Uit de enquête blijkt niet specifiek behoefte aan een jongerenontmoetingspunt, maar wel aan voorzieningen voor jongeren. (noot 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1 5.2.1
- Er is geen apotheek in Waarder, waardoor een 24-uur afhaalkluis wenselijk kan zijn.
- Uit de enquête ervaren inwoners dat er te weinig sportvoorzieningen aanwezig zijn in Waarder. De reistijd naar sportvoorzieningen is daarom ook groot. Inwoners reizen naar de andere kernen in Bodegraven-Reeuwijk voor het beoefenen van sport.

CONCEPT

Bijlage I: Lijst van geïnterviewde stakeholders

Voor deze rapportage zijn interviews gehouden met zowel interne als externe stakeholders, waaronder:

1. Beheerder en exploitant sportaccommodaties
2. Beleidsadviseur wonen
3. Beleidsadviseur economie
4. Beleidsadviseur onderwijs
5. Beleidsadviseur gezondheid & sport
6. Beleidsadviseur vastgoed & grondzaken
7. Beleidsadviseur jeugd
8. Beleidsadviseur cultuur
9. Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling
10. Beleidsadviseur openbare ruimte
11. Drie wijkteams
12. Huisartsenpraktijk
13. Kinderopvangorganisatie
14. Projectleider gebiedsontwikkeling Oude Rijnzone
15. Projectleider gebiedsontwikkeling Vromade

CONCEPT

Bijlage II: Richtafstanden overige gezondheidsfuncties

Apotheek

Tandarts en mondhygiënistenpraktijk

Fysiotherapiepraktijk

Psychologiepraktijk

Logopediepraktijk

Verloskundigepraktijk

CONCEPT

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 23 Jun 2025 12:22:05 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Reactie op presentatie open dag 1
Attachments: 20250605_ Vromade_opendag 1_BDP_opm KB.pdf

Hoi 5.1.2.e
Bijgaand mijn reactie op de presentatie.
Ik heb geen idee hoe donderdag er uit gaat zien. Ik kan hier niet bij aanwezig zijn. Misschien handig hier een korte voorproef van te krijgen of doen we dat erna?

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e



VO STEDENBOUWKUNDIG PLAN VROMADE

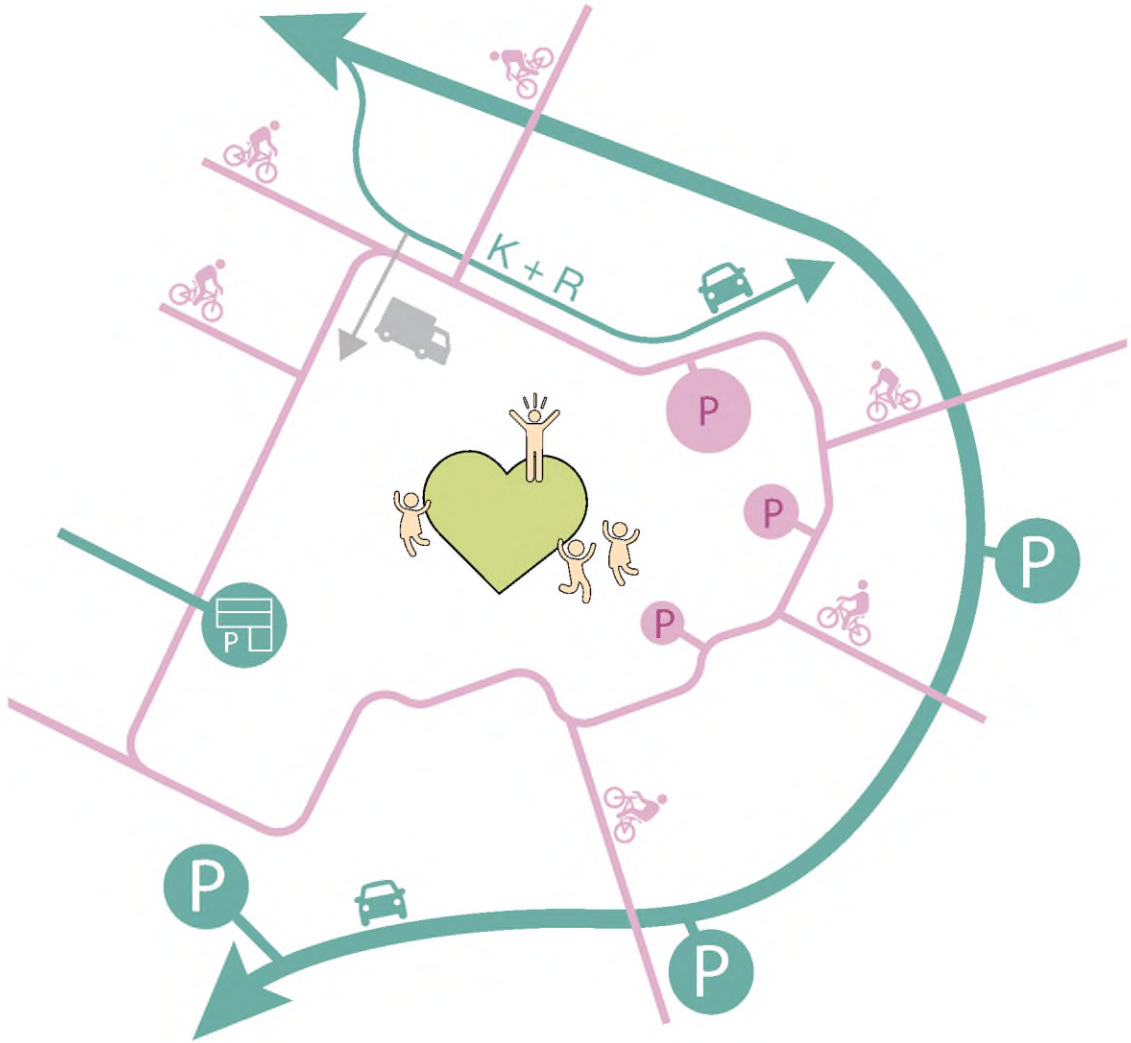
OPEN DAG 1 - DETAILHANDEL

5 JUNI 2025

BDP.



Ontwerpprincipes De locatie “binnenstebuiten” keren: een actief, attractie, levendig en veilig hart



BDP.









Je verhuist maar één keer



Een herkenbaar gezicht



Transformatie van het bestaande hart

Geen actuele metrage onderzoeken/ onderzoek supermarktstructuur voorhanden (ouder dan vijf jaar).
Broekvelden moet een volwaardig winkelcentrum moet krijgen. De wijk bezit ruim 10.000 inwoners en zal door Weideveld nog flink groeien.
De huidige supermarkt kan met gemak vergroot worden tot 1.400m² wvo (zelfs groter of wellicht een tweede erbij?)
Geen significante vergroting m.b.t. de overige commerciële ruimten t.o.v. de huidige situatie (ca 600m² bvo);
met uitzondering van een toevoeging van een drogisterij (ca 350-400m² bvo) want dat ontbreekt er nu.



Uitgangspunten

- **Supermarkt => ca. 1.900 m² bvo**
- **Andere detailhandel => ca. 1.000 m² bvo (= 600 m² bvo bestaand + 350-400 m² bvo voor drogisterij)**

Vragen

- *Akkoord met m2?*

2. Uitgangspunten per programma onderdeel Verkeer en parkeren

PROGRAMMA'S		GEWENSTE M2	PARKEERNORM PER 100 M2	PARKEERBEHOEFTE
Onderwijs		4000	0.75	30
Kinderdagverblijf		1000	1.4	14
Sport		4000	2.75	110
Detailhandel (Buurtsupermarkt)		2800	3.5	98
Maatschappelijk (gem. norm)		2360	2.09	49
Horeca		300	6	18
SUBTOTAAL		14460		319
WOONPROGRAMMA	WOONINDELING	GEWENSTE AANTALLEN	PARKEERNORM PER WOONHEDEN	PARKEERBEHOEFTE
	# goedkoop	30	1	30
	# middenduur	40	1.3	52
	# duur	30	1.7	51
	bezoekers	100	0.15	15
SUBTOTAAL		100		148
TOTAAL				**467**

Agenda 05-06-2025 - 10.30-12.30 Pojectgroep / 13.00-14.00 Gesprek detailhandel eigenaren

Opening

1. **Input stakeholders en ambities voor het gebied**
2. **Uitgangspunten per programma onderdeel**
3. **Scenario's**

Eventueel: Rondje door plangebied

4. **Planning**

Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Scenario 1:
Je verhuist maar één keer



Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht



Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart

Scenario 1: Je verhuist maar één keer Overzicht



1. Op het buitensportveld wordt een deel van het schoolprogramma gebouwd



2. Sloop KC Wereldweijde en OBS Het Vogelnest



3. Nieuwbouw sporthal met commerciële plint, woningen en maatsch. voorz.



4. Sloop sporthal De Sporthoeve



5. Nieuwbouw tweede deel schoolprogramma



6. Sloop Speel- en Werkhoeve



7. Nieuwbouw woningen met commerciële plint



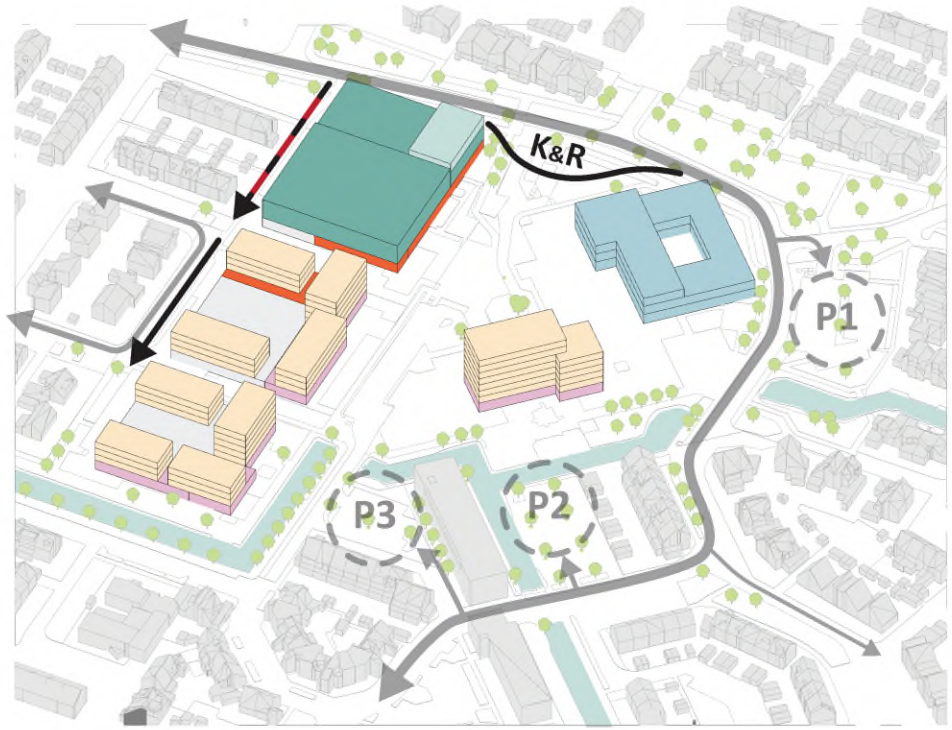
8. Sloop winkelcentrum Broekvelden



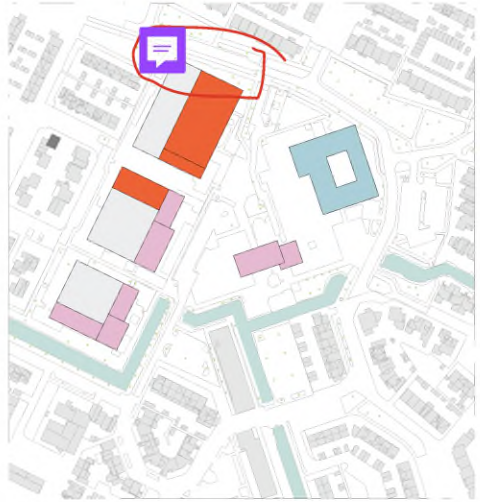
9. Nieuwbouw woningen (evt. met maatsch. plint) en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

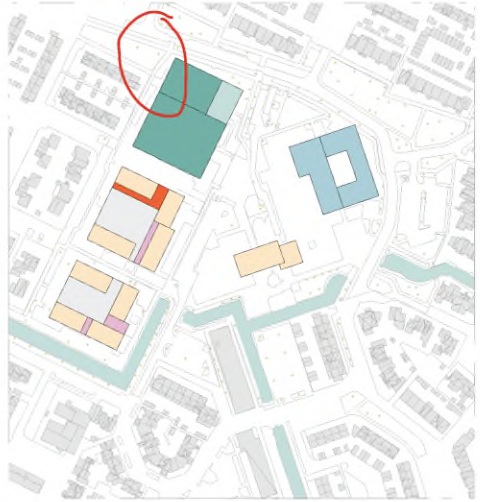


PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2624 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	4051 m²
SPORT	3500-4000 m²	3625 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	428 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2821 m²
WONEN	n.t.b.	13891 m²
TOTAAL		32391 m²



Begane grond

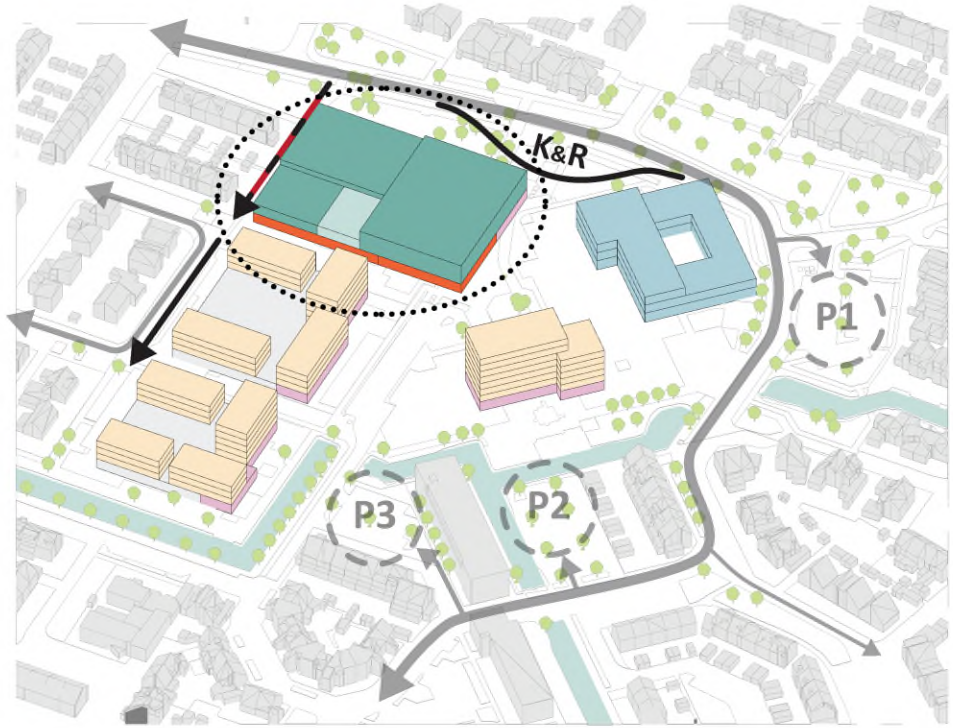
0 10 20 50 100 m



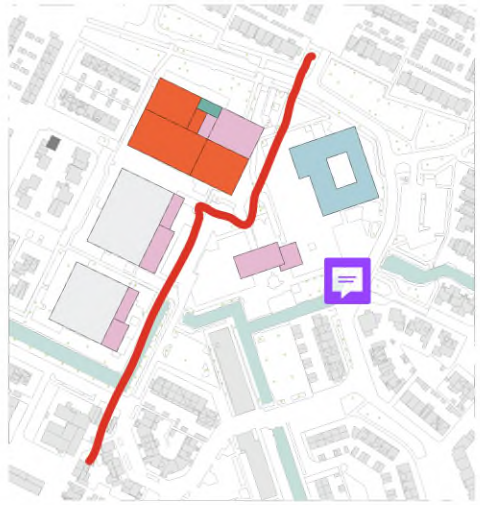
Bovenaanzicht

0 10 20 50 100 m

Scenario's Scenario 1B - Variant op detailhandel/sport cluster



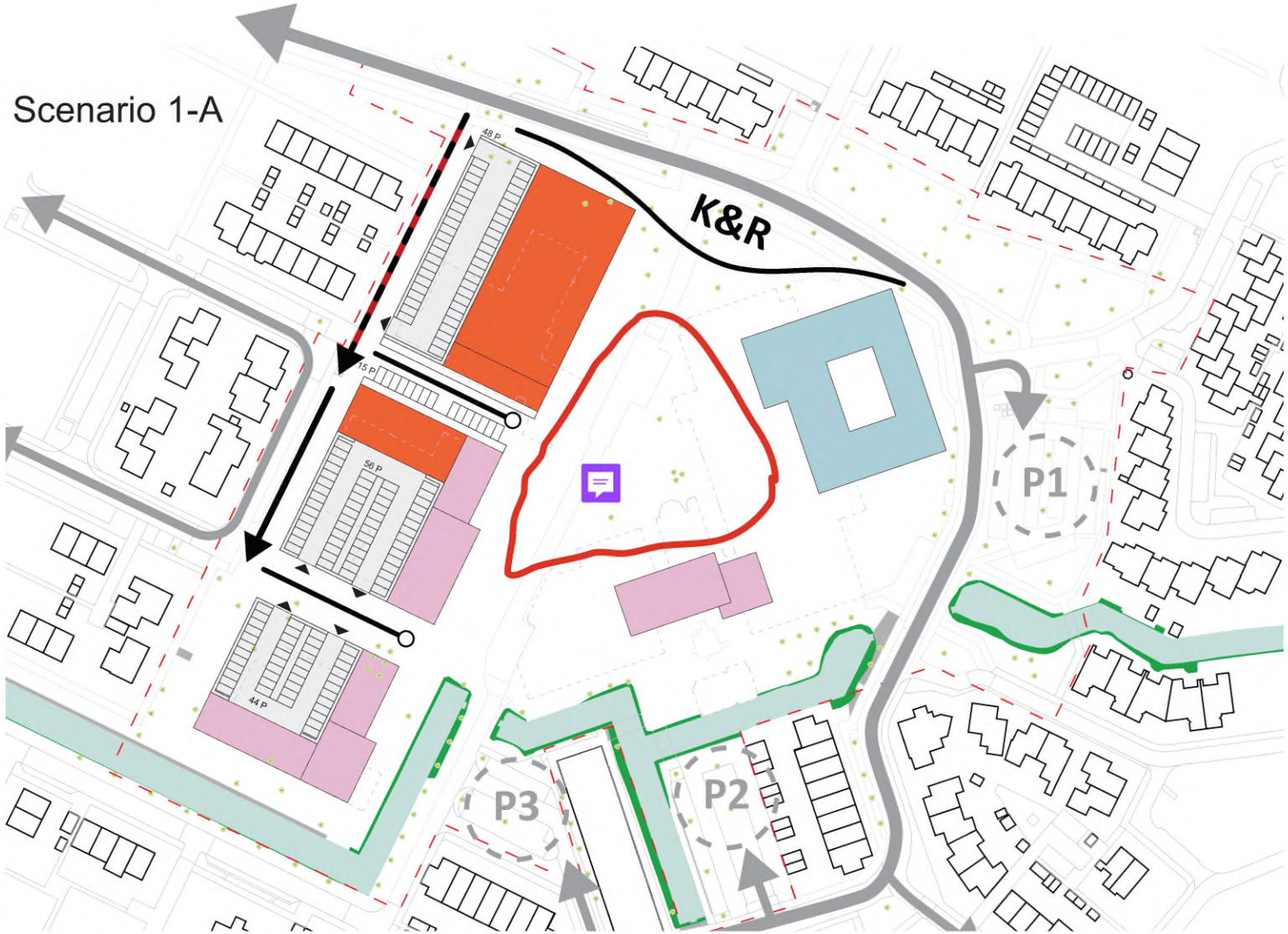
PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2690 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	4101 m²
SPORT	3500-4000 m²	4042 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	354 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	3215 m²
WONEN	n.t.b.	13891 m²
TOTAAL	33242 m²	



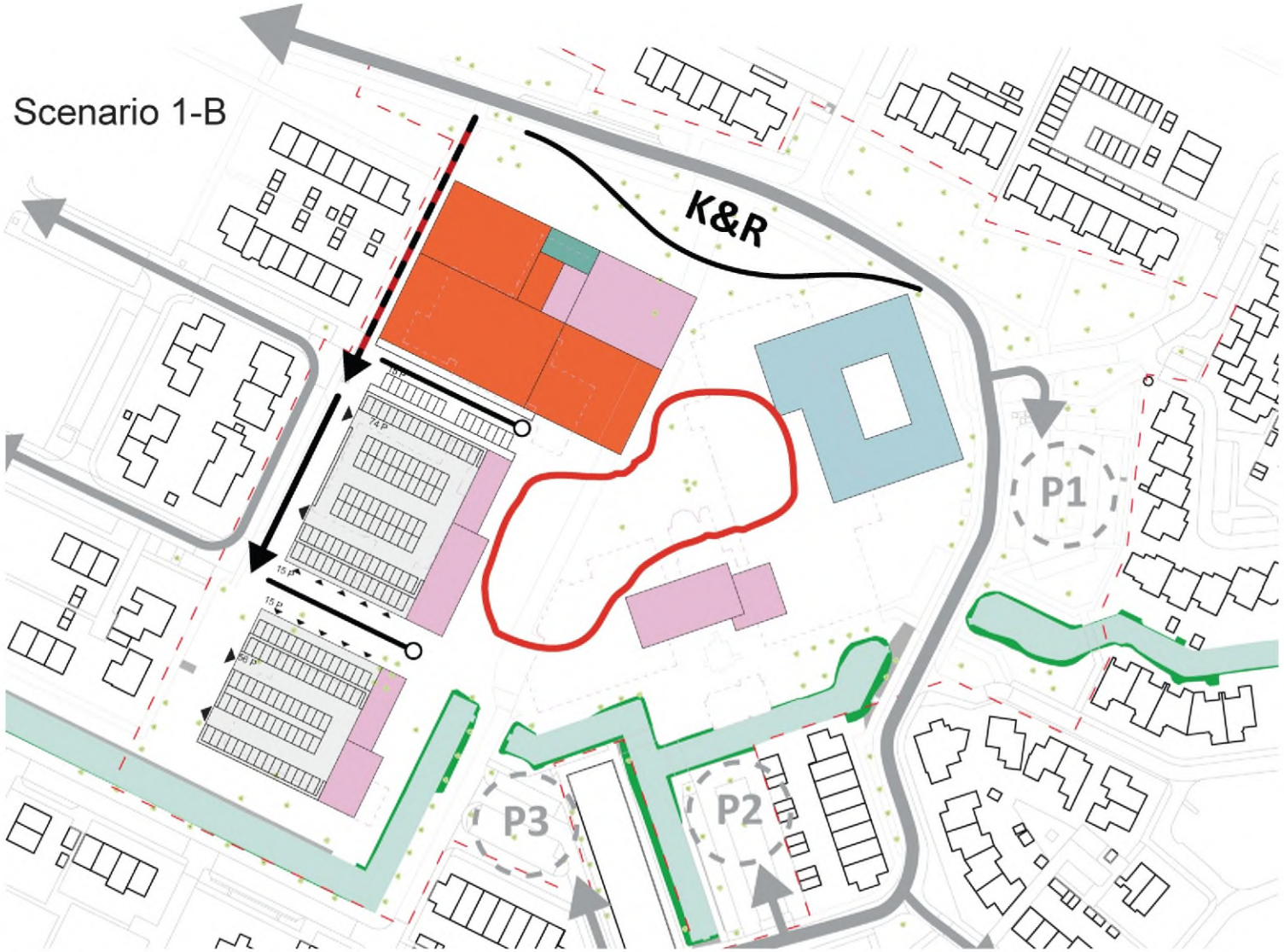
Begane grond



Bovenaanzicht



SCENARIO 1A			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		15	15
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		297	392
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2		529	
PARKEERBALANS		-232	-137



SCENARIO 1B			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		120	204
Parkeren op straat		45	45
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		312	396
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2		529	
PARKEERBALANS		-217	-133

Scenario 2: Een herkenbaar gezicht Overzicht



1. KC Wereldweijde trekt bij OBS Het Vogelnest in of naar tijdelijke huisvesting



2. Sloop KC Wereldweijde



3. Nieuwbouw sporthal met commerciële plint en maatsch. voorz.



4. Sloop sporthal De Sporthoeve



5. Nieuwbouw volledig schoolprogramma



6. Sloop Speel- en Werkhoeve en OBS Het Vogelnest



7. Nieuwbouw woningen met comm./maatsch. plint



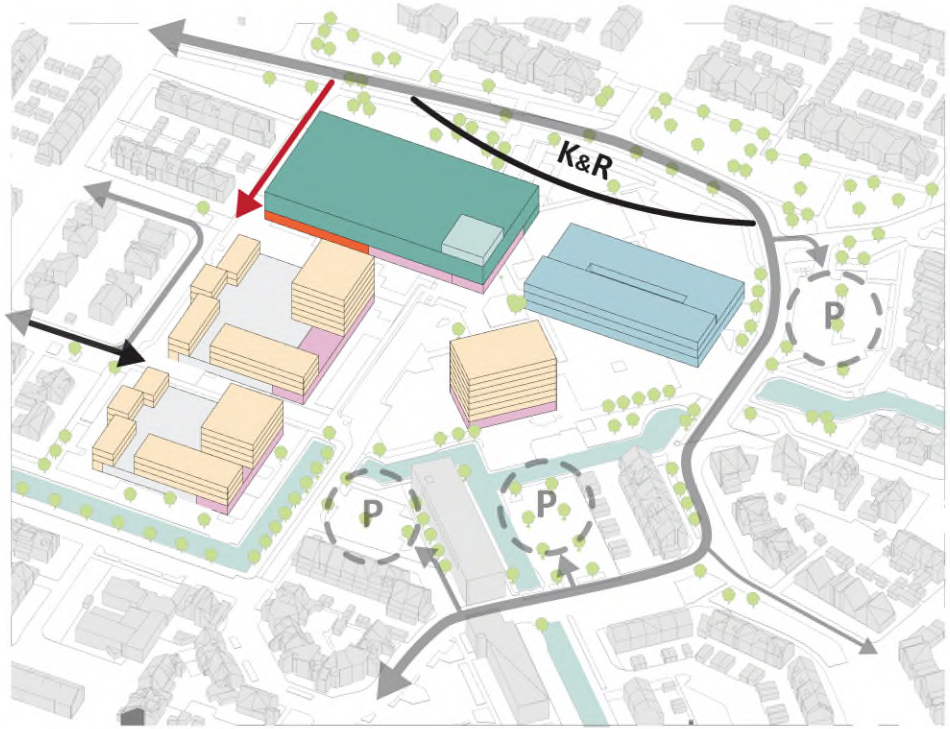
8. Sloop winkelcentrum Broekvelden



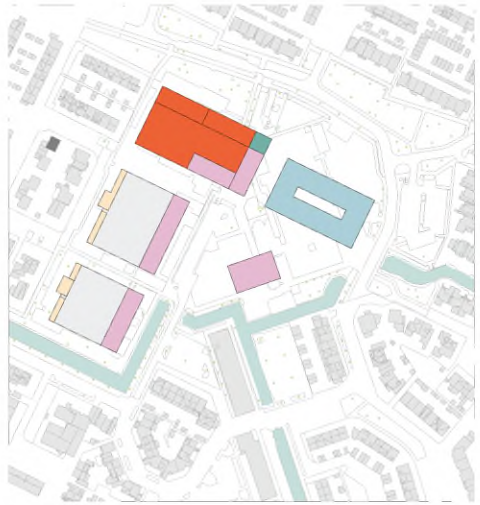
9. Nieuwbouw woningen (evt. met maatsch. plint) en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.

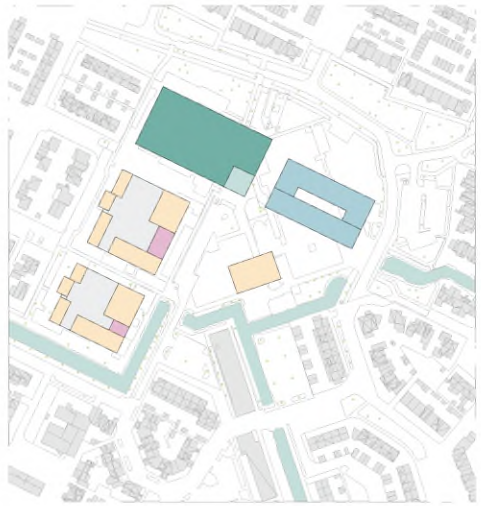


PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2672 m²
ONDERWIJS	5000 m²	5512 m²
PARKEREN	n.t.b.	3706 m²
SPORT	3500-4000 m²	3937 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	262 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2855 m²
WONEN	n.t.b.	14233 m²
TOTAAL	33179 m²	



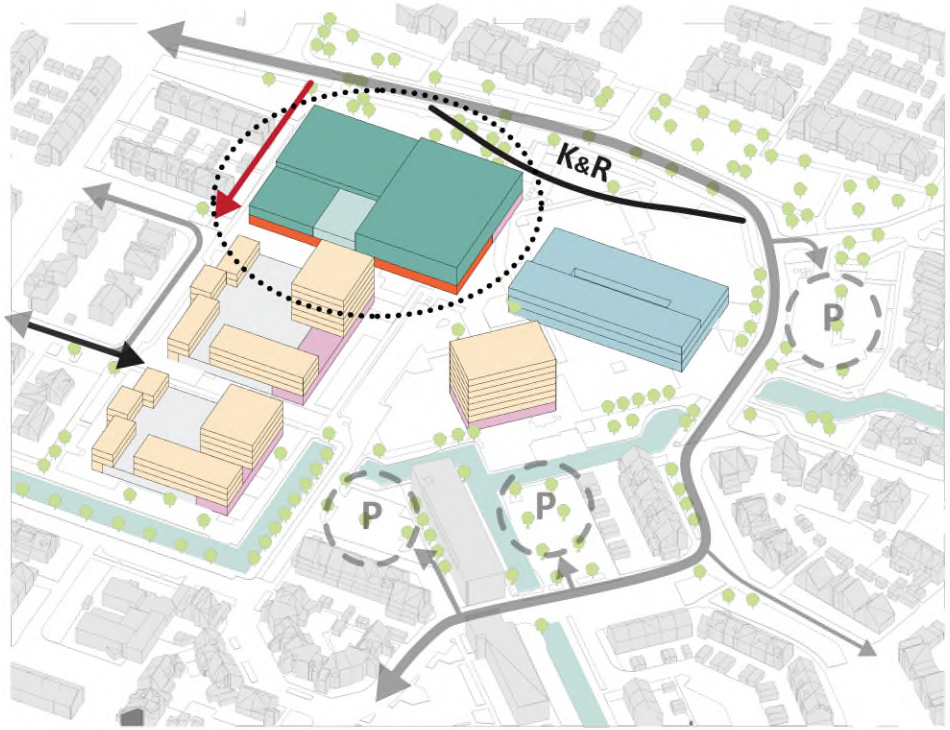
Begane grond

0 10 20 50 100 m

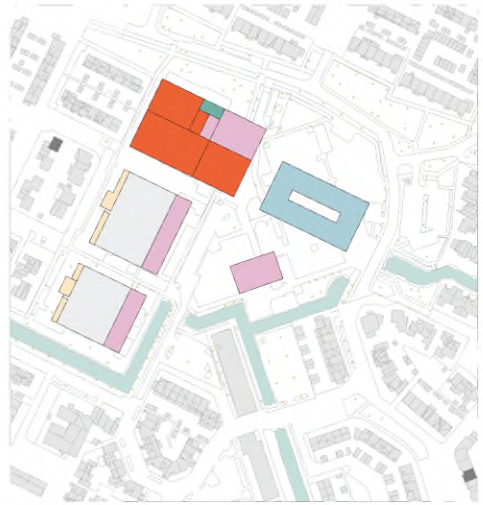


Bovenaanzicht

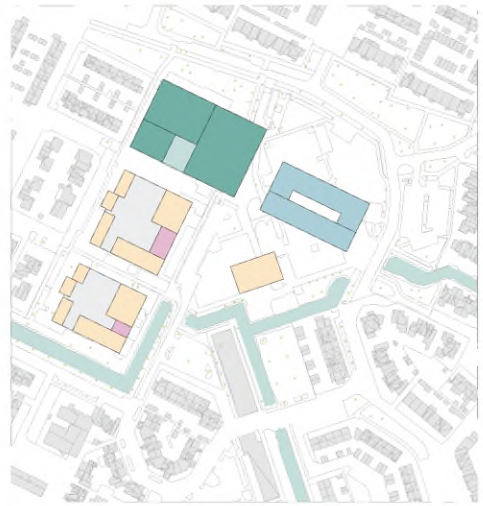
0 10 20 50 100 m



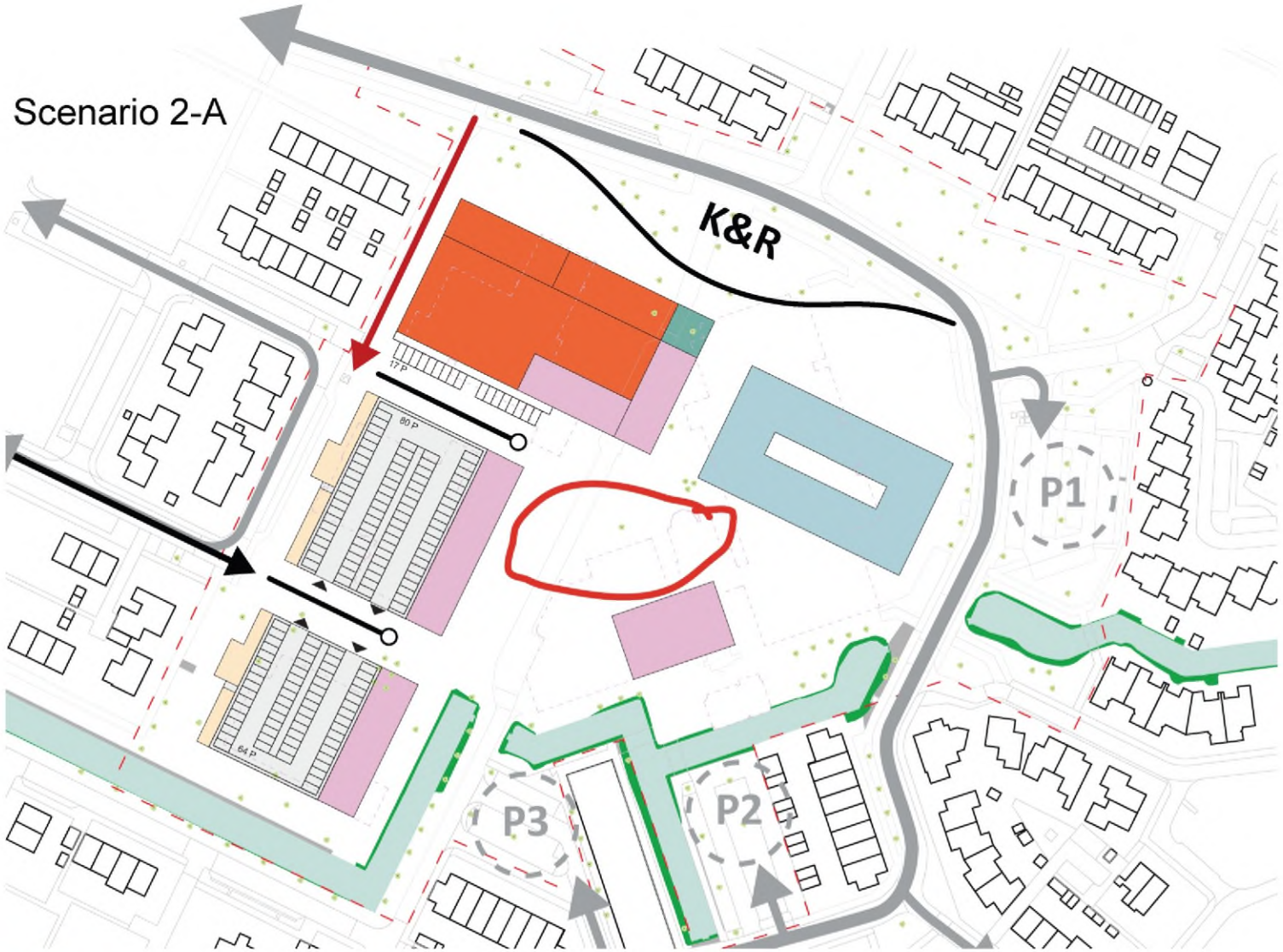
PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2804 m²
ONDERWIJS	5000 m²	5512 m²
PARKEREN	n.t.b.	3706 m²
SPORT	3500-4000 m²	4042 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	354 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	3215 m²
WONEN	n.t.b.	14233 m²
TOTAAL	33866 m²	



Begane grond 0 10 20 50 100 m



Bovenaanzicht 0 10 20 50 100 m



SCENARIO 2A			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		17	17
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		299	394
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-230	-135



SCENARIO 2B			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		18	18
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		300	395
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-229	-134

Scenario 3: Transformatie van het bestaande hart Overzicht



1. Sloop gymzalen 3/4, De Sporthoeve en Huis van Alles



2. Nieuwbouw sporthal, commerciële plint en maatsch. voorz.



3. Sloop rest van De Sporthoeve



4. Nieuwbouw eerste deel schoolprogramma



5. Sloop KC De Wereldweijde en OBS Het Vogelnest



6. Nieuwbouw tweede deel schoolprogramma, woningen



7. Sloop Speel- en Werkhoeve



8. Nieuwbouw woningen, maatsch. voorzieningen



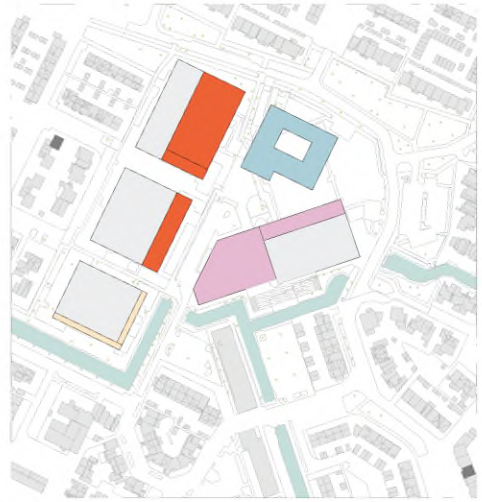
9. Transformatie winkels, sloop hellingen, nieuwe lift en hart

bestaand sloop nieuw nieuw uit vorige fase

BDP.



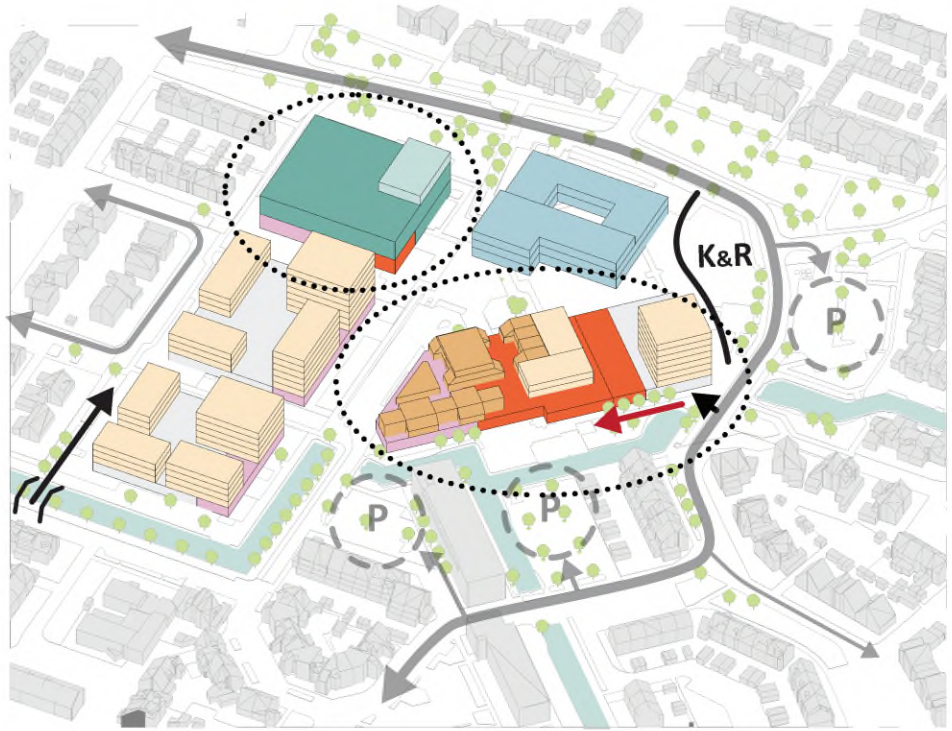
PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2524 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	7625 m²
SPORT	3500-4000 m²	3625 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	428 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2920 m²
WONEN	n.t.b.	14480 m²
WONEN bestaand		1928 m²
TOTAAL	36552 m²	



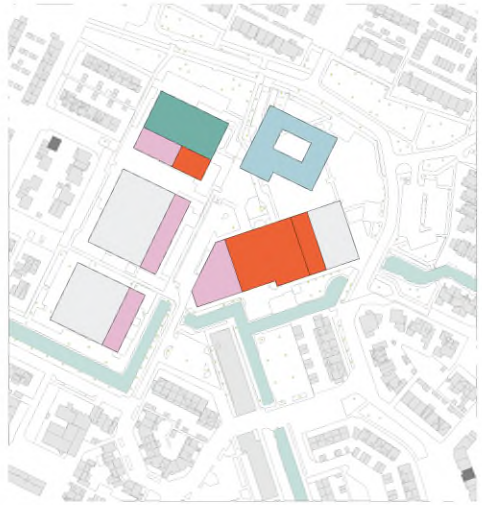
Begane grond 0 10 20 50 100 m



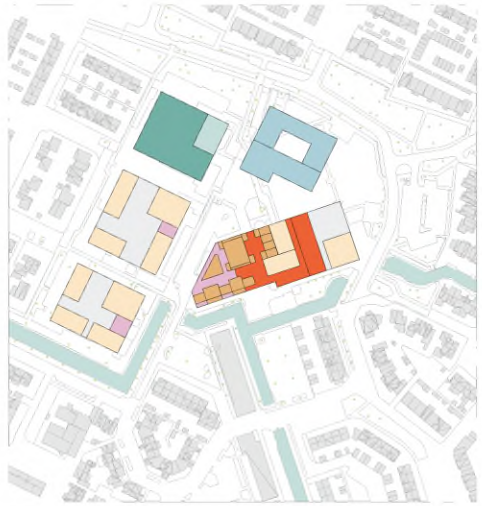
Bovenaanzicht 0 10 20 50 100 m



PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2654 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	5143 m²
SPORT	3500-4000 m²	3840 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	787 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2876 m²
WONEN	n.t.b.	16966 m²
WONEN bestaand		1928 m²
TOTAAL	37217 m²	



Begane grond 0 10 20 50 100 m

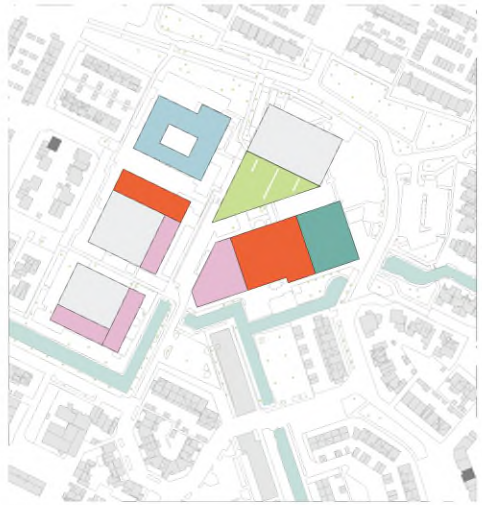


Bovenaanzicht 0 10 20 50 100 m

Scenario's Scenario 3C - Variant op schoollocatie en op bestaande cluster met supermarkt en sport



PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	OPPERVLAK
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2623 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	5023 m²
SPORT	3500-4000 m²	3649 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	410 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2825 m²
WONEN	n.t.b.	15177 m²
WONEN bestaand		1928 m²
TOTAAL	34658 m²	



Begane grond 0 10 20 50 100 m



Bovenaanzicht 0 10 20 50 100 m



SCENARIO 3A			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		225	383
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		372	530
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-157	1

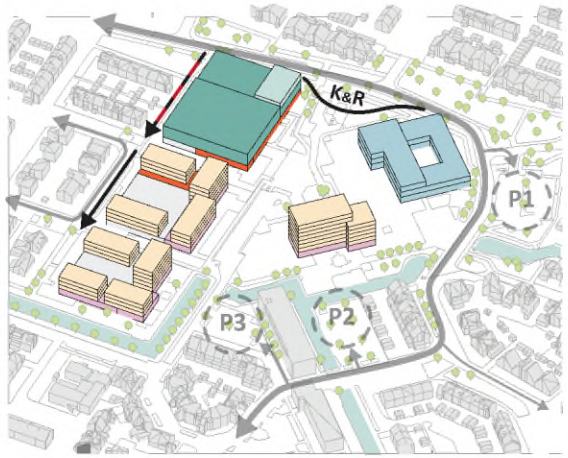


SCENARIO 3B			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		160	272
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		307	419
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-222	-110



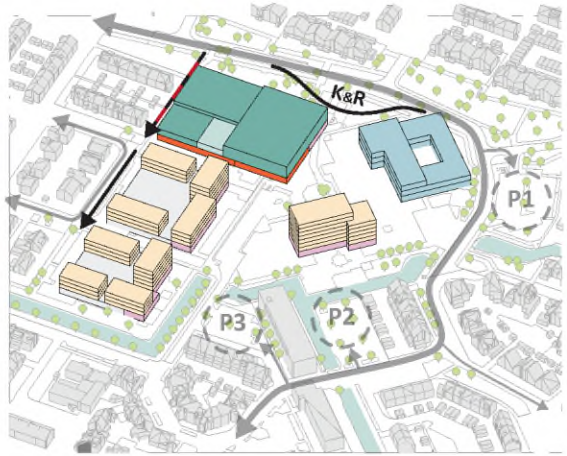
SCENARIO 3C			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		155	264
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		302	411
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-227	-118

Scenario's VO-fase zonder behoud bestaande cluster versie 05-06-2025



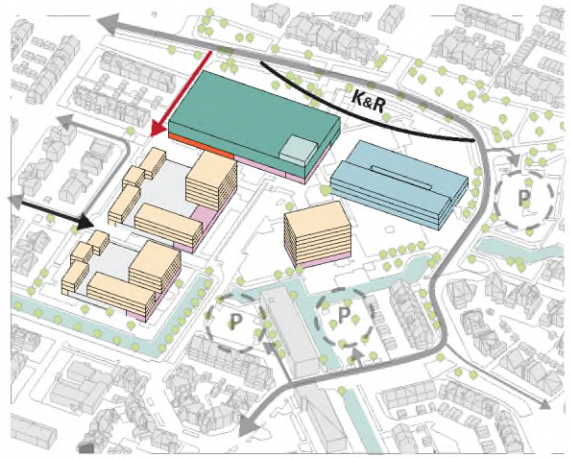
PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2624 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	4051 m²
SPORT	3500-4000 m²	3625 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	428 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2821 m²
WONEN	n.t.b.	13891 m²
TOTAAL		32391 m²

SCENARIO 1A			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		15	15
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		297	392
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2		529	
PARKEERBALANS		-232	-137



PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2690 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	4101 m²
SPORT	3500-4000 m²	4042 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	354 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	3215 m²
WONEN	n.t.b.	13891 m²
TOTAAL		33242 m²

SCENARIO 1B			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		120	204
Parkeren op straat		45	45
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		312	396
Parkeerbehoefte incl. wonen van 14.000 M2		529	
PARKEERBALANS		-217	-133



PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2672 m²
ONDERWIJS	5000 m²	5512 m²
PARKEREN	n.t.b.	3706 m²
SPORT	3500-4000 m²	3927 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	262 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2855 m²
WONEN	n.t.b.	14233 m²
TOTAAL		33179 m²

SCENARIO 2A			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		17	17
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		299	394
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-230	-135



PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2804 m²
ONDERWIJS	5000 m²	5512 m²
PARKEREN	n.t.b.	3706 m²
SPORT	3500-4000 m²	4042 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	354 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	3215 m²
WONEN	n.t.b.	14220 m²
TOTAAL		33866 m²

SCENARIO 2B			
		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		135	230
Parkeren op straat		18	18
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		300	395
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-229	-134

Scenario's VO-fase zonder met bestaande cluster versie 05-06-2025







PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2524 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	7625 m²
SPORT	3500-4000 m²	3625 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	428 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2920 m²
WONEN	n.t.b.	14480 m²
WONEN bestaand		1928 m²

PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2654 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	5143 m²
SPORT	3500-4000 m²	3840 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	787 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2876 m²
WONEN	n.t.b.	16966 m²
WONEN bestaand		1928 m²

PROGRAMMA'S	GEWENSTE M2	OPPERVLAK
MAATSCHAPPELIJK	2660 m²	2623 m²
ONDERWIJS	5000 m²	4950 m²
PARKEREN	n.t.b.	5023 m²
SPORT	3500-4000 m²	3669 m²
SPORT aanvullend	n.t.b.	410 m²
DETAILHANDEL	2900 m²	2825 m²
WONEN	n.t.b.	15177 m²
WONEN bestaand		1928 m²

SCENARIO 3A		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		225	383
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		372	530
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-157	1

SCENARIO 3B		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		160	272
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		307	419
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-222	-110

SCENARIO 3C		1-laags	2-laags
Parkeren in gebouw		155	264
Parkeren op straat		0	0
Kiss & Ride		55	
Bestaande parkeervelden	P1	29	
	P2	48	
	P3	15	
TOTAAL IN PLAN		302	411
Parkeerbehoefte incl.		529	
PARKEERBALANS		-227	-118

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Fri, 17 Oct 2025 13:18:40 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re:

Laten we het “Gebiedsvisie Vromade” noemen. Broekvelden is een veel groter gebied dan wij nu onderzocht hebben.

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

T +31 [0]10 747 0062
M +5.1.2.e
E 5.1.2.e@bdp.com
W www.bdp.com

Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Verzonden: Thursday, October 16, 2025 5:38:01 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp:

Projectnaam op de kaft: Gebiedsvisie Broekvelden / Vromade. Is dat goed?

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Apr 2025 16:59:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: 2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm SB

Precies, dank voor de feedback.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 16:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm SB

Ha 5.1.2.e ik heb het doorgelezen en in het begin opmerkingen gemaakt van gedachten die opkwamen. Duidelijk is dat er veel niet is en een uitvraag dus ingewikkeld. Ik zou hem wel strakker maken in de zin van het doen van aannames. Bijvoorbeeld: we weten het niet, maar uitgangspunt is 1 huisarts.

Aan het einde zou ik een samenvatting van het pve toevoegen (of als 1e en verwijzen naar toelichtingen in het document). Er is nu veel tekst en zoeken wat er nu precies wordt verwacht.

Dat even als reactie waar je om vroeg.

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 23 Jan 2025 13:57:04 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: aanbestedingsleidraad
Attachments: Aanbestedingsleidraad architecten vromade draft versie 4 er + sb.docx

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je de aangepaste versie van de aanbestedingsleidraad. Er zijn stukken geel gemaakt en een deel is met wijzigingen zichtbaar gedaan. Succes en mocht je nog vragen hebben, neem dan even contact met ons op.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 10:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: aanbestedingsleidraad

Hoi,

Vandaag staat eigenlijk het publiceren op de planning. Hebben jullie de aanbestedingsleidraad gped doorgenomen en aangepast op mijn vragen? Kan ik die versie dan krijgen?

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Fri, 24 Oct 2025 21:25:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @bdp.nl" <5.1.2.e @bdp.nl>
Subject: RE: aandachtspunten uit gesprek met wethouder vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik stuur je zo het bijgewerkte boekje op. We zijn bijna klaar met het ooghoogte beeld.
We hebben jouw opmerkingen en de opmerkingen van Dirk-Jan voor zover mogelijk verwerkt. Ik heb je vanochtend gebeld om jouw opmerkingen door te spreken. Het meeste ervan hebben we verwerkt, maar er zijn ook een paar puntjes bij die we niet heb (kunnen) aanpassen. Als dat nog tot vragen leidt moeten we daar maandag even over bellen.

Wat betreft de opmerkingen van Dirk-Jan: hieronder hebben we in het groen per punt een toelichting gegeven.

Hartelijke groet, en fijn weekend,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 21 October 2025 17:22
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bdp.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: aandachtspunten uit gesprek met wethouder vromade

Aandachtspunten uit het overleg met dirk-jan

ik heb het met plezier gelezen. Ik vond het echt een volledig en goed stuk.
Bedankt! Leuk om te horen!
Welke onderbouwing ligt ten grondslag aan de keuze van de hoogte van de bebouwing.
We hebben dit nu toegevoegd als tekst in de introductie van het stedenbouwkundig plan op pagina 33 en in de facetkaart bebouwing op pagina 89
Wat is de grondslag voor de keuze van de oppervlakte van de maatschappelijke voorzieningen. Welke vooruitziende blijk cq welk beleid ten grondslag
Dit moet de gemeente beantwoorden. De visie is opgesteld a.d.h.v. het door de gemeente opgestelde programma
Zijn nieuwe sporten ook mogelijk in de uitwerking . bv Beach volleybal?
Verschillende nieuwe soorten sport zijn mogelijk in de sporthal en in de openbare ruimte. De exacte invulling hiervan kan later worden bepaald.

Van beachvolleybal is door de gemeente aangegeven dat hier een andere locatie voor op het oog is. Combinatie woonprogramma en zandbak is niet ideaal (kattenbak).
Opnemen in voorstel de benodigde financien voor het vervolgtraject
Dit moeten we separaat bespreken en zou ik buiten dit document houden.
Inzichtelijk maken welke keuzes er nog te maken zijn. Presenteren flexibiliteit in ontwerp. Waar kaderen we ons op vast. Waar zit nog ruimte
Wij hebben een nieuwe inleiding geschreven waarin we dit hebben toegelicht.
Aandacht voor positie huidige bewoners
In het document hebben we al op meerdere plekken benoemd dat we de huidige woningen willen handhaven en dat de visie in participatie met omwonenden tot stand is gekomen. Is er nog aanvullende onderbouwing nodig? Of is dit actie Gemeente (bijvoorbeeld 1-op-1 gesprekken, gerichtere (groeps)particpatie)?
Consequentie ihp mbt planning , ook irt gemeente brede financiering en schuldenquote
Actie gemeente

Onderbouwing van de keuze van Horeca onder sociaal ? welke nadelen en hoe te voorkomen.
Ook in inleiding opgenomen

Beeldkwaliteit is goed
Bedankt! :)

Voorbeeld andere sporthallen mbt Goede toegankelijkheid en samenwerking in de horeca
Daarmee gaan we voor een stedenbouwkundig plan teveel in detail. Dit zou aan bod komen als er bijvoorbeeld een programma van eisen voor de sporthal geschreven moet worden. Ons advies is om horeca niet op de verdieping aan te brengen, maar op maaiveld i.v.m. exploitatie.

Planning en vervolgstappen in beeld brengen in voorstel
Planning op hoofdlijnen is als bijlage toegevoegd.

Meer duiding geven over waarde van de Referentiebeelden , beleving, niet exact
Footer toegevoegd: “sfeerreferenties beeldkwaliteit”

Ontsluiting wijk aandacht ? Relatie weideveld 2 Ontsluiting en structurering verkeersstromen
Verbetering ontsluiting ook irt overige woningbouwontwikkelingen
Gemeente: verkeersstudie in vervolgtraject

Het woord Speelhal uit de tekst halen.
De “Speelhal” is geopperd tijdens de input van de belanghebbenden. We kunnen dit daarom niet zomaar weghalen. Wel hebben we aangegeven dat we dit niet in het plan (gaan) opnemen.

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Mar 2025 13:37:04 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Aanvullende vraag

Hoi 5.1.2.e

Dat is akkoord.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 13:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Aanvullende vraag

Ter info, zie reactie van CB5.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

Van: TenderNed <noreply@tenderned.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 13:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullende vraag

Geachte 5.1.2.e

U heeft een bericht ontvangen in TenderNed voor Gemeente Bodegraven - Reeuwijk, dat hoort bij de aanbesteding: '2de fase Gunning stedenbouwkundig bureau Vromade'. Klik hier om het bericht in TenderNed te bekijken.

Beste 5.1.2.e

Het is voor ons niet haalbaar om voor maandagochtend (10:00 uur) een kloppende inschatting te maken van de uren en daarmee een totaalbedrag te noemen. Graag stellen we maandag tijdens de presentatie enkele aanvullende vragen, om een realistische schatting te maken van alle werkzaamheden, werkuren en kosten.

Wij zullen de inschatting van het totaal aantal uren en kosten uiterlijk woensdag 19 maart met u delen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

CB5 B.V.

donderdag 13 mrt. 2025, 12:37

Goedendag,

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft een aanvullende vraag op uw Inschrijving.

Graag zouden we aangeleverd krijgen (1) hoeveel uren uw onderneming kwijt te denken te zijn aan deze Opdracht en (2) wat voor bedrag daarmee gemoeid is.

Wij zijn ons ervan bewust dat het kort dag is, maar zouden graag deze informatie maandag tijdens uw presentatie van maandag 17 maart ontvangen of als dit niet lukt uiterlijk woensdag 19 maart.

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven - Reeuwijk

Op basis van uw instellingen worden berichten uit TenderNed doorgestuurd naar uw e-mailadres. Het oorspronkelijke bericht vindt u in TenderNed. Als u wilt reageren op dit bericht, dan kunt u dat in TenderNed doen. Daar kunt u ook uw voorkeuren wijzigen, voor het doorsturen van berichten.

Dit is een door TenderNed automatisch verstuurd bericht
Disclaimer | Privacyverklaring | Gebruiksvoorwaarden

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.
De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 11:32:13 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Artikel Vromade
Attachments: 2025.10.23 Artikel AD bewoners Vromade.docx

Beste 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je het artikel uit AD Groene Hart van 23 oktober jl.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: zondag 26 oktober 2025 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Artikel Vromade

Dag 5.1.2.e

Wij hebben geen abonnement en kunnen de inhoud niet inzien. Ik vermoed dat jullie bekend zijn met de inhoud ervan. Zou je die willen toesturen?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +31 (0) 73 – 208 00 49
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 15:45:29 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Artikel Vromade

Beste 5.1.2.e

De scenario's zijn naar de gemeenteraad gestuurd. Ik weet niet of ik die mag delen. Ik kom er bij je op terug.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 15:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Artikel Vromade

Dank je, jullie hebben hun voorstellen niet ontvangen?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 11:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Artikel Vromade

Beste 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je het artikel uit AD Groene Hart van 23 oktober jl.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: zondag 26 oktober 2025 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Artikel Vromade

Dag 5.1.2.e

Wij hebben geen abonnement en kunnen de inhoud niet inzien. Ik vermoed dat jullie bekend zijn met de inhoud ervan. Zou je die willen toesturen?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +31 (0) 73 – 208 00 49
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 14:13:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: B&W- en raadsvoorstel project Vromade

Het is gebiedsvisie Vromade ,
In het gedeelte over financiën moeten we ook een voorbereiding krediet aanvragen voor de volgende fase.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 2:05:31 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: B&W- en raadsvoorstel project Vromade

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb het B&W advies aangepast en een concept van het raadsvoorstel opgesteld, zie: Vaststellen masterplan Tegenwoordig wil 'Q-control' dat je alles in het raadsvoorstel zet en in het B&W voorstel alleen verwijst naar alle info die in het raadsvoorstel staat. En we werken niet meer met een oplegnotitie. Vooral in het raadsvoorstel heb nog wat vragen opgenomen. Verder:

- Hoe gaan we het visiedocument nu noemen? Ik pleit voor één omschrijving die we consequent toepassen. Ik lees nu verschillende termen: massastudie, visie, gebiedsvisie. De visie heeft nu als titel: Vromade, Bodegraven. Gebiedsvisie" Dat tekst niet helemaal de lading. 5.1.2.e jij hebt het over 'Gebiedsvisie winkelcentrum 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e of iemand anders? In het B&W advies moeten we in het stukje over financiën een concreet bedrag noemen. Of is het voldoende dat we binnen het voorbereidingskrediet van de raad blijven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Wed, 12 Feb 2025 15:00:14 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Beantwoording vragen ER
Attachments: Beantwoording vragen t.b.v. NvI 5.1.2.e +5.1.2.e +5.1.2.e

5.1.2.e

Bijgaand mijn reactie.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 17:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Beantwoording vragen 5.1.2.e

Hoi,

Ik heb de vragen uitgezet bij de diverse collega's.

Voor onderwijs heb ik contact gehad met de projectleider onderwijshuisvesting. De presentaties en het basisscenario hebben nog geen status, omdat het documenten zijn waarin een denkrichting gepresenteerd wordt. Op verzoek van de projectleider worden deze documenten niet gedeeld. Als het toegevoegde waarde heeft kunnen we wel opnemen, dat er 22 april een vervolgsessie georganiseerd wordt voor de onderwijsruimtevisie.

Ik heb de beantwoording van een aantal vragen aangepast.

Donderdagochtend maken we de beantwoording definitief, zodat 5.1.2.e ze op Tenderned kan plaatsen

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: Beantwoording vragen5.1.2.e

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 20 Mar 2025 07:37:02 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Beoordeling Vromade Presentaties

Tnx

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, March 19, 2025 3:56:13 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Beoordeling Vromade Presentaties

CB5

5.2.1
5.2.1

8

Zwarte Hond

5.2.1
5.2.1
5.2.1
5.2.1

6

BDP

5.2.1
5.2.1
5.2.1
5.2.1

8

5.2.1
5.2.1

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 20 Aug 2025 08:55:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Bericht over doorsturen van vergadering: Kernteam Vromade - bespreken masterplan (hybride)

Prima, ik geef het door.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 13:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bericht over doorsturen van vergadering: Kernteam Vromade - bespreken masterplan (hybride)

Beste 5.1.2.e
Wij nodigen de juiste mensen voor de door ons bedachte overleggen uit. Het doorsturen en zelf andere mensen betrekken is niet handig voor de overleggen maar wellicht wel handig om de mensen zelf te informeren. Jij bent uitgenodigd vanwege jouw rol in het kernteam. De andere betrokkenen nodigen wij part uit. Mocht het zo zijn dat er behoefte is aan meer info of afstemming kan altijd een bila worden besproken.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 13:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Bericht over doorsturen van vergadering: Kernteam Vromade - bespreken masterplan (hybride)

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 11:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bericht over doorsturen van vergadering: Kernteam Vromade - bespreken masterplan (hybride)

Hoi 5.1.2.e

Omdat 5.1.2.e wat meer aan wil sluiten om toch wat meer betrokken te zijn, ik heb haar al gedeeltelijk bijgepraat, de rest krijgt ze vanzelf mee.
Mocht het echt niet handig zijn, moeten we het even terugdraaien (ook geen ramp denk ik)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 09:41
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bericht over doorsturen van vergadering: Kernteam Vromade - bespreken masterplan (hybride)

Hoi 5.1.2.e

Mag ik vragen waarom je 5.1.2.e uitnodigt? Ze zit op 11 september bij de bespreking met het team openbare ruimte en verkeer. Het kernteam is bedoeld voor de mensen die ook bij de selectie betrokken waren en inmiddels op de hoogte zijn van hoe en wat. Als 5.1.2.e aanschuift heeft zij een informatieachterstand en die vullen we in dat uurtje niet in.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Microsoft Outlook <5.1.2.i @GemeenteBodegraven.onmicrosoft.com>
Namens 5.1.2.e
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 08:05
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Bericht over doorsturen van vergadering: Kernteam Vromade - bespreken masterplan (hybride)
Tijd: dinsdag 9 september 2025 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Vergaderkamer 11

De vergadering is doorgestuurd

5.1.2.e heeft uw vergaderverzoek doorgestuurd naar extra geadresseerden.

Vergadering

Kernteam Vromade - bespreken masterplan (hybride)

Tijdstip van vergadering

dinsdag 9 september 2025 13:00-14:00.

Geadresseerden

5.1.2.e

Alle vermelde tijdstippen gelden voor de volgende tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

---

Verzonden met Microsoft Exchange Online

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 7 Apr 2025 17:46:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025
Attachments: 2025.04.07 Collegesessie Vromade – Weideveld II – voorbereiding5.1.2.e .docx

Bedankt! Ik heb ze opgeslagen in Teams en hierbij de mijne. Zijn er nog afspraken gemaakt richting volgende week?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Aantekeningen van mij

2025.04.07 Collegesessie Vromade – Weideveld II – voorbereiding

Vromade

- Belangrijk om beeld te hebben van wat we zelf in Vromade willen
- Gebiedsvisie eind 2025 beschikbaar -> voorkeursvariant
- 2 scholen laten landen in Vromade, 3e school naar Julianastraat. 't Vogelnest heeft voldoende bvoedingsbodem om daar verder te gaan.
- School naar weideveld betekent inclusief gymzaal (investering beweegbox voor IKC De Brug 5.1.2.b mio)
- Gemeente bepaalt plek scholen -> uitgangspunt zoveel mogelijk gezonde geografische spreiding
- Vanuit Weideveld betere verbinding naar Vromade nodig, m.n. voetgangers en fietsers. Wordt meegenomen in het dit jaar op te stellen verkeerscirculatieplan
- Verkeer heeft geen voorkeur voor verhuizen school naar Julianastraat. Kan wel als de situatie rond de school verbeterd wordt, zoals verbinding met Stationsplein, looproute met k&r bij De Ark etc. Instructie ouders bepalend, werkte in tijd VRS.
- Er wordt een lokale kantorenstrategie opgesteld. Vromade is hiervoor een onlogische plek.
- Vanuit het voorzieningenonderzoek wordt een workshop georganiseerd voor Vromade.
- Beleid op multifunctioneel ruimtegebruik en IKC vorming ontbreekt.
- Komende 15 jaar nog voldoende voedingsbodem voor school in Weideveld.
- Richting Woerden achter Weideveld II geen woningbouw meer mogelijk door Natura2000.

➔ Vroegtijdig veiligheid betrekken!!

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Apr 2025 12:14:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Ik heb geen ander proces idee .

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, April 8, 2025 12:12:58 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Een van de ambities in de onderwijshuisvesting is het bieden van inclusief onderwijs. We gaan wel in overleg met de scholen welk aanbod wordt geboden in onze totale portfolio. Dan zou daar best uit kunnen komen dat er specifieke aanvullende wensen zijn voor een of meerdere nieuw te bouwen scholen. We hebben wel vastgesteld dat dit de ontwikkeling van dit gebied niet in de weg mag zitten. We hebben nu 20% extra ruimte benoemd in de berekening voor samenwerking met partners (ipv 10%).

Zodra er een klap is gegeven op het basisscenario met de locaties, weten we welke school welke plek gaat krijgen. Vanaf dat moment kunnen we schakelen over de inhoudelijke invulling, bouwheerschap, samenwerkingsvormen, etc. En als jullie een ander proces voor ogen hebben, laat dat graag weten. Op 22 april spreek ik schoolbesturen en kindpartners hierover en kan ik ze meenemen in ons stappenplan.

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 12:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Vraag, er zijn ook ontwikkelingen waarbij gekeken wordt naar hoe en in welke omgeving een kind zich het beste ontwikkeld en daar invulling cq ondersteuning aan te geven met diverse functies die dat ondersteunen en dan daarbij de vastgoed ontwikkeling pas invullen . Wij gaan uit van traditionele gedachte eerst vastgoed en daarin onderwijs. Omdat we nu veel functies bij elkaar brengen is dit misschien de moeite waard en of een kans om mee af te wegen.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, April 8, 2025 11:38:43 AM

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Dank jullie, dit helpt.
Dan concludeer ik daar uit dat als keuze valt op school in Weideveld, versnelling van dat project geen vereiste is.
Die school bouwen in 2029/(deels 2030) maakt dat hij op tijd klaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 11:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

De logistiek is nu juist een van de opgaves voor de uitwerking met het geselecteerde bureau. De opgave is een slimme fasering om zoveel mogelijk tijdelijke huisvestingskosten te besparen en continuïteit in de bedrijfsvoering te borgen. Als je het total proces in tijd beschouwd is het eind dit jaar een visie. En dan zou je een voorzichtige richting/planning kunnen hebben. Daarna een voorstel en voorbereiding voor ontwikkeling met aanbesteding 2026-2027 . Planvoorbereiding 2 jr 27-28 vervolgens vergunningen 1 jr 29 , start bouw 30? Er van uitgaande dat proces ontwikkeling Vromade en scholen parallel kunnen lopen of nog mooier in 1 hand. Maar dat ligt ook aan de scholen of zij het bouwherrschsp bij ons willen plaatsen en wij de gehele ontwikkeling kunnen doen.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, April 8, 2025 11:18:42 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zonder kennis van de invulling van het project, kun je denken aan het volgende:

Twee scholen in De Vromade en één school in Weideveld:

- Weideveld bouwen voor 150 leerlingen met de mogelijkheid in de toekomst uit te breiden naar 220 leerlingen. Wereldwijde verhuist naar deze plek, inclusief kinderopvang.
- Een van de drie gebouwen in de Vromade intact laten om 1 school te huisvesten. Gebouw van t ~Vogelnest of Wereldweijde aanhouden. In dat gebouw 1 over te blijven school daar huisvesten totdat het nieuwe schoolgebouw gereed is.
- De andere school tijdelijk huisvesten in de Julianastraat.

Hierdoor geen kosten voor tijdelijke huisvesting. Dan moet de Julianastraat wel intact blijven als tijdelijke locatie.

Twee scholen in de Vromade en één school in de Julianastraat:

- Julianastraat renoveren voor 100 leerlingen. Vogelnest verhuist, inclusief kinderopvang.
- Twee overgebleven scholen in de Vromade intact laten en op de plek van 't Vogelnest een nieuw gebouw ontwikkelen waar beide scholen in gehuisvest kunnen worden. Evt aanvullen met tijdelijke huisvesting als een groter perceel nodig is, waardoor je wellicht toch al (deels) een tweede schoolgebouw gaat slopen.
- Na realisatie van de scholen is er ruimte om de twee andere schoolgebouwen te slopen en daar de nieuwe sporthal te bouwen.

Mogelijk zijn er andere ideeën over het invullen van deze percelen. Dit is slechts even uit het blote hoofd mijn gedachtes hierover.

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 11:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e
Heb jij een beeld bij het moment waarop er een school elders klaar moet zijn om jouw planrealisatie en bouwlogistiek in Vromade goed te kunnen doen?
Of heb jij 5.1.2.e daar juist een beeld bij vanuit de de scholen geredeneerd? Dus wanneer zou jij over een school willen beschikken op één van de plekken die je daar nu voor in beeld hebt?

We hadden denk ik nog iets meer aandacht moeten hebben voor hoe de projecten wellicht in tijd samenhangen als je programma (lees school) overhevelt naar andere plek. Ik stel mij zo voor dat college verwacht dat we daarover iets kunnen aangeven als achtergrond bij te maken keuzes.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Apr 2025 12:12:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e reeuwijk.nl>
Subject: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Alleen planningstechnisch lijkt dit niet uit te maken

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, April 8, 2025 12:05:29 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Vraag, er zijn ook ontwikkelingen waarbij gekeken wordt naar hoe en in welke omgeving een kind zich het beste ontwikkeld en daar invulling cq ondersteuning aan te geven met diverse functies die dat ondersteunen en dan daarbij de vastgoed ontwikkeling pas invullen . Wij gaan uit van traditionele gedachte eerst vastgoed en daarin onderwijs. Omdat we nu veel functies bij elkaar brengen is dit misschien de moeite waard en of een kans om mee af te wegen.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, April 8, 2025 11:38:43 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Dank jullie, dit helpt.
Dan concludeer ik daar uit dat als keuze valt op school in Weideveld, versnelling van dat project geen vereiste is.
Die school bouwen in 2029/(deels 2030) maakt dat hij op tijd klaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 11:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

De logistiek is nu juist een van de opgaves voor de uitwerking met het geselecteerde bureau. De opgave is een slimme fasering om zoveel mogelijk tijdelijke huisvestingskosten te besparen en continuïteit in de bedrijfsvoering te borgen. Als je het total proces in tijd beschouwd is het eind dit jaar een visie. En dan zou je een voorzichtige richting/planning kunnen hebben. Daarna een voorstel en voorbereiding voor ontwikkeling met aanbesteding 2026-2027 . Planvoorbereiding 2 jr 27-28 vervolgens vergunningen 1 jr 29 , start bouw 30? Er van uitgaande dat proces ontwikkeling Vromade en scholen parallel kunnen lopen of nog

mooier in 1 hand. Maar dat ligt ook aan de scholen of zij het bouwherrschsp bij ons willen plaatsen en wij de gehele ontwikkeling kunnen doen.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, April 8, 2025 11:18:42 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zonder kennis van de invulling van het project, kun je denken aan het volgende:

Twee scholen in De Vromade en één school in Weideveld:

- Weideveld bouwen voor 150 leerlingen met de mogelijkheid in de toekomst uit te breiden naar 220 leerlingen. Wereldwijde verhuist naar deze plek, inclusief kinderopvang.
- Een van de drie gebouwen in de Vromade intact laten om 1 school te huisvesten. Gebouw van t ~Vogelnest of Wereldweijde aanhouden. In dat gebouw 1 over te blijven school daar huisvesten totdat het nieuwe schoolgebouw gereed is.
- De andere school tijdelijk huisvesten in de Julianastraat.

Hierdoor geen kosten voor tijdelijke huisvesting. Dan moet de Julianastraat wel intact blijven als tijdelijke locatie.

Twee scholen in de Vromade en één school in de Julianastraat:

- Julianastraat renoveren voor 100 leerlingen. Vogelnest verhuist, inclusief kinderopvang.
- Twee overgebleven scholen in de Vromade intact laten en op de plek van 't Vogelnest een nieuw gebouw ontwikkelen waar beide scholen in gehuisvest kunnen worden. Evt aanvullen met tijdelijke huisvesting als een groter perceel nodig is, waardoor je wellicht toch al (deels) een tweede schoolgebouw gaat slopen.
- Na realisatie van de scholen is er ruimte om de twee andere schoolgebouwen te slopen en daar de nieuwe sporthal te bouwen.

Mogelijk zijn er andere ideeën over het invullen van deze percelen. Dit is slechts even uit het blote hoofd mijn gedachtes hierover.

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 11:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e
Heb jij een beeld bij het moment waarop er een school elders klaar moet zijn om jouw planrealisatie en bouwlogistiek in Vromade goed te kunnen doen?
Of heb jij 5.1.2.e daar juist een beeld bij vanuit de de scholen geredeneerd? Dus wanneer zou jij over een school willen beschikken op één van de plekken die je daar nu voor in beeld hebt?

We hadden denk ik nog iets meer aandacht moeten hebben voor hoe de projecten wellicht in tijd samenhangen als je programma (lees school) overhevelt naar andere plek. Ik stel mij zo voor dat college verwacht dat we daarover iets kunnen aangeven als achtergrond bij te maken keuzes.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Apr 2025 11:38:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Nu is het idee om achter de huidige sporthal een nieuwe school 1e fase te bouwen. Dan 1 school uitplaatsen. Op locatie vrijgekomen school sportvoorzieng te bouwen . Vervolgen op huidige sportvoorziening de 2e fase school te bouwen. Programma school afhankelijk van welke wel en niet binnen Vromade blijven. Daarna op overgebleven schoollocaties woningbouw.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, April 8, 2025 11:29:29 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

De logistiek is nu juist een van de opgaves voor de uitwerking met het geselecteerde bureau. De opgave is een slimme fasering om zoveel mogelijk tijdelijke huisvestingskosten te besparen en continuïteit in de bedrijfsvoering te borgen. Als je het total proces in tijd beschouwd is het eind dit jaar een visie. En dan zou je een voorzichtige richting/planning kunnen hebben. Daarna een voorstel en voorbereiding voor ontwikkeling met aanbesteding 2026-2027 . Planvoorbereiding 2 jr 27-28 vervolgens vergunningen 1 jr 29 , start bouw 30? Er van uitgaande dat proces ontwikkeling Vromade en scholen parallel kunnen lopen of nog mooier in 1 hand. Maar dat ligt ook aan de scholen of zij het bouwherrschsp bij ons willen plaatsen en wij de gehele ontwikkeling kunnen doen.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, April 8, 2025 11:18:42 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zonder kennis van de invulling van het project, kun je denken aan het volgende:

Twee scholen in De Vromade en één school in Weideveld:

- Weideveld bouwen voor 150 leerlingen met de mogelijkheid in de toekomst uit te breiden naar 220 leerlingen. Wereldwijde verhuist naar deze plek, inclusief kinderopvang.
- Een van de drie gebouwen in de Vromade intact laten om 1 school te huisvesten. Gebouw van t ~Vogelnest of Wereldweijde aanhouden. In dat gebouw 1 over te blijven school daar huisvesten totdat het nieuwe schoolgebouw gereed is.
- De andere school tijdelijk huisvesten in de Julianastraat.

Hierdoor geen kosten voor tijdelijke huisvesting. Dan moet de Julianastraat wel intact blijven als tijdelijke locatie.

Twee scholen in de Vromade en één school in de Julianastraat:

- Julianastraat renoveren voor 100 leerlingen. Vogelnest verhuist, inclusief kinderopvang.
- Twee overgebleven scholen in de Vromade intact laten en op de plek van 't Vogelnest een nieuw gebouw ontwikkelen waar beide scholen in gehuisvest kunnen worden. Evt aanvullen met tijdelijke huisvesting als een groter perceel nodig is, waardoor je wellicht toch al (deels) een tweede schoolgebouw gaat slopen.
- Na realisatie van de scholen is er ruimte om de twee andere schoolgebouwen te slopen en daar de nieuwe sporthal te bouwen.

Mogelijk zijn er andere ideeën over het invullen van deze percelen. Dit is slechts even uit het blote hoofd mijn gedachtes hierover.

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
M:5.1.2.e
E: 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen:5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 11:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e
Heb jij een beeld bij het moment waarop er een school elders klaar moet zijn om jouw planrealisatie en bouwlogistiek in Vromade goed te kunnen doen?
Of heb jij 5.1.2.e daar juist een beeld bij vanuit de de scholen geredeneerd? Dus wanneer zou jij over een school willen beschikken op één van de plekken die je daar nu voor in beeld hebt?

We hadden denk ik nog iets meer aandacht moeten hebben voor hoe de projecten wellicht in tijd samenhangen als je programma (lees school) overhevelt naar andere plek. Ik stel mij zo voor dat college verwacht dat we daarover iets kunnen aangeven als achtergrond bij te maken keuzes.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 16:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: besprekingsverslag vromade eideveld 07042025

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 28 Jul 2025 15:52:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Bestanden Vromade

Hoi 5.1.2.e

Dankjewel voor het toesturen van de documenten. Ik heb ze inmiddels gedownload.

Fijne vakantie!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 14:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bestanden Vromade

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb ze nogmaals via de filetransfer verstuurd.

Groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 28 July 2025 13:24
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Bestanden Vromade

Lukt niet , link verlopen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 19:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Bestanden Vromade

5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij een link om de paar bestanden die 5.1.2.e omvroeg vandaag, als stand van zaken, te downloaden:
5.1.2.i (lukt het niet, stuur aub een whatsappje)

- Ambities per belanghebbenden
- De stedenbouwkundige massa's
- De verkenning parkeren in buitenruimte
- De parkeertabellen (+> vooralsnog gaan wij gaan uit voor een hoger getal dan wat door 5.1.2.e aangegeven, zie de tabel in ons pdf doc met stedenbouwkundige massa's)
- De A0 panelen van afgelopen inloopavondsessie

5.1.2.e stuur de foto's van de inloopavondsessie nog even apart.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Oct 2025 16:29:47 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: boekje Vromade + concept presentatie college

Bestanden ontvangen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 22:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: boekje Vromade + concept presentatie college

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Boekje en concept presentatie zijn zojuist verstuurd via file transfer! Mochten jullie hem niet ontvangen hebben, dan graag even een berichtje.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Mar 2025 14:43:01 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: collegesessie Vromade/Weideveld ambtelijke voorbereiding

Geen zorg. 5.2.1
De tijdspaden voor de verschillende projecten lijken elkaar niet in de weg te zitten en zich werkbaar tot elkaar te verhouden.
Uitkomsten moeten als het goed is ook jullie helpen om met een advies te komen, waarin alle belangen zijn meegewogen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 12:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: collegesessie Vromade/Weideveld ambtelijke voorbereiding

Nog ter aanvulling, van waar de keuze om op korte termijn keuzes te willen maken?
We zijn nog niet zo ver dat er al beslissingen genomen kunnen worden over de spreiding van de scholen. Hiervoor vinden er op 22 april en 24 juni nog sessies plaats.
Mijn advies is deze sowieso af te wachten en nog geen overeenkomsten te sluiten voor Weideveld.

Het lijkt me wel goed alle disciplines bij elkaar te hebben om de verschillende afwegingen naast elkaar neer te leggen om zo tot een gedegen advies te komen voor de drie locaties (incl. Julianastraat).

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 12:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: collegesessie Vromade/Weideveld ambtelijke voorbereiding

Bedankt 5.1.2.e !
We gaan jullie overwegingen uiteraard meenemen ook indien jullie er niet bij kunnen zijn. Dan moeten we met elkaar zorgen voor voldoende aansluiting.
Ik geef zsm tijdstip en datum voor de collegesessie aan jullie door. Wordt zeer waarschijnlijk 15 april in de middag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 11:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: collegesessie Vromade/Weideveld ambtelijke voorbereiding

Goedemorgen 5.1.2.e

Ik denk dat het goed is de Julianastraat 40-42 ook toe te voegen aan de overwegingen tijdens deze sessie.

Zojuist ben ik bij de Julianastraat geweest en 5.1.2.e van het schoolbestuur Stichting Klasse (samen met kindpartner Junis) ziet hier potentie in.
Ik heb haar ook de vraag gesteld hoe zij staat tegenover de Vromade met twee scholen onder één dak en één in hetzelfde gebied, maar als losstaande school.
Hierover denkt zij hetzelfde als bij de keuze voor drie scholen onder één dak. Zij gelooft niet dat alle drie de scholen op die locatie dan levensvatbaar zijn.

Kijkend naar de spreiding binnen Bodegraven geloof ik erin dat de Julianastraat een interessante locatie kan zijn voor basisschool 't Vogelnest en we deze serieus mee moeten nemen in de overwegingen. Datzelfde geldt voor Wereldweijde naar Weideveld.

Ik ben zelf niet aanwezig op 7 april en ik durf ook niet te zeggen of 5.1.2.e hierbij aanwezig kan zijn. Het lijkt me wel goed dat wij vanuit onderwijshuisvesting aangehaakt zijn bij deze locaties.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 26 maart 2025 10:18
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; Vergaderkamer 5; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e 5.1.2.e ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: collegesessie Vromade/Weideveld ambtelijke voorbereiding
Tijd: maandag 7 april 2025 14:30-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Vergaderkamer 5; Microsoft Teams-vergadering

Beste collega's,
Beide projecten zitten in een fase waar (zeer binnenkort) keuzes nodig zijn als het gaat om de programmering. Er bestaat op onderdelen (wonen, scholen, eventueel andere voorzieningen) samenhang tussen deze 2 projecten. Er is zorg bij het college of er bij de die te maken keuzes voldoende sprake is van een samenhangende visie vanwaaruit die keuzes worden gemaakt. Verschillende portefeuillehouders staan ook voor verschillende belangen. Men vraagt zich af "Gaat dit goed komen?" en "Wat is er nodig om het goed te laten komen?"
Hierover voert het college graag nog voor 17 april het gesprek en vraagt zij daarvoor om een advies.

Om tot dat advies te komen gebruiken we het format van de omgevingstafel om van alle relevante disciplines op te halen wat hun bijdrage aan dat advies is. Vanuit de uitkomsten van deze tafel bereiden we dan de sessie met het college voor die waarschijnlijk op 15 april plaatsvindt.

Vooraf stuur ik, zoals bij de omgevingstafel, een oplegger. Verzoek om deze vooraf invullen.
Als je niet aanwezig kunt zijn, lever dan sowieso schriftelijk je bijdrage via die oplegger.

Heb je nog vragen, weet mij dan te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 397 145 778 290

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 24 Mar 2025 16:44:18 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: concept gunning en afwijzingsbrieven vromade

Hoi,

Ik heb verder geen opmerkingen, afgezien van wat kleine taalfoutjes. Ik wacht nog even het oordeel van 5.1.2.e af. Het boekingsnummer voor de brieven van CB5 en De Zwarte Hond is 'deelproject i 10004-111'. Dat is het investeringskrediet voor Vromade.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 13:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: concept gunning en afwijzingsbrieven vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de concept gunning- en afwijzingsbrieven (altijd weer een hele inspanningen om die te schrijven!). Willen jullie deze goed doorlezen en kijken of ik geen dingen beweer die niet kloppen.

Ik ben wel een beetje stout geweest. Bij punt 3 duurzaamheid bij de zwarte hond was er een 6 gegeven. Maar als ik kijk naar alle commentaar/ opmerkingen van de commissieleden kon ik dat echt niet hard maken. Daarom heb ik deze aangepast naar een 8. Daarmee worden ze 2de met 66 punten. Kijk even extra goed naar dit punt. Heb ik iets gemist waarom het wel een 6 moet zijn?

De brieven moet dinsdagmiddag gepubliceerd worden. Ik hoor graag snel van jullie!

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 22 May 2025 14:24:14 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT
Attachments: 2025.05.21 Concept Input discipline Onderwijs + Uitnodiging open dag KT.docx, 2025.05.22 Input discipline Wonen + Uitnodiging Open dag KT.docx, 2025.05.22 Input discipline Sport + Uitnodiging Open dag KT.docx, 2025.05.22 Input discipline Horeca en Detailhandel + Uitnodiging Open dag KT.docx, 2025.05.22 Input discipline Maatschappelijke voorzieningen + Uitnodiging KT.docx, 2025.05.22 Input discipline Verkeer + Uitnodiging Open dag KT.docx

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Bedankt voor je feedback, 5.1.2.e
In de bijlage de opzet mails voor de nu relevante disciplines.
Hierin heb ik nog wat vragen in de opmerkingen geplaatst. Willen jullie bij elke discipline checken of zo de juiste personen zijn uitgenodigd?

(Omdat het veel knip- en plakwerk is heb ik er aparte documenten van gemaakt.)

Als iedereen akkoord is kan de mail de deur uit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 16:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT

Bedankt 5.1.2.e
Zie met opmerkingen hieronder in blauw.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij een opzet voor de vraag naar input/akkoord van de verschillende disciplines en de uitnodiging voor de open dag in het Huis van Alles.

Als jullie nog op- of aanmerkingen, aanvullingen hebben schiet er even op.

De volgende disciplines ontvangen een mail:

Leden van het kernteam (KT) (altijd aanwezig): 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e ; op de woensdagen), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

> Wat betreft 5.1.2.e en 5.1.2.e laat ik jullie dat kijken. Misschien niet perse onderdeel van het KT maar altijd wel van de PG.

Leden van de gemeentelijke projectgroep (PG) (de PG bestaat uit andere leden, maar voor 5 juni is niet iedereen nog nodig)

- Onderwijs 5.1.2.e of 5.1.2.e (Zij wisselen af zodat er altijd iemand van onderwijs aangesloten is)
- Wonen 5.1.2.e > en 5.1.2.e ? + 5.1.2.e 5.1.2.e ?
- Sport 5.1.2.e (5.1.2.e van SenW heeft de uitnodiging ook geaccepteerd) (Uitnodiging sturen? > lijkt mij handig (Wanneer kan ze aansluiten?) > voor het 1ste deel; 2de deel met eigenaren detailhandel erbij
- Detailhandel 5.1.2.e
- Maatschappelijke voorzieningen 5.1.2.e
- Verkeer/Parkeren 5.1.2.e

Agenda 5 juni
Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.
Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Deel 1 (bv. 10.00 tot 12.30): workshop met gemeentelijke disciplines + evt. rondje gebied
Deel 2 (bv. 13.00 tot 14.00): ophaalsessie en presentatie met detailhandel eigenaren (lijst 5.1.2.e)

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

Discipline Wonen

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Onderwerp: Vromade KT- sessie 15 mei jl. – Open dag 5 juni

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Woonprogramma

Locatie is heel geschikt voor ouderenwoningen. Niet intramuraal, maar wel "levensloopbestendig" dus geschikt voor zorg aan huis.

Grootste deel groei gemeente zit in 1 à 2 huishoudens.

PvE Mozaïek Wonen is voor 3-kamerwoningen = 65 m², 2-kamerwoningen = 45 m²

30%-40%-30% regel => 5.1.2.e geeft aan welke verdeling van het woonprogramma beoogd is en wat de m²'s zijn.

Nieuwe parkeerbeleid koppelt parkeren aan grootte woningen. Dus goed om scherp te zijn op de m²'s woningen

Bij praten over woningen is het goed om aan te geven of het over GO, BVO gaat.

Middenhuur moet middenhuur blijven en niet bij de eerste huurderswisseling naar vrije sector om. Daarom moeten de middenhuurwoningen niet te groot zijn. Hoeft geen 100 m² zijn.

Hoe groot zou de middenhuur ongeveer zijn? Gemeente geeft op.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Min. 100 woningen gewenst. Meer is welkom maar zal bepaald worden door de parkeercapaciteit*
- *Uitgaan van een (vereenvoudigde) woningindeling: 30% goedkoop (GK) – 40 % middenduur (M) – 30% duur (D); niet van te uitgebreide lijst met woningtypes*
- *Bij de sociale huurwoningen van Mozaïek PvE uit te gaan/rekening meehouden*
- *M² bvo hanteren i.p.v. gbo/vvo*
- *Gemiddelde m2 bvo koppelen aan de 30% – 40 % – 30%*
- *=> BDP gaat voorlopig uit van de volgende gem. woninggroottes van : ca. 75 m² bvo GK; ca. 100 m² bvo MD; ca. 120 m² bvo D => Gemeente geeft aan of dat klopt*
- *Doelgroepen zijn wel belangrijk ivm behorende maatschappelijk voorzieningen. Minimaal 40% woningen geschikt maken voor ouderen is realistisch en nodig*

Open dag Huis van Alles

Donderdag 5 juni van 10:00 – 14:00 is de eerste open dag voor het kernteam in het Huis van Alles. Vromade 1.

Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Programma

10:00 – 12:00	Kernteamoverleg
12:00 – 14:00	Workshop Kernteam + Ondernemers

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

Discipline Sport

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Vromade KT- sessie 15 mei jl. – Open dag 5 juni

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Sportprogramma

Blijft hetzelfde met 5 velden of gaat groeien naar 6 velden

Er is nu geen buitensport programma opgenomen. Is dit wel de wens? 5.1.2.e geeft op.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *3.500 m² - 4.000 m² binnenprogramma*
- *Buitenprogramma?*
- *=> Stichting Sport en Welzijn (SenW) komt hierop terug (inmiddels benaderd door 5.1.2.e)*

Open dag Huis van Alles

Donderdag 5 juni van 10:00 – 14:00 is de eerste open dag voor het kernteam in het Huis van Alles. Vromade 1.

Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Programma

10:00 – 12:00	Kernteamoverleg
12:00 – 14:00	Workshop Kernteam + Ondernemers

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

Commented [5.1.2.e]: Kan 5.1.2.i SenW dezelfde mail ontvangen als 5.1.2.e of liever apart?

Discipline Onderwijs

Aan: 5.1.2.e en 5.1.2.e

Onderwerp: Vromade KT- sessie 15 mei jl. – Open dag 5 juni

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Schoolprogramma

Berekening m² 's met wat er echt nodig is. 5.1.2.e *heeft hierover een mail gestuurd met uitgangspunten naar* 5.1.2.e *Stuurt door.*

Uitgangspunten 5.1.2.e *is correcte interpretatie, maar advies BDP is om marge te houden in de ontwikkeling en beter gebouwvolume ca. 5.000 m² bvo aan te houden.*

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Ca. 5.000 m² bvo binnenprogramma, incl. 2x KO => inmiddels bevestigd door* 5.1.2.e
- *Ca. 3.000 m² bvo buitenprogramma, incl. 2x KO => aangegeven door* 5.1.2.e
- *=>* 5.1.2.e *heeft een tabel gedeeld met de details van de buitenruime. Graag ontvangen wij deze als excel bestand als dat mogelijk is.*
- 5.1.2.e *geeft aan in een email van 16 mei: "Relevant voor de planning is enerzijds op 24 juni een onderwijsruimtevisiesessie IHP (3x woordwaarde) met de schoolbesturen van alle schooltypen (denominaties) en anderzijds de behoefte om de scope van de projecten Julianastraat/kerkgebouw, Vromade en WV2 te kunnen definiëren, zodat bij de verdere uitwerking geen extra scenario wel of geen school hoeft uitgewerkt te worden. Duidelijkheid over de scope maakt de interactie met stakeholders en omgeving in de projecten makkelijker.*

2. ONTWERPSTUDIES

Kinderopvang wordt niet vanuit het IHP gefinancierd. Is het denkbaar om kinderopvang als zelfstandig volume te ontwikkelen / aan te plakken aan de school? --> nee, want kinderopvang is meestal grondgebonden. Wel kijken hoe demarcatie hier goed gelegd kan worden.

Sportprogramma. Meerdere puzzels over 1 of 2 lagen verspreid.

Woonprogramma: per studies de m2's goeddeels gelijk gehouden, zodat modellen vergelijkbaar zijn.

Commented [5.1.2.e]: Moet ik het stukje over ontwerpstudies meenemen in deze mail?

Een deel van het bestaande woonprogramma moet waarschijnlijk behouden worden.

De school verplaatsen waarbij het zuidelijke kavel beschikbaar komt is realistisch.

Ontsluiting

BDP heeft onderzocht hoe de zuidkavel ontsloten kan worden met 5.1.2.e (verkeerskundige). 5.1.2.e had onderzocht dat de expeditie kon worden doorgetrokken naar de zuidkavel. Expeditiestraat + ontsluiting scholen is helemaal niet wenselijk.

Expeditie met wonen combineren is ook niet wenselijk.

Menging verkeer t.o.v. school is niet wenselijk. Daarom niet goed om de nieuwe school op locatie Vogelnest te plaatsen.

Cortenhoeve – Leeuwerikverbinding wel opnemen in het plan. Goede ontsluiting.

Niet aantrekkelijk om de nieuwe supermarkt op de bestaande plek terug te brengen.

Goed uitzoeken wat we nu met het bestaande programma kunnen doen!

Scenario 3 is ook interessant voor de verbinding op grotere schaal. Onderzoeken hoe relaties naar omgeving tot stand komen.

Open dag Huis van Alles

Donderdag 5 juni van 10:00 – 14:00 is de eerste open dag voor het kernteam in het Huis van Alles. Vromade 1.

Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Programma

10:00 – 12:30	Workshop met gem. disciplines + evt. rondje gebied
13:00 – 14:00	Ophaalsessie en presentatie met detailhandel eigenaren

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

Commented [5.1.2.e]: Moet ik de ondernemers hieronder benoemen?

Discipline Horeca en Detailhandel

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Vromade KT- sessie 15 mei jl. – Open dag 5 juni

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Winkelprogramma

Supermarkt lijkt te kunnen groeien van 1.250 m2 vvo --> 1.400 m2 vvo

In totaal 2.450 m² bvo --> 2.900 m² bvo --> 5.1.2.e geeft nieuwe gegevens aan.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Supermarkt = ca. 1.900 m² bvo*
- *Andere detailhandel = ca. 900 m² bvo*
- *=> 5.1.2.e geeft aan of dat klopt*

Open dag Huis van Alles

Donderdag 5 juni van 10:00 – 14:00 is de eerste open dag voor het kernteam in het Huis van Alles. Vromade 1.

Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Programma

10:00 – 12:00	Kernteamoverleg
12:00 – 14:00	Workshop Kernteam + Ondernemers

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

Discipline Maatschappelijke voorzieningen

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Vromade KT- sessie 15 mei jl. – Open dag 5 juni

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Maatschappelijke voorzieningen

Uitgangspunt is qua m2's terugbrengen wat er nu is. Wellicht is er ruimte voor een multifunctioneel zorgcentrum. Dat wordt dan een wijziging. Voor nu dit uitgangspunt aanhouden.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Cf tabel aanbesteding: ca. 2.360 m2 bvo + ca. 300 m2 bvo voor horeca*

Open dag Huis van Alles

Donderdag 5 juni van 10:00 – 14:00 is de eerste open dag voor het kernteam in het Huis van Alles. Vromade 1.

Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Programma

10:00 – 12:00	Kernteamoverleg
12:00 – 14:00	Workshop Kernteam + Ondernemers

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

Discipline Verkeer

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Vromade KT- sessie 15 mei jl. – Open dag 5 juni

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Parkeren

Word een serieus aandachtspunt. Wat zijn de aannames voor dubbelgebruik?

Koop / vrije sector vinden het fijn als zij een eigen parkeerplaats hebben.

Voor sociaal en midden huur hebben geen eigen parkeerplek.

Winkelcentrum en school bijten elkaar niet qua parkeerprogramma. Welke functies kun je clusteren qua fasering.

Parkeerveldjes rond de locatie die binnen ons terrein vallen mogen wij conform demarcatielijst toekennen aan de parkeerbalans van de locatie.

5.1.2.e geeft actuele gebruikscijfers parkeren aan (i.r.t. bestaande parkeervelden, maar ook i.r.t. beoogde functies (detailhandel + zorgfuncties)).

Dubbelgebruik zou moten toegepast worden; dit per cluster van functies (dus verschillende % per planonderdelen).

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Hoe veel van de bestaande parkeerterreinen rond het gebied kan worden gebruikt voor de herontwikkeling?*

- ***Parkeerkencijfers wonen***
  Voorstel is de pp-normen te baseren op de (vereenvoudigde) woningindeling, d.w.z.:
  1 pp/wo bij GK; 1.3 ppl/wo bij MD; 1.7 ppl/wo bij D + 0.15 ppl/wo voor bezoekers
  => akkoord?

- ***Parkeerkencijfers detailhandel***
  Fullservice supermarket: gem. 5.2 per 100 m²
  Buurt- of dorps(winkel)centrum: gem. 3.7 per 100 m²
  Wijkwinkelcentrum (gemiddeld): gem. 5.1 per 100 m²

=> welke soort?

- ***Parkeerkencijfers gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen***
- *Huisartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.95 per 100 m²*
- *Apotheek: gem. 3.15 per 100 m²*
- *Fysiotherapiepraktijk (-centrum): gem. 1.75 per 100 m²*
- *Consultatiebureau: gem. 1.85 per 100 m²*
- *Consultatiebureau voor ouderen: gem. 1.9 per 100 m²*
- *Tandartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.35 per 100 m²*
- *Gezondheidscentrum: gem. 2.15 per 100 m²*
- *Verpleeg- en verzorgingstehuis: gem. 0.6 per 100 m²*
- *=> welke functies komen er wel/niet? Kunnen wij ervan uit gaan van een gem. norm, d.w.z. 2.09 per 100 m²?*

- ***Parkeerkencijfers café/bar/cafetaria:***
  gem. 6.0 per 100 m²
- ***Parkeerkencijfers kinderdagverblijf (crèche):***
  gem. 1.4 per 100 m²
- ***Parkeerkencijfers sport***
  Sporthal: gem. 2.85 per 100 m²
- ***Parkeerkencijfers basisschool***
  gem. 0.75 per 100 m²

2. ONTWERPSTUDIES

Kinderopvang wordt niet vanuit het IHP gefinancierd. Is het denkbaar om kinderopvang als zelfstandig volume te ontwikkelen / aan te plakken aan de school? --> nee, want kinderopvang is meestal grondgebonden. Wel kijken hoe demarcatie hier goed gelegd kan worden.

Sportprogramma. Meerdere puzzels over 1 of 2 lagen verspreid.

Woonprogramma: per studies de m2's goeddeels gelijk gehouden, zodat modellen vergelijkbaar zijn.

Een deel van het bestaande woonprogramma moet waarschijnlijk behouden worden.

De school verplaatsen waarbij het zuidelijke kavel beschikbaar komt is realistisch.

Ontsluiting

BDP heeft onderzocht hoe de zuidkavel ontsloten kan worden met 5.1.2.e (verkeerskundige). 5.1.2.e had onderzocht dat de expeditie kon worden doorgetrokken naar de zuidkavel. Expeditiestraat + ontsluiting scholen is helemaal niet wenselijk.

Expeditie met wonen combineren is ook niet wenselijk.

Menging verkeer t.o.v. school is niet wenselijk. Daarom niet goed om de nieuwe school op locatie Vogelnest te plaatsen.

Cortenhoeve – Leeuwerikverbinding wel opnemen in het plan. Goede ontsluiting.

Niet aantrekkelijk om de nieuwe supermarkt op de bestaande plek terug te brengen.

Goed uitzoeken wat we nu met het bestaande programma kunnen doen!

Scenario 3 is ook interessant voor de verbinding op grotere schaal. Onderzoeken hoe relaties naar omgeving tot stand komen.

Open dag Huis van Alles

Donderdag 5 juni van 10:00 – 14:00 is de eerste open dag voor het kernteam in het Huis van Alles. Vromade 1.

Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Programma

10:00 – 12:00	Kernteamoverleg
12:00 – 14:00	Workshop Kernteam + Ondernemers

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 22 May 2025 16:33:11 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: RE: Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT
Attachments: 2025.05.22 Input discipline Sport + Uitnodiging Open dag KT.docx

Dag 5.1.2.e,

Bedankt voor jouw stukken. Volgens mij zo goed om door te sturen, maar met erbij deze paar opmerkingen/aanpassingen:

- De algemene planning is compacter geworden. Van 10-30 tot 13.00 met de PG en van 13.00 tot 14.00 met de externe betrokkenen;
- Deze eerste open dag is voornamelijk met de gemeentelijke projectgroep (geen kernteam noemen). Van 10.30 tot 13.00 met evt. erbij tijd om een rondje door het gebied samen te lopen.
- Vanaf 13.00 tot 14.00 worden de detailhandel eigenaren uitgenodigd (externe betrokkenen). De PG-leden zijn welkom om te blijven maar hun aanwezigheid is niet verplicht (behalve die van de vertegenwoordigers van detailhandel: 5.1.2.e/5.1.2.e).

Zou je deze aanpassingen in je uitnodigingen willen meenemen? Dat heb ik hier in het Sport-word document aangepast maar niet in de andere stukken. Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 14:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Bedankt voor je feedback, 5.1.2.e
In de bijlage de opzet mails voor de nu relevante disciplines.
Hierin heb ik nog wat vragen in de opmerkingen geplaatst. Willen jullie bij elke discipline checken of zo de juiste personen zijn uitgenodigd?

(Omdat het veel knip- en plakwerk is heb ik er aparte documenten van gemaakt.)

Als iedereen akkoord is kan de mail de deur uit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 16:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT

Bedankt 5.1.2.e
Zie met opmerkingen hieronder in blauw.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Concept Input disciplines + Uitnodiging open dag KT

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij een opzet voor de vraag naar input/akkoord van de verschillende disciplines en de uitnodiging voor de open dag in het Huis van Alles.

Als jullie nog op- of aanmerkingen, aanvullingen hebben schiet er even op.

De volgende disciplines ontvangen een mail:

Leden van het kernteam (KT) (altijd aanwezig): [redacted] ([redacted]; op de woensdagen), [redacted]

> Wat betreft [redacted] en [redacted] laat ik jullie dat kijken. Misschien niet perse onderdeel van het KT maar altijd wel van de PG.

Leden van de gemeentelijke projectgroep (PG) (de PG bestaat uit andere leden, maar voor 5 juni is niet iedereen nog nodig)

- Onderwijs [redacted] of [redacted] (Zij wisselen af zodat er altijd iemand van onderwijs aangesloten is)
- Wonen [redacted] > en [redacted]? + [redacted] Geenen?
- Sport [redacted] ([redacted] van SenW heeft de uitnodiging ook geaccepteerd) (Uitnodiging sturen? > lijkt mij handig (Wanneer kan ze aansluiten?) > voor het 1ste deel; 2de deel met eigenaren detailhandel erbij
- Detailhandel [redacted]
- Maatschappelijke voorzieningen [redacted]
- Verkeer/Parkeren [redacted]

Agenda 5 juni
Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Deel 1 (bv. 10.00 tot 12.30): workshop met gemeentelijke disciplines + evt. rondje gebied
Deel 2 (bv. 13.00 tot 14.00): ophaalsessie en presentatie met detailhandel eigenaren (lijst [redacted])

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

M [redacted]

[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e



Email Disclaimer

Email Disclaimer

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit is een TITEL


F 4119
F 1607
F 2036
F 2035
F 1602
F 2120
F 2119
F 2679
F 2946
F 4253
F 4254
F 4255
F 4256
F 4257
F 4258
F 4259
F 4217
F 3180
F 3179
F 3177
F 3178
F 3181
F 2645
F 1606
F 2039
F 1604
F 1603
F 1599
F 1600
F 1601
F 1598
F 1597
F 1596
F 1595
F 1585
F 1586
F 1587
F 1588
F 1589
F 1590
F 1591
F 1592
F 1593
F 1594
F 1672
F 1673
F 1674
F 2687
F 1620
F 1621
F 1622
F 1623
F 1624
F 1625
F 1626
F 1627
F 1628
F 1629
F 1630
F 1631
F 1632
F 1633
F 1634
F 1635
F 1636
F 1637
F 1638
F 1639
F 1640
F 1641
F 1642
F 1643
F 1644
F 1645
F 1646
F 1647
F 1648
F 1649
F 1650
F 1651
F 1652
F 1653
F 1654
F 1655
F 1656
F 1657
F 1658
F 1659
F 1660
F 1661
F 1662
F 1663
F 1664
F 1665
F 1666
F 1667
F 1668
F 1669
F 1670
F 1671
F 2712
F 2713
F 2714
F 2715
F 2716
F 2717
F 2718
F 2719
F 2720
F 2721
F 2722
F 2723
F 2724
F 2725
F 2726
F 2727
F 2728
F 2729
F 2730
F 2731
F 2732
F 2733
F 2734
F 2735
F 2736
F 2737
F 2738
F 2739
F 2740
F 2741
F 2742
F 2743
F 2744
F 2745
F 2746
F 2747
F 2748
F 2749
F 2750
F 2751
F 2752
F 2753
F 2754
F 2755
F 2756
F 2757
F 2758
F 2759
F 2760
F 2761
F 2762
F 2763
F 2764
F 2765
F 2766
F 2767
F 2768
F 2769
F 2770
F 2771
F 2772
F 2773
F 2774
F 2775
F 2776
F 2777
F 2778
F 2779
F 2780
F 2781
F 2782
F 2783
F 2784
F 2785
F 2786
F 2787
F 2788
F 2789
F 2790
F 2791
F 2792
F 2793
F 2794
F 2795
F 2796
F 2797
F 2798
F 2799
F 2800
F 2801
F 2802
F 2803
F 2804
F 2805
F 2806
F 2807
F 2808
F 2809
F 2810
F 2811
F 2812
F 2813
F 2814
F 2815
F 2816
F 2817
F 2818
F 2819
F 2820
F 2821
F 2822
F 2823
F 2824
F 2825
F 2826
F 2827
F 2828
F 2829
F 2830
F 2831
F 2832
F 2833
F 2834
F 2835
F 2836
F 2837
F 2838
F 2839
F 2840
F 2841
F 2842
F 2843
F 2844
F 2845
F 2846
F 2847
F 2848
F 2849
F 2850
F 2851
F 2852
F 2853
F 2854
F 2855
F 2856
F 2857
F 2858
F 2859
F 2860
F 2861
F 2862
F 2863
F 2864
F 2865
F 2866
F 2867
F 2868
F 2869
F 2870
F 2871
F 2872
F 2873
F 2874
F 2875
F 2876
F 2877
F 2878
F 2879
F 2880
F 2881
F 2882
F 2883
F 2884
F 2885
F 2886
F 2887
F 2888
F 2889
F 2890
F 2891
F 2892
F 2893
F 2894
F 2895
F 2896
F 2897
F 2898
F 2899
F 2900
F 2901
F 2902
F 2903
F 2904
F 2905
F 2906
F 2907
F 2908
F 2909
F 2910
F 2911
F 2912
F 2913
F 2914
F 2915
F 2916
F 2917
F 2918
F 2919
F 2920
F 2921
F 2922
F 2923
F 2924
F 2925
F 2926
F 2927
F 2928
F 2929
F 2930
F 2931
F 2932
F 2933
F 2934
F 2935
F 2936
F 2937
F 2938
F 2939
F 2940
F 2941
F 2942
F 2943
F 2944
F 2945
F 2946
F 2947
F 2948
F 2949
F 2950
F 2951
F 2952
F 2953
F 2954
F 2955
F 2956
F 2957
F 2958
F 2959
F 2960
F 2961
F 2962
F 2963
F 2964
F 2965
F 2966
F 2967
F 2968
F 2969
F 2970
F 2971
F 2972
F 2973
F 2974
F 2975
F 2976
F 2977
F 2978
F 2979
F 2980
F 2981
F 2982
F 2983
F 2984
F 2985
F 2986
F 2987
F 2988
F 2989
F 2990
F 2991
F 2992
F 2993
F 2994
F 2995
F 2996
F 2997
F 2998
F 2999
F 3000
F 3001
F 3002
F 3003
F 3004
F 3005
F 3006
F 3007
F 3008
F 3009
F 3010
F 3011
F 3012
F 3013
F 3014
F 3015
F 3016
F 3017
F 3018
F 3019
F 3020
F 3021
F 3022
F 3023
F 3024
F 3025
F 3026
F 3027
F 3028
F 3029
F 3030
F 3031
F 3032
F 3033
F 3034
F 3035
F 3036
F 3037
F 3038
F 3039
F 3040
F 3041
F 3042
F 3043
F 3044
F 3045
F 3046
F 3047
F 3048
F 3049
F 3050
F 3051
F 3052
F 3053
F 3054
F 3055
F 3056
F 3057
F 3058
F 3059
F 3060
F 3061
F 3062
F 3063
F 3064
F 3065
F 3066
F 3067
F 3068
F 3069
F 3070
F 3071
F 3072
F 3073
F 3074
F 3075
F 3076
F 3077
F 3078
F 3079
F 3080
F 3081
F 3082
F 3083
F 3084
F 3085
F 3086
F 3087
F 3088
F 3089
F 3090
F 3091
F 3092
F 3093
F 3094
F 3095
F 3096
F 3097
F 3098
F 3099
F 3100
F 3101
F 3102
F 3103
F 3104
F 3105
F 3106
F 3107
F 3108
F 3109
F 3110
F 3111
F 3112
F 3113
F 3114
F 3115
F 3116
F 3117
F 3118
F 3119
F 3120
F 3121
F 3122
F 3123
F 3124
F 3125
F 3126
F 3127
F 3128
F 3129
F 3130
F 3131
F 3132
F 3133
F 3134
F 3135
F 3136
F 3137
F 3138
F 3139
F 3140
F 3141
F 3142
F 3143
F 3144
F 3145
F 3146
F 3147
F 3148
F 3149
F 3150
F 3151
F 3152
F 3153
F 3154
F 3155
F 3156
F 3157
F 3158
F 3159
F 3160
F 3161
F 3162
F 3163
F 3164
F 3165
F 3166
F 3167
F 3168
F 3169
F 3170
F 3171
F 3172
F 3173
F 3174
F 3175
F 3176
F 3182
F 3183
F 3184
F 3185
F 3186
F 3187
F 3188
F 3189
F 3190
F 3191
F 3192
F 3193
F 3194
F 3195
F 3196
F 3197
F 3198
F 3199
F 3200
F 3201
F 3202
F 3203
F 3204
F 3205
F 3206
F 3207
F 3208
F 3209
F 3210
F 3211
F 3212
F 3213
F 3214
F 3215
F 3216
F 3217
F 3218
F 3219
F 3220
F 3221
F 3222
F 3223
F 3224
F 3225
F 3226
F 3227
F 3228
F 3229
F 3230
F 3231
F 3232
F 3233
F 3234
F 3235
F 3236
F 3237
F 3238
F 3239
F 3240
F 3241
F 3242
F 3243
F 3244
F 3245
F 3246
F 3247
F 3248
F 3249
F 3250
F 3251
F 3252
F 3253
F 3254
F 3255
F 3256
F 3257
F 3258
F 3259
F 3260
F 3261
F 3262
F 3263
F 3264
F 3265
F 3266
F 3267
F 3268
F 3269
F 3270
F 3271
F 3272
F 3273
F 3274
F 3275
F 3276
F 3277
F 3278
F 3279
F 3280
F 3281
F 3282
F 3283
F 3284
F 3285
F 3286
F 3287
F 3288
F 3289
F 3290
F 3291
F 3292
F 3293
F 3294
F 3295
F 3296
F 3297
F 3298
F 3299
F 3300
F 3301
F 3302
F 3303
F 3304
F 3305
F 3306
F 3307
F 3308
F 3309
F 3310
F 3311
F 3312
F 3313
F 3314
F 3315
F 3316
F 3317
F 3318
F 3319
F 3320
F 3321
F 3322
F 3323
F 3324
F 3325
F 3326
F 3327
F 3328
F 3329
F 3330
F 3331
F 3332
F 3333
F 3334
F 3335
F 3336
F 3337
F 3338
F 3339
F 3340
F 3341
F 3342
F 3343
F 3344
F 3345
F 3346
F 3347
F 3348
F 3349
F 3350
F 3351
F 3352
F 3353
F 3354
F 3355
F 3356
F 3357
F 3358
F 3359
F 3360
F 3361
F 3362
F 3363
F 3364
F 3365
F 3366
F 3367
F 3368
F 3369
F 3370
F 3371
F 3372
F 3373
F 3374
F 3375
F 3376
F 3377
F 3378
F 3379
F 3380
F 3381
F 3382
F 3383
F 3384
F 3385
F 3386
F 3387
F 3388
F 3389
F 3390
F 3391
F 3392
F 3393
F 3394
F 3395
F 3396
F 3397
F 3398
F 3399
F 3400
F 3401
F 3402
F 3403
F 3404
F 3405
F 3406
F 3407
F 3408
F 3409
F 3410
F 3411
F 3412
F 3413
F 3414
F 3415
F 3416
F 3417
F 3418
F 3419
F 3420
F 3421
F 3422
F 3423
F 3424
F 3425
F 3426
F 3427
F 3428
F 3429
F 3430
F 3431
F 3432
F 3433
F 3434
F 3435
F 3436
F 3437
F 3438
F 3439
F 3440
F 3441
F 3442
F 3443
F 3444
F 3445
F 3446
F 3447
F 3448
F 3449
F 3450
F 3451
F 3452
F 3453
F 3454
F 3455
F 3456
F 3457
F 3458
F 3459
F 3460
F 3461
F 3462
F 3463
F 3464
F 3465
F 3466
F 3467
F 3468
F 3469
F 3470
F 3471
F 3472
F 3473
F 3474
F 3475
F 3476
F 3477
F 3478
F 3479
F 3480
F 3481
F 3482
F 3483
F 3484
F 3485
F 3486
F 3487
F 3488
F 3489
F 3490
F 3491
F 3492
F 3493
F 3494
F 3495
F 3496
F 3497
F 3498
F 3499
F 3500
F 3501
F 3502
F 3503
F 3504
F 3505
F 3506
F 3507
F 3508
F 3509
F 3510
F 3511
F 3512
F 3513
F 3514
F 3515
F 3516
F 3517
F 3518
F 3519
F 3520
F 3521
F 3522
F 3523
F 3524
F 3525
F 3526
F 3527
F 3528
F 3529
F 3530
F 3531
F 3532
F 3533
F 3534
F 3535
F 3536
F 3537
F 3538
F 3539
F 3540
F 3541
F 3542
F 3543
F 3544
F 3545
F 3546
F 3547
F 3548
F 3549
F 3550
F 3551
F 3552
F 3553
F 3554
F 3555
F 3556
F 3557
F 3558
F 3559
F 3560
F 3561
F 3562
F 3563
F 3564
F 3565
F 3566
F 3567
F 3568
F 3569
F 3570
F 3571
F 3572
F 3573
F 3574
F 3575
F 3576
F 3577
F 3578
F 3579
F 3580
F 3581
F 3582
F 3583
F 3584
F 3585
F 3586
F 3587
F 3588
F 3589
F 3590
F 3591
F 3592
F 3593
F 3594
F 3595
F 3596
F 3597
F 3598
F 3599
F 3600
F 3601
F 3602
F 3603
F 3604
F 3605
F 3606
F 3607
F 3608
F 3609
F 3610
F 3611
F 3612
F 3613
F 3614
F 3615
F 3616
F 3617
F 3618
F 3619
F 3620
F 3621
F 3622
F 3623
F 3624
F 3625
F 3626
F 3627
F 3628
F 3629
F 3630
F 3631
F 3632
F 3633
F 3634
F 3635
F 3636
F 3637
F 3638
F 3639
F 3640
F 3641
F 3642
F 3643
F 3644
F 3645
F 3646
F 3647
F 3648
F 3649
F 3650
F 3651
F 3652
F 3653
F 3654
F 3655
F 3656
F 3657
F 3658
F 3659
F 3660
F 3661
F 3662
F 3663
F 3664
F 3665
F 3666
F 3667
F 3668
F 3669
F 3670
F 3671
F 3672
F 3673
F 3674
F 3675
F 3676
F 3677
F 3678
F 3679
F 3680
F 3681
F 3682
F 3683
F 3684
F 3685
F 3686
F 3687
F 3688
F 3689
F 3690
F 3691
F 3692
F 3693
F 3694
F 3695
F 3696
F 3697
F 3698
F 3699
F 3700
F 3701
F 3702
F 3703
F 3704
F 3705
F 3706
F 3707
F 3708
F 3709
F 3710
F 3711
F 3712
F 3713
F 3714
F 3715
F 3716
F 3717
F 3718
F 3719
F 3720
F 3721
F 3722
F 3723
F 3724
F 3725
F 3726
F 3727
F 3728
F 3729
F 3730
F 3731
F 3732
F 3733
F 3734
F 3735
F 3736
F 3737
F 3738
F 3739
F 3740
F 3741
F 3742
F 3743
F 3744
F 3745
F 3746
F 3747
F 3748
F 3749
F 3750
F 3751
F 3752
F 3753
F 3754
F 3755
F 3756
F 3757
F 3758
F 3759
F 3760
F 3761
F 3762
F 3763
F 3764
F 3765
F 3766
F 3767
F 3768
F 3769
F 3770
F 3771
F 3772
F 3773
F 3774
F 3775
F 3776
F 3777
F 3778
F 3779
F 3780
F 3781
F 3782
F 3783
F 3784
F 3785
F 3786
F 3787
F 3788
F 3789
F 3790
F 3791
F 3792
F 3793
F 3794
F 3795
F 3796
F 3797
F 3798
F 3799
F 3800
F 3801
F 3802
F 3803
F 3804
F 3805
F 3806
F 3807
F 3808
F 3809
F 3810
F 3811
F 3812
F 3813
F 3814
F 3815
F 3816
F 3817
F 3818
F 3819
F 3820
F 3821
F 3822
F 3823
F 3824
F 3825
F 3826
F 3827
F 3828
F 3829
F 3830
F 3831
F 3832
F 3833
F 3834
F 3835
F 3836
F 3837
F 3838
F 3839
F 3840
F 3841
F 3842
F 3843
F 3844
F 3845
F 3846
F 3847
F 3848
F 3849
F 3850
F 3851
F 3852
F 3853
F 3854
F 3855
F 3856
F 3857
F 3858
F 3859
F 3860
F 3861
F 3862
F 3863
F 3864
F 3865
F 3866
F 3867
F 3868
F 3869
F 3870
F 3871
F 3872
F 3873
F 3874
F 3875
F 3876
F 3877
F 3878
F 3879
F 3880
F 3881
F 3882
F 3883
F 3884
F 3885
F 3886
F 3887
F 3888
F 3889
F 3890
F 3891
F 3892
F 3893
F 3894
F 3895
F 3896
F 3897
F 3898
F 3899
F 3900
F 3901
F 3902
F 3903
F 3904
F 3905
F 3906
F 3907
F 3908
F 3909
F 3910
F 3911
F 3912
F 3913
F 3914
F 3915
F 3916
F 3917
F 3918
F 3919
F 3920
F 3921
F 3922
F 3923
F 3924
F 3925
F 3926
F 3927
F 3928
F 3929
F 3930
F 3931
F 3932
F 3933
F 3934
F 3935
F 3936
F 3937
F 3938
F 3939
F 3940
F 3941
F 3942
F 3943
F 3944
F 3945
F 3946
F 3947
F 3948
F 3949
F 3950
F 3951
F 3952
F 3953
F 3954
F 3955
F 3956
F 3957
F 3958
F 3959
F 3960
F 3961
F 3962
F 3963
F 3964
F 3965
F 3966
F 3967
F 3968
F 3969
F 3970
F 3971
F 3972
F 3973
F 3974
F 3975
F 3976
F 3977
F 3978
F 3979
F 3980
F 3981
F 3982
F 3983
F 3984
F 3985
F 3986
F 3987
F 3988
F 3989
F 3990
F 3991
F 3992
F 3993
F 3994
F 3995
F 3996
F 3997
F 3998
F 3999
F 4000
F 4001
F 4002
F 4003
F 4004
F 4005
F 4006
F 4007
F 4008
F 4009
F 4010
F 4011
F 4012
F 4013
F 4014
F 4015
F 4016
F 4017
F 4018
F 4019
F 4020
F 4021
F 4022
F 4023
F 4024
F 4025
F 4026
F 4027
F 4028
F 4029
F 4030
F 4031
F 4032
F 4033
F 4034
F 4035
F 4036
F 4037
F 4038
F 4039
F 4040
F 4041
F 4042
F 4043
F 4044
F 4045
F 4046
F 4047
F 4048
F 4049
F 4050
F 4051
F 4052
F 4053
F 4054
F 4055
F 4056
F 4057
F 4058
F 4059
F 4060
F 4061
F 4062
F 4063
F 4064
F 4065
F 4066
F 4067
F 4068
F 4069
F 4070
F 4071
F 4072
F 4073
F 4074
F 4075
F 4076
F 4077
F 4078
F 4079
F 4080
F 4081
F 4082
F 4083
F 4084
F 4085
F 4086
F 4087
F 4088
F 4089
F 4090
F 4091
F 4092
F 4093
F 4094
F 4095
F 4096
F 4097
F 4098
F 4099
F 4100
F 4101
F 4102
F 4103
F 4104
F 4105
F 4106
F 4107
F 4108
F 4109
F 4110
F 4111
F 4112
F 4113
F 4114
F 4115
F 4116
F 4117
F 4118
F 4120
F 4121
F 4122
F 4123
F 4124
F 4125
F 4126
F 4127
F 4128
F 4129
F 4130
F 4131
F 4132
F 4133
F 4134
F 4135
F 4136
F 4137
F 4138
F 4139
F 4140
F 4141
F 4142
F 4143
F 4144
F 4145
F 4146
F 4147
F 4148
F 4149
F 4150
F 4151
F 4152
F 4153
F 4154
F 4155
F 4156
F 4157
F 4158
F 4159
F 4160
F 4161
F 4162
F 4163
F 4164
F 4165
F 4166
F 4167
F 4168
F 4169
F 4170
F 4171
F 4172
F 4173
F 4174
F 4175
F 4176
F 4177
F 4178
F 4179
F 4180
F 4181
F 4182
F 4183
F 4184
F 4185
F 4186
F 4187
F 4188
F 4189
F 4190
F 4191
F 4192
F 4193
F 4194
F 4195
F 4196
F 4197
F 4198
F 4199
F 4200
F 4201
F 4202
F 4203
F 4204
F 4205
F 4206
F 4207
F 4208
F 4209
F 4210
F 4211
F 4212
F 4213
F 4214
F 4215
F 4216
F 4217
F 4218
F 4219
F 4220
F 4221
F 4222
F 4223
F 4224
F 4225
F 4226
F 4227
F 4228
F 4229
F 4230
F 4231
F 4232
F 4233
F 4234
F 4235
F 4236
F 4237
F 4238
F 4239
F 4240
F 4241
F 4242
F 4243
F 4244
F 4245
F 4246
F 4247
F 4248
F 4249
F 4250
F 4251
F 4252
F 4253
F 4254
F 4255
F 4256
F 4257
F 4258
F 4259
F 4260
F 4261
F 4262
F 4263
F 4264
F 4265
F 4266
F 4267
F 4268
F 4269
F 4270
F 4271
F 4272
F 4273
F 4274
F 4275
F 4276
F 4277
F 4278
F 4279
F 4280
F 4281
F 4282
F 4283
F 4284
F 4285
F 4286
F 4287
F 4288
F 4289
F 4290
F 4291
F 4292
F 4293
F 4294
F 4295
F 4296
F 4297
F 4298
F 4299
F 4300
F 4301
F 4302
F 4303
F 4304
F 4305
F 4306
F 4307
F 4308
F 4309
F 4310
F 4311
F 4312
F 4313
F 4314
F 4315
F 4316
F 4317
F 4318
F 4319
F 4320
F 4321
F 4322
F 4323
F 4324
F 4325
F 4326
F 4327
F 4328
F 4329
F 4330
F 4331
F 4332
F 4333
F 4334
F 4335
F 4336
F 4337
F 4338
F 4339
F 4340
F 4341
F 4342
F 4343
F 4344
F 4345
F 4346
F 4347
F 4348
F 4349
F 4350
F 4351
F 4352
F 4353
F 4354
F 4355
F 4356
F 4357
F 4358
F 4359
F 4360
F 4361
F 4362
F 4363
F 4364
F 4365
F 4366
F 4367
F 4368
F 4369
F 4370
F 4371
F 4372
F 4373
F 4374
F 4375
F 4376
F 4377
F 4378
F 4379
F 4380
F 4381
F 4382
F 4383
F 4384
F 4385
F 4386
F 4387
F 4388
F 4389
F 4390
F 4391
F 4392
F 4393
F 4394
F 4395
F 4396
F 4397
F 4398
F 4399
F 4400
F 4401
F 4402
F 4403
F 4404
F 4405
F 4406
F 4407
F 4408
F 4409
F 4410
F 4411
F 4412
F 4413
F 4414
F 4415
F 4416
F 4417
F 4418
F 4419
F 4420
F 4421
F 4422
F 4423
F 4424
F 4425
F 4426
F 4427
F 4428
F 4429
F 4430
F 4431
F 4432
F 4433
F 4434
F 4435
F 4436
F 4437
F 4438
F 4439
F 4440
F 4441
F 4442
F 4443
F 4444
F 4445
F 4446
F 4447
F 4448
F 4449
F 4450
F 4451
F 4452
F 4453
F 4454
F 4455
F 4456
F 4457
F 4458
F 4459
F 4460
F 4461
F 4462
F 4463
F 4464
F 4465
F 4466
F 4467
F 4468
F 4469
F 4470
F 4471
F 4472
F 4473
F 4474
F 4475
F 4476
F 4477
F 4478
F 4479
F 4480
F 4481
F 4482
F 4483
F 4484
F 4485
F 4486
F 4487
F 4488
F 4489
F 4490
F 4491
F 4492
F 4493
F 4494
F 4495
F 4496
F 4497
F 4498
F 4499
F 4500
F 4501
F 4502
F 4503
F 4504
F 4505
F 4506
F 4507
F 4508
F 4509
F 4510
F 4511
F 4512
F 4513
F 4514
F 4515
F 4516
F 4517
F 4518
F 4519
F 4520
F 4521
F 4522
F 4523
F 4524
F 4525
F 4526
F 4527
F 4528
F 4529
F 4530
F 4531
F 4532
F 4533
F 4534
F 4535
F 4536
F 4537
F 4538
F 4539
F 4540
F 4541
F 4542
F 4543
F 4544
F 4545
F 4546
F 4547
F 4548
F 4549
F 4550
F 4551
F 4552
F 4553
F 4554
F 4555
F 4556
F 4557
F 4558
F 4559
F 4560
F 4561
F 4562
F 4563
F 4564
F 4565
F 4566
F 4567
F 4568
F 4569
F 4570
F 4571
F 4572
F 4573
F 4574
F 4575
F 4576
F 4577
F 4578
F 4579
F 4580
F 4581
F 4582
F 4583
F 4584
F 4585
F 4586
F 4587
F 4588
F 4589
F 4590
F 4591
F 4592
F 4593
F 4594
F 4595
F 4596
F 4597
F 4598
F 4599
F 4600
F 4601
F 4602
F 4603
F 4604
F 4605
F 4606
F 4607
F 4608
F 4609
F 4610
F 4611
F 4612
F 4613
F 4614
F 4615
F 4616
F 4617
F 4618
F 4619
F 4620
F 4621
F 4622
F 4623
F 4624
F 4625
F 4626
F 4627
F 4628
F 4629
F 4630
F 4631
F 4632
F 4633
F 4634
F 4635
F 4636
F 4637
F 4638
F 4639
F 4640
F 4641
F 4642
F 4643
F 4644
F 4645
F 4646
F 4647
F 4648
F 4649
F 4650
F 4651
F 4652
F 4653
F 4654
F 4655
F 4656
F 4657
F 4658
F 4659
F 4660
F 4661
F 4662
F 4663
F 4664
F 4665
F 4666
F 4667
F 4668
F 4669
F 4670
F 4671
F 4672
F 4673
F 4674
F 4675
F 4676
F 4677
F 4678
F 4679
F 4680
F 4681
F 4682
F 4683
F 4684
F 4685
F 4686
F 4687
F 4688
F 4689
F 4690
F 4691
F 4692
F 4693
F 4694
F 4695
F 4696
F 4697
F 4698
F 4699
F 4700
F 4701
F 4702
F 4703
F 4704
F 4705
F 4706
F 4707
F 4708
F 4709
F 4710
F 4711
F 4712
F 4713
F 4714
F 4715
F 4716
F 4717
F 4718
F 4719
F 4720
F 4721
F 4722
F 4723
F 4724
F 4725
F 4726
F 4727
F 4728
F 4729
F 4730
F 4731
F 4732
F 4733
F 4734
F 4735
F 4736
F 4737
F 4738
F 4739
F 4740
F 4741
F 4742
F 4743
F 4744
F 4745
F 4746
F 4747
F 4748
F 4749
F 4750
F 4751
F 4752
F 4753
F 4754
F 4755
F 4756
F 4757
F 4758
F 4759
F 4760
F 4761
F 4762
F 4763
F 4764
F 4765
F 4766
F 4767
F 4768
F 4769
F 4770
F 4771
F 4772
F 4773
F 4774
F 4775
F 4776
F 4777
F 4778
F 4779
F 4780
F 4781
F 4782
F 4783
F 4784
F 4785
F 4786
F 4787
F 4788
F 4789
F 4790
F 4791
F 4792
F 4793
F 4794
F 4795
F 4796
F 4797
F 4798
F 4799
F 4800
F 4801
F 4802
F 4803
F 4804
F 4805
F 4806
F 4807
F 4808
F 4809
F 4810
F 4811
F 4812
F 4813
F 4814
F 4815
F 4816
F 4817
F 4818
F 4819
F 4820
F 4821
F 4822
F 4823
F 4824
F 4825
F 4826
F 4827
F 4828
F 4829
F 4830
F 4831
F 4832
F 4833
F 4834
F 4835
F 4836
F 4837
F 4838
F 4839
F 4840
F 4841
F 4842
F 4843
F 4844
F 4845
F 4846
F 4847
F 4848
F 4849
F 4850
F 4851
F 4852
F 4853
F 4854
F 4855
F 4856
F 4857
F 4858
F 4859
F 4860
F 4861
F 4862
F 4863
F 4864
F 4865
F 4866
F 4867
F 4868
F 4869
F 4870
F 4871
F 4872
F 4873
F 4874
F 4875
F 4876
F 4877
F 4878
F 4879
F 4880
F 4881
F 4882
F 4883
F 4884
F 4885
F 4886
F 4887
F 4888
F 4889
F 4890
F 4891
F 4892
F 4893
F 4894
F 4895
F 4896
F 4897
F 4898
F 4899
F 4900
F 4901
F 4902
F 4903
F 4904
F 4905
F 4906
F 4907
F 4908
F 4909
F 4910
F 4911
F 4912
F 4913
F 4914
F 4915
F 4916
F 4917
F 4918
F 4919
F 4920
F 4921
F 4922
F 4923
F 4924
F 4925
F 4926
F 4927
F 4928
F 4929
F 4930
F 4931
F 4932
F 4933
F 4934
F 4935
F 4936
F 4937
F 4938
F 4939
F 4940
F 4941
F 4942
F 4943
F 4944
F 4945
F 4946
F 4947
F 4948
F 4949
F 4950
F 4951
F 4952
F 4953
F 4954
F 4955
F 4956
F 4957
F 4958
F 4959
F 4960
F 4961
F 4962
F 4963
F 4964
F 4965
F 4966
F 4967
F 4968
F 4969
F 4970
F 4971
F 4972
F 4973
F 4974
F 4975
F 4976
F 4977
F 4978
F 4979
F 4980
F 4981
F 4982
F 4983
F 4984
F 4985
F 4986
F 4987
F 4988
F 4989
F 4990
F 4991
F 4992
F 4993
F 4994
F 4995
F 4996
F 4997
F 4998
F 4999
F 5000
F 5001
F 5002
F 5003
F 5004
F 5005
F 5006
F 5007
F 5008
F 5009
F 5010
F 5011
F 5012
F 5013
F 5014
F 5015
F 5016
F 5017
F 5018
F 5019
F 5020
F 5021
F 5022
F 5023
F 5024
F 5025
F 5026
F 5027
F 5028
F 5029
F 5030
F 5031
F 5032
F 5033
F 5034
F 5035
F 5036
F 5037
F 5038
F 5039
F 5040
F 5041
F 5042
F 5043
F 5044
F 5045
F 5046
F 5047
F 5048
F 5049
F 5050
F 5051
F 5052
F 5053
F 5054
F 5055
F 5056
F 5057
F 5058
F 5059
F 5060
F 5061
F 5062
F 5063
F 5064
F 5065
F 5066
F 5067
F 5068
F 5069
F 5070
F 5071
F 5072
F 5073
F 5074
F 5075
F 5076
F 5077
F 5078
F 5079
F 5080
F 5081
F 5082
F 5083
F 5084
F 5085
F 5086
F 5087
F 5088
F 5089
F 5090
F 5091
F 5092
F 5093
F 5094
F 5095
F 5096
F 5097
F 5098
F 5099
F 5100
F 5101
F 5102
F 5103
F 5104
F 5105
F 5106
F 5107
F 5108
F 5109
F 5110
F 5111
F 5112
F 5113
F 5114
F 5115
F 5116
F 5117
F 5118
F 5119
F 5120
F 5121
F 5122
F 5123
F 5124
F 5125
F 5126
F 5127
F 5128
F 5129
F 5130
F 5131
F 5132
F 5133
F 5134
F 5135
F 5136
F 5137
F 5138
F 5139
F 5140
F 5141
F 5142
F 5143
F 5144
F 5145
F 5146
F 5147
F 5148
F 5149
F 5150
F 5151
F 5152
F 5153
F 5154
F 5155
F 5156
F 5157
F 5158
F 5159
F 5160
F 5161
F 5162
F 5163
F 5164
F 5165
F 5166
F 5167
F 5168
F 5169
F 5170
F 5171
F 5172
F 5173
F 5174
F 5175
F 5176
F 5177
F 5178
F 5179
F 5180
F 5181
F 5182
F 5183
F 5184
F 5185
F 5186
F 5187
F 5188
F 5189
F 5190
F 5191
F 5192
F 5193
F 5194
F 5195
F 5196
F 5197
F 5198
F 5199
F 5200
F 5201
F 5202
F 5203
F 5204
F 5205
F 5206
F 5207
F 5208
F 5209
F 5210
F 5211
F 5212
F 5213
F 5214
F 5215
F 5216
F 5217
F 5218
F 5219
F 5220
F 5221
F 5222
F 5223
F 5224
F 5225
F 5226
F 5227
F 5228
F 5229
F 5230
F 5231
F 5232
F 5233
F 5234
F 5235
F 5236
F 5237
F 5238
F 5239
F 5240
F 5241
F 5242
F 5243
F 5244
F 5245
F 5246
F 5247
F 5248
F 5249
F 5250
F 5251
F 5252
F 5253
F 5254
F 5255
F 5256
F 5257
F 5258
F 5259
F 5260
F 5261
F 5262
F 5263
F 5264
F 5265
F 5266
F 5267
F 5268
F 5269
F 5270
F 5271
F 5272
F 5273
F 5274
F 5275
F 5276
F 5277
F 5278
F 5279
F 5280
F 5281
F 5282
F 5283
F 5284
F 5285
F 5286
F 5287
F 5288
F 5289
F 5290
F 5291
F 5292
F 5293
F 5294
F 5295
F 5296
F 5297
F 5298
F 5299
F 5300
F 5301
F 5302
F 5303
F 5304
F 5305
F 5306
F 5307
F 5308
F 5309
F 5310
F 5311
F 5312
F 5313
F 5314
F 5315
F 5316
F 5317
F 5318
F 5319
F 5320
F 5321
F 5322
F 5323
F 5324
F 5325
F 5326
F 5327
F 5328
F 5329
F 5330
F 5331
F 5332
F 5333
F 5334
F 5335
F 5336
F 5337
F 5338
F 5339
F 5340
F 5341
F 5342
F 5343
F 5344
F 5345
F 5346
F 5347
F 5348
F 5349
F 5350
F 5351
F 5352
F 5353
F 5354
F 5355
F 5356
F 5357
F 5358
F 5359
F 5360
F 5361
F 5362
F 5363
F 5364
F 5365
F 5366
F 5367
F 5368
F 5369
F 5370
F 5371
F 5372
F 5373
F 5374
F 5375
F 5376
F 5377
F 5378
F 5379
F 5380
F 5381
F 5382
F 5383
F 5384
F 5385
F 5386
F 5387
F 5388
F 5389
F 5390
F 5391
F 5392
F 5393
F 5394
F 5395
F 5396
F 5397
F 5398
F 5399
F 5400
F 5401
F 5402
F 5403
F 5404
F 5405
F 5406
F 5407
F 5408
F 5409
F 5410
F 5411
F 5412
F 5413
F 5414
F 5415
F 5416
F 5417
F 5418
F 5419
F 5420
F 5421
F 5422
F 5423
F 5424
F 5425
F 5426
F 5427
F 5428
F 5429
F 5430
F 5431
F 5432
F 5433
F 5434
F 5435
F 5436
F 5437
F 5438
F 5439
F 5440
F 5441
F 5442
F 5443
F 5444
F 5445
F 5446
F 5447
F 5448
F 5449
F 5450
F 5451
F 5452
F 5453
F 5454
F 5455
F 5456
F 5457
F 5458
F 5459
F 5460
F 5461
F 5462
F 5463
F 5464
F 5465
F 5466
F 5467
F 5468
F 5469
F 5470
F 5471
F 5472
F 5473
F 5474
F 5475
F 5476
F 5477
F 5478
F 5479
F 5480
F 5481
F 5482
F 5483
F 5484
F 5485
F 5486
F 5487
F 5488
F 5489
F 5490
F 5491
F 5492
F 5493
F 5494
F 5495
F 5496
F 5497
F 5498
F 5499
F 5500
F 5501
F 5502
F 5503
F 5504
F 5505
F 5506
F 5507
F 5508
F 5509
F 5510
F 5511
F 5512
F 5513
F 5514
F 5515
F 5516
F 5517
F 5518
F 5519
F 5520
F 5521
F 5522
F 5523
F 5524
F 5525
F 5526
F 5527
F 5528
F 5529
F 5530
F 5531
F 5532
F 5533
F 5534
F 5535
F 5536
F 5537
F 5538
F 5539
F 5540
F 5541
F 5542
F 5543
F 5544
F 5545
F 5546
F 5547
F 5548
F 5549
F 5550
F 5551
F 5552
F 5553
F 5554
F 5555
F 5556
F 5557
F 5558
F 5559
F 5560
F 5561
F 5562
F 5563
F 5564
F 5565
F 5566
F 5567
F 5568
F 5569
F 5570
F 5571
F 5572
F 5573
F 5574
F 5575
F 5576
F 5577
F 5578
F 5579
F 5580
F 5581
F 5582
F 5583
F 5584
F 5585
F 5586
F 5587
F 5588
F 5589
F 5590
F 5591
F 5592
F 5593
F 5594
F 5595
F 5596
F 5597
F 5598
F 5599
F 5600
F 5601
F 5602
F 5603
F 5604
F 5605
F 5606
F 5607
F 5608
F 5609
F 5610
F 5611
F 5612
F 5613
F 5614
F 5615
F 5616
F 5617
F 5618
F 5619
F 5620
F 5621
F 5622
F 5623
F 5624
F 5625
F 5626
F 5627
F 5628
F 5629
F 5630
F 5631
F 5632
F 5633
F 5634
F 5635
F 5636
F 5637
F 5638
F 5639
F 5640
F 5641
F 5642
F 5643
F 5644
F 5645
F 5646
F 5647
F 5648
F 5649
F 5650
F 5651
F 5652
F 5653
F 5654
F 5655
F 5656
F 5657
F 5658
F 5659
F 5660
F 5661
F 5662
F 5663
F 5664
F 5665
F 5666
F 5667
F 5668
F 5669
F 5670
F 5671
F 5672
F 5673
F 5674
F 5675
F 5676
F 5677
F 5678
F 5679
F 5680
F 5681
F 5682
F 5683
F 5684
F 5685
F 5686
F 5687
F 5688
F 5689
F 5690
F 5691
F 5692
F 5693
F 5694
F 5695
F 5696
F 5697
F 5698
F 5699
F 5700
F 5701
F 5702
F 5703
F 5704
F 5705
F 5706
F 5707
F 5708
F 5709
F 5710
F 5711
F 5712
F 5713
F 5714
F 5715
F 5716
F 5717
F 5718
F 5719
F 5720
F 5721
F 5722
F 5723
F 5724
F 5725
F 5726
F 5727
F 5728
F 5729
F 5730
F 5731
F 5732
F 5733
F 5734
F 5735
F 5736
F 5737
F 5738
F 5739
F 5740
F 5741
F 5742
F 5743
F 5744
F 5745
F 5746
F 5747
F 5748
F 5749
F 5750
F 5751
F 5752
F 5753
F 5754
F 5755
F 5756
F 5757
F 5758
F 5759
F 5760
F 5761
F 5762
F 5763
F 5764
F 5765
F 5766
F 5767
F 5768
F 5769
F 5770
F 5771
F 5772
F 5773
F 5774
F 5775
F 5776
F 5777
F 5778
F 5779
F 5780
F 5781
F 5782
F 5783
F 5784
F 5785
F 5786
F 5787
F 5788
F 5789
F 5790
F 5791

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit is een TITEL


F 4119
F 1607
F 2036
F 2035
F 1602
F 2120
F 2119
F 2679
F 2946
F 4253
F 4254
F 4255
F 4256
F 4257
F 4258
F 4259
F 4217
F 3180
F 3179
F 3177
F 3178
F 3181
F 2645
F 1606
F 2039
F 1604
F 1603
F 1599
F 1600
F 1601
F 1598
F 1597
F 1596
F 1595
F 1585
F 1586
F 1587
F 1588
F 1589
F 1590
F 1591
F 1592
F 1593
F 1594
F 1672
F 1673
F 1674
F 2687
F 1620
F 1621
F 1622
F 1623
F 1624
F 1625
F 1626
F 1627
F 1628
F 1629
F 1630
F 1631
F 1632
F 1633
F 1634
F 1635
F 1636
F 1637
F 1638
F 1639
F 1640
F 1641
F 1642
F 1643
F 1644
F 1645
F 1646
F 1647
F 1648
F 1649
F 1650
F 1651
F 1652
F 1653
F 1654
F 1655
F 1656
F 1657
F 1658
F 1659
F 1660
F 1661
F 1662
F 1663
F 1664
F 1665
F 1666
F 1667
F 1668
F 1669
F 1670
F 1671
F 2712
F 2713
F 2714
F 2715
F 2716
F 2717
F 2718
F 2719
F 2720
F 2721
F 2722
F 2723
F 2724
F 2725
F 2726
F 2727
F 2728
F 2729
F 2730
F 2731
F 2732
F 2733
F 2734
F 2735
F 2736
F 2737
F 2738
F 2739
F 2740
F 2741
F 2742
F 2743
F 2744
F 2745
F 2746
F 2747
F 2748
F 2749
F 2750
F 2751
F 2752
F 2753
F 2754
F 2755
F 2756
F 2757
F 2758
F 2759
F 2760
F 2761
F 2762
F 2763
F 2764
F 2765
F 2766
F 2767
F 2768
F 2769
F 2770
F 2771
F 2772
F 2773
F 2774
F 2775
F 2776
F 2777
F 2778
F 2779
F 2780
F 2781
F 2782
F 2783
F 2784
F 2785
F 2786
F 2787
F 2788
F 2789
F 2790
F 2791
F 2792
F 2793
F 2794
F 2795
F 2796
F 2797
F 2798
F 2799
F 2800
F 2801
F 2802
F 2803
F 2804
F 2805
F 2806
F 2807
F 2808
F 2809
F 2810
F 2811
F 2812
F 2813
F 2814
F 2815
F 2816
F 2817
F 2818
F 2819
F 2820
F 2821
F 2822
F 2823
F 2824
F 2825
F 2826
F 2827
F 2828
F 2829
F 2830
F 2831
F 2832
F 2833
F 2834
F 2835
F 2836
F 2837
F 2838
F 2839
F 2840
F 2841
F 2842
F 2843
F 2844
F 2845
F 2846
F 2847
F 2848
F 2849
F 2850
F 2851
F 2852
F 2853
F 2854
F 2855
F 2856
F 2857
F 2858
F 2859
F 2860
F 2861
F 2862
F 2863
F 2864
F 2865
F 2866
F 2867
F 2868
F 2869
F 2870
F 2871
F 2872
F 2873
F 2874
F 2875
F 2876
F 2877
F 2878
F 2879
F 2880
F 2881
F 2882
F 2883
F 2884
F 2885
F 2886
F 2887
F 2888
F 2889
F 2890
F 2891
F 2892
F 2893
F 2894
F 2895
F 2896
F 2897
F 2898
F 2899
F 2900
F 2901
F 2902
F 2903
F 2904
F 2905
F 2906
F 2907
F 2908
F 2909
F 2910
F 2911
F 2912
F 2913
F 2914
F 2915
F 2916
F 2917
F 2918
F 2919
F 2920
F 2921
F 2922
F 2923
F 2924
F 2925
F 2926
F 2927
F 2928
F 2929
F 2930
F 2931
F 2932
F 2933
F 2934
F 2935
F 2936
F 2937
F 2938
F 2939
F 2940
F 2941
F 2942
F 2943
F 2944
F 2945
F 2946
F 2947
F 2948
F 2949
F 2950
F 2951
F 2952
F 2953
F 2954
F 2955
F 2956
F 2957
F 2958
F 2959
F 2960
F 2961
F 2962
F 2963
F 2964
F 2965
F 2966
F 2967
F 2968
F 2969
F 2970
F 2971
F 2972
F 2973
F 2974
F 2975
F 2976
F 2977
F 2978
F 2979
F 2980
F 2981
F 2982
F 2983
F 2984
F 2985
F 2986
F 2987
F 2988
F 2989
F 2990
F 2991
F 2992
F 2993
F 2994
F 2995
F 2996
F 2997
F 2998
F 2999
F 3000
F 3001
F 3002
F 3003
F 3004
F 3005
F 3006
F 3007
F 3008
F 3009
F 3010
F 3011
F 3012
F 3013
F 3014
F 3015
F 3016
F 3017
F 3018
F 3019
F 3020
F 3021
F 3022
F 3023
F 3024
F 3025
F 3026
F 3027
F 3028
F 3029
F 3030
F 3031
F 3032
F 3033
F 3034
F 3035
F 3036
F 3037
F 3038
F 3039
F 3040
F 3041
F 3042
F 3043
F 3044
F 3045
F 3046
F 3047
F 3048
F 3049
F 3050
F 3051
F 3052
F 3053
F 3054
F 3055
F 3056
F 3057
F 3058
F 3059
F 3060
F 3061
F 3062
F 3063
F 3064
F 3065
F 3066
F 3067
F 3068
F 3069
F 3070
F 3071
F 3072
F 3073
F 3074
F 3075
F 3076
F 3077
F 3078
F 3079
F 3080
F 3081
F 3082
F 3083
F 3084
F 3085
F 3086
F 3087
F 3088
F 3089
F 3090
F 3091
F 3092
F 3093
F 3094
F 3095
F 3096
F 3097
F 3098
F 3099
F 3100
F 3101
F 3102
F 3103
F 3104
F 3105
F 3106
F 3107
F 3108
F 3109
F 3110
F 3111
F 3112
F 3113
F 3114
F 3115
F 3116
F 3117
F 3118
F 3119
F 3120
F 3121
F 3122
F 3123
F 3124
F 3125
F 3126
F 3127
F 3128
F 3129
F 3130
F 3131
F 3132
F 3133
F 3134
F 3135
F 3136
F 3137
F 3138
F 3139
F 3140
F 3141
F 3142
F 3143
F 3144
F 3145
F 3146
F 3147
F 3148
F 3149
F 3150
F 3151
F 3152
F 3153
F 3154
F 3155
F 3156
F 3157
F 3158
F 3159
F 3160
F 3161
F 3162
F 3163
F 3164
F 3165
F 3166
F 3167
F 3168
F 3169
F 3170
F 3171
F 3172
F 3173
F 3174
F 3175
F 3176
F 3182
F 3183
F 3184
F 3185
F 3186
F 3187
F 3188
F 3189
F 3190
F 3191
F 3192
F 3193
F 3194
F 3195
F 3196
F 3197
F 3198
F 3199
F 3200
F 3201
F 3202
F 3203
F 3204
F 3205
F 3206
F 3207
F 3208
F 3209
F 3210
F 3211
F 3212
F 3213
F 3214
F 3215
F 3216
F 3217
F 3218
F 3219
F 3220
F 3221
F 3222
F 3223
F 3224
F 3225
F 3226
F 3227
F 3228
F 3229
F 3230
F 3231
F 3232
F 3233
F 3234
F 3235
F 3236
F 3237
F 3238
F 3239
F 3240
F 3241
F 3242
F 3243
F 3244
F 3245
F 3246
F 3247
F 3248
F 3249
F 3250
F 3251
F 3252
F 3253
F 3254
F 3255
F 3256
F 3257
F 3258
F 3259
F 3260
F 3261
F 3262
F 3263
F 3264
F 3265
F 3266
F 3267
F 3268
F 3269
F 3270
F 3271
F 3272
F 3273
F 3274
F 3275
F 3276
F 3277
F 3278
F 3279
F 3280
F 3281
F 3282
F 3283
F 3284
F 3285
F 3286
F 3287
F 3288
F 3289
F 3290
F 3291
F 3292
F 3293
F 3294
F 3295
F 3296
F 3297
F 3298
F 3299
F 3300
F 3301
F 3302
F 3303
F 3304
F 3305
F 3306
F 3307
F 3308
F 3309
F 3310
F 3311
F 3312
F 3313
F 3314
F 3315
F 3316
F 3317
F 3318
F 3319
F 3320
F 3321
F 3322
F 3323
F 3324
F 3325
F 3326
F 3327
F 3328
F 3329
F 3330
F 3331
F 3332
F 3333
F 3334
F 3335
F 3336
F 3337
F 3338
F 3339
F 3340
F 3341
F 3342
F 3343
F 3344
F 3345
F 3346
F 3347
F 3348
F 3349
F 3350
F 3351
F 3352
F 3353
F 3354
F 3355
F 3356
F 3357
F 3358
F 3359
F 3360
F 3361
F 3362
F 3363
F 3364
F 3365
F 3366
F 3367
F 3368
F 3369
F 3370
F 3371
F 3372
F 3373
F 3374
F 3375
F 3376
F 3377
F 3378
F 3379
F 3380
F 3381
F 3382
F 3383
F 3384
F 3385
F 3386
F 3387
F 3388
F 3389
F 3390
F 3391
F 3392
F 3393
F 3394
F 3395
F 3396
F 3397
F 3398
F 3399
F 3400
F 3401
F 3402
F 3403
F 3404
F 3405
F 3406
F 3407
F 3408
F 3409
F 3410
F 3411
F 3412
F 3413
F 3414
F 3415
F 3416
F 3417
F 3418
F 3419
F 3420
F 3421
F 3422
F 3423
F 3424
F 3425
F 3426
F 3427
F 3428
F 3429
F 3430
F 3431
F 3432
F 3433
F 3434
F 3435
F 3436
F 3437
F 3438
F 3439
F 3440
F 3441
F 3442
F 3443
F 3444
F 3445
F 3446
F 3447
F 3448
F 3449
F 3450
F 3451
F 3452
F 3453
F 3454
F 3455
F 3456
F 3457
F 3458
F 3459
F 3460
F 3461
F 3462
F 3463
F 3464
F 3465
F 3466
F 3467
F 3468
F 3469
F 3470
F 3471
F 3472
F 3473
F 3474
F 3475
F 3476
F 3477
F 3478
F 3479
F 3480
F 3481
F 3482
F 3483
F 3484
F 3485
F 3486
F 3487
F 3488
F 3489
F 3490
F 3491
F 3492
F 3493
F 3494
F 3495
F 3496
F 3497
F 3498
F 3499
F 3500
F 3501
F 3502
F 3503
F 3504
F 3505
F 3506
F 3507
F 3508
F 3509
F 3510
F 3511
F 3512
F 3513
F 3514
F 3515
F 3516
F 3517
F 3518
F 3519
F 3520
F 3521
F 3522
F 3523
F 3524
F 3525
F 3526
F 3527
F 3528
F 3529
F 3530
F 3531
F 3532
F 3533
F 3534
F 3535
F 3536
F 3537
F 3538
F 3539
F 3540
F 3541
F 3542
F 3543
F 3544
F 3545
F 3546
F 3547
F 3548
F 3549
F 3550
F 3551
F 3552
F 3553
F 3554
F 3555
F 3556
F 3557
F 3558
F 3559
F 3560
F 3561
F 3562
F 3563
F 3564
F 3565
F 3566
F 3567
F 3568
F 3569
F 3570
F 3571
F 3572
F 3573
F 3574
F 3575
F 3576
F 3577
F 3578
F 3579
F 3580
F 3581
F 3582
F 3583
F 3584
F 3585
F 3586
F 3587
F 3588
F 3589
F 3590
F 3591
F 3592
F 3593
F 3594
F 3595
F 3596
F 3597
F 3598
F 3599
F 3600
F 3601
F 3602
F 3603
F 3604
F 3605
F 3606
F 3607
F 3608
F 3609
F 3610
F 3611
F 3612
F 3613
F 3614
F 3615
F 3616
F 3617
F 3618
F 3619
F 3620
F 3621
F 3622
F 3623
F 3624
F 3625
F 3626
F 3627
F 3628
F 3629
F 3630
F 3631
F 3632
F 3633
F 3634
F 3635
F 3636
F 3637
F 3638
F 3639
F 3640
F 3641
F 3642
F 3643
F 3644
F 3645
F 3646
F 3647
F 3648
F 3649
F 3650
F 3651
F 3652
F 3653
F 3654
F 3655
F 3656
F 3657
F 3658
F 3659
F 3660
F 3661
F 3662
F 3663
F 3664
F 3665
F 3666
F 3667
F 3668
F 3669
F 3670
F 3671
F 3672
F 3673
F 3674
F 3675
F 3676
F 3677
F 3678
F 3679
F 3680
F 3681
F 3682
F 3683
F 3684
F 3685
F 3686
F 3687
F 3688
F 3689
F 3690
F 3691
F 3692
F 3693
F 3694
F 3695
F 3696
F 3697
F 3698
F 3699
F 3700
F 3701
F 3702
F 3703
F 3704
F 3705
F 3706
F 3707
F 3708
F 3709
F 3710
F 3711
F 3712
F 3713
F 3714
F 3715
F 3716
F 3717
F 3718
F 3719
F 3720
F 3721
F 3722
F 3723
F 3724
F 3725
F 3726
F 3727
F 3728
F 3729
F 3730
F 3731
F 3732
F 3733
F 3734
F 3735
F 3736
F 3737
F 3738
F 3739
F 3740
F 3741
F 3742
F 3743
F 3744
F 3745
F 3746
F 3747
F 3748
F 3749
F 3750
F 3751
F 3752
F 3753
F 3754
F 3755
F 3756
F 3757
F 3758
F 3759
F 3760
F 3761
F 3762
F 3763
F 3764
F 3765
F 3766
F 3767
F 3768
F 3769
F 3770
F 3771
F 3772
F 3773
F 3774
F 3775
F 3776
F 3777
F 3778
F 3779
F 3780
F 3781
F 3782
F 3783
F 3784
F 3785
F 3786
F 3787
F 3788
F 3789
F 3790
F 3791
F 3792
F 3793
F 3794
F 3795
F 3796
F 3797
F 3798
F 3799
F 3800
F 3801
F 3802
F 3803
F 3804
F 3805
F 3806
F 3807
F 3808
F 3809
F 3810
F 3811
F 3812
F 3813
F 3814
F 3815
F 3816
F 3817
F 3818
F 3819
F 3820
F 3821
F 3822
F 3823
F 3824
F 3825
F 3826
F 3827
F 3828
F 3829
F 3830
F 3831
F 3832
F 3833
F 3834
F 3835
F 3836
F 3837
F 3838
F 3839
F 3840
F 3841
F 3842
F 3843
F 3844
F 3845
F 3846
F 3847
F 3848
F 3849
F 3850
F 3851
F 3852
F 3853
F 3854
F 3855
F 3856
F 3857
F 3858
F 3859
F 3860
F 3861
F 3862
F 3863
F 3864
F 3865
F 3866
F 3867
F 3868
F 3869
F 3870
F 3871
F 3872
F 3873
F 3874
F 3875
F 3876
F 3877
F 3878
F 3879
F 3880
F 3881
F 3882
F 3883
F 3884
F 3885
F 3886
F 3887
F 3888
F 3889
F 3890
F 3891
F 3892
F 3893
F 3894
F 3895
F 3896
F 3897
F 3898
F 3899
F 3900
F 3901
F 3902
F 3903
F 3904
F 3905
F 3906
F 3907
F 3908
F 3909
F 3910
F 3911
F 3912
F 3913
F 3914
F 3915
F 3916
F 3917
F 3918
F 3919
F 3920
F 3921
F 3922
F 3923
F 3924
F 3925
F 3926
F 3927
F 3928
F 3929
F 3930
F 3931
F 3932
F 3933
F 3934
F 3935
F 3936
F 3937
F 3938
F 3939
F 3940
F 3941
F 3942
F 3943
F 3944
F 3945
F 3946
F 3947
F 3948
F 3949
F 3950
F 3951
F 3952
F 3953
F 3954
F 3955
F 3956
F 3957
F 3958
F 3959
F 3960
F 3961
F 3962
F 3963
F 3964
F 3965
F 3966
F 3967
F 3968
F 3969
F 3970
F 3971
F 3972
F 3973
F 3974
F 3975
F 3976
F 3977
F 3978
F 3979
F 3980
F 3981
F 3982
F 3983
F 3984
F 3985
F 3986
F 3987
F 3988
F 3989
F 3990
F 3991
F 3992
F 3993
F 3994
F 3995
F 3996
F 3997
F 3998
F 3999
F 4000
F 4001
F 4002
F 4003
F 4004
F 4005
F 4006
F 4007
F 4008
F 4009
F 4010
F 4011
F 4012
F 4013
F 4014
F 4015
F 4016
F 4017
F 4018
F 4019
F 4020
F 4021
F 4022
F 4023
F 4024
F 4025
F 4026
F 4027
F 4028
F 4029
F 4030
F 4031
F 4032
F 4033
F 4034
F 4035
F 4036
F 4037
F 4038
F 4039
F 4040
F 4041
F 4042
F 4043
F 4044
F 4045
F 4046
F 4047
F 4048
F 4049
F 4050
F 4051
F 4052
F 4053
F 4054
F 4055
F 4056
F 4057
F 4058
F 4059
F 4060
F 4061
F 4062
F 4063
F 4064
F 4065
F 4066
F 4067
F 4068
F 4069
F 4070
F 4071
F 4072
F 4073
F 4074
F 4075
F 4076
F 4077
F 4078
F 4079
F 4080
F 4081
F 4082
F 4083
F 4084
F 4085
F 4086
F 4087
F 4088
F 4089
F 4090
F 4091
F 4092
F 4093
F 4094
F 4095
F 4096
F 4097
F 4098
F 4099
F 4100
F 4101
F 4102
F 4103
F 4104
F 4105
F 4106
F 4107
F 4108
F 4109
F 4110
F 4111
F 4112
F 4113
F 4114
F 4115
F 4116
F 4117
F 4118
F 4120
F 4121
F 4122
F 4123
F 4124
F 4125
F 4126
F 4127
F 4128
F 4129
F 4130
F 4131
F 4132
F 4133
F 4134
F 4135
F 4136
F 4137
F 4138
F 4139
F 4140
F 4141
F 4142
F 4143
F 4144
F 4145
F 4146
F 4147
F 4148
F 4149
F 4150
F 4151
F 4152
F 4153
F 4154
F 4155
F 4156
F 4157
F 4158
F 4159
F 4160
F 4161
F 4162
F 4163
F 4164
F 4165
F 4166
F 4167
F 4168
F 4169
F 4170
F 4171
F 4172
F 4173
F 4174
F 4175
F 4176
F 4177
F 4178
F 4179
F 4180
F 4181
F 4182
F 4183
F 4184
F 4185
F 4186
F 4187
F 4188
F 4189
F 4190
F 4191
F 4192
F 4193
F 4194
F 4195
F 4196
F 4197
F 4198
F 4199
F 4200
F 4201
F 4202
F 4203
F 4204
F 4205
F 4206
F 4207
F 4208
F 4209
F 4210
F 4211
F 4212
F 4213
F 4214
F 4215
F 4216
F 4217
F 4218
F 4219
F 4220
F 4221
F 4222
F 4223
F 4224
F 4225
F 4226
F 4227
F 4228
F 4229
F 4230
F 4231
F 4232
F 4233
F 4234
F 4235
F 4236
F 4237
F 4238
F 4239
F 4240
F 4241
F 4242
F 4243
F 4244
F 4245
F 4246
F 4247
F 4248
F 4249
F 4250
F 4251
F 4252
F 4253
F 4254
F 4255
F 4256
F 4257
F 4258
F 4259
F 4260
F 4261
F 4262
F 4263
F 4264
F 4265
F 4266
F 4267
F 4268
F 4269
F 4270
F 4271
F 4272
F 4273
F 4274
F 4275
F 4276
F 4277
F 4278
F 4279
F 4280
F 4281
F 4282
F 4283
F 4284
F 4285
F 4286
F 4287
F 4288
F 4289
F 4290
F 4291
F 4292
F 4293
F 4294
F 4295
F 4296
F 4297
F 4298
F 4299
F 4300
F 4301
F 4302
F 4303
F 4304
F 4305
F 4306
F 4307
F 4308
F 4309
F 4310
F 4311
F 4312
F 4313
F 4314
F 4315
F 4316
F 4317
F 4318
F 4319
F 4320
F 4321
F 4322
F 4323
F 4324
F 4325
F 4326
F 4327
F 4328
F 4329
F 4330
F 4331
F 4332
F 4333
F 4334
F 4335
F 4336
F 4337
F 4338
F 4339
F 4340
F 4341
F 4342
F 4343
F 4344
F 4345
F 4346
F 4347
F 4348
F 4349
F 4350
F 4351
F 4352
F 4353
F 4354
F 4355
F 4356
F 4357
F 4358
F 4359
F 4360
F 4361
F 4362
F 4363
F 4364
F 4365
F 4366
F 4367
F 4368
F 4369
F 4370
F 4371
F 4372
F 4373
F 4374
F 4375
F 4376
F 4377
F 4378
F 4379
F 4380
F 4381
F 4382
F 4383
F 4384
F 4385
F 4386
F 4387
F 4388
F 4389
F 4390
F 4391
F 4392
F 4393
F 4394
F 4395
F 4396
F 4397
F 4398
F 4399
F 4400
F 4401
F 4402
F 4403
F 4404
F 4405
F 4406
F 4407
F 4408
F 4409
F 4410
F 4411
F 4412
F 4413
F 4414
F 4415
F 4416
F 4417
F 4418
F 4419
F 4420
F 4421
F 4422
F 4423
F 4424
F 4425
F 4426
F 4427
F 4428
F 4429
F 4430
F 4431
F 4432
F 4433
F 4434
F 4435
F 4436
F 4437
F 4438
F 4439
F 4440
F 4441
F 4442
F 4443
F 4444
F 4445
F 4446
F 4447
F 4448
F 4449
F 4450
F 4451
F 4452
F 4453
F 4454
F 4455
F 4456
F 4457
F 4458
F 4459
F 4460
F 4461
F 4462
F 4463
F 4464
F 4465
F 4466
F 4467
F 4468
F 4469
F 4470
F 4471
F 4472
F 4473
F 4474
F 4475
F 4476
F 4477
F 4478
F 4479
F 4480
F 4481
F 4482
F 4483
F 4484
F 4485
F 4486
F 4487
F 4488
F 4489
F 4490
F 4491
F 4492
F 4493
F 4494
F 4495
F 4496
F 4497
F 4498
F 4499
F 4500
F 4501
F 4502
F 4503
F 4504
F 4505
F 4506
F 4507
F 4508
F 4509
F 4510
F 4511
F 4512
F 4513
F 4514
F 4515
F 4516
F 4517
F 4518
F 4519
F 4520
F 4521
F 4522
F 4523
F 4524
F 4525
F 4526
F 4527
F 4528
F 4529
F 4530
F 4531
F 4532
F 4533
F 4534
F 4535
F 4536
F 4537
F 4538
F 4539
F 4540
F 4541
F 4542
F 4543
F 4544
F 4545
F 4546
F 4547
F 4548
F 4549
F 4550
F 4551
F 4552
F 4553
F 4554
F 4555
F 4556
F 4557
F 4558
F 4559
F 4560
F 4561
F 4562
F 4563
F 4564
F 4565
F 4566
F 4567
F 4568
F 4569
F 4570
F 4571
F 4572
F 4573
F 4574
F 4575
F 4576
F 4577
F 4578
F 4579
F 4580
F 4581
F 4582
F 4583
F 4584
F 4585
F 4586
F 4587
F 4588
F 4589
F 4590
F 4591
F 4592
F 4593
F 4594
F 4595
F 4596
F 4597
F 4598
F 4599
F 4600
F 4601
F 4602
F 4603
F 4604
F 4605
F 4606
F 4607
F 4608
F 4609
F 4610
F 4611
F 4612
F 4613
F 4614
F 4615
F 4616
F 4617
F 4618
F 4619
F 4620
F 4621
F 4622
F 4623
F 4624
F 4625
F 4626
F 4627
F 4628
F 4629
F 4630
F 4631
F 4632
F 4633
F 4634
F 4635
F 4636
F 4637
F 4638
F 4639
F 4640
F 4641
F 4642
F 4643
F 4644
F 4645
F 4646
F 4647
F 4648
F 4649
F 4650
F 4651
F 4652
F 4653
F 4654
F 4655
F 4656
F 4657
F 4658
F 4659
F 4660
F 4661
F 4662
F 4663
F 4664
F 4665
F 4666
F 4667
F 4668
F 4669
F 4670
F 4671
F 4672
F 4673
F 4674
F 4675
F 4676
F 4677
F 4678
F 4679
F 4680
F 4681
F 4682
F 4683
F 4684
F 4685
F 4686
F 4687
F 4688
F 4689
F 4690
F 4691
F 4692
F 4693
F 4694
F 4695
F 4696
F 4697
F 4698
F 4699
F 4700
F 4701
F 4702
F 4703
F 4704
F 4705
F 4706
F 4707
F 4708
F 4709
F 4710
F 4711
F 4712
F 4713
F 4714
F 4715
F 4716
F 4717
F 4718
F 4719
F 4720
F 4721
F 4722
F 4723
F 4724
F 4725
F 4726
F 4727
F 4728
F 4729
F 4730
F 4731
F 4732
F 4733
F 4734
F 4735
F 4736
F 4737
F 4738
F 4739
F 4740
F 4741
F 4742
F 4743
F 4744
F 4745
F 4746
F 4747
F 4748
F 4749
F 4750
F 4751
F 4752
F 4753
F 4754
F 4755
F 4756
F 4757
F 4758
F 4759
F 4760
F 4761
F 4762
F 4763
F 4764
F 4765
F 4766
F 4767
F 4768
F 4769
F 4770
F 4771
F 4772
F 4773
F 4774
F 4775
F 4776
F 4777
F 4778
F 4779
F 4780
F 4781
F 4782
F 4783
F 4784
F 4785
F 4786
F 4787
F 4788
F 4789
F 4790
F 4791
F 4792
F 4793
F 4794
F 4795
F 4796
F 4797
F 4798
F 4799
F 4800
F 4801
F 4802
F 4803
F 4804
F 4805
F 4806
F 4807
F 4808
F 4809
F 4810
F 4811
F 4812
F 4813
F 4814
F 4815
F 4816
F 4817
F 4818
F 4819
F 4820
F 4821
F 4822
F 4823
F 4824
F 4825
F 4826
F 4827
F 4828
F 4829
F 4830
F 4831
F 4832
F 4833
F 4834
F 4835
F 4836
F 4837
F 4838
F 4839
F 4840
F 4841
F 4842
F 4843
F 4844
F 4845
F 4846
F 4847
F 4848
F 4849
F 4850
F 4851
F 4852
F 4853
F 4854
F 4855
F 4856
F 4857
F 4858
F 4859
F 4860
F 4861
F 4862
F 4863
F 4864
F 4865
F 4866
F 4867
F 4868
F 4869
F 4870
F 4871
F 4872
F 4873
F 4874
F 4875
F 4876
F 4877
F 4878
F 4879
F 4880
F 4881
F 4882
F 4883
F 4884
F 4885
F 4886
F 4887
F 4888
F 4889
F 4890
F 4891
F 4892
F 4893
F 4894
F 4895
F 4896
F 4897
F 4898
F 4899
F 4900
F 4901
F 4902
F 4903
F 4904
F 4905
F 4906
F 4907
F 4908
F 4909
F 4910
F 4911
F 4912
F 4913
F 4914
F 4915
F 4916
F 4917
F 4918
F 4919
F 4920
F 4921
F 4922
F 4923
F 4924
F 4925
F 4926
F 4927
F 4928
F 4929
F 4930
F 4931
F 4932
F 4933
F 4934
F 4935
F 4936
F 4937
F 4938
F 4939
F 4940
F 4941
F 4942
F 4943
F 4944
F 4945
F 4946
F 4947
F 4948
F 4949
F 4950
F 4951
F 4952
F 4953
F 4954
F 4955
F 4956
F 4957
F 4958
F 4959
F 4960
F 4961
F 4962
F 4963
F 4964
F 4965
F 4966
F 4967
F 4968
F 4969
F 4970
F 4971
F 4972
F 4973
F 4974
F 4975
F 4976
F 4977
F 4978
F 4979
F 4980
F 4981
F 4982
F 4983
F 4984
F 4985
F 4986
F 4987
F 4988
F 4989
F 4990
F 4991
F 4992
F 4993
F 4994
F 4995
F 4996
F 4997
F 4998
F 4999
F 5000
F 5001
F 5002
F 5003
F 5004
F 5005
F 5006
F 5007
F 5008
F 5009
F 5010
F 5011
F 5012
F 5013
F 5014
F 5015
F 5016
F 5017
F 5018
F 5019
F 5020
F 5021
F 5022
F 5023
F 5024
F 5025
F 5026
F 5027
F 5028
F 5029
F 5030
F 5031
F 5032
F 5033
F 5034
F 5035
F 5036
F 5037
F 5038
F 5039
F 5040
F 5041
F 5042
F 5043
F 5044
F 5045
F 5046
F 5047
F 5048
F 5049
F 5050
F 5051
F 5052
F 5053
F 5054
F 5055
F 5056
F 5057
F 5058
F 5059
F 5060
F 5061
F 5062
F 5063
F 5064
F 5065
F 5066
F 5067
F 5068
F 5069
F 5070
F 5071
F 5072
F 5073
F 5074
F 5075
F 5076
F 5077
F 5078
F 5079
F 5080
F 5081
F 5082
F 5083
F 5084
F 5085
F 5086
F 5087
F 5088
F 5089
F 5090
F 5091
F 5092
F 5093
F 5094
F 5095
F 5096
F 5097
F 5098
F 5099
F 5100
F 5101
F 5102
F 5103
F 5104
F 5105
F 5106
F 5107
F 5108
F 5109
F 5110
F 5111
F 5112
F 5113
F 5114
F 5115
F 5116
F 5117
F 5118
F 5119
F 5120
F 5121
F 5122
F 5123
F 5124
F 5125
F 5126
F 5127
F 5128
F 5129
F 5130
F 5131
F 5132
F 5133
F 5134
F 5135
F 5136
F 5137
F 5138
F 5139
F 5140
F 5141
F 5142
F 5143
F 5144
F 5145
F 5146
F 5147
F 5148
F 5149
F 5150
F 5151
F 5152
F 5153
F 5154
F 5155
F 5156
F 5157
F 5158
F 5159
F 5160
F 5161
F 5162
F 5163
F 5164
F 5165
F 5166
F 5167
F 5168
F 5169
F 5170
F 5171
F 5172
F 5173
F 5174
F 5175
F 5176
F 5177
F 5178
F 5179
F 5180
F 5181
F 5182
F 5183
F 5184
F 5185
F 5186
F 5187
F 5188
F 5189
F 5190
F 5191
F 5192
F 5193
F 5194
F 5195
F 5196
F 5197
F 5198
F 5199
F 5200
F 5201
F 5202
F 5203
F 5204
F 5205
F 5206
F 5207
F 5208
F 5209
F 5210
F 5211
F 5212
F 5213
F 5214
F 5215
F 5216
F 5217
F 5218
F 5219
F 5220
F 5221
F 5222
F 5223
F 5224
F 5225
F 5226
F 5227
F 5228
F 5229
F 5230
F 5231
F 5232
F 5233
F 5234
F 5235
F 5236
F 5237
F 5238
F 5239
F 5240
F 5241
F 5242
F 5243
F 5244
F 5245
F 5246
F 5247
F 5248
F 5249
F 5250
F 5251
F 5252
F 5253
F 5254
F 5255
F 5256
F 5257
F 5258
F 5259
F 5260
F 5261
F 5262
F 5263
F 5264
F 5265
F 5266
F 5267
F 5268
F 5269
F 5270
F 5271
F 5272
F 5273
F 5274
F 5275
F 5276
F 5277
F 5278
F 5279
F 5280
F 5281
F 5282
F 5283
F 5284
F 5285
F 5286
F 5287
F 5288
F 5289
F 5290
F 5291
F 5292
F 5293
F 5294
F 5295
F 5296
F 5297
F 5298
F 5299
F 5300
F 5301
F 5302
F 5303
F 5304
F 5305
F 5306
F 5307
F 5308
F 5309
F 5310
F 5311
F 5312
F 5313
F 5314
F 5315
F 5316
F 5317
F 5318
F 5319
F 5320
F 5321
F 5322
F 5323
F 5324
F 5325
F 5326
F 5327
F 5328
F 5329
F 5330
F 5331
F 5332
F 5333
F 5334
F 5335
F 5336
F 5337
F 5338
F 5339
F 5340
F 5341
F 5342
F 5343
F 5344
F 5345
F 5346
F 5347
F 5348
F 5349
F 5350
F 5351
F 5352
F 5353
F 5354
F 5355
F 5356
F 5357
F 5358
F 5359
F 5360
F 5361
F 5362
F 5363
F 5364
F 5365
F 5366
F 5367
F 5368
F 5369
F 5370
F 5371
F 5372
F 5373
F 5374
F 5375
F 5376
F 5377
F 5378
F 5379
F 5380
F 5381
F 5382
F 5383
F 5384
F 5385
F 5386
F 5387
F 5388
F 5389
F 5390
F 5391
F 5392
F 5393
F 5394
F 5395
F 5396
F 5397
F 5398
F 5399
F 5400
F 5401
F 5402
F 5403
F 5404
F 5405
F 5406
F 5407
F 5408
F 5409
F 5410
F 5411
F 5412
F 5413
F 5414
F 5415
F 5416
F 5417
F 5418
F 5419
F 5420
F 5421
F 5422
F 5423
F 5424
F 5425
F 5426
F 5427
F 5428
F 5429
F 5430
F 5431
F 5432
F 5433
F 5434
F 5435
F 5436
F 5437
F 5438
F 5439
F 5440
F 5441
F 5442
F 5443
F 5444
F 5445
F 5446
F 5447
F 5448
F 5449
F 5450
F 5451
F 5452
F 5453
F 5454
F 5455
F 5456
F 5457
F 5458
F 5459
F 5460
F 5461
F 5462
F 5463
F 5464
F 5465
F 5466
F 5467
F 5468
F 5469
F 5470
F 5471
F 5472
F 5473
F 5474
F 5475
F 5476
F 5477
F 5478
F 5479
F 5480
F 5481
F 5482
F 5483
F 5484
F 5485
F 5486
F 5487
F 5488
F 5489
F 5490
F 5491
F 5492
F 5493
F 5494
F 5495
F 5496
F 5497
F 5498
F 5499
F 5500
F 5501
F 5502
F 5503
F 5504
F 5505
F 5506
F 5507
F 5508
F 5509
F 5510
F 5511
F 5512
F 5513
F 5514
F 5515
F 5516
F 5517
F 5518
F 5519
F 5520
F 5521
F 5522
F 5523
F 5524
F 5525
F 5526
F 5527
F 5528
F 5529
F 5530
F 5531
F 5532
F 5533
F 5534
F 5535
F 5536
F 5537
F 5538
F 5539
F 5540
F 5541
F 5542
F 5543
F 5544
F 5545
F 5546
F 5547
F 5548
F 5549
F 5550
F 5551
F 5552
F 5553
F 5554
F 5555
F 5556
F 5557
F 5558
F 5559
F 5560
F 5561
F 5562
F 5563
F 5564
F 5565
F 5566
F 5567
F 5568
F 5569
F 5570
F 5571
F 5572
F 5573
F 5574
F 5575
F 5576
F 5577
F 5578
F 5579
F 5580
F 5581
F 5582
F 5583
F 5584
F 5585
F 5586
F 5587
F 5588
F 5589
F 5590
F 5591
F 5592
F 5593
F 5594
F 5595
F 5596
F 5597
F 5598
F 5599
F 5600
F 5601
F 5602
F 5603
F 5604
F 5605
F 5606
F 5607
F 5608
F 5609
F 5610
F 5611
F 5612
F 5613
F 5614
F 5615
F 5616
F 5617
F 5618
F 5619
F 5620
F 5621
F 5622
F 5623
F 5624
F 5625
F 5626
F 5627
F 5628
F 5629
F 5630
F 5631
F 5632
F 5633
F 5634
F 5635
F 5636
F 5637
F 5638
F 5639
F 5640
F 5641
F 5642
F 5643
F 5644
F 5645
F 5646
F 5647
F 5648
F 5649
F 5650
F 5651
F 5652
F 5653
F 5654
F 5655
F 5656
F 5657
F 5658
F 5659
F 5660
F 5661
F 5662
F 5663
F 5664
F 5665
F 5666
F 5667
F 5668
F 5669
F 5670
F 5671
F 5672
F 5673
F 5674
F 5675
F 5676
F 5677
F 5678
F 5679
F 5680
F 5681
F 5682
F 5683
F 5684
F 5685
F 5686
F 5687
F 5688
F 5689
F 5690
F 5691
F 5692
F 5693
F 5694
F 5695
F 5696
F 5697
F 5698
F 5699
F 5700
F 5701
F 5702
F 5703
F 5704
F 5705
F 5706
F 5707
F 5708
F 5709
F 5710
F 5711
F 5712
F 5713
F 5714
F 5715
F 5716
F 5717
F 5718
F 5719
F 5720
F 5721
F 5722
F 5723
F 5724
F 5725
F 5726
F 5727
F 5728
F 5729
F 5730
F 5731
F 5732
F 5733
F 5734
F 5735
F 5736
F 5737
F 5738
F 5739
F 5740
F 5741
F 5742
F 5743
F 5744
F 5745
F 5746
F 5747
F 5748
F 5749
F 5750
F 5751
F 5752
F 5753
F 5754
F 5755
F 5756
F 5757
F 5758
F 5759
F 5760
F 5761
F 5762
F 5763
F 5764
F 5765
F 5766
F 5767
F 5768
F 5769
F 5770
F 5771
F 5772
F 5773
F 5774
F 5775
F 5776
F 5777
F 5778
F 5779
F 5780
F 5781
F 5782
F 5783
F 5784
F 5785
F 5786
F 5787
F 5788
F 5789
F 5790
F 5791

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit is een TITEL


F 4119
F 1607
F 2036
F 2035
F 1602
F 2120
F 2119
F 2679
F 2946
F 4253
F 4254
F 4255
F 4256
F 4257
F 4258
F 4259
F 4217
F 3180
F 3179
F 3177
F 3178
F 3181
F 2645
F 1606
F 2039
F 1604
F 1603
F 1599
F 1600
F 1601
F 1598
F 1597
F 1596
F 1595
F 1585
F 1586
F 1587
F 1588
F 1589
F 1590
F 1591
F 1592
F 1593
F 1594
F 1672
F 1673
F 1674
F 2687
F 1620
F 1621
F 1622
F 1623
F 1624
F 1625
F 1626
F 1627
F 1628
F 1629
F 1630
F 1631
F 1632
F 1633
F 1634
F 1635
F 1636
F 1637
F 1638
F 1639
F 1640
F 1641
F 1642
F 1643
F 1644
F 1645
F 1646
F 1647
F 1648
F 1649
F 1650
F 1651
F 1652
F 1653
F 1654
F 1655
F 1656
F 1657
F 1658
F 1659
F 1660
F 1661
F 1662
F 1663
F 1664
F 1665
F 1666
F 1667
F 1668
F 1669
F 1670
F 1671
F 2712
F 2713
F 2714
F 2715
F 2716
F 2717
F 2718
F 2719
F 2720
F 2721
F 2722
F 2723
F 2724
F 2725
F 2726
F 2727
F 2728
F 2729
F 2730
F 2731
F 2732
F 2733
F 2734
F 2735
F 2736
F 2737
F 2738
F 2739
F 2740
F 2741
F 2742
F 2743
F 2744
F 2745
F 2746
F 2747
F 2748
F 2749
F 2750
F 2751
F 2752
F 2753
F 2754
F 2755
F 2756
F 2757
F 2758
F 2759
F 2760
F 2761
F 2762
F 2763
F 2764
F 2765
F 2766
F 2767
F 2768
F 2769
F 2770
F 2771
F 2772
F 2773
F 2774
F 2775
F 2776
F 2777
F 2778
F 2779
F 2780
F 2781
F 2782
F 2783
F 2784
F 2785
F 2786
F 2787
F 2788
F 2789
F 2790
F 2791
F 2792
F 2793
F 2794
F 2795
F 2796
F 2797
F 2798
F 2799
F 2800
F 2801
F 2802
F 2803
F 2804
F 2805
F 2806
F 2807
F 2808
F 2809
F 2810
F 2811
F 2812
F 2813
F 2814
F 2815
F 2816
F 2817
F 2818
F 2819
F 2820
F 2821
F 2822
F 2823
F 2824
F 2825
F 2826
F 2827
F 2828
F 2829
F 2830
F 2831
F 2832
F 2833
F 2834
F 2835
F 2836
F 2837
F 2838
F 2839
F 2840
F 2841
F 2842
F 2843
F 2844
F 2845
F 2846
F 2847
F 2848
F 2849
F 2850
F 2851
F 2852
F 2853
F 2854
F 2855
F 2856
F 2857
F 2858
F 2859
F 2860
F 2861
F 2862
F 2863
F 2864
F 2865
F 2866
F 2867
F 2868
F 2869
F 2870
F 2871
F 2872
F 2873
F 2874
F 2875
F 2876
F 2877
F 2878
F 2879
F 2880
F 2881
F 2882
F 2883
F 2884
F 2885
F 2886
F 2887
F 2888
F 2889
F 2890
F 2891
F 2892
F 2893
F 2894
F 2895
F 2896
F 2897
F 2898
F 2899
F 2900
F 2901
F 2902
F 2903
F 2904
F 2905
F 2906
F 2907
F 2908
F 2909
F 2910
F 2911
F 2912
F 2913
F 2914
F 2915
F 2916
F 2917
F 2918
F 2919
F 2920
F 2921
F 2922
F 2923
F 2924
F 2925
F 2926
F 2927
F 2928
F 2929
F 2930
F 2931
F 2932
F 2933
F 2934
F 2935
F 2936
F 2937
F 2938
F 2939
F 2940
F 2941
F 2942
F 2943
F 2944
F 2945
F 2946
F 2947
F 2948
F 2949
F 2950
F 2951
F 2952
F 2953
F 2954
F 2955
F 2956
F 2957
F 2958
F 2959
F 2960
F 2961
F 2962
F 2963
F 2964
F 2965
F 2966
F 2967
F 2968
F 2969
F 2970
F 2971
F 2972
F 2973
F 2974
F 2975
F 2976
F 2977
F 2978
F 2979
F 2980
F 2981
F 2982
F 2983
F 2984
F 2985
F 2986
F 2987
F 2988
F 2989
F 2990
F 2991
F 2992
F 2993
F 2994
F 2995
F 2996
F 2997
F 2998
F 2999
F 3000
F 3001
F 3002
F 3003
F 3004
F 3005
F 3006
F 3007
F 3008
F 3009
F 3010
F 3011
F 3012
F 3013
F 3014
F 3015
F 3016
F 3017
F 3018
F 3019
F 3020
F 3021
F 3022
F 3023
F 3024
F 3025
F 3026
F 3027
F 3028
F 3029
F 3030
F 3031
F 3032
F 3033
F 3034
F 3035
F 3036
F 3037
F 3038
F 3039
F 3040
F 3041
F 3042
F 3043
F 3044
F 3045
F 3046
F 3047
F 3048
F 3049
F 3050
F 3051
F 3052
F 3053
F 3054
F 3055
F 3056
F 3057
F 3058
F 3059
F 3060
F 3061
F 3062
F 3063
F 3064
F 3065
F 3066
F 3067
F 3068
F 3069
F 3070
F 3071
F 3072
F 3073
F 3074
F 3075
F 3076
F 3077
F 3078
F 3079
F 3080
F 3081
F 3082
F 3083
F 3084
F 3085
F 3086
F 3087
F 3088
F 3089
F 3090
F 3091
F 3092
F 3093
F 3094
F 3095
F 3096
F 3097
F 3098
F 3099
F 3100
F 3101
F 3102
F 3103
F 3104
F 3105
F 3106
F 3107
F 3108
F 3109
F 3110
F 3111
F 3112
F 3113
F 3114
F 3115
F 3116
F 3117
F 3118
F 3119
F 3120
F 3121
F 3122
F 3123
F 3124
F 3125
F 3126
F 3127
F 3128
F 3129
F 3130
F 3131
F 3132
F 3133
F 3134
F 3135
F 3136
F 3137
F 3138
F 3139
F 3140
F 3141
F 3142
F 3143
F 3144
F 3145
F 3146
F 3147
F 3148
F 3149
F 3150
F 3151
F 3152
F 3153
F 3154
F 3155
F 3156
F 3157
F 3158
F 3159
F 3160
F 3161
F 3162
F 3163
F 3164
F 3165
F 3166
F 3167
F 3168
F 3169
F 3170
F 3171
F 3172
F 3173
F 3174
F 3175
F 3176
F 3182
F 3183
F 3184
F 3185
F 3186
F 3187
F 3188
F 3189
F 3190
F 3191
F 3192
F 3193
F 3194
F 3195
F 3196
F 3197
F 3198
F 3199
F 3200
F 3201
F 3202
F 3203
F 3204
F 3205
F 3206
F 3207
F 3208
F 3209
F 3210
F 3211
F 3212
F 3213
F 3214
F 3215
F 3216
F 3217
F 3218
F 3219
F 3220
F 3221
F 3222
F 3223
F 3224
F 3225
F 3226
F 3227
F 3228
F 3229
F 3230
F 3231
F 3232
F 3233
F 3234
F 3235
F 3236
F 3237
F 3238
F 3239
F 3240
F 3241
F 3242
F 3243
F 3244
F 3245
F 3246
F 3247
F 3248
F 3249
F 3250
F 3251
F 3252
F 3253
F 3254
F 3255
F 3256
F 3257
F 3258
F 3259
F 3260
F 3261
F 3262
F 3263
F 3264
F 3265
F 3266
F 3267
F 3268
F 3269
F 3270
F 3271
F 3272
F 3273
F 3274
F 3275
F 3276
F 3277
F 3278
F 3279
F 3280
F 3281
F 3282
F 3283
F 3284
F 3285
F 3286
F 3287
F 3288
F 3289
F 3290
F 3291
F 3292
F 3293
F 3294
F 3295
F 3296
F 3297
F 3298
F 3299
F 3300
F 3301
F 3302
F 3303
F 3304
F 3305
F 3306
F 3307
F 3308
F 3309
F 3310
F 3311
F 3312
F 3313
F 3314
F 3315
F 3316
F 3317
F 3318
F 3319
F 3320
F 3321
F 3322
F 3323
F 3324
F 3325
F 3326
F 3327
F 3328
F 3329
F 3330
F 3331
F 3332
F 3333
F 3334
F 3335
F 3336
F 3337
F 3338
F 3339
F 3340
F 3341
F 3342
F 3343
F 3344
F 3345
F 3346
F 3347
F 3348
F 3349
F 3350
F 3351
F 3352
F 3353
F 3354
F 3355
F 3356
F 3357
F 3358
F 3359
F 3360
F 3361
F 3362
F 3363
F 3364
F 3365
F 3366
F 3367
F 3368
F 3369
F 3370
F 3371
F 3372
F 3373
F 3374
F 3375
F 3376
F 3377
F 3378
F 3379
F 3380
F 3381
F 3382
F 3383
F 3384
F 3385
F 3386
F 3387
F 3388
F 3389
F 3390
F 3391
F 3392
F 3393
F 3394
F 3395
F 3396
F 3397
F 3398
F 3399
F 3400
F 3401
F 3402
F 3403
F 3404
F 3405
F 3406
F 3407
F 3408
F 3409
F 3410
F 3411
F 3412
F 3413
F 3414
F 3415
F 3416
F 3417
F 3418
F 3419
F 3420
F 3421
F 3422
F 3423
F 3424
F 3425
F 3426
F 3427
F 3428
F 3429
F 3430
F 3431
F 3432
F 3433
F 3434
F 3435
F 3436
F 3437
F 3438
F 3439
F 3440
F 3441
F 3442
F 3443
F 3444
F 3445
F 3446
F 3447
F 3448
F 3449
F 3450
F 3451
F 3452
F 3453
F 3454
F 3455
F 3456
F 3457
F 3458
F 3459
F 3460
F 3461
F 3462
F 3463
F 3464
F 3465
F 3466
F 3467
F 3468
F 3469
F 3470
F 3471
F 3472
F 3473
F 3474
F 3475
F 3476
F 3477
F 3478
F 3479
F 3480
F 3481
F 3482
F 3483
F 3484
F 3485
F 3486
F 3487
F 3488
F 3489
F 3490
F 3491
F 3492
F 3493
F 3494
F 3495
F 3496
F 3497
F 3498
F 3499
F 3500
F 3501
F 3502
F 3503
F 3504
F 3505
F 3506
F 3507
F 3508
F 3509
F 3510
F 3511
F 3512
F 3513
F 3514
F 3515
F 3516
F 3517
F 3518
F 3519
F 3520
F 3521
F 3522
F 3523
F 3524
F 3525
F 3526
F 3527
F 3528
F 3529
F 3530
F 3531
F 3532
F 3533
F 3534
F 3535
F 3536
F 3537
F 3538
F 3539
F 3540
F 3541
F 3542
F 3543
F 3544
F 3545
F 3546
F 3547
F 3548
F 3549
F 3550
F 3551
F 3552
F 3553
F 3554
F 3555
F 3556
F 3557
F 3558
F 3559
F 3560
F 3561
F 3562
F 3563
F 3564
F 3565
F 3566
F 3567
F 3568
F 3569
F 3570
F 3571
F 3572
F 3573
F 3574
F 3575
F 3576
F 3577
F 3578
F 3579
F 3580
F 3581
F 3582
F 3583
F 3584
F 3585
F 3586
F 3587
F 3588
F 3589
F 3590
F 3591
F 3592
F 3593
F 3594
F 3595
F 3596
F 3597
F 3598
F 3599
F 3600
F 3601
F 3602
F 3603
F 3604
F 3605
F 3606
F 3607
F 3608
F 3609
F 3610
F 3611
F 3612
F 3613
F 3614
F 3615
F 3616
F 3617
F 3618
F 3619
F 3620
F 3621
F 3622
F 3623
F 3624
F 3625
F 3626
F 3627
F 3628
F 3629
F 3630
F 3631
F 3632
F 3633
F 3634
F 3635
F 3636
F 3637
F 3638
F 3639
F 3640
F 3641
F 3642
F 3643
F 3644
F 3645
F 3646
F 3647
F 3648
F 3649
F 3650
F 3651
F 3652
F 3653
F 3654
F 3655
F 3656
F 3657
F 3658
F 3659
F 3660
F 3661
F 3662
F 3663
F 3664
F 3665
F 3666
F 3667
F 3668
F 3669
F 3670
F 3671
F 3672
F 3673
F 3674
F 3675
F 3676
F 3677
F 3678
F 3679
F 3680
F 3681
F 3682
F 3683
F 3684
F 3685
F 3686
F 3687
F 3688
F 3689
F 3690
F 3691
F 3692
F 3693
F 3694
F 3695
F 3696
F 3697
F 3698
F 3699
F 3700
F 3701
F 3702
F 3703
F 3704
F 3705
F 3706
F 3707
F 3708
F 3709
F 3710
F 3711
F 3712
F 3713
F 3714
F 3715
F 3716
F 3717
F 3718
F 3719
F 3720
F 3721
F 3722
F 3723
F 3724
F 3725
F 3726
F 3727
F 3728
F 3729
F 3730
F 3731
F 3732
F 3733
F 3734
F 3735
F 3736
F 3737
F 3738
F 3739
F 3740
F 3741
F 3742
F 3743
F 3744
F 3745
F 3746
F 3747
F 3748
F 3749
F 3750
F 3751
F 3752
F 3753
F 3754
F 3755
F 3756
F 3757
F 3758
F 3759
F 3760
F 3761
F 3762
F 3763
F 3764
F 3765
F 3766
F 3767
F 3768
F 3769
F 3770
F 3771
F 3772
F 3773
F 3774
F 3775
F 3776
F 3777
F 3778
F 3779
F 3780
F 3781
F 3782
F 3783
F 3784
F 3785
F 3786
F 3787
F 3788
F 3789
F 3790
F 3791
F 3792
F 3793
F 3794
F 3795
F 3796
F 3797
F 3798
F 3799
F 3800
F 3801
F 3802
F 3803
F 3804
F 3805
F 3806
F 3807
F 3808
F 3809
F 3810
F 3811
F 3812
F 3813
F 3814
F 3815
F 3816
F 3817
F 3818
F 3819
F 3820
F 3821
F 3822
F 3823
F 3824
F 3825
F 3826
F 3827
F 3828
F 3829
F 3830
F 3831
F 3832
F 3833
F 3834
F 3835
F 3836
F 3837
F 3838
F 3839
F 3840
F 3841
F 3842
F 3843
F 3844
F 3845
F 3846
F 3847
F 3848
F 3849
F 3850
F 3851
F 3852
F 3853
F 3854
F 3855
F 3856
F 3857
F 3858
F 3859
F 3860
F 3861
F 3862
F 3863
F 3864
F 3865
F 3866
F 3867
F 3868
F 3869
F 3870
F 3871
F 3872
F 3873
F 3874
F 3875
F 3876
F 3877
F 3878
F 3879
F 3880
F 3881
F 3882
F 3883
F 3884
F 3885
F 3886
F 3887
F 3888
F 3889
F 3890
F 3891
F 3892
F 3893
F 3894
F 3895
F 3896
F 3897
F 3898
F 3899
F 3900
F 3901
F 3902
F 3903
F 3904
F 3905
F 3906
F 3907
F 3908
F 3909
F 3910
F 3911
F 3912
F 3913
F 3914
F 3915
F 3916
F 3917
F 3918
F 3919
F 3920
F 3921
F 3922
F 3923
F 3924
F 3925
F 3926
F 3927
F 3928
F 3929
F 3930
F 3931
F 3932
F 3933
F 3934
F 3935
F 3936
F 3937
F 3938
F 3939
F 3940
F 3941
F 3942
F 3943
F 3944
F 3945
F 3946
F 3947
F 3948
F 3949
F 3950
F 3951
F 3952
F 3953
F 3954
F 3955
F 3956
F 3957
F 3958
F 3959
F 3960
F 3961
F 3962
F 3963
F 3964
F 3965
F 3966
F 3967
F 3968
F 3969
F 3970
F 3971
F 3972
F 3973
F 3974
F 3975
F 3976
F 3977
F 3978
F 3979
F 3980
F 3981
F 3982
F 3983
F 3984
F 3985
F 3986
F 3987
F 3988
F 3989
F 3990
F 3991
F 3992
F 3993
F 3994
F 3995
F 3996
F 3997
F 3998
F 3999
F 4000
F 4001
F 4002
F 4003
F 4004
F 4005
F 4006
F 4007
F 4008
F 4009
F 4010
F 4011
F 4012
F 4013
F 4014
F 4015
F 4016
F 4017
F 4018
F 4019
F 4020
F 4021
F 4022
F 4023
F 4024
F 4025
F 4026
F 4027
F 4028
F 4029
F 4030
F 4031
F 4032
F 4033
F 4034
F 4035
F 4036
F 4037
F 4038
F 4039
F 4040
F 4041
F 4042
F 4043
F 4044
F 4045
F 4046
F 4047
F 4048
F 4049
F 4050
F 4051
F 4052
F 4053
F 4054
F 4055
F 4056
F 4057
F 4058
F 4059
F 4060
F 4061
F 4062
F 4063
F 4064
F 4065
F 4066
F 4067
F 4068
F 4069
F 4070
F 4071
F 4072
F 4073
F 4074
F 4075
F 4076
F 4077
F 4078
F 4079
F 4080
F 4081
F 4082
F 4083
F 4084
F 4085
F 4086
F 4087
F 4088
F 4089
F 4090
F 4091
F 4092
F 4093
F 4094
F 4095
F 4096
F 4097
F 4098
F 4099
F 4100
F 4101
F 4102
F 4103
F 4104
F 4105
F 4106
F 4107
F 4108
F 4109
F 4110
F 4111
F 4112
F 4113
F 4114
F 4115
F 4116
F 4117
F 4118
F 4120
F 4121
F 4122
F 4123
F 4124
F 4125
F 4126
F 4127
F 4128
F 4129
F 4130
F 4131
F 4132
F 4133
F 4134
F 4135
F 4136
F 4137
F 4138
F 4139
F 4140
F 4141
F 4142
F 4143
F 4144
F 4145
F 4146
F 4147
F 4148
F 4149
F 4150
F 4151
F 4152
F 4153
F 4154
F 4155
F 4156
F 4157
F 4158
F 4159
F 4160
F 4161
F 4162
F 4163
F 4164
F 4165
F 4166
F 4167
F 4168
F 4169
F 4170
F 4171
F 4172
F 4173
F 4174
F 4175
F 4176
F 4177
F 4178
F 4179
F 4180
F 4181
F 4182
F 4183
F 4184
F 4185
F 4186
F 4187
F 4188
F 4189
F 4190
F 4191
F 4192
F 4193
F 4194
F 4195
F 4196
F 4197
F 4198
F 4199
F 4200
F 4201
F 4202
F 4203
F 4204
F 4205
F 4206
F 4207
F 4208
F 4209
F 4210
F 4211
F 4212
F 4213
F 4214
F 4215
F 4216
F 4217
F 4218
F 4219
F 4220
F 4221
F 4222
F 4223
F 4224
F 4225
F 4226
F 4227
F 4228
F 4229
F 4230
F 4231
F 4232
F 4233
F 4234
F 4235
F 4236
F 4237
F 4238
F 4239
F 4240
F 4241
F 4242
F 4243
F 4244
F 4245
F 4246
F 4247
F 4248
F 4249
F 4250
F 4251
F 4252
F 4253
F 4254
F 4255
F 4256
F 4257
F 4258
F 4259
F 4260
F 4261
F 4262
F 4263
F 4264
F 4265
F 4266
F 4267
F 4268
F 4269
F 4270
F 4271
F 4272
F 4273
F 4274
F 4275
F 4276
F 4277
F 4278
F 4279
F 4280
F 4281
F 4282
F 4283
F 4284
F 4285
F 4286
F 4287
F 4288
F 4289
F 4290
F 4291
F 4292
F 4293
F 4294
F 4295
F 4296
F 4297
F 4298
F 4299
F 4300
F 4301
F 4302
F 4303
F 4304
F 4305
F 4306
F 4307
F 4308
F 4309
F 4310
F 4311
F 4312
F 4313
F 4314
F 4315
F 4316
F 4317
F 4318
F 4319
F 4320
F 4321
F 4322
F 4323
F 4324
F 4325
F 4326
F 4327
F 4328
F 4329
F 4330
F 4331
F 4332
F 4333
F 4334
F 4335
F 4336
F 4337
F 4338
F 4339
F 4340
F 4341
F 4342
F 4343
F 4344
F 4345
F 4346
F 4347
F 4348
F 4349
F 4350
F 4351
F 4352
F 4353
F 4354
F 4355
F 4356
F 4357
F 4358
F 4359
F 4360
F 4361
F 4362
F 4363
F 4364
F 4365
F 4366
F 4367
F 4368
F 4369
F 4370
F 4371
F 4372
F 4373
F 4374
F 4375
F 4376
F 4377
F 4378
F 4379
F 4380
F 4381
F 4382
F 4383
F 4384
F 4385
F 4386
F 4387
F 4388
F 4389
F 4390
F 4391
F 4392
F 4393
F 4394
F 4395
F 4396
F 4397
F 4398
F 4399
F 4400
F 4401
F 4402
F 4403
F 4404
F 4405
F 4406
F 4407
F 4408
F 4409
F 4410
F 4411
F 4412
F 4413
F 4414
F 4415
F 4416
F 4417
F 4418
F 4419
F 4420
F 4421
F 4422
F 4423
F 4424
F 4425
F 4426
F 4427
F 4428
F 4429
F 4430
F 4431
F 4432
F 4433
F 4434
F 4435
F 4436
F 4437
F 4438
F 4439
F 4440
F 4441
F 4442
F 4443
F 4444
F 4445
F 4446
F 4447
F 4448
F 4449
F 4450
F 4451
F 4452
F 4453
F 4454
F 4455
F 4456
F 4457
F 4458
F 4459
F 4460
F 4461
F 4462
F 4463
F 4464
F 4465
F 4466
F 4467
F 4468
F 4469
F 4470
F 4471
F 4472
F 4473
F 4474
F 4475
F 4476
F 4477
F 4478
F 4479
F 4480
F 4481
F 4482
F 4483
F 4484
F 4485
F 4486
F 4487
F 4488
F 4489
F 4490
F 4491
F 4492
F 4493
F 4494
F 4495
F 4496
F 4497
F 4498
F 4499
F 4500
F 4501
F 4502
F 4503
F 4504
F 4505
F 4506
F 4507
F 4508
F 4509
F 4510
F 4511
F 4512
F 4513
F 4514
F 4515
F 4516
F 4517
F 4518
F 4519
F 4520
F 4521
F 4522
F 4523
F 4524
F 4525
F 4526
F 4527
F 4528
F 4529
F 4530
F 4531
F 4532
F 4533
F 4534
F 4535
F 4536
F 4537
F 4538
F 4539
F 4540
F 4541
F 4542
F 4543
F 4544
F 4545
F 4546
F 4547
F 4548
F 4549
F 4550
F 4551
F 4552
F 4553
F 4554
F 4555
F 4556
F 4557
F 4558
F 4559
F 4560
F 4561
F 4562
F 4563
F 4564
F 4565
F 4566
F 4567
F 4568
F 4569
F 4570
F 4571
F 4572
F 4573
F 4574
F 4575
F 4576
F 4577
F 4578
F 4579
F 4580
F 4581
F 4582
F 4583
F 4584
F 4585
F 4586
F 4587
F 4588
F 4589
F 4590
F 4591
F 4592
F 4593
F 4594
F 4595
F 4596
F 4597
F 4598
F 4599
F 4600
F 4601
F 4602
F 4603
F 4604
F 4605
F 4606
F 4607
F 4608
F 4609
F 4610
F 4611
F 4612
F 4613
F 4614
F 4615
F 4616
F 4617
F 4618
F 4619
F 4620
F 4621
F 4622
F 4623
F 4624
F 4625
F 4626
F 4627
F 4628
F 4629
F 4630
F 4631
F 4632
F 4633
F 4634
F 4635
F 4636
F 4637
F 4638
F 4639
F 4640
F 4641
F 4642
F 4643
F 4644
F 4645
F 4646
F 4647
F 4648
F 4649
F 4650
F 4651
F 4652
F 4653
F 4654
F 4655
F 4656
F 4657
F 4658
F 4659
F 4660
F 4661
F 4662
F 4663
F 4664
F 4665
F 4666
F 4667
F 4668
F 4669
F 4670
F 4671
F 4672
F 4673
F 4674
F 4675
F 4676
F 4677
F 4678
F 4679
F 4680
F 4681
F 4682
F 4683
F 4684
F 4685
F 4686
F 4687
F 4688
F 4689
F 4690
F 4691
F 4692
F 4693
F 4694
F 4695
F 4696
F 4697
F 4698
F 4699
F 4700
F 4701
F 4702
F 4703
F 4704
F 4705
F 4706
F 4707
F 4708
F 4709
F 4710
F 4711
F 4712
F 4713
F 4714
F 4715
F 4716
F 4717
F 4718
F 4719
F 4720
F 4721
F 4722
F 4723
F 4724
F 4725
F 4726
F 4727
F 4728
F 4729
F 4730
F 4731
F 4732
F 4733
F 4734
F 4735
F 4736
F 4737
F 4738
F 4739
F 4740
F 4741
F 4742
F 4743
F 4744
F 4745
F 4746
F 4747
F 4748
F 4749
F 4750
F 4751
F 4752
F 4753
F 4754
F 4755
F 4756
F 4757
F 4758
F 4759
F 4760
F 4761
F 4762
F 4763
F 4764
F 4765
F 4766
F 4767
F 4768
F 4769
F 4770
F 4771
F 4772
F 4773
F 4774
F 4775
F 4776
F 4777
F 4778
F 4779
F 4780
F 4781
F 4782
F 4783
F 4784
F 4785
F 4786
F 4787
F 4788
F 4789
F 4790
F 4791
F 4792
F 4793
F 4794
F 4795
F 4796
F 4797
F 4798
F 4799
F 4800
F 4801
F 4802
F 4803
F 4804
F 4805
F 4806
F 4807
F 4808
F 4809
F 4810
F 4811
F 4812
F 4813
F 4814
F 4815
F 4816
F 4817
F 4818
F 4819
F 4820
F 4821
F 4822
F 4823
F 4824
F 4825
F 4826
F 4827
F 4828
F 4829
F 4830
F 4831
F 4832
F 4833
F 4834
F 4835
F 4836
F 4837
F 4838
F 4839
F 4840
F 4841
F 4842
F 4843
F 4844
F 4845
F 4846
F 4847
F 4848
F 4849
F 4850
F 4851
F 4852
F 4853
F 4854
F 4855
F 4856
F 4857
F 4858
F 4859
F 4860
F 4861
F 4862
F 4863
F 4864
F 4865
F 4866
F 4867
F 4868
F 4869
F 4870
F 4871
F 4872
F 4873
F 4874
F 4875
F 4876
F 4877
F 4878
F 4879
F 4880
F 4881
F 4882
F 4883
F 4884
F 4885
F 4886
F 4887
F 4888
F 4889
F 4890
F 4891
F 4892
F 4893
F 4894
F 4895
F 4896
F 4897
F 4898
F 4899
F 4900
F 4901
F 4902
F 4903
F 4904
F 4905
F 4906
F 4907
F 4908
F 4909
F 4910
F 4911
F 4912
F 4913
F 4914
F 4915
F 4916
F 4917
F 4918
F 4919
F 4920
F 4921
F 4922
F 4923
F 4924
F 4925
F 4926
F 4927
F 4928
F 4929
F 4930
F 4931
F 4932
F 4933
F 4934
F 4935
F 4936
F 4937
F 4938
F 4939
F 4940
F 4941
F 4942
F 4943
F 4944
F 4945
F 4946
F 4947
F 4948
F 4949
F 4950
F 4951
F 4952
F 4953
F 4954
F 4955
F 4956
F 4957
F 4958
F 4959
F 4960
F 4961
F 4962
F 4963
F 4964
F 4965
F 4966
F 4967
F 4968
F 4969
F 4970
F 4971
F 4972
F 4973
F 4974
F 4975
F 4976
F 4977
F 4978
F 4979
F 4980
F 4981
F 4982
F 4983
F 4984
F 4985
F 4986
F 4987
F 4988
F 4989
F 4990
F 4991
F 4992
F 4993
F 4994
F 4995
F 4996
F 4997
F 4998
F 4999
F 5000
F 5001
F 5002
F 5003
F 5004
F 5005
F 5006
F 5007
F 5008
F 5009
F 5010
F 5011
F 5012
F 5013
F 5014
F 5015
F 5016
F 5017
F 5018
F 5019
F 5020
F 5021
F 5022
F 5023
F 5024
F 5025
F 5026
F 5027
F 5028
F 5029
F 5030
F 5031
F 5032
F 5033
F 5034
F 5035
F 5036
F 5037
F 5038
F 5039
F 5040
F 5041
F 5042
F 5043
F 5044
F 5045
F 5046
F 5047
F 5048
F 5049
F 5050
F 5051
F 5052
F 5053
F 5054
F 5055
F 5056
F 5057
F 5058
F 5059
F 5060
F 5061
F 5062
F 5063
F 5064
F 5065
F 5066
F 5067
F 5068
F 5069
F 5070
F 5071
F 5072
F 5073
F 5074
F 5075
F 5076
F 5077
F 5078
F 5079
F 5080
F 5081
F 5082
F 5083
F 5084
F 5085
F 5086
F 5087
F 5088
F 5089
F 5090
F 5091
F 5092
F 5093
F 5094
F 5095
F 5096
F 5097
F 5098
F 5099
F 5100
F 5101
F 5102
F 5103
F 5104
F 5105
F 5106
F 5107
F 5108
F 5109
F 5110
F 5111
F 5112
F 5113
F 5114
F 5115
F 5116
F 5117
F 5118
F 5119
F 5120
F 5121
F 5122
F 5123
F 5124
F 5125
F 5126
F 5127
F 5128
F 5129
F 5130
F 5131
F 5132
F 5133
F 5134
F 5135
F 5136
F 5137
F 5138
F 5139
F 5140
F 5141
F 5142
F 5143
F 5144
F 5145
F 5146
F 5147
F 5148
F 5149
F 5150
F 5151
F 5152
F 5153
F 5154
F 5155
F 5156
F 5157
F 5158
F 5159
F 5160
F 5161
F 5162
F 5163
F 5164
F 5165
F 5166
F 5167
F 5168
F 5169
F 5170
F 5171
F 5172
F 5173
F 5174
F 5175
F 5176
F 5177
F 5178
F 5179
F 5180
F 5181
F 5182
F 5183
F 5184
F 5185
F 5186
F 5187
F 5188
F 5189
F 5190
F 5191
F 5192
F 5193
F 5194
F 5195
F 5196
F 5197
F 5198
F 5199
F 5200
F 5201
F 5202
F 5203
F 5204
F 5205
F 5206
F 5207
F 5208
F 5209
F 5210
F 5211
F 5212
F 5213
F 5214
F 5215
F 5216
F 5217
F 5218
F 5219
F 5220
F 5221
F 5222
F 5223
F 5224
F 5225
F 5226
F 5227
F 5228
F 5229
F 5230
F 5231
F 5232
F 5233
F 5234
F 5235
F 5236
F 5237
F 5238
F 5239
F 5240
F 5241
F 5242
F 5243
F 5244
F 5245
F 5246
F 5247
F 5248
F 5249
F 5250
F 5251
F 5252
F 5253
F 5254
F 5255
F 5256
F 5257
F 5258
F 5259
F 5260
F 5261
F 5262
F 5263
F 5264
F 5265
F 5266
F 5267
F 5268
F 5269
F 5270
F 5271
F 5272
F 5273
F 5274
F 5275
F 5276
F 5277
F 5278
F 5279
F 5280
F 5281
F 5282
F 5283
F 5284
F 5285
F 5286
F 5287
F 5288
F 5289
F 5290
F 5291
F 5292
F 5293
F 5294
F 5295
F 5296
F 5297
F 5298
F 5299
F 5300
F 5301
F 5302
F 5303
F 5304
F 5305
F 5306
F 5307
F 5308
F 5309
F 5310
F 5311
F 5312
F 5313
F 5314
F 5315
F 5316
F 5317
F 5318
F 5319
F 5320
F 5321
F 5322
F 5323
F 5324
F 5325
F 5326
F 5327
F 5328
F 5329
F 5330
F 5331
F 5332
F 5333
F 5334
F 5335
F 5336
F 5337
F 5338
F 5339
F 5340
F 5341
F 5342
F 5343
F 5344
F 5345
F 5346
F 5347
F 5348
F 5349
F 5350
F 5351
F 5352
F 5353
F 5354
F 5355
F 5356
F 5357
F 5358
F 5359
F 5360
F 5361
F 5362
F 5363
F 5364
F 5365
F 5366
F 5367
F 5368
F 5369
F 5370
F 5371
F 5372
F 5373
F 5374
F 5375
F 5376
F 5377
F 5378
F 5379
F 5380
F 5381
F 5382
F 5383
F 5384
F 5385
F 5386
F 5387
F 5388
F 5389
F 5390
F 5391
F 5392
F 5393
F 5394
F 5395
F 5396
F 5397
F 5398
F 5399
F 5400
F 5401
F 5402
F 5403
F 5404
F 5405
F 5406
F 5407
F 5408
F 5409
F 5410
F 5411
F 5412
F 5413
F 5414
F 5415
F 5416
F 5417
F 5418
F 5419
F 5420
F 5421
F 5422
F 5423
F 5424
F 5425
F 5426
F 5427
F 5428
F 5429
F 5430
F 5431
F 5432
F 5433
F 5434
F 5435
F 5436
F 5437
F 5438
F 5439
F 5440
F 5441
F 5442
F 5443
F 5444
F 5445
F 5446
F 5447
F 5448
F 5449
F 5450
F 5451
F 5452
F 5453
F 5454
F 5455
F 5456
F 5457
F 5458
F 5459
F 5460
F 5461
F 5462
F 5463
F 5464
F 5465
F 5466
F 5467
F 5468
F 5469
F 5470
F 5471
F 5472
F 5473
F 5474
F 5475
F 5476
F 5477
F 5478
F 5479
F 5480
F 5481
F 5482
F 5483
F 5484
F 5485
F 5486
F 5487
F 5488
F 5489
F 5490
F 5491
F 5492
F 5493
F 5494
F 5495
F 5496
F 5497
F 5498
F 5499
F 5500
F 5501
F 5502
F 5503
F 5504
F 5505
F 5506
F 5507
F 5508
F 5509
F 5510
F 5511
F 5512
F 5513
F 5514
F 5515
F 5516
F 5517
F 5518
F 5519
F 5520
F 5521
F 5522
F 5523
F 5524
F 5525
F 5526
F 5527
F 5528
F 5529
F 5530
F 5531
F 5532
F 5533
F 5534
F 5535
F 5536
F 5537
F 5538
F 5539
F 5540
F 5541
F 5542
F 5543
F 5544
F 5545
F 5546
F 5547
F 5548
F 5549
F 5550
F 5551
F 5552
F 5553
F 5554
F 5555
F 5556
F 5557
F 5558
F 5559
F 5560
F 5561
F 5562
F 5563
F 5564
F 5565
F 5566
F 5567
F 5568
F 5569
F 5570
F 5571
F 5572
F 5573
F 5574
F 5575
F 5576
F 5577
F 5578
F 5579
F 5580
F 5581
F 5582
F 5583
F 5584
F 5585
F 5586
F 5587
F 5588
F 5589
F 5590
F 5591
F 5592
F 5593
F 5594
F 5595
F 5596
F 5597
F 5598
F 5599
F 5600
F 5601
F 5602
F 5603
F 5604
F 5605
F 5606
F 5607
F 5608
F 5609
F 5610
F 5611
F 5612
F 5613
F 5614
F 5615
F 5616
F 5617
F 5618
F 5619
F 5620
F 5621
F 5622
F 5623
F 5624
F 5625
F 5626
F 5627
F 5628
F 5629
F 5630
F 5631
F 5632
F 5633
F 5634
F 5635
F 5636
F 5637
F 5638
F 5639
F 5640
F 5641
F 5642
F 5643
F 5644
F 5645
F 5646
F 5647
F 5648
F 5649
F 5650
F 5651
F 5652
F 5653
F 5654
F 5655
F 5656
F 5657
F 5658
F 5659
F 5660
F 5661
F 5662
F 5663
F 5664
F 5665
F 5666
F 5667
F 5668
F 5669
F 5670
F 5671
F 5672
F 5673
F 5674
F 5675
F 5676
F 5677
F 5678
F 5679
F 5680
F 5681
F 5682
F 5683
F 5684
F 5685
F 5686
F 5687
F 5688
F 5689
F 5690
F 5691
F 5692
F 5693
F 5694
F 5695
F 5696
F 5697
F 5698
F 5699
F 5700
F 5701
F 5702
F 5703
F 5704
F 5705
F 5706
F 5707
F 5708
F 5709
F 5710
F 5711
F 5712
F 5713
F 5714
F 5715
F 5716
F 5717
F 5718
F 5719
F 5720
F 5721
F 5722
F 5723
F 5724
F 5725
F 5726
F 5727
F 5728
F 5729
F 5730
F 5731
F 5732
F 5733
F 5734
F 5735
F 5736
F 5737
F 5738
F 5739
F 5740
F 5741
F 5742
F 5743
F 5744
F 5745
F 5746
F 5747
F 5748
F 5749
F 5750
F 5751
F 5752
F 5753
F 5754
F 5755
F 5756
F 5757
F 5758
F 5759
F 5760
F 5761
F 5762
F 5763
F 5764
F 5765
F 5766
F 5767
F 5768
F 5769
F 5770
F 5771
F 5772
F 5773
F 5774
F 5775
F 5776
F 5777
F 5778
F 5779
F 5780
F 5781
F 5782
F 5783
F 5784
F 5785
F 5786
F 5787
F 5788
F 5789
F 5790
F 5791





From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 10 Jul 2025 22:40:00 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: concept panelen informatiemiddag / avond
Attachments: 20250708_P3004646 Vromade_A0 Posters_sm.pdf

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor de aanvullingen en correcties. We hebben de volgende punten aangepast:

Paneel Beoogd programma:

Paneel 2 (foto's locatie):

- Foto entree winkelcentrum: Tekst aangepast: "**Dankzij de aanpassingen in de verkeersstructuur is de omgeving van het winkelcentrum aantrekkelijker geworden"**
- Foto sporthal + kunstwerk uitgewisseld en tekst toegevoegd: "**De Sporthoeve is ook 's-avonds open. Daardoor is er voldoende sociale controle.**" En **"Er moet ruimte blijven voor kunst in de openbare ruimte!**"

Paneel 3 (participatie):

- Thema's toegevoegd, maar niet de tekst "ontwikkeling stond op de rol… maar door college doorgeschoven." Dat klinkt niet lekker. Het is beter om dit in een gesprek toe te lichten als hier om gevraagd wordt.

Paneel 4 (beoogd programma):

- Nee, goed punt! We hebben dit toegevoegd.
- Aantal scholen: Goed punt! Als dit nog niet gecommuniceerd is en het is nog niet duidelijk wie weg gaat, moeten we dat nu ook nu vooral nog niet doen. We hebben dit nu hernoemd als "**basisscholen en kinderopvang**".

Paneel 5 kaarten:

- Het gaat hier om de hoofdroutes voor de auto, niet voor de bus. We hebben in het renvooi de tekst "hoofdweg" aangepast in "hoofdroute autoverkeer" en een dunne lijn toegevoegd met "secundaire route autoverkeer"

Paneel 7 (scenario's):

- Typo's gecorrigeerd.
- Ook hier de "twee scholen" aangepast naar "scholen" (dus zonder twee).

Het paneel met de planning hebben we opgezet cf. de data uit de mail van 5.1.2.e
Op verzoek van 5.1.2.e hebben we ook een sheet gemaakt met de luchtfoto waarin we alles binnen de plangrenzen wit hebben ingekleurd. Deze drukken we niet op paneel af, maar in viervoud op een gewoon vel papier (opgerold), zodat deze op tafel gelegd kunnen worden om op te tekenen en/of te noteren.

Morgenochtend gaan ze naar de repro! We drukken ze af op A0 en 10mm dik foam board, m.u.v. bovengenoemde witte situatietekening uiteraard.
Ik zal de kosten voor de repro separaat doorgeven.

Hartelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 10 July 2025 14:37
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: concept panelen informatiemiddag / avond

Hoi 5.1.2.e

Hieronder alvast mijn reactie op de panelen. 5.1.2.e komt later vandaag met de planning.

Ik heb de panelen bekeken en heb een paar opmerkingen. Allereerst een algemene. Er wordt gezegd dat er 2 scholen in het gebied komen. 5.2.1 5.2.1 Het antwoord zou kunnen zijn dat het voorlopige uitgangspunt is, dat er 2 scholen terugkomen in het gebied en dat voor de 3e school een plek elders in Bodegraven gezocht wordt. 5.2.1

Paneel 2

- Bovenste rij middelste foto: je kunt nu doorrijden op de Vromade en dat kon voorheen niet (zie bijlage luchtfoto en oblique). We hebben de doodlopende weg verlegd, doorgetrokken en aan laten sluiten op de bestaande situatie links van de Jumbo, parkeerplaatsen en groen toegevoegd en daardoor is de directe omgeving aantrekkelijker geworden en het winkelcentrum beter bereikbaar. Alles vooruitlopend op de uiteindelijke ontwikkeling
- Bovenste rij rechter foto: 5.2.1 Dat kunstwerk moet sowieso een plek gaan krijgen. Je ziet hem deels rechtsonder op de oblique (soort van kruisvorm met beeld er op).

Paneel 3

De vaakst genoemde aandachtspunten van de inloopbijeenkomst in september 2019:

- Kwaliteit openbare ruimte
- Veiligheid
- Sfeer en gezelligheid
- Onaantrekkelijk, naar binnen gekeerd, ‘onzichtbaar’

Kortetermijnmaatregelen die samen met de ondernemers genomen zijn (vooruitlopend op ontwikkeling):

- Een doorlopende route/weg vanaf de Cortenhoeve aangelegd
- Extra parkeren toegevoegd
- Groen toegevoegd

De ontwikkeling stond voor 2026 op de rol, door college doorgeschoven naar 2028.

Paneel 4

Wordt hier bewust geen zorg en dienstverlening toegevoegd?

Paneel 5

Zie het kaartje in doc6 (bijlage). De doorlopende weg langs de Vromade is de route van de bus en niet de dikke streep aan de rechterkant. Die route gaat via de Cortenhoeve, Indoorweg, Goudplevier, Roerdomp, Boesemsingel en Grutto naar de Broekveldselaan.

Paneel 7

- Scenario 1: **sch**uifruimte en hoog**t**eaccent
- Scenario 2: hoog**t**eaccent
- Scenario 3: hoog**t**eaccent

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 20:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: concept panelen informatiemiddag / avond

Ha allemaal,

Bijgaand ontvangen jullie de concept presentatiepanelen voor de informatiemiddag/avond. Het zijn er uiteindelijk 8 geworden doordat we een paar diagrammen op één paneel hebben kunnen combineren. Als jullie nog kleine opmerkingen hebben, laat het dan even weten!

Van de Gemeente krijgen wij nog:

- Bulletsgewijs overzicht van de “samenvatting voorgaande participatie” → dit is de enquete die jullie hebben gehouden.
- Puntsgewijze planning met mijlpalen + tijdstippen op hoofdlijnen. Ter voorbeeld heb ik op pagina 8 de planning voor onze multifunctionele accommmodatie in Gorssel opgenomen. Hiervan hadden we recentelijk een informatieavond.

Lukt het jullie om bovenstaande punten morgen eind van de dag aan te leveren? Eind van de week moeten de panelen geprint worden om op tijd klaar te kunnen zijn.

Tenslotte zou ik jullie willen vragen of jullie – als de tijdstippen definitief zijn – een uitnodiging kunnen versturen voor de informatiesessies naar mij en 5.1.2.e Het lukt mijzelf niet om in de middag aanwezig te zijn, maar in de avond zou ik wel kunnen.

Hartelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

Email Disclaimer

Email Disclaimer

BESTAANDE SITUATIE

Gemeente Bodegraven Reeuwijk



BDP.

OVERZICHT OMGEVING

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Kwaliteiten Een hart voor Broekvelden



Een groenstrook aan de Cortenhoeve en mooie bomen zorgen voor een breed straatprofiel.



De entree van het winkelcentrum is het domein van de voetganger.



Rond het winkelcentrum is er ruimte voor kunst dat verlevendigt het straatbeeld.







Er is veel ruimte voor water, maar het is ook een beetje monofunctioneel.



De scholen moeten nu door het winkelcentrum heen naar de sporthal.











Rondom de locatie is er ruimte voor “pop-up” initiatieven, zoals een bijenhotel en vogelnestkastjes.

Huidige Situatie Slecht verbonden en naar binnen gekeerd



De Sporthoeve is rondom erg gesloten en domineert het straatbeeld vanuit elke hoek.



De logistieke zone aan de Vromade draagt niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit in de straat.



De supermarkt is compleet gesloten en samen met de stenige kades zorgt dit voor een ongezellig straatbeeld.





Het is zoeken naar de juiste weg. Ook dieren hebben hulp nodig.



De gesloten gevels van de Sporthoeve dragen niet bij aan de sociale controle.



Auto’s domineren de Vromade - tussen de scholen en het winkelcentrum. Er is veel “kerend” autoverkeer.

SAMENVATTING VOORGAANDE PARTICIPATIEBIJEENKOMSTEN

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Thema's inloopbijeenkomst September 2019:

- Kwaliteit openbare ruimte
- Veiligheid
- Sfeer en gezelligheid
- Onaantrekkelijk, naar binnen gekeerd, 'onzichtbaar'

Maatregelen die met de ondernemers genomen zijn:

(vooruitlopend op ontwikkeling)

- Een doorlopende route/weg vanaf de Cortenhoeve aangelegd
- Extra parkeren toegevoegd
- Groen toegevoegd

De ontwikkeling stond voor 2026 op de rol, door college doorgeschoven naar 2028.

BEOOGD PROGRAMMA

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

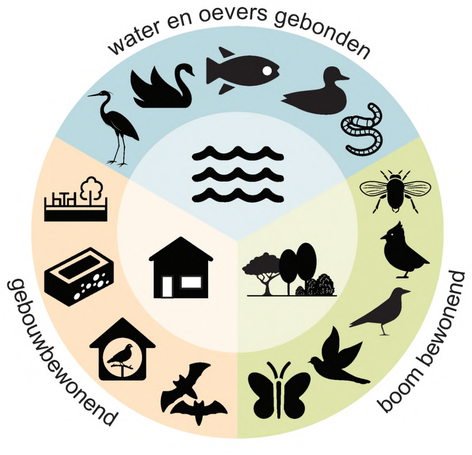
Ca. 100 woningen

Nieuwe sporthal met één extra zaaldeel

Toekomstbestendig winkelcentrum en buurtsupermarkt

Basisscholen met kinderopvang

Zorg en dienstverlening



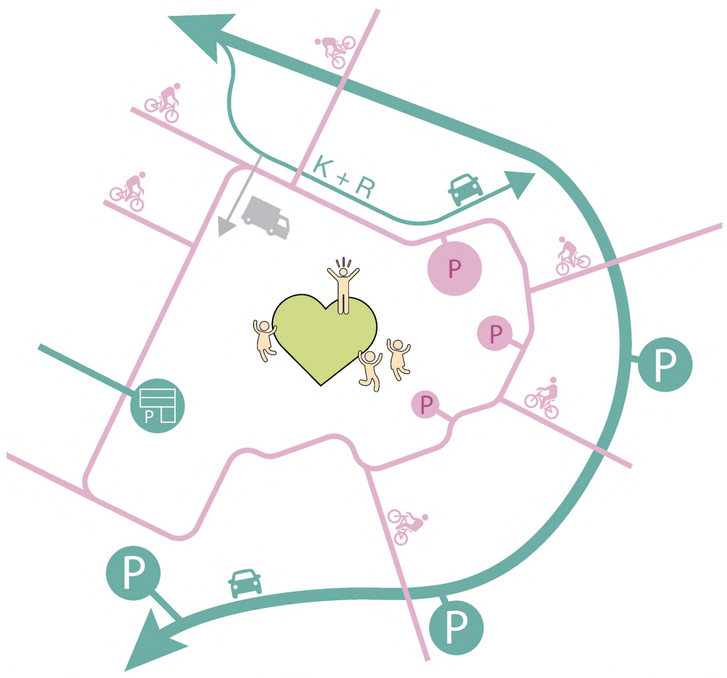
Natuurinclusief / klimaatadaptief

BDP.

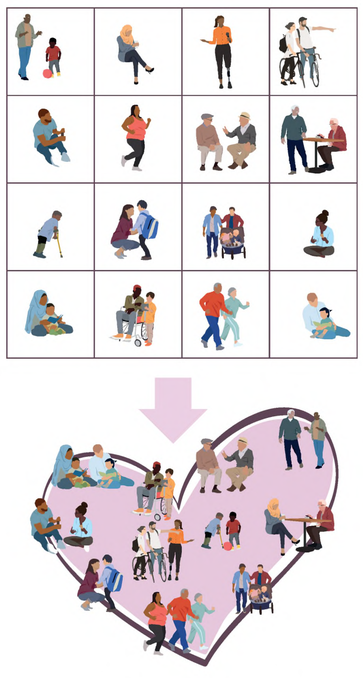
STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Ruimtelijke kansenkaart



De beoogde verkeersstructuur houdt de auto's en fietsen langs de rand, zodat het hart groen en autoluw kan zijn.



Een inclusieve ontwikkeling voor een buurt met een sterk hart.



Legenda bij de kansenkaart

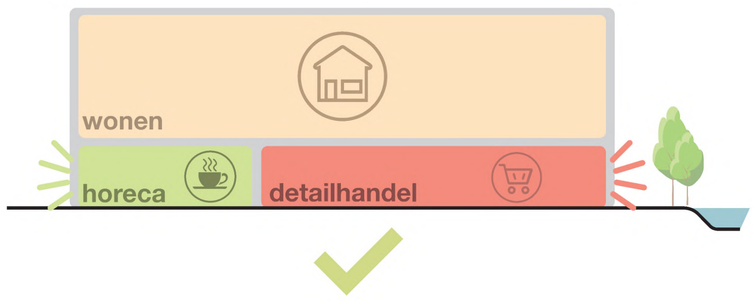


Langs de randen willen we laag blijven, richting het hart mag het best wat hoger worden. Plinten activeren we zodat er geen "blinde" gevels zijn.

BDP.

MULTIFUNCTIONEEL GEBRUIK

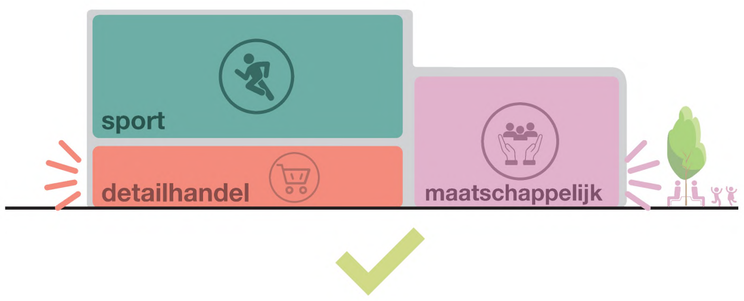
Gemeente Bodegraven Reeuwijk



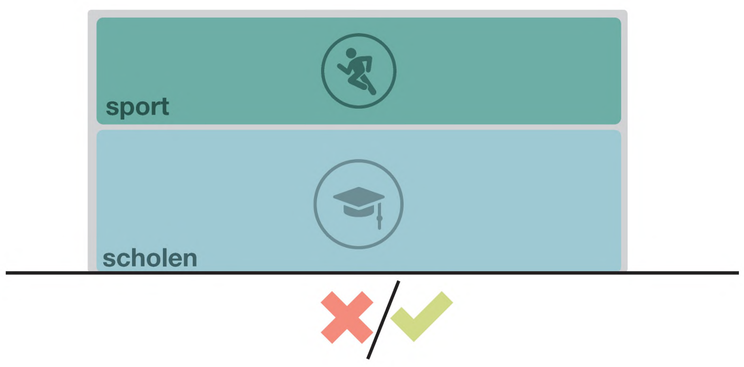
wonen op commerciëel



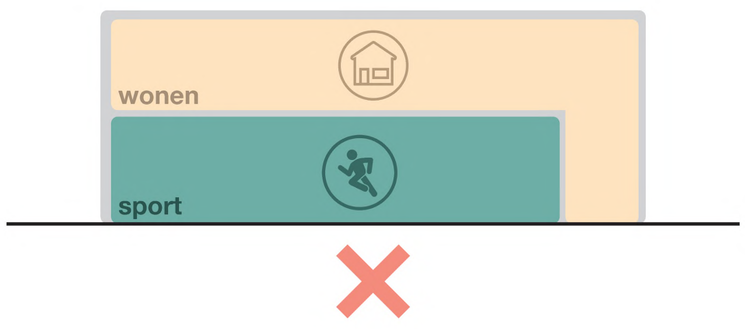
wonen op maatschappelijk



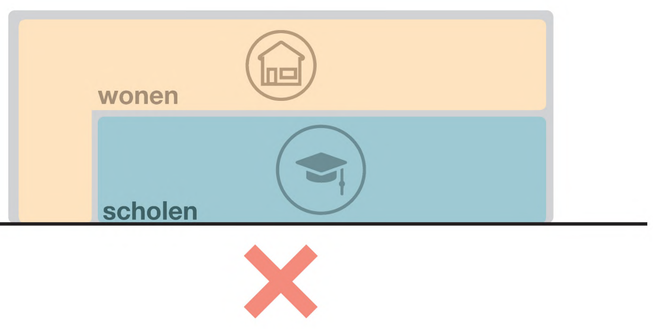
sport op maatschappelijk / commerciëel



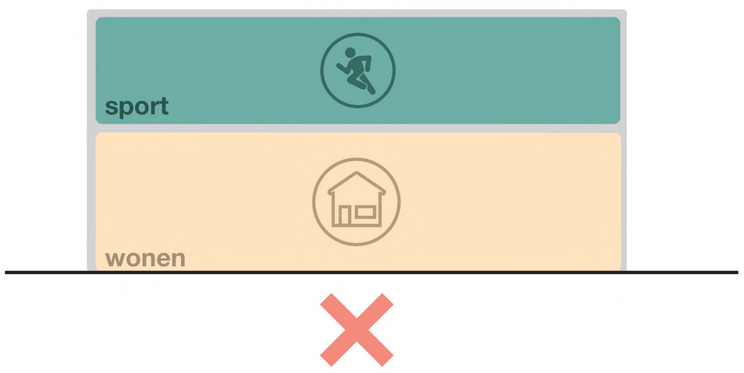
sport op scholen



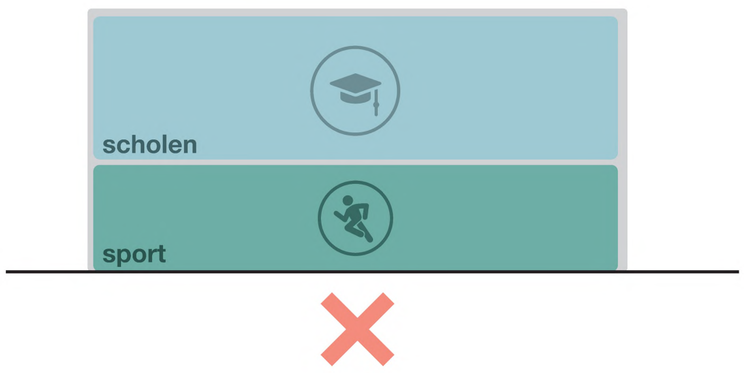
wonen op sport



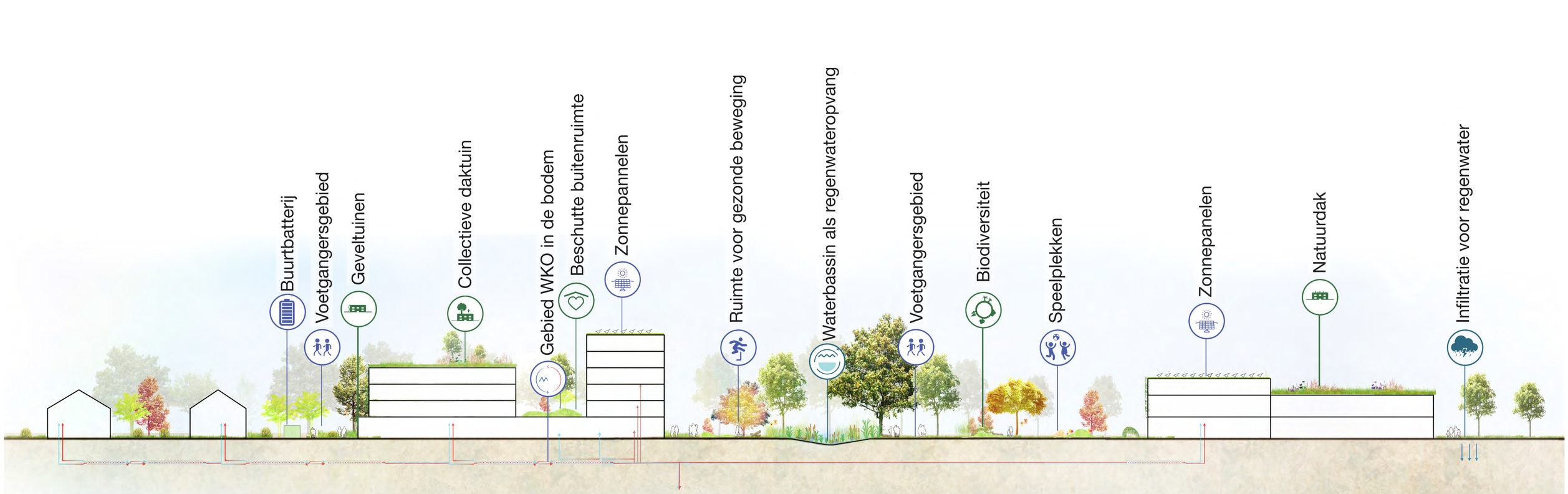
wonen op scholen



sport op wonen



scholen op sport



Duurzaamheidsprincipes

BDP.

RUIMTELIJKE VERKENNINGEN

Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Mogelijke impressie scenario 1

Scenario 1
Je verhuist maar één keer

- optimaal gebruik maken van de beschikbare “schuifruimte”
- elke gebruiker verhuist maar één keer, dus geen tijdelijke huisvesting

- scholen in integraal kindcentrum aan de Cortenhoeve (noordzijde)
- sporthal aan Cortenhoeve (noordwestzijde)
- winkels verspreid in de plint door het gebied
- hoogteaccent met woningen aan zichtas Waterhoen
- verkaveling met compacte appartementengebouwen aan Leeuwerik



Mogelijke impressie scenario 2

Scenario 2
Een herkenbaar gezicht

- lijnvormige verkaveling Leeuwerik / Merel doorzetten
- een modern, eigentijds gezicht aan de Cortenhoeve
- scholen moeten mogelijk tijdelijk (elders) gehuisvest worden om ruimte te creëren voor de eerste fase

- scholen in integraal kindcentrum aan de Cortenhoeve (noordzijde)
- sporthal “opgetild” aan Cortenhoeve (noordzijde)
- winkelcentrum onder de sporthal in de plint
- hoogteaccent met woningen aan zichtas Waterhoen
- grondgebonden woningen op overgang met Leeuwerik



Mogelijke impressie scenario 3

Scenario 3
Transformatie bestaand hart

- bestaande winkelcentrum + woningen behouden
- scholen in zelfstandige gebouwen
- scholen moeten mogelijk tijdelijk (elders) gehuisvest worden om ruimte te creëren voor de eerste fase

- scholen in zelfstandige gebouwen aan de Cortenhoeve
- sporthal in zuidoosthoek naast bestaand winkelcentrum
- Winkelcentrum Broekvelden behouden en openen naar de omgeving
- hoogteaccent met woningen in het hart van de buurt aan westzijde (kant van de Leeuwerik)
- grondgebonden woningen op overgang met Leeuwerik

BDP.

GLOBALE PLANNING HERONTWIKKELING VROMADE

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

2025

- mrt-nov — Visieontwikkeling
- dec — Besluitvorming

2026

- jan-jun — Ontwikkelstrategie
- sep — Besluitvorming
- okt-dec — Ontwikkelselectie

2027

- jan-jun — Stedenbouwkundig plan
- aug-okt — Participatie
- dec — Besluitvorming

2028

- jan-jun — Aanbesteding
- Planvoorbereiding

2030 - 2035

- Start realisatie

BDP.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 8 May 2025 12:05:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Concept projectplanningen en Actie - Besluitlijst Vromade

Ziet er goed uit, mooi werk!!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 13:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Concept projectplanningen en Actie - Besluitlijst Vromade

Hoi 5.1.2.e / 5.1.2.e

In de bijlage een tweetal concept planningen.

Hieronder de koppeling van de concept Actie & Besluitlijst (ABRIVA, Openen in desktopversie)

2025.04.30 Concept ABRIVA Vromade.xlsx

Deze is gemakkelijk bij te houden tijdens kernteam sessies naast de verslagen.
@5.1.2.e De lijst met deelnemers van het kernteam staat in de ABRIVA lijst onder de tab: Organisatie.

Documenten zijn ook terug te vinden in Teams: Kanaal 06 Projectmanagement: Map: Planning

Feedback is welkom!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Jul 2025 09:52:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Declaratie Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Deze kosten mogen geboekt worden op I10004-111, onderzoekskosten herontwikkeling Broekvelden.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 08:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Declaratie Vromade

5.1.2.e kan jij aangeven waar deze kosten op moeten. Bvd 5.1.2.e

---

Van: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 11:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Declaratie Vromade

Hoi 5.1.2.e

Waar mogen de kosten van bijgaande declaratie op geboekt worden?

Bedankt,
Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 11:40
Aan: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Declaratie Vromade

Groetjes, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 2 Oct 2025 18:47:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e l@bdp.com>
Subject: RE: dwg Vromade BGT incl. bomen

Hi 5.1.2.e

De meer precieze tekening kunnen we wel laten maken, maar die moet handmatig samengesteld worden. Daarvoor ontbrak ons, maar ook de collega's van GEO de tijd. Als je die tekening alsnog wil hebben, dan moeten wij in overleg met de collega's om te kijken op welke termijn die tekening aangeleverd kan worden.

Geef jij aan of die tekening in jullie planning past?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 18:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: dwg Vromade BGT incl. bomen

Bedankt 5.1.2.e het bestand was goed te openen.
Opzicht is dat niet anders dan wat wij eerder van jullie hadden gekregen. Daarin zijn niet alle bestaande bomen ingenomen, zoals bv. aan de westzijde langs de 5.1.2.e Informatie over de kroonprojectie kunnen wij eruit ook niet ophalen.
Wij blijven dus hier de luchtfoto voor gebruiken.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 2 oktober 2025 16:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: dwg Vromade BGT incl. bomen

Hoi 5.1.2.e

Hier de dwg inclusief ondergrond van de bomen in het plangebied Vromade.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 28 Jul 2025 14:11:47 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld

Tsja, is wederzijds hè

Ik ga nu in overleg en zal de planning daarna naar alle betrokkenen mailen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 13:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld

Ok, ik neem aan dat ik dat dan ook nog hoor van 5.1.2.e Maar dat is dan duidelijk en moet het maar. Wil jij de planning ook nog met alle betrokkenen delen. Bvd 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld

Hoi,

Ik heb een aanvulling gedaan bij de betrokken personen. 5.1.2.e is 5.1.2.e van SAM Welzijn en 5.1.2.e is niet meer betrokken bij Vromade. Dat laatste hoorde ik zonet van 5.1.2.e Je zult het dus alleen met mij moeten doen .

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 12:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld

5.1.2.e **heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven**

Laatste input van 5.1.2.e van do 14 verwerkt
Ik wil deze versie maandag delen met allen.

Indien nog opmerkingen hoor ik dat graag.
mvg 5.1.2.e



planning 24072025ER



Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen

Delen



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Jul 2025 08:25:53 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld

Ik zal er naar kijken

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, July 28, 2025 4:49:12 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld

Zit net de planning uit te splitsen om te kijken welke afspraken ik moet maken in week 37. Ik zie nu pas dat de personen die bij onderwijs aangevinkt zijn niet kloppen. Dat moeten 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e zijn, of een afvaardiging. Klopt dat?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 13:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld

Ok, ik neem aan dat ik dat dan ook nog hoor van 5.1.2.e Maar dat is dan duidelijk en moet het maar. Wil jij de planning ook nog met alle betrokkenen delen. Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 09:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld

Hoi,

Ik heb een aanvulling gedaan bij de betrokken personen. 5.1.2.e is directeur van SAM Welzijn en 5.1.2.e is niet meer betrokken bij Vromade. Dat laatste hoorde ik zonet van 5.1.2.e Je zult het dus alleen met mij moeten doen .

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 12:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2.e heeft 'planning 24072025ER' met u gedeeld



5.1.2.e heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven

Laatste input van 5.1.2.e van do 14 verwerkt
Ik wil deze versie maandag delen met allen.
Indien nog opmerkingen hoor ik dat graag.
mvg 5.1.2.e

planning 24072025ER

Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen

Delen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Projectomschrijving voor 5.1.2.e

Voor de gemeente Bodegraven Reeuwijk team Projecten Gebiedsontwikkeling zetten wij een projectleider gebiedsontwikkeling in die verantwoordelijk is voor 4 projectopdrachten. De opdracht zal zelfstandig, naar eigen inzicht en onder eigen leiding en toezicht worden uitgevoerd om de volgende doelen te bereiken:

1. Kader voor transformatie bedrijfsterrein Zoutman Oost.
   Doel: het tot stand brengen van een ruimtelijk-planologisch kader dat ruimte biedt (aan initiatiefnemers) om het gebied Zoutman Oost te transformeren van een bedrijfsterrein naar een gemengd gebied met woningbouw en voorzieningen.
   Activiteiten: het leiding geven aan een projectteam van op deze opgave betrokken medewerkers, het afstemmen met diverse disciplines en externe belanghebbenden, het organiseren van bestuurlijke besluitvorming in college en gemeenteraad over het op te leveren kaderdocument.

2. Ontwikkelstrategie voor bedrijfsterrein Zoutman West
   Doel: Voor dit, voor de realisatie van een bedrijfsterrein beoogde, gebied dient de ontwikkeling op dermate wijze tot stand gebracht te worden dat er een basis ontstaat voor realisatie.
   Activiteiten: het leiding geven aan een projectteam van op deze opgave betrokken medewerkers, grondeigenaren bij elkaar brengen, een ontwikkelstrategie opstellen, als onderdeel daarvan de financiële onderbouwing organiseren, het organiseren van bestuurlijke besluitvorming in college en gemeenteraad over de op te leveren ontwikkelstrategie.

3. Gebiedsontwikkeling Vromade Broekvelden
   Doel: Herontwikkeling (vernieuwen via deels sloop-nieuwbouw) van een wijkcentrum met scholen, winkels, sporthal, maatschappelijke voorzieningen en woningen tot een wijkcentrum dat weer voor tenminste 40 jaar mee kan.
   Activiteiten: het leiding geven aan een projectteam van op deze opgave betrokken medewerkers, het organiseren in invullen van de samenwerking met marktpartijen (contractvorming), adviseurs en belanghebbenden, het organiseren van aanbestedingen, het maken van plannen en het opstellen van fasedocumenten.

4. Woningbouwplan Hofjes van Dronen
   Doel: het tot realisatie brengen van het woningbouwplan Hofjes van Dronen.
   Activiteiten: het leiding geven aan een projectteam van op deze opgave betrokken medewerkers, het tot stand brengen van een haalbaar (realiseerbaar) woningbouwplan in samenwerking met de marktpartijen, het opstellen van (anterieure) overeenkomsten met de marktpartijen, het voeren van overleg met de marktpartijen gericht op de realisatie van de plannen en het informeren van de wethouder over dit project.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 22 Apr 2025 17:06:40 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Eerste kernteamsessie Vromade

Beste 5.1.2.e

Ik zet de afspraak in de agenda's en nodig jullie uit. Niet alle collega's zijn beschikbaar, maar we moeten het er even mee doen. Vanwege de meivakantie sluit ik een Teamslink bij en regel ik een vergaderkamer hier in huis. Voor het vervolg kunnen we volgende week afspraken maken.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: ma-di-wo-do

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 16:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Eerste kernteamsessie Vromade

Dag 5.1.2.e

Over het afspreken volgende week. Helaas is 5.1.2.e op de donderdag in het buitenland: zouden wij dan voor die ene keer op de dinsdag af te spreken? Het is wel korte tijd maar zou het dan jullie lukken dinsdag 29 april vanaf 13.30 uur?
Het lijkt ons sowieso goed om 1,5 à 2 uren voor deze eerste sessie te reserveren, en dit met de 'paar collega's die ook tijdens onze presentatie aanwezig waren. In hoofdlijnen zouden wij het moment willen gebruiken om inhoudelijke reacties op onze opties en fasering te krijgen en om het programma en participatiestrategie te bespreken. Morgen kom ik met een voorstel voor de agenda.

Als er vragen zijn, bellen wij.
Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: Monday, Tuesday, Wednesday and Thursday
Day-off on Friday

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 20 May 2025 07:20:55 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Gesprek Vromade

De agenda is een open gesprek over de start van de visie over de ontwikkeling zonder plaatjes. Verder kunnen we de drie punten die jij aangeeft als leidraad houden. Mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, May 19, 2025 3:55:31 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Gesprek Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Morgen hebben we het overleg met de ondernemers Vromade.
Hier zou 5.1.2.e 5.1.2.e ook bij zitten, maar die heeft zich afgemeld. Hij stopt in juni met z'n rol als 5.1.2.e voor onze gemeente. En laat daarom bepaalde klussen al los.

Voor wat betreft het gesprek. We hebben geen agenda o.i.d. toch?

Mijn voorstel zou zijn dat:

1. 5.1.2.e het project Vromade toelicht (5.1.2.e hebben we daar een schermaansluiting? Anders een idee om wat printjes van de scenario's mee te nemen? Dat geeft vast een beeld en praat wat makkelijker.)

2. 5.1.2.e het Voorzieningenonderzoek naar winkels, horeca toelicht (waarin Vromade een plek krijgt en die informatie in 5.1.2.e 's project moet landen)

3. Ondernemers aandachtspunten kunnen meegeven, vragen kunnen stellen (ik ga ook vragen of 5.1.2.e met ons bureau in gesprek wil).

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 6 May 2025 08:59:11 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Grondverhuur bij Vromde z/205211

Hallo 5.1.2.e
We gaan/zijn nu een visie aan het ontwikkelen voor de herontwikkeling van het gehele gebied. Daarmee blijft er maar zeer weinig of niets als bestaand. Wel gaat er gefaseerd gebouwd worden. Een voorzichtige planning nu is dat de werkzaamheden in 2030-2031 gaan starten. Maar eerst moet de raad nog een besluit nemen over de visie en daarna over de werkelijke plannen en uitvoering van de herontwikkeling.
Over de wijze van contractopstelling moet ene jurist adviseren maar na 5 jaasr is de kans groot dat het dan weg moet en of verplaatst wordt.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 24 april 2025 09:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Grondverhuur bij Vromde z/205211

Hoi 5.1.2.e

Zou je me kort kunnen vertellen wat daar bij de Vromade precies gaat gebeuren. Vooral naast en voor Vromade 2. Aangezien ik geen idee heb wat daar staat te gebeuren is het ook lastig communiceren met mevrouw. Is de kans er dat ze na de werkzaamheden weer (gedeeltelijk) zou kunnen huren? Ze wil daar een speelplaatsje maken voor haar kinderdagverblijf, nu is dit voor haar ook een investering en al zouden wij haar tijdelijk willen verhuren zij een goede beslissing hierover kan nemen.

Je gaf aan jaarlijkse verlening met max 5 jaar, hier bedoel je dus dat we een contract aangaan van een jaar met daarin telkens een jaar verlengen tot max 5 jaar?

Groetjes,

5.1.2.e
Team Grondzaken

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 09:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'TOR' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Grondverhuur bij Vromde z/205211

Hallo allemaal, de mogelijke ontwikkeling van vromade moet niet tot gevolg hebben dat er leegstand wordt gecreëerd terwijl er tot het plan echt vorm krijgt echt verhuurd kan en moet worden. Hierbij moet dan wel worden aangegaan geen langdurige termijn huurcontracten af te spreken. Bijvoorkeur jaarlijkse verlenging

met Max 5 jr . Dat is immers de termijn waarop nu voorzichtig gepland wordt voor de nieuwe ontwikkeling.
Mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Friday, April 18, 2025 9:23:44 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'TOR' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Grondverhuur bij Vromde 5.1.2.e z/205211

Hoi 5.1.2.e
Nog even voor de volgorde der dingen. Normaal krijgen 5.1.2.e en ik een vraag over grondverhuur of verkoop. Dan kijken wij moet de TOR hier naar kijken en dan zetten wij die daar al dan niet uit. En dan koppelen we dat advies terug naar Grondzaken.

Nu heb ik deze mail helemaal niet gehad. Hij is al in de TOR geweest.. dit gaat niet helemaal goed..

Daarnaast ligt dit in het winkelgebied van Vromade. Hier zijn plannen voor. Deze vraag moeten wij dus ook bij 5.1.2.e neerleggen of verhuur hier wel zo handig is. Iig zal het voor tijdelijk zijn en dan is het de vraag is het de investering waard?

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Friday, 18 April 2025 09:17
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Grondverhuur bij Vromde 5.1.2.e z/205211

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

Van: Postbus 'Grondzaken' 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 09:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Grondverhuur bij Vromde 5.1.2.e z/205211

Hoi,

Het idee is een buitenspeelplaats te maken voor het kinderdagverblijf. Ze wil het inrichten met veilige speeltestellen en speelmateriaal voor een leeftijd van 0 tot 4 jaar.
Daarnaast wil ze de buitenruimte omheinen met een kindvriendelijk hek. Wat dat exact inhoudt durf ik nu ook nog niet te zeggen.

Ik neem aan dat er verhard gaat worden. Een speelplaats bij een kinderdagverblijf bestaat vaak uit veel verharding aangezien ze daar ook met fietsjes enz spelen. Daarnaast zie je vaak een speelstrookje met houtsnippers. Maar dat is iets wat je veel ziet dus wat ik denk, ik zal het vragen iets specifieker te zijn met betrekking tot de inrichting.
Het bestemmingsplan zegt dat er maximaal 200 m2 verhard mag worden, zoveel gaan ze niet huren maar het zou bestemming technisch mogen.
We kunnen een percentage aan verharding opnemen? Of hoe zie jij dat graag?

Hoor het graag.

Groetjes,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 07:58
Aan: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Grondverhuur bij Vromde z/205211

Hi 5.1.2.e

Ik heb geen bezwaar tegen tijdelijk verhuren.
Omdat het tijdelijk is neem ik aan dat ze de inrichting veel gaan veranderen?
(Veel) meer verharden is ongewenst. Er is al sprake van hittestress en door meer te verharden neemt hittestress toe.
Bovendien zijn kleine kinderen een kwetsbare doelgroep bij hitte.
Dat is dus wel een aandachtspunt.

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

Van: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 14 april 2025 15:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Grondverhuur bij Vromde z/205211

Hoi 5.1.2.e

Wij hebben onderstaand verzoek ontvangen wat ook al in het beheersoverleg is besproken. 5.1.2.e gaf aan dat jij toen op vakantie was en hier dus nog geen oordeel over had.

Heb jij bezwaar om dit tijdelijk te verhuren? 5.1.2.e zei dat het daar allemaal op de schop gaat vanwege nieuwbouw.
En zo ja welke voorwaarden zijn er vanuit jou met betrekking tot de verharding en de omheining?

Mevrouw heeft donderdag een afspraak waar ze aan moet geven het pand te huren. Dus het heeft opeens een beetje haast of het mogelijk is of niet.

Ik hoor het graag van je.

Groetjes

5.1.2.e
Team Grondzaken

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

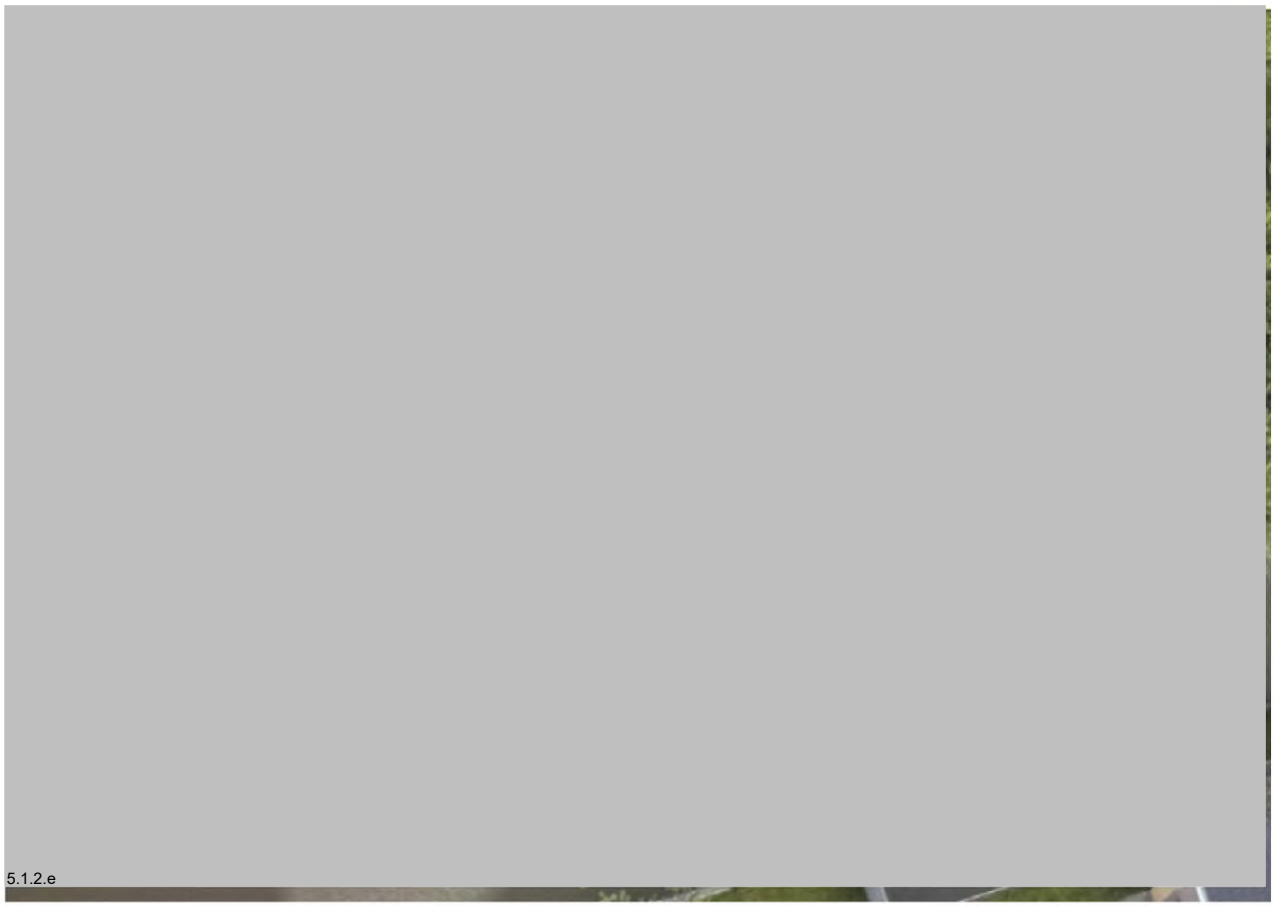
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 15:55
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @hotmail.com>; Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Foto z/205211

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar gesproken en ik zou nog op de lijn komen voor het gebruik van de openbare ruimte naast Vromade te Bodegraven.

Vandaag is de casus besproken in het beheerdersoverleg.
We staan positief tegenover een stuk grond verhuren naast het gebouw ten behoeve van de buitenspeelruimte voor de functie van kinderopvang.
Onderstaande tekening is een schets en geldt als praatplaatje.
Aangezien het terrein grenst aan de aanvoerroute van de marktkramen moet het pad (lichte bestrating) vrij blijven en er moet tussen de afscheiding en het kunstwerk minimaal 3,50m over blijven om marktkramen toegang te geven.
De aanwezige fietsenrekken zullen een kwartslag moeten worden gedraaid.
Het hekwerk moet ten minste 3 meter uit de slootkant blijven.
Alle kosten voor aanpassingen in de openbare ruimte zijn voor kosten huurder.
De definitieve plaatsing van het hek en daarmee bepaling van gehuurd aantal meters wordt gedaan in aanwezigheid van een gemeentelijke toezichthouder.

@Postbus 'Grondzaken' kunnen jullie hiermee verder in de verdere afhandeling?



Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

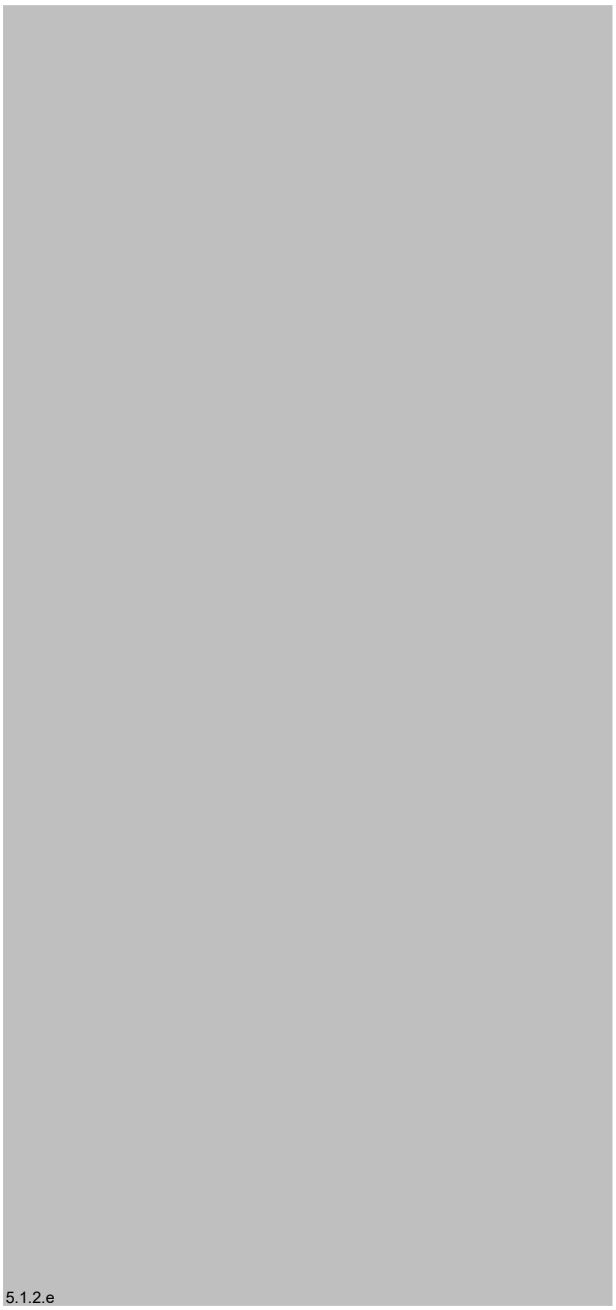
5.1.2.e
Team Openbare Ruimte
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 - 522 522 Tel: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Foto

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is



5.1.2.e

Met vriendelijke groetjes,

5.1.2.e

From: "Griffie Bodegraven-Reeuwijk"
Sent: Mon, 20 Oct 2025 15:36:36 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Haalbaarheidsonderzoek

Dankjewel 5.1.2.e !

Ik heb 5.1.2.e zojuist geïnformeerd. Voor nu dus voldoende.
Als hij vervolgvragen heeft, dan weten we je wel weer te vinden.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:23
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Haalbaarheidsonderzoek

Beste 5.1.2.e

Zoals zojuist besproken even een samenvatting per mail.

Er is nog geen haalbaarheidsonderzoek voor Vromade. We zijn op dit moment bezig met het opstellen van de gebiedsvisie. Die wordt in december aan de gemeenteraad gepresenteerd en daarna hopelijk ook vastgesteld. Na vaststelling pakken we de planvorming op.

Is dit voldoende?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 12:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Haalbaarheidsonderzoek

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben op zoek naar een antwoord op onderstaande vraag vanuit de raad. Kunnen jullie hierbij helpen?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 15:22
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek

Beste Griffie,

Ruim twee jaar geleden heeft Jan Leendert aangekondigd een haalbaarheidsonderzoek te gaan uitvoeren met Rialto Vastgoedontwikkeling over de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden (Vromade). Ik kan dat onderzoek niet vinden. Zou je kunnen uitvinden of dit bestaat? Een ambtenaar met voornaam 5.1.2.e is hierbij betrokken.

Groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 5 Feb 2025 09:38:32 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Info Jaarekening

Beste 5.1.2.e

Ik ga er vanuit dat 5.1.2.e de vragen over de Poort van Waarder heeft beantwoord. Volgens mij is 5.1.2.e nu projectleider voor het project bij de Vromade.

Het aflopen jaar is het college gestart met de aanbestedingsprocedure voor een stedebouwkundige visie op het gebied. De partijen hebben een aantal stedebouwkundige randvoorwaarden meegekregen, onder andere: het stedenbouwkundig ontwerp moet aansluiten op de bestaande (omliggende) stedelijke structuren, robuuste aaneengesloten verbindingen van groen- en waterstructuren in het projectgebied gewenst, de scholen (in het plangebied) niet meer afzonderlijk huisvesten met elk met eigen schoolpleinen en voorzieningen. Een gemeenschappelijk gebouw voor alle scholen inclusief kinderopvang is wenselijk. De aanbestedingsprocedure kent twee fasen, te weten een selectie- en een gunningsfase. De selectiefase is eind 2024 afgerond, in deze fase hebben geïnteresseerde aanbieders de gelegenheid gehad hun interesse kenbaar te maken tot deelneming. Op basis van de ingeleverde informatie hebben drie gegadigden een uitnodiging voor de gunningsfase ontvangen. In de tweede fase, de gunningsfase, worden de geselecteerde partijen gevraagd, op basis van een gunningsleidraad, een presentatie te geven. Dit pakken we het 1e kwartaal van 2025 op.

@5.1.2.e 5.1.2.e kunnen jullie dit aanvullen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

BR


BR

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 17 Sep 2025 16:36:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Informatie voor morgen GREX Vromade

Beste 5.1.2.e

Dat is prima. Stuur je het dan ook gelijk naar 5.1.2.e en 5.1.2.e ?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 16:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Informatie voor morgen GREX Vromade

Dag 5.1.2.e binnen een uurtje stuur ik jou een document met de eerste grondexploitatie dat wij morgen zullen bespreken. Is dat goed. Dit neem ik op mee op mijn laptop!
Tot zo!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e

5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 Oct 2025 09:55:30 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

Volgens mij gaan de besluiten over aanpassingen en wat we wel en niet doen via en door mij en zeker niet zo onderling over de mail. Bovendien heb ik aangegeven daar vandaag overleg over te voeren.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Verzonden: 5.1.2.e October 8, 2025 9:51:52 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

Helder, dan kunnen we stellen dat de variant met een expeditie aan de voorzijde afvalt als reële optie als verbreding van het gebouw stedenbouwkundig ongewenst is.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 09:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

Dag 5.1.2.e
Nee, het bouwblok zou in geen enkele optie verbreedt worden.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

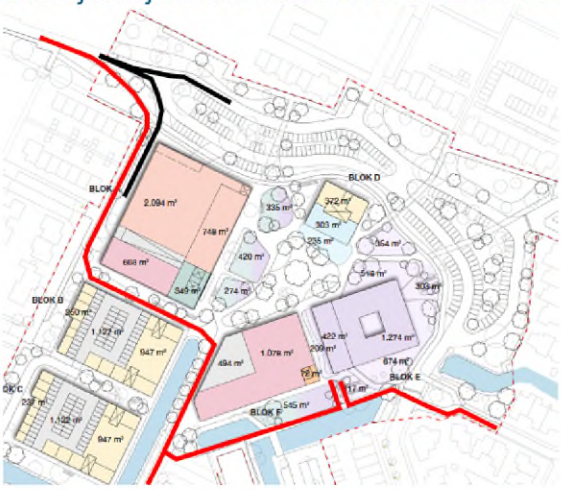
Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

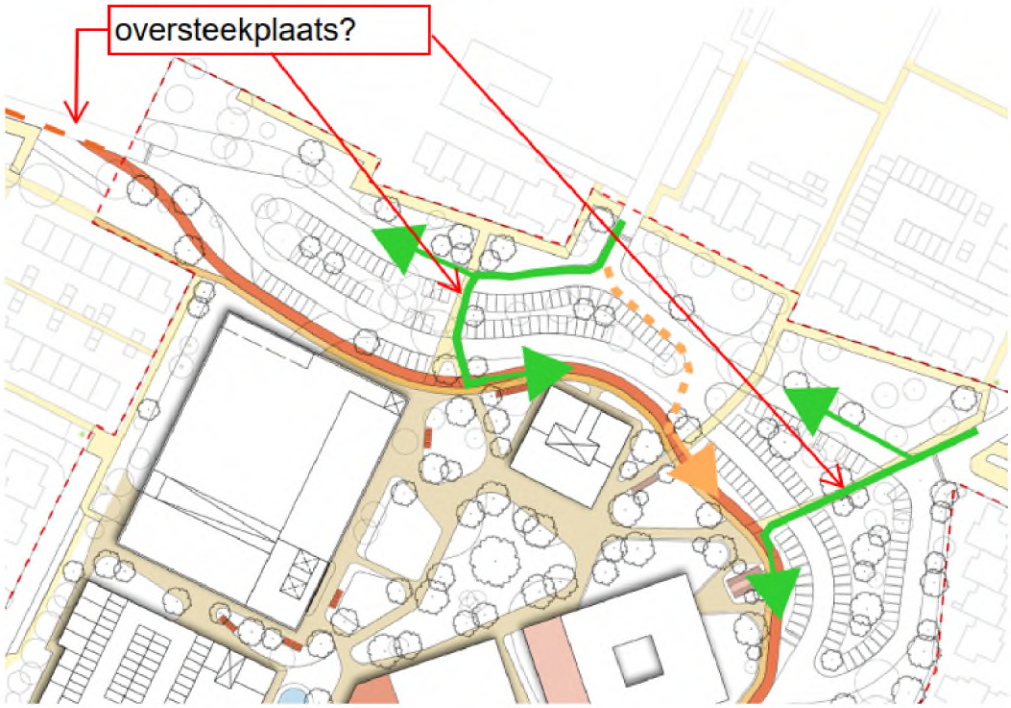
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 17:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

Dag 5.1.2.e

Met de bovenste ‘oplossing’ suggereer je aldus dat het bouwblok kan worden verbreed, correct?
Bij de onderste ‘oplossing’ vraag ik me af of dat daarmee het doel van de aanleg van het fietspad niet voorbijschiet. Dan lijkt mij onderstaand voorstel meer voor de hand liggend.



Los hiervan, vraag ik me sowieso af hoe de fietsroute gaat functioneren in de praktijk. In dat kader ben ik ook benieuwd naar de zienswijze van 5.1.2.e hierop.
De omgeving van het centrumgebied bezit nu en na de herontwikkeling geen fietspaden laat staan tweerichtingsfietspaden. Doordat fietsers altijd de kortste weg zoeken kan dat leiden tot conflictsituaties ivm de voorgestelde eenrichtingsroute. Vanuit de noord- en noordoostzijde zullen de fietsers in de nieuwe situatie de rijbaan volgen om naar het westen te gaan. Fietsers vanuit het centrumgebied (zuidzijde) die naar het noordwesten fietsen zullen ergens de rijbaan moeten oversteken. Zie onderstaande afbeelding. Niet duidelijk is hoe eea veilig wordt vormgegeven.
Tot slot zal het moeilijk tot onmogelijk worden om de voetgangers te sturen naar de bedoelde oversteekplaatsen gezien de hoeveelheid parkeren gelegen aan het fietspad. Onduidelijk is hoe hiermee wordt omgegaan.



Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 15:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

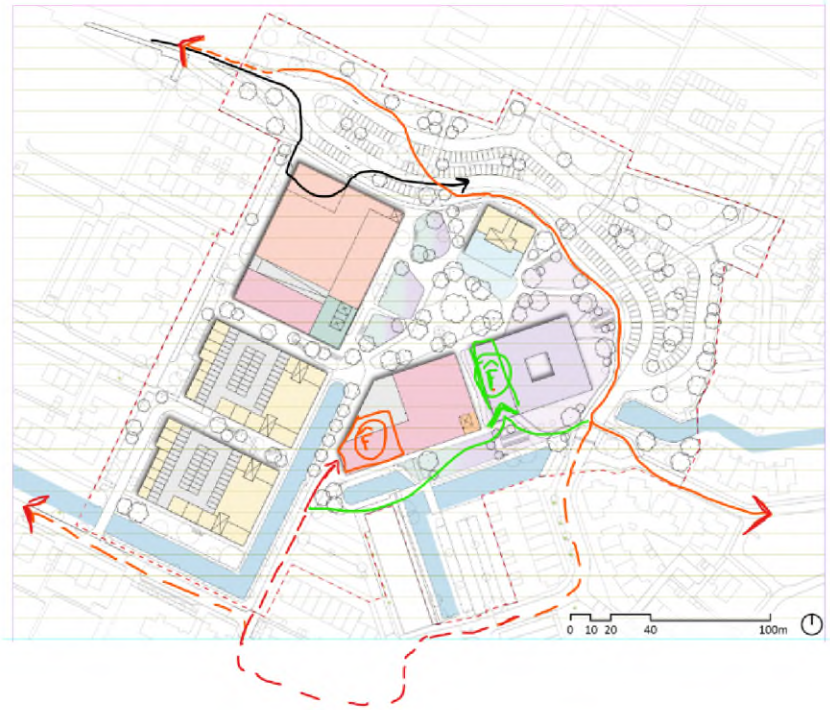
Dag allen,

Wij hebben een optie getekend die hopelijk voor iedereen als oplossing kan worden gehanteerd. De fietsroute langs de Cortenhoeve wordt voor een deel aan de noordzijde van de traverse verschoven waardoor de vrachtwagenroute niet meer doorgekruist wordt.
Binnen deze opzet, kan de expeditie nog op verschillende wijzen georganiseerd worden:

- Aan de voorkant zoals eerder gepresenteerd (zie hieronder)

Zwart: route expeditie supermarkt

Rood; hoofdfietsroute (getippeld = geen aparte route maar op de rijbaan)
Oranje: toegang leerlingen naar school-fietsenstalling



- Of aan de zijkant van het gebouw met achteruit rijden



Ik hoor nog graag !!

Alvast bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126

3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 14:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

De stedenbouwkundige toets is zeker net zo belangrijk. Ik behoud het overzicht en zal zeker een integrale toetsing blijven doen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 7 oktober 2025 14:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

Als het verkeerstechnisch kan wil nog niet zeggen dat het een (stedenbouwkundige) wenselijke situatie is.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 16:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

Beste 5.1.2.e ik bespreek jouw reactie as woensdag met verkeer en laat je dan mijn reactie weten.
Mvg 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 10:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e mink <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

Dag 5.1.2.e

Ik was in de veronderstelling dat 5.1.2.e niet tot het kernteam behoorde omdat hij niet in de uitnodiging stond, vandaar.

Ik heb begrip voor je bezwaar tegen deze variant, echter als ik het ‘plat’ sla, is mijn indruk dat er wat genuanceerder tegenaan kan worden gekeken en wellicht niet op voorhand al moet worden afgewezen.

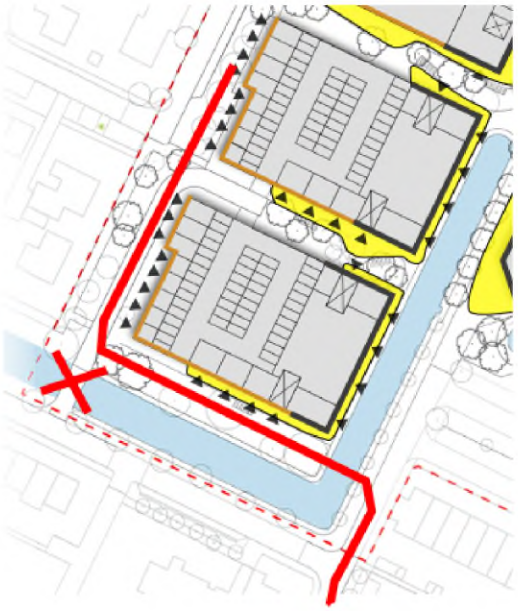
Ruimtegebrek manoeuvre
Ik begrijp je opmerking niet dat de wegen en ontsluiting te beperkt van maat zijn om een vrachtwagen er doorheen te laten rijden. De Boesemsingel is namelijk niet smaller dan de wegen Vromade/Boesemsingel waar de expeditieroute nu al overheen loopt. Daarnaast dient de ontsluiting nog te worden ontworpen/vervaardigd en kan derhalve op ‘maat’ worden gemaakt vergelijkbaar met de maatvoering van die op de Lijster. Of ben ik abuis?

Bezwaar omwonenden
Op onderstaande afbeelding is in rood de huidige expeditieroute weergegeven. De afstand tot de bebouwing van de hospice is vergelijkbaar met de andere route.
Verder zijn er slechts een drietal andere adressen gelegen aan de voorgestelde route.
Tot slot betreft het ‘slechts’ 3 tot 4 vrachtwagens per dag.

Ik concludeer daarom dat de ‘technische’ problematiek kan worden opgelost, tenzij ik dit onderschat, en dat na een gesprek met de betreffende eigenaren van de woningen en hospice, pas kan worden geconcludeerd of er sprake is van onoverkomelijke bezwaren.

NB: hierover nadenkende zou wellicht ook een variant kunnen zijn om de ontsluiting op de Vromade te laten uitkomen. Hoe kijk je hier tegenaan?





Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 09:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e mink <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

Goedemorgen allemaal,

Ik zag dat 5.1.2.e niet meegenomen is in de mail, dus ik geef vanaf mijn oude verkeersstoel alvast reactie op “B”, de rest moet verder integraal besproken worden.
Maar routering B voor vrachtverkeer is geen optie. Ten eerste is er geen ruimte aan de zuidzijde om met groot verkeer eruit te rijden, de straat is te smal, de brug ligt te dicht op de rijbaan, dit is technisch niet mogelijk. Verder zal er vanuit die wijk enorm veel bezwaar komen op deze routering en de toevoeging van zwaar verkeer. Verder zit hier ook een hospice en dan lijkt me zwaar verkeer voor de deur langs ook zeer onwenselijk. Mijn advies blijft om het vrachtverkeer aan de noorzijde van het plan te houden, zoals het nu ingetekend is.

@5.1.2.e kan jij je hierin vinden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

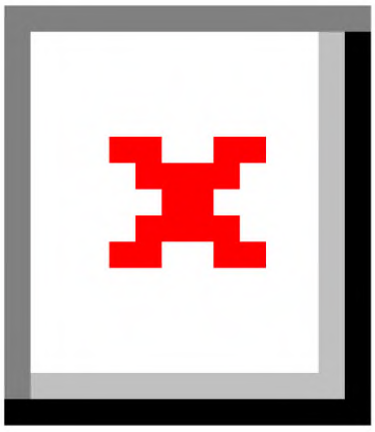
5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 16:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e mink <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Inpassing supermarkt centrumplan Broekvelden

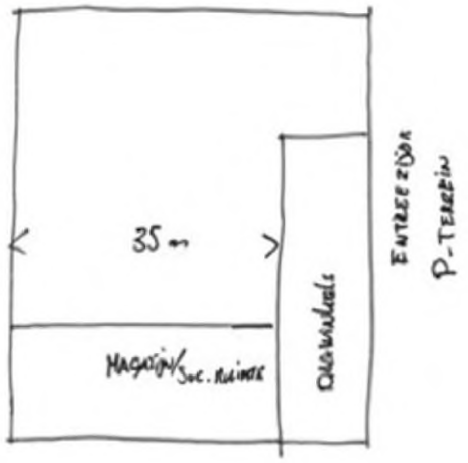
Beste kernteamleden,

Zoals dinsdag besproken stuur ik jullie mijn bemerkingen mbt het ‘supermarktblok’ toe.
Obv de bevindingen van de Stecgroep (lees: 1.500m² wvo) kunnen we voor de supermarkt uitgaan van een metrage van circa 2.000m² bvo.

Standaard supermarktunit
Idealiter heeft een supermarkt de verhouding van een ‘creditcard’, waarbij voor een metrage van 1.500m² circa 35 meter kan worden aangehouden voor de breedte van de winkelruimte en circa 42m en 52m voor de diepte van de winkel resp diepte van het pand (incl magazijn en sociale ruimte). Voorzijde heeft dan een open en transparante gevel om het kassapark te laten zien vanaf het P-terrein en achterin de winkel is de sociale ruimte en magazijn (en evt inpandig lalo) gepositioneerd. Expeditie vindt plaats aangrenzend aan het magazijn. Zie als voorbeeld de schematische afbeelding A.

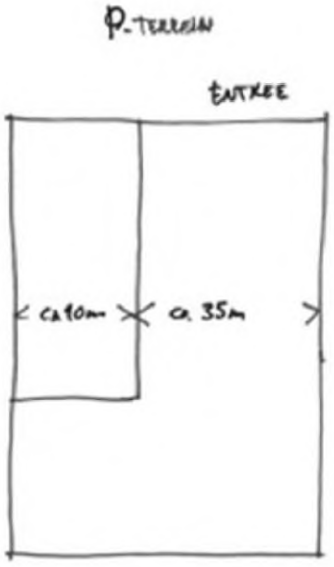


Standaard supermarktunit icm dagwinkels
Bestaat het pand uit een supermarkt en kleine winkelunits dan geniet het de voorkeur om de dagwinkels mee te laten profiteren van de 'loop van de consument' van de supermarkt. Alsdan wordt de entree (ook) aan de lange zijde gepositioneerd, circa 25m entreepui. De unit van de supermarkt wordt dan aan de lange zijde 'afgezoomd' met de dagwinkels. Magazijn en sociale ruimte blijft achterin de winkel gepositioneerd. Zie als voorbeeld de schematische afbeelding B.



B

Concept ontwerp
De context van het ontwerp maakt het lastig om het winkelcentrum optimaal te laten functioneren. Voor sec de supermarkt is de wens van de gemeente, om het laden en lossen in het front op te lossen, commercieel ongewenst. Er staan daar per dag circa 8 auto's die laden en lossen waarvan 3 a 4 grote vrachtwagens (18m). Dat wil je niet naast je entree laten plaatsvinden. Los van dat dit onwenselijk is dien je in deze oplossing het magazijn/sociale ruimte voorin de winkel te plaatsen. Binnen de kaders van het gebouw zou dit betekenen dat de winkel voor het overgrote deel een breedte heeft van slechts 25m (35m -/- 10m) waardoor de winkel haar aantal stellingen niet kwijt kan. Zie onderstaande afbeelding C.



C

Oplossingsrichting
Om de supermarkt in casu goed te kunnen laten functioneren is het noodzakelijk om het magazijn aan de achterzijde te positioneren en daarmee ook het laden en lossen.

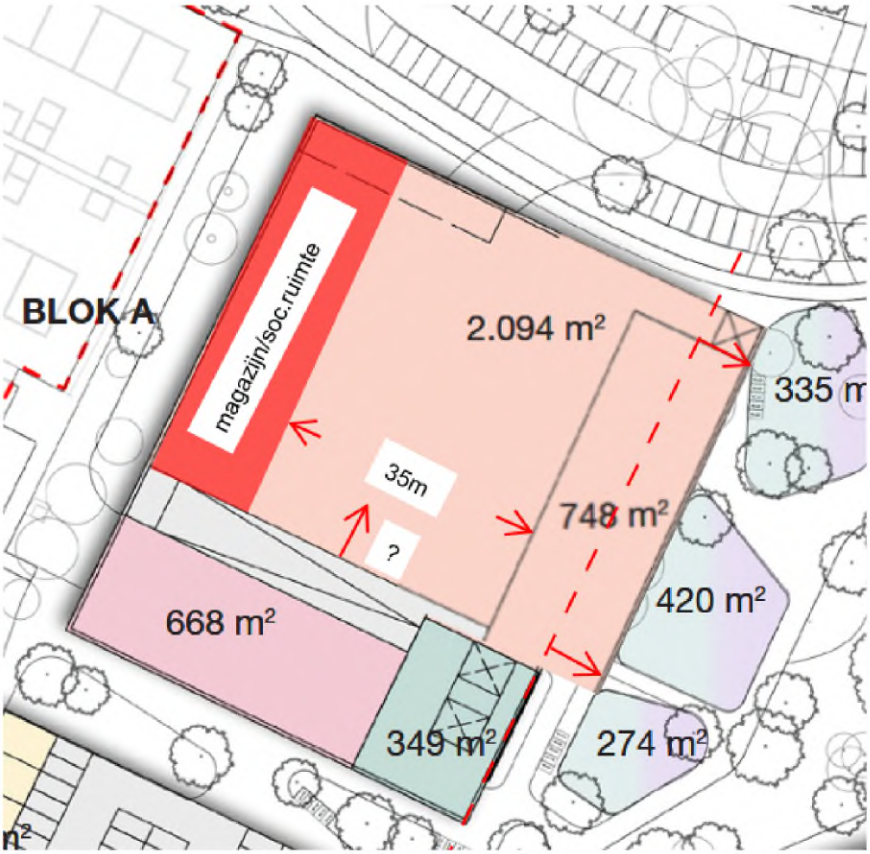
Oplossingsrichting A
Dit voorstel gaat uit van het achteruit benaderen van het magazijn. Om de problematiek met het doorkruisen van een fietspad te vermijden dient het fietspad te worden verplaatst. Dat zou op onderstaande wijze kunnen plaatsvinden. Alsdan kan de vrachtwagen achteruit de straat inrijden. Bijkomstigheid is dat hiermee ook direct conflicten met winkelend publiek worden vermeden.



Oplossingsrichting B
Dit voorstel gaat uit van het vooruit benaderen van het magazijn. Doordat de vrachtwagen vooruitrijdt, heeft deze goed zicht op kruisend verkeer en is het voorstelbaar dat het laden lossen het fietspad doorkruist. Dit houdt in dat de vrachtwagen aan de zuidzijde het plangebied dient te verlaten.



Passen we de kaders van het gebouw aan dan is onderstaande variant ook voorstelbaar.
Oplossingsrichting C
Dit voorstel gaat uit van het ontwerpprincipe dat het laden en lossen aan de voorzijde dient plaats te vinden maar met aanpassing van de kaders voor het gebouw. Aldus laden en lossen vindt aan het front van de winkel plaats, maar wel buiten, en de winkelbreedtemaat blijft op ‘orde’ zodat de maat van het gebouw breder moet worden.



Ben benieuwd naar jullie zienswijze en naar welke oplossingsrichting de voorkeur uitgaat.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +31 (0) 73 – 208 00 49
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 13 Jun 2025 16:56:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Invulling college advies

Ja samen dan want dat wordt logisch hardop denken denk ik…
Plan jij wat in?

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Wednesday, 4 June 2025 10:35
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Invulling college advies

5.1.2.e wil je aub meelezen mbt de bedachte fasering van het onderwijs en de relatie met onze faseringsopgave Vromade.
Anders even samen.
Mvg5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 09:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Invulling college advies

Hoi Allemaal,

Hierbij de voorzet van5.1.2.e Wat hier nog gecheckt moet en/of aangevuld zijn de consequenties per project in tijd/geld/kwaliteit voor het geschetste scenario.
Ik hoop dat je die al in beeld gebracht hebt en die morgen kan aanvullen, zie ook de matrix die 5.1.2.e aan het de dummy collegevoorstel toegevoegd heeft.
5.1.2.i

Update Planning
Om 24 juni duidelijkheid te hebben, hebben we vanaf 17 juni collegebesluit teruggerekend naar nu. Dan komen we op:
17 juni B&W besluit IHP/Projecten
10 juni stukken naar Qteam
9 juni (PoHol Elly/5.1.2.e), aanpassen stukken
5 juni Eindversie afwegingsmemo / collegenota voor Poho
28 mei Concept afwegingsmemo / collegenota (dag voor hemelvaart!)
di 3 juni ***Teamoverleg met PL en IHP over Concept collegenota***
t/m 28 mei Consequenties in beeld brengen voor afwegingsmemo / teksten voor Concept collegenota schrijven

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 17:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Invulling college advies

Hai allen, zoals beloofd zou ik vanmiddag nog extra tijd besteden aan het college advies. Bijgaand het resultaat. Ik heb ervoor gekozen om dit niet toe te voegen in het bestaande document, omdat ik dat document met alle opmerkingen lastig leesbaar vond. Ik heb getracht er een samenhangend en integraal geheel van te maken. Kijk graag mee of het is gelukt. Hoewel we de uitkomst van de berekeningen nog niet hebben, heb ik in ieder geval vanuit onderwijshuisvesting de voorkeurssituatie als advies opgenomen. We kunnen altijd weer schuiven als de berekeningen anders uitwijzen. En uiteraard kan ik als buitenstaander niets zeggen over de gebied ontwikkelingen. Daar heb ik een aanname gedaan uit de stukken van 5.1.2.e Dat zal 5.1.2.e verder moeten corrigeren, als hij de lijn in mijn tekstvoorstel onderschrijft.

Volgt er nog een moment dat we dit met elkaar doornemen?

gr, 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Thu, 9 Oct 2025 16:22:54 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Kernteamsessie Vromade

Dag 5.1.2.e

Onderstaande annulering ontvang ik zojuist. Ik ben niet bekend met de reden hiervan maar als er eind oktober een haalbaar concept gebiedsvisie moet liggen, zijn annuleringen ongewenst.

Graag plan ik met je een (telefonisch) overleg in om het traject naar een haalbaar concept te bespreken. Wanneer past het jou?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> **Namens** 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 16:15
Aan: 5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e @BDP.com;
5.1.2.e @bdp.com;5.1.2.e ;5.1.2.e ; Vergaderkamer 5
CC: 5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;
5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;
5.1.2.e ;5.1.2.e
Onderwerp: Geannuleerd: Kernteamsessie Vromade
Tijd: donderdag 16 oktober 2025 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Vergaderkamer 4
Urgentie: Hoog

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 388 392 707 021 6

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Thu, 16 Oct 2025 16:41:51 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Kernteamsessie Vromade

Hi 5.1.2.e

Ik zou het op prijs stellen dat je me even terugbelt. Zou je die moeite willen nemen.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 16:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Kernteamsessie Vromade

Dag 5.1.2.e

Onderstaande annulering ontvang ik zojuist. Ik ben niet bekend met de reden hiervan maar als er eind oktober een haalbaar concept gebiedsvisie moet liggen, zijn annuleringen ongewenst.

Graag plan ik met je een (telefonisch) overleg in om het traject naar een haalbaar concept te bespreken. Wanneer past het jou?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> **Namens** 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 16:15
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; Vergaderkamer 5
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Geannuleerd: Kernteamsessie Vromade
Tijd: donderdag 16 oktober 2025 10:00-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Vergaderkamer 4
Urgentie: Hoog

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 388 392 707 021 6

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 13 May 2025 09:58:24 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Kernteamsessies Vromade - Opendagen Huis van Alles Bodegraven Reeuwijk

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik kan hier doorgaand bij zijn, alleen ik moet wel elk overleg eerder weg, dit zal ook voor 5.1.2.e gelden, wij hebben namelijk elke donderdag om 14.00u TOR overleg waar we beide bij moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Monday, May 12, 2025 11:15 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Kernteamsessies Vromade - Opendagen Huis van Alles Bodegraven Reeuwijk

Beste allemaal,

Enige tijd geleden hebben jullie uitnodigingen ontvangen voor de kernteamsessies Vromade.
De planning is aangepast waardoor jullie nieuwe data binnenkrijgen voor de kernteamsessies.

Daarnaast zijn de opendagen bekend die plaats zullen vinden in het Huis van Alles, Vromade 1, Bodegraven, op donderdagen van 10:00 tot 14:00.

Omdat we een vrij strakke planning hebben en niet alle agenda's altijd aan kunnen sluiten verzoek ik jullie om duidelijk aan te geven wanneer je niet kan. Wanneer dat het geval is geef dit dan in ieder geval door aan 5.1.2.e welke input je verwerkt wil zien of welke vragen je hebt. Hiervoor kan je altijd in overleg hier of daar een half uurtje digitaal inplannen. Het is van groot belang dat we in dit toch wel omvangrijke project elkaar

goed bij de les houden om een zo mooi mogelijk resultaat te kunnen behalen en onze externe adviseur het werk zo goed mogelijk kunnen laten uitvoeren.

Alvast bedankt voor jullie inzet en medewerking, ook namens de projectgroep.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 9 May 2025 10:16:25 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Hoi 5.1.2.e
Ik denk dat het niet anders kan. Miss dat er bij westland eens een regulier overleg uitvalt en dan kan ik aanhaken maar dat is dna ad hoc en voor nu niet in te plannen. Dus dan moeten we het maar doen met wat wel kan.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thursday, 8 May 2025 12:24
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

5.1.2.e dit is een lastig dilemma. Het is onmogelijk om alle agenda's gelijk te krijgen. Ik heb met BDP gesproken en mijn voorstel is om op bv woensdag voor de geplande overleggen ervoor een teams moment (max 1 uur) te plannen om met jou af te stemmen. En vervolgens natuurlijk in bila's het lijntje kort te houden.
Kan jij je hier in vinden?
Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 12:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Ha 5.1.2.e

Dat wordt lastig inderdaad. Ik neem het mee naar het werkoverleg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 10:18
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Hoi 5.1.2.e
Ik werk op donderdagen niet voor Bodegraven en het tijdstip van de kernsessies komt ook niet echt handig uit om tussendoor aan te kunnen sluiten vanwege reguliere overleggen in Westland. Hoe gaan we hier mee om? Wat is handig..

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Wednesday, 30 April 2025 11:03
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @BDP.com;5.1.2.e @bdp.com;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
Subject: Kernteamsessies Winkelcentrum Broekvelden - Vromade Bo-Re

Beste collega's,

Dinsdag 29 april jl. heeft de eerste kernteamsessie plaatsgevonden voor de gebiedsontwikkeling: Winkelcentrum Broekvelden – Vromade.
Voor dit project is jullie expertise van belang vanuit de verschillende disciplines binnen en buiten de gemeente.

- Deze kernteamsessies zullen worden ingepland op **donderdagen van 10:00 – 12:00.**
- Dit kan zowel digitaal- extern of vanuit de gereserveerde ruimte.
- Op verzoek graag aansluiten als jouw vakgebied op de agenda staat.

Alvast bedankt en we zien jullie dan, op één van de kernteamsessies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "Elly de Vries"
Sent: Tue, 28 Oct 2025 18:28:23 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: mail van 5.1.2.e wijkteam zuid

fijn en bedankt

Hartelijke groet
Elly

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, October 28, 2025 3:46:40 PM
Aan: Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: mail van 5.1.2.e wijkteam zuid

Elly, ik heb inmiddels contact gehad met 5.1.2.e en heb as donderdag een afspraak om eea toe te lichten en aan te horen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:15
Aan: Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: mail van 5.1.2.e wijkteam zuid

Elly, in aanvulling op de mail van 5.1.2.e

Het wijkteam wordt net als alle andere stakeholders betrokken bij het proces. Sommige worden 1 op1 betrokken andere worden dmv de bredere bijeenkomsten betrokken. We zijn bij de bijeenkomsten ook altijd zeer open en geven aan dat er altijd 1 op 1 gesprekken mogelijk zijn indien nadere toelichting gewenst is. Dat hebben we ook bij het wijkteam aangegeven op de bijeenkomst. Helaas heeft het wijkteam daar tot dit bericht geen invulling aan gegeven. Daarnaast is het ontwerp plan nu pas, na alle informatie verwerkt te hebben, zover gereed dat deze teruggekoppeld kan worden naar alle stakeholders. Voor de terugkoppeling is de bijeenkomst op 6-11 gepland waar 21-10 de uitnodiging voor is verzonden. Ik zal nog even contact opnemen met 5.1.2.e om dit aan te geven.

Voor het verdere proces om te komen tot een echt uitvoerbaar plan met alle ruimtelijke procedures, inspraak en aanbestedingen zal een aparte communicatieplan voor moeten worden opgesteld in de volgende fase. Daarbij zullen alle stakeholders aan de orde komen en zal met hen verdere afstemming plaatsvinden. Zoals 5.1.2.e aangaf is deze gebiedsvisie een massastudie waarin de functies worden ingepast, de financiële consequenties in beeld worden gebracht, de inspraak op dit abstractieniveau wordt meegewogen en gepresenteerd en het proces in tijd wordt gezet.

De bestaande fietsroute valt buiten de scope van het project. Er is wel gekeken naar de diverse aansluitingen in en door de wijk waar het huidige plan ook invulling aan geeft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Beste Elly,
5.1.2.e is 5.1.2.e en eindverantwoordelijke, maar ik kan je wel alvast iets vertellen.

Het wijkteam heeft afgelopen dinsdag (als 1e verstuurd!) per mail een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst gekregen. Is eerder voorgekomen dat ze de mailbox niet gecheckt hebben en kan gebeuren. Ze zijn dus wel geïnformeerd. Omgekeerd weet het wijkteam en dan met name 5.1.2.e heel goed bij wie ze moeten zijn als ze vragen hebben, namelijk bij mij. Dat geldt wat mij betreft ook voor als informatie uitblijft. Ik vind het jammer dat ze steeds of jou of de krant zoeken.

Wij zijn bezig met een gebiedsvisie, dus hoe krijgen we datgene wat er nu is terug in het plangebied op zo'n manier dat het past en wat kunnen we eventueel toevoegen aan wonen en maatschappelijke functies. Het is voor nu als het ware een vlekkenplan. Als college en raad het eens zijn met het vlekkenplan, de gebiedsvisie, dan beginnen we volgend jaar met de planvorming. Dan is er meer dan ruimte voor het betrekken van o.a. het wijkteam. Hoe 5.1.2.e de tijd tot de vaststelling van de visie wil invullen weet ik niet, maar ik zal (even tussen jou en mij) vragen of we die kunnen benutten voor gesprekken met de diverse stakeholders, zoals de bewoners (hebben we al gesproken, vervolg wordt gepland), eigenaren van de commerciële panden en de schoolbesturen (vervolggesprek in de pen).

Voor de fietsroute vanuit Weideveld zijn de mannen van verkeer verantwoordelijk.

Van: Elly de Vries <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: zondag 26 oktober 2025 14:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: mail van 5.1.2.e wijkteam zuid

Beste 5.1.2.e

Hierbij een app die ik van 5.1.2.e 5.1.2.e van wijkteam Bodegraven zuid heb gekregen
We hebben de wijkteams beloofd dat zij regelmatig en direct bij de ontwikkelingen van grote bouwplannen worden betrokken
Bij de Vromade hebben we al een beetje een valse start gehad en gezien dit mailtje wil je vragen ze vooral op tijd erbij te betrekken. Beter te veel dan te weinig svp

Goeiemorgen Elly, er is de laatste tijd weer wat reuring rond de plannen bij de Vromade. Zoals je weet had ons wijkteam in de dorpsvisie eigenlijk maar twee speerpunten; een veilige fietsroute door de wijken vanuit Weideveld, via de Vromade en dan door naar de scholencluster in de Dronenwijk. En daarnaast wilden wij actief betrokken worden bij de plannen rond de Vromade. Van allebei komt echt helemaal niets terecht…,wij worden totaal niet betrokken en misschien zelfs wel genegeerd. Het is allemaal al lastig genoeg , je weet hoe we daar in staan maar het is toch echt aan de gemeente om hier iets aan te doen.

Wil je mij even laten weten wat hieraan gedaan kan worden en hoe we hen eventueel wel gaan betrekken

Hartelijke groet
Elly

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Oct 2025 16:05:31 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Nazending beantwoording overige technische vragen NJN 2025 en begroting 2026
Attachments: Nazending beantwoording overige technische vragen NJN 2025 en begroting 2026 ANTWOORD ER281025.docx

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 12:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Nazending beantwoording overige technische vragen NJN 2025 en begroting 2026
Urgentie: Hoog

Beste collega's, namens 5.1.2.e en mij de vraag om vandaag op de resterende vragen in dit document te reageren. De collega's die in eerste instantie gevraagd zijn zijn afwezig waardoor we jullie vragen deze op te pakken.

Graag vandaag uiterlijk 16:00 naar 5.1.2.e

Alvast dank voor de moeite,
5.1.2.e en 5.1.2.e

Nazending antwoord “overige” technische vragen P&C 2e helft 2025

Najaarsnota 2025 en Programmabegroting 2026-2029

Programmabegroting 2026-2029

BR

Fractie: *LLBR*
Type: *technische vraag*

Versterking positie detailhandel
Op p. 33 staat: Het doel is de positie van de detailhandel op verschillende plekken in de gemeente te versterken. Na de realisatie van een nieuwe supermarkt in Waarder en een dorpswinkel in Reeuwijk Dorp, zetten we in op vernieuwing van winkelcentrum Vromade en de vermindering van de leegstand in het centrum van Bodegraven.

Vraag 54:
Als het gaat om de Vromade, waarom wordt er enkel gesproken over de vernieuwing van het winkelcentrum Vromade en wordt er niet nader ingegaan op de woningen boven de Vromade?

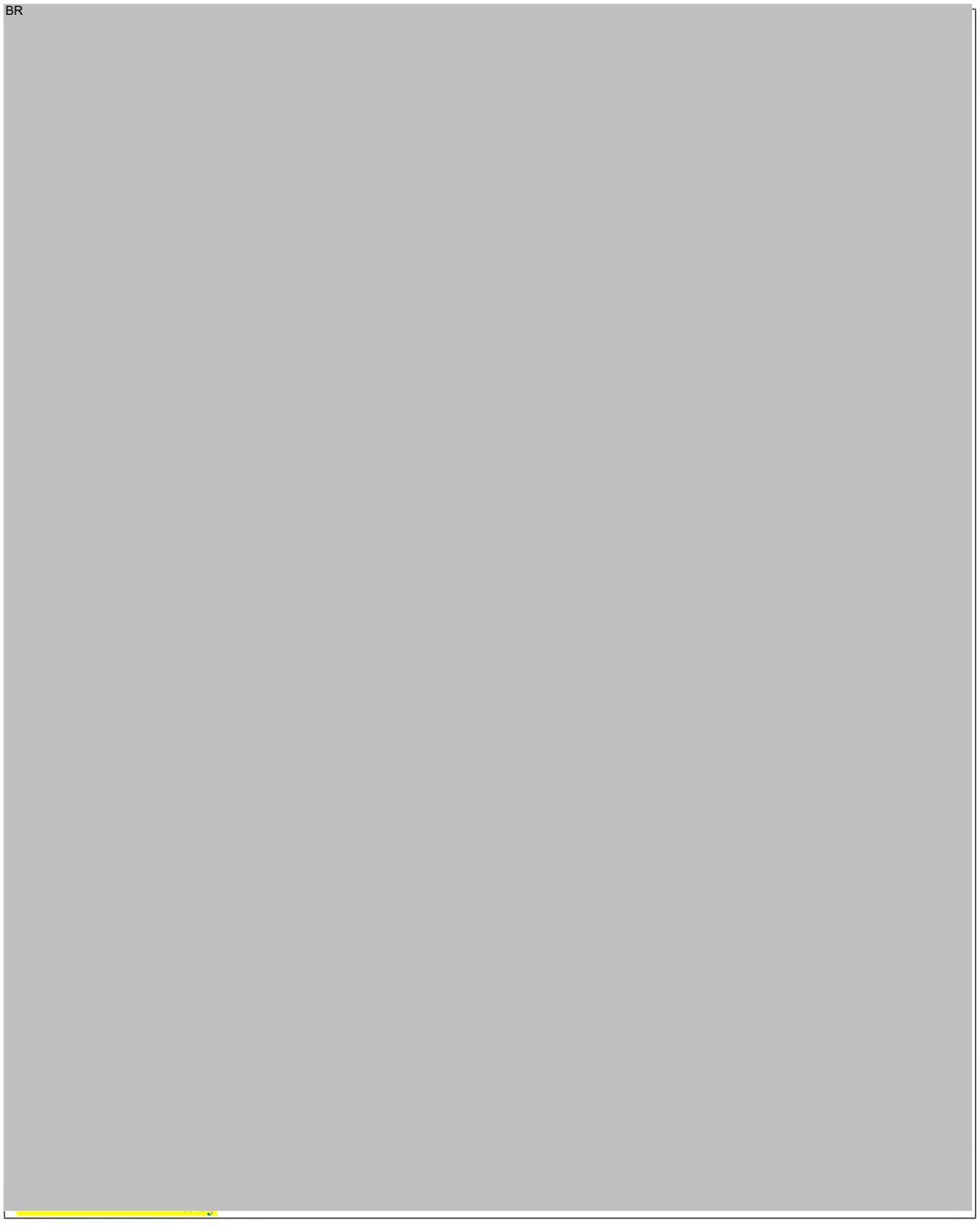
Antwoord 54:
5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e
De visieontwikkeling van het gebied Vromade/wc Broekvelden wordt integraal aangepakt met aandacht voor alle beleidsvelden. Alle huidige voorzieningen hebben in deze ontwikkeling een plek als het gaat om een visie voor de herontwikkeling. In het onderwerp detailhandel wordt alleen op dat beleidsterrein ingezoomd.

Fractie: *LLBR*
Type: *technische vraag*

Vraag 55:
Is er een integrale visie dat ook ingaat op de woningen boven de Vromade??

Antwoord 55:

5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e
de visie kent een integrale aanpak waarbij ook de woningen boven het winkelcentrum worden meegenomen.


BR


BR


BR

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 17 Feb 2025 09:38:01 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen

Helaas hebben we daar niet de tijd noch capaciteit voor o m dat te kunnen doen. Dus moeten ze hun vragen of in de inschrijving verwerken of accepteren dat het later tot een antwoord leid tijdens het proces als zij het gegund krijgen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 09:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen
Urgentie: Hoog

Hoi,

We hebben de vraag gekregen van CB5 of ze nog extra vragen mogen stellen naar aanleiding van de NvI. Ze begrijpen dat het kort dag is etc. Hoe gaan wij hier mee om? Honoreren we het verzoek of wijzen we af? Het kan om 1 vraag gaan maar ook om 20 bij wijze van spreken.

Ik ben vandaag vrij, maar ik zie morgen wel of we ingaan op het verzoek of uitgaan van het principe je hebt je kans gehad.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: TenderNed <noreply@tenderned.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 08:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Nota van Inlichtingen - mogelijkheid tot extra vragen

Geachte 5.1.2.e

U heeft een bericht ontvangen in TenderNed voor Gemeente Bodegraven - Reeuwijk, dat hoort bij de aanbesteding: '2de fase Gunning stedenbouwkundig bureau Vromade'. Klik hier om het bericht in TenderNed te bekijken.

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor het toesturen van de Nota van Inlichtingen.

Is het mogelijk om extra vragen te stellen, naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen?

Wij begrijpen dat het kort dag is aangezien volgende week donderdag de inschrijftermijn is.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

CB5 B.V.

Op basis van uw instellingen worden berichten uit TenderNed doorgestuurd naar uw e-mailadres. Het oorspronkelijke bericht vindt u in TenderNed. Als u wilt reageren op dit bericht, dan kunt u dat in TenderNed doen. Daar kunt u ook uw voorkeuren wijzigen, voor het doorsturen van berichten.

Dit is een door TenderNed automatisch verstuurd bericht
Disclaimer | Privacyverklaring | Gebruiksvoorwaarden

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is gezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen.
De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you

are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message.
The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 19 Jun 2025 12:17:36 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: ontvangen inkoopfactuur

Jazeker deze kan via budget briekvrldrn.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, June 19, 2025 12:01:51 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: ontvangen inkoopfactuur

5.1.2.e 5.1.2.e

Ivm de vakantie van 5.1.2.e Bijgevoegde inkoopfactuur is ontvangen. Zijn deze kosten t.l.v. het krediet Broekvelden/Vromade?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Projecten

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Postbus 401 2410 AK Bodegraven
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
0172-522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Jun 2025 14:57:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: ontwikkeling vromade en locatie JGZ

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor je bericht. Zoals je in het conceptrapport van de voorzieningen hebt kunnen lezen hebben we onderstaande onderwerp inzichtelijk gemaakt

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, 17 June 2025 09:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: ontwikkeling vromade en locatie JGZ

5.1.2.e krijgt dit verzoek ook een plek in het voorzieningen onderzoek? Mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, June 16, 2025 11:29:39 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: ontwikkeling vromade en locatie JGZ

Beste 5.1.2.e
Vanuit Hecht heb ik het signaal gekregen dat hun locatie voor het consultatieburo in het blauwe gebouw tegenover het station niet meer voldoet. Zij willen graag naar een andere plek met hun diensten.
Nu is mijn vraag of de ontwikkeling Vromade daarin misschien een optie kan zijn om hen van een nieuwe faciliteit te voorzien?
Kun jij eens met mij meedenken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2410 AK Bodegraven
Mobiel: 5.1.2.e
Algemeen nummer: 0172 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 2 Jun 2025 13:15:00 +0200
To: "5.1.2.e @jumbo.com" <5.1.2.e @jumbo.com>; "5.1.2.e @nautaonline.nl" <5.1.2.e @nautaonline.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @stec.nl>
Subject: RE: Ontwikkeling Vromade Open dag 5 juni Huis van Alles

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vorige week hebben jullie onderstaande uitnodiging ontvangen voor de Open Dag Vromade op donderdag 5 juni.

Zoals aangegeven tijdens ons eerdere overleg (di 20 mei) wordt er een gebiedsvisie gemaakt voor Vromade (door bureau BDP). Daarnaast komt er een voorzieningenonderzoek specifiek naar winkels en horeca (door bureau Stec groep). De Vromade maakt onderdeel uit van dit onderzoek (zoals advies over aantal m2 detailhandel en horeca, soort functies e.d.) en levert daarmee input voor de gebiedsvisie.

Beide bureaus zijn op do 5 juni tijdens de Open Dag aanwezig (als onderdeel van de projectgroep). We gebruiken dit moment dan ook graag om met de ondernemers het gesprek te voeren over Vromade en jullie input te horen (als vervolg op de eerste reflectie die jullie gaven op 20 mei).

Uitnodiging 5 juni voor alle ondernemers
Daarom aan jullie het verzoek om deze uitnodiging voor de Open Dag op donderdag 5 juni om 13.00u aan **alle ondernemers van Vromade door te zetten**. Alle ondernemers zijn welkom. Wie wil meepraten, zien we graag aanstaande donderdag!

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 16:34
Aan: 5.1.2.e @jumbo.com; 5.1.2.e @nautaonline.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bdp.com
Onderwerp: Ontwikkeling Vromade Open dag 5 juni Huis van Alles

Beste ondernemers van Vromade,

Hartelijk bedankt voor het constructieve gesprek dat is gevoerd op 19 mei jl.

Zoals daar ook al benoemd, nodig ik u uit voor een ontmoeting met de projectgroep. Op 5 juni vergaderen wij al in het Huis van Alles aan de Vromade.
Het zou fijn zijn om aansluitend met u een uurtje in gesprek te gaan.
Daarom nodig ik u van harte uit op **donderdag 5 juni, om 13:00 uur**, ook binnen te lopen in het Huis van Alles.

Willen jullie de uitnodiging doorzetten naar 5.1.2.e (Brood en Ko) en 5.1.2.e (Cigo)?

Alvast bedankt en we zien u dan graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

dinsdag 25 mrt. 2025, 16:51

Geachte heer, mevrouw

Uw onderneming heeft ingeschreven op de aanbesteding: 2de fase gunning stedenbouwkundig bureau Vromade, Tendernednummer TN507744. Drie ondernemingen hebben zich ingeschreven op deze 2de fase. Na beoordeling van uw inschrijving is Gemeente Bodegraven - Reeuwijk van plan de opdracht aan uw onderneming te gunnen.

De beoordelingscommissie heeft uw inschrijving als volgt beoordeeld:

U heeft voor het plan van aanpak 66 punten gescoord. U heeft, behalve op punt 5, voor alle onderdelen een beoordelingscijfer 8 gekregen van de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie vond bij punt 5, visie op participatie, de impact op bewoners en gebruikers niet duidelijk meegenomen in het verhaal. Daarom heeft uw onderneming op dit punt een 6 gescoord.

Voor de presentatie heeft BDP een 8 gescoord. De beoordelingscommissie vond dat u veel kennis had over het project, u had zich goed verdiept in de situatie. Het plan van aanpak werd goed toegelicht en gaf ook meer toelichting over uw visie en over uw plannen voor dit gebied. De maquettes werkte verhelderd in de uitleg.

Voor het prijzenblad heeft uw onderneming 5 punten gescoord. Uw gemiddelde van de tarieven was het laagste van de drie inschrijvers.

De drie onderdelen bij elkaar opgeteld heeft u 79 van de 100 punten verdiend . Daarmee heeft uw onderneming de hoogste score gehaald.

Verplichte wachttijd
Als er geen bezwaren binnenkomen, wordt de gunning 31 maart 2025 definitief gemaakt.

Nog geen overeenkomst
U heeft nu nog geen overeenkomst met Gemeente Bodegraven - Reeuwijk. Deze komt pas tot stand als een schriftelijke overeenkomst door u beiden is getekend.

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk feliciteert u met deze voorlopige gunning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven - Reeuwijk
Telefoonnummer: 5.1.2.e
E-mailadres: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl
Internet: http://www.tenderned.nl

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rhdhv.com>
Sent: Thu, 24 Apr 2025 12:08:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Opdracht voor BDP
Attachments: Concept Opdracht BDP.docx

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand een concept opdrachtbrief.

Hoor graag op jullie die passend vinden.

Ik ben vanaf morgen met vakantie en pas weer 6 mei van de partij.

Groet

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: donderdag 24 april 2025 11:31
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Opdracht voor BDP

Hoi 5.1.2.e

Et voila!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>
Verzonden: donderdag 24 april 2025 10:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Opdracht voor BDP

Hoi 5.1.2.e

Dank voor zenden van de info. Ik ben nog op zoek naar een stuk namelijk bijlage 4 bij tender document met betrekking tot de afwijkingen van de DNR 2011.

Zou jij mij die nog kunnen doen toekomen.

Groet

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: donderdag 24 april 2025 9:57
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Opdracht voor BDP

Beste 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je de gevraagde documenten. De gunning is op 25 maart 2025 bekend gemaakt. Ik heb de tekst gekopieerd van TenderNed.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 13:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>
Onderwerp: RE: Opdracht voor BDP

Hoi 5.1.2.e

Dank voor toezenden, ik zou ook graag nog de uitvraag van de gemeente voor de selectie hebben en de datum van gunning door de gemeente en de lijst met tarieven zoals BDP deze heeft ingediend.

Groet en mooie paas!

5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: donderdag 17 april 2025 15:36
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Opdracht voor BDP

Beste 5.1.2.e

Ik stuur je de gevraagde documenten zo via WeTransfer, want de presentatie is te groot om te mailen.

Alvast hartelijk bedankt!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rhdhv.com>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 14:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Opdracht voor BDP

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zouden jullie mij nog de aanbieding van DBP en de uitvraag van de gemeente kunnen mailen, dan kan ik de opdrachtbrief gereed maken.

Die kunnen jullie dan in concept volgende week van mij krijgen…

Hoor het graag.

Groet
5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Legal Consultant, HaskoningDHV Nederland B.V. Legal Consultancy

https://www.linkedin.com/in/5.1.2.e/
https://global.royalhaskoningdhv.com/services/legal-consultancy

T 5.1.2.e | **M** 5.1.2.e | **E** 5.1.2.e@rhdhv.com | **W** www.royalhaskoningdhv.com| KvK 56515154|
Postbus 94241, 1090 GE Amsterdam, Contactweg 47, 1014 AN Amsterdam, Nederland

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately
This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately
This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately
This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

Building Design Partnership B.V. (BDP)

Betreft: opdracht Stedenbouwkundig bureau Vromade

Datum:

Geachte 5.1.2.e

Op 25 maart 2025 heeft uw bedrijf BDP een gunningsbeslissing van de gemeente ontvangen betreffende de selectie van een stedenbouwkundig bureau Vromade. In die brief is aangegeven dat er pas een opdracht wordt verleend als er een getekende overeenkomst met u is gesloten.

In vervolg op de gunningbeslissing heeft op het gemeentehuis van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 15 april jl een gesprek met u en 5.1.2.e en de projectleider van de gemeente 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e van de gemeente plaatsgevonden.

Commented [5.1.2.e]: 5.1.2.e kan jij de naam even checken of ik die juist gespeld heb?

In dat gesprek is besproken dat uw bureau in plaats van een getekende overeenkomst formeel opdracht wordt verleend middels deze brief.

Hierbij verleent de gemeente Bodegraven-Reeuwijk BDP de opdracht: Stedenbouwkundig bureau Vromade.

De opdracht is gebaseerd op deze brief en de volgende documenten :

1. de e-mail van 5.1.2.e van de gemeente van 13 maart 2025 en uw reactie op de e-mail van 5.1.2.e van 19 maart 2025.
2. de meervoudige onderhandse aanbesteding 2de Aanbesteding Stedenbouwkundig bureau Vromade van januari 2025 inclusief de daarbij behorende bijlagen,
3. uw aanbieding van 17 maart 2025.

In geval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in deze documenten, gaat deze brief voor op de documenten 1 tot en met 3 en tussen de documenten onderling gaat document 1 voor op de documenten 2 en 3 en document 2 voor op document 3.

Tijdens het gesprek met u op 15 april 2025 is afgesproken dat het door u genoemde opdrachtsom van € 5.1.2.f gebaseerd is op de door ingediende tarieven en verschotten bij uw aanbieding en ca. 980 uur werk omvat. Dit bedrag zal dienen als een plafondbedrag. Indien de werkzaamheden als beschreven in de aanbesteding en uw aanbieding, het genoemde plafondbedrag dreigen te overschrijden, dient u in overleg te treden met de gemeente over de door u te verwachtte omvang van die overschrijding en zal nadere afstemming met de gemeente plaatsvinden over de omvang van de werkzaamheden en de daarbij behorende kosten, conform het bepaalde in de Inkoopvoorwaarden Gemeente Bodegraven-Reeuwijk – Afwijkingen DNR 2011.

CONCEPT

Wij zien uit naar een prettige en succesvolle samenwerking.

Namens de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

CONCEPT

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Tue, 13 May 2025 15:41:05 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Re: Open dag Huis van Alles Vromade - Agenda KT Overleg 15 mei a.s. - Communicatieplan Bodegraven-Reeuwijk
Attachments: 20250513_P3004646 Vromade_Agenda Kernteam 2_BDP.docx

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

1. **Open dag 1 op 5 juni.** Zou je mij een lijst wille sturen van wie je hebt uitgenodigd en wat zijn/haar functie is? Wat op die dag wordt toegelicht in onderdeel van de agenda donderdag (wij komen dan wel met een voorstel).
2. **KT sessie 2 op 15 mei.** Hierbij alvast een concept-agenda. Kun je nog even wachten morgen voordat je deze rondstuur? Ik wil nog met 5.1.2.e het dornemen. Let op, deze sessie is hybride (met o.a. BDP via Teams)
3. **Communicatieplan.** Dat is een onderdeel waar wij samen met jullie/5.1.2.e het over moeten hebben. Het lijkt mij goed dit punt donderdag te bespreken. Bv. tijdens het laatste uurtje, want niet iedereen hoeft aanwezig te zijn.

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 14:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Open dag Huis van Alles Vromade - Agenda KT Overleg 15 mei a.s. - Communicatieplan Bodegraven-Reeuwijk

Hoi 5.1.2.e

Ik heb wat vragen m.b.t. onderstaande onderwerpen.

Huis van Alles
De eerste open dag is gepland op 5 juni. Hiervoor heb ik de deelnemers een teams-uitnodiging gestuurd. Hier krijg ik best wat vragen over wat dit precies inhoudt. Kan jij voor mij een mail-opzet sturen wat deze dagen precies inhouden en wat ze kunnen verwachten?

Agenda KT-Overleg 15 mei a.s.
Is de agenda al bekend? Morgen zou ik graag de agenda willen doorsturen naar de deelnemers.

Communicatieplan
Een vraag vanuit ons werkoverleg: is er al iets bekend over het communicatieplan?

Alvast heel erg bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM
The Netherlands
T +31 [0]10 747 0062
rotterdam@bdp.com
www.bdp.com

BDP.

Project: VOSP Vromade Bodegraven
Client: Gemeente Bodegraven
Date: 15 mei 2025 - 10.00-12.00 uur

Subject: **AGENDA KERNTEAMSESSIE 2 (hybride)**

Opening

1. Bundeling input stakeholders en ambities Vromade
2. Samenvatting programma per onderdeel/discipline
3. Herziening scenario's
4. Participatiestrategie, planning en voorbereiding Open dag 1
5. Conclusies en acties

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 6 Mar 2025 17:18:41 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: opzet vromade 280225ER

Ha 5.1.2.e ik zal het ter voorbereiding op ons volgende overleg doornemen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 12:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: opzet vromade 280225ER

5.1.2.e ik neem je even mee in de opzet en zoektocht naar input voor de ontwikkeling van vromade. De opzet van dit stuk (in ontwikkeling) is bedoeld om duidelijkheid te krijgen en vast te stellen wat de kaders/aannames zijn voor de opdracht. Dit als voorbereiding op de gesprekken die we met het stedenbouwkundig bureau gaan krijgen voor de visieontwikkeling.
Aan de hand hiervan kunnen weer benodigde verdere acties bedacht en of worden. Aannames of beleid kunnen beide worden vastgesteld afhankelijk van de inspanning en of risico bij wel of niet uitwerken die hierbij ingeschat kan worden.
Voor de vastgoedontwikkeling en het stedenbouwkundig uitgangspunt moet voor de komende 40 jaar vooruitgedacht worden met de kennis van nu. Als deze beperkt is dan kunnen we volstaan met aannames maar dan wel vastleggen.
Ik bespreek dit graag met je.
Mvg 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 23 Sep 2025 17:02:50 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Overleg Elly-5.1.2.e -5.1.2.e -5.1.2.e en 5.1.2.e onderwerp: Scholen in Broekvelden/Vromade 25/9
Attachments: 2025.09.23 Memo scholen Broekvelden.docx

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je een memo voor Elly.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 12:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Overleg Elly-5.1.2.e -5.1.2.e -5.1.2.e en 5.1.2.e onderwerp: Scholen in Broekvelden/Vromade 25/9

Goedemiddag 5.1.2.e

Volgende week staat dit overleg met Elly.
Graag ontvang ik informatie ter voorbereiding voor de wethouder, uiterlijk één dag voor de afspraak.
Hartelijk dank

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Bestuursondersteuning
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Memo

Onderwerp	Vromade - stand van zaken gebiedsontwikkeling
Registratienummer	Z/25/219131 / DOC-25511754
Datum	23 september 2025
Aan	Elly de Vries
Van	5.1.2.e en 5.1.2.e

Inleiding

Hiermee informeren we je over de laatste stand van zaken rondom de herontwikkeling van Vromade in relatie tot de onderwijshuisvesting.

In juni 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verlenen van een krediet voor tijdelijke maatregelen in de openbare ruimte rond het winkelcentrum Broekvelden. Ook hebben zij ingestemd met een voorbereidingskrediet voor het opstellen van een gebiedsvisie voor datzelfde winkelcentrum, beter bekend als Vromade. De werkzaamheden in de openbare ruimte zijn in 2020 afgerond. De transformatie van het winkelcentrum stond eerst in 2026 gepland, maar is vanwege capaciteitsproblemen door het toenmalige college uitgesteld naar 2028.

In maart 2025 heeft de gemeente, na een aanbestedingsprocedure, het adviesbureau BDP de opdracht gegund voor het opstellen van een gebiedsvisie. Hierin wordt gekeken naar waar welke functie het beste kan landen binnen het plangebied en of er ruimte is voor het toevoegen van extra functies zoals wonen en zorg. Met het opstellen van de gebiedsvisie wordt een vervolg gegeven aan de wens van het college om het winkelcentrum e.o. naar een prettig woon-, werk-, leer- en verblijfsgebied te transformeren. De gebiedsvisie wordt in oktober voorgelegd aan het college en naar verwachting eind dit jaar vastgesteld in de gemeenteraad. Daarna volgt de planvorming.

Concept masterplan

We hebben BDP de opdracht gegeven om in te zetten op zo min mogelijk tijdelijke verhuisbewegingen met een heldere fasering. Daarmee worden eventuele kosten voor tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk vermeden, ook omdat de daarvoor beschikbare ruimte beperkt is. We werken op dit moment met BDP de exacte fasering uit. Ons uitgangspunt daarbij is 'je verhuist maar 1 keer'.

Wereldweijde

Het bestuur van Stichting Klasse heeft aangegeven bij voorkeur niet terug te keren in het plangebied en 't Vogelnest op termijn te willen sluiten. Zij ziet de Julianastraat 40-42 als een ideale locatie voor de frisse start van een nieuwe school. Op dit moment wordt de haalbaarheid daarvan onderzocht. De Da Costaschool gebruikt dit schoolgebouw als tijdelijke huisvesting vanwege de bouw van de nieuwe school aan de Laan van Turkenburg. Zodra de Da Costaschool verhuisd is naar de nieuwbouw (2027), zou het gebouw aan de Julianastraat duurzaam gerenoveerd kunnen worden voor Stichting Klasse. Met het sluiten van 't Vogelnest komt de locatie vrij voor tijdelijke huisvesting voor De Wereldweijde en kan de herontwikkeling starten.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Wed, 24 Sep 2025 13:43:05 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Overleg IOK vs proces ontwikkelvisie centrumplan Broekvelden
Attachments: IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden

5.1.2.e

Ik constateer dat de afspraken die zijn gemaakt in de IOK niet stroken met de werkwijze in de praktijk. Reden dat ik als partner in het huidige haalbaarheidsonderzoek en de toekomstige ontwikkeling graag even de klokken met je gelijkzet. Daarin direct meenemende het vervolgproces als blijkt dat beide partijen concluderen dat er sprake is van een haalbare ontwikkeling. In dat kader hebben we, volgend op ons overleg, een memo laten opstellen over de relatie tussen de huidige situatie en het Didam-arrest. Zie bijgaand. Jullie zienswijze hierop heb ik tot op heden nog niet vernomen. Reden dat het mij goed lijkt om dit nader te bespreken.

Past het jou na het overleg van as donderdag?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.25e1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 18:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Overleg IOK vs proces ontwikkelvisie centrumplan Broekvelden

Beste 5.1.2.e
Het plannen van ene afspraak is geen probleem. Ik ben benieuwd wat jouw insteek is mbt de beschreven samenwerking.
Het uitgangspunt was en is dat jij met jouw ervaring en belanghebbende als adviseur in deze fase van de visie zou deelnemen. In de volgende fase zal de uitwerking via aanbesteding plaatsvinden in een uitvraag.
Welke memo refereer je aan. Deze staat dus niet meer op het netvlies vandaar nog geen reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: Di,Do,Vrij 10.00-18.00
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 15:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Overleg IOK vs proces ontwikkelvisie centrumplan Broekvelden

Dag 5.1.2.e

Als jij weer terug bent van vakantie plan ik graag een overleg in over de IOK, meer specifiek de beschreven samenwerking irt het huidige verloop van het proces, de planning en verlenging alsook het vervolgtraject irt het Didam-arrest. Vwb dat laatste hebben wij je een memo laten toekomen waarop ik nog geen reactie heb mogen ontvangen.

@5.1.2.e indien jij de agenda van 5.1.2.e beheert dan kunnen wij ook alvast een datum prikken. Laat maar even weten.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

ir. 5.1.2.e

T +5.1.2.e
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Mon, 21 Oct 2024 13:42:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: IOK vs Didam-arrest Centrumplan Broekvelden
Attachments: DEF 24-10-8 memo Didam.pdf

5.1.2.e

Bij deze, ik verneem graag jullie zienswijze.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

ir. 5.1.2.e

T +5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 3 Jun 2025 09:10:27 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Overleg Vromade

Hoi 5.1.2.e

Toch fijn als we even kunnen overleggen. Ik heb je een teamslink gestuurd.

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 09:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Overleg Vromade

Ik kan alleen digitaal, ik ben niet in Bodegraven en wel ingepland.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, June 3, 2025 9:02:40 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Overleg Vromade

Hallo 5.1.2.e

5.1.2.e heeft voor vanmorgen 10.00 uur een overleg tussen jou en mij geland over een sessie met zorgpartijen over Vromade volgende week. Gaat jou dat lukken? Het overleg is in vergaderkamer 4.

Groeten

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 15:45:25 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Overzicht maken tbv verspreiding brief bewoners
Attachments: vb_verblijfsobject_adres_br (2).xlsx

Hierbij de lijst met adressen. Op tabblad 2 van de excel staat een plattegrond van de geselecteerd adressen.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het wel.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 15:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Overzicht maken tbv verspreiding brief bewoners

5.1.2.e kan jij een bij de cirkels behorende adressenlijst uitdraaien tbv bezorging .
Bvd 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 17 Sep 2025 12:02:46 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Persvraag

Hoi 5.1.2.e

5.2.1
5.2.1
5.2.1
5.2.1
5.2.1
5.2.1

Ik heb op basis van de opdrachtbrief een algemene tekst gedicht:

Op 25 maart 2025 heeft gemeente Bodegraven-Reeuwijk na een aanbestedingsprocedure het stedenbouwkundig bureau BDP uit Rotterdam de opdracht gegund voor het opstellen van een gebiedsvisie voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden e.o. aan de Vromade te Bodegraven, Vromade genoemd. In deze gebiedsvisie wordt gekeken waar welke functies in het plangebied kunnen landen. Uitgangspunt daarbij is dat het bestaande terugkomt in het gebied en dat we kijken welke functies toegevoegd kunnen worden. U kunt daarbij denken aan wonen, maar ook bijvoorbeeld aan zorg (gerelateerde) functies. Op 17 juli jl. heeft de gemeente een inloopbijeenkomst georganiseerd, waar we veel informatie, wensen en tips hebben ontvangen. Ook hebben wij ons Denk Mee platform opengesteld waar we veel bruikbare reacties hebben ontvangen Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Met deze input wordt op dit moment de visie verder uitgewerkt. De visie wordt eind dit jaar aan de gemeenteraad voorgelegd. Als deze vastgesteld wordt, dan volgt de planvorming.

Kun je hier wat mee of volstaan we met de mededeling van JZ? Voor jouw info: het opstellen van de gebiedsvisie is een raadsbesluit geweest en er is krediet beschikbaar gesteld om die visie op te stellen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 16:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Persvraag
Urgentie: Hoog

In afwezigheid van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 15 september 2025 16:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Persvraag
Urgentie: Hoog

Goedemiddag,

Een journalist van het AD heeft de volgende stukken opgevraagd:

BR

- De opdrachtbrief *Gebiedsvisie Vromade (5.1.2.e)*

BR

BR

Zie de bijlage. Graag van ieder van jullie akkoord om de opgevraagde stukken openbaar te mogen delen.

Dank!

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 15:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Communicatie' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om info

Hallo 5.1.2.e

Ik heb in Qualigraf de stukken geprobeerd op te zoeken. Soms staan er nogal wat documenten onder een stuk, dus ik hoop dat ik bij deze de documenten heb geselecteerd waar inderdaad naar gevraagd is.

Normaal gesproken is het beheer van de collegeagenda de taak van 5.1.2.e maar deze taak neem ik tijdelijk als stagiair over nu zij op vakantie is. Ik heb daarom totaal geen idee hoe het verder zit met geheimhouding van de stukken/wat hier de gebruikelijke regels over zijn. Dat laat ik verder aan jullie over .

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Maandag, 15 September, 2025 15:32
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

Hai,

Hier nog iemand zonder rechten om bij de stukken te komen. @5.1.2.e wil jij ons aan de stukken helpen?

Groet,

5.1.2.e

Van: Postbus 'Communicatie' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 16:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

Hoi 5.1.2.e

Zojuist heb ik 5.1.2.e gesproken – ik kan niet bij de stukken in Qualigraf (niet gemachtigd denk ik). Maar ik vraag eea (met 5.1.2.e volgende week) op de betreffende projectleiders. Zodat we geen zaken doorspelen die niet mogen / niet gewenst zijn.

Groetjes, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 15:54
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om info

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e is denk ik al gevlogen.

Dergelijke stukken kun je rechtstreeks uit Qualigraf halen. Onder het kopje college van de betreffende week staan alle stukken en je kunt de week erop het vastgestelde verslag vinden.

groetjes,

5.1.2.e

Van: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 15:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om info

5.1.2.e

Zie de vraag hieronder – van een lokale verslaggever die voor het AD schrijft. Ik neem aan dat deze stukken openbaar zijn? Heb jij ze ook paraat?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Team Communicatie

M 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @planet.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 14:03
Aan: Postbus 'Communicatie' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verzoek om info

Beste communicatieadviseurs,

Graag ontvang ik van de B&W-besluitenlijst van 02.09.2025:

BR

- opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade;

BR

BR

Alvast bedankt, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Sep 2025 19:01:37 +0200
To: "Postbus 'Communicatie'" <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Persvragen

Het advies van JZ is duidelijk en volgen wij.
In het proces worden eerst bewoners geïnformeerd en daar kan de pers dan ook kennis van nemen. Openbaarheid mbt tot besluiten en stukken is evident als er al definitieve stukken en of besluiten zijn. We zijn nog in de uitwerkingsfase en hebben nog geen definitieve stukken en of besluiten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e .

Van: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 25 september 2025 17:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Persvragen
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Vraagje, het AD zou graag het volgende stuk ontvangen:
- opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade;

5.1.2.e heeft hierop overleg gehad met jz en kwam tot de conclusie dat we de brief niet zouden verzenden. Hier is de journalist het echter niet mee eens.

Daarom dan ook mijn vraag aan jou, wat doen we hiermee? Zie ook de mailwisseling.
Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e)@planet.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 09:30

Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

Bedankt voor de toegezonden stukken, 5.1.2.e

In de besluitenlijst lees ik niks over eventuele geheimhouding ten aanzien van de gebiedsvisie Vromade.

Dat zou ook vreemd zijn, omdat hier het belang van de bewoners in het geding is. Die mogen toch wel weten wat er met hun leefomgeving staat te gebeuren?

Stuur dan de stukken maar met weglating van de vertrouwelijke gegevens.

Groet, 5.1.2.e

> Op 18-09-2025 16:27 CEST schreef Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>:
>
> Beste 5.1.2.e
>
> Onze reactie komt in delen, waarvoor excuses. BR
> BR
> De opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade, kan ik je niet verstekken aangezien hier vertrouwelijke gegevens instaan.
>
> Met vriendelijke groet
>
> 5.1.2.e
>
> Team communicatie
> Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
> 5.1.2.e
>
> Aanwezig: <5.1.2.e >

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @planet.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 14:03
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verzoek om info

Beste communicatieadviseurs,

Graag ontvang ik van de B&W-besluitenlijst van 02.09.2025:

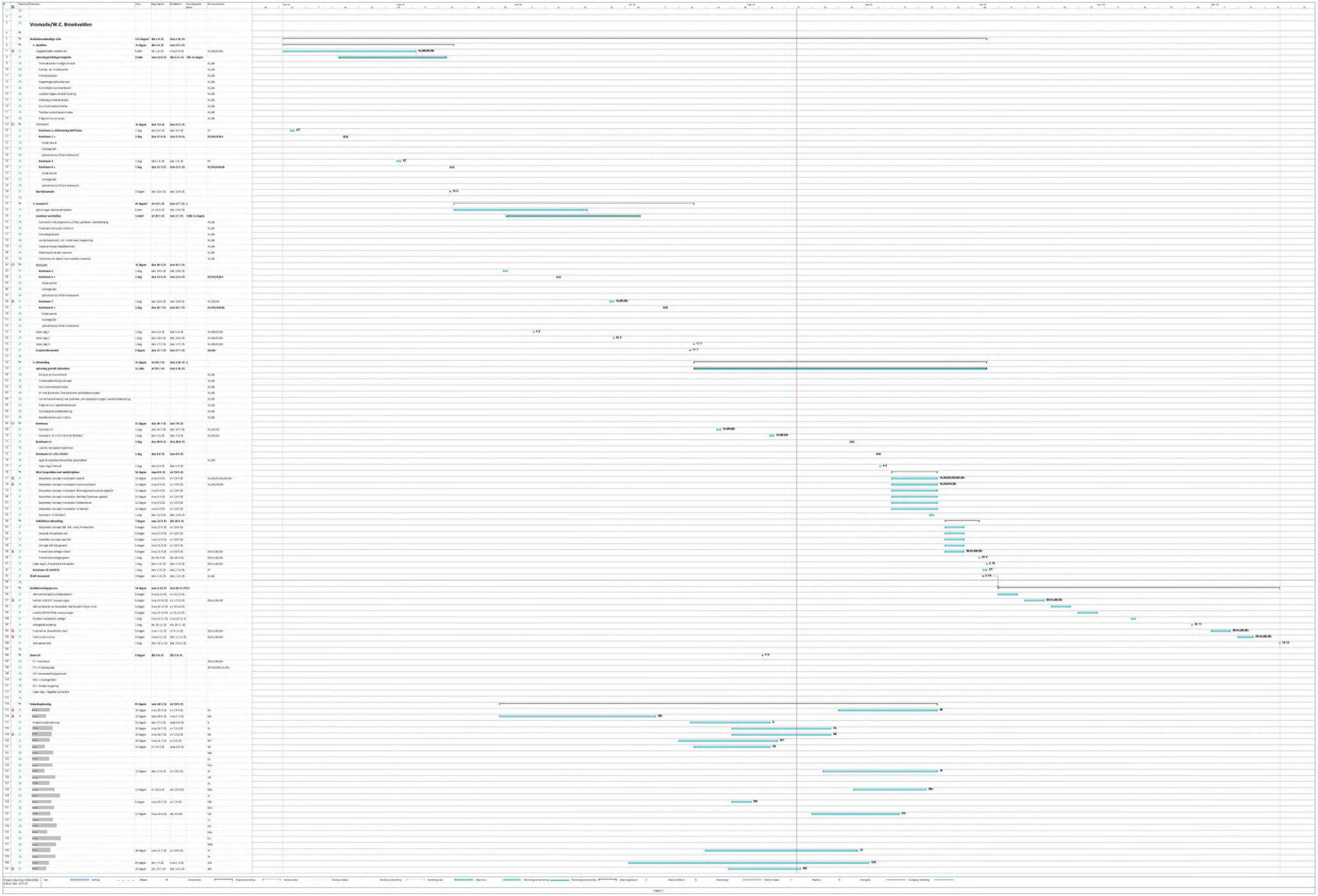
BR

- opdrachtbrief gebiedsvisie Vromade;

BR

BR

Alvast bedankt, 5.1.2.e


Vromade/W.C. Broekvelden

Augusti, skörd vecka 48 (2) 12 13 14
Planen: dec 14 2 27

Tuni

Pagina 1

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 14 Aug 2025 16:46:51 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: planning gesprekken Vromade

Eind dit jaar besluitvorming is van belang omdat:
Afstemming prioritaire projecten college en verzoek van wethouder DJ Knol
De communicatie naar de omgeving/ belanghebbenden is hier op gericht
De laatste mogelijkheid van besluitvorming in de raad voordat het in de verkiezingsmodus gaat
Het budget is toereikend tot eind dit jaar
De opdracht met de externe partij eindigt en is maximaal benut
De opdracht en inhuur van mij eindigt in principe

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: planning gesprekken Vromade

Hoi 5.1.2.e

Kan jij mij nog kort uiteenzetten wat (mogelijk) consequenties zijn als de deadline van december niet wordt gehaald?

Groet,
5.1.2.e

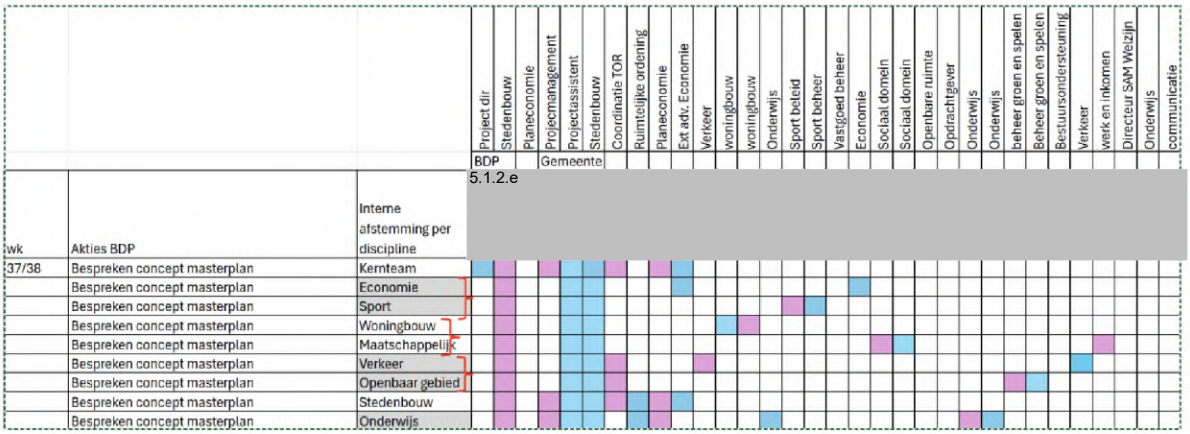
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: planning gesprekken Vromade

Beste 5.1.2.e

Kan jij mij ondersteunen in het aangeven van het belang van onderstaande.
Bvd 5.1.2.e

Een dringend verzoek aan alle deelnemers van het project Vromade;

Voor week 37 en 38 zijn verschillende overleggen gepland voor een definitieve afstemming van de uitgangspunten per discipline.
Gezien de strakke planning die we hebben om nog dit jaar tot besluitvorming te komen wil ik eenieder vragen om de afspraken goed af te stemmen met 5.1.2.e
Het is van grootste belang dat deze overleggen plaatsvinden omdat hier de laatste check en aanpassingen mogelijk zijn.
Op basis van de in deze gesprekken vastgelegde informatie wordt het definitieve visiedocument opgesteld en zit er geen speling meer in de laatste uitwerking.
Het is de bedoeling dat de visie ter besluitvorming aan college en raad wordt voorgelegd in december.



			Project dir	Stedenbouw	Planeconomie	Projecmanagement	Projectassistent	Stedenbouw	Coordinatie TOR	Ruimtelijke ordening	Planeconomie	Ext adv. Economie	Verkeer	woningbouw	woningbouw	Onderwijs	Sport beleid	Sport beheer	Vastgoed beheer	Economie	Sociaal domein	Sociaal domein	Openbare ruimte	Opdrachtgever	Onderwijs	Onderwijs	beheer groen en spelen	Beheer groen en spelen	Bestuursondersteuning	Verkeer	werk en inkomen	Directeur SAM Welzijn	Onderwijs	communicatie
			BDP			Gemeente																											
wk	Akties BDP	Interne afstemming per discipline	5.1.2.e																														
37/38	Bespreken concept masterplan	Kernteam																															
	Bespreken concept masterplan	Economie																															
	Bespreken concept masterplan	Sport																															
	Bespreken concept masterplan	Woningbouw																															
	Bespreken concept masterplan	Maatschappelijk																															
	Bespreken concept masterplan	Verkeer																															
	Bespreken concept masterplan	Openbaar gebied																															
	Bespreken concept masterplan	Stedenbouw																															
	Bespreken concept masterplan	Onderwijs																															

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 14 Aug 2025 12:20:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Planning Vromade
Attachments: RE: Planning Vromade

Had ik al verwerkt.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 11:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Planning Vromade

Hoi,

Even een update in het groen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 19:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Planning Vromade

5.1.2.e
Ik zie dat je nog hard bezig bent met het aanvullen van het excel bestand voor de planning.

Alvast hiervoor mijn aanvullingen (ik heb geen toegang naar dit aangepaste bestand):

- **Week 35** => terugkoppeling gemeente naar BDP

KT met 5.1.2.e +5.1.2.e **via Teams**. Ik ga ervan uit dat dit moment wordt bedoeld om van 5.1.2.e feedback te krijgen over de gespreken die jullie in de zomer gaan voegen. Ik denk niet dat onze tekeningen tot die tijd ver genoeg duidelijk zullen zijn om deze alvast met 5.1.2.e te delen, maar wat ik heb, neem ik mee.

Week 37 => concept masterplan bespreken deze sessies zijn ingepland. Ik heb de afspraak met het kernteam op dinsdag gepland.
KT+ PG in clubjes bij het gemeentehuis. Wij denken hier aan 4 sessies achter elkaar ingepland;
- 1 met het KT: 5.1.2.e /5.1.2.e /BDP/5.1.2.e /5.1.2.e (graag ook fysiek aanwezig, desnoods daarom misschien op een andere dag in te plannen dan de gewone donderdag?) = 1 uur
- 1 met Economie-Sport = 1.5 uur
- 1 met School/Maatschappelijk/Wonen = 1.5 uur
- 1 met Verkeer/Buitenruimte = 1 uur

- **Week 38 =>** eerste berekening grondexploitatie BDP starten

- **Week 39** => concept definitief masterplan + grondexploitatie + presentatie college
  KT+PG plenair bij het gemeentehuis. Wij denken hier aan 4 sessies achter elkaar ingepland; Deze is mij onduidelijk. Je vraagt om 4 sessies, maar hieronder staan 2.
  - 1 met het KT: 5.1.2.e /5.1.2.e /BDP/5.1.2.e /5.1.2.e (graag ook aanwezig, op een donderdag, kan ook via Teams?) = 1 uur. BDP neemt de eerste berekeningen mee naar het KT. Er is door 5.1.2.e een kernteamoverleg gepland op 25 september van 10.00-12.00 uur met iedereen erbij. Die kan ik omlabelen naar bespreken masterplan Vromade. Om 13.00 uur kan ik dan het kernteamoverleg plannen, waarbij 5.1.2.e niet het hele uur aanwezig kan zijn. Wij hebben in de middag een reservering staan voor een overleg tussen de gemeente en de schoolbesturen en het team openbare ruimte heeft standaard een groot overleg staan. Dit lijkt mij het meest praktisch
  - 1 met PG (alle disciplines) = 2 uur zie vorige punt

- **Openbare bijeenkomst: week 40 of week 44**? Dat is mij niet duidelijk wat is hier de bedoeling. Lijkt mij logisch dat iedereen (bewoners/Mee denk platvorm) op heltzelfde moment geïnformeerd wordt, in week 44. Posters moeten 1 week van tevoren gereed zijn i.v.m. het af laten drukken. Goed dat je het zegt. Ik bespreek dit met 5.1.2.e zodat we tijdig de uitnodigen etc. kunnen versturen en de voorbereidingen kunnen doen.

Ik hoop dat deze aanvullingen duidelijk zijn en nog in het bestand opgenomen kunnen worden. Graag ontvangen wij daarna nog het aangevulde bestand terug. Mocht er vragen zijn is 5.1.2.e morgen nog bereikbaar.

Alvast bedankt

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 25 Jul 2025 12:42:16 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Planning Vromade

Info verwerkt muv :
Samenvoeging Onderwijs maatschappelijk en wonen moet scholen apart. Scholen leveren veel discussie die niet van belang zijn voor beide anderen.
Wk 40 presentatie met alle disciplines op donderdag ipv 39 en presentatie geven aan college op dinsdag
Wk 44 openbare bijeenkomst

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 19:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Planning Vromade

5.1.2.e
Ik zie dat je nog hard bezig bent met het aanvullen van het excel bestand voor de planning.

Alvast hiervoor mijn aanvullingen (ik heb geen toegang naar dit aangepaste bestand):

- **Week 35** => terugkoppeling gemeente naar BDP
  KT met 5.1.2.e **+**5.1.2.e **via Teams**. Ik ga ervan uit dat dit moment wordt bedoeld om van 5.1.2.e feedback te krijgen over de gespreken die jullie in de zomer gaan voegen. Ik denk niet dat onze tekeningen tot die tijd ver genoeg duidelijk zullen zijn om deze alvast met 5.1.2.e te delen, maar wat ik heb, neem ik mee.

  Week 37 => concept masterplan bespreken
  KT+ PG in clubjes bij het gemeentehuis. Wij denken hier aan 4 sessies achter elkaar ingepland;
  - 1 met het KT: 5.1.2.e /5.1.2.e /BDP/5.1.2.e /5.1.2.e (graag ook fysiek aanwezig, desnoods daarom misschien op een andere dag in te plannen dan de gewone donderdag?) = 1 uur
  - 1 met Economie-Sport = 1.5 uur
  - 1 met School/Maatschappelijk/Wonen = 1.5 uur
  - 1 met Verkeer/Buitenruimte = 1 uur

- **Week 38 =>** eerste berekening grondexploitatie BDP starten

- **Week 39** => concept definitief masterplan + grondexploitatie + presentatie college
  KT+PG plenair bij het gemeentehuis. Wij denken hier aan 4 sessies achter elkaar ingepland;
  - 1 met het KT: 5.1.2.e /5.1.2.e /BDP/5.1.2.e /Kim (graag ook aanwezig, op een donderdag, kan ook via Teams?) = 1 uur. BDP neemt de eerste berekeningen mee naar het KT.
  - 1 met PG (alle disciplines) = 2 uur

- **Openbare bijeenkomst: week 40 of week 44**? Dat is mij niet duidelijk wat is hier de bedoeling. Lijkt mij logisch dat iedereen (bewoners/Mee denk platvorm) op heltzelfde moment geïnformeerd wordt, in week 44. Posters moeten 1 week van tevoren gereed zijn i.v.m. het af laten drukken

Ik hoop dat deze aanvullingen duidelijk zijn en nog in het bestand opgenomen kunnen worden. Graag ontvangen wij daarna nog het aangevulde bestand terug. Mocht er vragen zijn is 5.1.2.e morgen nog bereikbaar.

Alvast bedankt

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Mon, 25 Aug 2025 14:27:47 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Planning Vromade

Dag 5.1.2.e
zie onder in blauw
mvg, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 11:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp: RE: Planning Vromade

Hoi,

Even een update in het groen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Verzonden: donderdag 24 juli 2025 19:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp: Planning Vromade

5.1.2.e
Ik zie dat je nog hard bezig bent met het aanvullen van het excel bestand voor de planning.

Alvast hiervoor mijn aanvullingen (ik heb geen toegang naar dit aangepaste bestand):

- **Week 35** => terugkoppeling gemeente naar BDP
  KT met 5.1.2.e +5.1.2.e **via Teams**. Ik ga ervan uit dat dit moment wordt bedoeld om van 5.1.2.e feedback te krijgen over de gespreken die jullie in de zomer gaan voegen. Ik denk niet dat onze tekeningen tot die tijd ver genoeg duidelijk zullen zijn om deze alvast met 5.1.2.e te delen, maar wat ik heb, neem ik mee. Morgen dinsdag bellen via Teams? Graag geen overleg in week 36 inplannen.

  Week 37 => concept masterplan bespreken deze sessies zijn ingepland. Ik heb de afspraak met het kernteam op dinsdag gepland. Daar wil ik graag over spreken, ook over de afspraken die ik in week 36 zie staan.
  KT+ PG in clubjes bij het gemeentehuis. Wij denken hier aan 4 sessies achter elkaar ingepland;
  - 1 met het KT: 5.1.2.e/5.1.2.e /BDP/5.1.2.e /5.1.2.e (graag ook fysiek aanwezig, desnoods daarom misschien op een andere dag in te plannen dan de gewone donderdag?) = 1 uur
  - 1 met Economie-Sport = 1.5 uur
  - 1 met School/Maatschappelijk/Wonen = 1.5 uur
  - 1 met Verkeer/Buitenruimte = 1 uur

- **Week 38 =>** eerste berekening grondexploitatie BDP starten. Geen overleg inplannen (korte afstemming met 5.1.2.e /jij kan altijd)

- **Week 39** => concept definitief masterplan + grondexploitatie + presentatie college
  KT+PG plenair bij het gemeentehuis. Wij denken hier aan 4 sessies achter elkaar ingepland; Deze is mij onduidelijk. Je vraagt om 4 sessies, maar hieronder staan 2. Ja, foutje, het gaat om 2 sessies.
  - 1 met het KT: 5.1.2.e /5.1.2.e /BDP/5.1.2.e /5.1.2.e (graag ook aanwezig, op een donderdag, kan ook via Teams?) = 1 uur. BDP neemt de eerste berekeningen mee naar het KT. Er is door 5.1.2.e een kernteamoverleg gepland op 25 september van 10.00-12.00 uur met iedereen erbij. Die kan ik omlabelen naar bespreken masterplan Vromade. Om 13.00 uur kan ik dan het kernteamoverleg plannen, waarbij 5.1.2.e niet het hele uur aanwezig kan zijn. Wij hebben in de middag een reservering staan voor een overleg tussen de gemeente en de schoolbesturen en het team openbare ruimte heeft standaard een groot overleg staan. Dit lijkt mij het meest praktisch. De reservering s ochtends geldt nog steeds. Alleen graag splitsen in 2 sessies: 1 met het KT (dus kleine groep met 5.1.2.e erbij) en 1 met de PG (dus alle gemeentelijke disciplines) .
  - 1 met PG (alle disciplines) = 2 uur zie vorige punt

- **Openbare bijeenkomst: week 40 of week 44**? Dat is mij niet duidelijk wat is hier de bedoeling. Lijkt mij logisch dat iedereen (bewoners/Mee denk platvorm) op heltzelfde moment geïnformeerd wordt, in week 44. Posters moeten 1 week van tevoren gereed zijn i.v.m. het af laten drukken. Goed dat je het zegt. Ik bespreek dit met 5.1.2.e zodat we tijdig de uitnodigen etc. kunnen versturen en de voorbereidingen kunnen doen. Graag morgen bespreken

Ik hoop dat deze aanvullingen duidelijk zijn en nog in het bestand opgenomen kunnen worden. Graag ontvangen wij daarna nog het aangevulde bestand terug. Mocht er vragen zijn is 5.1.2.e morgen nog bereikbaar.

Alvast bedankt

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 23 Oct 2025 13:35:50 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Poho Dirk-Jan Knol

Beste 5.1.2.e

Dirk-Jan heeft de stukken al gekregen. Sorry voor mijn late reactie, 5.1.2.e

Hartelijke groet
5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thursday, October 23, 2025 9:05:11 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Poho Dirk-Jan Knol

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Voor het poho van maandag mis ik nog de bijlage bij agendapunt ‘Vromade’. Deadline voor de stukken is vandaag 10.00 uur. Zouden jullie deze in de teamsmap willen zetten? Dank! Mocht het niet lukken dan hoor ik het graag.

Goed om te weten: het onderwerp wordt van de agenda afgehaald wanneer de stukken ontbreken..

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 25 Mar 2025 11:48:40 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: poho fin

Ja, graag een afspraak met Elly. BVD 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, March 25, 2025 10:18:03 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: poho fin

Hi 5.1.2.e

Het poho financiën is besloten.
Jij kan hier niet voor inschrijven.
Ik haal dit er daarom weer af.

Vromade e.o.	5.1.2.e	Bespreken financiële strategie sporthal	nee

Wil je even contact met mij of 5.1.2.e hierover opnemen?
Wil je een afspraak met Elly of….?

Ik hoor het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Bestuursondersteuning
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Thu, 22 May 2025 09:33:08 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e reeuwijk.nl>
Subject: RE: Project organisatie lijst Vromade

Dag 5.1.2.e ,

Heb je mijn bericht van gisteren met mijn reactie op de concept uitnodiging in goede orde ontvangen?.. ik had een gekke melding vanuit Outlook.

Verder, als je dat goed vindt, zou je misschien je Excel lijst van collega's en betrokkenen kunnen anders ordenen op basis van het bericht dat ik gisteren stuurde. Het lijkt mij handig daar een verschil te maken tussen de kleine groep (kernteam), de grotere groep (gemeentelijk projectgroep) en een derde groep met externen (samenwerkingspartners: schoolbesturen, detailhandel eigenaren ect…). Denk je niet?

Ik ben vandaag goed bereikbaar voor vragen, alleen niet tussen 10.45 en 12.30.

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 13:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Project organisatie lijst Vromade

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de lijst met alle betrokkenen Vromade.
Heb je vanmiddag tijd om de acties door te nemen m.b.t. het verslag?

Gisterenmiddag is er een overleg geweest met de ondernemers. (Hier ben ik niet zelf bij geweest.)

-Bakker 5.1.2.e
-Sigo 5.1.2.e
-Kwalitaria/ Sport 5.1.2.e
-Jumbo 5.1.2.e

Zij hebben gevraagd om uitgenodigd te worden voor de open dag.

Vanmiddag ben ik telefonisch bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 23 Jun 2025 16:02:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles
Attachments: 2025.06.10 Verslag Open dag 1 Vromade van 5 juni_PG.docx, 20250605_P3004646 Vromade_opendag 1_PG_BDP lr.pdf

Hoi 5.1.2.e

Dat is prima, fijn dat je tot 12:00 uur kan aansluiten!

In de bijlage het verslag van de open dag van 5 juni jl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 15:39
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Geaccepteerd: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles
Tijd: donderdag 26 juni 2025 10:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Huis Van Alles (Vromade 1, 2411 Lg Bodegraven Zuid-holland)

Goedemiddag 5.1.2.e

Ik kan wel even aanhaken maar moet om 12 uur naar een andere afspraak. Tot die tijd ben ik erbij.

Groet 5.1.2.e

Verslag Open dag 1 Vromade VO Stedenbouwkundig plan

donderdag 5 juni 2025

Overleg: Gemeentelijke projectgroep
Plaats: Huis van Alles Vromade
Tijd: 10:30 - 12:30

Aanwezig: 5.1.2.e (BDP), 5.1.2.e (BDP), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Rialto), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (SenW), 5.1.2.e (STEC),

Afwezig: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Opening

Welkom door 5.1.2.e
Introductie: BDP

Aan de hand van de globale planning zien we dat we nu in de fase zitten van de scenario's met in week 29 oplevering van het scenario document. Doel van de opdracht is geen getailleerde SP maar een raamwerk voor de planologische uitwerking.

1. Input stakeholders en ambities voor het gebied

Input vanuit de stakeholders wordt verzameld in een tabel, deze wordt tijdens het proces steeds aangevuld en bijgewerkt en aan het einde worden conclusies getrokken. Gemeentelijke belangen moeten hierin bewaakt worden. De visie moet in lijn liggen met de toekomstvisie van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

- ➔ We verzamelen de data en bundelen wensen / eisen t.a.v. de planontwikkeling. Zo zien we snel waar knelpunten zijn.
- ➔ De matrix vormt een werkbestand naar de gemeente, zodat we kunnen blijven toetsen of we op de juiste weg zijn.
- ➔ We kunnen op basis van de matrix keuzes beargumenteerd nemen.
- ➔ We doen dit op basis van de vastgestelde toekomstvisie van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, zodat de besluiten beargumenteerd genomen kunnen worden richting externe belanghebbenden en richting bestuur.

2. Uitgangspunten per programma onderdeel

- **Onderwijs**

Uitgangspunten
- Ca. 5.000 m² bvo binnenprogramma, incl. 2x KO
- Ca. 3.000 m² bvo buitenprogramma, incl. 2x KO

Aanpassingen mogelijk maken maar wel iets kiezen. Rekening houden met de bouwgroei er moet hier wel op geanticipeerd worden. Scenario twee scholen in Vromade is het meest realistisch. Eén school elders. Het is nog niet duidelijk waar deze school zich gaat vestigen, centrum of Weideveld. Dit wordt deze maand beslist. En meegenomen in de scenario's.
In Vromade: Moeten we nu naar de 5.000m2 gaan, of gaan we naar een 4.000m2 gebouw met een mogelijke uitbreiding? We kiezen voor een "ruime" envelop in het raamwerk, zodat daarbinnen vrijheid is om nog te krimpen/ groeien.

Voor de buitenruimte, uitgaan van de 5.000m2 binnenschoolprogramma. Daar rekening meehouden in het landschapsontwerp.

- **Sport**

Uitgangspunten
- 3.500 m² - 4.000 m² binnenprogramma
- Buitenprogramma (urban sports) n.t.b.

Er zijn te weinig velden voor wedstrijd evenementen, dit is een knelpunt. Veel aanvragen moeten worden geweigerd door de beperkte ruimte van de zalen. Voorkeur is 6 grote velden en een buitenprogramma. Mogelijkheid tot buiten sporten voor kinderen van de scholen. Wat valt allemaal onder het binnenprogramma? Wat is het kernprogramma? Past dit binnen het aantal vierkante meters. 5.1.2.e raadt af om zalen te gaan stapelen. 5.1.2.e geeft aan dat dit een afweging van belangen is.

Gebruik van speeltoestellen buiten de sporthal. Dit zal worden meegenomen in het voorzieningen onderzoek. Eind juni/ begin juli definitief rapport beschikbaar voorzieningen onderzoek Bo-Re. Buitensport accommodaties vallen ook onder SenW. Voorkeur openbare sport buitenruimtes (urban sports). Onderhoud en behoefte van buitenruimtes hierin meenemen. Schoolpleinen combinatiefuncties benutten van ruimte. Voor kinderopvang moeten afgeschermde buitenruimtes zijn.

--> beter zou zijn om geen zalen te stapelen, i.v.m. kosten

--> gemeente geeft aan wat de wens aan m2's buitenruimte voor de sport is

--> gemeente gaat uitzoeken of buitenruimte deelgebruik mag plaatsvinden
--> idealiter zou alles openbaar zijn, open sportparken

--> dubbelgebruik voor schoolplein + sport + buurtgebruik zou gefaciliteerd moeten worden

- **Detailhandel**

Uitgangspunten
- Supermarkt => ca. 1.900 m² bvo
- Andere detailhandel => ca. 1.000 m² bvo (= 600 m² bvo bestaand + 350-400 m² bvo voor drogisterij)

Supermarkt wil groeien. 2900 m2 gewenst voor de detailhandel. Ondernemers willen niet per se groter maar een efficiënter ingerichte verdeling van de ruimte. Een enkeling wil een grotere ruimte. Wat er is als uitgangspunt nemen. Onderzoeken wat er mogelijk is: 5.1.2.e (economie / detailhandel) + 5.1.2.e (Stec Groep = ruimtelijk adviesbureau dat onderzoek doet voor gemeente).

Vromade draait goed en heeft weinig leegstand. Moet niet concurreren met het centrum. Het blijft een buurtvoorziening met dagelijkse boodschappen. Opdracht is: Een levensvatbaar buurtcentrum voor de komende 40 jaar.

Kleinschalige kantoren eventueel meenemen in het onderzoek (STEC). Aan welke voorzieningen is er behoefte. Is er draagvlak voor commerciële dienstverlening? Zoals kapper, makelaar, werkkamer? Hier ook niet concurreren met centrum. Uit het onderzoek moet blijken of dit realistisch is of dat er moet groeien of krimpen.

- **Maatschappelijke voorzieningen**

Uitgangspunten
- ca. 2.360 m2 bvo + ca. 310 m2 bvo voor horeca (cf tabel aanbesteding)

Wat verstaan we onder maatschappelijke voorzieningen in Vromade? Is horeca onderdeel hiervan (advies van 5.1.2.e) of toch onderdeel van Detailhandel? 5.1.2.e neemt dit mee in haar onderzoek. Welke soorten woningen gaan we hier toevoegen? Welke doelgroepen komen hierin? Heeft invloed op soort detailhandel/maatschappelijke voorzieningen.

- **Wonen**

Uitgangspunten
- M² bvo hanteren i.p.v. gbo/vvo
- Min. 100 woningen gewenst; meer is welkom (120, 140 woonheden?)
- Voorstel BDP: uitgaan van een (vereenvoudigde) woonindeling
    -> 30% goedkoop (GK)
    -> 40% middenduur (MD)
    -> 30% duur (D)
- Voorstel BDP: Gemiddelde m2 bvo per woning koppelen aan deze woonindeling, bv:
    -> GK: ca. 75 m² bvo
    -> MD: ca. 100 m² bvo
    -> D: ca. 120 m² bvo
- Minimaal 40% woningen ook geschikt maken voor ouderen

Behoefte om de uitgangspunten zoals door BDP voorgesteld goed door te nemen. Wonen stuurt nog reactie/ aangepaste kerngetallen door naar BDP.

- **Verkeer en parkeren**

Uitgangspunten en vragen
- Parkeerkencijfers wonen
    -> 1 pp/won. bij goedkoop (GK)
    -> 1.3 ppl/won. bi middenduur (MD)
    -> 1.7 ppl/won. bij duur (D) + 0.15 ppl/won. bezoekers
    d.w.z. gem. 1.48 ppl/won. => *akkoord?*
- Parkeerkencijfers detailhandel
    Buurtsupermarkt: gem. 3.5 per 100 m² => *voorstel* 5.1.2.e *akkoord?*
- Parkeerkencijfers maatschappelijk

- Huisartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.95 per 100 m²
- Apotheek: gem. 3.15 per 100 m²
- Fysiotherapiepraktijk (-centrum): gem. 1.75 per 100 m²
- Consultatiebureau: gem. 1.85 per 100 m²
- Consultatiebureau voor ouderen: gem. 1.9 per 100 m²
- Tandartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.35 per 100 m²
- Gezondheidscentrum: gem. 2.15 per 100 m²
- Verpleeg- en verzorgingstehuis: gem. 0.6 per 100 m²

=> Welke maatschappelijke functies? gem. norm, van. 2.09 per 100 m²?

- Parkeerkencijfers café/bar/cafetaria:
  gem. 6.0 per 100 m²
- Parkeerkencijfers kinderdagverblijf (crèche):
  gem. 1.4 per 100 m²
- Parkeerkencijfers sportzaal
  gem. 2.75 per 100 m²
- Parkeerkencijfers basisschool
  gem. 0.75 per 100 m² *=> P-norm scholen inclusief Kiss&Ride?*
- Parkeerkencijfers bezoekers

Bij sommige parkeerkencijfers is het aandeel bezoekers aangegeven, maar bij sommige niet. Dat betekent dat bij de berekening van de parkeerbehoefte het aandeelbezoekers er nog bij komt.
=> input hiervoor?

- Bestaande parkeervelden
=> hoeveel % daarvan kan worden toegekend aan de parkeerbalans?

- Dubbelgebruik
Dubbelgebruik parkeren is nodig; dit per cluster van functies (dus verschillende % per planonderdelen); maatgevende momenten van de functies zijn hiervoor richting gevend.
=> nader te onderzoeken

BDP maakt een nieuwe spreadsheet met woonprogramma + aanwezigheidspercentages + norm gemeente. Doel is de functies met dubbelgebruik bij elkaar brengen.

Intramuraal wonen/zorg = parkeernorm 0

3. Scenario's

Input van stakeholders verwerkt in de scenario's.

Scenario 1: Je verhuist maar één keer.
Scenario 1A + 1B

Scenario 2: Een herkenbaar gezicht
Scenario 2A + 2B

Scenario 3: Transformatie van het bestaande hart
Scenario 3A, B + C

Opvallend in alle scenario's is dat er een parkeer te kort is. Verlaging van de norm is geen optie, recent nog verlaagd. Gevolg is dat het bouwprogramma minder ambitieus moet worden gemaakt.

Wat is het kader? Meegeven aan het bestuur. Uitgangspunten vaststellen. Besluit van bestuur. Meenemen in het programma. Sociaal kan nooit in een gebouwde parkeervoorziening. Dat moet in het maaiveld en gecombineerd met een ander programma.

Conclusie: model maken dat sluit qua parkeren + programma. Of andere P-oplossingen en/of minder (woon) programma

Scenario 1A spreekt aan; Scenario 3 is zeer waarschijnlijk maar wel maar de supermarkt direct bereikbaar vanaf de Cortehoeve. Optie onderzoeken waarin 4 bestaande woningen worden gesloopt.

Vervolg afspraken

Actie verzoek projectgroep: Input leveren. Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen en ook uit eigen beleving. Ook met aandacht voor buitenruimte. Deadline: woensdagavond 11 juni.

Actie vanuit BDP:
Buitenprogramma's intekenen
Parkeertabel met dubbelgebruik
Scenario's met sluitend parkeren (minimale varianten)

Volgende Open dag (2) met gemeentelijke projectgroep: donderdag 26 juni

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 1 Jul 2025 07:52:13 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Hi 5.1.2.e

Snap het helemaal hoor, een moment vinden dat in alle agenda's past is onmogelijk.
Wat wel zou helpen is een agenda en een link naar de stukken. Dan kan ik indien nodig vooraf input leveren.
5.1.2.e spreek ik regelmatig, ik zal ook met hem afstemmen.

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Hallo 5.1.2.e
Het kan niet anders als je met grotere groepen werkt dat agenda's niet altijd aansluiten. Probeer of te reageren via mail of met mij of collega af te stemmen. 5.1.2.e heeft afgelopen keer overigens wel deelgenomen omdat het nu wel paste. Probeer aub kansen te benutten indien het kan.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 11:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Hi 5.1.2.e

Ik zie dat dat weer donderdagochtenden zijn.
Dan valt het weer samen met o.a. het kernteamoverleg en het beheerdersoverleg en heb ik dus hetzelfde probleem van dubbele afspraken als deze week.
De data die je noemt staan trouwens nog(?) niet in m'n agenda…

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:50
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bdp.com
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Ha 5.1.2.e

Het projectgroep overleg (met de gemeentelijke disciplines) is tot 12:30. Als je wil kan je natuurlijk altijd aansluiten maar misschien is de overleg tijd die er nog over is te kort. De volgende open dag is op 21 augustus misschien lukt het je dan om aan te aansluiten? De vergadertijd zal tussen 10:30 en 14:00 uur zijn. Daarna is er nog een open dag op 18 september.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 20 juni 2025 15:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb tot 12 uur div. overleggen. Daarna zou ik op de fiets kunnen springen richting Vromade.
Is dat nog zinvol?

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 09:49
Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e
Onderwerp: Projectgroep + Kernteam Vromade Open Dag 2 Huis van Alles
Tijd: donderdag 26 juni 2025 10:30-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Huis Van Alles (Vromade 1, 2411 Lg Bodegraven Zuid-holland)

Projectgroep (gemeente disciplines) + Kernteam van 10.30 tot 12.30.

1. Programma van Eisen/ ruimtelijke ambities
   Wij gaan doorgeven welke uitgangspunten wij per discipline hanteren. Wij hebben meerdere keren input hiervoor gehad dus moet dat in principe nu duidelijk/klaar zijn. Voor de disciplines waarop nog onduidelijkheid zijn (denk aan wonen, parkeren) komen wij zelf met een voorstel dat voor deze opdracht moet kloppen.
2. Ruimtelijke vertaling met scenario's
   Wij willen vooral de discussie focussen op de (fasering) scenario's en de varianten daarbinnen. In de scenario's gaan wij nu het buitenprogramma inzichtelijk maken. En hoe wij met de parkeerproblematiek om kunnen gaan. Handig zou zijn 1 variant per scenario te houden.
3. Voorkeurscenario
   Het doel is aan het eind van de sessie het meeste kansrijke scenario (of combinatie van delen van scenario's) te bepalen. Zodat wij in de vakantieperiode dit verder kunnen uitwerken (stap 3 van onze offet).

Kernteam van 12.30 tot 13.
Om de planning, de producten te bespreken.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 386 564 263 181 7

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 30 Jun 2025 13:32:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Projectgroep Vromade morgen

Hallo 5.1.2.e
We hebben goede discussies gehad en zijn zeker weer een stuk verder en meer duidelijkheid. Afspraken gemaakt met 5.1.2.e over hoe verder. Gaat goed.
Ik heb geen tel ontvangen dus hoor je nog wel.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 19:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Projectgroep Vromade morgen

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @bdp.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Ha 5.1.2.e

Ik kwam er te laat achter dat ik voor morgen een (dubbele) afspraak in de agenda heb staan waar ik echt niet onderuit kan. Daardoor lukt het mij niet om bij de projectgroep van De Vromade aan te schuiven. Ik heb met 5.1.2.e vandaag de modellen doorgenomen en ik denk dat we een interessante doorontwikkeling hebben gemaakt met het parkeren en de sporthal. Ons idee is om met twee kansrijke opties door te gaan. 1x op basis van volledige nieuwbouw en 1x met behoud van de bestaande woningen. Beide zijn interessant.

Excuus voor de late afmelding.
Ik bel je morgen na de vergadering nog even op!

Hartelijke groet,
5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

T +31 [0]10 747 0062
M +5.1.2.e
E 5.1.2.e @bdp.com
W www.bdp.com

Please consider the environment before printing this e-mail

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 21 Oct 2025 17:50:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: raadsvoorstel vaststellen uitgangspunten herontwikkeling Vromade voor raad december

We hebben toch helemaal geen nota van uitgangspunten. Die volgt pas later na vaststelling van de visie. Ik heb al een eerst opzet/aanzet gemaakt voor een voorstel voor de vaststelling van de visie. Hierin verder werken
Collegeadvies 514809_1.docx Raadsbesluit 514812_1.docx

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 09:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: raadsvoorstel vaststellen uitgangspunten herontwikkeling Vromade voor raad december

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben er vanuit gegaan dat ik het raadsvoorstel opstel voor het vaststellen van Nota van Uitgangspunten voor het project Vromade? Is dat het enige beslispunt? Wat voor info willen we raad verder geven behalve de input uit de participatie (maar dat staat al duidelijk in het stuk van BPD). Kunnen jullie, globaal, aangeven wat er terug zou moeten komen in het raadsvoorstel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 Oct 2025 13:37:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: raadsvoorstel vaststellen uitgangspunten herontwikkeling Vromade voor raad december

Beste 5.1.2.e

Ik wist niet dat jij het raadsvoorstel zou schrijven, maar heel fijn!

Het collegeadvies hebben we afgelopen donderdag in concept naar Dirk-Jan gestuurd. In deze map staan de stukken voor college en raad: Vaststellen masterplan
. Heb je voldoende aan het collegeadvies voor het raadsvoorstel? Dit zijn de werkversies. Zodra de teksten definitief zijn kopieer ik ze naar Join.

Zowel 5.1.2.e als ik zijn morgen in Bodegraven. Mocht je behoefte hebben aan een overlegmomentje dan kunnen we dat zo inpassen.

Alvast bedankt voor je hulp!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 09:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: raadsvoorstel vaststellen uitgangspunten herontwikkeling Vromade voor raad december

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben er vanuit gegaan dat ik het raadsvoorstel opstel voor het vaststellen van Nota van Uitgangspunten voor het project Vromade? Is dat het enige beslispunt? Wat voor info willen we raad verder geven behalve de input uit de participatie (maar dat staat al duidelijk in het stuk van BPD). Kunnen jullie, globaal, aangeven wat er terug zou moeten komen in het raadsvoorstel?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "Griffie Bodegraven-Reeuwijk"
Sent: Wed, 22 Oct 2025 09:27:12 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Griffie Bodegraven-Reeuwijk" <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: raadsvoorstel Vromade raad van december: andere omschrijving

Hi 5.1.2.e

Ik heb het aangepast op de termijnagenda.

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

M (5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 07:26
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: raadsvoorstel Vromade raad van december: andere omschrijving

Beste collega's,

De titel van dit voorstel op de termijnagenda van december dekt de lading niet. Het gaat niet om het vaststellen van een Nota van Uitgangspunten maar om het vaststellen van de gebiedsvise 'Vromade, Bodegraven''. Kan dat nog worden aangepast?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Jul 2025 13:54:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e <@bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Rapportage voorzieningenonderzoek
Attachments: 2025.07.15 51029434 Kwalitatieve verdieping maatschappelijke voorzieningen Bodegraven-Reeuwijk 1307.pdf

Beste 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je het definitieve rapport. Ik hoop dat dit rapport iets meer duidelijkheid geeft. 5.1.2.e 5.1.2.e dus de toelichting kan ik helaas niet laten verzorgen. Eventueel kan ik je in contact brengen met Sweco.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 11:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Rapportage voorzieningenonderzoek

Dag 5.1.2.e bedankt voor het stuk.
Dit is nog een conceptversie met redelijk veel vraagtekens en opmerkingen. Dat maakt het wel lastig lezen wat de belangrijkste conclusies voor Vromade zijn zonder daar diep in te duiken.
Kan iemand daar een korte toelichting over geven? Dat hoeft niet eens via Teams, maar samengevat in een email.
Ik hoor graag!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Rapportage voorzieningenonderzoek

Beste 5.1.2.e

Op verzoek van 5.1.2.e stuur ik je in de bijlage de conceptrapportage van de 2e fase van het maatschappelijke voorzieningenonderzoek.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 6 Aug 2025 09:33:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

Hoi 5.1.2.e

Deze mail is bij ons bekend. We hebben hem via JZ als bezwaarschrift ontvangen en reageren nog even formeel naar 5.1.2.e De reactietermijn is naar 1 september verschoven en daar is hij al van op de hoogte.

Dankjewel voor het signaal!

Hartelijke groet
5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Wednesday, August 6, 2025 9:30:55 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Onderstaande e-mail is ook bij jullie bekend?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 16:07
Aan: Postbus 'Info' <info@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Commissie Bezwaarschriften' <bezwaarschriften@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

> Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte heer/mevrouw,

Namens meerdere bewoners van de koopappartementen boven het winkelcentrum Broekvelden wil ik graag een reactie geven op de gestelde reactietermijn zoals deze is gecommuniceerd tijdens de inloopbijeenkomst van 17 juli jl.

Hoewel wij het waarderen dat de gemeente bewoners de gelegenheid biedt om te reageren op de gepresenteerde scenario's, vinden wij de termijn tot en met 4 augustus onvoldoende en onredelijk kort, zeker gezien de impact van de plannen én het feit dat deze periode midden in de zomervakantie valt. Veel bewoners zijn op vakantie of beperkt bereikbaar, waardoor een zorgvuldige beoordeling, onderlinge afstemming en collectieve reactie bemoeilijkt wordt.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk maar dringend om de reactietermijn **te verlengen tot minstens 1 september 2025**.Dit biedt alle betrokken bewoners de kans om zich goed te informeren, gezamenlijk in gesprek te gaan en een gemotiveerde reactie te formuleren.

Daarnaast verzoeken wij u duidelijk aan te geven of deze consultatie onderdeel is van een formele procedure (zoals een ontwerp-omgevingsplan of omgevingsvergunning) of dat het hier gaat om een informele participatiefase. Dit is van belang voor onze rechtspositie en het bepalen van vervolgstappen.

Bij voorbaat dank voor uw begrip en zorgvuldige overweging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @hotmail.com

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 7 Aug 2025 10:04:16 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

We gaan er op reageren , tnx.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 09:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Onderstaande e-mail is ook bij jullie bekend?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 16:07
Aan: Postbus 'Info' <info@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Commissie Bezwaarschriften' <bezwaarschriften@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

> Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte heer/mevrouw,

Namens meerdere bewoners van de koopappartementen boven het winkelcentrum Broekvelden wil ik graag een reactie geven op de gestelde reactietermijn zoals deze is gecommuniceerd tijdens de inloopbijeenkomst van 17 juli jl.

Hoewel wij het waarderen dat de gemeente bewoners de gelegenheid biedt om te reageren op de gepresenteerde scenario's, vinden wij de termijn tot en met 4 augustus onvoldoende en onredelijk kort, zeker gezien de impact van de plannen én het feit dat deze periode midden in de zomervakantie valt. Veel bewoners zijn op vakantie of beperkt bereikbaar, waardoor een zorgvuldige beoordeling, onderlinge afstemming en collectieve reactie bemoeilijkt wordt.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk maar dringend om de reactietermijn **te verlengen tot minstens 1 september 2025**.Dit biedt alle betrokken bewoners de kans om zich goed te informeren, gezamenlijk in gesprek te gaan en een gemotiveerde reactie te formuleren.

Daarnaast verzoeken wij u duidelijk aan te geven of deze consultatie onderdeel is van een formele procedure (zoals een ontwerp-omgevingsplan of omgevingsvergunning) of dat het hier gaat om een informele participatiefase. Dit is van belang voor onze rechtspositie en het bepalen van vervolgstappen.

Bij voorbaat dank voor uw begrip en zorgvuldige overweging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @hotmail.com

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 7 Aug 2025 10:58:19 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

Hoi,

De exacte tekst in de uitnodiging is:

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk en het stedenbouwkundig bureau BDP (Buiding – Design – Partnership) nodigen u graag uit voor een inloopbijeenkomst over de toekomst van winkelcentrum Broekvelden en de directe omgeving.

Sinds maart 2025 werken de gemeente en BDP werken samen aan het opstellen van een visie voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden, de omliggende scholen, winkels en de woningen erboven. Deze visie wordt eind dit jaar voorgelegd aan het college en de gemeenteraad. Daarna start de verdere planvorming. De verwachting is dat we in 2028 beginnen met de uitvoering.

We gaan graag met u in gesprek. Op donderdag 17 juli a.s. ben u van harte welkom om de eerste ideeën te bekijken en uw ideeën te delen met het projectteam. Er ligt nog geen plan, wij hebben alleen denkrichtingen waarover we graag met u van gedachten wisselen.

De inloopbijeenkomst wordt gehouden in Vromade 2, het pand van de voormalige apotheek. U bent welkom tussen 15.00 en 17.00 uur en tussen 18.00 en 20.00 uur.

Kunt u er niet bij zijn, maar bent u wel benieuwd?
Vanaf maandag 21 juli kunt u terecht op DenkMee: https://denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl/nl-NL/. Log in of maak een account aan om de denkrichting te bekijken en uw ideeën met ons te delen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 10:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

Het gaat om woordkeuzes en het aanscherpen van de degens. Informeel ja , visievorming is wel officieel maar globaal maar ook principieel. Hoe zit het juridisch? Dat moeten we even navragen.
Hoe stond het in onze uitnodiging.
Het is nog geen officiële procedure dus er zijn nog geen bezwaarschriften mogelijk. Zodra de visie naar de raad gaat kan er in het behandelingstraject worden ingesproken.
Laten we even een goede reactie opstellen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 09:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Onderstaande e-mail is ook bij jullie bekend?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 16:07
Aan: Postbus 'Info' <info@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Postbus 'Commissie Bezwaarschriften' <bezwaarschriften@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Reactie herontwikkelingsplannen Winkelcentrum Broekvelden – verzoek verlenging reactietermijn

> Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte heer/mevrouw,

Namens meerdere bewoners van de koopappartementen boven het winkelcentrum Broekvelden wil ik graag een reactie geven op de gestelde reactietermijn zoals deze is gecommuniceerd tijdens de inloopbijeenkomst van 17 juli jl.

Hoewel wij het waarderen dat de gemeente bewoners de gelegenheid biedt om te reageren op de gepresenteerde scenario's, vinden wij de termijn tot en met 4 augustus onvoldoende en onredelijk kort, zeker gezien de impact van de plannen én het feit dat deze periode midden in de zomervakantie valt. Veel bewoners zijn op vakantie of beperkt bereikbaar, waardoor een zorgvuldige beoordeling, onderlinge afstemming en collectieve reactie bemoeilijkt wordt.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk maar dringend om de reactietermijn **te verlengen tot minstens 1 september 2025**.Dit biedt alle betrokken bewoners de kans om zich goed te informeren, gezamenlijk in gesprek te gaan en een gemotiveerde reactie te formuleren.

Daarnaast verzoeken wij u duidelijk aan te geven of deze consultatie onderdeel is van een formele procedure (zoals een ontwerp-omgevingsplan of omgevingsvergunning) of dat het hier gaat om een informele participatiefase. Dit is van belang voor onze rechtspositie en het bepalen van vervolgstappen.

Bij voorbaat dank voor uw begrip en zorgvuldige overweging van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @hotmail.com

From: "5.1.2.e "
Sent: Sat, 19 Jul 2025 17:56:10 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: rol participatieverordening bij project Vromade

Dirk, goed dat je ons er attent op maakt maar hoezo als eerste met 5.1.2.e ? Ik heb het uitgezet bij 5.1.2.e en 5.1.2.e Mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Saturday, July 19, 2025 5:54:05 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: rol participatieverordening bij project Vromade

5.1.2.e 5.1.2.e komt met deze stelling. Is het zo dat we eerst goedkeuring moeten vragen of moeten we aantonen dat we het proces hebben doorlopen met de resultaten en wat er mee gebeurt is?
mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Saturday, July 19, 2025 5:52:13 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: rol participatieverordening bij project Vromade

5.1.2.e graag jouw reactie op de stelling van 5.1.2.e BVD 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Friday, July 18, 2025 11:06:35 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: rol participatieverordening bij project Vromade

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik had het er gisterenavond even over met 5.1.2.e bij de planning moeten we ook rekening met de participatieverordening die door de gemeente is vastgesteld in 2024. Voor gemeentelijke initiatieven heeft de raad in vooral artikel 4 en 5 regels opgenomen (zie hieronder). Ik ga ervan uit dat in de verordening met het bestuursorgaan de raad is bedoeld en niet het college omdat de raad de verordening heeft vastgesteld. Ik zal dit ook nog met juridische zaken bespreken. Het lijkt erop dat de raad aan zet is om keuzes te maken op de manier van participeren en de invloed van participatie op de besluitvorming.

Artikel 4. Participatieproces

1. Het bestuursorgaan stelt bij de start van elk participatieproces vast op welke manier inwonerparticipatie wordt toegepast. Indien inwonerparticipatie wordt toegepast, neemt het bestuursorgaan in beginsel over de volgende punten een besluit:

   a. het doel en de intentie van de participatie;

   b. het niveau van de participatie, waarbij een keuze wordt gemaakt uit: informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren of meebeslissen, of een combinatie hiervan;

   c. de kernvragen, de beïnvloedingsruimte en/of de inhoudelijke, financiële, procedurele en overige kaders voor de participatie en de wijze waarop deze kaders vooraf met de deelnemers worden gecommuniceerd;

   d. de wijze waarop en het tijdvak waarin de deelnemers hun inbreng kunnen leveren;

   e. de wijze waarop democratische waarden zoals inclusie en transparantie in het proces worden gewaarborgd;

   f. de begroting van de kosten van het participatieproces;

   g. de wijze waarop de inbreng van bewoners zal doorwerken in de besluitvorming als bepaald in artikel 5.

Artikel 5. Besluitvorming participatieproces

1. Het bestuursorgaan maakt voorafgaand aan de start van het participatieproces bekend op welke wijze de gemeente zal omgaan met de uitkomsten van het participatieproces en op welke wijze de besluitvorming zal plaatsvinden en kiest daarbij uit de volgende mogelijkheden:

   a. het bestuursorgaan neemt kennis van de uitkomsten van het participatietraject en zal nader afwegen of en in welke mate deze kunnen worden meegenomen in de politieke besluitvorming;

   b. het bestuursorgaan beschouwt de adviezen en conclusies uit het participatietraject als een zwaarwegend uitgangspunt bij politieke besluitvorming;

   c. het bestuursorgaan neemt de adviezen en conclusies uit het participatietraject over mits deze passen binnen de vooraf gestelde inhoudelijke, financiële en procedurele kaders;

   d. gemeente, bewoners en betrokken organisaties treden in nader overleg teneinde de uitkomsten van het participatieproces om te zetten in een convenant of samenwerkingsovereenkomst waarin zij de gemaakte afspraken vastleggen.

2. Het bestuursorgaan kan na afloop van het participatieproces in uitzonderlijke gevallen van de op grond van het eerste lid gemaakte keuze afwijken, bijvoorbeeld omdat het participatietraject sterk uiteenlopende visies opleverde, omdat betrokken belangen onvoldoende zijn meegewogen of omdat de participatie leidde tot nieuwe ideeën en inzichten die op gespannen voet staan met de vooraf gestelde kaders. De afwijking van de uit hoofde van het eerste lid gemaakte keuze wordt expliciet gemotiveerd en gecommuniceerd aan de deelnemers aan het participatietraject.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 4 Jun 2025 12:51:01 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @zorgpartners.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @hetoudenhuis.nl>; "info@amadeushuis.nl" <info@amadeushuis.nl>; "Curawonen" <info@curawonen.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @knarrenhof.nl>; "5.1.2.e @madelief-wh.nl" <5.1.2.e @madelief-wh.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: SAVE THE DATE bijeenkomst woon(zorg)concepten locatie Vromade

Beste mensen,

De datum van 10 juni is inmiddels definitief. Wij zijn blij dat we nog voor de vakantieperiode dit gesprek met elkaar kunnen voeren.

Wij denken aan het volgende programma:

- Introductie van de locatie, het proces en de stand van zaken
- Eerste ideeën over het woningbouwprogramma
- Ronde langs de partijen: welke mogelijkheden zien jullie en heel globaal welke financiële kaders gelden daarbij
- Gesprek naar aanleiding hiervan
- Conclusies en vervolgafspraken

Mocht iemand verhinderd zijn, dan is het fijn als er een vervanger kan komen.

Wij zien jullie graag op 10 juni in de trouwzaal van het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 18:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @zorgpartners.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @hetoudenhuis.nl>; info@amadeushuis.nl; Curawonen <info@curawonen.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @knarrenhof.nl>; 5.1.2.e @madelief-wh.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: SAVE THE DATE bijeenkomst woon(zorg)concepten locatie Vromade

Beste mensen,

Op 8 april hebben wij met elkaar gesproken over de opgave die is geschetst in de woonzorgvisie. We hebben hierbij vooral gekeken naar de opgave voor ouderen, met name die van geclusterd wonen en verpleegzorgplekken waarbij het niet alleen om bouwen gaat maar ook om het leveren van zorg.

We zijn uit elkaar gegaan met de afspraak dat wij als gemeente nadenken over concrete locaties, waarna we met jullie kunnen nadenken over geschikte woonzorgconcepten. Inmiddels hebben wij Vromade/winkelcentrum Broekvelden in gedachten als mogelijke locatie. Graag willen wij met u van gedachten wisselen of en zo ja hoe deze locatie mogelijkheden biedt voor de realisatie van één of meer van de door u genoemde woonconcepten. Hierbij horen wij dan ook graag van u horen wat de financiële kaders zijn.

Wij willen u daarom vragen om 10 juni van 13:30 uur tot 15:00 uur vast in uw agenda te reserveren om hierover. De bijeenkomst is nog onder enig voorbehoud. Enige dagen van te voren zullen wij u nog informeren of de bijeenkomst doorgang vindt en hoe het programma eruit zal zien.

@ 5.1.2.e jij was niet aanwezig bij het overleg met de zorgpartijen op 8 april. Wij denken echter dat het interessant is om ook de mogelijkheden voor een Knarrenhof op deze locatie te onderzoeken. Daarom nodigen wij jou ook van harte uit voor deze bijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Jun 2025 17:34:08 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

Sorry moest naar 5.1.2.e en 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, June 17, 2025 5:02:43 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

Hoi 5.1.2.e je hebt me 2 mailtjes over Vromade gestuurd. Naar wie zal ik ze doorsturen 😊?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 15:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: Thursday, June 12, 2025 6:10:49 PM
Aan: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2.e @bdp.com. Learn why this is important

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project en separaat de urenverantwoording.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 12 juli 2025 is bijgeschreven op onze rekening.
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

5.1.2.e @bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 10:15:03 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-09-2025week 36 t/m 30-09-2025 in week 40, 161025

BDP is met deze factuur fors over het geraamde bedrag gegaan. De raming was 5.1.2.f en ze hebben tot nu toe (met deze factuur meegerekend) €5.1.2.f gedeclareerd. Van het totale krediet is nog €5.1.2.f over. VM - factuuroverzicht krediet onderzoekskosten.xlsx

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 18:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-09-2025week 36 t/m 30-09-2025 in week 40, 161025

Hoever staan we met de opdracht?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 17:38
Aan: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-09-2025week 36 t/m 30-09-2025 in week 40, 161025

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project.
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
Als bijlage treft u tevens de urenregistratie aan.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 15 november 2025 is bijgeschreven op onze rekening.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

5.1.2.e @bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 22 Sep 2025 18:02:09 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: SPOEDDDDDD AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord

We hebben tot 11 uur!

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e
Sent: Monday, September 22, 2025 4:55:10 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: SPOEDDDDDD AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord

Hi,

DJ is niet akkoord met de beantwoording uit de bijlage. Hij gaf aan dat er in het stuk onvoldoende naar voren komt dat er veel is geparticipeerd en dat het allemaal wel wat steviger mag. De deadline van het AD is vandaag, nu heb ik contact gehad met de journalist en als we morgen reageren kan onze beantwoording wellicht nog mee.

@5.1.2.e wil jij een blik werpen en aanvullen?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 21 september 2025 15:28
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord
Urgentie: Hoog

Hallo,

Afgelopen donderdagmiddag hebben we van het AD persvragen ontvangen over de Vromade. 5.1.2.e van het AD is langs geweest bij 5.1.2.e en 5.1.2.e die samen met hun medebewoners in onzekerheid verkeren. Wordt hun huis gesloopt of blijft het staan? Ze ervaren stress door de 'papieren participatie' en de onzekerheid over hun koophuis. In afwezigheid van 5.1.2.e heeft 5.1.2.e de vragen beantwoord.

Gezien de gevoeligheid van het onderwerp graag jouw akkoord op de beantwoording, zie de bijlage. We hebben tot maandagmiddag om te reageren (strakke deadline).

Groet en dank!

5.1.2.e

Mocht overleg handig zijn, ik ben maandagmiddag op kantoor

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 4 Jul 2025 23:05:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Sporthal Vromade

Bedenk dat we bezig zijn met een gebiedsvisie nog niet met een uitvoeringsplan. De voorwaarde is dat alle functie moeten kunnen doorgaan tijdens de hele ontwikkeling.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Friday, July 4, 2025 3:27:00 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Sporthal Vromade

Hi 5.1.2.e

Is er nagedacht over een tijdelijke sportlocatie wanneer de sporthal eerder gesloopt wordt dan dat de nieuwbouw er staat?

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 5 Aug 2025 13:09:22 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Spreker Vromade

Beste 5.1.2.e

Dankjewel voor deze tip, ziet er zeker interessant uit. Ik ga je mail doorsturen naar mijn team om te kijken of er interesse is onder de collega's om 5.1.2.e eventueel voor een breder publiek uit te nodigen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 11:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Spreker Vromade

Hi 5.1.2.e

Ik denk dat het van zeer toegevoegde waarde kan zijn in het project Vromade om 5.1.2.e een keer uit te nodigen om een lezing te geven aan alle betrokkenen.
5.1.2.e heeft een verfrissende blik op ruimtelijke ordening en gebiedsontwikkeling, en weet complexe vraagstukken op een toegankelijke en creatieve manier te benaderen.
Zijn kracht ligt in het verbinden van maatschappelijke trends met praktische oplossingen.

https://5.1.2.e .com/spreker

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

SenW Bodegraven-Reeuwijk

E-mail: 5.1.2.e s@senw-br.nl
Telefoon: 0172 - 727 880
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

5.1.2.e

"Sport en bewegen toegankelijk en vanzelfsprekend voor iedereen"

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 6 Feb 2025 13:00:38 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Start kinderopvang

Helder antwoord . wel zelf even archiveren onder mogelijke gegadigden.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 19:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Start kinderopvang

Hoi,

Dit is het antwoord van onze collega op de vraag van de potentiële huurder voor Vromade 2.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 16:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Start kinderopvang

Beste 5.1.2.e
Excuus dat het antwoord even op zich heeft laten wachten.
Ik ben sinds november en tijdelijk werkzaam in Bodegraven-Reeuwijk en moest een en ander even voor u navragen.

Bij de gemeente zijn meerdere mensen betrokken met de ontwikkeling van het winkelcentrum en de directe omgeving.
De plannen om het gebied te ontwikkelen zijn al wat ouder en heel concreet zijn deze plannen ook nog niet.
Wat ik heb vernomen is dat de plannen rond Vromade nog moeten worden ontwikkeld door een stedenbouwkundig bureau.
De keuze voor het stedenbouwkundig bureau is zelfs nog niet definitief gemaakt, en dat betekent dat op korte termijn het centrum Vromade nog niet verbouwd zal gaan worden.
Dat kan nog jaren gaan duren.
Mochten er grote investeringen nodig zijn om het pand geschikt te maken voor kinderopvang, dan is het goed dat u weet dat er wel plannen ontwikkeld gaan worden, die het rendement op de investeringen die u moet maken kunnen raken. Als het pand eenvoudig geschikt te maken valt, kan het starten van een kinderopvang voorziening helpen in de uitbreiding van het aantal opvangplekken. Het is aan u om de afweging te maken.

Voor meer informatie over het stedenbouwkundig proces wil ik u verwijzen naar 5.1.2.e zij is op de hoogte van de stand van zaken van het gebied Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Toezicht en handhaven Kwaliteit Kinderopvang

Sociaal Domein
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: maandag 9 december 2024 12:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Start kinderopvang

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw brief. Voordat ik verdere actie onderneem zou ik graag van u vernemen wat de plannen voor het winkelcentrum zijn (of waar ik die kan vinden) of vooral: wat daarvan de consequenties zijn voor een eventueel kinderdagverblijf.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2.e

W dniu pon., 9 gru 2024 o 11:09 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> napisał(a):

> Beste 5.1.2.e
> U heeft een vraag gesteld aan de gemeente over uw idee om kinderopvang te beginnen op Vromade 2. U vraagt om informatie.
>
> Ik wil u graag verder helpen, maar ik weet niet hoe concreet uw plan al is?
>
> Vorm van Kinderopvang
> Het starten, oprichten en inrichten van een kinderopvang kent voor elke vorm verschillende wettelijke eisen, zowel aan de locatie, denk aan binnen- en buiten speelvoorzieningen, als aan de kwaliteit (aantal kinderen per leidster, opleidingsvaardigheden, veiligheid, pedagogische kwaliteiten, etc.). Afhankelijk van de vorm van kinderopvang die u overweegt kunnen wij u verder adviseren over de mogelijkheden op Vromade 2.
> Denkt u aan de start van een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvangvoorziening of gastouderopvang?
>
> Bestemmingsplan
> U gaat uit van de locatie Vromade 2: hier rust een maatschappelijk bestemming op, kinderopvang voldoet aan die eis, mits het geen geluidgevoelige functie is.
> Volledigheidshalve willen wij u wijzen op de aanwezigheid van tenminste twee kinderopvangvoorzieningen in de nabijheid van het wijkcentrum Broekvelden.
> Bent u op de hoogte dat de gemeente ook bezig is met een herstructureringsproject bij het winkelcentrum Broekvelden?

Voor meer informatie over het starten van kinderopvang verwijs ik u naar de informatie van de Rijksinformatiedienst en de GGD (inspectie kwaliteit kinderopvang) .
Een kinderopvang starten | Ondernemersplein
Kwaliteit kinderopvang | Kinderopvang | Rijksoverheid.nl

Ik hoop dat u met deze informatie geholpen bent.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Sociaal Domein
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 14 Oct 2025 16:57:11 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Stukken Vromade

Hoi,

Ja de straat in het hart heet Vromade en daarom gewoon Vromade zonder de ervoor.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Stukken Vromade

Bedankt. Noemen jullie het project Vromade, en niet de Vormade? Dat geldt dus ook voor de naam van het wijkcentrum?

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 16:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Stukken Vromade

Hoi,

Ik heb de volgende tekst gedicht en afgestemd met 5.1.2.e

Op 17 juli jl. heeft de gemeente een goedbezochte inloopbijeenkomst over de toekomst van winkelcentrum Broekvelden, projectnaam Vromade, georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij een drietal denkrichtingen gepresenteerd.

Van 21 juli tot 1 september 2025 is het Denk Mee platform opengesteld om te reageren op 5 thema's die betrekking hebben op Vromade. Er is goed gereageerd op deze thema's. In de periode na 1 september hebben wij de reacties geïnventariseerd. We hebben geprobeerd zoveel mogelijk reacties en suggesties te verwerken in de gebiedsvisie. In de onderstaande lijst ziet u de thema's, die onderverdeeld zijn in diverse onderwerpen. De groen gearceerde onderwerpen zijn in de visie verwerkt. De geel gearceerde onderwerpen zijn dat nog niet, maar zouden in de verdere uitwerking na afstemming alsnog een plek kunnen krijgen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 17:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Stukken Vromade

Dag 5.1.2.e 5.1.2.e
Zoals zojuist besproken, hierbij:

- De pagina's van het rapport waarin wij graag tekstuele input van 5.1.2.e kunnen gebruiken wat betreft participatie
- De optie (zo ver ingetekend) dat wij voor het alternatief trace fietspad hadden getekend. Dat wordt dus het niet; wij hadden het vorige voorstel.

Wij komen begin volgende week terug op de vraag van 5.1.2.e en de invulling van het concept collegeadvies.
Groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Apr 2025 12:00:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: tekeningen en excel Vromade

Hier is de tekening te vinden, deze is vrij groot en heb er een zip bestand van gemaakt. Hierin zit de BGT en BRK ook.

20241121 Vromade - Standard.zip

Groeten,

5.1.2.e
team Geo & Groen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: tekeningen en excel Vromade

Beste 5.1.2.e

Heb je voor mij de beide tekeningen in dwg formaat? Het stedenbouwkundig bureau vraagt er naar .

Alvast hartelijk bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 15:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: tekeningen en excel Vromade

Hoi 5.1.2.e

Zie bijlagen.

Als er wijzingen, toevoegingen oid nodig zijn hoor ik het graag. En wil je ze geplot hebben natuurlijk ook.

Groeten,

5.1.2.e
team Geo & Groen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 14 May 2025 10:09:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Tekeningen Vromade

top

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 15:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tekeningen Vromade

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb de tekeningen van de Speel- en Werkhoeve, Vogelnest, voormalige apotheek en Sporthoeve naar BDP gestuurd en ze zijn al gedownload. De tekeningen van de overige panden hebben zij al, op die van De Wereldweijde na. Die heb ik nog maar een keer opgevraagd bij DIV

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 14:41:40 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Tekeningen Vromade

Hallo 5.1.2.e

In principe kunnen hier wat mee. Alleen 5.1.2.e geeft aan dat er in de bijeenkomst van het Kernteam Vromade op 24 juli tekeningen zijn die al een stap verder waren en geactualiseerd waren naar de laatste inzichten. Wij zouden natuurlijk graag die nieuwste tekeningen ontvangen.

Op 1 en 2 september gaan wij met zorgpartijen in gesprek over Vromade, dus ontvangen wij de aangepaste tekeningen graag uiterlijk eind volgende week.

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 17:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tekeningen Vromade

5.1.2.e kan je hier wat mee? Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 11:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tekeningen Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik heb jou vorige week gevraagd naar tekeningen van de plannen voor Vromade, die wij zouden willen gebruiken om de sessie met 5.1.2.e voor te bereiden samen met zorgpartijen en Mozaiek Wonen. Heb je daar nog naar kunnen kijken? Lukt dat nog uiterlijk laatste week augustus?

Groeten

5.1.2.e



From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 28 Jul 2025 13:59:26 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e reeuwijk.nl>
Subject: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Dag 5.1.2.e

Dank voor de tip. Ik ga ook met hen contact opnemen!

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 09:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Beste 5.1.2.e

Ik denk dat je het verzoek voor een locatie ook even bij 5.1.2.e en 5.1.2.e onder de aandacht moet brengen. Zij kunnen kijken of ze dit mee kunnen nemen in de ontwikkeling en invulling van de Groene Noordrand.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 08:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de input die ik na afloop van het Vromade-overleg in juni naar 5.1.2.e had gestuurd. Ik ging ervanuit dat dit bij jullie al bekend was, vandaar dat het punt over de volleybalvelden gisteren wat uit de lucht kwam vallen.

Vanuit het domein sport is er de volgende ontwikkeling m.b.t. volleybalvereniging VSTS. Zij zijn op zoek naar een nieuwe locatie, aangezien zij weg moeten van hun huidige locatie (groene zoom). Zij hebben behoefte aan twee beachvolleybalvelden. Per veld gaat het om 308m2 aan ruimte (in overleg zou dit minimaler ingericht kunnen

worden). Daarnaast zou een toilet ook erg fijn zijn. Kan dit meegenomen worden in het buiten(sport)programma? De beachvolleybalvelden kunnen dan natuurlijk ook openbaar gebruikt worden.

Daarnaast zijn we ook op zoek naar een tijdelijke oplossing. Een van de opties die we willen verkennen is of het mogelijk is om in de loop van de jaren tijdelijk een veld bij Vromade in te richten.

Graag hoor ik van jullie in hoeverre dit haalbaar is.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Telefoon: 5.1.2.e / 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Fri, 25 Jul 2025 12:00:56 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Bedankt 5.1.2.e
Ik heb dit ook naar 5.1.2.e doorgestuurd.
Zou je dat een volgende keer ook willen doen, dank.
Ook ontvangen wij straks ook de aangevullende planning (zie mijn bericht van gisteravond)
Bedankt~!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 11:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp: FW: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 08:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Ter aanvulling: hierbij wat info over opties om de velden onderhoudsvriendelijk in te richten. Volgens stelde 5.1.2.e hier gisteren een vraag over. Zie: Hoe realiseer je een beachsportaccommodatie? – Allesoversport.nl

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 08:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de input die ik na afloop van het Vromade-overleg in juni naar 5.1.2.e had gestuurd. Ik ging ervanuit dat dit bij jullie al bekend was, vandaar dat het punt over de volleybalvelden gisteren wat uit de lucht kwam vallen.

Vanuit het domein sport is er de volgende ontwikkeling m.b.t. volleybalvereniging VSTS. Zij zijn op zoek naar een nieuwe locatie, aangezien zij weg moeten van hun huidige locatie (groene zoom). Zij hebben behoefte aan twee beachvolleybalvelden. Per veld gaat het om 308m2 aan ruimte (in overleg zou dit minimaler ingericht kunnen worden). Daarnaast zou een toilet ook erg fijn zijn. Kan dit meegenomen worden in het buiten(sport)programma? De beachvolleybalvelden kunnen dan natuurlijk ook openbaar gebruikt worden.

Daarnaast zijn we ook op zoek naar een tijdelijke oplossing. Een van de opties die we willen verkennen is of het mogelijk is om in de loop van de jaren tijdelijk een veld bij Vromade in te richten.

Graag hoor ik van jullie in hoeverre dit haalbaar is.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Telefoon: 5.1.2.e / 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 28 Jul 2025 14:02:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Ben ik het helemaal mee eens

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 13:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Wij kunnen er niets mee in een winkelcentrum , denk ik zo maar.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 10:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Nee, was ter info voor jou bedoeld dat er mogelijk meer locaties zijn dan alleen Vromade. Oh jullie gaan met Vromade bezig? Kan dit of dat er dan ook in □?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 09:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Verkeerde adressering?

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, July 28, 2025 9:32:06 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Beste 5.1.2.e

Ik denk dat je het verzoek voor een locatie ook even bij 5.1.2.e en 5.1.2.e onder de aandacht moet brengen. Zij kunnen kijken of ze dit mee kunnen nemen in de ontwikkeling en invulling van de Groene Noordrand.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 08:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de input die ik na afloop van het Vromade-overleg in juni naar 5.1.2.e had gestuurd. Ik ging ervanuit dat dit bij jullie al bekend was, vandaar dat het punt over de volleybalvelden gisteren wat uit de lucht kwam vallen.

Vanuit het domein sport is er de volgende ontwikkeling m.b.t. volleybalvereniging VSTS. Zij zijn op zoek naar een nieuwe locatie, aangezien zij weg moeten van hun huidige locatie (groene zoom). Zij hebben behoefte aan twee beachvolleybalvelden. Per veld gaat het om 308m2 aan ruimte (in overleg zou dit minimaler ingericht kunnen worden). Daarnaast zou een toilet ook erg fijn zijn. Kan dit meegenomen worden in het buiten(sport)programma? De beachvolleybalvelden kunnen dan natuurlijk ook openbaar gebruikt worden.

Daarnaast zijn we ook op zoek naar een tijdelijke oplossing. Een van de opties die we willen verkennen is of het mogelijk is om in de loop van de jaren tijdelijk een veld bij Vromade in te richten.

Graag hoor ik van jullie in hoeverre dit haalbaar is.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Telefoon: 5.1.2.e / 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 7 Aug 2025 09:58:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Traverse Vromade?

5.1.2.e dank voor het meedenken, we gaan er samen mee aan de slag.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 08:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Traverse Vromade?

Goedemorgen 5.1.2.e

We hadden onlangs wat heen en weer gemaild over het verkeersprincipe 'shared space'/ 'auto te gast'. In een overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e over dit onderwerp, bedacht ik een ander verkeersfenomeen dat wellicht beter past ter plaatse van de Vromade, en dat is de 'Traverse'. Zie onderstaande e-mailwisseling.
Met vriendelijke groet,

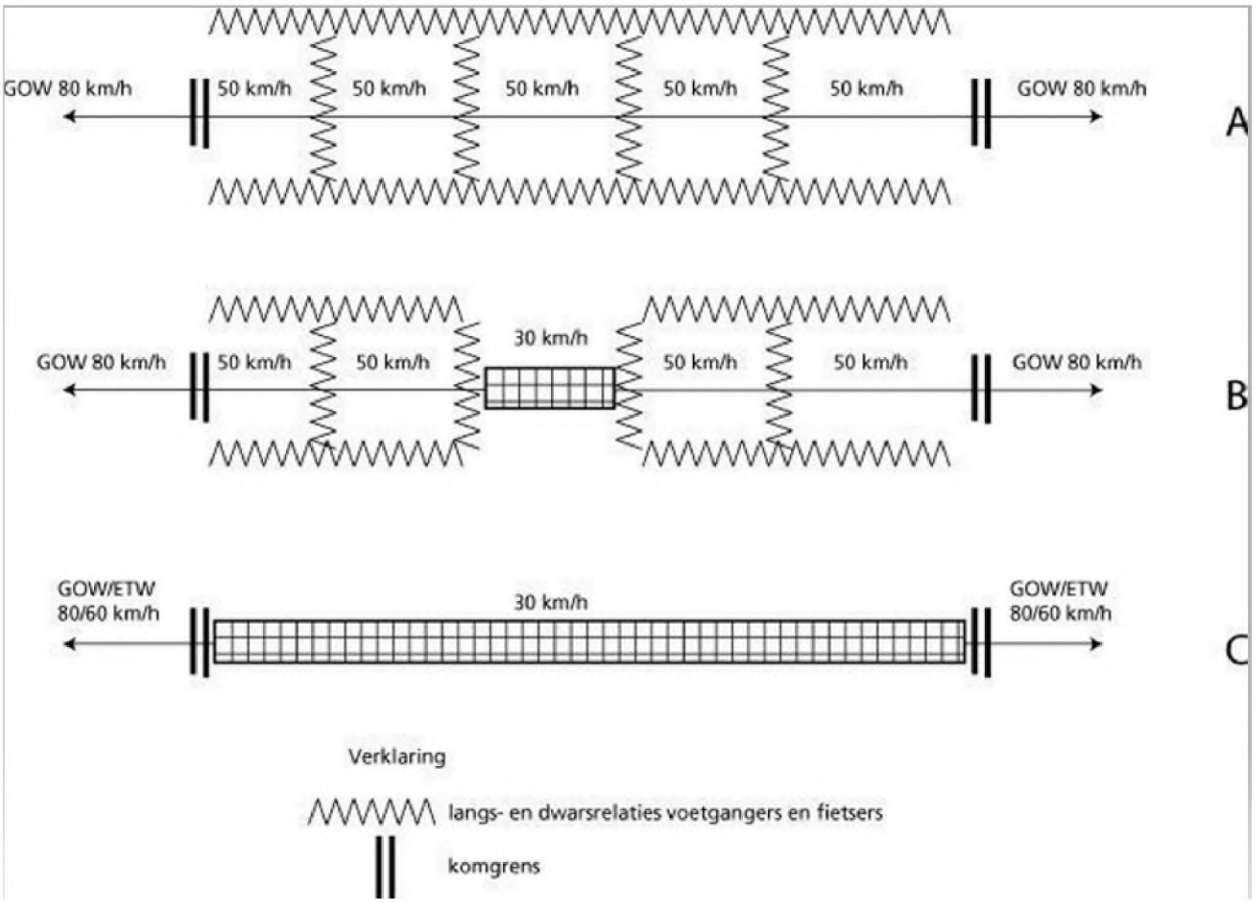
5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 16:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <svanoosterhout@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Traverse Vromade?

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik bedacht me ineens een ander fenomeen uit de verkeerswereld en dat is de 'Traverse'. Eentje waar ik een bijdrage in heb geleverd is in de gemeente Krimpenerwaard, respectievelijk de kern Krimpen aan de Lek (Hoofdstraat)

De ontwikkeling Vromade en de doorgaande weg daaromheen, zou hiervoor wel eens geschikt kunnen zijn. Zie hieronder het principe grafisch uitgebeeld en onder de plaatjes van de locatie in Krimpen aan de Lek.

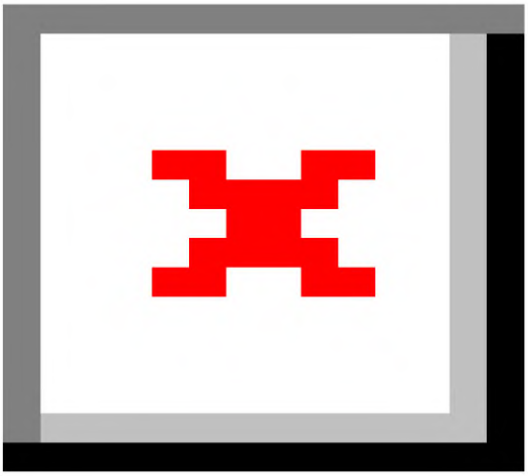


Beeld uit 2016



En vandaag de dag







Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 21 Oct 2025 10:34:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: uitdraai eigenaren/opstalrecht Vromade

Hoi,

Ik kan hier geen kaas van maken helaas. Ik ben niet erg bedreven in Excel en die dubbelingen maken het onoverzichtelijk . Ik vis de adressen van de eigenaren van de winkelpanden uit het bestand en nodig hen schriftelijk uit voor 6 november. De eigenaren van de woningen krijgen de brief a.s. donderdag. De uitnodiging voor de overige eigenaren gaat vandaag de deur uit.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 08:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: uitdraai eigenaren/opstalrecht Vromade

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 15:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: uitdraai eigenaren/opstalrecht Vromade

Zie de bijlage.
Van de dubbellen in het overzicht is melding gemaakt, is melding opgelost komt een aangepaste je kant op.

Groet,

5.1.2.e
team Geo & Groen

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Jul 2025 08:54:07 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: uitnodiging kwalitatief voorzieningenonderzoek fase 2 afsluitingsoverleg

5.1.2.e , het is ook van belang dat we dit in de projectgroep van vromade bespreken. Wil je zorgen dat zij dit rapport ook krijgen en bespreken voor de voorgestelde bespreking. Dan kan ik een reactie opstellen en zorgen dat deze er ligt daar ik niet op deze datum beschikbaar ben.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 15:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @sweco.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @sweco.nl>
Onderwerp: uitnodiging kwalitatief voorzieningenonderzoek fase 2 afsluitingsoverleg

Beste collega's,

Graag nodig ik jullie uit voor het afsluitingsoverleg van het voorzieningenonderzoek fase 2.
Tijdens deze bijeenkomst gaan wij drie punten behandelen:

1. Het definitieve rapport;
2. De evaluatie van het rapport;
3. En hoe verder met fase 3?

Ook bespreken we eventuele aandachtspunten voor de toekomst.

Hieronder de koppeling naar het definitieve rapport.

2025.07.15 51029434 Kwalitatieve verdieping maatschappelijke voorzieningen Bodegraven-Reeuwijk 1307.pdf

We zien jullie graag op dinsdag 2 september om 11:00 uur in vergaderkamer 10.
De teams- uitnodiging volgt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e



Wie	Pagina	Alinea / waar	Opmerking	Wijze van verwerken
5.1.2.e	7	1.5, conclusies, stuk over sport	Over bezetting sportaccommodaties: "Dit is een vage zin. Om wat voor momenten gaat het en wat wordt er bedoeld met een niet optimale bezetting"	Zie paragraaf 3.1.1 als verdere toelichting, gaat om de momenten 15:00-17:00
5.1.2.e	7	1,5, conclusies, stuk over cultuur en welzijn	Over de bewuste keuze van Huis van Alles. "Er wordt gesproken over een bewuste keuze; wat is hiervoor de onderbouwing of kan verwezen worden naar de grondslag waarin dit te vinden is?	Zie paragraaf, 5.3, verwijzing toegevoegd over de toekomstvisie waarin dit staat beschreven
5.1.2.e	8	1	Over de rol van de gemeente: "Opmerking 5.1.2.e sluit voor deze alinea aan bij de tekst voor de taakstellende bezuiniging: categorie die daarin zijn geduid aub overnemen"	
5.1.2.e	8	1.6, bij aandachtspunten	"anttekening: flexibiliteit is niet overal mogelijk. Voor bedrijventerreinen zijn we in de toekomst voornemens juist strakker planologisch te plannen op functiegebruik (wegens ruimtegebrek en ongewenste functies die elders kunnen landen)."	Dit is een generiek uitgangspunt voor de maatschappelijke voorzieningen. Ook op bedrijventerreinen kun je in theorie planologisch flexibel omgaan. Bijvoorbeeld door bij jaren 70 bedrijventerreinen met niet-optimale bouwhoogte, sportscholen bovenop bedrijfshallen te realiseren (of denk aan voorbeeld voetbalvelden bovenop Ikea in Utrecht). Ik heb het laten staan.
5.1.2.e	10	2.1, mogelijkheden en wensen	Vanuit welke hoek wordt het openbaar maken van schoolpleinen onderzocht? hierbij dan ook vooral kijken naar verantwoordelijkheden gemeente en die van scholen (risicoaansprakelijkheid, vandalisme, vervanging) en financiële verdeling. Zoals het te vaak gebeurt is dat de gemeente dan aan zet is voor alles en dat is niet wenselijk. vanuit beheer zitten hier behoorlijk wat haken en ogen aan vast	Ter kennisname. De gemeente gaat verkennen of het zinvol is om schoolpleinen openbaar te maken. Dat was een opmerking van 5.1.2.e Ik neem aan dat het onderzoek moet uitwijzen wat dat financieel, en qua aansprakelijkheid betekent.
5.1.2.e	10, 11	2.2 Kinderopvang	Waarom wordt dit zo vaak herhaald?	Dit punt werd ook genoemd bij 2.1, daar heb ik het weggehaald. Bij 2.2 wel laten staan omdat dat specifiek naar voren kwam uit de interviews. In de conclusies is het ook genuanceerd.
5.1.2.e	11	2.2 Kinderopvang	Over verschil in wet- en regelgeving: Dit is iets waar schoolbesturen en kindpartners amen over in overleg moeten als zij ervoor kiezen om een schoolplein gezamenlijk te gebruiken. Dat budget ligt volledig bij de scholen en wij hoeven dit niet te bekostigen. Graag iets melden over deze rolverdeling en dat het advies is dat deze partijen daarover nauwer met elkaar in overleg gaan omdat de gemeente hier wettelijk geen rol in speelt.	Suggestie voor afstemming tussen schoolbestuur en kdv-organisatie overgenomen
5.1.2.e	13	2.4 Speciaal onderwijs	Geldt daarvoor eenzelfde behoefte als naar een middelbare school?	Dit blijkt niet uit de interviews of vragenlijst
5.1.2.e	16/17	3.1.3 uitdagingen en consequenties	Over bewegingsonderwijsnorm: "het is wel haalbaar, maar uit praktische overwegingen wordt gekozen voor een blok van 90 minuten in plaats van te verdelen over 2x45 minuten. Alle kinderen krijgen de bewegingsonderwijs volgens de norm"	Aangepast. Wel benoemd dat Waarder 1x90 bewegingsonderwijs krijgt uit praktische overwegingen. Maar ook nadrukkelijk aangegeven dat alle kinderen binnen de gemeente bewegingsonderwijs volgens de wettelijke norm krijgen.
5.1.2.e	17	3.3, mogelijkheden en wensen	ieder bedrijf heeft milieuruimte nodig, maar het gaat om bedrijven met onder de oude systematiek hogerr dan cat 3.1. Dus ik zou er van maken: relatief veel milieuruimte	Dit was een door jullie aangeleverde tekst. Ik neem de tekstsuggestie nogmaals over en pas het aan.
5.1.2.e	17	3.3, Uitdagingen en consequenties	Dit is een consequentie, maar hierbij valt wederom op te merken dat deze functies nu juist onwenselijk voordeel halen uit een situatie. Voor iedereen is het immers goedkoper op een bedrijventerrein.	Niet duidelijk of dit aangepast moet worden. Ik heb in de vorige versie de tekstsuggestie overgenomen. Ik beschouw de opmerking als ter kennisname.
5.1.2.e	18	3.4, Adviezen voor sportvoorzieningen	Via een uitstefconstructie (bij planologisch uitsluiten spottfuncties bedrijventerreinen)	Niet helemaal duidelijk wat wordt bedoeld met de opmerking. Mi zou je nieuw uit te geven terreinen in je SvB geen sportfuncties moeten toestaan. Bestaande terreinen, bij wijziging omgevingsplan zou je dat kunnen uitsluiten. Maar dat levert wel 'gedoe' op (planschade?)
5.1.2.e	18	4.1, mogelijkheden en wensen	oorstel tot aanpassing tekst. De oorspronkelijke inhoud matcht niet met de werkelijkheid. waarschijnlijk een persoonlijke beleving. Signaal voor afstemming en te weinig overleg wel laten staan	Tekstsuggestie deels overgenomen. Het ging niet zozeer specfiekk om dagbesteding, maar om wmo algemeen

5.1.2.e	21	5.1 tabel	Analyse is van 2023 en dus ook exclusief alle gebiedsontwikkelingen die na die tijd zijn opgeleverd, bijv. Wijde Wierick!. En er zijn nog veel meer gebiedsontwikkelingen die in de analyse niet zijn meegenomen, waarom juist deze benoemd? Bijv. Dronenhoek ook een grote ontwikkeling.	Dat was een aanvulling vanuit de vorige feedback ronde. Het overzicht hebben we aangeleverd gekregen vanuit 5.1.2.e 5.1.2.e en ging vooral over wijken/buurten. Nietzozeer over individuele gebiedsontwikkelingen. Als opmerking uit de vorige feedbackronde wel enkele ontwikkelingen in het bijschrift van de tabel genoemd. Het blijft een lijst uit 2023, er zal ongetwijfeld verschil zitten in wat er destijds is geanalyseerd en wat er inmiddels is gerealiseerd aan speelvoorzieningen.
5.1.2.e	23	5.1, uitdagingen en consequenties, 1.	5.1.2.e lior voorziet hier in, nieuwbouw en renovatie speeltuinen gaan in samenspraak met (toekomstige) bewoners Richtlijnen staan inderdaad al duidelijk in de LIOR (voor speelplek tot 12 jaar en trap-speelveld tot 18 jaar), Er zijn echter meer ruimtevragers waardoor de richtlijnen lang niet altijd gevolgd worden. Graag benoemen. waar denk je aan @5.1.2.e ? er is inderdaad (bijna) altijd ruimtegebrek bij ontwikkelingen en vaak is ruimte voor spelen het kind van de rekening	Lior voorziet hier inderdaad in. Maar volgens mij zit het probleem hem in de onderhandeling met de ontwikkelaar. In ons interview gaf je aan dat je moet sturen op de grotere oppervlakten (1x 400 meter bijvoorbeeld), in plaats van 4x 100 meter. Dus sturen in gesprekken met ontwikkelende partijen.
5.1.2.e	27	6.1, sportvoorzieningen, bullet 4	Bij wens voor sportvoorzieningen openbare ruimte: "Algemeen of specifieke locaties"?	Algemeen in de gemeente. Vromade heeft nu een trapveld. Zorg bij herontwikkeling voor realisatie van groter / ander type sport- en speelvoorziening. Leg verbinding met de sporthal.
5.1.2.e	16	3.1.3, Mogelijkheden en wensen	"Dit zinsdeel leest hier een beetje als vreemde eend in de bijt. De primaire opmerking stelt dat het Huis van Alles moet terugkeren in de herontwikkeling van Vromade. Niet persé in de Sporthoeve. Dan past deze aanbeveling beter onder paragraaf Theater en Cultuurhuis of hoofdstuk Bodegraven-Zuid (waar het ook al staat). Of je moet de connectie met multifunctioneel gebruik van een sportaccommodatie beter in deze zin laten terugkomen. "	Hier weggehaald, wordt inderdaad ook al beschreven bij hoofdstuk Huis van Alles
5.1.2.e	34	6.3 Driebruggen	k zie niets over de kern de Meije terug. Geldt uiteraard ook voor Sluipwijk.	We hebben in het onderzoek de buurt- en wijkindeling aangehouden zoals Springco dat heeft gedaan in het onderzoek. Daarin zijn de Meije en Sluipwijk niet apart benoemd. Uit de workshop bleek wel de behoefte voor het behoud van onderwijsvoorzieningen.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 9 Sep 2025 15:10:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Uitvoering plan Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik kan je zeker uitleggen waarom de scholen vermoedelijk in 2030 aan de beurt zijn. We spreken Elly overigens op 25 september a.s. ook hierover, samen met 5.1.2.e en 5.1.2.e

De herontwikkeling staat voor 2028 op het programma. Kunnen we eerder starten, dan zullen we dat zeker doen. Ik ga uit van de laatste versie van de concept gebiedsvisie. In het schuifspelletje is de nieuwbouw van de sporthal als eerste aan de beurt, samen met de daaronder gesitueerde detailhandel en de parkeerlaag. Zodra de sporthal operationeel is, kan de oude hal tegen de vlakte en wordt op die plek de school gebouwd. Door het schuifspelletje, de bijbehorende wens 'je verhuist maar 1 keer' en het niet eerder beschikbaar zijn van de schoolplot is 2030 als start bouw voor de scholen heel aannemelijk.

Ik hoop dat het zo duidelijk is. Ik kan Elly zelf een toelichting geven als je dat fijn vindt, want mijn ervaring is dat ze doorvraagt. Zo niet of is de toelichting voldoende, helemaal prima en kun je haar eventueel vertellen dat de afspraak op de 25e hopelijk e.e.a. verheldert .

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 14:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Uitvoering plan Vromade

Hi 5.1.2.e

kun jij in een paar korte zinnen uitleggen waarom het project Vromade pas wordt uitgevoerd in 2030 ipv 2028? Ik kon dat Elly niet goed uitleggen en zij heeft daar kritische vragen over. De scholen is in 2028 uitbreiding beloofd, omdat het eerst in 2026 was gepland. Om het nu nog weer 2 jaar door te schuiven, vind zij erg bezwaarlijk.
Hoop dat jij iets kunt delen met ons?

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
M 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Oct 2025 15:45:48 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: ureninschatting projecten
Attachments: Dronenhoek;, Bijlage 02 -Planning, d.d.23 april 2024.pdf

5.1.2.e

BR
BR
BR

BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR

BR
BR
BR
BR
BR
BR

BR
BR
BR

BR
BR
BR
BR

BR

BR

Vromade
De opdracht is maak een stedenbouwkundig plan, haalbaarheidsanalyse en ontwikkelstrategie. Maatgevend zijn het herontwikkelen van de drie scholen, de indoorsporthal, de supermarkt, horeca en detailhandel, bestaande 10 koopwoningen boven detailhandel op 1e nivo, openbaar gebied, parkeren en toevoegen van woningbouw.

Projectteam bestaat uit: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e
We zitten nu in de selectie van de adviserende stedenbouwkundige partij. 12-11bespreken indieningen en selectie
5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR

BR

BR

BR

BR

BR
BR

BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 18:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: ureninschatting projecten

Hoi 5.1.2.e

Is het voor jou mogelijk een ureninschatting te maken voor de PL inzet op jouw projecten voor het komend half jaar?
Een beeld bij de benodigde ondersteuningsinzet helpt overigens zeker ook.
Dit in verband met juiste contractering van uren voor jouw opvolging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 09:53:05 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Verduidelijking scholen in Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik zie morgen om 16.00 uur geen afspraak in de agenda van 5.1.2.e staan, want hij werkt op woensdag niet voor onze gemeente. Bedoel je misschien donderdag, want daar zie ik wel een overleg staan. Ik heb donderdag in principe vrij, op een overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e na. Als ik dat van 10 tot 11 plan dan kan ik jou ook daarvoor uitnodigen. Het is via Teams.

Laat maar weten of dit een optie is voor jou.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 10:26
Aan: 5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e ;5.1.2.e
Onderwerp: Verduidelijking scholen in Vromade
Tijd: woensdag 20 augustus 2025 13:45-14:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Het is een beetje passen en meten. 5.1.2.e
5.1.2.e Nu gaat 5.1.2.e volgende week op vakantie en lijkt het mij wel handig als we de 'ruis op de lijn' over de scholen in de Vromade deze week oplossen.
Ik zie ook nog wel wat puzzelopties op dinsdagmiddag (morgen).

- 5.1.2.e en 5.1.2.e kunnen jullie de afspraak van 15 uur verschuiven? Dan lijkt het nog te passen om die tijd
- 5.1.2.e gaat jouw afspraak om 16 uur door/is daar een mouw aan te passen om dat wellicht tijdstip wellicht te gebruiken?

Als er echt geen mouw aan te passen is, dan ga ik mijn agenda schuiven om elkaar woensdag te spreken. Ik ben er dan niet een volledig uur bij. Dan ben ik er alleen aan het begin om iets over de onderwijsruimtevisie te vertellen. De rest van de info komt dan via 5.1.2.e en 5.1.2.e Sowieso is dit een online afspraak.

Wat is haalbaar? Dat hoor ik graag.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?]

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 312 014 091 201 1

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i ,,800378695# Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 23 Jan 2025 12:58:31 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Versie 3 aanbestedingsleidraad 20 januari 2025
Attachments: Aanbestedingsleidraad architecten vromade draft versie 4 er 20-1-2025.docx

Aanpassingen gedaan en wel de participatietrede laten staan omdat niet onderhandelbaar is en een uitdrukkelijke wens van ons. De invulling kunnen ze in onderscheiden.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 15:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Versie 3 aanbestedingsleidraad 20 januari 2025

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb alle opmerkingen verwerkt. Willen jullie **deze** versie goed doornemen!

Willen jullie daarbij goed kijken naar:

- 7.2.1 punt 5. De tekst loopt nog niet goed. Ik wil deze niet zomaar veranderen met het gevaar dat er dan iets staat wat niet helemaal klopt.
- 7.2.6 Planning. Daar zouden jullie nog wat voor aanleveren. Goed kijken waarop we gaan beoordelen op dit punt!

Daarnaast heb ik bij 7.2.5 toch de gewenste participatietrede intensief weggehaald. Ik heb even goed gekeken, maar als we dit op voorhand al aangeven gaan we 3 dezelfde plannen krijgen. Met andere woorden: het wordt dan geen punt waarin ze zich kunnen onderscheiden.

Ik hoor graag jullie feedback.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 22 May 2025 16:58:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Verslag themasessie Vromade 15 april jl.
Attachments: RE: Themabijeenkomst Vromade/Weideveld/Julianastraat/onderwijsruimte

Hoi 5.1.2.e

Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 14:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verslag themasessie Vromade 15 april jl.

5.1.2.e aan wie heb jij het doorgestuurd kan je die bijvoegen gezien de vraag van 5.1.2.e wie er bij waren. Ik heb dat overzicht niet.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 08:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verslag themasessie Vromade 15 april jl.

Hoi 5.1.2.e

Laatst heb ik het verslag van de themasessie rondgestuurd. Hier krijg ik wat op- en aanmerkingen over, zie bijlagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 16 Oct 2025 16:32:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Verspreiden bewonersbrieven

Ik vraag het na – 5.1.2.e Ik laat het zsm weten. Als het niet lukt, kan je het vast ook aan anderen vragen (denk aan 5.1.2.e van 5.1.2.e van 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e). De opties zijn er wel 😉

Groetjes, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 16:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verspreiden bewonersbrieven

Hoi 5.1.2.e

We zijn van plan om op 6 november a.s. een inloopbijeenkomst te organiseren voor Vromade. 5.1.2.e 5.1.2.e in de gelegenheid om volgende week de brieven te bezorgen? Ik moet de brief nog maken maar dat is grotendeels copy paste van de vorige uitnodiging. De brieven zijn uiterlijk dinsdag aan het eind van de ochtend beschikbaar.

Alvast bedankt voor je reactie!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 17 Feb 2025 11:59:41 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vervolg onderwijsruimtevisie

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bedankt voor de uiteenzetting over uitkomsten en vervolg van deze tussenstap in de onderwijsruimtevisie.
Een heel goede beweging in aanloop naar definitieve besluiten.
Ik stel vast dat er nog 3 locaties zijn waar dit traject raakt aan de invulling en daarmee voortgang van projecten waar al aan gewerkt wordt.
Het betreft Vromade, Julianastraat en Weideveld 2.

Het is van groot belang om voor aansluiting te zorgen tussen ontwikkelproces en tijdspad van die projecten en jullie proces van de onderwijsruimtevisie.
Daarvoor doe ik een beroep op jullie als ook op de betreffende projectleiders: maak werk van deze benodigde afstemming en help elkaar om tot de goede besluiten te komen.

Mocht ik daar nog aan kunnen bijdragen laat me dit dan weten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Vastgoed' <5.1.2.i@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vervolg onderwijsruimtevisie

Beste collega's,

Afgelopen week is de opbrengst van de onderwijsruimtesessie gepresenteerd aan het college. Het college was enthousiast over de analyse en richting die is meegegeven. Dat geeft ons de mogelijkheid om toe te werken naar een basisscenario, waarbij we de huidige en toekomstige leerlingenaantallen opvangen

binnen een optimale spreiding van scholen. Dit basisscenario moet straks een bestuurlijke hamerklap krijgen en leidend worden in de actualisatie van het IHP. Het scenario richt zich op het behouden van gezonde schoolgroottes en een evenwichtige verdeling van onderwijsvoorzieningen over de regio.

Basisscenario

Vanuit het beleidsteam komen we tot een volgend voorlopig basisscenario. De mening van het college is hieronder weergegeven.

Noord: Da Costa krijgt nieuwbouw in 2026, capaciteit voor 220 leerlingen. Schatrijk: vooralsnog is er een voorkeur voor renovatie of (ver)nieuwbouw op de huidige locatie met capaciteit voor 220 leerlingen (mogelijkheid tot uitbreiden tot 330 leerlingen). Invulling van locatie in oude rijnzone wordt pas bepaald in 2026.

Centrum: Renovatie van de Julianstraat voor het Vogelnest (eerste keuze) vindt het college een begrijpelijke voorkeur. Echter wordt er wel een voorbehoud gemaakt, gezien de verkeersveiligheid. Indien niet haalbaar of wenselijk, dan naar positie van tweede keuze = Vromade. Het is belangrijk om het openbaar onderwijs in onze gemeente te behouden (bij voorkeur toewerken naar stabiele school van 220 leerlingen).

Dronenwijk: Uitbreiding naar een capaciteit van 1.000 leerlingen voor drie scholen, met geplande uitbreiding in 2026. Conform ingeslagen weg.

Vromade: Speel- en werkhoeve voor 330 leerlingen, eventueel ruimte voor een tweede school als de Julianastraat als locatie niet haalbaar blijkt.
Weideveld: Capaciteit voor een school voor 220 leerlingen, inclusief een binnensportaccommodatie. De Vier Windstreken heeft de voorkeur uitgesproken voor deze locatie. Het college is nog niet unaniem overtuigd van deze plek en geeft ook geen specifieke richting mee welke school zich hier kan vestigen. Echter ziet wel in dat deze locatie een goede voorziening kan zijn in deze wijk. Mogelijkheid openhouden om deze school te plaatsen in de Vromade. Dit kan alleen als de Julianastraat gebruikt kan worden, zodat er niet drie scholen in de Vromade terugkomen.

Nieuwe locatie: Het college heeft nav actuele ontwikkelingen nog een andere locatie op het oog. Op verzoek van het college wordt deze locatie nader verkend op haalbaarheid. Het is nog te vroeg om dit te delen. Echter kan wel kansen bieden in dit basisscenario. Tegelijkertijd willen we niet dat nieuwe locaties de besluitvorming voor de onderwijsruimtevisie in de weg staat. We hebben als beleidsteam meegegeven dat we knopen moeten doorhakken om voortgang te behouden op de huidige lopende ontwikkelingen van bouwprojecten en uitvoering plannen uit het IHP.

Afgevallen locatie: VV Bodegraven is na onze sessie als locatie afgevallen en komt beschikbaar voor de geplande woningbouw. Het college gaat binnenkort hierover besluiten.

Overzicht basisscenario

Dit schema hebben we meegegeven aan het college. In grote lijnen konden zij zich vinden in deze opzet. Zie ook hierboven. Er kunnen uiteraard nog geen rechten aan worden ontleend. Besluitvorming hiervoor moeten we gezamenlijk gaan voorbereiden.

	Noord		Julianastr	Vromade		Dronenwijk			Weideveld	TOTAAL
School	Da Costa	Schatrijk	Vogelnest 1e keuze	Vogelnest 2e keuze	Speel-werkhoeve	Willibrord	Beatrix	VR-school	Wereldwijde	
Leerlingen	220	220	220		330	440	240	320	220	2.200
Situatie	Conform plannen	Renovatie/ (ver)nieuwbouw	Renovatie	Twee onder een kap igv twee scholen		VOL			Nieuwbouw met gymzaal	
Populatie	600 (800 met Oude Rijnzone)		300	500		400			400	2.200

Ruimte

Qua ruimtebeslag houden we de volgende parameters aan. Het benodigde grondoppervlakte is als volgt:
School, inclusief ruimte voor kinderopvang, buitenruimte en parkeerfaciliteiten conform de verkeersnorm:
220 leerlingen: 3000 m2
330 leerlingen: 4300m2
440 leerlingen: 5600 m2
Binnensport, inclusief 2 kleedkamers per zaaldeel, zonder parkeerfaciliteiten
500 m2 per zaaldeel

Groeiscenario's

Naast het basisscenario zijn in het college twee mogelijke groeiscenario's besproken. Deze groeiscenario's zijn een eerste gedachtegang vanuit het beleidsteam onderwijshuisvesting, op basis van de input van de werksessie. We gaan het gesprek met de schoolbesturen/kindpartners aan of deze groeiscenario's aansluiten bij hun ambities. Mochten jullie hiervoor nog input hebben, voel je vrij om hierop te reageren. Bijgaand screenshot geeft een geografische weergave.

Groeiscenario 1: Gezonde omvang bestaande scholen

- Huidige scholen blijven behouden en worden waar nodig uitgebreid.
- Bij de ontwikkeling/realisatie van de Speel- en werkhoeve, Schatrijk, Wereldwijde, Vogelnest wordt rekening gehouden met flexibele bouw om op iedere locatie desgewenst met 100 leerlingen te kunnen groeien.

Groeiscenario 2: Op termijn een extra school

- Ruimte reserveren voor een nieuwe school bij voldoende woningbouw in de Oude Rijnzone.
- Alle te vernieuwen scholen flexibel bouwen, zodat ze later kunnen uitbreiden of aanpassen aan de groei.

Sportvoorzieningen en infrastructuur

School- en sportlocaties gaan hand-in-hand. Het basisscenario voor scholen heeft ook implicaties voor de positie van de sportlocaties. Dit nemen we mee in deze ruimtevisie.

- Scholen binnen 1 km toegang tot binnensportlocaties.

- Sporthoeve en De Kuil worden benut als sportvoorzieningen, afhankelijk van de schoollocaties.
- Een school in Weideveld vereist een binnensportlocatie.
- Een (nieuwe) school in de Oude Rijnzone vereist een binnensportlocatie.

Het college overweegt een traject te starten voor het opstellen van een (binnen)sportaccommodatiebeleid. Dit wordt dan onderdeel in het IHP.

Vervolgstappen 1 SEP

Op 22 april is er een vervolgafspraak met de schoolbesturen om overeenstemming te bereiken over het basisscenario, zodat wij de besluitvorming over de locaties kunnen voorbereiden. En we gaan het gesprek met de schoolbesturen aan hoe zij denken over de groeiscenario's. Mochten jullie feedback hebben voor ons, stuur dat graag naar 5.1.2.e omdat ik tot 1 april afwezig ben. Ga nog graag zorgvuldig met deze informatie om; er is nog geen besluitvorming hierover, deze uitkomst is ook nieuwe informatie voor schoolbesturen. Kortom: er zijn nog wel wat slagen te maken, voordat dit een definitief plan is.

Dank voor jullie input tot op heden. Wordt vervolgd.

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Thu, 25 Sep 2025 08:44:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: VM - 1e reactie op masterplan

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor je bericht, ik lees je aanvullingen nu pas.
Voor vandaag hebben wij nog aan de presentatie gewerkt. Niet dat wij de tijd hebben gehad om de al ontvangen reacties te verwerken, maar hier en daar hebben wij de beelden aangescherpt. De leesbaarheid van de stukken zullen wij inderdaad beter maken.

Het nieuwe presentatie bestand nemen wij op onze laptop. Je krijg daar ook zo een link van.

Tot straks!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 24 september 2025 18:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - 1e reactie op masterplan

Hoi

Jullie hebben een mooi product neergelegd en ik heb al veel positieve reacties gehoord! Ik ben heel benieuwd naar morgen. Hieronder mijn eerste reactie op het masterplan.

Algemeen:

- Zouden jullie een paginanummering op kunnen nemen in het document?
- Ik vind de kleuren soms lastig te onderscheiden

- Ik begrijp de wens van 5.1.2.e om de rooilijnen te handhaven. Het sportcomplex wordt zo anders dan anders dat je daarmee volgens mij een valide argument hebt om af te wijken. Zeker met de beoogde expeditiestraat. Aanvullend hierop: Is het een idee om het functioneren daarvan te bespreken met de ontwikkelaar van de Baronie in Alphen?

Vromade – context
- De bovenste school heet Wereldweijde

Deel 1
- Huidige situatie: kunnen jullie de namen van de dia 'context' opnemen? Geeft meer houvast voor de kijker
- Kansen dia dwaalmilieu: De doorgaande donkerblauwe route klopt niet. De route is Cortenhoeve – Indoorweg – Roerdomp - Grutto
- 'Ieder op zich' – Siloah is er niet meer, dit pand staat leeg. Ze huren nog wel tot eind dit jaar volgens mij. Voor de herkenbaarheid ok.

Deel 3
- Algemeen programma: Is het voor de leesbaarheid handiger om het sportcluster A te noemen en dan met de klok mee te gaan?
- Graag op de overige tekeningen ook de bloknummers opnemen.
- Begane grond: graag de nieuwe toegang voor de woningen boven het huidige winkelcentrum een andere kleur geven. Is er een vluchtroute? Kunnen de woningen met bijvoorbeeld een ambulance of een verhuiswagen bereikt en bediend worden?
- Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer: ik mis de aansluiting vanaf de Merel naar de woonblokken
- Misschien een detail voor later en ik zit op de stoel van verkeer maar ik noem hem toch: ik mis verkeersplateaus en misschien een aanduiding wat als schoolzone ingericht gaat worden. Ik denk zelf vanaf de noordwestpunt van de sporthal tot en met de afslag Brasem.
- Graag aandacht voor de routing van vrachtwagens. Geen keerlus in het gebied. Vanaf de Cortenhoeve het gebied in via de Roerdomp/Grutto het gebied weer uit.

Deel 4
- Sfeerbeeld voorzieningen: grote foto linksboven past niet in schaal en grootte Vromade. Heb je een intiemer beeld?
- Ik mis de inpassing van of een plek voor ambulante handel. Die is er nu ook

Deel 5
- Graag een legenda toevoegen met de blokken en die nummeren
- Stap 1 is afhankelijk van opheffen Vogelnest en daarmee van een positief collegebesluit over het beoogde pand.
- Stap 2 begrijp ik niet. Er maken 6 scholen gebruik van deze locatie en vele verenigingen. Waar gaan die heen? Een tijdelijke hal is veel te duur en daar is geen plek voor. De hal in noord ligt op meer dan 1 km afstand.
- Hoe zit het met de bereikbaarheid van de bestaande woningen en de winkels gedurende de werkzaamheden?

Bijlage
- Stedenbouwkundige opzet: is het mogelijk om de nieuwe situatie van een lichte kleur en nummers te voorzien? Ik denk dat dat duidelijker is. Ik heb het document op A4 geprint en het is net een kluwen verstrikt garen

Tot morgen.

Hartelijke groet
5.1.2.e

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 6 Aug 2025 11:25:37 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - Beantwoording vraag Denk Mee

Goedemorgen,

De datum is aangepast en ik heb richting 5.1.2.e gereageerd, ik kom later vandaag terug op jullie andere mailtjes/vragen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 17:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - Beantwoording vraag Denk Mee

Hoi 5.1.2.e

Op de Denk mee pagina van Vromade staat de datum 4 augustus nog. Zou je dat aan kunnen passen? We zijn er trouwens achter gekomen dat we van BDP niet het juiste bestand met de denkrichtingen hebben gekregen. Omdat zij nu met verlof zijn, kan ik het juiste document niet door jou laten uploaden. Het is even niet anders.

Huisvesting

Vraag 5.1.2.e
Graag wat meer uitleg bij de plannen die je nu kan inzien. Wat zijn de voor- en nadelen? Wat betekenen ze precies? Hoeveel woningen, welke? Hieveel winkels? Etc.

Antwoord:
De scenario's die op deze website staan zijn de eerste denkrichtingen voor het plangebied Vromade. Het zijn nadrukkelijk geen plannen. Het college heeft de opdracht gegeven om van het winkelcentrum en de omgeving een aantrekkelijk en toekomstbestendig gebied te maken. Hiervoor moet eind dit jaar een gebiedsvisie beschikbaar zijn. Een gebiedsvisie is niets anders dan nadenken over wat zou waar kunnen 'landen' in dit gebied en hoe we de beschikbare ruimte zo optimaal mogelijk kunnen inrichten. Uitgangspunt is het bestaande terug te laten komen en wonen toe te voegen. Op 17 juli jl. zijn de eerste denkrichtingen gedeeld. De informatie die wij tijdens die bijeenkomst hebben opgehaald en de opbrengst van dit platform gebruiken wij om een stap verder te zetten in de vorming van de gebiedsvisie. Zodra wij die slag hebben gemaakt, organiseren wij weer een inloopbijeenkomst. Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt deze verder uitgewerkt in een plan voor Vromade.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "Dirk-Jan Knol"
Sent: Tue, 27 May 2025 14:24:35 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: VM - collegeadvies gunning BDP

Akkoord. Zet maatsoort.

DJ

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, May 27, 2025 2:21:55 PM
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - collegeadvies gunning BDP

Beste Dirk-Jan,

Ik heb een collegeadvies opgesteld voor de gunning van de aanbesteding voor het stedenbouwkundig bureau dat de gebiedsvisie voor Vromade gaat opstellen. 5.1.2.e meende dat een opdrachtbrief volstond, maar voor gunningen boven €5.1.2.b is een collegebesluit nodig, ook als het bedrag/krediet al beschikbaar is. Omwille van de snelheid (en het is mijn laatste werkdag) wil ik je vragen er alvast naar te kijken en je eventuele wijzigingen aan 5.1.2.e 5.1.2.e en mij door te geven. Hier de link naar het advies en de bijlagen in Join:
5.1.2.i Als je akkoord bent, zetten wij het advies door in Join.

Alvast bedankt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Oct 2025 10:37:35 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - concept collegeadvies

Ah ik zie het, in de cc. Die komt bij mij in een andere map binnen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 10:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - concept collegeadvies

Sorry ik was je net voor ik had het vanochtend ook al verzonden. Maar dubb gen…

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 oktober 2025 10:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - concept collegeadvies

Hoi 5.1.2.e

Zoals afgesproken stuur ik je de link naar het concept collegeadvies voor het vaststellen van de gebiedsvisie Vromade: Collegeadvies 514809_1.docx. Fijn dat je mee kunt kijken. Mocht je opmerkingen hebben, dan staat wijzigingen zichtbaar aan.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 10:12:12 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - conceptadvies gunning BDP

Als we alleen de presentatie datum er uit halen kan hij volgens mij uitstekend. Blijft alleen dat we niet uitleggen dat pas nu dit besluit voorligt.? (vandaar ook datum er uit)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 10:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - conceptadvies gunning BDP

Hoi 5.1.2.e

Ik heb de tekst van het collegeadvies voor de gunning aan BDP in Teams gezet, zodat je er aan kunt sleutelen. Als we hem uiterlijk a.s. dinsdag in de routing gooien dan zit hij in het laatste college voor het reces. 2025.07.02 ADV gunning BDP concept V1.docx

Voor de volledigheid de opmerkingen van de kwaliteitscontrole:

Hieronder wat opmerkingen uit de kwaliteitstoets:

- behandelend ambtenaar staan nu twee namen in. Is aangepast
- Argumenten zijn geen argumenten en moeten schuin gedrukt zijn Schuin gedrukt en een poging tot aanpassen gedaan. Geen kanttekeningen of risico's? toegevoegd
- ondertekenen is volmacht geen mandaat. 5.1.2.e heeft dit voor jullie aangepast

De financiën heb ik voor mijn vakantie afgestemd met 5.1.2.e

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Sent: Tue, 19 Aug 2025 10:01:47 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - conceptrapport voorzieningenonderzoek Vromade

Beste 5.1.2.e

We hebben de resultaten van het (concept-)onderzoek en advies naast onze eigen gegevens en berekeningen gelegd en de resultaten liggen over het algemeen wel in een lijn. Wij merken op dat Stec in het onderzoek de analyse 'hoog-over' doet op de hoofdlijn, iets wat voor ons prima is maar eventueel wel kwetsbaar is als groepen met een weerstand tegen de door ons voorgestane ontwikkeling adviseurs met een 'milimeterbenadering' (lees: bijv DTnP) inschakelen. In dat kader zou een benadering op basis van wat meer gedetailleerde gegevens en uitgangspunten gewenst zijn.

Verschillend zijn de volgende uitgangspunten:
- Wij kijken met name naar de plaats Bodegraven, Stec kijkt voor de hoofdlijn op gemeentelijk niveau (dus inclusief Reeuwijk en Waarder, waar komende maanden een dikke Plus zo'n beetje aan de afrit van de A12 zal openen). Met name die laatste ontwikkeling maakt de resultaten van het advies van Stec wat meer 'kwetsbaar';
- Stec rekent alles excl. BTW, en gaat dus niet uit van toonbankcijfers. Daarnaast is ons niet duidelijk hoe zij omgaan met e-commerce, daar wordt niets over gezegd;

De enige concrete suggestie van belang die wij hebben is de volgende:
Vanwege de beperkte overlap in primaire verzorgingsgebieden (die van het centrum van Bodegraven en van Vromade) klikt Stec de maat (concreet en nadrukkelijk) van de nieuwe supermarkt (die Jumbo Vromade zal vervangen) op 1.500 m2 WVO, en dat staat hard benoemd in hoofdstuk 4.3 op pagina 18 eerste zin. Vervolgens wordt dit niet consistent in haar verdere advies doorgevoerd, maar nu echter met een bandbreedte naar beneden, 1.250 tot 1.500 m2 WVO (zie hoofdstuk 4.6 en tabel 12), zonder dat deze flexibele 'verlaging' gemotiveerd wordt. Wij zouden de 1.500 m2 WVO (dus zonder de 1.250 m2) blijvend en consistent willen blijven hanteren, immers daar leiden de gegevens en berekeningen toe. En verder nog ergens benoemen dat we ervan uitgaan dat gezien de omvang en kwaliteit van de herontwikkeling wij uitgaan van de optimale vestigingsplaatsfactoren voor een wijkwinkelcentrum.

Dan nog enkele verbeterpuntjes van mindere orde/belang:
- Om de verhoudingen binnen de diverse (verzorgings-)gebieden duidelijker te maken wellicht even wat inwoneraantallen van de diverse kernen weergeven;
- En daarmee de overige kernen kwalificeren in hun rol;
- Wellicht iets meer zeggen over de toekomstbestendigheid van de diverse voorzieningen in de hoofdstukken 2.2 en 2.3. Het is mooi dat de buurtsuper in Reeuwijk wordt benoemd, maar de realiteit is dat er niet zo veel waarde aan de toekomstbestendigheid kan worden gegeven aan een buurtsuper voor een belangrijk deel gerund door vrijwilligers.
- En in die toekomstbeschrijving wordt alleen uitgegaan van het teruglopend aantal vestigingspunten. Daarmee krijgt het element schaalvergroting minder aandacht, en die verdient die aandacht wel.

Heb jij, of 5.1.2.e nog vragen dan weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 13:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - conceptrapport voorzieningenonderzoek Vromade

Beste allen,
Zoals jullie misschien weten doet Stec Groep onderzoek naar de detailhandel en horeca binnen gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Dit proces wordt begeleid door 5.1.2.e vanuit team economie. In de bijlage stuur ik het Fase 1 Rapport van Stec Groep met daarin de verdieping op Vromade. 5.1.2.e geeft aan dat vanuit economie gezien het rapport een duidelijk potentieel programma biedt dat aansluiting vindt bij de huidige uitgangspunten binnen project Vromade. Dat is mooi om te horen .

Lees het rapport vooral goed door. Mocht je na het lezen van het rapport vragen of opmerkingen hebben, dan kun je bij 5.1.2.e en 5.1.2.e terecht.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Jul 2025 08:30:07 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - contact wethouder

Laten we ze uitnodigen voor een gesprek. 5.2.1
5.2.1

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 10:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: VM - contact wethouder

Goedemorgen,

Ik ben donderdag via WhatsApp en zonet 'live' benaderd door wethouder Elly de Vries. Wijkteam Bodegraven Zuid heeft haar benaderd over de inloopbijeenkomst. Ze vroegen zich af waarom zij niet uitgenodigd zijn, dat dit tegen de afspraak is etc. etc. 5.1.2.e is bereikbaar op 5.1.2.e

De volgende tekst komt uit de mail die het wijkteam aan Elly heeft gestuurd:

Tot onze verrassing vernamen wij via de media dat er een informatiebijeenkomst over de Vromade was georganiseerd, zonder dat het wijkteam daarvoor was uitgenodigd. Aangezien dit thema meerdere keren besproken is met onze wijkwethouder (Elly de Vries, D66), hadden wij het logisch gevonden om hierover tijdig geïnformeerd te worden. Zo hadden we bijvoorbeeld samen met de gemeente aanwezig kunnen zijn om vragen van bewoners te beantwoorden en ons wijkteam onder de aandacht te brengen bij potentiële nieuwe leden.
Wij hebben dit ook direct bij onze wijkwethouder aangekaart. Met de brief aan D66 willen we het belang van goede samenwerking en tijdige communicatie nogmaals onderstrepen.
Als wijkteam zetten wij ons in voor een betrokken en leefbare wijk, en we hopen dat de samenwerking met de gemeente en de politiek op dit vlak verder versterkt kan worden.

Hoe gaan we hier mee om?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 18 Feb 2025 15:12:16 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - gewenste zorgvoorzieningen

Nee weinig argumenten of onderbouwing alleen wat meningen. Dus zelf nog even verder zoeken in het verlengde van het voorzieningenonderzoek.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 15:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: VM - gewenste zorgvoorzieningen

FYI

Het heeft lang geduurd voordat we een reactie hebben en volgens mij hebben we hier niet veel aan.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 18:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - gewenste zorgvoorzieningen

Dag allemaal,

Ik heb de vragen gelezen en deze zijn best lastig te beantwoorden. Zie mijn reactie in het rood hieronder.

Vr. groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 09:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: VM - gewenste zorgvoorzieningen

5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e gevraagd naar jouw vragen te kijken. Hij heeft goede kennis van Bodegraven, maar zal niet alle technische details van de vragen kunnen beantwoorden. Het aantal m2 zorgbehoefte kunnen wij niet zomaar aangeven. Zegt het voorzieningenonderzoek van 5.1.2.e daar niet iets over? Dat gaat toch juist over dit soort vraagstukken. Daarnaast heb ik aangeven dat het wijkteam wellicht ook goede indicaties kan geven, maar misschien hebben jullie dit team al bevraagd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tel: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 17:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: VM - gewenste zorgvoorzieningen

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb nog geen reactie van jullie ontvangen. De tijd begint nu wel te dringen, want de aanbesteding voor Vromade staat inmiddels op TenderNed en de gunning is eind maart.

Kunnen jullie aangeven wanneer ik een reactie kan verwachten?

Alvast bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 15 januari 2025 14:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - gewenste zorgvoorzieningen

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Via 5.1.2.e zijn hebben we jullie namen gekregen om onderstaande vragen aan te stellen.

5.1.2.e 5.1.2.e en ik zijn bezig met de voorbereidingen voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden e.o. in Bodegraven, ook wel bekend als Vromade. De sporthal, scholen en het winkelcentrum zelf gaan op de schop. We gaan onderzoeken of er woningen toegevoegd kunnen worden. We hebben na de 1e fase van de aanbesteding 3 bureaus geselecteerd om een presentatie te houden over hoe zij de herontwikkeling van het gebeid zien. Die 2e fase gaat heel binnenkort op Tenderned en heeft als doel, het beste bureau te kiezen voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan. Als die naam bekend is, gaan we echt van start.

In het plangebied hebben we een kans om gezien de herontwikkeling (zorg)voorzieningen toe te voegen. We zijn op de hoogte van het voorzieningenonderzoek. Het kwalitatieve onderzoek moet nog plaatsvinden, maar de uitkomst daarvan komt voor ons mogelijk te laat. Ik som onze vragen op:

1. Welke (zorg)voorzieningen zijn wenselijk in dit gebied en om hoeveel m2 gaat het dan per voorziening? Ik kan me voorstellen dat bijvoorbeeld een huisarts in Bodegraven-Zuid een welkome gast is. Ik verwijs hiervoor naar het voorzieningenonderzoek van 5.1.2.e en plaats haar in de c.c. Maar als ik dan toch een gooi mag doen: in het verleden zat er een apotheek op de Vromade en die werd destijds goed bezocht. Een huisarts zou ook een goede zijn, als er huisartsen beschikbaar en kinderdagopvang. Even van de vromade af op de Kievit zit een tandarts. Sportvoorzieningen zijn er genoeg en het huis van alles wordt voor zover ik kan zien goed gebruikt. Er staat op dit moment een winkel leeg en er is zaak (welness) die al twee jaar is ingericht, maar waar ik nooit iemand in zie (ondermijning? Zwart geld?). De pizzeria is sinds ene half jaar met de noorderzon vertrokken, maar daar zou zeker behoefte aan zijn of iets vergelijkbaars.

2. Hebben wij beleid voor het toevoegen van voorzieningen aan een wijk of dorp? We hebben natuurlijk de bestemmingsplannen, de toekomstvisie met de verschillende zones met hun ontwikkelingsrichtingen. Maar beleid voor het toevoegen weet ik eerlijk gezegd niet en lijkt mij ook meer een vergunningstraject in ruimtelijke zin.
3. De gedachte is om een MFA toe te voegen, waarbinnen o.a. deze voorzieningen een plek krijgen. Is het denkbaar dat er sprake is van multifunctioneel ruimtegebruik en zo ja, is hierover iets vastgelegd wat we als basis kunnen gebruiken? Hebben wij beleid, voorschriften, richtlijnen o.i.d. als het om het bouwen van een MFA gaat? Is in jullie optiek het huis van alles al een MFA of zou het ook zakelijk gebruikt moeten kunnen worden en flexibel? Ik ken geen beleid e.d. op dit vlak. Ligt waarschijnlijk meer bij de RO collega's.
4. Er is nu een Huis van Alles in het winkelcentrum. Moet dat binnen het plangebied terugkomen, zijn er andere instanties of voorzieningen die we hier graag zouden willen? Ik denk dan bijvoorbeeld aan doelgroepen als jeugd, ouderen, alleenstaanden, mindervaliden etc. Het Huis van alles wordt voor zover ik kan beoordelen goed gebruikt. En staat ook mooi centraal in de wijk. Als deze wordt verplaatst komt Weideveld (die hier ook gebruik van maken) een beetje droog te staan.

Kunnen jullie 5.1.2.e en mij op redelijk korte termijn van informatie voorzien? Ik heb gekeken of ik iets in kon plannen, maar gaat op korte termijn niet lukken. Mocht je meer informatie nodig hebben of tips/aandachtspunten/ideeën hebben, dan hoor ik het graag.

Alvast bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 17 Feb 2025 09:32:32 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI

Goedemorgen,
Stedenbouwkundig snap ik het ook wel en is het zo zoals we hebben besproken ja, maar niet dat wonen niet inhoudelijk is aangehaakt niet.. het moet toch duidelijk zijn wat het programma moet worden voordat de vraag wordt uitgezet. Het gaat om het bredere plaatje…

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: zondag 16 februari 2025 22:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI

Hallo 5.1.2.e
5.2.1 een reactie van 5.1.2.e die inderdaad hier nog niet bij betrokken was omdat dat in het verdere proces aan de orde komt. Jij zou dit juist moeten weten omdat we met jou bezig zijn met een uitvraag voor een stedenbouwkundig bureau dat voor ons een visie moet gaan maken voor Vromade om jou te ontlasten. 5.2.1 We trekken een bureau aan omdat we zelf onvoldoende capaciteit hebben voor zo'n vraagstuk. We gaan van 10 bureaus naar drie en uiteindekijk 1 waarbij we een idee moeten krijgen dat we met dat bureau een goede kans zien om een visie op te stellen. Om zo'n bureau te selecteren moeten we een aantal zaken mee geven (Globaal) en komen er vragen over onze wensen. De eerst opdracht is een programma van eisen/nota van uitgangspunten. Daarbij geven we natuurlijk alle vastgestelde kaders mee maar voor deze locatie is het toch echt ook de uitdaging om te komen tot een programma dat goed zou passen in een dergelijke omgeving van een centrumvoorziening. Zodra het bureau geselecteerd is gaan ze met ons de verdere kaders uitwerken en komen we ook samen met jou in gesprek over de verdere uitwerking en programmering. Ook de adviescommissie komt later aan bod in een proces wat we samen regisseren en jij een mede sturende rol hebt.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 09:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI

Ik sluit mij aan bij 5.1.2.e haar reactie. 5.2.1

Een beeldkwaliteitsplan voor dit nieuwe woongebied zou wel wenselijk zijn ja. Het een en ander in afstemming met de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.
Wat is die leidraad precies dan en wie heeft die geschreven?

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 17:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI

Ha 5.1.2.e

5.2.1 Hoe kan er een tender zijn uitgezet voor Vromade zonder dat Wonen daar bij betrokken is? Hier hebben wij een heldere visie op waarom is dat niet vooraf afgestemd?

Het antwoord van 5.1.2.e op de eerste vraag is echt ontoereikend. Om te beginnen hebben we inmiddels te maken met eisen vanuit rijk en provincie voor het aandeel betaalbare woningen in het programma waar ook de handtekening van onze wethouder onder staat en met de percentages in onze woonvisie + addendum komen we daar niet aan. We zitten nu aan 55% betaalbaar en dat moet 67% worden. Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen voor een volkshuisvestelijk programma (woonvisie 2.0 volgens wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting) waarin dat allemaal een plek krijgt. Ook zijn we druk met een woonzorgvisie waarin duidelijk is uitgewerkt hoeveel woningen voor ouderen en voor mensen met een gecombineerde woon/zorg vraag bijgebouwd moeten worden. Ook dat moet allemaal meegenomen worden, maar dat kan ik nu echt niet allemaal zo snel uitwerken. Wat betreft de verdeling van sociaal/midden/duur huur en koop moet je ook naar de locatie en de doelgroep kijken. Deze locatie is uitermate geschikt voor mensen voor wie de nabijheid van voorzieningen belangrijk is zoals ouderen. Dat kan gevolgen hebben voor de verdeling van goedkoop en duur(der). Misschien wil je hier wel wat meer middenhuur en betaalbare en middeldure koop en op een andere locatie wat meer sociale huur.

Het antwoord op vraag 1 zou dus moeten zijn dat de gemeente daar inderdaad een visie op heeft, maar die hadden we natuurlijk wel van te voren met elkaar helder moeten maken. Een tender zou veel beter en in gezamenlijkheid voorbereid moeten worden ipv dat wonen er weer achteraan komt.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wij hebben 2 vragen gekregen voor de Nota van Inlichtingen voor Vromade waarbij we jullie hulp nodig hebben. Het is helaas wel een haastklusje, want we hebben het antwoord uiterlijk morgen einde dag nodig, zodat we het donderdagochtend kunnen verwerken in de definitieve beantwoording:

Bij gunningscriterium 7.2.1 spreekt u over het toevoegen van woningen: kunt u aangeven in welke sectoren deze gezocht worden? Heeft de gemeente daar beleid of een visie op, voor deze locatie? Of wordt van inschrijver verwacht hier een onderbouwing te verzorgen?

De gemeente heeft een Woonvisie en een addendum daarop. U kunt beide documenten hier vinden:

https://www.bodegraven-reeuwijk.nl/woonvisie. Voor nieuwbouwprojecten hanteren wij 30% sociale huur, 10% middeldure huur, 10% betaalbare koop volgens de doelgroepenverordening en 5% middeldure koop.

5.1.2.e maakt de volgende opmerking:
Dit antwoord is alleen beleid wat zou passen als we een ontwikkelaar aan het werk zette en niet naar deze specifieke locatie kijken. We hebben nu geen visie. Ik zou graag willen zien dat we hier een voorstel krijgen van doelgroepen die uitermate geschikt zijn om boven/in/bij een winkel en voorzieningencentrum te wonen. Ik denk aan jongeren en ouderen in zowel de sociale huur als middeldure, dure en dure koop. Hier wil ik ook graag een reactie van 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij gunningscriterium 7.2.2 wordt beschreven dat er voorkeur naar een bepaalde bouwstijl uitgaat. Zijn de uitspraken die wij daarover in deze fase doen bindend of gaat uw voorkeur uit naar het in samenspraak opstellen van een Beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling?

In de leidraad staat dat onze voorkeur uitgaat naar eenheid maar ook naar diversiteit. Wij zien graag aansprekende voorbeelden die passen in de schaal en grootte van het plangebied. Vanwege de verschillende functies binnen het gebied vinden wij aantrekkelijke gebouwen juist belangrijk. Een beeldkwaliteitsplan is een vereiste, maar wordt in samenspraak met de gemeente en pas na de gunning opgesteld.

5.1.2.e wil graag weten of deze beantwoording akkoord is.

Alvast hartelijk bedankt voor jullie hulp!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 19 Feb 2025 16:26:10 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI
Attachments: Nota van inlichtingen 2025-02-13-1.pdf, 2de fase gunningsleidraad stedenbouwkundig bureau Vromade definitief.pdf

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik jullie de aanbestedingsleidraad van de 2e fase. De Nota Van Inlichtingen sluit ik even bij voor 5.1.2.e en ontvang jij voor de 2e keer 5.1.2.e .

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 16:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI

Ik weet niet of ik hier nu op gereageerd had maar goed voorstelbaar ja. Vraag me wel nog steeds af wat er in die leidraad staat. Kan die toegestuurd worden?

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wij hebben 2 vragen gekregen voor de Nota van Inlichtingen voor Vromade waarbij we jullie hulp nodig hebben. Het is helaas wel een haastklusje, want we hebben het antwoord uiterlijk morgen einde dag nodig, zodat we het donderdagochtend kunnen verwerken in de definitieve beantwoording:

Bij gunningscriterium 7.2.1 spreekt u over het toevoegen van woningen: kunt u aangeven in welke sectoren deze gezocht worden? Heeft de gemeente daar beleid of een visie op, voor deze locatie? Of wordt van inschrijver verwacht hier een onderbouwing te verzorgen?

De gemeente heeft een Woonvisie en een addendum daarop. U kunt beide documenten hier vinden: https://www.bodegraven-reeuwijk.nl/woonvisie. Voor nieuwbouwprojecten hanteren wij 30% sociale huur, 10% middeldure huur, 10% betaalbare koop volgens de doelgroepenverordening en 5% middeldure koop.

5.1.2.e maakt de volgende opmerking:
Dit antwoord is alleen beleid wat zou passen als we een ontwikkelaar aan het werk zette en niet naar deze specifieke locatie kijken. We hebben nu geen visie. Ik zou graag willen zien dat we hier een voorstel krijgen van doelgroepen die uitermate geschikt zijn om boven/in/bij een winkel en voorzieningencentrum te wonen. Ik denk aan jongeren en ouderen in zowel de sociale huur als middeldure, dure en dure koop. Hier wil ik ook graag een reactie van 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij gunningscriterium 7.2.2 wordt beschreven dat er voorkeur naar een bepaalde bouwstijl uitgaat. Zijn de uitspraken die wij daarover in deze fase doen bindend of gaat uw voorkeur uit naar het in samenspraak opstellen van een Beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling?

In de leidraad staat dat onze voorkeur uitgaat naar eenheid maar ook naar diversiteit. Wij zien graag aansprekende voorbeelden die passen in de schaal en grootte van het plangebied. Vanwege de verschillende functies binnen het gebied vinden wij aantrekkelijke gebouwen juist belangrijk. Een beeldkwaliteitsplan is een vereiste, maar wordt in samenspraak met de gemeente en pas na de gunning opgesteld.

5.1.2.e wil graag weten of deze beantwoording akkoord is.

Alvast hartelijk bedankt voor jullie hulp!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Jan 2025 12:24:45 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - IOK
Attachments: 2de fase gunningsleidraad stedenbouwkundig bureau Vromade definitief.pdf

Beste 5.1.2.e

De aanbestedingsleidraad is gisteren online gezet en door alle drie de bureaus geaccepteerd. In de bijlage stuur ik je de leidraad.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - IOK

Goedemiddag 5.1.2.e

Mooi! Zou je mij dan nog de definitief aanbestedingsleidraad willen toesturen want die heb ik nog niet ontvangen.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 16:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - IOK

Hoi 5.1.2.e

We hebben de getekende verlenging van de IOK ontvangen. Hartelijk bedankt daarvoor! We zien uit naar een voortzetting van onze prettige samenwerking.

De aanbestedingsleidraad gaat uiterlijk maandag op Tenderned. Ik neem binnenkort contact met je op voor het plannen van de presentaties.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 14 May 2025 16:11:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - kernteamsessie

Beste 5.1.2.e
Er gaat iets mis als je aangeeft dat wij de verslagen maken. Volgens mij zijn jullie aan zet mbt de regie over agenda en input verwerking voor jullie voortgang. Het zou daarnaast ook heel onlogisch en vertragend werken als wij de notulen maken.
Als we willen dat de mensen de agendapunten voorbereiden moet het verslag en agenda op tijd verzonden worden als we de goede inbreng willen en de juiste voortgang.
Mvg 5.1.2.e .

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 13:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Re: VM - kernteamsessie

Dag 5.1.2.e /5.1.2.e

Bedankt voor je bericht. Deze zaken kunnen wij inderdaad altijd beter duidelijker met elkaar bespreken.
Morgen zal de 2de KT-sessie (digitaal) plaatsvinden.
Actielijst vanuit de 1ste KT-sessie zijn de laatste keer besproken, zoals aangegeven in het toen gepresenteerde werkdocument dat ik aan 5.1.2.e heb gestuurd.
Verslagen zouden vanuit de gemeente gemaakt moeten worden, met aanvullingen van BDP.
Agenda's doet BDP, met (evt.) aanvullingen van de gemeente. Bv. de agenda voor de KT-sessie van morgen is gisteren (als concept) naar 5.1.2.e gestuurd en, inmiddels zie ik, met de teamsleden gedeeld.

Als er nog vragen zijn, kunnen wij deze morgen na de KT-sessie met elkaar doornemen.
Tot dan!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: VM - kernteamsessie

Beste 5.1.2.e

We hebben morgen de 1e kernteamsessie over Vromade. Even praktisch in het kader van verwachtingenmanagement: wordt hier een verslag of een afspraken- en actielijst van gemaakt en zo ja, wie doet dit?

Ik hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 6 Feb 2025 17:12:15 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - Nota van Inlichtingen

Hoi,

Ik heb een begin gemaakt met de beantwoording van de vragen. Zoals zojuist al met 5.1.2.e besproken gaan een paar vragen over de DNR en AV. Daar staat in de kolom beantwoording je naam bij. 5.1.2.e zou jij alvast naar de antwoorden kunnen kijken als je daar tijd voor hebt?

Ik heb de volgende momenten ingepland:

10/2 5.1.2.e middag beantwoording afronden. 5.1.2.e mailen wanneer document klaar is. 5.1.2.e beantwoordt vragen over AV en DNR.
13/2 10.00-12.00 uur opstellen definitieve beantwoording (5.1.2.e + 5.1.2.e) en naar 5.1.2.e mailen
13/2 5.1.2.e zet antwoorden op TenderNed

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 6 februari 2025 13:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - Nota van Inlichtingen

Hoi 5.1.2.e

Ik zag dat je gisteren al een excel formulier had gemaakt van de 1ste 7 vragen. Heb je die ook al gemaakt voor alle 47 vragen? Anders kan ik het zo nog wel doen.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2025 15:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - Nota van Inlichtingen

Hoi 5.1.2.e

We hebben 7 vragen ontvangen van BDP. Sluitingsdatum voor de vragen is 6 februari (morgen) om 12.00 uur. Ik heb de vragen gekopieerd van TenderNed naar een Excelbestand en vul het bestand morgenmiddag aan met de eventuele vragen van de beide andere bureaus. Je kunt het bestand hier vinden: Beantwoording vragen t.b.v. NvI.xlsx

We spreken elkaar morgen om 11.00 uur.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 12:05:47 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: VM - overleg 13/11

Ja. Dat klopt

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, October 27, 2025 12:05:06 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - overleg 13/11

Is wel met alles en iedereen. Is dat de bedoeling?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 12:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - overleg 13/11

Ja, laatste stand van zaken doornemen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 11:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - overleg 13/11

Goedemorgen,

Op 13 november a.s. staat een brede kernteamsessie gepland voor Vromade. Gaat die door?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 10:40:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - overleggen week 37

5.1.2.e we hebben in de basis afgesproken dat de donderdag gereserveerd is dus daaar kan je van uitgaan. Andere momenten en dagen kan alleen in overleg. Andere locatie mag geen probleem zijn als gevolg van de najaarsmarkt, is duidelijk excuus.
Ronald vliek is een mooie uitwijk mogelijkheid maar ook huis van alles of het evertshuis. Schuiven inde weken is niet handig vanwege de strakke planning. .

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - overleggen week 37

Hoi 5.1.2.e

Ik zit in de agenda te kijken naar week 37 en specifiek donderdag de 11e. We hebben dan een probleem want er zijn geen vergaderkamers beschikbaar op donderdag. Er is najaarsmarkt en de vergaderkamers zijn daarvoor gereserveerd. We zouden kunnen proberen om uit te wijken naar Vromade (pand Ronald/Huis van Alles?) maar dat betekent dat we alle collega's op locatie moeten laten komen en dat gaat geheid gemor opleveren. Ik heb overigens zelf 11 september een afspraak in de middag voor het centrumplan Bodegraven waar ik bij moet zijn. Kortom: ik ga mijn best doen om de overleggen te plannen, maar kan ik eventueel uitwijken naar eerder die week of begin de week daarna? Ik realiseer me heel goed dat de agenda van 5.1.2.e voor mij onbekend is, dus op hoop van zegen .

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Jul 2025 11:42:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - planning

Natuurlijk , gaan we meteen wijzigen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 09:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: VM - planning

Hoi 5.1.2.e

Fijn dat 5.1.2.e vroeg reageert. Is het mogelijk dat zij al eerder (in week 39 bijvoorbeeld) meekijkt?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 09:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - planning

Hi 5.1.2.e

Ik zie mijzelf 1x op de planning staan, in week 40.
En ja hoor, dat valt precies in de 1,5 week dat ik op vakantie ben.
Misschien kan ik eerder al een meekijken met de plannen?

Groet,
5.1.2.e

Team Openbare ruimte
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 16:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @samwelzijn.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: VM - planning

Goedemiddag,

Zoals afgesproken tijdens het projectoverleg van 24 juli jl. stuur ik jullie in de bijlage de planning voor Vromade.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Tekst DenkMee

1 Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

De gemeente en stedenbouwkundig bureau BDP (Building Design Partnership) werken samen aan een toekomstvisie voor winkelcentrum Broekvelden en de directe omgeving. Het gaat om het winkelcentrum zelf, de omliggende scholen, winkels en de woningen erboven.
Voordat we een concreet plan maken, horen we graag wat jullie belangrijk vinden. Tijdens de inloopbijeenkomst op 17 juli hebben we al veel waardevolle input ontvangen. Nu geven we ook digitaal de mogelijkheid om mee te denken. Reageren kan tot en met 4 augustus.
Vervolgens gaan we aan de slag met het uitwerken van een plan/visie. Deze leggen we eind dit jaar voor aan het college en de gemeenteraad. Daarna volgt de verdere planvorming. De verwachting is dat de uitvoering in 2028 van start gaat.

Het voorzieningencentrum van de wijk Broekvelden is na meer dan 40 jaar verouderd. Vanuit de opzet van dit wijkcentrum en de staat van diverse gebouwen staat het functioneren ervan onder druk. Om het gebied weer voor lange tijd geschikt te maken als levendig middelpunt van de wijk, is een complete vernieuwing nodig.
Het project helpt mee aan verschillende doelen:

1. Goede huisvesting voor scholen.
2. Voldoende en geschikte sportvoorzieningen.
3. Passende plekken voor zorg, welzijn en kinderopvang.
4. Genoeg ruimte voor kinderopvang.
5. Een sterke basis voor ondernemers.
6. Een goed aanbod van voorzieningen voor bewoners.
7. Voldoende en passende woningen.
8. Vernieuwing van de openbare ruimte, met aandacht voor minder hittestress.
9. Een flexibel wijkcentrum dat met de tijd kan meegroeien.

Denk jij aan de hand van 5 verschillende thema's te weten: voorzieningen, huisvesting, activiteiten, nieuwbouw en openbare ruimte met ons mee? Laat dan voor 4 augustus je reactie idee achter.

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 28 Mar 2025 08:34:12 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - scenario's BDP

Goedemorgen 5.1.2.e & 5.1.2.e

Dank voor jullie tijd en toelichting op jullie project!
Goed om elkaar in deze fase al te vinden en spreken.

Wij gaan e.e.a. verder in gang zetten en van relevante voortgang/informatie houden we jullie op de hoogte.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Team Openbare Ruimte
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 14:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - scenario's BDP

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Fijn dat we elkaar gesproken hebben over Vromade e.o. Zoals afgesproken stuur ik jullie de plaatjes uit de presentatie.

Wij zien vooralsnog geen problemen/complicaties voor ons plangebied door de door jullie voorgestelde werkzaamheden. We hebben afgesproken dat jullie de riolering richting de locatie waar nu de scholen staan met 5.1.2.e bespreken. We horen graag of de riolering vanaf de Leeuwerik zijde naar ons plangebied aangelegd wordt of vanaf de Cortenhoeve/Indoorweg.

Bij vragen weten we elkaar te vinden!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 22 May 2025 14:27:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Beste 5.1.2.e
Voor de studie waar we nu mee bezig zijn willen we ons als eerste focussen op het benodigde ruimtegebruik in de toekomst. Jij gaf aan dat jij met betrekking tot de huidige inrichting qua oppervlakte de wens had om bij een nieuwe inrichting dat efficiënter te doen mbt de inrichting van de velden . Kan je ook aangeven wat je daar onder verstaat. Graag willen wij in deze fase met een prognose naar de toekomst een oppervlakte reserveren waarbij de nadere uitwerking en detaillering volgt. Het lukt ons niet om dit uit jouw mail te halen. Deze is met name op het nu gericht.
Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 11:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Hi 5.1.2.e

5.1.2.e is nog druk bezig met zijn onderzoek betreffende de toekomstige wensen/advies. Dus die kan ik nu nog niet toezenden.
Wel in de bijlage de huidige bezetting, en wat antwoorden op de vragen die gesteld zijn. Wachtlijst hebben we niet direct overzichtelijk, maar er zijn geregeld extra aanvragen die we moeten afwijzen.
Ook kan er niet actief in worden gezet op nieuw sportaanbod (nieuwe aanbieders), terwijl daar door inwoners wel behoefte aan is. Ook is er niet de mogelijkheid tot doorontwikkeling voor sportaanbieders.

Ik ben ook uitgenodigd voor de kerngroep vromade, komen daar niet de behoeftepeilingen aan bod? Sowieso is mij nog wel onduidelijk wat dit inhoudt, ik ben ook uitgenodigd voor een open dag?
Maar om nu zo even snel onze wensen door te geven is te simpel denk ik. Daar moet goed nagedacht worden over diverse aspecten. Dat kan ik niet nu even snel beantwoorden.

Je ontvangt binnenkort een brief met onze hernieuwde visie.

Exploitatieovereenkomst is in jullie bezit.

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

SenW Bodegraven-Reeuwijk

E-mail: 5.1.2.e @senw-br.nl
Telefoon: 0172 - 727 880
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Onderwerp: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar op 13 maart jl. gesproken over de Sporthoeve in relatie tot de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden. We hebben afgesproken dat jij het aantal m2, de bezettingsgraad, eventuele wachtlijsten, de vraag, het verzorgingsgebied en de verwachting naar de toekomst met ons zou delen. We hebben die informatie nog niet ontvangen. Het stedenbouwkundig bureau heeft deze informatie snel nodig voor het maken van de gebiedsvisie. Lukt het jou om de gegevens op korte termijn aan te leveren?

Tijdens het overleg vertelde 5.1.2.e dat hij een onderzoek doet naar de Sporthoeve en dat dat er voor de zomervakantie zou liggen. Kun je me daar iets meer over vertellen? Is daar iets uitgekomen wat wij voor de herontwikkeling kunnen gebruiken? Verder noemde jij dat SenW bezig is met het opstellen van een visie. Hebben jullie al een beeld bij wat jullie wensen voor de Sporthoeve zijn? Al deze informatie zouden wij een plek kunnen geven in de op te stellen gebiedsvisie, zodat 'jullie' deel daar goed in verankerd wordt.

Ik hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>
Sent: Thu, 22 May 2025 15:27:01 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht. Goed om te horen dat er nu gefocust wordt op het benodigde ruimtegebruik richting de toekomst.

Met betrekking tot het efficiënter inrichten van de nieuwe sporthal, doelen wij met name op het beter benutten van de beschikbare oppervlakte door multifunctionaliteit centraal te stellen. Momenteel kampen we in de winterperiode met een capaciteitstekort: het huidige aantal zaaldelen voldoet niet aan de vraag vanuit sportverenigingen, het onderwijs en nieuwe aanbieders. Dit leidt niet alleen tot een tekort aan zaalruimte, maar belemmert ook groei, vernieuwing en doorontwikkeling van het sportaanbod.

Wat wij onder *efficiënter ruimtegebruik* verstaan:

1. **Multifunctioneel inzetbare zaaldelen**
   Denk hierbij aan zaaldelen die flexibel in te richten zijn voor verschillende doelgroepen en sporten: van traditionele zaalsporten tot kleinschalige groepslessen, aangepast sporten en recreatief beweegaanbod. Bijvoorbeeld door slimme scheidingswanden, geluidswering en passende vloerbelijning.
2. **Verstelbare wanden en vloeren**
   Voorzieningen waarmee eenvoudig geschakeld kan worden tussen verschillende gebruiksvormen (bijvoorbeeld van een handbalveld naar een beweegvloer voor seniorensport of een dansruimte).
3. **Ruimtes met dubbelfuncties**
   Denk aan een tribune die ook te gebruiken is als vergader- of presentatieruimte, of kleedkamers die ook geschikt zijn voor begeleid sporten / zorgaanbieders.
4. **Borging van de piekbelasting in de winterperiode**
   De nieuwe hal moet minimaal voldoende zaaldelen bevatten om ook bij piekbelasting in de winter tegemoet te komen aan de vraag vanuit het onderwijs én het georganiseerde en ongeorganiseerde sportaanbod.
5. **Toekomstgericht reserveren van m²**
   Op basis van de huidige bezettingsgraad, én de aanvragen die we nu al moeten afwijzen, adviseren wij om uit te gaan van minimaal **vijf a zes volwaardige zaaldelen** met voldoende vrije inplantingsruimte eromheen. Daarmee houden we ruimte voor groei, nieuwe doelgroepen en flexibel gebruik.

Geeft dit meer duiding en uitleg? Anders hoor ik het graag.

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
SenW Bodegraven-Reeuwijk

E-mail: 5.1.2.e @senw-br.nl
Telefoon: 0172 - 727 880
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 14:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Beste 5.1.2.e
Voor de studie waar we nu mee bezig zijn willen we ons als eerste focussen op het benodigde ruimtegebruik in de toekomst. Jij gaf aan dat jij met betrekking tot de huidige inrichting qua oppervlakte de wens had om bij een nieuwe inrichting dat efficiënter te doen mbt de inrichting van de velden . Kan je ook aangeven wat je daar onder verstaat. Graag willen wij in deze fase met een prognose naar de toekomst een oppervlakte reserveren waarbij de nadere uitwerking en detaillering volgt. Het lukt ons niet om dit uit jouw mail te halen. Deze is met name op het nu gericht. Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 11:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Hi 5.1.2.e

5.1.2.e is nog druk bezig met zijn onderzoek betreffende de toekomstige wensen/advies. Dus die kan ik nu nog niet toezenden.
Wel in de bijlage de huidige bezetting, en wat antwoorden op de vragen die gesteld zijn. Wachtlijst hebben we niet direct overzichtelijk, maar er zijn geregeld extra aanvragen die we moeten afwijzen.
Ook kan er niet actief in worden gezet op nieuw sportaanbod (nieuwe aanbieders), terwijl daar door inwoners wel behoefte aan is. Ook is er niet de mogelijkheid tot doorontwikkeling voor sportaanbieders.

Ik ben ook uitgenodigd voor de kerngroep vromade, komen daar niet de behoeftepeilingen aan bod? Sowieso is mij nog wel onduidelijk wat dit inhoudt, ik ben ook uitgenodigd voor een open dag?
Maar om nu zo even snel onze wensen door te geven is te simpel denk ik. Daar moet goed nagedacht worden over diverse aspecten. Dat kan ik niet nu even snel beantwoorden.

Je ontvangt binnenkort een brief met onze hernieuwde visie.

Exploitatieovereenkomst is in jullie bezit.

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

SenW Bodegraven-Reeuwijk

E-mail: 5.1.2.e s@senw-br.nl
Telefoon: 0172 - 727 880
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Onderwerp: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar op 13 maart jl. gesproken over de Sporthoeve in relatie tot de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden. We hebben afgesproken dat jij het aantal m2, de bezettingsgraad, eventuele wachtlijsten, de vraag, het verzorgingsgebied en de verwachting naar de toekomst met ons zou delen. We hebben die informatie nog niet ontvangen. Het stedenbouwkundig bureau heeft deze informatie snel nodig voor het maken van de gebiedsvisie. Lukt het jou om de gegevens op korte termijn aan te leveren?

Tijdens het overleg vertelde 5.1.2.e dat hij een onderzoek doet naar de Sporthoeve en dat dat er voor de zomervakantie zou liggen. Kun je me daar iets meer over vertellen? Is daar iets uitgekomen wat wij voor de herontwikkeling kunnen gebruiken? Verder noemde jij dat SenW bezig is met het opstellen van een visie. Hebben jullie al een beeld bij wat jullie wensen voor de Sporthoeve zijn? Al deze informatie zouden wij een plek kunnen geven in de op te stellen gebiedsvisie, zodat 'jullie' deel daar goed in verankerd wordt.

Ik hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 12 Feb 2025 15:53:04 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - vraag t.b.v. Nota van Inlichtingen (spoed)

Hoi 5.1.2.e

Hartelijk bedankt voor je snelle reactie op de vraag!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 07:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - vraag t.b.v. Nota van Inlichtingen (spoed)

Goedemorgen 5.1.2.e

Op dit moment zijn er geen concrete plannen vanuit de gemeente om een wijk om van het gas af te koppelen. Ook zijn er geen concrete plannen voor het aanleggen van een collectief warmtesysteem. Op dit moment worden warmtebronnen in kaart gebracht. Dit moet in 2026 tot een warmteprogramma leiden onder de omgevingsvisie met voor ieder gebied een plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Aanwezig 5.1.2.e

T: 5.1.2.e
M: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
W: www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 17:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - vraag t.b.v. Nota van Inlichtingen (spoed)
Urgentie: Hoog

Beste collega,

Ik ben bezig met de beantwoording van de NvI voor Vromade (winkelcentrum Broekvelden e.o., Bodegraven) die donderdag op Tenderned moet komen. Hierin wordt de volgende vraag gesteld:

Zijn er al duurzaamheidsontwikkelingen gaande in het gebied, zoals het afkoppelen van het gas op wijkniveau, aanleggen van stadsverwarming, of andere?

Kunnen jullie hier een antwoord op formuleren en mij dat uiterlijk morgen mailen?

Alvast hartelijk bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 20 May 2025 07:27:46 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: VM - wens voor spreekruimte + werkplekken HVA

Klopt en goed gedaan.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, May 15, 2025 4:07:32 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - wens voor spreekruimte + werkplekken HVA

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb nog even doorgevraagd bij 5.1.2.e over haar wens om een extra ruimte toe te voegen aan het Huis van Alles. Ik heb gevraagd of dit uit beleid kwam o.i.d. of dat het een wens is en dat – als ze geld daarvoor wil laten vrijmaken (heeft ze niet) – ze een verantwoording nodig heeft. Deze ruimte zou als extra m2 in de buurt van het Huis van Alles of binnen het HvA moeten komen. De bedoeling is dat de ruimte gebruikt gaat worden als spreekkamer met 2 werkplekken en niet alleen door het Sociaal Domein maar ook door Ferm Werk en bijvoorbeeld RO gebruikt zou kunnen worden. Het Sociaal Domein (Boris) wil in de wijken zitten en deze wens geldt dus niet alleen voor Vromade. Omdat het een gemeentebrede wens is, heb ik gezegd dat het de moeite waard is dat ze daar budget voor aanvraagt bij de raad, want dit is een valide argument.

Ik heb er geen bezwaar tegen om die ruimte te reserveren binnen het plan, maar het initiatief voor het financiële deel ligt naar mijn idee niet bij ons.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 10 Jul 2025 09:08:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Voorstel mail schoolbestuurders

5.1.2.e ik denk dat we ook de raad moeten uitnodigen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 16:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Voorstel mail schoolbestuurders

Hoi 5.1.2.e

Hieronder een voorzetje. Deze mail wil ik ook gebruiken voor de eigenaren van de diverse panden.

Groet,
5.1.2.e

Beste…,

Op 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden en omgeving. Wij hebben hiervoor de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd.

Wij willen ook met u graag het gesprek aangaan over de herontwikkeling, omdat u als schoolbestuurder een belang heeft binnen de herontwikkeling. Hiervoor wordt contact opgenomen met uw secretariaat om na de zomervakantie een afspraak met u en de beide andere schoolbestuurders te plannen. Het staat u uiteraard vrij om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.

Met vriendelijke groet namens BDP

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 23 Apr 2025 18:00:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: VOSP Vromade Agenda kernteamsessie 1 van 29 april 2025

Beste 5.1.2.e

Het overleg is gepland in onze Trouwzaal en daar zijn presentatiefaciliteiten. Het is vrij kort dag en door de vakantie kan niet iedereen aansluiten. We moeten het doen met de mensen die er zijn en a.s. dinsdag nut en noodzaak van het overleg goed toelichten. Ik overleg morgen met 5.1.2.e over de agenda en kom er zo snel mogelijk bij je op terug.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 14:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: VOSP Vromade Agenda kernteamsessie 1 van 29 april 2025

Dag 5.1.2.e

Hierbij ons agendavoorstel voor de sessie van volgende week. Hopelijk kunnen de disciplines vanuit stedenbouw, wonen en verkeer wel aanwezig zijn.
Wij zijn bij deze ook reeds gestart met de werkzaamheden.
Wij nemen een pdf-presentatie mee dus hebben ook graag een scherm en laptopaansluiting nodig. Kan dat?

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer



From: "Postbus 'Grondzaken'"
Sent: Wed, 7 May 2025 12:02:05 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi,

Even ter info, 5.1.2.e heeft er uiteindelijk vanaf gezien om het pand en de grond ernaast te gaan huren.
Ze vond het te veel risico en had een ander alternatief gevonden.

Groetjes,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 24 april 2025 15:53
Aan: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi,

Zeker heb ik die! 5.1.2.e is te bereiken op 5.1.2.e en op 5.1.2.e @5.1.2.e online.nl. Ik ben benieuwd of die mevrouw het pand en dus ook de grond gaat huren.

In de bijlage stuur ik je een beter overzicht van wat bij het kunstwerk hoort.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 24 april 2025 15:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi 5.1.2.e

In je foto kan ik niet precies uitmaken waar nu de onderdelen van het kunstwerk staan op het plein. Ze zal voornamelijk aan de zijkant gebruiken maar wel goed om te weten waar de stukjes van het standbeeld zich bevinden.

Ik weet nog niet of we het gaan verhuren en ze het met de tijdelijke versie ook wil maar als heb je contact gegevens van 5.1.2.e 5.1.2.e van 5.1.2.e ?

Bedankt!

Groetjes
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 15:58
Aan: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi,

Wij hebben geen bezwaar tegen de verhuur en de ingebruikname van een stukje buitenruimte. Er moet wel overleg plaatsvinden met 5.1.2.e van 5.1.2.e want die stalt zijn containers op het gedeelte waar de fietsen staan. Ook moet mevrouw rekening houden met het kunstwerk dat niet alleen uit het beeld bestaat, maar ook in het plein verweven zit (zie foto).

Verzoek van 5.1.2.e projectleider: let op dat bij het verstrekken van de goedkeuring voor de ingebruikname van het openbaar gebied de juridische strekking van tijdelijkheid en de formulering van de duur wordt gecontroleerd, voor het geval beëindiging van onze zijde gewenst is in relatie tot de ontwikkeling. Te denken val aan een jaarlijkse verlenging.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 13:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor je snelle reactie.

Onderstaande foto is een ruwe schets wat ze in gedachte hebben. Het gaat om iemand anders, 5.1.2.e Ze wil het pand huren en dan het stukje ernaast als speelruimte inrichten.
Er wordt niet veel van het plein in gebruik genomen worden. Geen idee waar zo n stukje van het kunstwerk zit maar zie je hier problemen in?



Hoor graag of het vanuit jullie handig is of dat we zeggen we gaan geen problemen opzoeken door het te verhuren. Als we besluiten te verhuren zullen we uiteraard in de overeenkomst opnemen dat we de huur kunnen opzeggen als de werkzaamheden (eerder) starten.

Groetjes,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 10:29
Aan: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi,

We zijn net begonnen met de herstart van het project. Ik neem aan dat het om 5.1.2.e gaat? Ik verwacht dat we in de loop van 2027 of 2028 gaan beginnen. Heb jij misschien een kaartje zodat ik kan zien wat deze mevrouw van plan is? Wat 5.1.2.e misschien niet weet is dat er een kunstwerk in het plein ligt en om te voorkomen dat de erven van de kunstenaar in verweer komen kijk ik graag even mee. Wij moeten namelijk nog een gesprek voeren over dat kunstwerk. Het gaat niet alleen om het beeld, maar er zijn in het hele plein stukjes verwerkt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 10:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vraagje Vromade 2 z/ 205211

Hoi 5.1.2.e

Ik heb even een vraagje met een beetje spoed.

Wij hebben verzoek binnengekregen voor het verhuren van grond bij de Vromade 2 voor een buitenspeeltuin van een kinderdagverblijf.
Wellicht heb je hier ook al van gehoord. Vanuit 5.1.2.e in het beheersoverleg is hier geen bezwaar voor maar nu hoorde ik dat er herinrichtingsplannen zijn bij de Vromade.

Heb jij een idee wanneer dit gaat plaatsvinden en hoe kijken jullie hiertegen aan als hier een stukje verhuurd gaat worden? Het zal sowieso tijdelijk zijn maar wat is tijdelijk. Als het binnen 2 jaar op de planning staat is het voor mevrouw ook helemaal niet reëel denk ik om dit te huren.

Mevrouw moet morgen een akkoord geven of ze het pand wil huren, maar daarvoor wil ze graag weten in hoeverre het eruit ziet of ze het kan huren of niet.

Ik hoor graag of je me hier iets meer over kan vertellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Grondzaken

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Postadres Postbus 401 2410 AK Bodegraven
Bezoekadres Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

☎	Tel	0172-522 522
@	Mailadres	5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl
	Website	www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 Jan 2025 17:28:06 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade

Ik zal ze samen betrekken. Tot nu toe alleen dj maar zal ook robin meenemen.
Ik zal je de planning opsturen van het proces dat we nu voor ogen hebben en wanneer in de raad.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 17:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Hoi 5.1.2.e

De Vromade staat op de planning voor mei in de commissie. Ik heb er eigenlijk nog niet veel van vernomen, loopt dit op rolletjes? En van Robin begreep ik dat er (op z'n minst bij hem) gedachten zijn om hierin mee te doen. Nu staat als PoHo Dirk-Jan erbij. Trek je samen met ze op of alleen met Dirk-Jan?

Gr
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

	Postadres	Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
☎	Tel	5.1.2.e
@	Mailadres	5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
	Website	www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: 5.1.2.e " <5.1.2.e@opbr.nl>
Sent: Fri, 21 Mar 2025 20:50:22 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @bov-bodegraven.nl)" <5.1.2.e @bov-bodegraven.nl>
Subject: Re: Vromade - afstemmingsoverleg

Beste 5.1.2.e

Deze afspraak past niet in mijn agenda.
Neem even telefonisch contact met me op of via whatsapp, om tot een passende datum / tijd te komen.

Ik wacht jouw berichtje even af.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @opbr.nl
5.1.2.e

Op 20 mrt 2025, om 14:17 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 395 382 372 719

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

<Mail-bijlage.ics>

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@opbr.nl>
Sent: Tue, 25 Mar 2025 13:58:37 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade - afstemmingsoverleg

Nee hoor. Ik ben dan in Bodegraven en sluit graag aan op het gemeentekantoor.
Tot volgende week.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@opbr.nl
5.1.2.e

Op 25 mrt 2025, om 13:56 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e

Het overleg vindt plaats in het gemeentehuis. Mocht je liever via Teams aansluiten dan is dat mogelijk.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

<image001.png>

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@opbr.nl>
Verzonden: dinsdag 25 maart 2025 13:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - afstemmingsoverleg

Hoi 5.1.2.e

Is het een Teams overleg of op het gemeentekantoor?

Ik zie wel een link en geen locatie, dus ga er nu vanuit dat het een Teams meeting is.

Als het toch anders is dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@opbr.nl
5.1.2.e

Op 24 mrt 2025, om 16:10 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:

24.03.2025 5.1.2.e (5.1.2.e)

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 395 382 372 719

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

<Mail-bijlage.ics>

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Tue, 28 Oct 2025 16:07:12 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Vromade - artikel AD Groene Hart

Optie 6 is interessant!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 28 October 2025 15:54
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Vromade - artikel AD Groene Hart

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 13:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - artikel AD Groene Hart

Beste collega, 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op 23 oktober '25 heeft het AD een artikel gepubliceerd over de bewoners van boven het winkelcentrum. In het artikel geven de bewoners aan dat zij extra scenario's hebben opgesteld. Deze scenario's zijn aangeboden aan de gemeenteraad en hebben wij inmiddels ontvangen.

We sturen jullie in de bijlage het artikel en de vier scenario's ter informatie toe. Je hoeft ze dus niet te beoordelen. 5.1.2.e zorgt voor een formele reactie naar de bewoners.

Mocht je nog vragen hebben dan weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 16:50:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - bespreken concept masterplan met sport

Die donderdag lukt echt niet en zeker niet in de ochtend en niet 2,5 uur.

Ik kan en wil best voorrang geven aan Vromade maar dan wel op mijn werkdagen.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 13:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - bespreken concept masterplan met sport

Hoi 5.1.2.e

Ik hoop dat je de mail van 5.1.2.e gelezen hebt waarin zij vraagt om voorrang te geven aan Vromade. Dat geldt niet alleen voor jou, maar voor iedereen die betrokken is bij het project.

Ik snap dat het vervelend is dat we je Westland dag een soort van claimen. Het is ook bijna onmogelijk om iets in te plannen met meerdere mensen die ook nog eens op verschillende dagen niet beschikbaar zijn. We hebben je input hard nodig en vinden het belangrijk dat je op alle facetten aangesloten bent. Jij hebt tenslotte de supervisie over stedenbouw en we willen een visie die ook door jou gedragen wordt.

Ik kan volgende week met 5.1.2.e afstemmen of we uit kunnen wijken naar een andere dag, maar voor nu is het zoals het is. Graag hoor ik van je welke overleggen echt in de weg zitten en of je alsnog bereid bent tot het schuiven bij Westland.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 18 augustus 2025 14:40
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Voorlopig: Vromade - bespreken concept masterplan met sport
Tijd: donderdag 4 september 2025 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Vergaderkamer 10

ik kan niet bij 2 vergadering van Vromade aansluiten. Hierna staat er 1 gepland van 11 tot half 1… dat gaat gewoon niet.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Oct 2025 15:27:56 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - college 11 november a.s.

Hoi 5.1.2.e

Als we een half uur hebben dan moeten we het in een half uur doen. Een themabijeenkomst is denk ik te groot voor dit onderwerp.

Zou een half uur wel kunnen en zo ja, hoe laat?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 15:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - college 11 november a.s.

Hi 5.1.2.e

11 november staat er al een presentatie gepland in het college dus dat lukt niet. Is dit een presentatie dat binnen een half uur te doen is? Anders zou ik aanraden met het bestuurssecretariaat af te stemmen of er een themabijeenkomst voor georganiseerd moet worden.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 15:22
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - college 11 november a.s.

Beste Dirk-Jan,

Wij hebben in onze planning staan dat we de Gebiedsvisie Vromade op 11 november a.s. door BDP aan het college laten presenteren. Doel is om het college goed mee te nemen in het voorkeursscenario en hoe wij tot dit scenario zijn gekomen.

We zouden graag van jou horen of je het eens bent met een presentatie door BDP of dat het document wat jou betreft afdoende is. Mocht je voor de presentatie kiezen, dan stemmen wij de benodigde tijd en aanlevering van de presentatie met 5.1.2.e af.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "Dirk-Jan Knol"
Sent: Tue, 28 Oct 2025 23:09:10 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade - college 11 november a.s.

Hi 5.1.2.e

Ik denk dat een korte presentatie van BDP en 5.1.2.e noodzakelijk is om het college goed mee te nemen. Dus graag dit inplannen. Het document kan als voorbereiding aangeleverd worden.

Dirk-Jan

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, October 28, 2025 3:21:59 PM
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - college 11 november a.s.

Beste Dirk-Jan,

Wij hebben in onze planning staan dat we de Gebiedsvisie Vromade op 11 november a.s. door BDP aan het college laten presenteren. Doel is om het college goed mee te nemen in het voorkeursscenario en hoe wij tot dit scenario zijn gekomen.

We zouden graag van jou horen of je het eens bent met een presentatie door BDP of dat het document wat jou betreft afdoende is. Mocht je voor de presentatie kiezen, dan stemmen wij de benodigde tijd en aanlevering van de presentatie met 5.1.2.e af.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 23 Sep 2025 16:23:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e <@bdp.com>
Cc: 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - concept masterplan
Attachments: Memo reactie Masterplan Vromade Team Wonen.pdf

Goedemiddag allen,

Hierbij de reactie vanuit 'wonen' (zie bijlage).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Telefoon : 5.1.2.e
E-mail : 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Website : www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thursday, September 18, 2025 5:30 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;

Alvast bedankt voor je tijd en je reactie. Op 25 september a.s. ben je van 10.00-12.00 uur uitgenodigd om het masterplan in aanwezigheid van BDP te bespreken. Het overleg vindt plaats in de Raadzaal en we rekenen op je komst.

Hartelijke groet namens BDP en 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 23 Sep 2025 12:07:54 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "

Alvast bedankt voor je tijd en je reactie. Op 25 september a.s. ben je van 10.00-12.00 uur uitgenodigd om het masterplan in aanwezigheid van BDP te bespreken. Het overleg vindt plaats in de Raadzaal en we rekenen op je komst.

Hartelijke groet namens BDP en 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 23 Sep 2025 17:57:59 +0200
To: "'5.1.2.e '" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e <@bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
Hierbij mij reactie op het fraaie ontwerp ingeschoten op de reacties van 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 14:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Beste 5.1.2.e

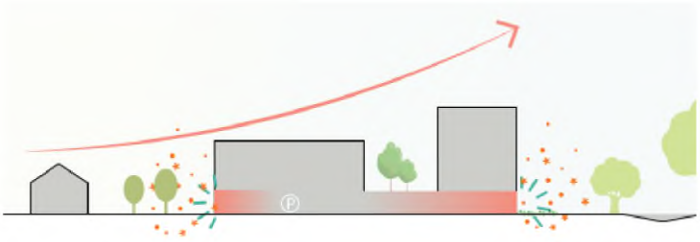
Dank voor toezending van het concept. In de basis ziet het er goed uit. Ook het realiseren van meer maaiveld parkeren tpv de supermarkt stemt ons goed.

Het concept roept evenwel de navolgende eerste vragen op:

Algemeen:

- Wat in onderstaande afbeelding wordt gesuggereerd geldt niet voor de buren van de sporthal. Dat kan aldus tegen het project worden gebruikt. Niet wenselijk om dat te nuanceren?

Volgens mij zit er verschil in de aansluiting op de kopgevel of zijgevel van de bestaande bebouwing. Daarmee klopt de bestaande uitleg en klopt dus.







Fasering:

- Is het een reële optie om de sporthal (deels) te saneren voordat nieuwbouw gereed is?

Ik snap niet welk mogelijk voordeel dit zou hebben.
De fasering op zich heeft meer tekst en uitleg nodig. Ook zijn daar nog meerdere mogelijkheden cq knoppen waar aan gedraaid kan worden binnen het totaalplan.
De basis moet zijn:

1. Verhuizing van vogelnest naar julianastraat
2. Verhuizing wereldweijde naar Vogelnest tijdelijk
3. Sloop Wereldweijde
4. Bouw Supermarkt/detailhandel/parkeren/Sporthal op locatie Wereldweijde
5. Sloop sporthal Sporthoeve
6. Bouw Wereldweijde en speel en werkhoeve op locatie sporthal
7. Sloop werldweidje en speel en werkhoeve
8. Bouw woningen op locatie wereldweijde en speel en werkhoeve
9. Bouw dienstverlening op locatie supermarkt

Verkeer

- Welke (nieuwe) straat wordt nu de doorgaande route? Aan beide wegen wordt nl haaksparkeren voorgesteld
  Cortenhoeve, Indoorweg, Roerdomp, Grutto
- De twee woonblokken in het zuiden van het plangebied zijn enkel via een doodlopende straat bereikbaar. Voor ruim 70 woningen lijkt dat niet passend. Wat doet zich voor bij calamiteiten of wegenonderhoud?
  De aansluiting op de Merel ontbreekt.
- Is het ivm gebouw- en civiel onderhoud niet wenselijk om rondom de blokken een weg aan te leggen?
  Nee geen weg dat past niet in het concept verkeerbeweging aan de randen, maar wel openbaar gebied zodanig inrichten dat onderhoud mogelijk is.
- Mbt het laden en lossen. Het betreft een lastige manoeuvre, neemt veel (gebouwde) ruimte in beslag, nadelig voor de winkellogistiek en is voor een zichtlocatie allesbehalve fraai. Waarom faciliteer je geen doorgaande route naar de zuidelijke ontsluiting?
  Deze oplossing is een bestaande en beproefde oplossing op een andere locatie die veel voordelen met zich meebrengt zowel op het zicht als overlast van laden en lossen goed regelt. Geen extra doorgaande routes in het gebied om de leefbaarheid te vergroten.
- Waar vindt laden en lossen plaats van de dagwinkels, sporthal, gezondheids- en wijkcentrum?

Uitleg BDP

- Kunnen verhuiswagens alle woningen bereiken?

Uitleg BDP

- Kan de afvalstoffendienst de functies bereiken?

Uitleg BDP/civiel

- Het centrum wordt niet ontsloten door een fietspad. Voorgesteld wordt om wel enkel in het centrumgebied een fietspad te creëren. Wat is de reden en gaat dat in de praktijk wel werken?

Het Centrum heeft een duidelijke doorgaande route voor fietsverkeer met diverse richtingen aansluitingen.

Parkeren

- Het parkeren lijkt enkel normatief beschouwd, waarom is dubbelgebruik niet inzichtelijk gemaakt?

Op basis van welke info blijkt dat dubbelgebruik er niet inzit?

- Voor de sporthal en het winkelcentrum wordt een gebouwde openbare parkeervoorziening gerealiseerd. Hoe ziet de gemeente de financiering en het beheer voor zich?

Financieringen beheer bij ontwikkelaar/belegger

- Is het wenselijk om aan een doorgaande route haaksparkeren te situeren?

Ja dat is juist beter om de veiligheid te vergroten. Hierdoor zal de snelheid verlagen.

- Waarom ligt er geen bezoekersparkeren in de nabijheid van de beide zuidelijke woonblokken?

Dat moet blijken uit de parkeerbalans.

- Is de afstand van beoogd gezondheidscentrum tot aan parkeerplaats niet te groot?

Het parkeerterrein aan de roerdomp is daarvoor op de juiste afstand.

Wonen

- Er worden dure woonvormen voorgesteld. Wordt dat flexibeler ingepast in het Bp?

Ja de programmering is een voorkeur waarbij al een aanpassing plaatsvind op de woonvisie maar tevens ook in het later op te stellen bp rekening moet worden gehouden.

Supermarkt

- Supermarkt ligt goed in het zicht met redelijk maaiveldparkeren voor de deur;

Volgens mij ligt de supermarkt op een perfecte zicht locatie waar ook wel de nodige opbrengst op valt te halen.

- Parkeren op dek met liftontsluiting is niet wenselijk doch indien noodzakelijk dan tapis roulant toepassen ipv een lift.

Volgens mij zijn beide noodzakelijk iv de stapeling van functies parkeren en sport.

- Laden & lossen aan achterzijde, uitpandig, doorgaande route vrachtwagen faciliteren.

Vooralsnog als uitgangspunt geen doorgaande route anders dan de gekozen oplossing

Tot zover en tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:58
Aan: 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Jullie ontvangen aan het eind van de middag een mail van BDP met daarin een link om het masterplan te downloaden. Omdat BDP een ander programma dan WeTransfer gebruikt, ontvangen jullie het masterplan rechtstreeks. Daarmee zijn jullie verzekerd van een werkbare link.

Graag ontvangt BDP uiterlijk woensdag 24 september a.s. jullie reactie op het masterplan. Kunnen jullie mij meenemen in de cc?

Alvast bedankt, mede namens BDP en 5.1.2.e !

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Mon, 27 Oct 2025 13:44:18 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Dat is goed, dat is ook wat ik toen had gedaan: een reactie naar 5.1.2.e met jou en 5.1.2.e in de cc.
Eerder aangeven dat er vervolgens geen reactie komt, kan ik doen, hoewel ik natuurlijk niet op de hoogte kan zijn van alle gesprekken die op het gemeentehuis plaatsvinden.

Ik weet bv dat vanaf verkeer een reactie op het rapport binnen was gekomen die toegelicht zou worden.

Vanochtend nog kort 5.1.2.e telefonisch gesproken. Goed om dan dat soort punten te bespreken.

Bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Graag jouw reactie ook naar mij sturen, en ook eerder aangeven dat er geen reactie komt. Dat is immers waarom ik het vraag. Als daar dan iets niet gebeurt kan ik actie ondernemen. Maar ben in ieder geval op de hoogte. Net als dat jij vraag 5.1.2.e in de cc te zetten.
Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 12:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Dag 5.1.2.e
Ik heb via 5.1.2.e (vaste aanspreekpunt richting collega's en adviseurs) naar 5.1.2.e gereageerd. Vooralsnog niets gehoord daarna.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 12:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: FW: Vromade - concept masterplan komt vandaag

5.1.2.e klopt het dat ik geen reactie heb mogen ontvangen op deze correspondentie?
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Jazeker, 13 oktober met jou in de cc

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 17:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Heb jij deze doorgestuurd?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: maandag 13 oktober 2025 15:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Dag 5.1.2.e
Volgens mij hadden wij deze punten tijdens de projectgroep besproken. Hieronder in groen is daar een schriftelijke samenvatting van.

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: vrijdag 19 september 2025 12:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Hi 5.1.2.e

Ik heb alvast een aantal vragen over het huidige masterplan:

- **Fietsparkeren voor de sport**
  Kun je toelichten hoe het fietsparkeren voor sporters is geregeld? Ik zie enkele openbare fietsparkeerplekken rondom de sportvoorzieningen en winkels. Zijn dit de plekken die sporters moeten gebruiken, en over hoeveel plaatsen gaat het ongeveer?

De meeste fietsparkeerplaatsen voor sporters (en andere functies) bevinden zich in de openbare fietsenstalling in de westelijke hoek van de bestaande sportcluster. Rondom de detailhandel-sportcluster zijn enkele extra plekken aanwezig, maar deze zijn bewust beperkt gehouden om de openbare ruimte vrij te spelen voor groen en voetgangers.

- **Sportkantine**
  Ik mis in de plannen de sportkantine boven bij de sport. Klopt dat? Een kantine is echt een must voor de gebruikers, dus ik zie graag dat hiervoor nog een plek wordt opgenomen.

De gebiedsvisie geeft de maximale envelop van het sportprogramma weer en is nog niet gedetailleerd op indeling. In een stedenbouwkundig plan en op basis van een Programma van Eisen (PvE) zal de exacte invulling van het

sportprogramma verder worden uitgewerkt. Zoals eerder besproken, is het advies om de sportkantine te combineren met het 'Huis van Alles', zodat de exploitatie financieel haalbaar is. Bij evenementen kan daarnaast tijdelijke of ambulante horeca op de verdieping worden georganiseerd om de gebruiksvriendelijkheid van de sportvoorzieningen te vergroten.

- **Kantoorruimte**
  Is er in de nieuwe wijk ruimte voor een kantoor voor ons als exploitant van de sport?

Net als bij de sportkantine geeft de gebiedsvisie de maximale envelop van het sportprogramma aan, maar nog geen gedetailleerde indeling. In de volgende fase, bij het opstellen van een stedenbouwkundig plan en op basis van het PvE, zal bekeken worden hoe kantoorruimte voor de exploitant kan worden ingepast. Hierbij wordt rekening gehouden met functionaliteit, bereikbaarheid en de integratie met de overige sport- en maatschappelijke functies.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

SenW Bodegraven-Reeuwijk

E-mail: 5.1.2.e @senw-br.nl
Telefoon: 0172 - 727 880
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

"Sport en bewegen toegankelijk en vanzelfsprekend voor iedereen"

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 14:58
Aan: 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Jullie ontvangen aan het eind van de middag een mail van BDP met daarin een link om het masterplan te downloaden. Omdat BDP een ander programma dan WeTransfer gebruikt, ontvangen jullie het masterplan rechtstreeks. Daarmee zijn jullie verzekerd van een werkbare link.

Graag ontvangt BDP uiterlijk woensdag 24 september a.s. jullie reactie op het masterplan. Kunnen jullie mij meenemen in de cc?

Alvast bedankt, mede namens BDP en 5.1.2.e !

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 24 Oct 2025 12:03:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het is een mooi document geworden.
Ik heb echter wel nog wat opmerkingen geplaatst (en her en der wat spelfouten eruit gevist).
Ik heb hem in de map Vromade geplaatst onder Vromade/11. Concept masterplan
20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def opm 5.1.2.e .pdf

Laat het gerust weten als er nog vragen of opmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 23 Oct 2025 10:56:24 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Dag 5.1.2.e
Wij ontvangen de vragen vanuit verkeer nog om de keuzes te kunnen toelichten.
Zou je aub in elke emailuitwisseling nog 5.1.2.e in de CC willen meenemen? Bedankt!
De vragen van de wethouder stuur ik hem wel.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 17:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp: FW: Vromade - Gebiedsvisie!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 12:47
Aan: 5.1.2.e@bdp.nl
Onderwerp: Fw: Vromade - Gebiedsvisie!

5.1.2.e kan je deze vragen beantwoorden

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 11:19:30 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

5.1.2.e kan je voor de snelheid aangeven wat niet verwerkt is , zodat ik daar snel op kan reageren of acteren. BVD 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 9:59:35 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor het nieuwe plan.
We zien dat een aantal voorstellen vanuit ons niet verwerkt zijn in het plan, denk je dat het mogelijk is dat BDP hier per punt een korte reactie opgeeft met toelichting? Dan maakt het voor ons makkelijker om de keuzes te begrijpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 12:51:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Kan je jouw reactie nog een keer sturen ik klikt hem per ongelijk weg.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 11:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

5.1.2.e kan je voor de snelheid aangeven wat niet verwerkt is , zodat ik daar snel op kan reageren of acteren. BVD 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 9:59:35 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor het nieuwe plan.
We zien dat een aantal voorstellen vanuit ons niet verwerkt zijn in het plan, denk je dat het mogelijk is dat BDP hier per punt een korte reactie opgeeft met toelichting? Dan maakt het voor ons makkelijker om de keuzes te begrijpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-

reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 21 Oct 2025 17:09:55 +0200
To: "'5.1.2.e '" <5.1.2.e @haskoning.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Moet ik aan 5.1.2.e vragen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @haskoning.com>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 16:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

En is die dan ook ondertekend door Rialto?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @haskoning.com>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 16:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Is deze brief ooit uitgegaan naar Rialto?

groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 15:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @haskoning.com>
Onderwerp: FW: Vromade - Gebiedsvisie!

Ter info

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 15:47
Aan: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Beste 5.1.2.e
Wij zijn de afgelopen weken vooral druk geweest in het in elkaar draaien van het concept definitief document van de visie. Deze heb je inmiddels ook ontvangen.
In deze versie hebben we voor zover mogelijk en wenselijk alle inbreng verwerkt tot een definitief document. De beoordeling van dit document ligt volgens mij bij college en raad.
Alle partijen die mee hebben gewerkt aan de totstandkoming hebben deze nu ontvangen waarbij nog een laatste check mogelijk is. Indien er nog onverhoopt zaken niet of onvoldoende zijn verwerkt hoor ik dat graag en zal dit dan in overweging meenemen in mijn advies aan het college.
De door jouw uitgesproken zorg over het divergeren van het proces ligt nmm vooral in een andere perceptie over de afspraken en rollen.
Ik zal met wethouder Knol afstemmen over jouw verzoek om een gesprek te hebben over de IOK, het huidige proces en het vervolgproces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 14:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Beste 5.1.2.e

Fijn dat we elkaar gesproken hebben. Zoals afgesproken initieer jij een gesprek met de wethouder over de inhoud van de IOK irt jouw vormgeving van het huidige proces alsmede jouw advies over het vervolgproces na afronding van de IOK.

Ik zie de datavoorstellen graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Dag 5.1.2.e

We zijn inmiddels twee weken verder en ik wacht nog steeds op een belletje van je. Wel zie ik nu een plan voorbijkomen, niet door ons beoordeeld is en waarvan de haalbaarheid niet is getoetst, dat wordt voorgelegd aan het college en gemeenteraad. Ik merk op dat onze uitgesproken zorg over het divergeren van het proces met de afspraken uit de LOI niet heeft geresoneerd. Het lijkt me daarom goed dat er een bestuurlijk overleg plaatsvindt. Gelieve dit te initiëren.

@5.1.2.e het bestand kan niet gedownload worden. Kan jij het op een andere wijze versturen aub.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

This email and any attachments are intended solely for the use of the addressee(s); disclosure or copying by others than the intended person(s) is strictly prohibited. If you have received this email in error, please treat this email as confidential, notify the sender and delete all copies of the email immediately

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 29 Oct 2025 10:22:36 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi,

Moeten wij hier nog wat mee?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 12:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Om eerlijk te zijn niet, dat is voor mij achteraf enorm veel. BDP kan dit denk ik vrij snel doen.
Wat ik snel zag is; Geen reactie op spelen in de openbare ruimte en het appartementencomplex wat niet axiaal (?) geplaatst is wat 5.1.2.e wel graag zou willen zien. Verder is het onduidelijk welke hoek het parkeren is en wat ermee gewonnen is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 11:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

5.1.2.e kan je voor de snelheid aangeven wat niet verwerkt is , zodat ik daar snel op kan reageren of acteren. BVD 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 9:59:35 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor het nieuwe plan.
We zien dat een aantal voorstellen vanuit ons niet verwerkt zijn in het plan, denk je dat het mogelijk is dat BDP hier per punt een korte reactie opgeeft met toelichting? Dan maakt het voor ons makkelijker om de keuzes te begrijpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 25 Feb 2025 13:37:17 +0100
To: "CM Bodegraven-Reeuwijk" <5.1.2.e @opbr.nl>
Subject: RE: Vromade 2. en gemeentelijke plannen

Hoi 5.1.2.e

Ik heb deze casus intern aangekaart. Ik krijg net te horen dat 5.1.2.e vorige week 5.1.2.e zelf al heeft gesproken en naar tevredenheid heeft afgerond.

Kun jij dit checken bij 5.1.2.e ? In zijn mail aan jou refereert hij hier niet aan en lijkt het alsof er nog onduidelijkheid is.

Groet,
5.1.2.e

Van: CM Bodegraven-Reeuwijk <5.1.2.e @opbr.nl>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 15:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: Vromade 2. en gemeentelijke plannen

Ter info.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @opbr.nl
5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e nl>
Onderwerp: Antw: Vromade 2. en gemeentelijke plannen
Datum: 21 februari 2025 om 14:09:14 CET
Aan: CM Bodegraven-Reeuwijk <5.1.2.e @opbr.nl>

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor de terugkoppeling en de inzet tot nu.
Ik kan helaas niet anders dan wachten.
Hoor graag.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: CM Bodegraven-Reeuwijk <5.1.2.e @opbr.nl>
Verzonden: donderdag, februari 20, 2025 1:08 PM

Aan: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Onderwerp: Vromade 2. en gemeentelijke plannen

Beste 5.1.2.e

Zoals afgesproken heb ik jouw situatie, de informatie vanuit gemeente richting geïnteresseerde kandidaten, deze week met de gemeente besproken. Er wordt nu intern met de betreffende afdeling contact opgenomen voor meer informatie. Ik hoop dat we binnen afzienbare tijd (maar zal zeker een aantal weken duren) een afspraak kunnen maken met mijn contactpersoon en de betreffende afdeling om duidelijkheid te krijgen over de planning en de mogelijkheden en onmogelijkheden.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Mocht je vragen hebben, of als er in de tussentijd ontwikkelingen zijn, laat het me weten aub.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @opbr.nl
5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Wed, 24 Sep 2025 13:29:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - gewijzigde overlegdatum bespreken masterplan

Dag 5.1.2.e ik begrijp je opmerking niet dat wij in een bepaalde 'wedstrijd' zitten alsook dat wij als adviseur worden weggezet roepen bij ons vraagtekens op.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 18:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - gewijzigde overlegdatum bespreken masterplan

5.1.2.e het is jammer dat je zo in de wedstrijd zit. We hebben duidelijk met elkaar afgestemd dat er een strakke planning is en de acties daarin afgestemd. Dan is het logisch dat voorstellen van extra overleggen in het proces niet wenselijk zijn. Het staat natuurlijk altijd vrij om als adviseur je aanbevelingen kenbaar te maken. Immers dat is ook wat we hebben afgesproken. Jouw opmerking van een aanvaardbaar ontwerp vind ik ook vreemd omdat je als adviseur verbonden bent. Ik hoor graag welke onderdelen je vraagtekens bij hebt en hoe je deze verandert zou willen zien met welke adviezen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 8 september 2025 10:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - gewijzigde overlegdatum bespreken masterplan

Dag 5.1.2.e

Dat is spijtig om te moeten vernemen, daar ik van mening ben dat het proces er juist bij gebaat is.
Dan wacht ik geduldig af en hoop dat het leidt tot een aanvaardbaar ontwerp. Hetgeen wat mij is toegestuurd, zie bijlage, stelt mij evenwel niet gerust.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 4 september 2025 20:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - gewijzigde overlegdatum bespreken masterplan

Beste 5.1.2.e

Ik begrijp je verzoek en heb het bij afwezigheid van 5.1.2.e besproken met BDP.

Zoals je weet hebben we een strakke planning en die biedt helaas geen ruimte om een dergelijke sessie in te plannen. BDP heeft de komende 2 weken hard nodig om op 18 september het concept masterplan aan te kunnen leveren. Dat bespreken we op 25 september met de vakdisciplines en op 30 september stellen we het vast in het kernteam.

Ik ga er van uit dat je begrip hebt voor onze keuze. Mocht je nog vragen hebben dan weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 15:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade - gewijzigde overlegdatum bespreken masterplan

Dag 5.1.2.e

Ik zou graag van tevoren een bilateraal overleg willen hebben met BDP. In dit overleg wil ik graag met name nog brainstormen over het goed kunnen laten functioneren van het winkelcentrum. Benen op tafel, schetsrol en dikke stift in de hand.
@5.1.2.e **en** 5.1.2.e staan jullie open om mij te ontvangen?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 28 augustus 2025 14:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@d4w.nl>
Sent: Wed, 23 Jul 2025 17:36:18 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Fijn! Ik zie de uitnodiging graag verschijnen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19 | 5.1.2.e
5.1.2.e@d4w.nl | www.d4w.nl | www.werkenbijdevierwindstreken.nl
Maak kennis met De Vier Windstreken en bekijk hier onze video.

DEVIERWINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op wo 23 jul 2025 om 15:42 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Beste 5.1.2.e
>
> Ik ben graag bereid het proces toe te lichten en vragen te beantwoorden. Na de vakantie zal een afspraak gepland worden samen met 5.1.2.e en de betrokken bestuurders.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e
>
> 5.1.2.e
>
> Team projecten gebiedsontwikkeling
>
> **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**

Mobiel: 5.1.2.e

Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Beschikbaar: 5.1.2.e

Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 10:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @stichtingklasse.nl; 5.1.2.e @degroeiling.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Gisteren hebben we elkaar gezien en gesproken bij de inloopbijeenkomst. Zoals je merkte aan ons, hebben we echt nog heel veel vragen bij de scenario's en uitgangspunten. Het is dus heel belangrijk om zo snel mogelijk na de zomervakantie met de bij Vromade betrokken besturen en schooldirecteuren en BDP om de tafel te gaan voordat de plannen en scenario's uitgewerkt of aangepast worden. En ook om de kritische factoren met hen te delen qua planning van andere projecten die hiermee samenhangen.

Zou jij hiervoor zorg willen dragen?

Van mijn school wil ik dan graag onze nieuwe directeur 5.1.2.e erbij betrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19 | 5.1.2.e
5.1.2.e @d4w.nl | www.d4w.nl | www.werkenbijdevierwindstreken.nl
Maak kennis met De Vier Windstreken en bekijk hier onze video.

DE VIER WINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op do 10 jul 2025 om 15:21 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

Geachte schoolbestuurder,

Op donderdag 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP, het stedenbouwkundige bureau dat de gebiedsvisie voor ons opstelt, een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden (Vromade) en omgeving. Wij hebben hiervoor gisteren de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd. Verder heeft mijn collega 5.1.2.e 5.1.2.e de inloopbijeenkomst gisteren alvast bij u aangekondigd.

Wij willen graag samen met BDP met u in gesprek over de herontwikkeling. U heeft als schoolbestuurder een belang binnen de herontwikkeling. Wij nemen contact op met uw secretariaat om na de zomervakantie een afspraak met u te plannen. Wij hebben dan meer zicht op waar de scholen, maar ook de sporthal en detailhandel kunnen landen in het gebied.

U bent uiteraard van harte welkom om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet namens BDP,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 22 Jul 2025 21:03:55 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi

Jij bent uiteraard ook bij het overleg, want je bent naast verantwoordelijk projectleider ook nog eens de opdrachtgever van BDP. Morgen even contact?

Groet
5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Tuesday, July 22, 2025 5:30:43 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi 5.1.2.e
Het kan natuurlijk niet dat 5.1.2.e alleen met de schoolbesturen gaat praten. Overigens is week 38 in sept. Week 39 ben ik er weer en is natuurlijk akkoord om iets te plannen.
Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 11:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi 5.1.2.e

Dit signaal kregen we vanuit de scholen. 5.1.2.e heeft aangegeven dat ze de schoolbesturen in week 38 (week van 14 juli) zou willen spreken na het kernteam overleg, maar jij bent dan met vakantie. Ik wil 5.1.2.e vragen om het overleg te gaan plannen. Is een week later wat jou betreft akkoord als dat ook lukt in hun agenda's? Ik denk dat het handig is als 5.1.2.e ook aansluit als contactpersoon voor de schoolbesturen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 10:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @stichtingklasse.nl; 5.1.2.e @degroeiling.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Gisteren hebben we elkaar gezien en gesproken bij de inloopbijeenkomst. Zoals je merkte aan ons, hebben we echt nog heel veel vragen bij de scenario's en uitgangspunten. Het is dus heel belangrijk om zo snel mogelijk na de zomervakantie met de bij Vromade betrokken besturen en schooldirecteuren en BDP om de tafel te gaan voordat de plannen en scenario's uitgewerkt of aangepast worden. En ook om de kritische factoren met hen te delen qua planning van andere projecten die hiermee samenhangen.

Zou jij hiervoor zorg willen dragen?
Van mijn school wil ik dan graag onze nieuwe directeur 5.1.2.e erbij betrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19 | 5.1.2.e
5.1.2.e @d4w.nl | www.d4w.nl | www.werkenbijdevierwindstreken.nl
Maak kennis met De Vier Windstreken en bekijk hier onze video.

DE VIER WINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op do 10 jul 2025 om 15:21 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Geachte schoolbestuurder,
>
> Op donderdag 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP, het stedenbouwkundige bureau dat de gebiedsvisie voor ons opstelt, een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden (Vromade) en omgeving. Wij hebben hiervoor gisteren de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd. Verder heeft mijn collega 5.1.2.e de inloopbijeenkomst gisteren alvast bij u aangekondigd.
>
> Wij willen graag samen met BDP met u in gesprek over de herontwikkeling. U heeft als schoolbestuurder een belang binnen de herontwikkeling. Wij nemen contact op met uw secretariaat om na de zomervakantie een afspraak met u te plannen. Wij hebben dan meer zicht op waar de scholen, maar ook de sporthal en detailhandel kunnen landen in het gebied.

U bent uiteraard van harte welkom om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet namens BDP,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 22 Jul 2025 17:30:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi 5.1.2.e
Het kan natuurlijk niet dat 5.1.2.e alleen met de schoolbesturen gaat praten. Overigens is week 38 in sept. Week 39 ben ik er weer en is natuurlijk akkoord om iets te plannen.
Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 11:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi 5.1.2.e

Dit signaal kregen we vanuit de scholen. 5.1.2.e heeft aangegeven dat ze de schoolbesturen in week 38 (week van 14 juli) zou willen spreken na het kernteam overleg, maar jij bent dan met vakantie. Ik wil 5.1.2.e vragen om het overleg te gaan plannen. Is een week later wat jou betreft akkoord als dat ook lukt in hun agenda's? Ik denk dat het handig is als 5.1.2.e ook aansluit als contactpersoon voor de schoolbesturen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 10:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @stichtingklasse.nl;5.1.2.e @degroeiling.nl;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Gisteren hebben we elkaar gezien en gesproken bij de inloopbijeenkomst. Zoals je merkte aan ons, hebben we echt nog heel veel vragen bij de scenario's en uitgangspunten. Het is dus heel belangrijk om zo snel

mogelijk na de zomervakantie met de bij Vromade betrokken besturen en schooldirecteuren en BDP om de tafel te gaan voordat de plannen en scenario's uitgewerkt of aangepast worden. En ook om de kritische factoren met hen te delen qua planning van andere projecten die hiermee samenhangen.

Zou jij hiervoor zorg willen dragen?
Van mijn school wil ik dan graag onze nieuwe directeur 5.1.2.e erbij betrekken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e @d4w.nl | www.d4w.nl | www.werkenbijdevierwindstreken.nl
Maak kennis met De Vier Windstreken en bekijk hier onze video.

DE VIER WINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op do 10 jul 2025 om 15:21 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Geachte schoolbestuurder,
>
> Op donderdag 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP, het stedenbouwkundige bureau dat de gebiedsvisie voor ons opstelt, een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden (Vromade) en omgeving. Wij hebben hiervoor gisteren de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd. Verder heeft mijn collega 5.1.2.e de inloopbijeenkomst gisteren alvast bij u aangekondigd.
>
> Wij willen graag samen met BDP met u in gesprek over de herontwikkeling. U heeft als schoolbestuurder een belang binnen de herontwikkeling. Wij nemen contact op met uw secretariaat om na de zomervakantie een afspraak met u te plannen. Wij hebben dan meer zicht op waar de scholen, maar ook de sporthal en detailhandel kunnen landen in het gebied.
>
> U bent uiteraard van harte welkom om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.
>
> Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan contact met mij op.
>
> Met vriendelijke groet namens BDP,
>
> 5.1.2.e
>
> Team Projecten
> Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
> 5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 18 Sep 2025 10:53:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Ik begrijp je verzoek en zal het volgende week met 5.1.2.e bespreken. De komende tijd hebben we behoorlijk wat werk te verzetten, dus ik wil met 5.1.2.e afstemmen wanneer het een geschikt moment is om 5.1.2.e en 5.1.2.e bij te praten.

Wordt vervolgd!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 18 september 2025 09:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vorige week hebben we als team economie kennisgemaakt met de nieuwe 5.1.2.e 5.1.2.e Ik heb haar voorgelegd dat ze bijgepraat wordt over het project Vromade. Zowel zij als 5.1.2.e (die ook bij de afspraak aanwezig was) vinden dit een goed idee.

Willen jullie dit gesprek met hen inplannen? Natuurlijk schuif ik hierbij graag aan.

5.1.2.e 5.1.2.e @opbr.nl
5.1.2.e 5.1.2.e @karweibodegraven.nl

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 09:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Op 7 augustus nog met 5.1.2.e/5.1.2.e hierover gesproken. Afgesproken om 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e een keer afzonderlijk uit te nodigen om ze hierover bij te praten. Vandaaruit bepalen hoe we verder de lijntjes laten lopen.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 12:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste 5.1.2.e

Ik heb jouw verzoek met 5.1.2.e besproken.

Zoals je weet is het uitgangspunt van de op te stellen visie dat de bestaande detailhandel terugkeert in het gebied, maar op een andere plek. We kijken naar het totale gebied, welke slimme combinaties we kunnen maken met een zo optimaal mogelijk ruimtegebruik, zonder gelijk in detail te gaan. Na vaststelling van de visie, dus Q1 2026 gaan we verder met de planvorming en dan zoomen we steeds meer in op details. Dan wordt ook meer duidelijk over hoe de vierkante meters detailhandel ingevuld zouden kunnen worden.

We begrijpen jouw verzoek om de OPBR en ondernemers Reeuwijk-Brug te informeren, maar vinden het te vroeg om ze actief bij het proces te betrekken. We zijn nog maar net met de ondernemers binnen Vromade in gesprek en zij zijn voor ons samen met de BOV de direct belanghebbenden. Het staat je uiteraard vrij om de OPBR en de ondernemers tijdens eventuele reguliere overleggen met hen op de hoogte te brengen. Daarnaast organiseren we in het najaar een inloopbijeenkomst waarvoor we beide partijen uit zouden kunnen nodigen. Ik zoek contact met je zodra dat gaat spelen. Als er tussendoor vragen zijn vanuit de OPBR of de ondernemers Reeuwijk-Brug, dan weet je 5.1.2.e en mij te vinden.

Voor wat betreft de lijst met e-mailgegevens van de ondernemers binnen Vromade: we gaan het voor nu even simpel oplossen door de mail te sturen naar 5.1.2.e en 5.1.2.e met het verzoek deze te delen met de overige ondernemers. Zo hebben we het de vorige keer ook gedaan. Tijdens het overleg vraag ik om de juiste e-mailgegevens.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 16:30
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl daar gelijk
Onderwerp: FW: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Hoi 5.1.2.e

Ook de ondernemers uit Reeuwijk-Brug (Mierakker en Westplein) zijn op de lijn gekomen naar aanleiding van berichtgeving over Vromade. Ik heb het er hier over gehad en wij stellen voor in de communicatie mee te nemen:

1. **OPBR:** als overkoepelde ondernemersvereniging willen ze graag aangehaakt zijn bij dit soort ontwikkelingen. Ook omdat het OPBR een winkelplan gaat maken om meer samenhang tussen de winkelgebieden Bodegraven en Reeuwijk te brengen.
2. **Ondernemers Reeuwijk-Brug;** zodat ze in ieder geval geïnformeerd worden over het project en desgewenst input kunnen geven.

Mijn voorstel is om bij de te organiseren vervolgbijeenkomst voor ondernemers alle partijen uit te nodigen, dus OPBR (5.1.2.e is vanuit hen betrokken bij de winkelgebieden), BOV, Vromade ondernemers en ondernemers Reeuwijk-Brug. Dan sluiten ze (desgewenst) mooi aan bij het proces over het detailhandelsprogramma.

Willen 5.1.2.e en jij dit voorstel bespreken en mij terugkoppelen?
En lukt het met de ondernemerscontactenlijst? Desnoods kunnen we samen even zitten om dat compleet te maken.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 14:28
Aan: Bodegraafse Ondernemers Vereniging <info@bov-bodegraven.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - informatie m.b.t. inloopbijeenkomst 17 juli a.s.

Beste bestuurders en leden van de BOV,

Op donderdag 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP, het stedenbouwkundige bureau dat de gebiedsvisie voor ons opstelt, een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden (Vromade) en omgeving. Wij hebben hiervoor de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd.

Wij willen graag samen met BDP met u in gesprek over de herontwikkeling, want de BOV heeft een belang binnen de herontwikkeling. Wij nemen contact met u op om na de zomervakantie een afspraak met u te plannen. Wij hebben dan meer zicht op waar het beoogde programma kan landen in het gebied.

U bent uiteraard van harte welkom om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet namens BDP,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Fri, 17 Oct 2025 18:01:43 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade - inloopbijeenkomst 6 november a.s.

Hi 5.1.2.e

Dat is prima, geef maar aan hoe laat je daar wil zijn, dan zal ik openen.

Groet, 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, October 16, 2025 4:29:54 PM
Aan: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - inloopbijeenkomst 6 november a.s.

Beste 5.1.2.e

Wij organiseren op 6 november a.s. een inloopbijeenkomst voor het project Vromade. Zouden we dan weer gebruik kunnen maken van jouw pand aan Vromade? We starten om 15.00 uur en het duurt tot 20.00 uur, net als de vorige keer.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 14:01:47 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - inloopbijeenkomst

Ik heb afgezien van de adressen geen gegevens van de eigenaren. De dame van 5.1.2.e 5.1.2.e kan misschien uitsluitsel geven. Hun voorgangers, MVGM waren altijd mijn 'doorgeefluik'. 5.2.1

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 13:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - inloopbijeenkomst

Heb je geen tel nrs dan? Graag uitzoeken waar we wie kunnen benaderen om eea te regelen dat we ze of in de groep of individueel kunnen spreken . Ik kan ze in het uiterste ook allen even bellen. Maar dan heb ik wel de nrs nodig . Misschien via 5.1.2.e ofbedijfsleider jumbo

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, October 27, 2025 1:15:01 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - inloopbijeenkomst

Dat weet ik. Wanneer wil je ze spreken? Nog voor de inloop gaat hem niet meer worden, aangezien ik ze alleen schriftelijk uit kan nodigen

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 12:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - inloopbijeenkomst

Hoi 5.1.2.e Er staat nog wel bij jou de uitdaging om dat gesprek met de eigenaren te plannen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 10:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - inloopbijeenkomst

Graag even bespreken.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 09:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - inloopbijeenkomst

Dag 5.1.2.e

Dit is een algemene brief voor de omgeving waarin ook alle eigenaren in het gebied worden meegenomen. In tegenstelling tot eerdere berichten wordt er aldus geen overleg meer ingepland met sec alle eigenaren?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 11:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 3 Feb 2025 18:08:09 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - 5.1.2.e

Hoi,

Ik heb onderstaande zojuist met 5.1.2.e besproken.

5.1.2.e heeft voor de 1e aanbesteding gesprekken met 5.1.2.e gehad en uitgelegd dat we naar een stedenbouwkundig bureau gaan zoeken, dat 5.1.2.e de regie heeft etc. Daar heeft ze mee ingestemd en in die rol is ze aan boord gekomen. Ons bekruipt het gevoel dat 5.1.2.e tegen veel dingen ja heeft gezegd en dat – nu er druk op gezet wordt, het menens wordt – ze niet kan leveren. Dat baart ons zorgen want ondertussen moeten wij wel door met alle deadlines die voor ons liggen.

Ik weet dat ik in dit project een andere rol inneem dan gebruikelijk, ik leer heel veel en vind het leuk. Toch vind ik het niet gepast om in mijn rol het gesprek aan te gaan met 5.1.2.e Ik heb haar gevraagd of ze tijd wil maken, maar ook op de dag waarop de presentaties plaatsvinden laat ze weten, niet het hele blok beschikbaar te zijn. Wij voorzien dat 5.1.2.e ook na de gunning die focus niet heeft, het belang er niet van in kan of misschien zelfs wil zien. Het is een hoogst ongelukkig moment. Ik zou bijna zeggen trek per direct een extra stedenbouwkundige aan, want volgens mij ligt er genoeg werk voor 1 fte extra. We hebben het wel eens over 5.1.2.e gehad. Ik zou hem kunnen polsen of hij zin en tijd heeft om specifiek Vromade op te pakken, maar die bal ligt bij 5.1.2.e en/of jou. Als jij andere ideeën hebt, dan horen wij dat graag.

Wij denken dat er een gesprek tussen 5.1.2.e jou en 5.1.2.e zou moeten komen. 5.1.2.e is haar 5.1.2.e en jij sluit aan als 5.1.2.e en als belangenbehartiger van dit project richting het bestuur. Voor jouw beeld is dit de planning uit de aanbestedingsleidraad:

3.2 Planning

De beoogde planning van de Aanbestedingsprocedure is als volgt:

Nr.	Actiepunten	Beoogde deadline
1.	Verzending Uitnodiging tot gunningsfasefase	23 januari 2025
2.	Termijn indiening van vragen door Inschrijvers	6 februari 2025 te 12:00 uur
3.	Verstrekken Nota van Inlichtingen	13 februari 2025
4.	Uiterste datum en tijdstip indienen Inschrijvingen	27 februari 2025 te 12.00 uur
5.	Beoordeling Inschrijvingen	3- 14 maart 2025
6.	Demo's	Week 12
7.	Voorlopige gunning	20 maart 2025
8.	Standstillperiode	10 dagen
9.	Definitieve gunning	31 maart 2025

De data zijn indicatief. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor de data te wijzigen.

De aanbestedingsplanning gepubliceerd op TenderNed is te allen tijde leidend.

Mochten wij nog een toelichting moeten geven, dan weet je ons te vinden.

Hartelijke groet,
5.1.2.e en 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 februari 2025 15:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - 5.1.2.e

Vervelend 5.1.2.e lastig inderdaad.
Kun je wellicht scherp krijgen of 5.1.2.e wel de ruimte ziet om de rol die na gunning van haar wordt gevraagd in te vullen?
Ik krijg namelijk de indruk dat als ze niet kan organiseren om de prioriteiten nu zo te stellen dat Vromade de benodigde aandacht krijgt dat dit ook een probleem wordt na gunning.
Dat zou dan reden zijn om nu al de keuze te maken om iemand anders (inhuur) haar rol te laten overnemen specifiek voor dit project.
Eerder hebben we voor 5.1.2.e ook met een ingehuurde gemeentelijke stedenbouwkundige voor dat project specifiek gewerkt. Even los van hoe dat is verlopen, het is dus geen ondenkbaar model. We moeten

wellicht eerlijk onder ogen zien dat onze capaciteit aan interngemeentelijke stedenbouw te klein is voor wat we allemaal willen.
Dan moeten we ook handelen op dat inzicht.

Wellicht niet aan jou om dat gesprek met haar te voeren en om deze koers te bepalen? Zou wellicht gesprek 5.1.2.e /5.1.2.e /(5.1.2.e) moeten zijn, maar als jullie scherp kunnen krijgen of zij uberhaupt het commitment aan tijdbesteding aan dit project kan geven en of dus die aanleiding voor dat gesprek er dus is, dan helpt dat.
Laat weten als ook dat beter door 5.1.2.e of mij gedaan kan worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 februari 2025 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik zitten voor de beoordeling van de presentaties van de stedenbouwkundige bureaus en de uiteindelijke demo's met een dilemma rond 5.1.2.e en weet even niet hoe ik het moet oplossen.

5.1.2.e en ik hebben om flexibiliteit gevraagd van de beoordelingscommissie, zodat we de diverse deadlines van de aanbesteding kunnen halen. Zo ook aan 5.1.2.e Die geeft nu aan dat ze niet kan op de ochtend dat we de interne beoordeling hebben gepland (12 maart), geeft geen alternatief en haar agenda staat afgeladen vol met afspraken. Dit leek het enige moment waarop ze weinig afspraken had en mogelijk kon schuiven, maar helaas. Ik wil niet de discussie met haar aangaan, want ik weet ook dat ze het heel erg druk heeft en dat er aan alle kanten aan haar getrokken wordt. Het bureau dat we in de week van 17 maart selecteren zou haar ook in een toetsende rol plaatsen, zodat ze het wiel niet zelf hoeft uit te vinden en ontlast wordt. Ik heb de beoordelingscommissie en dus ook 5.1.2.e voorafgaand aan de uitnodiging gemaild dat we flexibiliteit vragen. Als reactie op de mail van 5.1.2.e stel ik een alternatieve afspraak voor om de beoordeling toch te doen, maar dan alleen met 5.1.2.e en mij. De bal ligt nu bij 5.1.2.e al zet ik tegelijkertijd de agenda van 5.1.2.e en mijzelf onder druk.

Ik weet eerlijk gezegd niet hoe ik een goede middenweg in kan vinden om een collega onder druk nog verder onder druk te zetten en tegelijkertijd de voortgang en de planning van de aanbesteding en daarmee een belangrijk project voor de gemeente te bewaken. Heb jij een idee?

Alvast bedankt voor het meedenken.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 16:23:34 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - opzet uitnodiging inloopbijeenkomst 17/7
Attachments: brief Vromade.docx

Goedemiddag,

Zie hier mijn suggesties dan wel aanvullingen op de brief. Ik ga ervan uit dat de ontvangers vooralsnog beter op de hoogte zijn van het project dan, dat ik dat ben? Mocht dat niet het geval zijn, zou een intro wellicht nodig handig zijn.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 15:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - opzet uitnodiging inloopbijeenkomst 17/7

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hier de link naar de uitnodiging voor de inloopbijeenkomst Vromade van 17 juli a.s.:
https://joinprodbore.decosasp.com/item.aspx?I=20F9360368A9449E9E6E15118F52268E

Ik begreep van 5.1.2.e dat het de bedoeling is om de uitnodiging ook op het Denk Mee platform te zetten en iets met de Kijk. Hebben jullie met deze brief voldoende informatie? Zo niet, dan kunnen jullie bij 5.1.2.e en/of mij terecht. De brief moet idealiter morgen bezorgd worden, dus er is een beetje spoed bij.

Alvast bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 - 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aan de bewoner van dit adres

Datum verzonden	
Ons kenmerk	Z/25/205727 / DOC-25493452
Uw kenmerk	
Behandeld door	Projectteam Vromade
Bijlage(n)	
Onderwerp	Vromade - uitnodiging voor inloopbijeenkomst herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk en ~~Met deze brief willen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk~~ en BDP ~~willen~~ nodigen u graag uit voor een ~~u van harte uitnodigen voor een~~ inloopbijeenkomst over de toekomst van winkelcentrum Broekvelden en de directe omgeving.

Commented [5.1.2.e]: Wat is BDP

Sinds maart 2025 werken d~~D~~e gemeente en BDP werken ~~sinds maart 2025~~ samen aan het opstellen~~vormen~~ van een visie voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden~~, en~~ de omliggende scholen, winkels en de woningen erboven. ~~detailhandel en de bovenliggende woningen.~~ Deze visie wordt eind dit jaar voorgelegd aan ~~aan~~ het college en de gemeenteraad ~~gepresenteerd~~. Daarna start de verdere planvorming. ~~, waarna de planvorming opgestart wordt~~. De verwachting is dat we in 2028 beginnen met de uitvoering. ~~Naar verwachting starten we in 2028 met de ontwikkeling en gaat er buiten iets gebeuren.~~

We gaan graag met u in gesprek. ~~Op donderdagU bent van harte welkom om op donderdag~~ 17 juli a.s. ben u van harte welkom om de eerste ideeën~~bevindingen~~ te bekijken en uw ideeën te delen met het projectteam. Er ligt nog geen plan, alleen denkrichtingen waarover we graag met u van gedachten wisselen.

De inloopbijeenkomst wordt gehouden in Vromade 2, het pand van de voormalige apotheek. U bent welkom tussen 15.00 en 17.00 uur en tussen 18.00 en 20.00 uur.

Kunt u er niet bij zijn, maar bent u wel benieuwd?
Vanaf maandag 21 juli kunt u terecht op DenkMee: https://denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl/nl-NL/. Log in of maak een account aan om de denkrichting te bekijken en uw ideeën met ons te delen.

Mocht u niet in de gelegenheid zijn om te komen, dan kunt u dit aangeven via het e-mailadres gebiedsontwikkeling@bodegraven-reeuwijk.nl. Datzelfde e-mailadres kunt u ook gebruiken als u vragen, zorgen en/of ideeën heeft.
Link naar DENK MEE

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.e bereikbaar van ~~op~~ dinsdag tot en met donderdag via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

5.1.2.e
5.1.2.e gemeente Bodegraven-reeuwijk

Heeft u vragen of opmerkingen over onze dienstverlening? Bespreek uw ervaring met 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 24 Sep 2025 10:00:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - reminder beoordelen masterplan

Hoi 5.1.2.e

Ik vrees dat dat tussen wal en schip is geraakt door de inloopbijeenkomst. Toen ik in juli terugkwam van verlof moest die ineens met spoed geregeld worden. 5.1.2.e was zichtbaar opgelucht dat ik er weer was en door de direct ontstane drukte is er geen overdracht geweest. Er zijn in het verleden bijeenkomsten met de eigenaren geweest en die kunnen we alsnog organiseren. We zouden ze ook uit kunnen nodigen voor een nieuwe inloopbijeenkomst die in principe in week 44 staat gepland. Daarvoor is nog niets geregeld, maar de datum staat wel op het Denk Mee platform.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 23 september 2025 18:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - reminder beoordelen masterplan

5.1.2.e 5.1.2.e heeft wel een punt. Dat zou al een keer worden gepland door 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 15:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk

Ik zie dat jullie voornemens zijn om eind deze maand het masterplan definitief te maken. Ik merk op dat tot op heden geen overleg heeft plaatsgevonden met de eigenaren in het exploitatiegebied. Is dat niet een vereiste ihkv jullie participatiebeleid?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 11 september 2025 14:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - reminder beoordelen masterplan

Beste collega, 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op 18 september a.s. ontvang je het concept masterplan voor Vromade, dat we op 25 september met elkaar bespreken.

Deze mail is ook een reminder dat je tijd moet reserveren om het masterplan te beoordelen. Graag ontvang ik uiterlijk 24 september je reactie per mail, zodat ik de opmerkingen vrijwel direct met BDP kan delen. BDP meldt overigens dat na het overleg van de 25e er geen gelegenheid meer is om een reactie in te sturen, want zij hebben tijd nodig om de opmerkingen te verwerken. Op 30 september maken we het masterplan definitief.

Heb je vragen of is er iets niet duidelijk, dan weet je me te vinden. Tot de 25e!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 1 Jul 2025 14:17:46 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Graag, ik wil de schoolbesturen iets meegeven zodat ze het gevoel hebben dat er ook naar hen wordt geluisterd. Dit kan door middel van het delen van tekeningen of in een overleg zodat er direct feedback gegeven kan worden.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Het lijkt mij handiger als we ook uitleg geven bij schetsen en ideen. Deze die we nu hebben zijn nog niet rijp. Ik overleg met 5.1.2.e
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 25 juni 2025 12:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Goedemiddag 5.1.2.e

Gistermiddag spraken wij de schoolbesturen van de scholen in de Vromade over de betreffende ontwikkeling.
Zij willen meegenomen worden in de beslissingen die genomen moeten worden in het schuifspel rondom de verschillende fasen.
Zo is het bijvoorbeeld niet wenselijk dat de twee scholen in twee fasen worden gerealiseerd, zowel niet voor de school die het langste blijft zitten als door de overlast, die het de nieuwe school geeft als de tweede school tegen het andere gebouw wordt gebouwd.
We willen de stukken dan ook delen met de betreffende schoolbesturen zodat we ook hun visie op kunnen halen en met het bureau kunnen delen.

Kan ik de laatste presentatie met hen delen?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 6 May 2025 08:51:51 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Hallo 5.1.2.e
Het is inderdaad een wens van 5.1.2.e waarbij ik 5.1.2.e ga verzoeken om met een voorstel te komen vanuit zijn kant met een pve wonen.
Wij doen een voorstel dat nog verdeeld kan worden
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 18:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Dag 5.1.2.e

En 5.1.2.e van Wonen?

Hij had het over een (gewenste) werksessie om met elkaar te bepalen wat het gebied aan soort (ook voor senioren geschrikt) programma kan.
Voor mij klonk dat als een niet direct verbonden vraag met deze opdracht, maar meer als een denkoefening op de schaal van de gemeente. Zie je dat ook?
In ieder geval:

- Komt 5.1.2.e met een soort van PvE Wonen? of
- Doen wij gewoon een voorstel voor wonen in m2, dat altijd later verdeeld kan worden in segmenten/doelgroepen?

Ik denk het antwoord te weten, maar hoor graag van jou! Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 17:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Zie cc
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 17:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Dag 5.1.2.e

Ik probeerde jou zojuist aan de lijn te pakken, maar kennelijk was ik te laat. Fijne dagen toegewenst dan!

(@ 5.1.2.e) Mogen wij het emailadres van 5.1.2.e (en 5.1.2.e ?) ontvangen om met hem/hen kort over de parkeernormen af te stemmen?
En dit geldt voor de meneer van Rialto die vanmiddag aanwezig was en terug zou koppelen over hoeveel detailhandel programma anno 2025 (versus de versie uit 2018) gewenst is.

Over de planning en de kernteam-sessies, wie van de gemeentelijke expertises en wanneer hij/zij aanwezig gewenst is, kom ik z.s.m. op terug.

Bedankt en met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 17:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @BDP.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik ben vanaf morgen tot en met dinsdag 6 mei met verlof. Kunnen jullie 5.1.2.e meenemen in de toekomstige mailwisseling, dus ook over de data voor de diverse bijeenkomsten?

Alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Wed, 30 Apr 2025 09:16:53 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Dag 5.1.2.e
Ja graag, morgen tussen 12.30 en 13 uur is prima! Ik stuur je een Teams uitnodiging.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 30 april 2025 08:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemorgen,

Morgen heb ik wel een halfuurtje om even af te stemmen.

@ 5.1.2.e ; schikt vanaf 12.00 uur tot 12.30 uur?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/ 5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 30 april 2025 08:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Hallo 5.1.2.e

Ik heb het onderwerp Vromade overgedragen aan mijn collega 5.1.2.e @ 5.1.2.e Kan jij de verkeerskundige input geven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172-522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 18:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Dag 5.1.2.e (en 5.1.2.e),

Vanmiddag hebben wij onze eerste kernteamsessie voor de Vromade gehouden. Heel leerzaam. Het doel was om, o.a., vanuit de verschillende disciplines de meest recente uitgangspunten per programma te verzamelen.

Wat betreft Verkeer en Parkeren, zouden wij graag nog met jou/jullie het willen hebben over:
- de parkeernormen voor het toekomstige programma;
- de verkeerontsluiting mogelijkheden, zoals in de opties uit onze aanbestedingspresentatie voorgesteld.

Het is korte dag, maar zijn jullie morgen of donderdag in de gelegenheid via Teams een halfuurtje af te stemmen?
Ik hoor graag!

Alvast bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 17:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Zie cc

Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 17:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Dag 5.1.2.e

Ik probeerde jou zojuist aan de lijn te pakken, maar kennelijk was ik te laat. Fijne dagen toegewenst dan!

(@ 5.1.2.e) Mogen wij het emailadres van 5.1.2.e (en 5.1.2.e ?) ontvangen om met hem/hen kort over de parkeernormen af te stemmen?
En dit geldt voor de meneer van Rialto die vanmiddag aanwezig was en terug zou koppelen over hoeveel detailhandel programma anno 2025 (versus de versie uit 2018) gewenst is.

Over de planning en de kernteam-sessies, wie van de gemeentelijke expertises en wanneer hij/zij aanwezig gewenst is, kom ik z.s.m. op terug.

Bedankt en met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 april 2025 17:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @BDP.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - te maken afspraken kernteam en bijeenkomsten

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

5.1.2.e Kunnen jullie 5.1.2.e meenemen in de toekomstige mailwisseling, dus ook over de data voor de diverse bijeenkomsten?

Alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 20 May 2025 08:57:09 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Goedemorgen 5.1.2.e

Het is een rekentool van 5.1.2.e en niet van de gemeente. Daarvoor zal ik 5.1.2.e toestemming moeten vragen.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 12:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

5.1.2.e dank voor de info.
Waarom mogen wij die info niet delen? het bureau werkt voor ons met alle interne info die we hebben om voor ons een goed product te kunnen maken. Dit is toch juist de info die ze nodig hebben?
Ik hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - Vragen vanuit BDP

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 10:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Goedemorgen 5.1.2.e

De berekening gaat iets verder dan enkel binnenruimte, KO en schoolplein.
Ook moeten zaken als benodigde parkeerplaatsen, fietsenstalling, berging en vuilcontainerberging meegenomen worden in de totale ruimtebehoefte.
In groen tref je de antwoorden op de vragen. Onderstaand een foto van de berekening (enkel voor intern gebruik dus verzoek deze **niet** te delen met BDP).

Is er wel rekening gehouden met de sporthal?

School met 330 + 220 leerlingen	Vervangende nieuwbouw		
Ruimtebehoefte			**m2 BVO**
Gebruiker			
Basisschool (op basis van x lln x 5,03 + 400 (2x vaste voet))	550	lln	3.167
Kinderopvang (20% van een schoolgebouw)			633
Totaal gebouw			**3.800**
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (verhard)	3	m2 per lln	1.650
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (onverhard)	2	m2 per lln	1.100
Fietsenstalling school (9,1 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	720		720
Buitenberging school (indicatie obv referentieprojecten)	20		20
Buitenruimte opvang (3 m2 per kind, 64 kinderen excl. BSO)	32	lln	96
Fietsenstalling opvang (6,6 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	104		104
Buitenberging opvang (indicatie obv referentieprojecten)			15
Vuilcontainerberging school en opvang			8
Paden, wegen, groen en inpassing (15% x buitenruimte)	427		427
Autoparkeren cfm parkeernota excl. Kiss & Ride (zie berekening onderaan)	27	pp	674
Totaal buitenruimte			**4.814**
Uitgaande van 60% van de bebouwde ruimte op de begane grond en 40% op de verdieping, komt de **minimaal benodigde kaveloppervlakte** uit op			**7.094**

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 16:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Vragen vanuit BDP

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Vanuit het stedenbouwkundig bureau zijn er nog een aantal vragen m.b.t. scholen.
Zouden jullie deze vragen willen beantwoorden?

Scholen
Optie 1
Wereldweijde + Speel en W-Hoeve gaan onder 1 dak + 2x kinderopvang (KO)
= 220 + 330 leerlingen + 20% voor KO

- 5000 m2 – 7000 m2 gewenst vanuit de gemeente
- *Volgens onze (verschillende) berekeningsmethodes komen wij op een lager getal, namelijk ca. 3500 m2 binnenprogramma + ca. 1000 buitenruimte, dus 4500 m2 totaal voor beide scholen, incl. binnenruimte 2x KO.*

Vragen: - Was het gewenst programma van 5000 m2 – 7000 m2 inclusief de buitenruimte voor de scholen? 5000 was enkel school + buitenruimte, er dient ook rekening te worden gehouden met de openbare inrichting van het gebied.

- Zo nee, hoe kan het verschil met het gewenste programma verklaard worden? Inclusief bergruimte, vuilcontainerberging, parkeerplaatsen, fietsenstalling, paden, wegen en groen.
- Wenst de KO een aparte buitenruimte van de scholen te beschikken, m.a.w. 20% boven de ca. 1000 m2? Of mag deze met de scholen gedeeld worden? Voor KO wordt rekening gehouden met een aparte buitenruimte voor de kinderen.

Hieronder de link naar de planning. Deze is te vinden vanaf blz. 49

20250429_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 1_BDP Ir.pdf

Alvast heel erg bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Fri, 23 May 2025 12:26:40 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Dag 5.1.2.e

Dat snap ik. Bedankt voor de gegevens en de snelle reactie!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 23 mei 2025 12:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Beste 5.1.2.e

Een leerlingenaantal van 720 is niet logisch. Leerlingenaantallen gaan enkel in veelvouden van 220.
Ik heb een uitdraai gemaakt voor totaal 660 leerlingen, verder dan dat gaan we niet (dan hebben we het over een school van 440 en 220 leerlingen.

School met 330 + 220 leerlingen	Vervangende nieuwbouw			
Ruimtebehoefte				**m2 BVO**
Gebruiker				
Basisschool (op basis van x lln x 5,03 + 400 (2x vaste voet))	660	lln		3.720
Kinderopvang (20% van een schoolgebouw), circa 8 groepen				744
Totaal gebouw				**4.464**
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (verhard)	3	m2 per lln		1.980
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (onverhard)	2	m2 per lln		1.320
Buitenruimte school voorziet in onderstaande voorzieningen:			***1.396***	
Fietsenstalling school (9,1 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	*846*		*846*	
Buitenberging school (indicatie obv referentieprojecten)	*20*		*20*	
Buitenruimte opvang (3 m2 per kind, 64 kinderen excl. BSO)	*128*	*lln*	*384*	
Fietsenstalling opvang (6,6 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	*123*		*123*	
Buitenberging opvang (indicatie obv referentieprojecten)			*15*	
Vuilcontainerberging school en opvang			*8*	
Totaal buitenruimte (schoolplein)				**3.300**
Uitgaande van 60% van de bebouwde ruimte op de begane grond en 40% op de verdieping, komt de **minimaal benodigde kaveloppervlakte** uit op				
begane grond	60%			2.678
verdieping 1	40%			1.786
Minimaal benodigde kaveloppervlakte				**5.978**
Paden, wegen, groen en inpassing (15% x buitenruimte)	553			553
Autoparkeren cfm parkeernota (CROW)	32	pp		805
Aantal parkeerplaatsen kiss&ride (CROW)	60	pp		1.497
Benodigde openbare ruimtebehoefte om school mogelijk te maken				**2.855**

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 16:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Vragen vanuit BDP

Dat is een theoretisch getal. Als 3.800 m2- 4.000 m2 geschikt is voor 550 llg, zou 5.000 m2 geschikt zijn voor ca. 720 llg.
Wij weten dat het nu niet de bedoeling is om zoveel llg te accomoderen, maar als wij dat getal in jullie matrix/tabel invoeren, krijgen wij ook een beeld van hoe het programma wordt verdeeld.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 16:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Beste 5.1.2.e

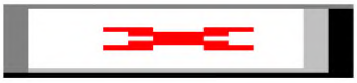
We gaan uit van 550 leerlingen en niet meer dan dat, maximaal 2 scholen onder één dak.
Waar komt 720 vandaan?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 15:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Vragen vanuit BDP

Is goed 5.1.2.e
Mag ik je dan vragen wat deze tabel/werkbestand aangeeft als je voor een programma voor 720 llg gaat? (dat is een gebouw van 5.000 m2). En daar ook een screenshot van krijgen? Dan hebben wij een range tussen wat het max. en min. programma zou kunnen zijn.
Alvast bedankt!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 15:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Goedemiddag 5.1.2.e

We willen voorkomen dat dit werkbestand een eigen leven gaat leiden.
Onderstaand tref je een geüpdatet printscreen van de berekening, waarbij we de berekening van het schoolplein anders hebben ingericht. De benodigde openbare ruimtebehoefte laten we voor nu buitenwege, maar dient wel meegenomen te worden in het openbaar gebied.
Het aantal kiss & ride plekken is een aanname. Hier moet goed naar gekeken worden i.c.m. de te realiseren plekken voor woningbouw e.d.

Over de 5.000 m² binnenruimte, daarvan is ons advies een gebouw in het ontwerp aan te houden van 4.000 m² en de extra meters (1.000) flexibel in te bouwen. Deze extra vierkante meters kunnen later toegevoegd worden, ofwel op het gebouw zelf, ofwel in de buitenruimte. In de constructieberekening dient daar dan ook rekening mee gehouden te worden. Het is ook goed de extra ruimte mee te nemen in de buitenruimte. Een ruimer schoolplein geeft ruimte voor toekomstige uitbreiding.

School met 330 + 220 leerlingen	Vervangende nieuwbouw			
Ruimtebehoefte				**m2 BVO**
Gebruiker				
Basisschool (op basis van x lln x 5,03 + 400 (2x vaste voet))	550	lln		3.167
Kinderopvang (20% van een schoolgebouw), circa 8 groepen				633
Totaal gebouw				**3.800**
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (verhard)	3	m2 per lln		1.650
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (onverhard)	2	m2 per lln		1.100
Buitenruimte school voorziet in onderstaande voorzieningen:			***1.251***	
Fietsenstalling school (9,1 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	*720*		*720*	
Buitenberging school (indicatie obv referentieprojecten)	*20*		*20*	
Buitenruimte opvang (3 m2 per kind, 64 kinderen excl. BSO)	*128*	*lln*	*384*	
Fietsenstalling opvang (6,6 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	*104*		*104*	
Buitenberging opvang (indicatie obv referentieprojecten)			*15*	
Vuilcontainerberging school en opvang			*8*	
Totaal buitenruimte (schoolplein)				**2.750**
Uitgaande van 60% van de bebouwde ruimte op de begane grond en 40% op de verdieping, komt de **minimaal benodigde kaveloppervlakte** uit op				
begane grond	60%			2.280
verdieping 1	40%			1.520
Minimaal benodigde kaveloppervlakte				**5.030**
Paden, wegen, groen en inpassing (15% x buitenruimte)	470			470
Autoparkeren cfm parkeernota (CROW)	27	pp		674
Aantal parkeerplaatsen kiss&ride (CROW)	51	pp		1.278
Benodigde openbare ruimtebehoefte om school mogelijk te maken				**2.422**

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 14:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Vragen vanuit BDP

Dag 5.1.2.e (en 5.1.2.e),

Ik begrijp inmiddels van 5.1.2.e dat het akkoord is om de gegevens voor het schoolprogramma zoals aangegeven in de tabel hieronder ook met ons te delen. Dus dank ervoor!
Ook heb je in een volgende email aangegeven dat het goed is om te gaan voor een schoolgebouw groter dan alleen voor 55 llg. Dat nemen wij dus in onze uitgangspunten. Je schreef:

"Advies realisatie van een gebouw van 5.000 m² voor scholen en kinderopvang. Wij kunnen ons vinden in de realisatie van een gebouw van dit formaat, rekening houdend met een groei. In de 3.800 m², die we eerder als uitgangspunt hebben aangehouden voor enkel het gebouw, is groei van de scholen meegenomen op basis van de leerlingenprognoses. Een groter

gebouw geeft uiteraard meer mogelijkheden en flexibiliteit. Wel zouden we graag vernemen met welke buitenruimte rekening is gehouden (schoolplein/ speelplein voor zowel school als kinderopvang, bergingen, fietsenstalling, maar ook de ruimte voor parkeren). Die reactie ontvangen we graag van BDP. De buitenruime voor enkel een school bij 5.000 m² moet namelijk minimaal 3.000 m² zijn."

Over je vragen hierboven: in onze laatste ontwerpstudie hebben wij nog niet inzichtelijk gemaakt waar en hoe groot het buitenprogramma gerealiseerd gaat worden. Uiteraard is deze oefening wel gemaakt tijdens de aanbestedingsfase. Nu dat wij zeker weten dat wij voor een binnenprogramma van 5000 m2 gaan, kunnen wij de nieuwe m2 voor de buitenruimtes gaan opnieuw berekenen en in het vlekkenplan meenemen.

Het zou ons ook enorm helpen als wij jullie (excel?) tabel zoals door jou gedeeld als werk-bestand mochten ontvangen. Denk je dat dit mogelijk is?

Ik hoor nog graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 12:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: FW: Vromade - Vragen vanuit BDP

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 10:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - Vragen vanuit BDP

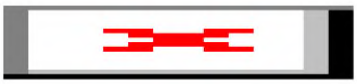
Ter info. Dit is de mail die ik gisteren heb verstuurd.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 10:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Vragen vanuit BDP

Goedemorgen 5.1.2.e

De berekening gaat iets verder dan enkel binnenruimte, KO en schoolplein.
Ook moeten zaken als benodigde parkeerplaatsen, fietsenstalling, berging en vuilcontainerberging meegenomen worden in de totale ruimtebehoefte.
In groen tref je de antwoorden op de vragen. Onderstaand een foto van de berekening (enkel voor intern gebruik dus verzoek deze **niet** te delen met BDP).

Is er wel rekening gehouden met de sporthal?

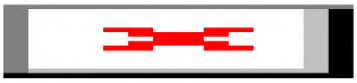
School met 330 + 220 leerlingen	Vervangende nieuwbouw		
Ruimtebehoefte			**m2 BVO**
Gebruiker			
Basisschool (op basis van x lln x 5,03 + 400 (2x vaste voet))	550	lln	3.167
Kinderopvang (20% van een schoolgebouw)			633
Totaal gebouw			**3.800**
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (verhard)	3	m2 per lln	1.650
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (onverhard)	2	m2 per lln	1.100
Fietsenstalling school (9,1 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	720		720
Buitenberging school (indicatie obv referentieprojecten)	20		20
Buitenruimte opvang (3 m2 per kind, 64 kinderen excl. BSO)	32	lln	96
Fietsenstalling opvang (6,6 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	104		104
Buitenberging opvang (indicatie obv referentieprojecten)			15
Vuilcontainerberging school en opvang			8
Paden, wegen, groen en inpassing (15% x buitenruimte)	427		427
Autoparkeren cfm parkeernota excl. Kiss & Ride (zie berekening onderaan)	27	pp	674
Totaal buitenruimte			**4.814**
Uitgaande van 60% van de bebouwde ruimte op de begane grond en 40% op de verdieping, komt de **minimaal benodigde kaveloppervlakte** uit op			**7.094**

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 16:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Vragen vanuit BDP

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Vanuit het stedenbouwkundig bureau zijn er nog een aantal vragen m.b.t. scholen.
Zouden jullie deze vragen willen beantwoorden?

Scholen
Optie 1
Wereldweijde + Speel en W-Hoeve gaan onder 1 dak + 2x kinderopvang (KO)
= 220 + 330 leerlingen + 20% voor KO

- 5000 m2 – 7000 m2 gewenst vanuit de gemeente

- *Volgens onze (verschillende) berekeningsmethodes komen wij op een lager getal, namelijk ca. 3500 m2 binnenprogramma + ca. 1000 buitenruimte, dus 4500 m2 totaal voor beide scholen, incl. binnenruimte 2x KO.*

Vragen: - Was het gewenst programma van 5000 m2 – 7000 m2 inclusief de buitenruimte voor de scholen? 5000 was enkel school + buitenruimte, er dient ook rekening te worden gehouden met de openbare inrichting van het gebied.

- Zo nee, hoe kan het verschil met het gewenste programma verklaard worden? Inclusief bergruimte, vuilcontainerberging, parkeerplaatsen, fietsenstalling, paden, wegen en groen.
- Wenst de KO een aparte buitenruimte van de scholen te beschikken, m.a.w. 20% boven de ca. 1000 m2? Of mag deze met de scholen gedeeld worden? Voor KO wordt rekening gehouden met een aparte buitenruimte voor de kinderen.

Hieronder de link naar de planning. Deze is te vinden vanaf blz. 49

20250429_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 1_BDP Ir.pdf

Alvast heel erg bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

Email Disclaimer

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 23 Jan 2025 13:52:42 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade 2

De eigenaar van de oude apotheek, waar de dagbesteding in zat. Er is een mevrouw die dat pand wil huren om er een kinderopvang in te vestigen. Er is daar nul buitenruimte, maar dat terzijde. Ik heb die mevrouw alleen verteld dat er wat gaat gebeuren. Deze meneer leest kennelijk zijn mail niet, want we hebben hem op de hoogte gebracht van het feit dat de herontwikkeling van 2026 naar 2028 is gegaan.

Dit heb ik naar 5.1.2.e gestuurd:

Beste 5.1.2.e

De gemeente gaat het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden en de naastgelegen sporthal, scholen en openbare ruimte herinrichten.

Wij zijn op dit moment bezig een partij te selecteren die voor ons een gebiedsvisie, een stedenbouwkundig plan maakt. Deze selectieprocedure ronden wij in maart 2025 af, waarna het gekozen bureau aan de slag gaat. Het pand Vromade 2 maakt, zoals u op het kaartje onderaan de mail kunt zien, onderdeel uit van het plangebied. Zodra de gebiedsvisie gereed is (naar verwachting eind 2025), starten wij de aanbestedingsprocedure voor de realisatie van die visie. Volgens de huidige planning starten wij uiterlijk in 2028 met de werkzaamheden.

Zodra de gebiedsvisie gereed is, kan ik u meer zeggen over de eventuele toekomst van het pand aan Vromade 2. De plannen voor de herontwikkeling zijn overigens bekend bij de eigenaar van het pand.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 12:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade 2

Wie is 5.1.2.e en vanuit welke positie denk hij deze toon te kunnen bezigen?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 12:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade 2

Straks even bespreken

Van: 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 14:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade 2

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2.e @5.1.2.e Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag 5.1.2.e

Van onze makelaar begreep ik dat er vanuit de gemeente contact is geweest met een geïnteresseerde huurder voor ons pand aan de Vromade 2.

De vraag van deze geïnteresseerde was welke mogelijkheden er zijn mbt evt. gebruik buitenruimte en vestigingseisen.
De reactie vanuit de gemeente was dat er op dit moment een partij wordt geselecteerd voor het maken van een stedenbouwkundig plan.
Tevens wordt de indruk gewekt dat door deze toekomstige plannen er niets kan worden toegezegd over evt. mogelijkheden voor deze locatie.
Het kan niet zo zijn dat door “toekomstige plannen” het voor veel potentiële huurders niet interessant zou zijn om deze locatie te gaan huren.
Daarbij komt dat in 2018 al is aangegeven dat er binnen 5 jaar gestart zou gaan worden met het herontwikkelen van de Vromade, nu in 2025 wordt hier pas de eerste aanzet voor gegeven.
We zijn dus 7 jaar verder, en er is nog geen enkel zicht op de inhoud van evt. nieuwe ontwikkelingen.
Ik zou graag op korte termijn een afspraak maken met de verantwoordelijke binnen de gemeente die meer duidelijkheid kan geven over de mogelijkheden.
Ik neem aan dat ook de gemeente geen enkel voordeel heeft bij langdurige leegstand van een prominent pand aan de Vromade, met alle gevolgen van dien.
Hoor graag met wie ik een afspraak kan maken om hier een gezamenlijke constructieve afspraken over te maken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 7 Jul 2025 09:12:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e n" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven

Hoi 5.1.2.e

Duidelijk tot dusver.

Het conceptrapport van Stec geeft aan:
Verzorgingsgebied Vromade: volgens de Primos Prognose groeit het inwoneraantal met 300 van 5.790 in 2025 tot 6.090 in 2040.

Dit komt zo goed als overeen met de 285 inwonersgroei die jullie nu aangeven. Maar vraag is even of het verzorgingsbied dat Stec hanteert gelijk is aan het plangebied wat er door het project wordt aangehouden. En of het bezwaarlijk is of hier een verschil inzit. Vanuit onderzoek detailhandel kijken we immers met een ander uitgangspunt naar het gebied (vanuit welke wijken komen mensen naar Vromade om er te winkelen).

Ik ben momenteel een overleg aan het inplannen voor donderdag a.s. om de uitgangspunten van het winkel en horeca conceptrapport met 5.1.2.e /jullie te bespreken. Ik stel voor hier dan even bij stil te staan.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 13:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven

Dag 5.1.2.e

Wij hebben in de presentatie de informatie gebruikt die op dat moment beschikbaar was. En als gewenst gegeven werd.
In dit geval (detailhandel) het klopt inderdaad dat het 1 op 1 uit 5.1.2.e komt: dat zijn de wensen/het advies van Rialto, niet perse van de gemeente.

Zoals dat 5.1.2.e aangeeft, is het niet de bedoeling deze wensen 100% over te nemen zonder te verifiëren. Wij moeten uiteindelijk de kerngetallen van de gemeente als uitgangspunten opnemen. Daar ben je mee bezig.

Wat wij vanuit de stedenbouwkundige studies tot nu toe kunnen aangeven, is dat binnen het plangebied er ruimte is voor ca. 13.000 m2 aan woonprogramma. Dat betekent ca. 135 woningen, maar het zou handig zijn dat vanuit Wonen deze vertaling bevestigd kon worden. En wat dat betekent ook in aantal inwoners. Meestal is het gemiddelde aantal inwoners per woning 2,1. Wij hebben het dus in Vromade over ca. 285 (nieuwe) inwoners.

Helpt dat?

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 17:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade Bodegraven

Zie vraag van 5.1.2.e hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 09:21
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven

Hoi 5.1.2.e

In bijgaande presentatie staat onder Uitgangspunten Detailhandel (pagina 5): *De wijk bezit ruim 10.000 inwoners en zal door Weideveld nog flink groeien.* Ik zie dat deze tekst letterlijk is overgenomen uit het mailtje van 5.1.2.e van Rialto.

Hebben wij zelf een berekening gemaakt over het inwonersaantal in Vromade? Of nemen we de aanname van 5.1.2.e over zonder dit te verifiëren?

In ons voorzieningenonderzoek naar winkels en horeca geeft bureau stec groep aan dat de wijk ongeveer 6000 inwoners heeft.
Dat is nogal een verschil (ligt er ook aan welke wijken je meetelt natuurlijk). Vandaar even mijn vraag.

Wij zijn voornemens het aantal van stec groep aan te houden, aangezien dit analytisch berekend is. Mocht jullie zelf een berekening hebben die een ander cijfer geeft, hoor ik dit dus graag.

Groet,
5.1.2.e

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Fri, 27 Jun 2025 10:40:22 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Nou, zijn wij met zijn 3 wel eens toch.

Over 17 juli: kans dat veel mensen met vakantie zijn. En hoe wilde je dat doen: met eigenaren alleen, of helemaal openbaar?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 10:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp: FW: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 11:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Hoi 5.1.2.e
Vind het wel lastig reageren zo dus heeft even op zich laten wachten. Maar zie hieronder in het groen.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thursday, 19 June 2025 10:26
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

5.1.2.e ik hoor graag of jij het eens bent met mijn reactie en of je aanvullingen of verbeteringen hebt.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 10:20
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

5.1.2.e en 5.1.2.e hierbij mijn reactie ter bespreking.
Mvg 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 17:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Allen,

Hierbij mijn reactie op de presentatie/schetsontwerp. @5.1.2.e lijkt me goed, zoals 5.1.2.e al heeft aangegeven, om eerdaags even bij elkaar te komen of te teamsen. Indien jullie volgende week woensdag ook op de Provada zijn, kunnen we wellicht ook dan afspreken. Er dienen volgens ons voor de verdere uitwerking keuzes te worden gemaakt in de te hanteren uitgangspunten.
Eens, ik heb wel het idee dat er nu veel lang mij heen gaat. Ik vind reageren op dit soort mails dan ook lastig. Liever dan teams en dan bespreken.

Blz 5.
Mbt onderstaande uitgangspunten is de verwachting, zoals 5.1.2.e ook al aangaf, dat een omvang van ca 1.900 a 2.000m² bvo (excl een evt lalohof) voor de supermarkt voorstelbaar is indien het aantal supermarkten in Broekvelden c.q. Bodegraven gelijk blijft. De quickscan van STEC moet daar uitsluitsel over geven. Met 5.1.2.e en STEC heb ik overleg zodra de concept scan gereed is.
Mbt de metrage van de bestaande overige winkelunits adviseer ik om dit te verifiëren met de bouwarchieftekeningen.

Uitgangspunten
- **Supermarkt => ca. 1.900 m² bvo**
- **Andere detailhandel => ca. 1.000 m² bvo (= 600 m² bvo bestaand + 350-400 m² bvo voor drogisterij)**

Het uitgangspunt conform vastgesteld beleid is nog steeds 1250 max. het verhogen naar meer metrages of de bandbreedte moet nog onderbouwd worden en wordt ook nog een onderhandeling met de belanghebbende (Rialto) op basis van het onderzoek met 5.1.2.e en daarnaast nog mogelijke koop van grond van de gemeente. Als direct belanghebbende vindt ik het niet juist dat jij direct met 5.1.2.e en stec schakelt. Hier wringt jouw adviesrol en jouw belang. Hoe houden we dat zuiver.
Ben ik het mee eens. Vind het een gekke gang van zaken. Daarnaast zijn metrages altijd ingewikkeld volgens mij bij supermarkten en moet de ladder doorlopen worden en dus een DPO opgesteld worden. Je kan niet zomaar allemaal winkeloppervlakte vergroten.

Blz 6.
Over parkeernormen is een aparte mail verzonden.

Hierbij is van belang om keuzes te maken in de uitgangspunten. Het concept van BPD BDP gaat uit van (vrijwel volledig) gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen. Wij zijn van mening dat (1) dit uitgangspunt niet bij alle functies past, (2) het beheer van openbare parkeergarages moeilijk te regelen is en (3) niet verwachten dat dit überhaupt te financieren is met het beoogde programma. Op voorhand adviseren wij in casu om geen gebouwd parkeren voor het commerciële programma als uitgangpunt te nemen maar hiervoor maaiveld parkeren aan te houden.
Niet eens met deze stelling. Het uitgangspunt is en blijft voorlopig gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen
Vind het vooral bijzonder dat dat dan nu een probleem is. Dan hadden we dat eerder moeten signaleren want wat is dan de slagingskans van hun opzet waar we unaniem voor kozen? Maaiveld parkeren gaat ten koste van het hele idee..

De scenario's
De navolgende bemerkingen plaats ik op de scenario's:

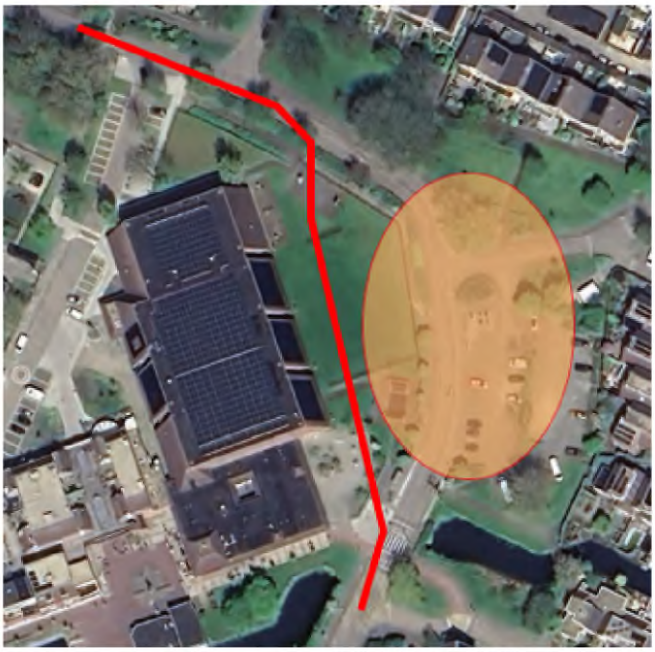
2. **De ontsluitingsweg**

Op de eerste plaats een 'out of the box'- vraag, is de ligging van de Cortenhoeve/Indoorweg een vaststaand feit (vanwege ondergrondse infrastructuur oid) of kan deze verlegd worden door of aan de westzijde of aan de oostzijde meer ruimte te creëren. Op deze wijze kunnen we het oostelijke grote p-terrein wellicht beter benutten voor het plan?

Dit is tot nu toe een Vaststaand feit ivm de ondergrondse infrastructuur. Het verleggen om westzijde te benutten is wel verkenningswaardig mbt kosten en ruimtelijke opbrengst.
Eens wel graag projectgroep breed. De weg gaat dan ook over 1 van de scenario's heen.

Weg verleggen om oostzjde beter te benutten

Weg verleggen om westzjde beter te benutten





2. Situering functies

De voorkeur geniet om de verkeersintensieve functies aan de Cortenhoeve/Indoorweg te leggen, zodat een ontsluiting op deze wegen kort bij de p-terreinen kunnen liggen. In feite gaat het dan om de niet-wonen functies.

Eens.

Ja klink logisch maar het gaat om het gehele plan.

3. Groen hart vs bruisend hart

Er staat onzes inziens 'spanning' op het voornemen om een bruisend hart te realiseren alsook het centrum autovrij/-luw en groen te laten zijn. Om het winkelcentrum, maar ook in mindere mate de andere voorzieningen, goed te kunnen laten functioneren is het van belang om de drie C's in het oog te houden: compleet, comfortabel en compact. Dat betekent dat: De spanning moet vertaald worden in Opdracht/uitdaging.

1. Er een compleet pakket aan voorzieningen te vinden is. Voor het winkelcentrum betekent dit dat er naast een goed formaat supermarkt diverse dagwinkels als een bakker, slager, bloemist, drogisterij, tabak&gemak, etc zich moeten kunnen vestigen; Is de basis van het plan en zal uit voorzieningen onderzoek en detailhandel onderzoek onderbouwd worden. Het is een wijkcentrum. Dat moet het ook blijven. Onderzoek moet onderbouwen wat er nodig is aan metrages.
2. Het winkelcentrum goed bereikbaar is voor alle vormen van vervoer, dat er voldoende en overzichtelijke parkeermogelijkheden zijn op maaiveld en met de winkelwagens gemakkelijk zonder obstakels te overbruggen de winkels bereikbaar zijn; Dit zijn twee verschillende aandachtspunten. Qua mobiliteit moet er

aandacht zijn voor alle modaliteiten ook in relatie tot de bestaande netwerken. Mbt winkelwagens moet daar voldoende aandacht voor zijn.
Bereikbaarheid moet goed zijn en natuurlijk auto en supermarkt idealiter dicht bij elkaar.

3. Het winkelcentrum niet te groot/uitgestrekt moet zijn, Beter uitgangspunt is dat het een duidelijken overzichtelijk winkelcentrum moet zijn waar bezoekers goed naar hun bestemming kunnen en ook de functies elkaar versterken. de afstand van de winkels tot het parkeerterrein dient niet te groot te zijn. Wat is daar een objectieve maat voor? Daarbij is het relevant dat als de bezoeker op het p-terrein staat kan zien wat er te vinden is dan wel waar hij moet zijn. Eens maar daarbij is het niet noodzakelijk dat de entree en winkels aan het p terrein liggen. Aldus is het voornaam dat niet alleen de entree van de supermarkt aan een p-terrein komt te liggen maar alle winkels.

Concreet betekent dit dat de betreffende maaiveld parkeervoorziening nabij/voor de entrees van de winkels gesitueerd moet zijn. Niet eens. Situeer je die aan de randen van het gebied en maak je het centrum groen dan ontbreekt de gewenste reuring in het centrum. Nee dat kan ook anders georganiseerd worden. De uitdaging is nieuw denken en iet uit oude bewezen gedachten ontwerpen. De kunst is volgens ons om die twee eigenschappen te combineren of in elkaars verlengde te laten functioneren. Eens met laatste en niet met inleiding. Eens. Vind het gek dat er nu nieuwe uitgangspunten komen. Dan hadden we die eerder beter in kaart moeten brengen. We zitten met een bestaand centrum dat toekomstgericht gemaakt moet worden. Niet alles hoeft anders.

Onderstaand nog enkele uitgangspunten die kunnen worden gehanteerd: Het huidige programma was al het uitgangspunt en wordt getoetst met het detailhandel onderzoek. Daarna definitieve onderbouwing en vaststelling. Eens.
Mbt het commerciële programma is er nu sprake van:

- 10 eigenaren (9 particulieren en gemeente (cafetaria));
- 9 winkelunits waarvan één leegstand (oude apotheek);

<u>Supermarkten</u>
Omvang: circa 1.900 a 2.000m² bvo (breedtemaat minimaal 33m en minimaal 20m voor entreepui)
Entree gelegen aan het p-terrein.
Indien van toepassing, inpandig laden/lossen: circa 135m² bvo (minimale inpandige maat 5 x 22 x 4,5m) Bijvoorkeur (sterk) inpandig oplossen.
Entree en magazijn liggen, in de lengterichting gezien, aan weerszijde van de unit. Het laden en lossen situeren nabij het magazijn.
Als uitgangspunt meenemen in positiebepaling.
Het was toch duidelijk hoeveel m2 aan supermarkt er moest komen en dat komt toch ergens vandaan? Ik krijg het idee dat er nieuwe uitgangspunten op tafel komen.

<u>Dagwinkels</u>
Wij schatten in dat er niet meer vraag zal zijn dan 7 a 8 units. Voor de inpassing van een relocatie voorlopig uitgaan van 6 units van circa100m² bvo met een bandbreedte van 80-120m² bvo en een breedtemaat van circa 7-8m, één unit van 350-400m² bvo met een front van ca 14-16m en één unit van 125-150m² bvo met een buitenterras. Dank voor het advies maar wordt in samenhang met detailhandel onderzoek bekeken.
Entrees gelegen aan het p-terrein.
Wens helder maar er zijn meer oplossingen denkbaar hetgeen moet worden uitgewerkt irt het totale ontwerp.
Eens, stedenbouwkundig niet direct het eerste wat je zo zou ontwerpen, entrees aan een parkeerterrein. We willen een aantrekkelijk verblijfsgebied ook creëren. Niet allen shop en go.

<u>Winkelfront</u>
Het winkelfront dient aaneengesloten te zijn en niet onderbroken te worden door eventuele entrees van ander functies, zoals bijv wonen.
Niet eens, is geen must en kan niet worden onderbouwd. Is afhankelijk van ontwerp en er zijn genoeg locaties en ervaringen te bedenken waar dat wel werkt en ook de levendigheid en sociale controle bevordert.
Ik vind het lastig wie w

<u>Plinthoogte</u>
Als bruto maat 5m aanhouden.
Graag advies van BDP. Klinkt mij wel hoog.

Expeditie vrachtverkeer
De draaicirkels van vrachtwagens niet onderschatten. Voorkeur is alleen vooruitrijden en vermijden van onnodig ‘steken’ van de wagen. Bij achteruitrijden voorkomen dat dit consumentenverkeersroute kruist. Tussentijds toetsen van gekozen verkeersstructuur.
Toetsing bij verkeer en dan pas als uitgangspunt meenemen in uitwerking

Autoparkeren
Minimale afmeting 2,5m x 5m, doch gezien de frequentie van het gebruik bij voorkeur een grotere breedtemaat van het vak of van de weg (>6m).
Maten moeten voldoen aan LIOR en anders met instemming van verkeer als uitzondering op beleid indien nodig. We hebben beleid waar het aan moet voldoen. Gene nieuwe regels.

4. Sporthal
De sporthal, zeker met de gewenste uitbreiding, en het parkeren is dermate bepalend voor de stedenbouw, ruimtebeslag en vormgeving dat het onzes inziens eigenlijk niet past in deze setting. Het is een uitgangspunt en valt niet over te onderhandelen. Evenwel, als de ambitie overeind blijft dat dienen er volgens ons wel keuzes op voorhand te worden gemaakt over de parkeeroplossing en het wel of niet stapelen van de zalen. En dat is nu juist de opgave in welke mogelijkheden doen zich dan voor in stapelen en of dubbel gebruik van parkeren.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario’s formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 18 Jun 2025 11:00:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: '5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl
Attachments: 2025.06.11 Gebundelde feedback disciplines Vromade KT Open Dag 5 juni.docx

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage de gebundelde feedback van alle disciplines naar aanleiding van de open dag 5 juni jl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 15:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Dag 5.1.2.e

Heb jij alle reacties mogen ontvangen en kan je die delen?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Gebundelde feedback Gemeentelijke Disciplines Input KT-Open Dag Vromade 5 juni

Sport

5.1.2.e - SenW

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Graag zet ik mijn gedachten en punten op papier.

Wat betreft de ruimte: we denken aan 6 grote sporthallen, wat neerkomt op minimaal 4000 m², exclusief de sportkantine en kantoorfaciliteiten. Voor de buitenruimte is onze wens ongeveer 1500 m², met ruimte voor urban sports zoals freerunning, een trapveld, een beweegpark en de mogelijkheid om aan de buitenzijde van de sporthal een klimwand te realiseren.

Wat het proces betreft, geven wij de voorkeur aan scenario 1a of 1b, waarbij de gehele nieuwbouw van de sporthal wordt afgerond voordat de verhuizing plaatsvindt.

Tijdens de bijeenkomst hebben we al globaal getekend, maar ik zie zeker kansen in het concept van 3 zalen op de begane grond, de andere 3 zalen op de eerste verdieping (bij voorkeur een maatschappelijke functie), en op het dakterras een buitensportgedeelte met een horecavoorziening (maatschappelijk), zodat dit ook een ontmoetingsplek wordt. Daarnaast zie ik mogelijkheden om de buitensport- en beweegfaciliteiten te delen met het onderwijs, waarbij de bovenbouw van de scholen gebruik kan maken van het buitenbeweegterrein.

Hoewel het vooral gaat om de fysieke ruimtes en niet het beheer, is het wel verstandig om na te denken over het beheer en onderhoud. Sportaccommodaties zijn gemeentelijk vastgoed, terwijl detailhandel dat niet altijd is. Zodra deze functies gecombineerd worden in één gebouw, vraagt dat om complexe beheerconstructies. Combinaties met maatschappelijk vastgoed of onderwijs maken dit eenvoudiger.

Verder zie ik de sportkantine en ontmoetingsplek liever als een maatschappelijke functie, vergelijkbaar met een buurthuis, in plaats van commercieel. Deze ruimte kan multifunctioneel ingezet worden en sluit bovendien beter aan bij een gezonde leefstijl, in tegenstelling tot de huidige snackbar die ook alcohol schenkt aan sporters.

Wat betreft parkeren, ligt de huidige behoefte vooral bij fietsenstallingen. Autoparkeren kan zeker dubbel gebruikt worden, met piekmomenten vooral in de weekenden. Overdag komen veel kinderen lopend van school voor bewegingsonderwijs. Wel is het belangrijk rekening te houden met de toegankelijkheid, bijvoorbeeld door invalideparkeerplaatsen dichter bij de sportlocatie te plaatsen, aangezien de huidige parkeerplaatsen relatief ver verwijderd zijn. Bovendien gymmen niet alleen scholen uit Broekvelden hier, maar ook scholen uit omliggende wijken zoals Verhoeff en Beatrix.

Persoonlijk vind ik dat de scenario's zonder behoud van het bestaande cluster op de tekeningen ruimer ogen.

Ik ben erg benieuwd naar het verdere proces en zie veel kansen. Het lijkt me ook waardevol om inspiratie op te doen uit stedelijke ontwikkelingen. Er komen steeds meer mensen uit de stad naar Bodegraven-Reeuwijk, die gebaat zijn bij "hippere" voorzieningen. Ik begrijp dat Bodegraven geen stad hoeft te worden, en het karakter van wijkcentrum wil behouden, maar op het gebied van ontmoeting, bewegen en maatschappelijke functies kunnen we zeker leren van grotere steden.

Ik kijk uit naar jullie reactie.

Zoals al kenbaar gemaakt kan ik 26 juni niet fysiek aanwezig zijn, wel zou ik online kunnen aanhaken. Hoor graag of die mogelijk er is.

Met sportieve groet,

Ter aanvulling nog dit project:

https://hypeandhyper.com/sports-terrace-above-the-city/?utm_source=chatgpt.com

5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Hierbij wat input voor het programmaonderdeel sport:

- We constateerden afgelopen donderdag dat een sporthal met ruimte voor zes zalen gewenst is. Ik durf niet in te schatten om hoeveel m2 dit gaat, maar fijn als de berekening op zes zalen gebaseerd kan worden.
- Daarnaast is er behoefte aan een buitenprogramma. Dit kan evt. in relatie met het schoolprogramma uitgewerkt worden. Wij denken aan 1500 m2 voor het buitenprogramma. De volgende onderdelen zijn hierbij wenselijk: een beweegpark/ruimte voor urban sports (800 m2), boulderen aan de rand van de sporthal (150 m2) en een trapveld (600 m2).

Tot slot heeft het eerste scenario mijn voorkeur, zodat de verhuizing naar de nieuwe sporthal in 1x plaats kan vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Detailhandel en horeca

5.1.2.e

Onderstaande email bevat bijlage: Concept Parkeerbalans Vromade

5.1.2.e dank.

Zie bijgaand (manipuleerbaar) concept. Gelieve na te lopen daar ik het snel heb opgezet met name ook de input. Het is mij bijv niet duidelijk hoeveel leslokalen beide scholen gaan bezitten, etc. Verder kan ik ook niet herleiden of de gemeente obv de nota aldus op voorhand akkoord is met de minimale norm. Wellicht heb ik daar overheen gelezen en weet jij dat wel.

Verder ben ik voor nu uitgegaan van de 30-40-30 verdeling met kleine sociale huurwoningen en het overige aanbod is als koopwoning opgenomen. De supermarkt en overige detailhandel is nu separaat opgenomen. Je kunt je vraagtekens nog plaatsen bij deze norm omdat hierin combinatiebezoek niet in meegenomen is.

Op deze wijze kunnen we eenvoudig 'spelen' met de uitgangspunten irt de parkeerbehoefte en is afleesbaar welke functies de voorkeur hebben om een parkeerveld te delen. Hopelijk heb je er wat aan.

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e dank.

Zie bijgaand (manipuleerbaar) concept. Gelieve na te lopen daar ik het snel heb opgezet met name ook de input. Het is mij bijv niet duidelijk hoeveel leslokalen beide scholen gaan bezitten, etc. Uitgaand van 25 lln / lokaal hebben wij het over min. 22 lokalen voor 550 lln tot 27 lokalen voor een iets grotere school van 5000m2. Ik zou dus uitgaan van 27 lokalen. Oké, kunnen we dat invullen.

Verder kan ik ook niet herleiden of de gemeente obv de nota aldus op voorhand akkoord is met de minimale norm. De gemeente heeft aangegeven te gaan voor de gemiddelde norm per functie, geen minimaal. Helder dat is het uitgangspunt, evenwel de nota geeft een bandbreedte aan dus de minimale norm is in beginsel passend binnen beleid.
Wellicht heb ik daar overheen gelezen en weet jij dat wel.

Verder ben ik voor nu uitgegaan van de 30-40-30 verdeling met kleine sociale huurwoningen en het overige aanbod is als koopwoning opgenomen. De supermarkt en overige detailhandel is nu separaat opgenomen. De definitie van de supermarkt in de toekomstige situatie is mij niet duidelijk. 5.1.2.e heeft geadviseerd om het over een "buurtsupermarkt" te hebben, dat betekent ook de laagste norm (2.5/100m2). Tijdens de Open Dag is dat anders genoemd: "van buurtsupermarkt naar wijksupermarkt, maar niet

concurrerend met het centrum". De normen voor detailhandel zoals aangegeven in jouw tabel zij fors, kan dat anders? De bewoners in de wijk zullen hier hun dagelijkse boodschappen moeten kunnen doen, dwz dat ze ook op zaterdag de boodschappen komen doen met de auto. Een parkeernorm voor een buurtsuper past daar niet bij.
Je kunt je vraagtekens nog plaatsen bij deze norm omdat hierin combinatiebezoek niet in meegenomen is. Hoe bedoel je? Dubbelgebruik? Hoe passen wij dat in? Als bewoners een boodschap doen bij de supermarkt doen ze vaak ook een boodschap bij een dagwinkel alsook vice versa. In de p-norm wordt nu met unieke bezoekers per functie gerekend. Dat geldt in een centrumplan overigens ook met andere functies. Hoeven we nu niets mee te doen maar dient wel in ons achterhoofd te worden gehouden om nuances aan te kunnen brengen.

Op deze wijze kunnen we eenvoudig 'spelen' met de uitgangspunten irt de parkeerbehoefte en is afleesbaar welke functies de voorkeur hebben om een parkeerveld te delen. Hopelijk heb je er wat aan.

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

Allen,

Hierbij mijn reactie op de presentatie/schetsontwerp. @5.1.2.e lijkt me goed, zoals 5.1.2.e al heeft aangegeven, om eerdaags even bij elkaar te komen of te teamsen. Indien jullie volgende week woensdag ook op de Provada zijn, kunnen we wellicht ook dan afspreken. Er dienen volgens ons voor de verdere uitwerking keuzes te worden gemaakt in de te hanteren uitgangspunten.

Blz 5.

Mbt onderstaande uitgangspunten is de verwachting, zoals 5.1.2.e ook al aangaf, dat een omvang van ca 1.900 a 2.000m² bvo (excl een evt lalohof) voor de supermarkt voorstelbaar is indien het aantal supermarkten in Broekvelden c.q. Bodegraven gelijk blijft. De quickscan van STEC moet daar uitsluitsel over geven. Met 5.1.2.e en STEC heb ik overleg zodra de concept scan gereed is.

Mbt de metrage van de bestaande overige winkelunits adviseer ik om dit te verifiëren met de bouwarchieftekeningen.

Uitgangspunten

- **Supermarkt => ca. 1.900 m² bvo**
- **Andere detailhandel => ca. 1.000 m² bvo (= 600 m² bvo bestaand + 350-400 m² bvo voor drogisterij)**

Blz 6.

Over parkeernormen is een aparte mail verzonden.

Hierbij is van belang om keuzes te maken in de uitgangspunten. Het concept van BPD gaat uit van (vrijwel volledig) gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen. Wij zijn van mening dat (1) dit

uitgangspunt niet bij alle functies past, (2) het beheer van openbare parkeergarages moeilijk te regelen is en (3) niet verwachten dat dit überhaupt te financieren is met het beoogde programma. Op voorhand adviseren wij in casu om geen gebouwd parkeren voor het commerciële programma als uitgangpunt te nemen maar hiervoor maaiveld parkeren aan te houden.

De scenario's

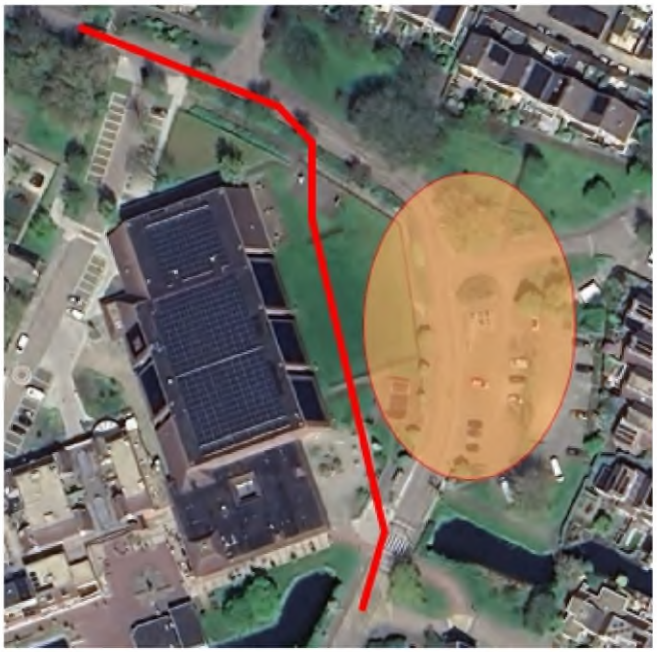
De navolgende bemerkingen plaats ik op de scenario's:

2. **De ontsluitingsweg**

Op de eerste plaats een 'out of the box'- vraag, is de ligging van de Cortenhoeve/Indoorweg een vaststaand feit (vanwege ondergrondse infrastructuur oid) of kan deze verlegd worden door of aan de westzijde of aan de oostzijde meer ruimte te creëren. Op deze wijze kunnen we het oostelijke grote p-terrein wellicht beter benutten voor het plan?

Weg verleggen om oostzijde beter te benutten

Weg verleggen om westzijde beter te benutten





2. Situering functies

De voorkeur geniet om de verkeersintensieve functies aan de Cortenhoeve/Indoorweg te leggen, zodat een ontsluiting op deze wegen kort bij de p-terreinen kunnen liggen. In feite gaat het dan om de niet-wonen functies.

3. Groen hart vs bruisend hart

Er staat onzes inziens ‘spanning’ op het voornemen om een bruisend hart te realiseren alsook het centrum autovrij/- luw en groen te laten zijn. Om het winkelcentrum, maar ook in mindere mate de andere voorzieningen, goed te kunnen laten functioneren is het van belang om de drie C’s in het oog te houden: compleet, comfortabel en compact. Dat betekent dat:

1. Er een compleet pakket aan voorzieningen te vinden is. Voor het winkelcentrum betekent dit dat er naast een goed formaat supermarkt diverse dagwinkels als een bakker, slager, bloemist, drogisterij, tabak&gemak, etc zich moeten kunnen vestigen;
2. Het winkelcentrum goed bereikbaar is voor alle vormen van vervoer, dat er voldoende en overzichtelijke parkeermogelijkheden zijn op maaiveld en met de winkelwagens gemakkelijk zonder obstakels te overbruggen de winkels bereikbaar zijn;
3. Het winkelcentrum niet te groot/uitgestrekt moet zijn, de afstand van de winkels tot het parkeerterrein dient niet te groot te zijn. Daarbij is het relevant dat als de bezoeker op het p-terrein staat kan zien wat er te vinden is dan wel waar hij moet zijn. Aldus is het voornaam dat niet alleen de entree van de supermarkt aan een p-terrein komt te liggen maar alle winkels.

Concreet betekent dit dat de betreffende maaiveld parkeervoorziening nabij/voor de entrees van de winkels gesitueerd moet zijn. Situeer je die aan de randen van het gebied en maak je het centrum groen dan ontbreekt de gewenste reuring in het centrum. De kunst is volgens ons om die twee eigenschappen te combineren of in elkaars verlengde te laten functioneren.

Onderstaand nog enkele uitgangspunten die kunnen worden gehanteerd:

Mbt het commerciële programma is er nu sprake van:

- 10 eigenaren (9 particulieren en gemeente (cafetaria));
- 9 winkelunits waarvan één leegstand (oude apotheek);

Supermarkten

Omvang: circa 1.900 a 2.000m² bvo (breedtemaat minimaal 33m en minimaal 20m voor entreepui)

Entree gelegen aan het p-terrein.

Indien van toepassing, inpandig laden/lossen: circa 135m² bvo (minimale inpandige maat 5 x 22 x 4,5m)

Entree en magazijn liggen, in de lengterichting gezien, aan weerszijde van de unit. Het laden en lossen situeren nabij het magazijn.

Dagwinkels

Wij schatten in dat er niet meer vraag zal zijn dan 7 a 8 units. Voor de inpassing van een relocatie voorlopig uitgaan van 6 units van circa100m² bvo met een bandbreedte van 80-120m² bvo en een breedtemaat van circa 7-8m, één unit van 350-400m² bvo met een front van ca 14-16m en één unit van 125-150m² bvo met een buitenterras.

Entrees gelegen aan het p-terrein.

Winkelfront

Het winkelfront dient aaneengesloten te zijn en niet onderbroken te worden door eventuele entrees van ander functies, zoals bijv wonen.

Plinthoogte

Als bruto maat 5m aanhouden.

Expeditie vrachtverkeer

De draaicirkels van vrachtwagens niet onderschatten. Voorkeur is alleen vooruitrijden en vermijden van onnodig 'steken' van de wagen. Bij achteruitrijden voorkomen dat dit consumentenverkeersroute kruist. Tussentijds toetsen van gekozen verkeersstructuur.

Autoparkeren

Minimale afmeting 2,5m x 5m, doch gezien de frequentie van het gebruik bij voorkeur een grotere breedtemaat van het vak of van de weg (>6m).

4. Sporthal

De sporthal, zeker met de gewenste uitbreiding, en het parkeren is dermate bepalend voor de stedenbouw, ruimtebeslag en vormgeving dat het onzes inziens eigenlijk niet past in deze setting. Evenwel, als de ambitie overeind blijft dat dienen er volgens ons wel keuzes op voorhand te worden gemaakt over de parkeeroplossing en het wel of niet stapelen van de zalen.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

ir. 5.1.2.e

Wonen

5.1.2.e / 5.1.2.e

Goedemiddag,

Vanuit Wonen hebben wij geen opmerkingen of aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Wednesday, June 11, 2025 12:15 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor jouw bericht.
Begrijp ik dus bij deze dat onze voorstellen (woonindeling (30-40-30), woningoppervlaktes en parkeernormen) akkoord gevonden zijn en dat wij met deze gegevens verder kunnen?
Graag hoor ik nog van jou.

5.1.2.e
5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Wij zijn akkoord met 30% sociale huur en in totaal 70% betaalbaar (sociale huur, middenhuur, betaalbare koop). Onze lokale grens voor betaalbare koop ligt overigens lager dan de grens die het rijk aangeeft.

Wij hebben nog geen oppervlaktes van woningen gezien, is dit juist?

Over parkeernormen gaan wij niet als 'Wonen'.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Onderwijs

5.1.2.e

Goedemiddag 5.1.2.e (en 5.1.2.e),

De uitgangspunten voor wat betreft onderwijs en kinderopvang zijn volgens mij helder. We zijn nog aan het puzzelen met de spreiding van scholen en zullen daar in de komende weken meer duidelijkheid over krijgen.

Het streven is en blijft twee scholen onder één dak. Mogelijk vindt daarbij nog een verschuiving van scholen plaats. Dit kan invloed hebben op het aantal leerlingen (550 of 660) en daarmee de benodigde vierkante meters.

0-scenario

In het geheel mis ik een 0-scenario waarin alles is meegenomen wat binnen het beleid past.

Vanuit die positie kan gekozen worden om af te wijken van de norm (zoals parkeren) en dus voor een ander scenario. Wat betreft parkeren wordt in een eerste sheet rekening gehouden met 4000 m²

onderwijshuisvestingsvierkante meters (30 pp's) terwijl er in de verdere sheets steeds rekening gehouden wordt met 5000 m^2. Wel goed om rekening te houden met het aantal pp's voor die laatste metrage (gezien de verwachte groei in de toekomst).

Voorkeur scenario totale plangebied

1a heeft mijn voorkeur gezien de blokkade die anders wordt gevormd van twee grote gebouwen (sport en onderwijs). Ditzelfde geldt voor scenario 2A. Er ontbreekt mijns inziens een open karakter met zichtlijnen.

Ook de spreiding van detailhandel en maatschappelijke voorzieningen is mijns inziens interessanter. Te veel spreiding lijkt me niet wenselijk gezien de aanlooproute voor bezoekers.

Oppervlakte schoolgebouw

In de verschillende scenario's wordt rekening gehouden met verschillende oppervlakten voor onderwijs. Ik wil er nogmaals op wijzen dat een leerlingenaantal van 660 echt maximaal is en we niet gebaat zijn bij meer meters, die dan ook gevuld moeten worden. Een flexibele bouw blijft daarin wenselijk.

Er dient wel al rekening te worden gehouden met wat extra capaciteit in lokalen, ook om in het begin wellicht medegebruik aan andere scholen mogelijk te maken. Echter is even afhankelijk van welke scholen er terugkomen hoeveel meters er daadwerkelijk nodig zijn.

Het lijkt me dus goed rekening te houden met een flexibele bouw, maar ook reservering van extra meters buitenruimte om mogelijk het bestaande gebouw uit te bouwen op de begane grond.

De beslissing in spreiding van scholen kan ook mogelijk van invloed zijn op de verhuisbewegingen van scholen binnen het plan (ook bij andere scenario's).

In het plan mis ik wel nog de ruimtereservering (zo ook ruimte voor school- en speelpleinen). Dit ook in het kader van het voorzieningenonderzoek waaruit blijkt dat er een tekort is aan speelpleinen.

Horeca zou mijns inziens ook een aparte vermelding moeten krijgen, dit zou ook gecombineerd kunnen worden met sport (een soort Gym & Gin in Rotterdam, maar dan voor een dorp). Iets meer stad naar het dorp.

Laat het me gerust weten als je nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet.

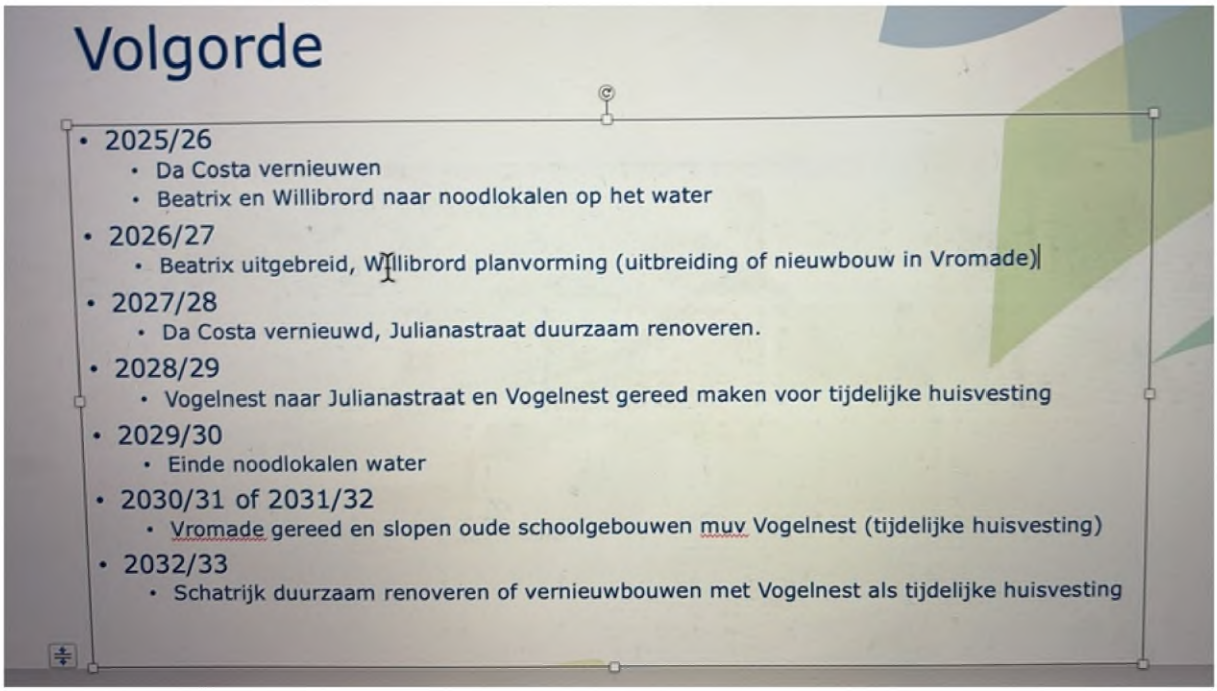
5.1.2.e

Goedemiddag 5.1.2.e

Afgelopen woensdag heb ik reactie gegeven op de presentatie van BDP.

Ter aanvulling stuur ik je graag de planning ihkv sloop/nieuwbouw Vromade.

Hebben we hem zo helder? Wellicht ook iets om mee te geven aan BDP.



Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Economie en Horeca

5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hieronder een reactie vanuit Stec Groep en team economie op de presentatie; primair over de scenario's.

Zoals vorige week al aangegeven is Stec Groep het bureau dat voor ons het voorzieningenonderzoek naar winkels en horeca uitvoert (als onderdeel van het eerder uitgevoerde onderzoek naar zorg, onderwijs, cultuur en welzijn en sport).

Een deel van onderstaande reactie heb ik in eerdere fase al kenbaar gemaakt.

Broekvelden/ Vromade

- Vromade is een vitaal winkelgebied met (bijna) geen leegstand. Het toont zich daarmee een levensvatbaar wijkcentrum voor het gebied. De toename van woningen in Weideveld II biedt ook kansen voor versterking van winkelcentrum Broekvelden. We pleiten dan ook voor minimaal behoud van de huidige economische functie in Broekvelden, met mogelijke uitbreiding. De huidige uitgangspunten in de presentatie zien hierop toe.
- Binnen het onderzoek van Stec is er aandacht voor Vromade. Er volgt een formeel advies op het aantal economische m2 en soort voorzieningen voor wijkcentrum Broekvelden. Die resultaten kunnen landen in de gebiedsvisie voor Vromade. De verwachting is dat rond 23 juni de eerste (kwantitatieve) onderzoekresultaten bekend zijn.
- Aandachtspunt is ervoor te waken dat Vromade (te veel) gaat concurreren met het centrum van Bodegraven. In het centrum kampen we met leegstand. De zorg voor het centrum en het behoud van de vitaliteit in Vromade heeft de aandacht.
- De huidige supermarktstructuur loopt tot en met 2025. Voor Broekvelden staat 1250m2 aan indicatieve marktruimte hierin genoemd. Dit is lager dan de genoemde uitbreiding in de presentatie. Gelet op het aflopen van de supermarktstructuur dit jaar, dat het indicatieve marktruimte betreft, actuele ontwikkelingen in het supermarktenlandschap en nieuwe inzichten in de planologische ontwikkelingen voor Broekvelden is er geen bezwaar tegen het gehanteerde uitgangspunt in de presentatie. Het rapport van Stec zal ook hier een nader advies op uitbrengen.

Dit voor nu.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

In navolging op de mail van gister met de daarin door ons genoemde uitgangspunten, nog even een korte reflectie per scenario:

- Scenario 1a, 3a, 3b, 3c: hierin is de retail niet geclusterd en heeft daarom minder de voorkeur.
- Scenario 1b en 2b: enigszins vergelijkbaar scenario. Retail geclusterd, goede bereikbaarheid, zichtbaar vanaf de weg en vanuit het 'hart'. Heeft daarom meer de voorkeur (zie ook advies van Stec).

- Scenario 2a: retail geclusterd en zichtbaar vanaf de weg, maar minder goed zichtbaar vanuit het ‘hart’. Minder de voorkeur.
-

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Wed, 11 Jun 2025 13:58:15 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl
Attachments: 20250605_P3004646 Vromade_opendag 1_PG_BDP lr.pdf

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor je bericht.
De getallen die wij graag door jullie willen laten controleren en akkoord bevinden staan op p 17 van het toegevoegde pdf-document.
Het gaat om globale aantal m2 (bvo) per segment, zonder te ver in details in te duiken. Deze informatie is dan voldoende voor het opstellen van een masterplan, wat de opdracht is voor de komende maanden. Verfijning/uitwerking zal binnen een ander traject lopen (d.w.z. buiten deze opdracht, in 2026).

Wanneer jullie de gemiddelde oppervlaktes per woningsegment goedkeuren/eventueel bijstellen, kunnen wij vervolgens daaraan bepaalde P-normen aan koppelen en doorgaan met onze stedenbouwkundige opzet.

Graag hoor ik nog van jou.

Alvast bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 13:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Hoi 5.1.2.e

Wij zijn akkoord met 30% sociale huur en in totaal 70% betaalbaar (sociale huur, middenhuur, betaalbare koop). Onze lokale grens voor betaalbare koop ligt overigens lager dan de grens die het rijk aangeeft.

Wij hebben nog geen oppervlaktes van woningen gezien, is dit juist?

Over parkeernormen gaan wij niet als 'Wonen'.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Telefoon : (5.1.2.e
E-mail : 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Website : www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Wednesday, June 11, 2025 12:15 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor jouw bericht.
Begrijp ik dus bij deze dat onze voorstellen (woonindeling (30-40-30), woningoppervlaktes en parkeernormen) akkoord gevonden zijn en dat wij met deze gegevens verder kunnen?
Graag hoor ik nog van jou.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 11:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag,

Vanuit Wonen hebben wij geen opmerkingen of aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Telefoon : (5.1.2.e
E-mail : 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Website : www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Tue, 10 Jun 2025 17:34:10 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

11.30?

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 17:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Jahoor, ik heb morgenochtend en einde middag tijd, wanneer heb je in gedachten?

Voor de personen in de cc, onderstaand mijn reactie alvast op jouw vragen.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 17:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Bedankt 5.1.2.e ik heb er zeker wat aan!
Zie hieronder in rood enkele reacties op jouw vragen.
Mocht ik vragen hebben, ben je in de gelegenheid morgen om voor een paar minuten een scherm met mij te delen?
Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 16:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

5.1.2.e dank.

Zie bijgaand (manipuleerbaar) concept. Gelieve na te lopen daar ik het snel heb opgezet met name ook de input. Het is mij bijv niet duidelijk hoeveel leslokalen beide scholen gaan bezitten, etc. Uitgaand van 25 lln / lokaal hebben wij het over min. 22 lokalen voor 550 lln tot 27 lokalen voor een iets grotere school van 5000m2. Ik zou dus uitgaan van 27 lokalen. Oké, kunnen we dat invullen.
Verder kan ik ook niet herleiden of de gemeente obv de nota aldus op voorhand akkoord is met de minimale norm. De gemeente heeft aangegeven te gaan voor de gemiddelde norm per functie, geen minimaal. Helder dat is het uitgangspunt, evenwel de nota geeft een bandbreedte aan dus de minimale norm is in beginsel passend binnen beleid.
Wellicht heb ik daar overheen gelezen en weet jij dat wel.

Verder ben ik voor nu uitgegaan van de 30-40-30 verdeling met kleine sociale huurwoningen en het overige aanbod is als koopwoning opgenomen. De supermarkt en overige detailhandel is nu separaat opgenomen. De definitie van de supermarkt in de toekomstige situatie is mij niet duidelijk. 5.1.2.e heeft geadviseerd om het over een “buurtsupermarkt” te hebben, dat betekent ook de laagste norm (2.5/100m2). Tijdens de Open Dag is dat anders genoemd: “van buurtsupermarkt naar wijksupermarkt, maar niet concurrerend met het centrum”. De normen voor detailhandel zoals aangegeven in jouw tabel zij fors, kan dat anders? De bewoners in de wijk zullen hier hun dagelijkse boodschappen moeten kunnen doen, dwz dat ze ook op zaterdag de boodschappen komen doen met de auto. Een parkeernorm voor een buurtsuper past daar niet bij.
Je kunt je vraagtekens nog plaatsen bij deze norm omdat hierin combinatiebezoek niet in meegenomen is. Hoe bedoel je? Dubbelgebruik? Hoe passen wij dat in? Als bewoners een boodschap doen bij de supermarkt doen ze vaak ook een boodschap bij een dagwinkel alsook vice versa. In de p-norm wordt nu met unieke bezoekers per functie gerekend. Dat geldt in een centrumplan overigens ook met andere functies. Hoeven we nu niets mee te doen maar dient wel in ons achterhoofd te worden gehouden om nuances aan te kunnen brengen.

Op deze wijze kunnen we eenvoudig ‘spelen’ met de uitgangspunten irt de parkeerbehoefte en is afleesbaar welke functies de voorkeur hebben om een parkeerveld te delen. Hopelijk heb je er wat aan.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 13:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Dag 5.1.2.e

Dat klopt. Ik heb van 5.1.2.e (verkeerskundige) een paar weken geleden de geactualiseerde p-normen ontvangen. Deze (en de gemiddelde daarvan) heb ik samengevat en in de presentatie van de open dag van afgelopen 5 juni opgenomen. En daar uitgangspunten van opgesteld. Het verzoek is te checken of deze normen/functies voor het VOSP gehanteerd kunnen worden.
Ik stuur je door de pdf's die ik van 5.1.2.e kreeg.

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 13:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Dag 5.1.2.e

Ik vernam van 5.1.2.e dat jij in bezit bent van de actuele parkeernormen. Zou je mij die willen toesturen aub.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 19 Jun 2025 12:16:59 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Natuurlijk gaan we in gesprek en waardeer ik jullie ervaring en mening. Verschillen kunnen we met argumenten onderbouwen en daarmee ook de keuzes. Er zit een verschil van perceptie tussen markt en overheid t.a.v. nut en noodzaak. Die moeten we scherp hebben en of maken op het moment van keuzes en risico's . De door jou gemaakte opmerkingen lieten in de formulering geen keuze in plaats van advies vandaar mijn misschien nogal strakke beantwoording.
Stec doet inderdaad onderzoek en viert gesprekken. Echter gemeente lees 5.1.2.e maakt het eindoordeel en advies op. Ook daar wilde ik de nuance in brengen. Het gaat allemaal om belangenafweging. Laten we die vooral samen doen om deze ook richting college en raad beargumenteerd te kunnen verantwoorden. Mvg
5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: Thursday, June 19, 2025 12:02:51 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Hi 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Ik merk op dat je onze zienswijze over het goed kunnen laten functioneren van het winkelcentrum c.q. centrumplan niet deelt. Daar ben je, c.q. de gemeente, vanzelfsprekend vrij in. Evenwel, onze zienswijze komt niet uit de lucht vallen. We zijn immers een ontwikkelaar die al 25 jaar vergelijkbare centrumplannen ontwikkelt en realiseert, waarvan ikzelf alweer 16 jaar. Ons trackrecord laat dan ook zien dat we weten waar we over praten. We willen simpelweg voorkomen dat de verkeerde uitgangspunten worden gehanteerd voor het ontwerpproces om later tot de conclusie te moeten komen dat het niet haalbaar en werkbaar is. Doodzonde van de tijd, energie en geld die erin wordt gestoken. Dat is dan ook de reden dat ik (maar ook 5.1.2.e) contact met je zoek om hierover in gesprek te treden. Hopelijk sta je hiervoor open.

Mbt het overleg met Stec is het zo dat Corsa Vastgoed BV formeel eigenaar is van de supermarktlocatie. Daarnaast is het niet meer dan gebruikelijk dat voor het advies het bureau in gesprek gaat met de eigenaren van de supermarktlocaties. Onderdeel van participatie cq draagvlak creëren. Stec zal dat kunnen beamen.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 19 juni 2025 10:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

5.1.2.e en 5.1.2.e hierbij mijn reactie ter bespreking.
Mvg 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 17:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Allen,

Hierbij mijn reactie op de presentatie/schetsontwerp. @5.1.2.e lijkt me goed, zoals 5.1.2.e al heeft aangegeven, om eerdaags even bij elkaar te komen of te teamsen. Indien jullie volgende week woensdag ook op de Provada zijn, kunnen we wellicht ook dan afspreken. Er dienen volgens ons voor de verdere uitwerking keuzes te worden gemaakt in de te hanteren uitgangspunten.

Blz 5.
Mbt onderstaande uitgangspunten is de verwachting, zoals 5.1.2.e ook al aangaf, dat een omvang van ca 1.900 a 2.000m² bvo (excl een evt lalohof) voor de supermarkt voorstelbaar is indien het aantal supermarkten in Broekvelden c.q. Bodegraven gelijk blijft. De quickscan van STEC moet daar uitsluitsel over geven. Met 5.1.2.e en STEC heb ik overleg zodra de concept scan gereed is.
Mbt de metrage van de bestaande overige winkelunits adviseer ik om dit te verifiëren met de bouwarchieftekeningen.

Uitgangspunten

- **Supermarkt => ca. 1.900 m² bvo**
- **Andere detailhandel => ca. 1.000 m² bvo (= 600 m² bvo bestaand + 350-400 m² bvo voor drogisterij)**

Het uitgangspunt conform vastgesteld beleid is nog steeds 1250 max. het verhogen naar meer metrages of de bandbreedte moet nog onderbouwd worden en wordt ook nog een onderhandeling met de belanghebbende (Rialto) op basis van het onderzoek met 5.1.2.e en daarnaast nog mogelijke koop van grond van de gemeente. Als direct belanghebbende vindt ik het niet juist dat jij direct met 5.1.2.e en stec schakelt. Hier wringt jouw adviesrol en jouw belang. Hoe houden we dat zuiver.

Blz 6.
Over parkeernormen is een aparte mail verzonden.
Hierbij is van belang om keuzes te maken in de uitgangspunten. Het concept van BPD BDP gaat uit van (vrijwel volledig) gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen. Wij zijn van mening dat (1) dit uitgangspunt niet bij alle functies past, (2) het beheer van openbare

parkeergarages moeilijk te regelen is en (3) niet verwachten dat dit überhaupt te financieren is met het beoogde programma. Op voorhand adviseren wij in casu om geen gebouwd parkeren voor het commerciële programma als uitgangpunt te nemen maar hiervoor maaiveld parkeren aan te houden.
Niet eens met deze stelling. Het uitgangspunt is en blijft voorlopig gebouwd parkeren voor alle functies om daarmee de openbare ruimte zo groen en autoluw mogelijk te kunnen invullen

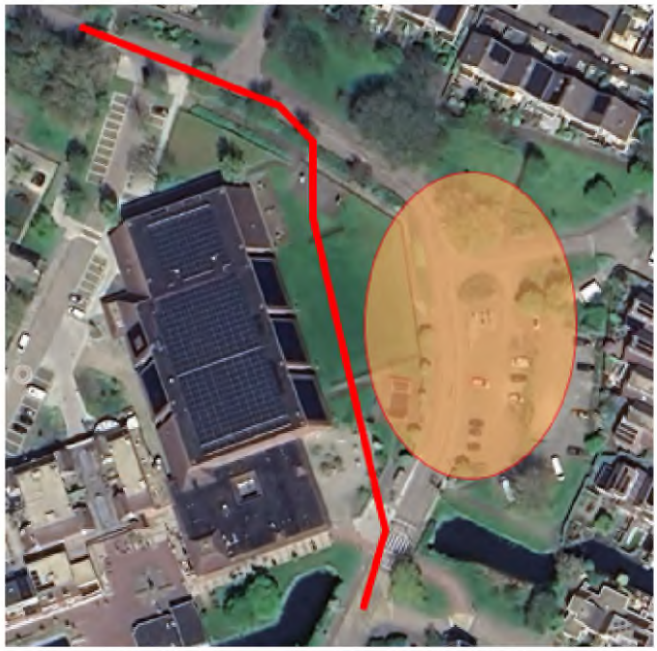
De scenario's
De navolgende bemerkingen plaats ik op de scenario's:

2. **De ontsluitingsweg**

Op de eerste plaats een 'out of the box'- vraag, is de ligging van de Cortenhoeve/Indoorweg een vaststaand feit (vanwege ondergrondse infrastructuur oid) of kan deze verlegd worden door of aan de westzijde of aan de oostzijde meer ruimte te creëren. Op deze wijze kunnen we het oostelijke grote p-terrein wellicht beter benutten voor het plan?

Dit is tot nu toe een Vaststaand feit ivm de ondergrondse infrastructuur. Het verleggen om westzijde te benutten is wel verkenningswaardig mbt kosten en ruimtelijke opbrengst.

Weg verleggen om oostzjde beter te benutten



Weg verleggen om westzjde beter te benutten



2. Situering functies
De voorkeur geniet om de verkeersintensieve functies aan de Cortenhoeve/Indoorweg te leggen, zodat een ontsluiting op deze wegen kort bij de p-terreinen kunnen liggen. In feite gaat het dan om de niet-wonen functies.
Eens.

3. Groen hart vs bruisend hart
Er staat onzes inziens 'spanning' op het voornemen om een bruisend hart te realiseren alsook het centrum autovrij/-luw en groen te laten zijn. Om het winkelcentrum, maar ook in mindere mate de andere voorzieningen, goed te kunnen laten functioneren is het van belang om de drie C's in het oog te houden: compleet, comfortabel en compact. Dat betekent dat: De spanning moet vertaald worden in Opdracht/uitdaging.

1. Er een compleet pakket aan voorzieningen te vinden is. Voor het winkelcentrum betekent dit dat er naast een goed formaat supermarkt diverse dagwinkels als een bakker, slager, bloemist, drogisterij, tabak&gemak, etc zich moeten kunnen vestigen; Is de basis van het plan en zal uit voorzieningen onderzoek en detailhandel onderzoek onderbouwd worden. .
2. Het winkelcentrum goed bereikbaar is voor alle vormen van vervoer, dat er voldoende en overzichtelijke parkeermogelijkheden zijn op maaiveld en met de winkelwagens gemakkelijk zonder obstakels te overbruggen de winkels bereikbaar zijn; Dit zijn twee verschillende aandachtspunten. Qua mobiliteit moet er aandacht zijn voor alle modaliteiten ook in relatie tot de bestaande netwerken. Mbt winkelwagens moet daar voldoende aandacht voor zijn.
3. Het winkelcentrum niet te groot/uitgestrekt moet zijn, Beter uitgangspunt is dat het een duidelijken overzichtelijk winkelcentrum moet zijn waar bezoekers goed naar hun bestemming kunnen en ook de functies elkaar versterken. de afstand van de winkels tot het parkeerterrein dient niet te groot te zijn. Wat is daar een objectieve maat voor? Daarbij is het relevant dat als de bezoeker op het p-terrein staat kan zien wat er te vinden is dan wel waar hij moet zijn. Eens maar daarbij is het niet noodzakelijk dat de entree en winkels aan het p terrein liggen. Aldus is het voornaam dat niet alleen de entree van de supermarkt aan een p-terrein komt te liggen maar alle winkels.

Concreet betekent dit dat de betreffende maaiveld parkeervoorziening nabij/voor de entrees van de winkels gesitueerd moet zijn. Niet eens. Situeer je die aan de randen van het gebied en maak je het centrum groen dan ontbreekt de gewenste reuring in het centrum. Nee dat kan ook anders georganiseerd worden. De uitdaging is nieuw denken en iet uit oude bewezen gedachten ontwerpen. De kunst is volgens ons om die twee eigenschappen te combineren of in elkaars verlengde te laten functioneren. Eens met laatste en niet met inleiding.

Onderstaand nog enkele uitgangspunten die kunnen worden gehanteerd: Het huidige programma was al het uitgangspunt en wordt getoetst met het detailhandel onderzoek. Daarna definitieve onderbouwing en vaststelling.
Mbt het commerciële programma is er nu sprake van:

- 10 eigenaren (9 particulieren en gemeente (cafetaria));
- 9 winkelunits waarvan één leegstand (oude apotheek);

<u>Supermarkten</u>
Omvang: circa 1.900 a 2.000m² bvo (breedtemaat minimaal 33m en minimaal 20m voor entreepui)
Entree gelegen aan het p-terrein.
Indien van toepassing, inpandig laden/lossen: circa 135m² bvo (minimale inpandige maat 5 x 22 x 4,5m) Bijvoorkeur (sterk) inpandig oplossen.
Entree en magazijn liggen, in de lengterichting gezien, aan weerszijde van de unit. Het laden en lossen situeren nabij het magazijn.
Als uitgangspunt meenemen in positiebepaling.

<u>Dagwinkels</u>
Wij schatten in dat er niet meer vraag zal zijn dan 7 a 8 units. Voor de inpassing van een relocatie voorlopig uitgaan van 6 units van circa100m² bvo met een bandbreedte van 80-120m² bvo en een breedtemaat van circa 7-8m, één unit van 350-400m² bvo met een front van ca 14-16m en één unit van 125-150m² bvo met een buitenterras. Dank voor het advies maar wordt in samenhang met detailhandel onderzoek bekeken.
Entrees gelegen aan het p-terrein.
Wens helder maar er zijn meer oplossingen denkbaar hetgeen moet worden uitgewerkt irt het totale ontwerp.

<u>Winkelfront</u>

Het winkelfront dient aaneengesloten te zijn en niet onderbroken te worden door eventuele entrees van ander functies, zoals bijv wonen.
Niet eens, is geen must en kan niet worden onderbouwd. Is afhankelijk van ontwerp en er zijn genoeg locaties en ervaringen te bedenken waar dat wel werkt en ook de levendigheid en sociale controle bevordert.

Plinthoogte
Als bruto maat 5m aanhouden.
Graag advies van BDP

Expeditie vrachtverkeer
De draaicirkels van vrachtwagens niet onderschatten. Voorkeur is alleen vooruitrijden en vermijden van onnodig 'steken' van de wagen. Bij achteruitrijden voorkomen dat dit consumentenverkeersroute kruist. Tussentijds toetsen van gekozen verkeersstructuur.
Toetsing bij verkeer en dan pas als uitgangspunt meenemen in uitwerking

Autoparkeren
Minimale afmeting 2,5m x 5m, doch gezien de frequentie van het gebruik bij voorkeur een grotere breedtemaat van het vak of van de weg (>6m).
Maten moeten voldoen aan LIOR en anders met instemming van verkeer als uitzondering op beleid indien nodig.

4. Sporthal
De sporthal, zeker met de gewenste uitbreiding, en het parkeren is dermate bepalend voor de stedenbouw, ruimtebeslag en vormgeving dat het onzes inziens eigenlijk niet past in deze setting. Het is een uitgangspunt en valt niet over te onderhandelen. Evenwel, als de ambitie overeind blijft dat dienen er volgens ons wel keuzes op voorhand te worden gemaakt over de parkeeroplossing en het wel of niet stapelen van de zalen. En dat is nu juist de opgave in welke mogelijkheden doen zich dan voor in stapelen en of dubbel gebruik van parkeren.

Tot zover.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 12:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Input leveren + Presentatie 5 juni jl

Beste allen,

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de Open Dag voor de leden van de gemeentelijke projectgroep.

Zoals besproken in het overleg van donderdag 5 juni, het verzoek aan jullie:

- Uitgangspunten van de programma -onderdelen te bevestigen en/ of aan te vullen.
- Reactie op de ruimtelijke vertaling/ scenario's formuleren

Deadline: woensdag 11 juni eind van de dag naar mij sturen met 5.1.2.e in de cc.

Aanvullend:
Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven, niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen.
Ook vanuit eigen beleving én met aandacht voor buitenruimte.

Alvast bedankt voor jullie medewerking!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Tue, 17 Jun 2025 16:34:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven Open dag 2 - donderdag 26 juni
Attachments: 2025.06.10 Verslag Open dag 1 Vromade van 5 juni_Ondernemers.docx, 2025.06.10 Verslag Open dag 1 Vromade van 5 juni_PG.docx

Dag 5.1.2.e ,

Het programma voor volgende week zal in hoofdlijnen hetzelfde zijn als op 5 juni.
Met de projectgroep, van 10.30 tot 12.30.

1. Programma van Eisen / ruimtelijke ambities
   Wij gaan doorgeven welke uitgangspunten wij per discipline hanteren. Wij hebben meerdere keren input hiervoor gehad dus moet dat in principe nu duidelijk/klaar zijn. Voor de disciplines waarop nog onduidelijkheid zijn (denk aan wonen, parkeren) komen wij zelf met een voorstel dat voor deze opdracht moet kloppen.
2. Ruimtelijke vertaling met scenario's
   Wij willen vooral de discussie focussen op de (fasering) scenario's en de varianten daarbinnen. In de scenario's gaan wij nu het buitenprogramma inzichtelijk maken. En hoe wij met de parkeerproblematiek om kunnen gaan. Handig zou zijn 1 variant per scenario te houden.
3. Voorkeurscenario
   Het doel is aan het eind van de sessie het meeste kansrijke scenario (of combinatie van delen van scenario's) te bepalen. Zodat wij in de vakantieperiode dit verder kunnen uitwerken (stap 3 van onze offet).

Daarna nog even met het kernteam, van 12.30 tot 13.
Om de planning, de producten te bespreken.

Ik denk niet dat het nog een sessie met externen nu moet plaatsvinden. Pas tijdens de volgende Open dag na de zomer.
Ik spreek 5.1.2.e donderdag. Wij zullen het hierover hebben.

Toegevoegd de verslagen van 5 juni. Toch handig met de gemeentelijke leden te delen?

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 16:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Open dag 2 - donderdag 26 juni

Hoi 5.1.2.e

Wat is het programma voor de open dag (2) op 26 juni in het Huis van Alles?

Worden er nog externe partijen uitgenodigd?

Weer hetzelfde tijdstip?
10:30 – 14:00?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

Verslag Open dag 1 Vromade VO Stedenbouwkundig plan

donderdag 5 juni 2025

Overleg: Gemeentelijke projectgroep
Plaats: Huis van Alles Vromade
Tijd: 10:30 - 12:30

Aanwezig: 5.1.2.e (BDP), 5.1.2.e (BDP), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Rialto), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (SenW), 5.1.2.e (STEC),

Afwezig: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Opening

Welkom door 5.1.2.e
Introductie: BDP

Aan de hand van de globale planning zien we dat we nu in de fase zitten van de scenario's met in week 29 oplevering van het scenario document. Doel van de opdracht is geen getailleerde SP maar een raamwerk voor de planologische uitwerking.

1. Input stakeholders en ambities voor het gebied

Input vanuit de stakeholders wordt verzameld in een tabel, deze wordt tijdens het proces steeds aangevuld en bijgewerkt en aan het einde worden conclusies getrokken. Gemeentelijke belangen moeten hierin bewaakt worden. De visie moet in lijn liggen met de toekomstvisie van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

- ➔ We verzamelen de data en bundelen wensen / eisen t.a.v. de planontwikkeling. Zo zien we snel waar knelpunten zijn.
- ➔ De matrix vormt een werkbestand naar de gemeente, zodat we kunnen blijven toetsen of we op de juiste weg zijn.
- ➔ We kunnen op basis van de matrix keuzes beargumenteerd nemen.
- ➔ We doen dit op basis van de vastgestelde toekomstvisie van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, zodat de besluiten beargumenteerd genomen kunnen worden richting externe belanghebbenden en richting bestuur.

2. Uitgangspunten per programma onderdeel

- **Onderwijs**

Uitgangspunten
- Ca. 5.000 m² bvo binnenprogramma, incl. 2x KO
- Ca. 3.000 m² bvo buitenprogramma, incl. 2x KO

(Eventueel IHP invoegen, deze wordt geactualiseerd.) Aanpassingen mogelijk maken maar wel iets kiezen. Rekening houden met de bouwgroei er moet hier wel op geanticipeerd worden. Scenario twee scholen in Vromade is het meest realistisch. Eén school elders. Het is nog niet duidelijk waar deze school zich gaat vestigen, centrum of Weideveld. Dit wordt deze maand beslist. En meegenomen in de scenario's.
In Vromade: Moeten we nu naar de 5.000m2 gaan, of gaan we naar een 4.000m2 gebouw met een mogelijke uitbreiding? We kiezen voor een "ruime" envelop in het raamwerk, zodat daarbinnen vrijheid is om nog te krimpen/ groeien.

Voor de buitenruimte, uitgaan van de 5.000m2 binnenschoolprogramma. Daar rekening meehouden in het landschapsontwerp.

- **Sport**

Uitgangspunten
- 3.500 m² - 4.000 m² binnenprogramma
- Buitenprogramma (urban sports) n.t.b.

Er zijn te weinig velden voor wedstrijd evenementen, dit is een knelpunt. Veel aanvragen moeten worden geweigerd door de beperkte ruimte van de zalen. Voorkeur is 6 grote velden en een buitenprogramma. Mogelijkheid tot buiten sporten voor kinderen van de scholen. Wat valt allemaal onder het binnenprogramma? Wat is het kernprogramma? Past dit binnen het aantal vierkante meters. 5.1.2.e raadt af om zalen te gaan stapelen. 5.1.2.e geeft aan dat dit een afweging van belangen is.

Gebruik van speeltoestellen buiten de sporthal. Dit zal worden meenemen in voorzieningen onderzoek. Eind juni/ begin juli definitief rapport beschikbaar voorzieningen onderzoek Bo-Re. Buitensport accommodaties vallen ook onder SenW. Voorkeur openbare sport buitenruimtes (urban sports). Onderhoud en behoefte van buitenruimtes hierin meenemen. Schoolpleinen combinatiefuncties benutten van ruimte. Voor kinderopvang moeten afgeschermde buitenruimtes zijn.

--> beter zou zijn om geen zalen te stapelen, i.v.m. kosten

--> gemeente geeft aan wat de wens aan m2's buitenruimte voor de sport is

--> gemeente gaat uitzoeken of buitenruimte deelgebruik mag plaatsvinden
--> idealiter zou alles openbaar zijn, open sportparken

--> dubbelgebruik voor schoolplein + sport + buurtgebruik zou gefaciliteerd moeten worden

- **Detailhandel**

Uitgangspunten
- Supermarkt => ca. 1.900 m² bvo
- Andere detailhandel => ca. 1.000 m² bvo (= 600 m² bvo bestaand + 350-400 m² bvo voor drogisterij)

Supermarkt wil groeien. 2900 m2 gewenst voor de detailhandel. Ondernemers willen niet per se groter maar een efficiënter ingerichte verdeling van de ruimte. Een enkeling wil een grotere ruimte. Wat er is als uitgangspunt nemen. Onderzoeken wat er mogelijk is: 5.1.2.e (economie / detailhandel) + 5.1.2.e (Stec Groep = ruimtelijk adviesbureau dat onderzoek doet voor gemeente).

Vromade draait goed en heeft weinig leegstand. Moet niet concurreren met het centrum. Het blijft een buurtvoorziening met dagelijkse boodschappen. Opdracht is: Een levensvatbaar buurtcentrum voor de komende 40 jaar.

Kleinschalige kantoren eventueel meenemen in het onderzoek (STEC). Aan welke voorzieningen is er behoefte. Is er draagvlak voor commerciële dienstverlening? Zoals kapper, makelaar, werkkamer? Hier ook niet concurreren met centrum. Uit het onderzoek moet blijken of dit realistisch is of dat er moet groeien of krimpen.

- **Maatschappelijke voorzieningen**

Uitgangspunten
- ca. 2.360 m2 bvo + ca. 310 m2 bvo voor horeca (cf tabel aanbesteding)

Wat verstaan we onder maatschappelijke voorzieningen in Vromade? Is horeca onderdeel hiervan (advies van 5.1.2.e) of toch onderdeel van Detailhandel? 5.1.2.e neemt dit mee in haar onderzoek. Welke soorten woningen gaan we hier toevoegen? Welke doelgroepen komen hierin? Heeft invloed op soort detailhandel/maatschappelijke voorzieningen.

- **Wonen**

Uitgangspunten
- M² bvo hanteren i.p.v. gbo/vvo
- Min. 100 woningen gewenst; meer is welkom (120, 140 woonheden?)
- Voorstel BDP: uitgaan van een (vereenvoudigde) woonindeling
    -> 30% goedkoop (GK)
    -> 40% middenduur (MD)
    -> 30% duur (D)
- Voorstel BDP: Gemiddelde m2 bvo per woning koppelen aan deze woonindeling, bv:
    -> GK: ca. 75 m² bvo
    -> MD: ca. 100 m² bvo
    -> D: ca. 120 m² bvo
- Minimaal 40% woningen ook geschikt maken voor ouderen

Behoefte om de uitgangspunten zoals door BDP voorgesteld goed door te nemen. Wonen stuurt nog reactie/ aangepaste kerngetallen door naar BDP.

- **Verkeer en parkeren**

Uitgangspunten en vragen
- Parkeerkencijfers wonen
    -> 1 pp/won. bij goedkoop (GK)
    -> 1.3 ppl/won. bi middenduur (MD)
    -> 1.7 ppl/won. bij duur (D) + 0.15 ppl/won. bezoekers
    d.w.z. gem. 1.48 ppl/won. => *akkoord?*
- Parkeerkencijfers detailhandel
    Buurtsupermarkt: gem. 3.5 per 100 m² => *voorstel* 5.1.2.e *akkoord?*
- Parkeerkencijfers maatschappelijk

- Huisartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.95 per 100 m²
- Apotheek: gem. 3.15 per 100 m²
- Fysiotherapiepraktijk (-centrum): gem. 1.75 per 100 m²
- Consultatiebureau: gem. 1.85 per 100 m²
- Consultatiebureau voor ouderen: gem. 1.9 per 100 m²
- Tandartsenpraktijk (-centrum): gem. 2.35 per 100 m²
- Gezondheidscentrum: gem. 2.15 per 100 m²
- Verpleeg- en verzorgingstehuis: gem. 0.6 per 100 m²

=> Welke maatschappelijke functies? gem. norm, van. 2.09 per 100 m²?

- Parkeerkencijfers café/bar/cafetaria:
  gem. 6.0 per 100 m²
- Parkeerkencijfers kinderdagverblijf (crèche):
  gem. 1.4 per 100 m²
- Parkeerkencijfers sportzaal
  gem. 2.75 per 100 m²
- Parkeerkencijfers basisschool
  gem. 0.75 per 100 m² *=> P-norm scholen inclusief Kiss&Ride?*
- Parkeerkencijfers bezoekers

Bij sommige parkeerkencijfers is het aandeel bezoekers aangegeven, maar bij sommige niet. Dat betekent dat bij de berekening van de parkeerbehoefte het aandeelbezoekers er nog bij komt.
=> input hiervoor?

- Bestaande parkeervelden
=> hoeveel % daarvan kan worden toegekend aan de parkeerbalans?

- Dubbelgebruik
Dubbelgebruik parkeren is nodig; dit per cluster van functies (dus verschillende % per planonderdelen); maatgevende momenten van de functies zijn hiervoor richting gevend.
=> nader te onderzoeken

BDP maakt een nieuwe spreadsheet met woonprogramma + aanwezigheidspercentages + norm gemeente. Doel is de functies met dubbelgebruik bij elkaar brengen.

Intramuraal wonen/zorg = parkeernorm 0

3. Scenario's

Input van stakeholders verwerkt in de scenario's.

Scenario 1: Je verhuist maar één keer.
Scenario 1A + 1B

Scenario 2: Een herkenbaar gezicht
Scenario 2A + 2B

Scenario 3: Transformatie van het bestaande hart
Scenario 3A, B + C

Opvallend in alle scenario's is dat er een parkeer te kort is. Verlaging van de norm is geen optie, recent nog verlaagd. Gevolg is dat het bouwprogramma minder ambitieus moet worden gemaakt.

Wat is het kader? Meegeven aan het bestuur. Uitgangspunten vaststellen. Besluit van bestuur. Meenemen in het programma. Sociaal kan nooit in een gebouwde parkeervoorziening. Dat moet in het maaiveld en gecombineerd met een ander programma.

Conclusie: model maken dat sluit qua parkeren + programma. Of andere P-oplossingen en/of minder (woon) programma

Scenario 1A spreekt aan; Scenario 3 is zeer waarschijnlijk maar wel maar de supermarkt direct bereikbaar vanaf de Cortehoeve. Optie onderzoeken waarin 4 bestaande woningen worden gesloopt.

Vervolg afspraken

Actie verzoek projectgroep: Input leveren. Wel kijken naar de cijfers daar waar nodig aanvullingen geven niet op detailniveau en aanvullen daar waar vanuit eigen discipline opmerkingen zijn te maken op de ontwerpen en ook uit eigen beleving. Ook met aandacht voor buitenruimte. Deadline: woensdagavond 11 juni.

Actie vanuit BDP:
Buitenprogramma's intekenen
Parkeertabel met dubbelgebruik
Scenario's met sluitend parkeren (minimale varianten)

Volgend Open dag (2) met gemeentelijke projectgroep: donderdag 26 juni

Verslag Open dag 1 Vromade VO Stedenbouwkundig plan

donderdag 5 juni 2025

Overleg: Gesprek met ondernemers
Plaats: Huis van Alles Vromade
Tijd: 13:00 - 14:30

Aanwezig: 5.1.2.e (BDP), 5.1.2.e (BDP), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Rialto), 5.1.2.e 5.1.2.e (STEC), 5.1.2.e (Jumbo), 5.1.2.e (leeg staand pand Vromade 2), 5.1.2.e (Brood en Ko), 5.1.2.e (Cigo), 5.1.2.e (Kwalitaria) (later aangesloten)

5.1.2.e (BDP) geeft een presentatie over het VO Stedenbouwkundig plan Vromade aan de ondernemers van de Vromade.

5.1.2.e geeft aan dat zijn voorkeur uitgaat naar een bredere winkelopzet, meer façade-lengte, minder diep. 5.1.2.e geeft aan dat de meeste ondernemers hun winkelgedeelte vierkant zouden willen zien. Het gaat niet om meer m2, maar betere indeling en goed bereikbaarheid/zichtbaarheid met liefst parkeren voor de deur.
Elke unit heeft wel een bevoorrading aan de eigen achterkant. Alleen de voormalige drogist heeft geen achterkant. Oppervlakte unit: ca. 80 m2.

5.1.2.e geeft aan dat er voor parkeren bepaalde piekpunten zijn:

- halen en brengen kinderen bij de scholen
- sportactiviteiten geven druk op de parkeerruimtes
- Parkeerveld rechts wordt snel gevonden
- Het parkeerveld ten oosten van de locatie wordt slecht gevonden. Gekeken moet worden of dit op piekmomenten toch ook leegstand heeft

→ Onderzoek doen naar parkeerdruk huidige situatie.

5.1.2.e geeft aan dat de Jumbo van 'Buurtsuper' naar wijksupermarkt moet gaan. Het is de bedoeling om de wijk te voorzien van week boodschappen. Als er meer de weekboodschappen gedaan gaan worden in de supermarkt, komt er ook meer auto parkeerbehoefte. Van buurtsuper naar wijksupermarkt.

- ➔ Bereikbaarheid / zichtbaarheid moet verbeteren: auto en fiets
- ➔ Er zou best wat ruimte zijn voor een groei, maar de potentiële groei zit in Weijdeveld. Als in Weideveld een voorziening komt is 1.900 te groot.
- ➔ We willen een serieus winkelcentrum zijn
- ➔ Gebied moet niet concurreren met het centrum

Andere P-oplossingen

Parkeren op 1e / 2e verdieping

Verwachting 5.1.2.e is dat parkeren absolute getal met 30% verlaagd kan worden.

Parkeren: je moet het gevoel hebben dat je ook voor de winkels goed moet kunnen parkeren.

Hoogtepunt: naar boven toe opwerken vanuit de randen

Kiss & Ride heeft een dubbelgebruik met de detailhandel. Dat is goed.

Laden en lossen vanuit de zuidkant via de bochtige weg is niet ideaal.

De noordzijde is het meest logisch voor winkels.

Scenario 3A lijkt de meeste kansrijke te zijn, met behoud woningen + positie detailhandel in noordwestelijke hoek. Maar met parkeren voor of bovenop, niet achter.

De groep geeft aan op de hoogte te willen blijven geïnformeerd worden.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Wed, 4 Jun 2025 13:46:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Bodegraven Projectorganisatie

Oke, dan nemen wij een beamer mee.
Voor de 2de sessie met de winkels eigenaren zou het leuk zijn om de maquettes te laten zien.. maar ik weet niet hoeveel moeite het zou zijn voor jullie om dit te regelen...

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 11:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Projectorganisatie

Hoi 5.1.2.e

Zie mijn reactie in rood.

Bedankt voor deze (en het verzamelen van de feedback van de disciplines)! Graag gedaan.
Een paar dingen:

- Donderdag kunnen wij (tussen de 2 groepsessies . 12.30 -13.00) met 5.1.2.e kijken of de samenstelling van het kernteam zo goed is. Ik kan mij goed voorstellen dat het nog compacter kan worden gemaakt. En anderzijds, mis ik wel bv Verkeer. Lijkt mij een goed idee. Misschien geld dit ook voor Sport, 5.1.2.e SenW?
- Ik vind het fijn dat je gezorgd had voor het versturen van de uitnodigingen naar de verschillende mensen. Dank daarvoor. Zou je voor de volgende ronde mij ook in de cc van de uitnodigingen meenemen? Ja.
- Wat zijn de technische voorzieningen in het Huis van Alles (scherm, laptop aansluiting ect.)? Ik heb dit nagevraagd. Er is geen scherm aanwezig maar er kan wel op de muur worden geprojecteerd. Er moet dus wel een beamer meegenomen worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 15:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Bodegraven Projectorganisatie

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor deze (en het verzamelen van de feedback van de disciplines)!
Een paar dingen:

- Donderdag kunnen wij (tussen de 2 groepsessies . 12.30 -13.00) met 5.1.2.e kijken of de samenstelling van het kernteam zo goed is. Ik kan mij goed voorstellen dat het nog compacter kan worden gemaakt. En anderzijds, mis ik wel bv Verkeer.
- Ik vind het fijn dat je gezorgd had voor het versturen van de uitnodigingen naar de verschillende mensen. Dank daarvoor. Zou je voor de volgende ronde mij ook in de cc van de uitnodigingen meenemen?
- Wat zijn de technische voorzieningen in het Huis van Alles (scherm, laptop aansluiting ect.)?

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 15:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Bodegraven Projectorganisatie

Hoi 5.1.2.e

Zoals ik had beloofd, hierbij de 'projectorganisatie Vromade'+ organigrammen.
(Wel even downloaden in desktop- versie.)

Tot donderdag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 7 Aug 2025 14:58:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade en onderwijshuisvesting

Hoi 5.1.2.e

Hieronder mijn eerste reactie en vragen.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 7 augustus 2025 10:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade en onderwijshuisvesting

5.1.2.e ik wil met jou het ihp er even naast leggen en de presentatie van 5.1.2.e die we als uitgangspunt hebben gebruikt.
Het voelt niet goed dat we en bouwen voor kinderopvang zonder beleid en niet voor de toekomst bouwen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 12:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade en onderwijshuisvesting

Beste 5.1.2.e

Zoals beloofd zou ik bij jou terugkomen op ons gesprek over Vromade. Het lijkt me goed dat onderstaande meegenomen wordt in de visievorming.

1. Vasthouden aan scenario voor 550 leerlingen + kinderopvang + uitbreidingsmogelijkheid

Ons uitgangspunt blijft een basisschoolvoorziening voor 550 (waar komt dit aantal vandaan? Ik meen dat de staffel 220-440-660 is) leerlingen verdeeld over twee scholen, aangevuld met kinderopvang en een flexibel bouwconcept. Zo kunnen we, indien de groei daarom vraagt, in de toekomst opschalen. Aantal zaken die meespelen, zijn:

- Beheersing van leegstand en kosten: Bouwen voor 660 leerlingen terwijl de huidige prognose 550 leerlingen aangeeft, vergroot het risico op leegstand in de komende jaren. Leegstand brengt niet alleen extra exploitatiekosten met zich mee, maar de extra groeimogelijkheid verzwakt ook de positie van andere scholen. We streven naar gezonde scholen in de hele gemeente. Met de schoolbesturen is dan ook besproken dat we eerst zorgen voor een evenwichtige spreiding van leerlingen over de beschikbare scholen. Door nu al ruimte te bieden aan 660 leerlingen kunnen de scholen blijven groeien terwijl andere scholen juist extra leerlingen kunnen plaatsen. De situatie op scholenlocatie Dronenplein is een voorbeeld van hoe het niet moet. Daar is ook op prognoses gebouwd en die bleken onjuist te zijn. Er staan 3 flinke bouwprojecten in 'zuid' op de planning, te weten Hofjes van Dronen, VV Bodegraven en Weideveld II. Als we daar geen rekening mee houden dan kan het zijn dat we die ruimte heel snel wel nodig hebben. Het lijkt me dat later opbouwen of aanbouwen duurder is dan nu bouwen. Bij de bouw kun je wel denken aan de mogelijkheid om een entree toe te

voegen, waardoor lokalen makkelijk af te scheiden zijn van het onderwijsgedeelte en zo relatief eenvoudig voor andere (aan onderwijs of jeugd gerelateerde) doeleinden gebruikt kunnen worden. Ik noem maar iets als Bureau Bousa.

- Financiële verantwoordelijkheid: Flexibel bouwen beperkt in eerste instantie investeringskosten en voorkomt een directe belasting van de gemeentelijke leningenportefeuille. Vanuit de gemeente is besloten dat we de ruimtes voor de kinderopvang niet voorfinancieren. Dit wordt ook meegenomen in de actualisatie van het IHP. Zoals je aangaf, kan de school dit financieren, waarbij we het beschikbare budget oprekken in het IHP, maar dat betekent alsnog een extra druk op de leningenportefeuille en dat gaat niet gebeuren. Daarnaast zijn we bij de Da Costaschool altijd heel duidelijk geweest: de gemeente financiert niet voor het kinderdagverblijf. Hierin willen we een gelijke lijn trekken over alle scholen. Dat laatste begrijp ik, voorkomt discussies.
- We nemen twee scenario's mee in de actualisatie:
    - *Vooruitbetaalde huur:* de kinderopvang betaalt een huur van 40 jaar vooruit (dit gaat nu gebeuren bij de Da Costa school in Bodegraven). Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen met één school en één kinderopvang.
    - *Deel eigendom kinderopvang via een VVE-constructie:* kinderopvang wordt deels eigenaar van het gebouw. In het geval van de Vromade zou dit een goede optie kunnen zijn. Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen waar meerdere functies zijn gehuisvest.
- Groeiscenario voor Bodegraven: met de groei van Bodegraven kan er zomaar een nieuwe school gerealiseerd worden, dit kan een basisschool zijn, maar ook midden- of voortgezet onderwijs. We hebben het dan over de noordkant van Bodegraven. Het is nog helemaal niet zeker of het noodzakelijk is dat de Vromade uit gaat breiden. Volgens mij is dat wel het geval, maar goed. Houd er ook rekening mee dat er waarschijnlijk (dus niet zeker) een nieuwe basisschool aan de Julianastraat wordt gerealiseerd en we in de toekomst mogelijk IKC Schatrijk willen renoveren, wat de scholen een extra boost geeft en daardoor meer aantrekkingskracht heeft. De populatie kinderen is in de noordkant van Bodegraven net zo groot als in de zuidkant. Echter zijn er in de noordkant op dit moment slechts twee scholen waar de zuidkant zes scholen heeft. We willen toewerken naar een gelijkmatige geografische verdeling.

2. Kinderopvang integreren – maar niet op kosten van gemeente

Wij vinden een doorlopende leerlijn van 0–13 jaar belangrijk. Daarom willen we ruimte bieden aan kinderopvang binnen het IKC, maar wel op een manier die past binnen onze rol:

- Geen zorgplicht voor kinderopvang, integratie is ambitie: De gemeente heeft geen zorgplicht voor kinderopvang, maar faciliteert deze waar nodig. Bij tijdelijke leegstand van lokalen (in het scenario dat er toch voor 660 leerlingen wordt gebouwd), zouden deze, zoals jij zelf benoemde, verhuurd kunnen worden aan de kinderopvang. Dit is echter niet het toekomstvaste scenario waar we naartoe willen werken. We willen toewerken naar een situatie waarin de kinderopvang is geïntegreerd en geen invulling geeft aan de leegstand. Spreekt dit elkaar niet tegen? We willen faciliteren, we bouwen flexibel, maar willen de opvang wel integreren en dat deze geen invulling geeft aan leegstand? Stel we bouwen wel voor 660 leerlingen. Dan rusten we de scholen uit met extra ruimte voor de toekomst, die we totdat die ruimte nodig is verhuren aan de kinderopvang. Als je hem omdraait: we bouwen niet voor kinderopvang, maar we moeten die wel faciliteren. Dus heb je extra ruimte nodig die je aan die organisatie verhuurt. Volgens mij hetzelfde verhaal, tenzij de kinderopvang in een eigen gebouw wil.
- Ruimte reserveren voor uitbreiding: Bij groei van de basisscholen op het toekomstige plot van de Vromade kan de kinderopvang uit het hoofdgebouw verhuizen naar een dependance op het perceel. Voorwaarde is dan wél dat er ruimte wordt gereserveerd op het perceel voor die uitbreiding. De kinderopvangorganisatie kan dan op eigen kosten een gebouw realiseren en wordt eigenaar van de grond. Dit is een voorbeeld, er zijn ook andere scenario's mogelijk uiteraard. Dit is leuk bedacht, maar hebben wij hiervoor ruimte? Volgens mij lukt dit alleen als we het appartementenblokje aan de noordzijde zouden laten vervallen ten gunste van een eigen vestiging van de kinderopvang die ook door hen bekostigd wordt. Voordeel van een dergelijk scenario is dat de pleinen in elkaar overlopen, gemeenschappelijk gebruik van de buienruimte mogelijk is en dat de onderwijsruimte alleen voor onderwijs gebruikt wordt. We hebben dan geen huurinkomsten. Op de scholenlocatie Dronenplein heeft de opvang (Junis) een eigen gebouw gerealiseerd.
- Uitgangspunt: Binnen het gebouw gaan we vooralsnog uit van twee scholen en één kinderopvang. Even ter info: nu zijn het 3 scholen met 3 verschillende kinderopvangorganisaties. Ik weet dat 1 KOV de wens van Elly is, maar de vraag is of

dit zomaar gaat. Er liggen overeenkomsten aan ten grondslag, denk aan mogelijk Didam etc. Misschien is dit een vraag die we helder moeten krijgen met onze collega's voordat we met de schoolbesturen in gesprek gaan.

3. Flexibiliteit als randvoorwaarde voor toekomstbestendig onderwijs

Aangezien het onderwijssysteem zich blijft ontwikkelen, moeten gebouwen meebewegen. Daarom zijn de volgende punten essentieel om mee te nemen:

- Flexibiliteit in gebouwen: Gebouwen dienen flexibel in te delen te zijn, muren moeten verplaatst kunnen worden en ruimten moeten multifunctioneel ingezet kunnen worden. Bij het ontwerpen van het schoolgebouw moet dit als voorwaarde gesteld worden.
- Herontwikkeling: Om de gebouwen toekomstbestendig te maken en houden, willen we dat herontwikkeling mogelijk blijft. Zo dient er bijvoorbeeld ruimte te zijn voor een extra verdieping of aanbouw indien dit nodig blijkt te zijn, alles om te zorgen dat het gebouw mee kan bewegen met de toekomst. Bij het ontwerpen van het schoolgebouw moet dit als voorwaarde gesteld worden. We hebben legio voorbeelden waarbij het opbouwen van een extra laag niet mogelijk of bizar duur is door de constructie.
- Afschrijving in 60 jaar: We willen naar een afschrijving van schoolgebouwen in 60 jaar. Dit betekent dat bovenstaande punten meegenomen moeten worden.

4. Ruimtelijke randvoorwaarden

Ten aanzien van de buitenruimte willen we het volgende benadrukken:

- Buitenruimte 2.500 – 3.500 m²: Voor onderwijs, kinderopvang én fietsparkeren (plus enkele andere benodigdheden zoals bergruimte) is een buitenruimte van minimaal 2.500 m² noodzakelijk. Daarmee komt de totale perceelgrootte, inclusief schoolgebouw, op minimaal 5.000 – 5.500 m². De wens is echter een schoolplein van circa 3.500 m² te realiseren. In een tijd waarin spelen en bewegen een steeds belangrijker onderwerp is, willen we die ruimte kunnen bieden aan de schoolgaande kinderen, nu en in de toekomst.
- Ruimtereservering voor toekomstige uitbreiding: In de ruimtereservering dient rekening gehouden te worden met een mogelijke uitbouw van het gebouw wanneer toekomstige uitbreiding wel noodzakelijk blijkt te zijn. Dit is leuk, maar daarvoor is geen ruimte in het gebied. De enige mogelijkheid tot uitbreiden is optoppen, waarbij het uitgangspunt moet zijn dat dit een eis voor het ontwerp van het schoolgebouw is. Stel die laag komt er, dan is de buitenruimte niet in overeenstemming met die groei. Als we op de minimale maat van 2.500 m2 gaan zitten, dan is de buitenruimte bij optoppen te klein en heb je daarmee weer een uitdaging te slechten.
- Openbaarheid schoolplein: De invulling van het schoolplein hangt af van het gewenste gebruik. Voor naschoolse opvang is een niet-openbaar plein wenselijk. Men moet de kinderen op de BSO in de gaten kunnen houden, dit is lastig als andere kinderen uit de wijk ook gebruik maken van het schoolplein. Een combinatie van een afgeschermd schoolplein met een openbaar speelplein ernaast (zoals bij de Verhoeff Rollmanschool in Bodegraven) zou ook een overweging kunnen zijn. De geldstromen blijven gescheiden, de school is verantwoordelijk voor haar plein, de gemeente voor het openbare speelplein. Het verhaal over de Verhoeff klopt ten dele. Bij interesse licht ik hem toe

5. Verhuizingen

- Gebruik 't Vogelnest – één verhuisbeweging: Het streven is één verhuisbeweging te bewerkstelligen. 't Vogelnest wil langzaam uitfaseren. Dit betekent dat zij zo lang mogelijk de huidige school willen aanhouden en geen leerlingen zullen meenemen naar de nieuwe schoollocatie. Dit betekent dat de Wereldweijde niet zou kunnen verhuizen naar de plek van 't Vogelnest en één verhuisbeweging noodzakelijk is. Als ik dit lees voorzie ik hoe dan ook tijdelijke huisvesting. Als 't Vogelnest wil uitfaseren dan heeft dat best wel wat consequenties. Als zij het onderwijs starten op de nieuwe locatie aan de Julianastraat, dan betekent het dat zij als het ware 2 locaties in gebruik hebben, omdat zij de kinderen die op 't Vogelnest zitten niet meenemen. De locatie aan de Julianastraat is pas in 2027 beschikbaar, waarna deze nog verbouwd/gerenoveerd moet worden. Als dat snel zou kunnen, dan begint de teller van de afbouw van die locatie te lopen in 2028. Volgens mij moet je dit scenario niet willen. Ik denk dat een gesprek met de collega's van onderwijs nodig is om te kijken of we elkaar kunnen vinden, want dit betekent tijdelijke huisvesting voor De Wereldweijde.

- Mogelijkheid twee verhuisbewegingen: Naar alle waarschijnlijkheid zullen er mogelijk nog twee lokalen in gebruik zijn door 't Vogelnest tegen de tijd dat het plan wordt gerealiseerd. Van welk tijdspad gaat 5.1.2.e uit? De Wereldweijde kan dan alsnog verhuizen naar het bestaande gebouw van 't Vogelnest, waarbij we de huurovereenkomst met de kinderopvang opzeggen en de kinderopvang alvast naar de nieuwe schoollocatie verhuist. Bij gebrek aan lokalen kan er nog voor gekozen worden tijdelijk twee noodunits te plaatsen op het terrein. Zo is een tussentijdse verhuizing niet wenselijk, maar alsnog mogelijk. Als wij onze fasering volgen (je verhuist maar 1 keer) en direct met de sporthal beginnen dan betekent dit dat De Wereldweijde als 1e plat gaat en hebben we acuut ruimte nodig voor die kiddo's. Er is in dit stadium nog geen nieuwe schoollocatie beschikbaar en ook dit voorstel betekent tijdelijke huisvesting, eventueel op het plein van 't Vogelnest.

Laat het vooral weten als er nog behoefte is aan een gesprek, maar ik denk dat dit de juiste uitgangspunten zijn voor het bureau.

Zodra de landschapsarchitect de buitenruimte heeft ingetekend, ontvangen we deze graag van jou.

Voor de volledigheid tref je de voedingsgebieden van de Speel- en Werkhoeve en Wereldweijde in de bijlage, dit ook vanwege de verkeersbewegingen die er te verwachten zijn. Misschien ook goed voor 5.1.2.e en 5.1.2.e om mee te nemen, maar dat laat ik even over aan jou.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 18 Aug 2025 10:10:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade en onderwijshuisvesting

Hi 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

In de groene reactie staan ook tegelijkertijd wat vragen. En ik lees dat sommige informatie vanuit onderwijshuisvesting nog niet goed is overgekomen naar het projectteam, omdat ik aannames of onvolledige feiten terugzie.

Voordat wij weer gaan reageren op jullie groene reactie, lijkt het mij handig als we dit met elkaar bespreken. Dat levert hopelijk de minste ruis op. Als aftrap zal ik jullie de onderwijsruimtevisie presenteren, waardoor het volledige scholenportfolio voor Bodegraven scherper in beeld komt. Dat maakt ook duidelijker wat het doel is om te realiseren in de Vromade. 5.1.2.e is er ook weer deze week. Zal ik kijken of ik iets kan inplannen?

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
M: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 16:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade en onderwijshuisvesting

Beste 5.1.2.e
5.1.2.e en ik hebben jouw mail besproken en hieronder in het groen onze reactie gegeven. Mocht er iets niet duidelijk zijn of wil je iets bespreken, dan weet je ons te vinden.

Hartelijke groet namens 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

1. Vasthouden aan scenario voor 550 leerlingen + kinderopvang + uitbreidingsmogelijkheid

Ons uitgangspunt blijft een basisschoolvoorziening voor 550) leerlingen verdeeld over twee scholen, aangevuld met kinderopvang en een flexibel bouwconcept. Zo kunnen we, indien de groei daarom vraagt, in de toekomst opschalen. Aantal zaken die meespelen, zijn:

Scholen in Bodegraven	Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Leerlingen per wijk
Da Costa	180	1.189	210	1.262	405
Schatrijk	196	1.182	195	1.182	
Verhoeff Rollman	306	1.958	350	1.958	1.030
Willibrord	385	1.786	440	+1.660+570+200 = 2.430	
Beatrix	234	1.134	240	+1.134+280 = 1.414	
Wereldwijde	152	1.420	> 1.000	?	Van 560 naar 1.000
Speel- en w-hoeve	308	1.584		7.000 ?	
't Vogelnest	98	1.040		?	
Nieuwe school?				?	
TOTAAL	1.859	11.788	2.400	15.000	(inclusief extra ruimte kdv en

Let op: marge voor extra instroom (bv migranten)

Versie 26-06-2025

PROGRAMMA ONDERDELEN		GEWENSTE M2	PARKEERNORM PER 100 M2	PARKEERBEHOEFTE
Onderwijs		4000	0.75	30
Kinderdagverblijf		1000	1.4	14
Sport		4000	2.75	110
Detailhandel (Buurtsupermarkt)		2900	3.5	102
Maatschappelijk (gem. norm)		2360	2.09	49
Horeca		310	6	19
SUBTOTAAL		14570		324
Wonen (minimum)	INDELING	GEWENSTE AANTALLEN	PARKEERNORM PER WOONHEDEN	PARKEERBEHOEFTE
	# goedkoop	30	0.8	24
	# middenduur	40	1.3	52
	# duur	30	1.7	51
	bezoekers	100	0.15	15
SUBTOTAAL		100		142
TOTAAL INCL. 100 WOONHEDEN				466

Wat wij nodig hebben is de vertaling van de tabel van 5.1.2.e in m2 naar de 2 scholen die in het gebied blijven. Binnen ons project hebben we op 26-6 de gewenste oppervlakte voor onderwijs vastgesteld op 4.000m2 en voor kinderopvang op 1.000m2. Op welke wijze de kinderopvang gerealiseerd wordt is iets dat jullie moeten uitwerken als de ruimte maar gereserveerd is.

Als er met een flexibel bouwconcept rekening gehouden moet worden is wel een prognose nodig om de bouw qua constructie af te kunnen stemmen, maar dat is een later fase. Wel moeten we nu vaststellen welke ruimtereservering gedaan moet worden in het plat vlak of verticaal. Hoe zien jullie het dan m.b.t. de overige voorzieningen, zoals buitenruimte en fietsparkeren? Wij kunnen de ruimte nu nog goed indelen maar als dat is vastgeklikt dan wordt het later lastig en in een volledig uitgewerkt en ingevuld centrumplan wel heel moeilijk.

- Beheersing van leegstand en kosten: Bouwen voor 660 leerlingen terwijl de huidige prognose 550 leerlingen aangeeft, vergroot het risico op leegstand in de komende jaren. Leegstand brengt niet alleen extra exploitatiekosten met zich

mee, maar de extra groeimogelijkheid verzwakt ook de positie van andere scholen. We streven naar gezonde scholen in de hele gemeente. Met de schoolbesturen is dan ook besproken dat we eerst zorgen voor een evenwichtige spreiding van leerlingen over de beschikbare scholen. Door nu al ruimte te bieden aan 660 leerlingen kunnen de scholen blijven groeien terwijl andere scholen juist extra leerlingen kunnen plaatsen.
Waarom hebben we het nu over 660? Komt dit uit de staffel 220-440-660 die wij wel eens voorbij hebben zien komen? Je gaat uit van normering. Wat is dan de relatie of het verschil tussen de 550 en 660, zie ook de vraag over m2. Als het gaat over de verhouding van lokalen en verkeers-/gebruiksruimten dan moeten we beargumenteerd afwijken met minder ruimte. Wij begrijpen het onderdeel leegstand niet. Je bouwt op basis van de leerlingenprognose en de groei van het dorp gerelateerd aan bouw en vastgestelde uitgangspunten van het IHP.
De situatie op scholenlocatie Dronenplein is een voorbeeld van hoe het niet moet. Daar is het zelfs andersom gegaan, waarbij de Willibrord en Beatrix in 10 jaar uit hun jasje groeiden. Er staan 3 flinke bouwprojecten in 'zuid' op de planning, te weten Hofjes van Dronen, VV Bodegraven en Weideveld II en ook aan Vromade worden woningen toegevoegd. Als we daar geen rekening mee houden dan kan het zijn dat we die ruimte heel snel wel nodig hebben. Het lijkt ons dat later opbouwen of aanbouwen duurder is dan nu bouwen. Als je denkt in oplossingen bij de ontwikkeling van de bouw kun je wel denken aan de mogelijkheid om in de plattegrond bijvoorbeeld de mogelijkheid tot een entree toe te voegen, waardoor lokalen makkelijk af te scheiden zijn van het onderwijsgedeelte en zo relatief eenvoudig voor andere (aan onderwijs of jeugd gerelateerde) doeleinden gebruikt kunnen worden.

- Financiële verantwoordelijkheid: Flexibel bouwen beperkt in eerste instantie investeringskosten en voorkomt een directe belasting van de gemeentelijke leningenportefeuille. Vanuit de gemeente is besloten dat we de ruimtes voor de kinderopvang niet voorfinancieren. Dit wordt ook meegenomen in de actualisatie van het IHP. Zoals je aangaf, kan de school dit financieren, waarbij we het beschikbare budget oprekken in het IHP, maar dat betekent alsnog een extra druk op de leningenportefeuille en dat gaat niet gebeuren. Daarnaast zijn we bij de Da Costaschool altijd heel duidelijk geweest: de gemeente financiert niet voor het kinderdagverblijf. Hierin willen we een gelijke lijn trekken over alle scholen. Dat laatste begrijpen wij, want dat voorkomt discussies. In onze uitgangspunten houden we ruimtelijk wel rekening met de benoemde 1.000m2.
- We nemen twee scenario's mee in de actualisatie:
    - *Vooruitbetaalde huur:* de kinderopvang betaalt een huur van 40 jaar vooruit (dit gaat nu gebeuren bij de Da Costa school in Bodegraven). Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen met één school en één kinderopvang.
    - *Deel eigendom kinderopvang via een VVE-constructie:* kinderopvang wordt deels eigenaar van het gebouw. In het geval van de Vromade zou dit een goede optie kunnen zijn. Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen waar meerdere functies zijn gehuisvest.

- Groeiscenario voor Bodegraven: met de groei van Bodegraven kan er zomaar een nieuwe school gerealiseerd worden, dit kan een basisschool zijn, maar ook midden- of voortgezet onderwijs. We hebben het dan over de noordkant van Bodegraven. Het is nog helemaal niet zeker of het noodzakelijk is dat de Vromade uit gaat breiden.

  -
  Voor ons project kan het niet het uitgangspunt zijn dat we niet zeker weten of uitgebreid gaat worden, maar wel aangeven dat er rekening mee moet worden gehouden. Wij kunnen daar niet op wachten met de ruimtelijke indeling van Vromade, want de gebiedsvisie is eind 2025 gereed. Als je moet bouwen met de mogelijke uitbreiding in het vooruitzicht, dan zijn er extra voorzieningen nodig en zijn er extra kosten.

  Houd er ook rekening mee dat er waarschijnlijk (dus niet zeker) een nieuwe basisschool aan de Julianastraat wordt gerealiseerd en we in de toekomst mogelijk IKC Schatrijk willen renoveren, wat de scholen een extra boost geeft en daardoor meer aantrekkingskracht heeft. De populatie kinderen is in de noordkant van Bodegraven net zo groot als in de zuidkant. Echter zijn er in de noordkant op dit moment slechts twee scholen waar de zuidkant zes scholen heeft. We willen toewerken naar een gelijkmatige geografische verdeling.

  We begrijpen deze opmerking niet in relatie tot het ruimtelijk beslag dat we nu invullen. We gaan er van uit dat er een andere locatie komt voor 't Vogelnest /de nieuwe openbare school, wat vastgesteld is in de sessie met het college, waardoor er 2 scholen op de locatie Vromade terugkomen. De ruimtelijke invulling op Vromade is dan als bovenstaand. Zie hiervoor ook de eerdergenoemde bouwontwikkelingen in zuid.

2. Kinderopvang integreren – maar niet op kosten van gemeente

Wij vinden een doorlopende leerlijn van 0–13 jaar belangrijk. Daarom willen we ruimte bieden aan kinderopvang binnen het IKC, maar wel op een manier die past binnen onze rol:

- Geen zorgplicht voor kinderopvang, integratie is ambitie: De gemeente heeft geen zorgplicht voor kinderopvang, maar faciliteert deze waar nodig. Bij tijdelijke leegstand van lokalen (in het scenario dat er toch voor 660 leerlingen wordt gebouwd), zouden deze, zoals jij zelf benoemde, verhuurd kunnen worden aan de kinderopvang. Dit is echter niet het toekomstvaste scenario waar we naartoe willen werken. We willen toewerken naar een situatie waarin de kinderopvang is geïntegreerd en geen invulling geeft aan de leegstand.
  Spreekt dit elkaar niet tegen? We willen faciliteren, we bouwen flexibel, maar willen de opvang wel integreren en dat deze geen invulling geeft aan leegstand? Stel we bouwen wel voor 660 leerlingen. Dan rusten we de scholen uit met extra ruimte voor de toekomst, die we totdat die ruimte nodig is verhuren aan de kinderopvang. Als je hem omdraait: we bouwen niet voor kinderopvang, maar we moeten die wel faciliteren. Dus heb je extra ruimte nodig die je aan die organisatie verhuurt. Volgens ons hetzelfde verhaal, tenzij de kinderopvang in een eigen gebouw wil.

- Ruimte reserveren voor uitbreiding: Bij groei van de basisscholen op het toekomstige plot van de Vromade kan de kinderopvang uit het hoofdgebouw verhuizen naar een dependance op het perceel. Voorwaarde is dan wél dat er ruimte wordt gereserveerd op het perceel voor die uitbreiding. De kinderopvangorganisatie kan dan op eigen kosten een gebouw realiseren en wordt eigenaar van de grond. Dit is een voorbeeld, er zijn ook andere scenario's mogelijk uiteraard.
  Deze flexibiliteit hebben wij niet in het plan. We hebben maar beperkt ruimte waar we veel functies in onder moeten brengen. We kunnen sowieso geen grond reserveren voor de toekomst als daar geen hard verhaal achter zit.

- Uitgangspunt: Binnen het gebouw gaan we vooralsnog uit van twee scholen en één kinderopvang.

  Het zijn nu 3 scholen met 3 verschillende kinderopvangorganisaties. We weten dat het de wens van Elly is om naar 1 organisatie terug te gaan, maar we vragen ons af of dit zomaar gaat. Er liggen overeenkomsten aan ten grondslag, denk aan mogelijk Didam etc. Is de wens van Elly bekend bij de schoolbesturen? Hoe denken jullie daar zelf over?

  Wij missen in dit verhaal de IKC-gedachte en dat is wel ons vertrekpunt geweest in de ontwikkeling. Dit heeft in de uitvraag naar de bureaus gestaan en is daar naar aanleiding van een verzoek vanuit het college in terecht gekomen.

3. Flexibiliteit als randvoorwaarde voor toekomstbestendig onderwijs
Aangezien het onderwijssysteem zich blijft ontwikkelen, moeten gebouwen meebewegen. Daarom zijn de volgende punten essentieel om mee te nemen:

- Flexibiliteit in gebouwen: Gebouwen dienen flexibel in te delen te zijn, muren moeten verplaatst kunnen worden en ruimten moeten multifunctioneel ingezet kunnen worden.

  -
  Bij het ontwerpen van het schoolgebouw moet dit als voorwaarde gesteld worden.

- Herontwikkeling: Om de gebouwen toekomstbestendig te maken en houden, willen we dat herontwikkeling mogelijk blijft. Zo dient er bijvoorbeeld ruimte te zijn voor een extra verdieping of aanbouw indien dit nodig blijkt te zijn, alles om te zorgen dat het gebouw mee kan bewegen met de toekomst.

  Bij het ontwerpen van het schoolgebouw moet dit als voorwaarde gesteld worden. We hebben in de gemeente voorbeelden waarbij het opbouwen van een extra laag niet mogelijk of bizar duur is door de constructie, zoals de Willibrord/Milandschool.

- Afschrijving in 60 jaar: We willen naar een afschrijving van schoolgebouwen in 60 jaar. Dit betekent dat bovenstaande punten meegenomen moeten worden.

  -
  Volgens onze informatie is dat 40 jaar. Is dit veranderd?

4. Ruimtelijke randvoorwaarden
Ten aanzien van de buitenruimte willen we het volgende benadrukken:

- Buitenruimte 2.500 – 3.500 m²: Voor onderwijs, kinderopvang én fietsparkeren (plus enkele andere benodigdheden zoals bergruimte) is een buitenruimte van minimaal 2.500 m² noodzakelijk. Daarmee komt de totale perceelgrootte, inclusief schoolgebouw, op minimaal 5.000 – 5.500 m². De wens is echter een schoolplein van circa 3.500 m² te realiseren. In een tijd waarin spelen en bewegen een steeds belangrijker onderwerp is, willen we die ruimte kunnen bieden aan de schoolgaande kinderen, nu en in de toekomst.

  We snappen de wens, maar gaan uit van de normering. Welke normering ligt aan de grootte van de buitenruimte ten grondslag? Een mogelijke oplossing is het gebruik van de openbare ruimte onder de voorwaarde dat deze ook daarvoor ingericht wordt. De beschikbare ruimte is niet onbeperkt.

- Ruimtereservering voor toekomstige uitbreiding: In de ruimtereservering dient rekening gehouden te worden met een mogelijke uitbouw van het gebouw wanneer toekomstige uitbreiding wel noodzakelijk blijkt te zijn.

  Daarvoor is geen ruimte in het gebied. De enige mogelijkheid tot uitbreiden is optoppen, waarbij het uitgangspunt moet zijn dat dit een eis voor het ontwerp van het schoolgebouw is. Dat brengt wel een dilemma met zich mee, want stel die laag komt er, dan is de buitenruimte niet in overeenstemming met die groei. Als we op de minimale maat van 2.500 m2 gaan zitten, dan is de buitenruimte bij optoppen te klein en heb je daarmee weer een uitdaging te slechten.

- Openbaarheid schoolplein: De invulling van het schoolplein hangt af van het gewenste gebruik. Voor naschoolse opvang is een niet-openbaar plein wenselijk. Men moet de kinderen op de BSO in de gaten kunnen houden, dit is lastig als andere kinderen uit de wijk ook gebruik maken van het schoolplein. Een combinatie van een afgeschermd schoolplein met een openbaar speelplein ernaast (zoals bij de Verhoeff Rollmanschool in Bodegraven) zou ook een overweging kunnen zijn. De geldstromen blijven gescheiden, de school is verantwoordelijk voor haar plein, de gemeente voor het openbare speelplein.

  Laten we dit vooral met de landschapsinrichting (actief ontwerpen) bekijken. Het verhaal over de Verhoeff klopt ten dele. Bij interesse kan 5.1.2.e hem toelichten .

5. Verhuizingen

- Gebruik 't Vogelnest – één verhuisbeweging: Het streven is één verhuisbeweging te bewerkstelligen. 't Vogelnest wil langzaam uitfaseren. Dit betekent dat zij zo lang mogelijk de huidige school willen aanhouden en geen leerlingen zullen meenemen naar de nieuwe schoollocatie. Dit betekent dat de Wereldweijde niet zou kunnen verhuizen naar de plek van 't Vogelnest en één verhuisbeweging noodzakelijk is.

  Als wij dit lezen dan voorzien wij hoe dan ook tijdelijke huisvesting. Als 't Vogelnest wil uitfaseren dan heeft dat best wel wat consequenties. Als zij het onderwijs starten op de nieuwe locatie aan de Julianastraat, dan betekent het dat Stichting Klasse als het ware 2 locaties in gebruik heeft, omdat zij de kinderen die op 't Vogelnest zitten niet meenemen. Waar gaan die kinderen naar toe? De locatie aan de Julianastraat is pas op zijn vroegst in 2027 beschikbaar, waarna deze nog verbouwd/gerenoveerd moet worden. Als dat snel zou kunnen, dan begint de teller van de afbouw van die locatie te lopen in 2028. Volgens ons moet je dit scenario niet willen. We denken dat het verstandig is dat we over dit onderwerp in gesprek moeten gaan en blijven, want hierin moeten we elkaar vinden. We willen tijdelijke huisvesting voor De Wereldweijde vermijden, tenzij dat in het gebouw van 't Vogelnest kan.

- Mogelijkheid twee verhuisbewegingen: Naar alle waarschijnlijkheid zullen er mogelijk nog twee lokalen in gebruik zijn door 't Vogelnest tegen de tijd dat het plan wordt gerealiseerd.

  Van welk tijdspad ga je uit?

  De Wereldweijde kan dan alsnog verhuizen naar het bestaande gebouw van 't Vogelnest, waarbij we de huurovereenkomst met de kinderopvang opzeggen en de kinderopvang alvast naar de nieuwe schoollocatie verhuist. Bij gebrek aan lokalen kan er nog voor gekozen worden tijdelijk twee noodunits te plaatsen op het terrein. Zo is een tussentijdse verhuizing niet wenselijk, maar alsnog mogelijk.

Als wij onze fasering volgen (je verhuist maar 1 keer) en direct met de sporthal beginnen dan betekent dit dat De Wereldweijde als 1e plat gaat en hebben we acuut ruimte nodig voor die kinderen. Er is in dit stadium nog geen nieuwe schoollocatie beschikbaar en ook dit voorstel betekent tijdelijke huisvesting, eventueel op het plein van 't Vogelnest. De sporthal moet als eerste, want we hebben die nodig voor het bewegingsonderwijs. Pas als de nieuwe er staat kan de oude verdwijnen en wordt het schoolgebouw neergezet.

Laat het vooral weten als er nog behoefte is aan een gesprek, maar ik denk dat dit de juiste uitgangspunten zijn voor het bureau.
Zodra de landschapsarchitect de buitenruimte heeft ingetekend, ontvangen we deze graag van jou.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 12:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade en onderwijshuisvesting

Beste 5.1.2.e

Zoals beloofd zou ik bij jou terugkomen op ons gesprek over Vromade. Het lijkt me goed dat onderstaande meegenomen wordt in de visievorming.

1. Vasthouden aan scenario voor 550 leerlingen + kinderopvang + uitbreidingsmogelijkheid
Ons uitgangspunt blijft een basisschoolvoorziening voor 550 leerlingen verdeeld over twee scholen, aangevuld met kinderopvang en een flexibel bouwconcept. Zo kunnen we, indien de groei daarom vraagt, in de toekomst opschalen. Aantal zaken die meespelen, zijn:

- Beheersing van leegstand en kosten: Bouwen voor 660 leerlingen terwijl de huidige prognose 550 leerlingen aangeeft, vergroot het risico op leegstand in de komende jaren. Leegstand brengt niet alleen extra exploitatiekosten met zich mee, maar de extra groeimogelijkheid verzwakt ook de positie van andere scholen. We streven naar gezonde scholen in de hele gemeente. Met de schoolbesturen is dan ook besproken dat we eerst zorgen voor een evenwichtige spreiding van leerlingen over de beschikbare scholen. Door nu al ruimte te bieden aan 660 leerlingen kunnen de scholen blijven groeien terwijl andere scholen juist extra leerlingen kunnen plaatsen.
- Financiële verantwoordelijkheid: Flexibel bouwen beperkt in eerste instantie investeringskosten en voorkomt een directe belasting van de gemeentelijke leningenportefeuille. Vanuit de gemeente is besloten dat we de ruimtes voor de kinderopvang niet voorfinancieren. Dit wordt ook meegenomen in de actualisatie van het IHP. Zoals je aangaf, kan de school dit financieren, waarbij we het beschikbare budget oprekken in het IHP, maar dat betekent alsnog een extra druk op de leningenportefeuille en dat gaat niet gebeuren. Daarnaast zijn we bij de Da Costaschool altijd heel duidelijk geweest: de gemeente financiert niet voor het kinderdagverblijf. Hierin willen we een gelijke lijn trekken over alle scholen.
- We nemen twee scenario's mee in de actualisatie:
  - *Vooruitbetaalde huur:* de kinderopvang betaalt een huur van 40 jaar vooruit (dit gaat nu gebeuren bij de Da Costa school in Bodegraven). Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen met één school en één kinderopvang.
  - *Deel eigendom kinderopvang via een VVE-constructie:* kinderopvang wordt deels eigenaar van het gebouw. In het geval van de Vromade zou dit een goede optie kunnen zijn. Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen waar meerdere functies zijn gehuisvest.
- Groeiscenario voor Bodegraven: met de groei van Bodegraven kan er zomaar een nieuwe school gerealiseerd worden, dit kan een basisschool zijn, maar ook midden- of voortgezet onderwijs. We hebben het dan over de noordkant van Bodegraven. Het is nog helemaal niet zeker of het noodzakelijk is dat de Vromade uit gaat breiden. Houd er ook rekening mee dat er waarschijnlijk een nieuwe basisschool aan de Julianastraat wordt gerealiseerd en we in de toekomst mogelijk IKC Schatrijk willen renoveren, wat de scholen een extra boost geeft en daardoor meer aantrekkingskracht heeft. De populatie kinderen is in de noordkant van Bodegraven net zo groot als in de zuidkant. Echter zijn er in de noordkant op dit moment slechts twee scholen waar de zuidkant zes scholen heeft. We willen toewerken naar een gelijkmatige geografische verdeling.

2. Kinderopvang integreren – maar niet op kosten van gemeente
Wij vinden een doorlopende leerlijn van 0–13 jaar belangrijk. Daarom willen we ruimte bieden aan kinderopvang binnen het IKC, maar wel op een manier die past binnen onze rol:

- Geen zorgplicht voor kinderopvang, integratie is ambitie: De gemeente heeft geen zorgplicht voor kinderopvang, maar faciliteert deze waar nodig. Bij tijdelijke leegstand van lokalen (in het scenario dat er toch voor 660 leerlingen wordt gebouwd), zouden deze, zoals jij zelf benoemde, verhuurd kunnen worden aan de kinderopvang. Dit is echter niet het toekomstvaste scenario waar we naartoe willen werken. We willen toewerken naar een situatie waarin de kinderopvang is geïntegreerd en geen invulling geeft aan de leegstand.
- Ruimte reserveren voor uitbreiding: Bij groei van de basisscholen op het toekomstige plot van de Vromade kan de kinderopvang uit het hoofdgebouw verhuizen naar een dependance op het perceel. Voorwaarde is dan wél dat er ruimte wordt gereserveerd op het perceel voor die uitbreiding. De kinderopvangorganisatie kan dan op eigen kosten een gebouw realiseren en wordt eigenaar van de grond. Dit is een voorbeeld, er zijn ook andere scenario's mogelijk uiteraard.
- Uitgangspunt: Binnen het gebouw gaan we vooralsnog uit van twee scholen en één kinderopvang.

3. Flexibiliteit als randvoorwaarde voor toekomstbestendig onderwijs
Aangezien het onderwijssysteem zich blijft ontwikkelen, moeten gebouwen meebewegen. Daarom zijn de volgende punten essentieel om mee te nemen:

- Flexibiliteit in gebouwen: Gebouwen dienen flexibel in te delen te zijn, muren moeten verplaatst kunnen worden en ruimten moeten multifunctioneel ingezet kunnen worden.
- Herontwikkeling: Om de gebouwen toekomstbestendig te maken en houden, willen we dat herontwikkeling mogelijk blijft. Zo dient er bijvoorbeeld ruimte te zijn voor een extra verdieping of aanbouw indien dit nodig blijkt te zijn, alles om te zorgen dat het gebouw mee kan bewegen met de toekomst.
- Afschrijving in 60 jaar: We willen naar een afschrijving van schoolgebouwen in 60 jaar. Dit betekent dat bovenstaande punten meegenomen moeten worden.

4. Ruimtelijke randvoorwaarden
Ten aanzien van de buitenruimte willen we het volgende benadrukken:

- Buitenruimte 2.500 – 3.500 m^2: Voor onderwijs, kinderopvang én fietsparkeren (plus enkele andere benodigdheden zoals bergruimte) is een buitenruimte van minimaal 2.500 m^2 noodzakelijk. Daarmee komt de totale perceelgrootte, inclusief schoolgebouw, op minimaal 5.000 – 5.500 m^2. De wens is echter een schoolplein van circa 3.500 m^2 te realiseren. In een tijd waarin spelen en bewegen een steeds belangrijker onderwerp is, willen we die ruimte kunnen bieden aan de schoolgaande kinderen, nu en in de toekomst.
- Ruimtereservering voor toekomstige uitbreiding: In de ruimtereservering dient rekening gehouden te worden met een mogelijke uitbouw van het gebouw wanneer toekomstige uitbreiding wel noodzakelijk blijkt te zijn.
- Openbaarheid schoolplein: De invulling van het schoolplein hangt af van het gewenste gebruik. Voor naschoolse opvang is een niet-openbaar plein wenselijk. Men moet de kinderen op de BSO in de gaten kunnen houden, dit is lastig als andere kinderen uit de wijk ook gebruik maken van het schoolplein. Een combinatie van een afgeschermd schoolplein met een openbaar speelplein ernaast (zoals bij de Verhoeff Rollmanschool in Bodegraven) zou ook een overweging kunnen zijn. De geldstromen blijven gescheiden, de school is verantwoordelijk voor haar plein, de gemeente voor het openbare speelplein.

5. Verhuizingen

- Gebruik 't Vogelnest – één verhuisbeweging: Het streven is één verhuisbeweging te bewerkstelligen. 't Vogelnest wil langzaam uitfaseren. Dit betekent dat zij zo lang mogelijk de huidige school willen aanhouden en geen leerlingen zullen meenemen naar de nieuwe schoollocatie. Dit betekent dat de Wereldweijde niet zou kunnen verhuizen naar de plek van 't Vogelnest en één verhuisbeweging noodzakelijk is.
- Mogelijkheid twee verhuisbewegingen: Naar alle waarschijnlijkheid zullen er mogelijk nog twee lokalen in gebruik zijn door 't Vogelnest tegen de tijd dat het plan wordt gerealiseerd. De Wereldweijde kan dan alsnog verhuizen naar het bestaande gebouw van 't Vogelnest, waarbij we de huurovereenkomst met de kinderopvang opzeggen en de kinderopvang alvast naar de nieuwe schoollocatie verhuist. Bij gebrek aan lokalen kan er nog voor gekozen worden tijdelijk twee noodunits te plaatsen op het terrein. Zo is een tussentijdse verhuizing niet wenselijk, maar alsnog mogelijk.

Laat het vooral weten als er nog behoefte is aan een gesprek, maar ik denk dat dit de juiste uitgangspunten zijn voor het bureau.
Zodra de landschapsarchitect de buitenruimte heeft ingetekend, ontvangen we deze graag van jou.

Voor de volledigheid tref je de voedingsgebieden van de Speel- en Werkhoeve en Wereldweijde in de bijlage, dit ook vanwege de verkeersbewegingen die er te verwachten zijn. Misschien ook goed voor 5.1.2.e en 5.1.2.e om mee te nemen, maar dat laat ik even over aan jou.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 10:44:29 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Ik vindt jouw aanvullingen wijzigingen goed,

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 10:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Ik zou het gedeelte met overleg wethouder er uit halen. Let wel we doen in de basis alleen wat met input van de directe omgeving als directe belanghebbenden, maar goede ideeën zijn altijd welkom.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Hoi 5.1.2.e

Ik stel onderstaande reactie voor richting de ondernemers van Reeuwijk.
Willen jullie even tegenlezen?

Gr. 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van je mail hebben we de projectleider van Vromade gesproken. Het project bevindt zich in een fase waarin er vooral contact is met de direct belanghebbenden ~~van~~ binnen het plangebied, dus de bewoners boven het winkelcentrum, schoolbesturen, eigenaren en ondernemers. Ook de BOV is betrokken. ~~Voor de ondernemers zijn dit de aldaar gevestigde winkeliers als de BOV (veel winkeliers uit Vromade zijn aangesloten bij de BOV)~~. Er wordt op dit moment gewerkt aan een gebiedsvisie die eind dit jaar voorgelegd wordt aan college en gemeenteraad. In die visie wordt gekeken waar welke functies het beste kunnen landen in het plangebied. Na vaststelling van de visie start de planvorming.

Tot 1 september a.s. is Vromade op het Denk Mee Platform opengesteld voor participatie. Hierover heb je een e-mail ontvangen. ~~Voor overige betrokkenen bestaat op dit moment de mogelijkheid om mee te denken via het Denk Mee Platform (dat is de mail die je hebt ontvangen). Het project Vromade is daar opengesteld voor participatie.~~ ~~Eventuele input vanuit de ondernemers Mierakker/ Westplein kan via deze wijze ingebracht worden.~~ Mocht je input hebben, dan kun je die via dit platform kenbaar maken: Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Reageren kan tot 4 ~~augustus~~. 1 september a.s.

In het najaar is het de bedoeling een nieuwe inloopbijeenkomst te organiseren. We zullen jullie hiervan op de hoogte houden. Ook via het reguliere overleg met de wethouder kunnen we de Vromade desgewenst bespreken wweet jij welk overleg hier bedoeld wordt? Er wordt dus over Vromade gesproken zonder dat wij daarvan op de hoogte zijn. Lijkt me een legitieme vraag voor 5.1.2.e). Verder hebben we de projectleider laten weten dat we de nieuwe 5.1.2.e straks graag betrekken bij deze ontwikkeling.

Weten jullie hiermee op dit moment voldoende?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Worldproducts <worldproducts@galladio.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 21:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Ha 5.1.2.e

Hieronder de bewuste mail waarover ik je de app stuurde!

Met vriendelijke groet,

Best Regards,

Saludos cordiales,

Galladio World Products B.V.

5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e @online.nl>
> **Datum:** 28 juli 2025 om 20:40:43 CEST
> **Aan:** Worldproducts <worldproducts@galladio.nl>
> **Onderwerp: Doorst: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.**
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> > **Van:** Team Communicatie <notifications@mail-eu.citizenlab.co>
> > **Datum:** 28 juli 2025 om 17:46:26 CEST

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @online.nl>
Onderwerp: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.
Antwoord aan: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl

Het voorzieningencentrum van de wijk Broekvelden is na meer dan 40 jaar verouderd. Vanuit de opzet van dit wijkcentrum en de staat van diverse gebouwen staat het functioneren ervan onder druk. Om het gebied weer voor lange tijd geschikt te maken als levendig middelpunt van de wijk, is een complete vernieuwing nodig.

Voordat we een plan maken, horen we graag wat jullie belangrijk vinden. Tijdens de inloopbijeenkomst op 17 juli hebben we al veel waardevolle input ontvangen. Nu geven we ook digitaal de mogelijkheid om mee te denken. Denk jij met ons mee aan de hand van vijf thema's: voorzieningen, huisvesting, activiteiten, nieuwbouw en openbare ruimte?

Laat dan uiterlijk 4 augustus jouw ideeën en wensen achter via het digitale platform. Samen maken we van Broekvelden weer een plek waar iedereen zich thuis voelt en graag komt.

Uitschrijven | Gebruiksvoorwaarden | Privacybeleid

Deze e-mail is door Go Vocal naar je verzonden namens Gemeente Bodegraven-Reeuwijk , omdat je een geregistreerde gebruiker bent van denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl. Je kunt je uitschrijven als je deze e-mails in de toekomst niet meer wilt ontvangen.

Mogelijk gemaakt door

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 23 Oct 2025 11:30:28 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Hoi 5.1.2.e

Laat het even weten wat de wens is als jullie eruit zijn, dan zet ik dat door naar grondzaken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 21 oktober 2025 08:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade huur grond kinderdagverblijf

We zouden het ook zelf kunnen huren voor de projectgroep als basis voor de ontwikkeling
Ik bespreek het volgende week intern
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 07:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Hoi 5.1.2.e

Ik ben jou helemaal vergeten. Er is een partij die wil het leegstaande pand huren en een stukje grond ernaast. Vanuit de TOR hebben we geen bezwaar, mede omdat deze partij ervan op de hoogte is dat het in 2030 op de schop gaat en ze dan weg moeten.

Zie jij nog redenen om het niet te verhuren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e

T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 17 oktober 2025 10:57
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Hoi 5.1.2.e is 5.1.2.e op de hoogte en het er mee eens?

Groet,

5.1.2.e

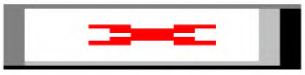
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade huur grond kinderdagverblijf

In de haast de cc vergeten

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:57
Aan: Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Hoi 5.1.2.e

Hieronder de reactie van 5.1.2.e toentertijd, onze mening is niet gewijzigd ten opzichte van het vorige advies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 oktober 2025 13:53
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade huur grond kinderdagverblijf

Ha 5.1.2.e

Dit is volgens mij het laatste stukje tekst dat ik met de aanvrager destijds heb gedeeld

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

5.1.2.e
Team Openbare Ruimte
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 - 522 522 Tel: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

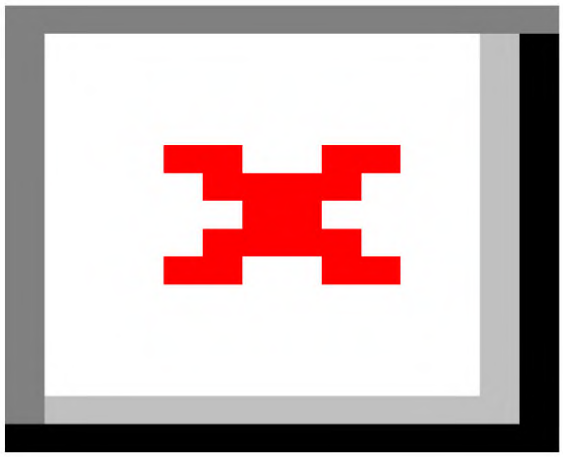
Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 15:55
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @hotmail.com>; Postbus 'Grondzaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Foto

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar gesproken en ik zou nog op de lijn komen voor het gebruik van de openbare ruimte naast Vromade 2 te Bodegraven.

Vandaag is de casus besproken in het beheerdersoverleg.
We staan positief tegenover een stuk grond verhuren naast het gebouw ten behoeve van de buitenspeelruimte voor de functie van kinderopvang.
Onderstaande tekening is een schets en geldt als praatplaatje.
Aangezien het terrein grenst aan de aanvoerroute van de marktkramen moet het pad (lichte bestrating) vrij blijven en er moet tussen de afscheiding en het kunstwerk minimaal 3,50m over blijven om marktkramen toegang te geven.
De aanwezige fietsenrekken zullen een kwartslag moeten worden gedraaid.
Het hekwerk moet ten minste 3 meter uit de slootkant blijven.
Alle kosten voor aanpassingen in de openbare ruimte zijn voor kosten huurder.
De definitieve plaatsing van het hek en daarmee bepaling van gehuurd aantal meters wordt gedaan in aanwezigheid van een gemeentelijke toezichthouder.

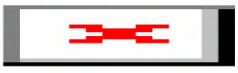
@Postbus 'Grondzaken' kunnen jullie hiermee verder in de verdere afhandeling?



Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

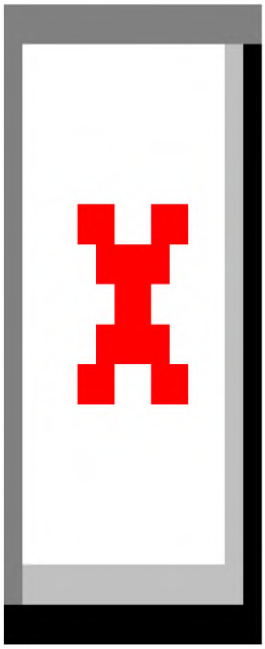
5.1.2.e
Team Openbare Ruimte
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 - 522 522 Tel: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e



Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Foto

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is



Met vriendelijke groetjes,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Tue, 27 May 2025 15:02:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade KT-Sessie 15 mei jl. - Open dag 5 juni

5.1.2.e

Waarom wordt er gekozen om in gesprek te gaan met de winkeliers ipv de eigenaren van de winkelruimten?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 14:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Vromade KT-Sessie 15 mei jl. - Open dag 5 juni

Hoi 5.1.2.e

Hartelijk dank voor je feedback, deze zet ik door naar BDP.

In de bijlage de presentatie van BDP van 15 mei jl.

In de uitnodiging die je gisteren hebt gekregen staan de vragen/openstaande punten voor feedback. Andere disciplines hebben dezelfde uitnodiging ontvangen met vragen/openstaande punten.

Naar aanleiding van het gesprek tussen de ondernemers en de gemeente sluiten er vier ondernemers aan tijdens de open dag donderdag 5 juni.

- 5.1.2.e Jumbo
- 5.1.2.e Kwalitaria
- 5.1.2.e Cigo
- 5.1.2.e Brood & Ko

Ik hoop dat ik je zo voldoende heb geïnformeerd en hopelijk zien we je donderdag 5 juni.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 16:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade KT-Sessie 15 mei jl. - Open dag 5 juni

Hi 5.1.2.e

In het laatste overleg is afgesproken dat BDP de presentatie zou rondsturen met alle vragen/openstaande punten om feedback te ontvangen. Weet jij de stand van zaken hiervan?

Mbt de metrage detailhandel heeft SWECO (meen ik) opdracht gekregen om een nieuw DPO (correct?) te vervaardigen. Er zijn nl geen actuele onderzoeken voorhanden. De laatste is ouder dan vijf jaar geleden. Ook het onderzoek van DTNP (onderzoek supermarktstructuur) is alweer vijf oud.
Wij zijn van mening dat Broekvelden een volwaardig winkelcentrum moet krijgen. De wijk bezit ruim 10.000 inwoners en zal door Weideveld nog flink groeien. De huidige supermarkt kan daardoor volgens ons met gemak vergroot worden tot 1.400m² wvo. Wij verwachten eerder zelfs groter of wellicht een tweede erbij?
We zijn daarom benieuwd naar de visie/berekening van SWECO en kijken uit naar het overleg met hen. Kan dit eerdaags plaatsvinden?



Vraag aldus is of het detailhandelsprogramma al vastgesteld kan worden als het nieuwe DPO nog moet worden opgesteld?

Mbt de overige commerciële ruimten, verwacht ik dat er geen behoefte is aan een significante vergroting tov de huidige situatie (ca 600m² bvo). Met uitzondering van een toevoeging van een drogisterij (ca 350-400m² bvo) want dat ontbreekt er nu.

Tot slot, de Open Dag, hier staat dat er een gesprek plaatsvindt met ondernemers. Welke ondernemers zijn dat?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 15:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: Vromade KT-Sessie 15 mei jl. - Open dag 5 juni

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Winkelprogramma

-
Supermarkt lijkt te kunnen groeien van 1.250 m2 vvo --> 1.400 m2 vvo
In totaal 2.450 m² bvo --> 2.900 m² bvo --> 5.1.2.e geeft nieuwe gegevens aan.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Supermarkt = ca. 1.900 m² bvo*
- *Andere detailhandel = ca. 900 m² bvo*
- *=> 5.1.2.e geeft aan of dat klopt*

Open dag Huis van Alles

Donderdag 5 juni van 10:30 – 14:00 is de eerste open dag voor de gemeentelijke projectgroep in het Huis van Alles. Vromade 1.

Doel van deze eerste open dag is:
- het gewenste programma per onderdeel/discipline intern vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Programma

10:30 – 13:00	Gemeentelijke projectgroep overleg + evt. bezoek plangebied.
13:00 – 14:00	Gesprek met ondernemers

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 30 Jul 2025 08:46:47 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Vromade parkeerterrein met weg

Goedemorgen 5.1.2.e e.a.

Ik sluit graag aan bij de landschapper t.z.t.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 18:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade parkeerterrein met weg

5.1.2.e we blijven zoeken naar een goede oplossing rekening houdend met jouw kritische noot. Ik zou graag willen dat je aanschuift zodra de landschapper de inrichting vorm gaat geven.
Bvd 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 15:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade parkeerterrein met weg

Beste 5.1.2.e e.a.,

Mag je zeker benutten. De meningen zijn verdeeld, dat zeker. Maar belangrijk is dat je rekening houdt met de functie van het gebied. Die ervaring heb ik namelijk wel. Als de verkeersfunctie, bijv. door doorgaand verkeer te overheersend is, dan geef ik je op een briefje dat andere gebruikers van een dergelijk gebied de ‘auto helemaal niet te gast vinden’, maar eerder een ‘niet genodigde gast’ die voor onveilige verkeerssituaties zorgt.

Kijk, maar eens goed rond op het Raadhuisplein, Marktstraat, e.o.. Dat is het allemaal net niet.

De inrichting van de openbare ruimte is om die reden heel belangrijk!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 15:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <b5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade parkeerterrein met weg

5.1.2.e mag ik jouw redenering met opmerkingen ombouwen naar voorwaarden die moeten worden opgelost?
In div publicaties en ervaringen wordt er verschillend doch minder negatief over gedacht dan jouw opstelling:

In reactie op jouw punten

1. Maak duidelijk voor gebruikers wat van hen verwacht wordt heo te gedragen
2. Zog dat de inrichting rekening houd met kwetsbare groepen
3. Zorg dat de inrichting de voorrangsituatie ondersteund
4. Zorg voor snelheidsremmende maatregelen
5. In shared space situatie gelden de normale regels en hiërarchische verhoudingen in verkeer
6. etc

Stel je voor: je rijdt door een middelgrote stad, je gaat een hoek om en ineens ligt er een grote, lege vlakte voor je. Er is geen stoep, er is geen fietspad en je ziet dus ook niet wat de rijbaan is. Er staan geen verkeersborden of verkeerslichten en er is geen belijning op het wegdek. Fietsers, voetgangers en automobilisten bewegen door elkaar heen. Welkom, je bent aangeland in een stukje shared space.

Het verkeersfenomeen shared space is een uitvinding van Nederlandse bodem. 5.1.2.e een verkeerskundige uit Friesland, bedacht het concept in de jaren 90. Wat hij daarbij voorop stelde, is wat hij de ‘menselijke maat’ noemt. Weggebruikers moeten oogcontact maken en elkaar met beperkte snelheid de ruimte laten. De verkeersregels gelden er natuurlijk nog wel, maar worden niet voorgekauwd door middel van verkeersborden. Het idee is dat het verkeer zichzelf wel regelt als iedereen zijn eigen verantwoordelijkheid neemt, in plaats van regels op te leggen en verkeersborden te plaatsen. "De openbare ruimte richt je zo in dat je als fietser of automobilist denkt: hier moet ik niet te hard doorheen rijden"

Voorzichtiger in shared space Dit maakt dat weggebruikers deze situaties vaak als onduidelijk ervaren. En dat is nou precies de bedoeling, want daardoor remmen ze. “Liever veiligheid met onzekerheid dan ongelukken met duidelijkheid”, zo licht docent verkeerskunde 5.1.2.e het principe van 5.1.2.e toe. “Mensen gedragen zich voorzichtiger en wachten elkaars reactie af. Gaat er toch iets mis, dan gebeurt dat vaak met een lagere snelheid.” In de praktijk vinden weggebruikers shared space vaak wél prettig als ze aan een specifieke situatie gewend zijn. Als eenmaal duidelijk is hoe je dient te rijden en waar andere weggebruikers zoal vandaan kunnen komen, is een verkeerssituatie zonder tekens prima te behappen. Maar, daar zit ook weer een nadeel aan. Op plekken die bestuurders kennen, zijn ze vaak geneigd minder voorzichtig te rijden.

Gezellig Of shared space echt meer veiligheid creëert door onduidelijkheid te scheppen? Dat valt nog te bezien. Ongevalscijfers kunnen immers pas iets vertellen als er voldoende tijd verstreken is en zo lang bestaat het concept nog niet. Wel lijkt het erop dat een ‘gedeelde ruimte’ over het algemeen goed bevalt bij onder meer omwonenden.
Het is dan ook een kind van de huidige tijd. Toen de auto een populair vervoersmiddel werd, wilden we er overal mee kunnen komen. Delen van binnensteden werden geasfalteerd en pleinen boden parkeercapaciteit. Tegenwoordig vinden we andere zaken belangrijk. Een groene en stressvrije leefomgeving en een gezellige sfeer bijvoorbeeld. Om die reden vind je steeds meer autoluwe binnensteden in ons land. In de shared space is autorijden niet efficiënt maar wél mogelijk. Bovendien is shared space voor het oog van een stedenbouwkundig ontwerper hartstikke aantrekkelijk. ‘Lelijk’ asfalt, strepen en tig verkeersborden vind je er nu eenmaal niet. Daarmee is deze vorm van niemandsland niet alleen veiliger, maar ook mooier om te zien.

'Het idee van Shared Space is dat als je de verkeersregels loslaat je onzekerheid introduceert bij de verkeersdeelnemers. Ze weten even niet waar ze aan toe zijn en gaan daardoor beter opletten en meer rekening met elkaar houden.'
5.1.2.e beaamt dat. 5.1.2.e is eigenaar van een adviesbureau voor verkeer en openbare ruimte en heeft zich ook gespecialiseerd in Shared Space.
'Vergelijk het met de discussie over de hoeveelheid verkeersborden langs de weg. Die wekken vaak een schijnveiligheid. Als je het gevoel van onzekerheid in het verkeer vergroot, door die borden weg te halen, dan neemt het attentieniveau van mensen toe. Ze gaan daardoor beter opletten op de situatie in het verkeer en op elkaar. Dat is ook het idee van Shared Space.'

https://www.bing.com/ck/a?!&&p=56a005f5fe34ba790c258c8b7151ee91447cd7567c1cb9f4a062c7199c668538JmltdHM9MTc1Mzc0NzIwMA&ptn=3&ver=2&hsh=4&fclid=34bb8832-3e00-6ef1-07a1-9e053f556fc6&psq=n+deze+timelapse+kun+je+zien+hoe+het+verkeer+door+elkaar+beweegt+achter+Amsterdam+Centraal%3a&u=a1aHR0cHM6Ly9ub3MubmwvYXJ0aWtlbC8yMzQwOTcxLXNoYXJlZC1zcGFjZS16b3JndC12b29yLXZlcmtlZXJzY2hhb3MtbWFhci1kYXQtaXMtb29rLWRlLWJlZG9lbGluZw&ntb=1

De toepassing van shared space, waarbij verschillende vervoersmodaliteiten gebruikmaken van dezelfde ruimte zonder duidelijke hiërarchie in de inrichting, kende de afgelopen jaren een grote opmars binnen Nederlandse gemeenten. De successen zijn niettemin wisselend. Begrijpen waar dit aan ligt kan bijdragen aan betere keuzes - en dus succesvollere gebiedsontwikkelingen.
NOS, Leeuwarder Courant en Binnenlands Bestuur berichtten deze zomer over de herevaluatie van shared space. Aanleiding hiervoor is het besluit van de gemeente Den Haag deze zomer dat het zes jaar na de invoering hiermee stopt in haar centrumgebied. Aanleiding hiervoor is het gevoel van onveiligheid dat het weggebruik door fietsers en voetgangers oplevert.Die onveiligheid is niettemin vooral een gevoel en geen feit. Dat stelt 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e in *Binnenlands Bestuur*. “Het shared space-principe creëert een soort chaos van verschillende verkeersdeelnemers. Maar dat maakt dat we alerter moeten zijn en onze zintuigen beter gebruiken. En dat zorgt weer voor meer veiligheid."5.1.2.e onderbouwt dit met cijfers, waaruit blijkt dat shared space daadwerkelijk veiliger is dan alternatieven.
Meer chaos Dat het concept juist in Nederland succesvol is, komt volgens de adviseur doordat Nederlandse weggebruikers eraan gewend zijn om de verkeersruimte te delen. “Automobilisten hebben dagelijks te maken met fietsers en voetgangers op de weg, bijvoorbeeld in fietsstraten waar de auto te gast is.”Toch is het niet alleen Den Haag dat shared space kritisch tegen het licht houdt. Ook achter het Centraal Station van Amsterdam levert de gecombineerde verkeersruimte discussie op. Hier golven voetgangers, fietsers en wachtenden voor de veerpont naar Noord dwars door elkaar heen. Critici startten al in 2017 een petitie en noemden het gebied ‘levensgevaarlijk’. Aan de andere kant lijkt het alternatief om bijvoorbeeld fietsers voorrang te geven en voetgangers alleen bij zebrapaden over te laten steken ook weinig zin te hebben. De drukte die daaruit volgt, kan namelijk zorgen voor nog meer chaos of ondoordringbare geconcentreerde stromen aan fietsers of voetgangers.
Kritisch nadenken Maar wanneer is een shared space wel geschikt, en wanneer juist niet? Het lijkt er in ieder geval op dat het aantal gebruikers in relatie tot de grootte van de ruimte een rol speelt. “Niet ieder gebied is geschikt", waarschuwt 5.1.2.e "Het is moeilijker om shared space toe te passen op plekken waar één modaliteit, zoals voetgangers, sterk overheerst.” Gebiedsontwikkelaars zouden dus meer rekening kunnen houden met de verwachte aantallen gebruikers van de ruimte, om vervolgens daar de inrichting en het verkeerskundig concept op af te stemmen. Maar ook die oplossing blijkt niet zaligmakend. Zo functioneren andere drukke stedelijke ruimtes, zoals het Domplein en de Zadelstraat in Utrecht, wél goed met een shared space-principe. Bovendien zorgt shared space voor de zo gewenste reuring en dus leven in de (binnen)stad. Voor nu lijkt het advies: blijf kritisch nadenken over of en hoe je shared space toepast, ook rekening houdend met nieuwe ontwikkelingen als vergrijzing van de deelnemers en toetreding van e-bikes. Het idee overboord gooien strekt in ieder geval niet tot de aanbeveling, gezien de voordelen van meer veiligheid en levendigheid.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 13:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade parkeerterrein met weg

Ha 5.1.2.e e.a.

Ik heb niet per se goede voorbeelden uit mijn vorige gemeente.

In zijn algemeenheid wil ik benadrukken en meegeven, ik hoorde namelijk termen ‘als auto te gast’ en ‘shared space’ (gedeelde ruimte), etc., dat wanneer er op een weg ook een verkeersfunctie zit een dergelijk principe haast gedoemd is om te mislukken.

1. Onzekerheid bij weggebruikers

Veel mensen weten niet goed wat er van hen verwacht wordt in een shared space.
Vooral kwetsbare groepen zoals ouderen, kinderen en mensen met een visuele beperking voelen zich vaak onveilig.
Zonder duidelijke regels of markeringen ontstaat verwarring over wie voorrang heeft.

2. Dominantie van gemotoriseerd verkeer
In de praktijk blijven auto's vaak dominant, zeker als er geen snelheid remmende maatregelen zijn.
Voetgangers en fietsers voelen zich dan alsnog weggedrukt, wat het idee van gelijkwaardigheid ondermijnt.

3. Vertrouwen op sociaal gedrag werkt niet altijd
Shared space/auto te gast veronderstelt dat mensen oogcontact maken en sociaal gedrag vertonen.
In drukke of anonieme omgevingen (zoals stadscentra of toeristische gebieden) werkt dit minder goed.

4. Niet geschikt voor elke locatie
Shared space/auto te gast werkt beter op plekken waar 'verblijven' als functie de boventoon voert. De functie van verkeer moet echt ondergeschikt zijn met lage snelheden (GEEN DOORGAAND VERKEER!!)
In gebieden met veel doorgaand verkeer of hoge snelheden is het risico op conflicten groter.

5. Omgeving en verblijfsgebieden niet ingericht op 'verblijfsfunctie'
Als de verblijfsgebieden en de omgeving niet worden ingericht op de functie van verblijven, dan ontstaan er excessen t.a.v. parkeren (fiets,- auto en andere voertuigen), onduidelijkheid in verkeersregels, m.a.w. ongewenst verkeersgedrag waartegen niet kan worden opgetreden. Hier geef ik het adagium mee, als je bepaald verkeersgedrag niet wil, moet dit fysiek in de openbare ruimte worden afgedwongen. Het ontwerp van de openbare ruimte is bepalend voor gewenst gedrag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172-522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 15:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade parkeerterrein met weg

Hoi 5.1.2.e

Ik ben nog gaan zoeken naar voorbeelden voor de Vromade voor het parkeerterrein met de Cortehoeve.
Moet zeggen dat ik deze niet echt kon vinden. Verkeerskundig gezien hou je een wijkontsluiting liever gescheiden van het parkeerterrein.
Wel hebben wij in de gemeente een paar van deze gedachtegangen gehad om openbare ruimte met wegen te verbinden.
Daarbij kom je vooral juridisch verkeerskundig in de knoop, dat is wel een aandachtspunt.

Denk dat de Miereakker het meeste lijkt op zo'n gebied, maar ook het centrum van Bodegraven is een voorbeeld.
Beide hebben veel haken en ogen. @5.1.2.e Heb jij nog voorbeelden uit jouw tijd in de Krimpenerwaard?
Nu 5.1.2.e weer terug is, zal ik niet meer aansluiten bij dit vraagstuk tenzij het nodig is natuurlijk



Het Raadhuisplein heeft de gedachte van het doortrekken van weg door het plein.
De snelheid ligt hier op 30 km/uur en wordt als onveilig ervaren.

De Miereakker is ook een voorbeeld binnen onze gemeente van een weg in een verblijfsgebied.
Verkeerskundig lopen wij er voornamelijk tegenaan dat overal de auto mag en gaat rijden en ook gaat parkeren.



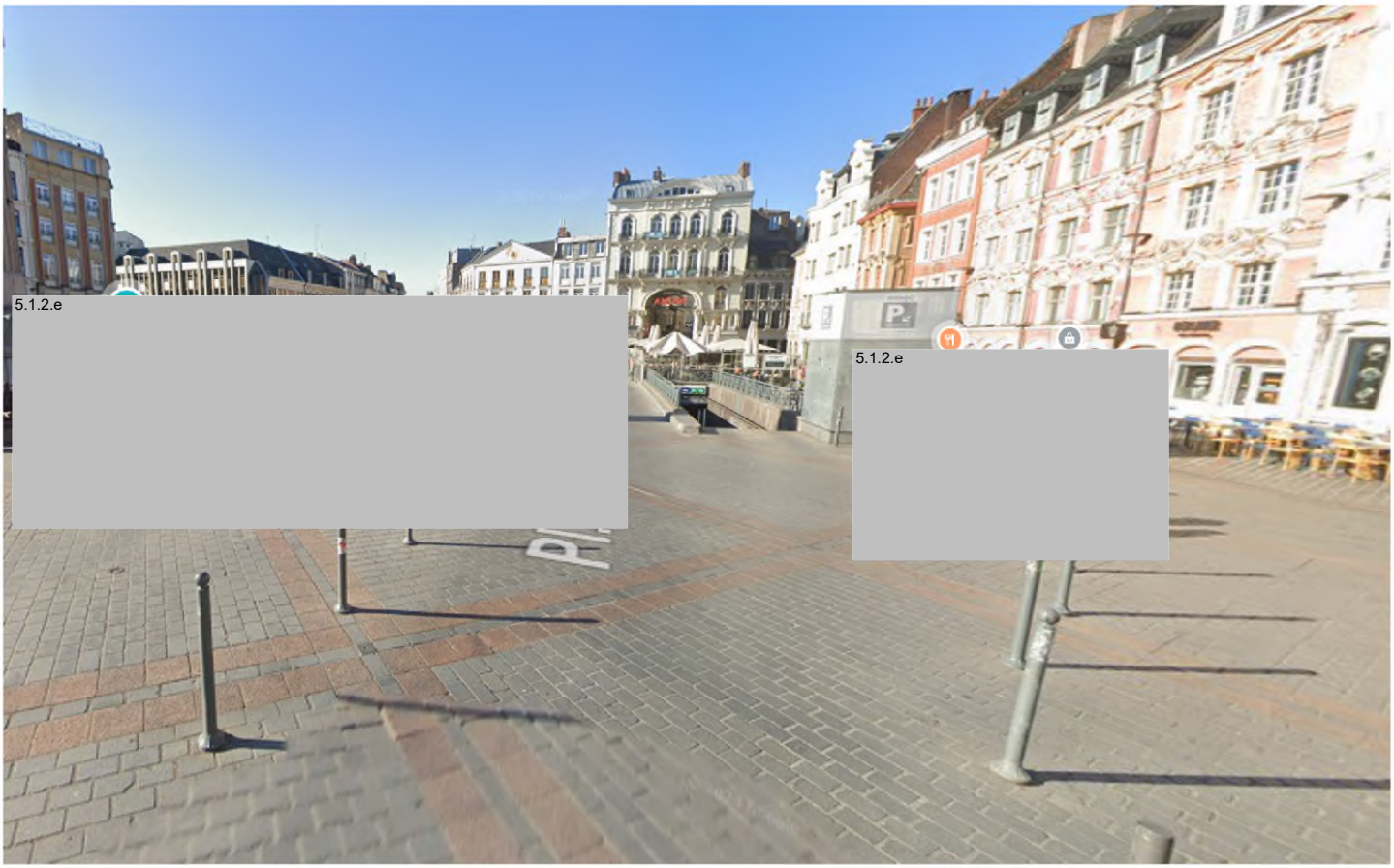
Om mijn studiestad Almere erbij te nemen.
Vooral verhoging en een doorlopende stroom van voetgangers helpt het verminderen van de autosnelheden.
Echter zijn dit wel zijstraatjes waar weinig auto's komen.



En een duidelijk gekleurd fietspad is ook een interessante



En anders wordt het zoals ze in Frankrijk (Lille) soms doen, veel paaltjes



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente
Bodegraven
Reeuwijk

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172-522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 8 May 2025 09:22:25 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: RE: Vromade Planning KT- Sessies en KT + Open dagen Huis van Alles

Dag 5.1.2.e, bedankt voor je bericht.
Hieronder vind je in blauw mijn toevoegingen/aanpassingen.
Als er vragen zijn, kun je mij altijd bellen!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 14:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@BDP.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Planning KT- Sessies en KT + Open dagen Huis van Alles

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Vorige week heb ik de Kernteamsessies ingepland met de oude planning. Deze moet aangepast worden.

Volgende week donderdag 15 mei staat de eerstvolgende Kernteamsessie gepland op de juiste datum. (Helaas ben ik zelf verhinderd vanwege een eerder geplande cursus)

Als jullie akkoord zijn met de data ga ik de nieuwe meetings voor het KT inschieten.
Hieronder de data voor de KT-Sessies en Open dagen + KT-Sessie.

Data KT (kernteam)/ Open dag (incl. kernteam): de KT zijn via Teams; de OD zijn fysiek en op locatie, hopelijk in het Huis van Alles

- 15 mei in week 20 (KT)
- 5 juni in week 23 (Open dag 1, incl. KT) > 1ste OpenDag met de samenwerkingspartners (SP: scholen, sport) en met de KBG (bewoners, detailhandel..) @5.1.2.e zullen wij nog afstemmen wie van deze groepen uitgenodigd moeten worden?

- 26 juni in week 26 (Open dag 2, incl. KT) > 2de OpenDag met de SP (scholen, sport), niet perse KBG
- 10 juli in week 28 (KT)
- 24 juli in week 30 (Open dag?, incl. KT) > oorspronkelijk Open Dag ingepland maar gezien de vakantie waarschijnlijk allen KT via Teams)
- 7 aug in week 32 (KT)
- 21 aug in week 34 (Open dag 3, incl. KT) > 3de OpenDag met de SP (scholen, sport) en met de KBG (bewoners, detailhandel..)
- 4 sept in week 36 (KT)
- 18 sept in week 38 (Open dag 4, incl. KT) > 4de OpenDag met de SP (scholen, sport) en met de Brede Omgeving
- 2 okt in week 40 (KT)

@5.1.2.e Bedankt voor de tekstsuggestie die neem ik mee! Uiteindelijk kan je het helaas niet iedereen naar de zin maken.
@5.1.2.e Zodra ik van jou de invulling heb voor de opendagen + KT, (Tijd + wie uit te nodigen) ga ik deze afstemmen met het Huis van Alles.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 23 Jul 2025 17:02:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

5.1.2.e volgens mij kunnen deze vragen zonder scenario beantwoord worden, het is juist de bedoeling om een scenario mede te kiezen op basis van de antwoorden.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 09:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e dus ik heb waarschijnlijk gemist voor welk scenario er gekozen is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 16:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Jazeker, het gaat om deze uitspraken:

- *zeer sceptisch over de realisatie van een gebouwde parkeervoorziening voor dit winkelcentrum*
- *het parkeren voor de sporthal op de etage te situeren*
- *het parkeren voor het winkelcentrum, alsook het winkelcentrum, op maaiveld*
- *geniet het de voorkeur om de supermarkt c.q. winkelcentrum aan te laten sluiten op het bestaand p-terrein (ten oosten van het plangebied*
- *Dit p-terrein kan dan binnen de 'ring' worden uitgebreid naar het benodigde aantal pp icm een functie waarmee pp goed kunnen worden gedeeld/uitgewisseld. Alsdan dienen we wel een 'plateau' in deze weg aan te brengen zodat verkeer wordt geremd en de consument goed, zonder obstakels en veilig kan oversteken.*

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 15:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Bedoel je de onderstaande reactie? Ik begrijp niet wat hier nu bedoeld wordt? Kan jij dit duiden?

Allen,

Bijgaand treffen jullie aan de bijgewerkte p-balans obv het laatste overleg. Hierin verwerkt de gemiddelde norm en het aantal leslokalen. @5.1.2.e jij hanteert 20% voor dubbel gebruik. Waarop is dat gebaseerd?

Verder blijven we zeer sceptisch over de realisatie van een gebouwde parkeervoorziening voor dit winkelcentrum. Onze motivering is bij jullie bekend. Is het voorstelbaar bij de scenario's waar dit het geval is om het parkeren voor de sporthal op de etage te situeren en het parkeren voor het winkelcentrum, alsook het winkelcentrum, op maaiveld? @5.1.2.e de verhoudingen van de winkelunits, meer specifiek de supermarkt, de looproutes en logistiek zitten er nu niet goed in. Gebruik de uitgangspunten aub van mijn eerder verstuurde e-mail.
Bezien we het scenario 'behoud bestaande cluster' dan geniet het de voorkeur om de supermarkt c.q. winkelcentrum aan te laten sluiten op het bestaand p-terrein (ten oosten van het plangebied). Dit p-terrein kan dan binnen de 'ring' worden uitgebreid naar het benodigde aantal pp icm een functie waarmee pp goed kunnen worden gedeeld/uitgewisseld. Alsdan dienen we wel een 'plateau' in deze weg aan te brengen zodat verkeer wordt geremd en de consument goed, zonder obstakels en veilig kan oversteken.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 15:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

5.1.2.e wat is jouw antwoord op het tweede deel van mijn vraag/opmerking:

Ik mis een reactie op de door Rialto gestelde vragen of vermelde stellingen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 09:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Goedemorgen 5.1.2.e e.a.

Het is niet dat alle maatgevende momenten ontbreken, maar ik mis bijvoorbeeld wel de koopavonden. Daarnaast zie ik dat er afwijkende percentages zijn gehanteerd t.o.v. de nota.

Zie hieronder. Je moet even inzoomen voor een beter resultaat.

Bijlage 4: Aanwezigheidspercentage maatgevende momenten (dubbelgebruik)[3]

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	nacht	Koop-avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0% **
grootschalige detailhandel	50%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0% **
supermarkt	80%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0% **
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
verpleeghuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuismedewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 08:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

5.1.2.e luidt het volledige advies van verkeer op dit rapport:
In de berekeningen ontbreken de maatgevende momenten en de koopavonden. Deze moeten worden meegenomen.
De verschillende percentages voor de periodes van dag/week per functie moeten worden uitgelegd.
Ik mis een reactie op de door Rialto gestelde vragen of vermelde stellingen.
Verder Akkoord?
Dan geef ik dat terug aan de steller!
Mvg 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 12:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Goedemiddag,

Is er een verklaring voor waarom er in de maatgevende momenten de koopavond niet is meegenomen? Daarnaast zie ik afwijkende percentages voor de verschillende periodes van dag/week per functie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172-522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e
Chat met mij via Teams

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 11:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 10:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: FW: Vromade Presentatie BDP 26 juni

5.1.2.e wil jij hier een advies op geven vanuit verkeer.
Bvd 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 17:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stec.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Allen,

Bijgaand treffen jullie aan de bijgewerkte p-balans obv het laatste overleg. Hierin verwerkt de gemiddelde norm en het aantal leslokalen. @5.1.2.e jij hanteert 20% voor dubbel gebruik. Waarop is dat gebaseerd?

Verder blijven we zeer sceptisch over de realisatie van een gebouwde parkeervoorziening voor dit winkelcentrum. Onze motivering is bij jullie bekend. Is het voorstelbaar bij de scenario's waar dit het geval is om het parkeren voor de sporthal op de etage te situeren en het parkeren voor het winkelcentrum, alsook het winkelcentrum, op maaiveld?
@5.1.2.e de verhoudingen van de winkelunits, meer specifiek de supermarkt, de looproutes en logistiek zitten er nu niet goed in. Gebruik de uitgangspunten aub van mijn eerder verstuurde e-mail.
Bezien we het scenario 'behoud bestaande cluster' dan geniet het de voorkeur om de supermarkt c.q. winkelcentrum aan te laten sluiten op het bestaand p-terrein (ten oosten van het plangebied). Dit p-terrein kan dan binnen de 'ring' worden uitgebreid naar het benodigde aantal pp icm een functie waarmee pp goed kunnen worden gedeeld/uitgewisseld. Alsdan dienen we wel een 'plateau' in deze weg aan te brengen zodat verkeer wordt geremd en de consument goed, zonder obstakels en veilig kan oversteken.

Tot zover, fijn weekend en tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 16:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stec.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor de presentatie met de verder uitgewerkte scenario's.
Omdat ik eerder weg moest vanwege een vervolgafspraak, stuur ik voor detailhandel beknopt mijn reactie op de scenario's.
Hierbij uitgaande van het samenvattende overzicht op pagina 47.

Afbeelding 1 en 2 (scenario 1):

- Detailhandel is geclusterd, (op meerdere plekken) zichtbaar vanaf de weg en het hart, met (naast de parkeergarage) ook parkeergelegenheid (K&R) op maaiveld vlakbij, wat ook direct vanaf de toegangsweg bereikbaar is.
- Let op dat de opgang naar de bovengelegen parkeergarage het zicht op de detailhandelsplint vanaf de weg gezien niet belemmert. Je wilt over de lengte van het pand vanaf de weg juist ook kunnen zien wat er zit (misschien door gevelreclame?)
- De variant met een groter groener hart in het midden (afbeelding 1) bevordert de ruimtelijkheid en verblijfskwaliteit, en biedt zowel vanuit het hart als vanaf de weg beter zicht op de detailhandelsplint. Dit ten opzichte van het kleiner, hoekig groener hart (afbeelding 2).

Afbeelding 3 (scenario 3a):
Gebruik van de kiss&ride voor detailhandel is hier een must, aangezien het andere parkeren op een grotere afstand ligt (over de weg en het water). Ingang detailhandel is enkel vanaf het hart. Ook een ingang aan de zijde van de kiss&ride zou een pre zijn. De toegangsweg voor bevoorrading oogt ongunstig, dit zou verkeerstechnisch beoordeelt moeten worden. Een groen hart in het midden is beperkt, wat de verblijfskwaliteit/duur vermindert. Voordeel in deze situatie is wel dat de detailhandelsplint bijna helemaal rondom zichtbaar is. In scenario 1 is dat minder het geval.

Afbeelding 4 (scenario 3b):
Plaatsing detailhandel is vergelijkbaar aan scenario 1, maar met minder directe parkeergelegenheid in de omgeving op het maaiveld. Dit is onwenselijk.

Een scenario waarbij detailhandel is opsplitst over meerde plekken geniet minder de voorkeur (zoals op pagina 18, rechterafbeelding).

Alles overwegend oogt scenario 1 (eerste afbeelding) voor nu het meest gunstig vanuit economisch uitgangspunt.

Ik ben wel even benieuwd of de ondernemers - naast het momentje wat we hadden in de JUMBO kantine - later nog hebben gereageerd op de scenario's?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:47
Aan: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-

reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e t@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Beste allen,

Bedankt weer voor jullie input!

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de tweede open dag in het Huis van Alles.

Het verslag volgt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 23 Jul 2025 17:00:09 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>
Subject: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

In de uitnodiging zie ik staan vergaderkamer 10 en dat is dan in het gemeentehuis.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 10:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Presentatie BDP 26 juni

> U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @senw-br.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Hi 5.1.2.e

We hebben morgen een overleg staan voor de Vromade, vind deze plaats op het gemeentehuis of elders?

Met sportieve groet,



Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:47
Aan: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Presentatie BDP 26 juni

Beste allen,

Bedankt weer voor jullie input!

Hierbij het pdf -document van de presentatie van de tweede open dag in het Huis van Alles.

Het verslag volgt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Jul 2025 13:46:09 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade reacties

Jazeker gaan we nog overleggen , ik blijf tot eind aug nog in de lucht

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 13:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade reacties

Hallo 5.1.2.e

Even voor de check.. Het feit dat we niet zouden overleggen heeft niets te maken met het feit dat we niet gaan reageren op de vragen die zijn binnengekomen op het platform toch?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 09:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>;5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Re: Vromade reacties

Allen, het lijkt mij niet zinvol om dit overleg door te laten gaan ivm vakanties. Ik hoor graag of jullie het eens zijn of toch iets willen bespreken. Mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e namens 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, July 29, 2025 9:05:11 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>;5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Fw: Vromade reacties
Wanneer: woensdag 30 juli 2025 16:00-16:25.
Waar: Microsoft Teams-vergadering

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, July 28, 2025 5:36:51 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade reacties
Wanneer: woensdag 30 juli 2025 16:00-16:25.
Waar: Microsoft Teams-vergadering

Goedemiddag,

De eerste reacties komen binnen via het platform zie: Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk Zouden jullie voorafgaand aan dit overleg hier alvast een blik op willen werpen, zodat we dit overleg kunnen gebruiken om direct te antwoorden? Ik stuur morgenochtend een bericht uit aan alle leden van het platform om mee te denken waarna er ongetwijfeld meer reacties binnen komen.

Groet,

5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 359 432 818 821 3

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Tue, 10 Jun 2025 12:20:18 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: RE: Vromade Verslag KT - Open dag 5 juni

Dag 5.1.2.e,

Ik had niet gerealiseerd dat je vrijdag vrij was…. (in feit ik officieel ook!). Maar heb je inmiddels de presentatie naar de verschillende mensen kunnen sturen? Want ik heb niets zien langskomen en ik zou in cc meegenomen worden. Of is dat wat 5.1.2.e zondag via Whatsapp stuurde?
Het verzoek is dat de disciplines uiterlijk morgenavond met een reactie komen. Bedankt!

Over 2 weken hebben wij op 26 juni de 2de Open Dag. Het is nu als Kernteamsessie aangekondigd maar dat is niet zo. Dat is met de brede projectgroep van de gemeente.
Vraag voor 5.1.2.e Zijn er andere externe belanghebbenden die wij op die dag ook moeten treffen?

Wij kunnen bellen, dat gaat sneller.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 16:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@BDP.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Verslag KT - Open dag 5 juni

Hoi 5.1.2.e / 5.1.2.e

Hierbij het concept verslag KT - open dag Vromade van vandaag.
Graag nog verder aan vullen want het is nog niet helemaal compleet.

Misschien is het goed om a.s. dinsdag nog even een reminder: input leveren, te sturen naar de projectgroep.

Alvast een goed weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 19 Jun 2025 11:48:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @bdp.com" 5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zoals eerder aangegeven doen wij momenteel een voorzieningenonderzoek naar winkels en horeca (niet te verwarren met het andere voorzieningenonderzoek naar maatschappelijke voorzieningen). Bureau Stec voert dit onderzoek voor ons uit. 5.1.2.e 5.1.2.e (van Stec) schoof daarom vorige keer bij de Vromade sessie aan.

Het conceptrapport ontvangen wij eind volgende week van Stec. Dit volgt dus *na* de volgende Vromade sessie. Dit betekent dat ik tijdens de Vromade sessie op 26 juni nog geen definitief akkoord kan geven op de uitgangspunten (m2). Dit moet echt uit het rapport volgen. Overigens verwacht ik geen grote verschillen daarin. Het rapport kijkt ook naar de samenstelling van het soort (retail)voorzieningen wat kan landen in het wijkcentrum en geeft daarover advies.

Op 3 juli bespreken wij (5.1.2.e 5.1.2.e en ik) het conceptrapport met Stec. Dan kunnen we de resultaten ook gaan delen met jullie. Ik kijk nog met 5.1.2.e of daar een bilateraal overleg voor nodig is.

Dit even voor nu.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 13:42
Aan: 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan

Beste collega's,

Hartelijk dank voor jullie deelname aan de eerste open dag in het Huis van Alles en jullie snelle feedback!

Hierbij ontvangen jullie het verslag en nogmaals de presentatie van 5 juni jl.

We zien jullie graag weer op donderdag 26 juni in het Huis van Alles.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Jul 2025 08:34:07 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade

We kunne n de BOv beantwoorden dat we al in gesprek zijn met de direct betrokken ondernemers en eigenaren. Dat we daarnaast de bov kunnen en willen informeren en daar graag een afspraak voor maken.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juli 2025 10:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade

Goedemorgen,

Ook de BOV is op de lijn gekomen. Hoe gaan we hier mee om?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 14 juli 2025 09:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade

Hoi dames,

Zie mail hieronder. Willen jullie hiervoor zorgen? Misschien goed de uitnodiging ook nog even uit te zetten bij hen (in hoeverre dat nog niet is gebeurd).

Groet,

5.1.2.e

Van: Bodegraafse Ondernemers Vereniging <info@bov-bodegraven.nl>
Verzonden: vrijdag 11 juli 2025 11:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Ha 5.1.2.e

Via de Digitale Bodegraafse Krant vernamen wij van de inloopbijeenkomst op 17 juli in en over de Vromade.
Kun jij ervoor zorgen dat de BOV ook op de verzendlijst van berichten aan de bewoners wordt geplaatst?
Alle winkeliers in het winkelcentrum zijn lid van de BOV, dus is het nuttig als we over ontwikkelingen op de hoogte worden gehouden.
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Bodegraafse Ondernemers Vereniging BOV
5.1.2.e 5.1.2.e

Het correspondentieadres van de BOV is:
Van Tolstraat 20, 2411 BR Bodegraven

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Jun 2025 15:15:53 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Re: Vromade: ambities mbt parkeren

donderdag 19 heb ik ruimte

Verzonden vanuit Outlook voor iOS
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: Wednesday, June 11, 2025 2:20:47 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: ambities mbt parkeren

Dag 5.1.2.e

Vanmiddag hebben 5.1.2.e en ik via Teams gesprek gehad over de te hanteren P-normen en P-oplossingen.

Dat het uitdagend is om te voldoen aan de normen was al bekend. Hoewel wij wel mogelijk zien voor dubbelgebruik binnen bepaalde combinatie, zoals bv. school-detailhandel.
Maar wij hebben het ook gehad over de vorm van de P-oplossingen (onder een dak, op een dak, in de buitenruimte) i.v.m. betaalbaarheid. Het lijkt ons zeer wenselijk om daar met elkaar (jij, 5.1.2.e evt. 5.1.2.e) en op de korte termijn het over te hebben en onze ambities vast te leggen. Autovrij groen hart en parkeren voor de deur van de supermarkt gaat niet van zelfsprekend samen. De vraag is ook wat wij met “duurzaam” ambiëren.

Wanneer zou jij tijd hebben volgende week om 1 uurtje af te stemmen?

Vanaf BDP-kant zijn deze mogelijkheden:

- Maandag 16 tussen 11 en 13
- Maandag 16 tussen 16.30 en 17.30
- Woensdag 18 vanaf 11.30

Of anders aanstaande vrijdag 13 ’s ochtends.

Ik hoor graag, bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.
Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.

It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 12 May 2025 10:43:08 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade: input vanuit verkeer en parkeren
Attachments: Nota Parkeernormen definitieve versie.pdf, Kencijfers Hoofdgroep gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen 2024.pdf, Kencijfers Hoofdgroep horeca en (verblijfs)recreatie 2024.pdf, Kencijfers Hoofdgroep onderwijs 2024.pdf, Kencijfers Hoofdgroep sport, cultuur en ontspanning 2024.pdf, Kencijfers Hoofdgroep Werken 2024.pdf, Kencijfers Hoofdgroep winkelen en boodschappen 2024.pdf, Kencijfers Hoofdgroep wonen 2024.pdf
Importance: High

Goedemorgen 5.1.2.e

Zie de bijlagen. Om enigszins een beeld te krijgen of 'er in voldoende mate' wordt voorzien in het parkeren, is meer detail (functies en eenheden, etc.) nodig. De kencijfers werken met zogenaamde 'hoofdgroepen' zoals wonen, werken, winkelen en boodschappen, sport, cultuur en ontspanning. Deze hoofdgroepen worden vervolgens uitgewerkt in verschillende functies.

Deze verschillende functies en eenheden mis ik nu in de varianten.

Kan je hiermee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172–522 522/5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 16:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: input vanuit verkeer en parkeren

Dag 5.1.2.e

Zoals vanochtend afgesproken, hierbij de belangrijkste pagina's voor jouw discipline uit onze werksessie van afgelopen dinsdag.
Ik ontvang dus graag z.s.m. de nieuwe beleidsparkeernormen en een selectie van welke categorieën daarvan relevant zijn voor ons project.
Uiteraard extra advies anders dan vanochtend al gegeven ontvang ik ook graag!

Bedankt alvast!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 23 Jul 2025 16:01:28 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Vromade; planning

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e is van 25 augustus tot en met 22 september met verlof. De sessie van 21 augustus had in zijn agenda wel gekund, maar het schuiven van het overleg in week 34 naar 36 gaat niet lukken. Week 39 is het eerste moment dat 5.1.2.e weer beschikbaar is. Ik heb het overleg naar de donderdag in die week verplaatst.

Voor wat betreft het gesprek met de schoolbesturen gaat 5.1.2.e eerst in overleg met onze projectleider onderwijshuisvesting na diens vakantie. Hij wil met hem bespreken wat een handige aanvliegroute is.

Een fijne avond en tot morgen!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 23 juli 2025 14:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Vromade; planning

Dag 5.1.2.e

Deze email want ik krijg je niet telefonisch te pakken.

Over de planning.
I.v.m. de vakantie van zowel 5.1.2.e 5.1.2.e en ik, willen wij graag de projectgroep sessie van week 34 (21 augustus) te schuiven naar week 36. Dan hebben wij nog 2 weken de tijd om het gebruik met o.a. de schoolbestuurders in week 38 voor te bereiden.

Hierbij stuur ik jou een aangepast overzicht van de planning. Daar zie je 2 overlegmomenten met een witte cirkel die wij graag willen verschuiven.

Bedankt alvast en tot morgen!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 12:42:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade: plattegrond detailhandel

Ik heb nu niet mijn Westland agenda bij de hand maar ik weet niet of ik kan. Donderdagochtend zit ik vaak vol met reguliere overleggen daar. Wellicht door de vakantie dat t kan maar ik kijk morgen en laat het weten.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 11:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade: plattegrond detailhandel

Hoi,

Ik heb a.s. donderdag een overleg ingepland n.a.v. het werkoverleg met 5.1.2.e van vanmorgen.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 09:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade: plattegrond detailhandel

Beste 5.1.2.e
Wij hebben juist jouw input nodig om keuzes te maken . Het klopt dat we nog tussen twee modellen zitten. Het gaat om wat kunnen we vastklikken in elk deel en welk deel is nog variabel hetgeen we dan aan de raad mee moeten geven in het maken van de keuze. Dit gaat met name om de bestaande woningen op 1e nivo wel of niet handhaven.
De hoofdopzet moeten we met jou dus vaststellen.
Ik probeer voor donderdag nog even een belafspraak in te plannen met jou.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 8 augustus 2025 14:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: plattegrond detailhandel

Dag Allen,

De laatst x sprak ik dacht ik met 5.1.2.e en 5.1.2.e voor mijn vakantie en toen gaf ik aan wat wordt nu de hoofdopzet? Want die lijkt tussen 2 modellen in te zitten en is het niet sterker om de helderheid van een model te behouden?

Ik zie nu nadere uitwerking voor programma, maar mis nu welke variant de hoofdopzet wordt in basis en waar dit nu dus een nader onderzoek van is.

Groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e | 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 11:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: plattegrond detailhandel

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij een werkdocumentje waar de indeling van de detailhandel/sport cluster aangeduid is.

Op de 3 eerste bladzijden is de context van de stedenbouwkundige opzet te zien:

- begane grond met detailhandel/maatschappelijk;
- eerste verdieping met parkeren;
- tweede verdieping met 6 grote sportzalen.

Uiteraard is deze stedenbouwkundige opzet nog “work-in-progress”. Het wordt nu hard gewerkt aan de invulling van de buitenruimte, wat invloed kan hebben op de definitieve posities van de gebouwen: aansluitingen, autoparkeren, fietsroutes, fietsparkeren, buitenprogramma, waterstructuren ect.

Op de volgende bladzijden is de plattegrond van de begane grond met detailhandel weergegeven. De indeling van de begane grond past met de uitgangspunten zoals door 5.1.2.e gegeven (m2 en afmetingen). Verder zijn nog 2 opties wat betreft de organisatie van de expeditie.

- Op bladzijde 4 (optie 1) is expeditie aan de noordzijde in het gebouw georganiseerd. De andere ruimte in blauw achter de hellingbaan kan worden gebruikt voor andere logistiek, of technische ruimte, of groeiruimte voor detailhandel/maatschappelijke functies.
- Op bladzijde 5 (optie 2) is expeditie middenin het gebouw geplaatst in deze “andere ruimte”en niet meer achter de noordelijke gevel

I.v.m. draaicirkels voor vrachtwagens van 18 m lang, zijn wij aan het kijken welke optie past en de voorkeur zal krijgen.

Donderdag spreken wij elkaar af via Teams. 5.1.2.e had de uitnodiging gestuurd. 5.1.2.e weet je of 5.1.2.e dan aanwezig zal zijn? Of of ik deze studie beter naar hem stuurt zonder dat jullie eerst hier naartoe kijken?
Bedankt!

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Fri, 27 Jun 2025 10:05:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2
Attachments: 20250626_Scenario 1 met bestaande situatie.pdf

Dag 5.1.2.e

Hierbij alvast de eerste optie met de contouren van de bestaande gebouwen erop geprojecteerd.
De schaalbalk ontbreekt, maar je kan de diepte van een parkeerplek (5m) als referentie voorlopig gebruiken.

Ik heb de vraag naar mijn collega gesteld maar ik ben niet op kantoor op vrijdag anders had ik het zelf nu gedaan. Hopelijk lukt het zo.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 09:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dank je. Zou je daarnaast ook de tekening van de huidige situatie willen toesturen op schaal plot A3..

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dag 5.1.2.e
Bedankt voor je input vanochtend. Hierbij het presentatie document.
De plattegronden met bestande situatie overheen geprojecteerd stuur ik zsm toe.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 10:07:27 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2
Attachments: schets.pdf

5.1.2.e wil je nog even nadenken over deze bijgevoegde schets nav onze laatse discussie over het terugdringen van de varianten waarbij alleen nog bestaand handhaven en woontoren (en water) schuiven. .? Het vreemde is dat in de schets rechts het programma veel groter lijkt.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 11:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

5.1.2.e
Hierbij beide voorkeurscenario's met bestaande situatie + schaal.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 09:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: RE: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dank je. Zou je daarnaast ook de tekening van de huidige situatie willen toesturen op schaal plot A3..

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade: Presentatie Open dag 2

Dag 5.1.2.e
Bedankt voor je input vanochtend. Hierbij het presentatie document.
De plattegronden met bestande situatie overheen geprojecteerd stuur ik zsm toe.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Email Disclaimer

Caution: This is an external email. Please make sure to check whether this mail is not phishing or spam. When in doubt, please contact your IT Department

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 30 Jun 2025 16:43:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Winkelcentrum Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan

Hoi 5.1.2.e

Je hebt gelijk. Het is meegegaan in de flow en niet gelet op de bewoording ervan naar buiten toe. Zeker goed en belangrijk om hier scherp op te zijn.
Bij mijn vorige team deed ik de externe communicatie altijd met een communicatie- adviseur. Hier is daar geen ruimte voor hoor ik net dus dat is jammer.

Ik zal er scherper op zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
ivl5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Winkelcentrum Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan

5.1.2.e we moeten oppassen welke termen we gebruiken bij communicatie naar buiten de organisatie, voordat je het weet gaat dat een eigen leven leiden. De presentatie is geen voorlopig ontwerp het zijn de eerste ontwerpschetsen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 juni 2025 10:00
Aan: bodegraven@5.1.2.e ; 5.1.2.e @gmail.com; 5.1.2.e @gmail.com; 5.1.2.e @planet.nl
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <ddevries@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Winkelcentrum Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan

Beste ondernemers van winkelcentrum Vromade,

Hartelijk dank voor het doorgeven van jullie email adres.

Hierbij ontvangen jullie het verslag van de open dag en de presentatie van het voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan.

Als er nog vragen zijn stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 18 juni 2025 13:53
Aan: 5.1.2.e @jumbo.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e online.nl>; 5.1.2.e @5.1.2.e .nl; 5.1.2.e @icloud.com; 5.1.2.e @broodenko.nl
CC: 5.1.2.e @bdp.com; 5.1.2.e @BDP.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Winkelcentrum Vromade Verslag Open dag 1 VO Stedenbouwkundig plan

Beste ondernemers van winkelcentrum Vromade,

Hartelijk dank voor jullie komst op de open dag in het Huis van Alles!

Hierbij ontvangen jullie het verslag en de presentatie.

Als er nog vragen zijn stel ze gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 16 Jan 2025 14:05:11 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 5.1.2.e heeft 'Aanbestedingsleidraad architecten vromade draft 2de fase_bemRialto + 5.1.2.e ' met u gedeeld

-->



5.1.2.e **heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven**

-->

Hoi 5.1.2.e
We zitten naar de aanbestedingleidraad te kijken en zien niet de wijzigingen die wij samen met Rialto hebben aangebracht. Ik zie ze niet terug, dus denk dat ik niet het onjuiste document naar je gestuurd heb. Hier alsnog de link naar het aangepaste document!
Groet, 5.1.2.e



Aanbestedingsleidraad architecten vromade draft 2de fase_bemRialto + 5.1.2.e



Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen Delen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 27 May 2025 18:00:08 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @zorgpartners.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @hetoudenhuis.nl>; "info@amadeushuis.nl" <info@amadeushuis.nl>; "Curawonen" <info@curawonen.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @knarrenhof.nl>; "5.1.2.e @madelief-wh.nl" <5.1.2.e @madelief-wh.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: SAVE THE DATE bijeenkomst woon(zorg)concepten locatie Vromade

Beste mensen,

Op 8 april hebben wij met elkaar gesproken over de opgave die is geschetst in de woonzorgvisie. We hebben hierbij vooral gekeken naar de opgave voor ouderen, met name die van geclusterd wonen en verpleegzorgplekken waarbij het niet alleen om bouwen gaat maar ook om het leveren van zorg.

We zijn uit elkaar gegaan met de afspraak dat wij als gemeente nadenken over concrete locaties, waarna we met jullie kunnen nadenken over geschikte woonzorgconcepten. Inmiddels hebben wij Vromade/winkelcentrum Broekvelden in gedachten als mogelijke locatie. Graag willen wij met u van gedachten wisselen of en zo ja hoe deze locatie mogelijkheden biedt voor de realisatie van één of meer van de door u genoemde woonconcepten. Hierbij horen wij dan ook graag van u horen wat de financiële kaders zijn.

Wij willen u daarom vragen om 10 juni van 13:30 uur tot 15:00 uur vast in uw agenda te reserveren om hierover. De bijeenkomst is nog onder enig voorbehoud. Enige dagen van te voren zullen wij u nog informeren of de bijeenkomst doorgang vindt en hoe het programma eruit zal zien.

@ 5.1.2.e jij was niet aanwezig bij het overleg met de zorgpartijen op 8 april. Wij denken echter dat het interessant is om ook de mogelijkheden voor een Knarrenhof op deze locatie te onderzoeken. Daarom nodigen wij jou ook van harte uit voor deze bijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Thu, 12 Jun 2025 18:09:17 +0200
To: "Postbus 'Facturen'" <postbusfacturen@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: sinv3525 P3004031 declaratie Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 16 t/m week 22, 2025
Attachments: SINV3525 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 120625.pdf

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2.e @bdp.com. Learn why this is important

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project en separaat de urenverantwoording.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 12 juli 2025 is bijgeschreven op onze rekening.
Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

bdprotterdamap@bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

Declaratie juli 2025	Urenspecificatie week 23 t/m30-06-2025 in week 27

Week 23	**Omschrijving werkzaamheden**
Project management	Afstemmen met 5.1.2.e over Open dag 1
	Verslag notities Open Dag 1
Overleg	Open dag 1, incl. reizen
	Werksessiepresentatie opstellen
	Parkeernormen opstellen (aannames)
Ontwerp	Volumestudie programma's en opstellen scenario's
Subtotaal a	
Buiten ureninschatting	Teamsoverleg op 04-06-2025 met 5.1.2.e
Subtotaal b	

Week 24	**Omschrijving werkzaamheden**
Project management	Verslag Open Dag 1 opstellen/aanvullen
Overleg	
	Randvoorwaarden bijstellen, zoals sport, parkeren
Ontwerp	Verwerken scenario's i.r.t. sport en parkeren
Subtotaal	
Buiten ureninschatting	Teamsoverleg op 11-06-2025 met 5.1.2.e over parkeren en dubbelgebrui
Subtotaal b	

Week 25	**Omschrijving werkzaamheden**
Project management	Planning Open dag 26 juni met 5.1.2.e afstemmen
Overleg	
	Vekenning buitenruimte programma in opties
	Verwerken scenario's i.r.t. sport en parkeren
Ontwerp	Intern ontwerpsessie
Subtotaal a	
Buiten ureninschatting	Teamsoverleg op 19-06-2025 met 5.1.2.e over scenarios en parkeren
Subtotaal b	

Week 26	**Omschrijving werkzaamheden**
Project management	Agenda Open dag 2 op 26-06-2025 opstellen
Overleg	Open dag 2, incl. napraten en reizen
	Vekenning buitenruimte programma in opties
	Verwerken scenario's i.r.t. sport en parkeren
	Intern ontwerpsessie
Ontwerp	Presentatie Open dag 2 opstellen
Subtotaal a	
Buiten ureninschatting	Teamsoverleg op 25-06-2025 met 5.1.2.e over stand van zaken
Subtotaal b	

Week 27 t/m 30-06-2025	**Omschrijving werkzaamheden**

Project management		
Overleg		
Ontwerp	Scenario's 1 en 3B aanpassen	
Subtotaal a		
Buiten ureninschatting	Teamsoverleg op 30-06-2025 met 5.1.2.e over Open dag 2	
Subtotaal b		
TOTAAL		

Senior Tech. Specialist	Senior Ontwerper	Medior Ontwerper	Junior Ontwerper
	1		
1			
6	6		
	4		
	2		
1	4		34
8	**17**		**34**
	2		
8	**19**		**34**

Senior Tech. Specialist	Senior Ontwerper	Medior Ontwerper	Junior Ontwerper
	1		
	1		
	3		24
0	**5**		**24**
ik, incl. voorb.	1.5		
0	**6.5**		**24**

Senior Tech. Specialist	Senior Ontwerper	Medior Ontwerper	Junior Ontwerper
	1		
		9.5	
	4		29.5
	1.5	1.5	1.5
0	**6.5**	**11**	**31**
	1		
0	**7.5**	**11**	**31**

Senior Tech. Specialist	Senior Ontwerper	Medior Ontwerper	Junior Ontwerper
	0.5		
	5		
		8	
	3		25
1	2		2
	5.5		
1	**16**	**8**	**27**
	0.5		
1	**16.5**	**8**	**27**

Senior Tech. Specialist	Senior Ontwerper	Medior Ontwerper	Junior Ontwerper

	1		4
0	**1**	**0**	**4**
	1		
0	**2**	**0**	**4**
9	**51.5**	**19**	**120**

Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM
The Netherlands
T +31 [0]10 747 0062
rotterdam@bdp.com
www.bdp.com/nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Datum: 12 juli 2025
Betreft: Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, week 23 t/m 30-06-2025 in week 27

E: postbusfacturen@bodegraven-reeuwijk.nl
cc.: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Declaratienr.: 3543
Projectnr.: P3004646-NL
Klantnr.: GEM0033
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
BTW-nr: 5.1.2.f
KvKnr: 28067722
IBANnr/BICcode: NL24RABO0391706284/RABONL2U

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Op 26 mei 2025 hebben wij van u opdracht gekregen voor het opstellen van een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan voor de herontwikkeling van het gebied Vromade in Bodegraven.
Met u is afgesproken de werkzaamheden op regiebasis te factureren, conform het door ons aangevulde tarievenblad dat u goedgekeurd heeft. De uurtarieven in het tarievenblad die BDP voor de betrokken functies hanteert, zijn de volgenden:

functie	tarief per uur *
senior adviseur	€ 5.1.2.f
senior ontwerper	€ 5.1.2.f
medior ontwerper	€ 5.1.2.f
junior ontwerper	€ 5.1.2.f

* tarieven zijn vast tot en met 31 december 2025

De genoemde uurtarieven zijn exclusief BTW en 6% verschotten.

Hierbij ontvangt u een declaratie voor de stedenbouwkundige werkzaamheden vanaf week 23 t/m 30-06-2025 in week 27 met betrekking tot het opstellen van het VOSP Vromade te Bodegraven. In de bijlage treft u de urenspecificatie.

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Honorarium vanaf week 23 t/m 30-06-2025 in week 27

Werkzaamheden Senior adviseur	9.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Senior ontwerper	51.5 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Medior ontwerper	19.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Junior ontwerper	120.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Subtotaal Honorarium		€	5.1.2.f
21% btw		€	5.1.2.f
Totaal te voldoen		**€**	5.1.2.f

Wij vragen u vriendelijk ervoor te zorgen dat bovenstaande bedrag, o.v.v. van het declaratie- en projectnummer, uiterlijk 12 augustus 2025 is bijgeschreven op IBANnummer NL24RABO0391706284, ten name van BDP. Rotterdam BV, te Rotterdam.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Namens BDP,

5.1.2.e

Bijlage 1: urenspecificatie

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Sun, 3 Aug 2025 12:20:08 +0200
To: "Postbus 'Facturen'" <postbusfacturen@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: SINV3557 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-07-2025 in week 27 t/m 31-07-2025 in week 31, 010825
Attachments: SINV3557 Urenregistratie Vromade_declaratie in augustus 2025.pdf, SINV3557 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 010825.pdf

Some people who received this message don't often get email from 5.1.2.e @bdp.com. Learn why this is important

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project.
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
Als bijlage treft u tevens de urenregistratie aan.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 30 augustus 2025 is bijgeschreven op onze rekening.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

bdprotterdamap@bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

Declaratie 08-2025	Urenspecificatie vnf 01-08-2025 in week 31 t/m 31-08-2025 in week 35				
Week 31 t/m week 32	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management					
Overleg	Afstemmen met gemeente	1			
Ontwerp	Plantekeningen uitwerken				4.5
Subtotaal		**1**	**0**	**0**	**4.5**

Week 33	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management					
Overleg					
Ontwerp	Grafisch en ontwerpwerk plattegronden, doorsneden en 3D				40
Subtotaal		**0**	**0**	**0**	**40**

Week 34	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management					
Overleg					
Ontwerp	Grafisch en ontwerpwerk plattegronden, doorsneden en 3D				40
Subtotaal		**0**	**0**	**0**	**40**

Week 35	**Omschrijving werkzaamheden**	**Senior Tech. Specialist**	**Senior Ontwerper**	**Medior Ontwerper**	**Junior Ontwerper**
Project management					
Overleg	Afstemmen met gemeente	1	1		
	Verwerken buitenruimte i.r.t. parkeren	2	6		8
Ontwerp	Verwerken plattegronden voorkeurscenario		5.5		24
Subtotaal		**3**	**12.5**	**0**	**32**

TOTAAL		**4**	**12.5**	**0**	**116.5**

Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM
The Netherlands
T +31 [0]10 747 0062
rotterdam@bdp.com
www.bdp.com/nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Datum: 15 oktober 2025
Betreft: Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-08-2025 in week 31 t/m 31-08-2025 in week 35
E: postbusfacturen@bodegraven-reeuwijk.nl
cc.: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Declaratienr.: 3577
Projectnr.: P3004646-NL
Klantnr.: GEM0033
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
BTW-nr: 5.1.2.f
KvKnr: 28067722
IBANnr/BICcode: NL24RABO0391706284/RABONL2U

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Op 26 mei 2025 hebben wij van u opdracht gekregen voor het opstellen van een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan voor de herontwikkeling van het gebied Vromade in Bodegraven.
Met u is afgesproken de werkzaamheden op regiebasis te factureren, conform het door ons aangevulde tarievenblad dat u goedgekeurd heeft. De uurtarieven in het tarievenblad die BDP voor de betrokken functies hanteert, zijn de volgenden:

functie	tarief per uur *
senior adviseur	€ 5.1.2.f
senior ontwerper	€ 5.1.2.f
medior ontwerper	€ 5.1.2.f
junior ontwerper	€ 5.1.2.f

* tarieven zijn vast tot en met 31 december 2025

De genoemde uurtarieven zijn exclusief BTW en 6% verschotten.

Hierbij ontvangt u een declaratie voor de stedenbouwkundige werkzaamheden vanaf 01-08-2025 in week 31 tot en met week 35 met betrekking tot het opstellen van het VOSP Vromade te Bodegraven. In de bijlage treft u de urenspecificatie.

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

Honorarium vanaf 01-08-2025 in week 31 t/m week 35

Werkzaamheden Senior adviseur	4.0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Senior ontwerper	12.5 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Medior ontwerper	0 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Werkzaamheden Junior ontwerper	116.5 uren à € 5.1.2.f	€	5.1.2.f
Subtotaal Honorarium		€	5.1.2.f
21% btw		€	5.1.2.f
Totaal te voldoen		**€**	5.1.2.f

Wij vragen u vriendelijk ervoor te zorgen dat bovenstaande bedrag, o.v.v. van het declaratie- en projectnummer, uiterlijk 15 oktober 2025 is bijgeschreven op IBANnummer NL24RABO0391706284, ten name van BDP. Rotterdam BV, te Rotterdam.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Namens BDP,
5.1.2.e

Bijlage 1: urenspecificatie

BDP Rotterdam B.V., registered in the Netherlands 28067722, registered office 5.1.2.e D6.126, 5.1.2.e ROTTERDAM, The Netherlands, BDP is a registered trade mark.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Thu, 16 Oct 2025 17:37:39 +0200
To: "Postbus 'Facturen'" <postbusfacturen@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: SINV3585 P3004646-NL Declaratie stedenbouwkundige werkzaamheden VOSP Vromade, 01-09-2025week 36 t/m 30-09-2025 in week 40, 161025
Attachments: SINV3585 P3004646 VOSP Vromade Bodegraven, 16102025.pdf, Urenregistratie De Vromade sept 2025.pdf

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Geachte 5.1.2.e

In de bijlage treft u de declaratie aan voor bovenstaand project.
Uw kenmerk: Ordernummer: 11001047
Als bijlage treft u tevens de urenregistratie aan.

Vriendelijk vragen wij u er voor te zorgen dat het bedrag van de declaratie uiterlijk 15 november 2025 is bijgeschreven op onze rekening.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

BDP.
Conradstraat 38 D6 126
3013 AP Rotterdam, The Netherlands

bdprotterdamap@bdp.com
003110 - 747 0062
5.1.2.e

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 22 Sep 2025 16:55:10 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: SPOEDDDDDD AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord
Attachments: Persvragen Vromade.docx
Importance: High

Hi,

5.1.2.e is niet akkoord met de beantwoording uit de bijlage. Hij gaf aan dat er in het stuk onvoldoende naar voren komt dat er veel is geparticipeerd en dat het allemaal wel wat steviger mag. De deadline van het AD is vandaag, nu heb ik contact gehad met de journalist en als we morgen reageren kan onze beantwoording wellicht nog mee.

@5.1.2.e wil jij een blik werpen en aanvullen?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 21 september 2025 15:28
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: AD beantwoording persvragen Vromade voor akkoord
Urgentie: Hoog

Hallo,

Afgelopen donderdagmiddag hebben we van het AD persvragen ontvangen over de Vromade. 5.1.2.e van het AD is langs geweest bij 5.1.2.e en 5.1.2.e die samen met hun medebewoners in onzekerheid verkeren. Wordt hun huis gesloopt of blijft het staan? Ze ervaren stress door de 'papieren participatie' en de onzekerheid over hun koophuis. In afwezigheid van 5.1.2.e heeft 5.1.2.e de vragen beantwoord.

Gezien de gevoeligheid van het onderwerp graag jouw akkoord op de beantwoording, zie de bijlage. We hebben tot maandagmiddag om te reageren (strakke deadline).

Groet en dank!

5.1.2.e

Mocht overleg handig zijn, ik ben maandagmiddag op kantoor

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 4 Jul 2025 15:27:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Sporthal Vromade

Hi 5.1.2.e

Is er nagedacht over een tijdelijke sportlocatie wanneer de sporthal eerder gesloopt wordt dan dat de nieuwbouw er staat?

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Jul 2025 09:58:37 +0200
To: "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: stand van zaken vromade
Attachments: 20250626_P3004646 Vromade_opendag 2_BDP lr.pdf

Dirk-jan,
Hierbij de stand van zaken van deze week.
We gaan nu proberen te reduceren naar 1 oplossing.
Het grootste vraagstuk is nu wel of niet bestaande bebeouwing laten staan.
Het gaat om 10 eengezins woningen op het eerste nivo

Optie 1. Er omheen bouwen en ontwerpen.
Voordeel:
Geen hoge verwervings en procedure kosten schatting 10x 5.1.2.b = 5.1.2.b
Positief voor bewoners dat ze niet hoeven te verhuizen
Risico:
Eigenaren gaan toch in verweer en vertragen ontwikkeling
Veel afstemming mbt bouwstroom en bereikbaarheid
Nadeel:
Geen optimaal stedenbouwkundig ontwerp, duidelijke combinatie van oud en nieuw

Optie 2. Verwerven/onteigenen en slopen,
Voordeel:
Vrij ontwerpen
Risico:
Niet alle partijen willen verkopen en lange procedure onteigening
Nadeel:
Lang traject met veel emotie

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Sep 2025 14:00:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Start volgende fase DenkMee Vromade

Hi,

Tijd voor de volgende fase op het DenkMee platform te weten:

Analyse van bijdragen
2 september 2025 – 30 september 2025
We gaan nu alle ideeën en reacties uit de eerste fases van het project bekijken. Die bundelen we tot een kleiner aantal voorstellen. Daarna kun je stemmen op de voorstellen.

De bovenstaande uitleg staat op het platform. Het zou mooi zijn als jullie voorafgaand aan het overleg alle reacties hebben bekeken en hieruit kleinere voorstellen hebben gemaakt waarop inwoners kunnen stemmen. Ik zie zo voor me dat we dan uitkomen op een soort peiling die we opnieuw voorleggen. Afijn, ik gebruik deze tijd graag om samen het platform in te richten en even te kijken naar het communicatieplan waarop ik heb gereageerd.

Nu ga ik eerst vakantievieren!

5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 371 758 171 251 1

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Wed, 17 Sep 2025 17:37:10 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@hi-plus.nl>
Subject: Stukken voor GREX gesprek van 18-09-25
Attachments: 20250917_P3004646 Vromade_svz GREX_BDP.pdf

Dag 5.1.2.e

Hierbij de tekeningen en de eerste concept berekeningen die wij morgen met elkaar kunnen doornemen.
Dit is dus niet de presentatie voor de gemeentelijke disciplines voor de projectgroep van 25 september. Deze stuur ik pas morgenmiddag naar jou toe!

Bedankt en tot morgen!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.i
5.1.2.i

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 9 Oct 2025 17:40:15 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e ık" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Stukken Vromade
Attachments: P3004646_ BDP_Buitenruimte_1.1000.pdf, 20251009_P3004646 Vromade_MP rapport_participatie 5.1.2.e

Dag 5.1.2.e 5.1.2.e
Zoals zojuist besproken, hierbij:

- De pagina's van het rapport waarin wij graag tekstuele input van 5.1.2.e kunnen gebruiken wat betreft participatie
- De optie (zo ver ingetekend) dat wij voor het alternatief trace fietspad hadden getekend. Dat wordt dus het niet; wij hadden het vorige voorstel.

Wij komen begin volgende week terug op de vraag van 5.1.2.e en de invulling van het concept collegeadvies.
Groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.i
5.1.2.i

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

Input belanghebbenden Wensenlijst Denk Mee Platform

Voorzieningen

Algemeen

- bijeenkomsten voor jongeren
- betrek de bewoners boven en rond het winkelcentrum

Maatschappelijke voorzieningen

- Huis van Alles
- huisarts, apotheek, fysiotherapie, tandarts
- centrale school op plek huidige sporthal met grote gymzaal en speelterrein
- medisch centrum met zorgaanbieders
- medische centrum in plint onder de bestaande woningen
- sporthal combineren met fysiotherapie
- sporthal en scholen naar Weideveld
- sociaal makelaar, jongerenwerk
- Boris

Horeca

- gezellige horecahoek en samenkomstplek
- 1 of 2 kleinschalige restaurants
- speelhal

Winkels

- winkels toevoegen aan de kant waar nu het Huis van Alles zit
- zichtbare entrees, duidelijk aangeven wat waar zit (zie Miereakker te Reeuwijk)
- huidige winkelcentrum op deze plek laten, gevels en toegang naar buiten richten en uitbreiden
- slager, groenteboer en bakker laten staan
- modern winkelcentrum op plek Wereldweijde met parkeerdek en hoogwaardige uitstraling (Baronie Alphen aan den Rijn)
- grotere supermarkt
- geen winkels erbij, huidige aanbod volstaat

Huisvesting

Algemeen

- geef voorrang aan mensen die nu in een eengezinswoning wonen
- bestaande bebouwing behouden
- vanaf Boesemsingel gezien van 3 lagen opbouwen naar 5 tot 6 lagen
- zorg dat de bestaande bebouwing geen last of inkijk heeft van nieuwbouw
- zorg bij toewijzing woningen voor voorrang mensen uit Bodegraven
- appartementen op de plek van 't Vogelnest en Speel- en Werkhoeve
- bebouwing max. 4 lagen
- voorkom dat het een 60+ omgeving wordt
- geen woningen op de school

Type huisvesting

- knarrenhof (zoals in Gouda)
- woonzorgcomplex met gemeenschappelijke ruimte
- zoveel mogelijk sociale huur, evt. goedkope koop
- ruime appartementen voor draagkrachtige ouderen met ruim balkon/terras
- gelijkvloers
- mix van jongeren, starters en ouderen
- 2-kamerappartementen
- Ouden huis

Doelgroepen

- jongeren/starters
- ouderen, 55+
- hulpbehoevenden
- kleine huishoudens

Uitstraling bebouwing

Algemeen

- hofjes met groene binnentuinen voor hechte woongemeenschap
- bouw slim, zonder dat er gesloopt wordt
- nieuwbouw bij de huidige sfeer van de wijk
- voldoende licht, lucht en groen
- geen tijdelijke huisvesting
- ruimte voor vernieuwing
- toekomstbestendig bouwen
- bebouwing licht en luchtig, geen donkere steensoort en massief
- meerdere woonlagen een must maar met een open karakter
- geen donkere hoeken
- circulair bouwen
- hoogbouw vanwege woningnood
- gevels vergroenen
- groene dakterrassen voor de bewoners (Bosco Verticale in Milaan, jaarbeurs Utrecht)
- Hollandse stijl (centrum van Alphen ad Rijn rond het Thorbeckeplein)
- een plek waar je wilt zijn
- Hoger dan Raadhuisplein is te stads
- nieuwbouw zoveel mogelijk opgaand in de omgeving

Hoogbouw niet aan de rand van het plangebied, geleidelijke overgang in hoogte naar bestaande gebied.

Invulling buitengebied

Algemeen

- ontmoetingsplekken creëren (park, zitje, horeca, sport en spel)
- waak voor overbelasting huidige en nieuwe infrastructuur
- alle gebruikers betrekken bij inrichting buitenruimte, incl. tieners
- herkenbaar 'dorpshart'
- oude apotheek naar het winkelcentrum om horeca met terras te maken
- groenere en veilige inrichting
- bij handhaving bestaande woningen aan bereikbaarheid denken

Spelen

- schoolpleinen openbaar toegankelijk
- afvalbakken en bankjes bij speelgelegenheid

Groen en Water

- meer groen met veel bomen
- daktuinen op parkeerdek en andere daken, groene gevels
- natuurlijke inrichting watergangen, Boesemsingel doortrekken
- huidige bomen behouden
- slim groen, veel beplanting die water op kan vangen en veel schaduw biedt
- vernieuwend en extra goed voor de natuur zijn, op innovaties inzetten

Verkeer en mobiliteit

- voldoende parkeerplaatsen en parkeren ondergronds of op het dak, groen hart
- overdekte fietsenstalling
- laden en lossen winkels als aandachtspunt
- brengen en halen schoolkinderen
- wandelroutes
- fietsers en voetgangers gescheiden
- fietspaden vanuit Weideveld

Maatregelen nemen om te hard rijden op Cortenhoeve tegen te gaan.

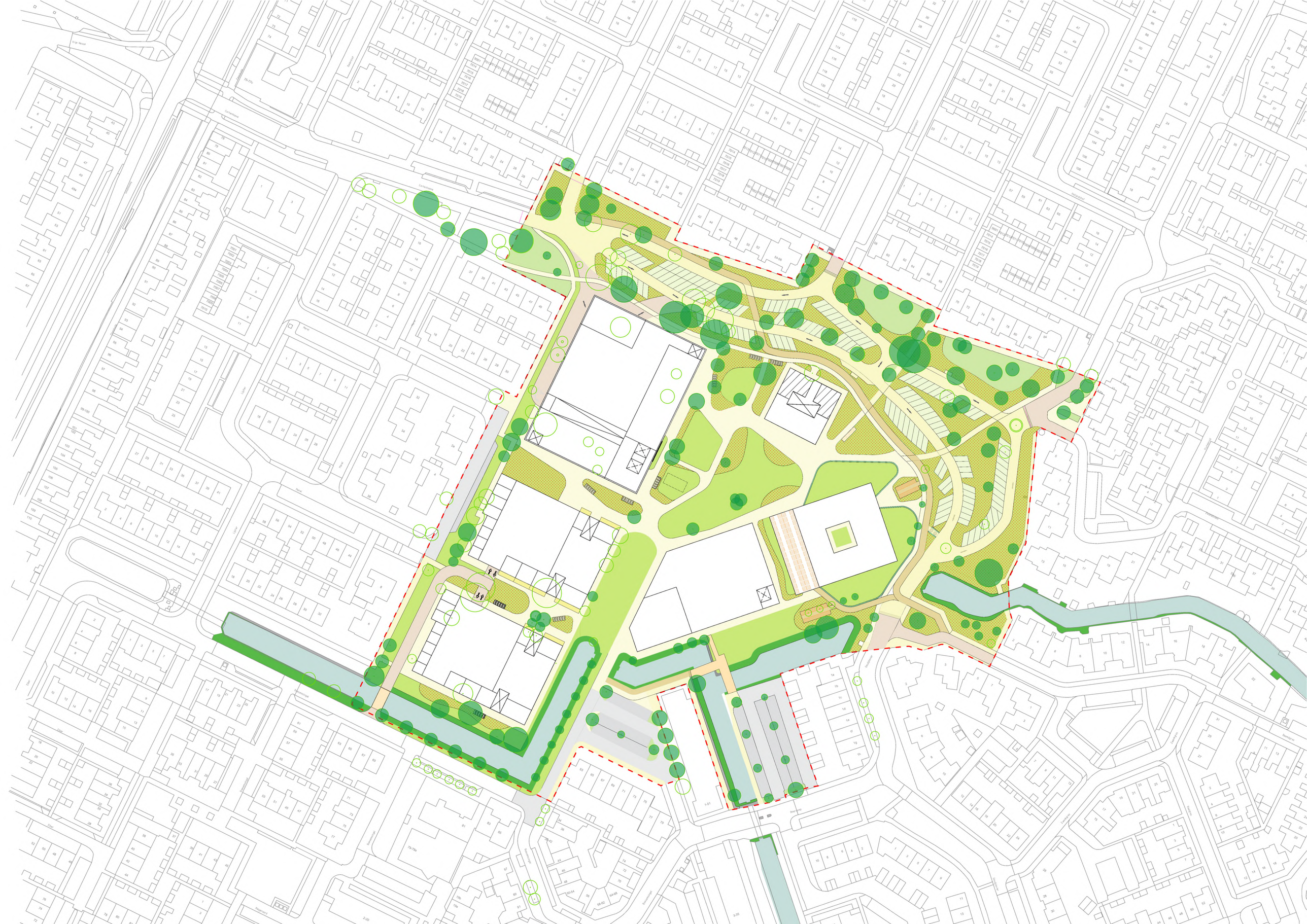
Andere activiteiten

Algemeen

- Huis van Alles terug laten komen als ontmoetingsplek op een centrale plek
- Vromade als park geschikt voor kleine evenementen of een braderie
- slim inrichten met vaste plek voor markt, kleine evenementen etc.
- plek voor wijkteam, Boris, jongerenwerk, spel, huiswerkbegeleiding, recreatie, Bureau Bousa
- kleine horecagelegenheid voor overdag
- marktkraam voor ambulante handel
- ruimte voor de jaarlijkse Kerstboom of een vaste boom
- geen markt of braderie, wekelijks ambulante handel is voldoende
- geen horeca en terrassen

legenda/uitleg kleuren
groen: ingepast in plan
geel: niet onmogelijk, maar voor verdere uitwerking/afstemming

inleiding 5.1.2.e ?
ook over eerdere participatie trajecten
anbitie gemaante erbij tov betrokkenheid etc



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Fri, 6 Jun 2025 12:46:33 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Tabel met input belanghebbenden Vromade
Attachments: Afwegingskader ambities Vromade_BDP 20250512.xlsx

Dag 5.1.2.e
En voor jou een derde email vandaag met het excel bestand en de input van de betrokkenen, zoals gevraagd. Als work in progress.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.i
5.1.2.i

BDP.com



Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 13 May 2025 15:31:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Tekeningen Vromade

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb de tekeningen van de Speel- en Werkhoeve, Vogelnest, voormalige apotheek en Sporthoeve naar BDP gestuurd en ze zijn al gedownload. De tekeningen van de overige panden hebben zij al, op die van De Wereldweijde na. Die heb ik nog maar een keer opgevraagd bij DIV

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.i

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 12 Aug 2025 11:11:28 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Tekeningen Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik heb jou vorige week gevraagd naar tekeningen van de plannen voor Vromade, die wij zouden willen gebruiken om de sessie met 5.1.2.e voor te bereiden samen met zorgpartijen en Mozaiek Wonen. Heb je daar nog naar kunnen kijken? Lukt dat nog uiterlijk laatste week augustus?

Groeten

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 6 May 2025 09:44:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Teksvoorstel mail als aanvulling op uitnodigingen

5.1.2.e het lijkt mij goed om nog iets meer context mee te geven aan de uitnodigingen voor Vromade.
Tekstvoorstel:
Omdat we een vrij strakke planning hebben en niet alle agenda's altijd aan kunnen sluiten verzoek ik jullie om duidelijk aan te geven wanneer je niet kunt . Indien dat het geval is geef dan in ieder geval aan mij door welke input je verwerkt wil zien of welke vragen je hebt. Hiervoor kan je altijd in overleg hier of daar een half uurtje digitaal inplannen. Het is van groot belang dat we in dit toch wel omvangrijke project elkaar goed bij de les houden om een zo mooi mogelijk resultaat te kunnen behalen en onze externe adviseur het werk zo goed mogelijk kunnen laten uitvoeren. Alvast dank voor jullie inzet en medewerking. Mvg 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

15 april 2025

Themasessie

Vromade – Weideveld – Julianastraat - Onderwijsruimte



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Agenda

1. Aanleiding en doel
2. Toelichting gebiedsontwikkelingen
3. Benoemen samenhang
4. Uitkomsten breed ambtelijk advies programma's
5. Welke koers nu volgen bij deze ontwikkelingen?
6. Overige aandachtspunten

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Integrale aanpak projecten en voorzieningen

Gebiedsontwikkelingen:

- Vromade
- Weideveld II
- Julianastraat

Visievorming voorzieningen:

- Onderwijsruimtevisie
- Voorzieningenonderzoek
- Maar ook Mobiliteit/Verkeer, Detailhandel,

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Doel themasessie

- Alle info op tafel t.b.v. te maken belangenafwegingen.
- Comfort creëren bij college om besluiten te kunnen nemen.
- Advies en consensus over te volgen koers bij de projecten.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Huidige stand van zaken

- Vromade
- Weideveld II
- Onderwijsruimtevisie
- Julianastraat
- Voorzieningenonderzoek

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vromade

Opdracht: (coalitieakkoord 2022-2026)

Maak het gebied van en om het winkelcentrum Vromade voor tenminste 40 jaar weer geschikt als vitaal hart en aantrekkelijk woon en leefgebied van de wijk Broekvelden

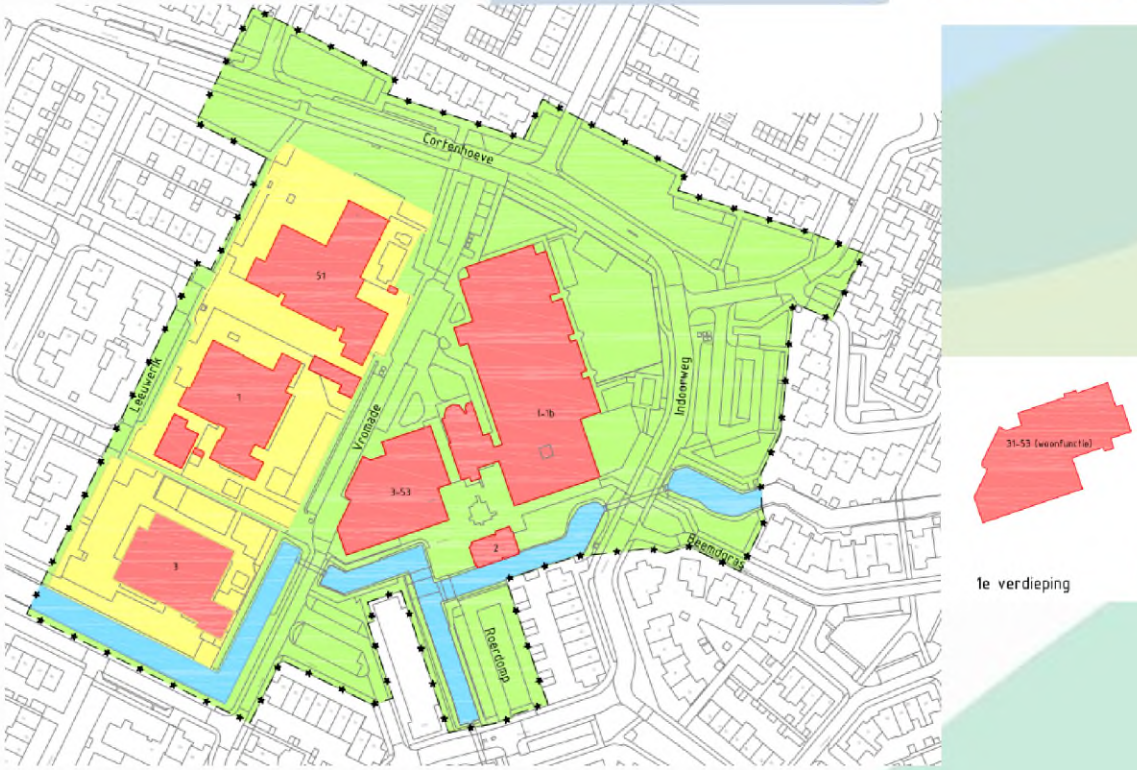
Met dit plan willen we het volgende bereiken:

- Toekomstbestendige winkel- en maatschappelijke voorzieningen;
- Integrale ontwikkeling van de drie basisscholen, kinderopvang en sporthal;
- Toevoegen van woningen o.a. voor specifieke doelgroepen;
- Ambities realiseren op het gebied van klimaatadaptatie en duurzaamheid;

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vromade





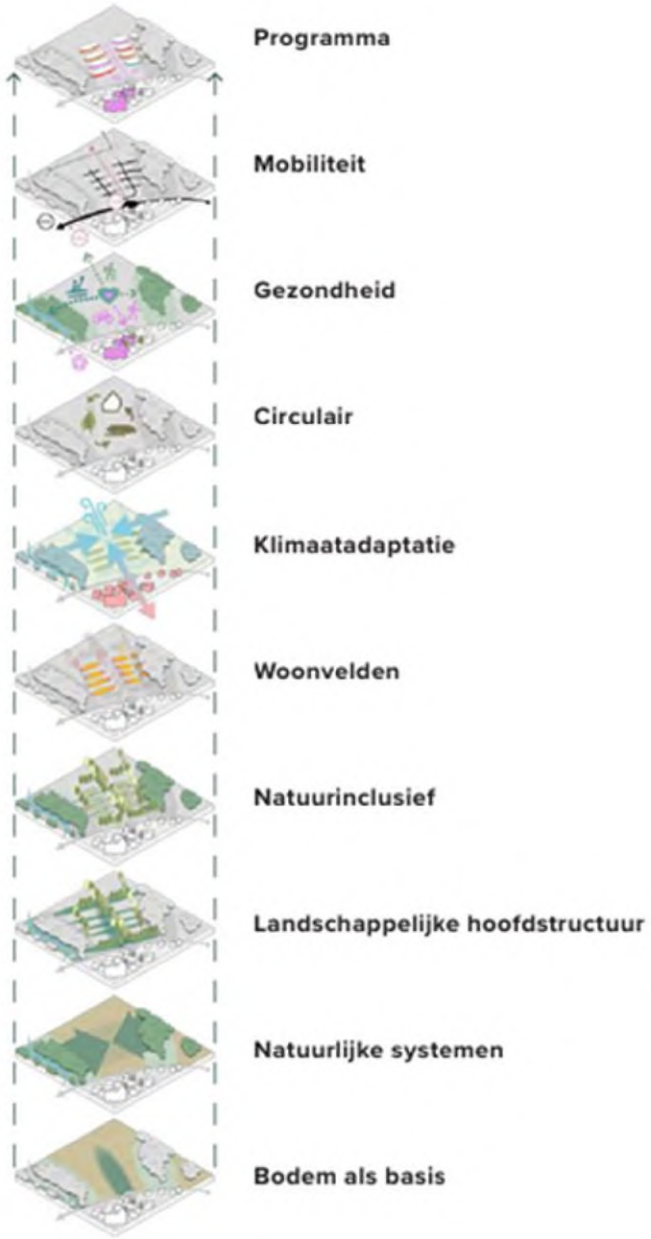
Programma bebouwd:

4.040 m2	Scholen en kinderopvang
5.750 m2	Sport
560 m2	Maatschappelijke voorzieningen
2.150 m2	Detailhandel
310 m2	Horeca
1.940 m2	10 Wonen 1e verdieping
	Kunstwerk Alfons van Leeuwen

Gebiedsindeling:

Totaal	55.680 m2
Bebouwd oppervlak	11.010 m2
Openbaar gebied	31.670 m2
Erf Scholen	9.640 m2
Water	3.340 m2

Vromade



Randvoorwaarden:

- Scholen bij voorkeur in 1 gebouw of 2 in 1 +1
- Flexibiliteit in onderwijsruimte
- Gezamenlijke voorzieningen school
- Vernieuwen sportcomplex
- Toevoeging woningbouw
- Verdichten is extra kwaliteit vergroenen
- Zo min mogelijk tijdelijke voorzieningen
- Optimalisatie door dubbel ruimtegebruik
- Aansluiten op bestaande stedelijke structuren
- Hogere bebouwing mogelijk
- Inrichting openbare ruimte als gezonde woon en leefomgeving
- Convenant klimaat adaptief bouwen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vromade

Uitvraag ontwikkeling √

Selectie stedenbouwkundig bureau √

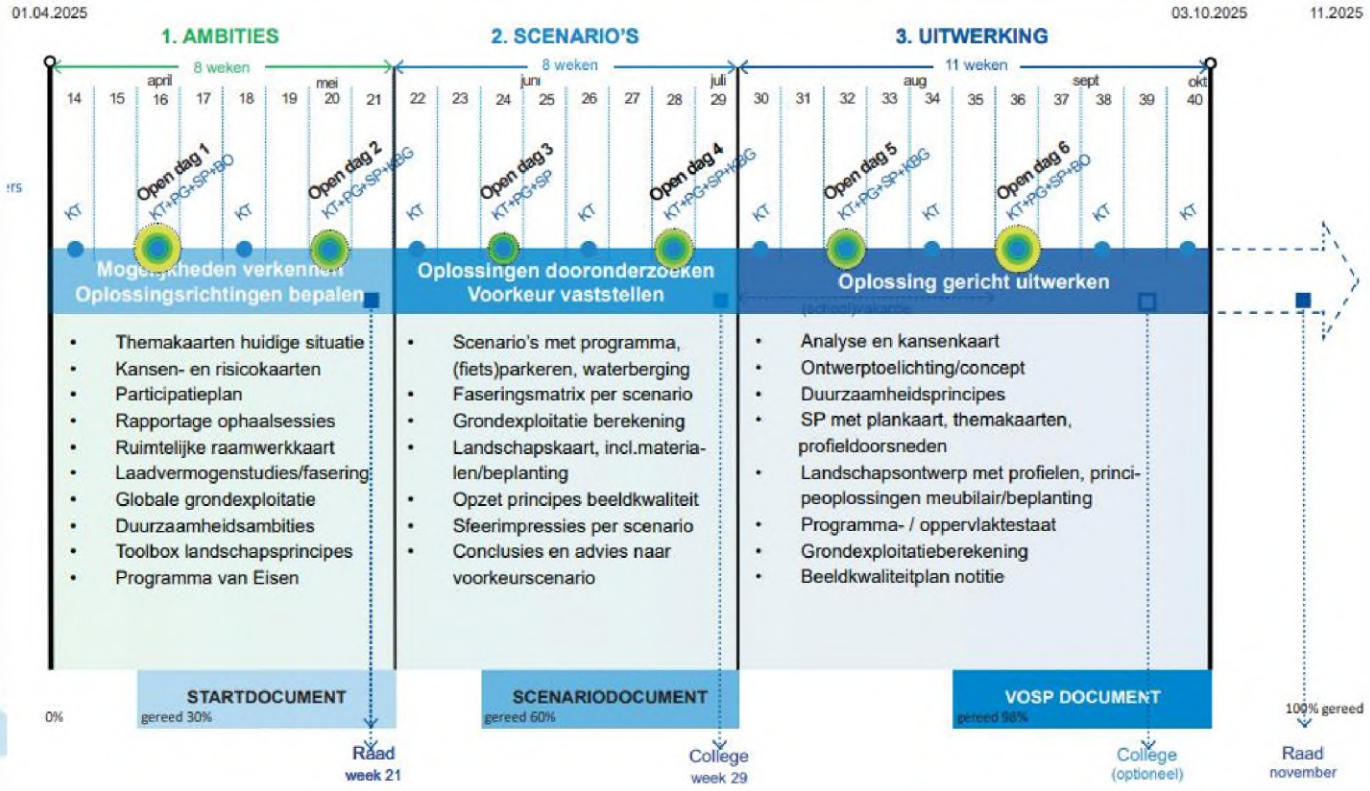
- Opstellen nota van uitgangspunten
- Uitwerken stedenbouwkundig programma
- Ontwikkelen Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan VOSP

Besluitvorming 4e kwartaal 2025

Aanbesteding ontwikkeling 2026/2027

Omgevingsplan 2027-2028

Bouw 2029-2031



Vromade





Scenario 1:
Je verhuist maar één keer





Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht

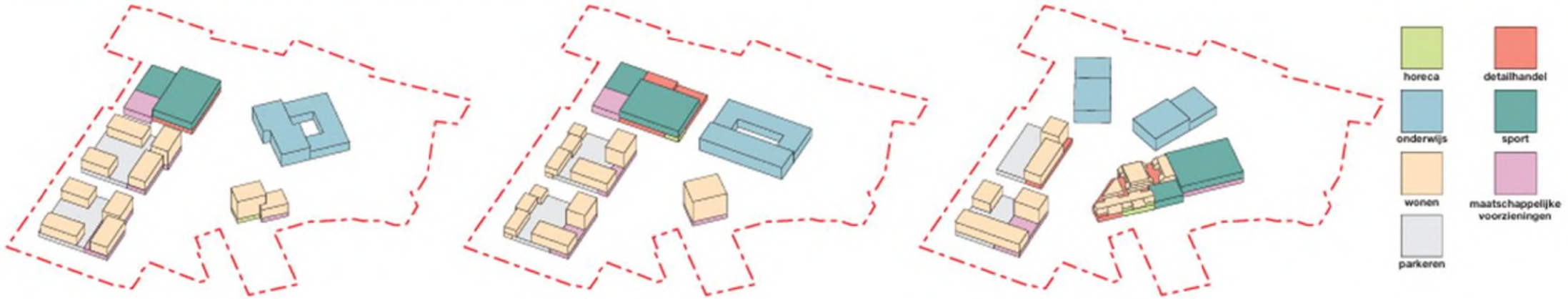




Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart

Vromade

Succesvol dubbelgebruik door de juiste functies te combineren



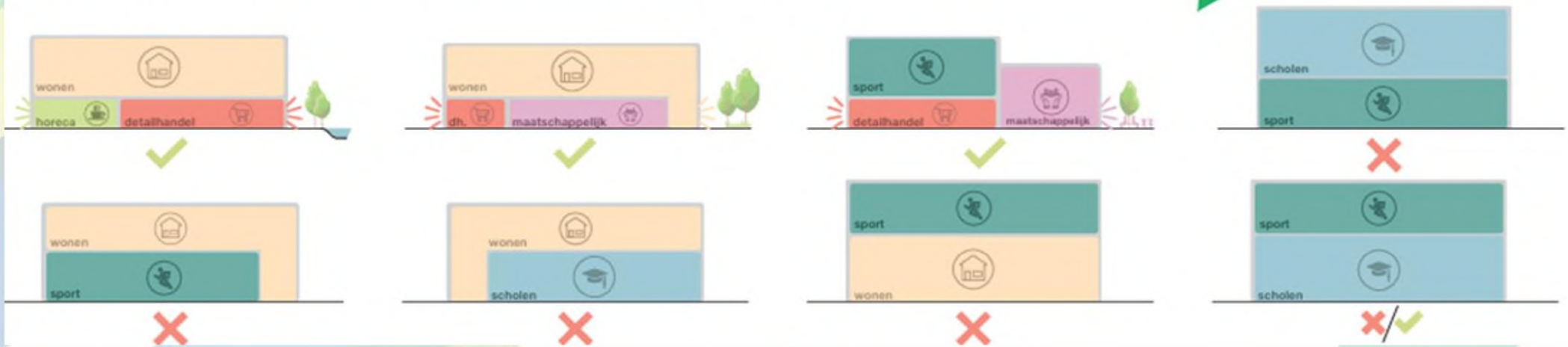
Ruimtegebruik scenario 1

Ruimtegebruik scenario 2

Ruimtegebruik scenario 3

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Visie op multifunctioneel ruimtegebruik



Vromade



Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Onderwijsruimtevisie

2026: IHP verder actualiseren met groeiscenario en afspraken over openbare schoolpleinen

23 jan 25 → 22 april 25 → 24 juni 25 → sept 25 → nov/dec 25

Actualisatie gereed voor college

Duidelijkheid over betaalbaarheid ambities (kosten-batenanalyse/alternatieve financieringsvormen/ investering kindpartners)

Hamerklap op basisscenario, start opstellen actualisatie IHP

Terugkoppeling themasessies (bij voorkeur gekozen richting) aan schoolbesturen/kindpartners, next steps of aanscherpingen bespreken. Input geven aan voorzieningenonderzoek.

Sessie onderwijsruimtevisie, op 4 februari besproken met college

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Bodegraven

Populatie groeit naar 2.350 kinderen in 2040 (nu 1.900) + 450

IHP-afspraken

Conform IHP (t/m 2027):

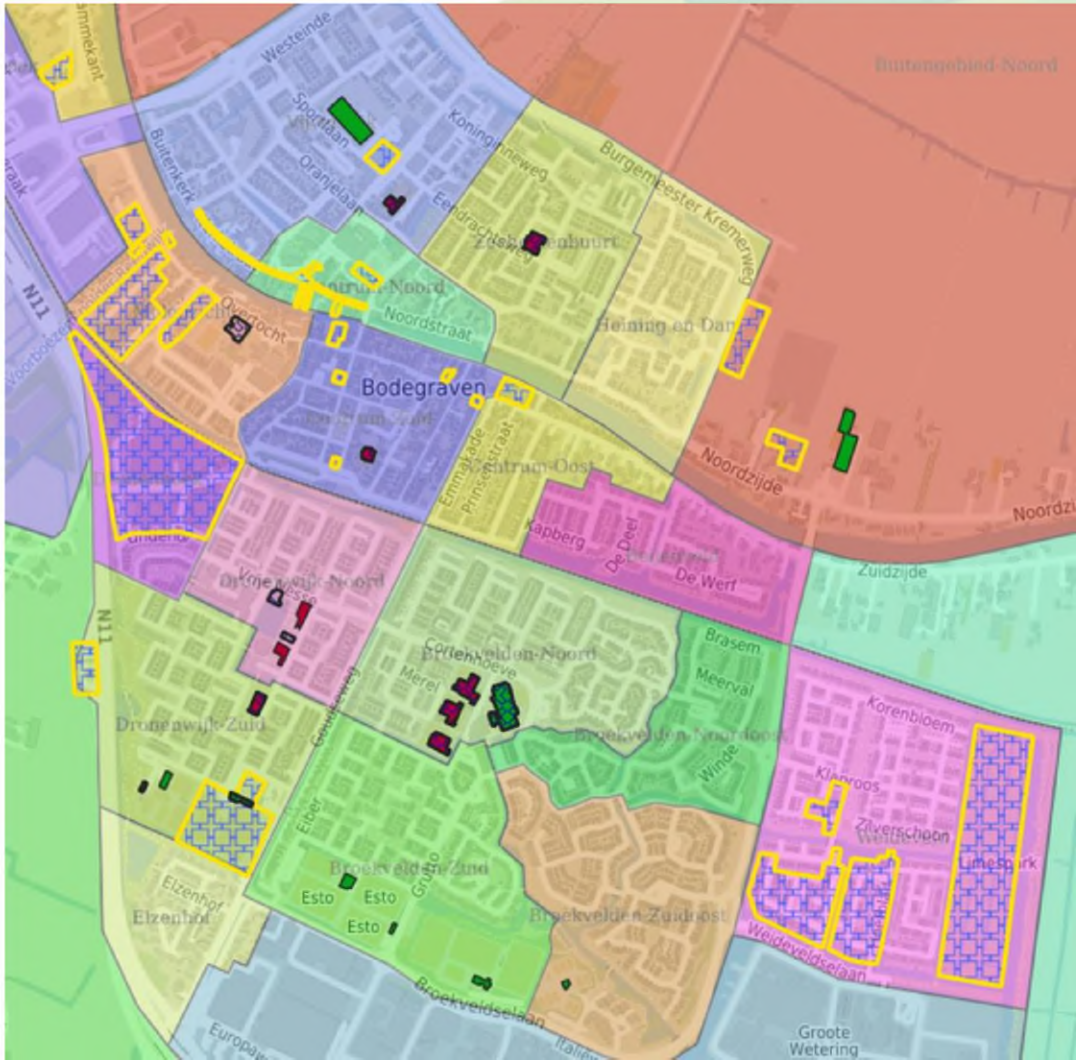
- Vernieuwing Da Costa
- Uitbreiding onderwijscapaciteit in Dronenwijk (850m2)

Aangekondigd in IHP (vanaf 2028):

- Vernieuwing Broekvelden (Vromade)
  - Sport
  - Onderwijs (3 scholen)

Rekening houden met woningbouw:

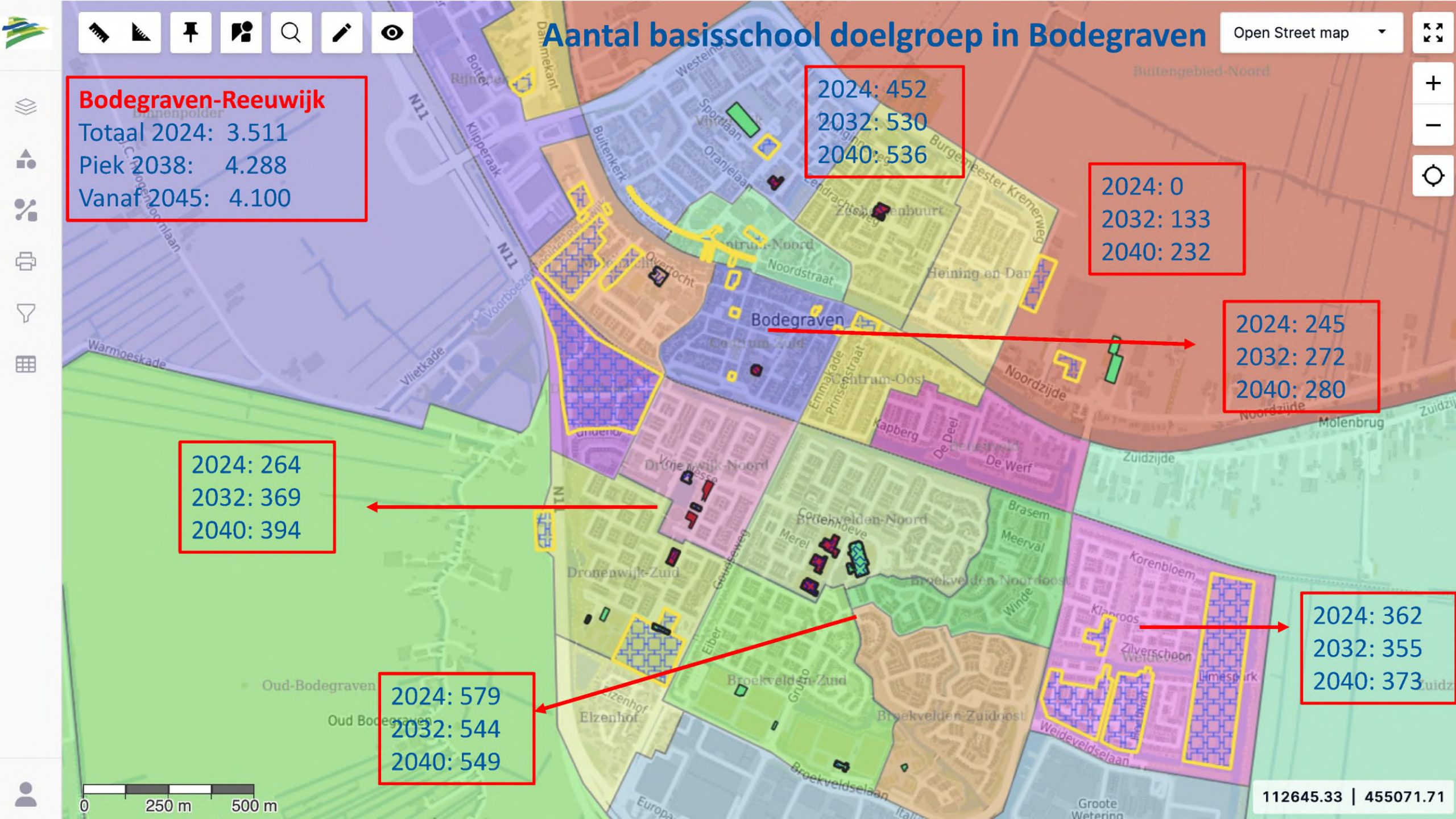
- Weideveld
- Dronenwijk en VV Bodegraven
- Oude Rijnzone (Bodegraven Noord)

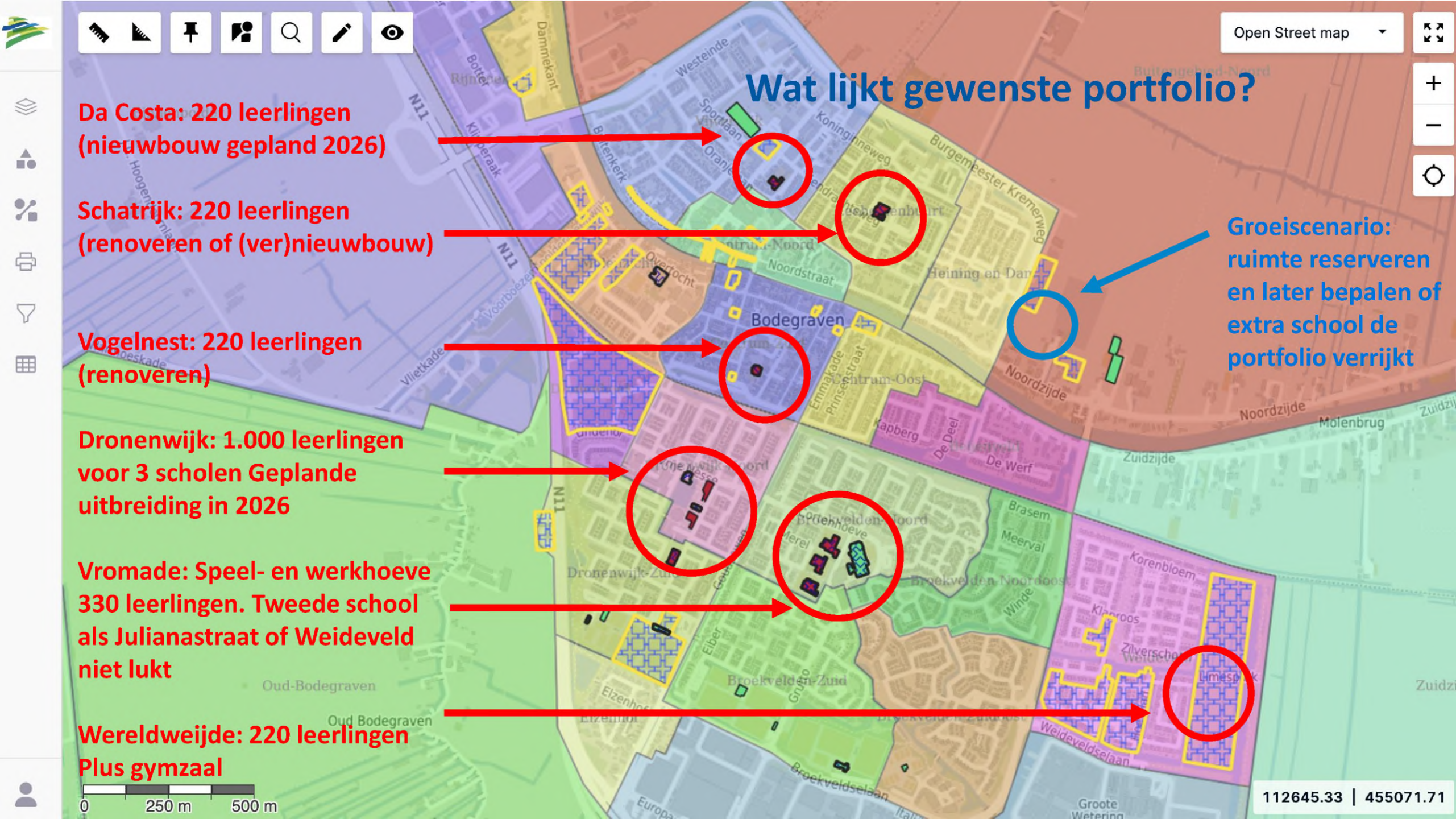


Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Welke uitgangspunten te hanteren (Bodegraven)?

1. **Minimaal 450 leerlingen extra accommoderen**
2. **Scholen financieel gezond**: min 240 leerlingen (Bodegraven)
3. Schaalbaarheid (in de plus en in de min kunnen)
4. **Samenwerking scholen en kinderopvang** (inclusie, toegankelijk maar ook ruimte voor passend onderwijs)
5. **Spreiding** over het gebied, **daar waar de kinderen komen**
6. Multifunctionaliteit (voorbeeld CJG, huis van alles, GGD, bibliotheek, handvaardigheidslokaal 2.0 etc.)
7. **Maximaal 2 scholen onder 1 dak**
8. Veilige omgeving / infrastructuur eromheen / **bereikbaar (voor zowel kinderen als ouders)**
9. Voldoende ruimte voor buitenruimte / plein (eventueel ook na schooltijd te gebruiken) NB: let op positionering voor omwonenden
10. Maak zorgvuldige keuze wanneer je woningen op de school plaatst (oud en jong is mooi voorbeeld)
11. In de omgeving van groen en sport en bewegen (gymlocaties die lopend toegankelijk zijn)
12. Dat er voor ouders iets te kiezen blijft
13. Dient **segregatie tegen te gaan**, scholen zijn afspiegeling van de wijk
14. Ontwikkeling van locatie **moet in planning woningbouw passen**
15. Tijdelijke overbrugging dient mogelijk te zijn (ook voor KO)
16. Brede voorziening voor 0-12 jaar waar dat kan (brede voorziening is uitgangspunt, tenzij)


Aantal basisschool doelgroep in Bodegraven
Open Street map
Bodegraven-Reeuwijk
Totaal 2024: 3.511
Piek 2038: 4.288
Vanaf 2045: 4.100
2024: 452
2032: 530
2040: 536
2024: 0
2032: 133
2040: 232
2024: 245
2032: 272
2040: 280
2024: 264
2032: 369
2040: 394
2024: 579
2032: 544
2040: 549
2024: 362
2032: 355
2040: 373
Bodegraven
Dronenwijk-Zuid
Broekvelden-Zuid
Broekvelden-Zuidoost
Broekvelden-Noordoost
Oud-Bodegraven
Elzenhof
Molenbrug
Zuidzijde
Noordzijde
Buitengebied-Noord
N11
0
250 m
500 m
112645.33 | 455071.71


Wat lijkt gewenste portfolio?
Da Costa: 220 leerlingen (nieuwbouw gepland 2026)
Schatrijk: 220 leerlingen (renoveren of (ver)nieuwbouw)
Vogelnest: 220 leerlingen (renoveren)
Dronenwijk: 1.000 leerlingen voor 3 scholen Geplande uitbreiding in 2026
Vromade: Speel- en werkhoeve 330 leerlingen. Tweede school als Julianastraat of Weideveld niet lukt
Wereldweijde: 220 leerlingen Plus gymzaal
Groeiscenario: ruimte reserveren en later bepalen of extra school de portfolio verrijkt
Open Street map
Bodegraven
Oud-Bodegraven
Oud Bodegraven
Dronenwijk-Zuid
Broekvelden-Zuid
Broekvelden-Noordoost
Noordzijde
Zuidzijde
Molenbrug
Weideveldselaan
Broekveldselaan
N11
0
250 m
500 m
112645.33 | 455071.71

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Basisscenario

	Noord		Julianastr	Vromade (twee scholen) *		Dronenwijk			**) Weideveld	Totaal
School	Da Costa	Schatrjik	Vogelnest	*Vogelnest of Wereld-weijde*	Speel- en werkhoeve	Willibrord	Beatrix	VR	Wereldweijde	
Leerlingen	220	220	220		330	440	240	320	220	**2.200**
Situatie	Niet veranderd	Uitbreiden of verplaatsen naar NO ***)	1e voorkeur Julianastraat. 2e keuze Vromade	*Indien Julianastraat of Weideveld niet haalbaar is*		**VOL !**			Groot voedingsgebied voor deze school.	
Populatie kids 2040	800 ***)		300	500		400			400	**2.400**

*) Toewerken naar twee scholen in de Vromade. Bij twee scholen goede flexibiliteit om flexibel met ruimte te schuiven.

**) Bij het realiseren van een school in Weideveld, moet rekening worden gehouden met het bieden van een gymlocatie (of leerlingenvervoer naar een bestaande gymzaal). Er is hier geen school nodig als de Julianastraat gebruikt kan worden.

***) Bij verplaatsen naar Oude Rijnzone, hou dan eveneens rekening met bieden van gymlocatie. Hou de Oude Rijnzone vrij voor het groeiscenario en behoudt Schatrijk om huidige plek

****) Indien geen woningbouw in Oude Rijnzone, dan omvat de populatie daar 600 kinderen

Locatie	Voor	Tegen	Overwegingen
BR			
BR			
Vromade	**Centraal gelegen, sport aanwezig, multifunctioneel in te richten (school en KO**), efficiënt ruimtegebruik (stapelen en 2 scholen onder 1 dak), kansen om scholen te verplaatsen ivm betere geografische spreiding	**Maximaal 2 scholen. Evt onder 1 dak**. Realiseer hier geen drie scholen, echter zorg voor geografische spreiding. Bereikbaarheid voor kinderen uit Weideveld behoeft verbetering. Zou het een verbetering zijn als kinderen uit Weideveld in hun eigen wijk naar school kunnen.	Welke verdeling maken we in aantal scholen? Hoeveel scholen willen we hier overhouden? De planvorming voor Vromade is al gestart; er is behoefte aan duidelijkheid op zeer korte termijn.
BR			

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BR

Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BR

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Voorzieningenonderzoek

- Fase 2 van het voorzieningenonderzoek (kwalitatieve onderdeel) is gestart. Vromade wordt als casus behandeld tijdens een workshop (gebiedsontwikkeling met ruimte voor voorzieningen).

  Naar verwachting ligt er een tussenrapportage medio mei waarin indicatief wordt aangegeven welke voorzieningen een plek in Vromade kunnen krijgen.

  Doel is om begin juni een conceptrapport te ontvangen en eind juni de definitieve versie. Op deze manier kunnen beide processen parallel lopen.

Conclusie over samenhang

- **Programma**: waar wat realiseren?
- **Tijdspad**: passende volgtijdelijkheid nodig.

  - Besparen op kosten tijdelijke huisvesting;
  - Uiterlijk 2030 school (elders) beschikbaar t.b.v. ontwikkeling Vromade;

  - Indien keuze voor school in Weideveld:
    - Julianastraat tijdelijk benutten ter overbrugging
    - Weideveld versnellen zodat school daar tijdelijk klaar

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Agenda

1. Aanleiding en doel
2. Toelichting gebiedsontwikkelingen
3. Benoemen samenhang
4. Uitkomsten breed ambtelijk advies programma's
5. Welke koers nu volgen bij deze ontwikkelingen?
6. Overige aandachtspunten

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Uitkomsten ambtelijke ‘tafel’ (1)

- **Voorzieningen**onderzoek doet geen claim op Weideveld 2.
  Behoudens kleinschalige (aan huis) praktijken.
  Voor Vromade volgt workshop.

- **Wonen** ziet voor Vromade en Weideveld verschillende doelgroepen.
  Resp. senioren en gezinnen / starters. Voorlopig volgend.

- **Stedenbouw** ziet verschil in functie tussen wijkcentrum Vromade en Centrum Bodegraven. Functies (ook scholen) binnen wijkcentrum kunnen elkaar versterken.
  Overweeg Weideveld als tussenoplossing voor een school die later elders permanent landt.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Uitkomsten ambtelijke ‘tafel’ (2)

- **Sport**
  - Nieuwe sporthal in Vromade dient groot genoeg te zijn want er begint een tekort aan binnensportvoorzieningen te ontstaan.
  - In Weideveld graag aandacht voor ‘beweegvriendelijk’ maken van de openbare buitenruimte.
  - Financiële taakstelling voor gemeentelijk vastgoed belangrijk.

Uitkomsten ambtelijke 'tafel' (3)

- **Financiën**
  - Voor Vromade
    1. t.b.v. herhuisvesting scholen € 5.1.2.b mio in begroting te starten in 2028
    2. tevens een algemene raming van ca. € 5.1.2.b mio structureel vanaf 2027 voor 'realisatie voorzieningen woningbouw'.
       Maar niet exclusief geoormerkt voor Vromade.
  - Voor Weideveld is uitgangspunt een sluitende grondexploitatie.
    Moment van realiseren van boekwinst is i.r.t. taakstelling leningportefeuille minder relevant.
  - Elk scenario heeft zijn eigen financiële uitkomst.

Uitkomsten ambtelijke ‘tafel’ (4)

- **Projecten**
  - Dankzij ‘deal’ kans op ‘versnelling’ Weideveld met 220 woningen, bijna 3 jaar en goede financiële uitkomst, indien geen school nodig.
  - Menskracht Vromade ingepland, Weideveld 2 nog niet
    - Sociale huur in Weideveld vraagt vooraf afstemming en commitment met woningcorporatie.
    - ‘Deal’ met ontwikkelaars pas afwijzen na overwegen alternatieven en gevolgen.

Uitkomsten ambtelijke 'tafel' (5)

- **Verkeer**
  - Wens koppeling Weideveld en Vromade door goede fietsverbinding.
  - Aandachtspunten bij school in Weideveld 2 is de positie school i.v.m. de bereikbaarheid.
  - Kanttekeningen/bezwaar bij school in Julianastraat
    - Veiligheid verkeerstechnisch (uitgaande van huidige situatie)
    - Besproken is om breder te kijken om dit mogelijk op te lossen.

Uitkomsten ambtelijke 'tafel' (6)

- **Economie**
  - Retail en andere economische voorzieningen in Weideveld niet wenselijk.
  - Streef naar behoud van de economische functies in Vromade.
  - Er volgt voorzieningenonderzoek naar winkels en horeca wat input kan geven aan planvorming Vromade.
  - Voor kantoren in Vromade is vanuit andere disciplines weerstand.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Agenda

1. Aanleiding en doel
2. Toelichting gebiedsontwikkelingen
3. Benoemen samenhang
4. Uitkomsten breed ambtelijk advies programma's
5. Welke koers nu volgen bij deze ontwikkelingen?
6. Overige aandachtspunten

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Scenario's

1. 2 scholen in Vromade 1 in Julianastraat. Weideveld versnellen met woningbouw.

2. 2 scholen in Vromade, en 1 school met gymzaal in Weideveld. Julianastraat ontwikkelen volgens ingeslagen weg.

3. 3 scholen in Vromade, tegen advies schoolbesturen en team onderwijs in.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vervolg



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vervolg Advies Julianastraat

- Bepaal uiterlijk 24 juni of de locatie voldoet en is in te zetten in huisvestingsplan.

- Kijk bij voorkeur naar een benutting hierbij van het naastgelegen kavel (kerkje) t.b.v. integraal plan.



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vervolg Advies Weideveld 2

- Creëer eerst z.s.m. **duidelijkheid** over huisvestingsplan scholen;
- **Indien geen school in Weideveld** nodig, geef dan **prioriteit** aan dit project en benut het om te versnellen. Maak de benodigde capaciteit ervoor vrij.
- Werk de principeovereenstemming uit in een **overeenkomst** met de ontwikkelaars.



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vervolg Advies Weideveld 2

- **Indien wel school in Weideveld nodig**, ook dan is een vorm van versnelling nodig. Dit om te voorkomen dat school daar te laat klaar is.

- Heronderhandel dan over de principeovereenstemming op nieuwe programmatische uitgangspunt.
  of
- Kies andere ontwikkelstrategie die ook leidt tot tijdige oplevering school.



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vervolg

Schuifspel **Vromade** om zo min mogelijk tijdelijke kosten te maken.
C**ruciaal is de eerste school**, waar gaat die naar toe?
En wanneer is die beschikbaar?

I.g.v. Julianastraat gaat het goed.
I.g.v. Weideveld dan daar versnellen nodig.
I.g.v. toch 3 scholen in Vromade dan zo gaan ontwerpen.



From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 25 Jul 2025 08:12:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Terugkoppeling wens domein sport m.b.t. herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de input die ik na afloop van het Vromade-overleg in juni naar 5.1.2.e had gestuurd. Ik ging ervanuit dat dit bij jullie al bekend was, vandaar dat het punt over de volleybalvelden gisteren wat uit de lucht kwam vallen.

Vanuit het domein sport is er de volgende ontwikkeling m.b.t. volleybalvereniging VSTS. Zij zijn op zoek naar een nieuwe locatie, aangezien zij weg moeten van hun huidige locatie (groene zoom). Zij hebben behoefte aan twee beachvolleybalvelden. Per veld gaat het om 308m2 aan ruimte (in overleg zou dit minimaler ingericht kunnen worden). Daarnaast zou een toilet ook erg fijn zijn. Kan dit meegenomen worden in het buiten(sport)programma? De beachvolleybalvelden kunnen dan natuurlijk ook openbaar gebruikt worden.

Daarnaast zijn we ook op zoek naar een tijdelijke oplossing. Een van de opties die we willen verkennen is of het mogelijk is om in de loop van de jaren tijdelijk een veld bij Vromade in te richten.

Graag hoor ik van jullie in hoeverre dit haalbaar is.

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Telefoon: 5.1.2.e / 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 14 Apr 2025 11:00:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: themasessie Vromade/Scholen/Weideveld

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Een verzoek aan jullie mbt de sessie morgen:
Er hoeft geen verslag gemaakt te worden maar het is wel belangrijk dat de afspraken goed worden vastgelegd. Daar kan ik geen vervolg meer aan geven. Ook tijdens de sessie ben ik mogelijk teveel in het gesprek betrokken.
5.1.2.e wil dat ik daar na afloop van de sessie geen werk meer aan heb te doen.

Zouden jullie die notities willen maken?
Zodat er achteraf nog iets kan worden rondgestuurd in combinatie met de gegeven presentatie over wat er uit is gekomen.

Ik zal 5.1.2.e vragen om goede conclusies te trekken cq afspraken te formuleren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 28 May 2025 14:27:55 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: toets collegeadvies Aanbestedingsresultaten en gunning opstellen gebiedsvisie Vromade.

Dag 5.1.2.e

Ik heb je geprobeerd te bereiken net, maar dat lukte niet. Daarom 5.1.2.e gebeld, die nam, ondanks vakantie, gelukkig op.

Hieronder wat opmerkingen uit de kwaliteitstoets:

- behandelend ambtenaar staan nu twee namen in.
- Argumenten zijn geen argumenten en moeten schuin gedrukt zijn. Geen kanttekeningen of risico's?
- ondertekenen is volmacht geen mandaat. 5.1.2.e heeft dit voor jullie aangepast

Het stuk is, omdat het nog behandelrijp genoeg is, nog niet naar het college.

Gr
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
T: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
I: www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Sep 2025 13:43:51 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: TOR overleg 2 oktober 14:00u - 15:45u Vromade

Goedemiddag collega's,

Ik heb de TOR vrij weten te krijgen om integraal de Vromade te bespreken, het projectteam staat onder flinke tijdsdruk en dit is het moment om dit integraal te kunnen bespreken, ben je er niet bij dan is je kans op integrale bespreking verkeken.
Dus ik ga ervan uit dat iedereen die het wil bespreken zijn of haar agenda vrij kan maken om hierbij live aanwezig te zijn.
In onze TOR map heb ik een aparte map aangemaakt met het masterplan en een invulmatrix (op dit moment nog volledig blanco). Hierin kan vooraf aangegeven worden wat jullie aandachtspunten/knelpunten zijn.

Vromade - masterplan

Mocht ik mensen gemist hebben, wees zo vrij om de uitnodiging door te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 7 Apr 2025 10:56:37 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: uren 5.1.2.e

5.1.2.e hierbij de specificatie zoals in rekening gebracht bij Lybrae
Mvg 5.1.2.e

	BR	BR	Bodegraven Vromade
2024			
april	BR	BR	0
mei	BR	BR	12
juni	BR	BR	0
juli	BR	BR	10
aug	BR	BR	8
sept	BR	BR	24
okt	BR	BR	36
nov	BR	BR	36
dec	BR	BR	24
2025			
jan	BR	BR	24
feb	BR	BR	32
mrt	BR	BR	30