1001_ID3190_Veomade presentatie BDP kernteam 2 21
1002_ID3193_Versie 3 aanbestedingsleidraad 20 januari 2025 22
1003_ID3195_verslag 23
1004_ID3197_Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025 24
1005_ID3205_Verzoek t.b.v. werksessie voorzieningenonderzoek woensdag as 25
1006_ID3206_VM - 1e reactie op masterplan 26
1007_ID3207_VM - aanbestedingsleidraad 2e fase 28
1008_ID3209_VM - Beantwoording vraag Denk Mee 30
1009_ID3211_VM - beantwoording vragen Nvl Vromade 31
1010_ID3213_VM - bijgewerkt bestand 32
1011_ID3214_2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm [5.1.2.e.] 33
1012_ID3215_VM - brief inloopbijeenkomst 177 45
1013_ID3219_VM - collegeadvies gunning BDP 46
1014_ID3220_VM - collegeadvies gunning BDP 47
1015_ID3221_VM - concept collegeadvies 48
1016_ID3222_VM - concept collegeadvies gebiedsvisie 49
1017_ID3223_Collegeadvies 514809_1 50
1018_ID3224_VM - concept collegeadvies 55
1019_ID3226_VM - concept Nvl 56
1020_ID3227_VM - conceptadvies gunning BDP 57
1021_ID3228_VM - conceptrapport voorzieningenonderzoek Vromade 58
1022_ID3230_VM - contact wethouder 59
1023_ID3234_VM - hulp bij beantwoording vraag Nvl 60
1024_ID3235_VM - in te plannen afspraken (vorige mail ging te snel -) 62
1025_ID3240_VM - informatie verblijfsobjecten 63
1026_ID3243_2025.10.01 Inspreektekst_[5.1.2.e] 64
1027_ID3246_2021.04.14 tekening plangebied bij IOK april 2021 65
1028_ID3247_VM - laatste tekeningen 66

1029_ID3248_VM - laatste versie masterplan + stukken grex 67
1030_ID3249_VM - link naar 1e opzet advies 68
1031_ID3250_VM - link naar stukken in Teams 69
1032_ID3251_VM - mail BOV en wijkteam 70
1033_ID3252_VM - mailing inloopbijeenkomst 71
1034_ID3254_VM - nota van inlichtingen 72
1035_ID3256_VM - Nota van Inlichtingen 73
1036_ID3257_VM - Nota van Inlichtingen 2e fase 74
1037_ID3259_VM - Nota van Inlichtingen 75
1038_ID3261_VM - overleg 1311 76
1039_ID3262_VM - overleggen week 37 77
1040_ID3263_VM - planning 78
1041_ID3265_VM - presentatie BDP aan de schoolbesturen 79
1042_ID3266_VM - reacties Denk Mee platform 80
1043_ID3269_BDP - scenario's Vromade 81
1044_ID3270_VM - scenario's bewoners 83
1045_ID3271_VM - tekst voor Elly 84
1046_ID3274_VM - voorstel mail collega's 86
1047_ID3275_VM - vraag huisartsenpraktijk 87
1048_ID3276_VM - vraag t.b.v. Nota van Inlichtingen (spoed) 88
1049_ID3280_Voorstel mail schoolbestuurders 89
1050_ID3283_Voorzieningen Vromade - CJG 90
1051_ID3284_Voorzieningenonderzoek Bodegraven - Reeuwijk Verslag B-ijeenkomstWorkshop 14 mei jl. 91
1052_ID3290_VOSP Vromade Agenda kernteamsessie 1 van 29 april 2025 92
1053_ID3299_Vromade 93
1054_ID3300_Vromade 94
1055_ID3301_Vromade 95
1056_ID3304_Vromade - aanbod voor gesprek 96

1057_ID3305_Vromade - aangepast spoorboekje presentaties 17 maart 97
1058_ID3308_Vromade - afspraakbevestiging 98
1059_ID3334_Vromade - beantwoording persvragen 99
1060_ID3335_Vromade - beoordeling inschrijvingen 2e fase 101
1061_ID3336_Vromade - bespreek- en aandachtspunten donderdag 3010 103
1062_ID3343_Vromade - bespreken gewenst programma 104
1063_ID3352_Vromade - college 11 november a.s. 105
1064_ID3355_Vromade - concept masterplan 106
1065_ID3356_Vromade - concept masterplan komt vandaag 107
1066_ID3357_Vromade - concept masterplan 108
1067_ID3358_Vromade - de kluis is geopend! 109
1068_ID3362_Vromade - inloopbijeenkomst 6 november a.s. 110
1069_ID3366_Vromade - link naar Denk Mee Platform 111
1070_ID3367_Vromade - logboek 112
1071_ID3368_Logboek vakantie 2025 113
1072_ID3371_Vromade - opzet uitnodiging inloopbijeenkomst 177 117
1073_ID3374_Vromade - presentatie BDP 25 september 2025 118
1074_ID3375_Vromade - reminder beoordelen masterplan 119
1075_ID3376_Vromade - scenario's delen met schoolbesturen 120
1076_ID3377_Vromade - schoolbesturen 121
1077_ID3378_Vromade - spoorboekje presentaties 17 maart 122
1078_ID3386_Vromade - tekst aanbestedingsleidraad 123
1079_ID3396_Vromade Bodegraven Inclusieve Buurt - School 124
1080_ID3400_Vromade Bodegraven Open dag 5 juni a.s. 125
1081_ID3401_Vromade Bodegraven Projectorganisatie 126
1082_ID3403_Vromade Bodegraven, - stedenbouwkundig boekje 127
1083_ID3404_Vromade college presentatie 128
1084_ID3405_Vromade en onderwijs 129
1085_ID3407_Vromade en onderwijshuisvesting 130
1086_ID3411_Vromade InputFeedback Verslag KT 15 jl. 133

1087_ID3417_Vromade KT-Sessie 15 mei jkl. - Open dag 5 juni 134
1088_ID3423_Vromade op termijnagenda 136
1089_ID3431_Vromade posters 137
1090_ID3438_Vromade scenario's Overleg 138
1091_ID3444_2025.06.26 Vromade concept verslag PG +KT - Open dag 2 139
1092_ID3449_Vromade Aangescherpte bladzijden 142
1093_ID3451_20251020_P3004646 Vromade_MP rapport_def_blz 110 143
1094_ID3450_20251020_P3004646 Vromade_MP rapport_def_blz 92-93 144
1095_ID3457_Vromade extra 3D impressie 146
1096_ID3458_P3004646-BDP-Nieuwe 3D opties_20 10 2025 147
1097_ID3460_20250501_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 1_BDP_2 149
1098_ID3463_Vromade planning 160
1099_ID3468_Vromade plattegronden bestande gebouwen 161
1100_ID3471_VromadeWeideveldJulianastraat 162
1101_ID3530_Winkelcentrum Vromade Projectgroep 163
1102_ID3536_12-11 Inspreker [5.1.2.e] over Vromade 164
1103_ID3538_Scenario 5.1 _Samen bouwen aan een toekomstbestendig-e wijk met respect voor de omgeving 167
1104_ID3537_Scenario 4.1_Huidige bewoners centraal_slim vernieuwen zonder verplaatsen 169
1105_ID3539_Scenario 6.1_Wijk in balans_moderniseren met nieuwe functies en verbindingen 171
1106_ID3540_Scenario 7.1 Ruimte voor leren^J wonen en ontmoeten 173
1107_ID3541_Re Participatiemoment scholen 175
1108_ID3547_RE Vromade - ingrepen in de openbare ruimte 177
1109_ID3557_Vromade afspraak 179
1110_ID3559_RE Participatie scholen winkelcentrum Broekvelden 180

1111_ID3560_RE Vromade - informeren directies en bestuurders (update 2) 181
1112_ID3561_RE Vromade - overleg scholencluster Broekvelden 183
1113_ID3571_RE Vromade - overleg scholencluster Broekvelden 186
1114_ID3574_Presentatie 3 scholen informatiebijeenkomst KT maatregelen 14-07-2020 189
1115_ID3573_Factsheet burgerpanel 18-6-2019 2 200
1116_ID3579_RE meegekregen van de scholen bij Vromade Broekvelden 202
1117_ID3581_RE tbv infobijeenkomst ondernemers FW naw-gegevens winkeleigenaren wc Broekvelden 205
1118_ID3582_Vromade - eigenaren panden 207
1119_ID3587_RE Vromade - adresgegevens 208
1120_ID3594_Bijeenkomst ondernemers Vromade 211
1121_ID3596_RE Update 212
1122_ID3599_RE wijkteam persoonlijk uitnodigen 214
1123_ID3604_Fwd Participatiemoment winkelcentrum Vromade 216
1124_ID3610_Format website 217
1125_ID3611_RE Een oh ja momentje -) 219
1126_ID3614_RE SVP Inge van Nieuwenhuizen uitnodigen voor 8 september 220
1127_ID3616_FW Vromade - communicatie op de website 223
1128_ID3621_Van Tolstraat - afspraak doorspreken rekensom en strategie 226
1129_ID3622_Vromade - vervolg participatietraject 227
1130_ID3624_Re meerwerk Vromade 228
1131_ID3627_RE Vromade - brief bewoners + input website 230
1132_ID3629_brief naar eigenaren en winkeliers. 232
1133_ID3632_Uitnodiging informatiebijeenkomst eigenaren panden en winkeliers winkelcentrum 233

1134_ID3634_Uitnodiging informatiebijeenkomst winkelcentrum Broekvelden - Vromade 234
1135_ID3636_RE Informatiebijeenkomst Vromade - uitnodiging eigenaren 235
1136_ID3639_RE Vromade 237
1137_ID3640_FW Ontwikkelingen rondom winkelcentrum Broekvelden 239
1138_ID3649_RE Reservering Bijeenkomst Vromade met eigenaren en winkeliers in 2 sessies 240
1139_ID3655_Afspraak Vromade 242
1140_ID3664_Collegevoorstellen kredietaanvraag 243
1141_ID3665_CA Krediet WC Broekvelden 244
1142_ID3668_Concept verslag 248
1143_ID3712_[5.1.2.e] heeft een opmerking geplaatst in Collegeadvies 514809_1 249
1144_ID3714_[5.1.2.e] heeft een opmerking geplaatst in Collegeadvies 514809_1 250
1145_ID3718_[5.1.2.e] heeft een opmerking geplaatst in Collegeadvies 514809_1 251
1146_ID3720_[5.1.2.e] heeft een opmerking geplaatst in Raadsvoorstel 514811_1 254
1147_ID3731_Fwd FW Vromade - verzoek om afspraak 256
1148_ID3758_FW inschrijfstukken Vromade deel 1 258
1149_ID3760_De Vromade - Plan van Aanpak De Zwarte Hond 260
1150_ID3783_Fw VM - bespreekpunten overleg 6 november 275
1151_ID3784_FW VM - link naar Gebiedsvisie 276
1152_ID3791_20250122_onderwijsruimtevisie 278
1153_ID3792_FW Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling 315
1154_ID3798_FW Vromade - definitieve datum overleg schoolbesturen 316
1155_ID3821_FW Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o. ging een nieuwe fase in 318

1156_ID3838_De Vromade- plan van Aanpak CB5 324
1157_ID3840_Inschrijver Burobol 339
1158_ID3865_Overleg met `[5.1.2e], [5.1.2e] en [5.1.2e] van 611 340
1159_ID3866_Pdf gebiedsvisie Vromade 341
1160_ID3872_Presentatie(s) aan de raad inspraakavond 13 november 342
1161_ID3874_Presentatieopzet vRomade 344
1162_ID3878_Re Aangevuld Reactieformulier Informatievond Vromade 17 juli 2025 346
1163_ID3882_RE Even een vraagje over [5.1.2.e] 351
1164_ID3888_RE Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade) 352
1165_ID3893_RE Lijst deelnemers Workshop Voorzieningen 14 mei 355
1166_ID3894_Workshop Voorzieningen Deelnemers opm. [5.1.2.e.] 357
1167_ID3897_RE Link naar gebiedsvisie en presentatie Vromade 359
1168_ID3902_RE Onderzoek Winkel- en horeca behoefte 362
1169_ID3911_RE Presentatie Vromade aan raad 365
1170_ID3912_RE presentatie vromade in college 11-11 366
1171_ID3914_RE Prestatieverklaringen tbv IC investeringen 368
1172_ID3921_RE Spoedvraag Vromade 371
1173_ID3923_RE Start kinderopvang (voorstel beantwoording mail) 373
1174_ID3928_RE Startoverleg kwalitatief voorzieningenonderzoek 378
1175_ID3934_RE U hebt een vraag in uw werklijst ontvangen 382
1176_ID3939_RE VM - beantwoording technische vragen fractie Groen Links en PvdA 385
1177_ID3941_2025.11.11 technische Vragen Vromade 386
1178_ID3950_RE VM - diverse vragen 390
1179_ID3951_RE VM - inloopbijeenkomst 177 393
1180_ID3957_RE VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 133 394
1181_ID3973_VM - korte samenvatting overleg schoolbesturen 397
1182_ID3983_RE Vromade - concept masterplan 399

1183_ID4001_RE Vromade - Gebiedsvisie! 401
1184_ID4002_RE Vromade - Gesprek met pandeigenaar Vromade 2 [5.1.2.e.] 405
1185_ID4016_RE Vromade - pand voormalige apotheek posters anbulante handel 409
1186_ID4017_RE Vromade - reacties Denk Mee platform 412
1187_ID4019_RE Vromade - werkzaamheden rond winkelcentrum Broekvelden 414
1188_ID4026_RE Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o. 417
1189_ID4044_RE Vromade kernteamsessie aa donderdag 422
1190_ID4046_[5.1.2.e.] heeft een opmerking in Collegeadvies 514809_1 beantwoord 425
1191_ID4062_Scan_20251027-151509 427
1192_ID4075_VM - aangepaste brief 429
1193_ID4076_2025.11.13 CPT Brief aan VvE De Vromade 523402 V2 430
1194_ID4079_VM - beantwoording brief bewoners n.a.v. inspraakraad 433
1195_ID4090_VM - brief Rialto 434
1196_ID4103_VM - conceptverslag BO Rialto 435
1197_ID4104_2025.11.18 CPT verslag BO Vromade 4 november 2025 436
1198_ID4108_VM - link naar Gebiedsvisie 438
1199_ID4109_VM - naam voor gebiedsvisie 439
1200_ID4110_VM - presentatie aan college 440
1201_ID4111_presentatie college 11112025 vromade 6 441
1202_ID4113_2025.11.10 Reactie op VvE De Vromade - Verzoek herstel - participatie gebiedsvisie 479
1203_ID4117_Voorbereid voor maandag 1612 482
1204_ID4153_Vromade - inloopbijeenkomst 483
1205_ID4154_2025.10.23 Uitnodiging inloopbijeenkomst Vromade 484
1206_ID4169_Vromade - memo 488

1207_ID4170_190459_1 489
1208_ID4171_Vromade - mogelijke inzet Urban Dynamics 492
1209_ID4174_Vromade - spoedje vrees ik 493
1210_ID4181_Vromade - uitvraag stedenbouwkundige visie 494
1211_ID4182_Format Inkoopstrategie definitief 495
1212_ID4186_190311 Memo opties aanpak Vromade 497
1213_ID4189_2020.05.15 Memo cie Ruimte 499
1214_ID4190_2020.11.12 Memo aan IvN tussenstand Vromade 501
1215_ID4207_RE Rondje Raad 25 maart 503
1216_ID4212_RE vragen van JL en DJ 506
1217_ID4223_Body_f53bb6cd-b1b0-4e4d-a88a-08de579b92c8_ZT_27 509
1218_ID4224_Body_f53bb6cd-b1b0-4e4d-a88a-08de579b92c8_ZT_28 510
1219_ID4230_Bodegraven Vromade 511
1220_ID4232_FW enquete Vromade 512
1221_ID4251_RE Bodegraven Vromade 513
1222_ID4252_RE Bodegraven Vromade 520
1223_ID4257_Re Inloopmiddag VromadeWC Broekvelden 525
1224_ID4258_RE Korte termijn ingrepen Vromade 526
1225_ID4260_RE Notulen vergadering Rialto Vastgoed 527
1226_ID4261_RE Planning onderzoek WC Broekvelden 528
1227_ID4266_RE Voorzetje ppt Vromade 531
1228_ID4267_RE Vromade 1a komst sportcafe [5.1.2.e] 533
1229_ID4268_Re Vromade 535
1230_ID4292_Re Afspraak 13 september [5.1.2.e] vs. [5.1.2.e] 536
1231_ID4294_RE Afspraak inplannen lange termijn visie Vromade 538
1232_ID4295_RE Algemeen - presentatie 539
1233_ID4297_RE Bewonersbijeenkomst Vromade (inloopbijeenkomst) 540
1234_ID4299_RE foto vromade 541
1235_ID4303_RE Luchtfoto plangebied Vromade 542
1236_ID4310_RE Startnotitie lange termijnaanpak Vromade 544

1237_ID4313_RE Tekstvoorstel persbericht onderzoek Broekvelden 546
1238_ID4315_RE Vromadewinkelcentrum broekvelden 548
1239_ID4338_Themaochtend Vromade stellingen 550
1240_ID4340_190327 Brief bevestiging projectsubsidie Vromade 563
1241_ID4342_190327 Procesvoorstel orienterende fase Vromade 567
1242_ID4345_Brief gemeente Bodegraven-Reeuwijk - 13 maart 2019 569
1243_ID4346_Brief Rialto vastgoedontwikkeling over Vromade 571
1244_ID4359_FW begroting vromade 572
1245_ID4360_FW Bodegraven Vromade 573
1246_ID4363_IHP mooi stuk! 575
1247_ID4367_Inloopbijeenkomst VromadeWinkelcentrum Broekvelden 576
1248_ID4368_Laatste opmerkingen vragenlijst Vromade 578
1249_ID4369_Leesvoer Vromade 580
1250_ID4372_Luchtfoto Vromade A3 1op1000 581
1251_ID4373_Luchtfoto Vromade A3 1op1500 straatnamen 582
1252_ID4374_Luchtfoto Vromade A3 1op1500 583
1253_ID4375_Procesvoorstelletje Vromade 584
1254_ID4377_Raadsinformatiebrief Vromade 585
1255_ID4385_RE Aanpak winkelcentrum Vromade 586
1256_ID4393_RE Bewonersbijeenkomst Vromade 589
1257_ID4394_RE Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven 591
1258_ID4399_RE Bodegraven Vromade 597
1259_ID4400_RE Bodegraven Vromade 600
1260_ID4404_RE Bodegraven Vromade 607
1261_ID4405_190107 Samenvatting onderzoeksvragen korte termijn ingrepen t.b.v. Winkelcentrum Broekvelden 610
1262_ID4406_RE DPO Bodegraven -Reeuwijk 612
1263_ID4408_RE herinrichting Vromadeplein 614
1264_ID4409_RE Jaarwerk team Vromt 615
1265_ID4413_RE Kosten project vromade 618

1266_ID4421_RE Notulen vergadering Rialto Vastgoed 620
1267_ID4422_RE onderzoek winkelcentrum Broekvelden 621
1268_ID4425_RE ontvangst provincie ZH 623
1269_ID4427_RE [5.1.2e] Vromade 628
1270_ID4433_RE Startnotitie Vromade 630
1271_ID4439_Re Verzoek aanpassing parkeerplaats Vromade 632
1272_ID4440_RE vragen van JL en DJ 634
1273_ID4446_RE Vromade 636
1274_ID4448_RE WC Broekvelden Vromadev voor begroting 2020 638
1275_ID4450_RE 640
1276_ID4453_subsidie onderzoek Vromade 641
1277_ID4455_Verzoek aanpassing parkeerplaats Vromade 642
1278_ID4457_Vromade Winkelcentrum Broekvelden 644
1279_ID4459_Verslag Themaochtend Vromade 28 september 2018 (deel 1) 645
1280_ID4460_Verslag Themaochtend Vromade 28 september 2018 (deel 2) 651
1281_ID4465_Afspraak Jan Leendert - Inge over startnotitie Vromade 657
1282_ID4467_Enige opmerkingen van het wijkteam Bodegraven Zuid reactie gemeente 658
1283_ID4471_Inloopbijeenkomst winkelcentrum Broekvelden_230819 669
1284_ID4472_RE Aanpak winkelcentrum Vromade - inloopbijeenkomst 16 september 670
1285_ID4473_RE beschouwing hoe lang we met onze woningbouwlocaties voort kunnen 673
1286_ID4477_Re Openbare inloopbijeenkomst Winkelcentrum Broekvelden 16 september 675
1287_ID4481_RE Vindplaats formulieren tbv inloopbijeenkomst Vromade 680
1288_ID4506_PERSBERICHT Onderzoek onder inwonerspanel naar winkelcentrum Broekvelden 682

1289_ID4510_RE Gesprekken Inge met ondernemers en bewoners Winkelcentrum Broekvelden 684
1290_ID4543_210127_Scan begrotingswijziging Winkelcentrum Broekvelden (aanvulling) - geparafeerd AL 685
1291_ID4544_421045 Herinrichting Vromade AWR VDM overzicht 20220309 689
1292_ID4558_421045-Termijn 4 - concept rev 1 690
1293_ID4560_AWR- 24 -bevestigingsmateriaal hekwerk 710
1294_ID4561_AWR- 25 -Leveren en aanbrengen nieuwe putkop 712
1295_ID4562_FW Aangepaste termijnstaat 714
1296_ID4564_421045-AWR-007 - Inboet Heidepaars - aangepaste staat m-m werk 715
1297_ID4567_FW Vromade - Termijn 4 en meerwerken 716
1298_ID4569_421045-AWR-007 - Inboet Heidepaars - incl staat van mw 717
1299_ID4576_421045 Herinrichting Vromade AWR VDM overzicht tbv opleverdossier 719
1300_ID4583_2021.11.16 CONCEPT Afspraken en actielijst bouwvergadering Vromade 9 november 2021 720
1301_ID4589_Verklaring Model K 722
1302_ID4590_SK Vromade Zuidzijde 20201216 723
1303_ID4591_SK Vromade Zuidzijde-groen 20201216 737
1304_ID4596_20210714 Vromade beplantingsplan 747
1305_ID4597_20210720 Vromade 748
1306_ID4598_20210615 Bestekraming Vromade 749
1307_ID4599_20210705 Definitief bestek Vromade 754
1308_ID4610_20210614 Werkbestek Vromade 856
1309_ID4631_image001 963
1310_ID4632_Planning Vromade besteksfase 964
1311_ID4633_print school-Layout1 965
1312_ID4634_120007.004-TC05 966

1313_ID4641_image001 967
1314_ID4644_image008 968
1315_ID4663_SSK Vromade Noordzijde_20200713 969
1316_ID4671_Vromade Bodegraven Fase 1 989
1317_ID4672_Vromade Bodegraven Fase 2 990
1318_ID4673_Vromade Bodegraven Fase 3. 991
1319_ID4683_Herinrichting Vromade, planning versie 1 992
1320_ID4693_LI_21G563678_1 993
1321_ID4781_Nvl Vromade vraag en antwoorden 995
1322_ID4782_Offertebrief Beplanting Vromade 996
1323_ID4789_schets vromade Layout1 998
1324_ID4822_image 999
1325_ID4825_image001_1 1000
1326_ID4887_421045 - Termijn 2 rev 1 1001
1327_ID4898_2021.04.22 Schets plantvakken noordzijde WC Broekvelde-n 1018
1328_ID4903_20210720 Vromade beplanting aanpassing groenvak 1019
1329_ID4917_aanbesteding Vromade 1020
1330_ID4927_Aangepaste termijnstaat 1021
1331_ID4938_BD-W-01_HerinrichtingVromade_2020629-A0 Bestaande en Nieuwe 1022
1332_ID4968_bestekraming Vromade 1023
1333_ID5002_Bestektekening_HerinrichtingVromade_Noord Bestaande en Nieuwe 1024
1334_ID5004_Bestektekening_HerinrichtingVromade_Zuid Bestaande en Nieuwe 1025
1335_ID5006_Bewonersbrief start werkzaamheden 1026
1336_ID5014_BTW 1028
1337_ID5017_concept bestek Vromade 1029
1338_ID5019_Concept brf aan Railto en CC naar Quint Langerak 1030

1339_ID5020_concept tekening Vromade 1032
1340_ID5025_Bestektekening_01_HerinrichtingVromade_20210204-A0 Bestaande en Nieuwe 1033
1341_ID5024_Bestektekening_02_HerinrichtingVromade_20210204-A0 Bestaande en Nieuwe 1034
1342_ID5037_financiering Vromade 1035
1343_ID5057_FW BTW 1036
1344_ID5066_FW Factuur 202100552 1038
1345_ID5067_VDM Factuur Losse Termijn (Nederlands) 202100552 BODEGRAVEN 1039
1346_ID5071_Melding_591031.1 1057
1347_ID5073_FW Gewijzigde melding voorgenomen toepassing 591031.1 1063
1348_ID5080_FW Herinrichting Vromade diverse documenten 1065
1349_ID5090_FW Offerte Boot & Dart Group Vromade Bodegraven offerte nr. 6264467 1066
1350_ID5093_Bestektekening_HerinrichtingVromade_Noord Bestaande en Nieuwe opm [5.1.2.e] 22-3-21 1067
1351_ID5109_FW Revisie Vromade 1068
1352_ID5110_FW Schetsontwerp Vromade 1070
1353_ID5118_FW Schetsontwerp Vromade 1076
1354_ID5133_FW SSK ramingen Vromade 1082
1355_ID5150_tekening aanpassing ondergrondse containers 1083
1356_ID5156_FW Vromade - verslagen bouwoverleg 2 en 3 1084
1357_ID5158_2021.11.16 DEF Afspraken en actielijst bouwvergadering Vromade 12 oktober 2021 1085
1358_ID5159_FW Vromade aanvraag beplanting 1087
1359_ID5161_FW Vromade afwijkingen 1088
1360_ID5165_FW Vromade Broekvelden Noordzijde tussenstand 22062020 1090

1361_ID5167_FW Vromade Planning 1094
1362_ID5181_Herinrichting Vromade Inschrijving 1095
1363_ID5182_Herinrichting Vromade te Bodegraven 1104
1364_ID5183_Herinrichting Vromade 1106
1365_ID5190_Inschrijfbiljet DEF 1107
1366_ID5192_Inschrijfstaat DEF 1109
1367_ID5201_Verklaring SROI AW Vessies Infra 1117
1368_ID5202_Inschrijving Herinrichting Vromade 2021-BO-01 1118
1369_ID5204_Inschrijvingsstaat Vromade 1119
1370_ID5203_Inschrijvingsbiljet Vromade 1126
1371_ID5210_Inschrijvingsbiljet 1128
1372_ID5212_Inschrijvingsstaat 1130
1373_ID5269_Model K 1137
1374_ID5271_nog op Vromade morgenochtend 1138
1375_ID5277_Offerte beplanting Vromade 1139
1376_ID5283_opmerkingen concept tekening Vromade 1140
1377_ID5289_OV Vromade 1142
1378_ID5306_Proces verbaal van aanbesteding herinrichting rondom Vromade 1143
1379_ID5323_RE aangepaste ramingen Vromade 1144
1380_ID5328_RE beplanting Vromade 1145
1381_ID5329_RE bestek Vromade 1147
1382_ID5333_RE Bijeenkomst 8 september 1148
1383_ID5338_RE concept bestek en tekeningen herinrichting Vromade 1149
1384_ID5342_Re concept tekeningen Vromade 1151
1385_ID5361_RE gewijzigde tekening Vromade en inrichting Depot 1154
1386_ID5362_RE Herinrichting Vromade 1155
1387_ID5375_RE Hoogte banden Vromade 1156
1388_ID5377_RE info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers 1158

1389_ID5378_Re Inschrijving Herinrichting rondom Vromade te Bodegraven 1163
1390_ID5387_Re Inschrijving Herinrichting Vromade 2021-BO-01 1165
1391_ID5391_210127_Scan begrotingswijziging Winkelcentrum Broekvelden (aanvulling) 1167
1392_ID5392_RE Krediet Vromade 1171
1393_ID5394_RE Melding winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven 1173
1394_ID5409_RE onderhoud Vromade 1175
1395_ID5410_RE onderhoud Vromade 1176
1396_ID5414_RE printjes 1177
1397_ID5415_RE proces verbaal van aanbesteding Herinrichting rondom Vromade 1179
1398_ID5441_RE Vergunning 300147 1180
1399_ID5442_Re verkeersplannen Vromade 1181
1400_ID5443_RE verkeersplannen Vromade 1183
1401_ID5444_RE verplaatsen lichtmasten Vromade 1185
1402_ID5450_RE verplaatsen ondergrondse containers Vromade 1186
1403_ID5453_RE Vromade - Eindafrekening 1189
1404_ID5467_RE Vromade 1190
1405_ID5468_RE Vromade 1191
1406_ID5469_reactie naar [5.1.2.e.] en RE BTW 1192
1407_ID5482_stukken 1195
1408_ID5493_tekeningen Vromade 1196
1409_ID5496_Termijn 2 aangepaste en overzicht meerwerk 1197
1410_ID5518_Vragen tbv Nota van Inlichtingen, Herinrichting Vromade 2021-BO-21 1198
1411_ID5531_Vromade beplanting, alternatief 1199
1412_ID5532_Vromade oplevering 1200
1413_ID5540_Vromade 1201

1414_ID5569_proces verbaal vaan aanbesteding Herinrichting rondom Vromade te Bodegraven 1202
1415_ID5573_RE uitnodiging tot inschrijven bestek Herinrichting Vromade te Bodegraven 1203
1416_ID5574_Re uitnodiging tot inschrijven bestek Herinrichting Vromade te Bodegraven 1206
1417_ID5589_RE voornemen tot gunnen bestek Herinrichting rondom Vromade te Bodegraven 1209
1418_ID5598_120007.004-TC04-uitgangspunten obv input school-kdv en -ondernemers 1211
1419_ID5599_142502_1 Memo t.b.v. PoHo n.a.v. raadscie ruimte inzake Vromade 1212
1420_ID5600_RE 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten 1214
1421_ID5605_RE actualisatie collegeprogramma 1218
1422_ID5607_RE Voorjaarsnota; SPOED 1219
1423_ID5609_Body_f53bb6cd-b1b0-4e4d-a88a-08de579b92c8_ZT_926 1223
1424_ID5616_RE Presentatie 1224
1425_ID5619_RE Vervolg onderwijsruimtevisie 1225
1426_ID5670_Tekst begroting 2021 1231
1427_ID5703_FW Da Costa - verslag BO 275 1232
1428_ID5707_RE gesprek 4 oktober 2021 1233
1429_ID5708_Re morgen 1234
1430_ID5709_RE tbv hulp bij nieuwsbrief 1236
1431_ID5712_dekking wc Vromade 1238
1432_ID5713_Krediet Vromade 1239
1433_ID5714_oppervlakte grond Goede Herder 1240
1434_ID5717_170811_1.DOCX - Advies aan BenW J 1241
1435_ID5719_IOK herontwikkeling Vromade eo 17052020 1245
1436_ID5721_RE Concept IOK herontwikkeling Vromade 1253
1437_ID5723_Quickscan Vromade 1255

1438_ID5735_120007.004-TC04-Var 4 Inritconstructie 1256
1439_ID5736_120007.004-TC04-Var 4 Plateau 1257
1440_ID5737_120007.004-TC04-Var 4 Plateau_bemRialto 1258
1441_ID5742_aangepaste versie Vromade zuidzijde 1259
1442_ID5757_convenant jumbo langerak bodegraven 1260
1443_ID5759_FW aanpassing W.C. Broekvelden 1269
1444_ID5778_Jumbo Vromade 1270
1445_ID5783_RE naar een finale financiële afspraak Winkelcentrum Broekvelden. 1271
1446_ID5790_IOK herontwikkeling Vromade eo 17052020 opm [5.1.2e] 18082020 1273
1447_ID5791_RE inwoners en zorgvoorzieningen Bodegraven 1281
1448_ID5792_RE LOI herontwikkeling Broekvelden e.o. 1284
1449_ID5793_IOK herontwikkeling Vromade_concept tekenversie281020-20 1287
1450_ID5795_IOK herontwikkeling Vromade eo opm [5.1.2.e.]_reactie [5.1.2.e] 24082020_ PoHo [5.1.2.e] 1295
1451_ID5801_Convenant verbetering openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden - tekenversie 1303
1452_ID5802_RE svp nog even aanvullen 1311
1453_ID5803_RE Vromade - aanpassing openbare ruimte 1312
1454_ID5805_Re Vromade boodschap aan winkeliers 1314
1455_ID5807_RE Vromade 1315
1456_ID5811_Bijlage RIB nr. 12 - Presentatietekening Broekvelden 120007.004-TC05 1316
1457_ID5813_tekst update monitor fysieke leefomgeving 15092020 1317
1458_ID5815_RE 1318
1459_ID5818_vromade, extra bakken vervangen bankjes 1320
1460_ID5819_Vromade 1321

1461_ID5822_15.00 - 15.20 u - Voorbespreking concept ADV 138576 - O-ntwikkeling winkelcentrum Vromade in 1325
1462_ID5828_2020-02-11 - voorstel inrichting Vromade 1326
1463_ID5829_2020-02-11 - voorstel inrichting Vromade+foto 1327
1464_ID5847_312854_1 1328
1465_ID5849_Actiepunt uit dorpsteamoverleg Bodegraven Zuid 1334
1466_ID5850_Afstemming bestuur rapportage met portefeuillehouder 1335
1467_ID5861_BELANGRIJK EN SPOED Begroting 2023 1336
1468_ID5864_bewonersvaond vromade 1338
1469_ID5866_Collegevoorstel en raadsvoorstel 1339
1470_ID5869_definitieve bestek tekeningen Vromade 1340
1471_ID5871_Bestektekening_02_HerinrichtingVromade_20210504-A0 Bestaande en Nieuwe Noord 1341
1472_ID5870_Bestektekening_01_HerinrichtingVromade_20210503-A0 Bestaande en Nieuwe Zuid 1342
1473_ID5881_FW Ondertekening Couvenant 1343
1474_ID5883_FW Sporthoeve 1345
1475_ID5885_FW stukken Broekvelden tbv Poho dinsdag 6 april 1347
1476_ID5887_IOK Integrale ontw Vromade_conceptversie 31 maart 2021 tbv besluitvorming_bem[5.1.2.e]verw[5.1.2.e] 1348
1477_ID5888_FW tbv college 1357
1478_ID5889_FW terugbellen 1359
1479_ID5893_Fwd Nieuwe toezegging herontwikkeling Vromade 1361
1480_ID5913_Kaart Bodegraven met alternatieve locaties 1363
1481_ID5917_morgen - persbericht - fotograaf 1364
1482_ID5919_210610 Concept persbericht Broekvelden 11 juni 2021 met - wijzigingen bijhouden 1365
1483_ID5923_offerte vromade 1366
1484_ID5941_Overlast jeugd Vromade - herinrichting 1367
1485_ID5942_overzicht inkomsten en uitgaven 21-09-2020 Vromade.xlsx 1368

1486_ID5943_overzicht inkomsten en uitgaven 21-09-2020 Vromade 1369
1487_ID5947_persbericht 1373
1488_ID5951_Presentatie Vromade Broekvelden gemeenteraad 6 mei 2020 1374
1489_ID5953_Presentatie 1383
1490_ID5980_RE 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten 1384
1491_ID5982_RE Actiepunt uit dorpsteamoverleg Bodegraven Zuid 1386
1492_ID5985_Re AKKOORD GEVRAAGD VOOR 16.15 u - presentatie Vromade Broekvelden 6 mei 1388
1493_ID5987_RE as maandag 1391
1494_ID5988_Re Beantwoording vragen 1393
1495_ID5990_Re Collegeadvies locaties flexwonen 1396
1496_ID5993_Re Collegevoorstel en raadsvoorstel 1398
1497_ID5994_RE concept convenant WC Broekvelden, graag reactie 1399
1498_ID5995_RE concept convenant WC Broekvelden, graag reactie 1401
1499_ID5996_RE Concept IOK herontwikkeling Vromade 1403
1500_ID5997_RE Concept IOK Vromade Broekvelden tbv besluitvorming 1405

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 15 May 2025 14:32:30 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Veomade: presentatie BDP kernteam 2
Attachments: 20250515_P3004646 Vromade_werkpresentatie kernteam 2_BDP lr.pdf

Dag 5.1.2.e

Zoals afgesproken een pdf-document van de werkpresentatie van vandaag.

Wij ontvangen vooral graag jullie input op deel 2 **Samenvatting programma per onderdeel/discipline**: bevestiging gewenste m2 en reactie op de paar vragen (in blauw), hoewel enkele daarvan inmiddels al beantwoord zijn.
Over de parkeernormen: ik kan wel contact met Jan opnemen. Maar zoals hij dat al in zijn bericht afgelopen maandag aangaf, heeft hij behoefte om de precieze onderdelen van het programma te weten. Zie op pagina 23. Dat is dus een vraag die in feit bij iedereen ligt, denk ik.

Wij gaan voorlopig Scenario 3 verder onderzoeken, op basis van jouw aandachtpunten. Volgens mij kan dat ook interessant worden!

Wij horen graag spoedig van jou!

Alvast bedankt

PS: zou je begin volgende week tijd hebben om over de open dag van 5 juni te sparren?

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 20 Jan 2025 15:08:40 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Versie 3 aanbestedingsleidraad 20 januari 2025
Attachments: Aanbestedingsleidraad architecten vromade draft versie 3 20-1-2025.docx

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb alle opmerkingen verwerkt. Willen jullie **deze** versie goed doornemen!

Willen jullie daarbij goed kijken naar:

- 7.2.1 punt 5. De tekst loopt nog niet goed. Ik wil deze niet zomaar veranderen met het gevaar dat er dan iets staat wat niet helemaal klopt.
- 7.2.6 Planning. Daar zouden jullie nog wat voor aanleveren. Goed kijken waarop we gaan beoordelen op dit punt!

Daarnaast heb ik bij 7.2.5 toch de gewenste participatietrede intensief weggehaald. Ik heb even goed gekeken, maar als we dit op voorhand al aangeven gaan we 3 dezelfde plannen krijgen. Met andere woorden: het wordt dan geen punt waarin ze zich kunnen onderscheiden.

Ik hoor graag jullie feedback.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 8 May 2025 16:15:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: verslag
Attachments: 20250415 Sessie Vromade (2).docx

Heren, Hierbij het Verslag Themabijeenkomst college Vromade/Weideveld/Julianastraat/onderwijsruimte d.d. 15-04-2025
ik heb deze nog niet verder verspreid, ik hoor graag van jullie.
Mvg 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 19 May 2025 13:23:46 +0200
To: "Postbus 'Bestuurssecretariaat'" <bestuurssecretariaat@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Elly de Vries" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Robin Kersbergen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Michiel Grauss" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Jan Leendert van den Heuvel" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Postbus facilitair" <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Verslag Sessie Vromade - Weideveld - Julianastraat - dinsdag 15 april 2025
Attachments: 20250415 Sessie Vromade.docx

Beste collega's,

Hierbij ontvangen jullie het verslag van de themabijeenkomst van dinsdag 15 april, college Vromade/Weideveld/Julianastraat/onderwijsruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 13 May 2025 13:30:52 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Verzoek t.b.v. werksessie voorzieningenonderzoek woensdag as
Importance: High

Dag 5.1.2.e

Zoals je weet hebben we morgen een werksessie t.b.v. de voorzieningen onderzoek. Hieronder kun je ons draaiboek zien. Tussen 14:30 en 14:45 uur hebben we ruimte gereserveerd voor een korte toelichting over Vromade en Oude Rijnzone.

Mijn verzoek aan jou: kun je een korte toelichting voorbereiden over Vromade (7 minuten voor de toelichting)? Zie hieronder in het geel.

Alvast bedankt!
5.1.2.e

Opzet werksessie:

- **13:30 – 13:35** Inloop
- **13:35 – 13:45** Korte voorstelronde (naam, functie en link met maatschappelijke voorzieningen)
- **13:45 – 13:50** Aftrap 5.1.2.e / 5.1.2.e korte introductie in fase I, onderzoek fase II en doel van de sessie
  - Methode: Twee slides via PowerPoint presentatie
- **13:45 – 14:00** Terugblik door 5.1.2.e op Fase I van het onderzoek
  - Methode: Slides via PowerPoint presentatie
- **14:00 – 14:30** Aan de slag met de *kwalitatieve factoren* van voorzieningen
  - Klopt de geprognosticeerde behoefte?
  - Hoe is de bezetting (indien bekend)
  - Wat moeten we nog weten qua context ten aanzien van die voorziening?
  - Klopt het verzorgingsgebied?
  - Andere op- en aanmerkingen
  - Methode: Twee tafels dmv geeltjes plakken; rouleren over de tafels
- **14:30 – 14:45** Toelichting Vromade; toelichting Oude Rijn Zone
  - Korte presentatie door 5.1.2.e over Vromade en 5.1.2.e over Oude Rijn Zone
- **14:45 – 15:15** Aan de slag met ruimtelijke spreiding van voorzieningen
  - Methode: Twee tafels met overzichtskaart van gebiedsontwikkeling + gemeentekaart met huidig aantal voorzieningen (wat is er op dit moment gevestigd)
  - Wat is de wens om terug te laten komen, of toe te voegen op die locatie?
  - Wat zijn voorzieningen die een 'gemeentebreed' verzorgingsniveau hebben?
  - Welke voorzieningen juist in de kernen laten landen? Wat betekent dat voor de behoefte?
- **15:15 – 15:30** Terugkoppeling door tafels

Voor de werksessie hebben we een flip-over nodig en een scherm waar we onze laptop aan kunnen koppelen om wat PowerPoint slides te presenteren. Verder is het fijn als we twee plekken/'tafels' kunnen creëren, zodat we in twee groepen uit elkaar kunnen gaan tijdens de sessie.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 24 Sep 2025 18:30:07 +0200
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - 1e reactie op masterplan

Hoi

Jullie hebben een mooi product neergelegd en ik heb al veel positieve reacties gehoord! Ik ben heel benieuwd naar morgen. Hieronder mijn eerste reactie op het masterplan.

Algemeen:

- Zouden jullie een paginanummering op kunnen nemen in het document?
- Ik vind de kleuren soms lastig te onderscheiden
- Ik begrijp de wens van 5.1.2.e om de rooilijnen te handhaven. Het sportcomplex wordt zo anders dan anders dat je daarmee volgens mij een valide argument hebt om af te wijken. Zeker met de beoogde expeditiestraat. Aanvullend hierop: Is het een idee om het functioneren daarvan te bespreken met de ontwikkelaar van de Baronie in Alphen?

Vromade – context

- De bovenste school heet Wereldweijde

Deel 1

- Huidige situatie: kunnen jullie de namen van de dia 'context' opnemen? Geeft meer houvast voor de kijker
- Kansen dia dwaalmilieu: De doorgaande donkerblauwe route klopt niet. De route is Cortenhoeve – Indoorweg – Roerdomp - Grutto
- 'Ieder op zich' – Siloah is er niet meer, dit pand staat leeg. Ze huren nog wel tot eind dit jaar volgens mij. Voor de herkenbaarheid ok.

Deel 3

- Algemeen programma: Is het voor de leesbaarheid handiger om het sportcluster A te noemen en dan met de klok mee te gaan?
- Graag op de overige tekeningen ook de bloknummers opnemen.
- Begane grond: graag de nieuwe toegang voor de woningen boven het huidige winkelcentrum een andere kleur geven. Is er een vluchtroute? Kunnen de woningen met bijvoorbeeld een ambulance of een verhuiswagen bereikt en bediend worden?
- Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer: ik mis de aansluiting vanaf de 5.1.2.e naar de woonblokken
- Misschien een detail voor later en ik zit op de stoel van verkeer maar ik noem hem toch: ik mis verkeersplateaus en misschien een aanduiding wat als schoolzone ingericht gaat worden. Ik denk zelf vanaf de noordwestpunt van de sporthal tot en met de afslag Brasem.
- Graag aandacht voor de routing van vrachtwagens. Geen keerlus in het gebied. Vanaf de Cortenhoeve het gebied in via de Roerdomp/Grutto het gebied weer uit.

Deel 4

- Sfeerbeeld voorzieningen: grote foto linksboven past niet in schaal en grootte Vromade. Heb je een intiemer beeld?
- Ik mis de inpassing van of een plek voor ambulante handel. Die is er nu ook

Deel 5

- Graag een legenda toevoegen met de blokken en die nummeren
- Stap 1 is afhankelijk van opheffen Vogelnest en daarmee van een positief collegebesluit over het beoogde pand.
- Stap 2 begrijp ik niet. Er maken 6 scholen gebruik van deze locatie en vele verenigingen. Waar gaan die heen? Een tijdelijke hal is veel te duur en daar is geen plek voor. De hal in noord ligt op meer dan 1 km afstand.

- Hoe zit het met de bereikbaarheid van de bestaande woningen en de winkels gedurende de werkzaamheden?

Bijlage

- Stedenbouwkundige opzet: is het mogelijk om de nieuwe situatie van een lichte kleur en nummers te voorzien? Ik denk dat dat duidelijker is. Ik heb het document op A4 geprint en het is net een kluwen verstrikt garen 😒

Tot morgen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 30 Jan 2025 19:51:06 +0100
To: "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Robin Kersbergen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - aanbestedingsleidraad 2e fase
Attachments: 2de fase gunningsleidraad stedenbouwkundig bureau Vromade definitief (1).pdf

Beste Dirk-Jan en Robin,

Op verzoek van 5.1.2.e stuur ik jullie in de bijlage de aanbestedingsleidraad voor de 2e fase Vromade. Deze versie is op Tenderned geplaatst. Ondanks dat de tekst juist en definitief is, staat er o.a. concept in en klopt de inhoudsopgave niet. Wij hebben nog geen nette versie, dus sturen we jullie deze.

Hieronder het overzicht van het tijdspad dat we in de aanbesteding hanteren:

3.2 Planning

De beoogde planning van de Aanbestedingsprocedure is als volgt:

Nr.	Actiepunten	Beoogde deadline
1.	Verzending Uitnodiging tot gunningsfasefase	23 januari 2025
2.	Termijn indiening van vragen door Inschrijvers	6 februari 2025 te 12:00 uur
3.	Verstrekken Nota van Inlichtingen	13 februari 2025
4.	Uiterste datum en tijdstip indienen Inschrijvingen	27 februari 2025 te 12.00 uur
5.	Beoordeling Inschrijvingen	3- 14 maart 2025
6.	Demo's	Week 12
7.	Voorlopige gunning	20 maart 2025
8.	Standstillperiode	10 dagen
9.	Definitieve gunning	31 maart 2025

De data zijn indicatief. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor de data te wijzigen.

De aanbestedingsplanning gepubliceerd op TenderNed is te allen tijde leidend.

Mochten jullie vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunnen jullie contact opnemen met 5.1.2.e en mij.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 5 Aug 2025 16:07:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - Beantwoording vraag Denk Mee

Ha 5.1.2.e

We hebben weer een vraag op Denk Mee. Kan ik dit antwoord doorsturen naar 5.1.2.e ?

Hoi 5.1.2.e

Op de Denk mee pagina van Vromade staat de datum 4 augustus nog. Zou je dat aan kunnen passen? We zijn er trouwens achter gekomen dat we van BDP niet het juiste bestand met de denkrichtingen hebben gekregen. Omdat zij nu met verlof zijn, kan ik het juiste document niet door jou laten uploaden.

Huisvesting

Vraag 5.1.2.e
Graag wat meer uitleg bij de plannen die je nu kan inzien. Wat zijn de voor- en nadelen? Wat betekenen ze precies? Hoeveel woningen, welke? Hieveel winkels? Etc.

Antwoord:
De scenario's die op deze website staan zijn de eerste denkrichtingen voor het plangebied Vromade. Het zijn nadrukkelijk geen plannen. Het college heeft de opdracht gegeven om van het winkelcentrum en de omgeving een aantrekkelijk en toekomstbestendig gebied te maken. Hiervoor moet eind dit jaar een gebiedsvisie beschikbaar zijn. Een gebiedsvisie is niets anders dan wat zou waar kunnen 'landen' in dit gebied en hoe we de beschikbare ruimte zo optimaal mogelijk kunnen inrichten. Uitgangspunt is het bestaande terug te laten komen en wonen toe te voegen. Op 17 juli jl. zijn de eerste denkrichtingen gedeeld. De informatie die wij tijdens die bijeenkomst hebben opgehaald en de opbrengst van dit platform gebruiken wij om een stap verder te zetten in de vorming van de gebiedsvisie. Zodra wij die slag hebben gemaakt, organiseren wij weer een inloopbijeenkomst. Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt deze verder uitgewerkt in een plan voor Vromade.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Feb 2025 13:09:23 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - beantwoording vragen NvI Vromade
Attachments: Beantwoording vragen t.b.v. NvI versie DEF.xlsx

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je de beantwoording van de vragen voor de NvI van Vromade. Er staan nog een aantal vragen voor jou open (8 t/m 13) over de voorwaarden en DNR. Bij 13 heeft 5.1.2.e een opmerking geplaatst in het antwoordvak.

Heel veel succes en ik hoor graag van je wanneer de NvI online staat!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 10 Mar 2025 18:58:41 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - bijgewerkt bestand
Attachments: 2025.03.03 opzet vromade 280225ER opm 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Hier mijn opmerkingen en aanvullingen op jouw opzet.

Groet
5.1.2.e

Verzonden vanaf Outlook voor Android

Project Vromade

In het project Broekvelden/Vromade ~~bevind~~bevindt zich veel maatschappelijk vastgoed naast ook andere voorzieningen. Als basis voor het ontwikkelen van een visie om dit winkelcentrum e.o. te laten groeien naar een vitaal en aantrekkelijk woon en leefgebied wordt zowel naar het bestaande aanwezige vastgoed gekeken als het gewenste vastgoed en ook naar het gebruik van de openbare ruimte. Deze informatie is ~~benodigd~~ nodig voor het uitwerken van de nota van uitgangspunten.

De inventarisatie van het aanwezig vastgoed ~~leid~~leidt tot het onderscheiden van 3 basis scholen met elk een andere kinderopvangorganisatie, een sporthal bestaande uit 5 velden en horeca, Maatschappelijke dienstverlening als apotheek , maatschappelijke voorzieningen als het huis van alles, detailhandel in de vorm van een supermarkt en een aantal kleinere winkels en 10 eengezins patio woningen op het eerste ~~nivo~~niveau boven de winkels.

Commented [5.1.2.e]: Dit klopt niet. Er was vroeger een apotheek gevestigd in het nu leegstaande pand Vromade 2. Daarna heeft er een dagbesteding gezeten van Siloah.

Op elk van deze vastgoed onderdelen wordt voor het programma van eisen van de ontwikkeling naar een wens ~~cq~~c.q. eis vanuit gebruik en beleid naar de toekomst gekeken. Een belangrijk uitgangspunt bij de verwerking ~~cq~~c.q. waardering is op welke wijze de gebiedsontwikkeling slim en efficiënt vorm gegeven kan worden, zodat deze maar ook het vastgoed een bijdrage kan ~~geven~~ leveren aan de visie op het gebied.

Het resultaat moet leiden tot een positieve grondexploitatie. Daar het een centrumfunctie betreft en binnen bestaand gebied moet worden vormgegeven ~~is~~ zijn het ruimtegebruik en de fasering ~~een~~ belangrijke te onderzoeken opgaven. Multifunctioneel ruimtegebruik en het combineren van gerelateerde functies en daarmee (nieuwe) samenwerkingen kunnen daarbij oplossingen bieden. We maken in de verdere uitwerking het onderscheid tussen maatschappelijk en commercieel vastgoed.

Het gebied in huidige situatie bedraagt:
~~Totaal ca.~~Totaal ca. 5.5 ha
Openbaar gebied ca. 3.1 ha
Scholen 1.420+1.584+1.040m2
Sport 5.750 m2
Maatschappelijke voorzieningen 560m2
Detailhandel 2.150 m2
Horeca 310 m2

Maatschappelijk vastgoed:

In het kader van efficiency wordt er bij het beheer van maatschappelijk vastgoed steeds meer gekeken of voorzieningen geclusterd kunnen worden in één gebouw of complex. Hierbij kan het primaat bij verschillende functies liggen: de culturele functie (Cultuurhuis) maar kan ook vanuit onderwijs (IKC), welzijn (zZorg) of sport geïnitieerd worden. Een samenhang van deze functies in gebruik en beheer kunnen onder ~~e~~één dak vorm gegeven worden in het accommodatiebeleid

Maatschappelijk vastgoed is te verdelen in monofunctioneel en multifunctioneel. In een monofunctionele accommodatie is één maatschappelijke organisatie gevestigd die één dienst of voorziening aanbiedt.

Een multifunctionele accommodatie (MFA) is een samenwerkingsverband van maatschappelijke organisaties die in één gebouw verschillende diensten of voorzieningen

aanbieden. Het kan gaan om scholen, kinderopvangcentra, peuterspeelzalen, wijkcentra, bibliotheken, dorpshuizen en sportclubs.

Veel MFA's hebben het concept van "brede scholen" en of "IKC". Een brede school is een samenhangend netwerk van toegankelijke voorzieningen voor kinderen, ouders en buurt, met de school als middelpunt. Dit houdt in dat verschillende organisaties samenwerken om de ontwikkelingskansen van vooral kinderen en jongeren in verschillende leefmilieus te verbeteren. De samenwerking tussen verschillende organisaties zorgt voor betere ontwikkelingskansen, maar levert ook een ander voordeel op: multifunctioneel gebruik van ruimtes. Het multifunctionele gebruik van ruimtes levert financiële voordelen op voor zowel de gebruikers als de gemeente.

Integraal Kind Centrum IKC
Een samengestelde accommodatie en organisatie voor kinderen van 0 t/m 13 jaar bestaande uit:

- Voorschoolse opvang;
- Kinderdagverblijf;
- Basisschool;
- Buitenschoolse opvang (BSO);
- Welzijnsactiviteiten.

Zowel bij een brede school als bij een IKC, werkt de basisschool samen met de kinderopvang. Er is vaak een doorlopende leerlijn van kinderopvang naar basisschool en de voorzieningen zitten meestal op één locatie.
Het verschil tussen een brede school en een IKC, is dat bij een IKC de basisschool en kinderopvang meestal onder één bestuur vallen. Terwijl bij een brede school de basisschool en kinderopvang vaak onder verschillende besturen vallen.

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn vele monofunctionele waarbij per gelegenheid samenwerkingen ontstaan zijn. In het winkels centrum Broekvelden/Vromade zijn in de huidige opzet vele voorzieningen in verschillende vormen van samenwerking en gebouwen terug te vinden.

Dit geeft vooralsnog geen eenduidig beeld tbv ten behoeve van de ontwikkeling van de visie van op Vromade.

Accommodatiebeleid:
Om voor het project een duidelijk uitgangspunt te krijgen voor de vorm en de uitvoering van de benodigde accommodaties is geïnventariseerd welk accommodatiebeleid algemeen of voor de verschillende beleidsvelden is vastgesteld waarbij een aanspraak gedaan wordt op maatschappelijke voorzieningen.
Het accommodatiebeleid binnen de gemeente bodegravenBodegraven is niet centraal belegd of vastgesteld. Het beheer wel. Accommodatiebeleid is echter ook geen statisch document, maar een instrument om met de diverse exploitanten, beheerstichtingen en belanghebbenden in gesprek te komen en te blijven over ambities, doelstellingen en concrete vraagstukken omtrent de gemeenschapshuizen en MFA's. Daarbij is van belang te beseffen dat accommoderen, net als subsidiëren en bestemmen, geen doel op zich vormt, maar ondersteunend is aan het beleid en de (wettelijke) taken van de gemeente op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, in voorkomende gevallen economie en toerisme en veelal zorg en welzijn (WMO). Een belangrijk uitgangspunt in dezendxxz moet zijn dat de gemeente zich bij de realisatie richt op het **WAT** (welke stenen er nodig zijn voor de functie(s)), terwijl de exploitatie het **HOE** (programma voor het kunnen functioneren) thuishoort bij de exploitant (en).

Er wordt op dit moment gewerkt aan een “normenkader voor maatschappelijke voorzieningen”
De eerste fase d.d. 10-10-24 is opgeleverd. Deze rapportage beschrijft wat de groei van het aantal bewoners en de verandering van de bevolkingssamenstelling betekenen voor de beschikbaarheid van maatschappelijke voorzieningen voor de huidige en toekomstige inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Om een kwantitatief inzicht te bieden in het effect van de woningbouw en de demografische ontwikkeling op het voorzieningenniveau wordt in dit onderzoek een referentiekader opgesteld. Hiermee wordt de behoefte bepaald naar maatschappelijke voorzieningen in vierkante meters. In dit onderzoek is allereerst de kwantitatieve vraag naar voorzieningen op basis van kengetallen bepaald.

Commented [5.1.2.e]: Volgens mij kan dit er uit.

Onder maatschappelijke voorzieningen vallen verschillende belangrijke diensten en faciliteiten, die zijn bedoeld om de inclusiviteit en zelfredzaamheid van burgers te bevorderen zoals:

- Onderwijs: Scholen en opleidingscentra die educatie bieden.
  www.bro.nl
- Zorg: Gezondheidszorg en ondersteuning voor mensen met zorgbehoeften.
  www.bro.nl
- Kunst en cultuur: Toegang tot culturele activiteiten en kunstinstellingen.
  www.bro.nl
- Boodschappendiensten: Hulp bij het doen van boodschappen voor mensen die dat niet zelf kunnen.
  www.regelhulp.nl
- Ontmoetingsplekken: Ruimtes waar mensen samen kunnen komen en sociale interactie kunnen hebben.
  www.regelhulp.nl
- Maatschappelijke opvang: Ondersteuning voor mensen die tijdelijk hulp nodig hebben.
  www.regelhulp.nl
- Begeleiding en dagbesteding: Hulp voor mensen die ondersteuning nodig hebben in hun dagelijks leven.
  www.rijksoverheid.nl
- Deze voorzieningen.

In de volgend fase wordt bepaald hoeveel voorzieningen er op dit moment aanwezig zijn binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Daarbij wordt de vraag afgezet tegen het aanbod met behulp van een afwijkingsanalyse, daarmee wordt een eerste indicatie verkregen van de behoefte naar (maatschappelijke) voorzieningen in vierkante meters. Na inachtneming van de aspecten van een samengestelde gemeente (de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bestaat uit meerdere kernen) en de kwalitatieve aspecten (zoals fte’s, openingstijden, etc.) kan worden bepaald of het daadwerkelijk om overschotten of tekorten gaat. Deze aspecten worden in de volgende fase in de analyse betrokken.
De verwachting van oplevering is xxxxxxxx

Bij de opgave om een visie te ontwikkelen voor het gebied Broekvelden/Vromade spelen op diverse beleidsgebieden verschillende opgaven tav het accommodatiebeleid:

Per beleidskader wordt hierna een inventarisatie gedaan naar de bestaande en gewenste situatie/gebruik op basis van info van gebruikers/eigenaren en vanuit beleid.

Onderwijs:

~~Voor de drie scholen welke alle drie een eigen huisvesting hebben en een samenwerking zijn aangegaan met evenzoveel kinderopvang is een integraal huisvestingsplan opgesteld~~De drie scholen in Broekvelden hebben allen een eigen gebouw en een eigen kinderopvangorganisatie aan zich verbonden. ~~Deze~~ In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) ~~spreekt zich uit over de~~is voor deze locatie vervangingsinvestering in de onderwijshuisvesting naar de toekomst opgenomen. Op dit moment wordt onderzocht of er een samenwerking kan worden georganiseerd en of deze in 1 of meerdere al dan niet nieuwe locaties kunnen worden ondergebracht. Het inpassen in bestaand vastgoed of te ontwikkelen nieuw vastgoed moet ook stedenbouwkundig worden ingepast. In de uitwerking/realisatie is het aan de schoolbesturen om een keuze te maken over het bouwheerschap en deze zelf te doen of aan de gemeente te laten. Belangrijk in deze keuze voor de schoolbesturen is de vaak de benodigde (eigen) expertise en capaciteit, de mogelijkheid om de deskundigheid van de partners te benutten, de mate van invloed op het ontwerp en daarmee ook functionaliteit en de werkwijze m.b.t. inkoop en aanbestedingsregels. Voor de gebiedsontwikkeling en eventueel multifunctioneel gebruik en daarmee efficiencywinst in vastgoed- en grond- exploitatie kan het verstandiger zijn om dit bij de gemeente of marktpartij onder te brengen. In de uitwerking van de visie en plan van aanpak zullen de verschillende opties/kansen verder mee worden genomen . Wat noemenswaardig is, is dat de drie schoolbesturen in dit plangebied een Kindcentrum laten bouwen in Westergouwe, Gouda. Het gaat om Kindcentrum De Ontdekkingsreizigers. De samenwerking is ondergebracht in Stichting Federatief, Home | Stichting Federatief.

Belangrijk hierbij is om rekening mee te houden met het feit dat er in Nederland een algeheel tekort aan kinderdagopvang en buitenschoolse opvang is. Als we de normering van het Waarborgfonds Kinderdagopvang aanhouden dan zien we juist voor beide voorzieningen een tekort in de huidige situatie, dat verder toeneemt bij de bevolkingsgroei. Daarnaast zien we binnen Bodegraven nog een verschil tussen noord en zuid. De kinderdagopvang en buitenschoolse opvang liggen op dit moment met name in Bodegraven-Zuid, waardoor het tekort aan deze voorzieningen met name in Bodegraven-Noord het grootst is. Bodegraven-Zuid is ook het deel van Bodegraven met de meeste gezinnen (42% gezinnen in zuid ten opzichte van 29% gezinnen in noord).

Commented [5.1.2.e]: In noord is ook kinderopvang bij beide scholen. Bij de Da Costa zit Quadrant en bij IKC Schatrijk Junis. In zuid zijn meer scholen, dus daar zit hem het verschil.

Scholen in Bodegraven	Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Leerlingen per wijk
Da Costa	180	1.189	210	1.262	405
Schatrijk	196	1.182	195	1.182	
Verhoeff Rollman	306	1.958	350	1.958	1.030
Willibrord	385	1.786	440	+1.660+570+200 = 2.430	
Beatrix	234	1.134	240	+1.134+280 = 1.414	
Wereldwijde	152	1.420	> 1.000	?	Van 560 naar 1.000
Speel- en w-hoeve	308	1.584		7.000 ?	
't Vogelnest	98	1.040		?	
Nieuwe school?				?	
			Let op: marge voor extra instroom (bv migranten)		
TOTAAL	1.859	11.788	2.400	15.000	(inclusief extra ruimte kdv en

In het tweede kwartaal van 2025 wordt er een voorstel gedaan mbt de wens vanuit het onderwijs ten aanzien van de omvang en locatie van de benodigde voorziening(en). Hierbij ligt er een sterke relatie met de sportvoorzieningen voor het bewegingsonderwijs welke nu in de naastgelegen Sporth~~a~~loeve wordt gevonden Voor het programma van eisen voor de ontwikkeling wordt vooralsnog uitgegaan van het bestaande programma met een vooruitblik naar 2028 e.v. van 7000 m2 voor drie scholen waarbij wijzigingen in de kaders (~~eq~~c.q. locatie en samenwerking) in het proces van het opstellen van de visie ingevlochten moeten worden.
In het onderhavige vraagstuk van de scholen in Vromade ~~mbt~~m.b.t. brede school of IKC is hier nog geen uitsluitsel over. Als basis voor de ontwikkeling wordt wel van een concept van alles onder een dak uitgegaan los van de organisatievorm.

Sport:

Het huidige sportcomplex bestaat uit 5 velden. Gebruik? Wens? Verzorgingsgebied? Financien?

Huidig gebruik scholen? De Sporthoeve wordt gebruikt door de scholen in het plangebied, maar ook door de drie scholen in de Dronenwijk.

Scholen zijn verplicht om vanaf het schooljaar 2023/2024 minimaal twee uur bewegingsonderwijs per week aan te bieden. Met een toekomstvraag voor 7000 leerlingen is dat ca 14.000 uur per jaar. De vertaling naar benodigde m2 en bezettingsgraad volgt.

Huidig gebruik verenigingen?
Welke normering wordt gebruikt voor ter beschikking stellen aan verenigingen.
Inventarisatie wordt gemaakt nav gesprek beheer sporthal .
Gesprek met beleid sport geeft aan geen duidelijke kaders te hebben voor huidig of toekomstig gebruik

Sport: Binnen de sportvoorzieningen lijkt er op dit moment voldoende vierkante meter beschikbaar. Alleen bij de sporthal en gymzaal zien we op dit moment een tekort dat verder toeneemt wanneer er woningen in de gemeente worden bijgebouwd. Dit gaat gepaard met het groeiend aantal leerlingen op de scholen.

Gesprek met beheerorganisatie volgt ??

Gesprek met vastgoedbeheer geeft aan geen beleid voor bestaand en of nieuw, alleen beheer. Voor de ontwikkeling 13-03 5.1.2.e 24-0-3 gesprek 5.1.2.e financiële strategie sporthal

Ontmoetingsplekken, Maatschappelijke opvang, begeleiding en dagbesteding

Maatschappelijke voorzieningen zijn plekken die ruimte bieden aan activiteiten die primair een maatschappelijk doel dienen. Ze dragen bij aan een gezonde en aantrekkelijke samenleving met gelijke kansen voor iedereen en oog voor elkaar.

Huidige voorzieningen bestaan uit

- Huis van alles 4x49 m2, 1x16 m2,
- ??

Geen duidelijk beleid/wens ?? De wens is om het Huis van Alles weer terug te laten komen in het plangebied.
Buurthuisconcept

Maatschappelijke dienstverlening

Kinderopvang, tandarts, huisarts, fysio, wijkverpleging etc.

Huidig gebruik:

Bij de zorgvoorzieningen zien we over het algemeen dat er in de huidige situatie voldoende voorzieningen aanwezig zijn. We zien dat de bevolkingsgroei de beschikbaarheid van zorgvoorzieningen beïnvloedt, vooral in Bodegraven (met name Bodegraven-Zuid). Hier is het tekort groter dan in andere delen van Bodegraven en van de gemeente. Bodegraven-Noord is het deel van Bodegraven inclusief het centrum. We zien dat veel van de zorgvoorzieningen in of rond het centrum van Bodegraven liggen. Hierdoor komt het tekort aan zorgvoorzieningen in Bodegraven-Noord lager uit. Belangrijk voor de gebiedsontwikkeling om met name in te spelen op de basisvoorzieningen (zoals huisarts, tandarts, speeltuin en kinderdagopvang) die bijdragen aan prettige en leefbare buurten. Dit zijn de voorzieningen met een kleiner verzorgingsgebied die op korte afstand voor huishoudens beschikbaar moeten zijn. Met behulp van voorzieningen kan bijvoorbeeld langer en gezond thuis wonen worden gestimuleerd, het ontstaan van sociale gemeenschap worden gestimuleerd en variëteit in de invulling van voorzieningen worden aangebracht (combinatie van functies). Niet alleen zullen de voorzieningen bij de gebiedsontwikkeling bijdragen aan de prettige en leefbare buurt, ook zullen ze bijdragen aan het oplossen van tekorten die binnen de kern Bodegraven of zelfs daarbuiten spelen.

Bij de scholen is op alle drie de locaties een voorziening voor kinderopvang.

Overige voorzieningen zijn in het plangebied niet aanwezig. Wel is in de directe nabijheid een grote tandartspraktijk en een praktijk voor fysiotherapie. Zeer wenselijk is een huisartsenpraktijk en dan bij voorkeur in een AHOED of een GHC

Er is geen beleid vastgesteld. ??
Voorlopig gaan we uit van de behoeft aan 1 kinderopvang per school als bestaand. Wenselijk is een apotheek, huisarts ~~en evt tandarts~~

Kunst en Cultuur

Er zijn momenteel geen cultuur-voorziening in dit project aanwezig

Ondanks dat er geen bioscoop en filmhuis, politiebureau en VVV aanwezig is binnen de gemeente, is er door het aanbod in Woerden, Alphen aan den Rijn en Gouda voldoende vierkante meter beschikbaar. Als we echter inzoomen op Bodegraven zien we dat de afstand vanuit Bodegraven naar deze voorzieningen ~~te~~ groot is, waardoor hier wel een tekort wordt ervaren.

Binnen de cultuur en welzijnsvoorzieningen zien we op dit moment dat er voldoende buurthuis en cultuurhuis aanwezig is binnen de gemeente.

Beleid vanuit cultuur? Evertshuis?

Voor de nieuwe ontwikkeling…. ?

Zorg

Er zijn momenteel geen zorg-voorzieningen in dit project aanwezig.

Verpleeghuizen

Thuiszorg

Er is geen beleid vastgesteld??

Bij een clustering van doelgroepen zoals bijvoorbeeld ouderen in deze centrumfunctie kan het zeer handig zijn om voorzieningen in deze op te nemen al dan niet in samenwerking met markpartijen, woningbouwstichting of ouderenorganisaties. Ook kan er gedacht worden aan speciale woonvormen waarin jong en oud een plek krijgen, of voor specifieke doelgroepen, zoals begeleid wonen of woonvormen voor jongeren met een zorgbehoefte.

Er is geen beleid vastgesteld?? Is er vanuit de WMO nog een aanknopingspunt?

Commercieel vastgoed:

Wonen:

De huidige 10 woningen zijn in particulier bezit. De woningen zijn rond 1980 gebouwd. ~~in dd ???~~ en de vastgoedwaarde bedraagt~~????~~ Tussen €350.000 en €450.000 per woning.

De woningen staan op het eerste ~~nivo~~niveau boven de commerciële ruimten en worden geduid als eengezins patio woningen.

Voor de nieuwe ontwikkeling is de basis de woonvisie Dd xxvan 16 december 2015 en het addendum van ~~xxx~~29 maart 2023. Hierbij wordt een standaard verdeling aangegeven voor de realisatie van verschillende doelgroepen.

Echter voor een centrumfunctie is geen onderscheid gemaakt in doelgroepen en/ ~~of~~ ~~verdeling terwijl~~verdeling terwijl er juist daar gedacht kan worden aan een clustering van

doelgroepen welke de meeste affiniteit hebben bij een centrumfunctie en voorzieningen. De combinatie van ouderen, cultuur, zorg en voorzieningen commercieel en maatschappelijk ~~zijn~~ is in een centrumfunctie zeker goed samen te voegen. De combinatie jeugd, cultuur, horeca ~~zijn~~ is ook in een centrumfunctie goed samen te voegen en versterk~~ent~~ elkaar. B~~ied~~eide doelgroepen hebben overigens ook een gelijke ruimtewens voor wonen m.b.t. m2 gebruik waarbij gestapeld bouwen een goede optie is.

Voor de woningbouw wordt in dit gebied in eerste instantie gedacht aan gestapelde bouw voor centrum gerelateerde doelgroepen als jongeren, ouderen, starters en 55 plus.

Detailhandel

In de locatie bevindt zich 1 supermarkt van 850 m2. Deze wil uitbreiden passend binnen het vastgestelde detailhandel beleid tot een max van 1250m2. Daarnaast ~~bevinden~~ zijn er ~~zich~~ nog een aantal kleinere winkelruimtes in verschillend eigendom al dan niet verhuurd. In het Onderzoek Supermarktstructuur van 23 maart 2020 staat, dat supermarkten een steeds belangrijkere trekkersrol voor centrumgebieden hebben. Zij zorgen de hele week voor grote aantallen passanten. Een goede ruimtelijke inpassing van de supermarkt is dan ook cruciaal. In datzelfde onderzoek staat, dat voor de komende jaren een supermarkt van circa 1.000 à 1.600 m2 wvo in een centrum met aanvullend boodschappenaanbod een aantrekkelijke, moderne boodschappenvoorziening biedt. Volgens het onderzoek is in de woonwijk Broekvelden in de toekomst voldoende economisch draagvlak voor een supermarkt. Bij een moderne supermarkt van maximaal 1.250 m2 wvo zal de supermarkt als aantrekkelijke basisvoorziening voor de inwoners van deze woonwijk dienen en zullen de inwoners ook Bodegraven-Centrum (blijven) bezoeken. De wijkvoorzienende functie wordt met de uitbreiding en modernisering beter vervuld.

Verder uitzoeken huidige m2 handhaven of komt uit beleid nog een indicatie. Voor de ontwikkeling is het niet verkeerd om m2 detailhandel toe te voegen. In de visie ontwikkeling en businesscase zal dit verder vormgegeven worden

Samenvatting

. . . . De Ontwikkeling van een MFA en of IKC samengevoegd met de andere beschreven voorzieningen kan een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk en dorp.

.

Bijlage 4: Begrenzing ontwikkellocaties

In **oranje** de ontwikkellocatie van het centrumplan Bodegraven. Dit gebied bestaat uit verschillende kleinere gebiedsontwikkelingen binnen het getoonde kader.
In **blauw** de ontwikkellocatie aan de Oude Rijnzone. Dit gebied bestaat uit het gebied ten noord en ten zuiden van de Oude Rijn, inclusief de ontwikkeling rondom de begraafplaats.

Multifunctionele accommodaties (MFA)

Algemeen

- **Definitie Multifunctionele Accommodatie** (Wikipedia)
- **MFA Startup Tool**; hulpmiddel bij het opstarten van realiseringsproces (Kennsicentrum Sport, 2016)
- **Multifunctionele accommodaties: voordelen, nadelen en valkuilen**; checklist voor MFA-plannen (BMC, 2016)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Een succesvolle multifunctionele accommodatie**, scriptie over de succes- en faalfactoren van MFA's (Matrix, 2014).

Klant

- **Rode Kersen**, reviewsystematiek (Bouwstenen van Sociaal & Wijkconnect, 2017)
- **Werken met wijkprofielen**; instrumenten en voorbeelden (MFA Lab, 2011)
- **MFA-kwartet** voor leefstijlen (Wijkplaats, 2011)
- **Leefstijlen en publieke gebouwen**, publicatie over branding en belevingswerelden (SEV, 2011)
- **Opstellen van een ondernemingsplan**, handreiking uit Ondernemen met MFA's (MFA Lab, 2011)

Organisatie

- **Integraal Kind Centrum: een gebouw dat aansluit op de pedagogische visie** (Synarchis, november 2023)
- **Verduurzamen van een Multifunctionele Accommodatie** (RVO, november 2021)
- **Vier organisatiemodellen voor MFA's**, artikel met praktijkvoorbeelden (Schoolfacilities 2016)
- **Samen onder één dak kan beter**, onderzoek naar praktijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities 2016)
- **Wijkondernemingen, oriëntatie op rechtsvormen**, acht overwegingen (ministerie van BZK, 2013)
- **Beoordelen van performance**; diagnose-instrument (MFA Audit) en voorbeelden (MFA Lab, 2011)

Programma

- **Productenboek**, overzicht van mogelijke bibliotheekdiensten (De Bibliotheek Z-O-U-T, 2017)

Exploitatie

- **Exploitatie van sportaccommodaties** Een verkennende studie (Mulier Instituut december 2019)
- **Gebruiksovereenkomst MFA**, aan te vullen voorbeeld van een huurovereenkomst
- Reserveringssystemen voor verhuur van ruimte (nog samen te stellen, input beschikbaar)
- **Wettelijke ruimte bij dubbel gebruik**, artikel over multifunctioneel gebruik bij onderwijshuisvesting (Schoolfacilities, 2016)
- **Dubbel gebruik ruimtes gaat niet vanzelf goed**, onderzoek naar pratijkervaringen met MFA's (Schoolfacilities, 2016)
- **3D business modellen voor MFA's**, bedrijfsmodellen op basis van Canvasmethodiek (Bouwstenen, 2014)
- **Zaaltarieven in publieke en private Sector**, vergelijkend warenonderzoek (Bouwstenen, 2013)
- **Kosten opbrengsten van een wijkonderneming**, handreiking met voorbeeldexploitaties voor een buurthuis, cultuurhuis en zorgcoöperatie (Wijkonderneming, 2012)
- **Vergelijking exploitatiecijfers van 13 MFA's**, aanzet tot benchmarking met **definitielijst** (MFA Lab, 2011)
- **Rekenen aan MFA's** (MFA Lab, 2011)
- **Beslisboom Multifunctionele accommodaties**; instrument voor de keuze voor beheer (Ankie Verspeek, Vastgoed en Makelaardij en Fontys Hogeschool Eindhoven, 2010)

Beschouwingen

- **MFA's door ogen van Marc van Leent**, serie columns (2010 - 2017)
- **Van kosten- naar waardesturing**, publicatie en gelijknamige **animatie** (Bouwstenen voor Sociaal, 2014)
- **Ondernemen met MFA's**, reader met artikelen (MFA Lab, 2012)
- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...**, serie recensies van MFA's (Bouwstenen voor Sociaal, 2010-2011)
- **Zin en onzin van multifunctionele accommodaties**, kritisch artikel voor de hype uit (Klaas Mulder, 2005)

Voorbeelden

- **MFA-kaart** met inventarisatie van meer dan 100 locaties (Bouwstenen voor Sociaal)
- **Succesvolle combi's van horeca en bibliotheek**, overzicht van meer dan 30 locaties (Bouwstenen voor Sociaal, 2017)
- **Forum Waterwin Utrecht**, botsende belangen (Volkskrant TV, 2008)
- **Holstohus in Olst**, overdekt dorpsplein (Volkskrant TV, 2008)
- **Marco van Bastenpark Utrecht**, multifunctioneel van 5 tot 85 (Volkskrant TV, 2008)
- **Horeca in de Chocoladefabriek in Gouda** (presentatie Jaco de Vries van Kruim)

Lokale documenten

- **Trots op ons**, over de vitaliteit van netwerken rondom Brabantse multifunctionele accommodaties (Provincie Noord-Brabant, 2015)
- **Ervaringen met MFA's in Apeldoorn**, verslag van een expert meeting (BMC, 2013)
- **Routekaart naar MFA's Utrecht**, beleidsnota over het clusteren van voorzieningen (Utrecht, 2012)
- **Belemmeringen in bestuurlijk-juridische vormgeving van kindcentra**, advies van PO raad (PO Raad, 2013)

Zie ook de informatiepagina's over:

- **Kindgebouwen (IKC's)**
- **Buurtcentra**

- **Bas van Sloten gaat koffie drinken in ...**
- **Columns Marc van Leent over MFA's**
- **Routekaart MFA - algemeen**

- De reden dat Atolplaza een plek heeft gekregen in de atolwijk is omdat de voorzieningen versnipperd stonden in de wijk. Door alles onder één dak te brengen is er tegelijkertijd een natuurlijke ontmoetingsplek gerealiseerd. Met de komst van Atolplaza is er ook een kwaliteitsimpuls gegeven aan de wijk.
- Door het onder één dak brengen van twee scholen, met daaraan toegevoegd alle andere belangrijke wijkvoorzieningen brengt bewoners weer samen op één centrale plek in de wijk. Zo ontstaat er een MFA waar vraag en aanbod van het wijkgerichte werken samen komen. Niet alleen de gebouwen moeten in de behoeften van de gebruikers en de bezoekers kunnen voorzien, maar ook de openbare ruimte. Omdat Atolplaza door meerdere partijen gebruikt wordt, is het gebouw multifunctioneel ingericht. Door het delen van ruimtes krijgen partners de beschikking over een aantal specifieke ruimtes die zij zelfstandig niet kunnen realiseren en onderhouden.
- Buurtvoorlichters
- Gemeente mediator
- Jeugd Lelystad
- Icare Jeugdgezondheidszorg
- De Kubus
- GO! Kinderopvang
- Sportbedrijf Lelystad
- Stichting Maatschappelijke Dienstverlening Flevoland

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 9 Jul 2025 16:50:35 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - brief inloopbijeenkomst 17/7
Attachments: 2025.07.09 BRF inloop 17 juli 2025.pdf

Hoi 5.1.2.e

Deze brief is vanmorgen in de directe omgeving van winkelcentrum Broekvelden verstuurd. Ik zie dat je op de 17e een overleg hebt ingepland over het Denk Mee Platform, maar dat tijdstip gaat ons niet lukken. Zou 11.00 uur ook kunnen? Wij hebben dan beide ruimte in de agenda.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 27 May 2025 14:15:22 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - collegeadvies gunning BDP

Ha 5.1.2.e

Ik ben gisteren met het brievenboek onder de arm naar het bestuurssecretariaat gegaan voor de ondertekening van de opdracht aan BDP. Dat is niet gelukt.

Voor gunningen boven €50.000,00 is een collegebesluit nodig, ook als het bedrag/krediet al beschikbaar is. Je gaat tenslotte geld uitgeven uit de spaarpot Vromade die op de plank staat en dat mag alleen als die uitgave ook rechtmatig bekrachtigd is. Ik heb een advies opgesteld dat ik omwille van de snelheid (en het is mijn laatste werkdag) vandaag voor akkoord doorstuur naar Dirk-Jan. Ik zal 5.1.2.e en jou in de cc meenemen, maar wel met het verzoek dat jij hier leading in bent. Ik verwacht geen bijzonderheden vanuit DJ. Hier de link naar het advies en de bijlagen in Join: 5.1.2.i Het advies moet na akkoord doorgezet worden in Join, maar daar kan een van de andere assistenten je eventueel mee helpen.

Voor wat betreft de facturatie van BDP: ik heb een inkooporder gemaakt en die is goedgekeurd. Ik ga BDP informeren dat de opdrachtbrief nog op zich laat wachten omdat deze toch langs het college moet. Verder zal ik ze melden dat ze alvast kunnen factureren, maar dat de facturen pas betaald worden op het moment dat het collegebesluit er ligt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 27 May 2025 14:21:55 +0200
To: "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - collegeadvies gunning BDP

Beste Dirk-Jan,

Ik heb een collegeadvies opgesteld voor de gunning van de aanbesteding voor het stedenbouwkundig bureau dat de gebiedsvisie voor Vromade gaat opstellen. 5.1.2.e meende dat een opdrachtbrief volstond, maar voor gunningen boven €50.000,00 is een collegebesluit nodig, ook als het bedrag/krediet al beschikbaar is. Omwille van de snelheid (en het is mijn laatste werkdag) wil ik je vragen er alvast naar te kijken en je eventuele wijzigingen aan 5.1.2.e 5.1.2.e en mij door te geven. Hier de link naar het advies en de bijlagen in Join:
5.1.2.i Als je akkoord bent, zetten wij het advies door in Join.

Alvast bedankt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Oct 2025 10:13:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - concept collegeadvies

Hoi 5.1.2.e

Zoals afgesproken stuur ik je de link naar het concept collegeadvies voor het vaststellen van de gebiedsvisie Vromade: Collegeadvies 514809_1.docx. Fijn dat je mee kunt kijken. Mocht je opmerkingen hebben, dan staat wijzigingen zichtbaar aan.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 9 Oct 2025 16:37:55 +0200
To: "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - concept collegeadvies gebiedsvisie
Attachments: Collegeadvies 514809_1.docx

Beste Dirk-Jan,

In de bijlage stuur ik je het concept collegeadvies voor het vaststellen van de gebiedsvisie voor Vromade. Kun jij met ons meelezen en dan met name met betrekking tot de strekking van het advies? Het advies is nog niet compleet. Het document van de visie ontvangen wij begin volgende week en de teksten worden daar nog op afgestemd.

Alvast hartelijk bedankt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Adviserend

Registratienummer	Z/25/220054/ DOC-25514809
Datum	7 oktober 2025
Portefeuillehouder	Dirk-Jan Knol
Ambtelijk contact	5.1.2.e
Geheimhouding	nee
Afgestemd met Portefeuillehouder?	Kies een item.
Voorstel portefeuillehouder	Kies een item.
Aantal bijlage(n)	Vul aantal bijlage(n) in of type spatie bij nul

Onderwerp
Gebiedsvisie herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden / Vromade c.a.

Korte samenvatting
In de opdracht van de vorming van de visie zijn we begonnen met 3 scenario's, namelijk:

1. Je verhuist maar één keer. Hierbij ligt de nadruk op zo min mogelijk verhuisbewegingen en kosten voor tijdelijke voorzieningen om de continuïteit en de bedrijfsvoering van alle partijen te borgen;
2. Een herkenbaar gezicht. Het winkelcentrum moet een uitnodigende uitstraling hebben. Hierbij is het van belang, om de voorzieningen zichtbaar naar buiten toe te richten. De verkeersstromen worden om het plangebied heen geleid. Het parkeren gebeurt aan de randen en in een te realiseren parkeerdek. Het laden en lossen voor de ondernemers heeft extra aandacht in relatie tot de verkeersveiligheid;
3. Transformatie bestaand hart. We willen een groen hart met ruimte voor ontmoeting. De (te realiseren) bebouwing wordt rond dit hart gesitueerd.

De fasering die nodig is voor deze herontwikkeling heeft geleid tot het voorkeursscenario waarbij het bestaande hart wordt getransformeerd.

Advies

1. De gebiedsvisie vast te stellen.
2. De gebiedsvisie ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Aanleiding
In 2018 bleek uit een onderzoek via een Burgerpanel onder andere dat de ondernemers en bezoekers problemen ondervinden met de structuur van het winkelcentrum. Het winkelcentrum is sterk naar binnen gekeerd en de destijds aanwezige infra- en groenstructuur zorgde voor een onveilig, onaantrekkelijk en gesloten gevoel.

De gemeenteraad heeft op 21 april 2020 ingestemd met de verlening van een voorbereidingskrediet van € 5.1.2.b bedoeld voor een haalbaarheidsonderzoek naar de

integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve' en de 3 scholen: De Wereldweijde, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.

Vanuit het Integraal Huisvestingsplan voor onderwijs is vastgesteld dat de drie basisscholen aan vervanging toe zijn en dat de sporthal aan het einde van haar levensduur is. De herontwikkeling van het gebied stond aanvankelijk voor 2026 gepland maar is destijds door het college doorgeschoven naar 2028.

Vooruitlopend op de uiteindelijke herontwikkeling van het winkelcentrum is een aantal maatregelen genomen om de zichtbaarheid en bereikbaarheid van het winkelcentrum te vergroten en de omgeving aantrekkelijker te maken. De ondernemers hebben een financiële bijdrage aan de ingrepen in de openbare ruimte geleverd.

Op basis van een aanbestedingsprocedure is BDP geselecteerd om de gebiedsvisie op te stellen en invulling te geven aan de wens van het college om van winkelcentrum Broekvelden e.o. een mooi en levendig leer-, werk-, woon- en verblijfsgebied te maken.

Doel
In het coalitieakkoord van het huidige college van B&W – Eerlijk aan de slag 2022-2026 – spreekt het college de wens uit om winkelcentrum Broekvelden uit te laten groeien tot een vitaal en aantrekkelijk woon- en leefgebied. Met de visie wordt het kader bepaald voor de verdere herontwikkeling. De verwachting is dat de realisatie van de herontwikkeling in 2030 kan starten.

Argumenten
1.1 Vaststellen van de gebiedsvisie

1.1.1. Biedt invulling aan de door het college in het Coalitieakkoord 2022-2026 geformuleerde wensen. Hierin is voor de centrumgebieden en detailhandel aangegeven, dat er de komende jaren samen met ondernemers en inwoners wordt ingezet op het aantrekkelijk houden van onze winkelgebieden. Voor scholen is in het huidige IHP opgenomen, dat de planning voor de nieuwbouw van de drie scholen in Broekvelden opschuift van 2026 naar 2028. Op de onderhoudsplannen voor gebouwen en velden moet worden bezuinigd. Dit realiseren we door vervanging uit te stellen als dit technisch niet noodzakelijk is. Voor de sporthal De Sporthoeve geldt dat noodzakelijke investeringen gedaan moeten worden.
1.1.2. Zij biedt een kader voor de verdere ontwikkeling. Het dient als een inspirerend en ambitieus toekomstbeeld dat richting geeft aan en fungeert als een langetermijndoel. De visie helpt bij het stellen van prioriteiten voor de uitwerking van de herinrichting.
1.1.3. Zij biedt houvast voor verdere gesprekken met eigenaren en stakeholders binnen het gebied. In de verdere uitwerking zal met eigenaren en stakeholders aan de hand van de visie invulling aan gegeven worden.

2. De gebiedsvisie geeft een samenhangend antwoord op opgaven binnen de thema's wonen, leren, werken, energie en klimaat

2.1.1. In de visie is vooral bekeken of alle gewenste functies ruimtelijke ingepast kunnen worden en is integraal gekeken naar de samenhang om te komen tot een realiseerbare ontwikkeling.

De gebiedsvisie bestaat uit diverse bouwstenen, waarbij ook ruimtelijke keuzes worden gemaakt:

1) Minimaal de huidige programmering terug laten komen;
2) Toevoegen van woningbouw;
3) Toevoeging maatschappelijke voorzieningen;
4) Aandacht voor bodem, water en natuur;
5) Een winkelcentrum creëren met een groen hart dat inspireert en verbindt;
6) Robuuste aaneengesloten verbindingen van groen- en waterstructuren in het projectgebied;
7) Bij verdichting van het gebied moet voldoende aandacht besteed worden aan het vergroenen;
8) Binnen het plangebied is hogere bebouwing mogelijk, waarbij rekening wordt gehouden met de omgeving en gevoelige functies;
9) De scholen (in het plangebied) worden in één gebouw gehuisvest met kinderopvang, een gezamenlijk schoolplein en gezamenlijke voorzieningen. De huisvesting sluit aan bij het Integraal Huisvestingsplan (IHP);
10) Ten behoeve van de klimaatopgave moet de kans op hittestress en wateroverlast zo klein mogelijk zijn;
11) De buitenruimte is leidend uitgangspunt voor de ontwikkeling. De combinatie van functies (scholen, sport, winkels, zorg en wonen) dicht op elkaar vragen om een goed ingerichte openbare ruimte;
12) Inzet op goede wandel- en fietsverbindingen;
13) Het parkeren in het gebied wordt onder de gebouwen en aan de randen van het plangebied gesitueerd;
14) Het winkelcentrum moet goed bereikbaar zijn voor alle modaliteiten. Hierbij wordt uitgegaan wordt van het STOMP principe, waarbij de auto binnen het hart geweerd wordt.

2.1.2 De gebiedsvisie is tot stand gekomen via een participatietraject.
Er zijn gesprekken gevoerd met stakeholders, er is een inloopbijeenkomst georganiseerd en gebruik gemaakt van het DenkMee Platform. Al deze wensen en ideeën zijn vastgelegd en verwerkt in de definitieve gebiedsvisie.

2.2 *De gebiedsvisie vormt een goede basis om verder uitgewerkt te worden in ruimtelijke i instrumenten zoals het omgevingsplan*
De gebiedsvisie heeft binnen de Omgevingswet nog geen juridische basis, en zal daarom op moeten worden genomen in een programma. En uiteindelijk juridisch in een omgevingsplan. De gestelde kaders bieden hiervoor al wel een goede basis.

2.3 Uitleg over de totstandkoming van het voorkeursscenario

In de opdracht van de vorming van de visie zijn we begonnen met 3 scenario's, namelijk:
1. Je verhuist maar één keer. Hierbij ligt de nadruk op zo min mogelijk verhuisbewegingen en kosten voor tijdelijke voorzieningen om de continuïteit en de bedrijfsvoering van alle partijen te borgen;
2. Een herkenbaar gezicht. Het winkelcentrum moet een uitnodigende uitstraling hebben. Hierbij is het van belang, om de voorzieningen zichtbaar naar buiten toe te richten. De verkeersstromen worden om het plangebied heen geleid. Het parkeren gebeurt aan de randen en in een te realiseren parkeerdek. Het laden en lossen voor de ondernemers heeft extra aandacht in relatie tot de verkeersveiligheid;
3. Transformatie bestaand hart. We willen een groen hart met ruimte voor ontmoeting. De (te realiseren) bebouwing wordt rond dit hart gesitueerd.

De fasering die nodig is voor deze herontwikkeling heeft geleid tot het voorkeursscenario waarbij het bestaande hart wordt getransformeerd.

Kanttekeningen en risico's

1 *De financiële uitvoerbaarheid van de gebiedsvisie*
De gebiedsvisie biedt een strategisch kader waarbinnen afhankelijkheden zijn weergegeven om te komen tot een totale herontwikkeling. De uitwerking van de visie naar een concreet uitvoeringsplan is een proces over lange termijn. Voor de realisatie zal in de volgende fase een voorbereidingskrediet worden aangevraagd bij de gemeenteraad.

2 *De eigenaren van panden binnen het plangebied*
Binnen het plangebied bevinden zich winkelpanden en woningen die niet in eigendom van de gemeente zijn. Ten behoeve van de ontwikkeling moet met deze partijen nog overeenstemming worden bereikt. Uitgangspunt is dat de bestaande woningen op het 1e niveau blijven bestaan en dat de overige eigenaren een nieuwe plek in de ontwikkeling krijgen. Ook hier moeten in de volgende fase verdere afspraken over worden gemaakt.

3. *De Sporthoeve*
Voor de herontwikkeling van de sporthal moet voor de financiering een separaat proces doorlopen worden. Het benodigde budget is nog niet opgenomen in de begroting, maar er is voldoende ruimte in de huidige reserveringen voor de te verwachten kapitaalslasten.

4. *Planning*
Het proces dat doorlopen moet worden bestaat uit meerdere onderdelen welke elk hun eigen dynamiek hebben. De planning en voortgang worden beïnvloed door meerder externe factoren en moet per fase goed gemonitord worden. Een voorzichtige planning van de voorbereiding tot start realisatie ligt nu op 2030.

Financiën

Ten behoeve van de realisatie dient een grondexploitatie te worden geopend. Hiervoor zal een apart voorstel worden opgesteld en aangeboden aan de gemeenteraad. Ter voorbereiding stellen we voor, een krediet beschikbaar te stellen en deze ten laste te brengen van de nog op te stellen exploitatie. Voor het onderdeel scholen is voorzien in de dekking via het IHP. Voor de sportvoorziening wordt een separaat voorstel gedaan.

Voor dit voorstel is geen dekking aanwezig binnen de exploitatie.
Dit voorstel heeft een negatief effect van €verplicht het bedrag invullen op de algemene reserve.
Dit voorstel heeft een Kies een item. effect van €verplicht het bedrag invullen op de leningenportefeuille.

Wettelijk- en beleidskader

Participatieverordening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2021
Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021
Coalitieakkoord Eerlijk aan de slag 2022-2026
Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2025

Communicatie
Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt een communicatieplan opgesteld dat de basis vormt voor de verdere planvorming. Zodra de gemeenteraad de gebiedsvisie heeft vastgesteld, zullen wij alle stakeholders hierover persoonlijk informeren en de overige geïnteresseerden via een publicatie op de gemeentelijke website en lokale krant.

Uitvoering
Na de vaststelling van de gebiedsvisie worden de volgende stappen genomen:

- 2030
- Strategie bepalen voor vervolgtraject.
- Verwerken uitkomst maatschappelijk voorzieningenonderzoek in de verdere uitwerking.
- Opstellen grondexploitatie.
- Opstellen communicatieplan en participatiemomenten.
- Gesprekken met eigenaren.
- Selectie van partij die de ontwikkeling gaat realiseren.
- Wijziging bestemming omgevingsvisie c.q. BOPA.

Evaluatie
Wij houden de portefeuillehouder en waar nodig het college op de hoogte van de voortgang van het proces.

Bijlagen
Noem en nummer de bijlagen waarnaar je in je voorstel verwijst. Neem de exacte naam van de bijlage over. Vergeet het aantal bijlagen in de header niet aan te passen. Tip: geef je bijlage een naam die voor de lezer duidelijk is.

Tenslotte, laat je advies tegenlezen door een collega. Dat maakt je advies beter en vergroot de kans dat je advies in één keer door de kwaliteitscontrole komt. Verwijder alle hulpteksten.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 9 Oct 2025 16:24:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - concept collegeadvies
Attachments: Collegeadvies 514809_1.docx

Beste 5.1.2.e

Zoals afgesproken met 5.1.2.e stuur ik je het concept collegeadvies. Als jullie de tekst aanpassen, kunnen jullie dat met wijzigingen zichtbaar doen? Graag ontvangen we hem z.s.m. terug, zodat wij de wethouder alvast mee kunnen nemen in het verhaal.

Alvast bedankt voor het meelezen!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 10 Feb 2025 09:36:49 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - concept NvI
Importance: High

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb de vragen beantwoord. Zouden jullie de beantwoording kunnen checken/aanvullen? Het document staat hier:
Beantwoording vragen t.b.v. NvI.xlsx

Donderdagochtend maken 5.1.2.e en ik de beantwoording definitief, zodat hij in de middag op Tenderned kan.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 2 Jul 2025 10:28:58 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - conceptadvies gunning BDP

Hoi 5.1.2.e

Ik heb de tekst van het collegeadvies voor de gunning aan BDP in Teams gezet, zodat je er aan kunt sleutelen. Als we hem uiterlijk a.s. dinsdag in de routing gooien dan zit hij in het laatste college voor het reces. 2025.07.02 ADV gunning BDP concept V1.docx

Voor de volledigheid de opmerkingen van de kwaliteitscontrole:

Hieronder wat opmerkingen uit de kwaliteitstoets:

- behandelend ambtenaar staan nu twee namen in. Is aangepast
- Argumenten zijn geen argumenten en moeten schuin gedrukt zijn Schuin gedrukt en een poging tot aanpassen gedaan. Geen kanttekeningen of risico's? toegevoegd
- ondertekenen is volmacht geen mandaat. 5.1.2.e heeft dit voor jullie aangepast

De financiën heb ik voor mijn vakantie afgestemd met 5.1.2.e

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 16 Jul 2025 13:50:58 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - conceptrapport voorzieningenonderzoek Vromade
Attachments: Fase 1 - Stec Groep 25.092 - Behoefteonderzoek detailhandel en horeca Bodegraven Reeuwijk.pdf

Beste allen,

Zoals jullie misschien weten doet Stec Groep onderzoek naar de detailhandel en horeca binnen gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Dit proces wordt begeleid door 5.1.2.e vanuit team economie. In de bijlage stuur ik het Fase 1 Rapport van Stec Groep met daarin de verdieping op Vromade. 5.1.2.e geeft aan dat vanuit economie gezien het rapport een duidelijk potentieel programma biedt dat aansluiting vindt bij de huidige uitgangspunten binnen project Vromade. Dat is mooi om te horen 😊.

Lees het rapport vooral goed door. Mocht je na het lezen van het rapport vragen of opmerkingen hebben, dan kun je bij 5.1.2.e en 5.1.2.e terecht.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 15 Jul 2025 10:05:40 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: VM - contact wethouder

Goedemorgen,

Ik ben donderdag via WhatsApp en zonet 'live' benaderd door wethouder Elly de Vries. Wijkteam Bodegraven Zuid heeft haar benaderd over de inloopbijeenkomst. Ze vroegen zich af waarom zij niet uitgenodigd zijn, dat dit tegen de afspraak is etc. etc. 5.1.2.e is bereikbaar op 5.1.2.e

De volgende tekst komt uit de mail die het wijkteam aan Elly heeft gestuurd:

Tot onze verrassing vernamen wij via de media dat er een informatiebijeenkomst over de Vromade was georganiseerd, zonder dat het wijkteam daarvoor was uitgenodigd. Aangezien dit thema meerdere keren besproken is met onze wijkwethouder (Elly de Vries, D66), hadden wij het logisch gevonden om hierover tijdig geïnformeerd te worden. Zo hadden we bijvoorbeeld samen met de gemeente aanwezig kunnen zijn om vragen van bewoners te beantwoorden en ons wijkteam onder de aandacht te brengen bij potentiële nieuwe leden.
Wij hebben dit ook direct bij onze wijkwethouder aangekaart. Met de brief aan D66 willen we het belang van goede samenwerking en tijdige communicatie nogmaals onderstrepen.
Als wijkteam zetten wij ons in voor een betrokken en leefbare wijk, en we hopen dat de samenwerking met de gemeente en de politiek op dit vlak verder versterkt kan worden.

Hoe gaan we hier mee om?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 11 Feb 2025 16:16:45 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - hulp bij beantwoording vraag NvI
Importance: High

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wij hebben 2 vragen gekregen voor de Nota van Inlichtingen voor Vromade waarbij we jullie hulp nodig hebben. Het is helaas wel een haastklusje, want we hebben het antwoord uiterlijk morgen einde dag nodig, zodat we het donderdagochtend kunnen verwerken in de definitieve beantwoording:

Bij gunningscriterium 7.2.1 spreekt u over het toevoegen van woningen: kunt u aangeven in welke sectoren deze gezocht worden? Heeft de gemeente daar beleid of een visie op, voor deze locatie? Of wordt van inschrijver verwacht hier een onderbouwing te verzorgen?

De gemeente heeft een Woonvisie en een addendum daarop. U kunt beide documenten hier vinden: https://www.bodegraven-reeuwijk.nl/woonvisie. Voor nieuwbouwprojecten hanteren wij 30% sociale huur, 10% middeldure huur, 10% betaalbare koop volgens de doelgroepenverordening en 5% middeldure koop.

5.1.2.e maakt de volgende opmerking:
Dit antwoord is alleen beleid wat zou passen als we een ontwikkelaar aan het werk zette en niet naar deze specifieke locatie kijken. We hebben nu geen visie. Ik zou graag willen zien dat we hier een voorstel krijgen van doelgroepen die uitermate geschikt zijn om boven/in/bij een winkel en voorzieningencentrum te wonen. Ik denk aan jongeren en ouderen in zowel de sociale huur als middeldure, dure en dure koop. Hier wil ik ook graag een reactie van 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bij gunningscriterium 7.2.2 wordt beschreven dat er voorkeur naar een bepaalde bouwstijl uitgaat. Zijn de uitspraken die wij daarover in deze fase doen bindend of gaat uw voorkeur uit naar het in samenspraak opstellen van een Beeldkwaliteitsplan voor de ontwikkeling?

In de leidraad staat dat onze voorkeur uitgaat naar eenheid maar ook naar diversiteit. Wij zien graag aansprekende voorbeelden die passen in de schaal en grootte van het plangebied. Vanwege de verschillende functies binnen het gebied vinden wij aantrekkelijke gebouwen juist belangrijk. Een beeldkwaliteitsplan is een vereiste, maar wordt in samenspraak met de gemeente en pas na de gunning opgesteld.

5.1.2.e wil graag weten of deze beantwoording akkoord is.

Alvast hartelijk bedankt voor jullie hulp!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 29 Jul 2025 16:00:35 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - in te plannen afspraken (vorige mail ging te snel :-)
Attachments: Planning Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik wil morgen de afspraken in week 37 gaan plannen. Is het de bedoeling dat 5.1.2.e bij alle overleggen aansluit? Ik kan pas half augustus met haar overleggen of zij een dag vrij kan maken of om kan ruilen en dan wordt het kort dag om te plannen. Zie ook de bijgevoegde mail van 5.1.2.e Raak een beetje de kluts kwijt zo 😊. Ik neem aan dat ik de besproken punten moet bundelen en dat we die naderhand kunnen bespreken met het kernteam?

Verder een vraag over de projectoverleggen die 5.1.2.e heeft ingepland. Nu staat iedereen in de uitnodiging. Kunnen we daar dinsdag naar kijken? Ik wil voorkomen dat we in een situatie als afgelopen donderdag terecht komen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 14 May 2025 15:29:38 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - informatie verblijfsobjecten
Attachments: 2025.05.08 Informatie verblijfsobject.xlsx

Hoi 5.1.2.e

Zoals afgesproken met 5.1.2.e ontvang je de informatie over de verblijfsobjecten binnen het plangebied van Vromade.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aan de leden van de gemeenteraad Bodegraven-Reeuwijk

Geachte raadsleden,

Namens de bewoners en de VvE van de Vromade willen wij u dringend vragen aandacht te besteden aan de voortdurende onzekerheid rond de herontwikkeling van Winkelcentrum Broekvelden en omgeving.

Al sinds 2011 worden er plannen gepresenteerd die onze woningen boven het winkelcentrum raken. Telkens opnieuw leidt dit tot jarenlange onzekerheid. Bewoners leven daardoor in spanning, met stress, slapeloosheid en aantasting van het woonplezier. Dit is geen incident, maar een structureel probleem dat inmiddels 14 jaar voortduurt.

Veel bewoners hebben geïnvesteerd in verduurzaming, gasloos wonen, zonnepanelen en levensloopbestendig maken van hun woningen. Deze investeringen worden nu uitgesteld of dreigen waardeloos te worden. De saamhorigheid die wij als bewonersgroep kennen, komt zwaar onder druk te staan.

Wij vragen u als gemeenteraad om:

1. Duidelijkheid en rechtszekerheid: stel een harde einddatum voor besluitvorming. Gaan de plannen door of niet?
2. Bestuurlijke garantie: zorg dat bewoners niet nogmaals jarenlang in onzekerheid verkeren.
3. Eerlijke beoordeling van gemeentelijke scenario's 1–3:
    - Deze zijn te verschillend en te vaag om serieuze inspraak mogelijk te maken.
    - Voor bewoners is niet duidelijk wat de werkelijke impact wordt.
    - In twee scenario's staat sloop van onze woningen centraal, zonder toekomstperspectief.
    - Wij vragen u: laat eerst per scenario de gevolgen concreet uitwerken vóórdat participatie betekenisvol kan zijn.
4. Serieuze weging van alternatieven (Scenario's 4–6):
    - Scenario 4: behoud woningen + vernieuwde plint/winkelcentrum.
    - Scenario 5: gefaseerde herontwikkeling zonder sloop, met ruimte voor latere aanpassingen.
    - Scenario 6: behoud woningen + vergroening (daktuinen, parkeerdekken, meer leefkwaliteit).
    - Deze scenario's bieden win-winsituaties en verdienen serieuze overweging.
5. Structurele communicatie: maak afspraken dat bewoners tijdig en volledig geïnformeerd worden.
6. Eerlijke belangenweging in participatie: respecteer dat onze belangen vele malen zwaarder wegen dan algemene wensen voor bomen of een nieuw schoolgebouw.
7. Erkenning van schade: onderken dat voortdurende onzekerheid leidt tot waardedaling en feitelijke economische schade.

Wij vragen u deze punten formeel te erkennen en bestuurlijk te borgen, zodat bewoners niet opnieuw het slachtoffer worden van uitstel of afstel.

Met respectvolle groet,
5.1.2.e en 5.1.2.e -5.1.2.e
Bodegraven, 29-9-2025

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 Aug 2025 13:38:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - laatste tekeningen

Hoi 5.1.2.e

Ik begreep van 5.1.2.e dat je op zoek bent naar de laatste tekeningen van Vromade. Deze kun je hier vinden: Documenten + tekeningen BDP. Mocht je vragen en/of opmerkingen hebben dan horen we ze graag. Voor jouw info: de panelen van de inloopbijeenkomst staan achter de deur in de projectenkamer.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 15 Oct 2025 17:29:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - laatste versie masterplan + stukken grex

Hoi,

Ik heb zojuist en later dan verwacht van BDP het masterplan en de stukken voor de grex ontvangen. Je kunt ze hier vinden: Masterplan

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 26 Mar 2025 15:10:48 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - link naar 1e opzet advies

Hoi 5.1.2.e

Ik heb alvast een 1e opzet gemaakt voor het advies maar ben er nog niet tevreden over en het is nog niet af. Mocht je tijd en zin hebben, dan ben je welkom om te kijken of ik op de goede weg ben. 2025 ADV stedenbouwkundig bureau V1 - 465006_1.docx

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 7 Oct 2025 11:40:01 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - link naar stukken in Teams

Hoi 5.1.2.e

Ik heb in Join de benodigde documenten voor college en raad aangemaakt. Deze documenten heb ik in Teams opgeslagen, zodat we een werkversie hebben: Vaststellen masterplan

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 16 Jul 2025 14:35:37 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - mail BOV en wijkteam

Beste 5.1.2.e

Wij hebben elkaar eerder vandaag gesproken over de verzoeken van de BOV (Bodegraafse Ondernemersvereniging) en het wijkteam Bodegraven-Zuid met betrekking tot de inloopbijeenkomst Vromade. Ik heb overleg gehad met 5.1.2.e en beide organisaties een e-mail gestuurd met nagenoeg dezelfde strekking als de mail naar de schoolbestuurders.

Ik denk dat het handig is dat we binnenkort de planning doorspreken, zodat we van elkaar weten wie wat wanneer en waar. Wat zijn jouw gedachten hierbij? Ik hoor graag even van je en dat mag/kan morgen ook.

In ieder geval tot morgen!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 9 Jul 2025 10:39:13 +0200
To: "5.1.2.e ık" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - mailing inloopbijeenkomst
Attachments: 2025.07.09 BRF inloop 17 juli 2025.pdf

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

De mailing met de uitnodiging voor 17 juli a.s. wordt vandaag bezorgd door de dochters van een collega. Het zijn in totaal 190 stuks. Gisteren heb ik met 5.1.2.e afgesproken dat de pdf van de mailing naar de schoolbestuurders, vastgoedeigenaren en de VvE gaat. Die mail stuur ik morgen, omdat een deel van de brieven mogelijk aan het eind van de middag bezorgd wordt. We geven in die mail aan dat er een inloopbijeenkomst voor omwonenden is en dat er met hen aparte gesprekken gepland worden. Ze zijn uiteraard welkom en we sturen de brief mee.

Ik heb begrepen dat er nog overleggen gepland moeten worden met de schoolbestuurders, eigenaren en de VvE. @5.1.2.e kun jij aangeven wanneer die gesprekken gepland moeten worden en wie je bij de gesprekken wil hebben? Alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 10 Feb 2025 15:34:11 +0100
To: "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - nota van inlichtingen
Attachments: Beantwoording vragen t.b.v. NvI.xlsx

Beste 5.1.2.e

Op 6 februari jl. sloot de termijn voor het indienen van vragen. We hebben in totaal 47 vragen gekregen, die ik vanmorgen in concept beantwoord heb. In de bijlage ontvang je de beantwoording. Mocht je opmerkingen of wijzigingen hebben, dan ontvang ik die graag uiterlijk woensdag 12 februari. De 13e gebruiken 5.1.2.e en ik om de beantwoording definitief te maken en plaatst 5.1.2.e de beantwoording op TenderNed.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 5 Feb 2025 15:09:11 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - Nota van Inlichtingen

Hoi 5.1.2.e

We hebben 7 vragen ontvangen van BDP. Sluitingsdatum voor de vragen is 6 februari (morgen) om 12.00 uur. Ik heb de vragen gekopieerd van TenderNed naar een Excelbestand en vul het bestand morgenmiddag aan met de eventuele vragen van de beide andere bureaus. Je kunt het bestand hier vinden: Beantwoording vragen t.b.v. NvI.xlsx

We spreken elkaar morgen om 11.00 uur.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 18 Feb 2025 15:45:30 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - Nota van Inlichtingen 2e fase
Attachments: Nota van inlichtingen 2025-02-13-1.pdf

Beste 5.1.2.e en collega's,

In de bijlage stuur ik je de Nota van Inlichtingen voor de 2e fase van de selectie van een stedenbouwkundig bureau voor Vromade. Op 27 februari a.s. verwachten we de inschrijvingen.

We zijn heel benieuwd waar de drie partijen mee gaan komen!

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Feb 2025 14:13:13 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - Nota van Inlichtingen
Attachments: Beantwoording vragen t.b.v. NvI versie DEF.xlsx

Beste 5.1.2.e en collega's,

De beantwoording van de vragen voor de Nota van Inlichtingen is vanmorgen afgerond en naar 5.1.2.e gestuurd. De beantwoording wordt in de loop van de middag op Tenderned geplaatst.

Jullie hebben gisteren van 5.1.2.e een mail ontvangen met de planning en een reminder voor het reserveren van beoordelingstijd.

5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

In cc
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 11:39:16 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - overleg 13/11

Goedemorgen,

Op 13 november a.s. staat een brede kernteamsessie gepland voor Vromade. Gaat die door?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 10:26:50 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - overleggen week 37

Hoi 5.1.2.e

Ik zit in de agenda te kijken naar week 37 en specifiek donderdag de 11e. We hebben dan een probleem want er zijn geen vergaderkamers beschikbaar op donderdag. Er is najaarsmarkt en de vergaderkamers zijn daarvoor gereserveerd. We zouden kunnen proberen om uit te wijken naar Vromade (pand 5.1.2.e 'Huis van Alles?) maar dat betekent dat we alle collega's op locatie moeten laten komen en dat gaat geheid gemor opleveren. Ik heb overigens zelf 11 september een afspraak in de middag voor het centrumplan Bodegraven waar ik bij moet zijn. Kortom: ik ga mijn best doen om de overleggen te plannen, maar kan ik eventueel uitwijken naar eerder die week of begin de week daarna? Ik realiseer me heel goed dat de agenda van 5.1.2.e voor mij onbekend is, dus op hoop van zegen 😊.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "

Sent: Mon, 28 Jul 2025 16:19:49 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 30 Sep 2025 10:34:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - presentatie BDP aan de schoolbesturen

Hoi,

Hier de link naar de presentatie van BDP van 25 september jl. 2025.09.22 P3004646 overleg scholen.pdf. Het verzoek is om deze presentatie niet te delen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 4 Sep 2025 15:23:13 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - reacties Denk Mee platform
Attachments: 2025.09.04 Verzameling reacties Denk Mee Platform.xlsx

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb de reacties op de thema's op ons Denk Mee Platform per onderwerp gerubriceerd. Het is de 1e versie en ongefilterd. Zoals vanmorgen afgesproken met 5.1.2.e deel ik de reacties alvast met jullie. Het bestand heeft 5 tabbladen, die verwijzen naar de 5 vragen die we hebben gesteld.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Scenario 1: Je verhuist maar één keer Impressie

BDP.

Scenario 2: Een herkenbaar gezicht Impressie

BDP.

Scenario 3: Transformatie van het bestaande hart Impressie

BDP.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 27 Oct 2025 16:18:40 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - scenario's bewoners

Hoi 5.1.2.e

Ik heb een eerste reactie gegeven op de scenario's die 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben voorgesteld. Je kunt ze hier vinden: Bewoners boven winkelcentrum

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 23 Sep 2025 13:19:55 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - tekst voor Elly

Ha 5.1.2.e

Hier alsnog de tekst voor Elly.

Beste Elly,

Hiermee informeren we je over de laatste stand van zaken rondom de herontwikkeling van Vromade in relatie tot de onderwijshuisvesting.

Inleiding
In juni 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verlenen van een krediet voor tijdelijke maatregelen in de openbare ruimte rond het winkelcentrum Broekvelden. Ook hebben zij ingestemd met een voorbereidingskrediet voor het opstellen van een gebiedsvisie voor datzelfde winkelcentrum, beter bekend als Vromade. De werkzaamheden in de openbare ruimte zijn in 2020 afgerond. De transformatie van het winkelcentrum stond eerst in 2026 gepland, maar is vanwege capaciteitsproblemen door het toenmalige college uitgesteld naar 2028.

In maart 2025 heeft de gemeente, na een aanbestedingsprocedure, het adviesbureau BDP de opdracht gegund voor het opstellen van een gebiedsvisie. Hierin wordt gekeken naar waar welke functie het beste kan landen binnen het plangebied en of er ruimte is voor het toevoegen van extra functies zoals wonen en zorg. Met het opstellen van de gebiedsvisie wordt een vervolg gegeven aan de wens van het college om het winkelcentrum e.o. naar een prettig woon-, werk-, leer- en verblijfsgebied te transformeren. De gebiedsvisie wordt in oktober voorgelegd aan het college en naar verwachting eind dit jaar vastgesteld in de gemeenteraad. Daarna volgt de planvorming.

Concept masterplan
We hebben BDP de opdracht gegeven om in te zetten op zo min mogelijk tijdelijke verhuisbewegingen met een heldere fasering. Daarmee worden kosten voor tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk vermeden, ook omdat de daarvoor beschikbare ruimte beperkt is. In het concept masterplan start de herontwikkeling met de sloop van De Wereldweijde. Op die plek is de nieuwbouw van het sporthalcomplex gepland, inclusief detailhandel op maaiveldniveau en een tussenliggend parkeerdek. Op deze manier kan de Sporthoeve tijdens de bouw gewoon gebruikt worden door de basisscholen en verenigingen. Zodra de nieuwe sporthal en de winkels operationeel zijn, kan de oude hal tegen de vlakte en wordt op die locatie het integraal kindcentrum met twee scholen en kinderopvang gerealiseerd.

Op de plek van de Speel- en Werkhoeve en 't Vogelnest zijn appartementen ingetekend. Door het schuifspelletje, de bijbehorende wens 'je verhuist maar 1 keer' en het niet eerder beschikbaar zijn van de schoolplot, is 2030 als start bouw voor de scholen heel aannemelijk.

Wereldweijde
Het bestuur van Stichting Klasse heeft aangegeven bij voorkeur niet terug te keren in het plangebied en 't Vogelnest op termijn te willen sluiten. Zij ziet de Julianastraat 40-42 als een ideale locatie voor de frisse start van een nieuwe school. Op dit moment wordt de haalbaarheid daarvan onderzocht. De Da Costaschool gebruikt dit schoolgebouw als tijdelijke huisvesting vanwege de bouw van de nieuwe school aan de Laan van Turkenburg. Zodra de Da Costaschool verhuisd is naar de nieuwbouw (2027), zou het gebouw aan de Julianastraat duurzaam gerenoveerd kunnen worden voor Stichting Klasse. Met het sluiten van 't Vogelnest komt de locatie vrij voor tijdelijke huisvesting voor De Wereldweijde en kan de herontwikkeling starten.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 11:31:01 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - voorstel mail collega's

Beste collega,

Je hebt vanmorgen een uitnodiging ontvangen voor een overleg met diverse disciplines over Vromade. Tijdens dit overleg wil BDP met jullie het concept masterplan bespreken. Je aanwezigheid bij dit overleg is dringend gewenst en we willen je vragen er voorrang aan te geven. Kun je echt niet, dan hoor ik dat graag tijdig van je. We kunnen dan kijken of we een vervangend moment kunnen plannen of misschien dat je eventueel voor vervanging kunt zorgen.

In week 39 wordt een projectgroep ingepland op donderdag 25 september om de door jullie aangedragen en opmerkingen en gewenste aanpassingen te bespreken.

Hartelijke groet namens 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 14 Oct 2025 15:39:21 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - vraag huisartsenpraktijk

Hoi,

Ik ben vanmiddag gebeld door een huisarts, 5.1.2.e uit Bodegraven. Zij heeft met nog een andere huisarts een praktijk aan de Noordstraat in Bodegraven. Ze heeft een jaar of 2 terug een gesprek gehad met 5.1.2.e over de herontwikkeling van Vromade. Die heeft destijds aangegeven dat het nog wel 8 tot 10 jaar kon duren voordat er gestart werd.

5.1.2.e heeft interesse in een praktijkruimte in Vromade. Voorlopig heeft zij voldoende ruimte, maar zij verwacht groei. Ik heb haar van de globale planning verteld, dat de gebiedsvisie eind dit jaar hopelijk wordt vastgesteld door de raad. Ik heb haar gegevens genoteerd, maar dan weet je in ieder geval dat er serieuze interesse is.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 11 Feb 2025 17:00:18 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - vraag t.b.v. Nota van Inlichtingen (spoed)
Importance: High

Beste collega,

Ik ben bezig met de beantwoording van de NvI voor Vromade (winkelcentrum Broekvelden e.o., Bodegraven) die donderdag op Tenderned moet komen. Hierin wordt de volgende vraag gesteld:

Zijn er al duurzaamheidsontwikkelingen gaande in het gebied, zoals het afkoppelen van het gas op wijkniveau, aanleggen van stadsverwarming, of andere?

Kunnen jullie hier een antwoord op formuleren en mij dat uiterlijk morgen mailen?

Alvast hartelijk bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 16:33:24 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Voorstel mail schoolbestuurders

Hoi 5.1.2.e

Hieronder een voorzetje. Deze mail wil ik ook gebruiken voor de eigenaren van de diverse panden.

Groet,
5.1.2.e

Beste…,

Op 17 juli a.s. organiseert de gemeente samen met BDP een inloopbijeenkomst voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden en omgeving. Wij hebben hiervoor de uitnodigingsbrief in de bijlage bij de direct omwonenden, bewoners en gebruikers binnen het plangebied bezorgd.

Wij willen ook met u graag het gesprek aangaan over de herontwikkeling, omdat u als schoolbestuurder een belang heeft binnen de herontwikkeling. Hiervoor wordt contact opgenomen met uw secretariaat om na de zomervakantie een afspraak met u en de beide andere schoolbestuurders te plannen. Het staat u uiteraard vrij om op 17 juli a.s. tussen 15.00 en 17.00 uur of tussen 18.00 en 20.00 binnen te lopen in het pand van de voormalige apotheek, Vromade 2 te Bodegraven.

Met vriendelijke groet namens BDP

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 20 Aug 2025 13:41:55 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Voorzieningen Vromade - CJG

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het CJG is op zoek naar een nieuwe locatie (gezien de onveiligheid van de huidige locatie). Recent hebben we samen met 5.1.2.e overleg gehad met hen en is Vromade ter sprake gekomen.
Ik heb 5.1.2.e hiervoor doorverwezen naar jullie en ik verwacht dat zij jullie eerdaags contact.
Is er al een lijst gemaakt van voorzieningen die mogelijk kunnen landen op deze locatie?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "

Sent: Thu, 19 Jun 2025 14:20:52 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "bodegraven-noord@dorpenwijk.nl" <bodegraven-noord@dorpenwijk.nl>; "info@wijkteamzuid.nl" <info@wijkteamzuid.nl>; "driebruggen@dorpenwijk.nl" <driebruggen@dorpenwijk.nl>; "meije@dorpenwijk.nl" <meije@dorpenwijk.nl>; "reeuwijk-brug@dorpenwijk.nl" <reeuwijk-brug@dorpenwijk.nl>; "reeuwijk-dorp@dorpenwijk.nl" <reeuwijk-dorp@dorpenwijk.nl>; "info@dorpsteamplassengebied.nl" <info@dorpsteamplassengebied.nl>; "waarder@dorpenwijk.nl" <waarder@dorpenwijk.nl>; "nieuwerbrug@dorpenwijk.nl" <nieuwerbrug@dorpenwijk.nl>

Cc: "5.1.2.e @sweco.nl" <5.1.2.e @sweco.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @sweco.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Voorzieningenonderzoek Bodegraven - Reeuwijk Verslag Bijeenkomst/Workshop 14 mei jl.

Attachments: 51029434 Conceptverslag bijeenkomst maatschappelijke voorzieningen 1906.pdf

Beste deelnemers van de workshop,

Hartelijk dank voor jullie deelname aan de workshop voorzieningen op 14 mei jl.
In de bijlage vinden jullie het verslag met daarin wat er is opgehaald aan input over de maatschappelijke voorzieningen binnen de gemeente.

Als er nog vragen zijn of nog aanvullende feedback willen geven hoor ik dat graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Wed, 23 Apr 2025 14:40:34 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: VOSP Vromade Agenda kernteamsessie 1 van 29 april 2025
Attachments: 20250429_P3004646 Vromade_Agenda Kernteam 1_BDP.docx

Dag 5.1.2.e

Hierbij ons agendavoorstel voor de sessie van volgende week. Hopelijk kunnen de disciplines vanuit stedenbouw, wonen en verkeer wel aanwezig zijn.
Wij zijn bij deze ook reeds gestart met de werkzaamheden.
Wij nemen een pdf-presentatie mee dus hebben ook graag een scherm en laptopaansluiting nodig. Kan dat?

Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 16 May 2025 13:59:21 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade

Goedemiddag 5.1.2.e

Zoals beloofd zou ik bij jou terugkomen op een tweetal vragen n.a.v. de kernteamsessie Vromade gisteren:

1. Advies realisatie van een gebouw van 5.000 m² voor scholen en kinderopvang. Wij kunnen ons vinden in de realisatie van een gebouw van dit formaat, rekening houdend met een groei. In de 3.800 m², die we eerder als uitgangspunt hebben aangehouden voor enkel het gebouw, is groei van de scholen meegenomen op basis van de leerlingenprognoses. Een groter gebouw geeft uiteraard meer mogelijkheden en flexibiliteit. Wel zouden we graag vernemen met welke buitenruimte rekening is gehouden (schoolplein/ speelplein voor zowel school als kinderopvang, bergingen, fietsenstalling, maar ook de ruimte voor parkeren). Die reactie ontvangen we graag van BDP. De buitenruime voor enkel een school bij 5.000 m² moet namelijk minimaal 3.000 m² zijn.
2. Ruimtebehoefte gymzaal en aantal zaaldelen. Deze vraag dient neergelegd te worden bij 5.1.2.e en/ of 5.1.2.e Zij hebben zicht op het gebruik van de gymzalen en de benodigde ruimte.

Laat het gerust even weten als er nog vragen zijn. We zien ook graag de reactie van BDP tegemoet.
Heb jij de presentatie ook al mogen ontvangen?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Mar 2025 12:10:25 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade

Goedemiddag 5.1.2.e

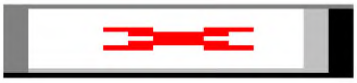
Laatst gaf je aan de uitgangspunten met ons te delen voor Vromade.
Heb je deze voor mij?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Sep 2025 12:58:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik vond het weer een goede sessie vandaag en ik ben blij met hoe BDP in de wedstrijd zit, maar wat ik wel jammer vind is dat we zelf (als adviseur) weinig tijd hebben om op de plannen te reageren. Wat 5.1.2.e ook aangaf is dat we integrale afwegingen niet kunnen doen. De keuze van de 1 heeft invloed op de ander, waar nu irritatie en frustratie ontstaat. En ik denk dat als we hier wat meer de tijd voor krijgen dat we BDP van betere feedback kunnen voorzien waar ze doelgerichter mee aan de slag kunnen. En daardoor hopelijk geen keuzes maken waar we later spijt van gaan krijgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 30 Sep 2025 16:55:33 +0200
To: "5.1.2.e @kpnmail.nl" <5.1.2.e @kpnmail.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - aanbod voor gesprek

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Namens 5.1.2.e stuur ik jullie deze e-mail. Ik heb het e-mailadres van 5.1.2.e niet, maar kun je de e-mail naar haar doorsturen 5.1.2.e ? Alvast hartelijk bedankt.

Wij hebben elkaar een tijdje geleden gesproken over de transformatie van winkelcentrum Broekvelden en omgeving. We hebben tijdens dat gesprek aangeboden om een toelichting te geven bij de VvE vergadering. Petite VvE gaf aan dat zij hier geen gebruik van wilde maken. Het aanbod om met jullie in gesprek te gaan staat nog steeds. Neem gerust contact met mij op als jullie iets willen plannen.

Voor wat betreft het proces zijn wij bezig om de input van het DenkMee Platform te verwerken. Eind oktober verwachten wij de gebiedsvisie te kunnen laten zien tijdens een inloopbijeenkomst. Daar worden jullie uiteraard voor uitgenodigd.

Mochten jullie nog vragen hebben dan kunnen jullie me mailen of bellen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 12 Mar 2025 14:04:13 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - aangepast spoorboekje presentaties 17 maart

Beste 5.1.2.e en collega's,

We hebben vandaag de inschrijvingen beoordeeld en op 17 maart a.s. zien we elkaar voor de presentaties.

De volgorde is als volgt, inclusief de naam van de presentator:

10.00-11.00 uur	CB5 – 5.1.2.e
11.30-12.30 uur	De Zwarte Hond – 5.1.2.e
13.00-14.00 uur	BDP – 5.1.2.e

De presentaties vinden plaats in de Heerenkamer in het Evertshuis, Julianastraat 4 in Bodegraven. Tussen de sessies door heb je even tijd voor jezelf en om 12.30 uur wordt er een snelle lunch verzorgd. Na de laatste presentatie bespreken we de uiteindelijke score voor de bureaus.

Bij vragen, zoek vooral contact!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 7 Apr 2025 14:30:41 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @BDP.com>; "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - afspraakbevestiging

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Met deze e-mail bevestig ik de afspraak om de overeenkomst tussen BDP en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk te bespreken.

De afspraak vindt plaats op dinsdag 15 april van 13.30 tot 15.00 uur in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Bodegraven. Rond het gemeentehuis is een blauwe zone waarbinnen je 2 uur kunt parkeren met de parkeerschijf. Achter De Meent, een verzorgingshuis aan de Willem de Zwijgerstraat, is een grote parkeerplaats waar je vrij kunt parkeren. Voor de navigatie houden jullie dan Sportlaan 12 aan en naast die woning is de ingang van de parkeerplaats 'Sportlaan'. Daarvandaan loop je in ongeveer 5 minuten naar het gemeentehuis.

Tot 15 april!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 18 Sep 2025 16:59:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - beantwoording persvragen

Hoi 5.1.2.e

Hier de antwoorden op de persvragen van 5.1.2.e Als het anders moet, prima en als je twijfelt kun je me bellen. Ik ga nu weg maar ben na 6 uur waarschijnlijk wel thuis:

1. In de participatie wordt de mening van de bewoners slechts online meegenomen, precies hetzelfde als voor omwonenden. Voor de bewoners hebben de plannen een stuk meer impact, in twee van de drie scenario's gaat over het slopen van hun eigendom, hun woning. Waarom kiest de gemeente er niet voor om eens langs te komen en met de bewoners boven het winkelcentrum in gesprek te gaan? Herkent de gemeente ook dat dit iets is wat had moeten gebeuren en nog gaat gebeuren?
   De inloopbijeenkomst van afgelopen juli en het Denk Mee platform waren bedoeld om zoveel mogelijk ideeën, tips en informatie op te halen. Wat wij tijdens de inloopbijeenkomst hebben laten zien zijn 3 mogelijke scenario's voor het plangebied. Die scenario's waren bedoeld om in gesprek te gaan. Verder zijn we blij dat er goed gereageerd is op het platform. De reacties van de inloopbijeenkomst en het platform hebben wij geïnventariseerd en die verwerken wij zoveel mogelijk in de gebiedsvisie. Verder hebben wij afgelopen zomer een gesprek gehad met 2 bewoners boven het winkelcentrum. De gemeente gaat weer in gesprek met de bewoners zodra duidelijk is, welk scenario de voorkeur heeft. We begrijpen de onzekerheid van de bewoners maar vragen nog even om geduld. We verwachten dat we in oktober de gebiedsvisie zover hebben uitgewerkt, dat we gesprekken kunnen plannen met de bewoners, maar ook met de andere belanghebbenden in het plangebied.

2. Bewoners snappen dat er iets met het gebied moet gebeuren, maar willen graag zekerheid. Waarom kiest de gemeente nu voor drie, redelijk algemene plannen in plaats van dat er voor één plan gekozen wordt, waarna er met bewoners en omwonenden tot een perfect plan gekomen kan worden?
   Het zijn nog geen plannen, maar het is een gebiedsvisie. De scenario's waren bedoeld als praatprent. Wij hebben het stedenbouwkundig bureau o.a. meegegeven dat ons uitgangspunt is dat datgene wat er nu is, weer terugkomt in het gebied. Ook kijken we naar het toevoegen van extra functies zoals wonen en aan zorg gerelateerde diensten. Dat is een puzzel die we eerst moeten leggen voordat we met de belanghebbenden in gesprek kunnen gaan. Een gebiedsvisie is geen uitgewerkt plan, maar een vlekkenplan. Wat kunnen we waar realiseren en past dat dan qua vierkante meters, is er voldoende parkeergelegenheid, waar positioneren we het laden en lossen van de ondernemers etc. Als de gemeenteraad akkoord gaat met de gebiedsvisie, dan kunnen we in 2026 starten met het uitwerken van de visie in een concreet plan.

3. Bewoners weten niet hoe het proces verder precies gaat lopen. Wanneer gaat het naar de raad, wanneer wordt er gekozen etc. Hebben jullie daar een overzicht van?
   Jazeker. Op 3 december is de presentatieraad, 10 december de commissie Ruimte en op 17 december wordt de gebiedsvisie door de gemeenteraad behandeld.
   3b. Wanneer hebben bewoners een concreet plan over wat er met hun huizen gaat gebeuren?
   Dit wordt op korte termijn duidelijk.

4. De bewoners vertellen dat ooit onteigenen wel eens gehoord is als optie, al geloven ze zelf er niet in dat het zo ver zal komen. Mocht het tot slopen van hun huizen komen, is onteigening dan een uiterste optie?
   Onteigenen is een laatste middel om een ontwikkeling vlot te trekken en heeft zeker niet de voorkeur van deze gemeente. We kunnen niet nooit zeggen, maar we gaan er op voorhand niet van uit dat het tot onteigening komt.

5. Hoe kijken jullie naar de onzekere situatie waarin bewoners als het ware vast zitten in hun huis? Investeren of verkopen is geen optie met in het achterhoofd dat de huizen in potentie tegen de vlakte gaan.
   Zie hiervoor ook antwoord 1. We hebben er begrip voor, maar vragen om nog even geduld te hebben. We verwachten dat we de bewoners binnenkort meer duidelijkheid kunnen bieden.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Jan 2025 17:53:04 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - beoordeling inschrijvingen 2e fase

Beste 5.1.2.e en collega's,

De aanbestedingsleidraad voor de 2e fase voor het selecteren van een stedenbouwkundig bureau voor Vromade is gisteren op Tenderned gepubliceerd. De drie bureaus hebben allen aangegeven, mee te willen dingen voor de hoofdprijs: het opstellen van een stedenbouwkundig plan voor Vromade. De planning die is opgenomen in de leidraad is de volgende:

3.2 Planning

De beoogde planning van de Aanbestedingsprocedure is als volgt:

Nr.	Actiepunten	Beoogde deadline
1.	Verzending Uitnodiging tot gunningsfasefase	23 januari 2025
2.	Termijn indiening van vragen door Inschrijvers	6 februari 2025 te 12:00 uur
3.	Verstrekken Nota van Inlichtingen	13 februari 2025
4.	Uiterste datum en tijdstip indienen Inschrijvingen	27 februari 2025 te 12.00 uur
5.	Beoordeling Inschrijvingen	3- 14 maart 2025
6.	Demo's	Week 12
7.	Voorlopige gunning	20 maart 2025
8.	Standstillperiode	10 dagen
9.	Definitieve gunning	31 maart 2025

De data zijn indicatief. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor de data te wijzigen.

De aanbestedingsplanning gepubliceerd op TenderNed is te allen tijde leidend.

Je ontvangt straks een uitnodiging voor het gezamenlijk bespreken van de inschrijvingen op **woensdag 12 maart a.s.** van 9.30 tot 12.00 uur in Bodegraven (hybride overleg is mogelijk). Omdat niet iedereen op hetzelfde moment kan ga ik er van uit, dat je hiervoor flexibiliteit met betrekking tot je agenda hebt. De beoordelingsformulieren met instructie ontvang je rond de sluiting van de inschrijving, dus eind februari. Plan voor jezelf voor 12 maart a.s. ruim tijd in om de inschrijvingen te beoordelen, want voor je het weet is het zover. @5.1.2.e ik zie dat jij tegen die tijd met verlof bent. Heerlijk! Heb je iemand die ik in jouw plaats kan uitnodigen?

In week 12, de week van 17 maart, vinden de presentaties van de respectievelijke bureaus plaats. Hiervoor hebben we meer tijd van je nodig, omdat de bureaus gaan presenteren. De presentatie duurt 45 minuten en daarna hebben we een kwartier om vragen te stellen. Tussen de presentaties door hebben we een kwartier voordat het volgende

bureau komt. Zijn er in die week dagen waarop je absoluut **niet** kan? Geef dat dan deze week nog aan, zodat ik snel een definitieve presentatiedag kan inplannen.

Alvast hartelijk bedankt voor je medewerking en we hopen eind maart aan de slag te gaan met het gekozen bureau!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e / 0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 29 Oct 2025 14:06:30 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - bespreek- en aandachtspunten donderdag 30/10

Hoi,

Ik heb een aantal punten die ik morgen graag wil bespreken, af wil tikken, dat dus □. In willekeurige volgorde:

1. Verzoek van BDP: beoordelen schermpresentatie voor college. Welke dia's verwijderen, toevoegen, check titels en volgorde.
2. Verzoek BDP: beoordelen aangepaste posters
3. Collegestukken gereed maken. Laatste versie Gebiedsvisie staat al in Join, moet nog aan advies gekoppeld worden. Zie ook mails 5.1.2.e Dinsdag 4 november tijd gereserveerd in middag, valt samen met overleg Zoutman/Stedin.
4. Reminder: 4/11 overleg over voorzieningen i.r.t. Vromade.
5. Reactie op scenario's naar bewoners sturen of ze bellen.
6. Afspraak schoolbesturen als reservering in agenda.
7. Bestuurlijk overleg Rialto: datum lastig te prikken, afgesproken met 5.1.2.e dat we even samen naar het bestuurssecretariaat lopen om te kijken waar ruimte is.
8. Afspraak eigenaren winkelpanden
9. Afspraak bewoners patiowoningen
10. Afspraak wijkteam
11. Communicatieplan
12. Kredietaanvraag volgende fase
13. Verslag overleg schoolbesturen 25/9
14. Inloopbijeenkomst

Er schiet me vast nog wel iets tebinnen maar dat komt morgen wel. Vul rustig aan als jij nog punten hebt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 26 Feb 2025 13:10:38 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - bespreken gewenst programma

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Graag plannen we een 1e overleg met jullie in om van gedachten te wisselen over de herontwikkeling van Vromade. De wens is om woningen toe te voegen aan het plangebied. Een half uur is niet genoeg, maar op korte termijn zag ik even geen ander moment.

Eind maart maken we een definitieve keuze over welk stedenbouwkundig bureau voor ons - onder toezicht van 5.1.2.e - een stedenbouwkundig plan gaat maken.

Hartelijke groet,
5.1.2.e

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 367 977 396 076

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.e ,,56445533# Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 564 455 33#

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Oct 2025 15:21:59 +0100
To: "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e ' <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - college 11 november a.s.

Beste Dirk-Jan,

Wij hebben in onze planning staan dat we de Gebiedsvisie Vromade op 11 november a.s. door BDP aan het college laten presenteren. Doel is om het college goed mee te nemen in het voorkeursscenario en hoe wij tot dit scenario zijn gekomen.

We zouden graag van jou horen of je het eens bent met een presentatie door BDP of dat het document wat jou betreft afdoende is. Mocht je voor de presentatie kiezen, dan stemmen wij de benodigde tijd en aanlevering van de presentatie met 5.1.2.e af.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "

Sent: Thu, 18 Sep 2025 17:29:39 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e
5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e
5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Vromade - concept masterplan

Beste collega,

Vers van de pers: het concept masterplan voor Vromade is binnen! We hopen dat je tijd hebt ingeruimd om het te beoordelen. Graag ontvangen we uiterlijk 24 september je reactie per separate mail, dus geen opmerkingen plaatsen in het document zelf. In tegenstelling tot mijn eerdere bericht wil ik je vragen om de reactie te sturen naar 5.1.2.e 5.1.2.e en mij. Ik heb jullie allemaal lid gemaakt van het team, zodat jullie toegang zouden moeten hebben. Lukt dat niet, laat dat dan even weten.

20250918_P3004646 Concept MP Vromade_PG 25 sept 2025_BDP_hr.pdf

Alvast bedankt voor je tijd en je reactie. Op 25 september a.s. ben je van 10.00-12.00 uur uitgenodigd om het masterplan in aanwezigheid van BDP te bespreken. Het overleg vindt plaats in de Raadzaal en we rekenen op je komst.

Hartelijke groet namens BDP en 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 18 Sep 2025 14:58:24 +0200
To: "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e s@senw-br.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - concept masterplan komt vandaag

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Jullie ontvangen aan het eind van de middag een mail van BDP met daarin een link om het masterplan te downloaden. Omdat BDP een ander programma dan WeTransfer gebruikt, ontvangen jullie het masterplan rechtstreeks. Daarmee zijn jullie verzekerd van een werkbare link.

Graag ontvangt BDP uiterlijk woensdag 24 september a.s. jullie reactie op het masterplan. Kunnen jullie mij meenemen in de cc?

Alvast bedankt, mede namens BDP en 5.1.2.e !

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 23 Sep 2025 10:31:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e
5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e
5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @stec.nl" <5.1.2.e @stec.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - concept masterplan

Beste collega,

We hebben 2 aanvullende stukken gekregen van BDP. Het betreft een meer gedetailleerde tekening van het laden en lossen rondom de supermarkt en een filmpje waarin je kunt zien hoe de vrachtwagens aan komen rijden. Je kunt beide bestanden hier vinden: Aanvullende stukken MP Vromade

Alvast bedankt voor je tijd en je reactie. Op 25 september a.s. ben je van 10.00-12.00 uur uitgenodigd om het masterplan in aanwezigheid van BDP te bespreken. Het overleg vindt plaats in de Raadzaal en we rekenen op je komst.

Hartelijke groet namens BDP en 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Feb 2025 16:16:55 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - de kluis is geopend!

Beste collega,

De kluis met de inschrijvingen voor Vromade is geopend en de bureaus hebben alle drie stukken aangeleverd. Hier de link naar de map en het beoordelingsformulier: Inschrijvingen. Vriendelijk verzoek van 5.1.2.e om de instructie bovenaan het beoordelingsformulier goed door te lezen en het tijdig naar haar retour te sturen. Mocht je vragen hebben over de beoordelingsmethodiek, neem dan vooral contact op met 5.1.2.e

Voor de volledigheid: de aanbestedingsleidraad en de nota van inlichtingen vind je hier: Definitieve leidraad en Nota van inlichtingen 2025-02-13-1.pdf

Alvast hartelijk bedankt voor je deelname aan de adviescommissie en een goed weekend gewenst!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 16 Oct 2025 16:29:54 +0200
To: "5.1.2.e | 5.1.2.e " <5.1.2.e @vliek.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - inloopbijeenkomst 6 november a.s.

Beste 5.1.2.e

Wij organiseren op 6 november a.s. een inloopbijeenkomst voor het project Vromade. Zouden we dan weer gebruik kunnen maken van jouw pand aan Vromade? We starten om 15.00 uur en het duurt tot 20.00 uur, net als de vorige keer.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 5 Aug 2025 13:06:55 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Vromade - link naar Denk Mee Platform

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het project Vromade staat op ons Denk Mee Platform: (19) Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk. We gaan na afloop van de termijn de reacties inventariseren en rubriceren. Dat document delen wij uiteraard ook met jullie, maar neem gerust alvast een kijkje!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 19 Sep 2025 08:48:46 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - logboek
Attachments: Logboek vakantie 2025.docx

Hoi 5.1.2.e

Ik hoop dat je een mooie vakantie hebt gehad!

Tijdens jouw vakantie heb ik per dag bijgehouden wat ik gedaan heb en wat er gebeurd is. Het is echt druk geweest, nogal wat uitdagingen gehad en we hebben niet stil gezeten. Lees het rustig door, zodat je een eerste indruk hebt waar we nu staan en bij vragen weet je me te vinden.

Ik zie je de 23e!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

DRINGEND

- Tijd in overleg met jou ingeruimd voor beoordelen masterplan op 23 september a.s.
- Collegeadvies
- Reactie op mail 5.1.2.e van 11/9 (zie hieronder)

Besluitvorming (staat in je agenda)

6 oktober	stukken afronden/definitief maken
20 oktober	advies aanleveren bij DJK
27 oktober	poho DJK (11.00-11.30 uur, via Teams)
4 november	stukken naar college (week speling voor evt. aanpassingen)
11 november	uiterlijke aanleverdatum stukken college
18 november	laatste college
3 december	presentatieraad
10 december	commissie Ruimte
17 december	gemeenteraad

Dinsdag 26 augustus 2025

- BDP uitgenodigd voor overleg schoolbesturen op 25/9 en ook voor vooroverleg.
- 5.1.2.e gemaild over eventueel gebruik van Huis van Alles voor SAM Welzijn. Die zijn op zoek naar ruimte en het pand van 5.1.2.e zou hier geschikt voor kunnen zijn.
- 5.1.2.e (5.1.2.e) gesproken over afgelopen weken. Chaotisch gesprek en uiteindelijk belafspraak gemaakt voor 28/8.
- 5.1.2.e weigert overleggen te accepteren op donderdag. Ik spreek hierover 28/8 met 5.1.2.e

Woensdag 27 augustus 2025

- 5.1.2.e gesproken over gesprek met 5.1.2.e De veelheid aan overleggen was niet wat 5.1.2.e bedoelde. BDP heeft tijd nodig om tot een product te komen. We krijgen zo niet de juiste mensen aan tafel, kost te veel tijd en daar zat de paniek van 5.1.2.e Voorgesteld om 18/9 voor de vakdisciplines en 25/9 voor het kernteam te gebruiken. 18/9 worden dan de stukken aangeleverd. Bespreekt hij met 5.1.2.e Ik heb 5.1.2.e op de laad- en lossituatie bij de Baronie in Alphen aan den Rijn attent gemaakt.
- Tussentijdse schetsen naar financiën gestuurd als onderbouwing van het krediet voor de VIC.
- Studie sporthal op verzoek van 5.1.2.e doorgestuurd naar 5.1.2.e en 5.1.2.e

Donderdag 28 augustus 2025

- 5.1.2.e gesproken, data zijn akkoord.
- 5.1.2.e gesproken. Er volgt binnenkort een update van de tekeningen voor wonen.
- De planeconoom van BDP (5.1.2.e) komt op 18/9 mee om de eerste opzet van de grex toe te lichten.
- 5.1.2.e heeft tellingen etc. gestuurd van parkeren. BDP wil graag zwart op wit dat verkeer akkoord is.

- Vraag van BDP over eindproduct: wil je dat jouw notitie met uitgangspunten onderdeel wordt van het eindproduct of wordt de finale presentatie van BDP een bijlage bij die uitgangspunten?
- Overleg vakdisciplines: 25 september 10.00-12.00 uur Raadzaal
- Overleg kernteam: 30 september 10.00-12.00 uur VK10
- Overleg BDP + planeconoom + 5.1.2.e 18 september 11.00-12.30 uur VK10
- 5.1.2.e gemaild met verzoek om online en eventueel deels aan te sluiten op 25/9 en fysiek op 30/9. 5.1.2.e in cc. 5.1.2.e is volgens 5.1.2.e nog te licht om Vromade op te pakken.
- 5.1.2.e heeft gemaild dat hij graag vooraf met BDP om tafel wil om te brainstormen over het goed laten functioneren van het winkelcentrum met schetsrol en dikke stift. Ik heb BDP gemaild dat mij dat geen goed idee lijkt. De rol van 5.1.2.e is adviseur en hij is eigenaar van het pand van de Jumbo. Ik begrijp wat hij wil en de nieuwe plek van de Jumbo en de omliggende infrastructuur zijn voor hem het belangrijkste binnen de herontwikkeling. Volgens mij gaat hij te veel in op de details terwijl we nu kijken naar wat waar kan landen. Daarnaast betekent het BDP dat kostbare tijd verloren gaat met deze sessie die ze beter voor het finetunen van het masterplan kunt gebruiken en los van alles wil ik een dergelijke sessie zeker niet zonder jou erbij.

Dinsdag 2 september 2025

- Mail van 5.1.2.e over maat sporthal naar 5.1.2.e en 5.1.2.e gestuurd.
- Situatie 5.1.2.e besproken met 5.1.2.e 5.1.2.e heeft opgeschaald naar/haar beklag gedaan bij 5.1.2.e . 5.1.2.e is er klaar mee 😊
- Reacties op Denk Mee platform opgevraagd bij communicatie.
- Overleg evaluatie voorzieningenonderzoek (van 5.1.2.e) bijgewoond. Zonde van mijn tijd, want ging over wat er goed ging en wat niet. Puur over proces en niet op inhoud. Dat schijnt nog te volgen.
- 5.1.2.e gevraagd om schriftelijke reactie op mail 5.1.2.e met parkeertellingen. BDP heeft die nodig voor het dossier.

Woensdag 3 september 2025

- Reacties Denk Mee ontvangen.
- Reactie van 5.1.2.e op maatvoering en hoogte sporthal doorgestuurd naar BDP en reactie van BDP naar 5.1.2.e gestuurd.

Donderdag 4 september 2025

- Overleg met 5.1.2.e gehad. 5.1.2.e en zij zijn het eens met mijn standpunt over de vraag voor de brainstormsessie. Verzoek van 5.1.2.e om zodra je terug bent de planning vanaf regel 85 door te lopen. Regel 99 gaat bijvoorbeeld niet omdat het dan herfstvakantie is en het college reces heeft. Ik heb tegen 5.1.2.e gezegd dat de college- en raadscyclus in beton gegoten is, dat we daar geen schuifruimte in hebben.
- 5.1.2.e gemaild dat we niet ingaan op zijn verzoek. Beantwoording afgestemd met 5.1.2.e
- Reacties van Denk Mee Platform gebundeld en naar BDP gestuurd met jou in de cc. Je kunt het document hier vinden: 2025.09.04 Verzameling reacties Denk Mee Platform.xlsx.

Maandag 8 september 2025

- 5.1.2.e heeft gemaild n.a.v. overleg met Elly. Die heeft vragen gesteld over start bouw scholen in 2030.
- 5.1.2.e is teleurgesteld dat we niet op zijn verzoek ingaan. Hij is niet gerust op het huidige ontwerp.

Dinsdag 9 september 2025

- De mail van 5.1.2.e beantwoord met jou in de cc.
- BB gesproken over reactie 5.1.2.e Korte samenvatting: ik heb 5.1.2.e uitgelegd dat 5.1.2.e een adviseur en dat hij daarnaast ook ontwikkelaar, eigenaar en belanghebbende is. We laten de reactie voor wat het is en 5.1.2.e ziet op de 18e de stukken, net als de overige deelnemers, want uiteindelijk heeft iedereen een belang. 5.1.2.e meldde dat mijn suggestie voor het laden en lossen a la De Baronie in Alphen aan den Rijn een plek krijgt in het ontwerp en dat ze met gescheiden rijbanen gaan werken (traverse). Ik heb nog geen tussentijds materiaal gezien, maar het klinkt goed.
- Via WhatsApp afgestemd met jou en blok in je agenda gezet op 23/9.

Woensdag 10 september 2025

- 5.1.2.e en 5.1.2.e gemaild over 23 september. Gevraagd om geen extra afspraken in te plannen!
- 5.1.2.e heeft teruggemaild dat je niet bij Hofjes van Dronen hoeft te zijn. Nog geen reactie van 5.1.2.e gehad.
- 5.1.2.e reminder gestuurd voor schriftelijke reactie op mail 5.1.2.e met parkeertellingen (8 juli 2025)

Donderdag 11 september 2025

- Overleg 5.1.2.e Ze heeft me de nieuwe tekening online laten zien. Stijgpunt woningen boven huidig winkelcentrum en bushalte ontbreken, dus die worden nog toegevoegd.
- 5.1.2.e heeft gemaild over gesprekken met eigenaren. Ik heb hem teruggemaild dat we op de 30e vastklikken welke functie waar gaat landen en dat we met dat document kunnen participeren.
- 5.1.2.e heeft om een overleg gevraagd over de voortzetting van de IOK, de beschreven samenwerking i.r.t. het huidige verloop van het proces, de planning en verlenging en het vervolgtraject i.r.t. het Didam-arrest. 5.1.2.e vraagt je om een reactie op de eerder gestuurde memo (zie je mail 11/9, 15.34 uur). Ik plan iets in als je terug bent, zodat we het eerst kunnen bespreken.

Dinsdag 16 september 2025

- Persvraag ontvangen over Vromade. De journalist vraagt naar de opdrachtbrief voor BDP. Ik heb deze vraag voorgelegd aan juridische zaken, omdat het advies weliswaar openbaar is, maar er bedragen in genoemd worden. Iets met WOO.

- 5.1.2.e wil de volgende fase voor Vromade bespreken en begon over de stellingen. Ik heb gezegd dat jij daar andere ideeën bij hebt en dat die afspraak bij voorkeur met jou erbij moet zijn. Ze komt er op terug.

Woensdag 17 september 2025

- Antwoord van JZ: brief is concept, hoeft niet verstrekt te worden. Op basis van de WOO ook niet, omdat er concurrentiegevoelige bedrijfsinformatie in staat. Ik heb een algemeen tekstje gedicht en naar 5.1.2.e gemaild.
- Afspraak met 5.1.2.e is verplaatst naar 25 september om 13.00 uur.
- Vraag van 5.1.2.e ontvangen over memo ter voorbereiding op overleg met Elly van 25/9. Tekst opgesteld en afgestemd met 5.1.2.e
- Einde van de middag eerste opzet grondexploitatie ontvangen.

Donderdag

- Tekstvoorstel voor memo Elly staat in je mail, moet 23/9 naar 5.1.2.e en Elly gestuurd worden.
- Met BDP en 5.1.2.e 1e opzet grex besproken. 5.1.2.e heeft er een goed gevoel bij. Het verhaal zit duidelijk in elkaar. Voor college en raad hebben we een stevige financiële paragraaf nodig waarin staat, welke investeringen nodig zijn om het programma te realiseren. 5.1.2.e gaat de grex bestuderen, maar heeft het te druk met de P&C cyclus. De planeconoom van BDP is Jan 5.1.2.e van 5.1.2.e
- Persvragen beantwoord van Kijk op BoRe.
- Masterplan verstuurd naar collega's. BDP heeft het rechtstreeks naar 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e gestuurd.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 8 Jul 2025 15:19:46 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - opzet uitnodiging inloopbijeenkomst 17/7

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hier de link naar de uitnodiging voor de inloopbijeenkomst Vromade van 17 juli a.s.:
5.1.2.i

Ik begreep van 5.1.2.e dat het de bedoeling is om de uitnodiging ook op het Denk Mee platform te zetten en iets met de Kijk. Hebben jullie met deze brief voldoende informatie? Zo niet, dan kunnen jullie bij 5.1.2.e en/of mij terecht. De brief moet idealiter morgen bezorgd worden, dus er is een beetje spoed bij.

Alvast bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Sep 2025 12:01:52 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e
5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e
5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e n" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - presentatie BDP 25 september 2025

Beste collega,

Vanmorgen heeft BDP het masterplan voor Vromade gepresenteerd. Deze presentatie is beschikbaar en kun je hier vinden: 2025.09.25 P3004646 Vromade_projectgroep 25 september_BDP DEF II.pdf.

Hartelijke groet namens BDP en 5.1.2.e

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 11 Sep 2025 14:32:16 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - reminder beoordelen masterplan

Beste collega, 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op 18 september a.s. ontvang je het concept masterplan voor Vromade, dat we op 25 september met elkaar bespreken.

Deze mail is ook een reminder dat je tijd moet reserveren om het masterplan te beoordelen. Graag ontvang ik uiterlijk 24 september je reactie per mail, zodat ik de opmerkingen vrijwel direct met BDP kan delen. BDP meldt overigens dat na het overleg van de 25e er geen gelegenheid meer is om een reactie in te sturen, want zij hebben tijd nodig om de opmerkingen te verwerken. Op 30 september maken we het masterplan definitief.

Heb je vragen of is er iets niet duidelijk, dan weet je me te vinden. Tot de 25e!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 25 Jun 2025 12:35:04 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - scenario's delen met schoolbesturen

Goedemiddag 5.1.2.e

Gistermiddag spraken wij de schoolbesturen van de scholen in de Vromade over de betreffende ontwikkeling.
Zij willen meegenomen worden in de beslissingen die genomen moeten worden in het schuifspel rondom de verschillende fasen.
Zo is het bijvoorbeeld niet wenselijk dat de twee scholen in twee fasen worden gerealiseerd, zowel niet voor de school die het langste blijft zitten als door de overlast, die het de nieuwe school geeft als de tweede school tegen het andere gebouw wordt gebouwd.
We willen de stukken dan ook delen met de betreffende schoolbesturen zodat we ook hun visie op kunnen halen en met het bureau kunnen delen.
Kan ik de laatste presentatie met hen delen?

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 11:46:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - schoolbesturen

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zojuist sprak ik 5.1.2.e over de afspraak om plan Vromade te bespreken. Het is deze week voor iedereen vakantie dus nu komen we niet tot een datum.
We gaan het dus omkeren. Laten we vanuit de schoolbesturen een datumprikker sturen, zodat wij kunnen bekijken wanneer het ons past. Hopelijk lukt het dan wel tot een afspraak te komen.
Ze is ervan op de hoogte dat we in de afrondende fase naar de raad zitten.
Ik heb daarbij aangegeven dat we eventueel ook de avonduren kunnen benutten. 5.1.2.e reageerde daarop dat het goed is om de randen van de dag op te zoeken.

@5.1.2.e wil jij het secretariaat van de schoolbesturen vragen om in gezamenlijk overleg een datumprikker rond te sturen? (dit na overleg met 5.1.2.e)

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Projectleider Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 5 Mar 2025 16:54:33 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - spoorboekje presentaties 17 maart

Beste 5.1.2.e en collega's,

Ik heb vandaag de presentaties gepland en bevestigd voor 17 maart a.s.

De volgorde is als volgt, inclusief de naam van de presentator:

10.00-11.00 uur	CB5 – 5.1.2.e
11.30-12.30 uur	De Zwarte Hond – 5.1.2.e
13.00-14.00 uur	BDP – 5.1.2.e

Jullie hebben inmiddels de documenten/link naar Teams ontvangen. Ik ben probeer om een andere vergaderkamer te boeken, want we gaan met dit gezelschap niet in 11 passen.

Bij vragen, zoek vooral contact!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 30 Jan 2025 17:24:57 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - tekst aanbestedingsleidraad

Beste 5.1.2.e

Je hebt het vandaag met 5.1.2.e gehad over hoe de scholen in Vromade zijn opgenomen in de uitvraag naar een stedenbouwkundig bureau. Op verzoek van 5.1.2.e stuur ik je de zinsnede:

- We willen de scholen (in het plangebied) bij voorkeur in één gebouw huisvesten met kinderopvang, een gezamenlijk schoolplein en gezamenlijke voorzieningen. Wij staan open voor een alternatief scenario waarbij 2 scholen onder eén dak gehuisvest worden en 1 separaat schoolgebouw gerealiseerd wordt, waarbij gezamenlijke schoolpleinen en voorzieningen het uitgangspunt blijft. Er vinden op dit moment gesprekken gaande met de schoolbesturen over de huisvesting van scholen gemeentebreed. De uitkomst van deze gesprekken is op dit moment nog niet bekend, dus wij hebben nog geen zicht op de eventuele gevolgen voor de scholen in Vromade.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 24 Jun 2025 16:33:41 +0200

To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e @BDP.com" <5.1.2.e <@BDP.com>

Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Vromade Bodegraven Inclusieve Buurt - School

Hoi 5.1.2.e

Pas geleden heb ik een masterclass gevolgd over inclusieve gemeenten. Een samenleving waaraan iedereen optimaal kan deelnemen, ongeacht leeftijd, culturele achtergrond, talenten of beperkingen. Deze inclusie is verdeeld over verschillende disciplines. Zoals: onderwijs, bedrijven en organisaties, cultuur, vrije tijd en sport, publieke ruimte en zorg en welzijn.

Hebben jullie als stedenbouwkundig bureau ervaring met inclusief bouwen?

Je moet hierbij bijvoorbeeld denken aan brede deuren, lift, hang- en sluitwerk, veiligheid ramen, muur- en vloercontrast in scholen. Ook in de openbare ruimte zoals bijvoorbeeld rolstoeltoegankelijkheid kan er rekening gehouden worden met inclusiviteit.

Zou de jumbo bijvoorbeeld ook inclusief kunnen bouwen? Kortom wat is er mogelijk?

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 4 Jun 2025 16:07:13 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e e@bdp.com>
Subject: Vromade Bodegraven Open dag 5 juni a.s.

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Morgenochtend heb ik een 'sleutel afspraak' met 5.1.2.e om 09:45.
Ik ben daar dan al aanwezig en zorg dat alles netjes klaar staat. Vanaf 10:00 uur is het HvA open.

Deelnemers geaccepteerd:

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e is (maximaal) 30 minuten later.

5.1.2.e heeft niet geaccepteerd maar verwacht wel dat hij aanwezig zal zijn, gezien de mailwisseling.

Deelnemers voorlopig geaccepteerd:

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e

Ondernemers:
5.1.2.e heeft mail uitgezet naar de ondernemers van de Vromade.

Koffie en thee is aanwezig.
Ik stem dit af met HvA.

Beamer
BDP neemt beamer mee.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 3 Jun 2025 15:26:19 +0200

To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>

Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Vromade Bodegraven Projectorganisatie

Attachments: 2025.05.22 Projectorganisatie Vromade Bo-Re.xlsx

Hoi 5.1.2.e

Zoals ik had beloofd, hierbij de 'projectorganisatie Vromade'+ organigrammen.
(Wel even downloaden in desktop- versie.)

Tot donderdag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Fri, 17 Oct 2025 22:46:25 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Vromade Bodegraven, - stedenbouwkundig boekje

Ha 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zojuist heb ik via onze file transfer het boekje van Vromade naar jullie toegestuurd. Mocht dit niet overgekomen zijn, stuur me dan even een appje.

Hartelijke groet en fijn weekend,
5.1.2.e

5.1.2.e
Architect Director

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Wed, 22 Oct 2025 11:17:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: Vromade college presentatie

Dag 5.1.2.e
Volgende week wordt de gebiedsvisie aan het college gepresenteerd.

- Wil je dat wij met jou de stukken toelichten?
- Hoe laat zou het zijn? (5.1.2.e is niet de hele dag beschikbaar)

Zoals afgesproken ontvang je uiterlijk morgen de schermpresentatie als pdf bestand. Dan kunnen wij ook afstemmen of dat voldoende/of juist niet te veel is.

Bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 21 Aug 2025 09:45:50 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade en onderwijs
Attachments: 20250819_ActualisatieIHP_tbvVromade.pptx

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand de ppt aangevuld met hetgeen we net hebben besproken. Laat weten als er nog vragen zijn. Fijn dat we het konden doornemen met elkaar. Hopelijk verhelderend voor iedereen en kunnen we weer verder.

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 6 Aug 2025 12:16:04 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade en onderwijshuisvesting
Attachments: 01-10-2024 Voedingsgebieden S-en-W en Wereldweijde.pptx

Beste 5.1.2.e

Zoals beloofd zou ik bij jou terugkomen op ons gesprek over Vromade. Het lijkt me goed dat onderstaande meegenomen wordt in de visievorming.

1. Vasthouden aan scenario voor 550 leerlingen + kinderopvang + uitbreidingsmogelijkheid

Ons uitgangspunt blijft een basisschoolvoorziening voor 550 leerlingen verdeeld over twee scholen, aangevuld met kinderopvang en een flexibel bouwconcept. Zo kunnen we, indien de groei daarom vraagt, in de toekomst opschalen. Aantal zaken die meespelen, zijn:

- Beheersing van leegstand en kosten: Bouwen voor 660 leerlingen terwijl de huidige prognose 550 leerlingen aangeeft, vergroot het risico op leegstand in de komende jaren. Leegstand brengt niet alleen extra exploitatiekosten met zich mee, maar de extra groeimogelijkheid verzwakt ook de positie van andere scholen. We streven naar gezonde scholen in de hele gemeente. Met de schoolbesturen is dan ook besproken dat we eerst zorgen voor een evenwichtige spreiding van leerlingen over de beschikbare scholen. Door nu al ruimte te bieden aan 660 leerlingen kunnen de scholen blijven groeien terwijl andere scholen juist extra leerlingen kunnen plaatsen.

- Financiële verantwoordelijkheid: Flexibel bouwen beperkt in eerste instantie investeringskosten en voorkomt een directe belasting van de gemeentelijke leningenportefeuille. Vanuit de gemeente is besloten dat we de ruimtes voor de kinderopvang niet voorfinancieren. Dit wordt ook meegenomen in de actualisatie van het IHP. Zoals je aangaf, kan de school dit financieren, waarbij we het beschikbare budget oprekken in het IHP, maar dat betekent alsnog een extra druk op de leningenportefeuille en dat gaat niet gebeuren. Daarnaast zijn we bij de Da Costaschool altijd heel duidelijk geweest: de gemeente financiert niet voor het kinderdagverblijf. Hierin willen we een gelijke lijn trekken over alle scholen.
- We nemen twee scenario's mee in de actualisatie:
    - *Vooruitbetaalde huur:* de kinderopvang betaalt een huur van 40 jaar vooruit (dit gaat nu gebeuren bij de Da Costa school in Bodegraven). Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen met één school en één kinderopvang.
    - *Deel eigendom kinderopvang via een VVE-constructie:* kinderopvang wordt deels eigenaar van het gebouw. In het geval van de Vromade zou dit een goede optie kunnen zijn. Dit scenario leent zich vooral voor gebouwen waar meerdere functies zijn gehuisvest.
- Groeiscenario voor Bodegraven: met de groei van Bodegraven kan er zomaar een nieuwe school gerealiseerd worden, dit kan een basisschool zijn, maar ook midden- of voortgezet onderwijs. We hebben het dan over de noordkant van Bodegraven. Het is nog helemaal niet zeker of het noodzakelijk is dat de Vromade uit gaat breiden. Houd er ook rekening mee dat er waarschijnlijk een nieuwe basisschool aan de Julianastraat wordt gerealiseerd en we in de toekomst mogelijk IKC Schatrijk willen renoveren, wat de scholen een extra boost geeft en daardoor meer aantrekkingskracht heeft. De populatie kinderen is in de noordkant van Bodegraven net zo groot als in de zuidkant. Echter zijn er in de noordkant op dit moment slechts twee scholen waar de zuidkant zes scholen heeft. We willen toewerken naar een gelijkmatige geografische verdeling.

2. Kinderopvang integreren – maar niet op kosten van gemeente

Wij vinden een doorlopende leerlijn van 0–13 jaar belangrijk. Daarom willen we ruimte bieden aan kinderopvang binnen het IKC, maar wel op een manier die past binnen onze rol:

- Geen zorgplicht voor kinderopvang, integratie is ambitie: De gemeente heeft geen zorgplicht voor kinderopvang, maar faciliteert deze waar nodig. Bij tijdelijke leegstand van lokalen (in het scenario dat er toch voor 660 leerlingen wordt gebouwd), zouden deze, zoals jij zelf benoemde, verhuurd kunnen worden aan de kinderopvang. Dit is echter niet het toekomstvaste scenario waar we naartoe willen werken. We willen toewerken naar een situatie waarin de kinderopvang is geïntegreerd en geen invulling geeft aan de leegstand.
- Ruimte reserveren voor uitbreiding: Bij groei van de basisscholen op het toekomstige plot van de Vromade kan de kinderopvang uit het hoofdgebouw verhuizen naar een dependance op het perceel. Voorwaarde is dan wél dat er ruimte wordt gereserveerd op het perceel voor die uitbreiding. De kinderopvangorganisatie kan dan op eigen kosten een gebouw realiseren en wordt eigenaar van de grond. Dit is een voorbeeld, er zijn ook andere scenario's mogelijk uiteraard.
- Uitgangspunt: Binnen het gebouw gaan we vooralsnog uit van twee scholen en één kinderopvang.

3. Flexibiliteit als randvoorwaarde voor toekomstbestendig onderwijs

Aangezien het onderwijssysteem zich blijft ontwikkelen, moeten gebouwen meebewegen. Daarom zijn de volgende punten essentieel om mee te nemen:

- Flexibiliteit in gebouwen: Gebouwen dienen flexibel in te delen te zijn, muren moeten verplaatst kunnen worden en ruimten moeten multifunctioneel ingezet kunnen worden.
- Herontwikkeling: Om de gebouwen toekomstbestendig te maken en houden, willen we dat herontwikkeling mogelijk blijft. Zo dient er bijvoorbeeld ruimte te zijn voor een extra verdieping of aanbouw indien dit nodig blijkt te zijn, alles om te zorgen dat het gebouw mee kan bewegen met de toekomst.
- Afschrijving in 60 jaar: We willen naar een afschrijving van schoolgebouwen in 60 jaar. Dit betekent dat bovenstaande punten meegenomen moeten worden.

4. Ruimtelijke randvoorwaarden

Ten aanzien van de buitenruimte willen we het volgende benadrukken:

- Buitenruimte 2.500 – 3.500 m^2: Voor onderwijs, kinderopvang én fietsparkeren (plus enkele andere benodigdheden zoals bergruimte) is een buitenruimte van minimaal 2.500 m^2 noodzakelijk. Daarmee komt de totale perceelgrootte, inclusief schoolgebouw, op minimaal 5.000 – 5.500 m^2. De wens is echter een schoolplein van circa 3.500 m^2 te realiseren. In een tijd waarin spelen en bewegen een steeds belangrijker onderwerp is, willen we die ruimte kunnen bieden aan de schoolgaande kinderen, nu en in de toekomst.
- Ruimtereservering voor toekomstige uitbreiding: In de ruimtereservering dient rekening gehouden te worden met een mogelijke uitbouw van het gebouw wanneer toekomstige uitbreiding wel noodzakelijk blijkt te zijn.
- Openbaarheid schoolplein: De invulling van het schoolplein hangt af van het gewenste gebruik. Voor naschoolse opvang is een niet-openbaar plein wenselijk. Men moet de kinderen op de BSO in de gaten kunnen houden, dit is lastig als andere kinderen uit de wijk ook gebruik maken van het schoolplein. Een combinatie van een afgeschermd schoolplein met een openbaar speelplein ernaast (zoals bij de Verhoeff Rollmanschool in Bodegraven) zou ook een overweging kunnen zijn. De geldstromen blijven gescheiden, de school is verantwoordelijk voor haar plein, de gemeente voor het openbare speelplein.

5. Verhuizingen

- Gebruik ’t Vogelnest – één verhuisbeweging: Het streven is één verhuisbeweging te bewerkstelligen. ’t Vogelnest wil langzaam uitfaseren. Dit betekent dat zij zo lang mogelijk de huidige school willen aanhouden en geen leerlingen zullen meenemen naar de nieuwe schoollocatie. Dit betekent dat de Wereldweijde niet zou kunnen verhuizen naar de plek van ’t Vogelnest en één verhuisbeweging noodzakelijk is.
- Mogelijkheid twee verhuisbewegingen: Naar alle waarschijnlijkheid zullen er mogelijk nog twee lokalen in gebruik zijn door ’t Vogelnest tegen de tijd dat het plan wordt gerealiseerd. De Wereldweijde kan dan alsnog verhuizen naar het bestaande gebouw van ‘t Vogelnest, waarbij we de huurovereenkomst met de kinderopvang opzeggen en de kinderopvang alvast naar de nieuwe schoollocatie verhuist. Bij gebrek aan lokalen kan er nog voor gekozen worden tijdelijk twee noodunits te plaatsen op het terrein. Zo is een tussentijdse verhuizing niet wenselijk, maar alsnog mogelijk.

Laat het vooral weten als er nog behoefte is aan een gesprek, maar ik denk dat dit de juiste uitgangspunten zijn voor het bureau.

Zodra de landschapsarchitect de buitenruimte heeft ingetekend, ontvangen we deze graag van jou.

Voor de volledigheid tref je de voedingsgebieden van de Speel- en Werkhoeve en Wereldweijde in de bijlage, dit ook vanwege de verkeersbewegingen die er te verwachten zijn. Misschien ook goed voor 5.1.2.e en 5.1.2.e om mee te nemen, maar dat laat ik even over aan jou.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 2 Jun 2025 14:27:19 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade Input/Feedback Verslag KT 15 jl.
Attachments: 20250520 Verslag KT2 15 mei 2025_BDP.docx, 2025.06.02 Input - Feedback Disciplines Verslag KT 15 mei.docx

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage vind je de input/feedback van de disciplines sport, detailhandel & horeca en verkeer-parkeren.
Ik zag al wat e-mailverkeer m.b.t. 'Onderwijs'. Dan hebben we alleen van 'Wonen' en 'Maatschappelijke Voorzieningen' nog geen reactie ontvangen.

Voor een compleet overzicht heb ik het verslag van 15 mei ook bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 26 May 2025 15:10:01 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade KT-Sessie 15 mei jkl. - Open dag 5 juni

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij ontvangen jullie onderstaande informatie waarin staat, in blauw, wat de voorlopige uitgangspunten zijn die gebruikt gaan worden voor de verdere verwerking van het ruimtelijk vlekkenplan. Inmiddels is er eerder al input opgehaald en dit is ook opgenomen. Graag jullie reactie/akkoord wat betreft de uitgangspunten. Ook graag een reactie op nieuw gestelde vragen. Als deze al beantwoord zijn is dat natuurlijk niet nodig.

Woonprogramma

Locatie is heel geschikt voor ouderenwoningen. Niet intramuraal, maar wel “levensloopbestendig” dus geschikt voor zorg aan huis.

Grootste deel groei -gemeente zit in 1 à 2 huishoudens.

PvE Mozaïek Wonen is voor 3-kamerwoningen = 65 m², 2-kamerwoningen = 45 m²

30%-40%-30% regel => 5.1.2.e geeft aan welke verdeling van het woonprogramma beoogd is en wat de m²’s zijn.

Nieuwe parkeerbeleid koppelt parkeren aan grootte woningen. Dus goed om scherp te zijn op de m²’s woningen

Bij praten over woningen is het goed om aan te geven of het over GO, BVO gaat.

Middenhuur moet middenhuur blijven en niet bij de eerste huurderswisseling naar vrije sector om. Daarom moeten de middenhuurwoningen niet te groot zijn. Hoeft geen 100 m² zijn.

Hoe groot zou de middenhuur ongeveer zijn? Gemeente geeft op.

Conclusies (gehanteerde uitgangspunten voor VOSP tenzij gemeente anders aangeeft)

- *Min. 100 woningen gewenst. Meer is welkom maar zal bepaald worden door de parkeercapaciteit*
- *Uitgaan van een (vereenvoudigde) woningindeling: 30% goedkoop (GK) – 40 % middenduur (M) – 30% duur (D); niet van te uitgebreide lijst met woningtypes*
- *Bij de sociale huurwoningen van Mozaïek PvE uit te gaan/rekening meehouden*
- *M² bvo hanteren i.p.v. gbo/vvo*
- *Gemiddelde m2 bvo koppelen aan de 30% – 40 % – 30%*
- *=> BDP gaat voorlopig uit van de volgende gem. woninggroottes van : ca. 75 m² bvo GK; ca. 100 m² bvo MD; ca. 120 m² bvo D => Gemeente geeft aan of dat klopt*
- *Doelgroepen zijn wel belangrijk ivm behorende maatschappelijk voorzieningen. Minimaal 40% woningen geschikt maken voor ouderen is realistisch en nodig*

Open dag Huis van Alles

Donderdag 5 juni van 10:30 – 14:00 is de eerste open dag voor de gemeentelijke projectgroep in het Huis van Alles. Vromade 1.

Doel van deze eerste open dag is:

- het gewenste programma per onderdeel/discipline intern vast te stellen;
- de vertaling daarvan in scenario's op de schaal van het hele gebied te laten zien;
- de plus- en de minpunten van de scenario's te bespreken.

Dit met eerst een schermpresentatie van de s.v.z. door BDP en vervolgens met tekeningen, schetsrollen en stiften aan tafel. Tussendoor, kunnen wij als er daar tijd/animo voor is, een rondje door het gebied/gebouwen samendoen.

Programma

10:30 – 13:00	Gemeentelijke projectgroep overleg + evt. bezoek plangebied.
13:00 – 14:00	Gesprek met ondernemers

Alvast heel erg bedankt voor jullie medewerking en we zien jullie graag op 5 juni!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Mar 2025 14:22:36 +0100
To: "5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade op termijnagenda

Beste 5.1.2.e

Vromade/winkelcentrum Broekvelden staat in mei op de termijnagenda. Na overleg met Dirk-Jan en 5.1.2.e is besloten om de vaststelling van de gebiedsvisie Vromade door te schuiven naar december 2025. Ben ik bij jou aan het juiste adres om dit aan te laten passen?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Wed, 29 Oct 2025 16:21:47 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Vromade posters
Attachments: 20251029_P3004646 Vromade_A0 Posters_Concept_lr.pdf

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Graag deze versie van de posters (en niet van gisteren) gebruiken als jullie morgen bij elkaar zitten. Wij willen ook graag deze morgen eind van de middag of vrijdag ochtend naar de drukker sturen.
Ik hoor ook graag jullie reactie op de schermpresentatie voor het college (gestuurd door 5.1.2.e afgelopen vrijdag).
Bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Jul 2025 11:43:55 +0200
To: "5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @BDP.com" <5.1.2.e @BDP.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade scenario's Overleg

Dit moment wordt gebruikt om te bespreken hoe wij de 2 scenario's samenvoegen tot 1 met een variant met behoud van de bestaande cluster. Of dat zo kan i.r.t. de inrichting van de buitenruimte. Doel is te voorkomen dat wij 2 modellen uitwerken.

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 331 555 524 218 8

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

Verslag Open dag 2 Vromade VO Stedenbouwkundig plan

Donderdag 26 juni 2025

Plaats: Huis van Alles Vromade
Tijd: 10:30 - 13:00

Aanwezig: 5.1.2.e (BDP), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (Rialto), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Afwezig: 5.1.2.e (BDP), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (SenW), 5.1.2.e (STEC), 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

1. Opening en planning

Welkom en introductie: 5.1.2.e

Op dit moment zijn we bezig met de scenario's. Met dit overleg willen we tot een voorkeurs scenario komen van welke we willen gaan uitwerken vóór de zomer.

2. Voorlopig programma van eisen

Wonen (m2) max in plan: 13000
2 scholen onder één dak
(zie: presentatie BDP)

5.1.2.e Is er gekeken naar dubbel gebruik? Daar wordt naar gekeken. Daarmee kan het gebruik naar beneden worden gebracht.

5.1.2.e onderzoek STEC loopt nog. Binnen twee weken kan de info gedeeld worden.
Combi overleg met voorzieningenonderzoek, STEC en Vromade.

5.1.2.e buitenprogramma sport mist? Graag de buitenruimte sport meenemen in het programma + aantal m2

3. Scenario's

Drie soorten scenario's zijn ontwikkeld. Elk scenario geeft een ander resultaat.

Scenario 1
Deel schoolprogramma (korte intro)

5.1.2.e Informatie vanuit het schoolbestuur op alle scenario's. 5.1.2.e laat dit in de mail weten aan 5.1.2.e

Gemeente maakt altijd gebruik van gemiddelde parkeer gebruik.

Twee soorten school fasering. (Zie tekeningen in presentatie)

BDP: Voorkeur scenario: 1 + 3

S 1 is het meest gunstige scenario doordat er maar 1 keer verhuist hoeft te worden.
S 3: lagere sporthal t.o.v. scenario 1. Toren is meer centraal gelegen. Minpunt: parkeren.

(Zie presentatie, plussen en minnen)
BDP → goed kijken naar de buitenruimte van s1 + s3

Water niet alleen aan de rand maar meer naar binnen voor een betere beleving. Dat zou mogelijk zijn en heeft niet veel consequenties voor de rest van het plan.

5.1.2.e Kunnen we de doorgaande (ontsluitings) weg verleggen? Alle belangrijke infra ligt hieronder. Het verleggen van de doorgaande weg is kostbaar maar niet onmogelijk. We moeten ook kijken naar het resultaat. 5.1.2.e geeft aan om ook op verkeersgedrag te letten. Kan de doorgaande weg tussen parkeerplekken door lopen?

Voorkeur 5.1.2.e bestaande verkeerssituatie.
5.1.2.e genoeg groen moet er overblijven. Voornamelijk aan de rand voor vogels en vleermuizen die daar eerder gaan nestelen.
5.1.2.e het is binnenstedelijke verdichting. Keuzes maken waar win je wat en waar verlies je wat.

NS Fietsparkeren. Let op gedrag verkeersgedrag.
Fietsparkeren meenemen in het plan? 5.1.2.e mist fietsinfra structuur. Goed nadenken over de ingangen van de gebouwen. Parkeerplaatsen naar de ingang toe.

Kunstwerk liever niet terug laten komen op het plein. Neemt veel ruimte in beslag.

4. Overzicht en conclusies

5.1.2.e zet de conclusies op de mail.

5.1.2.e en 5.1.2.e zetten hun punten op de mail/
Actie 5.1.2.e → Afspraak inschieten met Verkeer en Groen, BDP en 5.1.2.e
Dinsdagmiddag. Via Teams

Hart moet gaan bruisen door bezoekers van het winkelcentrum.

Actie BDP → stuurt het scenario van de bestaande situatie van het winkelcentrum naar 5.1.2.e

Het college heeft beslist dat er twee scholen onder 1 dak komen. Let op twee aparte schoolpleinen?
5.1.2.e geeft aan: Geen smalle stroken rondom de school zoals in Nieuwerbrug.
Daarnaast de vraag van 5.1.2.e om het schoolbestuur mee te nemen in de schoolfasering. Het schoolbestuur ziet hier nog een aantal hobbels.

De kosten voor een tijdelijk schoolgebouw zijn hoog.

Scenario 3-B + Scenario 1 schoolfasering 1

Afstemmen met het bestuur om voor bestaande bouw te gaan. Raadplegen & adviseren

Communicatie & participatie → 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Mon, 20 Oct 2025 17:42:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Vromade: Aangescherpte bladzijden
Attachments: 20251020_P3004646 Vromade_MP rapport_def_blz 92-93.pdf, 20251020_P3004646 Vromade_MP rapport_def_blz 110.pdf

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Wij willen graag de 2 bladzijden in het conceptrapport van vorige week die over de uitwisseling tussen sport en school gaan, vervangen met deze 2 nieuwe; die zijn nog duidelijker. Zie bijgevoegd.

In de bijlage wordt er ook een extra bladzijde toegevoegd, die het grondgebruik (bebouwing, verharding, groen etc…) weergeeft, zowel met een tabel (m2/%) als met plaatjes. Zie bijgevoegd.

Bedankt.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

Built Original.

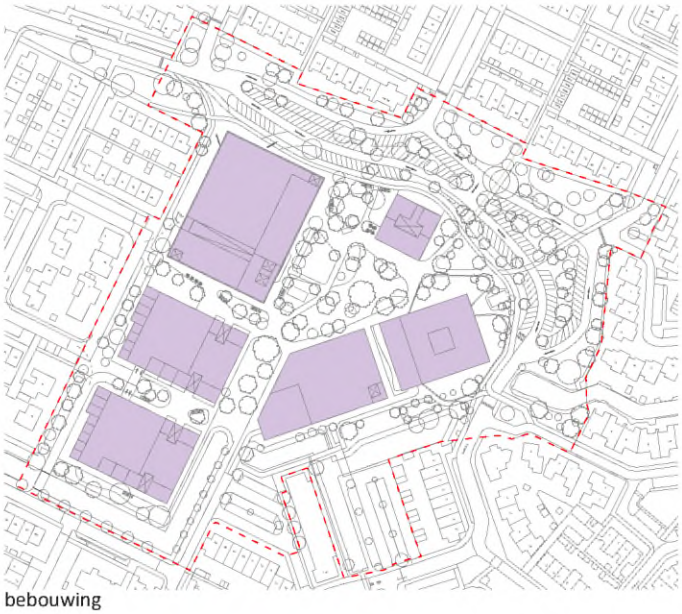
Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

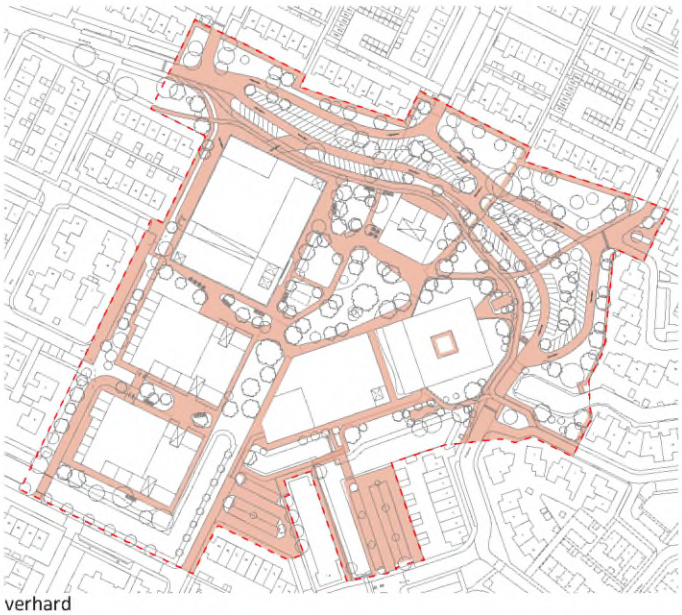
Email Disclaimer

Grondgebruik



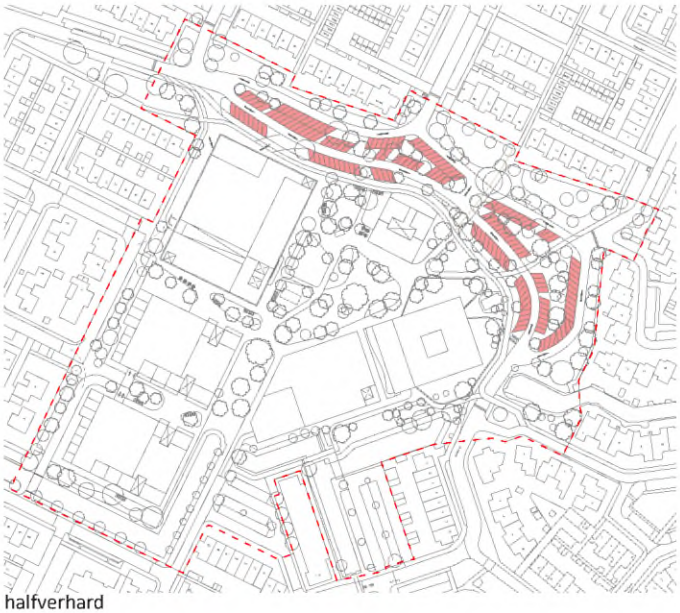
bebouwing

GRONDGEBRUIK	M2 IN PLAN	% IN PLAN
Bebouwing	13.551	24,3
Verhard	18.827	33,8
Onverhard	17.617	31,6
Halfverhard	2.454	4,4
Water	3.308	5,9
TOTAAL	**55.757**	

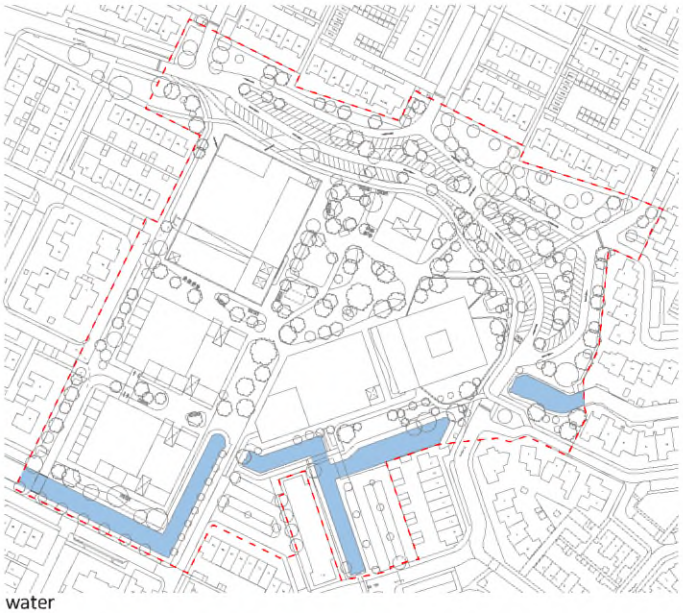


verhard

onverhard



halfverhard



water

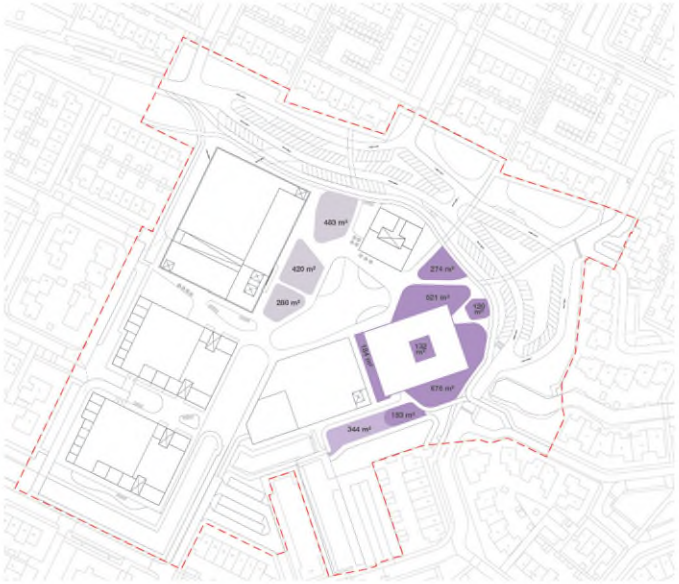
Functionele koppelingen Sport, onderwijs en maatschappelijk programma

Er is een sterke relatie functionele relatie tussen de sportaccommodatie en het scholen ensemble. In de huidige situatie loopt de verbinding tussen de twee programma's tussen de geparkeerde auto's door, over de straat langs de laad- en loszone, door het winkelcentrum (langs de tabaksshop en patatkraam). In het nieuwe plan wordt deze relatie verbeterd. Er hoeven geen verkeersobstakels meer overbrugd te worden en de looplijnen via de paden rond het groene hart zijn kort. Spelaanleidingen in het groene hart - zoals stapstenen of een klauterbaan - zorgen voor "shortcuts" die gezond bewegen stimuleren en uitnodigen tot actief gebruik van de buitenruimte.

De overige gebruikers bereiken de sportaccommodatie via de traverse en kunnen parkeren op het parkeerdek tussen de detailhandel en de sportaccommodatie. Fietsers stallen hun fiets in de openbare fietsenstalling in de bestaande woon-winkelensemble op steenworp afstand van de entree van de sporthal op de zuidoosthoek van het ensemble.

De hoofdentree bevindt zich op de zuidoosthoek van het gebouw. Het Huis van Alles grenst aan de sportentree, zodat het mogelijk is om beide accommodaties met één team te exploiteren en een interactie ontstaat tussen functies die tot een beter gebruik leidt. Na het sporten kunnen de sporters in het Huis van Alles nog een drankje blijven doen. Bij grote evenementen is het mogelijk om een mobiele bar in de nabijheid van de sporthallen te plaatsen.

- plangebied
- sportaccomodatie
- schoolgebouw
- schoolplein
- gedeeld terrein sport-school
- routes sport
- routes school
- route - voetganger
- route - fietser
- route - auto



Buitenruimte onderwijsprogramma

schoolpleinen en speelplekken:

- schoolplein (2.090 m²)
- speelplek school (344 m²)
- sport en speel (1.183 m²)

totaal = 3.617 m²

behoefte = 3.300 m²

Buitenruimte sportaccomodatie

sportvelden:

- sportvelden (1.183 m²)
- sport en speel (344 m²)

totaal = 1.527 m²

behoefte = 1.500 m²

Aan de westzijde van het groene hart bevinden zich enkele buitensportvoorzieningen in groene pockets. Te denken valt aan tafeltennistafels, een basketcourt, ASM veld of een boulderbaan tegen de gevel van de sportentree.

De scholen hebben hun entrees rondom het ensemble. Elke school heeft haar eigen herkenbare entree. Zo worden bezoekersstromen op piekuren verdeeld over de locatie. Hetzelfde geldt voor het kinderdagverblijf. De entrees liggen op korte loopafstand van de kiss & ride strook en de fietsparkeerkoffertjes waar ouders kunnen wachten tot de school uit gaat.

Rond de scholen zijn groene speelpleinen aangebracht. Vanuit elke ruimte op de begane grond is direct toegang tot deze speelpleinen, zodat er in de onderbouw en kinderopvang snel en frequent geschakeld kan worden tussen binnen leren en buiten spelen.

De speelpleinen voor midden- en bovenbouw liggen in het groene hart en langs de groene oever aan de zuidzijde van het plangebied. Na schooltijd vormen deze ruimten onderdeel van de openbare ruimte en kunnen ze door de buurt gebruikt worden.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Mon, 20 Oct 2025 15:51:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Vromade: extra 3D impressie
Attachments: P3004646-BDP-Nieuwe 3D opties_20 10 2025.pdf

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Voor de nieuwe 3D impressie die jullie graag erbij in het rapport willen hebben, stellen wij voor een van deze 2 opties/standpunten te gebruiken, allebei opgenomen vanaf de traverse, kijkend naar het west-zuiden van het plangebied. Onze voorkeur gaat voor de eerste, met uitzicht tussen de school (links) en de woontoren (rechts). In photoshop kunnen wij ervoor zorgen dat de bebouwing in de achtergrond mooi los van elkaar komt te verschijnen zodat het beeld ruim en luchtig oogt.
Wordt dat ook jullie voorkeur standpunt? Ik hoor graag!

Bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

VO STEDENBOUWKUNDIG PLAN VROMADE

WERKPRESENTATIE KERNTEAM 1

29 APRIL 2025

BDP.

Agenda 29-04-2025 - 13.30-15.30

Opening

1. **Terugblik op presentatie BDP van 20-03-2025 (13.35-14.00)**

2. **Check geleverde informatie per programma (14.00-14.45)**
   a. Onderwijs
   b. Sport
   c. Detailhandel
   d. Maatschappelijk en zorg
   e. Wonen
   f. Parkeren

3. **Koppeling gemeentelijke toekomstvisie – ambities Vromade (14.45-15.05)**

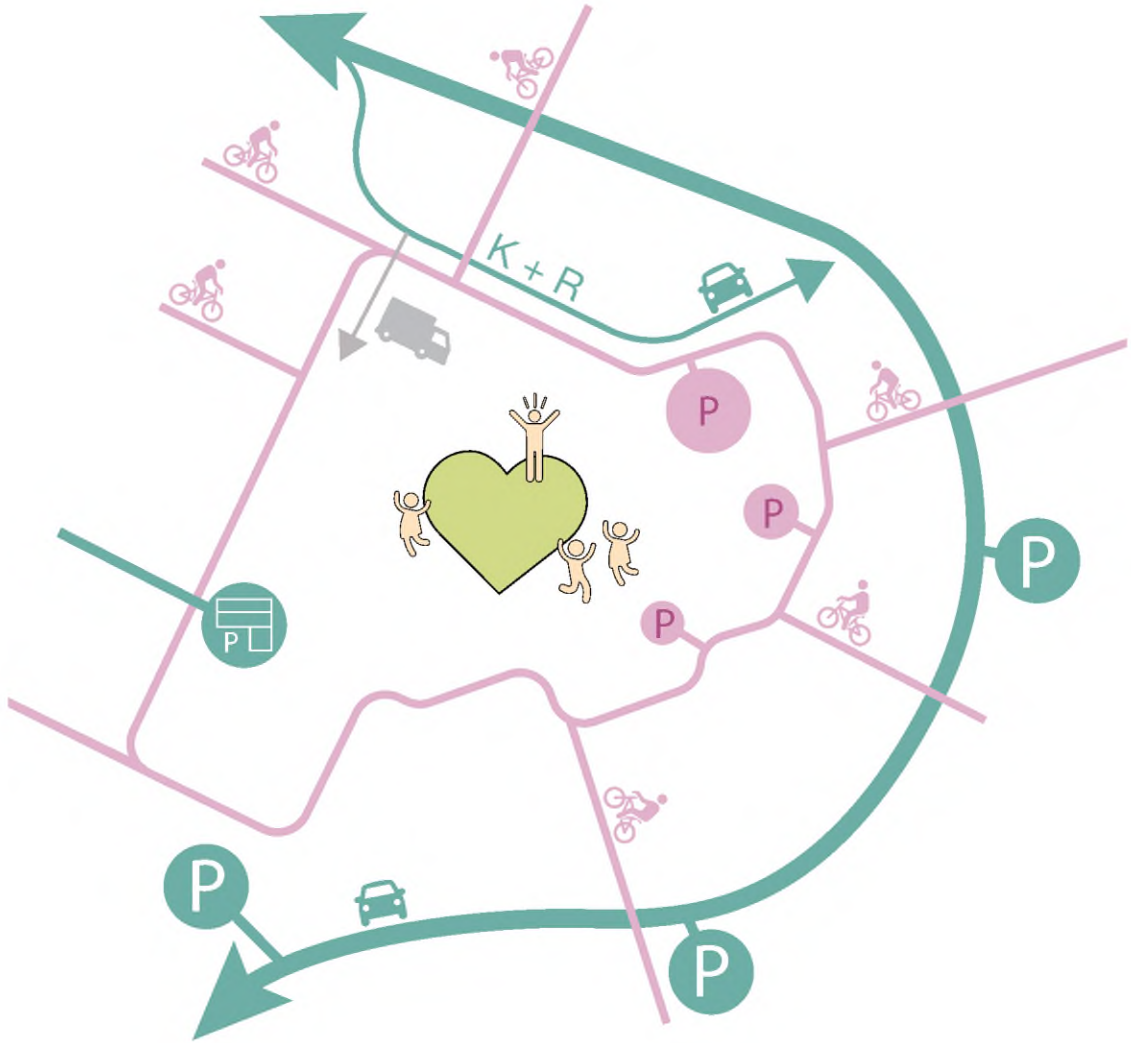
4. **Participatie en planning (15.05-15.20)**
   a. Achtergrond
   b. Strategie

5. **Afsluiting (15.20-15.30)**
   a. Rondvraag
   b. Conclusies en acties

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BDP.

Ontwerpprincipes De locatie “binnenstebuiten” keren: een actief, attractie, levendig en veilig hart



BDP.

De scenario's Ruimtelijke verkenningen en fasering

Scenario 1:
Je verhuist maar één keer

Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht

Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart

BDP.

Scenario 1: Je verhuist maar één keer Impressie

BDP.

Scenario 2: Een herkenbaar gezicht Impressie

BDP.

Scenario 3: Transformatie van het bestaande hart Impressie

BDP.

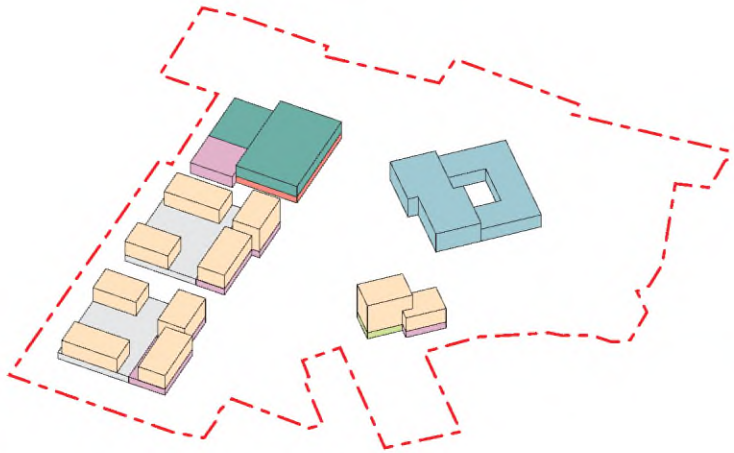
2. Check geleverde informatie per programma Gewenst programma in herintwikkeling (Gemeente)

uit 07-2024

Voor de herontwikkeling is het nieuwe plangebied als volgt gedefinieerd:

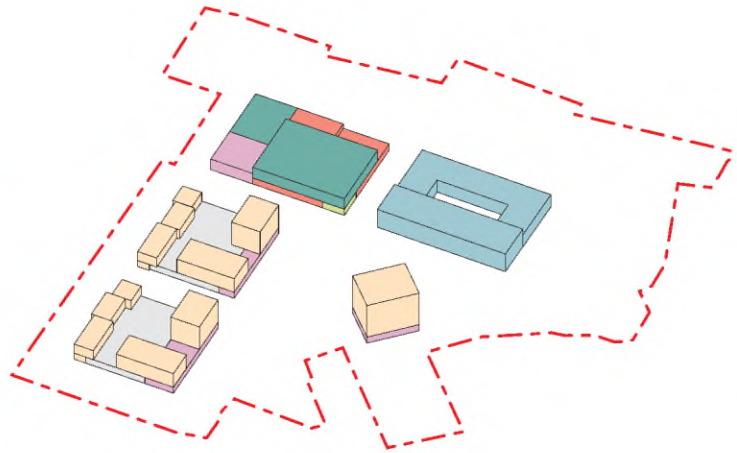
Vromade						
			Bestaande situatie		Nieuwe situatie	
			m2/aantal	%	m2/aantal	%
Totaal gebied			54700	100,00	54700	100,00
Openbaar gebied			30930	54,03	31005	56,68
Vastgoed						
	Scholen		15000	27,42	7700	14,08
	Sport		5750	10,51	5660	10,35
	Maatschappelijke voorzieningen		560	1,02	2360	4,31
	Detailhandel		2150	3,93	2450	4,48
	Horeca		310	0,57	310	0,57
	Vrijgespeelde ruimte (voor o.a. woningbouw)		0		5215	9,53
				100,00		100,00

2. Check geleverde informatie per programma Wonen



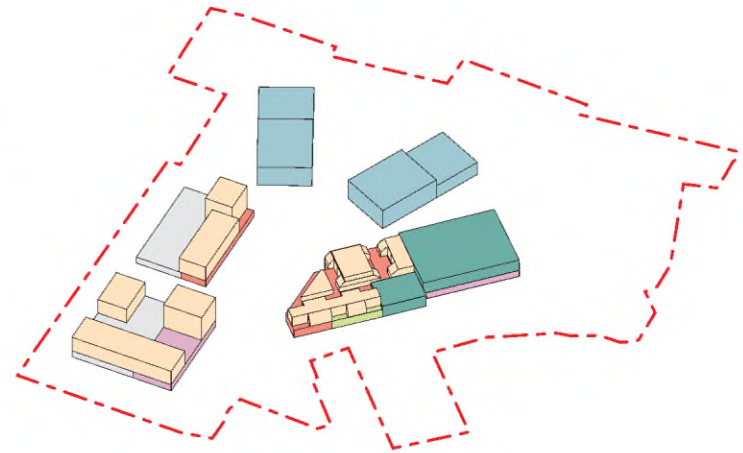
Scenario 1:
Je verhuist maar één keer

onderwijs	6.900 m²
detailhandel / maatsch. voorz.	4.000 m²
sport	3.500 m²
woningen	12.080 m²
P onder dek	3.250 m²



Scenario 2:
Een herkenbaar gezicht

onderwijs	7.100 m²
detailhandel / maatsch. voorz.	4.400 m²
sport	3.500 m²
woningen	11.870 m²
P onder dek	3.230 m²



Scenario 3:
Transformatie van het bestaande hart

onderwijs	7.400 m²
detailhandel / maatsch. voorz.	5.900m²
sport	3.400 m²
woningen	7.370 m²
P onder dek	2.750 m²

BDP.

2. Check geleverde informatie per programma Parkeren

Parkeernota Bodegraven 2016: CROW-publicatie 317. Plangebied als “rest bebouwde kom (buiten centrum), matig stedelijk”.

Parkeerkencijfers wonen

- 1-5 - 2,3 per woning

Parkeerkencijfers detailhandel

- Wijkcentrum (klein): 3.9 – 5.9 per 100m²
- Buurtsupermarkt: 2.5 – 4.5 per 100m²
- Winkelen en boodschappen: 2.1 – 2.6
- Discountsupermarkt: 5.5 – 7.5
- Buurt- en dorpscentrum: 2.7 – 4.7

Parkeerkencijfers café/bar/cafetaria:

- 5 – 7 per 100m²

Parkeerkencijfers kinderdagverblijf (crèche):

- 1.3 – 1.5 per 100m²

Parkeerkencijfers sport

- Sportzaal: 3.6 – 4.1 per 100m²
- Fitnessstudio/sportschool: 4.3 – 5.3

Parkeerkencijfers basisschool **0.5 -1** per 100m²

uit 09-2018

parkeervraag bestaand

	norm	aantal p gem.
ca 50 woningen	1,5-2,3	95
supermarkt ca 1.150 m2	3,7-5,9	55
overige winkels ca 700 m2	2,5-4,5	25
kwalitaria ca 300 m2	5-7	18
kinderopvang ca 330 m2	1,3-1,5	5
sporthal ca 3.000 m2	2,6-3,1	86
scholen 24 lokalen	0,5-1	18
paviljoen ca 200 m2	2,5-4,5	7
sub-totaal		ca 279 stuks
dubbelgebruik 15% (?)		
totaal		ca 237 stuks

BDP.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Sent: Wed, 7 May 2025 10:29:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade: planning

Dag 5.1.2.e ,
Ik heb je bericht van gisteren goed ontvangen, en ik weet dat het haast heeft. Voor dat ik een definitief voorstel maakt, wil ik graag eerst intern afspreken. Eind van de dag krijg je een antwoord van mij!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

United Kingdom - Building Design Partnership Limited, registered in England 2207415, registered office PO Box 85, 11 Ducie Street, Piccadilly Basin, Manchester M60 3JA.

Republic of Ireland - Building Design Partnership (Architects, Designers, Engineers) Limited, registered in Ireland 197668, registered office Blackhall Place, Blackhall Green, Dublin 7.

The Netherlands - BDP Rotterdam B.V. registered in the Netherlands 28067722, registered office Conradstraat 38 D6.126, 3013 AP Rotterdam.

India - BDP Design Engineering Private Limited, registered in India, Corporate Identity Number U74900DL2009FTC189644, registered office Floor 5, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.

United Arab Emirates - BDP MENA Consulting Engineers LLC, registered in Abu Dhabi, Trade License Registration Number 1019794, registered office Suite 2604, Shining Tower, Khalidiya, PO Box 41670, Abu Dhabi, United Arab Emirates.

Singapore - BDP Architects (Southeast Asia) Pte. Ltd, registered in Singapore 201805176D, registered office 8 Marina View, #43-01, Asia Square Tower 1, Singapore 018960.

China - BDP Architectural Design Consulting (Shanghai) Co., Limited, registered in China 310000400639211, registered office Unit A, Floor 17, No 45, Nanchang Road, Huangpu District, Shanghai 200020

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Tue, 13 May 2025 23:56:33 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: Vromade: plattegronden bestande gebouwen

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor het toesturen van de tekeningen van de bestaande gebouwen.
Over de sporthal: wat we nu hebben, zijn de plattegronden van het recente deel. Zijn die van het oudere deel nog te vergrijgen? Dat zou heel handig zijn, we horen nog graag van jou!

Alvast bedankt,

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail
This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 3 Jun 2025 14:54:04 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade/BR

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Even aan jullie drieën. Tijdens het overleg over integrale aanpak van de drie projecten is vooral naar voren gekomen dat het voor alle projecten van belang is dat helder is wat de consequenties zijn qua tijd, kwaliteit en geld.
Dit moet uiterlijk morgen toegevoegd worden aan het document. Alle overwegingen moeten meegenomen worden.

Zo is de vraag aan jullie dit te verwerken in het document, voor ieder van jullie project afzonderlijk.
Het document lijkt nu namelijk enkel geschreven vanuit onderwijshuisvesting, maar verzoek was om de diverse projecten tegen elkaar af te zetten met daarin de verschillende overwegingen van tijd, kwaliteit en geld.

Vraag aan jullie is om dit toe te voegen zodat 5.1.2.e het document donderdag kan doorzetten naar de wethouders.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 18 Jun 2025 13:39:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e @bdp.com" <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Winkelcentrum Vromade Projectgroep

Hoi 5.1.2.e

Zou jij binnenkort aan willen sluiten bij de projectgroep 'Vromade'?
In dit project hebben we expertise nodig op het gebied van groen en speelvoorzieningen maar ook op het gebied van woningbouw i.v.m. vleermuizen in spouwmuren.
Volgens mij zit ik dan goed bij jou.

Donderdag 26 juni hebben we een open dag in het Huis van Alles hopelijk lukt het jou om dan aan te sluiten?

Ik zal je in ieder geval uitnodigen voor de aankomende overleggen en open dagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "Griffie Bodegraven-Reeuwijk"
Sent: Thu, 6 Nov 2025 11:13:57 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 12-11 Inspreker 5.1.2.e over Vromade
Attachments: Scenario 4.1_Huidige bewoners centraal_slim vernieuwen zonder verplaatsen.docx, Scenario 5.1 _Samen bouwen aan een toekomstbestendige wijk met respect voor de omgeving.docx, Scenario 6.1_Wijk in balans_moderniseren met nieuwe functies en verbindingen.docx, Scenario 7.1 Ruimte voor leren^J wonen en ontmoeten.docx

Ha 5.1.2.e

Zie bijgaande mail met bijlagen. 5.1.2.e zal op 12 november inspreken in de inspraakraad over deze scenario's.

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

M (5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 08:02
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @kpnmail.nl
Onderwerp: Correctie vermelding Beatrixschool in bijlage RIB herontwikkeling Vromade

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van een vraag van de redactie van *Kijk op Bodegraven-Reeuwijk* wil ik graag een kleine correctie doorgeven met betrekking tot de bijlagen bij de Raadsinformatiebrief over de herontwikkeling van de Vromade.

In alle vier de scenario's wordt de Beatrixschool genoemd als onderdeel van de plannen. Dit is onjuist.
De juiste tekst had moeten zijn:

• De twee basisscholen Speel- en Werkhoeve en Het Vogelnest, en het Kindcentrum Wereldweijde (Quadrant Kindercentra).

De Beatrixschool, gelegen in de Dronenwijk, maakt geen deel uit van het plangebied of van de door bewoners beschreven scenario's.

Ter toelichting: de genoemde scenario's zijn door bewoners zelf opgesteld als alternatieve verkenningen om constructief mee te denken over de toekomst van het gebied.
Er is geen professionele gebiedsontwikkelaar bij betrokken en het betreft ook geen officiële plannen van de gemeente.

Wij willen graag dat deze correctie wordt verwerkt of genoteerd in het gemeentelijke dossier zodat eventuele misverstanden richting de school, ouders of andere betrokkenen worden voorkomen.

Daarom stuur ik u hierbij de gecorrigeerde scenario's (4 t/m 7) als bijlage toe, zodat u beschikt over de juiste versies.

Alvast hartelijk dank voor het oppakken hiervan.

Mocht u behoefte hebben aan verdere toelichting of de oorspronkelijke bewonersscenario's willen inzien, dan stuur ik die uiteraard graag toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e & 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, 21 August 2025 09:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
CC: 5.1.2.e @kpnmail.nl
Onderwerp: RE: Onzekerheid en zorgen bewoners Vromade m.b.t. herontwikkelingsplannen

Geachte 5.1.2.e

Hierbij bevestigen wij de ontvangst van uw bericht, waarvoor dank. Dit is toegevoegd aan de ingekomen stukken voor de raadsleden in ons raadsinformatiesysteem.

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 22:28
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e @kpnmail.nl
Onderwerp: Onzekerheid en zorgen bewoners Vromade m.b.t. herontwikkelingsplannen

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte mevrouw, meneer,

Namens de bewoners en de Vereniging van Eigenaren van de Vromade wend ik mij tot u naar aanleiding van de herontwikkelingsplannen die de gemeente recentelijk heeft gepresenteerd.

In twee van de drie gepresenteerde scenario's worden onze woningen gesloopt.
Deze voorstellen veroorzaken grote onzekerheid en directe zorgen voor alle bewoners.
Het gaat hier niet om abstracte beleidskeuzes, maar om ingrijpende gevolgen voor mensen die hier hun thuis hebben opgebouwd en zorgvuldig hebben geïnvesteerd in hun woningen en leefomgeving.

Concrete zorgen die wij u willen voorleggen:

- Nieuwe bewoners hebben recent een woning gekocht en weten niet of zij nog kunnen investeren om hun huis leefbaar en naar wens te maken.

- Bewoners die willen verduurzamen staan op het punt om te investeren in gasloos wonen en eigen energieopwekking. Deze investeringen zijn in principe rendabel en maatschappelijk gewenst, maar worden nu uitgesteld door de onzekerheid die de plannen veroorzaken.
- Bewoners op leeftijd hebben hun woning aangepast om levensbestendig te wonen. Hun aanpassingen dreigen vergeefs te zijn.
- Bewoners die richting hun pensioen gaan willen hun woning verkopen om kleiner te kunnen gaan wonen. Hun plannen en financiële zekerheden worden nu ernstig ondermijnd.

Dit alles gaat gepaard met aanzienlijke financiële risico's en mogelijke waardedaling van onze woningen.
De onzekerheid belemmert bewoners om hun leven en toekomstplannen in te richten.

Wij hebben ons inmiddels juridisch laten adviseren.
Indien de gemeente vasthoudt aan de huidige scenario's zonder duidelijkheid, adequate compensatie en alternatieve opties, overwegen de VvE en haar bewoners een collectieve juridische procedure tegen de gemeente om waardederving en geleden schade te verhalen.

Ons verzoek aan uw fractie:

- Zet u in voor meer transparantie en verlenging van de inspraakperiode.
- Maak u hard voor scenario's waarin behoud van de huidige woningen en rechtszekerheid voor bewoners een serieuze plek krijgen.
- Geef ons duidelijkheid over hoe uw partij de belangen van de huidige bewoners gaat waarborgen.

Wij zijn bereid met u in gesprek te gaan, maar alleen wanneer de gemeente en de politiek de impact op de huidige bewoners daadwerkelijk erkennen en deze belangen zichtbaar meenemen in de besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e & 5.1.2.e
5.1.2.e

Scenario 5.1 – "Samen bouwen aan een toekomstbestendige wijk met respect voor de omgeving"

Gebiedsvisie

Gebaseerd op de bestaande structuur van de wijk rond de Vromade, Boesemsingel, Leeuwerik, Cortenhoeve, Indoorweg, Bourgondischelaan en het winkelcentrum, wordt het gebied herontwikkeld met behoud van de sterke elementen en met gerichte verbeteringen.
De woningen boven het winkelcentrum blijven behouden. De nadruk ligt op het herstructureren van functies en het optimaal benutten van de beschikbare ruimte, zodat bewoners kunnen blijven wonen en tegelijkertijd kunnen profiteren van nieuwe, toekomstbestendige voorzieningen.

Onderwijs & sportvoorzieningen (Voorzieningen)

- De twee basisscholen Speel- en Werkhoeve en Het Vogelnest, samen met het Kindcentrum Wereldweijde (Quadrant Kindercentra), worden samengebracht in één nieuw verzamelgebouw.
- Nieuwe locatie: op de begane grond van een nieuw gebouw op de plek van de huidige Sporthoeve aan de Indoorweg.
- De scholen krijgen een eigen, veilig en overzichtelijk speelterrein direct voor de deur.
- Bovenop het schoolgebouw wordt een parkeerdek gerealiseerd voor bezoekers van het winkelcentrum.
- Het gebouw biedt tevens ruimte aan een gezamenlijke gymzaal, die beschikbaar is voor zowel de scholen als sportverenigingen.

Winkelvoorzieningen & uitbreiding (Voorzieningen)

- Het bestaande winkelcentrum wordt behouden, uitgebreid en gemoderniseerd.
- De supermarkt Jumbo breidt inpandig uit richting de huidige vestigingen van:
  - Brood & Ko (warme bakker),
  - 5.1.2.e (eetgelegenheid),
  - 5.1.2.e
  - SIGO (kaarten- en cadeauwinkel),
  - 5.1.2.e
  - 5.1.2.e
- Deze winkels krijgen een nieuwe plek binnen het vernieuwde winkelcentrum, dat wordt ingericht met moderne, toegankelijke commerciële ruimten.
- De hoofdentree van de nieuwe Jumbo komt aan de zijde van de huidige basisscholen.
- De centrale entree van het winkelcentrum wordt verplaatst naar de locatie naast de voormalige achteringang van 5.1.2.e en de Sporthoeve.
- Het winkelcentrum wordt meer open richting de straatzijde, met winkels die zichtbare etalages en toegangen aan de buitenkant krijgen.
- Het aanbod wordt uitgebreid met zorgvoorzieningen, waaronder:
  - Een huisartspraktijk,
  - Een tandarts,
  - Een fysiotherapeut.

Huisvesting & nieuwbouw

- De appartementen boven het winkelcentrum blijven behouden en worden niet gesloopt.
- Deze woningen zijn reeds energiezuinig (label A).
- Op de huidige locaties van de voormalige basisscholen ontstaat ruimte voor nieuwe woningbouw voor verschillende doelgroepen:
    - Grondgebonden gezinswoningen,
    - Appartementen voor starters,
    - Seniorenwoningen (levensloopbestendig).
- De bouwhoogte blijft beperkt tot maximaal vier lagen, passend bij de schaal en architectuur van de bestaande wijk.
- De nieuwe woongebieden worden ingericht met groenstructuren, hofjes en collectieve binnenterreinen, die uitnodigen tot ontmoeting.

Activiteiten & welzijn

- Het vernieuwde winkelcentrum biedt ruimte aan een buurtkamer, bestemd voor:
    - Buurtinitiatieven,
    - Sociale activiteiten,
    - Dagbesteding voor ouderen.
- De nieuwe sportvoorziening wordt verplaatst naar de Broekveldselaan, waardoor aansluiting ontstaat bij bestaande sportverenigingen en sportvelden.
- Speelplekken, jeugdvoorzieningen en de skatebaan worden deels verplaatst of opnieuw ingericht nabij het sportcluster, om de samenhang te behouden.

Openbare ruimte & mobiliteit

- Rond het nieuwe scholencomplex en winkelcentrum ontstaat een vernieuwd dorpshart met:
    - Groene wandelroutes,
    - Natuurlijk ingerichte watergangen,
    - Gezellige verblijfsplekken met zitbanken en speelvoorzieningen.
- Tussen de nieuwe Jumbo en de gezondheidsvoorzieningen ontstaat een horecaplein met terrasfunctie, als ontmoetingsplek voor bewoners.
- Daktuinen worden gerealiseerd op het parkeerdek boven de scholen en op delen van het winkelcentrum.
- Parkeren wordt overzichtelijk georganiseerd:
    - Op het parkeerdek,
    - Aan de Indoorweg,
    - Langs de Bourgondischelaan en Cortenhoeve.

Waarom dit scenario werkt voor bewoners

- Bewoners van de appartementen blijven gewoon in hun woning.
- Functies worden samengebracht op logische, centrale plekken.
- Het winkelcentrum en de voorzieningen worden aantrekkelijker en beter bereikbaar.
- Onderwijs, wonen, zorg en sport worden slim gecombineerd.
- Er ontstaat geen bouwdruk in bestaande woonstraten.
- De wijk blijft leefbaar, herkenbaar en klaar voor de toekomst.

Scenario 4.1 – "Huidige bewoners centraal: slim vernieuwen zonder verplaatsen"

Gebiedsvisie

Gebaseerd op de huidige situatie rondom de Vromade, De Sporthoeve, Indoorweg, Bourgondischelaan, Boesemsingel, Leeuwerik, Cortenhoeve en het winkelcentrum, wordt het gebied slim heringericht zonder sloop van de woningen boven het winkelcentrum.
Bewoners behouden hun plek, voorzieningen worden geoptimaliseerd en vernieuwing vindt plaats op bestaande open ruimten.

Onderwijs & sportvoorzieningen (Voorzieningen)

- De twee basisscholen Speel- en Werkhoeve en Het Vogelnest, samen met het Kindcentrum Wereldweijde (Quadrant Kindercentra), worden toekomstbestendig vernieuwd en ondergebracht in twee moderne gebouwen met één gedeelde gymzaal.
- Nieuwe locatie: op de plek van De Sporthoeve aan de Indoorweg.
- Gebouwconcept: scholen op de eerste en tweede verdieping, met op de begane grond ruimte voor:
    - Lokale winkels,
    - Huisarts, fysiotherapie, tandarts en apotheek.
- Dit vormt een nieuw multifunctioneel wijkgebouw voor leren, zorg en ontmoeten.

Winkelvoorzieningen & uitbreiding (Voorzieningen)

- Het bestaande winkelcentrum wordt behouden en inpandig uitgebreid.
- De supermarkt Jumbo breidt inpandig uit richting de huidige locaties van 5.1.2.e en Brood & Ko.
- 5.1.2.e en Brood & Ko krijgen een nieuwe plek in de commerciële plint van het nieuw te bouwen multifunctionele schoolgebouw aan de Indoorweg.
- Door het doortrekken en integreren van de voormalige BENU-apotheek in het winkelcentrum ontstaat ruimte voor een gezellige horecazone met terras, inclusief een kleinschalig buurtplein voor ontmoeting en verblijf.
- Parkeergelegenheid blijft behouden aan de Vromade en Roerdomp, en wordt uitgebreid aan de Indoorweg/Bourgondischelaan.

Huisvesting & nieuwbouw

- De bestaande appartementen boven het winkelcentrum worden volledig behouden.
- Deze woningen zijn reeds voorzien van energielabel A.
- Er wordt gekeken naar meer groen en klimaatadaptatie, bijvoorbeeld met een gemeenschappelijke daktuin, groene gevels en wateropvang.
- Op de locaties van de voormalige basisscholen ontstaat ruimte voor nieuwbouw van appartementen tot maximaal vier bouwlagen:
    - Architectuur en schaal passend bij de wijk,
    - Gericht op levensloopbestendige woningen en starters,
    - Groen en open ingericht met collectieve binnentuinen.

Activiteiten & welzijn

- Het multifunctionele gebouw aan de Indoorweg biedt ruimte voor:
    - Een buurthuiskamer,
    - Sociale en educatieve activiteiten,
    - Laagdrempelige dagbesteding.
- De Sporthoeve wordt herbouwd aan de Broekveldselaan, nabij andere sportverenigingen en clubs:
    - Versterking van de sportzone van Bodegraven,
    - Gezamenlijk gebruik van voorzieningen en parkeerplaatsen.
- Jeugdfuncties, zoals de skatebaan, kunnen deels behouden blijven in het hart van de wijk of verplaatst worden naar de nieuwe sportlocatie.

Openbare ruimte & mobiliteit

- Ontwikkeling van een aantrekkelijke, groene buitenruimte rond het nieuwe wijkplein:
    - Daktuinen en gevelgroen,
    - Verhoogde biodiversiteit door natuurlijke oevers en beplanting,
    - Rustige wandelpaden langs de waterpartij.
- Het plein aan de horecakant wordt een ontmoetingsplek met bankjes, bomen en terrasruimte.
- Het schoolplein wordt buiten schooltijd bruikbaar als buurtplein.
- Parkeren wordt slim verdeeld met duidelijke voetgangerszones en groenstroken.

Waarom dit scenario werkt voor bewoners

- Geen gedwongen verhuizing.
- Bewoners behouden uitzicht, woonzekerheid en rust.
- Winkelaanbod, zorg en onderwijs op loopafstand.
- Vernieuwing zonder verlies van identiteit.
- Slim gebruik van ruimte zonder onnodige sloop.

Scenario 6.1 – "Wijk in balans: moderniseren met nieuwe functies en verbindingen"

Gebiedsvisie

Gebaseerd op de huidige situatie rondom de Vromade, De Sporthoeve, Indoorweg, Bourgondischelaan, Boesemsingel, Leeuwerik en Cortenhoeve wordt het gebied gemoderniseerd met behoud van woonzekerheid voor de huidige bewoners.
Functies worden herschikt zodat onderwijs, zorg, winkels en wonen logisch op elkaar aansluiten. Groene en verkeersluwe verbindingen zorgen voor meer leefkwaliteit en een toekomstbestendige wijkstructuur.

Onderwijs & sportvoorzieningen (Voorzieningen)

- Nieuwe centrale schoollocatie: De twee basisscholen Speel- en Werkhoeve en Het Vogelnest, samen met het Kindcentrum Wereldweijde (Quadrant Kindercentra), worden samengebracht in één modern verzamelgebouw op de plek van de huidige Sporthoeve.
- Indeling: Het gebouw krijgt een grote gedeelde gymzaal en een speelterrein direct voor de deur, gericht op de Cortenhoeve, Bourgondischelaan en Indoorweg.
- Functie: Het gebouw wordt een herkenbaar onderwijs- en ontmoetingspunt in de wijk, met voldoende buitenruimte en verkeersveilig ingerichte toegangswegen.

Winkelvoorzieningen & uitbreiding (Voorzieningen)

- Nieuwe locatie winkelcentrum: Op de plek van het huidige Kindcentrum Wereldweijde en aangrenzende schoollocaties wordt een nieuw, modern winkelcentrum gerealiseerd dat doorloopt tot aan de Cortenhoeve.
- Parkeervoorziening: Op het dak van het winkelcentrum komt een parkeerdek voor bezoekers, met voldoende capaciteit.
- Architectuur: Het winkelcentrum krijgt een hoogwaardige uitstraling, vergelijkbaar met De Baronie in Alphen aan den Rijn, met stijlvolle gevels, brede trottoirs en uitnodigende entrees.
- Nieuwe functies:
    - Op de huidige locatie van winkelcentrum Broekvelden komt een medisch centrum met huisartsen, fysiotherapie, tandartsen en andere zorgfuncties.
    - Het Huis van Alles wordt uitgebreid richting het water en verbonden met de voormalige BENU-apotheek, waardoor een gezellige horecahoek ontstaat voor bijvoorbeeld 5.1.2.e of een andere eetgelegenheid.
    - Het plein wordt een ontmoetingsplek met zitgelegenheden en groen.

Huisvesting & nieuwbouw

- Behoud van huidige appartementen: De woningen boven de Vromade blijven behouden. De hellingbaan wordt vervangen door een lift vanuit het nieuwe medisch centrum naar de eerste woonlaag, waarmee de toegankelijkheid verbetert.
- Nieuwbouw op vrijkomende schoollocaties: Op de plek van de voormalige scholen en kinderopvang ontstaan nieuwe appartementengebouwen:
    - Aan de Boesemsingelzijde starten de gebouwen met vier woonlagen, oplopend tot zes woonlagen richting het nieuwe winkelcentrum.
    - De gebouwen worden geplaatst in een hofjesstructuur, met groene binnentuinen en collectieve ontmoetingsplekken die de sociale samenhang versterken.
    - De architectuur sluit aan bij de schaal en uitstraling van de bestaande wijk.

Openbare ruimte & mobiliteit

- Verkeer: De Vromade wordt aan de Cortenhoevezijde afgesloten voor doorgaand verkeer; alleen inrijden vanaf de Boesemsingel tot aan de Leeuwerik blijft mogelijk.
- Groen & water: Het huidige parkeerterrein aan de Vromade wordt omgevormd tot een groen park, waarin het water van de Boesemsingel wordt doorgetrokken tot aan het nieuwe winkelcentrum.
- Wandel- en verblijfsruimte: Het gebied wordt ingericht met rustige wandelpaden, zitplekken, speelplekken en natuurlijke oevers.
- Parkeerbalans: Parkeervoorzieningen worden slim verdeeld tussen parkeerdek en straatniveau, met aandacht voor bewoners, bezoekers en winkels.

Waarom dit scenario werkt voor bewoners

- Onderwijs, zorg, winkels en wonen komen samen in een logische, centrale structuur.
- Bewoners behouden hun woning en woonzekerheid.
- Hoogwaardige voorzieningen en een moderne uitstraling verhogen de waarde en aantrekkelijkheid van de wijk.
- Meer groen, autoluwe zones en ontmoetingsplekken versterken de leefkwaliteit.
- Duurzaam ruimtegebruik met oog voor sociale cohesie en klimaatadaptatie.

Scenario 7.1 – "Ruimte voor leren, wonen en ontmoeten"

Gebiedsvisie

In dit scenario wordt de wijk opnieuw ingericht met een logische verdeling van functies, waarbij onderwijs, sport, wonen en voorzieningen elk een eigen plek krijgen maar goed met elkaar verbonden blijven.
De leefbaarheid voor bewoners staat centraal, met meer groen, overzichtelijk verkeer en behoud van de kleinschalige wijkstructuur die de buurt herkenbaar maakt.

Onderwijs & sportvoorzieningen (Voorzieningen)

- Nieuwe locatie basisscholen:
  De twee basisscholen Het Vogelnest en Speel- en Werkhoeve, samen met het Kindcentrum Wereldweijde (Quadrant Kindercentra), verhuizen gezamenlijk naar een nieuwe locatie op de plek van de huidige Sporthoeve.
- Indeling:
  De nieuwe school krijgt één gezamenlijke gymzaal en een ruim schoolplein aan de Cortenhoeve, veilig bereikbaar voor kinderen uit de omliggende straten.
- Sport:
  De Sporthoeve zelf wordt verplaatst richting de bestaande sportvelden, zodat sportfuncties worden gecentraliseerd. Dat is logischer voor bezoekers, vergemakkelijkt het beheer en maakt gezamenlijk gebruik van voorzieningen en parkeerplaatsen mogelijk.

Huisvesting & nieuwbouw (Huisvesting + Nieuwbouw)

- Nieuwe woningen op vrijkomende schoollocaties:
  Op de plekken van de huidige scholen – Het Vogelnest, Speel- en Werkhoeve en het Kindcentrum Wereldweijde – ontstaat een nieuw woongebied.
- Opzet:
  - Een mix van grondgebonden woningen en appartementen tot vier bouwlagen.
  - De bebouwing staat in hofjesstructuren met veel groen, speelruimte en plekken voor ontmoeting.
  - De architectuur sluit qua schaal en stijl aan bij de bestaande wijk en biedt plek aan gezinnen, starters en senioren.

Voorzieningen & wijkcentrum

- Uitbreiding Huis van Alles:
  Het Huis van Alles wordt uitgebreid richting de Goudplevier tot aan de singel, en verbonden met de leegstaande voormalige apotheek (BENU).
  Zo ontstaat één groter buurtcentrum met ruimte voor ontmoeting, zorg en maatschappelijke activiteiten.
- Uitbreiding winkelcentrum:
  Het winkelcentrum wordt aan de zuidzijde verbreed tot aan de singel.
  Via twee bruggen over de singel is er directe toegang aan de zuidzijde tot het winkelcentrum, waardoor het geheel groter wordt, maar het binnenplein compacter, centraler en gezelliger wordt.
  Dit plein biedt bovendien mogelijkheden voor een horecagelegenheid met terras aan het water, wat de verblijfskwaliteit vergroot.

Openbare ruimte & water (Openbare ruimte)

- Groen en water:
  De singel langs de Vromade wordt doorgetrokken tot aan het einde van het terrein waar nu de peuteropvang en de Speel- en Werkhoeve staan.
  Zo ontstaat een natuurlijke waterverbinding met meer biodiversiteit en een groene wandelroute langs het nieuwe woongebied en winkelcentrum.
- Verkeersstructuur:
  - De weg aan de noordzijde van het winkelcentrum wordt eenrichtingsverkeer.
    Bezoekers en leveranciers rijden binnen via de noordzijde en verlaten het gebied aan de westzijde.
    Dit zorgt voor een rustiger verkeersbeeld en meer veiligheid voor voetgangers en fietsers.
  - Het parkeerterrein aan de noordzijde wordt vergroot om voldoende ruimte te bieden aan winkelend publiek.
  - De Cortenhoeve, die overgaat in de Bourgondischelaan en Indoorweg, wordt iets ruimer en dichter bij de woningen gelegd.
    Hierdoor ontstaat meer ruimte voor parkeerstroken, een nieuwe gymzaal voor de basisscholen en extra beplanting.

Waarom dit scenario werkt voor bewoners

- Onderwijs, sport en wonen krijgen elk een logische plek met goede verbindingen.
- De wijk wordt groener, veiliger en overzichtelijker met veilige routes voor kinderen.
- Nieuwe woningen zorgen voor doorstroming en een levendige mix van bewoners.
- Het Huis van Alles en het winkelplein worden aantrekkelijke plekken voor ontmoeting en activiteiten.
- Rustiger verkeer en meer parkeerruimte verbeteren de leefbaarheid in de hele wijk.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >
Sent: Mon, 6 Jul 2020 13:10:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Participatiemoment scholen
Categories: Vromade

Ik hou dinsdagmiddag vrij mocht het nodig zijn.

Op ma 6 jul. 2020 om 12:48 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e kan alleen de 13e en onder voorbehoud (als het later in de middag is) ook de 14e. Ik heb nu 2 reacties van de 8 en de voorkeur staat op maandag. Zou jij je beschikbaar kunnen houden voor het geval dat het toch de 14e wordt? Ik verwacht het niet hoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 6 Jul 2020 12:31:35 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @d4w.nl>
Subject: RE: Vromade - ingrepen in de openbare ruimte
Categories: Vromade

Beste 5.1.2.e

Ja, dat is wel de insteek. Uiteraard mag ook een van beiden aansluiten als dat beter in de agenda's past, maar de bedoeling is om zowel de bestuurders als de directies aan tafel te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>
Verzonden: maandag 6 juli 2020 12:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - ingrepen in de openbare ruimte

Beste 5.1.2.e

Wat hebben jullie hierbij voor ogen. Bestuurders en directies?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19 | 5.1.2.e
5.1.2.e @d4w.nl | www.d4w.nl

DE**VIER**WINDSTREKEN
OOG VOOR ELK KIND

Op ma 6 jul. 2020 om 12:04 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>:

Goedemiddag,

Wij zijn al enige tijd met de voorbereiding van een aantal ingrepen in de openbare ruimte in en rond het winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade in Bodegraven. Een aantal maatregelen hebben direct betrekking op jullie school en zullen de ene school mee 'raken' dan de andere. Daarnaast hebben we in de afgelopen maanden nauw contact gehad met de Goede Herderschool. Per september vestigt Quadrant zich in de school en ook daarvoor zijn maatregelen nodig.

Ik weet dat het heel kort dag is en dat het volgende week ook nog eens de laatste schoolweek is. De agenda's staan vol, maar we willen jullie toch graag informeren over wat we gaan doen en welke impact dat mogelijk gaat hebben. Ik heb hiervoor in onze agenda's de volgende tijdstippen geblokt. Voor de duidelijkheid, we hebben binnen deze blokken anderhalf uur nodig:

Maandag 13 juli: 15.00-17.30 uur
Dinsdag 14 juli: 15.00-17.30 uur

De bijeenkomst vindt plaats in het gemeentehuis. Mocht je zelf niet kunnen, dan mag uiteraard ook een collega aanschuiven. We hopen in ieder geval op 1 persoon per organisatie. Graag ontvang ik zo snel mogelijk je beschikbaarheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "Bestuursbureau De Vier Windstreken" <info@d4w.nl>
Sent: Wed, 8 Jul 2020 10:13:50 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade afspraak
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e
Even een vraagje, heb je al in beeld wanneer de meeste mensen kunnen voor de Vromade afspraak? Ik moet even kijken wie/wat handig om aan te sluiten hiervoor.
En zou dan eventueel een afspraak moeten verzetten. Ik hoor het graag, dank vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

[aanwezig: 5.1.2.e]

STICHTING PCPO DE VIER WINDSTREKEN
Nieuwe Gouwe Westzijde 1 | 2802 AN Gouda

0182 52 67 19
info@d4w.nl | www.d4w.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Jul 2020 11:46:46 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Participatie scholen winkelcentrum Broekvelden
Categories: Vromade

Ok, top

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 11:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Participatie scholen winkelcentrum Broekvelden

Hoi,

Wist ik, maar je stond nog in de afspraak. 5.1.2.e is er als het goed is bij en anders kan 5.1.2.e de honneurs waarnemen. Mochten er specifieke vragen voor jou uit de hoed rollen, dan melden we ons.

Groet
5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 11:01
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Geweigerd: Participatie scholen winkelcentrum Broekvelden
Tijd: dinsdag 14 juli 2020 15:30-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Vergaderkamer 'Bodegraven gemeentehuis trouwzaal'; Vergaderkamer 'Bodegraven gemeentehuis raadzaal'

Al een overleg met 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e gepland staan.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Jul 2020 10:07:42 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - informeren directies en bestuurders (update 2)
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e gaf gisteren aan dat ze bereid was te schuiven om eventueel zowel de maandag als de dinsdag mogelijk te maken. Als wij snel laten weten wat het wordt wil zij wel schuiven begreep ik.

Wordt daarmee 1 van de 2 opties de beste?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 12:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - informeren directies en bestuurders (update 2)

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e vraagt, of er al een moment geprikt is. Ik heb nog niets ondernomen, zat even op jouw reactie te wachten. Weet je al meer?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 09:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - informeren directies en bestuurders (update 1)

Bedankt 5.1.2.e Ik zit straks bij de GHS en Quadrant en zal daar nog even peilen.

Misschien is het voor hen minder relevant geworden omdat ze er nu zo goed op aangesloten zijn. Als ik dat weet kom ik nog even bij je terug.

Groet,
5.1.2.e

Verzonden vanuit Mail voor Windows 10

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 juli 2020 08:43
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Vromade - informeren directies en bestuurders (update 1)

Goedemorgen 5.1.2.e

Ik ben bezig om de afspraak met de schoolbesturen en -directeuren in de agenda te krijgen. Het is kort dag, volgende week is de laatste schoolweek en ik krijg ze niet op hetzelfde moment bij elkaar. Ik heb nog geen reactie van 5.1.2.e van Stg. Klasse, 5.1.2.e van Quadrant en 5.1.2.e Tot nu toe kunnen 3 alleen op de 13e en 2 alleen op de 14e. 5.1.2.e kan maandag zeker en dinsdag alleen vanaf een uur of 4. Hij heeft dan voorafgaand namelijk een overleg in Bladel, maar 5.1.2.e is – indien nodig - zijn back-up.

Maandag: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e ('t Vogelnest)
Dinsdag: 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e + 5.1.2.e Speel- en Werkhoeve)

Ik denk dat we – hoewel verre van ideaal - er bijna niet aan ontkomen om de groep op te splitsen. Laten we beide momenten staan of houden we het bij 1 datum?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Jul 2020 16:38:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden
Categories: Vromade

Laat mij hem even bellen. Dan stem ik dat met hem af.
Ik ken hem al sinds mijn studie.
Daarvoor is het wel handig om te weten hoe compleet we zijn?
Wie missen we nog meer?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 16:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden

Hoi,

Wat gaan we hier mee doen? Apart informeren?

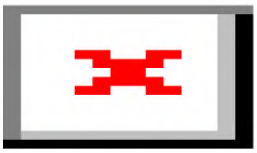
Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @stichtingklasse.nl>
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 16:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden

Ik ben op dat moment verhinderd, maar wil wel graag bij deze afspraak aanwezig zijn en verzoek hierbij om een ander moment.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e

5.1.2.e

Karnemelksloot 110

2806BJ Gouda

0182-622711

5.1.2.e

www.stichtingklasse.nl

www.kiesvoorklasse.nl

Leren doe je samen!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 11:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stichtingklasse.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stichtingklasse.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @degroeiling.nl>; Speel- en Werkhoeve Directie <directie.speelenwerkhoeve@degroeiling.nl>; 5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl <5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl) <5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl>; 5.1.2.e @exante.nl 5.1.2.e @exante.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e @ 5.1.2.e) <5.1.2.e @ 5.1.2.e >
Onderwerp: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden

Goedemorgen,

Jullie hebben via Outlook een uitnodiging ontvangen voor het overleg met de directie en bestuurder van de scholen en Quadrant. Dit vindt plaats op 14 juli a.s. van 15.30-17.00 uur. Omdat het gemeentehuis gesloten is, wil ik jullie vragen om mij te bellen om binnengelaten te worden. Mijn mobiele nummer staat in de handtekening hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 9 Jul 2020 16:59:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden
Categories: Vromade

Hoi,

Fijn! De raadzaal is gereserveerd. Omzetten van het overleg gaat echt niet meer en ik had van hem geen reactie gekregen.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 16:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e gesproken. Er komen 2 mensen namens hen. Schoolhoofd en facilitaire medewerker.
Zo kan het doorgaan wat hen betreft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 16:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @stichtingklasse.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden

Geachte 5.1.2.e

Omdat de overige genodigden wel aanwezig zijn op dit moment, willen wij het overleg door laten gaan op het genoemde tijdstip. Ik verzoek u vriendelijk om contact te zoeken met 5.1.2.e de 5.1.2.e U kent hem heb ik begrepen.
5.1.2.e is bereikbaar op 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @stichtingklasse.nl>
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 16:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden

Ik ben op dat moment verhinderd, maar wil wel graag bij deze afspraak aanwezig zijn en verzoek hierbij om een ander moment.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Karnemelksloot 110

2806BJ Gouda

0182-622711

5.1.2.e

www.stichtingklasse.nl

www.kiesvoorklasse.nl

Leren doe je samen!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 11:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stichtingklasse.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @stichtingklasse.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @degroeiling.nl>; Speel- en Werkhoeve Directie <directie.speelenwerkhoeve@degroeiling.nl>; 5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl <5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl) <5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl>; 5.1.2.e @exante.nl 5.1.2.e @exante.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e (5.1.2.e @5.1.2.e) <5.1.2.e @5.1.2.e>
Onderwerp: Vromade - overleg scholencluster Broekvelden

Goedemorgen,

Jullie hebben via Outlook een uitnodiging ontvangen voor het overleg met de directie en bestuurder van de scholen en Quadrant. Dit vindt plaats op 14 juli a.s. van 15.30-17.00 uur. Omdat het gemeentehuis gesloten is, wil ik jullie vragen om mij te bellen om binnengelaten te worden. Mijn mobiele nummer staat in de handtekening hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gebiedsontwikkeling Broekvelden:

Naar een vern voor

Plaats
Datum
Presentator

- Bodegrav
- 6 mei 20

Het gebied waar we over spreken

Wat speelt hier? Wat is de aanleiding?

- Het ondernemersklimaat in het winkelcentrum onder druk;
- De laad- en lossituatie voor de JUMBO problematisch;
- De omgevingskwaliteit onvoldoende aantrekkelijk;
- De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;
- De scholen zijn in het Integraal Huisvestingsplan voorzien in 2026 (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw).

Uitkomst Burgerpanel

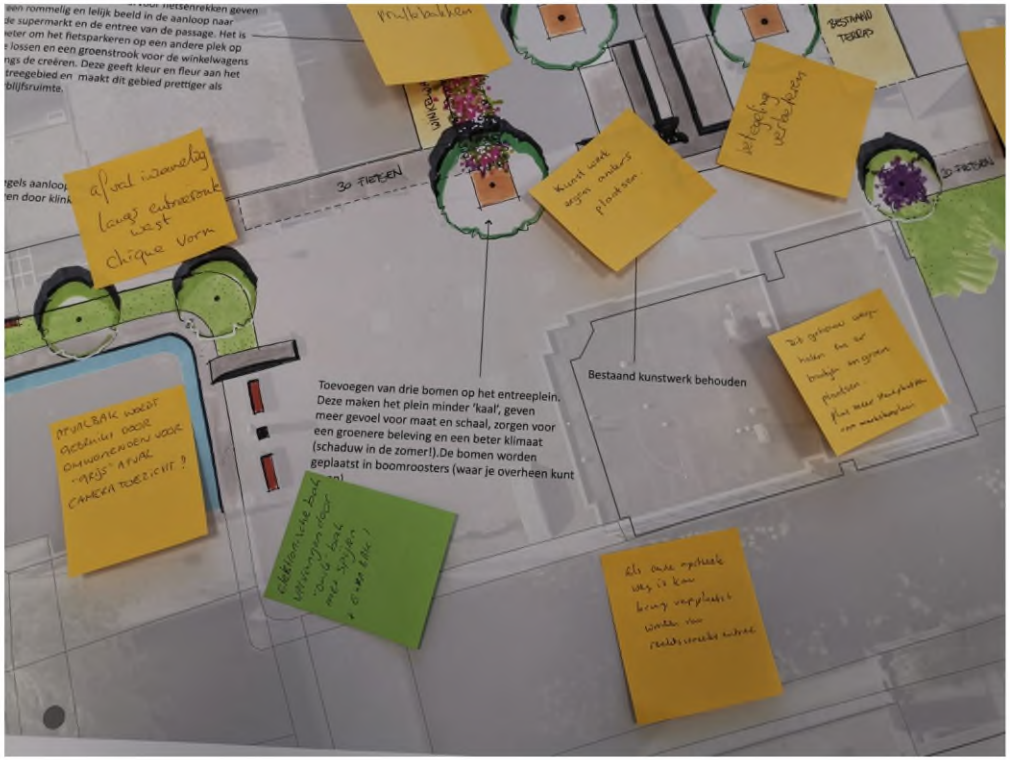
Algemene beoordeling Winkelcentrum Broekvelden

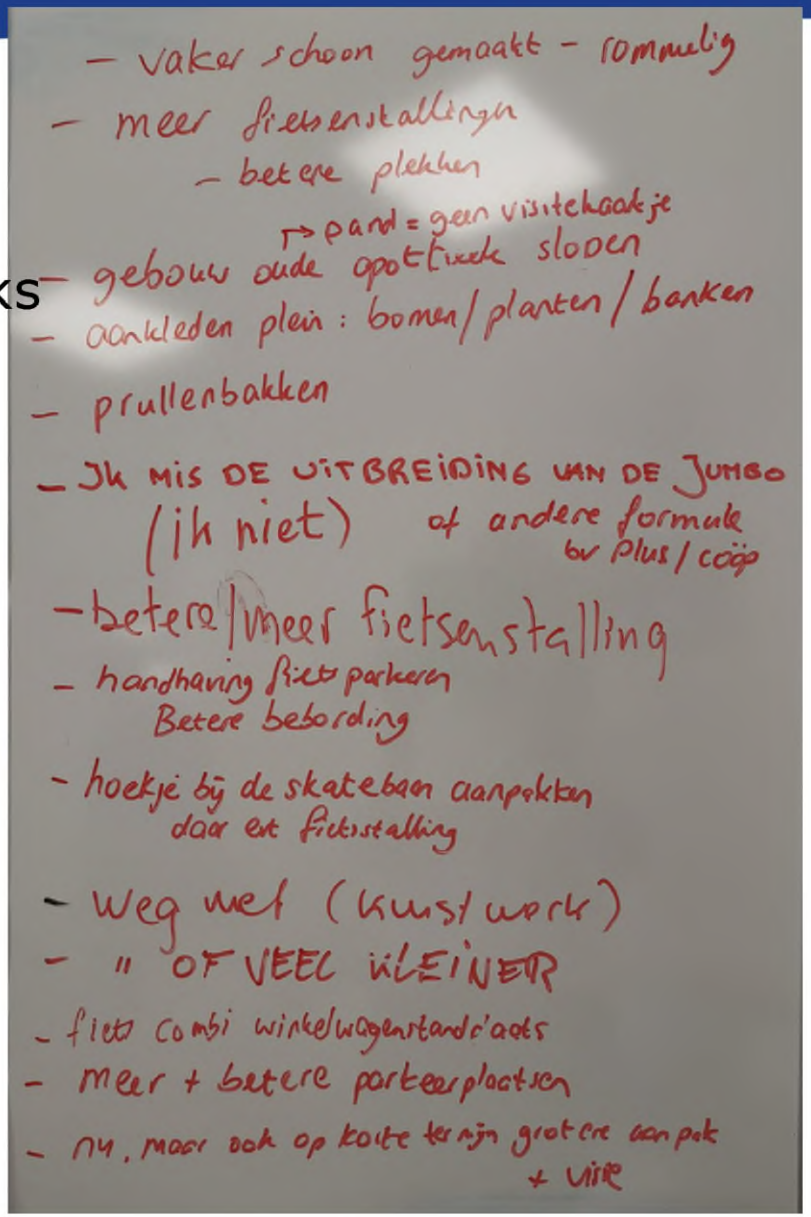
Belangrijkste verbeterpunten voor Winkelcentrum Broekvelden - Top 5

1.	Aanbod winkels/voorzieningen	24%
2.	Uitstraling/sfeer verbeteren	14%
3.	Inrichting openbare ruimte aanpakken	12%
4.	Afval/onderhoud	10%
5.	Stallingsmogelijkheden fietsen verbeteren	8%

Inloopbijeenkomsten

Goede opkomst en er is gestickerd, van gedachten gewisseld, tips en tricks zijn uitgewisseld, etc.





Wat kunnen we doen? (1)

2 aanpakken die we parallel willen inzetten:

1. Korte termijn ingrepen om ondernemersklimaat te ondersteunen met vooral een kwaliteitsimpuls openbare ruimte en laden lossen veiliger te maken;

2. Ingrijpende gebiedsontwikkeling op lange termijn om de wijk Broekvelden weer een nieuw en goed functionerend hart te geven.

Wat kunnen we doen op korte termijn?

- Verbeteren toegankelijkheid en zichtbaarheid van het winkelcentrum;
- Verbeteren van de ontsluiting voor parkeren;
- Toevoegen van parkeerplaatsen;
- Verbeteren en toevoegen van fietsparkeren;
- Herinrichting in samenhang en in samenspraak met de Goede Herderschool en Quadrant Kinderopvang i.v.m. start kinderopvang;
- Verbeteren en veiliger maken laden-lossen Jumbo;
- Verbeteren entreesituatie sporthal;
- Verbetering openbare ruimte kwaliteit door middel van groen, bomen en positie winkelwagens.

Wat kunnen nu doen voor de lange termijn?

- Onderzoek doen naar de integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', Huis van Alles en de 3 scholen: Goede Herderschool, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.

- Dit onderzoek laten resulteren in een projectdefinitie en een Nota van Uitgangspunten.

- Deze acties doen in goede samenspraak met de belanghebbenden in het gebied.

Wat kunnen we doen op korte termijn?

Bestaande situatie

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Voorstel nieuwe situatie

Bodegraven-Reeuwijk Spreekt Winkelcentrum Broekvelden

U ontvangt deze factsheet omdat u lid bent van het inwonerspanel 'Bodegraven Reeuwijk Spreekt'. In mei 2019 heeft een onderzoek over Winkelcentrum Broekvelden plaatsgevonden. Graag delen wij de belangrijkste onderzoeksresultaten met u.

Respons en betrouwbaarheid

In totaal hebben 540 van de 733 panelleden uit Bodegraven deelgenomen aan het onderzoek; een response-rate van 74%. Uit de hoge respons-rate kan worden afgeleid dat er een grote betrokkenheid is onder de panelleden van 'Bodegraven-Reeuwijk Spreekt'. Daarnaast zijn enquêtes in Winkelcentrum Broekvelden afgenomen. 93 bezoekers hebben deze enquête ingevuld. In totaal hebben 633 respondenten deelgenomen aan het onderzoek.

Bezoek Winkelcentrum Broekvelden

Hoe vaak bezoekt u Winkelcentrum Broekvelden? Per wijk/dorp

	Dronenwijk	Broekvelden	Weideveld	Bodegraven-Noord
Dagelijks	1%	27%	3%	0%
Enkele keren per week	15%	51%	38%	3%
1 x per week	23%	11%	39%	7%
2 of 3 keer per maand	24%	7%	12%	6%

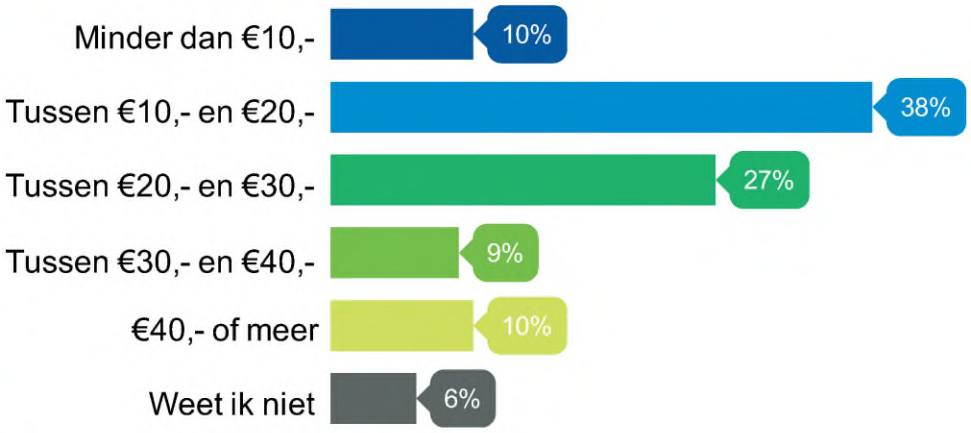
Waar doet u meestal uw dagelijkse boodschappen?

Winkelcentrum Broekvelden	63%
Bodegraven centrum	33%
Ergens anders / n.v.t.	4%

Waar doet u meestal uw wekelijkse boodschappen?

Winkelcentrum Broekvelden	39%
Bodegraven centrum	49%
Ergens anders / n.v.t.	13%

Hoeveel euro besteedt u gemiddeld per bezoek aan Winkelcentrum Broekvelden?



(Geen) bezoek Winkelcentrum Broekvelden

Aan de respondenten die Winkelcentrum Broekvelden (bijna) nooit bezoeken is het volgende gevraagd:

Wanneer zou u het winkelcentrum wel bezoeken? % in top 5

Aan de respondenten die Winkelcentrum Broekvelden wel eens bezoeken is het volgende gevraagd:

Wat zou u overhalen om (nog) vaker een bezoek aan Winkelcentrum Broekvelden te brengen? % in top 5

Bezoek Winkelcentrum Broekvelden

Hoe gaat u naar Winkelcentrum Broekvelden toe?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Fiets/e-bike
65%

Te voet
48%

Auto/motor
43%

Aspecten van Winkelcentrum Broekvelden met hoogste rapportcijfers - Top 5

Algemene beoordeling Winkelcentrum Broekvelden

Belangrijkste verbeterpunten voor Winkelcentrum Broekvelden - Top 5

1.	Aanbod winkels/voorzieningen	24%
2.	Uitstraling/sfeer verbeteren	14%
3.	Inrichting openbare ruimte aanpakken	12%
4.	Afval/onderhoud	10%
5.	Stallingsmogelijkheden fietsen verbeteren	8%

Wat gebeurt er met de resultaten?

Het onderzoek wordt begin juli 2019 opgevolgd door een inloopbijeenkomst, waar inwoners, ondernemers, bezoekers en andere belangstellenden naar hun ideeën wordt gevraagd. Hierbij ligt de focus op het verbeteren van het functioneren van het gebied als winkel- en verblijfsgebied. De resultaten van het onderzoek en de inloopbijeenkomst worden na de zomer aangeboden aan de gemeenteraad.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 16 Jul 2020 11:06:37 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: meegekregen van de scholen bij Vromade Broekvelden
Categories: Vromade

Ja dat is fijn 5.1.2.e
Voeg mijn mail er dan even bij als reminder van het onderwerp van het overleg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 juli 2020 08:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: meegekregen van de scholen bij Vromade Broekvelden

Hoi,

Zal ik na de vakantie iets inplannen met 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en jou? Is anderhalf uur voldoende?

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 15 juli 2020 12:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: meegekregen van de scholen bij Vromade Broekvelden

Sorry typefout, ik bedoel 5.1.2.e
Maar laat me weten als ik iemand over het hoofd zie die ik ook moet aansluiten.
Ik bedenk nu: wellicht 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 15 juli 2020 12:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-

reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: meegekregen van de scholen bij Vromade Broekvelden

Dank voor de terugkoppeling!

Bedoel je 5.1.2.e of 5.1.2.e of allebei?

Laten we na de vakanties hier even goed voor gaan zitten met elkaar.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 15 juli 2020 11:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: meegekregen van de scholen bij Vromade Broekvelden

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Gistermiddag hadden wij een bijeenkomst waarbij we de 3 schoolbesturen en schoolleiders meenamen in de korte termijn plannen voor Vromade Broekvelden, dus de openbare ruimte ingrepen.
Die heb ik ook benut om hen even het totaalplaatje te schetsen, dus aanleiding (waar komen we vandaan) en aanpak in 2 sporen (grotere gebiedsontwikkeling en korte termijn ingrepen ter ondersteuning van ondernemersklimaat).

Over de openbare ruimte ingrepen hebben we goed kunnen spreken en kunnen vaststellen dat er vanuit de scholen voldoende draagvlak voor is.
We kunnen dus door met het plan dat we presenteerden.

Hoewel deze bijeenkomst er niet voor was bedoeld (maar zij die verwachting toch enigszins hadden) kreeg ik ook een aantal aandachtpunten mee voor de aanpak van de gebiedsontwikkeling die ik na de zomer echt wil gaan beetpakken.
Die punten wil ik graag met jullie delen ivm jullie betrokkenheid op de scholenhuisvesting.

Belangrijk om mee te nemen naar start proces gebiedsontwikkeling Vromade Broekvelden:

> Bij de scholen leeft een zorg (scepsis) over: is het geld er straks voor nieuwbouw?
> Dit ivm nu alleen voor 1e 4 jaar financiering, dus dit valt buiten die scope van 4 jaar.
> Dit naast de financiële positie van de gemeente.
>
> Daarnaast heeft men zorg over het realisme van de planning. Men weet hoeveel tijd men nodig heeft om voor 1 school tot een PvE te komen (1,5 jaar) en nu moet het met 3 scholen samen.
> Hier heb ik helder gemaakt dat juist dat ook een reden is dat wij dit najaar serieus willen beginnen met planvorming tbv start in 2026. Juist vanuit het besef wat er bij een gebiedsontwikkeling als dit komt kijken.
>
> Men heeft behoefte aan inzicht hoe dit proces er uit gaat zien. Wat wordt wanneer van hen verwacht? Maak het proces goed helder aan het begin. En bevestig aan de voorkant dat het geld er is in 2026.
> Verder wenst men dat de gemeente zelf met een vorm van visie komt en daarmee een kader schetst voor de ruimte die er voor de scholen is om input te leveren. Mijn idee was beginnen met ophalen wat er bij de scholen leeft, wat de ruimtevraag van scholen is en die meenemen in een eerste visievorming. Maar blanco daar starten is dus niet de wens. Men verwacht aan de start een stuk visie van de gemeente. Dat is ook werkbaar en kan wat mij betreft ook zeker. Heeft zelfs de voorkeur.

Wat mij betreft neem ik dit ter harte.
Het lijkt mij voldoende aanleiding om voor de start van mijn aanpak van de LT plannen even met jullie hier aandacht aan te geven en het proces uit te stippelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 15 Jul 2020 11:27:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: tbv infobijeenkomst ondernemers FW: naw-gegevens winkeleigenaren wc Broekvelden
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

De ondernemers heb ik zelf in beeld. Ik mis de eigenaren van de panden (deels, heb uiteraard Rialto en de eigenaar van de apotheek) en die vraag heb ik neergelegd bij de heren van het team economie. Ik zal contatc zoeken met de contactpersoon van 5.1.2.e De lijst met bewoners boven en rond het winkelcentrum ga ik met behulp van GIS finetunen. De maatschappelijke organisaties in de Sporthoeve zijn te benaderen via Stichting Sport en Welzijn, want zij regelen namens ons de verhuur van de ruimtes. Ik ga de stichting met de vraag benaderen al denk ik, dat alleen de stichting komt. Zou je die trouwens niet eerder uitnodigen bij de ondernemers? De stichting verhuurt volgens mij namelijk ook aan de eigenaar van de Kwalitaria.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 15 juli 2020 10:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: tbv infobijeenkomst ondernemers FW: naw-gegevens winkeleigenaren wc Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

Ik probeerde via 5.1.2.e een overzicht te krijgen van de ondernemers.
Hieronder geeft hij de cotacctpersoon bij de VVE. Die kun je benaderen om de eigenaren te kunnen uitnodigen.
Dan nog de ondernemers die huren erbij en je bent compleet.

We spraken dus af:

1. Voor de ondernemers en eigenaren een avond plannen met presentatie en gesprek over het plan. Eigenlijk de opzet zoals gisteren met de scholen.
2. Een inloopbijeenkomst voor bewoners en maatschappelijke organisaties in het gebied. Dan staan we daar met een aantal collega's bij panelen om het plan toe te lichten.

Kun je daarmee voor uit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 15 juli 2020 09:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: naw-gegevens winkeleigenaren wc Broekvelden

Dag 5.1.2.e

Wij hebben slechts van één of twee winkeleigenaren contactgegevens. Deze ontvang ik nog van onze adviseur. Wat wellicht eenvoudiger is om de VvE manager te benaderen hiervoor:

MVGM VvE Bedrijfsmatig Onroerend Goed

5.1.2.e
5.1.2.e

M 5.1.2.e
T 5.1.2.e
E 5.1.2.e *@mvgm.nl*

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M 5.1.2.e
✉ 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 15 Jul 2020 10:45:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - eigenaren panden
Categories: Vromade

Hoi,

Ik ben op zoek naar de eigenaren van de winkelpanden in winkelcentrum Broekvelden. Hebben jullie die misschien voor me? Ik heb de winkeliers in beeld en een recente lijst van de standplaatshouders. We willen namelijk een bijeenkomst organiseren met eigenaren en ondernemers over de plannen rond het winkelcentrum.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "vve.bog@mvgm.nl" <vve.bog@mvgm.nl>
Sent: Thu, 23 Jul 2020 12:19:14 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - adresgegevens
Categories: Vromade

Geachte 5.1.2.e

Helaas ben ik niet op de hoogte van onderstaand. In ons systeem kan ik echter wel zien hoeveel eigenaars de VvE Winkels en Woningen Broekvelden te Bodegraven, die wij beheren, betreft. Deze VvE telt 19 eigenaars.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
MVGM VvE Bedrijfsmatig Onroerend Goed

5.1.2.e
5.1.2.e

Werkzaam op maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

T 5.1.2.e
E 5.1.2.e @mvgm.nl
I www.mvgm.nl/vve-bog

MVGM

Bezoekadres: De Bruyn Kopsstraat 9K | 2288 EC Rijswijk
Correspondentieadres: Postbus 1800 | 2280 DV Rijswijk

Heeft u een storing? Mail ons dan via vve.bog@mvgm.nl
Is het urgent? Bel ons op 088 - 432 43 01 (24/7 bereikbaar)

denk aan het milieu - voordat u deze email print

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 11:55
Aan: vve.bog@mvgm.nl
Onderwerp: FW: Vromade - adresgegevens

Geachte heer, mevrouw,

Ik heb onderstaande mail naar 5.1.2.e gestuurd en kreeg zijn afwezigheidsmelder. Kunt u mij verder helpen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 23 juli 2020 11:53
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @mvgm.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - adresgegevens

Geachte 5.1.2.e

Ik ga een datum bepalen in overleg met de projectleider en stuur u t.z.t. de uitnodiging per mail. Ik heb uiteraard begrip voor het feit, dat u vanuit de AVG wetgeving de namen niet mag verstrekken. Omdat het een fysieke bijeenkomst is, zou ik van u wel het aantal eigenaren willen ontvangen, zodat wij hiermee met het reserveren van de ruimte rekening kunnen houden. Wij hebben ons te houden aan de richtlijnen van de RIVM en voorlopig lijkt daar geen versoepeling in te komen. Betreft dit overigens alleen de eigenaren van de respectievelijke winkelpanden of ook van de woningen boven de winkels?

Ik dank u alvast hartelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @mvgm.nl>
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 15:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - adresgegevens

Geachte 5.1.2.e

Ten aanzien van de AVG wetgeving kunnen wij niet de gegevens verstrekken. Een bijeenkomst lijkt mij zeker zinvol, mocht u een datum hebben en een uitnodigingsbrief zien wij deze graag tegemoet. Wij kunnen deze dan toezenden aan de alle eigenaren.

Met vriendelijke groet,

(Van 24 juli tot en met 11 augustus niet aanwezig in verband met verlof)

MVGM VvE Bedrijfsmatig Onroerend Goed

5.1.2.e
5.1.2.e

Storing melden? Mail naar vve.bog@mvgm.nl
Is het urgent? Bel 24/7 naar +31 88 432 43 01

M 5.1.2.e
T 5.1.2.e
E 5.1.2.e @mvgm.nl
I www.mvgm.nl/vve-bog

Bezoekadres: De Bruyn Kopsstraat 9K | 2288 EC Rijswijk
Correspondentieadres: Postbus 1800 | 2280 DV Rijswijk

denk aan het milieu - voordat u deze email print

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 15:35
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @mvgm.nl>
Onderwerp: Vromade - adresgegevens

Geachte 5.1.2.e

Via Rialto/Corsa Vastgoed heb ik uw naam gekregen. Ik werk als projectassistente bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Wij willen een bijeenkomst organiseren met de bewoners maar ook om de eigenaren en gebruikers van de bedrijfspanden in winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade in Bodegraven. Wij zijn van plan om een aantal ingrepen in en rond het winkelcentrum te doen en willen die tijdens de bijeenkomst bespreken. Ik heb begrepen, dat u over de contactgegevens beschikt en wij zouden die graag van u ontvangen.

Mocht u het niet prettig vinden om deze gegevens te delen, dan kan ik de uitnodiging voor de bijeenkomst ook aan u sturen. U stuurt deze op uw beurt door aan de eigenaren.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 3 Aug 2020 16:37:21 +0200
To: "5.1.2.e @jumbo.com" <5.1.2.e @jumbo.com>
Subject: Bijeenkomst ondernemers Vromade
Categories: Vromade

Beste 5.1.2.e

Als het goed is, heeft mijn collega 5.1.2.e onlangs contact met je gehad over de aanpassingen die de gemeente wil doen in en rond winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade in Bodegraven.

Een tijdje geleden heeft een collega van mij een toelichting gegeven over het afval in en rond het winkelcentrum. Hij heeft toen gebruik gemaakt van de periodieke vergadering van de ondernemers in het winkelcentrum. Dat heb ik met 5.1.2.e geregeld en dat ging prima. We willen binnenkort het plan presenteren aan de ondernemers. Dat kan uiteraard op het gemeentehuis, maar we zouden ook opnieuw gebruik kunnen maken van jullie gastvrijheid. Ik heb net de vervanger van 5.1.2.e gesproken en hij verwees me naar jou. Ik weet dat je nu nog op vakantie bent. Graag hoor ik van jou, wanneer de ondernemers hun vergadering hebben en of wij dan het plan kunnen presenteren. Als het je beter lijkt dat jullie naar het gemeentehuis komen, dan regelen we het op die manier. Gezien de RIVM maatregelen kunnen wij voorlopig geen grote groepen in onze vergaderzalen ontvangen. Het maximum ligt op 12 personen inclusief onszelf.

Ik ben bereikbaar via e-mail en op de onderstaande telefoonnummers.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 10 Aug 2020 16:30:20 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Update
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e goed bezig zo te zien!
Vakantie was heerlijk ontspannen, dank je, ik kon alles goed loslaten, dus zeker opgeladen.

Zullen we een overlegje inplannen om klok gelijk te zetten?
Is het voor jou ok om dat deze woensdag te doen?
Geef maar aan hoe laat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 6 augustus 2020 21:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Update

Hoi 5.1.2.e

Ik hoop dat je een fijne vakantie hebt gehad en de batterij weer opgeladen hebt .

Ik heb het in de afgelopen weken druk gehad en ook met Vromade. Er staan een aantal acties uit die vanwege de vakanties van diverse personen pas in de week van 10 augustus een vervolg kunnen krijgen.

1. Ik heb een uitnodigingsbrief gemaakt voor de participatiebijeenkomsten: 5.1.2.i
2. Ik heb contact gehad met 5.1.2.e van MVGM. Hij mag de adressen van de eigenaren niet geven vanwege de AVG. Had ik wel verwacht. We hebben afgesproken, dat ik de uitnodiging naar hem mail en dat hij zorgt dat die bij de eigenaren komt. Het gaat om 19 eigenaren. Ik heb nagevraagd of dat de eigenaren van de winkelpanden en bewoners betreft, maar nog geen antwoord.
3. 5.1.2.e van de Jumbo Vromade is met 5.1.2.e Haar vervanger is 5.1.2.e maar hij doet alleen de operationele zaken. Ik heb op zijn verzoek 5.1.2.e gemaild met de vraag, wanneer de eerstvolgende bijeenkomst met de winkeliers is en of wij daarbij aan kunnen schuiven. 5.1.2.e is in de week van 10 augustus weer terug van verlof, dus dat antwoord volgt.
4. Ik heb nog geen data gepland voor de bijeenkomsten. Heeft te maken met het antwoord van 5.1.2.e en de groepsgrootte. Laten we hierover volgende week even contact hebben.
5. Op basis van het verslag van de bijeenkomst met directie en besturen van de scholen en Quadrant heb ik een actielijst gemaakt. Deze kunnen we gebruiken om verder aan te vullen en elkaar op de hoogte te houden van wat er speelt. In Teams heb ik een kanaal aangemaakt en daar de actielijst aan toegevoegd. De originele vindplaats op de directory is: Actielijst Vromad

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Aug 2020 16:32:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: wijkteam persoonlijk uitnodigen
Categories: Vromade

Bedankt voor je tip, maar voor mij moet het zuiver blijven. Een bijeenkomst voor eigenaren is een bijeenkomst voor eigenaren. Het wijkteam komt zeker niet aan aandacht tekort wat mij betreft. Zeker als er al bij zijn die in de dubbelrol zitten en ze zoals jij ook beoogt, keurig apart worden uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst voor omwonenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 16:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: wijkteam persoonlijk uitnodigen

Hoi

Ik denk dat we elkaar niet begrijpen. Ik bedoel dat ik het wijkteam voor beide bijeenkomsten zou uitnodigen. Uiteindelijk behartigen zij de belangen van de inwoners, dus ook van de eigenaren van de woningen boven het winkelcentrum. Los daarvan staat, dat ze sowieso uitgenodigd worden voor de inloopbijeenkomst. Ze stonden al op het lijstje, maar goed dat je er ook aan denkt. Het was meer een suggestie om ze ook voor de bijeenkomst voor eigenaren uit te nodigen. Het is een kritisch team en misschien haal je zo mogelijke kou uit de lucht. Ze worden dan tijdens de inloop niet geconfronteerd met plannen die al in kannen kruiken lijken. Nogmaals: het was een tip.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: wijkteam persoonlijk uitnodigen

Bedankt voor terugkoppeling 5.1.2.e

Als iemand bewoner/eigenaar is boven het winkelcentrum krijgt hij uiteraard een uitnodiging voor de eigenaren-bijeenkomst. Daar doet mijn voorstel niets aan af. Die uitnodiging vervalt natuurlijk niet omdat iemand toevallig in het wijkteam zit en dan maar naar de inloop moet komen.

Bedoeling van mijn verzoek is dat het wijkteam zich niet gepasseerd voelt als wij een informatieavond voor de buurt organiseren en dat wij hen daar uiteraard van harte bij uitnodigen.
Dit staat los van rollen die mensen persoonlijk nog hebben.

Wat betreft 5.1.2.e prima, ik zal daarover met hem communiceren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 15:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: wijkteam persoonlijk uitnodigen

Ho 5.1.2.e

Ik zou ze ook uitnodigen voor de avond met de eigenaren. Daar zitten ook de bewoners van de bovenwoningen bij. Omdat we te maken hebben met een kritisch wijkteam, denk ik dat je hierin even een afwijkende route moet lopen. Als jij een andere mening bent toegedaan dan nodigen we ze alleen voor de inloop uit.

Verder sprak ik 5.1.2.e nog om de afspraak te bevestigen (heb 5.1.2.e optioneel uitgenodigd). Hij vroeg naar de extra meters die Rialto zou willen en over de cofinanciering van de maatregelen door Rialto. Ik weet de laatste stand van zaken niet en ben niet bij de gesprekken geweest, dus dat heb ik hem zo verteld. Dan weet je dat in ieder geval!

Groetjes
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 14:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: wijkteam persoonlijk uitnodigen

Hoi 5.1.2.e

Wil je voor de inloopavond die we voor wijkbewoners organiseren svp het wijkteam persoonlijk uitnodigen?
Dit aanvullend op de wijze waarop de omwonenden hiervoor worden uitgenodigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 18 Aug 2020 07:51:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fwd: Participatiemoment winkelcentrum Vromade
Categories: Vromade

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Monday, August 17, 2020 8:26:23 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Participatiemoment winkelcentrum Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik probeer je donderdag te bellen.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 augustus 2020 15:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Participatiemoment winkelcentrum Vromade

Hoi 5.1.2.e

We (5.1.2.e en ik) zijn druk bezig met de voorbereidingen voor een aantal participatiemomenten met verschillende doelgroepen rond winkelcentrum Broekvelden/Vromade. De trouwzaal is op 8 september gereserveerd voor de eerste bijenkomst met ondernemers en winkeliers. Kort daarna willen we een inloopmoment voor de omwonenden en verdere geïnteresseerden. Het is voor mij niet de eerste keer dat ik een bijeenkomst organiseer, maar wel de eerste grotere in corona tijd. Hier een linkje naar de uitnodiging voor de eerste bijeenkomst met de winkeliers en eigenaren:
5.1.2.i

Mijn vraag is, of in dit participatietraject nog een rol is weggelegd voor het team communicatie en zo ja, welke? Jullie zijn uiteraard van harte welkom om mee te denken en suggesties zijn evenzo welkom! Met name voor de grotere inloopbijeenkomst ben ik nog erg zoekende naar de vorm, locatie, RIVM proof, tips & tricks…

Ik hoor graag van je. Mijn mobiele nummer staat onderaan de mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Format template projecten website

Tips:

- gebruik in je tekst woorden waarop jij denkt dat mensen gaan zoeken. Dat vergroot de vindbaarheid.
- Gebruik zo min mogelijk 'vakjargon' (woorden die alleen binnen een bepaald vakgebied gebruikt worden)

Dit is een voorbeeldtekst!

Titel/kop Zo kort mogelijk.	Herinrichting Thorbeckelaan
Samenvatting en intro	Op 5 maart 2018 hebben bewoners tijdens de inloopavond kennis kunnen nemen van de plannen van de gemeente om de Thorbeckelaan te reconstrueren. Inmiddels heeft de gemeente samen met een ingenieursbureau de plannen uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Ook heeft de gemeente afspraken gemaakt met de Nutsbedrijven over welke werkzaamheden zij gaan uitvoeren.
Alinea's en tussenkoppen Gebruik bij meerdere alinea's tussenkoppen.	**Planning** Wanneer het definitief ontwerp kan worden vastgesteld door het college van B&W eind van dit jaar (2018), start de gemeente met de technische uitwerking en kan het project begin volgend jaar worden aanbesteed. Vooruitlopend op de start van de gemeentelijke werkzaamheden vervangen Stedin en Oasen alvast de huisaansluitingen en gaan deze tijdelijk aansluiten op de oude kabels en leidingen. De planning is om in het tweede kwartaal van 2019 de rijbaan te verwijderen en het nieuwe riool aan te leggen. Vervolgens kunnen Stedin en Oasen de kabels en leidingen vervangen en de huisaansluitingen definitief aansluiten. Hierna kan de aannemer van de gemeente uiteindelijk de nieuwe rijbaan van betonstraatstenen aanbrengen. **Bewonersavond (* optioneel)** Wij houden u graag op de hoogte van de voortgang, daarom ontvangt u medio half maart 2019 een uitnodiging voor een bewonersavond. De aannemer licht dan de werkzaamheden toe die hij gaat uitvoeren. Tijdens deze avond worden ook de planning en fasering van het gehele project aan u toegelicht **Toelichting ontwerp** U kunt het Definitief Ontwerp inzien via onderstaande links. U vindt daarbij een overzichtstekening van het Definitief Ontwerp voor de gehele wijk en tekeningen op een grotere schaal van de onderdelen van de wijk. Daarin kunt u gedetailleerd zien wat de herinrichting in uw directe omgeving inhoudt. Ook vindt u hier de ontwerpmotivatie en de Nota van beantwoording. In deze Nota hebben we

	geprobeerd een compleet overzicht te geven van alle in het proces aangedragen opmerkingen met bijbehorende antwoorden. Ontwerp 1 Ontwerp 2 Ontwerp 3 **Meer informatie** Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ……..bereikbaar op maandag t/m vrijdag via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.
Afbeeldingen/illustraties	Aanleveren per e-mail in PNG/JPEg bestandsformaat
Locatie Vermeld de regio of regio's waarin het nieuws zich afspeelt en indien van toepassing ook de specifieke gemeente(s).	Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 20 Aug 2020 15:34:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Een oh ja momentje :-)
Categories: Vromade

Scherp!
Kijk eens of ze erbij passen als we de eigenaren en ondernemers hebben. Dat zou wel zo netjes zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 14:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Een oh ja momentje :-)

Hoi 5.1.2.e

We hebben nog de standplaatshouders… Wanneer gaan we die informeren? Tegelijkertijd met de omwonenden of toch eerder?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 20 Aug 2020 10:01:11 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: SVP Inge van Nieuwenhuizen uitnodigen voor 8 september
Categories: Vromade

Kijk maar hoe laat jou past. Heb geen afspraken. Wil vlak voor de lunch nog even naar de winkel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 09:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: SVP Inge van Nieuwenhuizen uitnodigen voor 8 september

Kan ik je later vanochtend even bellen? Ik ben nu bezig met het invullen van de Talentenspiegel… Noem maar een tijd

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 09:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: SVP Inge van Nieuwenhuizen uitnodigen voor 8 september

Goed voorstel. Moeten ze zich naar aanleiding van de brief dan opgeven?
Dan weet je wel goed om hoeveel personen het gaat ivm corona.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 09:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: SVP Inge van Nieuwenhuizen uitnodigen voor 8 september

Hoi 5.1.2.e

Wat goed om te horen dat ze positief tegenover de plannen staan. Ik word vandaag – als het goed is - door 5.1.2.e gebeld. Mijn voorstel zou zijn, om bij geen reactie vandaag aan het eind van de middag de brief ter verspreiding naar MVGM te sturen en morgen/maandag een fysiek exemplaar te overhandigen in de winkels. Het kan zijn, dat sommigen 2 exemplaren ontvangen, maar beter 2 dan geen .

Hoe lijkt je dat?

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 09:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: SVP Inge van Nieuwenhuizen uitnodigen voor 8 september

Bedankt 5.1.2.e De winkeliers waren erg blij met het plan. Goede sfeer ook, dus erg nuttig om toch ook dit wat informelere moment gepakt te hebben.
Heb ze benadrukt dat ik wel verwacht dat ze er op 8 sept ook bij zijn.
Ze vroegen of ze daarvoor moeten aanmelden. Hoe gaat dat precies, die uitnodiging aan hen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 17:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: SVP Inge van Nieuwenhuizen uitnodigen voor 8 september

Hoi 5.1.2.e

Is gebeurd! Succes zo en ik ben benieuwd!

Groetjes
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Wednesday, August 19, 2020 5:07:03 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: SVP Inge van Nieuwenhuizen uitnodigen voor 8 september

Hoi 5.1.2.e wil jij bovenstaande doen?
Ik kreeg hem zelf niet doorgestuurd naar haar.

Het kwam in de pratepas en zij wil er graag bij zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 20 Aug 2020 14:16:09 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - communicatie op de website
Attachments: Format website.docx
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

Dit format moeten we gaan vullen.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 13:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - communicatie op de website

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand een voorbeeldformat wat je kunt aanhouden om informatie aan te leveren. Dan kan ik ook snel schakelen.

In de toekomst kan je aanhaken op de nieuwe participatieomgeving die nu dus in ontwikkeling is. Ik vermoed dat we het over dezelfde werkgroep hebben. 5.1.2.e zit daar ook in?

Lekker bijna vakantie, ga je ook nog weg?

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 augustus 2020 11:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - communicatie op de website

Hoi 5.1.2.e

Wat fijn dat je ons kunt helpen om een pagina op te maken over de Vromade! Ik begrijp je opmerking over het inschakelen van externe bureaus helemaal, al sluit ik niet uit dat we in de toekomst toch meer of iets groters nodig hebben voor de integrale gebiedsontwikkeling. In deze fase is een pagina op de website zeker ruim voldoende.

Wat heb jij van mij nodig om een pagina aan te maken? Heb je een format of een sjabloon wat ik kan vullen, moet ik de invulling zelf bedenken of…? Ik ben na volgende week 3 weken met verlof, dus het zou mooi zijn als er dan al zoveel mogelijk klaar staat om live te gaan. 5.1.2.e is prima op de hoogte van wat er speelt en kan, indien nodig, ook de helpende hand bieden.

Nog even een nieuwsgierige opmerking van mijn kant: je hebt het over de invulling van de facilitering van participatie vanuit onze organisatie. Is dat de werkgroep die door 5.1.2.e in het leven is geroepen? In dat geval ben ik er al bij betrokken. Zo niet, dan ben ik graag bereid om mee te denken.

Alvast hartelijk bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 09:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - communicatie op de website

Hoi 5.1.2.e

Wat goed dat je in deze fase aan de deur klopt! Momenteel zijn we v.w.b. onze eigen website aangewezen op een projectpagina op de website zoals bijvoorbeeld voor: https://gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/herinrichting-kerkweg-groendijck-custwijc. Die zou ik dan ook voor de Vromade aan kunnen maken.

Maar omdat we als organisatie ook graag meer interactie willen zodat participatie met inwoners en betrokken partijen beter gefaciliteerd kan worden,
zeker nu ook in coronatijd, wordt er inmiddels gekeken naar een breder platform die meer tools omvat om te kunnen participeren. Hier zouden dan in de toekomst gemeentelijke projecten, maar juist ook ideeën en initiatieven van buiten af gebruik van kunnen maken. Echter voordat dat helemaal opgetuigd is zijn we diep in het najaar verwacht ik. Tot die tijd zijn we aangewezen op de website of een derde partij zoals is gebruikt bij Zoutman.

Het zou mooi zijn als voor de Vromade, de gemeentelijke website afdoende is omdat we met het oog op de huidige ontwikkelingen de wildgroei van subwebsites via allerlei partijen willen stoppen. Temeer omdat vaak de AVG, beveiliging en toegankelijkheid niet geborgen is. Dat brengt enorme risico's met zich mee. Ook zien we dat na verloop van tijd deze website niet meer bij worden gehouden.

Ik hoor graag of ik je van dienst kan zijn met een pagina op de gemeentelijke website.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 – 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 16:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - communicatie op de website

Hoi 5.1.2.e

We zijn op dit moment hard bezig om allerlei korte termijn ingrepen in en rond winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade in gang te zetten. We hebben al een gesprek gehad met de naastgelegen scholen en er komen zeer binnenkort nog 2 informatiemomenten met de eigenaren en omwonenden aan. 5.1.2.e is de projectleider van deze gebiedsontwikkeling en ik ondersteun hem daarbij. We willen eigenlijk geen papierstroom in gang zetten, maar naar mogelijkheden kijken om het project digitaal te zetten. Ik weet dat er door De Wijde Blik een participatiewebsite voor Zoutman, maar ook een voor Hofjes van Dronen is. Bij de laatste ben ik zelf ook betrokken, maar daarin zijn wij geen grondeigenaar.

Ik ben op zoek naar mogelijkheden om het project op de/een website te zetten en die te vullen met relevante informatie en documenten. Heb jij ideeën hoe we dit kunnen oppakken en kun je aangeven, of dit mogelijk is op onze eigen website?

Ik hoor graag even van je. In ieder geval alvast bedankt voor het meedenken!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 20 Aug 2020 17:53:17 +0200
To: "5.1.2.e (5.1.2.e @5.1.2.e -nieuwerbrug.nl)" <5.1.2.e @5.1.2.e -nieuwerbrug.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @pbrijnland.nl)" <5.1.2.e @pbrijnland.nl>
Subject: Van Tolstraat - afspraak doorspreken rekensom en strategie
Categories: Vromade

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik hoop dat jullie allebei een fijne vakantie hebben gehad en dat jullie weer enigszins fris en fruitig de 2e helft van 2020 in gaan.

Voor de zomervakantie heb ik contact gehad over een afspraak met betrekking tot de haalbaarheid van het plan Van Tolstraat. De aanvliegroute is in de tussentijd iets gewijzigd en daarover wil jullie alvast berichten. We zouden graag zo snel mogelijk met jullie beiden om tafel om het plan door te rekenen en de strategie te bepalen. Op 9 september a.s. heeft 5.1.2.e een afspraak met de projectwethouder en de wethouder financiën. Op 23 september a.s. spreken wij 5.1.2.e en rond die tijd plannen wij ook een afspraak met 5.1.2.e over de eventuele aansluiting met de Brugstraat. Voor ons is de volgorde van de gesprekken belangrijk, waardoor een afspraak tussen in ieder geval 5.1.2.e en jullie beiden als eerste en op korte termijn plaats zou moeten vinden.

Ik neem op 24 augustus a.s. contact met jullie op voor het maken van een afspraak. De afspraak kan via Teams, maar mag ook fysiek bij een van jullie op kantoor of in het gemeentehuis.

Alvast een heel fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 20 Aug 2020 14:15:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - vervolg participatietraject
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

We spraken elkaar vanmorgen over het participatietraject Vromade. Per doelgroep volgt hier even een korte opsomming van de acties:

Ik heb in Teams onder het kopje actielijsten een lijstje gemaakt met acties per bijeenkomst en aandachtspunten. Vul gerust aan waar je dingen mist.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Mon, 24 Aug 2020 09:34:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: meerwerk Vromade
Categories: Vromade

Beste,

Op verzoek van 5.1.2.e heb ik nog even een specificatie in onderstaande mail bijgevoegd.

groeten 5.1.2.e

Op do 30 jul. 2020 om 11:24 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>:

Beste teamleden,

Zoals eerder al aangegeven zijn wij afgelopen periode tegen een beetje meerwerk aangelopen door de extra ontwerpvarianten en de langere doorlooptijd dan van te voren was voorzien.

Vanwege het geringe budget wat er voor het project is willen we het zo laag mogelijk houden.

Voor 5.1.2.e zouden we graag 8 uur meerwerk a 5.1.2.f uur willen aanvragen dit betreft de extra varianten welke uitgewerkt zijn. Insteek was 1 variant en dat zijn er uiteindelijk 3geworden. Daarnaast zat er voor 5.1.2.e ook wat extra afstemming in
Voor mijzelf zou ik graag 4 uur meerwerk a 5.1.2.f /uur willen aanvragen dit betreft extra afstemming/ overleg en mail en telefonisch contact ontstaan door de langere doorlooptijd en de extra zaken zoals overleg bij jullie op kantoor, extra locatie bezoek e.d.
Voor mijn tekenaar zou ik graag 8 uur meerwerk a 5.1.2.f /uur willen aanvragen. dit betreft 2x een extra aanpassing aan de zuidzijde. 1e keer op verzoek van 5.1.2.e gechoven met fietshekken en bomen en extra vervangen materiaal en inkorten muur. 2e keer was extra uitbreiding supermakrt en toevoegen winkelwagen stalling. daarnaast heeft mijn tekenaar ook wat meer werk gehad aangezien er meer varianten voor het noordelijk deel zijn gekomen.

Een totaal bedrag van 5.1.2.f ex btw.

Ik hoor graag hoe jullie hier tegenaan kijken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 26 Aug 2020 12:26:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - brief bewoners + input website
Categories: Vromade

Thanks!

Ik kom morgen wel even buurten na mijn gesprek met 5.1.2.e Ik ga straks de rapportage doorlezen, zodat ik in ieder geval weet waar ik het met haar over ga hebben

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 12:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - brief bewoners + input website

Flink werk verricht 5.1.2.e !

Loop als het lukt na afloop van je gesprek met 5.1.2.e nog even binnen?
Ik zit op 'mijn' werkplek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 26 augustus 2020 09:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - brief bewoners + input website

Hoi 5.1.2.e

Ik ga je even spammen met een paar linkjes :

Hier de link naar de brief voor de omwonenden:
5.1.2.i

En hier de link naar de brief voor de eigenaren/ondernemers:
5.1.2.i

En hier de link naar het format voor de website: Input website

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Aug 2020 14:58:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: brief naar eigenaren en winkeliers.
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

Brief nog wat aangepast en inhoudelijk definitief gemaakt. De laatste opmaak nog even aan jou. Opmerking weghalen e.d.
Hij staat hier: 5.1.2.i

Zou top zijn als jij die er nog uit kan doen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Aug 2020 19:22:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl)" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl)" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Uitnodiging informatiebijeenkomst eigenaren panden en winkeliers winkelcentrum
Attachments: 2020.08.27 BRF uitnodiging informatiebijeenkomst eigenaren.pdf
Categories: Vromade

Goedenavond,

In de bijlage ontvang je de uitnodiging die ik zonet heb gestuurd naar de eigenaren van de panden in en op het winkelcentrum Broekvelden. De uitnodiging is ook naar de winkeliers gegaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Aug 2020 19:18:35 +0200
To: "info@5.1.2.e " <info@5.1.2.e >; "info@5.1.2.e " <info@bodegraven.cigo.nl>; "5.1.2.e @gmail.com" <5.1.2.e @gmail.com>; "5.1.2.e @jumbo.com" <5.1.2.e @jumbo.com>; "5.1.2.e @5.1.2.e online.nl" <5.1.2.e @5.1.2.e online.nl>; "bodegraven@5.1.2.e " <bodegraven@5.1.2.e >; "5.1.2.e @5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >; "bodegraven@5.1.2.e " <bodegraven@5.1.2.e >
Subject: Uitnodiging informatiebijeenkomst winkelcentrum Broekvelden - Vromade
Attachments: 2020.08.27 BRF uitnodiging informatiebijeenkomst eigenaren.pdf
Categories: Vromade

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de bijeenkomst met enkele winkeliers op woensdag 19 augustus jl. heeft 5.1.2.e aangekondigd, dat de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 8 september a.s. een informatiebijeenkomst voor de eigenaren van de panden in en op winkelcentrum Vromade organiseert. In de bijlage stuur ik u de uitnodiging. Ook u als winkelier bent van harte welkom om kennis te nemen van de plannen.

Wij hopen u op 8 september a.s. te mogen begroeten!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@mvgm.nl>
Sent: Fri, 28 Aug 2020 11:09:53 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Informatiebijeenkomst Vromade - uitnodiging eigenaren
Categories: Vromade

Geachte 5.1.2.e

Ik zal de eigenaren hierover informeren, vandaag zullen wij hen de brief doen toekomen.

Met vriendelijke groet,

MVGM VvE Bedrijfsmatig Onroerend Goed

5.1.2.e
5.1.2.e

Storing melden? Mail naar vve.bog@mvgm.nl
Is het urgent? Bel 24/7 naar +31 88 432 43 01

M 5.1.2.e
T 5.1.2.e
E 5.1.2.e@mvgm.nl
I www.mvgm.nl/vve-bog

MVGM

Bezoekadres: De Bruyn Kopsstraat 9K | 2288 EC Rijswijk
Correspondentieadres: Postbus 1800 | 2280 DV Rijswijk

denk aan het milieu - voordat u deze email print

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 augustus 2020 19:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@mvgm.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Informatiebijeenkomst Vromade - uitnodiging eigenaren

Geachte 5.1.2.e

Wij hebben enige tijd geleden via e-mail contact gehad. Wij hebben afgesproken, dat ik u een uitnodigingsbrief zou sturen voor de informatiebijeenkomst voor de eigenaren van de panden in en op winkelcentrum Vromade. In de bijlage stuur ik u, mede namens de projectleider 5.1.2.e de uitnodiging met het verzoek, deze door te sturen naar de eigenaren. Ik ontvang graag een bevestiging dat de uitnodiging verzonden is.

Hartelijk bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e

5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 10 Sep 2020 10:08:25 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade
Categories: Vromade

Bedankt 5.1.2.e heb hem klein beetje aangevuld vanuit mijn aantekeningen en hem op teams gezet.
Jou ook aan team toegevoegd. Nu staat ie hier:

5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2020 09:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade

Goedemorgen mannen,

Bijgesloten de opmerkingen die ik genoteerd heb.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 – 522 522
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 10 september 2020 09:20
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Verzonden vanuit Mail voor Windows 10

From: "Postbus 'Nieuwbouw'"
Sent: Mon, 28 Sep 2020 09:18:05 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Ontwikkelingen rondom winkelcentrum Broekvelden
Categories: Vromade

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: vrijdag 25 september 2020 14:54
Aan: Postbus 'Nieuwbouw' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: Ontwikkelingen rondom winkelcentrum Broekvelden

Geachte heer/mevrouw,

Op 6 mei jl. heb ik mij in overleg met één van uw collega's via de email aangemeld om op de hoogte te worden gehouden van alle ontwikkelingen rondom Winkelcentrum Broekvelden, de sporthal en de drie basisscholen.
Sindsdien heb ik niets meer vernomen maar ik zie op dit moment wel allerlei activiteiten rondom het winkelcentrum.
Mijn vraag is dan ook wat op dit moment de status is van de plannen voor dit gebied.
Liggen de plannen nog ter inzage?
Kan er tegen de plannen nog bezwaar worden gemaakt?

Met andere woorden, wat is de actuele stand van zaken?

Graag hoor ik van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

---------- Forwarded message ---------
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Date: wo 6 mei 2020 om 22:27
Subject: Ontwikkelingen rondom winkelcentrum Broekvelden
To: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>

Geachte heer/mevrouw,

Graag wil ik op de hoogte gehouden worden van de stand van zaken omtrent het winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Bodegraven
Tel.: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 21 Aug 2020 09:08:52 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Reservering: Bijeenkomst Vromade met eigenaren en winkeliers in 2 sessies (laptop + beamer + 2 flipovers met stiften)
Categories: Vromade

Top dank je, maar dan zijn wij daar ook van op de hoogte, tegen ons zegt ze dit, tegen 5.1.2.e dat …

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 21 augustus 2020 09:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Reservering: Bijeenkomst Vromade met eigenaren en winkeliers in 2 sessies (laptop + beamer + 2 flipovers met stiften)

Hoi

Inge heeft afgelopen week tegen 5.1.2.e gezegd dat ze erbij wil zijn, dus heb ik haar uitgenodigd.

Groet
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Friday, August 21, 2020 9:00:57 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Reservering: Bijeenkomst Vromade met eigenaren en winkeliers in 2 sessies (laptop + beamer + 2 flipovers met stiften)

Hi 5.1.2.e

Is dit ter info, of moet Inge hierbij zijn? Is Inge akkoord?

Inge heeft aangegeven geen afspraken te willen of di en do avond, vandaar?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: Vergaderkamer 'Bodegraven gemeentehuis trouwzaal' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 17:44
Aan: Vergaderkamer 'Bodegraven gemeentehuis trouwzaal'; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @exante.nl; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Reservering: Bijeenkomst Vromade met eigenaren en winkeliers in 2 sessies (laptop + beamer + 2 flipovers met stiften)
Tijd: dinsdag 8 september 2020 18:00-22:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

1e sessie: 18.30-20.00 uur
2e sessie: 20.30-22.00 uur

Namens gemeente aanwezig: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e /vervanger i.v.m. verlof, 5.1.2.e
Namens Exante: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @degroeiling.nl>
Sent: Mon, 3 Nov 2025 14:33:55 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @degroeiling.nl>
Subject: Afspraak Vromade

Beste 5.1.2.e

Op 4 december is de afspraak met gemeente en schoolbesturen over Vromade.

5.1.2.e wil deze afspraak graag 2 directeuren laten aansluiten om mee te luisteren naar de gebiedsvisie.
Is het akkoord dat zij hierbij aanwezig zijn?

We horen het graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Nieuwe Gouwe Westzijde 1, 1e verdieping
2802 AN Gouda

Rechtstreeks nummer: 5.1.2.e
Algemeen nummer: 0182-670051
werkdagen: 5.1.2.e

5.1.2.e @degroeiling.nl

De Groeiling
STICHTING VOOR KATHOLIEK EN INTERCONFESSIONEEL PRIMAIR ONDERWIJS

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Jul 2023 12:24:35 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Collegevoorstellen kredietaanvraag
Attachments: CA Krediet WC Broekvelden.docx

Hoi 5.1.2.e

Zoals beloofd stuur ik je 2 collegevoorstellen waarin een krediet wordt aangevraagd. Ze zijn in het oude format, maar ik denk dat je er met het betere knip- en plakwerk wel iets van kunt maken. Die van de Vromade stuur ik je als bijlage en voor de Van Tolstraat een link naar Join: 5.1.2.i

Heel veel succes en als ik je kan helpen dan weet je me te vinden.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Advies aan burgemeester en wethouders

Registratienummer	Z/19/077919 / DOC-20138567
Auteur	5.1.2.e
OPP Pilaar	
Bestuursbericht j/n	
Openbaarheid	ja
Vanaf	
Portefeuillehouder	5.1.2.e / J.L. van den Heuvel
Bijlagen	

Onderwerp:
Ontwikkeling winkelcentrum Vromade in Broekvelden, sporthal en scholen.

Samenvatting:
Om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden zal een integrale herontwikkeling van het gebied nodig zijn. Omdat de realisatie daarvan nog jaren op zich laat wachten is ook nu direct actie nodig om het winkelcentrum tot die tijd voldoende levensvatbaar te houden.

Beslispunten advies:

- Opdracht te verstrekken voor het starten van een onderzoek naar de integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve' en de 3 scholen: Goede Herderschool, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.
- De investeringen in sporthal 'De Sporthoeve' te beperken tot de hoogst noodzakelijke tot de omstreeks in 2026 beoogde realisatie van het plan.

De raad voor te stellen:

- Een krediet (van gemeentezijde) vast te stellen van € 5.1.2.b - voor een aantal openbare ruimte ingrepen in het gebied ter overbrugging naar uitvoering van een integrale herontwikkeling op langere termijn. Dit krediet af te schrijven in zes jaar en de kapitaallasten daarvan ten laste van de exploitatie te brengen.
- Een voorbereidingskrediet ad € 5.1.2.b (excl. BTW) vast te stellen voor het haalbaarheidsonderzoek en het opstellen van de projectdefinitie en een Nota van Uitgangspunten. De kosten worden voorlopig gedekt uit de Algemene Reserve Grondexploitatie. Na vaststelling door de Raad van de Nota van Uitgangspunten en een besluit over de projectstart zal er een grondexploitatie worden opgestart, waarin ook deze kosten zullen worden ondergebracht.

Wat is de aanleiding?

- Het ondernemersklimaat in het winkelcentrum staat onder druk: er is ook leegstand ontstaan. Er is duidelijk sprake van onvoldoende commercieel functioneren van het winkelcentrum. De beperkte maat van de supermarkt speelt hierbij een rol.
- De laad- en lossituatie voor de JUMBO leidt tot problemen (o.a. op gebied van veiligheid rond de scholen) en vraagt om verbetering.
- De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk.
- De sporthal is aan het eind van de economische levensduur. Het betrekken van de sporthal in de integrale herontwikkeling is een mooie kans op een ruimtelijke kwaliteitsslag in het gebied.
- De scholen zijn in het Integraal Huisvestingsplan voorzien in 2026 (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw).

Om het gebied voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden zal vervolgens een meer integrale herontwikkeling van het gebied nodig zijn.
Omdat de realisatie daarvan nog jaren op zich laat wachten is ook nu direct actie nodig om het winkelcentrum tot die tijd voldoende levensvatbaar te houden.

Wat willen we bereiken en voor wie?

- Een voldoende sterk ondernemersklimaat voor de komende jaren.
- Een voldoende aantrekkelijke en sociaal veilige omgevingskwaliteit voor de bezoekers van de voorzieningen.
- Een verkeersveilige en functionele situatie rond de scholen voor ouders en kinderen.
- Een aantrekkelijk voorzieningencluster op wijkniveau voor alle bewoners van Bodegraven Zuid. Ook omdat de nieuwe wijk Weideveld niet over eigen voorzieningen beschikt.
- Extra woningbouw voor specifieke doelgroepen op de lokale woningmarkt.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Een plan maken en uitvoeren om de openbare ruimte rond het winkelcentrum op korte termijn te verbeteren.
- Onderzoek doen naar de integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve' en de 3 scholen: Goede Herderschool, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.
- Dit onderzoek laten resulteren in een projectdefinitie en een Nota van Uitgangspunten.
- Deze acties doen in goede samenspraak met de belanghebbenden in het gebied.
- De ondernemers mobiliseren en betrekken. Van hen ook vragen om bij te dragen wat in hun macht ligt.

Wat zijn de alternatieven?

Het kan een keuze zijn om niets te doen en alles aan de markt over te laten. Geen korte termijn ingrepen rondom het winkelcentrum en geen plannen starten voor de langere termijn.
De Jumbo kan mogelijk op eigen kracht een stukje uitbreiding organiseren, echter onvoldoende tot wat echt nodig is. De overige ondernemers zullen het perspectief op de toekomst waarschijnlijk verliezen en het gebied zal de komende jaren verder achteruitgaan.
Voor de (economisch afgeschreven) sporthal moet op korte termijn forse investeringen (tenminste het groot onderhoud a € 5.1.2.b) worden gedaan om deze op de lange termijn op niveau te houden/brengen.

Welke integrale afwegingen zijn gemaakt en wie zijn betrokken?

Intern zijn Economie, Sport, Onderwijs, Verkeer, Openbare Ruimte betrokken. Dat betekent dat de afwegingen juist ook die werkvelden betreffen. In de toekomst speelt Wonen nog een rol.
Extern is geschakeld met ondernemers en eigenaren in het gebied, de Goede Herderschool en Quadrant Kinderopvang, eerder in het proces al met gebruikers en bewoners van het gebied en recent met het wijkteam.

Wat zijn de PIJOFAC consequenties?

Onderdeel	Uitwerking
Personeel	Uitgangspunt is 1 jaar lang 1 dag per week 1 interne projectleider op basis van prioriteitskeuze binnen de totale workload bij Projecten.
Informatie	
Juridisch	
Organisatie	
Financieel	Een krediet beschikbaar te stellen van € 5.1.2.b voor noodzakelijke maatregelen; af te schrijven in zes jaar. Te weten de te verwachten levensduur tot aan de definitieve herinrichting van het gebied. De kapitaallasten daarvan (5.1.2.b in het eerste volle jaar) ten laste van de exploitatie te brengen en op te nemen in de Kadernota 2021. Een voorbereidingskrediet van € 5.1.2.b beschikbaar te stellen voor de kosten van onderzoek. Deze kosten worden direct gedekt door een beschikking over de algemene reserve grondexploitatie. Nadat een exploitatieopzet voor het totale gebied is gemaakt zullen deze kosten daarin worden ondergebracht.
Automatisering	
Communicatie	Tijdige communicatie en samenspraak met belanghebbenden zoals de bewoners, ondernemers en winkeleigenaren, scholen en de andere maatschappelijke voorzieningen.

Tekst raadsinformatiebrief
Zie raadsvoorstel

Consequenties voor andere beleidsterreinen:
De sporthal gaat in dit voorstel wat langer door in de 'afgeschreven' staat.
Vanuit Economie speelt dat deze locatie een rol speelt bij het tot stand brengen van de gewenste supermarktstructuur voor de gehele gemeente.
In de plannen voor de langere termijn komen de beleidsterreinen Sociale Voorzieningen (bijvoorbeeld de kansen voor Integraal Kindcentrum) Duurzaamheid (Klimaatadaptatie) en Wonen in beeld.

Wat is het vervolg en eventuele risico- en beheersmaatregelen?
- Uitwerken en uitvoeren van korte termijn maatregelen voor het gebied en hierover afstemmen met betrokkenen;
    - Verbeteren en veiliger maken laden-lossen;
    - Verbeteren parkeren;
    - Herinrichting in samenhang en in samenspraak met de Goede Herder en Quadrant Kinderopvang i.v.m. start kinderopvang;
    - Verbetering openbare ruimte kwaliteit;

  Voor deze maatregelen voorzien wij uitvoering medio of 3e kwartaal 2020
- Opstellen gebiedsvisie in samenspraak met belanghebbenden;
- Opstellen Nota van Uitgangspunten van de gemeente voor de gebiedsontwikkeling;
- Selecteren van een stedenbouwkundig bureau en eventuele andere adviseurs;
- Onderzoek vorm van samenwerking met eigenaren en andere betrokkenen in het gebied;

- Maken van een planning en eventueel een fasering voor komende jaren;
- Opstellen van een grondexploitatie voor het gebied;

De investeringen in de openbare ruimte die nu op korte termijn worden gedaan, worden bewust beheerst en sober gehouden omdat ze voor een beperkte tijd worden gedaan.
Voor wat betreft de lange termijnaanpak zit de risicobeheersing in de gefaseerde aanpak. Nu eerst alleen een eerste fase van onderzoek en afrondend eerste fasedocument (Nota van Uitgangspunten) waarna opnieuw besluitvorming zal plaatsvinden over te starten vervolgfasen.

Dorpsoverleg?
Tussenstand van het huidige proces en de gedachte korte termijn ingrepen in het gebied zijn recent toegelicht in het wijkteam en positief ontvangen.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @sweco.nl>
Sent: Wed, 21 May 2025 16:52:04 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Concept verslag
Attachments: 21906_Rapportage voorzieningen Bodegraven definitief.pdf, 51029434 Conceptverslag bijeenkomst maatschappelijke voorzieningen 1405.docx

Dag 5.1.2.e 5.1.2.e

Een van de acties van het overleg van vanochtend was dat ik het conceptverslag met jullie zou delen. Bijgaand het concept verslag. Hebben jullie nog op- of aanmerkingen? Bijgaand de begeleidende tekst in concept:

--
Beste,

Afgelopen jaar hebben we kwantitatief onderzocht wat de behoefte is aan maatschappelijke voorzieningen tot 2040. Denk hierbij aan voorzieningen voor onderwijs, sport, cultuur, gezondheid enzovoorts. Als vervolg op dit onderzoek willen we meer duiding krijgen bij de kwalitatieve invulling van deze behoefte. Denk hierbij onder andere aan de bezetting van voorzieningen, kwalitatieve eisen en richtafstanden. In de afgelopen periode hebben we hiervoor verschillende beleidsvelden geïnterviewd. Op 14 mei 2025 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden voor het onderzoek naar de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in onze gemeente. In de bijlage tref je het verslag van de bijeenkomst en het onderzoek van Fase I.

Met vriendelijke groet,

…

5.1.2.e
5.1.2.e

Sweco Nederland B.V. | De Bilt
5.1.2.e @sweco.nl
www.sweco.nl

Handelsregister: 30129769 | Statutair gevestigd te: De Bilt

Lees hier voor meer informatie over hoe Sweco uw persoonsgegevens verwerkt.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 11:34:58 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 5.1.2.e heeft een opmerking geplaatst in Collegeadvies 514809_1
Attachments: bf3ef5a6-8c24-467c-9cce-ce88275e5a45
Categories: Vromade

-->
-->

Collegeadvies 514809_1.docx

5.1.2.e

5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

Als de Raad kiest voor dit scenario kiezen blijven dan de woningen boven het winkelcentrum behouden?

… het bestaande stedelijke weefsel en de aanwezige structuren zoveel mogelijk te benutten, ontstaat een flexibele basis voor toekomstige ontwikkelingen, waarbij identiteit, leefbaarheid en nieuwe functies op een samenhangende en manier worden geborgd.

Kanttekeningen en risico's

1 De financiële uitvoerbaarheid van de gebiedsvisie

De gebiedsvisie biedt een strategisch kader waarbinnen afhankelijkheden zijn weergegeven om te komen tot een totale herontwikkeling. De uitwerking van de visie naar een c…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 Oct 2025 11:24:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 5.1.2.e heeft een opmerking geplaatst in Collegeadvies 514809_1
Attachments: 638c4b38-0635-4ade-836e-6cf8834611c1
Categories: Vromade

-->
-->

Collegeadvies 514809_1.docx

5.1.2.e

5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

Hier is 2e beslispunt opnemen om in te stemmen met het voorkeursscenario?

… herontwikkeling heeft geleid tot het voorkeursscenario waarbij het bestaande hart wordt getransformeerd.

Advies

•Instemmen met de gebiedsvisie; winkelcentrum Broekvelden /Vromade c.a. en de gebiedsvisie ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Aanleiding

In 2018 bleek uit een burgerpanelonderzoek dat ondernemers en bezoekers knelpunten ervaren in de structuur van het winkelcentrum. Het centrum is sterk naar binnen gekeerd en de bestaande infrastructuur draagt bij aan een onveilig en gesl…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: "SharePoint Online" <no-reply@sharepointonline.com>
Sent: Wed, 22 Oct 2025 12:02:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 5.1.2.e heeft een opmerking geplaatst in Collegeadvies 514809_1
Attachments: 36761c1a-2c26-4278-9fd8-8f617a8398fd
Categories: Vromade

-->
-->

Collegeadvies 514809_1.docx

5.1.2.e

5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

Kun je dit al concreet aangeven, 5.1.2.e ?

…dekking via het IHP. Voor de sportvoorziening wordt een separaat voorstel gedaan.

Voor dit voorstel is geen dekking aanwezig binnen de exploitatie.
Dit voorstel heeft een negatief effect van €verplicht het bedrag invullen op de algemene reserve.
Dit voorstel heeft een negatief effect van €verplicht het bedrag invullen op de leningenportefeuille.

Wettelijk- en beleidskader
Participatieverordening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2021
Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021
Coalitieakkoord Eerlij…

Ga naar opmerking

5.1.2.e

5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

Welke bijlagen nemen we op behalve de visie?

…nicatieplan en participatiemomenten.
•Gesprekken met eigenaren.
•Selectie van partij die de ontwikkeling gaat realiseren.
•Wijziging bestemming omgevingsvisie c.q. BOPA.
Evaluatie
Wij houden de Raad op de hoogte van de voortgang van het proces.

Bijlagen

Noem en nummer de bijlagen waarnaar je in je voorstel verwijst. Neem de exacte naam van de bijlage over. Vergeet het aantal bijlagen in de header niet aan te passen. Tip: geef je bijlage een naam die voor de lezer duidelijk is.

Tenslotte, laat j…

Ga naar opmerking

5.1.2.e

5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

Advies is om de stakeholders concreet te benoemen. Is dat b.v. ook het wijkteam?

…2022-2026
Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2025

Communicatie
Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt een communicatieplan opgesteld dat de basis vormt voor de verdere planvorming. Zodra Raad de gebiedsvisie heeft vastgesteld, zullen wij alle stakeholders hierover persoonlijk informeren en de overige geïnteresseerden en betrokkenen via een publicatie op de gemeentelijke website en lokale krant.

Uitvoering
Na de vaststelling van de gebiedsvisie worden de volgende stappen genomen:
•Strategie b…

Ga naar opmerking

5.1.2.e

5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

Wat is de volgende fase?

…orden aangevraagd bij de gemeenteraad.
2 De eigenaren van panden binnen het plangebied
Binnen het plangebied bevinden zich winkelpanden en woningen die niet in eigendom van de gemeente zijn. Ten behoeve van de ontwikkeling moet met deze partijen nog overeenstemming worden bereikt. Uitgangspunt is dat de bestaande woningen op het 1e niveau blijven bestaan en dat de overige eigenaren een nieuwe plek in de ontwikkeling krijgen. Ook hier moeten in de volgende fase verdere afspraken over worden ge…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: "SharePoint Online" <no-reply@sharepointonline.com>
Sent: Wed, 22 Oct 2025 13:31:38 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 5.1.2.e heeft een opmerking geplaatst in Raadsvoorstel 514811_1
Attachments: ce913c8e-6a18-4930-b5e6-d998678e155e
Categories: Vromade

-->
-->

Raadsvoorstel 514811_1.docx

5.1.2.e

5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

In de visie wordt ook over scenario's gesproken. Maar dat zijn er twee en die gaan over de stedebouwkundige opzet? Is dat niet verwarrend?

…ject
van belang.
•Welke vervolgstappen worden er gezet;
•Hoe en wanneer evalueren we?

Raadsvoorstel

Te nemen besluit
•Vasstellen met de gebiedsvisie 'Winkelcetrum Broekvelden / Vromade c.a. in Bodegraven
•Een voorkeur uitspreken voor scenario ?????

Aangeboden stukken ter bespreking
•Gebiedsvisie 'Winkelcentrum Broekvelden / Vromade c.a.

Achtergrondstukken ter kennisname
n.v.t.

Bijzonderheden

Betrokken personen en/of partijen
•Ontwerpbureau BDP

Laatste vergadering(en) waarin dit onderwerp eerd…

Ga naar opmerking

5.1.2.e

5.1.2.e heeft een opmerking toegevoegd

Ik zou de belangrijkste stakeholders hier wel benoemen ook al staat dit uitgebreid benoemd in de visie.

…ingepast en hoe door een integrale benadering samenhang wordt geborgd, zodat een haalbare en goed uitvoerbare ontwikkeling ontstaat.

1.5 De gebiedsvisie is tot stand gekomen via een participatietraject.
Er zijn gesprekken gevoerd met stakeholders, er is een inloopbijeenkomst georganiseerd en gebruik gemaakt van het DenkMee Platform. Al deze wensen en ideeën zijn vastgelegd en verwerkt in de definitieve gebiedsvisie.

1.6 De gebiedsvisie vormt een sterke basis om verder uitgewerkt te worden in ru…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @casema.nl>
Sent: Tue, 6 May 2025 14:58:39 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fwd: FW: Vromade - verzoek om afspraak
Categories: Vromade

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @casema.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte 5.1.2.e

Uw mail met uitnodiging is helaas bij mij in de spambox beland en kwam daar vandaag achter. 5.1.2.e 5.1.2.e heeft mijn plaats ingenomen en gelet op mijn leeftijd een juiste keuze.

Bedankt voor uw uitnodiging en succes met het project.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op 6-5-2025 om 14:45 schreef 5.1.2.e 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 08:58
Aan: 5.1.2.e @kpnmail.nl; 5.1.2.e @outlook.com
Onderwerp: Vromade - verzoek om afspraak

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

De gemeente heeft onlangs een partij geselecteerd om een gebiedsvisie op te stellen voor het winkelcentrum Broekvelden. We zijn blij dat we eindelijk kunnen beginnen. Ik zou graag een afspraak met jullie beiden en 5.1.2.e 5.1.2.e van de gemeente, willen inplannen. Het doel van het overleg is kennismaken en jullie ideeën over de herontwikkeling horen. We hebben in het verleden gesprekken gevoerd, maar nu er daadwerkelijk actie in zit lijkt het ons goed om jullie zo vroeg mogelijk te betrekken.

Ik heb op dinsdag 22 of 29 april tussen 14.00 en 17.00 uur in onze agenda's gereserveerd. Ik hoor graag van jullie welke datum en tijdstip jullie schikt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 27 Feb 2025 16:21:40 +0100
To: "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: FW: inschrijfstukken Vromade deel 1
Attachments: De Vromade - CV's De zwarte Hond.pdf, De Vromade - Plan van Aanpak De Zwarte Hond.pdf, Beoordelingsformulier Vromade gunningsfase.xlsx

Beste 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je het eerste deel van inschrijvingen voor Vromade. Bovenaan het beoordelingsformulier staat de instructie voor het invullen. Mocht je er niet uitkomen, wat ik niet denk, dan kun je contact zoeken met 5.1.2.e

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 15:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: inschrijfstukken Vromade

Hoi 5.1.2.e

Hier alvast de Inschrijvingen van De zwarte Hond en CB5. BDP kan ik nog niet versturen omdat het bestand te groot is?? Daar moet ik nog even naar kijken.
Ik heb ook het beoordelingsformulier toegevoegd. Die moeten de beoordelaars invullen, svp eerst goed lezen voor jullie aan de slag gaan!

Je kan ook met de 3 bureaus contact opnemen om de presentaties te regelen.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

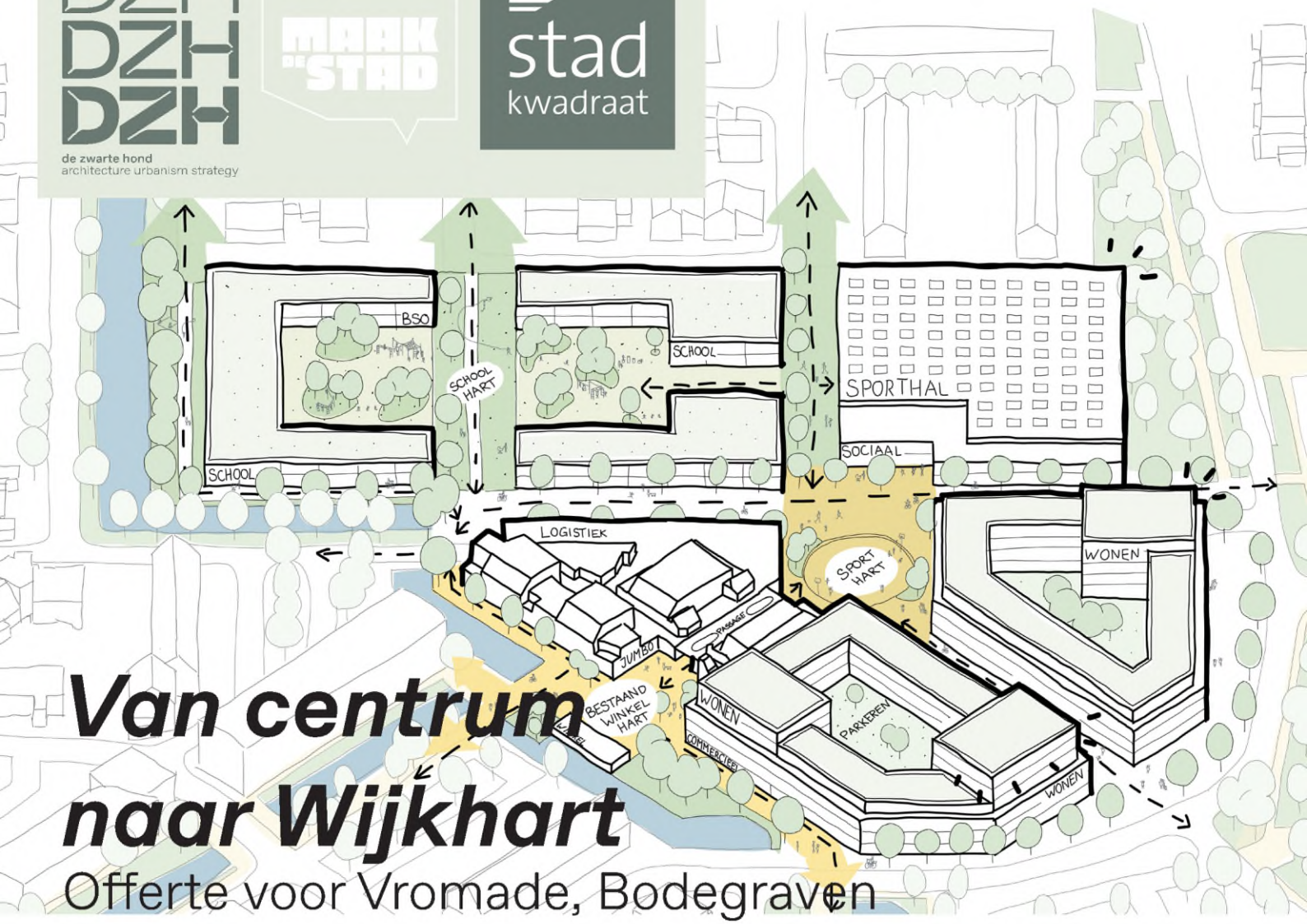
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

de zwarte hond
architecture urbanism strategy



Van centrum naar Wijkhart

Offerte voor Vromade, Bodegraven

Hoe maak je in van een naar binnen gekeerd wijkcentrum een kloppend wijkhart voor jong tot oud?

In Broekvelden vraagt het centrumgebied aan de Vromade aan een opwaardering die het gebied toekomstbestendig maakt: duurzaam, eigentijds en voor alle leeftijden.
De kans om ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid te verenigen met een sociaal maatschappelijke én economische samenwerking is er één die ons team enorm aanspreekt en waarvan we ernaar uitkijken deze samen met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk te gaan realiseren.

Ons team, dat bestaat uit het stedenbouwkundig- en architectenbureau ***De Zwarte Hond***, participatiepecialisten ***Maakdestad*** en de economisch specialisten van ***Stadkwadraat***. Samen is ons team gespecialiseerd in complexe gebiedsontwikkelingen, van omgevings-visie tot aan het ontwerp van de schoolaula. Wij zijn stedenbouwers, bruggenbouwers en scholenbouwers - en ondanks wat onze namen suggereren, werken wij ook heel graag in kleinere kernen, waar de menselijke maat en het dorpse karakter een belangrijke rol heeft.

Het fascineert ons in deze opgave hoe ontwerpen aan een schoolomgeving en wijkhart over het samenwerken met alle leeftijdsgroepen gaat. Zowel de allerjongsten zullen in ons ontwerp opgroeien, als ook de jongvolwassenen die hun eerste woning hier gaan betrekken, als ook de senioren die binnen de wijk de volgende stap maken, en de buurtbewoners niet te vergeten.

Zet deze sociale aspecten naast de complexe uitdagingen op het gebied van ruimte, klimaat, techniek, draagvlak, economie en samenwerken, en dan is onze interesse aangewakkerd.

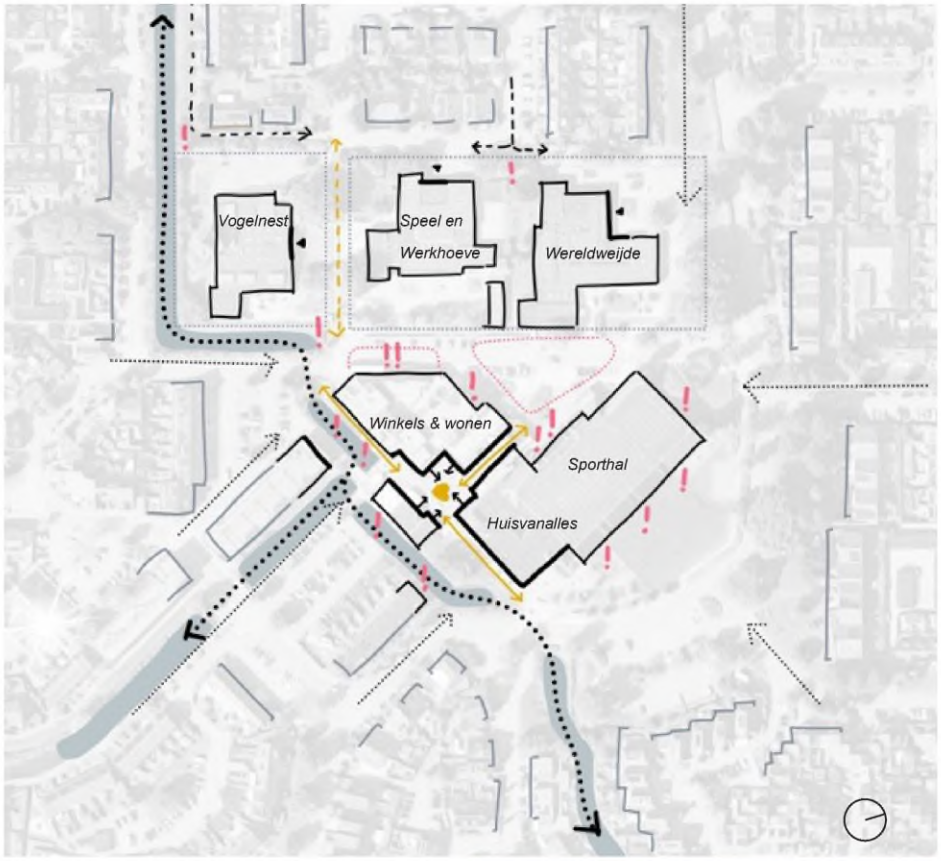
In deze indiening vertellen we hoe wij kijken naar de opgave voor Vromade en omgeving. Naar hoe er meerdere ruimtelijke modellen zijn te bedenken, hoe die slim gefaseerd worden en hoe verschillende soorten programma elkaar gaan versterken. Daarnaast delen we onze gedachten over kwaliteit en duurzaamheid, en vertellen hoe we met stakeholders, de buurt en de gemeente gaan samenwerken.

Met alle onderdelen samen bieden we méér dan alleen een samenwerking voor een centrum wat weer een tijd meekan: door het als een hart van de wijk te zien maken we een plek voor alle inwoners van Broekvelden.

De Zwarte Hond
Maakdestad
Stadkwadraat

Korte analyse van het plangebied

In de stedenbouwkundige en landschappelijke structuur van het plangebied Vromade en de wijk Broekvelden zien we een aantal opvallende punten die we als vaste waarde mee willen nemen:



Het centrumgebied kent **twee kenmerkende structuren**: één sterk orthogonale 90° structuur uit het oudere deel, en een speelsere 45° structuur uit het nieuwere deel van de wijk. Hoewel de gebouwen deze richtingen volgen, zijn ze los op het veld geplaatst en versterken ze deze structuur niet. De plek waar beide structuren samenkomen, tussen sporthal, winkel en scholen, is nu geen fijne plek door de vele blinde gevels in het plangebied.

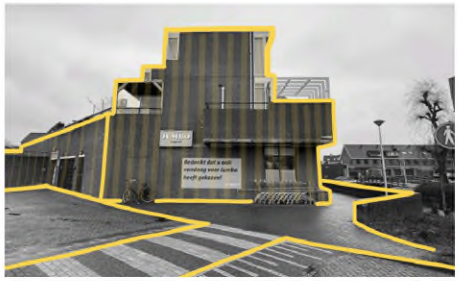
Ook de afstand en de weinig voetgangersvriendelijke inrichting van de buitenruimte zorgt ervoor dat het gebied veel meer verweven kan worden met de omliggende buurt. De schoolpleinen zijn fijn voor kinderen. Daarbuiten is de straat echter niet geschikt om te spelen. Voor een **wijkhart met een schoolomgeving** liggen veel kansen om deze condities voor kinderen te verbeteren.

De groen-blauwe singelstructuur is in een krachtige drager van het gebied, echter wordt de route hierlangs op meerdere plekken onderbroken, waaronder bij het schoolgebouw van Het Vogelnest. Het versterken van deze structuur draagt bij aan o.m. de klimaatadaptatie, de beleving en leefbaarheid.

Het pleintje bij de winkels is knus en in potentie aangenaam door de gunstige ligging op de zon, echter ook sterk in zichzelf gekeerd. Het ligt aan de singelstructuur, maar keert zich er ook vanaf door de plaatsing van het paviljoentje tussen plein en het water.

Een ontmoetingsplek aan de singel is voor ons een vaste waarde.

Er zijn **veel grote en oudere bomen in het plangebied**! Dat biedt, samen met de singel en de twee hoofdstructuren een fantastisch aanknopingspunt om het groene, blauwe en stedenbouwkundige netwerk met elkaar te verweven **tot een zorgvuldig verankerd en gedefinieerd wijkhart.**



De aanlooproutes lopen langs logistieke en blinde gevels. Als we van deze achterkanten meer voorkanten maken, wordt het wijkhart beter verankerd met de omliggende buurten en krijgt het een gezicht.

De groen-blauwe structuren vormen een krachtige drager voor publieke functies. Deze structuur biedt enorme potentie wanneer deze versterkt wordt!

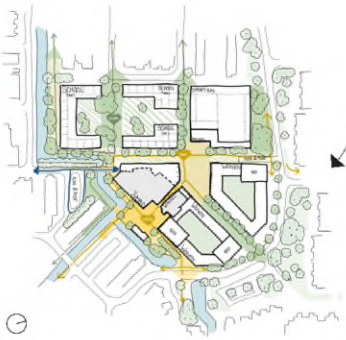
Tussen scholen, sporthal en winkels bevindt zich nu een verharde wereld voor onze dagelijkse logistiek en mobiliteit. Hoe mooi als deze ruimte meer ingericht wordt voor kinderen en buurtbewoners?

1 Visie op de fasering

Kent u het raadsel waarbij u de wolf, de kool en de geit met een kleine boot één voor één de rivier moet oversteken, zonder dat de één de ander opeet? Het antwoord schuilt in het slim verplaatsen van de drie, alsof het een schuifpuzzel betreft. Uw opgave deed ons denken aan dit raadsel en wij zullen de kansen die wij zien in dit hoofdstuk uiteenzetten.

Wij onderscheiden drie modellen die worden bepaald door hoe we omgaan met het bestaande vastgoed. De eerste twee gaan in op uw directe vraag en het derde verkent de mogelijkheden van het zo min mogelijk slopen van het bestaande vastgoed:

1. Nieuwbouw voor scholen en sporthal; nieuwbouw winkels en toevoegen extra programma
2. Nieuwbouw voor scholen en sporthal, behoud winkels en bovenwoningen en toevoegen extra programma
3. Behoud en renovatie van zo veel mogelijk vastgoed en toevoegen extra programma



We kiezen er in alle schetsen voor om de scholen te clusteren in een rustige zone. Wij hebben voor onze ontwerpen aangenomen dat de verhouding tussen de scholen hetzelfde blijft wanneer deze groeien naar 1000 leerlingen in 2028. Het ontwerp van de scholen zal vanzelfsprekend afhangen van de wensen die de schoolbesturen en de ondersteunende functies hebben. Het al dan niet clusteren van twee of drie scholen behoort altijd tot de mogelijkheid.

We leggen in dit deel eerst uit hoe de modellen bestaan uit een slimme fasering. In de volgende delen van deze offerte worden de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteiten, duurzaamheidsaspecten en het multifunctionele ruimtegebruik behandeld.

<u>Aanpak met nieuwe scholen</u>
Voor modellen 1 en 2 geldt in grote lijnen dezelfde aanpak (zie volgende pagina voor een grafische weergave hiervan): Op basis van de huidige leerlingaantallen is het kansrijk om de twee kleinste scholen, Het Vogelnest en het Kindcentrum Wereldweijde tijdelijk samen in één gebouw te huisvesten op het kavel van Kindcentrum Wereldweijde. Daarmee wordt de zuidelijke kavel (van het Vogelnest) vrijgespeeld.

Voor de Speel-en-Werkhoeve is op de zuidelijke kavel ruimte voor de nieuwbouw. Wanneer zij verhuisd zijn, kan de nieuwbouw voor het Vogelnest en de Wereldweijde plaatsvinden en komt het noordelijke kavel vrij voor de ontwikkeling van een nieuwe sporthal en Huis van Alles. Afhankelijk van de wensen van de verschillende scholen, BSO's, KDV's en gemeente wordt het ontwerp aangepast aan welke partijen graag met elkaar onder één dak werken.

Na sloop van de sporthal ontstaat er ruimte voor het ontwikkelen van extra woningen. *Hier ontstaat verschil tussen model 1 en model 2.* Bij behoud van de huidige winkels en de 10 woningen op het dek (model 2) wordt er direct gestart met het ontwikkelproces van de gronden van de voormalige sporthal. In model 1 wordt de lege ruimte éérst benut voor het ontwikkelen van nieuwe winkels met woningen en wordt op de plek van de huidige winkels een nieuw gebouw ontwikkeld.

<u>Nooit meer slopen?</u>
Door de eisen van de klimaatakkoorden (Paris Proof), en de wens om de uitstoot van kooldioxide enorm terug te dringen, is hergebruik van oudere materialen (tot en met hele gebouwen) een uiterst actueel issue geworden. Gezien deze uitdagingen achten wij ook een derde model het verkennen waard, waarbij het bestaande vastgoed niet wordt gesloopt maar toekomstbestendig wordt gemaakt.

Ook in deze situatie stellen wij voor Het Vogelnest en het Kindcentrum Wereldweijde tijdelijk samen onder te brengen in het gebouw van Het Vogelnest, zodat – met slim doorschuiven van de scholen – alle scholen gerenoveerd en uitgebreid

kunnen worden. Op het zuidelijke kavel (van het Vogelnest) ontstaat zo ruimte voor woningontwikkeling.

De sporthal wordt in dit model toekomstbestendig gemaakt en om de sporthal worden woningen ontworpen. De winkels en daarboven gelegen woningen blijven behouden. Met dit model worden materialen bespaard en behouden En blijft de uitstoot van CO2 in grote mate bespaard.

<u>Reflectie op de vijf aandachtspunten uit de aanbestedingsleidraad</u>

1. Scholen, sporthal en winkelcentrum kunnen in elk van deze modellen openblijven zonder ernstige overlast of hoge kosten; Dit realiseren we onder andere door de kavelgrenzen zo veel mogelijk te respecteren

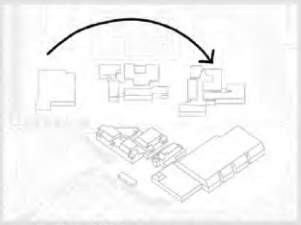
2. Elk van de modellen genereert ruimte voor de ontwikkeling van extra woningen en (zorg) voorzieningen.

3. Tijdelijke voorzieningen zijn vrijwel niet nodig – tenzij het leerlingaantal al veel eerder of veel harder groeit dan is voorzien;

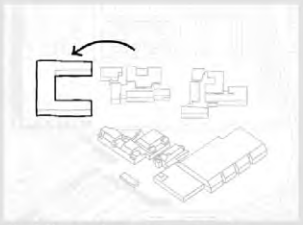
4. Functies worden in de hoogte gecombineerd, het stedenbouwkundig plan voorziet in verschillende combinaties van programma onder één dak – afhankelijk van de wensen van stakeholders. Wij zien het kansrijk om schoolprogramma en wonen+winkelen apart van elkaar te organiseren: dat komt de ontwikkeling en exploitatie van beiden ten goede. (Hierover ook meer bij het hoofdstuk Multifunctioneel Ruimtegebruik)

   Er is in elk model ruimte voor extra woningen. De wens voor een positieve grondexploitatie is helder – de uitgangspunten hiervoor worden in een vroeg stadium onderzocht door onze partner Stadkwadraat.

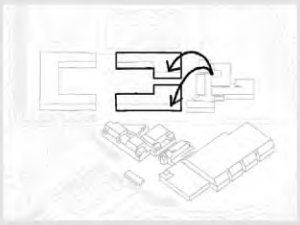
Fasering modellen 1 & 2



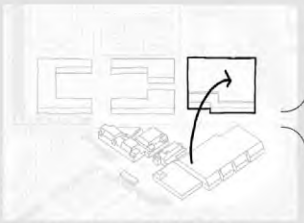
1. (Tijdelijk) samenvoegen bestaande scholen



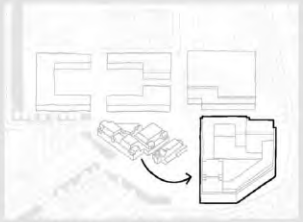
2. Nieuwbouw voor de Speel-en Werkhoeve



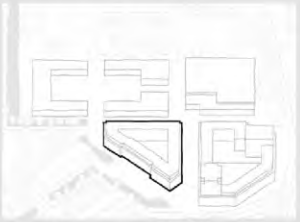
3. Nieuwbouw voor de andere twee scholen



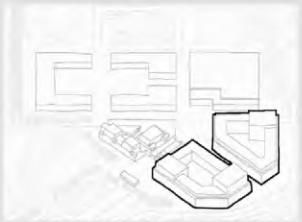
4.Een nieuwe MFA met sporthal en Huisvanalles



5. Nieuwe winkels + woningen

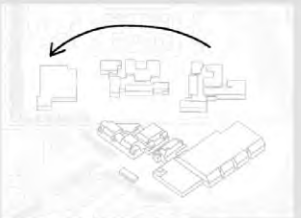


6. Nieuwe woningbouw

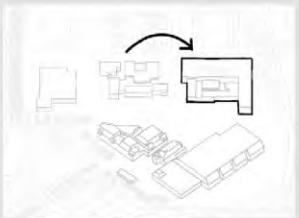


5. Nieuwe woningen naast bestaande winkels

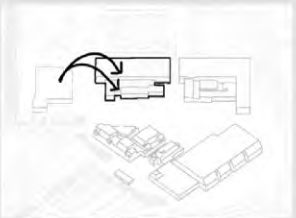
Fasering model 3



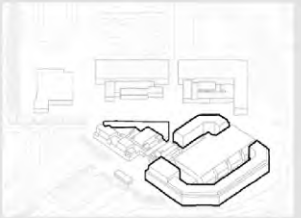
1. (Tijdelijk) samenvoegen bestaande scholen



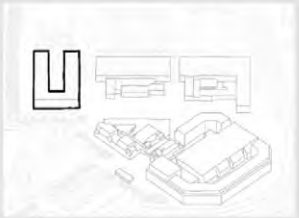
2. Renovatie & uitbreiding voor Speel en Werkhoeve



3. Renovatie & uitbreiding voor de andere twee scholen



4. Renoveren bestaande sporthal en woningbouw



5.Toevoegen extra woningen

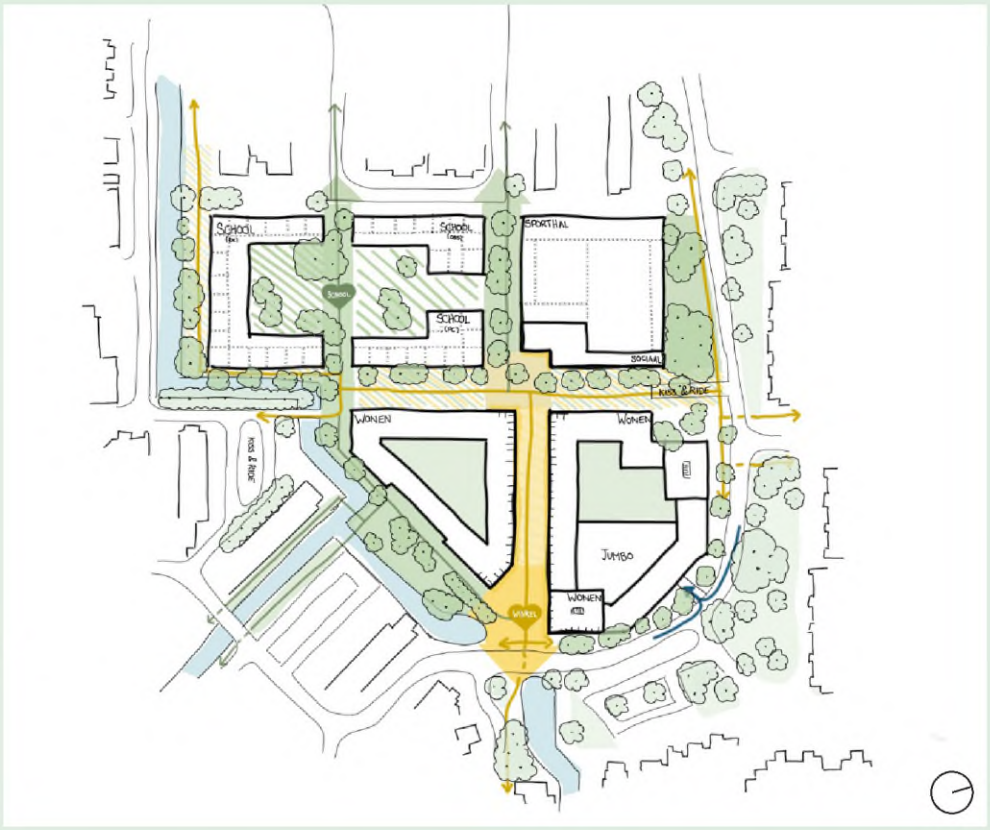
EEN NIEUWE START: MODEL 1

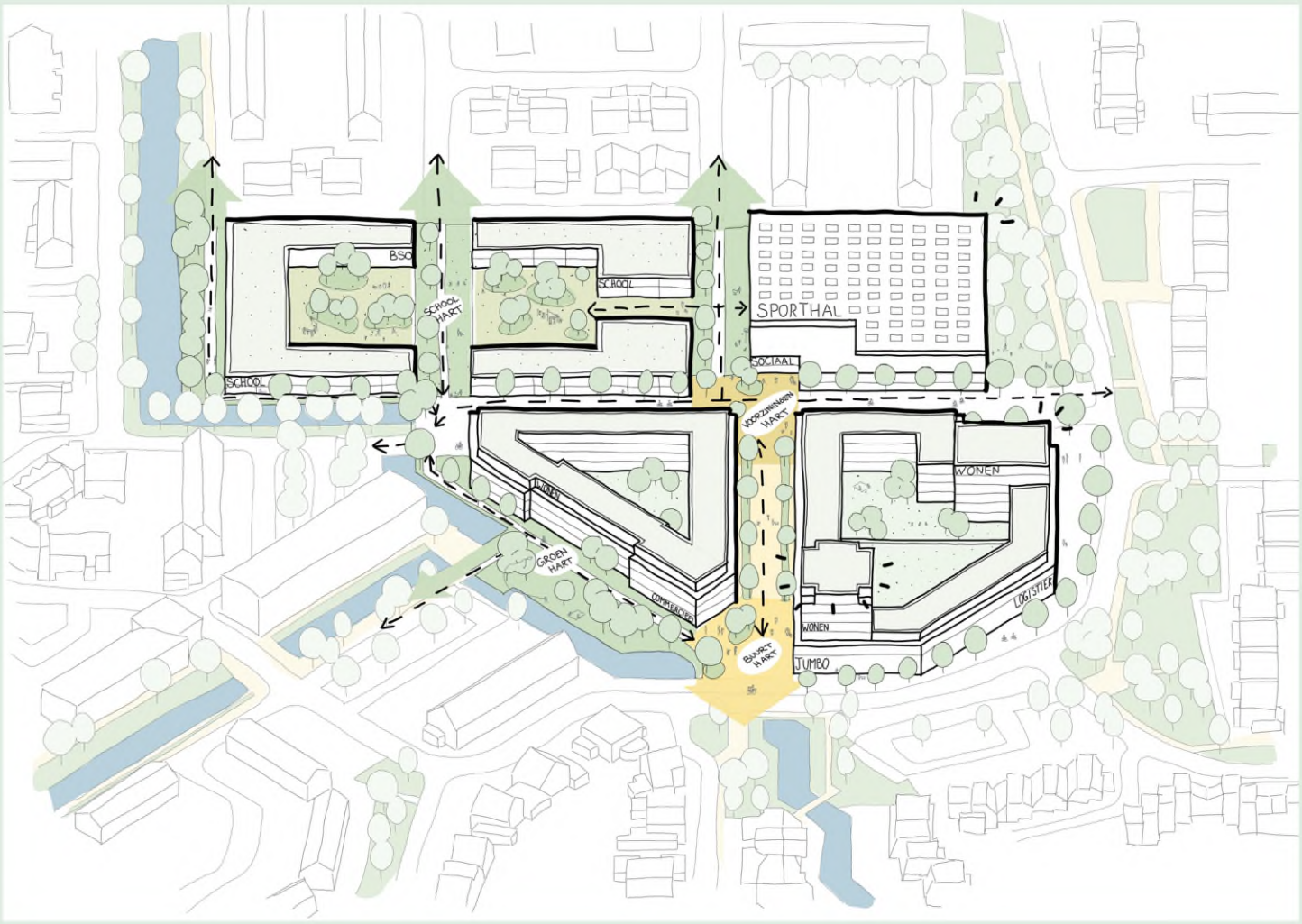
In deze schets staat het volledig vernieuwen van het Vromadegebied centraal: Nieuwbouw voor scholen en sporthal; nieuwbouw winkels en toevoegen extra woonprogramma.

Het verplaatsen van de winkels zorgt voor een logistiek dichter bij de grotere weg, echter vraagt het ook om het verplaatsen van het pleintje aan de singel. Tussen dit ontmoetingspleintje en de entree van de MFA/Sporthal onstaat een actief straatje.

De scholen liggen in een rustiger deel en zijn ingericht op een fijne speelplek voor kinderen. De singel is een rustige en groene route. De groene kwaliteiten worden dieper het plan ingetrokken.

Zo ontstaat een wijkhart wat stevig verankerd is en nog vele jaren mee kan!



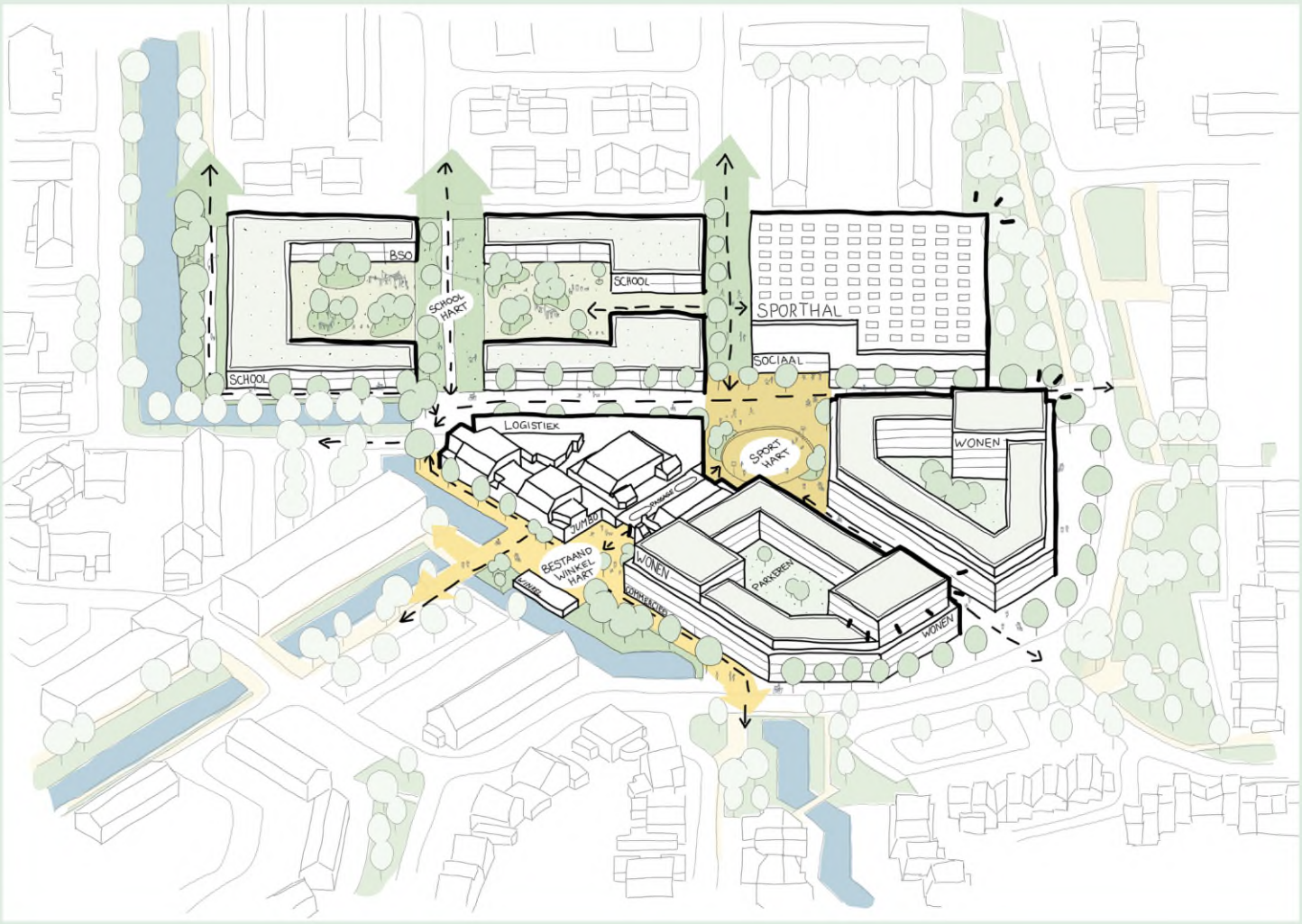


VERANKEREN EN VERNIEUWEN: MODEL 2

Dit tweede model voor het Wijkhart bouwt voort op het behouden van de winkels met bovenwoningen, met nieuwbouw voor scholen en sporthal, en toevoegen extra programma.

Onze speciale aandacht gaat hier uit naar het verankeren van het Wijkhart met een slimme positie van de nieuwbouw, en het hoogwaardig vernieuwen van de bestaande en nieuwe openbare ruimtes.

Het winkelhart blijft dan ook op dezelfde plek. Wat voorheen 'achterzijde' was, wordt nu een sportplein met ingang van de MFA en sporthal. De scholen blijven in het rustiger deel. We zomen de laad-en-los-zone af met een aanbouw, waardoor de straat een fijne plek wordt voor gebruikers van jong tot oud.



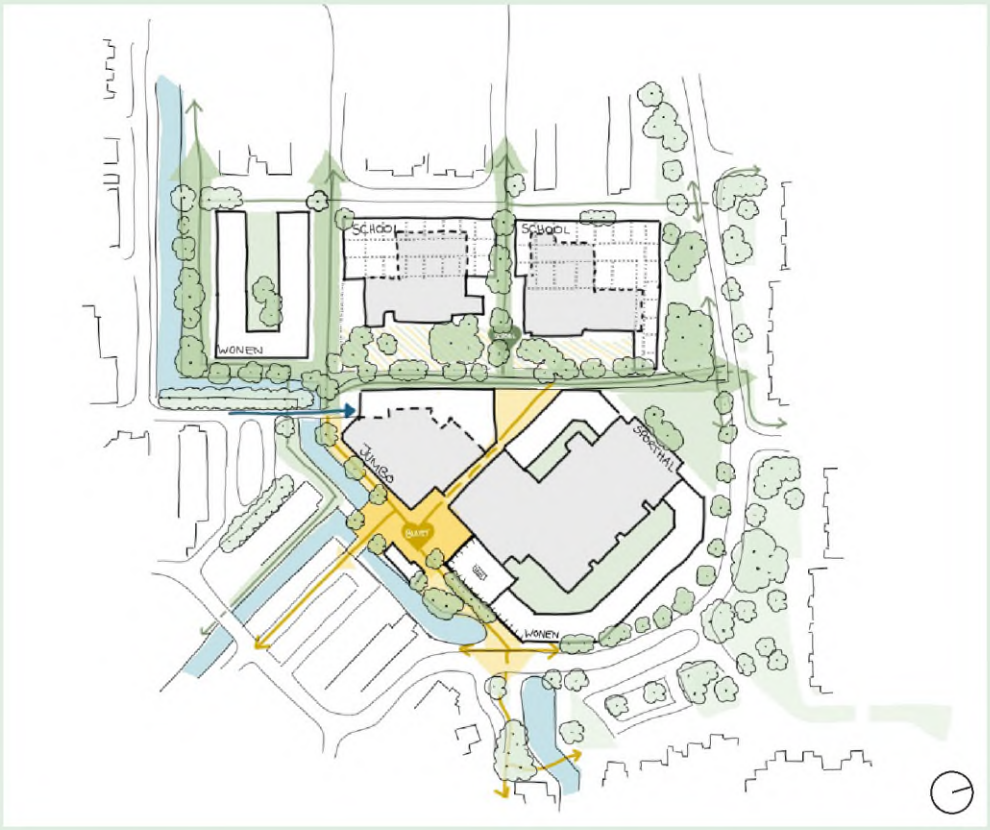
NOOIT MEER SLOPEN - MODEL 3

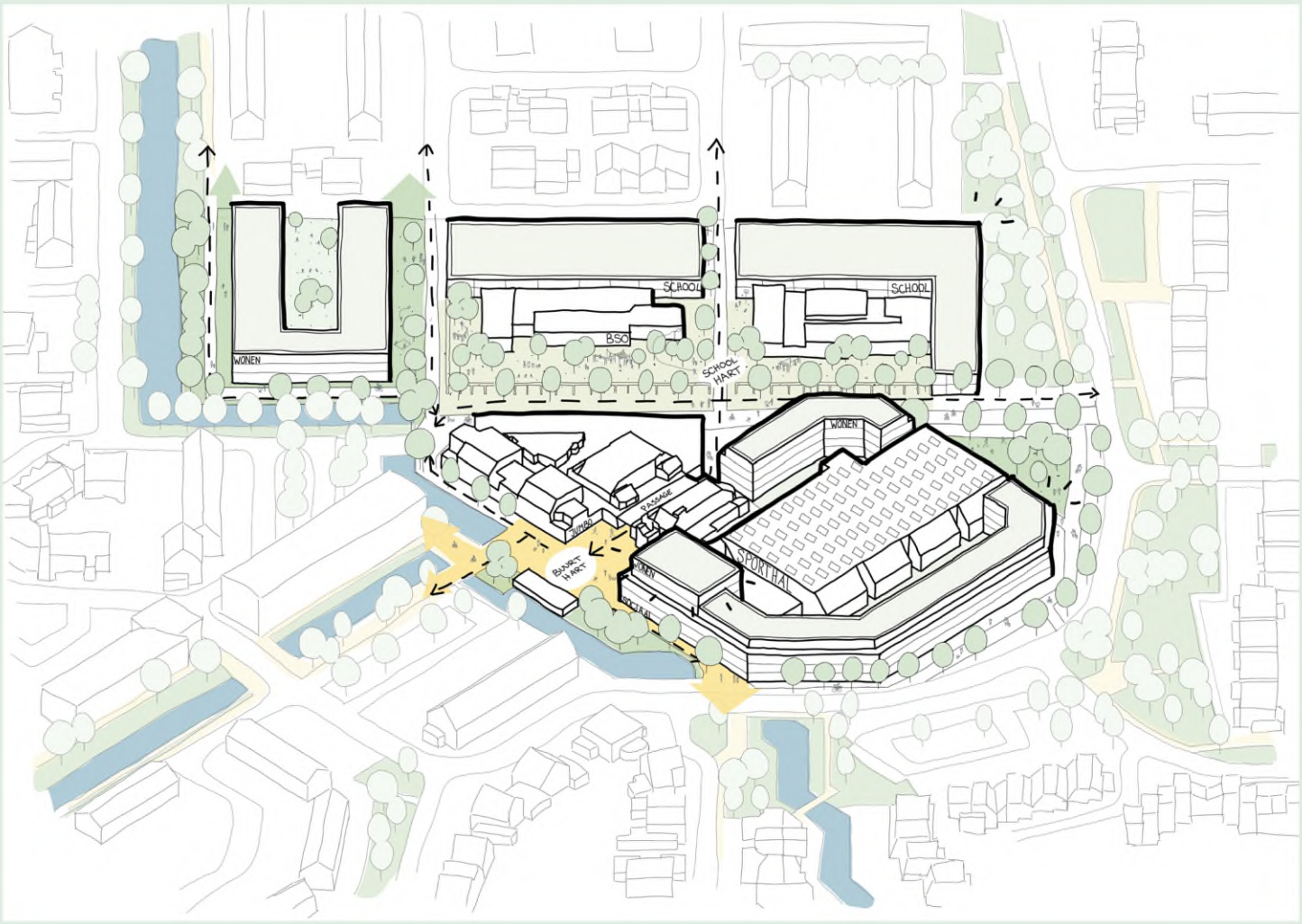
In de huidige tijdsgeest hebben we ook onderzocht wat de kansen zijn van het behoud en renovatie van het bestaande vastgoed mét het toevoegen extra programma.

Met lichte houten constructies is het goed mogelijk om hoogwaardige op- en aanbouwen te maken voor de scholen, waardoor deze toekomstbestendig zijn en het verwachte leerlingaantal kunnen huisvesten.

Ook de sporthal wordt opgeknapt. De blinde gevels worden afgezoomd met woningen en een nieuw Huisvanalles. Het pleintje blijft op dezelfde plek aan de singel.

De openbare ruimte wordt verankerd aan de omgeving en zo ingericht dat het de mogelijkheden schept voor kinderen om meer zelf door het gebied te bewegen.

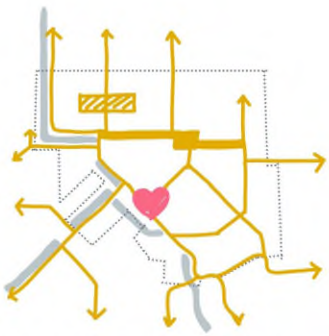




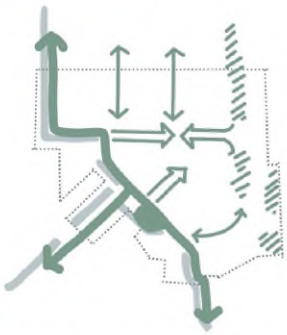
2 De transformatie in een aantrekkelijk verblijfgebied

Om rondom Vromade een Wijkhart met een aantrekkelijk verblijfsgebied te realiseren vinden we het belangrijk te denken vanuit de manier waarop alle bewoners deze gaan gebruiken, met in bijzonder aandacht voor het gebruik door kinderen. Zo creëren we condities waarin je op weg naar school zo min mogelijk oversteekplekken tegenkomt. De straatinrichting nodigt uit om te ontmoeten, te spelen en draagt bij aan een gezonde leefomgeving. En het ontwerp van het straten- en singelpatroon in het plangebied versterken bestaande structuren en geven karakter aan het Wijkhart.

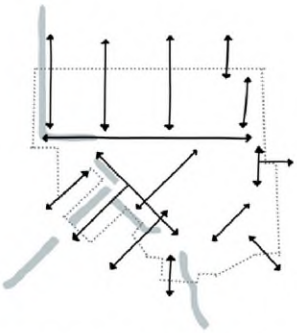
Programmatisch zetten we in op woningen die aanvullend zijn op het aanbod in de bestaande wijk, zonder monotoon te worden: We stimuleren creativiteit in de woonplattegrond. Er is aandacht voor de overgang van openbaar naar privé, zowel door in het gebied pleintjes en hofjes te maken als door in het beeldkwaliteitsplan heldere kaders voor het architectonisch ontwerp op te schrijven.



Alle looproutes van en naar het wijkhart worden aangename en prettige plekken om te lopen, voor iedereen en op een veilige en fijne manier.



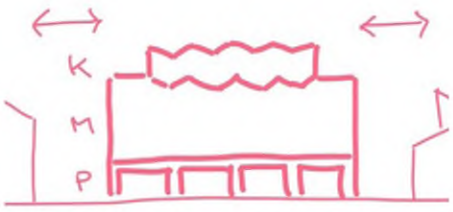
We versterken de voor Bodegrave zo kenmerkende groenblauwe hoofdstructuren en trekken deze kwaliteiten dieper het gebied in.



We verweven de twee steden-bouwkundige structuren uit de omgeving tot een verankerd en verbonden wijkhart

Bij de inrichting geldt: groen, tenzij. Zo dragen we bij aan klimaatadaptatie, een gezonde leefomgeving en een uitnodigend straatbeeld.

Ontwerp voor kinderen van 8 en ouderen van 80+. Zo vindt iedereen zijn weg, of je nu een clubje meiden van zestien of juist minder goed ter been bent.

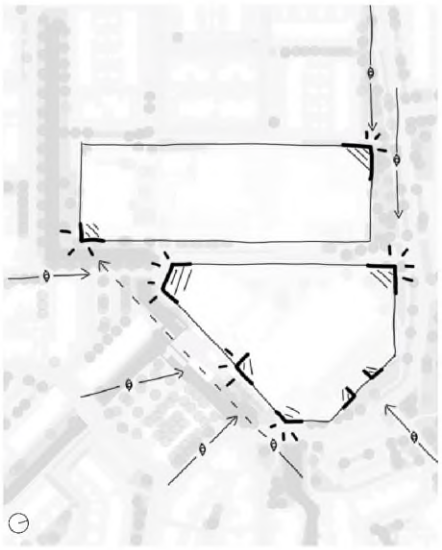


Met een basishoogte van 3 lagen, een setback en een zorgvuldige bouwstijl bouwen we voort op de het karakter van de buurt en krijgt het wijkhart een eigen signatuur.

Ontwerpen voor ontmoeting

Met de naaststaande schets illustreren we meerdere belangrijke ontwerpideeën omtrent ruimtelijke kwaliteit.

- Gevelbankjes worden opgenomen om de interactie tussen bewoners te stimuleren
- Appartementen op de begane grond krijgen voordeuren aan de straat
- Slaapkamers liggen niet direct aan de straat maar achter of boven
- Op ooghoogte is het ontwerp gelaagd (met diepte) en zorgvuldig (met mooie ontwerpdetails in metselwerk of hout)



We bouwen voort op het ritme en de structuren van de omgeving. Door het 90- en 45-graden netwerk aan elkaar te verweven, ontstaan interessante openbare ruimtes en wordt het Wijkhart goed aan de buurt verankerd. De nieuwe en bestaande straten sluiten goed aan op de bestaande structuren.

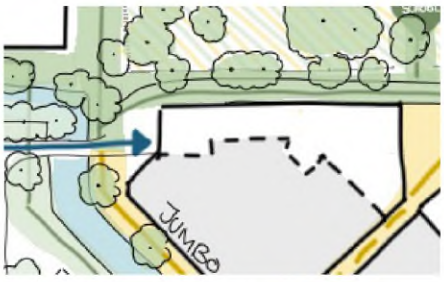
In de schetsen zorgen we voor openbare ruimtes met meerdere karakters: voor het winkelen en onmoeten, het sporten en gericht op de scholen en kinderen. We vergroenen het héle openbaar gebied en richten het voetgangersvriendelijk in.

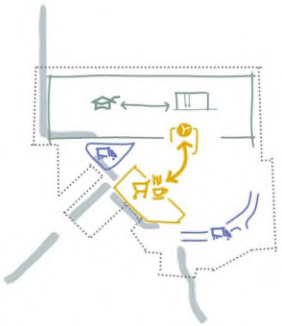
Het groene karakter van de wijk is versterkt en doorgetrokken in het ontwerp, bijvoorbeeld door boomrijen en beplantingsvakken.

Op strategische zichtlijnen (zie kaartje rechts) ontstaan kansen op hoogteaccenten te maken. Dit maakt het wijkhart herkenbaar en zorgt voor een aantrekkelijk en gevarieerd beeld. Hoe hoog deze precies worden hangt af van hoe dicht een accent bij andere bebouwing ligt en hoe deze wordt ervaren. Dat onderzoeken we graag verder in de ontwerpfasen en in de gesprekken met de buurt.

In onze visie nemen we graag een oplossing mee voor de logistieke zone van de winkels in het gebied. Ook deze functies horen bij een wijkhart.

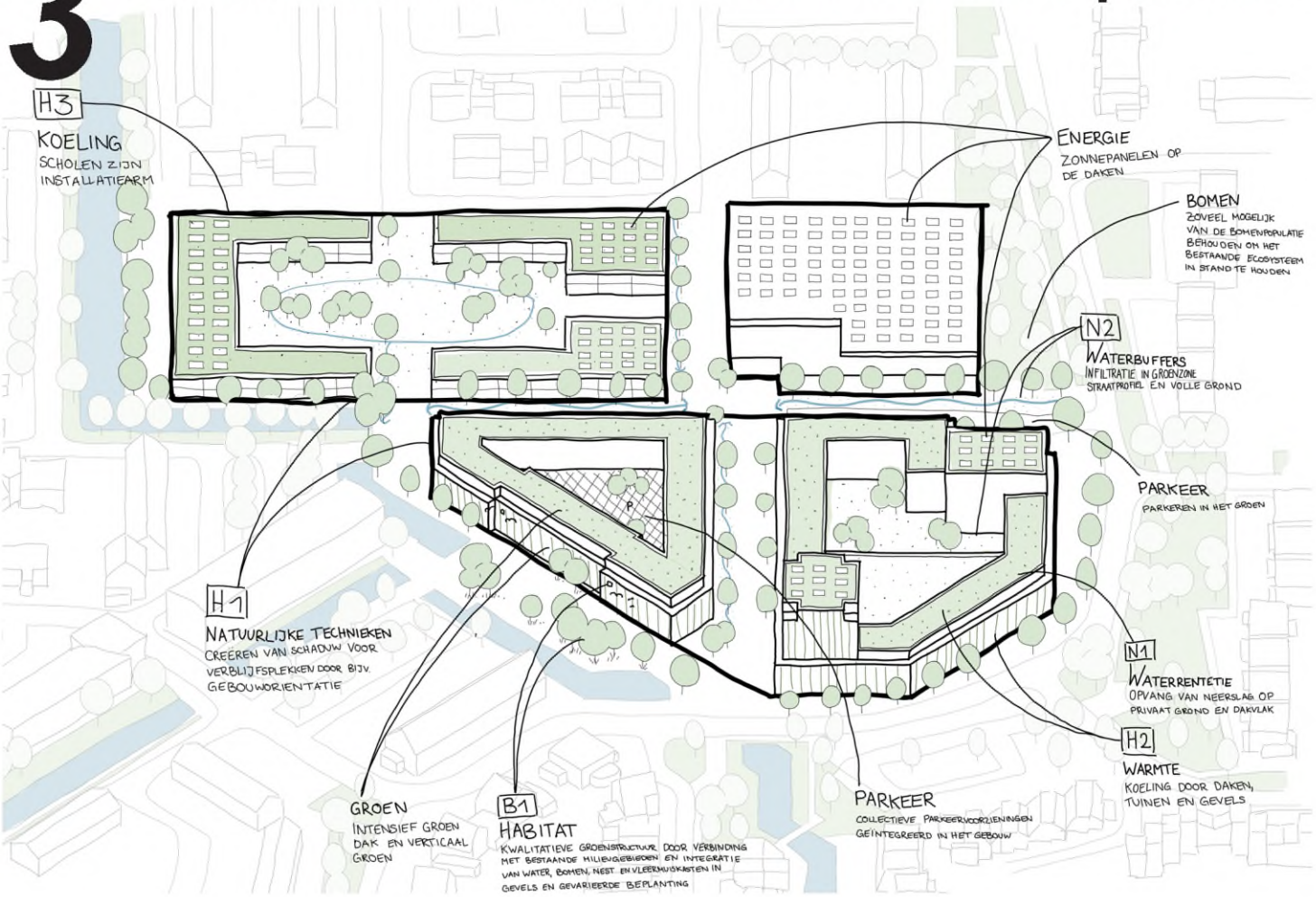
In de modellen waarin de huidige winkels en woningen blijven behouden, maken we graag een 'afgezoomde' laad-en-los-zone. Daarmee bedoelen we dat we hier voorkanten aan de straat maken, bijvoorbeeld door het laad-en-los gebied met een aanbouw te overkluizen. In het volledig nieuwbouwmodel (model 1) verplaatst de logistieke zone naar een garage in het blok, met de entree aan de Indoorweg / Cortenhoeve.





Door de kwaliteiten 'rust', 'reuring' en 'ruis' slim te organiseren, ontstaat een helder raamwerk waar voor elke activiteit een passende inrichting.

3 Duurzaamheid en klimaatadaptatie



<u>Op weg naar Parijs</u>
Wij werken met onze Olympische Ambitie, waarin we als doel hebben om de maatschappelijke opgaven in elke gebiedsontwikkeling samen en beter aan te pakken.

Wij onderscheiden een vijftal systemen: Klimaat, Natuur, Mensen, Grondstoffen en Techniek. Deze systemen zullen, voor een écht structurele aanpak, beter in balans met elkaar moeten komen: méér natuurlijke en sociale oplossingen en minder grondstoffengebruik en afhankelijkheid van technische lapmiddelen. De in het Convenant klimaatadaptief bouwen (bijlage 2) genoemde thema's water, biodiversiteit hitte, droogte en bodemdaling komen terug in onze olympische aanpak.

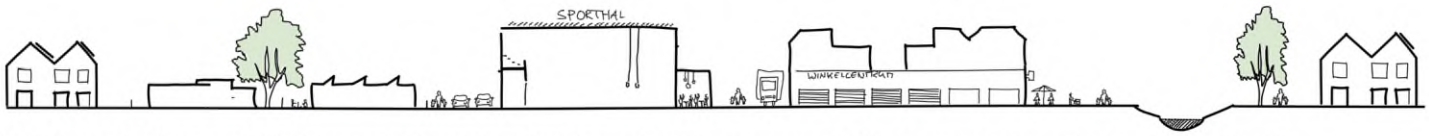
Allereerst draagt uw uitvraag en ambitie voor het wijkcentrum van Broekvelden hier al goed aan bij door te kiezen voor het versterken van de bestaande wijken en te verdichten bij de bestaande voorzieningen. Op stedenbouwkundig niveau zetten we onder meer in op het vergroenen van wijken, wat bijdraagt aan ecologie, gezonde bewoners, maar ook het beperken van hittestress, waardoor er minder airco's nodig gaan zijn. Of het maken van toekomstbestendige wijken, met een uitgebalanceerd woningaanbod en het aanbieden van zorg in de wijk.

Op gebouwniveau werken wij aan Paris Proof bouwen: woningen en maatschappelijk vastgoed met een lage CO2-uitstoot, onder meer door aanpasbare indelingen en duurzame materialen te gebruiken en het gebruik van installaties te beperken. Daarmee hebben we ervaring opgedaan in scholen, woningen en gemengde gebouwen. Wanneer daar aan de vóórkant goed over wordt nagedacht, is de kans groter dat kansen goed worden verzilverd.

<u>Van ambitie naar praktijk</u>
Hoe we dat concreet maken? In bovenstaande tekening geven we schetsmatig weer hoe het Convenant en bijbehorende de toetsingstabel (bijlage 3) wordt vertaald naar concrete elementen voor deze locatie in het centrum van Broekvelden.

We zien dat het versterken van de groen-blauwstructuren, het aanpakken van hittestress en mogelijk ook bodemdaling belangrijke aandachtspunten zijn. Deze eerste aanzet werken we graag verder uit in samenspraak met de onder meer de gemeente, provincie en waterschap, waarbij we niet alleen naar de ruimtelijke en omgevingsaspecten kijken, maar ook naar de financiële consequenties.

4 Multifunctioneel ruimtegebruik



Huidige situatie: veel éénlaagse bebouwing, losstaande gebouwen met blinde gevels en enkelvoudig gebruik.

Ontwerpvoorstel: meerlaagse bebouwing, verankerde en sterk georiënteerde bebouwing en meervoudig gebruik van gebouw en buitenruimte

Het combineren van verschillende functies in een gebouw zorgt voor levendigheid in de buurt en brengt mensen in contact met voorzieningen die ze nog niet kennen. Clustering van functies levert herkenbare gebouwen en maakt van het wijkcentrum van Broekvelden een duidelijke herkenbare plek voor voorzieningen in de buurt. Door in deze omgeving de voorzieningen te clusteren en te versterken met bv. een AHOED of andere sociaal/maatschappelijke functie, krijgt de Vromade-omgeving een nog sterkere band met de buurt.

In deze context waarin scholen, kinderopvang, sport, winkelen, zorg en wonen samen gaan komen, is zorgvuldig organiseren belangrijk. Wij gaan graag het gesprek aan met de stakeholders en putten tot die tijd uit onze ervaring: hoewel er technisch veel mogelijk is, is het niet altijd praktisch, of wenselijk dat partijen samen in één gebouw zitten. Het juridische aspect van een VVE en de meer pragmatische kwestie van beheer zijn belangrijke drijfveren in deze afweging.
Wat gaat dan goed samen?

- Een MFA waarin sport, wijkhuis en andere door de gemeente te beheren functies zijn geclusterd, die ook door de gemeente wordt beheerd.
- Schoolgebouwen en functies zoals een KDV of BSO die in hetzelfde gebouw zitten (al dan niet met eigen ingang). Een overlap met het MFA is kansrijk – denk bijvoorbeeld aan een muziekschool die na schooltijd van de lokalen gebruik maakt. De schoolbesturen zijn beheerder van de gebouwen, die (ook in deze situatie) vaak op publieke grond staan.
- Wonen boven en naast winkels is van oudsher een kansrijke combinatie, zo ook aan de Vromade. Veel soorten zorgpartijen maken gebruik van de plinten van deze gemengde gebouwen, al kan zorg ook kansrijk zijn in een MFA.

Wanneer het gaat om functiemenging, is het belangrijk voldoende flexibiliteit in de gebouwen en buitenruimtes op te nemen, zodat deze ook in de loop van de tijd van functie kunnen veranderen. Door een hogere plintmaat (ten minste 4m) aan te houden, passen hier meerdere functies, waaronder ook wonen.

Schoolgebouwen zijn erbij gebaat als ze 'mee kunnen ademen' met het leerlingaantal. Scholen groeien en krimpen door de jaren heen. Door de scholen in deze casus te blijven clusteren én deze modulair te ontwerpen, kunnen de scholen groeien en krimpen: deels door van elkaars ruimte gebruik te maken, en deels door waar nodig lokalen aan te bouwen of te demonteren.

Daken van gebouwen vragen tot slot om extra aandacht: veel eisen komen hier bij elkaar, zoals waterberging, energieopwekking of groen. Alle daken moeten dan ook maximaal benut worden, waarbij rekening gehouden moet worden met hogere daken (hier kijkt niemand op uit, daar passen dus goed de meer technische installaties) alsook de lagere daken (kansrijker voor een daktuin of groen/waterbuffer). Voor ontwerpers geldt dat daken gezien worden als 'vijfde gevel', waar een zorgvuldige inpassing voor ontworpen wordt.

5 Participatie

De herontwikkeling van dit gebied tot een levendig hart van de wijk: dat kan natuurlijk niet zonder betrokken Bodegravers! Daarom zorgen we voor een intensief participatieproces, waaraan iedereen mee kan doen. In dit hoofdstuk beschrijven we hoe we dit proces vormgeven. Zo werken we aan een stedenbouwkundig plan waar mensen enthousiast van worden en dat belanghebbenden samen verwezeniijken!

Doel: een gedragen plan voor het hart van de wijk!
Het doel van dit participatieproces is om tot een gezamenlijk en breed gedragen plan te komen. Een plan waar mensen zich in herkennen en waarbij de verschillende belangen transparant zijn afgewogen. Iedereen die dat wil kan meedoen: eigenaren, ondernemers, organisaties en inwoners van jong tot oud! Zij kunnen hun ideeën op een laagdrempelige manier inbrengen. Zo halen we lokale kennis over het gebied op en maken we het plan steeds beter.

Verschillende niveaus en doelgroepen
In dit proces gaan we uit van 'intensieve participatie' (volgens uw participatieleidraad). Daarbij onderscheiden we verschillende niveaus van betrokkenheid:

- Direct belanghebbenden hebben een adviserende rol in het proces. We gaan intensief met ze in gesprek om tot een plan te komen dat goed aansluit bij hun behoeften.
- Het winkelcentrum, sporthal, scholen en andere functies worden door veel mensen gebruikt. Daarom kan iedereen uit de wijk meedenken. We raadplegen ze over hún hart van de wijk.

Hieronder vindt u een indicatief overzicht van de doelgroepen die we gaan betrekken. Tijdens de voorbereiding komen hier ongetwijfeld nog andere partijen bij!

Adviseren	**Toelichting**
Gemeente	Gemeentelijke adviseurs, gemeenteraad
Partners/direct belanghebbenden	Schoolbesturen Projectontwikkelaar Rialto Waterschap, Veiligheidsregio, GGD, Omgevingsdienst, Arriva Bodegraafse Ondernemersvereniging
Regionale partijen	Provincie Zuid-Holland

Raadplegen	**Toelichting**
Gebruikers	Omwonenden Mensen die in het gebied werken Gebruikers van het winkelcentrum Gebruikers van de scholen & kinderopvang; docenten, leerlingen, ouders, werknemers Gebruikers van de sporthal
Ondernemers	Ondernemers van de winkels (8 winkels) Ondernemers van de weekmarkt (op vrijdag)
Organisaties / belangengroepen	Wijkteam Bodegraven-Zuid Huis van Alles (wijkcentrum dat in de sporthal zit) Fietsersbond Sportverenigingen Woningbouwvereniging Mozaïek (eigenaren van woningen ten zuiden van het winkelcentrum)
Eigenaren	Eigenaren woningen en winkels
Toekomstige gebruikers	Nieuwe bewoners Nieuwe winkeliers Gebruikers en werknemers van nieuwe zorgfunctie

Verwachtingen: richting en ruimte voor participatie
Voordat we van start gaan maken we in overleg met de gemeente een participatieplan. Daarin beschrijven we uitgebreider wie we betrekken, waarover en op welke manier. We maken een gespreksagenda die inhoudelijk richting geeft en de verwachtingen over dit proces vooraf helder maakt: wat staat al vast en wat is de ruimte om mee te denken?
We denken hierbij aan de volgende onderwerpen:

Hart van de wijk
- Hoe maken we dit gebied een kloppend hart van de wijk? Hoe verbeteren we sfeer en beleving?
- Hoe voegen we hier woningen aan toe\ en voor wie?
- Wat zijn aandachtspunten voor mobiliteit, toegankelijkheid en veiligheid?
- Hoe gaan we om met duurzaamheid, groen, water en klimaat?
- Hoe stimuleren we ontmoeting, gezondheid en beweging?

Functies: winkelen, sporten, scholen, Huis van Alles
- Hoe maken we het winkelen aantrekkelijker en minder naar binnen gekeerd?
- Aan welke functies is behoefte? Hoe kijken mensen naar het toevoegen van zorgfuncties?
- Hoe maken we een gebruiksvriendelijk en fijn schoolgebouw en schoolplein voor leerlingen, leerkrachten en ouders? Dat ook flexibel en toekomstbestendig is?
- Hoe gebruiken mensen het Huis van Alles? Welke rol speelt het in de toekomst?
- Hoe wordt de sportfunctie onderdeel van het plan? Wie gebruikt deze voorziening en wat is de behoefte voor de toekomst?

Het participatieproces doorloopt een aantal stappen
Tijdens dit proces organiseren we twee gespreksrondes om tot een gedragen plan te komen. Daarbij doorlopen we de volgende stappen:

Voorbereiding: allereerst maken we in overleg met de gemeente een participatie- en communicatieplan met gespreksagenda. Dit bespreken of delen we met college en raad.

Op pad in Broekvelden: in het voorjaar is het tijd om open in gesprek te gaan en te luisteren naar wat er speelt in het gebied. Dat doen we op verschillende manieren, online en offline:
- Interviews en werksessies met de partners/direct belanghebbenden
- Online meedenken via het platform 'denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl'
- We organiseren een klein festival 'Parade van de Vromade': waar kinderen, sporters en sportclubs, winkeliers, bezoekers en omwonenden in het gebied worden uitgenodigd om mee te schetsen, brainstormen en mooie ideeën te delen.

Verwerken in het plan: we maken een verslag van alle inbreng. Dat gebruiken we bij het opstellen van het SO Stedenbouwkundig Plan. We leggen hierin ook uit hoe we de inbreng een plek hebben gegeven.

Terugkoppeling: met het stedenbouwkundig plan gaan we weer terug de wijk in: online en in gesprek. We peilen bij inwoners, ondernemers en organisaties of wij hun inbreng goed begrepen en verwerkt hebben.

Vaststellen en aan de slag: we passen het plan aan op basis van de laatste inbreng en werken het uit tot een VO. We presenteren dit op een inloopmoment aan de belanghebbenden en aan de buurt en ontvangen zo een laatste reactie op het plan. Een goede basis om samen in het gebied aan de slag te gaan!

Communicatie en verslag: een herkenbaar proces
Zonder goede communicatie kunnen we dit proces niet tot een succes maken. Daarom communiceren we graag via uw online kanalen (website, participatieplatform, sociale media) en via huis-aan-huis brieven en de lokale krant. Ook via wijkteam, BOV of andere partijen kunnen we onze berichten verspreiden. Via deze kanalen zorgen we ook voor een regelmatige terugkoppeling in het proces.

Als verslag van het participatieproces maken we een logboek in woord en beeld. In dit verslag nemen we ook een samenvatting van het proces op. Hierbij geven we op een transparante manier aan hoe we met alle inbreng zijn omgegaan en wat we hiervan wel en niet in het plan hebben kunnen verwerken (en waarom). Zie bijvoorbeeld het participatielogboek van de Oude Rijnzone, dat wij voor uw gemeente maakten. Het verslag voldoet aan de richtlijnen uit uw participatieleidraad.

6 Planning

U heeft de ambitie om nog dit jaar het VOSP in de gemeenteraad te behandelen. Wij waarderen deze ambitie en hebben onderstaande planning op deze mijlpalen gebaseerd. Deze is als volgt opgebouwd:

Als eerst zijn de mijlpalen met betrekking tot de belangrijkste stakeholders bepaald. Het betrekken van de politiek (het plan van aanpak in mei en het traject beginnend met het college B&W vanaf begin oktober) en de gesprekken met de omgeving (buiten de schoolvakanties, wij stellen voor in april/mei, in juni en in september) zijn hier leidend in geweest. We starten na de gunning met een kennismaking en het vaststellen van ons Plan van Aanpak, waarin ook de uitgangspunten voor de participatie en de planeconomie worden opgenomen.

Daartussen is er de ruimte om het stedenbouwkundig plan in twee stappen te ontwikkelen. Het schetsontwerp (SO) zullen wij in ca 10 weken opstellen, gericht op een product wat voldoende ambtelijk draagvlak heeft en waarmee we eind juni het gesprek met de omgeving willen voeren.

In de zomerperiode ontwikkelen we het SO door naar een voorlopig ontwerp (VO). We nemen de input mee uit alle participatiegesprekken, afstemming met andere overheden en professionele stakeholders in het gebied (zoals de scholen en ondernemers), en de inzichten uit een financiële toets.

Deze aanpak leidt ertoe dat er begin september een concept VO-SP ligt, waar verschillende sporen en gesprekken bij elkaar komen. Op basis van dit product wordt een derde omgevingsparticipatie georganiseerd. De concept GREX wordt getoetst door de gemeentelijke planeconoom. Ook andere expertises van de gemeente moeten hun akkoord geven in deze periode.

De maand september wordt daarmee een drukke maand, waar op ambtelijk niveau veel besluiten moeten worden genomen om begin oktober naar het college te gaan. We vragen de gemeente dan ook om in deze periode voldoende capaciteit en mandaat beschikbaar te stellen om deze ‘flessenhals’ vloeiend door te komen.

Doorkijk naar 2026

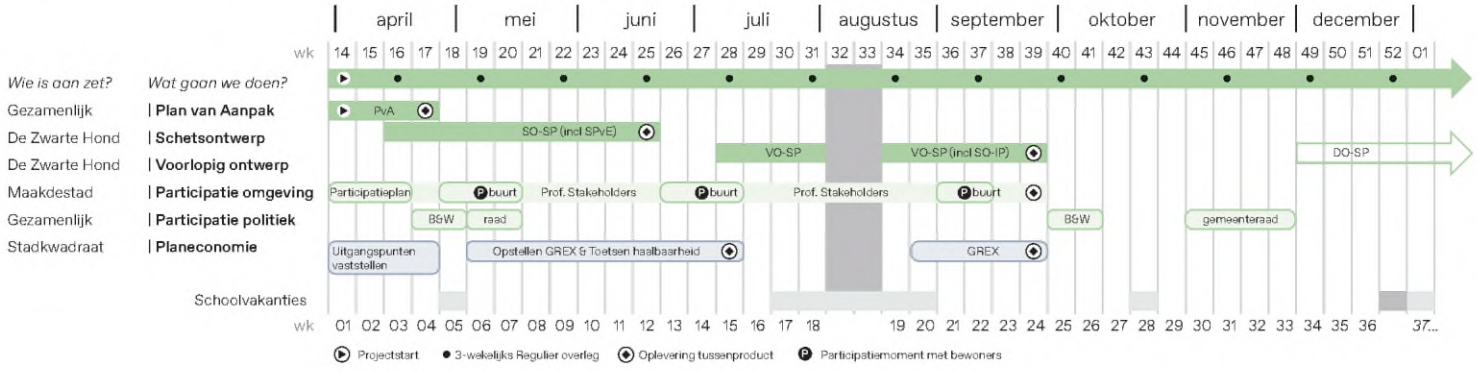
Na vaststelling van het VO-SP in de gemeenteraad zullen meerdere processen gaan lopen: het uitwerken van de ontwerpproducten stedenbouw, inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan, het opstellen van omgevingsplan danwel BOPA, de start van het ontwerpproces van het maatschappelijk vastgoed en het voorbereiden van de marktontwikkeling. Wanneer deze werkzaamheden zullen zijn en hoe we jullie dan gaan ontzorgen, bespreken we graag met jullie.

Samenwerking

Met ons team zullen wij de gemeente zoveel mogelijk ontzorgen: wij zorgen voor het ontwerp en productie,werken aan GREX, organiseren de participatie en houden het proces voor deze zaken scherp in het oog. Maar dat doen we niet zonder jullie: Met een drie wekelijks regulier overleg houden we elkaar gedurende de samenwerking op de hoogte, en om jullie lokale expertise in te zetten. Deze frequentie heeft zich in andere samenwerkingen bewezen: er is voldoende tijd om voortgang te maken, terwijl er ook tijdig kan worden bijgestuurd en alle betrokkenen op de hoogte zijn van de ontwerpkeuzes.

We zien mogelijkheden om (deels) op locatie in Bodegraven te werken. In overleg stellen we hiervoor het beste plan op. In onze rol zorgen wij altijd voor het ontwerpmateriaal, de tussen- en eindproducten en de voorbereiding en nazorg van overleggen.

Wat verwachten we dan van jullie?
Als ambtelijke organisatie en lokale partij, weten jullie het best wat er speelt, hoe de hazen lopen en welke zaken er specifieke aandacht verdienen of nodig hebben. Graag maken we gebruik van jullie expertise om ons werk door de organisatie te loodsen. We vragen jullie ook om - bijvoorbeeld in de krappe septembermaand - om op gezette momenten snel te reageren. Deze, en andere aspecten van onze samenwerking, spreken we graag vooraf naar elkaar uit, zodat we altijd weten van elkaar waar we aan toe zijn.



Planning - samenwerking

Voor deze opgave trekken De Zwarte Hond, Maakdestad en Stadkwadraat samen met elkaar op. Deze drie partijen zullen intensief samenwerken en als één team opereren. Op basis van kwaliteit, vakmanschap en flexibiliteit hebben wij voor u een ervaren projectteam samengesteld met veel ervaring in samenwerken met diverse gemeenten, het opstellen van stedenbouwkundige plannen, inclusief de ervaring op de aspecten (economische) haalbaarheid, participatie, beeldkwaliteit en openbare ruimte.

Een team dat zowel resultaatgericht werkt (hoogwaardige en concrete producten om het plan verder te brengen) als procesgericht, want alleen zo komen we tot een eindresultaat met een groot draagvlak; zowel onder professionele stakeholders, de ambtelijke en politieke organisaties als uiteindelijk in de buurt!

De Zwarte Hond
stedenbouwkundig ontwerp, visionair en optimistisch, ruimtelijke denkers, strategisch

Stadkwadraat
planeconomie, haalbaarheid, realisme

Maakdestad
participatie, werkvormen en draagvlak creëren

Gemeente Bodegraven
lokale kennis, ervaring met buurt en politiek

Een voorstelrondje langs de sleutelpersonen van ons team:

5.1.2.e

De Zwarte Hond - stedenbouwkundige, projectleider en ruimtelijk strateeg
De stedenbouwkundige kracht van 5.1.2.e ligt in het verbinden van een inspirerende visie met het oog voor de achterliggende ontwikkelstrategie. Hij betrekt iedereen en draagt zijn ideeën het liefst over met aantrekkelijke verbeeldingen: een belangrijk communicatiemiddel om in te zetten in het gesprek. 5.1.2.e is als 5.1.2.e het dagelijks aanspreekpunt tussen gemeente en het voorgestelde team.

5.1.2.e heeft veel ervaring met een intensieve samenwerking met gemeenten zoals oa. Waddinxveen, Dordrecht, Utrecht en Pijnacker-Nootdorp.

5.1.2.e

De Zwarte Hond - architect, verkeerskundige en expert buitenruimte
5.1.2.e werkt altijd zeer nauwkeurig en snel, hierdoor is elke schets bruikbaar en meetbaar. Met haar achtergrond als architect, verkeerskundige en haar affiniteit met openbare ruimte, is zij een waardevol teamlid om te zorgen dat het gebied bereikbaar is, klimaatadaptief en een hoogwaardige inrichting kent waar gebouwen en openbare ruimte samen met bereikbaarheid een integraal geheel zijn.

5.1.2.e

Maakdestad - expert participatie
Als deel van het team is 5.1.2.e op de hoogte van wat er speelt in het ontwerp. Hier speelt ze op in. Ze is verantwoordelijk voor de organisatie van het participatietraject, de voorbereiding en de nazorg hiervan in de vorm van een logboek.

5.1.2.e

Stadkwadraat - planeconoom
Om te komen tot een realistisch en haalbaar plan voor de ontwikkeling zit 5.1.2.e al vroeg samen met de ontwerpers aan tafel. Het opstellen van de GREX en het in het oog houden van haalbaarheid is gedurende het proces haar taak.

Experts achter de schermen

5.1.2.e

De Zwarte Hond, partner stedenbouwkundige
5.1.2.e is als partner eindverantwoordelijk voor het project. Intern wordt hij nauw betrokken en stuurt bij waar nodig. Op deze manier is hij altijd op de hoogte en zal wanneer nodig of gewenst ook extern zijn bijdrage leveren.

5.1.2.e

De Zwarte Hond, partner architect
Architect van vele scholen en curator bij de scholenmanifestatie in Groningen. Voor vragen omtrent scholenbouw betrekken wij 5.1.2.e

Hiernaast kan er altijd aanspraak worden gemaakt op andere experts binnen de drie bureaus. In het geval van onverwachte afwezigheid wordt er binnen de partijen altijd een gelijkwaardige vervanger gevonden.

5.1.2.e

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
De Zwarte Hond	De Zwarte Hond	Maakdestad	Stadkwadraat	DZH	DZH

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 6 Nov 2025 09:48:52 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fw: VM - bespreekpunten overleg 6 november

Verzonden vanaf Outlook voor Android
From: 5.1.2.e
Sent: Wednesday, November 5, 2025 1:20:11 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - bespreekpunten overleg 6 november

Goedemiddag,

We spreken elkaar 6 november a.s. van 10.15 tot 11.00 uur over het project Vromade. Het onderwerp is 'brainstormen over verdere ontwikkeling na vaststelling van de gebiedsvisie'. De agendapunten:

1. Hoe verder met de herontwikkeling van Vromade na de vaststelling van de gebiedsvisie in december 2025?
2. Positie Rialto na vaststelling gebiedsvisie in college en gemeenteraad.
3. Bestuursopdracht en gewenste projectorganisatie.
4. Aanbesteding.
5. Kredietaanvraag.
6. Mogelijke risico's.

Tot morgen.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 11 Nov 2025 19:07:06 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: VM - link naar Gebiedsvisie

Hoi,

Zou jij de genodigden in de afspraak met het kernteam Vromade van 13 november a.s. kunnen aanpassen? De mensen hieronder moeten de afspraak krijgen, met als externen alleen 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e Fijn dat je zowel vergaderkamer 10 als 5 hebt gereserveerd!

Alvast bedankt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 18:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

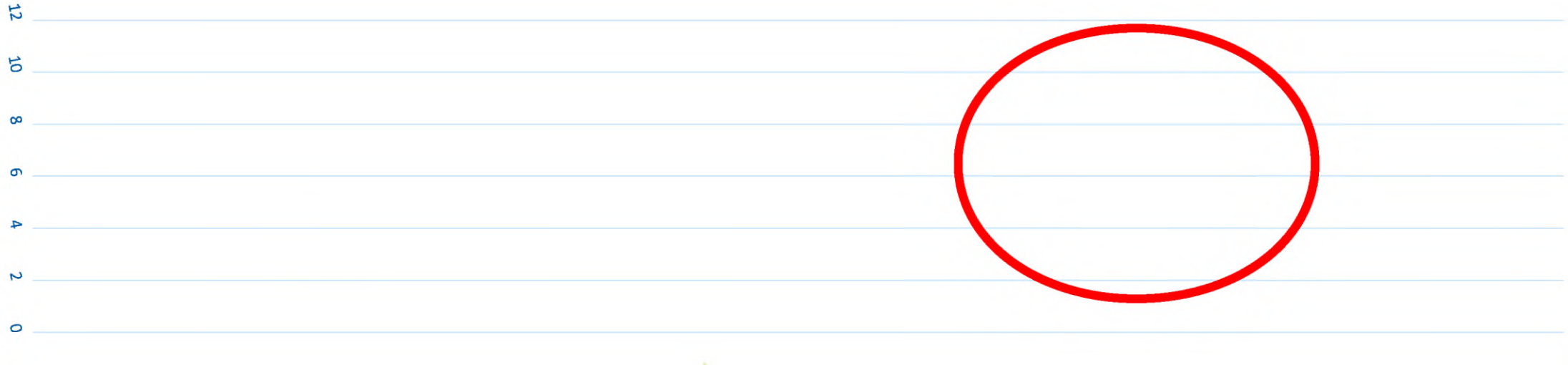
Uitzicht door inzicht

Onderwijsruimtevisie 2024

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Onderwijs belangrijke voorziening

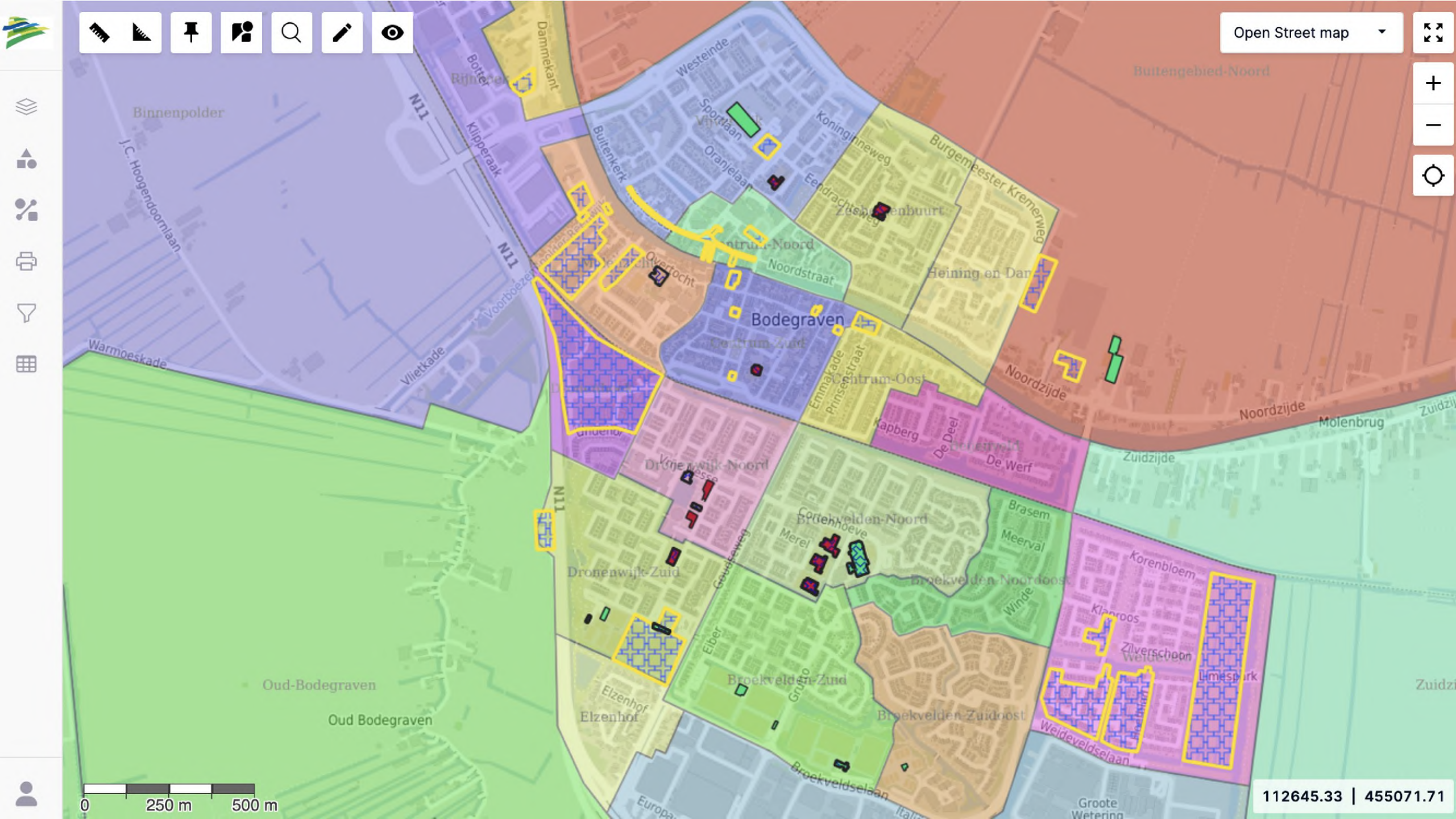
- Behoefte onderwijsruimtevisie n.a.v. onderwijshuisvestingsplan april 2024
- 20% groei verwacht qua leerlingenaantallen (van 3200 naar 4000 leerlingen)
- Werkelijke leerlingenaantallen overstijgen de prognoses
- Onderwijsruimtegebrek planmatig aanpakken (i.p.v. “ad hoc”-oplossingen)



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

“Inzicht” verkregen door:

- Plattegronden van de scholen
- Werkelijke leerlingenaantallen
- Samenwerking met kindpartners in beeld gebracht
- Prognoses nog op te stellen eind 2024:
  - Leerlingenprognoses op basis van teldatum 1/10/2024
  - Woningbouwprognoses per 1/10/2024
  - Voedingsgebieden in kaart brengen per school
- Input vanuit schoolbesturen en kindpartners



Open Street map
Binnenpolder
J.C. Hoogendoornlaan
N11
Klipperaak
Dammekant
Westeinde
Sportlaan
Oranjelaan
Koninginneweg
Burgemeester Kremerweg
Buitengebied-Noord
Buitenkerk
Noordstraat
Overtocht
Bodegraven
Centrum-Oost
Emmakade
Prinsenstraat
Kapberg
De Deel
De Werf
Noordzijde
Molenbrug
Zuidzijde
Warmoeskade
Vlietkade
Dronenwijk-Noord
Dronenwijk-Zuid
Cortenhoeve
Merel
Brasem
Meerval
Korenbloem
Klaproos
Zilverschoon
Limespark
Broekvelden-Noord
Broekvelden-Noordoost
Broekvelden-Zuid
Broekvelden-Zuidoost
Eiber
Elzenhof
Weideveldselaan
Groote Wetering
Oud-Bodegraven
Oud Bodegraven
0
250 m
500 m
112645.33 | 455071.71

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Waar zijn de knelpunten?

	Ruimtebehoefte	Beschikbaar		Werkelijk 2022			Werkelijk 2024			Prognose 2028	IHP	
		Onderwijs-capaciteit	Lokalen		Ruimte-behoefte	Lokalen		Ruimte-behoefte	Lokalen		Ruimte-behoefte	Lokalen
✓	**Bodegraven Noord**	**2.371**	**19**	**379**	**2.334**	**18**	**379**	**2.310**	**18**	**427**	**2.548**	**20**
	IKC Schatrijk	1.182	9	207	1.263	10	196	1.186	9	237	1.392	11
	Da Costaschool	1.189	10	172	1.071	8	183	1.124	9	190	1.156	9
✓	**Bodegraven Broekvelden**	**4.044**	**30**	**548**	**3.360**	**26**	**563**	**3.435**	**26**	**568**	**3.457**	**27**
	Speel- en Werkhoeve	1.584	14	292	1.669	13	309	1.754	14	315	1.784	14
	KC Wereldweijde	1.420	10	149	949	7	152	965	7	144	924	7
	't Vogelnest	1.040	6	107	742	5	102	716	5	109	748	6
✗	**Bodegraven Dronenwijk**	**4.878**	**36**	**824**	**4.745**	**37**	**924**	**5.248**	**42**	**939**	**5.323**	**42**
	Basisschool Willibrord	1.786	15	338	1.900	15	385	2.137	17	398	2.202	18
	Pr Beatrixschool	1.134	8	186	1.136	9	234	1.377	11	219	1.302	10
	Verhoeff Rollmanschool	1.958	13	300	1.709	14	305	1.734	14	322	1.820	14
	Bodegraven Overig	**520**	**3**	**46**	**431**	**3**	**48**	**441**	**3**	**41**	**406**	**3**
✓	Milandschool	520	3	46	431	3	48	441	3	41	406	3
	Reeuwijk Dorp	**1.190**	**8**	**161**	**1.010**	**8**	**141**	**909**	**7**	**156**	**985**	**8**
✓	Dorpsschool De Bron	1.190	8	161	1.010	8	141	909	7	156	985	8
	Reeuwijk Brug	**4.815**	**33**	**761**	**4.228**	**34**	**805**	**4.449**	**36**	**830**	**4.575**	**37**
??	De Regenboog	1.340	8	197	1.191	9	204	1.226	10	211	1.261	10
	OBS De Venen	3.475	25	564	3.037	25	601	3.223	26	619	3.314	27
	Kleine kernen	**4.241**	**32**	**510**	**3.365**	**25**	**503**	**3.330**	**25**	**594**	**3.788**	**29**
✓	De Wegwijzer	992	7	124	824	6	97	688	5	139	899	7
	De Lelie	1.032	8	178	1.095	8	190	1.156	9	209	1.251	✓ 10
	Pr W Alexanderschool	1.211	8	119	799	6	116	783	6	131	859	6
	De Brug	1.006	9	89	648	5	100	703	5	115	778	6
	TOTAAL	**22.059**	**161**	**3.229**	**19.474**	**151**	**3.363**	**20.123**	**156**	**3.555**	**21.082**	**164**

Scholen in Bodegraven		Leerlingen nu	Ruimte beschikbaar	Max aantal leerlingen	Ruimte beschikbaar na 2028	Ruimtesaldo
Da Costa	+	183	1.189	211	1.262	
Schatrijk	✓	196	1.182	195	1.182	
Willibrord	++	385	1.786	400	+1.660+500 = 2.160	
Beatrix	++	234	1.134	235	+1.134+350 = 1.484	
Verhoeff Rollman	✓	305	1.958	350	1.958	
Wereldweijde		152	1.420		?	
Speel- en w-hoeve	+++	309	1.584	**1.000**	**7.000** ?	
't Vogelnest	+++	102	1.040		?	
Nieuwe school?					?	
TOTAAL		**1.866**	**11.788**	**2.400**	**15.000**	

Verdubbeling van capaciteit, evt gefaseerd

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Input schoolbesturen en kindpartner

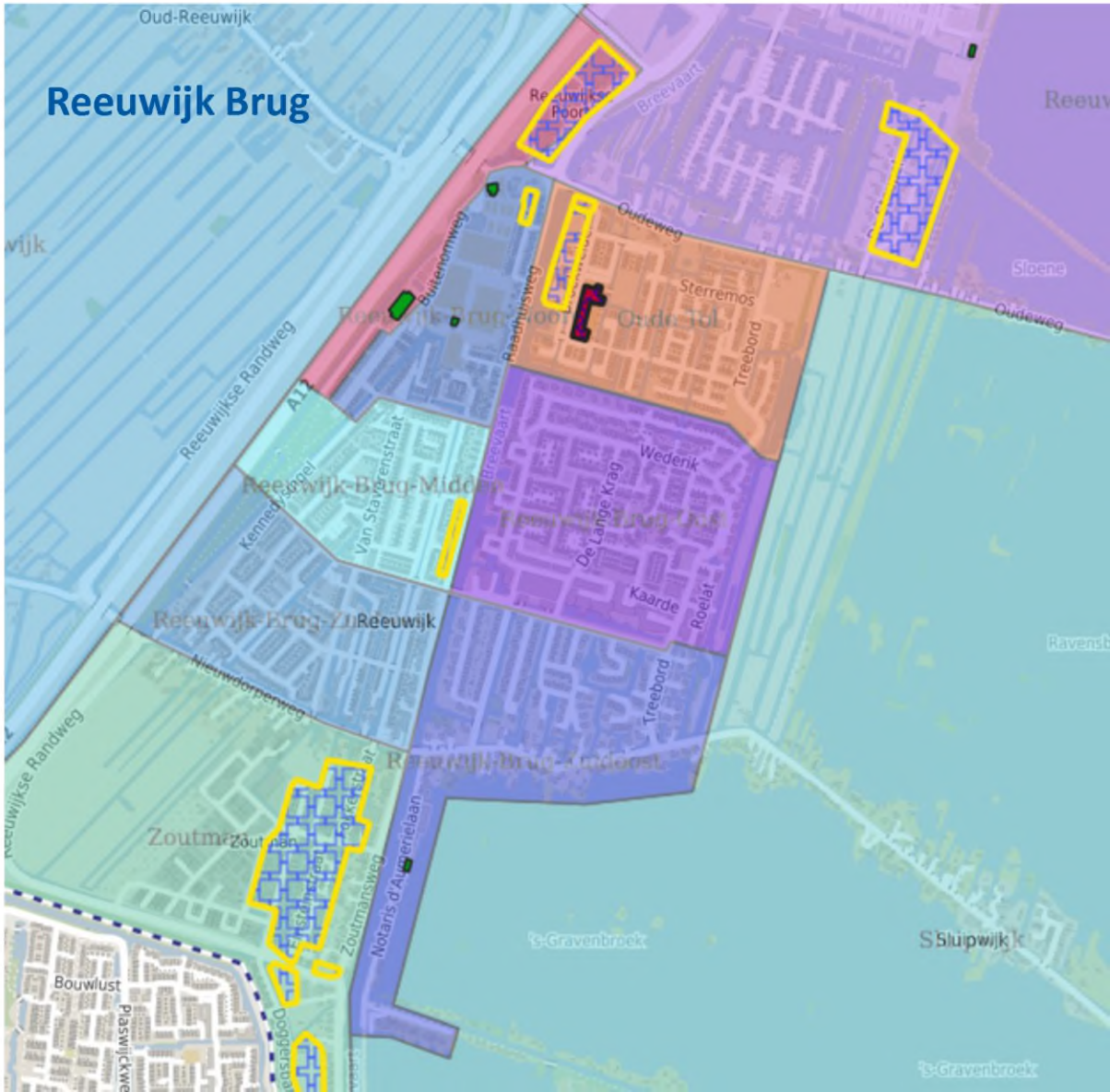
- Blijf de **werkelijke leerlingenaantallen** monitoren
- Houd rekening met **instroom migranten** in het regulier onderwijs +10%
- **Keuzevrijheid** voor ouders behouden
- School en kinderopvang als **totaalconcept**: +20% ruimte voor samenwerking kindpartner
- **Maximale bezetting:** twee scholen onder één dak met één kindpartner.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Met dit inzicht werken we in 2025 naar “uitzicht”

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Getraceerde knelpunten



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Getraceerde knelpunten

Bodegraven

- Populatiegroei door aanvulling woningvoorraad
- Dronenwijk is “vol”: geen ruimte voor extra onderwijscapaciteit
- Totaalbeeld van belang; kijk niet per school
- Flexibiliteit: gemakkelijk op- en afschalen en mogelijkheid delen van ruimte
- Vernieuwing scholen Broekvelden 2028: grotere scholen
- Voldoende voedingsbodem voor extra school

Reeuwijk Brug

- Populatiegroei door aanvulling woningvoorraad
- Waar is ruimte om in onderwijscapaciteit uit te breiden?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vervolgstap: werksessie januari

Terugkoppeling aan gemeenteraad: **Q2-2025**

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

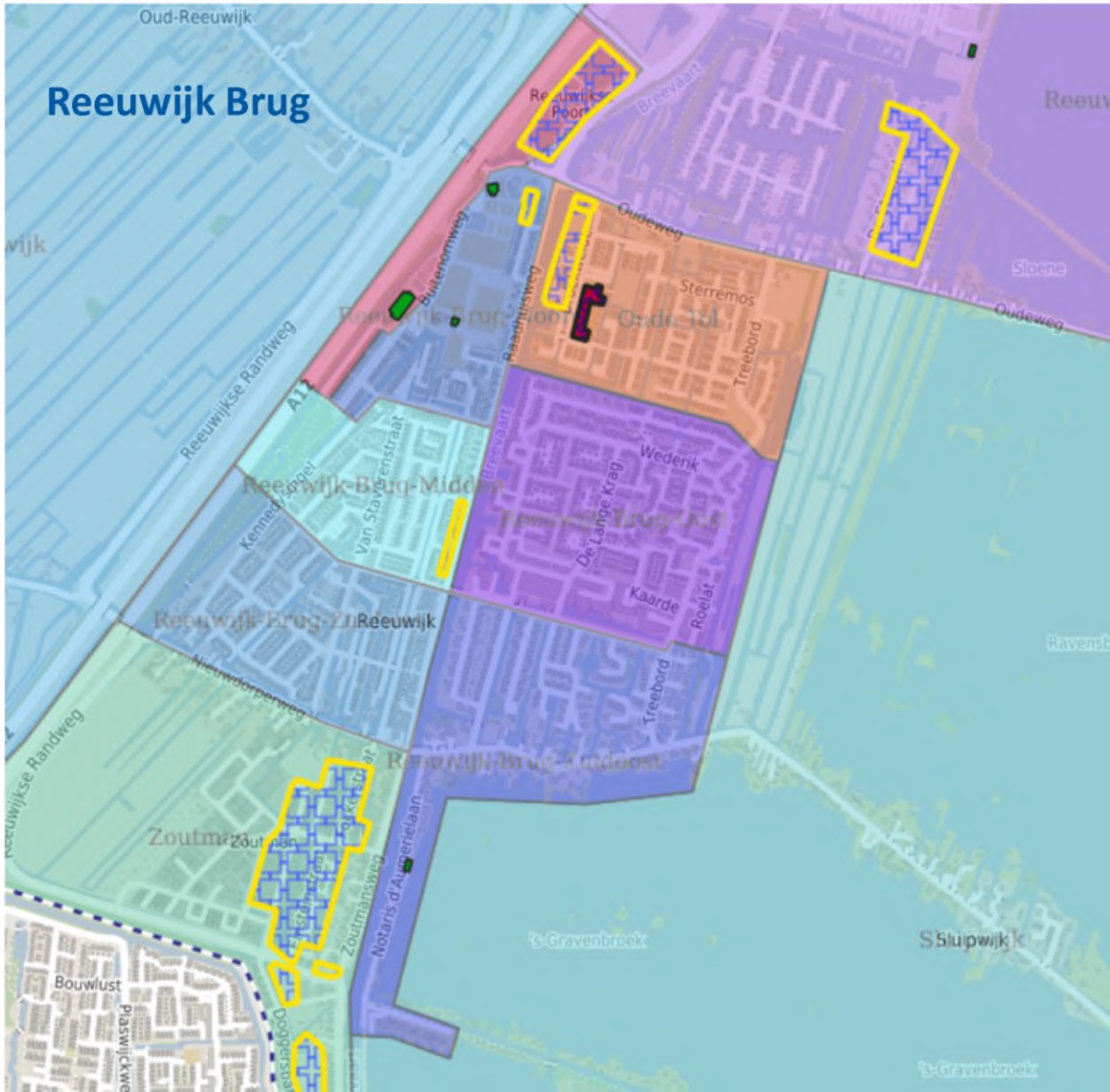
Voorbereiding werksessie

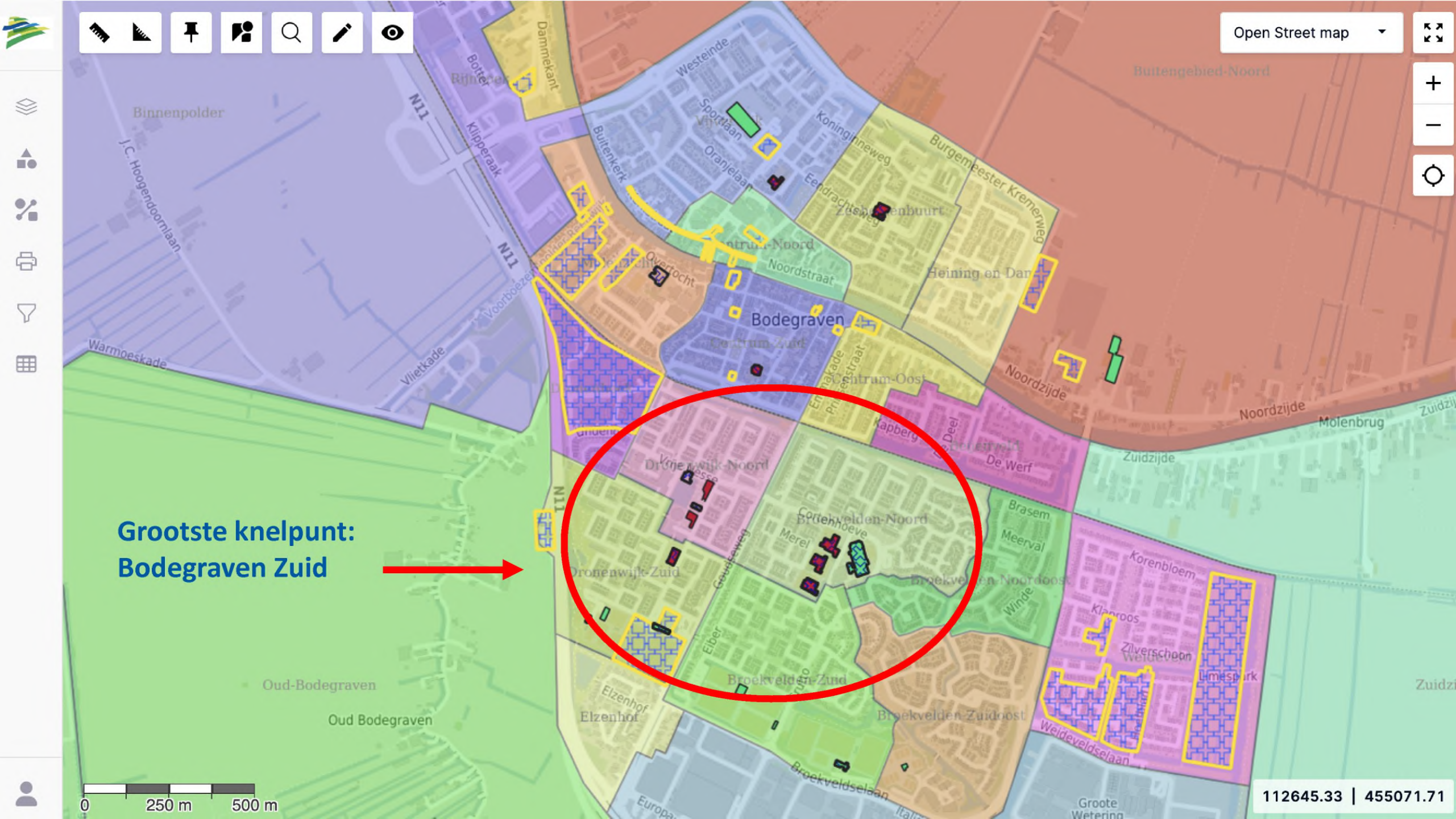
Hoe kunnen we de knelpunten oplossen

- Welke scenario's zijn hiervoor denkbaar?
- Zien we kansen over het hoofd?
- Zijn er scenario's bedacht die niet haalbaar zijn (en we dus niet meenemen naar de heisessie)?
- Wat is de impact per scenario?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Getraceerde knelpunten

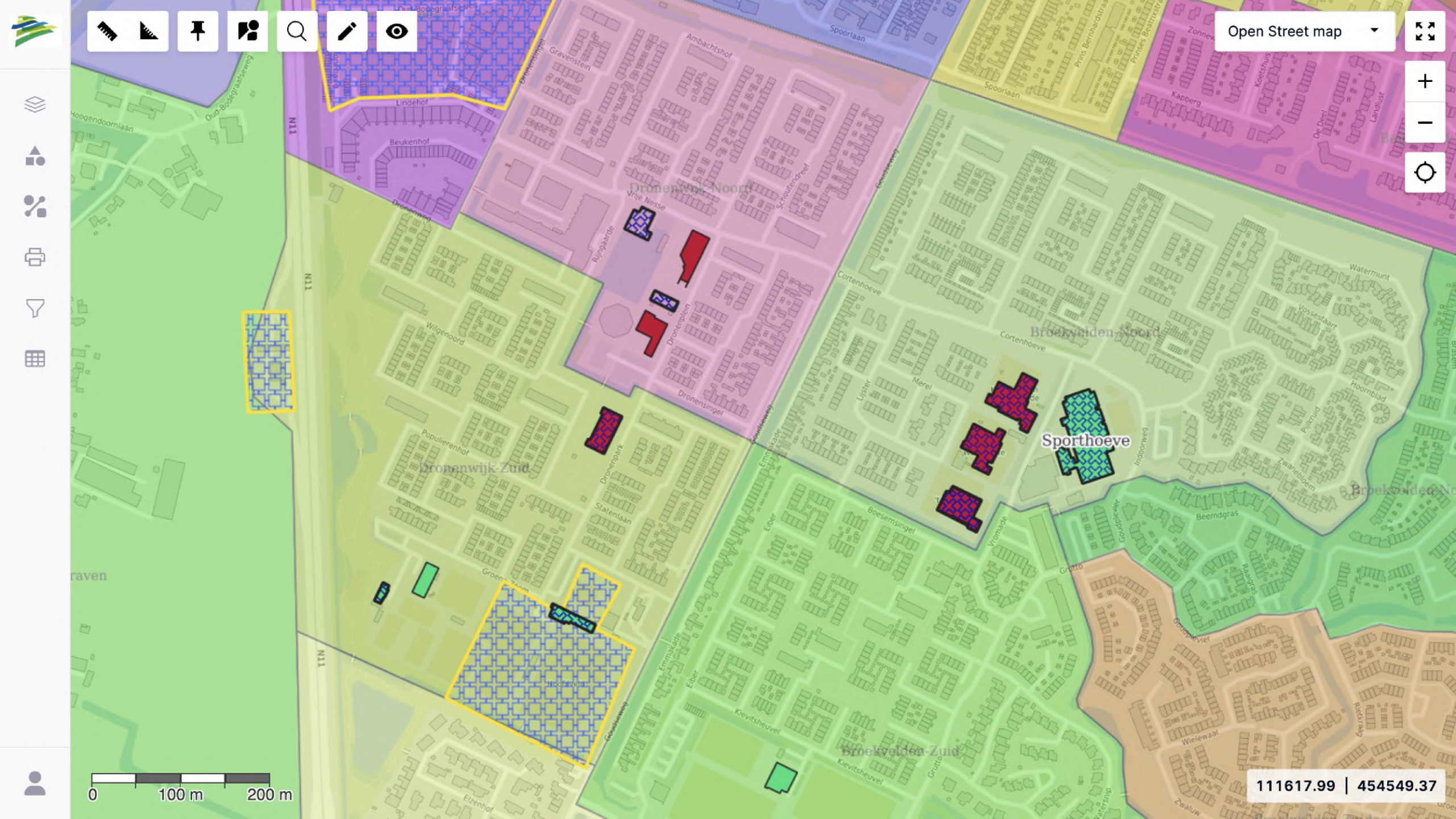



Open Street map
Grootste knelpunt:
Bodegraven Zuid
Binnenpolder
Buitengebied-Noord
Bodegraven
Noordzijde
Molenbrug
Zuidzijde
Oud-Bodegraven
Oud Bodegraven
Elzenhof
Broekvelden-Zuid
Broekvelden-Zuidoost
Broekvelden-Noordoost
Dronenwijk-Zuid
Dronenwijk-Noord
Cortenhoeve
Merel
Brasem
Meerval
Korenbloem
Zilverschoon
Limespark
Weideveldselaan
Broekveldselaan
Groote Wetering
Warmoeskade
Vlietkade
Klipperaak
Dammekant
Westeinde
Sportlaan
Oranjelaan
Koninginneweg
Burgemeester Kremerweg
Noordstraat
Overtocht
Heining en Dam
Kapberg
De Werf
Winde
Eiber
Goudseweg
N11
0
250 m
500 m
112645.33 | 455071.71

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Bodegraven Zuid

- Vernieuwing Vromade (Broekvelden)
  - Sport
  - Onderwijs
- Onderwijskrapte in Dronenwijk
- Aanwas populatie in Weijdeveld


Open Street map
Sporthoeve
Dronenwijk-Noord
Dronenwijk-Zuid
Broekvelden-Noord
Broekvelden-Zuid
Spoorlaan
Cortenhoeve
Boesemsingel
Kievitsheuvel
Dronensingel
Dronenplein
Wilgenoord
Populierenhof
Statenlaan
Beemdgras
Watermunt
Hoornblad
Kapberg
Lindehof
Beukenhof
Ambachtshof
Gravenstein
Hoogendoornlaan
Oud-Bodegraafseweg
N11
0
100 m
200 m
111617.99 | 454549.37

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Criteria en ruimteberekening

- Schoolgebouw: 5,03 m2 per leerling, plus vaste voet
- Buitenruimte: 5 m2 per leerling
- Fietsparkeren: volgens formule
- Autoparkeren: volgens formule wat op perceel en wat in openbare ruimte?
- Bewegingsonderwijs op max 1km afstand

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Ruimtecriteria

School met 220 leerlingen	Vervangende nieuwbouw		
Ruimtebehoefte			**m2 BVO**
Gebruiker			
Basisschool (op basis van x lln x 5,03 + 200 (1x vaste voet))	220	lln	1.307
Kinderopvang (20% van een schoolgebouw)			261
Totaal gebouw			**1.568**
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (verhard)	3	m2 per lln	660
Buitenruimte school cfm kwaliteitskader huisvesting PO (onverhard)	2	m2 per lln	440
Fietsenstalling school (9,1 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	297		297
Buitenberging school (indicatie obv referentieprojecten)	20		20
Buitenruimte opvang (3 m2 per kind, 64 kinderen excl. BSO)	32	lln	96
Fietsenstalling opvang (6,6 pp/100m2 bvo, 2,5 m2 per pp)	43		43
Buitenberging opvang (indicatie obv referentieprojecten)			15
Vuilcontainerberging school en opvang			8
Paden, wegen, groen en inpassing (15% x buitenruimte)	179		179
Autoparkeren cfm parkeernota excl. Kiss & Ride (zie berekening onderaan)	11	pp	272
Totaal buitenruimte			**2.030**
Uitgaande van 60% van de bebouwde ruimte op de begane grond en 40% op de verdieping, komt de **minimaal benodigde kaveloppervlakte** uit op			**2.971**
begane grond	60%		941
verdieping 1	40%		627
Aantal parkeerplaatsen kiss&ride		**18**	

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Ruimtenorm per school
(afgerond op hele getallen)

Leerlingen	Gebouw	Buitenruimte	Voetprint
220 - 1 groep per leerjaar	1.570 (950+620)	2.000	3.000
330 - 1.5 groep per leerjaar	2.200 (1.300+900)	3.000	4.300
440 - 2 groepen per leerjaar	2.900 (1.700+1.200)	3.900	5.600
660 - 3 groepen per leerjaar	4.200 (2.500+1.700)	5.600	8.200

Buitenruimte is:
- inclusief (auto- en fiets) parkeerplaatsen gebruikers accommodatie;
- exclusief ruimte voor halen en brengen (in openbare ruimte).

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Bewegingsonderwijs

- Eén zaaldeel/gymzaal kan 26 uur per week worden ingezet, gezien lesrooster PO.
- Norm = 2 gymlessen in de week vanaf groep 3
- Groepen 1 en 2 gebruiken inpandige speelzaal
- Aantal uren in een binnensportaccommodatie:

Aantal leerlingen	Klokuren (ongeveer)
220	9
330	14
440	18
660	27

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Twee scholen onder één dak

- Flexibeler in lesruimte delen
- Gemeenschappelijk gebruik bepaalde ruimten, denk aan: speelzalen, cultuurruimte, projectruimte, keuken.
- Effect ruimtebesparing? meedenken
- Werkt als communicerende vaten
- Gebouw gemakkelijker inzetbaar voor andere voorzieningen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Onderwijsbehoefte "Zuid"

- 2.000 leerlingen (waarvan max 1.000 Dronenwijk – 5.500m2)
- 12.500 m2 BVO schoolgebouw (incl kinderopvang)
- 65-70 klokuur bewegingsonderwijs

Leerlingen	Gebouw	Buitenruimte	Voetprint
220	1.570 (950+620)	2.000	3.000
330	2.200 (1.300+900)	3.000	4.300
440	2.900 (1.700+1.200)	3.900	5.600
660	4.200 (2.500+1.700)	5.600	8.200

Aantal leerlingen	Klokuren gym (±)
220	9
330	14
440	18
660	27

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Capaciteit sportaccommodaties

Locatie	Klokuren
De Kuil (3 zaaldelen)	78
Sporthoeve 5 zaaldelen	130
Toekomstige Sporthoeve 6 zaaldelen	156
TOTAAL	**208 tot 234 uren**

- Is er voldoende ruimte bij 20% groei?
- Totaal aantal leerlingen Bodegraven in 2040 = 2.200
- Benodigd aantal klokuren: 90-100 uren
- Kinderen groep 1 en 2 gebruiken inpandige speelzaal (anders 135 uur nodig)

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Leerlingenprognoses Bodegraven
(cijfers 2022 = 20% groei)

Wijk	Werkelijk 2024	Prognose 2028	Prognose 2032	Prognose 2036
Scholen Bodegraven Noord (nu max 400)	380	430	470	480
Scholen Broekvelden	560	570	630	670
Scholen Dronenwijk (max 1.000)	900	940	1.000	1.000
TOTAAL	**1.840**	**1.940**	**2.100**	**2.150**

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Woningbouw Bodegraven
(cijfers 2024)

Wijk	2024/25	Prognose 2028	Prognose 2032	Prognose 2036
Aanwas Bodegraven Noord		100 per jaar	-----→	Tot 700 woningen
Aanwas Broekvelden			60 Vromade	
Aanwas Dronenwijk		275 vanaf 2028		
Aanwas Weijdeveld			250 vanaf 2030	
TOTAAL	Kleine projecten: **200**	**400**	**300**	**700**

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Nieuw te bouwen onderwijscapaciteit

- Bezetting scholen is maximaal in **Dronenwijk**
  - 1.000 leerlingen en 5.500 m2 BVO (meer ruimte is er niet)
- Ruimtebehoefte ter vervanging van de scholen in de **Broekvelden**.
  - Per 2028 voor 560 leerlingen
  - Per 2036 voor 700 leerlingen
- Rekening houden met de woningbouwplannen in **Bodegraven Noord**.
  - Per 2028 ruimte tekort voor 30 leerlingen
  - Per 2036 ruimte tekort voor 100 leerlingen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Te realiseren volgens IHP

- Nieuwbouw in plaats van 3 bestaande scholen in Broekvelden
- Plek en uitvoering nader te bepalen

Ter overweging:

- Eventueel een extra 4e school?
- Groter bouwen dan op basis van prognoses per school: in totaal

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Scenario 1

- 1 school op VV Bodegraven (220 leerlingen)
- 2 scholen onder 1 dak in Vromade (220+ 220 leerlingen –of- 220 + 330 leerlingen)
- In de toekomst mogelijk een extra school in Noord, zodra woonplannen zijn goedgekeurd. Nu al rekening houden met plaats.
  - Waar?
  - Voor hoeveel leerlingen?
- Volgorde?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Scenario 2:

- Schoolgebouw aan Julianastraat duurzaam renoveren voor toekomstige aanwas in Noord (220 leerlingen)
- 2 scholen onder 1 dak in Vromade (220+ 220 leerlingen–of- 220 + 330 leerlingen)
- Ruimte reserveren op VV Bodegraven voor school bij aanhoudende aanwas populatie
  - Voor hoeveel leerlingen?
- Volgorde?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Scenario 3:

- 2 scholen onder 1 dak in Vromade (220+ 220 leerlingen –of- 220 + 330 leerlingen)
- Schoolgebouw aan Julianastraat duurzaam renoveren (220 leerlingen)
- Ruimte vaststellen in Bodegraven Noord voor de toekomst
  - Waar?
  - Voor hoeveel leerlingen?
- Volgorde?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Scenario 4:

- 2 scholen onder 1 dak in Vromade (220+ 330 leerlingen)
- Schoolgebouw in Weijdeveld (220 leerlingen)
- Ruimte vaststellen in Bodegraven Noord voor de toekomst
  - Waar?
  - Voor hoeveel leerlingen?

- Volgorde?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Scenario 5:

3 grotere scholen bouwen met flexibiliteit om te kunnen groeien.

- 2 scholen onder 1 dak in Vromade (220+ 330 leerlingen met groeipotentie voor nog 100 extra leerlingen)
- Wat is dan in dit scenario de beste plek voor de 3e school?
  - Bodegraven Noord
  - VV Bodegraven
  - Voor hoeveel leerlingen?

- Volgorde?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Scenario 6:

- 2 scholen onder 1 dak in Vromade (220+ 220 leerlingen)
- 1 school op VV Bodegraven (220 leerlingen)
- IKC Schatrijk (bouwjaar 1987) vernieuwen voor 2 scholen onder 1 dak of 1 grote school (+110 leerlingen extra op die plek)

- Volgorde?

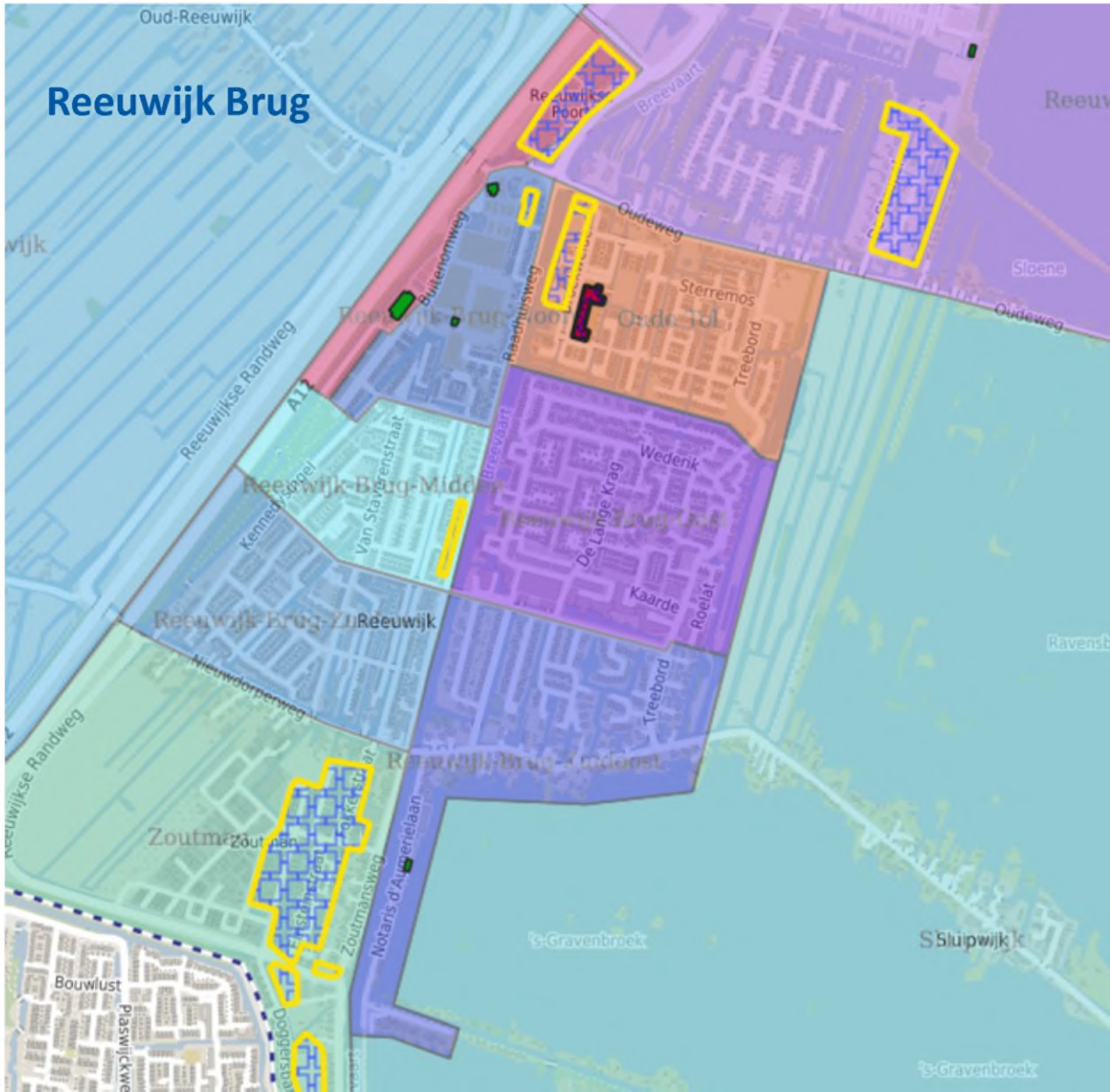
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vergeten we opties?

- Zijn er andere scenario's denkbaar?
- Waar is nog grond en ruimte?
- Hoe is de bereikbaarheid?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Getraceerde knelpunten



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Reeuwijk

- Nog verder uitdiepen….

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Zijn er vragen?

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Wed, 24 Nov 2021 15:11:27 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling
Attachments: 2021.11.22 BRF blanco uitstel opstellen gebiedsvisie.pdf
Categories: Vromade

Beste 5.1.2.e

Bedankt voor de terugkoppeling m.b.t. de voortgang van de plannen van het gebied Vromade.
Ik lees dat er op 4 oktober een bijeenkomst is geweest tussen gemeente, Rialto en een vertegenwoordiging van de bewoners. Helaas ben ik hier niet voor uitgenodigd, en gezien onze (vrijstaande) locatie aan de Vromade 2 lijkt het mij dat we een wezenlijk onderdeel uitmaken van de nieuwe plannen.
Ik zou daarom graag bij een volgende bijeenkomst aanwezig willen zijn, en ontvang ook graag een verslag van de bespreking van afgelopen oktober.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 22 november 2021 14:08
Aan: bodegraven@5.1.2.e; 5.1.2.e@gmail.com; bodegraven@5.1.2.e; info@bodegraven.cigo.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e online.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@jumbo.com>; 5.1.2.e - 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e retail.nl>; 5.1.2.e@icloud.com; info@5.1.2.e; 5.1.2.e | 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>; 5.1.2.e <5.1.2.e@senw-br.nl>
Onderwerp: Vromade - (tijdelijke) uitstel gebiedsontwikkeling

Geachte ondernemer,

In de bijlage treft u de brief aan waarin wij u op de hoogte stellen van het (tijdelijke) uitstel van de gebiedsontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 26 Aug 2025 13:29:22 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Vromade - definitieve datum overleg schoolbesturen

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb jullie vanmorgen uitgenodigd voor het overleg met de schoolbesturen. Ik spreek 5.1.2.e zo, maar ik stuur alvast de mail door die ik vorige week naar de bestuurders heb gestuurd. 5.1.2.e gaf eerst aan dat jullie er niet bij hoefden te zijn, maar naderhand kwam hij daar op terug.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 14:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @stichtingklasse.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @d4w.nl>; 5.1.2.e @degroeiling.nl
Onderwerp: Vromade - definitieve datum overleg schoolbesturen

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hartelijk bedankt voor jullie reacties. Graag nodig ik jullie uit op donderdag 25 september a.s. van 15.30 tot 17.00 uur in het gemeentehuis te Bodegraven. Het gesprek vindt plaats met 5.1.2.e (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e (5.1.2.e), 5.1.2.e (5.1.2.e) en mij. Jullie ontvangen in aansluiting op deze e-mail een uitnodiging voor in de agenda. In de uitnodiging staat een Teamslink. Wij geven de voorkeur aan een fysiek overleg, maar mocht het voor een van de genodigden niet mogelijk zijn om fysiek aanwezig te zijn, dan kan hij of zij aanhaken via Teams.

Wat ons betreft bespreken we de volgende onderwerpen:

1. Stand van zaken + korte presentatie
2. Fasering
3. Welke functies komen terug in het gebied?
4. Schoolpleinen
5. Fietsenstalling

6. Inrichting openbaar gebied
7. Laden en lossen

Mochten jullie onderwerpen willen bespreken die nog niet genoemd zijn, dan ontvang ik die graag. Zoals eerder aangegeven willen we met jullie van gedachten wisselen over de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden en omgeving. Eind dit jaar leggen we de gebiedsvisie voor aan de gemeenteraad en daarna volgt de planvorming.

Tot 25 september!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 2 Oct 2025 16:53:23 +0200
To: "5.1.2.e @xs4all.n" <5.1.2.e @xs4all.n>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o. ging een nieuwe fase in

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw oplettende reactie en betrokkenheid bij het project.

Alle reacties die zijn binnengekomen via de inloopbijeenkomst en het online platform zijn zorgvuldig geïnventariseerd. We willen u en alle andere deelnemers hartelijk bedanken voor uw waardevolle input. Waar mogelijk verwerken we opmerkingen en suggesties in de gebiedsvisie. Bovendien vormen alle reacties samen een belangrijk onderdeel van de onderbouwing van de visie.

We verwachten eind oktober de gebiedsvisie zo ver uitgewerkt te hebben dat we opnieuw in gesprek kunnen gaan met bewoners en andere belanghebbenden. Zodra dat het geval is verschijnt er een nieuwe fase op het platform.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team communicatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e

Aanwezig: <5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e @xs4all.nl <5.1.2.e @xs4all.nl>
Verzonden: woensdag 1 oktober 2025 14:48
Aan: Postbus 'Info' <info@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o. ging een nieuwe fase in

U ontvangt niet vaak e-mail van cambium@xs4all.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste mevrouw, meneer,

Fase 2 (analyse) en 3 (stemmen) van onderstaand project zijn ‘leeg’ (er staat niets in).

Graag vullen, want zo is er niets te volgen of te stemmen.

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
e. info@5.1.2.e nl
t. 5.1.2.e
https://5.1.2.e

Van: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk <5.1.2.i @mail-eu.citizenlab.co>
Datum: woensdag, 1 oktober 2025 om 08:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @xs4all.nl>
Onderwerp: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o. ging een nieuwe fase in

Een nieuwe fase is begonnen voor het project 'Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.'

Dit project is een nieuwe fase ingegaan op het platform van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk . Klik op

de link hieronder om meer te weten te komen!

Het project is de fase 'Stemmen' ingegaan

Ontdek deze nieuwe fase

Over 'Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.'

Denk jij met ons mee over de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden, de omliggende scholen, winkels en de woningen erboven?

Je hebt deze melding ontvangen vanwege een item dat je volgt. Je kunt het hier ontvolgen.

Uitschrijven | Gebruiksvoorwaarden | Privacybeleid

Deze e-mail is door Go Vocal naar je verzonden namens Gemeente Bodegraven-Reeuwijk , omdat je een geregistreerde gebruiker bent van denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl. Je kunt je uitschrijven als je deze e-mails in de toekomst niet meer wilt ontvangen.

Mogelijk gemaakt door

LEVEND(IG) VROMADE

PLAN VAN AANPAK
27.02.2025

CB5

1. visie op de fasering

de schuifpuzzel: ruimte maken voor de volgende fase

Ten grondslag aan het faseringsvraagstuk, ligt de wens (en noodzaak) het gebied zo goed als mogelijk te laten functioneren door de ontwikkeling heen. Daarmee is het leggen van een schuifpuzzel - het maken van ruimte voor elke volgende stap - het uitgangspunt voor de fasering. Hierin wordt een vervangende nieuwbouw gerealiseerd vóór het slopen van de bestaande functie. Zo kunnen alle voorzieningen in het gebied blijven draaien, terwijl de nieuwe locatie/huisvesting in gereedheid wordt gebracht. Dit brengt eveneens als voordeel mee dat het moeten realiseren van tijdelijke huisvesting tot een minumum wordt beperkt.

Echter dient ruimte gezocht te worden voor het eerste "open raam" van de schuifpuzzel. Om ruimte te maken voor de eerste stap, is tijdelijke huisvesting van twee scholen onvermijdelijk, de duur van die huisvesting wordt beperkt door het IKC als eerst te ontwikkelen: het eerste puzzelstukje dat (op de juiste plek) wordt gelegd. Er dient onderzocht te worden waar tijdelijke huisvesting het best kan plaatsvinden. Vooralsnog zien wij kansen voor een modulaire, tijdelijke bouw binnen de grenzen van het plangebied.

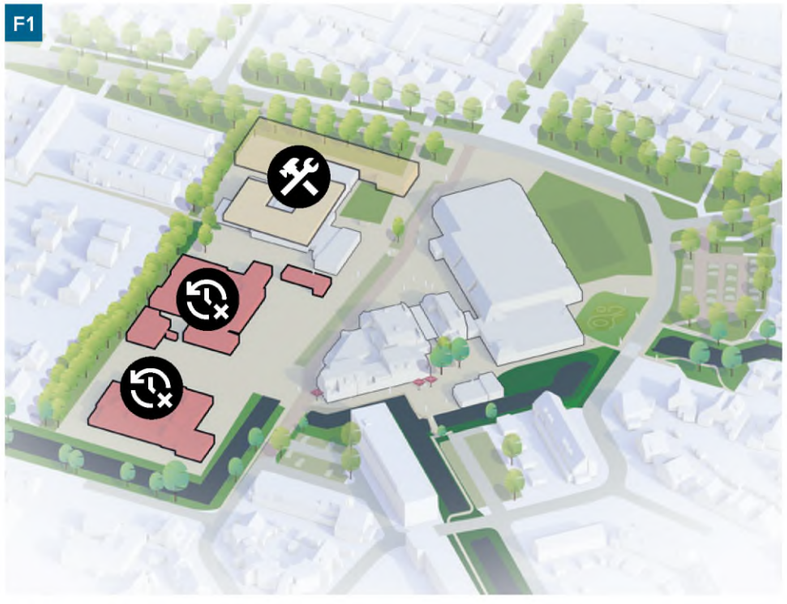
Zoals gezegd wordt er, gezien de voorkeur zo min mogelijk in te zetten op tijdelijke huisvesting, gestart met de ontwikkeling van het IKC (de huisvesting voor de drie scholen en aanverwant programma). Daarna volgt de sporthal, die naast sport ook een gezondheidscentrum zal huisvesten. Na het herplaatsen van de sportfunctie, ontstaat er ruimte voor een gemengd/hybride bouwblok met woningen en een commerciëel programma in de plint. In de laatste fase maakt het huidige winkelcentrum plaats voor een park en paviljoen.

Om het groene hart van het plan al eerder zichtbaar en ervaarbaar te maken, zetten wij in op placemaking en tijdelijke inrichting van de openbare ruimte. Zo is de openbare ruimte al vroeg in het proces drager en verbinder in het plan en ontstaat er zelfs in de bouwfase al een aantrekkelijke en bruikbare buitenruimte, een levend(ig) Vromade. De ontwikkelplots zijn zo gekozen dat buiten de bouwplaatsen om het gebied kan blijven functioneren. Ook de openbare ruimte rondom de deelplannen is functioneel in de tussenfasen van de totaalontwikkeling. Daarmee zijn bereikbaarheid en functionaliteit geborgd.

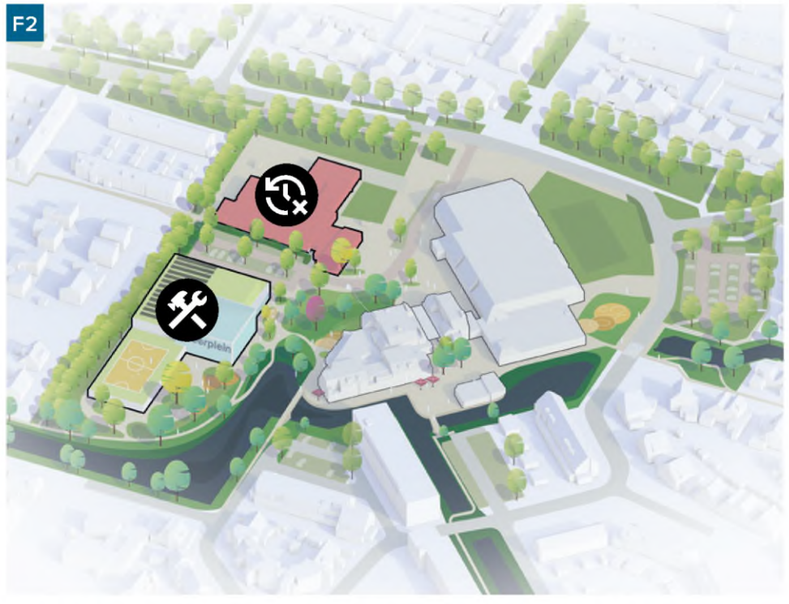
Het beeld zoals te zien is op de titelpagina, is een eindbeeld, een mogelijk droombeeld van de ruimtelijke ontwikkeling voor Vromade en de omgeving. Hierin wordt ingezet op een volledige herontwikkeling van het gebied. Echter wordt er óók rekening gehouden met andere scenario's, waaronder het scenario waarin de 10 woningen bovenop het bestaande winkelcentrum niet verworven worden en daarmee het winkelcentrum gehandhaafd dient te worden. (Uiteraard is er in dat scenario wel ruimte voor structurele verbetering in de plint.) De ontwikkelvelden hebben zover als mogelijk één grondeigenaar, wat flexibiliteit in ontwikkeling biedt in de toekomst.

De eerste stappen in de gefaseerde ontwikkeling zijn gelijk voor beide scenario's, pas in fase 4, de bouw van het gemengde bouwblok, dient de keuze gemaakt te worden voor een totale herontwikkeling of het behoud van het huidige centrum.

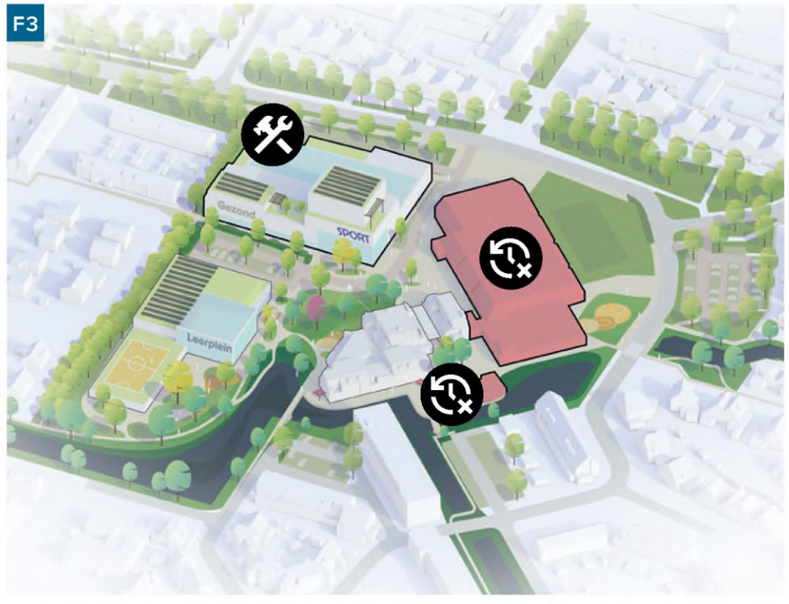
Fasering stap 1 t/m 3



"ruimte maken voor de eerste stap"



"bouw van het IKC Vromade, ruimte maken voor Sport & Gezondheid"



"Sport & gezondheid, ruimte maken voor het hybride bouwblok"

1. visie op de fasering

de schuifpuzzel: ruimte maken voor de volgende fase

De voorgestelde ruimtelijke configuratie is uiteraard een eerste visie/schets en geen in beton gegoten ontwerp. Wat voorop staat, is dat we stapsgewijs de huidige locatie ontwikkelen naar een levendige, aangename plek om te verblijven en dat we er een hart voor de wijk van maken.

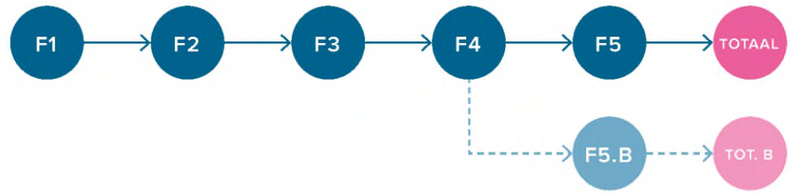
Binnen de configuratie zoals getekend, is er al wel kritisch gekeken naar een mogelijke faseerbaarheid. De eerder genoemde schuifpuzzel maakt stapsgewijs plek voor ontwikkeling en komt zodoende met elke stap dichter bij een eindbeeld. Het stapsgewijs ontwikkelen heeft als voordeel, dat het een flexibel kader biedt: een vervolgstap kan er anders uitzien dan we vooraf met elkaar bedacht hadden. Zowel de fasering als het ruimtelijk raamwerk laat hier de flexibiliteit voor.

Het gefaseerd ontwikkelen naar het eindbeeld gebeurt middels de volgende stappen:

1. **"ruimte maken voor de eerste stap":**
   a. Tijdelijke huisvesting twee scholen (elders in gemeente of in tijdelijke modulaire huisvesting binnen plangebied)
   b. Sloop van "Het Vogelnest" en "Werkhoeve - Kind&co Ludens"

2. **"bouw van het IKC Vromade, ruimte maken voor Sport & Gezondheid"**
   a. Bouw van IKC Vromade
   b. Sloop van "Kindcentrum Wereldweijde"

3. **"Sport & gezondheid, ruimte maken voor het hybride bouwblok"**
   a. Bouw Sporthoeve 2.0 inclusief GZHC/AHOED
   b. Sloop bestaande sporthal



stap 1 t/m 4 gelijk voor beide scenario's, stap 5 uniek per scenario

4. **"Wonen en winkels, ruimte maken voor het groene hart"**
   a. Bouw "stedelijk blok" met op BG Jumbo, kleine detailhandel
   b. Sloop bestaande bebouwing Broekvelden

5. **"Maken van het kloppend hart van Levendig Vromade"**
   a. Bouw (horeca-) paviljoen/MFC - afronden park

Fase 5 kan twee vormen aannemen: sloop nieuwbouw van het centrum, of behoud van het centrum met verbetering van de plint en inzetten op actieve programmering aan het park.

Fasering stap 4 t/m eindbeeld

"Wonen en winkels, ruimte maken voor het groene hart"

"Maken van het kloppend hart van Levendig Vromade"

Scenario "B" - behoud winkelcentrum, inzetten op activeren en verbeteren

2. visie op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfgebied

een park als hart van de wijk, voortbouwend op het groene en blauwe karakter:
drie ontwerpprincipes vormen de basis voor de ruimtelijke visie voor Vromade

I GROEN-BLAUW PARK ALS HART VAN DE WIJK

- Broekvelden kent een rijke groen-blauw structuur, hier bouwen we verder op voort.
- We veranderen de oriëntatie: geen achterkanten naar de longen van de wijk, maar een open park waar iedereen van profiteert.
- Vromade verandert van een stenig, in zichzelf gekeerd wijkcentrum naar een groen-blauw hart van de wijk.
- Het groen en blauw is een 'win' op veel vlakken:
  - het vormt de basis voor een aantrekkelijk verblijfsgebied;
  - het brengt de bestaande kwaliteiten naar boven;
  - inzetten op groen en water draagt bij aan de klimaatdoelen: waterberging/-infiltratie, biodiversiteit, het legt de basis voor de strijd tegen hittestress, droogte en bodemdaling.

II VOORTBOUWEN OP EN VERBINDEN VAN STRUCTUREN

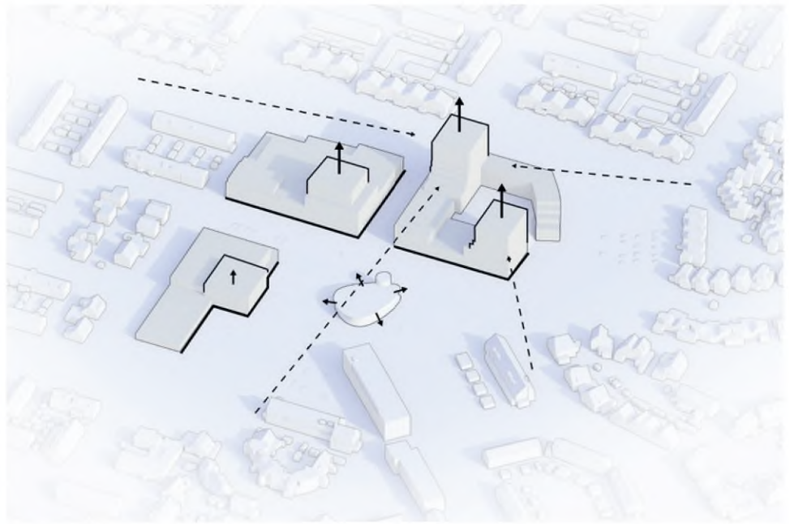
- De voornaamste verbinder is het water en aangrenzend groen.
- Langzaamverkeerverbindingen en wandelroutes worden gekoppeld aan de groenstructuur. Daarnaast wordt het wijkcentrum beter bereikbaar voor langzaam verkeer.
- De auto blijft zoveel mogelijk buiten het groene hart, de voorzieningen zijn bereikbaar. Parkeren vindt vooral plaats aan de randen van het wijkcentrum.
- De hoofdstructuur voor verkeer blijft intact, auto- en busroutes blijven (grotendeels) ongewijzigd.

III VERDICHTEN & ACTIVEREN

- Naast een groen-blauw hart van de wijk waar rusten en spelen mogelijk is, wordt het gebied geactiveerd door het tactisch plaatsen van de voorzieningen en het verdichten met wonen:
  - (buurt)winkels komen in de plint aan het park, met ruimte voor een klein terras of brede stoep, de sporthal (gecombineerd met een gezondheidscentrum) krijgt een open entree op de hoek van het blok georiënteerd op het park, de entree van de school ligt eveneens aan het park.
  - midden in de groene zone komt een buurt-/cultuurpaviljoen met (kleine) horecafunctie, hiermee zijn er door de dag ogen op en rond het groen.
  - verdichten gebeurt middels het combineren van functies en het inpassen van een kleinstedelijk, hybride bouwblok - met tactisch geplaatste hoogteaccenten.

2. visie op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfgebied

Onze visie voor Vromade kent een gelaagde opbouw - een ruimtelijk raamwerk borgt de ruimtelijke kwaliteit en laat tegelijkertijd ruimte voor een flexibele invulling



A OPENBARE RUIMTE ALS DRAGER & VERBINDER

- Brede blauw-groene zone aan de zuidzijde van het plangebied als natuurlijke drager van het plan.
- Openbare ruimte brengt mensen samen met verschillende plekken vol activiteit zoals een skatebaan, speelplek, schoolplein en paviljoen.
- Zo min mogelijk verharding als uitgangspunt: groen waar het kan, verharding waar noodzakelijk.
- Diversiteit aan soorten groen om biodiversiteit te stimuleren en waterberging te bevorderen.
- Openbare ruimte naast verbinder van mensen ook verbinder van ecologie met aaneengesloten groenstructuren, natuurvriendelijke oevers en een diversiteit aan plantensoorten.
- Vlonders en paden langs het water om relatie met het water te versterken: "het water echt aan kunnen raken".
- Omringende groenstructuur behouden en versterken om groene karakter Cortenhoeve-Indoorweg niet aan te tasten.

B BOUWMASSA

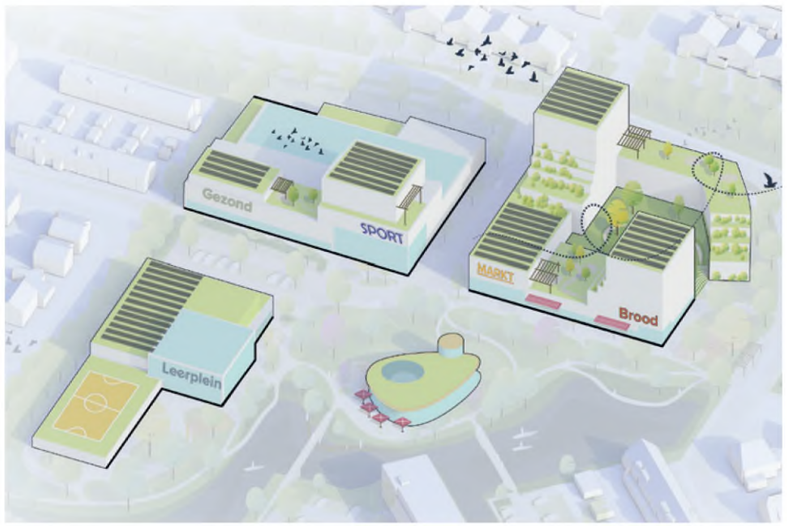
- Drie bouwblokken vormen samen de wanden van het groene parkplein.
- De bouwblokken sluiten zorgvuldig aan op de bebouwing in de (directe) omgeving. De impact op de omgeving wordt tot een minimum beperkt.
- De gelaagde bouwblokken bestaan uit een basislaag met daar bovenop ruimte voor (hoogte) accenten, die veelal terugliggen met een set back.
- De bouwblokken vormen samen een ensemble aan het park, met opbouwende hoogte vanaf de school naar het sport- en gezondheidscentrum naar het hybride bouwblok. Een alzijdig paviljoen middenin het park vormt een kleinschalig ankerpunt in het groen.
- De hoogteaccenten op de bouwblokken worden tactisch geplaatst:
  - *zichtbaar vanuit de juiste assen, beperkte impact omgeving*
  - *optimaal t.o.v. bezonning, voor omgeving en nieuwbouw*
  - *uitzicht voor de bewoners - zicht op het groen*
  - *afgestemd op elkaar - ter versterking van het stedenbouwkundig ensemble*

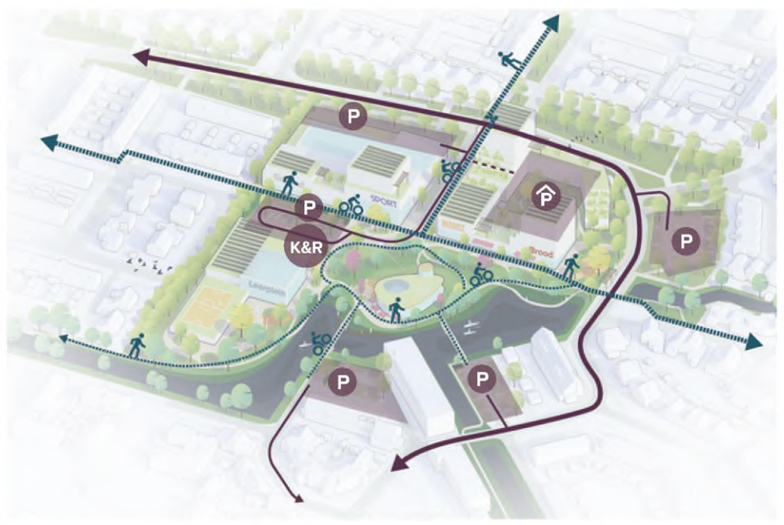
C PROGRAMMERING (ZONERING EN MULTIFUNCTIONEEL)

- We zetten in op multifunctionele bouwblokken met een diversiteit aan functies.
- Het stapelen/combineren van verschillende programma's in een bouwblok, zorgt voor levendigheid door de dag heen.
- De functies zijn logisch geclusterd per bouwblok om kruisbestuiving en optimaal gebruik te bevorderen:
  1. *Integraal kindcentrum (IKC) - combinatie van (basis)scholen, kinderdagopvang en BSO (buitenschoolse opvang)*
  2. *Gezondheidscentrum in combinatie met sporthal en woningen*
  3. *Winkels, horeca en wonen in het hybride bouwblok*
  4. *Multifunctioneel centrum met ruimte voor cultuur & horeca (Huis van Alles vindt hier ook zijn nieuwe plek)*
- Extra aandacht voor een hoge begane grond om flexibiliteit van de plint te stimuleren.

2. visie op de transformatie van het huidige plangebied in een aantrekkelijk verblijfgebied

Onze visie voor Vromade kent een gelaagde opbouw - een ruimtelijk raamwerk borgt de ruimtelijke kwaliteit en laat tegelijkertijd ruimte voor een flexibele invulling





D BOUWSTIJL - OOG VOOR DE OMGEVING ÉN KWALITEIT

- De bouwblokken kennen een alzijdige oriëntatie. Er zijn geen 'achterkant situaties' met anonieme gevels.
- De begane grond heeft (in elk blok) een hoge verdiepingshoogte voor flexibiliteit in de plint, daarnaast draagt het bij aan de gelaagde opbouw van de bouwblokken - de menselijke maat.
- De entrees van de verschillende functies in de gebouwen liggen zoveel mogelijk aan het park. Aan de Cortenhoeve/Indoorweg hebben de woningen in de plint van het woonblok voordeuren aan de straatzijde.
- Gebouwd groen door de lagen heen: groene gevels, daktuinen en sedumdaken
- De bouwblokken dienen als stedelijke biotoop voor ecologie.
- Ambitie is duurzame en circulaire bebouwing, hiervoor stellen we de eerste kaders in het VOSP.

E INZETTEN OP DUURZAME MOBILITEIT

Mobiliteit op basis van het STOMP-principe:

- ***Stappen***: aansluiten op bestaande langzaamverkeersverbindingen en het creëren van een binnengebied als verblijfsgebied.
- ***Trappen***: aansluiten op bestaande fietsstructuren en creëren van van voldoende fietsparkeervoorzieningen. Zo krijgt elk bouwblok een eigen inpandige fietsenstalling.
- ***Openbaar vervoer:*** Bushalte aan belangrijkste route en verbinding van en naar deze bushalte verbeteren. Faciliteiten bushalte verbeteren met fietsparkeren en deelmobiliteit.
- ***Mobility as a service:*** Deelmobiliteit introduceren in de bouwblokken en bij de bushalte. Zo wordt de bushalte een mobiliteitshub ipv alleen bushalte.
- ***Personenauto's:*** Ontmoedigen maar blijft bereikbaar: Ontsluiting auto via ringweg Cortenhoeve-Indoorweg-Roerdom-Bloesemsingel. Vanuit deze ring verschillende inprikkers naar parkeerterreinen.
- Gebouwd parkeren in het hybride bouwblok, met daarbovenop een groene, collectieve daktuin.

F RUIMTE VOOR VERSCHILLENDE SCENARIO'S

- Het ontwerp is flexibel te ontwikkelen als losse individuele ontwikkelvelden. Wanneer een ontwikkeling zoals het huidige winkelcentrum stil komt te liggen, blijft het gebied nog steeds goed functioneren.
- In de ruimtelijke configuratie sorteren we voor op het behoud van het huidige winkelcentrum, echter zetten we in op een volledige herontwikkeling.
- Ook andere scenario's, zoals het maken van twee schoolgebouwen in plaats van één gezamenlijk gebouw, past binnen de kaders van de visie. Het bundelen van de scholen geniet echter ruimtelijk de voorkeur.

3. visie op duurzaamheid en klimaatadaptatie

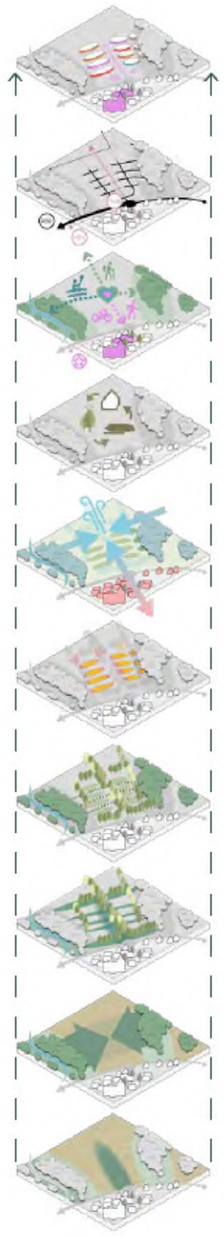
route naar een levend(ig) Vromade

NL Greenlabel partner van Antea Group en CB5

Klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit zijn integrale thema's in de ontwerpvraagstukken bij CB5. In het ontwerpproces passen we onze methodiek toe om tot een klimaatadaptief en natuurinclusief ontwerp te komen. Dankzij deze methodiek zijn deze thema's primair onderdeel van de besluitvorming in het ontwerpproces. De methodiek bestaat uit de volgende stappen:

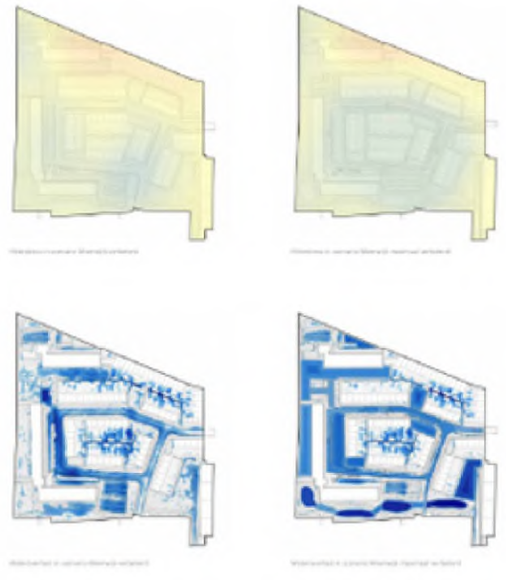
1. In kaart brengen van de huidige situatie en omgeving.
Door de huidige situatie te inventariseren en analyseren op tien thema's zoals te zien zijn op fig. 1: Deze analyses geven ons de benodigde biotische en abiotische inzichten om een conclusiekaart samen te stellen. Parallel voert NL Greenlabel een omgevingsscan uit. De NL Omgevingsscan meet op innovatieve wijze en zeer nauwkeurig (25×25 cm) de duurzaamheid van de buitenruimte aan de hand van verzamelde geodata. Hiermee krijgt u direct inzicht in de huidige situatie op het gebied van klimaat, biodiversiteit en gezondheid op de locatie. Denk hierbij aan de mate van hittestress, wateroverlast en de verdeling en kwaliteit van het groen volgens de '3-30-300 regel'. Dit resulteert in een indicatieve NL Omgevingsscan-score (van A t/m G). Deze klimaatadaptieve indicatoren (KAI) komen structureel terug in het ontwerpproces om het effect van het ontwerp op de klimaatadaptatie inzichtelijk te maken.

2. Ambitieniveau bepalen
Het ontwerpproces is continu onderhevig aan veranderende inzichten en belangen. Om daarom het proces het proces te kunnen laten zijn, is het hier van belang om ambities te bepalen. Dit doen we door eerst inzicht in de materie te verschaffen met een klimaatworkshop. Deze organiseren we op een locatie waar we aansluitend een interactieve excursie houden. Tijdens deze wandeling laten we zien wat de effecten van klimaatadaptatie zijn. Als laatste brengen we deze inhoud bij elkaar en gaan we inhoudelijk de dialoog onder begeleiding van een NL Greenlabel-adviseur aan over de ambities. Deze gaan we dan in gezamenlijkheid vastleggen. Op deze manier ontstaat de basis voor een duurzaam een breed gedragen Programma van Eisen waarin de KAI terugkomen als meetinstrument.



figuur 1 - analyseschema

3. Integraal ontwerp
Na de vaststelling van het ambitieniveau starten wij aan het ontwerp. In de ontwerpfase maken we gebruik van interne en externe schetsateliers. Dit zijn ontwerpsessies waaraan verschillende specialisten deelnemen en soms ook met omwonenden of externe stakeholders ontworpen wordt. Om klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit te borgen zetten we hiervoor onder andere ecologen, klimaatadviseurs, beheerders en hydrologen vanuit Antea Group in. Zo zorgen we dat ieder onderdeel van het ontwerp integraal getoetst wordt aan de verschillende thema's. Daarnaast zorgt het toepassen van een klimaatstresstest (Antea) en ontwerpvalidatie (NL Greenlabel) dat we een complete doorrekenening van de KAI hebben. Deze geven direct inzicht in het effect van het ontwerp op de KAI. Maar ook laten ze visueel zien waar nog knelpunten zijn op bijvoorbeeld wateroverlast en hittestress zoals in fig. 2 te zien is. Deze scan maken we ook van het ontwerp.



figuur 2 - analyseschema

3. visie op duurzaamheid en klimaatadaptatie

NL Greenlabel - partner van Antea Group en CB5

Antea Group en CB5 zijn partners van het uitgebreide netwerk van NL Greenlabel. NL Greenlabel zet zich in voor een groenere en gezondere wereld. Antea Group en CB5 zijn gespecialiseerd in het ontwerpen, aanleggen en beheren van natuurinclusieve en gezonde leefomgevingen. Samen met NL Greenlabel en haar partners werken we aan een biodiverse, groene en klimaatadaptieve leefomgeving waar mens en natuur in harmonie zijn. We bundelen onze krachten in deze gezamenlijke missie.

Ecologen en landschapsarchitecten

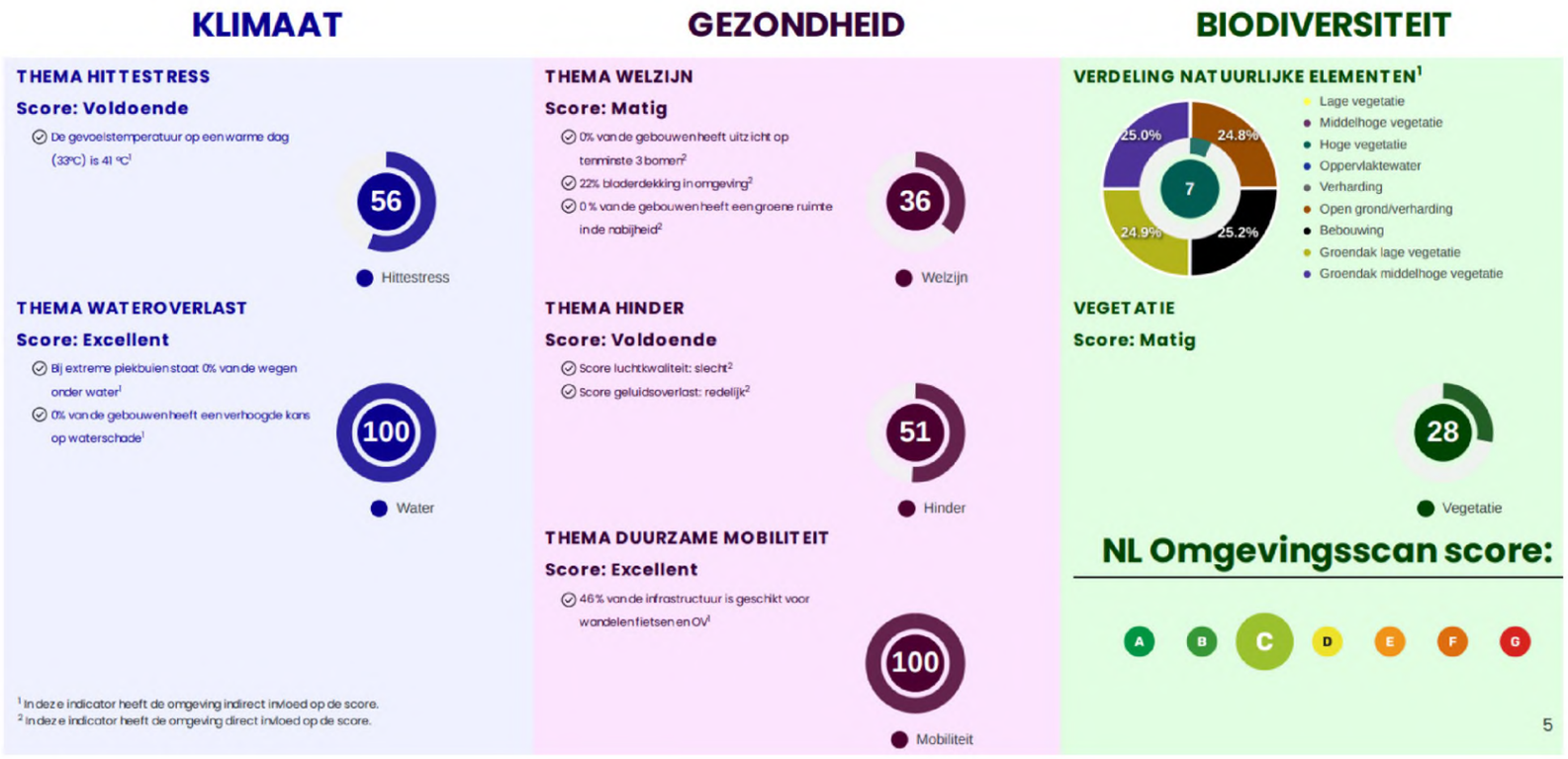
Onze ecologen en landschapsarchitecten spelen een cruciale rol in het creëren van natuurinclusieve leefomgevingen. Gespecialiseerd in ontwerp, aanleg en beheer van gezonde ecosystemen maakt hen onmisbaar bij het adviseren over duurzaamheid van parken, terreinen en gebieden. Hierbij is het uitgangspunt helder: duurzaamheidsambities moeten concreet en meetbaar zijn. Daarom passen we de methodiek van NL Greenlabel toe; een integraal afwegingskader waarmee planten, producten, terreinen en gebieden zowel kwalitatief als kwantitatief worden beoordeeld.

Groenvoorzieners, bouwbedrijven en kennisinstituten

Samen met dit uitgebreide netwerk werken Antea Group en CB5 aan een groene, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Gemeenten en gebiedsontwikkelaars profiteren van deze expertise bij het realiseren van duurzame doelen. De natuur vormt het fundament onder elke nieuwe ontwikkeling en door samen te werken kunnen we een groenere en gezondere wereld creëren.

NL Greenlabel

NL Greenlabel beschikt over een breed netwerk van bijna 200 partners, waaronder producenten, kwekers, ingenieurs, ngo's en hoveniers. De doelstelling is met gezamenlijke inspanningen Nederland te veranderen in een natuurinclusief - levendig - paradijs, waarin groen en menselijk welzijn hand in hand gaan.



NL Greenlabel dashboard Omgevingsscan

4. visie op multifunctioneel ruimtegebruik

levend(ig) Vromade: één plus één is drie

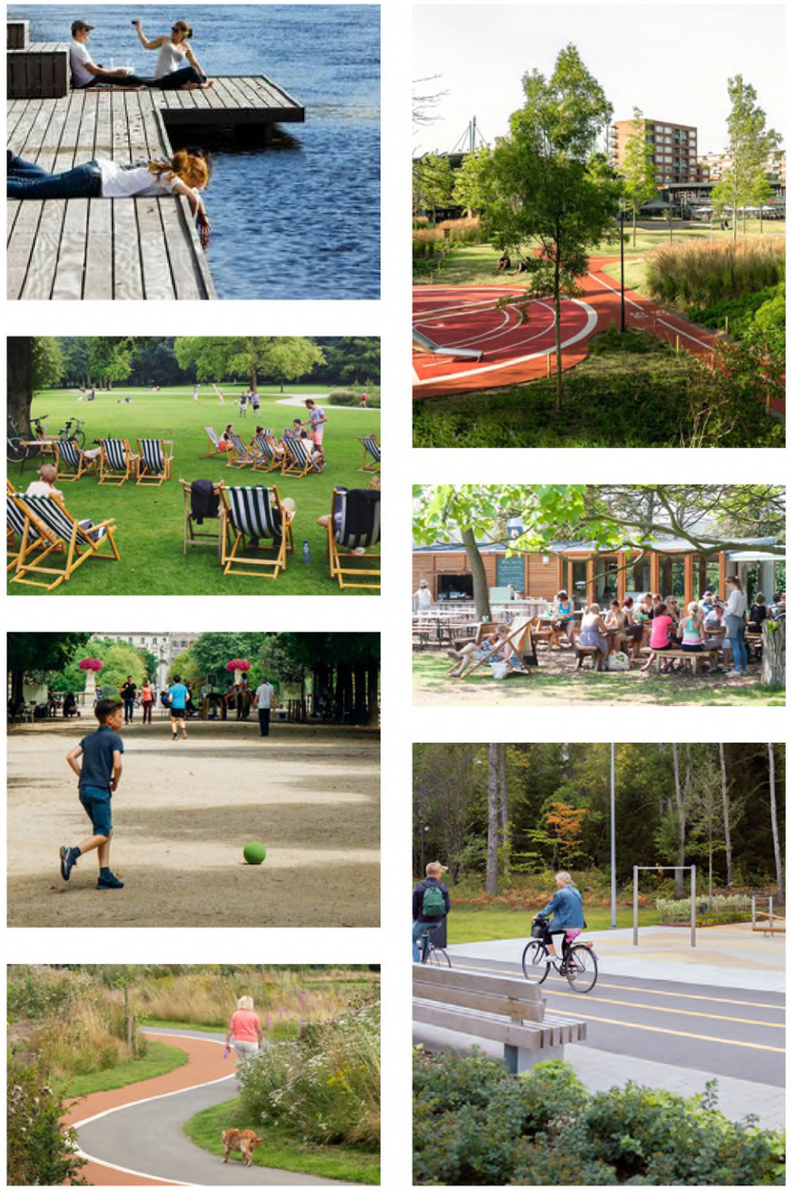
De ruimte om te bouwen binnen de locatie is schaars. Verdichten door middel van het dubbele ruimtegebruik biedt hierin dé oplossing. Daarnaast brengt het (slim) combineren van functies meer levendigheid als voordeel. Vanuit CB5 delen we de ambitie voor het combineren en stapelen van programma's. Het maken van een zogenoemde "kritieke massa" voor een levendig en aantrekkelijk verblijfgebied komt daarmee binnen bereik. Dit zien wij dan ook als de sleutel naar een levend(ig) Vromade!

Belangrijk is dat we niet inzetten op het ongelimiteerd mengen van functies/ programma's. We zetten in op het slim clusteren van voorzieningen, we stemmen af op kruisbestuiving en levendigheid door de loop van de dag heen. Zo is bijvoorbeeld het gezondheidscentrum overdag actief, maar de sporthal voornamelijk in de avonden en in het weekend. Wel kan het GZHC gebruik maken van de sporthal (fysiotherapie) en maken ze gebruik van een gezamenlijke entree en kantine/bar. Eenzelfde wisselwerking tussen de programma's vindt plaats in het IKC: school overdag, BSO in de middag en vroege avond, daarbij is het schoolplein ook in de weekenden toegankelijk en brengt het door de hele week levendigheid in het hart van de wijk.
In het hybride bouwblok wordt voornamelijk commerciëel programma gecombineerd met wonen. De winkels zorgen voor activiteit aan het parkplein gedurende de dag, in de avond zorgen de (entrees van) de woningen voor beweging en ogen op de buitenruimte.

Voorop in het multifunctioneel ruimtegebruik staat de openbare ruimte. In het directe gebruik is deze multifunctioneel: er is ruimte voor sport, spel, ontdekken, ontspannen en vermaak. Daarnaast draagt de openbare ruimte de rol van verbinder tussen de verschillende programma's. In het hart van de groene zone ligt het paviljoen. Dit is een multifunctioneel centrum met kleinschalige horeca. Door het actief programmeren van dit gebouw, met onder andere het "Huis van Alles", buurtverenigingen et cetera is er door de dag heen levendigheid en daarmee tevens sociale veiligheid door de ogen op de openbare ruimte.

A OPENBARE RUIMTE

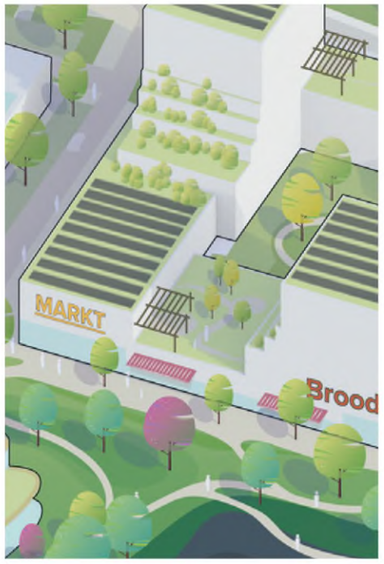
- De openbare ruimte fungeert als verbinder, tussen de verschillende programma's in de aangrenzende bebouwing en tussen de gebruikers, bewoners en omwonenden.
- Er is een sterke relatie tussen de bebouwing en de openbare ruimte, waar mogelijk (bijvoorbeeld in het paviljoen) zijn de grenzen tussen buiten en binnen vloeibaar.
- We zetten in op een inclusieve openbare ruimte, iedereen is er welkom en kan er zich thuis voelen. Het groene hart biedt ruimte voor sport, spel en ontmoeting, voor jong én oud.
- De openbare ruimte wordt zo ingericht dat er flexibiliteit is in het gebruik. Het ontwerp richt zich in eerste instantie op het dagelijks gebruik, maar houdt eveneens de mogelijkheid voor (buurt)evenementen.
- Bestaande waardevolle elementen (zoals bijvoorbeeld de skatebaan) worden opnieuw ingepast in de openbare ruimte.
- De inrichting van de openbare ruimte kent een sterke relatie met de natuur en zet in op het versterken van de biodiversiteit.
- Er is niet alleen reuring, ook zijn er fijne plekken om tot rust te komen.



Sfeercollage: de openbare ruimte is voor iedereen, er wordt gespeeld, gesport, ontdekt, ontspannen en er is ruimte voor vermaak.

4. visie op multifunctioneel ruimtegebruik

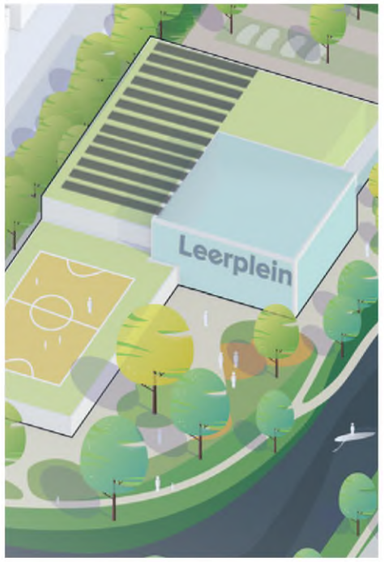
levend(ig) Vromade: één plus één is drie



B **GESTAPELD PROGRAMMA IN HYBRIDE BOUWBLOK**

- Geactiveerde plint langs het park en bij nieuwe inprikker vanuit Cortenhoeve (winkels en kleinschalige horeca).
- Hoge plinten (minimaal 4m hoog) voor flexibiliteit.
- (Commerciële) voorzieningen op de begane grond, daarboven een gemend/divers woonprogramma.
- Vanuit alle woningen zicht op groen (3-30-300 beleid).
- Parkeren geïmplementeerd in bouwblok, daarboven groen dek.
- Bouwblok als stadsbiotoop met groen door de lagen heen om biodiversiteit te bevorderen.
- Bouwblok ontworpen voor maximalisering uitzicht en zonlicht.

Sfeercollage: een hybride bouwblok waarin er ruimte is voor commerciëel programma en aanvullende voorzieningen in de plint, (groen) wonen op de verdieping.



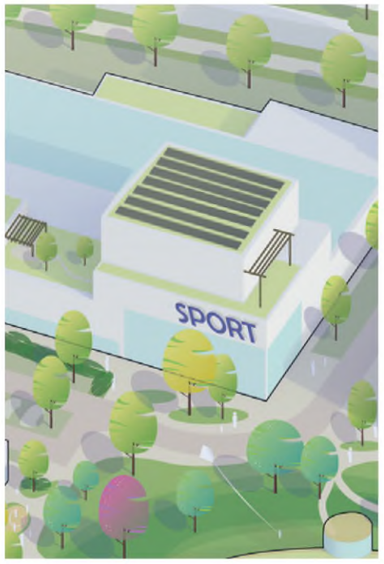
B **INTEGRAAL KINDCENTRUM (IKC)**

- Combinatie verschillende onderwijsinstellingen, kinderdagverblijf en BSO.
- Delen van ruimtes tussen onderwijsinstellingen voor zo efficiënt mogelijk ruimtegebruik.
- Diversiteit aan buitenruimtes (speelplein, groene avontuurlijke speelplek, speelplek voor de kleintjes, et cetera).
- Natuurlijk spelen koppelen aan groen hart van de wijk.
- Groen park eveneens te gebruiken als speelplek voor de leerlingen.
- Openbaar schoolplein ook te gebruiken voor de buurt (na schooltijd en in het weekend).
- Wisselwerking IKC met sport- en gezondheidsgebouw.
- 5e gevel (daken) benutten voor energieopwekking, waterberging maar ook als speelplein/daktuin.

Sfeercollage: een groene leeromgeving met ruimte voor verschillende onderwijsvormen, ruimte om (natuurlijk) te spelen en gezamenlijk ruimtegebruik van verschillende programmaonderdelen.

4. visie op multifunctioneel ruimtegebruik

levend(ig) Vromade: één plus één is drie



D **SPORT & GEZONDHEID**

- Combinatie van sport en gezondheid onder één dak, ruimte voor woonprogramma boven op gezondheidscentrum/entreegebouw.
- Gezondheidscentrum en sporthal hebben een prominente entree aan de parkzijde.
- Woningen op bovenste verdiepingen met daktuinen.
- Sterke relatie van bebouwing met openbare ruimte: ruimte om binnen én buiten te sporten.
- Transparante uitstraling sporthal, zoveel mogelijk activeren van (blinde) gevels, groen inpassen waar transparantie of activeren van gevel niet mogelijk is.
- Zorgvuldige aansluiting op context. Bebouwing bouwt op in hoogte vanuit het westen, naar het plein/park.
- Parkeren aan de noord- en zuidzijde van het gebouw en aan de randen van het gebied.

Sfeercollage: zoveel mogelijk inzetten op verbinden en transparantie, activeren van de blinde gevels, binnen én buiten sporten.

E **MULTIFUNCTIONELE ZONE**

- De multifunctionele zone bestaat uit het paviljoen en de openbare ruimte daaromheen. Het vormt het hart van de wijk.
- Alle wandelroutes en verbindingen gaan langs/naar het paviljoen.
- De multifunctionele zone staat in het teken van ontmoeten en het vormen en een huis bieden aan de gemeenschap.
- Het alzijdige paviljoen huist een kleine horeca-functie en multifunctionele ruimte. Het gebouw is flexibel inzetbaar, en dient eveneens als cultuurhub voor de wijk. Het "Huis van Alles" vindt ook hier zijn plek.
- De multifunctionele ruimte is te gebruiken door verenigingen, hobbyclubs en voor kleinschalige evenementen en concerten. Een goede programmering zorgt voor levendigheid door de dag en ogen op de openbare ruimte.
- Er is een terras aan het water, gelegen op de middag-/avondzon.
- Sterke relatie gebouw en openbare ruimte (lopen in elkaar over).

Sfeercollage: het multifunctionele hart van de wijk - een paviljoen in het groen, met ruimte voor cultuur, ontmoeten en recreëren.

5. visie op de participatie met bewoners, omwonenden en stakeholders

mensinclusief ontwerpen, samen mét en vóór de bewoners en gebruikers

Participatie is een onmisbaar onderdeel van het ontwerpproces. Belanghebbenden willen inspraak in kwesties die hun aan het hart liggen. Laat dat nou net de insteek zijn van onze participatievisie – **mensinclusief ontwerpen**. We stappen vooraan in het traject samen in. Bewoners zijn deskundigen op het gebied van hun leefomgeving. Zij zijn experts als het gaat om wat wél werkt en niet werkt, wat er speelt in een buurt en waar men rekening mee dient te houden. Door vroegtijdig het gesprek aan te gaan, komen kwaliteiten en wrikpunten vroeg op tafel te liggen.

Wij doen dit door op een laagdrempelige manier bewoners te betrekken in werkvormen waarbij iedereen mee kan doen. **We creëren balans tussen de inhoud (kwaliteit van het ontwerp) en het proces (een aantrekkelijke en energieke aanpak)**. We hebben binnen CB5 een ervaren kernteam gericht op participatie, dat zich vol enthousiasme inzet voor de bewoners en naar boven haalt wat echt nodig is. Gezien worden is belangrijk, gehoord worden nog meer. Want participatie is en blijft maatwerk. **Mensinclusief ontwerpen, samen mét en vóór de bewoners**. Dat doen we in fases: van Dromen, naar Denken, naar Doen.

- **Dromen:** we verkennen de wensen, kansen en uitgangspunten van alle stakeholders. Waar ligt de behoefte en wat zijn must-haves en nice-to-haves? In de droomfase geven we wel al enkele kaders mee; want dromen moeten geen bedrog worden.

- **Denken:** in de denkfase gaan we kritisch aan de slag. We analyseren verschillende opties en mogelijkheden voor bijvoorbeeld het ontwerp en de inrichting. Dit is de fase waarin lijnen en strepen worden getekend en waarin meningen en kritische noten van belang zijn.

- **Doen:** het plan ligt er en we gaan richting de uitvoering. Het detailniveau wordt steeds concreter en we werken samen richting de afronding. Keuzes zijn in deze fase gemaakt, het gaat om het delen van de uiteindelijke plannen en het vieren van een geslaagd project.

In de afgelopen jaren hebben wij goede ervaringen met participatie opgedaan onder andere Meerwijk in Haarlem en Enkhuizen zijn twee projecten waar de ontwerpen door middel van een intensief participatietraject tot stand zijn gekomen. Door een **open en transparant planproces en duidelijke communicatie** (onder andere over haalbaarheid, programma, randvoorwaarden) en informatie over het verloop van projecten zijn belanghebbenden en betrokkenen goed op de hoogte en hebben zij de mogelijkheid mee te denken met de toekomstige ontwikkeling.

Participatiemomenten
Onze visie op de herstructurerings- en verdichtingsprogramma van het hart van Broekvelden voor participatie gaat uit van een participatieniveau waarin we samen met bewoners, omwonenden, ondernemers en de onderwijsinstelling bouwen aan een gedragen stedenbouwkundig plan. Dit doen we vanuit ons drietredenprincipe; dromen, denken en doen waarin we een een inloopmoment op locatie, een walkshop door en rond het plangebied en 3 interactieve informatiebijeenkomsten organiseren.

Inloopmoment op locaties
Tijdens dit moment bieden wij de gelegenheid voor één-op-één gesprekken met de belangrijkste stakeholders, waaronder schoolbesturen, de ondernemersraad en (de voorzitter van) de sportverenigingen. Dit is een mooie kans om in contact te komen met de stakeholders die een cruciale rol spelen bij deze ontwikkeling. De contactgegevens van de belangrijkste stakeholders worden geleverd door de gemeente.

Walkshop
Tijdens de walkshop in het hart van Broekvelden gaan we **in gesprek met omwonenden, ondernemers (bedrijven, horeca, detailhandel) en de onderwijsinstellingen**. Van tevoren leggen we contact met deze stakeholders om het moment van onze aanwezigheid aan te geven en te vragen het gesprek aan te gaan. Gedurende de walkshop lopen we door en om het plangebied en bespreken we ervaringen uit het verleden, belangen en informeren over het beoogde proces en project. Voor de walkshop is de aanwezigheid van de gemeente Bodegraven Reeuwijk niet benodigd. CB5 kan als objectieve partij optreden, wij hechten er waarde aan om eerst het sentiment en verhalen uit het verleden op te halen. Resultaten van deze walkshop vormen de basis voor het verdere ontwerpproces. Eerder uitgevoerde walkshop heeft CB5 gedaan in Valkenburg-Oost in de vorm van een lampionnentocht.

Interactieve informatiebijeenkomsten
We organiseren drie interactieve informatiebijeenkomsten gedurende het project, één per fase (Dromen, Denken en Doen).
De eerste bijeenkomst vindt plaats aan het begin van het project en heeft de nadruk op **informeren en ophalen van wensen**, kansen en behoeften, waarbij er wordt gereageerd en meegedacht aan de hand van van tevoren besproken randvoorwaarden (onder andere vanuit de walkshop, het inloopmoment en historische context) en technische uitgangspunten, zoals het voorkomen van wateroverlast en klimaatadaptief ontwerpen. Ingewonnen informatie uit het eerdere traject nemen we hierbij tevens mee. We inventariseren van tevoren knelpunten (bijvoorbeeld verkeersveiligheid, toegankelijkheid en tijdelijke uitwijken naar andere locaties) en de oplossingsrichtingen daarvoor, om de zorgen van stakeholders te reflecteren en proactief mee te denken. Tijdens de bijeenkomst gaan we in gesprek over kansrijke ontwerpoplossingen. De input van de bijeenkomst vormt de basis voor het ontwerp.

Woonbuurtcampagne Meerwijk - Haarlem

5. visie op de participatie met bewoners, omwonenden en stakeholders

mensinclusief ontwerpen, samen mét en vóór de bewoners en gebruikers

De 2e bijeenkomst vindt plaats na het opstellen van de visie die is doorvertaald naar drie verschillende modellen. Tijdens deze bijeenkomst bespreken we drie modellen met de stakeholders dit kan in de vorm van een informatiemarkt aan de hand van posters. Stakeholders kunnen de scenario's toetsen, aanscherpen en ze kunnen hun voorkeursscenario aangeven, wat zorgt voor draagvlak. De uiteindelijke beslissing wordt echter in het bestuurlijk overleg genomen op basis van een beoordelingsmatrix.

De 3e bijeenkomst vindt plaats na het opstellen van het stedenbouwkundig plan. We informeren stakeholders over het uitgewerkte ontwerp met **helder vormgegeven en goed te begrijpen presentatietekeningen en referentiebeelden** met informatie over structuren, bebouwing, parkeren en groen. We nemen stakeholders transparant mee in gemaakte keuzes en oplossingen en geven een vooruitblik op het proces tot uitvoering.

We stellen voor om de bijeenkomsten in 2 fases te knippen, waarbij we een tijdsblok reserveren voor de omwonenden en één voor andere stakeholders zoals de ondernemers, sportclubs en scholen. Dit omdat deze groepen **andere belangen** hebben en daarmee andere gesprekken worden gevoerd. Samen met de afdeling communicatie zetten we de uitnodiging voor de bijeenkomsten uit en bepalen de straal van genodigden.

De werkvormen van de bijeenkomsten stemmen we graag af met de gemeente om te passen bij de huidige situatie en ervaringen uit het verleden. Vanuit CB5 kunnen wij verschillende werkvormen aanbieden. Waarbij we kijken per fase welke werkvorm het beste aansluit bij het doel van de bijeenkomst. Enkele participatiewerkvormen waar wij ervaring mee hebben en die we toe kunnen passen in dit project zijn:

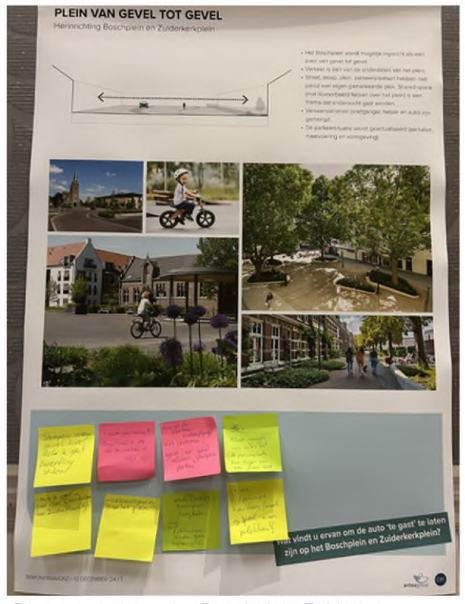
- **Koek & soep:** In de beginfase van een project is dit een laagdrempelige manier om bewoners te benaderen en informeel informatie op te halen. Met koffie en soep wordt input verzameld. Dit kan plaatsvinden met een kar of tent voor de ingang van het winkelcentrum of op een schoolplein. Deze werkvorm hebben we recentelijk toegepast tijdens de woonbuurtcampagne voor Meerwijk in Haarlem).
- **Legpuzzel:** Dit is een interactieve werkvorm waarin stakeholders uit een reeks maatregelen en opties kunnen kiezen met betrekking tot ontwerpmogelijkheden binnen het plan. Denk aan keuzes voor openbare ruimte, bestrating en groenvoorziening. Dit hebben wij recent toegepast voor het dorpsontwikkelplan van Dinteloord voor de gemeente Steenbergen.
- **Schetssessie:** Een interactieve schetssessie met stakeholders. Zie foto hiernaast van Valkenburg-Oost.
- **Overlegtafel:** Periodieke overlegstructuur met afvaardiging van de stakeholders; omwonenden, schoolbestuur, ondernemersverenigingе, sportvereniging, et cetera. Tijdens deze overleggen toetsen we samen de ontwerpresultaten, ontwerpproces, en participatie insteek. Leden van de overlegtafel pakken de rol van ambassadeur tijdens dit project.

Wij stellen voor om bij elke interactieve bijeenkomst de betrokken beleidsmedewerkers op relevante terreinen aanwezig te hebben, bijvoorbeeld vanuit verkeer, water en groen. Voorafgaand aan elke bijeenkomst organiseren we een online briefing voor aanwezige ambtenaren en presenteren we een compact draaiboek en rolverdeling.

Participatieplan
Naast deze actieve participatiemomenten, maken we in samenwerking met de gemeentelijke communicatiemedewerker een **participatieplan voor omgeving en stakeholders**. Onderdeel van dit participatieplan is een **stakeholderanalyse** met inzicht over stakeholders uit de omgeving, hun belangen en mate van participatie. Hiernaast is een eerste aanzet gegeven van een onderdeel van de stakeholderanalyse.
Het plan gaat verder in op de **participatiemomenten en communicatie-middelen**. Informeren kan bijvoorbeeld in de vorm van een online projectpagina op de gemeentelijke website. Via deze pagina delen we informatie over planning, voortgang en participatiemomenten. Eventueel ontsluiten we deze informatie via een (online) projectnieuwsbrief. Van belang is stakeholders op de hoogte te houden van verschillende stappen, zo geven we na elk participatiemoment graag een terugkoppeling van de resultaten.

Participatie met het gebruik van een maquette - Valkenburg-Oost

Interactief schetsen - Valkenburg-Oost



Posters participatie - Boschplein Enkhuizen

6. planning

Processchema/planning: drie stappen, drie lagen

Om tot een gedragen, duurzaam en kwalitatief VOSP te komen voor een levend(ig) Vromade - dat eind 2025 vastgesteld dient te worden - doorlopen we een proces van grofweg drie stappen: de analysefase, de visiefase en de ontwerpfase. Parallel aan de drie stappen die leiden tot een ruimtelijk ontwerp, zijn ook de processen voor het klimaatplan en de participatie opgedeeld in een vergelijkbare drie-stap. Daarmee lopen de verschillende, maar onlosmakelijk verbonden, plandelen gelijk op. Hoe de stappen voor klimaatadaptatie en participatie eruitzien, is nader toegelicht in respectievelijk hoofdstuk 3 en hoofdstuk 5. Hierna geven we inzicht in de stappen die ons naar een ruimtelijk ontwerp brengen. De input van klimaat en participatie worden hierin constant meegenomen.

Op de volgende pagina wordt eveneens toegelicht hoe we aan de slag willen met een kernteam, projectgroep en ondersteuning van experts waar nodig. Samen met de gemeente bespreken we in stap 0 eveneens een overlegschema voor de verschillende onderdelen van de (deel)projectteams.

STAP 0 - OPSTARTEN

'PSU' - project start-up

Voorafgaand aan de eerste fase hebben we een startbijeenkomst met de projectgroep. De belangrijkste doelen van de startbijeenkomst zijn **kennismaken** en samen het **plan van aanpak en de planning** met u vormgeven. In het plan van aanpak borgen we uw wensen en verwoorden we helder **wat we van elkaar verwachten**. Het overleg zal verder worden benut voor het uitwisselen van informatie en het maken van **concrete werkafspraken**. Voor een vlotte start ontvangt u van ons een checklist met de voor ons benodigde gegevens voor de uitvoering van de werkzaamheden in stap 1.

Participatieplan

Naast een concreet plan van aanpak voor het stedenbouwkundige/ontwerpwerk, wordt in stap 0 een participatieplan opgesteld. Hierin wordt bepaald wie we op welke wijze deelgenoot willen maken van de planontwikkeling. Tevens onderdeel van het opstellen van een participatieplan is een **stakeholdersanalyse**.

STAP 1 - ANALYSE & PVE

Inventariseren & analyseren

- analyse van de plek
  (beeldende inventarisatie van de stedenbouwkundige en landschappelijke context, historisch perspectief en de bestaande situatie)
- analyse van de opgave
  (interview stakeholders, analyse vraag- en doelstelling)

Omgevingsverkenner

- RO/planologische verkenning van de locatie: in beeld brengen potentiële 'showstoppers' en inzicht geven in benodigde onderzoeken

Opstellen SWOT + uitgangspuntennotitie & randvoorwaardenkaart

- beeldend en SMART maken van de randvoorwaarden/uitgangspunten

Workshop 1

- delen en aanscherpen analyse, gezamenlijke doelstelling formuleren
- gezamenlijk opstellen van toetsingscriteria voor de scenario's

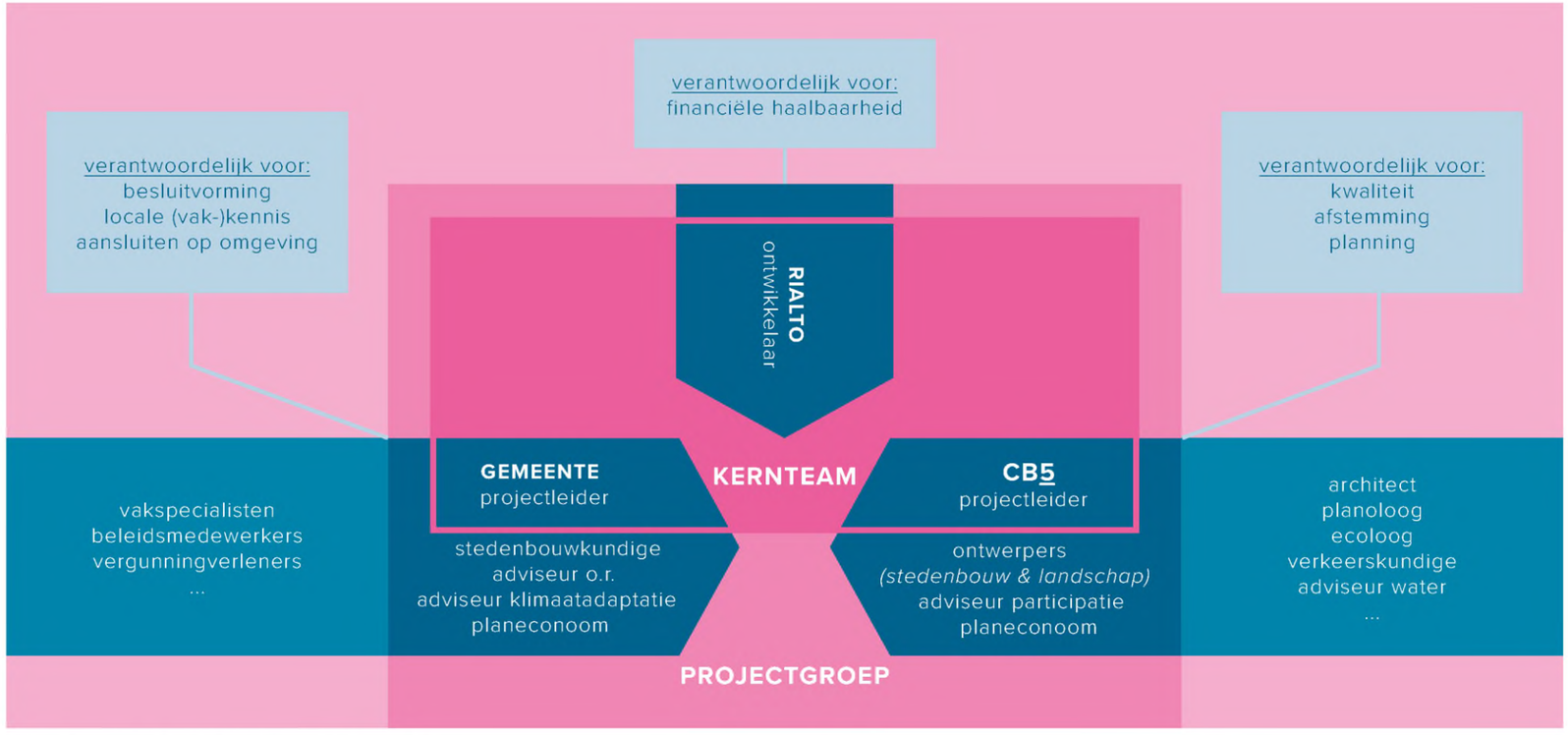
6. planning

STAP 2 - VISIEVORMING

Ontwerpend onderzoek: samen de visie bepalen voor de uiteindelijke stedenbouwkundige uitwerking:

We ontwikkelen **maximaal 3 ontwerpconcepten** waarin we kijken naar:
- water- & groenconcept
- bouwmassa, gebouwtypologie & clustering van programma
- parkeer-/mobiliteitsoplossingen & ontsluitingsprincipe

Elk model bestaat minstens uit:
- plankaart
  (1:1.000, principeverkaveling, rooilijnen, programmering en schetsmatige indeling van de openbare ruimte)
- 3D overzichtsbeeld
  (isometrisch beeld met onder andere uitgangspunten en highlights)
- programmatabel
  (BVO's per functie, parkeerbalans, grondgebruik)
- referentiekader
  (beeldend maken wat we voor ogen hebben)



Organisatiestructuur voor Levend(ig) Vromade

Workshop 2:
- Uit de 3 ontwerpconcepten destilleren we een voorkeursmodel, op basis van de eerder geformuleerde toetsingscriteria. Aan de hand van een beoordelingsmatrix maken we dit inzichtelijk.
  Het voorkeursmodel kan ook een combinatie zijn van meerdere modellen.

STAP 3 - ONTWERPEN & UITWERKEN

In deze fase wordt het voorkeursmodel uitgewerkt tot een **Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VOSP)**. De uitwerking bevat minimaal de volgende elementen:
- ruimtelijke structuurschets op schaal van Bodegraven
- digitale stedenbouwkundige plankaart
  (1:1.000, maatvast, verkaveling percelen, rooilijnen, entrees, uitgeefbaar gebied en indeling van de openbare ruimte/wegen)
- principe-profieldoorsneden
- toelichting stedenbouwkundige visie, compact aan de hand van bullets;
- facetkaarten:
  - klimaatadaptatie
  - groenstructuren
  - waterstructuur/watergangen
  - overzicht ruimtegebruik/uit te geven gebieden
  - verkeer: vrachtverkeer/auto, langzaam verkeer, openbaar vervoer, recreatieve routes, aansluitpunten omgeving
- programmatabel inclusief parkeerbalans/mobiliteitsoplossing;
- (concept) GREX

Workshop 3
- Delen/toetsen van het ontwerp
- Vieren van een geslaagd project

KERNTEAM, PROJECTGROEP & EXPERTS

In de diagram hierboven is te zien hoe wij (de mensen in) het project willen structureren. Het kernteam wordt gevormd door de projectleiders van alle direct betrokken partijen: de gemeente, Rialto en CB5. Dit kernteam komt regelmatig (digitaal) bij elkaar om de voortgang te bespreken en vraagpunten zo vroeg mogelijk te signaleren.
De projectgroep bevat naast de leden van het kernteam, ook de vakspecialisten die aan het plan werken, zowel van de gemeente, eventueel Rialto en van CB5. De projectgroep komt bij elkaar voor schetssessies en workshops. De derde 'schil' bestaat uit vakspecialisten en experts die niet in elke fase van het proces nodig zijn, maar ingezet kunnen worden wanneer het project daarom vraagt. De experts kunnen zowel specialisten van de gemeente als van CB5/Antea Group zijn.

Op deze manier houden we het tempo in het proces, maar borgen we de kwaliteit door iedereen op het juiste moment aan te (kunnen) haken.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 24 Oct 2024 14:32:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Inschrijver Burobol
Attachments: 241018_514_Vromade Bodegraven_referenties burobol.pdf, BUROBOL Tevredenheidsverklaring Cetrumplan Waalwijk.pdf, BUROBOL Tevredenheidsverklaring 5.1.2.i BUROBOL Tevredenheidsverklaring Stadshagen Zwolle.pdf, BUROBOL Tevredenheidsverklaring 5.1.2.i tevredenheidsverklaring - 5.1.2.i , tevredenheidsverklaring - 5.1.2.i burobol.pdf
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

Er zijn 6 inschrijvers voor de selectie architect Vromade. Ik stuur de inschrijfformulieren op apart per inschrijver (referenties + tevredenheidsverklaringen). Deze moeten beoordeeld worden. Bij Burobol is 1 UEA niet volledig ingevuld. Deze kan ik alsnog opvragen mocht het 1 vd de 3 gegadigden worden. Daarnaast is door CB5 de getekende inkoopformulier met gegevens niet meegeteld in de 24 A4tjes die ze maximaal mogen inleveren en ook zijn ze wel eens boven de 4tjes per referentie gegaan. WE zullen maandagochtend even verder afstemmen. O.a. wie gaat er beoordelen en tijdspad. De documenten kan je doorsturen naar de beoordelaars (en niemand anders!) Het is vertrouwelijke informatie.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | T: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 5 Nov 2025 08:54:43 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Overleg met5.1.2.e 5.1.2.e en5.1.2.e van 6/11
Importance: High

Hoi,

Ik werd net benaderd door 5.1.2.e over het doel van het gesprek van morgen. Hij wil vandaag een agenda hebben voor het brainstormoverleg. Dit is de tekst: *er lopen ambtelijke en bestuurlijke onderwerpen door elkaar. Ik zou voor overleg met 5.1.2.e graag agenda hebben met de vragen die we willen bespreken die bestuurlijk zijn. Kan je dat verzorgen?*

1. Hoe verder met de herontwikkeling van Vromade zien na de vaststelling van de gebiedsvisie?
2. Positie Rialto.
3. Projectorganisatie, bestuursopdracht, aanbesteding, kredietaanvraag etc.

Kun jij hier op schieten?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: 5.1.2.e
Sent: Thu, 13 Nov 2025 20:35:31 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Pdf gebiedsvisie Vromade
Importance: High

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb het voorstel over de Vromade op de collegeagenda gezet. 1 probleem: de gebiedsvisie is qua bestand te groot om op de agenda te zetten en hij geeft een error aan elke keer als ik 'm probeer te openen. Ik kan de pdf versie ook niet downloaden vanuit Join wegens de grootte van het bestand. Oftewel, het college kan de gebiedsvisie nu niet inzien (gelukkig hebben ze het boek gekregen afgelopen dinsdag). De griffie zal hetzelfde probleem hebben als zij hun raadsagenda maken.

Kan één van jullie het pdf bestand naar mij via de mail sturen? Misschien werkt dat wel en kan ik het op die manier toevoegen aan de agenda.

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 26 Sep 2024 14:13:52 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @maakdestad.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @urbandynamics.info>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Presentatie(s) aan de raad: inspraakavond 13 november
Attachments: Termijnagenda 2023 2024.pdf

Dag allen,

Even voor de verandering, we hebben een uitdaging hier.
Het uur waarnaar gerefereerd wordt, heeft betrekking op Voorzieningen, IHP (scholen) en Oude-Rijnzone. Daarna volgt nog de presentatie t.b.v. de Routekaart.
Maar misschien kunnen/moeten we deze ook daarmee combineren en dan 1,5 uur van maken of zo.

@5.1.2.e ik neem je hierin mee want misschien hebben ze op die avond ook nog vragen over de strategische financiele route. Ik kan me voorstellen dat we de strategie in één keer kunnen uitleggen en laten zien dat deze voor Oude-Rijnzone en Centrumplan geldt.

Maar laten we bij elkaar komen om het verder af te stemmen. @5.1.2.e en @5.1.2.e kunnen jullie jullie een paar overlegmomenten inplannen ter voorbereiding van de presentatie op 13 november?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 september 2024 12:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Termijnagenda

Goedemiddag,

Gisteren heeft 5.1.2.e in de agendacommissie toegezegd dat jullie presentaties van 13 november gezamenlijk terug worden gebracht naar max. 1 uur. Willen jullie dit onderling verder afstemmen? Zie bijgaande termijnagenda.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Bestuursondersteuning

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @gmail.com>
Sent: Sun, 16 Nov 2025 22:52:10 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Presentatieopzet vRomade

Opbouw presentatie raad december 2025

Coalitieakkoord – toekomstvisie -> opdracht college (op post-its die binnenvliegen)

Uitleg: wat is een gebiedsvisie

Vraag je dit aan Google:

Een gebiedsvisie is een overkoepelend plan dat de koers uitzet voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van een gebied, zoals een wijk, een stad of een regio. Het beschrijft op hoofdlijnen hoe een gebied eruit moet zien en is een globaal kader voor concrete uitwerkingen zoals een bestemmings- of omgevingsplan. De visie brengt ambitie en belangen samen, en bevat keuzes over zaken als woningbouw, groen, verkeer, duurzame energie en recreatie.

- **Wat het is:**

Een strategisch document dat de gewenste toekomstige ontwikkeling van een gebied vastlegt. Het is geen gedetailleerde blauwdruk, maar een richtlijn voor de lange termijn.

- **Waarom het wordt gemaakt:**

Om richting te geven aan complexe ruimtelijke opgaven en om draagvlak te creëren bij bewoners, bedrijven en instellingen.

- **Wat erin staat:**

Keuzes en uitgangspunten over bijvoorbeeld woningbouw, leefbaarheid, verkeer, groen, voorzieningen, economie en duurzame energie.

- **Hoe het wordt gebruikt:**

Het dient als basis voor gedetailleerdere plannen, zoals een omgevingsplan.

- **Samenstelling:**

Wordt vaak in samenwerking met belanghebbenden, zoals bewoners en bedrijven, opgesteld.

Beschrijving locatie

Wat is het begin van het project? De knip, de knip er uit vooruitlopend op,

Uitstel met 2 jaar van 2026 naar 2028

Scholen en sporthal aan einde economische levensduur

Medio 2024 gestart met 1e fase aanbesteding selectie stedenbouwkundig bureau

Januari 2e fase aanbesteding

Opdracht aan BDP in april 2025

Startdocumenten benoemen? Gespreksnotities met diverse stakeholders etc.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e nl>
Sent: Fri, 14 Nov 2025 06:00:44 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "mail@5.1.2.e " <mail@5.1.2.e >
Subject: Re: Aangevuld Reactieformulier Informatievond Vromade 17 juli 2025

Beste 5.1.2.e
Dank voor de uitgebreide reactie op onze mail. We blijven natuurlijk de ontwikkelingen volgen. Succes met de verdere uitwerking!
Hartelijke groet,
5.1.2.e
5.1.2.e

Op 14 nov 2025 om 03:36 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e

Hartelijk bedankt voor uw uitgebreide reactie. We vinden het fijn om te lezen dat u zowel in de huidige als in de toekomstige situatie pluspunten ziet. In uw e-mail gaat u in op de minpunten van de huidige situatie. Wij geven achter uw reactie aan wat de beoogde nieuwe situatie voor deze minpunten betekent.

- door geen stoep voor ons huis af en toe parkeeroverlast bij breng- en haaltijden school
De scholen verhuizen naar de plek waar nu ongeveer het Huis van Alles en de Kwalitaria zitten met de ingangen richting de Indoorweg. Dit betekent dat dit specifieke bestemmingsverkeer zich verplaats naar de omgeving Indoorweg.

- straat en toegangsroute 'diep in de wijk' niet berekend op zoveel verkeer bij brengen en halen
Zie voor de beantwoording uw vorige punt.

- voetpad wordt vaak gebruikt als fietspad
Dit gaat over gedrag en dat is iets waar wij als projectteam weinig aan kunnen doen. Wij sluiten het project aan op de omgeving. We zullen rekening houden met routes voor fietsers en voetgangers en waar mogelijk proberen te voorkomen dat er ongewenste situaties ontstaan.

- voetballen tot diep in de nacht op kunstgrasveld bij Vogelnest is overlastgevend.
Vuurwerkoverlast door jongeren rond de scholen idem.
Dit is een bekend en heel vervelend probleem. Het is bekend bij zowel de politie als de collega's van het Team Veiligheid en de BOA's en zij werken samen aan een oplossing. Als u overlast ervaart dan kunt u contact zoeken met de politie via 0900-8844. Zij kunnen sneller ter plaatse zijn, aangezien het de avonduren betreft.

- op Lijster en Merel staat het vaak erg vol met auto's waardoor hulpdiensten zoals een brandweerauto richting bijv. Leeuwerik er nauwelijks doorheen kunnen.
Dit is een probleem dat buiten ons project valt, maar wij melden dit bij de collega's van verkeer.

<u>Toekomst bezien vanuit onze woning</u>

- behoud robuuste groenstructuur is belangrijk, ook rekening houdend met klimaatverwachtingen (water/droogte, warmte e.d.)

Wij hebben ruime aandacht voor deze aspecten. Er komt meer groen in het plan dan er nu is, met o.a. daktuinen en behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen.

- betere en veilige inpassing van het fietsverkeer
Dit heeft een plek gekregen in het plan. Projectoverstijgend wordt hier ook in mee gedacht voor een beter fietsnetwerk.

- blijvend niet parkeren aan onze kant van de straat, ook gegeven opritten.
Uw straat valt niet binnen ons project, maar als deze afspraken nu gelden, dan blijft dit zo. Met de komst van de nieuwe woningen zullen wij hier zeker rekening mee houden.

- bebouwing tegenover ons huis niet hoger dan twee lagen (laag langs de randen)
De bebouwing tegenover uw woning bestaat aan de rand uit eengezinswoningen. Hoe deze woningen er uit komen te zien wordt bij de planvorming duidelijk.

- zorg voor een plek waar jongeren kunnen hangen zonder overlast voor de buurt
Dit gaat een plek krijgen in de uitwerking van de gebiedsvisie naar een plan. Hierbij worden de collega's van ons Team Veiligheid betrokken, zodat wij zoveel mogelijk ongewenste hangplekken voorkomen.

- in plan 100 (!!) woningen extra + bestaande functies leidt tot veel extra verkeer en parkeerdruk
De eengezinswoningen die aan de overkant van uw straat zijn voorzien parkeren op eigen terrein. De 2 zuidelijke woonblokken met appartementen op de plots van nu de Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest parkeren onder het gebouw. De toegang naar deze woningen ligt of aan de Boesemsingel, of aan de Vromade. Er komt geen autoverbinding vanuit uw wijk naar deze woonblokken en het blok met de sporthal. In het blok waar de sporthal en de detailhandel komt is een parkeerdek voorzien. Aan de Cortenhoeve worden in de buurt van de detailhandel en het noordelijke appartementenblok parkeervakken gerealiseerd.

- toegangsroute naar eventuele nieuwe woningen en/of extra voorzieningen kan niet via de Leeuwerik. Dat zou dan via de Lijster en de Merel moeten en daar staat het nu al vaak erg vol met auto's
Zie hiervoor het vorige antwoord.

- de weg Vromade, die de Cortenhoeve verbindt met de Boesemsingel komt in de drie scenario's niet meer voor, terwijl er veel nieuwe bebouwing getekend staat langs de Leeuwerik. Betekent dit een forse toename van de verkeersdruk voor Lijster, Merel en Leeuwerik? Dat lijkt ons niet acceptabel.
Alleen het verkeer voor de eengezinswoningen die ingetekend zijn gaat via uw wijk. De overige woningen (appartementen) krijgen een parkeerplaats onder het gebouw en de toegang gaat via of de Boesemsingel of de Vromade.

- verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten verdienen extra aandacht.
Zodra de visie uitgewerkt wordt naar een plan, dan wordt het conceptplan ter toetsing voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Bij de totstandkoming van dat plan worden de collega's van verkeer en veiligheid ook betrokken.

- energieinfrastructuur toekomstbestendig maken (opwekking, opslag e.d.)
Dit zijn aspecten die in de verdere uitwerking van het plan een plek krijgen.

<u>Verplaatsen van functies</u>

- is het mogelijk de sporthal (en evt. een of meer scholen) naar Weideveld te verplaatsen?

Stel wij zouden de sporthal en de scholen naar Weideveld verplaatsen, dan hebben wij nog steeds een sporthal nodig binnen de Vromade. De Sporthoeve wordt namelijk ook gebruikt door de scholen in de Dronenwijk. De maximale wettelijke afstand voor bewegingsonderwijs tussen een school en een sporthal is 1 kilometer over de weg voor het basisonderwijs. Deze afstand wordt gemeten langs de kortste, veiligste en best begaanbare weg voor de leerlingen. Als wij de sporthal in zijn geheel zouden verhuizen naar Weideveld, dan is de afstand voor de scholen in zowel de Vromade als de Dronenwijk te ver.

Mocht u na het lezen van de antwoorden nog vragen of suggesties hebben, dan kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e nl>
Verzonden: vrijdag 7 november 2025 08:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: mail@5.1.2.e
Onderwerp: Fwd: Aangevuld Reactieformulier Informatievond Vromade 17 juli 2025

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @5.1.2.e Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2.e

Van onze 5.1.2.e en 5.1.2.e begrepen we het verstandig was om onze mail van 19 juli 2025 nog even door te sturen, om te kijken of de door ons genoemde punten zijn meegenomen. We hebben destijds geen bevestiging ontvangen.
5.1.2.e en 5.1.2.e hebben op ons verzoek in onze plaats de informatiebijeenkomst bijgewoond omdat wij op vakantie zijn.

Hartelijke groet,
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Bodegraven

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >
Datum: 19 juli 2025 om 01:51:35 GMT+12
Aan: 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl
Kopie: mail@5.1.2.e
Onderwerp: Reactieformulier Informatievond Vromade 17 juli 2025

Aan de leden van het projectteam,

Als bewoners van 5.1.2.e reageren we graag nav de Informatieavond.

De uitnodigingsbrief kwam een week voor de informatiebijeenkomst. Voor ons was dat erg laat. We vinden het belangrijk dat de communicatie met de omwonenden voorafgaand aan plan- en besluitvorming tijdig gepland en gecommuniceerd wordt.

Op verzoek van 5.1.2.e van BDP volgen hieronder in steekwoorden onze plus- en minpunten en beelden bij de toekomst.

Plus-punten huidige situatie
- veel groen
- veel privacy en licht door groen en laagbouw scholen
- verkeersluw (afgezien van breng- en haaltijden)
- laagbouw scholen
- rust in weekenden en schoolvakanties
- geen weg voor doorgaand verkeer
- gezellige sfeer door de 3 basischolen met schoolpleinen, veel spelende kinderen
- winkelcentrumpje in de buurt

Min-punten huidige situatie
- door geen stoep voor ons huis af en toe parkeeroverlast bij breng- en haaltijden school
- straat en toegangsroute 'diep in de wijk' niet berekend op zoveel verkeer bij brengen en halen
- voetpad wordt vaak gebruikt als fietspad
- voetballen tot diep in de nacht op kunstgrasveld bij Vogelnest is overlastgevend
- vuurwerkoverlast door jongeren rond de scholen idem
- op Lijster en Merel staat het vaak erg vol met auto's waardoor hulpdiensten zoals een brandweerauto richting bijv. Leeuwerik er nauwelijks doorheen kunnen.

Toekomst bezien vanuit onze woning
- behoud robuuste groenstructuur is belangrijk, ook rekening houdend met klimaatverwachtingen (water/droogte, warmte e.d.)
- betere en veilige inpassing van het fietsverkeer
- blijvend niet parkeren aan onze kant van de straat, ook gegeven opritten
- bebouwing tegenover ons huis niet hoger dan twee lagen (laag langs de randen)
- zorg voor een plek waar jongeren kunnen hangen zonder overlast voor de buurt
- in plan 100 (!!) woningen extra + bestaande functies leidt tot veel extra verkeer en parkeerdruk
- toegangsroute naar eventuele nieuwe woningen en/of extra voorzieningen kan niet via de Leeuwerik. Dat zou dan via de Lijster en de Merel moeten en daar staat het nu al vaak erg vol met auto's

- de weg Vromade, die de Cortenhoeve verbindt met de Boesemsingel komt in de drie scenario's niet meer voor, terwijl er veel nieuwe bebouwing getekend staat langs de Leeuwerik. Betekent dit een forse toename van de verkeersdruk voor Lijster, Merel en Leeuwerik? Dat lijkt ons niet acceptabel.
- verkeersveiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten verdienen extra aandacht
- energieinfrastructuur toekomstbestendig maken (opwekking, opslag e.d.)

<u>Verplaatsen van functies</u>
- is het mogelijk de sporthal (en evt. een of meer scholen) naar Weideveld te verplaatsen?

Mochten er vragen zijn , we zijn graag bereid het bovenstaande toe te lichten.
Fijn als u de ontvangst van deze mail bevestigt.

Hartelijke groet,

5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 14 Dec 2022 15:53:25 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Even een vraagje over 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Hahaha, je mensen kennis is goed. Hij heeft vaker aan stedenbouwkundige planen gewerkt, zowel in Nederland als in Portugal, die later gerealiseerd zijn of in de realisatiefase zijn.

Bij het centrumgebied zijn we nu nog wat conceptueel bezig maar laten zullen we het vertalen naar concrete maatregelen. Ik denk dat de beeldvorming van 5.1.2.e daarvandaan komt. Je kunt 5.1.2.e vragen om een paar voorbeelden te sturen, dan kan 5.1.2.e gerustgesteld worden. Maar uiteindelijk moet het goed bij 5.1.2.e voelen.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 14 december 2022 15:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Even een vraagje over 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e vandaag gemaild en gesproken over het project Vromade. Ik heb hem gevraagd of zijn bureau een dergelijke klus aan kan. Hij zegt van wel, ik heb goede ervaringen met hem, vind het een prettige persoon en dus ik wil hem op de lijst zetten. 5.1.2.e vindt het een te conceptueel bureau en zegt nee. Jij kent 5.1.2.e al langer dan vandaag. Is hij in staat om een gebiedsvisie op te stellen voor dit plangebied of heb ik een verkeerd beeld van hem? Begin een beetje aan mijn mensenkennis te twijfelen …

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 10 Nov 2025 16:15:01 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade)

tnx

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 november 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade)

Zal ik doen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 november 2025 15:48
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade)

Wil je dit ook naar mijn privemail sturen. Ik kan geen bestanden openen buiten mijn bodegraven dagen.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 november 2025 15:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade)

Hoi,

Ik heb een eerste reactie op de brief in de brief van de VvE gedicht: 2025.11.10 Reactie op VvE De Vromade - Verzoek herstel participatie gebiedsvisie.docx.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 november 2025 14:51
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;

Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade)

Ik pak het op.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 november 2025 14:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade)

Hoi 5.1.2.e

Pak jij dit verder op?

Groet,
5.1.2.e

Van: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 november 2025 14:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade)

Beste collega's,

Deze brief is ingeboekt als ingekomen stuk voor de gemeenteraad en stel ik hierbij in handen van het college. De 5.1.2.e zal a.s. woensdag ook inspreken over project Vromada.

Pakken jullie deze verder op?

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

M (5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: zaterdag 8 november 2025 16:56
Aan: Postbus 'Info' <info@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @lumastrailerservice.nl>
Onderwerp: Formeel verzoek tot herstel van participatie – Gebiedsvisie Vromade (namens VvE De Vromade)

Geacht college, geachte raadsleden,

Namens de Vereniging van Eigenaars De Vromade in Bodegraven bieden wij u hierbij een formeel verzoekschrift aan inzake de *Gebiedsvisie Vromade*.
Wij vragen het college en de raad om herstel van het participatieproces en formele erkenning van de VvE als gesprekspartner bij de verdere uitwerking van de plannen.

De bijgevoegde brief licht ons verzoek juridisch en inhoudelijk toe.
Wij verzoeken u vriendelijk om dit schrijven als officieel ingekomen stuk te registreren en ons een ontvangstbevestiging te sturen.

Ter toelichting: ons bewonersvoorstel, Scenario 6.1, dat wij eerder met verschillende fracties hebben gedeeld, is inmiddels ook als ingekomen stuk op de gemeentelijke website geplaatst.
Daarmee maakt dit scenario formeel deel uit van de raadsinformatie over de gebiedsvisie.
Wij constateren dat de nu gepresenteerde gemeentelijke visie inhoudelijk sterk overeenkomt met dit voorstel wat het belang van onze betrokkenheid onderstreept.

Met dit verzoek willen wij bijdragen aan een zorgvuldige en evenwichtige besluitvorming waarin bewoners, gemeente en raad samen optrekken om de gebiedsvisie tot een breed gedragen plan te maken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e & 5.1.2.e
5.1.2.e
Bodegraven

Bijlage: Verzoek tot herstel van participatie
Gebiedsvisie Vromade (VvE De Vromade, 6 november 2025.pdf)
Scenario 6.1 – Bewonersinitiatief De Vromade

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 16 Apr 2025 18:02:08 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Lijst deelnemers Workshop Voorzieningen 14 mei
Attachments: Workshop Voorzieningen Deelnemers opm.5.1.2e.docx

Hoi 5.1.2.e

Ik kan het document niet bewerken, dus heb een download ervan bewerkt. Ik heb in rood mijn aanvullingen er in gezet. Ik denk dat het handiger is dat 5.1.2.e aansluit vanuit de TOR dan 5.1.2.e maar die keuze laat ik aan jullie.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 15:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Lijst deelnemers Workshop Voorzieningen 14 mei

Hoi 5.1.2.e

Hieronder een opgestelde lijst met deelnemers voor de workshop.
Zou jij ernaar willen kijken en kunnen aanvullen? Daarna stem ik met 5.1.2.e en 5.1.2.e af of de lijst zo compleet is.

Workshop Voorzieningen Deelnemers.docx

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

M 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Inplannen Workshop Voorzieningen

Wanneer: woensdagmiddag 14 mei a.s. (tussen 13:30 – 17:00)
Waar: gemeentehuis/teams
Duur: 2 uur

Sweco Nederland

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Vromade
5.1.2.e + Oude Rijnzone
5.1.2.e Team Projecten, Fysiek Domein
5.1.2.e Team Projecten
5.1.2.e Team Projecten

Vastgoed

5.1.2.e
(Tot 30/4)
(Wie sluit aan vanuit vastgoed: 5.1.2.e vragen)

Ruimtelijke Ordening (RO)

5.1.2.e
5.1.2.e

Openbare Ruimte

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e wie heeft 5.1.2.e voorgesteld?
5.1.2.e
5.1.2.e (omdat het een woensdag is en 5.1.2.e niet op woensdag werkt is 5.1.2.e een goeie)
5.1.2.e
5.1.2.e

Sociaal Domein

5.1.2.e
5.1.2.e
(even met 5.1.2.e overleggen of 5.1.2.e ook moet aansluiten)

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Iemand voor kinderopvang?

Recreatie en Cultuur

5.1.2.e ?

5.1.2.e 5.1.2.e

Economie

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

Onderwijs en Sport (hoeven misschien niet allemaal aan te sluiten)

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e (staat hierboven al)

Dorps- en wijkteams

Dorpsteam Bodegraven-Noord 5.1.2.e

Dorpsteam Bodegraven-Zuid 5.1.2.e

Dorpsteam Driebruggen 5.1.2.e

Dorpsteam Meijebelangen 5.1.2.e

Dorpsteam Reeuwijk-Brug 5.1.2.e

Dorpsteam Reeuwijk-Dorp 5.1.2.e

Dorpsteam Reeuwijks Plassengebied 5.1.2.e

Dorpsteam Waarder 5.1.2.e

Dorpsteam WIN-Nieuwerbrug 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 4 Nov 2025 11:35:09 +0100
To: "5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Link naar gebiedsvisie en presentatie Vromade

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 10:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Link naar gebiedsvisie en presentatie Vromade

Zeker! Daar waren we net mee bezig. Het boekje is vandaag klaar.

Akkoord, met toevoeging van rood gearceerde.
Mvg 5.1.2.e

Ik heb net het stukje over de verlichting geschreven:

“De terreinverlichting in het gebied zorgt voor een goed verlichtingsniveau op straathoogte. De exacte positie van de armaturen en de spreiding van het verlichtingsniveau zal in een later stadium berekend worden in afstemming met de overige terreininrichting. Uitgangspunt daarbij is dat de verlichting natuurvriendelijk is. Dat betekent dat armaturen geen verblinding of desoriëntatie bij nachtdieren mogen veroorzaken en dat de positie zo is gekozen dat deze passen in de bestaande bomenstructuur en bij het aanbrengen van de armaturen geen bomen hoeven te worden gekapt. Kabeltracé’s mogen geen boomwortels doorkruisen. Aan of in de armaturen worden op sommige plekken nestvoorzieningen voor dieren opgenomen. Te denken valt aan nestkastjes voor vogels of vleermuizen of een insectenhotel.”

Mee eens?

Groeten,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 04 November 2025 10:27

To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: FW: Link naar gebiedsvisie en presentatie Vromade

5.1.2.e wil jij aub nog iemand naar mogelijke taalfouten laten kijken. Bvd 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 november 2025 13:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Link naar gebiedsvisie en presentatie Vromade

Hoi,

De taalfouten hebben we vorige week doorgegeven aan BDP. Als het goed is passen zij hem nog aan.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 november 2025 12:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Link naar gebiedsvisie en presentatie Vromade

Er staan nog wel een aantal taalfouten in. Is dit de eindversie?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 17:13
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Link naar gebiedsvisie en presentatie Vromade

Beste Dirk-Jan en 5.1.2.e

Op verzoek van 5.1.2.e stuur ik jullie de link naar de laatste versie van de gebiedsvisie Vromade:
20251024_P3004646 Vromade_MP rapport_def v2.pdf

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Apr 2025 17:41:49 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Onderzoek Winkel- en horeca behoefte
Attachments: Lijst stakeholders.xlsx

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage vind je de lijst met stakeholders voor het Denk Mee Café.

Heel veel succes!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Onderzoek Winkel- en horeca behoefte

Hoi 5.1.2.e

Ja, zeker. 5.1.2.e heeft de lijst met de stakeholders die we toen hebben uitgenodigd voor het 'denk mee café'. Check even voor de zekerheid of die t.b.v. de HORECA ook tussen zitten, want je kwam daar iets later mee.

@5.1.2.e kun je deze z.s.m. naar 5.1.2.e sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Onderzoek Winkel- en horeca behoefte

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik hebben vandaag gesprek gehad met een eerste bureau over het onderzoek.
De vraag is of we de stakeholderslijst (die toen voor het Centrumplan is opgesteld) met hen mogen delen.
Zij hebben dan inzicht in de voor ons belangrijke partijen en kunnen dit betrekken bij de op te stellen offerte/ proces.

Mag die lijst door en zo ja, heb je die voor mij?

Volgende week hebben we gesprek met een 2e bureau.
Dus er zit voortgang in de zaak.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 09:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'gebiedsontwikkeling'
<5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Onderzoek Winkel- en horeca behoefte

Geen probleem, bedankt!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 16:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'gebiedsontwikkeling'
<5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Onderzoek Winkel- en horeca behoefte

Dag 5.1.2.e

Excuses, ik had onderstaande mail niet gezien. Ja, dat klopt. Jullie kunnen zeker de uitvraag bij verschillende bureaus neerleggen. Ik heb zelf geen ervaring met eventuele bureaus die dat soort vraagstukken uitwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 16:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'gebiedsontwikkeling'
<5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Onderzoek Winkel- en horeca behoefte

Beste 5.1.2.e

Onder verwijzing van onderstaande mail concludeer ik dat wij de uitvraag bij verschillende onderzoeksbureaus kunnen neerleggen. Mocht je dit anders zien dan hoor ik dat graag op de kortst mogelijke termijn. We hebben geen tijd te verliezen.

Vr. groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 17:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'gebiedsontwikkeling'
<5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Onderzoek Winkel- en horeca behoefte

Beste 5.1.2.e

In de bijlage de uitvraag die wij bij onderzoeksbureaus neerleggen in het kader van het behoefteonderzoek.

We willen zsm de verschillende bureaus bij het team Economie uitnodigen. Heb jij nog suggesties voor deze uitvraag? En zou je hier op korte termijn op willen reageren. Misschien uiterlijk komende dinsdag. Dan kunnen we volgen week nog bureaus uitnodigingen.

Vr. groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

From: "Griffie Bodegraven-Reeuwijk"
Sent: Mon, 18 Aug 2025 09:49:04 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: BR ' <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Presentatie Vromade aan raad

Hi 5.1.2.e

De presentatieraad van 3 december is daar prima geschikt voor. Bij deze is het aan de termijnagenda voor 3 december toegevoegd, graag ontvangen we de presentatie uiterlijk maandag voorafgaand om met de raad te delen in het RIS. De presentatie kan max. 20 minuten duren waarna er nog 10 min. is om vragen van de raad te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Marloes van Vliet
Plv. griffier

M (5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 11:26
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Presentatie Vromade aan raad

Beste collega,

Vromade staat in december op de agenda van de gemeenteraad. We willen een presentatie houden om de raad mee te nemen in het gelopen traject om te komen tot een gebiedsvisie en het resultaat laten zien. Is de presentatieraad van december dan een goed moment en wat moeten we doen om op die agenda te komen?

Ik hoor graag even van jullie.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 5 Nov 2025 15:39:22 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: presentatie vromade in college 11-11
Attachments: RE: Vromade - college 11 november a.s.

Hoi 5.1.2.e

Dat verbaast mij te horen gezien ons vorige mailcontact. Er staan al 2 presentaties gepland in de collegevergadering van 11 november.

De presentatie kan gegeven worden op 18 november om 09:30. Ik reken er 45 minuten voor. Sluiten jullie allebei aan?

Weekje extra voor aanlevering is ok. Het is wel noodzakelijk dat het voorstel dan direct akkoord gaat.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 12:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: presentatie vromade in college 11-11
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e

Dat is vreemd want wij stonden er naar onze beleving op 11/11 op en daar is ons hele proces op ingericht. We hebben een hele strakke planning en de toezegging gedaan dat de visie eind dit jaar gepresenteerd wordt aan de raad en dat daarna de vaststelling volgt. Is er een mouw aan te passen – eventueel in overleg met Dirk-Jan - dat we toch de 11e de presentatie aan het college geven? Hij heeft dit gisteren ook in een overleg met een externe partij gemeld.

De 18e is bijzonder onhandig want dan staat de behandeling van de college- en raadsstukken Vromade (waar de presentatie over gaat) al gepland. Die stukken leveren we de 11e aan. Kort gezegd: als de presentatie op de 11e kan is er geen vuiltje aan de lucht. Als het de 18e wordt en we kunnen/mogen 'smokkelen' met een collegebehandeling op de 25e om toch de raad in december te halen, dan is dat voor ons niet ideaal maar wel acceptabel.

Ik ga vooruitlopend op jouw reactie kijken of het bureau dat de presentatie kan doen ook op 18 november kan.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 09:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: presentatie vromade in college 11-11

Hoi 5.1.2.e

11 november gaat niet lukken. 18 november om 09:30 kan wel.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 17:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: presentatie vromade in college 11-11

5.1.2.e hierbij de presentatie die we als toelichting willen gebruiken.
Mvg
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Team projecten gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Mobiel: 5.1.2.e
Mail: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Beschikbaar: 5.1.2.e
Bereikbaar 24/7

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Tijd reserveren met 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 27 Aug 2025 14:29:13 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Prestatieverklaringen tbv IC investeringen
Attachments: 2025.07.24_P3004646 Vromade_voorkeurscenario_BDP.pdf

Beste 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik je de laatste versie van de gebiedsvisie. Er wordt dus nog hard aan gewerkt en binnenkort ontvangen we een update.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 10:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Prestatieverklaringen tbv IC investeringen

Beste 5.1.2.e

Bedankt voor je reactie!

Zou ik van jou de tussentijdse stand van zaken kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 14:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Prestatieverklaringen tbv IC investeringen

Beste 5.1.2.e

BDP stelt voor ons een stedenbouwkundig plan op dat er eind dit jaar moet liggen. Wij hebben niet te maken met urenstaten of werkbonnen, foto's van oplevering zoals bij een werk. Ik kan je een tussentijdse stand van zaken sturen

als dat nodig is. Het aantal bestede uren staat op de factuur. Wij hebben voor de facturen van BDP een inkooporder aangemaakt.

In het kort: BDP heeft de prestatie nog niet geleverd maar is goed op weg om die te leveren en blijft voorlopig netjes binnen het door hun opgegeven budget (is bedrag inkooporder).

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 20 augustus 2025 14:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Prestatieverklaringen tbv IC investeringen

Hallo 5.1.2.e

T.b.v. de IC op de investeringen ben ik op dit moment bezig met de uitwerking van de detailcontrole.
Om deze controle af te kunnen ronden, moeten wij de prestatielevering vaststellen.

Vanuit ERPx hebben wij kunnen herleiden dat jullie bij enkele geselecteerde items betrokken zijn als prestatieverklaarders.
Daarom zouden wij graag onderbouwing van de prestatielevering willen ontvangen voor de onderstaande items:

	Gegevens financiële administratie					
	Document-nummer	Grootboek-nummer	Grootboek omschrijving	Crediteur	Omschrijving boeking	Bedrag financiële administrat
12	200020118	43100	Levering - duurzame goederen	BDP Rotterdam B.V.	opstellen Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan herontwikkeling gebied Vromade, uren week 16 t/m 22	€ 5.1.2.b

Onder onderbouwing verstaan wij bijvoorbeeld getekende werkbonnen, getekende termijnstaten en/of foto's van de levering en plaatsing.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 17 Sep 2025 12:10:05 +0200
To: "Postbus 'Juridische Zaken'" <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Spoedvraag Vromade

Hoi,

Dankjewel voor het snelle antwoord. Ik heb het doorgegeven aan communicatie.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Postbus 'Juridische Zaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 17 september 2025 09:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Spoedvraag Vromade

Goedemorgen 5.1.2.e

In dit geval zou ik niet de hele brief verstrekken omdat deze nog niet verzonden is en dus een ‘concept’ status heeft. Daarnaast zijn o.g.v. de Woo verschillende uitsluitingsgronden van toepassing waaronder concurrentiegevoelige bedrijfs- fabricagegevens. In dit geval gaat het om financiële afspraken die niet openbaar zijn. Je kan volstaan met uitleggen dat wij de opdrachtbrief niet verstrekken omdat hierin vertrouwelijke gegevens staan die o.g.v. de Woo niet verstrekt hoeven te worden. Daarnaast is dit een concept versie. Het collegeadvies is al openbaar en kan worden verstrekt. Daarmee is selectie van de stedenbouwkundig bureau al transparant gemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Info@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 september 2025 18:20
Aan: Postbus 'Juridische Zaken' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Spoedvraag Vromade
Urgentie: Hoog

Hoi collega,

Het college heeft op 2 september jl. een positief besluit genomen over de selectie van een stedenbouwkundig bureau voor het opstellen van een gebiedsvisie voor winkelcentrum Broekvelden e.o. aan de Vromade te Bodegraven. Nu heeft het AD persvragen gesteld en willen zij de opdrachtbrief aan BDP zien (zie bijlage). In die brief worden namen en bedragen genoemd. Ik denk dat we de brief niet moeten verstrekken, maar het collegeadvies is openbaar. Kan ik volstaan met een tekst waarin ik de bedragen en namen weglaat of moeten we de – overigens nog niet verstuurde brief – openbaar maken?

Ik hoor graag wat wijsheid is! Alvast bedankt.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 17 Dec 2024 16:19:11 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Start kinderopvang (voorstel beantwoording mail)

akkoord

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 10:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Start kinderopvang (voorstel beantwoording mail)

Ha 5.1.2.e

We hebben via collega 5.1.2.e een vraag gekregen van 5.1.2.e Zij wil een kinderopvang starten in het pand van de voormalige apotheek. 5.1.2.e geeft in haar mail aan dat ze zich op geen enkele manier voorstellen wat deze plannen voor invloed zouden kunnen hebben op een kinderdagverblijf op Vromade 2, maar wil wel meer zekerheid hebben. Het antwoord van onze collega is een beetje onhandig geformuleerd en van wie ze die info heeft is mij onduidelijk. Mijn naam is in ieder geval genoemd dus ik ben er van .

Ik heb onderstaand antwoord geformuleerd. Ik wil het oppervlakkig en algemeen houden. Ik heb je afgelopen donderdag een WhatsApp gestuurd dat het pand in de verhuur zit.

Kan ik 5.1.2.e zo antwoorden?

Groet, 5.1.2.e

****

Beste 5.1.2.e

De gemeente gaat het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden en de naastgelegen sporthal, scholen en openbare ruimte herinrichten.

Wij zijn op dit moment bezig een partij te selecteren die voor ons een gebiedsvisie, een stedenbouwkundig plan maakt. Deze selectieprocedure ronden wij in maart 2025 af, waarna het gekozen bureau aan de slag gaat. Het pand Vromade 2 maakt, zoals u op het kaartje onderaan de mail kunt zien, onderdeel uit van het plangebied. Zodra de gebiedsvisie gereed is (naar verwachting eind 2025), starten wij de aanbestedingsprocedure voor de realisatie van die visie. Volgens de huidige planning starten wij uiterlijk in 2028 met de werkzaamheden.

Zodra de gebiedsvisie gereed is, kan ik u meer zeggen over de eventuele toekomst van het pand aan Vromade 2. De plannen voor de herontwikkeling zijn overigens bekend bij de eigenaar van het pand.

Met vriendelijke groet

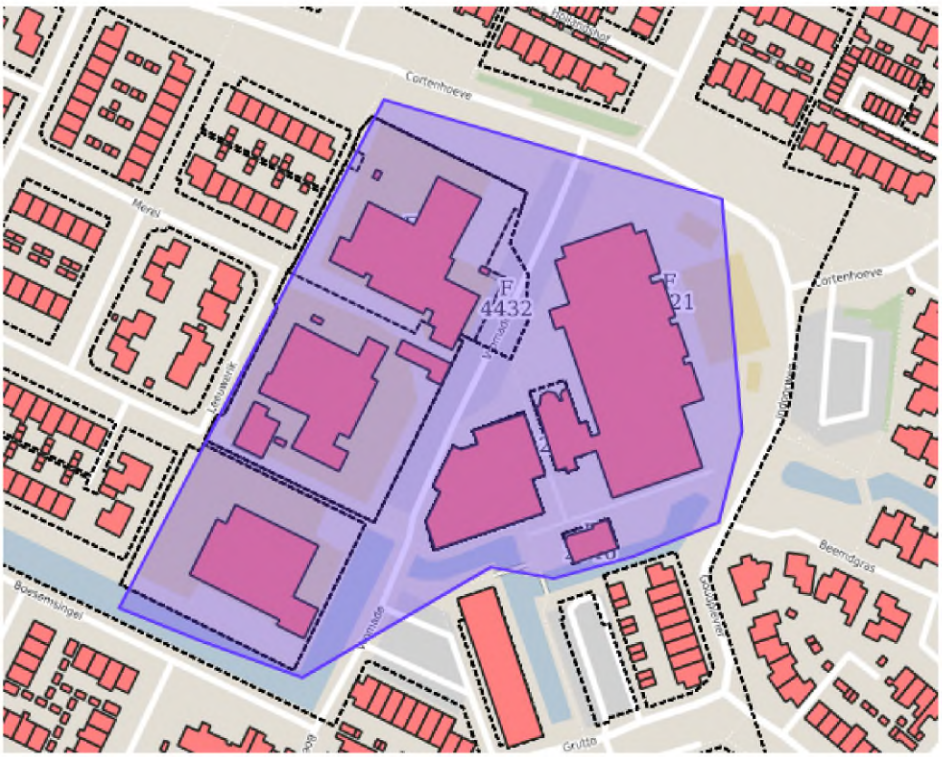
5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 19:05
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Start kinderopvang

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e @gmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2.e

Ik ben voornemens een kinderdagverblijf te beginnen in het pand Vromade 2 in Bodegraven.

Van de gemeente ontving ik een schrijven waarin gewaarschuwd werd voor de nieuwbouwplannen van centrum Vromade. Ik kan mij op geen enkele manier voorstellen wat deze plannen voor invloed zouden kunnen hebben op een kinderdagverblijf op de door mij gewenste plek, maar ik zou toch graag wat meer zekerheid willen hebben.

Ik wend mij dan ook tot u met het verzoek om informatie over de nieuwbouwplannen van centrum Vromade en wat deze plannen voor invloed kunnen hebben op de exploitatie van het beoogde kinderdagverblijf.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2.e

W dniu czw., 12 gru 2024 o 16:02 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> napisał(a):

Beste 5.1.2.e
Excuus dat het antwoord even op zich heeft laten wachten.
5.1.2.e en moest een en ander even voor u navragen.

Bij de gemeente zijn meerdere mensen betrokken met de ontwikkeling van het winkelcentrum en de directe omgeving.
De plannen om het gebied te ontwikkelen zijn al wat ouder en heel concreet zijn deze plannen ook nog niet.
Wat ik heb vernomen is dat de plannen rond Vromade nog moeten worden ontwikkeld door een stedenbouwkundig bureau.
De keuze voor het stedenbouwkundig bureau is zelfs nog niet definitief gemaakt, en dat betekent dat op korte termijn het centrum Vromade nog niet verbouwd zal gaan worden.
Dat kan nog jaren gaan duren.
Mochten er grote investeringen nodig zijn om het pand geschikt te maken voor kinderopvang, dan is het goed dat u weet dat er wel plannen ontwikkeld gaan worden, die het rendement op de investeringen die u moet maken kunnen raken. Als het pand eenvoudig geschikt te maken valt, kan het starten van een kinderopvang voorziening helpen in de uitbreiding van het aantal opvangplekken. Het is aan u om de afweging te maken.

Voor meer informatie over het stedenbouwkundig proces wil ik u verwijzen naar 5.1.2.e zij is op de hoogte van de stand van zaken van het gebied Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Sociaal Domein
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522

Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: maandag 9 december 2024 12:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Start kinderopvang

Beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw brief. Voordat ik verdere actie onderneem zou ik graag van u vernemen wat de plannen voor het winkelcentrum zijn (of waar ik die kan vinden) of vooral: wat daarvan de consequenties zijn voor een eventueel kinderdagverblijf.

Met vriendelijke groeten,
5.1.2.e

W dniu pon., 9 gru 2024 o 11:09 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> napisał(a):

> Beste 5.1.2.e
> U heeft een vraag gesteld aan de gemeente over uw idee om kinderopvang te beginnen op Vromade 2. U vraagt om informatie.
>
> Ik wil u graag verder helpen, maar ik weet niet hoe concreet uw plan al is?
>
> Vorm van Kinderopvang
> Het starten, oprichten en inrichten van een kinderopvang kent voor elke vorm verschillende wettelijke eisen, zowel aan de locatie, denk aan binnen- en buiten speelvoorzieningen, als aan de kwaliteit (aantal kinderen per leidster, opleidingsvaardigheden, veiligheid, pedagogische kwaliteiten, etc.). Afhankelijk van de vorm van kinderopvang die u overweegt kunnen wij u verder adviseren over de mogelijkheden op Vromade 2.
> Denkt u aan de start van een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvangvoorziening of gastouderopvang?
>
> Bestemmingsplan
> U gaat uit van de locatie Vromade 2: hier rust een maatschappelijk bestemming op, kinderopvang voldoet aan die eis, mits het geen geluidgevoelige functie is.
> Volledigheidshalve willen wij u wijzen op de aanwezigheid van tenminste twee kinderopvangvoorzieningen in de nabijheid van het wijkcentrum Broekvelden.
> Bent u op de hoogte dat de gemeente ook bezig is met een herstructureringsproject bij het winkelcentrum Broekvelden?
>
> Voor meer informatie over het starten van kinderopvang verwijs ik u naar de informatie van de Rijksinformatiedienst en de GGD (inspectie kwaliteit kinderopvang) .
> Een kinderopvang starten | Ondernemersplein
> Kwaliteit kinderopvang | Kinderopvang | Rijksoverheid.nl
>
> Ik hoop dat u met deze informatie geholpen bent.
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e
>
> Sociaal Domein
> Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
> 5.1.2.e / 0172 522 522

Aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 2 Apr 2025 17:23:50 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Startoverleg kwalitatief voorzieningenonderzoek

Hoi,

Als je de presi compleet kunt maken graag, want hoe completer hoe beter!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 17:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Startoverleg kwalitatief voorzieningenonderzoek

Zal ik de presentatie dan even aanvullen met de bevindingen na die sessie? We hebben nl ook daarna college gesproken en een basisscenario geschreven. Daar heb jij volgens mij ook een resume van ontvangen in je mail. Zal ik dat morgen (of vrijdag) compleet maken? Als je daar niet op kunt wachten, dan heb je hierbij alvast de presi die we aan het college hebben gegeven. Daar is nog wel op gereageerd en zijn nog wat kanttekeningen geplaatst. In grote lijnen klopt het verhaal nog steeds. Als het voldoende is voor het bureau voor nu, dan kunnen ze hier al veel info uit halen.

Maandag sessie met 5.1.2.e over Vromade en Weijdeveld. Daar ga ik dit verhaal ook nog voor uitschrijven, op verzoek van 5.1.2.e Dus dat komt daar dan ook samen.

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 17:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Startoverleg kwalitatief voorzieningenonderzoek

Hoi 5.1.2.e

Ik zag de blokkade in je agenda .

Jouw inbreng is belangrijk voor het kwalitatieve deel. Ik hoorde vanmorgen dat er waarschijnlijk een apart overleg met jou gepand wordt. Ik heb 5.1.2.e ook uitgenodigd, zodat er in ieder geval iemand van onderwijs bij is. Vromade gaat als casus aan Sweco meegegeven worden, samen met de gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone. Ik kom er bij je op terug.

Vraagje: mag ik de presentatie van januari aan de schoolbesturen naar Sweco sturen?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Startoverleg kwalitatief voorzieningenonderzoek

Hi 5.1.2.e

dit gaat mij helaas niet lukken. Ik ben er volgende week op maandag en dinsdag. Vrijdagmiddag kan ik eventueel ook nog iets voor jullie betekenen, maar woensdag en donderdag helaas volgende week niet.

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 2 april 2025 10:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e @sweco.nl <5.1.2.e @sweco.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @sweco.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Startoverleg kwalitatief voorzieningenonderzoek
Wanneer: woensdag 9 april 2025 13:30-14:30.
Waar: Microsoft Teams-vergadering; Vergaderkamer 8

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 385 721 357 337

Wachtwoordcode: 5.1.2.i

Inbellen via telefoon

5.1.2.i # Nederland, Amsterdam

Een lokaal nummer zoeken

Telefonische vergadering-id: 5.1.2.i #

Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 16 Dec 2024 09:30:39 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: U hebt een vraag in uw werklijst ontvangen

Het project 'Vromade' stond eerst voor 2026 gepland. Omdat bij de gemeente onvoldoende capaciteit was om het project te bemensen, heeft het college besloten om de herontwikkeling uit te stellen naar 2028. Zo staat het in het coalitieakkoord en Vromade heeft de status topprioriteit gekregen. Het project is inmiddels goed bemenst en het projectteam wil stappen zetten om en de verschillende beleidsmatige voorbereidingen in te vullen en de gebiedsontwikkeling echt vorm te geven. Het IHP is inmiddels afgelopen jaar vastgesteld en daarmee ook de planning van de middelen voor de vervanging van de scholen. Op het scholenproject is ook in 2024 gestart met de juiste bezetting en er wordt nauw samengewerkt in de planning. Op het gebied van sport en maatschappelijke voorzieningen moet nog nadere invulling worden gegeven. In september 2024 is de aanbestedingsprocedure opgestart voor een visie op de gebiedsontwikkeling om te komen tot een shortlist van 3 bureaus die allen een pitch gaan houden. Die selectie is inmiddels gemaakt. De partijen geven hun visie om te komen tot de ontwikkeling met een verbeelding van het plangebied en hun ideeën voor de fasering. Het bureau dat medio maart 2025 de beste presentatie geeft, gaat uiteindelijk een gebiedsvisie, een stedenbouwkundig plan maken en dat plan vormt het startpunt van de herontwikkeling. Die herontwikkeling is noodzakelijk vanwege de afgeschreven sporthal en scholen (kampen met ruimtegebrek), het gedateerde winkelcentrum met ondernemers die te weinig winkeloppervlakte hebben en/of amper hun hoofd boven water kunnen houden, het ontbreken van zorgvoorzieningen en het biedt de kans om woningen toe te voegen. Omdat het voor Bodegraafse begrippen een groot project is en er een volgordelijkheid in de ontwikkeling moet komen, hebben we tijd nodig om dit goed te laten uitwerken. Het streven is om in 2028 te starten met de herontwikkeling en als het eerder kan, starten we eerder.

De intentieovereenkomst eindigt op 1 januari 2026, het moment waarop de ontwikkelvisie, het beoogd eindproduct van deze overeenkomst, gereed is. Op dat moment starten wij een aanbestedingsprocedure voor de realisatie van het project. Deze partij start op 1 juni 2026 met de uitwerking daarvan.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 16 december 2024 09:02
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: U hebt een vraag in uw werklijst ontvangen

Zie hieronder de aanvulling. Akkoord zo?

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: zondag 15 december 2024 23:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: U hebt een vraag in uw werklijst ontvangen

Lijkt mij een goede tekst,, zie aanvullingen.
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: zondag 15 december 2024 17:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: U hebt een vraag in uw werklijst ontvangen
Urgentie: Hoog

Hoi,

We hebben een vraag van het college gekregen en wel van Robin. Tikje negatief en zurig. Welke datum gaan we aanhouden? Ik heb hieronder alvast een aanzet gedaan.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: maandag t/m donderdag

Van: Kersbergen, Robin
Omschrijving: Deze samenwerkingsovereenkomst is aan de orde geweest in de collegevergaderingen van 20 april 2021, 1 november 2022, 20 juni 2023 en nu 17 december 2024 voor ondertekening en verlengingen. Telkens met een andere projectleider, ook met 2 portefeuillehouders. Op basis waarvan is er het vertrouwen dat de uitkomst nu spoedig en binnen de termijn kan worden afgerond? Het voelt een beetje alsof er continu een hoop tijd en energie in gaat zitten, zonder dat dit tot voortgang van betekenis leidt. In het kader van prioriteren-focussen-afronden zou ik dit graag scherp stellen voor we instemmen met een verlenging, inclusief de vraag of de gestelde einddatum reëel is gegeven de nog uit te voeren acties. De termijn tussen datering van het stuk en agendering stemt me niet direct hoopvol. Overigens komt de einddatum in het te ondertekenen stuk (1 juni 2026) niet overeen met het collegebesluit (1 januari 2026).

Van: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk <bodegraven-reeuwijk@5.1.2.i.nl>
Verzonden: zondag 15 december 2024 13:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: U hebt een vraag in uw werklijst ontvangen

Geachte 5.1.2.e

U hebt de Vraag van R.S. (Robin) Kersbergen ontvangen.

Ga naar mijn werklijst om de vraag te bekijken en te beantwoorden.

Graag maandag voor 16:00 uur je reactie op de gestelde vraag/opmerking vanuit het college.

Als je een document in Join aanpast n.a.v. een collegevraag, wil je dit dan doen met de optie ‘wijzigingen bijhouden’ onder de tab ‘Controleren’ in Word zodat het college de doorgevoerde aanpassingen kan zien?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

(Dit is een automatisch gegenereerd bericht. Beantwoorden is niet mogelijk.)

From: "Griffie Bodegraven-Reeuwijk"
Sent: Wed, 12 Nov 2025 15:49:03 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - beantwoording technische vragen fractie Groen Links en PvdA
Attachments: Schriftelijke vragen GL-Pvda - Vromade.docx, 2025.11.11 technische Vragen Vromade.docx

Hoi 5.1.2.e

Dit zijn schriftelijke vragen en geen technische vragen. Die doorlopen een andere procedure. De vragen worden geagendeerd in de collegevergadering en gaan dan na akkoord door naar de griffie.

@5.1.2.e : Kan jij deze nog meenemen voor het eerstvolgende college?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 13:52
Aan: Griffie Bodegraven-Reeuwijk <griffie@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - beantwoording technische vragen fractie Groen Links en PvdA

Beste griffie.

In de bijlage stuur ik jullie de beantwoording van de technische vragen van de fractie Groen Links-PvdA. Dirk-Jan is akkoord met de beantwoording.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vragen

Rechten van eigenaar-bewoners

1. Kan het College bevestigen dat eigenaar-bewoners van De Vromade niet zonder hun instemming kunnen worden gedwongen tot verkoop of sloop van hun woningen zolang geen formeel besluit of grondexploitatie is vastgesteld?

   Antwoord:
   Het besluit dat nu wordt voorgelegd heeft betrekking op een visie. Deze visie geeft geen basis voor feitelijke verkoop en of sloop. Pas in de volgende fase van uitwerking zal blijken of de verkoop en of sloop wenselijk is. In die fase zal dan eerst met de eigenaar-bewoners uitgebreid gesprek moeten plaatsvinden over de wensen, mogelijkheden en eventueel te doorlopen processen. Gedwongen verkoop d.m.v. onteigening is een van de allerlaatste laatste middelen die ingezet zouden kunnen worden, maar zeker niet voor de hand ligt. De uitkomst van de volgende fase en de gesprekken zullen pas in de volgende besluitvorming mee afgewogen moeten worden in relatie tot de (financiële) haalbaarheid en de te doorlopen processen.

2. Hoe waarborgt het College dat particuliere eigenaar-bewoners een gelijkwaardige positie behouden ten opzichte van institutionele partijen, zoals Rialto Vastgoedontwikkeling, in de verdere planvorming?

   Antwoord:
   De eigenaren van zowel de woningen als de winkelpanden hebben juridisch dezelfde gelijkwaardige positie en zullen door het college ook zo behandeld worden.

3. Heeft het College inzicht in de mogelijke financiële en sociale gevolgen van een eventueel sloopscenario voor eigenaar-bewoners, en is voorzien in maatregelen om deze gevolgen te beperken of te compenseren?

   Antwoord:
   Ja het college heeft inzicht in de mogelijke gevolgen van een eventueel sloopscenario. In de voorgestelde visie is rekening gehouden met de wensen van de bewoners en is dit scenario ook niet verder uitgewerkt. Vooralsnog ligt het scenario met behoud van het bestaande cluster aan woningen voor.

Participatie en transparantie

4. Waarom zijn bewoners pas na het opstellen van drie scenario's geïnformeerd, terwijl in het raadsbesluit van 27 mei 2020 expliciet werd gesteld dat de verdere uitwerking zou plaatsvinden "in samenspraak met belanghebbenden"?

   Antwoord:
   *De drie scenario's zijn opgesteld om aan de hand hiervan de mogelijkheden en gevolgen te kunnen bespreken met alle belanghebbenden. Dat is ook wat aan de bewoners is gepresenteerd om met hen in gesprek te gaan en te horen wat hun wensen en bedenkingen zijn. Hierbij worden deze samen met de andere uitgangspunten integraal beoordeeld en naar een volgende ontwerpvisie gebracht. Hierbij wordt alle inspraak ook meegegeven in de besluitvorming. Dit geldt voor zowel de informatie die wij opgehaald hebben tijdens de inloopbijeenkomst als voor de input op het DenkMee platform (*Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk)

5. Op welke manier voldoet het huidige participatieproces aan de eisen van de Omgevingswet inzake vroegtijdige en gelijkwaardige participatie?

   Antwoord:

   Het huidige proces voldoet aan het op basis van de omgevingswet door de raad vastgestelde protocol voor participatie. Door de complexiteit van het project is voor het gehele traject gekozen voor de meest intensieve wijze van participatie.

6. Is het College bereid de VvE De Vromade formeel te erkennen als participatiepartner in het verdere traject, met recht op inspraak en tijdige toegang tot relevante documenten?

   Antwoord:
   Er is gesproken met een afvaardiging van de petite VVE waarin zowel de Woningeigenaren als de ondernemers vertegenwoordigd zijn. Daarbij is ook aangeboden om indien gewenst de plannen en het proces toe te lichten in de ALV. Echter van dit aanbod is nog geen gebruik gemaakt. De VVE de Vromade is, als dit een nieuwe VVE is, nog niet mee gesproken omdat de status nog onbekend wis. We gaan graag ook met VVE de Vromade in gesprek als partner in het traject. Hierbij hebben zij als stakeholder alle gelijke rechten en plichten als alle andere stakeholders.

7. Kan het College inzicht geven in eventuele intentie- of samenwerkingsovereenkomsten die sinds 2020 met externe partijen (zoals Rialto Vastgoedontwikkeling) zijn gesloten, en aangeven wanneer de gemeenteraad daarover is geïnformeerd?

   Antwoord:
   Alleen voor de visieontwikkeling is voor de inbreng van expertise een intentieovereenkomst met Rialto Vastgoed gesloten. De inzet van adviseurs en aangaan van een intentieovereenkomst is een uitwerking bevoegdheid van het college en is de raad niet over geïnformeerd. Door de raad is wel een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld waarbinnen dit wordt uitgevoerd.

Milieu-impact en duurzaamheid

8. Is er een vergelijking gemaakt tussen de CO_2-uitstoot en milieubelasting van volledige sloop en nieuwbouw enerzijds en renovatie/verduurzaming anderzijds? Zo ja, kan het College deze analyse openbaar maken?

   Antwoord:
   Aannemende dat de vraag gericht is op het huidige woningbezit, is in deze fase van visievorming zeker renovatie en verduurzaming aan de orde geweest in de afwegingen en de analyse van scenario's. Daar het geen gemeentelijk bezit is zouden deze eerst verworven moeten worden en dan verduurzaamd. Dit zou een te grote financiële investering vergen welke boven de marktwaarde van bestaande bouw uit zou gaan. Bij sloop en nieuwbouw kunnen de sloopkosten direct verrekend worden in de nieuwe grondprijs en over de gehele ontwikkeling. Daarbij zou nieuwbouw dan een aantrekkelijker optie zijn. Hiervoor zijn geen analyses opgesteld.

9. Is het College bereid de variant met de laagste CO_2-footprint (doorgaans renovatie en hergebruik) als voorkeursrichting te hanteren bij verdere planvorming?

Antwoord:
In de planvorming is de variant van sloop en herontwikkeling al vervallen op basis van alle ingewonnen adviezen en participatie.

10. Hoe sluit de voorgenomen herontwikkeling aan op de gemeentelijke duurzaamheidsdoelen, de Regionale Energie Strategie Midden-Holland (RES) en het gemeentelijk Programma Circulaire Economie?

Antwoord:
De basis voor de visievorming ligt in de door de raad vastgestelde duurzaamheidsdoelen. In de verdere uitwerking zullen deze ook als kader worden meegegeven en worden gecontroleerd.

Proces en besluitvorming

11. Op welk moment en op welke wijze is de gemeenteraad betrokken geweest bij de keuze om drie specifieke scenario's te laten uitwerken?

Antwoord:
De drie scenario's waren de uitkomst van een aanbestedingstraject van de stedenbouwkundige bureau's. Deze scenario's waren door het stedenbouwkundig bureau opgesteld als denkrichting voor de uitwerking van de visie. Het resultaat van de uitwerking van deze scenario's is de visie die nu in eerste versie ter besluitvorming voor ligt bij het college en raad. Deze dient als spoorboekje voor het proces van de verdere deelontwikkelingen. Als eerste zal op basis van deze visie de haalbaarheid worden getoetst welke weer aan de raad wordt voorgelegd. Daarna start het proces van opstelling van een stedenbouwkundig plan, nota van uitgangspunten en omgevingsplan waar de raad haar vastgestelde proces betrokkenheid in heeft. Zie ook vraag 13

12. Hoe borgt het College de publieke regie in het proces, gezien de prominente rol van een commerciële partij in de planvorming?

Antwoord:
De gemeente behoud vanuit haar verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke ordening de regierol en is tevens opdrachtgever voor de gehele en of delen van de ontwikkeling. De gemeente is daarnaast ook gehouden aan het Didam arrest m.b.t. het meervoudig in de markt zetten van deze ontwikkeling welke altijd door commerciële partijen zullen worden gerealiseerd.

13. Kan het College een overzicht geven van de belangrijkste stappen sinds 2019 (besluiten, participatiemomenten, betrokken partijen) en aangeven welke vervolgstappen en besluitmomenten nog te verwachten zijn?

Antwoord:

2019 september: inloopbijeenkomst n.a.v. raadplegen Burgerpanel

2019 RIB 33

2019 RIB 55

2020 *separate gesprekken met eigenaren panden (inclusief bewoners), schoolbesturen, beheerder sporthal, Medisch Centrum Bodegraven, wijkteam Bodegraven-Zuid over wensen en aandachtspunten voor de herontwikkeling.*

2020 *Intentieovereenkomst met Rialto*

2020 *Voorbereidingskrediet verleend*

2021 *Collegebesluit om herontwikkeling op te schuiven van 2026 naar 2028.*

2021 *werkzaamheden m.b.t. tijdelijke maatregelen openbare ruimte (toevoegen parkeren, vergroenen).*

2021 *RIB 12*

2022 *Feestelijke opening tijdelijke herinrichting vooruitlopend op totale herontwikkeling.*

2024 *Aanbestedingsprocedure 1e fase: selectie stedenbouwkundig bureau voor opstellen gebiedsvisie Vromade*

2025

- *Aanbestedingsprocedure 2e fase: selectie BDP voor opstellen stedenbouwkundige visie.*
- *5 juni: overleg met winkeliers op locatie winkelcentrum*
- *17 juli: publieke informatiemiddag en avond op locatie winkelcentrum*
- *Juli-aug Gemeentelijke website: DenkMee platform voor aanvullende informatie en ideeën.*
- *25 september: overleg met schoolbesturen in het gemeentehuis*
- *November: publieke informatiemiddag en avond op locatie winkelcentrum inloopbijeenkomst*

Wat kunt u van ons verwachten? In november 2025 neemt het college een besluit over de gebiedsvisie, waarna deze in december gepresenteerd wordt aan de gemeenteraad. Daarna wordt de gebiedsvisie ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Na vaststelling volgt het opstellen van haalbaarheidsanalyse, een Programma van Eisen en een Nota van Uitgangspunten. Op basis van de daaropvolgende aanbestedingsprocedure wordt een projectontwikkelaar geselecteerd die de gebiedsvisie om gaat buigen naar een concreet plan. Wij verwachten dat dit plan eind 2026/1e kwartaal 2027 realiteit is.

Toelichting

GroenLinks en PvdA vinden dat herontwikkeling van De Vromade alleen kans van slagen heeft wanneer deze in nauwe samenwerking met bewoners tot stand komt, recht doet aan hun eigendomspositie, en duurzaam en toekomstbestendig wordt uitgevoerd. Transparantie en vertrouwen zijn daarbij essentieel.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 11 Dec 2024 11:44:19 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - diverse vragen

Hoi 5.1.2.e

Dat is snel! Dankjewel voor zover en succes met de presentatie.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 december 2024 09:29
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: VM - diverse vragen

Hi 5.1.2.e

Ik ga vandaag de heisessie voorbereiden en de scenario's 'klaar' zetten om hierover met elkaar in gesprek te gaan. Dus mogelijk heb jij al iets aan deze presi. Die wil ik einde dag in concept klaar hebben. Daar wil ik per scenario ook de ruimte-impact in opnemen.

Later vandaag dus meer info.

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - diverse vragen

Hoi 5.1.2.e

Ik reken bij benadering ook goed. We gaan in januari de selectieleidraad op TenderNed zetten en dan is het wel fijn als we weten wat ongeveer het uitgangspunt is, want we krijgen geheid vragen. Het gaat om een gebiedsvisie en niet om een inrichtingsplan met cijfers die tot ver achter de komma kloppen. Dat de heidag nieuwe inzichten gaat opleveren is alleen maar mooi, want dan kunnen we na de gunning in maart aan de gekozen architect de juiste gegevens overleggen. De gegevens hebben we nodig voor de selectieleidraad, dus er zit wel enige druk op.

Kun je hier mee verder?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 12:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: VM - diverse vragen

Hl 5.1.2.e

wanneer wil je dit hebben? Want dit zijn de scenario's die we ook gaan voorbespreken tbv de onderwijsruimtevisie-heidag. Die spreek ik pas 16/12 voor met de collega's. En 22/1 pas met de schoolbesturen en kindpartners.
Na de heidag stel ik nog een rapport op dat we laten aftikken zodat dit een vertrekpunt is voor de actualisatie van het IHP.

Dus pas begin februari hebben we de kaders compleet in beeld. En tot die tijd is het " ongeveer". De leerlingenprognoses heb ik ook nog niet binnen.

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 16:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - diverse vragen

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Voor Vromade laten we 3 bureaus tekenen aan een gebiedsvisie, waarbij ze voor nu gaan kijken wat er mogelijk is. Om de bureaus in de volgende fase goed te kunnen laten rekenen en tekenen hebben we de volgende gegevens nodig:

1. BVO scholen + lokalen + lln nu – 2028 – 2038
2. Idem kinderopvang/BSO
3. Bewegingsonderwijs nu – 2028 – 2038
4. In welk jaar hebben we de nieuwe huisvesting nodig? Zit daar een onderverdeling, wensscenario of fasering in? Nu is de beoogde start 2028 .
5. Hoe gaan we om met de wens van D4W om elders een school te stichten en die van 't Vogelnest om een solitaire school te blijven? Is er al bekend hoe hierover gedacht wordt, wat het standpunt van het college is etc.?
6. Voor nu gaan we uit van 3 smaken: 3 scholen terug, 2 samen + 1 solitair terug, 2 samen en 1 elders/buiten het plangebied. Welke footprint moeten we per scenario aanhouden? Zijn dit wenselijke scenario's, is dit eventueel al besproken met de bestuurder?
7. Kosten tijdelijke lokalen Speel- en Werkhoeve + huur + contractduur
8. Is er een globale planning voor het opstellen van het programma van eisen voor de scholen? Deze kunnen wij in onze projectplanning opnemen.

Kunnen jullie mij aan deze gegevens helpen? Alvast bedankt voor jullie reactie

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 8 Jul 2025 13:10:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: VM - inloopbijeenkomst 17/7

5.1.2.e net gesproken – ik denk dat het nog moet kunnen, als je het combineert met een project op DenkMee waar mensen ook terecht kunnen om hun ideeën en suggesties te spuien. Plus een stukje op de gemeentepagina en op de socials.

We herverdelen wat in ons team: 5.1.2.e neemt hierover contact op met 5.1.2.e

Groetjes, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 juli 2025 10:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: VM - inloopbijeenkomst 17/7
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e

Ik hoorde eind vorige week (na mijn vakantie) dat er een inloopmiddag en -avond georganiseerd moet worden voor Vromade. Die moet plaatsvinden op 17 juli a.s. Kort dag, want wij moeten de uitnodigingen nog maken en bezorgen. Het is de bedoeling om de bewoners op het winkelcentrum uit te nodigen en de ondernemers, scholen, sporthal, eigenaren en de directe schil om het winkelcentrum. Het is volgende week de laatste week voor de zomervakantie, dus de aandacht van de scholen zal niet bij de herontwikkeling van Vromade liggen. BDP, het bureau dat de gebiedsvisie voor Vromade op gaat stellen heeft deze planning afgegeven en 5.1.2.e gaat hier uiteraard in mee.

Ik ben op zoek naar advies over hoe we dit het beste kunnen aanpakken en kom daarom bij jou op de lijn. Wat is wijsheid? Ik weet dat de locatie gevoelig ligt vanwege de bewoners op het winkelcentrum en ook de scholen zijn al op de lijn gekomen bij de collega's van onderwijs. Ik begreep dat hier kort geleden ook al gedoe over is geweest binnen een ander project.

Alvast bedankt voor je reactie.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 21 May 2025 13:33:58 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @senw-br.nl>
Subject: RE: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Hoi 5.1.2.e

Dankjewel voor je snelle reactie! Ik neem je vraag over de open dag en de kerngroep even mee naar BDP, zodat de beantwoording centraal bij hun blijft.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 11:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Hi 5.1.2.e

5.1.2.e is nog druk bezig met zijn onderzoek betreffende de toekomstige wensen/advies. Dus die kan ik nu nog niet toezenden.
Wel in de bijlage de huidige bezetting, en wat antwoorden op de vragen die gesteld zijn. Wachtlijst hebben we niet direct overzichtelijk, maar er zijn geregeld extra aanvragen die we moeten afwijzen.
Ook kan er niet actief in worden gezet op nieuw sportaanbod (nieuwe aanbieders), terwijl daar door inwoners wel behoefte aan is. Ook is er niet de mogelijkheid tot doorontwikkeling voor sportaanbieders.

Ik ben ook uitgenodigd voor de kerngroep vromade, komen daar niet de behoeftepeilingen aan bod? Sowieso is mij nog wel onduidelijk wat dit inhoudt, ik ben ook uitgenodigd voor een open dag?
Maar om nu zo even snel onze wensen door te geven is te simpel denk ik. Daar moet goed nagedacht worden over diverse aspecten. Dat kan ik niet nu even snel beantwoorden.

Je ontvangt binnenkort een brief met onze hernieuwde visie.

Exploitatieovereenkomst is in jullie bezit.

Met sportieve groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

SenW Bodegraven-Reeuwijk

E-mail: 5.1.2.e @senw-br.nl
Telefoon: 0172 - 727 880
Mobiel: 5.1.2.e
Website: www.senw-br.nl

Adres: Julianastraat 4
2411 CV Bodegraven

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 10:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Onderwerp: VM - verzoek om informatie n.a.v. overleg 13/3

Beste 5.1.2.e

We hebben elkaar op 13 maart jl. gesproken over de Sporthoeve in relatie tot de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden. We hebben afgesproken dat jij het aantal m2, de bezettingsgraad, eventuele wachtlijsten, de vraag, het verzorgingsgebied en de verwachting naar de toekomst met ons zou delen. We hebben die informatie nog niet ontvangen. Het stedenbouwkundig bureau heeft deze informatie snel nodig voor het maken van de gebiedsvisie. Lukt het jou om de gegevens op korte termijn aan te leveren?

Tijdens het overleg vertelde 5.1.2.e dat hij een onderzoek doet naar de Sporthoeve en dat dat er voor de zomervakantie zou liggen. Kun je me daar iets meer over vertellen? Is daar iets uitgekomen wat wij voor de herontwikkeling kunnen gebruiken? Verder noemde jij dat SenW bezig is met het opstellen van een visie. Hebben jullie al een beeld bij wat jullie wensen voor de Sporthoeve zijn? Al deze informatie zouden wij een plek kunnen geven in de op te stellen gebiedsvisie, zodat 'jullie' deel daar goed in verankerd wordt.

Ik hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Sep 2025 19:18:21 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - korte samenvatting overleg schoolbesturen

Besproken punten en afspraken

ACTIE 5.1.2.e afspraak maken met 3 schoolbesturen op korte termijn, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

1. Het woonmilieu wordt afwijkend van wat er omheen zit. We steken zeker niet exclusief in op jongerenhuisvesting, maar ook wordt gekeken naar bijvoorbeeld een Knarrenhof. In ieder geval worden appartementen en een aantal grondgebonden woningen toegevoegd.
2. Verkeer wordt om de locatie heen geleid. Aan de buitenkant wordt ruimte gemaakt voor kiss & ride, laden en lossen en bezoekers. Er komt een lus voor fietsverkeer om het winkelcentrum heen. Het binnenterrein wordt voetgangersgebied wat de veiligheid voor de looproute van de schoolkinderen naar bijvoorbeeld de sporthal ten goede komt.
3. De detailhandel onder sporthal gekoppeld aan een strip met een maatschappelijke functie. 5.1.2.e geeft aan om naar mogelijkheden voor het vestigen vaninstanties die ten goede komen aan het onderwijs te zoeken. In de schoolmassa is hier geen ruimte voor, maar wellicht in het totaalprogramma.
4. We reserveren in de massa ruimte voor functies, maar hoe die ingevuld gaat worden wordt pas in de volgende fase bepaald.
5. Het ideaalbeeld is 1 x verhuizen.
6. Actieve en zo transparant mogelijke gevels.
7. Scholen willen allebei hun eigen kinderopvangorganisatie behouden.
8. De bedoeling is om een drielaagse school te bouwen en het fietsparkeren wordt inpandig op maaiveld niveau opgelost.
9. Onderbouw en kinderopvang dienen op de begane grond te komen. Dat kan mogelijk ten koste gaan van fietsparkeren, waarvoor dan een andere oplossing gezocht moet worden.
10. De oppervlakte van de schoolpleinen graag inclusief de opvang wat nader duiden qua m2. Er is in het huidige ontwerp uitgegaan van een ruimtebehoefte van 5 m2 per leerling in plaats van de wettelijke 3 m2. 5.1.2.e verzoekt om de ruimtebehoefte en het inpassen van de scholen heel dicht aan laten sluiten aan stedenbouwkundig plan.
11. Beide bestuurders willen 2 heel herkenbare scholen en dat is in te passen op deze locatie. Ook in de buitenruimte is flexibiliteit mogelijk. Er is voldoende ruimte.
12. Er is veel aandacht voor spelen. Niet alleen voor de buurt, maar ook voor de bovenbouw die gebruik kan maken van de speelvoorzieningen in de openbare ruimte.
13. In de voorgestelde fasering zou De Wereldweijde 2 keer verhuizen. 5.1.2.e uit haar zorgen over De Wereldweijde. Dit is een kwetsbare school en ouders twijfelen om hun kinderen naar De Wereldweijde te sturen, wetende dat er een herontwikkeling aan komt. Zij geeft aan dat zij het nu al merken in het aantal aanmeldingen.
14. 5.1.2.e vraagt om uit te zoeken of het gebouw van 't Vogelnest groot genoeg voor de huisvesting van De Wereldweijde en Quadrant.
15. Graag ontvangen beide bestuurders een indicatie van wanneer dit gaat spelen. De verwarmingsketels in De Wereldweijde worden bijvoorbeeld eerdaags vervangen. Er worden dus nu investeringen gedaan. 5.1.2.e geeft aan dat dit een kritisch punt is waar we mogelijk extra maatregelen voor moeten nemen. Er zit spanning op de uitplaatsing van 't Vogelnest. De duur van de tijdelijke huisvesting in 't Vogelnest schat 5.1.2.e in op 2 tot 4 jaar. De gemeente gaat in de begroting een kostenpost opnemen om het gebouw van 't Vogelnest geschikt te houden voor langer gebruik. Het kan ook betekenen dat 't Vogelnest op een andere plek afbouwt.
16. Er liggen zonnepanelen op De Wereldweijde en niet op 't Vogelnest. Wat gaat hiermee gebeuren? Er ligt een contract met een externe partij voor de plaatsing en instandhouding. Dit punt neemt de gemeente mee in volgende fase.
17. Er moet nu een stedenbouwkundig plan van eisen gemaakt worden.
18. Het stedenbouwkundig plan is de basis voor het ontwerp van de architect. Het volume is bekend en er is voldoende ruimte om .

19. Het bouwheerschap mag zowel bij de schoolbesturen als bij de gemeente liggen. De schoolbestuurders gaan hierover intern in overleg.
20. De rol van communicatie is in dit traject heel belangrijk. De gemeente heeft voor het project een vaste communicatiemedewerker.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 16 Sep 2025 21:42:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - concept masterplan

Hi 5.1.2.e

Ik denk dat zelfs ik was aangehaakt en niet 5.1.2.e Fijn dat je aan ons denkt en met ons meedenkt!
Als je de 18e het plan hebt, lees ik graag mee en haal ik op binnen het team of we iets willen op dit moment of later, goed?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e
5.1.2.e
Team Openbare Orde & Veiligheid
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Wednesday, September 10, 2025 11:20 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - concept masterplan

Hoi 5.1.2.e

Eind dit jaar willen we de gebiedsvisie voor Vromade voorleggen aan college en raad. BDP stelt samen met ons die gebiedsvisie op. Het is dus nog geen concreet plan, maar wel een denkrichting waar de verschillende functies in het gebied kunnen landen. Dat wat er is moet terugkomen, dus detailhandel, sporthal, 2 scholen in 1 gebouw (3e school verdwijnt op eigen verzoek uit Vromade) en de woningen op het huidige winkelcentrum. Dat laatste betekent, dat we met de huidige locatie van de detailhandel 'iets' gaan doen. Dat kan een zorgfunctie zijn, maar ook iets anders. Het plan is om de plint naar buiten te keren en de opgang voor de bewoners erboven te verbeteren. Ook wordt wonen toegevoegd. Op 18 september a.s. ontvangen we van BDP het concept masterplan dat ik ga uitzetten bij de projectgroep. Op 25 september bespreken we het plenair in het bijzijn van BDP, waarna we de bijgewerkte en definitieve versie op 30 september in ons kernteam vaststellen.

Nu mijn vraag. 5.1.2.e heeft heel in het begin bij een brainstormsessie gezeten en input geleverd. Daarna is het project doorgeschoven van 2026 naar 2028. Omdat het om een visie gaat en geen concreet plan, wil ik graag met je afstemmen of jij op dit moment aanleiding ziet om vanuit jouw team iemand aan te laten haken. Ik kan uiteraard op de 18e het masterplan ter info met je delen, zodat je je alvast een beeld kunt vormen. Ik wil vermijden dat we de agenda's onnodig belasten, maar je wel informeren dat er wat Vromade betreft eindelijk actie in de tent is. Als de visie vastgesteld is, dan komt jouw team vanzelfsprekend in beeld.

Ik hoor graag even wat je gedachten hierbij zijn.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 30 Oct 2025 16:25:10 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Subject: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Dag 5.1.2.e
Over de vragen van 5.1.2.e die je gisteren mij stuurde:
"Geen reactie op spelen in de openbare ruimte en het appartementencomplex wat niet axiaal (?) geplaatst is wat 5.1.2.e wel graag zou willen zien. Verder is het onduidelijk welke hoek het parkeren is en wat ermee gewonnen is."

Spelen in de openbare ruimte
Deze vraag zou specifieker kunnen worden gesteld. Onze insteek is om de openbare ruimte zo in te richten dat deze meerdere functies en gebruiksvormen toelaat. Spelen is daar één van — naast ontmoeten, sporten, biodiversiteit en waterinfiltratie. In een volgende fase, bij het opstellen van het inrichtingsplan en in afstemming met de afdeling Openbare Ruimte, wordt bekeken hoe dit concreet kan worden vormgegeven, welke eisen daarbij gelden en hoe onderhoud en beheer realistisch kunnen worden georganiseerd.

Oriëntatie appartementencomplex
We hebben ervoor gekozen het gebouw te oriënteren overeenkomstig de bebouwing aan de west- en noordzijde van het plangebied. Deze oriëntatie sluit aan bij de beoogde staffeling van de bebouwing: vanaf het westen richting het oosten volgt de reeks bestaande woningen – sportcluster – woontoren. Deze lijn ondersteunt tevens de ruimtelijke begeleiding van de traverse en versterkt de structuur van de openbare ruimte. Een verdraaiing van de woontoren zou, naar onze overtuiging, deze heldere opzet verstoren.

Hoekparkeren
Zoals eerder met de gemeente is afgestemd, zijn de parkeerplaatsen schuin aangelegd om efficiënter met de beschikbare groenruimte om te gaan. We hanteren daarbij een hoek van circa 50 à 60 graden; de exacte maatvoering wordt nader uitgewerkt in de volgende fase.

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 29 oktober 2025 11:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: FW: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi,

Hier de mailwisseling.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 12:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Om eerlijk te zijn niet, dat is voor mij achteraf enorm veel. BDP kan dit denk ik vrij snel doen.
Wat ik snel zag is; Geen reactie op spelen in de openbare ruimte en het appartementencomplex wat niet axiaal (?) geplaatst is wat 5.1.2.e wel graag zou willen zien. Verder is het onduidelijk welke hoek het parkeren is en wat ermee gewonnen is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 oktober 2025 11:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - Gebiedsvisie!

5.1.2.e kan je voor de snelheid aangeven wat niet verwerkt is , zodat ik daar snel op kan reageren of acteren. BVD 5.1.2.e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, October 22, 2025 9:59:35 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gebiedsvisie!

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor het nieuwe plan.
We zien dat een aantal voorstellen vanuit ons niet verwerkt zijn in het plan, denk je dat het mogelijk is dat BDP hier per punt een korte reactie opgeeft met toelichting? Dan maakt het voor ons makkelijker om de keuzes te begrijpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 20 oktober 2025 15:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl) <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - Gebiedsvisie!

Goedemiddag,

De Gebiedsvisie Vromade is beschikbaar! Hier de link naar het document: 20251017_P3004646 Vromade_MP rapport_def.pdf.

Ik wil je namens 5.1.2.e hartelijk bedanken voor je input en de tijd die je in het beoordelen van de stukken hebt gestoken. We hopen dat het college en de gemeenteraad er enthousiast van worden en dat we 2026 kunnen starten met het uitwerken van de visie naar een concreet plan!

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 1 Apr 2025 16:12:13 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - Gesprek met pandeigenaar Vromade 2 5.1.2.e

Korte interne aantekening overleg Vromade | 1.4.2025

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

- Dit jaar moet gebiedsvisie ontwikkeld worden. Hiervoor is zeer recentelijk een bureau geselecteerd.
- Voor input gebiedsvisie wordt projectgroep van interne disciplines gevormd.
- Voor economie zit in huidige uitgangspunt in ieder geval behoud huidige omvang detailhandel. Maar graag meedenken hierover.
- Afgesproken om voor ondernemers Vromade een 'inloopuur' op locatie te plannen om ze bij te praten over de ontwikkelingen. 5.1.2.e neemt hiervoor contact op met 5.1.2.e (5.1.2.e) en 5.1.2.e (5.1.2.e BOV). Bij het overleg zullen ook 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e aanwezig zijn.
- 5.1.2.e heeft inderdaad telefonisch contact gehad met 5.1.2.e (5.1.2.e). Aangegeven dat initiatieven in de tussentijd volgens de huidige bestemming kunnen plaatsvinden. Aan de eigenaar zelf om (bij duur van het huurcontract) rekening te houden met de aanstaande ontwikkelingen. Gesprek was hiermee naar tevredenheid afgerond.
- De kinderopvang die (als potentiële huurder) vroeg naar de mogelijkheden voor locatie Vromade 2 heeft na toelichting gemeente niet meer van zich laten horen.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 3 maart 2025 14:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gesprek met pandeigenaar Vromade 2 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het eerdere voorstel om met elkaar om tafel te gaan, ook met 5.1.2.e erbij, lijkt mij een goede.
Dat zitten we allen op hetzelfde informatieniveau. Zo doen?

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 19:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gesprek met pandeigenaar Vromade 2 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e ondertussen gesproken en hij gaf aan dat 5.1.2.e begreep wat er ging gebeuren, dat er nog niets in beton gegoten is en dat we aan het begin van het project staan. 5.1.2.e zoekt ook even contact met 5.1.2.e Ik heb de mailwisseling met 5.1.2.e en 5.1.2.e in Join gezet, zodat je weet wat wij hebben gecommuniceerd:
5.1.2.i

Ik overleg donderdag met 5.1.2.e over hoe we hier mee verder gaan, maar goed dat we van elkaar weten wie met Vromade bezig zijn.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 15:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - Gesprek met pandeigenaar Vromade 2 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Dat is sowieso goed om te horen.
Bevreemd mij wel dat afgelopen vrijdag 5.1.2.e nog gemaild heeft in afwachting te zijn van nader bericht van ons. Heb aan 5.1.2.e 5.1.2.e gevraagd hier navraag over te doen bij 5.1.2.e Want hij doet het blijken alsof er nog onduidelijkheid is. Zie bijgevoegde mail.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - Gesprek met pandeigenaar Vromade 2 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik kreeg onderstaande mail van 5.1.2.e 5.1.2.e heeft inderdaad 5.1.2.e gesproken.

Mocht je nog vragen over Vromade hebben dan kun je bij 5.1.2.e en mij terecht.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 14:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Vromade - Gesprek met pandeigenaar Vromade 2 5.1.2.e

tk

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 13:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;
Onderwerp: RE: Vromade - Gesprek met pandeigenaar Vromade 2 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Ik begrijp van 5.1.2.e dat hij vorige week 5.1.2.e heeft gesproken en naar tevredenheid heeft afgerond.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
Projecten
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
tel. (5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
lgosen@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 12:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Gesprek met pandeigenaar Vromade 2

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik verwacht bij jullie aan het juiste adres te zijn. Zo niet, hoor ik graag bij wie ik wel moet zijn.

Op de locatie Broekvelden staat het pand Vromade 2. De eigenaar hiervan is 5.1.2.e

Hij probeert zijn pand te verhuren aan potentiële kandidaten. Echter schijnen de initiatieven van deze kandidaten, de laatste naar mijn weten een kinderdagverblijf, te stranden bij de gemeente. Onder de noemer van ‘we zijn bezig met herontwikkeling van het gebied, kom later maar terug’.

Dit betekent dat er in de (langdurige) tussentijd geen duidelijkheid is voor de eigenaar binnen welke kaders hij het pand kan verhuren. Met leegstand als resultaat. Dit terwijl hij juist initiatief toont voor zinvolle invulling.

Deze situatie is onder mijn aandacht gebracht door de 5.1.2.e en de wethouder Robin. Laatstgenoemde heeft mij gevraagd intern uit te zoeken hoe het zit met deze casus en hoe we dit kunnen verbeteren.

Vanuit economie zijn we bezig met het maken van een leegstandsaanpak kernwinkelgebied Bodegraven. Hierbij gaan pandeigenaren uitgenodigd worden om met de wethouder om tafel te gaan om te kijken of (vastgelopen) initiatieven verder gebracht kunnen worden.

Deze aanpak van met elkaar het gesprek voeren en kijken naar mogelijkheden geldt natuurlijk breder dan het centrum. Ondanks de projectontwikkeling op lange termijn, betekent het ook dat we iets moeten in het hier en nu. En initiatieven niet op de lange baan moeten schuiven. Ook de wethouder hecht er waarde aan om serieus te kijken naar initiatieven die op korte termijn uitvoerbaar zijn.

Mijn advies is dan ook om met de eigenaar 5.1.2.e om tafel te gaan. Doel van het gesprek is om duidelijkheid te geven over de projectplanning en welke ruimte voor initiatieven daarbij (op de korte termijn) mogelijk (of niet mogelijk) zijn. Op basis daarvan weet de eigenaar ook hoe met potentiële huurders om te gaan. Denk ook aan de mogelijkheid van tijdelijke grondverhuur o.i.d.

Verzoek is dat jullie dit gesprek met 5.1.2.e voeren om te kijken naar oplossingen. Vanuit economie schuif ik en mogelijk de 5.1.2.e hierbij graag aan. Graag jullie reactie, zodat ik de afspraak tot stand kan brengen.

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 30 Oct 2025 16:40:59 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Vromade - pand voormalige apotheek /posters /anbulante handel

Poster over fasering is inderdaad nog een goede toevoeging

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: donderdag 30 oktober 2025 15:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Vromade - pand voormalige apotheek /posters /anbulante handel

Dag 5.1.2.e

Apotheek:
Wij kunnen makkelijk in de faseringsstappen noemen dat de voormalige apotheek tijdens de herontwikkeling op dezelfde plek blijft staan en pas in de laatste stap naar het heringerichte plint van de bestaande cluster zal verhuizen. Dat is ook wat je bedoelde, toch?

Posters:
Wij hebben nog geen poster over de fasering… moet het er nog bij? Wij horen het graag snel! Uiterlijk morgen eind van de ochtend worden de posters naar de drukker gestuurd.

Ambulante handel:
Wij hebben in autocad gekeken wat de gewenste ruimte tbv de verschillende krammen op de verschillende dagen betekent. Wij denken dat het op verschillende manieren in het plan ingepast kan worden, zoals bv. in het noordwestelijke deel van het groenhart. Daar moeten wij in de uitwerkingsfase wel rekening meehouden.

5.1.2.e kan dit later nog ingevuld worden ofe moeten we nu in de plannen dit wel aangeven of in locatie of in tekst. .
Mvg 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 oktober 2025 11:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - gegevens ambulante handel

Hoi,

Via veel omzwervingen (5.1.2.e is 5.1.2.e) weet ik wie zich bezighoudt met de ambulante handel. Ik heb de volgende gegevens voor je:

Vrijdagmarkt
Loempia's en snacks 6 meter(contract tot 2044!)
Kaas en eieren 28 meter
Vacant

Zaterdagmarkt
Kaas en eieren 28 meter
Bloemen en planten 25-30 m2
Vis en visproducten 28 meter

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 30 oktober 2025 13:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - pand voormalige apotheek

Hoi,

5.1.2.e en ik realiseren ons net dat het pand van de voormalige apotheek (Vromade 2) niet in het schuifspelletje zit. Is dat er nog makkelijk in te voegen? We krijgen daar volgende week geheid opmerkingen over.

Collega 5.1.2.e heeft nog wat opmerkingen gestuurd op de gebiedsvisie, met name tekstueel. Die opmerkingen staan in het document. Ik stuur jullie het document zo per WeTransfer.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Email Disclaimer

From: "Postbus 'Communicatie'"
Sent: Wed, 3 Sep 2025 10:57:28 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - reacties Denk Mee platform
Attachments: reacties op DenkMee.docx

Hoi 5.1.2.e

Ik heb alle reacties op de DenkMee stellingen gekopieerd. Kan zijn dat er wat dubbelingen in zitten, omdat sommige vragen onder meerdere thema's hangen (daar kwam ik pas later achter 😉).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Team Communicatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 2 september 2025 11:23
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - reacties Denk Mee platform

Hoi,

Ik begreep van 5.1.2.e dat 5.1.2.e met verlof is. 5.1.2.e gaf aan dat ik de resultaten van het Denk Mee platform voor Vromade na 1 september kon ontvangen, zodat ik een inventarisatie kan maken voor ons ingehuurde stedenbouwkundig bureau. Is het mogelijk dat ik die redelijk snel kan krijgen?

Alvast hartelijk bedankt!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling
5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 22 Nov 2021 12:22:04 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @gmail.com>
Subject: RE: Vromade - werkzaamheden rond winkelcentrum Broekvelden
Categories: Vromade

Beste 5.1.2.e

Hartelijk bedankt voor je reactie. Ik heb onder jouw vragen en opmerkingen mijn antwoorden gegeven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 - 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Het is inderdaad soms best lastig, om iets goed te doen. maar in dit geval vind ik het persoonlijk geen vooruitgaan, ik snap sommige bewoners, maar die 2 scholen snap ik echt niet, het hospice heel misscchien, maar als een vrachtwagen voor de jumbo komt en die rijd de stoep kapot is dat toch een kwestie van bellen en de gemeente maakt het toch? het gaat om veiligheid zeker bij scholen..

De vrachtwagen heeft weinig ruimte en moet soms steken om de draai goed te maken. Daarna rijdt hij een stuk achteruit het gebied in. In de nieuwe setting heeft de chauffeur zicht op wat er gebeurt en wordt het achteruitrijden beperkt tot enkele meters. Zoals eerder aangegeven is hiervoor gekozen na overleg met VVN, de scholen en ondernemers.

Ik ben benieuwd wat er gaat gebeuren? of slopen of niet ?

Wij zijn ook heel benieuwd! We starten in het voorjaar van 2022 met het opstellen van een gebiedsvisie. Hiervoor voeren wij gesprekken met alle direct betrokkenen om te inventariseren welke wensen en belangen er zijn. Dit doen wij uiteraard samen met Rialto. Zodra wij een visie hebben opgesteld gaan wij de plannen aan een breder publiek presenteren.

Wat gebeurt er met kruising Goudseweg / Cortenhoeve?. vraag me af of jumbo een stuuras achter heeft? (scheelt heel veel met bochten werk) is er misschien aan gedacht om ondergronds iets met de jumbo te doen? aangezien ze eigenlijk willen uitbreiden. Wat ik je hoorde zeggen en wat in de mail staat. (ik heb er wel een idee over) ik zou wel bij zo"n bijeenkomst willen zijn, als is het alleen al voor de vrachtwagens en weg houden bij de scholen.

Deze kruising valt niet binnen ons plangebied. Zowel de uitbreiding van de Jumbo als de ondergrondse oplossing voor het laden en lossen is iets wat thuishoort bij de visievorming. De vrachtwagens van de Jumbo mogen overigens niet laden en lossen tijdens de breng- en haaltijden van de kinderen. Dit is bij de vestiging van de Jumbo maar ook bij de routeplanners en chauffeurs bekend.

Ik heb best regelmatig volgens mij de enquête online gedaan maar volgens mij kwam daar niet de vraag over hoe veilig vind u jumbo en de laad en los situatie te spraken ?.

Dit is niet uit de enquête van het Burgerpanel gekomen maar uit de gesprekken die wij met de scholen en de ondernemers hebben gehad. Het laden en lossen werd veelvuldig genoemd door de bezoekers van de inloopbijeenkomst in september 2019.

en voor de rest ja ik woon er niet, die hang jongeren achter de sporthoeve, ja dat is niet echt een lekker idee daar kan ik wel inkomen, en op het pleintje van Huis van Alles? als ze geen troep achter laten .....

We gaan er van uit dat het open karakter van met name de noordzijde van het winkelcentrum (aan de kant van de kapper en de bakker) deze plek minder aantrekkelijk maakt voor hangjongeren.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>
Verzonden: woensdag 17 november 2021 22:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade - werkzaamheden rond winkelcentrum Broekvelden

Beste 5.1.2.e

Allereerst sorry dat het zolang duurde,

Dank voor je mailtje,
Het is inderdaad soms best lastig, om iets goed te doen.
maar in dit geval vind ik het persoonlijk geen vooruitgaan, ik snap sommige bewoners, maar die 2 scholen snap ik echt niet, het hospice heel misscchien, maar als een vrachtwagen voor de jumbo komt en die rijd de stoep kapot is dat toch een kwestie van bellen en de gemeente maakt het toch? het gaat om veiligheid zeker bij scholen..

Ik ben benieuwd wat er gaat gebeuren? of slopen of niet ?

Wat gebeurt er met kruising Goudseweg / Cortenhoeve?. vraag me af of jumbo een stuuras achter heeft? (scheelt heel veel met bochten werk) is er misschien aan gedacht om ondergronds iets met de jumbo te doen? aangezien ze eigenlijk willen uitbreiden. Wat ik je hoorde zeggen en wat in de mail staat. (ik heb er wel een idee over) ik zou wel bij zo"n bijeenkomst willen zijn, als is het alleen al voor de vrachtwagens en weg houden bij de scholen.

Ik heb best regelmatig volgens mij de enquête online gedaan maar volgens mij kwam daar niet de vraag over hoe veilig vind u jumbo en de laad en los situatie te spraken ?.

en voor de rest ja ik woon er niet, die hang jongeren achter de sporthoeve, ja dat is niet echt een lekker idee daar kan ik wel inkomen, en op het pleintje van Huis van Alles? als ze geen troep achter laten .....

ja dat bierviltje.....

Met Vriendelijke Groet
5.1.2.e (5.1.2.e)
5.1.2.e
Bodegraven
5.1.2.e

Op wo 10 nov. 2021 18:21 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Beste 5.1.2.e
>
> Zoals afgesproken stuur ik je de nieuwsbrief die wij eerder dit jaar naar de direct omwonenden, scholen en ondernemers hebben gestuurd. Ook ontvang je de tekening van de nieuwe tijdelijke situatie, want ide is niet helemaal duidelijk in de nieuwsbrief.

De huidige werkzaamheden vloeien voort uit de enquête die we in het voorjaar van 2019 hebben gehouden. Uit die enquête, de naar aanleiding daarvan georganiseerde inloopavond en de gesprekken die wij met de bewoners boven het winkelcentrum, scholen (directies en bestuurders) en ondernemers hebben gevoerd kwamen een aantal zaken naar voren die op korte termijn opgepakt moesten worden. Dit waren o.a. het feit dat het winkelcentrum sterk verouderd en gesloten is, als onveilig werd beschouwd, dat er veel overlast van hangjongeren is, winkeliers die een teruglopende klandizie zien en amper het hoofd boven water kunnen houden, de Jumbo die eigenlijk graag zou willen uitbreiden en de laad- en lossituatie bij de Jumbo. Met deze gegevens hebben wij een ontwerp gemaakt dat wij met dezelfde groep besproken hebben. Hier waren mijn collega's van o.a. veiligheid, verkeer, groen en openbare ruimte betrokken, maar ook Veilig Verkeer Nederland en de politie hebben mee gekeken en advies gegeven. Het definitieve ontwerp is datgene wat er nu buiten uitgevoerd wordt. De werkzaamheden worden deels door de gemeente en deels door de ondernemers in het winkelcentrum betaald. Het zijn tijdelijke maatregelen, die bedoeld zijn om het ondernemersklimaat, de aantrekkelijkheid en leefbaarheid te vergroten.

In ons gesprek gaf ik aan, dat de gebiedsontwikkeling rond april 2022 opgestart wordt. We gaan dan kijken naar wat we met het hele gebied willen, dus met het winkelcentrum, de scholen en de sporthal. Dit is een proces dat we als gemeente zorgvuldig willen lopen en dat zal zeker een jaar in beslag nemen. We hebben hiervoor overigens afgelopen juni een overeenkomst gesloten met Rialto, de eigenaar van het pand waar de Jumbo in gehuisvest is. De ontwikkeling voor de lange termijn starten wij met gesprekken met de scholen, ondernemers, bewoners, eigenaren van de winkelpanden en andere direct belanghebbenden. We brengen in kaart wat hun wensen, en ideeën zijn en proberen daar een mooie nieuwe ontwikkeling van te maken. Het is een proces dat we nadrukkelijk met elkaar lopen en niet door de gemeente en de eigenaar van het Jumbopand – zoals ik het tijdens ons gesprek al zei - achter op een bierviltje beklonken wordt.

Ik hoop dat de brief en de tekening duidelijkheid brengen. Bij vragen kun je contact met mij opnemen of met mijn collega 5.1.2.e 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Aug 2025 12:12:42 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Hoi 5.1.2.e

Dank voor het tegenlezen door jullie. Het overleg is inderdaad met Robin. Hij heeft 2x per jaar overleg met de Reeuwijkse ondernemers en zij mogen hiervoor zelf ook agendapunten aandragen. Vromade zou dus weleens op de agenda kunnen komen te staan. Mocht dit het geval zijn, lijkt het me idd handig dat jij aanschuift om ruis te voorkomen. Maar ik spreek dit straks ook nog even met 5.1.2.e omdat zij formeel accounthouder is voor de Reeuwijkse ondernemers. Dus stem af of dit handig is, of dat het beter is dit zinnetje eruit te halen.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 12:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Hoi 5.1.2.e

Ik heb je mail met 5.1.2.e besproken en we hebben hem ietsje verbouwd. Ik heb nog een opmerking over het geel gearceerde. Je schrijft dat je een regulier overleg met de wethouder hebt waar ook Vromade wordt besproken. Is dat met Robin? Ik vraag hier specifiek naar omdat we voor het project Dirk-Jan als projectwethouder hebben. Ik wil voorkomen dat er ruis ontstaat, want elke wethouder heeft 'iets' binnen Vromade in de portefeuille en als ze allemaal gaan roepen dan wordt het een beetje een kippenhok. Mocht het handig zijn dat ik bij zo'n overleg aanschuif om mee te horen of input te geven dan weet je me te vinden.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van je mail hebben we de projectleider van Vromade gesproken. Het project bevindt zich in een fase waarin er vooral contact is met de direct belanghebbenden ~~van~~ binnen het plangebied, dus de bewoners boven het winkelcentrum, schoolbesturen, eigenaren en ondernemers. Ook de BOV is betrokken. ~~Voor de ondernemers zijn dit de aldaar gevestigde winkeliers als de BOV (veel winkeliers uit Vromade zijn aangesloten bij de BOV).~~ Er wordt op dit moment gewerkt aan een gebiedsvisie die eind dit jaar voorgelegd wordt aan college en gemeenteraad. In die visie wordt gekeken waar welke functies het beste kunnen landen in het plangebied. Na vaststelling van de visie start in 2026 de planvorming.

Tot 1 september a.s. is Vromade op het Denk Mee Platform opengesteld voor participatie. Hierover heb je een e-mail ontvangen. ~~Voor overige betrokkenen bestaat op dit moment de mogelijkheid om mee te denken via het Denk Mee Platform (dat is de mail die je hebt ontvangen). Het project Vromade is daar opengesteld voor participatie.~~ ~~Eventuele input vanuit de ondernemers Mierakker/ Westplein kan via deze wijze ingebracht worden.~~ Mocht je input hebben, dan kun je die via dit platform kenbaar maken: Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk. ~~Reageren kan tot~~ 4 ~~augustus~~.

In het najaar is het de bedoeling een nieuwe inloopbijeenkomst te organiseren. We zullen jullie hiervan op de hoogte houden. Ook via het reguliere overleg met de wethouder kunnen we de Vromade desgewenst bespreken. Verder hebben we de projectleider laten weten dat we de nieuwe 5.1.2.e straks graag betrekken bij deze ontwikkeling.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 11:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Hoi

Zie geel gearceerd…

Groeten,
5.1.2.e
5.1.2.e
(5.1.2.e)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 augustus 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Hoi beide 5.1.2.e

Ik stel onderstaande reactie voor richting de ondernemers van Reeuwijk.
Willen jullie even tegenlezen?

Gr. 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van je mail hebben we de projectleider van Vromade gesproken. Het project bevindt zich in een fase waarin er vooral contact is met de direct belanghebbenden van het plangebied. Voor de ondernemers zijn dit de aldaar gevestigde winkeliers als de BOV (veel winkeliers uit Vromade zijn aangesloten bij de BOV).

Voor overige betrokkenen bestaat op dit moment de mogelijkheid om mee te denken via het Denk Mee Platform (dat is de mail die je hebt ontvangen). Het project Vromade is daar opengesteld voor participatie. Eventuele input vanuit de ondernemers

Mierakker/ Westplein kan via deze wijze ingebracht worden. Project: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekveld... | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Reageren kan tot 4 augustus.

In het najaar is het de bedoeling een nieuwe inloopbijeenkomst te organiseren. We zullen jullie hiervan op de hoogte houden. Ook via het reguliere overleg met de wethouder kunnen we de Vromade desgewenst bespreken. Verder hebben we de projectleider laten weten dat we de nieuwe 5.1.2.e straks graag betrekken bij deze ontwikkeling.

Weten jullie hiermee op dit moment voldoende?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Team Economie & Recreatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: Worldproducts <worldproducts@galladio.nl>
Verzonden: maandag 28 juli 2025 21:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Ha 5.1.2.e

Hieronder de bewuste mail waarover ik je de app stuurde!

Met vriendelijke groet,

Best Regards,

Saludos cordiales,

Galladio World Products B.V.

5.1.2.e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @online.nl>
Datum: 28 juli 2025 om 20:40:43 CEST
Aan: Worldproducts <worldproducts@galladio.nl>
Onderwerp: Doorst: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** Team Communicatie <notifications@mail-eu.citizenlab.co>
> **Datum:** 28 juli 2025 om 17:46:26 CEST
> **Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e @online.nl>
> **Onderwerp: Vromade herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.**
> **Antwoord aan:** 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl

Het voorzieningencentrum van de wijk Broekvelden is na meer dan 40 jaar verouderd. Vanuit de opzet van dit wijkcentrum en de staat van diverse gebouwen staat het functioneren ervan onder druk. Om het gebied weer voor lange tijd geschikt te maken als levendig middelpunt van de wijk, is een complete vernieuwing nodig.

Voordat we een plan maken, horen we graag wat jullie belangrijk vinden. Tijdens de inloopbijeenkomst op 17 juli hebben we al veel waardevolle input ontvangen. Nu geven we ook digitaal de mogelijkheid om mee te denken. Denk jij met ons mee aan de hand van vijf thema's: voorzieningen, huisvesting, activiteiten, nieuwbouw en openbare ruimte?

Laat dan uiterlijk 4 augustus jouw ideeën en wensen achter via het digitale platform. Samen maken we van Broekvelden weer een plek waar iedereen zich thuis voelt en graag komt.

Uitschrijven | Gebruiksvoorwaarden | Privacybeleid

Deze e-mail is door Go Vocal naar je verzonden namens Gemeente Bodegraven-Reeuwijk , omdat je een geregistreerde gebruiker bent van denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl. Je kunt je uitschrijven als je deze e-mails in de toekomst niet meer wilt ontvangen.

Mogelijk gemaakt door

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bdp.com>
Sent: Thu, 13 Nov 2025 12:50:13 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e<@bdp.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade: kernteamsessie aa donderdag

Excuses dat ik er niet bij was, zo had ik het niet begrepen! Misschien ook omdat er recent nog zo een reservering geannuleerd werd.
Ik hoop dat de terugkoppeling naar het gemeentelijke team soepel is gegaan. Ik hoor daar nog graag over, in ieder geval volgende week woensdag van 5.1.2.e
@5.1.2.e het is nog de bedoeling woensdag via Teams af te stemmen, toch?
Bedankt en tot dan!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.
****

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 21:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Onderwerp: Re: Vromade: kernteamsessie aa donderdag

5.1.2.e het klopt dat deze afspraak al 3 maanden geleden is gemaakt in het totaal van afspraken afgestemd op het gehele proces. En ja deze is nog steeds valide daar we daar ook geen andere afspraak over hebben gemaakt of gewijzigd net zo als de presentaties e college en raad. Hierbij hebben we afgesproken dat het resultaat van de visie aan het hele team zou worden terug gekoppeld in deze sessie. Als jullie toch niet aanwezig kunnen zijn zal ik dat zelf doen naar het team.

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>
Verzonden: Wednesday, November 12, 2025 7:17:08 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade: kernteamsessie aa donderdag

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Als ik hierbij aan moet schuiven lukt mij dat alleen tussen 10 en 11. Langer lukt niet i.v.m. andere afspraken. Geven jullie s.v.p. aan of mijn aanwezigheid noodzakelijk is? Zonder bericht ga ik er van uit dat het niet hoeft.

Groeten,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

BDP.

Built Original.

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 12 November 2025 18:08
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Subject: RE: Vromade: kernteamsessie aa donderdag

Beste 5.1.2.e

Dit overleg stond al gepland en 5.1.2.e wil het graag door laten gaan. We willen ook de collega's die niet in het kernteam zitten informeren over de gebiedsvisie. Die hebben wij met ze gedeeld, maar een toelichting kan geen kwaad. We merken namelijk dat het voor veel collega's lastig is om het verschil te zien tussen een visie en een concreet plan. Het woord plan horen we vaak.

@5.1.2.e wil jij 5.1.2.e en of 5.1.2.e er morgen bij hebben? Laat je dat nog even weten?

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 11:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bdp.com>
Onderwerp: Vromade: kernteamsessie aa donderdag

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e
Ik heb zojuist een uitnodiging via 5.1.2.e ontvangen voor een kernteamsessie aanstaande donderdag.
Klopt dat? Volgens mij is dat een oudere reservering. Bovendien is een “kernteam” alleen in kleine comité. Wel heb ik gisteren met 5.1.2.e afgesproken dat wij volgende week, nadat de reactie van het college bekend zal worden, met elkaar zullen afstemmen.
Ik hoor graag i.v.m. intern agenda.
Bedankt!

5.1.2.e
5.1.2.e

BDP, Conradstraat 38 D6.126
3013 AP Rotterdam, Netherlands

T +31 10 747 0062
M 5.1.2.e

Working days: 5.1.2.e
5.1.2.e

BDP.com

BDP.

Built Original.

Please consider the environment before printing this e-mail

This e-mail (and any attachments) is confidential and may be privileged.
It may be read, copied and used by the intended addressee only. If you have received this in error please contact BDP immediately.
If you have any queries, please contact the sender.

****

Email Disclaimer

Email Disclaimer

Email Disclaimer

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 11 Nov 2025 13:16:07 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 5.1.2.e heeft een opmerking in Collegeadvies 514809_1 beantwoord

-->
-->

Collegeadvies 514809_1.docx

5.1.2.e U hebt een opmerking geplaatst

Hier een 2e beslispunt opnemen om in te stemmen met het voorkeursscenario?

5.1.2.e 5.1.2.e heeft geantwoord

Nee, alleen de gebiedsvisie

…**Onderwerp**
Gebiedsvisie winkelcentrum Broekvelden / Vromade c.a.

Korte samenvatting
Zie raadsvoorstel.

Advies

1. Instemmen met de gebiedsvisie; winkelcentrum Broekvelden /Vromade c.a. en de gebiedsvisie ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Aanleiding
Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen en risico's
Zie raadsvoorstel

Financiën
Ten behoeve van de realisatie dient een grondexploitatie te worden geopend. Hiervoor zal een apart voorstel worden opgesteld en aangeboden aan de gemeenteraa…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 - 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

BDP
5.1.2.e
Conradstraat 38 D6.126
3013 AP ROTTERDAM

Datum verzonden	27 oktober 2025
Ons kenmerk	Z/22/142610 / DOC-25472442
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2.e
Bijlage(n)	
Onderwerp	Vromade - Opdrachtbrief opstellen gebiedsvisie winkelcentrum Broekvelden e.o.

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Op 25 maart 2025 heeft uw bedrijf BDP een gunningsbeslissing van de gemeente ontvangen betreffende de selectie van een stedenbouwkundig bureau voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden e.o. aan de Vromade te Bodegraven, Vromade genoemd. In die brief is aangegeven dat er pas een opdracht wordt verleend als er een getekende overeenkomst met u is gesloten.

In vervolg op de gunningbeslissing heeft op het gemeentehuis van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 15 april jl. een gesprek met u en 5.1.2.e en de 5.1.2.e van de gemeente de 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e van de gemeente plaatsgevonden. In dat gesprek is besproken dat uw bureau in plaats van een getekende overeenkomst formeel opdracht wordt verleend middels deze brief.

Hierbij verleent de gemeente Bodegraven-Reeuwijk BDP de opdracht: voor het opstellen van een gebiedsvisie voor Vromade e.o.

De opdracht is gebaseerd op deze brief en de volgende documenten :

1. de e-mail van 5.1.2.e van de gemeente van 13 maart 2025 en uw reactie op de e-mail van 5.1.2.e van 19 maart 2025.
2. de meervoudige onderhandse aanbesteding 2de Aanbesteding Stedenbouwkundig bureau Vromade van januari 2025 inclusief de daarbij behorende bijlagen,
3. uw aanbieding van 17 maart 2025.

In geval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in deze documenten, gaat deze brief voor op de documenten 1 tot en met 3 en tussen de documenten onderling gaat document 1 voor op de documenten 2 en 3 en document 2 voor op document 3.

Tijdens het gesprek met u op 15 april 2025 is afgesproken dat het door u genoemde opdrachtsom van € 5.1.2.f euro gebaseerd is op de door ingediende tarieven en verschotten bij uw aanbieding en ca. 980 uur werk omvat. Dit bedrag zal dienen als een plafondbedrag. Indien de werkzaamheden als beschreven in de aanbesteding en uw aanbieding, het genoemde plafondbedrag dreigen te overschrijden, dient u in overleg te treden met de gemeente over de door u te verwachtte omvang van die overschrijding en zal nadere afstemming met de gemeente plaatsvinden over de omvang van de werkzaamheden en de daarbij behorende kosten, conform het bepaalde in de Inkoopvoorwaarden Gemeente Bodegraven-Reeuwijk – Afwijkingen DNR 2011.

U kunt uw facturen sturen naar 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl. Op de factuur dient u het inkoopnummer Inkooporder 11001047 te vermelden. De gemeente hanteert een betalingstermijn van 30 dagen.

Wij zien uit naar een prettige en succesvolle samenwerking.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.e bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen

5.1.2.e

dhr. D. Knol
wethouder

Heeft u vragen of opmerkingen over onze dienstverlening? Bespreek uw ervaring met 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Nov 2025 18:17:27 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - aangepaste brief
Attachments: 2025.11.13 CPT Brief aan VvE De Vromade 523402 V2.docx

Hoi,

Ik heb de brief aangepast n.a.v. de reactie van DJ. Zo akkoord?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 – 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e BODEGRAVEN

Datum verzonden
Ons kenmerk Z/25/222574 / DOC-25523402
Uw kenmerk
Behandeld door Projectteam Vromade
Bijlage(n)
Onderwerp Vromade - reactie op uw verzoek

Geachte 5.1.2.e

Wij hebben via de griffie uw e-mail van 4 november jl. en uw brief aan de gemeenteraad van 10 november jl. ontvangen. Hieronder leest u onze reactie op uw verzoek.

1. Juridische grondslag voor herstel van participatie ~~– uw inleiding en aanleiding voor uw inspreken.~~
Op grond van artikel 150 van de Gemeentewet, de Inspraakverordening Bodegraven-Reeuwijk en de artikelen 3:2 en 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dient de gemeente belanghebbenden tijdig en actief te betrekken bij de voorbereiding van beleid en besluiten. Een zorgvuldig participatieproces vereist dat relevante partijen, zoals de VvE De Vromade, in de gelegenheid worden gesteld om hun visie in te brengen en invloed uit te oefenen op de besluitvorming.

Aangezien dit tot op heden niet heeft plaatsgevonden, verzoeken wij het college en de raad om het besluitvormingsproces tijdelijk op te schorten en een herstelronde participatie in te stellen waarin de VvE formeel wordt gehoord.

De participatieverordening is slechts van toepassing op beleid. De participatieverordening is niet van toepassing op herontwikkelingsprojecten. In die gevallen is de Omgevingswet van toepassing met het participatiekader van de Omgevingswet.

2. Verzoek en voorstellen

2.1 De vaststelling van de Gebiedsvisie Vromade uit te stellen totdat de VvE is betrokken bij een herstelde participatieprocedure.

Voor de 1e fase de opstelling van de visie is gekozen voor een participatievorm van inloopbijeenkomsten, gesprekken en het DenkMee platform. Het eerste keukentafel gesprek heeft op 22 april jl op verzoek van een vertegenwoordiging van bewoners plaatsgevonden. Hierbij is afgesproken dat op de ALV van de nieuwe Petite VVE een presentatie zou kunnen worden gehouden waar de bewoners nog op terug zou komen. Dat kon om moverende redenen niet, waarop wij het aanbod hebben gedaan dat zij konden bellen of mailen bij vragen etc. Eind juni is het verzoek geweest om de stand van zaken alsnog aan de bewoners te presenteren. Daarbij hebben wij aangegeven dat er op 17 juli 2025 een inloopbijeenkomst in het centrum gehouden zou worden en dat zij daar welkom waren.
Voor alle bijeenkomsten zijn alle stakeholders benaderd en uitgenodigd. Vanuit deze gesprekken is een verzameling van alle inbreng opgemaakt en is ook aangegeven, welke aanvullingen, opmerkingen en wensen zijn opgenomen in het plan. In het proces van visie maken is door de gemeente een aantal scenario's gepresenteerd. Wij hebben de reacties tijdens de inloopbijeenkomst en die van het DenkMee platform verzameld. Die hebben geleid tot aanpassingen en uiteindelijk de nu voorliggende visie.
Het verzoek tot herstel van een participatieproces kan worden uitgelegd als dat in het vervolgtraject waarbij meer uitwerking van de visie gaat plaatsvinden ook weer een participatietraject wordt opgestart waar elke VVE, stakeholder en direct belanghebbende in zal worden meegenomen. Hiervoor zal een apart communicatie- en participatietraject worden opgesteld. Het aanhouden van de besluitvorming over de visie draagt hier niet aan bij.
~~Mocht de gemeenteraad gehoor geven aan de wens van VvE De Vromade om het participatietraject te herzien, dan betekent dit dat wij terug naar de tekentafel moeten en wij de gemeenteraad voor een identiek te doorlopen proces opnieuw om een voorbereidingskrediet vragen. Dit heeft als mogelijke consequentie dat de herontwikkeling aanzienlijke vertraging op gaat lopen, omdat in 2026 ook gemeenteraadsverkiezingen zijn. Gevolg daarvan is, dat 2026 als een verloren jaar beschouwd kan worden, omdat eerst een nieuw college en een nieuwe gemeenteraad geïnstalleerd moeten worden.~~

2.2 De VvE De Vromade formeel te erkennen als belanghebbende en structurele gesprekspartner in de verdere planuitwerking.

De hier genoemde VvE bestaat nog niet als entiteit. Wij wisten niet van het bestaan van de VvE De Vromade, alleen van het bestaan van Petite VvE en daarvoor MVGM. De status van VvE De Vromade is ons onbekend. Wij hebben geen bezwaar tegen de erkenning van VvE De Vromade als gesprekspartner, als initiatiefgroep van de bewoners, want wij beschouwen de bewoners tot nu toe als stakeholder. Voor ons zijn de eigenaren van de winkelpanden een gelijkwaardige partij. Daarnaast zijn ook de gebruikers van het gebied gesprekspartners, zoals de schoolbesturen en -directies, beheerders van de sporthal, winkeliers en direct aanwonenden belangrijk om actief meegenomen te worden in de op te starten planvorming.

2.3 Een gezamenlijke werksessie te organiseren met de VvE, de projectleiding en vertegenwoordigers van de raad om de visie en vervolgstappen zorgvuldig af te stemmen.

Wij begrijpen de gedachte die de VvE heeft. Echter, in het stadium waarin het proces zich nu bevindt is een dergelijke sessie te vroeg. In de gebiedsvisie die wij aan de gemeenteraad voorleggen beschrijven wij enkel dat datgene wat er nu is, terugkomt in het gebied en dat er ruimte is voor het toevoegen van woningen, maatschappelijke voorzieningen en mogelijk extra detailhandel. Wij zien het gesprek met een vertegenwoordiging van de gemeenteraad, de eigenaren en overige stakeholders binnen het gebied meer voor de periode na vaststelling van de concept- en/of definitieve gebiedsvisie.

2.4 De afspraken hierover vast te leggen in een participatieovereenkomst of notitie van uitgangspunten, zodat transparantie en gelijkwaardigheid zijn geborgd.

Wij staan open voor het vastleggen van afspraken rond de manier van samenwerken en welke rol eenieder in het vervolgproces heeft.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.e of 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,	De burgemeester,
K.M. Cornelissen	drs. M.K.A. Grauss

Heeft u vragen of opmerkingen over onze dienstverlening? Bespreek uw ervaring met 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Nov 2025 15:23:43 +0100
To: "Dirk-Jan Knol" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - beantwoording brief bewoners n.a.v. inspraakraad
Attachments: 2025.11.13 CPT Brief aan VvE De Vromade 523402.docx

Beste Dirk-Jan,

We hebben een antwoord geformuleerd op de vragen en verzoeken van VvE De Vromade. Ben jij akkoord met de beantwoording?

Ik hoor graag van je.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 18 Dec 2024 09:00:23 +0100
To: "5.1.2.e (5.1.2.e @rhdhv.com)" <5.1.2.e @rhdhv.com>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - brief Rialto
Attachments: 2024.12.17 CA verlenging IOK Rialto.docx, 2024.12.17 BRF verlenging termijn IOK.docx

Hoi 5.1.2.e

Het college is gisteren akkoord gegaan met de verlenging van de IOK met Rialto tot 1 januari 2026, maar de datum 1 juni 2026 is ook akkoord. In de bijlage de brief die we gaan sturen met als begeleidend stuk het advies. Staan er nog gekke dingen in de brief, of kunnen we Dirk-Jan morgen om een handtekening vragen?

Ik hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 11 Nov 2025 16:54:37 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - conceptverslag BO Rialto
Attachments: 2025.11.18 CPT verslag BO Vromade 4 november 2025.docx

Hoi 5.1.2.e

Hier het conceptverslag van het bestuurlijk overleg met Rialto.

Ik zie je reactie tegemoet 😊

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Verslag

Onderwerp	Bestuurlijk overleg Rialto
Registratienummer	Z/20/098765 / DOC-25522823
Datum	4-11-2025
Voorzitter	
Notulist	5.1.2.e

Aanwezig

Namens Rialto:

5.1.2.e – 5.1.2.e (5.1.2.e)

5.1.2.e – 5.1.2.e (5.1.2.e)

Namens gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Dirk-Jan Knol – wethouder (DJK)

5.1.2.e – 5.1.2.e (5.1.2.e)

Afwezig Vul afwezigen in

Opening

5.1.2.e Rialto is als partner betrokken in de gebiedsontwikkeling met als doel samen tot een haalbare gebiedsvisie te komen. Hij is van mening dat Rialto als projectontwikkelaar het gehele project kan trekken. Hij merkt dat op dat 5.1.2.e een andere koers is gaan varen dan zijn voorganger. Het pand van de supermarkt is in eigendom van Rialto en 5.1.2.e wil tot een gezamenlijk traject voor herontwikkeling komen.

Er zit expertise bij Rialto om tot een haalbare stedenbouwkundige visie te komen. DJK geeft aan dat we ingehaald zijn door Didam. De gemeente wil zich bij voorkeur niet voor langere periode aan één partij binden. De wereld verandert en je kunt voor een langdurig traject je niet aan één partij binden. 5.1.2.e geeft aan dat de supermarkt een onderdeel van het plan is en niet bepalend. 5.1.2.e stelt dat de AVA van Rialto onafhankelijk van de gemeente een besluit neemt over de gebiedsvisie en de haalbaarheid daarvan.

DJK geeft aan dat de gemeente in de begroting al voorsorteert op de benodigde investeringen voor o.a. de scholen. De gemeenteraad beslist over het plan. In de gebiedsvisie staat een globale planning en die geeft aan dat bij vaststelling van de definitieve gebiedsvisie de aanbesteding opgestart wordt.

5.1.2.e geeft aan dat hij ook een deelgebied kan ontwikkelen, zoals het cluster met detailhandel. In dat geval sluiten de gemeente en Rialto een AOK voor het deel dat Rialto gaat ontwikkelen. 5.1.2.e merkt op dat de Gebiedsvisie wordt aanbesteed en dat er kaders vastgelegd moeten worden over hoe vorm te geven, waar rekening mee houden, welke partijen buiten Rialto betrokken worden en het toevoegen van woningen aan het gebied. Dit wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. 5.1.2.e omdat er meerdere eigenaren zijn ga je naar samenwerking zoeken. Rialto kan het gebied ontwikkelen, maar er valt zeker te spreken over een deel als bijvoorbeeld het bouwheerschap van de school door de gemeente of de schoolbesturen gedaan wordt. In Wijchen wordt volstaan met een publicatie dat Rialto de ontwikkeling trekt. 5.1.2.e stelt dat partijen kiezen om met elkaar in overleg te gaan. 5.1.2.e geeft aan dat artikel 13 van de IOK bepalend is. In de verlenging staat naar zijn mening dat Rialto de opdracht krijgt door de publicatie. In de verlengingsbrief van begin 2025 staat dit geformuleerd in de alinea over het Didam arrest en de gemeente is gehouden aan de laatste wetgeving.

5.1.2.e geeft aan dat als het college niet verder wil met Rialto, we dan het gesprek moeten aangaan. DJK: De Clomp is een mooie referentie. 5.1.2.e geeft aan dat Rialto er van uitgaat dat zij de ontwikkeling trekt. 5.1.2.e nuanceert dit naar kunnen trekken.

DJK wil een keuze hebben en niet de gemeenteraad tegen krijgen. 5.1.2.e wil het gevoel hebben dat Rialto en de gemeente het gezamenlijk doen en niet dat Rialto op een zijspoor staat. DJK wil geen concessie doen dat er 1 op 1 een AOK met Rialto komt.

5.1.2.e en 5.1.2.e melden dat Rialto het niet eens is met het opstarten van de aanbesteding na vaststelling van de gebiedsvisie.

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 11 Nov 2025 18:52:42 +0100

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e 5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: VM - link naar Gebiedsvisie

Beste collega,

Hier de link naar de laatste versie van de Gebiedsvisie Vromade: 20251104_P3004646 Vromade_MP rapport_def v2.pdf. Deze versie hebben we vandaag naar het college gestuurd en zit ook bij de stukken voor de gemeenteraad.

We spreken elkaar donderdag!

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 30 Apr 2024 15:59:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - naam voor gebiedsvisie?

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e vertelde vanmorgen in een overleg waar ik bij zat over een stedenbouwkundige waar ze nauw mee samenwerkt Het gaat om 5.1.2.e Ik heb haar op Google gezocht: 5.1.2.e | Gebiedsvisie – Verkavelingsplan – Omgevingswet &-visie – Bewonersparticipatie – Klimaatbestendig – Duurzaamheid – Gezonde stad – Innovatie (5.1.2.e .nl) . 5.1.2.e heeft

Misschien het overwegen waard voor Vromade?

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 11 Nov 2025 19:01:06 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: VM - presentatie aan college
Attachments: presentatie college 11112025 vromade 6.pdf

Hoi 5.1.2.e

Hier de link naar de presentatie die wij vanmorgen aan het college hebben gegeven: presentatie college 11112025 vromade 6.pdf. Voor het geval je geen toegang hebt stuur ik de pdf-versie mee. Kun jij ervoor zorgen dat het college de presentatie krijgt?

Alvast hartelijk bedankt!

Hartelijke groet

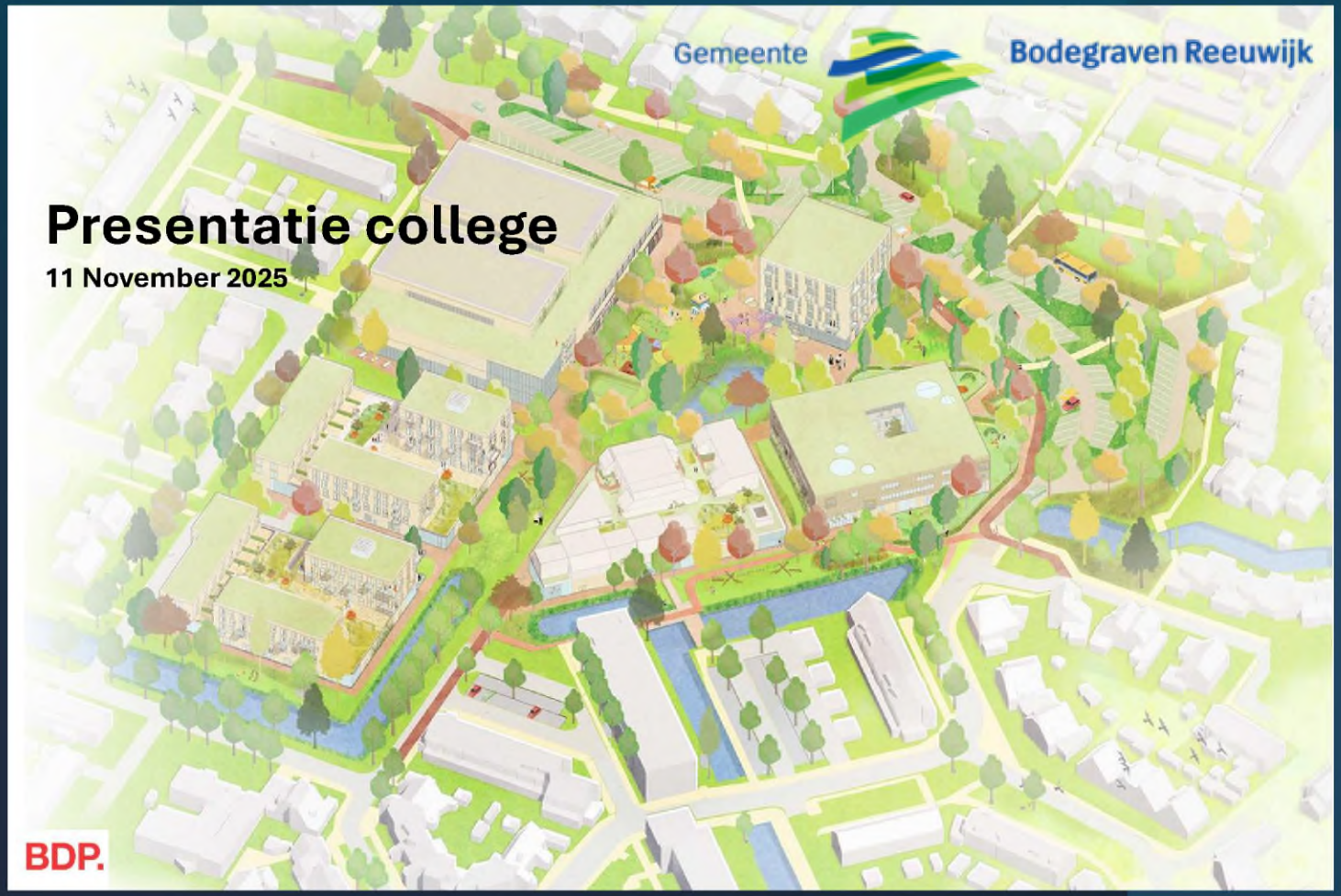
5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk


Gemeente
Bodegraven Reeuwijk
Presentatie college
11 November 2025
BDP.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Presentatie college B&W

11 November 2025

1. Kaders
2. Ontwerp scenario's
3. Visie
4. Programma
5. Programmering
6. Vormgeving
7. Kansen Bedreigingen
8. Exploitatie
9. Planning
10. Fasering

Gebiedsvisie Vromade

Opdracht:

Ontwikkel een visie
om het gebied rond het
winkelcentrum Vromade
voor de langere termijn van
tenminste 40 jaar
weer geschikt te maken als vitaal
hart van de wijk Broekvelden
door middel van een integrale
ontwikkeling van het gebied.

Kaders

Met dit plan willen we het volgende bereiken:

- Toekomstbestendig maken van de winkel- voorzieningen;
- Integrale ontwikkeling van de drie basisscholen, kinderopvang en sporthal;
- Toevoegen van woningen o.a. voor specifieke doelgroepen;
- Toevoegen van Maatschappelijke voorzieningen
- Ambities realiseren op het gebied van klimaatadaptatie en duurzaamheid;
- Inrichten openbaar gebied
- Veiligheid en bereikbaarheid verkeer

Huidig programma behouden en waar mogelijk aanvullen

Ca. 100 woningen

Nieuwe sporthal met één extra zaaldeel

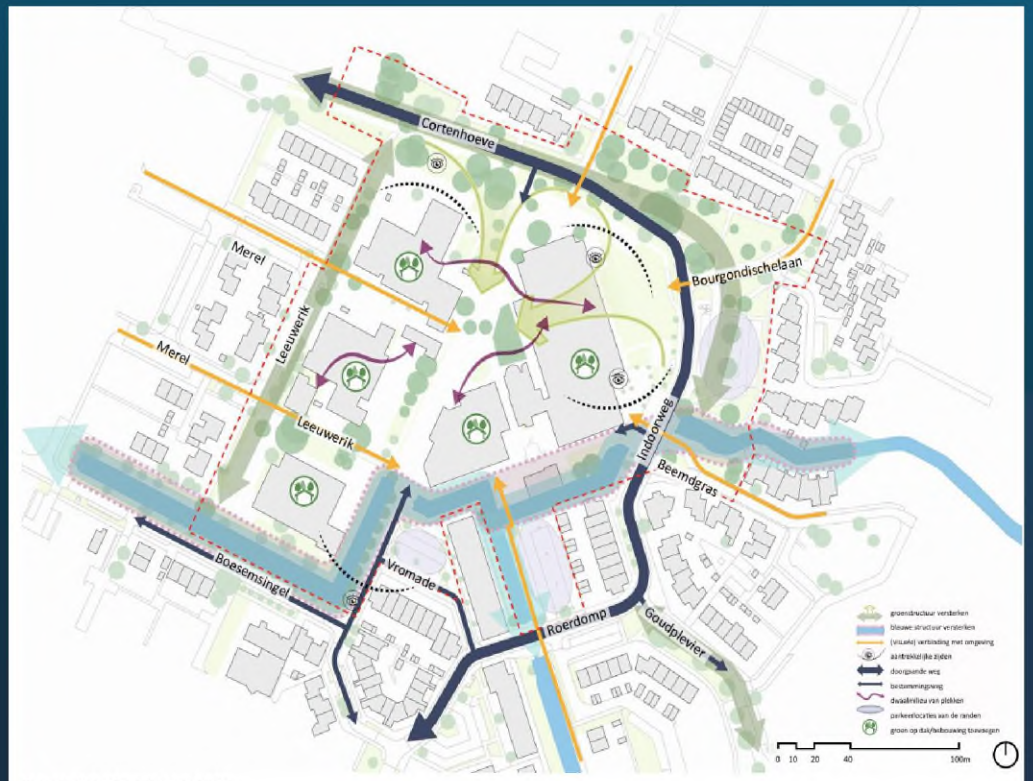
Toekomstbestendig winkelcentrum en buurtsupermarkt

Basisscholen met kinderopvang

Zorg en dienstverlening

Natuurinclusief / klimaatadaptief

Kaders

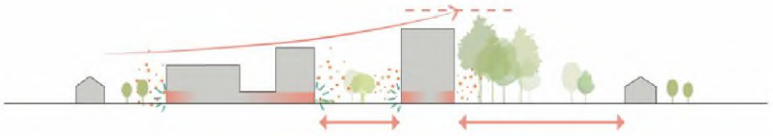


Kansenkaart: een dwaalmilieu van plekken

Een inclusieve ontwikkeling voor een buurt met een sterk hart.

[Geen titel]

Handhaven van de infrastructuur + verkeerbeweging aan de randen = verkeersvrij centrale ruimte



- Ontwerp richtlijnen
- Ontwerp principes
- Continuïteit in bedrijfsvoering
- Zo weinig mogelijk tijdelijke huisvesting
- Open gericht naar buiten
- Hart alle functies
- Verkeer buitenzijde

Ontwerp scenario's

Mogelijke impressie 'Je verhuist maar één keer'

Je verhuist maar één keer

- optimaal gebruik maken van de beschikbare "schuifruimte"
- elke gebruiker verhuist maar één keer, dus geen tijdelijke huisvesting

- scholen in integraal kindcentrum aan de Cortenhoeve (noordzijde)
- sporthal aan Cortenhoeve (noordwestzijde)
- winkels verspreid in de plint door het gebied
- hoogteaccent met woningen aan zichtas Waterhoen
- verkaveling met compacte appartementengebouwen aan Leeuwerik

Mogelijke impressie 'Een herkenbaar gezicht'

Een herkenbaar gezicht

- lijnvormige verkaveling Leeuwerik / Merel doorzetten
- een modern, eigentijds gezicht aan de Cortenhoeve
- scholen moeten mogelijk tijdelijk (elders) gehuisvest worden om ruimte te creëren voor de eerste fase

- scholen in integraal kindcentrum aan de Cortenhoeve (noordzijde)
- sporthal "opgetild" aan Cortenhoeve (noordzijde)
- winkelcentrum onder de sporthal in de plint
- hoogteaccent met woningen aan zichtas Waterhoen
- grondgebonden woningen op overgang met Leeuwerik

Transformatie bestaand hart

- bestaande winkelcentrum + woningen behouden
- scholen in zelfstandige gebouwen
- scholen moeten mogelijk tijdelijk (elders) gehuisvest worden om ruimte te creëren voor de eerste fase

- scholen in zelfstandige gebouwen aan de Cortenhoeve
- sporthal in zuidoosthoek naast bestaand winkelcentrum
- Winkelcentrum Broekvelden behouden en openen naar de omgeving
- hoogteaccent met woningen in het hart van de buurt aan westzijde (kant van de Leeuwerik)
- grondgebonden woningen op overgang met Leeuwerik

- Representatieve bebouwingszijden en actieve plinten
- Parkeren uit het zicht en dubbel gebruik
- Sportvoorzieningen transparant en kleurenpalet
- Scholenensemble speels en inspirerend
- Wonen licht divers en passend binnen de wijk
- Openbare ruimte bewegen sporten spelen, verblijven
- Ontmoetingsplekken voor jong en oud en natuur
- Ruimte voor interactief kunstobject

gebouwen

fietsen
/voetgangers

auto's

landschap

omgeving

Programma

Bebouwing Multifunctioneel programma

PROGRAMMA ONDERDELEN	GEWENSTE M2	M2 IN PLAN
Scholen (incl. 422 m^2 gebouwd fiets-P)	4.000	4.070
Kinderdagverblijf (20% van onderwijs)	1.000	1.018
Sport	4.000	4.661
Detailhandel (incl. expeditie)	2.900	2.842
Horeca	310	303
Maatschappelijk (gemiddelde P-norm)	2.360	2.346
SUBTOTAAL	14.570	15.240
Wonen (incl. 2.488 m^2 bestaand)		17.000
Gebouwd P (incl. 524 m^2 fiets-P)		6.825
TOTAAL		39.065

Op basis van beleid uitgangspunten zijn per beleidsveld de gewenste m2 gecontroleerd en tevens afgestemd op verdere overige ontwikkelingen die op het plan van invloed zijn.

- Integraal Huisvestingsplan
- Detailhandel onderzoek
- Voorzieningen onderzoek
- Sport IHP/verenigingen/beheer
- Woningbouw visie
- Dorpvisie 2030
- Verkeersveiligheid
- Parkeerbeleid
- Participatie

BDP.

Programmering

Programmering

- Parkeren uit het zicht en dubbel gebruik
- Sportvoorzieningen transparant en kleurenpalet
- Scholenensemble speels en inspirerend
- Wonen licht divers en passend binnen de wijk
- Openbare ruimte bewegen sporten spelen verblijven
- Ontmoetingsplekken voor jong en oud en natuur
- Ruimte voor interactief kunstobject
- Behoud bestaande bomen
- Veiligheid verkeersstromen

Vormgeving

Profiel E - Westelijke bebouwingszone

Profiel F - Schoolgebouw t.h.v. schoolplein

Profiel J - Bestaande cluster en school

Profiel D - Noordelijke bebouwingszone

- Conceptueel denken
- Volume studie
- Hoogte accenten
- Representatieve bebouwingszijden
- Actieve plinten

Overzichtkaart van de stedenbouwkundige en landschappelijke opzet

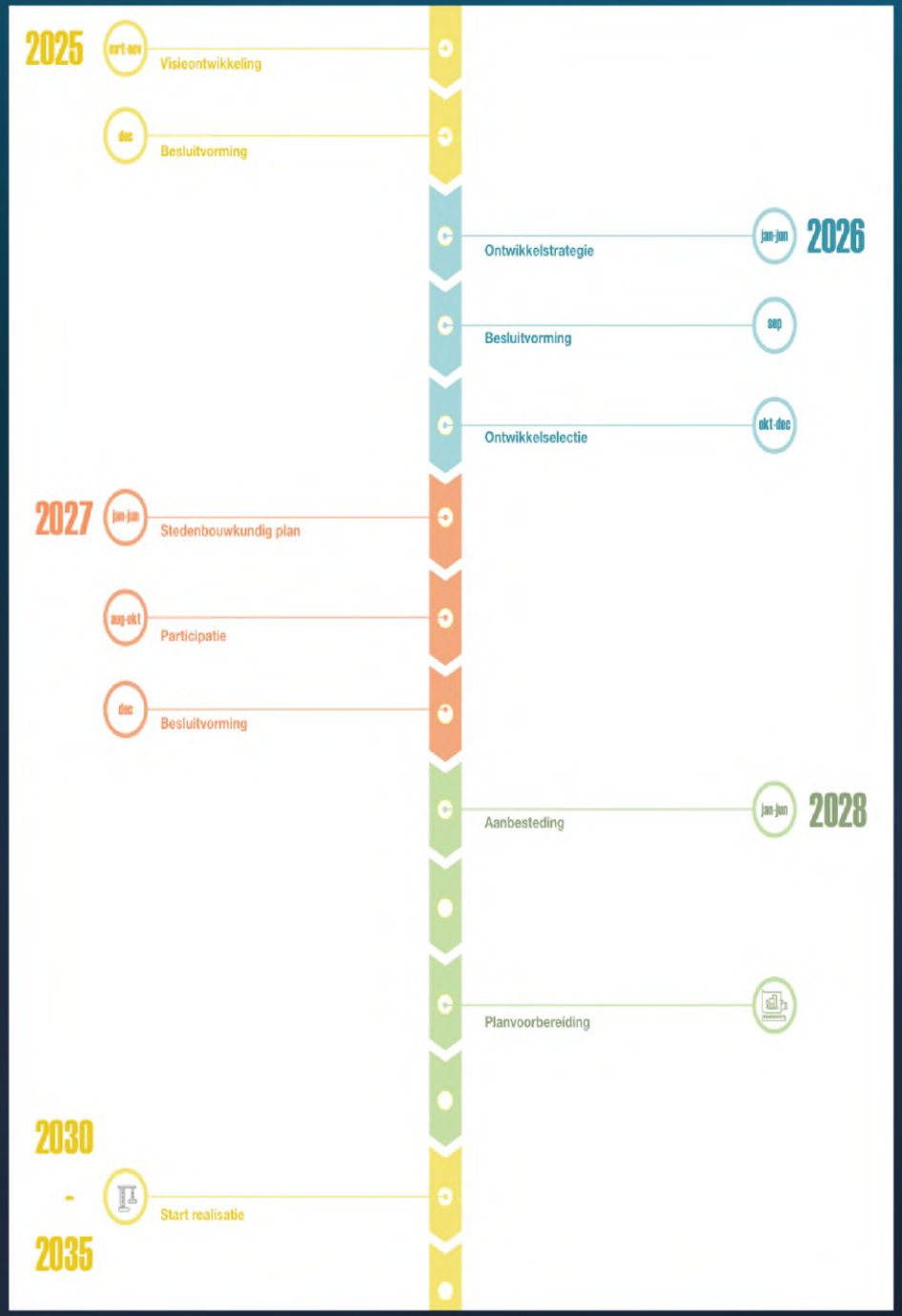
Kansen	Bedreigingen
Actief grondbeleid	Actief grondbeleid
Samenwerking/realisatie vorm	Eigendom grond
Management strategie	Medewerking/bezwaren eigenaren
Sturen op afhankelijkheden	Bezwaren bewoners, omwonenden
Kosten/opbrengsten	Beheersen Risico's
Beheersing in tijd	Bouwkosten
Vergroten veiligheid en bereikbaarheid	Onvoorzien schuivende panelen, marktontwikkelingen, wijzigingen
Grote grondpositie	Politiek management 3 periodes
Bouwheerschap IHP	Vasthouden raad in proces
	Deelontwikkelingen

Exploitatie

concept

RESUME PER FASE	FASE 1 BLOK A	FASE 2 BLOK B+C	FASE 3 BLOK F+E	FASE 4 BLOK D	Totaal
startbouw	2030	2031	2033	2035	
aanneemsom excl btw	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
aanneemsom incl btw	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
Nettocontact	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
Kasstroom bestemmingen					
Maatschappelijk	5.1.2.b				5.1.2.b
Gymzaal	5.1.2.b				5.1.2.b
Overdekt parkeren	5.1.2.b				5.1.2.b
Sociale huurwoningen		5.1.2.b			5.1.2.b
School		5.1.2.b			5.1.2.b
Maatschappelijk/commercieel/bestaande woningen				5.1.2.b	5.1.2.b
Totaal kasstroom bestemmingen	5.1.2.b	5.1.2.b	-	5.1.2.b	5.1.2.b

Planning



Globale Planning Vromade

2020

Voorbereidingskrediet

2024

Aanbesteding en selectie stedenbouwkundig bureau

2025

Visieontwikkeling
Besluitvorming

2026

Haalbaarheidsanalyse
Ontwikkelstrategie
Besluitvorming
Ontwikkelselectie

2027

Stedenbouwkundig plan
Participatie
Besluitvorming

2028

Aanbesteding
Anterieure overeenkomst
Planvoorbereiding/planologische procedures

2029

Besluitvorming
Bouwvoorbereiding

2030

Bouwvoorbereiding
Realisatie

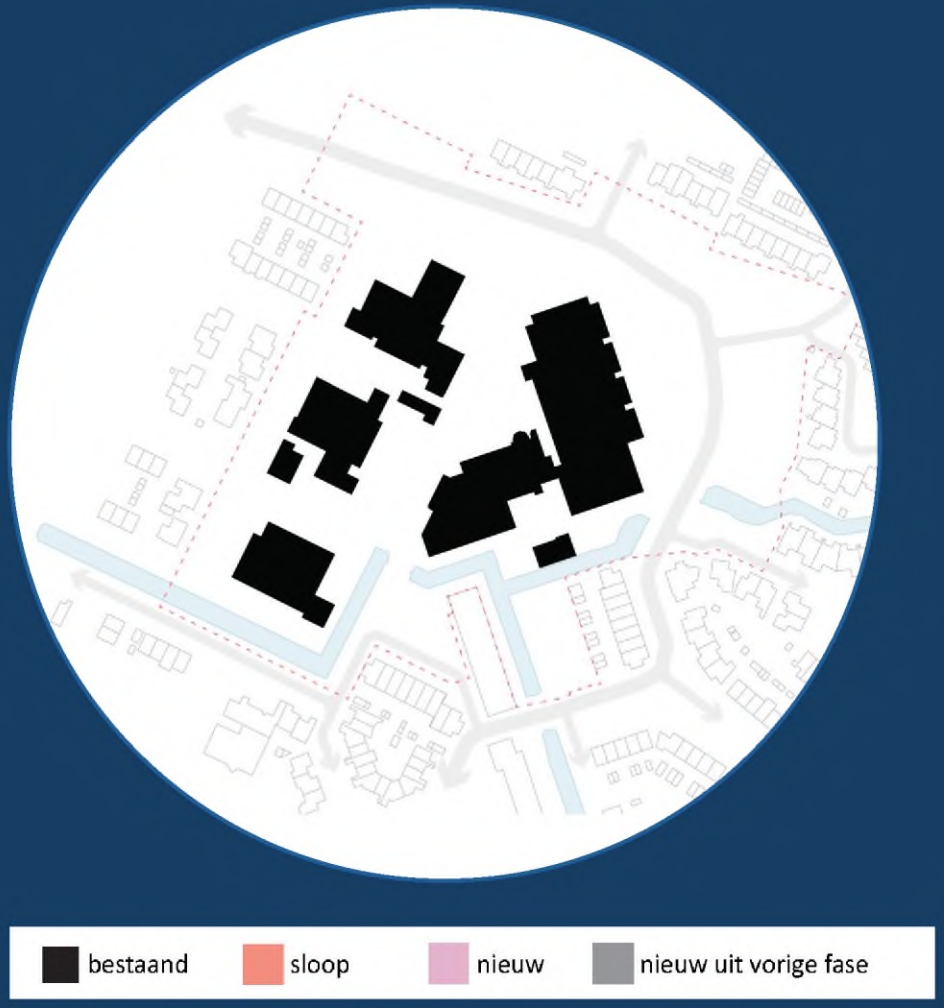
2035

Oplevering

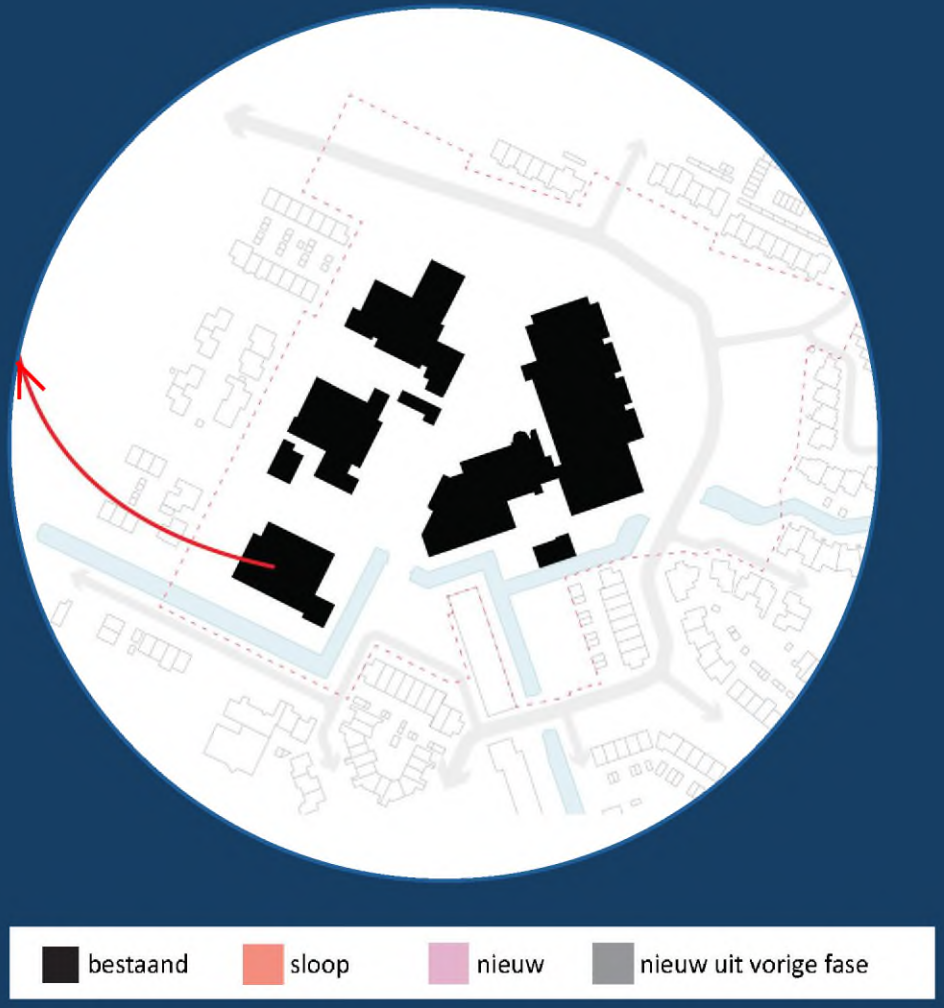
Fasering

Fasering

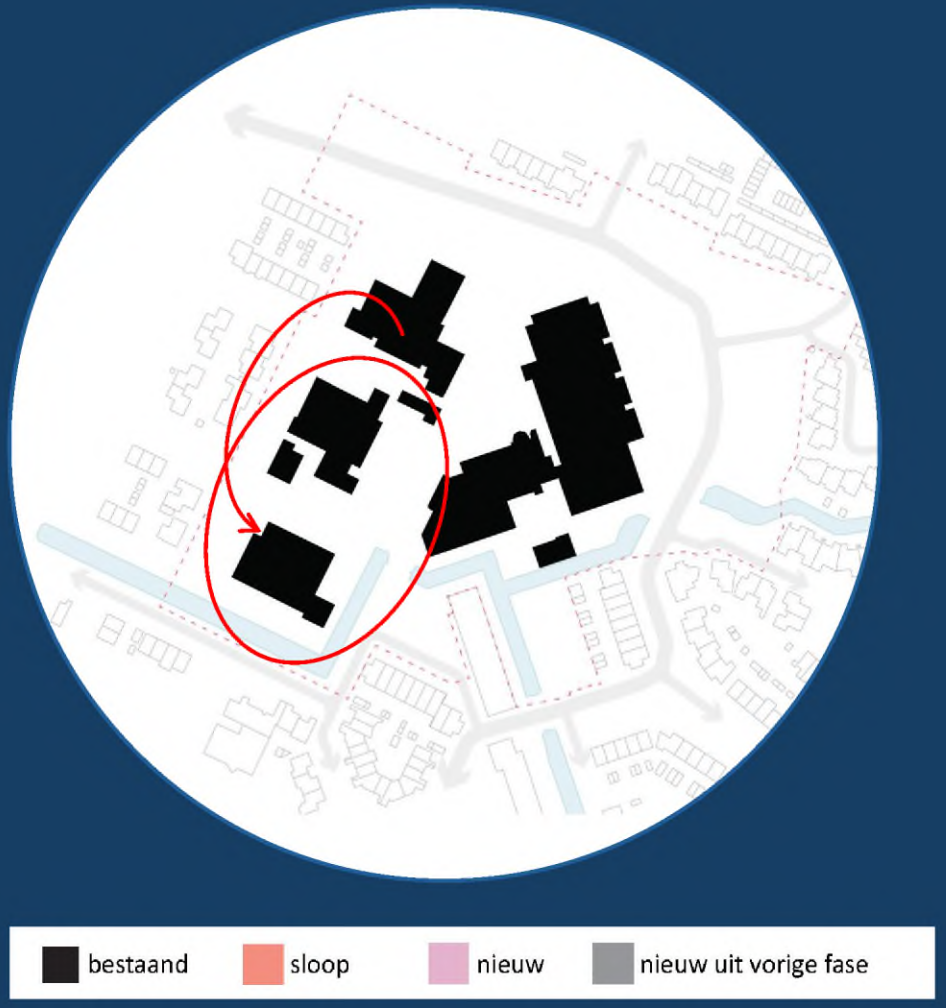
Stap 0 Bestaande situatie



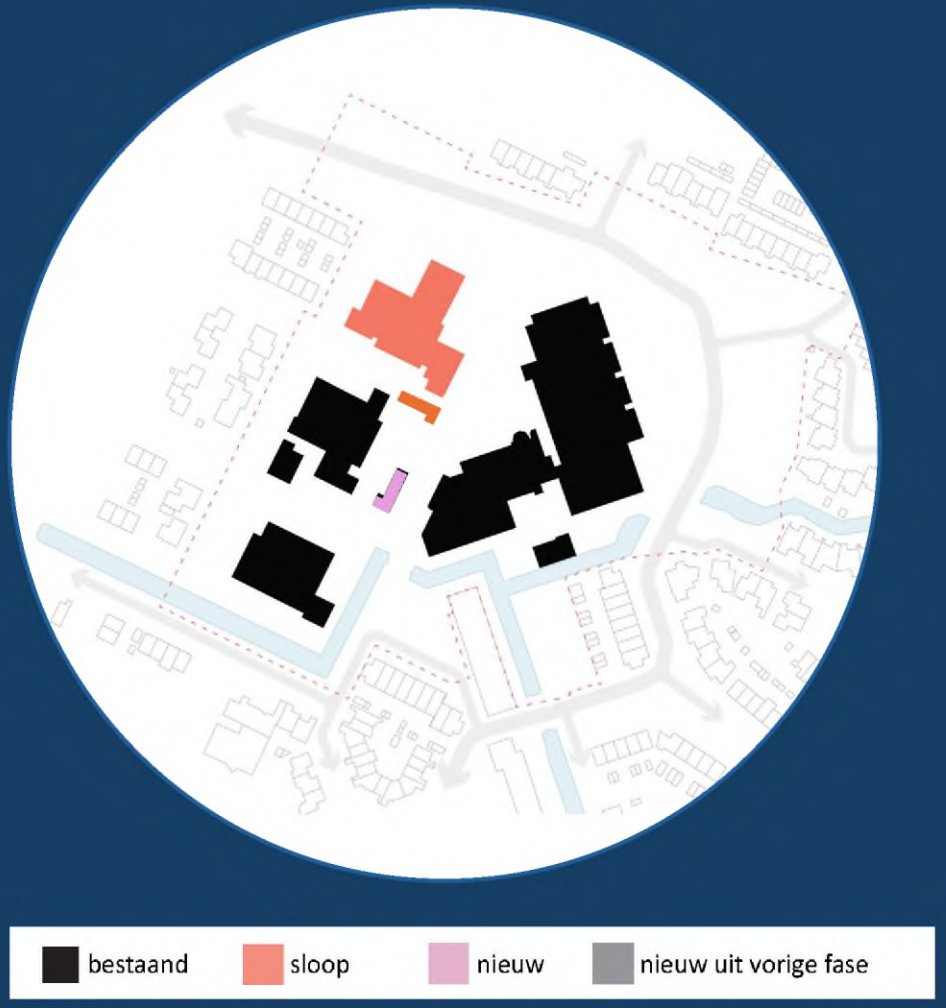
Stap 1 Verhuizing Vogelnest



Stap 2 Vrijmaken locatie Wereldweijde

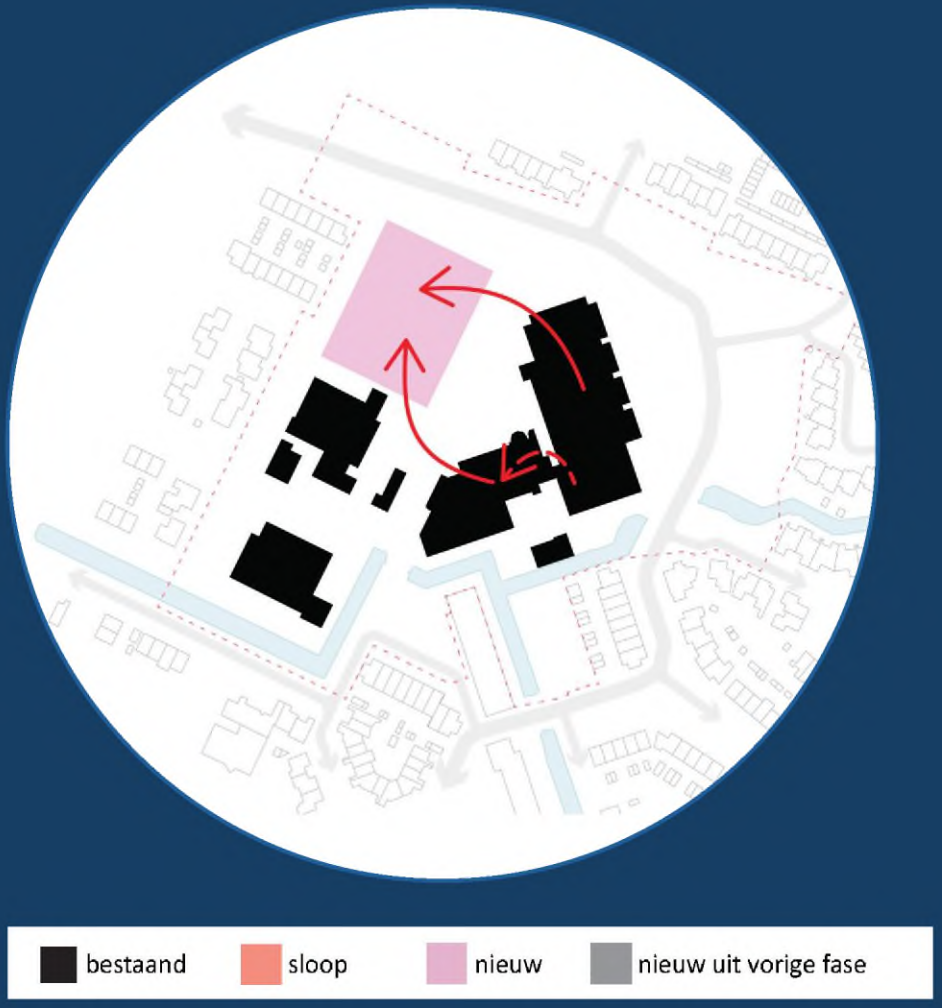


Stap 3 Sloop Wereldweijde en verplaatsen noodlokalen

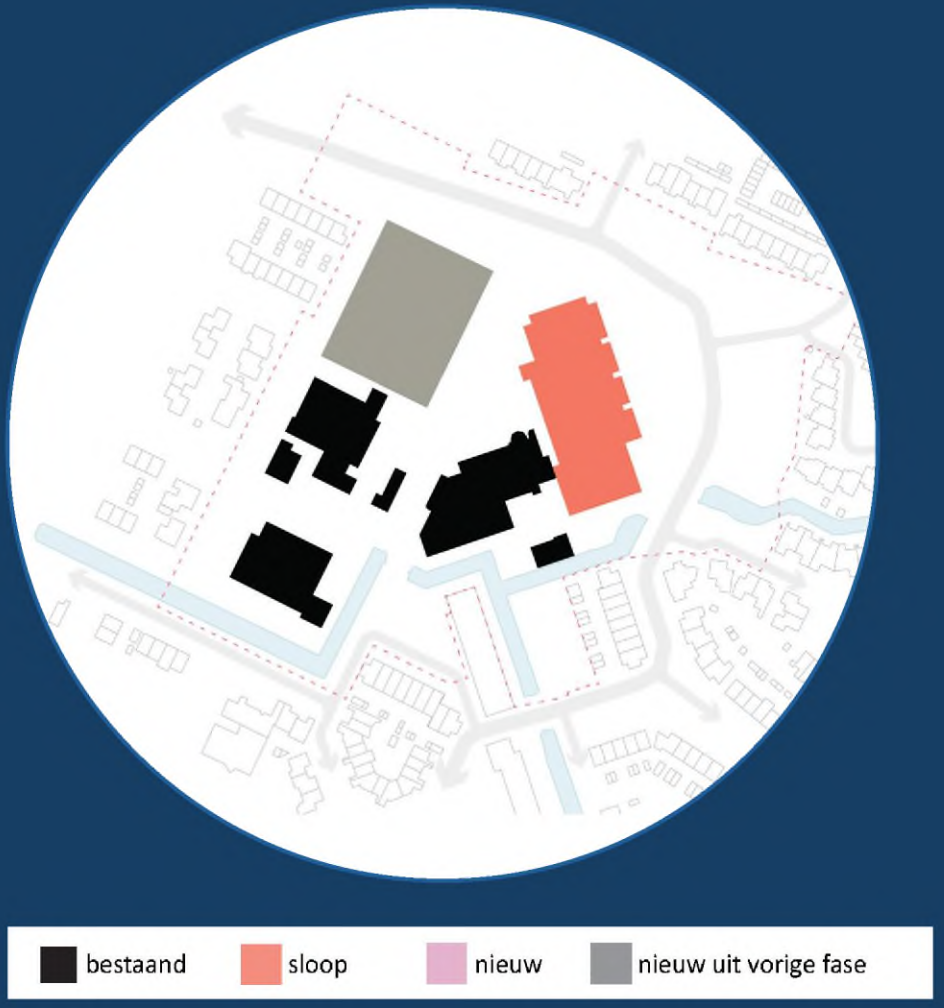


Stap 4 Bouw sporthal, parkeren en detailhandel

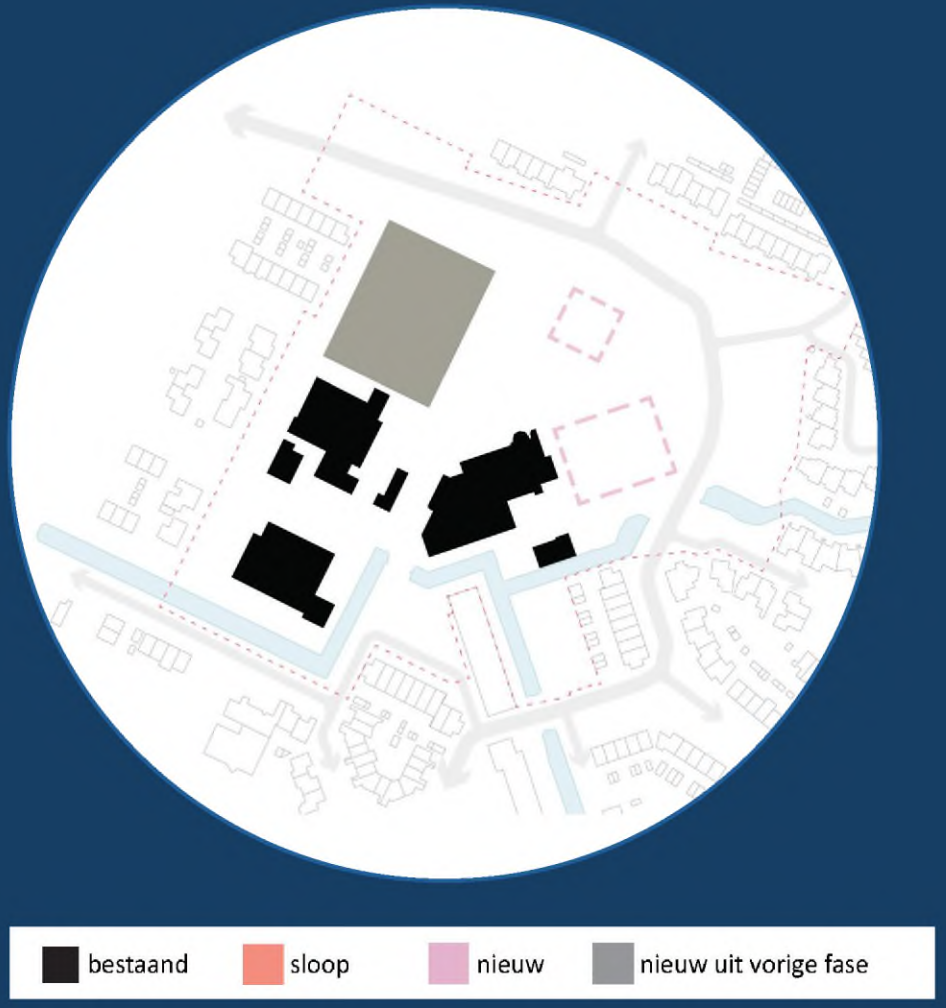
Stap 5 Verhuizen Sporthal en detailhandel naar nieuwbouw



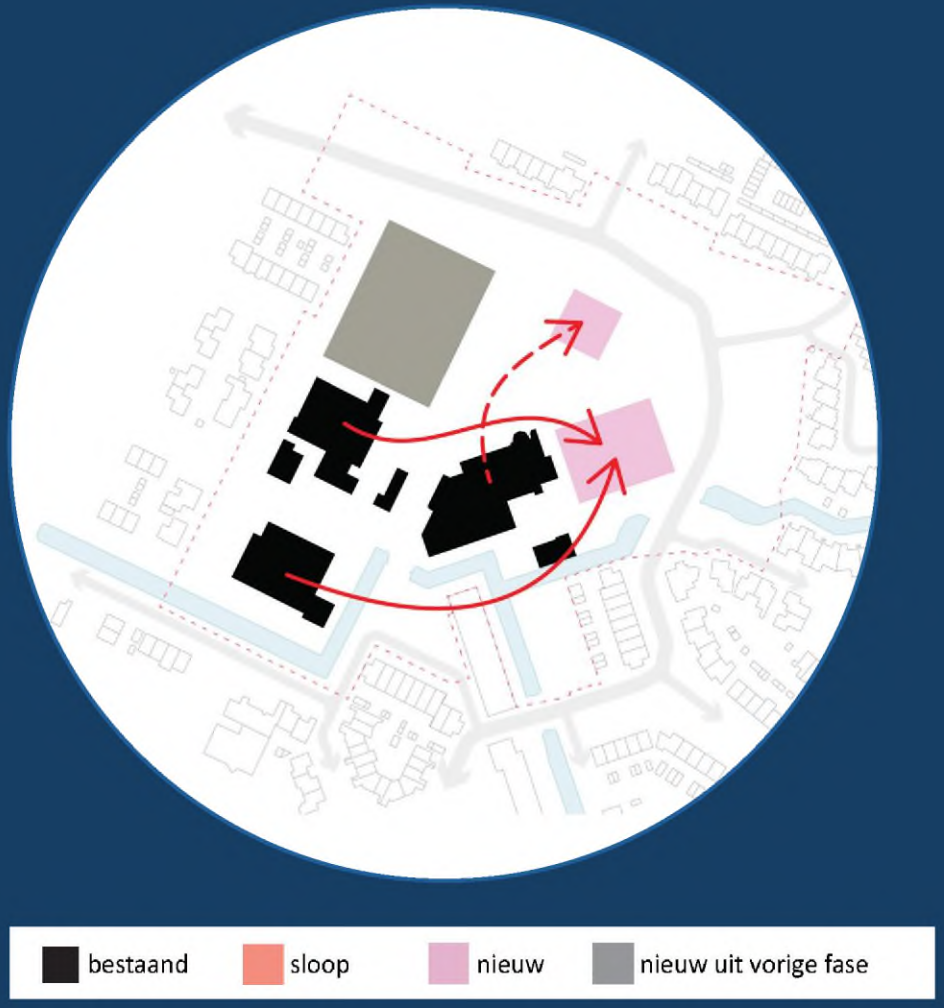
Stap 6 Sloop sporthal de Sporthoeve



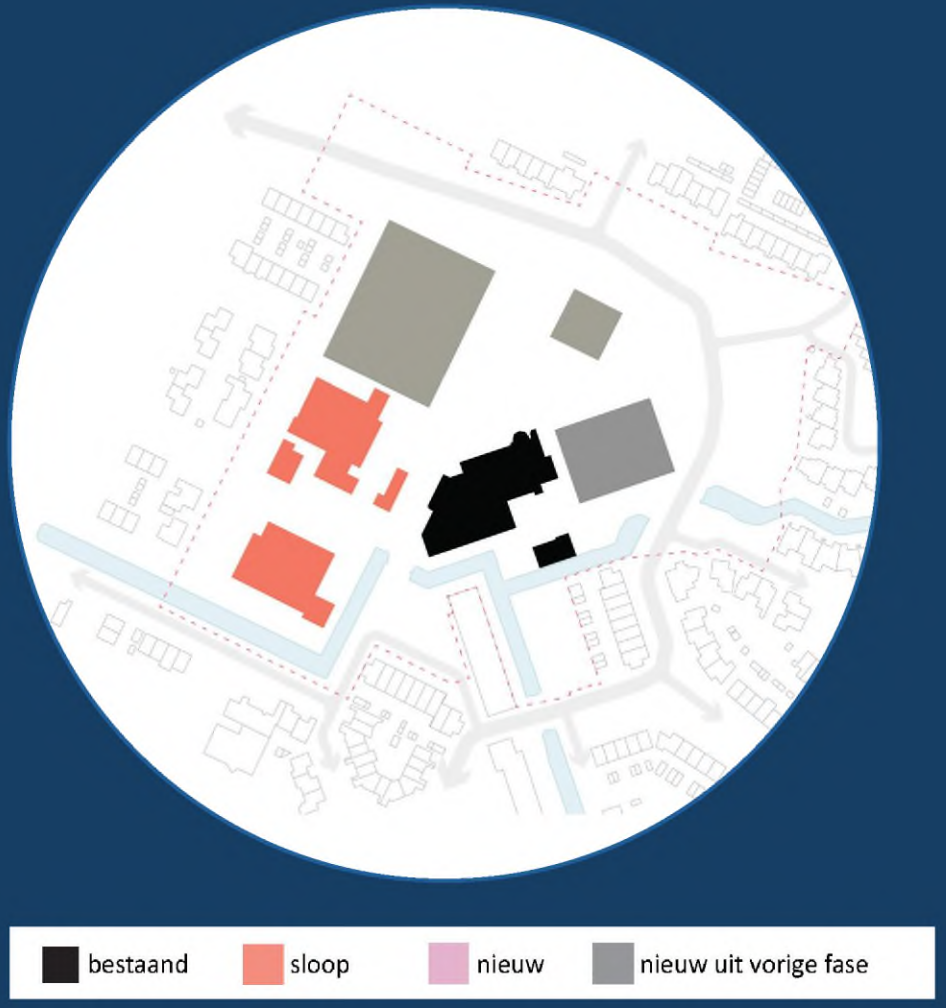
Stap 7 Bouw woontoren en nieuw schoolgebouw



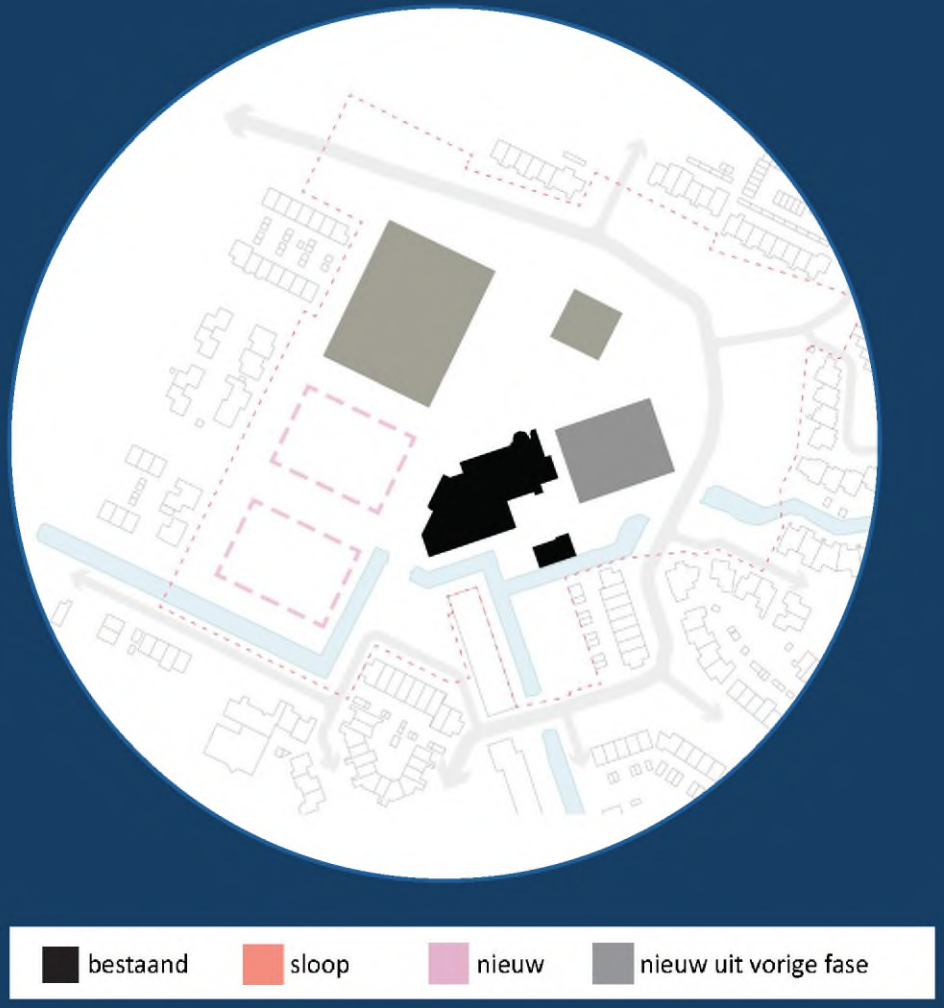
Stap 8 Verhuizen Wereldweijde en Speel en Werkhoeve



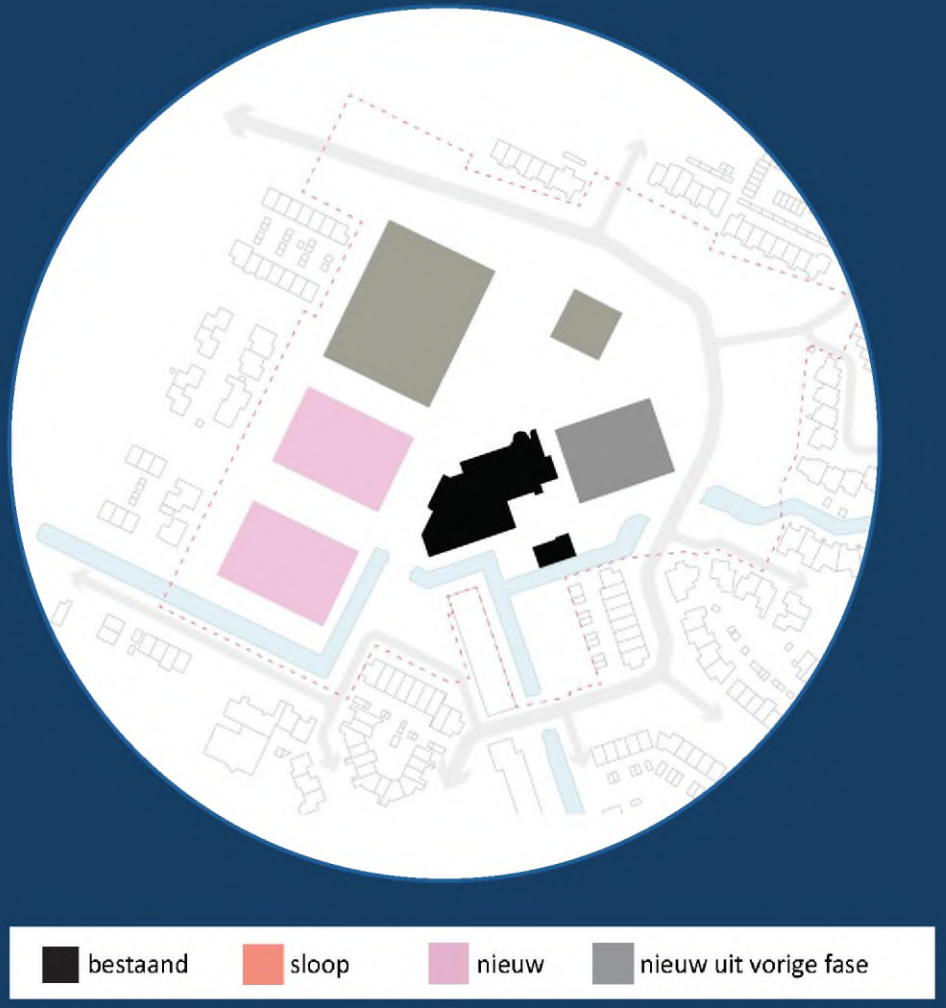
Stap 95 Sloop Speelhoeve en Vogelenest



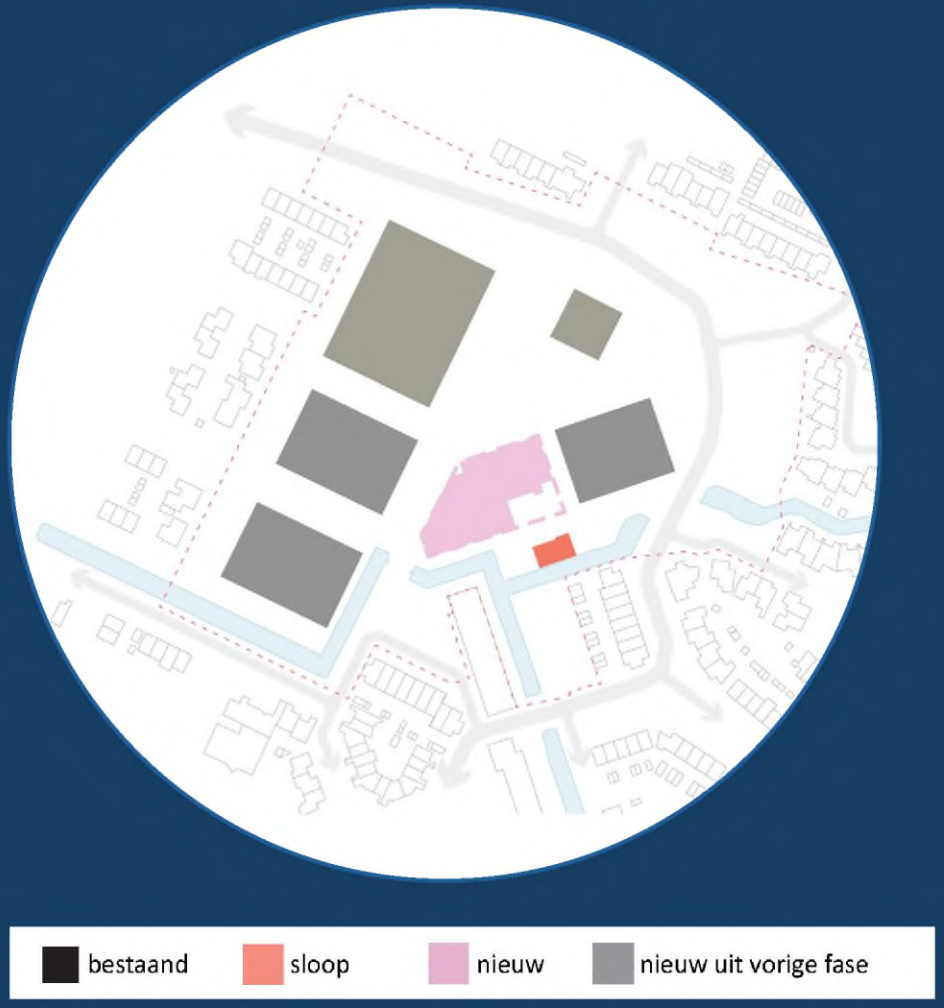
Stap 10 Bouw woningen



Stap 11 Oplevering woningen



Stap 12 Transformatie bestaand cluster

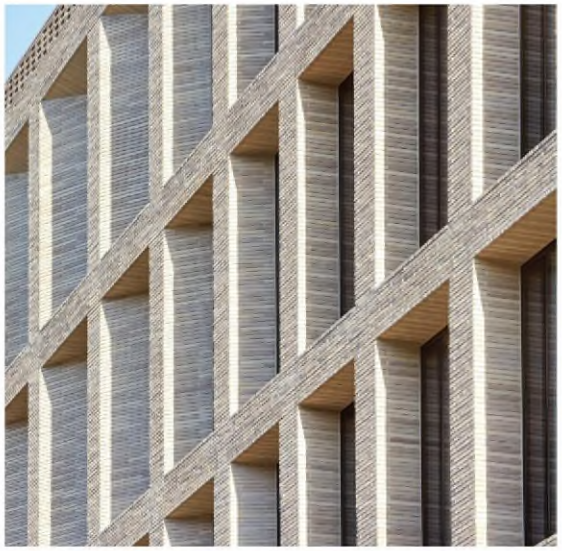


Stap 13 Openbaar Gebied

Een hart voor Broekvelden

BDP.

Gebouwensembles Licht, warme en natuurlijke materialen, passend bij de omgeving



BDP.

Beeldkwaliteit ontmoetingsplekken Voor jong en oud, en natuur

BDP.

Beeldkwaliteit openbare ruimte Bewegen, spelen en sporten

BDP.

Beeldkwaliteit scholenensemble Speels en inspirerend

BDP.

Participatie

Voorzieningen

Algemeen
- bijeenkomsten voor jongeren
- behoud de bewoners blijven en rond het winkelcentrum

Maatschappelijke voorzieningen
- Huis van Alles
- huisarts, apotheek, fysiotherapie, tandarts
- combi-basisschool op plek huidige sporthal met grote gymzaal en speelterrein
- medisch centrum met zorgaanbieders
- medische centrum in plint onder de bestaande woningen
- sporthal combineren met fysiotherapie
- sporthal en scholen naar Werkendijk
- sociaal makelaar, programmeren
- Boris

Horeca
- gezellige horecaplek en sarten terrassen
- 1 of 2 kleinschalige restaurants
- speelhal

Winkels
- winkels toevoegen aan de kant waar nu het Huis van Alles zit
- compacte winkels, duidelijk aangeven wat waar zit (zie Marineplein te Rotterdam)
- huidige winkelcentrum op deze plek laten, gericht en toegang naar buiten richten en uitbreiden
- slager, groenteboer en bakker laten staan
- modern winkelcentrum op plek Wandelweglaan met parkeerdek en hoogwaardige uitstraling (Barcelona Alsthom aan den Rijn)
- grotere supermarkt
- geen winkels erbij, huidige aanbod voldoet

Huisvesting

Algemeen
- goed woonmilieu aan mensen die nu in een jongerenwoning wonen
- herkaarde bebouwing herhuisden vanaf Boezemsingel gezien van 3 lagen oplossen naar 5 tot 6 lagen
- weg dat de herkaarde bebouwing geen last of inkijk heeft van nieuwbouw
- weg bij toevoeging woningen voor vitorring mensen uit Bodegraven
- appartementen op de plek van 't Stegelhof en Speeltuin Werkendijk
- bebouwing max. 4 lagen
- voorkom dat het een 60er jaren wijk wordt
- geen woningen op de school

Type huisvesting
- Kramerhof (oasis in Boskop)
- woonzorgcomplex met gemeenschappelijke ruimte
- zoveel mogelijk sociale huur, eve, goedkope koop
- ruime appartementen voor (mogelijk) ouderen met ruime balkonterras
- gelijkvloers
- mix van jongeren, starters en ouderen
- 2 kamerappartementen
- Ouden huis

Doelgroepen
- jongeren/starters
- ouderen, 55+
- hulpbehoevenden
- kleine huishoudens

Uitstraling bebouwing

Algemeen
- hotjus met groene binnenkunnen voor hechte woongemeenschap
- Mooie slim, zonder dat er ge stoopt wordt
- nieuwbouw bij de huidige vloer van de wijk
- voldoende licht, lucht en groen
- goed rijtelijke huisvesting
- ruimte voor vernieuwing
- toekomstbestendig bouwen
- bebouwing licht en luchtig, geen donkere steenmoort en riesolf
- Hoordere woonlagen aan route maar met een open karakter
- geen donkere hoeken
- circulair bouwen
- hoogbouw vanwege woningnood
- goede verglroenen
- groene dakterrassen voor de bewoners (Bosco Verticale in Milaan, parkeurs Utrecht)
- Hollandse stijl (centrum van Alphen a/d Rijn rond het Thorbeckeplein)
- een plek waar je wilt zijn
- Hoger dan Raadhuisplein is te stads
- nieuwbouw vloed mogelijk (rapport in de omgeving

Invulling openbare ruimte

Algemeen
- ontmoetingsplekken/pleinen (park, stip, horeca, sport en spel)
- ruimte voor doorbladering huidige en nieuwe winkelcentrum
- alle gebruikers betrokken bij inrichting (buiten prikte, mfc, Boris)
- herkenbaar 'Vordorhart'
- oude apotheek naar het achterdom kruis ons horeca met terras te maken
- groenere en vriendelijke inrichting
- bij handhaving bestaande woningen een bereikbaarheid denken

Spelen
- schoolpleinen zoveel mogelijk openbaar
- afvalbakken en banken bij speelgelegenheid

Groen en Water
- meer groen met veel bomen
- dakterras op parkeerdek en andere daken, groene gevels
- natuurlijke inrichting watergangen, Boezemsingel doorbreken
- huidige bomen behouden
- slimgroen, veel beleving, de water op kan vangen en veel schaduw biedt
- vernieuwend en extra groen voor de natuur zijn, en innovaties moeten

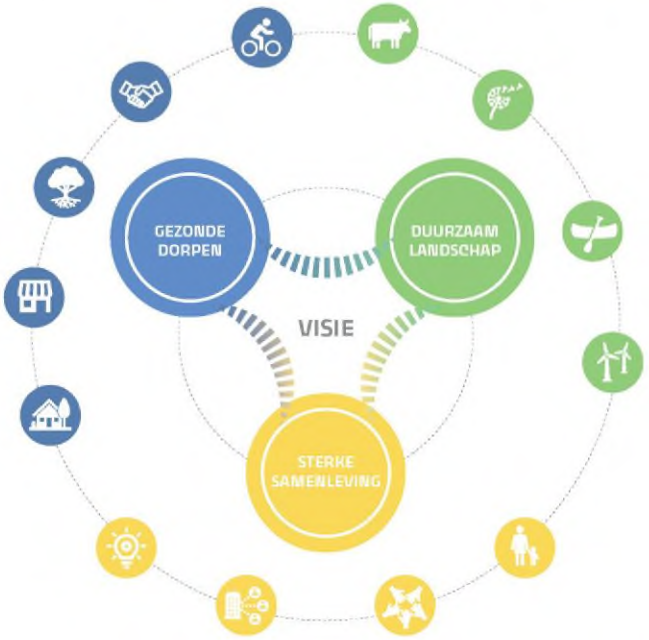
Verkeer en mobiliteit
- voldoende parkeerplaatsen en parkeren ondergronds of op het dak, groen hart
- overdekte fietsenstalling
- laden en lossen winkels als aan dachkunt
- brengen en halen schoolkinderen
- wandelroutes
- fietsers en voetgangers gescheiden
- fietspaden vanuit Werkendijk

Andere activiteiten

Algemeen
- Huis van Alles terug laten komen als ontmoetingsplek, op een centrale plek
- Vrijmarkt als park gesticht voor kleine evenementen of een braderie
- slim inrichten met vaste plek voor markt, kleine evenementen etc.
- plek voor wijkraam, Boris, jongeren werk, spel, huiswerkbegeleiding, recreatie, Bureau Bavia
- kleine horecagelegenheid voor overdag
- markt/raam voor ambulante handel
- ruimte voor de jaarlijkse Kerstboom of een vaste boom
- geen markt of braderie, verkrijgt ambulante handel is voldoende
- geen horeca en terrassen

BDP.

Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk Knooppunt in het groene hart



BDP.

Vereniging van Eigenaars 'De Vromade'

Bodegraven, 08-11-2025

Aan:
Het College van Burgemeester en Wethouders van Bodegraven-Reeuwijk
Cc: De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk

Van:
Vereniging van Eigenaars 'De Vromade'
t.a.v. het bestuur
5.1.2.e
5.1.2.e Bodegraven

Betreft: Verzoek tot herstel van participatie en formele betrokkenheid van de VvE bij de verdere uitwerking van de Gebiedsvisie Vromade

Geacht college, geachte raadsleden,

Namens de bewoners en eigenaren van de appartementen boven het winkelcentrum De Vromade in Bodegraven brengen wij u het volgende onder de aandacht.

Op 6 november 2025 heeft de gemeente tijdens de inloopbijeenkomst de concept-gebiedsvisie Vromade gepresenteerd die binnenkort ter besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd. Wij hebben met waardering kennisgenomen van deze plannen en zien daarin veel elementen terug van ons eigen bewonersvoorstel, Scenario 6.1, dat wij eerder met verschillende fracties en ambtenaren hebben gedeeld. Dat waarderen wij oprecht.

Wij merken daarbij op dat ons bewonersvoorstel, Scenario 6.1, inmiddels ook als ingekomen stuk op de website van de gemeente is geplaatst. Dit betekent dat ons voorstel formeel deel uitmaakt van de raadsinformatie over de gebiedsvisie.

1. Juridische grondslag voor herstel van participatie

Op grond van artikel 150 van de Gemeentewet, de Inspraakverordening Bodegraven-Reeuwijk en de artikelen 3:2 en 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) dient de gemeente belanghebbenden tijdig en actief te betrekken bij de voorbereiding van beleid en besluiten. Een zorgvuldig participatieproces vereist dat relevante partijen, zoals de VvE De Vromade, in de gelegenheid worden gesteld om hun visie in te brengen en invloed uit te oefenen op de besluitvorming.

Aangezien dit tot op heden niet heeft plaatsgevonden, verzoeken wij het college en de raad om het besluitvormingsproces tijdelijk op te schorten en een herstelronde participatie in te stellen waarin de VvE formeel wordt gehoord.

2. Verzoek en voorstellen

Wij verzoeken het college en de raad om:

1. De vaststelling van de Gebiedsvisie Vromade uit te stellen totdat de VvE is betrokken bij een herstelde participatieprocedure. De raad stelt de concept gebiedsvisie vast, niet de definitieve versie. Wat nu volgt is de haalbaarheidsanalyse, wordt de ontwikkelstrategie bepaald en volgt een besluitvormingsronde. Daarna wordt de aanbesteding voor de selectie van de ontwikkelende partij opgestart.
2. De VvE De Vromade formeel te erkennen als belanghebbende en structurele gesprekspartner in de verdere planuitwerking. Wij wisten niet van het bestaan van de VvE De Vromade, alleen van het bestaan van Petite VvE. Wij hebben geen bezwaar tegen de erkenning van VvE De Vromade. Overigens zijn voor ons de eigenaren van de winkelpanden een gelijkwaardige partij. Daarnaast zijn ook de gebruikers van het gebied gesprekspartners, zoals de schoolbesturen en -directies, beheerders van de sporthal, winkeliers en direct aanwonenden belangrijk om actief meegenomen te worden in de op te starten planvorming.
3. Een gezamenlijke werksessie te organiseren met de VvE, de projectleiding en vertegenwoordigers van de raad om de visie en vervolgstappen zorgvuldig af te stemmen. Wij begrijpen de gedachte die de VvE heeft met een dergelijke sessie. In het stadium waarin het proces zich nu verkeert, is een dergelijke sessie te vroeg. In de gebiedsvisie die wij aan de gemeenteraad voorleggen beschrijven wij enkel dat datgene wat er nu is, terugkomt in het gebied en dat er ruimte is voor het toevoegen van woningen en, maatschappelijke voorzieningen en mogelijk extra detailhandel. Wij gaan graag het gesprek aan met een vertegenwoordiging van de gemeenteraad, het college en de eigenaren binnen het gebied maar zien dit meer voor de periode na vaststelling van de conceptvisie.
4. De afspraken hierover vast te leggen in een participatieovereenkomst of notitie van uitgangspunten, zodat transparantie en gelijkwaardigheid zijn geborgd. Wij staan open voor het vastleggen van afspraken rond de manier van samenwerken en welke rol eenieder heeft.

3. Positieve basis voor samenwerking

Wij willen benadrukken dat wij constructief willen meewerken aan de toekomst van onze buurt. De huidige visie laat zien dat behoud van onze woningen, vergroening en maatschappelijke functies uitstekend samengaan. Juist daarom is het belangrijk dat bewoners vanaf dit punt structureel en gelijkwaardig worden betrokken, zodat de uitvoering ook in praktijk draagvlak en kwaliteit behoudt. Wij herhalen dat de betrokkenheid van de bewoners en ook de overige eigenaren en gebruikers voor het gemeentelijk projecttteam belangrijk zijn. Wij gaan graag het gesprek aan om met de betrokkenen afspraken te maken over de samenwerking.

4. Verzoek om reactie

Wij verzoeken u om ons binnen twee weken te laten weten:
– op welke wijze en termijn de VvE alsnog bij het proces wordt betrokken; en
– of en wanneer een overleg met het college of projectteam kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e & 5.1.2.e

5.1.2.e

Bodegraven

Bijlagen:
1. Gebiedsvisiekaart gemeente (6 november 2025)
2. Scenario 6.1 – Bewonersinitiatief De Vromade

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 11 Dec 2024 19:52:34 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Voorbereid voor maandag 16/12
Attachments: 20250122_onderwijsruimtevisie.pptx
Categories: IKC De Brug

Hi 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Dit heb ik voorbereid voor maandag. Ik moet Reeuwijk nog uitdiepen.
Morgen en overmorgen ben ik er dus niet. Mochten jullie nog tips hebben, mail gerust. Dan werk ik het dit weekend nog even bij.

Voor 5.1.2.e ik heb op basis van excel van 5.1.2.e grossomodo uitgerekend wat de voetprint is van een school van 220/330/440/660 leerlingen. 660 komt nu voor in Reeuwijk, maar is niet een streefgetal van de scholen.
Voorkeur is 220 of 330. Dat is behapbaar organisatorisch.

Fijne avond en tot maandag.

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
M: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 21 Oct 2025 12:02:06 +0200
To: "Klantcontactcentrum" <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - inloopbijeenkomst
Attachments: 2025.10.23 Uitnodiging inloopbijeenkomst Vromade.pdf

Beste collega,

In de bijlage stuur ik jullie de uitnodiging voor de inloopbijeenkomst over het project Vromade. Deze wordt 23 oktober a.s. verspreid. Mochten er vragen komen, dan kunnen jullie bij 5.1.2.e of bij mij terecht.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

BDP.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 - 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aan de bewoners van dit adres

Datum verzonden	23 oktober 2025
Ons kenmerk	Z/25/205727 / DOC-25517024
Uw kenmerk	
Behandeld door	Projectteam Vromade
Bijlage(n)	
Onderwerp	Vromade - uitnodiging voor inloopbijeenkomst herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden e.o.

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk en het stedenbouwkundig bureau BDP (Building - Design - Partnership) nodigen u graag uit voor een inloopbijeenkomst over de toekomst van winkelcentrum Broekvelden en de directe omgeving.

Sinds maart 2025 werken de gemeente en BDP werken samen aan het opstellen van een visie voor de herontwikkeling van winkelcentrum Broekvelden, de omliggende scholen, winkels en de woningen erboven. Deze visie wordt eind dit jaar voorgelegd aan het college en de gemeenteraad. Daarna start de verdere planvorming. De verwachting is dat we in 2030 beginnen met de uitvoering.

Op 17 juli jl. hebben wij de eerste denkrichtingen gedeeld. Via ons DenkMee platform hebben wij aan de hand van een vijftal onderwerpen reacties geïnventariseerd en deze waar mogelijk verwerkt in een gebiedsvisie. Wij delen de visie graag met u.

Op donderdag 6 november a.s. ben u van harte welkom om de visie op Vromade te bekijken en uw ideeën te delen met het projectteam. Er ligt nog geen plan, wij hebben alleen een visie waar welke functies binnen het plangebied kunnen landen. De inloopbijeenkomst wordt gehouden in Vromade 2, het pand van de voormalige apotheek. U bent welkom tussen 15.00 en 17.00 uur en tussen 18.00 en 20.00 uur.

Kunt u er niet bij zijn, maar bent u wel benieuwd?
Voor het tot nu toe doorlopen traject kunt u terecht op DenkMee: https://denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl/nl-NL/. Log in of maak een account aan om de denkrichting te bekijken en uw ideeën met ons te delen. Na de inloopbijeenkomst plaatsen wij de panelen op deze pagina.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.e bereikbaar van maandag tot en met donderdag via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Heeft u vragen of opmerkingen over onze dienstverlening? Bespreek uw ervaring met 5.1.2.e bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 23 May 2022 11:19:56 +0200
To: "5.1.2.e (5.1.2.e @rialtovastgoed.nl)" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: Vromade - memo
Attachments: 190459_1.DOCX

Hoi 5.1.2.e

Hier het document waar we nu over spreken.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Verslag

Onderwerp	Vromade - besproken punten en acties kick-off 28 juli 2021
Registratienummer	Z/21/108665 / DOC-21190459
Datum	28-7-2021
Voorzitter	-
Notulist	5.1.2.e
Aanwezig	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Afwezig	-

Agenda overleg:

1. Stappenplan voor aanpak project vaststellen.
2. Welke tussenproducten zijn nodig om tot een gedegen plan van aanpak te komen? In welke volgorde moeten deze opgeleverd worden?
3. Wie betrekken we bij het project? Intern/externe stakeholders. Wie zijn aanspreekpunten? Hoe geven we het participatieproces vorm?
4. Welke (externe) adviseurs hebben we nodig? Hier denken we aan bijvoorbeeld stedenbouw, planeconomie, ODMH etc.
5. Welke onderzoeken zijn aan de voorkant nodig?
6. Inrichten projectorganisatie, overlegstructuur, bestuurlijke afstemming.

Besproken punten:

- Stakeholders vooraf benaderen en wensen inventariseren. Stakeholders?
  - Bewoners boven winkelcentrum
  - Eigenaar/VvE woningen boven winkelcentrum
  - Ondernemers
  - Eigenaren winkelpanden
  - Gemeente (eigenaar sporthal)
  - Stichting SenW (beheerder ruimten sporthal en Huis van Alles)
  - Schoolbesturen
  - Directies scholen
  - Kinderopvang (huurder ruimte sporthal)
  - Direct omwonenden
  - Siloah (huurder pand voormalige apotheek)
  - Wijkteam
  - College
- Wat willen de scholen, zien zij MFA zitten, welke invulling willen zij daar aan geven?
- Wat wil de gemeente met de sporthal? Integreren of elders realiseren?
- Welke ruimte gaat ontstaan en hoe benutten we die? We hebben nog niets en we gaan het samen doen.
- Is sloop/nieuwbouw een optie?
- Info ophalen bij huurders en eigenaren, waar is behoefte aan in dit gebied. Leerlingprognoses, vastgoed combineren brengt winst om dit samen op te pakken. Hoe invullen, welke elementen houd je voor jezelf en welke elementen deel je (bijv. gedeelde kantine, gescheiden entree etc.). Sporthal? Zijn er obstakels?
- Sporthal: wat willen we? Zelfde orde en grootte, NOC/NSF formaat? Onderliggend contract? Wat moet er aangeboden worden? Verplichtingen, voorwaarden
- Nul situatie: Wat zit er, nut en noodzaak, wensen, m2, basisprogramma.

- Scholen: krimp of tekort? Eerst gesprek met de scholen apart en dan samen. Scholen mogen eigen bouwheer aanstellen. Kan ook sturend vanuit de gemeente. Onze visie delen met de scholen, samenwerkingsverbanden zoeken. MFA gedachte we willen samen in gebouw dus eventuele onderlinge fricties uit de weg helpen. Plein/shared space, JC court?
- Tender voor bureau? Selectieproces, samen optrekken, bureau moet de context begrijpen en ervaring hebben met dit soort projecten. Scenario's bedenken.
- Blanco proces ingaan, maar wel helder hebben wat je wil. Of iedereen doet mee of bepaalde plekken herdefiniëren. Bewoners boven supermarkt zijn een probleem, evenals sommige eigenaars van winkelpanden.
- MT: als ontwikkelaar aan de slag en als eigenaar belang in Jumbo: vorm, logistiek, vloergrootte. Zoeken naar anders invullen functie, misschien woningen integreren en onder de woningen bijvoorbeeld een zorgfunctie/huisartsenpost/Huis van Alles toevoegen. Aansluitend ontwerper aan de slag.
- Trechteren gaat een langdurig en lastig traject worden.
- Grote impact op de wijk en ook op de mensen die dat proces begeleiden. Overall doel om de wijk een boost te geven. Pijnpunten zijn de aanleiding om er iets moois van te maken.
- Pitch laten houden door 3 partijen op basis van een opdrachtbeschrijving. Masterplan maken.
- Gebiedsvisie: vlekkenplan gebaseerd op de informatie die we hebben opgehaald (masterplan). Stedenbouwkundig plan van eisen, wat is 'hard' en wat is uitwisselbaar? Rood is een no go, oranje is voorkeur om er af te blijven tenzij je een lumineus idee hebt, groen is een go.
- Plangrens vaststellen: Noord Cortenhoeve - zuid Roerdomp - oost Leeuwerik - west incl. parkeerplaats.
- Aandacht voor opdrachtverlening bureau.
- Participatie: plaatje zien waar ze reactie op kunnen geven.
- Gebruik maken van social media (bijv. Twitter en Facebook gemeente)
- Ideeënbus?
- Hoeveel mensen wonen er aangrenzend aan het plangebied?
- Participatie gezien nieuwe Omgevingswet
- De Wijde Blik
- Metafoor betrekken
- Klic melding
- https://participatiedronen.nl/
- Mozaïek Wonen
- Overeenkomsten en onderzoeken onderdeel van bp
- Lang proces dus op tijd beginnen. Inbedden wat mogelijk is en toetsen wat de wensen zijn.
- 2025/2026 start
- Misschien een honk voor jeugd?

Interne disciplines gemeente:

- 5.1.2.e 5.1.2.e
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- N.n.t.b. bestemmingsplandeskundige
- Idem onderwijs
- 5.1.2.e (5.1.2.e)
- 5.1.2.e /5.1.2.e (5.1.2.e)

Externe adviseurs:

- Stedenbouwkundig bureau (SVP?)
- De Wijde Blick
- Metafoor (planeconoom gemeente)
- 5.1.2.e (5.1.2.e gaat via 5.1.2.e)

Afspraken:

1. Gemeente haalt wensen bij scholen op. Nul situatie vanuit gemeente en schoolbesturen. Zoeken naar overeenkomsten en verschillen een plek geven
2. Klankbordgroep oprichten, van meet af aan rol definiëren van de betrokkenen: invloed, betrokkene, mogen ze er iets van vinden? Wijkteam inschakelen (Dirk-Jan Knol is wijkwethouder).
3. Samen naar bewoners boven WC
4. Op basis van input PvE maken en dan bureau inschakelen. Bureau inschakelen dat ook kan ontwerpen. Communicatiepartij inschakelen die ontzorgt.
5. Net ophalen in sep/okt, nov stedenbouwkundig bureau
6. Sept/okt ODMH
7. December participatie optuigen
8. Stedenbouwkundig plan + planning

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 14 Dec 2022 14:24:03 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e .info>
Subject: Vromade - mogelijke inzet 5.1.2.e
Categories: Vromade

Hoi 5.1.2.e

Voor een project met een andere 5.1.2.e (5.1.2.e) zijn wij op zoek naar een bureau dat voor ons een gebiedsvisie zou kunnen schrijven. We hebben een lijstje met namen van bureaus en de bedoeling is dat we eind januari 2023 de uitvraag gaan doen. Ik liet tijdens ons werkoverleg jouw naam vallen, maar ik heb geen idee of dit binnen de scope van 5.1.2.e past.

Het gaat om een zeer gedateerd en naar binnen gekeerd winkelcentrum Broekvelden e.o. aan de Vromade in Bodegraven. Dit gebied bestaat uit de volgende componenten:

- Wijk winkelcentrum met een supermarkt (Jumbo), bakker, slager, pizzeria, gemakswinkel, groenteboer, dagbesteding voor geestelijk gehandicapten en een nieuwe huurder.
- 10 woningen op het winkelcentrum
- 3 eenlaagse basisscholen met in 2 daarvan een lokaal voor kinderopvang.
- Sporthal met daarin een Huis van Alles (buurthuis), kinderopvang en een cafetaria dat ook de kantine voor de sport is
- Grote parkeerplaats ten oosten van het gebied.

De scholen en de sporthal zijn aan het eind van hun economische levensduur. We zijn nu op zoek naar een bureau dat naar het integrale plaatje kijkt. Het moet weer een levendig, groen winkelcentrum worden met de hierboven genoemde componenten plus toevoeging van woningen en mogelijk extra zorg (huisartsen etc.).

Het lijkt me erg leuk om met je samen te werken binnen dit project. Is deze klus iets waar we jou ook voor mogen benaderen?

Alvast hartelijk bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 5 Nov 2025 13:09:43 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - spoedje vrees ik
Attachments: FW: Brief aan de raadsleden – aanvullende scenario's VvE De Vromade, 2025.10.23 Uitnodiging inloopbijeenkomst Vromade.pdf
Importance: High

Hoi,

De bewoners boven het winkelcentrum hebben vier scenario's aangeboden aan de gemeenteraad voor Vromade. We hebben morgen een inloopbijeenkomst. Nu willen zij de scenario's daar neerleggen en mogelijk het gesprek erover gaan voeren met de aanwezigen. Wij presenteren het voorkeursscenario van de gemeente. We willen de bewoners niet tekortdoen en willen tegelijkertijd die alternatieve scenario's geen deel laten uitmaken van ons verhaal, want ze zijn tenslotte niet van ons. Nu had ik bedacht om de scenario's als ingekomen stuk op het DenkMee te plaatsen, zodat wij de bewoners tegemoet komen en tijdens de bijeenkomst naar het platform kunnen verwijzen.

Zouden jullie die scenario's er bij voorkeur voor morgen 12.00 uur op kunnen zetten? De scenario's zitten in de mail in de bijlage inclusief de aanbiedingstekst aan de raad namens de bewoners.

De begeleidende tekst voor de ingekomen stukken zou kunnen zijn (dit kunnen jullie beter):
De gemeente heeft op 17 juli jl. drie denkrichtingen gepresenteerd voor het gebied Vromade. De bewoners boven het winkelcentrum hebben vier alternatieve scenario's aangeboden aan de gemeenteraad. Zij hebben die scenario's op 1 oktober 2025 in de maandelijkse inspraak van de gemeenteraad toegelicht. Wij delen deze scenario's met u.

Het kan zijn dat ik het mis heb, maar ik zie de uitnodiging voor morgen er niet op staan. Die had ik naar 5.1.2.e gemaild, maar stuur ik voor de zekerheid mee.

Alvast hartelijk bedankt, ook namens 5.1.2.e !

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten Gebiedsontwikkeling

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 15 Mar 2023 15:21:04 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade - uitvraag stedenbouwkundige visie
Attachments: Format Inkoopstrategie definitief.docx

Hoi 5.1.2.e

We zijn bezig met de inkoopstrategie voor de selectie van een bureau dat ons gaat helpen met de visievorming voor de Vromade. We hebben een aantal bureaus opgevraagd bij collega's en die staan in de inkoopstrategie. Nu willen we van die longlist een shortlist maken. Zijn er lokale bureaus die we over het hoofd zien of staan hier bureaus tussen die we niet kunnen of mogen selecteren? 5.1.2.e is mogelijk een nieuwe naam voor jou, maar daar heb ik bijzonder goede ervaringen mee in het centrumplan. Die zou ik er persoonlijk graag op zien ☺.

Ik hoor graag even van je.

Hartelijke groet

5.1.2.e

Team Projecten

5.1.2.e

aanwezig: 5.1.2.e

Inkoopstrategie

	Onderwerp / vraag	Antwoord
1	Wat is de naam en/of het nummer van opdracht, project of proces?	Opstellen ~~gebiedsvisie~~ stedenbouwkundig plan winkelcentrum Broekvelden e.o. te Bodegraven
2	Wat wordt er ingekocht?	Diensten t.b.v. het schrijven van een ~~gebiedsvisie~~ stedenbouwkundig plan
3	Betreft het een overheidsopdracht?	*Ja ('Nee' uitsluitend bij subsidies)*
4	Is het een werk, dienst of levering?	☐ *Werk* ☐ *Levering* ☒ *Dienst*
5	Wat is de raming van de opdracht?	*50.000*
6	Uit welk budget wordt dit gedekt?	Voorbereidingskrediet
7	Wat voor overeenkomst wordt er gesloten?	☒ *Gewone overeenkomst* ☐ *Raamovereenkomst* ☐ *Concessieovereenkomst*
8	Is de opdracht samengevoegd?	*Nee*
9A	Welke (aanbesteding)procedure wordt er gevolgd?	☐ *Enkelvoudig onderhands (1-op-1)* ☒ *Meervoudig onderhands 3 tot 5 offertes* ☐ *Nationaal (niet-) openbaar:* ☐ *Europees:*
9B	Motivering gekozen procedure	De keuze van de aanbesteding verplicht de gemeente om het geheel via een meervoudig onderhandse aanbesteding op de markt te zetten. Deze keuze past bij het gemeentelijke aanbestedingsbeleid en de gids proportionaliteit
10A	Welke EMVI gunning criterium wordt er gehanteerd?	☒ *Beste prijs kwaliteit verhouding (uitgangspunt!)* ☐ *Laagste kosten op basis van kostenefficiënt* ☐ *Laagste prijs*
10B	Motivering gunningcriteria	Gezien het gevraagde product hebben EMVI criteria geen toegevoegde waarde op de werkzaamheden.
11A	Welke ondernemers wordt gevraagd een voorstel in te dienen? (NAW)	• Moke Architecten B.V., Veemarkt 219-223, 1019 CK Amsterdam • Lap Landscape & Urban Design, Posthoornstraat 19, 3011 WD Rotterdam • 5.1.2.e Porto/Amsterdam • SVP, 5.1.2.e 5.1.2.e Amersfoort • rphs+, Schiedamsedijk 41, 3011 ED Rotterdam • Grosfeld, Bekkers, Van der Velde, Reduitlaan 39, 4814 DC Breda • Strootman Landschapsarchitecten, Funenpark 1, 1018 AK Amsterdam • RDG Ontwerp en Advies, Tjalk 17c, 2411 NZ Bodegraven • B+B, Kraanspoor 1, 1033 SC Amsterdam
11B	Motivering gekozen ondernemers	De bureaus zijn samen met Rialto geselecteerd om een gebiedsvisie op te stellen.
12	Welke (algemene) voorwaarden worden van toepassing verklaard?	☐ *Algemene inkoopvoorwaarden (Levering en Diensten)* ☐ *UAV en/of UAVGC + lokale afwijkingen UAV (Werken)* ☒ *DNR + lokale afwijkingen DNR (Ingenieurs & Architecten)* └> *omvang schadebepaling artikel 15: €* ☐ *GIBIT Inkoopvoorwaarden (ICT)* ☐ *Afwijkend, omdat:*
13	Op welke manier wordt invulling gegeven aan Maatschappelijk Verantwoord Inkopen?	n.v.t.
14	Op welke manier wordt invulling gegeven aan SROI?	n.v.t.

Commented [5.1.2.e]: deze nog terugbrengen in overleg

Commented [5.1.2.e]: Dat snap ik, maar dan hoef ik de adresgegevens niet meer op het laatste moment op te zoeken en in te voegen

Commented [5.1.2.e]: Advies 5.1.2.e via mail: bij voorkeur geen SVP en rphs+

15	Wie is eigenaar van het contract na gunning van de opdracht (naam)?	5.1.2.e
16	Naam opsteller Inkoopstrategie	5.1.2.e
17	Naam budgethouder	5.1.2.e
18	Datum	DDDD
19	Handtekening budgethouder	
20	Naam Procesverantwoordelijke, Projectleider of Opdrachtbegeleider	
21	Datum	
22	Handtekening	
23	Handtekening team Inkoop en Aanbestedingen	

Datum opmaak	9-1-2023 15:42	*Let op, getekende versie archiveren in dossier in Join*

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Memo

Onderwerp	Winkelcentrum Vromade: opties vertrekpunt en horizon
Datum	11-03-19
Aan	
Van	5.1.2.e

Aanpak Vromade: korte termijn <-> Lange termijn
Uitgangpunt: we gaan in ieder geval aan de slag om quick-wins te behalen. Deze zijn er vooral op gericht om het korte termijn functioneren van het Winkelcentrum te verbeteren. De horizon van deze korte termijn ingrepen is minimaal 5 jaar, binnen deze termijn zal er sowieso geen sprake zijn van grootschalige herstructurering of een bredere gebiedsontwikkeling van Vromade.

Relevante factoren:

- Financiële situatie: De scholen staan pas voor 2026 op de rol, huidige boekwaarde is nog te hoog om vervanging (ver) naar voren te halen. Eventueel kan met beperkte investeringen de vervanging juist op (nog) langere termijn worden geschoven.
- De focus in het raadsprogramma is 'het winkelcentrum Broekvelden', en het functioneren daarvan. Niet een bredere aanpak met scholen en sporthal.
- In principe 'gaat er nu niets mis', slechts het functioneren van de resterende winkels staat onder druk. De scholen functioneren prima, alsook de sporthal. Met beperkte ingrepen is de openbare ruimte te verbeteren en zijn gevoelens van sociale onveiligheid terug te dringen.
- Aandachtspunt is, net zoals bij quick-wins t.b.v. de winkels, de horizon van eventuele investeringen. Dit geldt niet alleen voor het winkelcentrum, maar zeker ook voor de scholen en sporthal. Welke investeringen wil en kun je als gemeente doen? Is de horizon in ieder geval 5 jaar, of minimaal 10 jaar (totdat vervanging actueel wordt)?

Lange termijn-aanpak

Optie 1:
Direct aan de slag en alle relevante (omgevings)aspecten, ontwikkelingen en (maatschappelijke) wensen in beeld brengen. We gaan de brede gebiedsontwikkeling op relatief korte termijn onderzoeken. En indien de haalbaarheid aangetoond is de herontwikkeling opstarten. Indien nodig wordt de vervanging van de scholen (en/of sporthal) naar voren getrokken. Deze aanpak vraagt op korte termijn omvangrijke inzet van capaciteit en middelen. We denken aan noodzakelijke stappen als het optuigen van de projectorganisatie, intensief betrekken van de omgeving, besluitvormingsmomenten in de gemeenteraad, reserveren van financiële middelen en het opstellen van masterplan/gebiedsvisie en soortgelijke documenten.

Optie 2:
In een meer gematigd tempo aan de slag. We verkennen na de zomer van 2019 hoe alle partijen in het gebied kijken naar de rol van het centrum van Broekvelden, in de volle breedte. Kortom we gaan ophalen hoe scholen, sportverenigingen, winkeliers, bezoekers en inwoners van de wijk Broekvelden de toekomst van het centrum voor zich zien. Daarna gaan we begin 2020 samen met alle partijen en met de gemeenteraad een route uitstippelen. Mocht blijken dat er een vliegwieleffect optreedt dan kan worden doorgeschakeld naar optie 1. Als dat niet nodig is, of bijvoorbeeld financiële middelen niet toereikend zijn op zeker moment, dan kan naar optie 3 worden uitgeweken. Inzet van capaciteit en middelen wordt in deze optie gespreid. Half of eind 2020 bepalen we een voorkeursrichting voor het verdere proces.

Optie 3:
We focussen ons op de korte termijn opgave en faciliteren en ondersteunen zoveel mogelijk de bestaande winkeliers. Oftewel de quick-wins; met minimale inspanning en investeringen zoveel mogelijk resultaat boeken. Gezien de boekwaardes van de scholen (2026 op nul) is het nu nog te prematuur om een breed en omvangrijk traject op te starten. Het is realistischer dit pas over 3 jaar in te zetten. De horizon van korte termijn ingrepen (en dus investeringen) is dan 10 jaar. Indien sprake is van een bredere gebiedsontwikkeling dan voorzien we de start daarvan pas na 2026, enkele jaren voorafgaand daaraan beginnen we concreet met de voorbereidingen van de uitvoering, rond 2023.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Memo

Onderwerp	Aandachtspunten n.a.v. bespreking Raadsvoorstel Vromade in de Commissie Ruimte d.d 13 mei 2020
Registratienummer	Z/19/077919 / DOC-20142502
Datum	15 mei 2020
Aan	5.1.2.e / J.L. van den Heuvel
Van	5.1.2.e

Inleiding

Ten behoeve van afstemming in PoHo leg ik dit memo voor. Voor 5.1.2.e helpt het tevens als terugkoppeling op de behandeling in de Commissie. Daarnaast is de afstemming gewenst in verband met de gedane toezegging om tekeningen met de Raad te delen.

Wat speelt er?

Benoemd door de Commissie m.b.t. de korte termijn maatregelen zijn in hoofdlijn:

- Aandacht voor goede participatie belanghebbenden.
- Wat is nog de rol van de raad bij de korte termijnmaatregelen na dit besluit?
- Budget: Voldoende? (want maatregelen nodig) versus: kan het niet voor minder?
- Verkeersveiligheid rondom scholen belangrijk aandachtspunt bij de maatregelen die worden genomen om het winkelcentrum (en laden- lossen) beter te laten functioneren.
- Alleen Groen Links wilde heel concreet meepraten over tekeningen en wenst heel inhoudelijk te sturen.

Uit oplegnotitie:

> "Bent u het u eens dat we voor de korte termijn het winkelcentrum weer wat bij de tijd brengen?
> Zijn openbare ruimte kwaliteit, verbeteren laden-lossen (veiliger), toevoegen (fiets)parkeren en verbeteren ontsluiting van het gebied hierbij ook uw prioriteiten?
> Dit naast het ruimte bieden aan de ondernemers om zelf het nodige te kunnen doen wat binnen hun mogelijkheden ligt."

De bedoeling is nu / boodschap zou moeten zijn:
Met dit akkoord heeft de Raad kader en budget voor de korte termijn maatregelen gesteld. Nu zou het mogelijk moeten zijn om door te pakken op ontwerp en uitvoering.
Bij dat ontwerp worden belanghebbenden betrokken (hun input wordt opgehaald) en zeker als het lukt om een voldoende gedragen plan te maken zien wij geen rol meer voor de Raad behoudens wellicht wanneer er een akkoord nodig is op afwijking van het budget. *(? Komt de Raad hier inderdaad in beeld en is er meer waarvoor de Raad eventueel alsnog weer in beeld komt?)*
Ook indien niet alle belanghebbenden er 100% achter staan blijft het criterium dat we per saldo kunnen spreken van een verbetering voor ondernemersklimaat, (verkeers)veiligheid en openbare ruimtekwaliteit. Dit dan naar het oordeel van vakspecialisten.

Hoe om te gaan met de toezegging van Jan Leendert over delen van de tekeningen?

Het probleem is: het delen van een tekening zonder de goede context te kunnen toelichten geeft het risico dat er conclusies aan worden verbonden die leiden tot eisen/beperkingen voor de uitwerking die ons sterk hinderen.
Waarom nu zulke nadrukkelijk concrete aanwijzingen op basis van tekeningen vanuit de Raad meenemen terwijl niet eens vaststaat of belanghebbenden een probleem hebben?
Daarbij, heel formeel gesteld begint de planvorming pas na akkoord Raad. Omdat wij niet helemaal stilzaten de afgelopen tijd is er al wat tekenwerk ontstaan. Waren zoals bedoeld een maand eerder in de Raad, dan was dit er niet geweest.
We werken naar een concepttekening waarmee we de gesprekken met de belanghebbenden aangaan. Dat moment van naar buiten gaan lijkt me ook het moment om het met de Raad te delen, dat is beter werkbaar. Dat is niet voor de 27ste beschikbaar.

Voorstel

5.2.1

5.2.1

5.2.1

Dag Inge,

Terecht punt. 5.1.2.e had het verzoek ook al overgebracht. Het maken van een memo met tussenstand voor de korte termijn maatregelen in het openbaar gebied kwam er maar niet van. Excuus! Hierbij alsnog.

We hebben een ontwerp dat op draagvlak kan rekenen bij ondernemers, bewoners boven het winkelcentrum en de scholen.

We hadden een raming van de kosten van dit plan en die lag in beginsel € 5.1.2.b boven het budget van € 5.1.2.b (Budget uitgaande van de bijdrage van € 5.1.2.b vanuit de ondernemers.)

Om die reden hebben we bij de bespreking van het plan met de stakeholders aangegeven, dat realisatie van dit plan nog lang niet zeker is en dat we mogelijk nog forse ingrepen moeten doen om binnen budget te komen. We vonden het vanwege de onzekerheid over dit plan (in combinatie met corona) ook lastig om de omwonenden te informeren, dus dat hebben we nog aangehouden.
We gaan dat binnenkort wel doen middels een nieuwsbrief.

Inmiddels hebben we ' op risico' de maatregelen die nodig waren om de school mee te krijgen van wie we een stuk grond nodig hebben, wel al uitgevoerd. Dat was nodig vanwege de opening van een kinderdagverblijf in het gebouw van de Goede Herderschool. Het was voor dat stukje van het plan nu of nooit.

Daarmee hebben we inmiddels duidelijkheid over dat deel van het kostenplaatje (bij scholen) als onderdeel van het totaal. Er speelt daar nu nog een klein open eind in discussie met de school. Tevens is er de afgelopen weken overleg gevoerd met collega's (bijvoorbeeld van openbare ruimte en groen) en het bureau dat het ontwerp maakte om te kijken of het mogelijk is om met bezuinigingen 'binnen budget' te komen. Dat is gelukt waardoor we sinds vorige week het perspectief hebben dat we het voorliggende plan kunnen uitvoeren, mits de bijdrage van de ondernemers er komt.

Sinds ik met 5.1.2.e een gesprek met Rialto heb gevoerd is die druk zeer stevig opgevoerd. Ook in contactmomenten daarna van mij met sleutelspelers als 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e

De ondernemers zijn onderling en in wisselwerking met Rialto en 5.1.2.e intensief bezig de schuifoperatie rond te krijgen. Er moeten een aantal winkels wisselen van plek en 1 ondernemer moet 'uitgekocht'. 5.1.2.e houd mij daar goed van op de hoogte. Er zit voortgang in en er lijkt een serieuze kans van slagen maar het blijft spannend of het echt lukt.
Wat we merken is dat het tijdspad dat daarbij hoort niet past bij ons tijdspad. Het moment van uitsluitsel richting ons is sinds eind oktober gaan schuiven. Dat voelt Rialto ook en ik merk nu sinds 1 week dat zij nu ook meedenken in de vraag: welke financiële afspraak kunnen we maken om nu het budget te borgen. Wij (gemeente) willen snel naar een go-/no go besluit want bij een go willen we in het voorjaar uitvoeren en met wat daarvoor nog moet gebeuren (bestek en aanbesteden), moeten we nu beslissen.

Op dit moment broed ik vanuit het contact met Rialto op een voorstel aan hen, dat de bijdrage nu kan veiligstellen. Ik merk dat zij al spreken over een verdeling aan hun kant tussen Rialto, Jumbo en 5.1.2.e Grondverkoop voor uitbreiding van de Jumbo is een element dat los van de 5.1.2.b wel naar voren kan worden gehaald. Denk aan een bedrag van € 5.1.2.b à € 5.1.2.b Ik loop er echter tegenaan dat ik dat bedrag niet zomaar op het project kan houden.

Omdat er uit de bezuiningsoperatie ook een post (€ 5.1.2.b) naar voren kwam waarvan we vinden dat die bij Jumbo hoort, is de situatie zo dat we er zijn als we nu een afspraak kunnen maken dat die 5.1.2.b plus 5.1.2.b dus afgerond € 5.1.2.b nu kan worden toegezegd.

Voor ons zou zekerheid daarover nú het waard zijn om een stukje opbrengst van grondverkoop (€ 5.1.2.b) te laten lopen. We creëren zekerheid aan onze kant en leggen het risico van het slagen van de schuifoperatie bij hen neer. Ik ben echter intern gewezen op risico's van staatssteun, dus het voorstel dat ik nu wil doen is niet heel gemakkelijk te formuleren. Daar zitten echt een paar complexiteiten aan.

Niettemin moeten we nu iets forceren. Ik voel dat dit het moment is omdat aan Rialto kant ook het besef is dat wij niet langer in de wachtstand kunnen blijven.

Ik zal ze dus één deze dagen een voorstel doen.

Als dat in de kern als volgt is:

- € 5.1.2.b nu toezeggen;
- € 5.1.2.b later (voor grond i.g.v van uitbreiding);
- € 5.1.2.b nu toezeggen (maar speelt ook alleen i.g.v. de uitbreiding aan de pleinzijde als bijdrage voor de winkelwagenoplossing)

dan vermoed ik dat ik daarmee geen gekke risico's loop richting accountant of andere regelingen. Wel afwachten of de andere kant ermee akkoord kan gaan. Als er een onderhandeling ontstaat hou ik je aangesloten en zal ik ook even een collega zoals bijvoorbeeld 5.1.2.e laten aanhaken. Beter om dat samen te doen.

We moeten wat mij betreft ook durven besluiten dat we zonder bijdrage van de ondernemers alleen een zeer 'uitgekleed' plan zullen uitvoeren met een budget van € 5.1.2.b Of bereid zijn om (voorlopig) € 5.1.2.b extra er in te steken onder voorwaarde van een langere looptijd en dus een jaar meer afschrijving. (dit heb ik al eens bij 5.1.2.e gecheckt.)

Hiermee heb ik je aangesloten op waar we staan. Hopelijk is het duidelijk voor je. Natuurlijk licht ik het graag nader toe indien je er vragen over hebt. Dan kom ik eventueel in PoHo of maken we een belafspraak.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 24 Mar 2022 11:04:20 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Rondje Raad 25 maart

Hoi 5.1.2.e

Dank je wel voor je reactie, ik heb het doorgegeven, succes met de voorbereidingen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172-522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 10:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Rondje Raad 25 maart

Hoi 5.1.2.e

Het lukt mij niet om mee te rijden, moet nog morgenochtend de presentatie van morgenmiddag over Vromade voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 maart 2022 16:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Rondje Raad 25 maart

Beste allen,

Bij deze de uitnodiging van 25 maart, Rondje Raad, het is een heel mooi programma geworden, we hopen dat jullie de hele dag meekunnen, laat even weten of dit lukt of alleen het gedeelte van de dag waar in jullie presenteren of iets vertellen gaat lukken.

Mocht je nog vragen hebben, stel ze gerust!

BR BR BR	BR	BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR	BR BR			
13:30-14:15 uur	Locatie Vromade (integrale gebiedsontwikkeling)	RO/woningbouw / openbare ruimte / onderwijs / winkels / sport	5.1.2.e / 5.1.2.e 5.1.2.e / 5.1.2.e	Zaal bij 5.1.2.e 5.1.2.e (Kwalitaria) naast sporthoeve,		

BR BR BR BR	BR BR BR	BR BR BR BR BR	BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR	BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR BR		

				BR BR		

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e
Projecten team Openbare Ruimte

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172-522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thu, 24 Feb 2022 20:24:25 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl"; "5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl"
Subject: RE: vragen van JL en DJ

Mooie insteek 5.1.2.e wil jij dit zelf met Jan Leendert afstemmen? Groeten 5.1.2.e

Veilig verstuurd via Zivver
Bekijk in de Zivver-app

Door 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> op 24-2-2022 09:52

Dag 5.1.2.e

Ten aanzien van de kansen voor tijdelijke jongerenhuisvesting bij Vromade zie ik het als volgt:

Je zou op dat grasveld iets kunnen doen met tijdelijke woningen, de ruimte lijkt ervoor aanwezig.
Als er wordt gekozen voor een termijn die past bij de verwachte start van de bouw in verband met de gebiedsontwikkeling kan ik mij hier zeker iets bij voorstellen.
Bijvoorbeeld 5 jaar. Als we dan in het programma van de nieuwbouw n.a.v. de gebiedsontwikkeling woningen opnemen waarnaar bewoners van de tijdelijke woningen kunnen doorstromen kun je ook ondervangen dat er aan het eind van de tijdelijke bebouwing niemand op straat komt te staan.

Op korte termijn is vooral nodig dat RO de mogelijkheid in beeld brengt voor een tijdelijke bestemming (en de procedure daarbij) en dat we van MW weten of ze willen investeren.
Ik ga ervan uit dat wij (na prioriteitstelling) vanaf april weer werk gaan maken van gebiedsontwikkeling Vromade.
We kunnen dit dan meenemen in het werk voor deze gebiedsontwikkeling waarmee het niet een extra project hoeft te zijn, hoewel we ons moeten realiseren dat het wel extra werk is ten opzichte van dit niet meenemen in de gebiedsontwikkeling.
Maar ik zie het juist ook als een extra kans om toch echt met dit gebied aan de slag te gaan (naast eigen grondexploitatie) en het niet weer op te schuiven qua prioriteit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Door 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> op 23-2-2022 21:54

Dank 5.1.2.e
Vraag 1 dus na de verkiezingen op te pakken ingebed in visie noord-oostelijk oor, en die in prio's plek geven. Wil jij dat met Jan Leendert afstemmen 5.1.2.e onder verwijzing van de door JL aan mij gestelde vraag?
Hoor ik van 5.1.2.e graag nog mbt vraag 2.
Groeten 5.1.2.e

Door 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> op 22-2-2022 18:11

Hoi 5.1.2.e

BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 09:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: vragen van JL en DJ

Besten,

Paar vragen uit de hectiek van deze tijd gekregen. Kunnen jullie aangeven hoe jullie hier nu mee kunnen en adviseren om te gaan?

1. Mbt een woonwagenlocatie is gedachte of de locatie nabij het bedrijf aan de Noordzijde waar een particuliere woningbouwontwikkeling speelt in onderzoek genomen zou kunnen worden. Er is een onderzoek naar locaties

gedaan, dat is verder niet naar buiten gebracht (werd bestuurlijk ingewikkeld gevonden), deze locatie zat daar nog niet in.

2. Gebied Broekvelden/Vromade, daar was ooit een woongebouw gepland rondom de sporthal in de vorm van een 'banaan'. Het grote grasveld met daarop de half-pipe. DJ en JL vragen zich af of daar tijdelijke huisvesting voor bv jongeren is te realiseren. DJ schijnt al bij 5.1.2.e gepost te hebben.

Kunnen jullie kijken hoe dit in proces is te zetten (de eerste wmb in onderzoek nemen ná de verkiezingen, de tweede wellicht even met 5.1.2.e praten en nagaan op welke termijn dit in onderzoek te nemen is?). Gaat er mij niet om dat hier nu subiet op gelopen wordt, maar dat jullie met de verkiezingen in gedachten, en de prioriteiten / lopende projecten in gedachten, met een suggestie komen hoe hier mee om te gaan / over te communiceren.

Wellicht zijn deze vragen al via de wethouders rechtstreeks bij jullie terecht gekomen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Raadhuisplein 1 | Postbus 401 | 2410 AK Bodegraven
01712-522522 | 5.1.2.e
5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Sent: Tue, 17 Sep 2019 13:23:24 +0200

Gisteren een geslaagde inloopbijeenkomst over winkelcentrum Broekvelden beleeft. Bezoekers konden in het Huis van Alles hun mening geven over eerste schetsen voor verbetering van de openbare ruimte op de Vromade. Ook de resultaten van het burgerpanel-onderzoek naar het functioneren van het winkelcentrum werden gedeeld en besproken. Een grote groep geïnteresseerden (waaronder winkeliers, wijkteam, eigenaren, omwonenden en raadsleden) besprak samen hoe op korte termijn een kwaliteitsslag in het gebied kan worden behaald. We hebben veel nuttige tips meegekregen om dit te bereiken, vanuit diverse invalshoeken en gebruikersgroepen. Wordt vervolgd dus, op naar een fraai en veilig winkelcentrum Broekvelden!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Sent: Tue, 30 Apr 2019 13:30:20 +0200

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Dank voor jullie uitgebreide reactie op de vragenlijst voor het onderzoek Vromade. De opmerkingen hebben wij besproken met het onderzoeksbureau. Een aantal van jullie opmerkingen zijn nog verwerkt. Anderen konden door de onderzoeksopzet niet worden verwerkt. In de bijlage hebben wij jullie opmerkingen van een korte reactie voorzien.

Volgende week wordt gestart met het onderzoek. Wij houden jullie op de hoogte van de verdere ontwikkelingen. Mochten er in de tussentijd nog vragen zijn horen wij dit graag.

Vriendelijke groet,

Mede namens 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Tue, 29 Jan 2019 20:35:04 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Mijn collega 5.1.2.e gaat aan de slag met het zoeken naar 'verbeteringen' (o.a. meer parkeerplaatsen in de directe omgeving van de supermarkt) van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum.

Dit n.a.v. ons gesprek van donderdag 24 januari jl.

Het kan zijn dat 5.1.2.e daarover contact met jou zoekt, vandaar dat ik jullie beiden (via deze e mail) even aan elkaar koppel !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 9 Jul 2019 21:39:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: enquete Vromade

Ha 5.1.2.e

Ik dacht dat we de ondernemers en Wijkteam Zuid zijn toch apart geïnformeerd over de uitkomsten? Zie onderstaande mail van 5.1.2.e Of is deze actie tussen wal en schip gevallen? Ik kan in mijn verzonden mails niet terug vinden dat zij apart zijn geïnformeerd. Heb jij dit gedaan?

Zo niet lijkt het mij verstandig dit morgen alsnog te doen (met excuses voor het verlate toesturen). Ik vertrek alleen morgen om 7 uur met de trein naar Berlijn. En mijn vorige ervaring leerde dat Duitsland nog geen internet buiten de steden heeft… Is het mogelijk wanneer deze partijen nog geïnformeerd moeten worden dat jij de uitkomsten toestuurt (rapport en factsheet), en meteen informeert over het vervolg in september? Daarbij ook de vraag of er nog andere partijen zijn (Rialto?) die we ook moeten informeren.

Mocht je willen afstemmen kun je mij het beste appen morgen. Eventueel kan ik vanuit de trein ook nog wel iets doen.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gem. Bodegraven-Reeuwijk
WhatsApp/Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 20:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: enquete Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik heb de uitkomst hiervan beloofd aan wijkteam Zuid.

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK Bodegraven
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
T: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Sent: Tue, 8 Jan 2019 19:52:56 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Zullen we dan donderdag 24 januari a.s. om 10.30 uur afspreken in Bodegraven ; kan ik namelijk 'rustig' achter de file aan rijden …

Ik zal zorgen dat ik 'voorbereid' (op jou onderstaande vragen) aan tafel kom !

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e@rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 11:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Bedankt 5.1.2.e zal je t.z.t. wel iets meer hierover vertellen.

Donderdag 24 is voor mij prima, tijdstip wat jou het beste uitkomt. Geef maar aan.

Zou jij alvast willen nadenken over wat mijns inziens de komende tijd een belangrijk punt is: welke rol jullie kunnen en willen spelen in 1) de fase waarin we ons nu bevinden en 2) daarna wanneer we naar concrete uitwerking en planvorming gaan. Dat is ook iets wat ik snel met het college wil bespreken, de mate waarin wij als gemeente zelf denken te willen en kunnen sturen. Daarin moet dan ook worden meegewogen de wijze waarop een partij als jullie hierin kan participeren, aanjagen of in welke betrokkenheid dan ook. Dus jullie (voorlopige) voorkeur kunnen we dan de 24e bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 09:24
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e

In de week van 21 januari a.s. heb ik ook voldoende mogelijkheden bijv. :

- Maandag 21 januari a.s. / kan ik tot 15.00 uur in Bodegraven afspreken ; mijn voorkeur zou hebben om dan om 14.00 uur af te spreken omdat ik een vervolgoverleg heb om 16.00 uur in IJsselstein (en dat sluit dan mooi aan …)
- Donderdag 24 januari a.s. / kan ik tot 15.00 uur in Bodegraven.

Hopelijk lukt een van beiden ? Laat maar even weten !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 8:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e Ik wil voorstellen over 2 weken een nieuw moment te prikken, in de week van 21 januari. Dan verwacht ik mij weer volledig op m'n werk te kunnen focussen en heb ik veel ruimte in de agenda. Welke dag en welk moment komt jou het beste uit?

Verneem graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 18:48
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Prima, dan ben ik op donderdag 10 januari a.s. om 11.00 uur in Bodegraven !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 16:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: Re: Bodegraven / Vromade

Hoi 5.1.2.e

Die dag kan vanaf 11.00 wat mij betreft. Wat schikt jou?

Gr 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 7 dec. 2018 om 15:08 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl> het volgende geschreven:

> Beste 5.1.2.e
>
> De 8e januari 2019 staat inmiddels alweer vol ….
>
> Lukt het jou de 10e januari a.s. ?
>
> Met vriendelijke groet,
> **RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.**

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 10:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Dinsdag de 8e om 10.00 doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 19:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: '5.1.2.e '5.1.2.e @jumbo.com>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Hi 5.1.2.e

Als andere eigenaren in het (bestaande) winkelcentrum willen verkopen, gaan we daar zeker (serieus) mee in gesprek. Ons doel is om als eigenaar meer eigendommen te verwerven en daarmee onze slagkracht te vergroten.

Een deel van de Jumbo supermarkt (klein stukje) is nog in handen van een 'derde' ; daarmee gaan collega's van mij binnen Rialto binnenkort (zal wel 't nieuwe jaar worden ..) mee in gesprek.

In week 2 kan ik nog :

- dinsdag 8 januari a.s. de hele dag
- donderdag 10 januari a.s. de hele dag
- vrijdag 11 januari a.s. de hele ochtend.

Kijk maar of daar wat tussen zit en dan bij voorkeur in de ochtend niet voor 10.00 uur in Bodegraven.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e

5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 12:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: '5.1.2.e '5.1.2.e @jumbo.com>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Dat is goed om te lezen, langs deze weg gefeliciteerd. Overweeg je nog andere aankopen? De voortgang wat betreft volgende stap heeft iets langer geduurd dan gehoopt. Volgende week of de week daarna zit ik met een startnotitie voor onderzoek naar lange termijn-ingrepen op en in Vromade bij de wethouder, en daarna in het college. Als zij dan groen licht geven dan kan ik een intern teampje formeren om het onderzoek te starten. Gelijktijdig moeten we dan een constructie uitwerken waarin jullie rol en positie een plek krijgt. Concreet zitten we dan denk ik al wel in januari.

Denk dat het goed is om al wel een afspraak in te plannen om de stand van zaken te bespreken, en van gedachten te wisselen over hoe we jullie in positie kunnen of moeten brengen. Hoe zit jij in week 2?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: zaterdag 1 december 2018 11:10
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: '5.1.2.e '5.1.2.e @jumbo.com>
Onderwerp: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Het leek mij goed om jou even op de hoogte te stellen van het feit dat sinds donderdag jl. wij (d.w.z. Corsa Vastgoed B.V. een aan Rialto Vastgoedontwikkeling B.V. gelieerde beleggingsmaatschappij) eigenaar zijn geworden van de JUMBO supermarkt in Bodegraven / Vromade ; dit was een (zogenaamde) 'sale and lease back' constructie waarbij Jumbo sinds donderdag jl. de winkelruimte van ons huurt.

Kortom, we zitten nu 'formeel' aan tafel …

Is er verder al nieuws omtrent onze gezamenlijke plannen voor de toekomst ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Tue, 19 Feb 2019 15:30:05 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Prima, donderdag 7 maart om 10.00u ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 19 februari 2019 14:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Het lijkt ons goed om met enkele collega's en jou van gedachten te wisselen om één en ander concreet te maken wat betreft korte termijn ingrepen op Vromade. Ben jij bereid hier naartoe te komen, bijvoorbeeld in de week na de voorjaarsvakantie?

Ik zie in onze agenda's op dit moment de volgende mogelijkheden;
- Woensdag 6 maart 13.00
- Donderdag 7 maart ergens in de ochtend

Verneem graag van je of een moment past. Anders doen we het een week later.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 11:02
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

5.1.2.e dank. Ik wacht je berichtgeving af.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 9:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Bijgevoegd alvast enige ideeën over hoe we mogelijke korte termijn oplossingen zouden kunnen onderzoeken. Ik had dit al eens eerder kort op papier gezet. Het is vooral een procesdocument op basis waarvan een onderzoekje zou kunnen worden ingezet. Wij zien mogelijke verbeteringen op in ieder geval drie thema's:
1a: Visuele verschijningsvorm en ruimtelijke kwaliteit van het winkelcentrum
1b: Bereikbaarheid van het winkelcentrum, en parkeren
1c: Sociale (on)veiligheid
Wil je dit documentje even meegeven ter gedachtenvorming.

Hoofdvraag is natuurlijk óf we dit gaan onderzoeken, wie dat gaat doen, en nog belangrijker; wie gaat uiteindelijk de korte termijn maatregelen financieren.

Volgende week dinsdag zit ik met enkele economie-collega's aan tafel om af te tasten wie hierin vanuit de gemeente een trekkende rol kan en wil gaan spelen, ik heb er zelf namelijk geen tijd voor. Overigens lijkt nu wel ongeveer een goed moment om één en ander op te pakken, er schijnt eind volgende week een nieuwe zogenaamde '5.1.2.e' gepresenteerd te worden, die enkele uren per week aan Vromade mag gaan besteden. Deze persoon kan hierin dan een rol spelen. De 5.1.2.e is overigens een persoon die namens de Bodegraafse Ondernemers Vereniging en gemeente gezamenlijk allerlei (winkel)centrum- gerelateerde acties oppakt en uitvoert.

Ik wil daarom nog even je geduld vragen, na volgende week dinsdag weet ik hopelijk meer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 4 februari 2019 13:49
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Mag ik jouw verzoeken om een voorstel te doen van enkele tijdstippen om bij elkaar te komen ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 3 februari 2019 10:24
Aan: '5.1.2.e' 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

5.1.2.e 5.1.2.e

Altijd goed om het 'integraler' te bekijken.

Mag ik jullie verzoeken om daarvoor even samen aan tafel te gaan ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 9:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Goed om te lezen dat 5.1.2.e wil gaan zoeken naar verbeteringen. Is het een idee dit wat breder op te pakken, omdat wijzelf hier eigenlijk ook al mee aan de slag wilden? Vind ook dat dit niet alleen bij jullie op je bordje zou moeten liggen, hoewel natuurlijk erg constructief en pro-actief dat jullie hierin al een steentje willen bijdragen. Vanzelfsprekend is dit iets waaraan ook winkeliers/eigenaren en gemeente moeten bijdragen.

Hoor het graag, denk dat we hier wel samen met winkeliers wel enige stappen kunnen zetten voor het korte termijn-functioneren van Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 29 januari 2019 20:35
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Mijn collega 5.1.2.e gaat aan de slag met het zoeken naar 'verbeteringen' (o.a. meer parkeerplaatsen in de directe omgeving van de supermarkt) van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum.

Dit n.a.v. ons gesprek van donderdag 24 januari jl.

Het kan zijn dat 5.1.2.e daarover contact met jou zoekt, vandaar dat ik jullie beiden (via deze e mail) even aan elkaar koppel !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bov-bodegraven.nl>
Sent: Thu, 5 Sep 2019 11:56:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <info@5.1.2.e.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e online.nl>; "5.1.2.e (5.1.2.e@jumbo.com)" <5.1.2.e@jumbo.com>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Inloopmiddag Vromade/WC Broekvelden

Genoteerd!

Op 4 sep. 2019, om 16:52 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:

Even kort de afspraken inzake de inloopmiddag op maandag 16 september van 17-19 uur in het Huis van Alles aan de Vromade:

1. Geen plenaire presentaties!
2. Alleen inloop voor iedereen (uitnodiging voor inwoners van Bodegraven komt deze week voor de tweede keer in de krant, bewoners die boven de winkels wonen krijgen een uitnodiging per brief)
3. Moventum (enquete), Gemeente en Landschapsarchitect (nieuwe plannen) zijn aanwezig voor toelichting op hun onderwerp
4. Ondernemers worden verzocht gesprek aan te gaan met bezoekers (zorg dat je de enquete actueel hebt)
5. Rialto en Wijkteam Zuid zijn ook uitgenodigd
6. 5.1.2.e aanwezig
7. Wethouder Inge van Nieuwenhuizen aanwezig

5.1.2.e is vanuit de gemeente aanspreekpunt. Vragen kunnen ook via mij lopen. Willen jullie ook andere ondernemers en betrokkenen attenderen op deze bijeenkomst?

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 4 Feb 2019 14:40:20 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Korte termijn ingrepen Vromade?

5.1.2.e ik verwacht dat de ondernemersvereniging volgende week de nieuwe 5.1.2.e presenteert. Hij heeft ook de Vromade in het pakket voor twee uur in de week. Hierbij komt de nadruk ook te liggen op ondernemers-aandacht en acties op het gebied van schoon/heel/veilig. Dit ter info.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | www.bodegraven-reeuwijk.nl

---

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 4 februari 2019 14:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Korte termijn ingrepen Vromade?

Heren,

Eind vorig jaar heb ik een subsidievraag bij de provincie gedaan voor tegemoetkoming in onderzoekskosten naar korte termijn ingrepen voor Vromade. Met als doel de huidige situatie te verbeteren. Recent begreep ik van de provincie dat de beoordeling van alle aanvragen pas in maart is afgerond. En dan is het nog maar de vraag of we iets krijgen. Vraag: willen jullie sowieso nog op zoek naar korte termijn verbeteringen? De winkeliers vragen er wellicht naar, en Inge heeft me ook al eens gevraagd wat 'we doen' op korte termijn. Kortom wie of wat pakt dit op als we hier iets mee willen?

Ik vraag dit ook omdat ik laatst contact had met Rialto Vastgoed over de lange termijn ontwikkeling van Vromade. Zij hebben inmiddels het pand van de Jumbo gekocht. Tijdens dit gesprek kwam naar voren dat Rialto (ook) graag een rol in eventuele korte-termijn oplossingen zou willen spelen, of daar minimaal met ons en/of winkeliers over wil nadenken. Lijkt me een mooie kans om dit nu ook op te starten, met bijvoorbeeld iemand van openbare ruimte.

Dus…hoe en wat en wie? Graag even overleg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 28 Jan 2019 14:54:31 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Notulen vergadering Rialto Vastgoed

Ohja, en misschien ook handig als jij wat agendapunten hebt die ik aan de mail morgen kan toevoegen?

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 28 januari 2019 14:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Notulen vergadering Rialto Vastgoed

Hello,

5.1.2.i
5.1.2.i

Stellingen van Vromade en de input van het verslag komt er vandaag of morgen ook aan:)
Even over Bunderhof; voor zover ik weet was het een van m'n eerste vergaderingen en heb ik aantekeningen gemaakt op mijn kladblokje. Daarvan heb ik toen het Bunderhof overzichtje gemaakt.
Zal morgen even m'n kladblokje erbij houden, dan kan ik aan de hand daarvan iets bundelen en opsturen.

Groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Sun, 28 Apr 2019 10:15:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Planning onderzoek WC Broekvelden
Attachments: 102396_1 RIB Vromade.docx

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de concept RIB die 5.1.2.e heeft gemaakt. Ik denk dat de benodigde informatie hierin staat. Ook stuur ik je nog een mail door die aan het Wijkteam is verzonden (met het verzoek te reageren op de concept vragenlijst). Dit geeft ook weer hoe we nu communiceren over de plannen. Vooral het korte versus lange termijn is een dingetje. Het onderzoek nu gaat vooral over korte termijn ingrepen. Dat er voor de lange termijn meer nodig is wordt ook gecommuniceerd. Zie laatste kopje van de RIB. Maar hoe deze plannen eruit komen te zien en of dit grootschalige ingrepen worden weten we nog niet. We willen nu in ieder geval geen onrust veroorzaken in de wijk over grootschalige sloop en nieuwbouw. Als dit in de komende jaren al aan de orde komt zullen wij hiervoor een uitgebreid participatietraject opzetten.

Wanneer je verdere vragen hebt kun je ook terecht bij 5.1.2.e Denk dat het goed is het concept persbericht ook langs 5.1.2.e te laten gaan. Ik zie mijn mail gewoon verschijnen dus kan altijd even reageren. Geen probleem verder.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gem. Bodegraven-Reeuwijk
WhatsApp/Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 24 april 2019 14:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Planning onderzoek WC Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

Prima voorstel. Als het goed is beginnen de straatinterviews 17 mei dus dat past precies. Ik zorg dat je voor maandagochtend de informatie hebt!

Gr. 5.1.2.e

From: 5.1.2.e
Sent: Tuesday, April 23, 2019 10:52:30 AM
To: 5.1.2.e
Subject: RE: Planning onderzoek WC Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

Ik stel het volgende voor:

- 7 mei – persbericht met breder frame over doel van onderzoek (grote plaatje neerzetten: toekomst winkelcentrum broekvelden) Dit wordt sowieso overgenomen door Rebonieuws dus dan hebben we die gelijk ook te pakken. Persbericht komt automatisch ook op website gemeente te staan.
- 7 mei – social media
- 8 mei - Gemeentepagina KIJK
- 16 mei – herhaling social media met focus op straatinterviews
- 15/22 mei – evt. herhaling gemeentepagina KIJK

Kun je je hierin vinden/heb je nog suggesties?

Ik heb vooral wat meer info nodig over de plannen rondom winkelcentrum broekvelden. Wat gaan we doen, wat is ons doel en welke rol speelt het onderzoek hierin? Dat is de basis voor het persbericht. Als ik dat heb kan ik prima de overige berichtjes voor social etc. in elkaar draaien.

Lukt het jou om dat komende week aan te leveren? Zou fijn zijn als ik het iig volgende week op kan pakken in de rustige week van de meivakantie. Ik laat je ook nog graag een keer met het persbericht meelezen, zeker in afwezigheid van Inge.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zaterdag 20 april 2019 08:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Planning onderzoek WC Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

In de week van 6 mei gaan we een onderzoek starten onder inwoners van Bodegraven naar de kansen en mogelijkheden voor Winkelcentrum Broekvelden. Hiervoor worden de panelleden van het inwonerspanel uit Bodegraven gevraagd en zullen straatinterviews worden gehouden. In onderstaande planning staat ook het communiceren via de media genoemd in de week van 6 mei. Hoe kunnen we dit het beste doen? Artikel of publicatie in de Kijk en Rebonieuws? Website? Social Media? Of een combinatie? En wanneer heb je wat van mij nodig om de communicatie uitingen in de week van 6 mei te kunnen doen?

Ik hoor het graag (via mail of telefoon). Ben tot 6 mei namelijk vrij maar wel bereikbaar.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gem. Bodegraven-Reeuwijk
WhatsApp/Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @moventem.nl>
Verzonden: vrijdag 19 april 2019 11:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Planning onderzoek WC Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

Hierbij stuur ik je de planning voor het onderzoek inzake WC Broekvelden toe. Ik hoor graag of je je erin kan vinden.

	Wat	Wie	Wanneer
1	*Accorderen onderzoeksvoorstel*	*Gemeente*	*Week 1*
2	*Startgesprek (ontwikkelen vragenlijsten t.b.v. panel- en passantenonderzoek)*	*Samen*	*4-04-19*
3	Uitwerken vragenlijsten (t.b.v. panelonderzoek en passantenenquête op locatie)	Moventem	25-04-19
4	Programmeren en testen online enquête	Moventem	30-04-19
5	Accorderen online testversie enquête	Gemeente	Uiterlijk 6-05-19
6	Uitsturen panelonderzoek	Moventem/ panelleden	7-05-2019
7	Media-uitingen over onderzoek	Gemeente (Communicatie)	Week 19
8	Passantenenquête op locatie	Moventem	Week 20 en 21
9	Sluiten onderzoek	Moventem	28-05-19
10	Opleveren conceptrapport	Moventem	7-06-19
11	Verwerken feedback naar definitief rapport (incl. samenvattende factsheet voor respondenten)	Moventem	Week 24/25
12	Optioneel: kwalitatieve sessies	Moventem	n.n.b.

Wat betreft het enquêteren op locatie stel ik voor om dat op de volgende dagen te laten plaatsvinden:

- Vrijdag 17 mei; weet jij hoe laat de kraampjes er staan? Passen we daar de tijden op aan.
- Zaterdag 18 mei; staan de kraampjes er de hele dag? Dan stel ik voor om te enquêteren tussen 10:00 en 14:00 uur.
- Zaterdag 25 mei: zelfde tijd als op de 18e. Tenzij blijkt dat het 's middags drukker is dan in de ochtenduren.
- Wil jij aan 5.1.2.e vragen of zij kan inschatten of de dinsdag een drukkere dag is dan de andere dagen i.v.m. de kipkraam? Zo niet, dan denk ik dat een vrijdagmiddag of woensdagmiddag een geschikt moment is. Of wordt de zondagopenstelling ook goed gebruikt?

Alvast dank voor je reactie en een fijne vakantie gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Moventem

Onderzoek | Advisering | Procesbegeleiding

T 5.1.2.e

Aanwezig 5.1.5

Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse MarktOnderzoekAssociatie (MOA) en werken conform de Gedragscode voor Onderzoek & Statistiek. Met ons Fair Data Keurmerk tonen wij aan dat we op een verantwoorde wijze met data en persoonsgegevens omgaan. Tevens zijn we aangesloten bij de Europese Vereniging voor Marktonderzoek (ESOMAR) en voldoen we aan de Internationale Code voor Markt- en Sociaalwetenschappelijk onderzoek.

Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie opgenomen in deze mail kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen en het bericht te wissen.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Oct 2019 12:33:42 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Voorzetje ppt Vromade

Ha 5.1.2.e

Goed presentatie, ziet er goed uit.
Paar kleine suggesties: sheet 5 onduidelijk wat wordt bedoeld met niet functioneel groen en water? Voorstel onsamenhangend groen en water
Sheet 21 misschien toevoegen klimaat adaptief inrichten

Ter info verder. De week van 28 oktober ben ik met vakantie.
Het budget van € 5.1.2.b bestemd voor Vromade is opgenomen onder nr 101102 Bestemmingsplannen kostensoort 434304 Overige goederen en diensten nr. 681005 Integrale bestemmingsplannen
5.1.2.e is budgethouder.

201901 | 201914 | 100000 | 999999 | Totalen per deelproces - kostensoort - locatie | OK

Eigenaar	Deelproces	Kostensoort	Locatie	Budget	Budget wijziging	Totaal budget	Verplichting	Geboekt vorig jaar	Geboekt	Vrije ruimte
PROCESSEN										
P1011 Bestemmingsplannen (proces) =										
VROM	101102 Bestemmingsplannen (ABC etc)	434304 Overige goederen & diensten	681005 Integrale bestemmingsplannen	5.1.2.b	-	5.1.2.b	-	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
		834000 Overige opbrengsten	681005 Integrale bestemmingsplannen	5.1.2.b	-	5.1.2.b	-	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
		843220 Bijdrage bovenwijkse voorzieningen	681005 Integrale bestemmingsplannen	-	-	-	-	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
Totalen 101102 Bestemmingsplannen (ABC etc)				5.1.2.b	0	5.1.2.b	0	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
Totalen P1011 Bestemmingsplannen (proces)				5.1.2.b	0	5.1.2.b	0	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
Totalen PROCESSEN				5.1.2.b	0	5.1.2.b	0	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
Totaal rapport				5.1.2.b	0	5.1.2.b	0	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b

Ik heb daar kort met Rick over gesproken. Voor dit budget zijn geen concrete plannen. Het lijkt mij dat we Arthur kunnen vragen om de plannen verder uit te werken, bestek klaar te maken en kosten te verantwoorden op dit budget.

Groeten Luc

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 15:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Voorzetje ppt Vromade

Beste allen,

Bijgevoegd de link naar een voorzetje voor de presentatie over korte en lange termijn ingrepen in Broekvelden/Vromade. Ter bespreking op maandagochtend 28 oktober. Op 29 oktober is er een moment om ook in college scherper te krijgen welke boodschap men wil verzenden richting de raad over dit gebied. De presentatie in de raad is op 13 november.

Het ding is nog niet af, graag jullie ideeën/toevoegingen/weglatingen etc. meenemen op 28 oktober.
G:\PenR\Projecten\Winkelcentrum Vromade Broekvelden-herstructurering\Presentatie gemeenteraad 13 november 2019\191113 PPT gemeenteraad Winkelcentrum Broekvelden2.pptx

Ik ga er nu even voor vakantie tussenuit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 10 Sep 2019 09:37:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade 1a komst sportcafe 5.1.2.e

Collega's,

Volgens mij heeft het niet doorgaan van de pizzeria in het voormalig pand van de apotheker niets te maken met de bewoners boven het winkelcentrum. De eigenaar kwam er niet uit met degene die het het Italiaans restaurant zou gaan exploiteren. Maar er zou ook een terras bij komen en dat was al wel iets waar omwonenden (niet de bewoners boven het winkelcentrum) kritisch over waren.

Ik vraag me of het een goed idee is. De appartementen zijn, wat betreft hangjongeren of bezoekers die buiten staan te roken / praten / lachen nogal ongelukkig gepositioneerd. Ik zie niet in dat dit met het treffen van voorzieningen en / of voorwaarden aan de vergunning goed geregeld kan worden. Kan weer tot allerlei procedures leiden. Misschien moet 5.1.2.e 5.1.2.e zelf maar met de bewoners boven het winkelcentrum gaan praten en kijken wat er mogelijk is.

Met zilte Zeeuwse groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2019 08:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade 1a komst sportcafe 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Vanuit het willen stimuleren van levendigheid, meer sociale controle ter plekke en versterken positie van de ondernemer lijkt dit nog niet zo'n gek idee. Cafés bevinden zich wel vaker in woongebieden, en in dit deel van Bodegraven ontbreekt dat. Anderzijds: de omgeving (10 bewoners boven winkelcentrum) zullen hier iets van vinden, en helaas heeft zware horeca vaak juist tot gevolg allerlei gehang en overlast tijdens/na sluitingstijd…. Kan me vaag iets herinneren over een bewoner (schuin boven 5.1.2.e 5.1.2.e) die niet zo lang geleden de komst van een pizzeria in de voormalige apotheek heeft tegengehouden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 10:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade 1a komst sportcafe 5.1.2.e

Hoi allen,

Vorige week heb ik telefonisch contact gehad met 5.1.2.e
Exploitant van de sportkantine in de sporthoeve (Vromade 1a).
Zijn horeca is nu nog ondersteunend aan de sport en ook gekoppeld aan het gebruik van de sporthal.
Hij wil een volwaardig café gaan draaien: dus open vanaf 12 uur en dan tot sluit. Hij denkt aan een sportcafé dus dat men daar bijv. voetbalwedstrijden kan kijken.

De huidige bestemming is Gemengd 2; ter plaatse is ondersteunende horeca toegestaan (ondersteunend aan de hoofdfunctie en ten dienste staat van de hoofdfunctie).
Een zelfstandig café past hier niet onder. Er zal een kruimel afwijking verleend moeten worden om strijdig gebruik toe te staan.
Hoe denken jullie over een café ter plaatse?

- **horecacategorie 1**: vormen van horeca-activiteiten waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, kookstations, hotels, pensions, wijnkelder/wijnproeflokaal;
- **horecacategorie 2**: vormen van horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije dranken worden verstrekt en waarvan de exploitatie onder omstandigheden een aantasting van het woon- en leefklimaat met zich mee kan brengen: broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafé voor zover een horeca-activiteit wordt ontplooid, afhaalhoreca. Met betrekking tot de gerichtheid van de horeca-activiteiten kan het volgende onderscheid worden gemaakt:
    - **a**. vormen die zich qua exploitatie en qua openingstijden richten op de winkelactiviteiten en geen druk op de omgeving veroorzaken;
    - **b**. vormen die zich qua exploitatie en qua openingstijden richten op de reguliere horeca en druk op de omgeving kunnen veroorzaken;
- **horecacategorie 3**: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt: café, bars, dancings, discotheken en nachtclubs, alsmede horeca met zaalaccommodatie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
aanwezig op 5.1.2.e

From: "Inge Nieuwenhuizen"
Sent: Wed, 27 Nov 2019 14:48:10 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade

Fijn, dank jullie wel!

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Wednesday, November 27, 2019 2:20:48 PM
Aan: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade

Hoi Inge,
We komen er snel even op terug.
Maken deze week intern even de balans op.
Mvg 5.1.2.e

Van: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 26 november 2019 14:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Heren,
Graag word ik nog even kort bijgepraat over Vromade. Wat gaan we nu doen? Hoe gaat proces verder verlopen? hoeveel is er in de begroting opgenomen? Wat doen we met verzoek ondernemers mbt weg doortrekken ivm laad- en losverkeer?
Met vriendelijke groet,
Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

From: "CM Bodegraven" <5.1.2.i @bov-bodegraven.nl>
Sent: Thu, 22 Aug 2019 10:15:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Afspraak 13 september 5.1.2.e vs. 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e wat mij betreft gewoon om 9.00 u op het gemeentehuis.
Ik zit daar zelf meestal ook. Bij 5.1.2.e op de kamer.

9.00 u staat in mijn agenda.

Groet, 5.1.2.e

> Op 21 aug. 2019, om 23:25 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:
>
> Ha 5.1.2.e dat moment is prima. Waar spreken we af? Ik moet uiterlijk 10.00 weer op gemeentehuis zijn. Doorgaans ben ik daar vanaf 8.00 overigens. Dus wat jou beste uitkomt, Broekvelden mag ook.
>
> Gr 5.1.2.e
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Op 20 aug. 2019 om 07:51 heeft CM Bodegraven <5.1.2.i @bov-bodegraven.nl> het volgende geschreven:
>
> > Hoi 5.1.2.e dinsdag 3 september ben ik die week in Bodegraven.
> > Zullen we gelijk 's ochtends, ik stel voor 9.00 uur, afspreken?
> >
> > Ik hoor het graag nog even van je, dan zet ik de afspraak in mijn agenda.
> > En alvast een goeie vakantie gewenst.
> >
> > Groet,
> >
> > 5.1.2.e
> >
> > > Op 15 aug. 2019, om 16:27 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:
> > >
> > > Hoi 5.1.2.e
> > > Ja die 5.1.2.e hè, maar verder wel een toffe peer toch?:-) Ik ben de komende twee weken op vakantie en terug in de week van 2 september. Welke dag ben jij dan in het Bodegraafse?
> > > M'n mobiel nummer vind je hieronder.
> > > Met vriendelijke groet,
> > > 5.1.2.e
> > > 5.1.2.e
> > > Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
> > > M: 5.1.2.e
> > > 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
> > > www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: CM Bodegraven 5.1.2.i @bov-bodegraven.nl>
Verzonden: donderdag 15 augustus 2019 15:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Afspraak 13 september 5.1.2.e vs. 5.1.2.e

Beste 5.1.2.e bedankt voor je bericht.
5.1.2.e is was aan vakantie toe denk ik. Hij was abuis v.w.b. mijn aanwezigheid op 13 september (vrijdag). 5.1.2.e
Volgende week en de week daarop ben ik op dinsdagen in Bodegraven. Wellicht kunnen we volgende week 20 aug. of 27 augustus afspreken. Geef jij maar aan welke van deze dagen en welke tijd voor jou het beste uitkomt. Dan spreken we elkaar snel. Ik hoor het graag van je.
En geef me gelijk aub je mobiele nummer, dat is wat sneller schakelen voor als er iets tussen mocht komen.
Vriendelijke groet,
5.1.2.e

Op 1 aug. 2019, om 08:06 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e
Gezien het bericht van 5.1.2.e zullen wij 13 september elkaar treffen in Bodegraven? Op het gemeentehuis of ter plekke op de Vromade? Wat jou het beste uitkomt. Wat mij betreft in de ochtend.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 30 juli 2019 12:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; CM Bodegraven <5.1.2.e @bov-bodegraven.nl>
Onderwerp: Afspraak 13 september 5.1.2.e vs. 5.1.2.e

Heren,
Ik zou even een afspraak arrangeren met jullie op 13 september, ik ben er zelf echter niet ivm vakantie. Toch handig als jullie 13 september even connecten over de WC Broekvelden-avond op 16 september.
5.1.2.e daar is een rol voor jou weggelegd.
5.1.2.e het nummer van 5.1.2.e is 5.1.2.e Hij is weer bereikbaar vanaf 12 sept. 13 september is 5.1.2.e lijfelijk in Bodegraven aanwezig.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl |
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 23 Sep 2019 09:41:53 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Afspraak inplannen lange termijn visie Vromade

Hi 5.1.2.e
Ik zie dat je dit al hebt geaccepteerd. Dus afgerond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postadres: Postbus 401, 2410 AK BODEGRAVEN
Tel.: (5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 18 september 2019 08:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Afspraak inplannen lange termijn visie Vromade

Hoi 5.1.2.e

Wil jij bij bestuurssecretariaat een overleg (half uur) inplannen met wethouders Inge Nieuwenhuizen en Jan Leendert vd Heuvel over 'Lange termijn visie winkelcentrum Broekvelden'? Beide wethouders zijn nodig voor dit overleg, met daarbij ambtelijk aanwezig; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en ikzelf. Liefst zo snel mogelijk.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 12 Apr 2019 13:51:45 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Algemeen - presentatie
Attachments: Aangepaste grafieken tbv presentatie 17-4.docx

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Hierbij de aangepaste grafieken voor P7 en P9.

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 14:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Algemeen - presentatie

Onderstaande punten heb ik genoteerd nav de proefpresentatie college:

P7 In de legenda van de grafiek huur/verkoopprijzen toevoegen.
Iets doen met de constatering dat de prijsklassegrenzen "oud" zijn(?)
P9 Percentages in staafdiagram relateren aan absolute aantallen totale opgave per jaarschijf.
P19 Derde kolom in ieder geval en vierde kolom eventueel weggooien ivm te grote mate van gedetailleerdheid.
P22 Op de tekening van sporthal Vromade de rode lijn vervangen door iets duidelijkere kleur.
P28 Vraag vanuit college was of er over het onderwerp van deze pagina ook iets in het raadsprogramma staat.
P29-> teksten bij scenario's samenvatten in steekwoorden.

Algemeen: woord "kern" te vermijden en te vervangen door "dorp".

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
0172-522522

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 24 Jun 2019 11:07:14 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Bewonersbijeenkomst Vromade (inloopbijeenkomst)

JL hoeft van mij inderdaad niet. Eventueel 5.1.2.e (Openbare Ruimte) of 5.1.2.e (Openbare orde en Veiligheid) maar mijn voorkeur heeft alleen Inge. Wel zo overzichtelijk en drukt minder zwaar op agenda's.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gem. Bodegraven-Reeuwijk
WhatsApp/Tel.5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 24 juni 2019 10:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bewonersbijeenkomst Vromade (inloopbijeenkomst)

Paste anders niet in agenda Jan Leendert. Maar ik vind eigenlijk dat aanwezigheid Inge belangrijker is dan JL, vooral omdat we hadden bedacht het smaller te houden. En vooral focussen op alleen het functioneren van het winkelcentrum en niet breder naar eventuele totaalherontwikkeling. Toch?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 24 juni 2019 09:45
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Geaccepteerd: Bewonersbijeenkomst Vromade (inloopbijeenkomst)
Tijd: dinsdag 10 september 2019 17:00-19:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Huis van Alles

5.1.2.e

Ik vind het een hele ongelukkige tijd. Gaat veel gedoe opleveren met mensen die dan niet kunnen komen (net van werk/etenstijd/etc.). Waarom kan het niet van 19 tot 21 uur?

Gr. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 7 May 2019 13:55:53 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: foto vromade?

Is al geregeld, maar thanks voor je reactie.

Groet!

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 13:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: foto vromade?

Even uit GIS halen denk ik? Heb geen foto gemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 10:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: foto vromade?

Ik heb helaas geen foto. Was er laatst wel met 5.1.2.e Mogelijk heeft hij een foto gemaakt?

Van: 5.1.2.e
Verzonden: Tuesday, May 7, 2019 9:28:48 AM
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: foto vromade?

Hi 5.1.2.e

Heb jij toevallig een foto van winkelcentrum Broekvelden? Wel zo leuk om bij online berichtgeving over het onderzoek onder het inwonerspanel te plaatsen.

Groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Thu, 21 Mar 2019 16:46:35 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Luchtfoto plangebied Vromade

Dank!

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: maandag 18 maart 2019 9:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Luchtfoto plangebied Vromade

Hoi 5.1.2.e

Zie bijgevoegd op verschillende schalen, hopelijk wat scherper en daarmee bruikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 15 maart 2019 13:23
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Luchtfoto plangebied Vromade

Dag 5.1.2.e

Kan je mij voorzien van een scherpe luchtfoto van het plangebied. Met googlemaps is de situatie te wazig.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M 5.1.2.e
✉ 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl

www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 20 Feb 2019 15:45:09 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Inge Nieuwenhuizen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Startnotitie lange termijnaanpak Vromade

Dag 5.1.2.e dank voor je mail!

Weet ook dat vorige week de ondernemers een 'winstwaarschuwing' hebben gegeven en dat er 5 maart een spoedoverleg plaats vindt met de ondernemers. Inge, 5.1.2.e 5.1.2.e en ik zitten daar bij.

Inhoud van dit overleg wordt wel de korte termijn aanpak. Hierin gaan wij hen ook de vraag stellen wat zij zelf kunnen doen. Zij bereiden zich voor op deze vraag.

De agendapunten die voor 5 maart door de ondernemers zijn ingebracht:

Te bespreken agendapunten:

- Oubollige uitstraling (grind tegels, fiets standaards, paaltjes, etc.)
- Groen toevoegen op het plein
- Stand van zaken met de verlichting
- Extra vuilnisbak? Schoonmaak afspraken
- Verhuispremie op één of andere manier ook inzetten voor de Vromade om leegstand terug te dringen
- Fiets route vanuit Weideveld markeren met symbolen
- Auto route duidelijker aangeven
- Pin punt realiseren realistisch?

Dit ter info!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | www.bodegraven-reeuwijk.nl

---

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 15:36
Aan: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Startnotitie lange termijnaanpak Vromade

Dag Inge,

Bijgevoegd vind je de startnotitie voor de lange termijn aanpak Vromade. Op hoofdlijnen bevat het de thema's die we onder de loep moeten leggen om tot uitspraken te komen over wat we met Vromade op de lange termijn zouden kunnen doen. De notitie ziet nadrukkelijk dus niet op een korte termijn aanpak. Het stuk dient vooral als vertrekpunt voor onderzoek en ter behandeling in college. Op een later moment, nadat we allemaal een goed gevoel hebben over de notitie, voegen we er een procesvoorstel aan toe met stappenplan, wie doet wat, budget etc. Deze startnotitie heb ik overigens nog niet ambtelijk met de relevante collega's besproken, die afstemming zoek ik de komende weken ook.

Binnenkort kunnen we de startnotitie samen bespreken. Ik zal ook alvast een afspraak met jou en Jan Leendert laten inplannen omdat het project ook de nodige raakvlakken met zijn portefeuille heeft. Dan kunnen we het verdere traject vormgeven en afstemmen hoe bijvoorbeeld naar college en raad te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 2 May 2019 10:47:24 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Tekstvoorstel persbericht onderzoek Broekvelden

5.1.2.e jouw overwegingen heb ik gisteren precies zo gehad en op dezelfde manier afgewogen, zie onder in rood. Ik leg het bericht voor aan Inge. Dank!

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 2 mei 2019 10:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tekstvoorstel persbericht onderzoek Broekvelden

Goedemorgen,

Wat mij betreft ook een goed persbericht 5.1.2.e ! Het persbericht laat nu min of meer ook open of het over korte of lange termijn gaat. Dat klopt ook, want de input die we krijgen is deels ook zinvol voor de lange termijn. Nog een paar punten:

1. De straatinterviews zijn vrijwel identiek aan het de enquête. De eerste vraag tijdens de straatinterviews zou dan ook moeten zijn of mensen het inwonerspanel al hebben ingevuld (of misschien ook vragen of zij zijn benaderd en van plan zijn deze nog in te vullen). In dit geval is het niet nodig de enquête nogmaals af te nemen. Zorgt alleen maar voor irritatie omdat de vragen het zelfde zijn. 5.1.2.e kun jij dit nog opnemen met Movemtem?
2. De aanleiding is ook het stukje wat in het Raadsprogramma over de Vromade staat. Maar misschien is het overbodig dit te benoemen? Meer een politiek iets natuurlijk en het gevolg van het daadwerkelijke probleem. Eens, en het feit dat we het inwonerspanel inzetten geeft ook al aan dat het op de politieke/bestuurlijke agenda staat.
3. Is het nog wenselijk om aan te kondigen wanneer de straatinterviews worden gehouden? In dat geval zouden we ook moeten vermelden dat deze interviews hetzelfde zijn als het inwonerspanel. Eventueel afstemmen met Movemtem of dit handig is. Terwijl ik dit aan het typen ben denk ik dat wat ingewikkeld wordt en misschien beter een plek kan krijgen in de social media uitingen die nog volgen. Deze inhoud wil ik inderdaad opnemen in de berichten op social media en evt. in de Kijk in het herhaalbericht.

Gr. 5.1.2.e

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gem. Bodegraven-Reeuwijk
WhatsApp/Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 2 mei 2019 10:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tekstvoorstel persbericht onderzoek Broekvelden

Ik heb geen opmerkingen 5.1.2.e

Wel inderdaad de vraag hoe we met de aankondiging van de bijeenkomst omgaan wat betreft de focus op langere termijn ingrepen. In de RIB staat dit zoals je ook hebt gelezen namelijk gewoon benoemd, dus ligt straks op straat (wat niet erg is) dat ook dit een thema is waarover we met de omgeving en belanghebbenden in gesprek willen. En tijdens de bijeenkomst zal ook hieraan aandacht worden gegeven.

Aan de andere kant: dit persbericht ziet sec op de enquête, dus kunnen we het denk ik voor nu beter beperkt houden tot dat onderzoek en verbeteringen aan het huidige winkelcentrum. Tegen de tijd dat de bijeenkomst van begin juli bekend wordt gemaakt zal ook een bericht uitgaan neem ik aan, dan kunnen we ook aandacht geven aan het vraagstuk voor de langere termijn.

Maandag is 5.1.2.e er weer, maar wellicht leest hij deze mail nog wel deze week. Overigens: volgende week donderdag heb ik met Jan Leendert en Inge een kort overleg over dit thema, en de stappen die we hierin zetten zoals het organiseren van

de bijeenkomst. Inge lijkt me inderdaad voor de korte termijn ingrepen en dus ook dit onderzoek de aangewezen portefeuillehouder.

Tot slot wat betreft planning: nu staat gepland dat de online enquête op 7 mei uitgaat, dat is dinsdag. Gaat dat in de planning dan goed met het persbericht als ook Inge (die nu op vakantie is) nog akkoord moet geven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 1 mei 2019 19:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tekstvoorstel persbericht onderzoek Broekvelden

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Bijgaand vinden jullie het concept-persbericht over de aftrap van het onderzoek onder het inwonerspanel, over winkelcentrum Broekvelden.

5.1.2.e gaf aan dat het punt korte/lange termijnacties wat gevoelig ligt, daarom heb ik het eruit gelaten. Wel het vervolgtraject genoemd zodat mensen snappen hoe het onderzoek past binnen het grotere plaatje.

Hoor graag jullie reactie. Geplande verzenddatum: dinsdag 7 mei a.s.
Lukt het jullie deze week te reageren? Dan kan het daarna richting portefeuillehouder voor akkoord. (Inge?)

Groet,
5.1.2.e
-->

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 25 Sep 2019 08:39:24 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Inge Nieuwenhuizen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade/winkelcentrum broekvelden

Ja. Graag. Ik zet het op de agenda.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel. (5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 25 september 2019 08:35
Aan: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade/winkelcentrum broekvelden

Natuurlijk kom ik langs om dit scherper te maken, maandag 11.30 toch?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: Inge Nieuwenhuizen 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 25 september 2019 08:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade/winkelcentrum broekvelden

Goedemorgen 5.1.2.e

Kunnen we kort even afstemmen wat nu de volgende stappen zijn richting de "quick wins" in broekvelden? Ook wil ik nog even bespreken waar mijn focus ligt in het advies dat moet worden opgesteld en de presentatie die gaat worden gegeven.
Ik heb gisteren bij de behandeling van de begroting aangegeven dat de kosten moeten worden opgenomen in de begroting, aangezien er geen andere budgettaire ruimte is en dit deel uitmaakt van het raadsprogramma.
Is het een idee om dit in het PHO EZ te bespreken?

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen

Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

STELLINGEN

Plaats
Datum
Presentator

- Bodegraven Trou
- 28 september 20

Stelling 1

Laten we over 5 jaar nog eens gaan kijken hoe Vromade er voor staat, op dit moment is er nog niet voldoende urgentie voor een brede aanpak en kiezen we voor korte-termijn verbeteringen.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Stelling 2

Als het winkelcentrum/de supermarkt verdwijnt is dat niet erg, de concentratie van vooral sociaal-maatschappelijke functies is veel belangrijker voor de wijk.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Stelling 3

De herstructurering van Vromade biedt een niet te missen kans voor het toevoegen van een omvangrijk woningbouwprogramma.

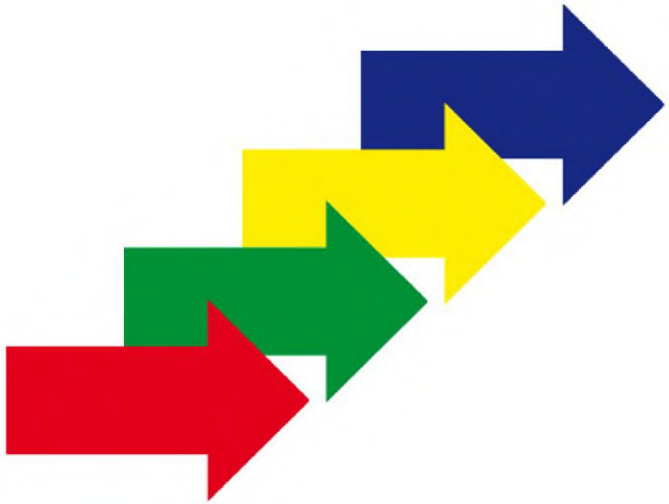
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Stelling 4

Bodegraven-Zuid verdient een volwaardig winkelcentrum. De Vromade mag daarom best groeien naar een omvang zoals Miereakker (ca. 20 winkels en enkele horecavoorzieningen).

Stelling 5

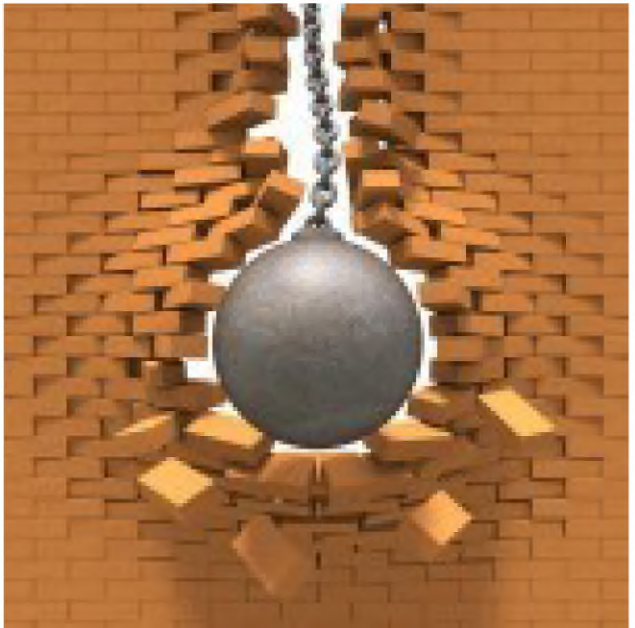
Alle ontwikkelingen op en rond Vromade moeten separaat worden opgepakt, de diversiteit aan functies leent zich daarvoor.



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

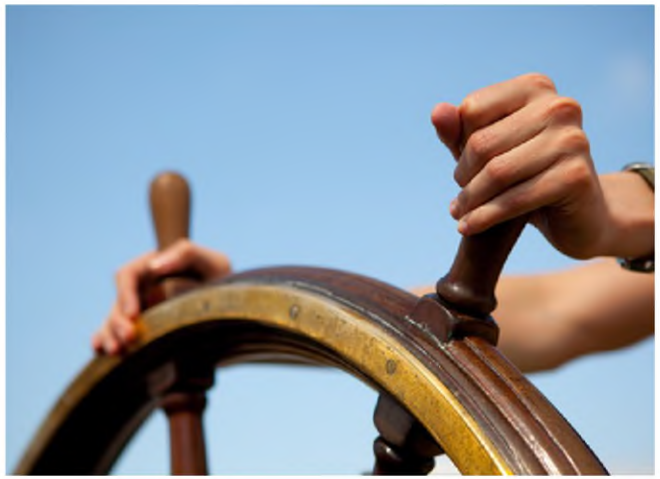
Stelling 6

In het belang van een eventuele grootschalige gebiedsontwikkeling is het zeker denkbaar de scholen en sporthal te slopen, ook als deze nog niet geheel zijn afgeschreven.



Stelling 7

Ongeacht het schaalniveau van herstructurering moet de gemeente een sterk sturende rol innemen, het is immers een wijk(winkel)centrum.



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Stelling 8

Er gaat nu niets mis op het winkelcentrum, beperkte leegstand is een gevolg van marktontwikkelingen in de retailsector, fysiek boodschappen doen is niet meer van deze tijd.

Stelling 9

Een grotere Jumbo met zowel breder als specialistischer aanbod is onwenselijk, het leidt onherroepelijk tot de teloorgang van de nu nog gevestigde kleinschalige winkels.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Stelling 10

Vromade is een duidelijk afgebakend en overzichtelijk winkelcentrum, zelforganisatie bij revitalisatie is dus goed te organiseren. De gemeente hoeft daarom slechts een faciliterende rol in te vullen.

Stelling 11

De sporthal, scholen en misschien zelfs een supermarkt zijn prima te combineren in één groot pand (MFA?), mogelijk met toevoeging van nog meer (maatschappelijke) functies, met daar nodige appartementen.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Stelling 12

De bereikbaarheid, met name vanuit Weideveld, is een achilleshiel van Vromade. Daar gaan we direct vol op inzetten.

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

INGEKOMEN 27 MRT 2019
INGEKOMEN 27 MRT 2019

provincie ZUID HOLLAND

Gedeputeerde Staten
Bureau Subsidies
5.1.2.e
T 070 - 441 67 22
5.1.2.e @pzh.nl

Bureau Economische Zaken
5.1.2.e
T 070 - 441 77 12
5.1.2.e @pzh.nl
Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Raadhuisplein 1
2411 BD BODEGRAVEN

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2019-685353893
DOS-2018-0009038
Uw contactpersoon
5.1.2.e
Bijlagen
-

Onderwerp
Directe vaststelling subsidie project Analyse kansen en verbeterpunten ruimtelijke kwaliteit winkelcentrum Broekvelden

Geacht college,

Uw subsidieaanvraag van 13 december 2018 voor uw project Analyse kansen en verbeterpunten ruimtelijke kwaliteit winkelcentrum Broekvelden hebben wij op 13 december 2018 ontvangen. Het gaat om een aanvraag voor een projectsubsidie voor 2019 ter grootte van € 5.1.2.b voor het laten maken van een analyse van kansen en verbeterpunten voor winkelcentrum Broekvelden op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Op ons verzoek heeft u op 21 januari 2019 aanvullende informatie aangeleverd.
In deze brief leest u ons besluit op uw subsidieaanvraag. U vindt de toetsingsdocumenten op www.zuid-holland.nl/subsidies.

Besluit

1. Wij verstrekken u een projectsubsidie 2019 ter grootte van maximaal € 5.1.2.b voor de uitvoering van uw project Analyse kansen en verbeterpunten ruimtelijke kwaliteit winkelcentrum Broekvelden, waarbij de BTW niet subsidiabel is en stellen deze direct vast.
2. Dit bedrag maken wij binnen 30 dagen na verzending van deze brief over naar NL02 BNGH 0285 0012 56.

Overwegingen

Wij verstrekken deze subsidie onder toepassing van artikel 3.1 lid 1 sub d van de Subsidieregeling planvorming detailhandel Zuid-Holland. Hierbij gelden de volgende overwegingen:

- De kosten die voor subsidie in aanmerking komen, hebben wij op basis van de door u ingediende begroting berekend op € 5.1.2.b exclusief BTW;
- De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.1.2.b

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen 90, 385 en 386 stoppen dichtbij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

provincie ZUID HOLLAND

Ons kenmerk
DOS-2018-0009038

Activiteiten en prestaties

Met dit project draagt u bij aan het provinciale doel: In stand houden en verhogen van de kwaliteit en verbeteren van het functioneren van winkel- en centrumgebieden stimuleren.
U levert de volgende prestaties op conform uw projectplan Analyse kansen en verbeterpunten ruimtelijke kwaliteit winkelcentrum Broekvelden, begroting en activiteitenplan van 12 december 2018:

Prestaties	Uren	Totale subsidiabele kosten	Provinciale subsidie
Door een projectleider het gehele project procesmatig begeleid	80	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Fysieke omgeving op de drie subthema's geïnventariseerd en geanalyseerd	96	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Winkeliers, omwonenden en winkelend publiek geïnterviewd	64	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Uitgevoerde bureaustudie op basis van inventarisatie- en interviewronde en de resultaten verwerkt	96	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Rapportage met advisering ten aanzien van te nemen maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit opgeleverd	24	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Totaal	**424**	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b

De totale kosten inclusief de niet-subsidiabele kosten bedragen € 5.1.2.b

Looptijd

De subsidiabele activiteiten zijn aangevangen op 1 februari 2019 en worden afgerond op 30 juni 2019.

Verplichtingen

Ter raadpleging vindt u de algemene subsidieverplichtingen, die aan de subsidie zijn verbonden, op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

A. Meldingsplicht

Als de uitvoering van uw activiteit/ prestatie anders verloopt dan verwacht, dan moet u dit melden. Deze meldingsplicht heeft u in elk geval in de volgende situaties:

- U kunt de aangegeven activiteiten/prestaties niet of niet geheel uitvoeren of doet dit op een andere wijze of met andere middelen c.q. ureninzet;
- U kunt de activiteit/prestatie niet binnen de hiervoor gestelde looptijd uitvoeren;
- U kunt niet, niet tijdig of niet geheel voldoen aan de specifieke subsidieverplichtingen.

U dient deze meldingen schriftelijk te doen en kunt hierbij gebruik maken van het meldingsformulier op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Wanneer u wijzigingen niet tijdig meldt, gaan wij over tot handhaving. Hiervoor hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'. Dit kan betekenen dat wij de subsidie korten als gevolg van het niet tijdig melden van de wijziging.

PZH-2019-685353893 dd. 25-03-2019

B. Specifieke verplichtingen

- De activiteit is binnen dertien weken na de subsidieverlening in uitvoering.
- De activiteit is binnen twee jaar na de subsidieverlening uitgevoerd.
- U dient de prestaties vast te leggen in een eindrapport en de de ureninzet per activiteit bij te houden.
- U maakt de resultaten van de activiteiten openbaar en verstrekt deze resultaten desgevraagd aan ondernemers, ondernemersverenigingen, stichtingen of gemeenten binnen de provincie Zuid-Holland.

Overige bepalingen

A. Publiciteit

Wij willen graag dat mensen zien dat wij uw activiteiten subsidiëren. Wilt u daarom in uw publicitaire uitingen vermelden dat deze activiteiten mogelijk zijn gemaakt met steun van de provincie Zuid-Holland?

B. Openbaar Subsidieregister

De openbare informatie uit deze beschikking is opgenomen in ons openbaar subsidieregister: www.zuid-holland.nl/subsidies onder Openbaar Subsidieregister. In dit register vermelden wij de hoogte van de subsidie en de naam van de subsidieontvanger. Adresgegevens en bankrekeningnummers worden ter bescherming van de privacy echter niet opgenomen.

C. Steekproefsgewijze controle

Wij zullen steekproefsgewijs controleren of een project conform de subsidieaanvraag is uitgevoerd en u heeft voldaan aan de door ons in deze beschikking opgelegde subsidie-verplichtingen. Als bij de controle blijkt dat dit niet het geval is dan kunnen wij de subsidie intrekken of alsnog lager vaststellen. Het aan u uitbetaalde bedrag zullen wij dan geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

U dient uw medewerking te verlenen aan deze controle. Wij informeren u tijdig indien deze subsidie binnen de steekproef valt. Een steekproef kan plaatsvinden tot uiterlijk één jaar na afronding van het project.

D. Registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking

Voor de provinciale registratie ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik bij subsidieverstrekking hebben wij beleid vastgesteld. U vindt deze beleidsregel op www.zuid-holland.nl/subsidies onder 'Subsidie ontvangen: wat nu?'.

Bezwaarprocedure

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van dit besluit bezwaar maken, volgens artikel 7:1 van de Awb. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten t.a.v. het Awb-secretariaat onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift. Wij verwijzen u voor het postadres Provinciehuis naar pagina 1 van deze brief.

provincie ZUID HOLLAND

Ons kenmerk
DOS-2018-0009038

Contact
Wij willen uw vragen, wijzigingen en meldingen graag snel afhandelen. Wilt u daarom altijd het DOS-nummer vermelden, dat u rechts bovenaan deze brief vindt? Graag indienen ter attentie van bureau Subsidies.

Heeft u naar aanleiding van dit besluit nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die u in het briefhoofd vindt. Indien gewenst kunt u via deze persoon ook digitale informatie ontvangen, zoals het Controleprotocol.

Tot slot
Het beschikbaar stellen van planvormingssubsidies voor de detailhandel Zuid-Holland is één van de instrumenten waarmee de provincie het verbeteren van het functioneren van winkel- en centrumgebieden wil bevorderen.
Wij stellen het op prijs wanneer u ons na afloop van het project op de hoogte brengt van de resultaten van uw project, bijvoorbeeld aan de hand van het eindrapport. U bent daartoe overigens niet verplicht (tenzij u om reden van steekproefsgewijze controle om deze informatie wordt gevraagd).
Wij danken u voor uw bijdrage aan onze doelen door de uitvoering van uw project Analyse kansen en verbeterpunten ruimtelijke kwaliteit winkelcentrum Broekvelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

5.1.2.e

5.1.2.e

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Procesvoorstel oriënterende fase aanpak Vromade – tot eind 2019

Stap 1 tot de zomer Interne verdiepingsslag, SWOT-sessie en open HAAL-EN-BRENG-bijeenkomst

Interne verdiepingsslag KOMENDE 2 maanden

Van veel thema's die relevant zijn voor de lange termijnaanpak weten we al veel. Echter om goed beslagen ten ijs te komen op de open bijeenkomst moeten we nog iets dieper graven om mogelijke vragen te kunnen beantwoorden. Sowieso is dit nodig voor een langetermijn-aanpak. Bij een aantal collega's verschillende disciplines uitgezet en verzameld, deze zijn ook van belang voor de SWOT-sessie en in de voorbereiding naar het opstarten van een gebiedsvisie-achtig traject na de zomer.

SWOT-sessie intern HALF MEI?

Met collega's van enkele disciplines gaan we enkele uren in een hok zitten om alle sterke/zwakke punten en kansen/bedreigingen te identificeren. We dagen elkaar uit om verder te denken dan het eigen vakgebied. (Een deel vullen we vooraf al in want anders zijn we 2 uur bezig met open deuren intrappen). De resultaten van de SWOT-analyse kunnen gebruikt worden voor de brede bijeenkomst. Veel weten we immers zelf al, maar de bezoekers, eigenaren en winkeliers weten wellicht nog meer!

Haal en breng-bijeenkomst: HALF JUNI?

We werken naar een brede en open bijeenkomst toe, waarin we zowel 'brengen als halen'. Doel:
1) Brengen: Informeren van de omgeving (alle partijen) over in ieder geval korte termijn-aanpak en bijbehorende acties. Dient mede als signaal richting winkeliers en hun klanten dat we urgentie ziet.
2) Ophalen: wat vinden winkeliers, hoe kijken omwonenden en bezoekers tegen het winkelcentrum aan? Waar liggen kansen en wat lijken de belangrijkste belemmeringen? De bijeenkomst wordt benut om ook de gemeenteraadsledenop een laagdrempelige manier vanaf het begin mee te nemen.

Van belang voor de organisatie van de bijeenkomst is het tijdig beschikbaar komen van de resultaten van het bewonerspanel dat naar verwachting in APRIL? wordt ingezet.

Stap 2 na de zomer Uitwerken en opstarten vervolgaanpak/procesvoorstel raad

Door de uitkomsten van de interne SWOT-sessie en al wat we hebben opgehaald in de open bijeenkomst hebben we meer gevoel bij het gewenste vervolg. We denken aan het opstarten van een traject dat uiteindelijk moet leiden tot een brede gebiedsvisie, in eerste instantie op hoog schaalniveau. De jaren daarna gaan we aanscherpen, verfijnen en verdiepen: we werken van grof naar fijn. Gezien de ligging van het gebied, en grote diversiteit aan belangenpartijen en functies, heeft een sterk participatief traject de voorkeur. We haken de gemeenteraad continu goed aan.

Een mogelijkheid is het jaar af te sluiten met een **procesvoorstel voor de gemeenteraad**. Hierin beschrijven we hoe vanaf 2020 stapsgewijs een lange-termijnaanpak gaat worden uitgewerkt. De wijze waarop alle relevante partijen (en functies) een plek krijgen is een belangrijk onderdeel.

Gedurende 2019 blijven we werken aan korte termijn-ingrepen die bijdragen aan het functioneren van het winkelcentrum. In ieder geval: inhuur landschapsarchitect, kleine ingrepen in de fysieke ruimte, bewonerspanel etc, onder andere met behulp van onderzoeksbudget van provincie. Wellicht zijn ook meer middellange-termijn ingrepen denkbaar, bijvoorbeeld in overleg met Rialto.

SWOT-ANALYSE - VERDIEPING	**April - mei**	
	April-mei **Verdiepingsslag (zie ander overzicht)**	**Half mei: SWOT-analyse,** deelnemers: • 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e + 5.1.2.e + 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e / 5.1.2.e

HAAL-EN-BRENG-BIJEENKOMST	**Half-Juni?**	
	Werkvorm: • Fundamenteel: open inloop of een programma? "Loop-eens-langs-Vromade-avond". • We houden het laagdrempelig, zo min mogelijk ellenlange presentaties. Wellicht enkele 'standjes' bouwen. (?) • Winkeliers krijgen ruimte om 'hun verhaal' te vertellen. (?) • Rol portefeuillehouders? Inge + Jan Leendert? Korte opening door IN/JL? • Gemeentelijke boodschap: hoe gaan we die vertellen? Focus op korte termijn en/of lange termijn-aanpak? • Verdekte SWOT-flappen ophangen waar alle bezoekers zelf hun mening kunnen geven. Daar kunnen dan ook de 'lastige vragen' worden geparkeerd. • Korte termijnaanpak duidelijk 'tentoonstellen' • Locatie: Huis van alles. • Voorkomen dat er alleen gesproken wordt over groenonderhoud, een scheefliggende tegel of ander klein leed dat minder ter zake doet. Dit mag op de 'lief-en-leed-flap'.	**Wie uit te nodigen/doelgroep?** • Omwonenden • Winkeliers • Winkelend publiek • Pand/grondeigenaren • Gemeenteraadsleden • Schoolbesturen • Gebruikers sporthal • ? **Gemeente:** • Wethouder(s)? • 5.1.2.e • 5.1.2.e / 5.1.2.e • 5.1.2.e • 5.1.2.e / 5.1.2.e • 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e ? • 5.1.2.e • ?

STAP 2	**Juli - december**	
	• Samenbrengen SWOT-analyse, gegevens en feiten verdiepingsslag en resultaten bijeenkomst. • Werken richting raadsvoorstel met proces- en kredietvoorstel ten behoeve van de verdere uitwerking van een lange termijn-aanpak. • Etc etc etc	

RIALTO
vastgoedontwikkeling

Rialto Vastgoedontwikkeling bv
Victorialaan 15
Postbus 3009
5203 DA 's Hertogenbosch

T 073 751 17 88
F 073 751 17 89

Gemeente Bodegraven – Reeuwijk
5.1.2.e
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

's- Hertogenbosch, 13 maart 2019

Onderwerp: winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven

Geachte 5.1.2.e Beste 5.1.2.e

Naar aanleiding van de diverse overlegmomenten met u alsmede uw collega's binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk vragen wij graag uw aandacht voor het volgende.

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V. is, middels de aan haar gelieerde beleggingsmaatschappij Corsa Vastgoed B.V., sinds enkele maanden eigenaar van de Jumbo supermarkt gelegen in winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven.

Deze Jumbo supermarkt is door ons in eigendom verworven omdat wij diverse mogelijkheden zien om het functioneren van winkelcentrum Broekvelden en het direct daarom heen gelegen gebied te verbeteren. Daartoe hebben wij alweer enige tijd geleden aan u enkele voorstellen (op hoofdlijnen) doen toekomen. Wij werden vervolgens in de gelegenheid gesteld deze voorstellen (ideeën) tijdens een zogenaamde 'themaochtend' aan uw College te tonen en nader toe te lichten en hebben daarover een goede discussie met elkaar kunnen voeren. Onze voorstellen kennen verschillende ambitieniveaus variërend van een 'eenvoudige renovatie / optimalisering' (welke feitelijk betrekking heeft op sec winkelcentrum Broekvelden) tot een (ambitieuze) integrale gebiedsontwikkeling van het totale (centrum)gebied waarin winkelcentrum Broekvelden is gelegen. In dit laatste scenario zien wij diverse mogelijkheden om de aanpalende functies als de schoollocaties en/of de sporthal te betrekken. Vanzelfsprekend indien ook u, evenals wijzelf, hiertoe de nodige kansen en mogelijkheden ziet.

Wij begrepen dat de gemeente Bodegraven-Reeuwijk feitelijk streeft naar een (flexibele) lange termijn visie voor vorenbedoeld totale (centrum)gebied. Een visie waarin (haalbare) scenario's worden opgenomen voor de toekomstige functies die in dit gebied kunnen worden ondergebracht, waarbij onder andere de toevoeging van een aantal woningen kansen kan bieden.

Wij zijn (bij uitstek) een gespecialiseerde ontwikkelaar van (multifunctionele) centrumgebieden en hebben vanuit dit specialisme al vele gelijksoortige gebiedsontwikkelingen in Nederland (volledig) risicodragend ontwikkeld en gerealiseerd. Daarbij verwijzen wij gaarne naar onze website: www.rialtovastgoed.nl waar u kennis kunt nemen van deze projecten. In de regio Utrecht zijn wij (ook vanuit het eigendom van winkelcentrum De Clomp te Zeist) op dit moment actief als integrale gebiedsontwikkelaar voor het totale nieuwe centrumgebied van Zeist-West.

5.1.2.e

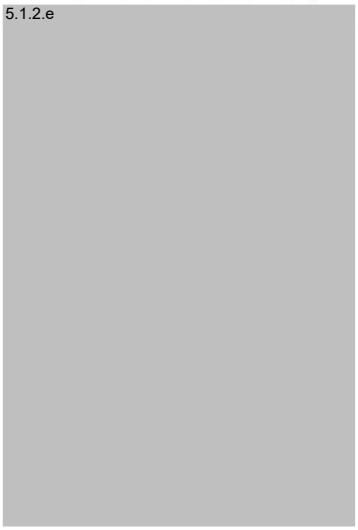
RIALTO
vastgoedontwikkeling

Momenteel wordt daarvan het laatste deel (het winkelcentrum) gerealiseerd. De opgave voor dit gebied is vergelijkbaar met die op en rond Vromade. In dezelfde regio zijn wij recent ook gevraagd (en thans daarmee doende) om in IJsselstein de ontwikkeling en realisatie van een nieuw centrumgebied voor de wijken IJsselveld-Oost en IJsselveld-West vorm te geven, waarbij in zijn totaliteit zo'n 200 tot 250 woningen gerealiseerd zullen worden.

Voor het (centrum)gebied van de wijk Broekvelden zouden wij eveneens willen optreden als integrale gebiedsontwikkelaar. Vanuit het specialisme van 'centrumontwikkelingen' (winkels, horeca, woningen, gezondheidscentra, MFA's en de daarbij behorende openbare ruimte) zouden wij graag optreden als 'marktpartner' van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. In een nader uit te werken samenwerkingsvorm willen wij graag ons 'steentje' bijdragen. Wij zijn bereid hierin te investeren (met middelen en menskracht), om samen met u alsmede andere 'stakeholders' te komen tot een breed gedragen en ambitieuze planvisie voor het nieuwe hart voor de wijk Broekvelden.

Naast de (flexibele) lange termijn visie, als hiervoor bedoeld, kan het ook wenselijk c.q. noodzakelijk zijn om op de korte termijn verbeteringen door te voeren in / rondom winkelcentrum Broekvelden. Daarbij denken wij in het bijzonder aan zaken als : vergroten sociale veiligheid, verbeteringen in 'conflictsituatie' laden /lossen vrachtauto's en overig (voetgangers) verkeer, (her)inrichting openbare ruimte. Ook daarvoor zouden wij ons graag inzetten.

Gaarne lichten wij het bovenstaande toe in een persoonlijk overleg met uw College om (nogmaals) te benadrukken dat wij graag, met u alsmede de andere 'stakeholders', aan de slag gaan om tot een nieuw hart voor de wijk Broekvelden te komen.



From: "5.1.2.e
Sent: Wed, 27 Mar 2019 15:43:22 +0100
To: "Inge Nieuwenhuizen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Jan Leendert van den Heuvel" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Brief Rialto vastgoedontwikkeling over Vromade
Attachments: Brief gemeente Bodegraven-Reeuwijk - 13 maart 2019.pdf
Categories: Standaard

Hallo Inge en Jan Leendert,

Bijgevoegd ter lezing de brief van Rialto Vastgoedontwikkeling, eigenaar pand Jumbo, over winkelcentrum Broekvelden. In de brief geven zij aan mee te willen denken en praten over zowel korte als lange termijnaanpak Vromade. De komende tijd zullen we zoals vorige week besproken een aanpak uitwerken, de rol van Rialto nemen we dan mee. Ondertussen houden we ambtelijk met hun contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 12 Nov 2019 12:53:17 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: begroting vromade

5.1.2.e zie onder tbv 'middellange termijn'-ingrepen Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2019 16:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: begroting vromade

Heren,

5.1.2.e en ik hadden vanmiddag overleg met 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en iemand namens Rialto (naam even kwijt).
5.1.2.e zal jullie nog wel even exact bijpraten, maar kortgezegd vragen ondernemers en vastgoedeigenaar de gemeente om de korte termijn maatregelen die nu in het vooruitzicht liggen, verder uit te breiden.
Ingegeven vanuit de vrees dat de voorgestelde maatregelen onvoldoende effect zullen sorteren.
Concreet gaat het dan o.a. om het realiseren van een doorsteek en parkeerplaatsen vanaf de Cortenhoeve.
Hiermee verbeter je het aangezicht, de veiligheid en denkt men meer klanten te kunnen trekken.

Die ideeën zijn niet nieuw, maar maakte al onderdeel uit van de scenario's tekeningen van Rialto van een jaar geleden.
Daarnaast wensen de partijen ook dat de gemeente zich duidelijk uitspreekt over de ambitie om op lange termijn voor een bredere gebiedsontwikkeling te gaan.
Pas als deze stappen worden genomen ontstaat er meer perspectief voor de ondernemers en durven zij stappen te zetten.
Er wordt dan gesproken over het verhuizen van Ko, zodat de supermarkt kan uitbreiden en het investeren van de slager in zijn winkel.

Even los van bovenstaande begreep ik zojuist van 5.1.2.e en 5.1.2.e dat er in de begroting nog helemaal geen investeringsbudget is opgenomen in de begroting.
Enkel een vooronderzoek/voorbereidingskosten van 5.1.2.b Hebben jullie dat voldoende scherp? Ik had namelijk de indruk dat Inge er vanuit gaat dat er (al) meer beschikbaar is.

Mvg 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 9 Jan 2019 10:07:27 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Bodegraven / Vromade

Zie onder nieuwe afspraak voor Vromade, 24 januari om 10.30, doe maar anderhalf uur.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 19:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Zullen we dan donderdag 24 januari a.s. om 10.30 uur afspreken in Bodegraven ; kan ik namelijk 'rustig' achter de file aan rijden …

Ik zal zorgen dat ik 'voorbereid' (op jou onderstaande vragen) aan tafel kom !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M 5.1.2.e
✉ 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 24 Jan 2019 17:46:17 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: IHP: mooi stuk!
Categories: Standaard

Gelezen in het IHP…..zeker de laatste zin vind ik erg interessant! 😊

Integrale aanpak scholencluster Broekvelden
De vernieuwing van de drie scholen in Broekvelden kan te zijner tijd integraal, eventueel in combinatie met andere maatschappelijke functies, worden bekeken. Afhankelijk van de ontwikkelingen die op dat moment in de maatschappelijke voorzieningen in de omgeving spelen. Ook is vernieuwing van de scholen in combinatie met een integrale herontwikkeling van (een deel van) het Vromade-gebied denkbaar als partners in het gebied met herontwikkelingsvraagstukken zitten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 6 Sep 2019 11:36:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @moventem.nl>
Subject: Inloopbijeenkomst Vromade/Winkelcentrum Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

Zoals afgesproken alvast even per mail over de inloopbijeenkomst in het Huis van Alles in winkelcentrum Broekvelden. 5.1.2.e heeft dacht ik al één en ander met je afgestemd dus wellicht is er enige dubbeling.

Allereerst de opzet van de middag/avond:

1. Geen plenaire presentaties, het is een formele laagdrempelige inloop zonder vastomlijnd programma. Doel is in gesprek te gaan over functioneren van het winkelcentrum, en vooral het zoeken naar mogelijke verbeteringen.
2. De bijeenkomst ziet sec op korte termijn ingrepen waarmee het winkelcentrum de komende jaren weer vooruit kan. Het is niet bedoeld voor een discussie over de langere termijn waarbij bijvoorbeeld de vervanging van de scholen en leeftijd/positie van de sporthal aan de orde kan zijn.
3. De inloop is voor een ieder toegankelijk, wij hopen van de bezoekers te vernemen hoe zij tegen het winkelcentrum en directe omgeving aankijken. Ook de resultaten van het burgerpanel van voor de zomer kunnen worden besproken en getoetst.
4. Uitnodiging voor inwoners van Bodegraven komt komende week voor de tweede keer in de krant en op social media. Bewoners die boven de winkels wonen zijn uitgenodigd per brief. Ook de schoolbesturen, wijkteam, standplaatshouders en beheer sporthal zijn rechtstreeks uitgenodigd.
5. Aanwezige partijen:
    - Moventum/gemeente: om resultaten burgerpanel toe te lichten.
    - Landschapsarchitect/gemeente: voor toelichting op de eerste schetsen die laten zien hoe de openbare ruimte zou kunnen worden verbeterd. Deze schetsen zijn in nauwe samenwerking tussen ondernemers, gemeente en bewoners boven het winkelcentrum tot stand gekomen.
    - Ondernemers
    - Wijkteam Zuid
    - 5.1.2.e
    - Portefeuillehouder

Dan over jullie rol en bijdrage:
1) Aandachtspuntje: De leden burgerpanel moeten worden geïnformeerd. (is dit al gebeurd misschien?)
2) Er zijn enkele 'hoekjes' te creëren in de ruimtes van het Huis van Alles. In één ervan wil ik dat de resultaten (en bespreking) van de enquête centraal staat. In een ander hoekje zal de landschapsarchitect zijn schetsen met verbeteringen in de openbare ruimte toelichten.
3) Wat laten we zien? Ik wil geen formele presentaties o.i.d, wij gaan een aantal resultaten van de enquête op A0 ophangen, aan de hand waarvan we het gesprek aan gaan met de bezoekers. Belangrijke vraag is dan wat we gaan ophangen en/of neerleggen? Ik stel voor:

- De factsheet, dus 2 keer een A0
- Enkele interessante pagina's uit de rapportage. Lijkt me goed om een stuk of drie vragen-antwoorden eruit te pikken. Laten we samen bepalen welke dit zijn. We moeten overigens opletten dat we geen resultaten laten zien die verkeerd zouden kunnen vallen bij de winkeliers….. Dit zouden dus weer 3 AO-flappen kunnen zijn.

4) Jullie zijn er om de resultaten toe te lichten wanneer iemand daar om vraagt, uit te leggen hoe er is onderzocht, hoe resultaten kunnen worden geïnterpreteerd etc.

Bij elkaar hebben we dan de algemene factsheet en enkele interessante uitkomsten ter bespreking op de muur hangen, waarmee we een hoekje kunnen vullen. Wat me ook aardig lijkt is een aantal rapportages uit te printen en gewoon op tafel te leggen zodat bezoekers hier doorheen kunnen bladeren.

Maandag bovenstaande even doornemen, met hoeveel zijn jullie? In principe kunnen wij alles plotten op A0 en rapportages uitprinten. Als jij goede of betere ideeën hebt hoor ik dat graag. Slimme oplossingen zijn welkom!:-)

Ik zal overigens ook zorgen voor 1 of 2 flipovers waarop we zaken kunnen noteren of parkeren. Ook leggen wij de meer klassieke reactieformulieren neer zodat mensen opmerkingen achter kunnen laten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Opmerking taal straat enquête:

Kunnen de vragen tijdens de straatenquête in ieder geval ook in het Engels worden gesteld? Dit in verband met wellicht een aantal Poolse arbeiders van nabijgelegen bedrijventerreinen die het winkelcentrum bezoeken.

Opmerking Vraag 8:

Optie 'winkelaanbod' kan eruit, die wordt al afgedekt door één van de drie opgenomen antwoordcategorieën:

- □ Supermarkt
- □ Andere winkels dan de supermarkt
- □ Combinatiebezoek aan supermarkt en andere winkels

Ook de optie 'Ik combineer het met bezoek aan basisschool en/of sporthal en/of bekenden' kan eruit, en worden vervangen door enkele extra keuzemogelijkheden;

- □ Combinatiebezoek met Huis van Alles
- □ Combinatiebezoek brengen en halen schoolkinderen
- □ Combinatiebezoek met bezoek sporthal
- □ Combinatiebezoek aan inwoners van de wijk
- □ Pauze van werkzaamheden bij bedrijf (bedrijventerrein)

Bovenstaande verzoek leidt tot drie extra antwoordcategorieën, lijkt me overkomelijk omdat deze niet alle gelijktijdig door mensen zullen worden aangevinkt.

Opmerking Vraag 3 Waarom bezoekt u Winkelcentrum Broekvelden (bijna) nooit?

Het wijkteam ziet graag een clustering van de (sub)antwoordcategorieën, is dit mogelijk? Iets als hieronder wordt voorgesteld:

- □ *Niet gewend*
- □ *Afstand, er is een winkelcentrum dichterbij*
- □ *Slechte bereikbaarheid en toegankelijkheid*
  - □ Per auto
  - □ Per fiets
  - □ Voor scootmobiel, rollator, kinderwagen (smalle doorgangen, obstakels etc.)
  - □ Het is slecht bereikbaar met het OV
  - □ Per deur tot deur boodschappenbusje
  - □ Te decentraal in Bodegraven Zuid (Dronenwijk, Elzenhof, Weideveld, Vrijeveld)
- □ *Parkeerplaatsen*
  - □ Liggen niet dichtbij genoeg

- ☐ (Te) weinig parkeerplaatsen
- ☐ (Te) weinig stallingplaatsen voor fietsen

☐ *Aanbod*

- ☐ Beperkte keuzemogelijkheid aan winkels
- ☐ Beperkt winkelaanbod (lage(re) kwaliteit van producten, beperkt assortiment)
- ☐ Voorkeur voor grote(re) supermarkt
- ☐ Alleen voor last-minute aankopen
- ☐ Alleen in combinatie (bv pakketje ophalen + shoppen)

☐ *Sfeer, sociale veiligheid*

- ☐ Geen sfeer, saai
- ☐ Niet netjes (schoonmaak/onderhoud)
- ☐ Gezellig ontmoetingspunt (thee- ijssalon) ontbreekt
- ☐ Hangjeugd
- ☐ Overdag (sociaal) onveilig gevoel
- ☐ 's Avonds (sociaal) onveilig en verlaten

☐ *Anders, namelijk: <open invulveld>*

☐ *Weet ik niet*

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 22 May 2019 15:49:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Leesvoer Vromade
Attachments: 190208 Startnotitie toekomstbestendig Vromade.pdf, 180921 Uitnodiging, programma en informatie Themabijeenkomst Winkelcentrum Vromade.pdf
Categories: Standaard

Zie bijlagen, 2 'leuke' documenten over Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
M: 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

NedGraphics

Dit is een TITEL

Schaal 1:1000

0 10 20 30m

Vrije tekst regel 1

18 Maart 2019

NedGraphics

Dit is een TITEL

Schaal 1:1500

0 20 40 60m

Vrije tekst regel 1

18 Maart 2019

NedGraphics

Dit is een TITEL

Schaal 1:1500

0 20 40 60m

Vrije tekst regel 1

18 Maart 2019

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 2 Apr 2019 10:31:16 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Procesvoorstelletje Vromade

Attachments: 190327 Procesvoorstel orienterende fase Vromade.docx

Categories: Standaard

Dag collega's,

Bijgevoegd een voorzet voor welke stappen/acties we de komende maanden tot zomer en daarna kunnen zetten voor Vromade. Laten we kort afstemmen of deze acties haalbaar zijn nog voor de zomer. Ik plan een half uurtje in. Belangrijkste vraag is eigenlijk of we denken dat het ons lukt om intern een swot-sessie te beleggen en nog voor de zomer een open en laagdrempelige bijeenkomst op locatie te organiseren. Eén en ander afhankelijk van hoe we zo'n bijeenkomst willen inrichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 May 2019 08:03:19 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e :@rialtovastgoed.nl>
Subject: Raadsinformatiebrief Vromade
Attachments: RIB_2019_nr._33_stand_van_zaken_winkelcentrum_Broekvelden.pdf
Categories: Standaard

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zie bijgevoegde raadsinformatiebrief over Vromade, vorige week richting gemeenteraad verzonden. Kunnen we vanmiddag ook meenemen in ons overleg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 16 Aug 2019 13:17:53 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Aanpak winkelcentrum Vromade

Thnx voor bericht! Fijn lang weekend…

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 16 augustus 2019 13:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak winkelcentrum Vromade

Vraag bij wijkteam staat uit, nog geen reactie. Bij ondernemers ook, maar dan via 5.1.2.e

---

From: 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Friday, August 16, 2019 1:04:02 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Aanpak winkelcentrum Vromade

Beste allen,

Intussen staat onze inloopbijeenkomst over winkelcentrum Broekvelden in de steigers. Een aantal zaken behoeft nog aandacht en/of aanscherping, in ieder geval wat betreft de uitnodigingen/publicatie:
Met 5.1.2.e hebben we de volgende publicatiedata voor de bekendmaking in KOBR bepaalt:

- Woensdag 28 augustus
- Woensdag 11 september

Een korte versie van dit bericht plaatst zij op Facebook en Twitter op 2 september, herhaling tweede helft week 37.

Voor publicatie op 28 augustus moet de tekst op 23 worden aangeleverd, deze staat in concept klaar. Hiervoor moeten we enkel nog zeker weten wie er definitief aanwezig is/zijn en of zij een actieve rol gaan invullen, dit betreft Wijkteam en Ondernemers, waar dit verzoek uit staat. @5.1.2.e kun jij eind volgende week aangeven of zij aanwezig zijn en een actieve rol pakken, en dus in de publicatietekst kunnen worden genoemd? Indien dan nog niet duidelijk dan blijft de eerste aankondiging op 28 augustus beperkt, dat is niet erg. In de reminder van 11 september kunnen we dan partijen definitief benoemen indien nodig.

Verder moeten we de komende weken nog en aantal zaken verder brengen:
- Wijze waarop Moventem de resultaten van het burgerpanel gaat tonen en wil gaan delen en bespreken met bezoekers. En de uitnodigen via Moventem richting alle deelnemers van het burgerpanel.
- Verder uitwerken schetsen en impressies door 5.1.2.e
- Infomeren gemeenteraad via RIB.
- aantal van hieronder benoemde acties, die grotendeels al lopen.

Ik ben even op vakantie, succes en tot begin september.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 1 augustus 2019 14:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Aanpak winkelcentrum Vromade

Dag collega's,

Gisteren gesproken over de inloopbijeenkomst winkelcentrum Vromade. Het volgende hebben we afgesproken wat betreft invulling/programma: Doel is enerzijds presenteren van resultaten van de enquête, deze te spiegelen bij bezoekers, en anderzijds als gemeente en ondernemers te laten zien wat we doen.

- Centraal staan de resultaten van het burgerpanel. 5.1.2.e stemt met Moventum af op welke wijze we de resultaten goed kunnen delen en hierover met de bezoekers het gesprek aan gaan. Denkbaar: op A0 de samenvatting van de resultaten zoals op de factsheet ophangen? En enkele andere opvallende uitkomsten?
- De gemeente laat zien wat zij, in nauwe afstemming met ondernemers en bewoners boven Vromade, gaat doen om het functioneren te verbeteren. Dit zijn de 'micro-verbeteringen' in de openbare ruimte, die bijdragen aan het verbeteren van o.a. de rapportcijfers zoals deze uit de enquête komen. 5.1.2.e heeft schetsen uitgewerkt, momenteel wordt doorgerekend wat de omvang van de benodigde investeringen is. We wensen, naast de huidige schetsen, ook een aantal impressies en sfeerbeelden om vooral visueel beter te laten zien hoe het eruit gaat zien. Actie: 5.1.2.e met 5.1.2.e en team OPR (tbv kostenraming).
- Ondernemers wordt gevraagd ook hun podium te pakken. Enerzijds om zichzelf te profileren, anderzijds door aan te geven wat ook zij doen om het functioneren te verbeteren. Oftewel: welke acties pakken zij op om de rapportcijfers te verbeteren? Denk aan organiseren van activiteiten, versterken profiel etc. Wellicht kunnen zij ook voor enige versnaperingen zorgen? Actie: 5.1.2.e
- Wijkteam wordt in ieder geval geïnformeerd en aangehaakt, maar ook gevraagd of zij zelf een actieve rol willen spelen. Eventueel even uitnodigen begin september voor afstemming om ze goed te betrekken. Actie: 5.1.2.e
- Aanhaken 5.1.2.e 5.1.2.e
- Investeringen sporthal: 5.1.2.e diept deze op, en stemt hierover met 5.1.2.e af.
- Uitnodigen standplaatshouders: Wie?
- Rialto aanhaken en informeren: 5.1.2.e

Verder:
- Communicatie nog af te stemmen met 5.1.2.e hoe (breed) uitnodigen, welke media etc
- Idee: Inge interviewen over aanpak Vromade? Voor in de Kijk? Meningen hierover verdeeld, laten we even bezinken of dit handig en verstandig is.

Uit te nodigen:
- deelnemers burgerpanel (via Moventum)
- wijkteam (gericht)
- winkeliers (vereniging)
- standplaatshouders (gericht)
- Rialto (gericht)
- bewoners boven centrum (gericht)
- Boa (gericht)
- Gemeenteraad (gericht)
- bezoekers (via alg. media)
- omwonenden/de wijk (via alg. media)

Mochten jullie aanvullingen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 15:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Aanpak winkelcentrum Vromade

Beste allen,

Zoals zojuist besproken ten aanzien van winkelcentrum Vromade:
1) De inloopbijeenkomst op 16 september is sec bedoeld voor korte termijn ingrepen voor, en functioneren van, het winkelcentrum. Centraal staan het delen en bespreken van de resultaten van het burgerpanel, met daarnaast het tonen van beelden/schetsen van mogelijke (micro-)ingrepen in de openbare ruimte. Voor de bijeenkomst nodigen we, gezien de beperkte scope, alleen de ondernemers, omwonenden en wijkteam uit. Dus niet de schoolbesturen, sportkoepels of andere partijen die juist voor de lange termijn-aanpak relevant zijn. Overigens nodigen we ook de gemeenteraadsleden uit voor 16 september. Moventum zal een rol spelen voor toelichten van de enquête, 5.1.2.e voor de schetsen en impressies voor de verbeteringen in de openbare ruimte.
2) Bijvangst van de bijeenkomst kan natuurlijk zijn dat bezoekers ideeën voor de lange(re) termijn met ons delen, dus over het bredere vraagstuk aangaande scholen, sporthal, woonwensen en -behoefte etc. Eventueel kunnen we dit ook zelf initiëren tijdens de bijeenkomst, maar de lijn voor nu is de focus te leggen op alleen functioneren van het winkelcentrum.
3) Op 9 oktober hebben we een presentatiemoment in de gemeenteraad. Ook deze zal dan logischerwijs in het teken staan van het verbeteren van het functioneren van het winkelcentrum. We hebben hier natuurlijk wel de mogelijkheid om het langere termijn-vraagstuk onder de aandacht te brengen. In september staan enkele overleggen gepland om ook deze presentatie voor te bereiden.

Verder:
- Binnenkort proberen we de voorgenomen investeringen in de sporthal scherp te krijgen. Welke moeten plaatsvinden, met welk doel, welke zijn wenselijk, met welke horizon, etc? Dit kan wel eens een cruciale trigger zijn om na de zomer toch richting bestuur een signaal te geven en het bredere vraagstuk verder te verkennen. Ik heb een afspraak hierover met 5.1.2.e ingepland.
- De bijeenkomst van 16 september bereiden we samen voor, ik heb daarvoor een momentje over enkele weken ingepland.

Dat was het voor nu, ik ga er een week tussenuit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 7 May 2019 12:38:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Bewonersbijeenkomst Vromade

Oké, ik zet het in onze agenda's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 12:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bewonersbijeenkomst Vromade

Akkoord

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 12:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bewonersbijeenkomst Vromade

Dag 5.1.2.e

Jazeker kan ik dat. Donderdag om 11.00 of 11.30 even afspreken op de 1e?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 mei 2019 10:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Bewonersbijeenkomst Vromade

Beste 5.1.2.e

Kan jij mij donderdag morgen 9 mei of na 15.00 uur bijpraten over de stand van zaken betreffende het gebied Vromade, uitbreiding Jumbo en de bewonersbijeenkomst Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

	Postadres	Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
	Bezoekadres	Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
	Doorkiesnr.	5.1.2.e
☎		rechtstreeks 5.1.2.e of 5.1.2.e
	Fax	0172-522 999
@	E-mailadres	5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
	Website	www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 1 Nov 2019 10:16:45 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: RE: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Beste 5.1.2.e

De gemeente heeft per heden een nieuwe projectleider in dienst, deze zal zich bezig gaan houden met zowel korte- als lange termijn-vraagstuk voor Vromade en omgeving. Volgende week praat ik hem inhoudelijk bij en draag dan de komende weken het project aan hem over. Ik zal snel een afspraak laten inplannen voor een kennismaking met jullie, om jullie positie in het vervolg een plek te kunnen geven.

Kort het proces voor de komende tijd: de presentatie voor de gemeenteraad is twee keer geannuleerd door onze griffie wegens overvolle agenda van de raad. Wij gaan de raad daarom nu op papier kort informeren over de korte termijn acties, en aankondigen dat we volgend jaar met een procesvoorstel gaan komen voor het lange termijn vraagstuk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2019 21:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Top, fijne vakantie nog!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 17 okt. 2019 om 21:03 heeft 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:
>
> 28 oktober ben je (één van) de eerste(n) 5.1.2.e !
>
> Gr 5.1.2.e
>
> Verstuurd vanaf mijn iPhone
>
> Op 17 okt. 2019 om 14:48 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl> het volgende geschreven:
>
> > Beste 5.1.2.e
> >
> > Zou je mij intussen kunnen voorzien van een reactie. Bij voorkeur telefonisch aangezien ik je graag even spreek.
> >
> > Met vriendelijke groet,
> > **RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.**

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 27 september 2019 11:49
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Dag 5.1.2.e

Ik kon je telefonisch niet bereiken vandaar mijn verzoek per e-mail.
Op 23 maart jl. hebben wij middels een brief verzocht om een persoonlijk overleg met het college. Tot op heden hebben wij nog geen uitnodiging mogen ontvangen, laat staan een reactie op dit schrijven mogen ontvangen.
Volgend op de onlangs gehouden informatieavond en de feedback die daarop is gegeven, alsmede de gesprekken die ik daar heb gevoerd met wethouder Nieuwenhuizen en raadslid Castelein, lijkt ons de tijd 'rijp' om het overleg met het college aan te gaan.

Zou jij dat willen initiëren en met een voorstel voor een tijdstip willen komen aub.

Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: donderdag 12 september 2019 16:23
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Dag 5.1.2.e

Alvast kort per mail, morgenochtend heb ik ruimte om te bellen:

Goed om voor de langere termijn van gedachten te wisselen, maar momenteel heeft dit niet de focus is besloten. Weliswaar is op 9 oktober in de raad aan te stippen dat er een lange termijnvraagstuk ligt, maar meer dan dat doen we (vooralsnog) niet. Focus ligt nu op korte termijnoplossingen.

De inloop maandag is voor een ieder toegankelijk, wij hopen van de bezoekers te vernemen hoe zij tegen het winkelcentrum en directe omgeving aankijken, in aanvulling op de enquête die voor de zomer heeft plaatsgevonden onder de leden van ons burgerpanel. Alvast even per mail de opzet en aandachtspunten van de bijeenkomst:

1. Geen plenaire presentaties, het is een informele laagdrempelige inloop zonder vastomlijnd programma. Doel is in gesprek te gaan over het functioneren van het winkelcentrum, en vooral het zoeken naar mogelijke (kleinschalige) verbeteringen.
2. We creëren min of meer twee hoekjes in een ruimte in het Huis van Alles. Eén hoekje om de resultaten van het burgerpanel te bespreken met de bezoekers, en één om de eerste schetsen voor verbeteringen in de openbare ruimte te tonen. De schetsen laten zien hoe de directe

omgeving van de winkels zou kunnen worden verbeterd. En zijn in nauwe samenwerking tussen winkeliers, gemeente en bewoners boven het winkelcentrum tot stand gekomen.

3. De bijeenkomst ziet sec op korte termijn ingrepen waarmee het winkelcentrum de komende jaren weer vooruit kan. Het is niet bedoeld voor een discussie over de langere termijn waarbij bijvoorbeeld de vervanging van de scholen en leeftijd/positie van de sporthal aan de orde kan zijn. Wanneer de lange termijn wordt geopperd kunnen we hier over praten maar we zullen het zelf niet actief communiceren.
4. Uitnodiging voor inwoners van Bodegraven staat deze week voor de tweede keer in de krant en is via social media uitgezet. Bewoners die boven de winkels wonen zijn uitgenodigd per brief. Ook de schoolbesturen, Wijkteam Zuid, standplaatshouders, winkeliers en beheerder sporthal zijn rechtstreeks uitgenodigd. Vanzelfsprekend hebben de raadsleden ook een uitnodiging gekregen.
5. Aanwezige partijen:
   - Moventum/gemeente: om resultaten burgerpanel toe te lichten
   - Landschapsarchitect/gemeente: om eerste schetsen voor de openbare ruimte toe te lichten.
   - Ondernemers
   - Wijkteam Zuid
   - 5.1.2.e

En jij/jullie natuurlijk.

In principe willen we dus vooral proberen nog meer info op te halen en van gedachten te wisselen over de eerste inrichtingstekeningen, bovenop de resultaten van de enquête van voor de zomer. De resultaten van dit tezamen worden op 9 oktober met de raad gedeeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 9 augustus 2019 16:11
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ;5.1.2.e
Onderwerp: RE: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Dag 5.1.2.e

Dank voor de terugkoppeling.

Goed dat de gemeente de signalen van de ondernemers en bezoekers oppikt en alvast een aanzet tot verbetering neemt met de aanpak van de openbare ruimte. Ik heb van 5.1.2.e de impressies van de landschapsarchitect reeds mogen ontvangen. Wat mij daaraan opvalt is het ontbreken van de koppeling met onze studie naar het verbeteren van de parkeergelegenheid. Deze studie ligt immers al maanden bij jullie ter beoordeling. Ik heb 5.1.2.e hierop reeds geattendeerd maar bij deze breng ik dat graag ook bij jou onder de aandacht.

De beoogde facelift draagt hopelijk bij aan het wegnemen, c.q. niet verslechteren, van onveilig gevoel van bezoekers en draagt bij aan verbetering van de sfeer van de directe omgeving van het winkelcentrum. Neemt niet weg dat de onderliggende problematiek hiermee niet wordt weggenomen en dat daarvoor rigoureuze maatregelen nodig zijn. Naar aanleiding van ons laatste

overleg zijn wij in de veronderstelling dat de presentatie aan de raad in oktober juist bedoeld was om de herontwikkeling te agenderen met het verzoek om in te stemmen om een gebiedsvisie te vervaardigen. Dit strookt niet met jouw voornemen om het alsdan voorzichtig te sonderen.

Ik stel voor om volgende week even te bellen om de 'klokken' weer even gelijk te zetten hieromtrent.

NB: ik zal namens eigenaar op de avond aanwezig zijn. Overigens lijkt mij 17u geen fijn tijdstip voor omwonenden en aldus een hoge opkomst.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 9 augustus 2019 10:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Dag 5.1.2.e

Het is definitief 16 september geworden, van 17 tot 19 uur.

De inloopbijeenkomst is sec bedoeld voor korte termijn ingrepen voor, en functioneren van, het winkelcentrum. Doel is enerzijds presenteren van resultaten van de enquête, deze te spiegelen bij bezoekers, en anderzijds als gemeente en ondernemers te laten zien wat we doen. Kortom:

- Centraal staan de resultaten van het burgerpanel. We stemmen komende weken met Moventum af op welke wijze we de resultaten goed kunnen delen en hierover met de bezoekers het gesprek aan gaan.
- De gemeente laat zien wat zij, in nauwe afstemming met ondernemers en bewoners boven Vromade, gaat doen om het functioneren te verbeteren. Dit zijn de 'micro-verbeteringen' in de openbare ruimte, die bijdragen aan het verbeteren van o.a. de rapportcijfers zoals deze uit de enquête komen. Door gemeente en ondernemers gezamenlijk ingehuurde landschapsarchitect heeft schetsen uitgewerkt, momenteel wordt doorgerekend wat de omvang van de benodigde investeringen is.
- Ondernemers wordt gevraagd ook hun podium te pakken. Enerzijds om zichzelf te profileren, anderzijds door aan te geven wat ook zij doen om het functioneren te verbeteren. Oftewel: welke acties pakken zij op om de rapportcijfers te verbeteren?

Voor de bijeenkomst nodigen we, gezien de beperkte scope, alleen de ondernemers, omwonenden en wijkteam uit. Dus niet de schoolbesturen, sportkoepels of andere partijen die juist voor de lange termijn-aanpak relevant zijn. Overigens nodigen we ook de gemeenteraadsleden uit.

De komende weken bereiden we de bijeenkomst verder voor. Voor jullie zie ik niet direct een actieve rol gezien de focus op de (hele) korte termijn. Begin oktober hebben wij overigens wel een presentatiemoment in de gemeenteraad. Daar koppelen we de resultaten van de enquête en de inloopbijeenkomst terug aan de raad. Ook willen we daar voorzichtig het langere-termijn vraagstuk sonderen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 14:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Dag 5.1.2.e

Zie onderstaande vraag. 5.1.2.e zou mij nog voor haar vakantie iets laten weten. Dat is niet gebeurd en aangezien ze tot 29 aug op vakantie is richt ik me even tot jou. Kan jij aangeven of 10 sept nog steeds staat?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 14:28
Aan: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Dag 5.1.2.e

Nav onderstaande e-mail hebben wij eind juni contact gehad over deze bijeenkomst. Jij gaf toen aan dat deze verplaatst zal worden naar (hoogstwaarschijnlijk) 10 sept as. Kan jij aangeven of dat nog steeds aan de orde is?

Verneem graag van je.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 14:55
Aan: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Bijeenkomst wc Vromade Bodegraven

Dag 5.1.2.e

In ons laatste overleg gaf je aan dat de bijeenkomst over wc Vromade/Broekvelden op maandag 1 juli as stond gepland en dat wij, alsmede overige stakeholders, nog een uitnodiging zouden ontvangen. Wij hebben tot op heden echter nog geen uitnodiging mogen ontvangen. Kan je deze alsnog toe mailen aub en kan je daarbij aangeven of de overige stakeholders al wel geïnformeerd zijn ?

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 4 Feb 2019 14:54:11 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Dat wil ik zeker doen! Ik wil echter eerst even met mijn economie-collega's afstemmen wie van hun dit op gaat pakken. Zij onderhouden namelijk de contacten met winkeliers, en de (verbeteringen aan) winkelcentra vallen in principe binnen hun takenpakket.

Ik kom er morgen of overmorgen op terug oké? Dan probeer ik het zo te organiseren dat direct iemand van economie kan aanschuiven, en wellicht ook van buitenruimte omdat dat natuurlijk ook een dingetje is op Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 4 februari 2019 13:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Mag ik jouw verzoeken om een voorstel te doen van enkele tijdstippen om bij elkaar te komen ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 3 februari 2019 10:24
Aan: '5.1.2.e '5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

5.1.2.e 5.1.2.e

Altijd goed om het 'integraler' te bekijken.

Mag ik jullie verzoeken om daarvoor even samen aan tafel te gaan ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
5.1.2.e@rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 9:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Goed om te lezen dat 5.1.2.e wil gaan zoeken naar verbeteringen. Is het een idee dit wat breder op te pakken, omdat wijzelf hier eigenlijk ook al mee aan de slag wilden? Vind ook dat dit niet alleen bij jullie op je bordje zou moeten liggen, hoewel natuurlijk erg constructief en pro-actief dat jullie hierin al een steentje willen bijdragen. Vanzelfsprekend is dit iets waaraan ook winkeliers/eigenaren en gemeente moeten bijdragen.

Hoor het graag, denk dat we hier wel samen met winkeliers wel enige stappen kunnen zetten voor het korte termijn-functioneren van Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 29 januari 2019 20:35
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Mijn collega 5.1.2.e gaat aan de slag met het zoeken naar 'verbeteringen' (o.a. meer parkeerplaatsen in de directe omgeving van de supermarkt) van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum.

Dit n.a.v. ons gesprek van donderdag 24 januari jl.

Het kan zijn dat 5.1.2.e daarover contact met jou zoekt, vandaar dat ik jullie beiden (via deze e mail) even aan elkaar koppel !

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
r.vandeneijnde@rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 9 Jan 2019 16:30:23 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: RE: Bodegraven / Vromade

Staat genoteerd 5.1.2.e graag tot dan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 19:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Zullen we dan donderdag 24 januari a.s. om 10.30 uur afspreken in Bodegraven ; kan ik namelijk 'rustig' achter de file aan rijden …

Ik zal zorgen dat ik 'voorbereid' (op jou onderstaande vragen) aan tafel kom !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 11:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Bedankt 5.1.2.e zal je t.z.t. wel iets meer hierover vertellen.

Donderdag 24 is voor mij prima, tijdstip wat jou het beste uitkomt. Geef maar aan.

Zou jij alvast willen nadenken over wat mijns inziens de komende tijd een belangrijk punt is: welke rol jullie kunnen en willen spelen in 1) de fase waarin we ons nu bevinden en 2) daarna wanneer we naar concrete uitwerking en planvorming gaan. Dat is ook iets wat ik snel met het college wil bespreken, de mate waarin wij als gemeente zelf denken te willen en kunnen sturen. Daarin moet dan ook worden meegewogen de wijze waarop een partij als jullie hierin kan participeren, aanjagen of in welke betrokkenheid dan ook. Dus jullie (voorlopige) voorkeur kunnen we dan de 24e bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 09:24
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e

In de week van 21 januari a.s. heb ik ook voldoende mogelijkheden bijv. :

- Maandag 21 januari a.s. / kan ik tot 15.00 uur in Bodegraven afspreken ; mijn voorkeur zou hebben om dan om 14.00 uur af te spreken omdat ik een vervolgoverleg heb om 16.00 uur in IJsselstein (en dat sluit dan mooi aan …)
- Donderdag 24 januari a.s. / kan ik tot 15.00 uur in Bodegraven.

Hopelijk lukt een van beiden ? Laat maar even weten !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009

5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 8 januari 2019 8:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e en moet onze afspraak van donderdag dan ook helaas afzeggen en verplaatsen. Excuses daarvoor. Ik wil voorstellen over 2 weken een nieuw moment te prikken, in de week van 21 januari. Dan verwacht ik mij weer volledig op m'n werk te kunnen focussen en heb ik veel ruimte in de agenda. Welke dag en welk moment komt jou het beste uit?

Verneem graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 18:48
Aan: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Prima, dan ben ik op donderdag 10 januari a.s. om 11.00 uur in Bodegraven !

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
✉ 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 16:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: Re: Bodegraven / Vromade

Hoi 5.1.2.e

Die dag kan vanaf 11.00 wat mij betreft. Wat schikt jou?

Gr 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 7 dec. 2018 om 15:08 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl> het volgende geschreven:

> Beste 5.1.2.e
>
> De 8e januari 2019 staat inmiddels alweer vol ….
>
> Lukt het jou de 10e januari a.s. ?
>
> Met vriendelijke groet,
> **RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.**
>
> 5.1.2.e
>
> ---
> T 5.1.2.e
> F +31 (0) 73 - 751 17 89
> M 5.1.2.e
> 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
> www.rialtovastgoed.nl
>
> Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
> Postbus 3009
> 5203 DA 's-Hertogenbosch
> Victorialaan 15
> 5213 JG 's-Hertogenbosch
>
> KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 7 december 2018 10:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Dinsdag de 8e om 10.00 doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 19:45
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: '5.1.2.e '5.1.2.e @jumbo.com>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Hi 5.1.2.e

Als andere eigenaren in het (bestaande) winkelcentrum willen verkopen, gaan we daar zeker (serieus) mee in gesprek. Ons doel is om als eigenaar meer eigendommen te verwerven en daarmee onze slagkracht te vergroten.

Een deel van de Jumbo supermarkt (klein stukje) is nog in handen van een 'derde' ; daarmee gaan collega's van mij binnen Rialto binnenkort (zal wel 't nieuwe jaar worden ..) mee in gesprek.

In week 2 kan ik nog :

- dinsdag 8 januari a.s. de hele dag
- donderdag 10 januari a.s. de hele dag
- vrijdag 11 januari a.s. de hele ochtend.

Kijk maar of daar wat tussen zit en dan bij voorkeur in de ochtend niet voor 10.00 uur in Bodegraven.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 12:05
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: '5.1.2.e '5.1.2.e @jumbo.com>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Dat is goed om te lezen, langs deze weg gefeliciteerd. Overweeg je nog andere aankopen? De voortgang wat betreft volgende stap heeft iets langer geduurd dan gehoopt. Volgende week of de week daarna zit ik met een startnotitie voor onderzoek naar lange termijn-ingrepen op en in Vromade bij de wethouder, en daarna in het college. Als zij dan groen licht geven dan kan ik een intern teampje formeren om het onderzoek te starten. Gelijktijdig moeten we dan een constructie uitwerken waarin jullie rol en positie een plek krijgt. Concreet zitten we dan denk ik al wel in januari.

Denk dat het goed is om al wel een afspraak in te plannen om de stand van zaken te bespreken, en van gedachten te wisselen over hoe we jullie in positie kunnen of moeten brengen. Hoe zit jij in week 2?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: zaterdag 1 december 2018 11:10
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: '5.1.2.e '5.1.2.e @jumbo.com>
Onderwerp: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Het leek mij goed om jou even op de hoogte te stellen van het feit dat sinds donderdag jl. wij (d.w.z. Corsa Vastgoed B.V. een aan Rialto Vastgoedontwikkeling B.V. gelieerde beleggingsmaatschappij) eigenaar zijn geworden van de JUMBO supermarkt in Bodegraven / Vromade ; dit was een (zogenaamde) 'sale and lease back' constructie waarbij Jumbo sinds donderdag jl. de winkelruimte van ons huurt.

Kortom, we zitten nu 'formeel' aan tafel …

Is er verder al nieuws omtrent onze gezamenlijke plannen voor de toekomst ?

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
r.vandeneijnde@rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 6 Feb 2019 09:00:45 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: RE: Bodegraven / Vromade
Attachments: 190107 Samenvatting onderzoeksvragen korte termijn ingrepen t.b.v. Winkelcentrum Broekvelden.docx

Dag 5.1.2.e

Bijgevoegd alvast enige ideeën over hoe we mogelijke korte termijn oplossingen zouden kunnen onderzoeken. Ik had dit al eens eerder kort op papier gezet. Het is vooral een procesdocument op basis waarvan een onderzoekje zou kunnen worden ingezet. Wij zien mogelijke verbeteringen op in ieder geval drie thema's:
1a: Visuele verschijningsvorm en ruimtelijke kwaliteit van het winkelcentrum
1b: Bereikbaarheid van het winkelcentrum, en parkeren
1c: Sociale (on)veiligheid
Wil je dit documentje even meegeven ter gedachtenvorming.

Hoofdvraag is natuurlijk óf we dit gaan onderzoeken, wie dat gaat doen, en nog belangrijker; wie gaat uiteindelijk de korte termijn maatregelen financieren.

Volgende week dinsdag zit ik met enkele economie-collega's aan tafel om af te tasten wie hierin vanuit de gemeente een trekkende rol kan en wil gaan spelen, ik heb er zelf namelijk geen tijd voor. Overigens lijkt nu wel ongeveer een goed moment om één en ander op te pakken, er schijnt eind volgende week een nieuwe zogenaamde '5.1.2.e ' gepresenteerd te worden, die enkele uren per week aan Vromade mag gaan besteden. Deze persoon kan hierin dan een rol spelen. De 5.1.2.e is overigens een persoon die namens de Bodegraafse Ondernemers Vereniging en gemeente gezamenlijk allerlei (winkel)centrum- gerelateerde acties oppakt en uitvoert.

Ik wil daarom nog even je geduld vragen, na volgende week dinsdag weet ik hopelijk meer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 4 februari 2019 13:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e

Mag ik jouw verzoeken om een voorstel te doen van enkele tijdstippen om bij elkaar te komen ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 3 februari 2019 10:24

Aan: '5.1.2.e '5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

5.1.2.e

Altijd goed om het 'integraler' te bekijken.

Mag ik jullie verzoeken om daarvoor even samen aan tafel te gaan ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

---

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 1 februari 2019 9:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Bodegraven / Vromade

Dag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Goed om te lezen dat 5.1.2.e wil gaan zoeken naar verbeteringen. Is het een idee dit wat breder op te pakken, omdat wijzelf hier eigenlijk ook al mee aan de slag wilden? Vind ook dat dit niet alleen bij jullie op je bordje zou moeten liggen, hoewel natuurlijk erg constructief en pro-actief dat jullie hierin al een steentje willen bijdragen. Vanzelfsprekend is dit iets waaraan ook winkeliers/eigenaren en gemeente moeten bijdragen.

Hoor het graag, denk dat we hier wel samen met winkeliers wel enige stappen kunnen zetten voor het korte termijn-functioneren van Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 29 januari 2019 20:35
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: Bodegraven / Vromade

Beste 5.1.2.e

Mijn collega 5.1.2.e gaat aan de slag met het zoeken naar 'verbeteringen' (o.a. meer parkeerplaatsen in de directe omgeving van de supermarkt) van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum.

Dit n.a.v. ons gesprek van donderdag 24 januari jl.

Het kan zijn dat 5.1.2.e daarover contact met jou zoekt, vandaar dat ik jullie beiden (via deze e mail) even aan elkaar koppel !

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays

Waarom *Wat is de aanleiding om dit project uit te gaan voeren. Welke activiteiten worden uitgevoerd? Welke(onderzoeks)vragen worden met dit project beantwoord?Met welk doel? Welk probleem gaat het oplossen?* *Wie heeft dat probleem?*	**Aanleiding:** Het functioneren van het winkelcentrum Vromade staat steeds meer onder druk. De belangrijkste oorzaak lijkt gelegen in de weinig aantrekkelijk vormgegeven buitenruimte en staat van de panden. Daarnaast spelen de beperkte bereikbaarheid, onaantrekkelijke buitenruimte en entrees en gefragmenteerde parkeergelegenheden hierin een rol. Het winkelcentrum is eind jaren 70 van de vorige eeuw gerealiseerd. Met naar onze mening de daarbij behorende kenmerkende, maar tegenwoordig helaas verre van optimale, vormgeving en buitenruimte. Resultante hiervan is een niet optimaal functionerend wijkwinkelcentrum, dit wordt gekenmerkt door onder andere leegstand, incidenten op het gebied van openbare orde en veiligheid en onderpresteren van aanwezige winkels. **Doel:** Inzicht krijgen in, en een overzicht van, korte termijn maatregelen om het functioneren van het winkelcentrum snel te kunnen verbeteren. We zoeken naar mogelijke maatregelen, kansen en quick-wins om eerder genoemde knelpunten (deels) weg te nemen. Waarna deze in samenspraak tussen winkeliers en eigenaren worden opgepakt teneinde het winkelcentrum beter te laten functioneren. Nadrukkelijk wordt gezocht naar korte-termijn oplossingen die met beperkte middelen kunnen worden geeffectueerd. Om meer inzicht te krijgen wordt een deskundig bureau ingehuurd om een gedegen analyse uit te voeren en maatregelen te adviseren. Noot: het onderzoek ziet niet op zaken als marktbehoefte, winkelaanbod, levensvatbaarheid aanwezige detaillisten en soortgelijk. Dit wordt onderdeel van een breder onderzoek door de gemeente naar eventuele revitalisering van het winkelcentrum, dit zal echter pas over enkele jaren zijn beslag hebben. Om te voorkomen dat het winkelcentrum in de tussentijd nog verder afglijdt zoeken gemeente en huidige ondernemers naar korte termijn-ingrepen om de achteruitgang in ieder geval tijdelijk te stoppen. Het onderzoek waarvoor de subsidie wordt aangevraagd ziet dus sec op het in beeld brengen van maatregelen ten behoeve van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het winkelcentrum, de daarbij behorende buitenruimte en ingrepen die sociaal-onveilige situaties tegengaan. **Uit te voeren activiteiten / te beantwoorden onderzoeksvragen:** 1. Analyse van de bestaande situatie. We onderscheiden in ieder geval drie subthema's: 1a: Visuele verschijningsvorm en ruimtelijke kwaliteit van het winkelcentrum 1b: Bereikbaarheid van het winkelcentrum, en parkeren 1c: Sociale (on)veiligheid Mogelijk blijkt uit de analyse dat er meerdere ruimtelijke aspecten een rol spelen in het matig functioneren van het winkelcentrum. 2. Onderzoek naar kansen en mogelijkheden om op genoemde thema's een verbeterslag te kunnen behalen. 3. Op basis van stappen 1 en 2 wordt een overzicht opgesteld van de kansen en mogelijkheden, en de daarbij behorende maatregelen. Elke maatregel wordt voorzien van benodigde investering en doorlooptijd. 4. Advies over te treffen maatregelen. Vanuit de doelstelling tegen zo laag mogelijke uitvoeringskosten een zo groot mogelijke korte termijn-winst te behalen.

Wat *welke resultaten zal het project opleveren?*	Advies over maatregelen om het functioneren van het winkelcentrum op korte termijn te verbeteren. Op basis daarvan bepalen ondernemers/eigenaars en gemeente samen welke maatregelen het meest geëigend zijn. In een volgende fase (niet in dit document beschreven) wordt overgegaan tot de daadwerkelijk uitvoering.
Werkwijze/Uit te voeren activiteiten *Hoe doe je het, wat ga je doen in het project. Hoe ga je het aanpakken? Welke activiteiten? Wie gaat het uitvoeren?*	De werkzaamheden van het project kunnen bestaan uit enkele deelprojecten en fases, voor het gemak hier te noemen 'activiteiten'; Activiteit 1: Procesmatige begeleiding van het traject door projectleider. (gehele looptijd project) Activiteit 2: Inventarisatie en analyse fysieke omgeving op de drie subthema's (verschijningsvorm, bereikbaarheid, sociale (on)veiligheid). Activiteit 3: Mogelijke activiteit: Interviews met winkeliers, omwonenden en winkelend publiek. Activiteit 4: Bureaustudie en analyse op basis van inventarisatie- en interviewronde. Verwerken resultaten activiteit 2 en 3. Activiteit 5: Opleveren rapportage met advisering ten aanzien van te nemen maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ondernemers/eigenaren en gemeente richten bij voorkeur gezamenlijk een werkgroepje op om het onderzoek te begeleiden en na afloop van het onderzoek definitieve keuzes te maken over het vervolgtraject. Vanuit de gemeente zijn collega's van de afdelingen Openbare ruimte, Economie, Verkeer en Ruimtelijke Ordening betrokken, deze zullen het traject mede-begeleiden en zorg dragen voor de interne afstemming met wethouder en indien nodig bestuurlijke afstemming en besluitvorming. Gezocht wordt naar andere partijen, zoals eigenaren en gebruikers, om het onderzoek samen op te pakken.
Wanneer *Planning, Fasering.* *Wanneer zijn er (deel)resultaten te verwachten.*	Doel is zo snel mogelijk aan de slag te gaan. Eventueel wordt een bureau ingehuurd. Streven is uiterlijk voor de zomer van 2019 het onderzoek af te ronden.
Wijzer *Wat wordt met de uitkomst gedaan? Wie gaat er wat mee doen?*	De uitkomsten van de analyse/het onderzoek biedt ondernemers, in samenspraak met gemeente, voldoende handvatten om mee aan de slag te gaan. De daadwerkelijk uitvoering volgt na een keuze over de te nemen maatregelen. Het onderzoek vormt de basis onder deze keuzes. Afhankelijk van aard en omvang van de maatregelen moet worden ingeschat welke realistisch zijn, oftewel, welke leveren een zo groot mogelijk 'winst' tegen zo laag mogelijke kosten. De kostendragers van de daadwerkelijk ingrepen zijn nog niet duidelijk, verwachting is dat alle relevante partijen een steentje bijdragen.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 2 Dec 2019 09:36:34 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: RE: DPO Bodegraven -Reeuwijk
Categories: Standaard

Dag 5.1.2.e

Denk dat je bij 5.1.2.e moet zijn: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 29 november 2019 09:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: DPO Bodegraven -Reeuwijk

5.1.2.e

Lijkt ons relevant ihkv ontwikkeling Vromade. Wie van je collegae 'trekt' dat traject?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: donderdag 28 november 2019 16:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: DPO Bodegraven -Reeuwijk

Hoi 5.1.2.e

Er wordt als ik het goed begrijp een onderzoekje opgestart, en één van de bureaus die hiervoor offerte is gevraagd is BSP. Maar verder moet je daarvoor bij m'n economie-collega's zijn.

Vanwaar je vraag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2019 10:47
Aan: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: DPO Bodegraven -Reeuwijk

Dag 5.1.2.e

Kan jij me al wat meer vertellen of er inderdaad een gemeente breed onderzoek wordt uitgevoerd en dat BSP hiervoor opdracht heeft verkregen ?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e
Sent: Thu, 21 Nov 2019 16:45:29 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: herinrichting Vromadeplein

Hoi 5.1.2.e

Bij deze, is dit iets:

Gemeente heeft samen met winkeliers en bewoners boven het winkelcentrum schetsen uitgewerkt voor een kwaliteitsslag in de openbare ruimte op en rond Vromade. Voor de zomer is het burgerpanel benut om scherper te krijgen waar de belangrijkste knelpunten liggen. In september zijn tijdens de inloopbijeenkomst door diverse bezoekers ook verbeterpunten aangedragen. De schetsen worden nu verbeterd op basis van de inloopbijeenkomst en burgerpanel en daarna verder uitgewerkt tot inrichtingstekeningen en bestekken. Daarna wordt een aannemer in de arm genomen en vindt de werkvoorbereiding plaats. We streven ernaar in de eerste helft van volgend jaar de eerste verbeteringen door te voeren. De werkzaamheden zullen indien nodig gefaseerd worden uitgevoerd om de overlast voor het winkelend publiek zoveel mogelijk te beperken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2019 16:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: herinrichting Vromadeplein

Hoi 5.1.2.e

Kun je mij misschien even in een paar zinnen laten weten hoe het staat met het bovenstaande.

Hoor graag.

Dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK Bodegraven
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
T: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 26 Feb 2020 08:10:12 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Jaarwerk team Vromt

Weet er het fijne niet meer van 5.1.2.e 5.1.2.e doet dit project sinds eind vorig jaar, dus hoop voor hem dat ie wat structureels heeft geregeld. Dacht dat hij een voorbereidingskrediet gaat aanvragen voor het bredere lange-termijn traject.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 16:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Jaarwerk team Vromt

Maar het budget vervalt nu wel.
Jij hebt meer aan een 'krediet' dat niet naar een jaarwisseling vervalt.
Of je moet nu regelen dat het budget dit jaar wordt doorgeschoven. Of is er voor dit jaar al budget opgenomen?

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 16:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Jaarwerk team Vromt

Ja zoiets? Dat de focus op de korte termijn ingrepen lag afgelopen jaar en dat pas eind 2019 kleine stapjes zijn gezet voor de langere termijn. In 2020 zal daar meer inzet op worden gepleegd en een breder traject opgestart.

5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

> Op 25 feb. 2020 om 16:04 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:
>
> Hopelijk is dan niet een dubbel budget in de begroting opgenomen, want dat zou wat moeilijk uit te leggen zijn.
>
> Wat kunnen we melden over het niet benutten van deze 25 tot 27K?
> Kan dat zijn dat het proces is beperkt tot korte termijn maatregelen in openbare ruimte en dat er nog nadere studie of werkzaamheden zijn verricht op het gebied van de langere termijn en eventuele herstructurering?
>
> Groet 5.1.2.e
>
> ---
>
> **Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
> **Verzonden:** dinsdag 25 februari 2020 15:39

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Jaarwerk team Vromt

Dat is een potje in beheer bij onze economie-collega's meen ik me te herinneren, die hadden daarvoor een budget.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 15:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Jaarwerk team Vromt

5.1.2.e dat heb jij goed gezien!
Dat is één van de argumenten dat het budget Bestemmingsplannen niet helemaal is benut.
Maar als er wel uitgaven voor Broekvelden/Vromade zijn gedaan dan is de vraag op welk budget dat is geboekt.

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 15:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Jaarwerk team Vromt

5.1.2.e ik zie geen boekingen voor winkelcentrum Broekvelden/Vromade in de lijst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2020 13:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Jaarwerk team Vromt

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2020 08:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <egroeneveld@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <jvanderwal@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <ldeblooy@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <prouing@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e Revet <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Jaarwerk team Vromt

Hallo Team Vrom,

Alle boekingen voor de jaarrekening 2019 zijn geboekt en verwerkt.
Bijgevoegd is een overzicht van de cijfers over 2019 (totalen en details).

Mijn verzoek is om de overzichten goed door te nemen en aan te geven of er onjuistheden zijn en/of er iets ontbreekt.
Voor het team Sport is er een budgetoverschot van totaal € 121.309.
Graag aandacht daarvoor.
In een later stadium kom ik mogelijk nog terug met de vraag om een toelichting te geven op het budgetoverschot.

Als er vragen zijn, dan hoor ik die graag.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 12 Aug 2019 14:21:24 +0200
To: "5.1.2.e "5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Kosten project vromade

Duidelijk…..oeps.:-)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 13:58
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Kosten project vromade

Mozaiek is 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Economie
Tel: 5.1.2.e (direct) / 0172 522 522 (algemeen)

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 13:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Kosten project vromade

Denk dat inderdaad iemand een overzichtje moet gaan bijhouden…. Hoezo Mozaïek? Voor zover mijn kennis gaat hebben we Moventum voor burgerpanel en 5.1.2.e voor het tekenwerk verbeteringen buitenruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 12 augustus 2019 09:57
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Kosten project vromade

Collega's,

Ik ontvang diverse facturen voor het project Vromade (Moventem, Mozaiek) en eerder een stukje subsidie vanuit de provincie. Hebben jullie een overzicht, of kunnen jullie dit maken over welke exploitatiekosten jullie allemaal nog verwachten dit jaar? De dekking van gemaakte kosten haal ik nu uit het exploitatiebudget van het actieprogramma. Dit budget is natuurlijk ook niet oneindig dus overzicht is wel wenselijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Economie
Tel: 5.1.2.e (direct) / 0172 522 522 (algemeen)

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 28 Jan 2019 17:41:25 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Notulen vergadering Rialto Vastgoed

Goed stuk, biedt helder overzicht van wat er is besproken.

Morgen bekijken we even 5.1.2.e vorige keer was je er niet bij want was je op vakantie dacht ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 28 januari 2019 14:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Notulen vergadering Rialto Vastgoed

Hello,

5.1.2.i
5.1.2.i

Stellingen van Vromade en de input van het verslag komt er vandaag of morgen ook aan:)
Even over Bunderhof; voor zover ik weet was het een van m'n eerste vergaderingen en heb ik aantekeningen gemaakt op mijn kladblokje. Daarvan heb ik toen het Bunderhof overzichtje gemaakt.
Zal morgen even m'n kladblokje erbij houden, dan kan ik aan de hand daarvan iets bundelen en opsturen.

Groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 18 Mar 2019 10:31:02 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <wbruinsma@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: onderzoek winkelcentrum Broekvelden

Zomaar wat vragen uit de losse pols, en vooral richten op wat 5.1.2.e al benoemt. De vragen voor Broekvelden moeten denk ik ook gaan over:

- Parkeren op en rond Vromade; voldoende in aantal, en ligging ten opzichte van winkelcentrum (nabijheid)?
- Bereikbaarheid Vromade; onderscheid naar fiets en auto
- Kwaliteit openbare ruimte Vromade, wat is goed en wat kan beter. Vindt men dit eigenlijk wel belangrijk?
- De ervaren sociale (on)veiligheid op en rond Vromade
- Aanbod winkels Vromade; wat mist u?
- Aanbod niet-winkels Vromade; wat mist u?
- Waarom wel of niet bezoeken van Vromade?
- Wat zijn de positieve punten van Vromade?

Afhankelijk van het uiteindelijke lijstje moet het bureau maar een voorstel doen wat betreft de vragen die geschikt zijn voor het inwonerspanel enerzijds en de straatenquete anderzijds. Gezien de beperkte omvang van de digitale vragenlijst en tijd van de enquête.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 14 maart 2019 12:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: onderzoek winkelcentrum Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

Paar opmerkingen:

- Zoals gisteren besproken zou het de voorkeur hebben om de vragenlijst breder te trekken dan enkel Broekvelden, maar meer over winkelen in Bodegraven algemeen.
- De focus voor vragenlijst centrum moet dan specifiek gaan over parkeren/bereikbaarheid/keuze vervoersmiddel.
- De focus op de vragenlijst voor Broekvelden is volgens mij goed. In de inleiding staat wel dat we vooral willen kijken naar de oplossingen voor lange termijn. Toch is het ook interessant om te onderzoeken wat we obv de resultaten op de korte termijn al kunnen doen.
- Heel specifiek zou ik vooral willen weten voor de mensen die niet komen vanuit Weideveld, of bereikbaarheid een issue is. Wat zou er veranderen als we de bereikbaarheid zouden verbeteren.
- Voor enquêtes op locatie Broekvelden stel ik voor een zaterdag, een dag met standplaatshouders en een dag zonder standplaatshouders. 5.1.2.e kan je hier meer over vertellen.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 13 maart 2019 17:11
Aan: 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <hpetter@bodegraven-

reeuwijk.nl>
Onderwerp: onderzoek winkelcentrum Broekvelden

Goedemiddag allen,

Zoals vorige week besproken hierbij het voorstel van Moventem voor het onderzoek naar het gebruik van Winkelcentrum Broekvelden. De insteek is om zowel het inwonerpanel in te zetten als vier dagen op locatie te enquêteren.

Kunnen jullie je vinden in de voorgestelde vragen voor het inwonerspanel? Aanvullingen/suggesties zijn welkom. Daarnaast de vraag welke vragen voor jullie van belang zijn voor de op straat af te nemen enquêtes. De ontvangen opmerkingen geef ik door aan het bureau zodat zij deze kunnen gebruiken om tot een goede vragenlijst te komen.

Indien mogelijk ontvang ik jullie reactie graag uiterlijk a.s. maandag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gem. Bodegraven-Reeuwijk
WhatsApp/Tel.5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 20 May 2019 15:16:03 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: ontvangst provincie ZH

Niet geregeld, of in ieder geval nóg niet. Denk dat we zomaar dingen doen waarvoor nog geen potjes zijn. Bijvoorbeeld inhuur van de landschapper door 5.1.2.e Of één en ander gaat uit werkbudgetjes, maar die heb ik in ieder geval niet. Ik ben vrij budgetloos…. In de begroting staat wel 5.1.2.b gereserveerd voor 2019 voor 'Gebiedsontwikkeling Vromade'. Die moeten we dus eigenlijk inzetten voor planvorming voor de lange termijn gericht op grootschalige herstructurering. Wellicht liggen hier mogelijkheden. En we hebben nu ook die 5.1.2.b van de provincie natuurlijk, maar dat is eigenlijk onderzoeksgeld.

Sowieso even de koppen bij elkaar steken hierover, er lopen nu erg veel dingen parallel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 mei 2019 14:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: ontvangst provincie ZH

Kun jij dit beantwoorden 5.1.2.e?

From: 5.1.2.e
Sent: Monday, May 20, 2019 2:51:37 PM
To: 5.1.2.e;5.1.2.e
Subject: RE: ontvangst provincie ZH

Heren,

Hoe is de dekking geregeld voor de kosten die we maken voor dit project?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Economie
Tel: 5.1.2.e (direct) / 0172 522 522 (algemeen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 mei 2019 14:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: ontvangst provincie ZH

Hoi 5.1.2.e

Een factuurdossier heb ik aangemaakt in InvoiceOUT.

Wil jij deze beoordelen? Dan boeken we de subsidieopbrengst op het actieprogramma economie.

De nog te realiseren kosten kunnen hier ook op geboekt gaan worden.

Alvast bedankt

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Financiën
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Telnr. 0172-522522

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 mei 2019 12:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: ontvangst provincie ZH

5.1.2.e

Kun jij onderstaande vraag van 5.1.2.e beantwoorden?

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: Monday, May 20, 2019 11:50:41 AM
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: ontvangst provincie ZH

Hoi 5.1.2.e

Zal ik doen de volgende keer. Volgens mij zijn er nog geen kosten gemaakt en dus geboekt hierop, maar dat zal ik bij de economie-collega's checken voor de zekerheid. @5.1.2.e op welk budget moet de subsidie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 mei 2019 11:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: ontvangst provincie ZH

Hoi 5.1.2.e

Bedankt voor subsidiebeschikking. Aangezien deze beschikking al op 27 maart in jouw bezit is hierbij het verzoek voortaan het team financiën te informeren zodra er een financiële gevolgen zijn.

De subsidie is direct vastgesteld.
Heb je al uitgaven gedaan/kosten gemaakt die met verrekend mogen worden met deze subsidie?
Zo ja, op welk budget zijn deze kosten geboekt?

Is dit 100805 – Beleid economie of 100901 – Beleid voor grondbeleid of een ander deelproces?

Ik hoor het graag.
Dan laten we deze opbrengst op het betreffende budget boeken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Financiën
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Telnr. 0172-522522

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 mei 2019 10:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: ontvangst provincie ZH

Hoi 5.1.2.e

Heb een mooie brief van de provincie gehad hierover met bevestiging en besluit dat we deze subsidie ontvangen. Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 mei 2019 09:57
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: ontvangst provincie ZH

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e of 5.1.2.e heeft deze.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Economie
Tel: 5.1.2.e (direct) / 0172 522 522 (algemeen)

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 20 mei 2019 09:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: ontvangst provincie ZH

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Zie onderstaand bericht. De gemeente heeft een bedrag ontvangen a € 5.1.2.b -- van de provincie Zuid Holland met omschrijving:
Analyse kansen en verbeterpunten ruimtelijke kwaliteit winkelcentrum Broekvelden

Hebben jullie een beschikking van deze subsidie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Financiën
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Telnr. 0172-522522

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 17 mei 2019 12:40
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: ontvangst provincie ZH Broekvelden

Hoi 5.1.2.e

Zit in het subsidieregister te kijken van de Provincie. Betreft planvorming detailhandel Zuid-Holland, analyse kansen en verbeterpunten ruimtelijke kwaliteit winkelcentrum Broekvelden. Is denk ik voor team economie.

Groetjes,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 25 april 2019 09:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: ontvangst provincie ZH Broekvelden

Beste 5.1.2.e

De gemeente heeft een bedrag ontvangen a € 5.1.2.b -- van de provincie Zuid Holland met omschrijving:

Analyse kansen/verbeterp Broekv.

Zijn jullie in het bezit van een beschikking waar dit bedrag uit blijkt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Financiën
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Telnr. 0172-522522

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 15 Oct 2019 14:56:07 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: projectleider Vromade

Hoi 5.1.2.e dank! Heb momentje na de vakantie in onze agenda geschoten! Dan kunnen we kijken of we dit verder kunnen brengen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 13:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: projectleider Vromade

Hoi 5.1.2.e

Aangezien ik sinds kort drie dagen per week beschikbaar ben voor Bodegraven Reeuwijk heb ik nog wel wat ruimte in mijn agenda. In principe ben ik hier op maandag, dinsdag en donderdag. Plan maar wat in mijn agenda als je daar behoefte aan hebt.

Vriendelijke groeten,
Leendert

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 10:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: projectleider Vromade

Dit gaat dus om een civiel/OR projectleider die bovendien afdoende samenwerking / aansturing nodig heeft van een gebiedsontwikkelingsprojectleider?
Dat laatste hoop ik dat we dat snel voor elkaar hebben met een nieuwe projectleider gebiedsontwikkeling.

Dat eerste daarvoor is het advies van 5.1.2.e wel waardevol: zoek iemand via 5.1.2.e Voordat je dat doet, graag ook even 5.1.2.e vragen of hij gelegenheid heeft en/of suggesties heeft. Ik neem hem mee in de cc.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e (mob) en 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 08:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: projectleider Vromade

Hoi 5.1.2.e

De voortgang 'Vromade-korte termijn' dreigt te stagneren. Onderstaande hebben 5.1.2.e en ik gister besproken en ook hij ziet geen mogelijkheid dit verder te brengen binnen z'n team. Bij civiel/team openbare ruimte hebben we bij de nieuwe civiele projectleider ook bot gevangen. En het op korte termijn in gang zetten van de vervolgacties heeft wel politieke aandacht en prioriteit, kortom wij trekken nu aan de bel omdat dit dreigt stil te vallen. Waar en hoe moeten wij dit inschieten? Voor je het weet is het jaar voorbij en is er nog niets in gang gezet. Graag jouw meedenken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 7 oktober 2019 10:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: projectleider Vromade

Oké, alleen heb ik ook geen minuut over om dit verder op te pakken. En er moet wel iemand flink wat inzet plegen op begeleiding van dit traject. Enerzijds omdat het een intern dingetje is en een externe projectleider aansturing behoeft, anderzijds omdat een civiele projectleider niet of nauwelijks verantwoordelijk te maken is voor een breder politiek/bestuurlijk afstemmingstraject. Denk ik zomaar….. Overigens: ook eenvoudige zaken als inhuur/contractering etc. moeten worden geregeld… Jij lumineuze ideeën? Zou werkelijk even niemand weten, en ik kan dit er echt niet bij hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2019 10:43
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: projectleider Vromade

Hoi 5.1.2.e

De nieuwe projectleider heeft helaas geen tijd om de Vromade erbij te doen. 5.1.2.e adviseert je om 5.1.2.e te vragen via zijn netwerk naar een projectleider te zoeken. Dat is ook handig omdat hij het ontwerp heeft gemaakt.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gem. Bodegraven-Reeuwijk
WhatsApp/Tel. 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 20 Feb 2019 17:27:31 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Startnotitie Vromade

Hoi 5.1.2.e

Dat afstemmen kan, als ik terug ben van vakantie. Over anderhalve week zal dat zijn (ik vertrek morgenochtend heel vroeg namelijk).

Helemaal eens dat het best stelliger kan gezien ontwikkelingen IHP. Ik heb er echter in eerste instantie bewust voor gekozen de notitie zo beknopt mogelijk te laten en lopende trajecten alleen te benoemen. Voor veel vraagstukken geldt verder dat we die al grotendeels kunnen beantwoorden, maar het leek me verstandig nog niet heel erg de diepte in te gaan. In een volgende versie van de notitie die naar college en raad kan gaan zullen we een aantal zaken zoals stand van zaken IHP scherper kunnen opnemen.

Ik laat nog een momentje met 5.1.2.e en economiecollega's plannen om van start te gaan met het traject, zal denk ik week van 11 maart worden. Maar we kunnen daarvoor wel even half uurtje bijpraten, lijkt me sowieso handig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 16:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Startnotitie Vromade

Hallo 5.1.2.e

Naar aanleiding van de startnotitie zou ik graag even met je afstemmen.

Dit omdat ik denk dat het stuk over de ontwikkeling van de scholen en de status van het IHP al wat stelliger kan. Dit ook gezien de discussie gevoerd in de commissie Samenleving van januari 2019. Daar heeft de commissie aangegeven dat zij gezien de bredere opgave van huisvesting in Bodegraven-Reeuwijk de nieuwbouw van geclusterde scholencomplexen met multifunctionele, gedeelde ruimtes, gecombineerd met het creëren van ruimte door hoogbouw zouden willen zien. Waarbij is opgemerkt dat dit scenario zeker op de nieuwbouwlocatie van het cluster Broekvelden goed zou kunnen passen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 15:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Startnotitie Vromade

Beste collega,

Bijgevoegd vind je ter lezing de startnotitie voor de lange termijn aanpak Vromade, op hoofdlijnen bevat het de meest in het oog springende thema's die we onder de loep moeten leggen. Detailinformatie die we al wel hebben verzameld staat hier dus

niet in. Het stuk dient vooral als vertrekpunt voor onderzoek en bespreekstuk voor college. Op een later moment, nadat we allemaal een goed gevoel hebben over de notitie, voegen we er een procesvoorstel aan toe met stappenplan, wie doet wat, budget etc.

Over een paar weken kunnen we de startnotitie en bijbehorend traject samen bespreken. Ik zal ook alvast een afspraak met Inge en Jan Leendert laten inplannen omdat het hun portefeuilles betreft. Dan kunnen we het verdere traject vormgeven en afstemmen hoe bijvoorbeeld naar college en raad te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 15 Nov 2019 09:32:36 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Verzoek aanpassing parkeerplaats Vromade

Bedankt voor de actie 5.1.2.e !

Gr 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 nov. 2019 om 16:13 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:

5.1.2.e

Ik heb zojuist het advies gegeven richting beheer om het boomvak te vergroten en hier gelijk wat extra beplanting in aan te brengen, dit heeft op de uitstraling een positieve invloed en er kan geen voertuig meer parkeren.
Schuine insteekvakken is op deze situatie niet effectief en zal resulteren in minder parkeervakken. Het eenrichtingverkeer zien we op het moment nog geen noodzaak voor en laten we dan ook zo.

Ik zal de bewoners ook nog even informeren hierover.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 – 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 08:19
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verzoek aanpassing parkeerplaats Vromade

Heren,

Kan ik bij jullie een 'melding' over een parkeerplaats doen? Betreft een vraag die ik een aantal weken geleden van bewoners tijdens een inloopavondje op de Vromade kreeg. Ik heb aangegeven het intern uit te zetten, feitelijk is het een soort melding openbare ruimte..... Gaat om 2 zaken:
1) Zie onder op de luchtfoto: binnen het rode cirkeltje naast de witte auto wordt vaak geparkeerd, terwijl dit geen parkeervak is. Als hier auto's staan kunnen de bewoners direct rechts ervan niet of nauwelijks meer in of uit hun garagebox met de auto. Kan hier iets aan gedaan worden, zodat parkeren niet meer mogelijk is? Met een randje of flinke bloembak ofzo?
2) Algemene vraag: kan er ook éénrichting of iets dergelijks worden georganiseerd op de parkeerplaats? Het schijn nu erg druk te zijn en wegens gebrekkige manouvreerruimte wat gevaarlijk voor alle bewoners die vanuit hun achterdeur de parkeerplaats op willen gaan. En zijn 'schuine' parkeervakken niet handiger geziene huidige krappe situatie?

De mensen die dit hebben aangekaart zijn de 5.1.2.e en wonen op 5.1.2.e hun mailadres is 5.1.2.e Willen jullie bovenstaande oppakken? Of in ieder geval bij iemand beleggen die dit kan oppakken en beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 22 Feb 2022 18:11:25 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: vragen van JL en DJ

Hoi 5.1.2.e

Wat punt 1 betreft: dit zal zien op de locatie tussen Noordzijde en begraafplaats, waar wij wat eigendom hebben (zie bijlage in groen). Enkele jaren geleden al eens naar gekeken, en hier speelt al even het volgende:

- Mogelijke extra ontsluiting en parkeerplaatsen realiseren voor begraafplaats
- Voor die ontsluiting is strookje grond nodig van 5.1.2.e die daarvoor wat woningen terug wil. (5.1.2.e heeft zich recent weer gemeld).
- De te amoveren bedrijfslocatie van 5.1.2.e (wil niet weg, maar gerucht gaat dat er enige beweging lijkt te zijn…)
- En sinds recent: het strategische perceel van de 5.1.2.e dat wij in bezit willen krijgen, grenst hieraan. Door o.a. ruil (van onze grond aldaar) liggen hier mogelijkheden.

Qua oppervlak kun je hier denk ik een 8tal woonwagens kwijt. Hoewel ik me kan voorstellen dat deze beter aan de andere zijde van de begraafplaats een plek kunnen krijgen. Tussen B Kremerweg en begraafplaats, dus evenemententerrein en omgeving.

Veel van wat in dit gebiedje speelt hebben we dus in het vizier en sommige zaken al gesondeerd en op achtergrond wat gevoel bij. Een deel ervan loopt ook.

Wat betreft hoe verder: Na verkiezingen op te pakken als deeluitwerking van verkenning Noordrand, meer specifiek als onderdeel van het Noordoostelijk Oor als eerst aan te wijzen toekomstige woningbouwlocatie. Dit moet dan ook in de prioritering een plek krijgen. Zeker omdat de woonwagenstandplaatsen weer nadrukkelijk onder de aandacht zijn…begreep ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 09:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: vragen van JL en DJ

Besten,

Paar vragen uit de hectiek van deze tijd gekregen. Kunnen jullie aangeven hoe jullie hier nu mee kunnen en adviseren om te gaan?

1. Mbt een woonwagenlocatie is gedachte of de locatie nabij het bedrijf aan de Noordzijde waar een particuliere woningbouwontwikkeling speelt in onderzoek genomen zou kunnen worden. Er is een onderzoek naar locaties gedaan, dat is verder niet naar buiten gebracht (werd bestuurlijk ingewikkeld gevonden), deze locatie zat daar nog niet in.

2. Gebied Broekvelden/Vromade, daar was ooit een woongebouw gepland rondom de sporthal in de vorm van een 'banaan'. Het grote grasveld met daarop de half-pipe. DJ en JL vragen zich af of daar tijdelijke huisvesting voor bv jongeren is te realiseren. DJ schijnt al bij MW gepost te hebben.

Kunnen jullie kijken hoe dit in proces is te zetten (de eerste wmb in onderzoek nemen ná de verkiezingen, de tweede wellicht even met MW praten en nagaan op welke termijn dit in onderzoek te nemen is?). Gaat er mij niet om dat hier nu subiet op gelopen wordt, maar dat jullie met de verkiezingen in gedachten, en de prioriteiten / lopende projecten in gedachten, met een suggestie komen hoe hier mee om te gaan / over te communiceren.

Wellicht zijn deze vragen al via de wethouders rechtstreeks bij jullie terecht gekomen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Raadhuisplein 1 | Postbus 401 | 2410 AK Bodegraven
01712-522522 | 5.1.2.e
5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Veilig verstuurd via Zivver
Bekijk in de Zivver-app

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 2 Dec 2019 10:50:09 +0100
To: "5.1.2.e "5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade

Nope, alleen als klankbordje voor 5.1.2.e de komende tijd, daarna mag ik het helemaal loslaten….

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 2 december 2019 10:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade

Klopt, jij bent er in principe niet meer bij betrokken toch?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 2 december 2019 10:38
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade

Net even met 5.1.2.e afgestemd, begrijp dat jullie een afspraak volgende week hebben bij Inge over stand van zaken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 27 november 2019 14:21
Aan: Inge Nieuwenhuizen 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade

Hoi Inge,

We komen er snel even op terug.
Maken deze week intern even de balans op.

Mvg 5.1.2.e

Van: Inge Nieuwenhuizen 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 26 november 2019 14:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Heren,

Graag word ik nog even kort bijgepraat over Vromade. Wat gaan we nu doen? Hoe gaat proces verder verlopen? hoeveel is er in de begroting opgenomen? Wat doen we met verzoek ondernemers mbt weg doortrekken ivm laad- en losverkeer?

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 16 Oct 2019 08:31:02 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "Inge Nieuwenhuizen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: WC Broekvelden / Vromadev voor begroting 2020

Kleintje nog: zie dat voor woordje 'toekomstperspectief' nog even 'het' moet worden ingevoegd….als dat nog lukt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 oktober 2019 08:17
Aan: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: WC Broekvelden / Vromadev voor begroting 2020

Zit erin!

Groet

5.1.2.e

> Op 15 okt. 2019 om 21:42 heeft Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:
>
> Hoi 5.1.2.e Heb je de aangepaste tekst van 5.1.2.e verwerkt? Dankjewel.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> Inge Nieuwenhuizen
> Wethouder Bodegraven-Reeuwijk
>
> ---
>
> **Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
> **Verzonden:** Tuesday, October 15, 2019 4:03:01 PM
> **Aan:** Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
> **Onderwerp:** RE: WC Broekvelden / Vromadev voor begroting 2020
>
> Dag Inge,
>
> Enkele aanpassingen en toevoegingen in een ander kleurtje, zie hieronder. Vanuit de gedachte dat er 1) een korte termijn aanpak is en 2) een lange-termijn vraagstuk.

Mooi toch zo?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: Inge Nieuwenhuizen 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2019 15:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: WC Broekvelden / Vromadev voor begroting 2020

Hallo 5.1.2.e

Wat vind je van onderstaande tekst voor de begroting?

Inge

Ontwikkeling Winkelcentrum Vromade / Broekvelden
Een van de grote opgaven die op ons pad gaat komen is de lange-termijn ontwikkeling van het hart van Broekvelden. Vanuit een breed blikveld kijken we naar toekomstperspectief van het winkelcentrum, de scholen en de sportzaal. Vooruitlopend op de gedachtenvorming hierover wordt in 2020 ingezet op een aantal concrete korte termijn-maatregelen om de veiligheid en belevening in het winkelcentrum een impuls te geven. Teneinde het functioneren van het winkelcentrum voor in ieder geval de komende jaren te verbeteren.

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, October 15, 2019 3:23:40 PM
Aan: Inge Nieuwenhuizen 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: WC Broekvelden / Vromadev voor begroting 2020

Hallo Inge,

Heb je zon tekst voor ogen met WV Vromade?

Groet,

5.1.2.e

Ontwikkeling Winkelcentrum Vromade / Broekvelden
Een van de grote opgave die op ons pad komt is de ontwikkeling van Vromade. Vanuit een breed blikveld kijken we naar de toekomst het winkelcentrum, de scholen en de sportzaal. Vooruitlopend op de planvorming in dit gebied wordt in 2020 ingezet op een aantal concrete maatregelen gedaan om de veiligheid en belevenis in het winkelcentrum een impuls te geven.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 2 Dec 2019 11:25:22 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE:
Attachments: 190327 Brief bevestiging projectsubsidie Vromade.pdf

Yes! Nu alleen nog 'even' netjes onderbouwen dat we de centjes juist hebben besteed....en dat ook wij als gemeente een financiële bijdrage hebben geleverd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 2 december 2019 11:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp:

Heb jij voor mij alleen nog de subsidiebeschikking van de priovincei?

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 18 Sep 2019 16:46:52 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: subsidie onderzoek Vromade
Attachments: Bijlage 1. Projectplan planvormingssubsidie detailhandel zuid-holland t.b.v. Winkelcentrum Broekvelden.pdf
Categories: Standaard

5.1.2.e zie bijgevoegd enige info. Betreft het ingediende projectplan (waar we ons niet helemaal aan houden, maar goed…).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 15 Oct 2019 08:18:48 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Verzoek aanpassing parkeerplaats Vromade

Heren,

Kan ik bij jullie een 'melding' over een parkeerplaats doen? Betreft een vraag die ik een aantal weken geleden van bewoners tijdens een inloopavondje op de Vromade kreeg. Ik heb aangegeven het intern uit te zetten, feitelijk is het een soort melding openbare ruimte..... Gaat om 2 zaken:
1) Zie onder op de luchtfoto: binnen het rode cirkeltje naast de witte auto wordt vaak geparkeerd, terwijl dit geen parkeervak is. Als hier auto's staan kunnen de bewoners direct rechts ervan niet of nauwelijks meer in of uit hun garagebox met de auto. Kan hier iets aan gedaan worden, zodat parkeren niet meer mogelijk is? Met een randje of flinke bloembak ofzo?
2) Algemene vraag: kan er ook éénrichting of iets dergelijks worden georganiseerd op de parkeerplaats? Het schijn nu erg druk te zijn en wegens gebrekkige manouvreerruimte wat gevaarlijk voor alle bewoners die vanuit hun achterdeur de parkeerplaats op willen gaan. En zijn 'schuine' parkeervakken niet handiger geziene huidige krappe situatie?

De mensen die dit hebben aangekaart zijn de 5.1.2.e en wonen op 5.1.2.e hun mailadres is 5.1.2.e Willen jullie bovenstaande oppakken? Of in ieder geval bij iemand beleggen die dit kan oppakken en beantwoorden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 24 Jan 2019 08:28:18 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vromade / Winkelcentrum Broekvelden
Attachments: Onderzoek Buurtwinkelcentra.pdf, Verslag Themaochtend Vromade 28 september 2018 (deel 1).docx, Verslag Themaochtend Vromade 28 september 2018 (deel 2).docx, Themaochtend Vromade stellingen.pptx

Interessant leesvoer tbv Vromade.

1. Een interessant onderzoekje over buurtwinkelcentra,
2. Verslag van de themaochtend (had je die al eerder gelezen?),
3. PPT met stellingen die we hebben besproken tijdens de themaochtend. Ik heb op flappen enkele kreten per stelling opgeschreven, zou je samen met de input uit het verslag een korte samenvatting van de gedachten van het college per stelling willen maken? Is handig om bij de startnotitie te voegen als deze in het college wordt besproken.

Gr 5.1.2.e

Verslag van het eerste deel van de Themaochtend Vromade, gehouden op 28 september 2018 om 08.30 uur in het gemeentehuis te Bodegraven.

Aanwezig:

college:	burgemeester de heer C. van der Kamp, de wethouders mevrouw I.C.J. Nieuwenhuizen en de heren J.L. van den Heuvel, D.J. Knol, C.A. Oskam en R. Smits en de gemeentesecretaris, de heer J. de Jager
externe partijen:	5.1.2.e (5.1.2.e Rialto/Jumbo), 5.1.2.e (5.1.2.e 5.1.2.e), 5.1.2.e (5.1.2.e Jumbo Holding) en 5.1.2.e 5.1.2.e
gemeenteambtenaren:	de dames 5.1.2.e en 5.1.2.e en de heren 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

---

Burgemeester de heer Van der Kamp opent de bijeenkomst om 08.30 uur en heet alle aanwezigen hartelijk welkom. Hij merkt op dat het een vaste gewoonte van het college is om zogenaamde vrijdagochtendsessies te houden over onderwerpen die aandacht verdienen. De ambtenaren nemen de resultaten van deze morgen mee en komen binnen twee of drie weken terug bij het college met hun ideeën.

5.1.2.e heet de aanwezigen welkom. Hij geeft aan dat hij vanmorgen het gesprek zal leiden.

5.1.2.e geeft een presentatie over Vromade. Vromade ligt centraal in de wijk Broekvelden, is een winkelcentrum op zichzelf en heeft drie schoollocaties en een grote sporthal. De vraag van vandaag is hoe de gemeente tegen Vromade aankijkt, waarin de relatie met het centrum van Bodegraven een punt van aandacht is. Vromade heeft door de centrale ligging in de wijk een scharnierfunctie tussen de twee delen van de wijk, die zich van elkaar onderscheiden door hun stedenbouwkundige opzet. De wijk kent voornamelijk grondgebonden woningen met veel gezinnen en heeft veel groen en water in de omgeving. Tegelijkertijd is de wijk relatief versteend. Vromade is de afgelopen jaren regelmatig in het nieuws geweest met plofkraken en winkelsluitingen. Anderzijds is er sprake van een actieve en betrokken groep winkeliers en ondernemers. Vanochtend zullen de mogelijkheden en ambities voor Vromade worden verkend. Het is de bedoeling een voorlopige visie en ambitie op hoofdlijnen te formuleren voor zowel de korte als langere termijn, met als doel het realiseren van een toekomstbestendig Vromade.

5.1.2.e geeft een presentatie. Rialto is gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling en is een onafhankelijke projectontwikkelaar die met name gespecialiseerd is in winkelcentra. Daarnaast houdt Rialto zich bezig met woningen en maatschappelijke voorzieningen, zoals sporthallen. Rialto houdt de ontwikkelingen veelal in eigen belegging en beheer en werkt veel met Jumbo samen. In overleg met Jumbo heeft Rialto besloten de Jumbo in Broekvelden aan te kopen. De afgelopen tijd heeft Rialto samen met mensen van de gemeente en Jumbo de huidige situatie geanalyseerd. Vromade ziet er netjes uit, maar is niet erg benaderbaar, vooral voor mensen die er niet bekend zijn. Als de scholen uitgaan ontstaat er een onoverzichtelijke situatie. Vrachtwagens die de winkels bevoorraden moeten grote stukken achteruitrijden, wat eveneens een onveilige situatie

oplevert. 's Avonds zijn er rond Vromade vaak veel hangjongeren. Andere problemen zijn de slechte bereikbaarheid van Vromade met de auto, de slechte zichtbaarheid doordat de entrees van winkels naar binnen gekeerd zijn, de slechte bevoorradingssituatie en de leegstand. 5.1.2.e merkt op dat de sociale functie van Vromade in het hart van de wijk onder druk staat door sociaal onveilige situaties, hangjeugd en incidenten. Een belangrijke indicator voor het functioneren van winkelcentra is de koopkrachtbinding. Volgens de gemeentelijke beleidsvisie is deze met tien procent gedaald en ligt daarmee onder het landelijke gemiddelde. Door het vertrek van consumenten naar aantrekkelijker winkellocaties ontstaat een koopkrachtlek. In de gemeentelijke beleidsvisie worden vernieuwing en antwoorden op de eisen van de consument genoemd als oplossingen voor dit probleem. De gemeente kan hier de voorwaarden voor scheppen en dit faciliteren. Het provinciale beleid op dit vlak is het zorgen voor behoud van de functies van wijken. 5.1.2.e 5.1.2.e merkt op dat de kwaliteit hierbij belangrijker is dan de kwantiteit. Het doel is het realiseren van een toekomstbestendige supermarkt die voor iedereen redelijk in de buurt ligt. In het coalitieakkoord van het huidige college wordt Broekvelden specifiek benoemd als een onderwerp dat op de agenda van het college staat.

Wethouder de heer Knol merkt op dat de omzet van supermarkten de laatste jaren stijgt, terwijl de specialistische detailhandel het moeilijk heeft, waardoor leegstand ontstaat. Hij vraagt 5.1.2.e of hij een relatie ziet tussen deze ontwikkelingen.

5.1.2.e merkt op dat specialistische zaken het enerzijds moeilijk hebben gehad, anderzijds komen op veel plaatsen gespecialiseerde zaken juist weer op. Deze zaken vullen het gat op dat de supermarkten openlaten. Spreker ziet wel een relatie tussen de omzetstijging van supermarkten en de problemen die ondernemers in de specialistische detailhandel ervaren, maar ziet hierin momenteel een positieve ontwikkeling ontstaan.

5.1.2.e merkt op dat gespecialiseerde zaken goed naast supermarkten kunnen bestaan, zolang ze zich echt van supermarkten onderscheiden. Zaken die dezelfde markt blijven bedienen als de supermarkten, houden het niet vol. Een gevolg daarvan is leegstand.

Wethouder de heer Smits merkt op dat het inkomen in Broekvelden gemiddeld laag is. Gespecialiseerde zaken zullen het daar dus waarschijnlijk moeilijker krijgen dan soortgelijke winkels in Reeuwijk en in het centrum van Bodegraven. Hij is van mening dat dit een component is waar rekening mee moet worden gehouden.

5.1.2.e merkt op dat winkels echt iets nieuws moeten brengen en de consument moeten trekken. Rialto ziet in Vromade uitbreidingsmogelijkheden.

5.1.2.e merkt op dat het aantal klanten dat een supermarkt trekt een groot verschil kan maken voor de detailhandel. Hoe meer passanten, hoe beter specialisten in staat zijn een goede omzet te realiseren.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen merkt op dat ook de ligging van de winkels van belang is. De speciaalzaken in Vromade liggen nu echt apart van de ingang van de Jumbo.

5.1.2.e geeft aan dat het doel is om een comfortabel, geconcentreerd winkelcentrum te realiseren dat goed bereikbaar is, in een veilige omgeving ligt en een compleet aanbod heeft. De supermarkt vormt hierin een belangrijke basis, maar ook de omliggende winkels zijn van belang. Ook is het belangrijk dat er voldoende parkeerruimte is voor zowel fietsen als auto's.
5.1.2.e merkt op dat is onderzocht hoe goed de Jumbo in Broekvelden loopt en wat de potentie van de supermarkt is. De koopkrachtbinding van Vromade is met 58 procent ondergemiddeld: de gemiddelde koopkrachtbinding in Nederland is 65 procent. Rialto is van

mening dat de koopkrachtbinding van Vromade naar zeventig procent zou kunnen, wat betekent dat de supermarkt een omzetpotentieel heeft van bijna € 5.1.2.b per week.

Wethouder de heer Van den Heuvel vraagt 5.1.2.e waarom de Dronenwijk niet is meegenomen in het onderzoek naar marktgebieden. Deze wijk ligt dichter bij Vromade dan Weideveld.

5.1.2.e merkt op dat herkomstonderzoek uitwijst dat de penetratie in de Dronenwijk relatief laag is. Mensen uit deze wijk gaan voor hun boodschappen veelal naar het centrum of de Albert Heijn en ALDI. Spreker geeft aan dat het winkelcentrum een wijkvoorziening moet zijn.

5.1.2.e geeft aan dat ook wordt gekeken naar het winkeloppervlak per inwoner. In Bodegraven is sprake van een gemiddeld winkeloppervlak van 0,24 m^2 per inwoner. In Zuid-Holland is het gemiddeld winkeloppervlak per inwoner 0,32 m^2 en in Nederland als geheel 0,26 m^2. Ook op dit gebied is in Bodegraven dus nog iets te winnen. Binnen Broekvelden moeten mensen meer gebonden worden aan de eigen voorzieningen door een echt hart van de wijk te realiseren. Ook de vloerproductiviteit en de omzetprestatie van de Jumbo in Broekvelden zijn ondergemiddeld.

5.1.2.e merkt op dat het logisch klinkt om een voorziening voor de wijk te realiseren. Sinds de gemeente het bedrijventerrein heeft gerevitaliseerd en er meer werkgelegenheid op bedrijventerrein Broekvelden ontstond, is het verkeer richting Vromade toegenomen. Spreker vraagt 5.1.2.e of met deze component rekening wordt gehouden.

5.1.2.e geeft aan dat ook de bereikbaarheid van het centrum te voet en per fiets belangrijk is. Er moet een eenvoudige doorstroming naar het centrum worden gerealiseerd en het centrum moet goed vindbaar zijn.
5.1.2.e geeft aan dat Rialto heeft gekeken naar de mogelijke toevoeging van winkeloppervlakte en de beschikbare marktruimte. Op basis van de getallen is men uitgekomen op een uitbreiding van de marktruimte met 400 m^2. Belangrijk hierbij is de relatie van het winkelcentrum met de scholen en sporthallen en het realiseren van voldoende parkeerplekken.

5.1.2.e vraagt 5.1.2.e wat de relatie is tussen Vromade en Vrije Nesse. Een bloemist die van Vromade naar Vrije Nesse is verhuisd, heeft daar het hoofd niet boven water kunnen houden omdat de afstand van zijn winkel tot verzorgingscentrum Rijngaarde te groot was geworden.

5.1.2.e antwoordt 5.1.2.e dat hij weinig verbinding ziet tussen Vromade en Vrije Nesse.
5.1.2.e merkt op dat de Jumbo om toekomstbestendig te zijn, wat groter moet worden. Verder moet het parkeren gratis en overzichtelijk worden en is het van belang Weideveld bij de ontwikkelingen te betrekken.

5.1.2.e merkt op dat Vromade verkeersonveilig is. Vrachtwagens rijden achteruit over een langzaam verkeersroute die ook en belangrijke schoolroute is. Verder is er sprake van leegstand en functioneert Vromade, ook getalsmatig, slecht. Duidelijk is dat er een grotere supermarkt nodig is en er meer parkeerplaatsen moeten komen. Het aantal parkeerplaatsen bij Vromade is veel lager dan de gebruikelijke norm voor winkelgebieden en de parkeerplaatsen liggen erg verspreid. Ook de veiligheidssituatie is niet optimaal en de gebouwen hebben een onaantrekkelijk aanzicht. Vooral de sporthal is een verouderd gebouw. Wel heeft Vromade een riante waterstructuur en is het een gemengd gebied met functies als wonen, onderwijs, sport en recreatie en is er veel groen. Rialto heeft een aantal

scenario's bedacht die aansluiten op drie verschillende ambitieniveaus. In het eerste scenario, dat uitgaat van een laag ambitieniveau, wordt de bevoorradingssituatie verbeterd door het aanleggen van een doorgaande route, zodat vrachtwagens niet meer achteruit hoeven te rijden en er een eenduidige ontsluiting ontstaat. De supermarkt kan worden vergroot door een passage te maken die door de Jumbo heen loopt. Het openbare karakter van de passage verdwijnt hiermee, maar hierdoor kan een aantal kleine winkels worden gehandhaafd. Bovendien schept dit ook de ruimte voor wat extra parkeerplaatsen.

5.1.2.e vraagt 5.1.2.e of dit scenario betekent dat de bakker in het winkelcentrum kan blijven zitten.

5.1.2.e antwoordt dat de bakker belangrijk is voor Broekvelden. De bakker kan in dit scenario gewoon blijven.

5.1.2.e merkt op dat hij de parkeerdruk die 5.1.2.e signaleert in de tijd dat hij in de wijk heeft gewoond, niet heeft ervaren. Het was altijd mogelijk binnen vijftig meter van het winkelcentrum te parkeren. Hij vraagt 5.1.2.e hoe Rialto dit vanuit de cijfers heeft bekeken.

5.1.2.e geeft aan dat hij zelf een aantal keer naar de locatie heeft gekeken. Hij ervoer met name overlast van de bevoorrading. Dat het parkeren nu geen groot probleem is, kan ook te maken hebben met het onderfunctioneren van het winkelcentrum.

5.1.2.e merkt op dat de afstand van de parkeerplaatsen tot de supermarkt en overige winkels bij Vromade relatief groot is ten opzichte van andere wijkwinkelcentra.

5.1.2.e merkt op dat de supermarkt ondermaats presteert. Om de supermarkt aantrekkelijker te maken, moet worden gezorgd voor voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het winkelcentrum.

5.1.2.e geeft aan dat het winkelcentrum nu een voor- en achterkant heeft. Dit is geen pluspunt voor een winkelgebied. In het tweede scenario, dat uitgaat van een gemiddeld ambitieniveau, wordt de achterkant van het winkelcentrum daarom gesloten. Aan de achterzijde vindt de bevoorrading plaats en komt een parkeerplaats voor bewoners. Aan de voorzijde komt er een entree, waardoor bezoekers direct de supermarkt en speciaalzaken zien. De nieuwe parkeerplaatsen worden uitgebreid, zodat er geen doodlopende routes ontstaan. Daarnaast wordt de supermarkt vergroot en worden de kleine winkels naar de voorkant verplaatst.
Het derde scenario gaat uit van een hoog ambitieniveau en richt zich op de ontwikkeling van een toekomstbestendig centrum. De drie scholen die nu energie-onzuinig zijn en apart van elkaar staan, worden verplaatst en komen naast elkaar te staan in een scholencampus. De scholen kunnen hierdoor op een andere manier met elkaar samenwerken en voorzieningen als aula's en gymzalen delen. Hierdoor ontstaat voldoende ruimte om de weg direct tegen de sporthal aan te leggen. De sporthal en de supermarkt kunnen worden gecombineerd door ze op elkaar te zetten. De ongeveer gelijke grootte van beide voorzieningen maakt dit mogelijk. Het middengebied van Vromade komt op deze manier vrij en kan worden gebruikt voor de bouw van nultredenwoningen voor senioren.

5.1.2.e merkt op dat de bouw van drie scholen veel tijd in beslag neemt. Ze vraagt 5.1.2.e of de Jumbo kan wachten met de bouw van een nieuwe supermarkt tot de scholen zijn gebouwd.

5.1.2.e antwoordt 5.1.2.e dat scenario 3 met scenario 1 kan worden gecombineerd. Hierdoor kunnen de grootste problemen, namelijk de te geringe grootte van de supermarkt en het bevoorradingsprobleem tijdelijk worden opgelost met de

elementen uit scenario 1. De ontwikkelingen uit scenario 3 kunnen dan in gang worden gezet zodra de scholen zijn gebouwd.

5.1.2.e merkt op dat er vele varianten op de scenario's te bedenken zijn. Hij geeft aan dat het aan de gemeente is te discussiëren over de vraag waar het ambitieniveau ligt en wat er met de scholen en de sporthal moet gebeuren. Naar aanleiding van de uitkomst van deze discussie kan Rialto verder nadenken over de nodige stappen.

Wethouder de heer Oskam merkt op dat de sporthal niet zomaar een jaar kan worden weggehaald.

Wethouder de heer Knol merkt op dat de sporthal bij Vromade in feite de belangrijkste sporthal in de gemeente is. De sporthal bij zwembad De Kuil blijft wel bestaan, maar kan niet alle sportactiviteiten die nu in Vromade plaatsvinden opvangen.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat de schoolgebouwen tussen nu en tien jaar moeten worden vervangen, evenals de sporthal. Daarom is dit een goed moment om vast over de toekomst van de scholen en de sporthal na te denken.

Wethouder de heer Van den Heuvel geeft aan dat hij bezig is met het opstellen van een Integraal Huisvestingsplan. De drie scholen zijn in 2025/2026 aan de beurt om vervangen te worden. De scholen zijn nu verspreid over verschillende locaties, nemen daarmee veel ruimte in en zijn niet duurzaam. Ook de sporthal is aan vervanging toe. Spreker geeft aan met enkele schoolbestuurders gesproken te hebben. Zij staan niet onwelwillend tegenover de gedachte om met twee of drie andere scholen onder één dak te gaan.

5.1.2.e vraagt de aanwezigen wat er op korte termijn echt moet gebeuren bij Vromade.

5.1.2.e merkt op dat Vromade toekomstbestendig moet worden. Hij is van mening dat Vromade vooral goed moet worden aangepakt. Het is niet erg wanneer het proces daardoor wat langer duurt. De onveilige situatie is wel een probleem en moet op korte termijn worden aangepakt.

Wethouder de heer Oskam merkt op dat er op dit moment geen logische route is van Weideveld naar het winkelcentrum. Hij is van mening dat deze er wel moet komen.

Wethouder de heer Smits merkt op dat de infrastructuur voor de auto goed is, voor de fiets zijn er nog veel verbeteringen mogelijk.

5.1.2.e geeft aan dat het ene deel van de wijk er in zijn ogen sociaaleconomisch anders uitziet dan het andere deel van de wijk. Dit is ook te zien in de samenstelling van de scholen. Verder is er sprake van vergrijzing in de wijk. Hij vraagt hoe deze demografische ontwikkelingen zich verhouden tot de verschillende scenario's.

5.1.2.e merkt op dat er in scenario 3 ruimte vrijkomt om woningen te maken die geschikt zijn voor senioren. Verder ontstaat door het combineren van de sporthal en de supermarkt de ruimte om ook gebouwen met maatschappelijke functies of zorgfuncties te bouwen.

5.1.2.e merkt op dat een groot deel van de woningbouwlocaties over vijf of zes jaar zal zijn volgebouwd. Deze locatie biedt een uitgelezen kans voor grootschalige binnenstedelijke ontwikkeling.

5.1.2.e vraagt of er achter het combineren van de sporthal met de supermarkt ook een visie zit, behalve het praktische aspect ervan.

5.1.2.e merkt op dat de supermarkt een belangrijke functie heeft in de wijk. Dit scenario biedt de kans om een gebouw te maken met een aansprekende uitstraling, op een markante plek die goed bereikbaar is.

5.1.2.e dankt de aanwezigen voor hun inbreng.

Verslag van het tweede deel van de Themaochtend Vromade, gehouden op 28 september 2018 om 08.30 uur in het gemeentehuis te Bodegraven.

Aanwezig:

college:	burgemeester de heer C. van der Kamp, de wethouders mevrouw I.C.J. Nieuwenhuizen en de heren J.L. van den Heuvel, D.J. Knol, C.A. Oskam en R. Smits en de heer J. de Jager, gemeentesecretaris
gemeenteambtenaren:	5.1.2.e en 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

---

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat het voorliggende vraagstuk is wat er moet gebeuren met de gedateerde sporthal, de scholen en het winkelcentrum en of deze zaken met elkaar moeten worden verbonden of niet.

5.1.2.e geeft aan dat er wat stellingen zijn om de discussie wat te prikkelen en te structureren.

Stelling 1 luidt als volgt: Laten we over 5 jaar nog eens gaan kijken hoe Vromade er voor staat, op dit moment is er nog niet voldoende urgentie voor een brede aanpak en kiezen we voor korte termijn verbeteringen.

Wethouder de heer Smits geeft aan dat hij het niet met het eerste, maar wel met het tweede deel van de stelling eens is. Hij is van mening dat er nu moet worden gekeken naar oplossing voor Vromade. Op korte termijn zijn verbeteringen noodzakelijk.

Wethouder de heer Oskam merkt op dat ook hij van mening is dat er op korte tijd iets moet gebeuren. Spreker geeft aan dat ook moet worden gekeken of dit wel een geschikte plek is voor de voorzieningen die hier nu zijn. Wellicht is er voor bepaalde voorzieningen een andere en betere plaats denkbaar.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat het nodig is een beeld te krijgen van wat er bij Weideveld en Broekvelden nodig is en welke functies en mogelijkheden deze wijken hebben. Vervolgens kan worden gekeken naar goede plekken voor sport, scholen en winkels. Spreker merkt op dat hij zich grote zorgen maakt over de openbare veiligheid in Vromade. Er is sprake van een aantal dode hoeken. Ook heeft op deze locatie onlangs een mishandeling plaatsgevonden. Ook aan de achterkant van de sporthal is sprake van een onveilige situatie. Burgemeester de heer Van der Kamp geeft aan dat dit zonder aanpassingen niet te verhelpen is met welk veiligheidsbeleid dan ook. Vanuit veiligheidsperspectief is het nodig om snel maatregelen te nemen.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen sluit zich aan bij de opmerkingen van vorige sprekers dat er direct iets moet gebeuren aan Vromade, vooral in de openbare ruimte en het aanzicht van het winkelcentrum. Spreekster is van mening dat goed moet worden gekeken naar de bedoeling en samenstelling van de wijk. Het ter discussie stellen van de locatie in zijn totaliteit, gaat haar te ver. Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen geeft aan dat zij de manier waarop de voorzieningen in scenario 3 zijn gebouwd, niet goed vindt.

Wethouder de heer Van den Heuvel geeft aan dat er een brede ruimtelijke studie moet worden gedaan naar potentiële locaties. Zo is het wellicht mogelijk om op het hockeyveld

een supermarkt en een sporthal te bouwen. Dit zou zorgen voor een prettige overgang tussen twee situaties en zou ertoe leiden dat de supermarkt verder uit het centrum komt te liggen en beter bereikbaar is voor de bewoners van Weideveld.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen merkt op dat dit als nadeel heeft dat wordt afgeweken van de wijkwinkelcentrumgedachte.

Burgemeester de heer Van der Kamp geeft aan dat hij liever een combinatie van woningen en een supermarkt zou zien. Hij vindt het zonde om 2000 m^2 middenin Broekvelden te gebruiken voor een sporthal, terwijl hier ook woningen zouden kunnen worden gebouwd.

5.1.2.e merkt op dat de sporthal voordelen heeft voor de drie scholen die op Vromade zijn gevestigd. De sporthal maakt het mogelijk onderwijs en bewegingsonderwijs te combineren.

Stelling 2 luidt als volgt: Als het winkelcentrum/de supermarkt verdwijnt is dat niet erg, de concentratie van vooral sociaalmaatschappelijke functies is veel belangrijker dan de wijk.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat het weghalen van een supermarkt uit een vergrijzende wijk door de inwoners niet zal worden gewaardeerd.

Wethouder de heer Oskam geeft aan dat er in Bodegraven-Reeuwijk inmiddels meer supermarkten zijn die aan de rand van een wijk zitten.

5.1.2.e merkt op dat is geconstateerd dat Broekvelden een vergrijzingsopgave kent. Hij denkt dat de opgave voor ouderen om naar de winkels te komen, steeds groter wordt naarmate de winkels verder naar de rand van de wijk verdwijnen.

Burgemeester de heer Van der Kamp concludeert dat goed moet worden geanalyseerd wat de verschillende wijken nodig hebben. Hij merkt op dat de financiële crisis Vromade lang niet zo hard heeft geraakt als het centrum. Mensen zijn Vromade, ook in tijden van crisis, trouw gebleven.

Wethouder de heer Knol merkt op dat de koopkrachtcijfers en omzet per meter van Vromade niet goed zijn.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen merkt op dat winkelcentrum Broekvelden gewoonweg niet aantrekkelijk is.

5.1.2.e merkt op dat zou moeten worden gekeken naar hoe het destijds bij Miereakker is gegaan. Daar is een kleinschalig, vitaal winkelcentrum neergezet dat perfect aansluit op de omgeving. Ook zijn hier een schoolcampus en een sportvoorziening gecreëerd.

Stelling 3 luidt als volgt: De herstructurering van Vromade biedt een niet te missen kans voor het toevoegen van een omvangrijk woningbouwprogramma.

Wethouder de heer Smits geeft aan het niet eens te zijn met het woord 'omvangrijk'. Een wijk als Weideveld bestaat uit veel steen, wat het minder plezierig maakt in deze wijk te wonen. Bij eventuele plannen moet ook worden gedacht aan zaken als groen en ruimte.

Wethouder de heer Oskam merkt op dat de gemeente voor een grote opgave staat op de gebieden wonen en zorg. De demografische ontwikkelingen laten zien dat er meer woningen nodig zijn.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen merkt op dat het gemiddeld inkomen in de wijk € 5.1.2.b is. Het lijkt haar goed om te kijken of het mogelijk is het niveau van de wijk omhoog te halen, juist ook met woningen. Spreekster is van mening dat het belangrijk is kwalitatief goede huizen te bouwen die dicht bij de scholen liggen en zijn omgeven door groen.

Wethouder de heer Oskam merkt op dat het hier gaat over het huisvesten van mensen die nu in een grondgebonden woning wonen en geen groot inkomen hebben.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat het vrijkomen van deze woningen kan leiden tot meer investeringsvolume in de bestaande woningbouw. Mensen die nu een woning kopen, willen een duurzaam huis, het liefst met een A-label. Deze doorstroming kan het niveau van de wijk ook omhoogtrekken.

5.1.2.e merkt op dat moet worden ingespeeld op de trends van vergrijzing en de meerjarenstrategie om ouderen zo lang mogelijk thuis te laten wonen. Bij de woningbouw moet vooral worden gekeken aan welk type woningen een tekort bestaat. In dit geval zijn dit de starterswoningen. De bouw van deze woningen kan leiden tot een verjonging van de wijk. Scenario 3 is ingericht op ouderenwoningen. Spreker vraagt zich echter af waarom niet ook naar starterswoningen wordt gekeken.

Wethouder de heer Knol merkt op dat ook de Dronenwijk zal worden aangepakt. Daarom moet wel worden opgelet dat er een goede mix van verschillende soorten woningen ontstaat. Spreker merkt op dat vaststaat dat de mogelijkheid bestaat woningbouw toe te voegen boven het winkelcentrum of de sporthal.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen merkt op dat het bedrijfsleven klaagt over een tekort aan jong personeel. Om hier iets aan te doen, moet het voor jonge mensen aantrekkelijk worden om in Vromade en omgeving te wonen.

Stelling 4 luidt als volgt: Bodegraven-zuid verdient een volwaardig winkelcentrum. De Vromade mag daarom best groeien naar een omvang zoals Miereakker (ca. 20 winkels en enkele horecavoorzieningen).

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen geeft aan het niet eens te zijn met deze stelling. Twintig winkels bij Vromade is te veel: het is een wijkwinkelcentrum, gericht op de dagelijkse boodschappen.

Burgemeester de heer Van der Kamp geeft aan het ook niet eens te zijn met de stelling. Vromade is niet het centrum van Bodegraven, maar een wijkwinkelcentrum.

Stelling 5 luidt als volgt: Alle ontwikkelingen op en rond Vromade moeten separaat worden aangepakt, de diversiteit aan functies leent zich daarvoor.

Wethouder de heer Oskam geeft aan van mening te zijn dat er separaat moet worden ontwikkeld op basis van een visie op het geheel. Hij vindt dat niet alles van tevoren in beton gegoten moet zijn.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat eerst een grof beeld moet worden gemaakt van hoe Vromade er uiteindelijk uit moet komen te zien. Vervolgens kan dan worden bepaald wat precies waar moet komen en in welke volgorde. Hierbij moet steeds worden gekeken naar hoe de verschillende onderdelen zich tot elkaar verhouden. De verschillende ontwikkelingen moeten wel separaat plaatsvinden, maar er moet wel een overkoepelend plan zijn waarbinnen de verschillende onderdelen passen.

Wethouder de heer Knol merkt op dat het, ook in het kader van de zojuist besproken demografische ontwikkelingen, verstandig is om sportvoorzieningen wel in de wijk te houden. Wanneer de domeinen sport, openbare ruimte en het sociaal domein met elkaar verbonden worden, kan dit de leefbaarheid van de wijk verbeteren. Spreker is van mening dat niet alleen moet worden gekeken naar de betekenis van demografische ontwikkelingen op het gebied van wonen, maar ook op het gebied van voorzieningen.

Wethouder de heer Smits merkt op dat er op de sportboulevard kansen liggen. Wanneer daar een sporthal zou kunnen worden gebouwd, is er nog steeds sprake van een verbinding met de wijk. Spreker is van mening dat het winkelcentrum en de scholen wel midden in de wijk verankerd moeten zijn, aangezien dit essentiële onderdelen zijn.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat ideeën hierover moeten komen uit een visie op de sport. Bovendien moeten ook de scholen worden bediend met sportvoorzieningen.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen merkt op dat er ook een visie op de scholen moet zijn. Momenteel wordt een Integraal Huisvestingsplan opgesteld. Het beeid is nu dat de drie betreffende scholen alledrie zullen worden verplaatst. Spreekster geeft aan graag naar het totaalbeeld te willen kijken en merkt op dat er sprake is van een sterke wisselwerking tussen scholen en het dagelijkse boodschappencentrum.

Wethouder de heer Oskam merkt op dat de scholen ook een bredere functie zouden kunnen krijgen. Nu hebben scholen slechts een gebruikstijd van duizend uur per jaar.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat scholen cruciaal zijn voor de wijk. Het Vogelnest is hier een goed voorbeeld van.

5.1.2.e merkt op dat de invalshoek van de bespreking van deze ochtend vooral is bepaald door de scenario's die door Jumbo zijn neergelegd. Jumbo is een commercieel bedrijf en heeft dus ook commerciële belangen. De aanleiding voor deze bespreking is dat Jumbo het verhuurcontract had opgezegd, waarna MCD aan tafel kwam. Spreker merkt op dat wanneer de gemeente van mening is dat Vromade een wijkwinkelcentrum is, gericht op de dagelijkse boodschappen, Jumbo niet per definitie de juiste partner is. Een andere keten met een kleinere winkel en een andere formule zou veel potentie kunnen hebben in de wijk.
5.1.2.e merkt op dat wanneer de gemeente te veel meegaat in de scenario's van Jumbo, vooral de franchise wordt bediend, terwijl de maatschappelijke behoefte elders kan liggen.

Wethouder de heer Knol merkt op dat Jumbo het kleine, specialistische zaken steeds moeilijker maakt.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat supermarkten een eigen belang hebben. Om die reden is hij sceptisch over de zondagsopenstelling: daarmee kunnen supermarkten kleine winkels kannibaliseren.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen geeft aan dat het wellicht interessant is om te onderzoeken hoe kleine ondernemers de komst van dit centrum zien.

5.1.2.e merkt op dat Jumbo in Vromade een groot strategisch belang heeft. Hij is van mening dat Vromade beter zou gaan functioneren wanneer daar een andere supermarkt komt. Nu gaan veel mensen uit die wijk naar de Jumbo in het centrum.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat 1800 BVO een standaardmaat is geworden voor supermarkten. De dreigende concurrentie die supermarkten ervaren, dwingt supermarkten naar deze basismaat.

5.1.2.e merkt op dat de gemeente moet blijven inzetten op een zuivere invulling van de functies van de wijk.

Stelling 6 luidt als volgt: In het belang van een eventuele grootschalige gebiedsontwikkeling is het zeker denkbaar de scholen en sporthal te slopen, ook als deze nog niet geheel zijn afgeschreven.

De heer Oskam merkt op dat de plannen die er zijn moeten passen in een meerjarenperspectief. Hij geeft aan dat er op het gebied van de financiën nog wel een opgave ligt.

Wethouder de heer Knol merkt op dat er de afgelopen jaren vanuit de grondexploitatie sprake is geweest van verlies. Nu is er juist weer wat extra geld. Spreker is van mening dat goed moet worden gekeken welke projecten er op lange termijn nog aankomen en wat de gevolgen hiervan zijn voor de investeringskracht van de gemeente.

5.1.2.e merkt op dat de scholen volgens het bureau dat het Integraal Huisvestingsplan opstelt, in 2026 aan nieuwbouw toe zijn.

Stelling 7 luidt als volgt: 'Ongeacht het schaalniveau van herstructurering moet de gemeente een sterk sturende rol innemen, het is immers een wijk(winkel)centrum'. Een aantal aanwezigen reageert instemmend op deze stelling.

Wethouder de heer Oskam merkt op dat de gemeente zeker een sturende rol in moet nemen. Anderzijds moeten ook andere partijen goed bij het proces betrokken worden. Bij de Mierakker dachten en deden de ontwikkelaar en investeerders bijvoorbeeld goed mee.

Wethouder de heer Knol merkt op dat de ontwikkelaar een belangrijke partij is, maar dat de regie bij de gemeente moet liggen. De gemeente moet kaders en randvoorwaarden stellen, maar denk- en investeringskracht kan goed van buiten worden gehaald.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen merkt op dat een kader moet worden gesteld voor wat een wijkwinkelcentrum in de optiek van de gemeente precies is en hoe groot de supermarkt moet zijn.

5.1.2.e geeft aan dat de gemeente een sturende rol moet aannemen.

Stelling 8 luidt als volgt: Er gaat nu niets mis in het winkelcentrum, beperkte leegstand is een gevolg van marktontwikkelingen in de retailsector, fysiek boodschappen doen is niet meer van deze tijd.

Wethouder de heer Knol merkt op dat bij Vromade vooral de aantrekkelijkheid en de bereikbaarheid een probleem zijn. De sporthal kan met relatief weinig ingrepen visueel aantrekkelijker worden gemaakt. Hierbij moet ook worden gekeken naar mogelijkheden voor verduurzaming. Spreker is van mening dat het hele gebied moet worden aangepakt, maar dat op korte termijn vooral het aanzicht van de wijk aandacht verdient.

Burgemeester de heer Van der Kamp merkt op dat het verbeteren van het aanzien alleen niet genoeg is. De opzet van de wijk is namelijk gewoonweg slecht.

5.1.2.e merkt op dat de bereikbaarheid en de parkeergelegenheid van Vromade uitstekend zijn. Hij is van mening dat de voorliggende principiële vraag is wat het winkelcentrum precies moet zijn.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen merkt op dat de dode hoek bij de sporthal kan worden weggehaald door de weg te verbinden met het parkeerterrein, zodat er meer doorgaand verkeer komt. Spreekster is van mening dat er een overzicht moet worden gemaakt van wat op de korte termijn kan en moet worden gedaan. Vervolgens moet een visie op de lange termijn worden gemaakt, waar naartoe gewerkt kan worden.

5.1.2.e concludeert dat eerst gekeken zal worden naar de nodige aanpassingen op de korte termijn. De volgende stap is het opstellen van een bredere visie op alle functies van de wijk. Van daaruit kan worden nagedacht over een overkoepelend plan.

5.1.2.e merkt op dat er in de wijk veel verkeer is van ouders die hun kinderen naar school brengen. Een goede infrastructuur om dit te faciliteren, is niet aanwezig. Zowel voor de bestaande als de toekomstige situatie is het belangrijk dat er een doorsteek naar de scholen komt.

5.1.2.e merkt op dat er boven het winkelcentrum tien koopwoningen zitten. Over eerdere plannen voor dit gebied is bij de bewoners van de wijk veel onrust ontstaan. Hij roept de aanwezigen op zich hiervan bewust te zijn.

5.1.2.e merkt op dat de kleine ondernemers in Vromade op nieuws wachten over de plannen. Dit vraagt om een zorgvuldige benadering, voorkomen moet worden dat allerlei geruchten de ronde gaan doen.

Wethouder mevrouw Nieuwenhuizen geeft aan dat er overleg zal plaatsvinden met de ondernemers en de scholen wanneer het plan is uitgewerkt. Tot die tijd zal er niets over de plannen naar buiten worden gebracht.

5.1.2.e sluit de vergadering om 11.00 uur.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 20 Feb 2019 15:39:28 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Afspraak Jan Leendert - Inge over startnotitie Vromade
Categories: Standaard

Hoi 5.1.2.e

Zou jij voor over een maand een overleg willen inplannen met Jan Leendert en Inge? Met als onderwerp 'Startnotitie Vromade'. Daarbij ambtelijk aanwezig 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e en mijzelf.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Enige opmerkingen in rood van het wijkteam Bodegraven Zuid

1. In welke wijk of welk dorp woont u? ○ Dronenwijk ○ Broekvelden ○ Weideveld ○ Bodegraven-Noord (ten noorden van het spoor) ○ Meije ○ Anders, namelijk: <open invulveld>	Ontbreekt: Wijken: Vrijeveld, Elzenhof Meije is onwaarschijnlijk, gebruik daarvoor het open invulveld **Frequente gebruikers zijn de 1200 arbeidsmigranten** die vanuit het industrieterrein die in hun pauzetijd of na hun werktijd gaan shoppen. Een Poolse bewerking is nodig. Kan een verkorte versie zijn
Nieuw: Waarvoor bezoekt u het winkelcentrum? □ Dagelijkse kleine boodschappen □ Wekelijkse grote inkopen voor de normale levensbehoeftes □ Last-minute inkopen □ Combinate inkopen bij verschillende winkels □ Combinatie kinderen brengen/ophalen, sporten □ Take away food - snackbar	Noem het type winkels Bakker, groentewinkel, slager, boekshop/ pakketpunt, supermarkt, kaas (mobiel) grill kippen (mobiel), bloemen (mobiel)
Nieuw: Welke type winkel mist u?	Bv Fietsenwinkel, stomerij, afhaal/horeca, biologische winkel, drogist
□ **Hoe vaak bezoekt u het huidige Winkelcentrum Broekvelden?** □ Dagelijks → **waarom zo vaak?** naar vraag 5 □ Enkele keren per week → **waarom zo vaak?** naar vraag 5 □ 1 x per week → **waarom zo vaak?** naar vraag 5 □ 2 of 3 keer per maand→ **waarom zo vaak?** naar vraag 5 □ 1 x per maand → **waarom zo vaak?** naar vraag 5 □ Minder dan 1x per maand → **waarom zo vaak?** naar vraag 5 □ (bijna) Nooit □ Combineert u het bezoek aan het winkelcentrum met andere activiteiten	

Commented [5.1.2.e]: De buurt Vrijeveld is één van de buurten binnen de wijk Weideveld. De andere buurten binnen Weideveld worden ook niet afzonderlijk genoemd. Van belang voor het onderzoek is met name in hoeverre inwoners ten oosten van de Broekveldselaan (Weideveld) het winkelcentrum weten te vinden.

Voor de Elzenhof geldt min of meer hetzelfde, alleen dan als onderdeel van de Dronenwijk. Mochten bewoners niet de relatie leggen met de Dronenwijk en het open invulveld gebruiken komt dit bij de verwerking alsnog goed.

Voor het onderzoek worden alleen inwoners van Bodegraven gevraagd. Omdat De Meije het postadres Bodegraven heeft worden de inwoners van De Meije ook

Commented [5.1.2.e]: Bekeken wordt of de vragen tijdens de straat enquête in ieder geval ook in het Engels kunnen worden gesteld. Een verkorte vragenlijst heeft geen meerwaarde in verband met de verwerking van de antwoorden.

Commented [5.1.2.e]: We hebben verzoek om indien nodig Engelstalige enquêteurs in te zetten bij het onderzoeksbureau neergelegd.

Commented [5.1.2.e]: Deze vragen komen verderop in de vragenlijst terug. Onderzoekstechnisch is het niet mogelijk deze vraag hier al te stellen. We moeten eerst een selectie maken van mensen die het winkelcentrum wel en niet bezoeken. Deze informatie krijgen van mensen die vervolgens aangeven er nooit te komen levert foutieve

Commented [5.1.2.e]: Deze vraag komt ook later in de enquête terug en kan helaas onderzoekstechnisch niet hier al worden gesteld. Dit in verband met de selectie van bezoekers en niet bezoekers.

Commented [5.1.2.e]: Door de gegeven antwoorden hier te combineren met de antwoorden uit de rest van de vragenlijst ontstaat er een goed beeld waarom mensen het winkelcentrum vaker of minder vaak bezoeken. Hierdoor is het niet nodig deze vraag apart te stellen. Voor de verwerking zou dit ook lastiger zijn, omdat er dan per

- ☐ Huis van Alles
- ☐ Wegbrengen kinderen naar en ophalen van school
- ☐ Pauze van werkzaamheden bij bedrijf (industrieterrein)
- ☐ Bezoek aan bewoners in de wijk

Hoe belangrijk is dit voor u

☐ **Waarom bezoekt u Winkelcentrum Broekvelden (bijna) nooit?**
Maximaal 3 antwoorden mogelijk *Wel weinig bij zoveel keuzes*

Voorstel voor clustering van de vragen

- ☐ Niet gewend
- ☐ Afstand, er is een winkelcentrum dichterbij

- ☐ Slechte bereikbaarheid, toegankelijkheid
- ☐ Per auto
- ☐ Per fiets
- ☐ Voor scootmobiel, rollator, kinderwagen (smalle doorgangen, obstakels etc.)
- ☐ Het is slecht bereikbaar met het OV Onzin niemand gaat met de trein of de bus
  of is dit het deur tot deur boodschappenbusje?
- ☐ Te decentraal in Bodegraven Zuid, (Dronenwijk, Elzenhof, Weideveld, Vrijeveld)

- ☐ Parkeerplaatsen
- ☐ Liggen niet dichtbij genoeg
- ☐ (Te) weinig parkeerplaatsen

Commented [5.1.2.e]: De nog niet genoemde antwoordcategorieën zullen wij een plek geven in de vraag over combinatiebezoek.

Commented [5.1.2.e]: Eens, we hebben het aantal mogelijke antwoorden verhoogd tot 5.

Commented [5.1.2.e]: Hier wordt door het onderzoeksbureau nog even naar gekeken.

Commented [5.1.2.e]: Reactie onderzoeksbureau:
Bij deze vraag kunnen we de antwoordencategorieën wel dusdanig bij elkaar zetten, echter niet op deze manier hangend onder een hoofdcategorie. Bovendien is het voor de respondenten op deze manier extra lastig de gekozen antwoorden op volgorde van belang te zetten. Daarom kiezen we voor een betere opsomming, clustering gaat echter niet op niveau subantwoordcategorieën. We kunnen er bijvoorbeeld wel van maken:
a.Slechte bereikbaarheid en toegankelijkheid per auto
b. Slechte bereikbaarheid en toegankelijkheid per fiets
c. Slechte bereikbaarheid en toegankelijkheid voor scootmobiel, rollator, kinderwagen (smalle doorgangen, obstakels etc.)
d. Slechte bereikbaarheid per deur tot deur boodschappenbusje
e. Het is slecht bereikbaar met het OV
e. Te decentraal in Bodegraven Zuid (Dronenwijk, Elzenhof, Weideveld, Vrijeveld)
etc.

Commented [5.1.2.e]: De bus stopt voor de deur en rijdt vanuit het station langs het winkelcentrum, over het industrieterrein door naar Reeuwijk en Gouda. Niet aannemelijk dat veel mensen dit doen maar ook niet uitgesloten dat enkele mensen met de bus het winkelcentrum bezoeken. Zeker in combinatiebezoek met een Huis van Alles.

Commented [5.1.2.e]: Wordt nog toegevoegd als antwoordmogelijkheid.

□ (Te) weinig stallingplaatsen voor fietsen □ Aanbod □ Beperkte keuzemogelijkheid aan winkels □ Beperkt winkelaanbod (lage(re) kwaliteit van producten, beperkt assortiment) □ Voorkeur voor grote(re) supermarkt □ Alleen voor last-minute aankopen □ Alleen in combinatie (bv pakketje ophalen + shoppen) □ Sfeer, sociale veiligheid □ Geen sfeer, saai, doods □ Gezellig ontmoetingspunt (thee- ijssalon) ontbreekt □ (Sociaal) onveilig gevoel □ Hang jeugd, drugdealers □ Niet netjes (schoonmaak/onderhoud) □ 's Avonds 'a place not to be' □ Anders, namelijk: <open invulveld> □ Weet ik niet □ **Wanneer zou u het winkelcentrum wel bezoeken?** *Maximaal 3 antwoorden mogelijk* □ Als de sfeer verbetert □ Als er meer parkeerplaatsen zijn □ Als er parkeerplaatsen dichterbij het winkelcentrum zijn □ Meer winkels □ Beter winkelaanbod (hogere kwaliteit van de producten, uitbreiding van het assortiment) □ Als er een grote(re) supermarkt is □ Als het veiliger voelt □ Als het netter is (schoonmaak/onderhoud) □ Als het beter bereikbaar is per auto	

□ Als het beter bereikbaar is per fiets □ Als het beter toegankelijk is (denk aan bredere doorgangen, geen drempels) □ Als het beter bereikbaar is met het OV □ Anders, namelijk <open invulveld> □ Onder geen enkele voorwaarde □ Weet ik niet <als optie 4 en/of 5 bij vraag 4 is aangevinkt, dan volgt onderstaande vraag> **4a. Aan wat voor soort winkel(s) heeft u behoefte op het winkelcentrum?**	
<open invulveld>	
□ Einde vragenlijst, naar bedankscherm □ **Waar doet u nu meestal uw boodschappen?** □ Winkelcentrum Broekvelden (is hierboven al beantwoord) □ Bodegraven centrum □ Ergens anders, namelijk <open invulveld> □ **Wanneer was uw laatste bezoek aan Winkelcentrum Broekvelden?** □ Vandaag □ Afgelopen week □ 2 tot 3 weken geleden □ Vorige maand □ Langer dan een maand geleden □ Weet ik niet meer □ **Hoe gaat u over het algemeen naar Winkelcentrum Broekvelden toe?** *Maximaal 3 antwoorden mogelijk*	

Commented [5.1.2.e]: Vraag is aangepast zodat we een beeld krijgen waar bezoekers voornamelijk hun dagelijkse en wekelijkse boodschappen doen. Niet ondenkbaar dat bezoekers zowel gebruikmaken van Broekvelden, het centrum en/of winkelgebieden buiten Bodegraven.

□ Te voet □ Met de fiets/e-bike □ Met de auto/motor □ Met de brommer/scooter □ Met de scootmobiel, rollator □ Met het OV (onzin) of is hier bedoeld met de deur tot deur boodschappenbus? □ Anders, namelijk <open invulveld> □ **Wat zijn voor u de belangrijkste redenen om Winkelcentrum Broekvelden te bezoeken?** *Maximaal 3 antwoorden mogelijk* □ Nabijheid/afstand □ Gewoonte □ Bepaalde winkel(s) en/of producten □ Winkelaanbod □ Goed toegankelijk □ Goede bereikbaarheid per auto □ Goede bereikbaarheid per fiets □ Genoeg parkeerplaatsen □ Sfeer □ Supermarkt □ Netjes (schoon en goed onderhouden) □ Kwalitaria/ Délifrance □ Ik combineer het met bezoek aan basisschool en/of sporthal en/of bekenden □ Anders, namelijk: <open invulveld> □ **Met welk rapportcijfer beoordeelt u de volgende aspecten van Winkelcentrum Broekvelden?**	

Rapportcijfer (1 = heel slecht; 10 = uitstekend; ? = weet ik niet/geen mening).

□ **Het winkelaanbod**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **De kwaliteit van de winkels**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **De inrichting en aankleding van de winkelpanden**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **Kwaliteit van de openbare ruimte rondom en in het winkelcentrum (schoon en goed onderhouden?)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

<Indien deze vraag wordt beoordeeld met een 6 of lager volgt onderstaande vraag>

Hoe kan de kwaliteit van de openbare ruimte worden verbeterd?

<open invulveld>

□ Weet ik niet

□ **De sfeer/gezelligheid**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **De veiligheid in en rondom het winkelcentrum**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **De bereikbaarheid per auto**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

<Indien deze vraag wordt beoordeeld met een 6 of lager volgt onderstaande vraag>

Hoe kan de bereikbaarheid per auto van het winkelcentrum worden verbeterd?

<open invulveld>

□ Weet ik niet

□ **Het aantal parkeervoorzieningen voor de auto**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **De ligging van de parkeervoorzieningen voor de auto (nabijheid t.o.v. het winkelcentrum)**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **De bereikbaarheid per fiets**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

<Indien deze vraag wordt beoordeeld met een 6 of lager volgt onderstaande vraag>

Hoe kan de bereikbaarheid per fiets scootmobiel, rollator van het winkelcentrum worden verbeterd?

<open invulveld>

□ Weet ik niet

□ **De fietsstallingsmogelijkheden**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **Algemeen rapportcijfer winkelcentrum Broekvelden**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	?
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

□ **Wat zijn de belangrijkste verbeterpunten voor winkelcentrum Broekvelden?**

Max. 3 verbeterpunten aangeven

1. <open invulveld>

2. <open invulveld>

3. <open invulveld>

□ Ik zie geen verbeterpunten

□ **Wat zou u overhalen om (nog) vaker een bezoek aan winkelcentrum Broekvelden te brengen?**

Max. 3 antwoorden mogelijk

□ Betere bereikbaarheid per auto
□ Betere bereikbaarheid per fiets
□ Meer winkels
□ Beter winkelaanbod (hogere kwaliteit van de producten, uitbreiding van het assortiment)
□ Grote(re) supermarkt
□ Als het veiliger voelt
□ Als het netter is (schoner, beter onderhouden)
□ Betere toegankelijkheid (denk aan bredere doorgangen, geen drempels)
□ Meer parkeerplaatsen

- □ Parkeerplaatsen dichterbij het winkelcentrum
- □ Prettigere sfeer
- □ Als het beter bereikbaar is met het OV
- □ Anders, namelijk <open invulveld>
- □ Weet ik niet
- □ Geen enkele voorwaarde

<als optie 3 en/of 4 bij vraag 11 is aangevinkt, dan volgt onderstaande vraag>

4a. Aan wat voor soort winkel(s) heeft u behoefte op het winkelcentrum?

<open invulveld>

- □ **Hoeveel euro besteedt u gemiddeld per bezoek aan het winkelcentrum**
- □ **in winkels**

- □ Minder dan € 10,-
- □ Tussen de € 10,- en € 20,-
- □ Tussen de € 20,- en € 30,-
- □ Tussen de € 30,- en € 40,-
- □ € 40,- of meer
- □ Weet ik niet

- □ **in ambulante handel (vis, kaas, bloemen)**

- □ Minder dan € 10,-
- □ Tussen de € 10,- en € 20,-
- □ Tussen de € 20,- en € 30,-
- □ Tussen de € 30,- en € 40,-
- □ € 40,- of meer
- □ Weet ik niet

Commented [5.1.2.e]: Dit wordt erg gedetailleerd. Het is vooral van belang een indicatie van bestedingen te verkrijgen. Voor mensen is het makkelijker om een globaal bedrag te noemen dan het ook nog te moeten uitsplitsen. Voor het doel van dit onderzoek is het niet nodig zo diep te gaan.

□ **in horecagelegenheden?** □ Minder dan € 10,- □ Tussen de € 10,- en € 20,- □ Tussen de € 20,- en € 30,- □ Tussen de € 30,- en € 40,- □ € 40,- of meer □ Weet ik niet □ **Wat is de postcode van uw huisadres?** **(cijfers + letters)** ☐☐☐☐ ☐☐ **Bedankscherm** Hartelijk bedankt voor het beantwoorden van de vragen! Wij stellen u over een paar weken op de hoogte van de belangrijkste bevindingen en het vervolg. Wij hopen de volgende keer weer te mogen rekenen op uw input! Als u hieronder op 'Verzenden' klikt, dan worden uw antwoorden opgestuurd. <link> Met vriendelijke groet, mede namens de gemeente,	

Beheer panel ‘Bodegraven-Reeuwijk Spreekt’ 5.1.2.e	

Inloopbijeenkomst winkelcentrum Broekvelden

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk houdt op maandag 16 september een inloopavond over winkelcentrum Broekvelden. Belangstellenden zijn van harte welkom.

Dit voorjaar zijn Bodegraafse deelnemers van inwonerspanel Bodegraven-Reeuwijk Spreekt uitgenodigd voor een onderzoek over winkelcentrum Broekvelden. Tijdens de inloopavond presenteren we u graag de resultaten van dit onderzoek en gaan we hierover in gesprek. Ook laten we zien welke verbeteringen in de openbare ruimte we voor ogen hebben. Deze zijn in nauwe afstemming met ondernemers en bewoners boven de Vromade tot stand gekomen.

Datum en locatie

Datum : maandag 16 september
Locatie : Huis Van Alles, Vromade 1, 2411 LG Bodegraven
Tijd : 17.00-19.00 uur

Tijdens de inloopavond zijn ondernemers en medewerkers van de gemeente aanwezig. Daarnaast is onderzoeksbureau Moventem aanwezig om de resultaten te presenteren van het onderzoek over winkelcentrum Broekvelden.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 1 Aug 2019 14:02:34 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Aanpak winkelcentrum Vromade - inloopbijeenkomst 16 september

Wat aanpassingen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postadres: Postbus 401, 2410 AK BODEGRAVEN
Tel.: (5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 1 augustus 2019 08:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Aanpak winkelcentrum Vromade - inloopbijeenkomst 16 september

Goedemorgen,

Onderstaande wil ik zo versturen naar collega's, vergeet ik dingen?

Dag collega's,

Gisteren gesproken over de inloopbijeenkomst winkelcentrum Vromade. Het volgende hebben we afgesproken wat betreft invulling/programma: Doel is enerzijds presenteren van resultaten van de enquête, deze te spiegelen bij bezoekers, en anderzijds als gemeente en ondernemers te laten zien wat we doen.

- Centraal staan de resultaten van het burgerpanel. 5.1.2.e stemt met Moventum af op welke wijze we de resultaten goed kunnen delen en hierover met de bezoekers het gesprek aan gaan. Denkbaar: op A0 de samenvatting van de resultaten zoals op de factsheet ophangen? En enkele andere opvallende uitkomsten?
- De gemeente laat zien wat zij, in nauwe afstemming met ondernemers en bewoners boven Vromade, gaat doen om het functioneren te verbeteren. Dit zijn de 'micro-verbeteringen' in de openbare ruimte, die bijdragen aan het verbeteren van o.a. de rapportcijfers zoals deze uit de enquête komen. 5.1.2.e heeft schetsen uitgewerkt, momenteel wordt doorgerekend wat de omvang van de benodigde investeringen is. We wensen, naast de huidige schetsen, ook een aantal impressies en sfeerbeelden om vooral visueel beter te laten zien hoe het eruit gaat zien. Actie: 5.1.2.e met 5.1.2.e en team OPR (tbv kostenraming).
- Ondernemers wordt gevraagd ook hun podium te pakken. Enerzijds om zichzelf te profileren, anderzijds door aan te geven wat ook zij doen om het functioneren te verbeteren. Oftewel: welke acties pakken zij op om de rapportcijfers te verbeteren? Denk aan organiseren van activiteiten, versterken profiel etc. Wellicht kunnen zij ook voor enige versnaperingen zorgen? Actie: 5.1.2.e
- Wijkteam wordt in ieder geval geïnformeerd en aangehaakt, maar ook gevraagd of zij zelf een actieve rol willen spelen. Eventueel even uitnodigen begin september voor afstemming om ze goed te betrekken. Actie: 5.1.2.e
- Aanhaken 5.1.2.e 5.1.2.e
- Investeringen sporthal: 5.1.2.e diept deze op, en stemt hierover met 5.1.2.e af.
- Uitnodigen standplaatshouders: Wie?
- Rialto aanhaken en informeren: Actie 5.1.2.e

Verder:
- Communicatie nog af te stemmen met 5.1.2.e hoe (breed) uitnodigen, welke media etc
- Idee: Inge interviewen over aanpak Vromade? Voor in de Kijk? Meningen hierover verdeeld, laten we even bezinken of dit handig en verstandig is.

Uit te nodigen:
- deelnemers burgerpanel (via Moventum)
- wijkteam

- omwonenden
- winkeliers(vereniging)
- standplaatshouders
- Rialto
- bewoners boven centrum (specifiek)
- Boa
- Gemeenteraad
- bezoekers (via alg. media)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 18 juli 2019 15:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Aanpak winkelcentrum Vromade

Beste allen,

Zoals zojuist besproken ten aanzien van winkelcentrum Vromade:
1) De inloopbijeenkomst op 16 september is sec bedoeld voor korte termijn ingrepen voor, en functioneren van, het winkelcentrum. Centraal staan het delen en bespreken van de resultaten van het burgerpanel, met daarnaast het tonen van beelden/schetsen van mogelijke (micro-)ingrepen in de openbare ruimte. Voor de bijeenkomst nodigen we, gezien de beperkte scope, alleen de ondernemers, omwonenden en wijkteam uit. Dus niet de schoolbesturen, sportkoepels of andere partijen die juist voor de lange termijn-aanpak relevant zijn. Overigens nodigen we ook de gemeenteraadsleden uit voor 16 september. Moventum zal een rol spelen voor toelichten van de enquête, 5.1.2.e voor de schetsen en impressies voor de verbeteringen in de openbare ruimte.
2) Bijvangst van de bijeenkomst kan natuurlijk zijn dat bezoekers ideeën voor de lange(re) termijn met ons delen, dus over het bredere vraagstuk aangaande scholen, sporthal, woonwensen en -behoefte etc. Eventueel kunnen we dit ook zelf initiëren tijdens de bijeenkomst, maar de lijn voor nu is de focus te leggen op alleen functioneren van het winkelcentrum.
3) Op 9 oktober hebben we een presentatiemoment in de gemeenteraad. Ook deze zal dan logischerwijs in het teken staan van het verbeteren van het functioneren van het winkelcentrum. We hebben hier natuurlijk wel de mogelijkheid om het langere termijn-vraagstuk onder de aandacht te brengen. In september staan enkele overleggen gepland om ook deze presentatie voor te bereiden.

Verder:
- Binnenkort proberen we de voorgenomen investeringen in de sporthal scherp te krijgen. Welke moeten plaatsvinden, met welk doel, welke zijn wenselijk, met welke horizon, etc? Dit kan wel eens een cruciale trigger zijn om na de zomer toch richting bestuur een signaal te geven en het bredere vraagstuk verder te verkennen. Ik heb een afspraak hierover met 5.1.2.e ingepland.
- De bijeenkomst van 16 september bereiden we samen voor, ik heb daarvoor een momentje over enkele weken ingepland.

Dat was het voor nu, ik ga er een week tussenuit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 5 Apr 2019 11:10:21 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: beschouwing hoe lang we met onze woningbouwlocaties voort kunnen

5.1.2.e

Kan gebeuren, mijn aandeel in het overleg was ook niet zo groot. Het was voor mij veel (nieuwe) informatie op veel sheets, waardoor ik het lastig vond om het overzicht houden en de essentie vast te houden. Hiervoor heb ik eigenlijk behoefte aan één samenvattende sheet over de essentie, dat heb ik ook aan 5.1.2.e aangegeven. Hierbij denk ik aan één tabel met :

- Wat de woningbehoefte is (per periode: 2019-2024, 2024-2030?)
- Hoeveel er is geprogrammeerd in lopende projecten (en hoeveel bij rekening houdend met planuitval)
- Hoeveel er naar verwachting te bouwen is op de strategische grondvoorraad
- De opgave: hoeveel woningen moeten nog worden gebouwd/locaties worden gevonden.

Later zou je de opgave nog per kern kunnen splitsen, ook per type woningen.

Daarmee geef je ook de noodzaak aan voor het opstarten van de planvorming op de strategische grondvoorraad. Tevens is het een voorzet om later het gesprek met de raad te voeren over de aanpak voor de resterende opgave (uitbreiding, inbreiding (studie naar kansrijke locaties (hoogbouw)).

Bij de opgave kun je dan de koppeling leggen naar "wat voor gemeente wil je zijn". Want hoe je met de opgave omgaat bepaalt mede wat voor gemeente je wordt. Je kunt ook vooraf nadenken over wat voor gemeente je wilt zijn en dat bij elke afweging/besluit betrekken. Als we op basis van de woningbouwproductie nog ca. 8-9 jaar de tijd hebben dan hoeven we niet op zeer korte termijn te besluiten wat voor gemeente we willen zijn/worden. Overigens, leent de huidige economische tijd beter voor aanpak transformatielocaties (welke er ook zijn en nodig moeten worden aangepakt) dan voor aankoop van dure uitleggebieden?

Wellicht kun je er wat mee.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 5 april 2019 10:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: beschouwing hoe lang we met onze woningbouwlocaties voort kunnen

Zie dat ik je was vergeten in de mail mee te nemen, hierbij alsnog.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e (mob) en 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 4 april 2019 15:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: beschouwing hoe lang we met onze woningbouwlocaties voort kunnen

Besten,

Maandag spreken een aantal van ons elkaar. Vooruitlopend daarop:

- Ik kom tot de conclusie dat we bij de huidige woningbehoefteraming en een gemiddelde productie van 230 woningen/jaar, verder totaal geen rekening houdende met vertragingen en planuitval, nog 8 à 9 jaar met onze lopende projecten + strategische voorraad + vromade/broekvelden/scholengebied + projecten blokken II en IV + zoutman-west vooruit kunnen.

Dat zou betekenen dat er pas vanaf circa 2028 nieuwe locaties/gebieden aangeboord moeten worden.

Uiteraard dus bij de thans bekende WBR/woningbehoefteraming.
En niet kijkende naar behoefte per dorp, maar puur kijkende naar het totaal van de gemeente.

Hier staat de meest actuele presentatie: K:\Algemeen\Project kanteling\GEBIEDSONTWIKKELING\17 April toelichting Commissie\Toelichting commissie 17 april 2019.pptx
In het spreadsheet hier mijn "gedetailleerde" berekening: K:\Algemeen\Project kanteling\GEBIEDSONTWIKKELING\17 April toelichting Commissie\20190301 Projectenovz wbmonitor 01-01-2019 - geactualiseerd - exercitie LIZET.xlsx

Graag als dat lukt er even naar kijken alvorens we elkaar maandag spreken.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e (mob) en 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 6 Sep 2019 17:50:50 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @gmail.com>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @xs4all.nl>
Subject: Re: Openbare inloopbijeenkomst Winkelcentrum Broekvelden 16 september

Beste 5.1.2.e

Dat is prima. En anders kunnen we vast wel terecht bij de kwalitaria van Nauta.

Graag tot dan.

Gr 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 sep. 2019 om 16:42 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com> het volgende geschreven:

> Ok. Laten we dan maar het HvA aan de Vromade proberen. 1400.
> Tot dan
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e
>
> Gsm : 5.1.2.e (5.1.2.e)
> Thuis: 5.1.2.e
> Zaak : 5.1.2.e
> mail. : 5.1.2.e @gmail.com
>
> by iPhone 6 / 5.1.2.e mailserver on iCloud/TOR servers
>
> Op 6 sep. 2019 om 16:01 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:
>
> > Beste 5.1.2.e
> >
> > Bedankt voor de hele snelle actie en flexibiliteit, fijn dat het toch lukt. Locatie wat voor jullie het makkelijkst is. Ik kan wel even naar Broekvelden rijden om bijvoorbeeld op de Vromade zelf af te spreken, of ergens anders waar het u uitkomt. Vanzelfsprekend bent u ook van harte welkom op het gemeentehuis.
> >
> > Gr 5.1.2.e
> >
> > Verstuurd vanaf mijn iPhone
> >
> > Op 6 sep. 2019 om 15:03 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.e

Ik heb in de mail hier voor net bevestigd dat wij kunnen en komen.

Maar....is er een locatie bekend?

met vriendelijke groet,

5.1.2.e wijkteam Zuid

Bodegraven - Nederland

bereikbaar tussen 08.30 en 23.00 uur

mob. +5.1.2.e = voorkeur.

prive +5.1.2.e

5.1.2.e

iCloud server/TOR - Onion Routing Security/BitDefender

Op vr 6 sep. 2019 om 13:24 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Geachte leden van het Wijkteam Zuid,
>
> Graag wil ik proberen te organiseren dat wij elkaar begin volgende week ontmoeten om van gedachten te wisselen over de inloopbijeenkomst Vromade. Wij hebben de bijeenkomst al grotendeels in de steigers staan en zijn blij dat jullie aanwezig zullen zijn om over het winkelcentrum, het hart van de wijk, met ons en de bezoekers van gedachten te wisselen. Wij hopen op een hoge opkomst om vooral meer gevoel te krijgen bij de wensen vanuit de wijk ten aanzien van het winkelcentrum. Einddoel is dat we gezamenlijk een kwaliteitsslag kunnen maken en het functioneren van het winkelcentrum kunnen verbeteren.
>
> Ik realiseer mij dat het agendatechnisch wellicht lastig wordt om snel een afspraak te maken, ik weet niet of u overdag beschikbaar bent, maar wie weet lukt het al snel begin volgende week. Maandag rond 14.00, dinsdagochtend of eind dinsdagmiddag kan ik in ieder geval. Wilt u aangeven wanneer u in de gelegenheid bent?
>
> Alvast bedankt en tot snel.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

M: 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: Info - Wijkteam Zuid <info@wijkteamzuid.nl>
Verzonden: woensdag 28 augustus 2019 20:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @gmail.com>;5.1.2.e @xs4all.nl yv <5.1.2.e @xs4all.nl>
Onderwerp: Re: Openbare inloopbijeenkomst Winkelcentrum Broekvelden 16 september

Beste 5.1.2.e

Van het wijkteam Zuid zijn in ieder geval 5.1.2.e en 5.1.2.e aanwezig die ook willen meedoen bij het voorgesprek.
Wanneer wordt dat gepland?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e
5.1.2.e

Op 28-8-2019 om 13:35 schreef 5.1.2.e

> Beste lezer,
>
> Graag herinner ik u aan onderstaande mail. In verband met de voorbereidingen voor de bijeenkomst ontvangen wij uw reactie graag uiterlijk 2 september.
>
> Vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e
>
> Gem. Bodegraven-Reeuwijk
>
> WhatsApp/Tel. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 1 augustus 2019 15:35
Aan: info@wijkteamzuid.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Openbare inloopbijeenkomst Winkelcentrum Broekvelden 16 september

Beste Wijkteam Bodegraven-Zuid,

Zoals jullie bekend heeft er in mei een onderzoek plaatsgevonden naar de kansen en mogelijkheden voor Winkelcentrum Broekvelden. Dit met als doel in beeld te brengen op welke manier het winkelcentrum aantrekkelijker gemaakt kan worden voor de bezoekers. Onlangs heeft mijn collega 5.1.2.e de resultaten toegezonden. Als vervolg op dit onderzoek staat op 16 september a.s. van 17 tot 19 uur een openbare inloopbijeenkomst voor betrokkenen en geïnteresseerden gepland in het Huis van Alles bij het winkelcentrum. Tijdens deze bijeenkomst is het onderzoeksbureau Moventem beschikbaar om geïnteresseerden de resultaten van de enquête toe te lichten, is er ruimte om met elkaar in gesprek te gaan en laten gemeente en ondernemers zien wat zij concreet willen doen om het winkelcentrum te verbeteren.

Wij zouden het goed vinden wanneer (een vertegenwoordiging van) het Wijkteam Bodegraven-Zuid ook aanwezig zou zijn bij deze bijeenkomst. Wellicht willen jullie daarnaast als wijkteam ook een actieve rol tijdens de bijeenkomst. In dat geval gaan wij hierover graag met jullie in gesprek en stellen wij voor een afspraak te plannen met elkaar voor begin september om e.e.a. goed voor te bereiden.

Is het voor jullie mogelijk voor 2 september te laten weten of jullie een rol voor jezelf zien tijdens de bijeenkomst?

Alvast dank hiervoor. Mochten er nog vragen zijn kunnen hoor ik dit graag.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gem. Bodegraven-Reeuwijk

WhatsApp/Tel.5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 15 Aug 2019 09:57:16 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vindplaats formulieren tbv inloopbijeenkomst Vromade

Hallo 5.1.2.e

Dat is helemaal goed. Ik heb er tot zo ver ik kan overzien zeker tijd voor en anders maak ik er tijd voor. Ik ga de komende periode wat extra dagen werken dus zal dan meer ruimte hebben. Extra werken is ivm mijn vakantie van 18 november tot en met 12 december. Heb nl nog niet genoeg vakantiedagen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postadres: Postbus 401, 2410 AK BODEGRAVEN
Tel.: (5.1.2.e
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 augustus 2019 15:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vindplaats formulieren tbv inloopbijeenkomst Vromade

Ha 5.1.2.e ben ik weer..... Ik ontdek nu dat 5.1.2.e door haar operatie aan de pols nauwelijks aanwezig is in september. Eigenlijk is ze er eind augustus slechts twee dagen en de eerste week van september ook een paar. Dacht dat ze juist maar een paar dagen uitgeschakeld was.....

Denk dat het verstandig is dat jij (zoals we nu al doen...) de organisatie van de bijeenkomst maar beter helemaal kunt doen. Als je daar tijd voor hebt. Dan kunnen we 5.1.2.e ontzien die dagen dat ze er is, hoewel ik weet dat ze heel graag ook haar steentje wil bijdragen. Donderdag heb ik even momentje geprikt om bij te praten, ook hierover even doorpraten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 08:19
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vindplaats formulieren tbv inloopbijeenkomst Vromade

G:\PenR\Projecten\Winkelcentrum Vromade Broekvelden-herstructurering\2019.07.01 Inloopbijeenkomst Vromade

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "Postbus 'Communicatie'"
Sent: Tue, 7 May 2019 09:03:46 +0200
To: "Undisclosed recipients:"
Subject: PERSBERICHT: Onderzoek onder inwonerspanel naar winkelcentrum Broekvelden

Beste persrelatie,

Graag uw aandacht voor onderstaand bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Communicatie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 - 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Persbericht

Dinsdag 7 mei 2019

Onderzoek onder inwonerspanel naar winkelcentrum Broekvelden

Bodegraafse deelnemers van inwonerspanel 'Bodegraven-Reeuwijk Spreekt' ontvangen vandaag een uitnodiging voor een onderzoek over winkelcentrum Broekvelden. Het panel wordt ingezet om inwoners van Bodegraven te bevragen over wensen en kansen voor het winkelgebied. Aanvullend worden straatinterviews in het winkelcentrum zelf gehouden.

Verbeteringen realiseren
Aanleiding voor het onderzoek zijn de uitdagingen waar het winkelcentrum Broekvelden (Vromade) mee te kampen heeft, zoals leegstand. Daarnaast wordt het gebied als sociaal minder veilig en onaantrekkelijk ervaren. De gemeente onderzoekt daarom met zowel inwoners als ondernemers hoe verbeteringen gerealiseerd kunnen worden. Met het onderzoek onder 'Bodegraven-Reeuwijk Spreekt' moet vooral duidelijk worden waar de behoefte van het (winkelend) publiek ligt.

Lokaal onderzoek
Vanwege het lokale aspect van het onderzoek kunnen niet alle inwoners van Bodegraven-Reeuwijk de vragenlijst invullen. Alleen inwoners van Bodegraven vanaf 16 jaar kunnen meedoen aan het onderzoek. Daarnaast worden op locatie interviews gehouden over dit onderwerp.

Aanmelden
Geïnteresseerden kunnen zich eenvoudig en kosteloos voor het inwonerspanel aanmelden via www.bodegraven-reeuwijkspreekt.nl. Inwoners die mee willen doen met schriftelijke vragenlijsten kunnen contact opnemen via telefoonnummer 0575 - 760 227.

Vervolg

Het onderzoek wordt begin juli 2019 opgevolgd door een inloopbijeenkomst, waar inwoners, ondernemers, bezoekers en andere belangstellenden naar hun ideeën wordt gevraagd. Hierbij ligt de focus op het verbeteren van het functioneren van het gebied als winkel- en verblijfsgebied. De resultaten van het onderzoek en de inloopbijeenkomst worden na de zomer aangeboden aan de gemeenteraad.

Informatie voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Communicatie, T 0172 – 522 522, of een e-mail sturen naar 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl.

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 20 Sep 2019 14:33:34 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Gesprekken Inge met ondernemers en bewoners Winkelcentrum Broekvelden

Ik heb voor maandag even een half uurtje met je ingepland 5.1.2.e

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 20 september 2019 13:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Gesprekken Inge met ondernemers en bewoners Winkelcentrum Broekvelden

Heren,

Inge gaf na de inloopavond Vromade afgelopen maandag aan met zowel de ondernemers als met bewoners in gesprek te willen. Hoe gaan we dat organiseren, zeker nu 5.1.2.e onder de palmboom aan z'n cocktail zit te nippen? Ik heb volstrekt geen tijd om hier enige actie op te kunnen zetten, zeker met in het achterhoofd dat we op 9 oktober ook nog een presentatie moeten geven in de raad over dit thema. Die presentatie moet nog worden voorbereid, en eigenlijk moeten we zelfs nog bepalen wát we eigenlijk willen gaan presenteren.

Rialto heeft overigens ook met Inge gesproken tijdens de bijeenkomst en geklaagd dat het allemaal niet snel genoeg gaat wat betreft het bredere vraagstuk (lange termijn visie), ook daarover probeer ik een overleg met JL en Inge te plannen.... En vanzelfsprekend hangt dit lange termijn vraagstuk, met name wanneer we daarmee aan de slag gaan, weer sterk samen met wat we op 9 oktober willen gaan vertellen aan de raad...

Graag jullie hulp/oplossingen of anderszins.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

BEGROTINGSWIJZIGING 2020

NR. BW20-06 27-01-21

Omschrijving: Winkelcentrum Broekvelden (aanvulling)

Paraaf resultaatverantwoordelijke: 5.1.2.e

Omschr. mutatie	OPP	Omschrijving OPP	Kosten-soort	Omschrijving kostensoort	Project/ Locatie	Omschr. locatie	Obj. srt	Object	2020	2021	2022	2023	2024
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	433300	Duurzame goederen			A	720016	5.1.2.b	0	0	0	0
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	462101	Doorbelasting overhead			A	720016		0	0	0	0
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	499999	Tegenrekening activa			A	720016		0	0	0	0
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	843210	Investeringsbijdragen niet overheid			A	720016		0	0	0	0
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	899999	Tegenrekening activa			A	720016		0	0	0	0

Toelichting:

BW opgesteld door: 5.1.2.e

Zie de bijgevoegde mail

In te vullen door administratie:

paraaf budgethouder is aanwezig en juist 5.1.2.e

boeking is cf bijgevoegde stukken en juist

Naam

Datum

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 10:53
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Krediet Vromade
Bijlagen: Concept RIB inzake plan, proces en planning.docx

Bedankt 5.1.2.e

Ik heb de concept RIB aangepast naar aanleiding van jouw aanwijzing vanmorgen.
Zie de gele markeringen. Wil je mij laten weten of het zo goed is omschreven?
Indien nog niet goed, wil je dan de tekstsuggestie doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 09:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Krediet Vromade

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Deze mail maar even naar jullie allebei omdat mij niet helder is wie de begrotingswijziging heeft gemaakt, behorende bij raadsbesluit 'Ingrepen Vromade"- raad 27 mei 2020.

Op basis van dat raadsbesluit is een krediet beschikbaar gesteld van € 5.1.2.b voor het uitvoeren van werkzaamheden in het openbare gebied rond de Vromade. (krediet 5.1.2.b).
Wat in het voorstel wel staat omschreven, maar in het feitelijk besluit niet is verwoord, is dat dit feitelijk bestaat uit een bruto krediet van € 5.1.2.b ; te verminderen met € 5.1.2.b bijdragen van derden, waarna een netto krediet van € 5.1.2.b resteert.

Kunnen jullie een aanvullende begrotingswijziging maken waarmee de uitgave met € 5.1.2.b wordt verhoogd en waarbij gelijktijdig een bijdrage van derden wordt opgenomen van € 5.1.2.b Netto dus een neutrale begrotingswijziging. Formeel geredeneerd zou dit met een raadsbesluit moeten, maar ik durf het wel aan om dit administratief op de achtergrond op te lossen, omdat uit het raadsvoorstel (pag 3) duidelijk blijkt dat het in totaal om € 5.1.2.b gaat waarin voor € 5.1.2.b wordt bijgedragen door derden (de ondernemers.

@ 5.1.2.b ; je bent op dit moment bezig met een RIB om de raad nader over de voortgang te informeren. Daarin wordt bovenstaande ook genoemd. Kun jij die RIB naar 5.1.2.e en 5.1.2.e sturen? Dan kan deze als extra onderbouwing bij de aanvullende begrotingswijziging dienen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Inleiding

Op 13 mei 2020 heeft uw Raad het besluit genomen om € 5.1.2.b netto beschikbaar te stellen voor aanpassingen in de openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden in Bodegraven Zuid. Dit naast een voorbereidingskrediet om de integrale herontwikkeling op langere termijn te onderzoeken.
In het Raadsvoorstel is duidelijk gemaakt dat de totale kosten van de ingrepen in het gebied werden begroot op € 5.1.2.b en dat door bijdragen van ondernemers tot een bedrag van € 5.1.2.b er een netto krediet van € 5.1.2.b nodig was.

In deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de openbare ruimte plannen.

Wat bereikt? Waar staan we?

- Er is een plan gemaakt voor aanpassing van de openbare ruimte (bijlage 1) dat in grote mate (zo niet volledig) rechtdoet aan de doelstellingen die vooraf werden gesteld, te weten: verbeteren van het ondernemersklimaat en aantrekkelijker en veiliger maken van de openbare ruimte.
  Maatregelen daartoe in dit plan zijn: een doorsteek vanaf de Cortenhoeve naar de laadlosplek voor de Jumbo, meer openheid (entree) vanaf de noordzijde van het winkelcentrum, meer (fiets)parkeerplaatsen en meer ruimtelijke kwaliteit (met name door vergroening) aan de zuidzijde;
- Over het plan is via bijeenkomsten in september 2020 afstemming geweest met de schoolbesturen, de winkeliersvereniging, eigenaren van panden in het winkelcentrum en bewoners. Hieruit bleek een groot draagvlak. Een aantal inhoudelijke opmerkingen worden nog verwerkt in een licht aangepast ontwerp.
- De totale voorbereiding en uitvoering van de plannen is geraamd op € 5.1.2.b exclusief btw. Omdat het geraamde bedrag hoger is dan de beschikbare € 5.1.2.b is gezocht naar aanvullende dekking. Deze is gevonden in het "meerjaren onderhoudsplan wegen" en in het budget voor "meekoppelkansen klimaatadaptatie". Als het ware is 'overlap in de budgetten' benut.
  Als dekking is daardoor een totaal bedrag beschikbaar van € 5.1.2.b bestaande uit:
  - Bruto krediet van € 5.1.2.b (Te verminderen met € 5.1.2.b bijdrage van ondernemers. Derhalve een netto krediet van € 5.1.2.b)
  - Bijdrage uit onderhoudsbudget voor Vromade van € 5.1.2.b
  - Bijdrage uit budget voor meekoppelkansen klimaatadaptatie van € 5.1.2.b

  Dit is een resultaat van samenwerking met disciplines binnen de gemeente zoals verkeer, groen en klimaatadaptatie en onderhoud wegen;

- Medio 2020 ontstond de behoefte aan herinrichting van het terrein rond De Goede Herderschool aan de zijde van de Vromade door de vestiging van een kinderdagverblijf van Quadrant (samen nu Kindcentrum Wereldweijde). Dat momentum is benut om met hen gelijk ook afspraken te maken over het stuk grond dat wij als gemeente nodig hebben. In overleg met elkaar is de begrenzing en inrichting van de pleinen bepaald en zijn de kosten daarvan op passende wijze verdeeld.
  Deze kosten zijn ook opgenomen in de kostenraming en dekkingsvoorstel van het project.
- Sinds 15 januari jl. is er duidelijkheid over de financiële bijdrage vanuit de ondernemers conform de opgave uit het Raadsvoorstel.
  De voorwaarden daarbij zijn:
  - Medewerking van de gemeente aan een uitbreiding van Jumbo van ca. 60 m2 aan de zuidzijde indien de beoogde uitbreiding intern (betrekken van aangrenzende panden bij de Jumbo) niet slaagt. Deze uitbreiding is reeds ruimtelijk en procedureel onderzocht en daarvoor ziet het College geen probleem.

- Het aangaan van een Intentieovereenkomst met Rialto (ontwikkelaar en eigenaar in het gebied) om de ontwikkeling van het gebied op de langere termijn met elkaar te onderzoeken. Ook daar zijn we als gemeente klaar voor.

We hebben nu dus het punt bereikt dat we met het plan door kunnen omdat we geraamde kosten en dekking daarvan met elkaar in balans hebben kunnen brengen.

Wat is nu het vervolg?

1. We leggen de financiële afspraken met de ondernemers formeel vast in een convenant of overeenkomst.
2. We informeren de belanghebbenden in de omgeving over de stand van zaken van de plannen.
3. De Intentieovereenkomst (IOK) over de lange termijnontwikkeling gaat voor besluitvorming naar het College;
4. Het plan zelf moet verder gebracht worden richting uitvoering door Definitief Ontwerp, bestek en aanbestedingsstukken te maken en besluitvorming daarover te organiseren.

Bijlage:

- planuitwerking.

Verzamelstaat van meer- en minderwerk

Project Herinrichting Vromade
Besteknummer 2021-BO-01
Besteknaam Herinrichting Vromade
werkorder 421045
Opdrachtgever Gemeente Bodegraven
Opsteller 5.1.2.e
Printdatum 9-3-2022

mm nr.	Categorie	Omschrijving Afwijking & meer- en minderwerk	versie	afwijking datum ingediend	datum reactie	akkoord	bedrag ingediend	datum ingediend	datum reactie	akkoord	datum akkoord ja/nee	bedrag akkoord	Wijze van verrekening: TBS uren werknemer 870030	TBS-uren koppel 870040	TBS-uren Hydr. Graaf 871010	Meerwerk	Minderwerk	Opgevoerd in termijn nummer	Opmerkingen
1	Scopewijziging	Verwijderen bomen + correctie fietsnietjes	0	28-9-2021	5-10-2021	ja	€ 5.1.2.f	28-9-2021	5-10-2021	ja	5-10-2021	5.1.2.f				€ 5.1.2.f		1	
2	Scopewijziging	Hekwerk vrij maken / verwijderen / terugplaatsen	0	28-9-2021	5-10-2021	ja	€	28-9-2021	5-10-2021	ja	5-10-2021					€		1	
3	Scopewijziging	Tegels rondom zitbanden aanbrengen	0	28-9-2021	5-10-2021	ja	€	28-9-2021	5-10-2021	ja	5-10-2021					€		3	
4	Scopewijziging	Leverantie Straatbakstenen	0	30-9-2021			€												
5	Besteksfout	Gasleiding ligt te hoog in het werk	0	15-10-2021	1-11-2021	nee	€												
6	Selecteer optie	Verlagen rijbaan trottoir met 150 mm	0	15-10-2021	1-11-2021	ja	€												
7	Selecteer optie	Leveren en aanbrengen inboet rijbaan heidepaars	0	15-10-2021	1-11-2021	ja	€								5.1.2.f				
8	Selecteer optie	Extra afvoeren 40*60	0	15-10-2021	11-11-2021	ja	€	15-10-2021	11-11-2021	ja	11-11-2021		5.1.2.f		€			3	opgevoerd in weekstaat 45
9	Onvoorzien	Verwijderen en afvoeren betonnen fundering en oplangers	0	15-10-2021	1-11-2021	ja	€	15-10-2021	1-11-2021	ja	1-11-2021		€		€			3	opgevoerd in weekstaat 46
10	Selecteer optie	Aanbrengen gootlaag langs en tussen parkeervakken gele stenen	0	26-11-2021			€	26-11-2021											
11	Scopewijziging	Leveren en aanbrengen doek en menggranulaat	0	14-10-2021			€	14-10-2021										3	**50% opgevoerd - € 5.1.2.f nog resterend te factureren**
12	Ontwerpfout	Locatie kolken gewijzigd	0	15-10-2021	1-11-2021	ja	€	15-10-2021	1-11-2021	ja	1-11-2021					€		1	
13	Onvoorzien	Prikken bestaande puinbaan t.b.v. kolkleiding	0	21-10-2021	1-11-2021	ja	€	21-10-2021	1-11-2021	ja	1-11-2021		€		€	€		3	uren op TBS opgevoerd in weekstaat 46 en prikker apart
14	Ontwerpfout	Leveren en aanbrengen vleugelstukken inw en uitw.	0	8-11-2021			€	8-11-2021											
15	Onvoorzien	Verdichting oude locatie vuilcontainers	0	28-10-2021	1-11-2021	ja	€							5.1.2.f					
16	Onvoorzien	Grond verkeerd gestort door Aram op depot Nieuwerbrug omrijden	0	8-11-2021	11-11-2021	ja	€	8-11-2021	11-11-2021	ja	11-11-2021		€		€	€		3	uren op TBS opgevoerd in weekstaat 46 en de rest apart
17	Scopewijziging	herstraten 40x60 tegels tegen winkel bakker	0	8-11-2021	11-11-2021	ja	€	8-11-2021	11-11-2021	ja	11-11-2021		€	€		€		3	uren op TBS opgevoerd in weekstaat 46 en de rest apart
18	Scopewijziging	Beplanting Vromade	0	22-11-2021	22-11-2021	ja	€	22-11-2021	22-11-2021	ja	22-11-2021	€							
19	Scopewijziging	Vervoeren betonnen zitelementen	0	8-11-2021	11-11-2021	ja	€	8-11-2021	11-11-2021	ja	11-11-2021		€			€		3	uren op TBS opgevoerd in weekstaat 46 en de rest apart
20	Scopewijziging	Aanpassing groenbak	0	8-11-2021	11-11-2021	ja	€												
21	Scopewijziging	Ophalen putten	0	26-11-2021		ja	€	26-11-2021					€		€	€		3	uren op TBS opgevoerd in weekstaat 46 en de rest apart
22	Besteksfout	Pasmaken betontegels	0	9-3-2022			€												
23	Selecteer optie	Herstraten toegangsweg slagerij en groenteboer	0	26-11-2021			€	26-11-2021					€	€	€			3	opgevoerd in weekstaat 46
24	Onvoorzien	bevestigingsmateriaal voor hekwerk	0	9-3-2022			€												
25	Selecteer optie	Leveren en aanbrengen putkop	0	9-3-2022			€												
		TOTALEN:					€ -					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 1

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**								
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**								
112	**DEPOT**								
1120	Inrichten en opruimen depot								
112010	Inrichten werkterrein	EUR	1.573,00	N			1.573,00	5.1.2.f	5.1.2.f
112020	Opruimen werkterrein	EUR	373,00	N		373,00	373,00	5.1.2.f	5.1.2.f
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**								
113010	Toepassen stamommanteling.	st	15,00	V			11,00	5.1.2.f	5.1.2.f
12	**VERKEERSMAATREGELEN**								
1220	Verkeersvoorzieningen								
122010	Toepassen loopschotten	EUR	774,00	N		124,00	774,00	5.1.2.f	5.1.2.f
122020	Toepassen rijplaten.	EUR	826,50	N		826,50	826,50	5.1.2.f	5.1.2.f
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.	EUR	125,00	N			125,00	5.1.2.f	5.1.2.f
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan	EUR	94,00	N			94,00	5.1.2.f	5.1.2.f
13	**VOORBEREIDEND WERK**								
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**								
131010	Gereed maken werkterrein	EUR	252,00	N			252,00	5.1.2.f	5.1.2.f
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen	EUR	230,00	N			230,00	5.1.2.f	5.1.2.f
132	**ONDERZOEKEN**								
1321	Proefsleuven								
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).	m1	40,00	V			40,00	5.1.2.f	5.1.2.f
15	**VERWIJDEREN GROEN**								
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**								

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 2

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1580	Rooien heester								
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.	are	1,70	V			1,70	5.1.2.f	5.1.2.f
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters	are	3,00	V			3,00	5.1.2.f	5.1.2.f
159	**MAAIEN GAZON**								
159010	Maaien gewas.	are	5,60	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
159020	Frezen.	are	5,60	V				5.1.2.f	
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**								
161010	Verwijderen teervrije funderingslaag.	m²	100,00	V			85,00	5.1.2.f	5.1.2.f
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**								
1630	Verwijderen opsluitbanden								
163010	Opbreken betonbanden.	m1	293,00	V		23,00	293,00	5.1.2.f	5.1.2.f
1632	Verwijderen trottoirbanden								
163210	Opbreken betonbanden op zand.	m1	335,00	V		35,00	335,00	5.1.2.f	5.1.2.f
1633	Verwijderen inritbanden								
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.	m1	16,00	V		8,00	16,00	5.1.2.f	5.1.2.f
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**								
1641	Verwijderen betonstraatstenen								
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.	m²	734,00	V		**297,00**	**764,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.	m²	215,00	V		63,00	215,00	5.1.2.f	5.1.2.f
1642	Verwijderen tegels								
164210	Opbreken betontegels 60mm.	m²	75,00	V			75,00	5.1.2.f	5.1.2.f
164220	Opbreken betontegels 45mm.	m²	400,00	V		**165,00**	**420,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
164230	Opbreken betontegels 50mm.	m²	305,00	V		43,00	305,00	5.1.2.f	5.1.2.f
1643	Verwijderen straatbakstenen								
164310	Opbreken straatbaksteen.	m²	6,00	V		6,00	6,00	5.1.2.f	5.1.2.f
164320	Opbreken straatbaksteen.	m²	110,00	V		110,00	110,00	5.1.2.f	5.1.2.f

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 3

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 4	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 13 (20-12-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 19 (06-02-2022)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.51	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2022.05	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**								
1651	Afvoeren en storten puin								
165110	Afvoeren en storten puin	ton	133,00	V		**145,26**	**206,54**	5.1.2.f	5.1.2.f
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**								
1760	Verwijderen kolken								
176010	Verwijderen kolk.	st	10,00	V		4,00	10,00	5.1.2.f	5.1.2.f
176020	Verwijderen kunststofbuis.	m1	50,00	V		25,00	50,00	5.1.2.f	5.1.2.f
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**								
1810	Verwijderen straatmeubilair								
181010	Verwijderen afzetpaal beton	st	24,00	V			24,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181020	Opbreken afzetpaaltjes.	st	16,00	V		16,00	16,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181030	Opbreken afzetpaaltjes.	st	6,00	V			6,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181040	Verwijderen kei	st	1,00	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181050	Verwijderen muur metselwerk	m1	20,00	V			20,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181060	Verwijderen afvalbak.	st	2,00	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181080	Verwijderen fietsnietjes.	st	9,00	V		9,00	9,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181090	Verwijderen fietsenrek.	m1	16,20	V		16,00	16,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181110	Verwijderen brievenbus	st	1,00	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
2	**GRONDWERKEN**								
21	**GROND ONTGRAVEN**								
2110	Ontgraven uit cunet								
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper) Opm.: extra ontgraven 60x5x 0,15 = 45 m³	m³	260,00	V		**245,00**	**295,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets								
212010	Grond ontgraven uit groenstrook	m³	613,00	V		155,00	607,00	5.1.2.f	5.1.2.f
22	**GROND VERVOEREN**								

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 4

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 4	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 13 (20-12-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 19 (06-02-2022)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.51	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2022.05	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
2203	Zand								
220310	Zand vervoeren naar depot	m³	260,00	V			50,00	5.1.2.f	
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking	m³	260,00	V			30,00		
2204	Grond								
220410	Grond vervoeren naar depot	m³	613,00	V		**80,00**	**855,00**	5.1.2.f	
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m³	613,00	V		80,00	436,00		
23	**GROND VERWERKEN**								
5.1.2.f									
231050	Zand verw. in cunet 0,50m	m³	613,00	V		257,90	392,90	5.1.2.f	
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**								
2320	Markeren plantplaatsen								
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen	st	11,00	V			11,00	5.1.2.f	
2321	Plantplaatsen in groen								
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m³	24,00	V			**26,00**	5.1.2.f	
2324	Aanvullingen groenstroken								
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m³	266,00	V		**200,00**	**304,00**	5.1.2.f	
24	**LEVEREN GROND**								
240010	Leveren straatzand	m³	365,00	V		**177,90**	**392,90**	5.1.2.f	
240060	Leveren bomengrond	m³	24,00	V		**2,00**	**26,00**		
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**								
2510	Verdichten								
251010	Verdichten zand in cunet	m³	613,00	V		257,90	392,90	5.1.2.f	
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**								

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 5

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
261	**GRONDBEWERKING VLAK**								
261010	Spitten of ploegen.	are	6,13	V				5.1.2.f	
261030	Egaliseren.	are	6,13	V		6,13	6,13		
3	**LEIDINGWERK**								
33	**RIOLERING**								
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**								
3371	Aanbrengen kolken								
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	12,00	V		2,00	12,00	5.1.2.f	
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	1,00	V			1,00		
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00	V			**5,00**		
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**								
3381	Aanbrengen aansluitingen								
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m1	85,00	V		**10,00**	**140,00**	5.1.2.f	
5	**VERHARDINGEN**								
51	**WEGFUNDERINGEN**								
511	**ZANDBED**								
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)	m²	2.075,00	V		709,00	1.908,00	5.1.2.f	
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.	m²	100,00	V		**64,00**	**169,96**		
53	**KANTOPSLUITINGEN**								
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**								
5310	Opsluitbanden								
531010	Pasmaken van banden 100 x 200	st	40,00	V		**25,00**	**45,00**	5.1.2.f	
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200	m1	303,00	V		56,00	191,00		
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200	st	10,00	V		**90,00**	**100,00**		
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200	st	77,00	V			77,00		

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 6

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 4	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 13 (20-12-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 19 (06-02-2022)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.51	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2022.05	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-	st	1,00	V		**9,00**	**10,00**	5.1.2.f	
5311	Gazonbanden								
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200	st	10,00	V		**13,00**	**13,00**		
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200	m1	84,00	V		65,00	65,00		
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00	V			**80,00**		
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.	st	15,00	V			15,00		
532	**TROTTOIRBANDEN**								
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250								
532010	Pasmaken van betonbanden.	st	100,00	V		60,00	89,00	5.1.2.f	
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250	m1	294,00	V		115,00	290,00		
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00	V		**45,00**	**85,00**		
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250	st	22,00	V		10,00	22,00		
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00	V			**17,00**		
533	**INRITBANDEN**							5.1.2.f	
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand	m1	35,00	V		23,00	34,00		
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m1	12,80	V		**1,40**	**14,40**		
536	**ZITRANDEN**								
536010	Aanbrengen Solid basis: recht	m1	5,00	V		-15,00	0,00	5.1.2.f	
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht	m1	10,00	V		**13,00**	**13,00**		
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**								
541	**TEGELS**								
5410	Herstraten tegels 45mm								
541010	Herstraten betontegels.	m²	165,00	V		**80,00**	**264,00**	5.1.2.f	
5411	Aanbrengen tegels 60mm								
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)	m²	725,00	V		124,00	538,00	5.1.2.f	
5412	Aanbrengen tegels 80mm								
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)	m²	190,00	V		**265,00**	**385,00**	5.1.2.f	

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 7

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 4	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 13 (20-12-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 19 (06-02-2022)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.51	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2022.05	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
5413	Leverantie betontegels								
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs	st	7.200,00	V			5.280,00	5.1.2.f	
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs	st	1.600,00	V			363,00		
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs	st	1.900,00	V			1.573,00		
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00	V			**440,00**		
542	**BETONSTRAATSTENEN**								
5421	Aanbrengen betonstraatstenen								
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m	m²	75,00	V			75,00		
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)	m²	320,00	V		**203,00**	**523,00**		
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)	m²	650,00	V		**336,00**	**714,00**		
5425	Leverantie BSS								
542510	Leveren bss heidepaars	st	2.900,00	V			2.900,00		
542520	Leveren bss zwart Opm.: Levering gele stenen 11.000 stuks	st	10.900,00	V			**23.088,00**		
542560	Leveren bisschopmuts.	st	700,00	V		-700,00	540,00		
543	**STRAATBAKSTENEN**								
5431	Aanbrengen straatbakstenen								
543110	Aanbrengen straatbakstenen.	m²	131,00	V		**167,00**	**167,00**		
5435	Leverantie SBS								
543510	Leveren straatbakstenen.	st	4.000,00	V		4.000,00	4.000,00		
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**								
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**								
5911	Drempels								
591110	Aanbrengen prefab beton drempel	m1	22,00	V		8,00	18,00		
591120	Aanbrengen punaise.	st	1,00	V		1,00	1,00		
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**								

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 8

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 4	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 13 (20-12-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 19 (06-02-2022)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.51	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2022.05	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**								
7120	Verwijderen hekwerk								
712010	Verwijderen hek.	st	1,00	V			1,00	5.1.2.f	
712020	Verwijderen hek.	st	1,00	V			1,00		
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**								
7410	Aanbrengen meubilair								
741010	Aanbrengen afvalbak.	st	2,00	V		2,00	2,00		
741020	Aanbrengen afvalbak.	st	1,00	V					
741030	Aanbrengen fietsnietjes.	st	16,00	V		9,00	16,00		
741040	Leveren fietsnietjes.	st	7,00	V			7,00		
741050	Aanbrengen fietsenrek.	m1	16,20	V		16,20	16,20		
741060	Aanbrengen brievenbus	st	1,00	V			1,00		
741070	Aanbrengen verkeersborden.	st	2,00	V			2,00		
741080	Aanbrengen zitbank	st	1,00	V		0,00	0,00		
741090	Aanbrengen afzetpaal kunststof	st	4,00	V		4,00	4,00		
7420	Verplaatsen meubilair								
742010	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.	st	3,00	V			3,00		
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**								
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.	st	2,00	V		2,00	2,00		
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**								
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**								
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen								
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).	EUR	325,00	N			325,00		
83	**INRICHTING WERKTERREIN**								
8320	Toepassen bouwhek								
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.	EUR	1.598,50	N		348,50	1.598,50		

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 9

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**								
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**								
870030	T.b.s. werknemer (groep D)	uur	32,00	V			18,00		5.1.2.f
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)	uur	32,00	V			12,00		
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**								
8710	Hydraulische graafmachine								
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)	uur	32,00	V			21,00		
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**								
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens	EUR	1.650,00	N					
881020	Coördinatie met bewoners	EUR	115,00	N			115,00		
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk	EUR	140,00	N			140,00		
	Subtotaal								

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 10

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

STAART

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
	TRANSPORT SUBTOTAAL								5.1.2.f
9	**Staartposten**								
91	**Eenmalige kosten**								
910010	.....	EUR		N					
910020	.....	EUR		N					
910030	.....	EUR		N					
910040	.....	EUR		N					
910050	.....	EUR		N					
918870	Korting	EUR	-8.803,42	N		-2.174,44			5.1.2.f
918880	Overige eenmalige kosten	EUR		N					
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR	-8.803,42	N		-2.174,44			5.1.2.f
92	**Uitvoeringskosten**								
929990	Uitvoeringskosten	EUR	5.517,00	N					
93	**Algemene kosten**								
939990	Algemene kosten	EUR	15.344,88	N					
94	**Winst en risico**								
949990	Winst en risico	EUR	3.836,22	N					
	Totaal UK, AK, W+R	EUR	24.698,10			6.095,10	21.115,83	5.1.2.f	5.1.2.f
95	**Stelposten**								
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden	EUR	10.000,00	V				5.1.2.f	
96	**Bijdragen**								
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	231,00	N					
	Totaal								5.1.2.f

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	: 4
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	: Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	: 14-09-2021	Einde termijn	: Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:	Van week	: 2021.51
Besteknummer	: 2021-BO-01	T/m week	: 2022.05
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f		(bedragen in euro)

OVERSCHRIJDINGEN

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**								
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**								
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**								
1641	Verwijderen betonstraatstenen								
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.	m²	734,00	V		**30,00**	**30,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
1642	Verwijderen tegels								
164220	Opbreken betontegels 45mm.	m²	400,00	V		**20,00**	**20,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**								
1651	Afvoeren en storten puin								
165110	Afvoeren en storten puin	ton	133,00	V		**73,54**	**73,54**	5.1.2.f	5.1.2.f
2	**GRONDWERKEN**								
21	**GROND ONTGRAVEN**								
2110	Ontgraven uit cunet								
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper) Opm.: extra ontgraven 60x5x 0,15 = 45 m³	m³	260,00	V		**35,00**	**35,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
22	**GROND VERVOEREN**								
2204	Grond								
220410	Grond vervoeren naar depot	m³	613,00	V		**80,00**	**242,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
23	**GROND VERWERKEN**								
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**								

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 12

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	: 4
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	: Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	: 14-09-2021	Einde termijn	: Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:	Van week	: 2021.51
Besteknummer	: 2021-BO-01	T/m week	: 2022.05
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f		(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
2321	Plantplaatsen in groen								
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m³	24,00	V			**2,00**	5.1.2.f	
2324	Aanvullingen groenstroken								
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m³	266,00	V		**38,00**	**38,00**		
24	**LEVEREN GROND**								
240010	Leveren straatzand	m³	365,00	V		**27,90**	**27,90**		
240060	Leveren bomengrond	m³	24,00	V		**2,00**	**2,00**		
3	**LEIDINGWERK**								
33	**RIOLERING**								
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**								
3371	Aanbrengen kolken								
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00	V			**1,00**	5.1.2.f	
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**								
3381	Aanbrengen aansluitingen								
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m1	85,00	V		**10,00**	**55,00**	5.1.2.f	
5	**VERHARDINGEN**								
51	**WEGFUNDERINGEN**								
511	**ZANDBED**								
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.	m²	100,00	V		**64,00**	**69,96**	5.1.2.f	
53	**KANTOPSLUITINGEN**								
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**								
5310	Opsluitbanden								
531010	Pasmaken van banden 100 x 200	st	40,00	V		**5,00**	**5,00**	5.1.2.f	

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 13

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 4	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 13 (20-12-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 19 (06-02-2022)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.51	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2022.05	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200	st	10,00	V		**90,00**	**90,00**	5.1.2.f	
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-	st	1,00	V		**9,00**	**9,00**		
5311	Gazonbanden								
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200	st	10,00	V		**3,00**	**3,00**		
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00	V			**6,00**		
532	**TROTTOIRBANDEN**								
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250								
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00	V		**45,00**	**75,00**	5.1.2.f	
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00	V			**7,00**		
533	**INRITBANDEN**								
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m1	12,80	V		**1,40**	**1,60**	5.1.2.f	
536	**ZITRANDEN**								
536010	Aanbrengen Solid basis: recht	m1	5,00	V		-10,00			
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht	m1	10,00	V		**3,00**	**3,00**	5.1.2.f	
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**								
541	**TEGELS**								
5410	Herstraten tegels 45mm								
541010	Herstraten betontegels.	m²	165,00	V		**80,00**	**99,00**	5.1.2.f	
5412	Aanbrengen tegels 80mm								
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)	m²	190,00	V		**195,00**	**195,00**	5.1.2.f	
5413	Leverantie betontegels								
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00	V			**15,00**	5.1.2.f	
542	**BETONSTRAATSTENEN**								
5421	Aanbrengen betonstraatstenen								
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)	m²	320,00	V		**203,00**	**203,00**	5.1.2.f	

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 14

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)	m²	650,00	V		**64,00**	5.1.2.f	5.1.2.f	
5425	Leverantie BSS								
542520	Leveren bss zwart Opm.: Levering gele stenen 11.000 stuks	st	10.900,00	V			5.1.2.f		
542560	Leveren bisschopmuts.	st	700,00	V		-540,00			
543	**STRAATBAKSTENEN**								
5431	Aanbrengen straatbakstenen								
543110	Aanbrengen straatbakstenen.	m²	131,00	V		**36,00**	5.1.2.f	5.1.2.f	
	Totaal overschrijdingen								5.1.2.f

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 15

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

EXTRA DECLARATIES

DECLARATIE NUMER	WEEK CODE	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT TERMIJN	BEDRAG IN TERMIJN
1	12	AWR-003 - Tegels rondom zitbank	post	1,00	5.1.2.f		
2	12	AWR-011 - Leveren en aanbrengen doek en menggranulaat - 50%	post	1,00			
3	12	AWR-013 - Prikken bestaande puinbaan	post	1,00			
4	12	AWR-016 - Grond verkeerd gestort door Aram	post	1,00			
5	12	AWR-017 - Herstraten 40*60 tegels bakker	post	1,00			
6	12	AWR-019 - vervoeren betonnen zitelementen	post	1,00			
7	12	AWR-021 - Ophalen putten	post	1,00			
		Totaal extra declaraties				5.1.2.f	

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEKSWIJZIGING / POST BUITEN AANNEEMSOM

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
970000	AWR-001 Bomen weghalen + correctie RVS fietsnietjes	post	1,00	N			1,00	5.1.2.f	
970010	AWR-002 Hekwerk vrijmaken / verwijderen / terugplaatsen	post	1,00	V			1,00		
970020	AWR-003 Tegels rondom zitbanden	post	1,00	V			1,00		
970030	AWR-011 LEveren en aanbrengen doek en menggranulaat	post	1,00	V			0,50		
970040	Prikken bestaande puinbaan tbv kolkleiding - prikker	post	1,00	V			1,00		
970050	AWR-016 Grond verkeerd gestort	post	1,00	V			1,00		
970060	AWR-017 Herstraten 40*60	post	1,00	V			1,00		
	Totaal bestekswijziging / post buiten aanneemsom								5.1.2.f

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 17

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

TOTAALGEGEVENS

	TOT TERMIJN	IN TERMIJN	T/M TERMIJN
Verwerkt van het subtotaal	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Verwerkt van de staartposten	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Overschrijding verrekenbare en niet verrekenbare hoeveelheden	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Verwerkt bestekswijziging / post buiten aanneemsom	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Totaal	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Totaal extra declaraties	5.1.2.f		5.1.2.f
Totaal (incl. extra declaraties en kortingen)	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

TERMIJNBEDRAG

Totaal verwerkt van de aanneemsom excl. overschrijdingen	5.1.2.f
Totaal aan overschrijdingen	5.1.2.f
Totaal verwerkte bestekswijziging / post buiten aanneemsom	5.1.2.f
---	---
Totaal verwerkt (excl. extra declaraties)	5.1.2.f
Reeds eerder gedeclareerd bedrag (excl.extra declaraties)	5.1.2.f
---	---
In deze termijn te declareren	5.1.2.f
Totaal extra declaraties in termijn	
---	---
Te declareren bedrag	5.1.2.f
Omzetbelasting 21,0 % over 45.384,80	5.1.2.f
---	---
Totaalbedrag van de declaratie	5.1.2.f

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 19

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:23-03-2022

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

OVERZICHT BETALINGEN (EXCL. BTW)

Termijn	Totaal t/m termijn	Totaal termijn
1		
2		
3		
4		

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	4
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 13 (20-12-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 19 (06-02-2022)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.51
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2022.05
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

VOOR AKKOORD NAMENS DE DIRECTIE:

Datum :

Naam :

Handtekening :

VOOR AKKOORD NAMENS DE AANNEMER:

Datum :

Naam :

Handtekening :

Afwijkingsrapport

Kwaliteit en zekerheid!

Nummer Afwijking	**24**
Besteknummer	2021-BO-01
Besteknaam	Herinrichting Vromade
Aannemer	Van der Meer B.V.
Werkorder	421045

Vaststelling afwijking

Categorie afwijking	:	Onvoorzien
Korte omschrijving	:	bevestigingsmateriaal voor hekwerk
Oorzaak	:	bij demontage veel bevestigigsmateriaal vast gerot en afgebroken
Vastgesteld door	:	5.1.2.e
Functie	:	uitvoerder

Voorstel oplossing

Inschatting consequenties

Financiële gevolgen	:	☐ Nee	☑ Ja, zie hieronder	
Indicatie kostenconsequenties (incl. AK,W&R):	€	€ 5.1.2.f		
Dit bedrag is indicatief en voor beide partijen niet bindend!				
Wijze van verrekening (door opdrachtgever in te vullen):				
☐ Bestekswijziging			☐ Stelpostnr.:	
☐ Afw. Verrekenbare hoeveelheden			☐ TBS uren postnr.:	
☐ Afw. Niet verrekenbare hoeveelheden			☐ Meerwerk	
			☐ Minderwerk	
Gevolgen voor planning	:	☐ Nee	☐ Ja	
Revisietekening	:	☑ Nee	☐ Ja	

Opmerkingen / Aandachtspunten

Ondertekening

Aannemer	:	Van der Meer B.V.	Directie	:	5.1.2.e
Datum	:	24-2-2022	Datum	:	
Handtekening	:		Handtekening	:	

Staat van meer- en minderwerk

Kwaliteit en zekerheid!

Nummer Afwijking : **24**
Besteknummer : 2021-BO-01
Besteknaam : Herinrichting Vromade
Aannemer : Van der Meer B.V.
Werkorder : 421045

Omschrijving

bevestigingsmateriaal voor hekwerk

Kostenopstelling

Eenheid	Hoeveelheid	Omschrijving	Eenheidprijs	Kosten
keer	1,00	aansluitmateriaal hekwerk	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
				€ -
				€ -

+

Subtotaal : € 5.1.2.f
AK & WR : € 5.1.2.f +
Totaal : € 5.1.2.f

Ondertekening

Projectleider	: 5.1.2.e	Directie	: 5.1.2.e
Aannemer:	: Van der Meer B.V.	Opdrachtgever	:
Handtekening	:	Handtekening	:
Datum	: 24-2-2022	Datum	:

Afwijkingsrapport

Kwaliteit en zekerheid!

Nummer Afwijking	**25**
Besteknummer	2021-BO-01
Besteknaam	Herinrichting Vromade
Aannemer	Van der Meer B.V.
Werkorder	421045

Vaststelling afwijking

Categorie afwijking	:	Selecteer optie
Korte omschrijving	:	Leveren en aanbrengen putkop
Oorzaak	:	Ter plaatste van de rijbaan kon de bestaande putkop niet verlaagd worden en is er een nieuwe putkop besteld.
Vastgesteld door	:	5.1.2.e
Functie	:	Uitvoerder

Voorstel oplossing

Putkop verwijderd en afgevoerd en nieuwe kop geleverd en aangebracht.

Inschatting consequenties

Financiële gevolgen	:	☐ Nee	☑ Ja, zie hieronder
Indicatie kostenconsequenties (incl. AK,W&R):	€	€ 5.1.2.f	

Dit bedrag is indicatief en voor beide partijen niet bindend!

Wijze van verrekening (door opdrachtgever in te vullen):

☐ Bestekswijziging	☐ Stelpostnr.:
☐ Afw. Verrekenbare hoeveelheden	☐ TBS uren postnr.:
☐ Afw. Niet verrekenbare hoeveelheden	☐ Meerwerk
	☐ Minderwerk

Gevolgen voor planning	:	☐ Nee	☑ Ja
Revisietekening	:	☑ Nee	☐ Ja

Opmerkingen / Aandachtspunten

Ondertekening

Aannemer	:	Van der Meer B.V.	Directie	: 5.1.2.e
Datum	:	5.1.2.e	Datum	:
Handtekening	:		Handtekening	:

Staat van meer- en minderwerk

Kwaliteit en zekerheid!

Nummer Afwijking : **25**
Besteknummer : 2021-BO-01
Besteknaam : Herinrichting Vromade
Aannemer : Van der Meer B.V.
Werkorder : 421045

Omschrijving

Leveren en aanbrengen putkop

Kostenopstelling

Eenheid	Hoeveelheid	Omschrijving	Eenheidprijs	Kosten
st	1,00	Levering putkop	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
st	1,00	Transportkosten	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
uur	2,00	vakman TBS	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
uur	2,00	hydraulische graafmachine TBS	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f

+

Subtotaal : € 5.1.2.f
AK & WR : € 5.1.2.f +
Totaal : € 5.1.2.f

Ondertekening

Projectleider	:	5.1.2.e	Directie	:	5.1.2.e
Aannemer:	:	Van der 5.1.2.e	Opdrachtgever	:	
Handtekening	:		Handtekening	:	
Datum	:	9-3-202	Datum	:	

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 24 Mar 2022 16:19:19 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @cifragroep.nl>
Subject: FW: Aangepaste termijnstaat
Attachments: 421045-Termijn 4 - concept rev 1.pdf, 421045-AWR-007 - Inboet Heidepaars - aangepaste staat m-m werk.pdf, 421045-AWR-010 - Gootlaag gele stenen.pdf, 421045 AWR 014 bochtbanden en hoekstukken.pdf

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 15:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: Aangepaste termijnstaat

Leendert,

Bijgaand de aangepaste staat voor Vromade. Ik heb de gegevens van 5.1.2.e erbij gepakt en deze ook nog even gecontroleerd met degene die vanochtend de inmeting heeft gedaan. De post herstraten is het pad langs de school en her en der wat stukjes straatwerk wat we hebben aangehaald.

Afwijking 7 heb ik aangepast, bisschopsmutsen eruit gehaald => worden in het bestek afgerekend. Ik heb ook de afwijking 10 en 14 toegevoegd aangezien ik in mijn systeem hier nog geen reactie op heb ontvangen. Daarnaast liggen de nog de afwijking 11, 22, 24 en 25 op een goedkeuring te wachten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Staat van meer- en minderwerk

Kwaliteit en zekerheid!

Nummer Afwijking : 7
Besteknummer : 2021-BO-01
Besteknaam : Herinrichting Vromade
Aannemer : Van der Meer B.V.
Werkorder : 421045

Omschrijving

Leveren en aanbrengen inboet rijbaan heidepaars

Kostenopstelling

Eenheid	Hoeveelheid	Omschrijving	Eenheidprijs	Kosten
m2	260,00	Levering gebruikte heidepaars BSS KF	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f

+

Subtotaal : € 5.1.2.f
AK & WR : € 5.1.2.f +
Totaal : € 5.1.2.f

Ondertekening

Projectleider	: 5.1.2.e	Directie	: 5.1.2.e
Aannemer:	: Van der Meer B.V.	Opdrachtgever	:
Handtekening	: 5.1.2.e	Handtekening	:
Datum	: 23-3-202	Datum	:

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 25 Mar 2022 10:12:24 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @cifragroep.nl>
Subject: FW: Vromade - Termijn 4 en meerwerken
Attachments: 421045-Termijn 4 - concept.pdf, 421045-AWR-007 - Inboet Heidepaars - incl staat van mw.pdf, 421045-AWR-011 - Doek en menggranulaat rev. 1.pdf, 421045 - AWR - 022 - Pasmaken betontegels.pdf, AWR- 24 - bevestigingsmateriaal hekwerk.pdf, AWR- 25 -Leveren en aanbrengen nieuwe putkop.pdf, 421045 Herinrichting Vromade AWR VDM overzicht 20220309.pdf

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: woensdag 9 maart 2022 17:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: Vromade - Termijn 4 en meerwerken

Leendert,

Bijgaand de concepttermijn 4 met daarin de laatste werkzaamheden voor Vromade. Tevens heb ik het overzicht van afwijkingen en een aantal afwijkingen toegevoegd. Ik bel je morgen even op om een afspraak te maken om een het ander te bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Afwijkingsrapport

Kwaliteit en zekerheid!

Nummer Afwijking	7
Besteknummer	2021-BO-01
Besteknaam	Herinrichting Vromade
Aannemer	Van der Meer B.V.
Werkorder	421045

Vaststelling afwijking

Categorie afwijking	:	Selecteer optie
Korte omschrijving	:	Leveren en aanbrengen inboet rijbaan heidepaars
Oorzaak	:	Bestek geeft andere materialen op dan in het werk aanwezig is.
Vastgesteld door	:	5.1.2.e
Functie	:	Uitvoerder

Voorstel oplossing

Op aanwijzing directie leveren en aanbrengen van eventueel gebruikte heidepaars.

Inschatting consequenties

Financiële gevolgen : ☐ Nee ☑ Ja, zie hieronder

Indicatie kostenconsequenties (incl. AK,W&R): € € 5.1.2.f

Dit bedrag is indicatief en voor beide partijen niet bindend!

Wijze van verrekening (door opdrachtgever in te vullen):

☐ Bestekswijziging	☐ Stelpostnr.:
☐ Afw. Verrekenbare hoeveelheden	☐ TBS uren postnr.:
☐ Afw. Niet verrekenbare hoeveelheden	☑ Meerwerk
	☐ Minderwerk

Gevolgen voor planning : ☑ Nee ☐ Ja

Revisietekening : ☑ Nee ☐ Ja

Opmerkingen / Aandachtspunten

Ondertekening

Aannemer	:	Van der Meer B.V.	Directie	: 5.1.2.e
Datum	:	5.1.2.e	Datum	:
Handtekening	:		Handtekening	:

Staat van meer- en minderwerk

Kwaliteit en zekerheid!

Nummer Afwijking : 7
Besteknummer : 2021-BO-01
Besteknaam : Herinrichting Vromade
Aannemer : Van der Meer B.V.
Werkorder : 421045

Omschrijving

Leveren en aanbrengen inboet rijbaan heidepaars

Kostenopstelling

Eenheid	Hoeveelheid	Omschrijving	Eenheidprijs	Kosten
m2	260,00	Levering gebruikte heidepaars BSS KF	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
stuks	250,00	Levering nieuwe heidepaars bisschopsmutsen	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f

+

Subtotaal : € 5.1.2.f
AK & WR : € 5.1.2.f +
Totaal : € 5.1.2.f

Ondertekening

Projectleider	:	5.1.2.e	Directie	:	5.1.2.e
Aannemer:	:	Van der 5.1.2.e	Opdrachtgever	:	
Handtekening	:		Handtekening	:	
Datum	:	9-3-2022	Datum	:	

Verzamelstaat van meer- en minderwerk

Project **Herinrichting Vromade**
Besteknummer 2021-BO-01
Besteknaam Herinrichting Vromade
werkorder 421045
Opdrachtgever Gemeente Bodegraven
Opsteller 5.1.2.e
Printdatum 22-4-2022

mm nr.	Categorie	Omschrijving Afwijking & meer- en minderwerk	versie	afwijking datum ingediend
1	Scopewijziging	Verwijderen bomen + correctie fietsnietjes	0	28-9-2021
2	Scopewijziging	Hekwerk vrij maken / verwijderen / terugplaatsen	0	28-9-2021
3	Scopewijziging	Tegels rondom zitbanden aanbrengen	0	28-9-2021
4	Scopewijziging	Leverantie Straatbakstenen	0	30-9-2021
5	Besteksfout	Gasleiding ligt te hoog in het werk	0	15-10-2021
6	Selecteer optie	Verlagen rijbaan trottoir met 150 mm	0	15-10-2021
7	Selecteer optie	Leveren en aanbrengen inboet rijbaan heidepaars	0	15-10-2021
8	Selecteer optie	Extra afvoeren 40*60	0	15-10-2021
9	Onvoorzien	Verwijderen en afvoeren betonnen fundering en oplangers	0	15-10-2021
10	Selecteer optie	Aanbrengen gootlaag langs en tussen parkeervakken gele stenen	0	26-11-2021
11	Scopewijziging	Leveren en aanbrengen doek en menggranulaat	0	14-10-2021
12	Ontwerpfout	Locatie kolken gewijzigd	0	15-10-2021
13	Onvoorzien	Prikken bestaande puinbaan t.b.v. kolkleiding	0	21-10-2021
14	Ontwerpfout	Leveren en aanbrengen vleugelstukken inw en uitw.	0	8-11-2021
15	Onvoorzien	Verdichting oude locatie vuilcontainers	0	28-10-2021
16	Onvoorzien	Grond verkeerd gestort door Aram op depot Nieuwerbrug omrijden	0	8-11-2021
17	Scopewijziging	herstraten 40x60 tegels tegen winkel bakker	0	8-11-2021
18	Scopewijziging	Beplanting Vromade	0	22-11-2021
19	Scopewijziging	Vervoeren betonnen zitelementen	0	8-11-2021
20	Scopewijziging	Aanpassing groenbak	0	8-11-2021
21	Scopewijziging	Ophalen putten	0	26-11-2021
22	Besteksfout	Pasmaken betontegels	0	9-3-2022
23	Selecteer optie	Herstraten toegangsweg slagerij en groenteboer	0	26-11-2021
24	Onvoorzien	bevestigingsmateriaal voor hekwerk	0	9-3-2022
25	Selecteer optie	Leveren en aanbrengen putkop	0	9-3-2022
		TOTALEN:		

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Bouwvergadering bestek winkelcentrum Broekvelden - Vromade
2021-BO-01

Datum overleg 9 november 2021
Nummer overleg 3
Datum verslag 2021
Aan 5.1.2.e, 5.1.2.e (5.1.2.e) 5.1.2.e, 5.1.2.e
Afwezig 5.1.2.e

Nr.	Bespreekpunt	Afspraak/actie	Actiehouder	Afgerond
1.	Algemeen	a. <u>Vaststellen agenda</u> Vastgesteld. b. <u>Verslag bouwoverleg 2 12 oktober 2021</u> Verslag is vastgesteld.		
2.	Uitvoering	a. <u>Stratenmakers</u> Problemen gehad met stratenmakerploegen. De straatwerkzaamheden zijn gisteren begonnen en er zit 75 m2 in van het haaks parkeren. Vandaag de rest van de parkeervakken. Daarna rijbaan, tegelwerk en fietsnietjes omzetten. 5.1.2.e vraagt naar levertijd reeds bestelde fietsnietjes, want de al aanwezige wijken af. Er staat nu 7 en er zijn 11 voorzien. 5.1.2.e zegt toe deze te sturen. Zodra de rijbaan er tot de Jumbo in ligt lopen 5.1.2.e en 5.1.2.e over werk om het vrij te geven Aan de zuidzijde van het plein zal eerdaags de jaarlijks terugkerende kerstboom worden geplaatst.	5.1.2.e 5.1.2.e + 5.1.2.e	
3.	Planning	a. <u>Stand van zaken</u> Werk loopt achter op planning. Deze week nog volop straatwerk. Plantenbak is gereed, nu voorbereiding fase 2 en banden zetten. 5.1.2.e geeft aan dat 5.1.2.e volop bezig is om een extra ploeg in te huren. De oplevering van het werk stond gepland voor 6 december. Dat lijkt nu niet meer haalbaar. De nieuwe uiterste opleverdatum wordt vastgesteld op 13 december. Verder uitstel is niet toegestaan. 5.1.2.e zorgt ervoor dat deze datum gehaald zal worden.		
4.	Administratie	a. <u>Meer- en minderwerk</u> 8: akkoord		

CONCEPT

		11: wegendoek, 30 cm menggranulaat aangebracht. 5.1.2.e kijkt naar de eenheidsprijs van het menggranulaat. 20: besloten om 1 hoek van de plantenbak bij de kapper 5.1.2.e in plaats van rond te maken 14: hoekstukken R= 0,5 zitten in bestek. 5.1.2.e en 5.1.2.e controleren dit en komen er op terug. 16: verplaatsen OC. Aannemer heeft grond verkeerd gestort. Meerkosten voor het op de juiste plek verwerken van de grond is akkoord 17: herstraten 40/60 tegels bij bakker. Kan op tbs. Akkoord 19: betonnen zitbanken liggen op de Driewerf, transportkosten zijn. 5.1.2.e stuurt 5.1.2.e lijstje met afwijkingsformulieren, welke akkoord zijn en welke er nog aan komen plus termijnen. 1e termijn is ontvangen, 2e volgt eind november. b. <u>Groenplan</u> Is in voorbereiding. Medio week 45 ligt er een prijsopgave. c. <u>Ondergrondse containers</u> Cylcus heeft containers omgezet en 2 bij het kinderdagverblijf te laag ingegraven. 5.1.2.e heeft bij Cyclus geïnformeerd of deze met een stelbout of stelring omhoog gehaald kunnen worden. d. <u>Schade</u> Kabelschade is bekend, is door RVt gemeld. e. <u>Overig</u> 2e hands BKK beschikbaar. Prijsopgave komt er z.s.m. aan.	5.1.2.e 5.1.2.e / 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
5.	Communicatie bewoners	a. 1 opmerking van een bewoner. Op kop van plantenbak stond een zitje en die komt meer richting de sporthal terug. In het verleden veel overlast. Nu veel opener. b. 13 december opleveren. 5.1.2.e heeft contact met ondernemers voor feestelijke opening.	 5.1.2.e
6.	W.v.t.t.k.	**a. Volgend overleg – 30 november 2021 van 10.00-11.00 uur.**	

CONCEPT

Model K Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Ondergetekende verklaart dat de onderhavige inschrijving, of – in geval van een onderhandelingsprocedure - de aanbieding, ten behoeve van

Bestek 2021-BO-01 Herinrichting rondom Vromade (aanduiding opdracht overeenkomstig bestek of beschrijvend document)

niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Aldus naar waarheid opgemaakt

op 30-08-2021 (datum) te Alphen a/d Rijn (plaats)

door 5.1.2.e (naam en voorletters)

als bestuurder van Van Wijk Wegenbouw B.V. (naam bedrijf),

die Van Wijk Wegenbouw B.V. (naam bedrijf)

ter zake van deze insch 5.1.2.e eldig vertegenwoordigt.

(handtekening)

5.1.2.e

Gemeente
Bodegraven
Reeuwijk

Raming VO IP

Vromade Zuidzijde
Herinrichting

Projectnummer

Datum
16-12-2020

Versie
1.0

Status
Definitief

Opdrachtgever
Gemeente Bodegraven
5.1.2.e

Opsteller
5.1.2.e

Projectleider
5.1.2.e

Colofon

Versie 20-01-2020

Project:

Project	**Vromade Zuidzijde**
Omschrijving / specificatie	Herinrichting
Projectfase	VO
Opdrachtgever	Gemeente Bodegraven
Projectleider	5.1.2.e

Raming:

Type raming	Raming VO IP
Datum opstelling raming	16-12-20
Opsteller raming	5.1.2.e
Mede opstellers raming	
Versie raming	1.0
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	01-01-20
Valuta	Euro

Archivering:

Projectnummer	

Toetsing:

Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	
Paraaf projectleider	
Paraaf projectmanager	

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding

Deze raming heeft betrekking op de herinrichting van de Zuidzijde van Vromade in de Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het:
Het verrichte van diverse groenwerkzaamheden
Het verwijderen en aanbrengen van divers straatmeubilair
Het verrichten van grondwerkzaamheden
Overige werkzaamheden zoals o.a. stortkosten

Scope

Basisgegevens

De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:
BD-W-01 Herinrichting Vromade Zuid

De kostenraming is gebaseerd op de volgende onderzoeken & documenten:

Raming

De kostenraming omvat de volgende onderdelen:

- Bouwkosten, bestaand uit

  Voorziene kosten
  - Directe kosten - benoemd
    incl. materialen en stortkosten

  - Directe kosten - nader te detailleren

  - Indirecte kosten, bestaande uit:

- *Eenmalige kosten*	3%
- *Uitvoeringskosten*	8%
- *Algemene kosten*	7%
- *Winst & Risico*	5%

  Risicoreservering

  Stortgelden, bestaande uit
  - Metsel- betonpuin
  - Schoon asfaltpuin
  - Organisch materiaal

- Engineering, bestaande uit
  - Voorontwerp
  - Definitief ontwerp
  - Besteksfase
  - Aanbesteding en gunning
  - Directievoering

- Vastgoedkosten.
  - Niet van toepassing

- Overige bijkomende kosten.

-	Riooladvies	€	-
-	Landmeten	€	
-	Milieu	€	
-	Groen	€	
-	Advies OVL	€	
-	Verhardingsonderzoek	€	
		€	-

5.1.2.f

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Uitgangspunten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:

- Fietsnieties en rekken worden hergebruikt indien mogelijk
- 0,50m grondverbetering voor nieuwe groenvakken
- 1,00m grondverbetering van groenvak naar bestrating
- Exclusief kosten t.b.v. rioleringswerkzaamheden
- Bestaande OV masten worden verplaatst
- De bodem is niet onderzocht, aanname is klasse industrie
- Vrijgekomen klinkers worden hergebruikt
- Exclusief kosten t.b.v. planontwikkeling en communicatie
- Exclusief kosten t.b.v. kabels en leidingen
- Vrijgekomen fietsbeugels hergebruiken
- Kosten voor winkelwagenstalling zijn voor de Jumbo en zijn niet meegenomen in deze raming
- Kosten voor groen op locatie van de oostelijke bomenrij en groen langs toegangspad west zijn opgenomen in een aparte raming
- LET OP: De raming is inclusief een percentage van 20,5% t.b.v. interne kosten

Uitsplitsing bouwkosten

OPPERVLAKTEN

- keien	:	0	m2
- klinkers	:	130	m2
- bss	:	0	m2
- tegels	:	0	m2
- platen	:	0	m2
- halfverharding	:	0	m2
- asfalt	:	0	m2
- beton	:	0	m2
Oppervlakte verharding	:	130	m2
Oppervlakte groen	:	30	m2
Uitgegeven terrein	:		m2
Water	:		m2
Oppervlakte project	**:**	**160**	**m2**

LENGTE RIOOL

- Drainage	:	0	m1
- Riolering	:	0	m1
Lengte project	**:**	**0**	**m1**

KOSTEN

Grondwerk	:	€	5.1.2.f
Bemaling	:	€	
Riolering	:	€	
Kabels en leidingen	:	€	
Verhardingen	:	€	
Groenvoorziening	:	€	
Terreininr. en oeverwerken	:	€	
OV / VRI / Specials	:	€	
RET- en spoorwerkz.	:	€	
Saneringswerkzaamheden	:	€	
Werkz. algemene aard	:	€	
Diversen	:	€	
Subtotaal	:	€	5.1.2.f
Materialen	:	€	
Stortgelden	:	€	
Totaal	**:**	**€**	5.1.2.f
Kosten / m2 oppervlakte	**:**	**€**	
Kosten / m1 riool	**:**	-	

Uitsplitsing Riolering

Aanbrengen

DWA	:		m1
RWA	:		m1
DIT / IT	:		m1
Gemengd	:		m1
Drainage	:		m1
Verwijderen	**:**		m1

Uitsplitsing engineering

Planontwikkeling			€	5.1.2.f
Voorbereiding	7,0%		€	
Uitvoering	6,0%		€	
Projectleiding	2,0%		€	
Materiaalvoorziening	0,0%		€	
Interne kosten	20,5%		€	
Totaal		**:**	**€**	

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / Kostencategorieën	Directe kosten Benoemd		Directe kosten Nader te detailleren		Indirecte kosten		Voorziene kosten		Risicoreservering		Totaal	
Investeringskosten (indeling naar categorie):												
Bouwkosten Deelraming Grondwerk	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f
Bouwkosten Deelraming Riolering	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Kabels en Leidingen	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Verhardingen	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Groenvoorziening	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Stortgelden	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Vastgoedkosten	€		€		€		€		€		€	
Engineeringskosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Overige bijkomende kosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Subtotaal investeringskosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Objectoverstijgende risico's									€		€	
Investeringskosten deterministisch	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Scheefte									€		€	
Investeringskosten exclusief BTW							**€**		**€**		**€**	
BTW (= niet meegenomen)							€		€		€	
Investeringskosten exclusief BTW							**€**		**€**		**€**	
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen							€		*en*		€	
Variatiecoëfficiënt									-			

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / Kostencategorieën	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Projectkosten exclusief BTW				€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
Budgetvaststelling investeringskosten:						
Investeringskosten exclusief BTW				€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
Organisatiegebonden kosten		0% € 5.1.2.f		€ -		€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten				€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
Budgetvaststelling levensduurkosten:						
Levensduurkosten exclusief BTW				€ -	€ -	€ -
Organisatiegebonden kosten		0% € -		€ -		€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten				€ -	€ -	€ -

Project:	Vromade Zuidzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	1.0
Projectnr.:		Datum raming:	16-12-20	Status raming:	Definitief

Deelraming Grondwerk

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan							Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs			
1	**GRONDWERK**						
12	**Ontgraven, laden, vervoeren, verwerken en leveren grond en zand (o.b.v. vaste m3)**						
1212	***Ontgraven en laden (graafmachine en auto)***						
121210	Grond ontgraven en laden grond; 25 m3/uur	20	m3		5.1.2.f		5.1.2.f
1214	***Vervoeren in de stad-centrum/ring (auto 20ton)***						
121430	Vervoeren 11-15 km	32	ton				
121440	Vervoeren 16-20 km	41	ton				
1228	***Zandbaan***						
122810	Zandbaan 'handmatig' verdichten met trilplaat	135	m2				
122830	Zandbaan machinaal profileren	135	m2				
1238	***Materiaalkosten ZAND afgehaald (vaste m3)***						
1238300	Levering straatzand/zand voor zandbed (< 1m onder wegoppervlak)	25	ton				
1239	***Materiaalkosten GROND afgehaald (vaste m3)***						
1239200	Levering teelgrond tbv toplaag 5 a 10cm (via GRB)	20	m3				
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**					€	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€		€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**					€	
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€		€	
00-IBKEK	**Totaal eenmalige kosten**			€			
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€		€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€		€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€		€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€		€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	13,69%	t.o.v. directe bouwkosten			€	
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**					€	5.1.2.f
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	5.1.2.f	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	10,00%	t.o.v. voorziene bouwkosten			€	
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Grondwerk**					€	
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk**					€	-
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€		€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€		€	
00-DEK043	5.1.2.i	20,50%	%	€		€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**					€	
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€		€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**					€	
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**					€	
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€		€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	10,00%	t.o.v. voorz.			€	
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Grondwerk**					€	
Code	Bodemonderzoek MRO	1	eur		5.1.2.f	€	5.1.2.f
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**					€	
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**					€	
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk**					€	
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Grondwerk**					€	
	Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)					€	-

Project:	Vromade Zuidzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	1.0
Projectnr.:		Datum raming:	16-12-20	Status raming:	Definitief

Deelraming Riolering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
3	RIOLERING				
33	KOLKEN, KOLK- en HUISAANSLUITINGEN				
3311	Verwijderen en afvoeren kolken en kolkaansluitingen incl. grondwerk				
331110	Verw. en afv. kolk + -aansluiting in zand, ca. 3m	14	st	5.1.2.f	5.1.2.f
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten			5.1.2.f	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	Directe bouwkosten				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBK	Indirecte bouwkosten	24,71%	t.o.v. directe bouwkost		
00-VBK	Voorziene bouwkosten				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-RBK	Risico's bouwkosten	5,00%	t.o.v. voorziene bouwk		
00-BK	Bouwkosten Deelraming Riolering				
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming Riolering				€ -
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	€
00-DEK041	Projectleiding	2,00%	%	€	€
00-DEK043	5.1.2.i	20,50%	%	€	€
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				€
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	€
00-DEK	Directe engineeringskosten				€
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				€
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	€
00-REK	Risico's engineeringskosten	5,00%	t.o.v. voorz.		€
00-EK	Engineeringskosten Deelraming Riolering				€
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				€ -
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				€ -
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming Riolering				€ -
00-INV	Investeringskosten Deelraming Riolering				€ 5.1.2.f
	Investeringskosten Deelraming Riolering (contante waarde)				€ -

Deelraming Verhardingen

Versie 3.05a (16 juni 2014)

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	Totaal
	Deelraming aan					
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	
5	**VERHARDINGEN**					
53	**STRAATSTENEN KEIEN en KLINKERS**					
531	**Betonstraatstenen 80mm keiformaat**					
531110	Opbreken + afvoeren BSS kf 80mm >1,5m	20	m2		5.1.2.f	
535	**Klinkers Keiformaat ca 200x100x80 met vellingkant**					
535220	Aanbrengen klinkers keiformaat + afw zandbed >1,5 m	130	m2			
5354400	Leveren klinkers rijbaan KF roodbruin gereduceerd (keperverband)	20	m2			
54	**TEGELS**					
543	**Tegels grotere formaten**					
543120	Opbreken + afvoer tegels groot formaat	165	m2			
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				5.1.2.f	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€		
00-DBK	**Directe bouwkosten**					
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€		
00-IBKEK	**Totaal eenmalige kosten**			€		
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€		
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€		
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€		
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€		
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	20,18%	t.o.v. directe bouwkos			
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**					
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	5,00%	%	€		
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	5,00%	t.o.v. voorziene bouwl			
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Verhardingen**					
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Verhardingen**					€ -
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	5.1.2.f	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€		
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€		
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€		
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**					
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€		
00-DEK	**Directe engineeringskosten**					
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**					
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	5,00%	%	€		
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	5,00%	t.o.v. voorz.			
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Verhardingen**					
Code	Landmeten	1	eur		5.1.2.f	
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**					
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**					
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Verhardingen**					
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Verhardingen**					
	Investeringskosten Deelraming Verhardingen (contante waarde)					€ -

Project:	Vromade Zuidzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	1.0
Projectnr.:		Datum raming:	16-12-20	Status raming:	Definitief

Deelraming Groenvoorziening

Versie 3.05a (18 juni 2014)

	Deelraming aan				Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
6	**GROENVOORZIENING, TERREININRICHTING EN OEVERWERKEN**				
61	**BOMEN**				
6120	***Aanbrengen bomen incl inrichting plantgat + verankering (maat betreft omtr***				
612230	Aanbrengen boom 20/25 in open grond + bomengrond	6	st		5.1.2.f
612380	Meerkosten aanbrengen ondergrondse verankering grote kluit	6	set		
6140	***Materiaalkosten Bomen (maat = omtrek)***				
6140300	Boom 20/25	6	st		
6141900	Meerkosten materiaal ondergrondse verankering grote kluit	6	set		
6190	***Nazorg & Inboet bomen***				
619010	Nazorg kwekerijboom 16/18 t/m 20/25 incl. inboet	6	st		
62	**BEPLANTING EN GRAS**				
624	**Hagen**				
6242	***Aanbrengen Hagen***				
624210	Aanbrengen hagen kluitgoed 2,5st/m¹ exclusief steundraad	10	m		
6243	***Leveren Hagen***				
6243100	Leveren hagen kluitgoed 2,5st/m¹ exclusief steundraad	10	m		
6244	***Nazorg en inboet Hagen***				
624410	Nazorg en inboet hagen kluitgoed	4	m		
626	**Vaste planten en Klimplanten**				
626620	Aanbrengen klimplanten	75	st		
6266300	Leveren klimplanten	75	st		
626740	Onderhouden en (10%) inboet klimplanten	75	st		
629	**Gras**				
6292	***Zaaien/Aanbrengen Gras (vaak incl. grondbewerkingen)***				
629210	Zaaien vlak (schraal) gazon incl. grondbewerkingen	0,30	are		
6293	***Leveren Zaad/Zoden***				
6293100	Leveren zaad voor (schraal) gazon	0,30	are		
6294	***Nazorg en onderhoud Gras***				
629410	Maaien nieuw grasveld (2 maaibeurten) zonder afvoer maaisel (niet nodig)	0,30	are		
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*15,62%*	*t.o.v. directe bouwk*		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bou*		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Groenvoorziening**				
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Groenvoorziening**				**€ -**
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	5.1.2.f
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorz.*		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Groenvoorziening**				
Code	Beplantingsplan	1	eur		
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Groenvoorziening**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Groenvoorziening**				
	Investeringskosten Deelraming Groenvoorziening (contante waarde)				

Project:	Vromade Zuidzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	1.0
Projectnr.:		Datum raming:	16-12-20	Status raming:	Definitief

Deelraming Terreininr. & Oeverw.

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
63	**TERREININRICHTING**				
633	**Straatmeubilair**				
6331	***Verwijderen Straatmeubilair***				
633110	Verwijderen trottoir-/afzetpaal	6	st		
633120	Verwijderen rijwielbeugel/fietshek	4	st		
633160	Verwijderen papier-/afvalbak	1	st		
6332	***Aanbrengen Straatmeubilair***				
633220	Aanbrengen rijwielbeugel/fietshek	4	st		
633260	Aanbrengen papier-/afvalbak	1	st		
633280	Aanbrengen bank 2m breed met rugleuning	1	st		
6336	***Materiaalkosten Overig straatmeubilair***				
6336700	Stadsbank LKS1 z.l. kunststof	1	st		
6998	***Diverse werkzaamheden Terreininr. & Oeverw.***				
	Hergebruik fietsbeugels	1	st		
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKEK	**Totaal eenmalige kosten**			€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	13,73%	t.o.v. directe bouwko		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	10,00%	t.o.v. voorziene bou		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	10,00%	t.o.v. voorz.		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				
	Investeringskosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. (contante waarde)				

5.1.2.f

Project:	Vromade Zuidzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	1.0
Projectnr.:		Datum raming:	16-12-20	Status raming:	Definitief

Deelraming OV VRI SPECIALS — Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
68	VRI en OV				
682	OV (onder bewerking / aan te vullen / obv oude jaarbestekspijzen)				
6823	*OV verplaatsen/vervangen (is ook rechtzetten/rijzen)*				
682310	Uitwisselen mast h=4 - 12m incl af- en heraansluiten (binnen 24u)	1	st		5.1.2.f
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	Directe bouwkosten				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBK	Indirecte bouwkosten	24,71%	t.o.v. directe bouwkc		
00-VBK	Voorziene bouwkosten				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	Risico's bouwkosten	10,00%	t.o.v. voorziene bouv		
00-BK	Bouwkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS				
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS				
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€	
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	Directe engineeringskosten				
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	Risico's engineeringskosten	10,00%	t.o.v. voorz.		
00-EK	Engineeringskosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS				
Code	Verlichtingsplan	1	eur		
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS				
00-INV	Investeringskosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS				
	Investeringskosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS (contante waarde)				

Project:	Vromade Zuidzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	1.0
Projectnr.:		Datum raming:	16-12-20	Status raming:	Definitief

Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Code	Deelraming aan / Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	Totaal
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	
8	**WERK ALGEMENE AARD**					
8998	***Diverse werkzaamheden Werkzaamheden Algemene Aard***					
	Verkeersvoorzieningen tijdens uitvoering (hekken, borden e.d.)	1	euro			5.1.2.f
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**					
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€		
00-DBK	**Directe bouwkosten**					
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€		
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€		
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€		
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€		
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€		
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	24,71%	t.o.v. directe bouwi			
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**					
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€		
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	10,00%	t.o.v. voorziene bo			
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard**					
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard**					
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€		
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€		
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€		
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€		
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**					
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€		
00-DEK	**Directe engineeringskosten**					
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**					
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€		
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	10,00%	t.o.v. voorz.			
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard**					
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**					
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**					
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard**					
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard**					
	Investeringskosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard (contante waarde)					

Deelraming Stortgelden

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
95	VERWERKINGSTARIEVEN				
951	Verwerkingstarieven Breker (ex afvoer en storten)				
951000	Verwerkingstarief betonpuin schoon (zonder zand/hout/teveel fijne fractie)	540	ton		5.1.2.f
953	Verwerkingstarieven Grond				
9533	obv AP04-keuring én PFAS-waarde <0,1 !				
953330	Verwerkingstar. grond 'Industrie'	32	ton		
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	Directe bouwkosten				
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	10,00%	%	€	
Code	Aannemersvergoeding i.v.m. administratieve afhandeling stortkosten	5%	%	€	
00-IBK	Indirecte bouwkosten	15,00%	t.o.v. directe bouwko		
00-VBK	Voorziene bouwkosten				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	Risico's bouwkosten	10,00%	t.o.v. voorziene bouw		
00-BK	Bouwkosten Deelraming Stortgelden				
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming Stortgelden				
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€	
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	Directe engineeringskosten				
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	Risico's engineeringskosten	10,00%	t.o.v. voorz.		
00-EK	Engineeringskosten Deelraming Stortgelden				
Code	Post benoemde directe overige bijkomende kosten		ehd		
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming Stortgelden				
00-INV	Investeringskosten Deelraming Stortgelden				
	Investeringskosten Deelraming Stortgelden (contante waarde)				

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raming VO IP

Vromade Zuidzijde - Aanvulling groen Herinrichting

Projectnummer

Datum
16-12-2020

Versie
1.0

Status
Definitief

Opdrachtgever
Gemeente Bodegraven
5.1.2.e

Opsteller
5.1.2.e

Projectleider
5.1.2.e

Colofon

Versie 20-01-2020

Project:

Project	**Vromade Zuidzijde - Aanvulling groen**
Omschrijving / specificatie	Herinrichting
Projectfase	VO
Opdrachtgever	Gemeente Bodegraven
Projectleider	5.1.2.e

Raming:

Type raming	Raming VO IP
Datum opstelling raming	16-12-20
Opsteller raming	5.1.2.e
Mede opstellers raming	
Versie raming	1.0
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	01-01-20
Valuta	Euro

Archivering:

Projectnummer	

Toetsing:

Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	
Paraaf projectleider	
Paraaf projectmanager	

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding

Deze raming heeft betrekking op de extra groenoptie van de herinrichting Zuidzijde van Vromade in de Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het:
Het verrichte van diverse groenwerkzaamheden
Het verrichten van grondwerkzaamheden

Scope

Basisgegevens

De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:
BD-W-01 Herinrichting Vromade Zuid

De kostenraming is gebaseerd op de volgende onderzoeken & documenten:

Raming

De kostenraming omvat de volgende onderdelen:

- Bouwkosten, bestaand uit

  Voorziene kosten
  - Directe kosten - benoemd
    incl. materialen en stortkosten

  - Directe kosten - nader te detailleren

  - Indirecte kosten, bestaande uit:

- Eenmalige kosten	3%
- Uitvoeringskosten	8%
- Algemene kosten	7%
- Winst & Risico	5%

  Risicoreservering

  Stortgelden, bestaande uit
  - Metsel- betonpuin
  - Schoon asfaltpuin
  - Organisch materiaal

- Engineering, bestaande uit
  - Voorontwerp
  - Definitief ontwerp
  - Besteksfase
  - Aanbesteding en gunning
  - Directievoering

- Vastgoedkosten.
  - Niet van toepassing

- Overige bijkomende kosten.

- Riooladvies	€	-
- Landmeten	€	-
- Milieu	€	-
- Groen	€	-
- Advies OVL	€	-
- Verhardingsonderzoek	€	-
	€	-

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Uitgangspunten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:

- Er is gerekend met 0,50m grondverbetering voor nieuwe groenvakken
- De bodem is niet onderzocht, aanname is klasse industrie
- Exclusief kosten t.b.v. planontwikkeling en communicatie
- Exclusief kosten t.b.v. kabels en leidingen
- In deze raming zijn enkel kosten opgenomen voor groen langs de westelijke watergang en de bomenrij langs het toeganspad aan de oostzijde van het plangebied
- LET OP: De raming is inclusief een percentage van 20,5% t.b.v. interne kosten

Uitsplitsing bouwkosten

OPPERVLAKTEN

- keien	:	0	m2
- klinkers	:	0	m2
- bss	:	0	m2
- tegels	:	0	m2
- platen	:	0	m2
- halfverharding	:	0	m2
- asfalt	:	0	m2
- beton	:	0	m2
Oppervlakte verharding	:	0	m2
Oppervlakte groen	:	110	m2
Uitgegeven terrein	:		m2
Water	:		m2
Oppervlakte project	**:**	**110**	**m2**

LENGTE RIOOL

- Drainage	:	0	m1
- Riolering	:	0	m1
Lengte project	**:**	**0**	**m1**

KOSTEN

Grondwerk	:	€	
Bemaling	:	€	
Riolering	:	€	
Kabels en leidingen	:	€	
Verhardingen	:	€	
Groenvoorziening	:	€	
Terreininr. en oeverwerken	:	€	
OV / VRI / Specials	:	€	
RET- en spoorwerkz.	:	€	
Saneringswerkzaamheden	:	€	
Werkz. algemene aard	:	€	
Diversen	:	€	
Subtotaal	:	€	
Materialen	:	€	
Stortgelden	:	€	
Totaal	**:**	**€**	
Kosten / m2 oppervlakte	**:**	**€**	
Kosten / m1 riool	**:**	-	

5.1.2.f

Uitsplitsing Riolering

Aanbrengen			
DWA	:		m1
RWA	:		m1
DIT / IT	:		m1
Gemengd	:		m1
Drainage	:		m1
Verwijderen	**:**		m1

Uitsplitsing engineering

Planontwikkeling		€	-
Voorbereiding	7,0%	€	
Uitvoering	6,0%	€	
Projectleiding	2,0%	€	
Materiaalvoorziening	0,0%	€	
Interne kosten	20,5%	€	
Totaal		**€**	

5.1.2.f

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / Kostencategorieën	Directe kosten Benoemd		Directe kosten Nader te detailleren		Indirecte kosten		Voorziene kosten		Risicoreservering		Totaal	
Investeringskosten (indeling naar categorie):												
Bouwkosten Deelraming Grondwerk	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f	€	5.1.2.f
Bouwkosten Deelraming Riolering	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Kabels en Leidingen	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Verhardingen	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Groenvoorziening	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Stortgelden	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Vastgoedkosten	€		€		€		€		€		€	
Engineeringskosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Overige bijkomende kosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Subtotaal investeringskosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Objectoverstijgende risico's									€		€	
Investeringskosten deterministisch	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Scheefte									€		€	
Investeringskosten exclusief BTW							**€**		**€**		**€**	
BTW (= niet meegenomen)							€		€		€	
Investeringskosten exclusief BTW							**€**		**€**		**€**	
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen							€		*en*		€	
Variatiecoëfficiënt									-			

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / Kostencategorieën	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Projectkosten exclusief BTW				€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
Budgetvaststelling investeringskosten:						
Investeringskosten exclusief BTW				€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
Organisatiegebonden kosten		0% € 5.1.2.f		€ -		€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten				€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f	€ 5.1.2.f
Budgetvaststelling levensduurkosten:						
Levensduurkosten exclusief BTW				€ -	€ -	€ -
Organisatiegebonden kosten		0% € -		€ -		€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten				€ -	€ -	€ -

Deelraming Grondwerk

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	**GRONDWERK**				
12	**Ontgraven, laden, vervoeren, verwerken en leveren grond en zand (o.b.v. vaste m3)**				
1212	***Ontgraven en laden (graafmachine en auto)***				
121210	Grond ontgraven en laden grond; 25 m3/uur	53	m3		5.1.2.f
1214	***Vervoeren in de stad-centrum/ring (auto 20ton)***				
121430	Vervoeren 11-15 km	95	ton		
121440	Vervoeren 16-20 km	85	ton		
1227	***Verwerken zand/grond aanvulling sleuf/hydr.graafmachine (bij Riolering grondwerk inclusi***				
122710	Verwerken grond 25 m3/uur (tol. +/- 5cm)	53	m3		
1239	***Materiaalkosten GROND afgehaald (vaste m3)***				
1239200	Levering teelgrond tbv toplaag 5 a 10cm (via GRB)	53	m3		
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKEK	**Totaal eenmalige kosten**			€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	15,56%	t.o.v. directe bouwko		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	10,00%	t.o.v. voorziene bouv		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Grondwerk**				
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk**				
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	10,00%	t.o.v. voorz.		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Grondwerk**				
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Grondwerk**				
	Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)				

Deelraming Verhardingen

Versie 3.05a (16 juni 2014)

Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
5	VERHARDINGEN				
53	STRAATSTENEN KEIEN en KLINKERS				
535	Klinkers Keiformaat ca 200x100x80 met vellingkant				
535000	Opbreken + afvoeren klinkers (algemeen, >1,5m)	115	m2		5.1.2.f
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	Directe bouwkosten				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKEK	Totaal eenmalige kosten			€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBK	Indirecte bouwkosten	24,71%	t.o.v. directe bouwkc		
00-VBK	Voorziene bouwkosten				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-RBK	Risico's bouwkosten	5,00%	t.o.v. voorziene bouv		
00-BK	Bouwkosten Deelraming Verhardingen				
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming Verhardingen				
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€	
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	Directe engineeringskosten				
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-REK	Risico's engineeringskosten	5,00%	t.o.v. voorz.		
00-EK	Engineeringskosten Deelraming Verhardingen				
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming Verhardingen				
00-INV	Investeringskosten Deelraming Verhardingen				
	Investeringskosten Deelraming Verhardingen (contante waarde)				

Project:	Vromade Zuidzijde - Aanvulling groen	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	1.0
Projectnr.:		Datum raming:	16-12-20	Status raming:	Definitief

Deelraming Groenvoorziening

Versie 3.05a (18 juni 2014)

	Deelraming aan				Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
6	**GROENVOORZIENING, TERREININRICHTING EN OEVERWERKEN**				
61	**BOMEN**				
6120	***Aanbrengen bomen incl inrichting plantgat + verankering (maat betreft omtr***				
612230	Aanbrengen boom 20/25 in open grond + bomengrond	6	st		5.1.2.f
612380	Meerkosten aanbrengen ondergrondse verankering grote kluit	6	set		
6140	***Materiaalkosten Bomen (maat = omtrek)***				
6140300	Boom 20/25	6	st		
6141900	Meerkosten materiaal ondergrondse verankering grote kluit	6	set		
6190	***Nazorg & Inboet bomen***				
619010	Nazorg kwekerijboom 16/18 t/m 20/25 incl. inboet	6	st		
62	**BEPLANTING EN GRAS**				
629	**Gras**				
6292	***Zaaien/Aanbrengen Gras (vaak incl. grondbewerkingen)***				
629210	Zaaien vlak (schraal) gazon incl. grondbewerkingen	1,10	are		
6293	***Leveren Zaad/Zoden***				
6293100	Leveren zaad voor (schraal) gazon	1,10	are		
6294	***Nazorg en onderhoud Gras***				
629410	Maaien nieuw grasveld (2 maaibeurten) zonder afvoer maaisel (niet nodig)	1,10	are		
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*15,46%*	*t.o.v. directe bouw*		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bo*		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Groenvoorziening**				
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Groenvoorziening**				
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorz.*		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Groenvoorziening**				
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Groenvoorziening**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Groenvoorziening**				
	Investeringskosten Deelraming Groenvoorziening (contante waarde)				

Project:	Vromade Zuidzijde - Aanvulling groen	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	1.0
Projectnr.:		Datum raming:	16-12-20	Status raming:	Definitief

Deelraming Stortgelden *Versie 3.05a (18 juni 2014)*

Deelraming aan *Totaal*

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
95	**VERWERKINGSTARIEVEN**				
953	**Verwerkingstarieven Grond**				
9533	***obv AP04-keuring én PFAS-waarde <0,1 !***				
953330	Verwerkingstar. grond 'Industrie'	95	ton		5.1.2.f
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	10,00%	%	€	
Code	Aannemersvergoeding i.v.m. administratieve afhandeling stortkosten	5%	%	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*15,00%*	*t.o.v. directe bouwkos*		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bouwk*		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Stortgelden**				
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Stortgelden**				
00-DEK040	Voorbereiding	7,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-DEK043	Communicatie	20,50%	%	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorz.*		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Stortgelden**				
Code	Post benoemde directe overige bijkomende kosten		ehd		
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Stortgelden**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Stortgelden**				
	Investeringskosten Deelraming Stortgelden (contante waarde)				

PLANTSCHEMA BOMEN					PROJECTCODE: Vromade
soort	st.	totaal	maat	plant spec.	toelichting
Betula utilis 'Doorenbos'	3	3	16-18	3xv dk	witte himalayaberk
Parrotia persica 'Vanessa'	6	6	14-16	3xv dk	perzisch ijzerhout 'Vanessa'
Acer campestre 'Elsrijk'	5	5	16-18	3xv dk	veldesdoorn ' Elsrijk'
Amelanchier arborea 'Robin Hill'	1	1	16-18	3xv dk	krentenboom
Acer rubrum 'Redpointe'	1	1	16-18	3xv dk	rode esdoorn
TOTAAL		16			

	PLANTSCHEMA HEESTERS, ROZEN EN CONIFEREN					PROJECTCODE: Vromade
	soort	m2	aantal/m2	totaal	maat	plant spec.	toelichting
	Deutzia gracilis	7	4	28	40-50		bruidsbloem
	Lonicera nitida 'Maigrun'	13	4	52	30-40		struikkamperfoelie
	Mahonia aquifolium 'Hillary'	9,5	4	38	30-40		mahoniestruik
	Salix repens 'Dart's Silver'	48	4	192	30-40		kruipwilg
	Viburnum bodnantense 'Charles Lamont'	3	1	3	80-100		sneeuwbal
x	Viburnum davidii	51	2	102	25-30		sneeuwbal
	TOTAAL	131,5		415			

	PLANTSCHEMA VASTE PLANTEN & GRASSEN					PROJECTCODE: Vromade
	soort	m2	aantal/m2	totaal	maat	plant spec.	toelichting
x	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	9	6	54		P9	struisriet
x	Carex morrowii	43,5	9	392		P9	zegge
x	Achillea millefolium 'Schneetaler'	36	8	144		P9	gewoon duizendblad
x	Gaura lindheimeri 'Whirling Butterflies'		9	162		P9	prachtkaars
x	Gaura lindheimeri 'Findling'	25	9	225		P9	prachtkaars
x	Tellima grandiflora	27,5	9	248		P9	kokardebloem
x	Lythrum virgatum 'Dropmore Scarlet'	11	7	77		P9	kattenstaart
x	Geranium macrorrhizem 'Spessart'	31	9	279		P9	ooievaarsbek
x	Geranium 'Rozanne'	51	9	230		P9	ooievaarsbek
x	pennisetum alopecuroides 'Hameln'		7	179		P9	lampepoetsersgras
x	Rudbekia fulgida 'Goldsturm'	46	8	258		P9	gele zonnehoed
x	Verbena bonariensis		7	97		P9	ijzerhard
	TOTAAL	280		2342			

bestaande boom

52 Lonicera nitida 'Maigrun'

25 Geranium 'Rozanne'
20 Pennisetum'alopecuroides 'Hameln'

20 Viburnum davidii

38 Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'
33 Achillea millefolium 'Schneetaler'

1 Acer rubrum 'Redpointe'

100 Carex morrowii

94 Rudbekia fulgida 'Goldsturm'
36 Verbena bonariensis

54 Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'
(6 stuks per vak)

57 Geranium 'Rozanne'
45 Pennisetum'alopecuroides 'Hameln'

81 Geranium 'Rozanne'
64 Pennisetum'alopecuroides 'Hameln'

149 Tellima grandiflora

164 Rudbekia fulgida 'Goldsturm'
62 Verbena bonariensis

225 Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'

3 Betula utilis 'Doorenbos'
meerstammig

140 Carex morrowil

46 Viburnum davidii

63 Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'
56 Achillea millefolium 'Schneetaler'

67 Geranium 'Rozanne'
50 Pennisetum'alopecuroides 'Hameln'

99 Tellima grandiflora

1 Amelanchier arborea 'Robin Hill'

35 Viburnum davidii

63 Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'
55 Achillea millefolium 'Schneetaler'

152 Carex morrowil

18 Deutzia gracilis

3 Viburnum bodnantense 'Charles Lemont'

10 Deutzia gracilis

38 Mahonia aquifolium 'Hillary'

5 Acer campestre 'Elsrijk'

23 Geranium macrorrhizum 'Spessart'

74 Salix repens 'Dart's Silver'

198 Geranium macrorrhizum 'Spessart'

128 Salix repens 'Dart's Silver'

11 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

13 Geranium macrorrhizum 'Spessart'

5 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

45 Geranium macrorrhizum 'Spessart'

21 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

18 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

22 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

6 Parrotia persica 'Vanessa'

Wijziging	Datum	Paraaf	Omschrijving
A			
B			
C			

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Adres : Raadhuisplein 1, 2411 BD te Bodegraven
Postadres : Postbus 401, 2410 AK te Bodegraven
Telefoon : (0172) 522 522
Fax : (0172) 522 999
Internet : www.bodegraven-reeuwijk.nl

Projectnaam: Vromade Bodegraven

Onderdeel: beplantingsplan

Schaal	Formaat	Datum
1:150	A0	19 jul '21
Getekend	Gecontroleerd	Afdeling
S.1.2.e	S.1.2.e	TOR
Besteknummer	Tekeningnummer	

path:

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**					
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**					
112	**DEPOT**					
1120	Inrichten en opruimen depot					
112010	Inrichten werkterrein	EUR	750,00	N		
112020	Opruimen werkterrein	EUR	350,00	N		
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**					
113010	Toepassen stamommanteling.	st	15,00	V		
12	**VERKEERSMAATREGELEN**					
1220	Verkeersvoorzieningen					
122010	Toepassen loopschotten	EUR	750,00	N		
122020	Toepassen rijplaten.	EUR	250,00	N		
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.	EUR	1.500,00	N		
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan	EUR	350,00	N		
13	**VOORBEREIDEND WERK**					
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**					
131010	Gereed maken werkterrein	EUR	150,00	N		
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen	EUR	200,00	N		
132	**ONDERZOEKEN**					
1321	Proefsleuven					
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).	m	40,00	V		
15	**VERWIJDEREN GROEN**					
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**					
1580	Rooien heester					
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.	are	1,70	V		
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters	are	3,00	V		
159	**MAAIEN GAZON**					
159010	Maaien gewas.	are	5,60	V		
159020	Frezen.	are	5,60	V		
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**					
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**					
1630	Verwijderen opsluitbanden					
163010	Opbreken betonbanden.	m	293,00	V		
1632	Verwijderen trottoirbanden					
163210	Opbreken betonbanden op zand.	m	335,00	V		
1633	Verwijderen inritbanden					
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.	m	16,00	V		
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**					
1641	Verwijderen betonstraatstenen					
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.	m2	734,00	V		
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.	m2	215,00	V		
1642	Verwijderen tegels					
164210	Opbreken betontegels 60mm.	m2	75,00	V		
164220	Opbreken betontegels 45mm.	m2	400,00	V		
164230	Opbreken betontegels 50mm.	m2	305,00	V		
1643	Verwijderen straatbakstenen					
164310	Opbreken straatbaksteen.	m2	6,00	V		
164320	Opbreken straatbaksteen.	m2	110,00	V		
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**					
1651	Afvoeren en storten puin					
165110	Afvoeren en storten puin	ton	133,00	V		
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**					
1760	Verwijderen kolken					
176010	Verwijderen kolk.	st	10,00	V		
176020	Verwijderen kunststofbuis.	m	50,00	V		
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**					
1810	Verwijderen straatmeubilair					
181010	Verwijderen afzetpaal beton	st	24,00	V		
181020	Opbreken afzetpaaltjes.	st	16,00	V		
181030	Opbreken afzetpaaltjes.	st	6,00	V		
181040	Verwijderen kei	st	1,00	V		

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
181050	Verwijderen muur metselwerk	m	20,00	V		5.1.2.b
181060	Verwijderen afvalbak.	st	2,00	V		
181070	Verwijderen ondergrondse container.	st	3,00	V		
181080	Verwijderen fietsnietjes.	st	11,00	V		
181090	Verwijderen fietsenrek.	m	16,20	V		
181110	Verwijderen brievenbus	st	1,00	V		
2	**GRONDWERKEN**					
21	**GROND ONTGRAVEN**					
2110	Ontgraven uit cunet					
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)	m3	260,00	V		
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets					
212010	Grond ontgraven uit groenstrook	m3	613,00	V		
22	**GROND VERVOEREN**					
2203	Zand					
220310	Zand vervoeren naar depot	m3	260,00	V		
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking	m3	260,00	V		
2204	Grond					
220410	Grond vervoeren naar depot	m3	613,00	V		
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m3	613,00	V		
23	**GROND VERWERKEN**					
2310	Cunet					
231050	Zand verw. in cunet 0,50m	m3	613,00	V		
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**					
2320	Markeren plantplaatsen					
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen	st	11,00	V		
2321	Plantplaatsen in groen					
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m3	24,00	V		
2324	Aanvullingen groenstroken					
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m3	266,00	V		
24	**LEVEREN GROND**					
240010	Leveren straatzand	m3	365,00	V		
240060	Leveren bomengrond	m3	24,00	V		
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**					
2510	Verdichten					
251010	Verdichten zand in cunet	m3	613,00	V		
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**					
261	**GRONDBEWERKING VLAK**					
261010	Spitten of ploegen.	are	6,13	V		
261030	Egaliseren.	are	6,13	V		
3	**LEIDINGWERK**					
33	**RIOLERING**					
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**					
3371	Aanbrengen kolken					
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	12,00	V		
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	1,00	V		
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00	V		
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**					
3381	Aanbrengen aansluitingen					
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m	85,00	V		
5	**VERHARDINGEN**					
51	**WEGFUNDERINGEN**					
511	**ZANDBED**					
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)	m2	2.075,00	V		
53	**KANTOPSLUITINGEN**					
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**					
5310	Opsluitbanden					
531010	Pasmaken van banden 100 x 200	st	40,00	V		
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200	m	303,00	V		
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200	st	10,00	V		

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200	st	77,00	V		5.1.2.b
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-	st	1,00	V		
5311	Gazonbanden					
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200	st	10,00	V		
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200	m	84,00	V		
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00	V		
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.	st	15,00	V		
532	**TROTTOIRBANDEN**					
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250					
532010	Pasmaken van betonbanden.	st	100,00	V		
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250	m	294,00	V		
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00	V		
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250	st	22,00	V		
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00	V		
533	**INRITBANDEN**					
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand	m	35,00	V		
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m	12,80	V		
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**					
541	**TEGELS**					
5411	Aanbrengen tegels 60mm					
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)	m2	725,00	V		
5412	Aanbrengen tegels 80mm					
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)	m2	190,00	V		
5413	Leverantie betontegels					
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs	st	7.200,00	V		
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs	st	1.600,00	V		
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs	st	1.900,00	V		
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00	V		
542	**BETONSTRAATSTENEN**					
5421	Aanbrengen betonstraatstenen					
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m	m2	75,00	V		
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)	m2	320,00	V		
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)	m2	650,00	V		
5425	Leverantie BSS					
542510	Leveren bss heidepaars	st	2.900,00	V		
542520	Leveren bss zwart	st	10.900,00	V		
542560	Leveren bisschopmuts.	st	700,00	V		
543	**STRAATBAKSTENEN**					
5431	Aanbrengen straatbakstenen					
543110	Aanbrengen straatbakstenen.	m2	131,00	V		
5435	Leverantie SBS					
543510	Leveren straatbakstenen.	st	4.000,00	V		
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**					
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**					
5911	Drempels					
591110	Aanbrengen prefab beton drempel	m	23,75	V		
591120	Leveren prefab beton drempel	m	23,75	V		
591130	Aanbrengen verkeerskussen	st	1,00	V		
591140	Leveren verkeerskussen	st	1,00	V		
6	**GROENWERKZAAMHEDEN**					
61	**BOMEN**					
6110	Planten van bomen					
611010	Laden en transporteren bomen.	st	12,00	V		
611020	Planten van bomen.	st	12,00	V		
611030	Inboeten bomen (nazorg).	st	1,00	V		
62	**PLANTSOEN**					
6210	Sier- en haagplantsoen					
621010	Planten van sierplantsoen.	st	1.710,00	V		
621020	Planten van haagplantsoen.	st	14,00	V		
621030	Inboeten beplanting (nazorg).	st	175,00	V		
621040	Laden en transporteren plantmateriaal.	st	1.899,00	V		
64	**ZAAIEN**					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
640	**ZAAIEN GAZON**					
640010	Zaaien.	are	3,50	V	5.1.2.b	
65	**VERWERKEN PLANTMATERIAAL**					
6510	Verwerken plantmateriaal					
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**					
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**					
7120	Verwijderen hekwerk					
712010	Verwijderen hek.	st	1,00	V		
712020	Verwijderen hek.	st	1,00	V		
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**					
7410	Aanbrengen meubilair					
741010	Aanbrengen afvalbak.	st	2,00	V		
741020	Aanbrengen ondergrondse container.	st	3,00	V		
741030	Aanbrengen fietsnietjes.	st	16,00	V		
741040	Aanbrengen fietsenrek.	m	16,20	V		
741050	Aanbrengen brievenbus	st	1,00	V		
741060	Aanbrengen verkeersborden.	st	2,00	V		
741070	Aanbrengen zitbank	st	1,00	V		
741080	Aanbrengen afzetpaal kunststof	st	4,00	V		
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**					
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.	st	2,00	V		
78	**OPENBARE VERLICHTING**					
7810	Verwijderen openbare verlichting					
781010	Verwijderen lichtmast.	st	1,00	V		
7830	Verplaatsen openbare verlichting					
783010	Verplaatsen verlichtingsobject.	st	7,00	V		
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**					
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**					
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen					
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).	EUR	150,00	N		
83	**INRICHTING WERKTERREIN**					
8320	Toepassen bouwhek					
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.	EUR	350,00	N		
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**					
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**					
870030	T.b.s. werknemer (groep D)	uur	16,00	V		
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)	uur	16,00	V		
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**					
8710	Hydraulische graafmachine					
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)	uur	16,00	V		
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**					
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens	EUR	1.000,00	N		
881020	Coördinatie met bewoners	EUR	1.000,00	N		
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk	EUR	1.500,00	N		
	Subtotaal					

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING		EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
	Transport subtotaal						5.1.2.b
9	**Staartposten**						
91	**Eenmalige kosten**						
910010	.....	0,00	EUR				
910020	.....	0,00	EUR				
910030	.....	0,00	EUR				
910040	.....	0,00	EUR				
910050	.....	0,00	EUR				
918870	Korting	0,00	EUR				
918880	Overige eenmalige kosten	0,00	EUR				
919990	Totaal eenmalige kosten		EUR	0,00	N		5.1.2.b
92	**Uitvoeringskosten**						
929990	Uitvoeringskosten		EUR	3.627,51	N		
93	**Algemene kosten**						
939990	Algemene kosten		EUR	3.736,34	N		
94	**Winst en risico**						
949990	Winst en risico		EUR	5.131,24	N		
95	**Stelposten**						
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden		EUR	3.500,00	V		
96	**Bijdragen**						
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)		EUR	205,68	N		
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen.						
	Gedaan te 15 juni 2021 De inschrijver(s),						

Inhoudsopgave

1. Algemeen 1

01 Opdrachtgever 2
02 Directie 2
03 Locatie 2
04 Algemene beschrijving 2
05 Tijdsbepaling 2
06 Onderhoudstermijn 2
07 Kwaliteitsborging 3
08 Voertaal 3

2. Beschrijving 4

2.1 Algemene gegevens 4

01 Tekeningen 5
02 Peilen en hoofdafmetingen 5
03 Kwaliteitsborging 5
04 Bijlagen 5
05 Depot en werkterrein 5
06 Gebiedsomstandigheden 6
07 Veiligheidsmaatregelen grondwerk 6
08 Informatie ondergrondse infrastructuur 6

2.2 Nadere beschrijving 7

1 **VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK** 9
11 **TIJDELIJKE VOORZIENINGEN** 9
112 **DEPOT** 9
1120 Inrichten en opruimen depot 9
113 **VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN** 9
12 **VERKEERSMAATREGELEN** 10
1220 Verkeersvoorzieningen 10
13 **VOORBEREIDEND WERK** 10
131 **VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS** 11
132 **ONDERZOEKEN** 11
1321 Proefsleuven 11
15 **VERWIJDEREN GROEN** 11
158 **ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN** 11
1580 Rooien heester 11
159 **MAAIEN GAZON** 12
16 **VERWIJDEREN VERHARDING** 12
163 **VERWIJDEREN KANTOPSLUITING** 12
1630 Verwijderen opsluitbanden 12
1632 Verwijderen trottoirbanden 12
1633 Verwijderen inritbanden 12
164 **VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING** 13
1641 Verwijderen betonstraatstenen 13
1642 Verwijderen tegels 13
1643 Verwijderen straatbakstenen 13

165 **AFVOEREN EN STORTEN PUIN** 14
1651 Afvoeren en storten puin 14
17 **VERWIJDEREN LEIDINGWERK** 14
1760 Verwijderen kolken 14
18 **VERWIJDEREN INRICHTINGEN** 15
1810 Verwijderen straatmeubilair 15

2 **GRONDWERKEN** 17
21 **GROND ONTGRAVEN** 17
2110 Ontgraven uit cunet 17
2120 Ontgraven grond plantvakken / cunets 17
22 **GROND VERVOEREN** 17
2203 Zand 17
2204 Grond 18
23 **GROND VERWERKEN** 18
2310 Cunet 18
232 **GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH** 18
2320 Markeren plantplaatsen 18
2321 Plantplaatsen in groen 18
2324 Aanvullingen groenstroken 19
24 **LEVEREN GROND** 19
25 **PROFILEREN EN VERDICHTEN** 19
2510 Verdichten 19
26 **GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH** 19
261 **GRONDBEWERKING VLAK** 19

3 **LEIDINGWERK** 21
33 **RIOLERING** 21
337 **STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN** 21
3371 Aanbrengen kolken 21
338 **KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN** 22
3381 Aanbrengen aansluitingen 22

5 **VERHARDINGEN** 23
51 **WEGFUNDERINGEN** 23
511 **ZANDBED** 23
53 **KANTOPSLUITINGEN** 23
531 **OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN** 23
5310 Opsluitbanden 23
5311 Gazonbanden 24
532 **TROTTOIRBANDEN** 24
5320 Trottoirbanden 180/200 x 250 24
533 **INRITBANDEN** 25
536 **ZITRANDEN** 25
54 **ELEMENTEN VERHARDINGEN** 26
541 **TEGELS** 26
5410 Herstraten tegels 45mm 26
5411 Aanbrengen tegels 60mm 26
5412 Aanbrengen tegels 80mm 26
5413 Leverantie betontegels 27
542 **BETONSTRAATSTENEN** 27
5421 Aanbrengen betonstraatstenen 27
5425 Leverantie BSS 28
543 **STRAATBAKSTENEN** 28
5431 Aanbrengen straatbakstenen 28
5435 Leverantie SBS 29
59 **DIVERSE VERHARDINGEN** 29
591 **OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL** 29

5911 Drempels 29

7 **INRICHTING EN BEBAKENING** 30
71 **HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN** 30
7120 Verwijderen hekwerk 30
74 **STRAAT- EN WEGMEUBILAIR** 30
7410 Aanbrengen meubilair 30
7420 Verplaatsen meubilair 31
77 **VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN** 31
78 **OPENBARE VERLICHTING** 31
7810 Verwijderen openbare verlichting 31
7830 Verplaatsen openbare verlichting 31

8 **WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD** 32
820 **VERKEERSVOORZIENINGEN** 32
8203 Maken tekeningen verkeersmaatregelen 32
83 **INRICHTING WERKTERREIN** 32
8320 Toepassen bouwhek 32
87 **TER BESCHIKKING STELLEN** 32
870 **TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS** 32
871 **TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL** 32
8710 Hydraulische graafmachine 32
88 **DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD** 32

9 **Staartposten** 34
91 **Eenmalige kosten** 34
95 **Stelposten** 34

3. Bepalingen **35**

01 ALGEMEEN EN ADMINISTRATIEF 36
01 01 ALGEMENE BEPALINGEN 36
01 02 BETALINGSREGELING: AANNEMINGSSOM 37
01 04 BETALINGSREGELING: RISICOREGELING 38
01 05 BETALINGSREGELING: DECLARATIES 38
01 07 ZEKERHEIDSTELLING 38
01 08 BIJDRAGEN 38
01 09 KABELS EN LEIDINGEN 39
01 10 VERGUNNINGEN 39
01 11 VERBAND MET ANDERE WERKEN 39
01 12 MAATREGELEN IN HET BELANG VAN HET VERKEER 40
01 13 KWALITEITSPLAN, ALGEMEEN TIJDSPLAN, WERKPLAN 42
01 14 BOUWSTOFFEN 43
01 15 ALGEMEEN 44
01 16 VERZEKERINGEN 45
01 17 VRIJGEKOMEN MATERIALEN 46
01 18 BESCHERMING TE HANDHAVEN BEPLANTING 47
01 19 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN 50
01 23 COMMUNICATIE 52
01 25 VERANTWOORD ONDERNEMEN 52
01 26 IN TE ZETTEN MATERIEEL 53
01 28 WERKTIJDEN EN AFSTANDEN 53
01 30 UITVOERING 53
01 32 WEEKOVERZICHTEN 53

21 BEMALINGEN 55
21 1 BEMALINGEN 55

21 11 BEGRIPPEN 55
21 12 EISEN EN UITVOERING BEMALINGEN 55
21 13 INFORMATIE-OVERDRACHT 56
21 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN BEMALINGEN 56
22 GRONDWERKEN 58
22 0 GRONDWERKEN, ALGEMEEN 58
22 03 INFORMATIE-OVERDRACHT GRONDWERKEN, ALGEMEEN 58
22 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES GRONDWERKEN, ALGEMEEN 58
22 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN 58
22 06 BOUWSTOFFEN GRONDWERKEN, ALGEMEEN 58
22 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN GRONDWERKEN, ALGEMEEN 59
22 4 LICHT OPHOOGMATERIAAL 59
22 46 BOUWSTOFFEN 60
22 47 MEET- EN VERREKENMETHODEN 60
24 SLEUF- EN SLEUFLOZE TECHNIEKEN, REVISIETECHNIEK ONDERGROND 61
24 0 EISEN EN UITVOERING 61
24 02 EISEN EN UITVOERING SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 61
24 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 61
24 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 61
24 06 BOUWSTOFFEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 61
24 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 62
25 RIOLERING 63
25 0 EISEN EN UITVOERING 63
25 02 EISEN EN UITVOERING, ALGEMEEN 63
25 06 BOUWSTOFFEN 63
25 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN LEIDINGEN, ALGEMEEN 63
25 1 EISEN EN UITVOERING 63
25 12 EISEN EN UITVOERING, RIOLERING 63
25 13 EISEN EN UITVOERING RIOLERING 66
25 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES 68
25 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN 68
25 16 BOUWSTOFFEN 69

51 GROENVOORZIENINGEN 70
51 0 GROENVOORZIEINGEN, ALGEMEEN 70
51 01 BEGRIPPEN 70
51 02 EISEN EN UITVOERING GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN 70
51 04 RISICO-VERDELING EN GARANTIES GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN 72
51 06 BOUWSTOFFEN GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN 72

61 WERK ALGEMENE AARD 76
61 1 ALGEMEEN 76
61 11 BEGRIPPEN WERK ALGEMENE AARD, ALGEMEEN 76
61 12 EISEN EN UITVOERING WERK ALGEMENE AARD, ALGEMEEN 76
61 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES WERK ALGEMENE AARD 77
62 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING 78
62 0 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING, ALGEMEEN 78
62 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES 78
62 1 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING 78
62 12 EISEN EN UITVOERING 78
62 13 INFORMATIEOVERDRACHT 79
62 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES 80
63 TERREININRICHTING 81
63 0 ALGEMEEN 81
63 02 EISEN EN UITVOERING TERREININRICHTING, ALGEMEEN 81

71 TECHNISCHE BEPALINGEN INRICHTING OPENBARE RUIMTE 82
71 3 RECREATIEVOORZIENINGEN 82

71 31 BEGRIPPEN 82
71 32 EISEN EN UITVOERING 82

81 Bitumineuze verhardingen 83
81 1 Voorbereidende werkzaamheden 83
81 12 Eisen en uitvoering 83
81 2 Asfaltverhardingen 83
81 22 Eisen en uitvoering 83
81 24 Risicoverdeling en garanties 83
81 26 BOUWSTOFFEN 83
81 27 Meet- en verrekenmethoden 84
83 ELEMENTENVERHARDINGEN 85
83 0 ELEMENTENVERHARDINGEN, ALGEMEEN 85
83 02 EISEN EN UITVOEERING 85
83 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN 85
83 1 STRAATWERK 85
83 13 INFORMATIEOVERDRACHT 85
83 16 BOUWSTOFFEN STRAATWERK 85

1. Algemeen

PAR

01 Opdrachtgever

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente:

Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2411 BD BODEGRAVEN

02 Directie

De directie zal worden gevoerd door (een) namens het hoofd van het team openbare ruimte van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk daartoe aangewezen persoon.

03 Locatie

De uit te voeren werken zijn gelegen aan de Vromade, en de Cortenhoeve in de gemeente Bodegraven - Reeuwijk.

04 Algemene beschrijving

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

a. Het opbreken van bestaande elementen verharding;
b. Het opbreken van bestaand groen;
c. Het aanbrengen van elementen verharding;
d. Het verrichten van grondwerkzaamheden;
e. Het verrichten van groenwerkzaamheden.

05 Tijdsbepaling

Het werk dient te starten op 1 oktober 2021 en dient opgeleverd te worden uiterlijk op 1 december 2021.

Korting:
De korting wegens te late oplevering als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012 bedraagt € 5.1.2.b per dag tot een maximum van € 5.1.2.b

Werktijden
Alleen in uitzonderlijke gevallen mag er buiten reguliere werktijden gewerkt worden. De aanvraag dient minimaal 4 weken van tevoren worden ingediend bij de directie. Het college kan besluiten om goedkeuring te verlenen op deze aanvraag. Het is de aannemer zonder toestemming niet toegestaan werkzaamheden te verrichten:

- op maandag t/m vrijdag: voor 07.00 uur 's ochtends en na 19.00 uur 's avonds;
- op zaterdag;
- op zon- en feestdagen.

Boetebeding te late en/of incomplete aanlevering van revisiegegevens:
In geval van het niet op tijd en/of niet compleet aanleveren van de revisiegegevens zoals gesteld in paragraaf 61.03 uit deel 3 van dit bestek volgt een direct opeisbare boete van € 750,00 per dag tot een maximum van €10.000,00

06 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de U.A.V. 2012, bedraagt 12 maanden voor alle werkzaamheden genoemd in dit bestek.

PAR

07 Kwaliteitsborging

Van de aannemer wordt een kwaliteitsplan voor het uit te voeren werk verlangd overeenkomstig het bepaalde in artikel 01.13.02 van de Standaard RAW Bepalingen.

08 Voertaal

Voor alle vormen van overleg en correspondentie met betrekking tot dit werk is Nederlands de voertaal.

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

01 Tekeningen

Bij dit bestek behoren de volgende tekeningen:

Tekening	Tekeningnummer	Datum
Bestaande en nieuwe situatie	BD-B-01a	05-07-2021
Bestaande en nieuwe situatie	BD-B-02a	05-07-2021

02 Peilen en hoofdafmetingen

Hoogteligging is aangegeven ten opzichte van N.A.P. De maatvoering in m en de afmetingen in m of mm.

De hoofdafmetingen en peilen van het te maken werk zijn op de bestekstekening(en) aangegeven. De bestekstekening(en) worden desgewenst ten behoeve van de uitvoering digitaal (in DXF-, of DWG-formaat) aan de aannemer ter beschikking gesteld.

De hoogtemaat voor het werk dient door de aannemer gehaald te worden van een hoogtebout van Rijkswaterstaat.

03 Kwaliteitsborging

Bij het opstellen van een kwaliteitsplan, zoals bedoeld in de artikelen 01.13.02 en 01.20.02 van de Standaard, rekening houden met de volgende stoppunten:

a. Aanlevering kwaliteitsplan, werkplannen en tijdschema/planning aan de directie binnen tien werkdagen na de dag waarop het werk is opgedragen;
b. Acceptatie kwaliteitsplan, werkplannen en tijdsschema/planning door directie voor start werkzaamheden;
c. Acceptatie V&G-plan uitvoering;
d. Controle verdichting en profiel van zandbaan voor aanbrengen verhardingen;
e. Controle verdichting en profiel van zandbaan rondom aangebrachte kolken, putten en rioolbuizen;
f. Momenten waarop de coördinaten gecontroleerd dienen te worden;
g. Overdragen (deel oplevering) van een fase alvorens het wegvak open te stellen voor het verkee

en de volgende bijwoonpunten:

1. Momenten waarop schade aan kabels en leidingen zijn gesignaleerd of ontstaan;
2. Momenten waarop sleuven zijn aangevuld ter controle van verdichting;
3. Momenten waarop bepaald wordt of (bron)bemaling moet worden toegepast;
4. Momenten waarop bepaald wordt of voorzieningen getroffen moeten worden tegen inkalven van sleuf;
5. Momenten waarop er kruisingen met kabels en/of leidingen worden uitgevoerd;
6. Momenten waarop voorzieningen getroffen worden ter bescherming van de bomen..

04 Bijlagen

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:
B01 Inschrijfstaat en inschrijfbiljet;
B02 V&G-plan;

05 Depot en werkterrein

T.b.v. keten, opslagloodsen, depot ruimte enz. dient de aannemer zelf een geschikte locatie te vinden.
De aannemer dient rekening te houden dat de beschikbare ruimte in het gebied zeer beperkt is en dient rekening te houden met het uitrijden van materiaal.

06 Gebiedsomstandigheden

1. Het werk dient te worden uitgevoerd in een gemeentelijk gebied waarin mogelijk een verhoogd risico heerst voor diefstal, vandalisme en andere vormen van (veelvoorkomende) criminaliteit. De aannemer moet voortdurend waakzaam zijn om te voorkomen dat de bedoelde risico's zich kunnen voordoen. Om die reden dient de aannemer steeds adequate maatregelen terzake te treffen (zoals het compleet houden en sluiten van afzettingen, etc.) teneinde de eigendommen die door de opdrachtgever ter beschikking gesteld zijn te beschermen.
2. Kosten, voortvloeiende uit diefstal, vandalisme en parkeervoorzieningen zullen niet aan de aannemer worden vergoed.

07 Veiligheidsmaatregelen grondwerk

Aannemer dient rekening te houden dat alle grondwerkzaamheden vallen onder werken in basisklasse volgens CROW publicatie 400 tenzij anders aangegeven. Indien de aannemer aanvullende maatregelen moet nemen tijdens het graven, vervoeren en verwerken van deze grond dient dit in de eenheidsprijs te zijn opgenomen.

08 Informatie ondergrondse infrastructuur

Kadaster:
tel 0800-0080
http://www.kadaster.nl/klic
klic@kadaster.nl

2.2 Nadere beschrijving

PAR

01 Verklaring van de hierna volgende staat

In de hierna volgende staat is een nadere beschrijving van het uit te voeren werk opgenomen.

02 Kenmerk resultaatsverplichting

Door een 'V' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid resultaatsverplichting een verrekenbare hoeveelheid betreft als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012. Afwijkingen worden verrekend overeenkomstig paragraaf 39 van de UAV 2012 met inachtneming van paragraaf 01.03 van de Standaard.

Door een 'N' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid resultaatsverplichting een niet verrekenbare hoeveelheid betreft. Afwijkingen worden verrekend overeenkomstig paragraaf 38 lid 2 van de UAV 2012.

Door een 'A' is aangegeven dat de op de desbetreffende resultaatsverplichting betrekking hebbende hoeveelheden te accorderen hoeveelheden zijn als bedoeld in artikel 01.01.05 van de Standaard. Onder een te accorderen hoeveelheid wordt verstaan een hoeveelheid die nauwkeurig is te bepalen, door de aannemer is te controleren op basis van het bestek, de bij het bestek behorende documenten en eventueel door de opdrachtgever nader te verstrekken aanvullende gegevens en vervolgens in overleg tussen opdrachtgever en aannemer wordt vastgesteld.

03 Hoeveelheid ter inlichting

De in de kolom 'Hoeveelheid ter inlichting' vermelde hoeveelheden worden uitsluitend ter inlichting verstrekt. Wanneer deze hoeveelheden afwijken van die, af te leiden uit de resultaatsverplichting, zijn deze laatste bindend.

Door een 'L', respectievelijk 'T' is aangegeven of de daarop betrekking hebbende hoeveelheid een hoeveelheid bouwstof betreft die door de aannemer moet worden geleverd respectievelijk door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld.

Door een 'I' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid een hoeveelheid ter inlichting betreft niet zijnde een bouwstof die door de aannemer moet worden geleverd dan wel door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld.

Tot een resultaatsverplichting behoort tevens, voor zover niet anders vermeld, het verwerken van de onder de desbetreffende bestekspost vermelde hoeveelheid ter inlichting.

04 Grenzen van de situering

De in de hierna volgende staat aangegeven grenzen van de situering zijn globaal. De directie is bevoegd de voorgeschreven werkzaamheden op andere plaatsen te laten uitvoeren dan in de posten omschreven, doch wel binnen de grenzen van het werk, zonder dat hiervoor bijbetaling plaatsvindt. De verrekening geschiedt op de daarvoor in aanmerking komende posten, onverminderd het bepaalde in paragraaf 34 van de UAV 2012.

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
1		. . . . .	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**					
		. . . . .	Alle vrijgekomen materialen, die voor de opdracht-					
		. . . . .	gever geen waarde hebben, afvoeren naar een be-,					
		. . . . .	ver- of eindverwerkingsinrichting. De stort en/of					
		. . . . .	acceptatiekosten zijn begrepen in de betreffende					
		. . . . .	post tenzij anders aangegeven.					
		. . . . .	Alle materialen die naar depot worden afgevoerd					
		. . . . .	schoonmaken, palleteren en lossen.					
		. . . . .	Alle grondwerk, tenzij anders aangegeven, is					
		. . . . .	begrepen in hoofdstuk 2.					
		. . . . .						
11		. . . . .	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
112		. . . . .	**DEPOT**					
		. . . . .						
		. . . . .						
1120		. . . . .	<u>Inrichten en opruimen depot</u>					
		. . . . .	Met verwijzing naar deel 2.1 paragraaf 05 van dit					
		. . . . .	bestek.					
		. . . . .	Aannemer dient zelf een locatie voor een depot te					
		. . . . .	vinden. Alle te leveren materialen dienen in dit					
		. . . . .	depot ontvangen te worden. Op het werk mogen					
		. . . . .	alleen dagproducties staan					
		. . . . .						
112010	610101	. . . . .	Inrichten van werkterrein.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: het inrichten van een depot voor					
		. . . . .	materiaal en materieel voor het gehele werk					
		. . . . .	In het inrichten van het werkterrein is begrepen					
		. . . . .	het aanvoeren en opstellen van alle voor het werk					
		. . . . .	benodigde bouwkantoren, keten, wagens,					
		. . . . .	werkplaatsen en loodsen, het aanleggen van					
		. . . . .	parkeerplaatsen en hulpwegen inclusief het					
		. . . . .	aanleggen en aansluiten van de hierbij benodigde					
		. . . . .	kabels en leidingen.					
		. . . . .	Hulpmiddelen opdrachtgever: nader gespecificeerd					
		. . . . .	volgens bestekspostnr(s).					
		. . . . .	n.v.t.					
		9.	Indien de aannemer dit nodig acht kan de aannemer					
		. . . . .	puingranulaat of platen aanbrengen in het depot					
		. . . . .	als verharding. Bij puingranulaat dient er					
		. . . . .	gronddoek te worden gebruikt.					
		. . . . .	Het depot dient tevens als opslag van de					
		. . . . .	verschillende bestratingsmaterialen.					
		. . . . .	Inclusief de benodigde afrastering bebording,					
		. . . . .	verlichting e.d. indien dit nodig is.					
		. . . . .	Op locaties waar grond in het depot wordt					
		. . . . .	opgeslagen, moet eerst een gronddoek op het					
		. . . . .	maaiveld worden aangebracht.					
		. . . . .	Alles met materiaal van de aannemer.					
		. . . . .						
112020	610102	. . . . .	Opruimen van werkterrein.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: het in post <u>112010</u> ingerichte depot					
		. . . . .	Indien op locatie van depot groen aangebracht					
		. . . . .	gaat worden dient aannemer de ontstane					
		. . . . .	bodemverting op te heffen					
		. . . . .	In het opruimen van het werkterrein is begrepen					
		. . . . .	het opbreken en afvoeren van alle voor het werk					
		. . . . .	benodigde bouwkantoren, keten, wagens,					
		. . . . .	werkplaatsen en loodsen, inclusief het opbreken					
		. . . . .	en afvoeren van de verharding van parkeerplaatsen					
		. . . . .	en hulpwegen en het in de voorgeschreven toestand					
		. . . . .	brengen van het werkterrein.					
		.1.	Het werkterrein na ontruimen in de					
		. . . . .	oorspronkelijke toestand brengen					
		. .1. . . .	Alle kabels en leidingen verwijderen					
		. . . . .						
113		. . . . .	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
113010	610403	. . . . .	Toepassen stamommanteling.	st	15,00	V		
		. . . . .	Betreft: bescherming bestaande bomen op het					
		. . . . .	werkterrein					
		. . . . .	Gerekend dient te worden met de duur van het werk					
		3.	Stamdiameter boom: van ca. 0,5 tot ca. 0,8 m					
		.2. . . .	Stam beschermen tot een hoogte van 3 m					
		. .2. . .	Stamommanteling van houten delen; dikte ten	st			15,00	L
		. . . . .	minste 22 mm, breedte ca. 42 mm					
		. . .1. .	Tussen de stam en de ommanteling een afstand van					
		. . . . .	80 tot 100 mm waarborgen					
		. . . . .						
12		. . . . .	**VERKEERSMAATREGELEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
1220		. . . . .	Verkeersvoorzieningen					
		. . . . .	Bij het bepalen van de inschrijfprijs van de					
		. . . . .	verkeersvoorzieningen dient de aannemer er					
		. . . . .	rekening mee te houden dat het werk in fases					
		. . . . .	uitgevoerd gaat worden.					
		. . . . .						
122010	621099	. . . . .	Toepassen loopschotten	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: schotten nodig tijdens de uitvoering van					
		. . . . .	het werk.					
		. . . . .	Gerekend dient te worden met de duur van het werk.					
		. . . . .	Inclusief het aan en afvoeren, instandhouden en					
		. . . . .	verplaatsen.					
		. . . . .	Lengte loopschotten afhankelijk van fasering					
		. . . . .	aannemer.					
		. . . . .	iedere woningen dient gedurende de duur van het					
		. . . . .	werk bereikbaar te zijn d.m.v. loopschotten.					
		. . . . .	Met materiaal van de aannemer.					
		. . . . .	Loop schotten: type, keuze aannemer.					
		. . . . .						
122020	621099	. . . . .	Toepassen rijplaten.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: rijplaten nodig tijdens de uitvoering					
		. . . . .	van het werk.					
		. . . . .	Gerekend dient te worden met de duur van het werk.					
		. . . . .	Inclusief het aan en afvoeren, instandhouden en					
		. . . . .	verplaatsen.					
		. . . . .	Lengte rijplaten afhankelijk van fasering					
		. . . . .	aannemer.					
		. . . . .	Met materiaal van de aannemer.					
		. . . . .	Rijplaten: lang 5m; breed 0,50m; dik 10 mm					
		. . . . .						
122030	621099	. . . . .	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: afzethekken, bebording, schildjes e.d.					
		. . . . .	omleidingen inbegrepen.					
		. . . . .	Het aanbrengen, instandhouden en verwijderen van					
		. . . . .	bovenstaande voorzieningen tijdens de uitvoering					
		. . . . .	van alle fases van het werk.					
		. . . . .	Met materiaal van de aannemer.					
		. . . . .	Gerekend met de volgende hoeveelheden:					
		. . . . .	Afzethekken: 10 st					
		. . . . .	Bebording: 20 st					
		. . . . .	Schildjes: 20 st					
		. . . . .						
122040	620499	. . . . .	Opstellen faserings- en verkeersplan	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: het opstellen en uitwerken van een					
		. . . . .	faseringsplan en verkeersplan inclusief de					
		. . . . .	benodigde tekeningen en inclusief de nodigde					
		. . . . .	wijzigingen.					
		. . . . .	Plan en tekeningen dienen door de aannemer 2					
		. . . . .	weken voor aanvang van het werk ingediend te					
		. . . . .	worden bij de directie ter goedkeuring.					
		. . . . .						
13		. . . . .	**VOORBEREIDEND WERK**					
		. . . . .						
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
131		. . . . .	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**				
131010	610199	. . . . .	Gereed maken werkterrein	EUR		N	
		. . . . .	Betreft: aanwezige KAD-stenen, straatpotten en				
		. . . . .	markeringstegels van de nutsbedrijven etc.				
		. . . . .	opnemen en herplaatsen op nieuwe hoogte inclusief				
		. . . . .	vervangen van beschadigde materialen				
		. . . . .	Rekenen met ca 50 stuks				
131020	262199	. . . . .	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen	EUR		N	
		. . . . .	Betreft: gedurende de duur van de				
		. . . . .	rioolwerkzaamheden en/ of grondwerkzaamheden.				
		. . . . .	Het aanbrengen, instandhouden en verwijderen van				
		. . . . .	extra benodigde voorzieningen t.b.v. de opvang				
		. . . . .	van kabels en leidingen t.p.v. de te ontgraven				
		. . . . .	rioolsleuven.				
		. . . . .	Soort en type opvang en materiaal: keuze aannemer.				
		. . . . .	E.e.a. in overleg met en na goedkeuring van de				
		. . . . .	directie en leidingbeheerder pas toepassen.				
132		. . . . .	**ONDERZOEKEN**				
1321		. . . . .	<u>Proefsleuven</u>				
132110	240204	. . . . .	Graven en aanvullen sleuf -mechanisch graven niet	m	40,00	V	
		. . . . .	toegestaan				
		. . . . .	Betreft: het maken van proefsleuven indien dit				
		. . . . .	nodig is voor het uitvoeren van het werk.				
		3.	In vaste grond				
		.3. . . .	Sleufdiepte 1,20 m				
		. .4. . .	Sleufbreedte 0,60 m				
		. . .2. .	Betreft bestaand kabel- of leidingtracé				
		. . . .1.	Tijdens het aanvullen het uitgekomen				
		. . . . .	afdekmateriaal opnieuw aanbrengen				
15		. . . . .	**VERWIJDEREN GROEN**				
158		. . . . .	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**				
1580		. . . . .	<u>Rooien heester</u>				
158010	514101	. . . . .	Verwijderen begroeiing.	are	1,70	V	
		. . . . .	Karakter van de begroeiing: lage heester				
		. . . . .	beplanting ouder dan 5 jaar.				
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2				
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		. .2. . .	Begroeiing van ca. 50 tot ca. 150 stuks per 100 m2				
		. . .3. .	Hoogte begroeiing: tot ca. 2 m				
		. . . .1.	Rooien tot een diepte van ten minste 0,3 m				
		9	Vrijkomende materialen worden geacht voor de				
		. . . . .	opdrachtgever geen waarde te hebben en vervallen				
		. . . . .	aan de aannemer. Eventuele stortkosten komen ten				
		. . . . .	laste van de aannemer.				
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
158030	514101	. . . . .	Verwijderen begroeiing.	are	3,00	V	
		. . . . .	Karakter van de begroeiing: hoge heester				
		. . . . .	beplanting ouder dan 5 jaar.				
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2				
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		. .2. . .	Begroeiing van ca. 50 tot ca. 150 stuks per 100 m2				
		. . .4. .	Hoogte begroeiing: tot ca. 5 m				
		. . . .1.	Rooien tot een diepte van ten minste 0,3 m				
		9	Vrijkomende materialen worden geacht voor de				
		. . . . .	opdrachtgever geen waarde te hebben en vervallen				
		. . . . .	aan de aannemer. Eventuele stortkosten komen ten				
		. . . . .	laste van de aannemer.				
		. . . . .					
159		. . . . .	**MAAIEN GAZON**				
		. . . . .	Betreft kort maaien van ruig terrein voorafgaand				
		. . . . .	aan herinrichting.				
		. . . . .					
159010	510103	. . . . .	Maaien gewas.	are	5,60	V	
		. . . . .	Betreft: maaien gazon				
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2				
		. .1. . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		9	Vrijkomend materieel onmiddellijk verzamelen en				
		. . . . .	afvoeren naar erkende verwerkingsinrichting.				
		. . . . .	Eventuele stortkosten komen ten laste van de				
		. . . . .	aannemer.				
		. . . . .					
159020	222107	. . . . .	Frezen.	are	5,60	V	
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2				
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		. . . .3.	Bewerkingsdiepte: 0,20 m				
		2	Frezen tegen de rijrichting in (lely-frezen)				
		. . . . .					
16		. . . . .	**VERWIJDEREN VERHARDING**				
		. . . . .					
		. . . . .					
163		. . . . .	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**				
		. . . . .					
		. . . . .					
1630		. . . . .	Verwijderen opsluitbanden				
		. . . . .					
		. . . . .					
163010	831711	. . . . .	Opbreken betonbanden.	m	293,00	V	
		. . . . .	Betreft: opsluitbanden binnen de werkgrens van				
		. . . . .	het project.				
		. . .5. .	Opsluitbanden 100 x 200 mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare banden in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
1632		. . . . .	Verwijderen trottoirbanden				
		. . . . .					
		. . . . .					
163210	831711	. . . . .	Opbreken betonbanden.	m	335,00	V	
		. . . . .	Betreft: trottoirbanden binnen de werkgrens van				
		. . . . .	het project.				
		. . . . .	Inclusief verlaagde banden ter hoogte van				
		. . . . .	parkeervakken.				
		9.	Op zandbed.				
		. .6. . .	Trottoirbanden 180/200 x 250 mm				
		9	Hele, herbruikbare banden in depot zetten voor				
		. . . . .	hergebruik. Overige banden afvoeren volgens				
		. . . . .	bestekpostnr. 165110				
		. . . . .					
1633		. . . . .	Verwijderen inritbanden				
		. . . . .					
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
163310	831711	. . . . .	Opbreken betonbanden.	m	16,00	V	
		. . . . .	Betreft: inritbanden binnen de werkgrens van het				
		. . . . .	project.				
		3.	Inclusief steunrug				
		. . . . .	Afmetingen en materiaal steunrug: stampbeton				
		. . . .9.	Inritbanden 600x200x300 mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare banden in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164		. . . . .	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**				
		. . . . .	Opgegeven diktes van bestratingsmateriaal zijn				
		. . . . .	indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend				
		. . . . .	worden.				
		. . . . .					
1641		. . . . .	Verwijderen betonstraatstenen				
		. . . . .					
		. . . . .					
164110	831702	. . . . .	Opbreken betonstraatstenen.	m2	734,00	V	
		. . . . .	Betreft: betonstraatstenen in de rijbaan.				
		3.	Totale breedte van 3,0 m en meer				
		.3. . . .	Betonstraatstenen standaard keiformaat; dikte 80				
		. . . . .	mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164120	831702	. . . . .	Opbreken betonstraatstenen.	m2	215,00	V	
		. . . . .	Betreft: betonstraatstenen in de parkeervakken.				
		2.	Totale breedte van 1,5 tot 3,0 m				
		.3. . . .	Betonstraatstenen standaard keiformaat; dikte 80				
		. . . . .	mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
1642		. . . . .	Verwijderen tegels				
		. . . . .					
		. . . . .					
164210	831703	. . . . .	Opbreken betontegels.	m2	75,00	V	
		. . . . .	Betreft: betontegels in het parkeervak.				
		1.	Totale breedte tot 1,5 m				
		.6. . . .	Betontegels 300 x 300 x 60 mm				
		. . . . .	Kleur: grijs.				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164220	831703	. . . . .	Opbreken betontegels.	m2	400,00	V	
		. . . . .	Betreft: betontegels in het trottoir.				
		1.	Totale breedte tot 1,5 m				
		.6. . . .	Betontegels 400 x 600 x 45 mm				
		. . . . .	Kleur: wit.				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164230	831703	. . . . .	Opbreken betontegels.	m2	305,00	V	
		. . . . .	Betreft: betontegels in het trottoir.				
		2.	Totale breedte van 1,5 tot 3,0 m				
		.1. . . .	Betontegels 300 x 300 x 45 mm				
		. . . .9.	Kleur: grijs.				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
1643		. . . . .	Verwijderen straatbakstenen				
		. . . . .					
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
164310	831701	. . . . .	Opbreken straatbaksteen.	m2	6,00	V	
		. . . . .	Betreft straatbakstenen in trottoir Zuidzijde				
		. . . . .	langs de singel.				
		1.	Totale breedte tot 1,5 m				
		.1. . . .	Straatbaksteen standaard waalformaat dikte 80 mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164320	831701	. . . . .	Opbreken straatbaksteen.	m2	110,00	V	
		. . . . .	Betreft straatbakstenen in trottoir Zuidzijde				
		. . . . .	langs de singel.				
		3.	Totale breedte van 3,0 m en meer				
		.1. . . .	Straatbaksteen standaard waalformaat dikte 80 mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
165		. . . . .	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
1651		. . . . .	Afvoeren en storten puin				
		. . . . .	Puin van opgebroken, niet herbruikbare				
		. . . . .	verhardingsmaterialen, vrijgekomen in 163 en 164.				
		. . . . .	Gerekend is met een inboetpercentage van 20%.				
		. . . . .					
165110	831799	. . . . .	Afvoeren en storten puin	ton	133,00	V	
		. . . . .	Betreft: puin van opgebroken, niet herbruikbare				
		. . . . .	kantoplsuiting en elementenverharding. Gerekend				
		. . . . .	is met een inboetpercentage van 20%.				
		. . . . .	Niet herbruikbare vrijgekomen materialen				
		. . . . .	vervoeren naar een erkende breker.				
		. . . . .	Stortkosten komen ten laste van de aannemer.				
		. . . . .					
17		. . . . .	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**				
		. . . . .	Af te voeren PVC materiaal afvoeren volgens				
		. . . . .	artikel 25 15 04 in deel 3 van dit bestek				
		. . . . .					
1760		. . . . .	Verwijderen kolken				
		. . . . .					
		. . . . .					
176010	251122	. . . . .	Verwijderen kolk.	st	10,00	V	
		. . . . .	Betreft: verwijderen bestaande straat- en				
		. . . . .	trottoirkolken.				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk				
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden				
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te				
		. . . . .	zitten				
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post				
		2.	Kolk van beton/gietijzer combinatie				
		. . . .1.	Constructie: eendelig				
		3	Vrijgekomen materialen vervoeren naar een erkende				
		. . . . .	verwerkingsinrichting. Stortkosten komen ten				
		. . . . .	laste van de aannemer.				
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
176020	251103	. . . . .	Verwijderen kunststofbuis.	m	50,00	V	
		. . . . .	Betreft: bestaande kolkaansluitingen				
		. . . . .	verwijderen kolk volgens bestekpostnr. 176010				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk				
		. . . . .	Inclusief verdichten sleuf na aanbrengen				
		. . . . .	kunststofbuis				
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden				
		. . . . .	hoogovenslakken dient volgens post gedaan te				
		. . . . .	worden				
		1.	Materiaal: PVC				
		.1. . . .	Nominale middellijn(en) 125mm				
		. . .1. .	Verbinding door middel van mof				
		3	Vrijgekomen materialen vervoeren naar een erkende				
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten				
		. . . . .	laste van de aannemer.				
		. . . . .					
18		. . . . .	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
1810		. . . . .	Verwijderen straatmeubilair				
		. . . . .					
		. . . . .					
181010	510199	. . . . .	Verwijderen afzetpaal beton	st	24,00	V	
		. . . . .	Betreft: verwijderen van een afzetpaal op				
		. . . . .	verscheidene locaties binnen het project.				
		. . . . .	Materiaal: beton				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk				
		. . . . .	De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen				
		. . . . .	materiaal.				
		. . . . .					
181020	510199	. . . . .	Opbreken afzetpaaltjes.	st	16,00	V	
		. . . . .	Betreft: opbreken en afvoeren afzetpaaltjes				
		. . . . .	binnen het project.				
		. . . . .	Materiaal: kunststof.				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk.				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741090. Overgebleven materialen				
		. . . . .	vervallen aan de aannemer				
		. . . . .					
181030	510199	. . . . .	Opbreken afzetpaaltjes.	st	6,00	V	
		. . . . .	Betreft: opbreken en afvoeren stalen				
		. . . . .	afzetpaaltjes binnen het project.				
		. . . . .	Type: MA-paal.				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk.				
		. . . . .	Vrijkomende materialen vervallen aan de aannemer.				
		. . . . .					
181040	510199	. . . . .	Verwijderen kei	st	1,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen kei Noordzijde t.p.v.				
		. . . . .	Cortenhoeve - Vromade inrit				
		. . . . .	De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen				
		. . . . .	materiaal.				
		. . . . .					
181050	510199	. . . . .	Verwijderen muur metselwerk	m	20,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen van een gemetselde muur in				
		. . . . .	Noordzijde.				
		. . . . .	Hoogte 1,00m - 2,00m				
		. . . . .	De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen				
		. . . . .	materiaal.				
		. . . . .					
181060	510199	. . . . .	Verwijderen afvalbak.	st	2,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen afvalbak				
		. . . . .	Grootte circa 100 liter				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741010				
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
181080	510199	. . . . .	Verwijderen fietsnietjes.	st	9,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen RVS fietsnietjes				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741030				
		. . . . .					
181090	510199	. . . . .	Verwijderen fietsenrek.	m	16,20	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen fietsenrek Zuidzijde.				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741050				
		. . . . .					
181110	510199	. . . . .	Verwijderen brievenbus	st	1,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen brievenbus Noordzijde				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741060				
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
2		. . . . .	**GRONDWERKEN**				
		. . . . .	Alle genoemde m3 zijn vaste m3 verdicht in het				
		. . . . .	werk, tenzij anders aangegeven.				
		. . . . .	Grondwerk binnen de kroonprojectie alleen onder				
		. . . . .	toezicht van de directie of een daartoe door de				
		. . . . .	directie / opdrachtgever aangesteld bevoegd				
		. . . . .	deskundig boomexpert uitvoeren.				
		. . . . .	Zie voor grondkwaliteit het onderzoek welke als				
		. . . . .	bijlage bij dit bestek is gevoegd. Indien de				
		. . . . .	aannemer aanvullende maatregelen moet nemen				
		. . . . .	tijdens het graven, vervoeren en verwerken van				
		. . . . .	deze grond dient dit in de eenheidsprijs te zijn				
		. . . . .	opgenomen.				
		. . . . .					
21		. . . . .	**GROND ONTGRAVEN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
2110		. . . . .	Ontgraven uit cunet				
		. . . . .					
		. . . . .					
211010	220101	. . . . .	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)	m3	260,00	V	
		. . . . .	Betreft: 0.50m grondverbetering van verharding				
		. . . . .	naar groen.				
		. . . . .	Grondsoort: aanwezig zand				
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: aan de hand van theoretisch				
		. . . . .	profiel van ontgraven.				
		4.	Grondsoorten gescheiden ontgraven				
		.1.	Ontgravingshoogte gemiddeld 0.50 m				
		. . . .1.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,02 m				
		9	Vrijgekomen grond vervoeren naar depot volgens				
		. . . . .	post 220310				
		. . . . .					
2120		. . . . .	Ontgraven grond plantvakken / cunets				
		. . . . .	betreft o.a. ontgraving van plantvakken met				
		. . . . .	kweek. Uitkomende grond kan worden benut t.p.v.				
		. . . . .	gazons. Daarnaast ontgraving t.b.v. cunets van				
		. . . . .	voetpad.				
		. . . . .					
212010	220101	. . . . .	Grond ontgraven uit groenstrook	m3	613,00	V	
		. . . . .	Betreft: lokaal profiel graven groenstgroken				
		. . . . .	Grondsoort: teelaarde				
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van				
		. . . . .	ontgraving				
		.1.	Ontgravingshoogte gemiddeld 0.50 m				
		. .9. . .	Ontgravingsbreedte wisselend				
		. . . .3.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,05 m				
		9	Vrijkomende grond afvoeren volgens				
		. . . . .	bestekpostnr. 220410				
		. . . . .					
22		. . . . .	**GROND VERVOEREN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
2203		. . . . .	Zand				
		. . . . .					
		. . . . .					
220310	220201	. . . . .	Grond vervoeren.	m3	260,00	V	
		. . . . .	Betreft: zand vrijgekomen volgens bestekpostnr(s)				
		. . . . .	211010.				
		. . . . .	Grondsoort: Zand				
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van				
		. . . . .	ontgraving				
		2.	Vervoeren naar: depot aannemer.				
		. . . . .	Inclusief verwerken in depot				
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
220320	220201	. . . . .	Grond vervoeren.	m3	260,00	V		
		. . . . .	Betreft: zand verwerkt in depot volgens post					
		. . . . .	220310					
		. . . . .	Inclusief ontgraven uit depot					
		. . . . .	Grondsoort: Zand					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	ontgraving					
		1.	Vervoeren naar de plaats van verwerking					
		. . . . .						
2204		. . . . .	Grond					
		. . . . .						
		. . . . .						
220410	220201	. . . . .	Grond vervoeren.	m3	613,00	V		
		. . . . .	Betreft: grond vrijgekomen volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 212010.					
		. . . . .	Grondsoort: grond					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	ontgraving					
		2.	Vervoeren naar: depot aannemer					
		. . . . .	Inclusief verwerken in depot					
		. . . . .						
220420	220201	. . . . .	Grond vervoeren.	m3	613,00	V		
		. . . . .	Betreft: grond verwerkt in depot volgens					
		. . . . .	bestekpost 220410					
		. . . . .	Inclusief ontgraven uit depot					
		. . . . .	Grondsoort: grond					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	ontgraving					
		9.	Her te gebruiken grond vervoeren naar plaats van	m3			266,00	I
		. . . . .	verwerking.					
		. . . . .	Overige grond storten bij erkende verwerker,	m3			347,00	I
		. . . . .	stortkosten komen ten laste van de aannemer.					
		. . . . .						
23		. . . . .	**GROND VERWERKEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
2310		. . . . .	Cunet					
		. . . . .						
		. . . . .						
231050	220301	. . . . .	Grond verwerken in cunet 0.50m	m3	613,00	V		
		. . . . .	Betreft: zand onder nieuw aan te leggen trottoirs					
		. . . . .	en elementen fietspad					
		. . . . .	Grondsoort: zand aangevoerd in bestekspostnummer	m3			613,00	I
		. . . . .	220320 of geleverd volgens 240010					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	verwerken					
		1.	Hoogte ca. 0.4- 0.5 m					
		.1.	Zonder overhoogte					
		. . . . .1.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,02 m					
		2	Verdichten volgens bestekspostnr. 251010					
		. . . . .						
232		. . . . .	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISC**					
		. . . . .						
		. . . . .						
2320		. . . . .	Markeren plantplaatsen					
		. . . . .						
		. . . . .						
232010	220399	. . . . .	Markeren gemaakte plantplaatsen	st	11,00	V		
		. . . . .	Betreft: het markeren met 4 piketpalen van de					
		. . . . .	gemaakte plantplaatsen.					
		. . . . .	Geleverd door de aannemer.					
		. . . . .						
2321		. . . . .	Plantplaatsen in groen					
		. . . . .	Betreft het vullen van de volgens en gemaakte					
		. . . . .	plantplaatsen. Indien de uitkomende grond					
		. . . . .	geschikt is wordt deze hergebruikt. Indien niet					
		. . . . .	geschikt, vullen met bomengrond.					
		. . . . .	Directie geeft aan of grond hergebruikt mag					
		. . . . .	worden of niet.					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
232110	220301	. . . . .	Grond verwerken in boomplantplaats	m3	24,00	V		
		. . . . .	boom 1e grootte					
		. . . . .	Grondsoort: Bomengrond aangevoerd in 240060	m3			24,00	I
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	verwerking					
		9.	1,25 m of tot 0,10 m boven grondwaterstand					
		. . . . .	gemiddeld resp. 9 m3 / boom					
		.3. . . .	Met een overhoogte van 0,1 m op moment van					
		. . . . .	verwerken					
		. . . .3.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,05 m					
		. . . . .						
2324		. . . . .	Aanvullingen groenstroken					
		. . . . .						
		. . . . .						
232410	220301	. . . . .	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m3	266,00	V		
		. . . . .	Betreft verwerking van volgens bestekposten					
		. . . . .	220420 vrijgekomen grond.					
		. . . . .	Te kort komend leveren volgens post					
		. . . . .	Grondsoort: grond.	m3			266,00	I
		. . . . .	vrijgekomen bij eerdere ontgravingen.					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: door meting in het profiel					
		. . . . .	van ontgraving.					
		9.	In overleg met de directie verwerken in dunne					
		. . . . .	afdeklaag op groenstroken voorafgaand aan					
		. . . . .	cultuurtechnisch grondwerk. Laagdikte kleiner dan					
		. . . . .	0,20 m.					
		.1. . . .	Zonder overhoogte					
		. . . .3.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,05 m					
		. . . . .						
24		. . . . .	**LEVEREN GROND**					
		. . . . .	Voor aanvullende eisen van geleverde grondsoorten					
		. . . . .	zie bepaling 51 06 in deel 3 van dit bestek					
		. . . . .						
240010	220321	. . . . .	Leveren grond.	m3	365,00	V		
		. . . . .	Grondsoort: straatzand	m3			365,00	L
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: a.d.h.v. leverbonnen					
		. .1. . .	Leveren op de plaats van verwerking					
		. . . . .						
240060	220321	. . . . .	Leveren grond.	m3	24,00	V		
		. . . . .	Grondsoort: bomengrond	m3			24,00	L
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: a.d.h.v. leverbonnen					
		.1. . . .	Grond van natuurlijke oorsprong					
		. .1. . .	Leveren op de plaats van verwerking					
		. . . . .						
25		. . . . .	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
2510		. . . . .	Verdichten					
		. . . . .						
		. . . . .						
251010	220412	. . . . .	Verdichten zand c.q. niet samenhangende grond.	m3	613,00	V		
		. . . . .	Betreft: zand verwerkt in cunet					
		. . . . .	Grondsoort: zand voor zandbed					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: m.b.v. theoretisch profiel					
		. . . . .	van verwerking.					
		. .1. . .	Verdichtingsgraad: artikel 22.02.07 lid 05 van de					
		. . . . .	Standaard RAW Bepalingen					
		. . . . .						
26		. . . . .	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**					
		. . . . .						
		. . . . .						
261		. . . . .	**GRONDBEWERKING VLAK**					
		. . . . .	Terreinen vlak tot talud 1:3 met of zonder					
		. . . . .	obstakels.					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
261010	222105	. . . . .	Spitten of ploegen.	are	6,13	V	
		. . . . .	Betreft: voorbewerking beplantingsstroken en				
		. . . . .	gazons				
		. . . . .	Kraan met spitbak/getande bak of met spitfrees				
		. . . . .	machine				
		9.	Grootte per perceel: diverse oppervlaktes				
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		5	Bewerkingsdiepte: 0,40 m				
		. . . . .					
261030	221131	. . . . .	Egaliseren.	are	6,13	V	
		. . . . .	Aansluitend op de spit of freeswerkzaamheden				
		. . . . .	zoals omschreven in post 261010 of				
		9.	Grootte per perceel: diverse oppervlaktes				
		. .1. . .	Oppervlakte egalisatie: grondverzet tot 375 m3/ha				
		. . .2. .	Egaliseren volgens natuurlijk verhang				
		. . . .1.	Toegestane positieve afwijking 0,02 m				
		1	Toegestane negatieve afwijking 0,02 m				
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
3		. . . . .	**LEIDINGWERK**					
		. . . . .	Alle vrijgekomen materialen, die voor de					
		. . . . .	opdrachtgever geen waarde hebben, afvoeren naar					
		. . . . .	een door het gezag erkende be-,ver- of					
		. . . . .	eindverwerkingsinrichting. De stort en/of					
		. . . . .	acceptatiekosten zijn begrepen in de betreffende					
		. . . . .	post tenzij anders aangegeven					
		. . . . .	De aannemer dient rekening te houden met de					
		. . . . .	grondgesteldheid. De meeste grond binnen de					
		. . . . .	gemeentegrenzen valt in klasse industrie. Met					
		. . . . .	verwijzing naar de CROW-publicatie 400 dient					
		. . . . .	gekeken te worden of veiligheidsklasse					
		. . . . .	"Basisklasse" van toepassing is. Eventueel					
		. . . . .	aanvullende kosten dienen in de eenheidsprijs					
		. . . . .	verwerkt te zijn.					
		. . . . .						
33		. . . . .	**RIOLERING**					
		. . . . .	Af te voeren PVC materiaal afvoeren volgens					
		. . . . .	artikel 25 15 04 in deel 3 van dit bestek.					
		. . . . .						
337		. . . . .	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
3371		. . . . .	<u>Aanbrengen kolken</u>					
		. . . . .						
		. . . . .						
337110	252613	. . . . .	Aanbrengen kolk van beton/gietijzer combinatie.	st	12,00	V		
		. . . . .	Betreft: straatkolken in gootlaag of parkeervakken					
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden					
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te					
		. . . . .	zitten					
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post					
		1.	T.b.v. fundering kolk: ongeroerde grond afvlakken					
		.2. . . .	Straatkolk, klasse Y : straatkolk TBS type STR	st			12,00	L
		. . . . .	9738 o.g., hoog 850 mm, met inwendige flexibele					
		. . . . .	zijaansluiting ø 125 mm en stootrand, onderbak					
		. . . . .	PVC, gietijzeren kop.					
		. . . .1.	Totale hoogte kleiner dan 1,00 m					
		1	Constructie: eendelig					
		. . . . .						
337120	252613	. . . . .	Aanbrengen kolk van beton/gietijzer combinatie.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft: straatkolken in tegelverharding					
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden					
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te					
		. . . . .	zitten					
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post					
		1.	T.b.v. fundering kolk: ongeroerde grond afvlakken					
		.2. . . .	Straatkolk, klasse Y : straatkolk TBS type STR	st			1,00	L
		. . . . .	9301 o.g., hoog 850 mm, met inwendige flexibele					
		. . . . .	zijaansluiting ø 125 mm en stootrand, onderbak					
		. . . . .	PVC, gietijzeren kop.					
		. . . .1.	Totale hoogte kleiner dan 1,00 m					
		1	Constructie: eendelig					
		. . . . .						
337130	252613	. . . . .	Aanbrengen kolk van beton/gietijzer combinatie.	st	4,00	V		
		. . . . .	Betreft: trottoirkolken					
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden					
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te					
		. . . . .	zitten					
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post					
		1.	T.b.v. fundering kolk: ongeroerde grond afvlakken					
		. .2. . .	Trottoirkolk, klasse Y : TBS type TRK 4717, hoog	st			4,00	L
		. . . . .	900 mm o.g., met inwendige flexibele					
		. . . . .	zijaansluiting ø 125 mm en stootrand, onderbak					
		. . . . .	PVC, gietijzeren kop.					
		. . . .1.	Totale hoogte kleiner dan 1,00 m					
		1	Constructie: eendelig					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
338		. . . . .	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
3381		. . . . .	<u>Aanbrengen aansluitingen</u>					
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden					
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te					
		. . . . .	zitten					
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post					
		. . . . .						
338110	252299	. . . . .	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m	85,00	V		
		. . . . .	Betreft: PVC kolkaansluitingen					
		. . . . .	- Grond ontgraven					
		. . . . .	- Aanbrengen PVC Buis					
		. . . . .	- Aanvullen sleuf					
		. . . . .						
338111	240101	. . . . .	Grond ontgraven t.b.v. sleuf.	m			85,00	I
		1.	Grondsoorten niet gescheiden ontgraven					
		.1. . . .	Tot onderkant buizen, funderingen en putten					
		. .1. . .	Ontgravingshoogte gemiddeld 0,4 m					
		. . .1. .	Ontgravingsbreedte op sleufbodem ten minste 0,5 m					
		1	Vrijgekomen grond waar mogelijk naast de sleuf					
		. . . . .	deponeren					
		. . . . .						
338112	252201	. . . . .	Aanbrengen PVC-buis	m			85,00	I
		. . . . .	Betreft: leiding aansluiten op RWA riool					
		. . . . .	Inclusief de benodigde hulpstukken, kleur grijs.	st			100,00	L
		. . . . .	Bochtenwerk enkel met behulp van bochten met een					
		. . . . .	maximale hoek van 45°.					
		2.	Rechte buis, stijfheidsklasse: SN 8	m			85,00	L
		. .2.1. .	Nominale middellijn 125 mm					
		1	Verbinding buizen vrijvervalriool d.m.v. mof met					
		. . . . .	rubbermanchet					
		. . . . .						
338113	240121	. . . . .	Aanvullen sleuf.	m			85,00	I
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: aan de hand van theoretisch					
		. . . . .	profiel van ontgraven.					
		1.	Aanvullingshoogte gemiddeld 0,4 m					
		.9. . . .	Aanvullen tot onderkant bims met grond					
		. . . . .	vrijgekomen bij ontgraven					
		. . . .1.	De aanvulling verdichten					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
5		. . . . .	**VERHARDINGEN**					
		. . . . .	Alle vrijgekomen materialen, die voor de					
		. . . . .	opdracht-gever geen waarde hebben, afvoeren naar					
		. . . . .	een door het gezag erkende be-,ver- of					
		. . . . .	eindverwerkingsinrichting. De stort en/of					
		. . . . .	acceptatiekosten zijn begrepen in de betreffende					
		. . . . .	post tenzij anders aangegeven.					
		. . . . .	Alle materialen die naar depot worden afgevoerd					
		. . . . .	schoonmaken, lossen en optassen					
		. . . . .						
51		. . . . .	**WEGFUNDERINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
511		. . . . .	**ZANDBED**					
		. . . . .						
		. . . . .						
511010	800101	. . . . .	Afwerken van het zandbed voor de aan te brengen	m2	2.075,00	V		
		. . . . .	verhardingslaag.					
		. . . . .	Betreft: het profileren en verdichten van een					
		. . . . .	bestaand zandbed.					
		. . . . .	Het zandbed direct voor het aanbrengen van de					
		. . . . .	verhardingslaag verdichten, zo nodig onder					
		. . . . .	toevoeging van water en afwerken.					
		1.	Afwerken tot 0,50 m buiten de daarop aan te					
		. . . . .	brengen verhardingslaag					
		.3. . . .	Dikte van de laag waaraan verdichtingseisen					
		. . . . .	worden gesteld 0.6 m					
		. .1. . .	Verdichtingsgraad: Artikel 22.02.06 lid 05 van de					
		. . . . .	Standaard RAW Bepalingen. De verdichtingsgraad					
		. . . . .	(proef 3) wordt bepaald t.o.v. de					
		. . . . .	maximumproctordichtheid met de normale					
		. . . . .	proctorproef					
		. . . . .						
53		. . . . .	**KANTOPSLUITINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
531		. . . . .	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
5310		. . . . .	<u>Opsluitbanden</u>					
		. . . . .						
		. . . . .						
531010	831502	. . . . .	Pasmaken van betonbanden.	st	40,00	V		
		. . . . .	Betreft: pasmaken nieuw geleverde banden					
		2.	D.m.v. zagen					
		.2.5. . .	Opsluitband 100 x 200 mm					
		1	Onbruikbare materialen vervoeren naar een erkende					
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten					
		. . . . .	laste van de aannemer					
		. . . . .						
531040	831305	. . . . .	Aanbrengen opsluitbanden van beton.	m	303,00	V		
		. . . . .	Betreft: opsluitbanden op erfgrens, plantvakken					
		. . . . .	en langs voetpaden op diverse locaties binnen het					
		. . . . .	project					
		. . . . .	Incl. bocht- en hoekbanden en hulpstukken.					
		. . . . .	Kleur:grijs					
		2.	Op zandbed					
		. .5. . .	Profiel 100 x 200 mm					
		. . . . .	- rechte banden lang 1,00 m	st			244,00	I
		. . . . .	- bochtbanden volgens tekening lang 0,785 m	st			76,00	I
		. . . . .	- hoekstukken	st			7,00	I
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) <u>163010</u>, te					
		. . . . .	kort komende materialen leveren volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) <u>531060</u>, <u>531070</u> en <u>531080</u>					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
531060	831608	. . . . .	Leveren rechte opsluitband van beton.	st	10,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.5. . . .	Profiel 100 x 200 mm	st			10,00	L
		. . . .1.	Werkende lengte 1 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
531070	831610	. . . . .	Leveren gebogen opsluitband van beton.	st	77,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.5. . . .	Profiel 100 x 200 mm					
		. . . . .	Bocht r = 1,00 m	st			7,00	L
		. . . . .	Bocht r = 1,50 m	st			14,00	L
		. . . . .	Bocht r = 2,00 m	st			16,00	L
		. . . . .	Bocht r = 4,00 m	st			20,00	L
		. . . . .	Bocht r = 5,00 m	st			20,00	L
		. . . .9.	Werkende lengte 0,785 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
531080	831611	. . . . .	Leveren hulpstuk - opsluitband van beton	st	1,00	V		
		. . . . .	kleur grijs					
		.1. . . .	Hoekstukken	st			1,00	L
		. .5. . .	Behorend bij profiel 100 x 200 mm					
		. . . .1.	Werkende lengte 1 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
5311		. . . . .	Gazonbanden					
		. . . . .						
		. . . . .						
531110	831502	. . . . .	Pasmaken van betonbanden.	st	10,00	V		
		2.	D.m.v. zagen					
		.9.9. . .	Gazonbanden 100x200 mm					
		1	Onbruikbare materialen vervoeren naar een erkende					
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten					
		. . . . .	laste van de aannemer					
		. . . . .						
531140	831305	. . . . .	Aanbrengen opsluitbanden van beton.	m	84,00	V		
		. . . . .	Betreft: gazonbanden langs plantvakken en gazons					
		. . . . .	op diverse locaties binnen het project.					
		2.	Op zandbed					
		. .9. . .	Profiel 100x200 mm					
		. . . . .	- rechte banden lang 1,00 m	st			74,00	I
		. . . . .	- bochtbanden volgens tekening lang 0,785 m	st			15,00	I
		. . . . .	Leverantie volgens bestekpostnr(s) 531150, 531170					
		. . . . .						
531150	831608	. . . . .	Leveren rechte opsluitband van beton.	st	74,00	V		
		. . . . .	Betreft: gazonbanden					
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.9. . . .	Profiel 100x200mm	st			74,00	L
		. . . .1.	Werkende lengte 1 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
531170	831610	. . . . .	Leveren gebogen opsluitband van beton.	st	15,00	V		
		. . . . .	Kleur: grijs					
		.5. . . .	Profiel 100 x 200 mm					
		. . . . .	Bocht r = 1,00 m	st			2,00	L
		. . . . .	Bocht r = 2,00 m	st			4,00	L
		. . . . .	Bocht r = 2,50 m	st			4,00	L
		. . . . .	Bocht r = 3,50 m	st			5,00	L
		. . . .9.	Werkende lengte 0,785 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
532		. . . . .	**TROTTOIRBANDEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
5320		. . . . .	Trottoirbanden 180/200 x 250					
		. . . . .						
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
532010	831502	. . . . .	Pasmaken van betonbanden.	st	100,00	V		
		. . . . .	Betreft trottoirbanden					
		2.	D.m.v. zagen					
		.1.6. . .	Trottoirband 180/200 x 250 mm					
		1	Onbruikbare materialen vervoeren naar een erkende					
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten					
		. . . . .	laste van de aannemer					
		. . . . .						
532040	831304	. . . . .	Aanbrengen trottoirbanden van beton.	m	294,00	V		
		. . . . .	Betreft: trottoirbanden langs een ongefundeerde					
		. . . . .	rijbaan					
		6.	In cementspecie aanbrengen op fundering en	m3			3,68	L
		. . . . .	voorzien van steunrug van					
		. . . . .	stampbeton.	m3			4,41	L
		. .6. . .	Profiel 180/200 x 250 mm					
		. . . . .	- rechte banden lang 1,00 m	st			278,00	I
		. . . . .	- bochtbanden volgens tekening lang 0,785 m	st			22,00	I
		. . . . .	- hoekblokken inwendig en uitwendig	st			10,00	I
		. . . . .	- verloopbanden					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 163210, te kort					
		. . . . .	komende materialen geleverd volgens					
		. . . . .	bestekspostnr(s) 532050, 532060, 532080					
		. . . . .						
532050	831605	. . . . .	Leveren rechte trottoirband van beton.	st	10,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.6. . . .	Profiel 180/200 x 250 mm	st			10,00	L
		. . . .1.	Werkende lengte 1 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
532060	831606	. . . . .	Leveren gebogen trottoirband van beton.	st	22,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.6. . . .	Profiel 180/200 x 250 mm					
		. . . . .	Bocht r = 0,50 m uitw	st			11,00	L
		. . . . .	Bocht r = 6,00 m uitw	st			11,00	L
		. . . .2.	Werkende lengte 0.785 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
532080	831607	. . . . .	Leveren hulpstuk - trottoirband van beton	st	10,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.1. . . .	Hoekblokken 90 graden inwendig r= 0,5m	st			10,00	L
		. . . . .	hoekblokken 90 graden uitwendig r= 0,5m	st			10,00	L
		. .6. . .	Behorend bij profiel 180/200 x 250 mm					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
533		. . . . .	**INRITBANDEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
533010	831306	. . . . .	Aanbrengen inritbanden van beton.	m	35,00	V		
		. . . . .	Betreft: inritbanden voor verkeer het trottoir op					
		. . . . .	Kleur:grijs					
		6.	In cementspecie aanbrengen op fundering en	m3			0,16	L
		. . . . .	voorzien van steunrug van stampbeton.					
		. .9. . .	Profiel 600 x 200 x 300 mm					
		. . .3. .	Tussenstuk, werkende lengte 0,3 m	st			111,00	I
		. . . .3.	Eindstuk links, werkende lengte 0,3 mEindstuk	st			6,00	I
		. . . . .	rechts, werkende lengte 0,3 m.....					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 163310, te					
		. . . . .	kort komende materialen leveren volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 533020					
		. . . . .						
533020	831612	. . . . .	Leveren inritbanden van beton.	m	12,80	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		. .9. . .	Profiel 600 x 200 x 300					
		. . .3. .	Tussenstuk, werkende lengte 0,3 m	st			37,00	L
		. . . .9.	Eindstuk rechts en links, werkende lengte 0,3 m	st			2,00	L
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
536		. . . . .	**ZITRANDEN**					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
536010	831399	. . . . .	Aanbrengen Solid basis: recht	m	5,00	V		
		. . . . .	Betreft: Solid rand basis, recht					
		. . . . .	Leverancier: Struyk Verwo					
		. . . . .	Afmetingen: 200 x 50 x 50cm (l x b x h)	m			5,00	T
		. . . . .	Kleur: donker grijs					
		. . . . .	Vervoeren naar plaats van verwerking					
		. . . . .	Aanbrengen volgens tekening					
		. . . . .						
536020	831399	. . . . .	Aanbrengen Solid basis: bocht	m	10,00	V		
		. . . . .	Betreft: Solid rand basis, bocht					
		. . . . .	Leverancier: Struyk Verwo					
		. . . . .	Afmetingen: variabel x 50 x 50cm (l x b x h)	m			10,00	T
		. . . . .	Kleur: donker grijs					
		. . . . .	Vervoeren naar plaats van verwerking					
		. . . . .	Aanbrengen volgens tekening					
		. . . . .						
54		. . . . .	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
541		. . . . .	**TEGELS**					
		. . . . .	Alle betontegels met normale vellingkanten.					
		. . . . .	Te leveren tegels ter goedkeuring voorleggen aan					
		. . . . .	de directievoerder.					
		. . . . .						
5410		. . . . .	Herstraten tegels 45mm					
		. . . . .						
		. . . . .						
541010	831403	. . . . .	Herstraten betontegels.	m2	165,00	V		
		2.	Totale breedte van 1,50 tot 3,00 m					
		.1.	In halfsteensverband					
		. .3. . .	Vrijgekomen, niet te herstraten materialen					
		. . . . .	vervoeren naar een erkende					
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten					
		. . . . .	laste van de aannemer.					
		. . . .1.	Betontegels 300 x 300 x 45 mm, inclusief pastegels					
		. . . . .	Kleur: grijs					
		. . . . .	Tekortkomende tegels hergebruiken uit					
		. . . . .	bestekspostnr 164230.					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met straatzand.					
		. . . . .						
5411		. . . . .	Aanbrengen tegels 60mm					
		. . . . .						
		. . . . .						
541120	831113	. . . . .	Aanbrengen betontegels.	m2	725,00	V		
		. . . . .	Betreft: voetpaden					
		2.	Totale breedte van 1,50 tot 3,00 m					
		.1.	In halfsteensverband					
		. .2. . .	Op zandbed					
		. . .3. .	Betontegels 300 x 300 x 60 mm, breuklastklasse	st			7.250,00	I
		. . . . .	(NEN-EN 1339) Kleur: grijs					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 164210, te					
		. . . . .	kort komende materialen leveren volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 541310					
		. . . .3.	Betontegels 150 x 300 x 60 mm Kleur: grijs	st			1.612,00	I
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 164210, te					
		. . . . .	kort komende materialen leveren volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 541320					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met straatzand					
		. . . . .						
5412		. . . . .	Aanbrengen tegels 80mm					
		. . . . .						
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
541220	831113	. . . . .	Aanbrengen betontegels.	m2	190,00	V		
		. . . . .	Betreft:inritten en overrijdbare delen					
		2.	Totale breedte van 1,50 tot 3,00 m					
		.1. . . .	In halfsteensverband					
		. .1. . .	Op straatlaag					
		. . .5. .	Betontegels 300 x 300 x 80 mm, breuklastklasse	st			1.900,00	I
		. . . . .	(NEN-EN 1339)					
		. . . . .	Kleur: grijs					
		. . . . .	Leverantie volgens bpnr. 541350					
		. . . .5.	Betontegels 150 x 300 x 80 mm	st			423,00	I
		. . . . .	Kleur: grijs					
		. . . . .	Leverantie volgens bpnr. 541360					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met straatzand					
		. . . . .						
5413		. . . . .	Leverantie betontegels					
		. . . . .						
		. . . . .						
541310	831604	. . . . .	Leveren betontegels.	st	7.200,00	V		
		.3. . . .	Betontegels 300 x 300 x 60 mm, breuklastklasse	st			7.200,00	L
		. . . . .	(NEN-EN 1339) Kleur: grijs					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
541320	831604	. . . . .	Leveren betontegels.	st	1.600,00	V		
		. .3. . .	Betontegels 150 x 300 x 60 mm Kleur: grijs	st			1.600,00	L
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
541350	831604	. . . . .	Leveren betontegels.	st	1.900,00	V		
		.5. . . .	Betontegels 300 x 300 x 80 mm, breuklastklasse	st			1.900,00	L
		. . . . .	(NEN-EN 1339)					
		. . . . .	Kleur: grijs					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
541360	831604	. . . . .	Leveren betontegels.	st	425,00	V		
		. .5. . .	Betontegels 150 x 300 x 80 mm	st			425,00	L
		. . . . .	Kleur: grijs					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
542		. . . . .	**BETONSTRAATSTENEN**					
		. . . . .	Alle betonstraatstenen zijn voorzien van een					
		. . . . .	kleurechte deklaag met een dikte van minimaal 8					
		. . . . .	mm					
		. . . . .	Zie tevens artikel 83 16 03 van deel 3 van dit					
		. . . . .	bestek					
		. . . . .						
5421		. . . . .	Aanbrengen betonstraatstenen					
		. . . . .						
		. . . . .						
542120	831112	. . . . .	Aanbrengen betonstraatstenen.	m2	75,00	V		
		. . . . .	Betreft: Langsparkeervakken binnen het werkgebied					
		. . . . .	incl. aanleg belijning					
		2.	Totale breedte van 1,50 tot 3,00 m					
		.6. . . .	In elleboogverband					
		. .2. . .	Op zandbed					
		. . . .3.	Betonstraatstenen: standaard keiformaat, dikte 80	st			3.750,00	I
		. . . . .	mm					
		. . . . .	Kleur: zwart / wit kleurvast "door en door".					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 164120, te kort					
		. . . . .	komende materialen geleverd volgens					
		. . . . .	bestekspostnr. 542520					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met brekerzand	m3			0,75	I
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
542130	831112	. . . . .	Aanbrengen betonstraatstenen.	m2	320,00	V		
		. . . . .	Betreft: Haaksparkeervakken binnen het werkgebied					
		. . . . .	incl. aanleg belijning					
		3.	Totale breedte van 3,00 m en meer					
		.6. . . .	In elleboogverband					
		. .2. . .	Op zandbed					
		. . . .3.	Betonstraatstenen: standaard keiformaat, dikte 80	st			16.000,00	I
		. . . . .	mm					
		. . . . .	Kleur: zwart / wit kleurvast "door en door"					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 164120, te kort					
		. . . . .	komende materialen geleverd volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	542520					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met brekerzand	m3			3,20	I
		. . . . .						
542140	831112	. . . . .	Aanbrengen betonstraatstenen.	m2	650,00	V		
		. . . . .	Betreft: rijlopers binnen het werkgebied					
		3.	Totale breedte van 3,00 m en meer					
		. .2. . .	Op zandbed					
		. . . .3.	Betonstraatstenen: standaard keiformaat, dikte 80	st			32.500,00	I
		. . . . .	mm					
		. . . . .	Kleur: heidepaars					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 164110, te kort					
		. . . . .	komende materialen geleverd volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	542510					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met brekerzand	m3			6,50	I
		. . . . .						
5425		. . . . .	Leverantie BSS					
		. . . . .	Geleverde stenen dienen ouder dan 28 dagen te zijn					
		. . . . .						
542510	831603	. . . . .	Leveren betonstraatstenen.	st	2.900,00	V		
		.3. . . .	Betonstraatstenen standaard keiformaat ,	st			2.900,00	L
		. . . . .	Kleur: heidepaars, kleurechte deklaag /					
		. . . . .	kleurvast, splintervrije koppen					
		. .3. . .	Dikte 80 mm					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
542520	831603	. . . . .	Leveren betonstraatstenen.	st	10.900,00	V		
		.3. . . .	Betonstraatstenen standaard keiformaat ,	st			10.900,00	L
		. . . . .	Kleur: zwart, kleurechte deklaag / kleurvast,					
		. . . . .	splintervrije koppen.					
		. .3. . .	Dikte 80 mm					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
542560	831603	. . . . .	Leveren betonstraatstenen.	st	700,00	V		
		.9. . . .	Bisschopmuts,210x300/30x80 kleur: heidepaars,	st			700,00	L
		. . . . .	kleurechte deklaag / kleurvast, splintervrije					
		. . . . .	koppen.					
		. .3. . .	Dikte 80 mm					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
543		. . . . .	**STRAATBAKSTENEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
5431		. . . . .	Aanbrengen straatbakstenen					
		. . . . .						
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
543110	831111	. . . . .	Aanbrengen straatbakstenen.	m2	131,00	V		
		. . . . .	Betreft SBS trottoir Zuidzijde langs singel.					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 164310 en					
		. . . . .	164320, te kort komende materialen geleverd					
		. . . . .	volgens bestekpostnr. 543510					
		1.	Straatbaksteen: Formaat: waalformaat	st			13.100,00	I
		. . . . .	zichtkant zonder vellingkant en straatbaksteen					
		. . . . .	zonder afstandhouders					
		.3. . . .	Totale breedte 3,00 m en meer					
		. .3. . .	In keperverband					
		. . .1. .	Op straatlaag					
		4	Afstrooien en invegen met zand geleverd volgens					
		. . . . .	bestekpostnr. 240010					
		. . . . .						
5435		. . . . .	Leverantie SBS					
		. . . . .						
		. . . . .						
543510	831602	. . . . .	Leveren straatbakstenen.	st	4.000,00	V		
		. . . . .	Betreft SBS trottoir Zuidzijde langs singel					
		.1. . . .	Straatbaksteen: standaard waalformaat, zichtvlak	st			4.000,00	L
		. . . . .	voorzien van vellingkant					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
59		. . . . .	**DIVERSE VERHARDINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
591		. . . . .	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**					
		. . . . .						
		. . . . .						
5911		. . . . .	Drempels					
		. . . . .						
		. . . . .						
591110	831599	. . . . .	Aanbrengen prefab beton drempel	m	22,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen van prefab betonnen drempels					
		. . . . .	inclusief leverantie.					
		. . . . .	Leicon 1200x1000x120	st			20,00	L
		. . . . .	Leicon 1200x500x120	st			4,00	L
		. . . . .	Locatie volgens bestektekening.					
		. . . . .						
591120	831599	. . . . .	Aanbrengen punaise.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen van een punaise met sinus-vorm	st			1,00	I
		. . . . .	aan Noordzijde verwerkt in nieuw BSS.					
		. . . . .	Locatie volgens bestektekening.					
		. . . . .	Radius = 2,60 m					
		. . . . .	Hoogte = 0,10 m					
		. . . . .	Materialen geleverd volgens bestekpostnr(s).					
		. . . . .	542510 en 240010.					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
7		. . . . .	**INRICHTING EN BEBAKENING**					
71		. . . . .	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**					
7120		. . . . .	Verwijderen hekwerk					
712010	610322	. . . . .	Verwijderen hek.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft hek Noordzijde grijs hek schoolplein					
		2.	Vast hek					
		.4. . . .	Lengte 27.4 m					
		. .2. . .	Palen van metaal					
		. . .2. .	Hekwerk van metaal					
		7	De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen					
		. . . . .	materialen.					
712020	610322	. . . . .	Verwijderen hek.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft hek Noordzijde groen					
		2.	Vast hek					
		.4. . . .	Lengte 37 m					
		. .2. . .	Palen van metaal					
		. . .2. .	Hekwerk van metaal					
		7	De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen					
		. . . . .	materialen.					
74		. . . . .	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**					
7410		. . . . .	Aanbrengen meubilair					
741010	510199	. . . . .	Aanbrengen afvalbak.	st	2,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen afvalbakken vrijgekomen bij	st			2,00	I
		. . . . .	bestekpostnr. 181060					
		. . . . .	Grootte circa 100 liter					
741020	510199	. . . . .	Aanbrengen afvalbak.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen afvalbak uit depot, vervoeren	st			1,00	T
		. . . . .	naar de plaats van verwerking.					
		. . . . .	Grootte circa 100 liter					
741030	510199	. . . . .	Aanbrengen fietsnietjes.	st	16,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen RVS fietsnietjes inclusief					
		. . . . .	herstellen straatwerk.					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 181080, te kort					
		. . . . .	komende materialen leveren volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	741040.					
		. . . . .	Noordzijde: 11 stuks	st			11,00	I
		. . . . .	Zuidzijde: 5 stuks	st			5,00	I
741040	510199	. . . . .	Leveren fietsnietjes.	st	7,00	V		
		. . . . .	Betreft leverantie RVS fietsnietjes, aan te	st			7,00	L
		. . . . .	brengen volgens bestekpostnr. 741030.					
		. . . . .	Leveren op plaats van verwerking.					
741050	510199	. . . . .	Aanbrengen fietsenrek.	m	16,20	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen fietsenrek Zuidzijde,	m			16,20	I
		. . . . .	vrijgekomen volgens bestekpostnr. 181090					
741060	510199	. . . . .	Aanbrengen brievenbus	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen brievenbus Noordzijde,	st			1,00	I
		. . . . .	vrijgekomen volgens bestekpostnr. 181110					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
741070	321302	. . . . .	Aanbrengen verkeersborden, inclusief benodigde	st	2,00	V		
		. . . . .	bevestigingsmiddelen.					
		. . . . .	Betreft: verkeersborden invalide parkeervakken					
		. . . . .	De borden bevestigen aan: verkeersbordpaal					
		. . . . .	geplaatst volgens bestekpostnr. 771010					
		. . .2. .	Afmetingen volgens type I , E06	st			2,00	L
		. . . . .						
741080	510199	. . . . .	Aanbrengen zitbank	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen zitbank Zuidzijde inclusief	st			1,00	L
		. . . . .	leverantie.					
		. . . . .						
741090	510199	. . . . .	Aanbrengen afzetpaal kunststof	st	4,00	V		
		. . . . .	Betreft: aanbrengen van een afzetpaal op					
		. . . . .	verscheidene locaties binnen het project.					
		. . . . .	Type: Lankhorst KLP H Diamantkoppaal X-base					
		. . . . .	0,15 x 0,15 m, lengte 1,40 m, rood/wit smalle					
		. . . . .	reflectiebanden, ankergat met bijbehorende					
		. . . . .	ankerstaaf.					
		. . . . .	Materiaal: kunststof					
		. . . . .	Hoogte boven maaiveld: 0,80 m					
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk					
		. . . . .	Exacte locatie bepalen i.o.m. de directie					
		. . . . .	Hergebruik, vrijgekomen volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	181020					
		. . . . .						
7420		. . . . .	Verplaatsen meubilair					
		. . . . .						
		. . . . .						
742010	510199	. . . . .	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.	st	3,00	V		
		. . . . .	Betreft coördineren van de verplaatsing van					
		. . . . .	ondergrondse containers Noordzijde door Cyclus.					
		. . . . .						
77		. . . . .	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
771010	321301	. . . . .	Aanbrengen palen ter bevestiging van	st	2,00	V		
		. . . . .	verkeersborden.					
		. . . . .	Betreft: verkeersbord palen op aanwijzing van de					
		. . . . .	directie					
		9.	In het maaiveld en bestrating van betontegels					
		.1.	Verkeersbordpaal, uitgevoerd als flespaal, met	st			2,00	L
		. . . . .	vast kruis					
		. .5. . .	Totale lengte 4,3 m (hals groter dan of gelijk					
		. . . . .	aan 1,9 m)					
		2	Langs een weg zonder gescheiden rijbanen					
		. . . . .						
78		. . . . .	**OPENBARE VERLICHTING**					
		. . . . .						
		. . . . .						
7810		. . . . .	Verwijderen openbare verlichting					
		. . . . .						
		. . . . .						
781010	340202	. . . . .	Verwijderen lichtmast.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft lichtmasten Noordzijde					
		1.	Lichtmast					
		1	Vrijgekomen lichtmast vervoeren naar: depot					
		. . . . .						
7830		. . . . .	Verplaatsen openbare verlichting					
		. . . . .						
		. . . . .						
783010	340199	. . . . .	Coördineren van verplaatsing verlichtingsobject.	st	7,00	V		
		. . . . .	Betreft coördineren van de verplaatsing van					
		. . . . .	lichtmasten Noordzijde door Citytec.					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
8		. . . . .	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**					
820		. . . . .	**VERKEERSVOORZIENINGEN**					
8203		. . . . .	Maken tekeningen verkeersmaatregelen					
820310	623001	. . . . .	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: het maken van een tekening elke keer ais					
		. . . . .	er een omleiding nodig is om het werk te kunnen					
		. . . . .	uitvoeren.					
		. . . . .	Rekenen met 2 voorstellen per keer					
		1.	Digitale ondergrond beschikbaar					
		.1. . . .	Betreft het uitwerken van verkeersmaatregelen en					
		. . . . .	omleidingsroutes					
		. . .2. .	Tekeningen aanleveren op schaal 1: 500					
		. . . . .	Formaat van de tekeningen: A 1					
		. . . .1.	Tekeningen uitwerken in kleur					
		3	Tekeningen digitaal aanleveren in pdf					
83		. . . . .	**INRICHTING WERKTERREIN**					
8320		. . . . .	Toepassen bouwhek					
832010	610399	. . . . .	Toepassen tijdelijke bouwhekken.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: bouwhek (naast openbare wegen) tussen					
		. . . . .	diepe ontgravingen en de weg en op andere					
		. . . . .	plaatsen waar publiek kan komen.					
		. . . . .	Gerekend dient te worden met de duur van het werk					
		. . . . .	Tijdelijk hekwerk plaatsen, verplaatsen,					
		. . . . .	onderhouden en na de werkzaamheden opruimen.					
		. . . . .	Bouwhek met draadgaas ter keuze van de aannemer,					
		. . . . .	inclusief beweegbare en afsluitbare delen					
		. . . . .	voorzien van sloten en voldoende schoren.					
		. . . . .	Hoogte ten miste 2,00 m.					
		. . . . .	Buiten werktijden bouwhek sluiten.					
87		. . . . .	**TER BESCHIKKING STELLEN**					
870		. . . . .	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**					
870030	611101	. . . . .	Ter beschikking stellen van werknemers.	uur	32,00	V		
		1.	Werknemers: groep D					
870040	611101	. . . . .	Ter beschikking stellen van werknemers.	uur	32,00	V		
		9.	Koppel van opperman en stratenmaker					
871		. . . . .	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**					
		. . . . .	T.b.s. materieel incl. bediening.					
8710		. . . . .	Hydraulische graafmachine					
871010	611203	. . . . .	Ter beschikking stellen van een hydraulische	uur	32,00	V		
		. . . . .	graafmachine.					
		. . . . .	Betreft: mobiele graafmachine.					
		4.	Bakinhoud: ten minste 0,75 m3					
88		. . . . .	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
881010	286401	. . . . .	Inmeten en verwerken revisiegegevens.	EUR		N		
		. . . . .	Het maken van een revisietekening met de volgende					
		. . . . .	gegevens:					
		9.	- hoogten van bestaand straatwerk en nieuw					
		. . . . .	straatwerk betreffende bandenlijnen, kolken,					
		. . . . .	lichtmasten, nieuwe bomen/groen, overig					
		. . . . .	straatmeubilair en materiaal overgangen.					
		. . . . .	- hoogten van bestaande riolering en nieuwe					
		. . . . .	riolering betreffende b.o.b. mat en, putbodem en					
		. . . . .	rioolaansluitingen, hoogte bovenzijde afdekplaat					
		. . . . .	en/of putdeksel;					
		. . . . .	- locatie drainage inclusief putten					
		. . . . .	- locatie beluchtingsdrains					
		. . . . .	- locatie inlaten op het hoofdriool;					
		. . . . .	- locatie aansluitleidingen;					
		. . . . .	- locatie kolken en type;					
		. . . . .	- locatie wegmeubilair;					
		. . . . .	- locatie openbare verlichting;					
		. . . . .	- locatie kantopsluiting;					
		. . . . .	- locatie onbekende objecten die tijdens de					
		. . . . .	uitvoering zijn aangetroffen en niet zijn					
		. . . . .	verwijderd.					
		. . . . .	Hoogtematen aangeven in meters t.o.v. N.A.P. met					
		. . . . .	een nauwkeurigheid van 0,01 m.					
		. . . . .	Maatvoering in x en y richting aangeven in meters					
		. . . . .	t.o.v. N.A.P. met een nauwkeurigheid van 0,05 m.					
		.4. . . .	Digitaal inmeten aan Rijksdriehoeknet					
		. .3. . .	Gegevens verwerken in besteks-/detailtekeningen					
		. . . . .	De digitale bestanden worden ter beschikking					
		. . . . .	gesteld.					
		. . . . .	E.e.a. conform de standaard bijlage bij dit bestek					
		. . .2. .	Bij de revisiegegevens tevens gebruikte					
		. . . . .	materialen (aard en diameters buizen),					
		. . . . .	appendages, hulpstukken en dergelijke vermeiden					
		2	Gegevens (digitaal) uiterlijk 1 weken na het					
		. . . . .	gereedkomen van de werkzaamheden verstrekken					
		. . . . .						
881020	610099	. . . . .	Coördinatie met bewoners	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: coördinatie met bewoners omtrent het					
		. . . . .	realiseren van hwa aansluitingen.					
		. . . . .	Aannemer dient rekening te houden dat er per					
		. . . . .	woning met de eigenaar gesproken moet worden over					
		. . . . .	het realiseren van de hwa aansluiting en dat de					
		. . . . .	0-situatie vastgelegd moet worden met foto's.					
		. . . . .						
881030	610099	. . . . .	Landmeet diensten en uitzetwerk	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: de nodigde landmeetdiensten en					
		. . . . .	uitzetwerk benodigd voor het realiseren van dit					
		. . . . .	werk, zowel bovengronds als ondergronds.					
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
9		. . . . .	**Staartposten**					
		. . . . .						
		. . . . .						
91		. . . . .	**Eenmalige kosten**					
		. . . . .						
		. . . . .						
95		. . . . .	**Stelposten**					
		. . . . .						
		. . . . .						
950010	610501	. . . . .	Stelpost.	EUR	5.1.2.b	V		
		. . . . .	In de zin van par. 37 lid 3,5 en 8 van de U.A.V.					
		. . . . .	(opslag 10%)					
		. . . . .	Op de stelpost worden verrekend de uitgaven ter					
		. . . . .	zake van:					
		1.	Door de directie op te dragen kleine leveringen					
		. . . . .	en werkzaamheden					
		. . . . .						

3. Bepalingen

HFD PAR ART LID

01 ALGEMEEN EN ADMINISTRATIEF

01 01 ALGEMENE BEPALINGEN

01 01 01 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN

01 Op dit werk zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen, zoals laatstelijk vastgesteld in januari 2015, hierna te noemen 'Standaard 2015', uitgegeven door de stichting CROW van toepassing. Tot deze Standaard behoort mede, als ware zij er letterlijk in opgenomen, de door de Stichting CROW eventueel uitgegeven, errata op deze Standaard, zoals deze op de dag van aanbesteding luidt. De Standaard 2015 is tegen betaling verkrijgbaar bij de CROW.

02 De Standaard is tegen betaling verkrijgbaar bij de Stichting CROW. Bestellingen uitsluitend via de CROW-website (www.crow.nl).
De Errata op de Standaard is gratis als pdf-bestand te downloaden vanaf de RAW-website: www.crow.nl/raw.

01 01 10 OVERIGE ALGEMENE BEPALINGEN

01 Indien wordt besloten dat de obstakels aangetroffen in het werk moeten worden opgeruimd, wordt de wijze van opruiming door de aannemer in overleg met de directie vastgesteld.

02 Alle in het terrein aanwezige merkstenen en verdere daarin geplaatste voorwerpen, zoals R.G.-palen, KAD-stenen, aanduidingen van leidingstroken enz., welke behouden moeten blijven, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden, doch alleen na daartoe van de directie ontvangen aanzegging, worden geborgen en op door haar aan te wijzen plaats worden bewaard en na voltooiing van de werken weer worden herplaatst, geheel op aanwijzing van de directie.
Verplaatsingen van aanduidingen in leidingstroken mogen slechts geschieden in aanwezigheid en/of na verkregen toestemming van de betrokken beheerder.
Verplaatsing van KAD-stenen mag slechts plaatsvinden in tegenwoordigheid van de betrokken ambtenaar van het kadaster.

03 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 6 lid 3 van de U.A.V. 2012 behoort de betaling van haven- en kadegeld en dergelijke i.v.m. gebruik van op, in of aan het water gelegen voorzieningen tot de verplichtingen van de aannemer.

04 De aannemer kan geen schadeloosstelling eisen ingeval zijn werk wordt bemoeilijkt door scheepvaart ter plaatse van de te maken werken.

05 Indien het bij inschrijving in het plan van aanpak aangebodene in het kader van enig EMVI-criterium op enig moment tijdens de uitvoeringsfase niet wordt gehaald, wordt dit schriftelijk vastgelegd en wordt de aannemer gemaand tot verbetering. Bij blijvend tekortkomen wordt de aannemer conform paragraaf 46 van de UAV 2012 schriftelijk in gebreke gesteld; indien dit nog steeds niet tot voldoende resultaat leidt kan de opdrachtgever de aannemer een korting opleggen.

06 De hoogte van de korting, genoemd in lid 01, bedraagt het verschil in meerwaarde (gehanteerd bij de EMVI-beoordeling tijdens de aanbesteding) van het bij inschrijving aangebodene en het in de contractfase behaalde, vermenigvuldigd met een factor 1,5.

07 Kortingen worden verhaald overeenkomstig paragraaf 42 lid 6 van de UAV 2012.

HFD PAR ART LID

01 02 BETALINGSREGELING: AANNEMINGSSOM

01 02 02 OPNEMING

01 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 19 lid 1 en paragraaf 40 lid 3 van de U.A.V. 2012 moet de aannemer ter verkrijging van de betaling van bouwstoffen, aangevoerd en goedgekeurd buiten het bouw- en werkterrein, aantonen dat hij deze bouwstoffen heeft geïndividualiseerd en voor zijn rekening ten name en ten gunste van de opdrachtgever tegen alle risico's heeft verzekerd.

02 De aannemer geeft een overzicht binnen zeven dagen na het verstrijken van een betalingstermijn met daarin aangegeven de in deze termijn verrichte werkzaamheden. Deze staat wordt door de toezichthouder en /of directievoerder gecontroleerd.
De opdrachtgever stelt een termijn op in de besteksadministratie.
De directievoerder ondertekent de termijn en geeft het aan de aannemer.
Na ondertekening door partijen kan de aannemer de factuur indienen tezamen met de originele ondertekende termijn.

03 In aanvulling op artikel 01.09.02 van de Standaard 2015, verleent de aannemer alle gewenste medewerking bij het leggen en verleggen van kabels en leidingen. Bijkomstige werkzaamheden zullen op basis van regie worden verrekend.

04 In aanvulling op het gestelde in de Standaard 2015, dient de aannemer bij beschadiging van ondergrondse kabels en leidingen onmiddellijk melding te maken aan de directie.

05 De aannemer is gehouden een besteksadministratie bij te houden in verband met de door hem
ingevolge het bestek uitgevoerde hoeveelheden. Deze administratie dient te worden bijgehouden door middel van gevalideerde software en moet voldoen aan de hierna in dit artikel genoemde bepalingen.

08 De besteksadministratie dient per week te worden bijgehouden en moet de volgende onderdelen bevatten:
- het besteknummer;
- het projectnummer;
- het kenmerk van de gunningbrief;

Indien de aannemer niet over deze nummers beschikt, zal hij daar bij de directie om verzoeken;
- de titel van het bestek;
- het weeknummer;
- de in die week uitgevoerde hoeveelheden en de bijbehorende bestekspostnummers;
- de prijzen per eenheid zoals deze volgens het bestek zijn overeengekomen en de subtotalen van de verrichte werkzaamheden;
- tekeningen in kleur per bestekspost waaruit de op de weekstaat vermelde hoeveelheden zijn te herleiden naar de in het werk toegepaste locatie;
- berekeningen per bestekspost waaruit de op de weekstaat vermelde hoeveelheden zijn te herleiden;
- opgaven van verricht meer- en minderwerk inclusief tekeningen in kleur en berekeningen waaruit de uitgevoerde hoeveelheden zijn te herleiden.

Bestekswijzigingen en meer en minder werk dienen als zodanig herkenbaar te zijn.

09 Een afschrift van de gevoerde besteksadministratie betreffende een bepaalde week dient wekelijks uiterlijk op de dinsdag na de betreffende week om 10.00 uur bij de

HFD PAR ART LID

directie te worden ingediend.

10 Indien de aannemer de in lid 09 genoemde verplichting niet nakomt zal de directie de resultaatsverplichtingen die betrekking hebben op de betreffende werkweek niet betaalbaar stellen.

11 Indien de opgaven van de aannemer naar het oordeel van de directie te veel afwijken van de door de directie berekende hoeveelheden, worden de hoeveelheden door een hermeting en herberekening op een door de directie te bepalen tijdstip opnieuw vastgesteld.

01 04 BETALINGSREGELING: RISICOREGELING

01 04 02 BESTANDDELEN

01 Wijzigingen in loonkosten, kosten van brandstofgroepen en kosten van bouwstofgroepen worden niet verrekend. Het bepaalde in de artikelen 01.04.02, 01.04.03, 01.04.04, 01.04.05 en in artikel 01.04.06 lid 01 van de Standaard is niet van toepassing.

01 05 BETALINGSREGELING: DECLARATIES

01 05 01 INDIENEN DECLARATIES

01 De digitale factuur, inclusief de gescande originele door de directievoerder en aannemer ondertekende termijn, in PDF indienen bij: 5.1.2.i @bodegraven.nl en als volgt geadresseerd:

Volgt na aanbesteding

02 In verband met het in goede orde indienen van de declaratie wordt verwezen naar artikel 01.02.02 van de standaard.

01 05 02 BETALING

01 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 40 lid 6 van de U.A.V. 2012 zal uitbetaling van een termijn plaats vinden binnen 30 dagen nadat de door de aannemer ingediende declaratie in goede orde bij de directie is ingediend.

01 07 ZEKERHEIDSTELLING

01 07 01 WAARDE EN VORM ZEKERHEIDSTELLING

01 Voor onderhavige opdracht wordt geen bankgarantie gevraagd, maar wordt de "overwaarderegeling"van toepassing verklaard. Dit betekend dat op de eerste betaling(en) een inhouding plaats vindt van 5% van de aanneemsom. Na einde onderhoudstermijn wordt deze inhouding betaalbaar gesteld.

02 Het bepaalde in artikel 01.07 van de Standaard is niet van toepassing.

01 08 BIJDRAGEN

HFD PAR ART LID

01 08 01 Bijdrage RAW-systematiek

01 Een 'bijdrage RAW-systematiek', als bedoeld in artikel 01.08.01 van de Standaard, wordt verlangd.

01 09 KABELS EN LEIDINGEN

01 09 01 Algemeen

01 In afwijking van het bepaalde in artikel 01.09.01 lid 01 van de Standaard 2015 is bij het mechanisch verrichten van werkzaamheden in de ondergrond nabij kabels en leidingen tevens van toepassing CROW-publicatie 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen, Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase', zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteden luidt.

02 In afwijking van het bepaalde in artikel 01.09.01 lid 01 van de Standaard 2015 is bij het mechanisch verrichten van werkzaamheden in de ondergrond nabij kabels en leidingen rond wateren en waterkeringen tevens van toepassing CROW-publicatie 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen, Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase', zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteden luidt.

03 De aannemer dient de ligging van en de appendages in kabels en leidingen door middel van perkoenpalen markeren, voor zover deze aanwezig zijn in of in de directe omgeving van de ontgraving.

01 09 03 Risicoverdeling

03 In aanvulling op het bepaalde in de CROW-publicatie 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen, Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase' dient de aannemer tevens de directie mondeling te waarschuwen.
De aannemer kan daarbij niet volstaan met het inspreken van een voicemailbericht.

04 De aannemer maakt van elke schade per omgaande een schaderapport op, dat aan de directie ter ondertekening wordt voorgelegd. Aan de aannemer wordt een afschrift van dit schadeformulier verstrekt. Voordat het schaderapport is opgesteld en ondertekend, mag de aannemer zonder toestemming van de directie, zijn werkzaamheden niet voortzetten.

01 10 VERGUNNINGEN

01 10 02 DOOR OPDRACHTGEVER AANGEVRAAGDE VERGUNNINGEN

01 De volgende vergunningen zijn door of vanwege de opdrachtgever aangevraagd:
- er worden geen vergunningen door de opdrachtgever aangevraagd

02 Vergunning welke niet in lid 01 genoemd worden maar wel nodig zijn voor de uitvoer van het werk dienen door de aannemer zelf aangevraagd te worden.

01 10 03 LOZINGEN GRONDWATERONTTREKKING

01 De Gemeente Bodegraven-Reeuwijk zal GEEN melding lozing grondwateronttrekking aan de waterkwaliteitsbeheerder verzorgen.

01 11 VERBAND MET ANDERE WERKEN

HFD PAR ART LID

01 11 01 WERKEN DIE IN ELKANDER GRIJPEN

01 In verband met het bepaalde in paragraaf 31 lid 1 van de U.A.V. 2012 wordt de aannemer erop gewezen dat de navolgende werken in elkander grijpen:
- Nutsvoorzieningen
- Werkzaamheden aan OV
- Aanbrengen van nieuw groen
- Verwijderen en Aanbrengen ondergrondse containers

02 Tijdens de uitvoering van het werk zullen de tijdstippen, waarop derden de desbetreffende werken aanvangen en voltooien, tijdig aan de aannemer bekend worden gemaakt.

01 11 02 DOOR AANNEMER TE COORDINEREN WERKEN

01 In verband met het bepaalde in paragraaf 31 lid 2 van de U.A.V. 2012 wordt de aannemer erop gewezen dat de coördinatie van de navolgende werken door de aannemer in overleg met de directie dient te geschieden:
- Werkzaamheden genoemd onder 01 11 01

01 12 MAATREGELEN IN HET BELANG VAN HET VERKEER

01 12 01 ALGEMEEN

01 Alle op het werk in te zetten voertuigen/(bouw)machines moeten bij het achteruitrijden gebruik maken van een daarvoor gebruikelijk geluidssignaal. Voornoemde voorzieningen geven geen ontheffing van de wettelijk geldende bepalingen.

01 12 06 BEREIKBAARHEID VAN OBJECTEN T.B.V. HULPDIENSTEN

01 Daar waar de verharding van een rijbaan, die benodigd is voor het bereiken van objecten, dient te worden verwijderd, moet, ten dienste van de voertuigen van de hulpdiensten, in overleg met de directie een rijloper worden gecreëerd door middel van een rijplatenbaan. Rijlopers dienen geschikt te zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN (NEN 1008: klasse 30). De op te breken lengte van de rijbaan mag maximaal 40 meter zijn bij een eenzijdige weg en 80 meter bij een tweezijdige weg zijn in verband met de bereikbaarheid van de aangrenzende percelen door de hulpdiensten.

02 Een object moet ten minste vanuit twee richtingen te benaderen zijn, waarbij vanuit beide richtingen een obstakelvrij profiel met een doorrijbreedte van 3,50 m en een doorrijhoogte van 4,20 m gewaarborgd moet zijn. Indien een obstakelvrij profiel met een doorrijbreedte van ten minste 5,50 m vanuit een bepaalde richting gewaarborgd kan worden, is het toegestaan dat bedoeld object alleen vanuit die richting te benaderen is.

03 Indien het benodigd obstakelvrij profiel is gelegen naast een gevel of een ander onlosmakelijk met de buitenruimte verbonden obstakel, dan dient in verband met de benodigde opstelbreedte van een voertuig van een hulpdienst bij een object de breedte van het obstakelvrij profiel ter plaatse ten minste 5,00 m te zijn.
Indien het hier bedoelde object
- of een eengezinswoning betreft en/of een woongebouw waarvan de hoogste vloer, geen vloer van een bergzolder zijnde, minder dan 6,00 meter boven het aansluitende terrein is gelegen;
- of een woongebouw betreft met galerijen of doorlopende balkons, waarbij een

HFD PAR ART LID

breedte van ten minste 5,00 m van het obstakelvrij profiel aan de kopeinden is gewaarborgd;
- of een gebouw betreft voorzien van een onafhankelijke tweede vluchtweg, waarbij aantoonbaar een ontheffing voor de bereikbaarheid met een redvoertuig is gegeven;

dan dient de breedte van het obstakelvrij profiel ter plaatse ten minste 4,00 m te zijn. De ter plaatse beschikbare opstellengte bij een object dient ten minste 10,00 m te zijn.

Indien de breedte van de rijloper minder dan 4,50 m is, dient het aantal en de locatie van de opstelvlakken in overleg met de directie te worden vastgesteld.

04 De afstand tussen het opstelvlak van een voertuig van een hulpdienst en een object mag niet meer dan 15,00 m bedragen. Een opstelvlak dient bestand te zijn tegen een stempeldruk van 1 MN/m2 (NEN 1008: klasse 45).
Indien het hier bedoelde object
- of een eengezinswoning betreft en/of een woongebouw waarvan de hoogste vloer, geen vloer van een bergzolder zijnde, minder dan 6,00 meter boven het aansluitende terrein is gelegen;
- of een gebouw betreft voorzien van een onafhankelijke tweede vluchtweg, waarbij aantoonbaar een ontheffing voor de bereikbaarheid met een redvoertuig is gegeven;
- of een niet voor bewoning bestemd gebouw betreft, waarbij aantoonbaar de mogelijkheid van veilige ontvluchting van in het gebouw aanwezige mensen is gewaarborgd;
- of een object met een permanent karakter betreft, zoals bijvoorbeeld een tuinhuisje, dat voor overnachting gebruikt kan worden;

dan mag de afstand tot het gebouw maximaal 40,00 m bedragen en dient het opstelvlak ten minste geschikt te zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN (NEN 1008: klasse 30).
De afstand tussen een opstelvlak en objecten met een tijdelijk karakter, zoals tenten, caravans en dergelijke en overige tijdelijke bouwsels, mag maximaal 90,00 m bedragen.

05 Het onmiddellijk gebruik van bluswaterwinplaatsen, zoals bijvoorbeeld brandkranen, mag nimmer worden belemmerd. Brandkranen moeten tot op een afstand van maximaal 15,00 m door blusvoertuigen kunnen worden benaderd via rijlopers. De horizontale afstand tussen een opstelplaats van een blusvoertuig en een bluswaterwinplaats, niet zijnde een brandkraan, mag maximaal 5,00 m bedragen. De afstand tussen een opstelvlak en de voedingsaansluiting van een droge blusleiding dient maximaal 15,00 m te bedragen.

06 Brandkranen vrijhouden en markeren indien de brandkranen uit het zicht zijn onttrokken.

01 12 08 VOORZIENINGEN IN VERBAND MET VERKEER TER LAND

01 De voorzieningen als bedoeld in paragraaf 30 van de U.A.V. 2012 dienen te worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 62 Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering.

HFD PAR ART LID

01 12 09 BESTEMMINGS- / DOORGAAND VERKEER

01 De aannemer dient tijdens de uitvoering van het werk rekening te houden met:
- Het werk dient gefaseerd te worden uitgevoerd zoals hieronder beschreven; Faseringsplan door de aannemer op te stellen

- De aangrenzende percelen (woningen / winkels) dienen ten alle tijden bereikbaar te blijven;
- Ondergrondse afvalcontainers dienen ten alle tijden bereikbaar te blijven.

01 13 KWALITEITSPLAN, ALGEMEEN TIJDSPLAN, WERKPLAN

01 13 01 KWALITEITSBORGING

01 In verband met het bepaalde in artikel 01.13.01 lid 01 van de Standaard 2015 wordt bepaald dat de aannemer dient te beschikken over een kwaliteitssysteem dat is gebaseerd op de norm NEN-EN-ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitssysteem dat betrekking heeft op de aard van het werk.

01 13 02 KWALLITEITSPLAN

01 In verband met dit bestek waarin is bepaald dat van de aannemer een kwaliteitsplan voor het uit te voeren werk wordt verlangd, wordt in aanvulling op het bepaalde in artikel 01.13.02 lid 02 van de Standaard i.v.m. het ter acceptatie voorleggen van het kwaliteitsplan voor het uit te voeren werk verwezen naar artikel 01.20.01 lid 01 van de Standaard.

01 13 06 PROJECTPLANNING, ALGEMEEN TIJDSCHEMA

01 Met de projectplanning, als bedoeld in artikel 01.20.02 lid 02 van de Standaard, in het algemeen tijdschema rekening houden met:
- Startdatum van het werk;
- Een duidelijke uitwerking van de verschillende faseringen met een start en einddatum per fase;
- De stoppunten;
- De werkzaamheden van nutsbedrijven;
- De werkzaamheden genoemd onder 01 11 01;
- Een einddatum van het gehele werk.

01 13 08 GEDETAILLEERD WERKPLAN

01 Naast een algemeen tijdschema wordt van de aannemer een gedetailleerd werkplan, als bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V. 2012, verlangd omvattende:
- zie items in Plan van Aanpak gevraagd in inschrijvingsleidraad;
- aanbrengen van asfaltdeklagen (rijloper en fietsstroken);
- plan voor omgaan met vrijgekomen materialen;
- transportschema als bedoeld in artikel 22.03.05 van dit bestek.

02 Het werkplan dient 2 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, goedgekeurd aanwezig te zijn, waarbij voor iedere beoordelingsronde van een nog niet goedgekeurd concept de bouwdirectie 1 week nodig heeft om het plan nogmaals te beoordelen en het afgekeurde plan te retourneren aan de aannemer. De aannemer dient er rekening mee te houden dat er dus meer beoordelingsronden nodig kunnen zijn om een plan goed te keuren.

03 In de planning stopmomenten opnemen voor de controle van de in lid 01

HFD PAR ART LID

opgenomen werkplannen. De stoppunten staan vermeld in deel 2.1 Algemene gegevens artikel 03 Kwaliteitsborging. De aannemer dient tevens in zijn kwaliteits- en werkplannen te omschrijven op welke wijze hij controleert en aantoont dat de te onderscheiden items voldoen aan de eisen en hoe dit gerapporteerd wordt aan de directie.

04 In de planning dient tevens aangegeven te worden wanneer de (werk)plannen worden ingediend.

01 14 BOUWSTOFFEN

01 14 02 KEURING VAN BOUWSTOFFEN VOORZIEN VAN CE-MARKERING

01 De aannemer is verplicht in het bezit te zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001:2000.

02 Bouwstoffen die drie maanden voor de dag van aanbesteding leverbaar zijn met:
- KOMO-(attest-met-)productcertificaat;
- KIWA-keur voor bouwstoffen t.b.v. waterleidingen;
- KEMA-keur voor bouwstoffen t.b.v. kabelwerk;
- GASTEC QA-merk voor bouwstoffen t.b.v. gasleidingen;

met inachtneming van het bepaalde in de navolgende leden, leveren met deze kwaliteitsverklaringen.

03 Een overzicht van de bouwstoffen als bedoeld in lid 02 kan worden verkregen:
-voor het KOMO-keur bij de Stichting Bouwkwaliteit te Rijswijk;
-voor het KIWA-keur bij KIWA NV te Rijswijk;
-voor het KEMA-keur bij KEMA NV te Arnhem;
-voor het GASTEC QA-keur bij GASTEC NV te Apeldoorn.

04 Bij het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen als bedoeld in lid 02, de voorschriften welke daaromtrent in het bestek zijn opgenomen volgen, alsmede, voorzover daarmede niet in strijd, de richtlijnen vermeld in de kwaliteitsverklaringen.

05 Wanneer de aannemer bouwstoffen, waarvan levering met een kwaliteitsverklaring als bedoeld in lid 02 mogelijk is, wenst te betrekken van een producent die deze bouwstoffen niet met deze kwaliteitsverklaring levert, worden de desbetreffende bouwstoffen door of vanwege de directie gekeurd overeenkomstig paragraaf 18 van de U.A.V. 2012, met dien verstande dat de hieraan verbonden kosten voor rekening van de aannemer komen.
A.d.h.v. het keuringsplan dient de aannemer aan te geven welke bouwstoffen wel en welke bouwstoffen geen keurmerk hebben zoals genoemd in lid 02.
De directie kan verlangen dat de aannemer deze bouwstoffen voor zijn rekening laat keuren door een door de directie aan te wijzen keuringsinstituut. In dat geval dient de aannemer een afschrift van het keuringsrapport aan de directie te overleggen.

06 Het bepaalde in lid 05 is niet van toepassing voor de navolgende bouwstoffen die uitsluitend met een kwaliteitsverklaring als bedoeld in lid 01 moeten worden geleverd:
- Metselstenen;
- Geprefabriceerde materialen i.v.m. straatwerk, zoals Betonstraatstenen, Tegels, Opsluitbanden en dergelijke;
- GVC (GlasVezelCement-)schoeidelen;
- Perkoenpalen.

07 Bouwstoffen die met een kwaliteitsverklaring als bedoeld in lid 02 worden geleverd,

HFD PAR ART LID

worden geacht te zijn gekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. 2012 indien het desbetreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk zijn geïnspec- teerd.

01 14 08 TE LEVEREN HOUT EN HOUTPRODUCTEN

01 Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover dit dient ten behoeve van de uitvoering van het werk en voor zover dit in het werk achterblijft, dient aantoonbaar duurzaam geproduceerd te zijn.

02 Onder aantoonbaar duurzaam geproduceerd hout wordt verstaan: hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".

03 De aannemer overlegt de directie een bewijsmiddel waaruit blijkt dat het door hem te leveren hout of houtproducten voldoet aan de in lid 01 gestelde eis. Indien het hout geleverd wordt onder een certificatiesysteem dat is goedgekeurd door TPAC wordt de aannemer geacht aan deze eis te voldoen. Een overzicht van goedgekeurde systemen is beschikbaar op www.tpac.smk.nl en op www.inkoopduurzaamhout.nl.
Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:
- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- Annex I: Category A Evidence;
- Application form for system managers;
- Assessment matrix for system managers.
Deze documenten zijn te vinden op www.inkoopduurzaamhout.nl en op www.tpac.smk.nl

04 Een ander bewijsmiddel dan het in het vorige lid bedoelde certificatiesysteem, voorzien van uitgebreide gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare informatie, waaruit blijkt dat het te gebruiken hout aantoonbaar duurzaam is geproduceerd in hiervoor bedoelde zin, is toegestaan. Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de inschrijver gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:
- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- Annex II: Category B Evidence;
- Appendix 1: Checklist Supply Chain;
- Appendix 2: Checklist Legality;
- Appendix 3: Checklist SFM with Guidance;
- Guidance appendix 1: Checklist Supply Chain;
- Guidance appendix 2: Checklist Legality.
Deze documenten zijn te vinden op www.inkoopduurzaamhout.nl en op www.tpac.smk.nl

01 15 ALGEMEEN

HFD PAR ART LID

01 15 01 ALGEMEEN, GARANTIEVERKLARING

01 In de laatste regel van paragraaf 22 lid 2 van de U.A.V. 2012 moet na "zo spoedig mogelijk" worden tussengevoegd:
"doch in ieder geval binnen een door de directie te stellen tijd"

01 16 VERZEKERINGEN

01 16 01 BODEMSANERINGSVERZEKERING, AF TE SLUITEN DOOR DE AANNEMER

01 In afwijking van artikel 01.16.01 lid 01 van de Standaard sluit de opdrachtgever geen bodemsaneringsverzekering af.

01 16 02 CONSTRUCTIE ALL RISK-VERZEKERING (OPDRACHTGEVER)

01 Door de opdrachtgever zal voor de duur van het werk een z.g. Constructie All Risks-ver-zekering worden geslo-ten, mede ten behoeve van alle bij het project betrokkenen.

02 Onder deze verzekering zijn onder meer begrepen verlies of beschadiging aan het werk voortvloeiend uit eigen gebrek, con-struc-tiefouten, fouten in het ontwerp, ondeugdelijke mate-rialen en onvoldoende des-kundigheid, een en ander met terzijdestelling van het bepaalde in art. 7:951 BW.

Deze verzekering dekt voorts binnen de overeengekomen voorwaarden aansprakelijkheid voor schade aan derden voortvloeiend uit de projectwerkzaamheden en voorzover van toepassing schade aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever.

03 Aannemersmaterieel, waaronder werktuigen, keten, loodsen, de inventa-ris daarvan, gereedschappen, machines etc. alsme-de eigendommen van directie en personeel van de betrokkenen is van de verzekering uitge-sloten en op-drachtgever aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijk-heid. De aannemer dient zorg te dragen voor een adequate verzekering daarvan.

04 Eventuele schadeuitkeringen uit deze C.A.R.-verzekering zullen uitsluitend aan opdrachtgever plaats-vinden.

05 De terzake van schade aan het werk van C.A.R. verzekeraars ontvangen uitkerin-gen zullen door de opdrachtgever aan de betrokken aannemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade in eerste aan-leg kwam, worden betaald naar gelang van de voortgang en de kwaliteit van het werk.

06 De polisvoorwaarden van deze C.A.R. verzekering liggen bij de opdrachtgever ter inzage. De aannemer wordt ge-acht met de inhoud van deze polis bekend te zijn.

07 De aansprakelijkheid, voortvloeiende uit het bestek en de daarin van toepassing ver-klaarde bepalingen of uit de wet wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit bestek, zodat de toepasselijke eigen risico's als vermeld in de polis, evenals niet onder de verzekering gedekte schaden en/of vorderingen voor rekening van
de desbetreffende partij blijven indien deze daarvoor uit hoofde van de aannemingsovereenkomst aansprakelijk is. Bovendien zijn deze bedragen verrekenbaar met de openstaande of nog niet betaalde betalingstermijnen.

08 De aannemer zal een verzekering sluiten tegen aansprakelijkheid op ten minste

HFD PAR ART LID

door de Wet Aansprakelijk-heidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M) gestelde condities, voortvloeiend uit het gebruik van rij- of voertuigen of materieel, waarvoor volgens de W.A.-M. verzekeringsplicht bestaat.

09 De aannemer is verplicht met het oog op aard en omvang van het uit te voeren werk vol-doende verzekerd te zijn tegen zijn wettelijke aansprakelijk-heid in verband met de uit-voering van het werk.
Het verzekerde bedrag zal minimaal € 5.1.2.b bedragen.

De opdrachtgever dient als medeverzekerde in deze verzekering te worden opgenomen.

10 De aannemer is gehouden de polissen voor deze verzekeringen onder 3, 8 en 9 vermeld op diens verzoek aan de opdrachtgever te overleggen.

01 17 VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 17 01 ALGEMEEN

01 Onder "vrijgekomen materialen" zoals bedoeld in artikel 01.17.01 lid 01 van de Standaard wordt ook verstaan:
- het bij bemalingen vrijkomende (bemalings)water.
- vrijgekomen verpakkings- en onbruikbare materialen van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden ook tot vrijgekomen materialen gerekend.

02 Alle vrijgekomen materialen moeten voor elk weekend of vakantie van het werk afgevoerd worden.

01 17 06 VERVOEREN VAN VRIJGEKOMEN MATERIALEN

04 Indien vrijgekomen materialen moeten worden vervoerd naar een met naam en adres in het bestek vermelde inrichting met een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning, dient de aannemer bij het vervoeren van deze vrijgekomen materialen te voldoen aan de aanleveringsvoorwaarden van deze inrichting. De aannemer kan de aanleveringsvoorwaarden opvragen bij de betreffende inrichting.

01 17 07 PLAN VOOR OMGAAN MET VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 Een plan voor het omgaan met vrijgekomen materialen, als bedoeld in artikel 01.17.07 lid 01 van de Standaard, wordt verlangd voor de volgende vrijgekomen materialen:
- vrijkomend asfalt
- vrijkomend wegfunderingsmateriaal
- vrijkomend steen of steenachtig materiaal
- vrijkomende bomen

02 Teerhoudende materialen
Indien in een resultaatsverplichting is voorgeschreven dat vrijgekomen teerhoudend asfalt moet worden vervoerd naar een door het bevoegd gezag erkende inrichting, moet hiervoor worden gelezen 'een op basis van de Wet Algemene bepaling omgevingsrecht vergunde be- en verwerkingsinrichting voor thermische reiniging '.
Ten aanzien van de reiniging dient de aannemer een bewijsstuk (certificaat) te overleggen waaruit blijkt dat het teerhoudend asfalt ook daadwerkelijk is verbrand.

HFD PAR ART LID

01 17 08 BEWIJS VAN ONTVANGST

02 Het bewijs van ontvangst, zoals bedoeld in artikel 01.17.08 lid 01 van de Standaard 2015, moet de eerst volgende werkdag aan de directie worden overhandigd.

03 Zonder overlegging van een bewijs van ontvangst, zoals bedoeld in artikel 01.17.08 lid 01 van de Standaard 2015, zal geen verrekening van de bestekshoeveelheid en, indien van toepassing, de acceptatietarieven plaatsvinden.

01 17 09 VERREKENING VAN ACCEPTATIE TARIEVEN

02 Verrekening van acceptatietarieven zal in de eenheidsprijs van de desbetreffende post zitten mits anders aangegeven. De eenheidsprijs dient inclusief acceptatietarieven en de 10% aannemersvergoeding te zijn.

01 17 10 OMGANG MET VRIJGEKOMEN STEEN OF STEENACHTIGE MATERIALEN

01 Indien bij de uitvoering van het werk vrijgekomen steen of steenachtige materialen worden gebroken, moet het breken plaats vinden conform de BRL 2506: "Recyclinggranulaten voor toepassing in de beton, wegenbouw, grondbouw en werken."

02 De aannemer overlegt de directie een bewijsmiddel waaruit blijkt dat het breken zoals bedoeld in het vorige lid plaats vindt op basis van de BRL 2506.

03 De aannemer overlegt een plan voor het omgaan met vrijkomende materialen als bedoeld in artikel 01.17 05 van de Standaard, voor de in lid 01 genoemde vrijgekomen steen of steenachtige materialen.

01 17 11 TIJDELIJKE OPSLAG VAN VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 Alle uit het werk vrijgekomen materialen moeten naar soort en hoedanigheid gescheiden opslaan en gescheiden vervoeren. Aannemer dient rekening te houden met de bij dit bestek behorende bijlage "Richtlijn orde en netheid"

01 18 BESCHERMING TE HANDHAVEN BEPLANTING

01 18 01 UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

01 Het machinaal werken tot de grens van 1,00 m buiten de kroonprojectie van te handhaven bomen is alleen toegestaan na overleg met en goedkeuring van de directie.

02 Het machinaal verwijderen van verharding binnen de grens van 1,00 m buiten de kroonprojectie van te handhaven bomen is, tenzij het bestek anders vermeldt, zonder toestemming van de directie, niet toegestaan. Indien de directie bepaalt, dat het machinaal verwijderen van verharding zoals hiervoor bedoeld, is toegestaan, dan wordt het machinaal verwijderen van deze verharding, voor zover niet in het bestek vermeld, als meer en minder werk verrekend.

03 Voor het geval een boom ten behoeve van werkzaamheden moet worden gesnoeid, is het aan de directie voorbehouden een boomverzorgingsspecialist daartoe opdracht te geven. De kosten hiervan komen ten laste van de aannemer.

04 Zand voor afdekken van wortels, of voor ophoging bij te handhaven bomen tot buiten de kroonprojectie, moet zijn afdekzand waarvan de zoutbelasting, bepaald

HFD PAR ART LID

met behulp van het geleidingsvermogen (122), ten hoogste 1,5 mS/cm mag bedragen ("zoet" zand). Maximale dikte afdekzand is 20cm. Indien dikkere laag nodig dan toepassing van bomenzand in de onderlaag.

05 Wortels, die als gevolg van werkzaamheden rond te handhaven beplanting aan de buitenlucht worden blootgesteld, direct afdekken met minimaal 0,05 m uit het werk komend, of, op aangeven van de directie, ter beschikking gesteld of te leveren afdekzand ("zoet" zand).

06 Indien de zijkant van een te graven sleuf of cunet binnen de grens van 1,00 m buiten de kroonprojectie van een boom valt moet, op aanwijzing van de directie, ter behandeling van de wortels, met de schop een sleuf worden gegraven, lang 10,00 m, onderbreedte 0,30 m en diep 0,70 m, waarbij de wortels intact dienen te blijven. Door een boomverzorgingsdeskundige worden de wortels, indien mogelijk, ingenomen en wordt een wondbehandeling toegepast, indien de wortels dikker zijn dan 5cm.
Het grondwerk ten behoeve van de sleuf, voor zover niet in het bestek vermeld, wordt als meer werk vergoed.

07 Indien de ophoging bij te handhaven bomen in de verharding kleiner is dan 0,20 m, het wortelstelsel tot buiten de kroonprojectie afdekken met uit het werk komend, of, op aangeven van de directie, ter beschikking gesteld of te leveren afdekzand ("zoet" zand).

08 Indien de ophoging bij te handhaven bomen in gazon of be- planting kleiner is dan 0,20 m, in het bestaande maaiveld, voor het ophogen, de grond losmaken tot een diepte van maximaal 0,15 m, waarbij boomwortels zoveel mogelijk dienen te worden gespaard en ophogen met teelgrond of bomengrond.

09 Bij ophogingen groter dan 0,20 m bij te handhaven bomen, in overleg met de directie aanvullende voorzieningen treffen.

10 Verlaging van maaiveld binnen de grens van 1,00 m buiten kroonprojecties van bomen is, tenzij het bestek anders vermeldt, zonder toestemming van de directie niet toegestaan.

01 18 02 MAATREGELEN I.V.M. BESCHERMING TE HANDHAVEN VEGETATIE

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 01.18.02 lid 01 van de Standaard 2015, zijn de voorschriften uitgegeven door Stadswerk Vakgroep Groen, Natuur en Landschap en Tuin & Landschap m.b.t. boombescherming op bouwlocaties van toepassing. Te bestellen bij het secretariaat van Vereniging Stadswerk Nederland te Ede tel.: 0318-692721.

02 Het wortelstelsel van een boom moet over een zo groot mogelijk oppervlak, tenminste binnen de kroonprojectie of minimaal 1,75 m^1 uit de stam, gespaard blijven.

03 Machinaal graven in de wortelzone is niet toegestaan. Wortels mogen pas worden doorgezaagd of verwijderd na goedkeuring van de directie.

04 Een bouwput of sleuf in de nabijheid van bomen mag niet langer dan drie weken open liggen. Blootliggende wortels moeten met behulp van vochtige doeken of

HFD PAR ART LID

zwart folie beschermd worden tegen uitdroging en moeten zo snel mogelijk worden afgedekt met grond. Bij vorst moeten open sleuven aan de boomzijde direct worden afgeschermd.

05 Aan het einde van de werkdag dienen de wortels van de bomen en de beplantingen zodanig te worden afgedekt, dat uitdroging van de wortels wordt voorkomen.

06 Het opnemen van bestratingsmaterialen nabij te handhaven beplanting moet in handkracht worden uitgevoerd.

07 Verdichting van de bodem door middel van verdichtingsmachines (trillingen) en/of bouwverkeer binnen de kroonprojectie is niet toegestaan.

08 Boomtakken mogen niet beschadigd worden en in de stam mogen geen spijkers e.d. worden geslagen of stroppen worden aangebracht.

09 Onder de kroonprojectie van bomen mag geen materiaalopslag zijn, mag geen gronddepot worden gemaakt of vaste en vloeibare afvalstoffen worden gedeponeerd. Ook mogen onder de kroonprojectie van bomen geen machines, bouwketen, noodtoiletten e.d. worden geplaatst.

10 Rond de stam van de te beschermen bomen moeten boombeschermers worden aangebracht tot aan de eerste gesteltakken (maximale hoogte 3,00 meter). Deze boombeschermers moeten bestaan uit latten, afm. 20 x 80 mm, verbonden d.m.v. band.

11 In geval van schade aan bomen geeft de directie, in afwijking van artikel 01.08.05 van de Standaard 2015, opdracht aan deskundigen om de schade te beoordelen en te herstellen. Alle hierbij gepaard gaande kosten zijn voor rekening van de aannnemer.

12 Indien door onzorgvuldigheid of nalatigheid van de aannemer een boom als verloren moet worden beschouwd, zijn de opruimings- en herplantkosten, alsmede de waarde van de verloren gegane boom, voor rekening van de aannemer.

13 Specifiek voor dit project gelden de volgende aanvullende eisen voor het werken in de nabijheid van bomen:
- bij voorkeur geen werkzaamheden binnen de kroonprojectie.
- nooit wortels zomaar doorhakken, bij wortels met een diameter groter dan 30 mm een deskundige raadplegen (via de directie).
- alle werkzaamheden uitvoeren volgens het protocol 'Boombescherming op bouwlocaties' van de Vereniging Stadswerk.
- peilverhoging grondwaterstand geleidelijk uitvoeren. Geleidelijk betekent in dit geval dat de peilverhoging tenminste gespreid over 1 groeiseizoen (maart / september) moet worden uitgevoerd.
- bij alle bomen dient bodemverbetering te worden uitgevoerd.

HFD PAR ART LID

01 18 03 MELDEN VAN SCHADE

01 Alle schaden aan bomen en beplantingen moeten zo spoedig mogelijk gemeld worden aan de directie. De schaden moeten voor rekening van de aannemer op deskundige wijze worden hersteld. Indien herstel niet mogelijk is, wordt de beschadigde boom vervangen door een boom van dezelfde soort en diameter.

01 18 04 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING TE HANDHAVEN VEGETATIE

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 01.18.04 van de Standaard 2015 bedraagt de schadevergoeding voor beschadiging toegebracht aan struiken, vaste planten of grassen en kruiden:
- per strekkende meter haag: € 5.1.2.b ;
- per m² heesters, coniferen en rozen: € 5.1.2.b ;
- per m² vaste planten: € 5.1.2.b ;
- per m² gazon of kruidenvegetatie: € 5.1.2.b

02 In afwijking van het bepaalde in artikel 01.18.05 lid 01 van de Standaard 2015, dient bij het bepalen van de boomwaarde, voor de factor a: een prijs van € 5.1.2.b per cm² dwarsdoorsnede van de stam te worden aangehouden.

03 Uitval van bomen en plantmateriaal, geconstateerd bij het begin van het volgend plantseizoen en als gevolg van geconstateerde schade tijdens de werkzaamheden, wordt gezien als 100% schade als bedoeld in deze paragraaf.

01 18 05 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING VAN BOMEN

01 Voor schadevergoeding aan bomen geldt een minimum van vijfhonderd euro (€ 500,--) per boom.

01 18 06 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING TE HANDHAVEN VEGETATIE

01 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 01.18.04 lid 01 van de Standaard bedraagt de schadevergoeding voor beschadiging toegebracht aan struiken: vijftig euro (€ 50,--) per struik.

01 18 07 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING MUURVARENS

01 Aanwezige muurvarens beschermen.

02 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 01.18.04 van de Standaard bedraagt de schadevergoeding voor beschadiging toegebracht aan muurvarens: tweehonderd vijftig euro (250,--) per plant.

01 19 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

HFD PAR ART LID

01 19 01 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN / -DOSSIER

04 De aannemer legt voor aanvang van het werk, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, aan de directie een V&G-Plan voor de uitvoeringsfase voor. Hierin dienen de maatregelen aangegeven te worden ter beperking of ter vermijding van de in de ontwerpfase geïnventariseerde en overige optredende risico's.

De aannemer verstrekt een kopie van het bij dit bestek behorende veiligheids- en gezondheidsplan en een afschrift van het V&G-plan voor de uitvoeringsfase, aan de in artikel 01.19.02 lid 02 van de Standaard bedoelde, door de nevenaannemer aangestelde, coördinerende coördinator(en) uitvoeringsfase.

05 Het gedurende de uitvoeringsfase geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan en het dossier, als bedoeld in artikel 2.34 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, moeten bij de oplevering worden overgedragen aan de directie.

01 19 02 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATIE

03 Het aanstellen van de in de artikel 2.29 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinator(en) voor de uitvoeringsfase geschiedt door de aannemer.

01 19 03 KENNISGEVING

01 De in artikel 2.27 lid 1 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde kennisgeving wordt door de aannemer verzonden.
Van deze kennisgeving ontvangt de aannemer een afschrift.
De in bovenstaand artikel 01.19.02 lid 03 bedoelde coördinator brengt dit afschrift zichtbaar aan en draagt zorg voor het actualiseren als bedoeld in artikel 2.27 lid 2 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

01 19 04 BELEIDSREGELS ARBOCATALOGI

01 Bij het verwerken van bouwstoffen de Beleidsregel arbocatalogi 2010 volgen. Vanwege de beleidsregels wordt verwezen naar de arbocatalogi die betrekking hebben op de aard van het werk.

01 19 06 BESTEKSANALYSE-ALGEMEEN

01 Er wordt op gewezen dat alle veiligheidsvoorschriften van de Inspectie SZW (waarvan de vroegere Arbeidsinspectie onderdeel is) van toepassing zijn en nageleefd dienen te worden.

02 In het door de aannemer te completeren V&G-plan moet voor de uitvoeringsfase nadrukkelijk aandacht worden besteed aan de interactie tussen de op ieder moment van de uitvoering op de bouwplaats aanwezige aannemers, neven- en onderaannemers.

03 De veiligheid van aanwonenden en van bezoekers aan bedrijven dient deel uit te maken van het V&G-plan uitvoeringsfase.

HFD PAR ART LID

01 23 COMMUNICATIE

01 23 02 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

01 Tijdens de uitvoering zullen op regelmatige tijden, zo vaak als nodig, bouwvergaderingen worden gehouden met de opdrachtgever, aannemer en andere door de directie te bepalen personen of instanties.

02 Van deze vergaderingen zullen door de aannemer verslagen worden opgemaakt, welke zowel door de aannemer als door de directie voor gezien moeten worden getekend. De verslagen zullen als bijlage worden toegevoegd aan de weekrapporten.

03 Indien de aannemer zich niet met de inhoud van de notulen kan verenigen, is bij verplicht te ondertekenen, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welk gedeelte en om welke reden hij bezwaar heeft.

01 25 VERANTWOORD ONDERNEMEN

01 25 01 SOCIAL RETURN

01 De inschrijver overlegt bij de inschrijving een 'Verklaring omtrent toepassen Social Return'. De inschrijver neemt hiertoe in de inlichtingsfase contact op met Fermwerk. Met dit document verklaart de inschrijver bij de onderhavige inschrijving dat met FermWerk overeenstemming is bereikt over de invulling van de voorwaarden van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk
op het gebeid van de Social Return. De voorwaarde houdt in dat bij definitieve gunning door inschrijver een cliënt uit het bestand van Ferm Werk voor tenminste een periode van 1 jaar in dienst wordt genomen waarbij uitstroom bij Ferm Werk is gegarandeerd. Als Ferm Werk u geen kandidaat kan aanbieden kan in overleg met de contactpersoon van Ferm Werk
gelegenheid gegeven worden om deze verplichting in te vullen middels een uitkeringsgerechtigde van een andere gemeente. Na definitieve gunning dient binnen 4 weken en voorafgaande aan het indienen van de eerste betalingstermijn aan deze voorwaarde te worden voldaan. Het niet (tijdig) nakomen van de social return verplichting leidt tot opschorting van de
goedkeuring respectievelijk de betaling van de voor de desbetreffende aanbesteding ingediende facturen. De inschrijver wordt van de verplichting tot het aangaan van een nieuw dienstverband ontslagen als zij aantoonbaar op de aanbestedingsdatum:

- ten minste één kandidaat via Ferm Werk heeft gecontracteerd waarvan het dienstverband nog
  tenminste 6 maanden loopt ofwel waarvan het dienstverband wordt verlengd voor tenminste 6
  maanden, of
- een cliënt uit het bestand van Ferm Werk in vaste dienst heeft genomen. Er geldt dan een vrijstelling
  van de SROI verplichting van twee jaar vanaf de datum aanvang vast dienstverband.

02 De eisen aan de invulling van de Social Return-verplichting zijn opgenomen in de leidraad van dit bestek en in bijlage 1 van dit bestek.

HFD PAR ART LID

01 26 IN TE ZETTEN MATERIEEL

01 26 01 KEURING MATERIEEL

01 Het in te zetten materieel mag slechts op het werk in gebruik worden genomen, als deze is gekeurd volgens de in Nederland gestelde normen en voorschriften. Deze keuring moet voor rekening van de aannemer door het Algemeen Bureau voor Ongevallenpreventie en Materiaalzaken door het Aannemingsbedrijf "ABOMA / KEBOMA" te Ede of een gelijkwaardige instantie worden verricht. Na ten hoogste twaalf maanden dient voor rekening van de
aannemer het materieel op goede onderhoudstoestand te worden gekeurd door het reeds genoemde adviesbureau. Van deze keuring dienen op het werk verklaringen aanwezig te zijn, die op eerste navraag moeten worden getoond.

01 28 WERKTIJDEN EN AFSTANDEN

01 28 01 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN

01 Behoudens ter voorkoming van schade aan het werk, aan de eigendommen van de provincie en/of aan die van derden, mag zonder uitdrukkelijke toestemming of verlangen van directie niet worden gewerkt op maandag tot en met donderdag van 19.00 uur tot de volgende morgen 7.00 uur en op vrijdag van 19.00 uur tot maandag 7.00 uur. Onder werken wordt hierbij niet verstaan het instandhouden van de verkeersmaatregelen, het reinigen van verontreinigd grondwater, het bewaken van het werk en het instandhouden en bedienen van de middelen tot drooghouden van de bouwput.

02 Onder "in de directe nabijheid van het werk" wordt verstaan: op een zodanige afstand van het werk dat de aannemer binnen 4 uur na een alarmmelding of na een verzoek van de directie op het werk kan zijn.

01 30 UITVOERING

01 30 04 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN AANNEMER I.V.M. ORDE EN NETHEID

01 Gedurende de uitvoering dient de aannemer zorg te dragen voor orde en netheid in het werkgebied. E.e.a. met verwijzing naar de bijlage behorende bij dit bestek.

02 Indien de aannemer ter zake orde en netheid in het werkgebied in gebreke blijft en/of door of vanwege de directie gegeven opdrachten tot herstel of verbetering van een situatie niet nakomt, kan per geval en per dag een korting van honderd euro (€ 100,--) worden toegepast. Deze korting wordt verbeurd zonder dat een ingebrekestelling nodig is.

01 32 WEEKOVERZICHTEN

HFD PAR ART LID

01 32 02 WEEKOVERZICHTEN

01 De aannemer verstrekt de directie iedere maandag een overzicht van de in de voorafgaande week;
- uitgevoerde werkzaamheden
- de voor het werk aangevoerde bouwstoffen
- het ingezette personeel en materieel

Doel van deze registratie is een 100% vastlegging van plaats van herkomst, verwerking en de samenstelling van alle vrijgekomen en verwerkte materialen.
Dit betreft o.a. het transporteren, laden, lossen en verwerken van:
- schone en verontreinigde grond
- slib/ bagger
- verhardingen en funderingen
- (hergebruik) van (nieuwe) bouwstoffen

02 De aannemer verstrekt tevens een tot en met betreffende week gecumuleerd overzicht van alle verwerkte verrekenbare hoeveelheden resultaatsverplichtingen per bestekspost. Van de verwerkte hoeveelheden moet op tekening worden aangegeven waar deze vandaan komen.

03 De verwerkte verrekenbare hoeveelheden resultaatsverplichting worden in het op de week betrekking hebbende weekrapport opgenomen, tenzij de directie zich niet met de door de aannemer verstrekte opgave kan verenigen. In dit geval worden de hoeveelheden opgenomen die door de directie voorlopig als juiste worden erkend.

04 De aannemer verzorgt en verstrekt wekelijks aan de directie een overzicht met gemaakte afspraken met bewoners/ bedrijven e.a. belanghebbende binnen het projectgebied.

05 Bij elke termijn dient een tekening met de verwerkte hoeveelheden en bestekposten ingeleverd te worden.

HFD PAR ART LID

21 BEMALINGEN

21 1 BEMALINGEN

21 11 BEGRIPPEN

21 11 01 BEMALING

01 In aanvulling op artikel 21.11.01 van de Standaard dient onder de volgende begrippen in dit bestek te worden verstaan:

e. aanbrengen bemaling:
het aanbrengen van open-, bronspanningsbemaling en het bedrijfsklaar maken van de bemaling incl. het aanbrengen van de aan- en afvoerleidingen.

f. instandhouden bemaling:
ter beschikking stellen, onderhouden en het verrichten van overige werkzaamheden t.b.v. het in bedrijf houden van de bemalingsinstallatie. incl. de aan- en afvoerleidingen.

g. verwijderen bemaling:
het buiten gebruik nemen, verwijderen en schoonmaken van open-, bronspanningsbemaling incl. het verwijderen van de aan- en afvoerleidingen.

h. aanbrengen energievoorzieningen bemaling:
het aanbrengen van energievoorzieningen t.b.v. het bedrijfsklaar maken van de bemalingsinstallatie.

i. instandhouden energievoorzieningen bemaling:
ter beschikking stellen, onderhouden, zonodig verplaatsen en verrichten van overige werkzaamheden t.b.v. het in bedrijf houden van de energievoorzieningen bemalings-
installatie.

j. verwijderen energievoorzieningen bemaling:
het buiten gebruik nemen, verwijderen en schoonmaken van de energievoorzieningen bemalingsinstallatie.

21 12 EISEN EN UITVOERING BEMALINGEN

21 12 02 LEIDINGSTELSEL

04 In de leidingstelsels van al de bemalingsinstallaties moeten debietmeters worden opgenomen. Te allen tijde moet kunnen worden afgelezen hoeveel water is afgepompt.
De watermeters (hoeveelheid) aanbrengen voor het aansluitpunt op waterreinigingsinstallatie of voor het lozingspunt indien het water niet via de waterreinigingsinstallatie loopt.

21 12 05 VOORWAARDEN AAN HET ONTTREKKEN EN HET LOZEN VAN

HFD PAR ART LID

GRONDWATER

01 Voor gegevens van de bemaling wordt verwezen naar het bemalingsadvies

02 Voor dit project gelden de volgende specifieke eisen:
- verlaging grondwaterstand tot max. 0,2 m beneden bob IT drainage riool.
- ter plaatse van zinkers: verlaging grondwaterstand tot max. 0,1 m beneden bob HWA.
- ter plaatse van bebouwing mag de grondwaterstand niet verlaagd worden tot onder de bovenzijde van het funderingshout.
- het geotechnisch evenwicht ter plaatse van de bebouwing mag niet worden verstoord.
- gedurende weekend mag bemaling niet in bedrijf zijn.

21 13 INFORMATIE-OVERDRACHT

21 13 01 BEMALINGSPLAN VOOR BRON- OF SPANNINGSBEMALING

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 21.13.01 lid 02 sub a van de Standaard 2015 dienen naast de vermelde tijdsduren benodigd voor het bereiken van de voorgeschreven verlaging ook de debieten vermeld te worden in het bemalingsplan.

21 13 02 ALGEMEEN

03 De bemalingen mogen pas geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief buiten werking worden gesteld, nadat door de directie hiertoe toestemming is gegeven, blijkende uit een aantekening in het dagboek.

21 13 03 POMPEN C.A.

01 Voor elke toe te passen pomp dienen de volgende bescheiden te worden geleverd:
- leidinggrafieken voor de verschillende te verwachten bedrijfssituaties;
- grafieken voorstellende het verband tussen de capaciteit van de pompen in m3/uur en de manometrische opvoerhoogten over de werkgebieden van de pompen;
- grafieken voorstellende de totaal uit het net opgenomen elektrische vermogens van de pompen in kW, als functie van de capaciteit van de pompen over de optredende werkgebieden;
- proefstandrapporten;
- tekeningen waarop de gehele installatie c.a. met maatvoering gedetailleerd is weergegeven;
- bedrijfs- en onderhoudsvoorschriften (zoals omschrijving van de werking en bediening, uit te voeren onderhoud, technische documentatie voornaamste onderdelen, voorschriften olieverversing, e.d.).

02 Alle ten behoeve van de bedrijfsvaardige opstelling van de pompen benodigde beugels, pakkingen, afdichtingsmiddelen, smeermiddelen, etc. behoren tot de levering en het installeren van de betreffende pompen.

21 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN BEMALINGEN

21 15 01 Meten en registreren van onttrokken en geloosde hoeveelheden

HFD PAR ART LID

grondwater

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 21.15.01 lid 01 van de Standaard 2015 dient de meting en registratie ten minste één keer per dag te worden uitgevoerd door de aannemer voor elke afzonderlijke bemaling en/of bouwput.

21 15 02 BRON- EN SPANNINGSBEMALING

20 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT), veroorzaakt door de pomp en/of aggregaat mag overeenkomstig de circulaire Bouwlawaai, wet geluidhinder niet hoger zijn dan:
- 60 dB(A) in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur (dag)
- 55 dB(A) in de periode tussen 19:00 uur en 23:00 uur (avond), en op zondagen en algemeen erkende feestdagen tussen 07:00 uur en 23:00 uur.
- 50 dB(A) in de periode tussen 23:00 uur en 07:00 uur (nacht) ter plaatse van de gevels van omliggende woningen en gemeten op 5 meter hoogte.

21 15 03 TIJDELIJKE GRONDWATER BEMALINGEN

02 De aannemer stelt het technische bemalingsplan op overeenkomstig het bepaalde in SIKB-protocol 12020 'Voorbereiden technische uitvoering' met inachtneming van het bepaalde in artikel 21.13.01 van de Standaard.

03 De aannemer houdt bij de uitvoering van een tijdelijke bemaling tevens rekening met het bepaalde in SIKB-protocol 12030 'Uitvoeren bemaling'.

04 De aannemer houdt bij de aansturen van een tijdelijke bemaling tevens rekening met het bepaalde in SIKB-protocol 12040 'Aansturen bemaling'.

HFD PAR ART LID

22 GRONDWERKEN

22 0 GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 03 INFORMATIE-OVERDRACHT GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 03 02 BEWIJS VAN OORSPRONG.

01 De aannemer verstrekt de directie een bewijs van oorsprong van door hem geleverde grond, afgegeven door de producent ervan.
Op het bewijs van oorsprong dient minimaal vermeld te zijn:
a. de naam van de producent;
b. de aard en de herkomst van de grond;
c. de resultaten van door of vanwege de producent verrichte recente vooronderzoeken;
d. fysische classificatie conform NEN 5104;
e. de classificatie conform het Besluit Bodemkwaliteit.

22 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 04 03 BEDRIJFSCONTROLE ALGEMEEN

01 Gedurende het aanbrengen van zand voor aanvullingen en/of ophogingen en van zand voor zandbed verricht de aannemer bedrijfscontrole aangaande de verdichting van het zand per laag. Hij stelt de directie in de gelegenheid deze controle te volgen.

02 De in lid 01 genoemde gegevens worden door de aannemer vastgelegd en desgevraagd aan de directie ter beschikking gesteld.

22 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

22 05 06 SCHOONMAKEN OPENBARE WEG

01 Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden is de aannemer verantwoordelijk voor het schoonhouden van de openbare weg. Op aanwijzing van de directie dient de aannemer onmiddellijk schoonmaakwerkzaamheden uit te voeren aan de openbare weg.

22 06 BOUWSTOFFEN GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 06 01 ZAND IN AANVULLING OF OPHOGING

01 Zand dat in een aanvulling of ophoging wordt verwerkt op een diepte van meer dan 1,0 m beneden het oppervlak van het wegdek mag een chloride-gehalte van ten hoogste 170 mg per kg droge stof bevatten (bepaald volgens NEN 5921).

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.06.01 van de Standaard moet zand in aanvulling of ophoging tevens zijn mineraal materiaal waarvan minimaal 25% en maximaal 40% van de zandfractie groter is dan 250 µm, CBR-waarde (12.1) >12,5%.

HFD PAR ART LID

22 06 03 ZAND IN ZANDBED

01 Zand dat in zandbed wordt verwerkt op een diepte van minder dan 1,0 m beneden het oppervlak van het wegdek mag een chloride-gehalte van ten hoogste 200 mg per kg droge stof bevatten (bepaald volgens NEN 5921).

02 In aanvulling op artikel 22.06.03 van de Standaard moet zand dat in zandbed wordt verwerkt op een diepte van minder dan 1,0 m beneden het oppervlak van het wegdek zijn mineraal materiaal waarvan het gehalte aan minerale deeltjes door zeef 250 µm ten minste 25% en ten hoogste 40% bedraagt (6.0). De CBR-waarde (R) moet groter dan 12,5% zijn (12.1).

22 06 08 TE LEVEREN AANVULMATERIALEN

01 Het te leveren aanvulzand moet worden ontzilt tot niveau drie (200 mg chloride/kg droog zand). Dit moet worden aangetoond door overlegging van een door het "ontziltingsbedrijf" afgegeven behandelingscertificaat.

04 Aanvulmaterialen dienen te zijn voorzien van een ondertekend bewijs van oorsprong. Tevens dienen de materialen uit een depot afkomstig te zijn, waarvan door de directie van te voren monsters kunnen worden genomen.

22 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 07 05 ALGEMENE BEPALINGEN I.V.M. HOEVEELHEDEN

05 Bij de bepaling van de gewichtshoeveelheden van de af of aan te voeren en zo mogelijk te verwerken bouwstoffen uitgegaan van verhoudingen volgens Tabel T22.02.

Tabel T22.02 Bepaling verhoudingen van gewichts hoeveelheden van bouwstoffen grond bij een aardvochtigheid van ca. 10 %, in relatie tot de volumieke massa

bouwstof	verdichte m3	onverdichte m3	volumieke massa
zand(oph./aanv.)	1 m3 vast	= 1,25 m3 los	= 1750 kg
afdekzand (zoet)	1 m3 vast	= 1,25 m3 los	= 1750 kg
draineerzand	1 m3 vast	= 1,25 m3 los	= 1750 kg
teelgrond	1 m3 vast	= 1,35 m3 los	= 1600 kg
bomengrond	1 m3 vast	= 1,25 m3 los	= 1700 kg
bermenzand	1 m3 vast	= 1,25 m3 los	= 1750 kg
bomenzand	1 m3 vast	= 1,25 m3 los	= 1700 kg
steenmengsel	1 m3 vast	= 1,30 m3 los	= 2000 kg
steenslag 0/8 mm	1 m3 vast	= 1,20 m3 los	= 1800 kg
brekerzand	1 m3 vast	= 1,25 m3 los	= 1800 kg

Verstaan wordt onder:
- vast : volume bouwstof na verdichting
- los : volume bouwstof tijdens transport

22 4 LICHT OPHOOGMATERIAAL

HFD PAR ART LID

22 46 BOUWSTOFFEN

22 46 02 BIMS

01 De Los-Angeles-coëfficiënt, bepaald volgens NEN-EN 1097-2 mag ten hoogste 60 bedragen.

02 De CBR-waarde (proef 106) moet bij 25% vocht onmiddellijk na de bereiding van de proefstukken ten minste 20% bedragen.

03 De volumieke massa (proef 10) van de materialen in aangeleverde/onbewerkte toestand, mag maximaal 800 kg/m3 bedragen met een opgelegd vochtgehalte van 25% (m/m).

04 De wateropname volgens NEN-EN 3543 mag na vierentwintig uur maximaal 40% bedragen.

05 De verdichtingsgraad (proef 3) moet ten minste 90% zijn en mag maximaal 95% bedragen.

22 47 MEET- EN VERREKENMETHODEN

22 47 05 CONTROLE VAN BIMS OP HET WERK

01 Een meetvak met een oppervlakte van ten hoogste 5.000 m2 wordt verdeeld in vakken met een oppervlakte van ten hoogste 2.000 m2, met een minimum van drie vakken. Door of namens de directie worden vervolgens de volgende parameters bepaald:
- de verbrijzelingsfactor (NEN-EN 13055-2) of Los-Angeles-coëfficiënt (NEN-EN 1097-2);
- de CBR-waarde (proef 106);
- de proctordichtheid (proef 10);
- de wateropname (NEN-EN 3543);
- de verdichtingsgraad (proef 3).

HFD PAR ART LID

24 SLEUF- EN SLEUFLOZE TECHNIEKEN, REVISIETECHNIEK ONDERGROND

24 0 EISEN EN UITVOERING

24 02 EISEN EN UITVOERING SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

24 02 01 GRONDWERK, ONTGRAVING

07 In verband met artikel 01.09.03 van de Standaard is machinaal graven op een afstand minder dan 0,20 m, naast en boven een leiding of kabel en machinaal graven om en nabij (verdeel-)kasten, alleen toegestaan in die gevallen waar dit uitdrukkelijk in het bestek is vermeld.

08 Uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid mag slechts plaats vinden na overleg met en goedkeuring van de betrokken leidingbeheerders en nadat deze beheerders en de directie hiervan op de hoogte zijn gesteld.

24 02 03 GRONDWERK, AANVULLING

08 In verband met artikel 24.02.03 lid 08 van de Standaard wordt bepaald dat de verdichting wordt gemeten door middel van sonderen volgens artikel 24.07.01 lid 01 en 03 van de Standaard.

24 02 06 INDRINGINGSWEERSTAND

01 In aanvulling op artikel 24.02.06 lid 01 van de Standaard dient de indringingsweerstand tevens ten hoogste 110 % te bedragen van de indringingsweerstand bepaald overeenkomstig artikel 24.05.01 van de Standaard.

24 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

24 04 03 ONTGRAVEN EN AANVULLEN SLEUF EN/OF WERKPUT/GAT

01 Tot het ontgraven van een sleuf en/of werkput/-gat behoort tevens het in overleg met en/of op aangeven van de directie vaststellen van de civieltechnische geschiktheid voor hergebruik van de ontgraven grond. Als de ontgraven grond civieltechnisch niet geschikt is om in de aanvulling van de sleuf en/of werkgat/-put te worden verwerkt, moet deze grond worden afgevoerd. Het laden in middelen van vervoer van te vervoeren grond en het aanvullen van de sleuf en/of werkgat/-put met door de directie ter beschikking gestelde grond wordt geacht te zijn inbegrepen in de prijs per eenheid voor het ontgraven en aanvullen.

24 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

24 05 06 MAKEN PROEFGATEN EN PROEFSLEUVEN

01 Voor zover daarvoor geen aparte besteksposten zijn opgenomen in het bestek behoort tot het graven van sleuven ingevolge kabels en leiding werkzaamheden tevens het maken van proefgaten en/of proefsleuven ten behoeve van diezelfde kabels en leidingen. A.d.h.v. deze proefsleuven kan de beschikbare ruimte voor te leggen kabels en leidingen en hun daarbij behorende appendages worden vastgesteld.

24 06 BOUWSTOFFEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

HFD PAR ART LID

24 06 01 ZAND

01 Zand in aanvulling of grondverbetering moet tevens voldoen aan het bepaalde in paragraaf 22.06.01 voor zand in aanvulling of ophoging.

02 Zand in zandbed moet tevens voldoen aan het bepaalde in paragraaf 22.06.03 voor zand in zandbed.

24 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

24 07 02 SLEUFDIEPTE, SLEUFBREEDTE EN DEKKING

01 Tenzij het bestek anders vermeld betreft de hoeveelheid die behoort bij een bestekspost voor het maken van een sleuf inzake het werken aan kabels en/of leidingen, de lengte in die sleuf van de kabel, het kabelpakket, de buis of het stelsel van buizen, of de put, waaraan volgens zo mogelijk verschillende besteksposten werkzaamheden moeten worden verricht. Bij meerdere en/of verschillende soorten kabels en/of leidingen e.d. in dezelfde sleuf wordt de lengte aangehouden van het langste tracé van de in die sleuf voorkomende kabel, buis of put. (Over-)lengtes van kabels en/of leidingen in mantelbuizen en bij invoeren in kasten, putten e.d. en de (over-)lengtes in de sleuf bij lichtmasten e.d. worden niet meegerekend bij het bepalen van de hier bedoelde sleuflengte.

02 Tenzij het bestek anders vermeld worden plaatselijk benodigde verruimingen van de sleuf t.b.v. een mof, put en dergelijke, inbegrepen geacht in de hoeveelheid die behoort bij het graven van een sleuf inzake het werken aan een riolering e.d.

04 Bij een te bewerken kabel, leiding, mantelbuis, kabelbuis of kabelkoker wordt de gemiddelde sleufdiepte bepaald door de verticale afstand tussen de onderkant van de te bewerken kabel, leiding, mantelbuis, kabelbuis of kabelkoker - exclusief de onderkant van een eventueel daartoe behorende mof of put - en de onderkant van de sleufbedekking, het maaiveld dan wel de bodem van een tijdelijke ontgraving.

24 07 03 VERREKENMETHODE AFWIJKING SLEUFDIEPTE EN -BREEDTE

01 In aanvulling op artikel 24.07.02 van de Standaard wordt de sleufdiepte bepaald aan de hand van de gemiddelde sleufdiepte gemeten tot de onderkant van de te bewerken buis of kabel exclusief de afstand tot de onderkant van een tot die buis of kabel behorende put, mof en dergelijke.

HFD PAR ART LID

25 RIOLERING

25 0 EISEN EN UITVOERING

25 02 EISEN EN UITVOERING, ALGEMEEN

25 02 02 VERWERKEN VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 Opgegraven en vrijgekomen materialen van het leidingsysteem dienen ontdaan van aanhangend vuil en grond en vrij van chemische verontreiniging, te worden afgevoerd naar een erkend voor dit werk gecertificeerde verwerker.

25 06 BOUWSTOFFEN

25 06 03 BETONNEN BUIZEN EN PUTTEN, ALGEMEEN

01 De betonnen buizen en putten dienen te zijn vervaardigd met hoogovencement klasse A met minimaal 65% hoogovenslakken. De toeslagkromme van de beton moet liggen in het gebied
A/B van de VB 1974/VBT 1986. De watercementfactor moet kleiner zijn dan 0,5.

02 De ringen voor de buisverbindingen moeten zijn van styreenbutadieenrubber.

03 De beton van de betonnen afdekplaten en putranden met deksel dient aan minimaal het gestelde voor beton sterkteklasse B45 te voldoen.

25 06 04 PUTRANDEN MET DEKSEL, ALGEMEEN

01 In de deksels moeten 2 st. ontluchtingsgaten zijn aangebracht met elk een minimale oppervlakte van 500 mm2.

02 De gietijzeren onderdelen van de putrand met deksel moeten fabrieksmatig zijn voorzien van een teerbescherming en dienen onbeschadigd op het werk te worden aangevoerd.

03 De rubberen/gevulkaniseerde ring t.b.v. het rammelvrij maken van de putrand dient te zijn bevestigd en verankerd in de putrand

25 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN LEIDINGEN, ALGEMEEN

25 07 01 MEETMETHODE KWALITEITSBEPALING HYDRAULISCH BEPROEVEN, ALG.

01 Indien een vergunningsverlenende instantie de persdruk voorschrijft, de proeven uitvoeren op aanwijzing van de directie.

25 1 EISEN EN UITVOERING

25 12 EISEN EN UITVOERING, RIOLERING

HFD PAR ART LID

25 12 03 RIOOLAANLEG: EISEN AAN HET RESULTAAT, ALGEMEEN

01 Voor het aanbrengen van de verharding zal de directie het inwendige van het gelegde vrijvervalriool door derden laten controleren op de aanwezigheid van onrechtmatigheden en de resultaten daarvan meedelen aan de aannemer.

02 Voorafgaand aan de in lid 01 genoemde inspectie van het riool dient zonodig de rioolstreng d.m.v. afsluiters te worden afgesioten. De tijdelijk buiten bedrijf gestelde leidingen moeten in 'droge' toestand worden geïnspecteerd.

04 De kwaliteit van de leidingen en de putten moet zodanig zijn dat bij de inspectie vanuit de leidingen conform NEN 3399 -de Nederlandse annex van de Europese norm EN 13508-versie 2004, voor iedere in bijlage 1 opgenomen tabel "Tabel 25 12 03" genoemde toestandsaspecten de daarbij vermelde klasse niet wordt overschreden.

05 Indien uit de inspectie blijkt, dat er maatstaven van toestandsaspecten worden overschreden, dan dienen deze voor rekening van de aannemer te worden hersteld. Alle direct en indirect uit de herstelwerkzaamheden voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer dient de wijze waarop hij de schade wil herstellen ter goedkeuring voor te leggen aan de directie voordat hij met de herstelwerkzaamheden begint. Na de herstelwerkzaamheden is de directie gerechtigd om op kosten van de aannemer een nieuwe inspectie te laten uitvoeren.
Het resultaat van de herstelmethode moet minimaal het kwaliteitsniveau van de nieuw gelegde riolering hebben. Indien deelreparaties worden uitgevoerd, dienen deze een minimale garantietermijn van 10 jaar te hebben.

25 12 05 RIOOLINSPECTIE, VISUELE INSPECTIE

01 Foto- en video-opnames dienen in een schoon en droog riool te worden uitgevoerd.

02 De riolering dient na het reinigen, ten behoeve van het inspecteren, droog gehouden te worden. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van voldoende afsluiters.
Indien nodig
dient de zuigwagen tijdens het inspecteren het waterniveau in de riolering zo laag mogelijk te houden (bijzuigen). De kosten hiervoor dienen te worden opgenomen in de eenheidsprijs

03 Het reinigen en inspecteren moet op dezelfde dag plaatsvinden.

04 Indien de aannemer / inspectieploeg illegale lozingen vermoed, moet dit gemeld worden bij de directie.

25 12 06 MOF-SPIE VERBINDINGEN

01 De spie bij betonnen mof-spie buizen is een zogenaamde verjongde spie, welke trapsgewijs dunner wordt. In het begin is een startgroef aangebracht.

02 Nadat de verbinding is aangebracht moet de speling tussen eind spie en aanslag mof ca. 10 mm bedragen (volgens classificatie NEN 3399:2004: 0 - 20 mm.

25 12 09 ACCEPTATIENORMEN VRIJVERVALRIOLERING

08 De in dit lid genoemde herstelmaatstaven zijn die waarbij het verschil tussen de gewenste en aangetroffen situatie zodanig is dat de aannemer tot reparatie en/of

HFD PAR ART LID

herstel dient over te gaan.

Bij inspectie van riolen vanuit de rioolleiding:

(Hoofd)code	Omschrijving	Herstelmaatstaf (klasse)	
BAH	defectieve aansluiting	> 1	
BAI-A	- afdichtingsring		> 1
BAI-Z	- andere afdichting	= 1	
BAJA	verbinding axiaal	> 1	
BAJB	verbinding radiaal	> 1	
BAJC	hoekverdraaiing		> 1
BAN	poreuze buis	> 1	
BBD(Z)	binnendringende grond-anders		> 1
BAA	Deformatie	> 1	
BAB	Scheur		> 1
BAC	Breuk / instorting	> 1	
BAF	Oppervlakteschade		> 1
BAM	Lasfouten	> 1	
BAG	Instekende inlaat	= 1	
BBA	wortels		> 1
BBC	Bezonken afzettingen		= 1
BBE	Andere obstakels	= 1	
BAJ	Verplaatste verbinding		
B	Waterpeil	1 (h<10%)	

* Voor klasse-indeling van code A: zie lid 09 van deze bepaling;
Voor maximaal toelaatbare hoekverdraaiing: zie lid 10 van deze bepaling.

Bij inspectie van rioolinspectieputten:

(Hoofd)code	Omschrijving	Herstelmaatstaf (klasse)	
DAB	Scheur		= 1
DAC	Breuk / instorting	> 1	
DBA	Wortels		> 1
DAF	Oppervlakteschade	> 1	
DBD	Binnendringen van grond		> 1
DBF	Infiltratie	> 1	

Indien alle toestandsaspecten onder de herstelmaatstaven (klassen) blijven wordt de riolering als goedgekeurd beschouwd.

09 Ten aanzien van Hoofdcode BAJ (verplaatste verbinding) - code A (axiaal) geldt de volgende klasse-indeling:

Middellijn of Afmeting [mm]	Beton MS-verbindingen 1	2	3	4	5	PVC 1	2	3	4	5
200	0	10	20	30	50					
250	0	20	30	50	70	0	10	20	30	50
300	0	20	30	50	70					

HFD PAR ART LID

315		0 10 20 30 50
400	0 20 30 50 70	0 10 20 30 50
500	0 20 30 50 70	0 10 20 30 50
600	0 20 30 50 70	
630		0 10 20 30 50
700	0 20 30 50 70	
800	0 20 30 50 70	
900	0 20 30 50 70	
1000	0 20 30 50 70	
1250	0 20 30 50 70	
1500	0 20 30 50 70	

Maten in mm.

10 Ten aanzien van Hoofdcode BAJ (verplaatste verbinding) - code C (hoekverdraaiing) gelden de volgende maximaal toegestane voegverschillen:

Middellijn of Afmeting [mm]	a [graad]	Verschil voeg [mm]
200		
250	3	13
300	3	16
315		
400	3	21
500	1,5	13
600	1,5	16
630		
700	1,5	18
800	1,5	21
900	1	16
1000	1	17
1250	1	22
1500	1	26
1600	0,5	14
1800	0,5	16
2000	0,5	17
2200	0,5	19
2500	0,5	22

25 13 EISEN EN UITVOERING RIOLERING

HFD PAR ART LID

25 13 01 RIOOLINSPECTIE, RAPPORTAGE

01 De inspectie dient te worden uitgevoerd volgens NEN 3399.

02 De omschrijving van de ernst van gebreken en de mate van vervuiling ten behoeve van de rapportage als bedoeld in artikel 25.33.03 van de Standaard, dient in overeenstemming te zijn met de classificatie volgens NEN 3399-2004, "Buitenriolering, Classificatiesysteem bij visuele inspectie van riolen

03 De rapportage als bedoeld in artikel 25.33.03 van de Standaard, dient te zijn opgesteld in het Standaard Uitwisselings Formaat voor Riool Inspectiebestanden (laatste versie geldend als op 3 maanden voor de datum van het bestek).

04 De rapportages bevatten minimaal de volgende gegevens:
- het bestek- en rapportnummer;
- de uitgevoerde werkzaamheden;
- aanduiding van de behandelde strengen, d.m.v. putnummers zo mogelijk aangevuld met straatnamen;
- lengte van de geïnspecteerde strengen;
- rapport conform NEN-3399-2004, inspectie en toestandbeoordeling van riolen;
- doorlopende hoogtemeting (max. maatafwijking van +/- 2 mm);
- de inspectie wordt uitgevoerd middels vastlegging op DVD in kleur
- gegevens volgens SUFRIB-2.1-systeem inclusief digitale foto's op DVD.
- Indien aanwezig tevens een RiBX formaat bestand aanleveren
- uitvoeringstekening waarop door de inspecteur de ID nummers en de inspectierichting is aangegeven

05 De gehele opname moet in kleur en dermate trillingsvrij, scherp, contrastrijk en verlicht te zijn, dat toestandaspecten vanuit de DVD eenvoudig zijn te herkennen en te classificeren.
Vastleggen van de videobeelden moet digitaal plaatsvinden zonder tussenkomst van een analoog medium. Videoformaat bij voorkeur Mpeg met 3D-kogelbeeld camera.

06 De videobeelden en het SUF 2.1-bestand dienen op USB stick of op een harddisk aangeleverd te worden.

07 Het waarnemingenrapport van de inspectieresultaten dient als (niet beveiligde) pdf meegeleverd te worden.

HFD PAR ART LID

25 13 07 REVISIETEKENINGEN

01 De aannemer dient minimaal 7 dagen voor de datum van oplevering, digitale revisietekeningen van de aangelegde riolering inclusief aansluitleidingen aan te leveren.

02 Ten behoeve van de te maken revisietekeningen zal de directie de benodigde digitale ondergronden aan de aannemer beschikbaar stellen. Het bestandsformaat van de aan te leveren ondergronden zal zijn .dwg-formaat (2015).

03 Op de revisietekening(en) dienen te zijn aangegeven:
- de plaats van de inspectieputten;
- de plaats van de kolken;
- de ligging van de leidingen incl. de aansluitleidingen;
- de binnenkant onderkant buis (b.o.b.) in meters t.o.v. N.A.P.;
- de diameter, kleur en materiaalsoort van de leidingen;
- de plaats van de inlaten;
- maatvoering van de plaats van de inlaten door middel van 'hart-op-hart' maten t.o.v. de inspectieputten;
- maatvoering van de ligging van aansluitleidingen t.o.v. vaste punten (zoals hoeken van woningen e.d.).

04 De digitale revisietekeningen moeten worden aangeleverd in .dwg-formaat. Andere formaten worden niet geaccepteerd.

05 De aan te leveren revisietekeningen moeten worden aangeleverd op een USB stick of op een harddisk

06 Alle gegevens moeten worden ingemeten en aangeleverd volgens het Rijksdriehoeknet coördinaten systeem. Met een nauwkeurigheid van +/- 5cm in het horizontale vlak en +/- 1cm in het vertikale vlak.

07 Indien digitale revisietekeningen niet voldoen aan de in dit artikel gestelde specificaties zal het product worden afgekeurd. De aannemer zal vervolgens in de gelegenheid worden gesteld om voor de eerste oplevering alsnog te voldoen aan het gestelde in deze paragraaf.

08 Het werk zal niet eerder worden opgeleverd dan minimaal 7 dagen na het ontvangen + goedkeuren van de revisietekening(en) en rioolinspectie. Daarmee zal de onderhoudstermijn ook niet eerder starten dan minimaal 7 dagen na het ontvangen + goedkeuren van de revisietekening(en).

25 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES

25 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

HFD PAR ART LID

25 15 02 RIOLERINGSONDERDELEN, AANSLUITING PUTTEN

01 Met uitzondering van de stelring hoog 70 mm, zijn alle putelementen voorzien van een verzonken hijsvoorziening van DEHA-ankers. De door de aannemer te gebruiken hijsmiddelen
moeten hierop worden afgestemd.

02 Putten vanaf 1250 x 1250 mm zijn voorzien van een wapening. In een overmaatse aansluiting (OA) kan de wapening zitten. Deze moet ten behoeve van het instorten van de mof-recht (MR) of spie-recht (SR) in het werk door de aannemer worden weggeknipt.

25 15 04 AFVOEREN KUNSTSTOF RIOLERINGSMATERIALEN

01 Uitkomende en vrijgekomen restmaterialen van de kunststof PVC-, PE- en PP-leidingsystemen dienen ontdaan van aanhangend vuil en grond en vrij van chemische verontreiniging, te worden afgevoerd met gebruikmaking van het door Bureau Leiding (voormalig FKS) te Leidschendam gecoördineerde landelijke inzamelsysteem BIS ten behoeve van een gesloten ketenbeheer en recycling.

02 Informatie kan worden ingewonnen bij:
Bureau Leiding
Bezoekadres:
Loire 150,
2491 AK Den Haag
Postadres:
Bureau Leiding
Postbus 152,
2260 AD Leidschendam
Telefoon : 070 4440 650
Fax : 070 4440 661
E-mail : info@bureauleiding.nl
Website : www.bureauleiding.nl

25 16 BOUWSTOFFEN

25 16 03 METSELSTENEN

01 Metselstenen volgens NEN 2489 met keurmerk KOMO maatklasse II en door de directie goed te keuren fabrikant/leverancier.

HFD PAR ART LID

51 GROENVOORZIENINGEN

51 0 GROENVOORZIEINGEN, ALGEMEEN

51 01 BEGRIPPEN

51 01 01 ALGEMEEN

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 51.01.01 van de Standaard 2015 is te verstaan onder:
- j. verschralingszand: zand van bijzondere aard voor het verschralen van gazons en bermen;
- k. slappe grond: sterk waterhoudende grond die vloeibaar tot brijachtig is en niet met een schop kan worden vewerkt;
- l. losse grond: grond die zonder andere hulpmiddelen dan een schop kan worden verwerkt;
- m. vast grond: grond die grotendeels met de schop of spade kan worden verwerkt, doch waarbij gebruik van een houweel of hak noodzakelijk kan zijn;
- n. zware grond: grond voor de verwerking waarvan het gebruik van houweel, hak of machines noodzakelijk is.

51 02 EISEN EN UITVOERING GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN

51 02 01 GROND VERWERKEN T.B.V. GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN

09 Aanvullingen voor plantvakken en voor gras aanvullen met teelgrond. Laagdikte volgens bestek of in overleg met de directie.

10 Alleen als dit in het bestek is vermeld en/of op tekening is aangegeven, aanvullingen voor vlakke bermen voor ruw (schraal) gras aanvullen met bermenzand. Laagdikte volgens bestek of in overleg met de directie.

51 02 06 GROND VERBETEREN TEN BEHOEVE VAN BOMEN

01 Ophogingen en/of aanvullingen bij te handhaven bomen tot 1 meter buiten de kroonprojectie uitvoeren met afdekzand ("zoet" zand) als bedoeld in artikel 01.18.01 lid 04 van dit bestek.

02 Aanvullingen voor boomgaten in een verharding aanvullen met bomenzand , tenzij in het bestek anders is aangegeven. De minimale volumes en breedtes van een boomgat dienen te bedragen:

	volume	breedte
- nieuwe aanleg boom 1e grootte	9 m3	3,00 m
- nieuwe aanleg boom 2de grootte	9 m3	3,00 m
- nieuwe aanleg boom 3de grootte	9 m3	3,00 m
- bestaande boom 1e grootte	25 m3	5,00 m
- bestaande boom 2de grootte	16 m3	4,00 m
- bestaande boom 3de grootte	9 m3	3,00 m

waarbij geldt dat de onderkant van het boomgat nooit dieper gelegen mag zijn dan 0,10 m boven het hoogste grondwaterpeil.

03 Indien het grondwaterpeil 0,90 m of minder onder maaiveld is gelegen moet onder het bomenzand 0,20 m draineerzand worden aangebracht.

04 In aanvulling op artikel 51.02.06 van de Standaard wordt bepaald, dat dient te worden verdicht in lagen van 30-40 cm onder droge omstandigheden. Bomenzand

HFD PAR ART LID

per laag verdichten met een sleuvenstamper.

05 In verband met de verdichting van aan te vullen grond, ter plaatse van verhardingen, wordt verwezen naar de eisen zoals gesteld in artikel 51.02.01 lid 08 van de Standaard, de indringingsweerstand mag ten hoogste 1,5 MPa bedragen.

06 Bij aanvulling en ophoging, ter plaatse van verharding binnen 1,00 m buiten de kroonprojectie van bomen, tijdens het aanvullen de aan te vullen grond verdichten tot een indringingsweerstand is verkregen welke voldoet aan de volgende eisen:

Tabel T22.01 Bepaling verdichting van bomenzand t.p.v. verharding binnen 1,00 m buiten de kroonprojectie van bomen d.m.v. indringingsweerstand [N/mm2

diepte in meters	indringingsweerstand in N/mm2 = MPa ten minste	ten hoogste
0,00	0,0	1,5
0,10	1,2	1,5
0,30	1,2	1,5
0,60	1,2	1,5
0,90	1,2	1,5

Tabel T22.02 Bepaling verdichting van bomengrond t.p.v. verharding binnen 1,00 m buiten de kroonprojectie van bomen d.m.v. indringingsweerstand [N/mm2]

diepte in meters	indringingsweerstand in N/mm2 = MPa ten minste	ten hoogste
0,00	0,0	1,5
0,10	1,0	1,5
0,30	1,0	1,5
0,60	1,0	1,5
0,90	1,0	1,5

51 02 12 INSPORINGSDIEPTE VAN MATERIEEL

01 De insporingsdiepte van materieel ten behoeve van het bemesten, zaaien, bezoden, planten en bezanden mag ten hoogste 10 mm bedragen.

51 02 13 CUNET T.B.V. VERWERKEN BOMENZAND

01 Cunetten waarin bomenzand dient te worden verwerkt mogen niet dieper worden gegraven dan 10cm boven de hoogste waargenomen grondwaterstand.

HFD PAR ART LID

51 04 RISICO-VERDELING EN GARANTIES GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN

51 04 03 VRIJKOMEND STAMHOUT EN TAKHOUT

01 Vrijkomend stam- en takhout afvoeren naar de in het bestek voorgeschreven locatie. Indien vrijkomend stam- en takhout wordt geacht voor de opdrachtgever niet van waarde te zijn wordt dit in de beschrijving van het bestek vermeld.

02 Indien stam- en takhout moet worden afgevoerd naar een in het bestek voorgeschreven locatie, dan vindt indien van toepassing verrekening van de acceptatiekosten plaats ten laste van de stelpost volgens artikel 01.17.01.

03 Bij aflevering op een vanwege de directie voorgeschreven locatie van stamhout en takhout als bedoeld in het vorige lid, de vrijgekomen materialen op aangeven van de directie in categorieën gescheiden en op maat aanleveren:
- Houtsnippers naar soort gescheiden en zuiver en vrij van oneigenlijke verontreinigingen;
- Vezelhout: diameter < 0,30 m, lengte 2,50 m;
- Zaaghout: hardhoutsoorten, lengte 2,50 m;
- Zaaghout: zachthoutsoorten, waaronder populier, wilg en els, lengte 2,50 m;

De directie kan aangeven dat een andere maatvoering moet worden aangehouden. Kosten voor het scheiden in categorieën e.d. worden geacht te zijn begrepen in prijzen per eenheid
van het vervoeren en/of snoeien en/of rooien. Iepenhout dient te allen tijde gescheiden te worden aangeleverd.

51 06 BOUWSTOFFEN GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN

51 06 01 TEELGROND, ALGEMEEN

01 De zuurgraad van teelgrond (119) moet liggen in het traject 4,8 - 7,5, het bepaalde als bedoeld in artikel 51.06.01 lid 01 van de Standaard onverlet latend.
Bij specifieke beplanting kunnen andere en/of aanvullende waarden worden voorgeschreven.

02 De zoutbelasting (EC) van teelgrond, bepaald met behulp van het geleidingsvermogen (122), mag ten hoogste 1,5 mS/cm bedragen overeenkomstig het bepaalde in artikel 51.06.01 lid 04 van de Standaard.

03 Onder meer de volgende gehaltes, als bedoeld in artikel 51.06.01 lid 05 van de Standaard, moeten bij teelgrond liggen tussen:
a. gehalte humus (organische stof(124)) tussen 5 % en 20 %;
b. gehalte lutum (125) tussen 10 % en 25 %; of
gehalte silt (125) tussen 30 % en 75 %.

04 De teelgrond moet van een homogene samenstelling zijn.

05 Teelgrond moet vrij zijn van overblijvende onkruiden en van verontreinigingen zoals puin, asfalt, hout, plastics, metaal, beton, stenen, glas en dergelijke.

06 Teelgrond moet voldoen aan de gestelde milieu-eisen (niet chemisch verontreinigd).

07 De rijpingsgraad "n" van teelgrond moet zijn:
n < 0,5 (art. 02.02.04) "voldoende" gerijpt.

08 Teelgrond die moet worden geleverd moet tevens voldoen aan het bepaalde in

HFD PAR ART LID

hoofdstuk 22.

51 06 02 BOMENGROND, ALGEMEEN

01 Bomengrond is teelgrond van bijzondere aard, zoals aangegeven in de hierna volgende leden, ten behoeve van bomen in bermen.

02 De zuurgraad van bomengrond (119) moet liggen in het traject 4,8 - 7,5.

03 De zoutbelasting (EC) van bomengrond, bepaald met behulp van het geleidingsvermogen (122), mag ten hoogste 1,5 mS/cm bedragen.

04 De volgende gehaltes bij bomengrond moeten liggen tussen / kleiner zijn dan:
a. gehalte humus (organische stof(124)) tussen 2 % en 5 %;
b. gehalte lutum (125) < 7,5 %; of
gehalte silt (125) < 25 %.

05 De bomengrond moet van een homogene samenstelling zijn.

06 Bomengrond moet vrij zijn van overblijvende onkruiden en van verontreinigingen zoals puin, asfalt, hout, plastics, metaal, beton, stenen, glas en dergelijke.

07 Bomengrond moet voldoen aan de gestelde milieu-eisen (niet chemisch verontreinigd).

08 Het M50-cijfer (125) van bomengrond moet liggen in het traject 180 µm - 210 µm.

09 De rijpingsgraad "n" van bomengrond moet zijn:
n < 0,5 (art. 02.02.04) "voldoende" gerijpt

10 Bomengrond die moet worden geleverd moet tevens voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 22.

51 06 04 BOMENZAND

01 Bomenzand is zand van bijzondere aard, zoals aangegeven in de hierna volgende leden, ten behoeve van bomen in verharding.

02 De zuurgraad van bomenzand (119) moet liggen in het traject 5 - 7.

03 De zoutbelasting (EC) van bomenzand, bepaald met behulp van het geleidingsvermogen (122), mag ten hoogste 1,5 mS/cm bedragen.

04 De volgende gehaltes bij bomenzand moeten liggen tussen / kleiner zijn dan:
a. gehalte humus (organische stof(124)) tussen 4 % en 5 %;
b. gehalte organische stof + gehalte afslibbaar (125)
maximaal 8 %, waarbij:
gehalte afslibbaar < gehalte organische stof.
Het vochtpercentage is dan 12%.

05 Het bomenzand moet van een homogene samenstelling zijn.

06 Bomenzand moet vrij zijn van overblijvende onkruiden en van verontreinigingen zoals puin, asfalt, hout, plastics, metaal, beton, stenen, glas en dergelijke.

07 Bomenzand moet voldoen aan de gestelde milieu-eisen (niet chemisch

HFD PAR ART LID

verontreinigd).

08 De rijpingsgraad "n" van bomenzand moet zijn:
n < 0,5 (art. 02.02.04) "voldoende" gerijpt

09 Bomenzand moet zijn ééntoppig zand, waarvoor geldt dat in aanvulling op het bepaalde in artikel 51.06.02 lid 05 en 06 van de Standaard 2010 het M50-cijfer (125) ten minste 400 µm moet bedragen.
Tevens geldt het verhoudingsgetal:
d60 gedeeld door d10 = kleiner dan of gelijk aan 2,3
d60 (NEN 5753)
d10 (NEN 5753)

10 Bomenzand bevat tenminste de volgende hoeveelheden meststof:
- Fosforgehalte (P-Al): 30 mg/100 g droge grond (120);
- Kaliumgehalte (K-HCL): 17 mg/100 g droge grond (121);
- Magnesiumgehalte (Mg): 50 mg/kg droge grond (NEN 6426).

11 Bomenzand dat moet worden geleverd moet tevens voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 22.

51 06 10 GRASZAADMENGSELS

01 Europoortmengsel (voorjaarsmengsel):

50% Hordeum vulgare	- Gerst
30% Lolium perenne	- Engels raaigras
2% Trifolium pratensis	- Rode klaver
7% Festuca rubra	- Roodzwenkgras
3% Raphanus sativus	- Siletta
2% Poa pratensis	- Veldbeemgras
1% Poa annua	- Tuintjes- of straatgras
2% Lolium multiflorum	- Italiaans raaigras
3% Trifolium resupinatum	- Perzische klaver

02 Europoortmengsel (najaarsmengsel):

45% Cecale cerale	- Rogge
5% Hordeum Vulgare	- Gerst
15% Lolium perenne	- Engels raaigras
3% Trifolium pratensis	- Rode klaver
5% Festuca rubra	- Roodzwenkgras
3% Raphanus sativus	- Siletta
3% Poa pratensis	- veldbeemgras
2% Trifolium repens	- Witte klaver
5% Lolium multiflurum westerwodieum	- Westerwolds raaigras
2% Phleum pratensis	-
4% Poa annua	- Tuintjes- of straatgras
8% Lolium multiflorum	- Italiaans raaigras

03 Rotterdams mengsel:
30% Lolium perenne - Engels raaigras
30% roodzwenkgras Estica/Dawson
30% Roodzwenkgras Enjoy/Waldorf
10% Agrostus tenius

04 B3 mengsel:

HFD PAR ART LID

30% Uitlopervormend roodzwenkgras
20% Gewoon roodzwenkgras
25% Hardkzwenkgras
20% Schapegras, gewoon fakkelgras, of hardzwenkgras
5% Gewoon struisgras

HFD PAR ART LID

61 WERK ALGEMENE AARD

61 1 ALGEMEEN

61 11 BEGRIPPEN WERK ALGEMENE AARD, ALGEMEEN

61 11 02 TOEPASSEN VOORZIENINGEN I.V.M. VERZEKERING TE HANDHAVEN K&L

01 Onder het toepassen van voorzieningen in verband met de ondersteuning en/of ophanging van ondergraven of te ondergraven te handhaven kabels en leidingen wordt verstaan het aanbrengen van die voorzieningen voordat met de uitvoering van overige werkzaamheden wordt begonnen, het instandhouden van de aangebrachte voorzieningen en het verwijderen ervan nadat die werkzaamheden zijn beëindigd.

61 12 EISEN EN UITVOERING WERK ALGEMENE AARD, ALGEMEEN

61 12 06 WERKTERREIN, INRICHTING, ONDERHOUD EN AFSLUITING

01 Zonder toestemming van de directie is afsluiting van het werkterrein niet toegestaan.

02 Indien de directie de aannemer toestaat het werkterrein of de opslagplaatsen af te sluiten dient dit te geschieden met een deugdelijke afrastering hoog minimaal 2,00 m waarbij geen puntdraad mag worden toegepast.

03 De aannemer dient er rekening mee te houden, dat op de in paragraaf 15 lid 02 van de U.A.V. 2012 bedoelde opslagplaatsen ook bouwstoffen en hulpmiddelen van derden kunnen zijn of worden opgeslagen.

04 De aannemer dient er te allen tijde zorg voor te dragen dat buiten werktijd zowel de locatie als de aan- en afvoerroute in een ordentelijke staat achter gelaten worden.

05 Van de indeling en inrichting van het werkterrein, met inbegrip van de keten, moet door de aannemer een tekening worden gemaakt, welke binnen een week na de datum van opdracht in tweevoud bij de directie moet worden ingediend.

61 12 07 Werkterrein, inrichting, onderhoud en afsluiting

01 Zonder toestemming van de directie is afsluiting van het werkterrein niet toegestaan.

02 Indien de directie de aannemer toestaat het werkterrein of de opslagplaatsen af te sluiten dient dit te geschieden met een deugdelijke afrastering hoog minimaal 2,00 m waarbij geen puntdraad mag worden toegepast.

03 De aannemer dient er rekening mee te houden, dat op de in paragraaf 15 lid 02 van de UAV 2012 bedoelde opslagplaatsen ook bouwstoffen en hulpmiddelen van derden kunnen zijn of worden opgeslagen.

04 De aannemer dient er te allen tijde zorg voor te dragen dat buiten werktijd zowel de locatie als de aan- en afvoerroute in een ordentelijke staat achter gelaten worden. Zie richtlijn "Orde en netheid" (bijlage).

05 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 15 van de UAV 2012 komen de kosten in verband met het werkterrein, waaronder precario, voor rekening van de aannemer en dient in te zijn begrepen.

HFD PAR ART LID

61 12 08 GEBRUIK HULPMIDDELEN I.V.M. VERZEKERING TE HANDHAVEN K&L

01 Tenzij het bestek anders vermeldt, draagt de aannemer zorg voor het beschikbaar stellen van de benodigde hulpmiddelen ten behoeve van de voorzieningen i.v.m. de verzekering van de ligging van te handhaven kabels en leidingen als bedoeld in artikel 61.01.01 lid 01.

61 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES WERK ALGEMENE AARD

61 14 02 TOEPASSEN VOORZIENING I.V.M. VERZEKERING TE HANDHAVEN K&L

01 Voorafgaand aan het toepassen van een constructie i.v.m. de verzekering van de ligging van te handhaven kabels en leidingen dient de te gebruiken constructie ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de directie. De aannemer dient de directie in de gelegenheid te stellen in overleg de nodige aanpassingen aan te geven welke door de aannemer dienen te worden gevolgd. Te volgen aanpassingen komen niet voor verrekening in aanmerking.

HFD PAR ART LID

62 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING

62 0 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING, ALGEMEEN

62 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES

62 04 02 AANBRENGEN, INSTAND HOUDEN EN VERWIJDEREN VOORZIENING

01 In verband met de hoeveelheidsbepaling van de volgens dit bestek door de aannemer aan
te brengen, in stand te houden, op het werk te verplaatsen en te verwijderen voorzieningen geldt dat deze alleen voor verrekening in aanmerking komen als de daarmee in overeenstemming zijnde hoeveelheden vooraf met de directie zijn overeengekomen.

62 1 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING

62 12 EISEN EN UITVOERING

62 12 01 ALGEMEEN

93 Bij werkzaamheden aan of in de nabijheid van een trambaan moeten de te treffen verkeersmaatregelen in overeenstemming zijn het RET-voorschrift Veilig werken Trambaan.

94 Tot het RET-voorschrift behoren mede, als waren zij er letterlijk in opgenomen, de door de RET uitgegeven aanvullingen en aanvullende richtlijnen, zoals deze vanaf de verschijningsdata luiden, tenzij in de aanvullingen of aanvullende richtlijnen de datum van in werking treden is vermeld.

62 12 04 BORDEN VOOR TIJDELIJKE OMLEIDING

01 In afwijking van het bepaalde in artikel 62.05.01 lid 01 van de Standaard 2015 moeten de borden voor tijdelijke omleidingsroutes voldoen aan de CROW-publicatie 'Omleidingen en tijdelijke bewegwijzering - Werk in Uitvoering 96a/96b'.

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 62.12.04 lid 01 kan hiervan alleen worden afgeweken met schriftelijke toestemming van de directie.

62 12 07 BEREIKBAARHEID VAN OBJECTEN VOOR HULPDIENSTEN

01 Daar waar de verharding van een rijbaan, die benodigd is voor het bereiken van objecten, dient te worden verwijderd, moet, ten dienste van de voertuigen van de hulpdiensten, in overleg met de directie een rijloper worden gecreëerd door middel van een rijplatenbaan. Rijlopers dienen geschikt te zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN.

02 Een object moet ten minste vanuit twee richtingen te benaderen zijn, waarbij vanuit beide richtingen een obstakelvrij profiel met een doorrijbreedte van 3,50 m en een doorrijhoogte van 4,20 m gewaarborgd moet zijn. Indien een obstakelvrij profiel met een doorrijbreedte van ten minste 5,50 m vanuit een bepaalde richting gewaarborgd kan worden, is het toegestaan dat bedoeld object alleen vanuit die richting te benaderen is.

03 Indien het benodigd obstakelvrij profiel is gelegen naast een gevel of een ander

HFD PAR ART LID

onlosmakelijk met de buitenruimte verbonden obstakel, dan dient in verband met de benodigde opstelbreedte van een voertuig van een hulpdienst bij een object de breedte van het obstakelvrij profiel ter plaatse ten minste 5,00 m te zijn.
Indien het hier bedoelde object
- of een eengezinswoning betreft en/of een woongebouw waarvan de hoogste vloer, geen vloer van een bergzolder zijnde, minder dan 6,00 meter boven het aansluitende terrein is gelegen;
- of een woongebouw betreft met galerijen of doorlopende balkons, waarbij een breedte van ten minste 5,00 m van het obstakelvrij profiel aan de kopeinden is gewaarborgd;
- of een gebouw betreft voorzien van een onafhankelijke tweede vluchtweg, waarbij aantoonbaar een ontheffing voor de bereikbaarheid met een redvoertuig is gegeven;

dan dient de breedte van het obstakelvrij profiel ter plaatse ten minste 4,00 m te zijn.
De ter plaatse beschikbare opstellengte bij een object dient ten minste 10,00 m te zijn.
Indien de breedte van de rijloper minder dan 4,50 m is, dient het aantal en de locatie van de opstelvlakken in overleg met de directie te worden vastgesteld.

04 De afstand tussen het opstelvlak van een voertuig van een hulpdienst en een object mag niet meer dan 15,00 m bedragen. Een opstelvlak dient bestand te zijn tegen een stempeldruk van 1 MN/m2.
Indien het hier bedoelde object
- of een eengezinswoning betreft en/of een woongebouw waarvan de hoogste vloer, geen vloer van een bergzolder zijnde, minder dan 6,00 meter boven het aansluitende terrein is gelegen;
- of een gebouw betreft voorzien van een onafhankelijke tweede vluchtweg, waarbij aantoonbaar een ontheffing voor de bereikbaarheid met een redvoertuig is gegeven;
- of een niet voor bewoning bestemd gebouw betreft, waarbij aantoonbaar de mogelijkheid van veilige ontvluchting van in het gebouw aanwezige mensen is gewaarborgd;
- of een object met een permanent karakter betreft, zoals bijvoorbeeld een tuinhuisje, dat voor overnachting gebruikt kan worden;

dan mag de afstand tot het gebouw maximaal 40,00 m bedragen en dient het opstelvlak ten minste geschikt te zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN.
De afstand tussen een opstelvlak en objecten met een tijdelijk karakter, zoals tenten, caravans en dergelijke en overige tijdelijke bouwsels, mag maximaal 90,00 m bedragen.

05 Het onmiddellijk gebruik van bluswaterwinplaatsen, zoals bijvoorbeeld brandkranen, mag nimmer worden belemmerd. Brandkranen moeten tot op een afstand van maximaal 15,00 m door blusvoertuigen kunnen worden benaderd via rijlopers. De horizontale afstand tussen een opstelplaats van een blusvoertuig en een bluswaterwinplaats, niet zijnde een brandkraan, mag maximaal 5,00 m bedragen.
De afstand tussen een opstelvlak en de voedingsaansluiting van een droge blusleiding dient maximaal 15,00 m te bedragen.

06 Bovenstaande punten dienen tevens in het werkplan "Verkeersmaatregelen" overeenkomstig het bepaalde in artikel 62.13.03 van dit bestek te worden opgenomen. De directie dient minimaal twee weken voor de uitvoering van de (betreffende) werkzaamheden in het bezit te zijn van een door haar goedgekeurde versie van dit werkplan.

62 13 INFORMATIEOVERDRACHT

HFD PAR ART LID

62 13 03 VERKEERSMAATREGELENPLAN

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 62.13.01 lid 01 van de Standaard 2015 dient de aannemer minimaal twee weken van te voren, de aanvraag voor de tijdelijke verkeersmaatregelen inclusief omleidingroutes bij de opdrachtgever in te dienen. Voorafgaand aan de aanvraag dient deze met de directie te zijn besproken.
De toestemming dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de week waarin de verkeersmaatregelen moeten worden getroffen, in definitieve vorm in bezit te zijn van de directie.

02 Elke aanvraag moet ten minste bevatten:
- de naam en de handtekening van de aanvrager en de datum van de aanvraag;
- de datum waarop de verkeersmaatregelen zullen worden getroffen;
- de locaties;
- de tijd gedurende welke de maatregelen zullen worden getroffen;
- een beschrijving en tekening van de soort afzetting;
- de afsluitingen en de als gevolg hiervan toe te passen omleidingroutes overeenkomstig het Verkeersplan van de wegbeheerder
- de naam van de contactpersoon van de aannemer tijdens de werkzaamheden;
- de eventuele motivering bedoeld in lid 03.

03 Het treffen van verkeersmaatregelen behoeft de schriftelijke toestemming van de directie. De aanvraag geschiedt onder de in lid 02 gestelde voorwaarden.

04 De directie zal, in overleg met de wegbeheerder, de door de aannemer te treffen verkeersmaatregelen controleren aan de hand van de in artikel 62.12.01 van de Standaard 2015 gestelde publicatie. Indien de aannemer in zijn voorstel voor de te treffen verkeersmaatregelen afwijkt van de in artikel 62.12.01 van de Standaard 2015 en eventueel in dit bestek genoemde publicatie en/of richtlijnen, dan dient dit door hem voldoende gemotiveerd te worden aangegeven in de schriftelijke aanvraag genoemd in lid 02.
Indien de directie geen toestemming verleent voor het treffen van de aangevraagde verkeersmaatregelen, geeft dit de aannemer geen recht op bijbetaling of schadevergoeding.

62 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES

62 14 02 AANBRENGEN, INSTANDHOUDEN EN VERWIJDEREN VOORZIENINGEN

01 In verband met de hoeveelheidsbepaling van de volgens dit bestek door de aannemer aan te brengen, in stand te houden, op het werk te verplaatsen en te verwijderen voorzieningen geldt dat deze alleen voor verrekening in aanmerking komen als de daarmee in overeenstemming zijnde hoeveelheden vooraf met de directie zijn overeengekomen, als bedoeld in artikel 62.13.03 van dit bestek.

HFD PAR ART LID

63 TERREININRICHTING

63 0 ALGEMEEN

63 02 EISEN EN UITVOERING TERREININRICHTING, ALGEMEEN

63 02 01 AANBRENGEN TERREININRICHTINGSELEMENTEN, ALGEMEEN

01 Bij het aanbrengen of verwerken van een terreininrichtingselement de voorschriften, voor zover daar mede niet in strijd met het bestek, volgen zoals vermeld in de:
- montagevoorschriften van fabrikanten van materialen.
  Voor zover deze montagevoorschriften niet aanwezig zijn op het werk dient de aannemer zich van deze voorschriften op de hoogte te stellen.

02 Bij het aanbrengen of verwerken van terreininrichtings- elementen de voorschriften en bepalingen volgen voor in het terrein aan te brengen of te verwerken verhardingen, groenvoorzieningen of overige elementen, voor zover deze ter plaatse moeten worden aangebracht, verwerkt of moeten worden behouden. Verwezen wordt naar de in het bestek en in de Standaard 2010 genoemde bepalingen in de voor de genoemde voorzieningen bedoelde hoofdstukken.

03 Het ten behoeve van het aanbrengen of verwerken van terreininrichtingselementen benodigde grondwerk uitvoeren volgens het bepaalde in hoofdstuk 24, sleuftechnieken, voor zover daarvoor geen aanvullende bepalingen zijn opgenomen.

63 02 02 FUNDERING TERREININRICHTINGSELEMENTEN

01 Indien gaten voor palen moeten worden voorgeboord, dit uitvoeren met een grondboor waarvan de doorsnede iets kleiner is dan de paaldoorsnede. De gaten zo diep maken dat de laatste 0,20 m van de paal kan worden ingeslagen. Na het plaatsen van palen in de gegraven gaten, de paal-
gaten onder verdichting aanvullen met uitkomende grond.

02 Ten behoeve van de fundatie van elementen met een vlakke bodemplaat de ongeroerde grond afvlakken en de elementen te lood stellen.

HFD PAR ART LID

71 TECHNISCHE BEPALINGEN INRICHTING OPENBARE RUIMTE

71 3 RECREATIEVOORZIENINGEN

71 31 BEGRIPPEN

71 31 02 ALGEMEEN

01 Onder een vluchtige organische stof (VOS) wordt verstaan: een organische verbinding die bij een luchtdruk van 1 atmosfeer een kookpunt (of beginkookpunt) heeft van ten hoogste 250 C.

71 32 EISEN EN UITVOERING

71 32 06 STRAATMEUBILAIR

01 Houten onderdelen niet behandelen met op koperverbindingen gebaseerde verduurzamingsmiddelen.

02 Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor speeltoestellen.

03 Voor straatmeubilair waarvan meer dan 5% van de massa van het eindproduct uit kunststof bestaat, moet van de totale hoeveelheid kunststoffen ten minste 90% (gewichtsprocenten binnen een product) post-consumer gerecycled materiaal zijn. Post-consumer wil zeggen dat het de fabriek waar het kunststof wordt geproduceerd heeft verlaten.

04 Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor speeltoestellen.

05 Kunststof onderdelen met een gewicht van ten minste 25 gram en een voor markering beschikbaar oppervlak van ten minste 2 cm^2, moeten zichtbaar zijn voorzien van een symbool of afkorting zoals beschreven in ISO 11469 of ISO 1043. Uitgezonderd zijn onderdelen waarvan de markering vanwege technische redenen niet mogelijk is.

06 Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor speeltoestellen.

HFD PAR ART LID

81 Bitumineuze verhardingen

81 1 Voorbereidende werkzaamheden

81 12 Eisen en uitvoering

81 12 01 Afwerken aardebaan

01 De vlakheid van de aardebaan mag, direct voor het aanbrengen van de eerste verhardingslaag, onder een rei van 3 m lengte geen grotere afwijking vertonen dan 20 mm.

81 2 Asfaltverhardingen

81 22 Eisen en uitvoering

81 22 01 Hoogteligging

01 De afwijking in hoogteligging van de bovenkant van de verharding ten opzichte van het voorgeschreven profiel mag ten hoogste 10 mm bedragen.

81 22 02 Afwerken aardebaan

01 De vlakheid van de aardebaan mag, direct voor het aanbrengen van de eerste verhardingslaag, onder een rei van 3 m lengte geen grotere afwijking vertonen dan 20 mm.

81 22 03 Stroefheid

01 In aanvulling op artikel 81.22.11 van de Standaard wordt de stroefheid gemeten volgens proef 72 methode ..... .

81 24 Risicoverdeling en garanties

81 24 12 Gelijkwaardigheid van de toe te passen asfaltconstructie

01 Een toe te passen asfaltconstructie is gelijkwaardig aan de in het bestek opgenomen asfaltconstructie als de ontwerplevensduur van de toe te passen constructie groter dan of gelijk is aan de levensduur van de in het bestek opgenomen asfaltconstructie.

02 De ontwerplevensduur van beide asfaltconstructies berekenen overeenkomstig de in het CROW-informatieblad Infrastructuur 'Ontwerpen met asfaltmengsels uit de Standaard RAW Bepalingen' beschreven procedure. Het CROW-informatieblad is gratis als pdf-bestand te downloaden vanaf de website van CROW (www.crow.nl).

81 26 BOUWSTOFFEN

HFD PAR ART LID

81 26 02 ASFALTBETON

07 In afwijking van het bepaalde in artikel 81.26.02 lid 07 van de Standaard 2015 mag er in asfaltbeton voor deklagen geen asfaltgranulaat worden toegepast.

08 Steenslag voor rood asfalt en rode oppervlakbehandeling dient te zijn steenslag 'Tillred', 'Keratofyr' of 'Cloburn red'. Een door de aannemer aangeboden niet met name genoemde steensoort is ter beoordeling van de directie (beoordeling in natte toestand). Separaat wordt een asfaltblokje met deze steensoort aangeboden.

81 26 12 DEKLAAG VAN ASFALTBETON

01 Grof toeslagmateriaal voor deklagen van asfaltbeton moet voldoen aan de eisen voor steenslag 3.

02 Voor deklagen van asfaltbeton, kleur rood, gelden de volgende bepalingen:
- steenslag: zoals bedoeld in artikel 81.26.02 lid 08 van dit bestek
- percentage toe te voegen rood pigment (% (m/m) "in" mineraal aggregaat): 5%
- bitumen: 70/100 (zwart)

03 Rood pigment voor deklagen in asfaltbeton, kleur rood, moet zijn type "Bayer 130" of gelijkwaardig, onveranderd kleurhoudend, fysisch en chemisch bestendig, kleurstelling conform artikel 81.26.02 lid 08 van dit bestek en bestand tegen hoge temperaturen (tot 180 °C).

81 27 Meet- en verrekenmethoden

81 27 01 Verrekenmethode: hoeveelheden asfalt

01 In afwijking van het bepaalde in artikel 81.27.06 lid 01 van de Standaard wordt de hoeveelheid asfalt verrekend op basis van weging volgens het bepaalde in artikel 81.27.05 de leden 01 en 03 van de Standaard.
Als deze hoeveelheid echter groter is dan de hoeveelheid bepaald op basis van opmeting volgens artikel 81.27.05 lid 05 van de Standaard verhoogd met tien procent, zal tot deze laatst bedoelde hoeveelheid worden verrekend.

81 27 02 Lengte- en dwarsprofiel

01 De afwijkingen ten opzichte van het voorgeschreven lengte- en dwarsprofiel worden gemeten door middel van waterpassing. De meting van de afwijkingen geschiedt ten minste eenmaal per 5 m weglengte.

HFD PAR ART LID

83 ELEMENTENVERHARDINGEN

83 0 ELEMENTENVERHARDINGEN, ALGEMEEN

83 02 EISEN EN UITVOEERING

83 02 01 UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

01 Voor zover daarvoor afzonderlijk geen anders luidende beschrijvingen of bepalingen zijn opgenomen dienen de door de aannemer te verrichten handelingen te zijn afgestemd op het uitvoeren van de werkzaamheden in een situatie met openbaar verkeer. De daarmee gepaard gaande kosten worden geacht te zijn begrepen in de prijs per eenheid.

83 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

83 05 01 VERVOEREN MATERIALEN I.V.M. VERHARDING

01 Tot het vervoeren van materialen i.v.m. verharding wordt tevens gerekend het laden en het lossen van de te vervoeren materialen voorzover daarvoor geen afzonderlijke besteksposten zijn opgenomen.

83 1 STRAATWERK

83 13 INFORMATIEOVERDRACHT

83 13 02 WERKPLAN EN LOGBOEK BESTRATINGSWERK

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 83.13.02 lid 02 van de Standaard 2015 dient, bij het opstellen van het (straat)werkplan in relatie tot CROW-publicatie 'Verantwoord aanbrengen elementenverharding', rekening gehouden te worden met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

a. ruimte, talud, verband en materialen die voortvloeien uit bijlage I "Matrix aanbrengen elementenverhardingen" van deze publicatie;
b. adequate opslag: de wijze van aanvoer, in ontvangst nemen en tijdelijke opslag van te verwerken (beschikbaar gestelde) materialen;
c. wijze van de door de opdrachtgever ter beschikking te stellen materialen zoals vermeld in deel 2.2 "nadere beschrijving" van dit bestek en artikel 01.14.01 van dit bestek;
d. fasering van de werkzaamheden, zoals ook vermeld in artikel 01.13.06 van van dit bestek;
e. de wijze waarop de zandbaan wordt afgewerkt;
f. welke machines waar en wanneer worden ingezet, hoe schade voorkomen wordt als met machines over reeds gemaakt werk wordt gereden;
g. hoe de kwaliteit van het straatwerk en handmatig straatwerk in het bijzonder wordt gewaarborgd.

In verband met de relevante informatie wordt, indien van toepassing, tevens verwezen naar de bij het bestek behorende tekening(en) en bijlagen.

83 16 BOUWSTOFFEN STRAATWERK

HFD PAR ART LID

83 16 01 STRAATZAND

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 83.16.01 lid 02 van de Standaard 2015 moet de korrelverdeling (proef 11.0) ook voldoen aan een fractie op zeef 0,25 mm ten minste 25% en ten hoogste 40%. Daarnaast moet het zand een CBR-waarde (proef 106 - normale proef met 0,2 inch indringing) hebben dat groter is dan 12,5%.

83 16 03 BETONSTRAATSTENEN

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 83.16.05 van de Standaard moeten de afmetingen van betonstraatstenen voldoen aan de volgende afmetingen:

afmetingen	standaardformaat			
in mm	keiformaat	dikformaat	waalformaat	toleranties
lengte	211	211	200	
breedte	105	69	50	Zie NEN-EN 1338 artikel 5.2.4
dikte	h	h	h	

De dikte h is in de desbetreffende bestekspost vermeld.

02 Alle te leveren betonstraatstenen en dubbelklinkers zijn voorzien van een kleurechte dichte deklaag met een dikte van minimaal 8 mm. (Spectrum van Giverbo of gelijkwaardig). In de deklaag wordt een 100% kleurechte fijne natuursteenfractie toegepast met een korrelgrootte van 1-3 mm.

03 Bestratingsmaterialen zijn 4-zijdig voorzien van splintervrije koppen.

83 16 14 SCHRAAL BETON

01 Specie voor schraal beton moet zijn een mengsel van grof toeslagmateriaal, zand, cement en water.

02 Grof toeslagmateriaal voor schraal beton moet zijn grind, steenslag of gebroken steen of steenachtig materiaal of een mengsel hiervan.

03 De verhouding van de hoeveelheid zand en de hoeveelheid grof toeslagmateriaal moet ten minste 1 op 2 bedragen.

04 Het cementgehalte moet ten minste 100 kg per m3 bedragen.

Behoort bij: 2021-BO-01

.....

INSCHRIJVINGSBILJET

De hierna te noemen inschrijver(s):

A)
gevestigd te:
KVK-nummer:

B)
gevestigd te:
KVK-nummer:

C)
gevestigd te:
KVK-nummer:

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de opdracht voor: 2021-BO-01
.....
(aanduiding van de opdracht volgens het bestek of het beschrijvend document)

(aanduiding van het perceel, de samengevoegde percelen of het geheel van de percelen waar het inschrijvingsbiljet betrekking op heeft)

uit te voeren voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen, van:

euro
(bedrag in cijfers)

euro
(bedrag in letters)

Het ter zake van de omzetbelasting verschuldigde bedrag bedraagt:

euro
(bedrag in cijfers)

euro
(bedrag in letters)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) dat de bij dit inschrijvingsbiljet gevoegde ontleding van de aannemingssom die is, als bedoeld in artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2015).
In geval van een inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers wijzen de inschrijvers de hierboven onder a. genoemde inschrijver aan als gemachtigde om hen in alle zakenin het kader van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de opdracht te vertegenwoordigen.
De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze inschrijving te doen overeenkomstig de bepalingen van hethet Aanbestedingsreglement Werken 2005. (van toepassing zijnde aanbestedingsreglement), en met inachtneming van de bepalingen en de gegevenszoals deze zijn omschreven in de voor de inschrijving relevante stukken.

Gedaan op (datum), te (plaats).

De inschrijver(s)

A) (handtekening)

(naam)
(functie)

B) (handtekening)

(naam)
(functie)

C) (handtekening)

(naam)
(functie)

Behoort bij: 2021-BO-01

.....

I N S C H R I J V I N G S S T A A T

Inschrijvingsstaat als bedoeld in artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2015) behorende bij het inschrijvingsbiljet van de ondergetekende(n):

A)
gevestigd te:

B)
gevestigd te:

C)
gevestigd te:

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**				
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**				
112	**DEPOT**				
1120	Inrichten en opruimen depot				
112010	Inrichten werkterrein	EUR	N		
112020	Opruimen werkterrein	EUR	N		
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**				
113010	Toepassen stamommanteling.	st	15,00V		
12	**VERKEERSMAATREGELEN**				
1220	Verkeersvoorzieningen				
122010	Toepassen loopschotten	EUR	N		
122020	Toepassen rijplaten.	EUR	N		
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.	EUR	N		
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan	EUR	N		
13	**VOORBEREIDEND WERK**				
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**				
131010	Gereed maken werkterrein	EUR	N		
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen	EUR	N		
132	**ONDERZOEKEN**				
1321	Proefsleuven				
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).	m	40,00V		
15	**VERWIJDEREN GROEN**				
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**				
1580	Rooien heester				
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.	are	1,70V		
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters	are	3,00V		
159	**MAAIEN GAZON**				
159010	Maaien gewas.	are	5,60V		
159020	Frezen.	are	5,60V		
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**				
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**				
1630	Verwijderen opsluitbanden				
163010	Opbreken betonbanden.	m	293,00V		
1632	Verwijderen trottoirbanden				
163210	Opbreken betonbanden op zand.	m	335,00V		
1633	Verwijderen inritbanden				
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.	m	16,00V		
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**				

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1641	Verwijderen betonstraatstenen				
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.	m2	734,00V		
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.	m2	215,00V		
1642	Verwijderen tegels				
164210	Opbreken betontegels 60mm.	m2	75,00V		
164220	Opbreken betontegels 45mm.	m2	400,00V		
164230	Opbreken betontegels 50mm.	m2	305,00V		
1643	Verwijderen straatbakstenen				
164310	Opbreken straatbaksteen.	m2	6,00V		
164320	Opbreken straatbaksteen.	m2	110,00V		
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**				
1651	Afvoeren en storten puin				
165110	Afvoeren en storten puin	ton	133,00V		
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**				
1760	Verwijderen kolken				
176010	Verwijderen kolk.	st	10,00V		
176020	Verwijderen kunststofbuis.	m	50,00V		
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**				
1810	Verwijderen straatmeubilair				
181010	Verwijderen afzetpaal beton	st	24,00V		
181020	Opbreken afzetpaaltjes.	st	16,00V		
181030	Opbreken afzetpaaltjes.	st	6,00V		
181040	Verwijderen kei	st	1,00V		
181050	Verwijderen muur metselwerk	m	20,00V		
181060	Verwijderen afvalbak.	st	2,00V		
181080	Verwijderen fietsnietjes.	st	9,00V		
181090	Verwijderen fietsenrek.	m	16,20V		
181110	Verwijderen brievenbus	st	1,00V		
2	**GRONDWERKEN**				
21	**GROND ONTGRAVEN**				
2110	Ontgraven uit cunet				
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)	m3	260,00V		
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets				
212010	Grond ontgraven uit groenstrook	m3	613,00V		
22	**GROND VERVOEREN**				
2203	Zand				
220310	Zand vervoeren naar depot	m3	260,00V		
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking	m3	260,00V		
2204	Grond				
220410	Grond vervoeren naar depot	m3	613,00V		
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m3	613,00V		
23	**GROND VERWERKEN**				

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
2310	Cunet				
231050	Zand verw. in cunet 0,50m	m3	613,00V		
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNIS**				
2320	Markeren plantplaatsen				
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen	st	11,00V		
2321	Plantplaatsen in groen				
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m3	24,00V		
2324	Aanvullingen groenstroken				
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m3	266,00V		
24	**LEVEREN GROND**				
240010	Leveren straatzand	m3	365,00V		
240060	Leveren bomengrond	m3	24,00V		
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**				
2510	Verdichten				
251010	Verdichten zand in cunet	m3	613,00V		
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISC**				
261	**GRONDBEWERKING VLAK**				
261010	Spitten of ploegen.	are	6,13V		
261030	Egaliseren.	are	6,13V		
3	**LEIDINGWERK**				
33	**RIOLERING**				
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**				
3371	Aanbrengen kolken				
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	12,00V		
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	1,00V		
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00V		
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**				
3381	Aanbrengen aansluitingen				
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m	85,00V		
5	**VERHARDINGEN**				
51	**WEGFUNDERINGEN**				
511	**ZANDBED**				
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)	m2	2.075,00V		
53	**KANTOPSLUITINGEN**				
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**				
5310	Opsluitbanden				

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
531010	Pasmaken van banden 100 x 200	st	40,00V		
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200	m	303,00V		
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200	st	10,00V		
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200	st	77,00V		
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-	st	1,00V		
5311	Gazonbanden				
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200	st	10,00V		
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200	m	84,00V		
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00V		
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.	st	15,00V		
532	**TROTTOIRBANDEN**				
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250				
532010	Pasmaken van betonbanden.	st	100,00V		
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250	m	294,00V		
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00V		
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250	st	22,00V		
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00V		
533	**INRITBANDEN**				
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand	m	35,00V		
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m	12,80V		
536	**ZITRANDEN**				
536010	Aanbrengen Solid basis: recht	m	5,00V		
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht	m	10,00V		
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**				
541	**TEGELS**				
5410	Herstraten tegels 45mm				
541010	Herstraten betontegels.	m2	165,00V		
5411	Aanbrengen tegels 60mm				
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)	m2	725,00V		
5412	Aanbrengen tegels 80mm				
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)	m2	190,00V		
5413	Leverantie betontegels				
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs	st	7.200,00V		
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs	st	1.600,00V		
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs	st	1.900,00V		
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00V		
542	**BETONSTRAATSTENEN**				
5421	Aanbrengen betonstraatstenen				
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m	m2	75,00V		
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)	m2	320,00V		
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)	m2	650,00V		
5425	Leverantie BSS				
542510	Leveren bss heidepaars	st	2.900,00V		
542520	Leveren bss zwart	st	10.900,00V		

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
542560	Leveren bisschopmuts.	st	700,00V		
543	**STRAATBAKSTENEN**				
5431	Aanbrengen straatbakstenen				
543110	Aanbrengen straatbakstenen.	m2	131,00V		
5435	Leverantie SBS				
543510	Leveren straatbakstenen.	st	4.000,00V		
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**				
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**				
5911	Drempels				
591110	Aanbrengen prefab beton drempel	m	22,00V		
591120	Aanbrengen punaise.	st	1,00V		
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**				
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**				
7120	Verwijderen hekwerk				
712010	Verwijderen hek.	st	1,00V		
712020	Verwijderen hek.	st	1,00V		
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**				
7410	Aanbrengen meubilair				
741010	Aanbrengen afvalbak.	st	2,00V		
741020	Aanbrengen afvalbak.	st	1,00V		
741030	Aanbrengen fietsnietjes.	st	16,00V		
741040	Leveren fietsnietjes.	st	7,00V		
741050	Aanbrengen fietsenrek.	m	16,20V		
741060	Aanbrengen brievenbus	st	1,00V		
741070	Aanbrengen verkeersborden.	st	2,00V		
741080	Aanbrengen zitbank	st	1,00V		
741090	Aanbrengen afzetpaal kunststof	st	4,00V		
7420	Verplaatsen meubilair				
742010	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.	st	3,00V		
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**				
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.	st	2,00V		
78	**OPENBARE VERLICHTING**				
7810	Verwijderen openbare verlichting				
781010	Verwijderen lichtmast.	st	1,00V		
7830	Verplaatsen openbare verlichting				
783010	Coördineren van verplaatsing verlichtingsobject.	st	7,00V		
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**				
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**				
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen				

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).	EUR	N		
83	**INRICHTING WERKTERREIN**				
8320	Toepassen bouwhek				
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.	EUR	N		
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**				
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**				
870030	T.b.s. werknemer (groep D)	uur	32,00V		
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)	uur	32,00V		
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**				
8710	Hydraulische graafmachine				
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)	uur	32,00V		
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**				
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens	EUR	N		
881020	Coördinatie met bewoners	EUR	N		
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk	EUR	N		
	SUBTOTAAL				

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING		EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	TRANSPORT SUBTOTAAL					
9	**Staartposten**					
91	**Eenmalige kosten**					
910010	.....	EUR .....,..				
910020	.....	EUR .....,..				
910030	.....	EUR .....,..				
910040	.....	EUR .....,..				
910050	.....	EUR .....,..				
918870	Korting	EUR .....,..				
918880	Overige eenmalige kosten	EUR .....,..				
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR .....,..	EUR	N		
92	**Uitvoeringskosten**					
929990	Uitvoeringskosten		EUR	N		
93	**Algemene kosten**					
939990	Algemene kosten		EUR	N		
94	**Winst en risico**					
949990	Winst en risico		EUR	N		
95	**Stelposten**					
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden		EUR	10.000,00V		
96	**Bijdragen**					
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)		EUR	N		
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen.		EUR			

Gedaan te

De 20..

De inschrijver(s),

Specificatieformulier bijdragen RAW en FCK-CT

Door invulling en verzending van dit specificatieformulier verklaart u dat de verschuldigde RAW en FCK-CT bijdrage(n) is (zijn) overgemaakt aan de desbetreffende stichting(en). Na ontvangst van de betaling(en) ontvangt u van Stichting CROW en Stichting Fonds Collectieve Kennis-CT een betalingsbewijs.

Betreft: Opgave van	○ RAW bijdrage ○ FCK-CT bijdrage
Datum:	

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam		
Postadres		Huis- of postbusnr.
Postcode		
Plaats		
Naam Contactpersoon		Voorletter(s)
Telefoonnummer		
Faxnummer		
E-mailadres		

Informatie bijdrageverplichting

RAW - registratienummer[1]	RAW1332 - 130212
Besteknummer	2021-BO-01
Korte werkomschrijving	.....
Naam opdrachtgever	
Naam bestekschrijvende instantie	
Aannemingssom exclusief btw	EUR

Afdracht

RAW-bijdrage (excl. BTW)[2] (0,15 % van aannemingssom)	EUR
BTW 21%	EUR
Totaal RAW-bijdrage(incl. BTW)	EUR
FCK-CT-bijdrage (excl. BTW)[2] (0,15 % van aannemingssom)	EUR

Contactpersoon verklaart dat bovengenoemd RAW en FCK-CT bijdrage(n) is/zijn overgemaakt op de rekening van:
rek. nr. NL39ABNA0539929018 ten name van Stichting CROW – Ede voor bijdrage RAW
rek. nr. NL67ABNA0608280437 ten name van Fonds Collectieve Kennis-CT – Ede voor bijdrage FCK-CT
Na ontvangst van de betaling(en) ontvangt u van Stichting CROW en Stichting Fonds Collectieve Kennis-CT een betalingsbewijs in tweevoud. Eén exemplaar is bestemd voor de directie van het werk.

[1] Het RAW-registratienummer vindt u op iedere pagina van het bestek aan de linkerbovenzijde. Voorbeeld: RAW0123-00001.
[2] Zie Standaard RAW bepalingen artikel 01.08 en 01.21

Wij verzoeken u het ingevulde formulier te faxen aan: 0318-62 23 09 of per e-mail te verzenden aan: 5.1.5 @crow.nl
CROW ● Galvanistraat 1, 6716 AE Ede ● Postbus 37, 6710 BA Ede
Telefoon: 0318–69 53 00 ● Website: www.crow.nl

.....

.....

Conceptversie

I n h o u d s o p g a v e

1. A l g e m e e n **2**

01 Opdrachtgever 3
02 Directie 3
03 Locatie 3
04 Algemene beschrijving 3
05 Tijdsbepaling 3
06 Onderhoudstermijn 3
07 Kwaliteitsborging 4
08 Voertaal 4

2. B e s c h r i j v i n g **5**

2.1 Algemene gegevens **5**

01 Tekeningen 6
02 Peilen en hoofdafmetingen 6
03 Kwaliteitsborging 6
04 Bijlagen 6
05 Depot en werkterrein 6
06 Gebiedsomstandigheden 7
07 Veiligheidsmaatregelen grondwerk 7
08 Informatie ondergrondse infrastructuur 7

2.2 Nadere beschrijving **8**

1 **VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK** 10
11 **TIJDELIJKE VOORZIENINGEN** 10
112 **DEPOT** 10
1120 Inrichten en opruimen depot 10
113 **VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN** 10
12 **VERKEERSMAATREGELEN** 11
1220 Verkeersvoorzieningen 11
13 **VOORBEREIDEND WERK** 11
131 **VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS** 12
132 **ONDERZOEKEN** 12
1321 Proefsleuven 12
15 **VERWIJDEREN GROEN** 12
158 **ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN** 12
1580 Rooien heester 12
159 **MAAIEN GAZON** 13
16 **VERWIJDEREN VERHARDING** 13
163 **VERWIJDEREN KANTOPSLUITING** 13
1630 Verwijderen opsluitbanden 13
1632 Verwijderen trottoirbanden 13
1633 Verwijderen inritbanden 13
164 **VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING** 14
1641 Verwijderen betonstraatstenen 14
1642 Verwijderen tegels 14
1643 Verwijderen straatbakstenen 14

Conceptversie

165 **AFVOEREN EN STORTEN PUIN** 15
1651 Afvoeren en storten puin 15
17 **VERWIJDEREN LEIDINGWERK** 15
1760 Verwijderen kolken 15
18 **VERWIJDEREN INRICHTINGEN** 16
1810 Verwijderen straatmeubilair 16

2 **GRONDWERKEN** 18
21 **GROND ONTGRAVEN** 18
2110 Ontgraven uit cunet 18
2120 Ontgraven grond plantvakken / cunets 18
22 **GROND VERVOEREN** 18
2203 Zand 18
2204 Grond 19
23 **GROND VERWERKEN** 19
2310 Cunet 19
232 **GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH** 19
2320 Markeren plantplaatsen 19
2321 Plantplaatsen in groen 19
2324 Aanvullingen groenstroken 20
24 **LEVEREN GROND** 20
25 **PROFILEREN EN VERDICHTEN** 20
2510 Verdichten 20
26 **GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH** 20
261 **GRONDBEWERKING VLAK** 20

3 **LEIDINGWERK** 22
33 **RIOLERING** 22
337 **STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN** 22
3371 Aanbrengen kolken 22
338 **KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN** 23
3381 Aanbrengen aansluitingen 23

5 **VERHARDINGEN** 24
51 **WEGFUNDERINGEN** 24
511 **ZANDBED** 24
53 **KANTOPSLUITINGEN** 24
531 **OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN** 24
5310 Opsluitbanden 24
5311 Gazonbanden 25
532 **TROTTOIRBANDEN** 25
5320 Trottoirbanden 180/200 x 250 25
533 **INRITBANDEN** 26
54 **ELEMENTEN VERHARDINGEN** 26
541 **TEGELS** 27
5411 Aanbrengen tegels 60mm 27
5412 Aanbrengen tegels 80mm 27
5413 Leverantie betontegels 27
542 **BETONSTRAATSTENEN** 28
5421 Aanbrengen betonstraatstenen 28
5425 Leverantie BSS 28
543 **STRAATBAKSTENEN** 29
5431 Aanbrengen straatbakstenen 29
5435 Leverantie SBS 29
59 **DIVERSE VERHARDINGEN** 29
591 **OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL** 29
5911 Drempels 29

Conceptversie

6 **GROENWERKZAAMHEDEN** 30
61 **BOMEN** 30
6110 Planten van bomen 30
62 **PLANTSOEN** 30
6210 Sier- en haagplantsoen 30
64 **ZAAIEN** 30
640 **ZAAIEN GAZON** 30
65 **VERWERKEN PLANTMATERIAAL** 31
6510 Verwerken plantmateriaal 31

7 **INRICHTING EN BEBAKENING** 32
71 **HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN** 32
7120 Verwijderen hekwerk 32
74 **STRAAT- EN WEGMEUBILAIR** 32
7410 Aanbrengen meubilair 32
77 **VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN** 33
78 **OPENBARE VERLICHTING** 33
7810 Verwijderen openbare verlichting 33
7830 Verplaatsen openbare verlichting 33

8 **WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD** 34
820 **VERKEERSVOORZIENINGEN** 34
8203 Maken tekeningen verkeersmaatregelen 34
83 **INRICHTING WERKTERREIN** 34
8320 Toepassen bouwhek 34
87 **TER BESCHIKKING STELLEN** 34
870 **TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS** 34
871 **TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL** 34
8710 Hydraulische graafmachine 34
88 **DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD** 34

9 **Staartposten** 36
91 **Eenmalige kosten** 36
95 **Stelposten** 36

3. B e p a l i n g e n **37**

01 ALGEMEEN EN ADMINISTRATIEF 38
01 01 ALGEMENE BEPALINGEN 38
01 02 BETALINGSREGELING: AANNEMINGSSOM 39
01 04 BETALINGSREGELING: RISICOREGELING 40
01 05 BETALINGSREGELING: DECLARATIES 40
01 07 ZEKERHEIDSTELLING 40
01 08 BIJDRAGEN 40
01 09 KABELS EN LEIDINGEN 41
01 10 VERGUNNINGEN 41
01 11 VERBAND MET ANDERE WERKEN 41
01 12 MAATREGELEN IN HET BELANG VAN HET VERKEER 42
01 13 KWALITEITSPLAN, ALGEMEEN TIJDSPLAN, WERKPLAN 44
01 14 BOUWSTOFFEN 45
01 15 ALGEMEEN 46
01 16 VERZEKERINGEN 47
01 17 VRIJGEKOMEN MATERIALEN 48
01 18 BESCHERMING TE HANDHAVEN BEPLANTING 49
01 19 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN 53
01 23 COMMUNICATIE 54
01 25 VERANTWOORD ONDERNEMEN 54

01 26 IN TE ZETTEN MATERIEEL 55
01 28 WERKTIJDEN EN AFSTANDEN 55
01 30 UITVOERING 56
01 32 WEEKOVERZICHTEN 56

21 BEMALINGEN 58
21 1 BEMALINGEN 58
21 11 BEGRIPPEN 58
21 12 EISEN EN UITVOERING BEMALINGEN 58
21 13 INFORMATIE-OVERDRACHT 59
21 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN BEMALINGEN 59
22 GRONDWERKEN 61
22 0 GRONDWERKEN, ALGEMEEN 61
22 03 INFORMATIE-OVERDRACHT GRONDWERKEN, ALGEMEEN 61
22 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES GRONDWERKEN, ALGEMEEN 61
22 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN 61
22 06 BOUWSTOFFEN GRONDWERKEN, ALGEMEEN 61
22 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN GRONDWERKEN, ALGEMEEN 62
22 4 LICHT OPHOOGMATERIAAL 63
22 46 BOUWSTOFFEN 63
22 47 MEET- EN VERREKENMETHODEN 63
24 SLEUF- EN SLEUFLOZE TECHNIEKEN, REVISIETECHNIEK ONDERGROND 64
24 0 EISEN EN UITVOERING 64
24 02 EISEN EN UITVOERING SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 64
24 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 64
24 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 64
24 06 BOUWSTOFFEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 64
24 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN 65
25 RIOLERING 66
25 0 EISEN EN UITVOERING 66
25 02 EISEN EN UITVOERING, ALGEMEEN 66
25 06 BOUWSTOFFEN 66
25 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN LEIDINGEN, ALGEMEEN 66
25 1 EISEN EN UITVOERING 66
25 12 EISEN EN UITVOERING, RIOLERING 66
25 13 EISEN EN UITVOERING RIOLERING 69
25 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES 71
25 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN 71
25 16 BOUWSTOFFEN 72

51 GROENVOORZIENINGEN 73
51 0 GROENVOORZIEINGEN, ALGEMEEN 73
51 01 BEGRIPPEN 73
51 02 EISEN EN UITVOERING GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN 73
51 04 RISICO-VERDELING EN GARANTIES GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN 75
51 06 BOUWSTOFFEN GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN 75

61 WERK ALGEMENE AARD 79
61 1 ALGEMEEN 79
61 11 BEGRIPPEN WERK ALGEMENE AARD, ALGEMEEN 79
61 12 EISEN EN UITVOERING WERK ALGEMENE AARD, ALGEMEEN 79
61 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES WERK ALGEMENE AARD 80
62 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING 81
62 0 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING, ALGEMEEN 81
62 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES 81
62 1 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING 81
62 12 EISEN EN UITVOERING 81
62 13 INFORMATIEOVERDRACHT 83

62 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES 83
63 TERREININRICHTING 84
63 0 ALGEMEEN 84
63 02 EISEN EN UITVOERING TERREININRICHTING, ALGEMEEN 84

71 TECHNISCHE BEPALINGEN INRICHTING OPENBARE RUIMTE 85
71 3 RECREATIEVOORZIENINGEN 85
71 31 BEGRIPPEN 85
71 32 EISEN EN UITVOERING 85

81 Bitumineuze verhardingen 86
81 1 Voorbereidende werkzaamheden 86
81 12 Eisen en uitvoering 86
81 2 Asfaltverhardingen 86
81 22 Eisen en uitvoering 86
81 24 Risicoverdeling en garanties 86
81 26 BOUWSTOFFEN 86
81 27 Meet- en verrekenmethoden 87
83 ELEMENTENVERHARDINGEN 88
83 0 ELEMENTENVERHARDINGEN, ALGEMEEN 88
83 02 EISEN EN UITVOEERING 88
83 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN 88
83 1 STRAATWERK 88
83 13 INFORMATIEOVERDRACHT 88
83 16 BOUWSTOFFEN STRAATWERK 88

Conceptversie

1. Algemeen

Conceptversie

PAR

01 Opdrachtgever

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente:

Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2411 BD BODEGRAVEN

02 Directie

De directie zal worden gevoerd door (een) namens het hoofd van het team openbare ruimte van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk daartoe aangewezen persoon.

03 Locatie

De uit te voeren werken zijn gelegen aan de Vromade, en de Cortenhoeve in de gemeente Bodegraven - Reeuwijk.

04 Algemene beschrijving

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

a. Het opbreken van bestaande elementen verharding;
b. Het opbreken van bestaand groen;
c. Het aanbrengen van elementen verharding;
d. Het verrichten van grondwerkzaamheden;
e. Het verrichten van groenwerkzaamheden.

05 Tijdsbepaling

Het werk dient te starten op 1 oktober 2021 en dient opgeleverd te worden uiterlijk op 24 december 2021.

Korting:
De korting wegens te late oplevering als bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de U.A.V. 2012 bedraagt € 5.1.2.b per dag tot een maximum van € 5.1.2.b

Werktijden
Alleen in uitzonderlijke gevallen mag er buiten reguliere werktijden gewerkt worden. De aanvraag dient minimaal 4 weken van tevoren worden ingediend bij de directie. Het college kan besluiten om goedkeuring te verlenen op deze aanvraag. Het is de aannemer zonder toestemming niet toegestaan werkzaamheden te verrichten:

- op maandag t/m vrijdag: voor 07.00 uur 's ochtends en na 19.00 uur 's avonds;
- op zaterdag;
- op zon- en feestdagen.

Boetebeding te late en/of incomplete aanlevering van revisiegegevens:
In geval van het niet op tijd en/of niet compleet aanleveren van de revisiegegevens zoals gesteld in paragraaf 61.03 uit deel 3 van dit bestek volgt een direct opeisbare boete van € 750,00 per dag tot een maximum van €10.000,00

06 Onderhoudstermijn

De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de U.A.V. 2012, bedraagt 12 maanden voor alle werkzaamheden genoemd in dit bestek.

PAR

07 Kwaliteitsborging

Van de aannemer wordt een kwaliteitsplan voor het uit te voeren werk verlangd overeenkomstig het bepaalde in artikel 01.13.02 van de Standaard RAW Bepalingen.

08 Voertaal

Voor alle vormen van overleg en correspondentie met betrekking tot dit werk is Nederlands de voertaal.

Conceptversie

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

Conceptversie

01 Tekeningen

Bij dit bestek behoren de volgende tekeningen:

Tekening	Tekeningnummer	Datum
Bestaande en nieuwe situatie	BD-B-01	04-02-2021
Bestaande en nieuwe situatie	BD-B-02	21-02-2021

02 Peilen en hoofdafmetingen

Hoogteligging is aangegeven ten opzichte van N.A.P. De maatvoering in m en de afmetingen in m of mm.

De hoofdafmetingen en peilen van het te maken werk zijn op de bestekstekening(en) aangegeven. De bestekstekening(en) worden desgewenst ten behoeve van de uitvoering digitaal (in DXF-, of DWG-formaat) aan de aannemer ter beschikking gesteld.

De hoogtemaat voor het werk dient door de aannemer gehaald te worden van een hoogtebout van Rijkswaterstaat.

03 Kwaliteitsborging

Bij het opstellen van een kwaliteitsplan, zoals bedoeld in de artikelen 01.13.02 en 01.20.02 van de Standaard, rekening houden met de volgende stoppunten:

a. Aanlevering kwaliteitsplan, werkplannen en tijdschema/planning aan de directie binnen tien werkdagen na de dag waarop het werk is opgedragen;
b. Acceptatie kwaliteitsplan, werkplannen en tijdsschema/planning door directie voor start werkzaamheden;
c. Acceptatie V&G-plan uitvoering;
d. Controle verdichting en profiel van zandbaan voor aanbrengen verhardingen;
e. Controle verdichting en profiel van zandbaan rondom aangebrachte kolken, putten en rioolbuizen;
f. Momenten waarop de coördinaten gecontroleerd dienen te worden;
g. Overdragen (deel oplevering) van een fase alvorens het wegvak open te stellen voor het verkee

en de volgende bijwoonpunten:

1. Momenten waarop schade aan kabels en leidingen zijn gesignaleerd of ontstaan;
2. Momenten waarop sleuven zijn aangevuld ter controle van verdichting;
3. Momenten waarop bepaald wordt of (bron)bemaling moet worden toegepast;
4. Momenten waarop bepaald wordt of voorzieningen getroffen moeten worden tegen inkalven van sleuf;
5. Momenten waarop er kruisingen met kabels en/of leidingen worden uitgevoerd;
6. Momenten waarop voorzieningen getroffen worden ter bescherming van de bomen..

04 Bijlagen

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:
B01 Inschrijfstaat en inschrijfbiljet;
B02 V&G-plan;

05 Depot en werkterrein

T.b.v. keten, opslagloodsen, depot ruimte enz. dient de aannemer zelf een geschikte locatie te vinden.
De aannemer dient rekening te houden dat de beschikbare ruimte in het gebied zeer beperkt is en dient rekening te houden met het uitrijden van materiaal.

Conceptversie

06 Gebiedsomstandigheden

1. Het werk dient te worden uitgevoerd in een gemeentelijk gebied waarin mogelijk een verhoogd risico heerst voor diefstal, vandalisme en andere vormen van (veelvoorkomende) criminaliteit. De aannemer moet voortdurend waakzaam zijn om te voorkomen dat de bedoelde risico's zich kunnen voordoen. Om die reden dient de aannemer steeds adequate maatregelen terzake te treffen (zoals het compleet houden en sluiten van afzettingen, etc.) teneinde de eigendommen die door de opdrachtgever ter beschikking gesteld zijn te beschermen.
2. Kosten, voortvloeiende uit diefstal, vandalisme en parkeervoorzieningen zullen niet aan de aannemer worden vergoed.

07 Veiligheidsmaatregelen grondwerk

Aannemer dient rekening te houden dat alle grondwerkzaamheden vallen onder werken in basisklasse volgens CROW publicatie 400 tenzij anders aangegeven. Indien de aannemer aanvullende maatregelen moet nemen tijdens het graven, vervoeren en verwerken van deze grond dient dit in de eenheidsprijs te zijn opgenomen.

08 Informatie ondergrondse infrastructuur

Kadaster:
tel 0800-0080
http://www.kadaster.nl/klic
5.1.5 @kadaster.nl

Conceptversie

2.2 Nadere beschrijving

Conceptversie

PAR

01 Verklaring van de hierna volgende staat

In de hierna volgende staat is een nadere beschrijving van het uit te voeren werk opgenomen.

02 Kenmerk resultaatsverplichting

Door een 'V' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid resultaatsverplichting een verrekenbare hoeveelheid betreft als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de UAV 2012. Afwijkingen worden verrekend overeenkomstig paragraaf 39 van de UAV 2012 met inachtneming van paragraaf 01.03 van de Standaard.

Door een 'N' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid resultaatsverplichting een niet verrekenbare hoeveelheid betreft. Afwijkingen worden verrekend overeenkomstig paragraaf 38 lid 2 van de UAV 2012.

Door een 'A' is aangegeven dat de op de desbetreffende resultaatsverplichting betrekking hebbende hoeveelheden te accorderen hoeveelheden zijn als bedoeld in artikel 01.01.05 van de Standaard. Onder een te accorderen hoeveelheid wordt verstaan een hoeveelheid die nauwkeurig is te bepalen, door de aannemer is te controleren op basis van het bestek, de bij het bestek behorende documenten en eventueel door de opdrachtgever nader te verstrekken aanvullende gegevens en vervolgens in overleg tussen opdrachtgever en aannemer wordt vastgesteld.

03 Hoeveelheid ter inlichting

De in de kolom 'Hoeveelheid ter inlichting' vermelde hoeveelheden worden uitsluitend ter inlichting verstrekt. Wanneer deze hoeveelheden afwijken van die, af te leiden uit de resultaatsverplichting, zijn deze laatste bindend.

Door een 'L', respectievelijk 'T' is aangegeven of de daarop betrekking hebbende hoeveelheid een hoeveelheid bouwstof betreft die door de aannemer moet worden geleverd respectievelijk door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld.

Door een 'I' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid een hoeveelheid ter inlichting betreft niet zijnde een bouwstof die door de aannemer moet worden geleverd dan wel door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld.

Tot een resultaatsverplichting behoort tevens, voor zover niet anders vermeld, het verwerken van de onder de desbetreffende bestekspost vermelde hoeveelheid ter inlichting.

04 Grenzen van de situering

De in de hierna volgende staat aangegeven grenzen van de situering zijn globaal. De directie is bevoegd de voorgeschreven werkzaamheden op andere plaatsen te laten uitvoeren dan in de posten omschreven, doch wel binnen de grenzen van het werk, zonder dat hiervoor bijbetaling plaatsvindt. De verrekening geschiedt op de daarvoor in aanmerking komende posten, onverminderd het bepaalde in paragraaf 34 van de UAV 2012.

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
1		. . . . .	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**					
		. . . . .	Alle vrijgekomen materialen, die voor de opdracht-					
		. . . . .	gever geen waarde hebben, afvoeren naar een be-,					
		. . . . .	ver- of eindverwerkingsinrichting. De stort en/of					
		. . . . .	acceptatiekosten zijn begrepen in de betreffende					
		. . . . .	post tenzij anders aangegeven.					
		. . . . .	Alle materialen die naar depot worden afgevoerd					
		. . . . .	schoonmaken, palleteren en lossen.					
		. . . . .	Alle grondwerk, tenzij anders aangegeven, is					
		. . . . .	begrepen in hoofdstuk 2.					
		. . . . .						
11		. . . . .	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
112		. . . . .	**DEPOT**					
		. . . . .						
		. . . . .						
1120		. . . . .	Inrichten en opruimen depot					
		. . . . .	Met verwijzing naar deel 2.1 paragraaf 05 van dit					
		. . . . .	bestek.					
		. . . . .	Aannemer dient zelf een locatie voor een depot te					
		. . . . .	vinden. Alle te leveren materialen dienen in dit					
		. . . . .	depot ontvangen te worden. Op het werk mogen					
		. . . . .	alleen dagproducties staan					
		. . . . .						
112010	610101	. . . . .	Inrichten van werkterrein.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: het inrichten van een depot voor					
		. . . . .	materiaal en materieel voor het gehele werk					
		. . . . .	In het inrichten van het werkterrein is begrepen					
		. . . . .	het aanvoeren en opstellen van alle voor het werk					
		. . . . .	benodigde bouwkantoren, keten, wagens,					
		. . . . .	werkplaatsen en loodsen, het aanleggen van					
		. . . . .	parkeerplaatsen en hulpwegen inclusief het					
		. . . . .	aanleggen en aansluiten van de hierbij benodigde					
		. . . . .	kabels en leidingen.					
		. . . . .	Hulpmiddelen opdrachtgever: nader gespecificeerd					
		. . . . .	volgens bestekspostnr(s).					
		. . . . .	n.v.t.					
		9.	Indien de aannemer dit nodig acht kan de aannemer					
		. . . . .	puingranulaat of platen aanbrengen in het depot					
		. . . . .	als verharding. Bij puingranulaat dient er					
		. . . . .	gronddoek te worden gebruikt.					
		. . . . .	Het depot dient tevens als opslag van de					
		. . . . .	verschillende bestratingsmaterialen.					
		. . . . .	Inclusief de benodigde afrastering bebording,					
		. . . . .	verlichting e.d. indien dit nodig is.					
		. . . . .	Op locaties waar grond in het depot wordt					
		. . . . .	opgeslagen, moet eerst een gronddoek op het					
		. . . . .	maaiveld worden aangebracht.					
		. . . . .	Alles met materiaal van de aannemer.					
		. . . . .						
112020	610102	. . . . .	Opruimen van werkterrein.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: het in post 112010 ingerichte depot					
		. . . . .	Indien op locatie van depot groen aangebracht					
		. . . . .	gaat worden dient aannemer de ontstane					
		. . . . .	bodemverting op te heffen					
		. . . . .	In het opruimen van het werkterrein is begrepen					
		. . . . .	het opbreken en afvoeren van alle voor het werk					
		. . . . .	benodigde bouwkantoren, keten, wagens,					
		. . . . .	werkplaatsen en loodsen, inclusief het opbreken					
		. . . . .	en afvoeren van de verharding van parkeerplaatsen					
		. . . . .	en hulpwegen en het in de voorgeschreven toestand					
		. . . . .	brengen van het werkterrein.					
		.1.	Het werkterrein na ontruimen in de					
		. . . . .	oorspronkelijke toestand brengen					
		. .1. . . .	Alle kabels en leidingen verwijderen					
		. . . . .						
113		. . . . .	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
113010	610403	. . . . .	Toepassen stamommanteling.	st	15,00	V		
		. . . . .	Betreft: bescherming bestaande bomen op het					
		. . . . .	werkterrein					
		. . . . .	Gerekend dient te worden met de duur van het werk					
		3.	Stamdiameter boom: van ca. 0,5 tot ca. 0,8 m					
		.2. . . .	Stam beschermen tot een hoogte van 3 m					
		. .2. . .	Stamommanteling van houten delen; dikte ten	st			15,00	L
		. . . . .	minste 22 mm, breedte ca. 42 mm					
		. . .1. .	Tussen de stam en de ommanteling een afstand van					
		. . . . .	80 tot 100 mm waarborgen					
		. . . . .						
12		. . . . .	**VERKEERSMAATREGELEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
1220		. . . . .	Verkeersvoorzieningen					
		. . . . .	Bij het bepalen van de inschrijfprijs van de					
		. . . . .	verkeersvoorzieningen dient de aannemer er					
		. . . . .	rekening mee te houden dat het werk in fases					
		. . . . .	uitgevoerd gaat worden.					
		. . . . .						
122010	621099	. . . . .	Toepassen loopschotten	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: schotten nodig tijdens de uitvoering van					
		. . . . .	het werk.					
		. . . . .	Gerekend dient te worden met de duur van het werk.					
		. . . . .	Inclusief het aan en afvoeren, instandhouden en					
		. . . . .	verplaatsen.					
		. . . . .	Lengte loopschotten afhankelijk van fasering					
		. . . . .	aannemer.					
		. . . . .	Iedere woningen dient gedurende de duur van het					
		. . . . .	werk bereikbaar te zijn d.m.v. loopschotten.					
		. . . . .	Met materiaal van de aannemer.					
		. . . . .	Loop schotten: type, keuze aannemer.					
		. . . . .						
122020	621099	. . . . .	Toepassen rijplaten.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: rijplaten nodig tijdens de uitvoering					
		. . . . .	van het werk.					
		. . . . .	Gerekend dient te worden met de duur van het werk.					
		. . . . .	Inclusief het aan en afvoeren, instandhouden en					
		. . . . .	verplaatsen.					
		. . . . .	Lengte rijplaten afhankelijk van fasering					
		. . . . .	aannemer.					
		. . . . .	Met materiaal van de aannemer.					
		. . . . .	Rijplaten: lang 5m; breed 0,50m; dik 10 mm					
		. . . . .						
122030	621099	. . . . .	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: afzethekken, bebording, schildjes e.d.					
		. . . . .	omleidingen inbegrepen.					
		. . . . .	Het aanbrengen, instandhouden en verwijderen van					
		. . . . .	bovenstaande voorzieningen tijdens de uitvoering					
		. . . . .	van alle fases van het werk.					
		. . . . .	Met materiaal van de aannemer.					
		. . . . .	Gerekend met de volgende hoeveelheden:					
		. . . . .	Afzethekken: 10 st					
		. . . . .	Bebording: 20 st					
		. . . . .	Schildjes: 20 st					
		. . . . .						
122040	620499	. . . . .	Opstellen faserings- en verkeersplan	EUR		N		
		. . . . .	Betreft: het opstellen en uitwerken van een					
		. . . . .	faseringsplan en verkeersplan inclusief de					
		. . . . .	benodigde tekeningen en inclusief de nodigde					
		. . . . .	wijzigingen.					
		. . . . .	Plan en tekeningen dienen door de aannemer 2					
		. . . . .	weken voor aanvang van het werk ingediend te					
		. . . . .	worden bij de directie ter goedkeuring.					
		. . . . .						
13		. . . . .	**VOORBEREIDEND WERK**					
		. . . . .						
		. . . . .						

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
131		. . . . .	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**				
131010	610199	. . . . .	Gereed maken werkterrein	EUR		N	
		. . . . .	Betreft: aanwezige KAD-stenen, straatpotten en				
		. . . . .	markeringstegels van de nutsbedrijven etc.				
		. . . . .	opnemen en herplaatsen op nieuwe hoogte inclusief				
		. . . . .	vervangen van beschadigde materialen				
		. . . . .	Rekenen met ca 50 stuks				
131020	262199	. . . . .	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen	EUR		N	
		. . . . .	Betreft: gedurende de duur van de				
		. . . . .	rioolwerkzaamheden en/ of grondwerkzaamheden.				
		. . . . .	Het aanbrengen, instandhouden en verwijderen van				
		. . . . .	extra benodigde voorzieningen t.b.v. de opvang				
		. . . . .	van kabels en leidingen t.p.v. de te ontgraven				
		. . . . .	rioolsleuven.				
		. . . . .	Soort en type opvang en materiaal: keuze aannemer.				
		. . . . .	E.e.a. in overleg met en na goedkeuring van de				
		. . . . .	directie en leidingbeheerder pas toepassen.				
132		. . . . .	**ONDERZOEKEN**				
1321		. . . . .	<u>Proefsleuven</u>				
132110	240204	. . . . .	Graven en aanvullen sleuf -mechanisch graven niet	m	40,00	V	
		. . . . .	toegestaan				
		. . . . .	Betreft: het maken van proefsleuven indien dit				
		. . . . .	nodig is voor het uitvoeren van het werk.				
		3.	In vaste grond				
		.3. . . .	Sleufdiepte 1,20 m				
		. .4. . .	Sleufbreedte 0,60 m				
		. . .2. .	Betreft bestaand kabel- of leidingtracé				
		. . . .1.	Tijdens het aanvullen het uitgekomen				
		. . . . .	afdekmateriaal opnieuw aanbrengen				
15		. . . . .	**VERWIJDEREN GROEN**				
158		. . . . .	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**				
1580		. . . . .	<u>Rooien heester</u>				
158010	514101	. . . . .	Verwijderen begroeiing.	are	1,70	V	
		. . . . .	Karakter van de begroeiing: lage heester				
		. . . . .	beplanting ouder dan 5 jaar.				
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2				
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		. .2. . .	Begroeiing van ca. 50 tot ca. 150 stuks per 100 m2				
		. . .3. .	Hoogte begroeiing: tot ca. 2 m				
		. . . .1.	Rooien tot een diepte van ten minste 0,3 m				
		9	Vrijkomende materialen worden geacht voor de				
		. . . . .	opdrachtgever geen waarde te hebben en vervallen				
		. . . . .	aan de aannemer. Eventuele stortkosten komen ten				
		. . . . .	laste van de aannemer.				

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
158030	514101	. . . . .	Verwijderen begroeiing.	are	3,00	V	
		. . . . .	Karakter van de begroeiing: hoge heester				
		. . . . .	beplanting ouder dan 5 jaar.				
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2				
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		. .2. . .	Begroeiing van ca. 50 tot ca. 150 stuks per 100 m2				
		. . .4. .	Hoogte begroeiing: tot ca. 5 m				
		. . . .1.	Rooien tot een diepte van ten minste 0,3 m				
		9	Vrijkomende materialen worden geacht voor de				
		. . . . .	opdrachtgever geen waarde te hebben en vervallen				
		. . . . .	aan de aannemer. Eventuele stortkosten komen ten				
		. . . . .	laste van de aannemer.				
		. . . . .					
159		. . . . .	**MAAIEN GAZON**				
		. . . . .	Betreft kort maaien van ruig terrein voorafgaand				
		. . . . .	aan herinrichting.				
		. . . . .					
159010	510103	. . . . .	Maaien gewas.	are	5,60	V	
		. . . . .	Betreft: maaien gazon				
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2				
		. .1. . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		9	Vrijkomend materieel onmiddellijk verzamelen en				
		. . . . .	afvoeren naar erkende verwerkingsinrichting.				
		. . . . .	Eventuele stortkosten komen ten laste van de				
		. . . . .	aannemer.				
		. . . . .					
159020	222107	. . . . .	Frezen.	are	5,60	V	
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2				
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		. . . .3.	Bewerkingsdiepte: 0,20 m				
		2	Frezen tegen de rijrichting in (lely-frezen)				
		. . . . .					
16		. . . . .	**VERWIJDEREN VERHARDING**				
		. . . . .					
		. . . . .					
163		. . . . .	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**				
		. . . . .					
		. . . . .					
1630		. . . . .	Verwijderen opsluitbanden				
		. . . . .					
		. . . . .					
163010	831711	. . . . .	Opbreken betonbanden.	m	293,00	V	
		. . . . .	Betreft: opsluitbanden binnen de werkgrens van				
		. . . . .	het project.				
		. . .5. .	Opsluitbanden 100 x 200 mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare banden in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
1632		. . . . .	Verwijderen trottoirbanden				
		. . . . .					
		. . . . .					
163210	831711	. . . . .	Opbreken betonbanden.	m	335,00	V	
		. . . . .	Betreft: trottoirbanden binnen de werkgrens van				
		. . . . .	het project.				
		. . . . .	Inclusief verlaagde banden ter hoogte van				
		. . . . .	parkeervakken.				
		9.	Op zandbed.				
		. .6. . .	Trottoirbanden 180/200 x 250 mm				
		9	Hele, herbruikbare banden in depot zetten voor				
		. . . . .	hergebruik. Overige banden afvoeren volgens				
		. . . . .	bestekpostnr. 165110				
		. . . . .					
1633		. . . . .	Verwijderen inritbanden				
		. . . . .					
		. . . . .					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
163310	831711	. . . . .	Opbreken betonbanden.	m	16,00	V	
		. . . . .	Betreft: inritbanden binnen de werkgrens van het				
		. . . . .	project.				
		3.	Inclusief steunrug				
		. . . . .	Afmetingen en materiaal steunrug: stampbeton				
		. . . .9.	Inritbanden 600x200x300 mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare banden in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164		. . . . .	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**				
		. . . . .	Opgegeven diktes van bestratingsmateriaal zijn				
		. . . . .	indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend				
		. . . . .	worden.				
		. . . . .					
1641		. . . . .	Verwijderen betonstraatstenen				
		. . . . .					
		. . . . .					
164110	831702	. . . . .	Opbreken betonstraatstenen.	m2	734,00	V	
		. . . . .	Betreft: betonstraatstenen in de rijbaan.				
		3.	Totale breedte van 3,0 m en meer				
		.3. . . .	Betonstraatstenen standaard keiformaat; dikte 80				
		. . . . .	mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164120	831702	. . . . .	Opbreken betonstraatstenen.	m2	215,00	V	
		. . . . .	Betreft: betonstraatstenen in de parkeervakken.				
		2.	Totale breedte van 1,5 tot 3,0 m				
		.3. . . .	Betonstraatstenen standaard keiformaat; dikte 80				
		. . . . .	mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
1642		. . . . .	Verwijderen tegels				
		. . . . .					
		. . . . .					
164210	831703	. . . . .	Opbreken betontegels.	m2	75,00	V	
		. . . . .	Betreft: betontegels in het parkeervak.				
		1.	Totale breedte tot 1,5 m				
		.6. . . .	Betontegels 300 x 300 x 60 mm				
		. . . . .	Kleur: grijs.				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164220	831703	. . . . .	Opbreken betontegels.	m2	400,00	V	
		. . . . .	Betreft: betontegels in het trottoir.				
		1.	Totale breedte tot 1,5 m				
		.6. . . .	Betontegels 400 x 600 x 45 mm				
		. . . . .	Kleur: wit.				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164230	831703	. . . . .	Opbreken betontegels.	m2	305,00	V	
		. . . . .	Betreft: betontegels in het trottoir.				
		2.	Totale breedte van 1,5 tot 3,0 m				
		.1. . . .	Betontegels 300 x 300 x 45 mm				
		. . . .9.	Kleur: grijs.				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
1643		. . . . .	Verwijderen straatbakstenen				
		. . . . .					
		. . . . .					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
164310	831701	. . . . .	Opbreken straatbaksteen.	m2	6,00	V	
		. . . . .	Betreft straatbakstenen in trottoir Zuidzijde				
		. . . . .	langs de singel.				
		1.	Totale breedte tot 1,5 m				
		.1. . . .	Straatbaksteen standaard waalformaat dikte 80 mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
164320	831701	. . . . .	Opbreken straatbaksteen.	m2	110,00	V	
		. . . . .	Betreft straatbakstenen in trottoir Zuidzijde				
		. . . . .	langs de singel.				
		3.	Totale breedte van 3,0 m en meer				
		.1. . . .	Straatbaksteen standaard waalformaat dikte 80 mm				
		9	Vrijgekomen hele, herbruikbare stenen in depot				
		. . . . .	zetten voor hergebruik. Overige vrijgekomen				
		. . . . .	banden afvoeren volgens bestekpostnr. 165110.				
		. . . . .					
165		. . . . .	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
1651		. . . . .	Afvoeren en storten puin				
		. . . . .	Puin van opgebroken, niet herbruikbare				
		. . . . .	verhardingsmaterialen, vrijgekomen in 163 en 164.				
		. . . . .	Gerekend is met een inboetpercentage van 20%.				
		. . . . .					
165110	831799	. . . . .	Afvoeren en storten puin	ton	133,00	V	
		. . . . .	Betreft: puin van opgebroken, niet herbruikbare				
		. . . . .	kantoplsuiting en elementenverharding. Gerekend				
		. . . . .	is met een inboetpercentage van 20%.				
		. . . . .	Niet herbruikbare vrijgekomen materialen				
		. . . . .	vervoeren naar een erkende breker.				
		. . . . .	Stortkosten komen ten laste van de aannemer.				
		. . . . .					
17		. . . . .	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**				
		. . . . .	Af te voeren PVC materiaal afvoeren volgens				
		. . . . .	artikel 25 15 04 in deel 3 van dit bestek				
		. . . . .					
1760		. . . . .	Verwijderen kolken				
		. . . . .					
		. . . . .					
176010	251122	. . . . .	Verwijderen kolk.	st	10,00	V	
		. . . . .	Betreft: verwijderen bestaande straat- en				
		. . . . .	trottoirkolken.				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk				
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden				
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te				
		. . . . .	zitten				
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post				
		2.	Kolk van beton/gietijzer combinatie				
		. . . .1.	Constructie: eendelig				
		3	Vrijgekomen materialen vervoeren naar een erkende				
		. . . . .	verwerkingsinrichting. Stortkosten komen ten				
		. . . . .	laste van de aannemer.				
		. . . . .					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
176020	251103	. . . . .	Verwijderen kunststofbuis.	m	50,00	V	
		. . . . .	Betreft: bestaande kolkaansluitingen				
		. . . . .	verwijderen kolk volgens bestekpostnr. 176010				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk				
		. . . . .	Inclusief verdichten sleuf na aanbrengen				
		. . . . .	kunststofbuis				
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden				
		. . . . .	hoogovenslakken dient volgens post gedaan te				
		. . . . .	worden				
		1.	Materiaal: PVC				
		.1. . . .	Nominale middellijn(en) 125mm				
		. . .1. .	Verbinding door middel van mof				
		3	Vrijgekomen materialen vervoeren naar een erkende				
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten				
		. . . . .	laste van de aannemer.				
		. . . . .					
18		. . . . .	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
1810		. . . . .	Verwijderen straatmeubilair				
		. . . . .					
		. . . . .					
181010	510199	. . . . .	Verwijderen afzetpaal beton	st	24,00	V	
		. . . . .	Betreft: verwijderen van een afzetpaal op				
		. . . . .	verscheidene locaties binnen het project.				
		. . . . .	Materiaal: beton				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk				
		. . . . .	De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen				
		. . . . .	materiaal.				
		. . . . .					
181020	510199	. . . . .	Opbreken afzetpaaltjes.	st	16,00	V	
		. . . . .	Betreft: opbreken en afvoeren afzetpaaltjes				
		. . . . .	binnen het project.				
		. . . . .	Materiaal: kunststof.				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk.				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741080. Overgebleven materialen				
		. . . . .	vervallen aan de aannemer				
		. . . . .					
181030	510199	. . . . .	Opbreken afzetpaaltjes.	st	6,00	V	
		. . . . .	Betreft: opbreken en afvoeren stalen				
		. . . . .	afzetpaaltjes binnen het project.				
		. . . . .	Type: MA-paal.				
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk.				
		. . . . .	Vrijkomende materialen vervallen aan de aannemer.				
		. . . . .					
181040	510199	. . . . .	Verwijderen kei	st	1,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen kei Noordzijde t.p.v.				
		. . . . .	Cortenhoeve - Vromade inrit				
		. . . . .	De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen				
		. . . . .	materiaal.				
		. . . . .					
181050	510199	. . . . .	Verwijderen muur metselwerk	m	20,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen van een gemetselde muur in				
		. . . . .	Noordzijde.				
		. . . . .	Hoogte 1,00m - 2,00m				
		. . . . .	De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen				
		. . . . .	materiaal.				
		. . . . .					
181060	510199	. . . . .	Verwijderen afvalbak.	st	2,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen afvalbak				
		. . . . .	Grootte circa 100 liter				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741010				
		. . . . .					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
181070	510199	. . . . .	Verwijderen ondergrondse container.	st	3,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen ondergrondse containers				
		. . . . .	Noordzijde				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741020				
		. . . . .					
181080	510199	. . . . .	Verwijderen fietsnietjes.	st	11,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen RVS fietsnietjes				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741030				
		. . . . .					
181090	510199	. . . . .	Verwijderen fietsenrek.	m	16,20	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen fietsenrek Zuidzijde.				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741040				
		. . . . .					
181110	510199	. . . . .	Verwijderen brievenbus	st	1,00	V	
		. . . . .	Betreft verwijderen brievenbus Noordzijde				
		. . . . .	Vrijkomende materialen hergebruiken in				
		. . . . .	bestekpostnr. 741050				
		. . . . .					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
2		. . . . .	**GRONDWERKEN**				
		. . . . .	Alle genoemde m3 zijn vaste m3 verdicht in het				
		. . . . .	werk, tenzij anders aangegeven.				
		. . . . .	Grondwerk binnen de kroonprojectie alleen onder				
		. . . . .	toezicht van de directie of een daartoe door de				
		. . . . .	directie / opdrachtgever aangesteld bevoegd				
		. . . . .	deskundig boomexpert uitvoeren.				
		. . . . .	Zie voor grondkwaliteit het onderzoek welke als				
		. . . . .	bijlage bij dit bestek is gevoegd. Indien de				
		. . . . .	aannemer aanvullende maatregelen moet nemen				
		. . . . .	tijdens het graven, vervoeren en verwerken van				
		. . . . .	deze grond dient dit in de eenheidsprijs te zijn				
		. . . . .	opgenomen.				
		. . . . .					
21		. . . . .	**GROND ONTGRAVEN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
2110		. . . . .	Ontgraven uit cunet				
		. . . . .					
		. . . . .					
211010	220101	. . . . .	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)	m3	260,00	V	
		. . . . .	Betreft: 0.50m grondverbetering van verharding				
		. . . . .	naar groen.				
		. . . . .	Grondsoort: aanwezig zand				
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: aan de hand van theoretisch				
		. . . . .	profiel van ontgraven.				
		4.	Grondsoorten gescheiden ontgraven				
		.1.	Ontgravingshoogte gemiddeld 0.50 m				
		. . . .1.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,02 m				
		9	Vrijgekomen grond vervoeren naar depot volgens				
		. . . . .	post 220310				
		. . . . .					
2120		. . . . .	Ontgraven grond plantvakken / cunets				
		. . . . .	betreft o.a. ontgraving van plantvakken met				
		. . . . .	kweek. Uitkomende grond kan worden benut t.p.v.				
		. . . . .	gazons. Daarnaast ontgraving t.b.v. cunets van				
		. . . . .	voetpad.				
		. . . . .					
212010	220101	. . . . .	Grond ontgraven uit groenstrook	m3	613,00	V	
		. . . . .	Betreft: lokaal profiel graven groenstgroken				
		. . . . .	Grondsoort: teelaarde				
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van				
		. . . . .	ontgraving				
		.1.	Ontgravingshoogte gemiddeld 0.50 m				
		. .9. . .	Ontgravingsbreedte wisselend				
		. . . .3.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,05 m				
		9	Vrijkomende grond afvoeren volgens				
		. . . . .	bestekpostnr. 220410				
		. . . . .					
22		. . . . .	**GROND VERVOEREN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
2203		. . . . .	Zand				
		. . . . .					
		. . . . .					
220310	220201	. . . . .	Grond vervoeren.	m3	260,00	V	
		. . . . .	Betreft: zand vrijgekomen volgens bestekpostnr(s)				
		. . . . .	211010.				
		. . . . .	Grondsoort: Zand				
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van				
		. . . . .	ontgraving				
		2.	Vervoeren naar: depot aannemer.				
		. . . . .	Inclusief verwerken in depot				
		. . . . .					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
220320	220201	. . . . .	Grond vervoeren.	m3	260,00	V		
		. . . . .	Betreft: zand verwerkt in depot volgens post					
		. . . . .	220310					
		. . . . .	Inclusief ontgraven uit depot					
		. . . . .	Grondsoort: Zand					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	ontgraving					
		1.	Vervoeren naar de plaats van verwerking					
		. . . . .						
2204		. . . . .	Grond					
		. . . . .						
		. . . . .						
220410	220201	. . . . .	Grond vervoeren.	m3	613,00	V		
		. . . . .	Betreft: grond vrijgekomen volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 212010.					
		. . . . .	Grondsoort: grond					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	ontgraving					
		2.	Vervoeren naar: depot aannemer					
		. . . . .	Inclusief verwerken in depot					
		. . . . .						
220420	220201	. . . . .	Grond vervoeren.	m3	613,00	V		
		. . . . .	Betreft: grond verwerkt in depot volgens					
		. . . . .	bestekpost 220410					
		. . . . .	Inclusief ontgraven uit depot					
		. . . . .	Grondsoort: grond					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	ontgraving					
		9.	Her te gebruiken grond vervoeren naar plaats van	m3			266,00	I
		. . . . .	verwerking.					
		. . . . .	Overige grond storten bij erkende verwerker,	m3			347,00	I
		. . . . .	stortkosten komen ten laste van de aannemer.					
		. . . . .						
23		. . . . .	**GROND VERWERKEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
2310		. . . . .	Cunet					
		. . . . .						
		. . . . .						
231050	220301	. . . . .	Grond verwerken in cunet 0.50m	m3	613,00	V		
		. . . . .	Betreft: zand onder nieuw aan te leggen trottoirs					
		. . . . .	en elementen fietspad					
		. . . . .	Grondsoort: zand aangevoerd in bestekspostnummer	m3			613,00	I
		. . . . .	220320 of geleverd volgens 240010					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	verwerken					
		1.	Hoogte ca. 0.4- 0.5 m					
		.1.	Zonder overhoogte					
		. . . . .1.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,02 m					
		2	Verdichten volgens bestekspostnr. 251010					
		. . . . .						
232		. . . . .	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISC**					
		. . . . .						
		. . . . .						
2320		. . . . .	Markeren plantplaatsen					
		. . . . .						
		. . . . .						
232010	220399	. . . . .	Markeren gemaakte plantplaatsen	st	11,00	V		
		. . . . .	Betreft: het markeren met 4 piketpalen van de					
		. . . . .	gemaakte plantplaatsen.					
		. . . . .	Geleverd door de aannemer.					
		. . . . .						
2321		. . . . .	Plantplaatsen in groen					
		. . . . .	Betreft het vullen van de volgens en gemaakte					
		. . . . .	plantplaatsen. Indien de uitkomende grond					
		. . . . .	geschikt is wordt deze hergebruikt. Indien niet					
		. . . . .	geschikt, vullen met bomengrond.					
		. . . . .	Directie geeft aan of grond hergebruikt mag					
		. . . . .	worden of niet.					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
232110	220301	. . . . .	Grond verwerken in boomplantplaats	m3	24,00	V		
		. . . . .	boom 1e grootte					
		. . . . .	Grondsoort: Bomengrond aangevoerd in 240060	m3			24,00	I
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: theoretisch profiel van					
		. . . . .	verwerking					
		9.	1,25 m of tot 0,10 m boven grondwaterstand					
		. . . . .	gemiddeld resp. 9 m3 / boom					
		.3. . . .	Met een overhoogte van 0,1 m op moment van					
		. . . . .	verwerken					
		. . . .3.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,05 m					
		. . . . .						
2324		. . . . .	Aanvullingen groenstroken					
		. . . . .						
		. . . . .						
232410	220301	. . . . .	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m3	266,00	V		
		. . . . .	Betreft verwerking van volgens bestekposten					
		. . . . .	220420 vrijgekomen grond.					
		. . . . .	Te kort komend leveren volgens post					
		. . . . .	Grondsoort: grond.	m3			266,00	I
		. . . . .	vrijgekomen bij eerdere ontgravingen.					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: door meting in het profiel					
		. . . . .	van ontgraving.					
		9.	In overleg met de directie verwerken in dunne					
		. . . . .	afdeklaag op groenstroken voorafgaand aan					
		. . . . .	cultuurtechnisch grondwerk. Laagdikte kleiner dan					
		. . . . .	0,20 m.					
		.1. . . .	Zonder overhoogte					
		. . . .3.	Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,05 m					
		. . . . .						
24		. . . . .	**LEVEREN GROND**					
		. . . . .	Voor aanvullende eisen van geleverde grondsoorten					
		. . . . .	zie bepaling 51 06 in deel 3 van dit bestek					
		. . . . .						
240010	220321	. . . . .	Leveren grond.	m3	365,00	V		
		. . . . .	Grondsoort: straatzand	m3			365,00	L
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: a.d.h.v. leverbonnen					
		. .1. . .	Leveren op de plaats van verwerking					
		. . . . .						
240060	220321	. . . . .	Leveren grond.	m3	24,00	V		
		. . . . .	Grondsoort: bomengrond	m3			24,00	L
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: a.d.h.v. leverbonnen					
		.1. . . .	Grond van natuurlijke oorsprong					
		. .1. . .	Leveren op de plaats van verwerking					
		. . . . .						
25		. . . . .	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
2510		. . . . .	Verdichten					
		. . . . .						
		. . . . .						
251010	220412	. . . . .	Verdichten zand c.q. niet samenhangende grond.	m3	613,00	V		
		. . . . .	Betreft: zand verwerkt in cunet					
		. . . . .	Grondsoort: zand voor zandbed					
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: m.b.v. theoretisch profiel					
		. . . . .	van verwerking.					
		. .1. . .	Verdichtingsgraad: artikel 22.02.07 lid 05 van de					
		. . . . .	Standaard RAW Bepalingen					
		. . . . .						
26		. . . . .	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**					
		. . . . .						
		. . . . .						
261		. . . . .	**GRONDBEWERKING VLAK**					
		. . . . .	Terreinen vlak tot talud 1:3 met of zonder					
		. . . . .	obstakels.					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
261010	222105	. . . . .	Spitten of ploegen.	are	6,13	V	
		. . . . .	Betreft: voorbewerking beplantingsstroken en				
		. . . . .	gazons				
		. . . . .	Kraan met spitbak/getande bak of met spitfrees				
		. . . . .	machine				
		9.	Grootte per perceel: diverse oppervlaktes				
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3				
		5	Bewerkingsdiepte: 0,40 m				
		. . . . .					
261030	221131	. . . . .	Egaliseren.	are	6,13	V	
		. . . . .	Aansluitend op de spit of freeswerkzaamheden				
		. . . . .	zoals omschreven in post 261010 of				
		9.	Grootte per perceel: diverse oppervlaktes				
		. .1. . .	Oppervlakte egalisatie: grondverzet tot 375 m3/ha				
		. . .2. .	Egaliseren volgens natuurlijk verhang				
		. . . .1.	Toegestane positieve afwijking 0,02 m				
		1	Toegestane negatieve afwijking 0,02 m				
		. . . . .					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
3		. . . . .	**LEIDINGWERK**					
		. . . . .	Alle vrijgekomen materialen, die voor de					
		. . . . .	opdrachtgever geen waarde hebben, afvoeren naar					
		. . . . .	een door het gezag erkende be-,ver- of					
		. . . . .	eindverwerkingsinrichting. De stort en/of					
		. . . . .	acceptatiekosten zijn begrepen in de betreffende					
		. . . . .	post tenzij anders aangegeven					
		. . . . .	De aannemer dient rekening te houden met de					
		. . . . .	grondgesteldheid. De meeste grond binnen de					
		. . . . .	gemeentegrenzen valt in klasse industrie. Met					
		. . . . .	verwijzing naar de CROW-publicatie 400 dient					
		. . . . .	gekeken te worden of veiligheidsklasse					
		. . . . .	"Basisklasse" van toepassing is. Eventueel					
		. . . . .	aanvullende kosten dienen in de eenheidsprijs					
		. . . . .	verwerkt te zijn.					
		. . . . .						
33		. . . . .	**RIOLERING**					
		. . . . .	Af te voeren PVC materiaal afvoeren volgens					
		. . . . .	artikel 25 15 04 in deel 3 van dit bestek.					
		. . . . .						
337		. . . . .	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
3371		. . . . .	<u>Aanbrengen kolken</u>					
		. . . . .						
		. . . . .						
337110	252613	. . . . .	Aanbrengen kolk van beton/gietijzer combinatie.	st	12,00	V		
		. . . . .	Betreft: straatkolken in gootlaag of parkeervakken					
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden					
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te					
		. . . . .	zitten					
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post					
		1.	T.b.v. fundering kolk: ongeroerde grond afvlakken					
		.2. . . .	Straatkolk, klasse Y : straatkolk TBS type STR	st			12,00	L
		. . . . .	9738 o.g., hoog 850 mm, met inwendige flexibele					
		. . . . .	zijaansluiting ø 125 mm en stootrand, onderbak					
		. . . . .	PVC, gietijzeren kop.					
		. . . . .1.	Totale hoogte kleiner dan 1,00 m					
		1	Constructie: eendelig					
		. . . . .						
337120	252613	. . . . .	Aanbrengen kolk van beton/gietijzer combinatie.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft: straatkolken in tegelverharding					
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden					
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te					
		. . . . .	zitten					
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post					
		1.	T.b.v. fundering kolk: ongeroerde grond afvlakken					
		.2. . . .	Straatkolk, klasse Y : straatkolk TBS type STR	st			1,00	L
		. . . . .	9301 o.g., hoog 850 mm, met inwendige flexibele					
		. . . . .	zijaansluiting ø 125 mm en stootrand, onderbak					
		. . . . .	PVC, gietijzeren kop.					
		. . . . .1.	Totale hoogte kleiner dan 1,00 m					
		1	Constructie: eendelig					
		. . . . .						
337130	252613	. . . . .	Aanbrengen kolk van beton/gietijzer combinatie.	st	4,00	V		
		. . . . .	Betreft: trottoirkolken					
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden					
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te					
		. . . . .	zitten					
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post					
		1.	T.b.v. fundering kolk: ongeroerde grond afvlakken					
		. .2. . .	Trottoirkolk, klasse Y : TBS type TRK 4717, hoog	st			4,00	L
		. . . . .	900 mm o.g., met inwendige flexibele					
		. . . . .	zijaansluiting ø 125 mm en stootrand, onderbak					
		. . . . .	PVC, gietijzeren kop.					
		. . . . .1.	Totale hoogte kleiner dan 1,00 m					
		1	Constructie: eendelig					
		. . . . .						

Concept versie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
338		. . . . .	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
3381		. . . . .	<u>Aanbrengen aansluitingen</u>					
		. . . . .	Het eventueel verwijderen van bestaande gebonden					
		. . . . .	hoogovenslakken dient in de prijs per eenheid te					
		. . . . .	zitten					
		. . . . .	Hoogovenslakken afvoeren volgens post					
		. . . . .						
338110	252299	. . . . .	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m	85,00	V		
		. . . . .	Betreft: PVC kolkaansluitingen					
		. . . . .	- Grond ontgraven					
		. . . . .	- Aanbrengen PVC Buis					
		. . . . .	- Aanvullen sleuf					
		. . . . .						
338111	240101	. . . . .	Grond ontgraven t.b.v. sleuf.	m			85,00	I
		1.	Grondsoorten niet gescheiden ontgraven					
		.1. . . .	Tot onderkant buizen, funderingen en putten					
		. .1. . .	Ontgravingshoogte gemiddeld 0,4 m					
		. . .1. .	Ontgravingsbreedte op sleufbodem ten minste 0,5 m					
		1	Vrijgekomen grond waar mogelijk naast de sleuf					
		. . . . .	deponeren					
		. . . . .						
338112	252201	. . . . .	Aanbrengen PVC-buis	m			85,00	I
		. . . . .	Betreft: leiding aansluiten op RWA riool					
		. . . . .	Inclusief de benodigde hulpstukken, kleur grijs.	st			100,00	L
		. . . . .	Bochtenwerk enkel met behulp van bochten met een					
		. . . . .	maximale hoek van 45°.					
		2.	Rechte buis, stijfheidsklasse: SN 8	m			85,00	L
		. .2.1. .	Nominale middellijn 125 mm					
		1	Verbinding buizen vrijvervalriool d.m.v. mof met					
		. . . . .	rubbermanchet					
		. . . . .						
338113	240121	. . . . .	Aanvullen sleuf.	m			85,00	I
		. . . . .	Hoeveelheidsbepaling: aan de hand van theoretisch					
		. . . . .	profiel van ontgraven.					
		1.	Aanvullingshoogte gemiddeld 0,4 m					
		.9. . . .	Aanvullen tot onderkant bims met grond					
		. . . . .	vrijgekomen bij ontgraven					
		. . . .1.	De aanvulling verdichten					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
5		. . . . .	**VERHARDINGEN**					
		. . . . .	Alle vrijgekomen materialen, die voor de					
		. . . . .	opdracht-gever geen waarde hebben, afvoeren naar					
		. . . . .	een door het gezag erkende be-,ver- of					
		. . . . .	eindverwerkingsinrichting. De stort en/of					
		. . . . .	acceptatiekosten zijn begrepen in de betreffende					
		. . . . .	post tenzij anders aangegeven.					
		. . . . .	Alle materialen die naar depot worden afgevoerd					
		. . . . .	schoonmaken, lossen en optassen					
		. . . . .						
51		. . . . .	**WEGFUNDERINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
511		. . . . .	**ZANDBED**					
		. . . . .						
		. . . . .						
511010	800101	. . . . .	Afwerken van het zandbed voor de aan te brengen	m2	2.075,00	V		
		. . . . .	verhardingslaag.					
		. . . . .	Betreft: het profileren en verdichten van een					
		. . . . .	bestaand zandbed.					
		. . . . .	Het zandbed direct voor het aanbrengen van de					
		. . . . .	verhardingslaag verdichten, zo nodig onder					
		. . . . .	toevoeging van water en afwerken.					
		1.	Afwerken tot 0,50 m buiten de daarop aan te					
		. . . . .	brengen verhardingslaag					
		.3.	Dikte van de laag waaraan verdichtingseisen					
		. . . . .	worden gesteld 0.6 m					
		. .1. . . .	Verdichtingsgraad: Artikel 22.02.06 lid 05 van de					
		. . . . .	Standaard RAW Bepalingen. De verdichtingsgraad					
		. . . . .	(proef 3) wordt bepaald t.o.v. de					
		. . . . .	maximumproctordichtheid met de normale					
		. . . . .	proctorproef					
		. . . . .						
53		. . . . .	**KANTOPSLUITINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
531		. . . . .	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
5310		. . . . .	<u>Opsluitbanden</u>					
		. . . . .						
		. . . . .						
531010	831502	. . . . .	Pasmaken van betonbanden.	st	40,00	V		
		. . . . .	Betreft: pasmaken nieuw geleverde banden					
		2.	D.m.v. zagen					
		.2.5. . .	Opsluitband 100 x 200 mm					
		1	Onbruikbare materialen vervoeren naar een erkende					
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten					
		. . . . .	laste van de aannemer					
		. . . . .						
531040	831305	. . . . .	Aanbrengen opsluitbanden van beton.	m	303,00	V		
		. . . . .	Betreft: opsluitbanden op erfgrens, plantvakken					
		. . . . .	en langs voetpaden op diverse locaties binnen het					
		. . . . .	project					
		. . . . .	Incl. bocht- en hoekbanden en hulpstukken.					
		. . . . .	Kleur:grijs					
		2.	Op zandbed					
		. .5. . .	Profiel 100 x 200 mm					
		. . . . .	- rechte banden lang 1,00 m	st			244,00	I
		. . . . .	- bochtbanden volgens tekening lang 0,785 m	st			76,00	I
		. . . . .	- hoekstukken	st			7,00	I
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 163010, te					
		. . . . .	kort komende materialen leveren volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 531060, 531070 en 531080					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
531060	831608	. . . . .	Leveren rechte opsluitband van beton.	st	10,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.5. . . .	Profiel 100 x 200 mm	st			10,00	L
		. . . .1.	Werkende lengte 1 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
531070	831610	. . . . .	Leveren gebogen opsluitband van beton.	st	77,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.5. . . .	Profiel 100 x 200 mm					
		. . . . .	Bocht r = 1,00 m	st			7,00	L
		. . . . .	Bocht r = 1,50 m	st			14,00	L
		. . . . .	Bocht r = 2,00 m	st			16,00	L
		. . . . .	Bocht r = 4,00 m	st			20,00	L
		. . . . .	Bocht r = 5,00 m	st			20,00	L
		. . . .9.	Werkende lengte 0,785 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
531080	831611	. . . . .	Leveren hulpstuk - opsluitband van beton	st	1,00	V		
		. . . . .	kleur grijs					
		.1. . . .	Hoekstukken	st			1,00	L
		. .5. . .	Behorend bij profiel 100 x 200 mm					
		. . . .1.	Werkende lengte 1 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
5311		. . . . .	Gazonbanden					
		. . . . .						
		. . . . .						
531110	831502	. . . . .	Pasmaken van betonbanden.	st	10,00	V		
		2.	D.m.v. zagen					
		.9.9. . .	Gazonbanden 100x200 mm					
		1	Onbruikbare materialen vervoeren naar een erkende					
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten					
		. . . . .	laste van de aannemer					
		. . . . .						
531140	831305	. . . . .	Aanbrengen opsluitbanden van beton.	m	84,00	V		
		. . . . .	Betreft: gazonbanden langs plantvakken en gazons					
		. . . . .	op diverse locaties binnen het project.					
		2.	Op zandbed					
		. .9. . .	Profiel 100x200 mm					
		. . . . .	- rechte banden lang 1,00 m	st			74,00	I
		. . . . .	- bochtbanden volgens tekening lang 0,785 m	st			15,00	I
		. . . . .	Leverantie volgens bestekpostnr(s) 531150, 531170					
		. . . . .						
531150	831608	. . . . .	Leveren rechte opsluitband van beton.	st	74,00	V		
		. . . . .	Betreft: gazonbanden					
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.9. . . .	Profiel 100x200mm	st			74,00	L
		. . . .1.	Werkende lengte 1 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
531170	831610	. . . . .	Leveren gebogen opsluitband van beton.	st	15,00	V		
		. . . . .	Kleur: grijs					
		.5. . . .	Profiel 100 x 200 mm					
		. . . . .	Bocht r = 1,00 m	st			2,00	L
		. . . . .	Bocht r = 2,00 m	st			4,00	L
		. . . . .	Bocht r = 2,50 m	st			4,00	L
		. . . . .	Bocht r = 3,50 m	st			5,00	L
		. . . .9.	Werkende lengte 0,785 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
532		. . . . .	**TROTTOIRBANDEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
5320		. . . . .	Trottoirbanden 180/200 x 250					
		. . . . .						
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
532010	831502	. . . . .	Pasmaken van betonbanden.	st	100,00	V		
		. . . . .	Betreft trottoirbanden					
		2.	D.m.v. zagen					
		.1.6. . .	Trottoirband 180/200 x 250 mm					
		1	Onbruikbare materialen vervoeren naar een erkende					
		. . . . .	verwerkingsinstallatie. Stortkosten komen ten					
		. . . . .	laste van de aannemer					
		. . . . .						
532040	831304	. . . . .	Aanbrengen trottoirbanden van beton.	m	294,00	V		
		. . . . .	Betreft: trottoirbanden langs een ongefundeerde					
		. . . . .	rijbaan					
		6.	In cementspecie aanbrengen op fundering en	m3			3,68	L
		. . . . .	voorzien van steunrug van					
		. . . . .	stampbeton.	m3			4,41	L
		. .6. . .	Profiel 180/200 x 250 mm					
		. . . . .	- rechte banden lang 1,00 m	st			278,00	I
		. . . . .	- bochtbanden volgens tekening lang 0,785 m	st			22,00	I
		. . . . .	- hoekblokken inwendig en uitwendig	st			10,00	I
		. . . . .	- verloopbanden					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 163210, te kort					
		. . . . .	komende materialen geleverd volgens					
		. . . . .	bestekspostnr(s) 532050, 532060, 532080					
		. . . . .						
532050	831605	. . . . .	Leveren rechte trottoirband van beton.	st	10,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.6. . . .	Profiel 180/200 x 250 mm	st			10,00	L
		. . . .1.	Werkende lengte 1 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
532060	831606	. . . . .	Leveren gebogen trottoirband van beton.	st	22,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.6. . . .	Profiel 180/200 x 250 mm					
		. . . . .	Bocht r = 0,50 m uitw	st			11,00	L
		. . . . .	Bocht r = 6,00 m uitw	st			11,00	L
		. . . .2.	Werkende lengte 0.785 m					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
532080	831607	. . . . .	Leveren hulpstuk - trottoirband van beton	st	10,00	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		.1. . . .	Hoekblokken 90 graden inwendig r= 0,5m	st			10,00	L
		. . . . .	hoekblokken 90 graden uitwendig r= 0,5m	st			10,00	L
		. .6. . .	Behorend bij profiel 180/200 x 250 mm					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
533		. . . . .	**INRITBANDEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
533010	831306	. . . . .	Aanbrengen inritbanden van beton.	m	35,00	V		
		. . . . .	Betreft: inritbanden voor verkeer het trottoir op					
		. . . . .	Kleur:grijs					
		6.	In cementspecie aanbrengen op fundering en	m3			0,16	L
		. . . . .	voorzien van steunrug van stampbeton.					
		. .9. . .	Profiel 600 x 200 x 300 mm					
		. . .3. .	Tussenstuk, werkende lengte 0,3 m	st			111,00	I
		. . . .3.	Eindstuk links, werkende lengte 0,3 mEindstuk	st			6,00	I
		. . . . .	rechts, werkende lengte 0,3 m.....					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 163310, te					
		. . . . .	kort komende materialen leveren volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 533020					
		. . . . .						
533020	831612	. . . . .	Leveren inritbanden van beton.	m	12,80	V		
		. . . . .	Kleur:grijs					
		. .9. . .	Profiel 600 x 200 x 300					
		. . .3. .	Tussenstuk, werkende lengte 0,3 m	st			37,00	L
		. . . .9.	Eindstuk rechts en links, werkende lengte 0,3 m	st			2,00	L
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
54		. . . . .	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
541		. . . . .	**TEGELS**					
		. . . . .	Alle betontegels met normale vellingkanten.					
		. . . . .	Te leveren tegels ter goedkeuring voorleggen aan					
		. . . . .	de directievoerder.					
		. . . . .						
5411		. . . . .	Aanbrengen tegels 60mm					
		. . . . .						
		. . . . .						
541120	831113	. . . . .	Aanbrengen betontegels.	m2	725,00	V		
		. . . . .	Betreft: voetpaden					
		2.	Totale breedte van 1,50 tot 3,00 m					
		.1. . . .	In halfsteensverband					
		. .2. . .	Op zandbed					
		. . .3. .	Betontegels 300 x 300 x 60 mm, breuklastklasse	st			7.250,00	I
		. . . . .	(NEN-EN 1339) Kleur: grijs					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 164210, te					
		. . . . .	kort komende materialen leveren volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 541310					
		. . . .3.	Betontegels 150 x 300 x 60 mm Kleur: grijs	st			1.612,00	I
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 164210, te					
		. . . . .	kort komende materialen leveren volgens					
		. . . . .	bestekpostnr(s) 541320					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met straatzand					
		. . . . .						
5412		. . . . .	Aanbrengen tegels 80mm					
		. . . . .						
		. . . . .						
541220	831113	. . . . .	Aanbrengen betontegels.	m2	190,00	V		
		. . . . .	Betreft:inritten en overrijdbare delen					
		2.	Totale breedte van 1,50 tot 3,00 m					
		.1. . . .	In halfsteensverband					
		. .1. . .	Op straatlaag					
		. . .5. .	Betontegels 300 x 300 x 80 mm, breuklastklasse	st			1.900,00	I
		. . . . .	(NEN-EN 1339)					
		. . . . .	Kleur: grijs					
		. . . . .	Leverantie volgens bpnr. 541350					
		. . . .5.	Betontegels 150 x 300 x 80 mm	st			423,00	I
		. . . . .	Kleur: grijs					
		. . . . .	Leverantie volgens bpnr. 541360					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met straatzand					
		. . . . .						
5413		. . . . .	Leverantie betontegels					
		. . . . .						
		. . . . .						
541310	831604	. . . . .	Leveren betontegels.	st	7.200,00	V		
		.3. . . .	Betontegels 300 x 300 x 60 mm, breuklastklasse	st			7.200,00	L
		. . . . .	(NEN-EN 1339) Kleur: grijs					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
541320	831604	. . . . .	Leveren betontegels.	st	1.600,00	V		
		. .3. . .	Betontegels 150 x 300 x 60 mm Kleur: grijs	st			1.600,00	L
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
541350	831604	. . . . .	Leveren betontegels.	st	1.900,00	V		
		.5. . . .	Betontegels 300 x 300 x 80 mm, breuklastklasse	st			1.900,00	L
		. . . . .	(NEN-EN 1339)					
		. . . . .	Kleur: grijs					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
541360	831604	. . . . .	Leveren betontegels.	st	425,00	V		
		. .5. . .	Betontegels 150 x 300 x 80 mm	st			425,00	L
		. . . . .	Kleur: grijs					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
542		. . . . .	**BETONSTRAATSTENEN**					
		. . . . .	Alle betonstraatstenen zijn voorzien van een					
		. . . . .	kleurechte deklaag met een dikte van minimaal 8					
		. . . . .	mm					
		. . . . .	Zie tevens artikel 83 16 03 van deel 3 van dit					
		. . . . .	bestek					
		. . . . .						
5421		. . . . .	Aanbrengen betonstraatstenen					
		. . . . .						
		. . . . .						
542120	831112	. . . . .	Aanbrengen betonstraatstenen.	m2	75,00	V		
		. . . . .	Betreft: Langsparkeervakken binnen het werkgebied					
		. . . . .	incl. aanleg belijning					
		2.	Totale breedte van 1,50 tot 3,00 m					
		.6. . . .	In elleboogverband					
		. .2. . .	Op zandbed					
		. . . .3.	Betonstraatstenen: standaard keiformaat, dikte 80	st			3.750,00	I
		. . . . .	mm					
		. . . . .	Kleur: zwart / wit kleurvast "door en door".					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 164120, te kort					
		. . . . .	komende materialen geleverd volgens					
		. . . . .	bestekspostnr. 542520					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met brekerzand	m3			0,75	I
		. . . . .						
542130	831112	. . . . .	Aanbrengen betonstraatstenen.	m2	320,00	V		
		. . . . .	Betreft: Haaksparkeervakken binnen het werkgebied					
		. . . . .	incl. aanleg belijning					
		3.	Totale breedte van 3,00 m en meer					
		.6. . . .	In elleboogverband					
		. .2. . .	Op zandbed					
		. . . .3.	Betonstraatstenen: standaard keiformaat, dikte 80	st			16.000,00	I
		. . . . .	mm					
		. . . . .	Kleur: zwart / wit kleurvast "door en door"					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 164120, te kort					
		. . . . .	komende materialen geleverd volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	542520					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met brekerzand	m3			3,20	I
		. . . . .						
542140	831112	. . . . .	Aanbrengen betonstraatstenen.	m2	650,00	V		
		. . . . .	Betreft: rijlopers binnen het werkgebied					
		3.	Totale breedte van 3,00 m en meer					
		. .2. . .	Op zandbed					
		. . . .3.	Betonstraatstenen: standaard keiformaat, dikte 80	st			32.500,00	I
		. . . . .	mm					
		. . . . .	Kleur: heidepaars					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 164110, te kort					
		. . . . .	komende materialen geleverd volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	542510					
		5	Intrillen na afstrooien en invegen met brekerzand	m3			6,50	I
		. . . . .						
5425		. . . . .	Leverantie BSS					
		. . . . .	Geleverde stenen dienen ouder dan 28 dagen te zijn					
		. . . . .						
542510	831603	. . . . .	Leveren betonstraatstenen.	st	2.900,00	V		
		.3. . . .	Betonstraatstenen standaard keiformaat ,	st			2.900,00	L
		. . . . .	Kleur: heidepaars, kleurechte deklaag /					
		. . . . .	kleurvast, splintervrije koppen					
		. .3. . .	Dikte 80 mm					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
542520	831603	. . . . .	Leveren betonstraatstenen.	st	10.900,00	V		
		.3. . . .	Betonstraatstenen standaard keiformaat ,	st			10.900,00	L
		. . . . .	Kleur: zwart, kleurechte deklaag / kleurvast,					
		. . . . .	splintervrije koppen.					
		. .3. . .	Dikte 80 mm					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
542560	831603	. . . . .	Leveren betonstraatstenen.	st	700,00	V		
		.9. . . .	Bisschopmuts,210x300/30x80 kleur: heidepaars,	st			700,00	L
		. . . . .	kleurechte deklaag / kleurvast, splintervrije					
		. . . . .	koppen.					
		. .3. . .	Dikte 80 mm					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
543		. . . . .	**STRAATBAKSTENEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
5431		. . . . .	Aanbrengen straatbakstenen					
		. . . . .						
		. . . . .						
543110	831111	. . . . .	Aanbrengen straatbakstenen.	m2	131,00	V		
		. . . . .	Betreft SBS trottoir Zuidzijde langs singel.					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr(s) 164310 en					
		. . . . .	164320, te kort komende materialen geleverd					
		. . . . .	volgens bestekpostnr. 543510					
		1.	Straatbaksteen: Formaat: waalformaat	st			13.100,00	I
		. . . . .	zichtkant zonder vellingkant en straatbaksteen					
		. . . . .	zonder afstandhouders					
		.3. . . .	Totale breedte 3,00 m en meer					
		. .3. . .	In keperverband					
		. . .1. .	Op straatlaag					
		4	Afstrooien en invegen met zand geleverd volgens					
		. . . . .	bestekpostnr. 240010					
		. . . . .						
5435		. . . . .	Leverantie SBS					
		. . . . .						
		. . . . .						
543510	831602	. . . . .	Leveren straatbakstenen.	st	4.000,00	V		
		. . . . .	Betreft SBS trottoir Zuidzijde langs singel					
		.1. . . .	Straatbakstenen: standaard waalformaat, zichtvlak	st			4.000,00	L
		. . . . .	voorzien van vellingkant					
		1	Leveren op plaats van verwerking					
		. . . . .						
59		. . . . .	**DIVERSE VERHARDINGEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
591		. . . . .	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**					
		. . . . .						
		. . . . .						
5911		. . . . .	Drempels					
		. . . . .						
		. . . . .						
591110	831599	. . . . .	Aanbrengen prefab beton drempel	m	23,75	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen van prefab betonnen drempels	m			23,75	I
		. . . . .	Locatie volgens bestektekening					
		. . . . .						
591120	831599	. . . . .	Leveren prefab beton drempel	m	23,75	V		
		. . . . .	Betreft leveren van prefab betonnen drempels	m			23,75	L
		. . . . .	Locatie: op plaats van verwerking					
		. . . . .						
591130	831599	. . . . .	Aanbrengen verkeerskussen	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen van verkeerskussen Noordzijde	st			1,00	I
		. . . . .	Locatie volgens bestektekening					
		. . . . .						
591140	831599	. . . . .	Leveren verkeerskussen	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft leveren van verkeerskussen Noordzijde	st			1,00	L
		. . . . .	Locatie: op plaats van verwerking					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
6		. . . . .	**GROENWERKZAAMHEDEN**					
61		. . . . .	**BOMEN**					
6110		. . . . .	Planten van bomen					
611010	515201	. . . . .	Laden en transporteren bomen.	st	12,00	V		
		. . . . .	Plaats van ter beschikking stellen: aan Zuid zijde					
		2.	Bomen met kluit	st			12,00	I
611020	515204	. . . . .	Planten van bomen.	st	12,00	V		
		2.	Bomen met kluit	st			12,00	L
		.3. . . .	In plantplaatsen of plantstroken					
		. .2. . .	Aanvullen met teelgrond geleverd volgens	m3			24,00	I
		. . . . .	bestekpostnr. 240060					
		. . .1. .	Overblijvende grond vervoeren naar depot					
		1	Inclusief nazorg en plantgarantie volgens					
		. . . . .	bestekpostnr. 611030					
611030	515208	. . . . .	Inboeten bomen.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft aangebrachte bomen volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	611020					
		2.	Plantmateriaal: bomen met kluit	st			1,00	L
		1	De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen					
		. . . . .	materiaal					
62		. . . . .	**PLANTSOEN**					
6210		. . . . .	Sier- en haagplantsoen					
621010	514206	. . . . .	Planten van sierplantsoen.	st	1.710,00	V		
		2.	Sierplantsoen/heesters met kluit	st			1.710,00	L
		.1. . . .	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan					
		. . . . .	1 : 3					
		. .3. . .	In plantplaatsen of plantstroken					
		. . . .1.	Plantverband: wildverband, 500 st/100 m2					
		1	Inclusief nazorg en plantgarantie volgens post					
		. . . . .	621030					
621020	514208	. . . . .	Planten van haagplantsoen.	st	14,00	V		
		. . . . .	Plantmateriaal:	st			14,00	L
		.1. . . .	1-rijig, 4 st/m					
		. .2. . .	In plantgaten of plantsleuven					
		1	Inclusief nazorg en plantgarantie volgens post					
		. . . . .	621030					
621030	514211	. . . . .	Inboeten beplanting aangebracht volgens posten	st	175,00	V		
		. . . . .	621010, 621020					
		5.	Heesters kluitgoed	st			175,00	L
		. .1. . .	In beplantingsvak					
		1	De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen					
		. . . . .	materiaal					
621040	514201	. . . . .	Laden en transporteren plantmateriaal.	st	1.899,00	V		
		. . . . .	Plaats van ter beschikking stellen: op het werk					
		5.	Sierplantsoen, kluitgoed	st			1.899,00	I
64		. . . . .	**ZAAIEN**					
		. . . . .	Grondbewerkingen volgens posten 26					
640		. . . . .	**ZAAIEN GAZON**					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
640010	512101	. . . . .	Zaaien.	are	3,50	V		
		1.	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2					
		.1. . . .	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3					
		. .1. . .	Direct voorafgaande aan het zaaien de grond					
		. . . . .	zaaiklaar maken door het aandrukken en					
		. . . . .	verkruimelen van de bovenste 20 tot 30 mm					
		. . .1. .	Zaadmengsel ten behoeve van recreatief grasveld	kg			8,50	L
		. . . . .	R1 mengsel					
		. . . . .	Hoeveelheid: 2,5 kg/100 m2					
		. . . .2.	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond					
		. . . . .	aandrukken					
		. . . . .						
65		. . . . .	**VERWERKEN PLANTMATERIAAL**					
		. . . . .						
		. . . . .						
6510		. . . . .	Verwerken plantmateriaal					
		. . . . .						
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
7		. . . . .	**INRICHTING EN BEBAKENING**					
71		. . . . .	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**					
7120		. . . . .	Verwijderen hekwerk					
712010	610322	. . . . .	Verwijderen hek.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft hek Noordzijde grijs hek schoolplein					
		2.	Vast hek					
		.4. . . .	Lengte 27.4 m					
		. .2. . .	Palen van metaal					
		. . .2. .	Hekwerk van metaal					
		7	De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen					
		. . . . .	materialen.					
712020	610322	. . . . .	Verwijderen hek.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft hek Noordzijde groen					
		2.	Vast hek					
		.4. . . .	Lengte 37 m					
		. .2. . .	Palen van metaal					
		. . .2. .	Hekwerk van metaal					
		7	De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen					
		. . . . .	materialen.					
74		. . . . .	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**					
7410		. . . . .	Aanbrengen meubilair					
741010	510199	. . . . .	Aanbrengen afvalbak.	st	2,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen afvalbakken vrijgekomen bij	st			2,00	I
		. . . . .	bestekpostnr. 181060					
		. . . . .	Grootte circa 100 liter					
741020	510199	. . . . .	Aanbrengen ondergrondse container.	st	3,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen ondergrondse containers	st			3,00	I
		. . . . .	Noordzijde, vrijgekomen volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	181070					
741030	510199	. . . . .	Aanbrengen fietsnietjes.	st	16,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen RVS fietsnietjes inclusief					
		. . . . .	herstellen straatwerk.					
		. . . . .	Vrijgekomen volgens bestekpostnr. 181080					
		. . . . .	Noordzijde: 11 stuks	st			11,00	I
		. . . . .	Zuidzijde: 5 stuks	st			5,00	L
741040	510199	. . . . .	Aanbrengen fietsenrek.	m	16,20	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen fietsenrek Zuidzijde,	m			16,20	I
		. . . . .	vrijgekomen volgens bestekpostnr. 181090					
741050	510199	. . . . .	Aanbrengen brievenbus	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen brievenbus Noordzijde,	st			1,00	I
		. . . . .	vrijgekomen volgens bestekpostnr. 181110					
741060	321302	. . . . .	Aanbrengen verkeersborden, inclusief benodigde	st	2,00	V		
		. . . . .	bevestigingsmiddelen.					
		. . . . .	Betreft: verkeersborden invalide parkeervakken					
		. . . . .	De borden bevestigen aan: verkeersbordpaal					
		. . . . .	geplaatst volgens bestekpostnr. 771010					
		. . .2. .	Afmetingen volgens type I , E06	st			2,00	L
741070	510199	. . . . .	Aanbrengen zitbank	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft aanbrengen zitbank Zuidzijde inclusief	st			1,00	L
		. . . . .	leverantie.					

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
741080	510199	. . . . .	Aanbrengen afzetpaal kunststof	st	4,00	V		
		. . . . .	Betreft: aanbrengen van een afzetpaal op					
		. . . . .	verscheidene locaties binnen het project.					
		. . . . .	Type: Lankhorst KLP H Diamantkoppaal X-base					
		. . . . .	0,15 x 0,15 m, lengte 1,40 m, rood/wit smalle					
		. . . . .	reflectiebanden, ankergat met bijbehorende					
		. . . . .	ankerstaaf.					
		. . . . .	Materiaal: kunststof					
		. . . . .	Hoogte boven maaiveld: 0,80 m					
		. . . . .	Inclusief het benodigde grondwerk					
		. . . . .	Exacte locatie bepalen i.o.m. de directie					
		. . . . .	Hergebruik, vrijgekomen volgens bestekpostnr.					
		. . . . .	181020					
		. . . . .						
77		. . . . .	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**					
		. . . . .						
		. . . . .						
771010	321301	. . . . .	Aanbrengen palen ter bevestiging van	st	2,00	V		
		. . . . .	verkeersborden.					
		. . . . .	Betreft: verkeersbord palen op aanwijzing van de					
		. . . . .	directie					
		9.	In het maaiveld en bestrating van betontegels					
		.1. . . .	Verkeersbordpaal, uitgevoerd als flespaal, met	st			2,00	L
		. . . . .	vast kruis					
		. .5. . .	Totale lengte 4,3 m (hals groter dan of gelijk					
		. . . . .	aan 1,9 m)					
		2	Langs een weg zonder gescheiden rijbanen					
		. . . . .						
78		. . . . .	**OPENBARE VERLICHTING**					
		. . . . .						
		. . . . .						
7810		. . . . .	Verwijderen openbare verlichting					
		. . . . .						
		. . . . .						
781010	340202	. . . . .	Verwijderen lichtmast.	st	1,00	V		
		. . . . .	Betreft lichtmasten Noordzijde					
		1.	Lichtmast					
		1	Vrijgekomen lichtmast vervoeren naar: depot					
		. . . . .						
7830		. . . . .	Verplaatsen openbare verlichting					
		. . . . .						
		. . . . .						
783010	340105	. . . . .	Verplaatsen verlichtingsobject.	st	7,00	V		
		. . . . .	Betreft lichtmasten Noordzijde					
		1.	Verlichtingsobject:					
		. . . . .	Nominale masthoogte: m					
		2	Aanleveren revisiegegevens volgens					
		. . . . .	bestekspostnummer 881010					
		. . . . .						

Conceptversie

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
8		. . . . .	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**				
		. . . . .					
		. . . . .					
820		. . . . .	**VERKEERSVOORZIENINGEN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
8203		. . . . .	Maken tekeningen verkeersmaatregelen				
		. . . . .					
		. . . . .					
820310	623001	. . . . .	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).	EUR		N	
		. . . . .	Betreft: het maken van een tekening elke keer als				
		. . . . .	er een omleiding nodig is om het werk te kunnen				
		. . . . .	uitvoeren.				
		. . . . .	Rekenen met 2 voorstellen per keer				
		1.	Digitale ondergrond beschikbaar				
		.1.	Betreft het uitwerken van verkeersmaatregelen en				
		. . . . .	omleidingsroutes				
		. . .2. .	Tekeningen aanleveren op schaal 1: 500				
		. . . . .	Formaat van de tekeningen: A 1				
		. . . .1.	Tekeningen uitwerken in kleur				
		3	Tekeningen digitaal aanleveren in pdf				
		. . . . .					
83		. . . . .	**INRICHTING WERKTERREIN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
8320		. . . . .	Toepassen bouwhek				
		. . . . .					
		. . . . .					
832010	610399	. . . . .	Toepassen tijdelijke bouwhekken.	EUR		N	
		. . . . .	Betreft: bouwhek (naast openbare wegen) tussen				
		. . . . .	diepe ontgravingen en de weg en op andere				
		. . . . .	plaatsen waar publiek kan komen.				
		. . . . .	Gerekend dient te worden met de duur van het werk				
		. . . . .	Tijdelijk hekwerk plaatsen, verplaatsen,				
		. . . . .	onderhouden en na de werkzaamheden opruimen.				
		. . . . .	Bouwhek met draadgaas ter keuze van de aannemer,				
		. . . . .	inclusief beweegbare en afsluitbare delen				
		. . . . .	voorzien van sloten en voldoende schoren.				
		. . . . .	Hoogte ten miste 2,00 m.				
		. . . . .	Buiten werktijden bouwhek sluiten.				
		. . . . .					
87		. . . . .	**TER BESCHIKKING STELLEN**				
		. . . . .					
		. . . . .					
870		. . . . .	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**				
		. . . . .					
		. . . . .					
870030	611101	. . . . .	Ter beschikking stellen van werknemers.	uur	16,00	V	
		1.	Werknemers: groep D				
		. . . . .					
870040	611101	. . . . .	Ter beschikking stellen van werknemers.	uur	16,00	V	
		9.	Koppel van opperman en stratenmaker				
		. . . . .					
871		. . . . .	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**				
		. . . . .	T.b.s. materieel incl. bediening.				
		. . . . .					
8710		. . . . .	Hydraulische graafmachine				
		. . . . .					
		. . . . .					
871010	611203	. . . . .	Ter beschikking stellen van een hydraulische	uur	16,00	V	
		. . . . .	graafmachine.				
		. . . . .	Betreft: mobiele graafmachine.				
		4.	Bakinhoud: ten minste 0,75 m3				
		. . . . .					
88		. . . . .	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**				
		. . . . .					
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING
881010	286401	. . . . .	Inmeten en verwerken revisiegegevens.	EUR		N	
		. . . . .	Het maken van een revisietekening met de volgende				
		. . . . .	gegevens:				
		9.	- hoogten van bestaand straatwerk en nieuw				
		. . . . .	straatwerk betreffende bandenlijnen, kolken,				
		. . . . .	lichtmasten, nieuwe bomen/groen, overig				
		. . . . .	straatmeubilair en materiaal overgangen.				
		. . . . .	- hoogten van bestaande riolering en nieuwe				
		. . . . .	riolering betreffende b.o.b. mat en, putbodem en				
		. . . . .	rioolaansluitingen, hoogte bovenzijde afdekplaat				
		. . . . .	en/of putdeksel;				
		. . . . .	- locatie drainage inclusief putten				
		. . . . .	- locatie beluchtingsdrains				
		. . . . .	- locatie inlaten op het hoofdriool;				
		. . . . .	- locatie aansluitleidingen;				
		. . . . .	- locatie kolken en type;				
		. . . . .	- locatie wegmeubilair;				
		. . . . .	- locatie openbare verlichting;				
		. . . . .	- locatie kantopsluiting;				
		. . . . .	- locatie onbekende objecten die tijdens de				
		. . . . .	uitvoering zijn aangetroffen en niet zijn				
		. . . . .	verwijderd.				
		. . . . .	Hoogtematen aangeven in meters t.o.v. N.A.P. met				
		. . . . .	een nauwkeurigheid van 0,01 m.				
		. . . . .	Maatvoering in x en y richting aangeven in meters				
		. . . . .	t.o.v. N.A.P. met een nauwkeurigheid van 0,05 m.				
		.4. . . .	Digitaal inmeten aan Rijksdriehoeknet				
		. .3. . .	Gegevens verwerken in besteks-/detailtekeningen				
		. . . . .	De digitale bestanden worden ter beschikking				
		. . . . .	gesteld.				
		. . . . .	E.e.a. conform de standaard bijlage bij dit bestek				
		. . .2. .	Bij de revisiegegevens tevens gebruikte				
		. . . . .	materialen (aard en diameters buizen),				
		. . . . .	appendages, hulpstukken en dergelijke vermelden				
		2	Gegevens (digitaal) uiterlijk 1 weken na het				
		. . . . .	gereedkomen van de werkzaamheden verstrekken				
		. . . . .					
881020	610099	. . . . .	Coördinatie met bewoners	EUR		N	
		. . . . .	Betreft: coördinatie met bewoners omtrent het				
		. . . . .	realiseren van hwa aansluitingen.				
		. . . . .	Aannemer dient rekening te houden dat er per				
		. . . . .	woning met de eigenaar gesproken moet worden over				
		. . . . .	het realiseren van de hwa aansluiting en dat de				
		. . . . .	0-situatie vastgelegd moet worden met foto's.				
		. . . . .					
881030	610099	. . . . .	Landmeet diensten en uitzetwerk	EUR		N	
		. . . . .	Betreft: de nodigde landmeetdiensten en				
		. . . . .	uitzetwerk benodigd voor het realiseren van dit				
		. . . . .	werk, zowel bovengronds als ondergronds.				
		. . . . .					

BESTEKS-POST-NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD-CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		HOEVEELHEID TER INLICHTING	
9		. . . . .	**Staartposten**					
		. . . . .						
		. . . . .						
91		. . . . .	**Eenmalige kosten**					
		. . . . .						
		. . . . .						
95		. . . . .	**Stelposten**					
		. . . . .						
		. . . . .						
950010	610501	. . . . .	Stelpost.	EUR	3.500,00	V		
		. . . . .	In de zin van par. 37 lid 3,5 en 8 van de U.A.V.					
		. . . . .	(opslag 10%)					
		. . . . .	Op de stelpost worden verrekend de uitgaven ter					
		. . . . .	zake van:					
		1.	Door de directie op te dragen kleine leveringen					
		. . . . .	en werkzaamheden					
		. . . . .						

Conceptversie

3. Bepalingen

Conceptversie

HFD PAR ART LID

01 ALGEMEEN EN ADMINISTRATIEF

01 01 ALGEMENE BEPALINGEN

01 01 01 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN

01 Op dit werk zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen, zoals laatstelijk vastgesteld in januari 2015, hierna te noemen 'Standaard 2015', uitgegeven door de stichting CROW van toepassing. Tot deze Standaard behoort mede, als ware zij er letterlijk in opgenomen, de door de Stichting CROW eventueel uitgegeven, errata op deze Standaard, zoals deze op de dag van aanbesteding luidt. De Standaard 2015 is tegen betaling verkrijgbaar bij de CROW.

02 De Standaard is tegen betaling verkrijgbaar bij de Stichting CROW. Bestellingen uitsluitend via de CROW-website (www.crow.nl).
De Errata op de Standaard is gratis als pdf-bestand te downloaden vanaf de RAW-website: www.crow.nl/raw.

01 01 10 OVERIGE ALGEMENE BEPALINGEN

01 Indien wordt besloten dat de obstakels aangetroffen in het werk moeten worden opgeruimd, wordt de wijze van opruiming door de aannemer in overleg met de directie vastgesteld.

02 Alle in het terrein aanwezige merkstenen en verdere daarin geplaatste voorwerpen, zoals R.G.-palen, KAD-stenen, aanduidingen van leidingstroken enz., welke behouden moeten blijven, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden, doch alleen na daartoe van de directie ontvangen aanzegging, worden geborgen en op door haar aan te wijzen plaats worden bewaard en na voltooiing van de werken weer worden herplaatst, geheel op aanwijzing van de directie.
Verplaatsingen van aanduidingen in leidingstroken mogen slechts geschieden in aanwezigheid en/of na verkregen toestemming van de betrokken beheerder.
Verplaatsing van KAD-stenen mag slechts plaatsvinden in tegenwoordigheid van de betrokken ambtenaar van het kadaster.

03 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 6 lid 3 van de U.A.V. 2012 behoort de betaling van haven- en kadegeld en dergelijke i.v.m. gebruik van op, in of aan het water gelegen voorzieningen tot de verplichtingen van de aannemer.

04 De aannemer kan geen schadeloosstelling eisen ingeval zijn werk wordt bemoeilijkt door scheepvaart ter plaatse van de te maken werken.

05 Indien het bij inschrijving in het plan van aanpak aangebodene in het kader van enig EMVI-criterium op enig moment tijdens de uitvoeringsfase niet wordt gehaald, wordt dit schriftelijk vastgelegd en wordt de aannemer gemaand tot verbetering. Bij blijvend tekortkomen wordt de aannemer conform paragraaf 46 van de UAV 2012 schriftelijk in gebreke gesteld; indien dit nog steeds niet tot voldoende resultaat leidt kan de opdrachtgever de aannemer een korting opleggen.

06 De hoogte van de korting, genoemd in lid 01, bedraagt het verschil in meerwaarde (gehanteerd bij de EMVI-beoordeling tijdens de aanbesteding) van het bij inschrijving aangebodene en het in de contractfase behaalde, vermenigvuldigd met een factor 1,5.

07 Kortingen worden verhaald overeenkomstig paragraaf 42 lid 6 van de UAV 2012.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

01 02 BETALINGSREGELING: AANNEMINGSSOM

01 02 02 OPNEMING

01 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 19 lid 1 en paragraaf 40 lid 3 van de U.A.V. 2012 moet de aannemer ter verkrijging van de betaling van bouwstoffen, aangevoerd en goedgekeurd buiten het bouw- en werkterrein, aantonen dat hij deze bouwstoffen heeft geïndividualiseerd en voor zijn rekening ten name en ten gunste van de opdrachtgever tegen alle risico's heeft verzekerd.

02 De aannemer geeft een overzicht binnen zeven dagen na het verstrijken van een betalingstermijn met daarin aangegeven de in deze termijn verrichte werkzaamheden. Deze staat wordt door de toezichthouder en /of directievoerder gecontroleerd.
De opdrachtgever stelt een termijn op in de besteksadministratie.
De directievoerder ondertekent de termijn en geeft het aan de aannemer.
Na ondertekening door partijen kan de aannemer de factuur indienen tezamen met de originele ondertekende termijn.

03 In aanvulling op artikel 01.09.02 van de Standaard 2015, verleent de aannemer alle gewenste medewerking bij het leggen en verleggen van kabels en leidingen. Bijkomstige werkzaamheden zullen op basis van regie worden verrekend.

04 In aanvulling op het gestelde in de Standaard 2015, dient de aannemer bij beschadiging van ondergrondse kabels en leidingen onmiddellijk melding te maken aan de directie.

05 De aannemer is gehouden een besteksadministratie bij te houden in verband met de door hem
ingevolge het bestek uitgevoerde hoeveelheden. Deze administratie dient te worden bijgehouden door middel van gevalideerde software en moet voldoen aan de hierna in dit artikel genoemde bepalingen.

08 De besteksadministratie dient per week te worden bijgehouden en moet de volgende onderdelen bevatten:
- het besteknummer;
- het projectnummer;
- het kenmerk van de gunningbrief;

Indien de aannemer niet over deze nummers beschikt, zal hij daar bij de directie om verzoeken;
- de titel van het bestek;
- het weeknummer;
- de in die week uitgevoerde hoeveelheden en de bijbehorende bestekspostnummers;
- de prijzen per eenheid zoals deze volgens het bestek zijn overeengekomen en de subtotalen van de verrichte werkzaamheden;
- tekeningen in kleur per bestekspost waaruit de op de weekstaat vermelde hoeveelheden zijn te herleiden naar de in het werk toegepaste locatie;
- berekeningen per bestekspost waaruit de op de weekstaat vermelde hoeveelheden zijn te herleiden;
- opgaven van verricht meer- en minderwerk inclusief tekeningen in kleur en berekeningen waaruit de uitgevoerde hoeveelheden zijn te herleiden.

Bestekswijzigingen en meer en minder werk dienen als zodanig herkenbaar te zijn.

09 Een afschrift van de gevoerde besteksadministratie betreffende een bepaalde

Conceptversie

HFD PAR ART LID

week dient wekelijks uiterlijk op de dinsdag na de betreffende week om 10.00 uur bij de directie te worden ingediend.

10 Indien de aannemer de in lid 09 genoemde verplichting niet nakomt zal de directie de resultaatsverplichtingen die betrekking hebben op de betreffende werkweek niet betaalbaar stellen.

11 Indien de opgaven van de aannemer naar het oordeel van de directie te veel afwijken van de door de directie berekende hoeveelheden, worden de hoeveelheden door een hermeting en herberekening op een door de directie te bepalen tijdstip opnieuw vastgesteld.

01 04 BETALINGSREGELING: RISICOREGELING

01 04 02 BESTANDDELEN

01 Wijzigingen in loonkosten, kosten van brandstofgroepen en kosten van bouwstofgroepen worden niet verrekend. Het bepaalde in de artikelen 01.04.02, 01.04.03, 01.04.04, 01.04.05 en in artikel 01.04.06 lid 01 van de Standaard is niet van toepassing.

01 05 BETALINGSREGELING: DECLARATIES

01 05 01 INDIENEN DECLARATIES

01 De digitale factuur, inclusief de gescande originele door de directievoerder en aannemer ondertekende termijn, in PDF indienen bij: 5.1.2.i @bodegraven.nl en als volgt geadresseerd:

Volgt na aanbesteding

02 In verband met het in goede orde indienen van de declaratie wordt verwezen naar artikel 01.02.02 van de standaard.

01 05 02 BETALING

01 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 40 lid 6 van de U.A.V. 2012 zal uitbetaling van een termijn plaats vinden binnen 30 dagen nadat de door de aannemer ingediende declaratie in goede orde bij de directie is ingediend.

01 07 ZEKERHEIDSTELLING

01 07 01 WAARDE EN VORM ZEKERHEIDSTELLING

01 Voor onderhavige opdracht wordt geen bankgarantie gevraagd, maar wordt de "overwaarderegeling"van toepassing verklaard. Dit betekend dat op de eerste betaling(en) een inhouding plaats vindt van 5% van de aanneemsom. Na einde onderhoudstermijn wordt deze inhouding betaalbaar gesteld.

02 Het bepaalde in artikel 01.07 van de Standaard is niet van toepassing.

01 08 BIJDRAGEN

HFD PAR ART LID

01 08 01 Bijdrage RAW-systematiek

01 Een 'bijdrage RAW-systematiek', als bedoeld in artikel 01.08.01 van de Standaard, wordt verlangd.

01 09 KABELS EN LEIDINGEN

01 09 01 Algemeen

01 In afwijking van het bepaalde in artikel 01.09.01 lid 01 van de Standaard 2015 is bij het mechanisch verrichten van werkzaamheden in de ondergrond nabij kabels en leidingen tevens van toepassing CROW-publicatie 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen, Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase', zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteden luidt.

02 In afwijking van het bepaalde in artikel 01.09.01 lid 01 van de Standaard 2015 is bij het mechanisch verrichten van werkzaamheden in de ondergrond nabij kabels en leidingen rond wateren en waterkeringen tevens van toepassing CROW-publicatie 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen, Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase', zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteden luidt.

03 De aannemer dient de ligging van en de appendages in kabels en leidingen door middel van perkoenpalen markeren, voor zover deze aanwezig zijn in of in de directe omgeving van de ontgraving.

01 09 03 Risicoverdeling

03 In aanvulling op het bepaalde in de CROW-publicatie 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen, Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase' dient de aannemer tevens de directie mondeling te waarschuwen. De aannemer kan daarbij niet volstaan met het inspreken van een voicemailbericht.

04 De aannemer maakt van elke schade per omgaande een schaderapport op, dat aan de directie ter ondertekening wordt voorgelegd. Aan de aannemer wordt een afschrift van dit schadeformulier verstrekt. Voordat het schaderapport is opgesteld en ondertekend, mag de aannemer zonder toestemming van de directie, zijn werkzaamheden niet voortzetten.

01 10 VERGUNNINGEN

01 10 02 DOOR OPDRACHTGEVER AANGEVRAAGDE VERGUNNINGEN

01 De volgende vergunningen zijn door of vanwege de opdrachtgever aangevraagd:
- er worden geen vergunningen door de opdrachtgever aangevraagd

02 Vergunning welke niet in lid 01 genoemd worden maar wel nodig zijn voor de uitvoer van het werk dienen door de aannemer zelf aangevraagd te worden.

01 10 03 LOZINGEN GRONDWATERONTTREKKING

01 De Gemeente Bodegraven-Reeuwijk zal GEEN melding lozing grondwateronttrekking aan de waterkwaliteitsbeheerder verzorgen.

01 11 VERBAND MET ANDERE WERKEN

Conceptversie

HFD PAR ART LID

01 11 01 WERKEN DIE IN ELKANDER GRIJPEN

01 In verband met het bepaalde in paragraaf 31 lid 1 van de U.A.V. 2012 wordt de aannemer erop gewezen dat de navolgende werken in elkander grijpen:
- Nutsvoorzieningen
- Werkzaamheden aan OV
- Aanbrengen van nieuw groen
- Verwijderen en Aanbrengen ondergrondse containers

02 Tijdens de uitvoering van het werk zullen de tijdstippen, waarop derden de desbetreffende werken aanvangen en voltooien, tijdig aan de aannemer bekend worden gemaakt.

01 11 02 DOOR AANNEMER TE COORDINEREN WERKEN

01 In verband met het bepaalde in paragraaf 31 lid 2 van de U.A.V. 2012 wordt de aannemer erop gewezen dat de coördinatie van de navolgende werken door de aannemer in overleg met de directie dient te geschieden:
- Werkzaamheden genoemd onder 01 11 01

01 12 MAATREGELEN IN HET BELANG VAN HET VERKEER

01 12 01 ALGEMEEN

01 Alle op het werk in te zetten voertuigen/(bouw)machines moeten bij het achteruitrijden gebruik maken van een daarvoor gebruikelijk geluidssignaal. Voornoemde voorzieningen geven geen ontheffing van de wettelijk geldende bepalingen.

01 12 06 BEREIKBAARHEID VAN OBJECTEN T.B.V. HULPDIENSTEN

01 Daar waar de verharding van een rijbaan, die benodigd is voor het bereiken van objecten, dient te worden verwijderd, moet, ten dienste van de voertuigen van de hulpdiensten, in overleg met de directie een rijloper worden gecreëerd door middel van een rijplatenbaan. Rijlopers dienen geschikt te zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN (NEN 1008: klasse 30). De op te breken lengte van de rijbaan mag maximaal 40 meter zijn bij een eenzijdige weg en 80 meter bij een tweezijdige weg zijn in verband met de bereikbaarheid van de aangrenzende percelen door de hulpdiensten.

02 Een object moet ten minste vanuit twee richtingen te benaderen zijn, waarbij vanuit beide richtingen een obstakelvrij profiel met een doorrijbreedte van 3,50 m en een doorrijhoogte van 4,20 m gewaarborgd moet zijn. Indien een obstakelvrij profiel met een doorrijbreedte van ten minste 5,50 m vanuit een bepaalde richting gewaarborgd kan worden, is het toegestaan dat bedoeld object alleen vanuit die richting te benaderen is.

03 Indien het benodigd obstakelvrij profiel is gelegen naast een gevel of een ander onlosmakelijk met de buitenruimte verbonden obstakel, dan dient in verband met de benodigde opstelbreedte van een voertuig van een hulpdienst bij een object de breedte van het obstakelvrij profiel ter plaatse ten minste 5,00 m te zijn. Indien het hier bedoelde object
- of een eengezinswoning betreft en/of een woongebouw waarvan de hoogste vloer, geen vloer van een bergzolder zijnde, minder dan 6,00 meter boven het aansluitende terrein is gelegen;
- of een woongebouw betreft met galerijen of doorlopende balkons, waarbij

Conceptversie

HFD PAR ART LID

een breedte van ten minste 5,00 m van het obstakelvrij profiel aan de kopeinden is gewaarborgd;
- of een gebouw betreft voorzien van een onafhankelijke tweede vluchtweg, waarbij aantoonbaar een ontheffing voor de bereikbaarheid met een redvoertuig is gegeven;

dan dient de breedte van het obstakelvrij profiel ter plaatse ten minste 4,00 m te zijn.
De ter plaatse beschikbare opstellengte bij een object dient ten minste 10,00 m te zijn.

Indien de breedte van de rijloper minder dan 4,50 m is, dient het aantal en de locatie van de opstelvlakken in overleg met de directie te worden vastgesteld.

04 De afstand tussen het opstelvlak van een voertuig van een hulpdienst en een object mag niet meer dan 15,00 m bedragen. Een opstelvlak dient bestand te zijn tegen een stempeldruk van 1 MN/m2 (NEN 1008: klasse 45).
Indien het hier bedoelde object
- of een eengezinswoning betreft en/of een woongebouw waarvan de hoogste vloer, geen vloer van een bergzolder zijnde, minder dan 6,00 meter boven het aansluitende terrein is gelegen;
- of een gebouw betreft voorzien van een onafhankelijke tweede vluchtweg, waarbij aantoonbaar een ontheffing voor de bereikbaarheid met een redvoertuig is gegeven;
- of een niet voor bewoning bestemd gebouw betreft, waarbij aantoonbaar de mogelijkheid van veilige ontvluchting van in het gebouw aanwezige mensen is gewaarborgd;
- of een object met een permanent karakter betreft, zoals bijvoorbeeld een tuinhuisje, dat voor overnachting gebruikt kan worden;

dan mag de afstand tot het gebouw maximaal 40,00 m bedragen en dient het opstelvlak ten minste geschikt te zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN (NEN 1008: klasse 30).
De afstand tussen een opstelvlak en objecten met een tijdelijk karakter, zoals tenten, caravans en dergelijke en overige tijdelijke bouwsels, mag maximaal 90,00 m bedragen.

05 Het onmiddellijk gebruik van bluswaterwinplaatsen, zoals bijvoorbeeld brandkranen, mag nimmer worden belemmerd. Brandkranen moeten tot op een afstand van maximaal 15,00 m door blusvoertuigen kunnen worden benaderd via rijlopers. De horizontale afstand tussen een opstelplaats van een blusvoertuig en een bluswaterwinplaats, niet zijnde een brandkraan, mag maximaal 5,00 m bedragen.
De afstand tussen een opstelvlak en de voedingsaansluiting van een droge blusleiding dient maximaal 15,00 m te bedragen.

06 Brandkranen vrijhouden en markeren indien de brandkranen uit het zicht zijn onttrokken.

01 12 08 VOORZIENINGEN IN VERBAND MET VERKEER TER LAND

01 De voorzieningen als bedoeld in paragraaf 30 van de U.A.V. 2012 dienen te worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 62 Verkeersmaatregelen bij werk in uitvoering.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

01 12 09 BESTEMMINGS- / DOORGAAND VERKEER

01 De aannemer dient tijdens de uitvoering van het werk rekening te houden met:
- Het werk dient gefaseerd te worden uitgevoerd zoals hieronder beschreven; Faseringsplan door de aannemer op te stellen

- De aangrenzende percelen (woningen / winkels) dienen ten alle tijden bereikbaar te blijven;
- Ondergrondse afvalcontainers dienen ten alle tijden bereikbaar te blijven.

01 13 KWALITEITSPLAN, ALGEMEEN TIJDSPLAN, WERKPLAN

01 13 01 KWALITEITSBORGING

01 In verband met het bepaalde in artikel 01.13.01 lid 01 van de Standaard 2015 wordt bepaald dat de aannemer dient te beschikken over een kwaliteitssysteem dat is gebaseerd op de norm NEN-EN-ISO 9001 of een gelijkwaardig kwaliteitssysteem dat betrekking heeft op de aard van het werk.

01 13 02 KWALLITEITSPLAN

01 In verband met dit bestek waarin is bepaald dat van de aannemer een kwaliteitsplan voor het uit te voeren werk wordt verlangd, wordt in aanvulling op het bepaalde in artikel 01.13.02 lid 02 van de Standaard i.v.m. het ter acceptatie voorleggen van het kwaliteitsplan voor het uit te voeren werk verwezen naar artikel 01.20.01 lid 01 van de Standaard.

01 13 06 PROJECTPLANNING, ALGEMEEN TIJDSCHEMA

01 Met de projectplanning, als bedoeld in artikel 01.20.02 lid 02 van de Standaard, in het algemeen tijdschema rekening houden met:
- Startdatum van het werk;
- Een duidelijke uitwerking van de verschillende faseringen met een start en einddatum per fase;
- De stoppunten;
- De werkzaamheden van nutsbedrijven;
- De werkzaamheden genoemd onder 01 11 01;
- Een einddatum van het gehele werk.

01 13 08 GEDETAILLEERD WERKPLAN

01 Naast een algemeen tijdschema wordt van de aannemer een gedetailleerd werkplan, als bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V. 2012, verlangd omvattende:
- zie items in Plan van Aanpak gevraagd in inschrijvingsleidraad;
- aanbrengen van asfaltdeklagen (rijloper en fietsstroken);
- plan voor omgaan met vrijgekomen materialen;
- transportschema als bedoeld in artikel 22.03.05 van dit bestek.

02 Het werkplan dient 2 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, goedgekeurd aanwezig te zijn, waarbij voor iedere beoordelingsronde van een nog niet goedgekeurd concept de bouwdirectie 1 week nodig heeft om het plan nogmaals te beoordelen en het afgekeurde plan te retourneren aan de aannemer. De aannemer dient er rekening mee te houden dat er dus meer beoordelingsronden nodig kunnen zijn om een plan goed te keuren.

03 In de planning stopmomenten opnemen voor de controle van de in lid 01

Conceptversie

HFD PAR ART LID

opgenomen werkplannen. De stoppunten staan vermeld in deel 2.1 Algemene gegevens artikel 03 Kwaliteitsborging. De aannemer dient tevens in zijn kwaliteits- en werkplannen te omschrijven op welke wijze hij controleert en aantoont dat de te onderscheiden items voldoen aan de eisen en hoe dit gerapporteerd wordt aan de directie.

04 In de planning dient tevens aangegeven te worden wanneer de (werk)plannen worden ingediend.

01 14 BOUWSTOFFEN

01 14 02 KEURING VAN BOUWSTOFFEN VOORZIEN VAN CE-MARKERING

01 De aannemer is verplicht in het bezit te zijn van een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001:2000.

02 Bouwstoffen die drie maanden voor de dag van aanbesteding leverbaar zijn met:
- KOMO-(attest-met-)productcertificaat;
- KIWA-keur voor bouwstoffen t.b.v. waterleidingen;
- KEMA-keur voor bouwstoffen t.b.v. kabelwerk;
- GASTEC QA-merk voor bouwstoffen t.b.v. gasleidingen;

met inachtneming van het bepaalde in de navolgende leden, leveren met deze kwaliteitsverklaringen.

03 Een overzicht van de bouwstoffen als bedoeld in lid 02 kan worden verkregen:
-voor het KOMO-keur bij de Stichting Bouwkwaliteit te Rijswijk;
-voor het KIWA-keur bij KIWA NV te Rijswijk;
-voor het KEMA-keur bij KEMA NV te Arnhem;
-voor het GASTEC QA-keur bij GASTEC NV te Apeldoorn.

04 Bij het transport, de opslag en de verwerking van bouwstoffen als bedoeld in lid 02, de voorschriften welke daaromtrent in het bestek zijn opgenomen volgen, alsmede, voorzover daarmede niet in strijd, de richtlijnen vermeld in de kwaliteitsverklaringen.

05 Wanneer de aannemer bouwstoffen, waarvan levering met een kwaliteitsverklaring als bedoeld in lid 02 mogelijk is, wenst te betrekken van een producent die deze bouwstoffen niet met deze kwaliteitsverklaring levert, worden de desbetreffende bouwstoffen door of vanwege de directie gekeurd overeenkomstig paragraaf 18 van de U.A.V. 2012, met dien verstande dat de hieraan verbonden kosten voor rekening van de aannemer komen.
A.d.h.v. het keuringsplan dient de aannemer aan te geven welke bouwstoffen wel en welke bouwstoffen geen keurmerk hebben zoals genoemd in lid 02.
De directie kan verlangen dat de aannemer deze bouwstoffen voor zijn rekening laat keuren door een door de directie aan te wijzen keuringsinstituut. In dat geval dient de aannemer een afschrift van het keuringsrapport aan de directie te overleggen.

06 Het bepaalde in lid 05 is niet van toepassing voor de navolgende bouwstoffen die uitsluitend met een kwaliteitsverklaring als bedoeld in lid 01 moeten worden geleverd:
- Metselstenen;
- Geprefabriceerde materialen i.v.m. straatwerk, zoals Betonstraatstenen, Tegels, Opsluitbanden en dergelijke;
- GVC (GlasVezelCement-)schoeidelen;
- Perkoenpalen.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

07 Bouwstoffen die met een kwaliteitsverklaring als bedoeld in lid 02 worden geleverd, worden geacht te zijn gekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. 2012 indien het desbetreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk zijn geïnspec- teerd.

01 14 08 TE LEVEREN HOUT EN HOUTPRODUCTEN

01 Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten, voor zover dit dient ten behoeve van de uitvoering van het werk en voor zover dit in het werk achterblijft, dient aantoonbaar duurzaam geproduceerd te zijn.

02 Onder aantoonbaar duurzaam geproduceerd hout wordt verstaan: hout dat voldoet aan de Dutch Procurement Criteria for Timber ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, volgens de bijbehorende beoordelingsmethode, zoals op 24 juli 2008 vastgesteld door de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De criteria zijn te vinden op www.tpac.smk.nl, onder "Documents".

03 De aannemer overlegt de directie een bewijsmiddel waaruit blijkt dat het door hem te leveren hout of houtproducten voldoet aan de in lid 01 gestelde eis. Indien het hout geleverd wordt onder een certificatiesysteem dat is goedgekeurd door TPAC wordt de aannemer geacht aan deze eis te voldoen. Een overzicht van goedgekeurde systemen is beschikbaar op www.tpac.smk.nl en op www.inkoopduurzaamhout.nl.
Als hulpmiddel bij het leveren van bewijs voor certificatiesystemen die nog niet getoetst zijn door TPAC kan de aannemer gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:
- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- Annex I: Category A Evidence;
- Application form for system managers;
- Assessment matrix for system managers.
Deze documenten zijn te vinden op www.inkoopduurzaamhout.nl en op www.tpac.smk.nl

04 Een ander bewijsmiddel dan het in het vorige lid bedoelde certificatiesysteem, voorzien van uitgebreide gedocumenteerde en op authenticiteit verifieerbare informatie, waaruit blijkt dat het te gebruiken hout aantoonbaar duurzaam is geproduceerd in hiervoor bedoelde zin, is toegestaan. Als hulpmiddel bij het leveren van het bewijs kan de inschrijver gebruik maken van de volgende onderling samenhangende documenten:
- Dutch Framework for Evaluating Evidence of Compliance with Timber Procurement Requirements;
- Annex II: Category B Evidence;
- Appendix 1: Checklist Supply Chain;
- Appendix 2: Checklist Legality;
- Appendix 3: Checklist SFM with Guidance;
- Guidance appendix 1: Checklist Supply Chain;
- Guidance appendix 2: Checklist Legality.
Deze documenten zijn te vinden op www.inkoopduurzaamhout.nl en op www.tpac.smk.nl

01 15 ALGEMEEN

Conceptversie

HFD PAR ART LID

01 15 01 ALGEMEEN, GARANTIEVERKLARING

01 In de laatste regel van paragraaf 22 lid 2 van de U.A.V. 2012 moet na "zo spoedig mogelijk" worden tussengevoegd:
"doch in ieder geval binnen een door de directie te stellen tijd"

01 16 VERZEKERINGEN

01 16 01 BODEMSANERINGSVERZEKERING, AF TE SLUITEN DOOR DE AANNEMER

01 In afwijking van artikel 01.16.01 lid 01 van de Standaard sluit de opdrachtgever geen bodemsaneringsverzekering af.

01 16 02 CONSTRUCTIE ALL RISK-VERZEKERING (OPDRACHTGEVER)

01 Door de opdrachtgever zal voor de duur van het werk een z.g. Constructie All Risks-ver-zekering worden geslo-ten, mede ten behoeve van alle bij het project betrokkenen.

02 Onder deze verzekering zijn onder meer begrepen verlies of beschadiging aan het werk voortvloeiend uit eigen gebrek, con-struc-tiefouten, fouten in het ontwerp, ondeugdelijke mate-rialen en onvoldoende des-kundigheid, een en ander met terzijdestelling van het bepaalde in art. 7:951 BW.

Deze verzekering dekt voorts binnen de overeengekomen voorwaarden aansprakelijkheid voor schade aan derden voortvloeiend uit de projectwerkzaamheden en voorzover van toepassing schade aan bestaande eigendommen van de opdrachtgever.

03 Aannemersmaterieel, waaronder werktuigen, keten, loodsen, de inventa-ris daarvan, gereedschappen, machines etc. alsme-de eigendommen van directie en personeel van de betrokkenen is van de verzekering uitge-sloten en op-drachtgever aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijk-heid. De aannemer dient zorg te dragen voor een adequate verzekering daarvan.

04 Eventuele schadeuitkeringen uit deze C.A.R.-verzekering zullen uitsluitend aan opdrachtgever plaats-vinden.

05 De terzake van schade aan het werk van C.A.R. verzekeraars ontvangen uitkerin-gen zullen door de opdrachtgever aan de betrokken aannemer, die de schade herstelt of voor wiens rekening de schade in eerste aan-leg kwam, worden betaald naar gelang van de voortgang en de kwaliteit van het werk.

06 De polisvoorwaarden van deze C.A.R. verzekering liggen bij de opdrachtgever ter inzage. De aannemer wordt ge-acht met de inhoud van deze polis bekend te zijn.

07 De aansprakelijkheid, voortvloeiende uit het bestek en de daarin van toepassing ver-klaarde bepalingen of uit de wet wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit bestek, zodat de toepasselijke eigen risico's als vermeld in de polis, evenals niet onder de verzekering gedekte schaden en/of vorderingen voor rekening van de desbetreffende partij blijven indien deze daarvoor uit hoofde van de aannemingsovereenkomst aansprakelijk is. Bovendien zijn deze bedragen verrekenbaar met de openstaande of nog niet betaalde betalingstermijnen.

08 De aannemer zal een verzekering sluiten tegen aansprakelijkheid op ten minste

Concept versie

HFD PAR ART LID

door de Wet Aansprakelijk-heidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M) gestelde condities, voortvloeiend uit het gebruik van rij- of voertuigen of materieel, waarvoor volgens de W.A.-M. verzekeringsplicht bestaat.

09 De aannemer is verplicht met het oog op aard en omvang van het uit te voeren werk vol-doende verzekerd te zijn tegen zijn wettelijke aansprakelijk-heid in verband met de uit-voering van het werk.
Het verzekerde bedrag zal minimaal € 5.1.2.b bedragen.

De opdrachtgever dient als medeverzekerde in deze verzekering te worden opgenomen.

10 De aannemer is gehouden de polissen voor deze verzekeringen onder 3, 8 en 9 vermeld op diens verzoek aan de opdrachtgever te overleggen.

01 17 VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 17 01 ALGEMEEN

01 Onder "vrijgekomen materialen" zoals bedoeld in artikel 01.17.01 lid 01 van de Standaard wordt ook verstaan:
- het bij bemalingen vrijkomende (bemalings)water.
- vrijgekomen verpakkings- en onbruikbare materialen van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden ook tot vrijgekomen materialen gerekend.

02 Alle vrijgekomen materialen moeten voor elk weekend of vakantie van het werk afgevoerd worden.

01 17 06 VERVOEREN VAN VRIJGEKOMEN MATERIALEN

04 Indien vrijgekomen materialen moeten worden vervoerd naar een met naam en adres in het bestek vermelde inrichting met een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning, dient de aannemer bij het vervoeren van deze vrijgekomen materialen te voldoen aan de aanleveringsvoorwaarden van deze inrichting. De aannemer kan de aanleveringsvoorwaarden opvragen bij de betreffende inrichting.

01 17 07 PLAN VOOR OMGAAN MET VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 Een plan voor het omgaan met vrijgekomen materialen, als bedoeld in artikel 01.17.07 lid 01 van de Standaard, wordt verlangd voor de volgende vrijgekomen materialen:
- vrijkomend asfalt
- vrijkomend wegfunderingsmateriaal
- vrijkomend steen of steenachtig materiaal
- vrijkomende bomen

02 Teerhoudende materialen
Indien in een resultaatsverplichting is voorgeschreven dat vrijgekomen teerhoudend asfalt moet worden vervoerd naar een door het bevoegd gezag erkende inrichting, moet hiervoor worden gelezen 'een op basis van de Wet Algemene bepaling omgevingsrecht vergunde be- en verwerkingsinrichting voor thermische reiniging '.
Ten aanzien van de reiniging dient de aannemer een bewijsstuk (certificaat) te overleggen waaruit blijkt dat het teerhoudend asfalt ook daadwerkelijk is

HFD PAR ART LID

verbrand.

01 17 08 BEWIJS VAN ONTVANGST

02 Het bewijs van ontvangst, zoals bedoeld in artikel 01.17.08 lid 01 van de Standaard 2015, moet de eerst volgende werkdag aan de directie worden overhandigd.

03 Zonder overlegging van een bewijs van ontvangst, zoals bedoeld in artikel 01.17.08 lid 01 van de Standaard 2015, zal geen verrekening van de bestekshoeveelheid en, indien van toepassing, de acceptatietarieven plaatsvinden.

01 17 09 VERREKENING VAN ACCEPTATIE TARIEVEN

02 Verrekening van acceptatietarieven zal in de eenheidsprijs van de desbetreffende post zitten mits anders aangegeven. De eenheidsprijs dient inclusief acceptatietarieven en de 10% aannemersvergoeding te zijn.

01 17 10 OMGANG MET VRIJGEKOMEN STEEN OF STEENACHTIGE MATERIALEN

01 Indien bij de uitvoering van het werk vrijgekomen steen of steenachtige materialen worden gebroken, moet het breken plaats vinden conform de BRL 2506: "Recyclinggranulaten voor toepassing in de beton, wegenbouw, grondbouw en werken."

02 De aannemer overlegt de directie een bewijsmiddel waaruit blijkt dat het breken zoals bedoeld in het vorige lid plaats vindt op basis van de BRL 2506.

03 De aannemer overlegt een plan voor het omgaan met vrijkomende materialen als bedoeld in artikel 01.17 05 van de Standaard, voor de in lid 01 genoemde vrijgekomen steen of steenachtige materialen.

01 17 11 TIJDELIJKE OPSLAG VAN VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 Alle uit het werk vrijgekomen materialen moeten naar soort en hoedanigheid gescheiden opslaan en gescheiden vervoeren. Aannemer dient rekening te houden met de bij dit bestek behorende bijlage "Richtlijn orde en netheid"

01 18 BESCHERMING TE HANDHAVEN BEPLANTING

HFD PAR ART LID

01 18 01 UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

01 Het machinaal werken tot de grens van 1,00 m buiten de kroonprojectie van te handhaven bomen is alleen toegestaan na overleg met en goedkeuring van de directie.

02 Het machinaal verwijderen van verharding binnen de grens van 1,00 m buiten de kroonprojectie van te handhaven bomen is, tenzij het bestek anders vermeldt, zonder toestemming van de directie, niet toegestaan. Indien de directie bepaalt, dat het machinaal verwijderen van verharding zoals hiervoor bedoeld, is toegestaan, dan wordt het machinaal verwijderen van deze verharding, voor zover niet in het bestek vermeld, als meer en minder werk verrekend.

03 Voor het geval een boom ten behoeve van werkzaamheden moet worden gesnoeid, is het aan de directie voorbehouden een boomverzorgingsspecialist daartoe opdracht te geven. De kosten hiervan komen ten laste van de aannemer.

04 Zand voor afdekken van wortels, of voor ophoging bij te handhaven bomen tot buiten de kroonprojectie, moet zijn afdekzand waarvan de zoutbelasting, bepaald met behulp van het geleidingsvermogen (122), ten hoogste 1,5 mS/cm mag bedragen ("zoet" zand). Maximale dikte afdekzand is 20cm. Indien dikkere laag nodig dan toepassing van bomenzand in de onderlaag.

05 Wortels, die als gevolg van werkzaamheden rond te handhaven beplanting aan de buitenlucht worden blootgesteld, direct afdekken met minimaal 0,05 m uit het werk komend, of, op aangeven van de directie, ter beschikking gesteld of te leveren afdekzand ("zoet" zand).

06 Indien de zijkant van een te graven sleuf of cunet binnen de grens van 1,00 m buiten de kroonprojectie van een boom valt moet, op aanwijzing van de directie, ter behandeling van de wortels, met de schop een sleuf worden gegraven, lang 10,00 m, onderbreedte 0,30 m en diep 0,70 m, waarbij de wortels intact dienen te blijven. Door een boomverzorgingsdeskundige worden de wortels, indien mogelijk, ingenomen en wordt een wondbehandeling toegepast, indien de wortels dikker zijn dan 5cm.
Het grondwerk ten behoeve van de sleuf, voor zover niet in het bestek vermeld, wordt als meer werk vergoed.

07 Indien de ophoging bij te handhaven bomen in de verharding kleiner is dan 0,20 m, het wortelstelsel tot buiten de kroonprojectie afdekken met uit het werk komend, of, op aangeven van de directie, ter beschikking gesteld of te leveren afdekzand ("zoet" zand).

08 Indien de ophoging bij te handhaven bomen in gazon of be- planting kleiner is dan 0,20 m, in het bestaande maaiveld, voor het ophogen, de grond losmaken tot een diepte van maximaal 0,15 m, waarbij boomwortels zoveel mogelijk dienen te worden gespaard en ophogen met teelgrond of bomengrond.

09 Bij ophogingen groter dan 0,20 m bij te handhaven bomen, in overleg met de directie aanvullende voorzieningen treffen.

10 Verlaging van maaiveld binnen de grens van 1,00 m buiten kroonprojecties van bomen is, tenzij het bestek anders vermeldt, zonder toestemming van de directie niet toegestaan.

01 18 02 MAATREGELEN I.V.M. BESCHERMING TE HANDHAVEN VEGETATIE

Concept versie

HFD PAR ART LID

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 01.18.02 lid 01 van de Standaard 2015, zijn de voorschriften uitgegeven door Stadswerk Vakgroep Groen, Natuur en Landschap en Tuin & Landschap m.b.t. boombescherming op bouwlocaties van toepassing. Te bestellen bij het secretariaat van Vereniging Stadswerk Nederland te Ede tel.: 0318-692721.

02 Het wortelstelsel van een boom moet over een zo groot mogelijk oppervlak, tenminste binnen de kroonprojectie of minimaal 1,75 m¹ uit de stam, gespaard blijven.

03 Machinaal graven in de wortelzone is niet toegestaan. Wortels mogen pas worden doorgezaagd of verwijderd na goedkeuring van de directie.

04 Een bouwput of sleuf in de nabijheid van bomen mag niet langer dan drie weken open liggen. Blootliggende wortels moeten met behulp van vochtige doeken of zwart folie beschermd worden tegen uitdroging en moeten zo snel mogelijk worden afgedekt met grond. Bij vorst moeten open sleuven aan de boomzijde direct worden afgeschermd.

05 Aan het einde van de werkdag dienen de wortels van de bomen en de beplantingen zodanig te worden afgedekt, dat uitdroging van de wortels wordt voorkomen.

06 Het opnemen van bestratingsmaterialen nabij te handhaven beplanting moet in handkracht worden uitgevoerd.

07 Verdichting van de bodem door middel van verdichtingsmachines (trillingen) en/of bouwverkeer binnen de kroonprojectie is niet toegestaan.

08 Boomtakken mogen niet beschadigd worden en in de stam mogen geen spijkers e.d. worden geslagen of stroppen worden aangebracht.

09 Onder de kroonprojectie van bomen mag geen materiaalopslag zijn, mag geen gronddepot worden gemaakt of vaste en vloeibare afvalstoffen worden gedeponeerd. Ook mogen onder de kroonprojectie van bomen geen machines, bouwketen, noodtoiletten e.d. worden geplaatst.

10 Rond de stam van de te beschermen bomen moeten boombeschermers worden aangebracht tot aan de eerste gesteltakken (maximale hoogte 3,00 meter). Deze boombeschermers moeten bestaan uit latten, afm. 20 x 80 mm, verbonden d.m.v. band.

11 In geval van schade aan bomen geeft de directie, in afwijking van artikel 01.08.05 van de Standaard 2015, opdracht aan deskundigen om de schade te beoordelen en te herstellen. Alle hierbij gepaard gaande kosten zijn voor

HFD PAR ART LID

rekening van de aannnemer.

12 Indien door onzorgvuldigheid of nalatigheid van de aannemer een boom als verloren moet worden beschouwd, zijn de opruimings- en herplantkosten, alsmede de waarde van de verloren gegane boom, voor rekening van de aannemer.

13 Specifiek voor dit project gelden de volgende aanvullende eisen voor het werken in de nabijheid van bomen:
- bij voorkeur geen werkzaamheden binnen de kroonprojectie.
- nooit wortels zomaar doorhakken, bij wortels met een diameter groter dan 30 mm een deskundige raadplegen (via de directie).
- alle werkzaamheden uitvoeren volgens het protocol 'Boombescherming op bouwlocaties' van de Vereniging Stadswerk.
- peilverhoging grondwaterstand geleidelijk uitvoeren. Geleidelijk betekent in dit geval dat de peilverhoging tenminste gespreid over 1 groeiseizoen (maart / september) moet worden uitgevoerd.
- bij alle bomen dient bodemverbetering te worden uitgevoerd.

01 18 03 MELDEN VAN SCHADE

01 Alle schaden aan bomen en beplantingen moeten zo spoedig mogelijk gemeld worden aan de directie. De schaden moeten voor rekening van de aannemer op deskundige wijze worden hersteld. Indien herstel niet mogelijk is, wordt de beschadigde boom vervangen door een boom van dezelfde soort en diameter.

01 18 04 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING TE HANDHAVEN VEGETATIE

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 01.18.04 van de Standaard 2015 bedraagt de schadevergoeding voor beschadiging toegebracht aan struiken, vaste planten of grassen en kruiden:
- per strekkende meter haag: € 85.00;
- per m² heesters, coniferen en rozen: € 50,00;
- per m² vaste planten: € 25,00;
- per m² gazon of kruidenvegetatie: € 20,00.

02 In afwijking van het bepaalde in artikel 01.18.05 lid 01 van de Standaard 2015, dient bij het bepalen van de boomwaarde, voor de factor a: een prijs van € 5,00 per cm² dwarsdoorsnede van de stam te worden aangehouden.

03 Uitval van bomen en plantmateriaal, geconstateerd bij het begin van het volgend plantseizoen en als gevolg van geconstateerde schade tijdens de werkzaamheden, wordt gezien als 100% schade als bedoeld in deze paragraaf.

01 18 05 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING VAN BOMEN

01 Voor schadevergoeding aan bomen geldt een minimum van vijfhonderd euro (€ 500,--) per boom.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

01 18 06 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING TE HANDHAVEN VEGETATIE

01 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 01.18.04 lid 01 van de Standaard bedraagt de schadevergoeding voor beschadiging toegebracht aan struiken: vijftig euro (€ 50,--) per struik.

01 18 07 SCHADEVERGOEDING I.V.M. BESCHADIGING MUURVARENS

01 Aanwezige muurvarens beschermen.

02 In aanvulling op het bepaalde in paragraaf 01.18.04 van de Standaard bedraagt de schadevergoeding voor beschadiging toegebracht aan muurvarens: tweehonderd vijftig euro (250,--) per plant.

01 19 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01 19 01 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPLAN / -DOSSIER

04 De aannemer legt voor aanvang van het werk, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, aan de directie een V&G-Plan voor de uitvoeringsfase voor. Hierin dienen de maatregelen aangegeven te worden ter beperking of ter vermijding van de in de ontwerpfase geïnventariseerde en overige optredende risico's.

De aannemer verstrekt een kopie van het bij dit bestek behorende veiligheids- en gezondheidsplan en een afschrift van het V&G-plan voor de uitvoeringsfase, aan de in artikel 01.19.02 lid 02 van de Standaard bedoelde, door de nevenaannemer aangestelde, coördinerende coördinator(en) uitvoeringsfase.

05 Het gedurende de uitvoeringsfase geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan en het dossier, als bedoeld in artikel 2.34 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het
Arbeidsomstandighedenbesluit, moeten bij de oplevering worden overgedragen aan de directie.

01 19 02 VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSCOÖRDINATIE

03 Het aanstellen van de in de artikel 2.29 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinator(en) voor de uitvoeringsfase
geschiedt door de aannemer.

01 19 03 KENNISGEVING

01 De in artikel 2.27 lid 1 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde kennisgeving wordt door de aannemer verzonden.
Van deze kennisgeving ontvangt de aannemer een afschrift.
De in bovenstaand artikel 01.19.02 lid 03 bedoelde coördinator brengt dit afschrift zichtbaar aan en draagt zorg voor het actualiseren als bedoeld in artikel 2.27 lid 2 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

01 19 04 BELEIDSREGELS ARBOCATALOGI

01 Bij het verwerken van bouwstoffen de Beleidsregel arbocatalogi 2010 volgen. Vanwege de beleidsregels wordt verwezen naar de arbocatalogi die betrekking hebben op de aard van het werk.

01 19 06 BESTEKSANALYSE-ALGEMEEN

01 Er wordt op gewezen dat alle veiligheidsvoorschriften van de Inspectie SZW (waarvan de vroegere Arbeidsinspectie onderdeel is) van toepassing zijn en nageleefd dienen te worden.

02 In het door de aannemer te completeren V&G-plan moet voor de uitvoeringsfase nadrukkelijk aandacht worden besteed aan de interactie tussen de op ieder moment van de uitvoering op de bouwplaats aanwezige aannemers, neven- en onderaannemers.

03 De veiligheid van aanwonenden en van bezoekers aan bedrijven dient deel uit te maken van het V&G-plan uitvoeringsfase.

01 23 COMMUNICATIE

01 23 02 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

01 Tijdens de uitvoering zullen op regelmatige tijden, zo vaak als nodig, bouwvergaderingen worden gehouden met de opdrachtgever, aannemer en andere door de directie te bepalen personen of instanties.

02 Van deze vergaderingen zullen door de aannemer verslagen worden opgemaakt, welke zowel door de aannemer als door de directie voor gezien moeten worden getekend. De verslagen zullen als bijlage worden toegevoegd aan de weekrapporten.

03 Indien de aannemer zich niet met de inhoud van de notulen kan verenigen, is bij verplicht te ondertekenen, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welk gedeelte en om welke reden hij bezwaar heeft.

01 25 VERANTWOORD ONDERNEMEN

HFD PAR ART LID

01 25 01 SOCIAL RETURN

01 De inschrijver overlegt bij de inschrijving een 'Verklaring omtrent toepassen Social Return'. De inschrijver neemt hiertoe in de inlichtingsfase contact op met Fermwerk. Met dit document verklaart de inschrijver bij de onderhavige inschrijving dat met FermWerk overeenstemming is bereikt over de invulling van de voorwaarden van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk
op het gebeid van de Social Return. De voorwaarde houdt in dat bij definitieve gunning door inschrijver een cliënt uit het bestand van Ferm Werk voor tenminste een periode van 1 jaar in dienst wordt genomen waarbij uitstroom bij Ferm Werk is gegarandeerd. Als Ferm Werk u geen kandidaat kan aanbieden kan in overleg met de contactpersoon van Ferm Werk
gelegenheid gegeven worden om deze verplichting in te vullen middels een uitkeringsgerechtigde van een andere gemeente. Na definitieve gunning dient binnen 4 weken en voorafgaande aan het indienen van de eerste betalingstermijn aan deze voorwaarde te worden voldaan. Het niet (tijdig) nakomen van de social return verplichting leidt tot opschorting van de goedkeuring respectievelijk de betaling van de voor de desbetreffende aanbesteding ingediende facturen. De inschrijver wordt van de verplichting tot het aangaan van een nieuw dienstverband ontslagen als zij aantoonbaar op de aanbestedingsdatum:

- ten minste één kandidaat via Ferm Werk heeft gecontracteerd waarvan het dienstverband nog
  tenminste 6 maanden loopt ofwel waarvan het dienstverband wordt verlengd voor tenminste 6
  maanden, of
- een cliënt uit het bestand van Ferm Werk in vaste dienst heeft genomen. Er geldt dan een vrijstelling
  van de SROI verplichting van twee jaar vanaf de datum aanvang vast dienstverband.

02 De eisen aan de invulling van de Social Return-verplichting zijn opgenomen in de leidraad van dit bestek en in bijlage 1 van dit bestek.

01 26 IN TE ZETTEN MATERIEEL

01 26 01 KEURING MATERIEEL

01 Het in te zetten materieel mag slechts op het werk in gebruik worden genomen, als deze is gekeurd volgens de in Nederland gestelde normen en voorschriften. Deze keuring moet voor rekening van de aannemer door het Algemeen Bureau voor Ongevallenpreventie en Materiaalzaken door het Aannemingsbedrijf "ABOMA / KEBOMA" te Ede of een gelijkwaardige instantie worden verricht. Na ten hoogste twaalf maanden dient voor rekening van de
aannemer het materieel op goede onderhoudstoestand te worden gekeurd door het reeds genoemde adviesbureau. Van deze keuring dienen op het werk verklaringen aanwezig te zijn, die op eerste navraag moeten worden getoond.

01 28 WERKTIJDEN EN AFSTANDEN

Conceptversie

HFD PAR ART LID

01 28 01 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN

01 Behoudens ter voorkoming van schade aan het werk, aan de eigendommen van de provincie en/of aan die van derden, mag zonder uitdrukkelijke toestemming of verlangen van directie niet worden gewerkt op maandag tot en met donderdag van 19.00 uur tot de volgende morgen 7.00 uur en op vrijdag van 19.00 uur tot maandag 7.00 uur. Onder werken wordt hierbij niet verstaan het instandhouden van de verkeersmaatregelen, het reinigen van verontreinigd grondwater, het bewaken van het werk en het instandhouden en bedienen van de middelen tot drooghouden van de bouwput.

02 Onder "in de directe nabijheid van het werk" wordt verstaan: op een zodanige afstand van het werk dat de aannemer binnen 4 uur na een alarmmelding of na een verzoek van de directie op het werk kan zijn.

01 30 UITVOERING

01 30 04 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN AANNEMER I.V.M. ORDE EN NETHEID

01 Gedurende de uitvoering dient de aannemer zorg te dragen voor orde en netheid in het werkgebied. E.e.a. met verwijzing naar de bijlage behorende bij dit bestek.

02 Indien de aannemer ter zake orde en netheid in het werkgebied in gebreke blijft en/of door of vanwege de directie gegeven opdrachten tot herstel of verbetering van een situatie niet nakomt, kan per geval en per dag een korting van honderd euro (€ 100,--) worden toegepast. Deze korting wordt verbeurd zonder dat een ingebrekestelling nodig is.

01 32 WEEKOVERZICHTEN

01 32 02 WEEKOVERZICHTEN

01 De aannemer verstrekt de directie iedere maandag een overzicht van de in de voorafgaande week;
- uitgevoerde werkzaamheden
- de voor het werk aangevoerde bouwstoffen
- het ingezette personeel en materieel

Doel van deze registratie is een 100% vastlegging van plaats van herkomst, verwerking en de samenstelling van alle vrijgekomen en verwerkte materialen. Dit betreft o.a. het transporteren, laden, lossen en verwerken van:
- schone en verontreinigde grond
- slib/ bagger
- verhardingen en funderingen
- (hergebruik) van (nieuwe) bouwstoffen

02 De aannemer verstrekt tevens een tot en met betreffende week gecumuleerd overzicht van alle verwerkte verrekenbare hoeveelheden resultaatsverplichtingen per bestekspost. Van de verwerkte hoeveelheden moet op tekening worden aangegeven waar deze vandaan komen.

03 De verwerkte verrekenbare hoeveelheden resultaatsverplichting worden in het op de week betrekking hebbende weekrapport opgenomen, tenzij de directie

HFD PAR ART LID

zich niet met de door de aannemer verstrekte opgave kan verenigen. In dit geval worden de hoeveelheden opgenomen die door de directie voorlopig als juiste worden erkend.

04 De aannemer verzorgt en verstrekt wekelijks aan de directie een overzicht met gemaakte afspraken met bewoners/ bedrijven e.a. belanghebbende binnen het projectgebied.

05 Bij elke termijn dient een tekening met de verwerkte hoeveelheden en bestekposten ingeleverd te worden.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

21 BEMALINGEN

21 1 BEMALINGEN

21 11 BEGRIPPEN

21 11 01 BEMALING

01 In aanvulling op artikel 21.11.01 van de Standaard dient onder de volgende begrippen in dit bestek te worden verstaan:

e. aanbrengen bemaling:
het aanbrengen van open-, bronspanningsbemaling en het bedrijfsklaar maken van de bemaling incl. het aanbrengen van de aan- en afvoerleidingen.

f. instandhouden bemaling:
ter beschikking stellen, onderhouden en het verrichten van overige werkzaamheden t.b.v. het in bedrijf houden van de bemalingsinstallatie. incl. de aan- en afvoerleidingen.

g. verwijderen bemaling:
het buiten gebruik nemen, verwijderen en schoonmaken van open-, bronspanningsbemaling incl. het verwijderen van de aan- en afvoerleidingen.

h. aanbrengen energievoorzieningen bemaling:
het aanbrengen van energievoorzieningen t.b.v. het bedrijfsklaar maken van de bemalingsinstallatie.

i. instandhouden energievoorzieningen bemaling:
ter beschikking stellen, onderhouden, zonodig verplaatsen en verrichten van overige werkzaamheden t.b.v. het in bedrijf houden van de energievoorzieningen bemalings-installatie.

j. verwijderen energievoorzieningen bemaling:
het buiten gebruik nemen, verwijderen en schoonmaken van de energievoorzieningen bemalingsinstallatie.

21 12 EISEN EN UITVOERING BEMALINGEN

21 12 02 LEIDINGSTELSEL

04 In de leidingstelsels van al de bemalingsinstallaties moeten debietmeters worden opgenomen. Te allen tijde moet kunnen worden afgelezen hoeveel water is afgepompt.
De watermeters (hoeveelheid) aanbrengen voor het aansluitpunt op waterreinigingsinstallatie of voor het lozingspunt indien het water niet via de waterreinigingsinstallatie loopt.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

21 12 05 VOORWAARDEN AAN HET ONTTREKKEN EN HET LOZEN VAN GRONDWATER

01 Voor gegevens van de bemaling wordt verwezen naar het bemalingsadvies

02 Voor dit project gelden de volgende specifieke eisen:
- verlaging grondwaterstand tot max. 0,2 m beneden bob IT drainage riool.
- ter plaatse van zinkers: verlaging grondwaterstand tot max. 0,1 m beneden bob HWA.
- ter plaatse van bebouwing mag de grondwaterstand niet verlaagd worden tot onder de bovenzijde van het funderingshout.
- het geotechnisch evenwicht ter plaatse van de bebouwing mag niet worden verstoord.
- gedurende weekend mag bemaling niet in bedrijf zijn.

21 13 INFORMATIE-OVERDRACHT

21 13 01 BEMALINGSPLAN VOOR BRON- OF SPANNINGSBEMALING

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 21.13.01 lid 02 sub a van de Standaard 2015 dienen naast de vermelde tijdsduren benodigd voor het bereiken van de voorgeschreven verlaging ook de debieten vermeld te worden in het bemalingsplan.

21 13 02 ALGEMEEN

03 De bemalingen mogen pas geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief buiten werking worden gesteld, nadat door de directie hiertoe toestemming is gegeven, blijkende uit een aantekening in het dagboek.

21 13 03 POMPEN C.A.

01 Voor elke toe te passen pomp dienen de volgende bescheiden te worden geleverd:
- leidinggrafieken voor de verschillende te verwachten bedrijfssituaties;
- grafieken voorstellende het verband tussen de capaciteit van de pompen in m3/uur en de manometrische opvoerhoogten over de werkgebieden van de pompen;
- grafieken voorstellende de totaal uit het net opgenomen elektrische vermogens van de pompen in kW, als functie van de capaciteit van de pompen over de optredende werkgebieden;
- proefstandrapporten;
- tekeningen waarop de gehele installatie c.a. met maatvoering gedetailleerd is weergegeven;
- bedrijfs- en onderhoudsvoorschriften (zoals omschrijving van de werking en bediening, uit te voeren onderhoud, technische documentatie voornaamste onderdelen, voorschriften olieverversing, e.d.).

02 Alle ten behoeve van de bedrijfsvaardige opstelling van de pompen benodigde beugels, pakkingen, afdichtingsmiddelen, smeermiddelen, etc. behoren tot de levering en het installeren van de betreffende pompen.

21 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN BEMALINGEN

Conceptversie

HFD PAR ART LID

21 15 01 Meten en registreren van onttrokken en geloosde hoeveelheden grondwater

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 21.15.01 lid 01 van de Standaard 2015 dient de meting en registratie ten minste één keer per dag te worden uitgevoerd door de aannemer voor elke afzonderlijke bemaling en/of bouwput.

21 15 02 BRON- EN SPANNINGSBEMALING

20 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr,LT), veroorzaakt door de pomp en/of aggregaat mag overeenkomstig de circulaire Bouwlawaai, wet geluidhinder niet hoger zijn dan:
- 60 dB(A) in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur (dag)
- 55 dB(A) in de periode tussen 19:00 uur en 23:00 uur (avond), en op zondagen en algemeen erkende feestdagen tussen 07:00 uur en 23:00 uur.
- 50 dB(A) in de periode tussen 23:00 uur en 07:00 uur (nacht) ter plaatse van de gevels van omliggende woningen en gemeten op 5 meter hoogte.

21 15 03 TIJDELIJKE GRONDWATER BEMALINGEN

02 De aannemer stelt het technische bemalingsplan op overeenkomstig het bepaalde in SIKB-protocol 12020 'Voorbereiden technische uitvoering' met inachtneming van het bepaalde in artikel 21.13.01 van de Standaard.

03 De aannemer houdt bij de uitvoering van een tijdelijke bemaling tevens rekening met het bepaalde in SIKB-protocol 12030 'Uitvoeren bemaling'.

04 De aannemer houdt bij de aansturen van een tijdelijke bemaling tevens rekening met het bepaalde in SIKB-protocol 12040 'Aansturen bemaling'.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

22 GRONDWERKEN

22 0 GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 03 INFORMATIE-OVERDRACHT GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 03 02 BEWIJS VAN OORSPRONG.

01 De aannemer verstrekt de directie een bewijs van oorsprong van door hem geleverde grond, afgegeven door de producent ervan.
Op het bewijs van oorsprong dient minimaal vermeld te zijn:
a. de naam van de producent;
b. de aard en de herkomst van de grond;
c. de resultaten van door of vanwege de producent verrichte recente vooronderzoeken;
d. fysische classificatie conform NEN 5104;
e. de classificatie conform het Besluit Bodemkwaliteit.

22 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 04 03 BEDRIJFSCONTROLE ALGEMEEN

01 Gedurende het aanbrengen van zand voor aanvullingen en/of ophogingen en van zand voor zandbed verricht de aannemer bedrijfscontrole aangaande de verdichting van het zand per laag. Hij stelt de directie in de gelegenheid deze controle te volgen.

02 De in lid 01 genoemde gegevens worden door de aannemer vastgelegd en desgevraagd aan de directie ter beschikking gesteld.

22 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

22 05 06 SCHOONMAKEN OPENBARE WEG

01 Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden is de aannemer verantwoordelijk voor het schoonhouden van de openbare weg. Op aanwijzing van de directie dient de aannemer onmiddellijk schoonmaakwerkzaamheden uit te voeren aan de openbare weg.

22 06 BOUWSTOFFEN GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 06 01 ZAND IN AANVULLING OF OPHOGING

01 Zand dat in een aanvulling of ophoging wordt verwerkt op een diepte van meer dan 1,0 m beneden het oppervlak van het wegdek mag een chloride-gehalte van ten hoogste 170 mg per kg droge stof bevatten (bepaald volgens NEN 5921).

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.06.01 van de Standaard moet zand in aanvulling of ophoging tevens zijn mineraal materiaal waarvan minimaal 25% en maximaal 40% van de zandfractie groter is dan 250 µm, CBR-waarde (12.1) >12,5%.

HFD PAR ART LID

22 06 03 ZAND IN ZANDBED

01 Zand dat in zandbed wordt verwerkt op een diepte van minder dan 1,0 m beneden het oppervlak van het wegdek mag een chloride-gehalte van ten hoogste 200 mg per kg droge stof bevatten (bepaald volgens NEN 5921).

02 In aanvulling op artikel 22.06.03 van de Standaard moet zand dat in zandbed wordt verwerkt op een diepte van minder dan 1,0 m beneden het oppervlak van het wegdek zijn mineraal materiaal waarvan het gehalte aan minerale deeltjes door zeef 250 µm ten minste 25% en ten hoogste 40% bedraagt (6.0). De CBR-waarde (R) moet groter dan 12,5% zijn (12.1).

22 06 08 TE LEVEREN AANVULMATERIALEN

01 Het te leveren aanvulzand moet worden ontzilt tot niveau drie (200 mg chloride/kg droog zand). Dit moet worden aangetoond door overlegging van een door het "ontziltingsbedrijf" afgegeven behandelingscertificaat.

04 Aanvulmaterialen dienen te zijn voorzien van een ondertekend bewijs van oorsprong. Tevens dienen de materialen uit een depot afkomstig te zijn, waarvan door de directie van te voren monsters kunnen worden genomen.

22 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN GRONDWERKEN, ALGEMEEN

22 07 05 ALGEMENE BEPALINGEN I.V.M. HOEVEELHEDEN

05 Bij de bepaling van de gewichtshoeveelheden van de af of aan te voeren en zo mogelijk te verwerken bouwstoffen uitgegaan van verhoudingen volgens Tabel T22.02.

Tabel T22.02 Bepaling verhoudingen van gewichts hoeveelheden van bouwstoffen grond bij een aardvochtigheid van ca. 10 %, in relatie tot de volumieke massa

bouwstof	verdichte m3	:	onverdichte : m3	:	volumieke massa
zand(oph./aanv.)	1 m3 vast	=	1,25 m3 los	=	1750 kg
afdekzand (zoet)	1 m3 vast	=	1,25 m3 los	=	1750 kg
draineerzand	1 m3 vast	=	1,25 m3 los	=	1750 kg
teelgrond	1 m3 vast	=	1,35 m3 los	=	1600 kg
bomengrond	1 m3 vast	=	1,25 m3 los	=	1700 kg
bermenzand	1 m3 vast	=	1,25 m3 los	=	1750 kg
bomenzand	1 m3 vast	=	1,25 m3 los	=	1700 kg
steenmengsel	1 m3 vast	=	1,30 m3 los	=	2000 kg
steenslag 0/8 mm	1 m3 vast	=	1,20 m3 los	=	1800 kg
brekerzand	1 m3 vast	=	1,25 m3 los	=	1800 kg

Verstaan wordt onder:
- vast : volume bouwstof na verdichting
- los : volume bouwstof tijdens transport

HFD PAR ART LID

22 4 LICHT OPHOOGMATERIAAL

22 46 BOUWSTOFFEN

22 46 02 BIMS

01 De Los-Angeles-coëfficiënt, bepaald volgens NEN-EN 1097-2 mag ten hoogste 60 bedragen.

02 De CBR-waarde (proef 106) moet bij 25% vocht onmiddellijk na de bereiding van de proefstukken ten minste 20% bedragen.

03 De volumieke massa (proef 10) van de materialen in aangeleverde/onbewerkte toestand, mag maximaal 800 kg/m3 bedragen met een opgelegd vochtgehalte van 25% (m/m).

04 De wateropname volgens NEN-EN 3543 mag na vierentwintig uur maximaal 40% bedragen.

05 De verdichtingsgraad (proef 3) moet ten minste 90% zijn en mag maximaal 95% bedragen.

22 47 MEET- EN VERREKENMETHODEN

22 47 05 CONTROLE VAN BIMS OP HET WERK

01 Een meetvak met een oppervlakte van ten hoogste 5.000 m2 wordt verdeeld in vakken met een oppervlakte van ten hoogste 2.000 m2, met een minimum van drie vakken. Door of namens de directie worden vervolgens de volgende parameters bepaald:
- de verbrijzelingsfactor (NEN-EN 13055-2) of Los-Angeles-coëfficiënt (NEN-EN 1097-2);
- de CBR-waarde (proef 106);
- de proctordichtheid (proef 10);
- de wateropname (NEN-EN 3543);
- de verdichtingsgraad (proef 3).

Conceptversie

HFD PAR ART LID

24 SLEUF- EN SLEUFLOZE TECHNIEKEN, REVISIETECHNIEK ONDERGROND

24 0 EISEN EN UITVOERING

24 02 EISEN EN UITVOERING SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

24 02 01 GRONDWERK, ONTGRAVING

07 In verband met artikel 01.09.03 van de Standaard is machinaal graven op een afstand minder dan 0,20 m, naast en boven een leiding of kabel en machinaal graven om en nabij (verdeel-)kasten, alleen toegestaan in die gevallen waar dit uitdrukkelijk in het bestek is vermeld.

08 Uitvoering van werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid mag slechts plaats vinden na overleg met en goedkeuring van de betrokken leidingbeheerders en nadat deze beheerders en de directie hiervan op de hoogte zijn gesteld.

24 02 03 GRONDWERK, AANVULLING

08 In verband met artikel 24.02.03 lid 08 van de Standaard wordt bepaald dat de verdichting wordt gemeten door middel van sonderen volgens artikel 24.07.01 lid 01 en 03 van de Standaard.

24 02 06 INDRINGINGSWEERSTAND

01 In aanvulling op artikel 24.02.06 lid 01 van de Standaard dient de indringingsweerstand tevens ten hoogste 110 % te bedragen van de indringingsweerstand bepaald overeenkomstig artikel 24.05.01 van de Standaard.

24 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

24 04 03 ONTGRAVEN EN AANVULLEN SLEUF EN/OF WERKPUT/GAT

01 Tot het ontgraven van een sleuf en/of werkput/-gat behoort tevens het in overleg met en/of op aangeven van de directie vaststellen van de civieltechnische geschiktheid voor hergebruik van de ontgraven grond. Als de ontgraven grond civieltechnisch niet geschikt is om in de aanvulling van de sleuf en/of werkgat/-put te worden verwerkt, moet deze grond worden afgevoerd. Het laden in middelen van vervoer van te vervoeren grond en het aanvullen van de sleuf en/of werkgat/-put met door de directie ter beschikking gestelde grond wordt geacht te zijn inbegrepen in de prijs per eenheid voor het ontgraven en aanvullen.

24 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

24 05 06 MAKEN PROEFGATEN EN PROEFSLEUVEN

01 Voor zover daarvoor geen aparte besteksposten zijn opgenomen in het bestek behoort tot het graven van sleuven ingevolge kabels en leiding werkzaamheden tevens het maken van proefgaten en/of proefsleuven ten behoeve van diezelfde kabels en leidingen. A.d.h.v. deze proefsleuven kan de beschikbare ruimte voor te leggen kabels en leidingen en hun daarbij behorende appendages worden vastgesteld.

24 06 BOUWSTOFFEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

Conceptversie

HFD PAR ART LID

24 06 01 ZAND

01 Zand in aanvulling of grondverbetering moet tevens voldoen aan het bepaalde in paragraaf 22.06.01 voor zand in aanvulling of ophoging.

02 Zand in zandbed moet tevens voldoen aan het bepaalde in paragraaf 22.06.03 voor zand in zandbed.

24 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN SLEUFTECHNIEKEN, ALGEMEEN

24 07 02 SLEUFDIEPTE, SLEUFBREEDTE EN DEKKING

01 Tenzij het bestek anders vermeld betreft de hoeveelheid die behoort bij een bestekspost voor het maken van een sleuf inzake het werken aan kabels en/of leidingen, de lengte in die sleuf van de kabel, het kabelpakket, de buis of het stelsel van buizen, of de put, waaraan volgens zo mogelijk verschillende besteksposten werkzaamheden moeten worden verricht. Bij meerdere en/of verschillende soorten kabels en/of leidingen e.d. in dezelfde sleuf wordt de lengte aangehouden van het langste tracé van de in die sleuf voorkomende kabel, buis of put. (Over-)lengtes van kabels en/of leidingen in mantelbuizen en bij invoeren in kasten, putten e.d. en de (over-)lengtes in de sleuf bij lichtmasten e.d. worden niet meegerekend bij het bepalen van de hier bedoelde sleuflengte.

02 Tenzij het bestek anders vermeld worden plaatselijk benodigde verruimingen van de sleuf t.b.v. een mof, put en dergelijke, inbegrepen geacht in de hoeveelheid die behoort bij het graven van een sleuf inzake het werken aan een riolering e.d.

04 Bij een te bewerken kabel, leiding, mantelbuis, kabelbuis of kabelkoker wordt de gemiddelde sleufdiepte bepaald door de verticale afstand tussen de onderkant van de te bewerken kabel, leiding, mantelbuis, kabelbuis of kabelkoker - exclusief de onderkant van een eventueel daartoe behorende mof of put - en de onderkant van de sleufbedekking, het maaiveld dan wel de bodem van een tijdelijke ontgraving.

24 07 03 VERREKENMETHODE AFWIJKING SLEUFDIEPTE EN -BREEDTE

01 In aanvulling op artikel 24.07.02 van de Standaard wordt de sleufdiepte bepaald aan de hand van de gemiddelde sleufdiepte gemeten tot de onderkant van de te bewerken buis of kabel exclusief de afstand tot de onderkant van een tot die buis of kabel behorende put, mof en dergelijke.

Concept versie

HFD PAR ART LID

25 RIOLERING

25 0 EISEN EN UITVOERING

25 02 EISEN EN UITVOERING, ALGEMEEN

25 02 02 VERWERKEN VRIJGEKOMEN MATERIALEN

01 Opgegraven en vrijgekomen materialen van het leidingsysteem dienen ontdaan van aanhangend vuil en grond en vrij van chemische verontreiniging, te worden afgevoerd naar een erkend voor dit werk gecertificeerde verwerker.

25 06 BOUWSTOFFEN

25 06 03 BETONNEN BUIZEN EN PUTTEN, ALGEMEEN

01 De betonnen buizen en putten dienen te zijn vervaardigd met hoogovencement klasse A met minimaal 65% hoogovenslakken. De toeslagkromme van de beton moet liggen in het gebied
A/B van de VB 1974/VBT 1986. De watercementfactor moet kleiner zijn dan 0,5.

02 De ringen voor de buisverbindingen moeten zijn van styreenbutadieenrubber.

03 De beton van de betonnen afdekplaten en putranden met deksel dient aan minimaal het gestelde voor beton sterkteklasse B45 te voldoen.

25 06 04 PUTRANDEN MET DEKSEL, ALGEMEEN

01 In de deksels moeten 2 st. ontluchtingsgaten zijn aangebracht met elk een minimale oppervlakte van 500 mm2.

02 De gietijzeren onderdelen van de putrand met deksel moeten fabrieksmatig zijn voorzien van een teerbescherming en dienen onbeschadigd op het werk te worden aangevoerd.

03 De rubberen/gevulkaniseerde ring t.b.v. het rammelvrij maken van de putrand dient te zijn bevestigd en verankerd in de putrand

25 07 MEET- EN VERREKENMETHODEN LEIDINGEN, ALGEMEEN

25 07 01 MEETMETHODE KWALITEITSBEPALING HYDRAULISCH BEPROEVEN, ALG.

01 Indien een vergunningsverlenende instantie de persdruk voorschrijft, de proeven uitvoeren op aanwijzing van de directie.

25 1 EISEN EN UITVOERING

25 12 EISEN EN UITVOERING, RIOLERING

HFD PAR ART LID

25 12 03 RIOOLAANLEG: EISEN AAN HET RESULTAAT, ALGEMEEN

01 Voor het aanbrengen van de verharding zal de directie het inwendige van het gelegde vrijvervalriool door derden laten controleren op de aanwezigheid van onrechtmatigheden en de resultaten daarvan meedelen aan de aannemer.

02 Voorafgaand aan de in lid 01 genoemde inspectie van het riool dient zonodig de rioolstreng d.m.v. afsluiters te worden afgesloten. De tijdelijk buiten bedrijf gestelde leidingen moeten in 'droge' toestand worden geïnspecteerd.

04 De kwaliteit van de leidingen en de putten moet zodanig zijn dat bij de inspectie vanuit de leidingen conform NEN 3399 -de Nederlandse annex van de Europese norm EN 13508-versie 2004, voor iedere in bijlage 1 opgenomen tabel "Tabel 25 12 03" genoemde toestandsaspecten de daarbij vermelde klasse niet wordt overschreden.

05 Indien uit de inspectie blijkt, dat er maatstaven van toestandsaspecten worden overschreden, dan dienen deze voor rekening van de aannemer te worden hersteld. Alle direct en indirect uit de herstelwerkzaamheden voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de aannemer.
De aannemer dient de wijze waarop hij de schade wil herstellen ter goedkeuring voor te leggen aan de directie voordat hij met de herstelwerkzaamheden begint.
Na de herstelwerkzaamheden is de directie gerechtigd om op kosten van de aannemer een nieuwe inspectie te laten uitvoeren.
Het resultaat van de herstelmethode moet minimaal het kwaliteitsniveau van de nieuw gelegde riolering hebben. Indien deelreparaties worden uitgevoerd, dienen deze een minimale garantietermijn van 10 jaar te hebben.

25 12 05 RIOOLINSPECTIE, VISUELE INSPECTIE

01 Foto- en video-opnames dienen in een schoon en droog riool te worden uitgevoerd.

02 De riolering dient na het reinigen, ten behoeve van het inspecteren, droog gehouden
te worden. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van voldoende afsluiters. Indien nodig
dient de zuigwagen tijdens het inspecteren het waterniveau in de riolering zo laag mogelijk te houden (bijzuigen). De kosten hiervoor dienen te worden opgenomen in de eenheidsprijs

03 Het reinigen en inspecteren moet op dezelfde dag plaatsvinden.

04 Indien de aannemer / inspectieploeg illegale lozingen vermoed, moet dit gemeld worden bij de directie.

25 12 06 MOF-SPIE VERBINDINGEN

01 De spie bij betonnen mof-spie buizen is een zogenaamde verjongde spie, welke trapsgewijs dunner wordt. In het begin is een startgroef aangebracht.

02 Nadat de verbinding is aangebracht moet de speling tussen eind spie en aanslag mof ca. 10 mm bedragen (volgens classificatie NEN 3399:2004: 0 - 20 mm.

25 12 09 ACCEPTATIENORMEN VRIJVERVALRIOLERING

Conceptversie

HFD PAR ART LID

08 De in dit lid genoemde herstelmaatstaven zijn die waarbij het verschil tussen de gewenste en aangetroffen situatie zodanig is dat de aannemer tot reparatie en/of herstel dient over te gaan.

Bij inspectie van riolen vanuit de rioolleiding:

(Hoofd)code	Omschrijving	Herstelmaatstaf (klasse)
BAH	defectieve aansluiting	> 1
BAI-A	- afdichtingsring	> 1
BAI-Z	- andere afdichting	= 1
BAJA	verbinding axiaal	> 1
BAJB	verbinding radiaal	> 1
BAJC	hoekverdraaiing	> 1
BAN	poreuze buis	> 1
BBD(Z)	binnendringende grond-anders	> 1
BAA	Deformatie	> 1
BAB	Scheur	> 1
BAC	Breuk / instorting	> 1
BAF	Oppervlakteschade	> 1
BAM	Lasfouten	> 1
BAG	Instekende inlaat	= 1
BBA	wortels	> 1
BBC	Bezonken afzettingen	= 1
BBE	Andere obstakels	= 1
BAJ	Verplaatste verbinding	
B	Waterpeil	1 (h<10%)

* Voor klasse-indeling van code A: zie lid 09 van deze bepaling;
Voor maximaal toelaatbare hoekverdraaiing: zie lid 10 van deze bepaling.

Bij inspectie van rioolinspectieputten:

(Hoofd)code	Omschrijving	Herstelmaatstaf (klasse)
DAB	Scheur	= 1
DAC	Breuk / instorting	> 1
DBA	Wortels	> 1
DAF	Oppervlakteschade	> 1
DBD	Binnendringen van grond	> 1
DBF	Infiltratie	> 1

Indien alle toestandsaspecten onder de herstelmaatstaven (klassen) blijven wordt de riolering als goedgekeurd beschouwd.

09 Ten aanzien van Hoofdcode BAJ (verplaatste verbinding) - code A (axiaal) geldt de volgende klasse-indeling:

Conceptversie

HFD PAR ART LID

Middellijn of Afmeting [mm]	Beton MS-verbindingen 1	2	3	4	5	PVC 1	2	3	4	5
200	0	10	20	30	50					
250	0	20	30	50	70	0	10	20	30	50
300	0	20	30	50	70					
315						0	10	20	30	50
400	0	20	30	50	70	0	10	20	30	50
500	0	20	30	50	70	0	10	20	30	50
600	0	20	30	50	70					
630						0	10	20	30	50
700	0	20	30	50	70					
800	0	20	30	50	70					
900	0	20	30	50	70					
1000	0	20	30	50	70					
1250	0	20	30	50	70					
1500	0	20	30	50	70					

Maten in mm.

10 Ten aanzien van Hoofdcode BAJ (verplaatste verbinding) - code C (hoekverdraaiing) gelden de volgende maximaal toegestane voegverschillen:

Middellijn of Afmeting [mm]	a [graad]	Verschil voeg [mm]
200		
250	3	13
300	3	16
315		
400	3	21
500	1,5	13
600	1,5	16
630		
700	1,5	18
800	1,5	21
900	1	16
1000	1	17
1250	1	22
1500	1	26
1600	0,5	14
1800	0,5	16
2000	0,5	17
2200	0,5	19
2500	0,5	22

25 13 EISEN EN UITVOERING RIOLERING

Conceptversie

HFD PAR ART LID

25 13 01 RIOOLINSPECTIE, RAPPORTAGE

01 De inspectie dient te worden uitgevoerd volgens NEN 3399.

02 De omschrijving van de ernst van gebreken en de mate van vervuiling ten behoeve van de rapportage als bedoeld in artikel 25.33.03 van de Standaard, dient in overeenstemming te zijn met de classificatie volgens NEN 3399-2004, "Buitenriolering, Classificatiesysteem bij visuele inspectie van riolen

03 De rapportage als bedoeld in artikel 25.33.03 van de Standaard, dient te zijn opgesteld in het Standaard Uitwisselings Formaat voor Riool Inspectiebestanden (laatste versie geldend als op 3 maanden voor de datum van het bestek).

04 De rapportages bevatten minimaal de volgende gegevens:
- het bestek- en rapportnummer;
- de uitgevoerde werkzaamheden;
- aanduiding van de behandelde strengen, d.m.v. putnummers zo mogelijk aangevuld met straatnamen;
- lengte van de geïnspecteerde strengen;
- rapport conform NEN-3399-2004, inspectie en toestandbeoordeling van riolen;
- doorlopende hoogtemeting (max. maatafwijking van +/- 2 mm);
- de inspectie wordt uitgevoerd middels vastlegging op DVD in kleur
- gegevens volgens SUFRIB-2.1-systeem inclusief digitale foto's op DVD.
- Indien aanwezig tevens een RiBX formaat bestand aanleveren
- uitvoeringstekening waarop door de inspecteur de ID nummers en de inspectierichting is aangegeven

05 De gehele opname moet in kleur en dermate trillingsvrij, scherp, contrastrijk en verlicht te zijn, dat toestandaspecten vanuit de DVD eenvoudig zijn te herkennen en te classificeren.
Vastleggen van de videobeelden moet digitaal plaatsvinden zonder tussenkomst van een analoog medium. Videoformaat bij voorkeur Mpeg met 3D-kogelbeeld camera.

06 De videobeelden en het SUF 2.1-bestand dienen op USB stick of op een harddisk aangeleverd te worden.

07 Het waarnemingenrapport van de inspectieresultaten dient als (niet beveiligde) pdf meegeleverd te worden.

HFD PAR ART LID

25 13 07 REVISIETEKENINGEN

01 De aannemer dient minimaal 7 dagen voor de datum van oplevering, digitale revisietekeningen van de aangelegde riolering inclusief aansluitleidingen aan te leveren.

02 Ten behoeve van de te maken revisietekeningen zal de directie de benodigde digitale ondergronden aan de aannemer beschikbaar stellen. Het bestandsformaat van de aan te leveren ondergronden zal zijn .dwg-formaat (2015).

03 Op de revisietekening(en) dienen te zijn aangegeven:
- de plaats van de inspectieputten;
- de plaats van de kolken;
- de ligging van de leidingen incl. de aansluitleidingen;
- de binnenkant onderkant buis (b.o.b.) in meters t.o.v. N.A.P.;
- de diameter, kleur en materiaalsoort van de leidingen;
- de plaats van de inlaten;
- maatvoering van de plaats van de inlaten door middel van 'hart-op-hart' maten t.o.v. de inspectieputten;
- maatvoering van de ligging van aansluitleidingen t.o.v. vaste punten (zoals hoeken van woningen e.d.).

04 De digitale revisietekeningen moeten worden aangeleverd in .dwg-formaat. Andere formaten worden niet geaccepteerd.

05 De aan te leveren revisietekeningen moeten worden aangeleverd op een USB stick of op een harddisk

06 Alle gegevens moeten worden ingemeten en aangeleverd volgens het Rijksdriehoeknet coördinaten systeem. Met een nauwkeurigheid van +/- 5cm in het horizontale vlak en +/- 1cm in het vertikale vlak.

07 Indien digitale revisietekeningen niet voldoen aan de in dit artikel gestelde specificaties zal het product worden afgekeurd. De aannemer zal vervolgens in de gelegenheid worden gesteld om voor de eerste oplevering alsnog te voldoen aan het gestelde in deze paragraaf.

08 Het werk zal niet eerder worden opgeleverd dan minimaal 7 dagen na het ontvangen + goedkeuren van de revisietekening(en) en rioolinspectie. Daarmee zal de onderhoudstermijn ook niet eerder starten dan minimaal 7 dagen na het ontvangen + goedkeuren van de revisietekening(en).

25 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES

25 15 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

Conceptversie

HFD PAR ART LID

25 15 02 RIOLERINGSONDERDELEN, AANSLUITING PUTTEN

01 Met uitzondering van de stelring hoog 70 mm, zijn alle putelementen voorzien van een verzonken hijsvoorziening van DEHA-ankers. De door de aannemer te gebruiken hijsmiddelen
moeten hierop worden afgestemd.

02 Putten vanaf 1250 x 1250 mm zijn voorzien van een wapening. In een overmaatse aansluiting (OA) kan de wapening zitten. Deze moet ten behoeve van het instorten van de mof-recht (MR) of spie-recht (SR) in het werk door de aannemer worden weggeknipt.

25 15 04 AFVOEREN KUNSTSTOF RIOLERINGSMATERIALEN

01 Uitkomende en vrijgekomen restmaterialen van de kunststof PVC-, PE- en PP-leidingsystemen dienen ontdaan van aanhangend vuil en grond en vrij van chemische verontreiniging, te worden afgevoerd met gebruikmaking van het door Bureau Leiding (voormalig FKS) te Leidschendam gecoördineerde landelijke inzamelsysteem BIS ten behoeve van een gesloten ketenbeheer en recycling.

02 Informatie kan worden ingewonnen bij:
Bureau Leiding
Bezoekadres:
Loire 150,
2491 AK Den Haag
Postadres:
Bureau Leiding
Postbus 152,
2260 AD Leidschendam
Telefoon : 070 4440 650
Fax : 070 4440 661
E-mail : info@bureauleiding.nl
Website : www.bureauleiding.nl

25 16 BOUWSTOFFEN

25 16 03 METSELSTENEN

01 Metselstenen volgens NEN 2489 met keurmerk KOMO maatklasse II en door de directie goed te keuren fabrikant/leverancier.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

51 GROENVOORZIENINGEN

51 0 GROENVOORZIEINGEN, ALGEMEEN

51 01 BEGRIPPEN

51 01 01 ALGEMEEN

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 51.01.01 van de Standaard 2015 is te verstaan onder:
- j. verschralingszand: zand van bijzondere aard voor het verschralen van gazons en bermen;
- k. slappe grond: sterk waterhoudende grond die vloeibaar tot brijachtig is en niet met een schop kan worden vewerkt;
- l. losse grond: grond die zonder andere hulpmiddelen dan een schop kan worden verwerkt;
- m. vast grond: grond die grotendeels met de schop of spade kan worden verwerkt, doch waarbij gebruik van een houweel of hak noodzakelijk kan zijn;
- n. zware grond: grond voor de verwerking waarvan het gebruik van houweel, hak of machines noodzakelijk is.

51 02 EISEN EN UITVOERING GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN

51 02 01 GROND VERWERKEN T.B.V. GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN

09 Aanvullingen voor plantvakken en voor gras aanvullen met teelgrond. Laagdikte volgens bestek of in overleg met de directie.

10 Alleen als dit in het bestek is vermeld en/of op tekening is aangegeven, aanvullingen voor vlakke bermen voor ruw (schraal) gras aanvullen met bermenzand. Laagdikte volgens bestek of in overleg met de directie.

51 02 06 GROND VERBETEREN TEN BEHOEVE VAN BOMEN

01 Ophogingen en/of aanvullingen bij te handhaven bomen tot 1 meter buiten de kroonprojectie uitvoeren met afdekzand ("zoet" zand) als bedoeld in artikel 01.18.01 lid 04 van dit bestek.

02 Aanvullingen voor boomgaten in een verharding aanvullen met bomenzand , tenzij in het bestek anders is aangegeven. De minimale volumes en breedtes van een boomgat dienen te bedragen:

	volume	breedte
- nieuwe aanleg boom 1e grootte	9 m3	3,00 m
- nieuwe aanleg boom 2de grootte	9 m3	3,00 m
- nieuwe aanleg boom 3de grootte	9 m3	3,00 m
- bestaande boom 1e grootte	25 m3	5,00 m
- bestaande boom 2de grootte	16 m3	4,00 m
- bestaande boom 3de grootte	9 m3	3,00 m

waarbij geldt dat de onderkant van het boomgat nooit dieper gelegen mag zijn dan 0,10 m boven het hoogste grondwaterpeil.

03 Indien het grondwaterpeil 0,90 m of minder onder maaiveld is gelegen moet onder het bomenzand 0,20 m draineerzand worden aangebracht.

04 In aanvulling op artikel 51.02.06 van de Standaard wordt bepaald, dat dient te

Conceptversie

HFD PAR ART LID

worden verdicht in lagen van 30-40 cm onder droge omstandigheden. Bomenzand per laag verdichten met een sleuvenstamper.

05 In verband met de verdichting van aan te vullen grond, ter plaatse van verhardingen, wordt verwezen naar de eisen zoals gesteld in artikel 51.02.01 lid 08 van de Standaard, de indringingsweerstand mag ten hoogste 1,5 MPa bedragen.

06 Bij aanvulling en ophoging, ter plaatse van verharding binnen 1,00 m buiten de kroonprojectie van bomen, tijdens het aanvullen de aan te vullen grond verdichten tot een indringingsweerstand is verkregen welke voldoet aan de volgende eisen:

Tabel T22.01 Bepaling verdichting van bomenzand t.p.v. verharding binnen 1,00 m buiten de kroonprojectie van bomen d.m.v. indringingsweerstand [N/mm2

diepte in meters	indringingsweerstand in N/mm2 = MPa ten minste	ten hoogste
0,00	0,0	1,5
0,10	1,2	1,5
0,30	1,2	1,5
0,60	1,2	1,5
0,90	1,2	1,5

Tabel T22.02 Bepaling verdichting van bomengrond t.p.v. verharding binnen 1,00 m buiten de kroonprojectie van bomen d.m.v. indringingsweerstand [N/mm2]

diepte in meters	indringingsweerstand in N/mm2 = MPa ten minste	ten hoogste
0,00	0,0	1,5
0,10	1,0	1,5
0,30	1,0	1,5
0,60	1,0	1,5
0,90	1,0	1,5

HFD PAR ART LID

51 02 12 INSPORINGSDIEPTE VAN MATERIEEL

01 De insporingsdiepte van materieel ten behoeve van het bemesten, zaaien, bezoden, planten en bezanden mag ten hoogste 10 mm bedragen.

51 02 13 CUNET T.B.V. VERWERKEN BOMENZAND

01 Cunetten waarin bomenzand dient te worden verwerkt mogen niet dieper worden gegraven dan 10cm boven de hoogste waargenomen grondwaterstand.

51 04 RISICO-VERDELING EN GARANTIES GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN

51 04 03 VRIJKOMEND STAMHOUT EN TAKHOUT

01 Vrijkomend stam- en takhout afvoeren naar de in het bestek voorgeschreven locatie. Indien vrijkomend stam- en takhout wordt geacht voor de opdrachtgever niet van waarde te zijn wordt dit in de beschrijving van het bestek vermeld.

02 Indien stam- en takhout moet worden afgevoerd naar een in het bestek voorgeschreven locatie, dan vindt indien van toepassing verrekening van de acceptatiekosten plaats ten laste van de stelpost volgens artikel 01.17.01.

03 Bij aflevering op een vanwege de directie voorgeschreven locatie van stamhout en takhout als bedoeld in het vorige lid, de vrijgekomen materialen op aangeven van de directie in categorieën gescheiden en op maat aanleveren:
- Houtsnippers naar soort gescheiden en zuiver en vrij van oneigenlijke verontreinigingen;
- Vezelhout: diameter < 0,30 m, lengte 2,50 m;
- Zaaghout: hardhoutsoorten, lengte 2,50 m;
- Zaaghout: zachthoutsoorten, waaronder populier, wilg en els, lengte 2,50 m;

De directie kan aangeven dat een andere maatvoering moet worden aangehouden. Kosten voor het scheiden in categorieën e.d. worden geacht te zijn begrepen in prijzen per eenheid
van het vervoeren en/of snoeien en/of rooien. Iepenhout dient te allen tijde gescheiden te worden aangeleverd.

51 06 BOUWSTOFFEN GROENVOORZIENINGEN, ALGEMEEN

51 06 01 TEELGROND, ALGEMEEN

01 De zuurgraad van teelgrond (119) moet liggen in het traject 4,8 - 7,5, het bepaalde als bedoeld in artikel 51.06.01 lid 01 van de Standaard onverlet latend. Bij specifieke beplanting kunnen andere en/of aanvullende waarden worden voorgeschreven.

02 De zoutbelasting (EC) van teelgrond, bepaald met behulp van het geleidingsvermogen (122), mag ten hoogste 1,5 mS/cm bedragen overeenkomstig het bepaalde in artikel 51.06.01 lid 04 van de Standaard.

03 Onder meer de volgende gehaltes, als bedoeld in artikel 51.06.01 lid 05 van de Standaard, moeten bij teelgrond liggen tussen:
a. gehalte humus (organische stof(124)) tussen 5 % en 20 %;
b. gehalte lutum (125) tussen 10 % en 25 %; of
gehalte silt (125) tussen 30 % en 75 %.

04 De teelgrond moet van een homogene samenstelling zijn.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

05 Teelgrond moet vrij zijn van overblijvende onkruiden en van verontreinigingen zoals puin, asfalt, hout, plastics, metaal, beton, stenen, glas en dergelijke.

06 Teelgrond moet voldoen aan de gestelde milieu-eisen (niet chemisch verontreinigd).

07 De rijpingsgraad "n" van teelgrond moet zijn:
n < 0,5 (art. 02.02.04) "voldoende" gerijpt.

08 Teelgrond die moet worden geleverd moet tevens voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 22.

51 06 02 BOMENGROND, ALGEMEEN

01 Bomengrond is teelgrond van bijzondere aard, zoals aangegeven in de hierna volgende leden, ten behoeve van bomen in bermen.

02 De zuurgraad van bomengrond (119) moet liggen in het traject 4,8 - 7,5.

03 De zoutbelasting (EC) van bomengrond, bepaald met behulp van het geleidingsvermogen (122), mag ten hoogste 1,5 mS/cm bedragen.

04 De volgende gehaltes bij bomengrond moeten liggen tussen / kleiner zijn dan:
a. gehalte humus (organische stof(124)) tussen 2 % en 5 %;
b. gehalte lutum (125) < 7,5 %; of
gehalte silt (125) < 25 %.

05 De bomengrond moet van een homogene samenstelling zijn.

06 Bomengrond moet vrij zijn van overblijvende onkruiden en van verontreinigingen zoals puin, asfalt, hout, plastics, metaal, beton, stenen, glas en dergelijke.

07 Bomengrond moet voldoen aan de gestelde milieu-eisen (niet chemisch verontreinigd).

08 Het M50-cijfer (125) van bomengrond moet liggen in het traject 180 µm - 210 µm.

09 De rijpingsgraad "n" van bomengrond moet zijn:
n < 0,5 (art. 02.02.04) "voldoende" gerijpt

10 Bomengrond die moet worden geleverd moet tevens voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 22.

HFD PAR ART LID

51 06 04 BOMENZAND

01 Bomenzand is zand van bijzondere aard, zoals aangegeven in de hierna volgende leden, ten behoeve van bomen in verharding.

02 De zuurgraad van bomenzand (119) moet liggen in het traject 5 - 7.

03 De zoutbelasting (EC) van bomenzand, bepaald met behulp van het geleidingsvermogen (122), mag ten hoogste 1,5 mS/cm bedragen.

04 De volgende gehaltes bij bomenzand moeten liggen tussen / kleiner zijn dan:
a. gehalte humus (organische stof(124)) tussen 4 % en 5 %;
b. gehalte organische stof + gehalte afslibbaar (125)
maximaal 8 %, waarbij:
gehalte afslibbaar < gehalte organische stof.
Het vochtpercentage is dan 12%.

05 Het bomenzand moet van een homogene samenstelling zijn.

06 Bomenzand moet vrij zijn van overblijvende onkruiden en van verontreinigingen zoals puin, asfalt, hout, plastics, metaal, beton, stenen, glas en dergelijke.

07 Bomenzand moet voldoen aan de gestelde milieu-eisen (niet chemisch verontreinigd).

08 De rijpingsgraad "n" van bomenzand moet zijn:
n < 0,5 (art. 02.02.04) "voldoende" gerijpt

09 Bomenzand moet zijn ééntoppig zand, waarvoor geldt dat in aanvulling op het bepaalde in artikel 51.06.02 lid 05 en 06 van de Standaard 2010 het M50-cijfer (125) ten minste 400 µm moet bedragen.
Tevens geldt het verhoudingsgetal:
d60 gedeeld door d10 = kleiner dan of gelijk aan 2,3
d60 (NEN 5753)
d10 (NEN 5753)

10 Bomenzand bevat tenminste de volgende hoeveelheden meststof:
- Fosforgehalte (P-Al): 30 mg/100 g droge grond (120);
- Kaliumgehalte (K-HCL): 17 mg/100 g droge grond (121);
- Magnesiumgehalte (Mg): 50 mg/kg droge grond (NEN 6426).

11 Bomenzand dat moet worden geleverd moet tevens voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 22.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

51 06 10 GRASZAADMENGSELS

01 Europoortmengsel (voorjaarsmengsel):
50% Hordeum vulgare - Gerst
30% Lolium perenne - Engels raaigras
2% Trifolium pratensis - Rode klaver
7% Festuca rubra - Roodzwenkgras
3% Raphanus sativus - Siletta
2% Poa pratensis - Veldbeemgras
1% Poa annua - Tuintjes- of straatgras
2% Lolium multiflorum - Italiaans raaigras
3% Trifolium resupinatum - Perzische klaver

02 Europoortmengsel (najaarsmengsel):
45% Cecale cerale - Rogge
5% Hordeum Vulgare - Gerst
15% Lolium perenne - Engels raaigras
3% Trifolium pratensis - Rode klaver
5% Festuca rubra - Roodzwenkgras
3% Raphanus sativus - Siletta
3% Poa pratensis - veldbeemgras
2% Trifolium repens - Witte klaver
5% Lolium multiflurum westerwodieum - Westerwolds raaigras
2% Phleum pratensis -
4% Poa annua - Tuintjes- of straatgras
8% Lolium multiflorum - Italiaans raaigras

03 Rotterdams mengsel:
30% Lolium perenne - Engels raaigras
30% roodzwenkgras Estica/Dawson
30% Roodzwenkgras Enjoy/Waldorf
10% Agrostus tenius

04 B3 mengsel:
30% Uitlopervormend roodzwenkgras
20% Gewoon roodzwenkgras
25% Hardkzwenkgras
20% Schapegras, gewoon fakkelgras, of hardzwenkgras
5% Gewoon struisgras

Conceptversie

HFD PAR ART LID

61 WERK ALGEMENE AARD

61 1 ALGEMEEN

61 11 BEGRIPPEN WERK ALGEMENE AARD, ALGEMEEN

61 11 02 TOEPASSEN VOORZIENINGEN I.V.M. VERZEKERING TE HANDHAVEN K&L

01 Onder het toepassen van voorzieningen in verband met de ondersteuning en/of ophanging van ondergraven of te ondergraven te handhaven kabels en leidingen wordt verstaan het aanbrengen van die voorzieningen voordat met de uitvoering van overige werkzaamheden wordt begonnen, het instandhouden van de aangebrachte voorzieningen en het verwijderen ervan nadat die werkzaamheden zijn beëindigd.

61 12 EISEN EN UITVOERING WERK ALGEMENE AARD, ALGEMEEN

61 12 06 WERKTERREIN, INRICHTING, ONDERHOUD EN AFSLUITING

01 Zonder toestemming van de directie is afsluiting van het werkterrein niet toegestaan.

02 Indien de directie de aannemer toestaat het werkterrein of de opslagplaatsen af te sluiten dient dit te geschieden met een deugdelijke afrastering hoog minimaal 2,00 m waarbij geen puntdraad mag worden toegepast.

03 De aannemer dient er rekening mee te houden, dat op de in paragraaf 15 lid 02 van de U.A.V. 2012 bedoelde opslagplaatsen ook bouwstoffen en hulpmiddelen van derden kunnen zijn of worden opgeslagen.

04 De aannemer dient er te allen tijde zorg voor te dragen dat buiten werktijd zowel de locatie als de aan- en afvoerroute in een ordentelijke staat achter gelaten worden.

05 Van de indeling en inrichting van het werkterrein, met inbegrip van de keten, moet door de aannemer een tekening worden gemaakt, welke binnen een week na de datum van opdracht in tweevoud bij de directie moet worden ingediend.

61 12 07 Werkterrein, inrichting, onderhoud en afsluiting

01 Zonder toestemming van de directie is afsluiting van het werkterrein niet toegestaan.

02 Indien de directie de aannemer toestaat het werkterrein of de opslagplaatsen af te sluiten dient dit te geschieden met een deugdelijke afrastering hoog minimaal 2,00 m waarbij geen puntdraad mag worden toegepast.

03 De aannemer dient er rekening mee te houden, dat op de in paragraaf 15 lid 02 van de UAV 2012 bedoelde opslagplaatsen ook bouwstoffen en hulpmiddelen van derden kunnen zijn of worden opgeslagen.

04 De aannemer dient er te allen tijde zorg voor te dragen dat buiten werktijd zowel de locatie als de aan- en afvoerroute in een ordentelijke staat achter gelaten worden. Zie richtlijn "Orde en netheid" (bijlage).

05 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 15 van de UAV 2012 komen de

Conceptversie

HFD PAR ART LID

kosten in verband met het werkterrein, waaronder precario, voor rekening van de aannemer en dient in te zijn begrepen.

61 12 08 GEBRUIK HULPMIDDELEN I.V.M. VERZEKERING TE HANDHAVEN K&L

01 Tenzij het bestek anders vermeldt, draagt de aannemer zorg voor het beschikbaar stellen van de benodigde hulpmiddelen ten behoeve van de voorzieningen i.v.m. de verzekering van de ligging van te handhaven kabels en leidingen als bedoeld in artikel 61.01.01 lid 01.

61 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES WERK ALGEMENE AARD

61 14 02 TOEPASSEN VOORZIENING I.V.M. VERZEKERING TE HANDHAVEN K&L

01 Voorafgaand aan het toepassen van een constructie i.v.m. de verzekering van de ligging van te handhaven kabels en leidingen dient de te gebruiken constructie ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de directie. De aannemer dient de directie in de gelegenheid te stellen in overleg de nodige aanpassingen aan te geven welke door de aannemer dienen te worden gevolgd. Te volgen aanpassingen komen niet voor verrekening in aanmerking.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

62 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING

62 0 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING, ALGEMEEN

62 04 RISICOVERDELING EN GARANTIES

62 04 02 AANBRENGEN, INSTAND HOUDEN EN VERWIJDEREN VOORZIENING

01 In verband met de hoeveelheidsbepaling van de volgens dit bestek door de aannemer aan
te brengen, in stand te houden, op het werk te verplaatsen en te verwijderen voorzieningen geldt dat deze alleen voor verrekening in aanmerking komen als de daarmee in overeenstemming zijnde hoeveelheden vooraf met de directie zijn overeengekomen.

62 1 VERKEERSMAATREGELEN BIJ WERK IN UITVOERING

62 12 EISEN EN UITVOERING

62 12 01 ALGEMEEN

93 Bij werkzaamheden aan of in de nabijheid van een trambaan moeten de te treffen verkeersmaatregelen in overeenstemming zijn het RET-voorschrift Veilig werken Trambaan.

94 Tot het RET-voorschrift behoren mede, als waren zij er letterlijk in opgenomen, de door de RET uitgegeven aanvullingen en aanvullende richtlijnen, zoals deze vanaf de verschijningsdata luiden, tenzij in de aanvullingen of aanvullende richtlijnen de datum van in werking treden is vermeld.

62 12 04 BORDEN VOOR TIJDELIJKE OMLEIDING

01 In afwijking van het bepaalde in artikel 62.05.01 lid 01 van de Standaard 2015 moeten de borden voor tijdelijke omleidingsroutes voldoen aan de CROW-publicatie 'Omleidingen en tijdelijke bewegwijzering - Werk in Uitvoering 96a/96b'.

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 62.12.04 lid 01 kan hiervan alleen worden afgeweken met schriftelijke toestemming van de directie.

62 12 07 BEREIKBAARHEID VAN OBJECTEN VOOR HULPDIENSTEN

01 Daar waar de verharding van een rijbaan, die benodigd is voor het bereiken van objecten, dient te worden verwijderd, moet, ten dienste van de voertuigen van de hulpdiensten, in overleg met de directie een rijloper worden gecreëerd door middel van een rijplatenbaan. Rijlopers dienen geschikt te zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN.

02 Een object moet ten minste vanuit twee richtingen te benaderen zijn, waarbij vanuit beide richtingen een obstakelvrij profiel met een doorrijbreedte van 3,50 m en een doorrijhoogte van 4,20 m gewaarborgd moet zijn. Indien een obstakelvrij profiel met een doorrijbreedte van ten minste 5,50 m vanuit een bepaalde richting gewaarborgd kan worden, is het toegestaan dat bedoeld object alleen vanuit die richting te benaderen is.

03 Indien het benodigd obstakelvrij profiel is gelegen naast een gevel of een ander

Conceptversie

HFD PAR ART LID

onlosmakelijk met de buitenruimte verbonden obstakel, dan dient in verband met de benodigde opstelbreedte van een voertuig van een hulpdienst bij een object de breedte van het obstakelvrij profiel ter plaatse ten minste 5,00 m te zijn.
Indien het hier bedoelde object
- of een eengezinswoning betreft en/of een woongebouw waarvan de hoogste vloer, geen vloer van een bergzolder zijnde, minder dan 6,00 meter boven het aansluitende terrein is gelegen;
- of een woongebouw betreft met galerijen of doorlopende balkons, waarbij een breedte van ten minste 5,00 m van het obstakelvrij profiel aan de kopeinden is gewaarborgd;
- of een gebouw betreft voorzien van een onafhankelijke tweede vluchtweg, waarbij aantoonbaar een ontheffing voor de bereikbaarheid met een redvoertuig is gegeven;

dan dient de breedte van het obstakelvrij profiel ter plaatse ten minste 4,00 m te zijn.
De ter plaatse beschikbare opstellengte bij een object dient ten minste 10,00 m te zijn.
Indien de breedte van de rijloper minder dan 4,50 m is, dient het aantal en de locatie van de opstelvlakken in overleg met de directie te worden vastgesteld.

04 De afstand tussen het opstelvlak van een voertuig van een hulpdienst en een object mag niet meer dan 15,00 m bedragen. Een opstelvlak dient bestand te zijn tegen een stempeldruk van 1 MN/m2.
Indien het hier bedoelde object
- of een eengezinswoning betreft en/of een woongebouw waarvan de hoogste vloer, geen vloer van een bergzolder zijnde, minder dan 6,00 meter boven het aansluitende terrein is gelegen;
- of een gebouw betreft voorzien van een onafhankelijke tweede vluchtweg, waarbij aantoonbaar een ontheffing voor de bereikbaarheid met een redvoertuig is gegeven;
- of een niet voor bewoning bestemd gebouw betreft, waarbij aantoonbaar de mogelijkheid van veilige ontvluchting van in het gebouw aanwezige mensen is gewaarborgd;
- of een object met een permanent karakter betreft, zoals bijvoorbeeld een tuinhuisje, dat voor overnachting gebruikt kan worden;

dan mag de afstand tot het gebouw maximaal 40,00 m bedragen en dient het opstelvlak ten minste geschikt te zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 kN.
De afstand tussen een opstelvlak en objecten met een tijdelijk karakter, zoals tenten, caravans en dergelijke en overige tijdelijke bouwsels, mag maximaal 90,00 m bedragen.

05 Het onmiddellijk gebruik van bluswaterwinplaatsen, zoals bijvoorbeeld brandkranen, mag nimmer worden belemmerd. Brandkranen moeten tot op een afstand van maximaal 15,00 m door blusvoertuigen kunnen worden benaderd via rijlopers. De horizontale afstand tussen een opstelplaats van een blusvoertuig en een bluswaterwinplaats, niet zijnde een brandkraan, mag maximaal 5,00 m bedragen.
De afstand tussen een opstelvlak en de voedingsaansluiting van een droge blusleiding dient maximaal 15,00 m te bedragen.

06 Bovenstaande punten dienen tevens in het werkplan "Verkeersmaatregelen" overeenkomstig het bepaalde in artikel 62.13.03 van dit bestek te worden opgenomen. De directie dient minimaal twee weken voor de uitvoering van de (betreffende) werkzaamheden in het bezit te zijn van een door haar goedgekeurde versie van dit werkplan.

Concept versie

HFD PAR ART LID

62 13 INFORMATIEOVERDRACHT

62 13 03 VERKEERSMAATREGELENPLAN

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 62.13.01 lid 01 van de Standaard 2015 dient de aannemer minimaal twee weken van te voren, de aanvraag voor de tijdelijke
verkeersmaatregelen inclusief omleidingroutes bij de opdrachtgever in te dienen.
Voorafgaand aan de aanvraag dient deze met de directie te zijn besproken.
De toestemming dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de week waarin de verkeersmaatregelen moeten worden getroffen, in definitieve vorm in bezit te zijn van de directie.

02 Elke aanvraag moet ten minste bevatten:
- de naam en de handtekening van de aanvrager en de datum van de aanvraag;
- de datum waarop de verkeersmaatregelen zullen worden getroffen;
- de locaties;
- de tijd gedurende welke de maatregelen zullen worden getroffen;
- een beschrijving en tekening van de soort afzetting;
- de afsluitingen en de als gevolg hiervan toe te passen omleidingroutes overeenkomstig het Verkeersplan van de wegbeheerder
- de naam van de contactpersoon van de aannemer tijdens de werkzaamheden;
- de eventuele motivering bedoeld in lid 03.

03 Het treffen van verkeersmaatregelen behoeft de schriftelijke toestemming van de directie. De aanvraag geschiedt onder de in lid 02 gestelde voorwaarden.

04 De directie zal, in overleg met de wegbeheerder, de door de aannemer te treffen verkeersmaatregelen controleren aan de hand van de in artikel 62.12.01 van de Standaard 2015 gestelde publicatie. Indien de aannemer in zijn voorstel voor de te treffen verkeersmaatregelen afwijkt van de in artikel 62.12.01 van de Standaard 2015 en eventueel in dit bestek genoemde publicatie en/of richtlijnen, dan dient dit door hem voldoende gemotiveerd te worden aangegeven in de schriftelijke aanvraag genoemd in lid 02.
Indien de directie geen toestemming verleent voor het treffen van de aangevraagde verkeersmaatregelen, geeft dit de aannemer geen recht op bijbetaling of schadevergoeding.

62 14 RISICOVERDELING EN GARANTIES

62 14 02 AANBRENGEN, INSTANDHOUDEN EN VERWIJDEREN VOORZIENINGEN

01 In verband met de hoeveelheidsbepaling van de volgens dit bestek door de aannemer aan te brengen, in stand te houden, op het werk te verplaatsen en te verwijderen voorzieningen geldt dat deze alleen voor verrekening in aanmerking komen als de daarmee in overeenstemming zijnde hoeveelheden vooraf met de directie zijn overeengekomen, als bedoeld in artikel 62.13.03 van dit bestek.

Conceptversie

HFD PAR ART LID

63 TERREININRICHTING

63 0 ALGEMEEN

63 02 EISEN EN UITVOERING TERREININRICHTING, ALGEMEEN

63 02 01 AANBRENGEN TERREININRICHTINGSELEMENTEN, ALGEMEEN

01 Bij het aanbrengen of verwerken van een terreininrichtingselement de voorschriften, voor zover daar mede niet in strijd met het bestek, volgen zoals vermeld in de:
- montagevoorschriften van fabrikanten van materialen.
  Voor zover deze montagevoorschriften niet aanwezig zijn op het werk dient de aannemer zich van deze voorschriften op de hoogte te stellen.

02 Bij het aanbrengen of verwerken van terreininrichtings- elementen de voorschriften en bepalingen volgen voor in het terrein aan te brengen of te verwerken verhardingen, groenvoorzieningen of overige elementen, voor zover deze ter plaatse moeten worden aangebracht, verwerkt of moeten worden behouden. Verwezen wordt naar de in het bestek en in de Standaard 2010 genoemde bepalingen in de voor de genoemde voorzieningen bedoelde hoofdstukken.

03 Het ten behoeve van het aanbrengen of verwerken van terreininrichtingselementen benodigde grondwerk uitvoeren volgens het bepaalde in hoofdstuk 24, sleuftechnieken, voor zover daarvoor geen aanvullende bepalingen zijn opgenomen.

63 02 02 FUNDERING TERREININRICHTINGSELEMENTEN

01 Indien gaten voor palen moeten worden voorgeboord, dit uitvoeren met een grondboor waarvan de doorsnede iets kleiner is dan de paaldoorsnede. De gaten zo diep maken dat de laatste 0,20 m van de paal kan worden ingeslagen. Na het plaatsen van palen in de gegraven gaten, de paal-gaten onder verdichting aanvullen met uitkomende grond.

02 Ten behoeve van de fundatie van elementen met een vlakke bodemplaat de ongeroerde grond afvlakken en de elementen te lood stellen.

HFD PAR ART LID

71 TECHNISCHE BEPALINGEN INRICHTING OPENBARE RUIMTE

71 3 RECREATIEVOORZIENINGEN

71 31 BEGRIPPEN

71 31 02 ALGEMEEN

01 Onder een vluchtige organische stof (VOS) wordt verstaan: een organische verbinding die bij een luchtdruk van 1 atmosfeer een kookpunt (of beginkookpunt) heeft van ten hoogste 250 C.

71 32 EISEN EN UITVOERING

71 32 06 STRAATMEUBILAIR

01 Houten onderdelen niet behandelen met op koperverbindingen gebaseerde verduurzamingsmiddelen.

02 Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor speeltoestellen.

03 Voor straatmeubilair waarvan meer dan 5% van de massa van het eindproduct uit kunststof bestaat, moet van de totale hoeveelheid kunststoffen ten minste 90% (gewichtsprocenten binnen een product) post-consumer gerecycled materiaal zijn. Post-consumer wil zeggen dat het de fabriek waar het kunststof wordt geproduceerd heeft verlaten.

04 Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor speeltoestellen.

05 Kunststof onderdelen met een gewicht van ten minste 25 gram en een voor markering beschikbaar oppervlak van ten minste 2 cm², moeten zichtbaar zijn voorzien van een symbool of afkorting zoals beschreven in ISO 11469 of ISO 1043. Uitgezonderd zijn onderdelen waarvan de markering vanwege technische redenen niet mogelijk is.

06 Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor speeltoestellen.

HFD PAR ART LID

81 Bitumineuze verhardingen

81 1 Voorbereidende werkzaamheden

81 12 Eisen en uitvoering

81 12 01 Afwerken aardebaan

01 De vlakheid van de aardebaan mag, direct voor het aanbrengen van de eerste verhardingslaag, onder een rei van 3 m lengte geen grotere afwijking vertonen dan 20 mm.

81 2 Asfaltverhardingen

81 22 Eisen en uitvoering

81 22 01 Hoogteligging

01 De afwijking in hoogteligging van de bovenkant van de verharding ten opzichte van het voorgeschreven profiel mag ten hoogste 10 mm bedragen.

81 22 02 Afwerken aardebaan

01 De vlakheid van de aardebaan mag, direct voor het aanbrengen van de eerste verhardingslaag, onder een rei van 3 m lengte geen grotere afwijking vertonen dan 20 mm.

81 22 03 Stroefheid

01 In aanvulling op artikel 81.22.11 van de Standaard wordt de stroefheid gemeten volgens proef 72 methode ..... .

81 24 Risicoverdeling en garanties

81 24 12 Gelijkwaardigheid van de toe te passen asfaltconstructie

01 Een toe te passen asfaltconstructie is gelijkwaardig aan de in het bestek opgenomen asfaltconstructie als de ontwerplevensduur van de toe te passen constructie groter dan of gelijk is aan de levensduur van de in het bestek opgenomen asfaltconstructie.

02 De ontwerplevensduur van beide asfaltconstructies berekenen overeenkomstig de in het CROW-informatieblad Infrastructuur 'Ontwerpen met asfaltmengsels uit de Standaard RAW Bepalingen' beschreven procedure. Het CROW-informatieblad is gratis als pdf-bestand te downloaden vanaf de website van CROW (www.crow.nl).

81 26 BOUWSTOFFEN

HFD PAR ART LID

81 26 02 ASFALTBETON

07 In afwijking van het bepaalde in artikel 81.26.02 lid 07 van de Standaard 2015 mag er in asfaltbeton voor deklagen geen asfaltgranulaat worden toegepast.

08 Steenslag voor rood asfalt en rode oppervlakbehandeling dient te zijn steenslag 'Tillred', 'Keratofyr' of 'Cloburn red'. Een door de aannemer aangeboden niet met name genoemde steensoort is ter beoordeling van de directie (beoordeling in natte toestand). Separaat wordt een asfaltblokje met deze steensoort aangeboden.

81 26 12 DEKLAAG VAN ASFALTBETON

01 Grof toeslagmateriaal voor deklagen van asfaltbeton moet voldoen aan de eisen voor steenslag 3.

02 Voor deklagen van asfaltbeton, kleur rood, gelden de volgende bepalingen:
- steenslag: zoals bedoeld in artikel 81.26.02 lid 08 van dit bestek
- percentage toe te voegen rood pigment (% (m/m) "in" mineraal aggregaat): 5%
- bitumen: 70/100 (zwart)

03 Rood pigment voor deklagen in asfaltbeton, kleur rood, moet zijn type "Bayer 130" of gelijkwaardig, onveranderd kleurhoudend, fysisch en chemisch bestendig, kleurstelling conform artikel 81.26.02 lid 08 van dit bestek en bestand tegen hoge temperaturen (tot 180 °C).

81 27 Meet- en verrekenmethoden

81 27 01 Verrekenmethode: hoeveelheden asfalt

01 In afwijking van het bepaalde in artikel 81.27.06 lid 01 van de Standaard wordt de hoeveelheid asfalt verrekend op basis van weging volgens het bepaalde in artikel 81.27.05 de leden 01 en 03 van de Standaard.
Als deze hoeveelheid echter groter is dan de hoeveelheid bepaald op basis van opmeting volgens artikel 81.27.05 lid 05 van de Standaard verhoogd met tien procent, zal tot deze laatst bedoelde hoeveelheid worden verrekend.

81 27 02 Lengte- en dwarsprofiel

01 De afwijkingen ten opzichte van het voorgeschreven lengte- en dwarsprofiel worden gemeten door middel van waterpassing. De meting van de afwijkingen geschiedt ten minste eenmaal per 5 m weglengte.

HFD PAR ART LID

83 ELEMENTENVERHARDINGEN

83 0 ELEMENTENVERHARDINGEN, ALGEMEEN

83 02 EISEN EN UITVOEERING

83 02 01 UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN

01 Voor zover daarvoor afzonderlijk geen anders luidende beschrijvingen of bepalingen zijn opgenomen dienen de door de aannemer te verrichten handelingen te zijn afgestemd op het uitvoeren van de werkzaamheden in een situatie met openbaar verkeer. De daarmee gepaard gaande kosten worden geacht te zijn begrepen in de prijs per eenheid.

83 05 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

83 05 01 VERVOEREN MATERIALEN I.V.M. VERHARDING

01 Tot het vervoeren van materialen i.v.m. verharding wordt tevens gerekend het laden en het lossen van de te vervoeren materialen voorzover daarvoor geen afzonderlijke besteksposten zijn opgenomen.

83 1 STRAATWERK

83 13 INFORMATIEOVERDRACHT

83 13 02 WERKPLAN EN LOGBOEK BESTRATINGSWERK

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 83.13.02 lid 02 van de Standaard 2015 dient, bij het opstellen van het (straat)werkplan in relatie tot CROW-publicatie 'Verantwoord aanbrengen elementenverharding', rekening gehouden te worden met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:
a. ruimte, talud, verband en materialen die voortvloeien uit bijlage I "Matrix aanbrengen elementenverhardingen" van deze publicatie;
b. adequate opslag: de wijze van aanvoer, in ontvangst nemen en tijdelijke opslag van te verwerken (beschikbaar gestelde) materialen;
c. wijze van de door de opdrachtgever ter beschikking te stellen materialen zoals vermeld in deel 2.2 "nadere beschrijving" van dit bestek en artikel 01.14.01 van dit bestek;
d. fasering van de werkzaamheden, zoals ook vermeld in artikel 01.13.06 van van dit bestek;
e. de wijze waarop de zandbaan wordt afgewerkt;
f. welke machines waar en wanneer worden ingezet, hoe schade voorkomen wordt als met machines over reeds gemaakt werk wordt gereden;
g. hoe de kwaliteit van het straatwerk en handmatig straatwerk in het bijzonder wordt gewaarborgd.
In verband met de relevante informatie wordt, indien van toepassing, tevens verwezen naar de bij het bestek behorende tekening(en) en bijlagen.

83 16 BOUWSTOFFEN STRAATWERK

Conceptversie

HFD PAR ART LID

83 16 01 STRAATZAND

02 In aanvulling op het bepaalde in artikel 83.16.01 lid 02 van de Standaard 2015 moet de korrelverdeling (proef 11.0) ook voldoen aan een fractie op zeef 0,25 mm ten minste 25% en ten hoogste 40%. Daarnaast moet het zand een CBR-waarde (proef 106 - normale proef met 0,2 inch indringing) hebben dat groter is dan 12,5%.

83 16 03 BETONSTRAATSTENEN

01 In aanvulling op het bepaalde in artikel 83.16.05 van de Standaard moeten de afmetingen van betonstraatstenen voldoen aan de volgende afmetingen:

afmetingen	standaardformaat			
in mm	keiformaat	dikformaat	waalformaat	toleranties
lengte	211	211	200	
breedte	105	69	50	Zie NEN-EN 1338 artikel 5.2.4
dikte	h	h	h	

De dikte h is in de desbetreffende bestekspost vermeld.

02 Alle te leveren betonstraatstenen en dubbelklinkers zijn voorzien van een kleurechte dichte deklaag met een dikte van minimaal 8 mm. (Spectrum van Giverbo of gelijkwaardig). In de deklaag wordt een 100% kleurechte fijne natuursteenfractie toegepast met een korrelgrootte van 1-3 mm.

03 Bestratingsmaterialen zijn 4-zijdig voorzien van splintervrije koppen.

83 16 14 SCHRAAL BETON

01 Specie voor schraal beton moet zijn een mengsel van grof toeslagmateriaal, zand, cement en water.

02 Grof toeslagmateriaal voor schraal beton moet zijn grind, steenslag of gebroken steen of steenachtig materiaal of een mengsel hiervan.

03 De verhouding van de hoeveelheid zand en de hoeveelheid grof toeslagmateriaal moet ten minste 1 op 2 bedragen.

04 Het cementgehalte moet ten minste 100 kg per m3 bedragen.

.....

.....

Conceptversie

.....

.....

Conceptversie

Behoort bij:

.....

I N S C H R I J V I N G S B I L J E T

De hierna te noemen inschrijver(s):

A)
gevestigd te:
KVK-nummer:

B)
gevestigd te:
KVK-nummer:

C)
gevestigd te:
KVK-nummer:

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de opdracht voor:
.....
(aanduiding van de opdracht volgens het bestek of het beschrijvend document)

(aanduiding van het perceel, de samengevoegde percelen of het geheel van de percelen waar het inschrijvingsbiljet betrekking op heeft)

uit te voeren voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen, van:

euro
(bedrag in cijfers)

euro
(bedrag in letters)

Het ter zake van de omzetbelasting verschuldigde bedrag bedraagt:

euro
(bedrag in cijfers)

euro
(bedrag in letters)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) dat de bij dit inschrijvingsbiljet gevoegde ontleding van de aannemingssom die is, als bedoeld in artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2015).
In geval van een inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers wijzen de inschrijvers de hierboven onder a. genoemde inschrijver aan als gemachtigde om hen in alle zakenin het kader van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de opdracht te vertegenwoordigen.
De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze inschrijving te doen overeenkomstig de bepalingen van hethet Aanbestedingsreglement Werken 2005. (van toepassing zijnde aanbestedingsreglement), en met inachtneming van de bepalingen en de gegevenszoals deze zijn omschreven in de voor de inschrijving relevante stukken.

Gedaan op (datum), te (plaats).

De inschrijver(s)

A) (handtekening)

(naam)
(functie)

B) (handtekening)

(naam)
(functie)

C) (handtekening)

(naam)
(functie)

Behoort bij:

.....

I N S C H R I J V I N G S S T A A T

Inschrijvingsstaat als bedoeld in artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2015) behorende bij het inschrijvingsbiljet van de ondergetekende(n):

A)
gevestigd te:

B)
gevestigd te:

C)
gevestigd te:

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**					
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**					
112	**DEPOT**					
1120	Inrichten en opruimen depot					
112010	Inrichten werkterrein	EUR		N		
112020	Opruimen werkterrein	EUR		N		
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**					
113010	Toepassen stamommanteling.	st	15,00	V		
12	**VERKEERSMAATREGELEN**					
1220	Verkeersvoorzieningen					
122010	Toepassen loopschotten	EUR		N		
122020	Toepassen rijplaten.	EUR		N		
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.	EUR		N		
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan	EUR		N		
13	**VOORBEREIDEND WERK**					
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**					
131010	Gereed maken werkterrein	EUR		N		
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen	EUR		N		
132	**ONDERZOEKEN**					
1321	Proefsleuven					
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).	m	40,00	V		
15	**VERWIJDEREN GROEN**					
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**					
1580	Rooien heester					
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.	are	1,70	V		
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters	are	3,00	V		
159	**MAAIEN GAZON**					
159010	Maaien gewas.	are	5,60	V		
159020	Frezen.	are	5,60	V		
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**					
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**					
1630	Verwijderen opsluitbanden					
163010	Opbreken betonbanden.	m	293,00	V		
1632	Verwijderen trottoirbanden					
163210	Opbreken betonbanden op zand.	m	335,00	V		
1633	Verwijderen inritbanden					
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.	m	16,00	V		
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**					

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1641	Verwijderen betonstraatstenen					
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.	m2	734,00	V		
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.	m2	215,00	V		
1642	Verwijderen tegels					
164210	Opbreken betontegels 60mm.	m2	75,00	V		
164220	Opbreken betontegels 45mm.	m2	400,00	V		
164230	Opbreken betontegels 50mm.	m2	305,00	V		
1643	Verwijderen straatbakstenen					
164310	Opbreken straatbaksteen.	m2	6,00	V		
164320	Opbreken straatbaksteen.	m2	110,00	V		
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**					
1651	Afvoeren en storten puin					
165110	Afvoeren en storten puin	ton	133,00	V		
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**					
1760	Verwijderen kolken					
176010	Verwijderen kolk.	st	10,00	V		
176020	Verwijderen kunststofbuis.	m	50,00	V		
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**					
1810	Verwijderen straatmeubilair					
181010	Verwijderen afzetpaal beton	st	24,00	V		
181020	Opbreken afzetpaaltjes.	st	16,00	V		
181030	Opbreken afzetpaaltjes.	st	6,00	V		
181040	Verwijderen kei	st	1,00	V		
181050	Verwijderen muur metselwerk	m	20,00	V		
181060	Verwijderen afvalbak.	st	2,00	V		
181070	Verwijderen ondergrondse container.	st	3,00	V		
181080	Verwijderen fietsnietjes.	st	11,00	V		
181090	Verwijderen fietsenrek.	m	16,20	V		
181110	Verwijderen brievenbus	st	1,00	V		
2	**GRONDWERKEN**					
21	**GROND ONTGRAVEN**					
2110	Ontgraven uit cunet					
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)	m3	260,00	V		
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets					
212010	Grond ontgraven uit groenstrook	m3	613,00	V		
22	**GROND VERVOEREN**					
2203	Zand					
220310	Zand vervoeren naar depot	m3	260,00	V		
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking	m3	260,00	V		
2204	Grond					
220410	Grond vervoeren naar depot	m3	613,00	V		
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m3	613,00	V		

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
23	**GROND VERWERKEN**					
2310	Cunet					
231050	Zand verw. in cunet 0,50m	m3	613,00	V		
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNIS**					
2320	Markeren plantplaatsen					
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen	st	11,00	V		
2321	Plantplaatsen in groen					
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m3	24,00	V		
2324	Aanvullingen groenstroken					
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m3	266,00	V		
24	**LEVEREN GROND**					
240010	Leveren straatzand	m3	365,00	V		
240060	Leveren bomengrond	m3	24,00	V		
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**					
2510	Verdichten					
251010	Verdichten zand in cunet	m3	613,00	V		
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISC**					
261	**GRONDBEWERKING VLAK**					
261010	Spitten of ploegen.	are	6,13	V		
261030	Egaliseren.	are	6,13	V		
3	**LEIDINGWERK**					
33	**RIOLERING**					
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**					
3371	Aanbrengen kolken					
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	12,00	V		
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	1,00	V		
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00	V		
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**					
3381	Aanbrengen aansluitingen					
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m	85,00	V		
5	**VERHARDINGEN**					
51	**WEGFUNDERINGEN**					
511	**ZANDBED**					
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)	m2	2.075,00	V		
53	**KANTOPSLUITINGEN**					
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**					

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
5310	Opsluitbanden					
531010	Pasmaken van banden 100 x 200	st	40,00	V		
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200	m	303,00	V		
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200	st	10,00	V		
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200	st	77,00	V		
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-	st	1,00	V		
5311	Gazonbanden					
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200	st	10,00	V		
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200	m	84,00	V		
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00	V		
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.	st	15,00	V		
532	**TROTTOIRBANDEN**					
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250					
532010	Pasmaken van betonbanden.	st	100,00	V		
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250	m	294,00	V		
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00	V		
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250	st	22,00	V		
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00	V		
533	**INRITBANDEN**					
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand	m	35,00	V		
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m	12,80	V		
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**					
541	**TEGELS**					
5411	Aanbrengen tegels 60mm					
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)	m2	725,00	V		
5412	Aanbrengen tegels 80mm					
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)	m2	190,00	V		
5413	Leverantie betontegels					
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs	st	7.200,00	V		
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs	st	1.600,00	V		
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs	st	1.900,00	V		
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00	V		
542	**BETONSTRAATSTENEN**					
5421	Aanbrengen betonstraatstenen					
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m	m2	75,00	V		
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)	m2	320,00	V		
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)	m2	650,00	V		
5425	Leverantie BSS					
542510	Leveren bss heidepaars	st	2.900,00	V		
542520	Leveren bss zwart	st	10.900,00	V		
542560	Leveren bisschopmuts.	st	700,00	V		
543	**STRAATBAKSTENEN**					
5431	Aanbrengen straatbakstenen					
543110	Aanbrengen straatbakstenen.	m2	131,00	V		

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
5435	Leverantie SBS					
543510	Leveren straatbakstenen.	st	4.000,00	V		
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**					
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**					
5911	Drempels					
591110	Aanbrengen prefab beton drempel	m	23,75	V		
591120	Leveren prefab beton drempel	m	23,75	V		
591130	Aanbrengen verkeerskussen	st	1,00	V		
591140	Leveren verkeerskussen	st	1,00	V		
6	**GROENWERKZAAMHEDEN**					
61	**BOMEN**					
6110	Planten van bomen					
611010	Laden en transporteren bomen.	st	12,00	V		
611020	Planten van bomen.	st	12,00	V		
611030	Inboeten bomen (nazorg).	st	1,00	V		
62	**PLANTSOEN**					
6210	Sier- en haagplantsoen					
621010	Planten van sierplantsoen.	st	1.710,00	V		
621020	Planten van haagplantsoen.	st	14,00	V		
621030	Inboeten beplanting (nazorg).	st	175,00	V		
621040	Laden en transporteren plantmateriaal.	st	1.899,00	V		
64	**ZAAIEN**					
640	**ZAAIEN GAZON**					
640010	Zaaien.	are	3,50	V		
65	**VERWERKEN PLANTMATERIAAL**					
6510	Verwerken plantmateriaal					
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**					
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**					
7120	Verwijderen hekwerk					
712010	Verwijderen hek.	st	1,00	V		
712020	Verwijderen hek.	st	1,00	V		
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**					
7410	Aanbrengen meubllair					
741010	Aanbrengen afvalbak.	st	2,00	V		
741020	Aanbrengen ondergrondse container.	st	3,00	V		
741030	Aanbrengen fietsnietjes.	st	16,00	V		
741040	Aanbrengen fietsenrek.	m	16,20	V		
741050	Aanbrengen brievenbus	st	1,00	V		
741060	Aanbrengen verkeersborden.	st	2,00	V		
741070	Aanbrengen zitbank	st	1,00	V		
741080	Aanbrengen afzetpaal kunststof	st	4,00	V		
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**					

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.	st	2,00	V		
78	**OPENBARE VERLICHTING**					
7810	Verwijderen openbare verlichting					
781010	Verwijderen lichtmast.	st	1,00	V		
7830	Verplaatsen openbare verlichting					
783010	Verplaatsen verlichtingsobject.	st	7,00	V		
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**					
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**					
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen					
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).	EUR		N		
83	**INRICHTING WERKTERREIN**					
8320	Toepassen bouwhek					
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.	EUR		N		
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**					
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**					
870030	T.b.s. werknemer (groep D)	uur	16,00	V		
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)	uur	16,00	V		
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**					
8710	Hydraulische graafmachine					
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)	uur	16,00	V		
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**					
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens	EUR		N		
881020	Coördinatie met bewoners	EUR		N		
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk	EUR		N		
	SUBTOTAAL					

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING		EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	TRANSPORT SUBTOTAAL						
9	**Staartposten**						
91	**Eenmalige kosten**						
910010	.....	EUR .....,..					
910020	.....	EUR .....,..					
910030	.....	EUR .....,..					
910040	.....	EUR .....,..					
910050	.....	EUR .....,..					
918870	Korting	EUR .....,..					
918880	Overige eenmalige kosten	EUR .....,..					
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR .....,..	EUR		N		
92	**Uitvoeringskosten**						
929990	Uitvoeringskosten		EUR		N		
93	**Algemene kosten**						
939990	Algemene kosten		EUR		N		
94	**Winst en risico**						
949990	Winst en risico		EUR		N		
95	**Stelposten**						
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden		EUR	3.500,00	V		
96	**Bijdragen**						
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)		EUR		N		
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen.		EUR				
	Gedaan te						
	De	20..					
	De inschrijver(s),						

Specificatieformulier bijdragen RAW en FCK-CT

Door invulling en verzending van dit specificatieformulier verklaart u dat de verschuldigde RAW en FCK-CT bijdrage(n) is (zijn) overgemaakt aan de desbetreffende stichting(en). Na ontvangst van de betaling(en) ontvangt u van Stichting CROW en Stichting Fonds Collectieve Kennis-CT een betalingsbewijs.

Betreft: Opgave van	○ RAW bijdrage ○ FCK-CT bijdrage
Datum:	

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam		
Postadres		Huis- of postbusnr.
Postcode		
Plaats		
Naam Contactpersoon		Voorletter(s)
Telefoonnummer		
Faxnummer		
E-mailadres		

Informatie bijdrageverplichting

RAW - registratienummer[1]	RAW1332 -
Besteknummer	
Korte werkomschrijving	.....
Naam opdrachtgever	
Naam bestekschrijvende instantie	
Aannemingssom exclusief btw	EUR

Afdracht

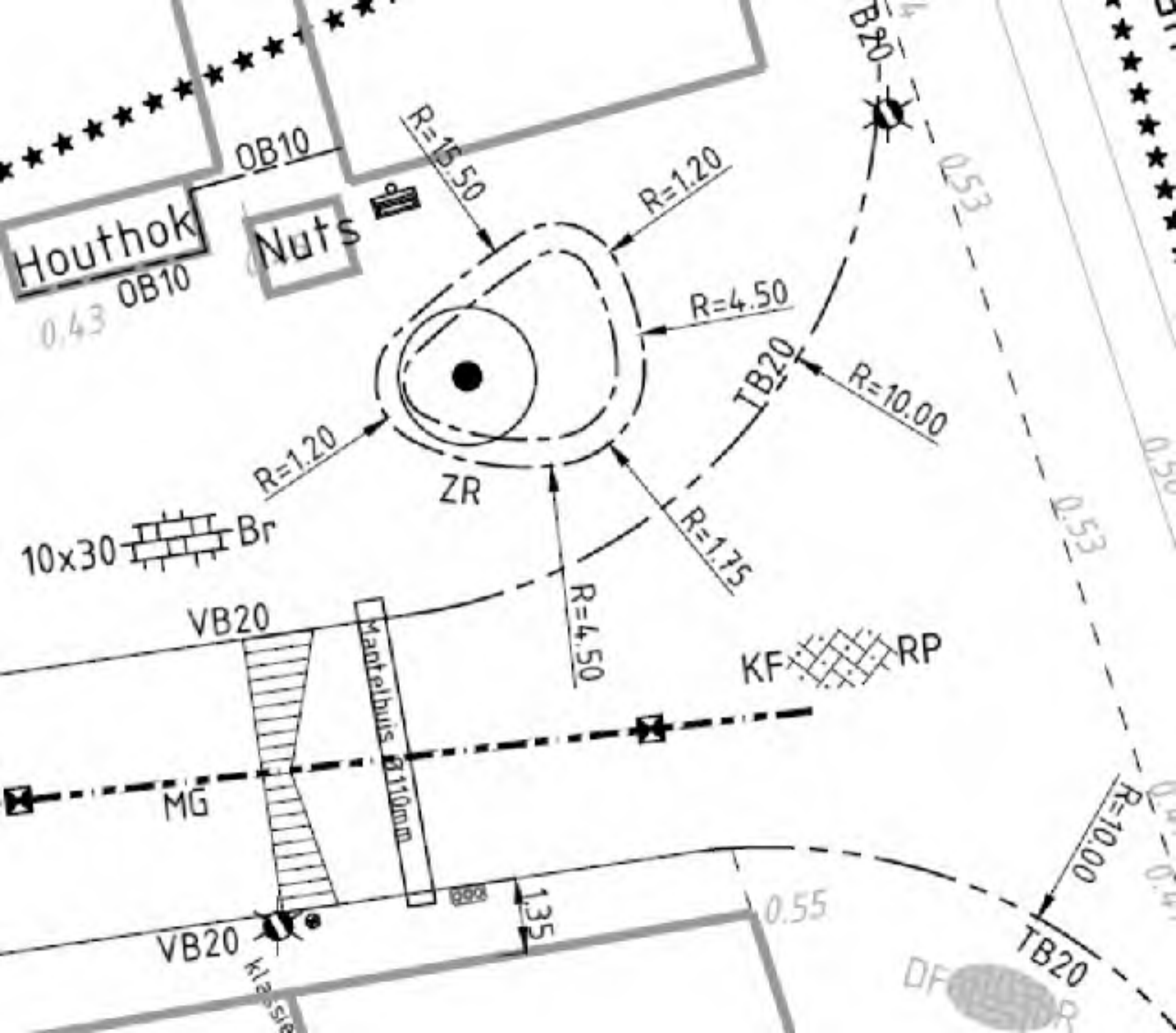
RAW-bijdrage (excl. BTW)[2] (0,15 % van aannemingssom)	EUR
BTW 21%	EUR
Totaal RAW-bijdrage(incl. BTW)	EUR
FCK-CT-bijdrage (excl. BTW)[2] (0,15 % van aannemingssom)	EUR

Contactpersoon verklaart dat bovengenoemd RAW en FCK-CT bijdrage(n) is/zijn overgemaakt op de rekening van:
rek. nr. NL39ABNA0539929018 ten name van Stichting CROW – Ede voor bijdrage RAW
rek. nr. NL67ABNA0608280437 ten name van Fonds Collectieve Kennis-CT – Ede voor bijdrage FCK-CT
Na ontvangst van de betaling(en) ontvangt u van Stichting CROW en Stichting Fonds Collectieve Kennis-CT een betalingsbewijs in tweevoud. Eén exemplaar is bestemd voor de directie van het werk.

[1] Het RAW-registratienummer vindt u op iedere pagina van het bestek aan de linkerbovenzijde. Voorbeeld: RAW0123-00001.
[2] Zie Standaard RAW bepalingen artikel 01.08 en 01.21

Wij verzoeken u het ingevulde formulier te faxen aan: 0318-62 23 09 of per e-mail te verzenden aan: 5.1.2.i @crow.nl
CROW ● Galvanistraat 1, 6716 AE Ede ● Postbus 37, 6710 BA Ede
Telefoon: 0318–69 53 00 ● Website: www.crow.nl

Conceptversie

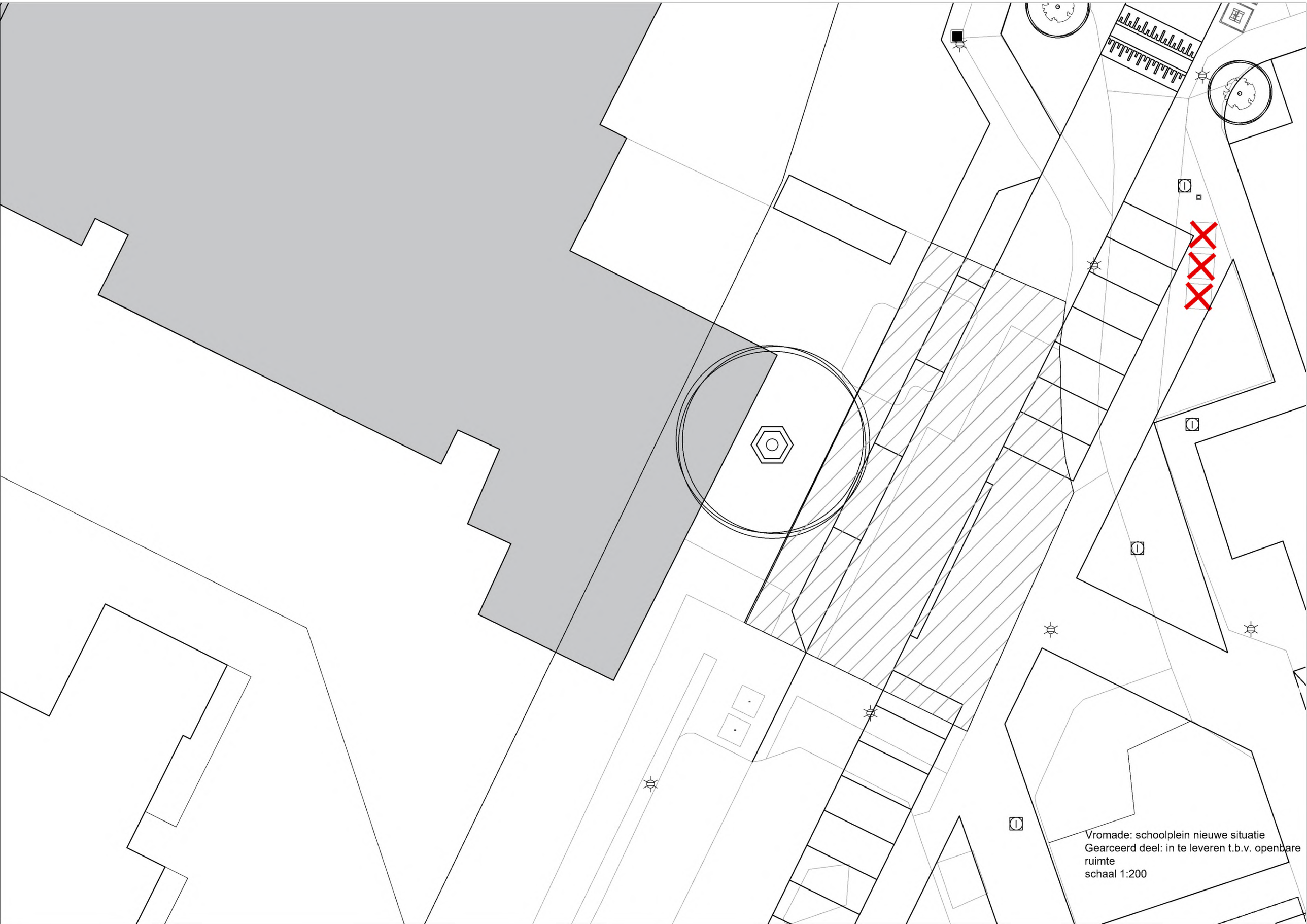


Houthok
OB10
OB10
Nuts
0.43
R=15.50
R=1.20
R=4.50
TB20
R=10.00
R=1.20
ZR
R=1.75
R=4.50
10x30
Br
VB20
Mantelbuis Ø110mm
KF
RP
MG
VB20
1.35
0.55
R=10.00
TB20
0.53
0.53

Project:	Herinrichting Vromade e.o.
Opdrachtgever	Gemeente Bodegraven
Status	Concept
Versie	1.0
Datum	27-1-2021

				Februari			Maart				April				Mei				Juni			Juli					Augustus		
			Weeknummer	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
FASE	**ACTIVITEIT**	**ACTIE**	**Gereed**																												
Besteksfase	Uitwerken bestektekeningen	ON																													
Week 5 t/m week 14	Aanbieden bestektekeningen aan opdrachtgever	ON																													
	Opstellen RAW bestek incl V&G, grondbalans e.d.	ON																													
	Aanbieden bestek en bijlagen aan opdrachtgever	ON																													
	Controle Bodegraven tekeningen en bestek	OG																													
	Overleg bij opdrachtgever op kantoor	ON/ OG									22e																				
	Verwerken opmerkingen Bodegraven op bestek+tekeningen	ON																													
	Opstellen bestekraming	ON																													
	Aanbieden alle documenten aan opdrachtgever	ON											7e																		
	Akkoord opdrachtgever op alle documenten	OG											9e																		
Aanbestedingsfase	Opstarten aanbesteding/ plaatsing op tender	ON												12e																	
Week 15 t/m week 21	Aanbesteding tot aan Nota van Inlichtingen																														
	Afhandelen Nota van Inlichtingen	ON																													
	Aanbesteding																														
	Bijstellen besteksraming	ON																													
	Toetsen inschrijfstaten en opstellen vergelijkingsstaat	ON																													
	Consensus vergadering EMVI	ON/ OG																													
	Opstellen concept gunningsadvies	OG																													
	Aanleveren werkbestek en tekeningen	ON																													
	Eindoverleg/ evaluatie	ON/ OG																													
Uitvoering																															
Start juni 2020																															

	Activiteit opdrachtnemer (ON)
	Activiteit gemeente Bodegraven (OG)
	Overleg moment met opdrachtgever
	Go/ No go moment
	School vakanties regio midden
	Werkzaamheden derden
22e	Datum in die week waarop activiteit plaats vindt


Vromade: schoolplein nieuwe situatie
Gearceerd deel: in te leveren t.b.v. openbare ruimte
schaal 1:200

wijziging	datum	paraaf	omschrijving
1			
2			
3			
4			

Concept

Winkelcentrum Bodegraven

Ontwerp Vromade

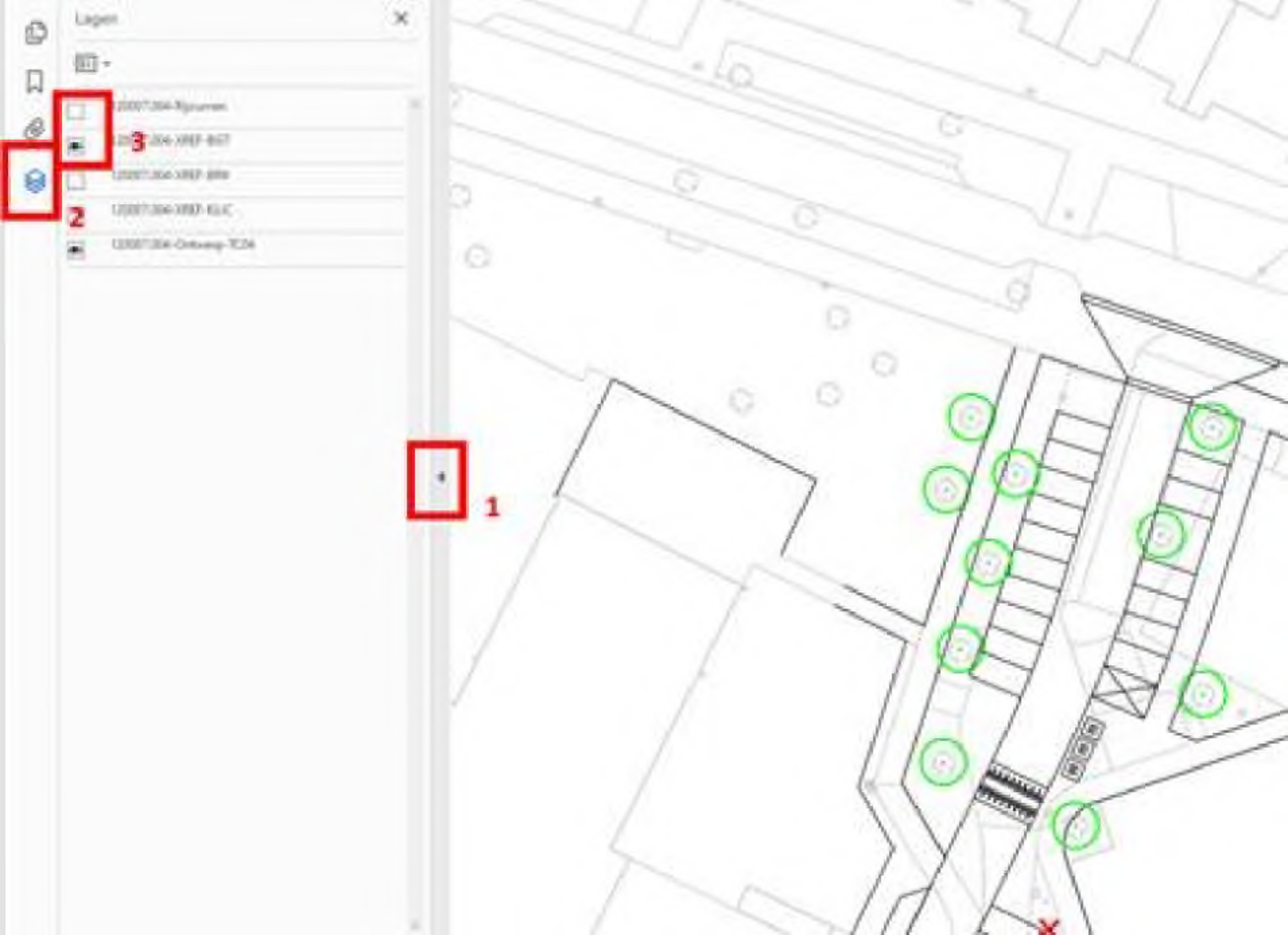
Gemeente Bodegraven

formaat	: A1	tekenaar	: 5.1.2.e
schaal	: 1:250	datum	: 10-07-2020
projectnr.	: 120007.004-TC05	controle	: 5.1.2.e

exante
Oranje Nassaulaan 3 T 085 484 68 00 info@exante.nl
5211AR 's-Hertogenbosch F 085.464 68 99 www.exante.nl

bestandsnaam: C:\EX\Exante B.V\Projecten - Projecten\120007.A004 5.1.2.e winkelcentrum Bodegraven\5. Tekening\120007.004-TC05-presentatie.dwg

del space.
ked. Switching to Paper space.


Lagen
3
2
1

5.1.2.e

Gemeente
Bodegraven
Reeuwijk

Raming VO IP

Vromade Noordzijde
Herinrichting

Projectnummer

Datum
13-7-2020

Versie
0.1

Status
Voorlopig

Opdrachtgever
Gemeente Bodegraven
5.1.2.e

Opsteller
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

Colofon

Versie 20-01-2020

Project:

Project	**Vromade Noordzijde**
Omschrijving / specificatie	Herinrichting
Projectfase	VO
Opdrachtgever	Gemeente Bodegraven
Projectleider	5.1.2.e

Raming:

Type raming	Raming VO IP
Datum opstelling raming	13-07-20
Opsteller raming	5.1.2.e
Mede opstellers raming	
Versie raming	0.1
Status raming	Voorlopig
Prijspeil raming	01-01-20
Valuta	Euro

Archivering:

Projectnummer	

Toetsing:

Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	
Paraaf projectleider	
Paraaf projectmanager	

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Inleiding

Deze raming heeft betrekking op de herinrichting van de Noordzijde van Vromade in de Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het:
Het opbreken en aanbrengen van diverse type verharding
Het verrichten van diverze grondwerkzaamheden
Het verwijderen en aanbrengen van divers straatmeubilair
Het verrichten van groenwerkzaamheden
Overige werkzaamheden zoals o.a. verkeersmaatregelen en stortkosten

Scope

Basisgegevens

De kostenraming is gebaseerd op de volgende tekeningen:
BD-W-02 Herinrichting Vromade Noord

De kostenraming is gebaseerd op de volgende onderzoeken & documenten:

Raming

De kostenraming omvat de volgende onderdelen:

- Bouwkosten, bestaand uit

  Voorziene kosten
  - Directe kosten - benoemd
    incl. materialen en stortkosten

  - Directe kosten - nader te detailleren

  - Indirecte kosten, bestaande uit:

- *Eenmalige kosten*	3%
- *Uitvoeringskosten*	8%
- *Algemene kosten*	7%
- *Winst & Risico*	5%

  Risicoreservering

  Stortgelden, bestaande uit
  - Metsel- betonpuin
  - Schoon asfaltpuin
  - Organisch materiaal

- Engineering, bestaande uit
  - Voorontwerp
  - Definitief ontwerp
  - Besteksfase
  - Aanbesteding en gunning
  - Directievoering

- Vastgoedkosten.
  - Niet van toepassing

- Overige bijkomende kosten.

-	Riooladvies	€	-
-	Landmeten	€	5.1.2.b
-	Milieu	€	5.1.2.b
-	Groen	€	5.1.2.b
-	Advies OVL	€	5.1.2.b
-	Verhardingsonderzoek	€	-
		€	5.1.2.b

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Uitgangspunten

Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten van toepassing:

- Hekwerk 1,20 hoog t.p.v. school opnieuw aanbrengen
- 0,50m grondverbetering voor nieuwe groenvakken
- 1,00m grondverbetering van groenvak naar bestrating
- Aan het bestaande te behouden riool worden enkel de kolken verplaatst, verder worden er geen werkzaamheden verricht
- Bestaande OV masten worden verplaatst
- De bodem is niet onderzocht, aanname is klasse industrie
- Er is geen rekening gehouden met nacht-en/of weekendwerk
- Exclusief kosten t.b.v. planontwikkeling en communicatie
- Exclusief kosten t.b.v. kabels en leidingen
- Vrijgekomen fietsbeugels hergebruiken

Uitsplitsing bouwkosten

OPPERVLAKTEN

- keien	:	0	m2
- klinkers	:	0	m2
- bss	:	1005	m2
- tegels	:	918	m2
- platen	:	0	m2
- halfverharding	:	0	m2
- asfalt	:	0	m2
- beton	:	0	m2
Oppervlakte verharding	:	1923	m2
Oppervlakte groen	:	495	m2
Uitgegeven terrein	:		m2
Water	:		m2
Oppervlakte project	**:**	**2418**	**m2**

LENGTE RIOOL

- Drainage	:	0	m1
- Riolering	:	0	m1
Lengte project	**:**	**0**	**m1**

KOSTEN

Grondwerk	:	€	5.1.2.b
Bemaling	:	€	
Riolering	:	€	
Kabels en leidingen	:	€	
Verhardingen	:	€	
Groenvoorziening	:	€	
Terreininr. en oeverwerken	:	€	
OV / VRI / Specials	:	€	
RET- en spoorwerkz.	:	€	
Saneringswerkzaamheden	:	€	
Werkz. algemene aard	:	€	
Diversen	:	€	
Subtotaal	:	€	
Materialen	:	€	
Stortgelden	:	€	
Totaal	**:**	**€**	
Kosten / m2 oppervlakte	**:**	**€**	
Kosten / m1 riool	**:**	**-**	

Uitsplitsing Riolering

Aanbrengen

DWA	:		m1
RWA	:		m1
DIT / IT	:		m1
Gemengd	:		m1
Drainage	:		m1
Verwijderen	**:**		m1

Uitsplitsing engineering

Planontwikkeling			€	5.1.2.b
Voorbereiding	8,0%		€	
Uitvoering	6,0%		€	
Projectleiding	2,0%		€	
Materiaalvoorziening	0,0%		€	
Communicatie			€	
Totaal		**:**	**€**	

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / Kostencategorieën	Directe kosten Benoemd		Directe kosten Nader te detailleren		Indirecte kosten		Voorziene kosten		Risicoreservering		Totaal	
Investeringskosten (indeling naar categorie):												
Bouwkosten Deelraming Grondwerk	€	5.1.2.b	€	5.1.2.b	€	5.1.2.b	€	5.1.2.b	€	5.1.2.b	€	5.1.2.b
Bouwkosten Deelraming Riolering	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Kabels en Leidingen	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Verhardingen	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Groenvoorziening	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten Deelraming Stortgelden	€		€		€		€		€		€	
Bouwkosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Vastgoedkosten	€		€		€		€		€		€	
Engineeringskosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Overige bijkomende kosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Subtotaal investeringskosten	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Objectoverstijgende risico's									€		€	
Investeringskosten deterministisch	**€**		**€**		**€**		**€**		**€**		**€**	
Scheefte									€		€	
Investeringskosten exclusief BTW							**€**		**€**		**€**	
BTW (= niet meegenomen)							€		€		€	
Investeringskosten exclusief BTW							**€**		**€**		**€**	
Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW tussen							€		*en*		€	
Variatiecoëfficiënt									-			

Samenvatting SSK

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Kostengroepen / Kostencategorieën	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Projectkosten exclusief BTW				€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Budgetvaststelling investeringskosten:						
Investeringskosten exclusief BTW				€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Organisatiegebonden kosten		0% € 5.1.2.b		€ -		€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget investeringskosten				€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
Budgetvaststelling levensduurkosten:						
Levensduurkosten exclusief BTW				€ -	€ -	€ -
Organisatiegebonden kosten		0% € -		€ -		€ -
Onzekerheidsreserve (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Reservering scope wijzigingen (in te vullen door financier)					€ -	€ -
Aan te houden risicoreservering en totaal budget levensduurkosten				€ -	€ -	€ -

Deelraming Grondwerk

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
1	**GRONDWERK**				
12	**Ontgraven, laden, vervoeren, verwerken en leveren grond en zand (o.b.v. vaste m3)**				
1212	***Ontgraven en laden (graafmachine en auto)***				
121210	Grond ontgraven en laden grond; 25 m3/uur	375	m3		5.1.2.b
1214	***Vervoeren in de stad-centrum/ring (auto 20ton)***				
121430	Vervoeren 11-15 km	655	ton		
121440	Vervoeren 16-20 km	675	ton		
1226	***Verwerken zand/grond (tolerantie +/- 5cm) maaiveldophoging/wiellader (vaste m3)***				
122610	Verwerken grond 25 m3/uur (tol. +/- 5cm)	366	m3		
1228	***Zandbaan***				
122810	Zandbaan 'handmatig' verdichten met trilplaat	225	m2		
122830	Zandbaan machinaal profileren	225	m2		
1238	***Materiaalkosten ZAND afgehaald (vaste m3)***				
1238100	Levering ophoogzand (> 1m onder wegoppervlak)	405	ton		
1238300	Levering straatzand/zand voor zandbed (< 1m onder wegoppervlak)	350	ton		
1239	***Materiaalkosten GROND afgehaald (vaste m3)***				
1239100	Levering teelgrond tbv laagdikte > 5 a 10 cm (via GRB)	127	m3		
1239200	Levering teelgrond tbv toplaag 5 a 10cm (via GRB)	14	m3		
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKEK	**Totaal eenmalige kosten**			**€**	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten	-	ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten	-	ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten	-	ehd	€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten	-	ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten	-	ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten	-	ehd	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKAK2	Algemene kosten	-	ehd	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKW2	Winst	-	ehd	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR2	Risico	-	ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
00-IBKS1	Stelpost(en)		euro	€	
00-IBKS2	Stelpost(en)		euro	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*13,16%*	*t.o.v. directe bouwko*		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bouw*		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Grondwerk**				

Code	Vermogensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Inkomensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Bijkomende schade		ehd	€	-	€	-
Code	Belastingsschade		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop grond		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop opstallen		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**					**€**	-
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**					**€**	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-IVK010	Notaris- en kadasterkosten		dossier	€	-	€	-
00-IVK015	Taxatiekosten van taxateurs en/of adviseurs		dossier	€	-	€	-
00-IVK020	Kosten gerechtelijke onteigeningsprocedure (advocaat- en rechtbankkosten)		zaak	€	-	€	-
00-IVK025	Bijdrage kosten deskundige bijstand rechthebbende (%)		%	€	-	€	-
00-IVK030	Kosten planschade en/of nadeelcompensatie (%)		%	€	-	€	-
00-IVK035	Overdrachtsbelasting bij verandering juridisch of economisch eigenaar (%)		%	€	-	€	-
00-IVKAK	Algemene kosten (%)		%	€	-	€	-
00-IVKW	Winst (%)		%	€	-	€	-
00-IVKR	Risico (%)		%	€	-	€	-
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		*t.o.v. directe vastgoedkosten*			**€**	-
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**					**€**	-
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€	-	€	-
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€	-	€	-

Deelraming Grondwerk

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan | Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
00-NBORVK	Niet benoemd objectrisico vastgoedkosten (%)		%	€ -	€ -
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		t.o.v. voorziene		€ -
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Grondwerk**				€ -
00-DEK010	Ontwerpkosten aannemer na gunning (%)		%	€	5.1.2.b
00-DEK015	Managementkosten aannemer na gunning (%)		%	€	
00-DEK020	Vergoeding tenderkosten 'verliezende' inschrijvers door opdrachtgever (%)		%	€	
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)		%	€	
00-DEK030	Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€	
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€	
00-DEK040	Voorbereiding	8,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
Code	Post benoemde directe engineeringskosten		ehd	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€	
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€	
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€	
00-IEKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€	
00-IEKAK	Algemene kosten (%)		%	€	
00-IEKW	Winst (%)		%	€	
00-IEKR	Risico (%)		%	€	
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€	
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	10,00%	t.o.v. voorz.		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Grondwerk**				
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)		%	€	
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)		%	€	
00-DOBK020	Kosten kabels & leidingen niet via contract (%)		%	€	
00-DOBK025	Communicatiekosten niet via contract (%)		%	€	
00-DOBK030	Compenserende maatregelen niet via contract (%)		%	€	
00-DOBK035	Mitigerende maatregelen niet via contract (%)		%	€	
00-DOBK040	Ruimen niet gesprongen explosieven niet via contract (%)		%	€	
00-DOBK045	Archeologische opgravingen niet via contract (%)		%	€	
00-DOBK050	Planschade (%)		%	€	
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€	
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€	
Code	Bodemonderzoek MRO	1	eur		
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€	
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€	
00-IOBKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€	
00-IOBKAK	Algemene kosten (%)		%	€	
00-IOBKW	Winst (%)		%	€	
00-IOBKR	Risico (%)		%	€	
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**				
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€	
00-NBOROB	Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%)		%	€	
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Grondwerk**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Grondwerk**				
	Investeringskosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)				€ -

Levensduurkosten:	Aantal keren	Eenheid	Kosten per keer	Totaal levensduur
00-ILEV Indirecte levensduurkosten		t.o.v. directe		€ -
00-RLEV Risico's levensduurkosten		t.o.v. voorziene		€ -

00-LCC	**Investerings- & levensduurkosten Deelraming Grondwerk**				€ 5.1.2.b
	Investerings- & levensduurkosten Deelraming Grondwerk (contante waarde)				€ -

Deelraming Riolering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Code	Deelraming aan / Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
3	**RIOLERING**				
327	**Putranden en stelringen (verwijderen/aanbrengen/vervangen riolering is**				
3273	***Op hoogte brengen put-/berrierand (ex leverantie en straatwerk)***				
327310	Op hoogte brengen bestaande putafdekking; h<=0,15 m	2	st		5.1.2.b
3275	***Materiaalkosten putrand met stelringen***				
3275100	Stelring (1) tbv ophogen putrand h<=0,15m (1x10cm)	2	set		
33	**KOLKEN, KOLK- en HUISAANSLUITINGEN**				
3311	***Verwijderen en afvoeren kolken en kolkaansluitingen incl. grondwerk***				
331110	Verw. en afv. kolk + -aansluiting in zand, ca. 3m	14	st		
3312	***Aanbrengen kolken en kolkaansluitingen incl. staartverv. en grondwerk***				
331210	Aanbrengen kolk + -aansluiting in zand, gerekend met 3m	18	st		
331230	Extra lengte aanbrengen kolkaansluiting 125 mm in zand >3m	20	m		
3314	***Materiaalkosten kolken***				
3314100	Trottoirkolk 2-delig beton/gy onderbak + kop zij-inlaat	10	st		
3314200	Straatkolk 2-delig beton/gy onderbak + kop boveninlaat	8	st		
3314300	Kolkaansluiting bestaande uit 3m buis 125mm + 7 hulpstukken	18	st		
3314400	Extra lange kolkaansluiting buis 125mm >3m	20	m		
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
00-IBKS1	Stelpost(en)		euro	€	
00-IBKS2	Stelpost(en)		euro	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*11,11%*	*t.o.v. directe bouwk*		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bou*		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Riolering**				

Code	Vermogensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Inkomensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Bijkomende schade		ehd	€	-	€	-
Code	Belastingsschade		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop grond		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop opstallen		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**					**€**	-
00-NTDVK	Nader te detailleren vastgoedkosten (%)		%	€	-	€	-
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**					**€**	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-IVK010	Notaris- en kadasterkosten		dossier	€	-	€	-
00-IVK015	Taxatiekosten van taxateurs en/of adviseurs		dossier	€	-	€	-
00-IVK020	Kosten gerechtelijke onteigeningsprocedure (advocaat- en rechtbankkosten)		zaak	€	-	€	-
00-IVK025	Bijdrage kosten deskundige bijstand rechthebbende (%)		%	€	-	€	-
00-IVK030	Kosten planschade en/of nadeelcompensatie (%)		%	€	-	€	-
00-IVK035	Overdrachtsbelasting bij verandering juridisch of economisch eigenaar (%)		%	€	-	€	-
00-IVKAK	Algemene kosten (%)		%	€	-	€	-
00-IVKW	Winst (%)		%	€	-	€	-
00-IVKR	Risico (%)		%	€	-	€	-
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		*t.o.v. directe vastgoedkosten*			**€**	-
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**					**€**	-
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€	-	€	-
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€	-	€	-
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€	-	€	-
00-NBORVK	Niet benoemd objectrisico vastgoedkosten (%)		%	€	-	€	-
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		*t.o.v. voorziene*			**€**	-
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Riolering**					**€**	-

00-DEK010	Ontwerpkosten aannemer na gunning (%)		%	€		€	-
00-DEK015	Managementkosten aannemer na gunning (%)		%	€		€	-
00-DEK020	Vergoeding tenderkosten 'verliezende' inschrijvers door opdrachtgever (%)		%	€		€	-

Project:	Vromade Noordzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	0.1
Projectnr.:		Datum raming:	13-07-20	Status raming:	Voorlopig

Deelraming Riolering

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan						Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid		Prijs	
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)		%	€	5.1.2.b	
00-DEK030	Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€		
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€		
00-DEK040	Voorbereiding	8,00%	%	€		
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€		
00-DEK041	Projectleiding	2,00%	%	€		
Code	Post benoemde directe engineeringskosten		ehd	€		
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**					
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€		
00-DEK	**Directe engineeringskosten**					
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€		
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€		
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€		
00-IEKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€		
00-IEKAK	Algemene kosten (%)		%	€		
00-IEKW	Winst (%)		%	€		
00-IEKR	Risico (%)		%	€		
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**					
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€		
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€		
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€		
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€		
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorz.*			
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Riolering**					

00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)		%	€	5.1.2.b	€ -
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)		%	€		€ -
00-DOBK020	Kosten kabels & leidingen niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK025	Communicatiekosten niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK030	Compenserende maatregelen niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK035	Mitigerende maatregelen niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK040	Ruimen niet gesprongen explosieven niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK045	Archeologische opgravingen niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK050	Planschade (%)		%	€		€ -
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€		€ -
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€		€ -
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**					**€ -**
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**					**€ -**
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -		€ -
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -		€ -
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -		€ -
00-IOBKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€ -		€ -
00-IOBKAK	Algemene kosten (%)		%	€ -		€ -
00-IOBKW	Winst (%)		%	€ -		€ -
00-IOBKR	Risico (%)		%	€ -		€ -
00-IOBK	**Indirecte overige bijkomende kosten**		*t.o.v. directe overige*			**€ -**
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**					**€ -**
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -		€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -		€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -		€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -		€ -
00-NBOROB	Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%)		%	€ -		€ -
00-ROBK	**Risico's overige bijkomende kosten**		*t.o.v. voorz. overige bijk.*			**€ -**
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Riolering**					**€ -**

00-INV	**Investeringskosten Deelraming Riolering**	**€**	5.1.2.b
	Investeringskosten Deelraming Riolering (contante waarde)	€	-

	Levensduurkosten:	*Aantal keren*	*Eenheid*	*Kosten per keer*	*Totaal levensduur*
00-BDLEV	**Benoemde directe levensduurkosten**				**€ -**
00-NTDLEV	Nader te detailleren levensduurkosten (%)		%	€ -	€ -
00-DLEV	**Directe levensduurkosten**				**€ -**
00-ILEVEK	Eenmalige kosten (%)		%	€ -	€ -
00-ILEVABK	Algemene bouwplaatskosten (%)		%	€ -	€ -
00-ILEVUK	Uitvoeringskosten (%)		%	€ -	€ -
00-ILEVAK	Algemene kosten (%)		%	€ -	€ -
00-ILEVW	Winst (%)		%	€ -	€ -
00-ILEVR	Risico (%)		%	€ -	€ -
00-ILEV001	Engineeringskosten binnen levensduurkosten (%)		%	€ -	€ -
00-ILEV002	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen (%)		%	€ -	€ -
00-ILEV005	Overige bijkomende levensduurkosten (%)		%	€ -	€ -
00-ILEV005	Overige bijkomende levensduurkosten (%)		%	€ -	€ -
00-ILEV005	Overige bijkomende levensduurkosten (%)		%	€ -	€ -
00-ILEV	**Indirecte levensduurkosten**		*t.o.v. directe*		**€ -**
00-VLEV	**Voorziene levensduurkosten**				**€ -**
Code	Benoemd objectrisico levensduurkosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico levensduurkosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico levensduurkosten		k*g	€ -	€ -
00-NBORLEV	Niet benoemd objectrisico levensduurkosten (%)		%	€ -	€ -
00-RLEV	**Risico's levensduurkosten**		*t.o.v. voorziene*		**€ -**
00-LEV	**Levensduurkosten Deelraming Riolering**				**€ -**
	Levensduurkosten Deelraming Riolering (contante waarde)				€ -

00-LCC	**Investerings- & levensduurkosten Deelraming Riolering**	**€**	5.1.2.b
	Investerings- & levensduurkosten Deelraming Riolering (contante waarde)	€	-

Deelraming Verhardingen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan | Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
5	**VERHARDINGEN**				
52	**OPSLUITINGEN**				
521	**TROTTOIRBANDEN**				
5211	***Opbreken trottoirbanden***				
521110	Opbr+afv. trottoirband op zand	305	m		5.1.2.b
5212	***Aanbrengen trottoirbanden (beton+natuursteen)***				
521210	Aanbr. trott.band beton 180/200x160a250 mm op zand	315	m		
5214	***Materiaalkosten trottoirbanden (beton+natuursteen)***				
5214200	Trott.band 180/200x250 mm grijs	315	m		
522	**INRITBANDEN/INVALIDENBANDEN**				
5221	***Opbreken inrit/invalidenbanden, schamp/schrikblokken***				
522110	Opbr+afv inrit/invalidenoprit op zand	17	m		
5222	***Aanbrengen inrit, invalidenoprit en schamp/schrikblokken***				
522250	Aanbrengen inritband op zand	35	m		
5224	***Materiaalkosten inrit, invalidenoprit en schamp/schrikblokken***				
52246000	Inritband grijs	35	m		
525	**OPSLUITBANDEN/GAZONBANDEN**				
5251	***Opbreken opsluitbanden/gazonbanden***				
525110	Opbr+afv opsluit-/gazonband op zand	278	m		
5252	***Aanbrengen opsluitbanden/gazonbanden***				
525250	Aanbr. opsluit-/gazonband op zand	154	m		
5254	***Leveren betonnen opsluitbanden/gazonbanden***				
5254700	Opsluitband grijs (10x20)	84	m		
5254800	Gazonband grijs (10x20/kwartrond)	170	m		
53	**STRAATSTENEN KEIEN en KLINKERS**				
531	**Betonstraatstenen 80mm keiformaat**				
531110	Opbreken + afvoeren BSS kf 80mm >1,5m	954	m2		
531220	Straten + trillen + afw zandbed rijloper	493	m2		
531230	Straten + trillen + afw zandbed parkeervak	512	m2		
5314700	Leveren BSS 80 (grijs) voor rijloper machinaal	493	m2		
5314900	Leveren BSS 80 (grijs/wit) voor parkeervak machinaal	512	m2		
54	**TEGELS**				
541	**Tegels 45x300x300mm**				
541120	Opbreken + afvoer tegels 300x300x45/50 mm > 1,5m	382	m2		
541240	Aanbrengen tegels 300x300x45 + afw zandbed > 1,5m	730	m2		
5414800	Leveren tegels grijs 300x300x45mm machinaal pakket	730	m2		
542	**Tegels 80x150/300x300mm**				
542120	Opbreken + afvoer tegels 300x300x80mm > 1,5m	56	m2		
542240	Aanbrengen tegels 300x300x80 + afw zandbed > 1,5m	188	m2		
5424700	Leveren tegels grijs 300x300x80mm mach.pakket (incl 10% halve)	188	m2		
543	**Tegels grotere formaten**				
543120	Opbreken + afvoer tegels groot formaat	203	m2		
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				5.1.2.b
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
Code	Eenmalige kosten		euro	€	
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKEK	**Totaal eenmalige kosten**			**€**	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	
00-IBKS1	Stelpost(en)		euro	€	
00-IBKS2	Stelpost(en)		euro	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*14,58%*	*t.o.v. directe bouwko*		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bouw*		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Verhardingen**				

Code	Vermogensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Inkomensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Bijkomende schade		ehd	€	-	€	-
Code	Belastingsschade		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop grond		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop opstallen		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**					**€**	-
00-NTDVK	Nader te detailleren vastgoedkosten (%)		%	€	-	€	-

Deelraming Verhardingen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Deelraming aan				Totaal
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**				€ -
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€ -	€ -
00-IVK010	Notaris- en kadasterkosten		dossier	€ -	€ -
00-IVK015	Taxatiekosten van taxateurs en/of adviseurs		dossier	€ -	€ -
00-IVK020	Kosten gerechtelijke onteigeningsprocedure (advocaat- en rechtbankkosten)		zaak	€ -	€ -
00-IVK025	Bijdrage kosten deskundige bijstand rechthebbende (%)		%	€ -	€ -
00-IVK030	Kosten planschade en/of nadeelcompensatie (%)		%	€ -	€ -
00-IVK035	Overdrachtsbelasting bij verandering juridisch of economisch eigenaar (%)		%	€ -	€ -
00-IVKAK	Algemene kosten (%)		%	€ -	€ -
00-IVKW	Winst (%)		%	€ -	€ -
00-IVKR	Risico (%)		%	€ -	€ -
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		t.o.v. directe vastgoedkosten		€ -
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**				€ -
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
00-NBORVK	Niet benoemd objectrisico vastgoedkosten (%)		%	€ -	€ -
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		t.o.v. voorziene		€ -
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Verhardingen**				€ -

00-DEK010	Ontwerpkosten aannemer na gunning (%)		%	€	5.1.2.b
00-DEK015	Managementkosten aannemer na gunning (%)		%	€	
00-DEK020	Vergoeding tenderkosten 'verliezende' inschrijvers door opdrachtgever (%)		%	€	
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)		%	€	
00-DEK030	Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€	
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€	
00-DEK040	Voorbereiding	8,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
Code	Post benoemde directe engineeringskosten		ehd	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€	
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€	
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€	
00-IEKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€	
00-IEKAK	Algemene kosten (%)		%	€	
00-IEKW	Winst (%)		%	€	
00-IEKR	Risico (%)		%	€	
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€	
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€	
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	10,00%	t.o.v. voorz.		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Verhardingen**				

00-DOBK01C	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)		%	€	5.1.2.b	€ -
00-DOBK02C	Kosten kabels & leidingen niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK025	Communicatiekosten niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK03C	Compenserende maatregelen niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK035	Mitigerende maatregelen niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK04C	Ruimen niet gesprongen explosieven niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK045	Archeologische opgravingen niet via contract (%)		%	€		€ -
00-DOBK05C	Planschade (%)		%	€		€ -
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€		€ -
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€		€ -
Code	Landmeten	1	eur			€ 5.1.2.b
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**					€
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**					€
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -		€ -
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -		€ -
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -		€ -
00-IOBKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€	5.1.2.b	€ -
00-IOBKAK	Algemene kosten (%)		%	€		€ -
00-IOBKW	Winst (%)		%	€		€ -
00-IOBKR	Risico (%)		%	€		€ -
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**					€ 5.1.2.b
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -		€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -		€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -		€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -		€ -
00-NBOROB	Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%)		%	€	5.1.2.b	€ -
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Verhardingen**					€ 5.1.2.b

00-INV	**Investeringskosten Deelraming Verhardingen**			€ 5.1.2.b
	Investeringskosten Deelraming Verhardingen (contante waarde)			€ -

	Levensduurkosten:	Aantal keren	Eenheid	Kosten per keer	Totaal levensduur
00-BDLEV	**Benoemde directe levensduurkosten**				€ -
00-DLEV	**Directe levensduurkosten**				€ -
00-ILEV	**Indirecte levensduurkosten**		t.o.v. directe		€ -
00-VLEV	**Voorziene levensduurkosten**				€ -
00-RLEV	**Risico's levensduurkosten**		t.o.v. voorziene		€ -
00-LEV	**Levensduurkosten Deelraming Verhardingen**				€ -

Deelraming Verhardingen

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Levensduurkosten Deelraming Verhardingen (contante waarde)				€ -
00-LCC	**Investerings- & levensduurkosten Deelraming Verhardingen**				**€** 5.1.2.b
	Investerings- & levensduurkosten Deelraming Verhardingen (contante waarde)				€ -

Deelraming Groenvoorziening

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	
6	**GROENVOORZIENING, TERREININRICHTING EN OEVERWERKEN**				
60	**GRONDWERK/-BEWERKING**				
602	**Grondbewerkingen**				
6021	***Frezen***				
602110	Frezen bestaande grasmat d = 0,15 m	1,35	are		5.1.2.b
6022	***Diepspitten***				
602210	Diepspitten plantvakken 0,80m	1,40	are		
6023	***Egaliseren***				
602310	Egaliseren	1,40	are		
6024	***Eggen***				
602410	Eggen machinaal (d=0,15m)	1,40	are		
61	**BOMEN**				
6111	***Verwijderen bomen uit 'open grond'***				
611160	Verw. bomen diam. 50-75cm in gazon/bepl. incl. verv. & stor	2	st		
62	**BEPLANTING EN GRAS**				
623	**Heesters**				
6231	***Verwijderen Heesters***				
623110	Verwijderen heesters hoogte < 1,0 m	239	m2		
623120	Verwijderen heesters hoogte 1,0 - 2,0 m	120	m2		
6232	***Leveren en aanbrengen Heesters***				
623210	Aanbrengen heesters kluitgoed	385	m2		
6233100	Leveren heesters kluitgoed	385	m2		
6234	***Nazorg en inboet Heesters***				
623410	Nazorg en inboet heesters kluitgoed	385	m2		
625	**Rozen**				
6251	***Rozen verwijderen boven- en ondergronds incl. storten***				
625110	Verwijderen heester- of botanische rozen	8	m2		
629	**Gras**				
6292	***Zaaien/Aanbrengen Gras (vaak incl. grondbewerkingen)***				
629210	Zaaien vlak (schraal) gazon incl. grondbewerkingen	1,10	are		
6293	***Leveren Zaad/Zoden***				
6293100	Leveren zaad voor (schraal) gazon	1,10	are		
6294	***Nazorg en onderhoud Gras***				
629470	Bemesten grasveld	1,10	are		

00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**					**€**	5.1.2.b
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	-	€	-
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	5.1.2.b	€	5.1.2.b
00-DBK	**Directe bouwkosten**					**€**	5.1.2.b
Code	Eenmalige kosten		euro	€	-	€	-
Code	Eenmalige kosten		euro	€	-	€	-
Code	Eenmalige kosten		euro	€		€	
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	5.1.2.b		
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€			
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€			
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€			
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€			
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	-	€	-
00-IBKS1	Stelpost(en)		euro	€	-	€	-
00-IBKS2	Stelpost(en)		euro	€	-	€	5.1.2.b
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*10,57%*	*t.o.v. directe bouwkosten*			**€**	
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**					**€**	
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	-	€	-
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	-	€	-
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	-	€	-
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	5.1.2.b	€	5.1.2.b
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*			**€**	5.1.2.b
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Groenvoorziening**					**€**	5.1.2.b

Code	Vermogensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Inkomensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Bijkomende schade		ehd	€	-	€	-
Code	Belastingsschade		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop grond		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop opstallen		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**					**€**	**-**
00-NTDVK	Nader te detailleren vastgoedkosten (%)		%	€	-	€	-
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**					**€**	**-**
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-IVK010	Notaris- en kadasterkosten		dossier	€	-	€	-
00-IVK015	Taxatiekosten van taxateurs en/of adviseurs		dossier	€	-	€	-
00-IVK020	Kosten gerechtelijke onteigeningsprocedure (advocaat- en rechtbankkosten)		zaak	€	-	€	-
00-IVK025	Bijdrage kosten deskundige bijstand rechthebbende (%)		%	€	-	€	-
00-IVK030	Kosten planschade en/of nadeelcompensatie (%)		%	€	-	€	-
00-IVK035	Overdrachtsbelasting bij verandering juridisch of economisch eigenaar (%)		%	€	-	€	-

Deelraming Groenvoorziening

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
00-IVKAK	Algemene kosten (%)		%	€ -	€ -
00-IVKW	Winst (%)		%	€ -	€ -
00-IVKR	Risico (%)		%	€ -	€ -
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		t.o.v. directe vastgoedkosten		**€ -**
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**				**€ -**
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
00-NBORVK	Niet benoemd objectrisico vastgoedkosten (%)		%	€ -	€ -
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		t.o.v. voorziene		**€ -**
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Groenvoorziening**				**€ -**
00-DEK010	Ontwerpkosten aannemer na gunning (%)		%	€ 5.1.2.b	
00-DEK015	Managementkosten aannemer na gunning (%)		%	€	
00-DEK020	Vergoeding tenderkosten 'verliezende' inschrijvers door opdrachtgever (%)		%	€	
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)		%	€	
00-DEK030	Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€	
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€	
00-DEK040	Voorbereiding	8,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
Code	Post benoemde directe engineeringskosten		ehd	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€ -	€ -
00-IEKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€ 5.1.2.b	€ -
00-IEKAK	Algemene kosten (%)		%	€	€ -
00-IEKW	Winst (%)		%	€	€ -
00-IEKR	Risico (%)		%	€	€ -
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				**€** 5.1.2.b
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€ -	€ -
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	10,00%	t.o.v. voorz.		**€** 5.1.2.b
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Groenvoorziening**				**€** 5.1.2.b
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)		%	€ 5.1.2.b	€ -
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)		%	€	€ -
00-DOBK020	Kosten kabels & leidingen niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK025	Communicatiekosten niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK030	Compenserende maatregelen niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK035	Mitigerende maatregelen niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK040	Ruimen niet gesprongen explosieven niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK045	Archeologische opgravingen niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK050	Planschade (%)		%	€	€ -
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€	€ -
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€	€ -
Code	Beplantingsplan	1	eur		€ 5.1.2.b
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				**€**
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				**€**
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -	€ -
00-IOBKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€ 5.1.2.b	€ -
00-IOBKAK	Algemene kosten (%)		%	€	€ -
00-IOBKW	Winst (%)		%	€	€ -
00-IOBKR	Risico (%)		%	€	€ -
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**				**€** 5.1.2.b
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -	€ -
00-NBOROB	Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%)		%	€ 5.1.2.b	€ -
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Groenvoorziening**				**€** 5.1.2.b
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Groenvoorziening**				**€** 5.1.2.b
	Investeringskosten Deelraming Groenvoorziening (contante waarde)				**€ -**

	Levensduurkosten:	Aantal keren	Eenheid	Kosten per keer	Totaal levensduur
00-BDLEV	**Benoemde directe levensduurkosten**				**€ -**
00-DLEV	**Directe levensduurkosten**				**€ -**
00-ILEV	**Indirecte levensduurkosten**		t.o.v. directe		**€ -**
00-VLEV	**Voorziene levensduurkosten**				**€ -**
00-RLEV	**Risico's levensduurkosten**		t.o.v. voorziene		**€ -**
00-LEV	**Levensduurkosten Deelraming Groenvoorziening**				**€ -**
	Levensduurkosten Deelraming Groenvoorziening (contante waarde)				**€ -**
00-LCC	**Investerings- & levensduurkosten Deelraming Groenvoorziening**				**€** 5.1.2.b
	Investerings- & levensduurkosten Deelraming Groenvoorziening (contante waarde)				**€ -**

Deelraming Terreininr. & Oeverw.

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
63	**TERREININRICHTING**				
631	**Afrastering**				
6311	***Verwijderen Afrastering***				
631150	Verwijderen spijlenhek h tot 2,0m	108	m		5.1.2.b
6312	***Aanbrengen Afrastering***				
631250	Aanbrengen spijlenhek (th.verz./gecoat)	208	m		
6314	***Materiaalkosten Afrastering(L>=75m)***				
6314600	Spijlenhek h=1m gecoat	70	m		
633	**Straatmeubilair**				
6331	***Verwijderen Straatmeubilair***				
633110	Verwijderen trottoir-/afzetpaal	34	st		
633120	Verwijderen rijwielbeugel/fietshek	20	st		
633140	Verwijderen betonnen poef/hele/halve bol	1	st		
633160	Verwijderen papier-/afvalbak	1	st		
6332	***Aanbrengen Straatmeubilair***				
633260	Aanbrengen papier-/afvalbak (niet Rotterdambak RS)	1	st		
633280	Aanbrengen bank 2m breed met rugleuning	1	st		
6334	***Materiaalkosten Straatmeubilair***				
6334700	Stadsbank Rotterdamse Stijl 2,4m lang	1	st		
634	**Speelondergronden**				
6346	***Verwijderen en afvoeren gietrubbervloer. (in situ) rubbervloer (excl. funderir***				
634620	Verwijderen en afvoeren gietrubbervloer valhoogte 1,20 m	101	m2		
64	**Parkeerautomaat/Telefooncel/Ondergrondse/Halfverdiepte Containers**				
647	**Containers ondergronds/halfverdiept (o.b.v. jaarbestek containerisatie)**				
6471	***Verwijderen ondergrondse/halfverdiepte containers (ex metalen variant)***				
647130	Verwijderen 3 ondergrondse (restafval)containers (beton)	1	set		
6472	***Aanbrengen ondergrondse/halfverdiepte containers (ex metalen variant en***				
647230	Aanbrengen 3 ondergrondse (restafval)containers (beton)	1	set		
6998	***Diverse werkzaamheden Terreininr. & Oeverw.***				
	Verwijderen en afvoeren gemetselde muur	21	m1		
	Opbreken en afvoeren speelelement	1	st		
	Hergebruik fietsbeugels	1	st		
	Herplaatsen brievenbus	1	st		

00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**					**€**	5.1.2.b
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten		ehd	€	-	€	-
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	5.1.2.b	€	5.1.2.b
00-DBK	**Directe bouwkosten**					**€**	5.1.2.b
Code	Eenmalige kosten		euro	€	-	€	-
Code	Eenmalige kosten		euro	€	-	€	-
Code	Eenmalige kosten		euro	€			
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€			
00-IBKEK	**Totaal eenmalige kosten**			**€**			
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€			
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€			
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€			
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€			
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde indirecte bouwkosten		ehd	€	-	€	-
00-IBKS1	Stelpost(en)		euro	€	-	€	-
00-IBKS2	Stelpost(en)		euro	€	-	€	-
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	19,17%	t.o.v. directe bouwkosten			**€**	5.1.2.b
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**					**€**	5.1.2.b
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	-	€	-
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€	-	€	-
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten		k*g	€			
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€			
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	10,00%	t.o.v. voorziene bou				
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**						

Code	Vermogensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Inkomensschade		ehd	€	-	€	-
Code	Bijkomende schade		ehd	€	-	€	-
Code	Belastingsschade		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop grond		ehd	€	-	€	-
Code	Aankoop opstallen		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Post benoemde directe vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**					**€**	**-**
00-NTDVK	Nader te detailleren vastgoedkosten (%)		%	€	-	€	-
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**					**€**	**-**
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
Code	Eenmalige vastgoedkosten		ehd	€	-	€	-
00-IVK010	Notaris- en kadasterkosten		dossier	€	-	€	-
00-IVK015	Taxatiekosten van taxateurs en/of adviseurs		dossier	€	-	€	-
00-IVK020	Kosten gerechtelijke onteigeningsprocedure (advocaat- en rechtbankkosten)		zaak	€	-	€	-
00-IVK025	Bijdrage kosten deskundige bijstand rechthebbende (%)		%	€	-	€	-
00-IVK030	Kosten planschade en/of nadeelcompensatie (%)		%	€	-	€	-
00-IVK035	Overdrachtsbelasting bij verandering juridisch of economisch eigenaar (%)		%	€	-	€	-

Deelraming Terreininr. & Oeverw.

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
00-IVKAK	Algemene kosten (%)		%	€ -	€ -
00-IVKW	Winst (%)		%	€ -	€ -
00-IVKR	Risico (%)		%	€ -	€ -
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		t.o.v. directe vastgoedkosten		**€ -**
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**				**€ -**
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico vastgoedkosten		k*g	€ -	€ -
00-NBORVK	Niet benoemd objectrisico vastgoedkosten (%)		%	€ -	€ -
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		t.o.v. voorziene		**€ -**
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				**€ -**
00-DEK010	Ontwerpkosten aannemer na gunning (%)		%	€	
00-DEK015	Managementkosten aannemer na gunning (%)		%	€	
00-DEK020	Vergoeding tenderkosten 'verliezende' inschrijvers door opdrachtgever (%)		%	€	
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)		%	€	
00-DEK030	Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€	
00-DEK035	Engineeringskosten opdrachtgever voor gunning (%)		%	€	
00-DEK040	Voorbereiding	8,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
Code	Post benoemde directe engineeringskosten		ehd	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige engineeringskosten		ehd	€	€ -
00-IEKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€	€ -
00-IEKAK	Algemene kosten (%)		%	€	€ -
00-IEKW	Winst (%)		%	€	€ -
00-IEKR	Risico (%)		%	€	€ -
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				**€**
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten		k*g	€ -	€ -
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	€
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	10,00%	t.o.v. voorz.		**€**
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				**€**
00-DOBK010	Leges & heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen opdrachtnemer (%)		%	€	€ -
00-DOBK015	Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspakelijkheid, e.d) opdrachtnemer (%)		%	€	€ -
00-DOBK020	Kosten kabels & leidingen niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK025	Communicatiekosten niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK030	Compenserende maatregelen niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK035	Mitigerende maatregelen niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK040	Ruimen niet gesprongen explosieven niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK045	Archeologische opgravingen niet via contract (%)		%	€	€ -
00-DOBK050	Planschade (%)		%	€	€ -
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€	€ -
Code	Procentuele post benoemde directe overige bijkomende kosten (%)		%	€	€ -
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				**€ -**
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				**€ -**
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -	€ -
Code	Eenmalige overige bijkomende kosten		ehd	€ -	€ -
00-IOBKEK	Eenmalige kosten (%)		%	€ -	€ -
00-IOBKAK	Algemene kosten (%)		%	€ -	€ -
00-IOBKW	Winst (%)		%	€ -	€ -
00-IOBKR	Risico (%)		%	€ -	€ -
00-IOBK	**Indirecte overige bijkomende kosten**		t.o.v. directe overige		**€ -**
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**				**€ -**
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -	€ -
Code	Benoemd objectrisico overige bijkomende kosten		k*g	€ -	€ -
00-NBOROB	Niet benoemd objectrisico overige bijkomende kosten (%)		%	€ -	€ -
00-ROBK	**Risico's overige bijkomende kosten**		t.o.v. voorz. overige bijk.		**€ -**
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				**€ -**
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				**€**
	Investeringskosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. (contante waarde)				€ -

	Levensduurkosten:	Aantal keren	Eenheid	Kosten per keer	Totaal levensduur
00-BDLEV	**Benoemde directe levensduurkosten**				**€ -**
00-DLEV	**Directe levensduurkosten**				**€ -**
00-ILEV	**Indirecte levensduurkosten**		t.o.v. directe		**€ -**
00-VLEV	**Voorziene levensduurkosten**				**€ -**
00-RLEV	**Risico's levensduurkosten**		t.o.v. voorziene		**€ -**
00-LEV	**Levensduurkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				**€ -**
	Levensduurkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. (contante waarde)				€ -
00-LCC	**Investerings- & levensduurkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw.**				**€**
	Investerings- & levensduurkosten Deelraming Terreininr. & Oeverw. (contante waarde)				€ -

Project:	Vromade Noordzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	0.1
Projectnr.:		Datum raming:	13-07-20	Status raming:	Voorlopig

Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS — Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan — Totaal

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
68	**VRI en OV**				
682	**OV (onder bewerking / aan te vullen / obv oude jaarbestekspijzen)**				
6823	***OV verplaatsen/vervangen (is ook rechtzetten/rijzen)***				
682360	Verplaatsen mast h=4 - 12m < 10m incl af- en heraansluiten (binnen 24u)	7	st		5.1.2.b
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*24,71%*	*t.o.v. directe bouwk*		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bou*		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS**				
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS**				
00-DEK040	Voorbereiding	8,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorz.*		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS**				
Code	Verlichtingsplan	1	eur		
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS**				
	Investeringskosten Deelraming OV _ VRI _ SPECIALS (contante waarde)				

Project:	Vromade Noordzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	0.1
Projectnr.:		Datum raming:	13-07-20	Status raming:	Voorlopig

Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard

Versie 3.05a (18 juni 2014)

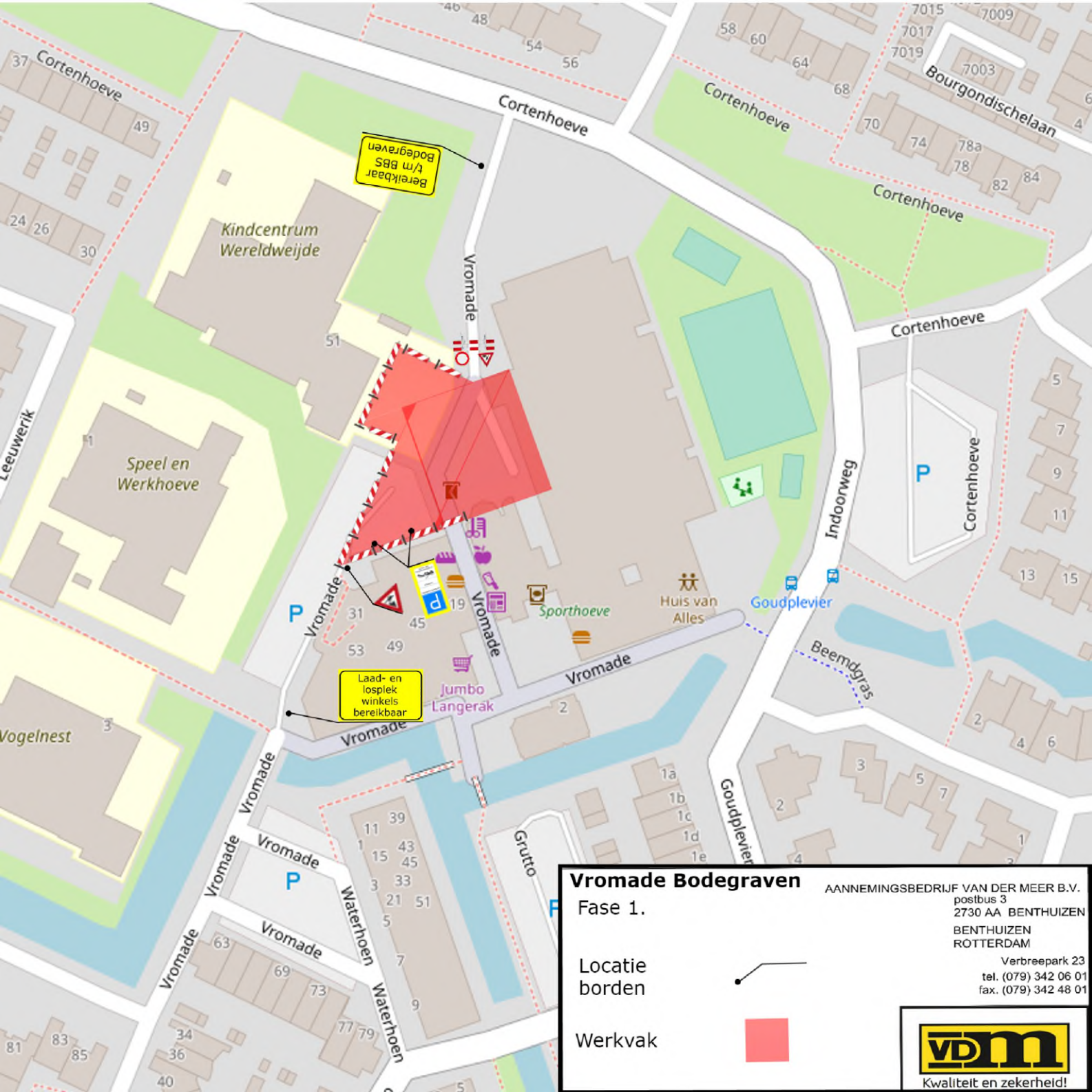
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
8	WERK ALGEMENE AARD				
8998	Diverse werkzaamheden Werkzaamheden Algemene Aard				
	Verkeersvoorzieningen tijdens uitvoering (hekken, borden e.d.)	1	euro		5.1.2.b
00-BDBK	Benoemde directe bouwkosten				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	Directe bouwkosten				
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	3,00%	%	€	
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)		%	€	
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	8,00%	%	€	
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	7,00%	%	€	
00-IBKW1	Winst (%)	2,50%	%	€	
00-IBKR1	Risico (%)	2,50%	%	€	
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)		%	€	
00-IBKB2	Bijdrage FCO (%)		%	€	
00-IBK	Indirecte bouwkosten	24,71%	t.o.v. directe bouw		
00-VBK	Voorziene bouwkosten				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	Risico's bouwkosten	10,00%	t.o.v. voorziene bo		
00-BK	Bouwkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard				
00-VK	Vastgoedkosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard				
00-DEK040	Voorbereiding	8,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-BDEK	Benoemde directe engineeringskosten				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	Directe engineeringskosten				
00-VEK	Voorziene engineeringskosten				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	Risico's engineeringskosten	10,00%	t.o.v. voorz.		
00-EK	Engineeringskosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard				
Code	Verkeeromleidingsplan		eur		
Code	Post benoemde directe overige bijkomende kosten		eur		
00-BDOBK	Benoemde directe overige bijkomende kosten				
00-DOBK	Directe overige bijkomende kosten				
00-OBK	Overige bijkomende kosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard				
00-INV	Investeringskosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard				
	Investeringskosten Deelraming Werkzaamheden Algemene Aard (contante waarde)				

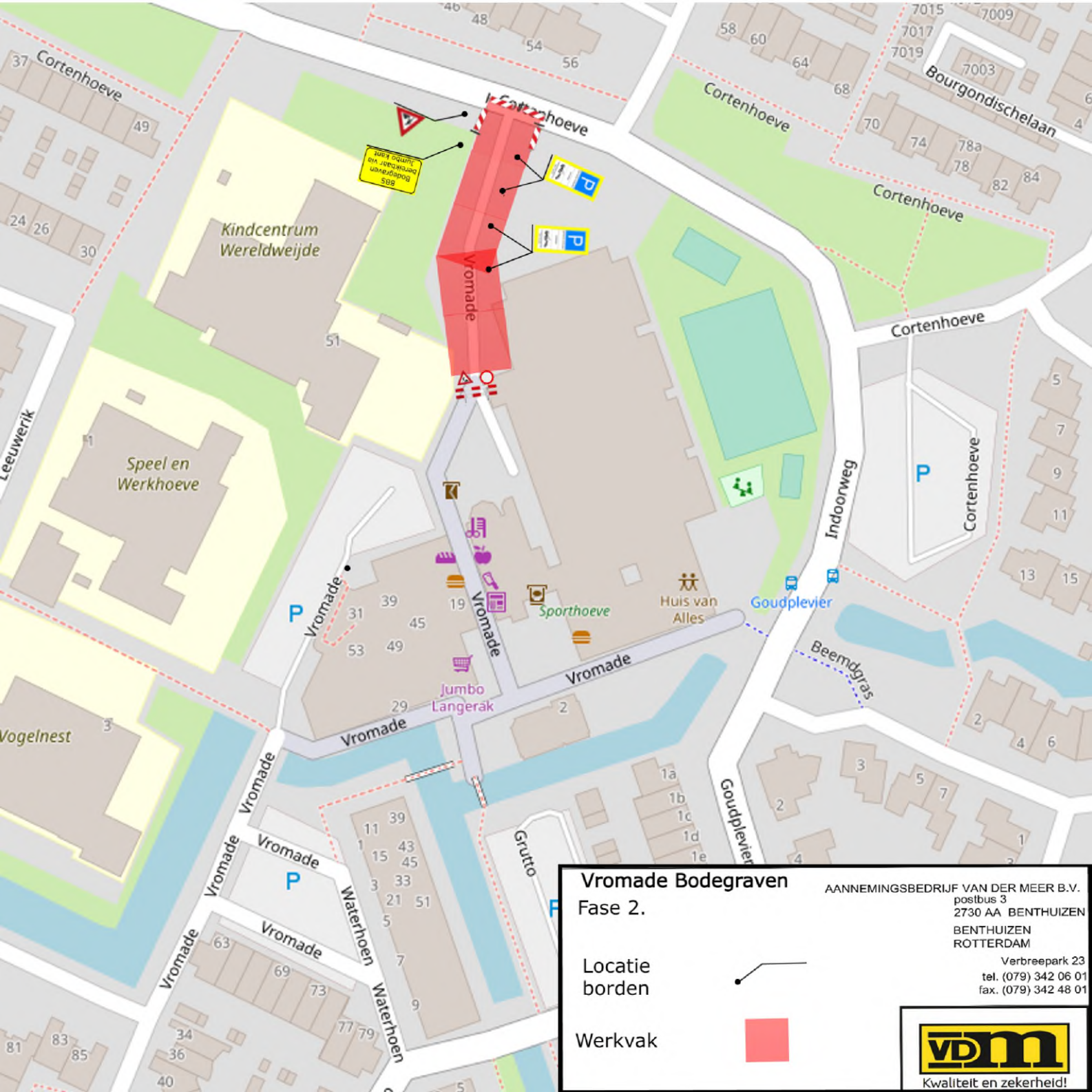
Project:	Vromade Noordzijde	Prijspeil raming:	01-01-20	Versie raming:	0.1
Projectnr.:		Datum raming:	13-07-20	Status raming:	Voorlopig

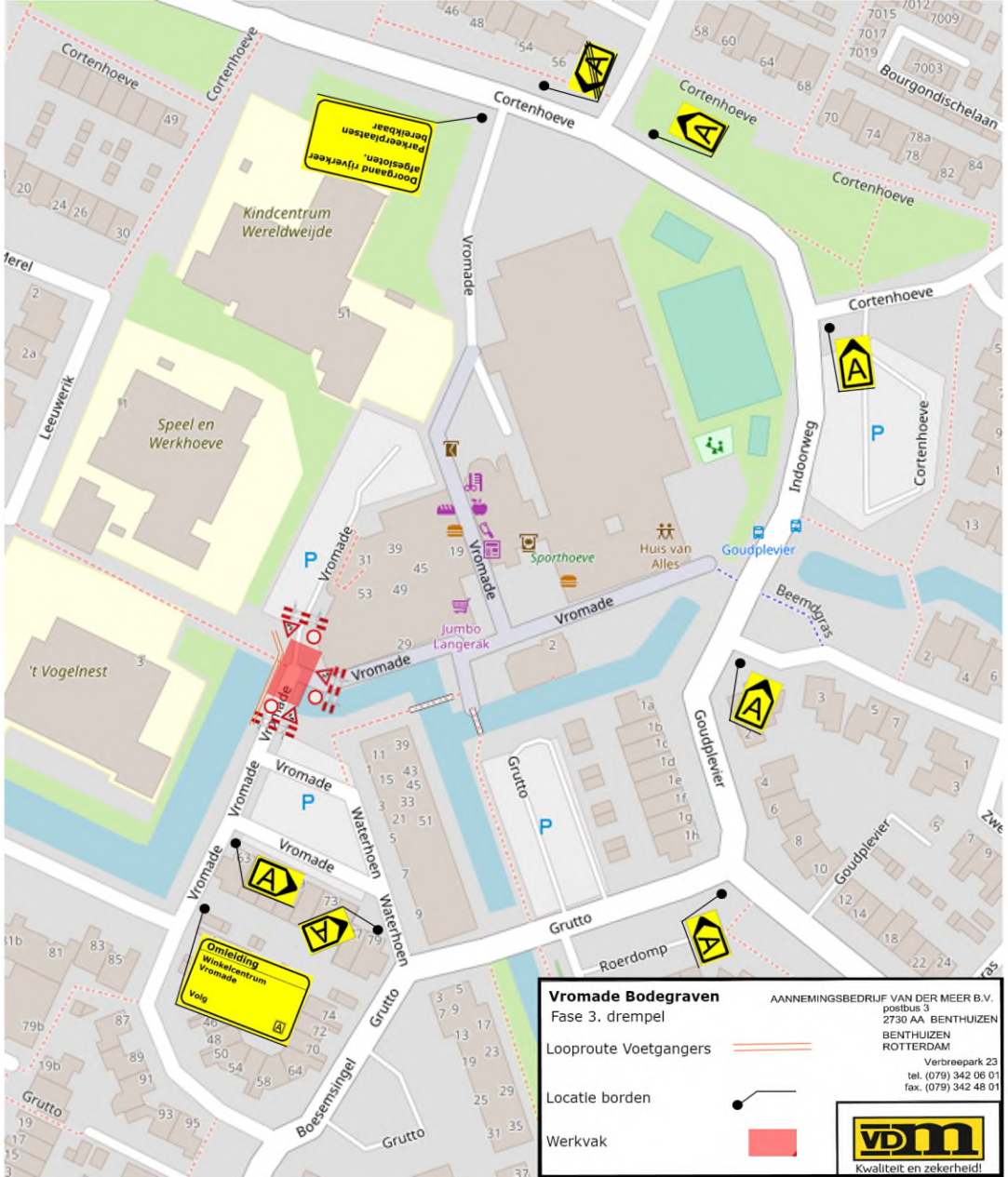
Deelraming Stortgelden

Versie 3.05a (18 juni 2014)

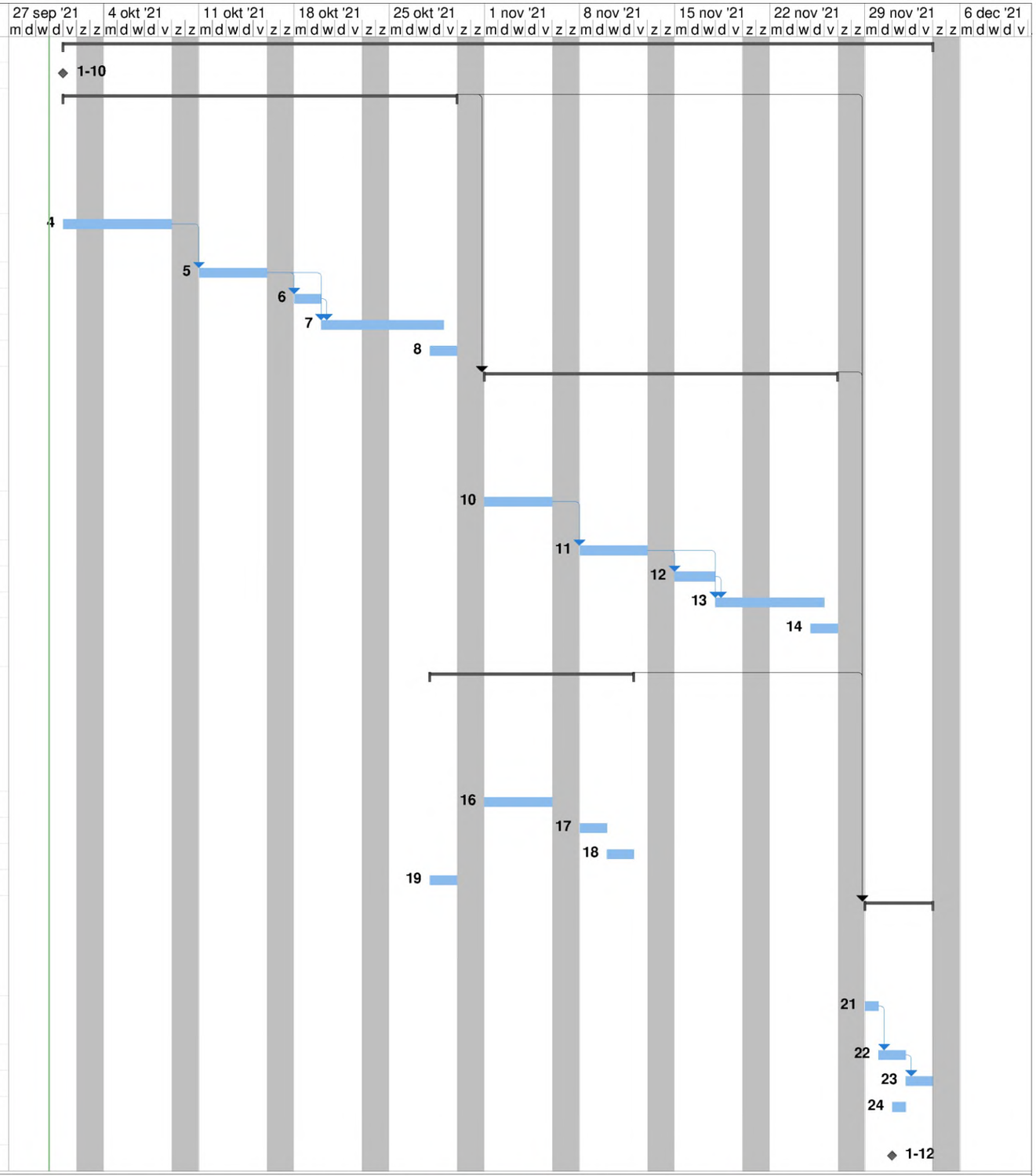
Deelraming aan					Totaal
Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
	Investeringskosten:	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	
95	**VERWERKINGSTARIEVEN**				
951	**Verwerkingstarieven Breker (ex afvoer en storten)**				
951000	Verwerkingstarief betonpuin schoon (zonder zand/hout/teveel fijne fractie)	320	ton		5.1.2.b
953	**Verwerkingstarieven Grond**				
9533	***obv AP04-keuring én PFAS-waarde <0,1 !***				
953330	Verwerkingstar. grond 'Industrie'	650	ton		
9997	***Diverse werkzaamheden Stortgelden***				
	Stortkosten divers	1	euro		
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	5,00%	%	€	
00-DBK	**Directe bouwkosten**				
00-IBKABK	Algemene bouwplaatskosten (%)	10,00%	%	€	
Code	Aannemersvergoeding i.v.m. administratieve afhandeling stortkosten	5%	%	€	
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*15,00%*	*t.o.v. directe bouwk*		
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€	
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bou*		
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Stortgelden**				
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Stortgelden**				
00-DEK040	Voorbereiding	8,00%	%	€	
00-DEK041	Uitvoering	6,00%	%	€	
00-DEK042	Projectleiding	2,00%	%	€	
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				
00-NTDEK	Nader te detailleren engineeringskosten (%)	5,00%	%	€	
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	10,00%	%	€	
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorz.*		
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Stortgelden**				
Code	Post benoemde directe overige bijkomende kosten		ehd		
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Stortgelden**				
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Stortgelden**				
	Investeringskosten Deelraming Stortgelden (contante waarde)				


Cortenhoeve
Vromade
Bereikbaar t/m BBS Bodegraven
Kindcentrum Wereldweijde
Speel en Werkhoeve
Vogelnest
Leeuwerik
Sporthoeve
Huis van Alles
Jumbo Langerak
Laad- en losplek winkels bereikbaar
Indoorweg
Goudplevier
Beemdgras
Bourgondischelaan
Grutto
Waterhoen
P
Vromade Bodegraven
Fase 1.
Locatie borden
Werkvak
AANNEMINGSBEDRIJF VAN DER MEER B.V.
postbus 3
2730 AA BENTHUIZEN
BENTHUIZEN
ROTTERDAM
Verbreepark 23
tel. (079) 342 06 01
fax. (079) 342 48 01
VDM
Kwaliteit en zekerheid!


Vromade Bodegraven
Fase 2.
Locatie borden
Werkvak
AANNEMINGSBEDRIJF VAN DER MEER B.V.
postbus 3
2730 AA BENTHUIZEN
BENTHUIZEN
ROTTERDAM
Verbreepark 23
tel. (079) 342 06 01
fax. (079) 342 48 01
VDM
Kwaliteit en zekerheid!
Vromade
Cortenhoeve
Kindcentrum Wereldweijde
Speel en Werkhoeve
Vogelnest
Sporthoeve
Huis van Alles
Jumbo Langerak
Goudplevier
Indoorweg
Beemdgras
Grutto
Waterhoen
Bourgondischelaan


Cortenhoeve
Kindcentrum Wereldweijde
Speel en Werkhoeve
't Vogelnest
Leeuwerik
Vromade
Sporthoeve
Huis van Alles
Jumbo Langerak
Goudplevier
Indoorweg
Beemdgras
Grutto
Waterhoen
Roerdomp
Boesemsingel
Bourgondischelaan
Zwe
Omleiding Winkelcentrum Vromade
Volg
Doorgaand rijverkeer afgesloten. Parkeerplaatsen bereikbaar.
Vromade Bodegraven
Fase 3. drempel
Looproute Voetgangers
Locatie borden
Werkvak
AANNEMINGSBEDRIJF VAN DER MEER B.V.
postbus 3
2730 AA BENTHUIZEN
BENTHUIZEN
ROTTERDAM
Verbreepark 23
tel. (079) 342 06 01
fax. (079) 342 48 01
VDM
Kwaliteit en zekerheid!

Id	Taakmoc	Taaknaam	Duur	Begindatum	Einddatum	Voorafgaande taken
1		**Herinrichting Vromade**	**46 dagen**	**1-10-21**	**3-12-21**	
2		**Startdatum project**	0 dagen	1-10-21	1-10-21	
3		**Fase 1 Werkgebied voorkant winkelcentrum Broekvelden Nordzijde**	**21 dagen**	**1-10-21**	**29-10-21**	
4		voorbereidend en opruimingswerk	6 dagen	1-10-21	8-10-21	
5		grondwerken	5 dagen	11-10-21	15-10-21	4
6		leidingwerk	2 dagen	18-10-21	19-10-21	5
7		verhardingen	7 dagen	20-10-21	28-10-21	5;6
8		inrichting en bebakeni	2 dagen	28-10-21	29-10-21	
9		**Fase 2 Werkgebied richting Cortenhoeve Noordzijde winkelcentrum Broekvelden**	**20 dagen**	**1-11-21**	**26-11-21**	**3**
10		voorbereidend en opruimingswerk	5 dagen	1-11-21	5-11-21	
11		grondwerken	5 dagen	8-11-21	12-11-21	10
12		leidingwerk	3 dagen	15-11-21	17-11-21	11
13		verhardingen	6 dagen	18-11-21	25-11-21	12;11
14		inrichting en bebakening	2 dagen	25-11-21	26-11-21	
15		**Fase 3 Werkgebied aan achterkant winkelcentrum Broekvelden Zuidzijde**	**11 dagen**	**28-10-21**	**11-11-21**	
16		Omleggen SBS	5 dagen	1-11-21	5-11-21	
17		Planten bomen	2 dagen	8-11-21	9-11-21	
18		Aanleg groen	2 dagen	10-11-21	11-11-21	
19		Aanbrengen inrichting	2 dagen	28-10-21	29-10-21	
20		**Fase 4 Drempel rijbaan Zuidzijde winkelcentrum Broekvelden**	**5 dagen**	**29-11-21**	**3-12-21**	**3;9;15**
21		voorbereidend en opruimingswerk	1 dag	29-11-21	29-11-21	
22		grondwerken	2 dagen	30-11-21	1-12-21	21
23		verhardingen	2 dagen	2-12-21	3-12-21	22
24		inrichting en bebakening	1 dag	1-12-21	1-12-21	
25		**Oplevering project**	0 dagen	1-12-21	1-12-21	



Project: msproj11
Datum: 30-9-21

Taak	Projectsamenvatting	Inactieve mijlpaal	Handmatige samenvatting	Deadline	
Splitsing	Externe taken	Inactieve samenvatting	Handmatige samenvatting	Te laat	
Mijlpaal	Externe mijlpaal	Handmatig taak	Alleen begindatum	Voortgang	
Samenvatting	Inactieve taken	Alleen duur	Alleen einddatum	Voortgang, handmatig	

Datum
25-09-2021

Onderwerp
KLIC-melding 21G563678 - 1

Klantreferentie
421045;Vromade Noord

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een overzicht van de levering per netbeheerder per thema in het door u aangevraagde gebied. Hierin kunt u zien of de informatie over de kabels en leidingen van deze netbeheerders al dan niet is opgenomen.

Het meldnummer van de KLIC-melding	**21G563678**
Het ordernummer van de KLIC-melding	**9815587636/10**
De referentie van de KLIC-melding	**421045;Vromade Noord**
De status van de levering	**Levering compleet - 25-09-2021 00:30**
Dichtstbijzijnd adres	**Cortenhoeve 51, 2411JL Bodegraven**

In bijgevoegde tabel vindt u een overzicht van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Kadaster Klantcontactcenter
5.1.5 @kadaster.nl
(0800) 00 80

Netbeheerders met belangen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de netbeheerders die een belang hebben in het door u aangevraagde gebied.
Als een netbeheerder nog niet heeft geleverd, worden de thema's van de geraakte belangen weergegeven.
Als een netbeheerder wel heeft geleverd, is hij betrokken bij de levering tenzij anders aangegeven.
Van een betrokken netbeheerder worden de geleverde thema's met contactinformatie weergegeven.

Onderstaande netbeheerders hebben geleverd:

KL1081 Stedin Netbeheer B.V. http://www.stedin.net/klicinfo

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
gas hoge druk	Klicdesk Stedin	5.1.5	5.1.5 @stedin.net	5.1.5
middenspanning	Klicdesk Stedin	5.1.5	5.1.5 @stedin.net	5.1.5
gas lage druk	Klicdesk Stedin	5.1.5	5.1.5 @stedin.net	5.1.5
laagspanning	Klicdesk Stedin	5.1.5	5.1.5 @stedin.net	5.1.5

GM1901 Gemeente Bodegraven-Reeuwijk Afd R & B

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
laagspanning	Heuvelman	(5.1.5	5.1.5 @bodegraven-reeuwijk.nl	(5.1.5
riool vrijverval	Heuvelman	(5.1.5	5.1.5 @bodegraven-reeuwijk.nl	(5.1.5
overig	Heuvelman	(5.1.5	5.1.5 @bodegraven-reeuwijk.nl	(5.1.5

KL1051 KPN B.V.

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
datatransport	Loket van 08.00 tot 16.30 uur bereikbaar	5.1.5	5.1.5 @kpn.com	(5.1.5

KL1184 Oasen N.V.

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
water	Planning Oasen	5.1.5	5.1.5 @oasen.nl	5.1.5

KL1049 Reggefiber Operator B.V. **Niet betrokken**

KL1011 Ziggo B.V. https://www.ziggo.nl/klic

thema	*contact netinformatie*			*schade/storing*
datatransport	Network Inventory Management	5.1.5	5.1.5 @vodafoneziggo.com	5.1.5

Vragen m.b.t. procedure 2021-BO-01 Herinrichting Vromade			
Nr.	**Betreft (document en paragraaf/bijlage noemen)**	**Vraag/opmerking**	**Antwoord opdrachtgever**
1	Bestek, post 543510	*Wat is de kleur van de straatbakstenen die geleverd moeten worden ?*	*Het betreft een rood/bruine kleur gelijkend aan de stenen die nu langs de singel liggen.*
2	Bestek, post 741080	*Welk type zitbank dient geleverd te worden?*	*Zxitbank met rugleuning, type senior PS-SR1, Replay, 2,0m breed, 2 betonpoten met 5 hardhouten planken*
3	Bestek, post 741040	*Wij gaan ervan uit dat de fietsnietjes gelijk zijn aan bestaand, kunt u aangeven welke type dit is?*	*Ronde buis, breed 0,90m, hoog 1,4m, gelijkend aan fietsnietjes welke nu buiten staan*
4	Bestek, posten 176010 / 176020 / 337110 / 337120 / 337130 / 3381	*Deze bestekposten zijn niet kosten homogeen. Als onbekend is of er hoogovenslakken verwijderd moeten worden, dan hiervoor een aparte post opnemen in het bestek voor verwijderen en afvoeren van de hoogovenslakken.*	*De tekst omtrent hoogovenslakken komt in al deze posten te vervallen. Het betreft hier een ongefundeerde rijbaan*
5	Algemeen, aanbestedingsprocedure	*De aanbestedingsprocedure loopt in de bouwvak. Wat ook onze vakantie is. Zou i.v.m. de vakantie de aanbesteding 2 weken verplaatst kunnen worden. Met deze verplaatsing kunnen wij een goede aanbieding indienen.*	*De opdrachtgever is van mening dat het hier om een klein en simpel werk gaat waar niet heel veel bijzondere elementen inzitten. Met het oog op de start uitvoering is de opdrachtgever bereidt om de aanbesteding te verschuiven naar 30 augustus om 12:00*
6	Bestek, post 741040	*Is er een leverancier/type bekend voor de RVS fietsnietjes?*	*zie antwoord vraag 3*
7	Bestek, post 741080	*Is er een leverancier/type bekend voor de zitbank?*	*zie antwoord vraag 2*
Nr.	**Opmerkingen vanuit de oprachtgever**		
8	Bestek, posten 78	*Deze posten komen uit het bestek te vervallen*	

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

Hoofdvestiging
Verbreepark 23, 2731 BR Benthuizen
Postbus 3, 2730 AA Benthuizen
T 079 342 06 01
E info@vdmbv.com
I www.vdmbv.com
IBAN: NL09RABO0307260682
IBAN G-rek.: NL21RABO0991133552
BTW no. NL 5.1.2.f
K.v.K. 28029508

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. 5.1.2.e
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Benthuizen, 22 november 2021

Betreft: Offerte voor het leveren en aanbrengen van beplanting t.b.v. het project Herinrichting Vromade te Bodengraven-Reeuwijk.
Referentie: mail "beplanting Vromade", donderdag 4 november 2021 11:52uur.

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek doen wij u hierbij een vrijblijvende offerte toekomen voor bovengenoemde werkzaamheden.

Bovengenoemd kunnen wij uitvoeren voor een bedrag van **€** 5.1.2.f **excl. BTW**,
zegge veertienduizend zeshonderdvijftig euro excl. BTW.

Voor dit bedrag zullen wij de werkzaamheden volgens bijgevoegde inschrijfstaat en onderstaand uitvoeren:

In dit bedrag is **niet** inbegrepen:
- Alle bij-/voorkomende werkzaamheden die niet zijn vermeld in deze offerte.

Bij het opstellen van deze offerte zijn wij ervan uit gegaan dat:
- Het (werk-)terrein te allen tijde goed bereikbaar is;
- 2 boompalen per boom inclusief boomband (autogordel)
- De UAV 2012 van toepassing is.

De termijn van gestanddoening bedraagt 30 dagen.

Erop vertrouwend u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan, zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend
Aannemingsb

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Reclames binnen 8 dagen na factuurdatum. Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum.
Bij latere betaling zal - indien de U.A.V. van toepassing is, de wettelijke rente worden berekend.
- indien de U.A.V. niet van toepassing is, een rente worden berekend van 1% per maand of een gedeelte van een maand.
Alle kosten - zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk - op de invordering vallende, zijn voor rekening van debiteur.

FSC www.fsc.org FSC® C117418 Het keurmerk voor verantwoord bosbeheer

Alleen producten die zodanig aangeduid zijn FSC® gecertificeerd

1234-123456

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	**BEPLANTING VROMADE**					
100010	Leveren beplanting conform plantlijst	EUR	5.1.2.f	N	5.1.2.f	
100020	Planten bomen	st	16,00	V		
100030	Leveren en aanberngen boompalen t.b.v. bomen	st	16,00	V		
100040	Leveren en aanbrengen drainage t.b.v. bomen	st	16,00	V		
100050	Planten heesters	st	415,00	V		
100070	Planten vaste planten	st	2.137,00	V		
200010	Diverse voorbereidingswerkzaamheden	EUR	5.1.2.f	N		
	Subtotaal					
	Transport subtotaal					
9	**Staartposten**					
91	**Eenmalige kosten**					
910010			0,00	N	5.1.2.f	
910020			0,00	N		
910030			0,00	N		
919980	Overige eenmalige kosten	EUR	5.1.2.f	N		
919990	Korting	EUR	5.1.2.f	N		
92	**Uitvoeringskosten**					
929990	Uitvoeringskosten	EUR	5.1.2.f	N		
93	**Algemene kosten**					
939990	Algemene kosten	EUR	5.1.2.f	N		
94	**Winst en risico**					
949990	Winst en risico	EUR	5.1.2.f	N		
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen					

Gedaan te Benthuizen

De 22e november 2021

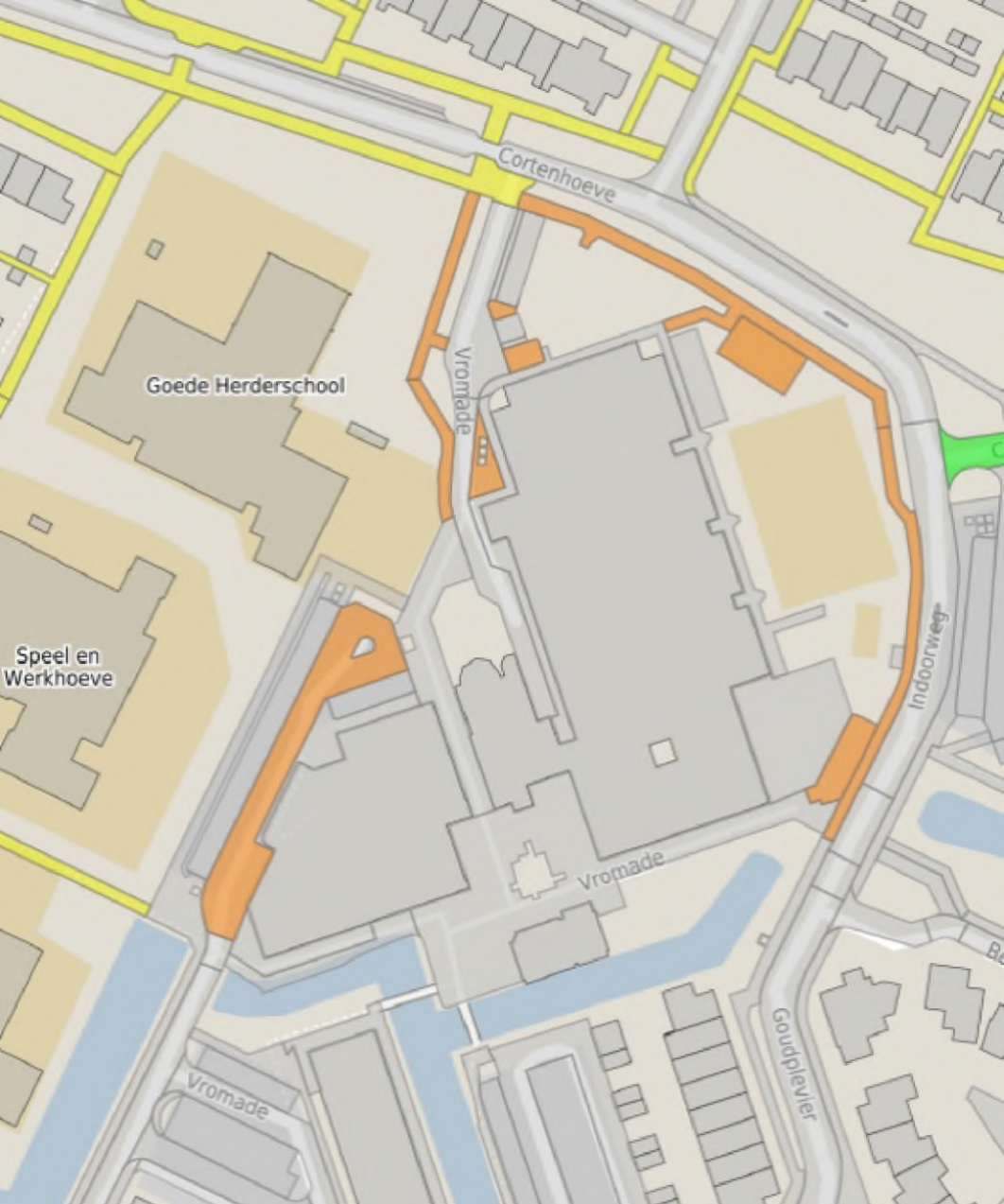
De inschrijver(s),

Aannemingsbedrijf Van der Meer BV

5.1.2.e

BDG00 F 3817
BDG00 F 3821
BDG00 F 3822
BDG00 F 3890
BDG00 F 3891
BDG00 F 3674
BDG00 F 3673
BDG00 F 3920
BDG00 F 4169
BDG00 F 2240
BDG00 F 2241
BDG00 F 2242
BDG00 F 2244
BDG00 F 2245
BDG00 F 2245
BDG00 F 2247
BDG00 F 2248
BDG00 F 2249
BDG00 F 3900
BDG00 F 3901
BDG00 F 3698
BDG00 F 3824
BDG00 F 3825
BDG00 F 3700
BDG00 F 3701
BDG00 F 4168
BDG00 F 2280
BDG00 F 2277
BDG00 F 2278
BDG00 F 2277
BDG00 F 1687
BDG00 F 1686
BDG00 F 1685
BDG00 F 1684
BDG00 F 1683
BDG00 F 1682
BDG00 F 1681
BDG00 F 1677
BDG00 F 4167
BDG00 F 4165
BDG00 F 4166
BDG00 F 1680
BDG00 F 1678
BDG00 F 1933
BDG00 F 1679
BDG00 F 2091
BDG00 F 2662
BDG00 F 2092
BDG00 F 2666
BDG00 F 2093
BDG00 F 2085
BDG00 F 1649
BDG00 F 1648
BDG00 F 1647
BDG00 F 1645
BDG00 F 1665
BDG00 F 1664
BDG00 F 1676
BDG00 F 1675
BDG00 F 1674
BDG00 F 1673
BDG00 F 1672
BDG00 F 1671
BDG00 F 1670
BDG00 F 3926
BDG00 F 3927
BDG00 F 1653
BDG00 F 1652
BDG00 F 1651
BDG00 F 1650
BDG00 F 1649
BDG00 F 1643
BDG00 F 1644
BDG00 F 1645
BDG00 F 1642
BDG00 F 1643
BDG00 F 1663
BDG00 F 1662
BDG00 F 1661
BDG00 F 1660
BDG00 F 1666
BDG00 F 1723
BDG00 F 1724
BDG00 F 1725
BDG00 F 1726
BDG00 F 1727
BDG00 F 1728
BDG00 F 1729
BDG00 F 1730
BDG00 F 1715
BDG00 F 1716
BDG00 F 1717
BDG00 F 1718
BDG00 F 1719
BDG00 F 1720
BDG00 F 1721
BDG00 F 1722
compensatie speelveld 260 m2
BDG00 F 4119
BDG00 F 1932
BDG00 F 2715
BDG00 F 2836
BDG00 F 2835
BDG00 F 2834
BDG00 F 2833
BDG00 F 2713
BDG00 F 2712
BDG00 F 4099
BDG00 F 4297
BDG00 F 3658
BDG00 F 2647
BDG00 F 1616
BDG00 F 1615
BDG00 F 1614
BDG00 F 1613
BDG00 F 1612
BDG00 F 1611
BDG00 F 2040
BDG00 F 2039
BDG00 F 1606
BDG00 F 1605
BDG00 F 1604
BDG00 F 1603
BDG00 F 1607
BDG00 F 1602
BDG00 F 1601
BDG00 F 1600
BDG00 F 1592
BDG00 F 1599
BDG00 F 1598
BDG00 F 1591
BDG00 F 1590
BDG00 F 2035
BDG00 F 2036
BDG00 F 2119
BDG00 F 3243
BDG00 F 2946
BDG00 F 4108
BDG00 F 3249
BDG00 F 4217
BDG00 F 3180
BDG00 F 3101
BDG00 F 3199
BDG00 F 3198
BDG00 F 3685
BDG00 F 3686
BDG00 F 3105
BDG00 F 3716
BDG00 F 3717
BDG00 F 3718
BDG00 F 3719
BDG00 F 3720
BDG00 F 3721
BDG00 F 3722
BDG00 F 3723
BDG00 F 3724
BDG00 F 3725
BDG00 F 3726
BDG00 F 3727
BDG00 F 3728
BDG00 F 3729
BDG00 F 3730
BDG00 F 3731
BDG00 F 3732
BDG00 F 3733
BDG00 F 3734
BDG00 F 3735
BDG00 F 3736
BDG00 F 3737
BDG00 F 3738
BDG00 F 3739
BDG00 F 3740
BDG00 F 3741
BDG00 F 3742
BDG00 F 3743
BDG00 F 3744
BDG00 F 3745
BDG00 F 3746
BDG00 F 3747
BDG00 F 3748
BDG00 F 3749
BDG00 F 3750
BDG00 F 3751
BDG00 F 3752
BDG00 F 3753
BDG00 F 3754
BDG00 F 3755
BDG00 F 3756
BDG00 F 3757
BDG00 F 3758
BDG00 F 3759
BDG00 F 3760
BDG00 F 3761
BDG00 F 3762
BDG00 F 3763
BDG00 F 3764
BDG00 F 3765
BDG00 F 3766
BDG00 F 3767
BDG00 F 3768
BDG00 F 3769
BDG00 F 3770
BDG00 F 3771
BDG00 F 3772
BDG00 F 3773
BDG00 F 3774
BDG00 F 3775
BDG00 F 3776
BDG00 F 3777
BDG00 F 3778
BDG00 F 3779
BDG00 F 3780
BDG00 F 3781
BDG00 F 3782
BDG00 F 3783
BDG00 F 3784
BDG00 F 3785
BDG00 F 3786
BDG00 F 3787
BDG00 F 3788
BDG00 F 3789
BDG00 F 3790
BDG00 F 3791
BDG00 F 3792
BDG00 F 3793
BDG00 F 3794
BDG00 F 3795
BDG00 F 3796
BDG00 F 3797
BDG00 F 3798
BDG00 F 3799
BDG00 F 3800
BDG00 F 3801
BDG00 F 3802
BDG00 F 3803
BDG00 F 3804
BDG00 F 3805
BDG00 F 3806
BDG00 F 3807
BDG00 F 3808
BDG00 F 3809
BDG00 F 3810
BDG00 F 3811
BDG00 F 3812
BDG00 F 3813
BDG00 F 3814
BDG00 F 3815
BDG00 F 3816
BDG00 F 3817
BDG00 F 3818
BDG00 F 3819
BDG00 F 3820
BDG00 F 3821
BDG00 F 3822
BDG00 F 3823
BDG00 F 3824
BDG00 F 3825
BDG00 F 3826
BDG00 F 3827
BDG00 F 3828
BDG00 F 3829
BDG00 F 3830
BDG00 F 3831
BDG00 F 3832
BDG00 F 3833
BDG00 F 3834
BDG00 F 3835
BDG00 F 3836
BDG00 F 3837
BDG00 F 3838
BDG00 F 3839
BDG00 F 3840
BDG00 F 3841
BDG00 F 3842
BDG00 F 3843
BDG00 F 3844
BDG00 F 3845
BDG00 F 3846
BDG00 F 3847
BDG00 F 3848
BDG00 F 3849
BDG00 F 3850
BDG00 F 3851
BDG00 F 3852
BDG00 F 3853
BDG00 F 3854
BDG00 F 3855
BDG00 F 3856
BDG00 F 3857
BDG00 F 3858
BDG00 F 3859
BDG00 F 3860
BDG00 F 3861
BDG00 F 3862
BDG00 F 3863
BDG00 F 3864
BDG00 F 3865
BDG00 F 3866
BDG00 F 3867
BDG00 F 3868
BDG00 F 3869
BDG00 F 3870
BDG00 F 3871
BDG00 F 3872
BDG00 F 3873
BDG00 F 3874
BDG00 F 3875
BDG00 F 3876
BDG00 F 3877
BDG00 F 3878
BDG00 F 3879
BDG00 F 3880
BDG00 F 3881
BDG00 F 3882
BDG00 F 3883
BDG00 F 3884
BDG00 F 3885
BDG00 F 3886
BDG00 F 3887
BDG00 F 3888
BDG00 F 3889
BDG00 F 3890
BDG00 F 3891
BDG00 F 3892
BDG00 F 3893
BDG00 F 3894
BDG00 F 3895
BDG00 F 3896
BDG00 F 3897
BDG00 F 3898
BDG00 F 3899
BDG00 F 3900
BDG00 F 3901
BDG00 F 3902
BDG00 F 3903
BDG00 F 3904
BDG00 F 3905
BDG00 F 3906
BDG00 F 3907
BDG00 F 3908
BDG00 F 3909
BDG00 F 3910
BDG00 F 3911
BDG00 F 3912
BDG00 F 3913
BDG00 F 3914
BDG00 F 3915
BDG00 F 3916
BDG00 F 3917
BDG00 F 3918
BDG00 F 3919
BDG00 F 3920
BDG00 F 3921
BDG00 F 3922
BDG00 F 3923
BDG00 F 3924
BDG00 F 3925
BDG00 F 3926
BDG00 F 3927
BDG00 F 3928
BDG00 F 3929
BDG00 F 3930
BDG00 F 3931
BDG00 F 3932
BDG00 F 3933
BDG00 F 3934
BDG00 F 3935
BDG00 F 3936
BDG00 F 3937
BDG00 F 3938
BDG00 F 3939
BDG00 F 3940
BDG00 F 3941
BDG00 F 3942
BDG00 F 3943
BDG00 F 3944
BDG00 F 3945
BDG00 F 3946
BDG00 F 3947
BDG00 F 3948
BDG00 F 3949
BDG00 F 3950
BDG00 F 3951
BDG00 F 3952
BDG00 F 3953
BDG00 F 3954
BDG00 F 3955
BDG00 F 3956
BDG00 F 3957
BDG00 F 3958
BDG00 F 3959
BDG00 F 3960
BDG00 F 3961
BDG00 F 3962
BDG00 F 3963
BDG00 F 3964
BDG00 F 3965
BDG00 F 3966
BDG00 F 3967
BDG00 F 3968
BDG00 F 3969
BDG00 F 3970
BDG00 F 3971
BDG00 F 3972
BDG00 F 3973
BDG00 F 3974
BDG00 F 3975
BDG00 F 3976
BDG00 F 3977
BDG00 F 3978
BDG00 F 3979
BDG00 F 3980
BDG00 F 3981
BDG00 F 3982
BDG00 F 3983
BDG00 F 3984
BDG00 F 3985
BDG00 F 3986
BDG00 F 3987
BDG00 F 3988
BDG00 F 3989
BDG00 F 3990
BDG00 F 3991
BDG00 F 3992
BDG00 F 3993
BDG00 F 3994
BDG00 F 3995
BDG00 F 3996
BDG00 F 3997
BDG00 F 3998
BDG00 F 3999
BDG00 F 4000
BDG00 F 4001
BDG00 F 4002
BDG00 F 4003
BDG00 F 4004
BDG00 F 4005
BDG00 F 4006
BDG00 F 4007
BDG00 F 4008
BDG00 F 4009
BDG00 F 4010
BDG00 F 4011
BDG00 F 4012
BDG00 F 4013
BDG00 F 4014
BDG00 F 4015
BDG00 F 4016
BDG00 F 4017
BDG00 F 4018
BDG00 F 4019
BDG00 F 4020
BDG00 F 4021
BDG00 F 4022
BDG00 F 4023
BDG00 F 4024
BDG00 F 4025
BDG00 F 4026
BDG00 F 4027
BDG00 F 4028
BDG00 F 4029
BDG00 F 4030
BDG00 F 4031
BDG00 F 4032
BDG00 F 4033
BDG00 F 4034
BDG00 F 4035
BDG00 F 4036
BDG00 F 4037
BDG00 F 4038
BDG00 F 4039
BDG00 F 4040
BDG00 F 4041
BDG00 F 4042
BDG00 F 4043
BDG00 F 4044
BDG00 F 4045
BDG00 F 4046
BDG00 F 4047
BDG00 F 4048
BDG00 F 4049
BDG00 F 4050
BDG00 F 4051
BDG00 F 4052
BDG00 F 4053
BDG00 F 4054
BDG00 F 4055
BDG00 F 4056
BDG00 F 4057
BDG00 F 4058
BDG00 F 4059
BDG00 F 4060
BDG00 F 4061
BDG00 F 4062
BDG00 F 4063
BDG00 F 4064
BDG00 F 4065
BDG00 F 4066
BDG00 F 4067
BDG00 F 4068
BDG00 F 4069
BDG00 F 4070
BDG00 F 4071
BDG00 F 4072
BDG00 F 4073
BDG00 F 4074
BDG00 F 4075
BDG00 F 4076
BDG00 F 4077
BDG00 F 4078
BDG00 F 4079
BDG00 F 4080
BDG00 F 4081
BDG00 F 4082
BDG00 F 4083
BDG00 F 4084
BDG00 F 4085
BDG00 F 4086
BDG00 F 4087
BDG00 F 4088
BDG00 F 4089
BDG00 F 4090
BDG00 F 4091
BDG00 F 4092
BDG00 F 4093
BDG00 F 4094
BDG00 F 4095
BDG00 F 4096
BDG00 F 4097
BDG00 F 4098
BDG00 F 4099
BDG00 F 4100
BDG00 F 4101
BDG00 F 4102
BDG00 F 4103
BDG00 F 4104
BDG00 F 4105
BDG00 F 4106
BDG00 F 4107
BDG00 F 4108
BDG00 F 4109
BDG00 F 4110
BDG00 F 4111
BDG00 F 4112
BDG00 F 4113
BDG00 F 4114
BDG00 F 4115
BDG00 F 4116
BDG00 F 4117
BDG00 F 4118
BDG00 F 4119
BDG00 F 4120
BDG00 F 4121
BDG00 F 4122
BDG00 F 4123
BDG00 F 4124
BDG00 F 4125
BDG00 F 4126
BDG00 F 4127
BDG00 F 4128
BDG00 F 4129
BDG00 F 4130
BDG00 F 4131
BDG00 F 4132
BDG00 F 4133
BDG00 F 4134
BDG00 F 4135
BDG00 F 4136
BDG00 F 4137
BDG00 F 4138
BDG00 F 4139
BDG00 F 4140
BDG00 F 4141
BDG00 F 4142
BDG00 F 4143
BDG00 F 4144
BDG00 F 4145
BDG00 F 4146
BDG00 F 4147
BDG00 F 4148
BDG00 F 4149
BDG00 F 4150
BDG00 F 4151
BDG00 F 4152
BDG00 F 4153
BDG00 F 4154
BDG00 F 4155
BDG00 F 4156
BDG00 F 4157
BDG00 F 4158
BDG00 F 4159
BDG00 F 4160
BDG00 F 4161
BDG00 F 4162
BDG00 F 4163
BDG00 F 4164
BDG00 F 4165
BDG00 F 4166
BDG00 F 4167
BDG00 F 4168
BDG00 F 4169
BDG00 F 4170
BDG00 F 4171
BDG00 F 4172
BDG00 F 4173
BDG00 F 4174
BDG00 F 4175
BDG00 F 4176
BDG00 F 4177
BDG00 F 4178
BDG00 F 4179
BDG00 F 4180
BDG00 F 4181
BDG00 F 4182
BDG00 F 4183
BDG00 F 4184
BDG00 F 4185
BDG00 F 4186
BDG00 F 4187
BDG00 F 4188
BDG00 F 4189
BDG00 F 4190
BDG00 F 4191
BDG00 F 4192
BDG00 F 4193
BDG00 F 4194
BDG00 F 4195
BDG00 F 4196
BDG00 F 4197
BDG00 F 4198
BDG00 F 4199
BDG00 F 4200
BDG00 F 4201
BDG00 F 4202
BDG00 F 4203
BDG00 F 4204
BDG00 F 4205
BDG00 F 4206
BDG00 F 4207
BDG00 F 4208
BDG00 F 4209
BDG00 F 4210
BDG00 F 4211
BDG00 F 4212
BDG00 F 4213
BDG00 F 4214
BDG00 F 4215
BDG00 F 4216
BDG00 F 4217
BDG00 F 4218
BDG00 F 4219
BDG00 F 4220
BDG00 F 4221
BDG00 F 4222
BDG00 F 4223
BDG00 F 4224
BDG00 F 4225
BDG00 F 4226
BDG00 F 4227
BDG00 F 4228
BDG00 F 4229
BDG00 F 4230
BDG00 F 4231
BDG00 F 4232
BDG00 F 4233
BDG00 F 4234
BDG00 F 4235
BDG00 F 4236
BDG00 F 4237
BDG00 F 4238
BDG00 F 4239
BDG00 F 4240
BDG00 F 4241
BDG00 F 4242
BDG00 F 4243
BDG00 F 4244
BDG00 F 4245
BDG00 F 4246
BDG00 F 4247
BDG00 F 4248
BDG00 F 4249
BDG00 F 4250
BDG00 F 4251
BDG00 F 4252
BDG00 F 4253
BDG00 F 4254
BDG00 F 4255
BDG00 F 4256
BDG00 F 4257
BDG00 F 4258
BDG00 F 4259
BDG00 F 4260
BDG00 F 4261
BDG00 F 4262
BDG00 F 4263
BDG00 F 4264
BDG00 F 4265
BDG00 F 4266
BDG00 F 4267
BDG00 F 4268
BDG00 F 4269
BDG00 F 4270
BDG00 F 4271
BDG00 F 4272
BDG00 F 4273
BDG00 F 4274
BDG00 F 4275
BDG00 F 4276
BDG00 F 4277
BDG00 F 4278
BDG00 F 4279
BDG00 F 4280
BDG00 F 4281
BDG00 F 4282
BDG00 F 4283
BDG00 F 4284
BDG00 F 4285
BDG00 F 4286
BDG00 F 4287
BDG00 F 4288
BDG00 F 4289
BDG00 F 4290
BDG00 F 4291
BDG00 F 4292
BDG00 F 4293
BDG00 F 4294
BDG00 F 4295
BDG00 F 4296
BDG00 F 4297
BDG00 F 4298
BDG00 F 4299
BDG00 F 4300
BDG00 F 4301
BDG00 F 4302
BDG00 F 4303
BDG00 F 4304
BDG00 F 4305
BDG00 F 4306
BDG00 F 4307
BDG00 F 4308
BDG00 F 4309
BDG00 F 4310
BDG00 F 4311
BDG00 F 4312
BDG00 F 4313
BDG00 F 4314
BDG00 F 4315
BDG00 F 4316
BDG00 F 4317
BDG00 F 4318
BDG00 F 4319
BDG00 F 4320
BDG00 F 4321
BDG00 F 4322
BDG00 F 4323
BDG00 F 4324
BDG00 F 4325
BDG00 F 4326
BDG00 F 4327
BDG00 F 4328
BDG00 F 4329
BDG00 F 4330
BDG00 F 4331
BDG00 F 4332
BDG00 F 4333
BDG00 F 4334
BDG00 F 4335
BDG00 F 4336
BDG00 F 4337
BDG00 F 4338
BDG00 F 4339
BDG00 F 4340
BDG00 F 4341
BDG00 F 4342
BDG00 F 4343
BDG00 F 4344
BDG00 F 4345
BDG00 F 4346
BDG00 F 4347
BDG00 F 4348
BDG00 F 4349
BDG00 F 4350
BDG00 F 4351
BDG00 F 4352
BDG00 F 4353
BDG00 F 4354
BDG00 F 4355
BDG00 F 4356
BDG00 F 4357
BDG00 F 4358
BDG00 F 4359
BDG00 F 4360
BDG00 F 4361
BDG00 F 4362
BDG00 F 4363
BDG00 F 4364
BDG00 F 4365
BDG00 F 4366
BDG00 F 4367
BDG00 F 4368
BDG00 F 4369
BDG00 F 4370
BDG00 F 4371
BDG00 F 4372
BDG00 F 4373
BDG00 F 4374
BDG00 F 4375
BDG00 F 4376
BDG00 F 4377
BDG00 F 4378
BDG00 F 4379
BDG00 F 4380
BDG00 F 4381
BDG00 F 4382
BDG00 F 4383
BDG00 F 4384
BDG00 F 4385
BDG00 F 4386
BDG00 F 4387
BDG00 F 4388
BDG00 F 4389
BDG00 F 4390
BDG00 F 4391
BDG00 F 4392
BDG00 F 4393
BDG00 F 4394
BDG00 F 4395
BDG00 F 4396
BDG00 F 4397
BDG00 F 4398
BDG00 F 4399
BDG00 F 4400
BDG00 F 4401
BDG00 F 4402
BDG00 F 4403
BDG00 F 4404
BDG00 F 4405
BDG00 F 4406
BDG00 F 4407
BDG00 F 4408
BDG00 F 4409
BDG00 F 4410
BDG00 F 4411
BDG00 F 4412
BDG00 F 4413
BDG00 F 4414
BDG00 F 4415
BDG00 F 4416
BDG00 F 4417
BDG00 F 4418
BDG00 F 4419
BDG00 F 4420
BDG00 F 4421
BDG00 F 4422
BDG00 F 4423
BDG00 F 4424
BDG00 F 4425
BDG00 F 4426
BDG00 F 4427
BDG00 F 4428
BDG00 F 4429
BDG00 F 4430
BDG00 F 4431
BDG00 F 4432
BDG00 F 4433
BDG00 F 4434
BDG00 F 4435
BDG00 F 4436
BDG00 F 4437
BDG00 F 4438
BDG00 F 4439
BDG00 F 4440
BDG00 F 4441
BDG00 F 4442
BDG00 F 4443
BDG00 F 4444
BDG00 F 4445
BDG00 F 4446
BDG00 F 4447
BDG00 F 4448
BDG00 F 4449
BDG00 F 4450
BDG00 F 4451
BDG00 F 4452
BDG00 F 4453
BDG00 F 4454
BDG00 F 4455
BDG00 F 4456
BDG00 F 4457
BDG00 F 4458
BDG00 F 4459
BDG00 F 4460
BDG00 F 4461
BDG00 F 4462
BDG00 F 4463
BDG00 F 4464
BDG00 F 4465
BDG00 F 4466
BDG00 F 4467
BDG00 F 4468
BDG00 F 4469
BDG00 F 4470
BDG00 F 4471
BDG00 F 4472
BDG00 F 4473
BDG00 F 4474
BDG00 F 4475
BDG00 F 4476
BDG00 F 4477
BDG00 F 4478
BDG00 F 4479
BDG00 F 4480
BDG00 F 4481
BDG00 F 4482
BDG00 F 4483
BDG00 F 4484
BDG00 F 4485
BDG00 F 4486
BDG00 F 4487
BDG00 F 4488
BDG00 F 4489
BDG00 F 4490
BDG00 F 4491
BDG00 F 4492
BDG00 F 4493
BDG00 F 4494
BDG00 F 4495
BDG00 F 4496
BDG00 F 4497
BDG00 F 4498
BDG00 F 4499
BDG00 F 4500
BDG00 F 4501
BDG00 F 4502
BDG00 F 4503
BDG00 F 4504
BDG00 F 4505
BDG00 F 4506
BDG00 F 4507
BDG00 F 4508
BDG00 F 4509
BDG00 F 4510
BDG00 F 4511
BDG00 F 4512
BDG00 F 4513
BDG00 F 4514
BDG00 F 4515
BDG00 F 4516
BDG00 F 4517
BDG00 F 4518
BDG00 F 4519
BDG00 F 4520
BDG00 F 4521
BDG00 F 4522
BDG00 F 4523
BDG00 F 4524
BDG00 F 4525
BDG00 F 4526
BDG00 F 4527
BDG00 F 4528
BDG00 F 4529
BDG00 F 4530
BDG00 F 4531
BDG00 F 4532
BDG00 F 4533
BDG00 F 4534
BDG00 F 4535
BDG00 F 4536
BDG00 F 4537
BDG00 F 4538
BDG00 F 4539
BDG00 F 4540
BDG00 F 4541
BDG00 F 4542
BDG00 F 4543
BDG00 F 4544
BDG00 F 4545
BDG00 F 4546
BDG00 F 4547
BDG00 F 4548
BDG00 F 4549
BDG00 F 4550
BDG00 F 4551
BDG00 F 4552
BDG00 F 4553
BDG00 F 4554
BDG00 F 4555
BDG00 F 4556
BDG00 F 4557
BDG00 F 4558
BDG00 F 4559
BDG00 F 4560
BDG00 F 4561
BDG00 F 4562
BDG00 F 4563
BDG00 F 4564
BDG00 F 4565
BDG00 F 4566
BDG00 F 4567
BDG00 F 4568
BDG00 F 4569
BDG00 F 4570
BDG00 F 4571
BDG00 F 4572
BDG00 F 4573
BDG00 F 4574
BDG00 F 4575
BDG00 F 4576
BDG00 F 4577
BDG00 F 4578
BDG00 F 4579
BDG00 F 4580
BDG00 F 4581
BDG00 F 4582
BDG00 F 4583
BDG00 F 4584
BDG00 F 4585
BDG00 F 4586
BDG00 F 4587
BDG00 F 4588
BDG00 F 4589
BDG00 F 4590
BDG00 F 4591
BDG00 F 4592
BDG00 F 4593
BDG00 F 4594
BDG00 F 4595
BDG00 F 4596
BDG00 F 4597
BDG00 F 4598
BDG00 F 4599
BDG00 F 4600
BDG00 F 4601
BDG00 F 4602
BDG00 F 4603
BDG00 F 4604
BDG00 F 4605
BDG00 F 4606
BDG00 F 4607
BDG00 F 4608
BDG00 F 4609
BDG00 F 4610
BDG00 F 4611
BDG00 F 4612
BDG00 F 4613
BDG00 F 4614
BDG00 F 4615
BDG00 F 4616
BDG00 F 4617
BDG00 F 4618
BDG00 F 4619
BDG00 F 4620
BDG00 F 4621
BDG00 F 4622
BDG00 F 4623
BDG00 F 4624
BDG00 F 4625
BDG00 F 4626
BDG00 F 4627
BDG00 F 4628
BDG00 F 4629
BDG00 F 4630
BDG00 F 4631
BDG00 F 4632
BDG00 F 4633
BDG00 F 4634
BDG00 F 4635
BDG00 F 4636
BDG00 F 4637
BDG00 F 4638
BDG00 F 4639
BDG00 F 4640
BDG00 F 4641
BDG00 F 4642
BDG00 F 4643
BDG00 F 4644
BDG00 F 4645
BDG00 F 4646
BDG00 F 4647
BDG00 F 4648
BDG00 F 4649
BDG00 F 4650
BDG00 F 4651
BDG00 F 4652
BDG00 F 4653
BDG00 F 4654
BDG00 F 4655
BDG00 F 4656
BDG00 F 4657
BDG00 F 4658
BDG00 F 4659
BDG00 F 4660
BDG00 F 4661
BDG00 F 4662
BDG00 F 4663
BDG00 F 4664
BDG00 F 4665
BDG00 F 4666
BDG00 F 4667
BDG00 F 4668
BDG00 F 4669
BDG00 F 4670
BDG00 F 4671
BDG00 F 4672
BDG00 F 4673
BDG00 F 4674
BDG00 F 4675
BDG00 F 4676
BDG00 F 4677
BDG00 F 4678
BDG00 F 4679
BDG00 F 4680
BDG00 F 4681
BDG00 F 4682
BDG00 F 4683
BDG00 F 4684
BDG00 F 4685
BDG00 F 4686
BDG00 F 4687
BDG00 F 4688
BDG00 F 4689
BDG00 F 4690
BDG00 F 4691
BDG00 F 4692
BDG00 F 4693
BDG00 F 4694
BDG00 F 4695
BDG00 F 4696
BDG00 F 4697
BDG00 F 4698
BDG00 F 4699
BDG00 F 4700
BDG00 F 4701
BDG00 F 4702
BDG00 F 4703
BDG00 F 4704
BDG00 F 4705
BDG00 F 4706
BDG00 F 4707
BDG00 F 4708
BDG00 F 4709
BDG00 F 4710
BDG00 F 4711
BDG00 F 4712
BDG00 F 4713
BDG00 F 4714
BDG00 F 4715
BDG00 F 4716
BDG00 F 4717
BDG00 F 4718
BDG00 F 4719
BDG00 F 4720
BDG00 F 4721
BDG00 F 4722
BDG00 F 4723
BDG00 F 4724
BDG00 F 4725
BDG00 F 4726
BDG00 F 4727
BDG00 F 4728
BDG00 F 4729
BDG00 F 4730
BDG00 F 4731
BDG00 F 4732
BDG00 F 4733
BDG00 F 4734
BDG00 F 4735
BDG00 F 4736
BDG00 F 4737
BDG00 F 4738
BDG00 F 4739
BDG00 F 4740
BDG00 F 4741
BDG00 F 4742
BDG00 F 4743
BDG00 F 4744
BDG00 F 4745
BDG00 F 4746
BDG00 F 4747
BDG00 F 4748
BDG00 F 4749
BDG00 F 4750
BDG00 F 4751
BDG00 F 4752
BDG00 F 4753
BDG00 F 4754
BDG00 F 4755
BDG00 F 4756
BDG00 F 4757
BDG00 F 4758
BDG00 F 4759
BDG00 F 4760
BDG00 F 4761
BDG00 F 4762
BDG00 F 4763
BDG00 F 4764
BDG00 F 4765
BDG00 F 4766
BDG00 F 4767
BDG00 F 4768
BDG00 F 4769
BDG00 F 4770
BDG00 F 4771
BDG00 F 4772
BDG00 F 4773
BDG00 F 4774
BDG00 F 4775
BDG00 F 4776
BDG00 F 4777
BDG00 F 4778
BDG00 F 4779
BDG00 F 4780
BDG00 F 4781
BDG00 F 4782
BDG00 F 4783
BDG00 F 4784
BDG00 F 4785
BDG00 F 4786
BDG00 F 4787
BDG00 F 4788
BDG00 F 4789
BDG00 F 4790
BDG00 F 4791
BDG00 F 4792
BDG00 F 4793
BDG00 F 4794
BDG00 F 4795
BDG00 F 4796
BDG00 F 4797
BDG00 F 4798
BDG00 F 4799
BDG00 F 4800
BDG00 F 4801
BDG00 F 4802
BDG00 F 4803
BDG00 F 4804
BDG00 F 4805
BDG00 F 4806
BDG00 F 4807
BDG00 F 4808
BDG00 F 4809
BDG00 F 4810
BDG00 F 4811
BDG00 F 4812
BDG00 F 4813
BDG00 F 4814
BDG00 F 4815
BDG00 F 4816
BDG00 F 4817
BDG00 F 4818
BDG00 F 4819
BDG00 F 4820
BDG00 F 4821
BDG00 F 4822
BDG00 F 4823
BDG00 F 4824
BDG00 F 4825
BDG00 F 4826
BDG00 F 4827
BDG00 F 4828
BDG00 F 4829
BDG00 F 4830
BDG00 F 4831
BDG00 F 4832
BDG00 F 4833
BDG00 F 4834
BDG00 F 4835
BDG00 F 4836
BDG00 F 4837
BDG00 F 4838
BDG00 F 4839
BDG00 F 4840
BDG00 F 4841
BDG00 F 4842
BDG00 F 4843
BDG00 F 4844
BDG00 F 4845
BDG00 F 4846
BDG00 F 4847
BDG00 F 4848
BDG00 F 4849
BDG00 F 4850
BDG00 F 4851
BDG00 F 4852
BDG00 F 4853
BDG00 F 4854
BDG00 F 4855
BDG00 F 4856
BDG00 F 4857
BDG00 F 4858
BDG00 F 4859
BDG00 F 4860
BDG00 F 4861
BDG00 F 4862
BDG00 F 4863
BDG00 F 4864
BDG00 F 4865
BDG00 F 4866
BDG00 F 4867
BDG00 F 4868
BDG00 F 4869
BDG00 F 4870
BDG00 F 4871
BDG00 F 4872
BDG00 F 4873
BDG00 F 4874
BDG00 F 4875
BDG00 F 4876
BDG00 F 4877
BDG00 F 4878
BDG00 F 4879
BDG00 F 4880
BDG00 F 4881
BDG00 F 4882
BDG00 F 4883
BDG00 F 4884
BDG00 F 4885
BDG00 F 4886
BDG00 F 4887
BDG00 F 4888
BDG00 F 4889
BDG00 F 4890
BDG00 F 4891
BDG00 F 4892
BDG00 F 4893
BDG00 F 4894
BDG00 F 4895
BDG00 F 4896
BDG00 F 4897
BDG00 F 4898
BDG00 F 4899
BDG00 F 4900
BDG00 F 4901
BDG00 F 4902
BDG00 F 4903
BDG00 F 4904
BDG00 F 4905
BDG00 F 4906
BDG00 F 4907
BDG00 F 4908
BDG00 F 4909
BDG00 F 4910
BDG00 F 4911
BDG00 F 4912
BDG00 F 4913
BDG00 F 4914
BDG00 F 4915
BDG00 F 4916
BDG00 F 4917
BDG00 F 4918
BDG00 F 4919
BDG00 F 4920
BDG00 F 4921
BDG00 F 4922
BDG00 F 4923
BDG00 F 4924
BDG00 F 4925
BDG00 F 4926
BDG00 F 4927
BDG00 F 4928
BDG00 F 4929
BDG00 F 4930
BDG00 F 4931
BDG00 F 4932
BDG00 F 4933
BDG00 F 4934
BDG00 F 4935
BDG00 F 4936
BDG00 F 4937
BDG00 F 4938
BDG00 F 4939
BDG00 F 4940
BDG00 F 4941
BDG00 F 4942
BDG00 F 4943
BDG00 F 4944
BDG00 F 4945
BDG00 F 4946
BDG00 F 4947
BDG00 F 4948
BDG00 F 4949
BDG00 F 4950
BDG00 F 4951
BDG00 F 4952
BDG00 F 4953
BDG00 F 4954
BDG00 F 4955
BDG00 F 4956
BDG00 F 4957
BDG00 F 4958
BDG00 F 4959
BDG00 F 4960
BDG00 F 4961
BDG00 F 4962
BDG00 F 4963
BDG00 F 4964
BDG00 F 4965
BDG00 F 4966
BDG00 F 4967
BDG00 F 4968
BDG00 F 4969
BDG00 F 4970
BDG00 F 4971
BDG00 F 4972
BDG00 F 4973
BDG00 F 4974
BDG00 F 4975
BDG00 F 4976
BDG00 F 4977
BDG00 F 4978
BDG00 F 4979
BDG00 F 4980
BDG00 F 4981
BDG00 F 4982
BDG00 F 4983
BDG00 F 4984
BDG00 F 4985
BDG00 F 4986
BDG00 F 4987
BDG00 F 4988
BDG00 F 4989
BDG00 F 4990
BDG00 F 4991
BDG00 F 4992
BDG00 F 4993
BDG00 F 4994
BDG00 F 4995
BDG00 F 4996
BDG00 F 4997
BDG00 F 4998
BDG00 F 4999
BDG00 F 5000

1
Babyweide (2.00x2.00)
Kunstgras
Kunstgras
2
Glijbaan
Gebouw
3
Bak van boomstammen
3.00x3.00m
5.84
7.47
Huisje
4
vervallen
30x30
del space.
ked. Switching to Paper space.


Cortenhoeve
Vromade
Goede Herderschool
Speel en Werkhoeve
Indoorweg
Vromade
Vromade
Goudplevier

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 1

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**								
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**								
112	**DEPOT**								
1120	Inrichten en opruimen depot								
112010	Inrichten werkterrein	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
112020	Opruimen werkterrein	EUR	5.1.2.f	N				5.1.2.f	
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**								
113010	Toepassen stamommanteling.	st	15,00	V			11,00	5.1.2.f	5.1.2.f
12	**VERKEERSMAATREGELEN**								
1220	Verkeersvoorzieningen								
122010	Toepassen loopschotten	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
122020	Toepassen rijplaten.	EUR	5.1.2.f	N				5.1.2.f	
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
13	**VOORBEREIDEND WERK**								
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**								
131010	Gereed maken werkterrein	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
132	**ONDERZOEKEN**								
1321	Proefsleuven								
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).	m1	40,00	V		10,00	40,00	5.1.2.f	5.1.2.f
15	**VERWIJDEREN GROEN**								
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**								

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 2

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1580	Rooien heester								
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.	are	1,70	V			1,70	5.1.2.f	
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters	are	3,00	V			3,00		
159	**MAAIEN GAZON**								
159010	Maaien gewas.	are	5,60	V			1,00		
159020	Frezen.	are	5,60	V					
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**								
161010	Verwijderen teervrije funderingslaag.	m²	100,00	V		25,00	75,00		
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**								
1630	Verwijderen opsluitbanden								
163010	Opbreken betonbanden.	m1	293,00	V		120,00	270,00		
1632	Verwijderen trottoirbanden								
163210	Opbreken betonbanden op zand.	m1	335,00	V		100,00	250,00		
1633	Verwijderen inritbanden								
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.	m1	16,00	V		8,00	8,00		
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**								
1641	Verwijderen betonstraatstenen								
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.	m²	734,00	V		200,00	467,00		
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.	m²	215,00	V		32,00	102,00		
1642	Verwijderen tegels								
164210	Opbreken betontegels 60mm.	m²	75,00	V		25,00	50,00		
164220	Opbreken betontegels 45mm.	m²	400,00	V		105,00	255,00		
164230	Opbreken betontegels 50mm.	m²	305,00	V		187,00	262,00		
1643	Verwijderen straatbakstenen								
164310	Opbreken straatbaksteen.	m²	6,00	V					
164320	Opbreken straatbaksteen.	m²	110,00	V					

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 3

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**								
1651	Afvoeren en storten puin								
165110	Afvoeren en storten puin	ton	133,00	V			43,96	5.1.2.f	
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**								
1760	Verwijderen kolken								
176010	Verwijderen kolk.	st	10,00	V		1,00	6,00		
176020	Verwijderen kunststofbuis.	m1	50,00	V			25,00		
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**								
1810	Verwijderen straatmeubilair								
181010	Verwijderen afzetpaal beton	st	24,00	V		6,00	24,00		
181020	Opbreken afzetpaaltjes.	st	16,00	V					
181030	Opbreken afzetpaaltjes.	st	6,00	V			6,00		
181040	Verwijderen kei	st	1,00	V			1,00		
181050	Verwijderen muur metselwerk	m1	20,00	V			20,00		
181060	Verwijderen afvalbak.	st	2,00	V			1,00		
181080	Verwijderen fietsnietjes.	st	9,00	V					
181090	Verwijderen fietsenrek.	m1	16,20	V					
181110	Verwijderen brievenbus	st	1,00	V					
2	**GRONDWERKEN**								
21	**GROND ONTGRAVEN**								
2110	Ontgraven uit cunet								
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)	m³	260,00	V		50,00	50,00		
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets								
212010	Grond ontgraven uit groenstrook	m³	613,00	V			356,00		
22	**GROND VERVOEREN**								

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 4

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 2	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 5 (25-10-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 8 (21-11-2021)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.43	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2021.46	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
2203	Zand								
220310	Zand vervoeren naar depot	m³	260,00	V		30,00	50,00		5.1.2.f
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking	m³	260,00	V		30,00	30,00		
2204	Grond								
220410	Grond vervoeren naar depot	m³	613,00	V			**775,00**		
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m³	613,00	V		356,00	356,00		
23	**GROND VERWERKEN**								
2310	Cunet								
231050	Zand verw. in cunet 0,50m	m³	613,00	V		135,00	135,00		
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**								
2320	Markeren plantplaatsen								
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen	st	11,00	V		11,00	11,00		
2321	Plantplaatsen in groen								
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m³	24,00	V		**26,00**	**26,00**		
2324	Aanvullingen groenstroken								
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m³	266,00	V		104,00	104,00		
24	**LEVEREN GROND**								
240010	Leveren straatzand	m³	365,00	V		96,00	119,00		
240060	Leveren bomengrond	m³	24,00	V					
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**								
2510	Verdichten								
251010	Verdichten zand in cunet	m³	613,00	V		135,00	135,00		
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**								
261	**GRONDBEWERKING VLAK**								

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 5

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
261010	Spitten of ploegen.	are	6,13	V				5.1.2.f	
261030	Egaliseren.	are	6,13	V				5.1.2.f	
3	**LEIDINGWERK**								
33	**RIOLERING**								
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**								
3371	Aanbrengen kolken								
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	12,00	V		2,00	2,00	5.1.2.f	
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	1,00	V		1,00	1,00		
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00	V		**5,00**	**5,00**		
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**								
3381	Aanbrengen aansluitingen								
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m1	85,00	V		**24,00**	**130,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
5	**VERHARDINGEN**								
51	**WEGFUNDERINGEN**								
511	**ZANDBED**								
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)	m²	2.075,00	V		905,00	905,00	5.1.2.f	
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.	m²	100,00	V		**55,96**	**105,96**		
53	**KANTOPSLUITINGEN**								
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**								
5310	Opsluitbanden								
531010	Pasmaken van banden 100 x 200	st	40,00	V		5,00	5,00	5.1.2.f	
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200	m1	303,00	V		113,00	113,00		
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200	st	10,00	V			10,00		
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200	st	77,00	V			77,00		
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-	st	1,00	V		1,00	1,00		

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 6

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
5311	Gazonbanden								
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200	st	10,00	V				5.1.2.f	
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200	m1	84,00	V					
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00	V			**80,00**		
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.	st	15,00	V			15,00		
532	**TROTTOIRBANDEN**								
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250								
532010	Pasmaken van betonbanden.	st	100,00	V		21,00	21,00	5.1.2.f	
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250	m1	294,00	V		108,00	138,00		
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00	V		**-20,00**	**40,00**		
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250	st	22,00	V			12,00		
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00	V			**17,00**		
533	**INRITBANDEN**								
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand	m1	35,00	V		11,00	11,00	5.1.2.f	
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m1	12,80	V			**13,00**		
536	**ZITRANDEN**								
536010	Aanbrengen Solid basis: recht	m1	5,00	V		**15,00**	**15,00**		
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht	m1	10,00	V	*				
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**								
541	**TEGELS**								
5410	Herstraten tegels 45mm								
541010	Herstraten betontegels.	m²	165,00	V		142,00	142,00	5.1.2.f	
5411	Aanbrengen tegels 60mm								
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)	m²	725,00	V		233,00	233,00		
5412	Aanbrengen tegels 80mm								
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)	m²	190,00	V		120,00	120,00		

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 7

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 2	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 5 (25-10-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 8 (21-11-2021)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.43	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2021.46	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
5413	Leverantie betontegels								
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs	st	7.200,00	V		5.280,00	5.280,00	5.1.2.f	
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs	st	1.600,00	V		363,00	363,00		
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs	st	1.900,00	V		1.573,00	1.573,00		
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00	V		**440,00**	**440,00**		
542	**BETONSTRAATSTENEN**								
5421	Aanbrengen betonstraatstenen								
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m	m²	75,00	V					
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)	m²	320,00	V		163,00	163,00		
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)	m²	650,00	V		245,00	245,00		
5425	Leverantie BSS								
542510	Leveren bss heidepaars	st	2.900,00	V					
542520	Leveren bss zwart	st	10.900,00	V		**16.048,00**	**23.088,00**		
542560	Leveren bisschopmuts.	st	700,00	V					
543	**STRAATBAKSTENEN**								
5431	Aanbrengen straatbakstenen								
543110	Aanbrengen straatbakstenen.	m²	131,00	V				5.1.2.f	
5435	Leverantie SBS								
543510	Leveren straatbakstenen.	st	4.000,00	V				5.1.2.f	
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**								
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**								
5911	Drempels								
591110	Aanbrengen prefab beton drempel	m1	22,00	V				5.1.2.f	
591120	Aanbrengen punaise.	st	1,00	V				5.1.2.f	
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**								
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**								

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 8

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 2	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 5 (25-10-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 8 (21-11-2021)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.43	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2021.46	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
7120	Verwijderen hekwerk								
712010	Verwijderen hek.	st	1,00	V			1,00	5.1.2.f	
712020	Verwijderen hek.	st	1,00	V			1,00		
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**								
7410	Aanbrengen meubilair								
741010	Aanbrengen afvalbak.	st	2,00	V					
741020	Aanbrengen afvalbak.	st	1,00	V					
741030	Aanbrengen fietsnietjes.	st	16,00	V		7,00	7,00		
741040	Leveren fietsnietjes.	st	7,00	V		7,00	7,00		
741050	Aanbrengen fietsenrek.	m1	16,20	V					
741060	Aanbrengen brievenbus	st	1,00	V		1,00	1,00		
741070	Aanbrengen verkeersborden.	st	2,00	V					
741080	Aanbrengen zitbank	st	1,00	V					
741090	Aanbrengen afzetpaal kunststof	st	4,00	V					
7420	Verplaatsen meubilair								
742010	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.	st	3,00	V		2,00	3,00		
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**								
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.	st	2,00	V					
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**								
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**								
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen								
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f		
83	**INRICHTING WERKTERREIN**								
8320	Toepassen bouwhek								
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f		
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**								

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 9

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**								
870030	T.b.s. werknemer (groep D)	uur	32,00	V			7,00	5.1.2.f	
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)	uur	32,00	V					
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**								
8710	Hydraulische graafmachine								
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)	uur	32,00	V		2,00	12,00		
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**								
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens	EUR	5.1.2.f	N					
881020	Coördinatie met bewoners	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f		
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f		
	Subtotaal								

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 10

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

STAART

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
	TRANSPORT SUBTOTAAL								5.1.2.f
9	**Staartposten**								
91	**Eenmalige kosten**								
910010	.....	EUR		N					
910020	.....	EUR		N					
910030	.....	EUR		N					
910040	.....	EUR		N					
910050	.....	EUR		N					
918870	Korting	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f			5.1.2.f
918880	Overige eenmalige kosten	EUR		N					
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f			5.1.2.f
92	**Uitvoeringskosten**								
929990	Uitvoeringskosten	EUR	5.1.2.f	N					
93	**Algemene kosten**								
939990	Algemene kosten	EUR	5.1.2.f	N					
94	**Winst en risico**								
949990	Winst en risico	EUR	5.1.2.f	N					
	Totaal UK, AK, W+R	EUR	5.1.2.f			5.1.2.f	5.1.2.f		5.1.2.f
95	**Stelposten**								
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden	EUR	5.1.2.f	V					
96	**Bijdragen**								
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	5.1.2.f	N					
	Totaal								

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 11

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

OVERSCHRIJDINGEN

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
2	**GRONDWERKEN**								
22	**GROND VERVOEREN**								
2204	Grond								
220410	Grond vervoeren naar depot	m³	613,00	V			**162,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
23	**GROND VERWERKEN**								
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**								
2321	Plantplaatsen in groen								
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m³	24,00	V		**2,00**	**2,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
3	**LEIDINGWERK**								
33	**RIOLERING**								
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**								
3371	Aanbrengen kolken								
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00	V		**1,00**	**1,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**								
3381	Aanbrengen aansluitingen								
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m1	85,00	V		**24,00**	**45,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
5	**VERHARDINGEN**								
51	**WEGFUNDERINGEN**								
511	**ZANDBED**								

Paraaf directie, Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 12

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.	m²	100,00	V		**5,96**	**5,96**	5.1.2.f	5.1.2.f
53	**KANTOPSLUITINGEN**								
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**								
5311	Gazonbanden								
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00	V			**6,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
532	**TROTTOIRBANDEN**								
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250								
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00	V		**-20,00**	**30,00**	5.1.2.f	
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00	V			**7,00**		
533	**INRITBANDEN**								
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m1	12,80	V			**0,20**	5.1.2.f	5.1.2.f
536	**ZITRANDEN**								
536010	Aanbrengen Solid basis: recht	m1	5,00	V		**10,00**	**10,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**								
541	**TEGELS**								
5413	Leverantie betontegels								
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00	V		**15,00**	**15,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
542	**BETONSTRAATSTENEN**								
5425	Leverantie BSS								
542520	Leveren bss zwart	st	10.900,00	V		**12.188,00**	**12.188,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
	Totaal overschrijdingen								5.1.2.f

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 13

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEKSWIJZIGING / POST BUITEN AANNEEMSOM

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
970000	AWR-001 Bomen weghalen + correctie RVS fietsnietjes	post	1,00	N			1,00	5.1.2.f	
970010	AWR-002 Hekwerk vrijmaken / verwijderen / terugplaatsen	post	1,00	V			1,00		
970020	AWR-003 Tegels rondom zitbanden	post	1,00	V					
	Totaal bestekswijziging / post buiten aanneemsom								

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 14

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

TOTAALGEGEVENS

	TOT TERMIJN	IN TERMIJN	T/M TERMIJN
Verwerkt van het subtotaal	5.1.2.f		
Verwerkt van de staartposten			
Overschrijding verrekenbare en niet verrekenbare hoeveelheden			
Verwerkt bestekswijziging / post buiten aanneemsom			
Totaal			

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

TERMIJNBEDRAG

Totaal verwerkt van de aanneemsom excl. overschrijdingen	5.1.2.f
Totaal aan overschrijdingen	
Totaal verwerkte bestekswijziging / post buiten aanneemsom	
Totaal verwerkt (excl. extra declaraties)	
Reeds eerder gedeclareerd bedrag (excl.extra declaraties)	
In deze termijn te declareren	
Totaal extra declaraties in termijn	
Te declareren bedrag	
Omzetbelasting 21,0 % over 44.507,34	
Totaalbedrag van de declaratie	

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

OVERZICHT BETALINGEN (EXCL. BTW)

Termijn	Totaal t/m termijn	Totaal termijn
1		
2		

Paraaf directie,

Paraaf aannemer,

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

VOOR AKKOORD NAMENS DE DIRECTIE:

Datum :

Naam :

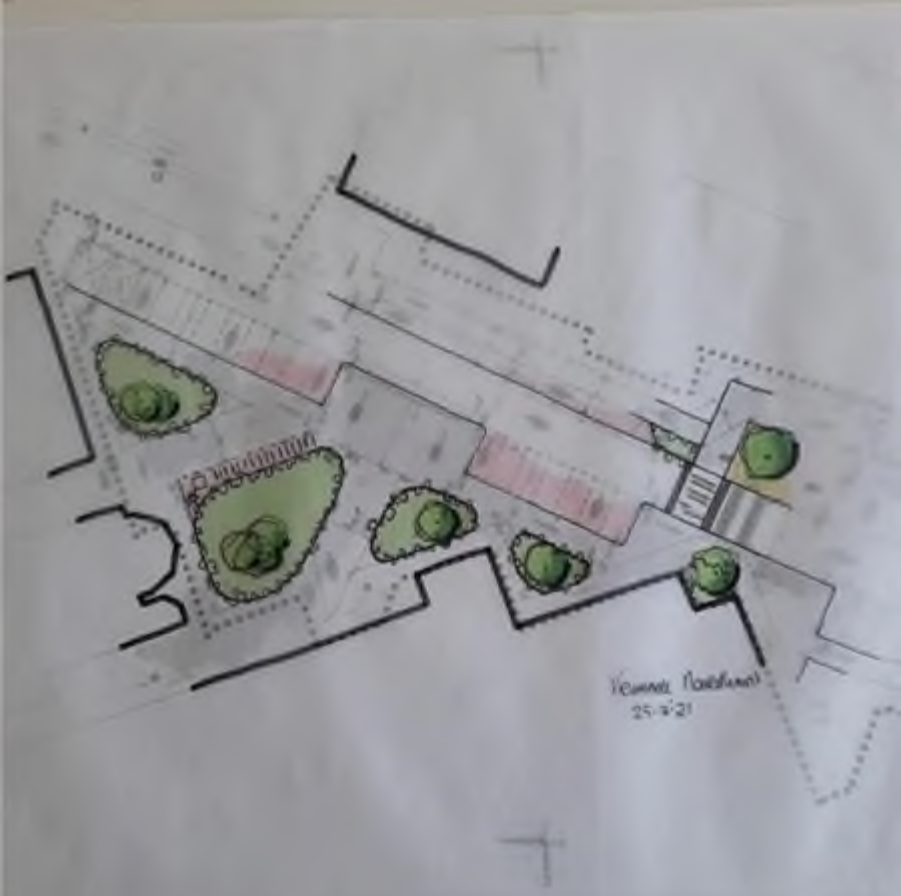
Handtekening :

VOOR AKKOORD NAMENS DE AANNEMER:

Datum :

Naam :

Handtekening :



bestaande boom

52 Lonicera nitida 'Maigrun'

25 Geranium 'Rozanne'
20 Pennisetum'alopecuroides 'Hameln'

20 Viburnum davidii

38 Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'
33 Achillea millefolium 'Schneetaler'

1 Acer rubrum 'Redpointe'

94 Rudbekia fulgida 'Goldsturm'
36 Verbena bonariensis

81 Geranium 'Rozanne'
64 Pennisetum'alopecuroides 'Hameln'

54 Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'
(6 stuks per vak)

149 Tellima grandiflora

164 Rudbekia fulgida 'Goldsturm'
62 Verbena bonariensis

225 Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'

3 Betula utilis 'Doorenbos'
meerstammig

140 Carex morrowii

46 Viburnum davidii

63 Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'
56 Achillea millefolium 'Schneetaler'

67 Geranium 'Rozanne'
50 Pennisetum'alopecuroides 'Hameln'

99 Tellima grandiflora

1 Amelanchier arborea 'Robin Hill'

35 Viburnum davidii

63 Gaura lindheimeri 'Whirling butterflies'
55 Achillea millefolium 'Schneetaler'

152 Carex morrowii

18 Deutzia gracilis

3 Viburnum bodnantense 'Charles Lemont'

10 Deutzia gracilis

38 Mahonia aquifolium 'Hillary'

5 Acer campestre 'Elsrijk'

23 Geranium macrorrhizum 'Spessart'

74 Salix repens 'Dart's Silver'

198 Geranium macrorrhizum 'Spessart'

11 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

13 Geranium macrorrhizum 'Spessart'

128 Salix repens 'Dart's Silver'

5 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

45 Geranium macrorrhizum 'Spessart'

21 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

18 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

22 Lythrum salicaria 'Dropmore Scarlet'

6 Parrotia persica 'Vanessa'

Wijziging	Datum	Paraaf	Omschrijving
A			
B			
C			

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Adres : Raadhuisplein 1, 2411 BD te Bodegraven
Postadres : Postbus 401, 2410 AK te Bodegraven
Telefoon : (0172) 522 522
Fax : (0172) 522 999
Internet : www.bodegraven-reeuwijk.nl

Projectnaam	Schaal	Formaat	Datum
Vromade Bodegraven	1:150	A0	19 jul '21
Onderdeel	Getekend	Gecontroleerd	Afdeling
beplantingsplan	5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e
	Besteknummer	Tekeningnummer	

path:

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vanwijk-wegenbouw.nl>
Sent: Tue, 31 Aug 2021 10:13:11 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e@5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Subject: aanbesteding Vromade
Attachments: Inschrijvingsbiljet 30-08-2021.pdf, Inschrijvingsstaat 30-08-2021.pdf, UEA 30-08-2021.pdf, uittreksel_handelsregister_29037688 14-7-2021.pdf, Verklaring Model K.PDF

Geachte 5.1.2.e & 5.1.2.e

Bijgaand onze inschrijving inzake bestek – Herinrichting rondom Vromade.

Bijlagen

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Uittreksel Kamer van Koophandel
- Verklaring bestuurder Model K
- Inschrijfbiljet
- Inschrijfstaat

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

van WIJK WEGENBOUW B.V.

Steekterweg 69A, 2407 BE Alphen aan den Rijn | Postbus 112, 2410 AC Bodegraven |
T 0172 651 156 | M 5.1.2.e | www.vanwijk-wegenbouw.nl |

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vdmbv.com>
Sent: Wed, 23 Mar 2022 15:35:32 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vdmbv.com>
Subject: Aangepaste termijnstaat
Attachments: 421045-Termijn 4 - concept rev 1.pdf, 421045-AWR-007 - Inboet Heidepaars - aangepaste staat m-m werk.pdf, 421045-AWR-010 - Gootlaag gele stenen.pdf, 421045 AWR 014 bochtbanden en hoekstukken.pdf

Leendert,

Bijgaand de aangepaste staat voor Vromade. Ik heb de gegevens van 5.1.2.e erbij gepakt en deze ook nog even gecontroleerd met degene die vanochtend de inmeting heeft gedaan. De post herstraten is het pad langs de school en her en der wat stukjes straatwerk wat we hebben aangehaald.

Afwijking 7 heb ik aangepast, bisschopsmutsen eruit gehaald => worden in het bestek afgerekend. Ik heb ook de afwijking 10 en 14 toegevoegd aangezien ik in mijn systeem hier nog geen reactie op heb ontvangen. Daarnaast liggen de nog de afwijking 11, 22, 24 en 25 op een goedkeuring te wachten.

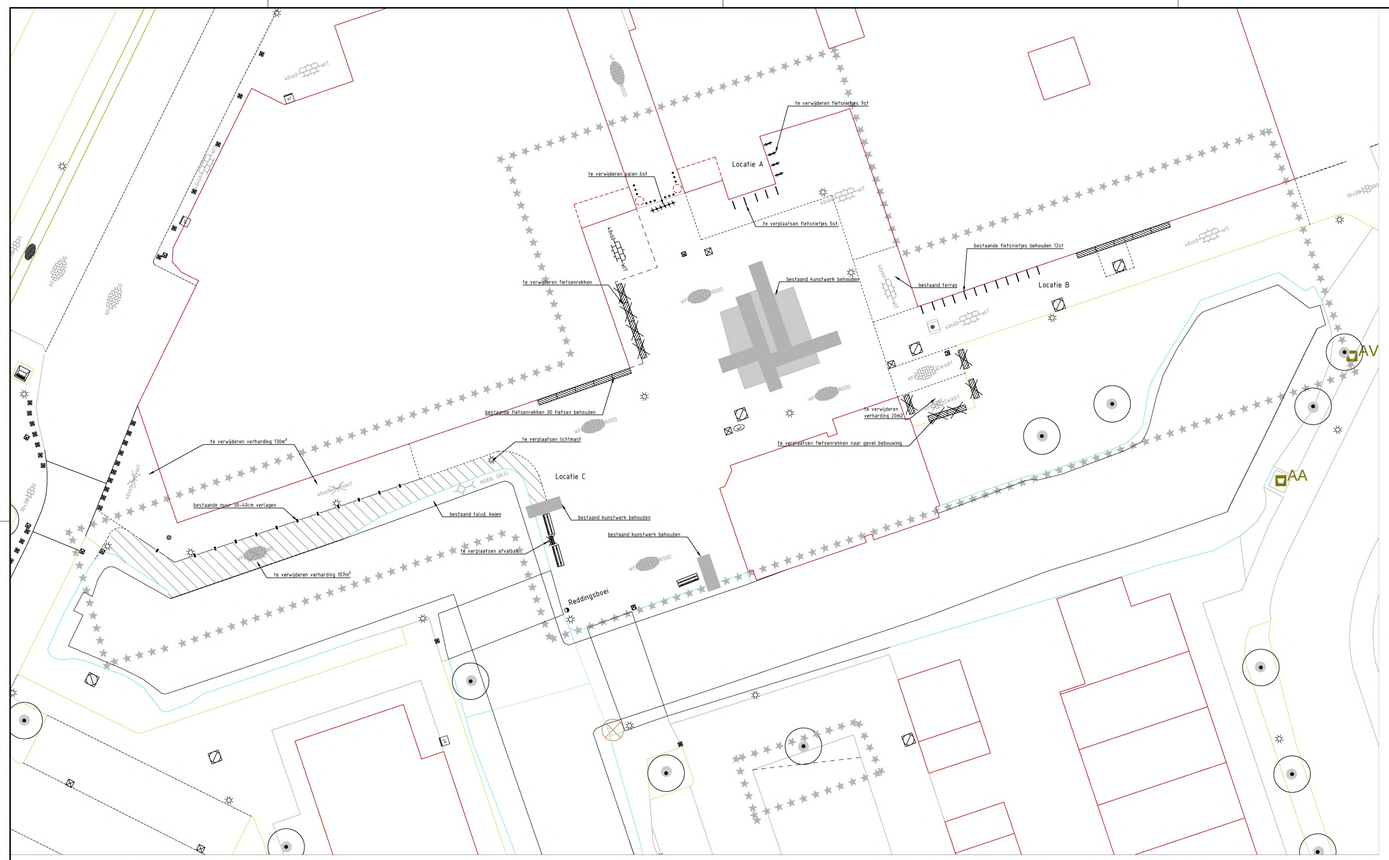
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e@vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

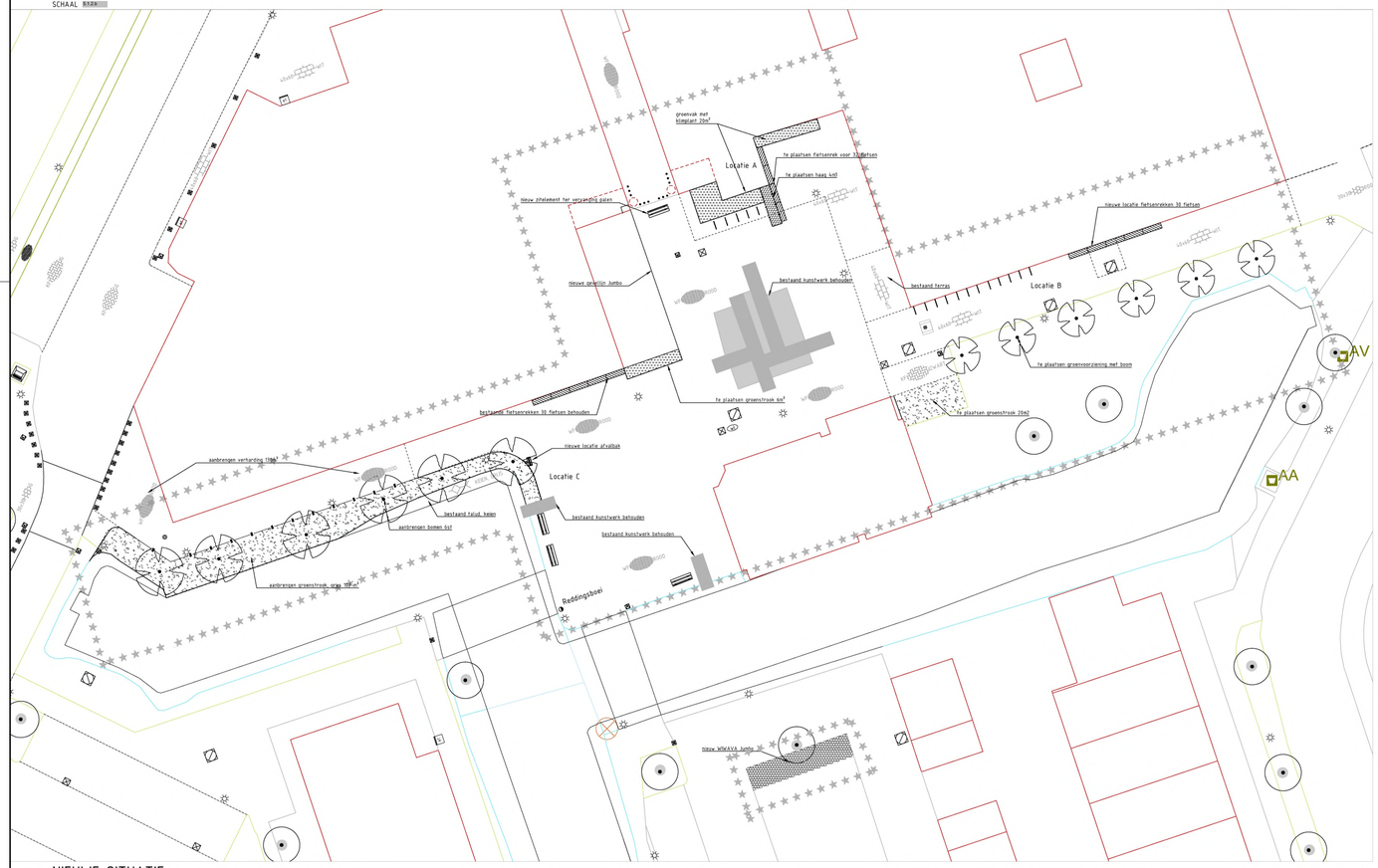
Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen



BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1:200

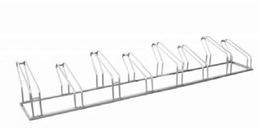
0 2 4 6 8m



NIEUWE SITUATIE

SCHAAL 1:200

0 2 4 6 8m



Locatie	Verwijderen	Aantal	eh.
A	Fietsnietjes	9	st
A	Paaltjes	6	st
A	Fietsenrekken (6 fietsen)	5	st
B	Fietsenrekken (10 fietsen) verplaatsen	4	st
B	Verharding BSS zwart	20	m2
C	Fietsenrekken (10 fietsen)	3	st
C	Verlagen muur 30-40cm	28	m1
C	afvalbak (verplaatsen)	1	st
C	Verharding 40x60 tegels wit	130	m2
C	Verharding SBS Rood	107	m2

Locatie	Nieuw	Aantal	eh.
A	Groenvak met klimplant x2	20	m2
A	Groenvak	13	m2
A	Zitelement	1	st
A	Fietsenrekken (8 fietsen)	4	st
A	Haag	4	m1
B	Bomem	6	st
B	Groenstrook	20	m2
C	Fietsenrekken (10 fietsen)	3	st
C	Groenvak (Jumbo)	7	m2
C	Bomen	6	st
C	Verharding WF, rood	130	m2
C	Groenstrook, gras	107	m2

OPMERKINGEN

- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld

VERKLARING

VERSIE

	CONCEPT 29-06-2020		
f			
e			
VERSIE	OMSCHRIJVING	TEKENAAR	DATUM
BESTANDSNAAM: BD-W-01_HERINRICHTINGVROMADE_20200629.DWG		PROJECTCODE:	VERWIJZING:

a Gemeente Bodegraven Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD
Postbus 401, 2410 AK
Bodegraven
TELEFOON : (0172) 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

BODEGRAVEN VROMADE

VROMADE

Herinrichting

Bestaande en nieuwe situatie

BEHOORT BIJ:	NUMMER:	DOCUMENTSOORT:
Opdracht aannemer		Tekening
GEOGRAFISCHE CODE		
FORMAAT: A0		BLAD 1 VAN
SCHAAL: 1:200		1 BLADEN

GETEKEND:	GECONTROLEERD:	GEAUTORISEERD:	TEKENINGNR.:
RTBK	RTBK	RTBK	BD-W-01
29-06-2020 PARAAF	PARAAFDATUM	PARAAFDATUM	a

BIJLAGEPROJECTCODE - SOORT - VOLGNR VER.

Z:\MEER\MAP 2020\PROJECTEN\BODEGRAVEN\VROMADE\CONCEPT II

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Tue, 15 Jun 2021 13:10:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: bestekraming Vromade
Attachments: 20210615 Bestekraming Vromade.pdf

Hoi Leendert,

Ik heb ook nog even snel een bestekraming gemaakt. Komen ruim onder het bedrag uit wat we ooit geraamd hebben.

Ik heb nog wel 2-3 dingetjes gezien die ik nog even wil toevoegen aan het bestek en er zal altijd wel wat meerwerk bij komen natuurlijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200

0 2 4 6 8m

NIEUWE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200

0 2 4 6 8m

Legenda

Geometrie	Omschrijving	Status
	Hekwerk	Bestaand
	Hekwerk	Vervallen
	Muur	Vervallen
	Bebouwing	Bestaand
	Gazonband (GB10)	Nieuw
	Opsluitband (OB8)	Bestaand
	Opsluitband (OB10)	Nieuw
	Opsluitband (OB8)	Vervallen
	Trottoirband (TB)	Bestaand
	Trottoirband (TB)	Nieuw
	Trottoirband (TB)	Vervallen
	Materiaalgrens verharding	Bestaand
	Materiaalgrens verharding	Nieuw
	Materiaalgrens verharding	Vervallen

Arcering	Omschrijving	Status
	Gras	Vervallen
	Speeltoestel valondergrond	Vervallen

Symbool	Omschrijving	Status
	Planten	Bestaand
	Planten	Vervallen
	Boom	Bestaand
	Gras	Bestaand
	Gras	Nieuw
	Gras	Vervallen
	Heesters	Nieuw
	Heesters	Vervallen
	Schrikhek	Vervallen
	Afvalbak type 02	Vervallen
	Brievenbus	Vervallen
	Afvalcontainer	Nieuw
	Afvalcontainer	Vervallen
	Lichtmast	Bestaand
	Lichtmast	Nieuw
	Lichtmast	Vervallen
	Paal beton	Bestaand
	Paal beton	Vervallen
	Hunnenbed	Vervallen
	Tegel 400x600 mm dun lintverband	Vervallen
	Electrakast	Bestaand
	Straatkolk 300x300 mm	Nieuw
	Straatkolk 450x300 mm	Vervallen
	Trottoirkolk	Nieuw
	Trottoirkolk	Vervallen
	Inspectieput	Bestaand
	BSS keiformaat elleboogverband	Bestaand
	BSS keiformaat elleboogverband	Nieuw
	BSS keiformaat elleboogverband	Vervallen
	BSS keiformaat halfsteensverband	Vervallen
	BSS keiformaat keperverband	Bestaand
	BSS keiformaat keperverband	Nieuw
	BSS keiformaat keperverband	Vervallen
	SBS waaiformaat keperverband	Bestaand
	Tegel 300x300 mm dik blokverband	Nieuw
	Tegel 300x300 mm dik blokverband	Vervallen
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Vervallen
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Bestaand
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Nieuw
	Tegel 400x600 mm dun lintverband	Bestaand
	Tegel 400x600 mm dun lintverband	Vervallen
	Verkeersbord RVV E06	Nieuw

OPMERKINGEN

- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld

VERSIE

CONCEPT
1-3-2021

VERSIE	OMSCHRIJVING	TEKENAAR	DATUM
f			
e			

BESTANDSNAAM : BESTEKTEKENING_02_HERINRICHTINGVROMADE_20210201.DWG PROJECTCODE : VERWIJZING :

Gemeente Bodegraven Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD
Postbus 401, 2410 AK
Bodegraven
TELEFOON : (0172) 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

BODEGRAVEN VROMADE

VROMADE
Herinrichting Noord
Bestaande en nieuwe situatie

BEHOORT BIJ :	NUMMER :	DOCUMENTSOORT :
Opdracht aannemer		Tekening

GEOGRAFISCHE CODE :

FORMAAT :	A0	BLAD	1	VAN
SCHAAL :	1:200		1	BLADEN

GETEKEND :	GECONTROLEERD :	GEAUTORISEERD :	TEKENNUMMER :	BD-B-02	A
S.T.Z.e.	S.T.Z.e.	S.T.Z.e.			
21-02-2021	PARAAF DATUM	PARAAF DATUM	PARAAF DATUM	WIJZIGPROJECTCODE - SOORT - VOLGNR.	VER.

Z:\WERKMAP 2021\01 PROJECTEN\BODEGRAVEN\VROMADE\TEKENINGEN\DEFINITIEF NOORZIJDE\

X: 111148.5686
Y: 454145.3018
X: 111454.4807
Y: 454147.2358
X: 111381.9110
Y: 454136.5668
16 verspringende parkeerplaatsen 6x3
16 verspringende parkeerplaatsen 6x3
16 verspringende haaientanden 5x3 en verdeeleilanden vanaf 6x3
23.83
16.80
17.90
9.20
6.00
5.00
5.10
5.00
5.00
5.00

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

Hoofdvestiging
Verbreepark 23, 2731 BR Benthuizen
Postbus 3, 2730 AA Benthuizen
T 079 342 06 01
E info@vdmbv.com
I www.vdmbv.com
IBAN: NL09RABO0307260682
IBAN G-rek.: NL21RABO0991133552
BTW no. NL 5.1.2.f
K.v.K. 28029508

Aan de bewoners en/of gebruikers van de panden gelegen aan de Vromade en de Cortenhoeve in de gemeente Bodengraven-Reeuwijk

Datum: 15 september 2021

Betreft: Werkzaamheden ten behoeve van de herinrichting Vromade,

Geachte heer, mevrouw,

In opdracht van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk voert Aannemingsbedrijf Van der Meer werkzaamheden uit aan de Vromade. Dit houdt in dat vanaf 1 oktober 2021 tot en met begin december 2021 werkzaamheden worden uitgevoerd aan het project “Herinrichting Vromade”. Vromade is gelegen tussen de Cortenhoeve tot aan en rondom het winkelcentrum Broekvelden.

Werkzaamheden
Het gehele project bestaat in hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden:

- Het opbreken van bestaande elementen verharding;
- Het opbreken van bestaand groen;
- Het aanbrengen van elementen verharding;
- Het verrichten van grondwerkzaamheden;
- Het verrichten van groenwerkzaamheden.

Bij deze bewonersbrief is een overzichtskaart toegevoegd met de grenzen van het werkgebied en de deelgebieden van het project.

Overlast
Enige overlast is helaas niet te vermijden. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken en de veiligheid te bewaken wordt ter plaatse van de werkzaamheden, wanneer de werksituatie hier om vraagt, het verkeer om-/geleid en worden maatregelen genomen om de werkzaamheden af te schermen. De toegankelijkheid van de aangrenzende panden/bedrijven wordt door ons zoveel als mogelijk gewaarborgd.

Bereikbaarheid
In principe blijft ten allen tijde alles toegankelijk en bereikbaar. Indien gedurende het werk blijkt dit niet haalbaar is, zal dit duidelijk en helder gecommuniceerd worden.

Parkeren
Tijdens de werkzaamheden kan het voorkomen dat tijdelijk ter plaatse van de werkzaamheden niet geparkeerd kan worden. Gedurende de uitvoeringswerkzaamheden kan u gevraagd worden uw auto tijdelijk te verplaatsen indien deze ter plaatse van de werkzaamheden is geparkeerd.

Veiligheid
Aannemingsbedrijf van der Meer B.V. doet er alles aan om de veiligheid tijdens de werkzaamheden te garanderen. Toch blijven werkterreinen gevaarlijke plaatsen. Het is verstandig met name kinderen hierop te wijzen. Tevens vragen wij u om instructies op te volgen om zorg te dragen voor een veilige (werk-)omgeving.

Meer informatie
Spreek gerust een collega van ons aan voor verduidelijking van een vraag of situatie. Is er verdere communicatie gewenst dan kunt u voor eventuele vragen of andere zaken terecht bij onze:
5.1.2.e 5.1.2.e via het emailadres: 5.1.2.e @vdmbv.com en telefoonnummer: 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e via het emailadres: 5.1.2.e @vdmbv.com en telefoonnummer: 5.1.2.e

Voor zover hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
Aannemingsbedrijf van der Meer B.V.

Kwaliteit en zekerheid!

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

FASE 1 Oktober
Werkgebied aan voorkant winkelcentrum Broekvelden Noordzijde
FASE 2 November
Werkgebied richting Cortenhoeve Noordzijde winkelcentrum Broekvelden
FASE 3 Diverse momenten binnen tijdsbepaling Begin Oktober – Begin December
Werkgebied aan achterkant winkelcentrum Broekvelden Zuidzijde
FASE 4 Eind November – Begin December
Drempel rijbaan Zuidzijde winkelcentrum Broekvelden

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 3 Sep 2020 12:39:43 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: BTW
Categories: Standaard

Beste 5.1.2.e

Ik ben op dit moment samen met 5.1.2.e bezig met een project om het winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade een impuls te geven zodat het ondernemersklimaat voor de komende jaren wat verbetert. Voor het uitvoeren van de geplande maatregelen hebben wij een stukje schoolplein nodig van de Goede Herder schooi en de stichting kinderopvang Quadrant die ook in dat gebied liggen. Met beide partijen is overeenstemming over de uitwisseling van grond. Nu moeten echter wel de pleinen opnieuw worden ingericht. Het was de bedoeling dat de schooi en de kinderopvang zelf opdrachtgever zouden zijn voor de inrichting van het nieuwe plein en dat wij een bijdrage zouden leveren in de kosten. Bij het maken van de financiële afspraken hierover is gebleken dat zowel Quadrant als de school BTW plichtig zijn en dus geen BTW kunnen terugvorderen of verrekenen. Onze bijdrage aan hen zou dan ook inclusief BTW zijn en dat is voor ons een kostenverhogende factor van 21%. Wij vragen ons nu af of de situatie verandert als de gemeente opdrachtgever van het werk wordt. Zou de gemeente de BTW wel kunnen terugvorderen? Aangezien de gemeente de veroorzaker is van de herinrichting van de pleinen is het niet geheel onlogisch dat wij opdrachtgever zouden zijn. Kun jij mij helpen bij dit vraagstuk en zo nee, weet jij dan bij wie ik wel moet zijn? Ik kan mij voorstellen dat deze mail nog de nodige vragen oproept. Mocht je behoefte hebben aan verduidelijking dan kun je mij het beste bellen op 5.1.2.e

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Tue, 15 Jun 2021 12:47:01 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: concept bestek Vromade
Attachments: 20210614 Werkbestek Vromade.pdf

Hoi 5.1.2.e

Bij deze het concept bestek Vromade. Iets later dan beloofd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

Concept brf aan Railto en CC naar 5.1.2.e

Geachte,

Wij werken sinds begin dit jaar voortvarend aan plannen ter verbetering van het winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade. Het gaat om ingrepen in de openbare ruimte die gericht zijn op verbetering van het ondernemersklimaat. Op dit moment is er bij ons grote behoefte aan duidelijkheid over de bijdrage vanuit uw kant om te kunnen vaststellen of wij door zullen zetten met dit plan.

De gemeente heeft bij het plan nadrukkelijk ingezet om invulling te geven aan de wensen van de ondernemers (Rialto/Jumbo) en rekent daarom ook vanaf het begin van deze plannenmakerij op een bijdrage van die kant.

Daarnaast maken een aantal andere overwegingen aan gemeentezijde dat wij niet verder kunnen zonder op zeer korte termijn duidelijkheid te hebben over uw bijdrage. Het gaat daarbij naast bovenstaande om:

- Gemeente heeft al informeel uitgesproken in principe medewerking te willen verlenen aan de ingediende wens tot uitbreiding van de Jumbo op het plein bij de zuidentree. (voorwaarden nader uit te werken).
- Gemeente heeft een beleid vastgesteld voor de supermarktstructuur dat ruimte biedt voor vergroting van de Jumbo in Broekvelden.
- Gezien de al langer bestaande wens tot uitbreiding van de Jumbo kan de gemeente niet begrijpen dat de periode van leegstand van het naastgelegen pand niet is aangegrepen om die vergroting in gang te zetten. Daarom achten wij het ook niet reëel om de bijdrage afhankelijk te maken van het slagen van deze ingreep.
- Rialto wenst een intentieovereenkomst met de gemeente aan te gaan voor de integrale gebiedsontwikkeling die in het gebied zou moet plaatsvinden.

De gemeente zal op zeer korte termijn de eerste investeringen moeten doen om deze plannen te kunnen realiseren. De gemeente wenst echter op dit moment geen onzekerheid te aanvaarden over het wel of niet loskomen van de bijdrage van de ondernemers.
Daarom is duidelijkheid over het commitment echt op dit moment nodig

Gezien de beperkingen in het budget voor uitvoering van het totaal van de ingrepen kan de gemeente zich voorstellen dat we (op een paar kleine ingrepen na) alleen het plan aan de noordzijde uitvoeren. Dit is door de ondernemers als wenselijk benoemd om het ondernemersklimaat te versterken.
Daartoe is echter wel tenminste de bijdrage van € 5.1.2.b nodig, waarover steeds is gesproken.

Wij verwachten uiterlijk [DATUM] de toezegging dat deze bijdrage zal worden gedaan. Anders zullen wij als gemeente een keuze moeten maken uit de volgende scenario's:

1. Afblazen openbare ruimteplannen en in huidige situatie doorgaan tot aan grotere ingreep over 6 jaar.
2. Voorlopig alleen de noordzijde uitvoeren met een verlaagde bijdrage van de ondernemers en een verhoogde van de gemeente. De lange termijn ontwikkeling wordt uitgesteld (tot ten minste 7 jaar verder).
   Indien vergroting Jumbo rondkomt dan alsnog restant bijdrage vanuit ondernemers tbv inzet aan zuidzuide. Voorlopig geen intentieovereenkomst gemeente Rialto.
3. Noordzijde én zuidzuide uitvoeren. Beide partijen verhogen hun budget.
   Gebiedsontwikkeling op de lange baan met grote kans dat alleen de scholen en sporthal op hun huidige plek worden vernieuwd.

Zolang er geen duidelijkheid is over bovenstaande, achten wij het niet passend een intentieovereenkomst aan te gaan die ziet op de haalbaarheidsfase van de integrale gebiedsontwikkeling.

Graag zien wij spoedig uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

I.C.J. Nieuwenhuizen
Wethouder

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Mon, 1 Mar 2021 10:23:40 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: concept tekening Vromade
Attachments: Bestektekening_HerinrichtingVromade_Noord Bestaande en Nieuwe.pdf, Bestektekening_HerinrichtingVromade_Zuid Bestaande en Nieuwe.pdf

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e

In e bijlage de concept bestektekeningen van de Vromade.

Ik heb, in overleg met 5.1.2.e nog een meting laten uitvoeren van het gebied voor 300,-. Op die manier kon ik voor de Noordzijde ook echt goed alle hoogtes uitrekenen.

Graag jullie check op de tekeningen. Na goedkeuring zullen we nog 2 profielen uitwerken voor het Noordelijk deel.

Wij starten nu met het bestek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

X=111348.5686
Y=454495.3078
X=111454.4807
Y=454492.5588
16. verplaatsen palen bst
16. verplaatsen hekwerkpaal bst
16. verplaatsen hekwerkpaal bst en verplaatsen verharding bst2
0.65
0.65
4.55
0.65
0.65
6.53
0.65
0.65
22.83
16.80
17.00
0.65
0.65
0.65

X:111362.6880
Y:455616.8200
X:111355.7729
Y:455532.2214
X:111436.3593
Y:455532.2214
Verwijderen gazon 95m2 incl 1m grondverbetering, hekwerk h=2.00m
Verwijderen voetpad inclusief grondverbetering
Verwijderen asfaltpad en grondverbetering
Verwijderen asfaltpad en grondverbetering
Verwijderen asfaltpad en

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 3 Nov 2020 12:29:54 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: financiering Vromade
Categories: Standaard

Beste 5.1.2.e
Vorige week spraken wij elkaar over de financiële uitdagingen binnen het project Vromade. Jij gaf toen aan dat er vanuit 'duurzaamheid' wellicht een potje beschikbaar was om een bijdrage te leveren aan de vergroening. Kun je al aangeven wat de mogelijkheden daarin zijn? Ik zit donderdag met 5.1.2.e om de financien te bespreken en het zou mooi zijn als er dan wat inzicht in de mogelijkheden is.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 7 Sep 2020 10:35:36 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: BTW
Categories: Standaard

Hoi 5.1.2.e
Onderstaand de reactie van de collega's van financiÃ«n op de vraag of we de btw over de aanleg van het schoolplein bij de Goede Herder kunnen omzeilen. Zoals ik het begrijp is het een heilloze weg en zitten we aan de btw vast.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 10:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: BTW

Dag 5.1.2.e

Ik denk dat het in dit geval niet uitmaakt. Ook als de gemeente opdracht verleent en de rekening betaalt, kan de BTW niet worden verrekend of gecompenseerd. Dat wordt pas anders als het schoolplein deel uitmaakt van het openbaar gebied en ook in eigendom is en blijft van de gemeente. Dan kunnen wij als gemeente de BTW compenseren bij het BCF.

Op de website van Taxnavigator, een vooraanstaand adviseur op het gebied van de BTW, is daar het volgende over te lezen:

Speelplaats

Als de speelplaats onderdeel uitmaakt van het openbaar gebied en de gemeente de opdracht geeft voor het ontwerp, de aanleg en de renovatie- en onderhoudswerkzaamheden van de speelplaats kan de gemeente de btw op de kosten geheel, nagenoeg geheel, of grotendeels compenseren bij het BTW-compensatiefonds. De architect maakt soms ook het ontwerp van het openbaar gebied. Het is verstandig om met de architect ter zake van het ontwerp van het openbaar gebied separaat te contracteren. Om het recht op compensatie van btw te verkrijgen moet de gemeente contracteren met de architect en de aannemer. De factuur moet door de architect en de aannemer aan de gemeente worden uitgereikt c.q. op naam van de gemeente staan. De gemeente moet eigenaar blijven van de speelplaats. De speelplaats mag niet worden overgedragen aan het schoolbestuur!

Heb je hier voldoende aan? Als het niet duidelijk is kun je me uiteraard ook even bellen: 5.1.2.e

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 10:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: BTW

Beste 5.1.2.e
Onderstaande mail stuurde ik aan 5.1.2.e Hij heeft mij gevraagd de vraag die ik heb aan jou voor te leggen. Bij deze dus. Ik hoor graag wat de mogelijkheden zijn.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, September 3, 2020 12:39:43 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: BTW

Beste 5.1.2.e

Ik ben op dit moment samen met 5.1.2.e bezig met een project om het winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade een impuls te geven zodat het ondernemersklimaat voor de komende jaren wat verbetert. Voor het uitvoeren van de geplande maatregelen hebben wij een stukje schoolplein nodig van de Goede Herder school en de stichting kinderopvang Quadrant die ook in dat gebied liggen. Met beide partijen is overeenstemming over de uitwisseling van grond. Nu moeten echter wel de pleinen opnieuw worden ingericht. Het was de bedoeling dat de school en de kinderopvang zelf opdrachtgever zouden zijn voor de inrichting van het nieuwe plein en dat wij een bijdrage zouden leveren in de kosten. Bij het maken van de financiÃ«le afspraken hierover is gebleken dat zowel Quadrant als de school BTW plichtig zijn en dus geen BTW kunnen terugvorderen of verrekenen. Onze bijdrage aan hen zou dan ook inclusief BTW zijn en dat is voor ons een kostenverhogende factor van 21%. Wij vragen ons nu af of de situatie verandert als de gemeente opdrachtgever van het werk wordt. Zou de gemeente de BTW wel kunnen terugvorderen? Aangezien de gemeente de veroorzaker is van de herinrichting van de pleinen is het niet geheel onlogisch dat wij opdrachtgever zouden zijn. Kun jij mij helpen bij dit vraagstuk en zo nee, weet jij dan bij wie ik wel moet zijn? Ik kan mij voorstellen dat deze mail nog de nodige vragen oproept. Mocht je behoefte hebben aan verduidelijking dan kun je mij het beste bellen op 5.1.2.e

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "Postbus 'Facturen'"
Sent: Mon, 6 Dec 2021 11:35:43 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Factuur 202100552
Attachments: VDM Factuur Losse Termijn (Nederlands) 202100552 BODEGRAVEN.pdf

Goedemorgen 5.1.2.e

Hierbij de complete factuur inclusief termijnstaat herinrichting Vromade termijn 2.
De factuur is te groot om als geheel in Invoice-In te boeken.
Ik heb het factuurblad ingeboekt en naar Team Projecten doorgezet ter afhandeling.

Groet, 5.1.2.e

Van: debiteuren@vdmbv.com <debiteuren@vdmbv.com>
Verzonden: vrijdag 3 december 2021 16:46
Aan: Postbus 'Facturen' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Factuur 202100552

Geachte relatie,

Hierbij doen wij u ons factuur toekomen.

Met vriendelijke groet,

Administratie

Aannemingsbedrijf Van der Meer BV

Per 1 december 2021 komt onze postbus te vervallen. Wij verzoeken u vriendelijk ons postbusadres in uw administratie te vervangen door ons bezoekadres.

Grond-, Weg-, Waterbouw en Groenvoorziening
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731BR Benthuizen
tel: 079-3420601
E: info@vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen?

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

Hoofdvestiging
Verbreepark 23, 2731 BR Benthuizen
T 079 342 06 01
E debiteuren@vdmbv.com
I www.vdmbv.com
IBAN: NL09RABO0307260682
IBAN G-rek.: NL21RABO0991133552
BTW no. 5.1.2.f
K.v.K. 28029508

Gemeente Bodegraven
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

FACTUUR

Factuurdatum	:	03-12-2021
Factuurnummer	:	202100552
Wo + omschrijving	:	421045 Bod-Reeu Herin. Vromade
Uw referentie	:	Z/20/098718 / DOC-21191846
Contactpersoon	:	5.1.2.e

Omschrijving		Bedrag
421045 - Vromade - Termijn 2		5.1.2.f
Totaal bedrag exclusief BTW	€	5.1.2.f
BTW Hoog Tarief (21%)	€	5.1.2.f
Totaalbedrag	€	5.1.2.f

Uiterste betaaldatum: 02-01-2022

Bij betaling svp vermelden: 202100552 /421045

Reclames binnen 8 dagen na factuurdatum. Betaling binnen 30 dagen na factuurdatum.
Bij latere betaling zal - indien de U.A.V. van toepassing is, de wettelijke rente worden berekend.
- indien de U.A.V. niet van toepassing is, een rente worden berekend van 1% per maand of een gedeelte van een maand.
Alle kosten - zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk - op de invordering vallende, zijn voor rekening van debiteur.

FSC www.fsc.org FSC® C117418 Het keurmerk voor verantwoord bosbeheer

Alleen producten als zodanig aangeduid zijn FSC® gecertificeerd

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 1

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**								
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**								
112	**DEPOT**								
1120	Inrichten en opruimen depot								
112010	Inrichten werkterrein	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
112020	Opruimen werkterrein	EUR	5.1.2.f	N				5.1.2.f	
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**								
113010	Toepassen stamommanteling.	st	15,00	V			11,00	5.1.2.f	5.1.2.f
12	**VERKEERSMAATREGELEN**								
1220	Verkeersvoorzieningen								
122010	Toepassen loopschotten	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
122020	Toepassen rijplaten.	EUR	5.1.2.f	N				5.1.2.f	
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
13	**VOORBEREIDEND WERK**								
131	VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS								
131010	Gereed maken werkterrein	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
132	**ONDERZOEKEN**								
1321	Proefsleuven								
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).	m1	40,00	V		10,00	40,00	5.1.2.f	5.1.2.f
15	**VERWIJDEREN GROEN**								
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**								

Paraaf direc 5.1.2.e

5.1.2.e

Paraaf aannemer,

5.1.2.e

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 2
Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 2
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.43
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2021.46
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
1580	Rooien heester								
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.	are	1,70	V			1,70	5.1.2.f	5.1.2.f
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters	are	3,00	V			3,00	5.1.2.f	5.1.2.f
159	**MAAIEN GAZON**								
159010	Maaien gewas.	are	5,60	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
159020	Frezen.	are	5,60	V				5.1.2.f	
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**								
161010	Verwijderen teervrije funderingslaag.	m²	100,00	V		25,00	75,00	5.1.2.f	5.1.2.f
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**								
1630	Verwijderen opsluitbanden								
163010	Opbreken betonbanden.	m1	293,00	V		120,00	270,00	5.1.2.f	5.1.2.f
1632	Verwijderen trottoirbanden								
163210	Opbreken betonbanden op zand.	m1	335,00	V		100,00	250,00	5.1.2.f	5.1.2.f
1633	Verwijderen inritbanden								
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.	m1	16,00	V		8,00	8,00	5.1.2.f	5.1.2.f
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**								
1641	Verwijderen betonstraatstenen								
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.	m²	734,00	V		200,00	467,00	5.1.2.f	5.1.2.f
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.	m²	215,00	V		32,00	102,00	5.1.2.f	5.1.2.f
1642	Verwijderen tegels								
164210	Opbreken betontegels 60mm.	m²	75,00	V		25,00	50,00	5.1.2.f	5.1.2.f
164220	Opbreken betontegels 45mm.	m²	400,00	V		105,00	255,00	5.1.2.f	5.1.2.f
164230	Opbreken betontegels 50mm.	m²	305,00	V		187,00	262,00	5.1.2.f	5.1.2.f
1643	Verwijderen straatbakstenen								
164310	Opbreken straatbaksteen.	m²	6,00	V				5.1.2.f	
164320	Opbreken straatbaksteen.	m²	110,00	V				5.1.2.f	

Paraaf direc 5.1.2.e
5.1.2.e

Paraaf aannemer,
5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 3

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 2	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 5 (25-10-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 8 (21-11-2021)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.43	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2021.46	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**								
1651	Afvoeren en storten puin								
165110	Afvoeren en storten puin	ton	133,00	V			43,96	5.1.2.f	5.1.2.f
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**								
1760	Verwijderen kolken								
176010	Verwijderen kolk.	st	10,00	V		1,00	6,00	5.1.2.f	5.1.2.f
176020	Verwijderen kunststofbuis.	m1	50,00	V			25,00	5.1.2.f	5.1.2.f
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**								
1810	Verwijderen straatmeubilair								
181010	Verwijderen afzetpaal beton	st	24,00	V		6,00	24,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181020	Opbreken afzetpaaltjes.	st	16,00	V				5.1.2.f	
181030	Opbreken afzetpaaltjes.	st	6,00	V			6,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181040	Verwijderen kei	st	1,00	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181050	Verwijderen muur metselwerk	m1	20,00	V			20,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181060	Verwijderen afvalbak.	st	2,00	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
181080	Verwijderen fietsnietjes.	st	9,00	V				5.1.2.f	
181090	Verwijderen fietsenrek.	m1	16,20	V				5.1.2.f	
181110	Verwijderen brievenbus	st	1,00	V				5.1.2.f	
2	**GRONDWERKEN**								
21	**GROND ONTGRAVEN**								
2110	Ontgraven uit cunet								
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)	m³	260,00	V		50,00	50,00	5.1.2.f	5.1.2.f
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets								
212010	Grond ontgraven uit groenstrook	m³	613,00	V			356,00	5.1.2.f	5.1.2.f
22	**GROND VERVOEREN**								

Paraaf di 5.1.2.e

5.1.2.e

Paraaf aannemer

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 4

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 2	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 5 (25-10-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 8 (21-11-2021)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.43	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2021.46	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
2203	Zand								
220310	Zand vervoeren naar depot	m³	260,00	V		30,00	50,00	5.1.2.f	5.1.2.f
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking	m³	260,00	V		30,00	30,00	5.1.2.f	5.1.2.f
2204	Grond								
220410	Grond vervoeren naar depot	m³	613,00	V			**775,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking	m³	613,00	V		356,00	356,00	5.1.2.f	5.1.2.f
23	**GROND VERWERKEN**								
2310	Cunet								
231050	Zand verw. in cunet 0,50m	m³	613,00	V		135,00	135,00	5.1.2.f	5.1.2.f
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**								
2320	Markeren plantplaatsen								
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen	st	11,00	V		11,00	11,00	5.1.2.f	5.1.2.f
2321	Plantplaatsen in groen								
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m³	24,00	V		**26,00**	**26,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
2324	Aanvullingen groenstroken								
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling	m³	266,00	V		104,00	104,00	5.1.2.f	5.1.2.f
24	**LEVEREN GROND**								
240010	Leveren straatzand	m³	365,00	V		96,00	119,00	5.1.2.f	5.1.2.f
240060	Leveren bomengrond	m³	24,00	V				5.1.2.f	
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**								
2510	Verdichten								
251010	Verdichten zand in cunet	m³	613,00	V		135,00	135,00	5.1.2.f	5.1.2.f
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**								
261	**GRONDBEWERKING VLAK**								

Paraaf direc 5.1.2.e

5.1.2.e

Paraaf aannemer

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 5

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
261010	Spitten of ploegen.	are	6,13	V				5.1.2.f	
261030	Egaliseren.	are	6,13	V				5.1.2.f	
3	LEIDINGWERK								
33	RIOLERING								
337	STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN								
3371	Aanbrengen kolken								
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	12,00	V		2,00	2,00	5.1.2.f	5.1.2.f
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .	st	1,00	V		1,00	1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00	V		**5,00**	**5,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
338	KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN								
3381	Aanbrengen aansluitingen								
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m1	85,00	V		**24,00**	**130,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
5	VERHARDINGEN								
51	WEGFUNDERINGEN								
511	ZANDBED								
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)	m²	2.075,00	V		905,00	905,00	5.1.2.f	5.1.2.f
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.	m²	100,00	V		**55,96**	105,96	5.1.2.f	5.1.2.f
53	KANTOPSLUITINGEN								
531	OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN								
5310	Opsluitbanden								
531010	Pasmaken van banden 100 x 200	st	40,00	V		5,00	5,00	5.1.2.f	5.1.2.f
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200	m1	303,00	V		113,00	113,00	5.1.2.f	5.1.2.f
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200	st	10,00	V			10,00	5.1.2.f	5.1.2.f
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200	st	77,00	V			77,00	5.1.2.f	5.1.2.f
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-	st	1,00	V		1,00	1,00	5.1.2.f	5.1.2.f

Paraaf dire 5.1.2.e 5.1.2.e

Paraaf aannemer. 5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 6

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 2	
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 5 (25-10-2021)	
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 8 (21-11-2021)	
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.43	
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2021.46	
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f				(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
5311	Gazonbanden								
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200	st	10,00	V				5.1.2.f	
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200	m1	84,00	V				5.1.2.f	
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00	V			80,00	5.1.2.f	5.1.2.f
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.	st	15,00	V			15,00	5.1.2.f	5.1.2.f
532	**TROTTOIRBANDEN**								
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250								
532010	Pasmaken van betonbanden.	st	100,00	V		21,00	21,00	5.1.2.f	5.1.2.f
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250	m1	294,00	V		108,00	138,00	5.1.2.f	5.1.2.f
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00	V		-20,00	40,00	5.1.2.f	5.1.2.f
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250	st	22,00	V			12,00	5.1.2.f	5.1.2.f
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00	V			17,00	5.1.2.f	5.1.2.f
533	**INRITBANDEN**								
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand	m1	35,00	V		11,00	11,00	5.1.2.f	5.1.2.f
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m1	12,80	V			13,00	5.1.2.f	5.1.2.f
536	**ZITRANDEN**								
536010	Aanbrengen Solid basis: recht	m1	5,00	V		15,00	15,00	5.1.2.f	5.1.2.f
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht	m1	10,00	V	*			5.1.2.f	
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**								
541	**TEGELS**								
5410	Herstraten tegels 45mm								
541010	Herstraten betontegels.	m²	165,00	V		142,00	142,00	5.1.2.f	5.1.2.f
5411	Aanbrengen tegels 60mm								
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)	m²	725,00	V		233,00	233,00	5.1.2.f	5.1.2.f
5412	Aanbrengen tegels 80mm								
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)	m²	190,00	V		120,00	120,00	5.1.2.f	5.1.2.f

Paraaf directie 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 7

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	: Gemeente Bodegraven		Termijnnummer	: 2
Aannemer	: Aannemingsbedrijf Van der Meer BV		Begin termijn	: Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	: 14-09-2021		Einde termijn	: Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	: 2021.43
Besteknummer	: 2021-BO-01		T/m week	: 2021.46
Aanneemsom excl. BTW	: 5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
5413	Leverantie betontegels								
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs	st	7.200,00	V		5.280,00	5.280,00	5.1.2.f	5.1.2.f
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs	st	1.600,00	V		363,00	363,00	5.1.2.f	5.1.2.f
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs	st	1.900,00	V		1.573,00	1.573,00	5.1.2.f	5.1.2.f
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00	V		**440,00**	**440,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
542	**BETONSTRAATSTENEN**								
5421	Aanbrengen betonstraatstenen								
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m	m²	75,00	V				5.1.2.f	
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)	m²	320,00	V		163,00	163,00	5.1.2.f	5.1.2.f
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)	m²	650,00	V		245,00	245,00	5.1.2.f	5.1.2.f
5425	Leverantie BSS								
542510	Leveren bss heidepaars	st	2.900,00	V				5.1.2.f	
542520	Leveren bss zwart	st	10.900,00	V		**16.048,00**	**23.088,00**	5.1.2.f	5.1.2.f
542560	Leveren bisschopmuts.	st	700,00	V				5.1.2.f	
543	**STRAATBAKSTENEN**								
5431	Aanbrengen straatbakstenen								
543110	Aanbrengen straatbakstenen.	m²	131,00	V				5.1.2.f	
5435	Leverantie SBS								
543510	Leveren straatbakstenen.	st	4.000,00	V				5.1.2.f	
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**								
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**								
5911	Drempels								
591110	Aanbrengen prefab beton drempel	m1	22,00	V				5.1.2.f	
591120	Aanbrengen punaise.	st	1,00	V				5.1.2.f	
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**								
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**								

Paraaf dir 5.1.2.e 5.1.2.e

Paraaf aannemer 5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 8

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
7120	Verwijderen hekwerk								
712010	Verwijderen hek.	st	1,00	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
712020	Verwijderen hek.	st	1,00	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**								
7410	Aanbrengen meubilair								
741010	Aanbrengen afvalbak.	st	2,00	V				5.1.2.f	
741020	Aanbrengen afvalbak.	st	1,00	V				5.1.2.f	
741030	Aanbrengen fietsnietjes.	st	16,00	V		7,00	7,00	5.1.2.f	5.1.2.f
741040	Leveren fietsnietjes.	st	7,00	V		7,00	7,00	5.1.2.f	5.1.2.f
741050	Aanbrengen fietsenrek.	m1	16,20	V				5.1.2.f	
741060	Aanbrengen brievenbus	st	1,00	V		1,00	1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
741070	Aanbrengen verkeersborden.	st	2,00	V				5.1.2.f	
741080	Aanbrengen zitbank	st	1,00	V				5.1.2.f	
741090	Aanbrengen afzetpaal kunststof	st	4,00	V				5.1.2.f	
7420	Verplaatsen meubilair								
742010	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.	st	3,00	V		2,00	3,00	5.1.2.f	5.1.2.f
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**								
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.	st	2,00	V				5.1.2.f	
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**								
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**								
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen								
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
83	**INRICHTING WERKTERREIN**								
8320	Toepassen bouwhek								
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**								

Paraaf directie

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 9

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**								
870030	T.b.s. werknemer (groep D)	uur	32,00	V			7,00	5.1.2.f	5.1.2.f
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)	uur	32,00	V				5.1.2.f	
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**								
8710	Hydraulische graafmachine								
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)	uur	32,00	V		2,00	12,00	5.1.2.f	5.1.2.f
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**								
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens	EUR	5.1.2.f	N				5.1.2.f	
881020	Coördinatie met bewoners	EUR	5.1.2.f	N			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
	Subtotaal								5.1.2.f

Paraaf directie

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 10

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

STAART

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
	TRANSPORT SUBTOTAAL								5.1.2.f
9	**Staartposten**								
91	**Eenmalige kosten**								
910010	.....	EUR		N					
910020	.....	EUR		N					
910030	.....	EUR		N					
910040	.....	EUR		N					
910050	.....	EUR		N					
918870	Korting	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f			5.1.2.f
918880	Overige eenmalige kosten	EUR		N					
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR	5.1.2.f	N		5.1.2.f			5.1.2.f
92	**Uitvoeringskosten**								
929990	Uitvoeringskosten	EUR	5.1.2.f	N					
93	**Algemene kosten**								
939990	Algemene kosten	EUR	5.1.2.f	N					
94	**Winst en risico**								
949990	Winst en risico	EUR	5.1.2.f	N					
	Totaal UK, AK, W+R	EUR	5.1.2.f			5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
95	**Stelposten**								
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden	EUR	5.1.2.f	V				5.1.2.f	
96	**Bijdragen**								
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	EUR	5.1.2.f	N					
	Totaal								5.1.2.f

Paraaf directie 5.1.2.e 5.1.2.e

Paraaf aannemer 5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 11

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

OVERSCHRIJDINGEN

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
2	GRONDWERKEN								
22	GROND VERVOEREN								
2204	Grond								
220410	Grond vervoeren naar depot	m³	613,00	V			162,00	5.1.2.f	5.1.2.f
23	GROND VERWERKEN								
232	GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH								
2321	Plantplaatsen in groen								
232110	Grond verwerken in boomplantplaats	m³	24,00	V		2,00	2,00	5.1.2.f	5.1.2.f
3	LEIDINGWERK								
33	RIOLERING								
337	STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN								
3371	Aanbrengen kolken								
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.	st	4,00	V		1,00	1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
338	KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN								
3381	Aanbrengen aansluitingen								
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm	m1	85,00	V		24,00	45,00	5.1.2.f	5.1.2.f
5	VERHARDINGEN								
51	WEGFUNDERINGEN								
511	ZANDBED								

Paraaf directie

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 12

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEK SPOST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	OVER-SCHRIJDING IN TERMIJN	OVER-SCHRIJDING T/M TERMIJN	VERREKEN-PRIJS	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.	m²	100,00	V		5,96	5,96	5.1.2.f	5.1.2.f
53	**KANTOPSLUITINGEN**								
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**								
5311	Gazonbanden								
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200	st	74,00	V			6,00	5.1.2.f	5.1.2.f
532	**TROTTOIRBANDEN**								
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250								
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250	st	10,00	V		-20,00	30,00	5.1.2.f	5.1.2.f
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250	st	10,00	V			7,00	5.1.2.f	5.1.2.f
533	**INRITBANDEN**								
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm	m1	12,80	V			0,20	5.1.2.f	5.1.2.f
536	ZITRANDEN								
536010	Aanbrengen Solid basis: recht	m1	5,00	V		10,00	10,00	5.1.2.f	5.1.2.f
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**								
541	**TEGELS**								
5413	Leverantie betontegels								
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs	st	425,00	V		15,00	15,00	5.1.2.f	5.1.2.f
542	**BETONSTRAATSTENEN**								
5425	Leverantie BSS								
542520	Leveren bss zwart	st	10.900,00	V		12.188,00	12.188,00	5.1.2.f	5.1.2.f
	Totaal overschrijdingen								5.1.2.f

Paraaf d 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 13

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

BESTEKSWIJZIGING / POST BUITEN AANNEEMSOM

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	A	G	VERWERKTE HOEVEELHEID IN TERMIJN	VERWERKTE HOEVEELHEID T/M TERMIJN	PRIJS PER EENHEID	BEDRAG TOT EN MET TERMIJN
970000	AWR-001 Bomen weghalen + correctie RVS fietsnietjes	post	1,00	N			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
970010	AWR-002 Hekwerk vrijmaken / verwijderen / terugplaatsen	post	1,00	V			1,00	5.1.2.f	5.1.2.f
970020	AWR-003 Tegels rondom zitbanden	post	1,00	V				5.1.2.f	
	Totaal bestekswijziging / post buiten aanneemsom								5.1.2.f

Paraaf directie

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 14
Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

TOTAALGEGEVENS

	TOT TERMIJN	IN TERMIJN	T/M TERMIJN
Verwerkt van het subtotaal	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Verwerkt van de staartposten	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Overschrijding verrekenbare en niet verrekenbare hoeveelheden	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Verwerkt bestekswijziging / post buiten aanneemsom	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f
Totaal	5.1.2.f	5.1.2.f	5.1.2.f

Paraaf dire 5.1.2.e
5.1.2.e

Paraaf aannemer
5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 15
Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

TERMIJNBEDRAG

Totaal verwerkt van de aanneemsom excl. overschrijdingen	5.1.2.f
Totaal aan overschrijdingen	5.1.2.f
Totaal verwerkte bestekswijziging / post buiten aanneemsom	5.1.2.f
Totaal verwerkt (excl. extra declaraties)	5.1.2.f
Reeds eerder gedeclareerd bedrag (excl.extra declaraties)	5.1.2.f
In deze termijn te declareren	5.1.2.f
Totaal extra declaraties in termijn	
Te declareren bedrag	5.1.2.f
Omzetbelasting 21,0 % over 44.507,34	5.1.2.f
Totaalbedrag van de declaratie	5.1.2.f

Paraaf directie

5.1.2.e 5.1.2.e

P 5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 16

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			

(bedragen in euro)

OVERZICHT BETALINGEN (EXCL. BTW)

Termijn	Totaal t/m termijn	Totaal termijn
1		
2		

Paraaf directi 5.1.2.e

5.1.2.e

Paraaf aannemer

5.1.2.e

AANNEMINGSBEDRIJF **Van der Meer B.V.**
Grond-, weg-, waterbouw en groenvoorzieningen

Kwaliteit en zekerheid!

421045 **Termijnstaat Voorlopig** Bladnr. 17

Bod-Reeu Herin. Vromade Datum:02-12-2021

Opdrachtgever	:	Gemeente Bodegraven	Termijnnummer	:	2
Aannemer	:	Aannemingsbedrijf Van der Meer BV	Begin termijn	:	Weekcode 5 (25-10-2021)
Datum start uitvoering	:	14-09-2021	Einde termijn	:	Weekcode 8 (21-11-2021)
Datum oplevering	:		Van week	:	2021.43
Besteknummer	:	2021-BO-01	T/m week	:	2021.46
Aanneemsom excl. BTW	:	5.1.2.f			(bedragen in euro)

VOOR AKKOORD NAMENS DE DIRECTIE:

Datum : 3/12/2021

Naam : 5.1.2.e

Handtekening : 5.1.2.e

VOOR AKKOORD NAMENS DE AANNEMER:

Datum : 3-12-2021

Naam : 5.1.2.e

Handtekening : 5.1.2.e

Melding besluit bodemkwaliteit

Meldingnummer:	**591031.1**
Melding gedaan op:	**19-10-2021**
Melding type:	**Toepassing partij**
Melding gedaan door:	**Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.**
	5.1.2.e
	079-3420601
	info@vdmbv.com
Status:	**Verzonden**

1. Algemene gegevens van de toepasser / eigenaar

Naam	Aannemingsbedrijf van der Meer B.V.
Postadres	Verbreepark 23
	2731BR Benthuizen
Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	--
E-mailadres	5.1.2.e @vdmbv.com
Rechtspersoon	Organisatie
KvK nummer:	28029508
Vestigingsnummer:	000017648084

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
Mobielnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @vdmbv.com

2. Algemene gegevens van de toepasser / uitvoerder

Naam	Aannemingsbedrijf van der Meer B.V.
Postadres	Verbreepark 23
	2731BR Benthuizen
Telefoonnummer	5.1.2.e
Faxnummer	--
E-mailadres	5.1.2.e @vdmbv.com
Rechtspersoon	Natuurlijk persoon

Contactpersoon

Naam	5.1.2.e
Telefoonnummer	5.1.2.e
Mobielnummer	5.1.2.e
E-mailadres	5.1.2.e @vdmbv.com

3. Beoogde toepassing bouwstoffen, grond of baggerspecie

Toegepast materiaal:	Grond

Toepassingtype:	Toepassing volgens onbekend toetsingskader
Toepassingsgebied:	--

4. Project details

Naam:	Herinrichting Vromade
Startdatum:	27-10-2021
Einddatum:	10-12-2021

5. Toepassing details

Toe te passen partij

Startdatum:	27-10-2021
Afrondingsdatum:	10-12-2021
Materiaal hoeveelheid:	500 m^3

6. Adresgegevens van de toepassingslocatie

Adres:	brandschouwer 1
Postcode:	2415CC
Plaats:	nieuwerbrug aan den Rijn
X-coördinaat:	115539
Y-coördinaat:	454195
Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld:	--
Omschrijving:	--

Plattegrond

Plattegrond:

7. Gegevens van de locatie van herkomst

Grondbewerkingsinrichting: --

Adres: vromade

Postcode: 2411LG

Plaats: Bodegraven

X-coördinaat: 111394

Y-coördinaat: 454552

Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld: --

Omschrijving: --

Plattegrond

Plattegrond:

8. Wie is bevoegd gezag voor de toepassing

Bevoegd Gezag Type: Gemeente

Bevoegd Gezag

Naam: Bodegraven

Afdeling: --

Adres: Postbus 401

Postcode: 2410AK

Plaats: BODEGRAVEN

Telefoonnummer: 5.1.2.e

Faxnummer: 0172-630333

9. Milieuhygiënische verklaringen

Milieuhygiënische verklaringen: Verklaring op basis van bodemkwaliteitskaart

Bevoegd Gezag Type Gemeente

Naam BKK-Beheerder Bodegraven

Kwaliteitgegevens bestand: --

Partijsplitsing

Partij gesplitst: nee

Partijrelatie: --

Splitsing uitgevoerd: --

Datum splitsing: --

10. Status (Melder)

Kenmerk Melder: 421045

Opmerking melder:

--

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 21 Oct 2021 11:18:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e@vdmbv.com>
Subject: FW: Gewijzigde melding voorgenomen toepassing 591031.1
Attachments: RE: Gewijzigde melding voorgenomen toepassing 591031.1 Brandschouwer 1, 2415CC, Nieuwerbrug aan den Rijn

Ter info...

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @odmh.nl>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Gewijzigde melding voorgenomen toepassing 591031.1

Goedemorgen Leendert,

Ter info: Ik heb de melding beoordeeld (zie bijlage). Zoals telefonisch aangegeven hebben wij geen bezwaar tegen de toepassing op basis van de bodemkwaliteitskaart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Afdeling Expertise

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - 54 50 155 | 5.1.2.e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Werkdagen oneven: 5.1.2.e
Werkdagen even : 5.1.2.e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 16:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @odmh.nl>
Onderwerp: FW: Gewijzigde melding voorgenomen toepassing 591031.1

Beste 5.1.2.e

We spraken elkaar gisteren over het verplaatsen van grond vanaf de Vromade te Bodegraven naar Nieuwerbrug. De aannemer van het werk aan de Vromade, Van de Meer uit Benthuizen, heeft daarvoor de melding ingediend. Onderstaand vind je de bevestiging van de melding uit het meldpunt bodemkwaliteit. Wil jij deze in behandeling nemen?

Vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: Mailer Meldsysteem Bodemkwaliteit <noreply@meldpuntbodemkwaliteit.nl>
Datum: 19 oktober 2021 om 13:20:29 CEST

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: Gewijzigde melding voorgenomen toepassing 591031.1

Geachte heer/mevrouw,

Zojuist hebben wij uw melding met nummer 591031.1 doorgestuurd naar het bevoegd gezag Bodegraven. U heeft aan deze melding het kenmerk 421045 meegegeven.

In de bijlagen treft u alle meldingsinformatie aan. Als u of het bevoegd gezag constateert dat er meldingsinformatie ontbreekt of dat een melding anderszins niet voldoet aan de vereisten van het Besluit bodemkwaliteit, dan kunt u de melding wijzigen. De melder is de enige die aanvullingen en wijzigingen aan kan brengen op de melding.

Voor deze melding heeft het systeem de volgende zaken geconstateerd:

Termijnen
De ingevulde datum van toepassing voldoet wel aan de wettelijke vereisten voor het tijdig indienen van een melding.

Met vriendelijke groet,

Meldkamer Meldpunt Bodemkwaliteit

Dit bericht is automatisch gegenereerd.

Disclaimer
Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Rijkswaterstaat is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid noch voor de tijdige verzending en ontvangst van dit e-mailbericht en mogelijke attachments.

This e-mail may contain confidential material intended for the addressee only. Rijkswaterstaat shall not be liable for the incorrect or incomplete transmission of this e-mail or any attachments, nor for any delay in receipt.

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 5 Oct 2021 17:51:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @cifragroep.nl>
Subject: FW: Herinrichting Vromade diverse documenten
Attachments: VGM-Projectplan 14-9-2021.pdf, Straatwerkplan.pdf, Bewonersbrief start werkzaamheden.pdf, Bijlage 1 Contactenlijst.pdf

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 07:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: Herinrichting Vromade diverse documenten

Goedemorgen 5.1.2.e 5.1.2.e

Hieronder enkele zaken m.b.t. het project Herinrichting Vromade.

Documenten voor controle/akkoord.

1. VGM-plan
2. Straatwerkplan
3. Bewonersbrief
4. Contactenlijst

Hebben jullie voor ons:
- Contactlijst met stakeholders
- Contactpersoon CityTec

We zien graag jullie reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Postbus 3
2730AA Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Sent: Fri, 3 Dec 2021 11:26:38 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Subject: FW: Offerte Boot & Dart Group Vromade Bodegraven offerte nr. 6264467

Goedemorgen 5.1.2.e
Hierbij enkele vragen m.b.t. de beplanting vanuit de leverancier.

- Betreft de Amelanchier arborea 'Robin Hill', deze is niet meer te krijgen in de maat 16-18. Wel in de maat 12-14 of in de maat 20-25
- Betreft de Mahonia Hillary, deze zijn voor dit seizoen niet meer leverbaar, Mahonia Blackfoot is een uitstekend alternatief

Graag spoedig, als het lukt voor de middag vandaag reactie.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

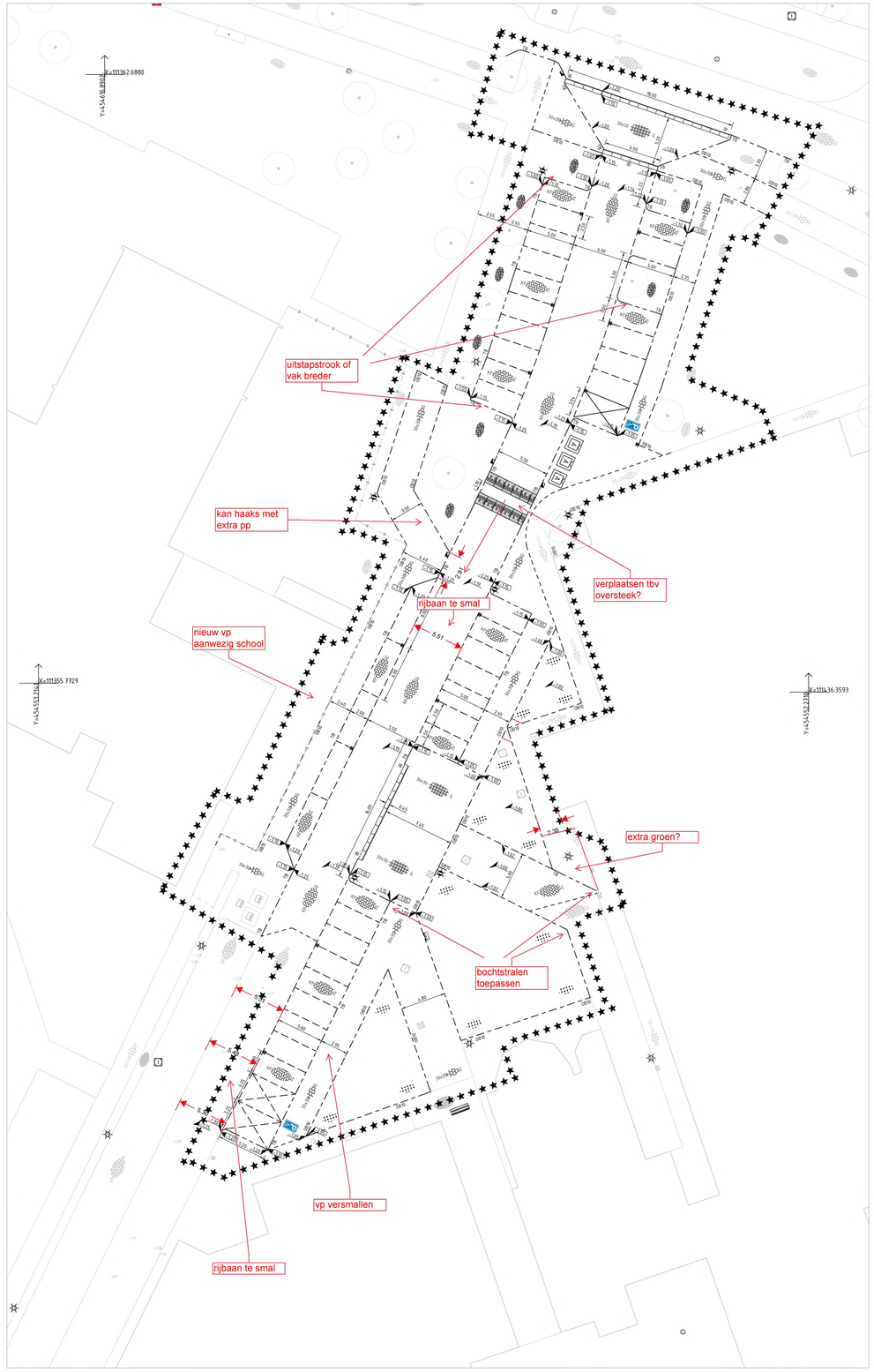
Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200



NIEUWE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200

Legenda

Geometrie	Omschrijving	Status
	Hekwerk	Bestaand
	Hekwerk	Vervallen
	Muur	Vervallen
	Bebouwing	Bestaand
	Gazonband (GB10)	Nieuw
	Opsluitband (OB8)	Bestaand
	Opsluitband (OB10)	Nieuw
	Opsluitband (OB8)	Vervallen
	Trottoirband (TB)	Bestaand
	Trottoirband (TB)	Nieuw
	Trottoirband (TB)	Vervallen
	Materiaalgrens verharding	Bestaand
	Materiaalgrens verharding	Nieuw
	Materiaalgrens verharding	Vervallen

Arcering	Omschrijving	Status
	Gras	Vervallen
	Speeltoestel valondergrond	Vervallen

Symbool	Omschrijving	Status
	Planten	Bestaand
	Planten	Vervallen
	Boom	Bestaand
	Gras	Bestaand
	Gras	Nieuw
	Gras	Vervallen
	Heesters	Nieuw
	Heesters	Vervallen
	Schrikhek	Vervallen
	Afvalbak type 02	Vervallen
	Brievenbus	Vervallen
	Afvalcontainer	Nieuw
	Afvalcontainer	Vervallen
	Lichtmast	Bestaand
	Lichtmast	Nieuw
	Lichtmast	Vervallen
	Paal beton	Bestaand
	Paal beton	Vervallen
	Hunnenbed	Vervallen
	Tegel 400x600 mm dun linfverband	Vervallen
	Electrakast	Bestaand
	Straatkolk 300x300 mm	Nieuw
	Straatkolk 450x300 mm	Vervallen
	Trottoirkolk	Nieuw
	Trottoirkolk	Vervallen
	Inspectieput	Bestaand
	BSS keiformaat elleboogverband	Bestaand
	BSS keiformaat elleboogverband	Nieuw
	BSS keiformaat elleboogverband	Vervallen
	BSS keiformaat halfsteensverband	Vervallen
	BSS keiformaat keperverband	Bestaand
	BSS keiformaat keperverband	Nieuw
	BSS keiformaat keperverband	Vervallen
	SBS waaiformaat keperverband	Bestaand
	Tegel 300x300 mm dik blokverband	Nieuw
	Tegel 300x300 mm dik blokverband	Vervallen
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Vervallen
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Bestaand
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Nieuw
	Tegel 400x600 mm dun linfverband	Bestaand
	Tegel 400x600 mm dun linfverband	Vervallen
	Verkeersbord RVV E06	Nieuw

OPMERKINGEN

- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld

VERSIE

VERSIE	OMSCHRIJVING	TEKENAAR	DATUM
	CONCEPT 1-3-2021		

BESTANDSNAAM : BESTEKTEKENING_02_HERINRICHTINGVROMADE_20210201.DWG | PROJECTCODE : | VERWIJZING :

Gemeente Bodegraven Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD
Postbus 401, 2410 AK
Bodegraven
TELEFOON : (0172) 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

BODEGRAVEN VROMADE

VROMADE

Herinrichting Noord

Bestaande en nieuwe situatie

BEHOORT BIJ :	NUMMER	DOCUMENTSOORT
	Opdracht aannemer	Tekening
GEOGRAFISCHE CODE :		
FORMAAT : A0		BLAD 1 VAN
SCHAAL : 1:200		1 BLADEN
TEKENINGNR. : BD-B-02		A

GETEKEND	GECONTROLEERD	GEAUTORISEERD	
S.T.Z.w.	S.T.Z.w.	S.T.Z.w.	
21-02-2021 PARAAF	PARAAFDATUM	PARAAFDATUM	VERSIE

WIJKPROJECTCODE - SOORT - VOLGNR

Z:\WERKMAP 2021\01 PROJECTEN\BODEGRAVEN\VROMADE\TEKENINGEN\DEFINITIEF NOORD\ZLD4

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vdmbv.com>
Sent: Wed, 23 Mar 2022 15:35:30 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Revisie Vromade

5.1.2.e

We zijn bezig met de revisie af te ronden maar de werkvoorbereider heeft nog een aantal vragen, zie hieronder. Zou je deze kunnen beantwoorden zodat we de revisie op de juiste manier kunnen indienen bij jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e@vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vdmbv.com>
Verzonden: woensdag 23 maart 2022 14:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@vdmbv.com>
Onderwerp: Revisie Vromade

5.1.2.e

Om de revisie af te ronden zijn nog een aantal dingen nodig;

- De tekeningnummers
- In bestekspost 881010 staat: “Gegevens verwerken in besteks/detailtekeningen. De digitale bestanden worden ter beschikking gesteld. E.e.a. conform de standaard bijlage bij dit bestek”. Om welke standaard bijlage gaat dit?

De revisie is in principe af maar staat dus waarschijnlijk nog niet in de goede ondergrond/stijl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en zekerheid !

Postbus 3
2730 BR Benthuizen

Tel. : 079 - 342 06 01
E: 5.1.2.e @vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 Jul 2020 09:24:27 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @quadrantkindercentra.nl>; "5.1.2.e @areamasters.nl" <5.1.2.e @areamasters.nl>
Subject: FW: Schetsontwerp Vromade
Attachments: BD-W-02_HerinrichtingVromade_20200710_V1 - Standard.zip
Categories: Standaard

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgaand zoals afgesproken de meest recente tekening voor de nieuwe situatie rondom de Goede Herder School in .dwg formaat. Deze kunnen jullie gebruiken voor de maatvoering van het plein.

Vriebndelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 15:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @exante.nl>
Onderwerp: Re: Schetsontwerp Vromade

bij deze de technische uitwerking zoals wij die nu hebben, in dwg

groeten 5.1.2.e

Op vr 10 jul. 2020 om 13:27 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Hoi 5.1.2.e
> Ik heb contact gehad met 5.1.2.e van Quadrant en het probleem voorgelegd. Haar reactie was dat het bij hen bekend is dat de tekening van Area Masters niet klopt en ze teveel ruimte hebben genomen. Zij vragen nu of het mogelijk is om ten behoeve van hun definitieve ontwerp onze meest recente dwg te krijgen? Dan weten we zeker dat alles past.
> Lukt het verder om de presentatietekening en raming op tijd af te hebben?
>
> m.v.g.
> 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:24
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @exante.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Schetsontwerp Vromade

Allen,

Er is inmiddels ook een nieuwe rontwerp gekomen, zie de pdf in bijlage. Mijn tekenaar heeft deze net ingeladen in onze technische tekening em het lijkt erop dat de ontwerpende partij niet de lijn van het trottoir uit het ontwerp van 5.1.2.e heeft aangehouden. Zie de bijgevoegde schets.

Mijn tekenaar geeft het volgende aan:
Ik heb het ontwerp van het schoolplein in het ontwerp van de Noordzijde geladen en het lijkt erop dat er ergens met de maatvoering iets mis is gegaan. De blauwe lijn is de opsluitband van het trottoir volgens het wegontwerp. De zwarte lijn zou het nieuwe hekwerk moeten zijn en zou gelijk moeten lopen met de opsluitband. Echter verschilt dit met bijna 1,5 meter zoals op onderstaande afbeelding is te zien.

groeten 5.1.2.e

Op vr 10 jul. 2020 om 09:27 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Goedemorgen 5.1.2.e
>
> Mijn antwoorden even in blauw opgenomen in jouw tekst.
> Ik weet dat 5.1.2.e vandaag nog even contact zou hebben met 5.1.2.e dus houd zeker 5.1.2.e ook even aangesloten en benader hem eventueel als je mij niet kunt bereiken.
>
> Hij heeft ook het laatste contact met Quadrant en school gehad over de input vanuit hen, dus wellicht sowieso nog even bij hem checken of hij nog iets bruikbaars voor jou heeft.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e
>
> **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
> Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
> Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
> Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
> 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
> www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @Exante.nl>
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 08:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Schetsontwerp Vromade

Goedemorgen 5.1.2.e

Vandaag ga ik starten met het opwerken van de presentatietekening. Hierover heb ik nog een aantal vragen:

- Recent is er gesproken met de school en de wethouder. Zijn er naar aanleiding van deze gesprekken nog nieuwe inzichten? Nee
- Heeft de school al een ontwerp gereed die wij kunnen verwerken in ons ontwerp? Ja, wat ik heb is in bijlage toegevoegd. Houdt even contact met 5.1.2.e of hij soms meer heeft.
- Is het realiseren van een verkeerplateau, ondanks de busroute, nog bespreekbaar (zie de vraag in onderstaande mail)?

  De input vanuit verkeer was als volgt:

Input vanuit verkeer verwerken na akkoord op 2-richting verkeer
geen plateau maar een drempel bij de entree vanaf Cortenhoeve
verkeersremmende maatregelen om doorgaand verkeer te ontmoedigen
algehele check op veiligheid. Maak duidelijk dat nieuwe situatie (per saldo) veiliger is dan oude en goed voor de scholen.

  Dit laatste punt komt van mij. Hier moet vooral het verhaal goed zijn om de scholen mee te krijgen.

Alvast bedankt voor je reactie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e @exante.nl

Oranje Nassaulaan 3 | 5211 AR
's-Hertogenbosch | 085 4846 803

Van: 5.1.2.e | Exante
Verzonden: maandag 22 juni 2020 11:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Schetsontwerp Vromade

5.1.2.e

Bedankt voor de mail. Het aandachtspunt 'Lopende en fietsende schoolkinderen' is nu toegevoegd bij de pdf.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e @exante.nl

Oranje Nassaulaan 3 | 5211 AR
's-Hertogenbosch | 085 4846 803

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 22 juni 2020 09:30
Aan: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @Exante.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Onderwerp: RE: Schetsontwerp Vromade

Bedankt 5.1.2.e kan ik voor vanmorgen prima mee uit de voeten!
In de pdf met besproken uitgangspunten mis ik nog het aandachtspunt voor lopende en fietsende schoolkinderen.
Daar vroeg de school aandacht voor en hebben we een verhaal bij.
Morgen zitten 5.1.2.e en ik bij de school en het zou ons denk ik helpen als in de uitgangspuntentekening zichtbaar is dat we daar aandacht voor hebben.
Mocht je dat er aan toe kunnen voegen later vandaag of morgenochtend dan is dat fijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

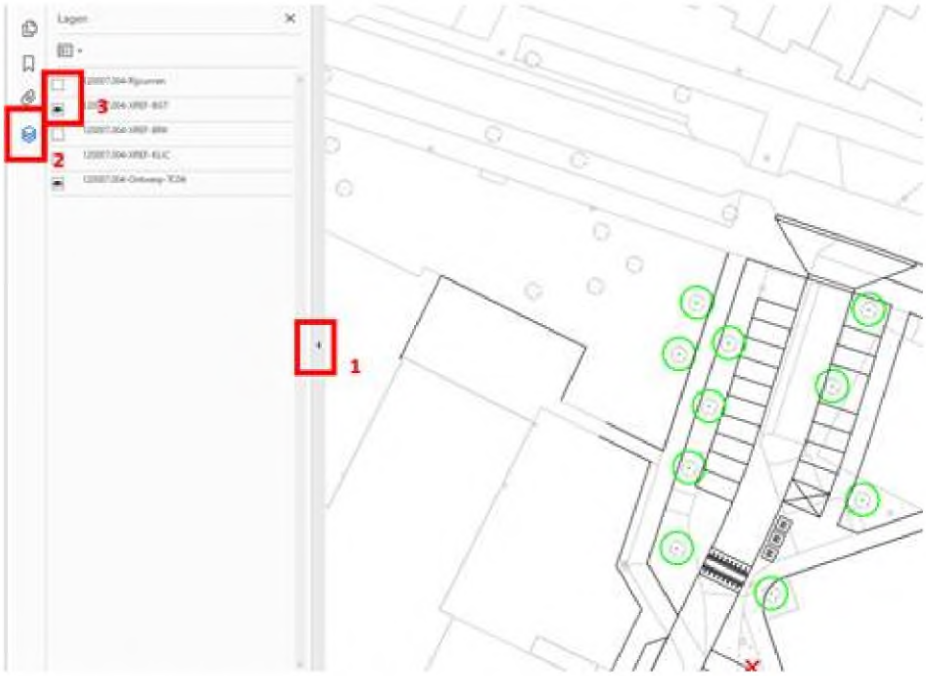
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @Exante.nl>
Verzonden: maandag 22 juni 2020 09:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Onderwerp: Schetsontwerp Vromade

Goedemorgen allen,

Van 5.1.2.e begreep ik dat er vandaag een overleg is met de Wethouder. Daarom treffen jullie bijgevoegd de eerste uitwerking aan naar aanleiding van ons gesprek van afgelopen maandag.
De uitgangspunten van het gesprek zijn weergegeven in de pdf; 120007.004-TC04-uitgangspunten. De uitgewerkte acties zijn daardoor navolgbaar. Zoals jullie zien zijn naast de pdf met de uitgangspunten twee andere pdf-bestanden meegeleverd.
Deze twee pdf-bestanden zijn klikbaar. Dit betekent dat het mogelijk is om lagen aan en uit te zetten. Zo kunnen jullie naar wens informatie inzien of afdrukken. Om de lagen aan en uit te zetten is onderstaand een stappenplan nodig:



In principe zijn de twee bestanden (plateau & inritconstructie) identiek, echter is er een wijziging ten opzichte van het kruispunt Cortenhoeve – Vromade. Voorheen zijn wij in het ontwerp uitgegaan van het realiseren van een plateau, dit vanwege de gelijkwaardigheid binnen een 30km/uur zone. Naar aanleiding van het gesprek afgelopen maandag is een inritconstructie uitgewerkt. Wat opvalt is dat bij de uitwerking met een inritconstructie de manoeuvreerbaarheid voor een trekker met oplegger (starre achteras) zeer minimaal is. Om de manoeuvre mogelijk te maken is de Vromade ter hoogte van de drie containers naar de Cortenhoeve verbreed naar 6.00m. De beschikbare ruimte blijft gering. Naast het feit dat dit punt meer aandacht behoeft is mijn vraag of het realiseren van een verkeerplateau, ondanks de busroute, nog bespreekbaar is. Bij een plateau is het mogelijk om bochtstralen toe te passen, waardoor de manoeuvre van de Cortenhoeve geleidelijk overloopt naar de Vromade.

Zoals besproken voeg ik het ontwerp van 5.1.2.e (het zuidelijk deel) en het schoolplein samen in één autocad document. Daarna leg ik het ontwerp ter goedkeuring bij jullie voor, waarna het totaalontwerp wordt opgewerkt voor de informatieavond.

Zijn er naar aanleiding van deze mail vragen, dan hoor ik dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e @exante.nl

Oranje Nassaulaan 3 | 5211 AR
’s-Hertogenbosch | 085 4846 803

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 Jul 2020 09:25:14 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @cifragroep.nl>
Subject: FW: Schetsontwerp Vromade
Attachments: 120007.004-TC05.pdf
Categories: Standaard

Van: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @Exante.nl>
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 16:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Schetsontwerp Vromade

Dag allen,

Hierbij treffen jullie ook de presentatietekening aan. Het ontwerp van de school is aangepast op basis van ons ontwerp, dit moet dan ook gezien worden als een indicatieve weergave.

Alvast een prettig weekend toegewenst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e @exante.nl

Oranje Nassaulaan 3 | 5211 AR
's-Hertogenbosch | 085 4846 803

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 15:57
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @Exante.nl>
Onderwerp: Re: Schetsontwerp Vromade

bij deze de technische uitwerking zoals wij die nu hebben, in dwg

groeten 5.1.2.e

Op vr 10 jul. 2020 om 13:27 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Hoi 5.1.2.e
> Ik heb contact gehad met 5.1.2.e van Quadrant en het probleem voorgelegd. Haar reactie was dat het bij hen bekend is dat de tekening van Area Masters niet klopt en ze teveel ruimte hebben genomen. Zij vragen nu of het mogelijk is om ten behoeve van hun definitieve ontwerp onze meest recente dwg te krijgen? Dan weten we zeker dat alles past.
> Lukt het verder om de presentatietekening en raming op tijd af te hebben?

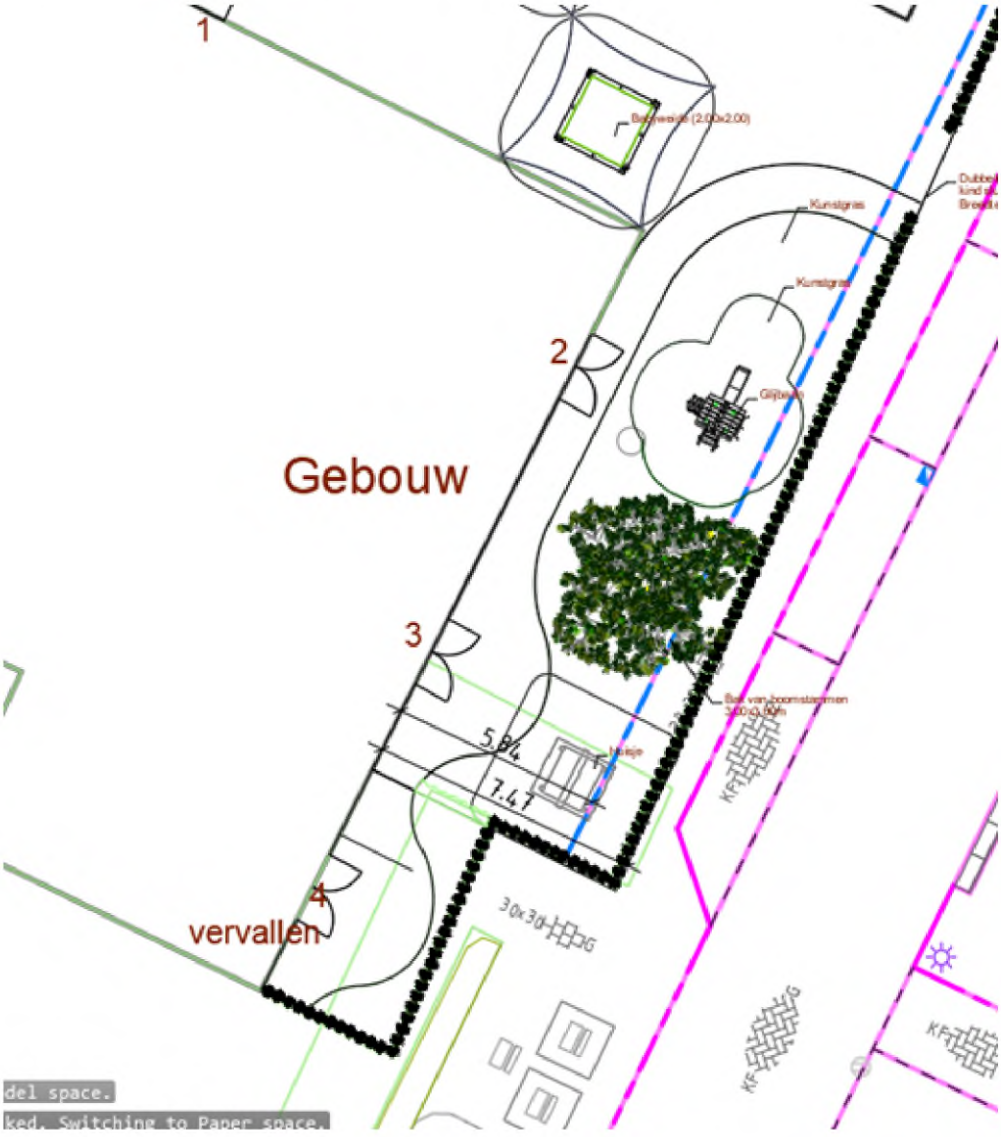
m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 10:24
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @exante.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Schetsontwerp Vromade

Allen,

Er is inmiddels ook een nieuwe rontwerp gekomen, zie de pdf in bijlage. Mijn tekenaar heeft deze net ingeladen in onze technische tekening em het lijkt erop dat de ontwerpende partij niet de lijn van het trottoir uit het ontwerp van 5.1.2.e heeft aangehouden. Zie de bijgevoegde schets.

Mijn tekenaar geeft het volgende aan:
Ik heb het ontwerp van het schoolplein in het ontwerp van de Noordzijde geladen en het lijkt erop dat er ergens met de maatvoering iets mis is gegaan. De blauwe lijn is de opsluitband van het trottoir volgens het wegontwerp. De zwarte lijn zou het nieuwe hekwerk moeten zijn en zou gelijk moeten lopen met de opsluitband. Echter verschilt dit met bijna 1,5 meter zoals op onderstaande afbeelding is te zien.



groeten 5.1.2.e

Op vr 10 jul. 2020 om 09:27 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

Goedemorgen 5.1.2.e

Mijn antwoorden even in blauw opgenomen in jouw tekst.
Ik weet dat 5.1.2.e vandaag nog even contact zou hebben met 5.1.2.e dus houd zeker 5.1.2.e ook even aangesloten en benader hem eventueel als je mij niet kunt bereiken.

Hij heeft ook het laatste contact met Quadrant en school gehad over de input vanuit hen, dus wellicht sowieso nog even bij hem checken of hij nog iets bruikbaars voor jou heeft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @Exante.nl>
Verzonden: vrijdag 10 juli 2020 08:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Schetsontwerp Vromade

Goedemorgen 5.1.2.e

Vandaag ga ik starten met het opwerken van de presentatietekening. Hierover heb ik nog een aantal vragen:

- Recent is er gesproken met de school en de wethouder. Zijn er naar aanleiding van deze gespreken nog nieuwe inzichten? Nee
- Heeft de school al een ontwerp gereed die wij kunnen verwerken in ons ontwerp? Ja, wat ik heb is in bijlage toegevoegd. Houdt even contact met 5.1.2.e of hij soms meer heeft.
- Is het realiseren van een verkeerplateau, ondanks de busroute, nog bespreekbaar (zie de vraag in onderstaande mail)?

  De input vanuit verkeer was als volgt:

Input vanuit verkeer verwerken na akkoord op 2-richting verkeer
geen plateau maar een drempel bij de entree vanaf Cortenhoeve
verkeersremmende maatregelen om doorgaand verkeer te ontmoedigen
algehele check op veiligheid. Maak duidelijk dat nieuwe situatie (per saldo) veiliger is dan oude en goed voor de scholen.

  Dit laatste punt komt van mij. Hier moet vooral het verhaal goed zijn om de scholen mee te krijgen.

Alvast bedankt voor je reactie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e @exante.nl

Oranje Nassaulaan 3 | 5211 AR
's-Hertogenbosch | 085 4846 803

Van: 5.1.2.e | Exante
Verzonden: maandag 22 juni 2020 11:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Schetsontwerp Vromade

5.1.2.e

Bedankt voor de mail. Het aandachtspunt 'Lopende en fietsende schoolkinderen' is nu toegevoegd bij de pdf.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e @exante.nl

Oranje Nassaulaan 3 | 5211 AR
's-Hertogenbosch | 085 4846 803

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 22 juni 2020 09:30
Aan: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @Exante.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Onderwerp: RE: Schetsontwerp Vromade

Bedankt 5.1.2.e kan ik voor vanmorgen prima mee uit de voeten!
In de pdf met besproken uitgangspunten mis ik nog het aandachtspunt voor lopende en fietsende schoolkinderen.
Daar vroeg de school aandacht voor en hebben we een verhaal bij.
Morgen zitten 5.1.2.e en ik bij de school en het zou ons denk ik helpen als in de uitgangspuntentekening zichtbaar is dat we daar aandacht voor hebben.
Mocht je dat er aan toe kunnen voegen later vandaag of morgenochtend dan is dat fijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

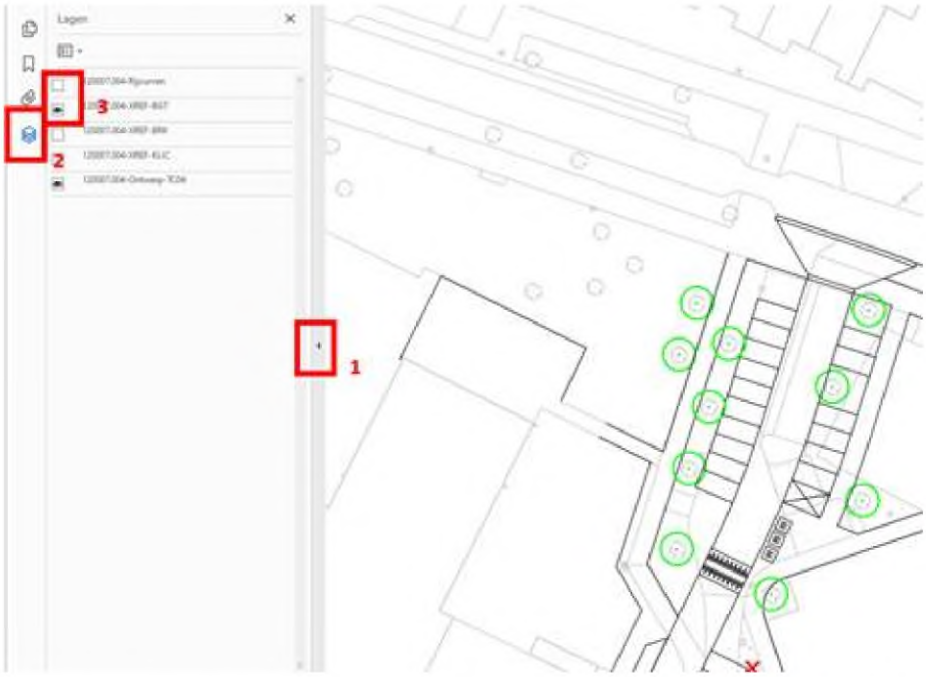
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e @Exante.nl>
Verzonden: maandag 22 juni 2020 09:13
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Onderwerp: Schetsontwerp Vromade

Goedemorgen allen,

Van 5.1.2.e begreep ik dat er vandaag een overleg is met de Wethouder. Daarom treffen jullie bijgevoegd de eerste uitwerking aan naar aanleiding van ons gesprek van afgelopen maandag.
De uitgangspunten van het gesprek zijn weergegeven in de pdf; 120007.004-TC04-uitgangspunten. De uitgewerkte acties zijn daardoor navolgbaar. Zoals jullie zien zijn naast de pdf met de uitgangspunten twee andere pdf-bestanden meegeleverd.
Deze twee pdf-bestanden zijn klikbaar. Dit betekent dat het mogelijk is om lagen aan en uit te zetten. Zo kunnen jullie naar wens informatie inzien of afdrukken. Om de lagen aan en uit te zetten is onderstaand een stappenplan nodig:



In principe zijn de twee bestanden (plateau & inritconstructie) identiek, echter is er een wijziging ten opzichte van het kruispunt Cortenhoeve – Vromade. Voorheen zijn wij in het ontwerp uitgegaan van het realiseren van een plateau, dit vanwege de gelijkwaardigheid binnen een 30km/uur zone. Naar aanleiding van het gesprek afgelopen maandag is een inritconstructie uitgewerkt. Wat opvalt is dat bij de uitwerking met een inritconstructie de manoeuvreerbaarheid voor een trekker met oplegger (starre achteras) zeer minimaal is. Om de manoeuvre mogelijk te maken is de Vromade ter hoogte van de drie containers naar de Cortenhoeve verbreed naar 6.00m. De beschikbare ruimte blijft gering. Naast het feit dat dit punt meer aandacht behoeft is mijn vraag of het realiseren van een verkeerplateau, ondanks de busroute, nog bespreekbaar is. Bij een plateau is het mogelijk om bochtstralen toe te passen, waardoor de manoeuvre van de Cortenhoeve geleidelijk overloopt naar de Vromade.

Zoals besproken voeg ik het ontwerp van 5.1.2.e (het zuidelijk deel) en het schoolplein samen in één autocad document. Daarna leg ik het ontwerp ter goedkeuring bij jullie voor, waarna het totaalontwerp wordt opgewerkt voor de informatieavond.

Zijn er naar aanleiding van deze mail vragen, dan hoor ik dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e @exante.nl

Oranje Nassaulaan 3 | 5211 AR
's-Hertogenbosch | 085 4846 803

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @ 5.1.2.e

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @ 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 14 Jul 2020 10:32:13 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: SSK ramingen Vromade
Attachments: SSK Vromade Zuidzijde 2020_20200713.pdf, SSK Vromade Noordzijde_20200713.pdf
Categories: Standaard

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand de ramingen voor Vromade. Ik heb er zelf nog niet naar gekeken maar ik wilde ze toch gelijk met je delen.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: maandag 13 juli 2020 17:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: SSK ramingen Vromade

Beste 5.1.2.e

Bij deze de 2 SSK ramingen voor Vromade Noordzijde en Zuidzijde.

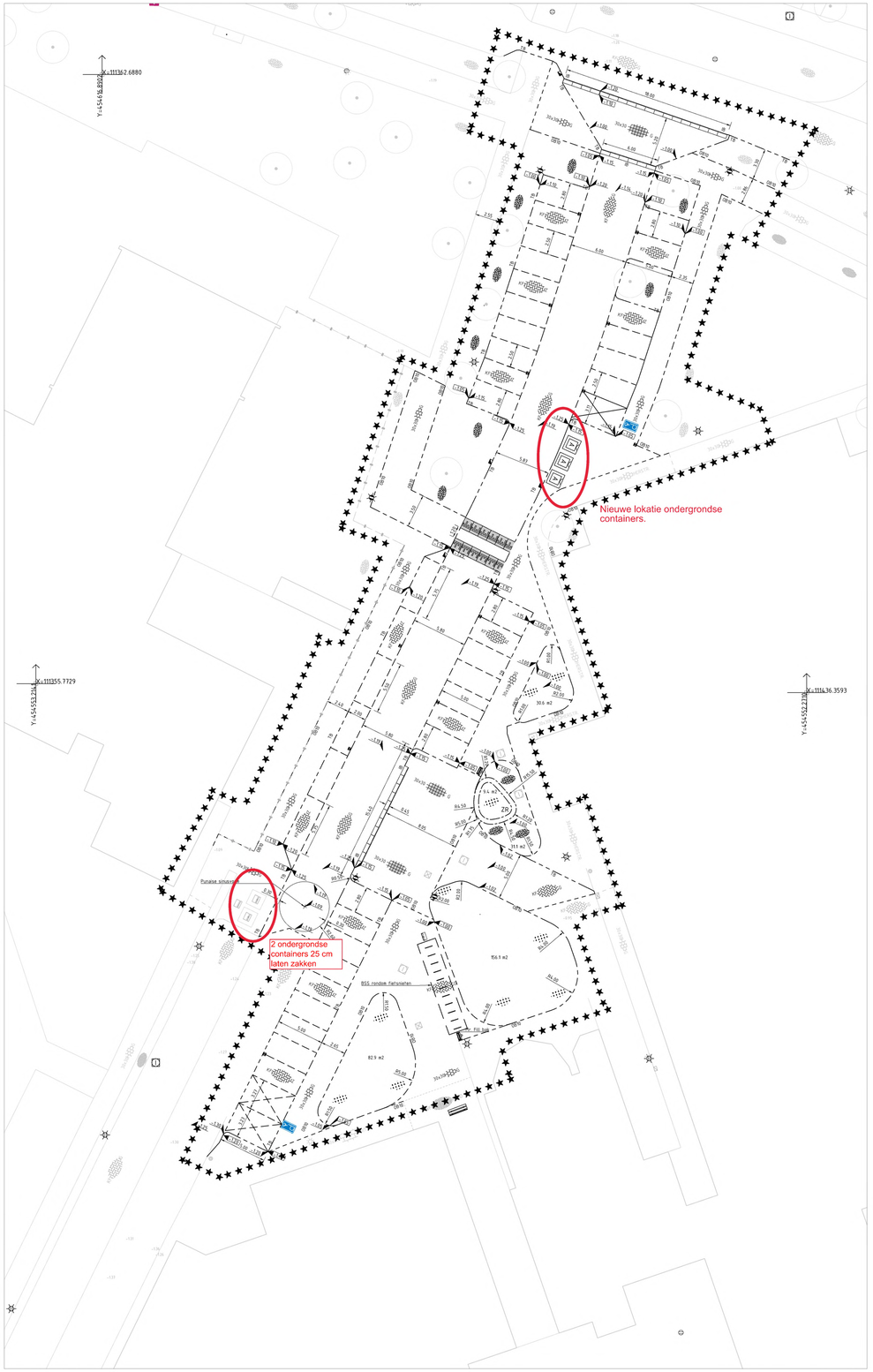
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @5.1.2.e

BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200


X:111362.6880
Y:455616.8200
X:111355.7729
Y:455552.2214
X:111436.3593
Y:455552.2214
Nieuwe lokatie ondergrondse containers.
2 ondergrondse containers 25 cm laten zakken
Putdeksel schuren
BSS rondom fietsjesteun
Fiets
Fiets
Fiets

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 29 Nov 2021 20:41:25 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @cifragroep.nl>
Subject: FW: Vromade - verslagen bouwoverleg 2 en 3
Attachments: 2021.11.16 CONCEPT Afspraken en actielijst bouwvergadering Vromade 9 november 2021.pdf, 2021.11.16 DEF Afspraken en actielijst bouwvergadering Vromade 12 oktober 2021.pdf

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 november 2021 13:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>; 5.1.2.e @vdmbv.com
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - verslagen bouwoverleg 2 en 3

Goedemiddag heren,

In de bijlage stuur ik jullie het vastgestelde verslag van bouwoverleg 2 van 12 oktober jl. en het verslag van 9 november 2021.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172-522522
M 5.1.2.e

5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Bouwvergadering bestek winkelcentrum Broekvelden - Vromade
2021-BO-01

Datum overleg	14 oktober 2021
Nummer overleg	2
Datum verslag	2021
Aan	5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e 5.1.2.e, 5.1.2.e
Afwezig	x

Nr.	Bespreekpunt	Afspraak/actie	Actiehouder	Afgerond
1.	Algemeen	a. <u>Vaststellen agenda</u> Geen agenda beschikbaar. b. <u>Verslag startoverleg 14 september 2021</u> Akkoord.		
2.	Uitvoering	a. <u>Groenvoorziening</u> Van der Meer maakt offerte voor groenplan. Werk moet meervoudig onderhands aanbesteed worden.		
3.	Planning	a. <u>Stand van zaken</u> Deze week (41) met name grondwerk en deel leidingwerk. Week 42 straatwerk.		
4.	Administratie	<u>Meer- en minderwerk</u> a. Bomen, fietsnietjes, hekwerken, zitrand aangepast, leverantie straatbakstenen is gewijzigd (er komen andere stenen dan in het bestek staan). b. Hoogtes van straatwerk komt niet overeen met de werkelijkheid. Cunet is dieper uitgegraven en het straatwerk zakt over het hele werk 15 cm. Containers moeten 25 cm zakken. Er komt nog een afwijking voor de hoeveelheid grond. c. 5.1.2.e heeft contact met CityTec over het omzetten van de lichtmasten. Werkzaamheden zijn uit bestek gehaald. Heipalen onder muurtje zijn verwijderd. Staan niet in bestek (2 opleggers met betonnen fundering). Het puin komt op de post betonpuin en de uren mogen op 950010 geboekt worden. d. Depot + grond: in principe voor de aannemer, maar depot begint rap vol te raken. 5.1.2.e heeft de vraag bij de ODMH neergelegd of de grond binnen de gemeente		

		verplaatst mag worden. ODMH moet hier toestemming voor geven en de grond moet gekeurd worden (bodemkwaliteitskaart). Dit wordt een afwijking. e. Wegendoek: Wordt gebruikt onder het puin van de rijbaan. Afgesproken wordt om alles waar puin onder gaat wegendoek gelegd wordt. Dit wordt een afwijking. f. Voor bijlevering van BKK's komt een afwijkingsformulier. Dit mogen tweedehands stenen zijn. Eerst de bandenlijnen en dan de voetpaden. Daarna parkeervakken, rijbanen en overig straatwerk. g. Extra afvoeren van 40 x 60. Moesten volgens bestek in depot gezet worden. Uiteindelijk zijn ze toch afgevoerd. Mag opgevoerd worden in stortkosten. 5.1.2.e en 5.1.2.e komen hier deze week op terug. h. Gele stenen tussen parkeervakken komt een afwijkingsformulier voor. De stenen zijn apart gepalleteerd. Hergebruiken en nieuwe aanschaffen voor restant werk. Kan eventueel op post TBS. T.z.t. bespreken. a. Bestekswijzigingen X b. Termijnen Gemeente heeft geen softwarepakket om termijnen te maken. Aan de hand van de weekstaten stuurt Van der Meer een concept termijnstaat die door 5.1.2.e afgetekend wordt. c. Weekrapport 5.1.2.e mailt op woensdagen de weekrapporten.		
5.	Communicatie bewoners	Brief bezorgd bij ondernemers en bewoners. 5.1.2.e geen negatieve reacties gehad. Ook bij gemeente geen klachten binnengekomen. Zodra de drempel aangelegd wordt vooraf afstemmen met Jumbo i.v.m. leveranties.		
6.	W.v.t.t.k.	Volgend overleg: 9 november 2021 – 10.00-11.00 uur (gemeentehuis)		

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 15 Nov 2021 08:51:35 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade aanvraag beplanting
Attachments: 20210714 Vromade beplantingsplan.xlsx

Hoi 5.1.2.e
Zie onderstaande vraag van Van der Meer. Ben jij met zijn voorstel akkoord?

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: vrijdag 12 november 2021 13:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade aanvraag beplanting

Goedemiddag 5.1.2.e ,

Met betrekking tot de aanvraag beplanting.

De leverancier van de beplanting is niet bekend met “Findling” en heeft als alternatief “Gaura linderheimeri” geoffreerd.
Kunnen we dit overnemen in de aanbieding?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Per 1 december 2021 komt onze postbus te vervallen.
Wij verzoeken u vriendelijk ons postbusadres in uw administratie te vervangen door ons bezoekadres.

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 5 Oct 2021 17:51:41 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @cifragroep.nl>
Subject: FW: Vromade afwijkingen
Attachments: Afwijkingn 001 Bomen weghalen + correctie RVS fietsnietjes.pdf, Afwijking 02 Hekwerk verplaatsen.pdf, Afwijking 03 Tegels rondom zitbanden.pdf

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 11:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>;5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: Vromade afwijkingen

Goedemorgen 5.1.2.e

Hierbij in de bijlage de voor nu bekende afwijkingen:

Afwijking 01 - Bomen weghalen + correctie RVS fietsnietjes
Afwijking 02 - Hekwerk verplaatsen
Afwijking 03 - Tegels rondom zitbanden

Ervan uitgaand hiermee voldoende te hebben geïnformeerd
We zien je reactie met interesse tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Postbus 3
2730AA Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 18:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>;5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Naar aanleiding van de rondgang van vanmorgen door 5.1.2.e en mij op het project en de vragen die ik van 5.1.2.e heb gehad heb ik de volgende opmerkingen:

- Zoals net al apart gemaild is de voorgestelde locatie van het depot akkoord.
- Het hek rond het trapveld waar het depot gaat komen moet op de nieuwe rand van het trapveld worden teruggeplaatst en niet worden afgevoerd. Ik ontvang hier graag een afwijkingsformulier voor.
- Het groenvak voor de ingang van het winkelcentrum waar de zitrand in geplaatst moet worden wordt beperkt tot de omvang van de zitrand. De rand gras die binnen de opsluitbanden valt komt te vervallen en wordt bestraat met trottoirtegels 30x30x4,5 zoals de rest van de omgeving. De problemen met de leverantie van de opsluitbanden met R=1,5 komen daarmee te vervallen.
- In het bestek is een post opgenomen voor het leveren en plaatsen van RVS fietsnietjes. In het gebied zijn echter gegalvaniseerde fietsnietjes geplaatst. Ik ontvang graag een voorstel wat de consequenties zijn als we gegalvaniseerde fietsnietjes toepassen in plaats van RVS.

Vriendelijke groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Jul 2020 15:18:27 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade Broekvelden Noordzijde tussenstand 22062020

Deze nog ter aanvulling

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 15:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Broekvelden Noordzijde tussenstand 22062020

Dag 5.1.2.e nog even in aanvulling op onderstaand bericht want ik vergat een reactie op jouw inhoudelijke inbreng.

Bedankt voor jouw punten. De aandachtspunten rond de entree nemen we mee.
Ik zie wel dat je een tekening had waarin de p.p. helemaal bovenin, waarvan jij zegt: "toevoegen is goed" er nog op stonden.
Die hadden we eigenlijk ingewisseld voor de p.p. bij de entree en we gingen ervan uit dat dit voor jullie ok was. Jij had eerder aangegeven dat ze voor de winkels niet van waarde waren

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 8 juli 2020 14:53
Aan: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Broekvelden Noordzijde tussenstand 22062020

Dag 5.1.2.e

Mooi dat er een perspectief lijkt te zijn op een vergroting van de Jumbo door de apotheek te betrekken.
Hopelijk gaat dit slagen.

Ik moet zeggen dat voor mij nieuw is dat de financiële bijdrage waarover we tot nu toe spraken (€ 5.1.2.b) afhankelijk is van het slagen van vergroting van de Jumbo en entree aan noordzijde.
Ik ben in de veronderstelling dat die bijdrage er zou komen als wij de inrichting aan de noordzijde vormgeven op een wijze die zich goed verhoudt tot de input die jullie aan de voorkant hebben gegeven met jullie eigen schetsen. Wij hebben aan de noordzijde nadrukkelijk jullie wensen willen honoreren qua parkeerbehoefte, ontsluiting en laden lossen.
Zonder die bijdrage verwacht ik geen ingreep te kunnen uitvoeren die bedoelde maatregelen in zich heeft.

Als je met "is de hoogte van de financiële bijdrage die Jumbo kan leveren afhankelijk van het feit of zij ook daadwerkelijk een entree aan de noordzijde kunnen realiseren" bedoeld dat indien dat slaagt er meer ruimte is dan het bedrag waar we tot nu toe over spreken, kan ik de opmerking beter plaatsen.

Wij hebben intensief moeten overleggen met de school en het Kinderdagverblijf (KDV) om het afgenomen schoolplein goed te compenseren en de nieuwe situatie voor hen functioneel te houden.
Daarbij gaat het ook over wie betaalt wat en wie is waarvoor verantwoordelijk. Dat loopt nu goed maar vraagt veel vanwege de druk bij het KDV om in september open te gaan.

Het lijkt ons (5.1.2.e en mij) nuttig om even om met jou tafel te gaan en tbv de presentatietekening die er moet komen voor de zuidzijde en dan zaken die daarin nog spelen zo goed mogelijk af te stemmen. Heb jij daarvoor nog gelegenheid volgende week? Bijvoorbeeld maandag of dinsdag begin van de middag? Beide tussen 13.00 en 14.30 uur?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 14:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade Broekvelden Noordzijde tussenstand 22062020

Dag 5.1.2.e

Eea is beoordeeld door Jumbo en zij kunnen zich vinden in de voorgestelde inrichting van het openbaar gebied cf voorstel 'Var 4 Plateau'. Enkele opmerkingen/vragen tref je in bijgaand bestand aan.
Zoals eerder bij je aangegeven is de hoogte van de financiële bijdrage die Jumbo kan leveren afhankelijk van het feit of zij ook daadwerkelijk een entree aan de noordzijde kunnen realiseren. Oftewel of de twee winkelruimten bij de Jumbo kunnen worden betrokken. Daar zijn we nu druk doende mee. Voor ogen staat het navolgende. De shoarmatent en de tabak&gemakszak naar het pand van de oude apotheek en de bakker naar het pand van de huidige tabak&gemakszaak. Gelieve hiermee discreet mee om te gaan en zeker niet te ventileren met derden aub.

In het vertrouwen je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd zie ik de opgemaakte schetsen nog graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 22 juni 2020 10:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade Broekvelden Noordzijde tussenstand 22062020

Dag 5.1.2.e

Vanmorgen aangepaste tekening Noordzijde ontvangen.
Deze wordt nog opgewerkt naar een presentatietekening tbv een formele informatieronde met diverse belanghebbenden.
We maken daarvoor nog wel een raming die aanleiding kan zijn om zaken bij te stellen.

Ik deel deze nu vast informeel met jou zodat wij even wat afstemming kunnen hebben. Graag dus nog even intern houden.

Het 1e bestand is het vorige concept dat jij al kent en dat we bij ons hadden laatst op locatie.

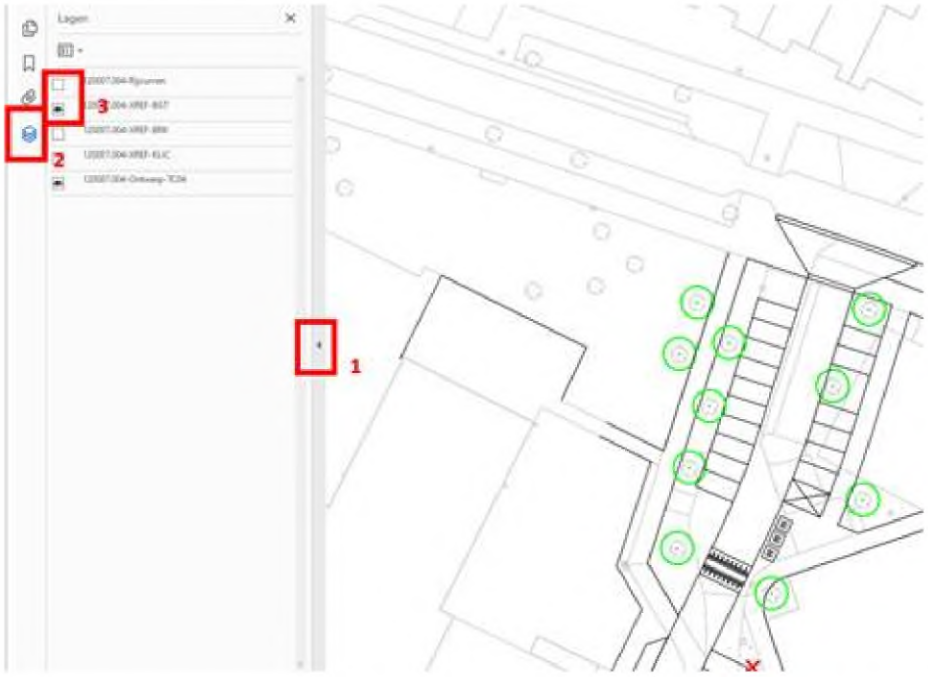
Het 2e bestand bevat een aantal aandachtspunten die nu zijn uitgewerkt in dit concept, mede nav overleg met de school en KDV.

Je ziet dat we nog substantieel parkeerplaatsen hebben toegevoegd in de buurt van de entree van het WC.
Je kan niet zeggen dat we de handschoen niet hebben opgepakt

Nog even een slag om de arm voor wat betreft de opstelling van de school, hoewel ik verwacht dat dat in grote lijnen goed gaat.
Wel hebben zij aangegeven de 5 kiss en ride plekken liever niet te hebben (te dicht op de buitenruimte KDV). Ik heb die er nog ingehouden maar ik kan niet garanderen dat dat overeind blijft. Ik doe mijn best.
Daar speelt verder nog vooral het terugbrengen van een stuk verdwenen schoolplein tpv grasveld voor de school, aansluitend op de buitenruimte voor het KDV.
Wij ontvangen daar een tekening van die we gaan invoegen. Verder speelt daar de kwestie wie betaalt wat en het haalbaar maken van de planning om op 1 sept open te gaan.

Toelichting van de ontwerper:

> Deze twee pdf-bestanden zijn klikbaar. Dit betekent dat het mogelijk is om lagen aan en uit te zetten. Zo kunnen jullie naar wens informatie inzien of afdrukken. Om de lagen aan en uit te zetten is onderstaand een stappenplan nodig:



> In principe zijn de twee bestanden (plateau & inritconstructie) identiek, echter is er een wijziging ten opzichte van het kruispunt Cortenhoeve – Vromade. Voorheen zijn wij in het ontwerp uitgegaan van het realiseren van een plateau, dit vanwege de gelijkwaardigheid binnen een 30km/uur zone. Naar aanleiding van het gesprek afgelopen maandag is een inritconstructie uitgewerkt. Wat opvalt is dat bij de uitwerking met een inritconstructie de manoeuvreerbaarheid voor een trekker met oplegger (starre achteras) zeer minimaal is. Om de manoeuvre mogelijk te maken is de Vromade ter hoogte van de drie containers naar de Cortenhoeve verbreed naar 6.00m. De beschikbare ruimte blijft gering. Naast het feit dat dit punt meer aandacht behoeft is mijn vraag of het realiseren van een verkeerplateau, ondanks de busroute,

nog bespreekbaar is. Bij een plateau is het mogelijk om bochtstralen toe te passen, waardoor de manoeuvre van de Cortenhoeve geleidelijk overloopt naar de Vromade.

Zoals besproken voeg ik het ontwerp van 5.1.2.e (het zuidelijk deel) en het schoolplein samen in één autocad document. Daarna leg ik het ontwerp ter goedkeuring bij jullie voor, waarna het totaalontwerp wordt opgewerkt voor de informatieavond.

In verband met zijn punt over de praktische uitvoerbaarheid van de drempel, maak ik nog een voorbehoud voor hoe dat wordt uitgewerkt. (keuze drempel of plateau bij de inrit vanaf de Cortenhoeve).
Dat zal nog even afstemming vragen met verkeer.

Zo heb ik je in elk geval aangesloten op waar we nu staan. Laatst vroeg 5.1.2.e ook om een tekening, ik wilde wachten tot ik in elk geval dit had. Nu zou ik hem ook even kunnen benaderen hier mee. Ook prima als jij dat doet. Laat even weten.

Van jou heb ik het volgende nodig:

- De uitspraak dat je hier content mee bent en dat we op basis hiervan het gesprek kunnen voeren over jullie financiële bijdrage (en/of die van Jumbo/Langerak).
- Betere afstemming dan nu over het opnemen van de uitbreiding van de Jumbo in de tekening van de zuidzijde.
  (in de tekening die daarvan volgt werken we ieg de oplossing uit met wiwa op het parkeerterrein. Daar verdwijnen dan 2 pp. Met jullie goed afstemmen over plek overige wiwa en entree supermarkt)

Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 1 Oct 2021 08:41:08 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Vromade Planning
Attachments: Herinrichting Vromade, planning versie 1.pdf

Hoi 5.1.2.e
Bijgaand de palnning van Vromade. De samengevoegde tekening van de lichtmasten heb ik nog niet gehad, daar ga ik weer achteraan bellen

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: donderdag 30 september 2021 15:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: Vromade Planning

Hoi 5.1.2.e
In de bijlage de planning verdeeld in de vier fasen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Per 1 december 2021 komt onze postbus te vervallen.
Wij verzoeken u vriendelijk ons postbusadres in uw administratie te vervangen door ons bezoekadres.

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Behoort bij: 2021-BO-01

Herinrichting rondom Vromade

I N S C H R I J V I N G S B I L J E T

De hierna te noemen inschrijver(s):

A) Schep BV
gevestigd te: Montfoort
KVK-nummer: 30173590

B) .....
gevestigd te: .....
KVK-nummer: .....

C) .....
gevestigd te: .....
KVK-nummer: .....

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de opdracht voor: 2021-BO-01
.....
(aanduiding van de opdracht volgens het bestek of het beschrijvend document)

(aanduiding van het perceel, de samengevoegde percelen of het geheel van de percelen waar het inschrijvingsbiljet betrekking op heeft)

uit te voeren voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen, van:
5.1.2.f euro
(bedrag in cijfers)

5.1.2.f euro
(bedrag in letters)

Het ter zake van de omzetbelasting verschuldigde bedrag bedraagt:
5.1.2.f euro
(bedrag in cijfers)

5.1.2.f euro
(bedrag in letters)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) dat de bij dit inschrijvingsbiljet gevoegde ontleding van de aannemingssom die is, als bedoeld in artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Bepalingen 2015.
In geval van een inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers wijzen de inschrijvers de hierboven onder a. genoemde inschrijver aan als gemachtigde om hen in alle zaken in het kader van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de opdracht te vertegenwoordigen.
De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze inschrijving te doen overeenkomstig de bepalingen van het (van toepassing zijnde aanbestedingsreglement), en met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in de voor de inschrijving relevante stukken.

Gedaan op 30 augustus 2021 (datum), te Montfoort

De inschrijver(s)

5.1.2.e en 5.1.2.e (naam)
5.1.2.e (functie)

5.1.2.e

..... (naam)
..... (functie)

5.1.2.e

..... (naam)
..... (functie)

Behoort bij: 2021-BO-01

Herinrichting rondom Vromade

I N S C H R I J V I N G S S T A A T

Inschrijvingsstaat als bedoeld in artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepalingen 2015 behorende bij het inschrijvingsbiljet van de ondergetekende(n):

A) Schep BV
gevestigd te: Montfoort

B) .....
gevestigd te: .....

C) .....
gevestigd te: .....

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**				
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**				
112	**DEPOT**				
1120	Inrichten en opruimen depot	5.1.2.f			
112010	Inrichten werkterrein				
112020	Opruimen werkterrein				
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**				
113010	Toepassen stamommanteling.				
12	**VERKEERSMAATREGELEN**				
1220	Verkeersvoorzieningen				
122010	Toepassen loopschotten				
122020	Toepassen rijplaten.				
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.				
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan				
13	**VOORBEREIDEND WERK**				
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**				
131010	Gereed maken werkterrein				
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen				
132	**ONDERZOEKEN**				
1321	Proefsleuven				
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).				
15	**VERWIJDEREN GROEN**				
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**				
1580	Rooien heester				
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.				
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters				
159	**MAAIEN GAZON**				
159010	Maaien gewas.				
159020	Frezen.				
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**				
161	**FUNDERINGEN**				
161010	Verwijderen teervrije funderingslaag.				
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**				
1630	Verwijderen opsluitbanden				
163010	Opbreken betonbanden.				
1632	Verwijderen trottoirbanden				
163210	Opbreken betonbanden op zand.				
1633	Verwijderen inritbanden				
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.				
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**				
1641	Verwijderen betonstraatstenen				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
		5.1.2.f			
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.				
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.				
1642	Verwijderen tegels				
164210	Opbreken betontegels 60mm.				
164220	Opbreken betontegels 45mm.				
164230	Opbreken betontegels 50mm.				
1643	Verwijderen straatbakstenen				
164310	Opbreken straatbaksteen.				
164320	Opbreken straatbaksteen.				
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**				
1651	Afvoeren en storten puin				
165110	Afvoeren en storten puin				
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**				
1760	Verwijderen kolken				
176010	Verwijderen kolk.				
176020	Verwijderen kunststofbuis.				
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**				
1810	Verwijderen straatmeubilair				
181010	Verwijderen afzetpaal beton				
181020	Opbreken afzetpaaltjes.				
181030	Opbreken afzetpaaltjes.				
181040	Verwijderen kei				
181050	Verwijderen muur metselwerk				
181060	Verwijderen afvalbak.				
181080	Verwijderen fietsnietjes.				
181090	Verwijderen fietsenrek.				
181110	Verwijderen brievenbus				
2	**GRONDWERKEN**				
21	**GROND ONTGRAVEN**				
2110	Ontgraven uit cunet				
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)				
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets				
212010	Grond ontgraven uit groenstrook				
22	**GROND VERVOEREN**				
2203	Zand				
220310	Zand vervoeren naar depot				
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking				
2204	Grond				
220410	Grond vervoeren naar depot				
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking				
23	**GROND VERWERKEN**				
2310	Cunet				
231050	Zand verw. in cunet 0,50m				
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
		5.1.2.f			
2320	Markeren plantplaatsen				
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen				
2321	Plantplaatsen in groen				
232110	Grond verwerken in boomplantplaats				
2324	Aanvullingen groenstroken				
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling				
24	**LEVEREN GROND**				
240010	Leveren straatzand				
240060	Leveren bomengrond				
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**				
2510	Verdichten				
251010	Verdichten zand in cunet				
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**				
261	**GRONDBEWERKING VLAK**				
261010	Spitten of ploegen.				
261030	Egaliseren.				
3	**LEIDINGWERK**				
33	**RIOLERING**				
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**				
3371	Aanbrengen kolken				
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .				
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .				
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.				
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**				
3381	Aanbrengen aansluitingen				
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm				
5	**VERHARDINGEN**				
51	**WEGFUNDERINGEN**				
511	**ZANDBED**				
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)				
512	**FUNDERINGEN**				
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.				
53	**KANTOPSLUITINGEN**				
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**				
5310	Opsluitbanden				
531010	Pasmaken van banden 100 x 200				
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200				
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200				
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200				
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-				
5311	Gazonbanden				
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	5.1.2.f				
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200				
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200				
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.				
532	**TROTTOIRBANDEN**				
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250				
532010	Pasmaken van betonbanden.				
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250				
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250				
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250				
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250				
533	**INRITBANDEN**				
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand				
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm				
536	**ZITRANDEN**				
536010	Aanbrengen Solid basis: recht				
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht				
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**				
541	**TEGELS**				
5410	Herstraten tegels 45mm				
541010	Herstraten betontegels.				
5411	Aanbrengen tegels 60mm				
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)				
5412	Aanbrengen tegels 80mm				
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)				
5413	Leverantie betontegels				
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs				
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs				
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs				
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs				
542	**BETONSTRAATSTENEN**				
5421	Aanbrengen betonstraatstenen				
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m				
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)				
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)				
5425	Leverantie BSS				
542510	Leveren bss heidepaars				
542520	Leveren bss zwart				
542560	Leveren bisschopmuts.				
543	**STRAATBAKSTENEN**				
5431	Aanbrengen straatbakstenen				
543110	Aanbrengen straatbakstenen.				
5435	Leverantie SBS				
543510	Leveren straatbakstenen.				
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**				
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
		5.1.2.f			
5911	Drempels				
591110	Aanbrengen prefab beton drempel				
591120	Aanbrengen punaise.				
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**				
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**				
7120	Verwijderen hekwerk				
712010	Verwijderen hek.				
712020	Verwijderen hek.				
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**				
7410	Aanbrengen meubilair				
741010	Aanbrengen afvalbak.				
741020	Aanbrengen afvalbak.				
741030	Aanbrengen fietsnietjes.				
741040	Leveren fietsnietjes.				
741050	Aanbrengen fietsenrek.				
741060	Aanbrengen brievenbus				
741070	Aanbrengen verkeersborden.				
741080	Aanbrengen zitbank				
741090	Aanbrengen afzetpaal kunststof				
7420	Verplaatsen meubilair				
742010	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.				
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**				
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.				
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**				
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**				
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen				
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).				
83	**INRICHTING WERKTERREIN**				
8320	Toepassen bouwhek				
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.				
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**				
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**				
870030	T.b.s. werknemer (groep D)				
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)				
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**				
8710	Hydraulische graafmachine				
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)				
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**				
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens				
881020	Coördinatie met bewoners				
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk				
	SUBTOTAAL				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	TRANSPORT SUBTOTAAL				5.1.2.f
9	**STAARTPOSTEN**				
91	**EENMALIGE KOSTEN**				
910010	.....	EUR			
910020	.....	EUR			
910030	.....	EUR			
910040	.....	EUR			
910050	.....	EUR			
918870	Korting	EUR			
918880	Overige eenmalige kosten	EUR			
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR			
92	**UITVOERINGSKOSTEN**				
929990	Uitvoeringskosten				
93	**ALGEMENE KOSTEN**				
939990	Algemene kosten				
94	**WINST EN RISICO**				
949990	Winst en risico				
95	**STELPOSTEN**				
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden				
96	**BIJDRAGEN**				
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)				
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen				5.1.2.f

Gedaan te Montfoort

De 30 augustus 2021

5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @kleywegen.nl>
Sent: Thu, 22 Jul 2021 15:44:31 +0200
To: "5.1.2.e @5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: "Herinrichting Vromade" te Bodegraven

Geachte,

Bedankt voor de aanvraag.

Heb 3 vragen:

- De aanbestedingsprocedure loopt in de bouwvak. Wat ook onze vakantie is. Zou i.v.m. de vakantie de aanbesteding 2 weken verplaatst kunnen worden. Met deze verplaatsing kunnen wij een goede aanbieding indienen.
- Post 741040 Is er een leverancier/type bekend voor de RVS fietsnietjes?
- Post 741080 Is er een leverancier/type bekend voor de zitbank?

Wij horen graag.

KLEYWEGEN
AANNEMINGSBEDRIJF, GROND-, WATER EN WEGENBOUW

Met vriendelijke groet,
K L E Y W E G E N B V

5.1.2.e
Tel. 0348 – 68 94 46
Mob. 5.1.2.e
@5.1.2.e @kleywegen.nl
I www.kleywegen.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 16:18
Aan: Info | Kleywegen <info@kleywegen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: uitnodiging tot inschrijven bestek "Herinrichting Vromade" te Bodegraven

Geachte heer/ mevrouw,

Namens 5.1.2.e van de gemeente Bodegraven - Reeuwijk nodig ik u hierbij uit voor het volgende:

De inschrijving op het RAW-bestek omtrent de herinrichting van een deel van de Vromade in de gemeente Bodegraven.

De planning voor deze aanbesteding is terug te vinden in de Aanbestedingsleidraad

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e@vdmbv.com>
Sent: Thu, 9 Sep 2021 14:32:09 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Herinrichting Vromade

Goedemiddag 5.1.2.e ,

Hieronder twee vragen voor bovengenoemd project

1. Kunnen jullie de DWG-tekeningen van het werkgebied naar ons opzenden.
2. Is er een, en zo ja waar zit de, peilbout voor de hoogtebepaling.

We horen graag, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Postbus 3
2730AA Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Behoort bij: 2021-BO-01
Herinrichting rondom Vromade

.....

INSCHRIJVINGSBILJET

De hierna te noemen inschrijver(s):

A) AW Vessies Infra
gevestigd te: Lisse, Leidsevaart 25 2161 AS
KVK-nummer: 28025419

B)
gevestigd te:
KVK-nummer:

C)
gevestigd te:
KVK-nummer:

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de opdracht voor: 2021-BO-01 Herinrichting rondom Vromade

.....

(aanduiding van de opdracht volgens het bestek of het beschrijvend document)

(aanduiding van het perceel, de samengevoegde percelen of het geheel van de percelen waar het inschrijfbiljet betrekking op heeft)

uit te voeren voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen, van:

5.1.2.f euro
(bedrag in cijfers)

5.1.2.f Euro en 5.1.2.f cent euro
(bedrag in letters)

Het ter zake van de omzetbelasting verschuldigde bedrag bedraagt:

5.1.2.f euro
(bedrag in cijfers)

5.1.2.f Euro en 5.1.2.f cent euro
(bedrag in letters)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) dat de bij dit inschrijfbiljet gevoegde ontleding van de aannemingssom is die, als bedoeld in artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 2015).

In geval van een inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers wijzen de inschrijvers de hierboven onder A) genoemde inschrijver aan als de gemachtigde om hen in alle zaken in het kader van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de opdracht te vertegenwoordigen.

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze inschrijving te doen overeenkomstig de bepalingen van het Aanbestedingsreglement Werken 2005 (van toepassing zijnde aanbestedingsreglement), en met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in de voor de inschrijving relevante stukken.

Gedaan op 23 augustus 2021 (datum), te Lisse (plaats).

De inschr 5.1.2.e

A) (handtekening)

(naam)
(functie)

B) (handtekening)

(naam)
(functie)

C) (handtekening)

(naam)
(functie)

Behoort bij : 2021-BO-01

Herinrichting rondom Vromade

I N S C H R I J V I N G S S T A A T

Inschrijfstaat als bedoeld in artikel 01.01.03 van de standaard RAW bepalingen (standaard 2015) behorende bij het inschrijvingsbiljet van de ondertekende(n):

AW Vessies Infra (Inschrijver A) 1)
Lisse, Leidsevaart 25 2)

1) Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam;

2) Bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats, met volledig adres en zonodig vermelding van de provincie en het land

BESTEKS POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**					
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**					
112	**DEPOT**					
1120	Inrichten en opruimen depot					
112010	Inrichten werkterrein					
112020	Opruimen werkterrein					
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**					
113010	Toepassen stamommanteling.					
12	**VERKEERSMAATREGELEN**					
1220	Verkeersvoorzieningen					
122010	Toepassen loopschotten					
122020	Toepassen rijplaten.					
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.					
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan					
13	**VOORBEREIDEND WERK**					
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**					
131010	Gereed maken werkterrein					
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen					
132	**ONDERZOEKEN**					
1321	Proefsleuven					
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).					
15	**VERWIJDEREN GROEN**					
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**					
1580	Rooien heester					
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.					
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters					
159	**MAAIEN GAZON**					
159010	Maaien gewas.					
159020	Frezen.					
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**					
161	**FUNDERINGEN**					
161010	Verwijderen teervrije funderingslaag.					
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**					
1630	Verwijderen opsluitbanden					
163010	Opbreken betonbanden.					
1632	Verwijderen trottoirbanden					
163210	Opbreken betonbanden op zand.					
1633	Verwijderen inritbanden					
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.					
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**					
1641	Verwijderen betonstraatstenen					
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.					
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.					
1642	Verwijderen tegels					
164210	Opbreken betontegels 60mm.					

5.1.2.f

BESTEKS POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
			5.1.2.f			
164220	Opbreken betontegels 45mm.					
164230	Opbreken betontegels 50mm.					
1643	Verwijderen straatbakstenen					
164310	Opbreken straatbaksteen.					
164320	Opbreken straatbaksteen.					
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**					
1651	Afvoeren en storten puin					
165110	Afvoeren en storten puin					
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**					
1760	Verwijderen kolken					
176010	Verwijderen kolk.					
176020	Verwijderen kunststofbuis.					
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**					
1810	Verwijderen straatmeubilair					
181010	Verwijderen afzetpaal beton					
181020	Opbreken afzetpaaltjes.					
181030	Opbreken afzetpaaltjes.					
181040	Verwijderen kei					
181050	Verwijderen muur metselwerk					
181060	Verwijderen afvalbak.					
181080	Verwijderen fietsnietjes.					
181090	Verwijderen fietsenrek.					
181110	Verwijderen brievenbus					
2	**GRONDWERKEN**					
21	**GROND ONTGRAVEN**					
2110	Ontgraven uit cunet					
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)					
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets					
212010	Grond ontgraven uit groenstrook					
22	**GROND VERVOEREN**					
2203	Zand					
220310	Zand vervoeren naar depot					
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking					
2204	Grond					
220410	Grond vervoeren naar depot					
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking					
23	**GROND VERWERKEN**					
2310	Cunet					
231050	Zand verw. in cunet 0,50m					
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**					
2320	Markeren plantplaatsen					
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen					
2321	Plantplaatsen in groen					
232110	Grond verwerken in boomplantplaats					
2324	Aanvullingen groenstroken					

BESTEKS POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling		5.1.2.f			
24	**LEVEREN GROND**					
240010	Leveren straatzand					
240060	Leveren bomengrond					
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**					
2510	Verdichten					
251010	Verdichten zand in cunet					
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**					
261	**GRONDBEWERKING VLAK**					
261010	Spitten of ploegen.					
261030	Egaliseren.					
3	**LEIDINGWERK**					
33	**RIOLERING**					
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**					
3371	Aanbrengen kolken					
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .					
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .					
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.					
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**					
3381	Aanbrengen aansluitingen					
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm					
5	**VERHARDINGEN**					
51	**WEGFUNDERINGEN**					
511	**ZANDBED**					
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)					
512	**FUNDERINGEN**					
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.					
53	**KANTOPSLUITINGEN**					
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**					
5310	Opsluitbanden					
531010	Pasmaken van banden 100 x 200					
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200					
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200					
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200					
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-					
5311	Gazonbanden					
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200					
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200					
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200					
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.					
532	**TROTTOIRBANDEN**					
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250					
532010	Pasmaken van betonbanden.					
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250					
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250					
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250					
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250					

BESTEKS POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
533	**INRITBANDEN**	5.1.2.f				
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand					
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm					
536	**ZITRANDEN**					
536010	Aanbrengen Solid basis: recht					
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht					
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**					
541	**TEGELS**					
5410	Herstraten tegels 45mm					
541010	Herstraten betontegels.					
5411	Aanbrengen tegels 60mm					
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)					
5412	Aanbrengen tegels 80mm					
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)					
5413	Leverantie betontegels					
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs					
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs					
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs					
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs					
542	**BETONSTRAATSTENEN**					
5421	Aanbrengen betonstraatstenen					
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m					
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)					
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)					
5425	Leverantie BSS					
542510	Leveren bss heidepaars					
542520	Leveren bss zwart					
542560	Leveren bisschopmuts.					
543	**STRAATBAKSTENEN**					
5431	Aanbrengen straatbakstenen					
543110	Aanbrengen straatbakstenen.					
5435	Leverantie SBS					
543510	Leveren straatbakstenen.					
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**					
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**					
5911	Drempels					
591110	Aanbrengen prefab beton drempel					
591120	Aanbrengen punaise.					
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**					
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**					
7120	Verwijderen hekwerk					
712010	Verwijderen hek.					
712020	Verwijderen hek.					
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**					
7410	Aanbrengen meubilair					

BESTEKS POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
741010	Aanbrengen afvalbak.					
741020	Aanbrengen afvalbak.					
741030	Aanbrengen fietsnietjes.					
741040	Leveren fietsnietjes.					
741050	Aanbrengen fietsenrek.					
741060	Aanbrengen brievenbus					
741070	Aanbrengen verkeersborden.					
741080	Aanbrengen zitbank					
741090	Aanbrengen afzetpaal kunststof					
7420	Verplaatsen meubilair					
742010	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.					
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**					
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.					
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**					
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**					
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen					
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).					
83	**INRICHTING WERKTERREIN**					
8320	Toepassen bouwhek					
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.					
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**					
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**					
870030	T.b.s. werknemer (groep D)					
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)					
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**					
8710	Hydraulische graafmachine					
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)					
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**					
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens					
881020	Coördinatie met bewoners					
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk					
	Subtotaal					

5.1.2.f

BESTEKS POST NUMMER	OMSCHRIJVING		EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
		5.1.2.f					
	Transport subtotaal						
9	**Staartposten**						
91	**Eenmalige kosten**						
910010	Aanvoerkosten materieel	€					
910020	.....	€					
910030	.....	€					
910040	.....	€					
910050	.....	€					
918870	Korting	€					
918880	Overige eenmalige kosten	€					
919990	**Totaal eenmalige kosten**	€					
92	**Uitvoeringskosten**						
929990	Uitvoeringskosten						
93	**Algemene kosten**						
939990	Algemene kosten						
94	**Winst en risico**						
949990	Winst en risico						
95	**Stelposten**						
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheder						
96	**Bijdragen**						
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)						
	Aannemingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen						5.1.2.f

Gedaan te Lisse 5.1.2.e

De 23e augustus 2

De inschrijver(s),

AW Vessies Infra

Gemeente **Bodegraven Reeuwijk**

VERKLARING omtrent toepassen Social Return

Inzake: Herinrichting Vromade te Bodegraven

Ondergetekende verklaart dat bij de onderhavige inschrijving met FermWerk overeenstemming is bereikt over de invulling van de voorwaarden van de gemeente Bodegraven -Reeuwijk op het gebied van Social Return On Investement (SROI). De voorwaarde houdt in dat bij definitieve gunning door inschrijver een cliënt uit het bestand van Ferm Werk voor tenminste een periode van 1 jaar in dienst wordt genomen waarbij uitstroom bij Ferm Werk is gegarandeerd. Als Ferm Werk u geen kandidaat kan aanbieden kan in overleg met de contactpersoon van Ferm Werk gelegenheid gegeven worden om deze verplichting in te vullen middels een uitkeringsgerechtigde van een andere gemeente. Na definitieve gunning dient binnen 4 weken en voorafgaande aan het indienen van de eerste betalingstermijn aan deze voorwaarde te worden voldaan. Het niet (tijdig) nakomen van de social return verplichting leidt tot opschorting van de goedkeuring respectievelijk de betaling van de eerste betalingstermijn.

Datum 12-08-2021

5.1.2.e

Datum 12.08-21

Te Woerden

5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e@kleywegen.nl>
Sent: Tue, 31 Aug 2021 09:03:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >
Subject: Inschrijving Herinrichting Vromade 2021-BO-01
Attachments: Inschrijvingsbiljet Vromade.pdf, Inschrijvingsstaat Vromade.pdf, Model K Inschrijving Vromade.pdf, UEA - eigen verklaring Inschrijving Vromade.pdf, Uittreksel KvK Kleywegen BV 25-08-2021.pdf

Goedemorgen,

Hierbij onze inschrijving op het bestek Herinrichting Vromade 2021-BO-01.

Wij zien de uitslag met belangstelling tegemoet.

KLEYWEGEN

AANNEMINGSBEDRIJF, GROND-, WATER EN WEGENBOUW

Met vriendelijke groet,
KLEYWEGEN BV

5.1.2.e
Tel. 5.1.2.e
@ 5.1.2.e @kleywegen.nl
I www.kleywegen.nl

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**				
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**				
112	**DEPOT**				
1120	Inrichten en opruimen depot	5.1.2.f			
112010	Inrichten werkterrein				
112020	Opruimen werkterrein				
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**				
113010	Toepassen stamommanteling.				
12	**VERKEERSMAATREGELEN**				
1220	Verkeersvoorzieningen				
122010	Toepassen loopschotten				
122020	Toepassen rijplaten.				
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.				
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan				
13	**VOORBEREIDEND WERK**				
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**				
131010	Gereed maken werkterrein				
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen				
132	**ONDERZOEKEN**				
1321	Proefsleuven				
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).				
15	**VERWIJDEREN GROEN**				
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**				
1580	Rooien heester				
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.				
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters				
159	**MAAIEN GAZON**				
159010	Maaien gewas.				
159020	Frezen.				
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**				
161	**FUNDERINGEN**				
161010	Verwijderen teervrije funderingslaag.				
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**				
1630	Verwijderen opsluitbanden				
163010	Opbreken betonbanden.				
1632	Verwijderen trottoirbanden				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
		5.1.2.f			
163210	Opbreken betonbanden op zand.				
1633	Verwijderen inritbanden				
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.				
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**				
1641	Verwijderen betonstraatstenen				
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.				
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.				
1642	Verwijderen tegels				
164210	Opbreken betontegels 60mm.				
164220	Opbreken betontegels 45mm.				
164230	Opbreken betontegels 50mm.				
1643	Verwijderen straatbakstenen				
164310	Opbreken straatbaksteen.				
164320	Opbreken straatbaksteen.				
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**				
1651	Afvoeren en storten puin				
165110	Afvoeren en storten puin				
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**				
1760	Verwijderen kolken				
176010	Verwijderen kolk.				
176020	Verwijderen kunststofbuis.				
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**				
1810	Verwijderen straatmeubilair				
181010	Verwijderen afzetpaal beton				
181020	Opbreken afzetpaaltjes.				
181030	Opbreken afzetpaaltjes.				
181040	Verwijderen kei				
181050	Verwijderen muur metselwerk				
181060	Verwijderen afvalbak.				
181080	Verwijderen fietsnietjes.				
181090	Verwijderen fietsenrek.				
181110	Verwijderen brievenbus				
2	**GRONDWERKEN**				
21	**GROND ONTGRAVEN**				
2110	Ontgraven uit cunet				
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)				
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets				
212010	Grond ontgraven uit groenstrook				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
22	**GROND VERVOEREN**				
2203	Zand				
220310	Zand vervoeren naar depot				
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking				
2204	Grond				
220410	Grond vervoeren naar depot				
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking				
23	**GROND VERWERKEN**				
2310	Cunet				
231050	Zand verw. in cunet 0,50m				
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**				
2320	Markeren plantplaatsen				
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen				
2321	Plantplaatsen in groen				
232110	Grond verwerken in boomplantplaats				
2324	Aanvullingen groenstroken				
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling				
24	**LEVEREN GROND**				
240010	Leveren straatzand				
240060	Leveren bomengrond				
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**				
2510	Verdichten				
251010	Verdichten zand in cunet				
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**				
261	**GRONDBEWERKING VLAK**				
261010	Spitten of ploegen.				
261030	Egaliseren.				
3	**LEIDINGWERK**				
33	**RIOLERING**				
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**				
3371	Aanbrengen kolken				
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .				
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .				
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.				
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**				
3381	Aanbrengen aansluitingen				

5.1.2.f

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
		5.1.2.f			
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm				
5	**VERHARDINGEN**				
51	**WEGFUNDERINGEN**				
511	**ZANDBED**				
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)				
512	**FUNDERINGEN**				
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.				
53	**KANTOPSLUITINGEN**				
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**				
5310	Opsluitbanden				
531010	Pasmaken van banden 100 x 200				
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200				
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200				
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200				
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-				
5311	Gazonbanden				
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200				
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200				
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200				
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.				
532	**TROTTOIRBANDEN**				
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250				
532010	Pasmaken van betonbanden.				
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250				
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250				
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250				
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250				
533	**INRITBANDEN**				
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand				
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm				
536	**ZITRANDEN**				
536010	Aanbrengen Solid basis: recht				
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht				
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**				
541	**TEGELS**				
5410	Herstraten tegels 45mm				
541010	Herstraten betontegels.				
5411	Aanbrengen tegels 60mm				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
		5.1.2.f			
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)				
5412	Aanbrengen tegels 80mm				
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)				
5413	Leverantie betontegels				
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs				
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs				
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs				
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs				
542	**BETONSTRAATSTENEN**				
5421	Aanbrengen betonstraatstenen				
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m				
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)				
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)				
5425	Leverantie BSS				
542510	Leveren bss heidepaars				
542520	Leveren bss zwart				
542560	Leveren bisschopmuts.				
543	**STRAATBAKSTENEN**				
5431	Aanbrengen straatbakstenen				
543110	Aanbrengen straatbakstenen.				
5435	Leverantie SBS				
543510	Leveren straatbakstenen.				
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**				
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**				
5911	Drempels				
591110	Aanbrengen prefab beton drempel				
591120	Aanbrengen punaise.				
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**				
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**				
7120	Verwijderen hekwerk				
712010	Verwijderen hek.				
712020	Verwijderen hek.				
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**				
7410	Aanbrengen meubilair				
741010	Aanbrengen afvalbak.				
741020	Aanbrengen afvalbak:				
741030	Aanbrengen fietsnietjes.				
741040	Leveren fietsnietjes.				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
741050	Aanbrengen fietsenrek.	5.1.2.f			
741060	Aanbrengen brievenbus				
741070	Aanbrengen verkeersborden.				
741080	Aanbrengen zitbank				
741090	Aanbrengen afzetpaal kunststof				
7420	Verplaatsen meubilair				
742010	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.				
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**				
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.				
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**				
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**				
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen				
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).				
83	**INRICHTING WERKTERREIN**				
8320	Toepassen bouwhek				
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.				
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**				
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**				
870030	T.b.s. werknemer (groep D)				
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)				
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**				
8710	Hydraulische graafmachine				
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)				
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**				
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens				
881020	Coördinatie met bewoners				
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk				
	SUBTOTAAL				

BESTEKS POST-NUMMER	OMSCHRIJVING		EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	TRANSPORT SUBTOTAAL	5.1.2.f				
9	**STAARTPOSTEN**					
91	**EENMALIGE KOSTEN**					
910010	.....	EUR				
910020	.....	EUR				
910030	.....	EUR				
910040	.....	EUR				
910050	.....	EUR				
918870	Korting	EUR				
918880	Overige eenmalige kosten	EUR				
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR				
92	**UITVOERINGSKOSTEN**					
929990	Uitvoeringskosten					
93	**ALGEMENE KOSTEN**					
939990	Algemene kosten					
94	**WINST EN RISICO**					
949990	Winst en risico					
95	**STELPOSTEN**					
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamheden					
96	**BIJDRAGEN**					
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)					
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen					5.1.2.f

Gedaan te Woerden

De 30 augustus 2021

De inschrijver(s),

5.1.2.e

Kleywegen B.V.
Woerden

AANN
TEL. 0348 - 68 94 46 FAX 0348 - 68 93 37

Behoort bij: 2021-BO-01

Herinrichting rondom Vromade

INSCHRIJVINGSBILJET

De hierna te noemen inschrijver(s):

A) Kleywegen B.V.
gevestigd te: Woerden
KVK-nummer: 30205382

B) .....
gevestigd te: .....
KVK-nummer: .....

C) .....
gevestigd te: .....
KVK-nummer: .....

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de opdracht voor: 2021-BO-01
.....
(aanduiding van de opdracht volgens het bestek of het beschrijvend document)

(aanduiding van het perceel, de samengevoegde percelen of het geheel van de percelen waar het inschrijvingsbiljet betrekking op heeft)

uit te voeren voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen, van:
5.1.2.f euro

(bedrag in cijfers)

5.1.2.f euro

(bedrag in letters)

Het ter zake van de omzetbelasting verschuldigde bedrag bedraagt:
5.1.2.f euro

(bedrag in cijfers)

5.1.2.f euro

(bedrag in letters)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) dat de bij dit inschrijvingsbiljet gevoegde ontleding van de aannemingssom die is, als bedoeld in artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Bepalingen 2015.
In geval van een inschrijving door een samenwerkingsverband van ondernemers wijzen de inschrijvers de hierboven onder a. genoemde inschrijver aan als gemachtigde om hen in alle zaken in het kader van de aanbestedingsprocedure en de uitvoering van de opdracht te vertegenwoordigen.
De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze inschrijving te doen overeenkomstig de bepalingen van het (van toepassing zijnde aanbestedingsreglement), en met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in de voor de inschrijving relevante stukken.

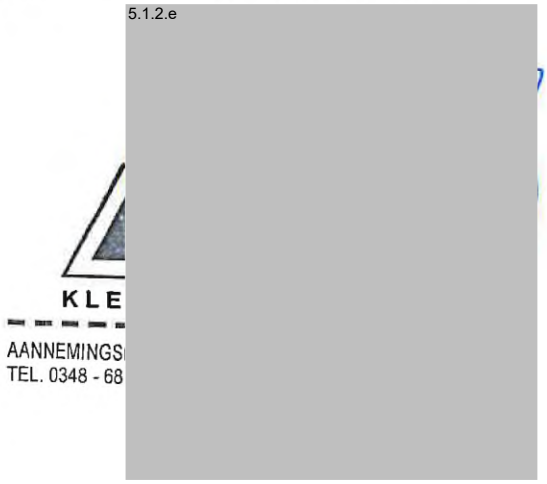
Gedaan op 30 augustus 2021 (datum), te Woerden

De inschrijver(s)

5.1.2.e (naam)
5.1.2.e (functie)

..... (naam)
..... (functie)

..... (naam)
..... (functie)



Behoort bij: 2021-BO-01

Herinrichting rondom Vromade

INSCHRIJVINGSBILJET

De hierna te noemen inschrijver(s): 1)

A) Aannemingsbedrijf Van der Meer BV

gevestigd te: Benthuizen
KVK-nummer: 28029508 2)

B) 1)

gevestigd te:
KVK-nummer: 2)

C) 1)

gevestigd te:
KVK-nummer: 2)

Verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de uitvoering van besteknr. 2021-BO-01 3)

Uit te voeren voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen, van:

5.1.2.f euro (bedrag in cijfers) 4)

5.1.2.f Euro en 5.1.2.f cent euro (bedrag in letters) 5)

Het bedrag van de ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting bedraagt:

5.1.2.f euro (bedrag in cijfers) 6)

5.1.2.f Euro en nul 5.1.2.f euro (bedrag in letters) 7)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) dat de bij dit inschrijfbiljet gevoegde ontleding van de aannemingssom is die, bedoeld in artikel 01.01.02 van de standaard RAW bepalingen (standaard 2015).

De inschrijvers wijzen als gevolmachtigde om hen voor alle zaken het werk betreffende te vertegenwoordigen aan, de hierboven onder A) genoemde inschrijver. 8)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze aanbieding te doen overeenkomstig de bepalingen van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 en met inachtneming van de bepalingen en gegevens zoals deze zijn omschreven in het bestek, de nota van inlichtingen en het proces verbaal van aanwijzing. 9)

5.1.2.e

Gedaan op 30 augustus 2021 te Benthuizen

De inschrijver(s),

A) 5.1.2.e (handtekening)

(naam)
(functie)

B) (handtekening)

(naam)
(functie)

C) (handtekening)

(naam)
(functie)

1) Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam

2) Bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats, met volledig adres en zo nodig vermelding van de provincie en het land

3) Omschrijving overeenkomstig het hoofd van het bestek of andere bijzondere aanduiding van het bestek en mededeling van het perceel, de samengevoegde percelen of het geheel van de percelen.

4) Inschrijvingssom in cijfers.

5) Inschrijvingssom in letters.

6) Bedrag van de omzetbelasting in cijfers.

7) Bedrag van de omzetbelasting in letters.

8) Deze aanwijzing is alleen van toepassing, indien de inschrijving door twee of meer inschrijvers gezamenlijk geschiedt.

9) Gehanteerde aanbestedingsregeling

Behoort bij : 2021-BO-01

Herinrichting rondom Vromade

INSCHRIJVINGSSTAAT

Inschrijfstaat als bedoeld in artikel 01.01.03 van de standaard RAW bepalingen (standaard 2015) behorende bij het inschrijvingsbiljet van de ondertekende(n):

A) Aannemingsbedrijf Van der Meer BV
gevestigd te: Benthuizen

B)
gevestigd te:

C)
gevestigd te:

(Bij een natuurlijk persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam; bij een natuurlijk persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats)

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	**VOORBEREIDEND EN OPRUIMINGSWERK**					
11	**TIJDELIJKE VOORZIENINGEN**					
112	**DEPOT**					
1120	Inrichten en opruimen depot					
112010	Inrichten werkterrein					
112020	Opruimen werkterrein					
113	**VOORZIENING T.B.V. BESCHERMING BOMEN**					
113010	Toepassen stamommanteling.					
12	**VERKEERSMAATREGELEN**					
1220	Verkeersvoorzieningen					
122010	Toepassen loopschotten					
122020	Toepassen rijplaten.					
122030	Toepassen overige verkeersvoorzieningen.					
122040	Opstellen faserings- en verkeersplan					
13	**VOORBEREIDEND WERK**					
131	**VOORZIENINGEN T.B.V. NUTS**					
131010	Gereed maken werkterrein					
131020	Treffen voorziening opvang kabels en leidingen					
132	**ONDERZOEKEN**					
1321	Proefsleuven					
132110	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (1 m en dieper).					
15	**VERWIJDEREN GROEN**					
158	**ROOIEN HEESTERBEPLANTINGEN**					
1580	Rooien heester					
158010	Verwijderen begroeiing vlak terrein lage heesters.					
158030	Verwijderen begroeiing vlak terrein hoge heesters					
159	**MAAIEN GAZON**					
159010	Maaien gewas.					
159020	Frezen.					
16	**VERWIJDEREN VERHARDING**					
161010	Verwijderen teervrije funderingslaag.					
163	**VERWIJDEREN KANTOPSLUITING**					
1630	Verwijderen opsluitbanden					
163010	Opbreken betonbanden.					
1632	Verwijderen trottoirbanden					
163210	Opbreken betonbanden op zand.					
1633	Verwijderen inritbanden					
163310	Opbreken betonbanden 600x200x300 mm.					
164	**VERWIJDEREN ELEMENTEN VERHARDING**					
1641	Verwijderen betonstraatstenen					
164110	Opbreken betonstraatstenen rijbaan.					
164120	Opbreken betonstraatstenen parkeervakken.					
1642	Verwijderen tegels					
164210	Opbreken betontegels 60mm.					
164220	Opbreken betontegels 45mm.					

5.1.2.f

5.1.2.e

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
164230	Opbreken betontegels 50mm.					
1643	Verwijderen straatbakstenen					
164310	Opbreken straatbaksteen.					
164320	Opbreken straatbaksteen.					
165	**AFVOEREN EN STORTEN PUIN**					
1651	Afvoeren en storten puin					
165110	Afvoeren en storten puin					
17	**VERWIJDEREN LEIDINGWERK**					
1760	Verwijderen kolken					
176010	Verwijderen kolk.					
176020	Verwijderen kunststofbuis.					
18	**VERWIJDEREN INRICHTINGEN**					
1810	Verwijderen straatmeubilair					
181010	Verwijderen afzetpaal beton					
181020	Opbreken afzetpaaltjes.					
181030	Opbreken afzetpaaltjes.					
181040	Verwijderen kei					
181050	Verwijderen muur metselwerk					
181060	Verwijderen afvalbak.					
181080	Verwijderen fietsnietjes.					
181090	Verwijderen fietsenrek.					
181110	Verwijderen brievenbus					
2	**GRONDWERKEN**					
21	**GROND ONTGRAVEN**					
2110	Ontgraven uit cunet					
211010	Grond ontgraven uit cunet 0.50m (rijloper)					
2120	Ontgraven grond plantvakken / cunets					
212010	Grond ontgraven uit groenstrook					
22	**GROND VERVOEREN**					
2203	Zand					
220310	Zand vervoeren naar depot					
220320	Zand vervoeren naar plaats van verwerking					
2204	Grond					
220410	Grond vervoeren naar depot					
220420	Grond vervoeren naar plaats van verwerking					
23	**GROND VERWERKEN**					
2310	Cunet					
231050	Zand verw. in cunet 0,50m					
232	**GROND VERWERKEN GROEN EN CULTUURTECHNISCH**					
2320	Markeren plantplaatsen					
232010	Markeren gemaakte plantplaatsen					
2321	Plantplaatsen in groen					
232110	Grond verwerken in boomplantplaats					
2324	Aanvullingen groenstroken					
232410	Grond verwerken in cunet of aanvulling					

5.1.2.f

5.1.2.e

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
24	**LEVEREN GROND**					
240010	Leveren straatzand					
240060	Leveren bomengrond					
25	**PROFILEREN EN VERDICHTEN**					
2510	Verdichten					
251010	Verdichten zand in cunet					
26	**GRONDBEWERKING GROEN EN CULTUURTECHNISCH**					
261	**GRONDBEWERKING VLAK**					
261010	Spitten of ploegen.					
261030	Egaliseren.					
3	**LEIDINGWERK**					
33	**RIOLERING**					
337	**STRAAT,-EN TROTTOIRKOLKEN**					
3371	Aanbrengen kolken					
337110	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .					
337120	Aanbrengen straatkolk van beton/gietijzer .					
337130	Aanbrengen trottoirkolk van beton/gietijzer.					
338	**KOLK- EN HUISAANSLUITINGEN**					
3381	Aanbrengen aansluitingen					
338110	Aanbrengen PVC leiding Ø 125 mm					
5	**VERHARDINGEN**					
51	**WEGFUNDERINGEN**					
511	**ZANDBED**					
511010	Afwerken zandbed (tot 0,60 m)					
512010	Aanbrengen hydraulisch gebonden wegfundering.					
53	**KANTOPSLUITINGEN**					
531	**OPSLUITBANDEN EN GAZONBANDEN**					
5310	Opsluitbanden					
531010	Pasmaken van banden 100 x 200					
531040	Aanbrengen opsluitbanden 100 x 200					
531060	Leveren rechte opsluitband 100 x 200					
531070	Leveren gebogen opsluitband 100 x 200					
531080	Leveren hulpstuk -opsluitband van beton-					
5311	Gazonbanden					
531110	Pasmaken van gazonbanden 100 x 200					
531140	Aanbrengen gazonbanden 100 x 200					
531150	Leveren rechte gazonbanden 100 x 200					
531170	Leveren gebogen gazonband van 100 x 200.					
532	**TROTTOIRBANDEN**					
5320	Trottoirbanden 180/200 x 250					
532010	Pasmaken van betonbanden.					
532040	Aanbrengen trottoirbanden 180/200x250					
532050	Leveren rechte trottoirband 180/200x250					
532060	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250					
532080	Leveren hulpstuk -trottoirband- 180/200x250					
533	**INRITBANDEN**					
533010	Aanbrengen inritbanden 600x200x300 mm in zand					

5.1.2.f

5.1.2.e

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
533020	Leveren inritbanden 600x200x300 mm					
536	**ZITRANDEN**					
536010	Aanbrengen Solid basis: recht					
536020	Aanbrengen Solid basis: bocht					
54	**ELEMENTEN VERHARDINGEN**					
541	**TEGELS**					
5410	Herstraten tegels 45mm					
541010	Herstraten betontegels.					
5411	Aanbrengen tegels 60mm					
541120	Aanbrengen betontegels 300x300x60 (1,5-3,0 m)					
5412	Aanbrengen tegels 80mm					
541220	Aanbrengen betontegels 300x300x80 (1,5-3,0 m)					
5413	Leverantie betontegels					
541310	Leveren betontegels 300x300x60 grijs					
541320	Leveren betontegels 150x300x60 grijs					
541350	Leveren betontegels 300x300x80 grijs					
541360	Leveren betontegels 150x300x80 grijs					
542	**BETONSTRAATSTENEN**					
5421	Aanbrengen betonstraatstenen					
542120	Aanbr. BSS KF parkeervakken b 1,5-3,0m					
542130	Aanbr. BSS KF parkeervakken (>3,0m)					
542140	Aanbr. BSS KF rijloper (>3,0m)					
5425	Leverantie BSS					
542510	Leveren bss heidepaars					
542520	Leveren bss zwart					
542560	Leveren bisschopmuts.					
543	**STRAATBAKSTENEN**					
5431	Aanbrengen straatbakstenen					
543110	Aanbrengen straatbakstenen.					
5435	Leverantie SBS					
543510	Leveren straatbakstenen.					
59	**DIVERSE VERHARDINGEN**					
591	**OVERIGE BESTRATINGSMATERIAAL**					
5911	Drempels					
591110	Aanbrengen prefab beton drempel					
591120	Aanbrengen punaise.					
7	**INRICHTING EN BEBAKENING**					
71	**HEKWERKEN EN AFSCHEIDINGEN**					
7120	Verwijderen hekwerk					
712010	Verwijderen hek.					
712020	Verwijderen hek.					
74	**STRAAT- EN WEGMEUBILAIR**					
7410	Aanbrengen meubilair					
741010	Aanbrengen afvalbak.					
741020	Aanbrengen afvalbak.					
741030	Aanbrengen fietsnietjes.					

5.1.2.f

5.1.2.e

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
			5.1.2.f			
741040	Leveren fietsnietjes.					
741050	Aanbrengen fietsenrek.					
741060	Aanbrengen brievenbus					
741070	Aanbrengen verkeersborden.					
741080	Aanbrengen zitbank					
741090	Aanbrengen afzetpaal kunststof					
7420	Verplaatsen meubilair					
742010	Coördineren verplaatsing ondergrondse container.					
77	**VERKEERSBORDPALEN EN VERKEERBORDEN**					
771010	Aanbrengen verkeersbordpalen.					
8	**WERKZAAMHEDEN ALGEMENE AARD**					
820	**VERKEERSVOORZIENINGEN**					
8203	Maken tekeningen verkeersmaatregelen					
820310	Maken tekening(en) t.b.v. verkeersmaatregel(en).					
83	**INRICHTING WERKTERREIN**					
8320	Toepassen bouwhek					
832010	Toepassen tijdelijke bouwhekken.					
87	**TER BESCHIKKING STELLEN**					
870	**TER BESCHIKKING STELLEN WERKNEMERS**					
870030	T.b.s. werknemer (groep D)					
870040	T.b.s. koppel werknemers (opperman en stratemaker)					
871	**TER BESCHIKKING STELLEN MATERIEEL**					
8710	Hydraulische graafmachine					
871010	T.b.s. hydraulische graafmachine (0,75 m3)					
88	**DIVERSE WERKEN VAN ALGEMENE AARD**					
881010	Inmeten en verwerken revisiegegevens					
881020	Coördinatie met bewoners					
881030	Landmeet diensten en uitzetwerk					
	Subtotaal					

5.1.2.e

BESTEKS-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING		EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING		PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	Transport subtotaal						5.1.2.f
9	**Staartposten**						
91	**Eenmalige kosten**						
910010	.....	€					
910020	.....	€					
910030	.....	€					
910040	.....	€					
910050	.....	€					
918870	Korting	€					
918880	Overige eenmalige kosten	€					
919990	**Totaal eenmalige kosten**	**€**					
92	**Uitvoeringskosten**						
929990	Uitvoeringskosten						
93	**Algemene kosten**						
939990	Algemene kosten						
94	**Winst en risico**						
949990	Winst en risico						
95	**Stelposten**						
950010	Stelpost kleine leveringen en werkzaamhede						
96	**Bijdragen**						
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)						
	Inschrijvingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen						5.1.2.f

Gedaan te Benthuizen

De 30e augustus 2021

De inschrijver(s),

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 24 Aug 2021 16:41:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Model K

Hoi 5.1.2.e
Ik ben voor de aanbesteding van Vromade op zoek naar de Word versie van deModel K verklaring. Heb jij die toevallig of weet jij waar ik die vinden kan?

Groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "

Sent: Wed, 22 Apr 2020 13:35:46 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: nog op Vromade morgenochtend??

Hoi 5.1.2.e

Ben jij met 5.1.2.e nog op de locatie morgenochtend?
Zou je / of jullie dan aansluitend even met 5.1.2.e willen kijken naar de beoogde situatie rond het aan te passen schoolplein?

5.1.2.e is met een paar weken weg en ik stel mij zo voor dat het hele gebeuren qua uitwerking en uitvoering in één hand komt te liggen. Dus 'onze' maatregelen en die voor het kinderdagverblijf benodigde maatregelen. Dat laatste betreft: ophoging plein, juiste hek op juiste plek en inrichting schoolplein.
Het lijkt mij het beste als jij dit vanaf nu in combinatie beetpakt.

Als jullie er morgenochtend zijn, 9.00 uur toch? Dan laat ik 5.1.2.e aansluitend komen, dat past hem. 9.30 dan 5.1.2.e daar ontvangen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Sent: Mon, 22 Nov 2021 11:50:47 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Subject: Offerte beplanting Vromade
Attachments: Offertebrief Beplanting Vromade.pdf, Plantlijst.pdf, 20210720 Vromade beplanting aanpassing groenvak.pdf

Goedemorgen 5.1.2.e

Hierbij zenden wij u onze offerte voor het leveren en aanbrengen van beplanting conform bijlagen.

Als de opdracht “spoedig” gegeven kan worden (dinsdag 23-11 / woensdag 24-11), kunnen de werkzaamheden voor 13 december 2021 uitgevoerd worden.
Wanneer de opdracht later komt is het afhankelijk van de leverantie of dit lukt.

Vertrouwend hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan, zien we uw reactie met interesse tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Per 1 december 2021 komt onze postbus te vervallen.
Wij verzoeken u vriendelijk ons postbusadres in uw administratie te vervangen door ons bezoekadres.

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 21 Apr 2021 10:43:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e nl>
Subject: opmerkingen concept tekening Vromade
Attachments: Bestektekening_HerinrichtingVromade_Noord Bestaande en Nieuwe opm5.1.2.e 22-3-21.pdf, Bestektekening_HerinrichtingVromade_Zuid Bestaande en Nieuwe opm5.1.2.e 22-3-21.pdf, 2021.04.22 Schets plantvakken noordzijde WC Broekvelden.jpg
Categories: Standaard

Hoi 5.1.2.e
Als input voor ons overleg van vanmiddag bijgaand vast de verzamelde opmerkingen. Ik zal ze vanmiddag verder toelichten.

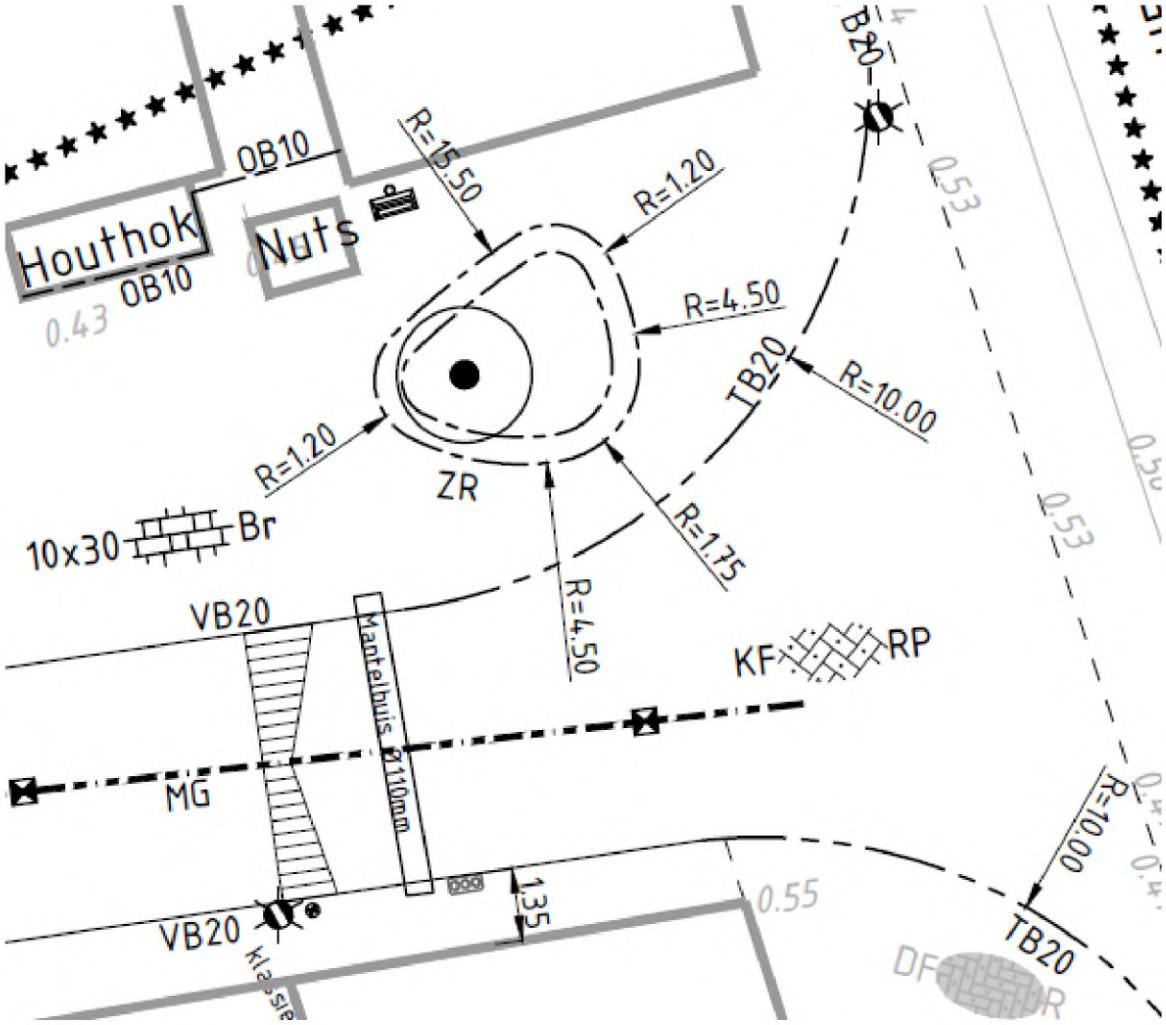
Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

NOORDZIJDE

1. Voetpad t.h.v. Goede Herderschool haaks naar rijbaan laten lopen. Drempel stukje opschuiven, zodat voetpad op drempel uitkomt. Dit levert 1 extra parkeerplaats op.
2. Extra Mr. Fill bak komt links of rechts van entree noordzijde winkelcentrum te staan.
3. Hoeken van plantvakken afronden i.v.m. onderhoud.
4. Grote plantvak wordt versmald om zo fietsparkeren meer ruimte te geven.
5. 5.1.2.e maakt beplantingsplan inclusief bomen.
6. Uitstaptegels bij parkeervakken naast groen.
7. Rijbaan bij Jumbo verbreden naar 5.80 meter om zo een personenauto te kunnen laten passeren.
8. Parkeervakken geen haakse hoeken maar banden met R=0.5

ZUIDZIJDE

1. Mr. Fill bak wordt verplaatst.
2. 5.1.2.e maakt beplantingsplan.
3. Besloten wordt om bankje bij entree passage weg te laten en de bestaande paaltjes te handhaven.
4. 5.1.2.e maakt voorstel voor vervangen haagjes rond trapopgang bovenwoningen.
5. 5.1.2.e loopt met 5.1.2.e bestrating na.
6. De winkelwagentjes van de Jumbo verhuizen mogelijk naar de parkeerplaats (op kosten van Jumbo).
7. 5.1.2.e maakt voorstel bebording.
8. Hoeken van plantvakken afronden i.v.m. onderhoud


Houthok
Nuts
OB10
OB10
0.43
R=15.50
R=1.20
R=4.50
R=1.20
ZR
R=1.75
R=4.50
TB20
R=10.00
B20
0.53
0.53
10x30
Br
VB20
Mantelbuis Ø110mm
KF
RP
MG
VB20
1.35
0.55
R=10.00
TB20
DF

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 7 Oct 2021 14:45:42 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Subject: OV Vromade
Attachments: HerinrichtingVromade Bestaande en Nieuwe OV.pdf

Heren,
Bijgaand de tekening met daarin de te verplaatsen lichtmasten. Ik begreep van 5.1.2.e dat het contact met de OV aannemer al gelegd was.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 31 Aug 2021 14:56:57 +0200
To: "Van Wijk Wegenbouw b.v. /5.1.2.e " <5.1.2.e @vanwijk-wegenbouw.nl>
Subject: Proces verbaal van aanbesteding herinrichting rondom Vromade
Attachments: proces verbaal van aanbesteding.pdf

Geachte 5.1.2.e

Van de aanbesteding van het project "Herinrichting rondom Vromade" waaraan u heeft deelgenomen is het bijgevoegde proces verbaal van aanbesteding opgemaakt. Na het beoordelen van alle inschrijvingen zullen wij zo spoedig mogelijk de voorlopige gunningsbeslissing bekend maken.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 16 Dec 2020 15:20:32 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >
Subject: RE: aangepaste ramingen Vromade
Categories: Standaard

Top! Dankjewel

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: woensdag 16 december 2020 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Onderwerp: aangepaste ramingen Vromade

Hoi 5.1.2.e

Bij deze de aangepaste ramingen. Opbreken klinkers langs watergang is toegevoegd aan groen raming en bij alle 3 de ramingen hebben we 20,5% t.b.v. interne kosten toegevoegd. Staat ook nog specifiek benoemd bij de uitgangspunten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 8 Nov 2021 16:00:41 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e@vdmbv.com>
Subject: RE: beplanting Vromade

Hoi 5.1.2.e
Ik heb het dwg bestand bij de tekenaar opgevraagd.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vdmbv.com>
Verzonden: vrijdag 5 november 2021 15:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vdmbv.com>
Onderwerp: FW: beplanting Vromade

Goedemiddag Leendert,
Heb jij de tekening in Autocad voor ons ?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Per 1 december 2021 komt onze postbus te vervallen.
Wij verzoeken u vriendelijk ons postbusadres in uw administratie te vervangen door ons bezoekadres.

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 12:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: FW: beplanting Vromade

5.1.2.e

Wil je dit onderstaande oppakken een opstelling maken voor het groen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e @vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

Per 1 december 2021 komt onze postbus te vervallen. Wij verzoeken u vriendelijk ons postbusadres in uw administratie te vervangen door ons bezoekadres.

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 4 november 2021 11:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: beplanting Vromade

Beste 5.1.2.e
Zoals zojuist al kort telefonisch besproken bijgaand het concept beplantingsplan voor het project Vromade in Bodegraven. De tekening is niet helemaal juist, het deel bij de zitrand die we gaan aanbrengen is niet goed in deze tekening verwerkt. Wil je op basis van het concept groenplan en de beplantingslijst die is bijgevoegd een definitieve beplantingstekening maken op basis van de bestekstekening en een aanbieding voor het realiseren van het beplantingsplan? Voor het planten van de bomen heb ik van mijn collega groenbeheerder de volgende uitgangspunten meegekregen:
"*Graag bij iedere boom ook uitgaan van 3 st. kniehoge boompalen, ca 150cm lang, rond, gekruind, niet behandeld (niet geïmpregneerd o.i.d.). Op ca 5cm onder de kop van de boompaal boomband / autogordel bevestigen. Een gietrand van Greenmax eu zwart incl. bevestigingsstrips. Gietranden bevestigen aan boompalen. Werkzaamheden en e.e.a. volgens normeninstituut Handboek Bomen.*"

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 6 Jul 2021 09:25:21 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >
Subject: RE: bestek Vromade

Hoi 5.1.2.e
Dank voor de stukken. Ik ga ze verwerken in het advies naar het college.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 09:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: bestek Vromade

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage de aangepaste stukken. Bestek is aangemeld. Tekeningen zijn definitief en er zit een nieuwe bestekraming bij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 1 Sep 2020 18:08:48 +0200
To: "5.1.2.e | Exante" <5.1.2.e@Exante.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e nl>; "5.1.2.e | Exante" <5.1.2.e@Exante.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Bijeenkomst 8 september

Beste 5.1.2.e
Dankjewel voor het aanbod. In overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben we besloten dat 5.1.2.e die avond niet aanwezig hoeft te zijn. Wij denken dat we de met z'n drieën het plan voldoende kunnen toelichten en vanwege de corona perikelen willen we het aantal mensen dat aanwezig is zo beperkt mogelijk houden.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e@Exante.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2020 11:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
CC: 5.1.2.e | Exante <5.1.2.e@Exante.nl>
Onderwerp: Bijeenkomst 8 september

Dag Allen,

Op 8 september is de bijeenkomst gepland met de eigenaren en winkeliers over de Vromade. Ik ben niet aanwezig omdat ik dan vakantie heb.

Vanuit kantoor kan 5.1.2.e mij vervangen deze avond. Ik heb 5.1.2.e bijgepraat over het proces en de ontwerpen. 5.1.2.e kent echter niet alle ins- en outs. Ik ga er daarom vanuit dat 5.1.2.e als 5.1.2.e het overleg zal trekken en de zaken toe kan lichten. 5.1.2.e kan dan vooral optreden als (verkeerskundig) sparringpartner. Verwacht je andere zaken van 5.1.2.e neem dan vooraf contact met hem op zodat hij de tijd heeft zich voor te bereiden.

Onderstaand treffen jullie de contactgegevens van mijn collega aan:

5.1.2.e | Exante

5.1.2.e
Chat met mij

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e@exante.nl

Oranje Nassaulaan 3 | 5211 AR
's-Hertogenbosch | 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 21 Sep 2021 14:18:40 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e" <5.1.2.e@cyclusnv.nl>
Subject: RE: concept bestek en tekeningen herinrichting Vromade

Hoi 5.1.2.e

De afvalbakken staan op de Driewerf, dus die kunnen op afroep naar het Depot.
Het verplaatsen van de ondergrondse containers gaat via Cyclus.
Voor nu is het makkelijkste om daarover contact op te nemen met 5.1.2.e 5.1.2.e
Normaliter is dat 5.1.2.e maar die is nog op vakantie

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven
Kamer 5.1.2.e
Tel: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 14:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: concept bestek en tekeningen herinrichting Vromade

Hoi 5.1.2.e
Ik heb vanmorgen startoverleg gehad met de uitvoerder van Van der Meer uit Benthuizen. Zij gaan de herinrichting van Vromade maken. De start van het werk staat nu gepland voor 4 oktober. Ik denk dat het het makkelijkste is dat de gemeente de afvalbak straks op het depot levert en dat Van der Meer de afvalbak plaatst. Ben jij het hier mee eens? Wie kan ik overigens benaderen voor het afstemmen van het verplaatsen van de ondergrondse containers?

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 09:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: concept bestek en tekeningen herinrichting Vromade

Beste 5.1.2.e we willen de mr fill bak graag plaatsen.
Wanneer zou dat kunnen? Handig zijn?

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 08:13

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: concept bestek en tekeningen herinrichting Vromade

Beste 5.1.2.e

Ik zie dat de ondergrondse containers benoemd zijn. Dat is fijn.
De containers en putten worden oor ons geleased en het verplaatsen gebeurt door Cyclus. (en dus niet door de aannemer, dit lijkt op pag. 32 wel zo te staan)

De mr. Fill bak aan de zuidzijde is correcte verplaatst. Aan de noordzijde is een extra bak. Die staat al klaar op de Driewerf.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven
Kamer 2.14
Tel: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 juni 2021 16:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: concept bestek en tekeningen herinrichting Vromade

Beste collega's,

Bijgaand stuur ik jullie het concept bestek en tekeningen voor de herinrichting van de Vromade en de omgeving van winkelcentrum Broekvelden. Het afgelopen jaar is er diverse keren in verschillende samenstellingen gesproken over de herinrichting van dit gebied. Dit heeft geresulteerd in het bijgevoegde ontwerp en bestek. In mijn beleving zijn hier alle afspraken in verwerkt maar ik hoor graag van jullie of je het daar mee eens bent. Lukt het jullie om begin volgende week een reactie te geven?

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >
Sent: Tue, 9 Feb 2021 10:57:35 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: concept tekeningen Vromade

die breedte bij de laad en loszone is aangepast en daar is ook een extra drempel toegevoegd.

Op di 9 feb. 2021 om 09:17 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>:

> Hoi 5.1.2.e
>
> Ik denk dat het voordeel van een hoogtemeting veel hoger is dan de kosten dus wat mij betreft laat je die zo snel mogelijk uitvoeren. Dan kunnen we de oude en nieuwe hoogtes netjes op tekening verwerken zoals het eigenlijk hoort en voor de stratenmaker ook wel erg fijn is. Bij een eerste blik op de tekening zag ik dat er nog geen tweede drempel in het plan zit en ik kan er ook niet uit halen of je nog naar de wegbreedte hebt gekeken ter hoogte van het laad dock van de Jumbo. Er was iemand die klaagde dat je er niet meer door kan als er een vrachtauto staat te lossen. Asl ik de tekeningen vanmiddag heb geplot zal ik er in detail naar kijken.
>
> Groeten,
>
> 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: maandag 8 februari 2021 20:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: concept tekeningen Vromade

Paar honderd euro max. Ik zou ook graag wat hoogtes willen inderdaad. Maakt het net wat beter allemaal.

Op ma 8 feb. 2021 om 18:04 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

> Hoi 5.1.2.e
>
> Bedankt voor de tekeningen. Ik ga ze morgen in Bodegraven plotten. Dat kijkt toch wat makkelijker dan op een scherm. Persoonlijk vind ik het wel heel fijn om de hoogtes ook in beeld te hebben, ook voor het bepalen van de hoeveelheden is dat wat mij betreft een goede zaak. Kun jij een inschatting maken wat de hoogtemeting moet kosten?
>
> Vriendelijke groeten,
>
> 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: maandag 8 februari 2021 16:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: concept tekeningen Vromade

Hoi 5.1.2.e

Om de vaart er een beetje in te houden: bij deze alvast de concept tekeningen van Vromade. Ik wil er zelf ook nog een keer doorheen lopen en wacht nog op foto's van 5.1.2.e van het schoolplein maar mocht jij deze week tijd hebben dan kan je alvast kijken. Misschien kunnen we het dan komende week definitief maken.

ik heb wel een vraag: we hebben nooit een hoogtemeting laten doen. Willen we dat nog doen? Want dan kan ik er ook hoogtes aanhangen. Anders moeten we het uitwerken van het hoogteplan bij de aannemer neerleggen. Het is allemaal niet schokkend en we moeten aansluiten op de bestaande situatie maar toch....

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e

W: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @5.1.2.e

--

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e

W: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @5.1.2.e

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 16 Sep 2021 14:59:06 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: gewijzigde tekening Vromade en inrichting Depot

Ha 5.1.2.e

Was al benieuwd hoe het stond met de Vromade… Het aanpassen is goed hoor, komt niet zo krap… Het dichtstraten eromheen lijkt mij ook goed, inderdaad geen gras. Dat is daar niet te onderhouden.
Als je het groen naar Van der Meer weg kan zetten dan zou ik dat erg graag willen! Er ligt hier nu zoveel werk dat wij, de jongens en ik, het er eigenlijk niet bij kunnen hebben. Mag ik jou dan ook vragen of ze bij Van der Meer het beplantingsplan ook kunnen uitwerken? Dat ze zelf de stuks e.d. uitrekenen? Dat ontzorgt mij echt enorm!

Depot lijkt mij niet wenselijk, er staan daar grote bomen die dat echt niet gaan waarderen. Die bomen moeten toch blijven als ik het goed heb? Of zit ik mis…

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 14:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: gewijzigde tekening Vromade en inrichting Depot

Hoi 5.1.2.e

In de bijlage vind je twee tekeningen. De eerste is de definitieve bestekstekening van de herinrichting noordzijde Vromade. Voor de ingang van het winkelcentrum is bij de nota van inlichtingen het ontwerp iets veranderd. Op een ander project in Bodegraven is een betonnen zitrand overgebleven die een nieuwe plek heeft gekregen in één van de driehoekige plantvakken op het voorplein. In de bestekstekening heeft de bestekschrijver nu gras voorgeschreven rondom de zitrand maar ik vraag mij ernstig af of we dit wel willen. Ik hoor graag jouw mening hierover. Ik kan mij ook voorstellen dat we de grasstrook laten vallen en dat gewoon dicht tegelen en dat we het beplantingsplan aanpassen aan de nieuwe situatie. Verder heeft de aannemer het verzoek gedaan een depot te mogen inrichten conform de tweede bijgevoegde tekening. Wat mij betreft is het akkoord aangezien het depot grotendeels in het tracé van de toekomstige parkeervakken ligt. Graag hoor ik van jou of jij er opmerkingen over hebt.

Het werk is aangenomen door Van der Meer uit Benthuizen. Zij hebben een behoorlijke grote groenafdeling. Is het een idee om hen ook een aanbieding te laten maken voor het groenplan? Verder zou ik jou graag bij de eerste bouwvergadering uitnodigen om de inrichting van de groenvakken te bespreken. Sta jij daar voor open?

Groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 13 Sep 2021 15:27:01 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e@vdmbv.com>
Subject: RE: Herinrichting Vromade
Attachments: Bestektekening_01_HerinrichtingVromade_20210705 - Standard.zip, Bestektekening_02_HerinrichtingVromade_20210705 - Standard.zip, NAP bout 63_Sporthal Vromade.pdf

Beste 5.1.2.e
Bijgaand vast de gevraagde bestanden. We spreken elkaar morgen.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vdmbv.com>
Verzonden: donderdag 9 september 2021 14:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Herinrichting Vromade

Goedemiddag 5.1.2.e

Hieronder twee vragen voor bovengenoemd project

1. Kunnen jullie de DWG-tekeningen van het werkgebied naar ons opzenden.
2. Is er een, en zo ja waar zit de, peilbout voor de hoogtebepaling.

We horen graag, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Postbus 3
2730AA Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Sent: Thu, 21 Oct 2021 14:37:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Hoogte banden Vromade

5.1.2.e

Klopt heb ik ook gezien zojuist.
Vleugelstukken voor langsparkeren niet.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 11:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: RE: Hoogte banden Vromade

Beste 5.1.2.e
Dank voor je mail. Dit is inderdaad hoe wij het buiten hebben besproken. De hoekblokken R=0,5 zitten in het bestek, post 532080.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 12:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Onderwerp: Hoogte banden Vromade

Beste 5.1.2.e

Even ter vastlegging;

Zojuist op het werk besproken.
Leveren en aanbrengen 12 st R=0.50 band en hoekblok inwendig ronde binnenzijde aan de voor en achterzijde van de parkeervakken.

Gezien de gewijzigde hoogte hebben we bepaald dat de kolken in de bandenlijn worden geplaatst.
Hiermee komen we met de hoogte van de banden weg en het profiel loopt door vanaf de bestaande situatie.
Hiervoor moeten wij bij 8 kolken de leiding verleggen tot achter de trottoirband.
Schot wordt hiermee aangebracht vanaf kruin weg tot achterzijde parkeervakken.
Gelijk hebben we het afschot bepaald van bestaande werk winkelcentrum naar de banden en de kolken.

We moeten alleen even kijken hoe dit staat met de te leveren kolken.(straat/trottoir)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen

Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
fax: 079-3424801
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Mon, 31 Aug 2020 16:02:56 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Oke, dank. Zou je mij die andere tekening (02) ook in .pdf willen toezenden aub (ik kan ook geen .dwg openen).

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 15:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Beste 5.1.2.e
Dit bestand heb ik alleen in pdf.
Succes.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Dag 5.1.2.e ik zie enkel tek 02 in het overzicht staan. Ik neem aan dat het betreffende bureau de tekening in bezit heeft en deze kan aanleveren?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 31 augustus 2020 15:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Heren,
Bijgaand het dwg bestand de tekening. Aangezien ik hier niet (meer) over AutoCAd beschik heb ik dit bestand zelf niet kunnen bekijken.
Als er vragen zijn dan hoor ik het wel.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 28 augustus 2020 15:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

5.1.2.e graag ontvang ik nog de tekeningen:

- BD-W-02 Herinrichting Vromade Noord;
- BD-W-01 Herinrichting Vromade Zuid.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 24 augustus 2020 17:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Prima 5.1.2.e

Hierbij de ramingen en een overzichtje waar ze in op zijn genomen. Dat zal ik verder donderdag toelichten.
Leendert geeft het volgende aan bij de raming:
" In deze ramingen zit een marge onvoorzien van 10%. Ik vind dat in deze fase van het project geen overbodige luxe aangezien we nog geen inzicht hebben in de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem en er ook nog een onzekerheid is ten opzichte van de kabels en leidingen. In de raming gaat 5.1.2.e gaat hij uit van 22% staartkosten. Dat is aan de hoge kant in de huidige marksituatie. Op dit moment zie je vaker 15%."

We zijn benieuwd naar jouw kijk erop. Beschik je wel over de bijbehorende tekening?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 24 augustus 2020 16:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

5.1.2.e

Dat is dus € 5.1.2.f bovenop de € 5.1.2.f ? Graag ontvang ik jullie raming om zodoende een beter beeld te vormen.

Donderdagochtend om 9u telefonisch overleg?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 24 augustus 2020 16:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor je terugkoppeling over de overeenkomst.

Het beeld dat je schetst over schuifoperatie kregen wij woensdag j.l inderdaad ook zo mee van nabij.

Voor jou belangrijk om te weten.
Wij hebben vanmorgen plan buitenruimte even goed afgezet tegen budget en hebben nog wel een serieus probleem.
Op dit moment komen we € 5.1.2.b tekort.
Aanpassing van afspraken met KDV/school kan € 5.1.2.b opleveren, blijft over € 5.1.2.b waar we een oplossing voor moeten vinden.
Dat is in relatie tot het budget van € 5.1.2.b waar dus ook de € 5.1.2.b deel van uitmaakt.

Graag wissel ik even met jou van gedachten over oplossingsrichtingen.
Heb je daarvoor bijvoorbeeld op donderdag a.s. een moment om even te videobellen bijvoorbeeld?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: maandag 24 augustus 2020 10:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Dag 5.1.2.e

Het opnemen van je bemerkingen lijkt me geen probleem. Bijgaand mijn reactie. Als jij het verder wil 'finetunen' adhv je gesprek met de wethouder dan zie ik het resultaat daarvan graag retour.

Verder heb ik onze adviseur gesproken en deze kon het navolgende aangeven:

- 5.1.2.e (de bakkerij) is bereid tegen een vergoeding te reloceren binnen het wc (en dus niet naar de oude apotheek);
- Cigo is niet breid te reloceren naar de oude apotheek;
- De slager is bereid om relocatie naar de oude apotheek nader te bespreken/onderzoeken. Deze eerste gesprekken zullen de komende weken plaatsvinden;
- In het geval de slager reloceert naar de oude apotheek kan 5.1.2.e de huidige unit van de slager aanhuren;

- 5.1.2.e dient alsdan te worden uitgekocht of wellicht ook te worden verplaatst naar de oude apotheek indien daar ruimte beschikbaar is.

Ik houd je op de hoogte bij verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 16:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Dag 5.1.2.e

Je hebt gelijk. Zou ik na mijn vakantie doen.
Je treft mijn opmerkingen hierbij. Kijk wat je daar mee kunt.

Ik ga dit nu bespreken met de portefeuillehouder met als doel hem hier in mee te nemen, zijn eventuele opmerkingen op te halen en te kijken of we naar ondertekening toe kunnen werken.
Mocht je met mijn opmerkingen een aangepast concept maken, dan kan ik dat meenemen. Mocht je willen overleggen over mijn opmerkingen dan kunnen we natuurlijk bellen.
Ik zal ook wel contact zoeken met je als er in aanloop naar het overleg met de wethouder nog vragen overeind staan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 15:21
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Dag 5.1.2.e

Dank, staat alvast genoteerd.

Ik ontvang morgen een terugkoppeling van onze adviseur die voor zijn vakantie nog een rondje langs de velden heeft gemaakt. Alsdan zal ik je hiervan op de hoogte brengen.

Verder zou jij nog je bemerkingen op de LOI toezenden. Deze heb ik niet mogen ontvangen. Is daar iets misgegaan in de mail of was je er nog niet aan toegekomen?

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2020 15:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: info bijeenkomst en bezoek aan winkeliers

Dag 5.1.2.e

Hopelijk goede vakantie gehad!
Reserveer vast 8 september 's avonds voor een informatiebijeenkomst voor winkeliers en eigenaren in WC Broekvelden.
Via 5.1.2.e krijg je hier een uitnodiging voor.

Vanuit contact dat er met 5.1.2.e hierover was werd ik ook uitgenodigd even langs te komen op het winkeliersoverleg morgenavond.
Daar maak ik maar even gebruik van. Goed om even die groep te treffen. 8 september blijft echter de bijeenkomst die formeel vanuit ons bedoeld is om over het plan te communiceren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Mon, 30 Aug 2021 09:19:10 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@awgroep.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@awgroep.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@awgroep.nl>
Subject: Re: Inschrijving Herinrichting rondom Vromade te Bodegraven

Goedemorgen,

de inschrijving is in goede orde ontvangen.

Op verzoek van 1 van de inschrijvers wordt de inschrijving 1 dag uitgesteld vanwege het vervallen van de SROI verplichting.

Opening is morgen om 12:00

groeten 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op ma 30 aug. 2021 om 08:52 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@awgroep.nl>:

> Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e
>
> Hartelijk dank voor uw gewaardeerde uitnodiging, we zijn er vol passie en met ons streven "**A**andacht ▪ **A**mbitie ▪ **A**nders" mee aan de slag gegaan ☺
>
> Wij zijn verheugd u onze inschrijving te mogen presenteren.
>
> Het voorstel treft u aan in de bijlage.
>
> Wij vertrouwen erop u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.
>
> Het vervallen van de SROI verplichting heeft geen invloed op onze prijsvorming.
>
> Graag ontvangen wij een bevestiging van het ontvangst van deze prijsaanbieding.
>
> *Indien in de tussentijd aanvullende informatie beschikbaar komt of voor nadere inlichtingen cq. vragen,*
>
> *kunt u deze per mail toesturen naar ondergetekende en/of het bedrijfsbureau ten name van:*

5.1.2.e 5.1.2.e Bedrijfsbureau AW GROEP 5.1.2.e@awgroep.nl 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e@awgroep.nl 5.1.2.e

Wij danken u voor het in ons bedrijf gestelde vertrouwen.

Met vriendelijke groet,

AW GROEP

AANDACHT ▪ AMBITIE ▪ ANDERS

5.1.2.e
5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e@awgroep.nl

Postbus 109, 2160 AC Lisse
T 0252 - 41 29 46
www.awgroep.nl

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >
Sent: Tue, 31 Aug 2021 09:22:59 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @kleywegen.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Inschrijving Herinrichting Vromade 2021-BO-01

Beste 5.1.2.e

Email is in goede orde ontvangen. Om 12:00 sluit de inschrijving en zullen we e.e.a. gaan bekijken.

groeten 5.1.2.e

Op di 31 aug. 2021 om 09:03 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @kleywegen.nl>:

> Goedemorgen,
>
> Hierbij onze inschrijving op het bestek Herinrichting Vromade 2021-BO-01.
>
> Wij zien de uitslag met belangstelling tegemoet.

KLEYWEGEN
AANNEMINGSBEDRIJF, GROND-, WATER EN WEGENBOUW

Met vriendelijke groet,

KLEYWEGENBV

5.1.2.e

Tel. 0348- 68 94 46

@ 5.1.2.e @kleywegen.nl

I www.kleywegen.nl

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @ 5.1.2.e

BEGROTINGSWIJZIGING 2020

NR. BW20-06 27-01-21

Omschrijving: Winkelcentrum Broekvelden (aanvulling)

Paraaf resultaatverantwoordelijke:

Omschr. mutatie	OPP	Omschrijving OPP	Kosten-soort	Omschrijving kostensoort	Project/ Locatie	Omschr. locatie	Obj. srt	Object	2020	2021	2022	2023	2024
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	433300	Duurzame goederen			A	720016	5.1.2.b	0	0	0	0
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	462101	Doorbelasting overhead			A	720016		0	0	0	0
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	499999	Tegenrekening activa			A	720016		0	0	0	0
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	843210	Investeringsbijdragen niet overheid			A	720016		0	0	0	0
Winkelcentrum Broekv	720016	Ingreep openb.rui	899999	Tegenrekening activa			A	720016		0	0	0	0

Toelichting:

BW opgesteld door: 5.1.2.e

Zie de bijgevoegde mail

In te vullen door administratie:

paraaf budgethouder is aanwezig en juist 5.1.2.e

boeking is cf bijgevoegde stukken en juist

Naam

Datum

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 10:53
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ng; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Krediet Vromade
Bijlagen: Concept RIB inzake plan, proces en planning.docx

Bedankt 5.1.2.e

Ik heb de concept RIB aangepast naar aanleiding van jouw aanwijzing vanmorgen.
Zie de gele markeringen. Wil je mij laten weten of het zo goed is omschreven?
Indien nog niet goed, wil je dan de tekstsuggestie doen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 09:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Krediet Vromade

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Deze mail maar even naar jullie allebei omdat mij niet helder is wie de begrotingswijziging heeft gemaakt, behorende bij raadsbesluit 'Ingrepen Vromade"- raad 27 mei 2020.

Op basis van dat raadsbesluit is een krediet beschikbaar gesteld van € 5.1.2.b voor het uitvoeren van werkzaamheden in het openbare gebied rond de Vromade. (krediet 720016 / 433300 + 462101).
Wat in het voorstel wel staat omschreven, maar in het feitelijk besluit niet is verwoord, is dat dit feitelijk bestaat uit een bruto krediet van € 5.1.2.b ; te verminderen met € 5.1.2.b bijdragen van derden, waarna een netto krediet van € 5.1.2.b resteert.

Kunnen jullie een aanvullende begrotingswijziging maken waarmee de uitgave met € 5.1.2.b wordt verhoogd en waarbij gelijktijdig een bijdrage van derden wordt opgenomen van € 5.1.2.b Netto dus een neutrale begrotingswijziging. Formeel geredeneerd zou dit met een raadsbesluit moeten, maar ik durf het wel aan om dit administratief op de achtergrond op te lossen, omdat uit het raadsvoorstel (pag 3) duidelijk blijkt dat het in totaal om € 5.1.2.b gaat waarin voor € 5.1.2.b wordt bijgedragen door derden (de ondernemers.

@5.1.2.e ; je bent op dit moment bezig met een RIB om de raad nader over de voortgang te informeren. Daarin wordt bovenstaande ook genoemd. Kun jij die RIB naar 5.1.2.e en 5.1.2.e sturen? Dan kan deze als extra onderbouwing bij de aanvullende begrotingswijziging dienen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Inleiding

Op 13 mei 2020 heeft uw Raad het besluit genomen om € 5.1.2.b netto beschikbaar te stellen voor aanpassingen in de openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden in Bodegraven Zuid. Dit naast een voorbereidingskrediet om de integrale herontwikkeling op langere termijn te onderzoeken.
In het Raadsvoorstel is duidelijk gemaakt dat de totale kosten van de ingrepen in het gebied werden begroot op € 5.1.2.b en dat door bijdragen van ondernemers tot een bedrag van € 5.1.2.b er een netto krediet van € 5.1.2.b nodig was.

In deze Raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de openbare ruimte plannen.

Wat bereikt? Waar staan we?

- Er is een plan gemaakt voor aanpassing van de openbare ruimte (bijlage 1) dat in grote mate (zo niet volledig) rechtdoet aan de doelstellingen die vooraf werden gesteld, te weten: verbeteren van het ondernemersklimaat en aantrekkelijker en veiliger maken van de openbare ruimte.
  Maatregelen daartoe in dit plan zijn: een doorsteek vanaf de Cortenhoeve naar de laadlosplek voor de Jumbo, meer openheid (entree) vanaf de noordzijde van het winkelcentrum, meer (fiets)parkeerplaatsen en meer ruimtelijke kwaliteit (met name door vergroening) aan de zuidzijde;
- Over het plan is via bijeenkomsten in september 2020 afstemming geweest met de schoolbesturen, de winkeliersvereniging, eigenaren van panden in het winkelcentrum en bewoners. Hieruit bleek een groot draagvlak. Een aantal inhoudelijke opmerkingen worden nog verwerkt in een licht aangepast ontwerp.
- De totale voorbereiding en uitvoering van de plannen is geraamd op € 5.1.2.b exclusief btw. Omdat het geraamde bedrag hoger is dan de beschikbare € 5.1.2.b is gezocht naar aanvullende dekking. Deze is gevonden in het "meerjaren onderhoudsplan wegen" en in het budget voor "meekoppelkansen klimaatadaptatie". Als het ware is 'overlap in de budgetten' benut.
  Als dekking is daardoor een totaal bedrag beschikbaar van € 5.1.2.b bestaande uit:
  - Bruto krediet van € 5.1.2.b (Te verminderen met € 5.1.2.b bijdrage van ondernemers. Derhalve een netto krediet van € 5.1.2.b)
  - Bijdrage uit onderhoudsbudget voor Vromade van € 5.1.2.b
  - Bijdrage uit budget voor meekoppelkansen klimaatadaptatie van € 5.1.2.b

  Dit is een resultaat van samenwerking met disciplines binnen de gemeente zoals verkeer, groen en klimaatadaptatie en onderhoud wegen;

- Medio 2020 ontstond de behoefte aan herinrichting van het terrein rond De Goede Herderschool aan de zijde van de Vromade door de vestiging van een kinderdagverblijf van Quadrant (samen nu Kindcentrum Wereldweijde). Dat momentum is benut om met hen gelijk ook afspraken te maken over het stuk grond dat wij als gemeente nodig hebben. In overleg met elkaar is de begrenzing en inrichting van de pleinen bepaald en zijn de kosten daarvan op passende wijze verdeeld.
  Deze kosten zijn ook opgenomen in de kostenraming en dekkingsvoorstel van het project.
- Sinds 15 januari jl. is er duidelijkheid over de financiële bijdrage vanuit de ondernemers conform de opgave uit het Raadsvoorstel.
  De voorwaarden daarbij zijn:
  - Medewerking van de gemeente aan een uitbreiding van Jumbo van ca. 60 m2 aan de zuidzijde indien de beoogde uitbreiding intern (betrekken van aangrenzende panden bij de Jumbo) niet slaagt. Deze uitbreiding is reeds ruimtelijk en procedureel onderzocht en daarvoor ziet het College geen probleem.

- Het aangaan van een Intentieovereenkomst met Rialto (ontwikkelaar en eigenaar in het gebied) om de ontwikkeling van het gebied op de langere termijn met elkaar te onderzoeken. Ook daar zijn we als gemeente klaar voor.

We hebben nu dus het punt bereikt dat we met het plan door kunnen omdat we geraamde kosten en dekking daarvan met elkaar in balans hebben kunnen brengen.

Wat is nu het vervolg?

1. We leggen de financiële afspraken met de ondernemers formeel vast in een convenant of overeenkomst.
2. We informeren de belanghebbenden in de omgeving over de stand van zaken van de plannen.
3. De Intentieovereenkomst (IOK) over de lange termijnontwikkeling gaat voor besluitvorming naar het College;
4. Het plan zelf moet verder gebracht worden richting uitvoering door Definitief Ontwerp, bestek en aanbestedingsstukken te maken en besluitvorming daarover te organiseren.

Bijlage:

- planuitwerking.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 27 Jan 2021 10:45:44 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Krediet Vromade
Attachments: 210127_Scan begrotingswijziging Winkelcentrum Broekvelden (aanvulling) - geparafeerd5.1.2.e.pdf

En geparafeerd retour.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 27 januari 2021 10:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Krediet Vromade

Hallo 5.1.2.e /5.1.2.e

Begrotingswijziging (aanvulling op BW 2020-06) opgesteld en bijgevoegd.
5.1.2.e wil jij deze accorderen
5.1.2.e wil jij zorgdragen voor de verwerking?

Alvast bedankt.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 09:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Krediet Vromade

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Deze mail maar even naar jullie allebei omdat mij niet helder is wie de begrotingswijziging heeft gemaakt, behorende bij raadsbesluit 'Ingrepen Vromade"- raad 27 mei 2020.

Op basis van dat raadsbesluit is een krediet beschikbaar gesteld van € 5.1.2.b voor het uitvoeren van werkzaamheden in het openbare gebied rond de Vromade. (krediet 720016 / 433300 + 462101).
Wat in het voorstel wel staat omschreven, maar in het feitelijk besluit niet is verwoord, is dat dit feitelijk bestaat uit een bruto krediet van € 5.1.2.b ; te verminderen met € 5.1.2.b bijdragen van derden, waarna een netto krediet van € 5.1.2.b resteert.

Kunnen jullie een aanvullende begrotingswijziging maken waarmee de uitgave met € 5.1.2.b wordt verhoogd en waarbij gelijktijdig een bijdrage van derden wordt opgenomen van € 5.1.2.b Netto dus een neutrale begrotingswijziging. Formeel geredeneerd zou dit met een raadsbesluit moeten, maar ik durf het wel aan om dit administratief op de achtergrond op te lossen, omdat uit het raadsvoorstel (pag 3) duidelijk blijkt dat het in totaal om € 5.1.2.b gaat waarin voor € 5.1.2.b wordt bijgedragen door derden (de ondernemers.

@5.1.2.e ; je bent op dit moment bezig met een RIB om de raad nader over de voortgang te informeren. Daarin wordt bovenstaande ook genoemd. Kun jij die RIB naar 5.1.2.e en 5.1.2.e sturen? Dan kan deze als extra onderbouwing bij de aanvullende begrotingswijziging dienen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 18 Oct 2021 16:20:10 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Subject: RE: Melding winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

De containers zijn nu allemaal nog bereikbaar. Volgende week dinsdag worden ze verplaatst, dit wordt begeleid door 5.1.2.e 5.1.2.e van Cyclus. De verwachting is dat het verplaatsen drie dagen in beslag neemt. Gedurende die dagen zullen ze niet bereikbaar zijn.
Mochten er vragen zijn of behoefte aan overleg dan kunnen jullie mij bellen op 5.1.2.e

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 18 oktober 2021 11:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Melding winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven

Hoi 5.1.2.e

Mocht je vragen hebben over de werkzaamheden bij de Vromade of problemen met het legen van de containers dan kun je contact opnemen met Leendert.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Leefomgeving
bereikbaar op 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 - 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 16:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Melding winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven

Hoi 5.1.2.e
Bereikbaarheid is helaas niet altijd gegarandeerd. De containers zullen ook verplaatst moeten worden. Ik heb daar contact over met Cyclus en maandag heb ik ter plaatse een afspraak met Cyclus om het werk door te nemen.
Mocht je nog vragen hebben dan kun je mij bellen op 5.1.2.e

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 16:31
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Melding winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven

Hoi 5.1.2.e

Zijn de werkzaamheden bij Broekvelden gestart. Kun je het zo organiseren dat de container(s) altijd bereikbaar zijn? Deze moeten gewoon geleegd kunnen worden.
Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Leefomgeving
bereikbaar op 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 - 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: Relatiebeheer Cyclus <relatiebeheer@cyclusnv.nl>
Verzonden: donderdag 14 oktober 2021 15:15
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Onderwerp: Melding winkelcentrum Broekvelden te Bodegraven

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Vanuit onze uitvoering heb ik vernomen dat de container bij winkelcentrum Broekvelden niet bereikbaar is voor onze wagen doordat de hele parkeerplaats open ligt.
Dit is bij ons niet bekend, mochten er bij de gemeente meldingen binnenkomen dan weten jullie wat de oorzaak is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Tel: 5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 3 Nov 2020 14:53:20 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: onderhoud Vromade

Hoi 5.1.2.e

Dat is wel erg kort dag. Er is wel een onderhoudsadvies uit de inspectie gekomen, maar momenteel kan ik een paar dagen niet in het systeem vanwege systeemaanpassingen. Ik ga kijken wat ik kan doen.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 12:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: onderhoud Vromade

Beste 5.1.2.e
Onlangs hebben we contact gehad over het project Vromade met de vraag of er eventueel een bijdrage zou kunnen zijn vanuit 'onderhoud wegen'. Je gaf toen aan dat er opnieuw geïnspecteerd ging worden en dat je dan meer zou kunnen zeggen over een eventuele bijdrage. Nu zit ik aanstaande donderdag met 5.1.2.e om de financiën van het project te bespreken. Het jij dan al inzicht in het geplande onderhoud aan de Vromade en een eventuele bijdrage?

Groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 2 Dec 2020 13:57:27 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: onderhoud Vromade

Hallo 5.1.2.e

Vanuit onderhoud moeten we voor het aan te passen gebied rekening houden met €5.1.2.b aan kosten.
Wanneer zou dit plan in uitvoer gaan/ komen de kosten? Want vanuit onderhoud is er geen noodzaak om dit gelijk volgend jaar te doen.
Als het al volgend jaar is, moet ik daar voor onze budgetten rekening mee houden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 1 december 2020 16:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: onderhoud Vromade

Hoi 5.1.2.e
Een poosje geleden stuurde ik je onderstaande mail. Kun je mij vertellen wanneer je er aan toe komt om er naar te kijken? Ik ben bezig om het financiele plaatje compleet te maken voor de wethouder dus ik ben erg benieuwd naar je reactie.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 12:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: onderhoud Vromade

Beste 5.1.2.e
Onlangs hebben we contact gehad over het project Vromade met de vraag of er eventueel een bijdrage zou kunnen zijn vanuit 'onderhoud wegen'. Je gaf toen aan dat er opnieuw geïnspecteerd ging worden en dat je dan meer zou kunnen zeggen over een eventuele bijdrage. Nu zit ik aanstaande donderdag met 5.1.2.e om de financiën van het project te bespreken. Het jij dan al inzicht in het geplande onderhoud aan de Vromade en een eventuele bijdrage?

Groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e" 5.1.2.e@quadrantkindercentra.nl>
Sent: Thu, 2 Jul 2020 11:47:48 +0200
To: "5.1.2.e" 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: printjes

Hoi 5.1.2.e

Dank je wel,
is het erg veel gevraagd om ook het stuk voor D4W erbij op te zetten?
Dus dat stuk gras langs de lokalen waar we het over hadden?
Ik werk voor beide en zou voor beide bestuurders hun plein uitwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
(Werkdagen: 5.1.2.e)
Werkadres: Nieuwe Gouwe westzijde 1
Telefoon: 0182 - 689896
Mobiel: 5.1.2.e

Postbus 2138 • 2800 BG Gouda • T 0182 689 896
info@quadrantkindercentra.nl • www.quadrantkindercentra.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 2 juli 2020 10:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@quadrantkindercentra.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: printjes

Hoi 5.1.2.e

Bijgaand de tekening voor het ontwerp van jullie speelplein. Sorry dat het later is dan afgesproken. Door een administratieve fout was bij onze ICT afdeling in het systeem terecht gekomen dat ik per 1 juli niet meer in dienst zou zijn waardoor ik vanaf gisteren geen toegang meer had tot het netwerk. Gelukkig is dat nu weer opgelost.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Verzonden: woensdag 1 juli 2020 14:23
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: printjes

Hoi 5.1.2.e

Zoals beloofd hierbij de printjes van Vromade zuid en van het schoolplein

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @kleywegen.nl>
Sent: Tue, 31 Aug 2021 15:07:33 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: proces verbaal van aanbesteding "Herinrichting rondom Vromade"

Beste Leendert,

Bedankt voor het bericht en de mogelijkheid die we hebben gekregen om mee te doen met de aanbesteding.
En succes met de uitvoering

KLEYWEGEN
AANNEMINGSBEDRIJF, GROND-, WATER EN WEGENBOUW

Met vriendelijke groet,
KLEYWEGEN BV

5.1.2.e
Tel. 0348- 68 94 46
@ 5.1.2.e @kleywegen.nl
I www.kleywegen.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 15:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @kleywegen.nl>
Onderwerp: proces verbaal van aanbesteding "Herinrichting rondom Vromade"

Geachte 5.1.2.e

Van de aanbesteding van het project "Herinrichting rondom Vromade" waaraan u heeft deelgenomen is het bijgevoegde proces verbaal van aanbesteding opgemaakt. Na het beoordelen van alle inschrijvingen zullen wij zo spoedig mogelijk de voorlopige gunningsbeslissing bekend maken.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 10 May 2021 10:36:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vergunning 300147
Categories: Standaard

Hoi 5.1.2.e
Ik heb geen vergunningsaanvraag in mijn mail zitten. Ik weet dus niet waar dit over gaat. Ik kijk natuurlijk graag mee dus wellicht kun je nog een poging wagen om hem naar mij te mailen.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 7 mei 2021 11:49
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vergunning 300147

Beste 5.1.2.e

Zojuist heb ik een vergunningsaanvraag verstuurd voor Vromade aangezien jij in je voorbereidingsfase zit voor vromade zou jij deze vergunning kunnen beoordelen.
Graag mij even terugkoppelen of ik de vergunning kan goedkeuren.

Ik hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Tel: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Sep 2021 16:14:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: verkeersplannen Vromade

Hoi 5.1.2.e

Onderstaande is akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 11:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: verkeersplannen Vromade

Beste 5.1.2.e
Kan jij deze plannen beoordelen en dit terugkoppelen aan 5.1.2.e
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Email: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Tel: 0172 52 2522

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 11:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: verkeersplannen Vromade

Heren,
Bijgaand de verkeersplannen voor de werkzaamheden aan de Vromade. Graag jullie reactie. Start werk staat gepland voor aanstaande maandag dus enige spoed is wel nodig vrees ik

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 11:13
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: verkeersplannen Vromade

Beste 5.1.2.e

Hierbij de verkeersplannen voor de Vromade ter goedkeuring.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
fax: 079-3424801
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Sep 2021 11:48:59 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: verkeersplannen Vromade

Beste 5.1.2.e

Ik stuur je verkeersplannen door naar 5.1.2.e hij is namelijk het aanspreekpunt als het gaat om verkeersplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Email: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Tel: 0172 52 2522

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 11:42
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: verkeersplannen Vromade

Heren,
Bijgaand de verkeersplannen voor de werkzaamheden aan de Vromade. Graag jullie reactie. Start werk staat gepland voor aanstaande maandag dus enige spoed is wel nodig vrees ik

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Verzonden: dinsdag 28 september 2021 11:13
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: verkeersplannen Vromade

Beste 5.1.2.e

Hierbij de verkeersplannen voor de Vromade ter goedkeuring.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731BR Benthuizen

mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
fax: 079-3424801
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 20 Sep 2021 09:26:09 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: verplaatsen lichtmasten Vromade

Goedemorgen 5.1.2.e

Doe in eerste instantie 5.1.2.e even toevoegen. Dan is hij op de hoogte van wat er allemaal gaat gebeuren.
Hij zal beoordelen wanneer Citytect aan kan sluiten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Team Openbare Ruimte
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Email: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Tel: 0172-522522

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 september 2021 15:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: verplaatsen lichtmasten Vromade

Hoi 5.1.2.e
Heb jij voor mij een contactpersoon bij Citytec die ik kan uitnodigen voor een afstemmingsoverleg voor de herinrichting van Vromade?

m.v.g.
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 13 Oct 2021 09:23:28 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Subject: RE: verplaatsen ondergrondse containers Vromade

Nee, wat mij betreft niet. Ik ben al blij als we het op zo'n korte termijn geregeld kunnen krijgen.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 17:08
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Onderwerp: RE: verplaatsen ondergrondse containers Vromade

5.1.2.e

Zijn er bepaalde dagen die de voorkeur hebben om te starten in de week van 25 OKT ?

Gr 5.1.2.e

Cyclus

Cyclus | Postbus 228 | 2800 AE Gouda | 0182-547500
Bezoekadres: Oostbaan 1090 | 2841 ML Moordrecht

Twitter | Facebook | Linkedin | Nieuwsbrief

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 16:22
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Onderwerp: RE: verplaatsen ondergrondse containers Vromade

Beste 5.1.2.e
Het zou mooi zijn als de verplaatsing van de containers in de week van 25 oktober plaats kan vinden.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 14:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Onderwerp: FW: verplaatsen ondergrondse containers Vromade

5.1.2.e

Tekeningen zijn duidelijk.

1e, is de nieuwe locatie voor de drie te verplaatsen OC 's vrij van K&L ?

2e waar kan de vrijkomende grond worden gestort ?

Gr 5.1.2.e

Cyclus

Cyclus | Postbus 228 | 2800 AE Gouda | 0182-547500
Bezoekadres: Oostbaan 1090 | 2841 ML Moordrecht

Twitter | Facebook | Linkedin | Nieuwsbrief

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 12 oktober 2021 14:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Onderwerp: RE: verplaatsen ondergrondse containers Vromade

Beste 5.1.2.e

Ik heb op bijgevoegde tekening in rood de uit te voeren werkzaamheden aan de ondergrondse containers weergegeven. Is het voor jou zo voldoende duidelijk wat er moet gebeuren? Als je meer gegevens nodig hebt, dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @cyclusnv.nl>
Verzonden: vrijdag 8 oktober 2021 13:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: verplaatsen ondergrondse containers Vromade
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e

Onderstaande mail kreeg ik doorgestuurd van mijn collega , schikt het jouw om samen komende dinsdag 10 uur e.e.a. door te nemen?

Locatie > Cyclus te Moordrecht.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e
5.1.2.e

Cyclus

Cyclus | Postbus 228 | 2800 AE Gouda | 0182-547500
Bezoekadres: Oostbaan 1090 | 2841 ML Moordrecht

Twitter | Facebook | Linkedin | Nieuwsbrief

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 15:07
Aan: Cyclus Info <info@cyclusnv.nl>

Onderwerp: verplaatsen ondergrondse containers Vromade
Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2.e

Ik heb van mijn collega 5.1.2.e uw naam doorgekregen als contactpersoon voor het verplaatsen van ondergrondse inzamelcontainers in Bodegraven. De gemeente Bodegraven Reeuwijk is gestart met de herinrichting van de Vromade ter hoogte van het winkelcentrum Broekvelden in Bodegraven. Ik heb de tekening van de uit te voeren werkzaamheden bijgevoegd. In dit gebiedje staan 5 ondergrondse vuilcontainers. Hiervan moeten er 3 verplaatst worden en 2 dieper gezet worden. Ik begreep van 5.1.2.e dat deze werkzaamheden door Cyclus uitgevoerd dienen te worden. Ik maak graag op korte termijn met u een afspraak om de uitvoering van deze werkzaamheden te bespreken. Ik ben het beste telefonisch bereikbaar onder telefoonnummer 5.1.2.e

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Sent: Tue, 2 Aug 2022 15:09:33 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@vdmbv.com>
Cc: '5.1.2.e' <5.1.2.e@vdmbv.com>
Subject: RE: Vromade - Eindafrekening

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@vdmbv.com>
Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 14:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@vdmbv.com>
Onderwerp: Vromade - Eindafrekening

5.1.2.e

Bijgaand de aangepaste Eindrekening voor Vromade.

Termijn 5 is € 5.1.2.f
Termijn 6 is € 5.1.2.f - € 5.1.2.f = € 5.1.2.f

Totaal nog te betalen is € 5.1.2.f + € 5.1.2.f = € 5.1.2.f

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Kwaliteit en Zekerheid!
Infra – Groen – Sport

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
Mob: 5.1.2.e
Tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen?

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 18 Jun 2020 09:27:23 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade
Categories: Standaard

Hoi 5.1.2.e
Na ons gesprek is er nog een gesprek geweest met de "Goede Herder School" en het kinderdagverblijf wat bij hen in het gebouw komt. Gisteren is nog een overleg geweest met 5.1.2.e Alles wat uit deze overleggen is gekomen aan aanpassingen neem ik in Ã©Ã©n keer mee in mijn overleg met 5.1.2.e Hij kan dan de tekeningen aanpassen. Zodra ik de aangepaste tekeningen terug heb bespreek ik ze nog een keer met jou.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 08:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Goedemorgen 5.1.2.e

Ben jij nog verder gegaan met het ontwerp aan de noordkant van Vromade?
Of moeten we nader over afspreken.

Groeten 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 16 Dec 2021 15:08:38 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade

Hoi 5.1.2.e

Tweede week van januari is wat mij betreft helemaal oké. Ik heb aan de aannemer gevraagd om de bijplaatsingen bij de containers regelmatig op te ruimen. Als het goed is doet hij dat ook. Ik heb met 5.1.2.e van Cyclus afgesproken dat de drie ondergrondse containers bij de sporthal vanaf volgende week weer geleegd kunnen worden. Hij zou dat intern bij Cyclus kortsluiten zodat ze weer in de route worden opgenomen.

Groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 16 december 2021 13:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Beste 5.1.2.e

In week 2 van komend jaar komt mr. Fill de twee pers-afvalbakken (ver)plaatsen bij de Vromade.
Tenminste als dat schikt.

Daarnaast heb ik begrepen dat er veel bijplaatsingen bij de volle containers bij de Vromade zijn.
Cyclus kan daar (natuurlijk) niet legen.
Is het een idee om een moment af te spreken dat er rijplaten kunnen liggen en dat ze er bij kunnen?
Ik denk dat er anders wel overlast ontstaat.

Bel me maar even als je iets wil afstemmen 5.1.2.e dat werkt bij mij vaak sneller dan mailen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven
Kamer 2.14
Tel: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 7 Sep 2020 14:53:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: reactie naar 5.1.2.e en RE: BTW

In aanvulling: eigendom schoolplein ligt idd volledig bij de school.
Zal niet simpel zijn om hen akkoord te laten gaan met openbaarheid (buiten het gebruik door de school).

Heb jij nog opmerkingen op het 'verslag' van de 5.1.2.e? Zie haar mail van 3 sept.
De cursieve toevoegingen en de doorhaling zijn van mij.

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor het constructieve overleg gisteren.
Hierbij een overzicht van de afspraken die we gisteren hebben gemaakt. Mochten jullie nog aanvullingen hebben, dan horen we het graag.

- Afgelopen maandag is Areamasters gestart met de grondwerkzaamheden. Alleen was de school hiervan niet op de hoogte. Fijn dat ze zijn gestart, alleen is de formele opdracht nooit verstrekt door ons. *Gemeente ging er van uit dat gezien het opdrachtgeverschap de school wel op de hoogte was.*
- 5.1.2.e is afgelopen maandag gaan kijken en heeft Areamaster gesproken en aangegeven dat werkzaamheden erg duur geprijsd waren. Areamaster heeft aangegeven dat dit hun prijzen zijn. 5.1.2.e heeft wel iets van ruimte gevoeld. Dit moeten wij dus afhechten met Areamaster. Voorstel dat 5.1.2.e dit oppakt na haar vakantie en eventueel 5.1.2.e inzet om e.e.a. onder druk te zetten.
- Gemeente heeft tekort op het budget en wilde weten of wij een extra bijdrage kunnen leveren. *Gemeente ziet daar zelf op basis van een aantal overwegingen wel wel grond voor.* Wij hebben aangegeven geen extra middelen beschikbaar te hebben.
- 5.1.2.e maakt een excel-overzicht met alle kosten (offerte hekwerk en offerte Areamaster) met daarin de verdeling, zodat deze is afgesproken. Zodat er over en weer geen onduidelijkheid meer is. Wij hebben aangegeven dat we blijven bij de 5.1.2.b euro incl. BTW en daarop aanvullend het budget dat Quadrant zou inzetten voor kunstgras ed.. *Gemeente heeft aangegeven altijd te zijn uitgegaan van een netto bijdrage van € 5.1.2.b (omdat je in begrotingen daar altijd mee rekent) en te zijn verrast dat de BTW hier nog van af moet.*
- 5.1.2.e zoekt na haar vakantie contact met Leendert om de laatste stand van zaken door te nemen.
- Gemeente gaat na of het handiger is dat zij opdrachtgever zijn vanwege BTW-issue. Wij kunnen geen BTW terugvragen en zij *mogelijk* wel. Daarvoor is het van belang om eerst dit uitgezocht te hebben voordat de formele opdracht aan Areamaster wordt verstrekt.
- Gemeente overweegt nog om ~~dan~~ alleen het plan voor het Noordelijk gebied (ons gebied) uit te voeren en niet het zuidelijk gebied aan te pakken.
- Waarschijnlijk over een half jaar uitvoering van het plan openbaar gebied.
- Gemeente zorgt wel voor een goede aansluiting en een fatsoenlijke omgeving voor de time being.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 7 september 2020 12:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: BTW

Bedankt 5.1.2.e helder inderdaad. De enige oplossing die ik zie is dat we (indien mogelijk) invulling geven aan de 2 voorwaarden: de speelplaats openbaar maken en de gemeente eigenaar maken.
We zouden Quadrant en GHS kunnen voorleggen: of we kiezen daarvoor of zij nemen de btw voor hun rekening.

Dat eigenaarschap is wellicht al wel logisch met het ook op de toekomst, de totale herontwikkeling van het gebied. Ik zit nu op kantoor en check de eigendomssituatie nog even bij de collega's hiernaast.

Zou dat een denkbare zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 10:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: BTW

Hoi 5.1.2.e
Onderstaand de reactie van de collega's van financiën op de vraag of we de btw over de aanleg van het schoolplein bij de Goede Herder kunnen omzeilen. Zoals ik het begrijp is het een heilloze weg en zitten we aan de btw vast.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 10:25
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: BTW

Dag 5.1.2.e

Ik denk dat het in dit geval niet uitmaakt. Ook als de gemeente opdracht verleent en de rekening betaalt, kan de BTW niet worden verrekend of gecompenseerd. Dat wordt pas anders als het schoolplein deel uitmaakt van het openbaar gebied en ook in eigendom is en blijft van de gemeente. Dan kunnen wij als gemeente de BTW compenseren bij het BCF.

Op de website van Taxnavigator, een vooraanstaand adviseur op het gebied van de BTW, is daar het volgende over te lezen:

Speelplaats

Als de speelplaats onderdeel uitmaakt van het openbaar gebied en de gemeente de opdracht geeft voor het ontwerp, de aanleg en de renovatie- en onderhoudswerkzaamheden van de speelplaats kan de gemeente de btw op de kosten geheel, nagenoeg geheel, of grotendeels compenseren bij het BTW-compensatiefonds. De architect maakt soms ook het ontwerp van het openbaar gebied. Het is verstandig om met de architect ter zake van het ontwerp van het openbaar gebied separaat te contracteren. Om het recht op compensatie van btw te verkrijgen moet de gemeente contracteren met de architect en de aannemer. De factuur moet door de architect en de aannemer aan de gemeente worden uitgereikt c.q. op naam van de gemeente staan. De gemeente moet eigenaar blijven van de speelplaats. De speelplaats mag niet worden overgedragen aan het schoolbestuur!

Heb je hier voldoende aan? Als het niet duidelijk is kun je me uiteraard ook even bellen: 5.1.2.e

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 september 2020 10:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: BTW

Beste 5.1.2.e
Onderstaande mail stuurde ik aan 5.1.2.e Hij heeft mij gevraagd de vraag die ik heb aan jou voor te leggen. Bij deze dus. Ik hoor graag wat de mogelijkheden zijn.

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, September 3, 2020 12:39:43 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: BTW

Beste 5.1.2.e

Ik ben op dit moment samen met 5.1.2.e bezig met een project om het winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade een impuls te geven zodat het ondernemersklimaat voor de komende jaren wat verbetert. Voor het uitvoeren van de geplande maatregelen hebben wij een stukje schoolplein nodig van de Goede Herder school en de stichting kinderopvang Quadrant die ook in dat gebied liggen. Met beide partijen is overeenstemming over de uitwisseling van grond. Nu moeten echter wel de pleinen opnieuw worden ingericht. Het was de bedoeling dat de school en de kinderopvang zelf opdrachtgever zouden zijn voor de inrichting van het nieuwe plein en dat wij een bijdrage zouden leveren in de kosten. Bij het maken van de financiële afspraken hierover is gebleken dat zowel Quadrant als de school BTW plichtig zijn en dus geen BTW kunnen terugvorderen of verrekenen. Onze bijdrage aan hen zou dan ook inclusief BTW zijn en dat is voor ons een kostenverhogende factor van 21%. Wij vragen ons nu af of de situatie verandert als de gemeente opdrachtgever van het werk wordt. Zou de gemeente de BTW wel kunnen terugvorderen? Aangezien de gemeente de veroorzaker is van de herinrichting van de pleinen is het niet geheel onlogisch dat wij opdrachtgever zouden zijn. Kun jij mij helpen bij dit vraagstuk en zo nee, weet jij dan bij wie ik wel moet zijn? Ik kan mij voorstellen dat deze mail nog de nodige vragen oproept. Mocht je behoefte hebben aan verduidelijking dan kun je mij het beste bellen op 5.1.2.e

Vriendelijke groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Tue, 28 Sep 2021 15:46:51 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: stukken
Attachments: Bestektekening_01_HerinrichtingVromade_20210705.pdf, Bestektekening_02_HerinrichtingVromade_20210705.pdf, Bestektekening_02_HerinrichtingVromade_20210705 - Standard.zip

Hoi 5.1.2.e

Zoals net besproken mail ik je hierbij de stukken Vromade omtrent ovl acties.

Het werk bestaat uit 2 delen, te weten Noord en Zuid.

Zuid (tekening 01): hier gebeurd niets op OVL gebied. Heb dan ook alleen de pdf meegestuurd zodat je wel kan zien wat het inhoud.

Noord (tekening 02):betreft het verplaatsen van 3 stuks bestaande ovl masten binnen 5m (of minder).

Zoals aangegeven is dit een tijdelijke aanpassing welke 5 jaar blijft liggen. Daarna gaat het gehele gebied herontwikkeld worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 28 Sep 2021 13:29:45 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: tekeningen Vromade
Attachments: Bestektekening_02_HerinrichtingVromade_20210705.pdf, Bestektekening_01_HerinrichtingVromade_20210705.pdf

Hoi 5.1.2.e
Bijgaand de bestekstekeningen van Vromade. De O.V. is helaas niet goed geregeld. Hopelijk kunnen we hier nog een mouw aanpassen. Ik bel je straks na mijn overleg even om af te stemmen.

Groeten,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Sent: Thu, 2 Dec 2021 22:19:07 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Subject: Termijn 2 aangepaste en overzicht meerwerk
Attachments: 421045 - Termijn 2 rev 1.pdf, 421045 Herinrichting Vromade AWR VDM overzicht 20211202.pdf

Beste 5.1.2.e

Bijgaand de aangepaste termijnstaat. De volgende wijzigingen heb ik doorgevoerd:

- Post 164310 en 164320 zijn op nul gezet
- Post 532050 is aangepast naar 40 stuks
- Post 533010 is aangepast naar 11 mtr
- De leverantie van de BKK moet ik nog uitzoeken maar mijn voorstel is om dit met Termijn 3 aan te passen indien noodzakelijk.

In het bijgevoegde overzicht meer- en minderwerk heb ik aangegeven welke meerwerken ik in deze termijn wil opvoeren.

Voor het aanbrengen van het menggranulaat wil ik voorstellen om 50% op te voeren. We hebben 429,44 ton menggranulaat aangevoerd en in de opstelling hebben we 875 ton gerekend (429,44/875 = 0,49) Dit betekent dan € 5.1.2.f * 5.1.2.f = € 5.1.2.f

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e @vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

Per 1 december 2021 komt onze postbus te vervallen. Wij verzoeken u vriendelijk ons postbusadres in uw administratie te vervangen door ons bezoekadres.

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "Van Wijk Wegenbouw b.v." <info@vanwijk-wegenbouw.nl>
Sent: Fri, 30 Jul 2021 08:44:27 +0200
To: "5.1.2.e @5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Vragen tbv Nota van Inlichtingen, Herinrichting Vromade 2021-BO-21
Attachments: Vragen tbv Nota van Inlichtingen, Herinrichting Vromade 2021-BO-01.pdf

Goedemorgen,

Hierbij ontvangt u de vragen tbv de Nota van Inlichtingen voor het bestek Herinrichting Vromade 2021-BO-21.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

van WIJK
WEGENBOUW B.V.

Werkdagen: 5.1.2.e

Steekterweg 69A, 2407 BE Alphen aan den Rijn | Postbus 112, 2410 AC Bodegraven |
Tel. 0172 651 156 | www.vanwijk-wegenbouw.nl |

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e@vdmbv.com>
Sent: Tue, 30 Nov 2021 14:59:13 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Subject: Vromade beplanting, alternatief

Goedemiddag 5.1.2.e
Ik heb onderstaande vraag gekregen vanuit de leveranciers.

38 Mahonia HILLARY 30-40 mk zijn overal uitverkocht.
Mogen wij hiervoor de gelijkwaardige soort Mahonia BLACKFOOT leveren?

Is het akkoord de gelijkwaardige soort te leveren ?

Ik hor het graag, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Per 1 december 2021 komt onze postbus te vervallen.
Wij verzoeken u vriendelijk ons postbusadres in uw administratie te vervangen door ons bezoekadres.

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Sent: Fri, 28 Jan 2022 15:44:30 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Subject: Vromade oplevering

Goedemiddag 5.1.2.e ,

Gisteren zijn de bomen geplaatst.

Maandag gaan ze de punaise aanbrengen en de laatste straatwerk klusjes
Dinsdag opruimen en hekwerk terug plaatsen.

Zullen wij dinsdag een opleverrondje doen??

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en Zekerheid!

Verbreepark 23
2731BR Benthuizen
mob: 5.1.2.e
tel: 079-3420601
fax: 079-3424801
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Sent: Thu, 19 May 2022 16:29:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @vdmbv.com>
Subject: Vromade
Attachments: a2c93ad9-0ea8-4444-98f2-321c20a02c18.jpg, a0c6b2c9-0f19-4de8-adf2-8b50ef122d30.jpg, 1fb31724-d81f-4bfa-842a-ecf19f81593a.jpg, 2e9d25d9-34c0-4780-bb80-a64868b36a9f.jpg

Beste Leendert,

Afgelopen donderdagmorgen vroeg was ik nog even langs op de Vromade,
Het zag er allemaal netjes uit.
Wat mij opviel waren de weinig plassen op de straat nadat het toch goed geregend had.
Ook het groen ziet er netjes uit en het gras op depot begint ook aan te slaan.

Leuk om na een paar weken weer eens op het werk rond te lopen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Kwaliteit en Zekerheid!
Infra – Groen – Sport

Verbreepark 23
2731 BR Benthuizen
Mob: 5.1.2.e
Tel: 079-3420601
E: 5.1.2.e *@vdmbv.com*
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen?

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 31 Aug 2021 15:02:05 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @awgroep.nl>

Subject: proces verbaal vaan aanbesteding "Herinrichting rondom Vromade" te Bodegraven

Attachments: proces verbaal van aanbesteding.pdf

Geachte 5.1.2.e

Van de aanbesteding van het project "Herinrichting rondom Vromade" waaraan u heeft deelgenomen is het bijgevoegde proces verbaal van aanbesteding opgemaakt. Na het beoordelen van alle inschrijvingen zullen wij zo spoedig mogelijk de voorlopige gunningsbeslissing bekend maken.

Vriendelijke groeten,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 24 Aug 2021 16:11:56 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @5.1.2.e >
Subject: RE: uitnodiging tot inschrijven bestek "Herinrichting Vromade" te Bodegraven

Hoi 5.1.2.e
Ik ga hier gelijk mee aan de slag. SROI verplichting hebben we niet want de aanneemsom zal onder de € 5.1.2.f liggen.

m.v.g.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 15:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: uitnodiging tot inschrijven bestek "Herinrichting Vromade" te Bodegraven

Hoi 5.1.2.e

kan jij dit zsm regelen. Ik ben nog op vakantie en dat document omtrent sroi heb ik sowieso alleen in pdf.

gr 5.1.2.e

---------- Forwarded message ---------
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>
Date: ma 23 aug. 2021 om 13:44
Subject: RE: uitnodiging tot inschrijven bestek "Herinrichting Vromade" te Bodegraven
To: 5.1.2.e @5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>, 5.1.2.e <5.1.2.e @vdmbv.com>, 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Geachte 5.1.2.e

Voor bovengenoemde aanbestedingen is mij opgevallen dat wij de in te vullen bijlagen allemaal als PDF hebben ontvangen en dat wij een oude Eigen verklaringsformulier hebben ontvangen in plaats van een UEA.

Graag ontvangen wij de volgende formulieren:

- bijlage 2 UEA (nieuwste versie)
- bijlage 3 Verklaring omtrent toepassen SROI (word doc.)
- bijlage 4 Model K (word doc.)

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Van der Meer B.V.
Grond,- Weg,- Waterbouw en Groenvoorzieningen
Kwaliteit en zekerheid !

Postbus 3
2730AA Benthuizen
Tel. : 079 - 342 06 01
E: 5.1.2.e @vdmbv.com
W: www.vdmbv.com

Denk aan het milieu: is het nodig deze e-mail te printen

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @5.1.2.e]
Verzonden: dinsdag 3 augustus 2021 11:04
Aan: Info VDMBV <Info@vdmbv.com>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: uitnodiging tot inschrijven bestek "Herinrichting Vromade" te Bodegraven

Geachte heer/ mevrouw,

Bij deze mail ik u de nota van inlichtingen van de Herinrichting Vromade. In de bijlage de volgende documenten:
1) Vraag en antwoordenlijst
2) Gewijzigde en toegevoegde besteksposten in pdf
3) Werkbestek in pdf en rsx

LET OP: de aanbestedingsdatum en tijd zijn gewijzigd. Zie hiervoor de Vraag en antwoordenlijst

Succes met de inschrijving.

vriendelijke groet
5.1.2.e

Op do 15 jul. 2021 om 16:09 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >:

> Geachte heer/ mevrouw,
>
> Namens 5.1.2.e van de gemeente Bodegraven - Reeuwijk nodig ik u hierbij uit voor het volgende:
>
> De inschrijving op het RAW-bestek omtrent de herinrichting van een deel van de Vromade in de gemeente Bodegraven.
>
> De planning voor deze aanbesteding is terug te vinden in de Aanbestedingsleidraad
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e | 5.1.2.e
>
> M: +5.1.2.e
> W: 5.1.2.e
> E: 5.1.2.e @5.1.2.e

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: www.beindorffcw.nl
E: 5.1.2.e@beindorffcw.nl

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: www.beindorffcw.nl
E: 5.1.2.e@beindorffcw.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Mon, 30 Aug 2021 09:22:00 +0200
To: "Schep B.V." <info@schepbv.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: uitnodiging tot inschrijven bestek "Herinrichting Vromade" te Bodegraven

Geachte 5.1.2.e

Vanwege het vervallen van de SROI verplichting is de inschrijving, op verzoek, 1 dag naar achter geschoven. Opening is morgen om 12:00.

Van 5.1.2.e begreep ik dat dit op uw inschrijving verder geen invloed heeft.

groeten 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op ma 30 aug. 2021 om 08:08 schreef Schep B.V. <info@schepbv.nl>:

Heren,

Hierbij de inschrijving van Schep BV voor de â€œHerinrichting Vromadeâ€ te Bodegraven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

M 5.1.2.e

Aannemingsbedrijf Gebr. Schep bv

Krekenburg 37

3417 MH Montfoort

Tel: 0348-474166

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@5.1.2.e>
Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 09:40
Aan: Schep B.V. <info@schepbv.nl>
Onderwerp: Fwd: uitnodiging tot inschrijven bestek "Herinrichting Vromade" te Bodegraven

Geachte heer/ mevrouw,

Namens 5.1.2.e van de gemeente Bodegraven - Reeuwijk nodig ik u hierbij uit voor het volgende:

De inschrijving op het RAW-bestek omtrent de herinrichting van een deel van de Vromade in de gemeente Bodegraven.

De planning voor deze aanbesteding is terug te vinden in de Aanbestedingsleidraad

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e

W: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e@5.1.2.e

--
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: www.beindorffcw.nl
E: 5.1.2.e@beindorffcw.nl

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @awgroep.nl>
Sent: Thu, 2 Sep 2021 15:15:00 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @awgroep.nl>; "'5.1.2.e @5.1.2.e '" <5.1.2.e @5.1.2.e >
Subject: RE: voornemen tot gunnen bestek "Herinrichting rondom Vromade" te Bodegraven

Geache 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Hartelijk dank voor het toesturen van het proces verbaal van aanbesteding en info “voornemen tot gunning” betreffende het project.

Helaas heeft AW Vessies Infra niet de laagste inschrijving weten te behalen, voor ons een goede ambitie om bij toekomstige projecten ons “puntje beter te slijpen” ☺☺☺.
We zullen er dan wederom met ons streven “**A**andacht ▪ **A**mbitie ▪ **A**nders” mee aan de gang gaan ☺

Wij wensen u en de opdrachtgever veel succes met de realisatie en het tot stand komen van het project.

Om een goed beeld van de AW Groep te kunnen vormen, hebben we op onze site een aantal gerealiseerde projecten in beeld gebracht, zie de link naar AW Groep Projecten

Wij danken u voor het in ons bedrijf gestelde vertrouwen en hopen u in de toekomst op een ander project beter van dienst te kunnen zijn.
Met vriendelijke groet,

AW GROEP
AANDACHT ▪ AMBITIE ▪ ANDERS

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
M 5.1.2.e
E 5.1.2.e @awgroep.nl

Postbus 109, 2160 AC Lisse
T 0252 - 41 29 46
www.awgroep.nl

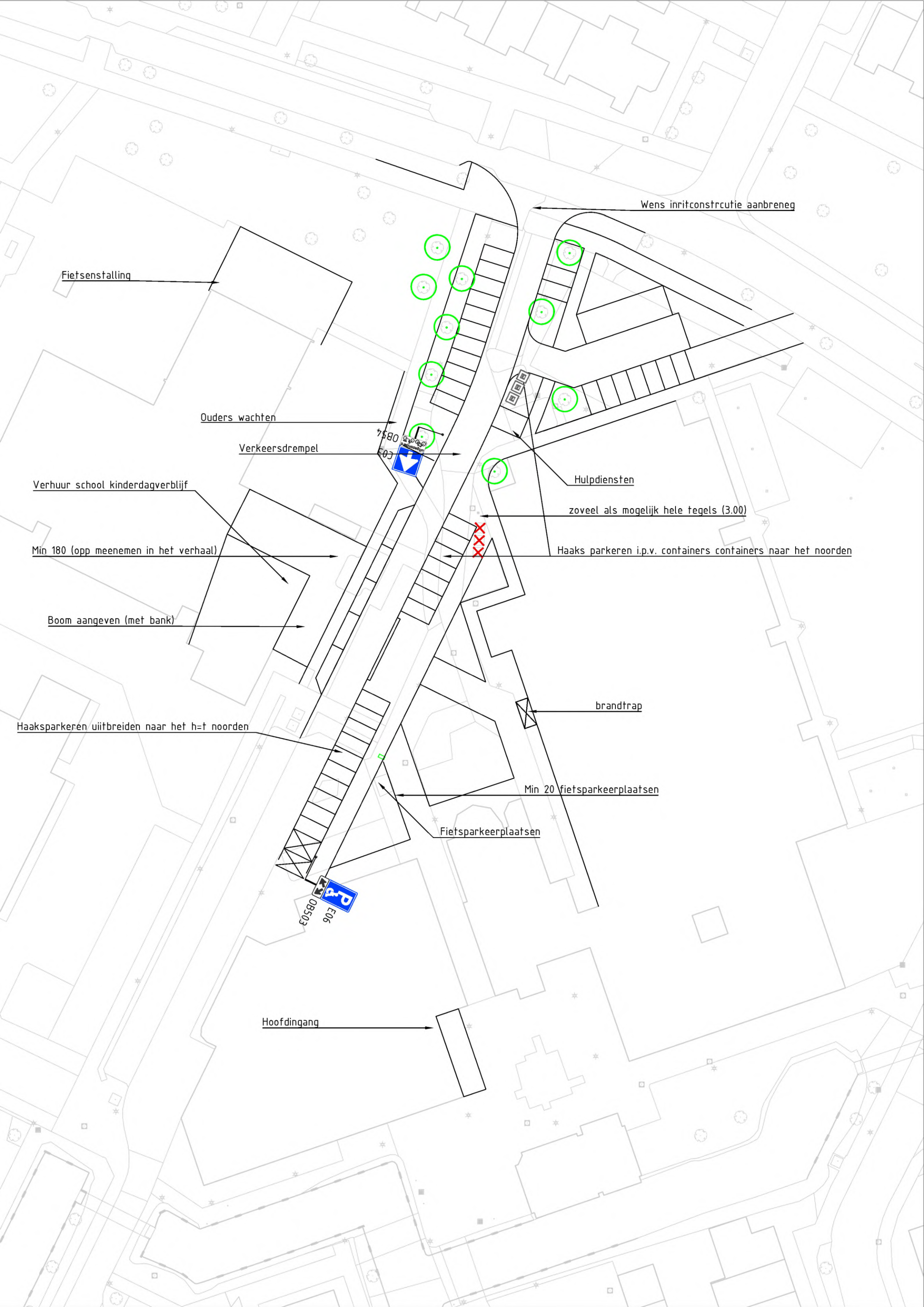
Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 1 september 2021 15:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @awgroep.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @5.1.2.e >
Onderwerp: voornemen tot gunnen bestek "Herinrichting rondom Vromade" te Bodegraven

Geachte 5.1.2.e

Op 31 augustus 2021 heeft u een inschrijving gedaan voor de aanbesteding ‘Herinrichting rond Vromade’ besteknummer 2021-BO-01, te Bodegraven . Wij danken u hartelijk voor uw inschrijving. Van de aanbesteding heeft u het proces verbaal ontvangen. Met dit bericht informeren wij u over de gunningsbeslissing.
Voor deze aanbesteding geldt het gunningscriterium “laagste prijs” Wij delen u mede, dat de keuze voor het uitvoeren van dit werk niet op uw bedrijf is gevallen. De reden hiervoor is, dat de door u geoffreerde prijs hoger was dan de laagste aanbieder.

Op basis van het gunningscriterium “laagste prijs” is het college voornemens de opdracht te gunnen aan Aannemingsbedrijf Van de Meer B.V. voor het door hen geoffreerde bedrag van € 5.1.2.f exclusief btw. Indien u het niet eens bent met de voorgenomen gunningsbeslissing dient u hier binnen 7 kalenderdagen bezwaar tegen te maken.
Wij wensen u veel succes en benaderen u in de toekomst graag opnieuw voor een werk in de openbare ruimte

Vriendelijke groeten,
Gemeente Bodegraven Reeuwijk,
5.1.2.e


Wens inritconstrcutie aanbreneg
Fietsenstalling
Ouders wachten
Verkeersdrempel
Verhuur school kinderdagverblijf
Hulpdiensten
zoveel als mogelijk hele tegels (3.00)
Min 180 (opp meenemen in het verhaal)
Haaks parkeren i.p.v. containers containers naar het noorden
Boom aangeven (met bank)
brandtrap
Haaksparkeren uiitbreiden naar het h=t noorden
Min 20 fietsparkeerplaatsen
Fietsparkeerplaatsen
Hoofdingang

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Memo

Onderwerp	Aandachtspunten n.a.v. bespreking Raadsvoorstel Vromade in de Commissie Ruimte d.d 13 mei 2020
Registratienummer	Z/19/077919 / DOC-20142502
Datum	15 mei 2020
Aan	I.C.J. Nieuwenhuizen / J.L. van den Heuvel
Van	5.1.2.e

Inleiding

Ten behoeve van afstemming in PoHo leg ik dit memo voor. Voor Inge helpt het tevens als terugkoppeling op de behandeling in de Commissie. Daarnaast is de afstemming gewenst in verband met de gedane toezegging om tekeningen met de Raad te delen.

Wat speelt er?

Benoemd door de Commissie m.b.t. de korte termijn maatregelen zijn in hoofdlijn:

- Aandacht voor goede participatie belanghebbenden.
- Wat is nog de rol van de raad bij de korte termijnmaatregelen na dit besluit?
- Budget: Voldoende? (want maatregelen nodig) versus: kan het niet voor minder?
- Verkeersveiligheid rondom scholen belangrijk aandachtspunt bij de maatregelen die worden genomen om het winkelcentrum (en laden- lossen) beter te laten functioneren.
- Alleen Groen Links wilde heel concreet meepraten over tekeningen en wenst heel inhoudelijk te sturen.

Uit oplegnotitie:

> "Bent u het u eens dat we voor de korte termijn het winkelcentrum weer wat bij de tijd brengen?
> Zijn openbare ruimte kwaliteit, verbeteren laden-lossen (veiliger), toevoegen (fiets)parkeren en verbeteren ontsluiting van het gebied hierbij ook uw prioriteiten?
> Dit naast het ruimte bieden aan de ondernemers om zelf het nodige te kunnen doen wat binnen hun mogelijkheden ligt."

De bedoeling is nu / boodschap zou moeten zijn:
Met dit akkoord heeft de Raad kader en budget voor de korte termijn maatregelen gesteld. Nu zou het mogelijk moeten zijn om door te pakken op ontwerp en uitvoering.
Bij dat ontwerp worden belanghebbenden betrokken (hun input wordt opgehaald) en zeker als het lukt om een voldoende gedragen plan te maken zien wij geen rol meer voor de Raad behoudens wellicht wanneer er een akkoord nodig is op afwijking van het budget. *(? Komt de Raad hier inderdaad in beeld en is er meer waarvoor de Raad eventueel alsnog weer in beeld komt?)*
Ook indien niet alle belanghebbenden er 100% achter staan blijft het criterium dat we per saldo kunnen spreken van een verbetering voor ondernemersklimaat, (verkeers)veiligheid en openbare ruimtekwaliteit. Dit dan naar het oordeel van vakspecialisten.

Hoe om te gaan met de toezegging van Jan Leendert over delen van de tekeningen?

Het probleem is: het delen van een tekening zonder de goede context te kunnen toelichten geeft het risico dat er conclusies aan worden verbonden die leiden tot eisen/beperkingen voor de uitwerking die ons sterk hinderen.
Waarom nu zulke nadrukkelijk concrete aanwijzingen op basis van tekeningen vanuit de Raad meenemen terwijl niet eens vaststaat of belanghebbenden een probleem hebben?
Daarbij, heel formeel gesteld begint de planvorming pas na akkoord Raad. Omdat wij niet helemaal stilzaten de afgelopen tijd is er al wat tekenwerk ontstaan. Waren zoals bedoeld een maand eerder in de Raad, dan was dit er niet geweest.
We werken naar een concepttekening waarmee we de gesprekken met de belanghebbenden aangaan. Dat moment van naar buiten gaan lijkt me ook het moment om het met de Raad te delen, dat is beter werkbaar. Dat is niet voor de 27ste beschikbaar.

Voorstel
Mijn voorstel: het liefste zou ik een gesprek heb met 5.1.2.e Als ik hem meeneem in hoe we bezig zijn, inhoudelijk en qua proces en wat mij betreft met een tekening op tafel, verwacht ik hem wel gerust te stellen. Maar ik weet niet of dat gangbaar is.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 27 Sep 2023 10:13:46 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten

5.1.2.e

Zou je svp, zoals zojuist besproken, aan 5.1.2.e willen vragen of er achter het krediet van €5.1.2.b een kostenraming van werkzaamheden zit?

Er is tot nu toe niks uitgegeven. Kunnen we in één zin aangeven waarom niet? Dat zal de mogelijk raad willen weten (tenzij het al via MPG of RIB is gemeld).

Alvast bedankt!

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 21 september 2023 09:23
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten

En hierbij de bijdrage van 5.1.2.e door over de gebiedsontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 20 september 2023 14:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten

Een kleine aanpassing tov de vorige versie voor de gebiedsontwikkeling:

Onderzoekskosten herontwikkeling Broekvelden
Het winkelcentrum Broekvelden met de naastgelegen sporthal en scholen zijn zwaar gedateerd.
De sporthal is afgeschreven en de scholen zijn dat over drie jaar.
Er is een intentieovereenkomst gesloten met Rialto Vastgoed B.V. voor het opstellen van een plan van aanpak voor de integrale gebiedsontwikkeling.
Per 1 oktober 2023 is meer interne capaciteit beschikbaar voor verdere planontwikkeling.
Vanaf eind 2023, begin 2024 zullen de eerste (externe) kosten gemaakt worden onder meer voor de inhuur van een stedenbouwkundig bureau.

Mvg,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 20 september 2023 13:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten
Urgentie: Hoog

5.1.2.e en 5.1.2.e zien jullie kans een voorzet te doen voor resp. het tekstje voor Gebiedsontwikkeling Vromade en aanpak openbare ruimte tbv BURAP?

Mag richting 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 20 september 2023 13:24
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e uit deze mail van 5.1.2.e aan 5.1.2.e en mij bleek het antwoord.
Fijn als jij de bewaking oppakt. Vromade gaan wij verzorgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 15:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2.e 5.1.2.e

Willen jullie bewaken dat er voor ieder krediet (zie bijlage) een toelichting komt?
> koppelen krediet aan persoon

Alvast bedankt en groet,
5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 15:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten
Urgentie: Hoog

Hallo Team Grondbeleid,

Binnenkort wordt de 2e bestuur rapportage opgesteld.
In deze rapportage moet per (actief) krediet een toelichting worden aangegeven.
- Status/voortgang van het krediet (wat moet er gebeuren en wat is er al gedaan)
- Verwachting t.a.v. financiën, is het krediet voldoende of verwacht je een tekort dan wel een overschot + verklaring waarom
- Wanneer wordt naar verwachting het krediet afgesloten
- Graag een beknopte toelichting, geen uitgebreid verhaal

Zie de bijlage voor een (financieel) overzicht van de kredieten van het team.

In de 2e bestuur rapportage van 2022 waren de onderstaande toelichting opgenomen.

<u>Ingreep openbare ruimte Vromade/Broekvelden</u>
Dit krediet is bedoeld voor de aanpassingen in de openbare ruimte rondom Winkelcentrum Broekvelden.
Daarmee wordt beoogd het ondernemersklimaat daar te versterken en een (sociaal) veiliger en groenere omgevingskwaliteit te creëren.
Dit ter overbrugging naar het moment (over een jaar of zes) waarop dit gebied een grootschaliger ingreep te wachten staat.
De tot nu toe gemaakte kosten zijn voorbereidingskosten, uitgegeven aan onder andere adviseurs ten behoeve van tekenwerk.
De aanbesteding is gegund. De werkzaamheden zijn gestart. Naar verwachting zijn de werkzaamheden begin december gereed.
De aanbesteding valt binnen het beschikbare budget en er worden geen overschrijdingen verwacht.

BR

BR

Graag ontvang ik uiterlijk vrijdag 29 september van (één van) jullie een toelichting voor in de 2e bestuur rapportage.

Alvast bedankt en groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 21 Aug 2024 15:50:21 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: actualisatie collegeprogramma

Heren, goedemiddag,

Voor de vakantie heb ik onderstaande gestuurd. Ik heb hiervan nog geen A3-tje gezien. Is deze in de maak? Kan die op korte termijn worden opgeleverd en bestuurlijk afgestemd?

Hartelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 27 juni 2024 08:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: actualisatie collegeprogramma

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e ,

Zoals jullie op intranet hebben kunnen lezen, willen we scherpte aanbrengen in het collegeprogramma, maar hiermee ook duidelijk maken wat de gemeenteraad mag verwachten en hoe het zit met de werkdruk. Dit doen we met alle domeinregisseurs volgens een vast stramien, zodat we straks alle projecten of vraagstukken eenduidig op een rij kunnen zetten.

Ik wil jullie vragen om voor de zomervakantie in overleg te gaan met 5.1.2.e (5.1.2.e). het onderwerp uit het collegeprogramma ‘start planvorming Vromade’ is uitgevoerd (we zijn gestart). We gaan nu de vervolgopdracht formuleren die niet in het collegeprogramma staat, maar wel de wens is er een te worden: ‘uitwerking planvorming Vromad’. We gaan nu de opdracht en verwachting actualiseren en formuleren. De vraag is om het formulier naar je eigen inzicht in te vullen en dat te bespreken.
Ter info hierbij het collegeprogramma collegeprogramma-bodegraven-reeuwijk-2022-2026 (22).pdf en de toekomstvisie toekomstvisie-bodegraven-reeuwijk (6).pdf

Ik wil je vragen om mij binnen een week na het gesprek terugkoppeling te geven door het ingevulde formulier toe te sturen. Het MT verzamelt alle inzichten om zo direct na het zomerreces een totaalbeeld te maken. Hiermee kunnen we het college vanuit het integrale beeld keuzes voorleggen. De uitkomst verwerken we vervolgens in de planning voor de komende twee jaar en in de begroting. Op die manier kunnen we waar nodig de planning dus actualiseren. Deze informatie is tegelijk ook de input voor de begroting die wordt opgesteld.

Hartelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 16 Apr 2024 14:32:41 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Voorjaarsnota; SPOED

5.1.2.e

Zoals ook vandaag besproken met 5.1.2.e

De voor 2024 te verwachten uit te geven kosten voor Winkelcentrum Broekvelden/Vromade en omgeving wordt ingeschat op € 5.1.2.b - . De rest van de € 5.1.2.b - kan doorgeschoven worden naar volgend jaar.

Mvg,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 april 2024 11:33
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Voorjaarsnota; SPOED
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e zie jij kans deze met spoed op te pakken?
Ik dacht dat we er laatst waren met wat jij aanleverde voor de begroting, maar blijkbaar is er voor de voorjaarsnota toch andere info nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 april 2024 10:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Voorjaarsnota; SPOED
Urgentie: Hoog

Beste collega's,

In vervolg op onderstaande mail van 5.1.2.e merk ik op dat de deadline voor het aanleveren van de formats op **afwijkingen, ontwikkelingen en investeringen** voor de **voorjaarsnota** inmiddels verstreken is.

Dit bericht heeft jullie eerder waarschijnlijk nog niet bereikt. Daarom het verzoek om voor jullie onderdeel (zie onderwerpen hieronder) te kijken of dit voor jullie van toepassing is en daar met spoed op te reageren. Als blijkt dat je hier inhoudelijk niets mee hoeft, geef dit dan ajb ook even door. Zo houden de domeinregisseurs zicht op wat af is.

BR

BR

BR

BR

- Winkelcentrum Broekvelden/ Vromade en omgeving | 5.1.2.e

BR

BR

BR

BR

BR

BR

BR

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 15:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;

BR

BR

BR

BR

Vragen

BR

BR

BR

BR

BR

BR

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Sent: Thu, 30 Sep 2021 09:15:35 +0200

Hoi 5.1.2.e

Hierbij een tekstje over Vromade/Broekvelden:

Vromade/Broekvelden:
Dit betreft 2 projecten. De aanpassing van de openbare ruimte rond het winkelcentrum, hiervan is de uitvoering gestart eind september en die wordt voor eind dit jaar afgerond.
Voor het andere project, de grotere gebiedsontwikkeling waarvan de start uitvoering is in 2021 is de intentieovereenkomst gesloten om het haalbaarheidsonderzoek te starten.
voorzien circa 2026/2027 staat nog in de startblokken qua proces.
In.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Sun, 3 May 2020 18:22:50 +0200
To: "Inge Nieuwenhuizen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Presentatie

Verzonden vanuit Mail voor Windows 10

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 3 mei 2020 17:56
Aan: Inge Nieuwenhuizen
Onderwerp: Re: Presentatie

Hoi Inge, ik heb hem in concept gereed, zal hem je zo sturen. Geef maar even aan welk moment je morgen past. Dan stem ik af met de griffie, dat ze hem nog even vast houden tot na onze afstemming.

Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Sunday, May 3, 2020 4:51:36 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Presentatie

Hoi 5.1.2.e

Woensdag staat presentatie gepland over winkelcentrum Vromade. Deze presentatie moet eerder al naar de griffie worden gestuurd, maar niet voordat het college deze gezien heeft. Wanneer heb je de presentatie gereed zodat we er nog even doorheen kunnen gaan?

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 7 Feb 2025 16:10:08 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vervolg onderwijsruimtevisie

Beste 5.1.2.e

1.) Het klopt inderdaad dat de Julianastraat ook in de volgende fase onderdeel uitmaakt van de besluitvorming over ruimte voor scholen. De Julianastraat wordt in deze onderzoeksfase nog meegenomen. Hiervoor zal eerst een locatiebezoek volgen met het schoolbestuur, die heeft aangegeven op een zelfstandige locatie haar school wenst voort te zetten. Na dit gesprek zal er meer duidelijkheid zijn over deze locatie of zal er nog verder onderzoek gedaan moeten worden naar de geschiktheid van deze locatie voor een school (met name vanwege het verkeer).
Mocht de locatie volledig afvallen voor het schoolbestuur, dan weten we dit al op korte termijn. Mocht het een optie blijven, dan hebben we hier naar verwachting tegen de zomer meer duidelijkheid over. Overigens dient er dan nog een definitief besluit genomen te worden vanuit het college. Het college vraagt zich ook af of het opnieuw plaatsen van een school op deze locatie ideaal is qua verkeer.

2.) Deze week hebben we de uitkomsten van de onderwijsruimtevisiesessie en daarmee ook de interesse in de Julianastraat gedeeld met het college. We hebben de consequenties van uitstel van transformatie niet besproken, enkel het gewenste schoolportfolio. Over de locatie zal nog een besluit moeten volgen.

Mocht ik nog iets over het hoofd zien, hierbij de vraag aan @5.1.2.e om dat aan te vullen/corrigeren.

Met vriendelijke groet.

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 11:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vervolg onderwijsruimtevisie

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bedankt voor deze mail.

Kunnen jullie spoedig op de volgende vragen reageren?

1. Begrijp ik het goed dat hierover nog niet naar buiten wordt gecommuniceerd? Ik moet de initiatiefnemer van het kerkperceel (Stationsplein 2) naast de school aan de Julianastraat wel wat uitleg op hoofdlijn geven en wat onze verwachting is over de planning van de besluitvorming om hem niet te verliezen. We hebben hem nl. bijna 2 jaar laten wachten nu.
   Volgens mij kan ik de initiatiefnemer van het Kerkperceel wel melden dat tegen eerdere verwachting in de school aan de Julianastraat ook in volgende fase onderdeel uitmaakt van de besluitvorming over ruimte voor scholen. Wat betreft de planning verwacht ik dat er in april niet direct overeenstemming is en dat besluitvorming niet voor de zomervakantie zal zijn afgerond. Wat is jullie inschatting? Moet het college of de raad een besluit nemen?

2. Is het college ook geinformeerd over de gevolgen/consequenties van het uit-/afstellen van transformatie van de school aan de Julianastraat (en het kerkperceel)? Wel heb ik een mail van 5.1.2.e aan Dirk-Jan hierover gezien in het kader keuze voor Bodegraafse Bos. De gevolgen gaan met name over woningaantallen (voor woonzorg en jongeren), kansrijke locaties in het centrum en relaties met initiatiefnemers.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 10:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vervolg onderwijsruimtevisie

Beste 5.1.2.e

Deze mail stuur ik ook naar jou, zie hieronder. De locatie Julianastraat is besproken tijdens de sessie over de deze ruimte visie. Aangezien het jouw projectlocatie is, breng ik je hierbij op de hoogte. Heb je vragen? Benader dan 5.1.2.e Ik ben er namelijk even tussenuit tot 1 april.

Fijn weekend voor straks

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 09:39
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Vastgoed' 5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vervolg onderwijsruimtevisie

Beste collega's,

Afgelopen week is de opbrengst van de onderwijsruimtesessie gepresenteerd aan het college. Het college was enthousiast over de analyse en richting die is meegegeven. Dat geeft ons de mogelijkheid om toe te werken naar een basisscenario, waarbij we de huidige en toekomstige leerlingenaantallen opvangen binnen een optimale spreiding van scholen. Dit basisscenario moet straks een bestuurlijke hamerklap krijgen en leidend worden in de actualisatie van het IHP. Het scenario richt zich op het behouden van gezonde schoolgroottes en een evenwichtige verdeling van onderwijsvoorzieningen over de regio.

Basisscenario

Vanuit het beleidsteam komen we tot een volgend voorlopig basisscenario. De mening van het college is hieronder weergegeven.

BR

BR

BR

BR

BR

BR
BR

BR
BR

Vromade: Speel- en werkhoeve voor 330 leerlingen, eventueel ruimte voor een tweede school als de Julianastraat als locatie niet haalbaar blijkt.

BR
BR
BR
BR
BR

Nieuwe locatie: Het college heeft nav actuele ontwikkelingen nog een andere locatie op het oog. Op verzoek van het college wordt deze locatie nader verkend op haalbaarheid. Het is nog te vroeg om dit te delen. Echter kan wel kansen bieden in dit basisscenario. Tegelijkertijd willen we niet dat nieuwe locaties de besluitvorming voor de onderwijsruimtevisie in de weg staat. We hebben als beleidsteam meegegeven dat we knopen moeten doorhakken om voortgang te behouden op de huidige lopende ontwikkelingen van bouwprojecten en uitvoering plannen uit het IHP.

Afgevallen locatie: VV Bodegraven is na onze sessie als locatie afgevallen en komt beschikbaar voor de geplande woningbouw. Het college gaat binnenkort hierover besluiten.

Overzicht basisscenario

Dit schema hebben we meegegeven aan het college. In grote lijnen konden zij zich vinden in deze opzet. Zie ook hierboven. Er kunnen uiteraard nog geen rechten aan worden ontleend. Besluitvorming hiervoor moeten we gezamenlijk gaan voorbereiden.

	BR	Vromade		BR	TOTAAL
School		Vogelnest 2e keuze	Speel-werkhoeve		
Leerlingen			330		2.200
Situatie		Twee onder een kap igv twee scholen			
Populatie		500			2.200

Ruimte

Qua ruimtebeslag houden we de volgende parameters aan. Het benodigde grondoppervlakte is als volgt:

School, inclusief ruimte voor kinderopvang, buitenruimte en parkeerfaciliteiten conform de verkeersnorm:

220 leerlingen: 3000 m2

330 leerlingen: 4300m2

440 leerlingen: 5600 m2

Binnensport, inclusief 2 kleedkamers per zaaldeel, zonder parkeerfaciliteiten

500 m2 per zaaldeel

Groeiscenario's

Naast het basisscenario zijn in het college twee mogelijke groeiscenario's besproken. Deze groeiscenario's zijn een eerste gedachtegang vanuit het beleidsteam onderwijshuisvesting, op basis van de input van de werksessie. We gaan het gesprek met de schoolbesturen/kindpartners aan of deze groeiscenario's aansluiten bij hun ambities. Mochten jullie hiervoor nog input hebben, voel je vrij om hierop te reageren. Bijgaand screenshot geeft een geografische weergave.

Groeiscenario 1: Gezonde omvang bestaande scholen

- Huidige scholen blijven behouden en worden waar nodig uitgebreid.
- Bij de ontwikkeling/realisatie van de Speel- en werkhoeve, Schatrijk, Wereldwijde, Vogelnest wordt rekening gehouden met flexibele bouw om op iedere locatie desgewenst met 100 leerlingen te kunnen groeien.

Groeiscenario 2: Op termijn een extra school

- Ruimte reserveren voor een nieuwe school bij voldoende woningbouw in de Oude Rijnzone.
- Alle te vernieuwen scholen flexibel bouwen, zodat ze later kunnen uitbreiden of aanpassen aan de groei.

Sportvoorzieningen en infrastructuur

School- en sportlocaties gaan hand-in-hand. Het basisscenario voor scholen heeft ook implicaties voor de positie van de sportlocaties. Dit nemen we mee in deze ruimtevisie.

- Scholen binnen 1 km toegang tot binnensportlocaties.
- Sporthoeve en De Kuil worden benut als sportvoorzieningen, afhankelijk van de schoollocaties.
- Een school in Weideveld vereist een binnensportlocatie.
- Een (nieuwe) school in de Oude Rijnzone vereist een binnensportlocatie.

Het college overweegt een traject te starten voor het opstellen van een (binnen)sportaccommodatiebeleid. Dit wordt dan onderdeel in het IHP.

Vervolgstappen

Op 22 april is er een vervolgafspraak met de schoolbesturen om overeenstemming te bereiken over het basisscenario, zodat wij de besluitvorming over de locaties kunnen voorbereiden. En we gaan het gesprek met de schoolbesturen aan hoe zij denken over de groeiscenario's. Mochten jullie feedback hebben voor ons, stuur dat graag naar 5.1.2.e omdat ik tot 1 april afwezig ben. Ga nog graag zorgvuldig met deze informatie om; er is nog geen besluitvorming hierover, deze uitkomst is ook nieuwe informatie voor schoolbesturen. Kortom: er zijn nog wel wat slagen te maken, voordat dit een definitief plan is.

Dank voor jullie input tot op heden. Wordt vervolgd.

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Uitvoering actie programma economie
Het Ondernemersplatform Bodegraven-Reeuwijk (OPBR) en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken in gezamenlijkheid aan het versterken van de lokale economie. Hiervoor zijn ambities geformuleerd die met elkaar worden verwezenlijkt. Alle ambities zijn beschreven in het Actieprogramma Economie 2019-2022. Gemeente en OPBR hebben periodiek overleg om acties te formuleren en evalueren. Het actieprogramma is onderverdeeld in de volgende zes hoofdthema's waarbinnen de acties worden geformuleerd:

1. Bedrijventerreinen
2. Winkels, horeca, recreatie & toerisme
3. Werkgelegenheid & arbeidsmarkt
4. Organisatie & samenwerking
5. Duurzaamheid
6. Bereikbaarheid

Triple Helixsamenwerking regio Midden-Holland
5.1.2.e

Bedrijventerreinen
5.1.2.e **(verduurzaming en terreinenstrategie)**

Detailhandel & horeca
Vitale winkelgebieden en goede horecavoorzieningen zijn essentieel voor de gemeenschap. De revitalisatie van Bodegraven-centrum wordt steeds beter zichtbaar met diverse verhuizingen van winkels en horeca naar het kernwinkelgebied, de gevelverbetering in diverse straten en de herinrichting van de openbare ruimte. In 2021 wordt ingezet op een verdere uitvoering van de centrumaanpak. Het burgerinitiatief Hart in Bodegraven wordt uitgevoerd door een herinrichting van het Raadhuisplein, Marktstraat en de stegen. Ook de Rijnkade wordt opgefleurd met aankleding. Daarnaast wordt in samenwerking met diverse partners uitvoering gegeven aan diverse maatregelen om de parkeercapaciteit in en rondom het centrum te verhogen. Hiermee ontstaat o.a. ruimte om gewenste transformaties van voormalig winkelpanden te kunnen doorvoeren, zonder dat de parkeerdruk voor bewoners te hoog wordt.

Voor Winkelcentrum Broekvelden (Bodegraven) worden naar aanleiding van het raadsbesluit in 2020 de volgende stappen gezet (invulling 5.1.2.e)

BR

BR

Bodegravenboog (A12 / N11-verbinding)
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 27 May 2020 15:50:04 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Da Costa - verslag BO 27/5

Dag 5.1.2.e

Ik moet nog naar dit verslag kijken, zou jij naar het deel willen kijken aangaande de Vromade / Broekvelden klus en wijzigingen zichtbaar willen aangeven?
Dank,

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e (mob) en 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 27 mei 2020 12:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Da Costa - verslag BO 27/5

Hoi

Hier de link naar het verslag: 5.1.2.i

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 1 Oct 2021 12:33:06 +0200
To: "5.1.2.e <5.1.2.e @outlook.com>
Subject: RE: gesprek 4 oktober 2021

Bedankt voor de melding 5.1.2.e fijn weekend en tot maandag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @outlook.com>
Verzonden: donderdag 30 september 2021 17:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: gesprek 4 oktober 2021

Geachte 5.1.2.e

Bij het gesprek op 4 oktober a.s. om 14.00 uur bij de “Kwaletaria” aan de Vromade zullen aan de kant van de bewoners aanwezig zijn:

5.1.2.e en 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "Inge Nieuwenhuizen"
Sent: Thu, 4 Feb 2021 09:56:25 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: morgen

Tja, sluiten jullie dat dan even kort met 5.1.2.e ? Is de RIB wel al weg??? Dan kan ik toch gewoon dat nieuws aanhouden...

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, February 4, 2021 9:54:44 AM
Aan: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: morgen

Nou wacht nog heel even. We hebben schriftelijke bevestiging nodig van de stakeholders. Anders varen we op mondelinge toezeggingen....

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | www.bodegraven-reeuwijk.nl
Van: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 09:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: morgen

Ja, 5.1.2.e heeft dit op het persgesprek van vanmiddag gezet.... moet deze er weer vanaf dan?

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, February 4, 2021 9:19:50 AM
Aan: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: morgen

Dag Inge,

Er zijn geen andere visualisaties (behalve wat technische tekeningen) dan de plantekening die ik hierbij stuur.
Deze zat ook bij de RIB. Deze lijkt mij minder geschikt voor de pers, maar dat is aan jou.
Het is ook niet de definitieve tekening en zo kan hij wel overkomen. Er ontbreken nog wat dingen die worden toegevoegd (zoals een extra drempel) of iets gewijzigd worden.

Wat we gaan doen is het volgende:
De openbare ruimte rond het winkelcentrum aantrekkelijker maken / aanpakken met als doel het ondernemersklimaat te ondersteunen.

- Dat gebeurt door de noordkant van het winkelcentrum toegankelijker te maken en meer entreefunctie te geven.
- Parkeerplaatsen toe te voegen zowel voor auto als fiets.

- Een veiliger situatie voor laden en lossen creëren.
- Met name aan de zuidkant meer groen en bomen toe voegen.

Het plan is gemaakt in samenwerking met de ondernemers die zelf ook bijdragen en in afstemming met de scholen.

Is er iemand van communicatie betrokken bij het gesprek?
Ik zit namelijk nog met het volgende qua timing hiervoor:

1. Ik wacht nog op een bevestiging van akkoord per mail van 5.1.2.e Rialto en Jumbo hebben dit al wel gedaan. (zie bijlage)
   Ik heb het bericht van Rialto (ook per mail) opgevat al groen licht, daarin waren Jumbo en 5.1.2.e ook meegenomen, maar het leek slim om hen zelf ook om bevestiging te vragen.
   Heb er gisteren achteraan gebeld bij 5.1.2.e

2. De nieuwsbrief naar omwonenden moet nog uit, nu horen ze het eerder via de pers.
   De scholen (die bekend zijn met de wens om dit plan te maken) moet ik nog wel informeren dat er nu groen licht is.
   Ik had eerst gefocust op het interne traject en de RIB.

Ik begrijp heel goed dat jij hier mee naar buiten wilt, maar 1 week later zou misschien net wat beter uitkomen. Dat misschien nog even samen (met iemand van communicatie) kortsluiten?

Gisteravond heb ik technische vragen van het CDA beantwoord. Die tref je hierbij ook als bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 3 februari 2021 22:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: morgen

Heren,

Morgen in het persgesprek ga ik iets zeggen over de aanpak vromade. Ik heb wat visualisaties nodig en wil ook zeggen wat we gaan doen...

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 4 Feb 2021 17:45:49 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: tbv hulp bij nieuwsbrief
Attachments: 210204 Nieuwbrief Vromade nr 1 opgemaakt.docx, 210204 Nieuwbrief Vromade nr 1 opgemaakt.pdf

Hoi 5.1.2.e
De scherpte is er wel af zo. Ik weet niet of dit volstaat? En: ik krijg hem niet op pagina 2 (logobalk onderaan verspringt dan), maar dubbelzijdig printen maakt dat dat niet zichtbaar is 😉

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 17:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: tbv hulp bij nieuwsbrief

5.1.2.e zou het samenvoegen hiermee lukken voor jou?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 17:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: tbv hulp bij nieuwsbrief

Hoi 5.1.2.e

Ik heb er een slag op gemaakt. Als je het zo in kleur kunt printen, ziet het er vast netjes uit. Bijgaand ook nog in Word, voor het geval je nog wat moet aanpassen.

Hartelijke groet,

5.1.2.e
Communicatie

M 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 4 februari 2021 13:55
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: tbv hulp bij nieuwsbrief

Beste 5.1.2.e

Hierbij de tekst en de tekening voor de nieuwsbrief. Ik ga nu in sollicitatiegesprekken wil jij 5.1.2.e verder briefen?

Bedoeling dus 1 A4 met voorkant tekst en achterkant tekening.

Tekst moet volgens mij alleen nog in huisstijl met logo o.i.d. worden gebracht.

Fijn als ik het aangeleverd krijg als een pdf die ik morgenochtend op het gemeentehuis kan printen en dan ga ik ze daarna direct rondbrengen. Dan zijn we de pers nog zoveel mogelijk voor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 6 Oct 2020 12:04:25 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: dekking wc Vromade

Hoi 5.1.2.e

Ik zie een factuur voorbij komen voor werkzaamheden aan Winkelcentrum Vromade.

Hoe is de dekking van deze kosten georganiseerd? Is er een speciale kostenplaats/investeringskrediet?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Postbus 401 2410 AK Bodegraven
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
0172-522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "

Sent: Tue, 26 Jan 2021 09:42:05 +0100

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: Krediet Vromade

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Deze mail maar even naar jullie allebei omdat mij niet helder is wie de begrotingswijziging heeft gemaakt, behorende bij raadsbesluit 'Ingrepen Vromade"- raad 27 mei 2020.

Op basis van dat raadsbesluit is een krediet beschikbaar gesteld van € 5.1.2.b voor het uitvoeren van werkzaamheden in het openbare gebied rond de Vromade. (krediet 5.1.2.b / 5.1.2.b + 5.1.2.b).
Wat in het voorstel wel staat omschreven, maar in het feitelijk besluit niet is verwoord, is dat dit feitelijk bestaat uit een bruto krediet van € 5.1.2.b ; te verminderen met € 5.1.2.b bijdragen van derden, waarna een netto krediet van € 5.1.2.b resteert.

Kunnen jullie een aanvullende begrotingswijziging maken waarmee de uitgave met € 5.1.2.b wordt verhoogd en waarbij gelijktijdig een bijdrage van derden wordt opgenomen van € 5.1.2.b Netto dus een neutrale begrotingswijziging. Formeel geredeneerd zou dit met een raadsbesluit moeten, maar ik durf het wel aan om dit administratief op de achtergrond op te lossen, omdat uit het raadsvoorstel (pag 3) duidelijk blijkt dat het in totaal om € 5.1.2.b gaat waarin voor € 5.1.2.b wordt bijgedragen door derden (de ondernemers.

@5.1.2.e ; je bent op dit moment bezig met een RIB om de raad nader over de voortgang te informeren. Daarin wordt bovenstaande ook genoemd. Kun jij die RIB naar 5.1.2.e en 5.1.2.e sturen? Dan kan deze als extra onderbouwing bij de aanvullende begrotingswijziging dienen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 6 Oct 2020 13:51:03 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: oppervlakte grond Goede Herder
Attachments: oppervlakte schoolplein Vromade.pdf

Hoi 5.1.2.e
Bijgaand het prentje met de oppervlakte van de grond die wij van de Goede Herder hebben verkregen.

m.v.g.
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Advies aan burgemeester en wethouders

Registratienummer	Z/19/077919 / DOC-21170811
Auteur	5.1.2.e
Bestuursbericht j/n	
Openbaarheid	Niet openbaar
Vanaf	
Portefeuillehouder	Jan Leendert van den Heuvel
Bijlagen	

Onderwerp:
Intentieovereenkomst haalbaarheidsonderzoek gebiedsontwikkeling

Samenvatting:
In vervolg op het Raadsbesluit van 27 mei 2020 ligt nu een intentieovereenkomst (IOK) voor die de start van het haalbaarheidsonderzoek markeert voor de gebiedsontwikkeling Vromade/Broekvelden.

Beslispunten advies:
Aangaan van onderhavige Intentieovereenkomst (IOK)

Bijlage: Intentieovereenkomst en bijlagen

Wat is de aanleiding?
Om het gebied rond het winkelcentrum Broekvelden voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden zal een integrale ontwikkeling van het gebied nodig zijn.
De gemeenteraad heeft ingestemd met een voorbereidingskrediet daarvoor. Bij die planvorming zal worden onderzocht op welke wijze de volgende onderwerpen een plek kunnen krijgen:

- Toekomstbestendig maken van de winkel- en maatschappelijke voorzieningen
- Integrale ontwikkeling van de drie basisscholen en onderzoek naar de ontwikkeling van een IKC
- Toevoegen van woningen o.a. voor specifieke doelgroepen
- Klimaatadaptatie en duurzaamheid

Rialto heeft eigendom in het winkelcentrum en is een partij met een bewezen staat van dienst als het gaat om het ontwikkelen van centrumgebieden met een diversiteit aan functies. Met het bundelen van de kennis en kunde van gemeente en Rialto in deze fase van haalbaarheidsonderzoek en het werken vanuit een integrale kijk op het gebied, kan er een beter plan worden gemaakt.

Wat willen we bereiken en voor wie?
We willen een ontwikkelvisie voor het gebied opstellen die het mogelijk maakt om te beoordelen dat de ontwikkeling ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economische haalbaar en uitvoerbaar is.

Daarmee willen we bereiken dat we de plannen in definitieve vorm kunnen uitwerken richting de uitvoering ervan. Waarmee er in de eindsituatie wordt bereikt wat hiervoor onder aanleiding is genoemd.

Wat gaan we daarvoor doen?
In projectgroepverband met de ontwikkelaar en in nauwe wisselwerking met de belanghebbenden, zoals de scholen, winkeliers, gebruikers en bewoners van het gebied een plan maken. Dat plan financieel onderbouwen en de organisatievorm voor het vervolg alvast onderzoeken (wie welke rol?).

Wat zijn de alternatieven?
Niet samenwerken is een optie. Dan richt elk van de partijen zich op de onderdelen waarvoor zij verantwoordelijk is. Wij op de scholen, sporthal en de maatschappelijke voorzieningen en de ontwikkelaar op het winkelcentrum. Dan laat je de kans liggen om het gebied optimaal opnieuw in te delen wat o.a. de kansen voor optimalisatie van het toevoegen van woningbouw verkleint.
Je werkt dan naast elkaar in een gebied met ieder verschillende belangen dat geeft suboptimale uitkomsten. Terwijl bij samenwerken het bereiken van een goed en integraal totaalplan voorop staat, onder erkenning van verschillende belangen bij de partijen.

Je mist ook de kans om elkaar in kennis en kunde te versterken en te onderzoeken welk type samenwerking voor het vervolg optimaal is.
Overigens is niet persé uitgesloten dat, nadat er een plan is, elk van de partijen voor de realisatie van een deel van het gebied verantwoordelijk wordt.

Welke integrale afwegingen zijn gemaakt en wie zijn betrokken?

In deze aanpak staan juist de principes van integrale gebiedsontwikkeling voorop. Dat betekent dat er veel belangen zijn in het gebied en dat onder erkenning daarvan aan een plan zal worden gewerkt. Het gaat om een goed ondernemersklimaat, een goed niveau van wijkvoorzieningen en binnensport, goede huisvesting voor scholen, toevoegen van (in de Woonvisie) passende woningbouw, aantrekkelijke openbare ruimte en sociale veiligheid en op elk van deze onderdelen van toepassing zijnde duurzaamheidsambities.

Bij het opstellen van de IOK is de planeconoom betrokken en in het traject voorafgaand aan het raadsvoorstel vorig jaar hebben we ons (o.a. middels bezoek aan een referentieproject in Zeist) ambtelijk geörienteerd op de kwalificaties van Rialto. Tevens zijn collega's betrokken met kennis over de onderwijshuisvesting.

Wat zijn de PIJOFAC consequenties?

Onderdeel	Uitwerking
Personeel	Inzet projectleider, projectassistent, stedenbouwkundige op meer continue basis. Overige disciplines op adhoc basis.
Informatie	Gezien lengte van het traject zal vooruitlopend op besluitvorming op regelmatige basis bestuurlijke betrokkenheid worden georganiseerd.
Juridisch	Beide partijen zijn vrij in hun besluit over de haalbaarheid en dus over wel of geen vervolg.
Organisatie	Via projectgroep en op passende/vereiste momenten bestuurlijk overleg.
Financieel	Voorbereidingskrediet van € 5.1.2.b moet uiteindelijk in exploitatie ondergebracht.
Automatisering	
Communicatie	Communiceren van aangaan van de samenwerking, zodat belanghebbenden ervan weten en het kunnen plaatsen als ze in dit kader benaderd worden.

Tekst raadsinformatiebrief

In vervolg op het Raadsbesluit van 27 mei 2020 gaat het College een intentieovereenkomst (IOK) met Rialto aan die de start van het haalbaarheidsonderzoek markeert voor de gebiedsontwikkeling Vromade/Broekvelden.

Om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden zal een integrale ontwikkeling van het gebied nodig zijn.
De gemeenteraad heeft ingestemd met een voorbereidingskrediet daarvoor. Bij die planvorming zal worden onderzocht op welke wijze de volgende onderwerpen een plek kunnen krijgen:

- Toekomstbestendig maken van de winkel- en maatschappelijke voorzieningen
- Integrale ontwikkeling van de drie basisscholen en onderzoek naar de ontwikkeling van een IKC
- Toevoegen van woningen o.a. voor specifieke doelgroepen
- Klimaatadaptatie en duurzaamheid

Rialto heeft eigendom in het winkelcentrum en is een partij met een bewezen staat van dienst als het gaat om het ontwikkelen van centrumgebieden met een diversiteit aan functies. Met het bundelen van de kennis en kunde van gemeente en Rialto in deze fase

van haalbaarheidsonderzoek en het werken vanuit een integrale kijk op het gebied, kan er een beter plan worden gemaakt.

Gemeente en ontwikkelaar zullen in nauwe wisselwerking met de belanghebbenden, zoals de scholen, winkeliers, gebruikers en bewoners van het gebied een plan maken.

In deze aanpak staan juist de principes van integrale gebiedsontwikkeling voorop. Dat betekent dat er veel belangen zijn in het gebied en dat onder erkenning daarvan aan een plan zal worden gewerkt. Het gaat om

Consequenties voor andere beleidsterreinen:
Zie hiervoor de genoemde deelbelangen die aandacht moeten krijgen: een goed ondernemersklimaat, een goed niveau van wijkvoorzieningen en binnensport, goede huisvesting voor scholen, toevoegen van (in de Woonvisie) passende woningbouw, aantrekkelijke openbare ruimte en sociale veiligheid en op elk van deze onderdelen van toepassing zijnde duurzaamheidsambities.

Wat is het vervolg en eventuele risico- en beheersmaatregelen?
Na afronding van het haalbaarheidsonderzoek zal bepaald moeten worden of en hoe (verdeling taken en verantwoordelijkheden) we vervolg geven aan uitvoering van het plan. Daartoe zullen we dan ook de risico's wegen.

Dorpsoverleg?
Bespreken in wijkteam.

INTENTIEOVEREENKOMST

" Haalbaarheidsonderzoek Herontwikkeling winkelcentrum Vromade e.o."

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

-

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

CONCEPT

d.d. 17 mei 2020

De ondergetekenden:

1. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer C. van der Kamp en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van PM,

   hierna te noemen: **de Gemeente ;**

2. Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e

   hierna te noemen: **Rialto ;**

   De Gemeente en Rialto tezamen, hierna verder aan te duiden als: **Partijen.**

Overwegende dat:

a. Rialto (in casu, een direct aan Rialto gelieerde onderneming) een winkelruimte in het winkelcentrum Vromade in Bodegraven in eigendom heeft en deze winkelruimte verhuurt aan Jumbo.
Rialto naast belegger van onroerend goed tevens een gespecialiseerde ontwikkelaar is op het gebied van winkel- en overige (commerciële en niet-commerciële) centrumvoorzieningen en woningen en uit dien hoofde beschikt over de benodigde kennis en ervaring voor de uitvoering van deze overeenkomst en (eventuele) vervolgovereenkomsten;

b. Jumbo bij Rialto heeft aangegeven dat de supermarkt onvoldoende kan presteren door onder meer het gebrek aan parkeerplaatsen, onvoldoende metrage en matige bereikbaarheid en zichtbaarheid. Jumbo daardoor de wens heeft geuit te willen uitbreiden alsmede dat de overige tekortkomingen verholpen worden en Rialto heeft verzocht hierover in gesprek te treden met de Gemeente zodat Jumbo (mede) daardoor weer als 'trekker' voor het winkelcentrum Vromade kan functioneren.

c. de Gemeente hiermee bekend is en onderkent de matige situatie waarin Jumbo c.q. het winkelcentrum Vromade verkeert zoals ook blijkt uit de resultaten van de enquête die de Gemeente heeft gehouden over het functioneren van het winkelcentrum onder haar bevolking en ondernemers in het winkelcentrum.

f. de Gemeente daarom het voornemen heeft geuit de detailhandelsfunctie van winkelcentrum Vromade te willen versterken. Er spelen echter nog een aantal andere zaken binnen de wijk Broekvelden die er ook aan bijdragen dat de leefbaarheid van de wijkvoorzieningen in zijn algemeenheid onder druk staan, te weten:

   - De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk;
   - De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;
   - In 2026 zijn grote investeringen (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw) van de drie omliggende basisscholen voorzien.

f. de Gemeente hierdoor van mening is dat, om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden, er een integrale herontwikkeling van het gebied nodig is;

g. de Gemeente in dit kader bij raadsbesluit van 27 mei 2020 heeft besloten krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoer van een haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het Plangebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', het wijkcentrum en de drie basisscholen 'De Goede Herder', 'Het Vogelnest' en 'De Speel en Werkhoeve'.;

h. Partijen leggen in deze overeenkomst uitsluitend de wederzijdse intenties met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van het Plangebied vast als basis voor het eventuele vervolgtraject van deze herontwikkeling.

Verklaren als volgt:

Partijen zullen in samenspraak en in samenwerking met elkaar een onderzoek doen naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van de te Bodegraven gelegen locatie welke grenst/omsloten wordt door de straten Leeuwerik, Cortenhoeve, Indoorweg en Vromade, welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Voormeld haalbaarheidsonderzoek zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden:

Definities

Haalbaarheidsonderzoek:	het onderzoek op basis waarvan de ruimtelijke, maatschappelijke, programmatische en financieel-economisch haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied dient te worden beoordeeld ;
Ontwikkelingsvisie:	visie op het Plangebied tenminste bestaande uit een Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp, Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte, een planning en een financieel-economische onderbouwing daarvan ;
Overeenkomst:	Onderhavige intentieovereenkomst ;
Plangebied:	Het gebied welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Beleidskader(s) en uitgangspunten

1. Als leidraad voor de Ontwikkelingsvisie, op basis waarvan de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied beoordeeld dient te worden, gelden, naast de wettelijke kaders, o.a. de vigerende beleidskaders van de Gemeente, zoals:
   - PM
   - PM

Deze vigerende beleidskaders zijn opgenomen als bijlage 2.

2. Als onderdeel van het Haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen een Ontwikkelingsvisie opstellen voor het Plangebied. Het doel van deze Ontwikkelingsvisie is om te komen tot een versterking en concentratie van de huidige voorzieningen (lees: winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en basisscholen) en de daarbij behorende parkeervoorzieningen in het hart van de wijk Broekvelden om (mede) daardoor tot een voor de ondernemers en inwoners van de wijk Broekvelden (commercieel) sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendige vitaal hart van deze wijk te komen. Tevens is het doel van de Ontwikkelingsvisie om te komen tot een toevoeging van woningen ter verdere versterking van een vitaal hart van deze wijk.

3. Indien en voor zover gedurende de looptijd van deze overeenkomst de marktomstandigheden wijzigen, waardoor de (concept) Ontwikkelingsvisie, niet meer of onvoldoende aansluit bij de wensen / eisen vanuit de markt – in casu, wensen en eisen vanuit consumenten, winkeliers, bewoners etc. – dan zullen Partijen de (concept) Ontwikkelingsvisie hierop aanpassen.

4. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal de Gemeente haar eigendommen binnen het Plangebied niet aan derden verkopen of anderszins (doen) vervreemden.

Taakstelling en randvoorwaarden

5. De Gemeente zal in overleg met Rialto de integrale randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het Plangebied opstellen ten aanzien van de volgende aspecten:

   - stedenbouw (de situering en massa van de bebouwing en de openbare ruimte) ;
   - programma (winkelruimten, scholen, sporthal, wijkcentrum en woningen) ;
   - parkeren, verkeer en vervoer ;
   - de inrichting van de openbare ruimte ;
   - gebruiks- en belevingswaarde ;
   - faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
   - toekomstig beheer openbare ruimte ;
   - veiligheid;
   - financiën.

   Vooruitlopend op deze overeenkomst heeft Rialto al verkenningen uitgevoerd naar een herontwikkeling van het Plangebied, welke studie is opgesteld door Plannendokter en welke als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gevoegd. Partijen zullen deze verkenningen als "startpunt" hanteren bij het (doen) opstellen van enerzijds de integrale randvoorwaarden en anderzijds de (concept) Ontwikkelingsvisie. Het daarin opgenomen programma aan winkelvoorzieningen en woningen zal daarbij tevens als "startpunt" worden gehanteerd waarbij Partijen erkennen dat de herhuisvesting van de huidige Jumbo supermarkt als "trekker" ("anchor tenant") van het winkelcentrum in het Plangebied een randvoorwaarde is voor het tot stand (kunnen) brengen van een succesvolle en haalbare Ontwikkelingsvisie.

6. In de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen met betrekking tot de winkelvoorzieningen in ieder geval aandacht besteden aan de navolgende ruimtelijke (deel)aspecten:

- uitstraling van de "(winkel)plinten" ter voorkoming van (zoveel als mogelijk) achterzijden en anonieme zijden van deze "(winkel)plinten" ;
- bepalen van aantal en locatie(s) parkeerplaatsen (fiets en auto) ten behoeve van het programma ;
- locatie en uitvoering (inpandig of uitpandig) van het laden en lossen van goederen ;
- rijroute(s) ten behoeve van het verkeer, specifiek het laden en lossen van goederen ;
- bepalen van de verblijfskwaliteit tussen of rondom de bebouwing;
- faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
- bepalen van de locatie(s) voor winkelwagens ;

7. Partijen zullen de bewoners / belanghebbenden in en in de directe omgeving van het Plangebied consulteren bij het opstellen van de Ontwikkelingsvisie.

Organisatie

8. In het belang van de uit te voeren werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst zullen Partijen een projectgroep samenstellen die zal bestaan uit:

   Namens de Gemeente:
   - projectmanager ;
   - stedenbouwkundige;
   - ontwerper buitenruimte of civiel projectmanager.

   Namens Rialto:
   - ontwikkelingsmanager ;
   - stedenbouwkundige / landschapsarchitect.

   Al naar gelang de behoefte kan de projectgroep op verzoek van een der Partijen nader worden uitgebreid met bijvoorbeeld andere disciplines waaronder een planeconoom en een jurist.

9. De gemeentelijke projectmanager is voorzitter van de projectgroep. De voorzitter treedt op als gespreksleider en zal eventuele problemen c.q. verschillen van inzicht die ontstaan in de projectgroep op lossen door het doen van voorstellen daartoe.

10. De Gemeente neemt op zich verslag te leggen van de vergaderingen van de projectgroep. De Gemeente zorgt tevens voor het verzenden van de uitnodigingen, vergaderstukken en dergelijke, alsmede voor het opstellen van de vergaderagenda.

11. De projectgroep heeft m.n. tot taak:

    - het opstellen van de integrale randvoorwaarden als hiervoor onder 5. bedoeld ;
    - het proces van het tot stand komen van de Ontwikkelingsvisie zodanig te begeleiden dat de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden worden verricht binnen de gestelde termijnen zoals opgenomen in de planning (als hierna bedoeld onder 13.) ;
    - met elkaar te overleggen, elkaar te informeren en elkaar te adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Planning en fasering

12. Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen in de projectgroep een planning opstellen die dient te bewerkstelligen dat de Ontwikkelingsvisie, voor een in de projectgroep te bepalen datum ter beoordeling aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA (Algemene Vergadering van Aandeelhouders) van Rialto wordt aangeboden, doch uiterlijk op 1 juli 2021.

Haalbaarheid

13. Aan de hand van de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen, na het gereedkomen daarvan, doch uiterlijk binnen 6 weken nadat de Ontwikkelingsvisie gereed is gekomen, ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economische haalbaar en uitvoerbaar is.

    In het geval het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en / of de AVA van Rialto om hun moverende redenen concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch niet-haalbaar en / of niet-uitvoerbaar is, zijn Partijen niet langer aan elkaar gebonden heeft geen van de Partijen recht op enigerlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d..

Vervolg van de samenwerking

14. Indien het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA van Rialto concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is, zullen Partijen met elkaar overleggen om een vervolgovereenkomst (bijvoorbeeld een samenwerkings- en /of realisatieovereenkomst welke dan tevens zal inhouden een zogenaamde "anterieure overeenkomst") te sluiten, welke betrekking heeft op de verdere (her)ontwikkeling en realisatie van het Plangebied.

Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden

15. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van een toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d. is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

16. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Gemeente gehouden is om de Europese regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatsteun na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze een tekortkoming op in de nakoming van de verplichten van de Gemeente uit hoofde van deze overeenkomst.

Financiële bepalingen

17. De eigen (interne) kosten welke door de Gemeente respectievelijk Rialto worden gemaakt in het kader van (de uitvoering van) deze overeenkomst komen en blijven voor eigen rekening van de Gemeente respectievelijk Rialto.

18. De kosten van externe deskundigen en / of adviseurs komen voor rekening van de partij op wiens verzoek de externe deskundige en / of adviseur wordt ingehuurd en waarvoor die partij opdracht heeft gegeven. In het geval Partijen gezamenlijk besluiten een externe deskundige in te schakelen worden deze kosten gelijkelijk verdeeld tussen Partijen.

Duur overeenkomst

19. Deze Overeenkomst gaat in per datum ondertekening door Partijen en eindigt door het eerste van de volgende momenten:

    - de ondertekening door Partijen van de in punt 14 bedoelde samenwerkingsovereenkomst;
    - de ondertekening door Partijen van een verklaring waarin zij over en weer aangeven deze Overeenkomst te beëindigen;
    - de ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in punt 20;
    - Indien Rialto in staat van faillissement komt te verkeren of surseance van betaling wordt aangevraagd heeft de Gemeente het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst middels aangetekende brief (gericht aan Rialto) te beëindigen.

20. Deze Overeenkomst kan door ieder van Partijen worden ontbonden indien op 1 januari 2022 nog niet de in punt 14 bedoelde samenwerkingsovereenkomst is gesloten en er op dat moment ook geen reëel uitzicht op is dat die overeenkomst alsnog binnen afzienbare termijn gesloten kan worden.

21. Ontbinding van deze Overeenkomst op grond van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarde vindt plaats door de schriftelijke gemotiveerde mededeling van het beroep op de ontbindende voorwaarde aan de andere Partij.
    Na ontbinding als vorenbedoeld kunnen Partijen aan deze overeenkomst in en buiten rechte geen wederzijdse rechten of plichten ontlenen en zijn dan ook niet gehouden tot vergoeding van kosten of schaden.

Voortzetting

22. Ontbinding van onderhavige overeenkomst laat onverlet de bevoegdheid tot voortzetting van de herontwikkeling van de Jumbo c.q. winkelcentrum Vromade door Rialto.

Exclusiviteit

23. Partijen werken tijdens de duur van deze overeenkomst uitsluitend met elkaar samen op de wijze als voorzien in deze overeenkomst, en wel met uitsluiting van derden, tenzij de Partijen anders overeenkomen.

Overdracht contactpositie

24. Het is Partijen niet toegestaan om rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Slotbepalingen

25. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

26. De considerans maakt deel uit van deze overeenkomst.

27. Alleen Partijen kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst rechten ontlenen. Derden kunnen derhalve aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen, op welke wijze dan ook.

28. Op de termijnen genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

29. Titels van de bepalingen in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandige betekenis.

Bijlagen

30. De volgende door Partijen geparafeerde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

    - Bijlage 1 : Tekening Plangebied
    - Bijlage 2 : Beleidsnota's
    - Bijlage 3 : Voorstudie herontwikkeling Plangebied Plannendokter d.d.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

namens gemeente Bodegraven-Reeuwijk,	namens Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
te Bodegraven d.d. _____ 2020	te 's-Hertogenbosch d.d. _____ 2020
de heer @@ C. van der Kamp	5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 9 Jul 2020 17:14:26 +0200
To: "'5.1.2.e '" <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Subject: RE: Concept IOK herontwikkeling Vromade

Dag 5.1.2.e

Ik heb hem gelezen. Is hele mooie aanzet.
Ik heb een beperkt aantal punten die ik even op een rijtje zet voor je. Volgt zsm. Uiterlijk maandag heb je dat.

Reageer daar dan nog even op, dan wil ik de overeenkomst daarna zsm voorleggen aan de portefeuillehouder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 16:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Concept IOK herontwikkeling Vromade

Dag 5.1.2.e

In ons laatste overleg gaf je aan dat je 6 juli tijd zou inplannen om de IOK te beoordelen. Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 17 mei 2020 22:20
Aan: '5.1.2.e '5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Concept IOK herontwikkeling Vromade

Dag 5.1.2.e

Zoals besproken tref je bijgaand aan de concept IOK tbv het haalbaarheidsonderzoek voor de herontwikkeling van winkelcentrum Vromade e.o.

Verneem graag of je dit geschikt acht om als vertrekpunt te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M +5.1.2.e
5.1.2.e@rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @odmh.nl>
Sent: Tue, 6 Dec 2022 15:12:46 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Quickscan Vromade

Hi 5.1.2.e

Je kan de ROM-QuickScan voor het Vromade gebied aanstaande vrijdag of uiterlijk maandag verwachten. Het blijkt dat er een QuickScan ecologie (soorten beschermde dieren en planten) nodig is, omdat het gebied een hoge dieren en planten waardes (tussen de 401 en 500 dier-en plantsoorten) heeft. Wil je dat ik deze uitzet binnen de ODMH?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

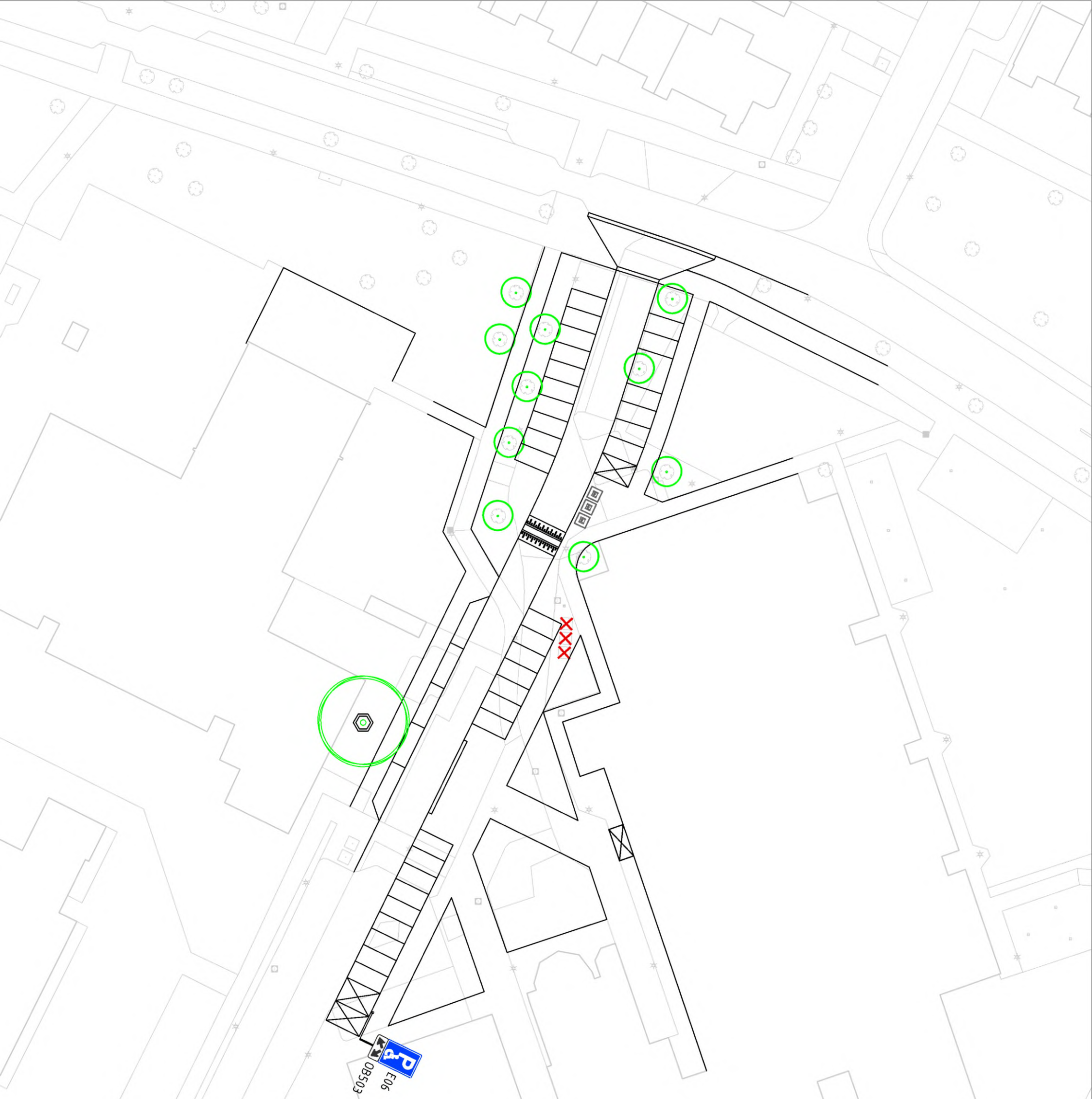
Met vriendelijke groet,

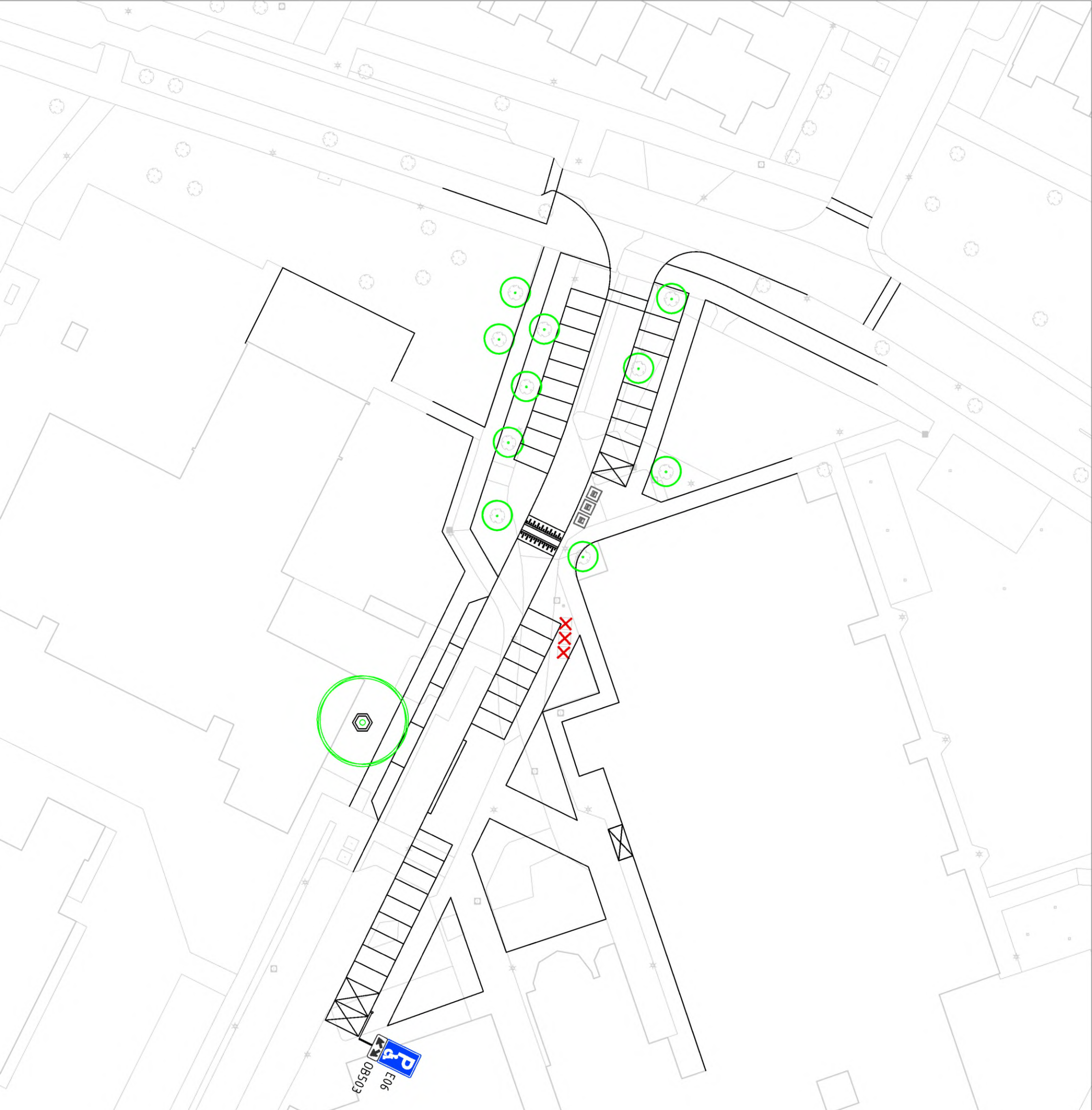
5.1.2.e
5.1.2.e
Afdeling Expertise

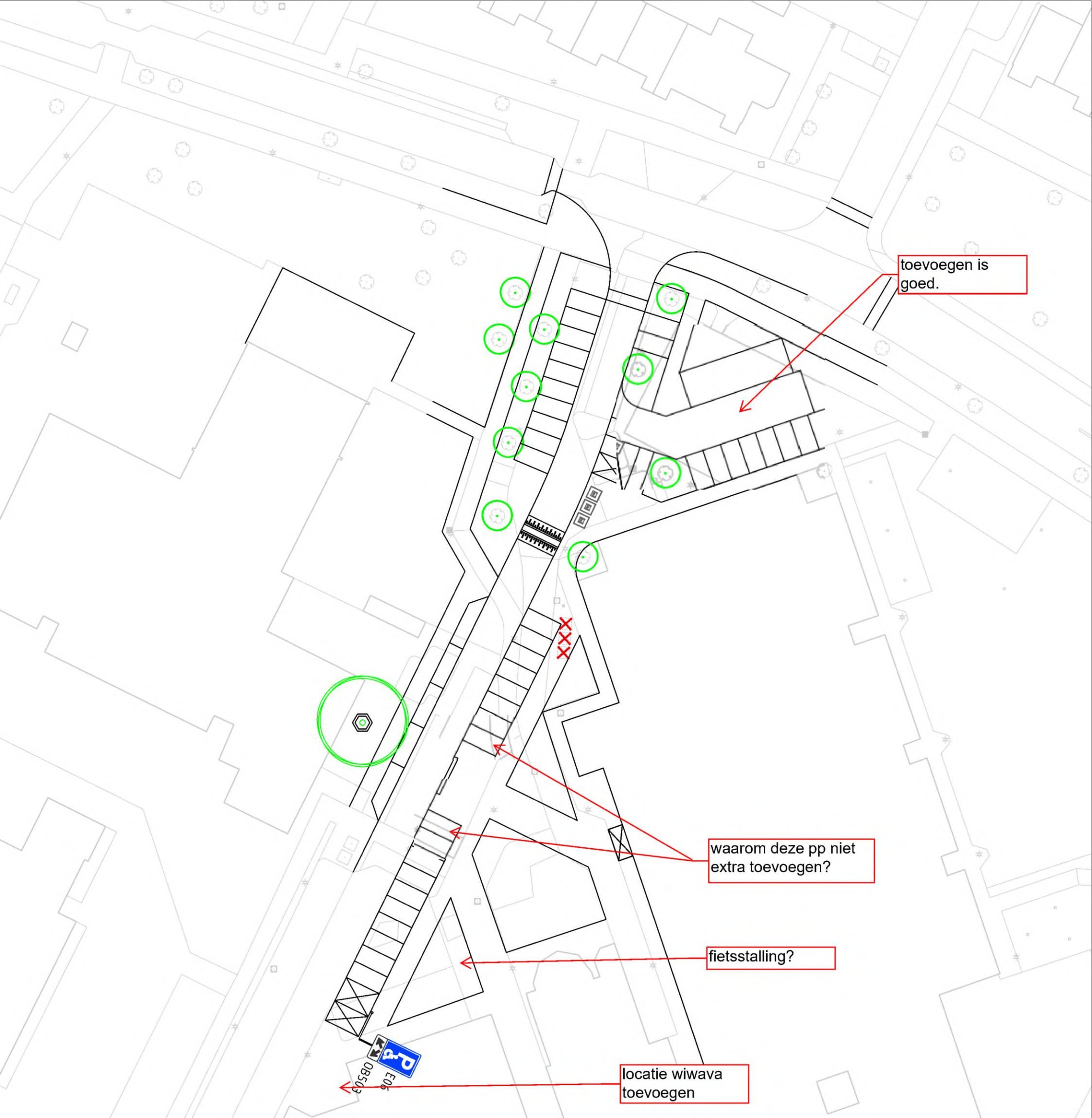
ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2.e | 5.1.2.e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.


P+R
OB503
E06


0503
E06


toevoegen is goed.
waarom deze pp niet extra toevoegen?
fietsstalling?
locatie wiwava toevoegen

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Tue, 5 May 2020 09:21:23 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: aangepaste versie Vromade zuidzijde
Attachments: BD-W-01-HerinrichtingVromade_20200501.pdf, BD-W-01_HerinrichtingVromade_20200501 - Standard.zip

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons overleg van vorige week en de aanpassingen welke doorgevoerd moesten worden op de tekening zuidzijde winkelcentrum: hierbij de aangepaste versie zowel in pdf als dwg.

Volgens mij hebben jullie hier genoeg aan om een offerte op te vragen bij de huisaannemer.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

Convenant

Aanpak openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden

Convenant tussen
Winkeliersvereniging Broekvelden,
Jumbo Langerak Supermarkt Broekvelden B.V.,
Jumbo Supermarkten Vastgoed B.V.,
Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Inhoudsopgave

1. Convenant inzake aanpak openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden 3

1.1 Ondergetekenden, 3

1.2 Hebben als gezamenlijke doelstelling: 4

1.3 Nemen in overweging: 4

1.4 Spreken af: 5

1.5 Bijzondere afspraken: 6

1.6 Ondertekening 7

5.1.2.e

1. Convenant inzake aanpak openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden

1.1 Ondergetekenden,

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder mevrouw I. Nieuwenhuizen en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 13 april 2021,
hierna te noemen: de Gemeente ;

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e
hierna te noemen: Rialto

Jumbo Supermarkten Vastgoed B.V. (KvK nr. 31030940, omzetbelastingnummer NL001890220B01), gevestigd te Amersfoort en kantoorhoudende aan de Rijksweg 15 te 5462 CE Veghel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Jumbo Supermarkten B.V. (KvK nr. 16044409), gevestigd te Veghel, op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders 5.1.2.e en 5.1.2.e
hierna te noemen: Jumbo Supermarkten Vastgoed

Langerak Supermarkt Broekvelden B.V., statutair gevestigd te Bodegraven en kantoorhoudende te (2411 LG) Bodegraven aan Vromade 27, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28059414, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap QUIM B.V. statutair gevestigd te Bodegraven en kantoorhoudende te (2411 PB) Bodegraven aan Buitenkerk 36, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54367352, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e
hierna te noemen: Jumbo Langerak

Winkeliersvereniging Broekvelden statutair gevestigd te Bodegraven en kantoorhoudende te Bodegraven aan de Bourgondische laan 22 (Postbus 1007 2410 CA Bodegraven, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40464903, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e
hierna te noemen: winkeliersvereniging

1.2 Hebben als gezamenlijke doelstelling:

Ieder vanuit zijn eigen rol bij te dragen aan een goed ondernemersklimaat in Winkelcentrum Broekvelden.

In de afgelopen jaren is de wens ontstaan om het ondernemersklimaat in Winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade te Bodegraven een impuls te geven. Op de langere termijn is in dit gebied een grotere ontwikkeling voorzien, mede gezien de behoefte aan nieuwbouw voor de sporthal en de scholen in het gebied. Dat punt ligt echter in de tijd gezien te ver weg om aan de genoemde wens invulling te geven. Daarom is het nodig om ook op korte termijn al een aantal maatregelen te nemen zodat daarmee de periode tot de grotere ingreep overbrugd kan worden.

Er is onderzoek gedaan naar de behoefte van winkeliers, bezoekers, bewoners en de gemeente. Daarnaast is overleg gevoerd met de scholen om de impact van maatregelen met hen af te stemmen.

Met die kennis is er een plan opgesteld om de openbare ruimte aan de noord- en zuidzijde van het winkelcentrum te verbeteren.

Elementen in dat plan zijn:

- Het toevoegen van (fiets)parkeerplaatsen;
- Het veranderen en daarmee veiliger maken van de aanrijdroute van de vrachtwagens voor de Jumbo supermarkt;
- Een betere bereikbaarheid van de noordentree van het winkelcentrum;
- Het toevoegen van groen en andere kwaliteitsverbetering;

Dit plan wordt gedragen door gemeente en ondernemers. Hierin zien zij een substantiële bijdrage aan de uitstraling en het functioneren van het winkelcentrum op korte termijn. Daarom nemen zij ieder hierin ook financiële verantwoordelijkheid.

Daarnaast erkennen partijen dat het ondernemersklimaat kan verbeteren door de samenstelling en maat van de aanwezige winkels binnen het centrum. De opgave voor eventuele optimalisatie daarvan ligt in eerste instantie bij de ondernemers en de eigenaren van winkels. Financieel zal de gemeente daar geen rol in vervullen.

1.3 Nemen in overweging:

1. dat de gemeenteraad op 13 mei 2020 het besluit nam om budget beschikbaar te stellen om de openbare ruimte rond Winkelcentrum Broekvelden te verbeteren;

2. dat er daarbij ook een eigen bijdrage vanuit de ondernemers wordt verwacht;

3. dat er vervolgens een plan is gemaakt dat de goedkeuring van alle partijen heeft (bijlage 1);

4. dat er op een totaal begroting van € 5.1.2.b excl. btw voor dit plan, een totaalbijdrage à € 5.1.2.b vanuit de ondernemers wordt gedaan.

5. dat ondernemers met die bijdrage akkoord zijn en zij zelf daartoe een onderlinge verdeling hebben vastgesteld;

5.1.2.e

1.4 Spreken af:

1. De gemeente zal het plan uitvoeren dat aan dit convenant ten grondslag ligt (bijlage 1);

2. De ondernemers dragen in de volgende verhouding totaal voor € 5.1.2.b excl. btw bij aan het budget voor dit plan:

- Winkeliersvereniging	€ 5.1.2.b
- Rialto	€ 5.1.2.b
- Jumbo Supermarkten Vastgoed	€ 5.1.2.b
- Jumbo Langerak	€ 5.1.2.b

3. de gemeente zal deze bedragen aan partijen factureren op het moment van oplevering door de aannemer aan de gemeente;

4. partijen begrijpen en accepteren dat er gedurende de uitvoering van de werkzaamheden sprake zal zijn van enige overlast.

5. de gemeente zal de winkeliers tijdig informeren over de start en de impact van de uitvoering van de werkzaamheden;

- 3 maanden voor start van de werkzaamheden zal daartoe een planning wordt afgegeven.

- De supermarkt zal te allen tijde volledig bereikbaar en toegankelijk zijn voor klanten, leveranciers en medewerkers,

- De laad- en losplaats (opstelplaats vrachtwagen) en een aantal parkeerplaatsen (gefaseerd) zullen door werkzaamheden daaraan tijdelijk niet beschikbaar zijn. Dit zal worden geconcretiseerd in aantal en termijn zodat hierover afstemming mogelijk is teneinde de exploitatie van de supermarkt te kunnen borgen.

5.1.2.e

1.5 Bijzondere afspraken:

1. Jumbo Supermarkten Vastgoed, Jumbo Langerak en Rialto (via Corsa vastgoed B.V.) overwegen, afhankelijk van het slagen van een eventuele vergroting door interne uitbreiding binnen het winkelcentrum, een uitbreiding door middel van een uitbouw aan de zuidzijde (pleinzijde).

De gemeente zal op verzoek daartoe een positieve houding aannemen voor die uitbreiding en haar publiekrechtelijke (planologische) taken invullen, maar kan op basis van die publiekrechtelijke rol daartoe geen garanties geven.

Gemeente en initiatiefnemer zullen bij uitbreiding via uitbouw de grondprijs nader overeen dienen te komen.

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de financiële consequenties van die uitbreiding en zal - indien de wens zich voordoet - zelf tijdig het initiatief nemen richting gemeente en de benodigde afstemming zoeken. (o.a. voor wat betreft de planning van de uitvoering van de verschillende werkzaamheden).
Hierbij is van belang dat de gemeente voor uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte duidelijkheid heeft over of de uitbouw er moet komen. Uitvoering van de uitbouw kan dan later plaatsvinden.

2. De aanwezigheid van scholen in het gebied en het gezamenlijke gebruik van het openbare gebied aan de noordzijde van het Winkelcentrum maakt het zeer onwenselijk dat er sprake is van vrachtverkeer rond de schooltijden (begin en einde schooldag). De exploitanten van de winkelruimten maken over de laad- en lostijden daarom afspraken met hun leveranciers om bevoorrading tijdens haal- en brengtijden van de scholen te voorkomen.

3. Er bestaan bij de werkgroep verkeer zorgen over de optimale benutting van de parkeergelegenheid voor de verschillende functies in het gebied. Het risico bestaat dat bezoekers van de sporthal zullen parkeren op de Vromade (noordzijde winkelcentrum) terwijl de parkeerplaatsen aan de Indoorweg vooral zijn bedoeld voor de bezoekers van de sporthal. Indien op enig moment blijkt dat het wenselijk is om een blauwe zone voor parkeren in te voeren teneinde het gebruik voor het winkelcentrum te optimaliseren, staan partijen daar positief tegenover.

1.6 Ondertekening

Bodegraven, 11 juni 2021

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk,

.....

I.C.J Nieuwenhuizen
wethouder

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.,

.....

5.1.2.e

Jumbo Supermarkten Vastgoed B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e

arkten B.V.

.....

5.1.2.e

5.1.2.e

Langerak Supermarkt Broekvelden B.V.

Namens deze:

QUIM B.V.

.....

5.1.2.e

Winkeliersvereniging Broekvelden

.....

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlage:

1. Presentatietekening Broekvelden d.d. 10-07-2020

5.1.2.e

wijziging datum paraaf omschrijving
1
2
3
4
5.1.2.e
Concept
Winkelcentrum Bodegraven
Ontwerp Vromade
Gemeente Bodegraven
formaat : A1
schaal : 1:250
projectnr. : 120007.004-TC05
tekenaar : RTZA
datum : 10-07-2020
controle : RTZA
exante

From: "Postbus 'Nieuwbouw'"
Sent: Mon, 8 Feb 2021 15:26:40 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: aanpassing W.C. Broekvelden

Van: 5.1.2.e en 5.1.2.e <5.1.2.e @casema.nl>
Verzonden: maandag 8 februari 2021 13:16
Aan: Postbus 'Nieuwbouw' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: aanpassing W.C. Broekvelden

Nog een aanvulling op onderstaande e-mail, ongeveer 15 jaar geleden ben ik: 5.1.2.e als betrokken omwonende, betrokken geweest bij een inspraakprocedure van de gemeente Bodegraven m.b.t. de verkeersveiligheid en de bevoorrading van het Winkelcentrum Broekvelden. Bij deze inspraak waren ondermeer betrokken, 5.1.2.e de toenmalige 5.1.2.e van de Goede Herderschool, 5.1.2.e als 5.1.2.e
5.1.2.e
Een groet van 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e @casema.nl>
Verzonden: maandag 8 februari 2021 12:03
Aan: '5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl' <5.1.2.i @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: aanpassing W.C. Broekvelden

Geachte 5.1.2.e en/of 5.1.2.e

Met belangstelling hebben wij het getracht de "aanpassing van de openbare ruimte bij het winkelcentrum Broekvelden" te begrijpen. De tekening is onduidelijk en in een verkeerde kleurstelling (was de cartridge bijna leeg?).
5.1.2.e Veel gevaarlijke situaties en bijna ongelukkenhebben wij gezien en we hebben ervaren dat (nieuwe) vrachtwagenchauffeurs eigenwijs zijn of de nederlandse taal niet beheersen. Daarom een aantal vragen en aanbevelingen:

- Kunt u ons een **niet** ingekleurde versie (zwart/wit) van de tekening sturen
- Is er gedacht aan de schooljeugd bij het naar schoolgaan v.a. de Cortenhoeve.
- Het aanrijden van het vrachtverkeer via de Cortenhoeve is duidelijk, maar het uitrijden van het vrachtverkeer is niet aangegeven op uw tekening.
- Komt er een routebeschrijving voor het vrachtverkeer
- Wordt de veranderde situatie doorgegeven aan de makers van de navigatieplanners
- Wordt aan het Jumbo dustributiecentrum in Woerden de veranderde verkeerssituatie doorgegeven
- Is de nieuwe situatie alleen bedoeld voor vrachtverkeer
- Komt er een goede bewegwijzering voor vrachtverkeer WC Broekvelden:
  - Te beginnen bij het inrijden van de Goudseweg vanaf de rontonde bij de N11
  - Komt er een inrijverbod voor vrachtverkeer voor de Lijster bij de Cortenhoeve en de Boesemsingel
  - Geef bij de inrit bij de Cortenhoeve aan, dat de weg een éénrichtingsituatie is voor vrachtverkeer
  - Geef duidelijk de uitrijroute via de Boesemsingel en Grutto aan, dit gaat altijd verkeerd
  - Maak van de Waterhoen/ Vromade v.a. de nrs. 63 tot 79 een "verboden voor vrachtverkeer"-gebied.

Wij denken graag mee, dus hebt u nog vragen of is e.e.a. niet duidelijk verwoord, dan kunt u contact met ons opnemen.
Wij zijn bereikbaar per telefoon: 5.1.2.e per e-mail: 5.1.2.e @casema.nl

Een groet van 5.1.2.e en 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e Bodegraven

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 19 May 2020 10:14:25 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Jumbo Vromade

5.1.2.e

Het hele winkelcentrum heeft de bestemming 'Gemengd-2' dat detailhandel zonder beperkingen rechtstreeks mogelijk maakt. Dus in theorie kan het hele winkelcentrum Broekvelden een grote Jumbo worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Aanwezig: 5.1.2.e

5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Sun, 15 Nov 2020 16:57:09 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: naar een finale financiële afspraak Winkelcentrum Broekvelden.

5.1.2.e dank voor je afschrift.

Zoals al eerder bij je aangegeven is de relatie tussen Jumbo en 5.1.2.e niet denderend te noemen en fungeren wij inmiddels als tussenpersoon tussen beide partijen. Alles behalve ideaal kan ik je zeggen. Ik heb morgen weer contact met beide heren om zo snel mogelijk duidelijkheid voor je te verschaffen. Ik verwacht echter dat dit pas eind week 48 zal komen. Wordt vervolgd.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: zondag 15 november 2020 16:00
Aan: 5.1.2.e @jumbo.com; Langerak Retail - 5.1.2.e <5.1.2.e @langerak-retail.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: naar een finale financiële afspraak Winkelcentrum Broekvelden.

Beste 5.1.2.e

Je belde mij vrijdagmiddag. Ik verwees toen naar een bericht dat ik eerder die dag naar 5.1.2.e had gestuurd.
Ik zie 5.1.2.e in dit traject maar steeds even als mijn formele contactpersoon maar kan mij voorstellen, gezien jouw boodschap aan mij, dat jij dit bericht ook ontvangt.

Daarom hierbij ter info dat bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 13 november 2020 11:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: naar een finale financiële afspraak Winkelcentrum Broekvelden.

Beste 5.1.2.e

Afgelopen 2 weken hadden we een aantal keer telefonisch contact. We begrijpen beide dat er behoefte is aan duidelijkheid en zochten in overleg naar de mogelijkheden die er zijn om financieel zo af te kaarten dat die duidelijkheid er is.

Jouw suggestie om iets met grondkosten te doen die nu vanuit jullie inzetbaar zouden zijn, heb ik onderzocht. Leek mij een aanknopingspunt.
Ik liet je inmiddels al weten dat daar haken en ogen aan zitten voor ons. Dit heeft te maken met de inzetbaarheid van dit bedrag op het project en risico's op staatssteun als we een oplossing kiezen waarbij de grondkosten zijn verdisconteerd in het bedrag van € 5.1.2.b

Ik merk via jou dat jullie gedrieën (Rialto, 5.1.2.e en Jumbo) proberen een oplossing te vinden. Ik besef ook dat de beweging die elk van de ondernemers moet maken zo zijn complicaties heeft.
Wij moeten als gemeente echter op zeer korte termijn een besluit nemen over de uitvoering van dit plan willen we tot uitvoering in het voorjaar 2021 overgaan.
Toen we begonnen hadden we het idee dat we het dit jaar zouden doen.

In mijn mail van 2 november liet ik weten dat wij nog een verschil hadden op te lossen tussen raming en budget.
Dat bedrag van € 5.1.2.b kunnen we oplossen door enkele bezuinigingen (die nauwelijks af doen aan het plan), gebruik maken van wat andere potjes, goede finale afspraken met de school/KDV en verschuiving van de post winkelwagens naar Jumbo. Dat betekent dat er bij ons nu alleen nog onzekerheid is over de bijdrage van de kant van de ondernemers.

Wij willen nu over uiterlijk 2 weken een besluit kunnen nemen over hoe verder met dit project. Dan moeten we dus weten over welk budget we beschikken.

Daartoe hierbij een finaal voorstel:

- € 5.1.2.b nu toezeggen;
- € 5.1.2.b volgt later (voor grond i.g.v. van uitbreiding Jumbo);
- € 5.1.2.b nu toezeggen (maar speelt ook alleen i.g.v. de uitbreiding aan de pleinzijde als bijdrage voor de winkelwagenoplossing, die zit nu in onze raming)

Het is aan jullie hoe je de bedragen onderling verdeelt en hoe je bedragen labelt. Wij kunnen dus een deel van die € 5.1.2.b nu niet als grondkosten verantwoorden, maar voor jullie ligt dat wellicht anders.

Aan jou het verzoek om dit in te brengen in het overleg met 5.1.2.e en Jumbo en mij z.s.m. maar uiterlijk eind week 48, te laten weten of dit akkoord is.
En zo niet, van welke bijdrage wij dan kunnen uitgaan bij onze besluitvorming.

Zoals eerder gemeld, bij een gat in het budget zullen wij moeten heroverwegen wat van het plan uit te voeren, waarmee ook de toegevoegde waarde van de ingrepen aan het ondernemersklimaat onder druk kan komen.

Natuurlijk ben ik zo nodig tot nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

INTENTIEOVEREENKOMST

" Haalbaarheidsonderzoek Herontwikkeling winkelcentrum Vromade e.o."

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

-

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

CONCEPT voor bespreking

d.d. 17 mei 2020 / gewijzigd 17 augustus

De ondergetekenden:

1. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester 5.1.2.e en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van PM,

   hierna te noemen: **de Gemeente ;**

2. Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e

   hierna te noemen: **Rialto ;**

   De Gemeente en Rialto tezamen, hierna verder aan te duiden als: **Partijen.**

Overwegende dat:

a. Rialto (in casu, een direct aan Rialto gelieerde onderneming) een winkelruimte in het winkelcentrum Vromade in Bodegraven in eigendom heeft en deze winkelruimte verhuurt aan Jumbo.
Rialto naast belegger van onroerend goed tevens een gespecialiseerde ontwikkelaar is op het gebied van winkel- en overige (commerciële en niet-commerciële) centrumvoorzieningen en woningen en uit dien hoofde beschikt over de benodigde kennis en ervaring voor de uitvoering van deze overeenkomst en (eventuele) vervolgovereenkomsten;

b. Jumbo bij Rialto heeft aangegeven dat de supermarkt onvoldoende kan presteren door onder meer het gebrek aan parkeerplaatsen, onvoldoende metrage en matige bereikbaarheid en zichtbaarheid. Jumbo daardoor de wens heeft geuit te willen uitbreiden alsmede dat de overige tekortkomingen verholpen worden en Rialto heeft verzocht hierover in gesprek te treden met de Gemeente zodat Jumbo (mede) daardoor weer als 'trekker' voor het winkelcentrum Vromade kan functioneren.

c. de Gemeente hiermee bekend is en onderkent de matige situatie waarin Jumbo c.q. het winkelcentrum Vromade verkeert zoals ook blijkt uit de resultaten van de enquête die de Gemeente heeft gehouden over het functioneren van het winkelcentrum onder haar bevolking en ondernemers in het winkelcentrum.

f. de Gemeente daarom het voornemen heeft geuit de detailhandelsfunctie van winkelcentrum Vromade te willen versterken. Er spelen echter nog een aantal andere zaken binnen de wijk Broekvelden die er ook aan bijdragen dat de leefbaarheid van de wijkvoorzieningen in zijn algemeenheid onder druk staan, te weten:

   - De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk;
   - De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;
   - In 2026 zijn grote investeringen (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw) van de drie omliggende basisscholen voorzien.

f. de Gemeente hierdoor van mening is dat, om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden, er een integrale herontwikkeling van het gebied nodig is;

g. de Gemeente in dit kader bij raadsbesluit van 27 mei 2020 heeft besloten krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoer van een haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het Plangebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', het wijkcentrum en de drie basisscholen 'De Goede Herder', 'Het Vogelnest' en 'De Speel en Werkhoeve'.;

h. Partijen leggen in deze overeenkomst uitsluitend de wederzijdse intenties met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van het Plangebied vast als basis voor het eventuele vervolgtraject van deze herontwikkeling.

Verklaren als volgt:

Partijen zullen in samenspraak en in samenwerking met elkaar een onderzoek doen naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van de te Bodegraven gelegen locatie welke grenst/omsloten wordt door de straten Leeuwerik, Cortenhoeve, Indoorweg en Vromade, welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Voormeld haalbaarheidsonderzoek zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden:

Definities

Haalbaarheidsonderzoek:	het onderzoek op basis waarvan de ruimtelijke, maatschappelijke, programmatische en financieel-economisch haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied dient te worden beoordeeld ;
Ontwikkelingsvisie:	visie op het Plangebied tenminste bestaande uit een Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp, Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte, een planning en een financieel-economische onderbouwing daarvan ;
Overeenkomst:	Onderhavige intentieovereenkomst ;
Plangebied:	Het gebied welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Beleidskader(s) en uitgangspunten

1. Als leidraad voor de Ontwikkelingsvisie, op basis waarvan de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied beoordeeld dient te worden, gelden, naast de wettelijke kaders, o.a. de vigerende beleidskaders van de Gemeente, zoals:
   - PM
   - PM

Deze vigerende beleidskaders zijn opgenomen als bijlage 2.

2. Als onderdeel van het Haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen een Ontwikkelingsvisie opstellen voor het Plangebied. Het doel van deze Ontwikkelingsvisie is om te komen tot een versterking en concentratie van de huidige voorzieningen (lees: winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en basisscholen) en de daarbij behorende parkeervoorzieningen in het hart van de wijk Broekvelden om (mede) daardoor tot een voor de ondernemers en inwoners van de wijk Broekvelden (commercieel) sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendige vitaal hart van deze wijk te komen. Tevens is het doel van de Ontwikkelingsvisie om te komen tot een toevoeging van woningen ter verdere versterking van een vitaal hart van deze wijk.

3. Indien en voor zover gedurende de looptijd van deze overeenkomst de marktomstandigheden wijzigen, waardoor de (concept) Ontwikkelingsvisie, niet meer of onvoldoende aansluit bij de wensen / eisen vanuit de markt – in casu, wensen en eisen vanuit consumenten, winkeliers, bewoners etc. – dan zullen Partijen de (concept) Ontwikkelingsvisie hierop aanpassen.

4. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal de Gemeente haar eigendommen binnen het Plangebied niet aan derden verkopen of anderszins (doen) vervreemden.

Taakstelling en randvoorwaarden

5. De Gemeente zal in overleg met Rialto de integrale randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het Plangebied opstellen ten aanzien van de volgende aspecten:

   - stedenbouw (de situering en massa van de bebouwing en de openbare ruimte) ;
   - programma (winkelruimten, scholen, sporthal, wijkcentrum en woningen) ;
   - parkeren, verkeer en vervoer ;
   - de inrichting van de openbare ruimte ;
   - gebruiks- en belevingswaarde ;
   - faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
   - toekomstig beheer openbare ruimte ;
   - veiligheid;
   - financiën.

   ~~Vooruitlopend op deze overeenkomst heeft Rialto al verkenningen uitgevoerd naar een herontwikkeling van het Plangebied, welke studie is opgesteld door Plannendokter en welke als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gevoegd. Partijen zullen deze verkenningen als "startpunt" hanteren bij het (doen) opstellen van enerzijds de integrale randvoorwaarden en anderzijds de (concept) Ontwikkelingsvisie. Het daarin opgenomen programma aan winkelvoorzieningen en woningen zal daarbij tevens als "startpunt" worden gehanteerd waarbij Partijen erkennen dat de herhuisvesting van de huidige Jumbo supermarkt als "trekker" ("anchor tenant") van het winkelcentrum in het Plangebied een randvoorwaarde is voor het tot stand (kunnen) brengen van een succesvolle en haalbare Ontwikkelingsvisie.~~

6. In de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen met betrekking tot de winkelvoorzieningen in ieder geval aandacht besteden aan de navolgende ruimtelijke (deel)aspecten:

Commented [5.1.2.e]: Misschien nog de stappen cq aanpak concreter maken hoe te komen tot de ontwikkelingsvisie. Bijvoorbeeld een Stedenbouwkundig Programma van Eisen maken voorafgaand aan de Ontwikkelingsvisie?

Commented [5.1.2.e]: Zullen partijen, want geld eigenlijk voor beide.

Commented [5.1.2.e]: Plannen Rialto als basis is niet logisch cq niet handig.
Een open en gelijkwaardige start is hier gewenst. Ook ivm eerst 'ophalen' PvE uitgangspunten bij bijvoorbeeld scholen. Starten met een plan zou een valse start zijn.

- uitstraling van de "(winkel)plinten" ter voorkoming van (zoveel als mogelijk) achterzijden en anonieme zijden van deze "(winkel)plinten" ;
- bepalen van aantal en locatie(s) parkeerplaatsen (fiets en auto) ten behoeve van het programma ;
- locatie en uitvoering (inpandig of uitpandig) van het laden en lossen van goederen ;
- rijroute(s) ten behoeve van het verkeer, specifiek het laden en lossen van goederen ;
- bepalen van de verblijfskwaliteit tussen of rondom de bebouwing;
- faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
- bepalen van de locatie(s) voor winkelwagens ;

7. Partijen zullen de bewoners / belanghebbenden in en in de directe omgeving van het Plangebied consulteren bij het opstellen van de Ontwikkelingsvisie.

Commented [5.1.2.e]: Het is eigenlijk niet in verhouding dat er alleen specifiek aandacht is voor de winkelvoorzieningen in een apart artikel. Voor een aantal andere functies zou dat dan ook aan de voorkant moeten. Of dit weglaten en het (net als voor de andere functies) onderdeel maken van de opgave onder artikel 5.

Commented [5.1.2.e]: Dit moet sterker geformuleerd ivm met bijvoorbeeld positie scholen en andere eigenaren zoals de bewoners boven het WC en eigenaren van winkels. voorstel: partijen zullen op passende wijze en momenten belanghebbenden betrekken in de planvorming, daarbij rekening houdend en onderscheid makend op basis van de positie van de belanghebbenden.

Organisatie

8. In het belang van de uit te voeren werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst zullen Partijen een projectgroep samenstellen die zal bestaan uit:

   Namens de Gemeente:
   - projectmanager ;
   - stedenbouwkundige;
   - ontwerper buitenruimte of civiel projectmanager.

   Namens Rialto:
   - ontwikkelingsmanager ;
   - stedenbouwkundige / landschapsarchitect.

   Al naar gelang de behoefte kan de projectgroep op verzoek van een der Partijen nader worden uitgebreid met bijvoorbeeld andere disciplines waaronder een planeconoom en een jurist.

9. De gemeentelijke projectmanager is voorzitter van de projectgroep. De voorzitter treedt op als gespreksleider en zal eventuele problemen c.q. verschillen van inzicht die ontstaan in de projectgroep op lossen door het doen van voorstellen daartoe.

10. De Gemeente neemt op zich verslag te leggen van de vergaderingen van de projectgroep. De Gemeente zorgt tevens voor het verzenden van de uitnodigingen, vergaderstukken en dergelijke, alsmede voor het opstellen van de vergaderagenda.

11. De projectgroep heeft m.n. tot taak:

    - het opstellen van de integrale randvoorwaarden als hiervoor onder 5. bedoeld ;
    - het proces van het tot stand komen van de Ontwikkelingsvisie zodanig te begeleiden dat de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden worden verricht binnen de gestelde termijnen zoals opgenomen in de planning (als hierna bedoeld onder 13.) ;
    - met elkaar te overleggen, elkaar te informeren en elkaar te adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Planning en fasering

12. Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen in de projectgroep een planning opstellen die dient te bewerkstelligen dat de Ontwikkelingsvisie, voor een in de projectgroep te bepalen datum ter beoordeling aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA (Algemene Vergadering van Aandeelhouders) van Rialto wordt aangeboden, doch uiterlijk op 1 juli 2021.

Haalbaarheid

13. Aan de hand van de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen, na het gereedkomen daarvan, doch uiterlijk binnen 6 weken nadat de Ontwikkelingsvisie gereed is gekomen, ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economische haalbaar en uitvoerbaar is.

    In het geval het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en / of de AVA van Rialto om hun moverende redenen concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch niet-haalbaar en / of niet-uitvoerbaar is, zijn Partijen niet langer aan elkaar gebonden heeft geen van de Partijen recht op enigerlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d..

Commented [5.1.2.e]: Feitelijk vind hier pas de financieel economische toets plaats. Ieder voor zich?
We moeten ook tijdens tijdens het traject steeds het gevoel hebben dat we in principe aan een haalbaar project werken. Organiseren we dat ook ieder voor zich?

Vervolg van de samenwerking

14. Indien het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA van Rialto concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is, zullen Partijen met elkaar overleggen om een vervolgovereenkomst (bijvoorbeeld een samenwerkings- en /of realisatieovereenkomst welke dan tevens zal inhouden een zogenaamde "anterieure overeenkomst") te sluiten, welke betrekking heeft op de verdere (her)ontwikkeling en realisatie van het Plangebied.

Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden

15. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van een toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d. is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

16. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Gemeente gehouden is om de Europese regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatsteun na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze een tekortkoming op in de nakoming van de verplichten van de Gemeente uit hoofde van deze overeenkomst.

Financiële bepalingen

17. De eigen (interne) kosten welke door de Gemeente respectievelijk Rialto worden gemaakt in het kader van (de uitvoering van) deze overeenkomst komen en blijven voor eigen rekening van de Gemeente respectievelijk Rialto.

18. De kosten van externe deskundigen en / of adviseurs komen voor rekening van de partij op wiens verzoek de externe deskundige en / of adviseur wordt ingehuurd en waarvoor die partij opdracht heeft gegeven. In het geval Partijen gezamenlijk besluiten een externe deskundige in te schakelen worden deze kosten gelijkelijk verdeeld tussen Partijen.

Duur overeenkomst

19. Deze Overeenkomst gaat in per datum ondertekening door Partijen en eindigt door het eerste van de volgende momenten:

    - de ondertekening door Partijen van de in punt 14 bedoelde samenwerkingsovereenkomst;
    - de ondertekening door Partijen van een verklaring waarin zij over en weer aangeven deze Overeenkomst te beëindigen;
    - de ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in punt 20;
    - Indien Rialto in staat van faillissement komt te verkeren of surseance van betaling wordt aangevraagd heeft de Gemeente het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst middels aangetekende brief (gericht aan Rialto) te beëindigen.

20. Deze Overeenkomst kan door ieder van Partijen worden ontbonden indien op 1 januari 2022 nog niet de in punt 14 bedoelde samenwerkingsovereenkomst is gesloten en er op dat moment ook geen reëel uitzicht op is dat die overeenkomst alsnog binnen afzienbare termijn gesloten kan worden.

21. Ontbinding van deze Overeenkomst op grond van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarde vindt plaats door de schriftelijke gemotiveerde mededeling van het beroep op de ontbindende voorwaarde aan de andere Partij.
    Na ontbinding als vorenbedoeld kunnen Partijen aan deze overeenkomst in en buiten rechte geen wederzijdse rechten of plichten ontlenen en zijn dan ook niet gehouden tot vergoeding van kosten of schaden.

Voortzetting

22. Ontbinding van onderhavige overeenkomst laat onverlet de bevoegdheid tot voortzetting van de herontwikkeling van de Jumbo c.q. winkelcentrum Vromade door Rialto.

Exclusiviteit

23. Partijen werken tijdens de duur van deze overeenkomst uitsluitend met elkaar samen op de wijze als voorzien in deze overeenkomst, en wel met uitsluiting van derden, tenzij de Partijen anders overeenkomen.

Overdracht contactpositie

24. Het is Partijen niet toegestaan om rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Slotbepalingen

25. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

26. De considerans maakt deel uit van deze overeenkomst.

27. Alleen Partijen kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst rechten ontlenen. Derden kunnen derhalve aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen, op welke wijze dan ook.

28. Op de termijnen genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

29. Titels van de bepalingen in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandige betekenis.

Bijlagen

30. De volgende door Partijen geparafeerde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

    - Bijlage 1 : Tekening Plangebied
    - Bijlage 2 : Beleidsnota's
    - Bijlage 3 : Voorstudie herontwikkeling Plangebied Plannendokter d.d.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

namens gemeente Bodegraven-Reeuwijk,	namens Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
te Bodegraven d.d. _____ 2020	te 's-Hertogenbosch d.d. _____ 2020
5.1.2.e	5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 6 Dec 2022 10:43:32 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: inwoners en zorgvoorzieningen Bodegraven

Hoi 5.1.2.e

Ik ga ermee aan de slag vanmiddag/morgen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Werkdagen 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172-522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 09:51
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: inwoners en zorgvoorzieningen Bodegraven

Hoi 5.1.2.e Dit is in het kader van Vromade. Wil jij eens kijken of je 5.1.2.e kunt vervangen bij het beantwoorden hiervan? Ik heb in geel erbij gezet waar je volgens mij de antwoorden kunt achterhalen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 16:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: inwoners en zorgvoorzieningen Bodegraven

Dag 5.1.2.e nu 5.1.2.e er even niet is, kan een collega mij hierin wellicht voorzien tijdens haar afwezigheid?

Met vriendelijke groet,

RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

LET OP: DIT IS ONS NIEUWE ADRES EN TELEFOONNUMMER PER 22 FEBRUARI 2022

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught
T: +5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 2 december 2022 16:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: inwoners en zorgvoorzieningen Bodegraven

Dag 5.1.2.e

Ik wil wat kerncijfers over Bodegraven en dan specifiek Broekvelden achterhalen. Op het web kan ik deze site achterhalen:
Buurt Broekvelden-Noord (gemeente Bodegraven-Reeuwijk) in cijfers en grafieken (update 2022!) | AlleCijfers.nl
Vraag is of deze cijfers correct zijn. Via team GIS of 5.1.2.e
Ik verwacht dat jij dat eenvoudig kan verifiëren of mij aan de gegevens kan helpen die de gemeente hanteert. Lukt je dat?

Verder vroeg ik me af of jij mij ook kan voorzien in de volgende info:

- Huidig aantal inwoners Bodegraven plus demografie en verwachte groei komende 10 (?) jaar; Via team GIS of 5.1.2.e 5.1.2.e
- Kaart met de wijkindeling Bodegraven zoals de gemeente hanteert; Via team GIS of 5.1.2.e
- Huidig aantal inwoners wijk Broekvelden plus demografie ; Via team GIS of 5.1.2.e
- Huidig aantal inwoners wijk Weideveld en verwachte groei komende 10 (?) jaar. Via team GIS of 5.1.2.e
- Aantal praktijken huisartsen in Bodegraven; via 5.1.2.e zie zijn mail in de bijlage.
- Aantal praktijken fysiotherapeuten in Bodegraven; via 5.1.2.e zie zijn mail in de bijlage.
- Aantal praktijken tandartsen in Bodegraven; via 5.1.2.e zie zijn mail in de bijlage.

Als je meer info over eerstelijns zorgvoorzieningen hebt, verneem ik dat ook graag.

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
✉ 5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

LET OP: DIT IS ONS NIEUWE ADRES PER 22 FEBRUARI 2022

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

Willem de Rijkelaan 1
5263 DL Vught

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Wed, 28 Oct 2020 09:47:26 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: LOI herontwikkeling Broekvelden e.o.
Attachments: IOK herontwikkeling Vromade_concept tekenversie28102020.docx

Hallo 5.1.2.e

Bijgaand de bijgewerkte versie. Er zijn nog enkele ondergeschikte toevoegingen gedaan. Bestudeer het even en als jij de ontbrekende zaken nog invult is wat ons betreft de tekenversie gereed.

Aangaande jouw opmerking over het aanhouden van de ondertekening van deze LOI zijn wij van mening dat beide trajecten los van elkaar werken. Zou je me daarover nog willen bellen voor nadere toelichting aub.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2020 11:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Onderwerp: RE: LOI herontwikkeling Broekvelden e.o.

Dag 5.1.2.e

Bedankt voor je update, goed om de aansluiting te hebben.
Ik ga daar vertrouwelijk mee om. Er is geen aanleiding om dit concreet met anderen te delen.

Voor wat betreft de LOI het volgende.
Inhoudelijk is er in aanvulling op de opmerkingen die je van mij al kende alleen een opmerking geplaatst over de besluittermijn voor het college, die moet van 6 naar 8 weken.
Is anders te krap.

In bijgaande versie zijn de opmerkingen van zowel jou als mij en de aanvullende vanuit de wethouder zichtbaar.
Die kan omgezet worden in een eindconcept ter bespreking.

Qua proces willen we het aangaan van de overeenkomst aanhouden, in elk geval tot er duidelijkheid is over hoe we met het korte termijn plan omgaan.
De uitkomst van de het korte termijnplan kan namelijk van invloed zijn op hoe en wanneer we het lange termijnplan aanpakken.
Ik ga uit van jouw begrip hiervoor.

Gister kon ik je helaas niet meer terugbellen. Ik doe vandaag wel een nieuwe poging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 29 september 2020 10:19
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: LOI herontwikkeling Broekvelden e.o.

Dag 5.1.2.e

Als het goed is heb jij de LOI kort gesloten met de wethouder. Is deze nu gereed voor ondertekening of zijn er nog bemerkingen geplaatst?

Aangaande het schuifplan binnen het wc is de status als volgt:

- Kapper draait matig en is bereid haar winkel op te heffen en deze te verhuren aan de slager. Hier loopt nog een discussie over huurprijzen;
- Ko de bakker is bereid om te reloceren naar de winkelunit van de slager. Huurprijzen liggen dicht bij elkaar en verwachting is dat dit wel goed komt;
- 5.1.2.e dient te worden uitgekocht. Dit zal getracht worden in één gesprek te doen zodra kapper, bakker en slager ook consensus hebben bereikt en Jumbo 5.1.2.e akkoord zijn met de incentives;
- 5.1.2.e en eigenaar oude apotheek staan ook in contact met elkaar;
- Volgende week staan gesprekken gepland met slager en kapper en naar verwachting ook binnen enkele weken tussen 5.1.2.e en Jumbo.

Gelieve hier discreet mee om te gaan want de kapper wil absoluut **niet** dat dit naar buiten komt.

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T +5.1.2.e
F +31 (0) 73 - 751 17 89
M 5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

INTENTIEOVEREENKOMST

" Haalbaarheidsonderzoek Herontwikkeling winkelcentrum Vromade e.o."

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

-

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

CONCEPT voor bespreking

d.d. gewijzigd ~~17 augustus~~ 28 oktober 2020

De ondergetekenden:

1. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester 5.1.2.e en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van PM,

   hierna te noemen: **de Gemeente ;**

2. Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e

   hierna te noemen: **Rialto ;**

   De Gemeente en Rialto tezamen, hierna verder aan te duiden als: **Partijen.**

Overwegende dat:

a. Rialto (in casu, een direct aan Rialto gelieerde onderneming) een winkelruimte in het winkelcentrum Vromade in Bodegraven in eigendom heeft en deze winkelruimte verhuurt aan Jumbo.
Rialto naast belegger van onroerend goed tevens een gespecialiseerde ontwikkelaar is op het gebied van winkel- en overige (commerciële en niet-commerciële) centrumvoorzieningen en woningen en uit dien hoofde beschikt over de benodigde kennis en ervaring voor de uitvoering van deze overeenkomst en (eventuele) vervolgovereenkomsten;

b. Jumbo bij Rialto heeft aangegeven dat de supermarkt onvoldoende kan presteren door onder meer het gebrek aan parkeerplaatsen, onvoldoende metrage en matige bereikbaarheid en zichtbaarheid. Jumbo daardoor de wens heeft geuit te willen uitbreiden alsmede dat de overige tekortkomingen verholpen worden en Rialto heeft verzocht hierover in gesprek te treden met de Gemeente zodat Jumbo (mede) daardoor weer als 'trekker' voor het winkelcentrum Vromade kan functioneren.

c. de Gemeente hiermee bekend is en onderkent de matige situatie waarin Jumbo c.q. het winkelcentrum Vromade verkeert zoals ook blijkt uit de resultaten van de enquête die de Gemeente heeft gehouden over het functioneren van het winkelcentrum onder haar bevolking en ondernemers in het winkelcentrum.

f. de Gemeente daarom het voornemen heeft geuit de detailhandelsfunctie van winkelcentrum Vromade te willen versterken. Er spelen echter nog een aantal andere zaken binnen de wijk Broekvelden die er ook aan bijdragen dat de leefbaarheid van de wijkvoorzieningen in zijn algemeenheid onder druk staan, te weten:

   - De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk;
   - De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;
   - In 2026 zijn grote investeringen (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw) van de drie omliggende basisscholen voorzien.

f. de Gemeente hierdoor van mening is dat, om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden, er een integrale herontwikkeling van het gebied nodig is;

g. de Gemeente in dit kader bij raadsbesluit van 27 mei 2020 heeft besloten krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoer van een haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het Plangebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', het wijkcentrum en de drie basisscholen 'De Goede Herder', 'Het Vogelnest' en 'De Speel en Werkhoeve'.;

h. Partijen leggen in deze overeenkomst uitsluitend de wederzijdse intenties met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van het Plangebied vast als basis voor het eventuele vervolgtraject van deze herontwikkeling.

Verklaren als volgt:

Partijen zullen in samenspraak en in samenwerking met elkaar een onderzoek doen naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van de te Bodegraven gelegen locatie welke grenst/omsloten wordt door de straten Leeuwerik, Cortenhoeve, Indoorweg en Vromade, welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Voormeld haalbaarheidsonderzoek zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden:

Definities

Haalbaarheidsonderzoek:	het onderzoek op basis waarvan de ruimtelijke, maatschappelijke, programmatische en financieel-economisch haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied dient te worden beoordeeld ;
Ontwikkelingsvisie:	visie op het Plangebied tenminste bestaande uit een Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp, Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte, een planning en een financieel-economische onderbouwing daarvan ;
Overeenkomst:	Onderhavige intentieovereenkomst ;
Plangebied:	Het gebied welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Beleidskader(s) en uitgangspunten

1. Als leidraad voor de Ontwikkelingsvisie, op basis waarvan de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied beoordeeld dient te worden, gelden, naast de wettelijke kaders, o.a. de vigerende beleidskaders van de Gemeente, zoals:
   - PM
   - PM

Commented [5.1.2.e]: 5.1.2.e graag jullie input.

Deze vigerende beleidskaders zijn opgenomen als bijlage 2.

2. Als onderdeel van het Haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen een Ontwikkelingsvisie opstellen voor het Plangebied. Zulks op basis van de hierna onder punt 5 genoemde voorwaarden. Het doel van deze Ontwikkelingsvisie is om te komen tot een versterking en concentratie van de huidige voorzieningen (lees: winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en basisscholen) en de daarbij behorende parkeervoorzieningen in het hart van de wijk Broekvelden om (mede) daardoor tot een voor de ondernemers en inwoners van de wijk Broekvelden (commercieel) sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendige vitaal hart van deze wijk te komen. Tevens is het doel van de Ontwikkelingsvisie om te komen tot een toevoeging van woningen ter verdere versterking van een vitaal hart van deze wijk.

3. Indien en voor zover gedurende de looptijd van deze overeenkomst de marktomstandigheden wijzigen, waardoor de (concept) Ontwikkelingsvisie, niet meer of onvoldoende aansluit bij de wensen / eisen vanuit de markt – in casu, wensen en eisen vanuit consumenten, winkeliers, bewoners etc. – dan zullen Partijen de (concept) Ontwikkelingsvisie hierop aanpassen.

4. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zullen partijen haar eigendommen binnen het Plangebied niet aan derden verkopen of anderszins (doen) vervreemden.

Taakstelling en randvoorwaarden

5. De Gemeente zal in overleg met Rialto de integrale randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het Plangebied opstellen ten aanzien van de volgende aspecten:

   - stedenbouw (de situering en massa van de bebouwing en de openbare ruimte) ;
   - programma (winkelruimten, scholen, sporthal, wijkcentrum en woningen) ;
   - parkeren, verkeer en vervoer ;
   - de inrichting van de openbare ruimte ;
   - gebruiks- en belevingswaarde ;
   - faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
   - toekomstig beheer openbare ruimte ;
   - veiligheid;
   - financiën.

6. Partijen zullen op passende wijze en momenten belanghebbenden betrekken in de planvorming, daarbij rekening houdend en onderscheid makend op basis van de verschillende posities van deze belanghebbenden.

Organisatie

7. In het belang van de uit te voeren werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst zullen Partijen een projectgroep samenstellen die zal bestaan uit:

   Namens de Gemeente:
   - projectmanager ;

- stedenbouwkundige;
- ontwerper buitenruimte of civiel projectmanager.

Namens Rialto:
- ontwikkelingsmanager ;
- stedenbouwkundige / landschapsarchitect.

Al naar gelang de behoefte kan de projectgroep op verzoek van een der Partijen nader worden uitgebreid met bijvoorbeeld andere disciplines waaronder een planeconoom en een jurist.

8. De gemeentelijke projectmanager is voorzitter van de projectgroep. De voorzitter treedt op als gespreksleider en zal eventuele problemen c.q. verschillen van inzicht die ontstaan in de projectgroep op lossen door het doen van voorstellen daartoe.

9. De Gemeente neemt op zich verslag te leggen van de vergaderingen van de projectgroep. De Gemeente zorgt tevens voor het verzenden van de uitnodigingen, vergaderstukken en dergelijke, alsmede voor het opstellen van de vergaderagenda.

10. De projectgroep heeft m.n. tot taak:

    - het opstellen van de integrale randvoorwaarden als hiervoor onder 5. bedoeld ;
    - het proces van het tot stand komen van de Ontwikkelingsvisie zodanig te begeleiden dat de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden worden verricht binnen de gestelde termijnen zoals opgenomen in de planning (als hierna bedoeld onder 13.) ;
    - met elkaar te overleggen, elkaar te informeren en elkaar te adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Planning en fasering

11. Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen in de projectgroep een planning opstellen die dient te bewerkstelligen dat de Ontwikkelingsvisie, voor een in de projectgroep te bepalen datum ter beoordeling aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA (Algemene Vergadering van Aandeelhouders) van Rialto wordt aangeboden, doch uiterlijk op 1 septemberjuli 2021.

Haalbaarheid

12. Aan de hand van de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen, na het gereedkomen daarvan, doch uiterlijk binnen 106 weken nadat de Ontwikkelingsvisie gereed is gekomen, ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economische haalbaar en uitvoerbaar is.

    Tijdens de planvorming, en derhalve tussentijds, zullen Partijen op periodieke basis de financieel-economische haalbaarheid toetsen en daarover met elkaar in overleg (blijven) treden. Dit om, mede daardoor, toe te kunnen werken naar een voor Partijen financieel-economisch haalbare Ontwikkelvisie.

    In het geval het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en / of de AVA van Rialto om hun moverende redenen concluderen en als zodanig besluiten dat de

Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch niet-haalbaar en / of niet-uitvoerbaar is, zijn Partijen niet langer aan elkaar gebonden heeft geen van de Partijen recht op enigerlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d..

Vervolg van de samenwerking

13. Indien het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA van Rialto concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is, zullen Partijen met elkaar overleggen om een vervolgovereenkomst (bijvoorbeeld een samenwerkings- en /of realisatieovereenkomst welke dan tevens zal inhouden een zogenaamde "anterieure overeenkomst") te sluiten, welke betrekking heeft op de verdere (her)ontwikkeling en realisatie van het Plangebied.

Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden

14. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van een toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d. is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

15. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Gemeente gehouden is om de Europese regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatsteun na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze een tekortkoming op in de nakoming van de verplichten van de Gemeente uit hoofde van deze overeenkomst.

Financiële bepalingen

16. De eigen (interne) kosten welke door de Gemeente respectievelijk Rialto worden gemaakt in het kader van (de uitvoering van) deze overeenkomst komen en blijven voor eigen rekening van de Gemeente respectievelijk Rialto.

17. De kosten van externe deskundigen en / of adviseurs komen voor rekening van de partij op wiens verzoek de externe deskundige en / of adviseur wordt ingehuurd en waarvoor die partij opdracht heeft gegeven. In het geval Partijen gezamenlijk besluiten een externe deskundige in te schakelen worden deze kosten gelijkelijk verdeeld tussen Partijen.

Duur overeenkomst

18. Deze Overeenkomst gaat in per datum ondertekening door Partijen en eindigt door het eerste van de volgende momenten:

- de ondertekening door Partijen van de in punt 14 bedoelde samenwerkingsovereenkomst;
- de ondertekening door Partijen van een verklaring waarin zij over en weer aangeven deze Overeenkomst te beëindigen;
- de ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in punt 20;
- Indien Rialto in staat van faillissement komt te verkeren of surseance van betaling wordt aangevraagd heeft de Gemeente het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst middels aangetekende brief (gericht aan Rialto) te beëindigen.

19. Deze Overeenkomst kan door ieder van Partijen worden ontbonden indien op 1 januari 2022 nog niet de in punt 14 bedoelde samenwerkingsovereenkomst is gesloten en er op dat moment ook geen reëel uitzicht op is dat die overeenkomst alsnog binnen afzienbare termijn gesloten kan worden.

20. Ontbinding van deze Overeenkomst op grond van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarde vindt plaats door de schriftelijke gemotiveerde mededeling van het beroep op de ontbindende voorwaarde aan de andere Partij.
Na ontbinding als vorenbedoeld kunnen Partijen aan deze overeenkomst in en buiten rechte geen wederzijdse rechten of plichten ontlenen en zijn dan ook niet gehouden tot vergoeding van kosten of schaden.

Voortzetting

21. Ontbinding van onderhavige overeenkomst laat onverlet de bevoegdheid tot voortzetting van de herontwikkeling van de Jumbo c.q. winkelcentrum Vromade door Rialto.

Exclusiviteit

22. Partijen werken tijdens de duur van deze overeenkomst uitsluitend met elkaar samen op de wijze als voorzien in deze overeenkomst, en wel met uitsluiting van derden, tenzij de Partijen anders overeenkomen.

Overdracht contactpositie

23. Het is Partijen niet toegestaan om rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Slotbepalingen

24. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

25. De considerans maakt deel uit van deze overeenkomst.

26. Alleen Partijen kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst rechten ontlenen. Derden kunnen derhalve aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen, op welke wijze dan ook.

27. Op de termijnen genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

28. Titels van de bepalingen in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandige betekenis.

Bijlagen

29. De volgende door Partijen geparafeerde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

    - Bijlage 1 : Tekening Plangebied
    - Bijlage 2 : Beleidsnota's
    - ~~Bijlage 3 : Voorstudie herontwikkeling Plangebied Plannendokter d.d.~~

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

namens gemeente Bodegraven-Reeuwijk,	namens Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
te Bodegraven d.d. _____ 2020	te 's-Hertogenbosch d.d. _____ 2020
5.1.2.e	5.1.2.e

INTENTIEOVEREENKOMST

" Haalbaarheidsonderzoek Herontwikkeling winkelcentrum Vromade e.o."

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

-

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

CONCEPT voor bespreking

d.d. 17 mei 2020 / gewijzigd 17 augustus

De ondergetekenden:

1. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester 5.1.2.e en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van PM,

   hierna te noemen: **de Gemeente ;**

2. Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e

   hierna te noemen: **Rialto ;**

   De Gemeente en Rialto tezamen, hierna verder aan te duiden als: **Partijen.**

Overwegende dat:

a. Rialto (in casu, een direct aan Rialto gelieerde onderneming) een winkelruimte in het winkelcentrum Vromade in Bodegraven in eigendom heeft en deze winkelruimte verhuurt aan Jumbo.
Rialto naast belegger van onroerend goed tevens een gespecialiseerde ontwikkelaar is op het gebied van winkel- en overige (commerciële en niet-commerciële) centrumvoorzieningen en woningen en uit dien hoofde beschikt over de benodigde kennis en ervaring voor de uitvoering van deze overeenkomst en (eventuele) vervolgovereenkomsten;

b. Jumbo bij Rialto heeft aangegeven dat de supermarkt onvoldoende kan presteren door onder meer het gebrek aan parkeerplaatsen, onvoldoende metrage en matige bereikbaarheid en zichtbaarheid. Jumbo daardoor de wens heeft geuit te willen uitbreiden alsmede dat de overige tekortkomingen verholpen worden en Rialto heeft verzocht hierover in gesprek te treden met de Gemeente zodat Jumbo (mede) daardoor weer als 'trekker' voor het winkelcentrum Vromade kan functioneren.

c. de Gemeente hiermee bekend is en onderkent de matige situatie waarin Jumbo c.q. het winkelcentrum Vromade verkeert zoals ook blijkt uit de resultaten van de enquête die de Gemeente heeft gehouden over het functioneren van het winkelcentrum onder haar bevolking en ondernemers in het winkelcentrum.

f. de Gemeente daarom het voornemen heeft geuit de detailhandelsfunctie van winkelcentrum Vromade te willen versterken. Er spelen echter nog een aantal andere zaken binnen de wijk Broekvelden die er ook aan bijdragen dat de leefbaarheid van de wijkvoorzieningen in zijn algemeenheid onder druk staan, te weten:

   - De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk;
   - De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;
   - In 2026 zijn grote investeringen (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw) van de drie omliggende basisscholen voorzien.

f. de Gemeente hierdoor van mening is dat, om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden, er een integrale herontwikkeling van het gebied nodig is;

g. de Gemeente in dit kader bij raadsbesluit van 27 mei 2020 heeft besloten krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoer van een haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het Plangebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', het wijkcentrum en de drie basisscholen 'De Goede Herder', 'Het Vogelnest' en 'De Speel en Werkhoeve'.;

h. Partijen leggen in deze overeenkomst uitsluitend de wederzijdse intenties met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van het Plangebied vast als basis voor het eventuele vervolgtraject van deze herontwikkeling.

Verklaren als volgt:

Partijen zullen in samenspraak en in samenwerking met elkaar een onderzoek doen naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van de te Bodegraven gelegen locatie welke grenst/omsloten wordt door de straten Leeuwerik, Cortenhoeve, Indoorweg en Vromade, welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Voormeld haalbaarheidsonderzoek zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden:

Definities

Haalbaarheidsonderzoek:	het onderzoek op basis waarvan de ruimtelijke, maatschappelijke, programmatische en financieel-economisch haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied dient te worden beoordeeld ;
Ontwikkelingsvisie:	visie op het Plangebied tenminste bestaande uit een Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp, Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte, een planning en een financieel-economische onderbouwing daarvan ;
Overeenkomst:	Onderhavige intentieovereenkomst ;
Plangebied:	Het gebied welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Beleidskader(s) en uitgangspunten

1. Als leidraad voor de Ontwikkelingsvisie, op basis waarvan de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied beoordeeld dient te worden, gelden, naast de wettelijke kaders, o.a. de vigerende beleidskaders van de Gemeente, zoals:
   - PM
   - PM

Deze vigerende beleidskaders zijn opgenomen als bijlage 2.

2. Als onderdeel van het Haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen een Ontwikkelingsvisie opstellen voor het Plangebied. Het doel van deze Ontwikkelingsvisie is om te komen tot een versterking en concentratie van de huidige voorzieningen (lees: winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en basisscholen) en de daarbij behorende parkeervoorzieningen in het hart van de wijk Broekvelden om (mede) daardoor tot een voor de ondernemers en inwoners van de wijk Broekvelden (commercieel) sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendige vitaal hart van deze wijk te komen. Tevens is het doel van de Ontwikkelingsvisie om te komen tot een toevoeging van woningen ter verdere versterking van een vitaal hart van deze wijk.

3. Indien en voor zover gedurende de looptijd van deze overeenkomst de marktomstandigheden wijzigen, waardoor de (concept) Ontwikkelingsvisie, niet meer of onvoldoende aansluit bij de wensen / eisen vanuit de markt – in casu, wensen en eisen vanuit consumenten, winkeliers, bewoners etc. – dan zullen Partijen de (concept) Ontwikkelingsvisie hierop aanpassen.

4. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zullen partijen ~~zal de Gemeente~~ haar eigendommen binnen het Plangebied niet aan derden verkopen of anderszins (doen) vervreemden.

Taakstelling en randvoorwaarden

5. De Gemeente zal in overleg met Rialto de integrale randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het Plangebied opstellen ten aanzien van de volgende aspecten:

   - stedenbouw (de situering en massa van de bebouwing en de openbare ruimte) ;
   - programma (winkelruimten, scholen, sporthal, wijkcentrum en woningen) ;
   - parkeren, verkeer en vervoer ;
   - de inrichting van de openbare ruimte ;
   - gebruiks- en belevingswaarde ;
   - faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
   - toekomstig beheer openbare ruimte ;
   - veiligheid;
   - financiën.

   ~~Vooruitlopend op deze overeenkomst heeft Rialto al verkenningen uitgevoerd naar een herontwikkeling van het Plangebied, welke studie is opgesteld door Plannendokter en welke als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gevoegd. Partijen zullen deze verkenningen als "startpunt" hanteren bij het (doen) opstellen van enerzijds de integrale randvoorwaarden en anderzijds de (concept) Ontwikkelingsvisie. Het daarin opgenomen programma aan winkelvoorzieningen en woningen zal daarbij tevens als "startpunt" worden gehanteerd waarbij Partijen erkennen dat de herhuisvesting van de huidige Jumbo supermarkt als "trekker" ("anchor tenant") van het winkelcentrum in het Plangebied een randvoorwaarde is voor het tot stand (kunnen) brengen van een succesvolle en haalbare Ontwikkelingsvisie.~~

Commented [5.1.2.e]: Misschien nog de stappen cq aanpak concreter maken hoe te komen tot de ontwikkelingsvisie. Bijvoorbeeld een Stedenbouwkundig Programma van Eisen maken voorafgaand aan de Ontwikkelingsvisie?

Commented [5.1.2.e]: Geen bezwaar tegen. Evenwel, in de definitie staat reeds vermeld uit welke onderdelen de ontwikkelvisie bestaat. In punt 5 worden de randvoorwaarden opgesomd oftewel het PvE. Mijn inziens ook voldoende.

Commented [5.1.2.e]: Zullen partijen, want geld eigenlijk voor beide.

Commented [5.1.2.e]: Wmb prima.

Commented [RvO5]: Plannen Rialto als basis is niet logisch cq niet handig.
Een open en gelijkwaardige start is hier gewenst. Ook ivm eerst 'ophalen' PvE uitgangspunten bij bijvoorbeeld scholen. Starten met een plan zou een valse start zijn.

Commented [MT6R5]: Kan ik me voorstellen, wmb prima.

6. In de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen met betrekking tot de winkelvoorzieningen in ieder geval aandacht besteden aan de navolgende ruimtelijke (deel)aspecten:

   - uitstraling van de "(winkel)plinten" ter voorkoming van (zoveel als mogelijk) achterzijden en anonieme zijden van deze "(winkel)plinten" ;
   - bepalen van aantal en locatie(s) parkeerplaatsen (fiets en auto) ten behoeve van het programma ;
   - locatie en uitvoering (inpandig of uitpandig) van het laden en lossen van goederen ;
   - rijroute(s) ten behoeve van het verkeer, specifiek het laden en lossen van goederen ;
   - bepalen van de verblijfskwaliteit tussen of rondom de bebouwing;
   - faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
   - bepalen van de locatie(s) voor winkelwagens ;

7. ~~Partijen zullen de bewoners / belanghebbenden in en in de directe omgeving van het Plangebied consulteren bij het opstellen van de Ontwikkelingsvisie.~~ Partijen zullen op passende wijze en momenten belanghebbenden betrekken in de planvorming, daarbij rekening houdend en onderscheid makend op basis van de positie van de belanghebbenden.
8.
9. Organisatie
10. In het belang van de uit te voeren werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst zullen Partijen een projectgroep samenstellen die zal bestaan uit:
11.
12. Namens de Gemeente:
    - projectmanager ;
    - stedenbouwkundige;
    - ontwerper buitenruimte of civiel projectmanager.

    Namens Rialto:
    - ontwikkelingsmanager ;
    - stedenbouwkundige / landschapsarchitect.

    Al naar gelang de behoefte kan de projectgroep op verzoek van een der Partijen nader worden uitgebreid met bijvoorbeeld andere disciplines waaronder een planeconoom en een jurist.

13. De gemeentelijke projectmanager is voorzitter van de projectgroep. De voorzitter treedt op als gespreksleider en zal eventuele problemen c.q. verschillen van inzicht die ontstaan in de projectgroep op lossen door het doen van voorstellen daartoe.

14. De Gemeente neemt op zich verslag te leggen van de vergaderingen van de projectgroep. De Gemeente zorgt tevens voor het verzenden van de uitnodigingen, vergaderstukken en dergelijke, alsmede voor het opstellen van de vergaderagenda.

15. De projectgroep heeft m.n. tot taak:

    - het opstellen van de integrale randvoorwaarden als hiervoor onder 5. bedoeld ;
    - het proces van het tot stand komen van de Ontwikkelingsvisie zodanig te begeleiden dat de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden worden verricht binnen de gestelde termijnen zoals opgenomen in de planning (als hierna bedoeld onder 13.) ;

Commented [5.1.2.e]: Het is eigenlijk niet in verhouding dat er alleen specifiek aandacht is voor de winkelvoorzieningen in een apart artikel. Voor een aantal andere functies zou dat dan ook aan de voorkant moeten. Of dit weglaten en het (net als voor de andere functies) onderdeel maken van de opgave onder artikel 5.

Commented [5.1.2.e]: Nu we het totale gebied gaan beschouwen kan ik me voorstellen dat dit voor de gemeente een wat 'vreemde' uitzondering betreft. Wmb kan het weggelaten worden.

Commented [5.1.2.e]: Dit moet sterker geformuleerd ivm met bijvoorbeeld positie scholen en andere eigenaren zoals de bewoners boven het WC en eigenaren van winkels. voorstel: partijen zullen op passende wijze en momenten belanghebbenden betrekken in de planvorming, daarbij rekening houdend en onderscheid makend op basis van de positie van de belanghebbenden.

Commented [5.1.2.e]: Wmb prima.

- met elkaar te overleggen, elkaar te informeren en elkaar te adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Planning en fasering

16. Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen in de projectgroep een planning opstellen die dient te bewerkstelligen dat de Ontwikkelingsvisie, voor een in de projectgroep te bepalen datum ter beoordeling aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA (Algemene Vergadering van Aandeelhouders) van Rialto wordt aangeboden, doch uiterlijk op 1 juli 2021.

Commented [5.1.2.e]: Is dit reëel? Nog even goed beschouwen.

Haalbaarheid

17. Aan de hand van de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen, na het gereedkomen daarvan, doch uiterlijk binnen 6 weken nadat de Ontwikkelingsvisie gereed is gekomen, ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economische haalbaar en uitvoerbaar is.

    In het geval het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en / of de AVA van Rialto om hun moverende redenen concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch niet-haalbaar en / of niet-uitvoerbaar is, zijn Partijen niet langer aan elkaar gebonden heeft geen van de Partijen recht op enigerlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d..

Commented [5.1.2.e]: Feitelijk vind hier pas de financieel economische toets plaats. Ieder voor zich?
We moeten ook tijdens tijdens het traject steeds het gevoel hebben dat we in principe aan een haalbaar project werken. Organiseren we dat ook ieder voor zich?

Commented [5.1.2.e]: Hiermee wordt de formele instemming van de AvA en College van B&W bedoeld.

Commented [5.1.2.e]: JL geeft aan 6 weken is te krap voor besluitvorming college. 8 of 10 schrijven.

Vervolg van de samenwerking

18. Indien het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA van Rialto concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is, zullen Partijen met elkaar overleggen om een vervolgovereenkomst (bijvoorbeeld een samenwerkings- en /of realisatieovereenkomst welke dan tevens zal inhouden een zogenaamde "anterieure overeenkomst") te sluiten, welke betrekking heeft op de verdere (her)ontwikkeling en realisatie van het Plangebied.

Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden

19. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van een toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d. is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

20. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Gemeente gehouden is om de Europese regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatsteun na te leven. Het naleven van deze

verplichtingen levert op geen enkele wijze een tekortkoming op in de nakoming van de verplichten van de Gemeente uit hoofde van deze overeenkomst.

Financiële bepalingen

21. De eigen (interne) kosten welke door de Gemeente respectievelijk Rialto worden gemaakt in het kader van (de uitvoering van) deze overeenkomst komen en blijven voor eigen rekening van de Gemeente respectievelijk Rialto.

22. De kosten van externe deskundigen en / of adviseurs komen voor rekening van de partij op wiens verzoek de externe deskundige en / of adviseur wordt ingehuurd en waarvoor die partij opdracht heeft gegeven. In het geval Partijen gezamenlijk besluiten een externe deskundige in te schakelen worden deze kosten gelijkelijk verdeeld tussen Partijen.

Duur overeenkomst

23. Deze Overeenkomst gaat in per datum ondertekening door Partijen en eindigt door het eerste van de volgende momenten:

    - de ondertekening door Partijen van de in punt 14 bedoelde samenwerkingsovereenkomst;
    - de ondertekening door Partijen van een verklaring waarin zij over en weer aangeven deze Overeenkomst te beëindigen;
    - de ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in punt 20;
    - Indien Rialto in staat van faillissement komt te verkeren of surseance van betaling wordt aangevraagd heeft de Gemeente het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst middels aangetekende brief (gericht aan Rialto) te beëindigen.

24. Deze Overeenkomst kan door ieder van Partijen worden ontbonden indien op 1 januari 2022 nog niet de in punt 14 bedoelde samenwerkingsovereenkomst is gesloten en er op dat moment ook geen reëel uitzicht op is dat die overeenkomst alsnog binnen afzienbare termijn gesloten kan worden.

25. Ontbinding van deze Overeenkomst op grond van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarde vindt plaats door de schriftelijke gemotiveerde mededeling van het beroep op de ontbindende voorwaarde aan de andere Partij.
    Na ontbinding als vorenbedoeld kunnen Partijen aan deze overeenkomst in en buiten rechte geen wederzijdse rechten of plichten ontlenen en zijn dan ook niet gehouden tot vergoeding van kosten of schaden.

Voortzetting

26. Ontbinding van onderhavige overeenkomst laat onverlet de bevoegdheid tot voortzetting van de herontwikkeling van de Jumbo c.q. winkelcentrum Vromade door Rialto.

Exclusiviteit

27. Partijen werken tijdens de duur van deze overeenkomst uitsluitend met elkaar samen op de wijze als voorzien in deze overeenkomst, en wel met uitsluiting van derden, tenzij de Partijen anders overeenkomen.

Overdracht contactpositie

28. Het is Partijen niet toegestaan om rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Slotbepalingen

29. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

30. De considerans maakt deel uit van deze overeenkomst.

31. Alleen Partijen kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst rechten ontlenen. Derden kunnen derhalve aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen, op welke wijze dan ook.

32. Op de termijnen genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

33. Titels van de bepalingen in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandige betekenis.

Bijlagen

34. De volgende door Partijen geparafeerde bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

    - Bijlage 1 : Tekening Plangebied
    - Bijlage 2 : Beleidsnota's
    - Bijlage 3 : Voorstudie herontwikkeling Plangebied Plannendokter d.d.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

namens gemeente Bodegraven-Reeuwijk,	namens Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
te Bodegraven d.d. _____ 2020	te 's-Hertogenbosch d.d. _____ 2020
5.1.2.e	5.1.2.e

Convenant

Aanpak openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden

Convenant tussen
Winkeliersvereniging Broekvelden,
Jumbo Langerak Supermarkt Broekvelden B.V.,
Jumbo Supermarkten Vastgoed B.V.,
Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Inhoudsopgave

1. Convenant inzake aanpak openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden 3

1.1 Ondergetekenden, 3

1.2 Hebben als gezamenlijke doelstelling: 4

1.3 Nemen in overweging: 4

1.4 Spreken af: 5

1.5 Bijzondere afspraken: 6

1.6 Ondertekening 7

1. Convenant inzake aanpak openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden

1.1 Ondergetekenden,

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder mevrouw I. Nieuwenhuizen en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 13 april 2021,
hierna te noemen: de Gemeente ;

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e
hierna te noemen: Rialto

Jumbo Supermarkten Vastgoed B.V. (KvK nr. 31030940, omzetbelastingnummer NL001890220B01), gevestigd te Amersfoort en kantoorhoudende aan de Rijksweg 15 te 5462 CE Veghel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Jumbo Supermarkten B.V. (KvK nr. 16044409), gevestigd te Veghel, op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders 5.1.2.e en 5.1.2.e
hierna te noemen: Jumbo Supermarkten Vastgoed

Langerak Supermarkt Broekvelden B.V., statutair gevestigd te Bodegraven en kantoorhoudende te (2411 LG) Bodegraven aan Vromade 27, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 28059414, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap QUIM B.V. statutair gevestigd te Bodegraven en kantoorhoudende te (2411 PB) Bodegraven aan Buitenkerk 36, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54367352, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e
hierna te noemen: Jumbo Langerak

Winkeliersvereniging Broekvelden statutair gevestigd te Bodegraven en kantoorhoudende te Bodegraven aan de Bourgondische laan 22 (Postbus 1007 2410 CA Bodegraven, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40464903, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e
hierna te noemen: winkeliersvereniging

1.2 Hebben als gezamenlijke doelstelling:

Ieder vanuit zijn eigen rol bij te dragen aan een goed ondernemersklimaat in Winkelcentrum Broekvelden.

In de afgelopen jaren is de wens ontstaan om het ondernemersklimaat in Winkelcentrum Broekvelden aan de Vromade te Bodegraven een impuls te geven. Op de langere termijn is in dit gebied een grotere ontwikkeling voorzien, mede gezien de behoefte aan nieuwbouw voor de sporthal en de scholen in het gebied. Dat punt ligt echter in de tijd gezien te ver weg om aan de genoemde wens invulling te geven. Daarom is het nodig om ook op korte termijn al een aantal maatregelen te nemen zodat daarmee de periode tot de grotere ingreep overbrugd kan worden.

Er is onderzoek gedaan naar de behoefte van winkeliers, bezoekers, bewoners en de gemeente. Daarnaast is overleg gevoerd met de scholen om de impact van maatregelen met hen af te stemmen.

Met die kennis is er een plan opgesteld om de openbare ruimte aan de noord- en zuidzijde van het winkelcentrum te verbeteren.

Elementen in dat plan zijn:

- Het toevoegen van (fiets)parkeerplaatsen;
- Het veranderen en daarmee veiliger maken van de aanrijdroute van de vrachtwagens voor de Jumbo supermarkt;
- Een betere bereikbaarheid van de noordentree van het winkelcentrum;
- Het toevoegen van groen en andere kwaliteitsverbetering;

Dit plan wordt gedragen door gemeente en ondernemers. Hierin zien zij een substantiële bijdrage aan de uitstraling en het functioneren van het winkelcentrum op korte termijn. Daarom nemen zij ieder hierin ook financiële verantwoordelijkheid.

Daarnaast erkennen partijen dat het ondernemersklimaat kan verbeteren door de samenstelling en maat van de aanwezige winkels binnen het centrum. De opgave voor eventuele optimalisatie daarvan ligt in eerste instantie bij de ondernemers en de eigenaren van winkels. Financieel zal de gemeente daar geen rol in vervullen.

1.3 Nemen in overweging:

1. dat de gemeenteraad op 13 mei 2020 het besluit nam om budget beschikbaar te stellen om de openbare ruimte rond Winkelcentrum Broekvelden te verbeteren;

2. dat er daarbij ook een eigen bijdrage vanuit de ondernemers wordt verwacht;

3. dat er vervolgens een plan is gemaakt dat de goedkeuring van alle partijen heeft (bijlage 1);

4. dat er op een totaal begroting van € 5.1.2.b excl. btw voor dit plan, een totaalbijdrage à € 5.1.2.b vanuit de ondernemers wordt gedaan.

5. dat ondernemers met die bijdrage akkoord zijn en zij zelf daartoe een onderlinge verdeling hebben vastgesteld;

1.4 Spreken af:

1. De gemeente zal het plan uitvoeren dat aan dit convenant ten grondslag ligt (bijlage 1);

2. De ondernemers dragen in de volgende verhouding totaal voor € 5.1.2.b excl. btw bij aan het budget voor dit plan:

- Winkeliersvereniging	€ 5.1.2.b
- Rialto	€ 5.1.2.b
- Jumbo Supermarkten Vastgoed	€ 5.1.2.b
- Jumbo Langerak	€ 5.1.2.b

3. de gemeente zal deze bedragen aan partijen factureren op het moment van oplevering door de aannemer aan de gemeente;

4. partijen begrijpen en accepteren dat er gedurende de uitvoering van de werkzaamheden sprake zal zijn van enige overlast.

5. de gemeente zal de winkeliers tijdig informeren over de start en de impact van de uitvoering van de werkzaamheden;

- 3 maanden voor start van de werkzaamheden zal daartoe een planning wordt afgegeven.

- De supermarkt zal te allen tijde volledig bereikbaar en toegankelijk zijn voor klanten, leveranciers en medewerkers,

- De laad- en losplaats (opstelplaats vrachtwagen) en een aantal parkeerplaatsen (gefaseerd) zullen door werkzaamheden daaraan tijdelijk niet beschikbaar zijn. Dit zal worden geconcretiseerd in aantal en termijn zodat hierover afstemming mogelijk is teneinde de exploitatie van de supermarkt te kunnen borgen.

1.5 Bijzondere afspraken:

1. Jumbo Supermarkten Vastgoed, Jumbo Langerak en Rialto (via Corsa vastgoed B.V.) overwegen, afhankelijk van het slagen van een eventuele vergroting door interne uitbreiding binnen het winkelcentrum, een uitbreiding door middel van een uitbouw aan de zuidzijde (pleinzijde).

De gemeente zal op verzoek daartoe een positieve houding aannemen voor die uitbreiding en haar publiekrechtelijke (planologische) taken invullen, maar kan op basis van die publiekrechtelijke rol daartoe geen garanties geven.

Gemeente en initiatiefnemer zullen bij uitbreiding via uitbouw de grondprijs nader overeen dienen te komen.

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de financiële consequenties van die uitbreiding en zal - indien de wens zich voordoet - zelf tijdig het initiatief nemen richting gemeente en de benodigde afstemming zoeken. (o.a. voor wat betreft de planning van de uitvoering van de verschillende werkzaamheden).
Hierbij is van belang dat de gemeente voor uitvoering van de werkzaamheden aan de openbare ruimte duidelijkheid heeft over of de uitbouw er moet komen. Uitvoering van de uitbouw kan dan later plaatsvinden.

2. De aanwezigheid van scholen in het gebied en het gezamenlijke gebruik van het openbare gebied aan de noordzijde van het Winkelcentrum maakt het zeer onwenselijk dat er sprake is van vrachtverkeer rond de schooltijden (begin en einde schooldag). De exploitanten van de winkelruimten maken over de laad- en lostijden daarom afspraken met hun leveranciers om bevoorrading tijdens haal- en brengtijden van de scholen te voorkomen.

3. Er bestaan bij de werkgroep verkeer zorgen over de optimale benutting van de parkeergelegenheid voor de verschillende functies in het gebied. Het risico bestaat dat bezoekers van de sporthal zullen parkeren op de Vromade (noordzijde winkelcentrum) terwijl de parkeerplaatsen aan de Indoorweg vooral zijn bedoeld voor de bezoekers van de sporthal. Indien op enig moment blijkt dat het wenselijk is om een blauwe zone voor parkeren in te voeren teneinde het gebruik voor het winkelcentrum te optimaliseren, staan partijen daar positief tegenover.

1.6 Ondertekening

Bodegraven, 11 juni 2021

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk,

.....

I.C.J Nieuwenhuizen
wethouder

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.,

.....

5.1.2.e

Jumbo Supermarkten Vastgoed B.V.

Namens deze:

Jumbo Supermarkten B.V.

....

5.1.2.e 5.1.2.e

Langerak Supermarkt Broekvelden B.V.

Namens deze:

QUIM B.V.

.....

5.1.2.e

Winkeliersvereniging Broekvelden

.....

5.1.2.e

Bijlage:

1. Presentatietekening Broekvelden d.d. 10-07-2020

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @langerak-retail.nl>
Sent: Tue, 1 Jun 2021 13:56:57 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: svp nog even aanvullen

Zie onderstaand

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Langerak Retail.
Mobiel: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @langerak-retail.nl

Jumbo Raadhuisplein	Raadhuisplein 15	Bodegraven	0172 - 61 42 05
Jumbo Broekvelden	Vromade 27	Bodegraven	0172 - 72 79 90

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 16:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @jumbo.com>; Langerak Retail - 5.1.2.e <5.1.2.e @langerak-retail.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: svp nog even aanvullen

Beste 5.1.2.e

Graag wil ik de ondertekening plannen van het convenant over Winkelcentrum Broekvelden.
Kun je mij voorzien van de benodigde info op de gele plekken hieronder?
Of heb je een contactpersoon (ander bestuurslid) die ik kan benaderen hiervoor.

Winkeliersvereniging Broekvelden statutair gevestigd te Bodegraven en kantoorhoudende te Bodegraven aan de Bourgondische laan 22, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 40464903, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e
Hierna te noemen: winkeliersvereniging

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 18 Sep 2023 17:29:38 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade - aanpassing openbare ruimte

Daar ben ik blij mee. Top!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 september 2023 22:03
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - aanpassing openbare ruimte

Dag 5.1.2.e als ik het zo lees dan is het akkoord als je het restant in het potje gebruikt, (rekening houdend met de €5.1.2.b die nog komt).
Wellicht kun je daar iets mee maar de rest zal ergens anders vandaan moeten komen vrees ik.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 14 september 2023 11:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade - aanpassing openbare ruimte

Hallo 5.1.2.e

Ik ga niet over dit krediet. Dit krediet wordt beheerd door het team Grondbeleid.
De volgende personen zitten in dat team:
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e

Ik denk dat je bij 5.1.2.e moet zijn.

Hieronder een overzicht van de stand van het krediet:

Nummer	Omschrijving	Budget	Saldo verplichtingen	Realisatie	Budgetruimte
I10004-101	Ingreep openbare ruimte Vromade/Broekvelden				
	Kosten	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
	Toerekening overhead	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
	Opbrengsten	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b
		5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b	5.1.2.b

Er komt nog ongeveer € 5.1.2.b aan kosten (toerekening overhead 9%)!

Als er nog vragen zijn, dan hoor ik die wel.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 13 september 2023 14:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade - aanpassing openbare ruimte

Hoi 5.1.2.e

Recent heb ik gebruik kunnen maken van een kleine left-over om de bestrating van de Vromade te egaliseren. Er moet hier nog heel veel meer gebeuren.
Voor de winkelgebiedenaanpak zullen we op korte termijn een aantal tegels vervangen. De kosten zijn niet zo hoog maar ze moeten wel uit een potje betaald worden. Is het project al afgesloten? Is hier nog wat te halen, zo ja, hoeveel dan.
Het is bedoeld voor de verbetering van de openbare ruimte. Volledig in lijn met het project wat inmiddels afgerond is.

Het (deel)projectnummer in ERPx is: I10004-101, Ingreep openbare ruimte Vromade/Broekvelden
Recent is er nog een factuur uit betaald van: € 5.1.2.b

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Leefomgeving

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 - 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 18 Sep 2020 10:05:21 +0200
To: "Inge Nieuwenhuizen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Vromade boodschap aan winkeliers

We hebben ze een paar weken gegeven (half/eind oktober)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | **Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
T: 5.1.2.e | E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl | www.bodegraven-reeuwijk.nl
Van: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 september 2020 21:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>;5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Vromade boodschap aan winkeliers

Hoi 5.1.2.e

Wanneer wordt er akkoord gewacht? Ben ook benieuwd hoe we dan met de rest van het tekort omgaan? Ik ga bij voorkeur niet terug naar de raad.

Inge

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, September 17, 2020 10:41:37 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade boodschap aan winkeliers

Ha 5.1.2.e en Inge,

Heb in afgelopen paar dagen de boodschap die wij 5.1.2.e samen aan 5.1.2.e gaven ook telefonisch aan 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e meegegeven.
Het leek mij goed als zoveel mogelijk sleutelfiguren van de boodschap doordrongen zijn en dit goed wordt meegenomen in ieders besluitvorming.

Voor Inge: de boodschap is dat wij rekenen op de bijdrage van de ondernemers en dat wij anders het plan zoals gepresenteerd niet kunnen uitvoeren.
Volgens mij is de druk daarmee nu maximaal opgevoerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 17 Sep 2020 10:05:48 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Vromade

Ha 5.1.2.e

De 5.1.2.e die je in mijn agenda zag staan (althans dat vermoed ik), is een andere 5.1.2.e .
Maandag even contact hebben is goed.
Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 september 2020 09:11
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vromade

Jazeker 5.1.2.e goed punt, zullen we even bellen daarover? Lijkt me beter.
Om 5.1.2.b tot 12.30?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 september 2020 08:43
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vromade

Ha 5.1.2.e

Hoe gaat het? We hebben elkaar al langere tijd niet meer gesproken. Ik ben benieuwd hoe het met winkelcentrum Vromade is?
Zijn er nog ontwikkelingen? Wil je mij daarover informeren?

Groeten 5.1.2.e

wijziging	datum	paraaf	omschrijving
1			
2			
3			
4			

Concept

Winkelcentrum Bodegraven

Ontwerp Vromade

Gemeente Bodegraven

formaat	: A1	tekenaar	: 5.1.2.e
schaal	: 1:250	datum	: 10-07-2020
projectnr.	: 120007.004-TC05	controle	: 5.1.2.e

exante
Oranje Nassaulaan 3 T 085 484 68 00 info@exante.nl
5211AR 's-Hertogenbosch F 085 464 68 99 www.exante.nl

bestandsnaam: C:\EX\Exante B.V\Projecten - Projecten\120007.A004 Beindorff, winkelcentrum Bodegraven\5. Tekening\120007.004-TC05-presentatie.dwg

Vertrekpunt (coalitieprogramma, onderzoek en raadsbesluit)
Korte termijn maatregelen (wat en wanneer)
Doorkijk lange termijn (gebiedsontwikkeling)
Risico's en (bij)stuurmomenten) raad

Update ontwikkelingen rond Winkelcentrum Broekvelden

Vertrekpunt
In 2019 is de behoefte voor dit gebied opgehaald bij bewoners in de wijk, eigenaren, winkeliers en gebruikers. Die behoefte ziet voornamelijk op maatregelen om het winkelcentrum op korte termijn aantrekkelijker te maken voor ondernemers, bezoekers en bewoners.
Daarnaast zijn over 6 jaar de scholen en de sporthal aan vervanging toe. Dat geeft de mogelijkheid om het totale gebied van winkelcentrum, sporthal en scholen ingrijpend aan te pakken o.a. met toevoeging van woningbouw om het weer voor decennia als goed te kunnen laten functioneren als hart van de wijk.
Dit levert 2 sporen op. Daarvoor heeft de raad op 27 mei budget beschikbaar gesteld.

Het plan om op korte termijn een aantal ingrepen in de openbare ruimte te doen, ter overbrugging naar de ingrepen op langere termijn, is gereed. Het kan rekenen op veel draagvalk bij de belanghebbenden. De geraamde kosten passen echter nog niet binnen het budget. Momenteel is de inzet er op gericht om dat bij elkaar te krijgen. Essentieel daarin is ook om de bijdrage vanuit de ondernemers als onderdeel van het budget zeker te stellen.

Korte termijn maatregelen (wat en wanneer)
In de tekening zijn de maatregelen verbeeld. Het gaat aan de zuidkant van het winkelcentrum om toevoegen van groen en verhogen openbare ruimte kwaliteit (materialen).
Aan de noordkant worden daarnaast (fiets)parkeerplaatsen toegevoegd, een doorsteek gecreëerd t.b.v. verbeteren en veiliger maken van de laad-lossituatie. De bereikbaarheid en de zichtbaarheid van het winkelcentrum verbeteren door deze ingrepen.
Uitvoering is voorzien na de winter, begin 2021.

Doorkijk lange termijn (gebiedsontwikkeling)
Partijen in het gebied staan er voor open om samen aan de slag te gaan met het vaststellen van het perspectief voor de lange termijn. Daarvoor zal een gezamenlijke fase moeten worden doorlopen die leidt tot een visiedocument / nota van uitgangspunten dat als startpunt kan dienen voor de gebiedsontwikkeling.
De start hiervan is gekoppeld aan het definitief vaststellen van de ingrepen en de scope qua tijd van de korte termijn ingrepen.

Risico's en (bij)stuurmomenten) raad
Indien in het proces van tot stand brengen van openbare ruimte maatregelen (korte termijn) blijkt dat het voorliggende plan niet kan worden uitgevoerd (bijvoorbeeld vanwege te weinig budget) en er fors zal moeten worden afgeweken van de oorspronkelijke ambitie (bijvoorbeeld omvang en kwaliteit ingrepen op korte termijn of bijstelling ambitie of planning lange termijnvisie) dan zal de raad daar in een rol hebben.

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 18 Sep 2020 14:50:30 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE:

Dank je!

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 18 september 2020 10:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE:

Hierbij 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 18 september 2020 10:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE:

5.1.2.e

Dank je voor je tekst. Ik neem hem mee in het stuk.
Je link naar de tekening kan ik helaas niet openen.
Kun je het alsnog los sturen?

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 september 2020 12:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE:

Hoi 5.1.2.e

Heb daarvoor bijgaande tekst opgesteld.
Zou mooi zijn als dat kan dienen als tussentijdse terugkoppeling naar de raad voor dit moment.
Dan wel fijn als Inge zich ook in de tekst kan vinden. Met name laatste kopje.

De tekening vind je hier: https://teams.microsoft.com/l/file/EF45AE8B-FAA3-4B69-A0F3-
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i

Ik heb jou daartoe aan het team toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 september 2020 10:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp:

Hoi 5.1.2.e

Binnen de monitor Fysieke Leefomgeving geven we een update aan de raad over diverse ontwikkelingen in de openbare ruimte.
Ik schrijf een stuk over het centrum en heb geopperd om ook aandacht te besteden aan ontwikkelingen in Broekvelden.
Kun jij een korte update geven die we met de raad kunnen delen over de stand van zaken daar?
Denk dat daarin de volgende elementen moeten zitten:

Vertrekpunt (coalitieprogramma, onderzoek en raadsbesluit)
Korte termijn maatregelen (wat en wanneer)
Doorkijk lange termijn (gebiedsontwikkeling)
Risico's en (bij)stuurmomenten) raad

Lukt het jou een kort blokje tekst aan te leveren.
Zijn er eventueel ook wat foto's beschikbaar?

From: "5.1.2.e "
Sent: Tue, 9 Feb 2021 10:01:23 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: vromade, extra bakken / vervangen bankjes

Hoi 5.1.2.e

Weet jij wanneer het project voor het 'upgraden' van de Vromade gaat lopen?
Onze toezichthouder gaf net aan at er een bankje vervangen moet worden en wellicht kunnen we er dan meer in één keer doen.
Maar als het in het project gepland is moeten we het niet dubbel doen.

Ik hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven
5.1.2.e
Tel: 5.1.2.e
Email: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Advies aan burgemeester en wethouders

Registratienummer	Z/19/077919 / DOC-20138567
Auteur	5.1.2.e
OPP Pilaar	
Bestuursbericht	
j/n	
Openbaarheid	~~<Maak een keuze>~~ja
Vanaf	
Portefeuillehouder	Jan Leendert van den Heuvel
Bijlagen	

Onderwerp:
Openbare ruimte ingrepen en herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden, sporthal en scholen.

Samenvatting:
Om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden zal een integrale herontwikkeling van het gebied nodig zijn. Omdat de realisatie daarvan nog jaren op zich laat wachten is ook nu direct actie nodig om het winkelcentrum tot die tijd voldoende levensvatbaar te houden.

Beslispunten advies:

- Opdracht te verstrekken voor het starten van een onderzoek naar de integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve' en de 3 scholen: Goede Herderschool, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.
- De investeringen in sporthal 'De Sporthoeve' te beperken tot de hoogst noodzakelijke tot de omstreeks in 2026 beoogde realisatie van het plan .

De raad voor te stellen:

~~Het College wordt gevraagd te besluiten bijgaand raadsvoorstel in de Raad te brengen. Daarmee de Raad te adviseren het volgende besluit te nemen:~~

- Een budget (van gemeentezijde) vast te stellen van € 180.000,- voor een aantal openbare ruimte ingrepen in het gebied ter overbrugging naar uitvoering van een integrale herontwikkeling op langere termijn.
- ~~Opdracht te verstrekken voor het starten van een onderzoek naar de integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve' en de 3 scholen: Goede Herderschool, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.~~
- Een voorbereidingskrediet ad € 5.1.2.b (excl. BTW) vast te stellen voor het haalbaarheidsonderzoek en het opstellen van de projectdefinitie en een Nota van Uitgangspunten. De kosten worden voorlopig gedekt uit de Algemene Reserve Grondexploitatie. Na vaststelling door de Raad van de Nota van Uitgangspunten en een

besluit over de projectstart zal er een grondexploitatie worden opgestart, waarin ook deze kosten zullen worden ondergebracht.

- ~~De investeringen in sporthal 'De Sporthoeve' te beperken tot de hoogst noodzakelijke tot de omstreeks in 2026 beoogde realisatie van het plan .~~

Commented [5.1.2.e]: Formulering checken bij 5.1.2.e

Wat is de aanleiding?

- Het ondernemersklimaat in het winkelcentrum staat onder druk: er is ook leegstand ontstaan. Er is duidelijk sprake van onvoldoende commercieel functioneren van het winkelcentrum. De beperkte maat van de supermarkt speelt hierbij een rol.
- De laad- en lossituatie voor de JUMBO leidt tot problemen (o.a. op gebied van veiligheid rond de scholen) en vraagt om verbetering.
- De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk.
- De sporthal is aan het eind van de economische levensduur. Het betrekken van de sporthal in de integrale herontwikkeling is een mooie kans op een ruimtelijke kwaliteitsslag in het gebied.
- De scholen zijn in het Integraal Huisvestingsplan voorzien in 2026 (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw).

Commented [5.1.2.e]: @ 5.1.2.e zo beter omschreven? Ook als verklaring voor beslispunt 2.

Om het gebied voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden zal vervolgens een meer integrale herontwikkeling van het gebied nodig zijn.
Omdat de realisatie daarvan nog jaren op zich laat wachten is ook nu direct actie nodig om het winkelcentrum tot die tijd voldoende levensvatbaar te houden.

Wat willen we bereiken en voor wie?

- Een voldoende sterk ondernemersklimaat voor de komende jaren.
- Een voldoende aantrekkelijke en sociaal veilige omgevingskwaliteit voor de bezoekers van de voorzieningen.
- Een verkeersveilige en functionele situatie rond de scholen voor ouders en kinderen.
- Een aantrekkelijk voorzieningencluster op wijkniveau voor alle bewoners van Bodegraven Zuid
- Extra woningbouw voor specifieke doelgroepen op de lokale woningmarkt.

Wat gaan we daarvoor doen?

- Een plan maken en uitvoeren om de openbare ruimte rond het winkelcentrum op korte termijn te verbeteren.
- Onderzoek doen naar de integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve' en de 3 scholen: Goede Herderschool, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.
- Dit onderzoek laten resulteren in een projectdefinitie en een Nota van Uitgangspunten.
- Deze acties doen in goede samenspraak met de belanghebbenden in het gebied.
- De ondernemers mobiliseren en betrekken. Van hen ook vragen om bij te dragen wat in hun macht ligt.

Wat zijn de alternatieven?

Het kan een keuze zijn om niets te doen en alles aan de markt over te laten. Geen korte termijn ingrepen rondom het winkelcentrum en geen plannen starten voor de langere termijn.

De Jumbo kan mogelijk op eigen kracht een stukje uitbreiding organiseren, echter onvoldoende tot wat echt nodig is. De overige ondernemers zullen het perspectief op de toekomst waarschijnlijk verliezen en het gebied zal de komende jaren verder achteruitgaan.
Voor de (economisch afgeschreven) sporthal moet op korte termijn forse investeringen worden gedaan om deze op de lange termijn op niveau te houden/brengen.

Welke integrale afwegingen zijn gemaakt en wie zijn betrokken?
Intern zijn Economie, Sport, Onderwijs, Verkeer, Openbare Ruimte betrokken. Dat betekent dat de afwegingen juist ook die werkvelden betreffen. In de toekomst speelt Wonen nog een rol.
Extern is geschakeld met ondernemers en eigenaren in het gebied, de Goede Herderschool en Quadrant Kinderopvang, eerder in het proces al met gebruikers en bewoners van het gebied en recent met het wijkteam.

Wat zijn de PIJOFAC consequenties?

Onderdeel	Uitwerking
Personeel	Er is in de budgetaanvraag gerekend met 1 jaar lang 1 dag per week 1 PL
Informatie	
Juridisch	
Organisatie	
Financieel	Totaal € 5.1.2.b in deze budgetaanvraag
Automatisering	
Communicatie	Tijdige communicatie en samenspraak met belanghebbenden

Commented [5.1.2.e]: Is dit interne 5.1.2.e of extern?

Commented [5.1.2.e]: Dekking aangeven.

Commented [5.1.2.e]: Meer duiding aangeven, welke partijen ga je mee in gesprek

Tekst raadsinformatiebrief
Zie raadsvoorstel

Consequenties voor andere beleidsterreinen:
Sporthal gaat in dit voorstel wat langer door in de 'afgeschreven' staat.
Vanuit Economie speelt dat deze locatie een rol speelt bij het tot stand brengen van de gewenste supermarktstructuur voor de gehele gemeente.
In de plannen voor de langere termijn komen de beleidsterreinen Sociale Voorzieningen Duurzaamheid en Wonen in beeld.

Wat is het vervolg en eventuele risico- en beheersmaatregelen?
- Uitwerken en uitvoeren van korte termijn maatregelen voor het gebied en hierover afstemmen met betrokkenen;
    - Verbeteren en veiliger maken laden-lossen;
    - Verbeteren parkeren;
    - Herinrichting in samenhang en in samenspraak met de Goede Herder en Quadrant Kinderopvang i.v.m. start kinderopvang;
    - Verbetering openbare ruimte kwaliteit

  Voor deze maatregelen voorzien wij uitvoering medio of 3e kwartaal 2020
- Opstellen gebiedsvisie in samenspraak met belanghebbenden;
- Opstellen Nota van Uitgangspunten van de gemeente voor de gebiedsontwikkeling;
- Selecteren van een stedenbouwkundig bureau en eventuele andere adviseurs;
- Onderzoek vorm van samenwerking met eigenaren en andere betrokkenen in het gebied;
- Maken van een planning en eventueel een fasering voor komende jaren;
- Opstellen van een grondexploitatie voor het gebied;

De investeringen in de openbare ruimte die nu op korte termijn worden gedaan, worden bewust beheerst en sober gehouden omdat ze voor een beperkte tijd worden gedaan.
Voor wat betreft de lange termijnaanpak zit de risicobeheersing in de gefaseerde aanpak. Nu eerst

alleen een eerste fase van onderzoek en afrondend eerste fasedocument (Nota van Uitgangspunten) waarna opnieuw besluitvorming zal plaatsvinden over te starten vervolgfasen.

Dorpsoverleg?
Tussenstand huidig proces en gedachte korte termijn ingrepen in het gebied zijn recent toegelicht in het wijkteam en positief ontvangen.

From: 5.1.2.e "
Sent: Tue, 14 Apr 2020 09:12:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e "
<5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 15.00 - 15.20 u - Voorbespreking concept ADV 138576 - Ontwikkeling winkelcentrum Vromade in Broekvelden, sporthal en scholen

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het concept advies over de Vromade staat vandaag om 15.00 uur op de collegeagenda. Willen jullie dan beschikbaar zijn in Teams?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bestuursondersteuning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

School

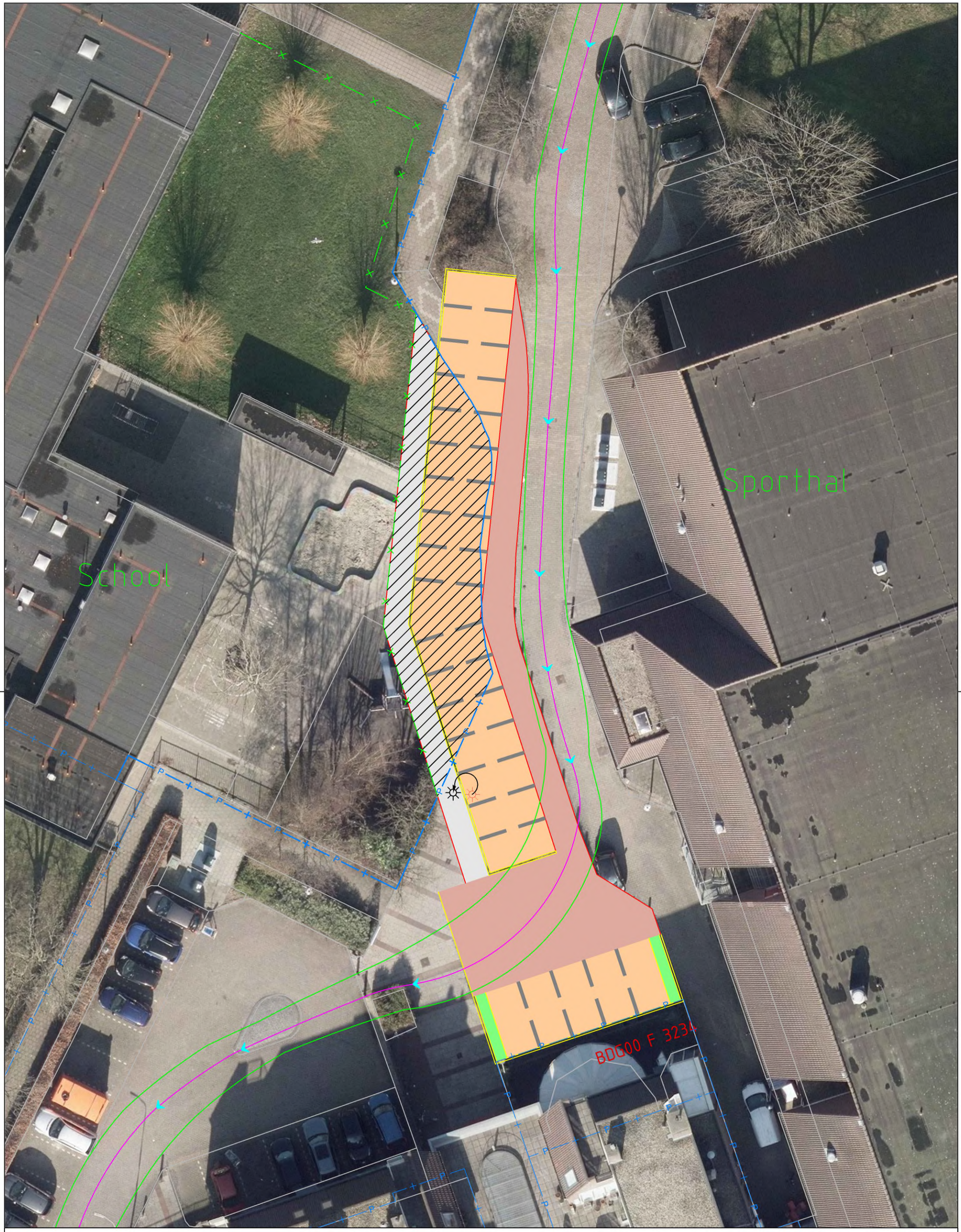
Sporthal

BDG00 F 3234

Benodigde grond tbv parkeren 175 m2

Bestaande perceelsgrens

Nieuwe perceelsgrens



Benodigde grond tbv parkeren 175 m2

Bestaande perceelsgrens

Nieuwe perceelsgrens

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Opiniëren

Registratienummer	Z/23/154293/DOC-23312854
Datum	22 mei 2023
Portefeuillehouder	Dirk-Jan Knol
Ambtenaar contact	5.1.2.e
Geheim	nee
Is dit collegeadvies afgestemd met de portefeuillehouder?	ja
Bijlagen	1

Onderwerp
Vromade programma. Alternatieve locaties.

Korte samenvatting
Op de Vromade locatie zijn momenteel een sporthal, drie scholen en een winkelcentrum met daarboven een 10-tal woningen gesitueerd. Zowel de scholen, sporthal als het winkelcentrum zijn aan nieuwbouw toe. Hoewel het logisch lijkt het huidige programma op de deze locatie te realiseren, zijn voor de afzonderlijke onderdelen alternatieve locaties denkbaar die mogelijk beter geschikt zijn dan de huidige Vromade locatie. Deze zijn daarom onderzocht op geschiktheid en vergeleken met de Vromade locatie.

Voorkeur uit te spreken voor

1. het realiseren van de nieuwe scholen, sporthal en het winkelcentrum op de Vromade locatie.
Of
2. het verplaatsen van een deel van het programma (scholen, sporthal en winkelcentrum) naar één of meerdere van de onderzochte alternatieve locaties.

Aanleiding
Tijdens het POHO van 22 maart 2023 heeft Dirk-Jan Knol aangegeven dat (een deel van) het huidige sloop-nieuwbouw programma op Vromade mogelijk beter op een andere locatie gerealiseerd kan worden. Dit mede ingegeven om op de Vromade meer en sneller nieuwe woningen te realiseren.
Tegelijkertijd heeft het project grote behoefte aan duidelijkheid over het programma dat de ruimtelijke en financiële basis vormt voor de herstructurering en verdichting van Vromade.

Alternatieve locaties
Bij alle scenario's is het zo dat uitplaatsing per saldo niet meer woningen oplevert. Het verplaatsen van sporthal, winkels of scholen neemt ruimte in op de alternatieve locatie, waardoor daar geen of slechts beperkt woningen gebouwd kunnen worden. De kans is zelfs aanwezig dat verplaatsing uit Vromade minder woningen oplevert, aangezien dubbel ruimtegebruik op de alternatieve locaties lastiger te realiseren is.
Voor alle alternatieve locaties geldt dat dubbel ruimtegebruik op een alternatieve locatie meestal geen optie is, omdat de alternatieve locaties minder geschikt zijn om het gehele programma van

sloop en herbouw van scholen, sporthal en winkelcentrum (met toevoeging van woningbouw) te realiseren.
Het weghalen van functies uit Vromade doet ook afbreuk aan de ambitie om centraal in de wijk een sterk, sociaal versterkend voorzieningencentrum voor Bodegraven-Zuid te situeren.

De volgende alternatieve locaties zijn beoordeeld:

1. Noordrand (Oostelijk oor nabij de moskee en begraafplaats);
2. Weideveld II
3. VV Bodegraven

Alle drie de locaties liggen in of tegen de huidige Bodegraven kern aan, hebben (gedeeltelijk) grond in bezit van de gemeente en zijn groot genoeg voor (een deel) van het bestaande programma. (Zie bijlage 1)

De Noordrand en Weideveld II liggen beide excentrisch ten opzichte van het centrum van Bodegraven.

BR

BR

BR

BR

Vromade
Het enige winkelcentrum in Bodegraven-Zuid is centraal gelegen in het eigen verzorgingsgebied, hoewel de bereikbaarheid door de stedenbouwkundige opzet van de wijk niet optimaal is. De huidige winkeliers/vastgoedeigenaren hebben geen behoefte aan verplaatsing, maar willen vooral modernisering en uitbreiding op de bestaande Vromade locatie.

De huidige sporthal is net als het winkelcentrum centraal gelegen in Bodegraven-Zuid, nabij zes basisscholen die intensief hiervan gebruik maken. Er zijn geen voordelen te behalen bij verplaatsing van de Sporthal naar een alternatieve locatie.

Op Vromade zijn voor de scholen de voordelen van een brede school te behalen. Tevens is de locatie van een sporthal naast de scholen een groot pluspunt. Ook de scholen liggen centraal in Bodegraven-Zuid.

Het is mogelijk het gehele programma van scholen, sporthal, winkels en toevoeging van woningen op Vromade te realiseren. Doordat dubbel ruimtegebruik mogelijk is, is er veel verdichtingswinst en daarmee toevoeging van woningen te behalen. Dit dubbel ruimtegebruik gaat bij uitplaatsingen (deels) verloren, wat mogelijk ten koste gaat van woningen. Op Vromade zijn eveneens koppelkansen in beheer/parkeerplaatsen en gebruik mogelijk. Verder is er bij een volledig programma op Vromade sprake van een levendiger centrumgebied met kansen voor sociale (buurt)contacten. Als bonus leveren de sporthal en scholen in de nabijheid van het winkelgebied extra bezoekers op, omdat een bezoek aan de naastliggende winkels snel gemaakt is.

Commented [5.1.2.e]: Dit gaat volgens mij niet op. De 3 scholen rond Dronenplein liggen nu net zover van de sporthal als de 3 scholen in Vromade van de VVB locatie. Mocht de sporthal verhuizen dan heeft het Dronenplein geluk en mag de Vromade een stukje lopen/fietsen via een redelijk veilige route.

Commented [5.1.2.e]: Dit is een keuze die ondanks misschien dat het meer dan een km is wel onderbouwd kan worden. Veilige oversteek bij beide stoplichten op de Goudseweg +

Conclusie
Met het programmeren van het te bouwen programma op Vromade, creëert de meeste meerwaarde. Daarom adviseren we het realiseren van de nieuwe scholen, sporthal en het winkelcentrum op de Vromade locatie.

Vragen
- Wordt de conclusie gedeeld?
- Kunnen we met die conclusie verder als één van de uitgangspunten die zal landen in de Nota van Uitgangspunten voor het Vromadegebied.
- Vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor het Vromadegebied wordt dan het formele besluit over het programma.

Communicatie
nvt

Bijlagen
Kaart Bodegraven met alternatieve locaties

BR

BR

BR

Vromade
Sporthal

Locatie goed bereikbaar voor scholen
School voordelen:
Nabij de sporthal
Voordelen van brede school te behalen (locatie, kosten)
School nadelen:
Zelfstandigheid (openbare school) kleinere bvo door brede school;
Levensvatbaarheid van openbare school door brede school mogelijk in geding.

Algemeen:
Koppelkansen in beheer/parkeerplaatsen en gebruik.
Continuïteit van activiteit in de avond in gebied door sporthal in voorzieningencentrum;
Meer trekkers is een bonus voor winkelgebied (bv Kwalitaria of aankopen in winkels door sporters;
Dubbel ruimtegebruik gaat bij uitplaatsingen (deels) verloren, wat ten koste gaat van woningen.
Ook liggen hier mogelijkheden voor het toevoegen van bijvoorbeeld sociale en zorgfuncties.

In deze rubriek vergelijk je de alternatieven of varianten met elkaar. Waarin komen die alternatieven of varianten overeen? Die overeenkomsten beschrijf je in 1 alinea:

<Thema>
Noem in de kop het thema waarop je de alternatieven of varianten vergelijkt. Bijvoorbeeld: kosten, draagvlak, juridisch, organisatorisch, esthetisch. Het thema bestaat uit maximaal 2 woorden. Je schrijft het thema **dikgedrukt.**

<Stelling>
Schrijf onder de kop een cursieve stelling over het thema. De stelling schrijf je cursief (voorbeeld: *Beide varianten voldoen aan de voorwaarden*). Onderbouw de stelling als het nodig is.

Verschillen
In deze rubriek vergelijk je de alternatieven of varianten met elkaar. Waarin verschillen alternatieven of varianten van elkaar? Die verschillen beschrijf je in 1 alinea:

<Thema>
Noem in de kop het thema waarop je de alternatieven of varianten vergelijkt. Houd hier zoveel mogelijk dezelfde thema's aan als bij 'overeenkomsten'. Bijvoorbeeld: kosten, draagvlak, juridisch, organisatorisch, esthetisch. Het thema bestaat uit maximaal 2 woorden. Je schrijft het thema **dikgedrukt.**

<Stelling>
Schrijf onder de kop een cursieve stelling over het thema. Doe dat zoveel mogelijk positief: welk van de alternatieven of varianten scoort beter op dit thema? De stelling schrijf je cursief (voorbeeld: *Variant @ is het goedkoopst*). Onderbouw de stelling, maar houd het kort. Details gaan naar de bijlagen.

We kiezen bewust voor de termen overeenkomsten en verschillen. Zo blijven we namelijk zo objectief mogelijk. Het is niet de bedoeling dat je de alternatieven een waardeoordeel geeft, want zo beïnvloed je de keuze van het bestuur.

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 13 Aug 2020 13:58:31 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Actiepunt uit dorpsteamoverleg Bodegraven Zuid

5.1.2.e

Wil je onderstaand punt in behandeling nemen en mij af en toe een status update geven voor de actielijst die de wethouder gebruikt voor dit overleg? Dank je wel.

13	**23-7-20**	**Herontwikkeling Vromade – Handig om dit mee te nemen nu we een dorpsvisie gaan maken. Projectleider het dorpsteam bijpraten.**	5.1.2.e		

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 18 Oct 2021 14:48:20 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Afstemming bestuur rapportage met portefeuillehouder

Hallo 5.1.2.e

Nog even ter aanvulling:

Wil jij bij het eerstvolgende portefeuille overleg (met de betreffende wethouder/portefeuillehouder) afstemmen dat het onderstaande wordt opgenomen in de 2e bestuur rapportage.
Dan wordt portefeuillehouder niet verrast door de bestuur rapportage.

Haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Broekvelden
Dit krediet is bedoeld voor de haalbaarheidsfase van de gebiedsontwikkeling Vromade/Broekvelden waarin het totale gebied van scholen/sporthal/winkelcentrum/huis van alles een nieuwe invulling dient te krijgen.
Voor dit project, waarvan de start uitvoering is beoogd circa 2027, is in 2021 is de intentieovereenkomst gesloten om het haalbaarheidsonderzoek te starten.
Als gevolg van de beperkte capaciteit van de organisatie moet het echte werk hieraan nog wel beginnen en zoeken we de juiste timing daarvoor binnen onze mogelijkheden.
Verwacht wordt dat de besteding van het krediet in 2022 vooral in zal starten.

Groet, 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 14 Sep 2022 11:56:53 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: BELANGRIJK EN SPOED: Begroting 2023
Importance: High

Beste 5.1.2.e zoals je wellicht weet wordt momenteel de begroting opgesteld. Hier zit veel druk achter aangezien teksten deze week gereed moeten zijn. Hier heb ik ook jouw hulp in nodig.

Voor de volledigheid onderstaande mail

Concreet: wil je me zsm (graag vandaag) 5-10 regels mailen (echt beknopt) voor het project Vromade en de scholen?

Het 'verhaal' komt in collegeprogramma. Begroting moet zo beknopt mogelijk. Wellicht kan je uit eerdere input putten.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Fysiek domein

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 17:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: BELANGRIJK EN SPOED: Begroting 2023

Beste domeinregisseurs,

Vanmiddag hebben we met 5.1.2.e de stand van zaken t.b.v. collegeprogramma en begroting besproken. In afstemming met 5.1.2.e is besloten, mede gezien de zeer hoge tijdsdruk, de volgende werkwijze te hanteren voor de komende dagen.

5.1.2.e en 5.1.2.e gaan de focus leggen op een concept collegeprogramma a.d.h.v. de teksten die er nu liggen.

Aan de **domeinregisseurs** de opdracht **uiterlijk maandag voor 8 uur** de teksten voor de begroting te vullen. Eind van de middag wordt vervolgens het concept aan het college toegezonden. Wij hebben een werkdocument gemaakt wat **in teams onder Strategisch Platform – 1 collegeprogramma** te vinden is. In dit document zijn (in willekeurige volgorde) de uit te werken onderwerpen per domein benoemd. Daarbij zijn ook de uitkomsten van het gesprek van zojuist met het college te hanteren. Per onderwerp hebben we waar mogelijk aangegeven wie aan zet zijn te schrijven, waar vraagtekens staan is dit aan jullie zelf te beoordelen en op te pakken. Laat de teksten vooral door de adviseurs binnen de teams schrijven. Het is de bedoeling in de begroting kort en bondig te blijven. **Dus maximaal 5 tot 10 regels per onderwerp.** De verdere uitwerking zal in het collegeprogramma plaatsvinden. Omdat de adviseurs zelf niet in het bestand kunnen werken (dit wordt een te groot risico met zoveel mensen) is het advies in een korte mail de adviseur aan te geven welke onderwerpen uitwerking verdienen, onderstaande tekst en de betreffende achtergrondbestanden mee te sturen zodat men een goed beeld krijgt wat de bedoeling is en te benadrukken dat er maximaal 5 tot 10 regels per onderwerp mogelijk zijn.

Om te komen tot teksten is de volgende achtergrondinformatie relevant:

1. Coalitieakkoord (dit geeft een beeld van de ambities)

2. Teksten programmabegroting 2022 (deze teksten geven een beeld waar we vorig jaar mee bezig waren en zijn deels nog te hergebruiken)
3. De teksten die jullie zelf hebben verzameld voor het collegeprogramma en te vinden zijn in de map Strategisch Platform – 1 collegeprogramma (deze te abstraheren op een niveau van begrotingsteksten)

De achtergrondinformatie (punten 1 en 2) hebben we bij deze mail gevoegd.

Tot slot, mochten jullie onderwerpen missen, voeg deze gerust toe, dan kan later beoordeeld worden of deze een plek krijgen in de begroting of in het collegeprogramma. Namens 5.1.2.e willen we benadrukken dat dit de **allerhoogste prioriteit** heeft. Indien hier ander werk voor moet wachten is dit niet anders.

We hopen door met zoveel tegelijk gestructureerd een eindsprint te maken volgende week met een goed concept bij het college aan te komen.

Dank voor ieders flexibiliteit en inzet hierin.

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Team Bestuursadviseurs
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2.e / 0172 522 522
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Thu, 17 Sep 2020 15:40:11 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: bewonersvaond vromade

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e

Naar aanleiding van de bewonersavond zouden we nog enkele kleine zaken aanpassen op de tekening nadat afd verkeer hier naar gekeken had. O.a. de ruimte naast de vrachtwagen bij laden en lossen, een extra zebrapad.

Is hier inmiddels een ei over gelegd? Dan kunnen we de tekening definitief maken en kan ik even kijken naar bezuinigingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

From: "Inge Nieuwenhuizen"
Sent: Tue, 31 Mar 2020 15:15:41 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Collegevoorstel en raadsvoorstel

Hoi 5.1.2.e

Ik ben benieuwd of het allemaal lukt met de voorbereidingen voor het college & raadsvoorstel voor winkelcentrum Vromade?

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Tue, 4 May 2021 15:06:42 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: definitieve bestek tekeningen Vromade
Attachments: Bestektekening_01_HerinrichtingVromade_20210503-A0 Bestaande en Nieuwe Zuid.pdf, Bestektekening_02_HerinrichtingVromade_20210504-A0 Bestaande en Nieuwe Noord.pdf

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e

Naar aanleiding van het overleg tussen Leendert en mij bij mij op kantoor heb ik nog 1x enkele zaken doorgevoerd. Bij deze de definitieve tekeningen.

Hoeveelheden zijn inmiddels bepaald. Er gaat gestart worden met het bestek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200

0 2 4 6 8m

NIEUWE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200

0 2 4 6 8m

Legenda

Geometrie	Omschrijving	Status
	Hekwerk	Bestaand
	Hekwerk	Vervallen
	Muur	Vervallen
	Bebouwing	Bestaand
	Gazonband (GB10)	Nieuw
	Opsluitband (OB8)	Bestaand
	Opsluitband (OB10)	Nieuw
	Opsluitband (OB8)	Vervallen
	Trottoirband (TB)	Bestaand
	Trottoirband (TB20)	Nieuw
	Trottoirband (TB)	Vervallen
	Materiaalgrens verharding	Bestaand
	Materiaalgrens verharding	Nieuw
	Materiaalgrens verharding	Vervallen

Arcering	Omschrijving	Status
	Gras	Vervallen
	Speeltoestel valondergrond	Vervallen

Symbool	Omschrijving	Status
	Planten	Bestaand
	Planten	Vervallen
	Boom	Bestaand
	Gras	Bestaand
	Gras	Nieuw
	Gras	Vervallen
	Heesters	Nieuw
	Heesters	Vervallen
	Fietsniet	Nieuw
	Schrikhek	Vervallen
	Afvalbak Mr. Fill	Nieuw
	Afvalbak type 02	Vervallen
	Brievenbus	Vervallen
	Afvalcontainer	Nieuw
	Afvalcontainer	Vervallen
	Lichtmast	Bestaand
	Lichtmast	Nieuw
	Lichtmast	Vervallen
	Paal beton	Bestaand
	Paal beton	Vervallen
	Hunnenbed	Vervallen
	Tegel 400x600 mm dun lintverband	Vervallen
	Electrakast	Bestaand
	Straatkolk 300x300 mm	Nieuw
	Straatkolk 450x300 mm	Vervallen
	Trottoirkolk	Nieuw
	Trottoirkolk	Vervallen
	Inspectieput	Bestaand
	BSS keiformaat elleboogverband	Bestaand
	BSS keiformaat elleboogverband	Nieuw
	BSS keiformaat elleboogverband	Vervallen
	BSS keiformaat halfsteensverband	Vervallen
	BSS keiformaat keperverband	Bestaand
	BSS keiformaat keperverband	Nieuw
	BSS keiformaat keperverband	Vervallen
	SBS waalformaat keperverband	Bestaand
	Tegel 300x300 mm dik blokverband	Nieuw
	Tegel 300x300 mm dik blokverband	Vervallen
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Vervallen
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Bestaand
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Nieuw
	Tegel 400x600 mm dun lintverband	Bestaand
	Tegel 400x600 mm dun lintverband	Vervallen
	Verkeersbord RVV E06	Nieuw

OPMERKINGEN

- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld

VERSIE

VERSIE	OMSCHRIJVING	TEKENAAR	DATUM
	DEFINITIEF 04-05-2021		

BESTANDSNAAM : BESTEKTEKENING_02_HERINRICHTINGVROMADE_20210401.DWG PROJECTCODE : VERWIJZING :

Gemeente Bodegraven Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD
Postbus 401, 2410 AK
Bodegraven
TELEFOON : (0172) 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

BODEGRAVEN VROMADE

VROMADE

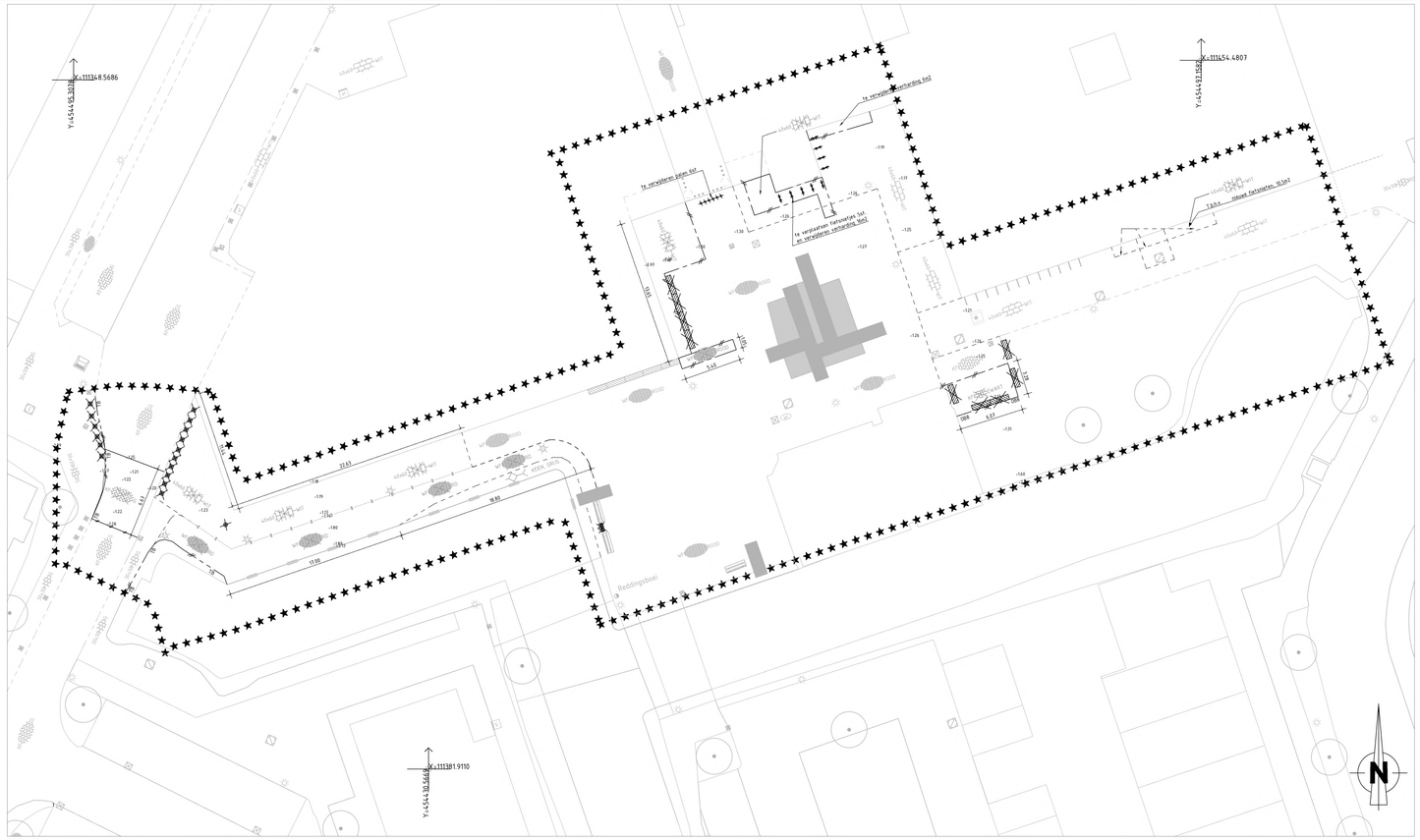
Herinrichting Noord

Bestaande en nieuwe situatie

BEHOORT BIJ :	NUMMER :	DOCUMENTSOORT :
Opdracht aannemer		Tekening
GEOGRAFISCHE CODE :		
FORMAAT : A0	BLAD 1	VAN
SCHAAL 1:200	1	BLADEN
TEKENINGNR : BD-B-02		8

GETEKEND	GECONTROLEERD	GEAUTORISEERD	
S.T.Z.H.	S.T.Z.H.	S.T.Z.H.	
04-05-2021			
PARAAF	PARAAFDATUM	PARAAFDATUM	WIJK/PROJECTCODE - SOORT - VOLGNR VER

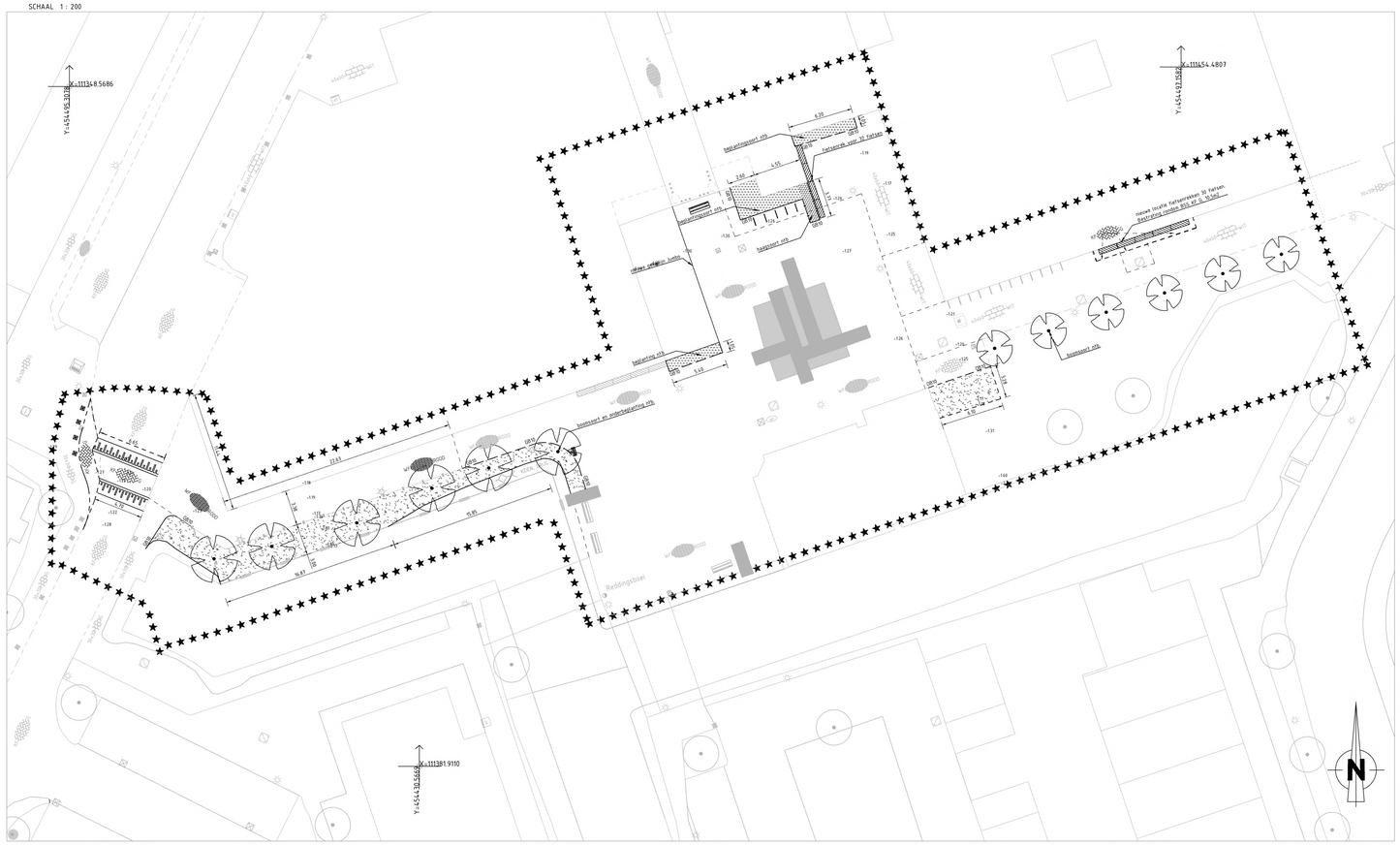
\\DISKSTATION\BACKUP\BOWMEN\MAP 2021\01 PROJECTEN\BODEGRAVEN\VROMADE\TEKENINGEN\DEFINITIEF NOORD\ZUID\



BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200

0 2 4 6 8m



NIEUWE SITUATIE

SCHAAL 1 : 200

0 2 4 6 8m

Legenda

Geometrie	Omschrijving	Status
	Beschoeiing	Bestaand
	Muur	Bestaand
	Haag	Nieuw
	Gazonband (GB)	Nieuw
	Opsluitband (OB8)	Bestaand
	Opsluitband (OB10)	Nieuw
	Opsluitband (OB8)	Vervallen
	Trottoirband (TB)	Bestaand
	Trottoirband (TB)	Nieuw
	Trottoirband (TB)	Vervallen
	Materiaalgrens verharding	Bestaand
	Materiaalgrens verharding	Vervallen

Arcering	Omschrijving	Status
	Beplanting soort ntb	Nieuw
	Beplanting ntb	Nieuw
	Gras	Nieuw

Symbool	Omschrijving	Status
	Boom	Nieuw
	Boom	Bestaand
	Afvalbak	Nieuw
	Afvalbak	Vervallen
	Paal kunststof	Nieuw
	Fiets niet	Nieuw
	Fiets niet	Vervallen
	Fietsenrek	Bestaand
	Fietsenrek	Nieuw
	Fietsenrek	Vervallen
	Lichtmast	Bestaand
	Paal type 01	Vervallen
	Paal beton	Vervallen
	Paal kunststof	Vervallen
	Zitbank met leuning	Bestaand
	Zitbank met leuning	Nieuw
	Straatkolk 300x300 mm	Bestaand
	Betonput	Bestaand
	BSS keiformaat elleboogverband	Bestaand
	BSS keiformaat elleboogverband	Vervallen
	BSS keiformaat keperverband	Bestaand
	BSS keiformaat keperverband	Nieuw
	BSS keiformaat keperverband	Vervallen
	Cobblestone	Bestaand
	SBS waalformaat keperverband	Bestaand
	SBS waalformaat keperverband	Nieuw
	SBS waalformaat keperverband	Vervallen
	Tegel 300x300 mm dun halfsteensverband	Bestaand
	Tegel 400x600 mm dun halfsteensverband	Vervallen
	Tegel 400x600 mm dun lintverband	Bestaand

OPMERKINGEN

- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
- Diameters in millimeters, tenzij anders vermeld

VERSIE

f	DEFINITIEF 04-05-2021		
e			
VERSIE	OMSCHRIJVING	TEKENAAR	DATUM
BESTANDSNAAM: BESTEKTEKENING_01_HERINRICHTINGVROMADE_20210504		PROJECTCODE:	
		VERWIJZING:	

a
Gemeente Bodegraven Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD
Postbus 401, 2410 AK
Bodegraven
TELEFOON : (0172) 522 522
www.bodegraven-reeuwijk.nl

DEFINITIEF

VROMADE

Herinrichting

Bestaande en nieuwe situatie

BEHOORT BIJ :	NUMMER :	DOCUMENTSOORT :
Opdracht aannemer		Tekening
GEOGRAFISCHE CODE :		
FORMAAT : A0	BLAD 1	VAN 1 BLADEN
SCHAAL : 1:200		

GETEKEND :	GECONTROLEERD :	GEAUTORISEERD :	TEKENINGNR. :
S.T.Z.H.	S.T.Z.H.	S.T.Z.H.	BD-B-01 a
04-05-2021	PARAAF DATUM :	PARAAF DATUM :	WIJKPROJECTCODE - SOORT - VOLGNR : VER.

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 2 Jun 2021 09:14:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Ondertekening Couvenant

Hoi 5.1.2.e

Heb jij op deze mail gereageerd?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e
Team Projecten
Werkdagen 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @jumbo.com>
Verzonden: maandag 31 mei 2021 11:34
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @jumbo.com>
Onderwerp: RE: Ondertekening Couvenant

Geachte 5.1.2.e

5.1.2.e en 5.1.2.e zullen niet fysiek aanwezig zijn bij de ondertekening.
Ook tekenen via Docu Sign zal, om organisatorische/administratieve redenen, niet gaan.

Ik wil voorstellen het door Jumbo Supermarkten Vastgoed B.V. te ondertekenen convenant (in de definitieve versie) te mailen zodat wij fysiek voor ondertekening zorg kunnen dragen.
Aansluitend zullen we het dan terugsturen. E.e.a. zal via onze back office verlopen. Vandaar dat 5.1.2.e in de c.c. staat, hij zal het proces begeleiden.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e
5.1.2.e

Jumbo Supermarkten B.V.
Bezoekadres:
Rijksweg 15
5462CE VEGHEL
Postadres:
Postbus 8
5460AA VEGHEL
www.jumbo.com
5.1.2.e @jumbo.com
Tel.nr: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 mei 2021 15:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @jumbo.com>
Onderwerp: Ondertekening Couvenant

Beste 5.1.2.e

Namens 5.1.2.e de vraag of bestuurders 5.1.2.e en 5.1.2.e aanwezig zullen zijn bij de onderstaande ondertekening of van te voren zullen ondertekenen via Docusign. En wanneer het voor u zou uitkomen als de afspraak fysiek is.

1e ondertekening de Intentieovereenkomst **" Haalbaarheidsonderzoek Herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden Vromade e.o."** door
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk Wethouder Jan Leendert van den Heuvel
en
Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

2e ondertekening het Convenant Aanpak openbare ruimte rond winkelcentrum Broekvelden

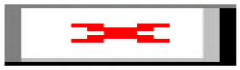
Convenant tussen
Winkeliersvereniging Broekvelden, Jumbo Langerak Supermarkt Broekvelden B.V., Jumbo Supermarkten Vastgoed B.V., Rialto en de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk wethouder Inge Nieuwenhuizen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Projecten

Werkdagen 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172-522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl



From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 8 Apr 2020 10:46:15 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: Sporthoeve

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 12:45
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Sporthoeve

Hallo 5.1.2.e

Hierbij de mailwisseling tussen 5.1.2.e en mij over de noodzakelijke en niet noodzakelijke investeringen in de sporthoeve bij de Vromade.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 24 september 2019 11:06
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Sporthoeve

Goedemorgen 5.1.2.e

In overleg met 5.1.2.e kom ik tot de onderstaande conclusie:
wanneer we kiezen voor instandhouding van de sporthoeve voor de periode van 8 tot 10 jaar we in 2020 geen investeringen gaan doen m.b.t. de energetische kosten € 5.1.2.b incl. VAT en BTW en er voor groot onderhoud rekening gehouden kan worden met een minder te investeren bedrag van € 5.1.2.b incl VAT en BTW voor groot onderhoud.

De exacte betekenis voor de begroting moet ik nog nader uitzoeken. Dit onder andere omdat we in de begroting geen rekening houden met BTW. De conclusie is wel dat het gaat om substantiële bedragen. En dat het maken van een keuze op niet al te lange termijn wel noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 24 september 2019 10:35
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; '5.1.2.e ' <5.1.2.e @senw-br.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @senw-br.nl>
Onderwerp: Onderzoek vervanging Sporthoeve met herinrichting van het gebied.

Beste 5.1.2.e

Dat heb je heel goed begrepen. Wel moet er dan in 2020/2021 een besluit komen dat met de herinrichting van het gebied met scholen/winkels/woningen/sporthal of de sporthal De Sporthoeve door een nieuwe sporthal al of niet op een andere locatie vervangen wordt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

	Postadres	Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
	Bezoekadres	Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
	Doorkiesnr.	0172-522522
☎		rechtstreeks 5.1.2.e of 5.1.2.e
	Fax	0172-522 999
@	E-mailadres	5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
	Website	www.bodegraven-reeuwijk.nl

aanwezig 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 23 september 2019 16:44
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Sporthoeve

Hallo 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons gesprek vorige week.

Wanneer ik je goed heb begrepen en nog even goed kijk naar de cijfers komt het er op het neer dat wanneer we kiezen voor instandhouding van de sporthoeve voor de periode van 8 tot 10 jaar we in 2020 geen investeringen gaan doen m.b.t. de energetische kosten € 5.1.2.b incl. VAT en BTW en er voor groot onderhoud rekening gehouden kan worden met een minder te investeren bedrag van € 5.1.2.b incl VAT en BTW voor groot onderhoud.

Heb ik dat dan goed begrepen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

T 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 31 Mar 2021 14:10:08 +0200
To: "Inge Nieuwenhuizen" <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: stukken Broekvelden tbv Poho dinsdag 6 april
Attachments: 170811_1.DOCX - Advies aan BenW J.DOCX, IOK Integrale ontw Vromade_conceptversie 31 maart 2021 tbv besluitvorming_bemMTverwRvO.docx

Dag Inge, hierbij ter info de stukken over de lange termijn ontwikkeling zoals ik die in poho met Jan Leendert zal bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 11:17
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Jan Leendert van den Heuvel <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: stukken Broekvelden tbv Poho dinsdag 6 april

Beste Jan Leendert,

Zoals aangekondigd hierbij ter bespreking in poho dinsdag a.s. het concept collegeadvies en de intentieovereenkomst met Rialto voor WC Broekvelden.
Ik zal Inge hierover ook informeren. Laten we dinsdag vaststellen of het door kan naar het college ter besluitvorming de week erop.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

INTENTIEOVEREENKOMST

" Haalbaarheidsonderzoek Herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden Vromade e.o."

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

-

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.

CONCEPT

d.d. gewijzigd 31 maart 2021

De ondergetekenden:

1. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer C. van der Kamp en handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van PM,

   hierna te noemen: **de Gemeente ;**

2. Rialto Vastgoedontwikkeling B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5213 JG) 's-Hertogenbosch aan de Victorialaan 15, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17140019, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder 5.1.2.e

   hierna te noemen: **Rialto ;**

   De Gemeente en Rialto tezamen, hierna verder aan te duiden als: **Partijen.**

Overwegende dat:

a. Rialto (in casu, een direct aan Rialto gelieerde onderneming) een winkelruimte in het winkelcentrum Vromade in Bodegraven in eigendom heeft en deze winkelruimte verhuurt aan Jumbo.
Rialto naast belegger van onroerend goed tevens een gespecialiseerde ontwikkelaar is op het gebied van winkel- en overige (commerciële en niet-commerciële) centrumvoorzieningen en woningen en uit dien hoofde beschikt over de benodigde kennis en ervaring voor de uitvoering van deze overeenkomst en (eventuele) vervolgovereenkomsten;

b. Jumbo bij Rialto heeft aangegeven dat de supermarkt onvoldoende kan presteren door onder meer het gebrek aan parkeerplaatsen, onvoldoende metrage en matige bereikbaarheid en zichtbaarheid. Jumbo daardoor de wens heeft geuit te willen uitbreiden alsmede dat de overige tekortkomingen verholpen worden en Rialto heeft verzocht hierover in gesprek te treden met de Gemeente zodat Jumbo (mede) daardoor weer als 'trekker' voor het winkelcentrum Vromade kan functioneren.

c. de Gemeente hiermee bekend is en onderkent de matige situatie waarin Jumbo c.q. het winkelcentrum Vromade verkeert zoals ook blijkt uit de resultaten van de enquête die de Gemeente heeft gehouden over het functioneren van het winkelcentrum onder haar bevolking en ondernemers in het winkelcentrum.

f. de Gemeente daarom het voornemen heeft geuit de detailhandelsfunctie van winkelcentrum Vromade te willen versterken. Er spelen echter nog een aantal andere zaken binnen de wijk Broekvelden die er ook aan bijdragen dat de leefbaarheid van de wijkvoorzieningen in zijn algemeenheid onder druk staan, te weten:

   - De omgevingskwaliteit (uitstraling van het gebied) is gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk;
   - De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;
   - In 2026 zijn grote investeringen (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw) van de drie omliggende basisscholen voorzien;

- De woningbehoefte in Bodegraven en deze wijk specifiek;

f. de Gemeente hierdoor van mening is dat, om het gebied rond het winkelcentrum Vromade voor de langere termijn (opnieuw 40 jaar) weer geschikt te maken als vitaal hart van de wijk Broekvelden, er een integrale herontwikkeling van het gebied nodig is;

g. de Gemeente in dit kader bij raadsbesluit van 27 mei 2020 heeft besloten krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoer van een haalbaarheidsonderzoek naar de integrale herontwikkeling van het Plangebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', het wijkcentrum en de drie basisscholen (deels met kinderopvang) 'Kindcentrum Wereldweijde', 'Het Vogelnest' en 'De Speel en Werkhoeve'.;

h. Partijen leggen in deze overeenkomst uitsluitend de wederzijdse intenties met betrekking tot het haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van het Plangebied vast als basis voor het eventuele vervolgtraject van deze herontwikkeling.

Verklaren als volgt:

Partijen zullen in samenspraak en in samenwerking met elkaar een onderzoek doen naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van de te Bodegraven gelegen locatie welke grenst/omsloten wordt door de straten Leeuwerik, Cortenhoeve, Indoorweg, Vromade en Boezemsingel, welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Voormeld haalbaarheidsonderzoek zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden:

Definities

Haalbaarheidsonderzoek:	het onderzoek op basis waarvan de ruimtelijke, maatschappelijke, programmatische en financieel-economisch haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied dient te worden beoordeeld ;
Ontwikkelingsvisie:	visie op het Plangebied tenminste bestaande uit een Voorlopig Stedenbouwkundig Ontwerp, Voorlopig Ontwerp van de openbare ruimte, een planning en een financieel-economische onderbouwing daarvan ;
Overeenkomst:	Onderhavige intentieovereenkomst ;
Plangebied:	Het gebied welke is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde tekening.

Beleidskader(s) en uitgangspunten

1. Als leidraad voor de Ontwikkelingsvisie, op basis waarvan de haalbaarheid van de herontwikkeling van het Plangebied beoordeeld dient te worden, gelden, naast de wettelijke kaders, o.a. de vigerende beleidskaders van de Gemeente, zoals deze zijn opgenomen als

bijlage 2.

2. Als onderdeel van het Haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen een Ontwikkelingsvisie opstellen voor het Plangebied. De hierna onder punt 5 genoemde onderdelen zullen daarin zijn uitgewerkt. Partijen hebben gezamenlijk de vrijheid om in aanloop naar de definitieve Ontwikkelingsvisie tussenproducten (zoals een Stedenbouwkundig Programma van Eisen) te maken die van waarde zijn bij een goede procesaanpak.
   Het doel van de Ontwikkelingsvisie is om te komen tot een versterking en concentratie van de huidige voorzieningen (lees: winkelcentrum, sporthal, wijkcentrum en basisscholen) en de daarbij behorende parkeervoorzieningen in het hart van de wijk Broekvelden om (mede) daardoor tot een voor de ondernemers en inwoners van de wijk Broekvelden (commercieel) sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendige vitaal hart van deze wijk te komen. Tevens is het doel van de Ontwikkelingsvisie om te komen tot een toevoeging van woningen ter verdere versterking van een vitaal hart van deze wijk.

3. Indien en voor zover gedurende de looptijd van deze overeenkomst de marktomstandigheden wijzigen, waardoor de (concept) Ontwikkelingsvisie, niet meer of onvoldoende aansluit bij de wensen / eisen vanuit de markt – in casu, wensen en eisen vanuit consumenten, winkeliers, bewoners etc. – dan zullen Partijen de (concept) Ontwikkelingsvisie hierop aanpassen.

4. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zullen partijen haar eigendommen binnen het Plangebied niet aan derden verkopen of anderszins (doen) vervreemden.

Taakstelling en randvoorwaarden

5. De Gemeente zal in overleg met Rialto de integrale randvoorwaarden voor de herontwikkeling van het Plangebied opstellen ten aanzien van de volgende aspecten:

   - stedenbouw (de situering en massa van de bebouwing en de openbare ruimte) ;
   - programma (winkelruimten, scholen, sporthal, wijkcentrum en woningen) ;
   - parkeren, verkeer en vervoer ;
   - de inrichting van de openbare ruimte ;
   - gebruiks- en belevingswaarde ;
   - faseerbaarheid van de ontwikkeling en realisatie ;
   - toekomstig beheer openbare ruimte ;
   - veiligheid;
   - financiën.

6. Partijen zullen op passende wijze en momenten belanghebbenden betrekken in de planvorming, daarbij rekening houdend en onderscheid makend op basis van de verschillende posities van deze belanghebbenden.

Organisatie

7. In het belang van de uit te voeren werkzaamheden in het kader van deze overeenkomst zullen Partijen een projectgroep samenstellen die zal bestaan uit:

Namens de Gemeente:
- projectmanager ;
- stedenbouwkundige;
- ontwerper buitenruimte en/of civiel projectmanager.

Namens Rialto:
- ontwikkelingsmanager ;
- stedenbouwkundige / landschapsarchitect.

Al naar gelang de behoefte kan de projectgroep op verzoek van een der Partijen nader worden uitgebreid met bijvoorbeeld andere disciplines waaronder een planeconoom en een jurist.

8. De gemeentelijke projectmanager is voorzitter van de projectgroep. De voorzitter treedt op als gespreksleider en zal eventuele problemen c.q. verschillen van inzicht die ontstaan in de projectgroep op lossen door het doen van voorstellen daartoe.

9. De Gemeente neemt op zich verslag te leggen van de vergaderingen van de projectgroep. De Gemeente zorgt tevens voor het verzenden van de uitnodigingen, vergaderstukken en dergelijke, alsmede voor het opstellen van de vergaderagenda.

10. De projectgroep heeft m.n. tot taak:

    - het opstellen van de integrale randvoorwaarden als hiervoor onder 5. bedoeld ;
    - het proces van het tot stand komen van de Ontwikkelingsvisie zodanig te begeleiden dat de daarvoor noodzakelijke werkzaamheden worden verricht binnen de gestelde termijnen zoals opgenomen in de planning (als hierna bedoeld onder 11.) ;
    - met elkaar te overleggen, elkaar te informeren en elkaar te adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.

Planning en fasering

11. Ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek zullen Partijen in de projectgroep een planning opstellen die dient te bewerkstelligen dat de Ontwikkelingsvisie, voor een in de projectgroep te bepalen datum ter beoordeling aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA (Algemene Vergadering van Aandeelhouders) van Rialto wordt aangeboden, doch uiterlijk op 1 mei 2022.

Haalbaarheid

12. Aan de hand van de Ontwikkelingsvisie zullen Partijen, na het gereedkomen daarvan, doch uiterlijk binnen 10 weken nadat de Ontwikkelingsvisie gereed is gekomen, ieder voor zich en gezamenlijk beoordelen of de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en financieel-economische haalbaar en uitvoerbaar is.

    Tijdens de planvorming, en derhalve tussentijds, zullen Partijen op periodieke basis de financieel-economische haalbaarheid toetsen en daarover met elkaar in overleg (blijven) treden. Dit om, mede daardoor, toe te kunnen werken naar een voor Partijen financieel-economisch haalbare Ontwikkelvisie.

In het geval het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en / of de AVA van Rialto om hun moverende redenen concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch niet-haalbaar en / of niet-uitvoerbaar is, zijn Partijen niet langer aan elkaar gebonden heeft geen van de Partijen recht op enigerlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d..

Vervolg van de samenwerking

13. Indien het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente en de AVA van Rialto concluderen en als zodanig besluiten dat de Ontwikkelingsvisie ruimtelijk, maatschappelijk, programmatisch en / of financieel-economisch haalbaar en uitvoerbaar is, zullen Partijen met elkaar overleggen om een vervolgovereenkomst (bijvoorbeeld een samenwerkings- en /of realisatieovereenkomst welke dan tevens zal inhouden een zogenaamde "anterieure overeenkomst") te sluiten, welke betrekking heeft op de verdere (her)ontwikkeling en realisatie van het Plangebied.

Publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden

14. De Gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van een toerekenbare tekortkoming zal zijn en de Gemeente tot generlei vergoeding van enigerlei kosten, schaden, interesten e.d. is gehouden, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts)handelingen verricht of nalaat, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst.

15. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Gemeente gehouden is om de Europese regelgeving op het gebied van aanbestedingsrecht en staatsteun na te leven. Het naleven van deze verplichtingen levert op geen enkele wijze een tekortkoming op in de nakoming van de verplichten van de Gemeente uit hoofde van deze overeenkomst.

Financiële bepalingen

16. De eigen (interne) kosten welke door de Gemeente respectievelijk Rialto worden gemaakt in het kader van (de uitvoering van) deze overeenkomst komen en blijven voor eigen rekening van de Gemeente respectievelijk Rialto.

17. De kosten van externe deskundigen en / of adviseurs komen voor rekening van de partij op wiens verzoek de externe deskundige en / of adviseur wordt ingehuurd en waarvoor die partij opdracht heeft gegeven. In het geval Partijen gezamenlijk besluiten een externe deskundige in te schakelen worden deze kosten gelijkelijk verdeeld tussen Partijen.

Duur overeenkomst

18. Deze Overeenkomst gaat in per datum ondertekening door Partijen en eindigt door het eerste van de volgende momenten:

- de ondertekening door Partijen van de in punt 13 bedoelde samenwerkingsovereenkomst;
- de ondertekening door Partijen van een verklaring waarin zij over en weer aangeven deze Overeenkomst te beëindigen;
- de ontbinding van deze Overeenkomst overeenkomstig het bepaalde in punt 20;
- Indien Rialto in staat van faillissement komt te verkeren of surseance van betaling wordt aangevraagd heeft de Gemeente het recht om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst middels aangetekende brief (gericht aan Rialto) te beëindigen.

19. Deze Overeenkomst kan door ieder van Partijen worden ontbonden indien op 1 oktober 2022 nog niet de in punt 13 bedoelde samenwerkingsovereenkomst is gesloten en er op dat moment ook geen reëel uitzicht op is dat die overeenkomst alsnog binnen afzienbare termijn gesloten kan worden.

20. Ontbinding van deze Overeenkomst op grond van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarde vindt plaats door de schriftelijke gemotiveerde mededeling van het beroep op de ontbindende voorwaarde aan de andere Partij.
    Na ontbinding als vorenbedoeld kunnen Partijen aan deze overeenkomst in en buiten rechte geen wederzijdse rechten of plichten ontlenen en zijn dan ook niet gehouden tot vergoeding van kosten of schaden.

Voortzetting

21. Ontbinding van onderhavige overeenkomst laat onverlet de bevoegdheid tot voortzetting van de herontwikkeling van de Jumbo c.q. winkelcentrum Vromade door Rialto.

Exclusiviteit

22. Partijen werken tijdens de duur van deze overeenkomst uitsluitend met elkaar samen op de wijze als voorzien in deze overeenkomst, en wel met uitsluiting van derden, tenzij de Partijen anders overeenkomen.

Overdracht contactpositie

23. Het is Partijen niet toegestaan om rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst over te dragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

Slotbepalingen

24. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

25. De considerans maakt deel uit van deze overeenkomst.

26. Alleen Partijen kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst rechten ontlenen. Derden kunnen derhalve aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen, op welke wijze dan ook.

27. Op de termijnen genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

28. Titels van de bepalingen in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen voor de leesbaarheid en hebben inhoudelijk geen zelfstandige betekenis.

Bijlagen

29. De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

    - Bijlage 1 : Tekening Plangebied
    - Bijlage 2 : Beleidsnota's

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

namens gemeente Bodegraven-Reeuwijk,	namens Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
te Bodegraven d.d. _____ 2020	te 's-Hertogenbosch d.d. _____ 2020
de heer @@ C. van der Kamp	5.1.2.e

Bijlage 2

Beleidsstukken Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

- Raadsprogramma Samen Duurzaam Gezond
- Structuurvisie Vitaliteit in het Reeuwijkse Land (+uitvoeringsparagraaf)

Sectoraal beleid

- Beleidskader voor bedrijfsmatige kamerverhuur in Bodegraven-Reeuwijk 2015
- Beleidsnota Cultuurhistorie 2017
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2012
- Bouwverordening 2012
- Erfgoedverordening
- Economische beleidsvisie Bodegraven Reeuwijk – Actieprogramma Economie 2016
- Huisvestingsverordening 2019
- Kadernota Erfgoed
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)
- Nota Fonds Volkshuisvesting
- Nota Kostenverhaal, actualisatie 2016
- Nota Parkeernormen
- Nota uitgifte openbare ruimte 2019
- Onderhoudsplan leefomgeving en gemeentelijk rioleringsplan 2018 t/m 2021
- Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035 - Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035
- Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk
- Welstandsnota 2017

Proces-beleid

- Aanbestedingsbeleid
- Algemene Voorwaarden Verkoop Gronden en- of opstallen

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 31 Mar 2025 10:39:07 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: tbv college

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 24 maart 2025 12:58
Aan: Dirk-Jan Knol <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: tbv college

Beste Dirk-Jan, n.a.v. ons overleg zojuist kan ik je het volgende meegeven:

Op dit moment zitten we op de route richting de voorjaarsnota. De komende weken moeten hierin een aantal keuzes worden gemaakt op inhoud en/of financieen. De onderwerpen die dit raken wil ik voorrang geven in de behandeling met het college. Hiermee kom ik op het volgende uit:

1. BR
   BR
2. BR
   BR

3. (binnen 4 weken ivm stoppen 5.1.2.e) Weideveld II en vromade (raken beiden 'scholen'). Invulling nader af te stemmen. Hiervoor neemt 5.1.2.e contact met je op. Mijn ideaalbeeld is in ieder geval om tijdig het gesprek over het beoogd concept/manier van leven/samenleven vast te stellen. Daarbij is het belangrijk om te weten wat we toekomstgericht willen realiseren (bijvoorbeeld een sporthal, hoe groot/klein moet die zijn?) waar momenteel heel veel uitzoekwerk achter zit omdat er geen beleid/visie is (gemeentebreed probleem). Voor dat laatste stellen we wat betreft sport een 'A3-opdrachtformulier' op om een keuze te maken op inhoud en capaciteit om dit verder te brengen terwijl de winkel open is.

4. BR

BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR

Ik hoor graag de afdronk uit college.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 16 Jun 2021 11:16:44 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: FW: terugbellen

Dag 5.1.2.e

Ik heb de afspraak gemaakt. A.s. woensdag met 3 bewoners en jou in de Trouwzaal (5.1.2.e 5.1.2.e Hij wilde graag fysiek.
Doe jij dan de deur open voor hem?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel. (5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 16:00
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: terugbellen

Ha, 5.1.2.e Jan Leendert gaat over de lange termijn. Wellicht moet hij bellen. Ik doe de korte termijn ontwikkelingen, het opknappen van de buitenruimte

Inge

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, June 15, 2021 3:15:46 PM
Aan: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: terugbellen

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 15 juni 2021 15:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: terugbellen

Hoi 5.1.2.e

Ik moet een inwoner bellen. Eigenlijk vanmiddag nog. Maar ik heb Inge niet te pakken gehad.
Het gaat om een inwoner (5.1.2.e). Hij woont boven de Vromade ergens. Hij las de plannen (Rebonieuws). Hij wil zijn huis in de verkoop doen en leest nu de plannen dat het op termijn wordt afgebroken.

Hij kan zijn huis dan natuurlijk niet verkopen. Hij (maar ook zijn buren) zijn hier nooit van op de hoogte gesteld. Wat nu te doen?
Hij wil een gesprek met Inge.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel. (5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 14 May 2020 20:55:16 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Fwd: Nieuwe toezegging herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e
Zet je op het poho voor maandag hoor!!
Wil je video-bellen of telefonisch contact??
Hoor graag even.
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, May 14, 2020 8:07:45 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Nieuwe toezegging herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e
Bespreek het maar even met Jan Leendert en Inge.
@5.1.2.e : is er nog plek in het poho maandag?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Outlook voor Android downloaden

From: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: Thursday, May 14, 2020 7:31:56 PM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Nieuwe toezegging herontwikkeling Vromade

Hoi 5.1.2.e

Dat wil ik doen. Maar liefst deel ik een tekening die nog gemaakt moet worden en die ik gebruik om met de belanghebbenden te overleggen.
Het is eigenlijk te vroeg om materiaal te delen waarover ik nu beschik. Ik wil mijn oplossing graag nog even met Inge en zonodig Jan Leendert bespreken. Met Inge spreek ik woensdag.

Verwacht de raad de tekening nu direct? Of heb ik wat speelruimte qua tijd?

Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, May 14, 2020 5:15:18 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Nieuwe toezegging herontwikkeling Vromade

Hallo 5.1.2.e

Jan Leendert heeft gisteren de volgende toezegging gedaan:

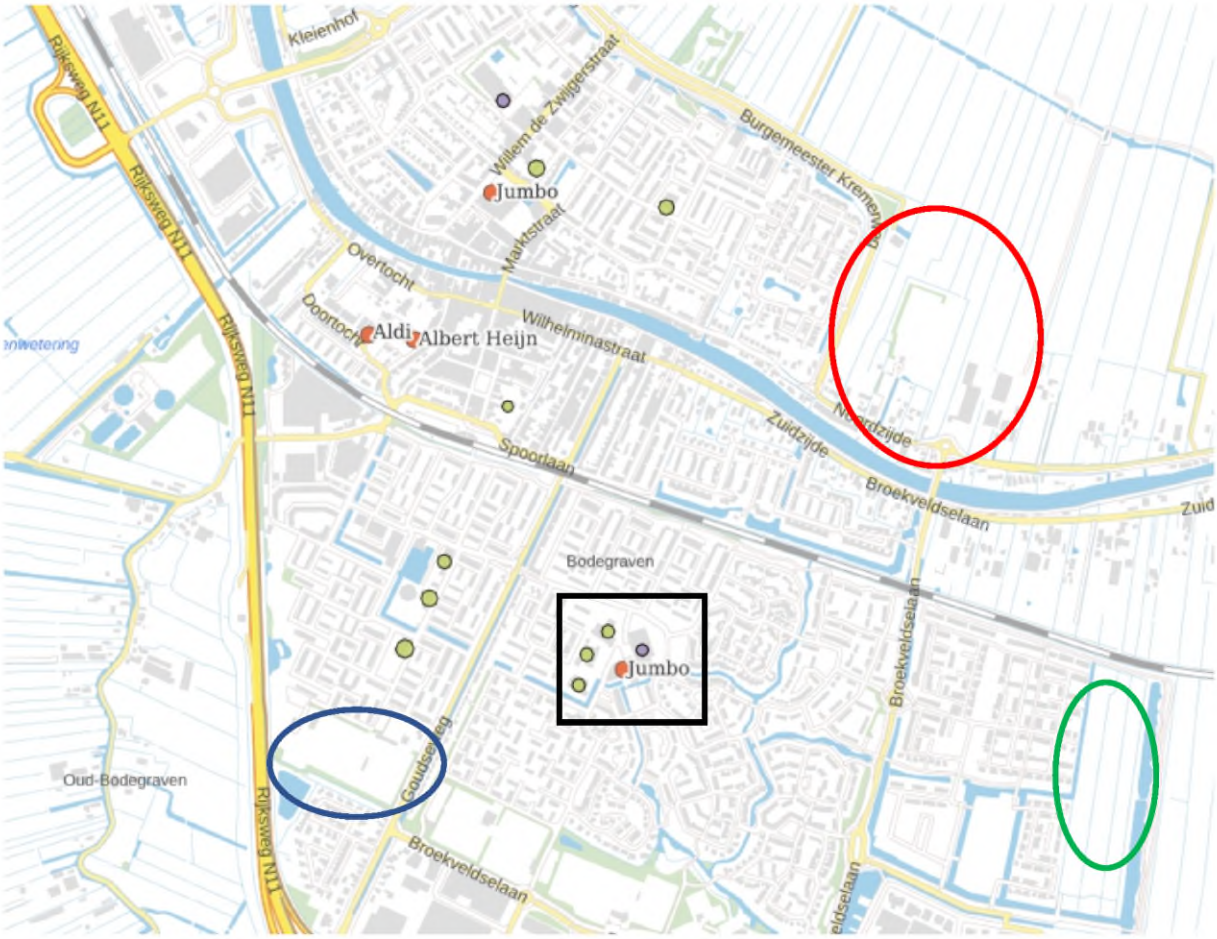
Bij agendapunt 4, Openbare ruimte ingrepen en herontwikkeling winkelcentrum Broekvelden, sporthal en scholen, zegt wethouder de heer Van den Heuvel 5.1.2.e toe dat gemaakte plantekeningen met betrekking tot de laad- en lossituatie bij het winkelcentrum gedeeld zullen worden met de raad."

Wil jij de uitvoering op je nemen en deze aan mij terugkoppelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bestuursondersteuning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: BR



Schoollocatie (groen), Sporthal (grijs), supermarkt (rood)

VV Bodegraven(blauw), Noordrand (rood), Weideveld II (groen)

Vromade

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 10 Jun 2021 18:20:30 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: morgen - persbericht - fotograaf
Attachments: 210611 Persbericht Vromade.docx, 210610 Concept persbericht Broekvelden 11 juni 2021 met wijzigingen bijhouden.docx
Importance: High

Hoi 5.1.2.e

Vanmiddag kreeg ik je niet meer te pakken. We hebben binnen ons team communicatie de bijeenkomst van morgen nog even aan de orde gehad: we vinden het (ook voor de beeldvorming) nog te vroeg om pers echt uit te nodigen om er bij aanwezig te zijn. Wat ik heb gedaan is een fotograaf – Danny de Vries van Rebonieuws – uitgenodigd. Hij komt een mooie foto maken die we met het persbericht mogen versturen naar andere media. We willen die foto graag buiten maken. Dat is nog meer coronaproof, en 5.1.2.e gaf aan dat dit met het zonnige weer ook echt veel mooier uitkomt. Ik stel voor dat jullie morgen binnen starten met alle formaliteiten. En dat daarna buiten, bij het kunstwerk / beeld, een groepsfoto gemaakt wordt van de betrokkenen. Nog steeds netjes op afstand van elkaar. De omgeving laat dan meteen zien waar het over gaat; Vromade op de achtergrond. Dat is een pluspunt! Ik heb gevraagd of 5.1.2.e zich om 12 uur bij jou kan melden, of jou in elk geval opzoekt.

Kan je je daar in vinden? Ik heb hem al verteld waar het om gaat, en ik stuur hem morgenochtend onder embargo al het bericht zodat hij weet wat we in gedachten hebben.

Kan je je hier in vinden?

Daarbij: bijgaand mijn suggesties voor het bericht. Quotes maken het geheel wat levendiger, daarom heb ik stukjes bij Jan Leendert en Inge in de mond gelegd. Maar dat is nog niet met heb kortgesloten. Kan jij dat doen? Kan jij je verder vinden in deze tekst? Ik vraag me af waarom jij het woord 'Vromade' helemaal niet terug liet komen in de tekst. Dat is wel de term waarmee het gebied (winkelcentrum vooral) bekend staat. Dan weet de lezer waar het over gaat. Vromade is nog een bekendere term dan Broekvelden. Maar ik hoor graag jouw op- en aanmerkingen!

Hartelijke groet,

5.1.2.e
Communicatie

M 5.1.2.e

Concept persbericht Broekvelden

~~Partijen slaan h~~Handen ineen voor ~~aanpak centrum~~ Vromade en omgeving~~van wijk Broekvelden.~~

Of

Groen licht voor aanpak ~~centrum~~Vromade en omgeving in ~~wijk~~ Broekvelden~~.~~

Met twee~~2~~ overeenkomsten ~~heeft~~ markeert de gemeente Bodegraven Reeuwijk samen met partners ~~in het gebied~~ de start ~~gemarkeerd~~ om de komende jaren aan de slag te gaan met het ~~centrum~~ middelpunt van Broekvelden. Het gaat om het winkelcentrum Vromade en de directe omgeving in deze wijk.

Er worden~~De aanpak die wordt ingezet bestaat uit~~ twee~~2~~ projecten op poten gezet. Het winkelcentrum Vromade, ~~de~~ sporthal de Sporthoeve en de schoolgebouwen van het Vogelnest, de Speel- en Werkhoeve en kindcentrum Wereldweijde bestaan ~~er~~ inmiddels ruim 40 jaar. D~~en d~~at betekent dat ~~daa~~er grotere investeringen nodig zijn om te blijven voldoen aan de eisen van deze tijd. Het eerste project is dat er o~~O~~nderzocht gaat worden hoe dit hele gebied voor de lange termijn onder handen genomen kan worden. Wethouder Jan-Leendert van den Heuvel: “We willen ~~zodat er~~ een vernieuwd en opgefrist hart voor de wijk ~~ontstaat~~ dat weer minstens 40 jaar~~zo lang~~ mee kan. Daarin kan plaats zijn voor nieuwbouw van de scholen en de sporthal, voor aanpassing of nieuwbouw van de winkels en voor nieuwbouw~~toevoeging~~ van woningen.” Dit zogenaamde haalbaarheidsonderzoek voert de gemeente uit samen met ~~ontwikkelaar/belegger~~ Rialto Vastgoedontwikkeling. Deze projectontwikkelaar en belegger is~~ die~~ eigenaar ~~is i~~van het winkelcentrum en heeft veel ervaring ~~heeft~~ met dit soort ontwikkelingen.

Omdat het nog minstens zes~~6~~ jaar duurt voordat de eerste paal voor zo’n project de grond in gaat, hebben Rialto, de gemeente, de winkeliersvereniging, Jumbo Langerak en Jumbo Nederland ~~partijen~~ elkaar gevonden in maatregelen die al op korte termijn effect hebben. Dit is het tweede project. Wethouder Inge Nieuwenhuizen: “Hiermee versterken we ~~Daarmee wordt~~ alvast~~in de te overbruggen tijd~~ het ondernemersklimaat in het winkelcentrum ~~versterkt~~. We willen de openbare ruimte rond de Vromade opknappen. Deze wens leeft~~de~~ al langere tijd bij de ondernemers~~,~~ en gebruikers van het winkelcentrum en samen pakken we de kans om de omgeving te gaan verbeteren.” ~~Naast Rialto en de gemeente zijn ook de winkeliersvereniging, Jumbo Langerak en Jumbo Nederland partij hierbij.~~

~~In dit kader zal n~~Na de zomer word~~ten gestart met ingrepen in~~ het groen~~ de openbare ruimte~~ rond het winkelcentrum aangepakt. ~~Onder andere heeft dit betrekking op het groener maken, het~~ Ook komen er ~~toevoegen van~~ (fiets)parkeerplaatsen bij en de plek waar de winkels bevoorraad worden, wordt~~het~~ verbeter~~den van de bevoorrading~~. Het accent ligt hierbij ~~deze ingrepen aan~~op de noordzijde van het winkelcentrum. D~~i~~eze kant ~~zal zich meer openen naar de wijk en zal~~ gaat ook meer als extra entree ~~gaan~~ functioneren.
De ~~bedoeling~~ planning is dat deze werkzaamheden voor het einde van het jaar zijn afgerond en dan kan de Vromade weer een aantal jaar vooruit! ~~gereed zijn.~~

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@5.1.2.e>
Sent: Mon, 2 Mar 2020 16:15:49 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: offerte vromade
Attachments: Offerte Vromade bijlage 1.pdf, Offerte Vromade.pdf

Beste 5.1.2.e

In de bijlage de offerte voor Vromade. Bij vragen weet je mij te vinden. We zouden bij opdracht gelijk kunnen starten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | 5.1.2.e

M: +5.1.2.e
W: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Fri, 21 May 2021 14:36:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Overlast jeugd Vromade - herinrichting

Goedemiddag 5.1.2.e

Klopt het dat jij je bezig houdt met de herinrichting van de Vromade eo? Zo niet, hoor ik het ook graag en mss weet je dan bij wie ik wel moet zijn? Zo ja, lees vooral verder!

We zijn vanuit team Veiligheid (samen met team jeugd en politie) aan het bekijken hoe we de jeugdoverlast op deze locatie kunnen aanpakken. Dat is nogal problematisch, zeker gezien het feit dat er eigenlijk al 30 jaar overlast is van hangjeugd (in verschillende mate). Nu er een herinrichting gaat plaats vinden is het er ons erg aangelegen om aan de voorkant betrokken te zijn. De extra surveillance is nl slechts symptoom bestrijding.

We willen graag meedenken in dit proces om wellicht te voorkomen dat we straks een nog betere hang/overlastplek creëren. Kun je mij hierover aangeven of en hoe we dit vorm kunnen geven?

Met dank voor je moeite!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Team Openbare Orde & Veiligheid

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

T| 0172 – 522 522
5.1.2.e bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen: 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 23 Sep 2020 11:16:32 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: overzicht inkomsten en uitgaven 21-09-2020 Vromade.xlsx
Attachments: overzicht inkomsten en uitgaven 21-09-2020 Vromade.xlsx

Hoi 5.1.2.e
Bijgaand mijn tabel met de uitgesplitste kosten voor Quadrant en de Goede Herder. In de tabel zijn nog twee rijen opgenomen voor uitvoeringskosten en btw. Deze hebben alleen betrekking op de kosten voor de pleinen. Als ik in de betreffende cellen dat in een formule verwerk dan werkt de doortelling in de kolommen niet meer, ik krijg daarin een foutmelding. Weet jij wellicht hoe dit werkt?

m.v.g.
5.1.2.e

Uitgaven Vromade		**inkomsten**		
offerte 5.1.2.e 02-03-2020	€ 5.1.2.b	krediet gemeente	€ 5.1.2.b	
offerte hek 15-07-2020	€ 5.1.2.b	bijdrage Rialto/Jumbo	€ 5.1.2.b	
meerwerk 5.1.2.e 30-07-2020	€ 5.1.2.b	bijdrage Quadrant	€ 5.1.2.b	
Raming 5.1.2.e herinrichting Zuid	€ 5.1.2.b			
Raming 5.1.2.e herinrichting Noord	€ 5.1.2.b			
plein Quadrant	€ 5.1.2.b			
Totaal	€ 5.1.2.b		€ 5.1.2.b	91777

Raming	bedrag	uitgaven gemeente	bedrag	uitgave Quadrant	bedrag	uitgaven Goede Herder	bedrag	dekking	bedrag
ontwerp en voorbereiding Zuid	5.1.2.b	offerte Beindorff 02-03-2020	€ 5.1.2.b					krediet gemeente	€ 5.1.2.b
bijkomende kosten Zuid (advies en onderzoek)		meerwerk Beindorff 30-07-2020	€ 5.1.2.b					bijdrage Rialto/Jumbo	€ 5.1.2.b
bouwkosten zuid								bijdrage Quadrant	€ 5.1.2.b
objectoverstijgende risicos 10%									
ontwerp en voorbereiding Noord									
bijkomende kosten noord (advies en onderzoek)									
bouwkosten noord									
objectoverstijgende risicos 10%									
plein Quadrant & Goede Herder									
plein Quadrant			5.1.2.b						
schetsontwerp					€ 5.1.2.b				
klic melding					€ 5.1.2.b				
tegels verwijderen en in depot plaatsen									
rubber tegels verwijderen en afvoeren									
hekwerk slopen en afvoeren									
speeltoestellen verwijderen en in depot									
hagen leveren en aanbrengen									
grond/zand ontgraven en in depot									
zand ophogen voor plein									
grond voor gazon									
opsluitbanden 10x20 leveren en aanbrengen					5.1.2.b				
boombak van boomstammen									
tegels herstraten									
graszoden leveren en aanbrengen									
speeltoestel leveren									
speeltoestel aanbrengen en keuren									
zandbak leveren en aanbrengen									
babyhoek leveren en aanbrengen									
zandbaknet leveren en aanbrengen									
speelzand leveren									
leveren en aanbrengen zonnedoeken									
Plein Goede Herder			5.1.2.b						
zandbak herplaatsen							€ 5.1.2.b		
zandbaknet leveren en aanbrengen							€ 5.1.2.b		
speelzand leveren									
klimrek herplaatsen									
schommel herplaatsen									
grond ontgraven en in depot									
zand voor cunet leveren en aanbrengen									
opsluitbanden 10x20 leveren en aanbrengen									
boombak van boomstammen									
plein bestraten met tegels									
opruimen werkterrein					€ 5.1.2.b				
bloemenmengsel leveren en aanbrengen							5.1.2.b		
uitvoeringskosten Areamasters (5%)									
btw over kosten pleinen (21%)									
offerte hek 15-07-2020	€ 5.1.2.b				€ 5.1.2.b				

Totaal	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b	€ 5.1.2.b

Uitgaven Vromade		**inkomsten**		
offerte 5.1.2.e 02-03-2020	€ 5.1.2.b	krediet gemeente	€ 5.1.2.b	
offerte hek 15-07-2020	€ 5.1.2.b	bijdrage Rialto/Jumbo	€ 5.1.2.b	
meerwerk 5.1.2.e 30-07-2020	€ 5.1.2.b	bijdrage Quadrant	€ 5.1.2.b	
Raming 5.1.2.e herinrichting Zuid	€ 5.1.2.b			
Raming 5.1.2.e herinrichting Noord	€ 5.1.2.b			
plein Quadrant	€ 5.1.2.b			
	-€ 5.1.2.b			
	-€ 5.1.2.b			
Totaal	€ 5.1.2.b		€ 5.1.2.b	43362

From: "5.1.2.e "

Sent: Fri, 11 Jun 2021 10:07:09 +0200

To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Subject: persbericht

Attachments: 210611 Persbericht Handen ineen voor Vromade eo.docx

Bij deze 5.1.2.e ! Als je er nog wat aan wilt veranderen hoor ik het graag. Ook na de bijeenkomst. Bv als een van de tekenaars toch niet op de foto staat, of juist een extra persoon er wel bij staat. Dan pas ik het nog even aan voordat ik het verspreid naar de andere lokale pers. Dat doe ik in principe zodra ik de foto binnen krijg. Ik zal jou daar ook in meenemen, zodat je weet wat er wanneer verstuurd is.

Groet, 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Gebiedsontwikkeling Broekvelden:

Naar een vernieuwd hart voor de wijk

Plaats	Bodegraven
Datum	6 mei 2020
Presentator	5.1.2.e

Het gebied waar we over spreken

Wat speelt hier? Wat is de aanleiding?

- Het ondernemersklimaat in het winkelcentrum onder druk;
- De laad- en lossituatie voor de JUMBO problematisch;
- De omgevingskwaliteit onvoldoende aantrekkelijk;
- De sporthal is aan het eind van de economische levensduur;
- De scholen zijn in het Integraal Huisvestingsplan voorzien in 2026 (vernieuwbouw of sloop/nieuwbouw).

Wat kunnen we doen? (1)

2 aanpakken die we parallel willen inzetten:

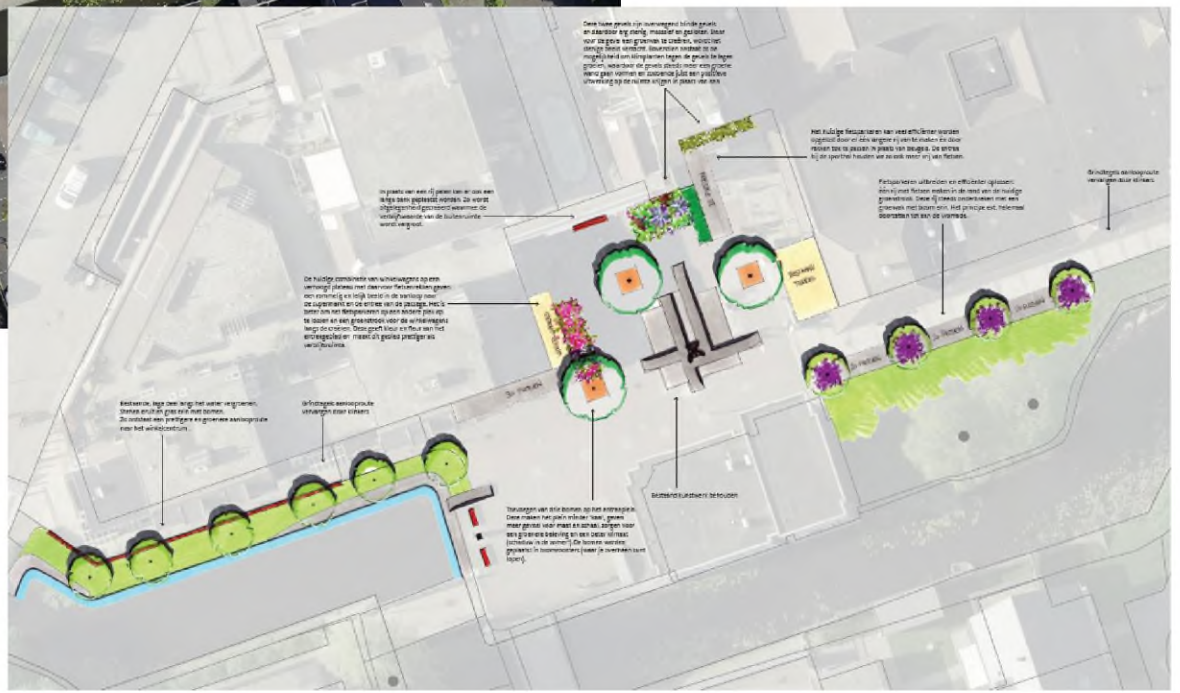
1. Korte termijn ingrepen om ondernemersklimaat te ondersteunen en laden lossen veiliger te maken;

2. Ingrijpende gebiedsontwikkeling op lange termijn om de wijk Broekvelden weer een nieuw en goed functionerend hart te geven.

Wat kunnen we doen op korte termijn?

- Verbeteren toegankelijkheid en zichtbaarheid van het winkelcentrum;
- Verbeteren van de ontsluiting voor parkeren;
- Toevoegen van parkeerplaatsen;
- Verbeteren en toevoegen van fietsparkeren;
- Herinrichting in samenhang en in samenspraak met de Goede Herderschool en Quadrant Kinderopvang i.v.m. start kinderopvang;
- Verbeteren en veiliger maken laden-lossen Jumbo;
- Verbeteren entreesituatie sporthal;
- Verbetering openbare ruimte kwaliteit door middel van groen, bomen en positie winkelwagens.

Wat kunnen we doen op korte termijn?



Wat kunnen we doen op korte termijn?

Wat kunnen nu doen voor de lange termijn?

- Onderzoek doen naar de integrale herontwikkeling van het gebied met daarin winkelcentrum Broekvelden, sporthal 'De Sporthoeve', Huis van Alles en de 3 scholen: Goede Herderschool, Speel en Werkhoeve en 't Vogelnest.

- Dit onderzoek laten resulteren in een projectdefinitie en een Nota van Uitgangspunten.

- Deze acties doen in goede samenspraak met de belanghebbenden in het gebied.

Gevraagd van de Raad?

- Onderschrijft u de geschetste aanpak van ingrepen op de korte termijn als wenselijk

- Kunt u het benodigde budget voor de korte en lange termijn aanpak beschikbaar stellen.

From: "Inge Nieuwenhuizen"
Sent: Sun, 3 May 2020 16:51:36 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Presentatie

Hoi 5.1.2.e

Woensdag staat presentatie gepland over winkelcentrum Vromade. Deze presentatie moet eerder al naar de griffie worden gestuurd, maar niet voordat het college deze gezien heeft. Wanneer heb je de presentatie gereed zodat we er nog even doorheen kunnen gaan?

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 20 Sep 2023 16:32:18 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten

Yes, daar ging ik al vanuit

Mail de bijdrage maar naar mij en 5.1.2.e

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 20 september 2023 13:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten
Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e uit deze mail van 5.1.2.e aan 5.1.2.e en mij bleek het antwoord.
Fijn als jij de bewaking oppakt. Vromade gaan wij verzorgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 15:30
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2.e 5.1.2.e

Willen jullie bewaken dat er voor ieder krediet (zie bijlage) een toelichting komt?
> koppelen krediet aan persoon

Alvast bedankt en groet,
5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 15:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-

reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 2e Bestuur rapportage, toelichting op kredieten
Urgentie: Hoog

Hallo Team Grondbeleid,

Binnenkort wordt de 2e bestuur rapportage opgesteld.
In deze rapportage moet per (actief) krediet een toelichting worden aangegeven.
- Status/voortgang van het krediet (wat moet er gebeuren en wat is er al gedaan)
- Verwachting t.a.v. financiën, is het krediet voldoende of verwacht je een tekort dan wel een overschot + verklaring waarom
- Wanneer wordt naar verwachting het krediet afgesloten
- Graag een beknopte toelichting, geen uitgebreid verhaal

Zie de bijlage voor een (financieel) overzicht van de kredieten van het team.

In de 2e bestuur rapportage van 2022 waren de onderstaande toelichting opgenomen.

Ingreep openbare ruimte Vromade/Broekvelden
Dit krediet is bedoeld voor de aanpassingen in de openbare ruimte rondom Winkelcentrum Broekvelden.
Daarmee wordt beoogd het ondernemersklimaat daar te versterken en een (sociaal) veiliger en groenere omgevingskwaliteit te creëren.
Dit ter overbrugging naar het moment (over een jaar of zes) waarop dit gebied een grootschaliger ingreep te wachten staat.
De tot nu toe gemaakte kosten zijn voorbereidingskosten, uitgegeven aan onder andere adviseurs ten behoeve van tekenwerk.
De aanbesteding is gegund. De werkzaamheden zijn gestart. Naar verwachting zijn de werkzaamheden begin december gereed.
De aanbesteding valt binnen het beschikbare budget en er worden geen overschrijdingen verwacht.

Onderzoekskosten herontwikkeling Broekvelden
Het winkelcentrum Broekvelden met de naastgelegen sporthal en scholen zijn zwaar gedateerd.
De sporthal is afgeschreven en de scholen zijn dat over drie jaar.
Er is een intentieovereenkomst gesloten met Rialto Vastgoed B.V. voor het opstellen van een plan van aanpak voor de integrale gebiedsontwikkeling.
Per 1 oktober 2022 wordt er gewerkt aan de verdere planontwikkeling.
Zodra dat plan vastere vormen aanneemt, wordt ook een prognose gegeven over de duur en inzet van het krediet.

BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR

Graag ontvang ik uiterlijk vrijdag 29 september van (één van) jullie een toelichting voor in de 2e bestuur rapportage.

Alvast bedankt en groet,
5.1.2.e
5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 17 Aug 2020 10:08:03 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Actiepunt uit dorpsteamoverleg Bodegraven Zuid

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank je wel voor je uitgebreide reactie. Ik heb het verwerkt op de lijst.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 14:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Actiepunt uit dorpsteamoverleg Bodegraven Zuid

Dat wil ik zeker 5.1.2.e !
Hierbij de update (gerelateerd aan dorpsvisietraject):

In het 1e kwartaal 2021 zullen er werkzaamheden worden uitgevoerd in de openbare ruimte in de directe omgeving van het winkelcentrum. De omgeving wordt aantrekkelijker gemaakt, laden-lossen, (fiets)parkeren en ontsluiting wordt verbeterd. Dit om het ondernemersklimaat te verbeteren en een goed functioneren van deze wijkvoorziening te ondersteunen tot de grotere ingreep in het gebied ca 2027.

Nog in 2020 starten we met het planproces van een meer ingrijpende gebiedsontwikkeling rond Winkelcentrum Broekvelden. Doordat scholen en sporthal nieuwbouw kunnen krijgen en het winkelcentrum aan vernieuwing toe is willen we een plan maken voor een nieuw hart van de wijk met winkels, scholen, sporthal, maatschappelijke voorzieningen én woningen.

Nu is het moment om als wijkteam de wensen mee te geven voor een gebied dat weer 40 jaar zal moeten functioneren. Daar komen zeker ook specifieke gelegenheden voor in het kader van dit planproces maar het is erg logisch om de dorpsvisie te benutten voor het denken hierover.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 13:59
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Actiepunt uit dorpsteamoverleg Bodegraven Zuid

5.1.2.e

Wil je onderstaand punt in behandeling nemen en mij af en toe een status update geven voor de actielijst die de wethouder gebruikt voor dit overleg? Dank je wel.

13	**23-7-20**	**Herontwikkeling Vromade – Handig om dit mee te nemen nu we een dorpsvisie gaan maken. Projectleider het dorpsteam bijpraten.**	5.1.2.e		

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "Robèrt Smits"
Sent: Mon, 4 May 2020 16:00:04 +0200
To: [redacted]" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; "Christiaan van der Kamp" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; "Dirk-Jan Knol" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; "Inge Nieuwenhuizen" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; "Jan Leendert van den Heuvel" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; "[redacted]" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; "[redacted]" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; "[redacted]" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; "[redacted]" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: AKKOORD GEVRAAGD VOOR 16.15 u - presentatie Vromade Broekvelden 6 mei

Dank,

Prima duidelijk

Vriendelijke groet,
Robèrt Smits
Wethouder

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

+ Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
(0172 522522 / [redacted])
@ [redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl

Wat breng jij de dag vandaag?

Van: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Monday, May 4, 2020 2:33:33 PM
Aan: Christiaan van der Kamp <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; Dirk-Jan Knol <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; Inge Nieuwenhuizen <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; Jan Leendert van den Heuvel <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; Robèrt Smits <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: AKKOORD GEVRAAGD VOOR 16.15 u - presentatie Vromade Broekvelden 6 mei

Goedemiddag,

Bijgaand de presentatie over Vromade Broekvelden welke in de presentatieraad van 6 mei a.s. wordt behandeld. Deze moet vandaag in het RIS geplaatst worden.
Graag ontvang ik jullie akkoord.

Ik stuur deze presentatie om 16.30 uur door naar de griffie, indien er bezwaren zijn deze graag voor 16.15 uur doorgeven aan mij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuursondersteuning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T [redacted]
[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: [redacted]

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 4 mei 2020 14:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: presenteren in College voorafgaand aan de raad

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de presentatie.
Inge heeft hem gecheckt en vind hem akkoord.
Wel geeft zij aan dat het College akkoord moet geven voordat hij in Ris gaat. (moet eigenlijk vandaag)
Heb jij hem daar voor nodig? Kun jij dat akkoord ophalen?

Of moet ik nog verder actie daarop nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 4 mei 2020 12:57
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: presenteren in College voorafgaand aan de raad

Hoi 5.1.2.e

Kun je mij de presentatie vanmiddag vast mailen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bestuursondersteuning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 29 april 2020 16:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: presenteren in College voorafgaand aan de raad

Hoi 5.1.2.e

Inge wilde graag dat ik alvorens ik woensdagavond in de Inspraakraad een presentatie geef over Vromade/Broekvelden, dat dinsdag a.s. bij wijze van proef in het college doe.
Dan weten zij wat ik vertel en kan ik zonodig nog iets aanpassen.

Ik meen dat ik het nog niet heb doorgegeven tbv de agenda. Wil jij het agenderen?
Presentatie is max 15 minuten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 25 Nov 2020 12:46:35 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: as maandag

Doe ik 5.1.2.e Dank je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel. (5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 25 november 2020 12:41
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: as maandag

Hoi 5.1.2.e in aanvulling op de mail in de eerste bijlage die ik eerder aan Inge stuurde kun je de andere mail uit de bijlage aan haar geven.
Dat is wat nu de uitgangssituatie voor het gesprek is.

Het kan zijn dat er later deze week nog een bericht van Rialto komt. Dat verwacht ik eigenlijk voor het einde van de week. Dan stuur ik dat uiteraard door.

Zorg jij dat dit nu bij Inge en 5.1.2.e komt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 25 november 2020 12:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: as maandag

Dag 5.1.2.e

Heb jij nog een stuk voor bij het overleg van a.s. maandag (Vromade Rialto)?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel. (5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: "Inge Nieuwenhuizen"
Sent: Sun, 28 Feb 2021 09:17:31 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Beantwoording vragen

Hallo 5.1.2.e

Lijkt me dat we dit nog een keer in de werkgroep verkeer moeten bespreken. Of is dat niet nodig? Advies politie hierin is erg belangrijk. En hoe zit 5.1.2.e hierin, hij is bezig met verkeersveiligheid in schoolomgeving.

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Thursday, February 25, 2021 10:03:34 PM
Aan: Jan Vergeer <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Beantwoording vragen

Beste Jan,

Wij hebben éénrichtingsverkeer in het begin van het project als één van de ontwerpvarianten in beeld gehad. Wij zagen het, toen we blanco begonnen, ook als een interessante oplossing.
Echter liepen we tegen een aantal zaken aan die maakte dat die variant destijds afviel.
Dat had onder andere te maken met zorgen over de handhaafbaarheid van éénrichtingsverkeer in de varianten die langskwamen en met het bereikbaar kunnen houden van het laden en lossen van de kleine winkeliers aan de sporthalzijde.

Tegelijk begrijpen we iets van de zorg over toename van verkeer aan deze zijde van het winkelcentrum en hebben we daar wel maatregelen voor opgenomen.
De drempel bij de inrit vanaf de Cortenhoeve en 2 extra drempels tussen dat punt en de laad-losplek van de Jumbo moeten het onaantrekkelijk maken als doorgaande route.
Die overtuiging is er ook bij Verkeer, er zal in principe alleen sprake zijn van bestemmingsverkeer voor scholen, winkels en de 10 woningen erboven.

Aan het overleg met de scholen hebben wij toch de indruk overgehouden dat zij dit plan per saldo aantrekkelijker vinden dan de oude situatie en zij keken ook heel duidelijk vanuit de ogen van ouders en kinderen merkte ik. In de zone voor kindcentrum Wereldweijde tot aan de Cortenhoeve is ook extra aandacht besteed aan hoe kinderen daar een goede route hebben lopend en fietsend, op afstand van de geparkeerde auto's.

Ik ben na het verspreiden van de nieuwsbrief met het plan door slechts 1 bewoner gebeld, terwijl ik de mensen daarin heel nadrukkelijk uitnodigde met mij contact te zoeken bij vragen of opmerkingen.
Naam en telefoonnummer stond erbij.

Die meneer had inderdaad ook wel zijn twijfels over het doorgaande zou werken. Hij suggereerde een paal die maakt dat alleen de vrachtwagen erdoor kan. Hem heb ik ook bovenstaande ook uitgelegd maar ook aangegeven dat we bereid zijn als het eenmaal functioneert in de nieuwe situatie nog eens te evalueren of het gaat zoals bedoeld.

Voor nu lijkt het mij om budgetaire reden en om het ontwerpwerk wat al vooraf is gegaan toch beter nu eerst voor het voorliggende plan te gaan. Er lijkt toch ook wel veel draagvlak van mensen die je misschien juist niet hoort.

Hopelijk heb ik je zo voldoende geïnformeerd en anders verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.bodegraven-
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i

Werkzaam op ma-di-wo-do

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Jan Vergeer <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 25 februari 2021 17:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Re: Beantwoording vragen

Beste 5.1.2.e

Onlangs sprak ik een paar omwonenden van de Vromade. Zij gaven aan blij te zijn met de aankomende werkzaamheden, met name met het doortrekken van de weg vanaf de Vromade tot aan de Cortenhoeve.

Waar zijn zich wel zorgen over maken, is de hoeveelheid verkeer dat straks van deze weg gebruik gaat maken. Ik deel deze zorgen ivm de drie schoolpleinen die aan deze weg grenzen.
Het is een locatie waar zeer veel kinderen (uitgelaten en opgelucht na een lange schooldag) van het plein af komen rennen. Alleen al de hoeveelheid auto's van ouders die kinderen naar school komen brengen is fors, en dan heb ik het nog niet over de omwonenden en het winkelend publiek.

Concrete vraag is of de weg ook eenrichtingsverkeer kan worden (tussen de Cortenhoeve en de parkeerplaats van de Vromade. Dit voorkomt een flinke hoeveelheid verkeer op deze weg. Ook voor de vrachtwagens lijkt me dit geen knelpunt. De rijrichting maakt dan eigenlijk niet zoveel uit. Hier moet naar mijn mening gekozen worden voor de richting die voor de vrachtwagens het meest veilig / praktisch is.

Zou je dit in overweging willen nemen?

Als ik een andere actie moet ondernemen om dit op de agenda te krijgen (bijvoorbeeld formele vragen stellen of dit tijdens een raadsvergadering aan de orde stellen) hoor ik het ook graag.

Groet en veel succes!

Jan Vergeer
Fractievoorzitter CDA Bodegraven-Reeuwijk

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 4 feb. 2021 om 12:33 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:
>
> Beste Jan,
>
> Graag gedaan. Ik vond het eerlijk gezegd ook goede vragen.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2.e
>
> Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
> Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

> Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
> Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
> 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
> https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.bodegraven-
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
>
> Werkzaam op 5.1.2.e
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: Jan Vergeer <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
> Verzonden: donderdag 4 februari 2021 12:09
> Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
> Onderwerp: Beantwoording vragen
>
> Beste 5.1.2.e
>
> Bedankt voor de supersnelle beantwoording van de vragen!
>
> Vriendelijke groet,
>
> Jan Vergeer
>
> Verstuurd vanaf mijn iPad

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 15 Aug 2022 18:01:05 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: '5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Collegeadvies locaties flexwonen

Dag 5.1.2.e

We willen dit morgen oriënterend bespreken zodat het stuk dan een volgende x in aangepaste vorm kan terugkomen.

Ik stel voor dat jij het aangepaste stuk ondershands aan Dirk-Jan stuurt met als opmerking dat het oorspronkelijke stuk oriënterend besproken kan worden waarbij Dirk-Jan - desgewenst door hem vanuit jouw suggesties - het gesprek als portefeuillehouder kan inleiden. Na het college kan het advies dan definitief bijgesteld worden om besluitvormend terug te laten komen.

Groeten, 5.1.2.e
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag, augustus 15, 2022 5:50 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Collegeadvies locaties flexwonen

Hoi 5.1.2.e

Het collegeadvies dat (weliswaar opiniërend) voorligt, vraagt wat mij betreft nog aandacht over hoe hier nu mee om te gaan.
Ik begreep dat er nog heel veel opmerkingen vanuit kwaliteitscontrole zijn en zij het eigenlijk niet op de agenda wilden in deze vorm.
Daar kan ik mij alles bij voorstellen. In bijgaand document zie je mijn aanpassingen waarmee het wat mij betreft als bespreekstuk kan dienen en lees je daarin ook terug waar het probleem zit.

Ik begreep dat jij het in principe met de bestuursadviseurs eens was dat het niet geagendeerd moest worden.
Dat wist ik niet toen ik vanmorgen met DJ sprak en toezegde het stuk aan te passen in lijn zoals hierbij gevoegd.
Hij adviseerde mij overigens wel om bij kwaliteitscontrole op te halen waar hun kritiek zat. Die bleek erg overeen te komen met hoe ik het zelf zie.

Nu is even de vraag hoe gaan we hier nu morgen mee om want de collegeleden hebben bij hun stukken dat oude, wat mij betreft niet geschikte stuk.

Wat mij betreft stuur ik DJ deze aangepaste versie (conform afspraak vanmorgen) en meld ik hem dat ik even met jou aan het afstemmen ben hoe nu precies e.e.a. te bespreken morgen.
Hoe zie jij het?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 14:14
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Collegeadvies locaties flexwonen

Hoi 5.1.2.e

BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR
BR

BR
BR
BR
BR

BR
BR

BR
BR
BR

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 5.1.2.e
5.1.2.e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

From: "Inge Nieuwenhuizen"
Sent: Tue, 31 Mar 2020 17:15:04 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: Collegevoorstel en raadsvoorstel

Perfect!

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk
Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, March 31, 2020 5:07:04 PM
Aan: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Collegevoorstel en raadsvoorstel

Dag Inge,

Jawel hoor, moet lukken.
Ik heb jouw opmerkingen denk ik goed kunnen verwerken in het concept raadsvoorstel maar moet nog oplegnotitie, collegebesluit en raadsbesluit formuleren.
Hoop ik deze week, uiterlijk begin volgende week af te kunnen ronden.
Dan kom ik nog even op de lijn om route via College naar raad af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: Inge Nieuwenhuizen <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 31 maart 2020 15:16
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Collegevoorstel en raadsvoorstel

Hoi 5.1.2.e

Ik ben benieuwd of het allemaal lukt met de voorbereidingen voor het college & raadsvoorstel voor winkelcentrum Vromade?

Met vriendelijke groet,

Inge Nieuwenhuizen
Wethouder Bodegraven-Reeuwijk

From: "5.1.2.e "
Sent: Wed, 17 Mar 2021 10:28:47 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: concept convenant WC Broekvelden, graag reactie

Ik heb geen toegang? :S

Met vriendelijke groeten,
5.1.2.e

5.1.2.e
Kamer 5.1.2.e

Telefoonnummer intern: 5.1.2.e
Mobiel: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: concept convenant WC Broekvelden, graag reactie

Beste collega's,

Om de afspraken met de ondernemers over de openbare ruimteplannen rond Winkelcentrum Broekvelden vast te leggen, heb ik een convenant opgesteld.
Daar kunnen we bovendien ook een teken- en nieuwsmomentje van maken met Inge en de ondernemers.

Zouden jullie even willen meekijken, met name of het punt dat jouw discipline raakt goed is verwoord?
Laat weten als je het graag anders geformuleerd ziet.
Graag leg ik het dan na morgen het concept voor aan partijen.

@5.1.2.e met name even over de uitbreiding onder bijzondere afspraken.

@5.1.2.e met name even of we het financieel qua facturering zo kunnen opnemen nav het met jou besprokene over deze (grond)exploitatie.

@5.1.2.e in mijn beeld is het voldoende om nu alleen iets af te spreken zoals gedaan onder punt 2 en 3 bij bijzondere afspraken, dit nav het overleg vorige week met 5.1.2.e ?

@5.1.2.e wil jij een slag maken om het document te vervolmaken met juiste opname van gegevens van de verschillende partijen, een inhoudsopgave, verfraaiing opmaak etc.

Jullie vinden het document hier:
https://teams.microsoft.com/l/file/6CBF6AFD-BC3C-4FB9-8B2F-77CCCE3C40A5?tenantId=3db8bcd8-25c8-470b-b109-
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e "
Sent: Thu, 25 Mar 2021 16:25:20 +0100
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: concept convenant WC Broekvelden, graag reactie

Beste 5.1.2.e

Ik heb alleen naar de bijzondere afspraken gekeken en daar een paar opmerkingen bij gemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Aanwezig: 5.1.2.e
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 16:55
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: concept convenant WC Broekvelden, graag reactie

Beste collega's,

Om de afspraken met de ondernemers over de openbare ruimteplannen rond Winkelcentrum Broekvelden vast te leggen, heb ik een convenant opgesteld.
Daar kunnen we bovendien ook een teken- en nieuwsmomentje van maken met Inge en de ondernemers.

Zouden jullie even willen meekijken, met name of het punt dat jouw discipline raakt goed is verwoord?
Laat weten als je het graag anders geformuleerd ziet.
Graag leg ik het dan na morgen het concept voor aan partijen.

@5.1.2.e met name even over de uitbreiding onder bijzondere afspraken.

@5.1.2.e met name even of we het financieel qua facturering zo kunnen opnemen nav het met jou besprokene over deze (grond)exploitatie.

@5.1.2.e in mijn beeld is het voldoende om nu alleen iets af te spreken zoals gedaan onder punt 2 en 3 bij bijzondere afspraken, dit nav het overleg vorige week met 5.1.2.e ?

@5.1.2.e wil jij een slag maken om het document te vervolmaken met juiste opname van gegevens van de verschillende partijen, een inhoudsopgave, verfraaiing opmaak etc.

Jullie vinden het document hier:
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i
5.1.2.i

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

From: "5.1.2.e " <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
Sent: Thu, 9 Jul 2020 16:12:17 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Concept IOK herontwikkeling Vromade

Dag 5.1.2.e

In ons laatste overleg gaf je aan dat je 6 juli tijd zou inplannen om de IOK te beoordelen. Ik ben benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: zondag 17 mei 2020 22:20
Aan: '5.1.2.e ' <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Concept IOK herontwikkeling Vromade

Dag 5.1.2.e

Zoals besproken tref je bijgaand aan de concept IOK tbv het haalbaarheidsonderzoek voor de herontwikkeling van winkelcentrum Vromade e.o.

Verneem graag of je dit geschikt acht om als vertrekpunt te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
RIALTO VASTGOEDONTWIKKELING B.V.

5.1.2.e

T 5.1.2.e
F 5.1.2.e
M +5.1.2.e
5.1.2.e @rialtovastgoed.nl
www.rialtovastgoed.nl

Rialto Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 3009
5203 DA 's-Hertogenbosch
Victorialaan 15
5213 JG 's-Hertogenbosch

KvK Oost - Brabant 17140019

Disclaimer

De informatie in dit bericht kan vertrouwelijk zijn. Zij is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Rialto Vastgoedontwikkeling is niet aansprakelijk voor de overdracht van de inhoud van dit e-mail bericht. Evenmin is Rialto Vastgoedontwikkeling aansprakelijk voor eventuele vertragingen.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee only. Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return of e-mail. Rialto Vastgoedontwikkeling is not liable for the transmission hereof or for any delays.

From: "5.1.2.e "
Sent: Mon, 29 Mar 2021 19:15:41 +0200
To: "5.1.2.e " <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Concept IOK Vromade Broekvelden tbv besluitvorming

Hoi 5.1.2.e

Heb even voorlopig een overleg ingepland met Jan Leendert a.s. dinsdagochtend om 9.30 uur.

Het college vergadert 's middags ivm Paasweekend. Hoor als je het anders wilt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Kabinet en Representatie
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, afd Bestuursondersteuning
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
T: (5.1.2.e
E: 5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 29 maart 2021 14:51
Aan: Jan Leendert van den Heuvel <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Concept IOK Vromade Broekvelden tbv besluitvorming

Beste Jan Leendert,

Graag ga ik in herkansing met een ander project en plan ik volgende week een Poho met jou over gebiedsontwikkeling Winkelcentrum Broekvelden e.o.

Daarin als onderwerp van gesprek de IOK met Rialto (opgeschoond tov versie hierboven) en bijbehorend concept collegebesluit. Beide zal ik zsm toesturen.

Wil je mij en 5.1.2.e even laten weten of het Poho met jou voldoende is of dat ook Inge moet aansluiten. Met Inge heb ik deze week Poho over het convenant dat ik heb opgesteld en waarin de (financiële) afspraken met de ondernemers over het openbare ruimte plan voor de korte termijn worden vastgelegd.

Tot nu toe ging ik uit van jij aanspreekpunt voor de LT gebiedsontwikkeling en Inge voor het KT plan. Maar geen probleem als jullie deze bespreking graag samen doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 29 maart 2021 14:40
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rialtovastgoed.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Concept IOK Vromade Broekvelden tbv besluitvorming

Beste 5.1.2.e

Hierbij het concept IOK met alles nog zichtbaar als wijziging t.o.v. laatste versie die we uitwisselden.

Deze ga ik bestuurlijk in besluitvorming brengen. Dat gaat als het goed is in 2 stappen: volgende week dit concept bespreken met de portefeuillehouder en dan ga ik ervan uit de week erna in het College tbv besluit.

Kun je mij laten weten of je je kunt vinden in deze aanpassingen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / 5.1.2.e
5.1.2.e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op 5.1.2.e