

Ontwerpbestemmingsplan "Weideveld 2016, 1^e herziening" ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op donderdag 31 januari 2019 het ontwerpbestemmingsplan "Weideveld 2016, 1^e herziening" ter inzage wordt gelegd.

Plan(gebied)

Het plangebied betreft het gehele uitbreidingsplan voor de woonwijk Weideveld (ten oosten van de Broekveldselaan, tussen de spoorlijn Utrecht-Leiden en het bedrijventerrein Grote Wetering). Met deze herziening van het bestemmingsplan wordt het maximum aantal woningen dat in het geldende bestemmingsplan is opgenomen, geschrapt. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan in 2016 leidde restrictief beleid van de provincie ertoe dat er minder woningen in het bestemmingsplan opgenomen konden worden, dan gewenst was om te bouwen. Dit beleid is herzien waardoor die beperking kan worden weggenomen. Hierdoor kan ook het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan voor de zuidwestelijke woonvelden 3 en 6 volledig worden gerealiseerd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt van donderdag 31 januari 2019 tot en met woensdag 13 maart 2019 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID nummer: NL.IMRO.1901.Weideveld2016her1-BP40;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl/ruimtelijke-plannen (ontwerpbestemmingsplan "Weideveld 2016, 1^e herziening");
- op papier tijdens de openingsuren in het Klantcontactcentrum, Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het ontwerp bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht tijdens openingsuren in het gemeentehuis. Hiervoor moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0172 - 522 522.

De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Ingediende zienswijzen worden daarbij betrokken.

Ontwerpbestemmingsplan 'Weideveld 2016, 1^e herziening'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 31 januari 2019, gedurende zes weken (dus tot en met 13 maart 2019), het ontwerpbestemmingsplan "Weideveld 2019, 1^e herziening" ter inzage ligt.

Plan(gebied)

Het plangebied betreft het gehele uitbreidingsplan voor de woonwijk Weideveld (ten oosten van de Broekveldselaan, tussen de spoorlijn Utrecht-Leiden en het bedrijventerrein Grootte Wetering). Met dit bestemmingsplan wordt het maximum aantal woningen dat in het geldende bestemmingsplan is opgenomen, geschrapt. Hierdoor kan het stedenbouwkundig plan voor de zuidwestelijke woonvelden 3 en 6 worden gerealiseerd.

Beschikbaar

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken, liggen voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID nummer: NL.IMRO.1901.Weideveld2016her1-BP40;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: <https://gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/overzicht-ruimtelijke-plannen> (ontwerpbestemmingsplan 'Weideveld 2016, 1^e herziening');
- op papier en digitaal tijdens de openingsuren in het Klantcontactcentrum, Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het ontwerp bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht tijdens openingsuren in het gemeentehuis. Hiervoor moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0172 - 522 522.

De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Ingediende zienswijzen worden daarbij betrokken.

Ontwerpbestemmingsplan 'Weideveld 2016, 1^e herziening'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van donderdag 31 januari 2019, gedurende zes weken (dus tot en met 13 maart 2019), het ontwerpbestemmingsplan "Weideveld 2016, 1^e herziening" ter inzage ligt.

Plan(gebied)

Het plangebied betreft het gehele uitbreidingsplan voor de woonwijk Weideveld (ten oosten van de Broekveldselaan, tussen de spoorlijn Utrecht-Leiden en het bedrijventerrein Groote Wetering). Met deze herziening van het bestemmingsplan wordt het maximum aantal woningen dat in het geldende bestemmingsplan is opgenomen, geschrapt. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan in 2016 leidde restrictief beleid van de provincie ertoe dat er minder woningen in het bestemmingsplan opgenomen konden worden, dan gewenst was om te bouwen. Dit beleid is herzien waardoor die beperking kan worden weggenomen. Hierdoor kan ook het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan voor de zuidwestelijke woonvelden 3 en 6 volledig worden gerealiseerd.

Beschikbaar

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken, liggen voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID nummer: NL.IMRO.1901.Weideveld2016her1-BP40;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: <https://gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/overzicht-ruimtelijke-plannen> (ontwerpbestemmingsplan 'Weideveld 2016, 1^e herziening');
- op papier en digitaal tijdens de openingsuren in het Klantcontactcentrum, Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het ontwerp bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

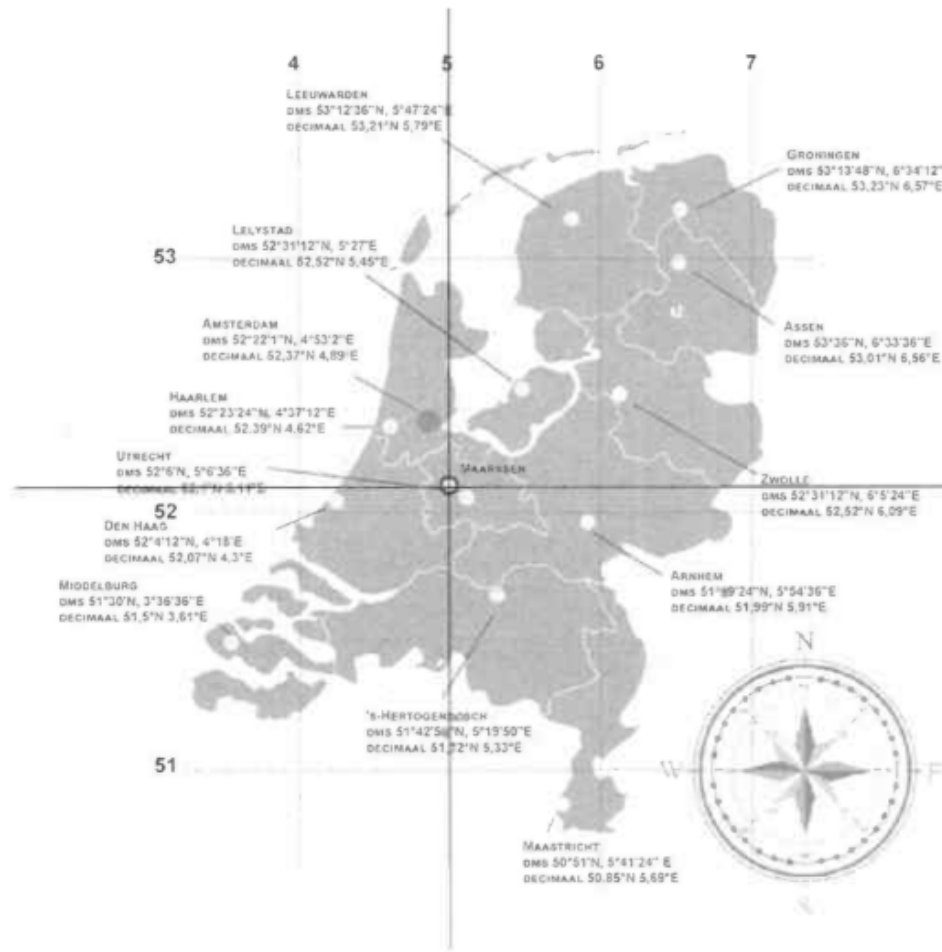
Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht tijdens openingsuren in het gemeentehuis. Hiervoor moet een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0172 - 522 522.

De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Ingediende zienswijzen worden daarbij betrokken.

Bezonningstudie

Bodegraven



Datum: 17 juli 2019
Locatie: Bodegraven



3DL

3D TEKENWERK

3DL Bouwkundig & 3D Tekenaar

Biesbosch 27

7908 HJ Hoogeveen

E info@3dl.nl

W www.3dl.nl

Bezonningsstudie Appartementengebouw Bodegraven

Het doel van deze studie is het inzichtelijk maken van gewijzigde schaduwval ten gevolge van veranderingen in de bebouwde omgeving na realisatie van een appartementengebouw.

De bezonningstudie bestaat uit afbeeldingen waarbij de schaduw veroorzaakt door het appartementengebouw wordt geprojecteerd op de belendende kavels.

- De bezonningstudie is gemaakt voor de volgende data;

19 februari
21 maart
21 juni
21 december

Groenvoorzieningen, schuttingen en andere objecten worden niet in de bezonningsstudie weergegeven.

De schaduwen worden geprojecteerd op een denkbeeldig zuiver horizontaal vlak gelegen op 100 mm minus peil van de bebouwing. Uitgangspunt is dat het peil van dit gebouw op de zelfde hoogte is gelegen ten opzichte van het NAP als het peil van de bebouwing op de belendende kavels.

De nauwkeurigheid van de bezonningsstudie is afhankelijk van het aangeleverde tekenwerk. Daarom stelt 3DL Bouwkundig & 3D Tekenwerk zich niet aansprakelijk voor afwijkingen in de beschaduwing door foutief aangeleverde informatie en/of afwijkingen in de beschaduwing vanwege aannames in hoogtematen van het belendende terrein.

De volgende gegevens zijn gebruikt voor het maken van het 3D model voor deze studie:

Weideveld woonvelden 3, 6 en 9 met goot- en nokhoogten.pdf

De situatie uit deze pdf staat op de volgende pagina. Daarop is te zien dat de goothoogte van de omliggende woningen overwegend 6,2 meter is en de nokhoogte 10,5 meter.

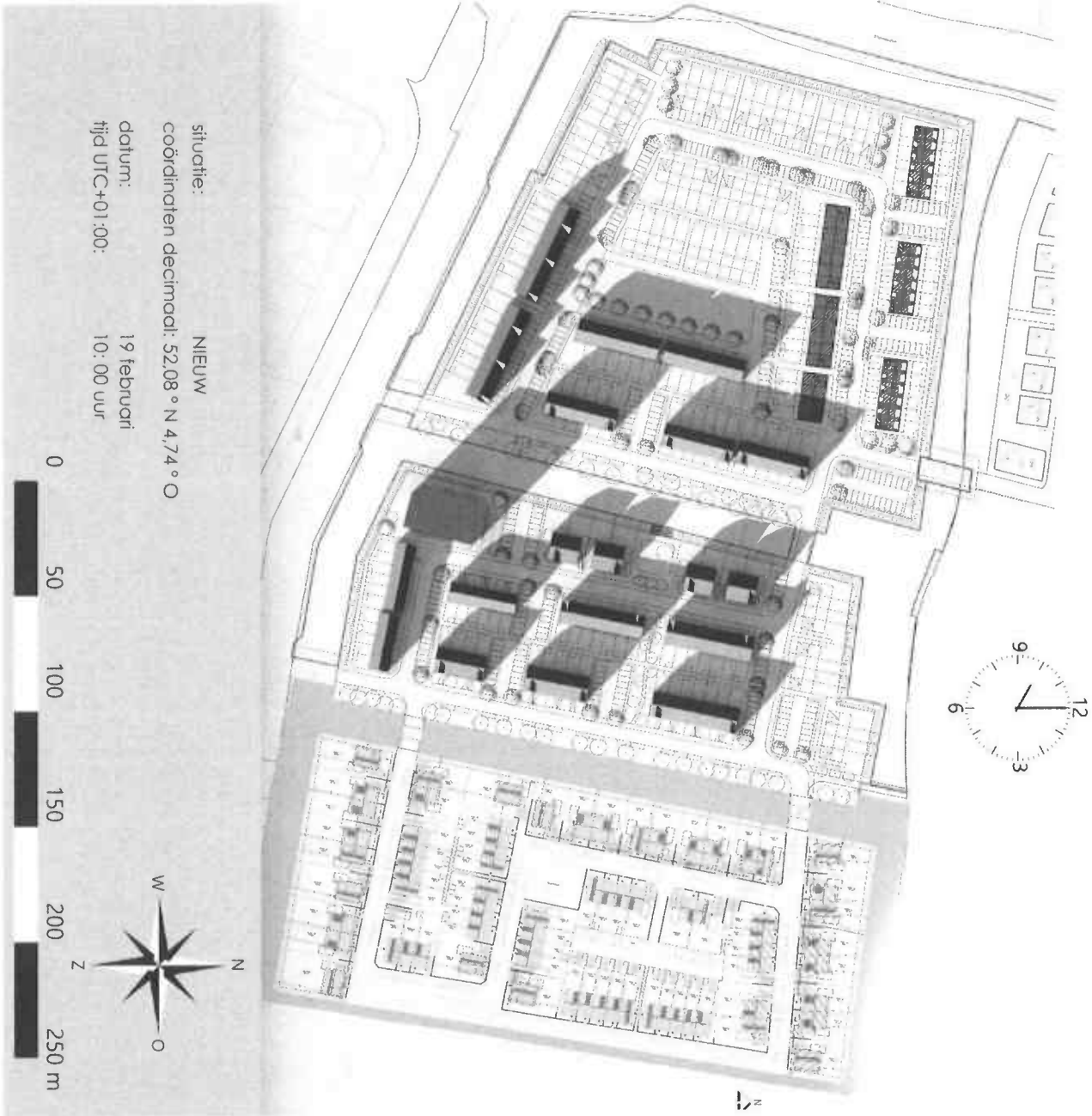


Uitleg bij de tekeningen;

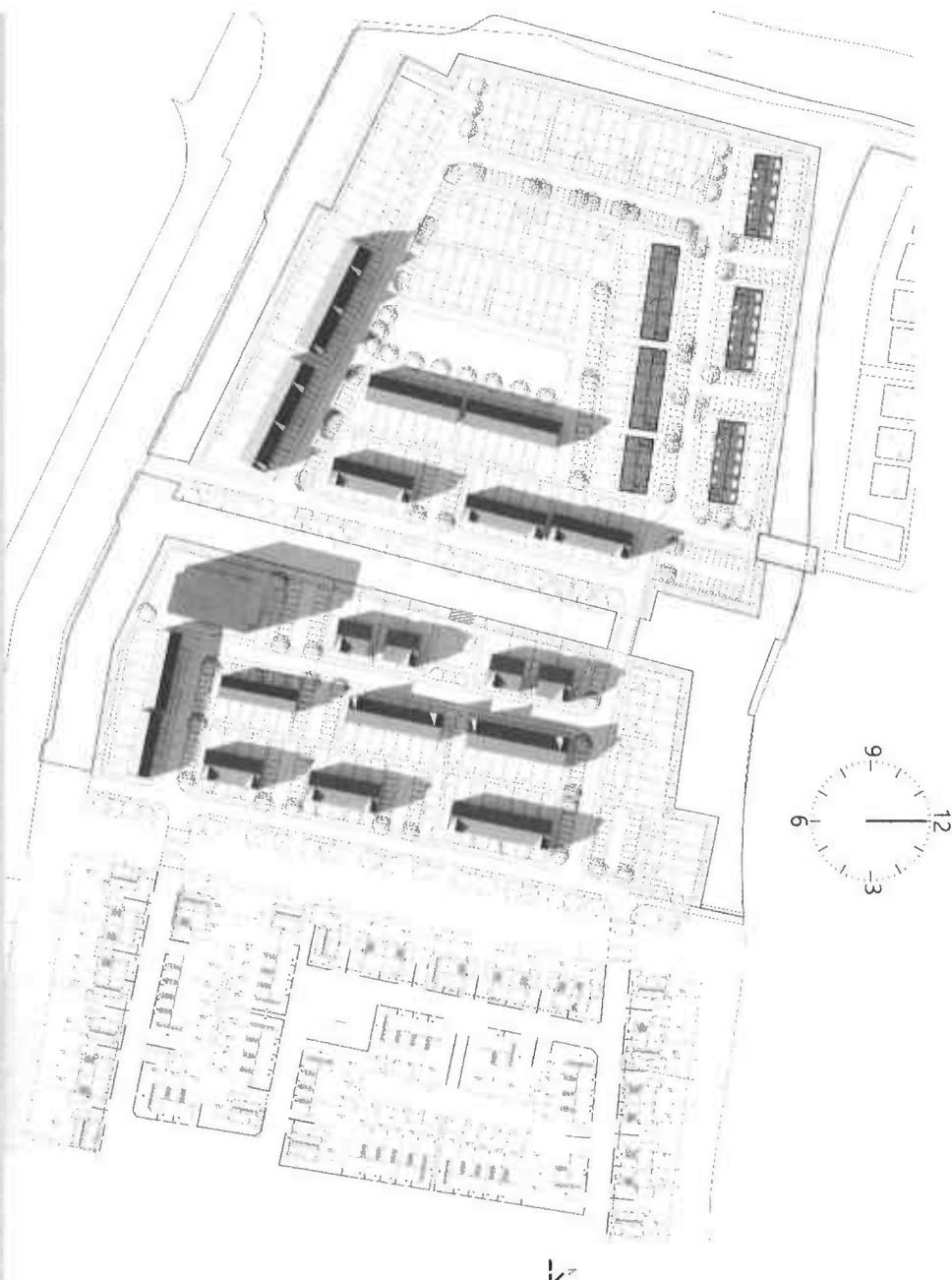
Op de tekeningen op de hierna volgende pagina's ziet u met grijze vlakken de schaduw van de nieuwe situatie.

De groene volumes betreft bestaande woningbouw - het blauwe volume is het nieuwe appartementengebouw.

Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven

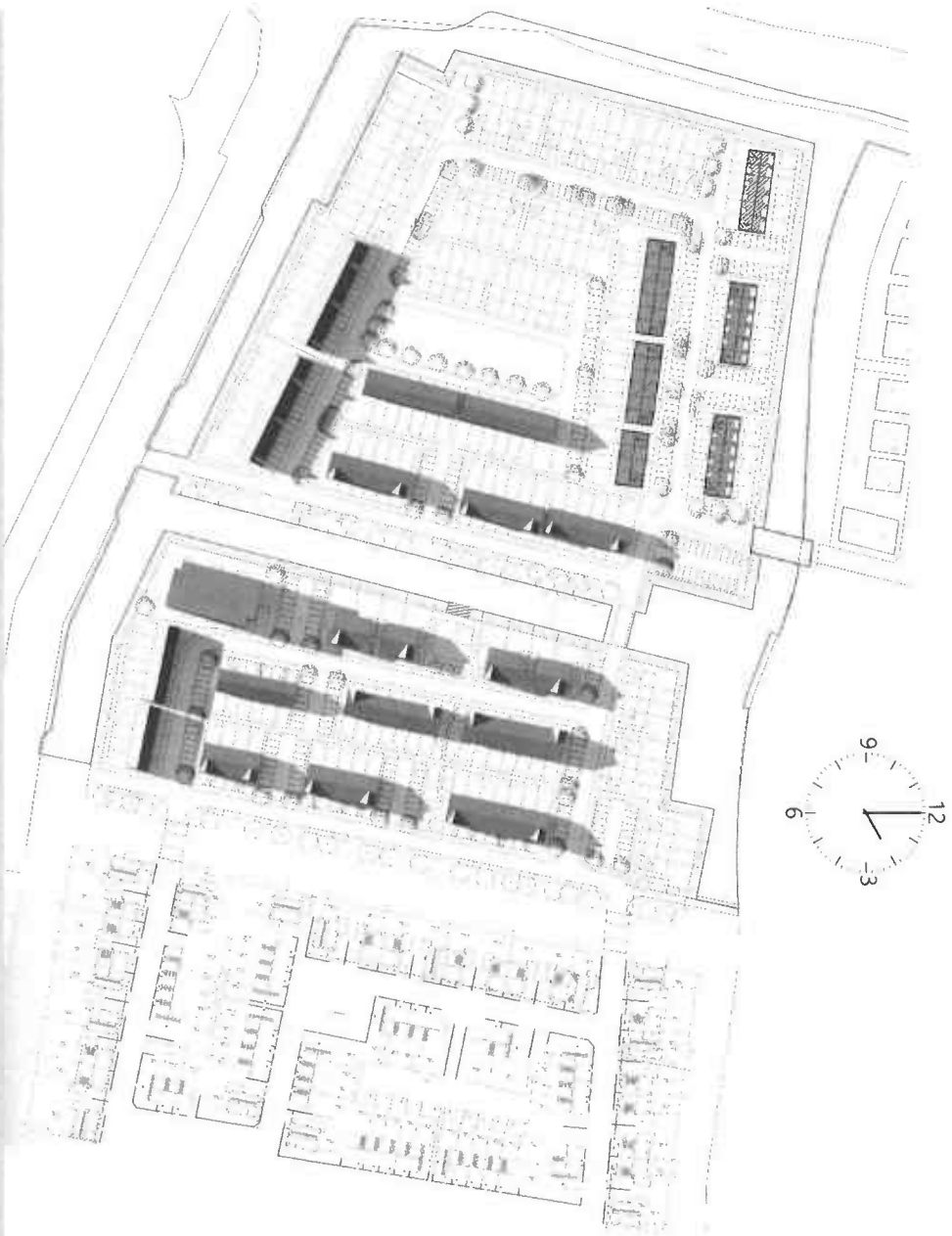


situatie: NIEUW
coördinaten decimod: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 19 februari
tijd UTC+01:00: 12: 00 uur

0 50 100 150 200 250 m



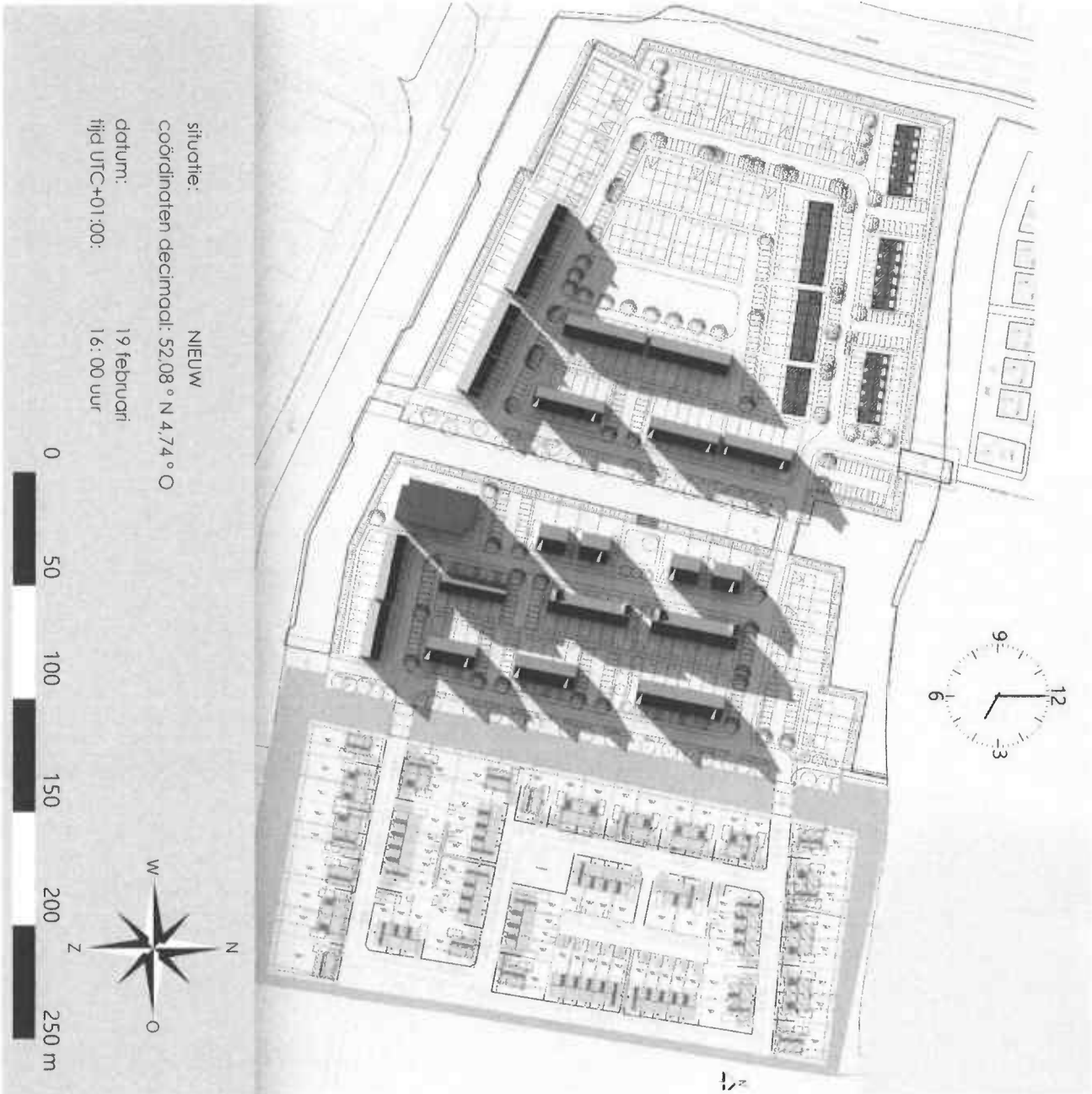
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



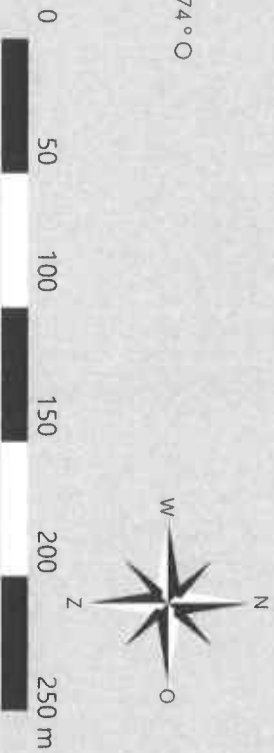
situatie: NIEUW
coördinaten decimad: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 19 februari
tijd UTC+01:00: 14: 00 uur



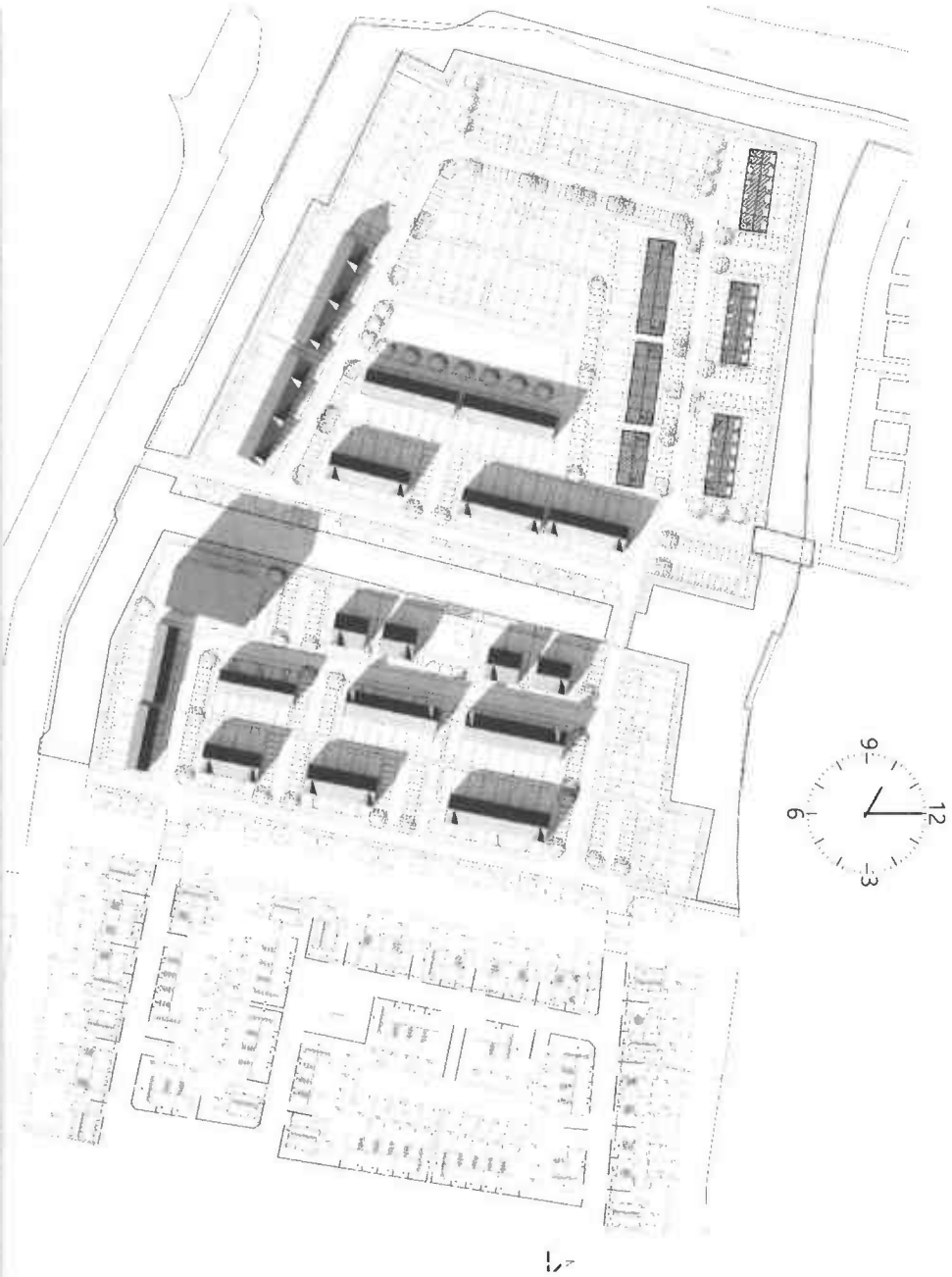
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52.08 ° N 4.74 ° O
datum: 19 februari
tijd UTC+01:00: 16:00 uur



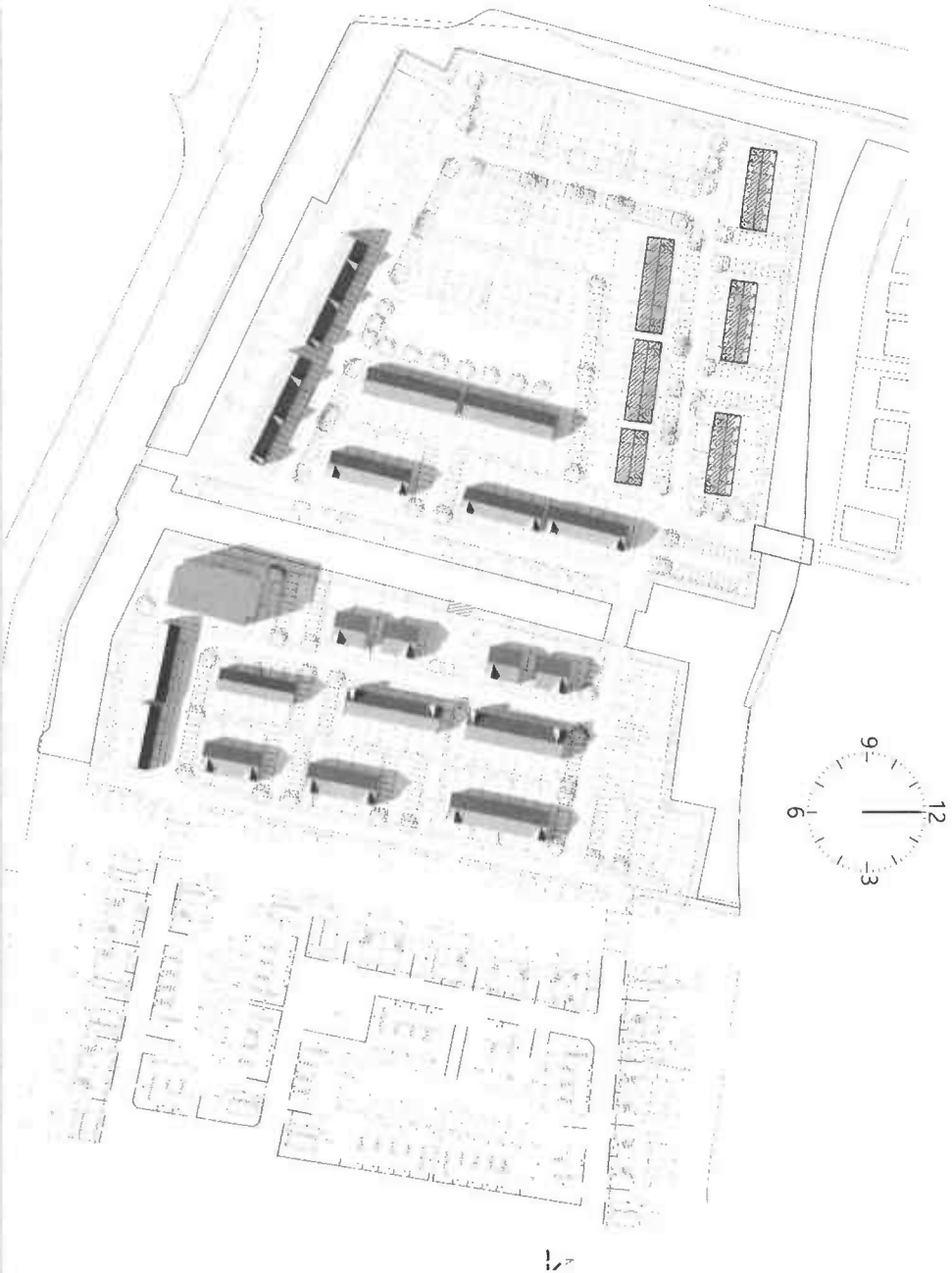
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimal: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 maart
tijd UTC+01:00: 10:00 uur



Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimad: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 maart
tijd UTC+01:00: 12:00 uur

0 50 100 150 200 250 m



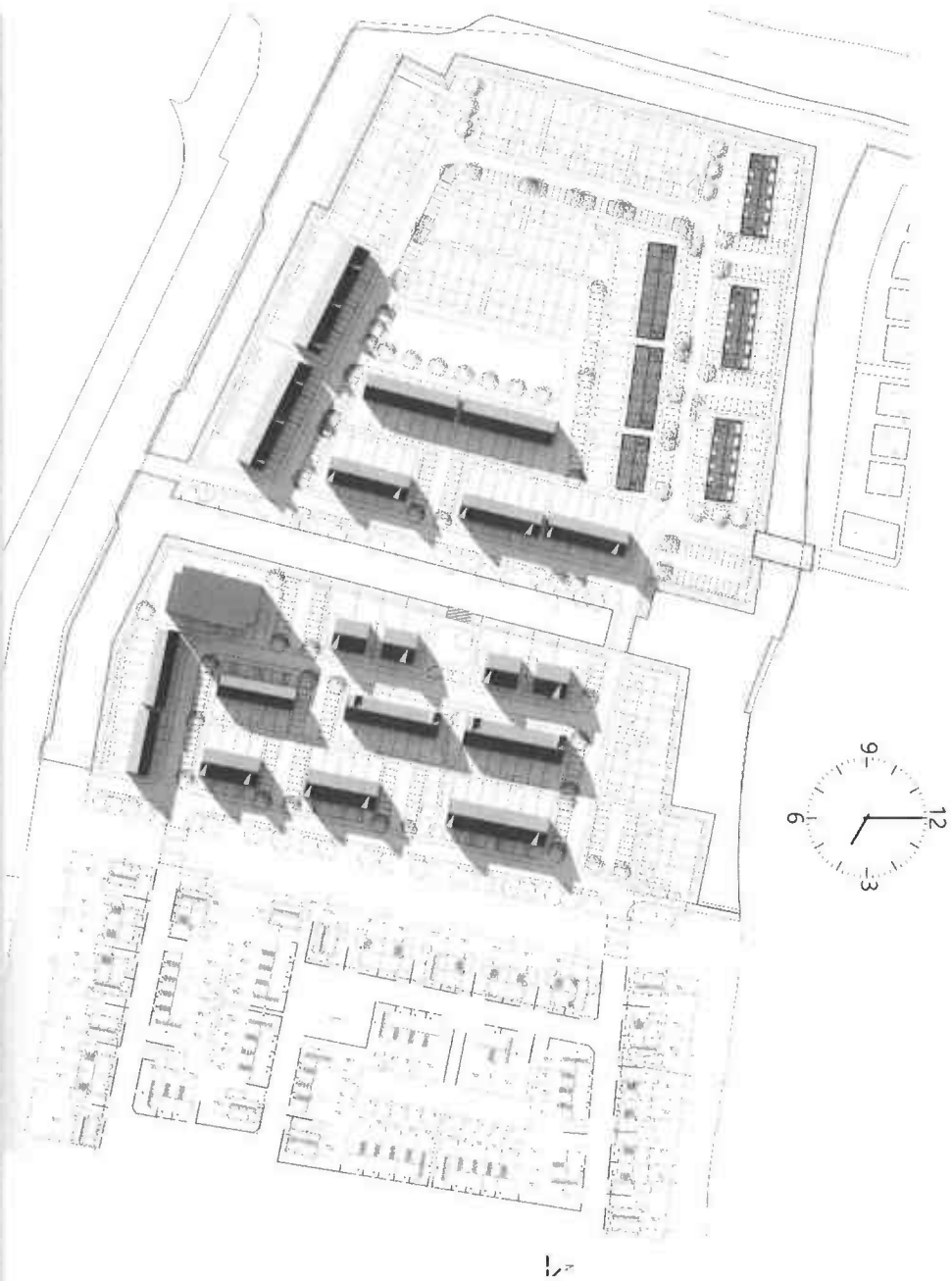
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 maart
tijd UTC+01:00: 14:00 uur



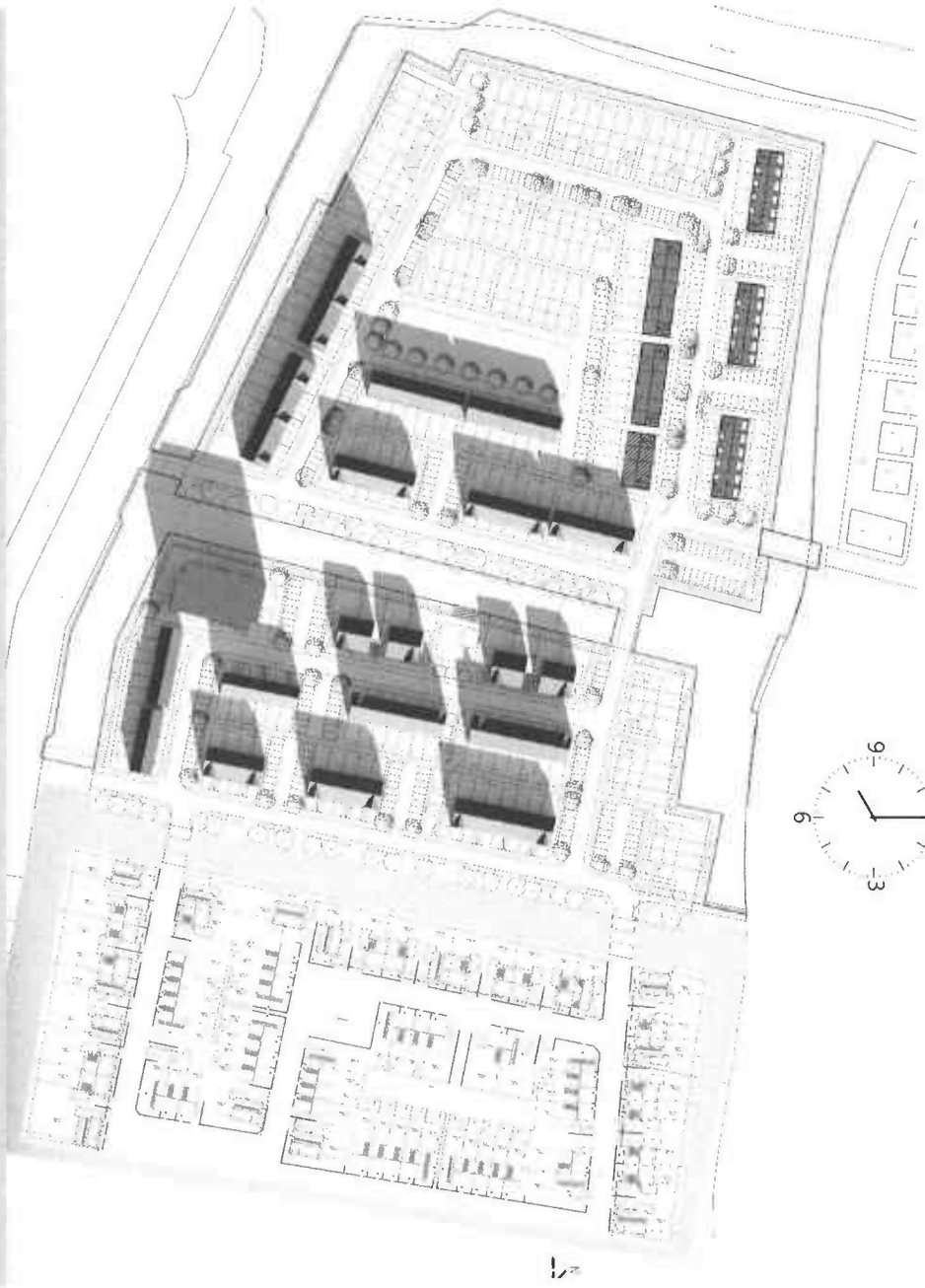
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimod: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 maart
tijd UTC+01:00: 16:00 uur



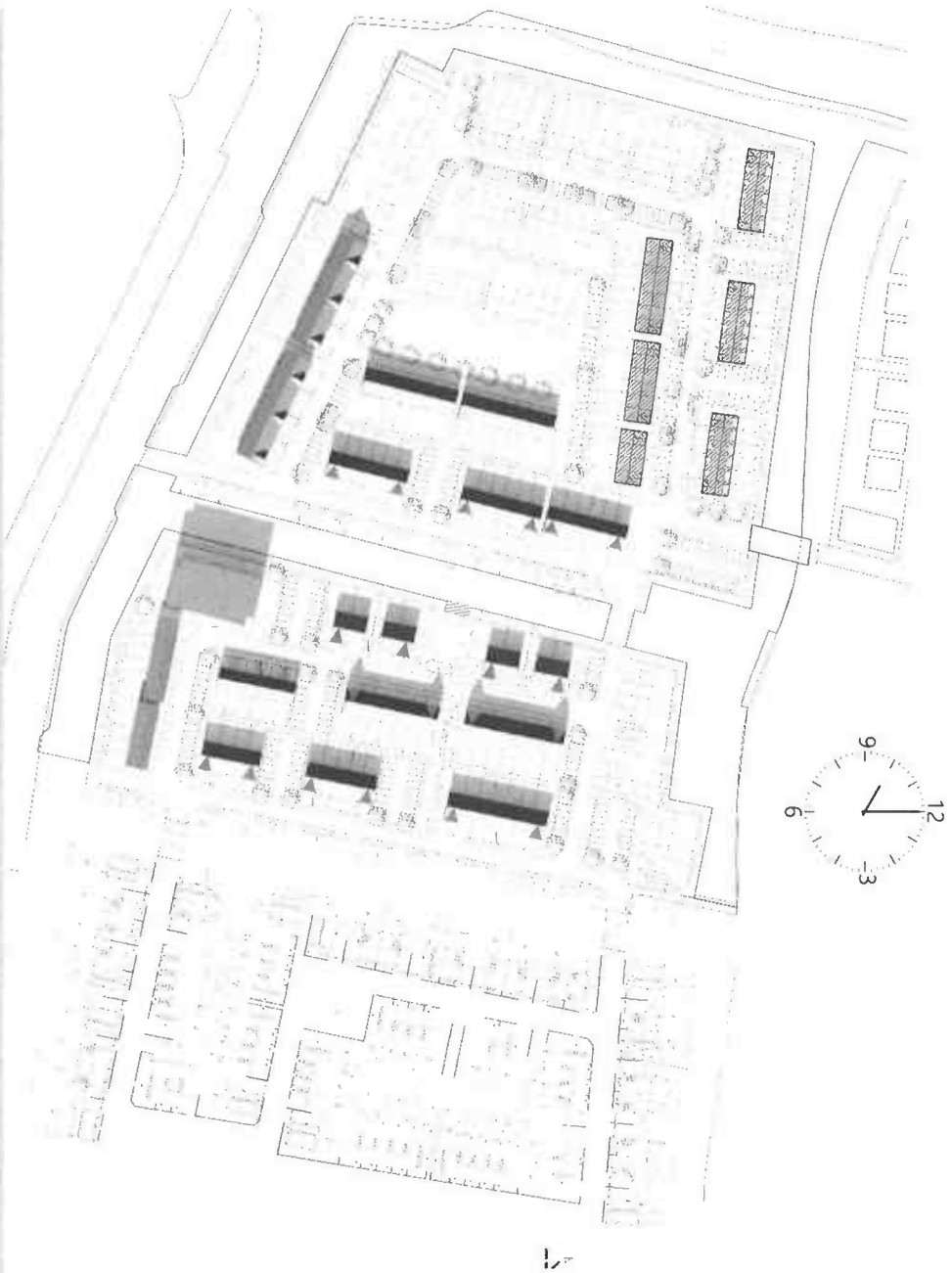
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimad: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 juni
tijd UTC+02:00: 8 : 00 uur

0 50 100 150 200 250 m

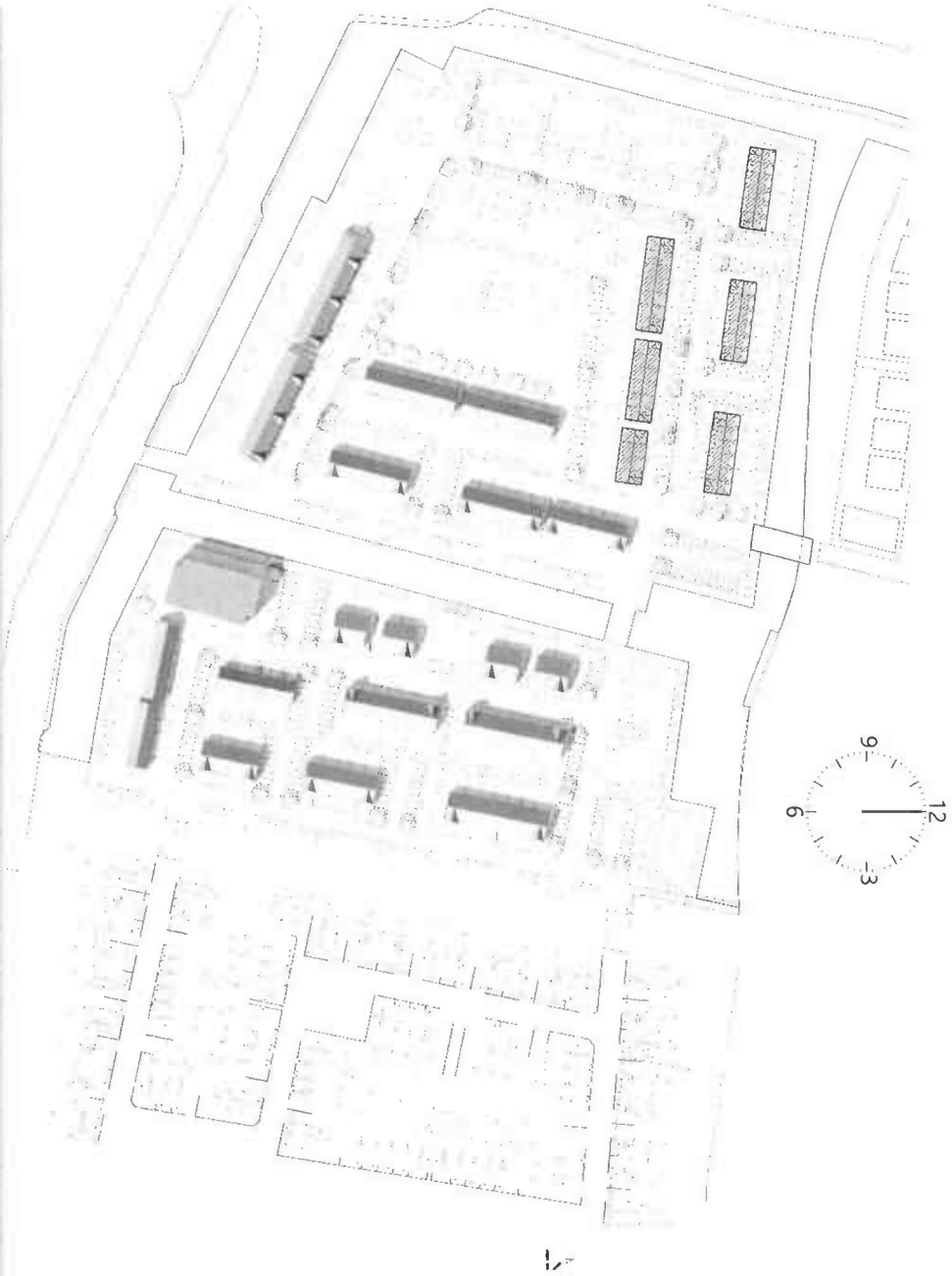
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



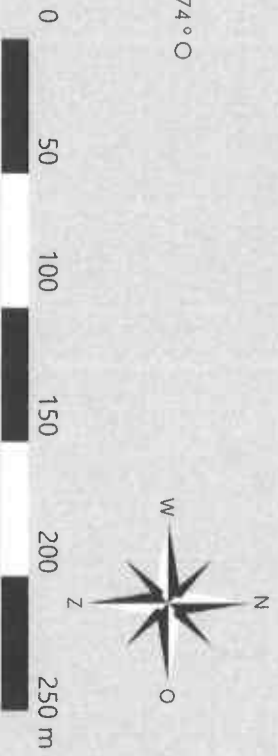
situatie: NIEUW
coördinaten decimod: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 juni
tijd UTC+02:00: 10: 00 uur



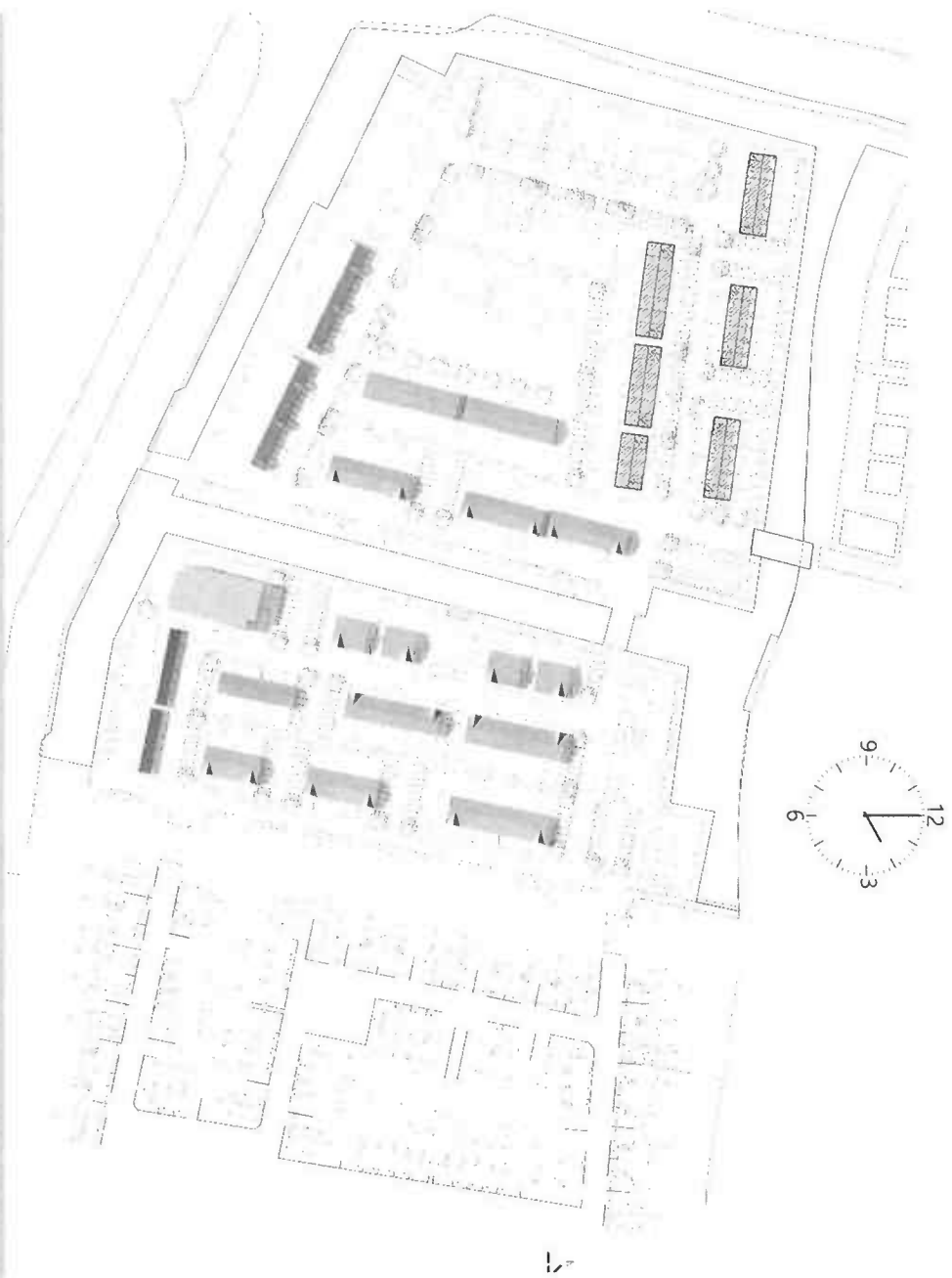
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimod: 52.08 ° N 4.74 ° O
datum: 21 juni
tijd UTC+02:00: 12: 00 uur



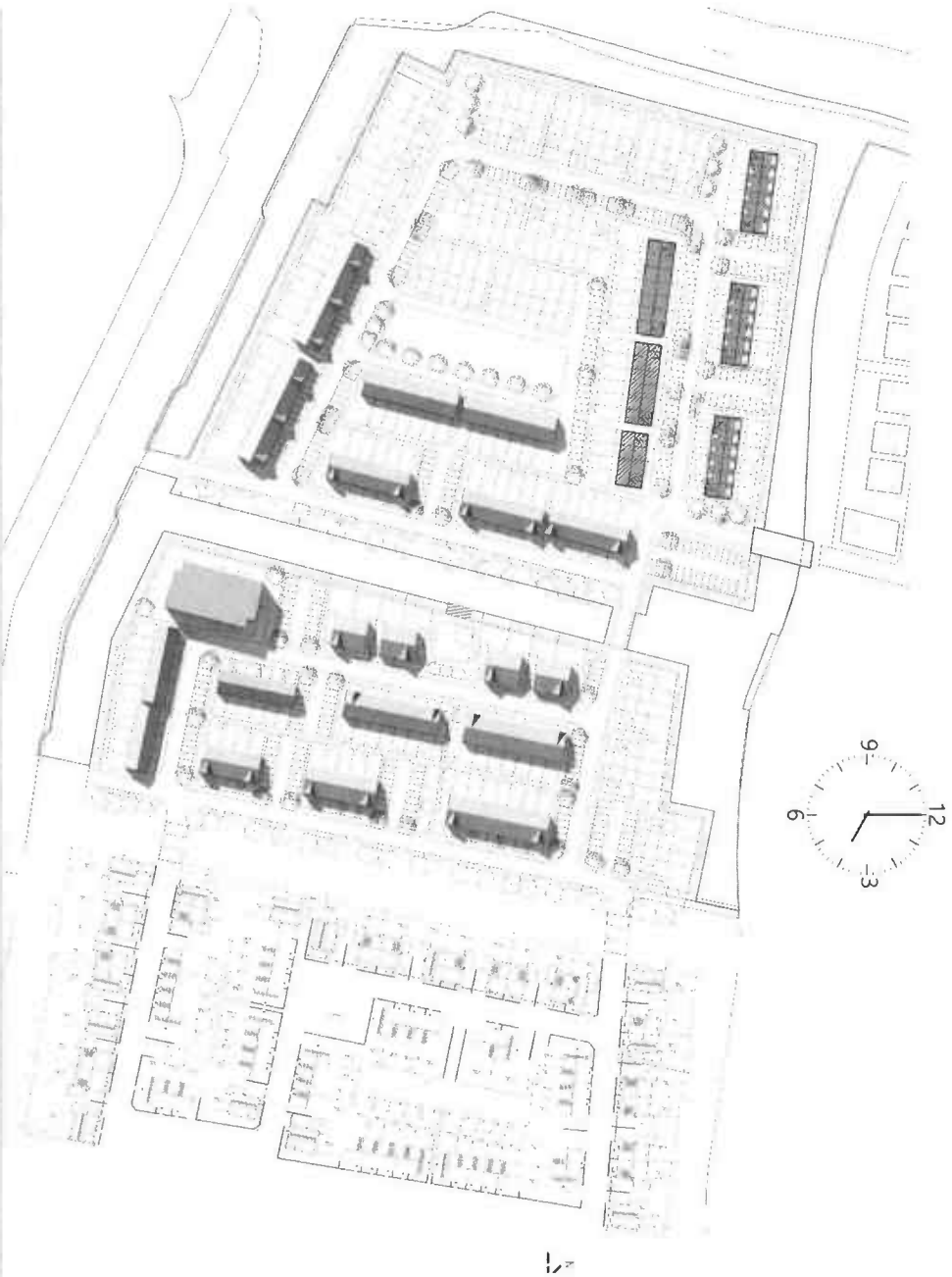
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



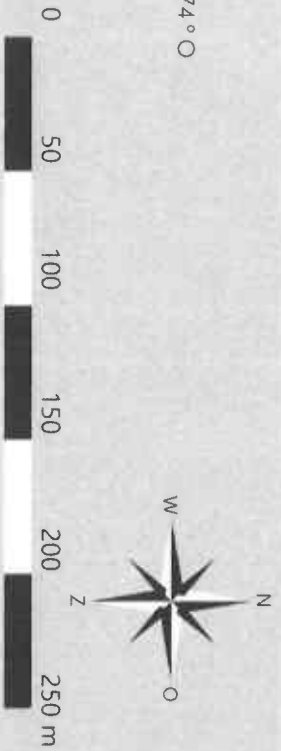
situatie: NIEUW
coördinaten decimal: 52.08 ° N 4.74 ° O
datum: 21 juni
tijd UTC+02:00: 14: 00 uur



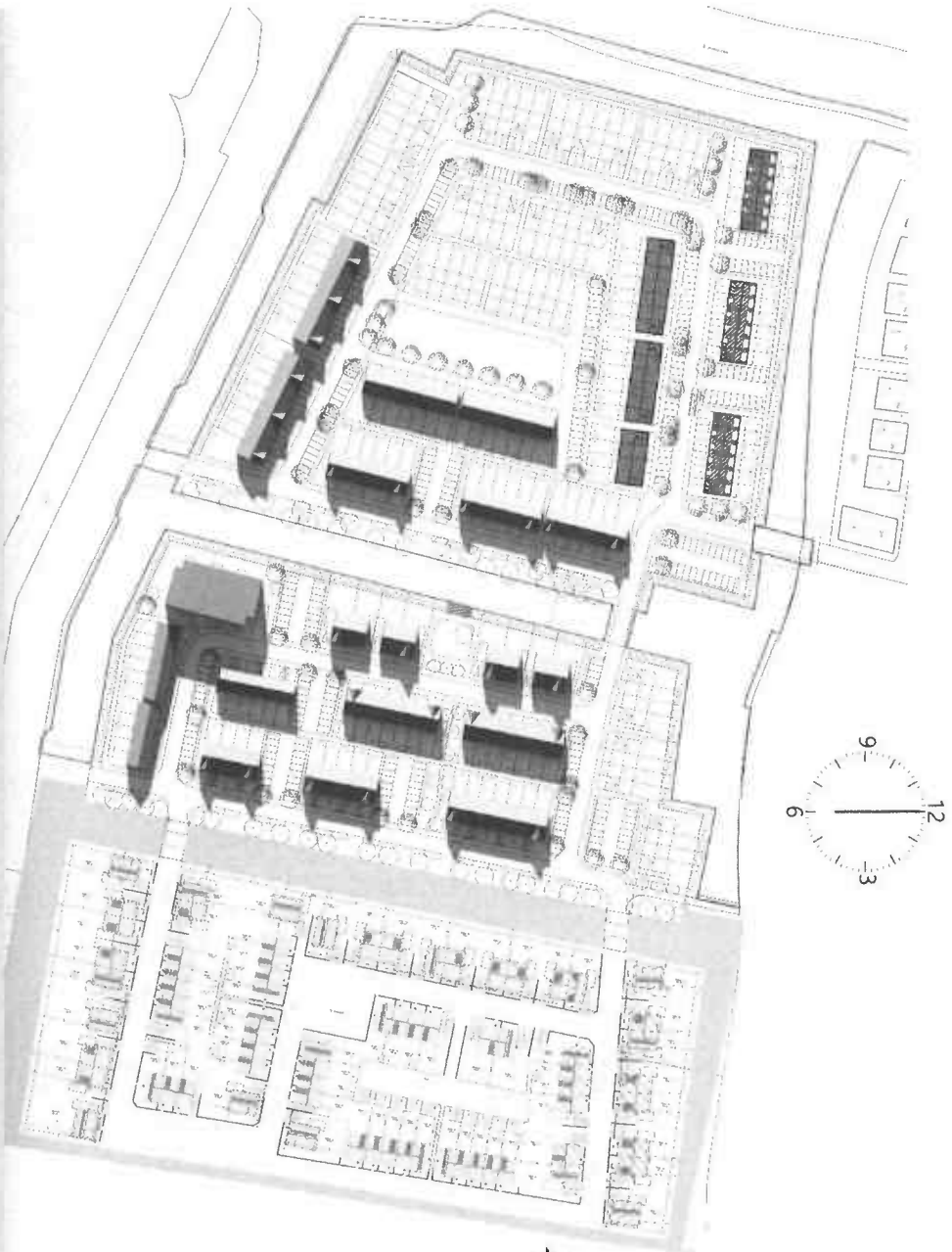
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimal: 52.08 ° N 4.74 ° O
datum: 21 juni
tijd UTC+02:00: 16:00 uur

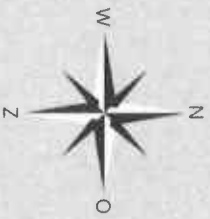


Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven

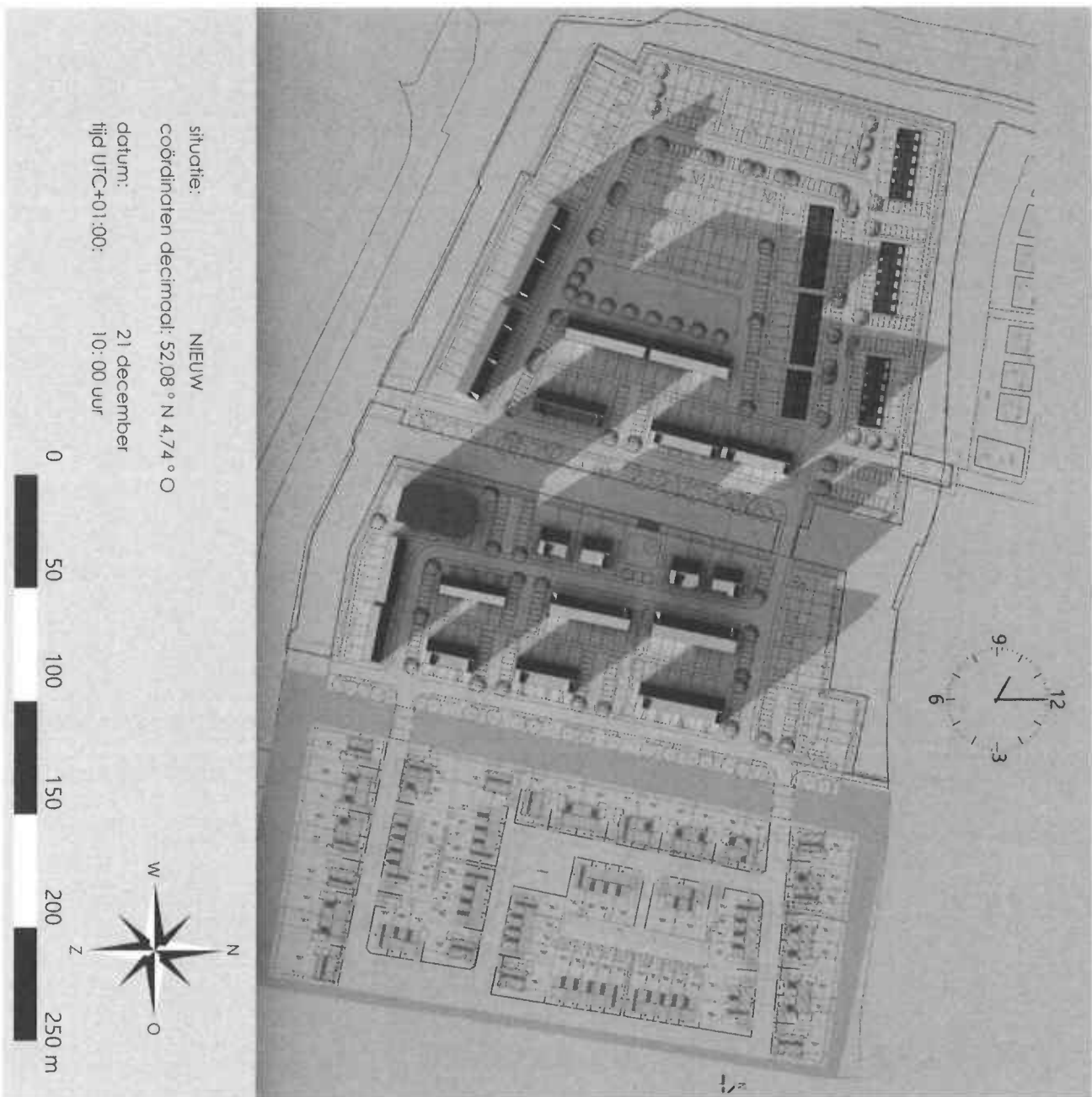


situatie: NIEUW
coördinaten decimod: 52.08 ° N 4.74 ° O
datum: 21 juni
tijd UTC+02:00: 18:00 uur

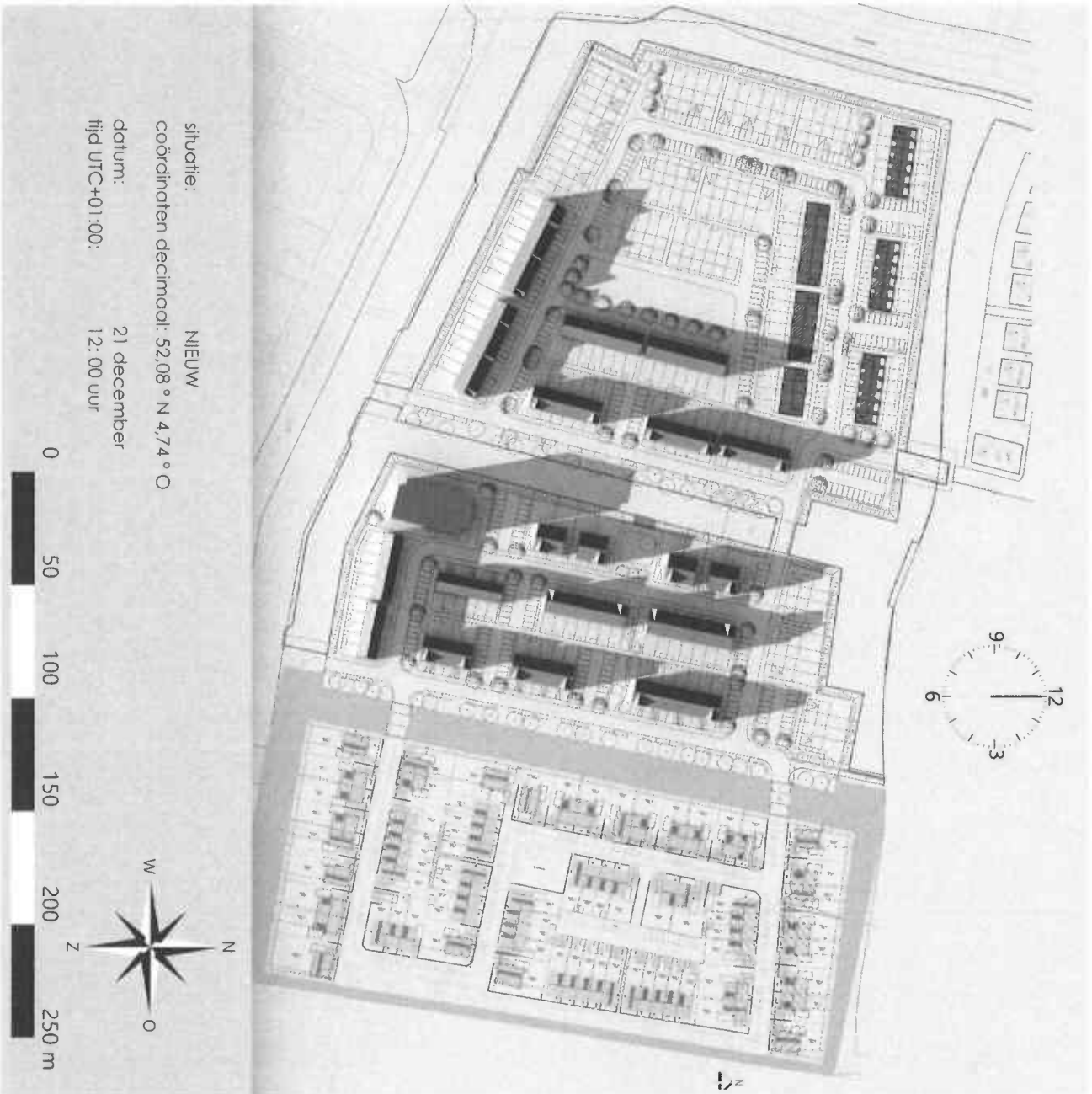
0 50 100 150 200 250 m



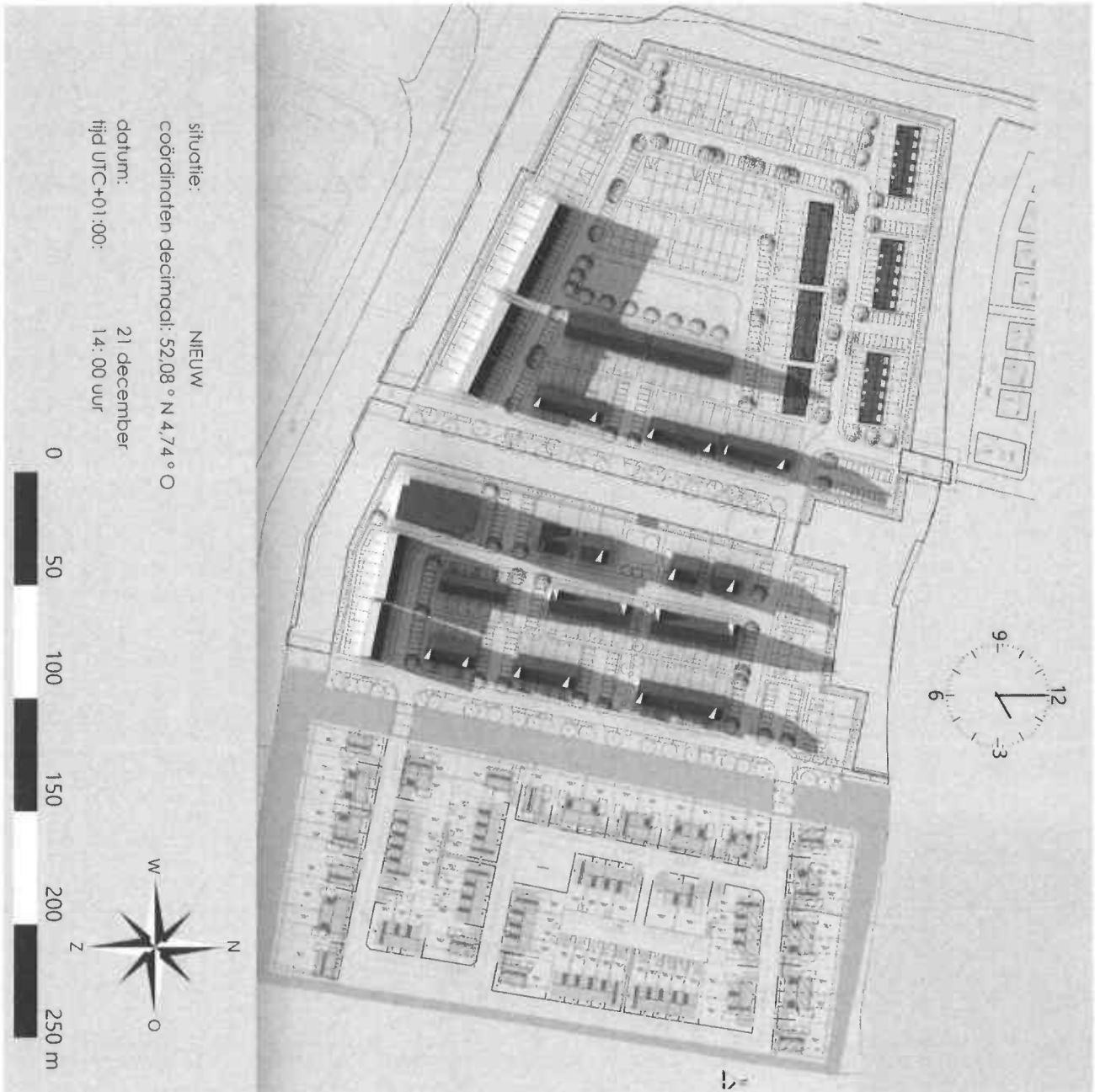
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



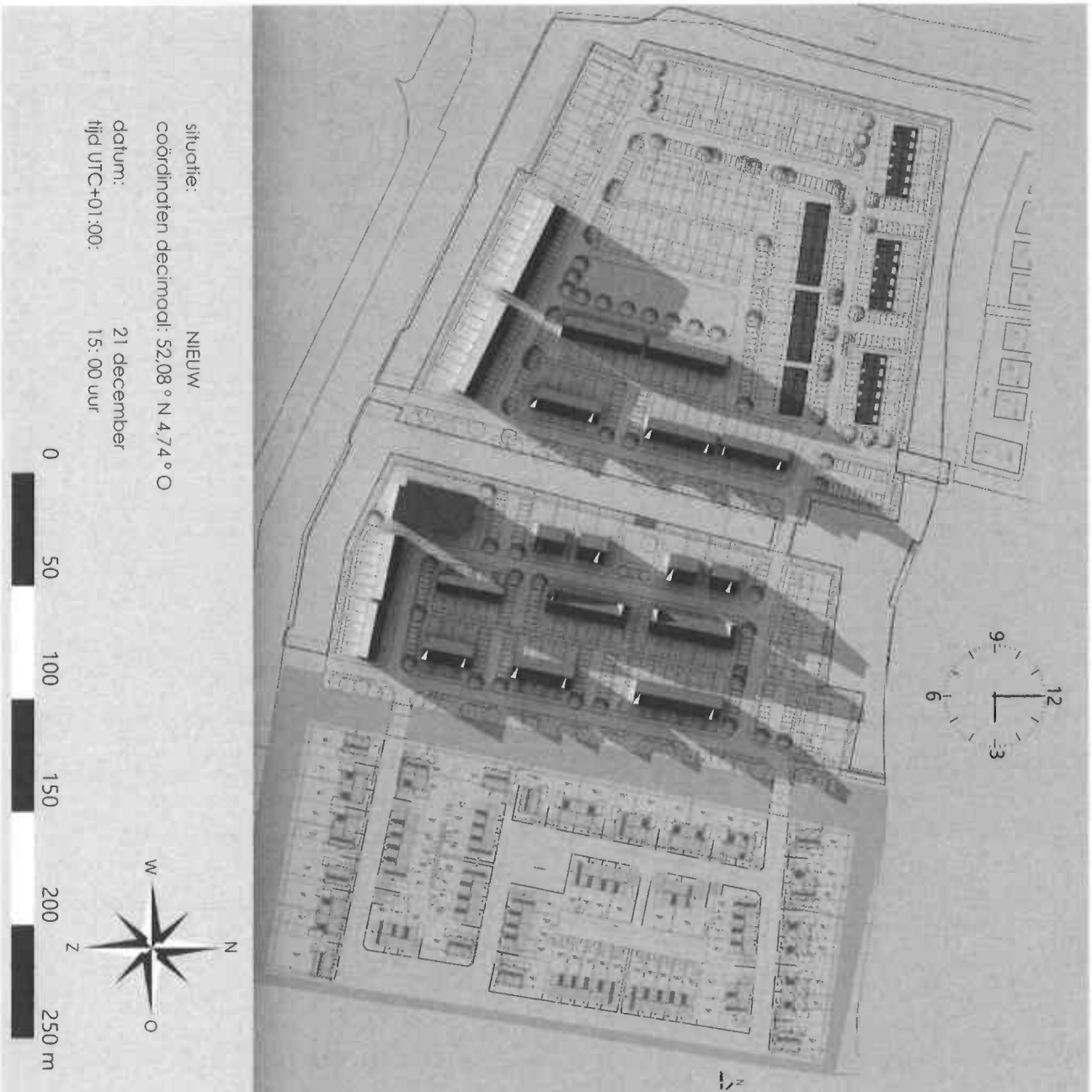
Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven



situatie: NIEUW
coördinaten decimod: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 december
tijd UTC+01:00: 14: 00 uur

0 50 100 150 200 250 m

Bezonningsstudie
Appartementengebouw Bodegraven

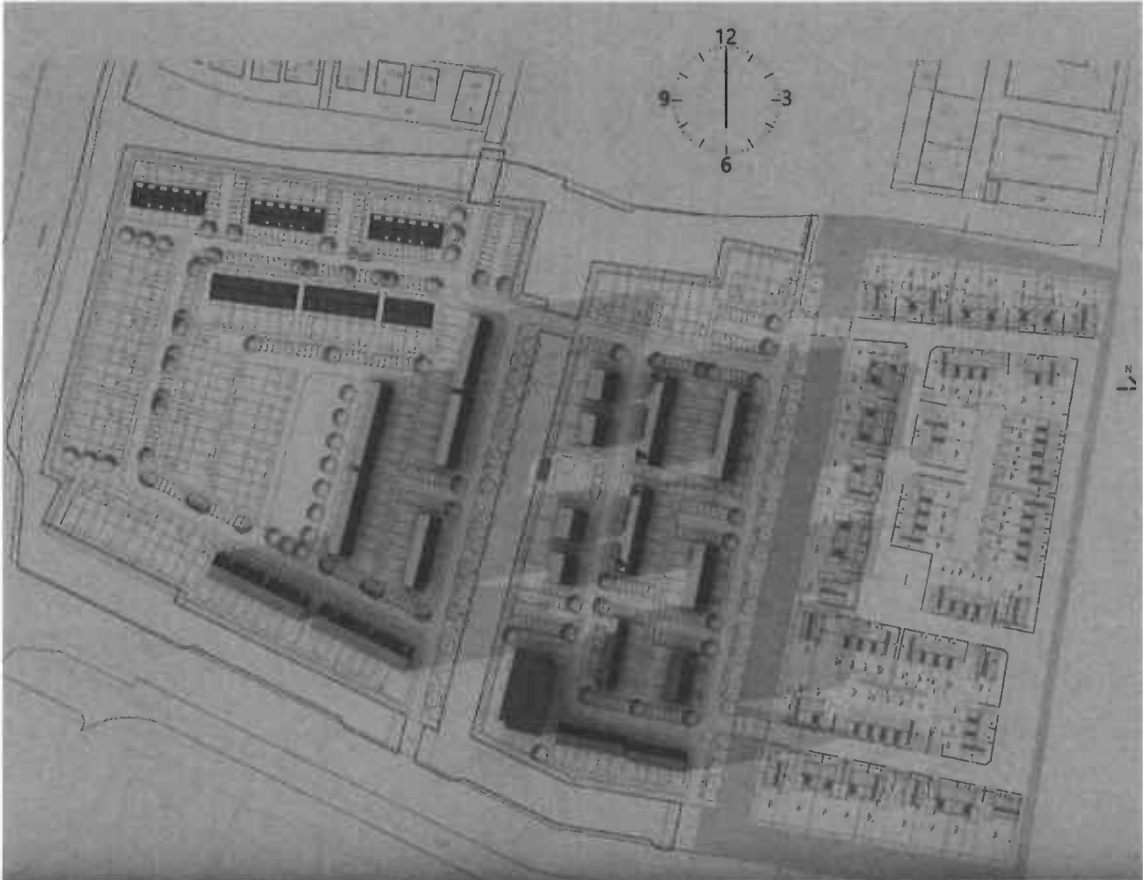


Bezonningsstudie Appartementengebouw Bodegraven

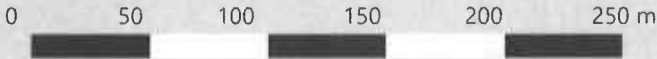
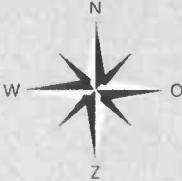
De regelgeving:

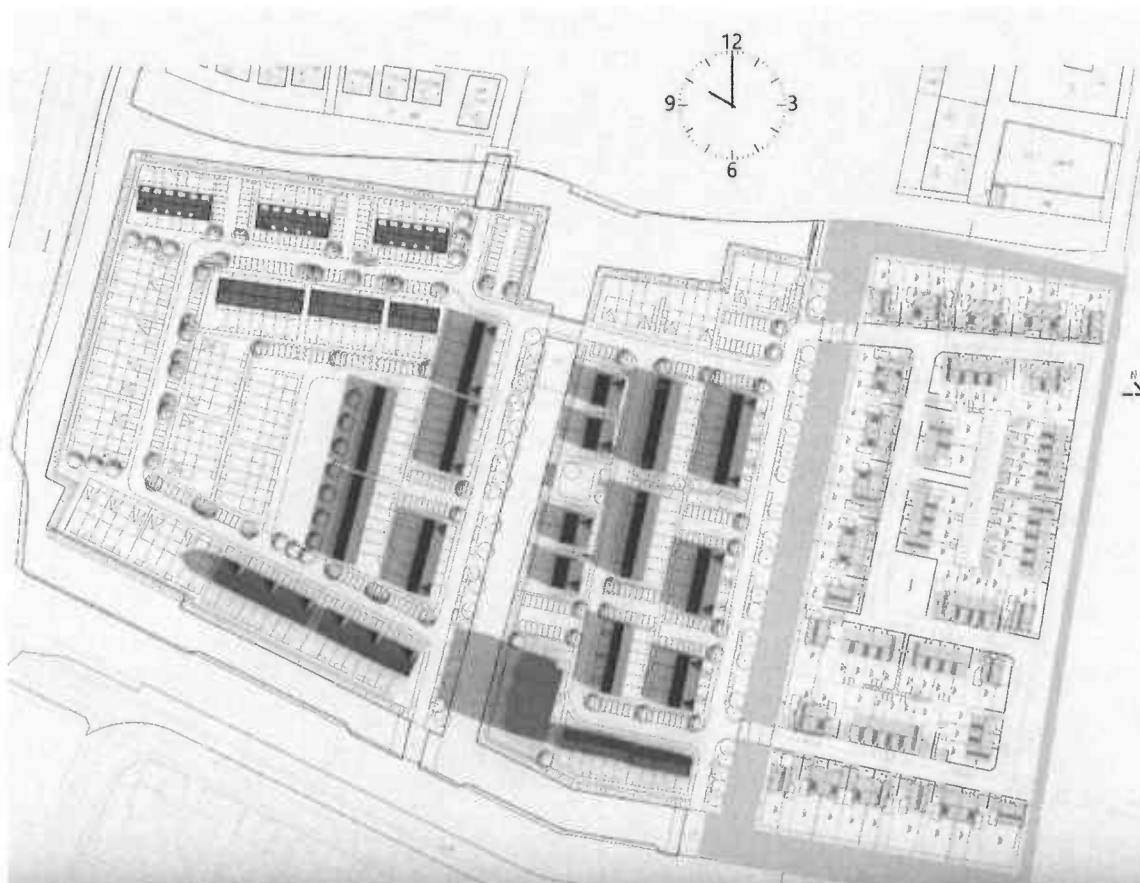
Op dit moment is er nog geen officiële landelijke wetgeving ten aanzien van bezonning en beschaduwning. Er zijn wel algemeen geaccepteerde TNO-richtlijnen. Deze TNO-norm heeft alleen betrekking op woningbouw. Een lichte norm (inhoudende dat er voldoende zonlicht is bij: tenminste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari t/m 21 oktober) en een zware norm (inhoudende dat er sprake is van goede bezonning bij ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 21 januari t/m 22 november).

Gevraagde aanvullende beelden bezonningsstudie Weideveld, Bodegraven



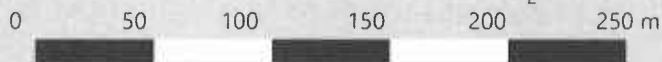
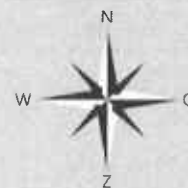
situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 maart
tijd UTC+01:00: 18: 00 uur

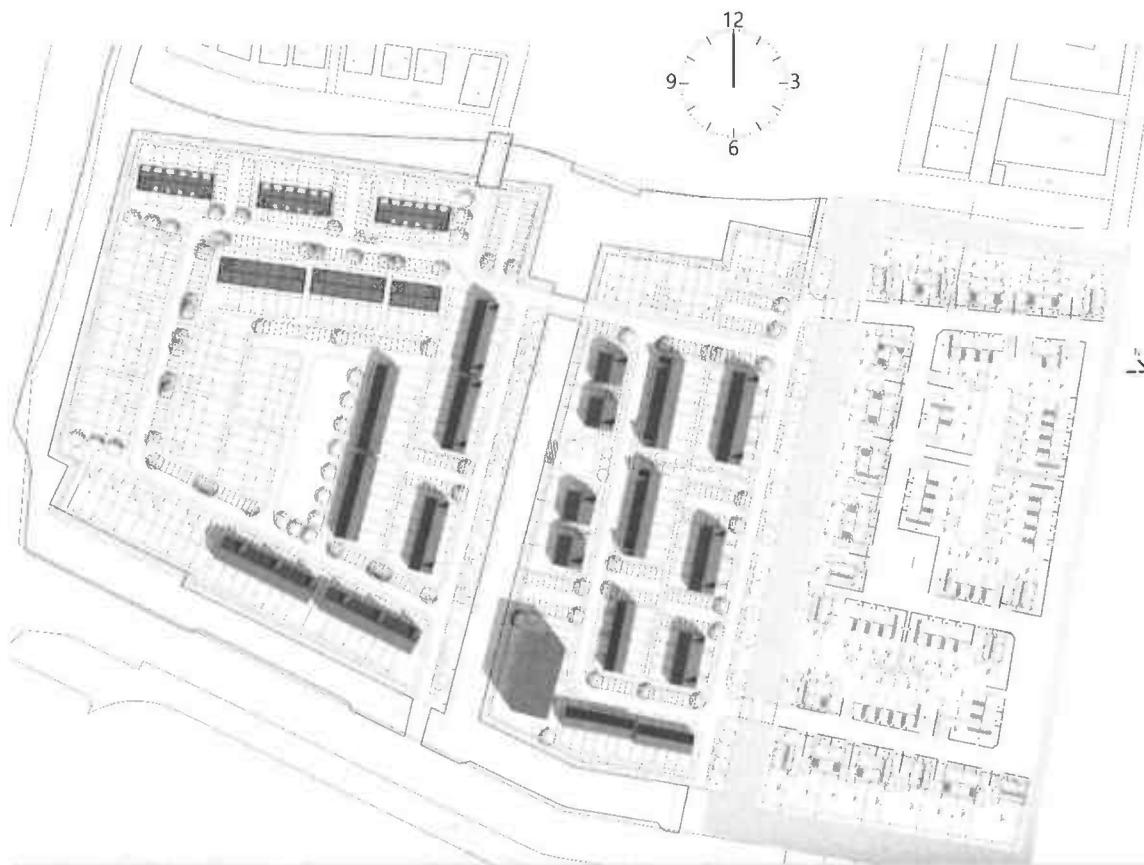




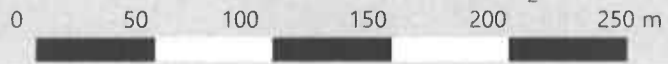
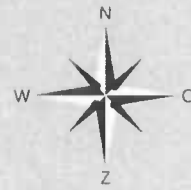
situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52,08 ° N 4,74 ° O

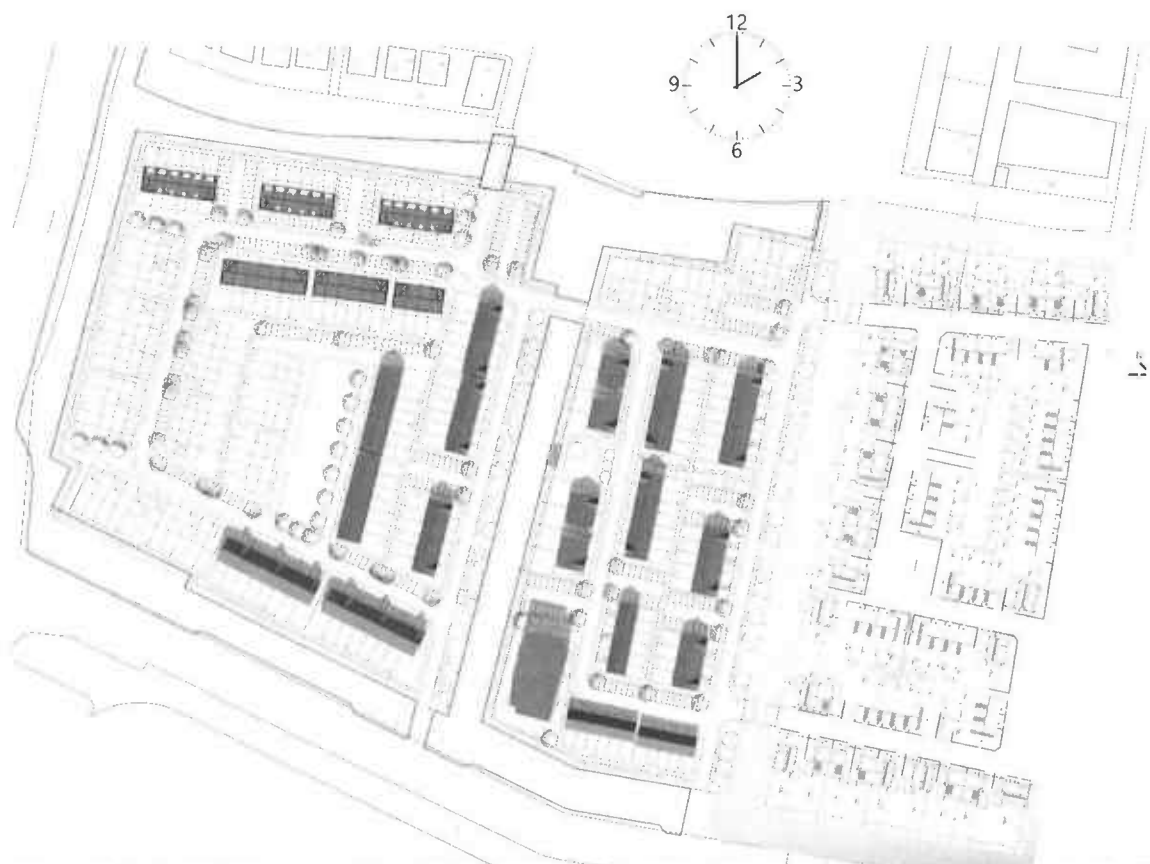
datum: 21 april
tijd UTC+02:00: 10: 00 uur



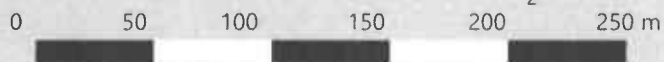
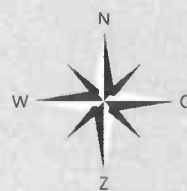


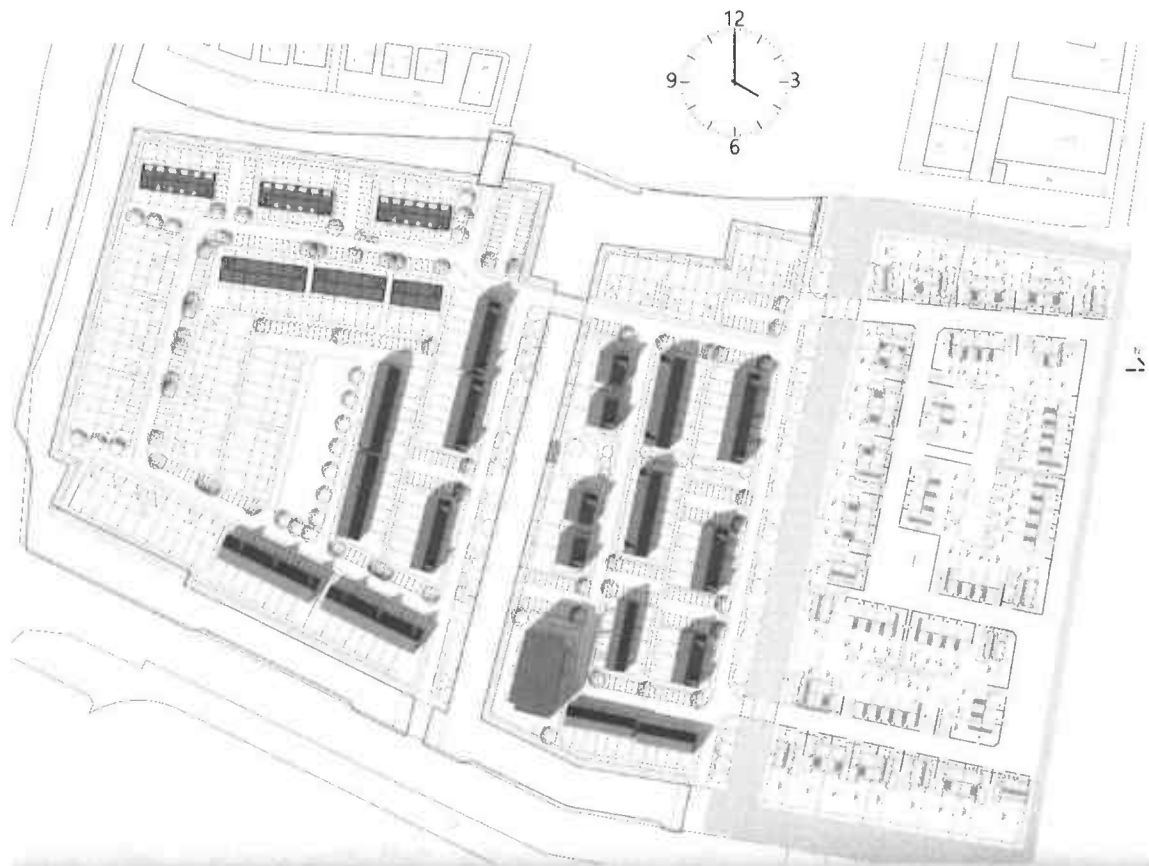
situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 april
tijd UTC+02:00: 12: 00 uur



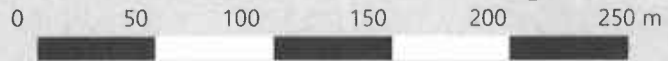
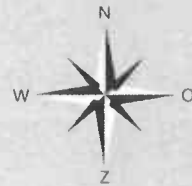


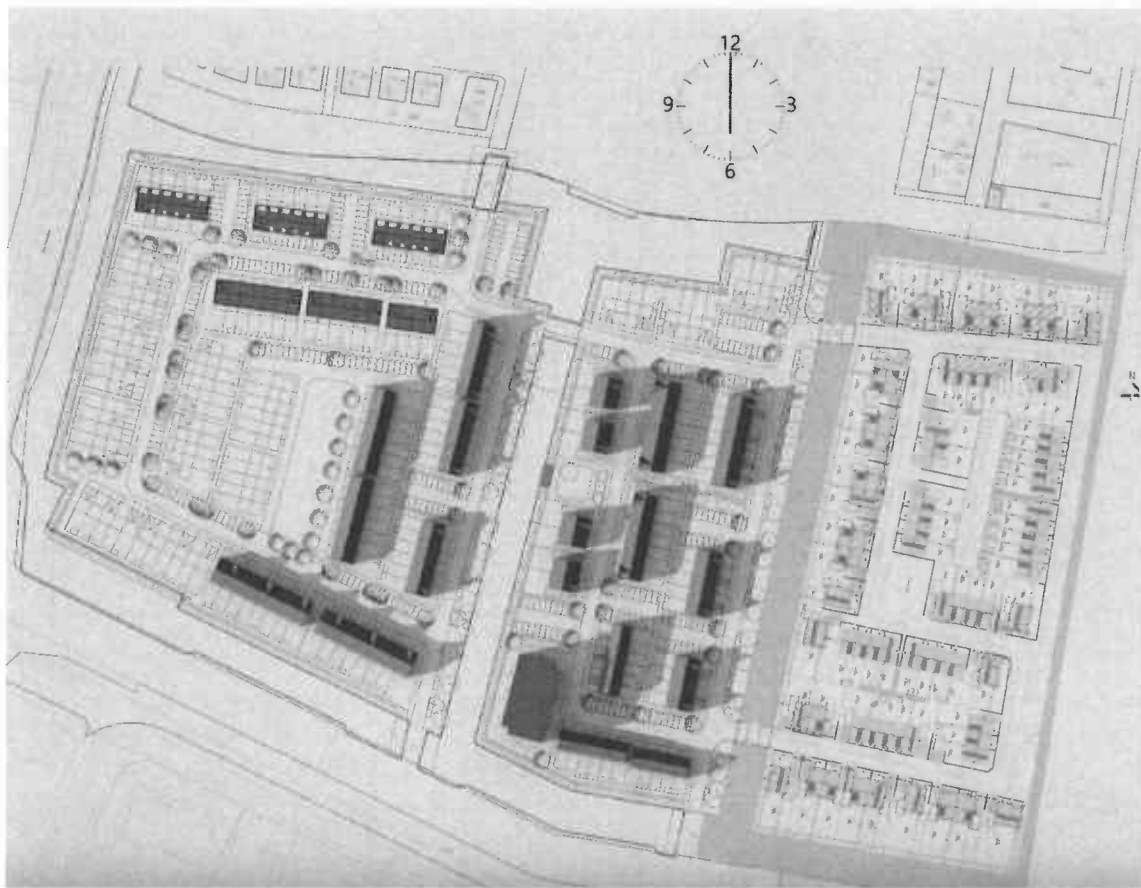
situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 april
tijd UTC+02:00: 14: 00 uur



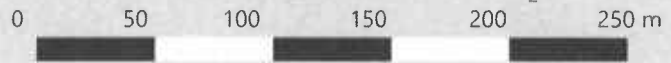
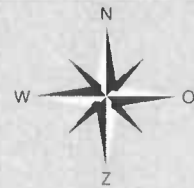


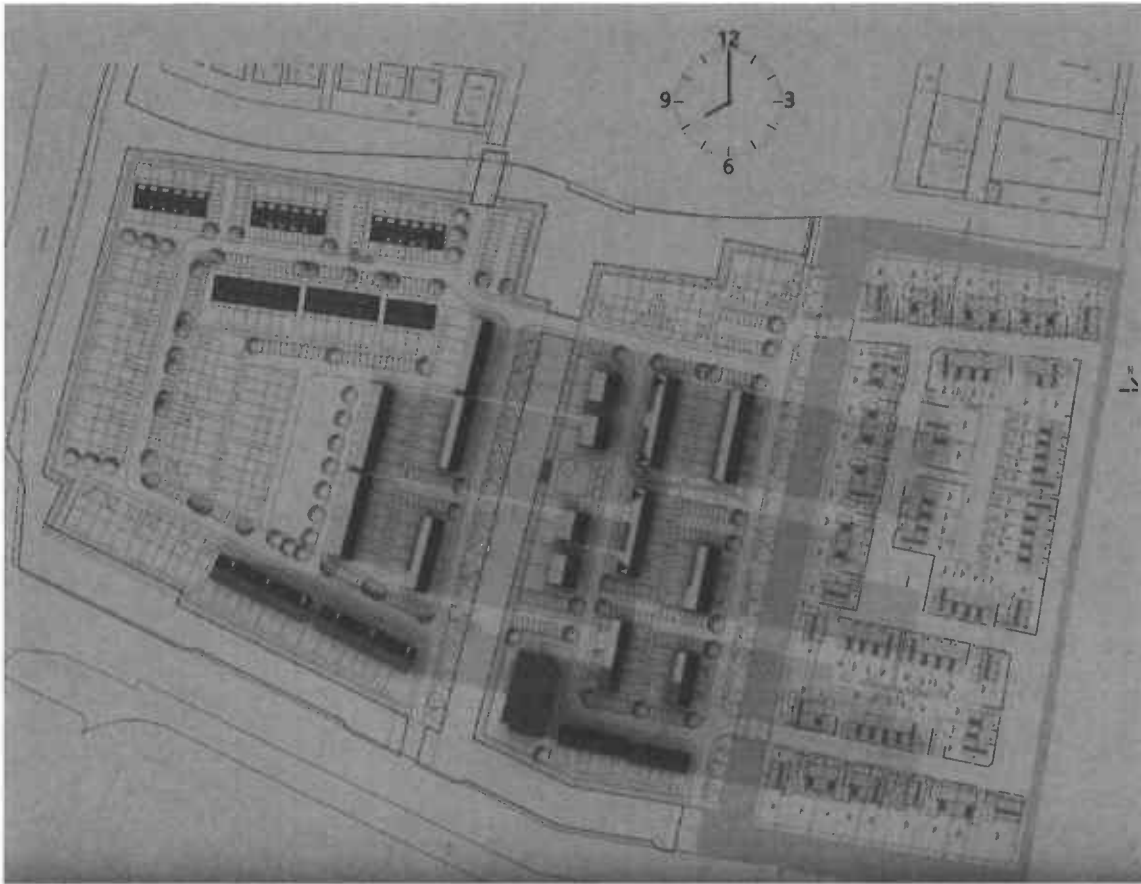
situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 april
tijd UTC+02:00: 16: 00 uur



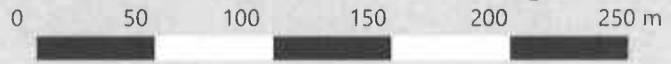
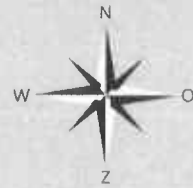


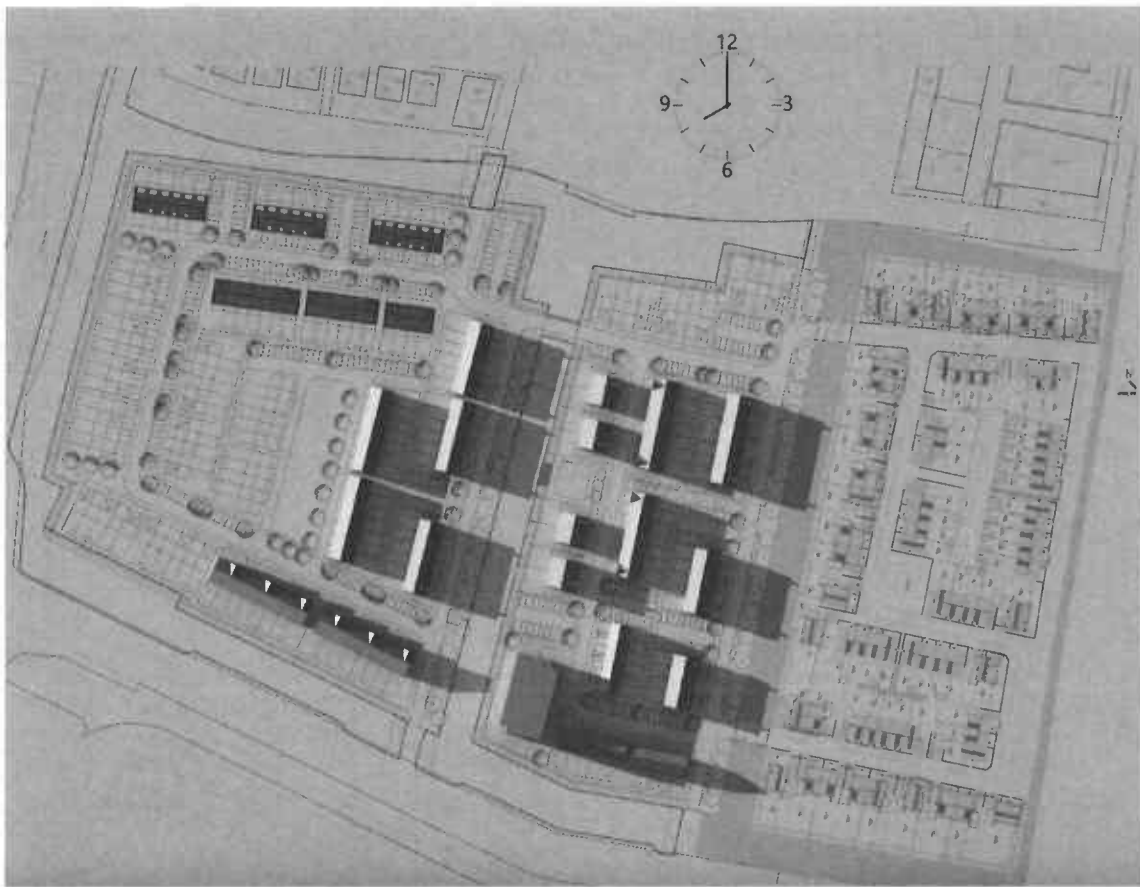
situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52,08° N 4,74° O
datum: 21 april
tijd UTC+02:00: 18:00 uur





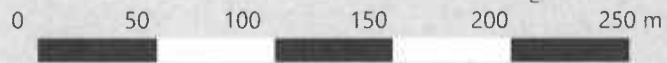
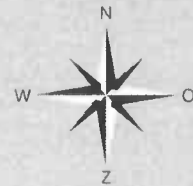
situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52,08 ° N 4,74 ° O
datum: 21 april
tijd UTC +02:00: 20: 00 uur





situatie: NIEUW
coördinaten decimaal: 52.08 ° N 4.74 ° O

datum: 21 juni
tijd UTC+02:00: 20: 00 uur



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij plan Weideveld in Bodegraven

1 Aanleiding

Op de locatie Weideveld woonveld 3 en 6 worden nieuwe woningen gerealiseerd. De nieuwe woningen liggen binnen de wettelijke geluidszone van de Broekveldselaan, Weideveldselaan en Spanjeweg / Portugalweg te Bodegraven.

Gebleken is dat aan de gevel van 25 nieuwe woningen in woonveld 3 niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï (Broekveldselaan) kan worden voldaan. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde. Daarom wordt een hogere geluidwaarde vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh. Voor de overige woningen in woonveld 3 en de woningen in woonveld 6 geldt dat sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat aangezien de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor woonveld 3 de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Omschrijving	Aantal		
Weideveld woonveld 3	1	Broekveldselaan	55
	21	Broekveldselaan	53
	3	Broekveldselaan	49

De volgende voorwaarde wordt verbonden aan dit besluit hogere waarden en is in het bijbehorende plan opgenomen:

- om in een geluidsluwe buitenruimte te voorzien dient een tuinmuur/scherf van 2 meter hoog en 10 meter lang (diepte van de tuin) te worden gerealiseerd, zie figuur 2 in de bijlage. Het scherm dient een minimale massa van 15 kg/m² te hebben.

Het volgende stuk heeft betrekking op dit besluit hogere waarden:

- Akoestisch onderzoek Uitwerkingsplan Weideveld 3 en 6, Gemeente Bodegraven-Reeuwijk uitgevoerd door Omgevingsdienst Midden-Holland met rapportnummer 2018122329 van 7 juni 2018.

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage.

Belanghebbenden kunnen binnen deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000). De zienswijzen kunnen tevens per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl.

4 Procedure

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het plan Weideveld woonveld 3 en 6, gemeente Bodegraven Reeuwijk.

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het plan ter inzage gelegd.

5 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), als vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 29 mei 2012.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wgh geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wgh en bedraagt 63 dB in deze binnenstedelijke situatie.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt

het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wgh. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wgh de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

6 Overwegingen

De woningen zijn binnenstedelijk gesitueerd. De nieuwe woningen liggen binnen de wettelijke geluidszone van de Broekveldselaan, Weideveldselaan en Spanjeweg / Portugalweg.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Broekveldselaan aan de gevels van 25 nieuw te bouwen woningen in woonveld 3 wordt overschreden. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden. Ten gevolge van het verkeer op de overige wegen wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden, er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Cumulatie

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt maximaal 60 dB exclusief aftrek. De hoogste geluidsbelasting van de afzonderlijke bron, Broekveldselaan, bedraagt eveneens 60 dB exclusief aftrek. Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een toename en het verlenen van een hogere waarde dan ook niet in de weg staat.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen.

Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen (bijvoorbeeld ZOAB) en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard, gelet op de gebiedsontsluitende functie van de Broekveldselaan. Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding zal een reductie van 3 à 4 dB tot gevolg hebben. Dit betekent dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds wordt overschreden. De kosten voor het toepassen van een stillere verharding in relatie tot de omvang van dit project worden verder als financieel ondoelmatig beoordeeld.

Het plaatsen van een geluidsscherm of geluidswal langs de Broekveldselaan stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Deze voorzieningen zijn stedenbouwkundig / landschappelijk niet inpasbaar omdat ze een zichtbaar ongewenste barrière vormen.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige / landschappelijke aard.

Nu maatregelen aan de bron of in de overdracht niet kunnen worden getroffen, resteren maatregelen bij de ontvanger (extra gevelwering), aan de woningen. De minimale gevelwering van 20 dB vanuit het Bouwbesluit 2012 is onvoldoende om het binnenniveau van 33 dB te garanderen.

Geluidsluwe gevel en buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB overschreden op 1 woning. Er gelden voor deze woning aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel.

Wanneer een tuinmuur / scherm van 2 meter hoog en 10 meter lang (diepte van de tuin) wordt gerealiseerd is sprake van een geluidsluwe gevel op de begane grond aan deze zijde en een geluidsluwe buitenruimte. Het scherm dient een minimale massa van 15 kg/m² te hebben.

7 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie. De te registreren kadastrale percelen zijn:

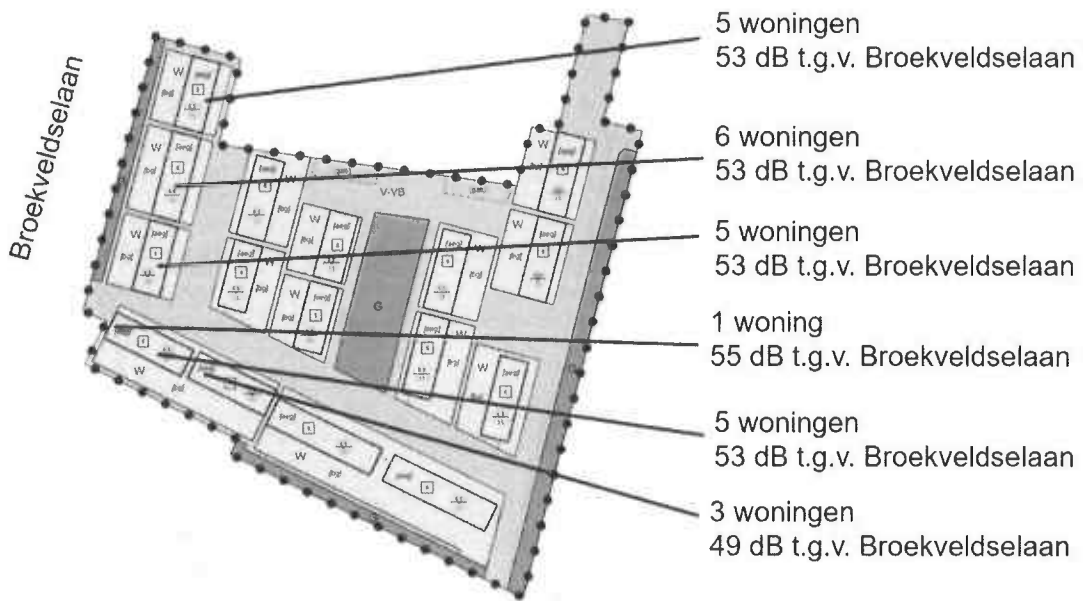
Gemeente	Sectie	Perceelnummer
BODEGRAVEN	■	■

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend

Bijlagen bij dit besluit:

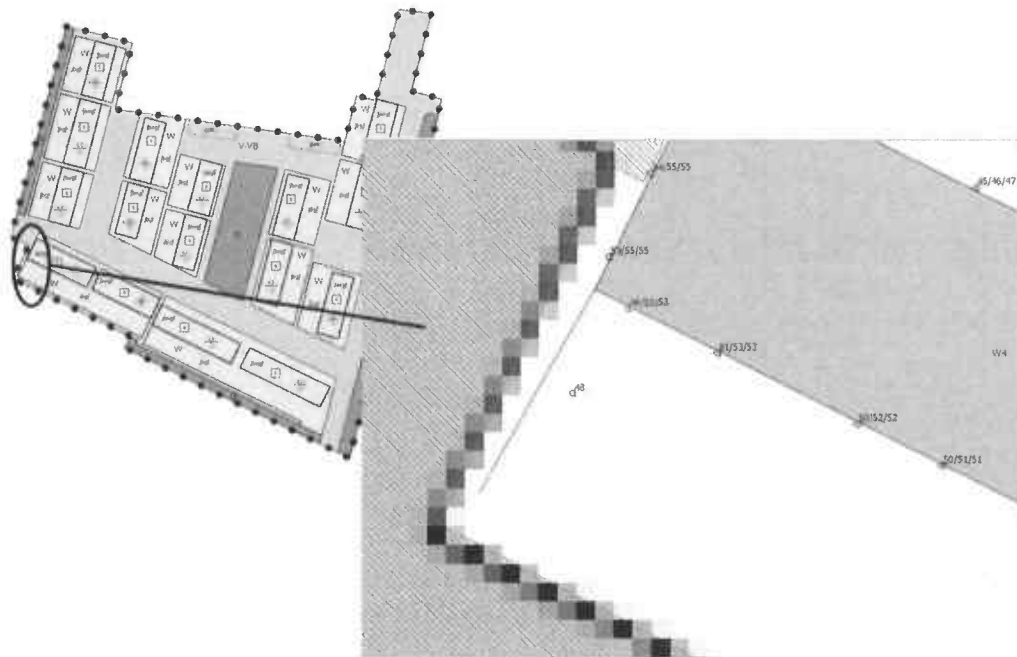
1. Figuren.
2. Akoestisch onderzoek Uitwerkingsplan Weideveld 3 en 6, Gemeente Bodegraven-Reeuwijk uitgevoerd door Omgevingsdienst Midden-Holland met rapportnummer 2018122329 van 7 juni 2018. Los bijgevoegd.

Bijlage 1



Figuur 1 Besluit hogere waarde Weideveld deelplan 3

55 dB Vast te stellen hogere waarden
Datum 7 juni 2018



Figuur 2 Ligging tuinmuur / scherm (zie rode lijn)

Datum 7 juni 2018



Reactie op brief m.b.t. ontwerpbestemmingsplan 'Weideveld 2016 1^e herziening'

Versie: 18-3-2019

Inleiding

In de periode van 31 januari tot en met 13 maart 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Weideveld 2016 1^e herziening' voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Op 14 maart 2019 is één brief met zienswijze ontvangen, die door 34 personen is ondertekend. De brief is dus buiten de periode ontvangen waarbinnen een zienswijze kenbaar kon worden gemaakt en dient formeel buiten behandeling te worden gelaten. Om duidelijkheid te geven over de punten in de brief is er voor gekozen om de opmerkingen in de brief ambtshalve te beantwoorden. Hieronder zijn de gemaakte opmerkingen samengevat en per punt voorzien van een reactie.

Brief

Samenvatting

1. Het bezwaar van indieners ziet op de verruiming van het toegestane aantal wooneenheden. Op het moment van aankoop van de woningen door indieners (respectievelijk najaar 2016, najaar 2017 en voorjaar 2018) was in het geldende bestemmingsplan een beperking opgenomen van 412 woningen voor het gehele plangebied. Vanwege de reeds gebouwde woningen was het in de woonvelden 3 en 6 slechts mogelijk om een extensieve bebouwing te realiseren. Door de voorgenomen verruiming van het aantal woningen kan het aanzicht en karakter van die woonvelden totaal anders worden dan men had kunnen verwachten tijdens de aankoop van hun woningen. Indieners zijn van mening dat zij in hun belang worden geschaad, omdat hun percelen en woningen direct grenzen aan woonveld 6.

Reactie

Het is juist dat op basis van het nu geldende bestemmingsplan, waarin een maximum aantal te bouwen woningen is opgenomen, in de woonvelden 3 en 6, niet alle woningen binnen de oorspronkelijke opzet voor de verkaveling uit het Stedenbouwkundig plan Weideveld (ca. 2005) kunnen worden gerealiseerd. Het is echter onjuist dat indieners alleen extensief bebouwde woonvelden konden verwachten. In de voorbeeldverkaveling in het Stedenbouwkundig plan Weideveld, vastgesteld door de gemeenteraad in 2005, zijn de woonvelden 3 en 6 namelijk voorzien van overwegend grondgebonden woningen en enkele appartementencomplexen. Daarnaast is het op basis van het nu geldende bestemmingsplan tevens mogelijk om de woningen, binnen de vastgelegde woningaantallen die wel gebouwd kunnen worden, overal binnen op de woonvelden 3 en 6 te realiseren. Voor de voorgenomen realisatie van appartementen in de noordoostzijde van Weideveld, is dan ook toegestaan, zodat in theorie ook alleen het noordelijke gebied van de woonvelden 3 en 6 voorzien intensief zou kunnen worden bebouwd.

Hoeveel woningen kunnen er nu nog in de woonvelden 3 en 6 worden gerealiseerd?

Samenvatting

2. Het vervallen van de beperking van het aantal woningen kan te makkelijk leiden tot een ongewenste verdichting en verhoging van de bebouwing op de woonvelden 3 en 6. Dit met alle gevolgen van dien voor de gewenste groene uitstraling, biodiversiteit en waterbergend vermogen.

3. Het vorenstaande klemt des te meer nu er nog geen gedetailleerd bestemmingsplan is voor de woonvelden 3 en 6 terwijl er in het bestemmingsplan Weideveld 2016 een maximale bebouwingshoogte voor gestapelde bouw wordt toegestaan van maar liefst 18 meter. Zonder enige beperking op het aantal woningen kan het voor ontwikkelaars extra aantrekkelijk worden om gestapelde woningen te ontwikkelen die onvermijdelijk dicht op de reeds aanwezige laagbouw komen te staan. Dat leidt volgens indieners tot ongewenste ontwikkelingen, hetgeen goed te zien is bij het ontwikkelde appartementencomplex nabij de kruising Klaproos-Akkermunt.

Reactie

Het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan gaat uit van de realisatie van circa PM woningen. In de achtergelegen crisisperiode moesten echter veel bouwprogramma's van de provincie Zuid Holland worden "bevroren". Daarom is in het bestemmingsplan Weideveld 2016 een maximum aantal woningen vastgelegd. Wij wensen echter het volledige plan te realiseren. Daarom passen wij de regeling nu aan. Hiermee worden niet meer woningen mogelijk gemaakt dan in eerste instantie is beoogd.

Het is dan ook niet juist dat het vervallen van het aantal woningen te makkelijk kan leiden tot verdichting en verhoging van de bebouwing op de woonvelden 3 en 6. Het thans geldende bestemmingsplan 'Weideveld 2016' biedt reeds de mogelijkheid om via een uitwerkingsplan meerdere appartementencomplexen tot maximaal 18 meter hoogte, in de woonvelden 3 en 6 te realiseren. Verder zal een verkavelingsplan voor de woonvelden 3 en 6 eerst door het college moeten worden goedgekeurd, waarbij rekening zal worden met de uitgangspunten van het Stedenbouwkundig plan (2005). Daarbij dient zal ook rekening te worden gehouden met de ambitie om meer sociale huurwoningen in de gemeente en in Weideveld te realiseren. Tevens dient voorafgaand aan het realiseren van het bouwplan een aparte procedure voor een uitwerkingsplan te worden gevolgd. Naar verwachting zal deze procedure omstreeks april/mei kunnen aanvangen.

Stedenbouwkundige motivering opnemen waarom een appartementencomplex niet ongewenst is?

Samenvatting

4. Dat het hierboven geschetste beeld geen fictie is maar snel werkelijkheid kan worden, is volgens indieners nu al te zien op de website van Van Egmond Architecten, die een ontwerp voor de woonvelden 3 en 6 hebben gemaakt. Ontwikkelaars lopen volgens indieners kennelijk al vooruit op de wijziging van het bestemmingsplan. De Raad Bouw heeft een plan in ontwikkeling voor de woonvelden 3 en 6 waarin bijna 200 eengezinswoningen plus twee appartementencomplexen zijn voorzien. Eén appartementencomplex is relatief dicht op de achterkant van de Zilverschoon.

Reactie

In het ontwerp was een oude verkaveling te zien, waarin een appartementencomplex midden in woonveld 3 was gesitueerd. -Probleem is dat wij geen verkaveling hebben gepubliceerd met appartementen op de noordelijke locatie in Wooveld 6

Samenvatting

5. Indieners achten het dicht op elkaar toestaan van laagbouw en gestapelde bouw op diverse redenen onwenselijk:

- Gestapelde bouw van 18 meter hoog past niet bij het dorpse karakter van Bodegraven en niet bij de stedenbouwkundige kwaliteit van Weideveld.
- Het is voor de privacy niet aangenaam als er vanaf bovenaf direct in je achtertuin kan worden gekeken.
- Het kan er toe leiden dat zonnepanelen op woningen gedeeltelijk in de schaduw kunnen komen te liggen. Hierdoor deze panelen niet het rendement behalen dat nodig is om te voldoen aan de vergunde norm van EPC van ≤ 0 voor huizen zonder gasaansluiting.

Reactie

- *In Bodegraven zijn reeds enkele gebouwen gerealiseerd met een hoogte richting 18 meter. Het dorpse karakter is daarbij niet aangetast. In het Stedenbouwkundige plan voor Weideveld (2005) zijn reeds meerdere appartementencomplexen opgenomen, waarbij rekening is gehouden met de stedenbouwkundige kwaliteit van Weideveld.*
- *Wij houden bij het appartementengebouw in Woonveld 6 rekening met de afstand tot de grondgebonden woningen. Deze afstand bedraagt circa 50 a 60 meter. Klopt*
- *Is dat zo? Zon/schaduw-studie uitvoeren?*

Samenvatting

6. Indieners geven aan dat de uitbreiding van het toegestane aantal woningen binnen het plangebied aanvaardbaar te maken is door tegelijkertijd voor de binnen het plangebied nog te ontwikkelen woonvelden 3 en 6 geen gestapelde woningbouw toe te staan. Of door de maximale bouwhoogte te verlagen naar 12 meter, in lijn met die voor de grondgebonden woningen.

Reactie

Meerdere appartementencomplexen hoger dan 12 meter zijn door In het Stedenbouwkundige plan voor Weideveld, vastgesteld in 2005, alsmede en het geldende bestemmingsplan 'Weideveld 2016' zijn meerdere appartementencomplexen (tot 18 meter hoogte) stedenbouwkundige aanvaardbaar geacht en planologisch mogelijk gemaakt. al zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. De ambitie voor Weideveld is om meerdere type woningen, inclusief alsmede sociale huurwoningen en -appartementen te realiseren. Hiermee zal in de planontwikkeling voor de woonvelden 3 en 6 rekening mee worden gehouden.

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Informatieavond

1^e herziening bestemmingsplan Weideveld 2016

Plaats Bodegraven

Datum 23-4-2019

Presentator

Gespreksagenda

1. Voorstelronde
2. Toelichting bestemmingsplan en procedure
3. Toelichting zienswijzes
4. Gesprek
5. Conclusies en einde informatieavond

Planhistorie

- 2004 – 2006 Stedenbouwkundig plan Weideveld
- 2012 Bestemmingsplan Weideveld
- 2016 Bestemmingsplan Weideveld 2016
- 2019 1^e herziening bestemmingsplan Weideveld

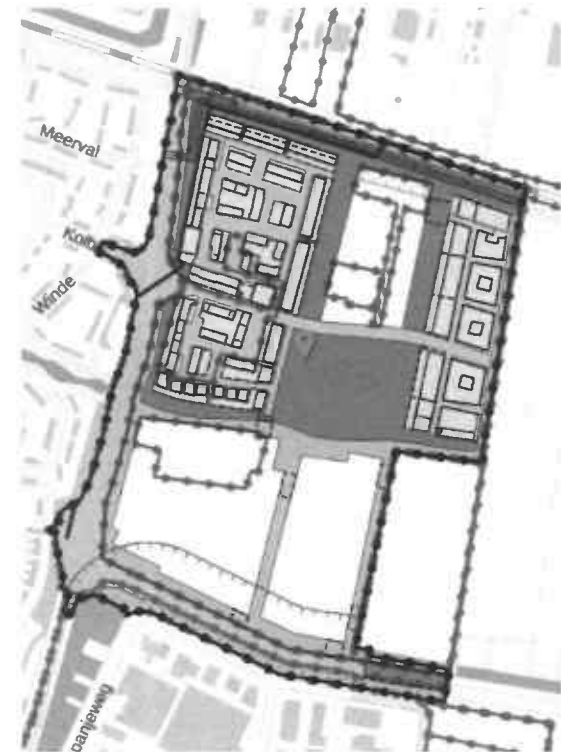
Stedenbouwkundig plan Weideveld

- Structuur toekomstige ontwikkeling geschetst
- Ruimtelijke en programmatische kaders waarbinnen flexibele uitwerking mogelijk is
- Beoogde uitvoering in periode 2005 – 2015
- 9 woonvelden, circa 750 woningen
- Hoogteaccenten tot en met 5 bouwlagen



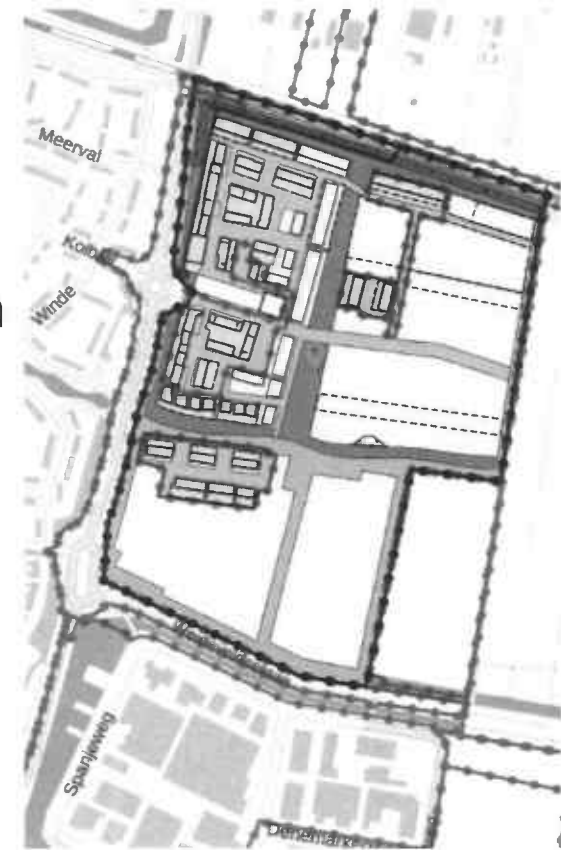
Bestemmingsplan Weideveld 2012

- 8 woonvelden
- Geen beperking aantal woningen, binnen bestemming Woondoeleinden uit te werken maximaal 287 woningen
- Toegestane bouwhoogte 18 meter



Bestemmingsplan Weideveld 2016

- 8 woonvelden
- maximaal 412 woningen als gevolg van provinciaal beleid.
- Hiervan nu nog circa 150 te programmeren
- Toegestane bouwhoogte 18 meter



Bestemmingsplan Weideveld 2016, 1e herz.

- 8 woonvelden,
- mogelijkheid om oorspronkelijk beoogd aantal woningen te bouwen
- Toegestane bouwhoogte 18 meter



Uitwerkingsplan

- Overleg over invulling WV3 en 6 al langer gaande
- Uitwerking in meerdere gedetailleerde uitwerkingsplannen
- Op basis van huidige bestemmingsplan al uitwerkingsplan voor circa 150 woningen mogelijk
- Aparte informatieavond tbv uitwerkingsplanprocedure
- In procedure uitwerkingsplan zijn zienswijzen en beroep mogelijk op concrete invulling

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

2^e Informatieavond

Bestemmingsplan Weideveld 2016, 1^e herziening

Plaats Bodegraven

Datum 8-7-2019

Presentator

Gespreksagenda

1. Terugblik informatieavond 23 april
2. Voorstel planaanpassing
3. Conclusies

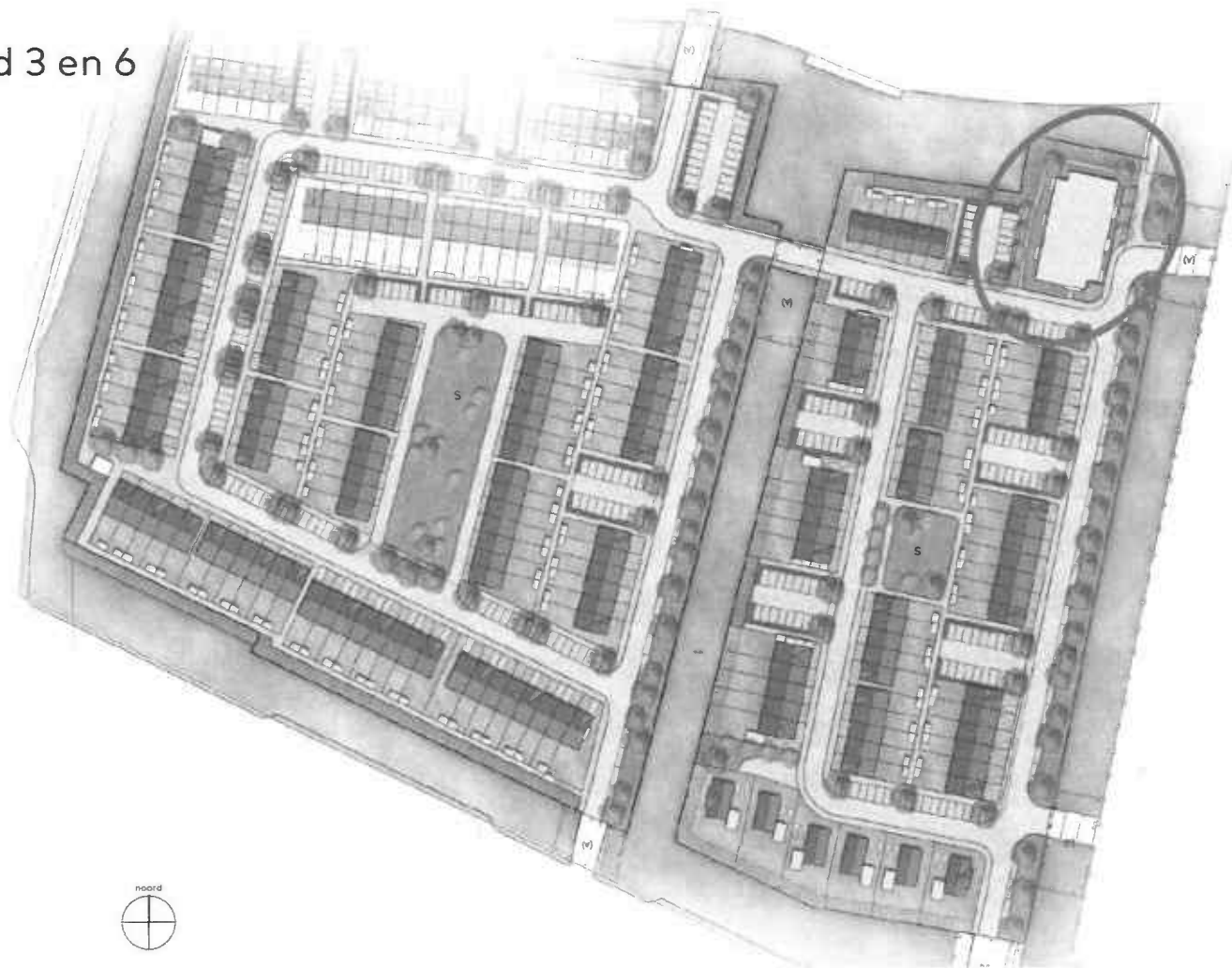
Terugblik informatieavond 23 april

- Bestemmingsplanprocedure
- Toelichting zienswijzes
- Oplossingsrichtingen



Planvoorstel april

Woonveld 3 en 6



ontwerp:
woonveld 3 en 6

schaal:
-

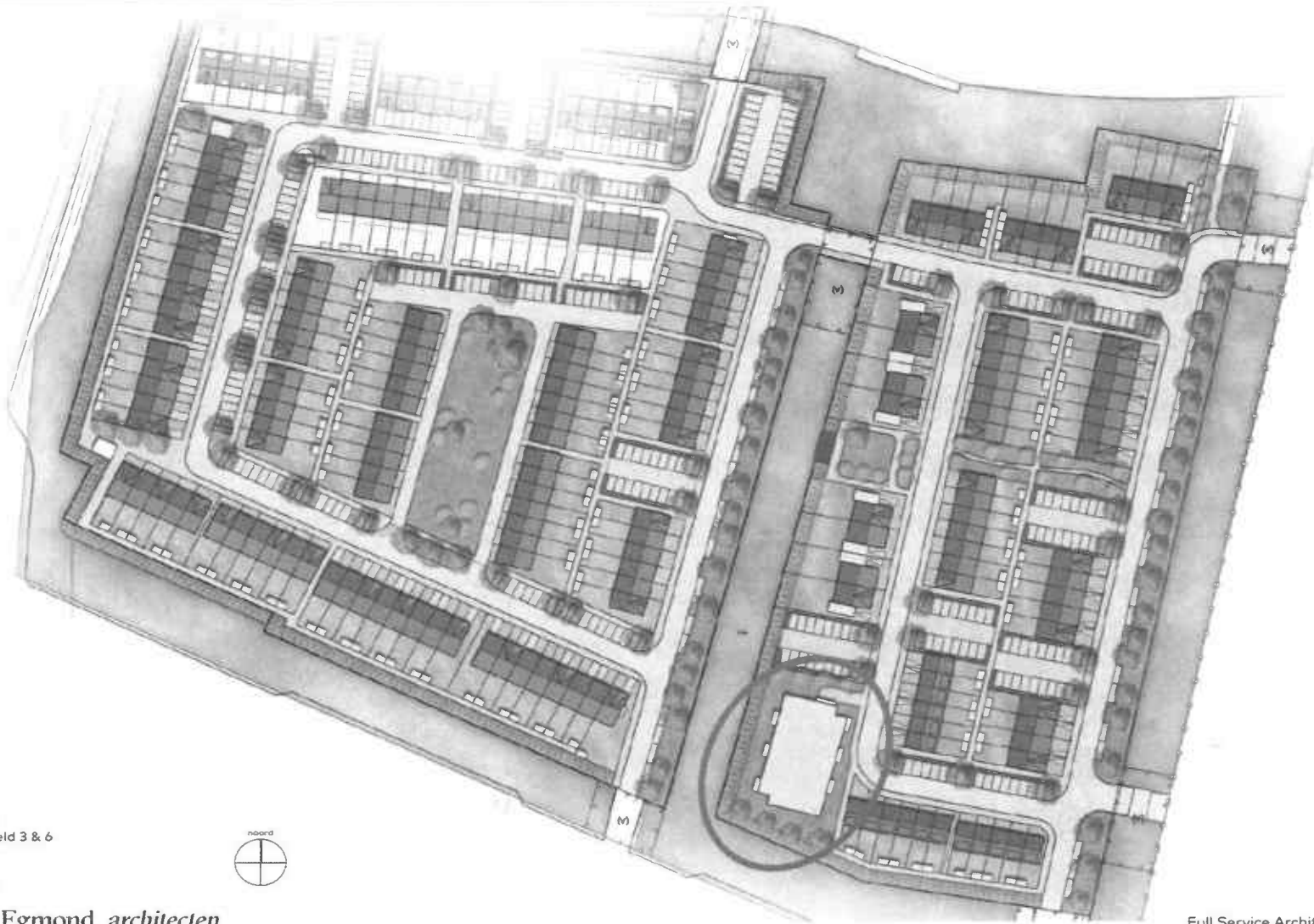


van Egmond, architecten

Full Service Architectuur



Aanpassing: planvoorstel juni



ontwerp:
woonveld 3 & 6
schaal:
1:1000



van Egmond, *architecten*

Full Service Architectuur




Vervolg

- Bestemmingsplan
 - Beantwoording zienswijzen
 - Inspraakraad, commissie Ruimte
 - Behandeling in gemeenteraad
- 1^e Uitwerkingsplan i.c.m. aanvraag omgevingsvergunning (ter inzage na zomer)
- 2^e Uitwerkingsplan i.c.m. aanvraag omgevingsvergunning (ter inzage na vaststelling bestemmingsplan),



Conclusies en einde informatieavond

Hier een toepasselijke afbeelding door 

BP Weideveld (correctie woningaantallen)

	raad juni 2019 uiterlijke aanlevertermijnen
Ontvangst (concept) voorontwerp bestemmingsplan (Exploitant)	
beoordeling bp door gemeente	
aanpassing door adviesbureau	
beoordeling bp door gemeente	
Definitief ontwerp gereed (inclusief watertoets) (Exploitant)	
Ambtelijke voorbereiding stukken (Gemeente)	31-jan
Ambtelijke aanlevering stukken	1-feb
Portefeuillehoudersoverleg	4-feb
College	11-feb
Publicatie ontwerp bestemmingsplan	20-feb
Start wettelijke procedure	
Terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan (6 weken)	20-02-2019 tot en met 3-4-2018
Beoordeling en verwerking zienswijzen	12 dagen
Ambtelijke aanlevering stukken	
Portefeuillehoudersoverleg	15-apr
College	23-apr
Inspraakraad	15-mei
Commissie Ruimte	22-mei
Raad (vaststelling)	29-mei
Publicatie raadsbesluit/vastgesteld bestemmingsplan	5-jun
Beroepstermijn/terinzagelegging vastgesteld plan (6 weken)	7-6-19 tot en met 18-7-19
Plan in werking (behoudens beroep icm voorlopige voorziening)	19-jul



ONTWERP Raadsbesluit

Datum

Agendapunt

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Weijpoort 20-21c'

Raadsbesluitnummer

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

overwegende, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Weideveld 2016, 1^e herziening' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 31 januari 2019, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. (datum),

dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, kan verenigen;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro noodzakelijk is.

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- met inachtneming van de wijzigingen zoals benoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. (datum), het bestemmingsplan 'Weijpoort' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.Weideveld2016her1-BP40, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op (datum).

De griffier,

De voorzitter,

drs J.H. Rijs

mr. C. van der Kamp

Vrijeveld

aan de rand van Bodegraven

'Vrijeveld, het mooiste deelplan van Weideveld, Bodegraven, wordt aan alle zijden omzoomd door water. De kavels zijn ruim en zoveel mogelijk georiënteerd op het water; hierdoor ervaar je echt een vrijheidsgevoel.'



'Nieuw weideveld, de ligging aan de rand van Bodegraven met toegang tot vele recreatieve fiets- en wandelpaden brengt de groenbeleving dichtbij. De uitstekende bereikbaarheid maakt het plaatje compleet: Nieuw Weideveld is een oase van rust waar je optimaal geniet van vrijheid, historie en natuur.'

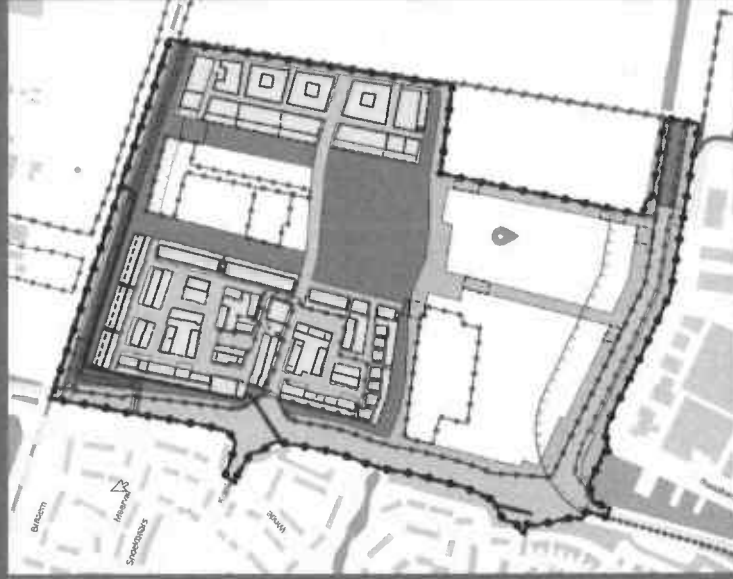
STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2005



Groenzone centraal

- Andere invulling woonveld 5.
- Geen woningen aan de 'Zilver schoon'
- Hoogbouw op veld 6 had vrije ruimte.

BESTEMMINGSPPLAN 2012



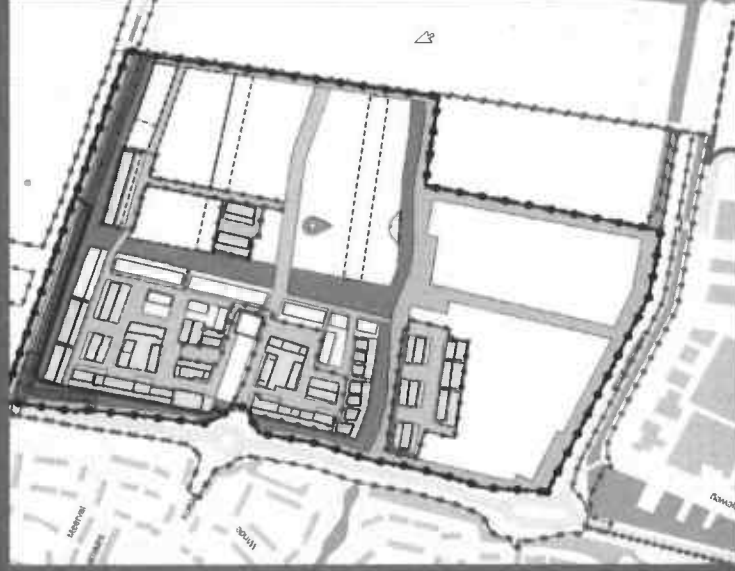
Woonveld 1+2: 227 totaal woningen

Woonveld 7+8: 34 woningen (uitgewerkt plan)

Uit te werken gebied (licht groen)
woonveld 3+4+5+6: max 287 woningen.

Totaal 548 woningen. Nog altijd sprake van
'groen centraal'.

BESTEMMINGSPLAN 2016



Nieuw plan na de crisis:

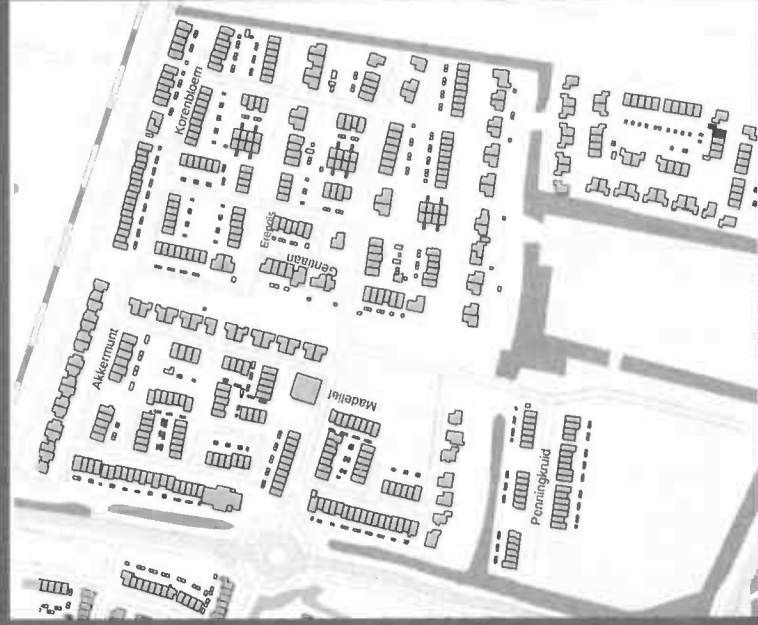
Reeds gebouwd: 215 (gele woningen)

Uit te werken gebied: max 412 woningen.
(licht groen gebied)

Andere invulling woonveld 5: orgineel plan
groen centraal verdwenen, wel 7500m²
groenvoorziening in het plan opgenomen.
Oost-West stroken georienteerd.

Totaal 627 Woningen

SITUATIE 2019



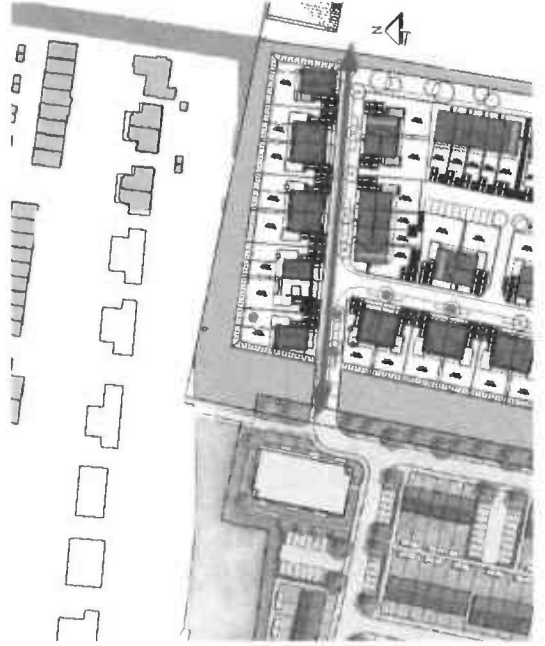
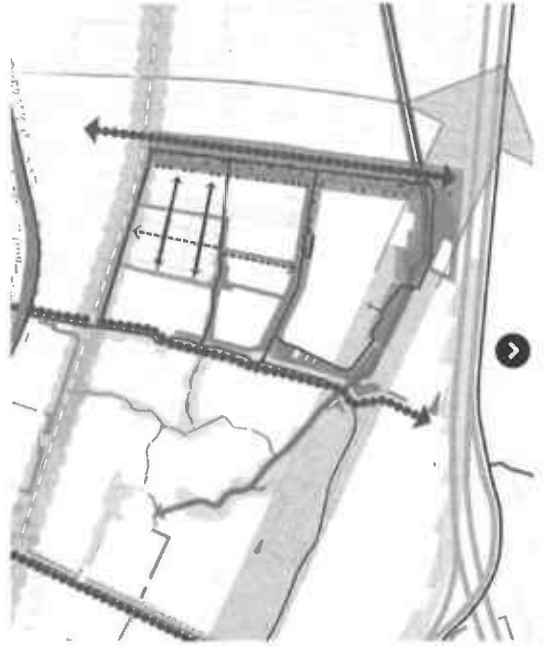
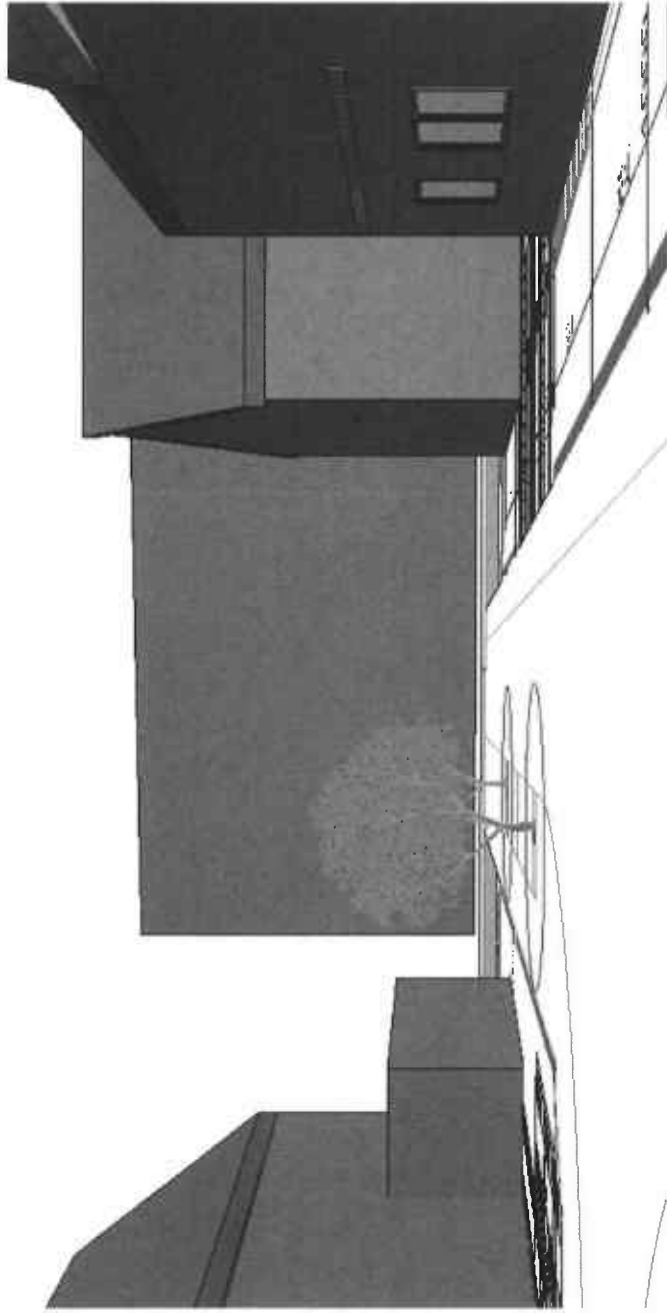
Huidige status:

Reeds gebouwd: 473 woningen
(exclusief woonveld 9 'Vrijeveld')

Maximaal te bebouwen volgens huidig
bestemmingsplan in gearceerd gebied:
412-258=154 woningen

GROEN KRAKTER VAN DE WIJK

- Groenzone oost-west georiënteerd.
- 'Vrije gevoel' wordt geblokkeerd door massief gebouw.



SCHADUW WINTER



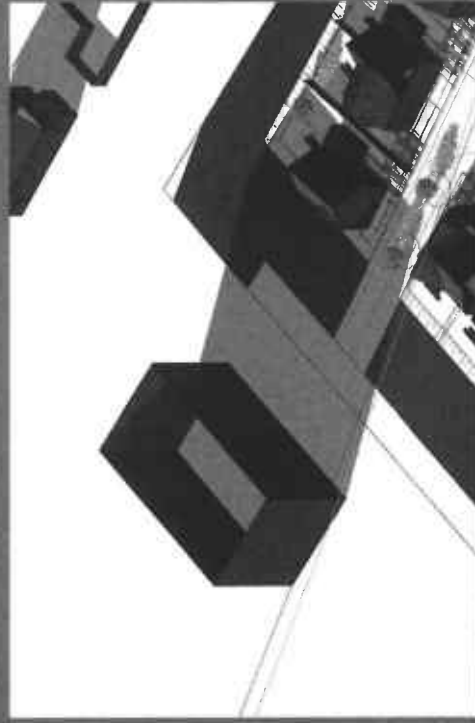
15:30 – 21dec



16:00 – 21dec

- Mogelijke hoogbouw blokkeert in de winter zon op woningen aan de Zilver schoon. Deze zullen gedurende een groot deel van de dag schaduw hinder ondervinden.

SCHADUW VOORJAAR



17:00 – 21 april

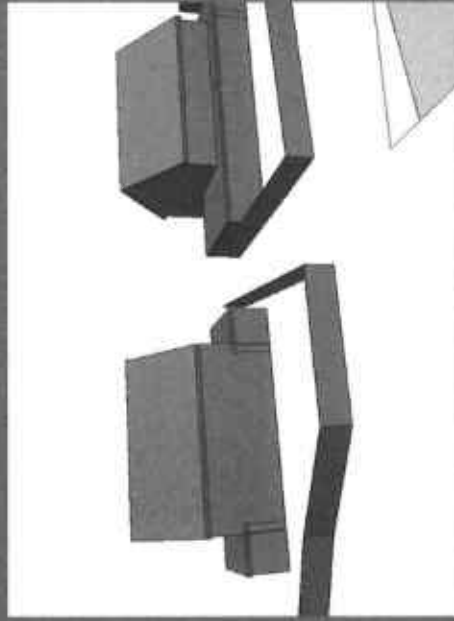


19:30 – 21 april

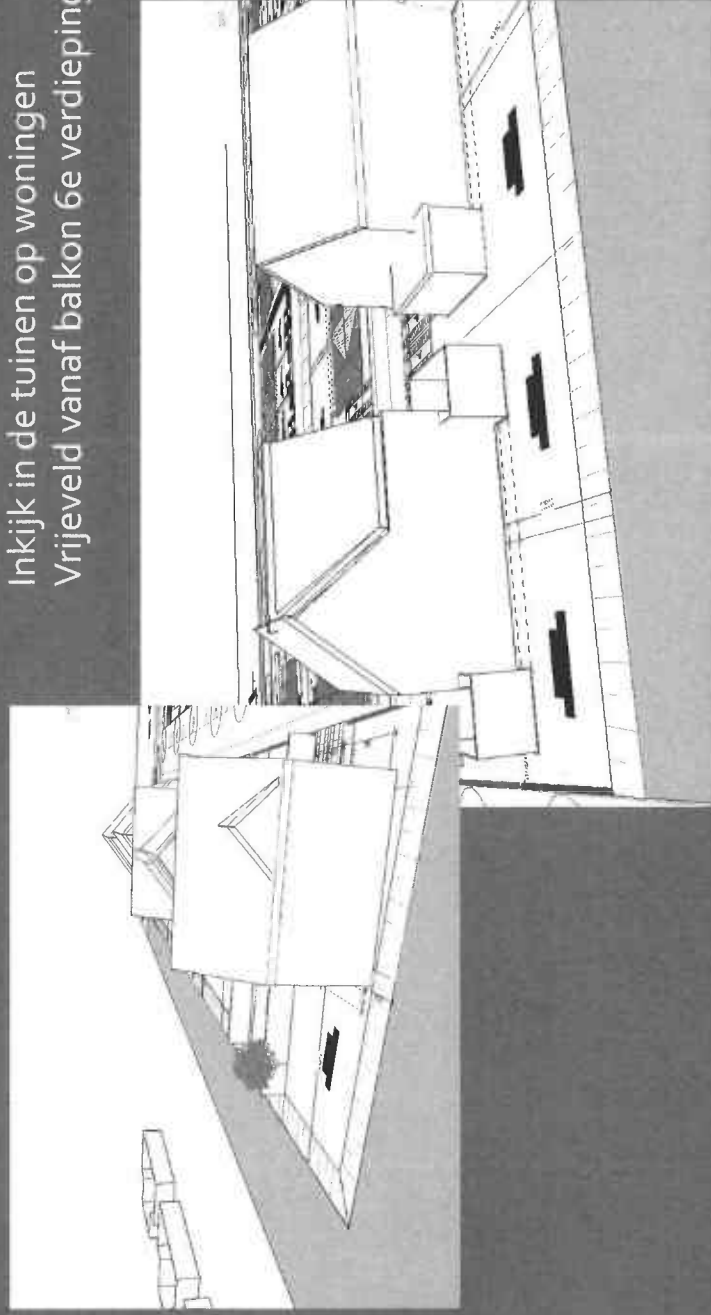
- Mogelijke hoogbouw blokkeert in de zomer zon op woningen op Vrijeveld. Deze zullen gedurende een groot deel van de middag/avondzon schaduw hinder ondervinden.

PRIVACY

Inkijk in de tuinen op woningen
Zilver schoon



Inkijk in de tuinen op woningen
Vrijeveld vanaf balkon 6e verdieping



UITSTRALING GROENE LOPERS

Om de uitstraling van de groene lopers te versterken, is het gewenst dat de bebouwing grenzend aan het park op tenminste 10 m van de achterperceelsgrens komt te staan. Met deze achtertuinen ontstaat een rustige overgangszone tussen de hoofdbebouwing en de groene lopers. Om enige wandvorming te creëren richting de hoofdstraat is een grotere kap gewenst. Op de koppen van de hoofdstraat zijn accenten gewenst. In de velden tussen de kleine woonstraten, is een meer ontspannen setting

Bestemmingsplan Weideveld 14 november 2012 vastgesteld

30



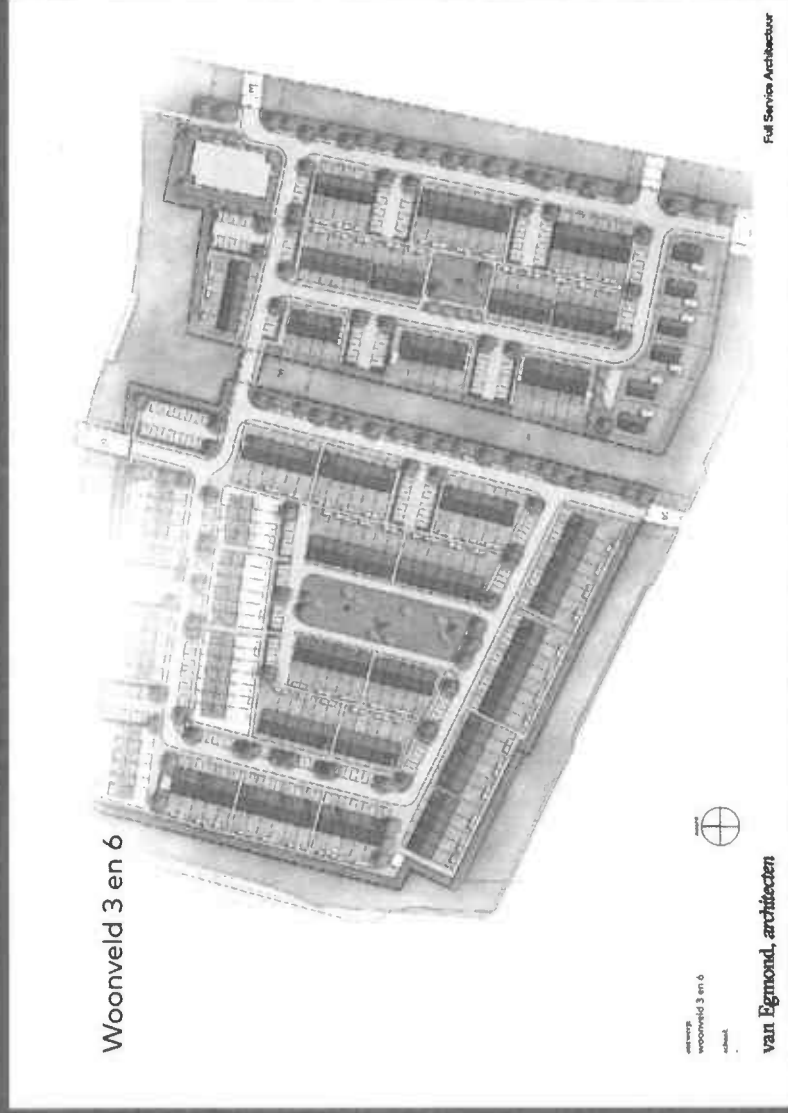
Flat Klaproos

- Huidige groenstroken hebben opbouwende rooilijn. Flat 'klaproos' valt niet op vanaf de groenstrook.
 - Hoogbouw blokkeert huidige doorzicht groenstrook
- Mogelijke bebouwing woonveld 6?



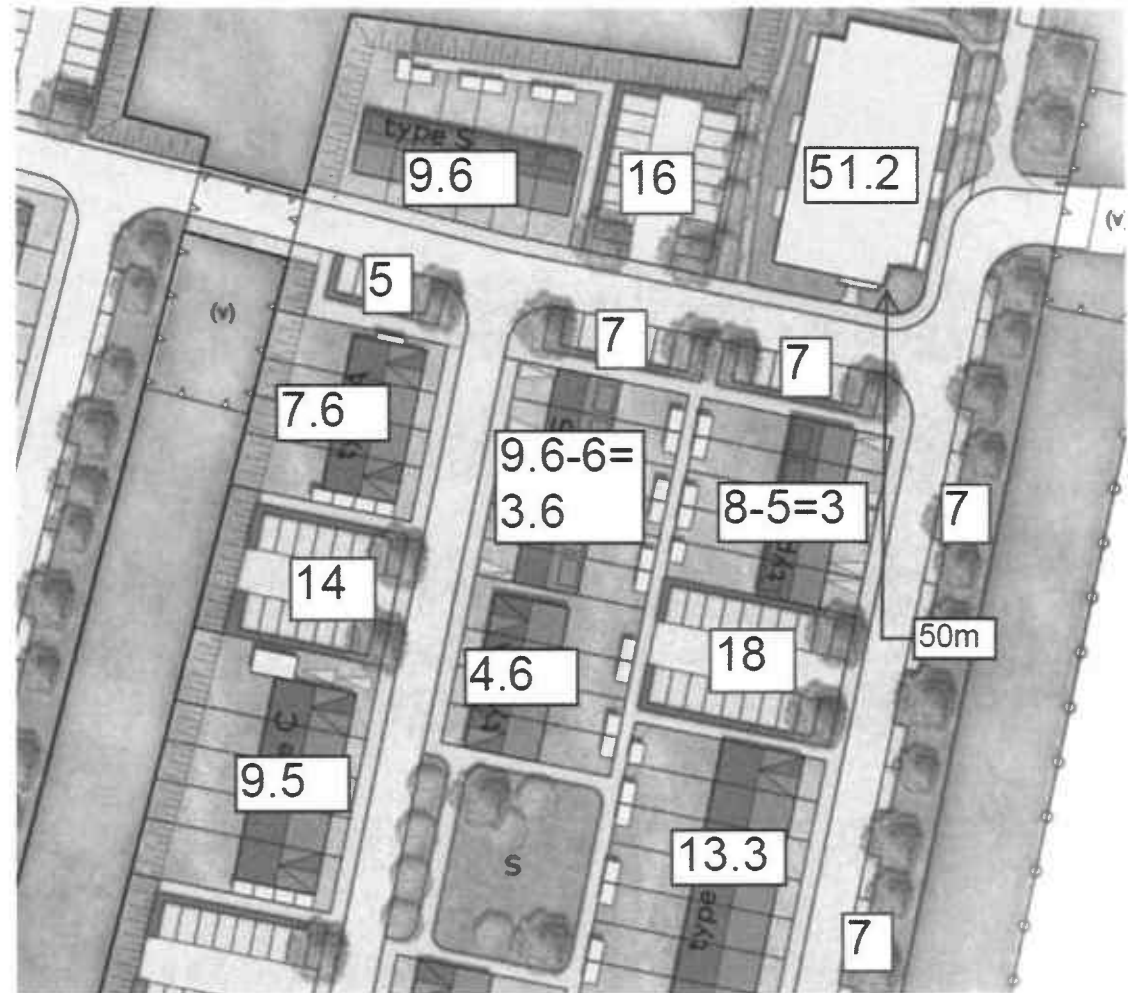
PLAN VAN EGMOND

- Plan ter inzage ODMH



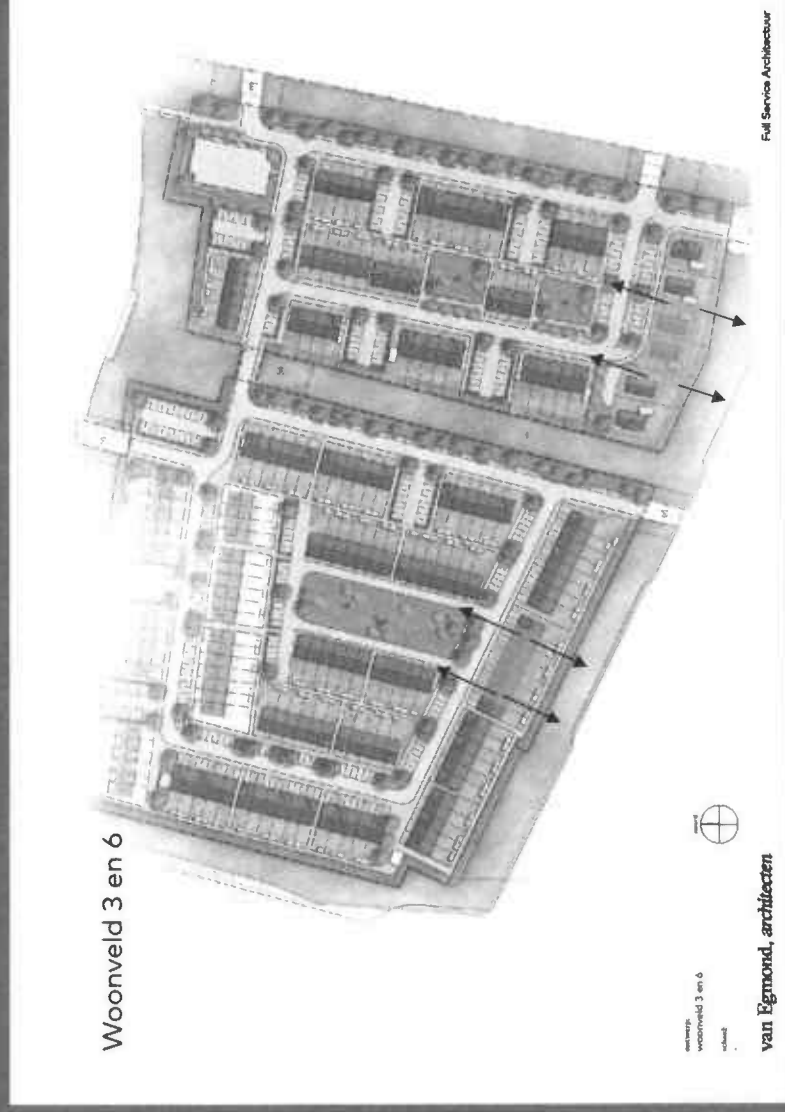
PARKEREN RONDOM APPARTEMENTEN

- Blauw is gevraagde parkeerplaatsen (parkeernorm)
- Rood is openbare parkeerplaats
- Directe omgeving slechts 34 parkeerplaatsen
- Overige parkeerplaatsen op >50m afstand
- Door omliggende woningen nog extra parkeerdruk



SUGGESTIES

- Door groenzones aan beide kanten geen directe inrij in tuinen (privacy)
- Zorgen voor voldoende parkeergelegenheid rondom appartementen.
- Een blinde gevel op een hoek heeft minder last van inrij dan een dwarsgevel.



Het college van gedeputeerde staten van Zuid-Holland heeft bij brief van 24 april 2014 ingestemd met de door de regio Midden-Holland overgelegde resultaten van de doorontwikkelde Regionale Agenda Wonen, te weten de Regionale Projectenlijst Woningbouw en het regionaal afwegingskader woningbouw, ter verantwoording van de woningbouwopgave in bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 2, eerste en tweede lid, van de Verordening ruimte 2012. Onderdeel van de instemming is dat het woningbouwprogramma van de gemeenten moet passen binnen de bandbreedte van de provinciale woningbehoefteramingen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Weideveld golden de provinciale woningbehoefteramingen 2013. Het maximale aantal woningen dat de gemeente op grond daarvan mocht bouwen in de periode 2015-2024, was 1.111 woningen. Per 1 juli 2017 gelden de provinciale woningbehoefteramingen 2016. Het maximale aantal woningen dat de gemeente mag bouwen in de eerder genoemde periode, is daarin verruimd tot 1.794 woningen. Met een brief van 2 november 2017 heeft gedeputeerde staten ingestemd met de Regionale Projectenlijst Woningbouw 2017 die aansluit bij de woningbouwprognoses 2016.

De regio actualiseert jaarlijks de Regionale Projectenlijst Woningbouw en toetst of deze past bij de hiervoor genoemde afspraken. Door deze werkwijze wordt gewaarborgd dat het gemeentelijke woningbouwprogramma aansluit bij de provinciale woningbehoefteramingen. ~~Hierdoor en door de ruimere prognoses uit 2016 is de noodzaak vervallen om een beperking van het woningaantal direct op te nemen in het bestemmingsplan.~~

De Regio Midden-Holland heeft de Regionale Projectenlijst Woningbouw 2018 recent toegestuurd aan de provincie. Deze lijst geeft inzicht in de actuele woningbouwplannen (met 10 en meer nieuwbouwwoningen) van de gemeenten in Midden-Holland met als peildatum 1 juli 2018. Voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bedraagt de maximale woningbehoefte voor de periode 2015 - 2024 zoals eerder vermeld 1.794 woningen. In het gemeentelijk woningbouwprogramma in de RPW zijn 1.765 woningen opgenomen. Voor Weideveld zijn 640 woningen opgenomen. Het woningbouwprogramma van de gemeente blijft dus binnen de bandbreedte van de provinciale woningbehoefteramingen. Daarmee is dit project in regionaal verband voldoende afgestemd en voldoet het aan (provinciale) ladder voor duurzame verstedelijking. Hierdoor en door de ruimere prognoses uit 2016 is de noodzaak vervallen om een beperking van het woningaantal direct op te nemen in het bestemmingsplan. Daarom is onderhavige herziening opgesteld.