

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/13/2024 8:28:37 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 001. Re: Aantallen

Ha 5.1.2e,

Ik zou app huur sociaal aanhouden. Ik ga er vanuit dat deze app klein zullen zijn (kleiner dan 50 m2) wellicht biedt dat aanknopingspunten voor lagere verkeersgeneratie en parkeerbezetting.

5.1.2e/5.1.2e s.v.p. aanvullen indien niet juist

Grt
5.1.2e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag, februari 13, 2024 9:10 AM
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aantallen

5.1.2e, goedemorgen. Kun je aanvullend nog voor mij aangeven wat voor type woningomschrijving ik moet aanhouden voor de standplaatsen en de woningen. Zie onderstaande knipsel.

4.2 Kencijfers hoofdgroep wonen



Gepubliceerd op: 01-12-2018

De parkeerkencijfers wonen zijn gekoppeld aan het type woning in combinatie met het prijssegment. De volgende typen woning worden onderscheiden:

- *Koop, huis, vrijstaand*
- *Koop, huis, twee-onder-een-kap*
- *Koop, huis, tussen/hoek*
- *Koop, appartement, duur*
- *Koop, appartement, midden*
- *Koop, appartement, goedkoop*
- *Huur, huis, vrije sector*
- *Huur, huis, sociale huur*
- *Huur, appartement, duur*
- *Huur, appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)*
- *Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)*
- *Kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig*
- *Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)*
- *Kleine eenpersoonswoning (tiny house; meestal grondgebonden)*

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Werkdagen van 5.1.2e



Teams

[Chat met mij of start een videogesprek via Teams](#)

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 februari 2024 16:34
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aantallen

Ha 5.1.2e,
• 10 standplaatsen
• (circa) 40 woningen

Grt
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 12 februari 2024 16:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Aantallen

Hoi 5.1.2e,

Kun je mij nog even de aantallen woningen/woonwagens aangeven, dan kan ik kijken naar de verkeersgeneratie.



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkdagen van 5.1.2e



Teams

[Chat met mij of start een videogesprek via Teams](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/20/2024 5:25:42 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 002. RE: Vraag mbt Ow: Tijdelijke afwijking tbv flexwoningen

Okidoki. Van 5.1.2e heb je nog niets gehoord? Dan staat t nog op zijn lijstje denk ik 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 – 522 522 / 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 17:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraag mbt Ow: Tijdelijke afwijking tbv flexwoningen

5.1.2e, heeft een paar weken geleden wat geroepen.
Maar ik heb dat niet helemaal scherp meer.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 17:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vraag mbt Ow: Tijdelijke afwijking tbv flexwoningen

Hoi 5.1.2e,

Heb je inmiddels al antwoord op jouw onderstaande vraag?

Ik kwam er niet direct uit en heb 5.1.2e gevraagd dit uit te zoeken toen hij aangaf wat ruimte te hebben.

Groet,
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 0172 – 522 522 / 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 13:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Vraag mbt Ow: Tijdelijke afwijking tbv flexwoningen

Hoi 5.1.2e ,

We willen tijdelijk (flex)woningen en woonwagenstandplaatsen realiseren op het evenemententerrein. Dit terrein heeft de bestemming Agrarisch met aanduiding evenementen. Voorheen konden we via de kruimelgevallenlijst (Bor) een afwijking van het bestemmingsplan tot 10 jaar verlenen. Ik meen dat de Ow die mogelijkheid niet meer bevat, maar dat er met een BOPA ook een afwijking kan worden verleend.

Wel zien we in art. 5.36 OW en art. 10.23 Ob teksten staan over een vergunning voor een bepaalde periode. In art. 10.23, eerste lid, staat de term 'bouwactiviteit'.

Daarnaast heeft de raad besloten dat tijdelijke afwijkingen van het (tijdelijk deel) omgevingsplan langer dan 10 jaar voor advies aan de raad moeten worden voorgelegd.

Vragen:

1. Op welke wijze (of met welke procedure) kunnen we het project met snelst planologisch mogelijk maken? Is dat met een BOPA, en kunnen we daar een termijn van max. 10 jaar aan verbinden?
2. Spelen artikelen 5.36 (Ow) en 10.23 Ob hier ook nog een rol bij of zijn deze niet relevant?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/11/2024 12:21:27 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 003. RE: Flex woning Burgemeester Kremerweg (Provinciaal overleg)

5.1.2e belt mij in, wanneer het agendapunt aan de orde is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 14:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Flex woning Burgemeester Kremerweg (Provinciaal overleg)

Ik en hopelijk 5.1.2e – evt. online?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 9 april 2024 14:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Flex woning Burgemeester Kremerweg (Provinciaal overleg)

Hallo collega's,

De Provincie wil dit graag bespreken. Wie van jullie kan hierbij zijn?
Het overleg is a.s. dinsdag om 14.00 uur op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke Ordening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel. (0172) 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

RAAP-NOTITIE 3773

Plangebied Noordzijde, Vredenhof

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

**Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en
inventariserend veldonderzoek**

Colofon

Opdrachtgever: De gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Titel: Plangebied Noordzijde, Vredenhof, gemeente Bodegraven-Reeuwijk; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek

Status: eindversie

Datum: april 2011

Auteur: 5.1.2e

Projectcode: BONK

Bestandsnaam: NO3773_BONK

Projectleider: 5.1.2e

Projectmedewerker: drs. S. Warning

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer: 45517

Bewaarplaats documentatie: RAAP West-Nederland

Autorisatie: drs. I.A. Schute

Bevoegd gezag: gemeente Bodegraven-Reeuwijk (dhc. P. Rouing)

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

Leeuwenveldseweg 5b

1382 LV Weesp

Postbus 5069

1380 GB Weesp

telefoon: 0294-491 500

telefax: 0294-491 519

E-mail: raap@raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2011

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in maart 2011 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen uitbreiding van begraafplaats Vredenhof en de mogelijke aanleg van een evenemententerrein in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Doel van dit onderzoek was allereerst het middels bureauonderzoek verwerven van informatie over bekende en te verwachten archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Het doel van het veldonderzoek was vervolgens die verwachting te toetsen en, voor zover mogelijk, een eerste indruk te geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische vindplaatsen. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen in het plangebied is vervolgens een advies met betrekking tot archeologisch vervolgonderzoek geformuleerd.

Op basis van het bureauonderzoek werd verwacht dat het plangebied op de oude bedding van de Oude Rijn en op de overgang van de oevers van de Oude Rijn naar het komgebied zou liggen. In het noordelijke deel van het plangebied werden crevasseafzettingen verwacht.

Tijdens het veldonderzoek werd duidelijk dat een groot deel van het plangebied is afgegraven en verstoord. Als in dit gebied archeologische resten hebben gelegen is dit door het aftichelen opgeruimd. Het westelijk deel van het plangebied lijkt, behalve de bovenste circa 30 cm, niet verstoord te zijn. In dit gebied werden geen aanwijzingen gevonden voor archeologische vindplaatsen. In het noorden van het plangebied werden kleiige crevasseafzettingen gevonden. Deze afzettingen hebben altijd in een natte omgeving gelegen en zijn daarom ongeschikt geweest voor bewoning.

Er zijn in twee boringen (boringen 11 en 22) houtskoolspikkels gevonden. Deze spikkels zijn geen aanwijzingen voor een archeologische vindplaats, waarschijnlijk zijn de houtskoolspikkels in het gebied afgezet. Aangezien er geen duidelijke aanwijzingen voor de aanwezigheid van vindplaatsen in het plangebied zijn aangetroffen, wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Op basis van de bevindingen van dit onderzoek neemt de gemeente Bodegraven-Reeuwijk een selectiebesluit (contactpersoon 5.1.2e).

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1 Inleiding	5
1.1 Kader en doelstelling	5
1.2 Administratieve gegevens.....	5
1.3 Toekomstige situatie	5
1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen	6
2 Bureauonderzoek	7
2.1 Methoden	7
2.2 Resultaten	7
3 Veldonderzoek	12
3.1 Methoden	12
3.2 Resultaten	12
4 Conclusies en aanbevelingen.....	15
4.1 Conclusies.....	15
4.2 Aanbevelingen	16
Literatuur	17
Gebruikte afkortingen	18
Verklarende woordenlijst.....	19
Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen	20
Bijlage 1. Boorbeschrijvingen.....	26

1 Inleiding

1.1 Kader en doelstelling

In opdracht van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in maart 2011 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen uitbreiding van begraafplaats Vredenhof en de mogelijke aanleg van een evenemententerrein in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Dit onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het bureauonderzoek was het verwerven van informatie over bekende en verwachte archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Doel van het veldonderzoek was het toetsen van die gespecificeerde archeologische verwachting en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen is vervolgens in hoofdstuk 4 een advies geformuleerd met betrekking tot eventueel archeologisch vervolgonderzoek.

1.2 Administratieve gegevens

Het plangebied (2,7 ha) ligt ten oosten van de bebouwde kom van Bodegraven, ten oosten van de Burgemeester Kremerweg en ten noorden van Noordzijde (figuur 1). Het gebied staat afgebeeld op kaartblad 31D van de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000).

Gemeente: Bodegraven-Reeuwijk

Plaats: Bodegraven

Plangebied: Noordzijde, Vredenhof

Centrumcoördinaten: 112.049 / 455.247

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer: 45517

1.3 Toekomstige situatie

Er zijn plannen om de begraafplaats Vredenhof in alle richtingen te vergroten. Er zijn plannen om ten westen van de begraafplaats een evenemententerrein aan te leggen. De exacte bodemingrepen zijn niet bekend.

1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen

Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldonderzoek bestond uit een karterend booronderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep (zie artikel 24 van het Besluit archeologische monumentenzorg). De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.2), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), geldt in de praktijk als richtsnoer. RAAP beschikt over een opgravingsvergunning, verleend door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Zie tabel 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden. Achter in dit rapport is een lijst met gebruikte afkortingen opgenomen.

2 Bureauonderzoek

2.1 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd om een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Daartoe zijn reeds bekende archeologische en aardkundige gegevens verzameld en is het grondgebruik in het plangebied in het heden en verleden geïnterpreteerd.

Geraadpleegd zijn de volgende bronnen:

- het ARCHEologisch Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW);
- literatuur en historisch en aardkundig kaartmateriaal (zie literatuurlijst);
- de recente topografische kaart 1:25.000;
- recente luchtfoto's uit Google Earth (<http://www.earth.google.com>);
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- het informatiesysteem Kennis Infrastructuur CultuurHistorie (KICH);
- de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie;
- de molendatabase;
- de archeologische verwachting- en beleidsadvieskaart van Bodegraven (Leijnse, 2006).

2.2 Resultaten

Huidige situatie

Op recente topografische kaarten 1:50.000 is het plangebied afgebeeld als grasland met sloten (ANWB, 2005). Recente luchtfoto's uit Google Earth bevestigen dit grondgebruik. Volgens de geraadpleegde topografische kaart en het Actueel Hoogtebestand Nederland (<http://www.ahn.nl/>) bedraagt de huidige maaiveldhoogte in het plangebied ongeveer 0,5 tot 1,0 m -NAP. Volgens Stiboka (1976) bedraagt de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 40 en 80 cm -Mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm -Mv.

Geologie en archeologie

Geo(morfo)logie

Het plangebied ligt deels op de stroomgordel van de Oude Rijn. Het noordelijk deel ligt op de randzone van de stroomgordel van de Oude Rijn, een overgangsgedebied van zandige oeverwalafzettingen naar zwaardere komafzettingen. Vanaf ongeveer 3500 voor Chr. is de stroomgordel van de Oude Rijn binnen de omgeving van het plangebied actief (Berendsen & Stouthamer, 2001). In de omgeving van het plangebied heeft de Rijn haar loop slechts in beperkte mate kunnen verleggen doordat aan weerszijden een hoogveenmoeras gelegen heeft. Dit is tevens de verklaring waarom de Oude Rijn zo lang actief is geweest (namelijk tot 1122 na

Chr.; Berendsen & Stouthamer, 2001). Het ontstaan van een nieuwe meandergordel van de Oude Rijn was vrijwel onmogelijk (Leijnse, 2006). Gedurende de actieve periode van de Oude Rijn heeft het proces van zich verplaatsende meanderbochten vermoedelijk continu plaatsgevonden. Hierdoor zijn de oude kronkelwaardafzettingen en (delen van) de oeverwallen opgeruimd. Dit verklaart waarom van de Oude Rijn nauwelijks archeologische resten van voor de IJzertijd bekend zijn. Deze zullen binnen de meandergordel zijn opgeruimd door erosieve activiteiten van de rivier.

In het deel van het plangebied dicht bij de Oude Rijn worden Oude Rijn-oeverafzettingen op zandige beddingafzettingen verwacht. Het noordelijke deel van het plangebied ligt op de oeverwal van de Oude Rijn, waar oever- op komafzettingen kunnen worden aangetroffen. Voor de indamming van de Oude Rijn (1122 na. Chr.) breekt de Oude Rijn bij zeer hoge waterafvoeren door de eigen oeverwallen heen. Bij een doorbraak wordt een zogenaamde crevasse gevormd. Oeverwaldoorbraak-afzettingen zijn vaak zandige afzettingen die als een plat lichaam achter de oeverwallen word afgezet (crevasse splay). Soms heeft het water dat zorgt voor een oeverwaldoorbraak zoveel energie dat een (doodlopende) waterloop wordt gevormd in het komgebied. Crevasses kunnen over het algemeen worden vervolgd over enkele honderden meters tot meerdere kilometers. Verder van de stroomgordel af worden de geulen en eventuele oeverwallen smaller (Stouthamer, 2001; Berendsen, 2004). De zandige crevasseafzettingen zijn aantrekkelijke plaatsen om te wonen. Crevasses liggen vaak hoger dan de directe omgeving met hierdoor een goede afwatering (Van Dinter & Van Zijverden, 2010). In de omgeving van Hazerswoude-Dorp zijn op dergelijke afzettingen archeologische resten uit onder andere het Neolithicum aangetroffen (Brienen-Molenaar & Nijdam, 2005). In het plangebied ten noorden van de oude bedding van de Oude Rijn kunnen crevasses worden aangetroffen in het komgebied. Het plangebied bestaat geomorfologisch gezien uit een rivier-inversierug (Stiboka, 1975; code: 3k26).

Bodem

De bodem in het plangebied bestaat uit kalkloze poldervaaggronden: zavel en lichte klei (Stiboka 1976: code Rn62/95C). De grondwatertrap is VI waarbij de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) tussen 40 en 80 cm -Mv ligt. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) is meer dan 120 cm -Mv. Verder weg van de Oude Rijn bestaat de bodem uit kalkloze poldervaaggronden bestaande uit zware klei (code RN44C), met een gemiddeld laagste grondwaterstand die kleiner is dan 40 cm -Mv. De gemiddeld hoogste grondwaterstand is meer dan 120 cm -Mv

IKAW, CHS en Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart Bodegraven

Op de IKAW valt het plangebied in een zone met een zeer hoge archeologische verwachting. Deze waardering is gebaseerd op de ligging van het plangebied op de oeverafzettingen van de Oude Rijn (Deeben [red.], 2008; zie ook www.cultureelerfgoed.nl). Het raadplegen van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de Provincie Zuid-Holland heeft geen aanvullende informatie opgeleverd (<http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket>).

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de (oude) gemeente Bodegraven (Leijnse, 2006) geeft een uitgebreidere archeologische verwachting (figuur 2) voor het hele plangebied. In het zuidelijke deel van het plangebied, dichtbij Noordzijde ligt de meandergordel van de Oude Rijn-oeverafzettingen op beddingafzettingen. In het gebied is er een hoge verwachting voor de Romeinse tijd tot en met de Nieuwe tijd. Er geldt een middelhoge verwachting voor IJzertijd en Bronstijd. Volgens de verwachtings- en beleidsadvieskaart is het gebied ten oosten en ten zuiden van de begraafplaats afgegraven. Bij volledige afgraving is de kans op het aantreffen van archeologische bewoningssporen zeer laag.

In het noorden van het plangebied komen volgens de verwachtingskaart oeverwal- op komafzettingen voor. Voor de oeverafzettingen van de Rijn geldt een middelhoge verwachting voor het aantreffen van vindplaatsen uit de Bronstijd t/m de Romeinse tijd. Er geldt een hoge verwachting voor de Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd. De *limesweg* wordt niet binnen het plangebied verwacht (vergelijk Leijnse, 2006: kaartbijlage 4). De *limesweg* ligt aan de noordgrens van het Romeinse rijk. Deze grens wordt in de Romeinse Keizertijd in de omgeving van Bodegraven gevormd door de Oude Rijn, de *limesweg* ligt daarom ten zuiden van de Oude Rijn.

AHN en luchtfoto's

Het plangebied ligt direct ten oosten van de bebouwde kom van Bodegraven. Ten zuiden van het plangebied loopt een weg waaraan huizen en schuren staan. Deze gebouwen en ook de begraafplaats zelf (die namelijk flink opgehoogd is) maakt een gedetailleerde analyse van het AHN erg moeilijk. Op het AHN is wel duidelijk te zien dat de zone bij de Oude Rijn hoger ligt dan de ten noorden gelegen polders. Dit hoogteverschil wordt veroorzaakt doordat de zandige bedding- en oeverafzettingen van de Oude Rijn (www.ahn.nl/viewer) minder inklinken dan de kleiige en venige afzettingen in het komgebied. Op het AHN is ook duidelijk te zien dat het gebied ten oosten van de begraafplaats lager ligt dan de omliggende percelen.

Historische situatie en mogelijke verstoringen

Over de situatie in het plangebied voorafgaand aan de Middeleeuwen is naast de bovengenoemde aardkundige ontwikkelingen weinig bekend. Uit de wijdere omgeving is wel bekend dat in ieder geval in de IJzertijd en Romeinse tijd de oeverwallen van de Oude Rijn werden bewoond (zie deel: Bekende archeologische waarden).

Uit de Vroege Middeleeuwen zijn binnen Bodegraven geen vondsten bekend. Desondanks kan bewoning op de hogere gronden langs de Oude Rijn en zijrivieren niet worden uitgesloten voor deze periode (Leijnse, 2006).

In het noordelijk deel van het plangebied komen de oeverwalafzettingen op komafzettingen voor. Hierbij zijn geen oeverwalafzettingen verdwenen door het meanderen van de Oude Rijn. Mogelijk kunnen de oeverafzettingen van de Rijn wel zijn verdwenen als gevolg van de oeverwaldoorbraken binnen het plangebied.

In de loop van de Middeleeuwen (vanaf de 10e eeuw) vonden in de omgeving van het plangebied ontginningen plaats. In eerste instantie vond deze geleidelijk en zonder leiding van bovenaf. Dit blijkt uit de onregelmatigheden in het verkavelingspatroon, die overigens in de omgeving van het plangebied niet zijn aangetroffen. Pas vanaf de 11e tot 13e eeuw werden de woeste gronden (het lager gelegen komgebied) ontgonnen volgens het in de Hollands-Utrechtse laagvlakte gebruikelijke 'cope-systeem', waarbij een vaste maatvoering werd gehanteerd (Leijnse, 2006).

In de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd werden grote delen van de oeverwal van de Oude Rijn afgegraven ten behoeve van de kleiwinning voor de baksteen- en dakpanindustrie ('aftichelen'). Voor het gebied ten oosten van de begraafplaats zijn mogelijk oeverafzettingen afgegraven (Leijnse, 2006; kaartbijlage 4).

Om inzicht te verkrijgen in het grondgebruik in het plangebied in de Nieuwe tijd biedt de analyse van historische kaarten een goede invalshoek. Op de geraadpleegde historische kaarten, die dateren tussen het begin van de 17e en het begin van de 20ste eeuw, staat binnen het plangebied geen bebouwing weergegeven (zie ook Leijnse, 2006, kaartbijlage 3). De situatie komt overeen met de huidige; het plangebied heeft een agrarische functie (Canaletto, 1969; Canaletto, 1974; Wieberdink, 1989; Zandvliet [red.], 1989; Sijmons & Van Eeghen, 1990; watwaswaar.nl). Ook in de 20ste eeuw is het plangebied niet bebouwd. Het blijft als grasland aangegeven (Kersbergen [samensteller], 2004; www.watwaswaar.nl.)

Bekende archeologische waarden

ARCHIS en AMK

Het is mogelijk dat eventueel oudere bewoning voor de Romeinse tijd heeft plaatsgevonden op oeverwallen. Deze zal door erosie als gevolg van het meanderen van de Rijn zijn verdwenen (Leijnse, 2006). Aangezien het zuidelijk deel van het plangebied oeverwallen op de meandergordel liggen, zal dit binnen het plangebied het geval kunnen zijn.

Ten zuiden van het plangebied (straal <1 km) zijn sporen van bewoning uit de Romeinse tijd en de Late Middeleeuwen aangetroffen (monumentnummer 9379 zie figuur 1; ARCHIS-waarnemingsnummers 24347, 31581 t/m 31583, 32856, 48015, 55756, 402091, 404072 en 404601). Het betreft de middeleeuwse dorpskern van Bodegraven, een terrein van zeer hoge archeologische waarde.

Op de noordoever van de Oude Rijn is slechts één vindplaats bekend. Het betreft de funderingen van een 12e- of 13e-eeuwse kerk (ARCHIS-waarnemingsnummer 24348). Daarnaast is uit de nabijheid van het plangebied (straal <1 km) één vindplaats uit de Late Middeleeuwen tot en met Nieuwe tijd (ARCHIS-waarnemingsnummer 414570) bekend. Op de zuidoever van de Oude Rijn zijn op drie plaatsen resten van de limesweg aangetroffen (ARCHIS-waarnemingsnummer 47277, 55958 en 403358).

KICH en molendatabase

Het raadplegen van het cultuurhistorische informatiesysteem KICH (<http://www.kich.nl>) en de molendatabase (<http://www.molendatabase.nl>) heeft geen relevante archeologische informatie opgeleverd.

Gespecificeerde archeologische verwachting

Er geldt voor het plangebied de volgende archeologische verwachting:

- Voor de oeverafzettingen van de Rijn geldt een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen vanaf de Bronstijd tot en met Nieuwe tijd. De archeologische resten kunnen worden aangetroffen vanaf het maaiveld in de oeverwalafzettingen. Het gaat daarbij om vindplaatsen die worden gekenmerkt door een rijke vondstspreading en om de aanwezigheid van een zogenaamde 'archeologische laag'. In deze laag kunnen fragmenten aardewerk, natuursteen, metaal, hout(skool) en baksteen worden aangetroffen. Het kan zowel om grootschalige nederzettingen met één of meerdere boerderij- en/of huisplaatsen gaan als om kleinschalige vindplaatsen. Ook kunnen archeologische resten die verband houden met de inrichting en het gebruik van het landschap (bijvoorbeeld verkavelingsgreppels) alsmede fenomenen als (crematie)graven worden aangetroffen. Dergelijke resten zijn door middel van een booronderzoek vrijwel niet op te sporen. De limesweg wordt niet binnen het plangebied verwacht.
- Voor eventuele crevasseafzettingen geldt een hoge verwachting voor vindplaatsen vanaf het Neolithicum tot en met Romeinse tijd. De vindplaatsen kunnen worden aangetroffen in/op de zandige oevers van de crevassegeulen (vergelijk de situatie in Hazerswoude-Dorp). De prospectiekenmerken van de vindplaatsen zijn te vergelijken met die van de hierboven beschreven vindplaatsen. Overigens zullen vindplaatsen uit het Neolithicum en de Bronstijd over het algemeen kleinschalig van aard zijn. Wanneer geen sprake is van zandige oevers langs de crevassegeul, zal deze vrijwel zeker niet geschikt zijn geweest voor menselijke bewoning. Dan geldt in dat geval voor vindplaatsen vanaf het Neolithicum tot de Romeinse tijd een lagere archeologische verwachting.
- Door aftichelen in het gebied ten oosten en ten zuiden van de begraafplaats lijkt de bovengrond verwijderd te zijn. Het aftichelen heeft als gevolg dat (mogelijke) archeologische resten verdwenen zijn. In de lagergelegen afzettingen die niet zijn afgegraven kunnen nog wel archeologische resten voorkomen. Dat betekent dat voor de jongere perioden, ongeveer de Romeinse tijd tot en met de Nieuwe tijd, de archeologische verwachting moet worden bijgesteld: een lage archeologische verwachting. De verwachting voor de oudere en dieper gelegen archeologische resten verandert niet: een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Bronstijd en IJzertijd op de oeverafzettingen en een hoge verwachting voor het Neolithicum tot en met de IJzertijd voor zandige crevasseafzettingen.
- Gedurende de actieve fase van de Oude Rijn hebben meanderbochten zich steeds verplaatst. Door de erosieve activiteiten van de rivier kunnen archeologische resten worden opgeruimd. De verwachting moet worden bijgesteld wanneer aanwijzingen worden gevonden voor rivierverplaatsingen.

3 Veldonderzoek

3.1 Methodes

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een booronderzoek karterende fase. De onderzoeksmethode voor het veldwerk is bepaald op basis van de resultaten van het bureauonderzoek (gespecificeerde archeologische verwachting) en het protocol inventariserend veldonderzoek uit de KNA versie 3.2.

Tijdens het veldonderzoek zijn 26 boringen verricht (figuur 3). De boringen zijn gezet in drie raaien. De boringen in de oostelijke en zuidelijke raai (respectievelijk boringen 1 t/m 7 en 8 t/m 12) zijn doorgezet tot 4 m -Mv, behalve wanneer beddingzand werd aangeboord. Bij het aantreffen van beddingzand werd tot 50 cm doorgeboord. In de middelste raai zijn de boringen tot maximaal 2 m -Mv gezet. Verder liggen er boringen langs de toegangsweg naar de begraafplaats en in het gebied ten noorden van de begraafplaats (boringen 13 t/m 16 en 23 t/m 26).

De gehanteerde methode in raaien wordt geschikt geacht voor het in kaart brengen van de bodemopbouw van het plangebied, het vaststellen van de aan- of afwezigheid van archeologisch relevante lagen en voor het opsporen van de meeste in dit gebied te verwachten (grote) nederzettingsterreinen uit de periode Neolithicum t/m Nieuwe tijd. Deze methode is niet geschikt om verkavelingspatronen, graven en andere zeer lokale archeologische resten in kaart te brengen (Tol e.a., 2004).

Er is geboord tot maximaal 4,0 m -Mv met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm en een gutsboor met een diameter van 3 cm. De boringen zijn lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) beschreven en met een dGPS ingemeten (x-, y- en z-waarden). Het opgeboorde materiaal is in het veld gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken).

3.2 Resultaten

Geologie en bodem

In het plangebied zijn de volgende geologische eenheden te vinden: dichtbij de Oude Rijn komen oever- op beddingafzettingen voor, meer naar het noorden worden oever- op komafzettingen (met daarin crevasseafzettingen) aangetroffen. Om het verhaal overzichtelijk te houden is het plangebied onderverdeeld in drie deelgebieden:

1. Het meest oostelijke perceel dat eigendom is van **5.1.2e** (boringen 1 t/m 7).

2. Het gebied ten zuiden van de begraafplaats, langs de toegangsweg, dat al eigendom is van de gemeente (boringen 13 t/m 16 en boringen 23 en 24).
3. Het gebied ten westen en ten noorden van de begraafplaats, eigendom van 5.1.2e (boringen 8 t/m 12 en 17 t/m 22 en boringen 25 en 26).

Deelgebied perceel Bakker

Het deelgebied ten oosten van de begraafplaats, het perceel van 5.1.2e is voor een groot deel afgegraven. In het veld was zichtbaar dat het perceel enkele tientallen centimeters lager lag dan het perceel ten oosten ervan (figuur 4). Volgens 5.1.2e is dit perceel in de Tweede Wereldoorlog afgeticheld om er dakpannen en bakstenen van te maken. Ook het niet onderzochte deel tussen het perceel van 5.1.2e en de begraafplaats is volgens 5.1.2e afgeticheld.

Onder de bouwvoor werd aan de zuidkant van het deelgebied (boringen 1 t/m 4) een verstoorde laag tot in het beddingzand aangetroffen. Hier is de siltige klei afgegraven en is de niet bruikbare klei teruggestort. Het beddingzand is afgezet door de Oude Rijn.

Aan de noordkant van het deelgebied komen vanaf 4 m -Mv veenafzettingen (Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket) voor (boringen 6 en 7). Hierboven zijn door de (voorloper) van de Oude Rijn crevasses gevormd. Ook in boring 5 worden deze crevasseafzettingen aangetroffen. De top van de crevasseafzettingen komt tot maximaal 120 cm -Mv voor. Deze afzettingen bestaan uit kalkrijke, uiterst siltige kleiafzettingen met schelpengruis, hout, humus- en siltlagen. In boring 5 worden bovenop deze crevasseafzettingen oeverafzettingen aangetroffen. In de boringen 6 en 7 worden bovenop de crevasseafzettingen komafzettingen aangetroffen. De komafzettingen bestaan uit grijze, kalkloze sterk siltige kleiafzettingen.

Deelgebied rondom begraafplaats (eigendom gemeente)

Rond het huis 5.1.2e en ten noorden ervan kon niet worden geboord vanwege de ligging van het huis en leidingen en kabels. Deze leidingen en kabels lopen naar het huis, de begraafplaats en het transformatorhuisje. Boring 13 ligt langs de toegangsweg naar de begraafplaats. Deze boring kon niet dieper worden gezet dan 50 cm -Mv. De bovenste 50 cm bestond uit een zeer grof zandig ophoogpakket. Hieronder werd een grindpakket aangeboord waar de boor steeds in vastliep. Dit grindpakket is waarschijnlijk opgebracht bij het aanleggen van de parkeerplaats. Deze opgebrachte grond is ook gevonden rond de parkeerplaats in de boringen 14 en 15. Hier is een halve meter grond opgebracht.

Rond de toegangsweg naar de begraafplaats is de bovengrond afgeticheld. Dit is goed zichtbaar voor het gebied waar de boringen 23 en 24 zijn gezet. In de boringen 14, 15, 23 en 24 is een verstoorde laag bovenop beddingafzettingen aangetroffen. Deze verstoring is het resultaat van aftichelen en het terugstorten van niet bruikbare klei. Het gebied waar boring 16 is gezet lijkt niet aangetast te zijn door het aftichelen. Hier wordt onder de 30 cm dikke bouwvoor, oeverafzettingen op beddingzand gevonden. Het beddingzand begint in boring 16 op 100 cm -Mv.

Deelgebied percelen Op t' Landt (ten westen en ten noorden van de begraafplaats):

Het deelgebied is een golvend terrein waar op het oog niets lijkt te zijn afgegraven. Dit deelgebied ligt ongeveer een meter hoger dan het afgetichelde deel ten oosten en ten zuiden van de begraafplaats (gemeten met dGPS). De golvingen in het landschap lijken op kronkelwaardafzettingen.

In de zuidelijke boringen (boringen 8 t/m 10 en 17 t/m 20) is het beddingzand van de Oude Rijn binnen 150 cm -Mv aangetroffen. Bovenop het beddingzand liggen uiterste siltige / zwak zandige kleiafzettingen. Deze afzettingen zijn geïnterpreteerd als oeverafzettingen. Bovenin de oeverafzettingen is een bouwvoor zichtbaar met stukken recent aardewerk en bouwpuin, sintels en houtskool.

In de boringen 11 en 21 komt het beddingzand pas rond 200 cm -Mv voor. Boven het zand zitten in de boringen sterk siltige / sterk zandige kleilagen met daarin veel dunne zandlagen met schelpfragmenten. Deze gelaagde afzettingen zijn geïnterpreteerd als geulafzettingen. Boven de geulafzettingen beginnen tussen 120 en 150 cm -Mv de oeverafzettingen. Tenslotte ligt hierboven een 30 cm dikke bouwvoor met bouwpuin en aardewerk. De boorgegevens bevestigen dat het zuidelijke deel bestaat uit kronkelwaardafzettingen. Een kronkelwaard wordt gevormd door het meanderen van een rivier. Hierdoor kunnen oudere archeologische resten zijn opgeruimd.

Naar het noorden toe zit geen beddingzand meer en begint het komgebied. In boring 12, die tot 400 cm -Mv doorloopt, komen van onder naar boven de volgende afzettingen voor: crevasseafzettingen die op 305 cm -Mv overgaan naar komafzettingen. Boven de komafzettingen beginnen op 200 cm -Mv de oeverafzettingen. In de ondiepe boringen die in het komgebied liggen, namelijk boringen 22, 25 en 26, zitten op komafzettingen de oeverafzettingen. Hier beginnen de oeverafzettingen tussen 60 en 140 cm -Mv.

Archeologie

Tijdens het veldonderzoek zijn in twee boringen (beide in het westelijk deel van het plangebied) archeologische indicatoren aangetroffen. Het gaat hierbij om fragmentjes houtskool in de boringen 11 en 22. In boring 11 wordt tussen 60 en 65 cm -Mv in de oeverafzetting houtskool gevonden. In de rest van de oeverafzettingen van de Oude Rijn worden geen archeologische indicatoren of laklagen aangetroffen die kunnen duiden op vindplaatsen in het plangebied. In boring 22 worden in de komafzettingen houtskoolspikkels aangetroffen op 135 cm -Mv.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Op basis van het bureauonderzoek werd verwacht dat het plangebied deels op oever- op beddingafzettingen ligt en deels op de overgang van de oevers van de Oude Rijn naar het komgebied. In het noordelijke deel van het plangebied werden crevasseafzettingen verwacht.

- Het gebied rondom en ten oosten van de begraafplaats is afgeticheld. Dit was zichtbaar op het AHN, ook in het veld zijn de sporen van het aftichelen duidelijk zichtbaar. Uit de boringen kon worden opgemaakt dat niet bruikbare klei is teruggestort. Het aftichelen zal mogelijk aanwezige archeologische vindplaatsen hebben opgeruimd.
- Het gebied ten westen en ten noorden van de begraafplaats lijkt nog een oorspronkelijke opbouw te hebben. Tijdens de visuele inspectie en het booronderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor tichelwerken. Tijdens het veldonderzoek zijn in dit deel van het plangebied onder de bouwvoor oeverafzettingen van de Oude Rijn aangetroffen op beddingafzettingen. Meer naar het noorden worden oeverafzettingen op komafzettingen aangetroffen. Behalve een fragmentje houtskool (boring 11), zijn in de oeverafzettingen van de Oude Rijn geen archeologische indicatoren of laklagen aangetroffen die kunnen duiden op vindplaatsen in het plangebied. De spikkels houtskool aangetroffen in de komafzettingen (boring 22) zijn waarschijnlijk niet afkomstig van een vindplaats in het plangebied. In de lagen waarin de houtskoolfragmenten zaten is geen laklaag of een duidelijke ontwikkelde bodem zichtbaar. Ook zaten er geen andere archeologische indicatoren in. Kortom, de stukjes houtskool lagen ingebed in een 'schoon' oever- en komkleipakket. Waarschijnlijk zijn de stukjes houtskool afkomstig van een vindplaats (of vindplaatsen) in de nabijheid van het plangebied en zijn de fragmenten door de Oude Rijn afgezet.
- Uit de visuele inspectie en de boringen blijkt dat een deel van het westelijk plangebied bestaat uit kronkelwaardafzettingen. Een kronkelwaard wordt gevormd door het meanderen van een rivier. Hierdoor kunnen oudere archeologische resten zijn opgeruimd.
- In het plangebied zijn crevasseafzettingen gevonden. Er is geen bodemontwikkeling waargenomen in de kleiige en slappe crevasseafzettingen. De afzettingen hebben altijd in een natte omgeving gelegen en zijn daarom ongeschikt voor bewoning. De overgang van de crevasseafzettingen naar de erboven liggende komafzettingen is geleidelijk. Er zijn ook geen ontwikkelde oevers van de crevasseafzettingen gevonden. Er zijn geen archeologische indicatoren in de top van de crevasseafzettingen aangetroffen.

- Voor het perceel tussen de begraafplaats en het land van 5.1.2e was geen betredingstoestemming. Uit de visuele inspectie blijkt dat het gebied is afgeticheld. Een principe-uitspraak kan worden gedaan omdat rond het niet onderzochte perceel veel boringen liggen: door het af-tichelen zijn archeologische resten (als die er waren) opgeruimd. In de diepere ondergrond zal hoogstwaarschijnlijk een crevasse liggen. Ook deze crevasseafzettingen zullen altijd in een natte omgeving hebben gelegen en zijn daarom ongeschikt voor bewoning.

4.2 Aanbevelingen

Aangezien er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen in het plangebied zijn aangetroffen, wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Op basis van de bevindingen van dit onderzoek neemt de gemeente Bodegraven-Reeuwijk een selectiebesluit (contactpersoon 5.1.2e

Literatuur

- ANWB**, 2005. *ANWB Topografische atlas Nederland 1:50.000*. ANWB, Den Haag.
- Berendsen, H.J.A.**, 2004. *De vorming van het land; Inleiding in de geologie en geomorfologie*. Koninklijke Van Gorcum, Assen.
- Berendsen, H.J.A. & E. Stouthamer**, 2001. *Palaeogeographic development of the Rhine-Meuse Delta, The Netherlands*. Van Gorcum, Assen.
- Brienen-Molenaar, W.P. & L.C. Nijdam**, 2005. Verkennend en waarderend archeologisch onderzoek Windturbinepark N11 te Hazerswoude-Dorp; Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met boringen. *Archeomedia-rapport A05-385-I/A05-508-J*. Archeomedia BV, Nieuwerkerk aan den IJssel.
- Canaletto**, 1699. *Kaartboek van Rijnland, 1746*. Uitgeversmaatschappij Canaletto, Alphen aan den Rijn.
- Canaletto**, 1974. *Kaartboek van het Groot Waterschap van Woerden, 1670*. Uitgeversmaatschappij Canaletto, Alphen aan den Rijn.
- Deeben (red.)**, 2008. Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) versie 3.1. Ontleend aan <http://www.archis.nl>.
- Dinter, van, M. & W.K. van Zijverden**, 2010. Settlement and land use on crevasse splay deposits; geoarchaeological research in the Rhine-Meuse Delta, the Netherlands. *Netherlands Journal of Geosciences - Geologie en Mijnbouw* 89-1, pp. 21-34.
- Kersbergen, R. (samenst.)**, 2004. *Luchtfoto atlas Zuid-Holland: loodrechtluchtfoto's provincie Zuid-Holland, schaal 1:14.000*. Uitgeverij de 12 Provinciën, Landsmeer.
- Leijnse, K.**, 2006. Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart, gemeente Bodegraven. *RAAP-rapport 1160*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Nederlands Normalisatie-instituut**, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.
- Sijmons, A.H. & I.H. van Eeghen**, 1990. *Jacob Aerts. Colom's kaart van Holland 1681*. Canaletto, Alphen aan den Rijn.
- Stiboka**, 1975. *Geomorfologische kaart 1:50.000; 31 Utrecht*. Stiboka, Wageningen.
- Stiboka**, 1976. *Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, Blad 31 West (Utrecht)*. Stiboka, Wageningen.
- Stouthamer, E.**, 2001. Holocene avulsions in the Rhine-Meuse delta, The Netherlands. *Nederlandse geografische Studies* 283.
- Tol, A., P. Verhagen, A. Borsboom & M. Verbruggen**, 2004. Prospectief boren; een studie naar de betrouwbaarheid en toepasbaarheid van booronderzoek in de prospectiearcheologie. *RAAP-rapport 1000*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Wieberdink, G.L.**, 1989. *Historische atlas Zuid-Holland: chromotopografische kaart des rijks 1:25.000*. Robas Producties, Den IJp.
- Zandvliet, Kees (red.)**, 1989. *Prins Maurits' kaart van Rijnland en omliggend gebied: door Floris Balthasar en zijn zoon Balthasar Florisz. van Berckenrode in 1614 getekend*. Canaletto, Alphen aan den Rijn.

Gebruikte afkortingen

AHN	Actueel Hoogtebestand Nederland
AMK	Archeologische MonumentenKaart
ARCHIS	ARCHeologisch Informatie Systeem
CHS	Cultuurhistorische HoofdStructuur
CMA	Centraal Monumenten Archief
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
IVO(-P)	Inventariserend VeldOnderzoek (Proefsleuven)
KICH	KennisInfrastructuur CultuurHistorie
KLIC	Kabels en Leidingen Informatie Centrum
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
-Mv	beneden maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil
PvE	Programma van Eisen
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer
TNO	Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek

Verklarende woordenlijst

aftichelen

Afgraven van klei voor de kleiverwerkende industrie (tichelwerk).

Castellum (mv: castella)

Romeins legerkamp.

crevasse

Doorbraakgeul door een oeverwal.

erosie

Verzamelnaam voor processen die het aardoppervlak aantasten en los materiaal afvoeren. Dit vindt voornamelijk plaats door wind, ijs en stromend water.

eutroof

Voedselrijk

kom

Laag gebied waar na overstroming van een rivier vaak water blijft staan en klei kan bezinken.

kronkelwaard

Deel van een stroomgebied omgeven - en opgebouwd - door een meander.

laklaag

Geprononceerd vegetatieniveau met zwarte kleur en schelpachtige, glanzende breukvlakjes; vaak wordt de term ook gebruikt voor een vegetatieniveau in het algemeen.

limes

Grens (meer in het bijzonder de noordgrens van het Romeinse Rijk).

meander

Min of meer regelmatige lusvormige rivierbocht.

meanderen (van rivieren of beken)

Zich bochtig door het landschap slingeren.

meanderende rivier

Een kronkelende rivier met min of meer lusvormige bochten.

oeverwal

Langgerekte rug langs een rivier of kreek, ontstaan doordat bij het buiten de oevers treden van de stroom het grovere materiaal het eerst bezinkt.

oeverafzetting

Rug langs een rivier, bestaande uit overwegend kleiafzettingen.

perimarien (milieu)

Milieu waarin sedimentatie en sedentatie ('veenvorming') sterk onder invloed van de zeespiegelrijzing staan, maar waar mariene afzettingen zelf ontbreken.

sedimentatie

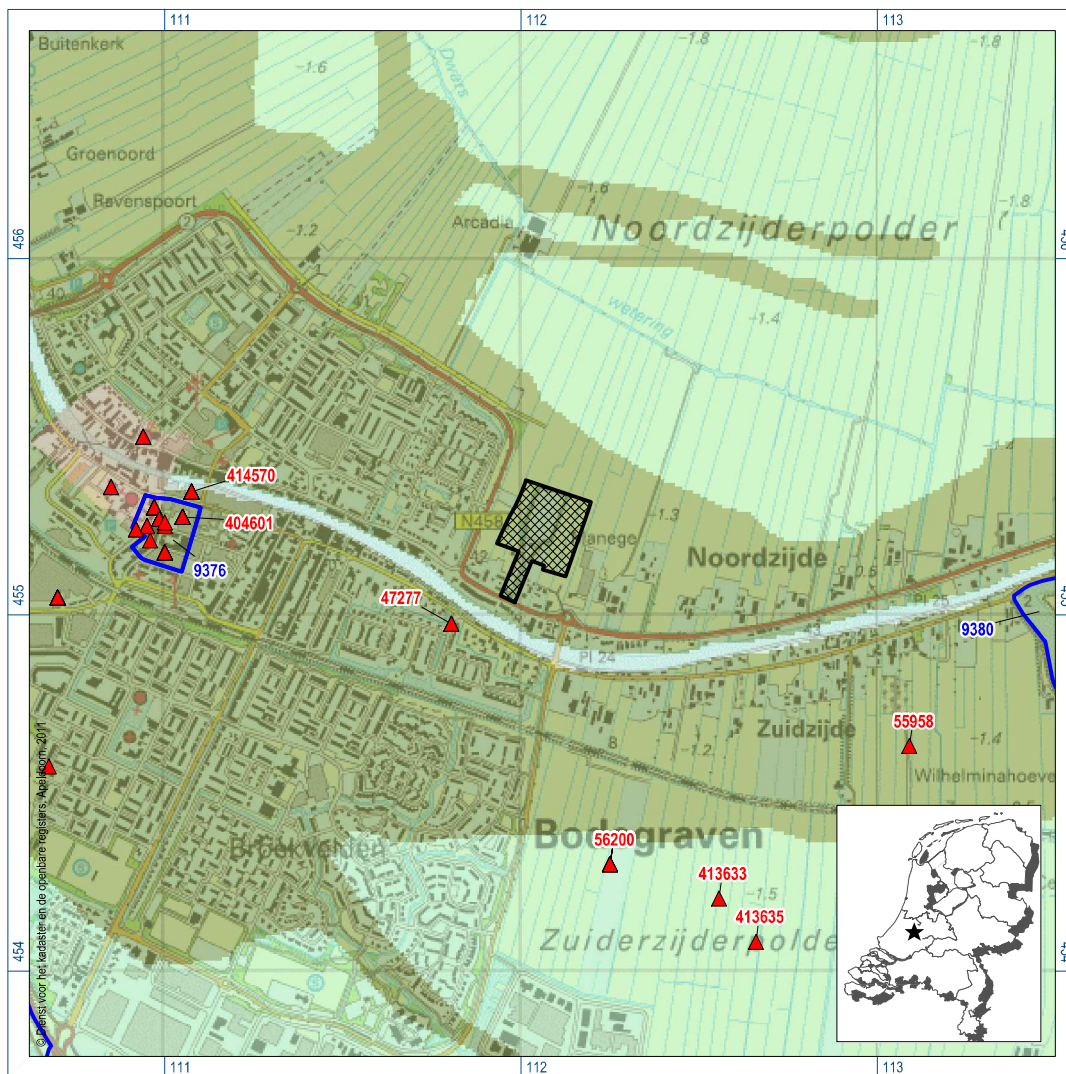
Het afzetten van materiaal.

stroomgordel

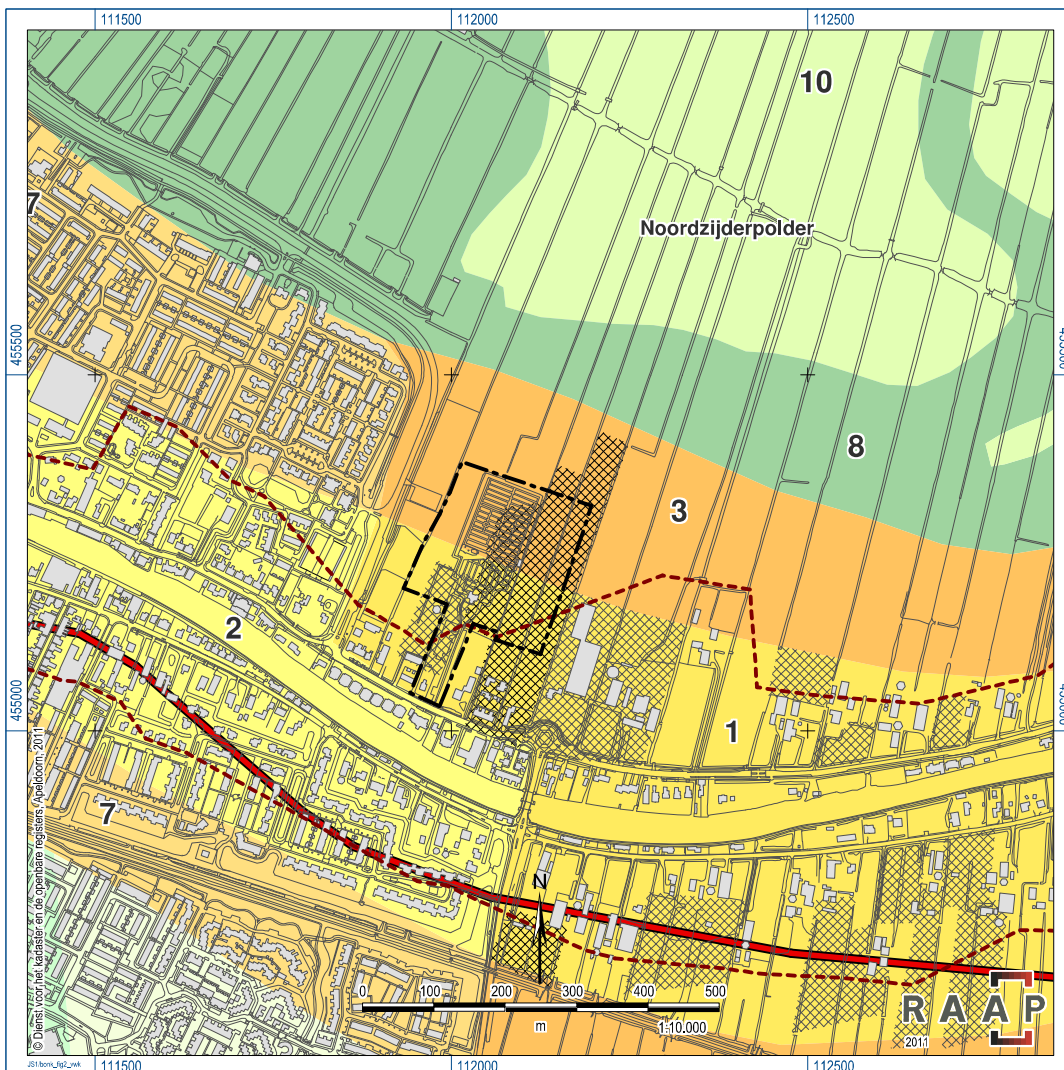
Het geheel van rivieroeverwal-, rivierbedding- en kronkelwaardafzettingen, al dan niet met restgeul(en).

Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

- Figuur 1.** Ligging van het plangebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terrein (blauw) op de CHS van Zuid-Holland; inzet: ligging in Nederland (ster).
- Figuur 2.** Ligging van het plangebied, geprojecteerd op de verwachtingskaart van de gemeente Bodegraven (Leijnse, 2006).
- Figuur 3.** Resultaten veldonderzoek.
- Figuur 4.** Foto genomen op het perceel van 5.1.2e [redacted] De foto is gericht naar het zuiden. Duidelijk is zichtbaar dat het perceel van 5.1.2e [redacted] lager ligt dan het perceel ten oosten ervan.
- Tabel 1.** Geologische en archeologische tijdschaal.
- Bijlage 1.** Boorbeschrijvingen.



Figuur 1. Ligging van het plangebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terreinen (blauw) op de CHS van Zuid-Holland; inzet: ligging in Nederland (ster).



legenda

(nog aanwezige) bodemopbouw

Stroomgordel van de Oude Rijn

- 1** meandergordel van de Oude Rijn-oeverafzettingen op beddingafzettingen
- 2** meandergordel van de Oude Rijn binnen de bebouwde kom
- 3** oeverwal van de Oude Rijn-oeverafzettingen op komafzettingen
- 7** oeverwal van de Oude Rijn, binnen de bebouwde kom

Komgebied

- 8** crevasse- en/of veenontwateringsgeulen-crevasseafzettingen en oeverafzettingen op veen
- 9** crevasse- en/of veenontwateringsgeulen, binnen de bebouwde kom
- 10** komgebied van de Oude Rijn-komafzetting op veen of veen

 zone met (resten van) historische bebouwing

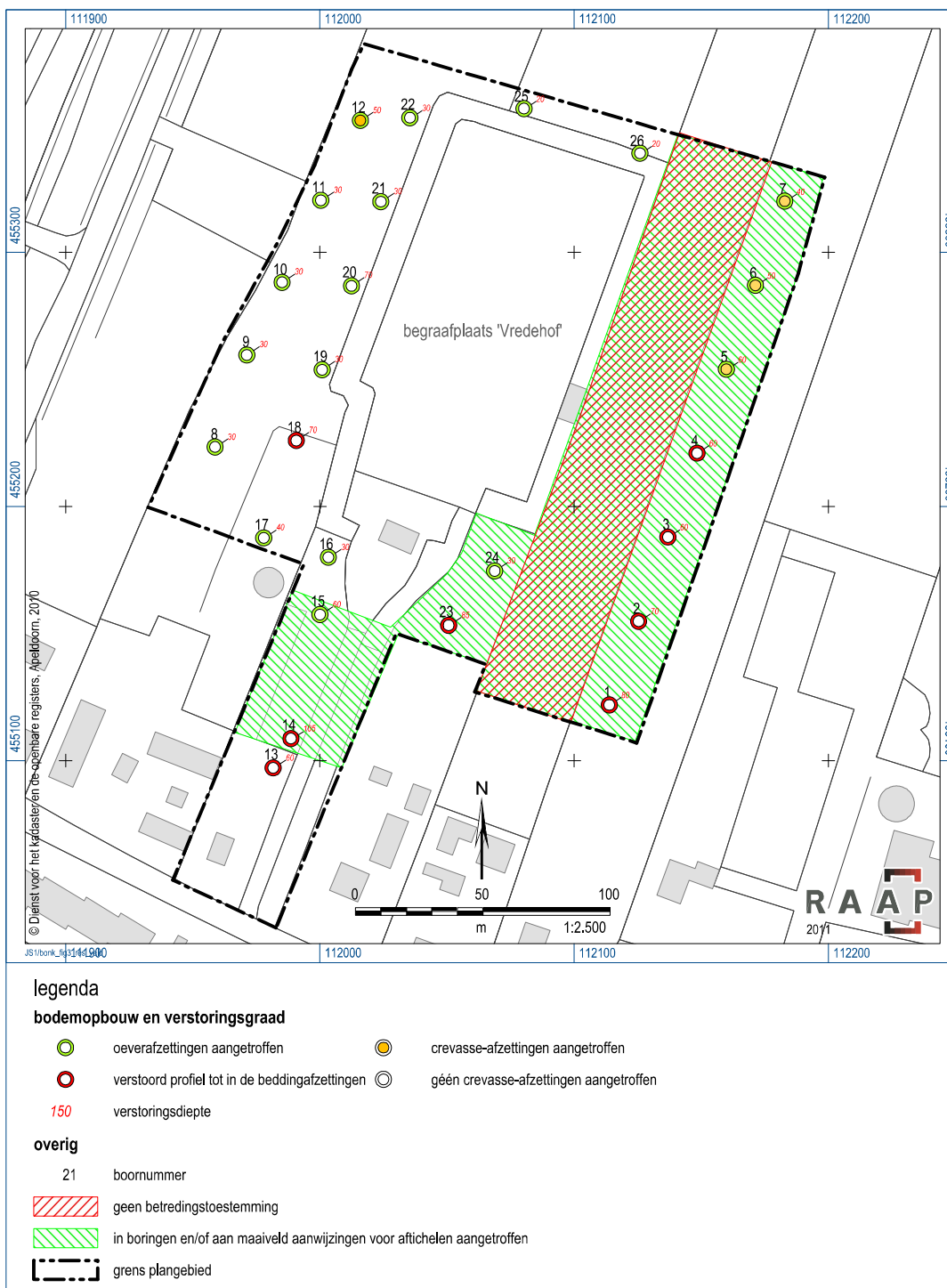
 vermoedelijk tracé Romeinse limesweg

 deels afgegraven

overig

 grens plangebied

Figuur 2. Ligging van het plangebied, geprojecteerd op de verwachtingskaart van de gemeente Bodegraven (Leijnse, 2006).



Figuur 3. Resultaten veldonderzoek.



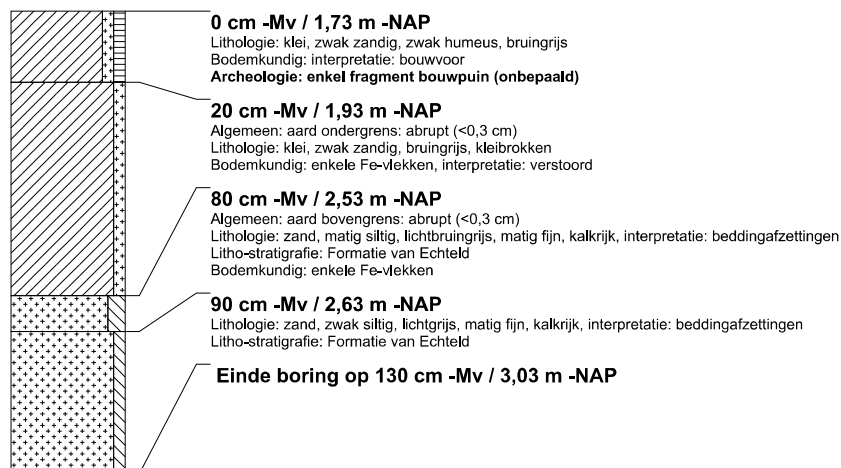
Figuur 4. Foto genomen op het perceel van 5.1.2e. De foto is gericht naar het zuiden.
Duidelijk is zichtbaar dat het perceel van 5.1.2e lager ligt dan het perceel ten oosten ervan.

Tabel 1. Geologische en archeologische tijdschaal.

Bijlage 1. Boorbeschrijvingen

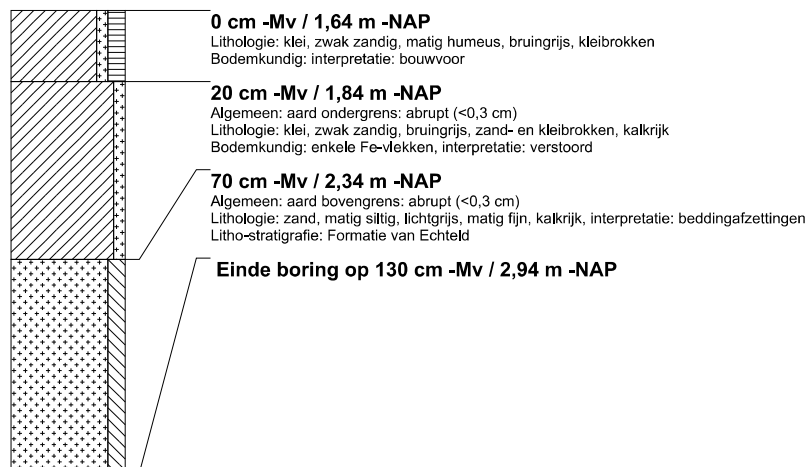
boring: BONK-1

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.113,85, Y: 455.121,95, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,73, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



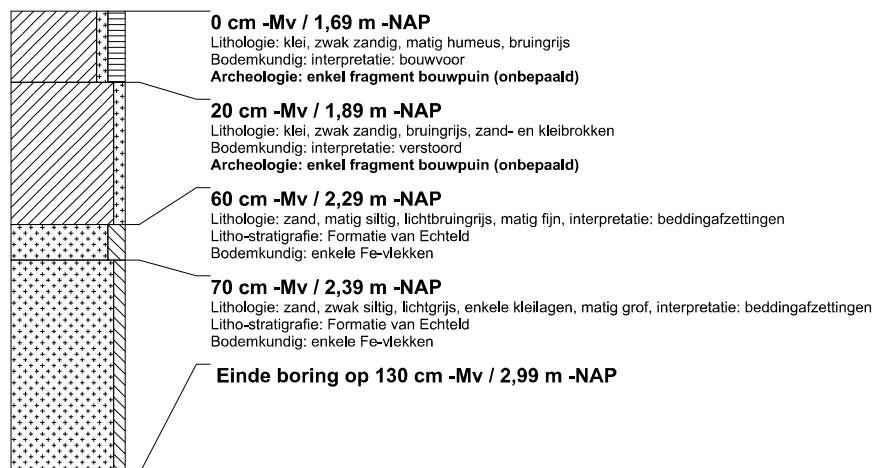
boring: BONK-2

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.125,38, Y: 455.154,93, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,64, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



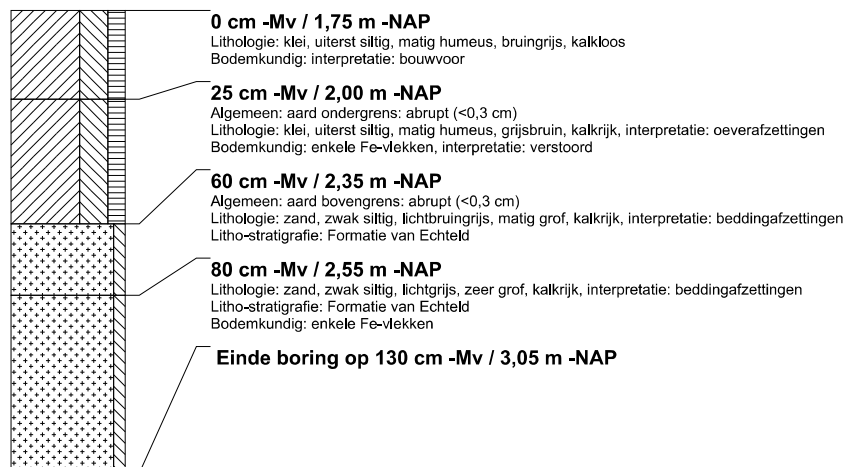
boring: BONK-3

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.136,93, Y: 455.188,01, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,69, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



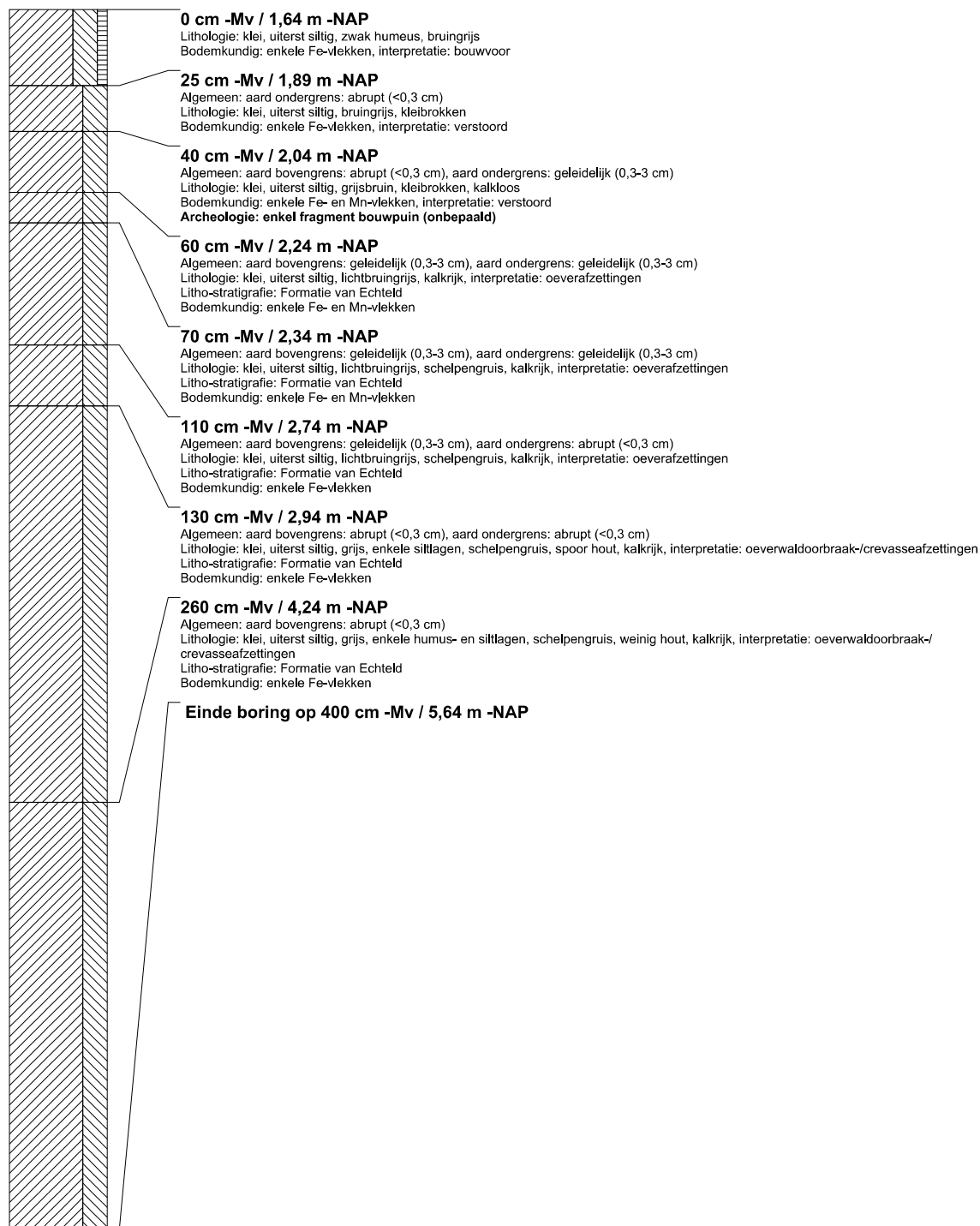
boring: BONK-4

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.148,35, Y: 455.221,03, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,75, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



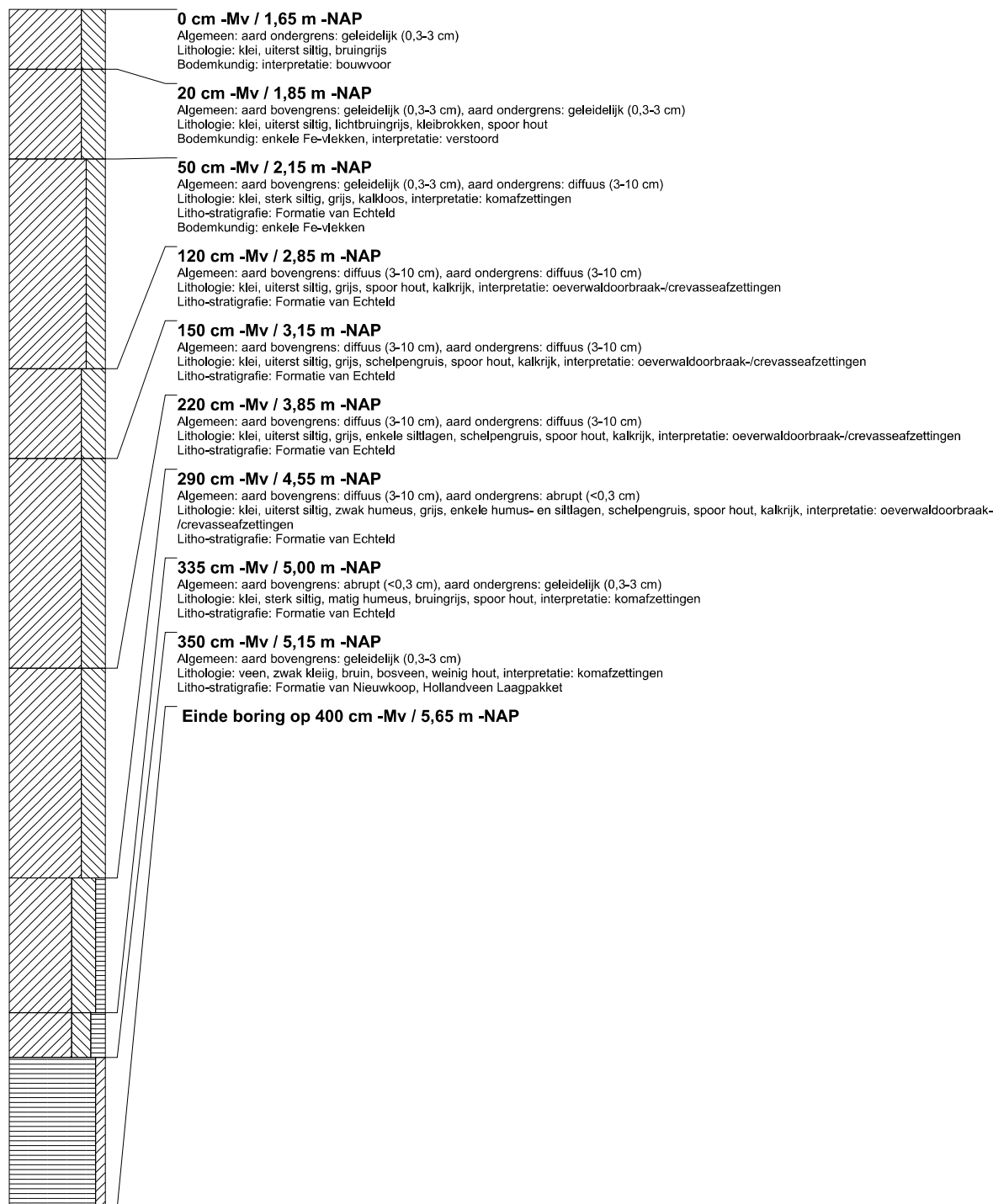
boring: BONK-5

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112,159,88, Y: 455,254,13, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,64, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



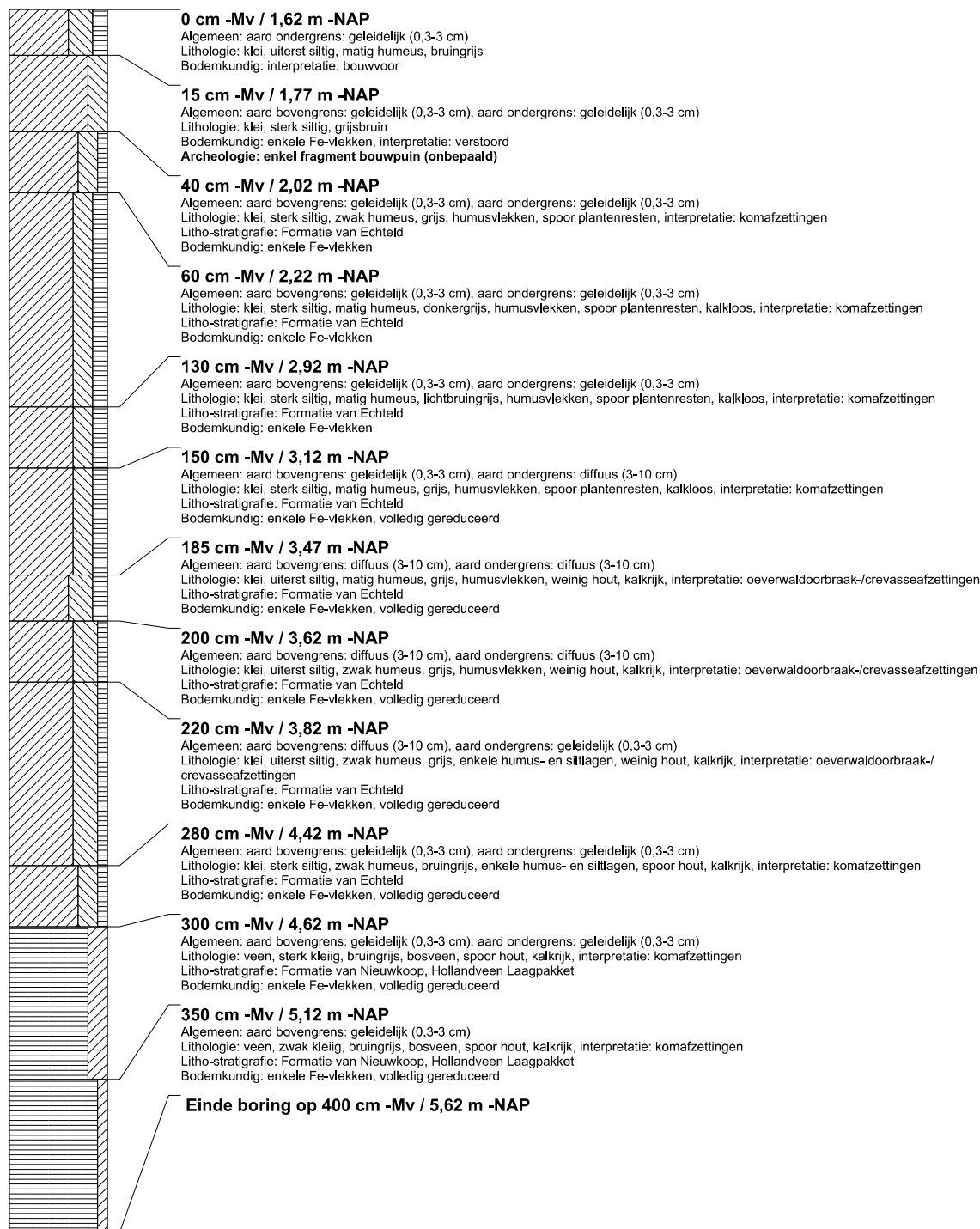
boring: BONK-6

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.171,33, Y: 455.287,14, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,65, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



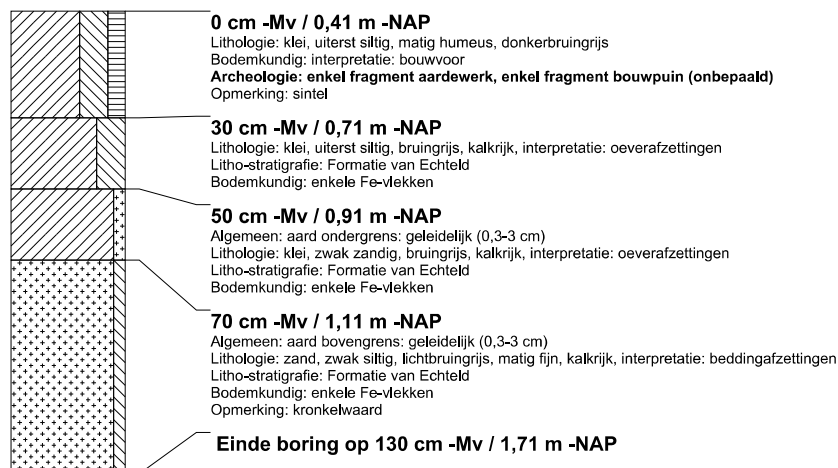
boring: BONK-7

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.182,89, Y: 455.320,22, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,62, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



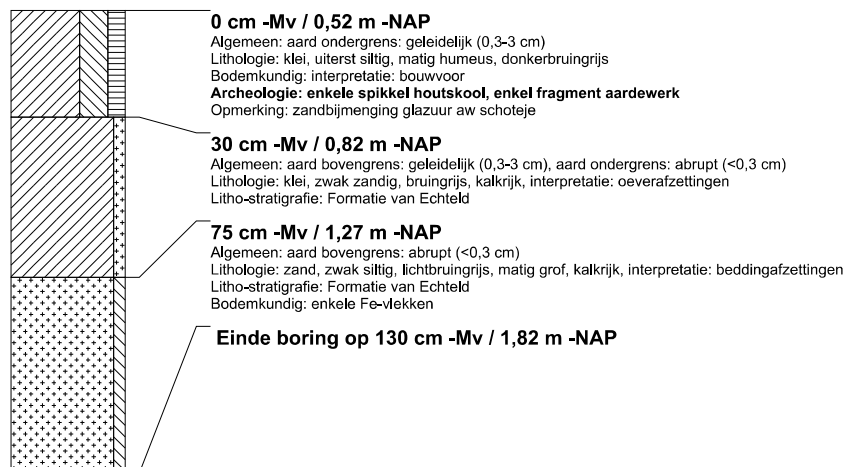
boring: BONK-8

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 111.958,78, Y: 455.223,50, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,41, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



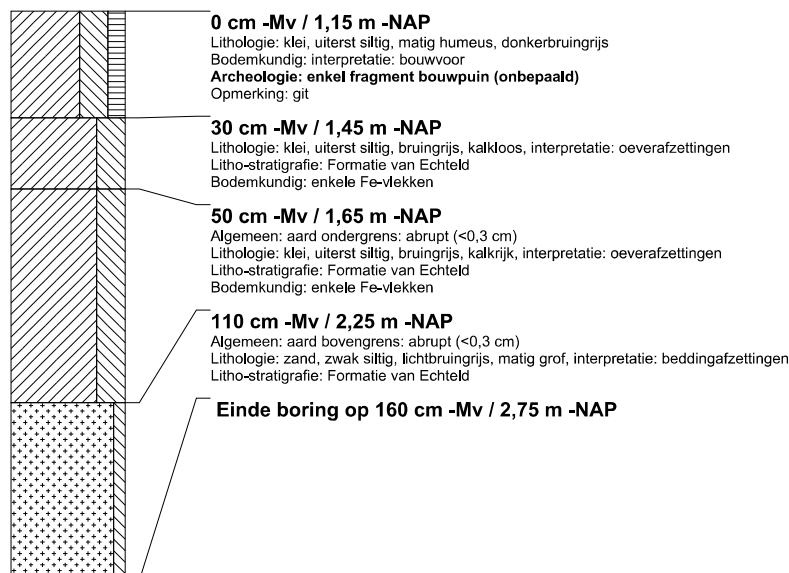
boring: BONK-9

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 111.971,25, Y: 455.259,73, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,52, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



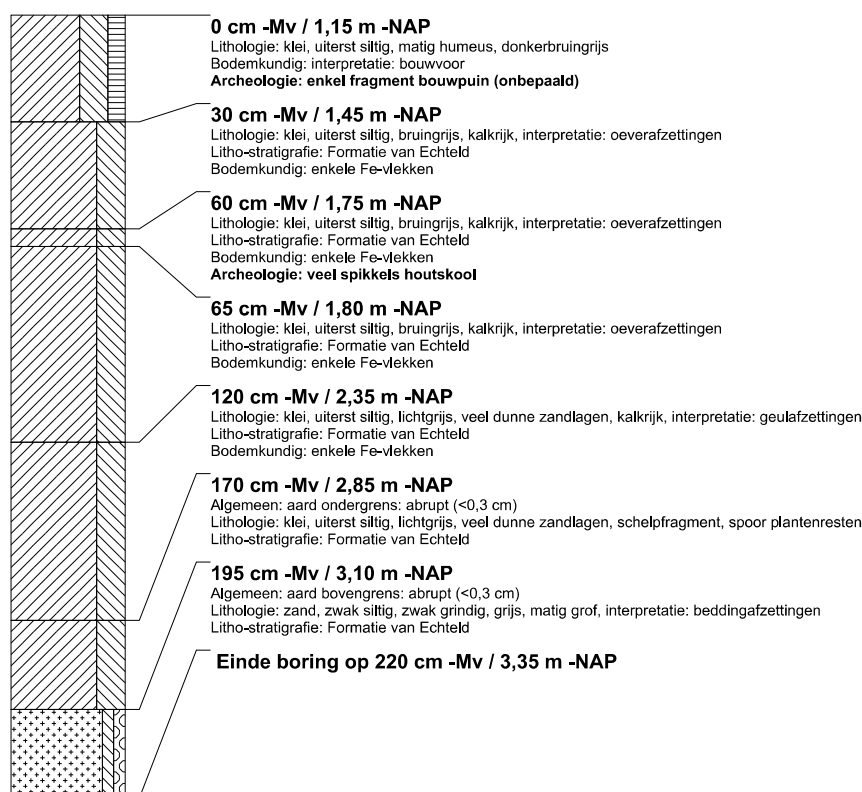
boring: BONK-10

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 111.985,14, Y: 455.288,31, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,15, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



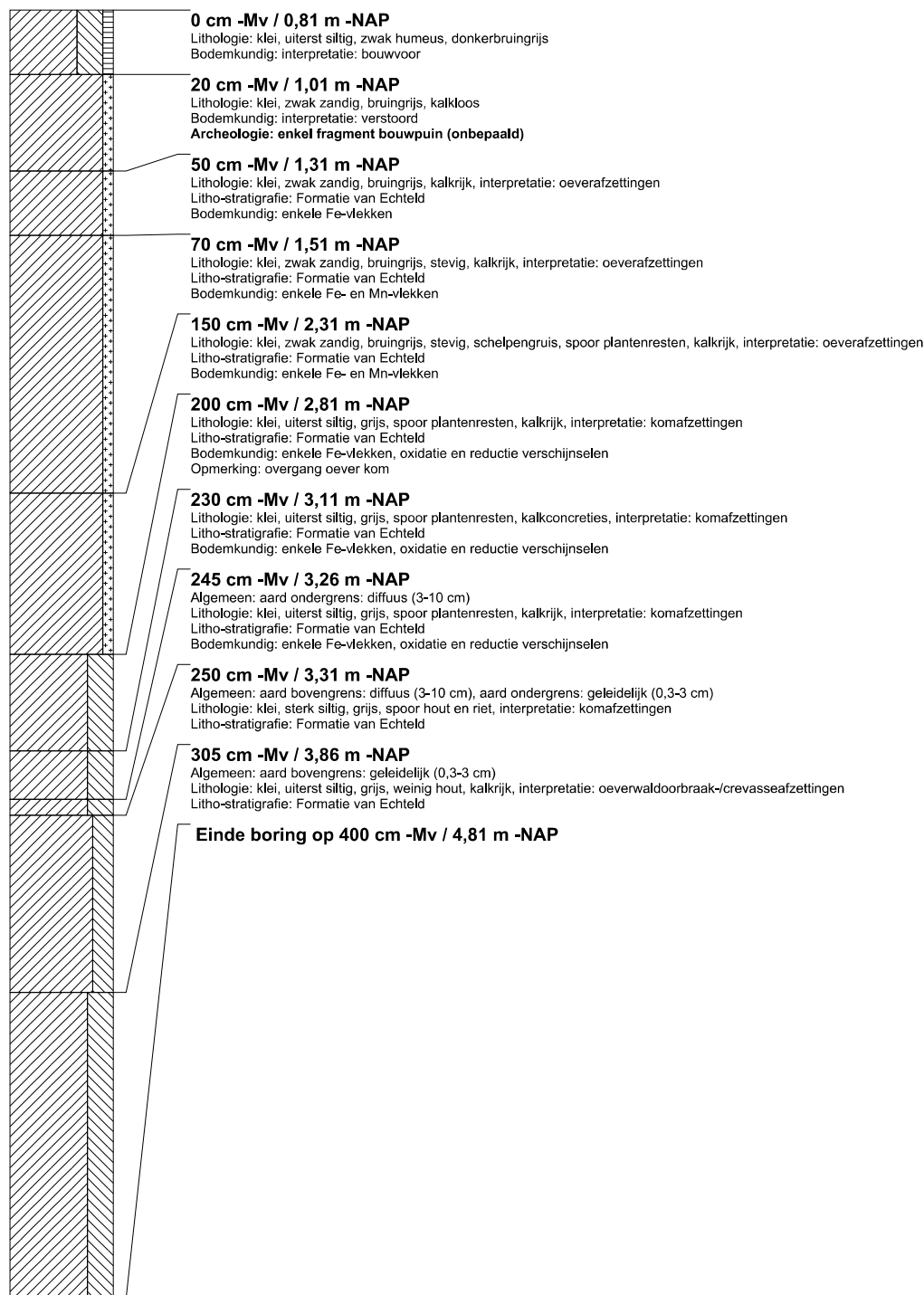
boring: BONK-11

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.000,43, Y: 455.320,53, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,15, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



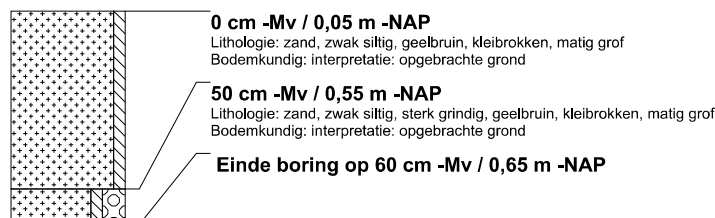
boring: BONK-12

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.015,92, Y: 455.352,00, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,81, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



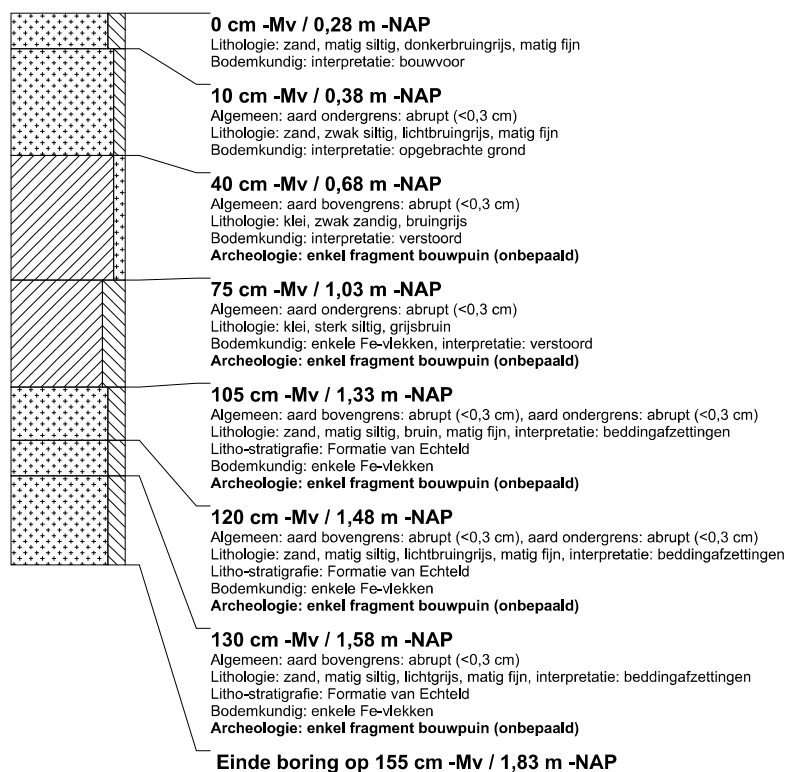
boring: BONK-13

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 111.981,69, Y: 455.097,17, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,05, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West, opmerking: 3e poging gestaakt



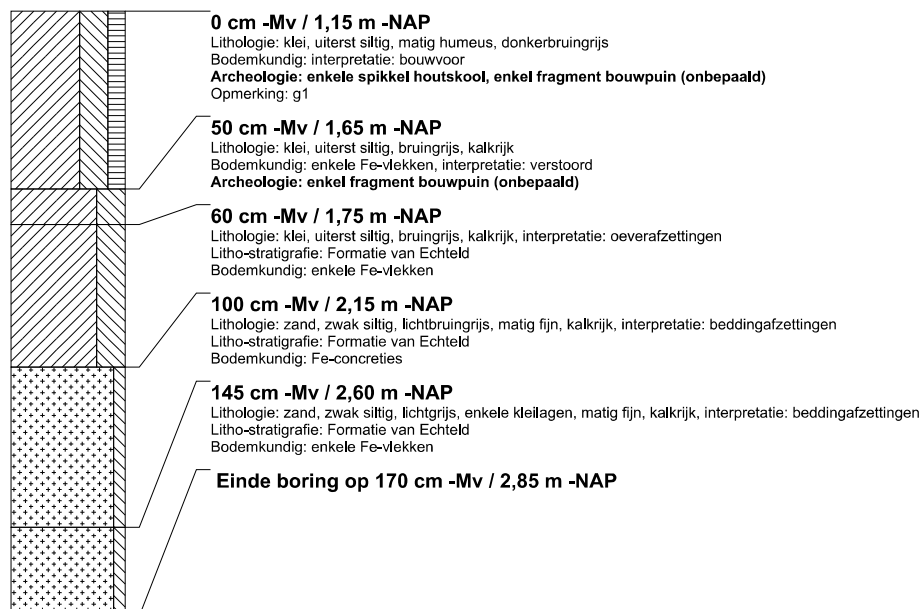
boring: BONK-14

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 111.988,62, Y: 455.108,72, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,28, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



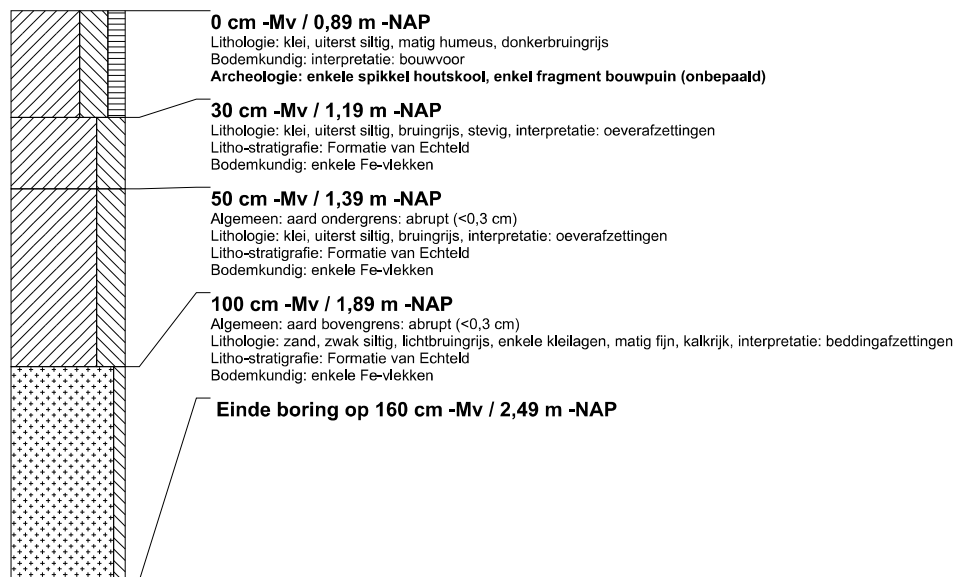
boring: BONK-15

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.000,10, Y: 455.157,54, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,15, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



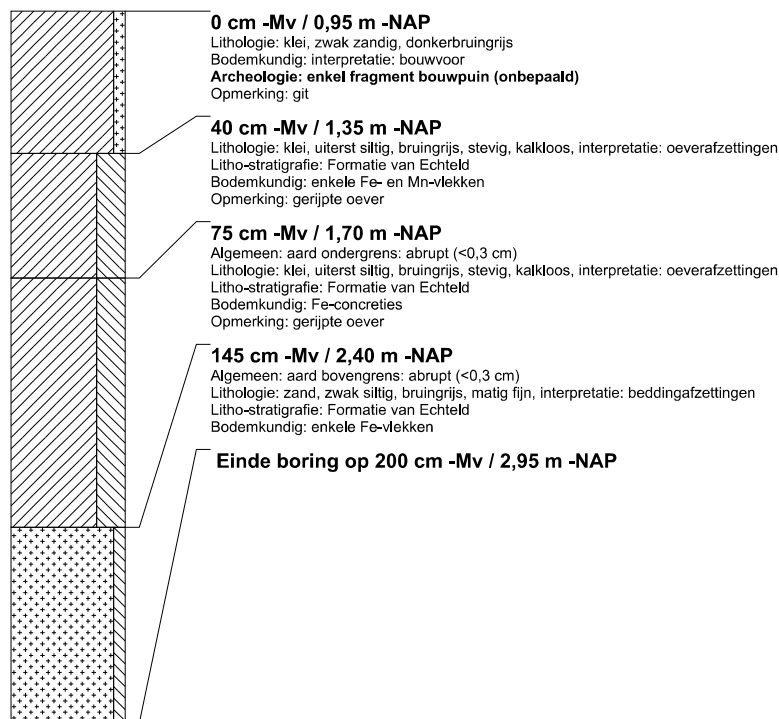
boring: BONK-16

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.003,38, Y: 455.180,10, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,89, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



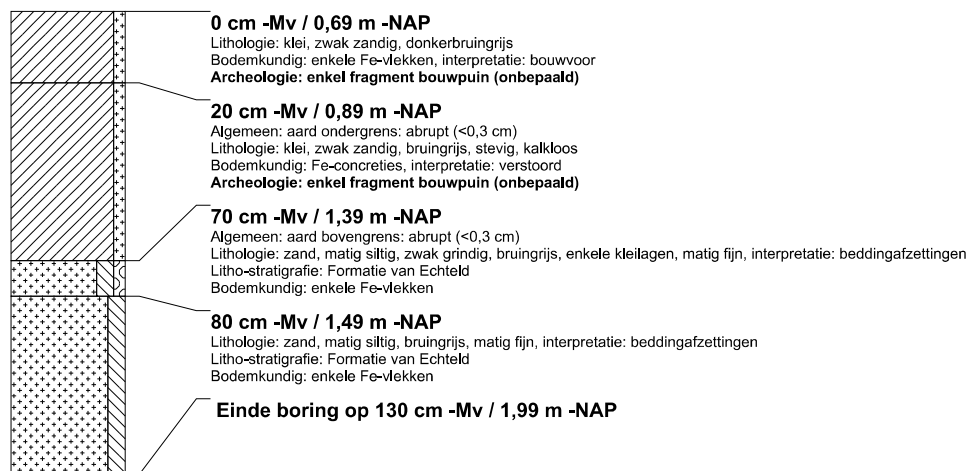
boring: BONK-17

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 111.977,91, Y: 455.187,77, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,95, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



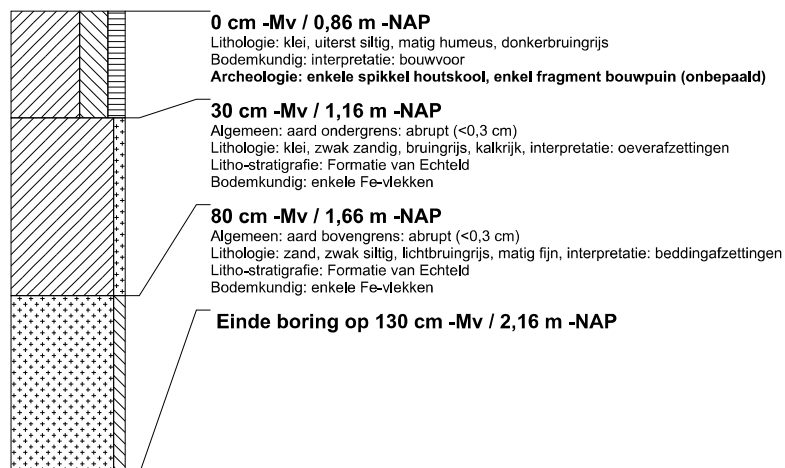
boring: BONK-18

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 111.990,77, Y: 455.226,07, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,69, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



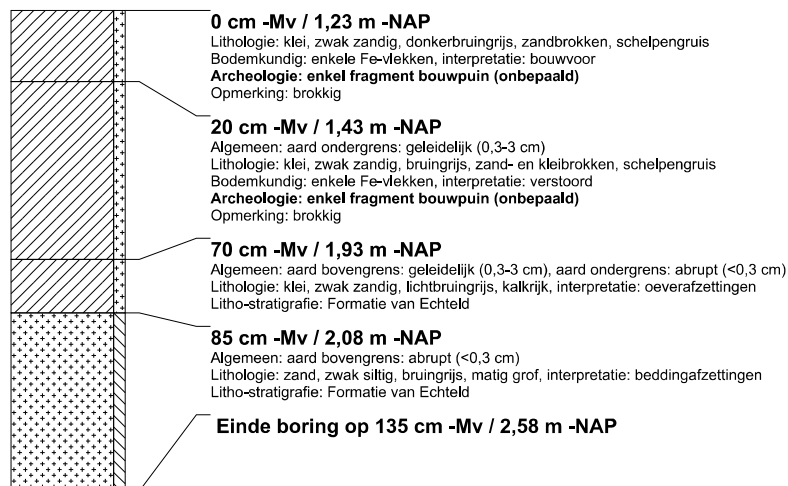
boring: BONK-19

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.000,90, Y: 455.253,84, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,86, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



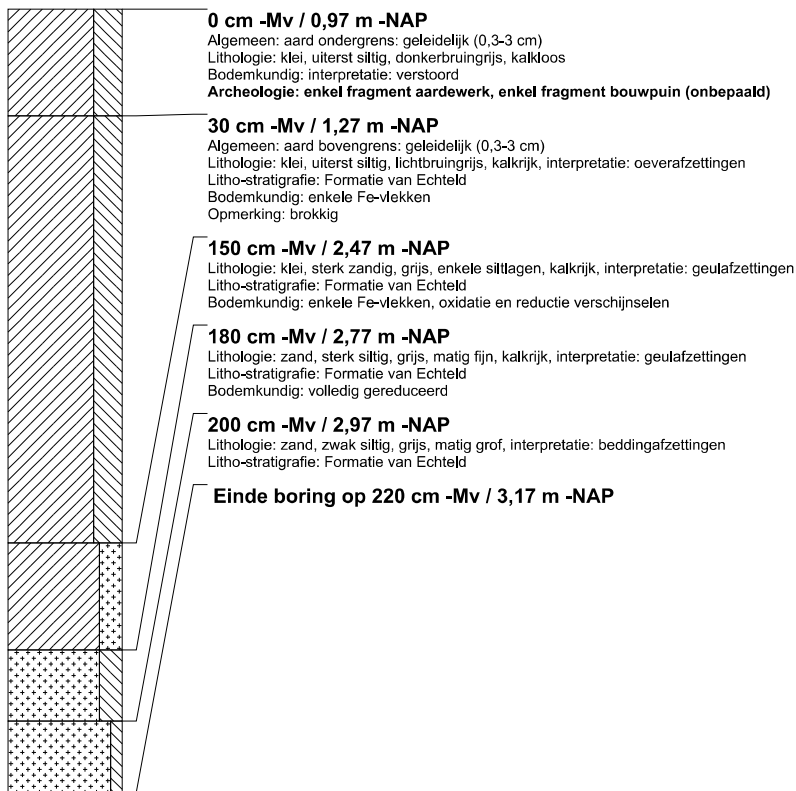
boring: BONK-20

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.012,46, Y: 455.286,95, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,23, precisie hoogte: 1 cm, referentievak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



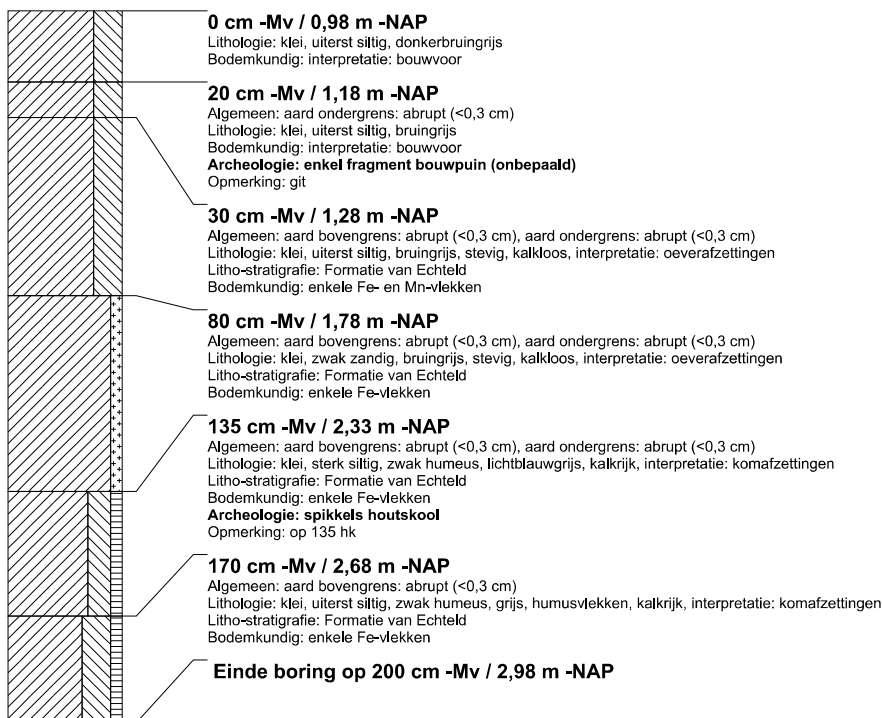
boring: BONK-21

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.024,02, Y: 455.319,99, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,97, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



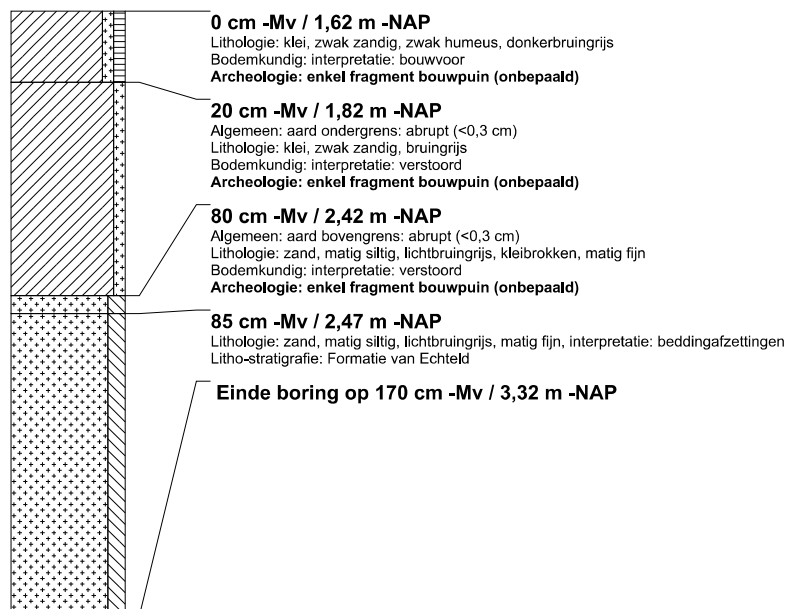
boring: BONK-22

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.035,44, Y: 455.353,10, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,98, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



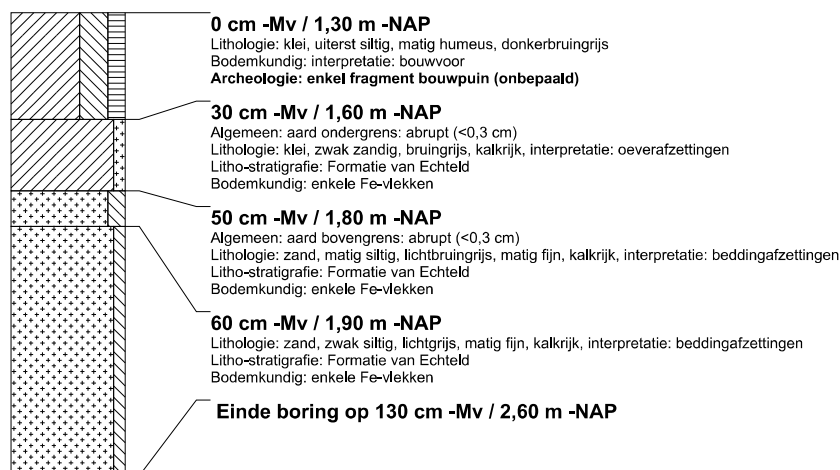
boring: BONK-23

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.050,70, Y: 455.153,33, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,62, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



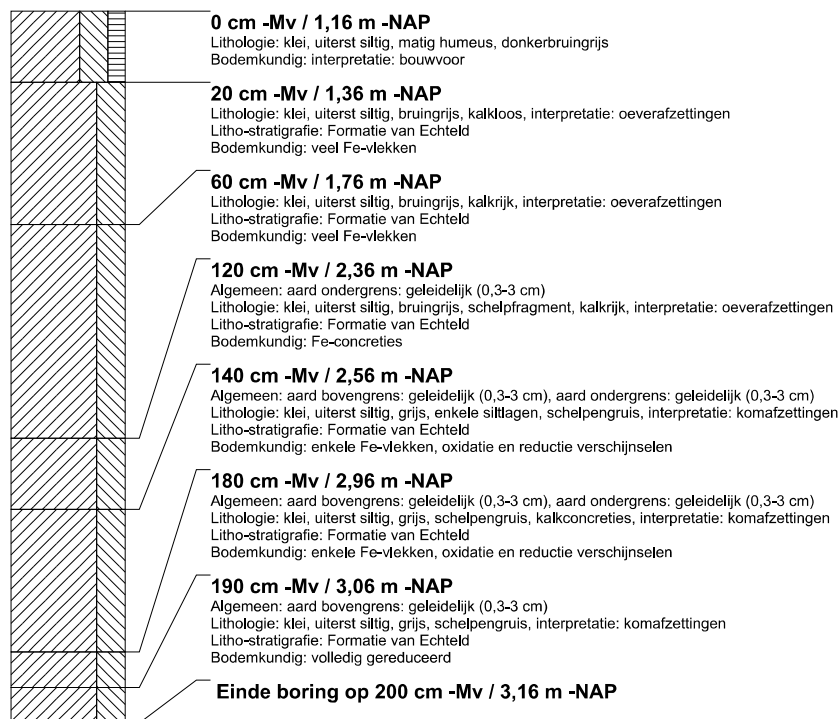
boring: BONK-24

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.068,74, Y: 455.174,71, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,30, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



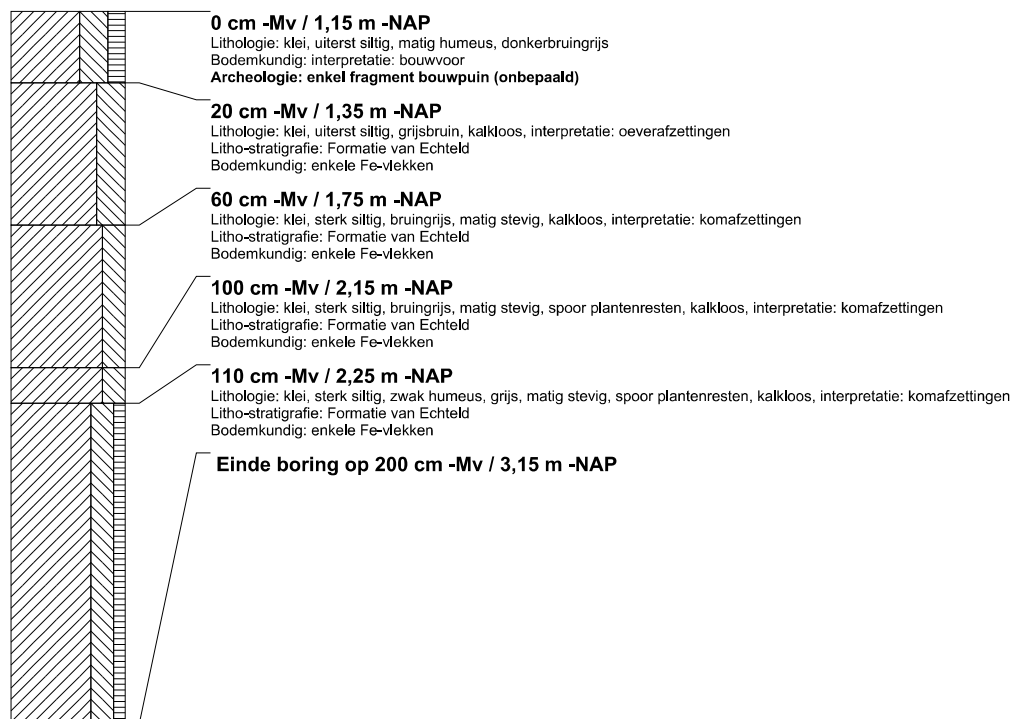
boring: BONK-25

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.080,29, Y: 455.356,66, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,16, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



boring: BONK-26

beschrijver: HF/SW, datum: 22-3-2011, X: 112.125,88, Y: 455.339,14, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,15, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



RAAP-NOTITIE 3490

**Plangebied Burgemeester
Kremerweg, moskee Bodegraven**

Gemeente Bodegraven

**Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en
inventariserend veldonderzoek**

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Bodegraven

Titel: Plangebied Burgemeester Kremerweg, moskee Bodegraven, gemeente Bodegraven;
archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek

Status: eindversie

Datum: juni 2010

Auteur: 5.1.2e

Projectcode: BOKN

Bestandsnaam: NO3490_BOKN

Projectleider: 5.1.2e

Projectmedewerker: 5.1.2e

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer: 40235

Bewaarplaats documentatie: RAAP West-Nederland

Autorisatie: 5.1.2e

Bevoegd gezag: gemeente Bodegraven 5.1.2e

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

Leeuwenveldseweg 5b

1382 LV Weesp

Postbus 5069

1380 GB Weesp

telefoon: 0294-491 500

telefax: 0294-491 519

E-mail: raap@raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2010

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van de gemeente Bodegraven heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in april 2010 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen bouw van een moskee in de gemeente Bodegraven. Doel van dit onderzoek was allereerst door middel van bureauonderzoek informatie te verwerven over bekende en te verwachten archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Het doel van het veldonderzoek was vervolgens die verwachting te toetsen en, voor zover mogelijk, een eerste indruk te geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische vindplaatsen. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen in het plangebied is vervolgens een advies met betrekking tot archeologisch vervolgonderzoek geformuleerd.

Op basis van het bureauonderzoek werd verwacht dat het plangebied op de overgang van de oevers van de Oude Rijn naar het komgebied zou liggen. In het noordelijke deel van het plangebied werden crevasseafzettingen verwacht.

Tijdens het veldonderzoek zijn in het zuidelijke deel van het plangebied onder de bouwvoor oeverafzettingen van de Oude Rijn aangetroffen. In de oeverafzettingen van de Oude Rijn zijn geen archeologische indicatoren of laklagen aangetroffen die kunnen duiden op vindplaatsen in het plangebied.

In het overige deel van het plangebied zijn komafzettingen onder de bouwvoor aangetroffen. In het noordoostelijke deel van het plangebied zijn onder de komafzettingen verlandingsafzettingen overgaand in geulafzettingen van een crevasse aangetroffen. De overgang van de crevasseafzettingen naar de erboven liggende komafzettingen is geleidelijk en deze afzettingen zijn dan ook niet bewoonbaar geweest. Er zijn geen archeologische indicatoren in de top van de crevasseafzettingen aangetroffen. In boring 17 zijn mogelijke oeverafzettingen van de crevasse aangetroffen. In tegenstelling tot de oeverafzettingen van de crevasse bij Hazerswoude-Dorp waar een neolithische vindplaats op is aangetroffen, bestaan de oeverafzettingen in het plangebied niet uit zand, maar uit uiterst siltige matig slappe klei met riet- en houtresten. De oever kan als verhoging in het landschap gelegen hebben. Het ontbreken van zand in de oeverafzettingen en de aanwezigheid van riet- en houtresten wijst erop dat de oever niet bewoonbaar geweest zal zijn.

Aangezien er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van vindplaatsen in het plangebied zijn aangetroffen, wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de

Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Op basis van de bevindingen van dit onderzoek neemt de gemeente Bodegraven een
selectiebesluit (contactpersoon 5.1.2e).

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
Inhoudsopgave	5
1 Inleiding	6
1.1 Kader en doelstelling	6
1.2 Administratieve gegevens.....	6
1.3 Toekomstige situatie	6
1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen.....	7
2 Bureauonderzoek	8
2.1 Methoden	8
2.2 Resultaten	8
3 Veldonderzoek	13
3.1 Methoden	13
3.2 Resultaten	13
4 Conclusies en aanbevelingen	15
4.1 Conclusies.....	15
4.2 Aanbevelingen.....	15
Literatuur	16
Gebruikte afkortingen	18
Verklarende woordenlijst	19
Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen	20
Bijlage 1: Boorbeschrijvingen.....	27

1 Inleiding

1.1 Kader en doelstelling

In opdracht van de gemeente Bodegraven heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in april 2010 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen bouw van een moskee in de gemeente Bodegraven.

Dit onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het bureauonderzoek was het verwerven van informatie over bekende en verwachte archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Doel van het veldonderzoek was het toetsen van die gespecificeerde archeologische verwachting en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen is vervolgens in hoofdstuk 4 een advies geformuleerd met betrekking tot eventueel archeologisch vervolgonderzoek.

1.2 Administratieve gegevens

Het plangebied (1,1 ha) ligt direct ten oosten van de Burgemeester Kremerweg, ten oosten van de bebouwde kom van Bodegraven (figuur 1). Het gebied staat afgebeeld op kaartblad 31D van de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000).

Gemeente: Bodegraven

Plaats: Bodegraven

Plangebied: Burgemeester Kremerweg, moskee Bodegraven

Onderzoeksgebied: locatie moskee

Centrumcoördinaten: 112.012 / 455.481

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer: 40235

RAAP vindplaatsnummer: niet van toepassing

1.3 Toekomstige situatie

Op de locatie zal een moskee worden gebouwd. De exacte bodemingrepen zijn niet bekend.

1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen

Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldonderzoek bestond uit een karterend booronderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep (zie artikel 24 van het Besluit archeologische monumentenzorg). De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.1), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; www.sikb.nl), geldt in de praktijk als richtsnoer. RAAP beschikt over een opgravingsvergunning, verleend door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Zie tabel 1 voor de dateringen van de in deze notitie genoemde archeologische perioden. Achter in deze notitie is een lijst met gebruikte afkortingen opgenomen en worden enkele vaktermen beschreven (zie verklarende woordenlijst).

2 Bureauonderzoek

2.1 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd om een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Daartoe zijn reeds bekende archeologische en aardkundige gegevens verzameld en is het grondgebruik in het plangebied in het heden en verleden geïnventariseerd.

Geraadpleegd zijn de volgende bronnen:

- het ARChEologisch Informatie Systeem (ARCHIS);
- de Archeologische Monumenten Kaart (AMK);
- de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW);
- literatuur en historisch en aardkundig kaartmateriaal (zie literatuurlijst);
- de recente topografische kaart 1:50.000;
- recente luchtfoto's uit Google Earth (<http://www.earth.google.com>);
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- het informatiesysteem Kennis Infrastructuur CultuurHistorie (KICH);
- de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie;
- de molendatabase;
- de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Bodegraven.

2.2 Resultaten

Huidige situatie

Op recente topografische kaarten 1:50.000 is het plangebied afgebeeld als grasland met sloten (ANWB, 2005). Recentе luchtfoto's uit Google Earth bevestigen dit grondgebruik. Volgens de geraadpleegde topografische kaart en het Actueel Hoogtebestand Nederland (<http://www.ahn.nl/>) bedraagt de huidige maaiveldhoogte in het plangebied ongeveer 0,50 tot 1,0 m -NAP. Volgens Stiboka bedraagt de gemiddeld hoogste grondwaterstand meer dan 40 cm -Mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand tussen de 80 en 120 cm -Mv.

Aardkundige situatie

Geo(morfo)logie

Het plangebied ligt in de noordelijke randzone van de stroomgordel van de Oude Rijn, een overgangsgedied van zandige oeverwalafzettingen naar zwaardere komafzettingen. Vanaf ongeveer 3500 voor Chr. is de stroomgordel van de Oude Rijn binnen de omgeving van het plangebied actief (Berendsen & Stouthamer, 2001). In de omgeving van het plangebied heeft de Rijn haar loop slechts in beperkte mate kunnen verleggen doordat aan weerszijden een hoogveenmoeras gelegen heeft. Dit is tevens de verklaring waarom de Oude Rijn zo lang actief is geweest (namelijk tot 1122 na Chr.; Berendsen & Stouthamer, 2001). Het ontstaan van een nieuwe meandergordel van de Oude Rijn was vrijwel onmogelijk (Leijnse, 2006). Gedurende de

actieve periode van de Oude Rijn heeft het proces van zich verplaatsende meanderbochten vermoedelijk continu plaatsgevonden. Hierdoor zijn de oude kronkelwaardafzettingen en (delen van) de oeverwallen opgeruimd. Dit verklaart waarom van de Oude Rijn nauwelijks archeologische resten van voor de IJzertijd bekend zijn. Deze zullen binnen de meandergordel zijn opgeruimd door erosieve activiteiten van de rivier.

Vanaf circa 800 voor Chr. vonden in de omgeving van het plangebied overstromingen plaats. Dit blijkt uit de aanwezigheid van oeverwaldoorbraakafzettingen (zogenaamde crevasseafzettingen). In de omgeving van Hazerswoude-Dorp zijn op dergelijke afzettingen archeologische resten uit onder andere het Neolithicum aangetroffen (Brienen-Molenaar & Nijdam, 2005; persoonlijke mededeling S. Diependaele). Mogelijk vonden dus ook in een eerder stadium al dergelijke overstromingen plaats. Het plangebied ligt op de oeverwal van de Oude Rijn, waar oever- op komafzettingen kunnen worden aangetroffen.

In het plangebied is sprake van een crevasse- en/of veenontwateringsgeul (Leijnse, 2006). Indien sprake is van een crevassegeul zal het een zogenaamde perimariene crevasse betreffen, die ontstaan is als gevolg van opstuwning van water vanuit zee de rivier in. Dit type crevasse kenmerkt zich door een kleiige vulling. Kenmerkend is eveneens het ontbreken van oeverwallen en een zandige bedding. Ook is bij een perimariene crevasse vaak sprake van slechts één geul. Bij de overige typen crevasses worden juist meerdere geulen tegelijk gevormd, die zich sterk vertakken. Crevasses lopen door in het komgebied en kunnen over het algemeen worden vervolgd over enkele honderden meters tot meerdere kilometers. Verder van de stroomgordel af worden de geulen en eventuele oeverwallen smaller (Stouthamer 2001; Berendsen, 2004). Een veenontwateringsgeul heeft een andere stroomrichting dan een crevassegeul. Waar bij de crevassegeul het water vanuit de rivier het komgebied in spoelt, stroomt in een veenontwateringsgeul het water vanuit het komgebied naar de rivier toe.

Veenontwateringsgeulen zijn derhalve ondiepe, zeer kleiige en humeuze geultjes die niet geschikt zijn geweest voor bewoning.

Het plangebied bestaat geomorfologisch gezien uit een rivierinversierug (Stiboka, 1975: code 3k26).

Bodem

De bodem in het plangebied bestaat uit kalkloze poldervaaggronden: zavel en lichte klei (Stiboka 1976: code Rn62/95C).

IKAW, CHS en Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

Volgens de IKAW ligt het plangebied in een zone met een zeer hoge kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deze waardering is gebaseerd op de ligging van het plangebied op de oeverafzettingen van de Oude Rijn (Deeben, 2008; zie ook www.cultureelerfgoed.nl).

Het raadplegen van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de Provincie Zuid-Holland heeft geen aanvullende informatie opgeleverd (<http://geo.zuid-holland.nl/geo-loket>).

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Bodegraven (Leijnse, 2006) geeft een uitgebreidere archeologische verwachting (figuur 2). Het grootste deel van het plangebied ligt volgens deze kaart op de oeverwal van de Oude Rijn. Voor de oeverafzettingen

van de Rijn geldt een middelhoge verwachting voor vindplaatsen voor de Bronstijd/IJzertijd en Romeinse tijd en een hoge verwachting voor de Middeleeuwen tot en met de Nieuwe tijd. De *limes*-weg wordt niet binnen het plangebied verwacht (vergelijk Leijnse, 2006: kaartbijlage 4). Het meest noordelijke deel van het plangebied ligt volgens deze kaart in het komgebied van de Oude Rijn met crevasse- en/of veenontwateringsgeulen of crevasseafzettingen en oeverafzettingen op veen. Voor de crevasseafzettingen en oeverafzettingen geldt een hoge archeologische verwachting voor de Romeinse tijd tot en met de Nieuwe tijd. Er geldt een middelhoge archeologische verwachting voor de Bronstijd en IJzertijd (vergelijk Leijnse, 2006: kaartbijlage 4).

AHN en luchtfoto's

Het plangebied ligt direct ten oosten van de bebouwde kom van Bodegraven. Een gedetailleerde analyse van het AHN is hierdoor erg moeilijk. Op het AHN is duidelijk te zien dat de zone direct ten noorden van de Oude Rijn hoger ligt dan de ten noorden daarvan gelegen polder. Dit hoogteverschil wordt veroorzaakt door de oeverafzettingen van de Oude Rijn. Het plangebied ligt op de overgangszone daarvan. Verder is duidelijk te zien dat er in de ondergrond van Bodegraven diverse stroomruggen aanwezig zijn. Deze stroomruggen zijn waarschijnlijk crevassegeulen van de Oude Rijn (www.ahn.nl/viewer). Er lijkt een stroomrug door het noordelijke deel van het plangebied te lopen. Deze stroomruggen zijn op recente luchtfoto's uit Google Earth (<http://www.earth.google.com>) niet waarneembaar.

Historische situatie en mogelijke verstoringen

Over de situatie in het plangebied voorafgaand aan de Middeleeuwen is naast de bovengenoemde aardkundige ontwikkelingen weinig bekend. Uit de wijdere omgeving is wel bekend dat in ieder geval in de IJzertijd en Romeinse tijd de oeverwallen van de Oude Rijn werden bewoond. Het is mogelijk dat eventueel oudere bewoning heeft plaatsgevonden op deze oeverwallen, maar deze zal door erosie als gevolg van het meanderen van de Rijn zijn verdwenen (Leijnse, 2006). Aangezien de oeverwallen binnen het plangebied op komafzettingen liggen en derhalve buiten de meandergordel liggen, zal dit binnen het plangebied niet het geval zijn. Mogelijk kunnen de oeverafzettingen van de Rijn wel zijn verdwenen als gevolg van de oeverwaldoorbraak die verantwoordelijk is voor de crevassegeul binnen het plangebied. Uit de Vroege Middeleeuwen zijn binnen de gemeente Bodegraven geen vondsten bekend. Desondanks kan bewoning op de hogere gronden langs de Oude Rijn en zijrivieren niet worden uitgesloten voor de Vroege Middeleeuwen (Leijnse, 2006).

In de loop van de Middeleeuwen (vanaf de 10e eeuw) vonden in de omgeving van het plangebied ontginningen plaats. In eerste instantie vond deze geleidelijk en zonder leiding van bovenaf. Dit blijkt uit de onregelmatigheden in het verkavelingspatroon, die overigens in de omgeving van het plangebied niet zijn aangetroffen. Pas vanaf de 11e tot 13e eeuw werden de woeste gronden (het lager gelegen komgebied) ontgonnen volgens het in de Hollands-Utrechtse laagvlakte gebruikelijke 'copesysteem', waarbij een vaste maatvoering werd gehanteerd (Leijnse, 2006).

In de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd werden grote delen van de oeverwal van de Oude Rijn afgegraven ten behoeve van de kleiwinning voor de baksteen- en dakpanindustrie ('aftichelen'). Tijdens het onderzoek direct ten westen van het plangebied zijn hiervoor echter geen aanwijzingen aangetroffen (Leijnse, 2003). Ook binnen het plangebied wordt verwacht dat de oeverafzettingen niet zijn afgegraven (Leijnse, 2006; kaartbijlage 4).

Om inzicht te verkrijgen in het grondgebruik in het plangebied in de Nieuwe tijd biedt de analyse van historische kaarten een goede invalshoek.

Op de geraadpleegde historische kaarten, die dateren uit de periode tussen het begin van de 17e en het begin van de 20e eeuw, staat binnen het plangebied geen bebouwing weergegeven (zie ook Leijnse, 2006, kaartbijlage 3). De situatie komt overeen met de huidige; het plangebied heeft een agrarische functie (Canaletto, 1969; Canaletto, 1974; Wieberdink, 1989; Zandvliet, 1989; Sijmons & Van Eeghen, 1990; [watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)).

Ook in de 20e eeuw is het plangebied niet bebouwd. Het blijft als grasland aangegeven (Kersbergen, 2004; www.watwaswaar.nl).

Bekende archeologische waarden

ARCHIS en AMK

Ten zuiden van het plangebied (straat <1 km) zijn sporen van bewoning uit de Romeinse tijd en de Late Middeleeuwen aangetroffen (Monumentnummer 9379; ARCHIS-waarnemingsnummers 24347, 31581 t/m 31583, 32856, 48015, 55756, 402091, 404072 en 404601). Het betreft de Middeleeuwse dorpskern van Bodegraven, een terrein van zeer hoge archeologische waarde. Op de noordoever van de Oude Rijn is slechts één vindplaats bekend. Het betreft de funderingen van een kerk uit de 12e of 13e eeuw (ARCHIS-waarnemingsnummer 24348). Daarnaast is uit de nabijheid van het plangebied (straat <1 km) één vindplaats uit de Late Middeleeuwen tot en met Nieuwe tijd (ARCHIS-waarnemingsnummer 414570) bekend. Op de zuidoever van de Oude Rijn zijn op drie plaatsen resten van de *limes*-weg aangetroffen (ARCHIS-waarnemingsnummers 47277, 55958 en 403358) aangetroffen.

KICH en molendatabase

Het raadplegen van het cultuurhistorische informatiesysteem KICH (<http://www.kich.nl>) en de molendatabase (<http://www.molendatabase.nl>) heeft geen relevante archeologische informatie opgeleverd.

Gespecificeerde archeologische verwachting

Op basis van het bureauonderzoek kan niet met zekerheid gesteld worden of er in het plangebied sprake is van een crevasse of een veenontwateringsgeul. Er geldt voor het plangebied de volgende archeologische verwachting:

- Voor de komafzettingen en een eventueel aanwezige veenontwateringsgeul geldt een lage archeologische verwachting voor archeologische vindplaatsen uit alle perioden.

- Voor de oeverafzettingen van de Rijn geldt een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen vanaf de Bronstijd/IJzertijd. Deze archeologische resten kunnen worden aangetroffen vanaf het maaiveld in de oeverwalafzettingen. Het gaat daarbij om vindplaatsen die worden gekenmerkt door een rijke vondstspreading en om de aanwezigheid van een zogenaamde 'archeologische laag'. In deze laag kunnen fragmenten aardewerk, natuursteen, metaal, hout(skool) en baksteen worden aangetroffen. Het kan zowel om grootschalige nederzettingen met één of meerdere boerderij- en/of huisplaatsen gaan als om kleinschalige vindplaatsen. Ook kunnen archeologische resten die verband houden met de inrichting en het gebruik van het landschap (bijvoorbeeld verkavelingsgreppels) alsmede fenomenen als (crematie)graven worden aangetroffen. Dergelijke resten zijn door middel van een booronderzoek vrijwel niet op te sporen. De *limes*-weg wordt niet binnen het plangebied verwacht.
- Voor de eventuele crevassegeulen geldt een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen vanaf de Romeinse tijd. Indien de crevasse is gevormd voor het Neolithicum, geldt voor deze afzettingen eveneens een hoge verwachting voor vindplaatsen uit het Neolithicum tot en met de IJzertijd. De vindplaatsen kunnen worden aangetroffen in/op de zandige oevers van de crevassegeulen (vergelijk de situatie in Hazerswoude-Dorp: zie boven). De prospectiekenmerken van de vindplaatsen zijn te vergelijken met die van de hierboven beschreven vindplaatsen. Overigens zullen vindplaatsen uit het Neolithicum en de Bronstijd over het algemeen kleinschalig van aard zijn. Wanneer geen sprake is van zandige oevers langs de crevassegeul, zal deze vrijwel zeker niet geschikt zijn geweest voor menselijke bewoning. Derhalve geldt in dat geval voor vindplaatsen vanaf het Neolithicum dan wel de IJzertijd/Romeinse tijd een lagere archeologische verwachting.

3 Veldonderzoek

3.1 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een booronderzoek karterende fase. De onderzoeksmethode voor het veldwerk is bepaald op basis van de resultaten van het bureauonderzoek (gespecificeerde archeologische verwachting) en het protocol inventariserend veldonderzoek uit de KNA versie 3.1 (stroomdiagram 'keuze onderzoeksmethode karterende fase' en 'Leidraad inventariserend veldonderzoek deel karterend booronderzoek').

Tijdens het veldonderzoek zijn 15 boringen verricht in een grid van 30 bij 35 (figuur 3). De boringen in een raai versprongen ten opzichte van die in de naastgelegen raai, zodat een systeem van gelijkbenige driehoeken ontstond. Er zijn twee boringen extra gezet om de overgang van het komgebied naar de geulafzettingen in kaart te brengen (boringen 16 en 17). De gehanteerde methode wordt geschikt geacht voor het in kaart brengen van de bodemopbouw van het plangebied, het vaststellen van de aan- of afwezigheid van archeologisch relevante lagen en voor het opsporen van de meeste in dit gebied te verwachten nederzettingsterreinen uit de periode Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd en. Deze methode is niet geschikt om verkavelingspatronen, graven en andere zeer lokale archeologische resten in kaart te brengen (Tol e.a., 2004).

Er is geboord tot maximaal 5,0 m -Mv met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm en een gutsboor met een diameter van 3 cm. De boringen zijn lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) beschreven en met een GPS ingemeten (x-, y- en z-waarden). Het opgeboorde materiaal is in het veld gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken).

3.2 Resultaten

Geologie en bodem

In het plangebied is een 10 tot 30 cm dikke bouwvoor aangetroffen. Op het noordwestelijke perceel is een 60 to 95 cm dik ophogingspakket of verstoord pakket aangetroffen (boringen 12 t/m 17).

In het zuidelijke deel van het plangebied is onder de bouwvoor een lichtbruingrijze, uiterst siltige klei aangetroffen die kalkloos en stevig is en ijzer- en mangaanconcreties bevat (figuur 4). Deze klei is geïnterpreteerd als oeverafzettingen van de Oude Rijn (boringen 1, 2; en 11). De oeverafzettingen gaan naar onder geleidelijk over in grijze, sterk siltige, matig stevige, kalkloze klei, geïnterpreteerd als komafzettingen. Deze klei is in het overige deel van het plangebied direct onder de bouwvoor aangetroffen (boringen 3 t/m 10, 12 t/m 17).

In het noordoostelijke deel van het plangebied is onder de komafzettingen grijze, uiterst siltige, kalkrijke klei met humus-, detritus- silt- en zandlagen aangetroffen (figuur 5). De klei gaat naar onder toe over in grijs, sterk siltig, zeer fijn zand met kleilagen. De klei en het zand zijn geïnterpreteerd als respectievelijk verlandings- en geulafzettingen van een crevasse. Deze afzettingen zijn in boringen 6, 7, 12 en 17 aangetroffen. De top van deze afzettingen is op 1,50 m -Mv aangetroffen. In boring 17 zijn mogelijke oeverafzettingen aangetroffen van deze crevasse. Deze kunnen echter ook als verlandingsafzettingen geïnterpreteerd worden.

Archeologie

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. In de oeverafzettingen van de Oude Rijn zijn geen archeologische indicatoren of laklagen aangetroffen die kunnen duiden op vindplaatsen in het plangebied.

De overgang van de crevasseafzettingen naar de erboven liggende komafzettingen is geleidelijk en deze afzettingen zijn dan ook niet bewoonbaar geweest. Er zijn geen archeologische indicatoren in de top van de crevasse-fzettingen aangetroffen. In boring 17 zijn mogelijke oeverafzettingen van de crevasse aangetroffen. In tegenstelling tot de oeverafzettingen van de crevasse bij Hazerswoude-Dorp waar een neolithische vindplaats op is aangetroffen, bestaan de oeverafzettingen in het plangebied niet uit zand.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Op basis van het bureauonderzoek werd verwacht dat het plangebied op de overgang van de oevers van de Oude Rijn naar het komgebied zou liggen. In het noordelijke deel van het plangebied werden crevasseafzettingen verwacht.

Tijdens het veldonderzoek zijn in het zuidelijke deel van het plangebied onder de bouwvoor oeverafzettingen van de Oude Rijn aangetroffen. In de oeverafzettingen van de Oude Rijn zijn geen archeologische indicatoren of laklagen aangetroffen die kunnen duiden op vindplaatsen in het plangebied.

In het overige deel van het plangebied zijn komafzettingen onder de bouwvoor aangetroffen. In het noordoostelijke deel van het plangebied zijn onder de komafzettingen verlandingsafzettingen overgaand in geulafzettingen van een crevasse aangetroffen. De overgang van de crevasseafzettingen naar de erboven liggende komafzettingen is geleidelijk en deze afzettingen zijn dan ook niet bewoonbaar geweest. Er zijn geen archeologische indicatoren in de top van de crevasseafzettingen aangetroffen. In boring 17 zijn mogelijke oeverafzettingen van de crevasse aangetroffen. In tegenstelling tot de oeverafzettingen van de crevasse bij Hazerswoude-Dorp waar een neolithische vindplaats op is aangetroffen, bestaan de oeverafzettingen in het plangebied niet uit zand, maar uit uiterst siltige, matig slappe klei met riet- en houtresten. De oever kan als verhoging in het landschap gelegen hebben. Het ontbreken van zand in de oeverafzettingen en de aanwezigheid van riet- en houtresten wijzen erop dat de oever niet bewoonbaar geweest zal zijn.

4.2 Aanbevelingen

Aangezien er geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen in het plangebied zijn aangetroffen, wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Op basis van de bevindingen van dit onderzoek neemt de gemeente Bodegraven een selectiebesluit (contactpersoon 5.1.2e).

Literatuur

- ANWB, 2005. *ANWB Topografische atlas Nederland 1:50.000*. ANWB, Den Haag.
- Berendsen, H.J.A., 1982. *De genese van het landschap in het zuiden van de provincie Utrecht: een fysisch-geografische studie*. RUU, Utrecht.
- Berendsen, H.J.A., 2004. *De vorming van het land; Inleiding in de geologie en geomorfologie*. Koninklijke Van Gorcum, Assen.
- Berendsen, H.J.A. & E. Stouthamer, 2001. *Palaeogeographic development of the Rhine-Meuse Delta, The Netherlands*. Van Gorcum, Assen.
- Brienen-Molenaar, W.P. & L.C. Nijdam, 2005. Verkennend en waarderend archeologisch onderzoek Windturbinepark N11 te Hazerswoude-Dorp; Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met boringen. *Archeomedia-rapport A05-385-I/A05-508-J*. Archeomedia BV, Nieuwerkerk aan den IJssel.
- Canaletto, 1969. *Kaartboek van Rijnland, 1746*. Uitgeversmaatschappij Canaletto, Alphen aan den Rijn.
- Canaletto, 1974. *Kaartboek van het Groot Waterschap van Woerden, 1670*. Uitgeversmaatschappij Canaletto, Alphen aan den Rijn.
- Coppens, C.C., 2008. Plangebied Woerden A12 BRAVO projectgebied 3 & 4, gemeente Woerden; Archeologisch inventariserend veldonderzoek: een waarderend booronderzoek. *RAAP-rapport 1825*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp.
- Deeben, 2008. *Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) versie 3.1*. Ontleend aan <http://www.archis.nl>.
- Kersbergen, R. (samenst.), 2004. *Luchtfoto atlas Zuid-Holland: loodrechtluchtfoto's provincie Zuid-Holland, schaal 1:14.000*. Landsmeer.
- Kort, J.W. de, 2005. Plangebied Weideveld, gemeente Bodegraven: en archeologische begeleiding. *RAAP-notitie 1378*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Kort, J.W. de & B. Jansen, 2005. Plangebied Domburg Oud Bodegraafseweg en omgeving, gemeente Bodegraven; een archeologische verwachtingskaart *RAAP-rapport 1069*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Leijnse, K., 2003. Plangebied Zuiderzijdepolder, gemeente Bodegraven; een inventariserend archeologisch onderzoek. *RAAP-notitie 375*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Leijnse, K., 2006. Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart, gemeente Bodegraven. *RAAP-rapport 1160*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.
- Sijmons, A.H. & I.H. van Eeghen, 1990. *Jacob Aertsz. Colom's kaart van Holland 1681*. Canaletto, Alphen aan den Rijn.
- Stiboka, 1976. *Bodemkaart van Nederland, 1:50.000, Blad 31 West (Utrecht)*. Stichting voor bodemkartering, Wageningen.
- Stouthamer, E., 2001. Holocene avulsions in the Rhine-Meuse delta, The Netherlands. *Nederlandse geografische Studies* 283.

- Tol, A., P. Verhagen, A. Borsboom & M. Verbruggen**, 2004. Prospectief boren; een studie naar de betrouwbaarheid en toepasbaarheid van booronderzoek in de prospectiearcheologie. *RAAP-rapport 1000*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.
- Wieberdink, G.L.**, 1989. *Historische atlas Zuid-Holland: chromotopografische kaart des rijks 1:25.000*. Robas Producties, Den Iip.
- Zandvliet, Kees (red.)**, 1989. *Prins Maurits' kaart van Rijnland en omliggend gebied: door Floris Balthasar en zijn zoon Balthasar Florisz. van Berckenrode in 1614 getekend*. Canaletto, Alphen aan den Rijn.

Gebruikte afkortingen

AHN	Actueel Hoogtebestand Nederland
AMK	Archeologische MonumentenKaart
ARCHIS	ARChEologisch Informatie Systeem
CHS	Cultuurhistorische HoofdStructuur
CMA	Centraal Monumenten Archief
IKAW	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
IVO(-P)	Inventariserend VeldOnderzoek (Proefsleuven)
KICH	KennisInfrastructuur CultuurHistorie
KLIC	Kabels en Leidingen Informatie Centrum
KNA	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
-Mv	beneden maaiveld
NAP	Normaal Amsterdams Peil
PvE	Programma van Eisen
SIKB	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer
TNO	Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek

Verklarende woordenlijst

aftichelen

Afgraven van klei voor de kleiverwerkende industrie (tichelwerk).

Castellum (mv: castella)

Romeins legerkamp.

crevasse

Doorbraakgeul door een oeverwal.

erosie

Verzamelnaam voor processen die het aardoppervlak aantasten en los materiaal afvoeren.

Dit vindt voornamelijk plaats door wind, ijs en stromend water.

eutroof

Voedselrijk.

kom

Laag gebied waar na overstroming van een rivier vaak water blijft staan en klei kan bezinken.

kronkelwaard

Deel van een stroomgebied omgeven - en opgebouwd - door een meander.

laklaag

Geprononceerd vegetatieniveau met zwarte kleur en schelpachtige, glanzende breukvlakjes; vaak wordt de term ook gebruikt voor een vegetatieniveau in het algemeen.

limes

Grens (meer in het bijzonder de noordgrens van het Romeinse Rijk).

meander

Min of meer regelmatige lusvormige rivierbocht (genoemd naar de Meander in Klein Azië, thans Menderes).

meanderen (van rivieren of beken)

Zich bochtig door het landschap slingeren.

meanderende rivier

Een kronkelende rivier met min of meer lusvormige bochten.

oeverwal

Langgerekte rug langs een rivier of kreek, ontstaan doordat bij het buiten de oevers treden van de stroom het grovere materiaal het eerst bezinkt.

oeverafzetting

Rug langs een rivier, bestaande uit overwegend kleiafzettingen.

perimarien (milieu)

Milieu waarin sedimentatie en sedimentatie ('veenvorming') sterk onder invloed van de zeespiegelrijzing staan, maar waar mariene afzettingen zelf ontbreken.

sedimentatie

Het afzetten van materiaal.

stroomgordel

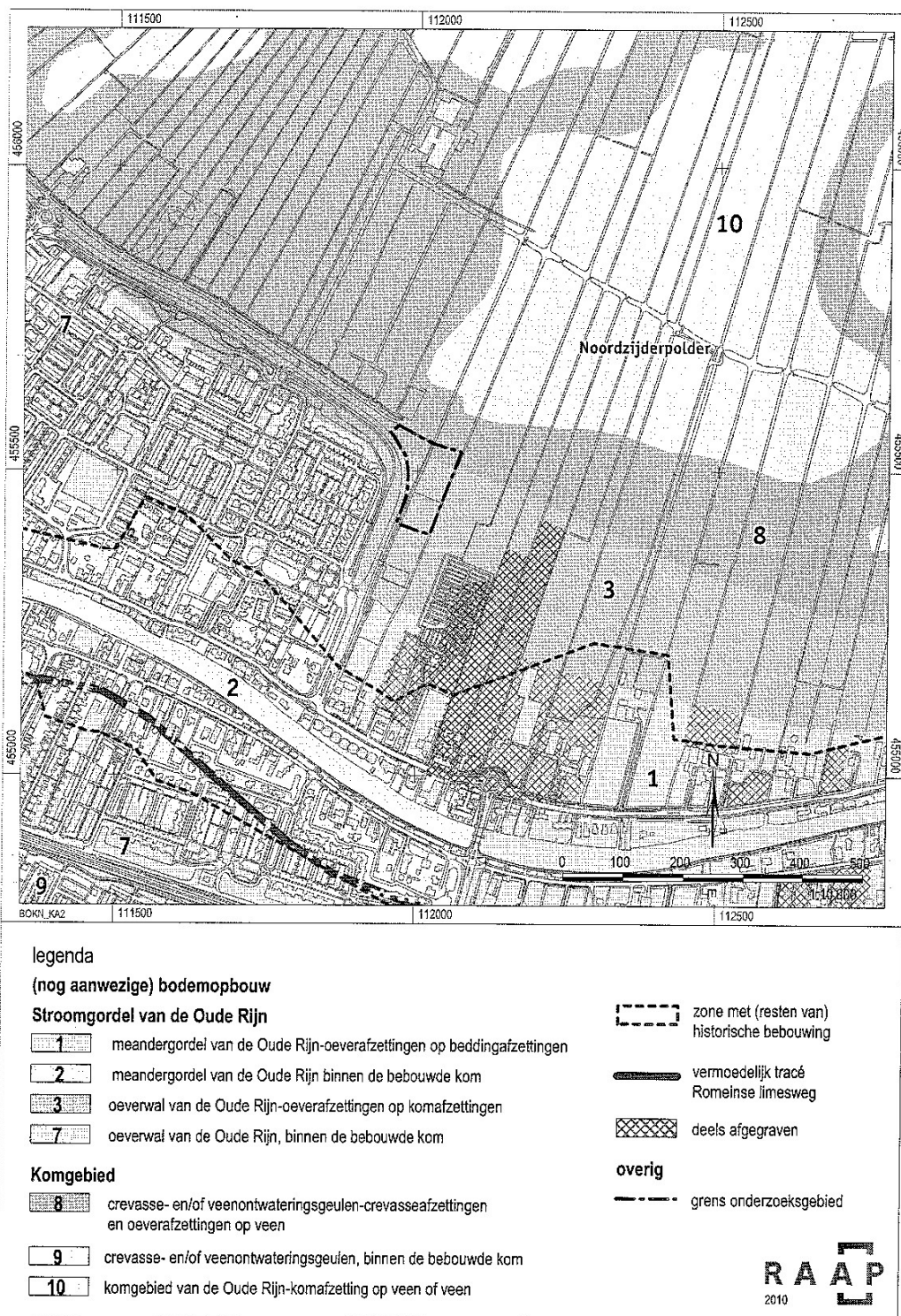
Het geheel van rivieroeverwal-, rivierbedding- en kronkelwaardafzettingen, al dan niet met restgeul(en).

Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

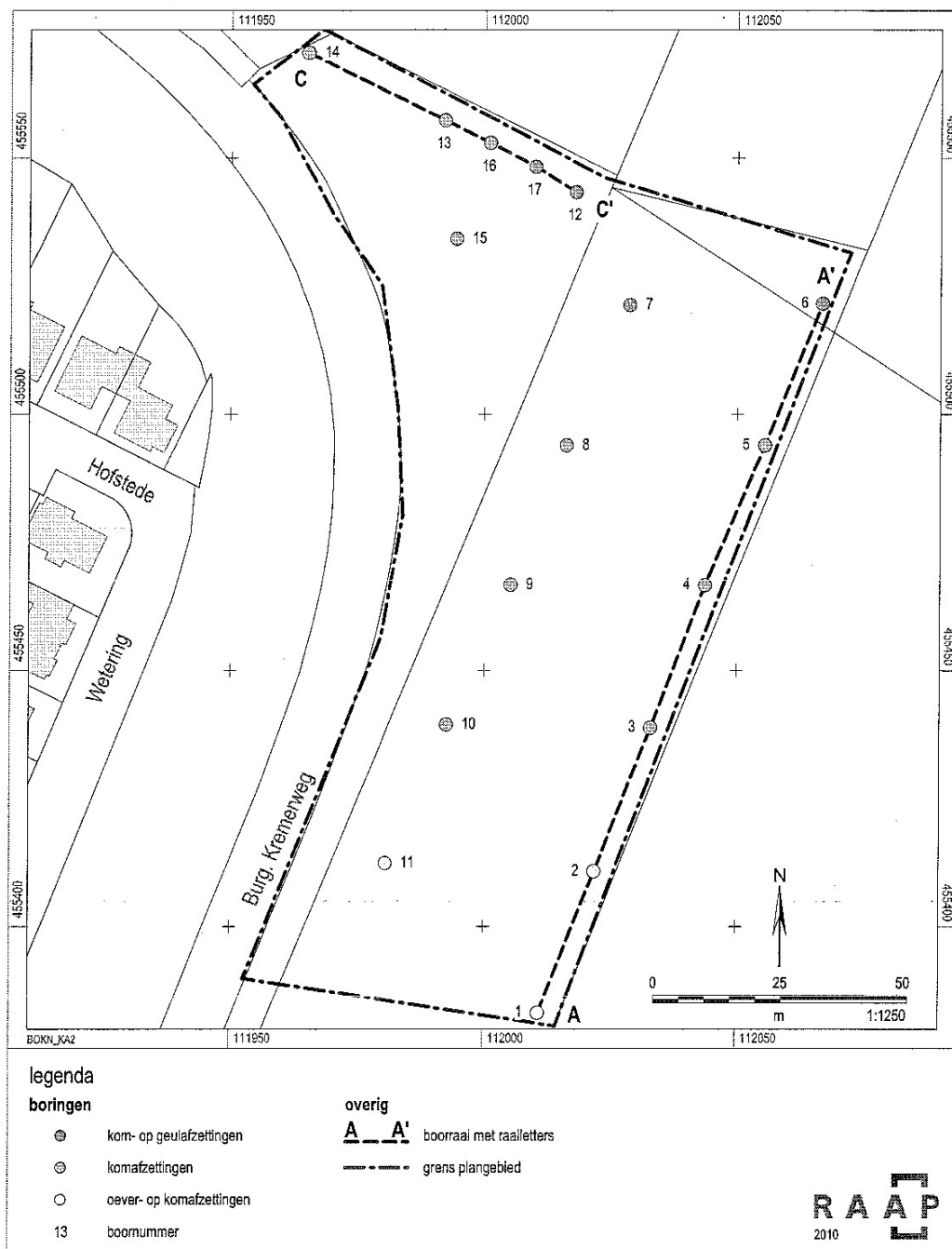
- Figuur 1.** Ligging van het plangebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terrein (blauw) op de CHS van Zuid-Holland; inzet: ligging in Nederland (ster).
- Figuur 2.** Ligging van het plangebied, geprojecteerd op de verwachtingskaart van de gemeente Bodegraven (Leijnse, 2006).
- Figuur 3.** Resultaten veldonderzoek.
- Figuur 4.** Profiel boorraai A-A'.
- Figuur 5.** Profiel boorraai C-C'.
- Tabel 1.** Archeologische tijdschaal.
- Bijlage 1.** Boorbeschrijvingen.



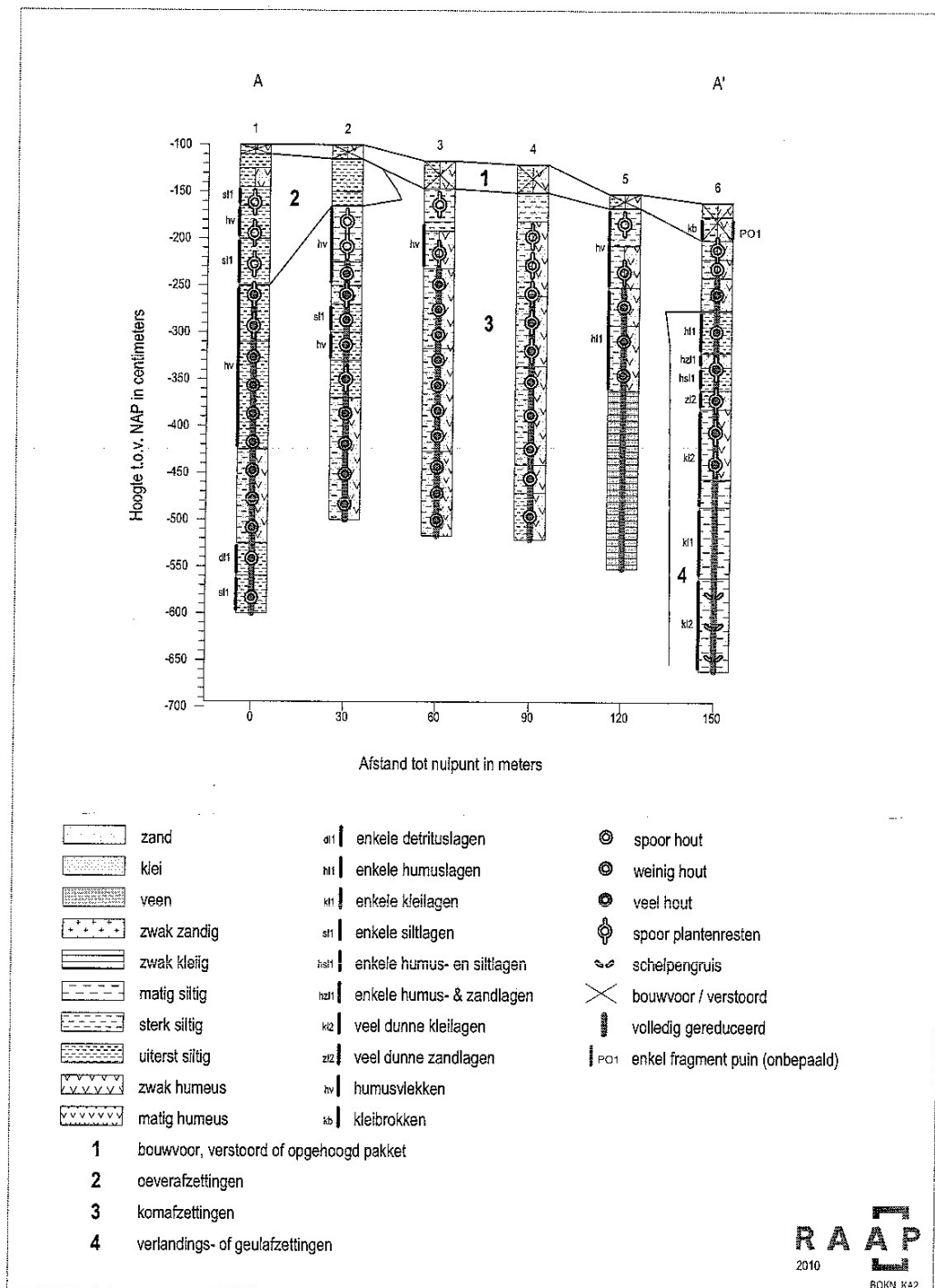
Figuur 1. Ligging van het plangebied (gearceerd) met ARCHIS-waarnemingen (rood) en AMK-terreinen (blauw) op de CHS van Zuid-Holland; inzet: ligging in Nederland (ster).



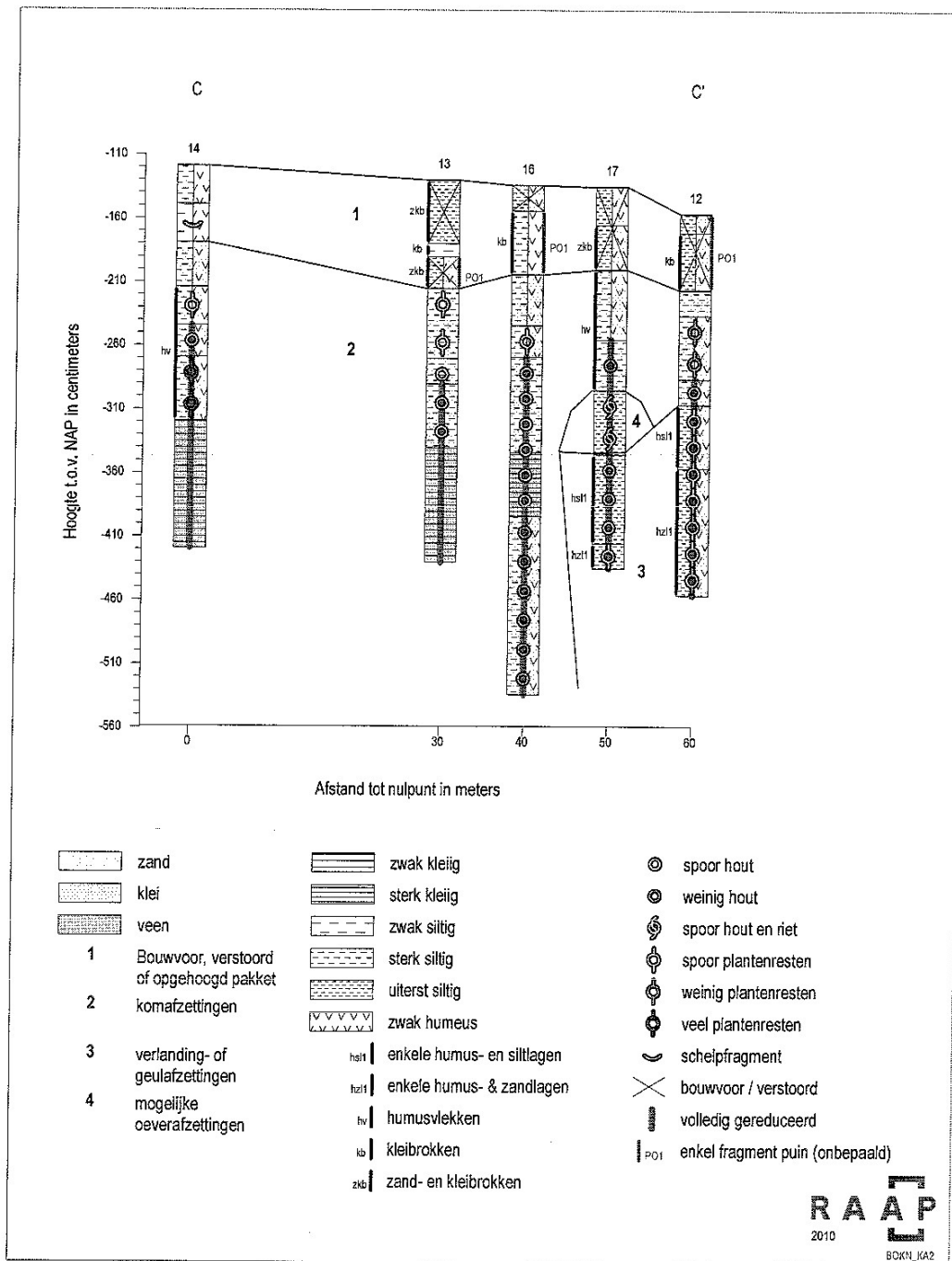
Figuur 2. Ligging van het plangebied, geprojecteerd op de verwachtingskaart van de gemeente Bodegraven (Leijnse, 2006).



Figuur 3. Resultaten veldonderzoek.



Figuur 4. Profiel boorraai A-A'.



Figuur 5. Profiel boorrai C-C'.

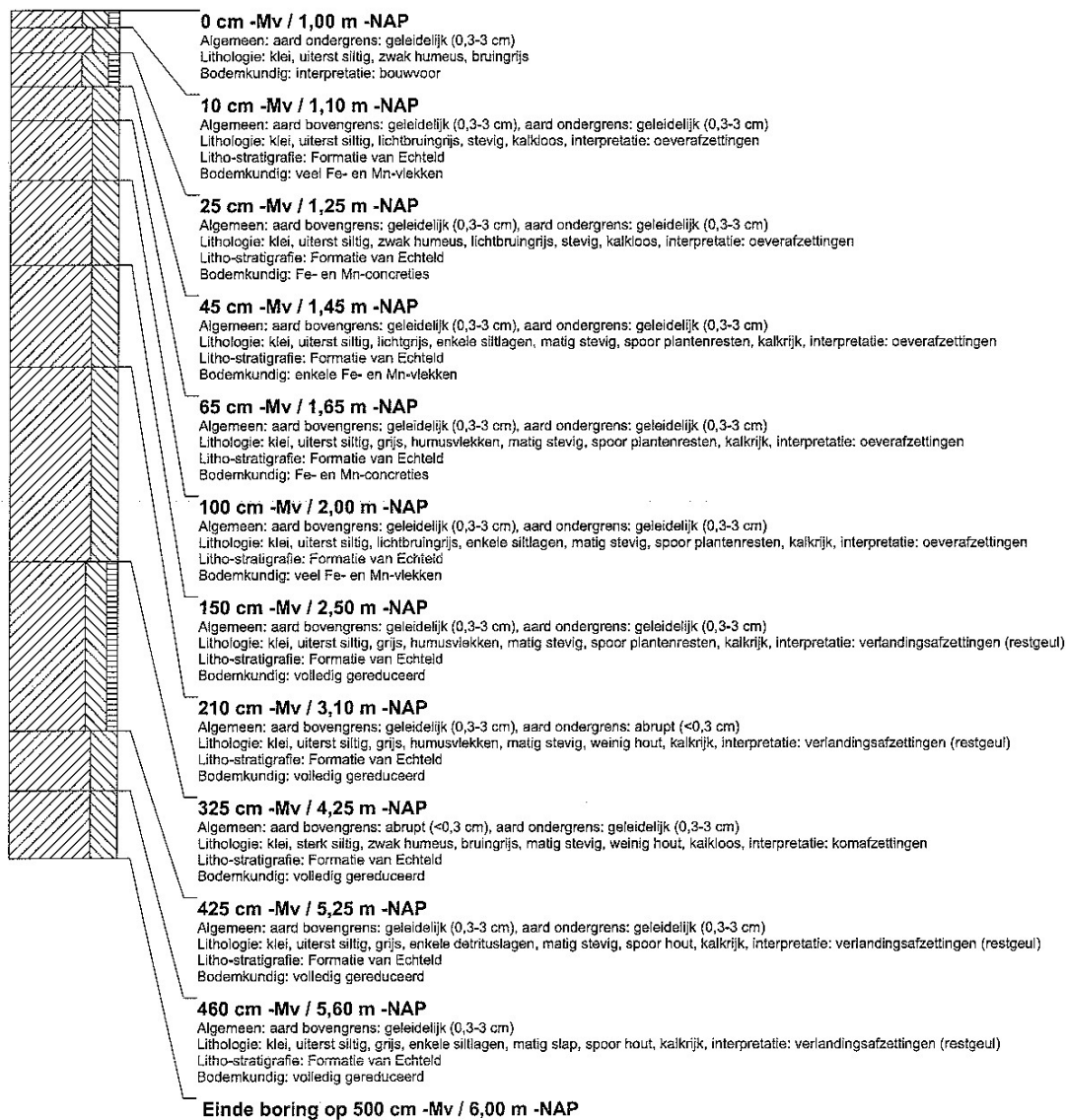
Geologische perioden			Archeologische perioden			
Tijdvak	Chronozone	Datering	Tijdperk	Datering		
Holoceen	Laat Subatlanticum	1150 na Chr.	Nieuwste tijd (=Nieuwe tijd C)			
			Nieuwe tijd	B	1795	
	Vroeg Subatlanticum	0	Middeleeuwen	A	1650	
				Laat	1500	
				Vol.	1250	
				Vroeg	Ottoons	1050
					Karolingisch	900
					Merovingisch laat	725
					Merovingisch vroeg	525
	Subboreaal	450 voor Chr.	Romeinse tijd	Laat	450	
Midden				270		
Pleistocene	Atlanticum	7300	IJzertijd	Vroeg	70 na Chr.	
				Laat	15 voor Chr.	
	Boreaal	8700	Bronstijd	Laat	250	
				Midden	500	
	Preboreaal	9700	Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	Vroeg	800	
				Laat	1100	
	Late Dryas	11.050	Mesolithicum (Midden Steentijd)	Midden	1800	
				Vroeg	2000	
	Allerød	11.500	Paleolithicum (Oude Steentijd)	Laat	2850	
				Midden	4200	
Vroege Dryas	12.000	Prehistorie	Vroeg	4900/5300		
			Laat	6450		
Bølling	12.500	Paleolithicum	Midden	8640		
			Vroeg	9700		
Vroegste Dryas	13.500	Paleolithicum	Laat	12.500		
			Jong B	16.000		
Denekamp	30.500	Paleolithicum	Jong A	35.000		
			Midden	250.000		
Hengelo	60.000	Paleolithicum	Oud			
Moershoofd	71.000	Paleolithicum				
Odderade	114.000	Paleolithicum				
Brørup	126.000	Paleolithicum				
Eemien	236.000	Paleolithicum				
Saalien II	241.000	Paleolithicum				
Oostermeer	322.000	Paleolithicum				
Saalien I	336.000	Paleolithicum				
Beivedère/Holsteinien	384.000	Paleolithicum				
Glaciaal x	416.000	Paleolithicum				
Holsteinien	463.000	Paleolithicum				
Elsterien		Paleolithicum				

Tabel 1. Geologische en archeologische tijdschaal.

Bijlage 1: Boorbeschrijvingen

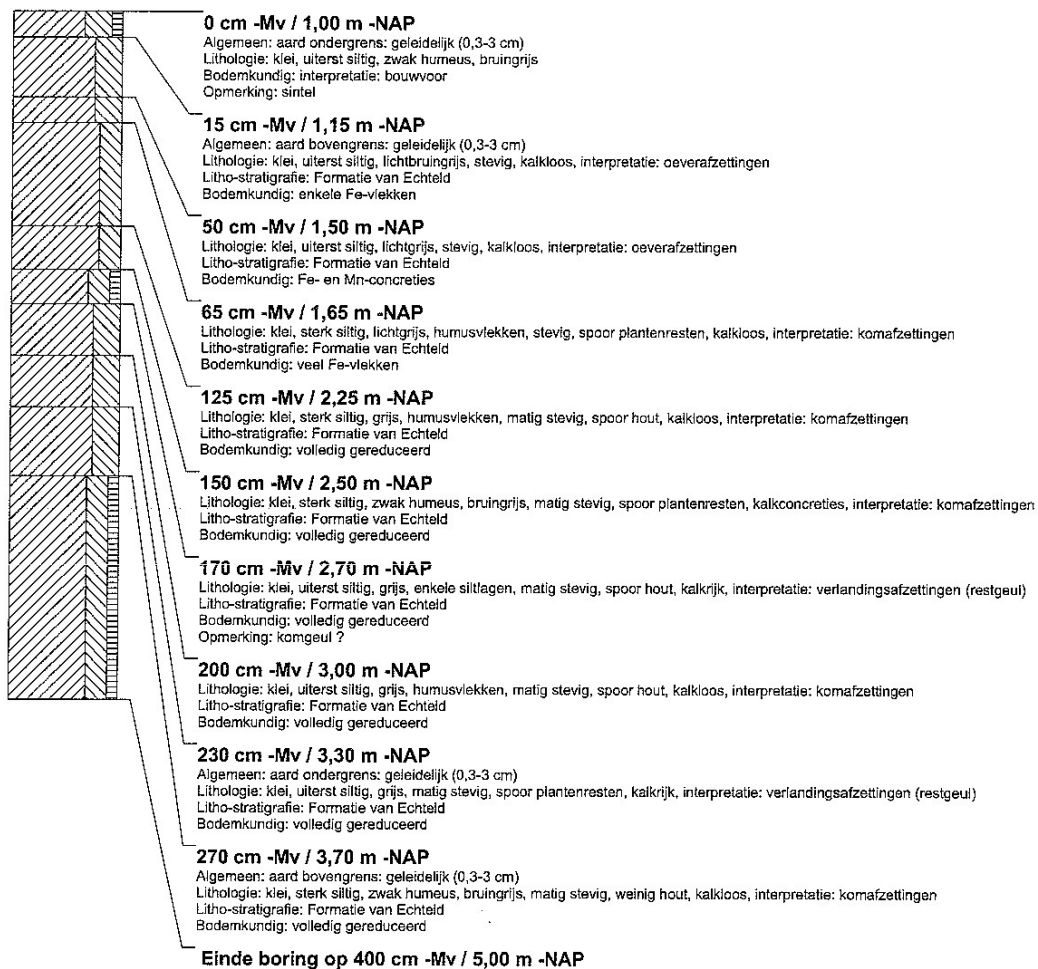
boring: BOKN-1

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.010,85, Y: 455.383,16, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,00, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



boring: BOKN-2

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.021,96, Y: 455.410,80, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,00, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guls-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



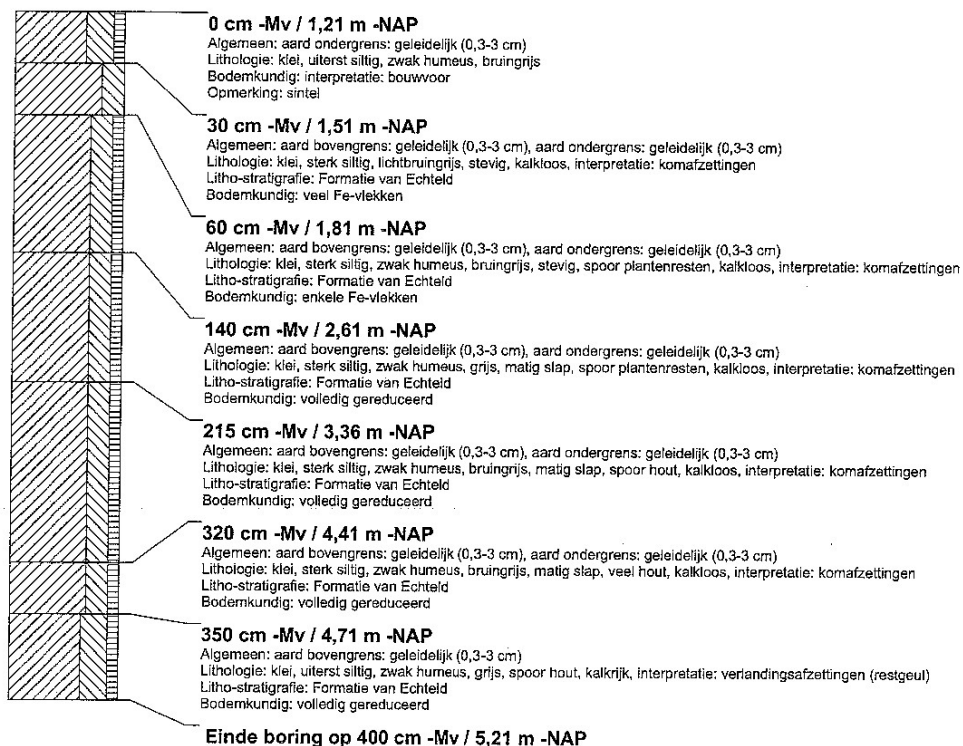
boring: BOKN-3

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.033,13, Y: 455.438,81, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,17, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - karting, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



boring: BOKN-4

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.043,85, Y: 455.466,85, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,21, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West

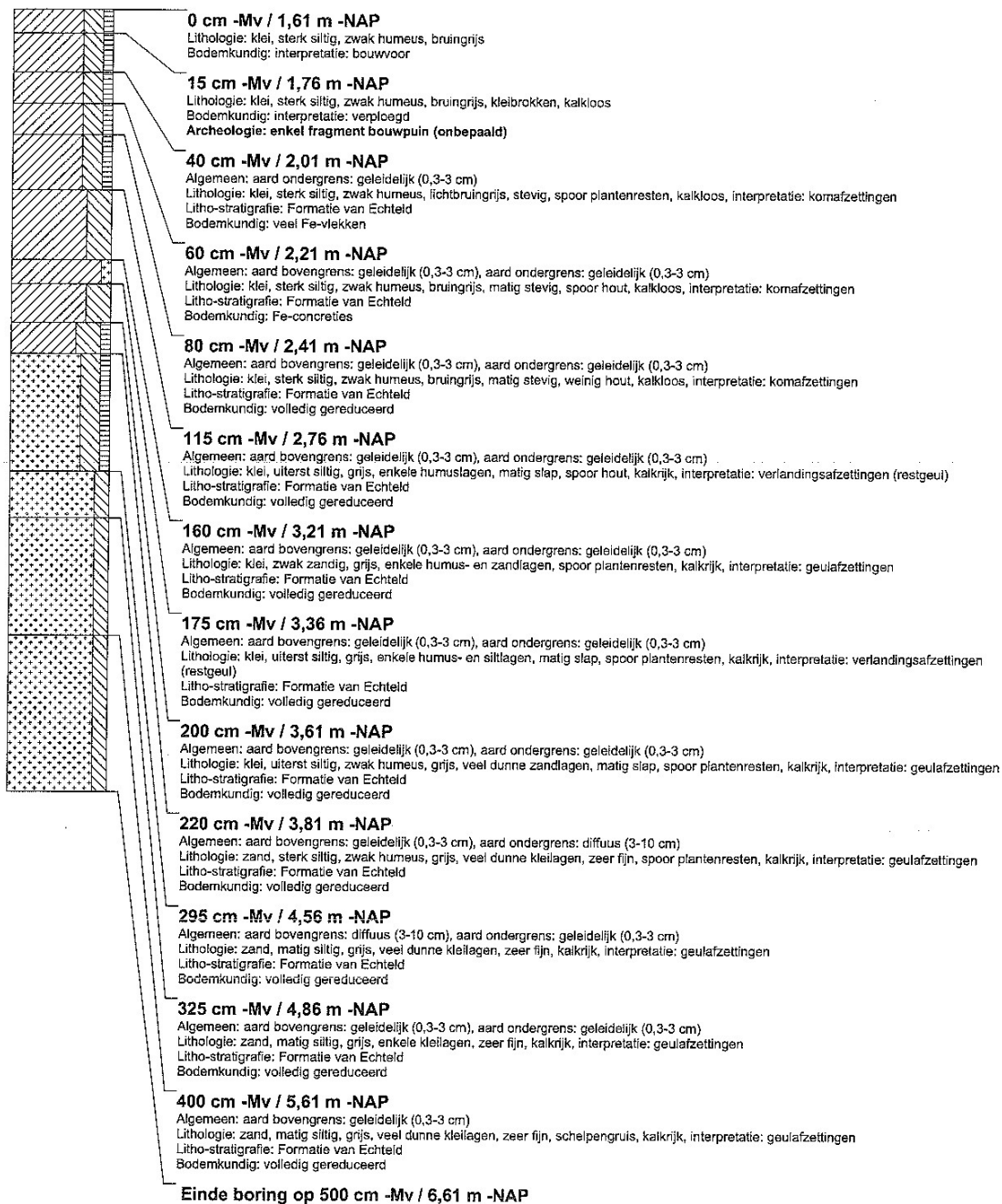
**boring: BOKN-5**

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.055,44, Y: 455.493,97, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,52, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



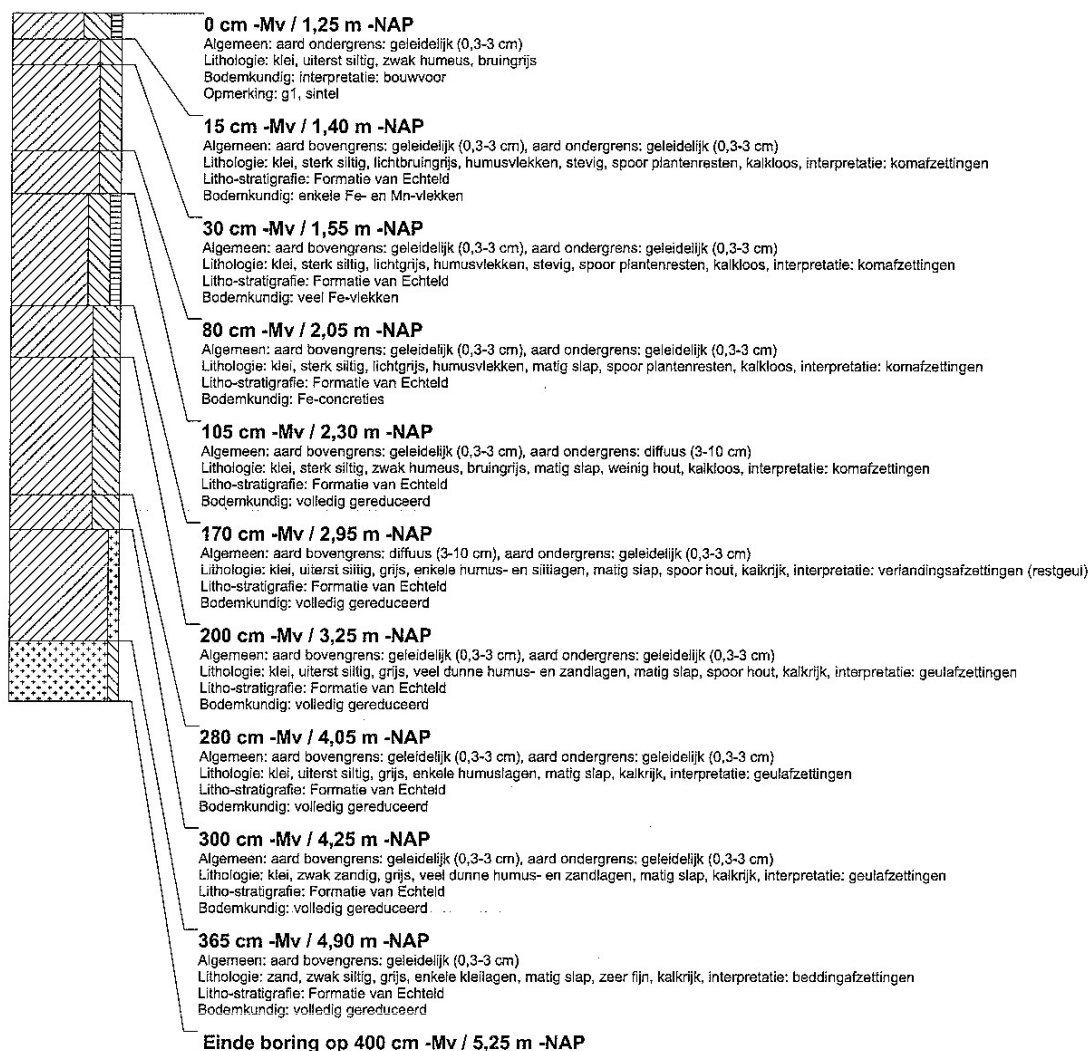
boring: BOKN-6

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.066,72, Y: 455.521,62, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,61, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



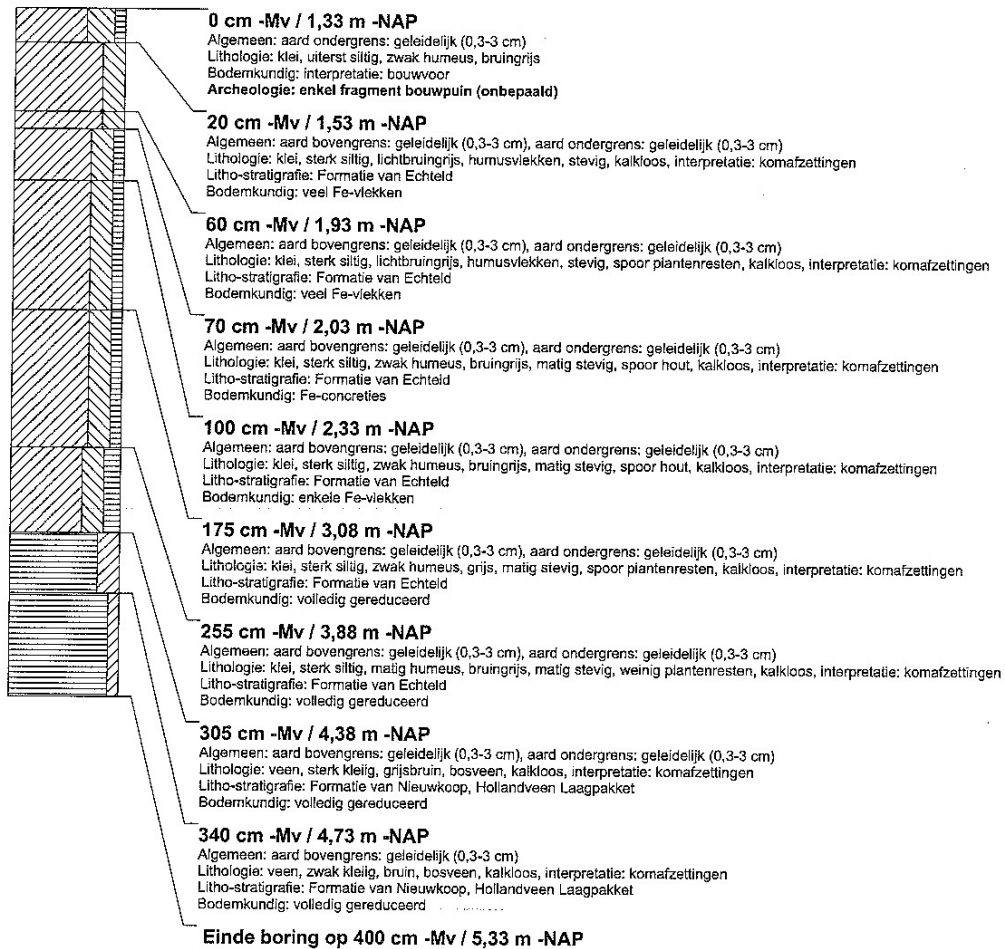
boring: BOKN-7

beschrijver: JVE/SW, datum: 8-4-2010, X: 112.028,76, Y: 455.521,36, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,25, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



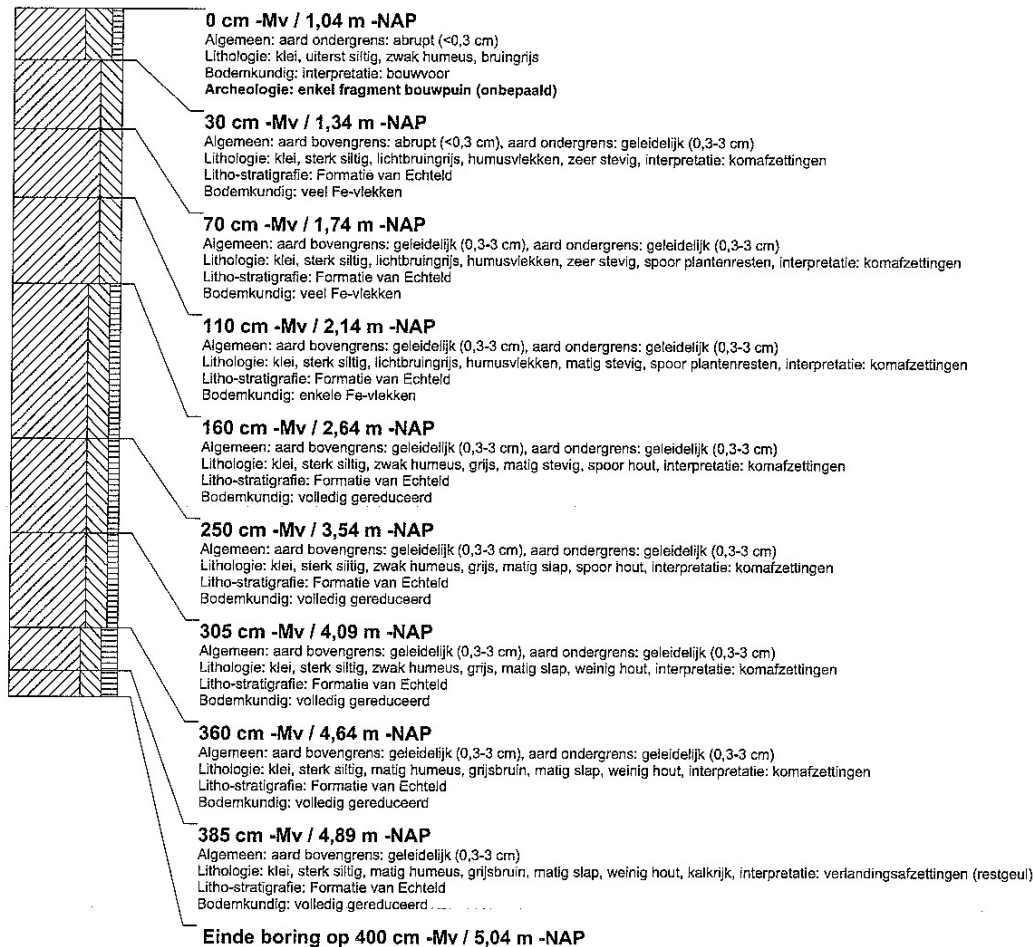
boring: BOKN-8

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.016,28, Y: 455.493,95, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,33, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guls-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



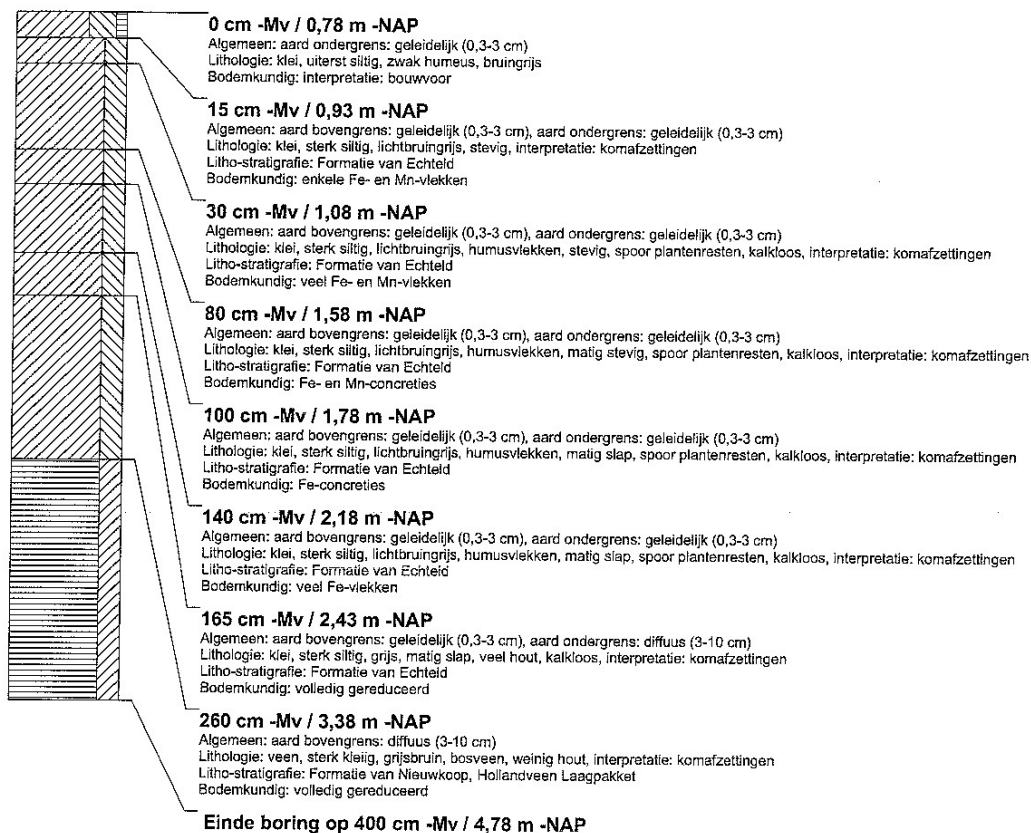
boring: BOKN-9

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.005,20, Y: 455.466,71, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,04, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guls-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



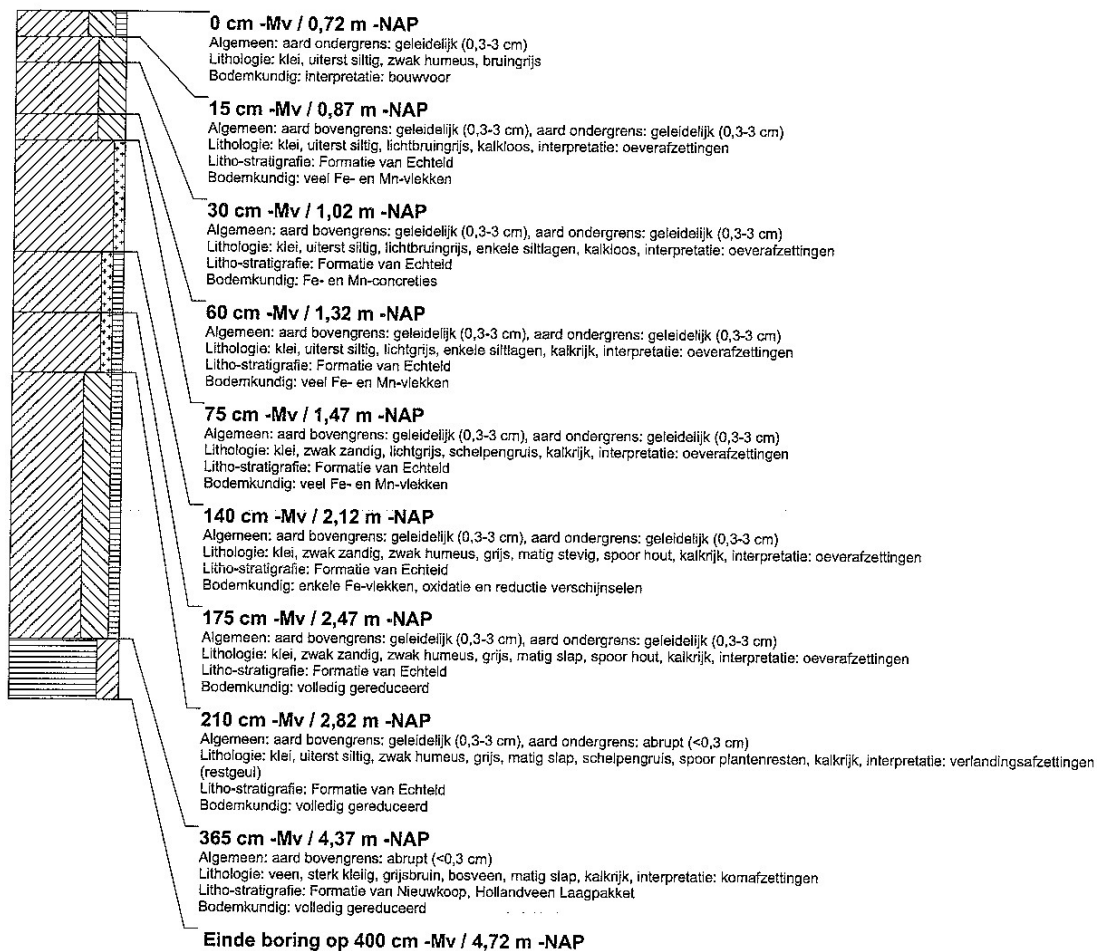
boring: BOKN-10

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 111.992,60, Y: 455.439,45, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,78, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



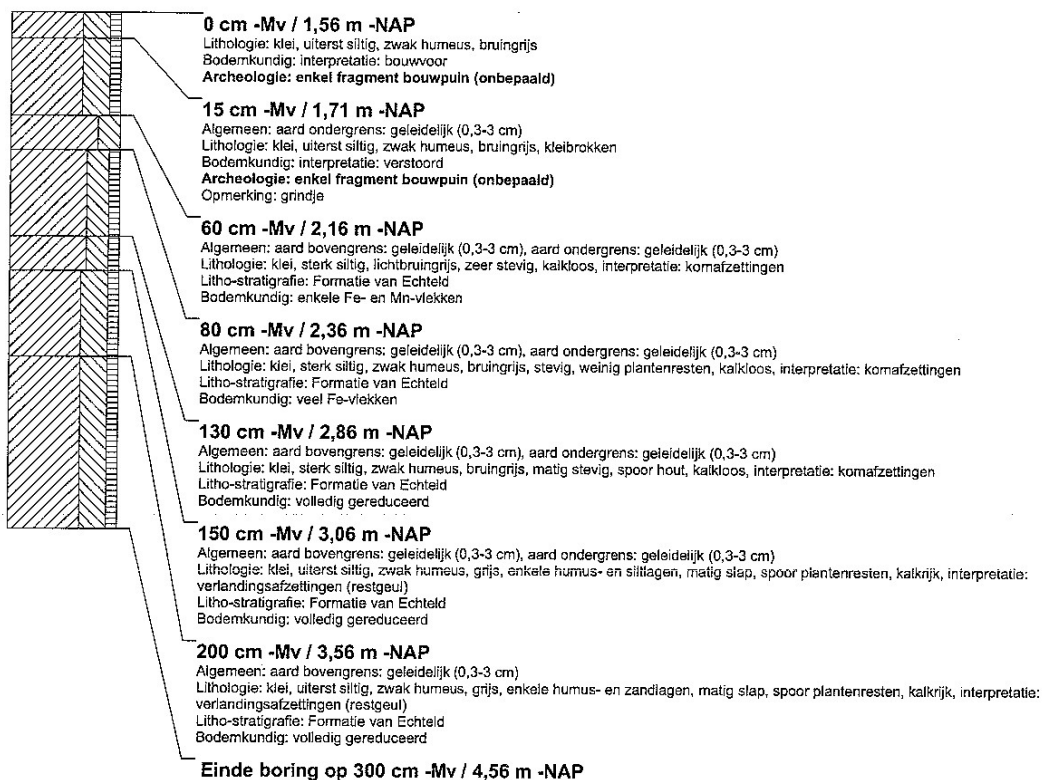
boring: BOKN-11

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 111.980,62, Y: 455.412,38, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,72, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West

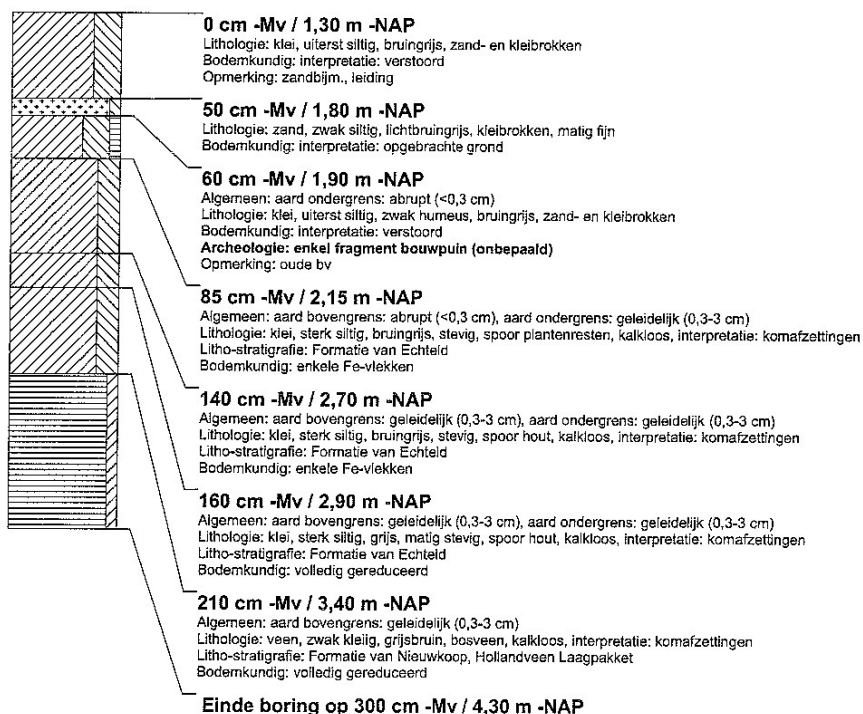


boring: BOKN-12

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.018,01, Y: 455.543,38, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,56, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West

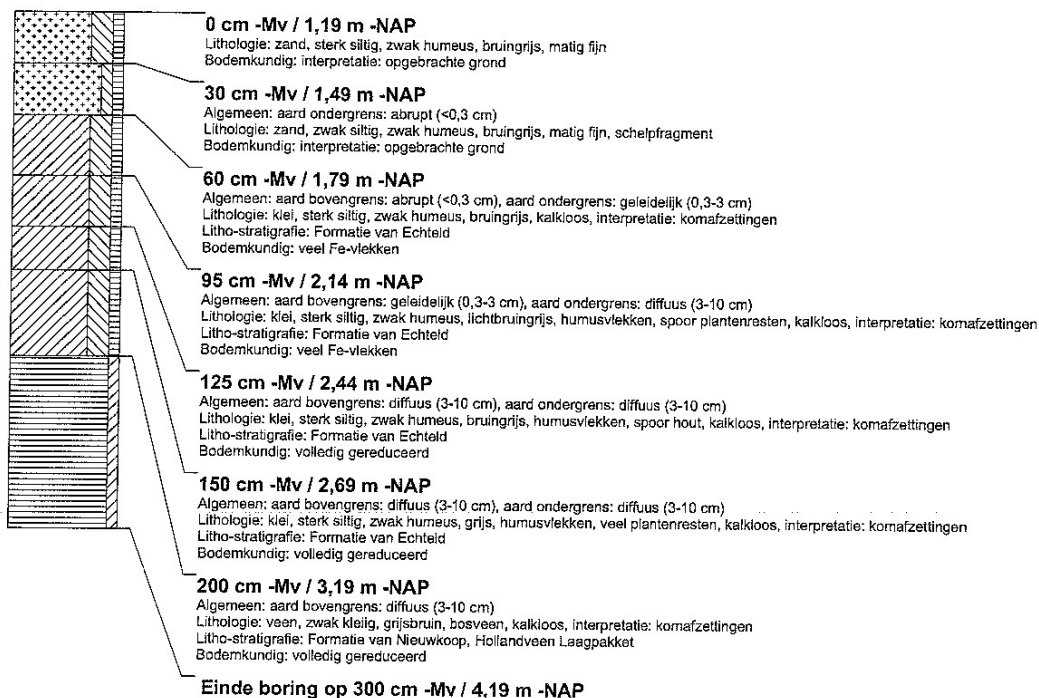
**boring: BOKN-13**

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 111.991,98, Y: 455.557,35, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,30, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West

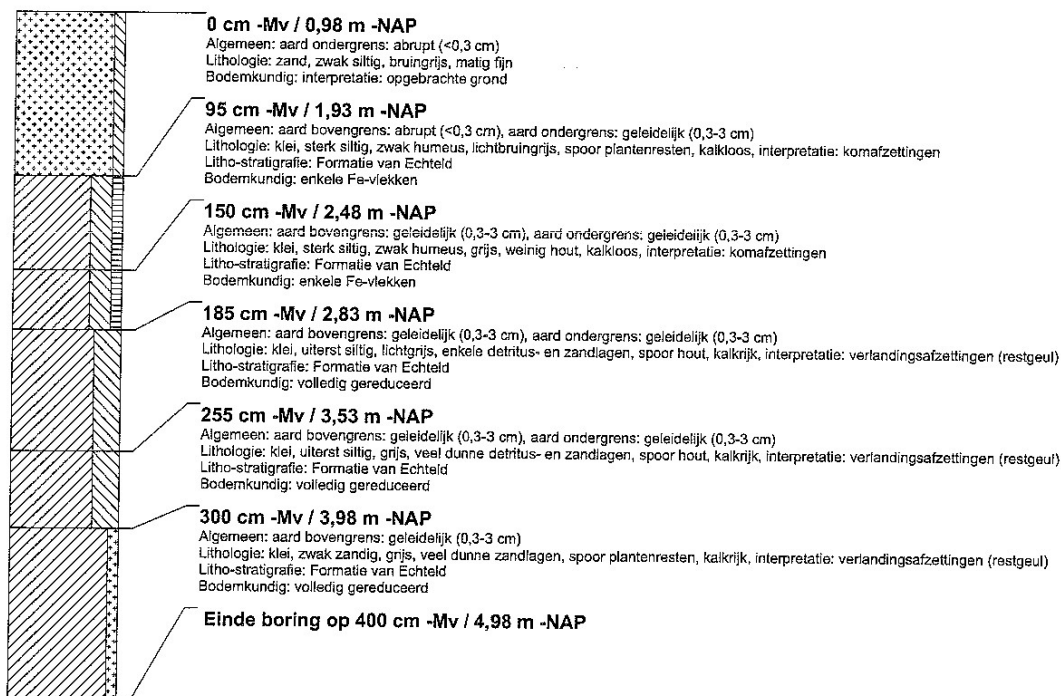


boring: BOKN-14

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 111.964,98, Y: 455.570,54, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,19, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West

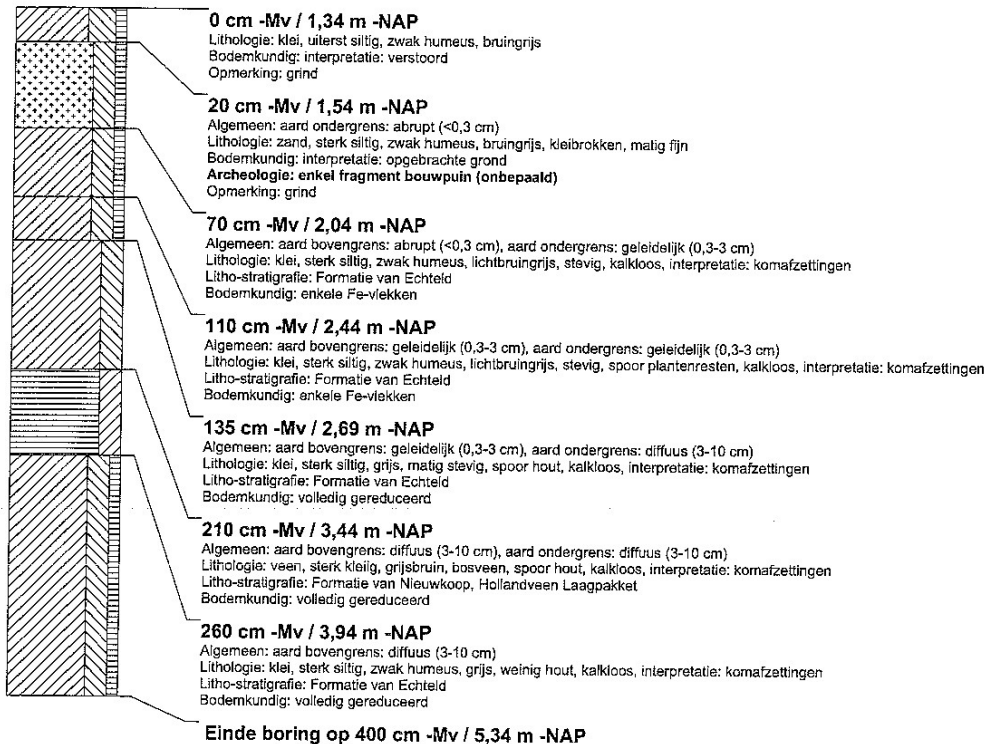
**boring: BOKN-15**

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 111.994,35, Y: 455.534,27, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -0,98, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



boring: BOKN-16

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.000,94, Y: 455.552,95, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,34, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guls-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West

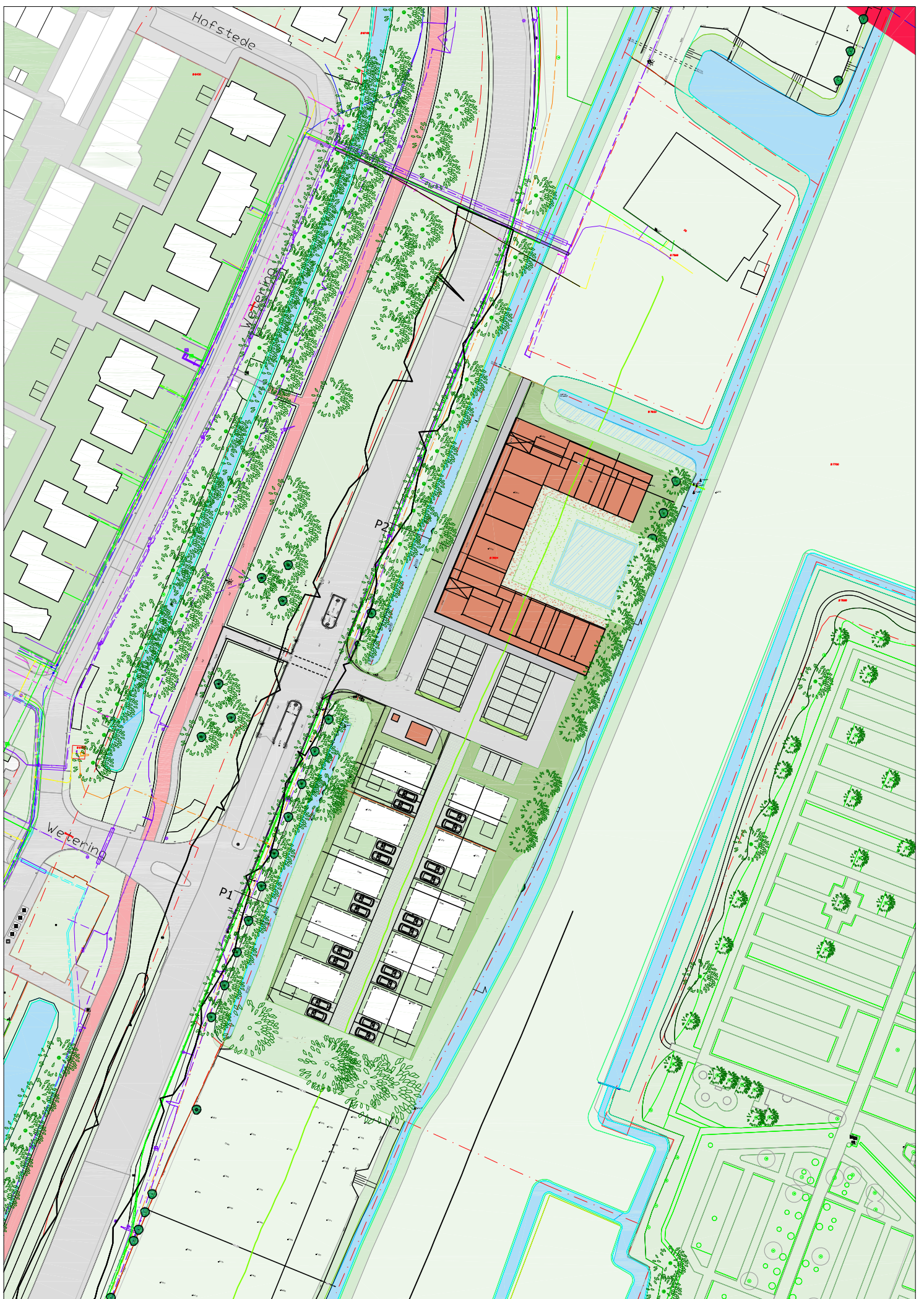
**boring: BOKN-17**

beschrijver: JVE/SW, datum: 6-4-2010, X: 112.009,93, Y: 455.546,30, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, kaartblad: 31D, hoogte: -1,35, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: Edelman-7 en guls-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Zuid-Holland, gemeente: Bodegraven, plaatsnaam: Bodegraven, opdrachtgever: Gemeente Bodegraven, uitvoerder: RAAP West



Bijlage 2

Flora- en faunaonderzoek



Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 401
2410 AK Bodegraven
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 27-01-2023
Ons kenmerk 2023014365
Uw kenmerk

Onderwerp
ROM QuickScan Evenementenlocatie Bodengraven

Bijlagen 2

Beste 5.1.2e,

Op 11 januari 2023 heeft u ons gevraagd om voor het evenemententerrein Bodegraven langs de Burgemeester Kremerweg een quickscan ruimtelijke ordening en milieu op te stellen.

Situatie

De gemeente werkt samen met woningcorporatie Mozaïek Wonen aan het project tijdelijke woningen. Op dit moment verkent de gemeente de haalbaarheid in ruimtelijke en financiële zin van ca. 40-50 tijdelijke woningen (flexwonen) en 10-15 tijdelijke woonwagenaanplaatsen op de huidige evenementenlocatie aan de Burg. Kremerweg aan de noordoostzijde van Bodegraven. Tijdelijk is in dit geval 10-15 jaar. Daarna zal het gebied naar verwachting worden ontwikkeld voor permanente woningbouw en andere functies. Om de tijdelijke woningen mogelijk te maken dient er ook een alternatieve locatie te worden gevonden voor de jaarlijkse Vakantiespelen, die van het terrein gebruik maken. Die kunnen mogelijk naar twee iets noordelijker gelegen velden.

Afkadering

De Omgevingsdienst Midden-Holland adviseert gemeenten op de omgevingsaspecten geluid (weg, spoor, industrie), luchtkwaliteit, bedrijven & milieuzonering, externe veiligheid, bodemverontreiniging en ondergrond, ontplofbare oorlogsresten, ecologie en archeologie. Daarnaast gaat de Omgevingsdienst bij elke ontwikkeling na of er sprake is van m.e.r.-plicht en/of een provinciaal milieubelang in het geding is.

De quickscan is gebaseerd op de op het moment van opstellen geldende wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

In deze quickscan wordt alleen het tijdelijk wonen op de huidige evenementenlocatie aan de Burg. Kremerweg onderzocht.

Advies

De onderstaande tabel vat de quickscan samen. Bijlage 1 bevat een uitgebreidere bespreking van de diverse omgevingsaspecten.

Thema	Aspect	Bespreking	Vervolgactie
Ondergrond	Bodemverontreiniging	Onvoldoende bekend	Minimaal historisch bodemonderzoek
	Archeologie	Deels dubbel bestemd	Mogelijk onderzoek
	Ontploffbare oorlogsresten	Niet verdacht	-
	Ondergrond	Geen sprake van aardkundige waarden, (grote) leidingen en bodemenergie	-
Omgevingsveiligheid	Externe veiligheid	Deels binnen plasbrandaandachtsgebied	Kwalitatieve onderbouwing en Veiligheidsregio betrekken
Gezondheid in relatie tot milieu	Geluid	Aanvaardbaar woon-en leefklimaat aantonen. Voldoende geluidsisolatie toepassen. Overweeg om de GGD te betrekken	Akoestisch onderzoek + maatregelen, hogere waarde mogelijk
	Bedrijven en milieuzonering	Een moskee en een begraafplaats in de directe omgeving	Aantonen dat voldaan wordt aan de richtafstanden en/of aanvaardbaar woon-en leefklimaat beargumenteren
	Luchtkwaliteit	Niet in betekende mate	Meenemen in argumentatie
	Geur bedrijven	Nabij agrarische bedrijven	Meenemen in argumentatie
	Lichthinder	n.v.t.	-
	Gebiedsbescherming	Nieuwe functie moet berekend worden, aanlegfase en gebruiksfase	Aerius-berekeningen
Natuur	Soortenbescherming	Mogelijk beschermde soorten	Quickscan nodig
	Natuurinclusief bouwen	Kansen	
Procedurele aspecten	Milieueffectrapportage	Stedelijke ontwikkeling	Aanmeldnotitie nodig
	Provinciale milieubelangen	Strijd met beschermen groepen mensen	Verantwoording groepsrisico nodig

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met **5.1.2e**. Dat kan via **5.1.2e** of per e-mail via **5.1.2e**@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2023014365. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e **5.1.2e**
5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlage 1 Beoordeling en conclusie per aspect

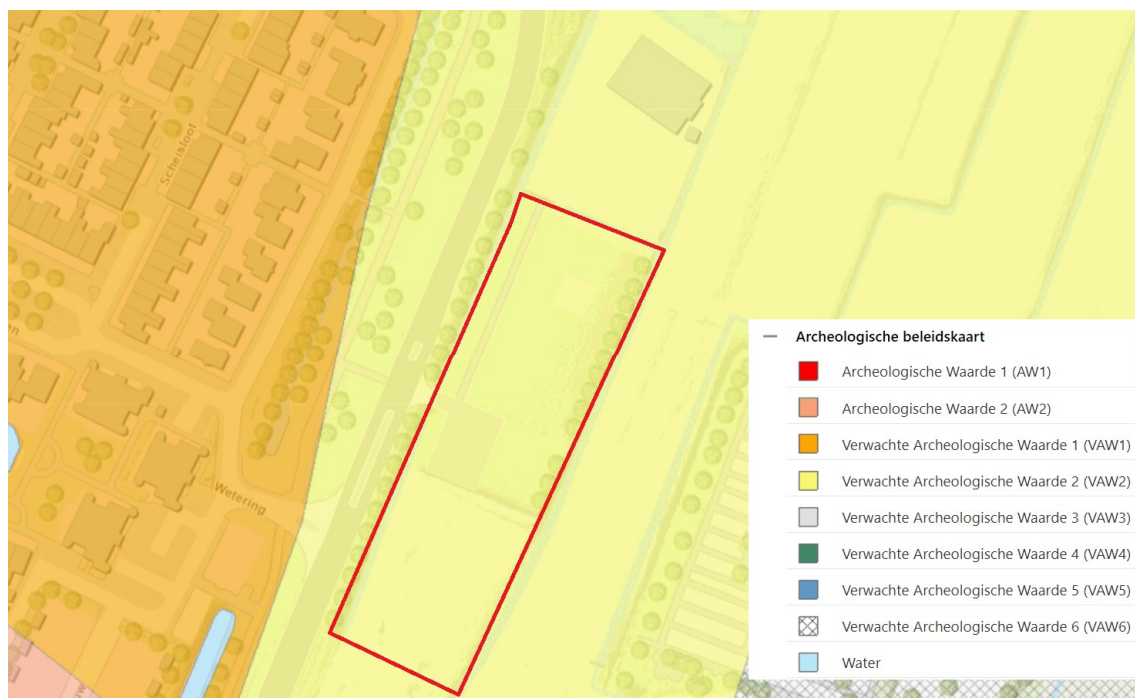
A. Ondergrond

Bodemverontreiniging:

Er zijn van het plangebied bij de Omgevingsdienst Midden-Holland geen actuele bodemkwaliteitsgegevens bekend. Voor deze ontwikkeling moet voor de ruimtelijke procedure ten minste een historisch onderzoek (NEN 5725) worden uitgevoerd. Uit dit historisch onderzoek zal blijken of aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is.

Archeologie

Op grond van de archeologische verwachtingenkaart van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (figuur 1) moet een archeologisch onderzoek worden gedaan als de grond over een oppervlakte van 500 m² of diepte van 40 cm. wordt geroerd. Voor de realisatie van de tijdelijke woningen is archeologisch onderzoek noodzakelijk wanneer dit overschreden wordt.



Figuur 1: Archeologische beleidskaart

Ontplobbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 à 15% van de tijdens de Tweede Wereldoorlog gebruikte munitie niet tot de gewenste uitwerking kwam en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Op grond van Arboretgeving moet in alle gevallen waarin gevaar voor de veiligheid of gezondheid van werknemers kan bestaan door de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten een oriënterend onderzoek worden gedaan voordat werkzaamheden kunnen starten. Indien nodig gevolgd door een nader onderzoek, indien nodig gevolgd door opsporing van ontplofbare oorlogsresten of andere passende maatregelen.

Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten. Verder onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is naar onze mening niet noodzakelijk.

Let op: Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, kunnen wij niet met zekerheid stellen dat die er niet zijn. Als men bij graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

Ondergrond (stabiliteit, drukte in de ondergrond)

Het gebied ligt op de noordoever van de Rijn. De bodem bestaat uit klei (op zand). Er is geen sprake van aardkundige waarden, (grote) leidingen en bodemenergie. Wel valt de hogere ligging van het gebied op. Dit kan betekenen dat er opgehoogd is óf dat het omliggende land is afgegraven.

B. Omgevingsveiligheid

Externe veiligheid

De westelijke rand van de locatie ligt binnen een plasbrandaandachtsgebied (zie figuur 2). Over de N458 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het overig deel van het plangebied ligt binnen de 80 meter zone van de weg. Geef een kwalitatieve onderbouwing. Het gaat hier om aspecten als zelfredzaamheid, vluchtwegen, bereikbaarheid en opstelplaatsen hulpdiensten, bluswatervoorzieningen. Voor deze uitwerking kunnen de planologische kaders uit de 'Visie EV Bodegraven-Reeuwijk' worden gebruikt (zie bijlage 2).

Het advies is om de Veiligheidsregio te betrekken bij de ruimtelijke afweging en de verdere uitwerking van het plan.



Figuur 2: Risicobron, gevaarlijke stoffen

C. Gezondheid in relatie tot milieu

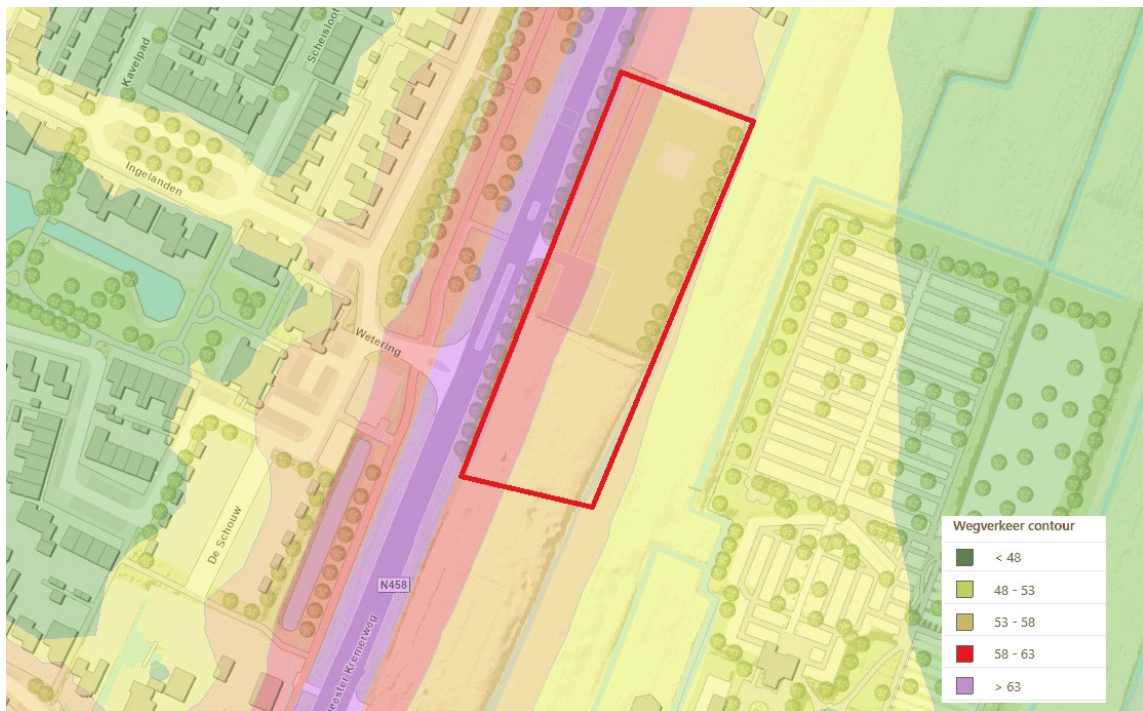
Geluid

Afhankelijk van hoe de ontwikkeling bestemd wordt, worden geluidsgevoelige bestemmingen toegevoegd. Voor tijdelijkheid (tot 10 jaar) geldt ten aanzien van de Wet geluidhinder geen onderzoeksplicht. Wel moet worden aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de locatie. Aangezien tijdelijk wonen in dit geval 10 tot 15 jaar betreft, is er wel een onderzoeksplicht ten aanzien van de Wet geluidhinder.

Weg:

Er is sprake van verhoogde geluidsniveaus bij het plangebied. De westelijke rand van de locatie kent geluidsniveaus van 58-63 dB of hoger (zie figuur 3). Het overige deel kent verhoogde niveaus van 53-58 dB.

Om te kunnen voldoen aan een goede ruimtelijk ordening zullen de woningen voldoende geluidsisolerende eigenschappen moeten bezitten om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. Dit aanvaardbaar woon- en leefklimaat moet worden aangetoond en beargumenteerd.



Figuur 3: Geluidhinder, contouren wegverkeer

Spoor:

De locatie ligt niet binnen de geluidszone van het spoor, er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Industrie:

De locatie/ontwikkeling ligt niet binnen de geluidszone van een gezoneerd industrieterrein, er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Bedrijven & milieuzonering

De ontwikkeling betreft, vanuit Bedrijven en Milieuzonering bezien, een milieugevoelige activiteit. In de directe nabijheid liggen milieubelastende bestemmingen.

Naast de locatie ligt een moskee. Kerkgebouwen e.d. hebben volgens de VNG brochure richtafstanden" voor geluid een richtafstand van 30 meter (milieucategorie 2) in een rustige woonwijk. Deze richtafstand ligt deels over de gewenste locatie voor (tijdelijke) woningbouw. Doordat de locatie aan de rand van het buitengebied ligt, is wellicht te beargumenteren dat dit een 'gemengd gebied' is, waardoor de richtafstand naar 10 meter te verkleinen is. In de omgeving van de locatie liggen namelijk agrarische gronden, een begraafplaats en verschillende bedrijven. Echter kan het oproepen tot gebed tot overlast leiden. Hier moet inzicht in gegeven worden en er moet een aanvaardbaar woon- en leefklimaat beargumenteerd worden.

Ten westen van de locatie ligt een begraafplaats. Begraafplaatsen hebben een richtafstand van 10 meter in een rustige woonwijk. Deze richtafstand reikt niet tot aan het plangebied.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling betreft de realisatie ca. 40-50 tijdelijke woningen (flexwonen) en 10-15 tijdelijke woonwagenaanplaatsen, dit is onder de getalsmatige grens van de regeling NIBM. Het plan kan derhalve onderbouwd worden door middel van de NIBM-regeling. De Lucht monitor vervangt de NSL Monitoringstool. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan de Lucht monitor gebruikt worden om de luchtkwaliteit ter plaatse te beoordelen.

Geurhinder

De geplande ontwikkeling ligt in de nabijheid van agrarische bedrijven. Er moet worden beargumenteerd dat er op deze locatie geen sprake is van geurhinder.

Lichthinder

De geplande ontwikkeling ligt niet in de buurt van een bron van lichthinder.

D. Natuur

Ecologie

Gebiedsbescherming:

Als een ontwikkeling in of in de buurt van een beschermd gebied plaatsvindt, kunnen mogelijk negatieve effecten ontstaan.

Gezien de omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura2000-gebieden Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Polder Stein adviseren wij om een Aeries berekening te laten doen. Dit zijn twee berekeningen, één voor de bouwfase en één voor het gebruik van de woningen.

Soortenbescherming:

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling is een ecologische quickscan noodzakelijk.

Natuur inclusief bouwen:

Bij de realisatie van het initiatief kan aandacht worden gegeven aan de toegankelijkheid van de woningen voor beschermde soorten zoals vleermuizen, de gierzwaluw of de huismus. Denk aan vogel- of vleermuiskasten. Meer informatie staat op de websites van bijvoorbeeld de vogelbescherming of de zoogdiervereniging.

E. Procedurele aspecten

M.e.r.

Het initiatief betreft ontwikkelingen die vallen onder categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. Een beoordeling is in dat geval op basis van de Wet milieubeheer verplicht.

De initiatiefnemer moet een aanmeldnotitie maken. In deze notitie moet worden aangetoond dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden, rekening houdend met de criteria genoemd in Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn.

Op basis van de motivatie in het plan of de aanmeldnotitie en eventuele adviezen moet B&W een besluit nemen of een milieueffectrapport al dan niet opgesteld moet worden.

Als een milieueffectrapportage moet worden opgesteld dan zal de vaststelling van het plan hierop moeten wachten. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit moet, bij voorkeur, genomen worden vóór de vaststelling van het (voor)ontwerp van het plan/omgevingsvergunning.

Provinciale milieubelangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst de ODMH initiatieven op vier van deze belangen:

- *Bescherming van stiltegebieden*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen¹*
De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.
- *Beschermen van grote groepen mensen*
De voorgenomen ontwikkeling ligt in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron. De verantwoording van het groepsrisico heft deze strijd op.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

¹ Omgevingsverordening in werking per 15 maart 2022, Artikel 6.12 Bedrijven i.c.m. kaart 20 in bijlage II.

Bijlage 2: Planologische kaders uit 'Visie EV Bodegraven-Reeuwijk 2013'

Tabel 1: Planologisch kader A12/N11

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 – 30 meter	plasbrand BLEVE (100% letaal) toxische gaswolk	➤ Geen functies voor niet of verminderd zelfredzame personen; ➤ (Beperkt) kwetsbare objecten alleen onder strikte voorwaarden (m.n. hulpverlening en zelfredzaamheid) ➤ Opvang/afvoersloten brandbare vloeistoffen.
30 - 200 meter	BLEVE toxische gaswolk	➤ Uitsluiten/beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (30 – 80 meter); ➤ Beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (80 – 200 meter); ➤ Hoogbouw kantoren mogelijk; ➤ Streven naar lage personendichtheid (verdichten van de weg af);
0 – 200 meter		➤ Bij inrichting plangebied voldoen aan praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➤ Minimaal 2 vluchtroutes en aanrijdroutes hulpdiensten met voldoende capaciteit. De vluchtroutes moeten van de bron (transportroute) af gericht zijn; ➤ Centrale afgrenzing van het luchtcirculatiesysteem of andere maatregelen aan nieuwe gebouwen of specifieke gebouwen die veel mensen huisvesten om de schuilmogelijkheden in geval van een toxisch gas te vergroten; ➤ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen extra aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➤ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➤ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader

Tabel 2: Planologisch kader hogedruk aardgasleidingen

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 meter - 100% letaal	Fakkelfbrand	➤ Uitsluiten/beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen; ➤ Streven naar lage personendichtheid (verdichten van de buisleiding af).
Binnen gehele invloedsgebied		➤ Bij inrichting plangebied rekening houden met praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➤ Minimaal 2 vluchtroutes en aanrijdroutes hulpdiensten met voldoende capaciteit. De vluchtroutes moeten van de buisleiding af gericht zijn; ➤ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➤ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➤ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

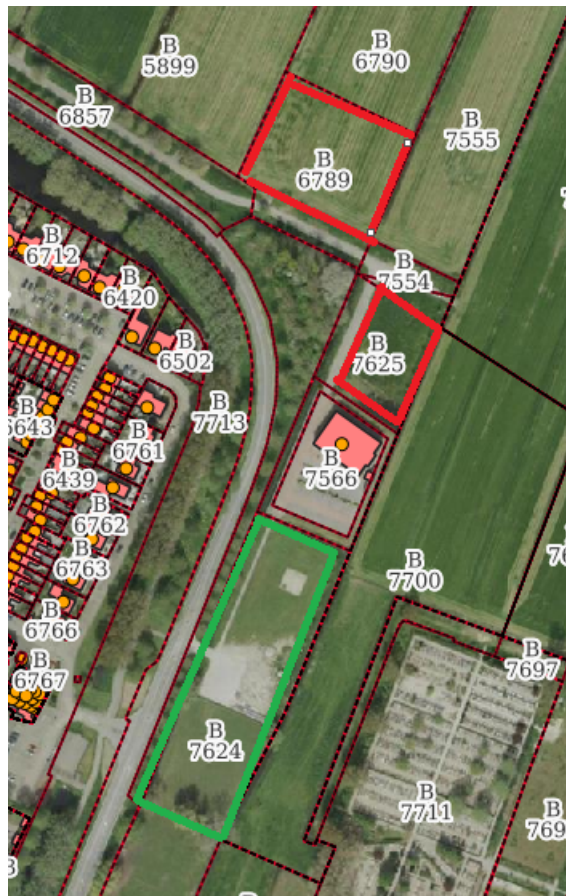
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 12, 13, 16, 20, 24, 43, 45, 56, 84, 85

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 5/2/2024 3:12:15 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@watersnip.info>, <5.1.2e@watersnip.info>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 005. Tijdelijke woningen Burg. Kremerweg Bodegraven

Beste 5.1.2e, 5.1.2e,

De gemeente wil ten zuiden van de moskee in Bodegraven, 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen mogelijk maken. Zie daarvoor bijgevoegde inrichtingsschets (vertrouwelijk). I.v.m. deze ontwikkeling zal het evenemententerrein (vakantiespelen) worden verplaatst naar de locatie net ten noorden van de moskee. Zie onderstaande afbeelding (groen=wonen, rood=evenemententerrein).



Zouden jullie een Ecologische Quickscan willen uitvoeren voor deze ontwikkeling? Dan gaat het m.i. met name om het terrein waar we wonen mogelijk maken. Wellicht kunnen jullie aangeven of er ook onderzoek nodig is voor het gebruik van de rood gemarkeerde gebieden. Het gebruik daarvan is m.i. erg beperkt.

Mag ik daarvoor een korte prijsopgave ontvangen?

Hoor graag.
Bvd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e



Aanvraagdatum : 19-01-2024

Rapportnummer : 20241

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Op 19-01-2024 heeft u de Beschermde SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Nieuw gebouw bouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wil voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 111,960.95 /455,316.18

Oppervlakte : 6100 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 19-01-2024

Rapportnummer : 20241

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Soorten en adviezen****Gewone pad**Beschrijving leefgebied:

De gewone pad is een amfibie en plant zich voort in poelen, vijvers, vennen, sloten en weteringen en zwak stromende beken. De bruine kikker leeft buiten de voortplantingstijd (maart) vooral op het land.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor poelen, vijvers en sloten waarin de gewone pad zich kan voortplanten. Voorkom sterfte op wegen door in de paartijd, als de padden trekken, schermen te plaatsen en/of wegen tijdelijk af te sluiten.

VeldmuisBeschrijving leefgebied:

De veldmuis is een zoogdier en heeft een voorkeur voor drogere leefgebieden. Bijvoorbeeld open (agrarisch) landschap, gazons, graslanden, wegbermen en dijken.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de veldmuis bijvoorbeeld door gazononderhoud te beperken.

RingslangBeschrijving leefgebied:

De ringslang is een reptiel en leeft in moeras, bij beken en in sloten. De ringslang komt niet alleen voor in natuurgebieden maar ook in agrarisch en stedelijk gebied.

Advies voor deze soort:

Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de ringslang. Leg bijvoorbeeld broeihopen aan, deze bestaan uit een mengsel van lagen (paarden)mest, bladeren, compost en dikkere takken. Deze broeihopen leveren een belangrijke bijdrage aan het broedsucces van de ringslang (www.broeihopen.nl).

Kleine watersalamanderBeschrijving leefgebied:

De kleine watersalamander is een amfibie en leeft in vennen, sloten, poelen en tuin- en stadsvijvers. De kleine watersalamander heeft daarbij een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit om te voorkomen dat de larven worden opgegeten.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg voor water met een goede water- en oevervegetatie met weinig of geen vis en stenen en houtblokken om onder te overwinteren.

Aanvraagdatum : 19-01-2024

Rapportnummer : 20241

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hermelijn

Beschrijving leefgebied:

De hermelijn is een zoogdier en leeft in allerlei typen gebieden, waaronder op het land in vochtige- en moerasgebieden, in kleinschalig cultuurlandschap, in duinen en langs ruig begroeide beken, sloten en rivieren.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de hermelijn is dit de voortplantingsperiode die loopt van 1 maart tot 1 augustus. Zorg voor voldoende eten en plekken waar de hermelijn zich kan verstoppen, bijvoorbeeld door geen mollen, muizen of ratten te bestrijden en door snoeimateriaal dicht bij waterpartijen achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat er altijd in een deel van het leefgebied van de hermelijn rust is. In de provincies, , Drenthe, Utrecht, Zuid-Holland en Limburg geldt voor de hermelijn een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling.

Rugstreeppad

Beschrijving leefgebied:

De rugstreeppad is een amfibie en leeft o.a. in duingebieden, op braakliggend bouwterrein, in zandafgravingen en wateren met een tijdelijk karakter. Het is vooral een pioniersoort, dat betekent dat de rugstreeppad zich vaak ergens als eerste vestigt.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de rugstreeppad zijn dit de voortplantingsperiode en de winterrust. Dit betekent dat werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot en met 15 oktober. Let er bij grondwerkzaamheden op dat de rugstreeppad niet wordt op- of ingegraven. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied. Bijvoorbeeld door te zorgen voor tijdelijk water of door aanleg van puin, steen- en zandhopen. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus is een vogel en komt vooral voor in een bebouwde omgeving. De huismus leeft vooral in groenblijvende struiken (bij voorkeur met stekels), loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in het broedseizoen; de periode wanneer het nest wordt gebouwd of wanneer eieren en/of jongen aanwezig zijn. Deze periode loopt voor de huismus van maart t/m augustus. De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de huismus nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 19-01-2024

Rapportnummer : 20241

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Haas

Beschrijving leefgebied:

De haas is een zoogdier en leeft in open veld, open bos en kwelders en op gras- en bouwland en heide.

Advies voor deze soort:

Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de haas. In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling, behalve in Zeeland.

Bunzing

Beschrijving leefgebied:

De bunzing is een zoogdier en leeft vooral in vochtige landschappen en soms ook in open bossen. Ook in dorpen en buitenwijken van steden komt de bunzing voor.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de bunzing is dit de voortplantingsperiode die loopt van 15 maart tot 1 september. Zorg voor voldoende eten (prooidieren) en plekken waar de bunzing zich kan verstoppen (dekking), bijvoorbeeld door geen mollen, muizen of ratten te bestrijden en door snoeimateriaal achter te laten. Voer werkzaamheden stap voor stap uit zodat er altijd in een deel van het leefgebied van de bunzing rust is. In de provincies Drenthe, Utrecht, Zuid-Holland en Limburg geldt voor de bunzing een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling.

Boombewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Boombewonende vleermuizen zijn zoogdieren en leven in bossen, bosranden, lanen en parken. Ze verblijven daar in boomholtes, in scheuren in bomen en ruimten achter bast. Voorbeelden zijn de rosse vleermuis en de watervleermuis.

Advies voor deze soort:

De holtes en spleten waar boombewonende vleermuizen in leven zijn beschermd. Laat daarom in het leefgebied van boombewonende vleermuizen bomen staan. Hetzelfde geldt voor bossen, bosranden, lanen en parken omdat ze dienen als vliegrouete en jachtterrein. Voorkom daarnaast het verlichten van de bomen en het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de rosse vleermuis en de watervleermuis de kennisdocumenten op de website van BIJ12.

Bruine kikker

Beschrijving leefgebied:

De bruine kikker is een amfibie en leeft o.a. in sloten, poelen, vennen en tuin- en stadsvijvers. De soort leeft zowel in het water maar vaker nog op het land. De bruine kikker heeft een voorkeur voor water waar weinig of geen vis zit.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht; zorg daarom voor kleine oppervlaktewateren met weinig of geen vis zodat de larven van de bruine kikker niet worden opgegeten. Een deel van de dieren verblijft ook na de voortplanting in of bij het water. Laat daarom, ook in het kader van de zorgplicht, verwijderde modder en planten 24 uur op de oevers liggen zodat de bruine kikkers eruit kunnen kruipen.

Aanvraagdatum : 19-01-2024

Rapportnummer : 20241

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator 2023
2. Toelichting kansenkaarten beschermde soorten 2022

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is vastgelegd dat iedere Nederlander zorg draagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met de soorten uit de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en de Wnb. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenkaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket of neem contact op met uw gemeente.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 19-01-2024

Rapportnummer : 20241

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenskaart versienummer 1 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Boombewonende vleermuizen

- Boombewonende vleermuizen
- Kansenskaart versienummer 1 24-03-2023

Rugstreeppad

- Epidalea calamita
- Kansenskaart versienummer 1 30-11-2022

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Haas

- Lepus europaeus
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Veldmuis

- Microtus arvalis
- Kansenskaart versienummer 1 29-11-2022

Gewone pad

- Bufo bufo
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Bruine kikker

- Rana temporaria
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Kleine watersalamander

- Lissotriton vulgaris
- Kansenskaart versienummer 1 28-11-2022

Ringslang

- Natrix helvetica
- Kansenskaart versienummer 1 02-12-2022

Bunzing

- Mustela putorius
- Kansenskaart versienummer 1 29-11-2022

Hermelijn

- Mustela erminea
- Kansenskaart versienummer 1 01-12-2022

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 5/2/2024 3:21:31 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 006. RE: Tijdelijke woningen

Yes, dat bedoelde ik 😊

Dank alvast!
Grt
5.1.2e .

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 17:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen

Goeiemiddag 5.1.2e ,

Ik ga onderstaand verzoek oppakken. Bij het punt archeologie vraag je of ik de onderzoeken wil voorleggen aan de erfgoedadviseur. Deze adviseurs houden zich voornamelijk bezig met monumenten binnen ons werkgebied. Uit jouw mail maak ik echter op dat het hier gaat om een beoordeling van de noodzaak tot meer archeologisch onderzoek. Klopt dit? Zo ja, dan zal ik de onderzoeken voorleggen aan één van onze archeologen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen

Ik ben als RO-adviseur betrokken bij het project Tijdelijke woningen evenemententerrein Bodegraven. Het project ziet op de realisatie van 40 flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen (zie bijgevoegd VO inrichtingsplan als bijlage), beide voor maximaal 15 jaar. Daarvoor zullen evenementen die werden georganiseerd op dit terrein (en volgens mij was dat alleen de vakantiespelen (1 week huttenbouw in de zomer) en Baas-Pop, worden verplaatst naar de terreinen net ten noorden van de Moskee (zie onderstaande afbeelding, groen is tijdelijke woningen/ww standplaatsen, rood is nieuwe evenemententerreinen).



Door 5.1.2e is begin dit jaar een quickscan ROM uitgevoerd (ook als bijlage). Daar zijn inmiddels al wat vervolgonderzoeken op gevolgd. Graag zouden we op een enkel onderdeel nog nader advies krijgen van de ODMH

Er wordt een zogenoemde BOPA voorbereid voor (in eerste instantie) afwijken gebruik/regels van het Omgevingsplan. De hierna te noemen onderzoeken zullen worden verwerkt in de motivering van de BOPA.

1. Archeologie: Er zijn twee onderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving (zie bijlagen). Zou jij die aan de erfgoed-adviseur van de odmh willen voorleggen met de vraag of aanvullend onderzoek naar de onderhavige locatie moet worden uitgevoerd of dat, op basis van de conclusies uit de onderzoeken, een nieuw onderzoek achterwege kan blijven? NB in de rood omkaderde gebieden vinden m.i. geen grondroeringen plaats.
2. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai: 5.1.2e voert momenteel akoestisch onderzoek uit.
3. Akoestisch onderzoek industriellawaai: als ik het goed heb begrepen, beoordeelt 5.1.2e de consequenties voor de verplaatsing van de evenementen. Zou jij de svz willen nagaan?
4. Externe Veiligheid: ik begrijp de QuickScan ROM zo dat de wij de motivering van het besluit laten uitwerken aan de hand van de EV-visie en die afstemmen met de veiligheidsregio. Of zijn er nog berekeningen oid noodzakelijk (wellicht kan 5.1.2e hier nog iets over zeggen)?
5. Ecologie: ik zal Watersnip vragen om een quickscan uit te voeren.
6. Aanmeldnotitie MER; kan de odmh die opstellen (5.1.2e stelde die voorheen vaker op)?

Verneem graag. Voor afstemming ben ik bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@introview.nl>
Sent: 6/6/2024 10:36:02 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 008. RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Hallo 5.1.2e,

Bedankt voor dit tussenbericht. Ik wacht geduldig af!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 6 juni 2024 12:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Hallo 5.1.2e,

We zijn je niet vergeten. Er is echter wat onduidelijkheid over de vraag wie verantwoordelijk is/wordt voor de voorbereiding van het planologische proces en de daarbij behorende kosten. 5.1.2e is hierover in overleg met 5.1.2e. We komen hier binnenkort bij je op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>
Verzonden: maandag 29 april 2024 15:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij treffen jullie mijn offerte aan voor het verzorgen van een goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. het oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen in de sociale huursector voor starters, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein aan de Burgemeester Kremmerweg in Bodegraven als onderdeel van de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning. Ik hoop hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 25 april 2024 15:53

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Situatietekening evenemententerrein, Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je zoals afgesproken een schetsontwerp (zie document '3 Variant B2 Hofje...') van het toenmalige idee.

Momenteel werken we dat schetsontwerp uit naar een VO, zie ook bijlage. Deze heb ik vanmiddag op het scherm laten zien, maar is nog wel vertrouwelijk.

Je offerte ontvangen we graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 - 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 6/11/2024 9:46:32 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 009. RE: Tijdelijke woningen

Goedemiddag 5.1.2e,

Het duurde even voordat ik de antwoorden op alle openstaande vragen had verzameld. Zie hieronder per punt onze reactie:

1. De archeologische onderzoeken zijn beoordeeld en akkoord (zie bijlage).
2. Voor het onderdeel wegverkeerslawaaï hebben jullie direct contact met 5.1.2e.
3. Voor het onderdeel industrielawaai is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de nieuwe locatie van het evenemententerrein (zie bijlage). Wij adviseren om een onderbouwing met voorschriften toe te passen.
4. Voor de ruimtelijke onderbouwing zijn vanuit het aspect EV geen berekeningen o.i.d. noodzakelijk.
5. Wanneer het ecologisch onderzoek gereed is, kan je die aan ons voorleggen.
6. Wij kunnen inderdaad de aanmeldnotitie opstellen. Aanbevolen wordt om dit pas op te pakken zodra het plan zo goed als rond is en de noodzakelijke onderzoeken zijn afgerond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hallo 5.1.2e.

Ik ben als RO-adviseur betrokken bij het project Tijdelijke woningen evenemententerrein Bodegraven. Het project ziet op de realisatie van 40 flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen (zie bijgevoegd VO inrichtingsplan als bijlage), beide voor maximaal 15 jaar. Daarvoor zullen evenementen die werden georganiseerd op dit terrein (en volgens mij was dat alleen de vakantiespelen (1 week huttenbouw in de zomer) en Baas-Pop, worden verplaatst naar de terreinen net ten noorden van de Moskee (zie onderstaande afbeelding, groen is tijdelijke woningen/ww standplaatsen, rood is nieuwe evenemententerreinen).



Door 5.1.2e is begin dit jaar een quickscan ROM uitgevoerd (ook als bijlage). Daar zijn inmiddels al wat vervolgonderzoeken op gevolgd. Graag zouden we op een enkel onderdeel nog nader advies krijgen van de ODMH

Er wordt een zogenoemde BOPA voorbereid voor (in eerste instantie) afwijken gebruik/regels van het Omgevingsplan. De hierna te noemen onderzoeken zullen worden verwerkt in de motivering van de BOPA.

1. Archeologie: Er zijn twee onderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving (zie bijlagen). Zou jij die aan de erfgoed-adviseur van de odmh willen voorleggen met de vraag of aanvullend onderzoek naar de onderhavige locatie moet worden uitgevoerd of dat, op basis van de conclusies uit de onderzoeken, een nieuw onderzoek achterwege kan blijven? NB in de rood omkaderde gebieden vinden m.i. geen grondroeringen plaats.
2. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai: 5.1.2e voert momenteel akoestisch onderzoek uit.
3. Akoestisch onderzoek industriellawaai: als ik het goed heb begrepen, beoordeelt 5.1.2e de consequenties voor de verplaatsing van de evenementen. Zou jij de svz willen nagaan?
4. Externe Veiligheid: ik begrijp de QuickScan ROM zo dat de wij de motivering van het besluit laten uitwerken aan de hand van de EV-visie en die afstemmen met de veiligheidsregio. Of zijn er nog berekeningen oid noodzakelijk (wellicht kan 5.1.2e hier nog iets over zeggen)?
5. Ecologie: ik zal Watersnip vragen om een quickscan uit te voeren.
6. Aanmeldnotitie MER; kan de odmh die opstellen (5.1.2e stelde die voorheen vaker op)?

Verneem graag. Voor afstemming ben ik bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Aan

CC

Van

Betreft Advies archeologie tijdelijke woningen evenemententerrein
Bodegraven

Kenmerk 2024-00010114

Datum 21 mei 2024

Verzonden d.d. n.v.t.

Bijlage(n)

Aanleiding: Op drie locaties langs de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven gaan ontwikkelingen plaatsvinden (zie onderstaande kaart).



Binnen de twee rode vlakken vinden geen grondroerende werkzaamheden plaats. In het groene vlak komen 10 standplaatsen voor woonwagens (zuidelijke helft) en 40 flexwoningen. Deze woningen blijven 15 jaar staan.

Archeologisch onderzoeken: het groene vlak/plangebied ligt tussen twee archeologische onderzoeken ingeklemd. Voor de bouw van een moskee is in 2010 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3490, juni 2010). De boringen van dit onderzoek vallen voor een klein deel samen met het groene plangebied. Voor de uitbreiding van het kerkhof is eveneens een booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3773, april 2011). Boringen van dit onderzoek grenzen direct aan de oostzijde van het groene plangebied.

Het plangebied valt in een zone waarvoor een algemene archeologische verwachting geldt op het voorkomen van sporen van bewoning vanaf de Romeinse tijd tot en met de Middeleeuwen. Aangezien het plangebied aan de noordoever van de Oude Rijn valt, zullen er strikt genomen geen sporen van Romeinen te verwachten zijn. De Rijn was immers de noordgrens van het Romeinse rijk. Wel kunnen er sporen van bewoning verwacht worden van na de val van het Romeinse rijk.

Eventueel aanwezige sporen worden met name verwacht op de hoger (en droger) gelegen oevers van de Oude Rijn. Beide reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de oeverafzettingen ten zuiden van het plangebied liggen. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat uit zware klei, zogenaamde komafzettingen. Deze afzettingen waren in het verleden te nat om op te wonen. Bij de uitgevoerde onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten. Omdat het plangebied grenst aan (en voor een deel overlapt met) deze onderzoeken, kan de algemene hoge archeologische verwachting naar laag bijgesteld worden.

De laatste 10 jaar zijn heel veel historische kaarten online beschikbaar gekomen (die bij de onderzoeken uit 2010 en 2011 niet geraadpleegd zijn). Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (vanaf 1650) worden er geen resten van historische bebouwing verwacht.

Conclusie en advies archeologie: De reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de algemeen hoge archeologische verwachting voor het plangebied naar laag bijgesteld kan worden. De kans is dus klein dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Voor de ontwikkeling van de woonwagenlocatie en flexwoningen wordt daarom geen archeologisch onderzoek geadviseerd.

Uitgevoerde onderzoeken:

Feiken, H, 2011: Plangebied Noordzijde, Vredenhof, gemeente Bodegraven-Reeuwijk; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek. RAAP-Notitie 3773.

Warning, S, 2010: Plangebied Burgemeester Kremerweg, moskee Bodegraven, gemeente Bodegraven; archeologisch onderzoek: een bureau- en inventariserend onderzoek. RAAP-Notitie 3490.

Beoordeling geluid

Aan

Van

Betreft Ruimtelijke onderbouwing geluid m.b.t. verplaatsing
evenemententerrein

Kenmerk 2024-00010114

Datum 30 mei 2024

Op verzoek van het team ROM, Ecologie en Externe Veiligheid heeft het team Geluid & Lucht met betrekking tot het aspect geluid een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor de verplaatsing van het evenemententerrein aan de Burgemeester Kremerweg naar de terreinen ten noorden van de Moskee. Het project ziet op de realisatie van 40 flexwoningen en 10 woonwagendplaatsen, beide voor maximaal 15 jaar.

Advies

Wij adviseren om onderstaande ruimtelijke onderbouwing met voorschriften toe te passen bij de realisering van het nieuwe evenemententerrein.

Geluid

Wettelijk kader

Geluid kan de leefkwaliteit van een locatie sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Hoewel met betrekking tot het aspect geluid tijdens evenementen diverse beleidskaders en meerdere wetten, regels en verordeningen van toepassing zijn, wordt veelal geen specifieke onderbouwing voor de geluidsaspecten gegeven. Daarom is met name aansluiting gezocht bij de nota 'Evenementen met een luidruchtig karakter' van de inspectie Milieuhygiëne Limburg (de Nota Limburg). Uitgangspunt van de Nota Limburg voor de normstelling is de bescherming van de binnenruimte van geluidsgevoelige objecten tegen geluidshinder. Daarbij dient in een woning, bij gesloten ramen en deuren, een normaal gesprek mogelijk te zijn. Gedurende de dag- en avondperiode mag het geluidsniveau ten gevolge van een evenement in de woning daarom niet hoger zijn dan 50 dB(A). Gedurende de nachtperiode speelt niet alleen de spraakverstaanbaarheid een rol, maar is ook het wel of niet kunnen slapen een belangrijk toetsingscriterium. Gezien de aard van het geluid (herkenbaarheid van teksten bij muziek en/of het ritme) ondervinden veel mensen reeds bij een geringe verstaanbaarheid van het geluid slaapproblemen.

Situering nieuwe evenemententerreinen aan de Burgemeester Kremerweg

In de huidige situatie ligt het evenemententerrein ^{5.1.2e} ten oosten van de Burgemeester Kremerweg en ten zuiden van de Moskee op circa 70 meter afstand van woningen. De nieuwe evenemententerreinen ^{5.1.2e} liggen ten noorden van de Moskee en beide op circa 80 meter afstand van woningen. Zie ook onderstaande figuur 1 waar de evenemententerreinen zijn gesitueerd langs de Burgemeester Kremerweg.



Figuur 1 Situering evenemententerreinen, in het groen de huidige en in het rood de nieuwe

Toetsing geluidsniveaus

Voor de toetsing van de relevante evenementen op het evenemententerrein, is gebruik gemaakt van geluidsmetingen van de Vakantiespelen en Baaspop bij voorgaande edities. Tijdens Baaspop in 2023 zijn geluidsniveaus van ten hoogste 71 dB(A) en 89 dB(C) op de gevel van woningen gemeten. Tijdens de Vakantiespelen in 2023 zijn geluidsniveaus van ten hoogste 70 dB(A) en 87 dB(C) op de gevel van woningen gemeten.

De woningen in de directe omgeving zijn gebouwd in de jaren 90. Daarmee kan uitgegaan worden van een minimale geluidswering van de woningen van 20 dB. Doordat de nieuwe evenemententerrein op een (iets) grotere afstand komt te liggen kan uitgegaan worden van de gemeten geluidsniveaus bij deze evenementen. Hierbij is uitgegaan dat de richting van het muziekgeluid op de evenemententerreinen van de omliggende woningen af gericht moeten zijn.

Met de Vakantiespelen en het muziekevenement Baaspop op de nieuwe evenemententerreinen treedt een geluidsbelasting op van ten hoogste 70 dB(A) en 88 dB(C) op de gevel van woningen. De toename in afstand tot de woningen zorgt voor een extra afname van het geluid van 1 dB. Dit resulteert, rekening houdend met de geluidswering van de gevels van omliggende woningen, tot een binnengeluidsniveau van ten hoogste 50 dB(A) en 68 dB(C) voor de omliggende woningen. Hiermee wordt voldaan aan het toelaatbare binnengeluidsniveau van 50 dB(A) uit de nota Limburg.

Geluidseisen voor evenementen

Om geluidshinder van evenementen op het nieuwe evenemententerrein te beperken, dient het aantal evenementen te worden gelimiteerd. Hiervoor is aansluiting gezocht bij jurisprudentie. In het algemeen wordt toegestaan dat de standaardgrenswaarden maximaal 12 keer per kalenderjaar voor bepaalde typen activiteiten worden overschreden. Op het nieuwe evenemententerrein wordt 8 dagen per

kalenderjaar de mogelijkheid gegeven om een evenement te organiseren. De Vakantiespelen vindt 6 dagen plaats en Baaspop 2 dagen. Dit betekent dat het binnengeluidsniveau van omliggende woningen ten hoogste 50 dB(A) mag bedragen in de dag- en avondperiode. Om hieraan te kunnen voldoen is het noodzakelijk dat de richting van het muziekgeluid van de evenementen van de woningen af gericht moet zijn. In de voorschriften wordt het geluidsniveau in een dB(A)- en een dB(C)-waarde vastgelegd. Het geluidsniveau in dB(A) geeft de sterkte van het geluid voor de gevoeligheid van het menselijk oor weer. Het geluidsniveau in dB(C) is bedoeld om hinder door dreunende bassen (lagere tonen) in het muziekgeluid te beperken. Hierdoor wordt het binnengeluidsniveau van 50 dB(A) geborgd. De geluidsniveaus ter plaatse van woningen in de voorschriften wijken af van de geluidsniveaus op de gevels van woningen. Dit komt omdat de gevelreflectie in de geluidsnorm is verdisconteerd.

Conclusie en advies

Uit de geluidsmetingen van de evenementen uit voorgaande jaren blijkt dat het binnengeluidsniveau aan de 50 dB(A) kan voldoen. Bij 8 evenementendagen per jaar kan worden gesproken van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ten aanzien van geluid. In de voorschriften worden het aantal evenementendagen, het geluidsniveau en de tijden opgenomen om te waarborgen dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Voorschriften evenementen op de evenementenlocatie Burgemeester Kremerweg ten noorden van de Moskee

1. Bij evenementen op de evenementenlocatie Burgemeester Kremerweg ten noorden van de Moskee gelegen op de kadastrale percelen ^{5.1.2e} is het ten gehore brengen van muziekgeluid met het Ultra Bass Spectrum en het Standaard Housemuziek Spectrum niet toegestaan.
2. Het gebruik van meerdere podia tegelijkertijd voor het ten gehore brengen van muziekgeluid is niet toegestaan. Wel is het mogelijk om podia na elkaar te gebruiken.
3. De richting van het omroep- en muziekgeluid moet van de woningen af gericht worden.
4. Jaarlijks zijn 8 evenementendagen per kalenderjaar toegestaan.
5. Voor de gevels van de omliggende woningen mogen de over 2 minuten gemeten gemiddelde geluidsniveaus (L_{Aeq}) en (L_{Ceq}) vanwege omroep- en muziekgeluid tijdens het evenement niet meer bedragen dan 73 dB(A) en 88 dB(C);
6. De eindtijd van het evenement bedraagt 23:00 uur en 24:00 uur op dagen waarop een vrije dag volgt.
7. De in de voorschriften genoemde geluidsnormen gelden op een meethoogte van 1,5 meter boven het plaatselijke maaiveld.
8. Metingen moeten uitgevoerd worden volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999. Hierbij worden de toeslag voor muziekgeluid, de bedrijfsduurcorrectie, de gevelcorrectie en de meteocorrectie buiten beschouwing gelaten;

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 8

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/13/2024 8:54:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 010. RE: Tijdelijke woningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het overzicht! Dit lijkt de goede kant op te gaan.

Er zijn nog enkele ontwikkelingen die tussen Mozaiek en Gemeente worden uitgewerkt, daarna kunnen we de ETFAL laten opstellen. T.a.v. punt 3 zullen wij bij het opstellen van de omgevingsvergunning nog contact hebben met de ODMH over de exacte formulering van de voorschriften.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen

Goedemiddag 5.1.2e,

Het duurde even voordat ik de antwoorden op alle openstaande vragen had verzameld. Zie hieronder per punt onze reactie:

1. De archeologische onderzoeken zijn beoordeeld en akkoord (zie bijlage).
2. Voor het onderdeel wegverkeerslawaaï hebben jullie direct contact met 5.1.2e.
3. Voor het onderdeel industrielawaai is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de nieuwe locatie van het evenemententerrein (zie bijlage). Wij adviseren om een onderbouwing met voorschriften toe te passen.
4. Voor de ruimtelijke onderbouwing zijn vanuit het aspect EV geen berekeningen o.i.d. noodzakelijk.
5. Wanneer het ecologisch onderzoek gereed is, kan je die aan ons voorleggen.
6. Wij kunnen inderdaad de aanmeldnotitie opstellen. Aanbevolen wordt om dit pas op te pakken zodra het plan zo goed als rond is en de noodzakelijke onderzoeken zijn afgerond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 2 mei 2024 16:59

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>

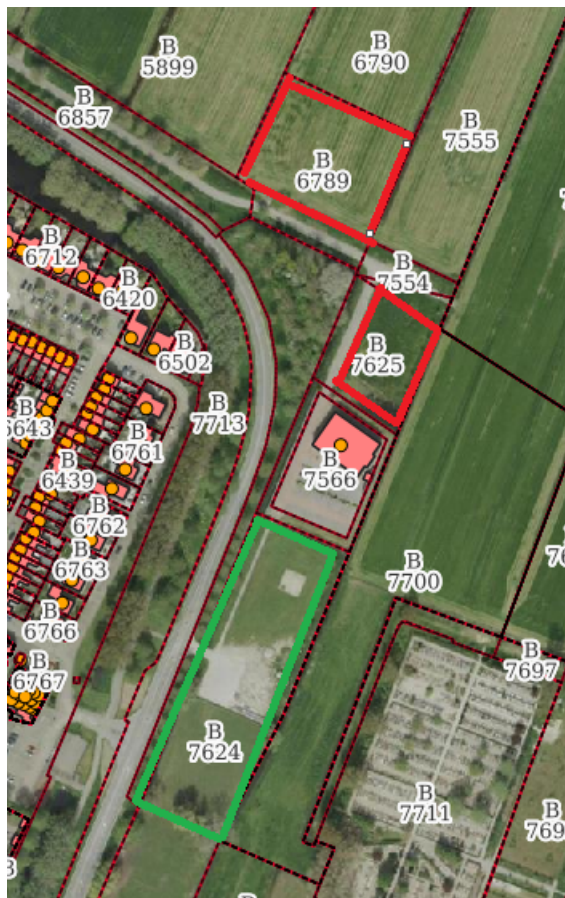
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Tijdelijke woningen

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hallo 5.1.2e .

Ik ben als RO-adviseur betrokken bij het project Tijdelijke woningen evenemententerrein Bodegraven. Het project ziet op de realisatie van 40 flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen (zie bijgevoegd VO inrichtingsplan als bijlage), beide voor maximaal 15 jaar. Daarvoor zullen evenementen die werden georganiseerd op dit terrein (en volgens mij was dat alleen de vakantiespelen (1 week huttenbouw in de zomer) en Baas-Pop, worden verplaatst naar de terreinen net ten noorden van de Moskee (zie onderstaande afbeelding, groen is tijdelijke woningen/ww standplaatsen, rood is nieuwe evenemententerreinen).



Door 5.1.2e is begin dit jaar een quickscan ROM uitgevoerd (ook als bijlage). Daar zijn inmiddels al wat vervolgonderzoeken op gevolgd. Graag zouden we op een enkel onderdeel nog nader advies krijgen van de ODMH

Er wordt een zogenoemde BOPA voorbereid voor (in eerste instantie) afwijken gebruik/regels van het Omgevingsplan. De hierna te noemen onderzoeken zullen worden verwerkt in de motivering van de BOPA.

1. Archeologie: Er zijn twee onderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving (zie bijlagen). Zou jij die aan de erfgoed-adviseur van de odmh willen voorleggen met de vraag of aanvullend onderzoek naar de

onderhavige locatie moet worden uitgevoerd of dat, op basis van de conclusies uit de onderzoeken, een nieuw onderzoek achterwege kan blijven? NB in de rood omkaderde gebieden vinden m.i. geen grondroeringen plaats.

2. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï: 5.1.2e voert momenteel akoestisch onderzoek uit.
3. Akoestisch onderzoek industrielawaai: als ik het goed heb begrepen, beoordeelt 5.1.2e de consequenties voor de verplaatsing van de evenementen. Zou jij de svz willen nagaan?
4. Externe Veiligheid: ik begrijp de QuickScan ROM zo dat de wij de motivering van het besluit laten uitwerken aan de hand van de EV-visie en die afstemmen met de veiligheidsregio. Of zijn er nog berekeningen oïd noodzakelijk (wellicht kan 5.1.2e hier nog iets over zeggen)?
5. Ecologie: ik zal Watersnip vragen om een quickscan uit te voeren.
6. Aanmeldnotitie MER; kan de odmh die opstellen (5.1.2e stelde die voorheen vaker op)?

Verneem graag. Voor afstemming ben ik bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel: (0172) 522 522

Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 6/14/2024 10:42:34 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 011. RE: Vervolg vragen over bodemonderzoek evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Net heb ik gekeken naar de boringen die het meest westelijk staan aan de rand bij het talud (38-07, 10, 13, 16, 19, 22 en 23) die van minimaal 1.0 meter tot maximaal 2 meter zijn doorgezet. Daar zie je klei met soms in de ondergrond zand met puinhoudend materiaal.

Ik kan niet garanderen dat het talud vrij is gesteld van sterk verhoogde loodconcentraties. Dan zouden we middels 3 individuele boringen een analyse moeten laten doen om te zien wat de gehalten zijn. Een rapport is niet nodig. Maar dan weten we meer en zitten we gelijk lager dan de kleilaag.

In 2010 is het terrein aan de zuidzijde van de moskee ook onderzocht en zijn ook slechts lichte verontreinigingen t.o.v. de huidige achtergrondwaarde aangetoond aan zware metalen. Lood kwam toen niet verhoogd voor op dit terrein. De verontreinigingen met lood kwamen zuidelijker voor en die zijn deels gesaneerd.



Bij lichte verontreinigingen met lood t.o.v. de achtergrondwaarde zijn geen risico's.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 14 juni 2024 10:14
Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Vervolg vragen over bodemonderzoek evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Gezondheid is natuurlijk een belangrijk onderwerp en dit moeten we duidelijk communiceren. Over punt 2. Ze hebben tot 1 meter diep geboord. Dat is dus de aangebrachte grondlaag. Als die grondlaag niet op het talud is aangebracht, blijft je conclusie dat er geen gezondheidsrisico's voor kinderen zijn hetzelfde? Of is die grond onder de 1m grondlaag meer verontreinigd (met lood)? Daarnaast schrijf je dat er sprake is van een lichte verontreiniging van lood en daarna dat er risico bestaat wanneer lood verhoogd is ten opzichte van de interventiewaarde. Is van dit laatste nu sprake of niet? Ik heb hieronder een kort antwoord richting omwonenden gemaakt. Zou je svp willen meelesen en willen aanvullen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

7	Taluds	Gevraagd wordt of er rekening gehouden wordt met de vervuiling in de sloten? De aanvullende grondlaag ligt alleen op het vlakke deel en niet op het talud. Wordt eraan geacht dat kinderen in deze vervuilde slootkant kunnen spelen en dus ook met het vervuilde water in aanraking komen? Gaat de gemeente beschoeiing toevoegen om de vervuilde grond in de sloot te houden?	Uit uitvoerig bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van een zeer licht verhoogde waarden in de bodem en het grondwater. In het verleden is voor de zekerheid een grondlaag aangebracht. We houden er rekening mee dat dit niet geheel is gebeurd op de taluds. De ODMH heeft aangegeven dat deze licht verhoogde waarden geen gezondheidsrisico's voor eventueel spelende kinderen.
---	--------	---	--

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: maandag 10 juni 2024 13:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Vervolg vragen over bodemonderzoek evenemententerrein Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Bij lichte verontreinigingen ten opzichte van de achtergrondwaarden zijn er geen humane risico's voor de mens en dus ook niet voor spelende kinderen. Indien lood verhoogd is ten opzichte van de interventiewaarde, moet een risico-analyse gebeuren en dient rekening te worden gehouden met kinderen onder de 6 jaar vanwege de mogelijke IQ vermindering. Met betrekking tot het talud heb ik verschillende rapporten vanaf 2010 doorgenomen maar kom niet tegen dat ze grond hebben aangebracht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 10 juni 2024 12:37

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vervolg vragen over bodemonderzoek evenemententerrein Bodegraven
5.1.2e,

Bedankt voor deze info.

Ik heb nog een vraag over je antwoord bij 2. Je geeft aan dat er sprake is van een lichte verontreiniging. Wat houdt dat in voor het gezondheidsrisico voor kinderen als zij (bijv. met hun handen) in contact komen met die licht verontreinigde grond of water? Is bekend of er in het talud ook een grondlaag is aangebracht?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: maandag 10 juni 2024 12:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Vervolg vragen over bodemonderzoek evenemententerrein Bodegraven

Goedemorgen 5.1.2e,

4.1.4

2 Met betrekking tot het aangegeven stuk van de ontwikkelingslocatie kunnen wij aangeven dat uit het onderzoek blijkt dat slechts lichte overschrijdingen me lood, zink, kwik, nikkel, minerale olie, PAK en PCB voorkomen ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Enkele monsters zijn tot 1 meter diep doorgezet en daar waren ook slechts lichte overschrijdingen ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Het is onbekend wat de waterbodemkwaliteit is, maar gezien de huidige concentraties en het immobiele gedrag van de stoffen is het niet te verwachten dat de waterbodem sterk verontreinigd is.

Het grondwater is licht verontreinigd, dus het is niet te verwachten dat er sprake is van een verspreiding met sterke mobiele verontreinigingen naar de waterbodem.

P.S. Overigens is bij mij geen waterbodemonderzoek bekend.

Mocht je nog vragen hebben, dan verneem dat nog even van je 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 6 juni 2024 14:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Vervolg vragen over bodemonderzoek evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e,

We zijn weer wat verder in het project en hebben 2 vervolgvraagjes:

4.1.4

2. Kan jij svp een kort antwoordje dichtten op onderstaande vraag, die gesteld is tijdens een bewonersavond. Het gaat er met name even over of het voor kinderen veilig genoeg is. Het gaat om het perceel ten zuiden van de moskee waar de flexwoningen en woonwagenstandplaatsen komen (zie 1 en 2 op afbeelding). Ik mag er dan een mooi antwoordje van.

Alvast bedankt weer!

Bewonersvraag:

Gevraagd wordt of er rekening gehouden wordt met de vervuiling in de sloten? De aanvullende grondlaag ligt alleen op het vlakke deel en niet op het talud. Wordt eraan geacht dat kinderen in deze vervuilde slootkant kunnen spelen en dus ook met het vervuilde water in aanraking komen? Gaat de gemeente beschoeiing toevoegen om de vervuilde grond in de sloot te houden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@introview.nl>
Sent: 7/5/2024 7:49:28 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 012. RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagengewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Hierbij tref je de aangepaste offerte aan, waarin onderstaande punten zijn verwerkt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstreking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 4 juli 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagengewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Hallo 5.1.2e,

Zou jij de offerte van 29 april jl. nog een keer aan ons willen sturen met daarin de nieuwe datum van verzending?
Zou je ook de datum van 25 april in de eerste zin, willen verwijderen? Dan kunnen we op basis daarvan opdracht verlenen en later intern de kosten verrekenen.

Dank voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>
Verzonden: maandag 29 april 2024 15:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij treffen jullie mijn offerte aan voor het verzorgen van een goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. het oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen in de sociale huursector voor starters, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein aan de Burgemeester Kremmerweg in Bodegraven als onderdeel van de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning. Ik hoop hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 25 april 2024 15:53

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Situatietekening evenemententerrein, Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je zoals afgesproken een schetsontwerp (zie document '3 Variant B2 Hofje...') van het toenmalige idee.

Momenteel werken we dat schetsontwerp uit naar een VO, zie ook bijlage. Deze heb ik vanmiddag op het scherm laten zien, maar is nog wel vertrouwelijk.

Je offerte ontvangen we graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aan: Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Waddinxveen, 5 juli 2024

Onderwerp: offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving t.b.v. herontwikkeling
evenemententerrein Bodegraven met a. circa 40 woningen voor starters, b. 10
woonwagenstandplaatsen en c. verplaatsen evenemententerrein
Bijlage(n): 2

Geacht college,

U heeft mij gevraagd om een offerte uit te brengen voor het verzorgen van een goede onderbouwing fysieke leefomgeving om op het evenemententerrein in Bodegraven aan de Burgemeester Kremerweg een (tijdelijke) woningbouwontwikkeling mogelijk te maken bestaande uit circa 40 starterswoningen in de sociale huursector en 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners. Ten behoeve hiervan is een verplaatsing van het evenemententerrein nodig.

U bent voornemens om hieraan medewerking te verlenen door middel van een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Als onderdeel hiervan is een goede onderbouwing fysieke leefomgeving nodig, omdat de planontwikkelingen in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan (vanaf 1 januari 2024 omgevingsplan van rechtswege genoemd). Graag voldoe ik aan uw verzoek.

Uitgangspunten

De (tijdelijke) woningbouwontwikkeling en 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners zijn gesitueerd ten zuiden van de moskee aan de Burgemeester Kremerweg 20 in Bodegraven. Voor deze locatie gelden de volgende bestemmingsplannen (omgevingsplan van rechtswege):

- a. Bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde', waarin de gronden zijn bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'.
- b. Bestemmingsplan 'Buitengebied Noord', waarin de gronden ten zuiden van het bestemmingsplan als genoemd onder a. zijn bestemd voor 'Agrarisch met waarden'.

De verplaatsing van het evenemententerrein is ten noorden van de moskee gepland. Hiervoor geldt eveneens het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' met de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

De gevraagde planontwikkelingen zijn in strijd is met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet is het verboden om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. Van het omgevingsplan kan worden afgeweken, door middel van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). Een BOPA kan verleend worden als sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zo volgt uit artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Om medewerking te kunnen verlenen aan het oprichten van circa 40 (tijdelijke) woningen voor starters in de sociale huursector, 10 woonwagendplaatsen en het verplaatsen van het evenemententerrein dient op grond van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit algemeen) te worden aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In verband hiermede is een goede onderbouwing fysieke leefomgeving noodzakelijk als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten wonen met bijbehorende (parkeer)voorzieningen en evenementen.

Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat u aan te leveren bouw- en situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie. De door u vastgestelde uitgangspunten en randvoorwaarden zullen mede als leidraad dienen voor de onderbouwing.

Plan van Aanpak

Startoverleg

Na opdrachtverlening zal op verzoek een startoverleg met u kunnen plaatsvinden. Eventueel openstaande vragen en aanvullende (achtergrond)informatie komen tijdens dit startoverleg aan bod. Ook dient het startoverleg om inzicht te verschaffen in de benodigde (aanvullende) onderzoeken, die ik desgewenst voor u kan verzorgen. De planning wordt tijdens het startoverleg nader geconcretiseerd.

Inventarisatie

In deze fase wordt bekeken of er voldoende informatie beschikbaar is om de voorgestane ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving goed te kunnen onderbouwen. Hierbij zal ik onder meer relevante beleidskaders als leidraad nemen.

Opstellen goede onderbouwing fysieke leefomgeving

De onderbouwing van de beoogde planontwikkelingen zal voldoen aan de algemene beoordelingsregels voor een omgevingsplanactiviteit met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. Verder wordt het plan getoetst aan de instructieregels van het rijk en de provincie. De volgende hoofdstukken zullen worden beschreven in de onderbouwing:

- Inleiding, waaronder doel (project)besluit, ligging plangebied en juridisch kader;
- Planbeschrijving en uitgangspunten, zoals situatie plangebied, randvoorwaarden en uitgangspunten, ruimtelijke en functionele structuur en verkeer en parkeren;
- Beleidskader, waaronder rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid;
- Omgevingsaspecten, waarin de volgende onderwerpen aan bod komen: M.E.R., milieuzonering, geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, gezondheid, water, archeologie, cultuurhistorie en natuurwaarden.

Aangesloten wordt bij de vorm en inhoud zoals deze door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk wordt gehanteerd.

Omgevingsonderzoeken en participatie

In de onderbouwing zijn de kosten van omgevingsonderzoeken niet inbegrepen. Ik noem met name bodemonderzoek, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, onderzoek luchtkwaliteit, archeologisch onderzoek, natuurtoets en AERIUS-berekeningen om de stikstofdepositie te kunnen bepalen voor de aanleg- en gebruiksfase. U heeft aangegeven zelf zorg te dragen voor de omgevingsonderzoeken. De Watertoets maakt onderdeel uit van de onderbouwing. Als regel wordt door het hoogheemraadschap hiervoor geen afzonderlijke rapportage gevraagd.

Verder heeft u medegedeeld zelf het participatieproces met de omgeving te organiseren. De resultaten hiervan zal ik verwerken in de onderbouwing.

Te leveren producten

Op basis van de ontvangen informatie zal een *concept onderbouwing* worden opgesteld. Nadat u kennis heeft genomen van het eerste concept vindt desgewenst een overleg plaats, waarbij eventuele op- en aanmerkingen op het plan worden besproken. Dit kan in een gesprek, telefonisch of per e-mail plaatsvinden. De op- en aanmerkingen worden vervolgens door mij verwerkt in de onderbouwing. Na een laatste controle zal de aangepaste *ontwerp onderbouwing* aan u worden aangeboden, welke kan worden gebruikt voor de (in te dienen) aanvraag omgevingsvergunning. Eventueel nagekomen opmerkingen kunnen worden verwerkt in de definitieve versie ten behoeve van het starten van de reguliere procedure.

Eindproduct

Het eindproduct, de definitieve onderbouwing fysieke leefomgeving, zal in een Pdf-bestand worden aangeleverd, nadat de opmerkingen van de gemeente en Omgevingsdienst Midden-Holland zijn verwerkt. Hierna kunnen de werkzaamheden worden afgerond.

Planning

Als leidraad wordt aangehouden dat het concept binnen circa vijf weken na opdrachtverlening kan worden verleend. Ik ga er hierbij vanuit dat alle stukken betreffende het project die relevant zijn voor de werkzaamheden tijdig ter beschikking worden gesteld.

Kosten en betalingsregeling

De omschreven werkzaamheden kunnen op basis van het beschreven Plan van Aanpak tegen een vaste prijs worden uitgevoerd van € 5.1.2f - (exclusief 5% verschotten en 21% omzetbelasting, doch inclusief reiskosten). Een kostenspecificatie is opgenomen in bijgevoegd kostenoverzicht (**bijlage 1**).

Meerwerk

Meerwerk, waaronder extra overlegmomenten, wordt slechts verricht na voorafgaande akkoordverklaring door de opdrachtgever en wordt gefactureerd overeenkomstig werkelijk bestede tijd en gemaakte kosten.

Facturering

Facturering zal als volgt plaatsvinden:

70% na oplevering concept onderbouwing;

30% na oplevering ontwerp onderbouwing, waarin de ontvangen opmerkingen van gemeente en Omgevingsdienst Midden-Holland zijn verwerkt.

Leveringsvoorwaarden

Op alle leveringen en diensten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam. Deze Algemene Voorwaarden zijn voor u bijgevoegd (**bijlage 2**). De aanbieding is gedurende twee maanden geldig na dagtekening van deze brief.

Ik vertrouw erop u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan. Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft kunt u contact met mij opnemen. Wanneer u akkoord gaat met deze aanbieding verzoek ik u dit schriftelijk (per e-mail) te bevestigen.

Hoogachtend,
IntROview B.V.,

5.1.2e

Bijlage 1: kostenoverzicht

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving

concept goede onderbouwing

Inlezen stukken

Opstellen onderbouwing

Verzorgen aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Twee aanpassingsrondes (gemeente en Omgevingsdienst)

Levering PDF-bestand goede onderbouwing

Coördinatie omgevingsonderzoeken

Twee overleggen met gemeente en/of ODMH

Locatiebezoek en maken foto's

Subtotaal (excl. 5% verschotten en 21% BTW)

Ontwerp goede onderbouwing

Verwerken laatste opmerkingen gemeente en resultaten vooroverleg etc.

Levering Pdf-bestand ontwerp onderbouwing

Subtotaal (excl. 5% verschotten en 21% BTW)

Definitieve goede onderbouwing

Oplevering definitieve onderbouwing en afronden werkzaamheden

Levering Pdf-bestand ruimtelijke onderbouwing

Subtotaal (excl. 5% verschotten en 21% BTW)

TOTAAL kosten verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving

5.1.2f

STELPOSTEN

Omgevingsonderzoeken

De rekeningen worden rechtstreeks doorbelast, tenzij anders wordt overeengekomen.

De coördinatie van het verzorgen van offertes en opdrachten zijn inbegrepen.

Overige kosten optioneel (excl. 5% verschotten en 21% BTW)

Overleg per uur

Exemplaren onderbouwing per stuk

Planologisch juridische advisering per uur

Aanpassingen verbeelding (tekenaar) per uur

5.1.2f

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 7/8/2024 1:26:15 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e van" <5.1.2e@odmh.nl>
Subject: 013. RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik heb de situatie doorgenomen met 5.1.2e. Hierbij de uitwerking.

Taluds

Ten aanzien van de taluds bij het toekomstig herin te terrein (woonwagens) moet worden nagaan of er de mogelijkheid bestaat om in aanraking te komen met de geïsoleerde verontreiniging (in de ondergrond). Als het water in de sloot, zeg 80 cm onder het maaiveld (maaiveld van de leeflaag) staat, dan zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreiniging mogelijk, omdat de leeflaag dikker is (circa 1 tot 1,2 meter).

Staat het grondwaterpeil in de sloten lager dan 1 meter dan zijn er wel mogelijke risico's aanwezig omdat mogelijk een deel van de verontreiniging in het talud bij de sloot niet is afgedekt, zie ook de doorsnede A – A'. Of de doorsnede de werkelijkheid is, is afhankelijk van het grondwaterpeil in de sloot. Zie ook de 2 tekeningen uit het evaluatieverslag uit 2013, deel A en B. De tekeningen geven de hoogtes van het maaiveld weer en de onderkant van de taluds/begin oppervlaktewater.

Op zich is de bodem (perceel 7624 gedeeltelijk) voldoende onderzocht en gesaneerd en daarmee geschikt voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Echter om bovenstaande situatie in beeld te brengen bij de taluds en mogelijke risico's uit te sluiten kunnen we nog meer onderzoek doen.

Voorstel is om in de taluds (oost- en westzijde van de leeflaag) nog boringen te zetten en de grond te laten onderzoeken. Dit kan dan als aanvulling op het verkennend onderzoek worden toegevoegd. Als uit het onderzoek toch nog sterke verontreinigingen komen waarmee contact mogelijk is, dan moeten er helaas meer maatregelen worden genomen.

4.1.4

Kun je hier mee verder?

Een dergelijke situatie zoals met de taluds heb ik nog nooit eerder aan de hand gehad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
e rig xper se

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen: ma, di, wo, do

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 8 juli 2024 09:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e,

Hierbij alsnog het VO.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 16:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Eerder dit jaar heeft Unihorn bijgaand bodemonderzoek voor het evenemententerrein uitgevoerd, zie bijlage. De conclusie daarin is dat hygiënisch gezien er geen bezwaar is tegen de geplande werkzaamheden.

In de offerte was aangegeven dat de aanleiding voor het onderzoek is dat de gemeente de percelen (weiland) voor wonen en evenementen beschikbaar wil maken en tijdens het vooronderzoek informatie wordt ingewonnen over o.a. het toekomstig bodemgebruik.

Wij zouden ook graag een duidelijke conclusie willen over de vraag of de bodemkwaliteit nu ook geschikt is voor een functiewijziging naar 'Wonen', o.a. de flexwoningen en woonwagenstandplaatsen, en tijdelijk evenemententerrein, zodat die kan worden overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (tegenwoordig ETFAL) voor een BOPA. Voor het beoogde bouwplan is een VO stedenbouwkundig plan opgesteld, zie bijlage.

Zou de ODMH een notitie kunnen opstellen waarin op basis van het bodemonderzoek een heldere conclusie wordt getrokken over de geschiktheid ervan voor de functie wonen en evenementen?

Daarbij hebben we ook een tweetal concretere vragen:

1. **Taluds:** Het zuidelijk deel van het perceel 7624, thans grasland gelegen tussen het evenemententerrein en de bomenrij, is voorzien van een grondlaag. De bodem daarom bevat licht verhoogde waarden, o.a. voor metalen. In de taluds naast de sloten is maar deels een grondlaag toegevoegd (zie afbeelding), maar die worden openbare ruimte. Zijn in de taluds nog nadere (sanerende)maatregelen nodig?

4.1.4

Helaas heb ik dit niet meer met 5.1.2e kunnen afstemmen. Bij vragen of opmerkingen bel of mail gerust.

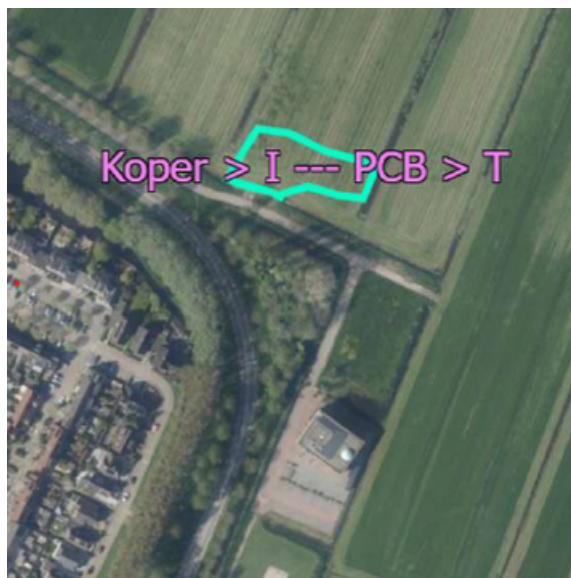
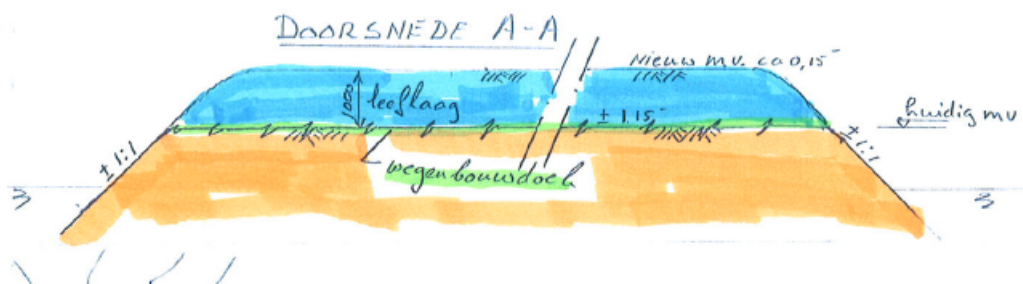
Met vriendelijke groet,

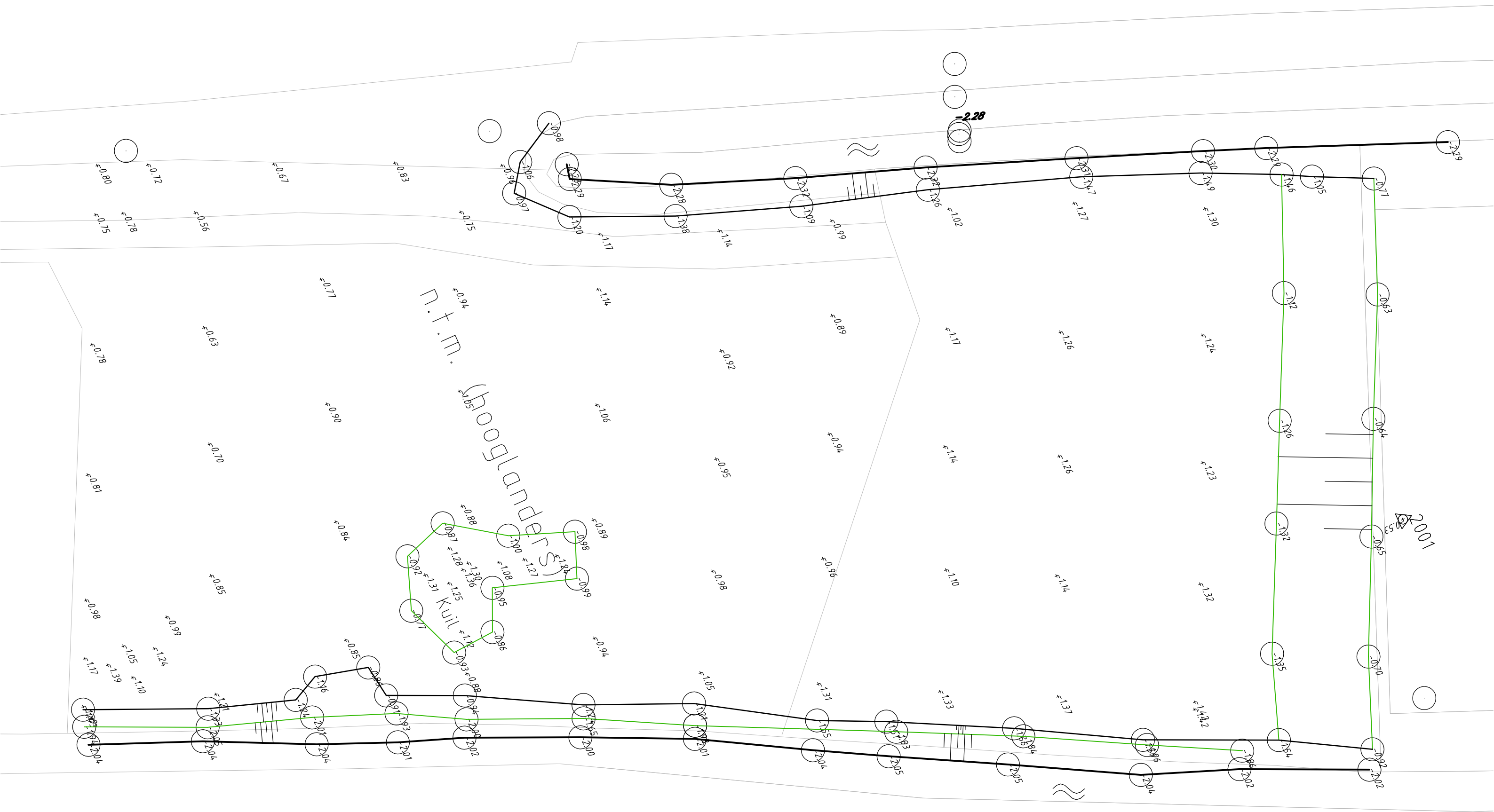
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 7/9/2024 1:14:17 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Subject: 014. RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Het is een goed idee om de taluds met hekken af te sluiten.
Mogelijk geeft dit vragen bij bewoners. Voor dat gesaneerde deel van 2000 m2 kunnen bij het talud de hekken worden geplaatst mits er maar niet wordt gegraven in de leeflaag.
Voor wat betreft het alternatief:
De met koper verontreinigde grond ter hoogte van de voormalige manege aan de noordzijde kan blijven liggen zonder te saneren. Hier is tenslotte geen sprake van wonen met tuin dus saneren is niet verplicht.
Verder is de risico-index in het Sanscritprogramma bepaald voor koper voor spelende kinderen en die komt uit op 0,02. Hierbij hebben we een hogere concentratie (700 mg/kg) gebruikt dan maximaal is bepaald.
Pas als de risicoindex 1 is moet er worden gesaneerd.
Dit betekent dat er een concentratie van 35000 mg/kg aanwezig moet zijn om verplicht te saneren vanwege humane risico's.
Maar ik begrijp dat je voor de functie van een evenemententerrein het terrein geschikt wil maken zonder dat de gebruiker in contact kan komen met de verontreiniging.
Indien jullie kiezen voor saneren om de risico's voor spelende kinderen te beperken, is het aanleggen van (open)klinkers mogelijk. Verder kan je ook ontgraven en afvoeren of het aanbrengen van een leeflaag van een meter.
Voor de leeflaagvariant zou voor een maatwerkproduct kunnen worden gekozen maar dan moet er een goede motivatie zijn waarom je afwijkt van die meter leeflaag.

Conclusie:
Het is dus niet verplicht te saneren en kan je het terrein gebruiken zoals het is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 10:05
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven
5.1.2e,
Bedankt voor je snelle reactie!
Taluds

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven
Goedemiddag 5.1.2e,

Ik heb de situatie doorgenomen met 5.1.2e. Hierbij de uitwerking.

Taluds

Ten aanzien van de taluds bij het toekomstig herin te terrein (woonwagens) moet worden nagaan of er de mogelijkheid bestaat om in aanraking te komen met de geïsoleerde verontreiniging (in de ondergrond). Als het water in de sloot, zeg 80 cm onder het maaiveld (maaiveld van de leeflaag) staat, dan zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreiniging mogelijk, omdat de leeflaag dikker is (circa 1 tot 1,2 meter). Staat het grondwaterpeil in de sloten lager dan 1 meter dan zijn er wel mogelijke risico's aanwezig omdat mogelijk een deel van de verontreiniging in het talud bij de sloot niet is afgedekt, zie ook de doorsnede A – A'. Of de doorsnede de werkelijkheid is, is afhankelijk van het grondwaterpeil in de sloot. Zie ook de 2 tekeningen uit het evaluatieverslag uit 2013, deel A en B. De tekeningen geven de hoogtes van het maaiveld weer en de onderkant van de taluds/begin oppervlaktewater.

Op zich is de bodem (perceel 7624 gedeeltelijk) voldoende onderzocht en gesaneerd en daarmee geschikt voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Echter om bovenstaande situatie in beeld te brengen bij de taluds en mogelijke risico's uit te sluiten kunnen we nog meer onderzoek doen.

Voorstel is om in de taluds (oost- en westzijde van de leeflaag) nog boringen te zetten en de grond te laten onderzoeken. Dit kan dan als aanvulling op het verkennend onderzoek worden toegevoegd. Als uit het onderzoek toch nog sterke verontreinigingen komen waarmee contact mogelijk is, dan moeten er helaas meer maatregelen worden genomen.

4.1.4

Kun je hier mee verder?

Een dergelijke situatie zoals met de taluds heb ik nog nooit eerder aan de hand gehad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 8 juli 2024 09:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e,

Hierbij alsnog het VO.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 16:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Eerder dit jaar heeft Unihorn bijgaand bodemonderzoek voor het evenemententerrein uitgevoerd, zie bijlage. De conclusie daarin is dat hygiënisch gezien er geen bezwaar is tegen de geplande werkzaamheden.

In de offerte was aangegeven dat de aanleiding voor het onderzoek is dat de gemeente de percelen (weiland) voor wonen en evenementen beschikbaar wil maken en tijdens het vooronderzoek informatie wordt ingewonnen over o.a. het toekomstig bodemgebruik.

Wij zouden ook graag een duidelijke conclusie willen over de vraag of de bodemkwaliteit nu ook geschikt is voor een functiewijziging naar 'Wonen', o.a. de flexwoningen en woonwagenstandplaatsen, en tijdelijk evenemententerrein, zodat die kan worden overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (tegenwoordig ETFAL) voor een BOPA. Voor het beoogde bouwplan is een VO stedenbouwkundig plan opgesteld, zie bijlage.

Zou de ODMH een notitie kunnen opstellen waarin op basis van het bodemonderzoek een heldere conclusie wordt getrokken over de geschiktheid ervan voor de functie wonen en evenementen?

Daarbij hebben we ook een tweetal concretere vragen:

1. **Taluds:** Het zuidelijk deel van het perceel 7624, thans grasland gelegen tussen het evenemententerrein en de bomenrij, is voorzien van een grondlaag. De bodem daarom bevat licht verhoogde waarden, o.a. voor metalen. In de taluds naast de sloten is maar deels een grondlaag toegevoegd (zie afbeelding), maar die worden openbare ruimte. Zijn in de taluds nog nadere (sanerende)maatregelen nodig?

4.1.4

Helaas heb ik dit niet meer met 5.1.2e kunnen afstemmen. Bij vragen of opmerkingen bel of mail gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

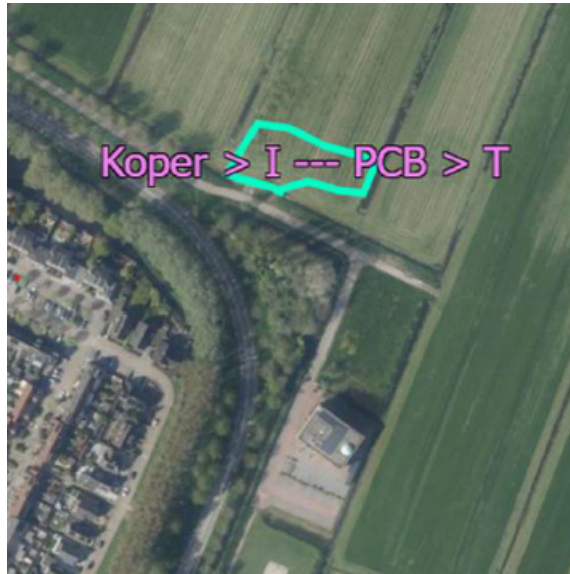
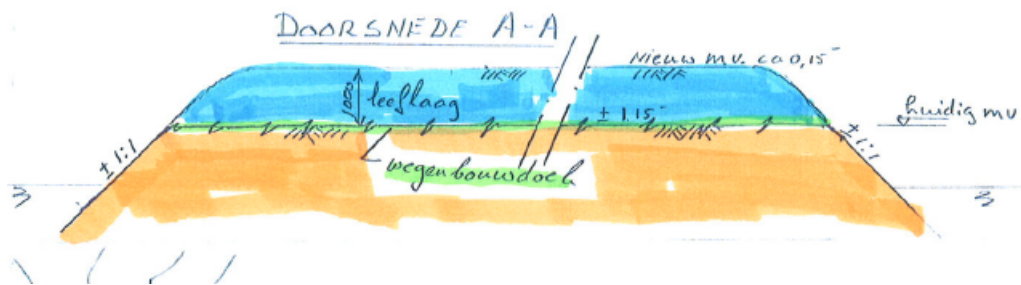
5.1.2e

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/11/2024 8:48:03 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 015. RE: Notitie geluid over tijdelijk wonen evenemententerrein

Ha 5.1.2e,

Volgens mij gelden voor lokale wegen nu hogere (Lden) waarden, maar ik weet niet zeker of deze weg ook als lokale weg kwalificeert? (omdat het een provinciale weg is). Zie mijn onderstaande aanpassingen (wijzigingen geel gemaakt of doorgehaald)

Grt
5.1.2e.

Ps. Ik zit hier geheel alleen ☹

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 12:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Notitie geluid over tijdelijk wonen evenemententerrein

5.1.2e,

Wil jij svp even meelezen voordat ik onderstaande naar 5.1.2e mail?

Groet, 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Eerder heb je voor het plan voor tijdelijk wonen op het evenemententerrein in Bodegraven bijgaande twee mails gestuurd. Voor de (nog te selecteren) bouwende partij van de flexwoningen hebben we behoefte aan een korte verhelderende notitie over wegverkeerslawaaï. Zou jij ~~die kunnen opstellen~~ **de eerder opgestelde notitie kunnen "ombouwen" naar een memo voor een externe partij?**

Achtergrond info

We hebben op basis van je mail enerzijds aangegeven waar op het terrein de grens van 50 dB loopt en dat daar zonder maatregelen flexwoningen kunnen worden gebouwd.

Anderzijds hebben we aangegeven dat bouwen in de zone tot 60 dB mogelijk is, maar dat er dan maatregelen moeten worden **genomen** en **dat** het Hogere waarden-beleid geldt.

Echter gaat dit beleidsmemo nog over de oude wetgeving en eerdere voorkeurs- en maximale grenswaarde.

Volgens mij zijn de waardes (standaard- en grenswaarde) in het BKL gewijzigd ~~terwijl de grenzen van de 50 en 60 dB komen uit de nieuwe wetgeving.~~

Om verwarring te voorkomen willen we dit richting de bouwers die meedoen met de aanbesteding verduidelijken.

Suggestie

Ik denk dat al veel **informatie** in jouw mails staat, maar die zijn intern gericht en wil ik dus niet zomaar doorsturen. Wellicht dat **de** volgende opbouw van een notitie voldoende is:

- Wettelijk kader Omgevingswet/Bkl; met standaardwaarde en grenswaarde;
- Uitsneden van het geluidsmodel, met de contouren/grenzen en korte toelichting;
- Toelichting op beleidsnotitie Hogere waarden; dat deze nog is gericht op oude wetgeving en hoe die nu moet worden geïnterpreteerd en gehanteerd. Tot welk niveau een hogere waarde/**maatwerk** mogelijk **is** en welke maatregelen en welke waarden **daarbij moeten** worden behaald.

NB. De notitie hoeft niet te gaan over de woonwagen(standplaatsen).

Hoor graag of dit mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@introview.nl>
Sent: 7/16/2024 2:36:06 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Subject: 016. Opdrachtbevestiging verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor de opdracht. Zoals eerder aangegeven ben ik van 22 juli tot 5 augustus met vakantie. Na mijn vakantie ga ik starten met mijn werkzaamheden.

Het later toegezonden bodemonderzoek heb ik in goede orde ontvangen. De overig door jullie opgedragen onderzoeken zie ik later wel verschijnen.

@5.1.2e, kun jij alvast de aanvullende informatie van ODMH toesturen?

Voor allen een mooie vakantieperiode toegewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e

Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 09:23

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Hierbij verlenen we opdracht voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing (ETFAL) voor het tijdelijk wonen op het evenemententerrein en verplaatsing van het evenemententerrein voor een bedrag van €5.1.2f (excl. btw), e.a. conform bijgaande offerte. Op deze opdracht zijn de algemene voorwaarden van de gemeente van toepassing. Ik ga ervan uit die bekend zijn en anders kan ik die desgewenst toesturen.

Van belang is dat het een integrale onderbouwing is die we voor alle functies (ook afzonderlijk) kunnen gebruiken, zijnde de flexwoningen, openbare ruimte, woonwagenstandplaatsen en de nieuwe evenemententerreinen, en bijgevoegd kan worden bij de aanvraag voor een BOPA. Verder is het relevant dat het stedenbouwkundig plan nog niet helemaal vaststaat. Er is een VO gemaakt, maar met name de situering van de flexwoningen kan nog wijzigen. Hierover weten we meer nadat de bidingen van leveranciers na 6 september zijn ontvangen.

Ik ga ervan uit dat jij ook de milieuparagraaf opstelt. Het bodemonderzoek is reeds uitgevoerd, die stuur ik hierna apart toe. De onderzoeken voor ecologie en geluid worden nog uitgevoerd. Voor ecologie geven we nu ook opdracht. Geluid stelt de ODMH op, maar kan pas worden afgerond als de opstelling van de flexwoningen vaststaat. Archeologie en externe veiligheid kan tekstueel worden onderbouwd, extra onderzoek is niet nodig, zie reactie van de ODMH. Heb je die info al ontvangen van 5.1.2e?

Dus nog niet alles is bekend en er kunnen nog dingen wat wijzigen. Daar moet je rekening mee houden, ik raad aan om nog niet alles helemaal uit te werken.

5.1.2e is eerste contactpersoon. Wanneer hij niet bereikbaar is kun je contact met mij opnemen.

Voor meer info kan je het beste deze week met 5.1.2e contact opnemen. Ik ben vanaf woensdagmiddag met vakantie en ben 12 augustus weer terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>

Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 09:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Hierbij tref je de aangepaste offerte aan, waarin onderstaande punten zijn verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e

Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 10:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Hallo 5.1.2e,

Zou jij de offerte van 29 april jl. nog een keer aan ons willen sturen met daarin de nieuwe datum van verzending? Zou je ook de datum van 25 april in de eerste zin, willen verwijderen? Dan kunnen we op basis daarvan opdracht verlenen en later intern de kosten verrekenen.

Dank voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel: (0172) 522 522

Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: ma, do, vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 15:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij treffen jullie mijn offerte aan voor het verzorgen van een goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. het oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen in de sociale huursector voor starters, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein aan de Burgemeester Krem 5.1.2e in Bodegraven als onderdeel van de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning. Ik hoop hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e

Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 25 april 2024 15:53

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Situatietekening evenemententerrein, Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je zoals afgesproken een schetsontwerp (zie document '3 Variant B2 Hofje...') van het toenmalige idee.

Momenteel werken we dat schetsontwerp uit naar een VO, zie ook bijlage. Deze heb ik vanmiddag op het scherm laten zien, maar is nog wel vertrouwelijk.

Je offerte ontvangen we graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Projectleider gebiedsontwikkeling

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/18/2024 6:53:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 017. RE: Opdrachtbevestiging verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Goedemorgen,
Ter geruststelling, aanvullende info is (zoiest) verstuurd.

Grt
5.1.2e .

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 16:36

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: Opdrachtbevestiging verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e ,
Bedankt voor de opdracht. Zoals eerder aangegeven ben ik van 22 juli tot 5 augustus met vakantie. Na mijn vakantie ga ik starten met mijn werkzaamheden.
Het later toegezonden bodemonderzoek heb ik in goede orde ontvangen. De overig door jullie opgedragen onderzoeken zie ik later wel verschijnen.

@5.1.2e , kun jij alvast de aanvullende informatie van ODMH toesturen?

Voor allen een mooie vakantieperiode toegewenst!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

IntroView B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 09:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>

Onderwerp: RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Hoi 5.1.2e ,
Hierbij verlenen we opdracht voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing (ETFAL) voor het tijdelijk wonen op het evenemententerrein en verplaatsing van het evenemententerrein voor een bedrag van €5.1.2f (excl. btw), e.a. conform bijgaande offerte. Op deze opdracht zijn de algemene voorwaarden van de gemeente van toepassing. Ik ga ervan uit die bekend zijn en anders kan ik die desgewenst toesturen.

Van belang is dat het een integrale onderbouwing is die we voor alle functies (ook afzonderlijk) kunnen gebruiken, zijnde de flexwoningen, openbare ruimte, woonwagenstandplaatsen en de nieuwe evenemententerreinen, en bijgevoegd kan worden bij de aanvraag voor een BOPA. Verder is het relevant dat het stedenbouwkundig plan nog niet helemaal vaststaat. Er is een VO gemaakt, maar met name de situering van de flexwoningen kan nog wijzigen. Hierover weten we meer nadat de biedingen van leveranciers na 6 september zijn ontvangen.

Ik ga ervan uit dat jij ook de milieuparagraaf opstelt. Het bodemonderzoek is reeds uitgevoerd, die stuur ik hierna apart toe. De onderzoeken voor ecologie en geluid worden nog uitgevoerd. Voor ecologie geven we nu ook opdracht. Geluid stelt de ODMH op, maar kan pas worden afgerond als de opstelling van de flexwoningen vaststaat. Archeologie en externe veiligheid kan tekstueel worden onderbouwd, extra onderzoek is niet nodig, zie reactie van de ODMH. Heb je die info al ontvangen van 5.1.2e ?

Dus nog niet alles is bekend en er kunnen nog dingen wat wijzigen. Daar moet je rekening mee houden, ik raad aan om nog niet alles helemaal uit te werken.

5.1.2e is eerste contactpersoon. Wanneer hij niet bereikbaar is kun je contact met mij opnemen.

Voor meer info kan je het beste deze week met 5.1.2e contact opnemen. Ik ben vanaf woensdagmiddag met vakantie en ben 12 augustus weer terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>

Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 09:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Hierbij tref je de aangepaste offerte aan, waarin onderstaande punten zijn verwerkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e

Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van

dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 10:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Hallo 5.1.2e,

Zou jij de offerte van 29 april jl. nog een keer aan ons willen sturen met daarin de nieuwe datum van verzending? Zou je ook de datum van 25 april in de eerste zin, willen verwijderen? Dan kunnen we op basis daarvan opdracht verlenen en later intern de kosten verrekenen.

Dank voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel: 5.1.2e

Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>

Verzonden: maandag 29 april 2024 15:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Offerte verzorgen goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein in Bodegraven

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij treffen jullie mijn offerte aan voor het verzorgen van een goede onderbouwing fysieke leefomgeving i.v.m. a. het oprichten circa 40 (tijdelijke) woningen in de sociale huursector voor starters, b. 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners en c. verplaatsing evenemententerrein aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven als onderdeel van de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning. Ik hoop hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e

Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 25 april 2024 15:53

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Situatietekening evenemententerrein, Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je zoals afgesproken een schetsontwerp (zie document '3 Variant B2 Hofje...') van het toenmalige idee.

Momenteel werken we dat schetsontwerp uit naar een VO, zie ook bijlage. Deze heb ik vanmiddag op het scherm laten zien, maar is nog wel vertrouwelijk.

Je offerte ontvangen we graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "DIV_vragen ODMH" <[REDACTED]@odmh.nl>
Sent: 8/2/2024 10:30:54 AM
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 018. 2024-00014574 Beoordeling verkennend bodemonderzoek Burgemeester Kremerweg in Bodegraven

Beste lezer,

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm, er zal u geen papieren exemplaar worden toegezonden.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief.
Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[088 - 54 50 000](tel:088-5450000) | [\[REDACTED\]@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T.a.v. 5.1.2e

Postbus 401

2410 AK BODEGRAVEN

(e-mail: 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl)

Besluitdatum

Verzenddatum 02-08-2024

Ons kenmerk 2024-00014574

Uw kenmerk

Onderwerp

Beoordeling verkennend bodemonderzoek Burgemeester Kremerweg in
Bodegraven

Bijlagen

Beste 5.1.2e ,

Op 9 juli 2024 vroeg u ons advies over het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Burgemeester Kremerweg ongenummerd in Bodegraven. Het bodemonderzoek, uitgevoerd door Unihorn (documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, d.d. 3 april 2024), is uitgevoerd in verband met de bestemmingswijzigingen van 2 locaties (voormalig evenemententerrein en een weiland) en eventueel geplande nieuwbouw.

In deze brief vindt u ons advies.

Advies

Op basis van het verkennend bodemonderzoek zijn er geen bezwaren ten aanzien van de bodem om de bestemmingen ter plaatse van de 2 locaties (evenemententerrein en weiland) te wijzigen.

Kadastraal perceel 7624 (gedeeltelijk)

Het zuidelijke deel van deze locatie is gesaneerd door middel van een leeflaag van gemiddeld 1 meter dik. De saneringslocatie is bekend onder code ZH190100813. Voor het gesaneerde deel geldt een nazorgmaatregel: leeflaag in stand houden. Het oppervlakte van het gesaneerde deel is circa 2.000 m². In de beoordeling van de sanering, zie beschikking met kenmerk 2013068090 van 24 mei 2013, is aangegeven dat de leeflaag voldoet aan kwaliteitsklasse Wonen.

Uit het huidige onderzoek blijkt dat deze leeflaag zwak puinhoudend is. De leeflaag bevat zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest.

Ter plaatse van het noordelijke deel van deze locatie is een actualiserend verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Zintuiglijk zijn plaatselijk variërende hoeveelheden puin bijmengingen waargenomen. De kleiige bovengrond bevat lichte verhogingen met enkele zware metalen (kobalt, koper, lood, kwik, nikkel en zink). De zandige bovengrond bevat geen verhogingen. In de ondergrond zijn (plaatselijk) lichte verhogingen met kwik, lood, zink, PCB, PAK en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen met barium en dichloormethaan gemeten.

Plaatselijk, bij boring 18, is een asbeststukje in het laboratorium aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op en/of in de bodem waargenomen. Het gewogen asbestgehalte (23,5 mg/kg ds) ligt onder de grenswaarde van 50 mg/kg ds voor nader asbestonderzoek.

De bevindingen uit het onderzoek geven geen aanleiding om meer bodemonderzoek te doen.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse van kadastraal perceel Bodegraven sectie B nummer 7624 (ged.) geschikt is voor de bestemming Wonen.

Door de aanwezigheid van sloten oostelijk en westelijk van de saneringslocatie wordt geadviseerd ter hoogte van het talud naar deze sloten geen (moes)tuinen en/of speelplaatsen in te richten zodat de contactmogelijkheden met de onderliggende verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Geadviseerd wordt om hier een afrastering van struiken en/of gaas (hekwerk) te plaatsen.

Kadastraal perceel 7625, 6859 en 7554

Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden plaatselijk zwakke bijmengingen met baksteen waargenomen. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond lichte verhogingen met kwik, lood en/of nikkel gemeten. In het grondwater zijn lichte verhogingen met barium en nikkel geconstateerd.

Zintuiglijk gaven de bevindingen geen aanleiding om analytisch asbest onderzoek te doen.

De bevindingen geven geen aanleiding om meer bodemonderzoek te doen.

De locatie is geschikt voor de bestemmingen Landbouw/natuur, Wonen en/of Industrie.

Kadastraal perceel 6789

Op deze locatie was voorheen een manage (paardenbak) aanwezig.

Tijdens het veldwerk zijn in variërende hoeveelheden bodemvreemde bijmengingen met puin en baksteen en (plaatselijk) met plastic en rubber waargenomen. Meerdere boringen zijn gestaakt op verhardingen in de ondergrond.

Analytisch is in de boven- en ondergrond een sterke verontreiniging met koper en een matige verontreiniging met PCB en minerale olie aangetoond. In het grondwater is een lichte verhoging met barium gemeten.

Zintuiglijk en analytisch is op en in de bodem geen asbest aangetoond.

De exacte omvang van de aanwezige verontreinigingen zijn nog niet bepaald. Afhankelijk van de geplande werkzaamheden (graven) kan het zijn dat meer onderzoek gewenst is om de exacte omvang van de aanwezige verontreinigingen in kaart te brengen.

Omdat er geen sprake is van de bestemming Wonen, bouwen en er geen humane risico's zijn, kan de verontreinigde grond blijven liggen zonder te saneren. Door de ODMH is de risico-index in het Sanscrit-programma bepaald voor koper voor spelende kinderen en die komt uit op 0,02. Hierbij is een hogere concentratie (700 mg/kg ds) gebruikt dan is gemeten. Pas als de risico-index 1 is moet er worden gesaneerd. Dit betekent dat er een concentratie van 35.000 mg koper/kg ds aanwezig moet zijn om verplicht te saneren vanwege humane risico's.

Echter om verspreiding, contact, ophef en slechte publiciteit te voorkomen worden de volgende bodemsanerende maatregelen geadviseerd:

- Aanbrengen van een afgesloten laag (klinkers, stelcon en/of asfalt);
- Ontgraven en afvoeren;

- Of het aanbrengen van een leeflaag van een meter. Bij de leeflaag variant zou voor een maatwerkproduct kunnen worden gekozen maar dan moet er een goede motivatie zijn waarom je afwijkt van die meter leeflaag.

Er bestaat geen verplichting om de verontreinigde bodem van de locatie te saneren omdat er niet gebouwd gaat worden en er geen humane risico's zijn.

De locatie is geschikt voor de bestemming Recreatie.

Algemeen

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00014574. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/12/2024 7:49:39 AM
To: "5.1.2e :: Watersnip" <5.1.2e@watersnip.info>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 019. RE: Veldbezoek Burgemeester Kremerweg Bodegraven

Goedemorgen 5.1.2e,
Je kan vrij het veld in. 5.1.2e heeft 5.1.2e geïnformeerd dat jullie het veldbezoek uitvoeren. 5.1.2e huurt een deel van het plangebied (zie het onderstaande gemarkeerde deel van het plangebied) en heeft daar Schotse hooglanders lopen. Je kunt daar dus ook gewoon het onderzoek uitvoeren.
Verder start volgende week de vakantiespelen. Deze week zal er al wat materiaal naartoe gebracht worden. Het is daarom raadzaam om zsm het veldbezoek in te plannen.
Succes!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e



Van: 5.1.2e :: Watersnip
Verzonden: maandag 12 augustus 2024 09:30
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Veldbezoek Burgemeester Kremerweg Bodegraven
Beste 5.1.2e,

Voor het ecologisch onderzoek aan de Burgemeester Kremerweg te Bodegraven zou ik graag een veldbezoek willen inplannen.
Als het terrein vrij toegankelijk is kunnen wij deze week op een voor ons geschikt moment het veldbezoek uitvoeren.
Indien er voorkeur is voor een geplande afspraak heb ik vooralsnog komende dinsdag t/m donderdag ruimte in mijn agenda.

Ik hoor graag wat mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e [redacted], BSc.

5.1.2e [redacted]



Watersnip Advies

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

Aanwezig: 08.30 -17.00 uur maan-, dins-, woens- en donderdag

Email: 5.1.2e [redacted]@[watersnip.info](mailto:[redacted]@watersnip.info)

Telefoon: 5.1.2e [redacted]



www.watersnipadvies.info



www.facebook.com/wetlandinformatiecentrum.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/12/2024 8:03:33 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 020. FW: 2024-00014574 Beoordeling verkennend bodemonderzoek Burgemeester Kremerweg in Bodegraven

Graag even afstemming.

Van: DIV_vragen ODMH <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: vrijdag 2 augustus 2024 12:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 2024-00014574 Beoordeling verkennend bodemonderzoek Burgemeester Kremerweg in Bodegraven

Beste lezer,

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm, er zal u geen papieren exemplaar worden toegezonden.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief.
Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[088 - 54 50 000](tel:088-5450000) | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T.a.v. 5.1.2e

Postbus 401

2410 AK BODEGRAVEN

(e-mail: 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl)

Besluitdatum

Verzenddatum 02-08-2024

Ons kenmerk 2024-00014574

Uw kenmerk

Onderwerp

Beoordeling verkennend bodemonderzoek Burgemeester Kremerweg in
Bodegraven

Bijlagen

Beste 5.1.2e ,

Op 9 juli 2024 vroeg u ons advies over het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Burgemeester Kremerweg ongenummerd in Bodegraven. Het bodemonderzoek, uitgevoerd door Unihorn (documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, d.d. 3 april 2024), is uitgevoerd in verband met de bestemmingswijzigingen van 2 locaties (voormalig evenemententerrein en een weiland) en eventueel geplande nieuwbouw.

In deze brief vindt u ons advies.

Advies

Op basis van het verkennend bodemonderzoek zijn er geen bezwaren ten aanzien van de bodem om de bestemmingen ter plaatse van de 2 locaties (evenemententerrein en weiland) te wijzigen.

Kadastraal perceel 5.1.2e (gedeeltelijk)

Het zuidelijke deel van deze locatie is gesaneerd door middel van een leeflaag van gemiddeld 1 meter dik. De saneringslocatie is bekend onder code ZH190100813. Voor het gesaneerde deel geldt een nazorgmaatregel: leeflaag in stand houden. Het oppervlakte van het gesaneerde deel is circa 2.000 m². In de beoordeling van de sanering, zie beschikking met kenmerk 2013068090 van 24 mei 2013, is aangegeven dat de leeflaag voldoet aan kwaliteitsklasse Wonen.

Uit het huidige onderzoek blijkt dat deze leeflaag zwak puinhoudend is. De leeflaag bevat zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest.

Ter plaatse van het noordelijke deel van deze locatie is een actualiserend verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Zintuiglijk zijn plaatselijk variërende hoeveelheden puin bijmengingen waargenomen. De kleiige bovengrond bevat lichte verhogingen met enkele zware metalen (kobalt, koper, lood, kwik, nikkel en zink). De zandige bovengrond bevat geen verhogingen. In de ondergrond zijn (plaatselijk) lichte verhogingen met kwik, lood, zink, PCB, PAK en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen met barium en dichloormethaan gemeten.

Plaatselijk, bij boring 18, is een asbeststukje in het laboratorium aangetroffen. Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op en/of in de bodem waargenomen. Het gewogen asbestgehalte (23,5 mg/kg ds) ligt onder de grenswaarde van 50 mg/kg ds voor nader asbestonderzoek.

De bevindingen uit het onderzoek geven geen aanleiding om meer bodemonderzoek te doen.

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse van kadastraal perceel Bodegraven sectie ^{5.1.2e} nummer ^{5.1.2e} ged.) geschikt is voor de bestemming Wonen.

Door de aanwezigheid van sloten oostelijk en westelijk van de saneringslocatie wordt geadviseerd ter hoogte van het talud naar deze sloten geen (moes)tuinen en/of speelplaatsen in te richten zodat de contactmogelijkheden met de onderliggende verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt. Geadviseerd wordt om hier een afrastering van struiken en/of gaas (hekwerk) te plaatsen.

Kadastraal perceel ^{5.1.2e}

Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden plaatselijk zwakke bijmengingen met baksteen waargenomen. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond lichte verhogingen met kwik, lood en/of nikkel gemeten. In het grondwater zijn lichte verhogingen met barium en nikkel geconstateerd.

Zintuiglijk gaven de bevindingen geen aanleiding om analytisch asbest onderzoek te doen.

De bevindingen geven geen aanleiding om meer bodemonderzoek te doen.

De locatie is geschikt voor de bestemmingen Landbouw/natuur, Wonen en/of Industrie.

Kadastraal perceel ^{5.1.2e}

Op deze locatie was voorheen een manage (paardenbak) aanwezig.

Tijdens het veldwerk zijn in variërende hoeveelheden bodemvreemde bijmengingen met puin en baksteen en (plaatselijk) met plastic en rubber waargenomen. Meerdere boringen zijn gestaakt op verhardingen in de ondergrond.

Analytisch is in de boven- en ondergrond een sterke verontreiniging met koper en een matige verontreiniging met PCB en minerale olie aangetoond. In het grondwater is een lichte verhoging met barium gemeten.

Zintuiglijk en analytisch is op en in de bodem geen asbest aangetoond.

De exacte omvang van de aanwezige verontreinigingen zijn nog niet bepaald. Afhankelijk van de geplande werkzaamheden (graven) kan het zijn dat meer onderzoek gewenst is om de exacte omvang van de aanwezige verontreinigingen in kaart te brengen.

Omdat er geen sprake is van de bestemming Wonen, bouwen en er geen humane risico's zijn, kan de verontreinigde grond blijven liggen zonder te saneren. Door de ODMH is de risico-index in het Sanscrit-programma bepaald voor koper voor spelende kinderen en die komt uit op 0,02. Hierbij is een hogere concentratie (700 mg/kg ds) gebruikt dan is gemeten. Pas als de risico-index 1 is moet er worden gesaneerd. Dit betekent dat er een concentratie van 35.000 mg koper/kg ds aanwezig moet zijn om verplicht te saneren vanwege humane risico's.

Echter om verspreiding, contact, ophef en slechte publiciteit te voorkomen worden de volgende bodemsanerende maatregelen geadviseerd:

- Aanbrengen van een afgesloten laag (klinkers, stelcon en/of asfalt);
- Ontgraven en afvoeren;

- Of het aanbrengen van een leeflaag van een meter. Bij de leeflaag variant zou voor een maatwerkproduct kunnen worden gekozen maar dan moet er een goede motivatie zijn waarom je afwijkt van die meter leeflaag.

Er bestaat geen verplichting om de verontreinigde bodem van de locatie te saneren omdat er niet gebouwd gaat worden en er geen humane risico's zijn.

De locatie is geschikt voor de bestemming Recreatie.

Algemeen

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00014574. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/13/2024 8:46:51 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 021. RE: Concept goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e,

Ik heb de onderbouwing even snel doorgenomen.
In het document van de link heb ik een aantal vragen en opmerkingen gezet.
Zullen we die van de week even doornemen?

 [Concept onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 08-08-2024 \(RvM\).pdf](#)

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@introview.nl>
Verzonden: donderdag 8 augustus 2024 11:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Concept goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij treffen jullie de concept goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving aan om het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagendplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10 jaar mogelijk te maken op het huidige evenemententerrein in Bodegraven. Ter nadere toelichting merk ik het volgende op.

Hoofdstuk 3.3 Nieuwe situatie)

Aangezien sprake is van een gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning wordt voorgesteld om een situatietekening bij te voegen met daarop aangegeven de bouwvlakken van het woongebouw en den woonwagendplaatsen (wordt bijlage 2). Later kan dan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen worden gevraagd voor het bouwen van het appartementengebouw en het plaatsen van de 10 woonwagens.

Graag ontvang ik nog informatie over de bouwhoogte van het appartementengebouw en de gewenste goot- en bouwhoogte van de 10 woonwagens, alsmede de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen bij de woonwagendplaatsen.

- Hoofdstuk 3.4 (Beeldkwaliteitsparagraaf)

Graag ontvang ik nog het definitieve verkavelingsplan, zodat ik deze kan opnemen als bijlage 4.

- Hoofdstuk 4.2 (Zuid-Hollandse Omgevingsverordening)

De **groen** gearceerde teksten kan ik aanpassen, nadat ik van jullie hierover nadere informatie heb ontvangen.

- Hoofdstuk 5.4 (Waterhuishouding)

De **groen** gearceerde teksten kan ik aanpassen, nadat ik van jullie nadere informatie over de watercompensatie heb ontvangen.

- Hoofdstuk 6.1.3 (akoestisch onderzoek)

De resultaten van het akoestisch onderzoek worden verwerkt, nadat ik het rapport heb ontvangen.

Hoofdstuk 6.3.1 en 6.3.2 (stikstofberekeningen en ecologisch onderzoek)

De resultaten van de stikstofberekeningen en ecologisch onderzoek verwerkt, nadat ik de betreffende rapportages heb ontvangen.

- Hoofdstuk 6.2 (Communicatie)

Op basis van het door de raad genomen besluit over participatie dient ook een omgevingsdialoog met de omgeving te worden gehouden. De resultaten kan ik t.z.t. verwerken in de paragraaf Participatie omgeving.

Jullie reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.

Sterrenlaan 24

2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e

Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/19/2024 9:37:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 022. RE: 5.1.2e heeft 'Concept onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 08-08-2024 5.1.2e met u gedeeld

Meld ik dat aan 5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 augustus 2024 11:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft 'Concept onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 08-08-2024 5.1.2e met u gedeeld

Dat lijkt me het beste inderdaad.
Er zijn ook geen hele grote opmerkingen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 augustus 2024 10:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft 'Concept onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 08-08-2024 5.1.2e met u gedeeld

Ik zie twee reacties van jou, als ik het goed heb. Hoe zullen we verder gaan? Even tegen 5.1.2e zeggen dat we de stukken hebben beoordeeld en dat we nu wachten op keuze definitief plan en (daarbij behorende) onderzoeksresultaten en dat we dan op de lijn komen met een integrale reactie?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 19 augustus 2024 09:03
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft 'Concept onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 08-08-2024 5.1.2e met u gedeeld

5.1.2e,

Ik heb op een paar opmerkingen gereageerd.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 16 augustus 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2e heeft 'Concept onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 08-08-2024 5.1.2e met u gedeeld



5.1.2e

heeft u uitgenodigd om
een bestand weer te geven

ter bespreking komende donderdag



[Concept onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 08-08-2024](#) (5.1.2e)



Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen

Delen



[Privacyverklaring](#)

This email is generated through Gemeente Bodegraven-Reeuwijk's use of Microsoft 365 and may contain content that is controlled by Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/22/2024 11:11:39 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 023. RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

Hai 5.1.2e, hieronder reactie

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 09:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e,

Hierbij de reactie van de ODMH over de bodem. Onderdeel taluds gaat over het perceel met aangebrachte grondlaag ongeveer t.h.v. woonwagenstandplaatsen. 4.1.4

4.1.4
4.1.4

4.1.4

4.1.4
4.1.4

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 15:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Het is een goed idee om de taluds met hekken af te sluiten.

Mogelijk geeft dit vragen bij bewoners. Voor dat gesaneerde deel van 2000 m2 kunnen bij het talud de hekken worden geplaatst mits er maar niet wordt gegraven in de leeflaag.

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 10:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e,

Bedankt voor je snelle reactie!

Taluds

5.2

4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: maandag 8 juli 2024 15:26

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik heb de situatie doorgenomen met 5.1.2e. Hierbij de uitwerking.

Taluds

Ten aanzien van de taluds bij het toekomstig herin te terrein (woonwagens) moet worden nagaan of er de mogelijkheid bestaat om in aanraking te komen met de geïsoleerde verontreiniging (in de ondergrond). Als het water in de sloot, zeg 80 cm onder het maaiveld (maaiveld van de leeflaag) staat, dan zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreiniging mogelijk, omdat de leeflaag dikker is (circa 1 tot 1,2 meter).

Staat het grondwaterpeil in de sloten lager dan 1 meter dan zijn er wel mogelijke risico's aanwezig omdat mogelijk een deel van de verontreiniging in het talud bij de sloot niet is afgedekt, zie ook de doorsnede A – A'. Of de doorsnede de werkelijkheid is, is afhankelijk van het grondwaterpeil in de sloot. Zie ook de 2 tekeningen uit het evaluatieverslag uit 2013, deel A en B. De tekeningen geven de hoogtes van het maaiveld weer en de onderkant van de taluds/begin oppervlaktewater.

Op zich is de bodem (perceel 5.1.2e gedeeltelijk) voldoende onderzocht en gesaneerd en daarmee geschikt voor het toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Echter om bovenstaande situatie in beeld te brengen bij de taluds en mogelijke risico's uit te sluiten kunnen we nog meer onderzoek doen.

Voorstel is om in de taluds (oost- en westzijde van de leeflaag) nog boringen te zetten en de grond te laten onderzoeken. Dit kan dan als aanvulling op het verkennend onderzoek worden toegevoegd. Als uit het onderzoek toch nog sterke verontreinigingen komen waarmee contact mogelijk is, dan moeten er helaas meer maatregelen worden genomen.

4.1.4

Kun je hier mee verder?

Een dergelijke situatie zoals met de taluds heb ik nog nooit eerder aan de hand gehad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e | [@odmh.nl](mailto:5.1.2e@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 8 juli 2024 09:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e,

Hierbij alsnog het VO.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 16:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>

Onderwerp: Notitie over geschiktheid bodem voor woonfunctie op evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Eerder dit jaar heeft Unihorn bijgaand bodemonderzoek voor het evenemententerrein uitgevoerd, zie bijlage. De conclusie daarin is dat hygiënisch gezien er geen bezwaar is tegen de geplande werkzaamheden.

In de offerte was aangegeven dat de aanleiding voor het onderzoek is dat de gemeente de percelen (weiland) voor wonen en evenementen beschikbaar wil maken en tijdens het vooronderzoek informatie wordt ingewonnen over o.a. het toekomstig bodemgebruik.

Wij zouden ook graag een duidelijke conclusie willen over de vraag of de bodemkwaliteit nu ook geschikt is voor een functiewijziging naar 'Wonen', o.a. de flexwoningen en woonwagenstandplaatsen, en tijdelijk evenemententerrein, zodat die kan worden overgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (tegenwoordig ETFAL) voor een BOPA. Voor het beoogde bouwplan is een VO stedenbouwkundig plan opgesteld, zie bijlage.

Zou de ODMH een notitie kunnen opstellen waarin op basis van het bodemonderzoek een heldere conclusie wordt getrokken over de geschiktheid ervan voor de functie wonen en evenementen?

Daarbij hebben we ook een tweetal concretere vragen:

1. **Taluds:** Het zuidelijk deel van het perceel 5.1.2e thans grasland gelegen tussen het evenemententerrein en de bomenrij, is voorzien van een grondlaag. De bodem daarom bevat licht verhoogde waarden, o.a. voor metalen. In de taluds naast de sloten is maar deels een grondlaag toegevoegd (zie afbeelding), maar die worden openbare ruimte. Zijn in de taluds nog nadere (sanerende)maatregelen nodig?

4.1.4

Helaas heb ik dit niet meer met 5.1.2e kunnen afstemmen. Bij vragen of opmerkingen bel of mail gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

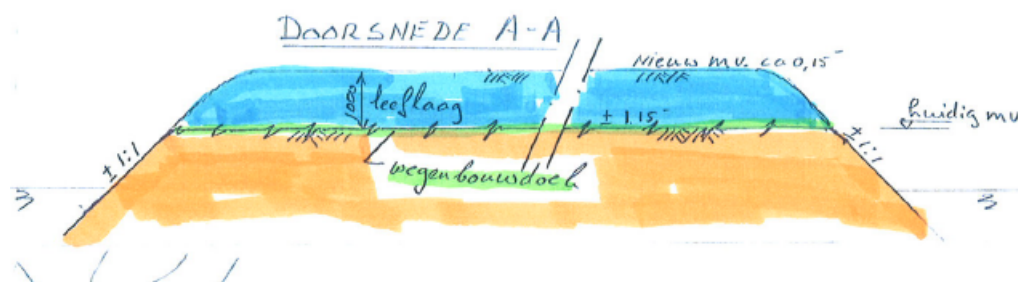
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

Mob: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl





Koper > I --- PCB > T

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2, 3

From: "5.1.2e :: Watersnip" <5.1.2e@watersnip.info>
Sent: 8/22/2024 1:49:37 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 024. RE: Tijdelijke woningen Burg. Kremerweg Bodegraven

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij stuur ik de rapportage van het Ecologisch onderzoek aan Burgemeester Kremerweg te Bodegraven. Eventuele vragen of opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e



Watersnip Advies
's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
KvK 76653862

Aanwezig: 08.30 -17.00 uur 5.1.2e
Email: 5.1.2e@watersnip.info
Telefoon: 5.1.2e
 www.watersnipadvies.info
 www.facebook.com/wetlandinformatiecentrum.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 13:23

Aan: 5.1.2e :: Watersnip <5.1.2e@watersnip.info>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen Burg. Kremerweg Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Hierbij verlenen we opdracht voor het uitvoeren van het ecologisch onderzoek voor de percelen langs de Burg. Kremerweg in Bodegraven voor een bedrag van €5.1.2f (excl. btw), e.a. conform bijgaande offerte. Op deze opdracht zijn de algemene voorwaarden van de gemeente van toepassing. Ik ga ervan uit die bekend zijn en anders kan ik die desgewenst toesturen.

Ik ga ervan uit dat jullie alle informatie over het plangebied en het project hebben. Het plangebied zijn de percelen op de afbeelding in de onderstaande mail van 5.1.2e. Mochten jullie nog informatie willen ontvangen dan graag even contact opnemen met 5.1.2e. Hij is jullie aanspreekpunt.

Zouden jullie ook een offerte voor een stikstofonderzoek willen opvragen? De exacte opstellen van de flexwoningen staat nog niet helemaal vast, maar ik ga ervan uit dat dit voor de stikstofberekening ook niet persé nodig is. Vanaf eind september weten we welke partij welke flexwoningen plaatst en met welk bouwmatériel ze worden geplaatst. Ik vermoed dat die info nodig is voor de stikstofberekening. Nadat die info bekend is willen we snel de stikstofberekening laten opstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e :: Watersnip <5.1.2e@watersnip.info>

Verzonden: vrijdag 10 mei 2024 11:13

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen Burg. Kremerweg Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Hierbij stuur ik de offerte voor een ecologisch onderzoek van het plangebied voor de tijdelijke flexwoningen en woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven.

Indien je akkoord gaat met de offerte ontvang ik deze graag ondertekend retour.

Ik hoop hiermee een passend aanbod te hebben gedaan. Mochten er nog vragen zijn dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e



Watersnip Advies

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK REEUWIJK

KvK 76653862

Aanwezig: 5.1.2e

Email: 5.1.2e@watersnip.info

Telefoon: + 5.1.2e



www.watersnipadvies.info



www.facebook.com/wetlandinformatiecentrum

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 2 mei 2024 17:12

Aan: 5.1.2e :: Watersnip <5.1.2e@watersnip.info>; 5.1.2e :: Watersnip <5.1.2e@watersnip.info>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Tijdelijke woningen Burg. Kremerweg Bodegraven

Beste 5.1.2e, 5.1.2e,

De gemeente wil ten zuiden van de moskee in Bodegraven, 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen mogelijk maken. Zie daarvoor bijgevoegde inrichtingsschets (vertrouwelijk). I.v.m. deze ontwikkeling zal het evenemententerrein (vakantiespelen) worden verplaatst naar de locatie net ten noorden van de moskee. Zie onderstaande afbeelding (groen=wonen, rood=evenemententerrein).



Zouden jullie een Ecologische Quicksan willen uitvoeren voor deze ontwikkeling? Dan gaat het m.i. met name om het terrein waar we wonen mogelijk maken. Wellicht kunnen jullie aangeven of er ook onderzoek nodig is voor het gebruik van de rood gemarkeerde gebieden. Het gebruik daarvan is m.i. erg beperkt.

Mag ik daarvoor een korte prijsopgave ontvangen?

Hoor graag.
Bvd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Ecologisch Onderzoek

Burgemeester Kremerweg Bodegraven





Colofon

Titel	Ecologisch Onderzoek Burgemeester Kremerweg Bodegraven
Status rapport	Definitief
Projectnummer	24A067
Datum uitgave	Augustus 2024
Samengesteld door	5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Foto's	Watersnip Advies
Naam opdrachtgever	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Contactpersoon opdrachtgever	5.1.2e

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

De inhoud van dit advies is met uiterste zorg samengesteld. Watersnip Advies sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welk aard dan ook, die onverhoopt zou kunnen voortvloeien uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	2
2	LOCATIEBESCHRIJVING	5
2.1	Huidige situatie.....	5
2.2	Plannen	5
3	TOETSINGSKADER.....	6
3.1	Europese richtlijnen	6
3.2	Landelijk natuurbeleid- en wetgeving.....	6
3.2.1	<i>Omgevingswet 2024.....</i>	<i>6</i>
3.2.2	<i>Natuurnetwerk Nederland.....</i>	<i>10</i>
3.2.3	<i>Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland.....</i>	<i>11</i>
4	RESULTATEN ONDERZOEK	13
4.1	Methode.....	13
4.2	Flora	13
4.3	Fauna	14
4.3.1	<i>Vogels.....</i>	<i>14</i>
4.3.2	<i>Vissen</i>	<i>14</i>
4.3.3	<i>Amfibieën</i>	<i>14</i>
4.3.4	<i>Reptielen.....</i>	<i>15</i>
4.3.5	<i>Grondgebonden zoogdieren.....</i>	<i>15</i>
4.3.6	<i>Vleermuizen</i>	<i>15</i>
4.3.7	<i>Overige soorten</i>	<i>16</i>
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
5.1	Conclusies en aanbevelingen	17
5.2	Algemene Zorgplicht	18
5.3	Specifieke zorgplicht	18
5.4	Natuur-inclusief bouwen	19
6	BRONNEN.....	20

1 Inleiding

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagendplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee. Voor deze ontwikkeling is een ecologisch onderzoek nodig.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:

- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgethaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden. Dit gebeurt middels een bureaustudie en veldonderzoek naar de aanwezige flora en fauna. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het gebied van ecologie.

In augustus 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt aan beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden. Tevens worden enige aanbevelingen gedaan t.b.v. de zorg voor de biodiversiteit.

Conclusies en aanbevelingen

In onderstaand schema volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 5. Daarin wordt aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden of verbodsbepalingen worden overtreden.

Natuurgebieden H.3	Gevolgen
Natura 2000 §3.2.1	
• Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
• Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

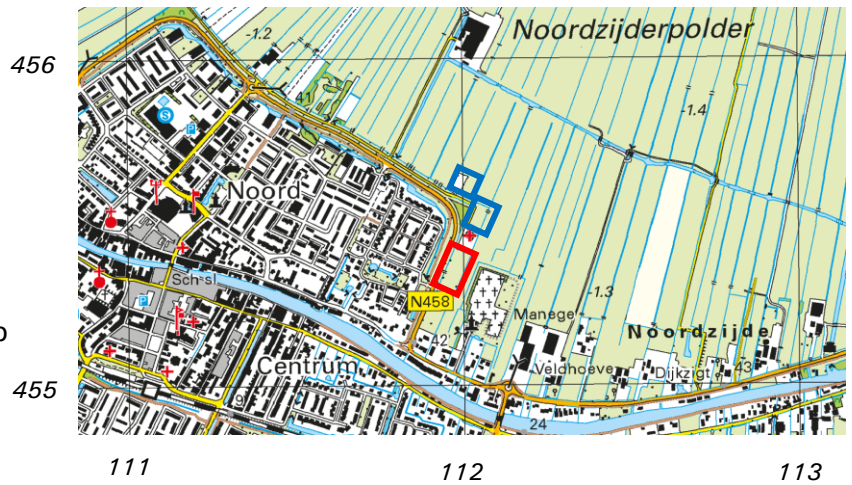
Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oeervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 111, 455 en 112, 455.

Het plangebied is gesitueerd ten oosten van de Burgemeester Kremerweg aan de noordoostzijde van Bodegraven. Het terrein waarop gebouwd gaat worden is momenteel in gebruik als evenemententerrein. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de moskee 'El-Fath'. Ten oosten en ten zuiden van het terrein ligt een weiland. Noordelijk van de moskee, waar het evenemententerrein naar verplaatst wordt, is vergelijkbaar met het plangebied. Bestaande uit grasveld met begroeide oevers.



Figuur 1 Het plangebied (rode contour), nieuwe locatie van het evenemententerrein (blauwe contour)

2.2 Plannen

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee.



Figuur 3 Overzicht van het plangebied in noordelijke richting



Figuur 4 Overzicht van het plangebied in zuidelijke richting

3 Toetsingskader

3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura 2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. De richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet is geïmplementeerd in de overkoepelende Omgevingswet. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2024.

3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

3.2.1 Omgevingswet 2024

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De Wet Natuurbescherming is opgenomen in de Omgevingswet. Onder de noemer 'flora- en fauna-activiteiten' wordt getoetst of ingrepen of activiteiten van invloed zijn op beschermde gebieden, planten en diersoorten.

Natura 2000-gebieden

In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura 2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura 2000-gebied vallen.

Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

Stikstofdepositie

Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig.

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht geworden. Hierin worden resultaatverplichtingen voor stikstofreductie genoemd voor 2025, 2030 en 2035. In deze wet gold een bouwvrijstelling. Deze gold voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. In november 2022 heeft de Raad van State uitspraak gedaan betreffende de vrijstelling van de bouwfase. Deze vrijstelling voldoet niet aan het Europese Natuurbeschermingsrecht. In projecten dient zowel de bouwfase als de gebruiksfase berekend te worden. Aan de hand van het 'Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie' kan bepaald worden of de berekening voor het betreffende initiatief noodzakelijk is.

Soorten

De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Omgevingswet worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregime soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een vergunning moet worden aangevraagd (aanvraag flora- en fauna-activiteit).

De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of vergunning zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een vergunning te worden aangevraagd. Vergunningen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of vergunning zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een vergunning wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het tijdig integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een vergunningsaanvraag mogelijk voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade.

Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.

In het kader van de Omgevingswet zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten worden vijf categorieën onderscheiden: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7)

Voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten

Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.

Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

Toetsing omgevingswet – Natura 2000 activiteit

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of bijzonder provinciaal natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Nieuwkoopse Plassen & De Haack' op 2,7 km ten noorden van het plangebied (figuur 6).

Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op 3,0 km ten zuiden van het plangebied.

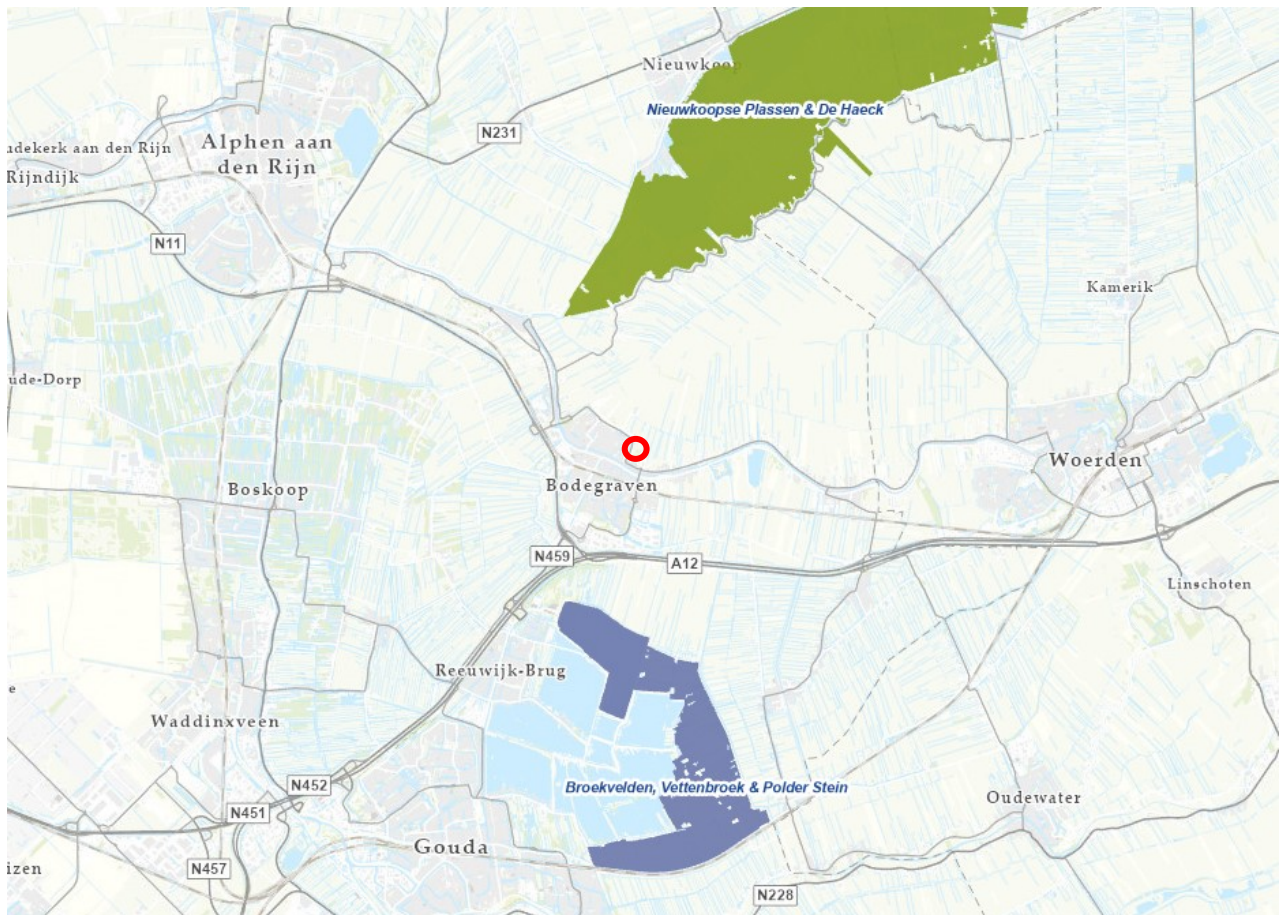
Beide Natura 2000-gebieden beschikken over habitattypen die aangewezen zijn als stikstofgevoelig.

Doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haack' zijn: Noordse woelmuis, Bittervoorn, Gestreepte waterroofkever, Groenknolorchis, Kleine modderkruiper, Meervleermuis, Platte schijfhoren, Rivierdonderpad, Zeggekorfslak, Grote zilvereiger, Kolgans, Krakeend, Purperreiger, Rietzanger, Roerdomp, Smient, Snor, Zwarte stern en Zwartkopmeeuw.

Doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn: Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Platte schijfhoren, Kleine Zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura 2000-gebied. Andere soorten, zoals Smient, Krakeend, Grote zilvereiger en Kolgans foerageren ook in de bredere omgeving van het Natura 2000-gebied. Door de cultuurdruk en het feit dat het plangebied regelmatig gebruikt wordt voor evenementen en hierom kort gemaaid blijft, is het plangebied echter niet geschikt voor deze wetlandsoorten als foerageer- of rustgebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura 2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.



Figuur 2 Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. plangebied (bron: www.pzh.nl)

Stikstofdepositie

Het initiatief betreft de bouw van 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 2,7 km. Door het hoge aantal geplande woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofdepositieberekening noodzakelijk.

Het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' bevindt zich op 2,7 kilometer ten noorden van het plangebied. Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' bevindt zich op 3,0 kilometer ten zuiden van het plangebied. Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' heeft stikstofgevoelige habitattypen. Voor Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn twee habitattypen aangemeld waarvan er één habitatype stikstofgevoelig is.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Omgevingswet is daarom niet aan de orde.

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

3.2.2 *Natuurnetwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

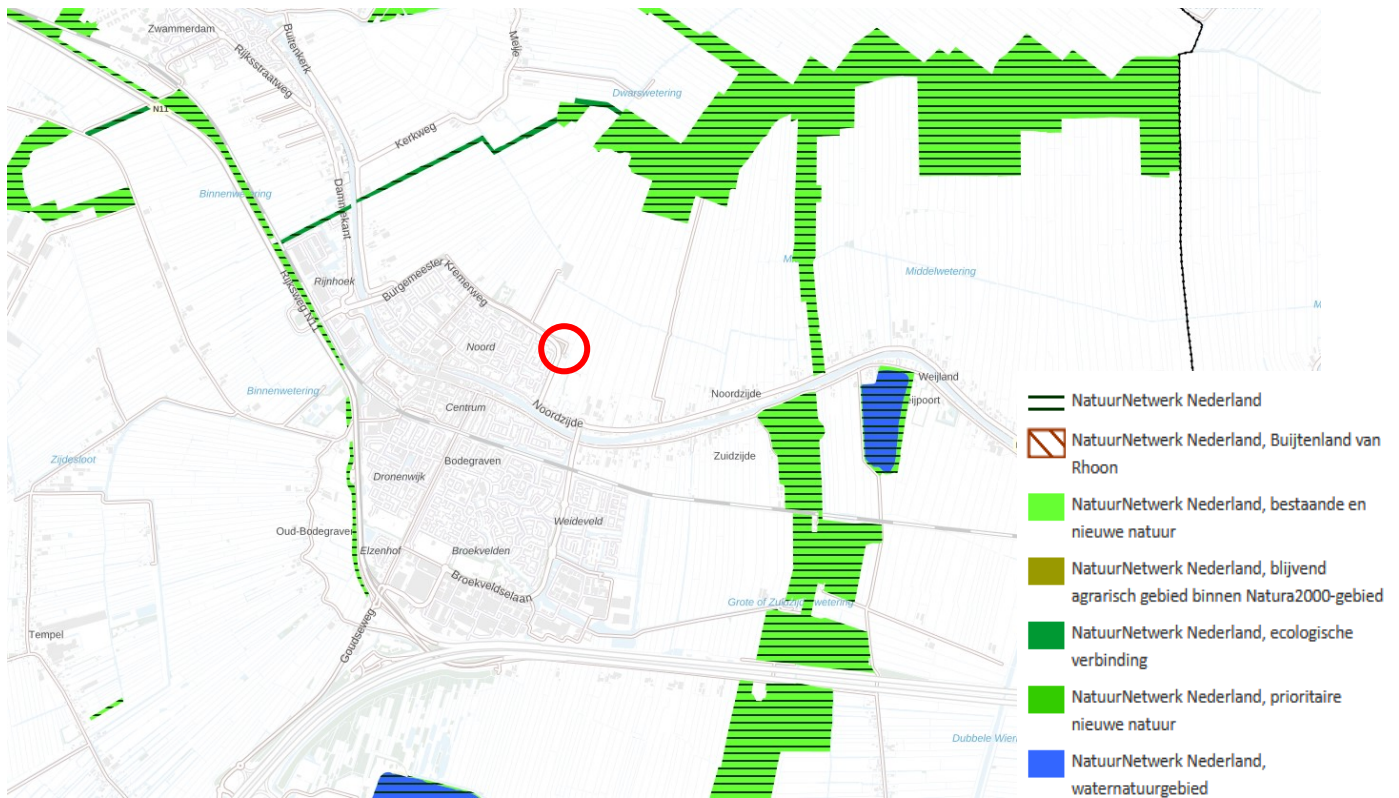
- Natura 2000-gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

Toetsing Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 7). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de bouw van de woningen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 3 Ligging NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

3.2.3 Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden (geconsolideerd 1 april 2023). In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die 1 januari 2024 in werking is getreden. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En ook is het doel een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie te realiseren. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatiebeginsel natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Voor Rode lijstsoorten met een nationaal belang (bijlage IX van het besluit activiteiten leefomgeving (BAL)) of een vogel van de vogelrichtlijn gelden specifieke beschermingsregels.

Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet in de directe omgeving aanwezig (figuur 8). Belangrijk weidevogelgebied ligt op 290 meter ten noorden van het nieuwe evenemententerrein. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden. Er zijn mogelijk wel Rode lijstsoorten aanwezig binnen het plangebied. Deze soorten worden in hoofdstuk 4 beschreven.



Figuur 4 Ligging bijzondere natuur t.o.v. het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

4 Resultaten onderzoek

4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Soorten die op een afstand van 0 tot 1km zijn waargenomen, worden in dit rapport behandeld. Indien relevant worden soorten op een afstand van 1 tot 5km ook genoemd. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op 13 augustus 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Aangezien er geen bebouwing in het plangebied aanwezig is, was er geen indicerend vooronderzoek met betrekking tot vleermuis nodig.

4.2 Flora

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde plantensoort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied.

Het plangebied bestaat voornamelijk uit een veld met algemene vegetatie als Kruipende boterbloem, Smalle weegbree, Ridderzuring en diverse klaver- en grassoorten. Het veld is omgeven door begroeide slootkanten met een vegetatie van onder andere Lisdodde, Harig wilgenroosje, Grote egelskop en Grote brandnetel (zie figuur 9). Aan de oostkant van het plangebied zijn verschillende soorten Esdoorn en Populier aangeplant. Aan de westzijde is een Es aanwezig in de slootkant.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



Figuur 5 Aanplant aan de oostkant van het plangebied



Figuur 6 Oevervegetatie aan de oostkant van het plangebied

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in (de omgeving van) het plangebied, zoals Houtduif, Kauw, Waterhoen, Wilde eend en Zwarte kraai. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Omgevingswet. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. De vegetatie en de activiteiten die plaatsvinden in het plangebied maken het plangebied ongeschikt voor broedende vogels. De bomen naast het plangebied zijn wel geschikt als broedlocatie voor vogels.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd.

Het plangebied is niet geschikt voor andere vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals roofvogels en uilensoorten.

Binnen het plangebied zijn ook geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor jaarrond beschermde nesten van uilen en/of roofvogels aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten van deze soorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

4.3.2 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied.

De sloten naast het plangebied blijven ongemoeid. Er zal geen schade aan de gunstige staat van instandhouding van beschermde vissoorten ontstaan.

4.3.3 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Uit de bureaustudie blijkt dat Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander en Meerkikker (alle Wnb-andere soorten) voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Voor deze soorten geldt in het kader van de Omgevingswet een algemene vrijstelling in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. De aanwezigheid van deze soorten binnen het gebied waar gebouwd gaat worden kan worden uitgesloten. In de slootkanten rondom het plangebied kan de aanwezigheid echter niet worden uitgesloten. In de specifieke zorgplicht worden maatregelen opgenomen ter bescherming van deze soorten (zie paragraaf 5.3).

Uit de bureaustudie blijkt dat de Rugstreeppad (Wnb-hrl/ Rode lijst status 'gevoelig') voorkomt in de nabije omgeving van het plangebied (0-1km). De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktafsluitingen en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied. Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van de Rugstreeppad in het plangebied kan momenteel worden uitgesloten.

Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen en regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie. Voorzichtigheid tijdens de werkzaamheden is geboden, zodat er geen geschikt biotoop voor de Rugstreeppad ontstaat.

4.3.4 Reptielen

Uit de bureaustudie blijkt dat de Ringslang (Wnb-andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de nabije omgeving van het plangebied (0-1km).

De Ringslang is een watergebonden soort. Deze soort heeft rijk begroeide oevers nodig om in te jagen en om zich te kunnen verschuilen. Voor de voortplanting maakt deze soort gebruik van compacte broeihopen van takken, stro en bladeren. Een groot gedeelte van de oevers rondom het plangebied bestaat uit oevers die weinig begroeid zijn. Een gedeelte van de oevers heeft echter meer begroeide oevers die een geschikt jachthabitat voor ringslangen vormen. De aanwezigheid van de Ringslang in het plangebied kan daarom niet worden uitgesloten. Desondanks wordt de Ringslang op basis van waarnemingen niet verwacht in de directe omgeving van het plangebied. Omdat de soort niet wordt uitgesloten dient er wel rekening gehouden te worden met potentiële aanwezigheid. In de specifieke zorgplicht worden maatregelen opgenomen die ook ter bescherming zijn van deze soort (zie paragraaf 5.3).

Op basis van de bureaustudie worden binnen het plangebied geen andere beschermde reptielen verwacht.

4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere beschermde zoogdieren voorkomen in de omgeving van het plangebied, namelijk Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat (0-1km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. Het plangebied is echter niet geschikt als leefgebied van deze soorten.

Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor andere beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

4.3.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).

Uit de bureaustudie blijkt dat er één beschermde vleermuissoort voorkomt in de directe omgeving van het plangebied, namelijk Gewone dwergvleermuis (0-1km), op grotere afstand komen Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Ruige Dwergvleermuis voor (1-5km).

Het plangebied bestaat momenteel uit een grasveld zonder enige bebouwing. Er is dus geen verblijfgelegenheid voor vleermuizen aanwezig. De vleermuizen kunnen wel gebruik maken van de bomen op het terrein tijdens het foerageren. Foerageergebied is alleen beschermd indien het van groot belang is voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de soorten.

Geadviseerd wordt zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen kunnen dan blijven dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

4.3.7 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat de Sierlijke witsnuitlibel is waargenomen in de omgeving van het plangebied (0-1 km). De Sierlijke witsnuitlibel is een libel die de afgelopen jaren steeds meer gebieden koloniseert. De imago's maken vooral gebruik van drijvende bladeren van waterlelie en gele plomp als zitplaats. De soort komt vooral voor rondom beschutte oeverzones van meren en in stilstaand water met een rijke watervegetatie, met een voorkeur voor water omgeven door bos.

Tijdens het veldbezoek is er geen geschikt habitat aangetroffen voor deze soort, waardoor de aanwezigheid binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarin wordt aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden of verbodsbepalingen worden overtreden.

In de onderste tabel staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.

5.1 Conclusies en aanbevelingen

Natuurgebieden H.3	Gevolgen
Natura 2000 §3.2.1	
• Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
• Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Omgevingswet de algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

In het kader van de Algemene Zorgplicht wordt geadviseerd zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

5.3 Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om amfibieën en reptielen. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het zoveel als mogelijk behouden van de huidige oevervegetatie. Ook is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

5.4 Natuur-inclusief bouwen

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagendplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee.

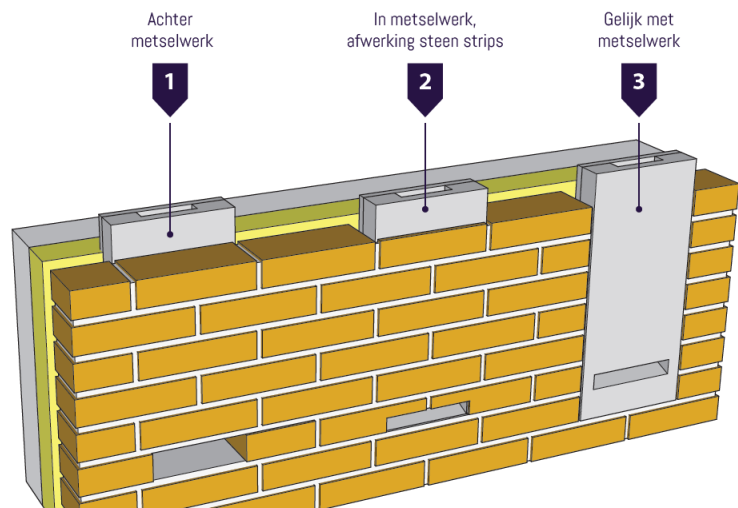
Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen:

- Voor de Huismus wordt ruimte beschikbaar gehouden onder onderste twee rijen dakpannen. Op een aantal plaatsen worden nestkasten ingebouwd.
- Voor de Gierzwaluw worden holle inbouwstenen ingemetseld in de randen van de zijgevels.
- Voor vleermuizen worden kasten ingemetseld in de spouw op diverse plaatsen en op een aantal zijgevels vleermuiskasten geplaatst. Daarnaast wordt in een groenvoorziening een groepskast voor vleermuizen op een paal aangebracht. Aanbevolen wordt: voorzieningen voor de Gewone dwergvleermuis, voor de Laatvlieger en in beperkte mate voor de Ruige dwergvleermuis.

Enkele aanbieders van producten zijn Faunaprojecten.nl, Veldshop.nl, Vivarapro.nl

Tips en verhalen voor natuur-inclusief bouwen zijn te vinden op www.bouwnatuurinclusief.nl

Wat betreft straatverlichting wordt geadviseerd om amberkleurige LED-verlichting te plaatsen die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te vermijden.



Figuur 11 Mogelijkheden plaatsing van vleermuiskasten in een gevel

6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004
2. Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria*. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen
3. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdierverseniging, *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021
4. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, geconsolideerd vanaf 1 april 2023
5. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, geconsolideerd vanaf 1 april 2023
6. Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, *Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen woningbouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie*, versie 7.1 februari 2023.
7. © NDFF - quickscanhulp.nl, 6 augustus 2024

Geraadpleegde internetsites:

8. www.iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/
9. topokaartnederland.nl/
10. www.rijksoverheid.nl
11. www.bij12.nl
12. www.regelink.net
13. www.ravon.nl
14. www.vleermuis.net
15. www.zuid-holland.nl
16. www.zoogdierverseniging.nl
17. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/
18. www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html
19. www.waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

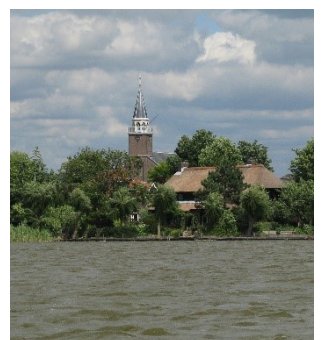
2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+ 31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

advies@watersnip.info



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 10/11/2024 1:26:24 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 025. RE: Uitgangspunten voor tekening uitgifte gronden en BOPA

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Uitgangspunten voor tekening uitgifte gronden en BOPA

Bedankt heren!

Laten we onderstaande wat verder uitzoeken en afstemmen.

Van 5.1.2e (Mozaiek) krijg ik te horen dat 5.1.2e ook snel een omgevingsvergunning voor bouwen wil aanvragen. Dat kan niet eerder dan de BOPA voor afwijkend gebruik. Het kan dus zijn dat ze gaan verzoeken om gelijktijdige indiening. Dat zal dan vast dinsdag tijdens ons overleg met Mozaiek ana de orde komen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Uitgangspunten voor tekening uitgifte gronden en BOPA

5.1.2e, 5.1.2e,

De opzet van deze tekening lijkt me zeer goed.

Paar kleine dingen:

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Uitgangspunten voor tekening uitgifte gronden en BOPA

Dat wilde ik o.a. met 5.1.2e bespreken. In het verlengde van ons overleg gisteren 5.2
5.2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Uitgangspunten voor tekening uitgifte gronden en BOPA

Hoi 5.1.2e,

Uitgiftetekening ziet er prima uit.
Kunnen we bestemmingsplanregels vinden uit andere gemeenten voor 1 laag bouwsels?

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e
5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Uitgangspunten voor tekening uitgifte gronden en BOPA

Heren,

Hierbij mijn gedachten voor een uitgifte tekening en de verbeelding bij de BOPA.

Zien jullie vreemde zaken voor de uitgifte tekening? Hierbij zou ik alleen de zwarte en paarse lijn willen opnemen.

5.1.2e, wil jij je even nadenken of dit aansluit bij jouw ideeën voor een verbeelding bij de BOPA?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 10/28/2024 9:26:31 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 026. RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

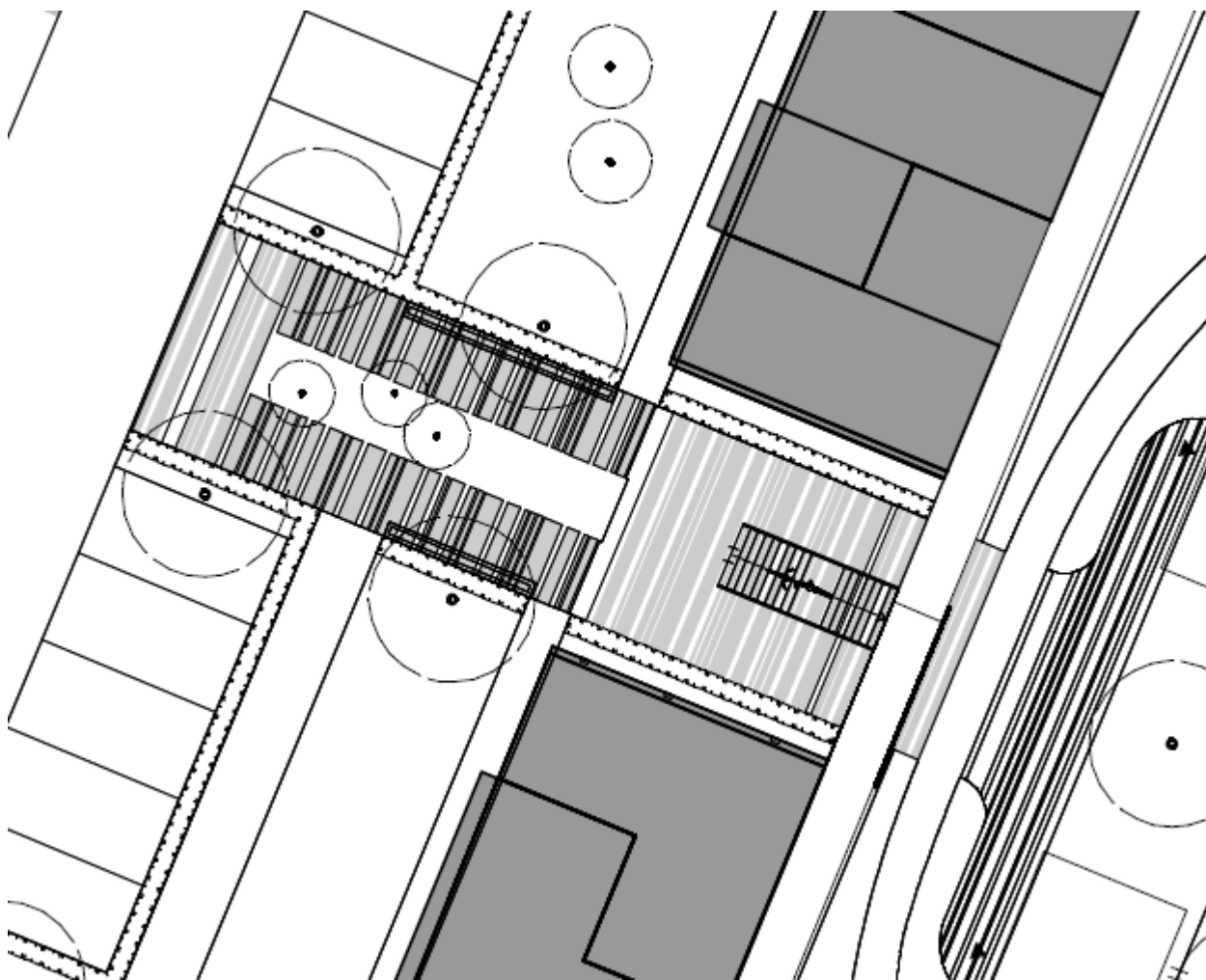
Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb een berekening gemaakt. De dwg lag niet op coördinaten dus heb hem even zelf ingetekend. Voor het akoestisch onderzoek ontvang ik graag nog een goede .dwg.

Ik kom op een geluidsluwe gevel en buitenruimte, ervan uitgaande dat de voorgevel en achtergevel dezelfde woning is. Ook wordt net aan de 60 dB voldaan. Voor de woningen liggen harde oppervlakten als parkeerplaatsen en een weg. Dit zorgt voor reflecties. Hier moet ik even precies gaan modelleren. Dus graag de .dwg op coördinaten.

Hoe hoog worden de woningen? Of zijn het appartementen?
En wat is dit in het midden? Hoe hoog is dat?

Ik zal zorgen dat het akoestisch onderzoek 7 november klaar is.



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdage 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?

De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e | [@odmh.nl](mailto:info@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen? Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Sent: 11/5/2024 2:14:27 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: huisvesting.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-
<5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 027. FW: Stikstofonderzoek Flexwoningen Bodegraven

Hi 5.1.2e, zoals je wellicht weet is 5.1.2e ziek. Ik zal daarom de communicatie van 5.1.2e overnemen.

Als bijlagen zijn toegevoegd de ingevulde formulieren voor de stikstofberekening.

Bel je mij als er nog vragen zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 16:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Stikstofonderzoek Flexwoningen Bodegraven
Urgentie: Hoog

Beste heren,

Hebben jullie toevallig al bijgaande tabel kunnen invullen?
Zo niet, dan daar dan graag aandacht voor, zodat we begin volgende week het onderzoek kunnen laten starten en spoedig de BOPA/ruimtelijke onderbouwing kunnen aanpassen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 14:54

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Kennismaking en afstemming Flexwoningen Bodegraven: juridisch advies

Beste heren,

Ietswat verlaat, excuus, maar hierbij onze verzoeken tot aanpassing van de tekening. Het lijkt veel, maar de basisopzet voor de openbare ruimte kan worden behouden, het zijn veelal detailopmerkingen.

De opmerkingen zijn samengevat de volgende:

- Max. 4 bomen in openbare ruimte (ten westen van woningen).
- Geen hagen, wel lage sierheesters tussen sloot en langsparkeren en langs kopse kant parkeerplaatsen.
- Versoberen entree (v.w.b. gemeentelijke ruimte)
- De 'ontmoetingsruimte' (de groene stroken/gezamenlijke buitenruimten aan weerszijde van de woningen) gaat de gemeente niet inrichten.
- Svp een indicatieve strook voor sierheester aangeven tussen rijbaan en fietspad (ongeveer t.p.v. rij bomen) voor zover gelegen tussen zuidelijke fietsoversteek en verlengde erfgrans moskee.

Lukt het om volgende week de tekening aan te passen en toe te sturen ter voorbereiding op de bewonersavond op 14 november?

Graag even een bevestiging, zodat we morgen de uitnodiging naar de bewoners kunnen sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Onderstaande tabellen kunnen ingevoerd worden ten behoeve van de benodigde gegevens voor een stikstofberekening.

Algemeen	
Korte omschrijving project	40 Nieuwbouw woningen Bodegraven
Benodigde tijd bouwfase	14 weken realisatiefase

Type werktuigen/machines						
Type	Aantal	Vermogen kW	Stageklasse	Bouwjaar	Draaiuren (in project)	Brandstof
Heimachine	1	179 kw bij 200 rpm	4	2018	48	Diesel
Graafmachine	1	120	4	2020	40	Diesel
Shovel	1					
Kraan	1	184 kw	4	2019	40	Diesel
Hoogwerker	2	36,4 kw	4	2020	144	Diesel
Verreiker	1	100 KW	4	2020	48	Diesel

Verkeersbewegingen*			
Activiteit	Aantal licht verkeer	Aantal middelzwaar verkeer	Aantal zwaar verkeer
Personeel	335		
Aanvoer materialen			80
Afvoer afval		6	4
Etc.			

*Hier heen- en terug beweging voor opnemen.

Verdeling categorieën:

- Licht verkeer: personenauto's, bestelauto's en motoren
- Middelzwaar verkeer: vrachtauto's < 20 ton GVW
- Zwaar verkeer: Vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers

Uitgangspunten

- 5 dagen per week werken
- 8 uur per dag werken
- 14 weken realisatiefase doorloop
- 60 dagen realisatiefase actief
- 8 standaard draaiuren

Type werktuigen/machines

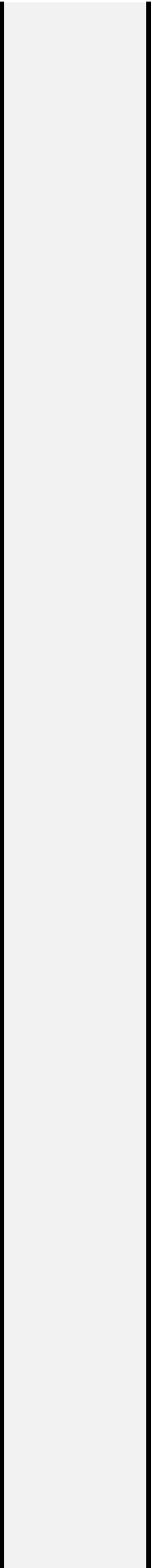
	aantal	aantal dagen	Vermogen kW
Heimachine	1	6	
Graafmachine Uitgraven	1	4	
Shovel Uitgraven	1	4	
Shovel Aanvullen	1	1	
Kraan Blok 1	1	2	
Kraan Blok 2	1	2	
Hoogwerker Hodes / Mercom	2	10	
Tasche	2	8	
Verreiker Tasche	1	8	

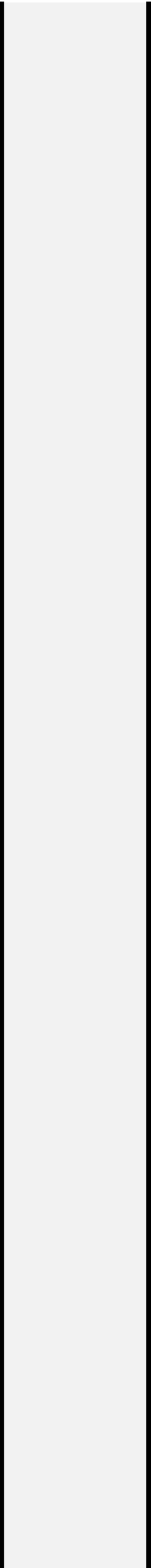
Verkeersbewegingen

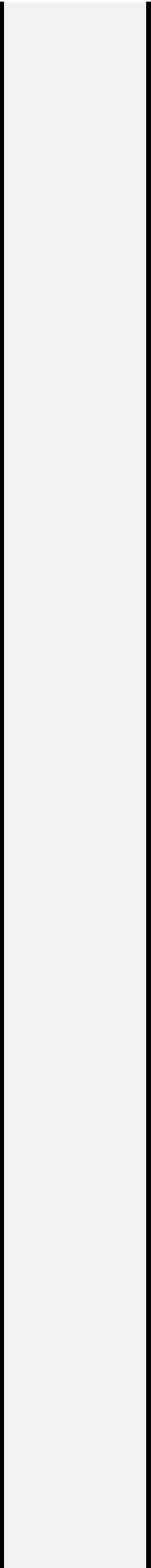
			Licht verkeer
Personeel			337
Hodes Uitvoerder	1	40	40
Hodes Timmermannen	2	20	40
Hodes Projectleider	1	12	12
Hodes Dakdekker	2	4	8
Mercom Plaatsen	3	4	12
Mercom afmonteren	2	6	12
TGO Bliksem afleiding	1	1	1
TGO Plaatsen	1	4	4
TGO montage	2	20	40
TGO Instellen	2	20	40
TGO Zonnepanelen	2	5	10
TGO Projectleider	1	5	5
Foreco Bergingen	2	6	12
Foreco dakdekker	1	2	2
Foreco Groendak	1	1	1
Afbouw vloeren	2	10	20
Afbouw wanden	2	5	10
Afbouw interieur	2	10	20
Kraanmachinist P&K	1	4	2
Rigger	1	4	4
Uitzetter	1	3	3
Kraanmachinist Uitgraven	1	4	3
Schoonmaken Toiletten	1	20	20
Schoonmaak algemeen	2	2	4
Afstellen ramen	1	1	1
Bouwherken monteren / demonteren	1	2	2

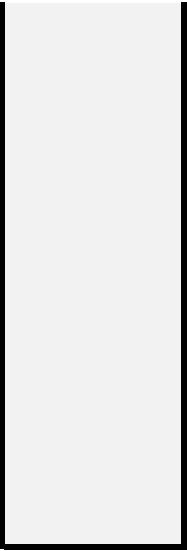
Aanvoeren materialen

	Heimachine	1	1	
	Palen / beton	1	10	
	Rijplaten	1	2	
	Graafmachine	1	2	
	Hoogwerkers	1	1	
	Verreiker	1	1	
	Units Hodes Blok A	1	24	
	Units Hodes Blok B	1	25	
	Kraan	1	2	
	Bouwunits	2	1	
	Bouwhekken	1	1	
	Toiletunits	1	1	
	Binnendeuren	1	1	
	Staal Tasche	3	1	
	Groene dak	1	1	
	Paalmutsen	1	1	
	Waterslagen	1	1	1
	Bergingen	1	1	
Div	Afval afvoeren	1	4	
	Bijvullen water	1	3	
	Vuilwater afvoeren	1	3	
	Aanvullen kleinmateriaal Voskamp	1	4	4
	Evenaar P&K	2	2	4

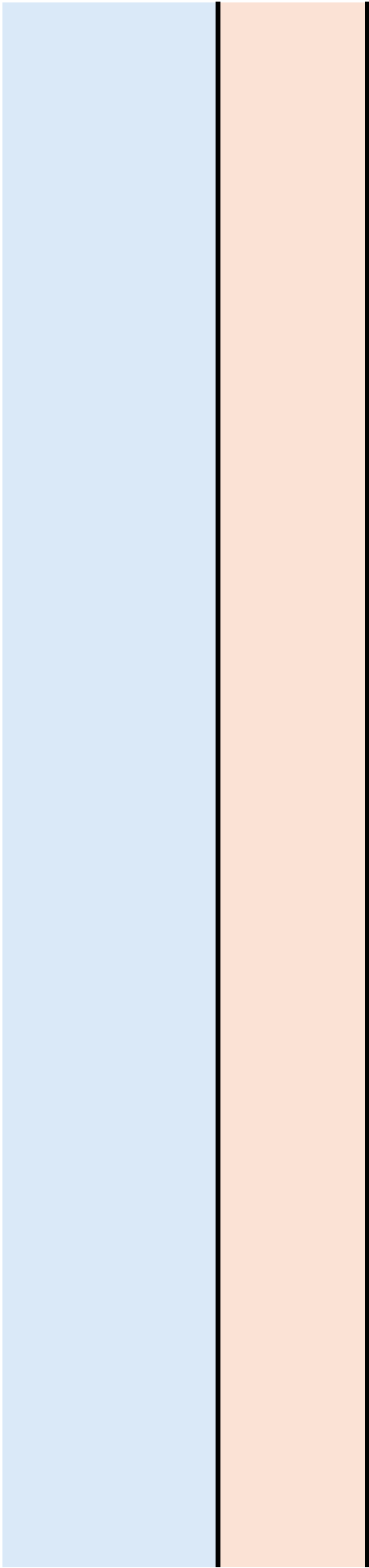


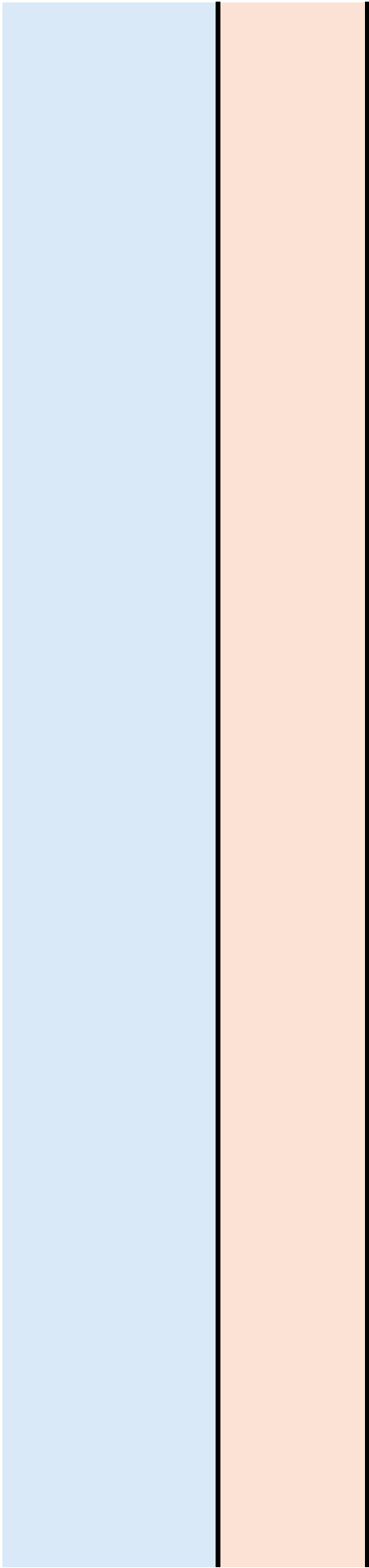


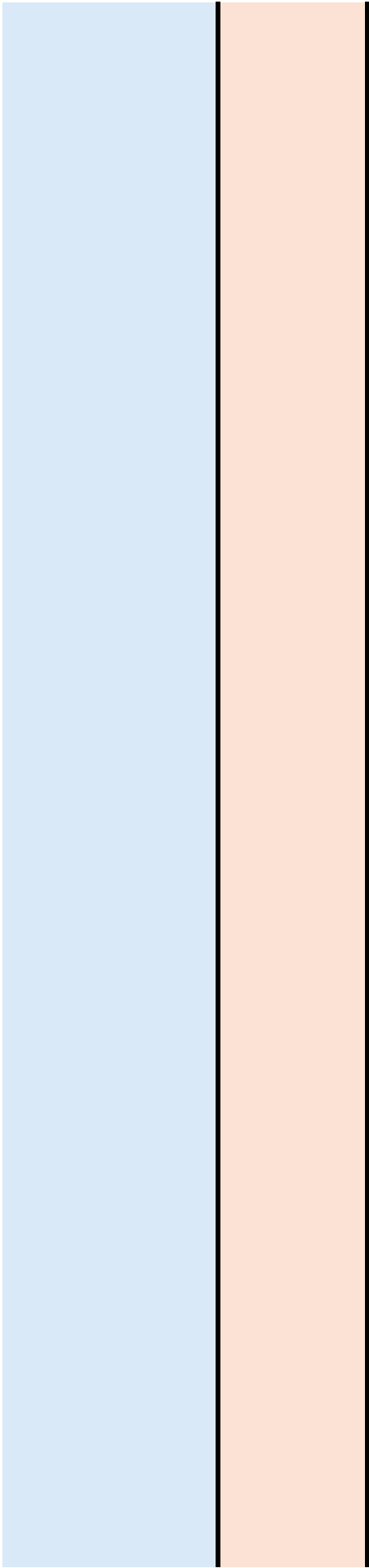


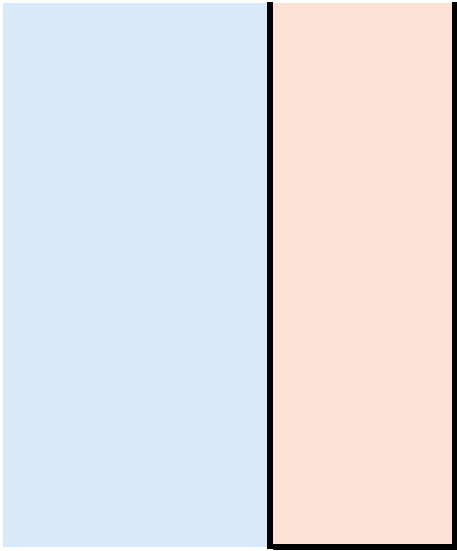


	1
	10
	2
	2
	1
	1
	24
	25
	2
	2
	1
	1
	1
	3
	1
	1
	1
	1
	4
3	
3	

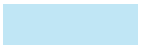
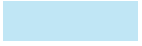












Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 11/7/2024 2:34:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 028. RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Bijgaand het akoestisch onderzoek. Deze moet verwerkt worden in de paragraaf geluid uit de Bopa. Let er hierbij op dat ook de afgewogen hogere geluidwaarde en het gezamenlijk geluid genoemd worden. Deze moeten namelijk straks ook in de vergunning vastgelegd worden. Omdat ze uiteindelijk in het omgevingsplan moeten komen te staan.

Afweging hogere geluidwaarde

Bij de hogere geluidwaarde hoort een aparte afweging die als bijlage bij de vergunning moet. Deze zal ik op gaan stellen, als dit akkoord is voor jullie. Dit kan je zien als een soort besluit hogere waarde alleen is het geen apart besluit meer onder de nieuwe wet.

Bopa

Dan een algemene opmerking op de Bopa. Ik lees steeds over tijdelijkheid en 10 jaar. Wij hebben hier ook over gemaild lang geleden. Jullie gaven toen 15 jaar aan. Ik heb toen aangegeven: 15 jaar betekent dat de normen gelden en niet alleen naar de aanvaardbaarheid gekeken hoeft te worden (artikel 5.78 lid 2 geeft aan dat alleen artikel 5.78s geldt bij een duur van niet meer dan 10 jaar). Er ligt nu dus een toetsing aan de normen. Kijk hier dus nog even goed naar als het inderdaad niet meer dan 10 jaar is kan alleen iets over de aanvaardbaarheid gezegd worden. Daar kan je het onderzoek bij gebruiken maar dan is de wettelijke toetsing niet zo hard. Dit is dus wel een aandachtspunt. Nu klopt het niet op elkaar.

Opmerkingen op paragraaf 6.1.3.1 wegverkeerslawaa

Tabel 6.4 klopt niet. De grenswaarde die daar wordt genoemd is de grenswaarde voor aanleg of aanpassing bron en niet voor nieuwe geluidsgevoelige gebouwen. Onderstaand de juiste tabel.

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde in L _{den} (dB)	Grenswaarde in L _{den} (dB)	
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
rijkswegen, provinciale wegen	50	60	65
gemeentewegen en waterschapswegen	53	70	70
hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	55	65	70
industrieterreinen	50	55	60
	40 L _{night}	45 L _{night}	50 L _{night}

Zoals gezegd moeten de conclusies uit het akoestisch onderzoek opgenomen worden. Er is gerekend aan zowel de gemeentelijke als de provinciale wegen. Beide hebben andere standaard- en grenswaarden, zie tabel.

De geluidwering van de gevel moet minimaal 60 dB – 33 dB = 27 dB bedragen.

Wanneer er nog vragen of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?

De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen:

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen? Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.



Akoestisch onderzoek

Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven

Versienummer: 1
Datum: 6 november 2024



Productnummer	2024-00009741
Omschrijving	Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven
Status	-
Datum	6 november 2024
Opdrachtgever	gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Opgesteld door	Team Geluid en Lucht

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Toetsingskader	5
3	Uitgangspunten en onderzoeksopzet	8
4	Onderzoek	9
5	Conclusie	12

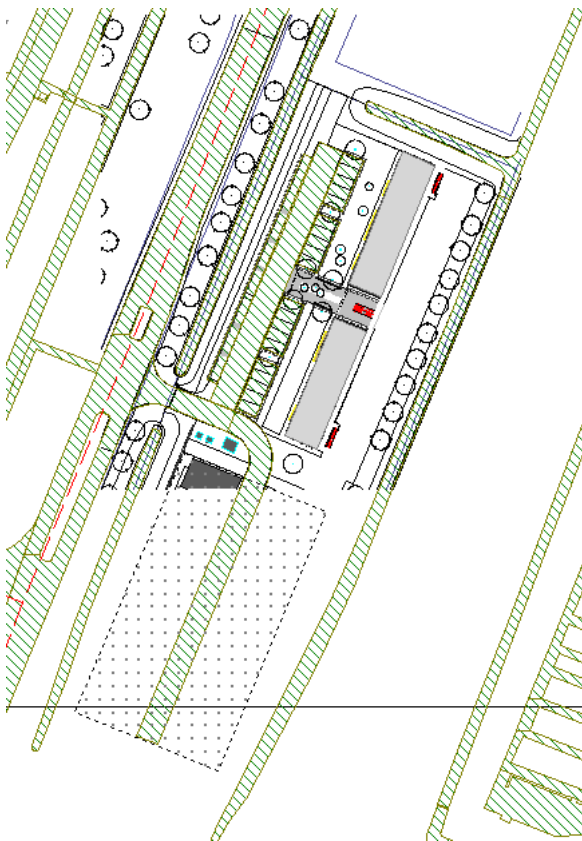
Bijlagen

1	Verkeersgegevens
2	Invoergegevens
3	Berekeningsresultaten wegverkeerslawaa

1 Inleiding

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige functies. Het plan maakt de komst van nieuwe flexwoningen en een terrein voor woonwagens mogelijk. Woningen zijn geluidsgevoelige functies.

Voor geluidsgevoelige functies, indien deze gelegen zijn binnen een aandachtsgebied geluid, dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De ontwikkeling ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen. Een akoestisch onderzoek is dan ook nodig.



Figuur 1: stedenbouwkundig plan

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk twee gaat in op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor het onderhavige akoestisch onderzoek. In hoofdstuk drie zijn de uitgangspunten en de onderzoeksopzet beschreven. Hoofdstuk vier bevat de resultaten van het onderzoek en de interpretatie van deze resultaten. Hoofdstuk vijf vat de conclusies van het onderzoek samen.

2 Toetsingskader

Geluid kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. Tevens stelt de Omgevingswet regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige gebouwen vallen (artikel 3.21 Bkl):

- ♦ Gebouwen met een woonfunctie
- ♦ Gebouwen met een onderwijsfunctie zoals scholen
- ♦ Gebouwen met een gezondheidszorgfunctie slaappleatsen, zoals ziekenhuizen en verzorgingstehuizen
- ♦ Kinderdagverblijven met slaappleatsen.

Onder gebouwen met een woonfunctie vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Ook geluidsgevoelige gebouwen die nog niet zijn gerealiseerd maar wel mogen worden gerealiseerd op basis van het omgevingsplan vallen onder deze definitie. Hotels, recreatiewoningen en gevangenissen zijn echter geen geluidsgevoelige gebouwen.

Voor deze geluidsgevoelige bestemmingen zijn *standaardwaarden* en *grenswaarden* opgesteld. Deze waarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type geluidsbron (weg, spoor- en industrie, waarbij voor wegen en spoorwegen een onderverdeling wordt gemaakt). In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mag de geluidsbelasting ten hoogste de standaardwaarde bedragen. Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet aan de standaardwaarden kan wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Tabel 1: Overzicht standaardwaarden en grenswaarden voor weg-, spoor- en industrielawaai

Geluidsbronsoort	Geluidsbelasting L_{den} en L_{night} in dB	
	Standaardwaarde	Grenswaarde nieuwe geluidgevoelige gebouwen
Provinciale wegen en rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den}	55 L_{den}
	40 L_{night}	45 L_{night}

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is echter vooral een decentrale afweging. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78u tot en met 5.78ad Bkl). In dat geval kan ook een beoordeling van cumulatief geluid en gezamenlijk geluid uit verschillende bronnen noodzakelijk zijn.

Ook kan onderzoek nodig zijn naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidsarm asfalt), maatregelen in de

overdrachtssfeer (bv. geluidswal) of maatregelen aan de gevel zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn of stuiten op zwaarwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot een “afgewogen hogere geluidwaarde”. Hierbij mag de grenswaarde niet worden overschreden.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):

- ♦ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
 - op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
 - op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
- ♦ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
- ♦ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

2.1 Beleidsregel hogere waarden

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk stelde de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland vast. In deze beleidsregel staan voorwaarden weergegeven waaronder burgemeester en wethouders een hogere waarde mogen verlenen.

De gemeenten in de regio Midden-Holland stelde deze beleidsregel opnieuw vast, zodat deze beleidsregel ook onder de Omgevingswet geldt. Het beleid wordt herschreven. Totdat dit klaar is geldt het oude beleid. Onder de Omgevingswet gelden andere normen en is sprake van een gewijzigde rekenmethodiek.

Het belangrijkste verschil tussen de Wet geluidhinder en de Omgevingswet zijn de normen. De voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder worden in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de standaardwaarde en grenswaarde genoemd.

In tabel 2 is het toetsingskader van het gemeentelijk hogere waarden beleid opgenomen.

Tabel 2: Toetsingskader gemeentelijk Hogere waarden beleid (t.g.v. wegverkeer en spoorweg)

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
≤ standaardwaarde	Voldoet aan standaardwaarde geen “afgewogen hogere geluidwaarde” nodig en geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde en standaardwaarde + 5dB	“Afgewogen hogere geluidwaarde” nodig, geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde +5 dB en grenswaarde	“Afgewogen hogere geluidwaarde nodig én aanvullende voorwaarden zoals geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte vereist.
> grenswaarde	Overschrijding grenswaarde, bouwen niet mogelijk anders dan met dubbele gevel, vliesgevel of dove gevel. Aanvullende voorwaarden voor wat betreft de geluidsluwe gevel en

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
	geluidsluwe buitenruimte en maximaal 1 dove gevel.

3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet

3.1 Uitgangspunten voor het onderzoek

De berekeningen zijn uitgevoerd conform meet- en rekenmethode Bijlage IVe uit de Omgevingsregeling. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2023.3 van DGMR.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:

- Standaard bodemfactor: ($B_f = 1$)
- Bodemfactor ingevoerde harde gebieden: ($B_f = 0,0$)
- Bodemfactor ingevoerde halfverharding: ($B_f = 0,8$)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1
- Meteorologische correcties
- Luchtdemping

3.2 Onderzoeksopzet

Wegverkeerslawaaï

Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersgegevens (verkeersintensiteit, voertuigverdeling, maximumsnelheid en wegdekverharding) zijn afkomstig uit het Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 4.1) met een prognose voor 2035. De invoergegevens staan in bijlage 1.

Ruimtelijke gegevens

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten en de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied. Tevens zijn de maaiveldfluctuaties en hoogteliggingen van ruimtelijke objecten meegenomen. In bijlage 2 zijn alle invoergegevens weergegeven.

Rijlijnen

De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 m boven het wegdek liggen.

Waarneempunten

De waarneemhoogten waarop de waarneempunten zijn gesitueerd is afhankelijk van de hoogte van de geluidsgevoelige objecten. Voor de bouwhoogte is uitgegaan van de maximale bouwhoogte. Afhankelijk van de hoogte is gerekend op 1,5; 4,5 en 7,5 meter hoogte voor de woningen. Voor het terrein van standplaatsen is gerekend met contouren op 1,5 en 4,5 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens.

4 Onderzoek

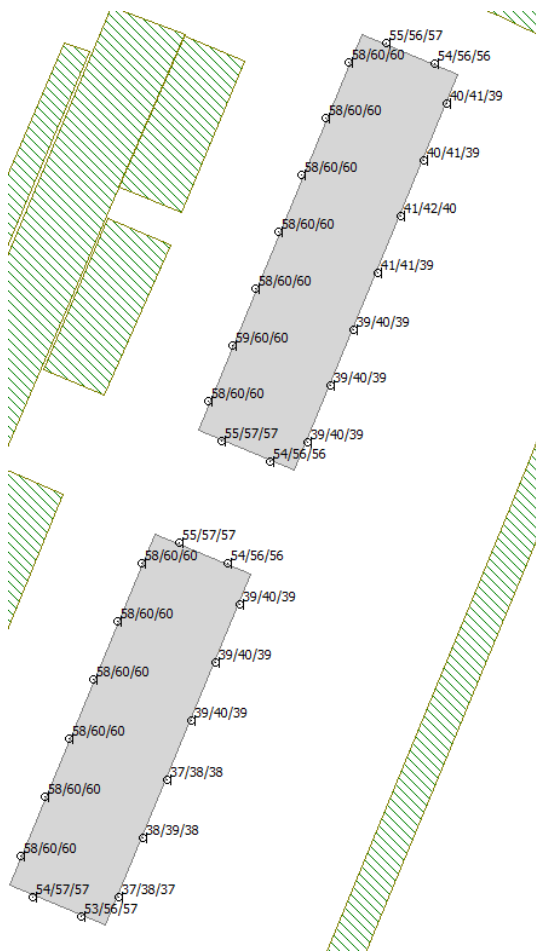
4.1 Rekenresultaten en beoordeling

De berekeningsresultaten zijn weergegeven in bijlage 3.

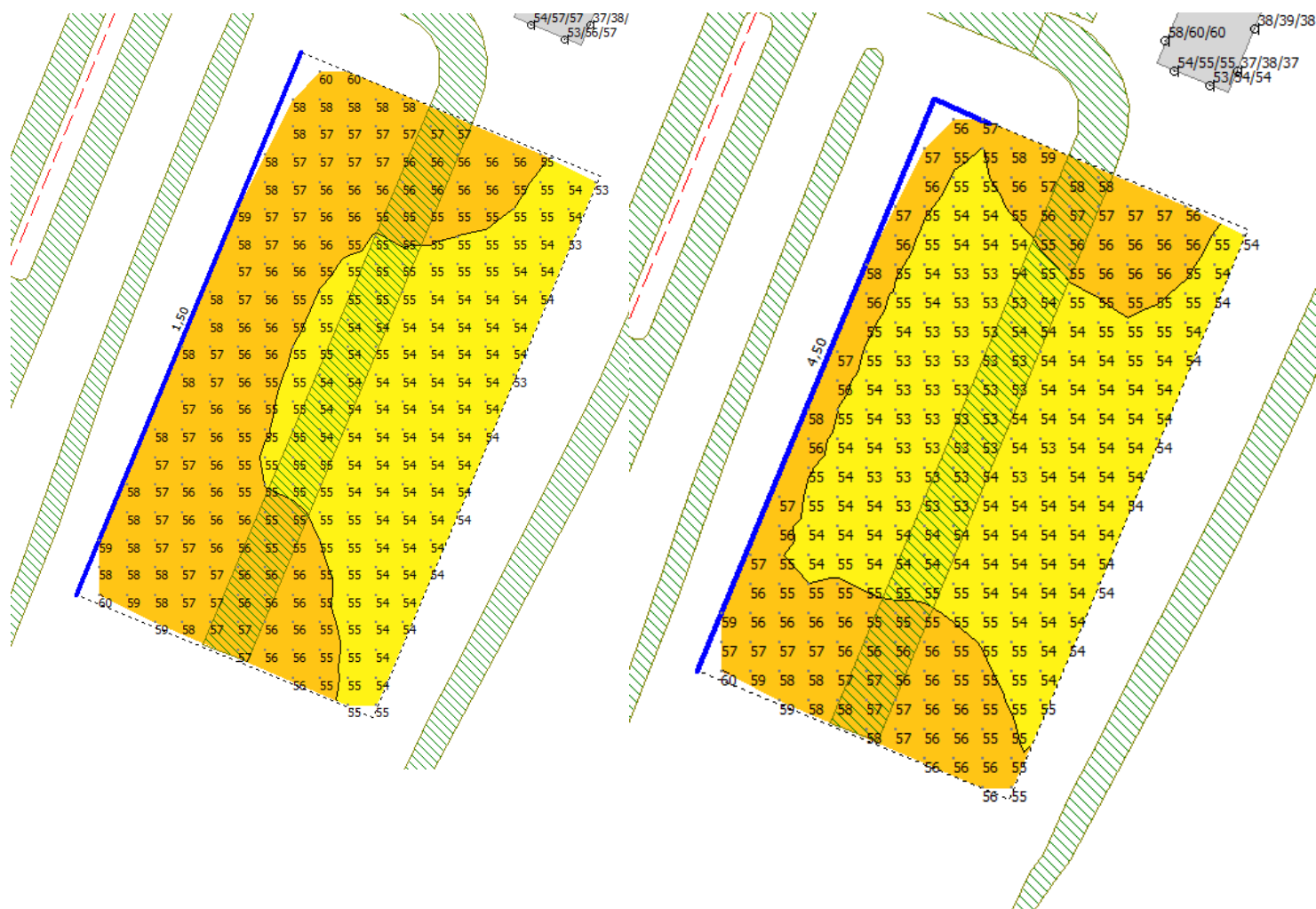
Uit de berekeningen, zie bijlage, blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 31 dB. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Ten gevolge van de provinciale weg wordt de standaardwaarde van 50 dB wel overschreden op zowel de woningen als op het terrein voor woonwagens, zie figuur 2 en 3. De grenswaarde van 60 dB wordt niet overschreden. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt 60 dB. Bij de situering van de woningen is rekening gehouden met de grenswaarde.

Op het terrein voor woonwagens bedraagt de maximale geluidsbelasting 60 dB na plaatsing van een scherm met een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m².



Figuur 2: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op de woningen



Figuur 3: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 en 4,5 meter hoogte

4.2 Maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren

Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet haalbaar of doelmatig zijn.

Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt asfalt (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. Om de woonwagens mogelijk te maken wordt al een geluidsscherm geplaatst. De woningen zijn al zo ver mogelijk vanaf de weg gesitueerd.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn. Er dient een afgewogen hogere geluidwaarde verleend te worden.

4.3 Cumulatie

De standaardwaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van provinciale wegen wordt overschreden. De gecumuleerde geluidsbelasting dient in het kader van het besluit kwaliteit leefomgeving te worden beoordeeld.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB. Dit is gelijk aan de grenswaarde voor provinciale wegen. Wij vinden dit aanvaardbaar.

4.4 Gezamenlijk geluid

In de vergunning moet de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen worden. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Het gezamenlijk geluid bedraagt 60 dB.

4.5 Toetsing hogere waarden beleid

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een geluidsbelasting van meer dan de standaardwaarde +5 dB de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de standaardwaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 41 dB.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan de standaardwaarde +5 dB ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

5 Conclusie

Op de planlocatie worden nieuwe geluidsgevoelige functies, flexwoningen en een terrein voor woonwagens, mogelijk gemaakt. Het plan ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen.

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m².

Er moet een afgewogen hogere geluidwaarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen afgewogen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel. In de omgevingsvergunning dient deze afgewogen hogere geluidwaarde opgenomen te worden.

Tabel 3: Vast te stellen hogere geluidwaarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere geluidwaarde (dB)
Omschrijving	Aantal		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	60
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	60

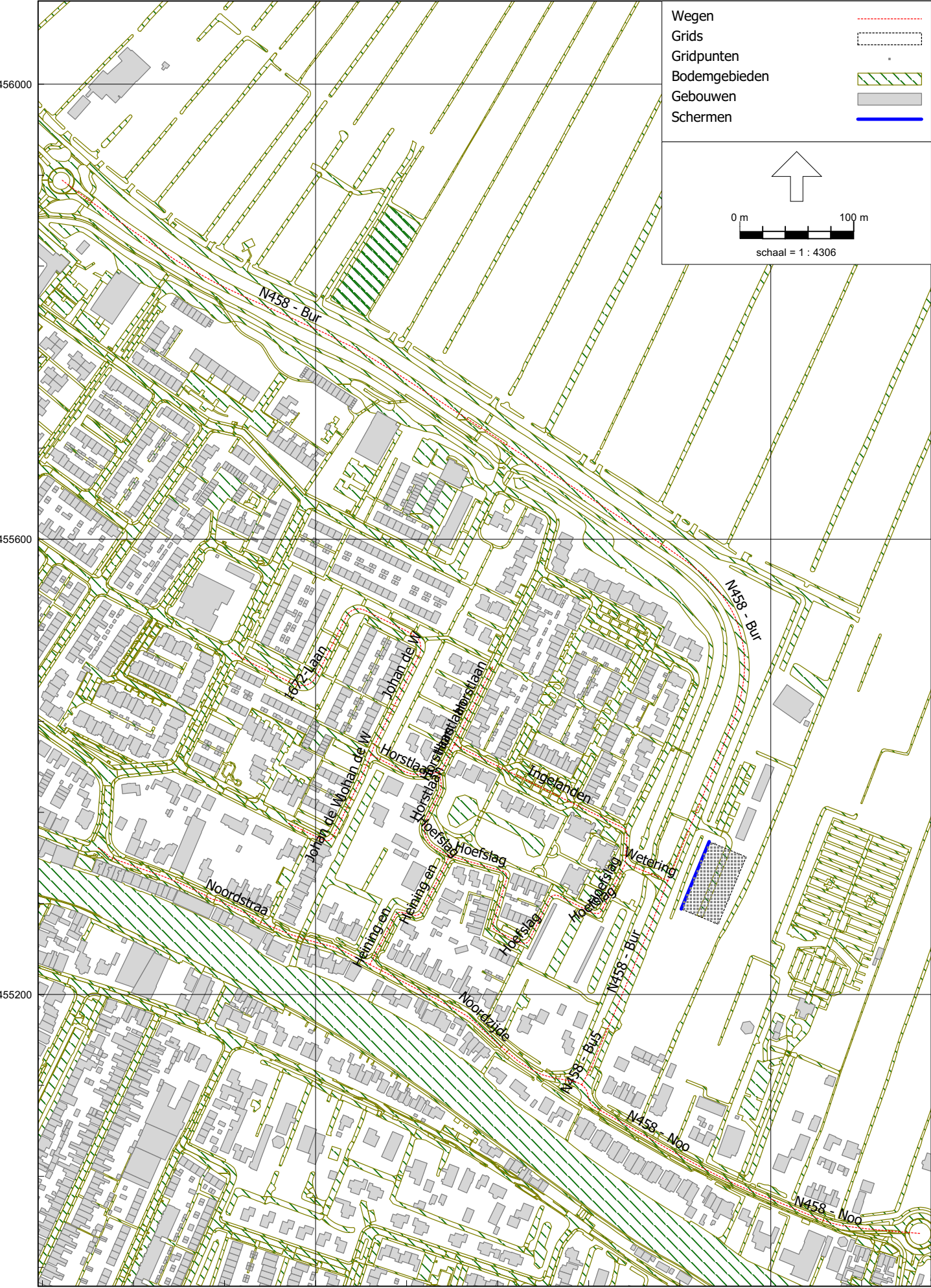
In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Dit akoestisch onderzoek geeft geen uitsluitel over de gevelwering in het kader van het Bbl. Een door derden uit te voeren akoestisch-bouwtechnisch onderzoek moet hierover uitsluitel bieden.

Tabel 4: Gezamenlijk geluid

Bestemming		Gezamenlijk geluid (dB)
Omschrijving	Aantal	
Flexwoningen	40	60
Terrein voor woonwagens	1	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Bijlage 1 Verkeersgegevens



Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Wegdek	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bu5	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
Noordstraa	Noordstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Noordzijde	Noordzijde	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Wetering	Wetering	0,00	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Ingelanden	Ingelanden	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
1672-Laan	1672-Laan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V (ZV (P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
N458 - Bur	--	6435,70	6,61	3,18	1,00	88,59	95,40	87,98	10,29	4,15	10,84	1,12	0,45	1,18
N458 - Bur	--	5772,19	6,61	3,17	1,00	88,24	95,25	87,61	10,51	4,25	11,07	1,25	0,50	1,32
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Bu5	--	6344,79	6,48	3,53	1,01	89,35	94,21	88,44	9,53	5,18	10,34	1,12	0,61	1,22
N458 - Bur	--	6344,79	6,61	3,19	1,00	89,19	95,66	88,60	9,68	3,89	10,20	1,14	0,46	1,20
Noordstraa	--	1164,38	6,98	2,63	0,71	92,19	90,86	90,94	6,90	8,07	8,00	0,91	1,07	1,06
Noordzijde	--	1487,32	6,99	2,63	0,71	93,22	92,05	92,12	6,06	7,11	7,05	0,71	0,84	0,83
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Wetering	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Ingelanden	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Johan de W	--	142,25	7,00	2,61	0,70	97,80	97,40	97,42	2,20	2,60	2,58	--	--	--
1672-Laan	--	338,67	7,00	2,61	0,70	97,90	97,52	97,54	2,10	2,48	2,46	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--
Horstlaan	--	356,71	7,00	2,60	0,70	99,07	98,89	98,91	0,93	1,11	1,09	--	--	--
Horstlaan	--	508,20	6,99	2,61	0,70	97,42	96,95	96,98	2,58	3,05	3,02	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Hoefslag	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--

Bijlage 2 Invoergegevens

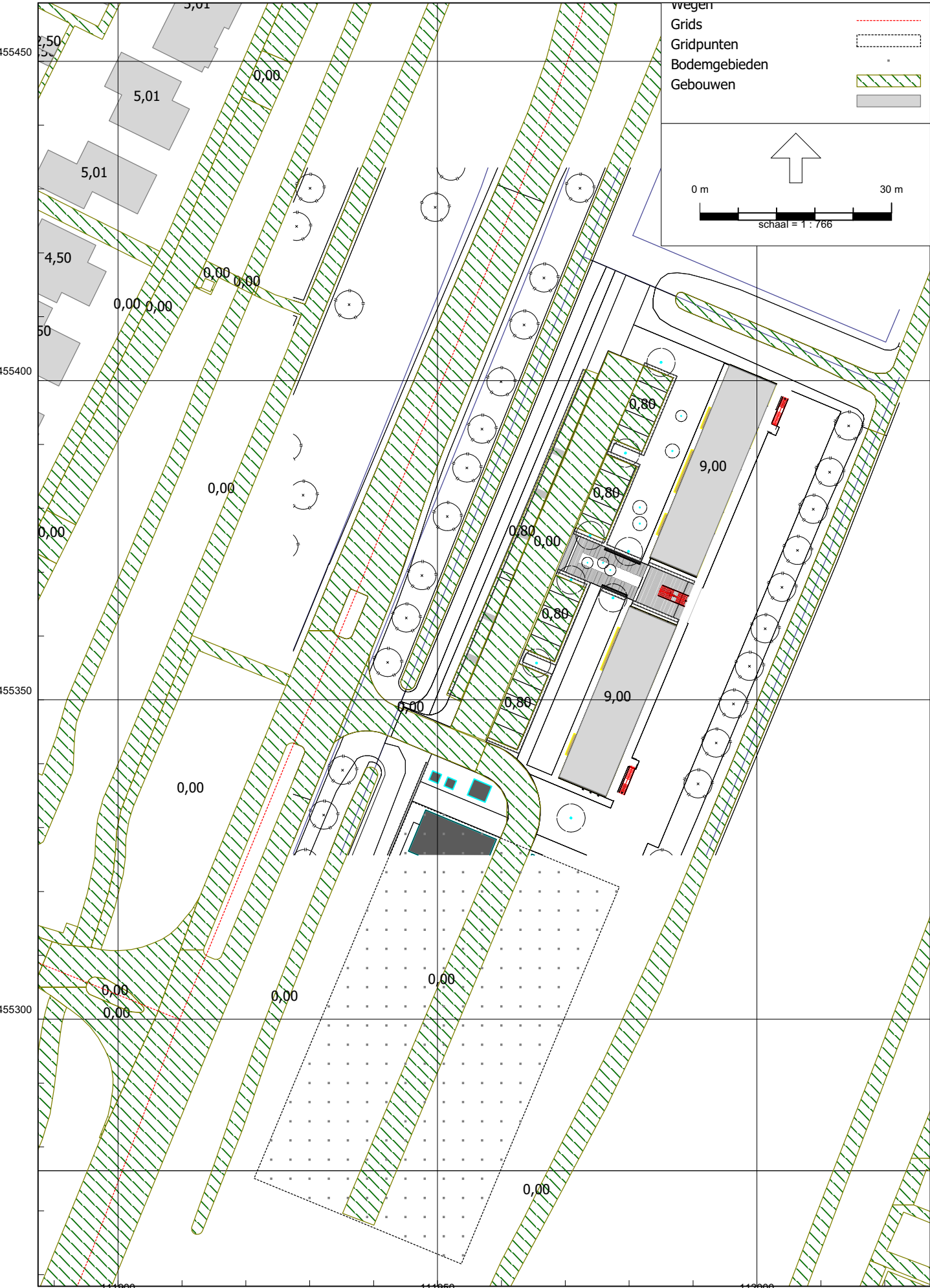
Model info

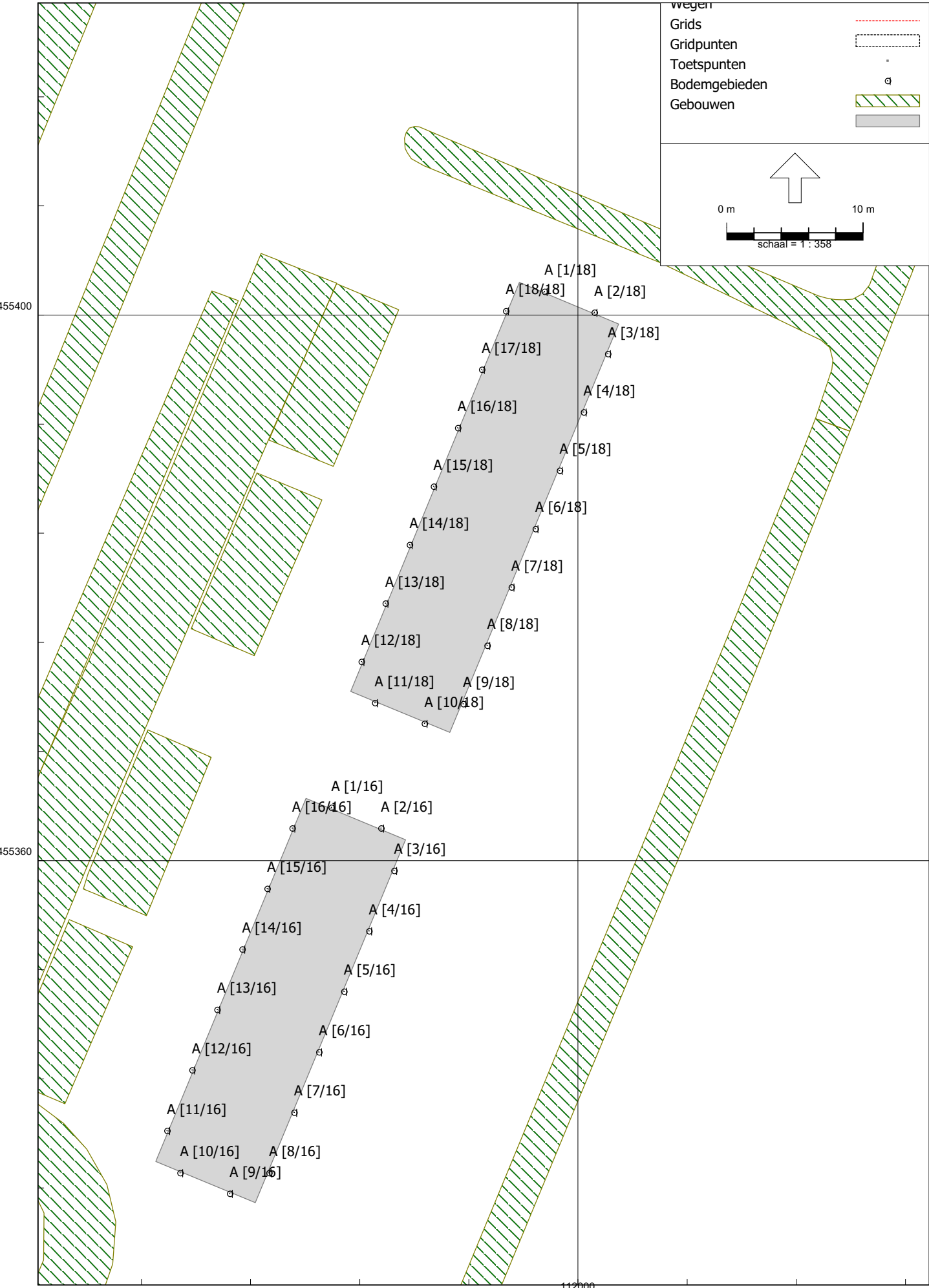
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww

Model eigenschap	
Omschrijving	Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Verantwoordelijke	5.1.2e
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï Omgevingswet, wegverkeer
Aangemaakt door	5.1.2e op 13-3-2024
Laatst ingezien door	5.1.2e op 7-11-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	3500
Aandachtsgebied	3500
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model info

Commentaar





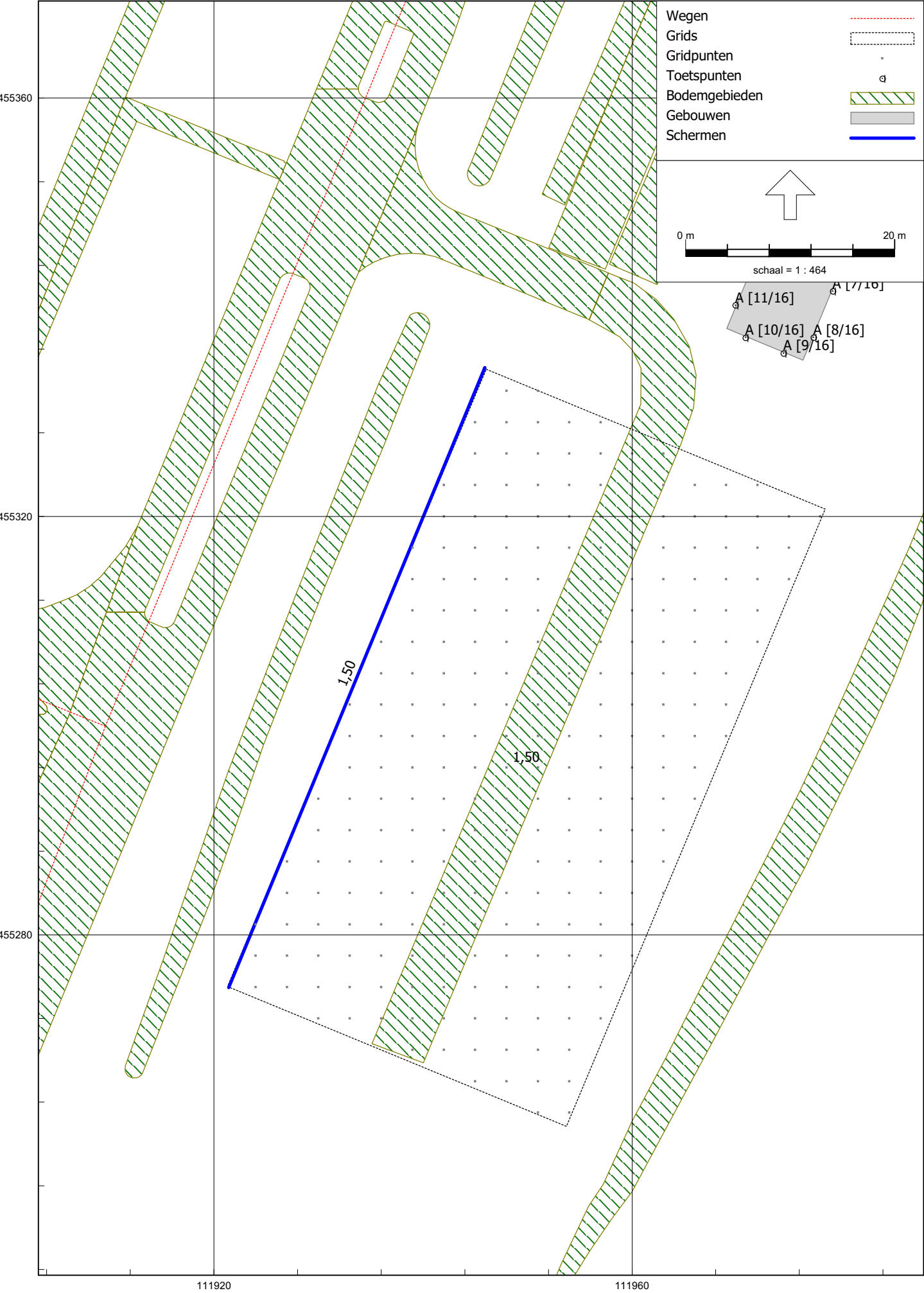
Toetspunten

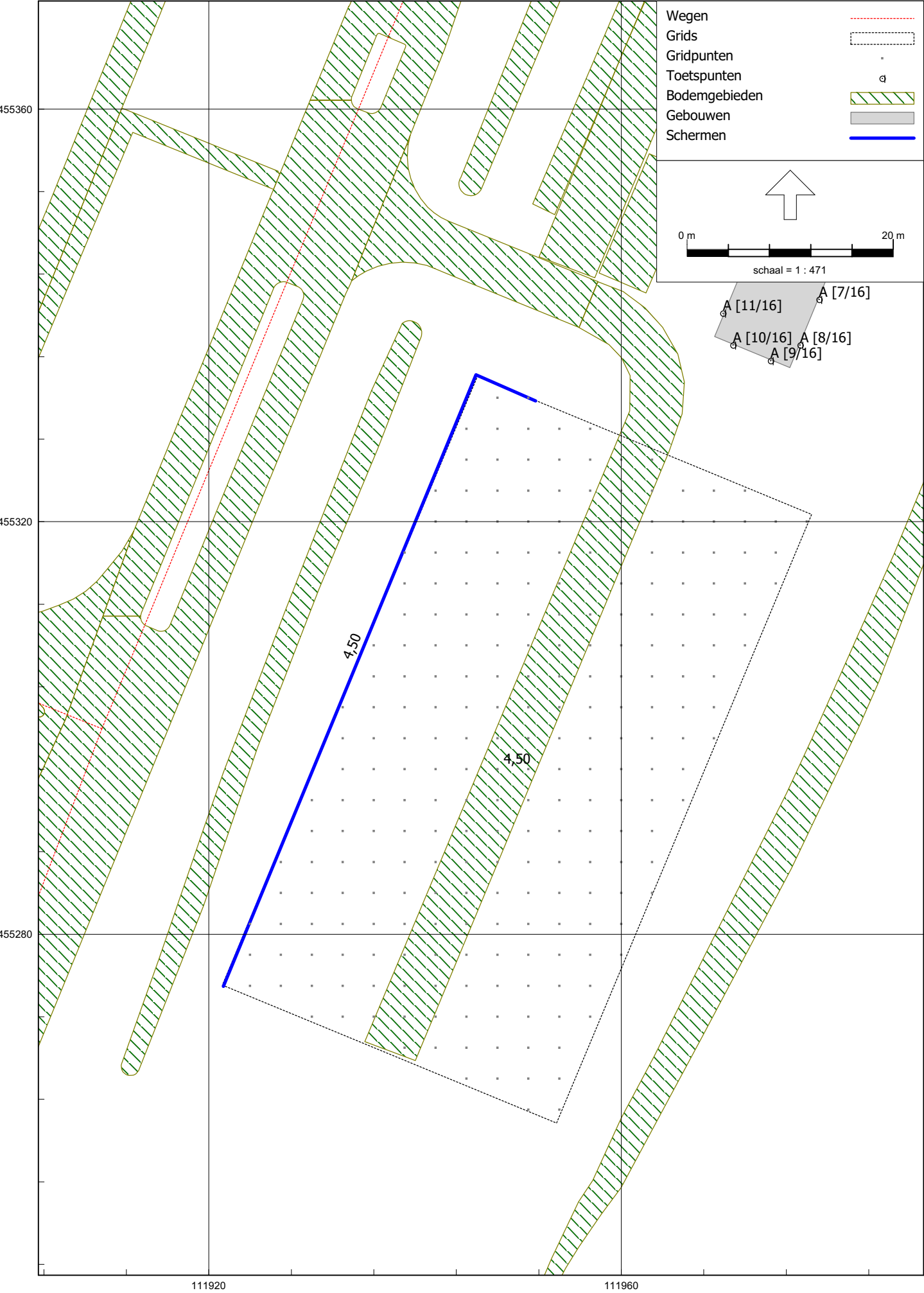
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
won A	A [1/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [1/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [17/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [18/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja





Bijlage 3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaa

Geluidsbelasting ten gevolge van de gemeentelijke wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A C	A	[11/16]	7,50	31
won A C	A	[10/16]	7,50	31
won A C	A	[12/16]	7,50	31
won A C	A	[9/16]	7,50	31
won A_C	A	[13/16]	7,50	31
won A B	A	[11/16]	4,50	30
won A C	A	[14/16]	7,50	30
won A B	A	[10/16]	4,50	30
won A B	A	[12/16]	4,50	30
won A_C	A	[15/16]	7,50	30
won A B	A	[13/16]	4,50	30
won A C	A	[16/16]	7,50	30
won A B	A	[9/16]	4,50	30
won A B	A	[14/16]	4,50	29
won A_B	A	[15/16]	4,50	29
won A B	A	[16/16]	4,50	29
won A C	A	[13/18]	7,50	29
won A C	A	[12/18]	7,50	29
won A C	A	[11/18]	7,50	29
won A_C	A	[14/18]	7,50	29
won A A	A	[11/16]	1,50	28
won A A	A	[13/16]	1,50	28
won A B	A	[13/18]	4,50	28
won A B	A	[12/18]	4,50	28
won A_A	A	[12/16]	1,50	28
won A C	A	[16/18]	7,50	28
won A B	A	[14/18]	4,50	28
won A A	A	[10/16]	1,50	28
won A C	A	[15/18]	7,50	28
won A_B	A	[11/18]	4,50	28
won A A	A	[14/16]	1,50	28
won A A	A	[16/16]	1,50	28
won A A	A	[15/16]	1,50	28
won A B	A	[16/18]	4,50	28
won A_A	A	[9/16]	1,50	28
won A C	A	[18/18]	7,50	27
won A B	A	[15/18]	4,50	27
won A C	A	[17/18]	7,50	27
won A C	A	[10/18]	7,50	27
won A_B	A	[18/18]	4,50	27
won A B	A	[17/18]	4,50	27
won A A	A	[13/18]	1,50	27
won A A	A	[12/18]	1,50	27
won A A	A	[14/18]	1,50	27
won A_A	A	[11/18]	1,50	26
won A A	A	[16/18]	1,50	26
won A B	A	[10/18]	4,50	26
won A A	A	[15/18]	1,50	26
won A A	A	[18/18]	1,50	26
won A_A	A	[17/18]	1,50	26
won A A	A	[10/18]	1,50	25
won A C	A	[2/16]	7,50	20
won A B	A	[2/16]	4,50	20
won A B	A	[1/18]	4,50	18
won A_A	A	[2/16]	1,50	18
won A B	A	[2/18]	4,50	17
won A A	A	[1/18]	1,50	17
won A C	A	[1/16]	7,50	17
won A_B	A	[1/16]	4,50	17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de gemeentelijke wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A A	A [2/18]	1,50	16
won A A	A [1/16]	1,50	15
won A B	A [4/18]	4,50	14
won A C	A [1/18]	7,50	14
won A_B	A [5/18]	4,50	14
won A A	A [4/18]	1,50	14
won A C	A [2/18]	7,50	14
won A B	A [6/18]	4,50	13
won A A	A [5/18]	1,50	13
won A_A	A [6/18]	1,50	13
won A B	A [3/18]	4,50	13
won A A	A [3/18]	1,50	12
won A B	A [7/18]	4,50	12
won A B	A [8/18]	4,50	11
won A_B	A [9/18]	4,50	11
won A A	A [7/18]	1,50	11
won A A	A [9/18]	1,50	11
won A A	A [8/18]	1,50	11
won A B	A [3/16]	4,50	11
won A_A	A [3/16]	1,50	10
won A B	A [4/16]	4,50	10
won A A	A [4/16]	1,50	10
won A B	A [5/16]	4,50	10
won A A	A [5/16]	1,50	10
won A_C	A [4/18]	7,50	9
won A C	A [5/18]	7,50	9
won A C	A [6/18]	7,50	9
won A C	A [3/18]	7,50	8
won A C	A [9/18]	7,50	6
won A_C	A [7/18]	7,50	6
won A C	A [8/18]	7,50	6
won A C	A [3/16]	7,50	6
won A B	A [6/16]	4,50	6
won A B	A [7/16]	4,50	5
won A_B	A [8/16]	4,50	5
won A C	A [4/16]	7,50	5
won A A	A [7/16]	1,50	5
won A A	A [8/16]	1,50	5
won A A	A [6/16]	1,50	5
won A_C	A [5/16]	7,50	5
won A C	A [7/16]	7,50	2
won A C	A [8/16]	7,50	2
won A_C	A [6/16]	7,50	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A C	A [11/16]	7,50	60
won A C	A [12/16]	7,50	60
won A C	A [15/16]	7,50	60
won A C	A [13/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A C	A [16/16]	7,50	60
won A C	A [13/18]	7,50	60
won A C	A [12/18]	7,50	60
won A C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A C	A [17/18]	7,50	60
won A B	A [15/16]	4,50	60
won A B	A [13/18]	4,50	60
won A_C	A [18/18]	7,50	60
won A B	A [14/16]	4,50	60
won A B	A [16/16]	4,50	60
won A B	A [12/18]	4,50	60
won A B	A [13/16]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A B	A [11/16]	4,50	60
won A B	A [12/16]	4,50	60
won A B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A B	A [18/18]	4,50	60
won A A	A [13/18]	1,50	59
won A A	A [12/18]	1,50	58
won A A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A A	A [16/16]	1,50	58
won A A	A [15/16]	1,50	58
won A A	A [17/18]	1,50	58
won A A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A A	A [12/16]	1,50	58
won A A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A C	A [11/18]	7,50	57
won A C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A C	A [9/16]	7,50	57
won A B	A [1/16]	4,50	57
won A B	A [1/18]	4,50	56
won A C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A C	A [2/16]	7,50	56
won A B	A [10/18]	4,50	56
won A B	A [2/18]	4,50	56
won A B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A A	A [10/16]	1,50	54
won A A	A [2/18]	1,50	54
won A A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A B	A [6/18]	4,50	41
won A B	A [3/18]	4,50	41
won A A	A [5/18]	1,50	41
won A B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A A	A [4/18]	1,50	40
won A B	A [9/18]	4,50	40
won A B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A C	A [6/18]	7,50	39
won A A	A [3/16]	1,50	39
won A C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A A	A [8/18]	1,50	39
won A A	A [4/16]	1,50	39
won A C	A [9/18]	7,50	39
won A C	A [3/16]	7,50	39
won A_C	A [7/18]	7,50	39
won A A	A [5/16]	1,50	39
won A B	A [7/16]	4,50	39
won A C	A [8/18]	7,50	39
won A C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A B	A [8/16]	4,50	38
won A C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A A	A [6/16]	1,50	37
won A C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gezamenlijk geluid en gecumuleerde geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam				
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden	
won A C	A [11/16]	7,50	60	
won A C	A [12/16]	7,50	60	
won A C	A [13/16]	7,50	60	
won A C	A [15/16]	7,50	60	
won A_C	A [14/16]	7,50	60	
won A C	A [16/16]	7,50	60	
won A C	A [13/18]	7,50	60	
won A C	A [12/18]	7,50	60	
won A C	A [14/18]	7,50	60	
won A_C	A [15/18]	7,50	60	
won A C	A [16/18]	7,50	60	
won A C	A [17/18]	7,50	60	
won A B	A [15/16]	4,50	60	
won A B	A [13/18]	4,50	60	
won A_B	A [14/16]	4,50	60	
won A B	A [16/16]	4,50	60	
won A C	A [18/18]	7,50	60	
won A B	A [13/16]	4,50	60	
won A B	A [12/18]	4,50	60	
won A_B	A [14/18]	4,50	60	
won A B	A [11/16]	4,50	60	
won A B	A [12/16]	4,50	60	
won A B	A [15/18]	4,50	60	
won A B	A [16/18]	4,50	60	
won A_B	A [17/18]	4,50	60	
won A B	A [18/18]	4,50	60	
won A A	A [13/18]	1,50	59	
won A A	A [12/18]	1,50	58	
won A A	A [14/18]	1,50	58	
won A_A	A [15/18]	1,50	58	
won A A	A [15/16]	1,50	58	
won A A	A [16/16]	1,50	58	
won A A	A [17/18]	1,50	58	
won A A	A [16/18]	1,50	58	
won A_A	A [14/16]	1,50	58	
won A A	A [13/16]	1,50	58	
won A A	A [18/18]	1,50	58	
won A A	A [12/16]	1,50	58	
won A A	A [11/16]	1,50	58	
won A_C	A [10/16]	7,50	57	
won A C	A [11/18]	7,50	57	
won A C	A [1/16]	7,50	57	
won A C	A [1/18]	7,50	57	
won A B	A [11/18]	4,50	57	
won A_B	A [10/16]	4,50	57	
won A C	A [9/16]	7,50	57	
won A B	A [1/16]	4,50	57	
won A B	A [1/18]	4,50	56	
won A C	A [2/18]	7,50	56	
won A_C	A [10/18]	7,50	56	
won A C	A [2/16]	7,50	56	
won A B	A [10/18]	4,50	56	
won A B	A [2/18]	4,50	56	
won A B	A [9/16]	4,50	56	
won A_B	A [2/16]	4,50	56	
won A A	A [11/18]	1,50	55	
won A A	A [1/16]	1,50	55	
won A A	A [1/18]	1,50	55	
won A_A	A [10/18]	1,50	54	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gezamenlijk geluid en gecumuleerde geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A A	A [10/16]	1,50	54
won A A	A [2/18]	1,50	54
won A A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A B	A [6/18]	4,50	41
won A B	A [3/18]	4,50	41
won A A	A [5/18]	1,50	41
won A B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A A	A [4/18]	1,50	40
won A B	A [9/18]	4,50	40
won A B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A C	A [6/18]	7,50	39
won A A	A [3/16]	1,50	39
won A C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A A	A [8/18]	1,50	39
won A A	A [4/16]	1,50	39
won A C	A [9/18]	7,50	39
won A C	A [7/18]	7,50	39
won A_C	A [3/16]	7,50	39
won A A	A [5/16]	1,50	39
won A B	A [7/16]	4,50	39
won A C	A [8/18]	7,50	39
won A C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A B	A [8/16]	4,50	38
won A C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A A	A [6/16]	1,50	37
won A C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 22

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 11/7/2024 2:36:40 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 029. RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):

- “ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
- “ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
- “ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen: 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie. 5.2

5.2

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Een woonwag is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwag geldt dit lid 2 niet, een woonwag is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een 'onbenoemde ruimte', zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.

Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend

Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)

1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
 - a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
 - b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
 - c. gezondheidszorgfunctie met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan; of
 - d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, **tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.**

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?

De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen? Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e . Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>

Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

D 5.1.2e

M 5.1.2e



Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda

Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda

T 0182 - 69 29 69

I www.mozaiekwonen.nl



Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1