From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/21/2025 7:55:28 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 051. Re: bouwhoogte

Westelijke zijde 3,5 m
Oostelijke zijde 6 m

Bouwhoogte

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Tuesday, January 21, 2025 8:04:05 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: bouwhoogte

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Welke hoogte houden we aan voor de wowa's in de bopa? De wowa bewoners hebben aangegeven dat een nokhoogte van 3 m te laag is om een normale woonkamer te maken als de wagen ca 40 – 50 cm boven maaiveld staat. Een goothoogte van 3 m is wel oké. Dat soort technische dingetje moeten we echt ff goed doordenken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Aanwezig: 5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 1/22/2025 10:45:45 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 052. RE: NB 40 flexwoningen Bodegraven: indienen BOPA

Hi 5.1.2e en 5.1.2e, volgende week dinsdagmiddag of woensdag is wat ons betreft akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 10:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: NB 40 flexwoningen Bodegraven: indienen BOPA

5.1.2e,

Gisteren met 5.1.2e besproken dat hij iom jullie een voorstel voor overleg stuurt.

Ik kan op de volgende momenten:

- Donderdag (morgen) (muv 13.00-13.30)
- (eventueel vrijdag)
- Maandag ochtend (muv 10.30 – 11.30 uur)
- Dinsdagmiddag >>> prima
- Woensdag >>> prima
- Donderdag (muv j14.00-15.00 uur)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 10:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: NB 40 flexwoningen Bodegraven: indienen BOPA

Beste 5.1.2e en 5.1.2e, zoals het er nu naar uitziet kunnen wij eind week 6 de BOPA indienen.

Wie neemt het initiatief om een afspraak in te plannen voor het afstemmen voor het gezamenlijk indienen van de BOPA?

Hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/23/2025 1:40:34 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Cc:
Subject: 053. Concept afspraken BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Dag 5.1.2e,

Hierbij een eerste opzet voor de afspraken omtrent het indienen van de BOPA.

Wellicht kunnen we dit document maandag tijdens ons overleg bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Burgerzaken:
Julianastraat 6
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 – 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aan:
Hodes Huisvesting
Mozaiek Wonen
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Datum verzonden	
Ons kenmerk	Z/../….. / DOC-….
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2e
Bijlage(n)	
Onderwerp	Afspraken inzake BOPA tijdelijke woningen evenemententerrein Bodegraven

Beste heer/mevrouw,

Het doel van deze brief is om praktische werkafspraken vast te leggen over de (indiening van de aanvraag voor de) omgevingsvergunning, o.a. verantwoordelijkheden, taak- en rolverdeling en de kosten.

Aanleiding
De partijen Hodes Huisvesting, Mozaiek Wonen en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken gezamenlijk aan de realisatie van 40 tijdelijke sociale huurwoningen en 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens aan de Burgemeester Kremerweg.

Door Mozaïek Wonen is Hodes Huisvesting geselecteerd voor de bouw en plaatsing van de 40 tijdelijke woningen. Hodes Huisvesting werkt momenteel de technische tekening uit die nodig zijn voor hun aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen.

Mozaiek Wonen en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk stellen momenteel een overeenkomst op waarin afspraken worden gemaakt over de verdeling van taken en verantwoordelijkheden. Over enkele bepalingen vindt nog overleg plaats. De overeenkomst is op dit moment dus nog niet ondertekend.

Op basis van de bepalingen in de concept-overeenkomst is de gemeente verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden en de planologische procedure (BOPA) om de woonfunctie mogelijk te maken.

De partijen zijn gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat het indienen van één gezamenlijk aanvraag omgevingsvergunning (BOPA), incl. planologisch deel en het bouwen, voordelen heeft voor de doorlooptijd van de omgevingsvergunning en daarmee de realisatie van het project. Gelet op de gewenste voortgang willen

partijen zo snel mogelijk een gezamenlijke aanvraag indienen vooruitlopend op de ondertekening van de overeenkomst tussen Mozaiek Wonen en de gemeente. Vandaar de noodzaak om praktische werkafspraken vast te leggen over de omgevingsvergunning en ieders verantwoordelijkheden, taak- en rolverdeling en de kosten. Met de wederzijdse ondertekening van deze brief leggen partijen de volgende afspraken vast:

Verantwoordelijkheden
Op hoofdlijn zijn de verantwoordelijkheden als volgt:

Gemeente (als initiatiefnemer van deel ontwikkeling*):

- Het planologisch deel van de omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit/BOPA) voor de 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen:
    - Opstellen stedenbouwkundig plan (reeds vastgesteld)
    - Participatieproces (reeds doorlopen).
    - Planologisch basisbesluit ofwel de activiteit 'Afwijken van de regels omgevingsplan' (alsmede de besluitvorming daarover) en het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing hiervoor met bijbehorende onderzoeken, zoals bodem, geluid, ecologie, stikstof.
- Het bouw- en woonrijp maken, waaronder de toekomstige openbare ruimte (zie voor grenzen de tekening bij concept-grondverhuurovereenkomst):
    - opstellen civieltechnische ontwerpen.

Mozaiek Wonen:

- Het laten bouwen van 40 tijdelijke sociale huurwoningen:
    - Opdrachtverlening hiervoor aan Hodes Huisvesting
- Het laten bouwen opstallen bij de woonwagenstandplaatsen, o.a. geluidsscherm, erfafscheidingen en berging met nutskast (meterkast, huisaansluitingen).
- Aanvragen van de benodigde huisaansluitingen voor de 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen via mijnaansluiting.nl.

Hodes Huisvesting:

- Het bouwen van de 40 tijdelijke woningen met bijbehorende voorzieningen.
- Aanvragen van een omgevingsvergunning hiervoor voor de activiteiten ‘ruimtelijk bouwen’ en ‘bouwtechnisch bouwen’.
- Aanvragen van de benodigde huisaansluitingen voor de 40 tijdelijke woningen via mijnaansluiting.nl.

Werkafspraken

Nr	Wat	Wie	Beoogd in/op
1	Aanleveren benodigde stukken aan Hodes voor onderdeel planologisch basisbesluit/afwijken van regels omgevingsplan voor 15 jaar voor de tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen.	Gemeente	Week 6
2	Uitwerken bouwtechnische aspecten t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning (ruimtelijk en technisch bouwen) gereed.	Hodes	Week 6
3	Indienen aanvraag omgevingsvergunning voor ruimtelijk en bouwtechnisch deel, incl. planologisch deel namens gemeente, voor tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen.	Hodes	Week 6
4	Collegebesluit over start voorbereidingsprocedure (indien nodig advies vragen aan gemeenteraad).	Gemeente	Week 7
5	Ter inzage leggen en publicatie van de ontwerp-omgevingsvergunning voor zes weken voor zienswijzen	ODMH (namens gemeente)	Week 9

6	Beantwoorden van ontvangen zienswijzen	Gemeente	Week 17
7	Collegebesluit over verlening omgevingsvergunning.	Gemeente	Week 20
8	Versturen van omgevingsvergunning	ODMH (namens gemeente)	Week 22
9	Ter inzage leggen van besluit/omgevingsvergunning voor indienen beroep	ODMH/ gemeente	Week 23
	Einde beroepsperiode: • *Bij geen beroep treedt de BOPA onherroepelijk in werking;* • *Bij beroep treedt de BOPA in werking (maar is nog niet onherroepelijk;* • *Bij beroep en voorlopige voorziening schort dat de inwerkingtreding van de BOPA op totdat er uitspraak wordt gedaan.*		Week 29
	Mist hier nog wat?		

Kostenverdeling
De kosten voor en die gepaard gaan met de hierboven staande verantwoordelijkheden zijn voor de desbetreffende partij.

In dat kader is de kostenverdeling van de leges voor de omgevingsvergunning als volgt:

- Gemeente:
  - planologisch afwijken (art. 2.7.4 onder c legesverordening)
  - uitgebreide (voorbereidings)procedure (art. 2.41 onder b legesverordening)
  - eventuele gerelateerde leges, zoals beoordeling bijbehorende onderzoeken.
- Hodes/Mozaiek:
  - ruimtelijk bouwen (art. 2.7 onder 1 legesverordening)
  - bouwactiviteit (bouwtechnisch deel) (art. 2.5 (onder h?) legesverordening)
  - eventuele gerelateerde leges, zoals welstand, beoordeling onderzoeken.

De kosten voor het aanvragen van de huisaansluitingen zijn voor rekening van Hodes Huisvesting en Mozaiek Wonen.

Condities

- De gemeente heeft naast de rol als mede initiatiefnemer van deze ontwikkeling tevens een publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. De gemeente is bereid om– met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid – medewerking te verlenen aan het plan en de omgevingsvergunning.
- De omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) zal door de gemeente niet eerder worden verleend dan dat de overeenkomsten (samenwerking, grond) tussen Mozaiek Wonen en de gemeente is ondertekend.

Onvoorziene zaken
Indien er zaken zich voordoen die niet zijn voorzien zijn dan treden partijen gezamenlijk in overleg met als doel hiervoor tot een oplossing te komen.

Namens de partijen,

Mozaiek Wonen,	**Hodes Huisvesting,**	**gemeente Bodegraven-Reeuwijk,**
namens …,	namens …,	namens college van B&W,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Sent: 1/23/2025 2:09:56 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 054. RE: Concept afspraken BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Hoi 5.1.2e,

Prima opzet. Goed om dit maandag te gebruiken.
Ik zal het doorzetten naar Hodes.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 5.1.2e
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Concept afspraken BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Dag 5.1.2e,

Hierbij een eerste opzet voor de afspraken omtrent het indienen van de BOPA.

Wellicht kunnen we dit document maandag tijdens ons overleg bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @introview.nl>
Sent: 1/27/2025 1:43:07 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 055. RE: Ontwerp goede onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen 10 woonwagenstandplaatsen Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20 in Bodegraven

Hallo 5.1.2e ,
Meteen maar even aangepast. Hierbij de nieuwe versie, waarin onderstaande opmerkingen zijn verwerkt.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl
Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 27 januari 2025 14:09
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen 10 woonwagenstandplaatsen Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20 in Bodegraven

Hallo 5.1.2e ,
We hebben het stuk in het college gehad. Omdat we op onderdeel 9 van de Lijst adviesrecht raad willen besluiten, is de vraag of je in de onderbouwing de termijn wil aanpassen van “10 jaar” naar “10-15 jaar”.
Daarnaast gaf 5.1.2e nog aan dat met het HHRS is overeengekomen dat de grond onder de woonwagens niet meegenomen hoeft te worden in de berekening. In die zin klopt de eerder toegestuurde excel dat hier “0” staat. Zou jij dat nog willen aanpassen? Dat betekent dus dat 1160 m2 naar 250 m2 moet worden gewijzigd. De halfverharding komt inderdaad op 582.5. De verharding komt m.i. op 840 (ipv 885). Ik kan die 45 meter even niet terugvinden?
Onder 7.2 zou 5.1.2e nog een beperkte aanvulling willen zien. Zou je volgende tekst (bijvoorbeeld voor de voorlaatste zin over overleg met wijkteam Noord) nog willen toevoegen:
Er is een participatieaanpak gekozen waarin omwonenden zijn betrokken (in de vorm van raadplegen) bij de uitwerking van het project. Ze zijn gevraagd om mee te doen met twee participatiegroepen. De groep Inrichting fungeerde als klankbord in het proces om het stedenbouwkundig plan uit te werken van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp. In de groep Beheer is gesproken over vragen en zorgen op het gebied van onder andere leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. In beide groepen zijn de gemeente en de woningcorporatie Mozaïek Wonen samen opgetrokken om de betrokkenen te informeren. Er is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met opmerkingen van omwonenden in de groep Inrichting, bijvoorbeeld over de afstand tot de bestaande woningen en de wens om een doorkijk tussen de tijdelijke woningen te realiseren. Ook is er ruimte gevonden voor de wens om groen toe te voegen tussen de provinciale weg en de bestaande woningen.
Met vertegenwoordigers van de groep Woonwagenbewoners is het ontwerp ook besproken. Daarop is de inrichting van de standplaatsen iets aangepast. Wanneer dat wenselijk en binnen de kaders mogelijk is kunnen bij de verdere technische uitwerking nog geringe aanpassingen worden doorgevoerd.
Hoor graag.
Bvd!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: ma, do, vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 16:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerp goede onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen 10 woonwagenstandplaatsen Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 5.1.2e in Bodegraven

Hallo 5.1.2e,

Hierbij tref je de aangepaste ontwerp goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving aan om het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10 jaar mogelijk te maken op het huidige evenemententerrein in Bodegraven. De laatste opmerkingen zijn hierin verwerkt. Het bijlagenboek is **tot 21 januari a.s.** te downloaden via deze link: https://we.tl/t-MPdk49U7MG

Mijn werkzaamheden kan ik hierbij afronden. Wanneer er nog nieuwe aanpassingen nodig zijn zal ik deze vanzelfsprekend verwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

_____

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl
Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

Ha 5.1.2e,

De onderstaande vertaling van de tabel lijkt me goed.

Bijgaand ontvang je de ruimtegebruikskaart als bijlage bij de onderbouwing ETFAL.

Ten slotte heb ik nog een paar kleine aanpassingen voorgesteld in bijgevoegd document.

Mocht je nog vragen/suggesties, hebben dan hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: ma, do, vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 20:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

Hallo 5.1.2e,

Ik kwam niet helemaal goed uit met jouw tabel. Ik heb vooralsnog als volgt vertaald in de waterparagraaf van de onderbouwing. Ik hoor wel waar ik nog aanpassingen moet doorvoeren.

Beschrijving waterkwantiteit

Toekomstige situatie

Het plangebied is grotendeels onverhard (grasland) met middenin een verhard oppervlak. In de nieuwe situatie worden er 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte gerealiseerd. Het verhard oppervlak neemt toe met 2.552.5 m² zoals opgenomen in tabel 5.1. Dit betekent dat er op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap 15% watercompensatie nodig is van de toename aan verharding (15% van 2.552,5 m² =) 382,9 m². Het vervangend water wordt gerealiseerd middels het vergroten van de sloot achter de begraafplaats. Hiervoor zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

Tabel 5.1: Waterbalans plangebied.

Omschrijving	Bestaand in m²	Totaal m² bestaand	Nieuw in m²	Totaal m² nieuw
Bebouwd				
woningen			630	
woonwagenstandplaatsen			1.160	
Subtotaal	*0*		*1.790*	
Onbebouwd				
verharding	705		885	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	*705*		1.467,5	
Subtotaal verhard		*705*		*3.257,5*
Onbebouwd onverhard				
grasland	3.135			
groen				
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	3.135		582,5	
Subtotaal onverhard		*3.135*		*582,5*
Totaal oppervlakte		**3.840**		**3.840**

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl
Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 16:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e,
Nog dank voor het aangepaste stuk. Ik ga het doornemen.
In bijgevoegd overzicht is de waterbalans opgenomen. Daaruit kun je de gegevens halen.
De ruimtegebruikstekening (bouwvlakken/hoogtes/functies) wordt volgende week afgerond en stuur ik je toe.
Goed weekend!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: ma, do, vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 21:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerp goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij treffen jullie de ontwerp goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving aan om het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10 jaar mogelijk te maken op het huidige evenemententerrein in Bodegraven. De ontvangen opmerkingen en omgevingsonderzoeken zijn hierin verwerkt. Het volgende staat nog open

Hoofdstuk 3.3 Nieuwe situatie)

Graag ontvang ik nog een tekening, waarin de bouwvlakken voor de woningen en woonwagenstandplaatsen zijn opgenomen, zodat ik dit bestand als bijlage kan opnemen. Zo een tekening is nodig, omdat er sprake is van een gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning. Later kan dan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen worden gevraagd voor het bouwen van de flex-woningen en het plaatsen van de 10 woonwagens.

Hoofdstuk 5.4 (Waterhuishouding)

De groen gearceerde teksten kan ik aanpassen, nadat ik van jullie de eerder gevraagde informatie over de watercompensatie heb ontvangen.

Na aanlevering van voornoemde openstaande punten kan ik de definitieve ontwerp onderbouwing leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

_____

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Omgevingsvergunning

40 TIJDELIJKE FLEXWONINGEN, 10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN, BURG. KREMERWEG, TEN ZUIDEN VAN ~~NR. 20~~

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



STATUS: ONTWERP

DATUM: 27 januari 2025

IMRO IDN: NL.IMRO.1901.Evenemententerrein-OV40

OPDRACHTNEMER
IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

OPDRACHTGEVER
gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

STATUS	DATUM	VERSIE
Concept:	8 augustus 2024	1e versie
Voorontwerp:		
Ontwerp:	27 januari 2025	3e versie
Vastgesteld:		

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Inhoudsopgave

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving 3

Hoofdstuk1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging plangebied 7
1.3 Vigerend omgevingsplan 8
1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 9
1.5 Leeswijzer 9

Hoofdstuk2 Bestaande situatie 11
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving 11

Hoofdstuk3 Planbeschrijving 13
3.1 Toekomstplannen Noordzijde 13
3.2 Locatieonderzoek 13
3.3 Nieuwe situatie 14
3.4 Verkeer en parkeren 17

Hoofdstuk4 Beleidskader 21
4.1 Rijksbeleid 21
4.2 Provinciaal beleid 24
4.3 Regionaal beleid 30
4.4 Gemeentelijk beleid 32

Hoofdstuk5 Water 41
5.1 Inleiding 41
5.2 Beleidskader Rijk en provincie 41
5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden 42
5.4 Waterhuishouding 43

Hoofdstuk6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu 45
6.1 Milieu 45
6.2 Archeologie en cultuurhistorie 58
6.3 Flora en fauna 61

Hoofdstuk7 Adviesrecht raad en participatie 65
7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie 65
7.2 Participatie omgeving 65
7.3 Bestuurlijk vooroverleg 65

Hoofdstuk8 Financiële haalbaarheid 67
8.1 Kostenverhaal 67

Hoofdstuk9 Belangenafweging en conclusie 69
9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties 69
9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning 69
9.3 Conclusie 70

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bijlagen goede onderbouwing fysieke leefomgeving

Bijlage 1 Verkenning locaties tijdelijke woningen

Bijlage 2 Situatietekening met bouwvlakken woongebouwen en woonwagenstandplaatsen

Bijlage 3 Verkavelingsplan

Bijlage 4 Beplantingsplan en materialisatie

Bijlage 5 Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 8 Voortoets effecten stikstofdepositie

Bijlage 9 Ecologisch onderzoek

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Verder is in het coalitieakkoord de ambitie opgenomen om 40 tot 100 tijdelijke woningen te realiseren voor jonge starters, spoedzoekers en verblijfsvergunninghouders (statushouders) in samenwerking met woningcorporaties. Vervolgens is in het collegeprogramma de ambitie voor de realisatie van 10 tot 12 woonwagenstandplaatsen opgenomen.

Ter uitvoering hiervan heeft de gemeenteraad na een locatieonderzoek in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een besluit genomen om samen met woningcorporatie Mozaïek Wonen 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar te realiseren op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel. Het perceel, groot circa 8.500 m², ligt ten zuiden van de moskee aan de 5.1.2e in Bodegraven.

De voorgenomen bouwactiviteiten en het gebruik hiervan zijn in strijd met het omgevingsplan van rechtswege, zijnde alle bestemmingsplannen en overige ruimtelijke besluiten per 1 januari 2024. Er zijn vanuit oogpunt van de fysieke leefomgeving geen beletselen om een tijdelijke functiewijziging naar wonen mogelijk te maken, omdat de functies passend zijn in de omgeving. In verband hiermede is een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning, waarin wordt aangetoond dat de functiewjziging voor een periode van 10-15 jaar vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties inpasbaar is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de Burg. Kremerweg. In noordelijke richting staat een moskee. In zuidelijke en oostelijke richting ligt weidegrond met aan de oostzijde de begraafplaats 'Vredehof'. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt een woonwijk in de noordoosthoek van de kern Bodegraven. In het plangebied ligt het bestaande evenemententerrein met aan weerszijden grasland. Een situatieschets van het plangebied en omgeving is opgenomen in figuur 1.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 1: Situatietekening plangebied en omgeving.

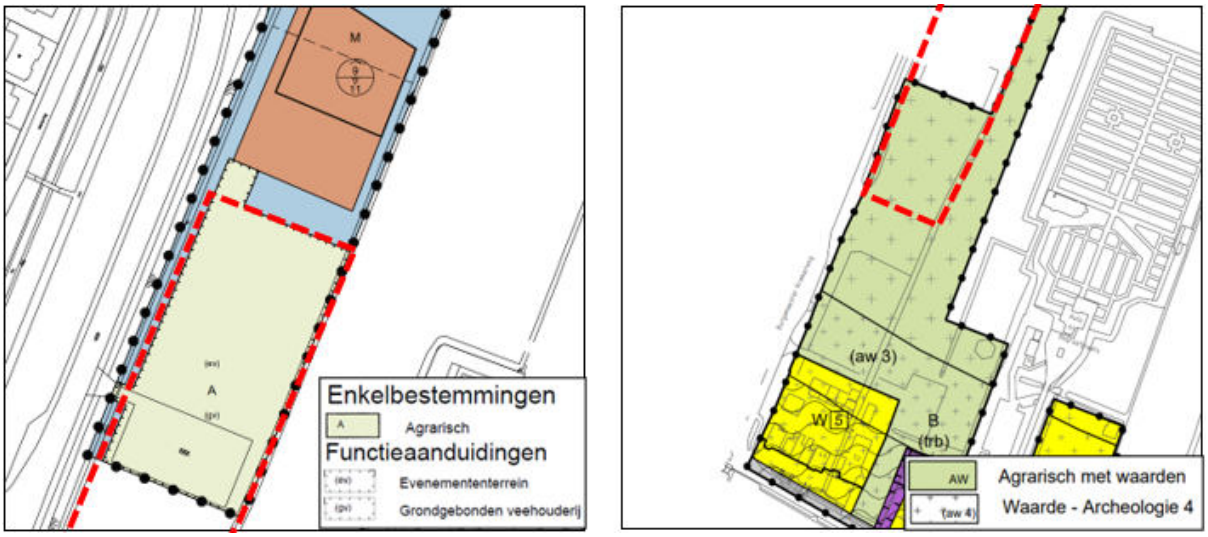
1.3 Vigerend omgevingsplan

Het omgevingsplan vervangt het geldende bestemmingsplan uit de Wet ruimtelijke ordening. Onder de Omgevingswet moet iedere gemeente één omgevingsplan van rechtswege voor haar hele grondgebied vaststellen. Gemeenten krijgen een overgangsperiode om hun omgevingsplan om te vormen naar een volwaardig omgevingsplan. Deze periode loopt tot 1 januari 2032.

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan ontstaat direct na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit wordt het ‘omgevingsplan van rechtswege’ of ‘tijdelijk deel’ genoemd. Feitelijk gaat het om dezelfde bestemmingsplannen die dan één omgevingsplan vormen. Voor het plangebied geldt het volgende omgevingsplan van rechtswege:

Bestemmingsplannen	Raadsbesluit	Raad van State
"Moskee Noordzijde"	30 september 2010	n.v.t.
"Buitengebied Noord"	22 november 2017	28 augustus 2019
"Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk"	21 november 2018	n.v.t.
"Parapluplan Archeologie"	27 september 2023	n.v.t.

Het noordelijk gedeelte ligt in het bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak (figuur 2). De planontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels, omdat de activiteit wonen niet is toegestaan.



Figuur 2: Links uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' en rechts uitsnede plankaart 'Buitengebied Noord'.

1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Op grond van artikel 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten) van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. In artikel 5.36 is opgenomen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bepaalde termijn. Dit is mogelijk voor een voortdurende activiteit en een aflopende activiteit. Dit kan alleen als in de aanvraag van de vergunning de termijn staat. Er is geen maximumtermijn, behalve voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een tijdelijk bouwwerk. Deze kan voor maximaal 15 jaar worden verleend (artikel 10.23 Omgevingsbesluit).

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor de functie Wonen met 40 starterswoningen en 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar dient op grond van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit algemeen) te worden aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verder dient het plan te worden getoetst aan de instructieregels van het Rijk en de provincie. In verband hiermede is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met de fysieke leefomgeving. In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van dit plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch-planologische consequenties. Eveneens wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingsdialoog. Op deze wijze wordt de haalbaarheid van deze planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie. In Hoofdstuk 3 is een planbeschrijving van de nieuwe toestand opgenomen. In Hoofdstuk 4 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor deze aanvraag omgevingsvergunning relevante rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de waterparagraaf. Hoofdstuk 6 omvat de aspecten fysieke leefomgeving en milieu. In Hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de participatie. Hoofdstuk 8 is gewijd aan de financiële haalbaarheid. De belangenafweging en eindconclusie is opgenomen in Hoofdstuk 9.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving

Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt op de rand van de oeverwal van de Oude Rijn en is gelegen op de rand van het weidelandschap van het Groene Hart. De ondergrond bestaat uit kleigrond en gaat ten noorden van het plangebied over in klei op veen. De landschappelijke dragers in de directe omgeving van de locatie zijn de oeverwallen van de Oude Rijn en het karakteristieke slagenlandschap met een ontginningsrichting loodrecht op deze rivier. De slagen beginnen op de achterzijde van de kavels aan het lint en ten noorden van de begraafplaats en verdwijnen uiteindelijk aan de horizon. Ten oosten van de locatie ligt de begraafplaats van Bodegraven. Verheven boven zijn omgeving ligt deze als een eiland via een statige oprijlaan vanaf Noordzijde in het open weidelandschap. De begraafplaats heeft een karakteristieke omkadering met hoge populieren, dat tevens zorgt voor een in zichzelf gekeerde oriëntatie, met de kapel als ankerpunt. Door de hogere ligging ten opzichte van het omringende landschap vormt het een baken in het landschap. Eveneens is de moskee aan de 5.1.2e duidelijk zichtbaar.

Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt de woonkern van Bodegraven met aan de rand vrijstaande woningen aan de Wetering. Ter hoogte van de entree staan drie appartementengebouwen aan de Hoefslag en Ingelanden. Verder staan hier voornamelijk grondgebonden woningen.

Vrijstaande woningen aan de Wetering



Appartementen aan Hoefslag en Wetering.





De moskee aan de 5.1.2e



Oostelijk gelegen weiland met hierachter begraafplaats 'Vredehof'.

Bestaande situatie plangebied

Het onbebouwde plangebied bestaat uit grasland met middenin een verharding dat regelmatig wordt gebruikt als evenemententerrein. Rondom het plangebied liggen watergangen. In figuur 3 is een situatietekening opgenomen van de bestaande situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 3: Situatietekening bestaande toestand.

Plangebied vanaf Burg. Kremerweg richting Moskee.



Het verharde terrein in het plangebied.





Links looppad naar Moskee.



Het plangebied gezien vanaf de noordzijde.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Toekomstplannen Noordzijde

In de Transformatievisie Oude Rijnzone wordt voor het gebied ten noordoosten van de kern van Bodegraven-Oost, groot circa 13 ha, een transformatie voorzien naar woondoeleinden. Dit gebied is aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). Het evenemententerrein maakt onderdeel uit van deze transformatievisie. In paragraaf 4.3.1 wordt hierop nader ingegaan.

Nadien heeft de gemeenteraad van Bodegraven voor dit gebied op 17 december 2009 de 'Structuurvisie Noordzijde' vastgesteld. Deze structuurvisie voorziet in een aantal mogelijkheden, waaronder woningbouw, een park en een verlegging van de rondweg. Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven.

Het evenemententerrein maakt onderdeel van het onderzoek naar deze toekomstige transformatie van het gebied. In de tussenliggende periode kunnen tijdelijke functies worden toegestaan die in overeenstemming zijn met het gemeentelijk beleid. Voornoemde visies zijn gedateerd en niet meer actueel. In verband hiermede wordt voor de noordzijde van bodegraven (inclusief dit gebied) een nieuwe visie voorbereid.

Zo is in de Woonvisie 2021-2025 opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Meer concreet is in de Dorpsvisie Bodegraven 2030 opgenomen om het woningtekort aan te pakken door betaalbare woningen te bouwen aan de randen van Bodegraven. Betaalbare woningen, vooral voor starters en senioren, zijn het belangrijkste aandachtspunt voor inwoners. Inmiddels zijn veel locaties in de bebouwde kern benut voor de transformatie naar wonen (althans planologisch vastgesteld), de feitelijke realisatie laat soms op zich wachten. Daarom is uitbreiding aan de randen nodig. Ook het bestaande woningaanbod kan beter: duurzaam en levensloopbestendig. De dorpsvisie maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad op 15 december 2021 vastgestelde Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart'.

In de in Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is de Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone opgesteld. Deze Gebiedsvisie heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld. Dit beleidskader wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.2. In bouwsteen 5 van deze Gebiedsvisie is opgenomen dat een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd in de noordoosthoek. Deze plannen worden binnenkort uitwerkt. In tussenliggende periode is er al behoefte aan tijdelijke flexwoningen en woonwagenstandplaatsen.

Deze uitgangspunten zijn leidraad geweest voor een onderzoek naar geschikte locaties voor tijdelijke woningen voor starters, spoedzoekers en statushouders.

3.2 Locatieonderzoek

In september 2022 is gestart met het zoeken naar een locatie die op korte termijn geschikt kan worden gemaakt voor de realisatie van tijdelijke woningen (flexwoningen). Met het oog op de wens om snel woningen te realiseren zijn met name gemeentelijke eigendomslocaties onderzocht. Ook de omvang is relevant om er voldoende woningen te kunnen plaatsen. Voor de onderlinge beoordeling van de locaties is gebruik gemaakt van de criteria van het landelijke Planbureau voor de Leefomgeving (PBL). In een verkenning zijn enkele locaties afgewogen. Het locatieonderzoek is opgenomen in Bijlage 1. Hieruit kwamen het evenemententerrein en het voormalige schoolgebouw aan de Julianastraat, beiden in Bodegraven, als meest geschikt naar voren. Het college heeft vervolgens besloten om die twee locaties nader te verkennen. Naar aanleiding van de resultaten van deze verkenningsstudie is het evenemententerrein aan de Burg. Kremerweg in Bodegraven als voorkeurslocatie gekozen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

3.3 Nieuwe situatie

Het plangebied betreft het huidige evenemententerrein en een perceel grasland direct ten zuiden daarvan. Het perceel is groot circa 8.500 m² (kadastraal bekend sectie B, nummer 7624). De omgevingsvergunning voor 40 startersappartementen met bijbehorende bouwwerken (vrijstaande bijgebouwen) en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen wordt voor een periode van 10-15 jaar gevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Een situatietekening van de nieuwe toestand is opgenomen in figuur 4.

Aanvraag omgevingsvergunning 40 startersappartementen

De omgevingsvergunning voor de 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. de bouwhoogte van de starterswoningen bedraagt niet meer dan 10,5 meter;
c. de bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 4 meter;
d. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.

De verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is opgenomen in Bijlage 3. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.



Figuur 4: Verkavelingsplan nieuwe situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Artist impression van de starterswoningen, gezien vanaf Burg. Kremerweg.

Aanvraag omgevingsvergunning 10 woonwagenstandplaatsen

De omgevingsvergunning voor de 10 woonwagenstandplaatsen wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. een woonwagenstandplaats heeft een afmeting van maximaal 13x15 m (195 m²);
c. de bouwhoogte van woonwagens aan de westzijde bedraagt niet meer dan 3,5 meter;
d. de bouwhoogte van woonwagens aan de oostzijde bedraagt niet meer dan 6 meter;
e. de afmetingen van een bouwvlak voor woonwagen op een standplaats zijn maximaal 7 x 13 meter;
f. de onderlinge afstand tussen woonwagens is minimaal 5 meter in verband met (brand)veiligheid;
g. per standplaats is één bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 3 m²;
h. er dient een geluidscherm te worden geplaatst van 1,5 meter hoog, zoals opgenomen in Bijlage 2.
i. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.
j. de woonwagens mogen niet eerder in gebruik worden genomen, nadat het geluidscherm is geplaatst en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.

Een voorbeeld verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is in Bijlage 3 opgenomen. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit voor plaatsen woonwagen) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.

3.3.1 Openbaar gebied

De tjdelijke flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen zullen na 10-15 jaar worden verwijderd om een vervolgens een definitieve/integrale transformatie mogelijk te maken. Hiervoor wordt een nieuwe visie voorbereid voor Bodegraven Noord. Naast de nieuwbouw is er aandacht voor inpassing van het groen en water in het plangebied. Hieronder wordt nader ingegaan op de inrihcting van het openbaar gebied.

LIOR

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Voor de inrichting van nieuw (permanent) openbaar gebied heeft de gemeente de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze richtlijnen worden gebruikt bij bijvoorbeeld woningbouwprojecten. Bij dit project is sprake van een tijdelijke situatie en wordt uitgegaan van maatwerk waarbij kan worden afgeweken van de LIOR. Het is denkbaar dat een groter (achterliggend) gebied wordt ontwikkeld. Waar mogelijk wordt dat gegeven betrokken bij de afwegingen die worden gemaakt.

Uitgangspunten:
In beginsel wordt de LIOR gebruikt, waarbij afwijken mogelijk is.

Gedeelde buitenruimte
Bij de tijdelijke woningen wordt uitgegaan van een gedeelde buitenruimte. Bij de woonwagens is op de standplaats een buitenruimte voorzien.

Bestrating openbare ruimte
Bij de reguliere inrichting van het openbaar gebied wordt voor straten en wegen de voorkeur gegeven aan: betonstraatstenen (kleur afstemmen), dubbelklinkers, betontegels (grijs), asfalt, waarbij aandacht moet zijn voor mensen met een beperking. De algemene ambities voor klimaatadaptatie en het (vertraagd) afvoeren van hemelwater geeft de ruimte om eventueel (waterdoorlatende) grastegels waar mogelijk toe te passen.
In een tijdelijke situatie kunnen stelconplaten, halfverharding en asfalt worden gebruikt. Gekeken wordt naar een passende fundering en onderhoud. Gelet op de grondslag, kunnen naast een traditionele fundering ook lichtgewicht materialen worden overwogen. Bij graafwerk in/onder halfverharding is extra aandacht/materiaal nodig voor herstel.

Uitgangspunten:
Gebruik van materialen passend bij een tijdelijke situatie en ambities bij (vertraagd) afvoeren van het hemelwater.

Groene inpassing
De LIOR heeft voor permanente situaties als uitgangspunt dat er per nieuwe woning 40-65 m² groen en een boom wordt gerealiseerd. Tevens geldt een herplantplicht indien een bestaande boom wordt gekapt. Struiken en Heesters kunnen bijdragen aan het voorkomen van hittestress. In een tijdelijke situatie (10-15 jaar) is het niet duurzaam om circa 50 nieuwe compensatiebomen (korter dan 25 jaar) te planten. Er wordt de voorkeur gegeven aan het vooral klimaattechnisch slim inrichten in plaats van compensatie te realiseren. Denk daarbij ook aan waterdoorlatende grastegels.

Uitgangspunten
De compensatieplicht voor bomen en groen is in de tijdelijke situatie niet verplicht, de voorkeur wordt gegeven aan het klimaat technisch slim inrichten, bijvoorbeeld nieuw groen overwegen wanneer dat kostentechnisch zinvol is en het een duidelijke bijdrage levert aan klimaataspecten, zoals het voorkomen van hittestress en/of wateroverlast.

Voornoemde uitgangspunten zijn uitgewerkt de tekening beplanting & materialisatie zoals opgenomen in Bijlage 4.

Water
Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een kering. Er wordt geen water gedempt en er verandert ook niets aan de peilgebieden. Gelet op de toename van het verhard oppervlak is het naar verwachting noodzakelijk om watercompensatie (nieuw oppervlaktewater) te realiseren. Daarbij moet worden voldaan aan de regels van het Hoogheemraadschap (HDSR), te weten 'Uitvoeringsregels bij de Keur'. Dit houdt in dat tenminste 15% van de toename aan verharding als nieuw water dient te worden gegraven. Maatregelen zoals sedumdak of onverharde standplaatsen zou de compensatieomvang kunnen verminderen. Als eerste wordt verkend of een bestaande sloot kan worden verbreed. De drooglegging en bouwpeil zal onderdeel zijn van het technisch ontwerp. Overige aandachtspunten zijn:

- Watercompensatie indien mogelijk afstemmen op een bui van 70mm (of 22,5%).
- Eventuele dempingen 1 op 1 compenseren.
- Bij voorkeur hemelwater afkoppelen (en niet versneld afvoeren).
- Primaire en overige watergangen hebben een zone die vrij moet blijven voor onderhoud.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Uitgangspunten:
15% in stedelijk gebied (15% van toename verharding dient als nieuw water te worden gegraven) in hetzelfde peilgebied.

Spelen/recreëren
Omdat het een tijdelijke situatie betreft worden mogelijkheden voor spelen afgestemd op de verwachte bewonerssamenstelling. Gelet op het woningtype (studio's en tweekamer appartementen) wordt er niet verwacht dat er veel kinderen in de tijdelijke woningen zullen wonen. Dit vanwege de ruime urgentieregeling waar huishoudens met kinderen voor in aanmerking komen. Eventueel kunnen gezamenlijke recreatie/ontspanningsmogelijkheden (buiten) slim worden gecombineerd met eventuele kleinschalige speelvoorzieningen en groen.

Uitgangspunten:
Eventuele (kleinschalige) speelvoorzieningen slim combineren met gemeenschappelijke buitenruimte en groen.

3.4 Verkeer en parkeren

3.4.1 Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Burg. Kremerweg (N458). Via deze rondweg rondom de bebouwde kom begeeft men zich in noordelijke richting naar de N11 (richting Leiden). In zuidelijke richting begeeft men zich via de Noordzijde naar de rotonde Burgemeester Kokplein richting Woerden. De N458 is de verbindingsweg tussen Bodegraven en Woerden. Via de rotonde Burgemeester Kokplein en Broekveldselaan is de rijksweg A12 (richting Den Haag-Rotterdam) bereikbaar. In westelijke richting rijdt men naar het centrum van Bodegraven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De Burg. Kremerweg.



De Noordzijde.





Vrij liggend fietspad naast Burg. Kremerweg.



Oversteekplaats naar plangebied.

Openbaar vervoer

De gemeente is goed aangesloten op de openbaar vervoervoorzieningen. De spoorlijn Utrecht-Leiden heeft een enkelzijdig spoor met een station in Bodegraven. Daarnaast zijn er busverbindingen van en naar Gouda, Woerden en Alphen aan den Rijn. Het gebruik van de fiets wordt bevorderd uit mobiliteit- en milieuoogpunt. Na realisatie van de appartementen is het mogelijk via bestaande fietspaden het NS-station (op 1,55 km fiets- en loopafstand) en het centrumgebied (op 1 km fiets- en loopafstand) te bereiken.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van een woonbebouwing brengt een toename van de verkeersgeneratie met zich mee, in en rond het gebied. Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW) geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' kencijfers voor verkeersgeneratie. In de richtlijnen wordt onderscheid gemaakt op basis van de functie van de ontwikkeling (wonen, bedrijf, etc.) en op basis van de locatiekenmerken. Zodoende kan bij ruimtelijke ontwikkelingen voor vrijwel elke locatie een goed beeld worden verkregen wat de totale verkeersaantrekkende werking bedraagt. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de verstedelijkingsgraad 'matig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. In de tabel 3.1 staat de te verwachten verkeersgeneratie die vanwege de ontwikkeling wordt veroorzaakt weergegeven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 3.1: verkeersgeneratie van planontwikkelingen.

Functie wonen	**CROW-categorie**	**aantal**	**CROW-verkeersgeneratie**	**Totale verkeersgeneratie**
Sociale huur	kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	40	2,4	96
Sociale huur	huur, huis, sociale huur (woonwagens)	10	6,0	60
Totaal		50		**156**

De ontwikkeling brengt een gemiddelde verkeersgeneratie van 156 voertuigbewegingen per etmaal met zich mee. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten op de Burg. Kremerweg. De intensiteit in 2022 is 4617 (verdeeld over 2451 richting rotonde Kokplein en 2166 richting Crolesbrug). De toename vindt verspreid over de dag plaats en is verkeerskundig dermate laag dat mag worden verondersteld dat het verkeer opgaat in het reguliere verkeersbeeld en niet leidt tot (nieuwe) knelpunten op gebied van verkeersafwikkeling.

3.4.2 Parkeren

Uitgangspunt voor parkeren is de door het college op 10 mei 2016 vastgestelde Nota Parkeernormen, welke is gebaseerd op de CROW-publicatie 381, zoals deze regeling later is opgenomen in het paraplubestemmingsplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk (2018). Hierbij kan voor het plangebied worden uitgegaan van matig stedelijk in rest bebouwde kom. De parkeernormen zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Parkeerkencijfers.

Functie wonen	**Norm (gemiddeld) rest bebouwde kom**	**aantal**	**Aantal parkeerplaatsen**
Kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	0,7 per woning	40	28
Huur, huis, sociale huur (woonwagen)	1,6 per woning	10	16
Totaal		50	**44 parkeerplaatsen**

De parkeerbehoefte van deze planontwikkeling is 44 parkeerplaatsen. Dit aantal wordt in het plangebied gerealiseerd. De aanleg van voldoende parkeerplaatsen wordt door middel van het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning geborgd.

Conclusie

De verkeersbewegingen van de tijdelijke functiewijziging naar wonen kunnen worden opgevangen binnen de bestaande infrastructuur, omdat de maximum capaciteit ter hoogte van het plangebied nog voldoende ruimte heeft. De parkeerbehoefte kan op eigen terrein worden opgevangen in het plangebied.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' vastgesteld. De visie bevat hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving met bijbehorende opgaven geformuleerd. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten. Dat zijn complexe, omvangrijke en dringende opgaven die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. Het gaat hier om de volgende prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Drie afwegingsprincipes

Doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: ‘(a) bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften’. Deze dubbele doelstelling uit de Omgevingswet is vertaald in een omgevingsinclusieve benadering van de leefomgeving: ontwikkeling van de leefomgeving gaat samen met versterking van te beschermen waarden als gezondheid, landschap, waterveiligheid, natuur, cultureel erfgoed, leefomgevingskwaliteit en milieukwaliteit. Veiligheid, gezondheid en duurzaamheid zijn basale randvoorwaarden voor alle maatschappelijke activiteiten zoals bedrijfsmatige activiteiten, de energietransitie en de woningbouw. Om aan het afwegingsproces en de omgevingsinclusieve benadering richting te geven, gebruikt het Rijk in het omgevingsbeleid drie afwegingsprincipes. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Relatie tot het bouwplan

In de uitwerking van prioriteit 3 'Sterke en gezonde steden en regio's' is een aantal beleidskeuzes opgenomen. Er zijn vooral in steden en stedelijke regio’s nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio’s behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk wil het Rijk de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een verplaatsing van een evenemententerrein om 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk te maken in de dorpsrand. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies is de activiteit wonen een passende,

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

tijdelijke, vervolgfunctie op deze locatie in de dorpsrand zonder dat nabij gelegen milieubelastende activiteiten worden beperkt zoals toegelicht in paragraaf 6.1.2.

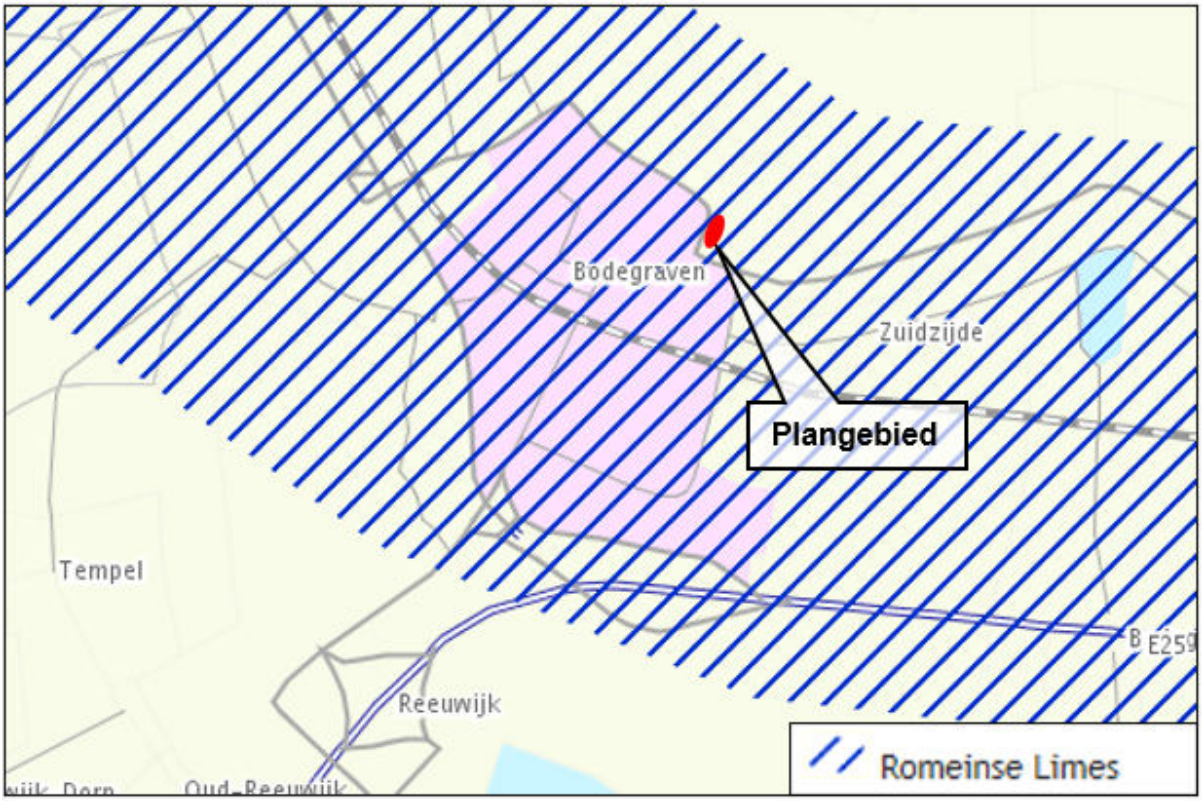
4.1.2 Nationale belangen

De regels van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn per 1 januari 2024 vervangen door het Besluit activiteiten leefomgeving (afgekort Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (afgekort Bkl). Dit wijzigingsbesluit voorziet erin dat de nieuwe regels met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden gecontinueerd in het Bkl en het Omgevingsbesluit.

Het Bkl bevat een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang uit de Nationale Omgevingsvisie. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Door de (thans 14) nationale belangen vooraf in omgevingsplannen te borgen, wordt met het Bal en Bkl bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Specifiek

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Romeinse Limes, zoals aangegeven op de Kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden (figuur 5). Provinciale Staten dienen de begrenzing van de erfgoederen bij Verordening nader uit te werken. De rijksbelangen zijn bij dit plan niet in het geding. Er is geen strijd met de instructiegels van het Rijk. Archeologie en cultuurhistorie zijn beschreven in paragraaf 6.2.2. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.



Figuur 5: Uitsnede kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden.

4.1.3 Besluit kwaliteit leefomgeving

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 5.129g Bkl)

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere

stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt op grond van lid 2 met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:

a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.

Dit betekent dat in de toelichting van een omgevingsplan een beschrijving wordt opgenomen van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Doel van de ladder is een goede fysieke leefomgeving door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder is als een procesvereiste opgenomen in het Bkl. Hierna wordt de planontwikkeling getoetst aan de ladder, zoals deze vanaf 1 januari 2024 geldt.

Toetsing initiatief aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan buiten het bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd moet worden aangetoond waarom het bestaand stedelijk gebied niet geschikt is voor deze nieuwe ontwikkeling. Dit vloeit voort uit onder andere wettelijke normen en jurisprudentie. Ook in het geval er geen sprake is van een formele 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', moet toch het nut en de noodzaak aan die ontwikkeling en de uitvoerbaarheid daarvan worden aangetoond. Bij het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt het volgende geconstateerd:

Ad behoefte

Er is sprake van een behoefte aan woningen voor de doelgroepen starters en woonwagenbewoners. Dit blijkt onder andere uit paragrafen 4.2.2 en 4.3.2. De invulling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar sluit goed aan bij de provinciale en gemeentelijke ambitie, waarbij wordt gestreefd naar voldoende woningen en woonwagenstandplaatsen voor doelgroepen van beleid. De gewenste ontwikkeling voldoet aan de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte.

Ad bestaand stedelijk gebied

De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving. In de jurisprudentie zijn lijnen uitgezet voor het begrip stedelijk gebied onder het Bkl. Stedelijk gebied wordt in bijlage 1, onder A van het Bkl als volgt gedefinieerd als 'op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen'.

Het plangebied ligt in de dorpsrand, grenzend aan de bebouwde kom van Bodegraven. Aan de noordzijde staat een moskee. De herontwikkeling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen heeft een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Het betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat er sprake is van meer dan 12 wooneenheden.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd in stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied aangezien de moskee ten noorden en de begraafplaats ten oosten van het plangebied is gelegen. Beide functies zijn namelijk aan te merken als stedelijke voorzieningen. Daarnaast zijn de gronden voor een groot deel bestemd voor evenemententerrein, waardoor het gebied ook als stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied lam worden aangemerkt.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Op basis van locatie-onderzoek is gebleken dat er geen alternatieven zijn om het programma binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. De kwantitatieve behoefte is aangetoond, omdat het programma is opgenomen in het regionale woningbouwprogamma. Samenvattend levert het programma vanuit de verstedelijkingsladder geen belemmering op zoals toegelicht in paragraaf 4.2.2.

4.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie en het Bkl. Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Er is geen strijd met de instructieregels van het Rijk. Vanuit rijksbeleid zijn er geen beperkingen voor deze planontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de beleidsinhoud is niet veranderd. Op 1 april 2023 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

De provincie ziet zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze nevengeschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. Bij de zes ambities is een aantal opgaven geïdentificeerd. De opgaven zijn vanuit provinciale optiek en op een zeker abstractieniveau geformuleerd zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Het betreft de volgende ambities:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

In het Omgevingsprogramma Zuid-Holland zijn de instrumenten opgenomen waarmee de doelen en ambities uit de Omgevingsvisie uitgevoerd gaan worden.

Verstedelijking en wonen

De provincie voorziet op regionaal niveau, samen met gemeenten, marktpartijen en woningcorporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid.

Bouwen naar behoefte

De provincie hecht waarde aan de vestigingswens van haar inwoners en hanteert het uitgangspunt dat woningen daar worden gerealiseerd waar de behoefte zich manifesteert. Het uitgangspunt daarbij is dat de juiste woning op de juiste plek (op het juiste moment) wordt gerealiseerd. Dat gaat allereerst over wat gebouwd wordt naar behoefte. De bouw van nieuwe woningen moet bijdragen aan de bestaande woningvoorraad, de (sub)regionale schaal van woningmarkt en de lange termijn in ogenschouw nemend. Bouwen binnen bestaand bebouwd gebied speelt in op de behoefte aan binnenstedelijk wonen. De provincie wil dat de ladder op (sub)regionaal niveau wordt toegepast en dat samenwerkende gemeenten een gezamenlijk beeld ontwikkelen van de ontwikkelmogelijkheden binnen en buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

Regionale Realisatieagenda Midden-Holland

Om de druk op de woningmarkt te verminderen, hebben provincie Zuid-Holland en het Rijk in oktober

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

2022 samenwerkingsafspraken gemaakt over het bouwen van 235.000 woningen in Zuid-Holland in de periode 2022 tot en met 2030. In de Regionale Realisatieagenda Midden-Holland zijn afspraken gemaakt over de doelstellingen die gelden voor de regio Midden-Holland. Daarin is opgenomen dat in de periode 2022 tot en met 2030 circa 20.000 nieuwbouwwoningen moeten worden toegevoegd.

Regionale woonvisie

Gemeenten stellen in regionaal verband woonvisies vast, waarin de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelrichting voor de bestaande en gewenste woningvoorraad binnen de regio wordt bepaald. Gemeenten en provincie spreken in gezamenlijkheid af welke uitgangspunten en randvoorwaarden voor de woonvisie gelden. De woonvisie bevat tenminste een beschrijving van de kwalitatieve en kwantitatieve woonopgave op korte en lange termijn en een onderbouwing van de behoefte die regionaal is afgestemd. De regionale woonvisie vormt het kwalitatieve en kwantitatieve kader voor en de onderbouwing van het door de regio op te stellen regionale woningbouwprogramma en de beoordeling daarvan door de provincie. Zie hiervoor verder paragraaf 4.3.2.

Omgevingskwaliteit

Verbetering omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Daarbij streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid wordt aangesloten op de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet: het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving voor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. Met het samenvoegen van al het bestaande beleid voor de fysieke leefomgeving heeft de provincie een eerste stap gezet richting een meer integrale sturing op omgevingskwaliteit. Een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is weergegeven in de 'kwaliteitskaart' en de 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit', behorende bij zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening.

Voor het realiseren van een goede omgevingskwaliteit werkt de provincie vanuit twaalf samenhangende opgaven van het omgevingsbeleid die zij van provinciaal belang acht. De 12 opgaven zijn: landschap en cultuurhistorie, gezondheid en veiligheid, natuur en recreatie, ruimte en verstedelijking, wonen, bodem en ondergrond, cultuurparticipatie en bibliotheken, klimaatadaptatie, zoetwater en drinkwater, bereikbaarheid, regionale economie en energievoorziening.

Kwaliteitskaart

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming. De provincie vraagt gemeenten om voor ontwikkelingen in en nabij het buitengebied de kwaliteitskaart te benutten en gebruik te maken van de opgestelde gebiedsprofielen. De Burg. Kremerweg ligt in het gebiedsprofiel Gouwe Wiericke. In paragraaf 4.2.3 wordt hierop ingegaan. De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit.

De *Laag van de ondergrond* (eerste laag) wordt gevormd door bijzonder reliëf en aardkundige waarden. De komgronden en oeverwalgebieden van het rivierengebied in Zuid-Holland zijn opgebouwd uit rivierklei en liggen vooral in het oosten van de provincie. Ze zijn vermengd met de veenondergrond. De oeverwallen vormen plaatselijk hogere/drogere delen binnen het veengebied. Dit is terug te zien in het landschap. Richtpunt is onder andere dat ontwikkelingen de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand houden.

In de *Laag van cultuur- en natuurlandschappen* maakt het plangebied onderdeel uit van het veen(weide)landschap. De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen rekening houden met het behoud van kenmerkende landschapselementen. Voorts dragen ontwikkelingen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden. Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

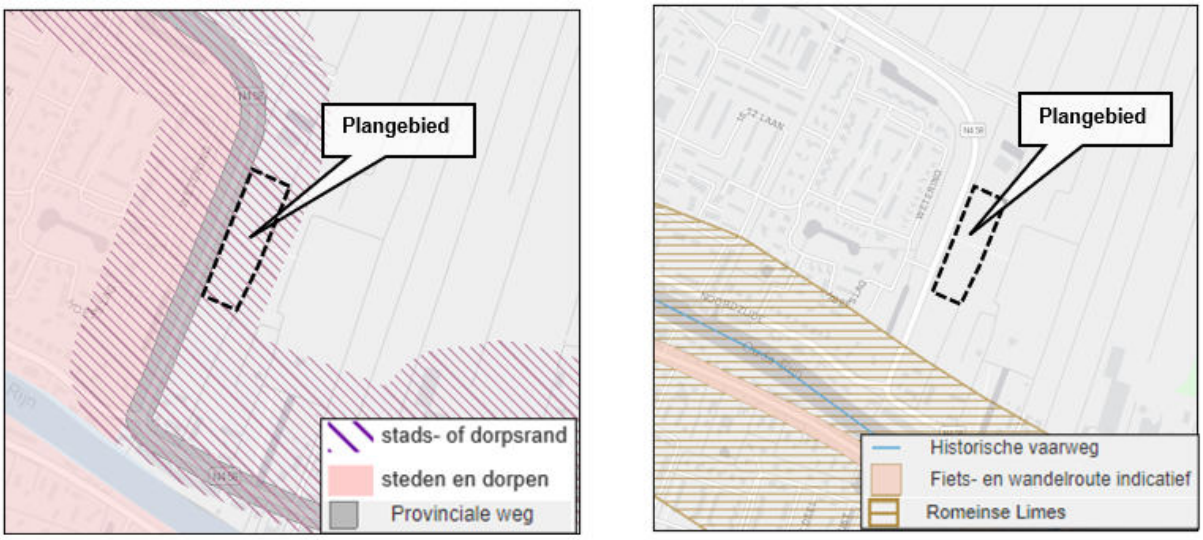
Op de *Laag van de stedelijke occupatie* ligt het plangebied in de dorpsrand (figuur 6). De stads- en

dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen; de nabijheid van voorzieningen gecombineerd met het vrije zicht en het directe contact met het buitengebied. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap. Daarbij onderscheiden we drie typen 'overgangskwaliteiten'. Het front, het contact en de overlap. Uitgangspunt bij ontwikkelingen aan dorpsranden is de contactkwaliteit. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Provincialeweg (N458). Daar waar een weg tegelijkertijd de rand van bebouwing vormt, is extra aandacht vereist voor de kwaliteit van de stads- of dorpsrand, waaronder doorgaande verbindingen tussen stad en ommeland.

Het plangebied ligt op de *Laag van de beleving* ten noorden van de Romeinse Limes (figuur 6). De Limes is de aanduiding van de noordgrens van het voormalige Romeinse rijk, die zich in Europa uitstrekt van de Balkan tot in Engeland. In Nederland vormt de Rijn de noordgrens. In Zuid-Holland wordt de Limes gevormd door een zone langs de Oude Rijn, van de grens van Zuid-Holland met Utrecht tot aan de kust bij Katwijk, en door een zone langs het Rijn-Schiekanaal, vanaf Leiden naar Voorburg. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en de herkenbaarheid van de Limes en de elementen die daar deel van uitmaken. Het plangebied zelf ligt hierbuiten.

Toetsing aan kwaliteitskaarten

Dit plan maakt een woonfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk voor een periode van 10-15 jaar in de dorpsrand. Een herontwikkeling naar wonen is een passende (tijdelijke) vervolgfunctie in de stads- en dorpsrand. De nieuwe ontwikkeling voorziet in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte naar wonen voor verschillende doelgroepen van beleid. Hiermee kunnen nieuwe gewenste ontwikkelingen op de juiste plek worden gerealiseerd. Deze herontwikkeling tast de richtpunten niet aan.



Figuur 6: Links uitsnede 'Laag van de stedelijke occupatie' en rechts 'Laag van de Beleving'. Plangebied zwart omkaderd.

Conclusie

De Omgevingsvisie is zelfbindend voor de provincie. Deze vervolgfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar tast de kwaliteit van de fysiek leefomgeving in plangebied niet aan. Het plan is in overeenstemming met de opgaven wonen, ruimte en verstedelijking. Voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot functie en gebruik. Het plan is niet in strijd met de provinciale Omgevingsvisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.2.2 Zuid-Hollandse Omgevingsverordening

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 15 december 2021 de 'Zuid-Hollandse Omgevingsverordening' vastgesteld. Op 24 juli 2024 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening in werking getreden. In de verordening zijn alle regels voor de fysieke leefomgeving van het bestaande provinciale omgevingsbeleid samengevoegd. Voor zover relevant worden deze hieronder toegelicht.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Omgevingswet opgenomen Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 7.45 van de Omgevingsverordening. Op grond van dit artikel dient een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt in te gaan op de motivering in op de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Als over de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld, dan kan de motivering van de behoefte, bedoeld in artikel 5.129g, tweede lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bestaan uit een verwijzing naar die afspraken. In dat geval is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen.

Aanvullend is in artikel 7.45b (dichtheid en verscheidenheid woningbouw) opgenomen dat een omgevingsplan voor een stedelijke ontwikkeling met de functie wonen rekening houdt met een zo hoog mogelijke woningdichtheid en bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving. In lid 2 is opgenomen dat het omgevingsplan, bedoeld in het eerst lid, de mogelijkheden betrekt voor gevarieerde woningtypen bij het toelaten van woningbouw.

In artikel 7.45c (bereikbaarheid) is opgenomen dat een omgevingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houdt met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid.

Toetsing aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Deze aanvraag omgevingsvergunning maakt het toevoegen van 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand van Bodegraven. De ontwikkeling sluit aan op de omliggende bebouwing. Dit plan is opgenomen in het woningbouwprogramma voor de Regio Midden-Holland en hiermee passend binnen de Regionale Agenda Wonen. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben het programma voor onder andere deze locatie aanvaard. Hiermee is de eerste stap van de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. De gestapelde woningbouw draagt bij aan het zorgvuldig omgaan met grondgebruik, waardoor tevens meerdere doelgroepen van beleid (flex woningen voor starters en woonwagens voor starters en doorstromers) kunnen worden bediend. De bereikbaarheid nabij de (provinciale) infrastructuur is goed, terwijl er in de nabijheid openbaar vervoer aanwezig is (station van Bodegraven).

Ruimtelijke kwaliteit

De regels voor ruimtelijke kwaliteit zijn vastgelegd in paragraaf 7.3.7. Deze paragraaf is van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Op grond van artikel 7.43c van de Omgevingsverordening (randvoorwaarden soorten ruimtelijke ontwikkeling) kan een omgevingsplan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

1. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort inpassen als deze rekening houdt met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort aanpassen mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.
3. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van de soort transformeren als de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Beschermingscategorie 3 (buitengebied)
In artikel 7.42, lid 3 is opgenomen dat een omgevingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 3, zijnde buitengebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 17 in bijlage II, ontwikkelingen mogelijk kan maken die kunnen vallen onder noemer inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 7.43h. Het plangebied maakt hiervan onderdeel uit (figuur 7).

In lid 1 van artikel 7.43h is opgenomen dat een omgevingsplan voor een locatie in het Buitengebied kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, zoals blijkt uit een afdoende motivering die ook ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

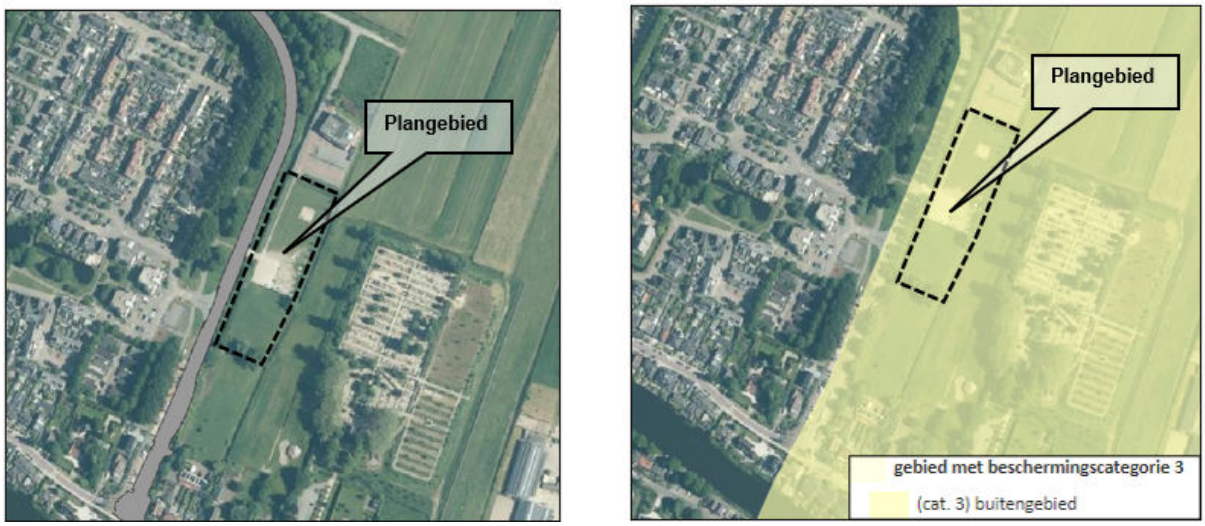
In de motivering dient op grond van lid 2 de volgende kwaliteiten te worden betrokken:

a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

Toetsing aan ruimtelijke kwaliteit
Op de Kwaliteitskaart is het plangebied aangeduid als 'veen(weide)gebied' in de 'dorpsrand'. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Burg. Kremerweg (N458). Deze planontwikkeling sluit aan op de noordelijk gerealiseerde bebouwing (moskee). Er is sprake van een tijdelijke situatie van 10-15 jaar. Na afloop worden de tijdelijke wooneenheden en standplaatsen verwijderd. Gelet hierop zijn de richtpunten voor de dorpsrand niet in het geding.

Vrijwaringszones provinciale wegen
In artikel 2.8 (geometrische begrenzing provinciale wegen) zijn de indicatieve geometrische begrenzing van de provinciale wegen vastgelegd op kaart 6 in bijlage II (figuur 7). Voor zover de geometrische begrenzing van provinciale wegen afwijkt van de aanwijzing van een weg op een wegenlegger als bedoeld in de Wegenwet, gaat de wegenlegger voor.

Toetsing aan Provinciale wegen
De nieuw te bouwen startersappartementen en woonwagentandplaatsen liggen buiten de begrenzing van de provinciale weg N458. Er is geen strijd met de instructieregels.



Figuur 7: Links uitsnede Kaart 6 'Provinciale wegen' en rechts uitsnede Kaart 17 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën'.

Risico'svan klimaatverandering
In paragraaf 7.3.6a (Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen) zijn in artikel 7.41a regels opgenomen

over risico's van klimaatverandering. Hierin is vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag, b. overstroming, c. hitte en d. droogte, alsmede de effecten van de bovengenoemde risico van bodemdaling.
Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's. In paragraaf 4.4.5 (duurzaamheid) wordt nader ingegaan op welke wijze met risico's van klimaatverandering is omgegaan.

Conclusie
Het plangebied ligt in de dorpsrand van Bodegraven. Over deze ontwikkeling heeft regionale afstemming plaatsgevonden met de Regio Midden-Holland. De planontwikkeling is opgenomen in de Regionale Projectenlijst Woningbouw (zie hiervoor paragraaf 4.3.2). Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Resumerend kan worden geconcludeerd dat:

- het plan in overeenstemming is met artikel 7.45 van de Omgevingsverordening (ladder);
- het plan in overeenstemming is met artikel 7.43c, lid 1 (aanpassen) van de Omgevingsverordening (ruimtelijke kwaliteit);
- het plan voldoende rekening houdt met de vrijwaringszone provinciale wegen, zoals genoemd in artikel 2.8 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (Provinciale vaarwegen).

Gelet hierop is er geen strijdigheid met de provinciale belangen. Het plan is in overeenstemming met de instructieregels van de provincie.

4.2.3 Gebiedsprofiel Gouwe Wiericke

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben voor Gouwe Wiericke op 16 december 2014 een gebiedsprofiel vastgesteld. Een gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Het gebiedsprofiel is in samenwerking met gemeenten en andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.
Het gebiedsprofiel is een handreiking om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren om zo de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te versterken. Het gebiedsprofiel bevat een schat aan informatie die gebruikt kan worden om te bepalen met welke kwaliteiten het wenselijk is rekening te houden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het gebiedsprofiel is de basis voor het plannen met kwaliteit. Elke ontwikkeling vraagt uiteindelijk om maatwerk.
De meeste bebouwing in het gebied is geconcentreerd in de zone langs de Oude Rijn. Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van stad, kern of dorp. Bij nieuwe ontwikkelingen dient de historische lintstructuur intact te blijven.
Gouwe Wiericke heeft een Rijk palet aan polders met ieder zijn eigen karakteristieke verkavelingspatroon. Kenmerkend voor Gouwe Wiericke is het samenspel tussen het oorspronkelijke ontginningspatroon en de vervening. De planlocatie ligt in de Noordzijderpolder. De ambities van het gebiedsprofiel richten zich onder andere op:

- het behouden van de grote openheid en uitgestrektheid van het veenweidelandschap van Gouwe Wiericke, het versterken van de samenhang met de andere gebieden van het Groene Hart, en het behoud van de polders, met de daarbij horende verkavelings- en waterpatronen, als dominante ruimtelijke eenheden;
- het behouden van de nuances tussen de polders en de beleefbaarheid van de verschillende stadia van veenontwikkeling;
- het behoud van de gevarieerde opbouw van de bebouwing langs de Oude Rijn en de panorama's vanaf de A12, N11 en de spoorlijnen;
- het behouden en versterken van de grote mate van diversiteit tussen de verschillende bebouwingslinten.

Het plangebied ligt in een oeverwal van het onderscheidend rivierengebied ten noorden van de Oude Rijn. De oeverwal langs de Oude Rijn is herkenbaar als een flauwe, hoger gelegen rug in het landschap. Het is van oudsher de plek waar de eerste bebouwing ontstond en van waaruit het achterliggende land werd ontgonnen. Het oorspronkelijke bebouwingslint op de oeverwal is in de loop van de tijd steeds verder verdicht. Ten westen van Bodegraven is de oeverwal van de Oude Rijn grofweg het gebied tussen de rivier en de infrabundel van het spoor en de N11. Deze bundel vormt de artificiële grens tussen het

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

rivierengebied en het veenweidelandschap. Ten noorden en oosten van Bodegraven is de overgang van oeverwal naar veenweide veel geleidelijker.

Ontwikkelingen

In 2010 zijn de gemeenten Bodegraven (nu Bodegraven-Reeuwijk), Alphen aan den Rijn, Rijnwoude, Zoeterwoude, Leiderdorp en de provincie Zuid-Holland de gemeenschappelijke regeling "De Oude Rijnzone" aangegaan. Het belangrijkste product van deze samenwerking is het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. In het Ontwikkelstrategiekader zijn afspraken over ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken en infrastructuur vastgelegd. Het plangebied maakt in dit document onderdeel uit van "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). In paragraaf 4.3.1 wordt hierop ingegaan.

Conclusie

De planontwikkeling maakt het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand. Er is sprake van een passende (tijdelijke) vervolgfunctie naar Wonen die in overeenstemming is met de afspraken uit het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Deze ontwikkeling voldoet aan het provinciale belang met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit zoals is vastgelegd in artikel 7.43c van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Na beëindiging van de tijdelijke woonfunctie zijn nieuwe functies mogelijk die passen in het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Met inachtneming hiervan wordt met de relevante richtpunten rekening gehouden, zodat voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot het oprichten van een tijdelijke, niet onomkeerbare, ontwikkeling in de dorpsrand.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Transformatievisie Oude Rijnzone

De Stuurgroep Oude Rijnzone heeft op 22 februari 2007 Transformatievisie “Focus Oude Rijn 2020” vastgesteld. Het doel van de Transformatievisie is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de Oude Rijnzone door herstructurering, het creëren van een hoogwaardige en duurzame omgeving voor wonen, werken en leven en het realiseren van ecologische en recreatieve verbindingszones.

Ten opzichte van de eerdere versie van juli 2005 zijn beleidswijzigingen aangebracht, waarbij de stuurgroep Oude Rijnzone zich bij het opstellen van de Transformatievisie heeft laten leiden door de resultaten uit de gebiedsateliers die in drie deelgebieden hebben plaatsgevonden. De gewijzigde visie kan als volgt worden samengevat, voor zover relevant voor deze planontwikkeling.

Deelgebied Bodegraven Oost en Nieuwerbrug

In de Transformatievisie worden vier deelgebieden onderscheiden, waaronder het gebied tussen Bodegraven-Oost en Nieuwerbrug tot aan de provinciegrens. Het plangebied maakt hier onderdeel uit van een bebouwingslint. Binnenstedelijk zet de Stuurgroep naast inbreiding in op locaties die wonen en werken combineren.

Visiekaart

Op de visiekaart (zie figuur 8) ligt het plangebied ten oosten van de kern van Bodegraven-Oost, waarin de gronden zijn aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). De rivieroever is aangeduid als "versterken kwaliteit oevers".

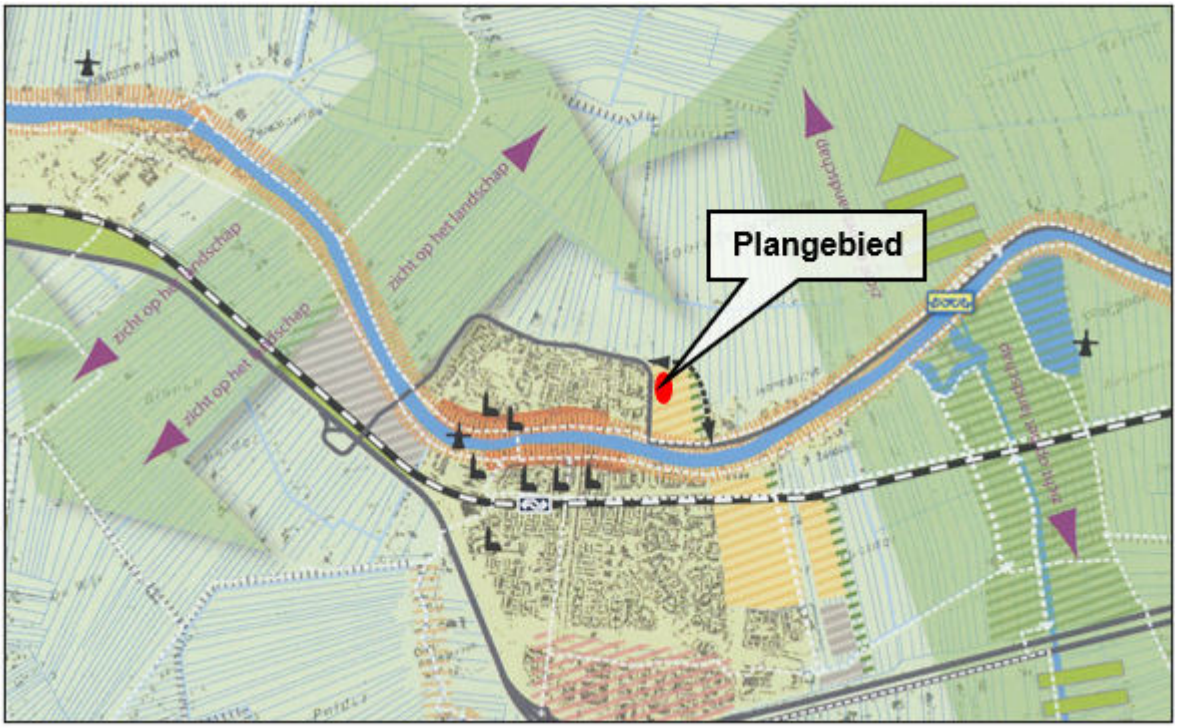
Gebiedsvisievisie voor Bodegraven Noord

Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone vastgesteld. In paragraaf 4.4.2 wordt hierop nader ingegaan.

Conclusie

De nieuwbouw van 40 startersappartementen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar draagt bij aan het uitgangspunt om wonen te versterken in het deelgebied Bodegraven Oost. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Transformatievisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 8: Uitsnede visiekaart Oude Rijnzone 2020.

4.3.2 Regionale Agenda Wonen

Midden-Holland is een aantrekkelijke woonregio waar belangrijke waarden met betrekking tot wonen, werken, ondernemen en recreëren van groot belang worden geacht voor de ontwikkeling van de Randstad als geheel. Met een centrale ligging in het (internationale) handelsnetwerk en bedrijvigheid is de regio een goede vestigingsplek voor huishoudens. Ook door de ligging nabij de regio's Utrecht, Holland Rijnland en de metropoolregio Rotterdam – Den Haag. De kwaliteiten van de centrale ligging worden versterkt doordat de regio goed bereikbaar is met zowel openbaar vervoer als auto, bijvoorbeeld dankzij het Hoogwaardig Openbaar Vervoersnetwerk (HOV) in combinatie met de A12 en de A20. Het unieke landschap en het erfgoed in de regio maakt Midden-Holland tot een fijne plek om te wonen. Ook door een variatie in woonmilieus zoals stedelijke of dorps/landelijk wonen. Mensen hebben wat te kiezen.

Regionale samenwerking rond wonen in de regio Midden-Holland is wenselijk vanwege de sterke samenhang in de woningmarkten in dit gebied. De samenwerkende gemeenten ambiëren een actuele, kwalitatieve en toekomstbestendige woonagenda voor een goed functionerende woningmarkt op lokaal en regionaal niveau. Die ambities zijn verwoord in de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019. Deze agenda beoogt bij te dragen aan versterking van de kwaliteiten van de woonmilieus in de verschillende delen van de regio, aansluitend bij de behoefte aan woningen.

De woonagenda is ook bedoeld om ontwikkelende partijen duidelijkheid te geven over wat de gewenste soorten woningen zijn en zo te stimuleren dat de juiste plannen gerealiseerd worden. Dit in goede samenwerking met ontwikkelende partijen zoals woningcorporaties, commerciële marktpartijen en zorgpartijen. In de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 is een vijftal belangrijke gezamenlijke thema's geformuleerd:

- gevarieerd woon- en leefklimaat
- duurzaamheid
- wonen en zorg
- betaalbaarheid/toegankelijkheid
- beschikbaarheid.

Per thema is de regionale ambitie beschreven, aangevuld met een actielijst als eerste aanzet voor een uitvoeringsprogramma. De praktijk van de woningmarkt vraagt flexibiliteit en bewegingsruimte binnen gedeelde kaders en drie opgaven die prioriteit moeten krijgen. In de Regionale Agenda Wonen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2019 leggen de gemeenten de nadruk op tempoversnelling in de productie, een knellende mismatch tussen vraag en aanbod voor een aantal groepen op de woningmarkt. De derde opgave is die van onderscheidende woonmilieus. Elk woongebied in de regio kent een eigen karakter. De profielen tezamen geven de breedte van het aanbod van woningen in de regio Midden-Holland weer. De Regionale Agenda Wonen vormt het vertrekpunt voor een nieuwe, flexibeler methodiek voor de regionale afstemming van woningprogrammering en uitvoeringsprogramma. De Regionale Agenda Wonen is complementair aan lokale woonvisies.

Bodegraven-Reeuwijk

Omdat in Bodegraven-Reeuwijk een toename van het aantal huishoudens te verwachten is, kent de gemeente weinig echt kwetsbare voorraad: er is geen voorraad met een negatieve toekomstwaarde. Bodegraven is met de A12 en Hoogwaardig Openbaar Vervoer goed ontsloten en dus interessant voor nieuwe inwoners. Strategische toevoegingen aan de bestaande voorraad zijn meergezinswoningen en huureengezinswoningen, in het woonmilieu laag- en hoogbouw. Reeuwijk kent een sterke positie, zowel ten opzichte van Gouda als in de regio Midden-Holland.

Regionale afstemming

Als uitwerking van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland geeft de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW) inzicht in de actuele woningbouwplannen met 10 en meer nieuwbouwwoningen van de gemeenten in de regio Midden-Holland. In de regio moet afstemming plaatsvinden over de projecten in de RPW. Daarna dient de RPW te worden aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. Na akkoord door de provincie is voor de plannen die zijn opgenomen in de RPW de eerste stap van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking doorlopen. Eind 2024 wordt de nieuwe, geactualiseerde 'RPW 2025' aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. De 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen in het plangebied is in de RPW 2024.

Conclusie

In het plangebied worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen in de sociale huursector gerealiseerd met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. De nieuwbouw levert een bijdrage aan het voorzien in de vraag naar woningen in Bodegraven-Reeuwijk voor de doelgroepen starters en doorstromers voor de 10 woonwagenstandplaatsen. De locatie is één van de gemeentelijke projecten in de bijlagen bij de RAW, wat inhoudt dat er in regionaal verband behoefte is aan deze woningen en woonwagenstandplaatsen. Er is sprake van een woningbouwproject van 10 of meer woningen, zodat het plan regionaal wordt afgestemd. Na aanvaarding van de geactualiseerde 'RPW 2025' door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. Hiermee past het plan binnen de regionale woningbouwafspraken en de Regionale Agenda Wonen.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 december 2021 de Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart' vastgesteld. De Toekomstvisie is opgesteld met het oog op de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden.

Deze Toekomstvisie is bedoeld als vertrekpunt waarmee gemeente, inwoners en organisaties samenwerken aan de toekomst. De toekomstvisie geeft aan hoe de gemeente zich in de toekomst ziet en hoe zij omgaat met de verschillende vraagstukken en ontwikkelingen die er spelen.

De toekomstvisie is formeel een ‘omgevingsvisie’. Dat is een visie op de leefomgeving, die elke gemeente moet maken. Deze omgevingsvisie vormt de basis van al het ruimtelijke beleid én alle regels over de ruimtelijke leefomgeving in de gemeente. De omgevingsvisie wordt daarom verder uitgewerkt in het omgevingsplan. De gemeente heeft de volgende opgaven geformuleerd, waarop de toekomstvisie een passend antwoord geeft.

- Klimaatverandering, energie, grondstoffen en de landbouwtransitie
- Stijgend zorggebruik en ongelijke kansen
- Kwaliteit van de leefomgeving wordt steeds belangrijker
- Meer mensen en vraag naar ruimte
- Vraag om een betere samenwerking en andere rolverdeling

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

- digitalisering en individualisering, maar ook behoefte aan ontmoeting

De visie voor de gemeente is dat de gemeente in 2040 klimaatneutraal is waar inwoners van jong tot oud, fijn en gezond kunnen samenleven, werken en hun vrije tijd doorbrengen. In drie gebieden, de Bodegraafse Oude Rijnzone, het Reeuwijkse Plassengebied en het open landschap met de kleinere dorpen en buurtschappen, zijn langs de thema's gezonde dorpen, duurzaam landschap en sterke samenleving de ambities voor de toekomst geformuleerd. Bij nieuwe ontwikkelingen richt de gemeente de leefomgeving meteen slim en toekomstbestendig in: gezond, duurzaam én inclusief.

Gezonde dorpen

Het oplossen van het woningtekort moet meer prioriteit krijgen; dat vinden ook de inwoners. Daarom biedt de gemeente tot 2035 de mogelijkheid om 3000 tot 3500 nieuwe woningen toe te voegen én om bestaande woningen aan te passen. De gemeente speelt daarbij beter in op de behoefte: wonen voor kleine huishoudens, senioren en starters, betaalbare koop- en huurwoningen en woningen voor bijzondere doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, statushouders en woonwagenbewoners. Ook bij nieuwe ontwikkelingen en plannen krijgt dit een plek. Dat biedt al deze groepen mensen meer kansen én zorgt voor meer draagvlak voor voorzieningen. De gemeente gaat hier meer regie op voeren.

Bouwen naar behoefte en op logische plekken

Bij het bouwen van woningen sluit de gemeente aan op de behoefte en het karakter per dorp. Zij kiest voor woningbouw op plekken die daar het meest geschikt voor zijn. Dat zijn allereerst verouderde terreinen binnen de dorpen, die worden omgevormd tot woongebieden. Het is soms nodig om aan de randen van onze dorpen woningen toe te voegen. Dan kiest de gemeente vooral voor locaties die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en de snelweg, en die qua ondergrond geschikt zijn om op te bouwen. In de kern Bodegraven bouwt de gemeente daarom flink veel extra woningen. Door het versterken van dit knooppunt en door compact te bouwen in dit gebied zorgt de gemeente voor ‘duurzame groei’, stimuleert zij andere vormen van mobiliteit (trein, fiets) en blijft Bodegraven-Reeuwijk een groene gemeente.

Versterken van de Oude Rijnzone bij Bodegraven

Het gebied bij Bodegraven ligt gunstig aan het spoor, de Oude Rijn en de snelwegen. Het is ook een hoger gelegen gebied met een stevige ondergrond. Daarom is dit een goede plek om het woningtekort aan te pakken, duurzame energie op te wekken en bedrijven de ruimte te geven om te groeien. Dit zorgt voor meer levensvatbaarheid voor de aanwezige winkels en voorzieningen, het openbaar vervoer en voor werkgelegenheid. En het biedt ouderen, mensen met lagere inkomens en starters de kans om er te blijven wonen. In Bodegraven zijn veel inbreidingslocaties al in ontwikkeling. Uitbreiding aan de randen is daarom nodig. In het centrum en langs de Oude Rijn vind je ook veel historie. Door dit gebied, met de Oude Rijn als drager, mooier en groener in te richten, meer nadruk te leggen op cultuur(historie) en verbindingen met het omringende landschap, wordt Bodegraven aantrekkelijker voor inwoners en bezoekers. Belangrijk voor de levendigheid en leefbaarheid.

Gezond dorp: ontwikkeling met wonen, bedrijven, recreatie en groen

De vraag naar woningen en ruimte voor bedrijven in Bodegraven is groot. Dat geven inwoners en ondernemers ook duidelijk aan. De woningnood is hoog; lokale bedrijven hebben steeds minder ruimte om zich te ontwikkelen. De gemeente wil ruimte creëren voor een flinke groei van het woningaanbod in Bodegraven, met name voor jongeren en ouderen. Lokale bedrijven geeft zij ruimte om te groeien en zo de werkgelegenheid te behouden. Het gaat met name om kleinschalige bedrijven met meerwaarde voor het dorp. Voor deze ontwikkelingen is in het dorp zelf niet veel ruimte meer. De gemeente moet op zoek naar nieuwe locaties, zoveel mogelijk in de nabijheid van het station en het centrum. Zo versterkt zij het centrum, de voorzieningen én het OV, en wordt de druk beperkt op de snelwegen en het open buitengebied. Belangrijk daarbij is het behoud van het dorpse, historische karakter en het toevoegen van voldoende groen en water: een gezonde leefomgeving.

Toetsing planinitiatief

Dit plan levert een bijdrage aan de opgave 'Meer mensen en vraag naar ruimte'. Het aantal inwoners en huishoudens in de gemeente en in de regio groeit de komende jaren. Vooral het aantal eenpersoonshuishoudens neemt sterk toe. Er is een groot en groeiend tekort aan (betaalbare) woningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

en de gemeente bouwt te weinig. De locatie ligt in de dorpsrand op een logische plek voor het oprichten van 40 huurwoningen voor de doelgroep starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen.

4.4.1.1 Dorpsvisie Bodegraven 2030

In de Dorpsvisie Bodegraven 2030 zijn negen doelen voor de toekomst benoemd:

1. het woningtekort aanpakken: betaalbare woningen bouwen aan de randen van Bodegraven;
2. behoud van het typische Bodegraafse karakter;
3. een levendig centrum en goede voorzieningen;
4. meer ruimte voor lokale bedrijven en werkgelegenheid in Bodegraven;
5. een groene leefomgeving met karakter;
6. veilig en prettig (fiets)verkeer en een goede bereikbaarheid;
7. Bodegraven duurzaam;
8. betrokken en actief dorp: aantrekkelijk voor jong en oud;
9. heldere communicatie vanuit de gemeente, echt meepraten en korte lijnen.

Toetsing planinitiatief

Deze ontwikkeling past bij het karakter van Bodegraven, zoals genoemd in de Dorpsvisie. Met dit planinitiatief worden er 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar toegevoegd voor jongerenhuisvesting c.q. doorstromers aan de rand van Bodegraven in bestaand dorpsgebied. Het plan is in overeenstemming met punt 1, waarin specifiek is genoemd dat het woningtekort wordt aangepakt door betaalbare woningen aan de randen van Bodegraven te bouwen. Er is behoefte aan goede jongerenvoorzieningen. Het plan is goed bereikbaar middels aanwezige loop- en fietsroutes richting het centrum en openbaar vervoervoorzieningen. Deze ontwikkeling past in de doelen gesteld in de dorpsvisie Bodegraven 2030.

De woningen worden duurzaam gebouwd zoals nader toegelicht in paragraaf 4.4.5. Deze planontwikkeling levert een bijdrage aan met name punten 1, 3, 6 en 7 van de Dorpsvisie.

Conclusie

De Toekomstvisie heeft een hoog abstractieniveau, waar ontwikkelingen op perceelsniveau niet zijn beschreven. De planontwikkeling levert een bijdrage aan het tekort aan woningen. Gesteld kan worden dat het toevoegen van 40 starterswoningen voor de doelgroepen starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar in overeenstemming is met de uitgangspunten van de Toekomstvisie en de hierin genoemde Dorpsvisie.

4.4.2 Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone

In de in 2021 door de raad vastgestelde Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is een gebiedsvisie opgesteld. De Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld.

Bodegraafse Oude Rijnzone: waar landschap en dorp elkaar ontmoeten

De ontmoeting tussen dorp en landschap kenmerkt dit gebied en maakt het ook zo geliefd. Deze twee kanten staan daarom centraal in de visie: de gemeente werkt aan een sterk dorp én aan een toekomstbestendig landschap. Een plek van ‘brede welvaart’ voor alle inwoners, waar slim met de ruimte wordt omgegaan. De gemeente bouwt aan de Oude Rijnzone met negen bouwstenen:

1. Behoud de waarde van het landschap en de Oude Rijn
2. Ruimte voor toekomstbestendige landbouw
3. Meer aandacht voor bodem, water en natuur
4. Een groene en gezonde leefomgeving
5. Bouw woningen in het dorp en aan de noordoostkant
6. Behoud en versterk voorzieningen in Bodegraven
7. Meer ruimte voor werk en ondernemerschap
8. Combineer energie-opwek met andere functies
9. Inzet op goede wandel- en fietsvoorzieningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De plannen voor de Oude Rijnzone zijn uitgewerkt in vier deelgebieden:
- Wonen in het hof: een nieuwe gezonde woonbuurt aan de rand van het dorp.
- Rijnhoek II: een duurzaam bedrijventerrein met lokale bedrijven en energie-opwek.
- Toekomstbestendige boerenerven: met meerwaarde voor landschap en dorp.
- De Groene Noordrand: een ontmoetingsplek met het Bodegraafse Bos, volkstuinen en voorzieningen zoals evenemententerrein en scouting.

Bouw woningen ín het dorp en aan de noordoostkant
De gemeente bouwt zoveel mogelijk binnen de dorpsgrenzen. In verschillende projecten is hier nog ruimte voor circa 1000 woningen. Aan de noordoostkant, bij begraafplaats Vredehof ontwikkelt de gemeente 200-400 woningen. Zij ziet ook kansen voor kleinschalige woningbouw aan de Zuidzijde. In themakaart Wonen en voorzieningen is dit als zodanig aangegeven. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in figuur 9.



Figuur 9: Uitsnede themakaart wonen en voorzieningen. Het plangebied maakt onderdeel uit van 'Nieuwbouw van woningen'.

Meer woningen zijn nodig zodat iedereen hier goed kan wonen
De knelpunten op de woningmarkt zijn groot: er is een tekort aan woningen en de prijzen zijn hoog. Bovendien verandert de samenstelling van de bevolking. Er komen steeds meer oudere mensen en de huishoudens worden kleiner. Dit heeft invloed op de woonbehoefte. De groeiende groep senioren heeft het lastig. Ze worden ouder en blijven langer zelfstandig wonen. Zij hebben behoefte aan aangepaste en andere typen woningen. Als de gemeente geschikte woningen voor ouderen bouwt (levensloopbestendig), komen bestaande woningen vrij voor andere woningzoekenden. Bijvoorbeeld voor starters en jongeren. Ook is afgesproken dat in Bodegraven 10-15 extra standplaatsen voor woonwagens gerealiseerd worden. Zo geeft de gemeente invulling aan die specifieke vraag en beschermt zij de cultuur van woonwagenbewoners.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Toetsing planinitiatief
Het plangebied ligt aan de noordoostkant van Bodegraven nabij de begraafplaats. In bouwsteen 5 is opgenomen dat hier een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd. De uitwerking van deze plannen kost voorbereidingstijd. Nu is er al behoefte aan sociale huurwoningen (flexwoningen) en woonwagen-standplaatsen. Om hieraan tegemoet te komen worden 40 flexwoningen en 10 woonwagen-standplaatsen mogelijk gemaakt met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel.

Conclusie
De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.4.3 Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021 - 2025

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 25 november 2020 de Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021-2025 vastgesteld. Deze visie legt het woonbeleid van de gemeente vast voor de periode 2021 tot 2025. De Woonvisie van 2015 is geactualiseerd, omdat:
1. De woningmarkt sterk is veranderd.
2. De woonvisie uit 2015 geen onderscheid maakt naar dorpen.
3. De nieuwe woonvisie een bouwsteen is voor de toekomstvisie en de dorpsvisies.

De rode draad van de Woonvisie is proberen de groepen met een zwakke positie op de woningmarkt een zetje te geven. Samen met de inwoners wil de gemeente er voor zorgen dat:
- de kwaliteit van de woningen en woonomgeving op peil blijft en klaar is voor de toekomst wat betreft wooncomfort, verduurzaming, klimaatbestendigheid etc.;
- voor jongeren en starters een passende en betaalbare woning te vinden is zodat de vitaliteit van de dorpen behouden blijft;
- rekening houdend met de vergrijzing er ook voor ouder en hulpbehoevender wordende bewoners plek is.

De Woonvisie gaat uit van vier hoofdlijnen van het woonbeleid:
1. Hoofdlijn 1, bouwen aansluitend op de verschillen: een meer dorpsgericht woonbeleid
2. Hoofdlijn 2, de juiste woning… een eigen stek: meer regie op het woningbouwprogramma en meer aandacht voor specifieke doelgroepen
3. Hoofdlijn 3, verbouwen = bouwen: meer aandacht voor de bestaande voorraad
4. Hoofdlijn 4, meer dan alleen wonen: meer integratie van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid.

Uit deze vier hoofdlijnen volgen 22 actiepunten die zijn samengevat in de Woonvisie en zijn uitgewerkt in een actieprogramma. In de Woonvisie ligt verder de nadruk bij het onderwerp duurzaamheid op het verduurzamen van de bestaande koopwoningvoorraad. De visie vormt tevens de basis voor de woningbouwprogrammering en de invulling daarvan in de komende 10 jaar.

Meer regie voeren op het woningbouwprogramma
Gezien de toenemende behoefte aan gelijkvloerse woningen, gaat de gemeente meer regie voeren op het woningbouwprogramma. Bij bouwprojecten met koopwoningen op geschikte locaties, bijvoorbeeld in of nabij dorpscentra, stelt zij als eis dat 40% van het programma uit gelijkvloerse woningen moet bestaan die (ook) voor ouderen geschikt zijn. Dat kunnen appartementen in diverse prijsklassen zijn, maar ook grondgebonden patiowoningen. Door de eis te stellen bij voor ouderen geschikte locaties, geeft de gemeente de ruimte voor een ander programma op andere locaties, bijvoorbeeld met een accent op (eveneens veel gevraagde) vrijstaande woningen. Met de eis dat op geschikte locaties 40% van de woningen in de koopsector gelijkvloers moet zijn, sluit de gemeente nauw aan bij de uitkomsten van de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning van de provincie.

Conclusie
In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Het toevoegen van 40 starterswoningen in de sociale huursector en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar bevordert de doorstroming en betekent een toevoeging van segmenten, waaraan veel behoefte is. De planontwikkeling wordt door herprioritering opgenomen in het woningbouwprogramma overeenkomstig hoofdlijn 1 (actiepunt 1) en hoofdlijn 2 (actiepunt 4) van de

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Woonvisie. Daarmee is de planontwikkeling in overeenstemming met de gemeentelijke volkshuisvestelijke uitgangspunten.

4.4.4 Welstandsbeleid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 februari 2017 een nieuwe Welstandsnota vastgesteld. Deze is op 15 augustus 2017 in werking getreden. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven om met een minimum aan regels de kwaliteit van de omgeving te regelen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen verschillende niveaus van welstand.

- *soepel welstandsniveau*
  De meeste bebouwing heeft een soepel welstandsniveau. Het betreft hier de woongebieden, bedrijventerreinen en groen en parken. Bouwplannen in deze gebieden doen in principe geen afbreuk aan de basiskwaliteit van de openbare ruimte. Dit betekent dat bouwplannen aan achterkanten als deze beperkt zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zeer beperkt worden getoetst.
- *Gewoon welstandsniveau*
  Het landelijk gebied van Bodegraven-Reeuwijk heeft een gewoon welstandsniveau. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel welstandsniveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.
- *Bijzonder welstandsniveau*
  Het oude centrum van Bodegraven, de oude dorpskernen, de linten langs de Oude Rijn en het plassengebied hebben een bijzonder welstandsniveau. Hier is inspanning ten behoeve van het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit op zijn plaats.
- *Vrij*
  Gezien het karakter van volkstuinen en de beperkte invloed van de aanwezige bebouwing op de omgeving zijn volkstuincomplexen welstandvrij.

Het plangebied grenst aan de dorpskern met een gewoon welstandsniveau in landelijk gebied. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel niveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.

De welstandseisen gelden evenwel niet voor tijdelijk gebruik met een maximale termijn van 15 jaar. Dit volgt uit artikel 22.29 van de bruidsschat, waarin de regels staan die sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet langer op rijksniveau geregeld worden. Niettemin worden de definitieve bouwplannen om advies voorgelegd aan de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Bij uitwerking van de bouwplannen wordt rekening gehouden met de criteria uit de Welstandsnota Bodegraven-Reeuwijk 2017.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.4.5 Duurzaamheid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 19 april 2017 het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' vastgesteld; een nadere uitwerking van de 'Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035'.
De uitdaging om klimaatneutraal te zijn is veelomvattend en moet zijn weerklank krijgen in de keuzes die de gemeente wil maken. De routekaart en het actieplan worden daarom gekenmerkt door de brede, samenhangende aanpak. Daarbij is er oog voor de vele facetten die duurzaamheid raakt. In de routekaart is een tiental thema's opgenomen die in samenhang met elkaar een evenwichtige keuze vinden. De thema's zijn duurzame energie, water, afval, transport, wonen, maatschappelijk vastgoed, economie, voedsel, leefbaarheid en recreatie.
De gemeente heeft in kaart gebracht welke prioriteiten en acties er zijn per thema, die het aannemelijk maken dat zij de komende periode de juiste route volgt om in 2035 klimaatneutraal te zijn. De gemeente focust zich de komende jaren op deze punten, maar sluit niet uit dat additionele onderwerpen ook aandacht vergen. Het is daarbij van belang dat er een balans is tussen effectiviteit en sociaal draagvlak. Bij het kiezen voor de maatregelen is daarom gelet op maatschappelijke, financiële en duurzame overwegingen. Allereerst gaat het er om dat er sociaal draagvlak is en een maatregel een maatschappelijk draagwijdte heeft. Er is daarom gekeken naar de lokale gemeenschap en de mogelijke kansen en belemmeringen. Er is voor deze brede, maar ook lokale aanpak gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de beweging in de samenleving. Op deze manier is er aandacht voor lokale initiatieven en oog voor wat er regionaal gebeurt. Daarnaast moet er steeds een balans zijn tussen de bijdrage aan duurzaamheid, de financiële haalbaarheid en kosteneffectiviteit en het beste moment om een actie te ondernemen.
Niet alle acties die nodig zijn op het gebied van duurzaamheid heeft gemeente in de hand. Klimaatverandering is immers een wereldwijde uitdaging. Een aantal actiepunten ligt in haar invloedssfeer en door in gesprek te zijn met de gemeenschap en de regio, samen te werken met ondernemers en andere partners en initiatieven te faciliteren kan de gemeente soms toch ook op andere gebieden een rol spelen. De uitwerking van de overwegingen over de acties zijn opgenomen in het actieplan.

Klimaatadaptatie

Voor klimaatadaptatie zijn binnen de gemeente de minimale eisen van het convenant klimaat adaptief bouwen van toepassing. Het college heeft op 13 juli 2021 besloten om zich aan te sluiten bij het convenant. Op 10 november 2021 is het convenant ondertekend. In onderstaande tabel zijn de minimale eisen van het convenant opgesomd. Het bouwplan is getoetst aan de regels van het convenant.

Tabel 4.1: klimaatadaptief bouwen

Doel	**Eis**	**Toetsing bouwplan**
Hevige **neerslag** leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving.	N1: Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging is niet eerder dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer beschikbaar, of wordt gestuurd.	De oppervlakte aan bebouwing neemt toe. zodat watercompensatie nodig is in hetzelfde peilgebied. Waar mogelijk worden parkeervoorzieningen gerealiseerd met waterdoorlatende grastegels.
	N2: In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm/u).	Bij nieuwbouw is het zaak het vloerpeil zo te kiezen dat het water van het erf niet naar binnen loopt.
Langdurige **droogte** leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving.	D1: De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwater-standen en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte.	Rondom het plangebied liggen sloten.

	D2: In het plangebied wordt 50% (450 mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.	Door aanleg van groen wordt neerslag geïnfiltreerd.
Tijdens **hitte** biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	H1: Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst.	Door aanplant van bomen kan schaduw worden gecreëerd.
	H2: Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied verminderen.	Door het toepassen van groene bestrating in parkeervakken kan verharding worden teruggebracht.
	H3: Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimte in de directe omgeving.	De woningen worden klimaatadaptief gebouwd.
Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar.	Bo1: Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen.	De woningen dalen niet, omdat deze worden gefundeerd.
Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.	B1: Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten.	Op basis van het advies van het ecologisch adviesbureau zullen eventuele fysieke maatregelen aan de woningen of in de omgeving worden getroffen.
De bebouwde omgeving is bestand tegen **overstromingen**.	V1: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar.	De gebouwen voldoen aan het peil van het hoogheemraadschap.
	V2: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen getroffen om schade aan gebouwen te beperken, als deze doelmatig zijn.	Zie V4.
	V3: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200 cm worden maatregelen getroffen om vitale infrastructuur en kwetsbare objecten te beschermen.	Zie V4.
	V4: Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200 cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied.	De woningen hebben meerdere verdiepingen.

Biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen

Initiatiefnemer heeft de intentie om 40 starterswoningen te bouwen en 10 woonwagenstandplaatsen aan te leggen. Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen:

a. Voor de Huismus wordt ruimte beschikbaar gehouden onder onderste twee rijen dakpannen. Op een aantal plaatsen worden nestkasten ingebouwd.
b. Voor de Gierzwaluw worden holle inbouwstenen ingemetseld in de randen van de zijgevels.
c. Voor vleermuizen worden kasten ingemetseld in de spouw op diverse plaatsen en op een aantal zijgevels vleermuiskasten geplaatst. Daarnaast wordt in een groenvoorziening een groepskast voor vleermuizen op een paal aangebracht. Aanbevolen wordt: voorzieningen voor de Gewone dwergvleermuis, voor de Laatvlieger en in beperkte mate voor de Ruige dwergvleermuis.

Wat betreft straatverlichting wordt geadviseerd om amberkleurige LED-verlichting te plaatsen die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

vermijden.

Conclusie

De woningen worden overeenkomstig de eisen van Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) gerealiseerd. De nieuwbouw en inrichting zullen zo ontworpen worden dat de biodiversiteit en de ecologie in en rondom het plangebied wordt versterkt. De woningen en de woonwagens worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk. Overige nader te onderzoeken maatregelen zijn onder andere: warmtepomp via de lucht, warmteterugwinning vanuit ventilatie en vanuit douchewater en opvang en recyclen van regenwater.

Samenvattend wordt bij uitwerking van de bouwplannen rekening gehouden met de gemeentelijke uitgangspunten zoals verwoord in het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' en het convenant Klimaat adaptief bouwen Zuid-Holland, klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 5 Water

5.1 Inleiding

Water en de fysieke leefomgeving hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een weging van het waterbelang geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Doel van deze weging is de relatie tussen planvorming op het gebied van de fysieke leefomgeving en de waterhuishouding te versterken.

5.2 Beleidskader Rijk en provincie

5.2.1 Rijk

Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Op grond van Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water nodig. In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen. Zo wordt al in de geest van de Omgevingswet gewerkt.

5.2.2 Provincie

Regionaal waterprogramma Zuid Holland 2022-2027

Provinciale Staten hebben op 9 maart 2022 het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 vastgesteld. In dit programma beschrijft de provincie Zuid-Holland haar waterbeleid. In dit programma staat wat de provincie doet om uitvoering te geven aan de Europese richtlijnen die betrekking hebben op water (verplichte onderdelen). Het gaat om de volgende richtlijnen:

- Kaderrichtlijn Water;
- - Grondwaterrichtlijn;
- - Drinkwaterrichtlijn;
- - Richtlijn Overstromingsrisico’s;
- - Zwemwaterrichtlijn.

Naast deze verplichte onderdelen bevat het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 ook niet-verplichte onderwerpen, zoals zoetwatervoorziening, wateroverlast, vaarwegbeheer en waterrecreatie. Hiermee laat provincie Zuid-Holland zien hoe ze samen met haar partners werkt aan een regionaal watersysteem dat bijdraagt aan een gezond, veilig, aantrekkelijk, concurrerend en bereikbaar Zuid-Holland.

Het regionaal waterprogramma is zelfbindend. Dat betekent dat alleen Gedeputeerde Staten eraan gebonden zijn. Toch heeft het regionaal waterprogramma ook gevolgen voor andere overheden. Die zijn wettelijk verplicht rekening te houden met de verplichte onderdelen van het regionaal waterprogramma. De binding van andere overheden aan de niet-verplichte onderdelen is waar nodig geregeld via de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden. Dit schap is in het gebied verantwoordelijk voor de waterhuishouding: het waterkwaliteitsbeheer, het waterkwantiteitsbeheer en de zorg voor de waterkeringen. Voor elk ruimtelijk plan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de effecten van de bouwmogelijkheden op het waterbeheer. De waterbeheerder voert de weging van het waterbelang uit. Deze weging heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De opmerkingen van de waterbeheerder worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Waterbeheerprogramma 2022 - 2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam
In het op 22 december 2021 vastgestelde waterbeheerprogramma staan de ambities van het waterschap voor de komende zes jaar.

Grote maatschappelijke opgaven
Nederland staat de komende jaren voor grote maatschappelijke opgaven. De snelheid van klimaatverandering is ongeëvenaard en de effecten (extreme droogte én extreme neerslag) zijn nu al zichtbaar. Ook de afname van biodiversiteit gaat sneller dan ooit in de menselijke geschiedenis. Om dit tegen te gaan is een energietransitie gaande, moet het hoogheemraadschap een omslag maken naar een klimaatbestendige inrichting, een circulaire economie en meer duurzame landbouw. In al deze uitdagingen speelt water een rol. Daarnaast is er een grote woningbouwopgave. Deze opgaven samen leveren een grote druk op de ruimte op.

Stroomopwaarts werken
Het hoogheemraadschap wil als waterschap meer aan het roer zitten om water een sturende rol in de ruimtelijke ordening te geven. Zij noemen dat stroomopwaarts werken, gericht op de toekomst. Het hoogheemraadschap investeert zelf - op haar eigen terreinen - in biodiversiteit, circulariteit en duurzaamheid. Zij stimuleert waterbewust gedrag, en vraagt daarmee ook iets van de inwoners. Tegelijk zet zij zich volop in voor een veilige, gezonde en prettige leefomgeving voor iedereen.

Toekomstbestendig gebied
Om voorbereid te zijn op de toekomst investeert het hoogheemraadschap in het watersysteem. Zij werkt samen met partners aan gezamenlijke maatschappelijke opgaven:

- De komende jaren versterkt het waterschap de dijk langs de Lek; dit project Sterke Lekdijk biedt kansen voor groen en landschap. Daarnaast vraagt zij haar partners om de gevolgen van overstromingen tegen te gaan via ruimtelijke inrichting (2e laag waterveiligheid);
- Voor de zoetwatervoorziening van West-Nederland is tijdens extreem droge periodes de wateraanvoer via het watersysteem van De Stichtse Rijnlanden van essentieel belang. Deze aanvoercapaciteit vergroot zij de komende jaren via het project Capaciteitsuitbreiding Klimaatbestendige Wateraanvoer (KWA+). Zij gaat de inlaat vanuit de Neder-Rijn bij Wijk bij Duurstede ook bij extreem lage rivierwaterstanden zeker stellen door het bouwen van een inlaatgemaal;
- De afvoer van water gaat voor een groot deel van de regio via het Amsterdam-Rijnkanaal, waarin beperkt ruimte is om extremere buien op te vangen. Het is nodig het watersysteem te optimaliseren en de afhankelijkheid ervan te verkleinen door een meer waterrobuuste inrichting van steden en polders;
- Verbeteren waterkwaliteit en vergroten biodiversiteit. Het hoogheemraadschap streeft overal naar schoon en levendig water: gezond water in de stad, levendige boerensloten en natuurwater vol leven. Dit vraagt de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het is nodig voor een robuuste, gezonde en prettige leefomgeving. Voor elke categorie gaan we de samenwerking aan met de relevante partners;
- Warmte en grondstoffen uit (afval)water. Thermische energie uit oppervlaktewater (TEO) en afvalwater (TEA) heeft veel potentie én kansen in onze regio vanwege de grote woningbouwopgave langs grote wateren. Het hoogheemraadschap stimuleert het gebruik van warmte en grondstoffen uit (afval)water.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.4 Waterhuishouding

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet in een kern- en/of beschermingszone van een regionale waterkering, zoals opgenomen op de Legger regionale keringen van het Hoogheemraadschap. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Oppervlaktewater

Op de Profielenlegger (2024) ligt aan de noord-, oost- en westzijde overig oppervlaktewater met een beschermingszone van 2 meter (figuur 10). Binnen de beschermingszone vinden geen bouwactiviteiten plaats. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.



Figuur 10: Uitsnede Profielenlegger 2024. Plangebied blauw gestippeld omkaderd.

Beschrijving waterkwantiteit

Toekomstige situatie

Het plangebied is grotendeels onverhard (grasland) met middenin een verhard oppervlak. In de nieuwe situatie worden er 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte gerealiseerd. Het verhard oppervlak neemt toe met 1.642,5 m² zoals opgenomen in tabel 5.1. Dit betekent dat er op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap 15% watercompensatie nodig is van de toename aan verharding (15% van 1.642,5 m² =) 246,4 m². Het vervangend water wordt gerealiseerd middels het vergroten van de sloot achter de begraafplaats. Hiervoor zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 5.1: Waterbalans plangebied.

Omschrijving	Bestaand in m²	Totaal m² bestaand	Nieuw in m²	Totaal m² nieuw
Bebouwd				
woningen			630	
woonwagenstandplaatsen			250	
Subtotaal	*0*		*880*	
Onbebouwd				
verharding	705		885	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	*705*		1.467,5	
Subtotaal verhard		*705*		*2.347,5*
Onbebouwd onverhard				
grasland	3.135			
groen			910	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	3.135		1.492,5	
Subtotaal onverhard		*3.135*		*1.492,5*
Totaal oppervlakte		**3.840**		**3.840**

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Bij de bouw van de woningen en aanleg van woonwagenstandplaatsen wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare bouwmaterialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering overeenkomstig de door de gemeente gestelde eisen. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Het hemelwater van de woningen en woonwagenstandplaatsen wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor vergunningplichtige activiteiten zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap.

Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen deze planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

De beleidsvelden milieu en de fysieke leefomgeving groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en de fysieke leefomgeving. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de fysieke omgevingsaspecten en het milieu die een rol spelen bij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

6.1 Milieu

De te behandelen thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor deze planontwikkeling zijn M.E.R., Milieuzonering, Geluid, Bodem, Luchtkwaliteit, Omgevingsveiligheid en Gezondheid.

6.1.1 M.E.R.

Wettelijk kader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Er wordt niet meer getoetst worden aan de limitatieve lijst van MER-plichtige plannen en programma's uit de Bijlage bij het Besluit MER. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval moeten nagaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure.

Onderzoek/ beoordeling

Met deze aanvraag omgevingsvergunning worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn in 1 lijst zowel de m.e.r.-plichtige als de m.e.r.-beoordelingsplichtige gevallen opgenomen en de daarvoor benodigde besluiten. In het Besluit milieueffectrapportage waren dat nog 2 lijsten (onderdelen C en D in de bijlage bij dat besluit). Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is het volgende opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Tabel 6.1: Bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

	Projecten	**Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet)**	**Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet)**	**Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van het Omgevingsbesluit**
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn. Er is geen milieueffectrapport nodig, omdat de vervolgfunctie volgens de Omgevingswet

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling, zoals dat is aangetoond in de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in Bijlage 5.

Conclusie
Op basis van de in Bijlage 5 opgenomen Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de beoogde planontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet noodzakelijk. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport.

6.1.2 Milieuzonering

Wettelijk kader
Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009).
De richtafstanden in Bedrijven en Milieuzonering gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld tot de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan milieubelastende activiteiten.
Van een 'rustig buitengebied' is sprake wanneer er in de nabijheid vrijwel geen andere functies voorkomen. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd. De richtafstanden uit de VNG-publicatie voor de omgevingstypen bij verschillende hindercategorieën zijn in tabel 6.2 vermeld.

Tabel 6.2: Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Onderzoek/ beoordeling
Het plangebied ligt in de dorpsrand aan een gebiedsontsluitingsweg. Aan de Burg. Kremerweg zijn in de directe omgeving een moskee en begraafplaats aanwezig. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg staan woningen. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Dit betekent dat de richtafstanden met één afstandstap kunnen worden verminderd (zie tabel 6.2). Uit inventarisatie is gebleken dat er binnen een zone van 100 meter enkele milieubelastende activiteiten relevant zijn.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 6.3: overzicht bestaande bedrijven in directe omgeving plangebied.

Bedrijf	Adres	Richtafstand tot rustig buitengebied	Opmerking
Islamitische Vereniging 'Moskee El-Fetah (SBI code 9491) (milieucategorie 2)	5.1.2e	30 m	De moskee ligt op minimaal 40 meter afstand van de geplande woningen. Nader onderzoek is niet nodig.
Begraafplaats 'Vredehof' (SBI code 96031) (milieucategorie 1)	Noordzijde 61	10 m	De afstand tussen de begraafplaats en woningen/woonwagens is minimaal 35 meter. Er is geen nader onderzoek nodig.

Conclusie
Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, omdat de minimale afstand tussen de genoemde bedrijfsmatige activiteiten en de woningen/woonwagenstandplaatsen in acht wordt genomen op grond van het bepaalde in het Besluit activiteiten leefomgeving. De planontwikkeling geeft vanuit milieuzonering geen beperkingen voor aanwezige milieubelastende activiteiten.

6.1.3 Geluid

Wettelijk kader algemeen
Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 bruidsschat waar waarden gelden). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.2 bruidsschat);
- Geluid door windturbines en windparken (paragraaf 22.3.4.3 bruidsschat);
- Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.4 bruidsschat).

De instructieregels uit Afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl). Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Omgevingsvergunning met tijdelijke instandhoudingstermijn
Voor een tijdelijk geluidgevoelig gebouw gelden er in principe geen harde geluidgrenswaarden. Bij het toelaten van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw bij een (spoor)weg of industrieterrein met een geluidproductieplafond, moet het geluid wel aanvaardbaar zijn. Dit staat in het Bkl. Met een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw voor een duur van niet meer dan 15 jaar bedoeld op grond van artikel 10.23 van het Omgevingsbesluit. Tijdelijke bouwwerken moeten voldoen aan de regels voor bestaande bouw

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

(afdelingen 3.2 tot en met 3.7 van het Bbl), tenzij in de regels voor nieuwbouw (afdelingen 4.2 tot en met 4.7 van het Bbl) anders is bepaald. Dit staat in artikel 4.8, lid 1, van het Bbl. Er gelden voor een omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn geen instructieregels voor milieugevoelige functies. Desondanks moet het geluid bij tijdelijke bouwwerken op grond van het Bkl aanvaardbaar zijn. De gemeente kan dus zelf de afweging over de aanvaardbaarheid maken zoals op basis van de methode Miedema.

6.1.3.1 Wegverkeerslawaai

Wettelijk kader wegverkeerslawaai

Wegverkeerslawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Bkl verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen. Tevens stellen het Bkl regels aan de maximale geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. In artikel 3.22 van het Bkl is geluidsgevoelige ruimte een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een:

a. woonfunctie of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die woonfunctie;
b. onderwijsfunctie;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die gezondheidszorgfunctie; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

Onderzoek/ beoordeling

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een weg gelden, staan in tabel 6.4.

Tabel 6.4: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Provinciale wegen en Rijkswegen	50 Lden	60 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 Lden	70 Lden

De relevante wegen in het geluidaandachtsgebied van het plangebied zijn de Provincialeweg (N458) en de gemeentelijke weg Noordzijde. In deze situatie is sprake van bestaande wegen en 40 nieuwe woningen en 10 woonwagens met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. In verband hiermede is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (rapport van 6 november 2024, Bijlage 6). Uit de uitgevoerde berekeningen kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m².

Er moet een afgewogen hogere geluidwaarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen afgewogen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel. In de omgevingsvergunning dient deze afgewogen hogere geluidwaarde opgenomen te worden.

Tabel 6.5: Vast te stellen hogere geluidwaarden

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bestemming		Geluidsbron	Hogere geluidwaarde (dB)
Omschrijving	Aantal		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	60
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	60

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Dit akoestisch onderzoek geeft geen uitsluitsel over de gevelwering in het kader van het Bbl. Een door derden uit te voeren akoestisch-bouwtechnisch onderzoek moet hierover uitsluitsel bieden.

Tabel 6.6: Gezamenlijk geluid

Bestemming		Gezamenlijk geluid (dB)
Omschrijving	Aantal	
Flexwoningen	40	60
Terrein voor woonwagens	1	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel verkeerslawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling, mits een geluidscherm wordt geplaatst in verband langs het terrein voor de woonwagens.Het scherm dient een hoogte te hebben van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. In de voorwaarden van de te verlenen vergunning wordt dit geborgd.

6.1.3.2 Spoorweglawaai

Wettelijk kader spoorweglawaai
Op het bepalen van het geluid zijn op grond van artikel 3.24, lid 5 van het Bkl de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing. De zonebreedte van spoorwegen zijn vastgesteld op basis van de GPP's (Geluid Productie Plafonds).

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een spoorweg gelden, staan in tabel 6.7.

Tabel 6.7: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5/78u Bkl)**
Lokale spoorwegen en Hoofdspoorwegen	55 Lden	70 Lden

Onderzoek/ beoordeling
Het geluidproductieplafond van de zuidelijk gelegen spoorlijn Leiden/Utrecht (traject 520) bedraagt 300 meter. De woningen liggen buiten de zone van dit spoorwegtraject, te weten op circa 510 meter afstand hiervan. Er is geen beperking voor het plangebied.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel spoorweglawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.3.3 Industrielawaai

Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. In artikel 3.25 van het Bkl zijn regels opgenomen voor het bepalen van geluid door industrieterreinen. Op het bepalen van het geluid zijn op grond van lid 4 de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een industrieterrein gelden, staan in tabel 6.8.

Tabel 6.8: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Industrieterreinen	50 Lden 40 Lnight	55 Lden 45 Lnight

Onderzoek/ beoordeling

Bedrijven(terreinen) kunnen beperkingen opleggen aan nieuwe gevoelige functies, waaronder wonen, in verband met een geluidzone. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (zie hiervoor paragraaf 6.1.2).

Voor industrieterreinen geldt dat er binnen de geluidreferentiepunt in beginsel geen woningbouw is toegestaan op grond van het bepaalde in het Bkl. In de nabijheid van het plangebied als bedoeld in artikel 3.33 (geluidreferentiepunten voor industrieterreinen) liggen geen (gezoneerde) industrieterreinen. Dit betekent dat er voor de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel industrielawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

6.1.4 Bodem

Wettelijk kader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie artikel 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem). Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Bal, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4);

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Onderzoek/ beoordeling

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft het lokaal beleid voor het uitvoeren van bodemonderzoeken in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geactualiseerd. Het beleid is vastgelegd in de 'Bodemkwaliteitskaart Midden-Holland 2022' en de 'Nota bodembeheer

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2023'. De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in 2023 de beleidsregels vastgesteld.

Bij een omgevingsvergunning dient in beginsel een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In verband hiermede is mede ten behoeve van dit bouwplan een verkennend bodenonderzoek overeenkomstig NEN 5740 uitgevoerd door Unihorn B.V. (rapport van 3 april 2024, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, Bijlage 7). Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Perceel 7624 deel 1

Asbest

In de onderzochte grond van 0-150 cm is een zwakke puin bijmenging waargenomen. In de onderzochte mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 1

De waargenomen puin bijmenging heeft niet geleid tot een asbestverontreiniging in de leeflaag.

Perceel 7624 deel 2

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de klei bovengrond hooguit lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zijn gemeten. In de zand bovengrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten. In zowel de klei als zand ondergrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten.

Grondwater

in het grondwater zijn streefwaarde overschrijdingen voor barium en dichloormethaan gemeten. Een verhoogd gehalte metalen wordt wel vaker gemeten en kan als een van nature verhoogd achtergrondgehalte worden gezien. Een reden voor een lichte verhoging dichloormethaan is niet direct voorhanden. Er wordt geen nader onderzoek geadviseerd.

Asbest

In de onderzochte grond is ter hoogte van boring 38-13 een sterke puin bijmenging waargenomen van 50-100 cm. In de boringen 38-14 t/m 17 is een zwak tot matige puin bijmenging waargenomen van 0-100 cm. In boring 38-26 is een zwakke puin bijmenging van 0-50 cm waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk bij asbestboring 18 een zandige puinlaag met 1 stukje asbest (8-20 mm) is gevonden. Als gevolg daarvan is een asbest berekening van het plaatje naar het genomen mengmonster uitgevoerd, waaruit blijkt dat de gewogen asbestconcentratie als gevolg van deze plaatjes in het mengmonster uitkomt op 23.5 mg/kg ds. en daarmee de hergebruiksnorm (100 mg/kg ds.) niet overschrijdt. In de overige onderzochte grondmengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 2

In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie gemeten. Ook is een lichte asbestverontreiniging aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en dichloormethaan gemeten. De in het verleden aanwezige bedrijfsactiviteiten hebben mogelijk geleid tot de lichte verontreinigingen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Samenvattende conclusie bodemonderzoek

De hypothese verdachte locatie kan aangenomen worden. Ter plaatse van de onderzochte percelen zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Nader onderzoek voor deze percelen wordt niet geadviseerd. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is er milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen de geplande werkzaamheden.

Conclusie

Er zijn geen risico’s voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de tijdelijke functiewijziging in het plangebied. Wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd of ergens anders zal moeten worden toegepast zal initiatiefnemer de kwaliteit van de vrijkomende grond laten onderzoeken conform de eisen van het Aanvullingsbesluit bodem of hetgeen is gesteld in het grondstromenbeleid Midden-Holland.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.4.1 Ontplofbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 tot 15% van de gebruikte Conventionele Explosieven (CE) uit WOII tijd niet functioneerde en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Een blindganger vormt een wezenlijk risico tijdens grondroerende werkzaamheden.
In 2018 is historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van CE voor het grondgebied van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Hieruit blijkt dat het plangebied onverdacht is voor wat betreft het voorkomen van CE. Verder onderzoek naar CE is niet noodzakelijk. Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van CE, kan niet met zekerheid worden gesteld dat die er niet zijn. Als men bij toekomstig graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

6.1.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10}). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden. Of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. De vergunningverlener beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het BkI.

Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. De vergunningverlener toetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO_2) of fijnstof- (PM_{10}) concentraties.

De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (BkI). In BkI zijn onder andere omgevingswaarden opgenomen voor zwaveldioxide (artikel 2.3), stikstofdioxide en stikstofoxiden (artikel 2.4) en fijn stof (artikel 2.5). De omgevingswaarden gelden voor de buitenlucht. Deze zijn niet van toepassing op een arbeidsplaats als bedoeld in artikel 2 van Richtlijn 89/654/EEG van de Raad van 30 november 1989 betreffende minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid voor arbeidsplaatsen (PbEG 1989, L 393) waartoe het publiek gewoonlijk geen toegang heeft. In tabel 6.9 is een overzicht gegeven van de omgevingswaarden uit het BkI.

Tabel 6.9: Omgevingswaarden maatgevende stoffen Besluit kwaliteit leefomgeving.

stof	kalender-jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO_2	40 µg/m^3	200 µg/m^3	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
$PM_{2,5}$	25 µg/m^3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
PM_{10}	40 µg/m^3	n.v.t.	50 µg/m^3	24-uursgemiddelde Mag 35x per jaar worden overschreden

Artikel 8.17 van het BkI stelt dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de omgevingswaarden in acht worden genomen.

Onderzoek luchtkwaliteit

Dit plan omvat de nieuwbouw van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Voor het plan is met behulp van de zogenaamde NIBM-tool berekend of de beoogde ontwikkeling van de woningen leidt tot een in betekenende mate bijdrage aan

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

de luchtkwaliteit. Nagegaan is wat de berekende maximale bijdrage aan luchtemissies van de verkeersgeneratie van de ontwikkeling is. Het middelzware en zware verkeer is hierbij als vrachtverkeer meegenomen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de ontwikkeling maximaal 156 auto's per dag aantrekt (mvt/weekdagetmaal), waarvan 1,5% vrachtwagens. In tabel 6.10 is de uitkomst van de gevolgen voor de luchtkwaliteit weergegeven. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek is niet nodig.

Tabel 6.10 Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	156
	Aandeel vrachtverkeer	1,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,08**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Opgemerkt wordt dat de NIBM-tool berust op een worst-case situatie: voor de berekening van de concentratietoename zijn de kenmerken van het verkeer, de straat en de omgeving zo gekozen dat een situatie ontstaat met een maximale luchtverontreiniging. De berekende toename aan luchtverontreinigende stoffen is hiermee als maximaal te beschouwen. In werkelijkheid is immers bijvoorbeeld geen sprake van enkel stagnerend verkeer, zoals wel als uitgangspunt gehanteerd wordt in de NIBM-tool.

Ten behoeve van de planontwikkeling is verder nog het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) geraadpleegd voor 2022 en het prognosejaar 2030 in de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$ en EC-concentratie langs de Burg. Kremerweg ter plaatse van het plangebied (detailgegevens x: 111958.8874999992, y: 455381.9288000017). Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide ten hoogste 16,32 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) bedraagt ten hoogste 17,64 µg/m³. De concentraties liggen daarmee onder de wettelijke grenswaarde van 40 µg/m³. Voor $PM_{2,5}$ geldt dat de hoogste concentratie 9,48 µg/m³ bedraagt en ligt daarmee onder de wettelijke waarde van 25 µg/m³. Geconcludeerd wordt dat het Bkl de uitvoering van het project niet in de weg staat.

Conclusie

In het algemeen kan worden gesteld dat als in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, ook in toekomstige jaren wordt voldaan. Deze ontwikkeling maakt een tijdelijke vervolgfunctie naar wonen mogelijk. Volgens de CIMLK is de concentratie NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ op de rekenpunten onder de grenswaarden, zodat er geen gevolgen zijn voor deze functie. Volgens de prognoses wordt de luchtkwaliteit in de komende jaren, door het schoner worden van het verkeer, steeds beter. Artikel 8.17 (beoordelingsregels milieubelastende activiteit luchtkwaliteit) van het Bkl staat deze planontwikkeling niet in de weg.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.6 Omgevingsveiligheid

Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (artikel 5.7. lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (artikel 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (artikel 5.14 Bkl). Als het initiatief in een voorschriftengebied ligt, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (artikel 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen. Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: paragraaf 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: paragraaf 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (paragraaf 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (paragraaf 5.1.2.6 Bkl).

Onderzoek / beoordeling

Voor Omgevingsveiligheid is een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die in het kader van

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied.

Transport over de weg

Over de N458 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft het transport van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen (propaan). De oostelijke rand van het plangebied ligt binnen een plasbrandaandachtsgebied (figuur 11). Het overig deel van het plangebied ligt binnen de 80 meter zone van de weg. Dit transport vindt echter met dusdanige lage intensiteit plaats dat de plaatsgebonden risicocontour PR 10-6 op 0 meter is gelegen. Het groepsrisico neemt niet significant toe door toevoegen van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen. Bovendien ligt het GR langs deze weg onder 0,1 keer de oriëntatiewaarde. In het besluit moet het GR verantwoord worden aan de hand van de criteria uit de Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013. Het groepsrisico wordt verantwoord in paragraaf 6.1.6.1.



Figuur 11: Situatie externe veiligheid wegen Burg. Kremerweg

Verder is voor het plangebied de Signaleringskaart EV geraadpleegd. Deze kaart geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere soorten typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid.

Op de Signaleringskaart zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle bedrijven gevestigd. Er zijn geen aandachtsgebieden vanuit oogpunt van omgevingsveiligheid.

6.1.6.1 Verantwoording groepsrisico

In de 'Visie externe veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013' geeft de gemeente aan hoe zij bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op een verantwoorde manier wil omgaan met externe veiligheid. Hiertoe zijn per risicobron planologische kaders opgesteld. Nieuwe ruimtelijke plannen kunnen aan deze planologische kaders worden getoetst. Voor plannen die voldoen aan de planologische kaders kan in de verantwoording het betreffende kader worden opgenomen en per element worden beschreven op welke wijze hieraan wordt voldaan. Voor plannen die niet voldoen aan deze kaders moet worden onderbouwd waarom hiervan wordt afgeweken.

Voor het plangebied is het planologische kader voor provinciale wegen relevant. Dit kader uit de Visie is hieronder weergegeven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 6.11: Planologisch kader Provinciale wegen uit de 'Visie EV Bodegraven-Reeuwijk'.

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 – 80 meter	Plasbrand/ BLEVE	➢ Opvang/afvoersloten brandbare vloeistoffen (0-30 mtr); ➢ Beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (0 – 30 meter); ➢ Vluchtwegen van de weg af; ➢ Bij inrichting plangebied voldoen aan praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➢ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen extra aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➢ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➢ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.

Toetsing plan aan plaatsgebonden risico en verantwoordingsplicht groepsrisico

Plaatsgebonden risico

Voor deze risicobronnen is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour PR=10-_6 die over het plangebied ligt.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

De risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de N458 ter hoogte van het plangebied ligt op maximaal 0,01* oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (OW). Er is geen sprake van een significante toename van het groepsrisico. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet nodig.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

De ontvluchting vanuit het plangebied vanaf de risicobron is voldoende. Via de achterzijde van de woningen en woonwagenstandplaatsen kan in oostelijke richting worden ontvlucht. Via het bestaande wegennetwerk kan ook van de bron af gevlucht worden. Aangenomen wordt dat de mobiliteit van de aanwezigen goed is en dat deze goed in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen, omdat er geen sprake is van huisvesting van (beperkt) kwetsbare groepen/verminderd zelfredzame personen. De bestrijdbaarheid wordt als goed beoordeeld. De Burg Kremerweg is goed bereikbaar en de bluswatervoorziening ter plaatse is voldoende om een incident met gevaarlijke stoffen effectief te bestrijden. Er kan vanuit de meerdere aanwezige sloten worden verkregen voor de bestrijding van een incident. Met inachtneming hiervan zijn er geen beperkingen voor het plangebied.

Zelfredzaamheid

De personen binnen het plangebied zijn hoofdzakelijk zelfredzaam. Er worden woningen en woonwagens gerealiseerd waar zelfredzame personen wonen. Het plan voorziet niet in functies die specifiek bedoeld zijn voor verminderd zelfredzame personen. Eventueel aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Maatregelen

Mede naar aanleiding van het advies van de VHRM worden de volgende maatregelen genomen:

Mechanische ventilatie

Conform de 'Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013 (paragraaf 3.6) is het van belang dat nieuwe bouwwerken waar mensen verblijven, worden voorzien van de mogelijkheid om de mechanische ventilatie met één druk op de knop uit te schakelen. Dit geldt voor de gehele gemeente. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen. Dit kan al bereikt

worden door de stekker van de mechanische ventilatie op een makkelijk bereikbare plek te situeren. Als maatregel is opgenomen dat ventilatieopeningen, ventilatiesystemen en luchtbehandelingsinstallaties in een woning door bewoners kunnen worden afgesloten en uitgeschakeld bij calamiteiten.

Verantwoording
Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk hebben kennis genomen van de inhoud van dit hoofdstuk Omgevingsveiligheid en achten het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar.

6.1.6.2 Conclusie

Bij omgevingsveiligheid gaat het om de gevaren die in de directe omgeving aanwezig zijn in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoeren van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N458. Met de voorgenomen ontwikkeling kunnen 40 woningen en 10 woonwagen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar worden opgericht. Dit leidt tot een zeer beperkte toename van het aantal personen waardoor de toename van het groepsrisico verwaarloosbaar is. Uit de beknopte verantwoording blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Het aspect omgevingsveiligheid staat het verlenen van deze omgevingsvergunning dan ook niet in de weg.

6.1.7 Gezondheid

Wettelijk kader
In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Eén van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden. In artikel 3.3 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met het voorzorgsbeginsel en andere milieubeginselen. In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.

Over gezondheid in de omgevingsvergunning gaan de artikelen 5.32 en 5.42 lid 4 van de Omgevingswet en de artikelen 8.101 en 8.102 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Onderzoek/ beoordeling
In de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk is in algemene zin aandacht besteed aan 'Gezonde dorpen (Duurzame gemeente: ambities in balans).

In 2040 heeft de gemeente aantrekkelijke, gezonde dorpen met kansen voor iedereen. Klimaatbestendige en groene dorpen die sterk zijn op allerlei terreinen: van zorg tot duurzaamheid en van sport tot economie. Dorpen waar je goed kunt opgroeien en fijn oud worden. Waar bedrijven zorgen voor lokale werkgelegenheid en er ruimte is om te ondernemen.

De gedachte van 'positieve gezondheid' staat centraal: gezondheid vanuit verschillende invalshoeken (leefomgeving, sociaal, fysiek, mentaal). Samen met de bewoners werkt de gemeente aan gezonde dorpen met een fijn leefklimaat en goede voorzieningen. Dorpen die optimaal profiteren van hun ligging aan de infrastructuur óf in het landschap, waar mensen graag wonen en op bezoek komen.

Gezond en duurzaam wonen

Bij woningbouw houdt de gemeente sterk rekening met een gezonde leefomgeving (groene buurten, ruimte voor water, luchtkwaliteit, weinig geluidsoverlast), flexibiliteit en veiligheid. Bestaande en nieuwe woningen worden duurzamer: goed geïsoleerd, met eigen zonnepanelen en bijvoorbeeld groene daken. In 2050 zijn alle woningen in onze gemeente aardgasvrij. Waar mogelijk zoekt de gemeente combinaties van wonen met waterberging, recreatie en natuur.
De leefomgeving doet ertoe! Groene plekken zijn ideaal om te sporten, te wandelen of buiten te spelen, ze verbeteren de luchtkwaliteit en dragen bij aan geluk en gezondheid. Ook de inwoners vinden groen en water heel belangrijk.
Meer groen en water is ook een opgave vanuit klimaatverandering. De gemeente wil in 2050 klimaatbestendig zijn. Zij is dan bestand tegen hevige regenbuien, langdurige droogte, overstromingen en hitte. Groen voorkomt hittestress op tropische dagen en beperkt gezondheidsklachten. Met meer

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

groen en ruimte voor water versterkt de identiteit als Groene Hart-gemeente én krijgen dorpen en wijken een aantrekkelijke uitstraling. Een groene leefomgeving heeft daarom prioriteit. De uitwerking verschilt per gebied.

Conclusie
Beschermen van de gezondheid en een veilige leefomgeving is in algemene zin opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk. Voor deze planontwikkeling is duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit nader beschreven in paragraaf 4.4.5. Hierin is aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gezondheid wordt nader vastgelegd in het omgevingsplan in de vorm van omgevingswaarden. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de toekomstvisie.

6.2 Archeologie en cultuurhistorie

6.2.1 Archeologie

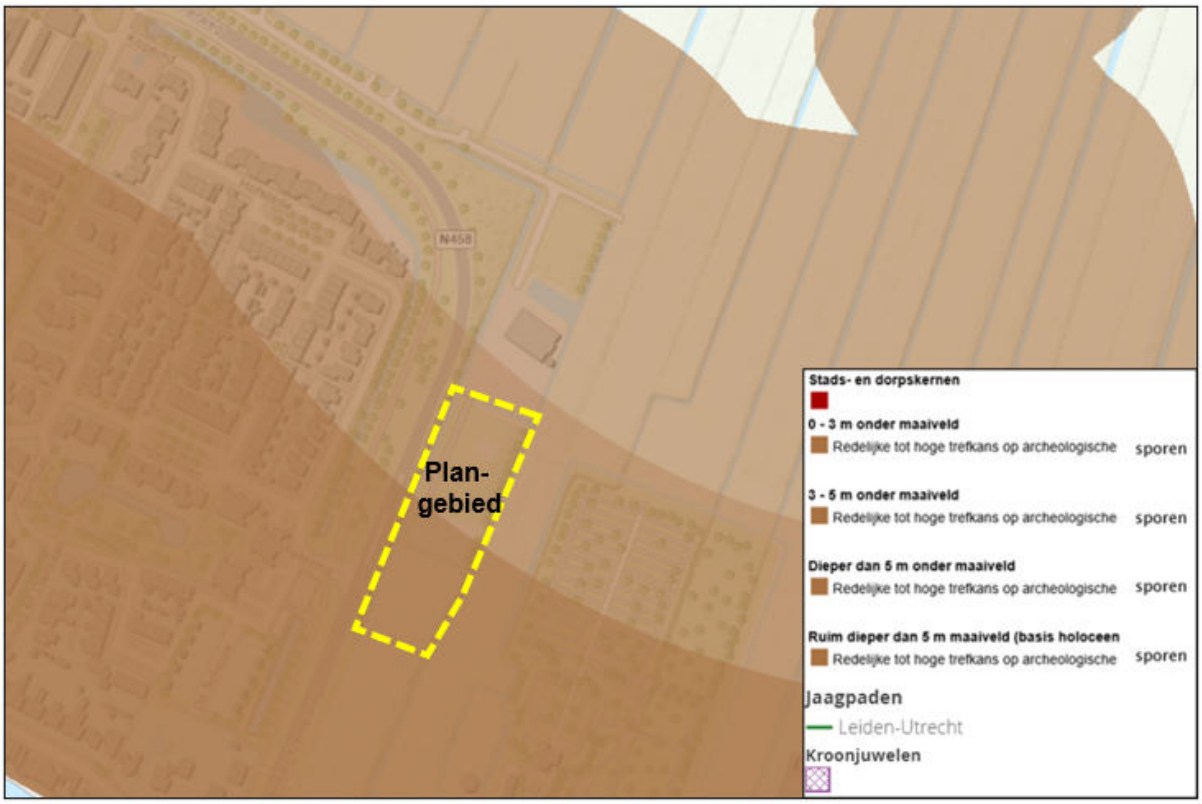
Wettelijk kader
De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (artikel 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

CultuurhistorischeHoofdstructuurZuid-Holland
De Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft de cultuurhistorische waarden in archeologisch en landschappelijk opzicht en voor wat betreft de nederzettingen aan. De terreinen waarvan de archeologische waarde bekend is, staan aangegeven op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) staat de zogenaamde verwachtingswaarde aangegeven.
De provincie Zuid-Holland gebruikt beide kaarten en de CHS bij advisering en beoordeling van (wijziging van) het omgevingsplan, bij het verlenen van ontgrondingvergunningen en bij advisering over omgevingsvergunningen, bodemsaneringen en peilbesluiten.

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland is het gebied niet specifiek aangeduid. Er is onderscheid gemaakt in drie kleuren categorieën (drie tinten bruin). De toekenning van een (zeer) grote, redelijke of lage kans op sporen (kleuren donker-, middel- en lichtbruin) heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische vondsten die in een bepaald gebied verwacht wordt. De witte gebieden hebben een lage trefkans. De plankaart laat zien dat het plangebied in Oude stroomgordels en geulafzettingen ligt in de Formatie van Echteld (figuur 12). Een hoge trefkans op archeologische sporen is van 0 - tot ruim dieper 5 m onder maaiveld aanwezig.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



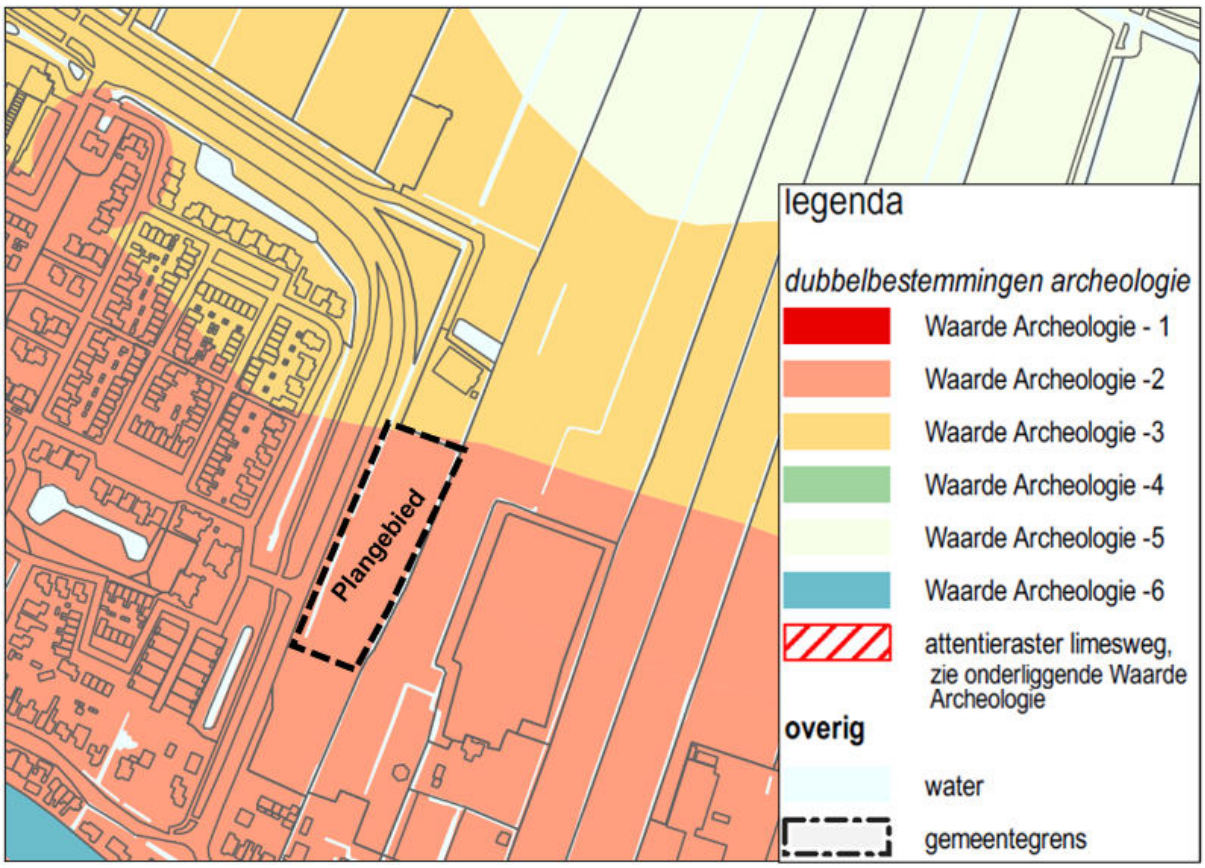
Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland.

Gemeentelijke beleidsnota archeologie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft het rapport “Bewoning en ontginning rondom Rijn en Wiericke” opgesteld. Dit rapport en de bijbehorende vier kaartbijlagen zijn op 4 juli 2012 vastgesteld door de raad en dienen als uitgangspunt voor de nog op te stellen ruimtelijke plannen. Naast deze documenten staan bepalingen aangaande archeologie in de Kadernota Erfgoed die eveneens is vastgesteld op 4 juli 2012 door de gemeenteraad.

In het nadien op 27 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' heeft het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gekregen. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm. Een uitsnede van de geactualiseerde archeologische beleidskaart is opgenomen in figuur 13.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 13: Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart 2021.

Onderzoek/ beoordeling

Het projectgebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.

Voor de bouw van een noordelijk gelegen moskee is in 2010 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3490, juni 2010). De boringen van dit onderzoek vallen voor een klein deel samen met het plangebied. Voor de uitbreiding van het kerkhof is eveneens een booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3773, april 2011). Boringen van dit onderzoek grenzen direct aan de oostzijde van het groene plangebied.

Het plangebied valt in een zone waarvoor een algemene archeologische verwachting geldt op het voorkomen van sporen van bewoning vanaf de Romeinse tijd tot en met de Middeleeuwen. Aangezien het plangebied aan de noordoever van de Oude Rijn valt, zullen er strikt genomen geen sporen van Romeinen te verwachten zijn. De Rijn was immers de noordgrens van het Romeinse Rijk. Wel kunnen er sporen van bewoning verwacht worden van na de val van het Romeinse Rijk.

Eventueel aanwezige sporen worden met name verwacht op de hoger (en droger) gelegen oevers van de Oude Rijn. Beide reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de oeverafzettingen ten zuiden van het plangebied liggen. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat uit zware klei, zogenaamde komafzettingen. Deze afzettingen waren in het verleden te nat om op te wonen. Bij de uitgevoerde onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten. Omdat het plangebied grenst aan (en voor een deel overlapt met) deze onderzoeken, kan de algemene hoge archeologische verwachting naar laag bijgesteld worden.

De laatste 10 jaar zijn heel veel historische kaarten online beschikbaar gekomen (die bij de onderzoeken uit 2010 en 2011 niet geraadpleegd zijn). Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (vanaf 1650) worden er geen resten van historische bebouwing verwacht.

Gelet op het vorenstaande adviseert de Omgevingsdienst Midden-Holland om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden

onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. De melding dient behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaats te vinden bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Conclusie
De reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de algemeen hoge archeologische verwachting voor het plangebied naar laag bijgesteld kan worden. De kans is klein dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Daarom kan voor de ontwikkeling van de woonwagenlocatie en flexwoningen een archeologisch onderzoek achterwege worden gelaten. Resumerend tast het initiatief de archeologische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

6.2.2 Cultuurhistorie

In het plangebied staat geen bebouwing. Er worden geen cultuurhistorische waarden in en rondom het gebied aangetast. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Conclusie
Het initiatief tast de cultuurhistorische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

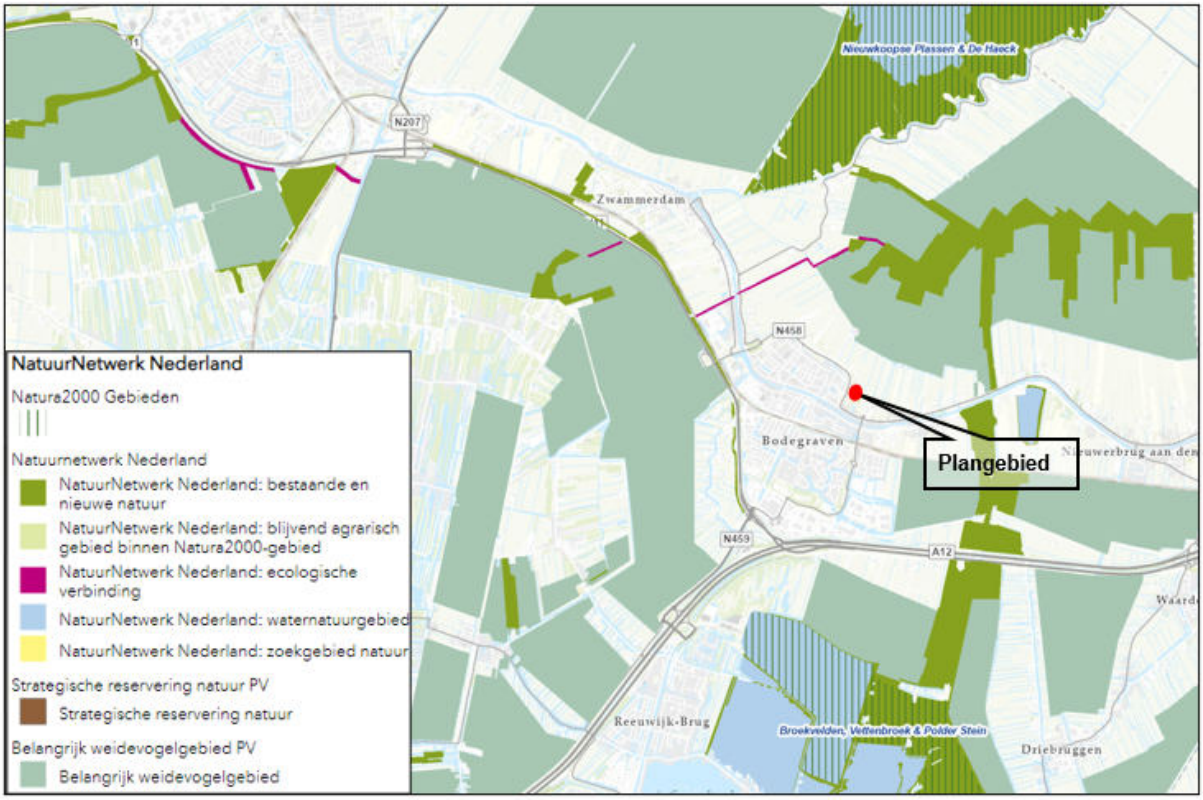
6.3 Flora en fauna

Wettelijk kader
De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgegaan in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Doelen van de Aanvullingswet natuur zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen. De Aanvullingswet natuur zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De provincies kunnen ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Onderzoek/ beoordeling
Het gebied Broekvelden/ Vettenbroek, bestaande uit plassen en graslandpolders, is aangewezen als Speciale BeschermingsZone (SBZ) in het kader van de Vogelrichtlijn. Dit aangewezen Natura 2000-gebied ligt circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt circa 2,7 km ten noorden van de planlocatie. Sprake is van een vervolgfunctie naar wonen op een gecultiveerd terrein. Natura2000-gebieden worden hierdoor niet beïnvloed. Er worden geen (significante) effecten verwacht op deze Natura2000-gebieden. Daarom is een Habitattoets achterwege gelaten. Het dichtstbijzijnde NNN van de provincie Zuid-Holland ligt ten noorden van het plangebied op circa 1,2 km afstand. Verder ligt er aan de noordzijde van het plangebied op circa 500 meter afstand belangrijke weidevogelgebieden (figuur 14). Deze ontwikkeling heeft geen effect op het NNN en belangrijke weidevogelgebieden.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 14: NNN in de directe omgeving van het plangebied (plangebied met een rode stip aangeduid).

6.3.1 Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is geregeld in artikel 22.21 van de Omgevingswet. De regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot een bij Koninklijk Besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de -nog te bepalen- datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

Natura2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Het natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Dit gebied is momenteel nog niet stikstofgevoelig, maar mogelijk wordt de Polder Stein binnenkort wel aangewezen als stikstofgevoelig gebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' is wel een stikstofrelevant habitatrichtlijngebied. Dit gebied ligt op circa 2,7 km afstand.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden onder de Wet natuurbescherming (dat ook geldt ook onder de Omgevingswet vanaf op 1 januari 2024). De Wsn bevat onder andere de resultaatsverplichting om stapsgewijs de stikstofbelasting op stikstofgevoelige habitattypes in de Natura 2000-gebieden onder de kritische depositiewaarde te krijgen. Hiertoe zijn een drietal omgevingswaarden opgenomen in de wet voor 2025, 2030 en 2035.

Op voorhand kan de toename van stikstofdepositie niet worden uitgesloten. In verband hiermede is een voortoets effecten stikstofdepositie uitgevoerd van de aanleg- en gebruiksfase door Stlabouw.NL (rapport van 7 november 2024, Bijlage 8). Aan de hand van de depositieberekeningen kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen project niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. De totale depositie van de aanlegfase evenals de gebruiksfase is dan ook kleiner dan 0,00 mol per hectare per jaar. Deze bijdragen zijn zo klein dat er geen vergunningplicht is met betrekking tot de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit. Het aspect stikstofemissie is geen belemmering voor het project. Kort samengevat:

- Op de planlocatie is géén regelgeving met betrekking tot Natura 2000 van toepassing.
- Met betrekking tot stikstofdepositie zijn er geen effecten te verwachten.
- Het plangebied vormt géén onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.3.2 Flora- en faunatoets

Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. In verband hiermede heeft Watersnip Advies te Reeuwijk een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied (rapport van augustus 2024, Bijlage 9). Op basis van inventarisatie, literatuuronderzoek en verkennend onderzoek zijn de volgende conclusies en aanbevelingen overgenomen uit het rapport.

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist**
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Aanvullingswet natuur de algemene zorgplicht (artikel 1.11). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

In het kader van de Algemene Zorgplicht wordt geadviseerd zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om amfibieën en reptielen. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het zoveel als mogelijk behouden van de huidige oevervegetatie. Ook is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Conclusie

Met inachtneming van het vorenstaande is het mogelijk de werkzaamheden conform de geldende wet- en regelgeving uit te voeren. De in het ecologisch rapport genoemde aanbevelingen worden overgenomen bij uitwerking van de bouwplannen. Met inachtneming hiervan vormt de Aanvullingswet natuur geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van 5.1.2e

Hoofdstuk 7 Adviesrecht raad en participatie

7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft bij besluit van 27 oktober 2021 een lijst van activiteiten vastgesteld, bestaande uit twee onderdelen:

a. activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals opgenomen in bijlage 2, conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet;
b. activiteiten, waarvoor de gemeenteraad heeft bepaald dat daarvoor verplicht participatie moet worden georganiseerd door aanvrager/initiatiefnemer op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet.

In bijlage 2 bij het raadsbesluit zijn de gevallen opgesomd zonder benodigd advies van de raad en zonder verplichte participatie (voormalige 'kruimelgevallen'). In aanvulling hierop is het volgende opgenomen:

"9. ontwikkelingen die in een door de gemeenteraad genomen besluit als ontwikkeling zijn aangewezen of bedoeld en objectief kunnen worden getoetst, zoals een stedenbouwkundig plan of ander (ruimtelijk) kader of actie-/uitvoeringsplan.

De gemeenteraad heeft al ingestemd met schetsontwerp. Voorts is een krediet beschikbaar gesteld. Gelet hierop is er geen advies van de raad nodig. De gemeenteraad wordt overigens via de raadsinformatiebrief geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan, de stand van zaken en het vervolg.

7.2 Participatie omgeving

De gemeente moedigt derden aan de verplichte participatie vorm te geven volgens de Leidraad participatie. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 oktober 2021 daarom al een besluit genomen wanneer participatie verplicht is, voordat een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden aangevraagd, behalve in de gevallen genoemd in bijlage 2 van het besluit. De aanvraag valt onder één van de gevallen als genoemd in bijlage 2.

Niettemin is een uitgebreid participatietraject met de omgeving doorlopen. Alle stukken en verslagen van dit traject zijn beschikbaar op het participatieplatform van de gemeente: https://denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl/nl-NL/projects/evenemententerrein.

Verder heeft er afstemming plaatsgevonden met het wijkteam Bodegraven Noord.

Er is een participatieaanpak gekozen waarin omwonenden zijn betrokken (in de vorm van raadplegen) bij de uitwerking van het project. Ze zijn gevraagd om mee te doen met twee participatiegroepen. De groep Inrichting fungeerde als klankbord in het proces om het stedenbouwkundig plan uit te werken van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp. In de groep Beheer is gesproken over vragen en zorgen op het gebied van onder andere leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. In beide groepen zijn de gemeente en de woningcorporatie Mozaïek Wonen samen opgetrokken om de betrokkenen te informeren.

Er is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met opmerkingen van omwonenden in de groep Inrichting, bijvoorbeeld over de afstand tot de bestaande woningen en de wens om een doorkijk tussen de tijdelijke woningen te realiseren. Ook is er ruimte gevonden voor de wens om groen toe te voegen tussen de provinciale weg en de bestaande woningen.

Met vertegenwoordigers van de groep Woonwagenbewoners is het ontwerp ook besproken. Daarop is de inrichting van de standplaatsen iets aangepast. Wanneer dat wenselijk en binnen de kaders mogelijk is kunnen bij de verdere technische uitwerking nog geringe aanpassingen worden doorgevoerd.

7.3 Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg heeft vooroverleg plaatsgevonden met:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
3. Veiligheidsregio Hollands Midden;
4. Nutspartijen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 8 Financiële haalbaarheid

8.1 Kostenverhaal

In het plangebied worden 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar gerealiseerd. Er is sprake van een planontwikkeling als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet.

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een budget van € 5.1.2f beschikbaar gesteld om de planontwikkeling mogelijk te maken. Hiermee is de ontwikkeling economisch uitvoerbaar.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 9 Belangenafweging en conclusie

9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl). Naast de regel dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

In dit hoofdstuk wordt op basis van de verzamelde informatie uit de voorgaande hoofdstukken ingegaan op de overwegingen om aan het verzoek medewerking te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning voor een tijdelijke functiewijziging naar de activiteit Wonen met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar wordt getoetst aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de instructieregels van het Rijk en de provincie Zuid-Holland. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met conclusies op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden over het verlenen van de omgevingsvergunning.

9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

9.2.1 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid

Het verzoek is niet in overeenstemming met het omgevingsplan van rechtswege 'Moskee Noordzijde', waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en grondgebonden veehouderij' en het omgevingsplan van rechtswege 'Buitengebied Noord', waarin het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden'.

Een tijdelijke functiewijziging naar wonen wordt vanuit de fysieke leefomgeving aanvaardbaar geacht, omdat de voorgestelde activiteiten ten opzichte van het vigerende omgevingsplaan van rechtswege geen negatieve invloed heeft op de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke uitgangspunten, temeer daar er geen sprake is van onomkeerbare situatie. De planontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke uitgangspunten, zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.

Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In hoofdstuk 6 zijn de milieuaspecten, de aanwezige archeologische waarden en natuurwaarden onderzocht. Hieruit kan worden afgeleid dat er vanuit deze beleidsvelden geen beperkingen zijn voor de planontwikkeling. Vanuit de fysieke leefomgeving zijn er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan het verzoek.

9.2.2 Toetsing aan instructieregels Rijk en provincie

Toetsing aan rijksbeleid

In hoofdstuk 4.1 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de Nationale Omgevingsvisie, het Besluit activiteiten leefomgeving (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden, te weten de Romeinse Limes) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Ladder voor duurzame verstedelijking). Hierin is aangetoond dat de instructieregels van het Rijk niet in het geding zijn. De tijdelijke functiewijziging naar wonen op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de 5.1.2e in Bodegraven is in overeenstemming met het rijksbeleid.

Toetsing aan provinciaal beleid

In hoofdstuk 4.2.2 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de relevant zijnde instructieregels van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Aangetoond is dat de planontwikkeling voldoet aan de instructieregels van de Ladder voor duurzame verstedelijking en ruimtelijke kwaliteit. De planontwikkeling met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de 5.1.2e in Bodegraven is in overeenstemming met het provinciaal beleid. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

9.3 Conclusie

In deze goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving is in de hoofdstukken 3, 5.4 (waterparagraaf) en 6 aangetoond dat de gevraagde activiteiten leiden tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie van het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de 5.1.2e in Bodegraven.

In hoofdstuk 3.3 is gemotiveerd dat er nut en noodzaak is om te voorzien in een tijdelijke functiewijziging met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar. De activiteit wonen is, voor zover van toepassing, in overeenstemming met de instructieregels van het Rijk (paragrafen 4.1.2 en 4.1.3) en de provincie (paragraaf 4.2.2), Verder is de planontwikkeling in hoofdstuk 6 getoetst aan milieuaspecten, archeologie en ecologie. Aangetoond is dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties om voor een periode van 10-15 jaar 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen toe te staan.

Alles overwegende is de conclusie dat een tijdelijke functiewijziging naar woondoeleinden aanvaardbaar is op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de 5.1.2e in Bodegraven.

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 13, 17, 53, 71, 75, 76
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	73

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/27/2025 1:58:07 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @introview.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 056. RE: Ontwerp goede onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen 10 woonwagenstandplaatsen Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 5.1.2e in Bodegraven

Hallo 5.1.2e,
Dank voor de snelle service!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 27 januari 2025 14:43
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen 10 woonwagenstandplaatsen Burg. Kremerweg, ten zuiden va 5.1.2e n Bodegraven

Hallo 5.1.2e,
Meteen maar even aangepast. Hierbij de nieuwe versie, waarin onderstaande opmerkingen zijn verwerkt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

_____

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl
Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 14:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen 10 woonwagenstandplaatsen Burg. Kremerweg, ten zuiden van 5.1.2e n Bodegraven

Hallo 5.1.2e,
We hebben het stuk in het college gehad. Omdat we op onderdeel 9 van de Lijst adviesrecht raad willen besluiten, is de vraag of je in de onderbouwing de termijn wil aanpassen van “10 jaar” naar “10-15 jaar”.
Daarnaast gaf 5.1.2e nog aan dat met het HHRS is overeengekomen dat de grond onder de woonwagens niet meegenomen hoeft te worden in de berekening. In die zin klopt de eerder toegestuurde excel dat hier “0” staat. Zou jij dat nog willen aanpassen? Dat betekent dus dat 1160 m2 naar 250 m2 moet worden gewijzigd. De halfverharding komt inderdaad op 582.5. De verharding komt m.i. op 840 (ipv 885). Ik kan die 45 meter even niet terugvinden?
Onder 7.2 zou 5.1.2e nog een beperkte aanvulling willen zien. Zou je volgende tekst (bijvoorbeeld voor de voorlaatste zin over overleg met wijkteam Noord) nog willen toevoegen:
Er is een participatieaanpak gekozen waarin omwonenden zijn betrokken (in de vorm van raadplegen) bij de uitwerking van het project. Ze zijn gevraagd om mee te doen met twee participatiegroepen. De groep Inrichting fungeerde als klankbord in het proces om het stedenbouwkundig plan uit te werken van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp. In de groep Beheer is gesproken over vragen en zorgen op het gebied van onder andere leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. In beide groepen zijn de gemeente en de woningcorporatie Mozaïek Wonen samen opgetrokken om de betrokkenen te informeren.

Er is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met opmerkingen van omwonenden in de groep Inrichting, bijvoorbeeld over de afstand tot de bestaande woningen en de wens om een doorkijk tussen de tijdelijke woningen te realiseren. Ook is er ruimte gevonden voor de wens om groen toe te voegen tussen de provinciale weg en de bestaande woningen.
Met vertegenwoordigers van de groep Woonwagenbewoners is het ontwerp ook besproken. Daarop is de inrichting van de standplaatsen iets aangepast. Wanneer dat wenselijk en binnen de kaders mogelijk is kunnen bij de verdere technische uitwerking nog geringe aanpassingen worden doorgevoerd.
Hoor graag.
Bvd!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 16:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerp goede onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen 10 woonwagenstandplaatsen Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20 in Bodegraven
Hallo 5.1.2e,
Hierbij tref je de aangepaste ontwerp goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving aan om het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10 jaar mogelijk te maken op het huidige evenemententerrein in Bodegraven. De laatste opmerkingen zijn hierin verwerkt. Het bijlagenboek is **tot 21 januari a.s.** te downloaden via deze link: https://we.tl/t-MPdk49U7MG
Mijn werkzaamheden kan ik hierbij afronden. Wanneer er nog nieuwe aanpassingen nodig zijn zal ik deze vanzelfsprekend verwerken.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl
Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 11:54
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven
Ha 5.1.2e,
De onderstaande vertaling van de tabel lijkt me goed.
Bijgaand ontvang je de ruimtegebruikskaart als bijlage bij de onderbouwing ETFAL.
Ten slotte heb ik nog een paar kleine aanpassingen voorgesteld in bijgevoegd document.
Mocht je nog vragen/suggesties, hebben dan hoor ik graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
wijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e

Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 20:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

Hallo 5.1.2e,

Ik kwam niet helemaal goed uit met jouw tabel. Ik heb vooralsnog als volgt vertaald in de waterparagraaf van de onderbouwing. Ik hoor wel waar ik nog aanpassingen moet doorvoeren.

Beschrijving waterkwantiteit

Toekomstige situatie

Het plangebied is grotendeels onverhard (grasland) met middenin een verhard oppervlak. In de nieuwe situatie worden er 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte gerealiseerd. Het verhard oppervlak neemt toe met 2.552.5 m² zoals opgenomen in tabel 5.1. Dit betekent dat er op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap 15% watercompensatie nodig is van de toename aan verharding (15% van 2.552,5 m² =) 382,9 m². Het vervangend water wordt gerealiseerd middels het vergroten van de sloot achter de begraafplaats. Hiervoor zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

Tabel 5.1: Waterbalans plangebied.

Omschrijving	Bestaand in m²	Totaal m² bestaand	Nieuw in m²	Totaal m² nieuw
Bebouwd				
woningen			630	
woonwagenstandplaatsen			1.160	
Subtotaal	*0*		*1.790*	
Onbebouwd				
verharding	705		885	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	*705*		1.467,5	
Subtotaal verhard		*705*		*3.257,5*
Onbebouwd onverhard				
grasland	3.135			
groen				
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	3.135		582,5	
Subtotaal onverhard		*3.135*		*582,5*
Totaal oppervlakte		**3.840**		**3.840**

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl
Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van

dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 16:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Nog dank voor het aangepaste stuk. Ik ga het doornemen.

In bijgevoegd overzicht is de waterbalans opgenomen. Daaruit kun je de gegevens halen.

De ruimtegebruikstekening (bouwvlakken/hoogtes/functies) wordt volgende week afgerond en stuur ik je toe.

Goed weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e k

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 21:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerp goede onderbouwing herontwikkeling Evenemententerrein Bodegraven

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij treffen jullie de ontwerp goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving aan om het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10 jaar mogelijk te maken op het huidige evenemententerrein in Bodegraven. De ontvangen opmerkingen en omgevingsonderzoeken zijn hierin verwerkt. Het volgende staat nog open

Hoofdstuk 3.3 Nieuwe situatie)

Graag ontvang ik nog een tekening, waarin de bouwvlakken voor de woningen en woonwagenstandplaatsen zijn opgenomen, zodat ik dit bestand als bijlage kan opnemen. Zo een tekening is nodig, omdat er sprake is van een gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning. Later kan dan de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen worden gevraagd voor het bouwen van de flex-woningen en het plaatsen van de 10 woonwagens.

Hoofdstuk 5.4 (Waterhuishouding)

De groen gearceerde teksten kan ik aanpassen, nadat ik van jullie de eerder gevraagde informatie over de watercompensatie heb ontvangen.

Na aanlevering van voornoemde openstaande punten kan ik de definitieve ontwerp onderbouwing leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl
Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 1/28/2025 1:24:02 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 057. FW: NB 40 flexwoningen Bodegraven: inplannen werkzaamheden

Goedemiddag mannen,

Zoals belooft vinden jullie in de onderstaande We-transferlink de aangepaste bestanden van Bodegraven:
https://we.tl/t-jOro5wXNyS

Voor verdere vragen horen wij dit uiteraard graag even.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/30/2025 2:19:11 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Cc:
Subject: 058. RE: Concept afspraken BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Heren,

Hierbij de aangepasten afsprakenbrief.
Graag jullie finale check over dit stuk.

Indien akkoord moeten we het ondertekenen organiseren.
Is er een moment dat jullie in Gouda (bij Mozaiek) zijn?
Anders moet het via de post.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Concept afspraken BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Dag 5.1.2e,

Hierbij een eerste opzet voor de afspraken omtrent het indienen van de BOPA.

Wellicht kunnen we dit document maandag tijdens ons overleg bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Burgerzaken:
Julianastraat 6
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 – 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aan:
Hodes Huisvesting
Mozaiek Wonen
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Datum verzonden	
Ons kenmerk	Z/../….. / DOC-….
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2e
Bijlage(n)	
Onderwerp	Afspraken inzake BOPA tijdelijke woningen evenemententerrein Bodegraven

Beste heer/mevrouw,

Het doel van deze brief is om praktische werkafspraken vast te leggen over de (indiening van de aanvraag voor de) omgevingsvergunning, o.a. verantwoordelijkheden, taak- en rolverdeling en de kosten.

Aanleiding
De partijen Hodes Huisvesting, Mozaiek Wonen en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken gezamenlijk aan de realisatie van 40 tijdelijke sociale huurwoningen en 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens aan de Burgemeester Kremerweg.

Door Mozaïek Wonen is Hodes Huisvesting geselecteerd voor de bouw en plaatsing van de 40 tijdelijke woningen. Hodes Huisvesting werkt momenteel de technische tekening uit die nodig zijn voor hun aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen.

Mozaiek Wonen en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk stellen momenteel een overeenkomst op waarin afspraken worden gemaakt over de verdeling van taken en verantwoordelijkheden. Over enkele bepalingen vindt nog overleg plaats. De overeenkomst is op dit moment dus nog niet ondertekend.

Op basis van de bepalingen in de concept-overeenkomst is de gemeente verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden en de planologische procedure (BOPA) om de woonfunctie mogelijk te maken.

De partijen zijn gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat het indienen van één gezamenlijk aanvraag omgevingsvergunning (BOPA), incl. planologisch deel en het bouwen, voordelen heeft voor de doorlooptijd van de omgevingsvergunning en daarmee de realisatie van het project. Gelet op de gewenste voortgang willen

partijen zo snel mogelijk een gezamenlijke aanvraag indienen vooruitlopend op de ondertekening van de overeenkomst tussen Mozaiek Wonen en de gemeente. Vandaar de noodzaak om praktische werkafspraken vast te leggen over de omgevingsvergunning en ieders verantwoordelijkheden, taak- en rolverdeling en de kosten. Met de wederzijdse ondertekening van deze brief leggen partijen de volgende afspraken vast:

Verantwoordelijkheden
Op hoofdlijn zijn de verantwoordelijkheden als volgt:

Gemeente:
- Het planologisch deel van de omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit/BOPA) voor de 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen:
    - Opstellen stedenbouwkundig plan (reeds vastgesteld)
    - Participatieproces (reeds doorlopen).
    - Planologisch basisbesluit ofwel de activiteit 'Afwijken van de regels omgevingsplan' (alsmede de besluitvorming daarover) en het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing hiervoor met bijbehorende onderzoeken, zoals bodem, geluid, ecologie, stikstof.
- Het bouw- en woonrijp maken, waaronder de toekomstige openbare ruimte (zie voor grenzen de tekening bij concept-grondverhuurovereenkomst):
    - opstellen civieltechnische ontwerpen.

Mozaiek Wonen:
- Het laten bouwen van 40 tijdelijke sociale huurwoningen met de bijbehorende voorziening zoals fietsenberging:
    - Opdrachtverlening aan Hodes Huisvesting voor indienen aanvraag omgevingsvergunning en bouwen en plaatsen van de woningen.
- Het laten bouwen van opstallen bij de woonwagenstandplaatsen, o.a. geluidsscherm, erfafscheidingen en berging met nutskast (meterkast, huisaansluitingen), incl. aanvragen omgevingsvergunning voor het ruimtelijke en bouwtechnisch deel.
- Aanvragen van de benodigde huisaansluitingen voor de 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen via mijnaansluiting.nl.

Hodes Huisvesting:
- Het bouwen van de 40 tijdelijke woningen met bijbehorende voorzieningen.
- Aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteiten ‘ruimtelijk bouwen’ en ‘bouwtechnisch bouwen’.
- Aanvragen van de benodigde huisaansluitingen voor de 40 tijdelijke woningen via mijnaansluiting.nl.

Werkafspraken

Nr	Wat	Wie	Beoogd in/op
1	Aanleveren benodigde stukken aan Hodes voor BOPA-onderdeel planologisch basisbesluit/afwijken van regels omgevingsplan voor 15 jaar voor de tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen.	Gemeente	Week 6
2	Uitwerken bouwtechnische aspecten van tijdelijke woningen t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning (ruimtelijk en technisch bouwen) gereed.	Hodes	Week 7
3	Indienen aanvraag omgevingsvergunning/BOPA voor ruimtelijk en bouwtechnisch deel voor tijdelijke woningen. Tevens planologisch deel van BOPA namens gemeente voor tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen.	Hodes	Week 7

	Ruimtelijk en bouwtechnisch deel voor de woonwagen-standplaatsen is een verantwoordelijkheid van Mozaiek Wonen en wordt nu nog niet ingediend, dat gebeurt later.		
4	Collegebesluit over start voorbereidingsprocedure (uitgangspunt is dat deze aanvraag past in de lijst van ontwikkelingen waarvoor de gemeenteraad reeds een positief bindend advies heeft verstrekt).	Gemeente (B&W)	Week 6
	Beoordeling gereed van aanvraag en stukken en opstellen van een concept-omgevingsvergunning/BOPA t.b.v. ter inzage legging.	ODMH	10
5	Eventueel aanpassen aanvraag en/of stukken gereed.	Hodes/ gemeente	Week 12
6	Ter inzage leggen en publicatie van de ontwerp-omgevingsvergunning voor zienswijzen (6 weken)	ODMH (namens gemeente)	Week 12
	Einde ter inzage legging en zienswijzeperiode		Week 18
7	Ontvangen zienswijzen zijn beantwoord en collegevoorstel over vergunningverlening is in routing gebracht.	Gemeente	Week 20
8	Collegebesluit over verlening omgevingsvergunning.	Gemeente (B&W)	Week 22
8	Versturen van omgevingsvergunning	ODMH (namens gemeente)	Week 24
9	Ter inzage leggen van besluit/omgevingsvergunning en start beroepsperiode (6 weken)	ODMH/ gemeente	Week 25
10	*Inwerkingtreding BOPA de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.*		
	Einde beroepsperiode: • *Bij geen beroep is het besluit BOPA na de beroepstermijn onherroepelijk;* • *Bij beroep treedt de BOPA in werking (maar is nog niet onherroepelijk);* • *Bij beroep en voorlopige voorziening schort dat de inwerkingtreding van de BOPA op totdat er uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening en/of het beroep.*		Week 31

Kostenverdeling
De kosten voor en die gepaard gaan met de hierboven staande verantwoordelijkheden zijn voor de desbetreffende partij.

In dat kader is de kostenverdeling van de leges voor de omgevingsvergunning als volgt:

- Gemeente:
  - planologisch afwijken (art. 2.7.4 onder c legesverordening)
  - uitgebreide (voorbereidings)procedure (art. 2.41 onder b legesverordening)
  - eventuele gerelateerde leges, zoals beoordeling bijbehorende onderzoeken.
- Mozaiek Wonen:
  - ruimtelijk bouwen (art. 2.7 onder 1 legesverordening)
  - bouwactiviteit (bouwtechnisch deel) (art. 2.5 (onder h?) legesverordening)
  - eventuele gerelateerde leges, zoals welstand, beoordeling onderzoeken.

De kosten voor het aanvragen van de huisaansluitingen zijn voor rekening van Mozaiek Wonen.

Condities

- De gemeente heeft naast de rol als mede initiatiefnemer van deze ontwikkeling tevens een publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. De gemeente is bereid om– met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid – medewerking te verlenen aan het plan en de omgevingsvergunning.
- De omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) zal door de gemeente niet eerder worden verleend dan dat de overeenkomsten (samenwerking, gebruik grond etc.) tussen Mozaiek Wonen en de gemeente is ondertekend.

Onvoorziene zaken

Indien er zaken zich voordoen die niet voorzien zijn, dan treden partijen gezamenlijk in overleg met als doel hiervoor tot een oplossing te komen.

Namens de partijen,

Mozaiek Wonen,	**Hodes Huisvesting,**	**gemeente Bodegraven-Reeuwijk,**
namens …,	namens …,	namens college van B&W,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 1/31/2025 2:50:26 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Cc:
Subject: 059. RE: Concept afspraken BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Heen, hierbij de getekende versie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 15:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Concept afspraken BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Heren,

Hierbij de aangepasten afsprakenbrief.
Graag jullie finale check over dit stuk.

Indien akkoord moeten we het ondertekenen organiseren.
Is er een moment dat jullie in Gouda (bij Mozaiek) zijn?
Anders moet het via de post.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Concept afspraken BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Dag 5.1.2e,

Hierbij een eerste opzet voor de afspraken omtrent het indienen van de BOPA.

Wellicht kunnen we dit document maandag tijdens ons overleg bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Burgerzaken:
Julianastraat 6
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 - 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aan:
Hodes Huisvesting
Mozaiek Wonen
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Datum verzonden	
Ons kenmerk	Z/../..... / DOC-....
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2e
Bijlage(n)	
Onderwerp	Afspraken inzake BOPA tijdelijke woningen evenemententerrein Bodegraven

Beste heer/mevrouw,

Het doel van deze brief is om praktische werkafspraken vast te leggen over de (indiening van de aanvraag voor de) omgevingsvergunning, o.a. verantwoordelijkheden, taak- en rolverdeling en de kosten.

Aanleiding
De partijen Hodes Huisvesting, Mozaiek Wonen en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken gezamenlijk aan de realisatie van 40 tijdelijke sociale huurwoningen en 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens aan de Burgemeester Kremerweg.

Door Mozaïek Wonen is Hodes Huisvesting geselecteerd voor de bouw en plaatsing van de 40 tijdelijke woningen. Hodes Huisvesting werkt momenteel de technische tekening uit die nodig zijn voor hun aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen.

Mozaiek Wonen en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk stellen momenteel een overeenkomst op waarin afspraken worden gemaakt over de verdeling van taken en verantwoordelijkheden. Over enkele bepalingen vindt nog overleg plaats. De overeenkomst is op dit moment dus nog niet ondertekend.

Op basis van de bepalingen in de concept-overeenkomst is de gemeente verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van de gronden en de planologische procedure (BOPA) om de woonfunctie mogelijk te maken.

De partijen zijn gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat het indienen van één gezamenlijk aanvraag omgevingsvergunning (BOPA), incl. planologisch deel en het bouwen, voordelen heeft voor de doorlooptijd van de omgevingsvergunning en daarmee de realisatie van het project. Gelet op de gewenste voortgang willen

	Ruimtelijk en bouwtechnisch deel voor de woonwagen-standplaatsen is een verantwoordelijkheid van Mozaiek Wonen en wordt nu nog niet ingediend, dat gebeurt later.		
4	Collegebesluit over start voorbereidingsprocedure (uitgangspunt is dat deze aanvraag past in de lijst van ontwikkelingen waarvoor de gemeenteraad reeds een positief bindend advies heeft verstrekt).	Gemeente (B&W)	Week 6
	Beoordeling gereed van aanvraag en stukken en opstellen van een concept-omgevingsvergunning/BOPA t.b.v. ter inzage legging.	ODMH	10
5	Eventueel aanpassen aanvraag en/of stukken gereed.	Hodes/ gemeente	Week 12
6	Ter inzage leggen en publicatie van de ontwerp-omgevingsvergunning voor zienswijzen (6 weken)	ODMH (namens gemeente)	Week 12
	Einde ter inzage legging en zienswijzeperiode		Week 18
7	Ontvangen zienswijzen zijn beantwoord en collegevoorstel over vergunningverlening is in routing gebracht.	Gemeente	Week 20
8	Collegebesluit over verlening omgevingsvergunning.	Gemeente (B&W)	Week 22
8	Versturen van omgevingsvergunning	ODMH (namens gemeente)	Week 24
9	Ter inzage leggen van besluit/omgevingsvergunning en start beroepsperiode (6 weken)	ODMH/ gemeente	Week 25
10	*Inwerkingtreding BOPA de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.*		
	Einde beroepsperiode: • *Bij geen beroep is het besluit BOPA na de beroepstermijn onherroepelijk;* • *Bij beroep treedt de BOPA in werking (maar is nog niet onherroepelijk);* • *Bij beroep en voorlopige voorziening schort dat de inwerkingtreding van de BOPA op totdat er uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening en/of het beroep.*		Week 31

Kostenverdeling
De kosten voor en die gepaard gaan met de hierboven staande verantwoordelijkheden zijn voor de desbetreffende partij.

In dat kader is de kostenverdeling van de leges voor de omgevingsvergunning als volgt:

- Gemeente:
  - planologisch afwijken (art. 2.7.4 onder c legesverordening)
  - uitgebreide (voorbereidings)procedure (art. 2.41 onder b legesverordening)
  - eventuele gerelateerde leges, zoals beoordeling bijbehorende onderzoeken.
- Mozaiek Wonen:
  - ruimtelijk bouwen (art. 2.7 onder 1 legesverordening)
  - bouwactiviteit (bouwtechnisch deel) (art. 2.5 (onder h?) legesverordening)
  - eventuele gerelateerde leges, zoals welstand, beoordeling onderzoeken.

De kosten voor het aanvragen van de huisaansluitingen zijn voor rekening van Mozaiek Wonen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/4/2025 2:52:09 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @tgo.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 060. RE: Tijdelijke woningen Bodegraven: advies Veiligheidsregio Hollands Midden (28 jan 09:03)

Dag 5.1.2e,
Ik heb nog geen reactie via mijn collega ontvangen. Mijn collega is er donderdag weer, dan verwacht ik wat te horen, maar hij schat de kans groot dat dit voldoende is aangezien in het advies zou staan dat de ventilatie eenvoudig en snel met hand moet kunnen worden uitgezet. Ik laat het je zsm weten.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 14:36
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen Bodegraven: advies Veiligheidsregio Hollands Midden (28 jan 09:03)
Hi 5.1.2e, heb jij al een reactie op onderstaand voorstel ontvangen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 11:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @tgo.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen Bodegraven: advies Veiligheidsregio Hollands Midden (28 jan 09:03)
Hi 5.1.2e, door de goed bereikbare stekker van de ventilator box eruit te trekken bereik je het gewenste resultaat. Is dit oké?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 10:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>;

5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

Onderwerp: Tijdelijke woningen Bodegraven: advies Veiligheidsregio Hollands Midden (28 jan 09:03)

Beste heren,
Hieronder alvast het advies van de Veiligheidsregio ter voorbereiding op de vergunningsprocedure. Zij zijn akkoord. Er is één aandachtspunt, zie hieronder de geel gearceerde tekst. De daarin bedoelde vorm van ventilatie was opgenomen in het gemeentelijk programma van eisen. Maakt een dergelijke ventilatie deel uit van het ontwerp?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 09:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: Bericht van Veiligheidsregio Hollands Midden (28 jan 09:03)

Dit bericht van VRHM ontvangen

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,
Gezien de beperkte wijzigingen voor het bestemmingsplan van tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven stuur ik u dit bericht in plaats van een volledige adviesbrief.
Hieronder heb ik de belangrijkste zaken ten aanzien van de fysieke veiligheid op een rijtje gezet.

- Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Het plangebied is via meerdere routes bereikbaar. Daarnaast voldoet de bereikbaarheid binnen het plangebied ook aan de eisen wat betreft toetreding van het gebouw en doodlopende einden. Uit de toegestuurde verbeelding blijkt dat ten noorden van het plangebied, aan het einde van de parkeerkoffer, zich een calamiteitenroute bevindt waar de brandweer ook gebruik van kan maken.
- In de ideale situatie wordt bij een nieuw initiatief voldaan aan de eisen wat betreft offensieve (brandkraan) en defensieve (open water) bluswatervoorziening. Nabij het plangebied is geen offensieve bluswaterwinning aanwezig. Wel is een geboorde put aanwezig, waar de brandweer ook gebruik van kan maken. Idealiter maakt de brandweer geen gebruik van geboorde putten, maar gezien het gaat om tijdelijk woondoeleinde wordt dit als voldoende beschouwd indien jaarlijks onderhoud wordt gepleegd aan de geboorde put. Wat betreft defensieve bluswaterwinning draait momenteel een project om regionaal de plekken voor defensief bluswater te bepalen. Het water aan de Hoefslag wordt hierin meegenomen. Als gevolg daarvan gaan wij ervanuit dat de locatie door de waterbeheerder onderhouden wordt zodat het water schoon en diep genoeg is.
- Het plangebied is vanuit het Regionale dekkingsplan gelegen in een buurt met de classificatie‘Categorie 3’ met het overheersende kenmerk ‘Verspreid liggende woningen’. De nieuwe ontwikkeling past niet binnen het profiel van de vastgestelde categorie, maar dient beschouwd te worden als categorie 2. De referentiewaarde voor deze categorie is 10 minuten. De daadwerkelijke opkomsttijd bedraagt 9 minuten. Daarmee scoort het nieuwe initiatief ‘Goed’. Er zijn in het kader van het Dekkingsplan geen aanvullende voorzieningen benodigd, de te verwachten preventieve voorzieningen en opkomsttijd voldoen aan de uitgangspunten van het Dekkingsplan.
- Naast het scenario ‘Gebouwbrand’ zijn er geen andere scenario’s relevant.
- Ten westen van het plangebied ligt de N458. Hoewel de N458 geen onderdeel is van het basisnet worden hier wel gevaarlijke stoffen voer vervoerd. Zoals is omschreven in de toelichting vindt hier met dusdanig lage intensiteit transport van gevaarlijke stoffen plaats dat de scenario's niet volledig worden uitgewerkt. Wel wordt geadviseerd om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) is in artikel 4.124, lid 4 geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij en externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.

Voor het bestemmingsplan is in het kader van de fysieke veiligheid geen verdere advisering benodigd.
Kun je met deze terugkoppeling over de fysieke veiligheid op deze manier verder met het bestemmingsplanproces?

Heeft u nog vragen? U kunt uw reactie geven door te mailen naar info@vrhm.nl onder vermelding van ons zaaknummer Z2025-00000237.
Met vriendelijke groeten,
5.1.2e
5.1.2e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: noreply@jeleefomgeving.nl <noreply@jeleefomgeving.nl>
Verzonden: dinsdag, januari 28, 2025 9:03 AM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Bericht van Veiligheidsregio Hollands Midden (28 jan 09:03)

> U ontvangt niet vaak e-mail van noreply@jeleefomgeving.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte 5.1.2e,

Er staat een bericht voor u klaar van Veiligheidsregio Hollands Midden. U vindt dit bericht in uw berichtenbox op jeleefomgeving.nl.

Bekijk uw bericht

Mogelijk moet u naar aanleiding van dit bericht actie ondernemen. Lees het daarom op tijd.

Mogelijk bent u door de veiligheidsregio al geïnformeerd over het gebruik van de berichtenbox van jeleefomgeving.nl, of kunt u meer hierover lezen op de website van de veiligheidsregio. U kunt bij vragen ook telefonisch contact opnemen met de veiligheidsregio.

Dit is een automatisch gegenereerd bericht. Een reactie op dit bericht zal niet worden gelezen of beantwoord.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 2/11/2025 3:27:46 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 061. FW: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e ,

Hierbij de stukken van 5.1.2e t.b.v. de aanvraag BOPA

@5.1.2e , dank vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e ,

Hierbij stuur ik je de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning/BOPA voor het onderdeel afwijken van regels Omgevingsplan.

Bijlagen
De bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing kun je via deze link downloaden: https://we.tl/t-IGQj7nuyPi
In de grootste pdf zitten meerdere bijlagen, waaronder de onderzoeken op het gebied van bodem, geluid, ecologie en stikstof. Deze onderzoeken zijn al beoordeeld door de ODMH, dit graag in het aanvraagformulier vermelden.
In de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Ruimtegebruikstekening
In de grote PDF met meerdere bijlage zit ook ruimtegebruikstekening (met kleuren, lijkt op bestemmingsplankaart). Dat document wordt morgen nog aangepast, die stuur ik dan zsm en moet dan ook aan de aanvraag in het DSO worden toegevoegd.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Wil je in de aanvraag (waarschijnlijk bij onderdeel Afwijken van regels Omgevingsplan) aanvinken of vragen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure (UOV) toe te passen. Dit gaat om de concept-vergunning 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. Dat zorgt ervoor dat de bezwaarprocedure wordt overgeslagen en direct de beroepsprocedure wordt gestart.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Omgevingsvergunning

40 TIJDELIJKE FLEXWONINGEN, 10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN, BURG. KREMERWEG, TEN ZUIDEN VAN NR. 20

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



STATUS:	**ONTWERP**
DATUM:	**27 januari 2025**
IMRO IDN:	**NL.IMRO.1901.Evenemententerrein-OV40**

OPDRACHTNEMER
IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

OPDRACHTGEVER
gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

STATUS	DATUM	VERSIE
Concept:	8 augustus 2024	1e versie
Voorontwerp:		
Ontwerp:	27 januari 2025	3e versie
Vastgesteld:		

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Inhoudsopgave

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving 3

Hoofdstuk1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging plangebied 7
1.3 Vigerend omgevingsplan 8
1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 9
1.5 Leeswijzer 9

Hoofdstuk2 Bestaande situatie 11
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving 11

Hoofdstuk3 Planbeschrijving 13
3.1 Toekomstplannen Noordzijde 13
3.2 Locatieonderzoek 13
3.3 Nieuwe situatie 14
3.4 Verkeer en parkeren 17

Hoofdstuk4 Beleidskader 21
4.1 Rijksbeleid 21
4.2 Provinciaal beleid 24
4.3 Regionaal beleid 30
4.4 Gemeentelijk beleid 32

Hoofdstuk5 Water 41
5.1 Inleiding 41
5.2 Beleidskader Rijk en provincie 41
5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden 42
5.4 Waterhuishouding 43

Hoofdstuk6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu 45
6.1 Milieu 45
6.2 Archeologie en cultuurhistorie 58
6.3 Flora en fauna 61

Hoofdstuk7 Adviesrecht raad en participatie 65
7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie 65
7.2 Participatie omgeving 65
7.3 Bestuurlijk vooroverleg 65

Hoofdstuk8 Financiële haalbaarheid 67
8.1 Kostenverhaal 67

Hoofdstuk9 Belangenafweging en conclusie 69
9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties 69
9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning 69
9.3 Conclusie 70

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bijlagen goede onderbouwing fysieke leefomgeving

Bijlage 1 Verkenning locaties tijdelijke woningen

Bijlage 2 Situatietekening met bouwvlakken woongebouwen en woonwagenstandplaatsen

Bijlage 3 Verkavelingsplan

Bijlage 4 Beplantingsplan en materialisatie

Bijlage 5 Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 8 Voortoets effecten stikstofdepositie

Bijlage 9 Ecologisch onderzoek

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Verder is in het coalitieakkoord de ambitie opgenomen om 40 tot 100 tijdelijke woningen te realiseren voor jonge starters, spoedzoekers en verblijfsvergunninghouders (statushouders) in samenwerking met woningcorporaties. Vervolgens is in het collegeprogramma de ambitie voor de realisatie van 10 tot 12 woonwagenstandplaatsen opgenomen.

Ter uitvoering hiervan heeft de gemeenteraad na een locatieonderzoek in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een besluit genomen om samen met woningcorporatie Mozaïek Wonen 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar te realiseren op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel. Het perceel, groot circa 8.500 m², ligt ten zuiden van de moskee aan de Burg Kremerweg 20 in Bodegraven.

De voorgenomen bouwactiviteiten en het gebruik hiervan zijn in strijd met het omgevingsplan van rechtswege, zijnde alle bestemmingsplannen en overige ruimtelijke besluiten per 1 januari 2024. Er zijn vanuit oogpunt van de fysieke leefomgeving geen beletselen om een tijdelijke functiewijziging naar wonen mogelijk te maken, omdat de functies passend zijn in de omgeving. In verband hiermede is een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning, waarin wordt aangetoond dat de functiewjziging voor een periode van 10-15 jaar vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties inpasbaar is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de Burg. Kremerweg. In noordelijke richting staat een moskee. In zuidelijke en oostelijke richting ligt weidegrond met aan de oostzijde de begraafplaats 'Vredehof'. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt een woonwijk in de noordoosthoek van de kern Bodegraven. In het plangebied ligt het bestaande evenemententerrein met aan weerszijden grasland. Een situatieschets van het plangebied en omgeving is opgenomen in figuur 1.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 1: Situatietekening plangebied en omgeving.

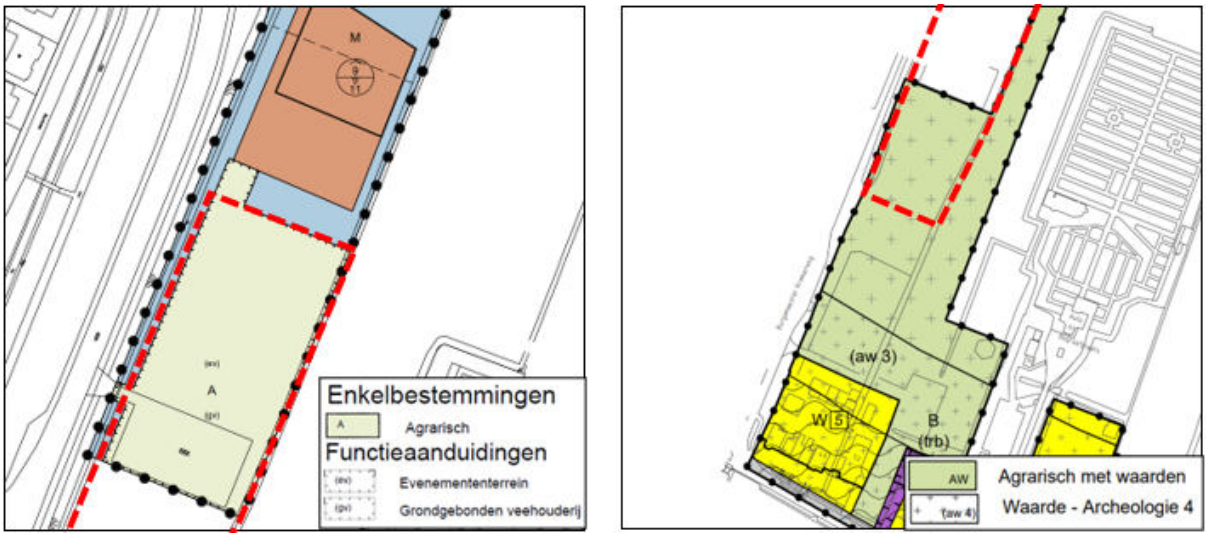
1.3 Vigerend omgevingsplan

Het omgevingsplan vervangt het geldende bestemmingsplan uit de Wet ruimtelijke ordening. Onder de Omgevingswet moet iedere gemeente één omgevingsplan van rechtswege voor haar hele grondgebied vaststellen. Gemeenten krijgen een overgangsperiode om hun omgevingsplan om te vormen naar een volwaardig omgevingsplan. Deze periode loopt tot 1 januari 2032.

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan ontstaat direct na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit wordt het ‘omgevingsplan van rechtswege’ of ‘tijdelijk deel’ genoemd. Feitelijk gaat het om dezelfde bestemmingsplannen die dan één omgevingsplan vormen. Voor het plangebied geldt het volgende omgevingsplan van rechtswege:

Bestemmingsplannen	Raadsbesluit	Raad van State
"Moskee Noordzijde"	30 september 2010	n.v.t.
"Buitengebied Noord"	22 november 2017	28 augustus 2019
"Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk"	21 november 2018	n.v.t.
"Parapluplan Archeologie"	27 september 2023	n.v.t.

Het noordelijk gedeelte ligt in het bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak (figuur 2). De planontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels, omdat de activiteit wonen niet is toegestaan.



Figuur 2: Links uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' en rechts uitsnede plankaart 'Buitengebied Noord'.

1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Op grond van artikel 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten) van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. In artikel 5.36 is opgenomen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bepaalde termijn. Dit is mogelijk voor een voortdurende activiteit en een aflopende activiteit. Dit kan alleen als in de aanvraag van de vergunning de termijn staat. Er is geen maximumtermijn, behalve voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een tijdelijk bouwwerk. Deze kan voor maximaal 15 jaar worden verleend (artikel 10.23 Omgevingsbesluit).

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor de functie Wonen met 40 starterswoningen en 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar dient op grond van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit algemeen) te worden aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verder dient het plan te worden getoetst aan de instructieregels van het Rijk en de provincie. In verband hiermede is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met de fysieke leefomgeving. In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van dit plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch-planologische consequenties. Eveneens wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingsdialoog. Op deze wijze wordt de haalbaarheid van deze planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie. In Hoofdstuk 3 is een planbeschrijving van de nieuwe toestand opgenomen. In Hoofdstuk 4 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor deze aanvraag omgevingsvergunning relevante rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de waterparagraaf. Hoofdstuk 6 omvat de aspecten fysieke leefomgeving en milieu. In Hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de participatie. Hoofdstuk 8 is gewijd aan de financiële haalbaarheid. De belangenafweging en eindconclusie is opgenomen in Hoofdstuk 9.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving

Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt op de rand van de oeverwal van de Oude Rijn en is gelegen op de rand van het weidelandschap van het Groene Hart. De ondergrond bestaat uit kleigrond en gaat ten noorden van het plangebied over in klei op veen. De landschappelijke dragers in de directe omgeving van de locatie zijn de oeverwallen van de Oude Rijn en het karakteristieke slagenlandschap met een ontginningsrichting loodrecht op deze rivier. De slagen beginnen op de achterzijde van de kavels aan het lint en ten noorden van de begraafplaats en verdwijnen uiteindelijk aan de horizon. Ten oosten van de locatie ligt de begraafplaats van Bodegraven. Verheven boven zijn omgeving ligt deze als een eiland via een statige oprijlaan vanaf Noordzijde in het open weidelandschap. De begraafplaats heeft een karakteristieke omkadering met hoge populieren, dat tevens zorgt voor een in zichzelf gekeerde oriëntatie, met de kapel als ankerpunt. Door de hogere ligging ten opzichte van het omringende landschap vormt het een baken in het landschap. Eveneens is de moskee aan de Burg. Kremerweg 20 duidelijk zichtbaar.

Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt de woonkern van Bodegraven met aan de rand vrijstaande woningen aan de Wetering. Ter hoogte van de entree staan drie appartementengebouwen aan de Hoefslag en Ingelanden. Verder staan hier voornamelijk grondgebonden woningen.

Vrijstaande woningen aan de Wetering



Appartementen aan Hoefslag en Wetering.





De moskee aan de Burg. Kremerweg 20.



Oostelijk gelegen weiland met hierachter begraafplaats 'Vredehof'.

Bestaande situatie plangebied

Het onbebouwde plangebied bestaat uit grasland met middenin een verharding dat regelmatig wordt gebruikt als evenemententerrein. Rondom het plangebied liggen watergangen. In figuur 3 is een situatietekening opgenomen van de bestaande situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 3: Situatietekening bestaande toestand.

Plangebied vanaf Burg. Kremerweg richting Moskee.



Het verharde terrein in het plangebied.





Links looppad naar Moskee.



Het plangebied gezien vanaf de noordzijde.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Toekomstplannen Noordzijde

In de Transformatievisie Oude Rijnzone wordt voor het gebied ten noordoosten van de kern van Bodegraven-Oost, groot circa 13 ha, een transformatie voorzien naar woondoeleinden. Dit gebied is aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). Het evenemententerrein maakt onderdeel uit van deze transformatievisie. In paragraaf 4.3.1 wordt hierop nader ingegaan.

Nadien heeft de gemeenteraad van Bodegraven voor dit gebied op 17 december 2009 de 'Structuurvisie Noordzijde' vastgesteld. Deze structuurvisie voorziet in een aantal mogelijkheden, waaronder woningbouw, een park en een verlegging van de rondweg. Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven.

Het evenemententerrein maakt onderdeel van het onderzoek naar deze toekomstige transformatie van het gebied. In de tussenliggende periode kunnen tijdelijke functies worden toegestaan die in overeenstemming zijn met het gemeentelijk beleid. Voornoemde visies zijn gedateerd en niet meer actueel. In verband hiermede wordt voor de noordzijde van bodegraven (inclusief dit gebied) een nieuwe visie voorbereid.

Zo is in de Woonvisie 2021-2025 opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Meer concreet is in de Dorpsvisie Bodegraven 2030 opgenomen om het woningtekort aan te pakken door betaalbare woningen te bouwen aan de randen van Bodegraven. Betaalbare woningen, vooral voor starters en senioren, zijn het belangrijkste aandachtspunt voor inwoners. Inmiddels zijn veel locaties in de bebouwde kern benut voor de transformatie naar wonen (althans planologisch vastgesteld), de feitelijke realisatie laat soms op zich wachten. Daarom is uitbreiding aan de randen nodig. Ook het bestaande woningaanbod kan beter: duurzaam en levensloopbestendig. De dorpsvisie maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad op 15 december 2021 vastgestelde Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart'.

In de in Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is de Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone opgesteld. Deze Gebiedsvisie heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld. Dit beleidskader wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.2. In bouwsteen 5 van deze Gebiedsvisie is opgenomen dat een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd in de noordoosthoek. Deze plannen worden binnenkort uitwerkt. In tussenliggende periode is er al behoefte aan tijdelijke flexwoningen en woonwagenstandplaatsen.

Deze uitgangspunten zijn leidraad geweest voor een onderzoek naar geschikte locaties voor tijdelijke woningen voor starters, spoedzoekers en statushouders.

3.2 Locatieonderzoek

In september 2022 is gestart met het zoeken naar een locatie die op korte termijn geschikt kan worden gemaakt voor de realisatie van tijdelijke woningen (flexwoningen). Met het oog op de wens om snel woningen te realiseren zijn met name gemeentelijke eigendomslocaties onderzocht. Ook de omvang is relevant om er voldoende woningen te kunnen plaatsen. Voor de onderlinge beoordeling van de locaties is gebruik gemaakt van de criteria van het landelijke Planbureau voor de Leefomgeving (PBL). In een verkenning zijn enkele locaties afgewogen. Het locatieonderzoek is opgenomen in Bijlage 1. Hieruit kwamen het evenemententerrein en het voormalige schoolgebouw aan de Julianastraat, beiden in Bodegraven, als meest geschikt naar voren. Het college heeft vervolgens besloten om die twee locaties nader te verkennen. Naar aanleiding van de resultaten van deze verkenningsstudie is het evenemententerrein aan de Burg. Kremerweg in Bodegraven als voorkeurslocatie gekozen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

3.3 Nieuwe situatie

Het plangebied betreft het huidige evenemententerrein en een perceel grasland direct ten zuiden daarvan. Het perceel is groot circa 8.500 m² (kadastraal bekend sectie B, nummer 7624). De omgevingsvergunning voor 40 startersappartementen met bijbehorende bouwwerken (vrijstaande bijgebouwen) en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen wordt voor een periode van 10-15 jaar gevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Een situatietekening van de nieuwe toestand is opgenomen in figuur 4.

Aanvraag omgevingsvergunning 40 startersappartementen

De omgevingsvergunning voor de 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. de bouwhoogte van de starterswoningen bedraagt niet meer dan 10,5 meter;
c. de bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 4 meter;
d. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.

De verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is opgenomen in Bijlage 3. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.



Figuur 4: Verkavelingsplan nieuwe situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Artist impression van de starterswoningen, gezien vanaf Burg. Kremerweg.

Aanvraag omgevingsvergunning 10 woonwagenstandplaatsen

De omgevingsvergunning voor de 10 woonwagenstandplaatsen wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. een woonwagenstandplaats heeft een afmeting van maximaal 13x15 m (195 m²);
c. de bouwhoogte van woonwagens aan de westzijde bedraagt niet meer dan 3,5 meter;
d. de bouwhoogte van woonwagens aan de oostzijde bedraagt niet meer dan 6 meter;
e. de afmetingen van een bouwvlak voor woonwagen op een standplaats zijn maximaal 7 x 13 meter;
f. de onderlinge afstand tussen woonwagens is minimaal 5 meter in verband met (brand)veiligheid;
g. per standplaats is één bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 3 m²;
h. er dient een geluidscherm te worden geplaatst van 1,5 meter hoog, zoals opgenomen in Bijlage 2.
i. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.
j. de woonwagens mogen niet eerder in gebruik worden genomen, nadat het geluidscherm is geplaatst en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.

Een voorbeeld verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is in Bijlage 3 opgenomen. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit voor plaatsen woonwagen) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.

3.3.1 Openbaar gebied

De tjdelijke flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen zullen na 10-15 jaar worden verwijderd om een vervolgens een definitieve/integrale transformatie mogelijk te maken. Hiervoor wordt een nieuwe visie voorbereid voor Bodegraven Noord. Naast de nieuwbouw is er aandacht voor inpassing van het groen en water in het plangebied. Hieronder wordt nader ingegaan op de inrihcting van het openbaar gebied.

LIOR

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Voor de inrichting van nieuw (permanent) openbaar gebied heeft de gemeente de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze richtlijnen worden gebruikt bij bijvoorbeeld woningbouwprojecten. Bij dit project is sprake van een tijdelijke situatie en wordt uitgegaan van maatwerk waarbij kan worden afgeweken van de LIOR. Het is denkbaar dat een groter (achterliggend) gebied wordt ontwikkeld. Waar mogelijk wordt dat gegeven betrokken bij de afwegingen die worden gemaakt.

Uitgangspunten:
In beginsel wordt de LIOR gebruikt, waarbij afwijken mogelijk is.

Gedeelde buitenruimte
Bij de tijdelijke woningen wordt uitgegaan van een gedeelde buitenruimte. Bij de woonwagens is op de standplaats een buitenruimte voorzien.

Bestrating openbare ruimte
Bij de reguliere inrichting van het openbaar gebied wordt voor straten en wegen de voorkeur gegeven aan: betonstraatstenen (kleur afstemmen), dubbelklinkers, betontegels (grijs), asfalt, waarbij aandacht moet zijn voor mensen met een beperking. De algemene ambities voor klimaatadaptatie en het (vertraagd) afvoeren van hemelwater geeft de ruimte om eventueel (waterdoorlatende) grastegels waar mogelijk toe te passen.
In een tijdelijke situatie kunnen stelconplaten, halfverharding en asfalt worden gebruikt. Gekeken wordt naar een passende fundering en onderhoud. Gelet op de grondslag, kunnen naast een traditionele fundering ook lichtgewicht materialen worden overwogen. Bij graafwerk in/onder halfverharding is extra aandacht/materiaal nodig voor herstel.

Uitgangspunten:
Gebruik van materialen passend bij een tijdelijke situatie en ambities bij (vertraagd) afvoeren van het hemelwater.

Groene inpassing
De LIOR heeft voor permanente situaties als uitgangspunt dat er per nieuwe woning 40-65 m² groen en een boom wordt gerealiseerd. Tevens geldt een herplantplicht indien een bestaande boom wordt gekapt. Struiken en Heesters kunnen bijdragen aan het voorkomen van hittestress. In een tijdelijke situatie (10-15 jaar) is het niet duurzaam om circa 50 nieuwe compensatiebomen (korter dan 25 jaar) te planten. Er wordt de voorkeur gegeven aan het vooral klimaattechnisch slim inrichten in plaats van compensatie te realiseren. Denk daarbij ook aan waterdoorlatende grastegels.

Uitgangspunten
De compensatieplicht voor bomen en groen is in de tijdelijke situatie niet verplicht, de voorkeur wordt gegeven aan het klimaat technisch slim inrichten, bijvoorbeeld nieuw groen overwegen wanneer dat kostentechnisch zinvol is en het een duidelijke bijdrage levert aan klimaataspecten, zoals het voorkomen van hittestress en/of wateroverlast.

Voornoemde uitgangspunten zijn uitgewerkt de tekening beplanting & materialisatie zoals opgenomen in Bijlage 4.

Water
Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een kering. Er wordt geen water gedempt en er verandert ook niets aan de peilgebieden. Gelet op de toename van het verhard oppervlak is het naar verwachting noodzakelijk om watercompensatie (nieuw oppervlaktewater) te realiseren. Daarbij moet worden voldaan aan de regels van het Hoogheemraadschap (HDSR), te weten 'Uitvoeringsregels bij de Keur'. Dit houdt in dat tenminste 15% van de toename aan verharding als nieuw water dient te worden gegraven. Maatregelen zoals sedumdak of onverharde standplaatsen zou de compensatieomvang kunnen verminderen. Als eerste wordt verkend of een bestaande sloot kan worden verbreed. De drooglegging en bouwpeil zal onderdeel zijn van het technisch ontwerp. Overige aandachtspunten zijn:

- Watercompensatie indien mogelijk afstemmen op een bui van 70mm (of 22,5%).
- Eventuele dempingen 1 op 1 compenseren.
- Bij voorkeur hemelwater afkoppelen (en niet versneld afvoeren).
- Primaire en overige watergangen hebben een zone die vrij moet blijven voor onderhoud.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Uitgangspunten:
15% in stedelijk gebied (15% van toename verharding dient als nieuw water te worden gegraven) in hetzelfde peilgebied.

Spelen/recreëren
Omdat het een tijdelijke situatie betreft worden mogelijkheden voor spelen afgestemd op de verwachte bewonerssamenstelling. Gelet op het woningtype (studio's en tweekamer appartementen) wordt er niet verwacht dat er veel kinderen in de tijdelijke woningen zullen wonen. Dit vanwege de ruime urgentieregeling waar huishoudens met kinderen voor in aanmerking komen. Eventueel kunnen gezamenlijke recreatie/ontspanningsmogelijkheden (buiten) slim worden gecombineerd met eventuele kleinschalige speelvoorzieningen en groen.

Uitgangspunten:
Eventuele (kleinschalige) speelvoorzieningen slim combineren met gemeenschappelijke buitenruimte en groen.

3.4 Verkeer en parkeren

3.4.1 Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Burg. Kremerweg (N458). Via deze rondweg rondom de bebouwde kom begeeft men zich in noordelijke richting naar de N11 (richting Leiden). In zuidelijke richting begeeft men zich via de Noordzijde naar de rotonde Burgemeester Kokplein richting Woerden. De N458 is de verbindingsweg tussen Bodegraven en Woerden. Via de rotonde Burgemeester Kokplein en Broekveldselaan is de rijksweg A12 (richting Den Haag-Rotterdam) bereikbaar. In westelijke richting rijdt men naar het centrum van Bodegraven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De Burg. Kremerweg.



De Noordzijde.





Vrij liggend fietspad naast Burg. Kremerweg.



Oversteekplaats naar plangebied.

Openbaar vervoer

De gemeente is goed aangesloten op de openbaar vervoervoorzieningen. De spoorlijn Utrecht-Leiden heeft een enkelzijdig spoor met een station in Bodegraven. Daarnaast zijn er busverbindingen van en naar Gouda, Woerden en Alphen aan den Rijn. Het gebruik van de fiets wordt bevorderd uit mobiliteit- en milieuoogpunt. Na realisatie van de appartementen is het mogelijk via bestaande fietspaden het NS-station (op 1,55 km fiets- en loopafstand) en het centrumgebied (op 1 km fiets- en loopafstand) te bereiken.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van een woonbebouwing brengt een toename van de verkeersgeneratie met zich mee, in en rond het gebied. Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW) geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' kencijfers voor verkeersgeneratie. In de richtlijnen wordt onderscheid gemaakt op basis van de functie van de ontwikkeling (wonen, bedrijf, etc.) en op basis van de locatiekenmerken. Zodoende kan bij ruimtelijke ontwikkelingen voor vrijwel elke locatie een goed beeld worden verkregen wat de totale verkeersaantrekkende werking bedraagt. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de verstedelijkingsgraad 'matig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. In de tabel 3.1 staat de te verwachten verkeersgeneratie die vanwege de ontwikkeling wordt veroorzaakt weergegeven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 3.1: verkeersgeneratie van planontwikkelingen.

Functie wonen	**CROW-categorie**	**aantal**	**CROW-verkeersgeneratie**	**Totale verkeersgeneratie**
Sociale huur	kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	40	2,4	96
Sociale huur	huur, huis, sociale huur (woonwagens)	10	6,0	60
Totaal		50		**156**

De ontwikkeling brengt een gemiddelde verkeersgeneratie van 156 voertuigbewegingen per etmaal met zich mee. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten op de Burg. Kremerweg. De intensiteit in 2022 is 4617 (verdeeld over 2451 richting rotonde Kokplein en 2166 richting Crolesbrug). De toename vindt verspreid over de dag plaats en is verkeerskundig dermate laag dat mag worden verondersteld dat het verkeer opgaat in het reguliere verkeersbeeld en niet leidt tot (nieuwe) knelpunten op gebied van verkeersafwikkeling.

3.4.2 Parkeren

Uitgangspunt voor parkeren is de door het college op 10 mei 2016 vastgestelde Nota Parkeernormen, welke is gebaseerd op de CROW-publicatie 381, zoals deze regeling later is opgenomen in het paraplubestemmingsplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk (2018). Hierbij kan voor het plangebied worden uitgegaan van matig stedelijk in rest bebouwde kom. De parkeernormen zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Parkeerkencijfers.

Functie wonen	**Norm (gemiddeld) rest bebouwde kom**	**aantal**	**Aantal parkeerplaatsen**
Kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	0,7 per woning	40	28
Huur, huis, sociale huur (woonwagen)	1,6 per woning	10	16
Totaal		50	**44 parkeerplaatsen**

De parkeerbehoefte van deze planontwikkeling is 44 parkeerplaatsen. Dit aantal wordt in het plangebied gerealiseerd. De aanleg van voldoende parkeerplaatsen wordt door middel van het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning geborgd.

Conclusie

De verkeersbewegingen van de tijdelijke functiewijziging naar wonen kunnen worden opgevangen binnen de bestaande infrastructuur, omdat de maximum capaciteit ter hoogte van het plangebied nog voldoende ruimte heeft. De parkeerbehoefte kan op eigen terrein worden opgevangen in het plangebied.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' vastgesteld. De visie bevat hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving met bijbehorende opgaven geformuleerd. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten. Dat zijn complexe, omvangrijke en dringende opgaven die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. Het gaat hier om de volgende prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Drie afwegingsprincipes

Doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: ‘(a) bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften’. Deze dubbele doelstelling uit de Omgevingswet is vertaald in een omgevingsinclusieve benadering van de leefomgeving: ontwikkeling van de leefomgeving gaat samen met versterking van te beschermen waarden als gezondheid, landschap, waterveiligheid, natuur, cultureel erfgoed, leefomgevingskwaliteit en milieukwaliteit. Veiligheid, gezondheid en duurzaamheid zijn basale randvoorwaarden voor alle maatschappelijke activiteiten zoals bedrijfsmatige activiteiten, de energietransitie en de woningbouw. Om aan het afwegingsproces en de omgevingsinclusieve benadering richting te geven, gebruikt het Rijk in het omgevingsbeleid drie afwegingsprincipes. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Relatie tot het bouwplan

In de uitwerking van prioriteit 3 'Sterke en gezonde steden en regio's' is een aantal beleidskeuzes opgenomen. Er zijn vooral in steden en stedelijke regio’s nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio’s behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk wil het Rijk de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een verplaatsing van een evenemententerrein om 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk te maken in de dorpsrand. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies is de activiteit wonen een passende,

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

tijdelijke, vervolgfunctie op deze locatie in de dorpsrand zonder dat nabij gelegen milieubelastende activiteiten worden beperkt zoals toegelicht in paragraaf 6.1.2.

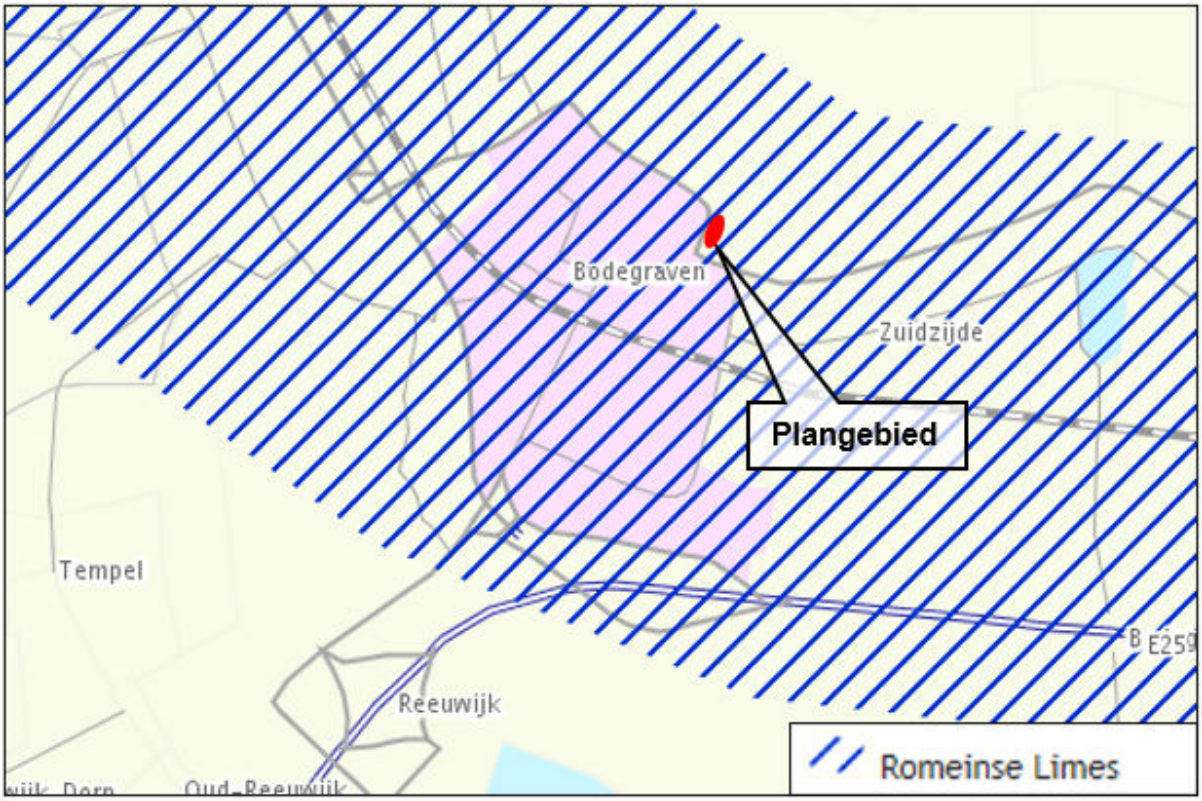
4.1.2 Nationale belangen

De regels van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn per 1 januari 2024 vervangen door het Besluit activiteiten leefomgeving (afgekort Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (afgekort Bkl). Dit wijzigingsbesluit voorziet erin dat de nieuwe regels met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden gecontinueerd in het Bkl en het Omgevingsbesluit.

Het Bkl bevat een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang uit de Nationale Omgevingsvisie. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Door de (thans 14) nationale belangen vooraf in omgevingsplannen te borgen, wordt met het Bal en Bkl bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Specifiek

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Romeinse Limes, zoals aangegeven op de Kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden (figuur 5). Provinciale Staten dienen de begrenzing van de erfgoederen bij Verordening nader uit te werken. De rijksbelangen zijn bij dit plan niet in het geding. Er is geen strijd met de instructiegels van het Rijk. Archeologie en cultuurhistorie zijn beschreven in paragraaf 6.2.2. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.



Figuur 5: Uitsnede kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden.

4.1.3 Besluit kwaliteit leefomgeving

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 5.129g Bkl)

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere

stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt op grond van lid 2 met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:

a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.

Dit betekent dat in de toelichting van een omgevingsplan een beschrijving wordt opgenomen van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Doel van de ladder is een goede fysieke leefomgeving door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder is als een procesvereiste opgenomen in het Bkl. Hierna wordt de planontwikkeling getoetst aan de ladder, zoals deze vanaf 1 januari 2024 geldt.

Toetsing initiatief aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan buiten het bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd moet worden aangetoond waarom het bestaand stedelijk gebied niet geschikt is voor deze nieuwe ontwikkeling. Dit vloeit voort uit onder andere wettelijke normen en jurisprudentie. Ook in het geval er geen sprake is van een formele 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', moet toch het nut en de noodzaak aan die ontwikkeling en de uitvoerbaarheid daarvan worden aangetoond. Bij het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt het volgende geconstateerd:

Ad behoefte

Er is sprake van een behoefte aan woningen voor de doelgroepen starters en woonwagenbewoners. Dit blijkt onder andere uit paragrafen 4.2.2 en 4.3.2. De invulling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar sluit goed aan bij de provinciale en gemeentelijke ambitie, waarbij wordt gestreefd naar voldoende woningen en woonwagenstandplaatsen voor doelgroepen van beleid. De gewenste ontwikkeling voldoet aan de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte.

Ad bestaand stedelijk gebied

De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving. In de jurisprudentie zijn lijnen uitgezet voor het begrip stedelijk gebied onder het Bkl. Stedelijk gebied wordt in bijlage 1, onder A van het Bkl als volgt gedefinieerd als 'op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen'.

Het plangebied ligt in de dorpsrand, grenzend aan de bebouwde kom van Bodegraven. Aan de noordzijde staat een moskee. De herontwikkeling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen heeft een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Het betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat er sprake is van meer dan 12 wooneenheden.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd in stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied aangezien de moskee ten noorden en de begraafplaats ten oosten van het plangebied is gelegen. Beide functies zijn namelijk aan te merken als stedelijke voorzieningen. Daarnaast zijn de gronden voor een groot deel bestemd voor evenemententerrein, waardoor het gebied ook als stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied lam worden aangemerkt.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Op basis van locatie-onderzoek is gebleken dat er geen alternatieven zijn om het programma binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. De kwantitatieve behoefte is aangetoond, omdat het programma is opgenomen in het regionale woningbouwprogamma. Samenvattend levert het programma vanuit de verstedelijkingsladder geen belemmering op zoals toegelicht in paragraaf 4.2.2.

4.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie en het Bkl. Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Er is geen strijd met de instructieregels van het Rijk. Vanuit rijksbeleid zijn er geen beperkingen voor deze planontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de beleidsinhoud is niet veranderd. Op 1 april 2023 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

De provincie ziet zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze nevengeschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. Bij de zes ambities is een aantal opgaven geïdentificeerd. De opgaven zijn vanuit provinciale optiek en op een zeker abstractieniveau geformuleerd zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Het betreft de volgende ambities:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

In het Omgevingsprogramma Zuid-Holland zijn de instrumenten opgenomen waarmee de doelen en ambities uit de Omgevingsvisie uitgevoerd gaan worden.

Verstedelijking en wonen

De provincie voorziet op regionaal niveau, samen met gemeenten, marktpartijen en woningcorporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid.

Bouwen naar behoefte

De provincie hecht waarde aan de vestigingswens van haar inwoners en hanteert het uitgangspunt dat woningen daar worden gerealiseerd waar de behoefte zich manifesteert. Het uitgangspunt daarbij is dat de juiste woning op de juiste plek (op het juiste moment) wordt gerealiseerd. Dat gaat allereerst over wat gebouwd wordt naar behoefte. De bouw van nieuwe woningen moet bijdragen aan de bestaande woningvoorraad, de (sub)regionale schaal van woningmarkt en de lange termijn in ogenschouw nemend. Bouwen binnen bestaand bebouwd gebied speelt in op de behoefte aan binnenstedelijk wonen. De provincie wil dat de ladder op (sub)regionaal niveau wordt toegepast en dat samenwerkende gemeenten een gezamenlijk beeld ontwikkelen van de ontwikkelmogelijkheden binnen en buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

Regionale Realisatieagenda Midden-Holland

Om de druk op de woningmarkt te verminderen, hebben provincie Zuid-Holland en het Rijk in oktober

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

2022 samenwerkingsafspraken gemaakt over het bouwen van 235.000 woningen in Zuid-Holland in de periode 2022 tot en met 2030. In de Regionale Realisatieagenda Midden-Holland zijn afspraken gemaakt over de doelstellingen die gelden voor de regio Midden-Holland. Daarin is opgenomen dat in de periode 2022 tot en met 2030 circa 20.000 nieuwbouwwoningen moeten worden toegevoegd.

Regionale woonvisie

Gemeenten stellen in regionaal verband woonvisies vast, waarin de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelrichting voor de bestaande en gewenste woningvoorraad binnen de regio wordt bepaald. Gemeenten en provincie spreken in gezamenlijkheid af welke uitgangspunten en randvoorwaarden voor de woonvisie gelden. De woonvisie bevat tenminste een beschrijving van de kwalitatieve en kwantitatieve woonopgave op korte en lange termijn en een onderbouwing van de behoefte die regionaal is afgestemd. De regionale woonvisie vormt het kwalitatieve en kwantitatieve kader voor en de onderbouwing van het door de regio op te stellen regionale woningbouwprogramma en de beoordeling daarvan door de provincie. Zie hiervoor verder paragraaf 4.3.2.

Omgevingskwaliteit

Verbetering omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Daarbij streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid wordt aangesloten op de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet: het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving voor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. Met het samenvoegen van al het bestaande beleid voor de fysieke leefomgeving heeft de provincie een eerste stap gezet richting een meer integrale sturing op omgevingskwaliteit. Een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is weergegeven in de 'kwaliteitskaart' en de 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit', behorende bij zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening.

Voor het realiseren van een goede omgevingskwaliteit werkt de provincie vanuit twaalf samenhangende opgaven van het omgevingsbeleid die zij van provinciaal belang acht. De 12 opgaven zijn: landschap en cultuurhistorie, gezondheid en veiligheid, natuur en recreatie, ruimte en verstedelijking, wonen, bodem en ondergrond, cultuurparticipatie en bibliotheken, klimaatadaptatie, zoetwater en drinkwater, bereikbaarheid, regionale economie en energievoorziening.

Kwaliteitskaart

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming. De provincie vraagt gemeenten om voor ontwikkelingen in en nabij het buitengebied de kwaliteitskaart te benutten en gebruik te maken van de opgestelde gebiedsprofielen. De Burg. Kremerweg ligt in het gebiedsprofiel Gouwe Wiericke. In paragraaf 4.2.3 wordt hierop ingegaan. De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit.

De *Laag van de ondergrond* (eerste laag) wordt gevormd door bijzonder reliëf en aardkundige waarden. De komgronden en oeverwalgebieden van het rivierengebied in Zuid-Holland zijn opgebouwd uit rivierklei en liggen vooral in het oosten van de provincie. Ze zijn vermengd met de veenondergrond. De oeverwallen vormen plaatselijk hogere/drogere delen binnen het veengebied. Dit is terug te zien in het landschap. Richtpunt is onder andere dat ontwikkelingen de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand houden.

In de *Laag van cultuur- en natuurlandschappen* maakt het plangebied onderdeel uit van het veen(weide)landschap. De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen rekening houden met het behoud van kenmerkende landschapselementen. Voorts dragen ontwikkelingen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden. Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

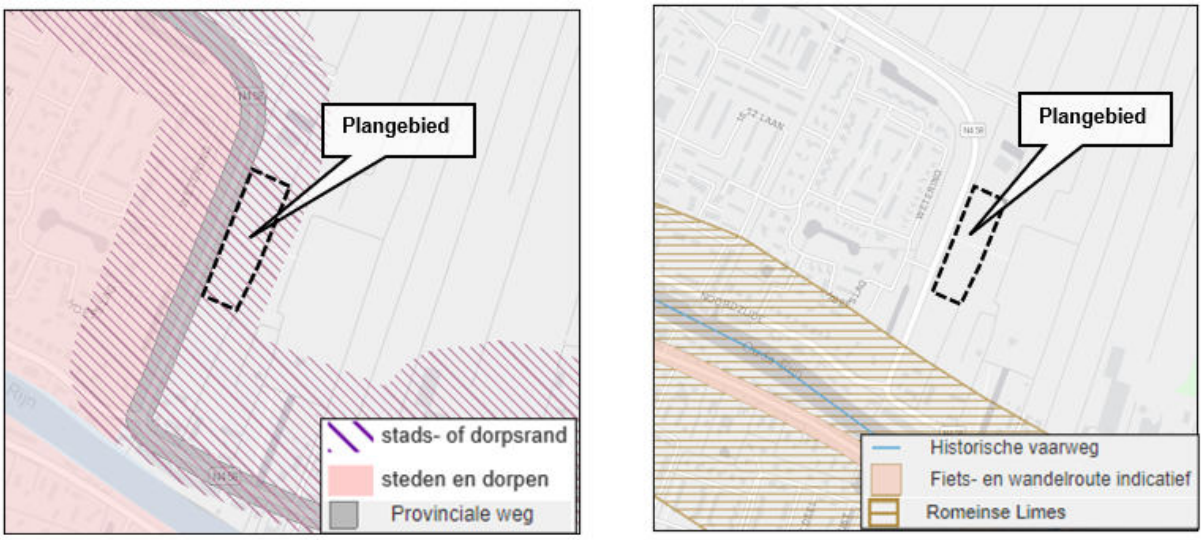
Op de *Laag van de stedelijke occupatie* ligt het plangebied in de dorpsrand (figuur 6). De stads- en

dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen; de nabijheid van voorzieningen gecombineerd met het vrije zicht en het directe contact met het buitengebied. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap. Daarbij onderscheiden we drie typen 'overgangskwaliteiten'. Het front, het contact en de overlap. Uitgangspunt bij ontwikkelingen aan dorpsranden is de contactkwaliteit. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Provincialeweg (N458). Daar waar een weg tegelijkertijd de rand van bebouwing vormt, is extra aandacht vereist voor de kwaliteit van de stads- of dorpsrand, waaronder doorgaande verbindingen tussen stad en ommeland.

Het plangebied ligt op de *Laag van de beleving* ten noorden van de Romeinse Limes (figuur 6). De Limes is de aanduiding van de noordgrens van het voormalige Romeinse rijk, die zich in Europa uitstrekt van de Balkan tot in Engeland. In Nederland vormt de Rijn de noordgrens. In Zuid-Holland wordt de Limes gevormd door een zone langs de Oude Rijn, van de grens van Zuid-Holland met Utrecht tot aan de kust bij Katwijk, en door een zone langs het Rijn-Schiekanaal, vanaf Leiden naar Voorburg. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en de herkenbaarheid van de Limes en de elementen die daar deel van uitmaken. Het plangebied zelf ligt hierbuiten.

Toetsing aan kwaliteitskaarten

Dit plan maakt een woonfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk voor een periode van 10-15 jaar in de dorpsrand. Een herontwikkeling naar wonen is een passende (tijdelijke) vervolgfunctie in de stads- en dorpsrand. De nieuwe ontwikkeling voorziet in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte naar wonen voor verschillende doelgroepen van beleid. Hiermee kunnen nieuwe gewenste ontwikkelingen op de juiste plek worden gerealiseerd. Deze herontwikkeling tast de richtpunten niet aan.



Figuur 6: Links uitsnede 'Laag van de stedelijke occupatie' en rechts 'Laag van de Beleving'. Plangebied zwart omkaderd.

Conclusie

De Omgevingsvisie is zelfbindend voor de provincie. Deze vervolgfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar tast de kwaliteit van de fysiek leefomgeving in plangebied niet aan. Het plan is in overeenstemming met de opgaven wonen, ruimte en verstedelijking. Voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot functie en gebruik. Het plan is niet in strijd met de provinciale Omgevingsvisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.2.2 Zuid-Hollandse Omgevingsverordening

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 15 december 2021 de 'Zuid-Hollandse Omgevingsverordening' vastgesteld. Op 24 juli 2024 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening in werking getreden. In de verordening zijn alle regels voor de fysieke leefomgeving van het bestaande provinciale omgevingsbeleid samengevoegd. Voor zover relevant worden deze hieronder toegelicht.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Omgevingswet opgenomen Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 7.45 van de Omgevingsverordening. Op grond van dit artikel dient een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt in te gaan op de motivering in op de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Als over de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld, dan kan de motivering van de behoefte, bedoeld in artikel 5.129g, tweede lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bestaan uit een verwijzing naar die afspraken. In dat geval is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen.

Aanvullend is in artikel 7.45b (dichtheid en verscheidenheid woningbouw) opgenomen dat een omgevingsplan voor een stedelijke ontwikkeling met de functie wonen rekening houdt met een zo hoog mogelijke woningdichtheid en bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving. In lid 2 is opgenomen dat het omgevingsplan, bedoeld in het eerst lid, de mogelijkheden betrekt voor gevarieerde woningtypen bij het toelaten van woningbouw.

In artikel 7.45c (bereikbaarheid) is opgenomen dat een omgevingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houdt met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid.

Toetsing aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Deze aanvraag omgevingsvergunning maakt het toevoegen van 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand van Bodegraven. De ontwikkeling sluit aan op de omliggende bebouwing. Dit plan is opgenomen in het woningbouwprogramma voor de Regio Midden-Holland en hiermee passend binnen de Regionale Agenda Wonen. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben het programma voor onder andere deze locatie aanvaard. Hiermee is de eerste stap van de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. De gestapelde woningbouw draagt bij aan het zorgvuldig omgaan met grondgebruik, waardoor tevens meerdere doelgroepen van beleid (flex woningen voor starters en woonwagens voor starters en doorstromers) kunnen worden bediend. De bereikbaarheid nabij de (provinciale) infrastructuur is goed, terwijl er in de nabijheid openbaar vervoer aanwezig is (station van Bodegraven).

Ruimtelijke kwaliteit

De regels voor ruimtelijke kwaliteit zijn vastgelegd in paragraaf 7.3.7. Deze paragraaf is van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Op grond van artikel 7.43c van de Omgevingsverordening (randvoorwaarden soorten ruimtelijke ontwikkeling) kan een omgevingsplan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

1. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort inpassen als deze rekening houdt met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort aanpassen mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.
3. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van de soort transformeren als de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Beschermingscategorie 3 (buitengebied)
In artikel 7.42, lid 3 is opgenomen dat een omgevingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 3, zijnde buitengebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 17 in bijlage II, ontwikkelingen mogelijk kan maken die kunnen vallen onder noemer inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 7.43h. Het plangebied maakt hiervan onderdeel uit (figuur 7).

In lid 1 van artikel 7.43h is opgenomen dat een omgevingsplan voor een locatie in het Buitengebied kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, zoals blijkt uit een afdoende motivering die ook ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

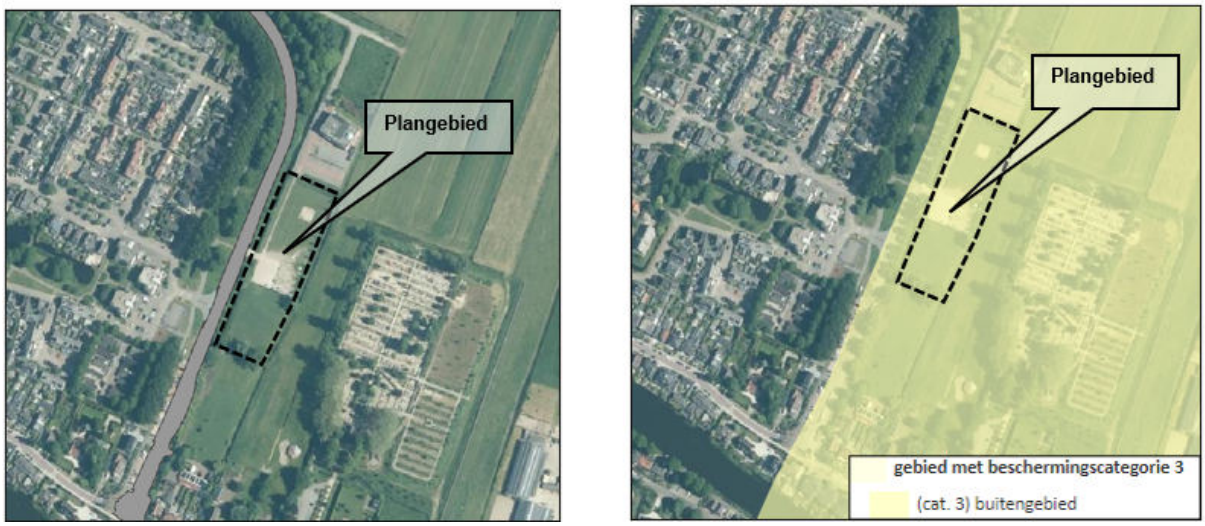
In de motivering dient op grond van lid 2 de volgende kwaliteiten te worden betrokken:

a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

Toetsing aan ruimtelijke kwaliteit
Op de Kwaliteitskaart is het plangebied aangeduid als 'veen(weide)gebied' in de 'dorpsrand'. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Burg. Kremerweg (N458). Deze planontwikkeling sluit aan op de noordelijk gerealiseerde bebouwing (moskee). Er is sprake van een tijdelijke situatie van 10-15 jaar. Na afloop worden de tijdelijke wooneenheden en standplaatsen verwijderd. Gelet hierop zijn de richtpunten voor de dorpsrand niet in het geding.

Vrijwaringszones provinciale wegen
In artikel 2.8 (geometrische begrenzing provinciale wegen) zijn de indicatieve geometrische begrenzing van de provinciale wegen vastgelegd op kaart 6 in bijlage II (figuur 7). Voor zover de geometrische begrenzing van provinciale wegen afwijkt van de aanwijzing van een weg op een wegenlegger als bedoeld in de Wegenwet, gaat de wegenlegger voor.

Toetsing aan Provinciale wegen
De nieuw te bouwen startersappartementen en woonwagentandplaatsen liggen buiten de begrenzing van de provinciale weg N458. Er is geen strijd met de instructieregels.



Figuur 7: Links uitsnede Kaart 6 'Provinciale wegen' en rechts uitsnede Kaart 17 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën'.

Risico'svan klimaatverandering
In paragraaf 7.3.6a (Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen) zijn in artikel 7.41a regels opgenomen

over risico's van klimaatverandering. Hierin is vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag, b. overstroming, c. hitte en d. droogte, alsmede de effecten van de bovengenoemde risico van bodemdaling.
Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's. In paragraaf 4.4.5 (duurzaamheid) wordt nader ingegaan op welke wijze met risico's van klimaatverandering is omgegaan.

Conclusie
Het plangebied ligt in de dorpsrand van Bodegraven. Over deze ontwikkeling heeft regionale afstemming plaatsgevonden met de Regio Midden-Holland. De planontwikkeling is opgenomen in de Regionale Projectenlijst Woningbouw (zie hiervoor paragraaf 4.3.2). Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Resumerend kan worden geconcludeerd dat:

- het plan in overeenstemming is met artikel 7.45 van de Omgevingsverordening (ladder);
- het plan in overeenstemming is met artikel 7.43c, lid 1 (aanpassen) van de Omgevingsverordening (ruimtelijke kwaliteit);
- het plan voldoende rekening houdt met de vrijwaringszone provinciale wegen, zoals genoemd in artikel 2.8 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (Provinciale vaarwegen).

Gelet hierop is er geen strijdigheid met de provinciale belangen. Het plan is in overeenstemming met de instructieregels van de provincie.

4.2.3 Gebiedsprofiel Gouwe Wiericke

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben voor Gouwe Wiericke op 16 december 2014 een gebiedsprofiel vastgesteld. Een gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Het gebiedsprofiel is in samenwerking met gemeenten en andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.
Het gebiedsprofiel is een handreiking om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren om zo de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te versterken. Het gebiedsprofiel bevat een schat aan informatie die gebruikt kan worden om te bepalen met welke kwaliteiten het wenselijk is rekening te houden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het gebiedsprofiel is de basis voor het plannen met kwaliteit. Elke ontwikkeling vraagt uiteindelijk om maatwerk.
De meeste bebouwing in het gebied is geconcentreerd in de zone langs de Oude Rijn. Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van stad, kern of dorp. Bij nieuwe ontwikkelingen dient de historische lintstructuur intact te blijven.
Gouwe Wiericke heeft een Rijk palet aan polders met ieder zijn eigen karakteristieke verkavelingspatroon. Kenmerkend voor Gouwe Wiericke is het samenspel tussen het oorspronkelijke ontginningspatroon en de vervening. De planlocatie ligt in de Noordzijderpolder. De ambities van het gebiedsprofiel richten zich onder andere op:

- het behouden van de grote openheid en uitgestrektheid van het veenweidelandschap van Gouwe Wiericke, het versterken van de samenhang met de andere gebieden van het Groene Hart, en het behoud van de polders, met de daarbij horende verkavelings- en waterpatronen, als dominante ruimtelijke eenheden;
- het behouden van de nuances tussen de polders en de beleefbaarheid van de verschillende stadia van veenontwikkeling;
- het behoud van de gevarieerde opbouw van de bebouwing langs de Oude Rijn en de panorama's vanaf de A12, N11 en de spoorlijnen;
- het behouden en versterken van de grote mate van diversiteit tussen de verschillende bebouwingslinten.

Het plangebied ligt in een oeverwal van het onderscheidend rivierengebied ten noorden van de Oude Rijn. De oeverwal langs de Oude Rijn is herkenbaar als een flauwe, hoger gelegen rug in het landschap. Het is van oudsher de plek waar de eerste bebouwing ontstond en van waaruit het achterliggende land werd ontgonnen. Het oorspronkelijke bebouwingslint op de oeverwal is in de loop van de tijd steeds verder verdicht. Ten westen van Bodegraven is de oeverwal van de Oude Rijn grofweg het gebied tussen de rivier en de infrabundel van het spoor en de N11. Deze bundel vormt de artificiële grens tussen het

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

rivierengebied en het veenweidelandschap. Ten noorden en oosten van Bodegraven is de overgang van oeverwal naar veenweide veel geleidelijker.

Ontwikkelingen

In 2010 zijn de gemeenten Bodegraven (nu Bodegraven-Reeuwijk), Alphen aan den Rijn, Rijnwoude, Zoeterwoude, Leiderdorp en de provincie Zuid-Holland de gemeenschappelijke regeling "De Oude Rijnzone" aangegaan. Het belangrijkste product van deze samenwerking is het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. In het Ontwikkelstrategiekader zijn afspraken over ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken en infrastructuur vastgelegd. Het plangebied maakt in dit document onderdeel uit van "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). In paragraaf 4.3.1 wordt hierop ingegaan.

Conclusie

De planontwikkeling maakt het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand. Er is sprake van een passende (tijdelijke) vervolgfunctie naar Wonen die in overeenstemming is met de afspraken uit het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Deze ontwikkeling voldoet aan het provinciale belang met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit zoals is vastgelegd in artikel 7.43c van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Na beëindiging van de tijdelijke woonfunctie zijn nieuwe functies mogelijk die passen in het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Met inachtneming hiervan wordt met de relevante richtpunten rekening gehouden, zodat voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot het oprichten van een tijdelijke, niet onomkeerbare, ontwikkeling in de dorpsrand.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Transformatievisie Oude Rijnzone

De Stuurgroep Oude Rijnzone heeft op 22 februari 2007 Transformatievisie “Focus Oude Rijn 2020” vastgesteld. Het doel van de Transformatievisie is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de Oude Rijnzone door herstructurering, het creëren van een hoogwaardige en duurzame omgeving voor wonen, werken en leven en het realiseren van ecologische en recreatieve verbindingszones.

Ten opzichte van de eerdere versie van juli 2005 zijn beleidswijzigingen aangebracht, waarbij de stuurgroep Oude Rijnzone zich bij het opstellen van de Transformatievisie heeft laten leiden door de resultaten uit de gebiedsateliers die in drie deelgebieden hebben plaatsgevonden. De gewijzigde visie kan als volgt worden samengevat, voor zover relevant voor deze planontwikkeling.

Deelgebied Bodegraven Oost en Nieuwerbrug

In de Transformatievisie worden vier deelgebieden onderscheiden, waaronder het gebied tussen Bodegraven-Oost en Nieuwerbrug tot aan de provinciegrens. Het plangebied maakt hier onderdeel uit van een bebouwingslint. Binnenstedelijk zet de Stuurgroep naast inbreiding in op locaties die wonen en werken combineren.

Visiekaart

Op de visiekaart (zie figuur 8) ligt het plangebied ten oosten van de kern van Bodegraven-Oost, waarin de gronden zijn aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). De rivieroever is aangeduid als "versterken kwaliteit oevers".

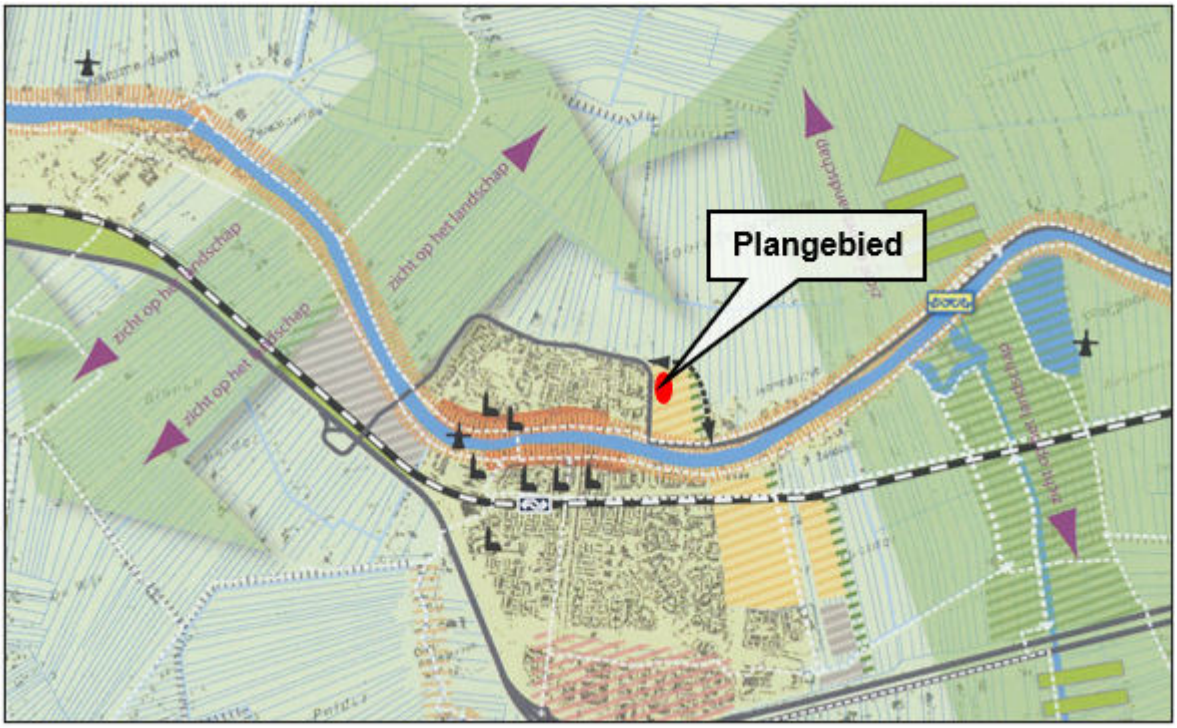
Gebiedsvisievisie voor Bodegraven Noord

Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone vastgesteld. In paragraaf 4.4.2 wordt hierop nader ingegaan.

Conclusie

De nieuwbouw van 40 startersappartementen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar draagt bij aan het uitgangspunt om wonen te versterken in het deelgebied Bodegraven Oost. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Transformatievisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 8: Uitsnede visiekaart Oude Rijnzone 2020.

4.3.2 Regionale Agenda Wonen

Midden-Holland is een aantrekkelijke woonregio waar belangrijke waarden met betrekking tot wonen, werken, ondernemen en recreëren van groot belang worden geacht voor de ontwikkeling van de Randstad als geheel. Met een centrale ligging in het (internationale) handelsnetwerk en bedrijvigheid is de regio een goede vestigingsplek voor huishoudens. Ook door de ligging nabij de regio's Utrecht, Holland Rijnland en de metropoolregio Rotterdam – Den Haag. De kwaliteiten van de centrale ligging worden versterkt doordat de regio goed bereikbaar is met zowel openbaar vervoer als auto, bijvoorbeeld dankzij het Hoogwaardig Openbaar Vervoersnetwerk (HOV) in combinatie met de A12 en de A20. Het unieke landschap en het erfgoed in de regio maakt Midden-Holland tot een fijne plek om te wonen. Ook door een variatie in woonmilieus zoals stedelijke of dorps/landelijk wonen. Mensen hebben wat te kiezen.

Regionale samenwerking rond wonen in de regio Midden-Holland is wenselijk vanwege de sterke samenhang in de woningmarkten in dit gebied. De samenwerkende gemeenten ambiëren een actuele, kwalitatieve en toekomstbestendige woonagenda voor een goed functionerende woningmarkt op lokaal en regionaal niveau. Die ambities zijn verwoord in de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019. Deze agenda beoogt bij te dragen aan versterking van de kwaliteiten van de woonmilieus in de verschillende delen van de regio, aansluitend bij de behoefte aan woningen.

De woonagenda is ook bedoeld om ontwikkelende partijen duidelijkheid te geven over wat de gewenste soorten woningen zijn en zo te stimuleren dat de juiste plannen gerealiseerd worden. Dit in goede samenwerking met ontwikkelende partijen zoals woningcorporaties, commerciële marktpartijen en zorgpartijen. In de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 is een vijftal belangrijke gezamenlijke thema's geformuleerd:

- gevarieerd woon- en leefklimaat
- duurzaamheid
- wonen en zorg
- betaalbaarheid/toegankelijkheid
- beschikbaarheid.

Per thema is de regionale ambitie beschreven, aangevuld met een actielijst als eerste aanzet voor een uitvoeringsprogramma. De praktijk van de woningmarkt vraagt flexibiliteit en bewegingsruimte binnen gedeelde kaders en drie opgaven die prioriteit moeten krijgen. In de Regionale Agenda Wonen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2019 leggen de gemeenten de nadruk op tempoversnelling in de productie, een knellende mismatch tussen vraag en aanbod voor een aantal groepen op de woningmarkt. De derde opgave is die van onderscheidende woonmilieus. Elk woongebied in de regio kent een eigen karakter. De profielen tezamen geven de breedte van het aanbod van woningen in de regio Midden-Holland weer. De Regionale Agenda Wonen vormt het vertrekpunt voor een nieuwe, flexibeler methodiek voor de regionale afstemming van woningprogrammering en uitvoeringsprogramma. De Regionale Agenda Wonen is complementair aan lokale woonvisies.

Bodegraven-Reeuwijk

Omdat in Bodegraven-Reeuwijk een toename van het aantal huishoudens te verwachten is, kent de gemeente weinig echt kwetsbare voorraad: er is geen voorraad met een negatieve toekomstwaarde. Bodegraven is met de A12 en Hoogwaardig Openbaar Vervoer goed ontsloten en dus interessant voor nieuwe inwoners. Strategische toevoegingen aan de bestaande voorraad zijn meergezinswoningen en huureengezinswoningen, in het woonmilieu laag- en hoogbouw. Reeuwijk kent een sterke positie, zowel ten opzichte van Gouda als in de regio Midden-Holland.

Regionale afstemming

Als uitwerking van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland geeft de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW) inzicht in de actuele woningbouwplannen met 10 en meer nieuwbouwwoningen van de gemeenten in de regio Midden-Holland. In de regio moet afstemming plaatsvinden over de projecten in de RPW. Daarna dient de RPW te worden aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. Na akkoord door de provincie is voor de plannen die zijn opgenomen in de RPW de eerste stap van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking doorlopen. Eind 2024 wordt de nieuwe, geactualiseerde 'RPW 2025' aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. De 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen in het plangebied is in de RPW 2024.

Conclusie

In het plangebied worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen in de sociale huursector gerealiseerd met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. De nieuwbouw levert een bijdrage aan het voorzien in de vraag naar woningen in Bodegraven-Reeuwijk voor de doelgroepen starters en doorstromers voor de 10 woonwagenstandplaatsen. De locatie is één van de gemeentelijke projecten in de bijlagen bij de RAW, wat inhoudt dat er in regionaal verband behoefte is aan deze woningen en woonwagenstandplaatsen. Er is sprake van een woningbouwproject van 10 of meer woningen, zodat het plan regionaal wordt afgestemd. Na aanvaarding van de geactualiseerde 'RPW 2025' door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. Hiermee past het plan binnen de regionale woningbouwafspraken en de Regionale Agenda Wonen.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 december 2021 de Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart' vastgesteld. De Toekomstvisie is opgesteld met het oog op de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden.

Deze Toekomstvisie is bedoeld als vertrekpunt waarmee gemeente, inwoners en organisaties samenwerken aan de toekomst. De toekomstvisie geeft aan hoe de gemeente zich in de toekomst ziet en hoe zij omgaat met de verschillende vraagstukken en ontwikkelingen die er spelen.

De toekomstvisie is formeel een ‘omgevingsvisie’. Dat is een visie op de leefomgeving, die elke gemeente moet maken. Deze omgevingsvisie vormt de basis van al het ruimtelijke beleid én alle regels over de ruimtelijke leefomgeving in de gemeente. De omgevingsvisie wordt daarom verder uitgewerkt in het omgevingsplan. De gemeente heeft de volgende opgaven geformuleerd, waarop de toekomstvisie een passend antwoord geeft.

- Klimaatverandering, energie, grondstoffen en de landbouwtransitie
- Stijgend zorggebruik en ongelijke kansen
- Kwaliteit van de leefomgeving wordt steeds belangrijker
- Meer mensen en vraag naar ruimte
- Vraag om een betere samenwerking en andere rolverdeling

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

- digitalisering en individualisering, maar ook behoefte aan ontmoeting

De visie voor de gemeente is dat de gemeente in 2040 klimaatneutraal is waar inwoners van jong tot oud, fijn en gezond kunnen samenleven, werken en hun vrije tijd doorbrengen. In drie gebieden, de Bodegraafse Oude Rijnzone, het Reeuwijkse Plassengebied en het open landschap met de kleinere dorpen en buurtschappen, zijn langs de thema's gezonde dorpen, duurzaam landschap en sterke samenleving de ambities voor de toekomst geformuleerd. Bij nieuwe ontwikkelingen richt de gemeente de leefomgeving meteen slim en toekomstbestendig in: gezond, duurzaam én inclusief.

Gezonde dorpen

Het oplossen van het woningtekort moet meer prioriteit krijgen; dat vinden ook de inwoners. Daarom biedt de gemeente tot 2035 de mogelijkheid om 3000 tot 3500 nieuwe woningen toe te voegen én om bestaande woningen aan te passen. De gemeente speelt daarbij beter in op de behoefte: wonen voor kleine huishoudens, senioren en starters, betaalbare koop- en huurwoningen en woningen voor bijzondere doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, statushouders en woonwagenbewoners. Ook bij nieuwe ontwikkelingen en plannen krijgt dit een plek. Dat biedt al deze groepen mensen meer kansen én zorgt voor meer draagvlak voor voorzieningen. De gemeente gaat hier meer regie op voeren.

Bouwen naar behoefte en op logische plekken

Bij het bouwen van woningen sluit de gemeente aan op de behoefte en het karakter per dorp. Zij kiest voor woningbouw op plekken die daar het meest geschikt voor zijn. Dat zijn allereerst verouderde terreinen binnen de dorpen, die worden omgevormd tot woongebieden. Het is soms nodig om aan de randen van onze dorpen woningen toe te voegen. Dan kiest de gemeente vooral voor locaties die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en de snelweg, en die qua ondergrond geschikt zijn om op te bouwen. In de kern Bodegraven bouwt de gemeente daarom flink veel extra woningen. Door het versterken van dit knooppunt en door compact te bouwen in dit gebied zorgt de gemeente voor ‘duurzame groei’, stimuleert zij andere vormen van mobiliteit (trein, fiets) en blijft Bodegraven-Reeuwijk een groene gemeente.

Versterken van de Oude Rijnzone bij Bodegraven

Het gebied bij Bodegraven ligt gunstig aan het spoor, de Oude Rijn en de snelwegen. Het is ook een hoger gelegen gebied met een stevige ondergrond. Daarom is dit een goede plek om het woningtekort aan te pakken, duurzame energie op te wekken en bedrijven de ruimte te geven om te groeien. Dit zorgt voor meer levensvatbaarheid voor de aanwezige winkels en voorzieningen, het openbaar vervoer en voor werkgelegenheid. En het biedt ouderen, mensen met lagere inkomens en starters de kans om er te blijven wonen. In Bodegraven zijn veel inbreidingslocaties al in ontwikkeling. Uitbreiding aan de randen is daarom nodig. In het centrum en langs de Oude Rijn vind je ook veel historie. Door dit gebied, met de Oude Rijn als drager, mooier en groener in te richten, meer nadruk te leggen op cultuur(historie) en verbindingen met het omringende landschap, wordt Bodegraven aantrekkelijker voor inwoners en bezoekers. Belangrijk voor de levendigheid en leefbaarheid.

Gezond dorp: ontwikkeling met wonen, bedrijven, recreatie en groen

De vraag naar woningen en ruimte voor bedrijven in Bodegraven is groot. Dat geven inwoners en ondernemers ook duidelijk aan. De woningnood is hoog; lokale bedrijven hebben steeds minder ruimte om zich te ontwikkelen. De gemeente wil ruimte creëren voor een flinke groei van het woningaanbod in Bodegraven, met name voor jongeren en ouderen. Lokale bedrijven geeft zij ruimte om te groeien en zo de werkgelegenheid te behouden. Het gaat met name om kleinschalige bedrijven met meerwaarde voor het dorp. Voor deze ontwikkelingen is in het dorp zelf niet veel ruimte meer. De gemeente moet op zoek naar nieuwe locaties, zoveel mogelijk in de nabijheid van het station en het centrum. Zo versterkt zij het centrum, de voorzieningen én het OV, en wordt de druk beperkt op de snelwegen en het open buitengebied. Belangrijk daarbij is het behoud van het dorpse, historische karakter en het toevoegen van voldoende groen en water: een gezonde leefomgeving.

Toetsing planinitiatief

Dit plan levert een bijdrage aan de opgave 'Meer mensen en vraag naar ruimte'. Het aantal inwoners en huishoudens in de gemeente en in de regio groeit de komende jaren. Vooral het aantal eenpersoonshuishoudens neemt sterk toe. Er is een groot en groeiend tekort aan (betaalbare) woningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

en de gemeente bouwt te weinig. De locatie ligt in de dorpsrand op een logische plek voor het oprichten van 40 huurwoningen voor de doelgroep starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen.

4.4.1.1 Dorpsvisie Bodegraven 2030

In de Dorpsvisie Bodegraven 2030 zijn negen doelen voor de toekomst benoemd:

1. het woningtekort aanpakken: betaalbare woningen bouwen aan de randen van Bodegraven;
2. behoud van het typische Bodegraafse karakter;
3. een levendig centrum en goede voorzieningen;
4. meer ruimte voor lokale bedrijven en werkgelegenheid in Bodegraven;
5. een groene leefomgeving met karakter;
6. veilig en prettig (fiets)verkeer en een goede bereikbaarheid;
7. Bodegraven duurzaam;
8. betrokken en actief dorp: aantrekkelijk voor jong en oud;
9. heldere communicatie vanuit de gemeente, echt meepraten en korte lijnen.

Toetsing planinitiatief

Deze ontwikkeling past bij het karakter van Bodegraven, zoals genoemd in de Dorpsvisie. Met dit planinitiatief worden er 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar toegevoegd voor jongerenhuisvesting c.q. doorstromers aan de rand van Bodegraven in bestaand dorpsgebied. Het plan is in overeenstemming met punt 1, waarin specifiek is genoemd dat het woningtekort wordt aangepakt door betaalbare woningen aan de randen van Bodegraven te bouwen. Er is behoefte aan goede jongerenvoorzieningen. Het plan is goed bereikbaar middels aanwezige loop- en fietsroutes richting het centrum en openbaar vervoervoorzieningen. Deze ontwikkeling past in de doelen gesteld in de dorpsvisie Bodegraven 2030.

De woningen worden duurzaam gebouwd zoals nader toegelicht in paragraaf 4.4.5. Deze planontwikkeling levert een bijdrage aan met name punten 1, 3, 6 en 7 van de Dorpsvisie.

Conclusie

De Toekomstvisie heeft een hoog abstractieniveau, waar ontwikkelingen op perceelsniveau niet zijn beschreven. De planontwikkeling levert een bijdrage aan het tekort aan woningen. Gesteld kan worden dat het toevoegen van 40 starterswoningen voor de doelgroepen starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar in overeenstemming is met de uitgangspunten van de Toekomstvisie en de hierin genoemde Dorpsvisie.

4.4.2 Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone

In de in 2021 door de raad vastgestelde Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is een gebiedsvisie opgesteld. De Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld.

Bodegraafse Oude Rijnzone: waar landschap en dorp elkaar ontmoeten

De ontmoeting tussen dorp en landschap kenmerkt dit gebied en maakt het ook zo geliefd. Deze twee kanten staan daarom centraal in de visie: de gemeente werkt aan een sterk dorp én aan een toekomstbestendig landschap. Een plek van ‘brede welvaart’ voor alle inwoners, waar slim met de ruimte wordt omgegaan. De gemeente bouwt aan de Oude Rijnzone met negen bouwstenen:

1. Behoud de waarde van het landschap en de Oude Rijn
2. Ruimte voor toekomstbestendige landbouw
3. Meer aandacht voor bodem, water en natuur
4. Een groene en gezonde leefomgeving
5. Bouw woningen in het dorp en aan de noordoostkant
6. Behoud en versterk voorzieningen in Bodegraven
7. Meer ruimte voor werk en ondernemerschap
8. Combineer energie-opwek met andere functies
9. Inzet op goede wandel- en fietsvoorzieningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De plannen voor de Oude Rijnzone zijn uitgewerkt in vier deelgebieden:
- Wonen in het hof: een nieuwe gezonde woonbuurt aan de rand van het dorp.
- Rijnhoek II: een duurzaam bedrijventerrein met lokale bedrijven en energie-opwek.
- Toekomstbestendige boerenerven: met meerwaarde voor landschap en dorp.
- De Groene Noordrand: een ontmoetingsplek met het Bodegraafse Bos, volkstuinen en voorzieningen zoals evenemententerrein en scouting.

Bouw woningen ín het dorp en aan de noordoostkant
De gemeente bouwt zoveel mogelijk binnen de dorpsgrenzen. In verschillende projecten is hier nog ruimte voor circa 1000 woningen. Aan de noordoostkant, bij begraafplaats Vredehof ontwikkelt de gemeente 200-400 woningen. Zij ziet ook kansen voor kleinschalige woningbouw aan de Zuidzijde. In themakaart Wonen en voorzieningen is dit als zodanig aangegeven. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in figuur 9.



Figuur 9: Uitsnede themakaart wonen en voorzieningen. Het plangebied maakt onderdeel uit van 'Nieuwbouw van woningen'.

Meer woningen zijn nodig zodat iedereen hier goed kan wonen
De knelpunten op de woningmarkt zijn groot: er is een tekort aan woningen en de prijzen zijn hoog. Bovendien verandert de samenstelling van de bevolking. Er komen steeds meer oudere mensen en de huishoudens worden kleiner. Dit heeft invloed op de woonbehoefte. De groeiende groep senioren heeft het lastig. Ze worden ouder en blijven langer zelfstandig wonen. Zij hebben behoefte aan aangepaste en andere typen woningen. Als de gemeente geschikte woningen voor ouderen bouwt (levensloopbestendig), komen bestaande woningen vrij voor andere woningzoekenden. Bijvoorbeeld voor starters en jongeren. Ook is afgesproken dat in Bodegraven 10-15 extra standplaatsen voor woonwagens gerealiseerd worden. Zo geeft de gemeente invulling aan die specifieke vraag en beschermt zij de cultuur van woonwagenbewoners.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Toetsing planinitiatief
Het plangebied ligt aan de noordoostkant van Bodegraven nabij de begraafplaats. In bouwsteen 5 is opgenomen dat hier een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd. De uitwerking van deze plannen kost voorbereidingstijd. Nu is er al behoefte aan sociale huurwoningen (flexwoningen) en woonwagen-standplaatsen. Om hieraan tegemoet te komen worden 40 flexwoningen en 10 woonwagen-standplaatsen mogelijk gemaakt met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel.

Conclusie
De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.4.3 Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021 - 2025

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 25 november 2020 de Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021-2025 vastgesteld. Deze visie legt het woonbeleid van de gemeente vast voor de periode 2021 tot 2025. De Woonvisie van 2015 is geactualiseerd, omdat:
1. De woningmarkt sterk is veranderd.
2. De woonvisie uit 2015 geen onderscheid maakt naar dorpen.
3. De nieuwe woonvisie een bouwsteen is voor de toekomstvisie en de dorpsvisies.

De rode draad van de Woonvisie is proberen de groepen met een zwakke positie op de woningmarkt een zetje te geven. Samen met de inwoners wil de gemeente er voor zorgen dat:
- de kwaliteit van de woningen en woonomgeving op peil blijft en klaar is voor de toekomst wat betreft wooncomfort, verduurzaming, klimaatbestendigheid etc.;
- voor jongeren en starters een passende en betaalbare woning te vinden is zodat de vitaliteit van de dorpen behouden blijft;
- rekening houdend met de vergrijzing er ook voor ouder en hulpbehoevender wordende bewoners plek is.

De Woonvisie gaat uit van vier hoofdlijnen van het woonbeleid:
1. Hoofdlijn 1, bouwen aansluitend op de verschillen: een meer dorpsgericht woonbeleid
2. Hoofdlijn 2, de juiste woning… een eigen stek: meer regie op het woningbouwprogramma en meer aandacht voor specifieke doelgroepen
3. Hoofdlijn 3, verbouwen = bouwen: meer aandacht voor de bestaande voorraad
4. Hoofdlijn 4, meer dan alleen wonen: meer integratie van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid.

Uit deze vier hoofdlijnen volgen 22 actiepunten die zijn samengevat in de Woonvisie en zijn uitgewerkt in een actieprogramma. In de Woonvisie ligt verder de nadruk bij het onderwerp duurzaamheid op het verduurzamen van de bestaande koopwoningvoorraad. De visie vormt tevens de basis voor de woningbouwprogrammering en de invulling daarvan in de komende 10 jaar.

Meer regie voeren op het woningbouwprogramma
Gezien de toenemende behoefte aan gelijkvloerse woningen, gaat de gemeente meer regie voeren op het woningbouwprogramma. Bij bouwprojecten met koopwoningen op geschikte locaties, bijvoorbeeld in of nabij dorpscentra, stelt zij als eis dat 40% van het programma uit gelijkvloerse woningen moet bestaan die (ook) voor ouderen geschikt zijn. Dat kunnen appartementen in diverse prijsklassen zijn, maar ook grondgebonden patiowoningen. Door de eis te stellen bij voor ouderen geschikte locaties, geeft de gemeente de ruimte voor een ander programma op andere locaties, bijvoorbeeld met een accent op (eveneens veel gevraagde) vrijstaande woningen. Met de eis dat op geschikte locaties 40% van de woningen in de koopsector gelijkvloers moet zijn, sluit de gemeente nauw aan bij de uitkomsten van de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning van de provincie.

Conclusie
In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Het toevoegen van 40 starterswoningen in de sociale huursector en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar bevordert de doorstroming en betekent een toevoeging van segmenten, waaraan veel behoefte is. De planontwikkeling wordt door herprioritering opgenomen in het woningbouwprogramma overeenkomstig hoofdlijn 1 (actiepunt 1) en hoofdlijn 2 (actiepunt 4) van de

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Woonvisie. Daarmee is de planontwikkeling in overeenstemming met de gemeentelijke volkshuisvestelijke uitgangspunten.

4.4.4 Welstandsbeleid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 februari 2017 een nieuwe Welstandsnota vastgesteld. Deze is op 15 augustus 2017 in werking getreden. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven om met een minimum aan regels de kwaliteit van de omgeving te regelen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen verschillende niveaus van welstand.

- *soepel welstandsniveau*
  De meeste bebouwing heeft een soepel welstandsniveau. Het betreft hier de woongebieden, bedrijventerreinen en groen en parken. Bouwplannen in deze gebieden doen in principe geen afbreuk aan de basiskwaliteit van de openbare ruimte. Dit betekent dat bouwplannen aan achterkanten als deze beperkt zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zeer beperkt worden getoetst.
- *Gewoon welstandsniveau*
  Het landelijk gebied van Bodegraven-Reeuwijk heeft een gewoon welstandsniveau. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel welstandsniveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.
- *Bijzonder welstandsniveau*
  Het oude centrum van Bodegraven, de oude dorpskernen, de linten langs de Oude Rijn en het plassengebied hebben een bijzonder welstandsniveau. Hier is inspanning ten behoeve van het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit op zijn plaats.
- *Vrij*
  Gezien het karakter van volkstuinen en de beperkte invloed van de aanwezige bebouwing op de omgeving zijn volkstuincomplexen welstandvrij.

Het plangebied grenst aan de dorpskern met een gewoon welstandsniveau in landelijk gebied. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel niveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.

De welstandseisen gelden evenwel niet voor tijdelijk gebruik met een maximale termijn van 15 jaar. Dit volgt uit artikel 22.29 van de bruidsschat, waarin de regels staan die sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet langer op rijksniveau geregeld worden. Niettemin worden de definitieve bouwplannen om advies voorgelegd aan de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Bij uitwerking van de bouwplannen wordt rekening gehouden met de criteria uit de Welstandsnota Bodegraven-Reeuwijk 2017.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.4.5 Duurzaamheid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 19 april 2017 het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' vastgesteld; een nadere uitwerking van de 'Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035'.
De uitdaging om klimaatneutraal te zijn is veelomvattend en moet zijn weerklank krijgen in de keuzes die de gemeente wil maken. De routekaart en het actieplan worden daarom gekenmerkt door de brede, samenhangende aanpak. Daarbij is er oog voor de vele facetten die duurzaamheid raakt. In de routekaart is een tiental thema's opgenomen die in samenhang met elkaar een evenwichtige keuze vinden. De thema's zijn duurzame energie, water, afval, transport, wonen, maatschappelijk vastgoed, economie, voedsel, leefbaarheid en recreatie.
De gemeente heeft in kaart gebracht welke prioriteiten en acties er zijn per thema, die het aannemelijk maken dat zij de komende periode de juiste route volgt om in 2035 klimaatneutraal te zijn. De gemeente focust zich de komende jaren op deze punten, maar sluit niet uit dat additionele onderwerpen ook aandacht vergen. Het is daarbij van belang dat er een balans is tussen effectiviteit en sociaal draagvlak. Bij het kiezen voor de maatregelen is daarom gelet op maatschappelijke, financiële en duurzame overwegingen. Allereerst gaat het er om dat er sociaal draagvlak is en een maatregel een maatschappelijk draagwijdte heeft. Er is daarom gekeken naar de lokale gemeenschap en de mogelijke kansen en belemmeringen. Er is voor deze brede, maar ook lokale aanpak gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de beweging in de samenleving. Op deze manier is er aandacht voor lokale initiatieven en oog voor wat er regionaal gebeurt. Daarnaast moet er steeds een balans zijn tussen de bijdrage aan duurzaamheid, de financiële haalbaarheid en kosteneffectiviteit en het beste moment om een actie te ondernemen.
Niet alle acties die nodig zijn op het gebied van duurzaamheid heeft gemeente in de hand. Klimaatverandering is immers een wereldwijde uitdaging. Een aantal actiepunten ligt in haar invloedssfeer en door in gesprek te zijn met de gemeenschap en de regio, samen te werken met ondernemers en andere partners en initiatieven te faciliteren kan de gemeente soms toch ook op andere gebieden een rol spelen. De uitwerking van de overwegingen over de acties zijn opgenomen in het actieplan.

Klimaatadaptatie

Voor klimaatadaptatie zijn binnen de gemeente de minimale eisen van het convenant klimaat adaptief bouwen van toepassing. Het college heeft op 13 juli 2021 besloten om zich aan te sluiten bij het convenant. Op 10 november 2021 is het convenant ondertekend. In onderstaande tabel zijn de minimale eisen van het convenant opgesomd. Het bouwplan is getoetst aan de regels van het convenant.

Tabel 4.1: klimaatadaptief bouwen

Doel	**Eis**	**Toetsing bouwplan**
Hevige **neerslag** leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving.	N1: Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging is niet eerder dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer beschikbaar, of wordt gestuurd.	De oppervlakte aan bebouwing neemt toe. zodat watercompensatie nodig is in hetzelfde peilgebied. Waar mogelijk worden parkeervoorzieningen gerealiseerd met waterdoorlatende grastegels.
	N2: In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm/u).	Bij nieuwbouw is het zaak het vloerpeil zo te kiezen dat het water van het erf niet naar binnen loopt.
Langdurige **droogte** leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving.	D1: De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwater-standen en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte.	Rondom het plangebied liggen sloten.

	D2: In het plangebied wordt 50% (450 mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.	Door aanleg van groen wordt neerslag geïnfiltreerd.
Tijdens **hitte** biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	H1: Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst.	Door aanplant van bomen kan schaduw worden gecreëerd.
	H2: Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied verminderen.	Door het toepassen van groene bestrating in parkeervakken kan verharding worden teruggebracht.
	H3: Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimte in de directe omgeving.	De woningen worden klimaatadaptief gebouwd.
Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar.	Bo1: Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen.	De woningen dalen niet, omdat deze worden gefundeerd.
Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.	B1: Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten.	Op basis van het advies van het ecologisch adviesbureau zullen eventuele fysieke maatregelen aan de woningen of in de omgeving worden getroffen.
De bebouwde omgeving is bestand tegen **overstromingen**.	V1: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar.	De gebouwen voldoen aan het peil van het hoogheemraadschap.
	V2: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen getroffen om schade aan gebouwen te beperken, als deze doelmatig zijn.	Zie V4.
	V3: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200 cm worden maatregelen getroffen om vitale infrastructuur en kwetsbare objecten te beschermen.	Zie V4.
	V4: Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200 cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied.	De woningen hebben meerdere verdiepingen.

Biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen

Initiatiefnemer heeft de intentie om 40 starterswoningen te bouwen en 10 woonwagenstandplaatsen aan te leggen. Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen:

a. Voor de Huismus wordt ruimte beschikbaar gehouden onder onderste twee rijen dakpannen. Op een aantal plaatsen worden nestkasten ingebouwd.
b. Voor de Gierzwaluw worden holle inbouwstenen ingemetseld in de randen van de zijgevels.
c. Voor vleermuizen worden kasten ingemetseld in de spouw op diverse plaatsen en op een aantal zijgevels vleermuiskasten geplaatst. Daarnaast wordt in een groenvoorziening een groepskast voor vleermuizen op een paal aangebracht. Aanbevolen wordt: voorzieningen voor de Gewone dwergvleermuis, voor de Laatvlieger en in beperkte mate voor de Ruige dwergvleermuis.

Wat betreft straatverlichting wordt geadviseerd om amberkleurige LED-verlichting te plaatsen die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

vermijden.

Conclusie

De woningen worden overeenkomstig de eisen van Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) gerealiseerd. De nieuwbouw en inrichting zullen zo ontworpen worden dat de biodiversiteit en de ecologie in en rondom het plangebied wordt versterkt. De woningen en de woonwagens worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk. Overige nader te onderzoeken maatregelen zijn onder andere: warmtepomp via de lucht, warmteterugwinning vanuit ventilatie en vanuit douchewater en opvang en recyclen van regenwater.

Samenvattend wordt bij uitwerking van de bouwplannen rekening gehouden met de gemeentelijke uitgangspunten zoals verwoord in het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' en het convenant Klimaat adaptief bouwen Zuid-Holland, klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 5 Water

5.1 Inleiding

Water en de fysieke leefomgeving hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een weging van het waterbelang geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Doel van deze weging is de relatie tussen planvorming op het gebied van de fysieke leefomgeving en de waterhuishouding te versterken.

5.2 Beleidskader Rijk en provincie

5.2.1 Rijk

Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Op grond van Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water nodig. In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen. Zo wordt al in de geest van de Omgevingswet gewerkt.

5.2.2 Provincie

Regionaal waterprogramma Zuid Holland 2022-2027

Provinciale Staten hebben op 9 maart 2022 het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 vastgesteld. In dit programma beschrijft de provincie Zuid-Holland haar waterbeleid. In dit programma staat wat de provincie doet om uitvoering te geven aan de Europese richtlijnen die betrekking hebben op water (verplichte onderdelen). Het gaat om de volgende richtlijnen:

- Kaderrichtlijn Water;
- - Grondwaterrichtlijn;
- - Drinkwaterrichtlijn;
- - Richtlijn Overstromingsrisico’s;
- - Zwemwaterrichtlijn.

Naast deze verplichte onderdelen bevat het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 ook niet-verplichte onderwerpen, zoals zoetwatervoorziening, wateroverlast, vaarwegbeheer en waterrecreatie. Hiermee laat provincie Zuid-Holland zien hoe ze samen met haar partners werkt aan een regionaal watersysteem dat bijdraagt aan een gezond, veilig, aantrekkelijk, concurrerend en bereikbaar Zuid-Holland.

Het regionaal waterprogramma is zelfbindend. Dat betekent dat alleen Gedeputeerde Staten eraan gebonden zijn. Toch heeft het regionaal waterprogramma ook gevolgen voor andere overheden. Die zijn wettelijk verplicht rekening te houden met de verplichte onderdelen van het regionaal waterprogramma. De binding van andere overheden aan de niet-verplichte onderdelen is waar nodig geregeld via de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden. Dit schap is in het gebied verantwoordelijk voor de waterhuishouding: het waterkwaliteitsbeheer, het waterkwantiteitsbeheer en de zorg voor de waterkeringen. Voor elk ruimtelijk plan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de effecten van de bouwmogelijkheden op het waterbeheer. De waterbeheerder voert de weging van het waterbelang uit. Deze weging heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De opmerkingen van de waterbeheerder worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Waterbeheerprogramma 2022 - 2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam
In het op 22 december 2021 vastgestelde waterbeheerprogramma staan de ambities van het waterschap voor de komende zes jaar.

Grote maatschappelijke opgaven
Nederland staat de komende jaren voor grote maatschappelijke opgaven. De snelheid van klimaatverandering is ongeëvenaard en de effecten (extreme droogte én extreme neerslag) zijn nu al zichtbaar. Ook de afname van biodiversiteit gaat sneller dan ooit in de menselijke geschiedenis. Om dit tegen te gaan is een energietransitie gaande, moet het hoogheemraadschap een omslag maken naar een klimaatbestendige inrichting, een circulaire economie en meer duurzame landbouw. In al deze uitdagingen speelt water een rol. Daarnaast is er een grote woningbouwopgave. Deze opgaven samen leveren een grote druk op de ruimte op.

Stroomopwaarts werken
Het hoogheemraadschap wil als waterschap meer aan het roer zitten om water een sturende rol in de ruimtelijke ordening te geven. Zij noemen dat stroomopwaarts werken, gericht op de toekomst. Het hoogheemraadschap investeert zelf - op haar eigen terreinen - in biodiversiteit, circulariteit en duurzaamheid. Zij stimuleert waterbewust gedrag, en vraagt daarmee ook iets van de inwoners. Tegelijk zet zij zich volop in voor een veilige, gezonde en prettige leefomgeving voor iedereen.

Toekomstbestendig gebied
Om voorbereid te zijn op de toekomst investeert het hoogheemraadschap in het watersysteem. Zij werkt samen met partners aan gezamenlijke maatschappelijke opgaven:

- De komende jaren versterkt het waterschap de dijk langs de Lek; dit project Sterke Lekdijk biedt kansen voor groen en landschap. Daarnaast vraagt zij haar partners om de gevolgen van overstromingen tegen te gaan via ruimtelijke inrichting (2e laag waterveiligheid);
- Voor de zoetwatervoorziening van West-Nederland is tijdens extreem droge periodes de wateraanvoer via het watersysteem van De Stichtse Rijnlanden van essentieel belang. Deze aanvoercapaciteit vergroot zij de komende jaren via het project Capaciteitsuitbreiding Klimaatbestendige Wateraanvoer (KWA+). Zij gaat de inlaat vanuit de Neder-Rijn bij Wijk bij Duurstede ook bij extreem lage rivierwaterstanden zeker stellen door het bouwen van een inlaatgemaal;
- De afvoer van water gaat voor een groot deel van de regio via het Amsterdam-Rijnkanaal, waarin beperkt ruimte is om extremere buien op te vangen. Het is nodig het watersysteem te optimaliseren en de afhankelijkheid ervan te verkleinen door een meer waterrobuuste inrichting van steden en polders;
- Verbeteren waterkwaliteit en vergroten biodiversiteit. Het hoogheemraadschap streeft overal naar schoon en levendig water: gezond water in de stad, levendige boerensloten en natuurwater vol leven. Dit vraagt de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het is nodig voor een robuuste, gezonde en prettige leefomgeving. Voor elke categorie gaan we de samenwerking aan met de relevante partners;
- Warmte en grondstoffen uit (afval)water. Thermische energie uit oppervlaktewater (TEO) en afvalwater (TEA) heeft veel potentie én kansen in onze regio vanwege de grote woningbouwopgave langs grote wateren. Het hoogheemraadschap stimuleert het gebruik van warmte en grondstoffen uit (afval)water.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.4 Waterhuishouding

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet in een kern- en/of beschermingszone van een regionale waterkering, zoals opgenomen op de Legger regionale keringen van het Hoogheemraadschap. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Oppervlaktewater

Op de Profielenlegger (2024) ligt aan de noord-, oost- en westzijde overig oppervlaktewater met een beschermingszone van 2 meter (figuur 10). Binnen de beschermingszone vinden geen bouwactiviteiten plaats. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.



Figuur 10: Uitsnede Profielenlegger 2024. Plangebied blauw gestippeld omkaderd.

Beschrijving waterkwantiteit

Toekomstige situatie

Het plangebied is grotendeels onverhard (grasland) met middenin een verhard oppervlak. In de nieuwe situatie worden er 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte gerealiseerd. Het verhard oppervlak neemt toe met 1.642,5 m² zoals opgenomen in tabel 5.1. Dit betekent dat er op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap 15% watercompensatie nodig is van de toename aan verharding (15% van 1.642,5 m² =) 246,4 m². Het vervangend water wordt gerealiseerd middels het vergroten van de sloot achter de begraafplaats. Hiervoor zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 5.1: Waterbalans plangebied.

Omschrijving	Bestaand in m²	Totaal m² bestaand	Nieuw in m²	Totaal m² nieuw
Bebouwd				
woningen			630	
woonwagenstandplaatsen			250	
Subtotaal	*0*		*880*	
Onbebouwd				
verharding	705		885	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	*705*		1.467,5	
Subtotaal verhard		*705*		*2.347,5*
Onbebouwd onverhard				
grasland	3.135			
groen			910	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	3.135		1.492,5	
Subtotaal onverhard		*3.135*		*1.492,5*
Totaal oppervlakte		**3.840**		**3.840**

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Bij de bouw van de woningen en aanleg van woonwagenstandplaatsen wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare bouwmaterialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering overeenkomstig de door de gemeente gestelde eisen. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Het hemelwater van de woningen en woonwagenstandplaatsen wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor vergunningplichtige activiteiten zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap.

Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen deze planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

De beleidsvelden milieu en de fysieke leefomgeving groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en de fysieke leefomgeving. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de fysieke omgevingsaspecten en het milieu die een rol spelen bij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

6.1 Milieu

De te behandelen thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor deze planontwikkeling zijn M.E.R., Milieuzonering, Geluid, Bodem, Luchtkwaliteit, Omgevingsveiligheid en Gezondheid.

6.1.1 M.E.R.

Wettelijk kader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Er wordt niet meer getoetst worden aan de limitatieve lijst van MER-plichtige plannen en programma's uit de Bijlage bij het Besluit MER. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval moeten nagaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure.

Onderzoek/ beoordeling

Met deze aanvraag omgevingsvergunning worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn in 1 lijst zowel de m.e.r.-plichtige als de m.e.r.-beoordelingsplichtige gevallen opgenomen en de daarvoor benodigde besluiten. In het Besluit milieueffectrapportage waren dat nog 2 lijsten (onderdelen C en D in de bijlage bij dat besluit). Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is het volgende opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Tabel 6.1: Bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

	Projecten	**Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet)**	**Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet)**	**Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van het Omgevingsbesluit**
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn. Er is geen milieueffectrapport nodig, omdat de vervolgfunctie volgens de Omgevingswet

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling, zoals dat is aangetoond in de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in Bijlage 5.

Conclusie
Op basis van de in Bijlage 5 opgenomen Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de beoogde planontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet noodzakelijk. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport.

6.1.2 Milieuzonering

Wettelijk kader
Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009).
De richtafstanden in Bedrijven en Milieuzonering gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld tot de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan milieubelastende activiteiten.
Van een 'rustig buitengebied' is sprake wanneer er in de nabijheid vrijwel geen andere functies voorkomen. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd. De richtafstanden uit de VNG-publicatie voor de omgevingstypen bij verschillende hindercategorieën zijn in tabel 6.2 vermeld.

Tabel 6.2: Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Onderzoek/ beoordeling
Het plangebied ligt in de dorpsrand aan een gebiedsontsluitingsweg. Aan de Burg. Kremerweg zijn in de directe omgeving een moskee en begraafplaats aanwezig. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg staan woningen. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Dit betekent dat de richtafstanden met één afstandstap kunnen worden verminderd (zie tabel 6.2). Uit inventarisatie is gebleken dat er binnen een zone van 100 meter enkele milieubelastende activiteiten relevant zijn.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 6.3: overzicht bestaande bedrijven in directe omgeving plangebied.

Bedrijf	Adres	Richtafstand tot rustig buitengebied	Opmerking
Islamitische Vereniging 'Moskee El-Fetah (SBI code 9491) (milieucategorie 2)	Burg. Kremerweg 20	30 m	De moskee ligt op minimaal 40 meter afstand van de geplande woningen. Nader onderzoek is niet nodig.
Begraafplaats 'Vredehof' (SBI code 96031) (milieucategorie 1)	Noordzijde 61	10 m	De afstand tussen de begraafplaats en woningen/woonwagens is minimaal 35 meter. Er is geen nader onderzoek nodig.

Conclusie
Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, omdat de minimale afstand tussen de genoemde bedrijfsmatige activiteiten en de woningen/woonwagenstandplaatsen in acht wordt genomen op grond van het bepaalde in het Besluit activiteiten leefomgeving. De planontwikkeling geeft vanuit milieuzonering geen beperkingen voor aanwezige milieubelastende activiteiten.

6.1.3 Geluid

Wettelijk kader algemeen
Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 bruidsschat waar waarden gelden). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.2 bruidsschat);
- Geluid door windturbines en windparken (paragraaf 22.3.4.3 bruidsschat);
- Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.4 bruidsschat).

De instructieregels uit Afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl). Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Omgevingsvergunning met tijdelijke instandhoudingstermijn
Voor een tijdelijk geluidgevoelig gebouw gelden er in principe geen harde geluidgrenswaarden. Bij het toelaten van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw bij een (spoor)weg of industrieterrein met een geluidproductieplafond, moet het geluid wel aanvaardbaar zijn. Dit staat in het Bkl. Met een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw voor een duur van niet meer dan 15 jaar bedoeld op grond van artikel 10.23 van het Omgevingsbesluit. Tijdelijke bouwwerken moeten voldoen aan de regels voor bestaande bouw

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

(afdelingen 3.2 tot en met 3.7 van het Bbl), tenzij in de regels voor nieuwbouw (afdelingen 4.2 tot en met 4.7 van het Bbl) anders is bepaald. Dit staat in artikel 4.8, lid 1, van het Bbl. Er gelden voor een omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn geen instructieregels voor milieugevoelige functies. Desondanks moet het geluid bij tijdelijke bouwwerken op grond van het Bkl aanvaardbaar zijn. De gemeente kan dus zelf de afweging over de aanvaardbaarheid maken zoals op basis van de methode Miedema.

6.1.3.1 Wegverkeerslawaai

Wettelijk kader wegverkeerslawaai

Wegverkeerslawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Bkl verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen. Tevens stellen het Bkl regels aan de maximale geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. In artikel 3.22 van het Bkl is geluidsgevoelige ruimte een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een:

a. woonfunctie of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die woonfunctie;
b. onderwijsfunctie;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die gezondheidszorgfunctie; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

Onderzoek/ beoordeling

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een weg gelden, staan in tabel 6.4.

Tabel 6.4: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Provinciale wegen en Rijkswegen	50 Lden	60 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 Lden	70 Lden

De relevante wegen in het geluidaandachtsgebied van het plangebied zijn de Provincialeweg (N458) en de gemeentelijke weg Noordzijde. In deze situatie is sprake van bestaande wegen en 40 nieuwe woningen en 10 woonwagens met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. In verband hiermede is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (rapport van 6 november 2024, Bijlage 6). Uit de uitgevoerde berekeningen kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m².

Er moet een afgewogen hogere geluidwaarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen afgewogen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel. In de omgevingsvergunning dient deze afgewogen hogere geluidwaarde opgenomen te worden.

Tabel 6.5: Vast te stellen hogere geluidwaarden

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bestemming		Geluidsbron	Hogere geluidwaarde (dB)
Omschrijving	Aantal		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	60
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	60

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Dit akoestisch onderzoek geeft geen uitsluitsel over de gevelwering in het kader van het Bbl. Een door derden uit te voeren akoestisch-bouwtechnisch onderzoek moet hierover uitsluitsel bieden.

Tabel 6.6: Gezamenlijk geluid

Bestemming		Gezamenlijk geluid (dB)
Omschrijving	Aantal	
Flexwoningen	40	60
Terrein voor woonwagens	1	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel verkeerslawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling, mits een geluidscherm wordt geplaatst in verband langs het terrein voor de woonwagens.Het scherm dient een hoogte te hebben van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. In de voorwaarden van de te verlenen vergunning wordt dit geborgd.

6.1.3.2 Spoorweglawaai

Wettelijk kader spoorweglawaai
Op het bepalen van het geluid zijn op grond van artikel 3.24, lid 5 van het Bkl de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing. De zonebreedte van spoorwegen zijn vastgesteld op basis van de GPP's (Geluid Productie Plafonds).

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een spoorweg gelden, staan in tabel 6.7.

Tabel 6.7: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5/78u Bkl)**
Lokale spoorwegen en Hoofdspoorwegen	55 Lden	70 Lden

Onderzoek/ beoordeling
Het geluidproductieplafond van de zuidelijk gelegen spoorlijn Leiden/Utrecht (traject 520) bedraagt 300 meter. De woningen liggen buiten de zone van dit spoorwegtraject, te weten op circa 510 meter afstand hiervan. Er is geen beperking voor het plangebied.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel spoorweglawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.3.3 Industrielawaai

Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. In artikel 3.25 van het Bkl zijn regels opgenomen voor het bepalen van geluid door industrieterreinen. Op het bepalen van het geluid zijn op grond van lid 4 de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een industrieterrein gelden, staan in tabel 6.8.

Tabel 6.8: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Industrieterreinen	50 Lden 40 Lnight	55 Lden 45 Lnight

Onderzoek/ beoordeling

Bedrijven(terreinen) kunnen beperkingen opleggen aan nieuwe gevoelige functies, waaronder wonen, in verband met een geluidzone. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (zie hiervoor paragraaf 6.1.2).

Voor industrieterreinen geldt dat er binnen de geluidreferentiepunt in beginsel geen woningbouw is toegestaan op grond van het bepaalde in het Bkl. In de nabijheid van het plangebied als bedoeld in artikel 3.33 (geluidreferentiepunten voor industrieterreinen) liggen geen (gezoneerde) industrieterreinen. Dit betekent dat er voor de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel industrielawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

6.1.4 Bodem

Wettelijk kader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie artikel 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem). Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Bal, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4);

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Onderzoek/ beoordeling

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft het lokaal beleid voor het uitvoeren van bodemonderzoeken in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geactualiseerd. Het beleid is vastgelegd in de 'Bodemkwaliteitskaart Midden-Holland 2022' en de 'Nota bodembeheer

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2023'. De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in 2023 de beleidsregels vastgesteld.

Bij een omgevingsvergunning dient in beginsel een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In verband hiermede is mede ten behoeve van dit bouwplan een verkennend bodenonderzoek overeenkomstig NEN 5740 uitgevoerd door Unihorn B.V. (rapport van 3 april 2024, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, Bijlage 7). Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Perceel 7624 deel 1

Asbest

In de onderzochte grond van 0-150 cm is een zwakke puin bijmenging waargenomen. In de onderzochte mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 1

De waargenomen puin bijmenging heeft niet geleid tot een asbestverontreiniging in de leeflaag.

Perceel 7624 deel 2

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de klei bovengrond hooguit lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zijn gemeten. In de zand bovengrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten. In zowel de klei als zand ondergrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten.

Grondwater

in het grondwater zijn streefwaarde overschrijdingen voor barium en dichloormethaan gemeten. Een verhoogd gehalte metalen wordt wel vaker gemeten en kan als een van nature verhoogd achtergrondgehalte worden gezien. Een reden voor een lichte verhoging dichloormethaan is niet direct voorhanden. Er wordt geen nader onderzoek geadviseerd.

Asbest

In de onderzochte grond is ter hoogte van boring 38-13 een sterke puin bijmenging waargenomen van 50-100 cm. In de boringen 38-14 t/m 17 is een zwak tot matige puin bijmenging waargenomen van 0-100 cm. In boring 38-26 is een zwakke puin bijmenging van 0-50 cm waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk bij asbestboring 18 een zandige puinlaag met 1 stukje asbest (8-20 mm) is gevonden. Als gevolg daarvan is een asbest berekening van het plaatje naar het genomen mengmonster uitgevoerd, waaruit blijkt dat de gewogen asbestconcentratie als gevolg van deze plaatjes in het mengmonster uitkomt op 23.5 mg/kg ds. en daarmee de hergebruiksnorm (100 mg/kg ds.) niet overschrijdt. In de overige onderzochte grondmengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 2

In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie gemeten. Ook is een lichte asbestverontreiniging aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en dichloormethaan gemeten. De in het verleden aanwezige bedrijfsactiviteiten hebben mogelijk geleid tot de lichte verontreinigingen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Samenvattende conclusie bodemonderzoek

De hypothese verdachte locatie kan aangenomen worden. Ter plaatse van de onderzochte percelen zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Nader onderzoek voor deze percelen wordt niet geadviseerd. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is er milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen de geplande werkzaamheden.

Conclusie

Er zijn geen risico’s voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de tijdelijke functiewijziging in het plangebied. Wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd of ergens anders zal moeten worden toegepast zal initiatiefnemer de kwaliteit van de vrijkomende grond laten onderzoeken conform de eisen van het Aanvullingsbesluit bodem of hetgeen is gesteld in het grondstromenbeleid Midden-Holland.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.4.1 Ontplofbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 tot 15% van de gebruikte Conventionele Explosieven (CE) uit WOII tijd niet functioneerde en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Een blindganger vormt een wezenlijk risico tijdens grondroerende werkzaamheden.
In 2018 is historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van CE voor het grondgebied van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Hieruit blijkt dat het plangebied onverdacht is voor wat betreft het voorkomen van CE. Verder onderzoek naar CE is niet noodzakelijk. Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van CE, kan niet met zekerheid worden gesteld dat die er niet zijn. Als men bij toekomstig graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

6.1.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10}). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden. Of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. De vergunningverlener beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het BkI.

Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. De vergunningverlener toetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO_2) of fijnstof- (PM_{10}) concentraties.

De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (BkI). In BkI zijn onder andere omgevingswaarden opgenomen voor zwaveldioxide (artikel 2.3), stikstofdioxide en stikstofoxiden (artikel 2.4) en fijn stof (artikel 2.5). De omgevingswaarden gelden voor de buitenlucht. Deze zijn niet van toepassing op een arbeidsplaats als bedoeld in artikel 2 van Richtlijn 89/654/EEG van de Raad van 30 november 1989 betreffende minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid voor arbeidsplaatsen (PbEG 1989, L 393) waartoe het publiek gewoonlijk geen toegang heeft. In tabel 6.9 is een overzicht gegeven van de omgevingswaarden uit het BkI.

Tabel 6.9: Omgevingswaarden maatgevende stoffen Besluit kwaliteit leefomgeving.

stof	kalender-jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO_2	40 µg/m^3	200 µg/m^3	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
$PM_{2,5}$	25 µg/m^3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
PM_{10}	40 µg/m^3	n.v.t.	50 µg/m^3	24-uursgemiddelde Mag 35x per jaar worden overschreden

Artikel 8.17 van het BkI stelt dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de omgevingswaarden in acht worden genomen.

Onderzoek luchtkwaliteit

Dit plan omvat de nieuwbouw van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Voor het plan is met behulp van de zogenaamde NIBM-tool berekend of de beoogde ontwikkeling van de woningen leidt tot een in betekenende mate bijdrage aan

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

de luchtkwaliteit. Nagegaan is wat de berekende maximale bijdrage aan luchtemissies van de verkeersgeneratie van de ontwikkeling is. Het middelzware en zware verkeer is hierbij als vrachtverkeer meegenomen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de ontwikkeling maximaal 156 auto's per dag aantrekt (mvt/weekdagetmaal), waarvan 1,5% vrachtwagens. In tabel 6.10 is de uitkomst van de gevolgen voor de luchtkwaliteit weergegeven. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek is niet nodig.

Tabel 6.10 Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	156
	Aandeel vrachtverkeer	1,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,08**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Opgemerkt wordt dat de NIBM-tool berust op een worst-case situatie: voor de berekening van de concentratietoename zijn de kenmerken van het verkeer, de straat en de omgeving zo gekozen dat een situatie ontstaat met een maximale luchtverontreiniging. De berekende toename aan luchtverontreinigende stoffen is hiermee als maximaal te beschouwen. In werkelijkheid is immers bijvoorbeeld geen sprake van enkel stagnerend verkeer, zoals wel als uitgangspunt gehanteerd wordt in de NIBM-tool.

Ten behoeve van de planontwikkeling is verder nog het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) geraadpleegd voor 2022 en het prognosejaar 2030 in de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$ en EC-concentratie langs de Burg. Kremerweg ter plaatse van het plangebied (detailgegevens x: 111958.8874999992, y: 455381.9288000017). Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide ten hoogste 16,32 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) bedraagt ten hoogste 17,64 µg/m³. De concentraties liggen daarmee onder de wettelijke grenswaarde van 40 µg/m³. Voor $PM_{2,5}$ geldt dat de hoogste concentratie 9,48 µg/m³ bedraagt en ligt daarmee onder de wettelijke waarde van 25 µg/m³. Geconcludeerd wordt dat het Bkl de uitvoering van het project niet in de weg staat.

Conclusie

In het algemeen kan worden gesteld dat als in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, ook in toekomstige jaren wordt voldaan. Deze ontwikkeling maakt een tijdelijke vervolgfunctie naar wonen mogelijk. Volgens de CIMLK is de concentratie NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ op de rekenpunten onder de grenswaarden, zodat er geen gevolgen zijn voor deze functie. Volgens de prognoses wordt de luchtkwaliteit in de komende jaren, door het schoner worden van het verkeer, steeds beter. Artikel 8.17 (beoordelingsregels milieubelastende activiteit luchtkwaliteit) van het Bkl staat deze planontwikkeling niet in de weg.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.6 Omgevingsveiligheid

Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (artikel 5.7. lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (artikel 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (artikel 5.14 Bkl). Als het initiatief in een voorschriftengebied ligt, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (artikel 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen. Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: paragraaf 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: paragraaf 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (paragraaf 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (paragraaf 5.1.2.6 Bkl).

Onderzoek / beoordeling

Voor Omgevingsveiligheid is een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die in het kader van

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied.

Transport over de weg

Over de N458 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft het transport van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen (propaan). De oostelijke rand van het plangebied ligt binnen een plasbrandaandachtsgebied (figuur 11). Het overig deel van het plangebied ligt binnen de 80 meter zone van de weg. Dit transport vindt echter met dusdanige lage intensiteit plaats dat de plaatsgebonden risicocontour PR 10-6 op 0 meter is gelegen. Het groepsrisico neemt niet significant toe door toevoegen van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen. Bovendien ligt het GR langs deze weg onder 0,1 keer de oriëntatiewaarde. In het besluit moet het GR verantwoord worden aan de hand van de criteria uit de Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013. Het groepsrisico wordt verantwoord in paragraaf 6.1.6.1.



Figuur 11: Situatie externe veiligheid wegen Burg. Kremerweg

Verder is voor het plangebied de Signaleringskaart EV geraadpleegd. Deze kaart geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere soorten typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid.

Op de Signaleringskaart zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle bedrijven gevestigd. Er zijn geen aandachtsgebieden vanuit oogpunt van omgevingsveiligheid.

6.1.6.1 Verantwoording groepsrisico

In de 'Visie externe veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013' geeft de gemeente aan hoe zij bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op een verantwoorde manier wil omgaan met externe veiligheid. Hiertoe zijn per risicobron planologische kaders opgesteld. Nieuwe ruimtelijke plannen kunnen aan deze planologische kaders worden getoetst. Voor plannen die voldoen aan de planologische kaders kan in de verantwoording het betreffende kader worden opgenomen en per element worden beschreven op welke wijze hieraan wordt voldaan. Voor plannen die niet voldoen aan deze kaders moet worden onderbouwd waarom hiervan wordt afgeweken.

Voor het plangebied is het planologische kader voor provinciale wegen relevant. Dit kader uit de Visie is hieronder weergegeven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 6.11: Planologisch kader Provinciale wegen uit de 'Visie EV Bodegraven-Reeuwijk'.

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 – 80 meter	Plasbrand/ BLEVE	➢ Opvang/afvoersloten brandbare vloeistoffen (0-30 mtr); ➢ Beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (0 – 30 meter); ➢ Vluchtwegen van de weg af; ➢ Bij inrichting plangebied voldoen aan praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➢ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen extra aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➢ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➢ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.

Toetsing plan aan plaatsgebonden risico en verantwoordingsplicht groepsrisico

Plaatsgebonden risico

Voor deze risicobronnen is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour PR=10-_6 die over het plangebied ligt.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

De risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de N458 ter hoogte van het plangebied ligt op maximaal 0,01* oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (OW). Er is geen sprake van een significante toename van het groepsrisico. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet nodig.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

De ontvluchting vanuit het plangebied vanaf de risicobron is voldoende. Via de achterzijde van de woningen en woonwagenstandplaatsen kan in oostelijke richting worden ontvlucht. Via het bestaande wegennetwerk kan ook van de bron af gevlucht worden. Aangenomen wordt dat de mobiliteit van de aanwezigen goed is en dat deze goed in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen, omdat er geen sprake is van huisvesting van (beperkt) kwetsbare groepen/verminderd zelfredzame personen. De bestrijdbaarheid wordt als goed beoordeeld. De Burg Kremerweg is goed bereikbaar en de bluswatervoorziening ter plaatse is voldoende om een incident met gevaarlijke stoffen effectief te bestrijden. Er kan vanuit de meerdere aanwezige sloten worden verkregen voor de bestrijding van een incident. Met inachtneming hiervan zijn er geen beperkingen voor het plangebied.

Zelfredzaamheid

De personen binnen het plangebied zijn hoofdzakelijk zelfredzaam. Er worden woningen en woonwagens gerealiseerd waar zelfredzame personen wonen. Het plan voorziet niet in functies die specifiek bedoeld zijn voor verminderd zelfredzame personen. Eventueel aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Maatregelen

Mede naar aanleiding van het advies van de VHRM worden de volgende maatregelen genomen:

Mechanische ventilatie

Conform de 'Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013 (paragraaf 3.6) is het van belang dat nieuwe bouwwerken waar mensen verblijven, worden voorzien van de mogelijkheid om de mechanische ventilatie met één druk op de knop uit te schakelen. Dit geldt voor de gehele gemeente. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen. Dit kan al bereikt

worden door de stekker van de mechanische ventilatie op een makkelijk bereikbare plek te situeren. Als maatregel is opgenomen dat ventilatieopeningen, ventilatiesystemen en luchtbehandelingsinstallaties in een woning door bewoners kunnen worden afgesloten en uitgeschakeld bij calamiteiten.

Verantwoording
Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk hebben kennis genomen van de inhoud van dit hoofdstuk Omgevingsveiligheid en achten het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar.

6.1.6.2 Conclusie

Bij omgevingsveiligheid gaat het om de gevaren die in de directe omgeving aanwezig zijn in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoeren van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N458. Met de voorgenomen ontwikkeling kunnen 40 woningen en 10 woonwagen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar worden opgericht. Dit leidt tot een zeer beperkte toename van het aantal personen waardoor de toename van het groepsrisico verwaarloosbaar is. Uit de beknopte verantwoording blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Het aspect omgevingsveiligheid staat het verlenen van deze omgevingsvergunning dan ook niet in de weg.

6.1.7 Gezondheid

Wettelijk kader
In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Eén van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden. In artikel 3.3 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met het voorzorgsbeginsel en andere milieubeginselen. In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.

Over gezondheid in de omgevingsvergunning gaan de artikelen 5.32 en 5.42 lid 4 van de Omgevingswet en de artikelen 8.101 en 8.102 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Onderzoek/ beoordeling
In de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk is in algemene zin aandacht besteed aan 'Gezonde dorpen (Duurzame gemeente: ambities in balans).

In 2040 heeft de gemeente aantrekkelijke, gezonde dorpen met kansen voor iedereen. Klimaatbestendige en groene dorpen die sterk zijn op allerlei terreinen: van zorg tot duurzaamheid en van sport tot economie. Dorpen waar je goed kunt opgroeien en fijn oud worden. Waar bedrijven zorgen voor lokale werkgelegenheid en er ruimte is om te ondernemen.

De gedachte van 'positieve gezondheid' staat centraal: gezondheid vanuit verschillende invalshoeken (leefomgeving, sociaal, fysiek, mentaal). Samen met de bewoners werkt de gemeente aan gezonde dorpen met een fijn leefklimaat en goede voorzieningen. Dorpen die optimaal profiteren van hun ligging aan de infrastructuur óf in het landschap, waar mensen graag wonen en op bezoek komen.

Gezond en duurzaam wonen

Bij woningbouw houdt de gemeente sterk rekening met een gezonde leefomgeving (groene buurten, ruimte voor water, luchtkwaliteit, weinig geluidsoverlast), flexibiliteit en veiligheid. Bestaande en nieuwe woningen worden duurzamer: goed geïsoleerd, met eigen zonnepanelen en bijvoorbeeld groene daken. In 2050 zijn alle woningen in onze gemeente aardgasvrij. Waar mogelijk zoekt de gemeente combinaties van wonen met waterberging, recreatie en natuur.
De leefomgeving doet ertoe! Groene plekken zijn ideaal om te sporten, te wandelen of buiten te spelen, ze verbeteren de luchtkwaliteit en dragen bij aan geluk en gezondheid. Ook de inwoners vinden groen en water heel belangrijk.
Meer groen en water is ook een opgave vanuit klimaatverandering. De gemeente wil in 2050 klimaatbestendig zijn. Zij is dan bestand tegen hevige regenbuien, langdurige droogte, overstromingen en hitte. Groen voorkomt hittestress op tropische dagen en beperkt gezondheidsklachten. Met meer

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

groen en ruimte voor water versterkt de identiteit als Groene Hart-gemeente én krijgen dorpen en wijken een aantrekkelijke uitstraling. Een groene leefomgeving heeft daarom prioriteit. De uitwerking verschilt per gebied.

Conclusie
Beschermen van de gezondheid en een veilige leefomgeving is in algemene zin opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk. Voor deze planontwikkeling is duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit nader beschreven in paragraaf 4.4.5. Hierin is aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gezondheid wordt nader vastgelegd in het omgevingsplan in de vorm van omgevingswaarden. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de toekomstvisie.

6.2 Archeologie en cultuurhistorie

6.2.1 Archeologie

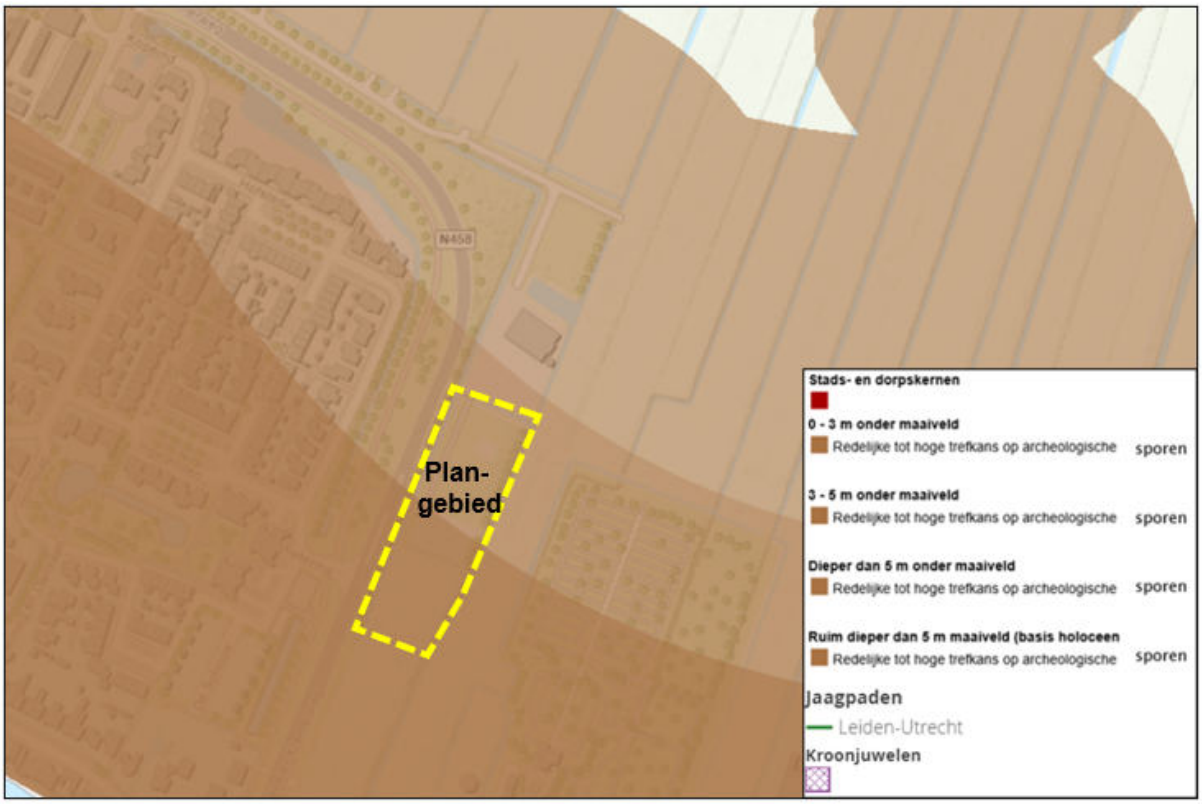
Wettelijk kader
De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (artikel 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

CultuurhistorischeHoofdstructuurZuid-Holland
De Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft de cultuurhistorische waarden in archeologisch en landschappelijk opzicht en voor wat betreft de nederzettingen aan. De terreinen waarvan de archeologische waarde bekend is, staan aangegeven op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) staat de zogenaamde verwachtingswaarde aangegeven.
De provincie Zuid-Holland gebruikt beide kaarten en de CHS bij advisering en beoordeling van (wijziging van) het omgevingsplan, bij het verlenen van ontgrondingvergunningen en bij advisering over omgevingsvergunningen, bodemsaneringen en peilbesluiten.

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland is het gebied niet specifiek aangeduid. Er is onderscheid gemaakt in drie kleuren categorieën (drie tinten bruin). De toekenning van een (zeer) grote, redelijke of lage kans op sporen (kleuren donker-, middel- en lichtbruin) heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische vondsten die in een bepaald gebied verwacht wordt. De witte gebieden hebben een lage trefkans. De plankaart laat zien dat het plangebied in Oude stroomgordels en geulafzettingen ligt in de Formatie van Echteld (figuur 12). Een hoge trefkans op archeologische sporen is van 0 - tot ruim dieper 5 m onder maaiveld aanwezig.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



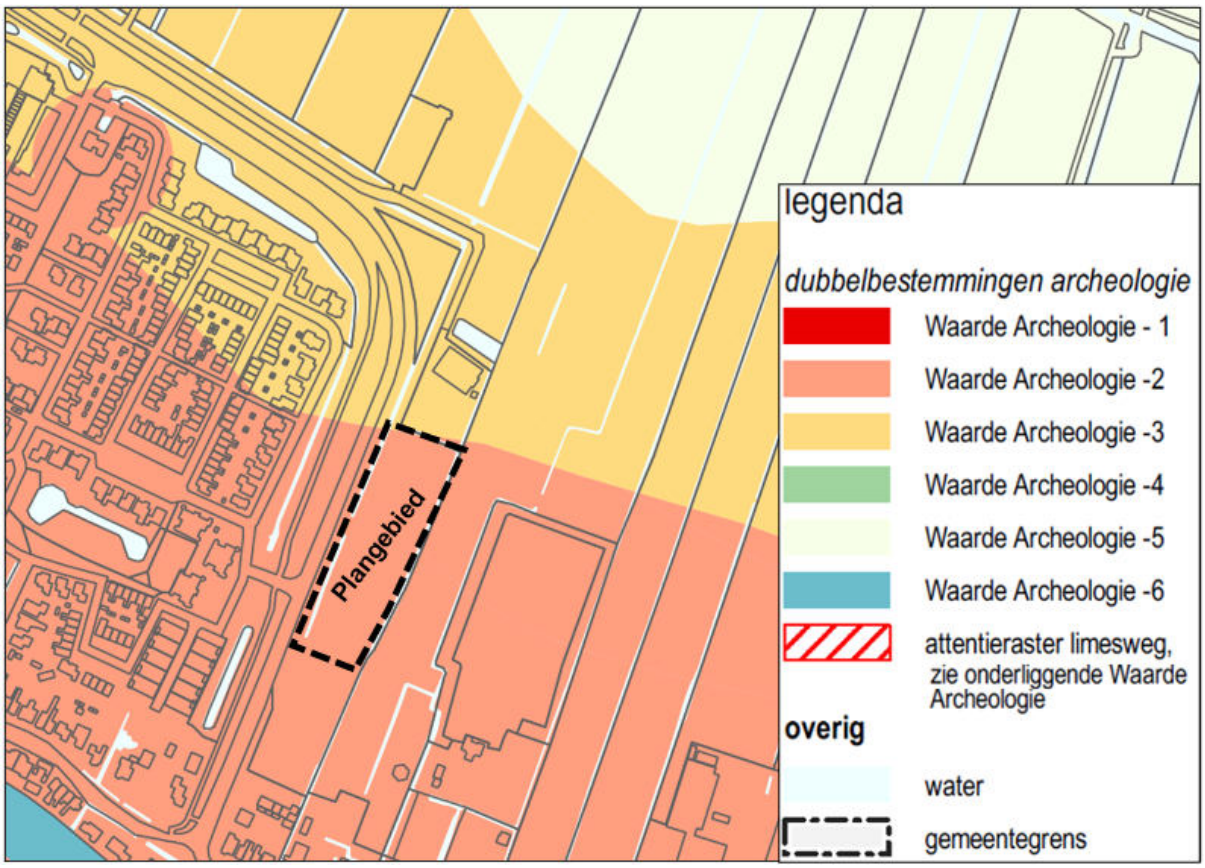
Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland.

Gemeentelijke beleidsnota archeologie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft het rapport “Bewoning en ontginning rondom Rijn en Wiericke” opgesteld. Dit rapport en de bijbehorende vier kaartbijlagen zijn op 4 juli 2012 vastgesteld door de raad en dienen als uitgangspunt voor de nog op te stellen ruimtelijke plannen. Naast deze documenten staan bepalingen aangaande archeologie in de Kadernota Erfgoed die eveneens is vastgesteld op 4 juli 2012 door de gemeenteraad.

In het nadien op 27 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' heeft het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gekregen. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm. Een uitsnede van de geactualiseerde archeologische beleidskaart is opgenomen in figuur 13.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 13: Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart 2021.

Onderzoek/ beoordeling

Het projectgebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.

Voor de bouw van een noordelijk gelegen moskee is in 2010 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3490, juni 2010). De boringen van dit onderzoek vallen voor een klein deel samen met het plangebied. Voor de uitbreiding van het kerkhof is eveneens een booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3773, april 2011). Boringen van dit onderzoek grenzen direct aan de oostzijde van het groene plangebied.

Het plangebied valt in een zone waarvoor een algemene archeologische verwachting geldt op het voorkomen van sporen van bewoning vanaf de Romeinse tijd tot en met de Middeleeuwen. Aangezien het plangebied aan de noordoever van de Oude Rijn valt, zullen er strikt genomen geen sporen van Romeinen te verwachten zijn. De Rijn was immers de noordgrens van het Romeinse Rijk. Wel kunnen er sporen van bewoning verwacht worden van na de val van het Romeinse Rijk.

Eventueel aanwezige sporen worden met name verwacht op de hoger (en droger) gelegen oevers van de Oude Rijn. Beide reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de oeverafzettingen ten zuiden van het plangebied liggen. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat uit zware klei, zogenaamde komafzettingen. Deze afzettingen waren in het verleden te nat om op te wonen. Bij de uitgevoerde onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten. Omdat het plangebied grenst aan (en voor een deel overlapt met) deze onderzoeken, kan de algemene hoge archeologische verwachting naar laag bijgesteld worden.

De laatste 10 jaar zijn heel veel historische kaarten online beschikbaar gekomen (die bij de onderzoeken uit 2010 en 2011 niet geraadpleegd zijn). Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (vanaf 1650) worden er geen resten van historische bebouwing verwacht.

Gelet op het vorenstaande adviseert de Omgevingsdienst Midden-Holland om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden

onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. De melding dient behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaats te vinden bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Conclusie
De reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de algemeen hoge archeologische verwachting voor het plangebied naar laag bijgesteld kan worden. De kans is klein dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Daarom kan voor de ontwikkeling van de woonwagenlocatie en flexwoningen een archeologisch onderzoek achterwege worden gelaten. Resumerend tast het initiatief de archeologische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

6.2.2 Cultuurhistorie

In het plangebied staat geen bebouwing. Er worden geen cultuurhistorische waarden in en rondom het gebied aangetast. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Conclusie
Het initiatief tast de cultuurhistorische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

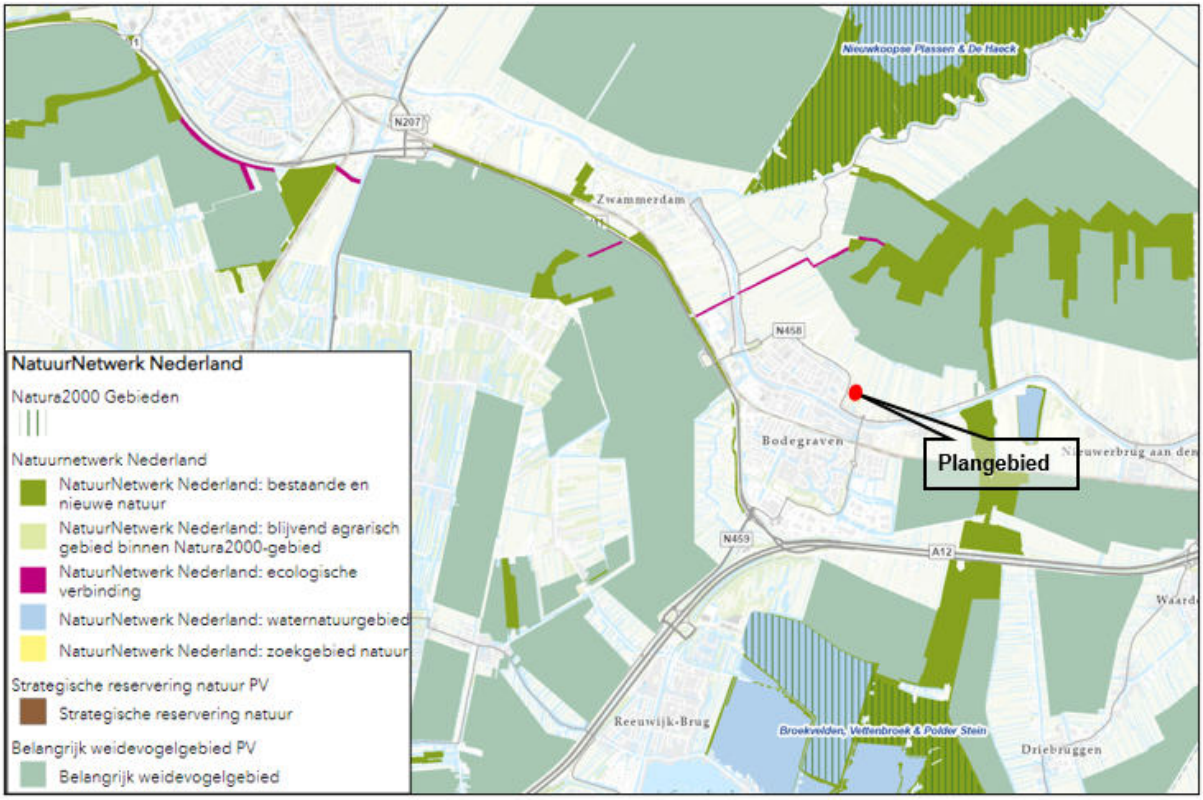
6.3 Flora en fauna

Wettelijk kader
De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgegaan in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Doelen van de Aanvullingswet natuur zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen. De Aanvullingswet natuur zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De provincies kunnen ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Onderzoek/ beoordeling
Het gebied Broekvelden/ Vettenbroek, bestaande uit plassen en graslandpolders, is aangewezen als Speciale BeschermingsZone (SBZ) in het kader van de Vogelrichtlijn. Dit aangewezen Natura 2000-gebied ligt circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt circa 2,7 km ten noorden van de planlocatie. Sprake is van een vervolgfunctie naar wonen op een gecultiveerd terrein. Natura2000-gebieden worden hierdoor niet beïnvloed. Er worden geen (significante) effecten verwacht op deze Natura2000-gebieden. Daarom is een Habitattoets achterwege gelaten. Het dichtstbijzijnde NNN van de provincie Zuid-Holland ligt ten noorden van het plangebied op circa 1,2 km afstand. Verder ligt er aan de noordzijde van het plangebied op circa 500 meter afstand belangrijke weidevogelgebieden (figuur 14). Deze ontwikkeling heeft geen effect op het NNN en belangrijke weidevogelgebieden.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 14: NNN in de directe omgeving van het plangebied (plangebied met een rode stip aangeduid).

6.3.1 Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is geregeld in artikel 22.21 van de Omgevingswet. De regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot een bij Koninklijk Besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de -nog te bepalen- datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

Natura2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Het natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Dit gebied is momenteel nog niet stikstofgevoelig, maar mogelijk wordt de Polder Stein binnenkort wel aangewezen als stikstofgevoelig gebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' is wel een stikstofrelevant habitatrichtlijngebied. Dit gebied ligt op circa 2,7 km afstand.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden onder de Wet natuurbescherming (dat ook geldt ook onder de Omgevingswet vanaf op 1 januari 2024). De Wsn bevat onder andere de resultaatsverplichting om stapsgewijs de stikstofbelasting op stikstofgevoelige habitattypes in de Natura 2000-gebieden onder de kritische depositiewaarde te krijgen. Hiertoe zijn een drietal omgevingswaarden opgenomen in de wet voor 2025, 2030 en 2035.

Op voorhand kan de toename van stikstofdepositie niet worden uitgesloten. In verband hiermede is een voortoets effecten stikstofdepositie uitgevoerd van de aanleg- en gebruiksfase door Stlabouw.NL (rapport van 7 november 2024, Bijlage 8). Aan de hand van de depositieberekeningen kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen project niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. De totale depositie van de aanlegfase evenals de gebruiksfase is dan ook kleiner dan 0,00 mol per hectare per jaar. Deze bijdragen zijn zo klein dat er geen vergunningplicht is met betrekking tot de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit. Het aspect stikstofemissie is geen belemmering voor het project. Kort samengevat:

- Op de planlocatie is géén regelgeving met betrekking tot Natura 2000 van toepassing.
- Met betrekking tot stikstofdepositie zijn er geen effecten te verwachten.
- Het plangebied vormt géén onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.3.2 Flora- en faunatoets

Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. In verband hiermede heeft Watersnip Advies te Reeuwijk een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied (rapport van augustus 2024, Bijlage 9). Op basis van inventarisatie, literatuuronderzoek en verkennend onderzoek zijn de volgende conclusies en aanbevelingen overgenomen uit het rapport.

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist**
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Aanvullingswet natuur de algemene zorgplicht (artikel 1.11). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

In het kader van de Algemene Zorgplicht wordt geadviseerd zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om amfibieën en reptielen. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het zoveel als mogelijk behouden van de huidige oevervegetatie. Ook is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Conclusie

Met inachtneming van het vorenstaande is het mogelijk de werkzaamheden conform de geldende wet- en regelgeving uit te voeren. De in het ecologisch rapport genoemde aanbevelingen worden overgenomen bij uitwerking van de bouwplannen. Met inachtneming hiervan vormt de Aanvullingswet natuur geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 7 Adviesrecht raad en participatie

7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft bij besluit van 27 oktober 2021 een lijst van activiteiten vastgesteld, bestaande uit twee onderdelen:

a. activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals opgenomen in bijlage 2, conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet;
b. activiteiten, waarvoor de gemeenteraad heeft bepaald dat daarvoor verplicht participatie moet worden georganiseerd door aanvrager/initiatiefnemer op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet.

In bijlage 2 bij het raadsbesluit zijn de gevallen opgesomd zonder benodigd advies van de raad en zonder verplichte participatie (voormalige 'kruimelgevallen'). In aanvulling hierop is het volgende opgenomen:

"9. ontwikkelingen die in een door de gemeenteraad genomen besluit als ontwikkeling zijn aangewezen of bedoeld en objectief kunnen worden getoetst, zoals een stedenbouwkundig plan of ander (ruimtelijk) kader of actie-/uitvoeringsplan.

De gemeenteraad heeft al ingestemd met schetsontwerp. Voorts is een krediet beschikbaar gesteld. Gelet hierop is er geen advies van de raad nodig. De gemeenteraad wordt overigens via de raadsinformatiebrief geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan, de stand van zaken en het vervolg.

7.2 Participatie omgeving

De gemeente moedigt derden aan de verplichte participatie vorm te geven volgens de Leidraad participatie. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 oktober 2021 daarom al een besluit genomen wanneer participatie verplicht is, voordat een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden aangevraagd, behalve in de gevallen genoemd in bijlage 2 van het besluit. De aanvraag valt onder één van de gevallen als genoemd in bijlage 2.

Niettemin is een uitgebreid participatietraject met de omgeving doorlopen. Alle stukken en verslagen van dit traject zijn beschikbaar op het participatieplatform van de gemeente: https://denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl/nl-NL/projects/evenemententerrein.

Verder heeft er afstemming plaatsgevonden met het wijkteam Bodegraven Noord.

Er is een participatieaanpak gekozen waarin omwonenden zijn betrokken (in de vorm van raadplegen) bij de uitwerking van het project. Ze zijn gevraagd om mee te doen met twee participatiegroepen. De groep Inrichting fungeerde als klankbord in het proces om het stedenbouwkundig plan uit te werken van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp. In de groep Beheer is gesproken over vragen en zorgen op het gebied van onder andere leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. In beide groepen zijn de gemeente en de woningcorporatie Mozaïek Wonen samen opgetrokken om de betrokkenen te informeren.

Er is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met opmerkingen van omwonenden in de groep Inrichting, bijvoorbeeld over de afstand tot de bestaande woningen en de wens om een doorkijk tussen de tijdelijke woningen te realiseren. Ook is er ruimte gevonden voor de wens om groen toe te voegen tussen de provinciale weg en de bestaande woningen.

Met vertegenwoordigers van de groep Woonwagenbewoners is het ontwerp ook besproken. Daarop is de inrichting van de standplaatsen iets aangepast. Wanneer dat wenselijk en binnen de kaders mogelijk is kunnen bij de verdere technische uitwerking nog geringe aanpassingen worden doorgevoerd.

7.3 Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg heeft vooroverleg plaatsgevonden met:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
3. Veiligheidsregio Hollands Midden;
4. Nutspartijen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 8 Financiële haalbaarheid

8.1 Kostenverhaal

In het plangebied worden 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar gerealiseerd. Er is sprake van een planontwikkeling als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet.

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een budget van € 5.1.2f beschikbaar gesteld om de planontwikkeling mogelijk te maken. Hiermee is de ontwikkeling economisch uitvoerbaar.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 9 Belangenafweging en conclusie

9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl). Naast de regel dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

In dit hoofdstuk wordt op basis van de verzamelde informatie uit de voorgaande hoofdstukken ingegaan op de overwegingen om aan het verzoek medewerking te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning voor een tijdelijke functiewijziging naar de activiteit Wonen met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar wordt getoetst aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de instructieregels van het Rijk en de provincie Zuid-Holland. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met conclusies op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden over het verlenen van de omgevingsvergunning.

9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

9.2.1 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid

Het verzoek is niet in overeenstemming met het omgevingsplan van rechtswege 'Moskee Noordzijde', waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en grondgebonden veehouderij' en het omgevingsplan van rechtswege 'Buitengebied Noord', waarin het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden'.

Een tijdelijke functiewijziging naar wonen wordt vanuit de fysieke leefomgeving aanvaardbaar geacht, omdat de voorgestelde activiteiten ten opzichte van het vigerende omgevingsplaan van rechtswege geen negatieve invloed heeft op de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke uitgangspunten, temeer daar er geen sprake is van onomkeerbare situatie. De planontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke uitgangspunten, zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.

Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In hoofdstuk 6 zijn de milieuaspecten, de aanwezige archeologische waarden en natuurwaarden onderzocht. Hieruit kan worden afgeleid dat er vanuit deze beleidsvelden geen beperkingen zijn voor de planontwikkeling. Vanuit de fysieke leefomgeving zijn er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan het verzoek.

9.2.2 Toetsing aan instructieregels Rijk en provincie

Toetsing aan rijksbeleid

In hoofdstuk 4.1 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de Nationale Omgevingsvisie, het Besluit activiteiten leefomgeving (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden, te weten de Romeinse Limes) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Ladder voor duurzame verstedelijking). Hierin is aangetoond dat de instructieregels van het Rijk niet in het geding zijn. De tijdelijke functiewijziging naar wonen op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven is in overeenstemming met het rijksbeleid.

Toetsing aan provinciaal beleid

In hoofdstuk 4.2.2 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de relevant zijnde instructieregels van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Aangetoond is dat de planontwikkeling voldoet aan de instructieregels van de Ladder voor duurzame verstedelijking en ruimtelijke kwaliteit. De planontwikkeling met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven is in overeenstemming met het provinciaal beleid. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

9.3 Conclusie

In deze goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving is in de hoofdstukken 3, 5.4 (waterparagraaf) en 6 aangetoond dat de gevraagde activiteiten leiden tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie van het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven.

In hoofdstuk 3.3 is gemotiveerd dat er nut en noodzaak is om te voorzien in een tijdelijke functiewijziging met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar. De activiteit wonen is, voor zover van toepassing, in overeenstemming met de instructieregels van het Rijk (paragrafen 4.1.2 en 4.1.3) en de provincie (paragraaf 4.2.2), Verder is de planontwikkeling in hoofdstuk 6 getoetst aan milieuaspecten, archeologie en ecologie. Aangetoond is dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties om voor een periode van 10-15 jaar 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen toe te staan.

Alles overwegende is de conclusie dat een tijdelijke functiewijziging naar woondoeleinden aanvaardbaar is op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven.

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	71

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/12/2025 9:29:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Subject: 062. RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand de aangepaste tekening. Svp deze bijvoegen bij de aanvraag.

Graag de zaken in onderstaande mail vermelden in de aanvraag alsook bij onderdeel Afwijken regels Omgevingsplan vermelden dat het gaat om 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen.
Alvast bedankt!

Als er vragen zijn of twijfel is bij het invullen van het aanvraagformulier bel dan gerust hoor!

@5.1.2e, de afsprakenbrief die je hebt gemaild op 31-1 bevatte geen handtekening. Dat is niet zo erg, want er stond ook nog geen kenmerk en datum op. Dat heb ik nu toegevoegd. Morgenochtend rij ik langs 5.1.2e en dan tekenen wij en zal ik ze (in drievoud) op de post naar jou sturen. Graag ondertekenen en er dan 2 retour sturen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de stukken van 5.1.2e t.b.v. de aanvraag BOPA

@5.1.2e, dank vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning/BOPA voor het onderdeel afwijken van regels Omgevingsplan.

Bijlagen
De bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing kun je via deze link downloaden: https://we.tl/t-IGQj7nuyPi
In de grootste pdf zitten meerdere bijlagen, waaronder de onderzoeken op het gebied van bodem, geluid, ecologie en stikstof. Deze onderzoeken zijn al beoordeeld door de ODMH, dit graag in het aanvraagformulier vermelden.
In de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Ruimtegebruikstekening
In de grote PDF met meerdere bijlage zit ook ruimtegebruikstekening (met kleuren, lijkt op bestemmingsplankaart). Dat document wordt morgen nog aangepast, die stuur ik dan zsm en moet dan ook aan de aanvraag in het DSO worden toegevoegd.

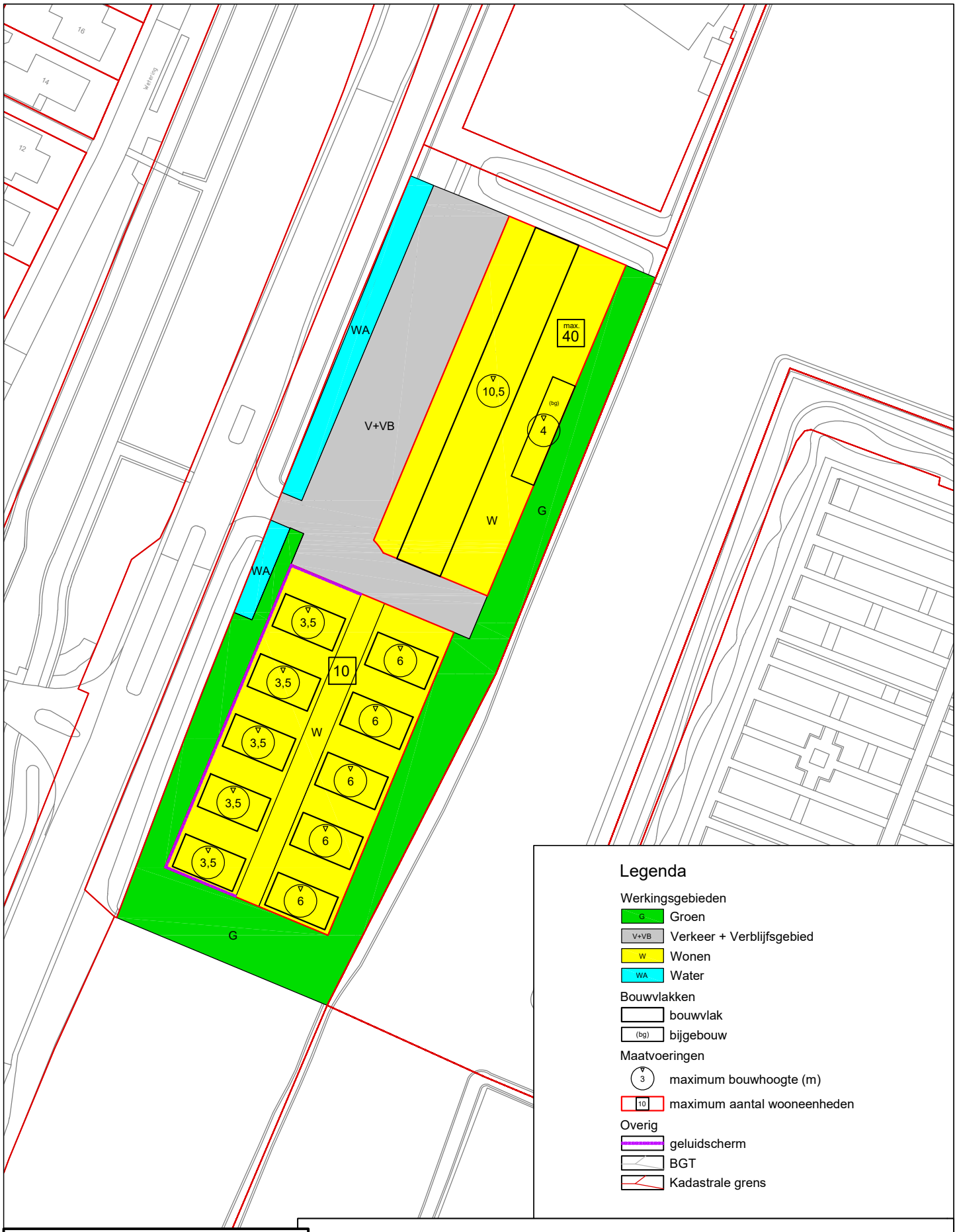
Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Wil je in de aanvraag (waarschijnlijk bij onderdeel Afwijken van regels Omgevingsplan) aanvinken of vragen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure (UOV) toe te passen. Dit gaat om de concept-vergunning 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. Dat zorgt ervoor dat de bezwaarprocedure wordt overgeslagen en direct de beroepsprocedure wordt gestart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk



Legenda

Werkingsgebieden
- G — Groen
- V+VB — Verkeer + Verblijfsgebied
- W — Wonen
- WA — Water

Bouwvlakken
- bouwvlak
- (bg) — bijgebouw

Maatvoeringen
- 3 — maximum bouwhoogte (m)
- 10 — maximum aantal wooneenheden

Overig
- geluidscherm
- BGT
- Kadastrale grens

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Adres : Raadhuisplein 1, 2411 BD te Bodegraven
Postadres : Postbus 401, 2410 AK te Bodegraven
Telefoon : (0172) 522 522
Internet : www.bodegraven-reeuwijk.nl

Projectnaam

Ruimtegebruikstekening tijdelijke woningen Burg. Kremerweg

Onderdeel

voorstel wijziging

Schaal	Formaat	Datum
1:10.000	A4	12 feb '25

Getekend	Gecontroleerd	Team
C.M.	D.v.D.	RO

Besteknummer	Tekeningnummer

path:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 2/13/2025 2:56:26 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 063. RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

Hierbij het TO tekenwerk. Kun je hiermee verder?

https://we.tl/t-dw1i6RQNw4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 15:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Zou je svp de definitieve tekeningen van de flexwoningen, met name situatietekeningen, aan mij willen sturen. Dan kunnen we dat spiegelen aan onze civieltechnische tekeningen, met name het Definitief Water Plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 10:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand de aangepaste tekening. Svp deze bijvoegen bij de aanvraag.

Graag de zaken in onderstaande mail vermelden in de aanvraag alsook bij onderdeel Afwijken regels Omgevingsplan vermelden dat het gaat om 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen.
Alvast bedankt!

Als er vragen zijn of twijfel is bij het invullen van het aanvraagformulier bel dan gerust hoor!

@5.1.2e, de afsprakenbrief die je hebt gemaild op 31-1 bevatte geen handtekening. Dat is niet zo erg, want er stond ook nog geen kenmerk en datum op. Dat heb ik nu toegevoegd. Morgenochtend rij ik langs 5.1.2e en dan tekenen wij en zal ik ze (in drievoud) op de post naar jou sturen. Graag ondertekenen en er dan 2 retour sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de stukken van 5.1.2e t.b.v. de aanvraag BOPA

@5.1.2e, dank vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning/BOPA voor het onderdeel afwijken van regels Omgevingsplan.

Bijlagen
De bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing kun je via deze link downloaden: https://we.tl/t-IGQj7nuyPi
In de grootste pdf zitten meerdere bijlagen, waaronder de onderzoeken op het gebied van bodem, geluid, ecologie en stikstof. Deze onderzoeken zijn al beoordeeld door de ODMH, dit graag in het aanvraagformulier vermelden.
In de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Ruimtegebruikstekening
In de grote PDF met meerdere bijlage zit ook ruimtegebruikstekening (met kleuren, lijkt op bestemmingsplankaart). Dat document wordt morgen nog aangepast, die stuur ik dan zsm en moet dan ook aan de aanvraag in het DSO worden toegevoegd.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Wil je in de aanvraag (waarschijnlijk bij onderdeel Afwijken van regels Omgevingsplan) aanvinken of vragen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure (UOV) toe te passen. Dit gaat om de concept-vergunning 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. Dat zorgt ervoor dat de bezwaarprocedure wordt overgeslagen en direct de beroepsprocedure wordt gestart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/13/2025 3:48:11 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 064. RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

En kan ook nog na de ter visie legging toch?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 12:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Ja, dat is nodig en wenselijk, omdat er een omgevingsvergunning wordt verleend voor een concreet bouwplan en er zo ook toekomstig tijdens het gebruik ook kan worden gehandhaafd. Daarom is de BOPA/planologisch basisbesluit (onderdeel afwijken regels omgevingsplan) ook zo concreet.

De opzet is met het Stedenbouwkundig plan bekend, dus dat houden we (voor nu) aan. Als dit nav het gesprek met de woonwagenbewoners of uitwerking van de opstallen (door Mozaiek) nog wijzigt dan is dat mogelijk. Dan kan er bij een aanvraag voor de bouw van de opstallen tevens weer een afwijking van de regels (of bovengenoemde BOPA) worden aangevraagd. Dat is niet lastiger dan als we de woonwagens nu niet meenemen, want dat is dat op dat moment ook nodig.

Het voordeel van het nu gelijk meenemen is dat de functie nu al wordt gewijzigd naar wonen voor woonwagens. Het is een veel kleinere stap om de bouwvlakjes voor de woonwagens (en/of de inrichting/opstallen/geluidsscherm) iets te verplaatsen, omdat die dan al zijn toegestaan.

Hopelijk is dit duidelijk, anders licht ik of mijn collega het graag telefonisch nader toe.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 11:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Is het voor de bestemmingswijziging noodzakelijk om deze relatief gedetailleerde plattegrond mee te nemen?
Het geluidsscherm staat nu bijvoorbeeld ook al ingetekend. Dit maakt afwijken in een later stadium misschien lastig als deze tekening onderdeel is van de omgevingsvergunning. Zeker omdat we nog onvoldoende gegevens hebben of en waar het geluidsscherm geplaatst moet worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 10:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

5.1.2e en 5.1.2e ,

Bijgaand de aangepaste tekening. Svp deze bijvoegen bij de aanvraag.

Graag de zaken in onderstaande mail vermelden in de aanvraag alsook bij onderdeel Afwijken regels Omgevingsplan vermelden dat het gaat om 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen.
Alvast bedankt!

Als er vragen zijn of twijfel is bij het invullen van het aanvraagformulier bel dan gerust hoor!

@5.1.2e , de afsprakenbrief die je hebt gemaild op 31-1 bevatte geen handtekening. Dat is niet zo erg, want er stond ook nog geen kenmerk en datum op. Dat heb ik nu toegevoegd. Morgenochtend rij ik langs 5.1.2e en dan tekenen wij en zal ik ze (in drievoud) op de post naar jou sturen. Graag ondertekenen en er dan 2 retour sturen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e ,

Hierbij de stukken van 5.1.2e t.b.v. de aanvraag BOPA

@5.1.2e , dank vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e ,

Hierbij stuur ik je de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning/BOPA voor het onderdeel afwijken van regels Omgevingsplan.

Bijlagen
De bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing kun je via deze link downloaden: https://we.tl/t-IGQj7nuyPi
In de grootste pdf zitten meerdere bijlagen, waaronder de onderzoeken op het gebied van bodem, geluid, ecologie en stikstof. Deze onderzoeken zijn al beoordeeld door de ODMH, dit graag in het aanvraagformulier vermelden.
In de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Ruimtegebruikstekening
In de grote PDF met meerdere bijlage zit ook ruimtegebruikstekening (met kleuren, lijkt op bestemmingsplankaart). Dat document wordt morgen nog aangepast, die stuur ik dan zsm en moet dan ook aan de aanvraag in het DSO worden toegevoegd.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Wil je in de aanvraag (waarschijnlijk bij onderdeel Afwijken van regels Omgevingsplan) aanvinken of vragen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure (UOV) toe te passen. Dit gaat om de concept-vergunning 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. Dat zorgt ervoor dat de bezwaarprocedure wordt overgeslagen en direct de beroepsprocedure wordt gestart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/14/2025 12:54:39 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 065. RE: 5.1.2e heeft 'Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg' met u gedeeld

Hoi 5.1.2e ,

Als, eventueel na een aanpassing, wordt voldaan aan het beleid, dan zouden er m.i. ook geen voorschriften in de omgevingsvergunning (op dit onderdeel) opgenomen hoeven worden. Uitzondering is de voorwaarde dat 40% warmtewerend moet worden gebouwd.

Eens?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 13:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft 'Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg' met u gedeeld

Hi Allebei

Ik heb even een blik geworpen en gevoelsmatig denk ik dat het plan voor de tijdelijke woningen aan alle eisen van het convenant voldoet. Of met een minimale aanpassing kan voldoen. Op de impressie lijken het houten gevels te worden. Klopt dat of is het een ander materiaal met hout-look? Hout is warmtewerend, dus dat zou een grote plus zijn.
Over de woonwagens kan ik weinig zeggen, mist daarvoor teveel info.

Lijkt mij wel handig om de tabel in te vullen, zodat we dat een echte toets doen en die ook vastleggen. Wel zo netjes naar anderen, aangezien we dat van hen ook vragen.
Dat invullen wil ik best doen, maar dan heb ik wel meer info nodig. Met name hoeveelheden, m2 groen, verharding etc.
Mijn voorstel is wel om 1 tabel in te vullen voor tijdelijke woningen en de standplaatsen. Dan doe ik voor standplaatsen wel wat aannames. 5.1.2e wil daar vast wel even over meedenken.

Is dat wat?
En kunnen jullie me aan die m2 helpen? Van maaiveld en van gevels en dakvlakken.

Groet,
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 16:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2e heeft 'Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg' met u gedeeld



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/14/2025 1:03:31 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 066. 5.1.2e heeft een opmerking in Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg beantwoord

Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwage…

5.1.2e

U hebt een opmerking geplaatst

5.2 [redacted]

5.1.2e heeft geantwoord

5.2 [redacted]

…orende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
De openbare ruimte (wegen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) moet worden gerealiseerd overeenkomstig bijlage 3 verkavelingsplan.

Bouwen
De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op de ruimtegebruikstekening aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst
De goot- en bouwhoogte …

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Instellingen voor meldingen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/14/2025 2:04:42 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc:
Subject: 067. RE: Indiening aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein

Hoi 5.1.2e ,
Er volgt nog een kort memo met voorschriften die opgenomen kunnen worden in de ontwerpvergunning. Ik wacht even totdat ons Team openbare ruimte komende week heeft geadviseerd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 13:23
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Indiening aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein
Beste allen,
Als het goed is dient Hodes vandaag de aanvraag in voor de flexwoningen en woonwagenstandplaatsen (of heeft dat gisteren gedaan).
Het gaat om het planologische deel voor beide functies en ruimtelijk/bouwtechnisch voor de flexwoningen.
Let op, de onderzoeken zijn al door de ODMH getoetst en er zou worden gevraagd om de uitgebreide procedure toe te passen.
Als er vragen zijn dan hoor ik het graag. Alvast prettig weekend!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 12:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: TW; vraag tijdelijke plaatsing toercaravan
Ha 5.1.2e ,
Mijn collega Wonen wil graag een handreiking doen aan de toekomstige standplaatshouders om tijdelijk een stacaravan te plaatsen op de standplaats.
Ik heb even gegoogeld naar zo'n caravan, bijvoorbeeld deze:
5.1.2e 5.1.2e | Stekelbos
Kun jij, of een collega, toetsen of dit soort caravans kunnen voldoen aan het BBL?
Hoor graag.
Bvd.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 12:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: TW; vraag tijdelijke plaatsing toercaravan

Ha 5.1.2e ,
Lijkt mij inderdaad vergunningplichtig, gezien het functioneren voor langere periode.
Voor (sta)caravans kent het BBL aparte technische eisen. Of het vergunbaar is durf ik zo niet te zeggen.
Het technische deel zou sowieso bij een WKB partij komen te liggen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 12:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: TW; vraag tijdelijke plaatsing toercaravan

Hallo 5.1.2e ,
Ik kreeg zojuist de vraag van onze beleidsmedewerker wonen of het mogelijk is om op een woonwagenstandplaats een toercaravan te plaatsen. Ik vermoed dat dit wel vergunningplichtig is (ze zijn dan bedoeld om ter plaatse voor langere tijd te functioneren), maar zijn ze uberhaupt wel te vergunnen gelet op de bouwtechnische eisen?
Weet jij dit of een collega bij de odmh?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Sent: 2/14/2025 2:27:03 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Subject: 068. RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

Ter info, ik heb de aanvraag zojuist ingediend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

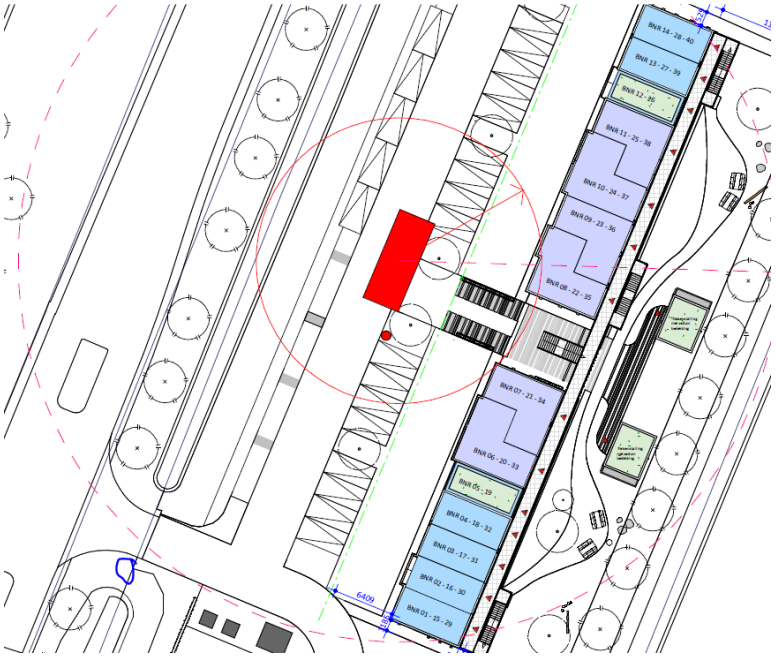
Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 10:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor de tekeningen! Laat je svp even weten als de aanvraag is ingediend? Dan informeer ik onze contactpersonen bij de ODMH.

Ik heb alvast twee opmerkingen:

1. Bij de rode stip wordt geen brandkraan aangelegd. Er ligt een geboorde put bij de blauwe cirkel nabij de inrit. Dat was voor de brandweer voldoende.
2. Op de Bouwplaatsinrichtingstekening staat een schafkeet op het calamiteitenpad naar de moskee. Die kan daar niet staan. Dat calamiteitenpad met daarachter het hekwerk moet vrij blijven. Wellicht is gebruik van het pad wel mogelijk door vrachtwagens (die snel te verwijderen zijn bij calamiteiten) maar dat moet met de gemeente en veiligheidsdiensten worden afgestemd. Zo niet dan moet de bouwweg wat meer opschuiven naar de haakse parkeerplaatsen.



Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 15:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

Hierbij het TO tekenwerk. Kun je hiermee verder?

https://we.tl/t-dw1i6RQNw4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e

www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 15:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Zou je svp de definitieve tekeningen van de flexwoningen, met name situatietekeningen, aan mij willen sturen. Dan kunnen we dat spiegelen aan onze civieltechnische tekeningen, met name het Definitief Water Plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 10:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand de aangepaste tekening. Svp deze bijvoegen bij de aanvraag.

Graag de zaken in onderstaande mail vermelden in de aanvraag alsook bij onderdeel Afwijken regels Omgevingsplan vermelden dat het gaat om 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen.
Alvast bedankt!

Als er vragen zijn of twijfel is bij het invullen van het aanvraagformulier bel dan gerust hoor!

@5.1.2e, de afsprakenbrief die je hebt gemaild op 31-1 bevatte geen handtekening. Dat is niet zo erg, want er stond ook nog geen kenmerk en datum op. Dat heb ik nu toegevoegd. Morgenochtend rij ik langs 5.1.2e en dan tekenen wij en zal ik ze (in drievoud) op de post naar jou sturen. Graag ondertekenen en er dan 2 retour sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de stukken van 5.1.2e t.b.v. de aanvraag BOPA

@5.1.2e, dank vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning/BOPA voor het onderdeel afwijken van regels Omgevingsplan.

Bijlagen
De bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing kun je via deze link downloaden: https://we.tl/t-IGQj7nuyPi
In de grootste pdf zitten meerdere bijlagen, waaronder de onderzoeken op het gebied van bodem, geluid, ecologie en stikstof. Deze onderzoeken zijn al beoordeeld door de ODMH, dit graag in het aanvraagformulier vermelden.
In de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Ruimtegebruikstekening
In de grote PDF met meerdere bijlage zit ook ruimtegebruikstekening (met kleuren, lijkt op bestemmingsplankaart). Dat document wordt morgen nog aangepast, die stuur ik dan zsm en moet dan ook aan de aanvraag in het DSO worden toegevoegd.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Wil je in de aanvraag (waarschijnlijk bij onderdeel Afwijken van regels Omgevingsplan) aanvinken of vragen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure (UOV) toe te passen. Dit gaat om de concept-vergunning 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. Dat zorgt ervoor dat de bezwaarprocedure wordt overgeslagen en direct de beroepsprocedure wordt gestart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 2/17/2025 12:30:13 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 069. FW: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hi 5.1.2e, wachten we met het aanpassen van onderstaande opmerkingen totdat alle opmerkingen door de gemeente zijn verzameld?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

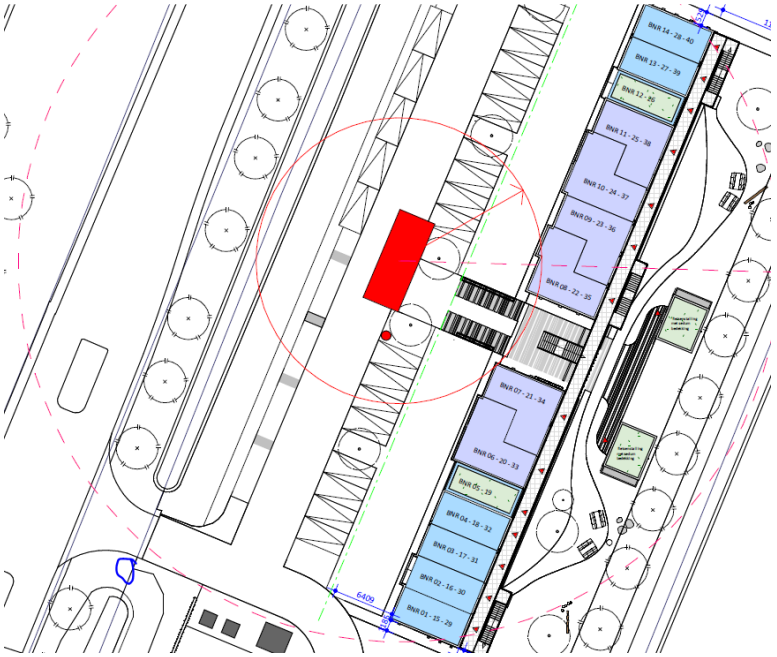
Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 10:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

Bedankt voor de tekeningen! Laat je svp even weten als de aanvraag is ingediend? Dan informeer ik onze contactpersonen bij de ODMH.

Ik heb alvast twee opmerkingen:

1. Bij de rode stip wordt geen brandkraan aangelegd. Er ligt een geboorde put bij de blauwe cirkel nabij de inrit. Dat was voor de brandweer voldoende.
2. Op de Bouwplaatsinrichtingstekening staat een schafkeet op het calamiteitenpad naar de moskee. Die kan daar niet staan. Dat calamiteitenpad met daarachter het hekwerk moet vrij blijven. Wellicht is gebruik van het pad wel mogelijk door vrachtwagens (die snel te verwijderen zijn bij calamiteiten) maar dat moet met de gemeente en veiligheidsdiensten worden afgestemd. Zo niet dan moet de bouwweg wat meer opschuiven naar de haakse parkeerplaatsen.



Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 15:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

Hierbij het TO tekenwerk. Kun je hiermee verder?

https://we.tl/t-dw1i6RQNw4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e

www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 15:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Zou je svp de definitieve tekeningen van de flexwoningen, met name situatietekeningen, aan mij willen sturen. Dan kunnen we dat spiegelen aan onze civieltechnische tekeningen, met name het Definitief Water Plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 10:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

5.1.2e en 5.1.2e,

Bijgaand de aangepaste tekening. Svp deze bijvoegen bij de aanvraag.

Graag de zaken in onderstaande mail vermelden in de aanvraag alsook bij onderdeel Afwijken regels Omgevingsplan vermelden dat het gaat om 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen.
Alvast bedankt!

Als er vragen zijn of twijfel is bij het invullen van het aanvraagformulier bel dan gerust hoor!

@5.1.2e, de afsprakenbrief die je hebt gemaild op 31-1 bevatte geen handtekening. Dat is niet zo erg, want er stond ook nog geen kenmerk en datum op. Dat heb ik nu toegevoegd. Morgenochtend rij ik langs 5.1.2e en dan tekenen wij en zal ik ze (in drievoud) op de post naar jou sturen. Graag ondertekenen en er dan 2 retour sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 16:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de stukken van 5.1.2e t.b.v. de aanvraag BOPA

@5.1.2e, dank vast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 15:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Stukken voor aanvraag BOPA/omgevingsvergunning

Hoi 5.1.2e,

Hierbij stuur ik je de ruimtelijke onderbouwing voor de aanvraag omgevingsvergunning/BOPA voor het onderdeel afwijken van regels Omgevingsplan.

Bijlagen
De bijlagen van de ruimtelijke onderbouwing kun je via deze link downloaden: https://we.tl/t-IGQj7nuyPi
In de grootste pdf zitten meerdere bijlagen, waaronder de onderzoeken op het gebied van bodem, geluid, ecologie en stikstof. Deze onderzoeken zijn al beoordeeld door de ODMH, dit graag in het aanvraagformulier vermelden.
In de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Ruimtegebruikstekening
In de grote PDF met meerdere bijlage zit ook ruimtegebruikstekening (met kleuren, lijkt op bestemmingsplankaart). Dat document wordt morgen nog aangepast, die stuur ik dan zsm en moet dan ook aan de aanvraag in het DSO worden toegevoegd.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure
Wil je in de aanvraag (waarschijnlijk bij onderdeel Afwijken van regels Omgevingsplan) aanvinken of vragen om de uitgebreide voorbereidingsprocedure (UOV) toe te passen. Dit gaat om de concept-vergunning 6 weken ter inzage te leggen voor zienswijzen. Dat zorgt ervoor dat de bezwaarprocedure wordt overgeslagen en direct de beroepsprocedure wordt gestart.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 2/19/2025 3:24:30 PM
To: <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 5.1.2e Aanvulling op stukken

Beste 5.1.2e /5.1.2e ,

Bij deze wil ik u informeren dat ik zojuist via het omgevingsloket een aanvulling heb gedaan op de vergunningsaanvraag met bovengenoemd kenmerk. Het gaat om het project 40 flexwoningen in Bodegraven.

Mochten er vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/20/2025 2:06:14 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 071. RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e ,
Ik denk dat deze erbij had gemoeten?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:53
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven
Hoi 5.1.2e ,
In de door jouw meegestuurde mail zie ik alleen een wisseling over externe veiligheid, bodem en geluid. Archeologie zie ik niet voorbij komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven
Hoi 5.1.2e ,
Die zat er bij, maar dat is een mailtje en meer een mailwisseling dan een advies/beoordeling. Zie bijlage.
Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven
Hoi 5.1.2e,
Dank voor het uitzoeken. Ik denk alleen dat je vergeten met het advies van archeologie toe te voegen. Die zie ik namelijk niet tussen de bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 13:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven
Hoi 5.1.2e,
Ik zou nagaan welke deelonderzoeken al zijn beoordeeld en of dat ook geldt voor de ruimtelijke onderbouwing.
Hieronder staat per thema een toelichting.

- Ecologie:
  - Zie bijgaande beoordeling van het ecologisch- en stikstofonderzoek. Beiden zijn voldoende. Ik meen dat de berekening op basis van Aerius nov 2024 is opgesteld, verstandig dus om even te checken.
  - De ruimtelijke onderbouwing is op dit punt nog niet beoordeeld.
- Geluid:
  - Zie bijgaande mail van 5.1.2e met geluidsonderzoek. Dat onderzoek hoeft dus niet te worden beoordeeld. Er is ook een concept-hogere waarden opgesteld.
  - De ruimtelijke onderbouwing is vermoedelijk op dit punt nog niet beoordeeld.
- Bodem
  - Het bodemonderzoek is begeleid door de ODMH en via het raamcontract verlopen. Bijgaand het adviesmemo.
  - De ruimtelijke onderbouwing is vermoedelijk op dit punt nog niet beoordeeld.
- Archeologie:
  - Bijgaand het advies van de OMDH over archeologie. Dit is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing, wat nog niet is beoordeeld.
- EV
  - Zie bijgaand advies (mail FW: Vragen m.b.t. ROM Quickscan…)

Je vroeg ook om losse pdf's van de onderzoeken. Die kun je via deze link downloaden: https://we.tl/t-IyjAnti1hy
Bijgaand ook de ruimtegebruikstekening (plankaart).
Bedankt voor het voortvarend oppakken!
Als je nog vragen hebt of wat mist dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Aan	
CC	
Van	
Betreft	Advies archeologie tijdelijke woningen evenemententerrein Bodegraven
Kenmerk	2024-00010114
Datum	21 mei 2024
Verzonden d.d.	n.v.t.
Bijlage(n)	

Aanleiding: Op drie locaties langs de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven gaan ontwikkelingen plaatsvinden (zie onderstaande kaart).



Binnen de twee rode vlakken vinden geen grondroerende werkzaamheden plaats. In het groene vlak komen 10 standplaatsen voor woonwagens (zuidelijke helft) en 40 flexwoningen. Deze woningen blijven 15 jaar staan.

Archeologisch onderzoeken: het groene vlak/plangebied ligt tussen twee archeologische onderzoeken ingeklemd. Voor de bouw van een moskee is in 2010 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3490, juni 2010). De boringen van dit onderzoek vallen voor een klein deel samen met het groene plangebied. Voor de uitbreiding van het kerkhof is eveneens een booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3773, april 2011). Boringen van dit onderzoek grenzen direct aan de oostzijde van het groene plangebied.

Het plangebied valt in een zone waarvoor een algemene archeologische verwachting geldt op het voorkomen van sporen van bewoning vanaf de Romeinse tijd tot en met de Middeleeuwen. Aangezien het plangebied aan de noordoever van de Oude Rijn valt, zullen er strikt genomen geen sporen van Romeinen te verwachten zijn. De Rijn was immers de noordgrens van het Romeinse rijk. Wel kunnen er sporen van bewoning verwacht worden van na de val van het Romeinse rijk.

Eventueel aanwezige sporen worden met name verwacht op de hoger (en droger) gelegen oevers van de Oude Rijn. Beide reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de oeverafzettingen ten zuiden van het plangebied liggen. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat uit zware klei, zogenaamde komafzettingen. Deze afzettingen waren in het verleden te nat om op te wonen. Bij de uitgevoerde onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten. Omdat het plangebied grenst aan (en voor een deel overlapt met) deze onderzoeken, kan de algemene hoge archeologische verwachting naar laag bijgesteld worden.

De laatste 10 jaar zijn heel veel historische kaarten online beschikbaar gekomen (die bij de onderzoeken uit 2010 en 2011 niet geraadpleegd zijn). Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (vanaf 1650) worden er geen resten van historische bebouwing verwacht.

Conclusie en advies archeologie: De reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de algemeen hoge archeologische verwachting voor het plangebied naar laag bijgesteld kan worden. De kans is dus klein dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Voor de ontwikkeling van de woonwagenlocatie en flexwoningen wordt daarom geen archeologisch onderzoek geadviseerd.

Uitgevoerde onderzoeken:

Feiken, H, 2011: Plangebied Noordzijde, Vredehof, gemeente Bodegraven-Reeuwijk; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek. RAAP-Notitie 3773.

Warning, S, 2010: Plangebied Burgemeester Kremerweg, moskee Bodegraven, gemeente Bodegraven; archeologisch onderzoek: een bureau- en inventariserend onderzoek. RAAP-Notitie 3490.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 2/20/2025 3:36:52 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 072. RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e ,

Die zocht ik, dankjewel!
Ik heb de onderbouwing ook met 5.1.2e gedeeld, zij gaat naar het aspect klimaatadaptatie kijken. Begreep dat ze al betrokken was bij dit project.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
e ng xper se

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 15:06
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e ,

Ik denk dat deze erbij had gemoeten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

In de door jouw meegestuurde mail zie ik alleen een wisseling over externe veiligheid, bodem en geluid. Archeologie zie ik niet voorbij komen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Die zat er bij, maar dat is een mailtje en meer een mailwisseling dan een advies/beoordeling. Zie bijlage.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Dank voor het uitzoeken. Ik denk alleen dat je vergeten met het advies van archeologie toe te voegen. Die zie ik namelijk niet tussen de bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 13:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Deelonderzoeken tijdelijk wonen evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Ik zou nagaan welke deelonderzoeken al zijn beoordeeld en of dat ook geldt voor de ruimtelijke onderbouwing. Hieronder staat per thema een toelichting.

- Ecologie:
  - Zie bijgaande beoordeling van het ecologisch- en stikstofonderzoek. Beiden zijn voldoende. Ik meen dat de berekening op basis van Aerius nov 2024 is opgesteld, verstandig dus om even te checken.
  - De ruimtelijke onderbouwing is op dit punt nog niet beoordeeld.
- Geluid:
  - Zie bijgaande mail van 5.1.2e met geluidsonderzoek. Dat onderzoek hoeft dus niet te worden beoordeeld. Er is ook een concept-hogere waarden opgesteld.
  - De ruimtelijke onderbouwing is vermoedelijk op dit punt nog niet beoordeeld.
- Bodem
  - Het bodemonderzoek is begeleid door de ODMH en via het raamcontract verlopen. Bijgaand het adviesmemo.
  - De ruimtelijke onderbouwing is vermoedelijk op dit punt nog niet beoordeeld.
- Archeologie:
  - Bijgaand het advies van de OMDH over archeologie. Dit is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing, wat nog niet is beoordeeld.
- EV
  - Zie bijgaand advies (mail 5.1.2e: Vragen m.b.t. ROM Quickscan…)

Je vroeg ook om losse pdf's van de onderzoeken. Die kun je via deze link downloaden: https://we.tl/t-IyjAnti1hy
Bijgaand ook de ruimtegebruikstekening (plankaart).

Bedankt voor het voortvarend oppakken!
Als je nog vragen hebt of wat mist dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/25/2025 1:17:51 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 073. RE: tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg'

Hi 5.1.2e
Van 5.1.2e kreeg ik de ontwerp onderbouwing voor de 40 flex woningen en de woonwagenstandplaatsen.
Advisering over klimaatadaptatie stemmen we altijd af. Dit om te voorkomen dat we dubbel werk doen of dat er zaken tussen wal en schip vallen.
Projecten waar ik al bij betrokken ben doe ik in principe.
Ik heb de onderbouwing bekeken, voor zover klimaatadaptatie.
Op zich fijn dat de tabel gebruikt is, maar ik vrees dat de toelichting niet bekeken is. De onderbouwing is onvoldoende en soms onjuist.
Een paar voorbeelden:

- Watercompensatie (uitbreiding afvoercapaciteit oppervlaktewater, eis HDSR) wordt verward met waterberging.
- Gevraagde % waterberging of warmtewerend zijn niet onderbouwd. Een toelichting zoals *Door aanleg van groen wordt neerslag geïnfiltreerd*
- *Door aanplant van bomen kan schaduw worden gecreëerd* is onvoldoende en '*kan*' is te vrijblijvend
- *De woningen worden klimaatadaptief gebouwd* is onvoldoende concreet
- *De woningen dalen niet, omdat deze worden gefundeerd* zegt niets over de zetting/bodemdaling van de totale ontwikkeling

Maar het is een ontwerp onderbouwing, dus ik neem aan dat we hierop gaan reageren? In de bijlage alvast wat op- en aanmerkingen.
Eerder hadden we afgesproken om de tabel zelf in te vullen, aangezien dit een eigen ontwikkeling is.
Ik vind het niet logisch als er straks 2 tabellen circuleren. Graag even overleg over hoe verder.
(Goed om te weten: ik ben van 8/3 t/m 2/4 op vakantie).
Groet,
5.1.2e
Team Openbare ruimte
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 13:27
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg'
Hoi 5.1.2e ,
Het is hout, behandeld vuren.
Fijn dat je het samen wilt invullen! Is ook handig richting de TOR ��
We beschikken over een aantal oppervlaktematen.
@5.1.2e , wil jij schakelen met 5.1.2e hierover?
Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 13:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 5.1.2e heeft 'Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg' met u gedeeld
Hi Allebei
Ik heb even een blik geworpen en gevoelsmatig denk ik dat het plan voor de tijdelijke woningen aan alle eisen van het convenant voldoet. Of met een minimale aanpassing kan voldoen. Op de impressie lijken het houten gevels te worden. Klopt dat of is het een ander materiaal met hout-look? Hout is warmtewerend, dus dat zou een grote plus zijn.
Over de woonwagens kan ik weinig zeggen, mist daarvoor teveel info.
5.1.2e
5.1.2e

Dat invullen wil ik best doen, maar dan heb ik wel meer info nodig. Met name hoeveelheden, m2 groen, verharding etc.
Mijn voorstel is wel om 1 tabel in te vullen voor tijdelijke woningen en de standplaatsen. Dan doe ik voor standplaatsen wel wat aannames. 5.1.2e wil daar vast wel even over meedenken.
Is dat wat?
En kunnen jullie me aan die m2 helpen? Van maaiveld en van gevels en dakvlakken.
Groet,
5.1.2e
Team Openbare ruimte
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 16:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2e heeft 'Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg' met u gedeeld

5.1.2e **heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven**

Hoi 5.1.2e,
kun jij eens naar pagina 2 van dit concept document kijken?
voor afstemming ben ik morgen bereikbaar. ik stuur je separaat nog het DO stedenbouwkundig plan.
bvd.
grt.
5.1.2e.

Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg

Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen Delen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Omgevingsvergunning

40 TIJDELIJKE FLEXWONINGEN, 10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN, BURG. KREMERWEG, TEN ZUIDEN VAN NR. 20

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



STATUS:	**ONTWERP**
DATUM:	**27 januari 2025**
IMRO IDN:	**NL.IMRO.1901.Evenemententerrein-OV40**

OPDRACHTNEMER
IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

OPDRACHTGEVER
gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

STATUS	DATUM	VERSIE
Concept:	8 augustus 2024	1e versie
Voorontwerp:		
Ontwerp:	27 januari 2025	3e versie
Vastgesteld:		

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Inhoudsopgave

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving **3**

Hoofdstuk1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging plangebied 7
1.3 Vigerend omgevingsplan 8
1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 9
1.5 Leeswijzer 9

Hoofdstuk2 Bestaande situatie **11**
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving 11

Hoofdstuk3 Planbeschrijving **13**
3.1 Toekomstplannen Noordzijde 13
3.2 Locatieonderzoek 13
3.3 Nieuwe situatie 14
3.4 Verkeer en parkeren 17

Hoofdstuk4 Beleidskader **21**
4.1 Rijksbeleid 21
4.2 Provinciaal beleid 24
4.3 Regionaal beleid 30
4.4 Gemeentelijk beleid 32

Hoofdstuk5 Water **41**
5.1 Inleiding 41
5.2 Beleidskader Rijk en provincie 41
5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden 42
5.4 Waterhuishouding 43

Hoofdstuk6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu **45**
6.1 Milieu 45
6.2 Archeologie en cultuurhistorie 58
6.3 Flora en fauna 61

Hoofdstuk7 Adviesrecht raad en participatie **65**
7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie 65
7.2 Participatie omgeving 65
7.3 Bestuurlijk vooroverleg 65

Hoofdstuk8 Financiële haalbaarheid **67**
8.1 Kostenverhaal 67

Hoofdstuk9 Belangenafweging en conclusie **69**
9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties 69
9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning 69
9.3 Conclusie 70

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bijlagen goede onderbouwing fysieke leefomgeving

Bijlage 1 Verkenning locaties tijdelijke woningen

Bijlage 2 Situatietekening met bouwvlakken woongebouwen en woonwagenstandplaatsen

Bijlage 3 Verkavelingsplan

Bijlage 4 Beplantingsplan en materialisatie

Bijlage 5 Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 8 Voortoets effecten stikstofdepositie

Bijlage 9 Ecologisch onderzoek

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Verder is in het coalitieakkoord de ambitie opgenomen om 40 tot 100 tijdelijke woningen te realiseren voor jonge starters, spoedzoekers en verblijfsvergunninghouders (statushouders) in samenwerking met woningcorporaties. Vervolgens is in het collegeprogramma de ambitie voor de realisatie van 10 tot 12 woonwagenstandplaatsen opgenomen.

Ter uitvoering hiervan heeft de gemeenteraad na een locatieonderzoek in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een besluit genomen om samen met woningcorporatie Mozaïek Wonen 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar te realiseren op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel. Het perceel, groot circa 8.500 m², ligt ten zuiden van de moskee aan de Burg Kremerweg 20 in Bodegraven.

De voorgenomen bouwactiviteiten en het gebruik hiervan zijn in strijd met het omgevingsplan van rechtswege, zijnde alle bestemmingsplannen en overige ruimtelijke besluiten per 1 januari 2024. Er zijn vanuit oogpunt van de fysieke leefomgeving geen beletselen om een tijdelijke functiewijziging naar wonen mogelijk te maken, omdat de functies passend zijn in de omgeving. In verband hiermede is een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning, waarin wordt aangetoond dat de functiewjziging voor een periode van 10-15 jaar vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties inpasbaar is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de Burg. Kremerweg. In noordelijke richting staat een moskee. In zuidelijke en oostelijke richting ligt weidegrond met aan de oostzijde de begraafplaats 'Vredehof'. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt een woonwijk in de noordoosthoek van de kern Bodegraven. In het plangebied ligt het bestaande evenemententerrein met aan weerszijden grasland. Een situatieschets van het plangebied en omgeving is opgenomen in figuur 1.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 1: Situatietekening plangebied en omgeving.

1.3 Vigerend omgevingsplan

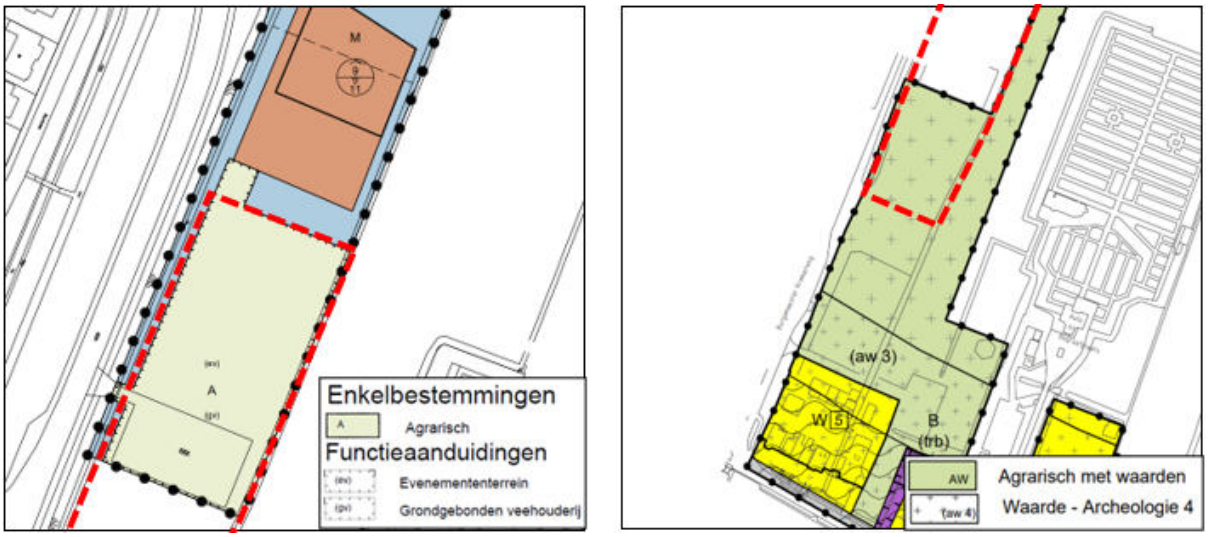
Het omgevingsplan vervangt het geldende bestemmingsplan uit de Wet ruimtelijke ordening. Onder de Omgevingswet moet iedere gemeente één omgevingsplan van rechtswege voor haar hele grondgebied vaststellen. Gemeenten krijgen een overgangsperiode om hun omgevingsplan om te vormen naar een volwaardig omgevingsplan. Deze periode loopt tot 1 januari 2032.

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan ontstaat direct na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit wordt het ‘omgevingsplan van rechtswege’ of ‘tijdelijk deel’ genoemd. Feitelijk gaat het om dezelfde bestemmingsplannen die dan één omgevingsplan vormen. Voor het plangebied geldt het volgende omgevingsplan van rechtswege:

Bestemmingsplannen	Raadsbesluit	Raad van State
"Moskee Noordzijde"	30 september 2010	n.v.t.
"Buitengebied Noord"	22 november 2017	28 augustus 2019
"Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk"	21 november 2018	n.v.t.
"Parapluplan Archeologie"	27 september 2023	n.v.t.

Het noordelijk gedeelte ligt in het bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak (figuur 2). De planontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels, omdat de activiteit wonen niet is toegestaan.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 2: Links uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' en rechts uitsnede plankaart 'Buitengebied Noord'.

1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Op grond van artikel 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten) van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. In artikel 5.36 is opgenomen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bepaalde termijn. Dit is mogelijk voor een voortdurende activiteit en een aflopende activiteit. Dit kan alleen als in de aanvraag van de vergunning de termijn staat. Er is geen maximumtermijn, behalve voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een tijdelijk bouwwerk. Deze kan voor maximaal 15 jaar worden verleend (artikel 10.23 Omgevingsbesluit).

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor de functie Wonen met 40 starterswoningen en 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar dient op grond van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit algemeen) te worden aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verder dient het plan te worden getoetst aan de instructieregels van het Rijk en de provincie. In verband hiermede is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met de fysieke leefomgeving. In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van dit plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch-planologische consequenties. Eveneens wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingsdialoog. Op deze wijze wordt de haalbaarheid van deze planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie. In Hoofdstuk 3 is een planbeschrijving van de nieuwe toestand opgenomen. In Hoofdstuk 4 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor deze aanvraag omgevingsvergunning relevante rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de waterparagraaf. Hoofdstuk 6 omvat de aspecten fysieke leefomgeving en milieu. In Hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de participatie. Hoofdstuk 8 is gewijd aan de financiële haalbaarheid. De belangenafweging en eindconclusie is opgenomen in Hoofdstuk 9.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving

Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt op de rand van de oeverwal van de Oude Rijn en is gelegen op de rand van het weidelandschap van het Groene Hart. De ondergrond bestaat uit kleigrond en gaat ten noorden van het plangebied over in klei op veen. De landschappelijke dragers in de directe omgeving van de locatie zijn de oeverwallen van de Oude Rijn en het karakteristieke slagenlandschap met een ontginningsrichting loodrecht op deze rivier. De slagen beginnen op de achterzijde van de kavels aan het lint en ten noorden van de begraafplaats en verdwijnen uiteindelijk aan de horizon. Ten oosten van de locatie ligt de begraafplaats van Bodegraven. Verheven boven zijn omgeving ligt deze als een eiland via een statige oprijlaan vanaf Noordzijde in het open weidelandschap. De begraafplaats heeft een karakteristieke omkadering met hoge populieren, dat tevens zorgt voor een in zichzelf gekeerde oriëntatie, met de kapel als ankerpunt. Door de hogere ligging ten opzichte van het omringende landschap vormt het een baken in het landschap. Eveneens is de moskee aan de Burg. Kremerweg 20 duidelijk zichtbaar.

Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt de woonkern van Bodegraven met aan de rand vrijstaande woningen aan de Wetering. Ter hoogte van de entree staan drie appartementengebouwen aan de Hoefslag en Ingelanden. Verder staan hier voornamelijk grondgebonden woningen.

Vrijstaande woningen aan de Wetering



Appartementen aan Hoefslag en Wetering.





De moskee aan de Burg. Kremerweg



Oostelijk gelegen weiland met hierachter begraafplaats 'Vredehof'.

Bestaande situatie plangebied

Het onbebouwde plangebied bestaat uit grasland met middenin een verharding dat regelmatig wordt gebruikt als evenemententerrein. Rondom het plangebied liggen watergangen. In figuur 3 is een situatietekening opgenomen van de bestaande situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 3: Situatietekening bestaande toestand.

Plangebied vanaf Burg. Kremerweg richting Moskee.



Het verharde terrein in het plangebied.





Links looppad naar Moskee.



Het plangebied gezien vanaf de noordzijde.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Toekomstplannen Noordzijde

In de Transformatievisie Oude Rijnzone wordt voor het gebied ten noordoosten van de kern van Bodegraven-Oost, groot circa 13 ha, een transformatie voorzien naar woondoeleinden. Dit gebied is aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). Het evenemententerrein maakt onderdeel uit van deze transformatievisie. In paragraaf 4.3.1 wordt hierop nader ingegaan.

Nadien heeft de gemeenteraad van Bodegraven voor dit gebied op 17 december 2009 de 'Structuurvisie Noordzijde' vastgesteld. Deze structuurvisie voorziet in een aantal mogelijkheden, waaronder woningbouw, een park en een verlegging van de rondweg. Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven.

Het evenemententerrein maakt onderdeel van het onderzoek naar deze toekomstige transformatie van het gebied. In de tussenliggende periode kunnen tijdelijke functies worden toegestaan die in overeenstemming zijn met het gemeentelijk beleid. Voornoemde visies zijn gedateerd en niet meer actueel. In verband hiermede wordt voor de noordzijde van bodegraven (inclusief dit gebied) een nieuwe visie voorbereid.

Zo is in de Woonvisie 2021-2025 opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Meer concreet is in de Dorpsvisie Bodegraven 2030 opgenomen om het woningtekort aan te pakken door betaalbare woningen te bouwen aan de randen van Bodegraven. Betaalbare woningen, vooral voor starters en senioren, zijn het belangrijkste aandachtspunt voor inwoners. Inmiddels zijn veel locaties in de bebouwde kern benut voor de transformatie naar wonen (althans planologisch vastgesteld), de feitelijke realisatie laat soms op zich wachten. Daarom is uitbreiding aan de randen nodig. Ook het bestaande woningaanbod kan beter: duurzaam en levensloopbestendig. De dorpsvisie maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad op 15 december 2021 vastgestelde Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart'.

In de in Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is de Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone opgesteld. Deze Gebiedsvisie heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld. Dit beleidskader wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.2. In bouwsteen 5 van deze Gebiedsvisie is opgenomen dat een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd in de noordoosthoek. Deze plannen worden binnenkort uitwerkt. In tussenliggende periode is er al behoefte aan tijdelijke flexwoningen en woonwagenstandplaatsen.

Deze uitgangspunten zijn leidraad geweest voor een onderzoek naar geschikte locaties voor tijdelijke woningen voor starters, spoedzoekers en statushouders.

3.2 Locatieonderzoek

In september 2022 is gestart met het zoeken naar een locatie die op korte termijn geschikt kan worden gemaakt voor de realisatie van tijdelijke woningen (flexwoningen). Met het oog op de wens om snel woningen te realiseren zijn met name gemeentelijke eigendomslocaties onderzocht. Ook de omvang is relevant om er voldoende woningen te kunnen plaatsen. Voor de onderlinge beoordeling van de locaties is gebruik gemaakt van de criteria van het landelijke Planbureau voor de Leefomgeving (PBL). In een verkenning zijn enkele locaties afgewogen. Het locatieonderzoek is opgenomen in Bijlage 1. Hieruit kwamen het evenemententerrein en het voormalige schoolgebouw aan de Julianastraat, beiden in Bodegraven, als meest geschikt naar voren. Het college heeft vervolgens besloten om die twee locaties nader te verkennen. Naar aanleiding van de resultaten van deze verkenningsstudie is het evenemententerrein aan de Burg. Kremerweg in Bodegraven als voorkeurslocatie gekozen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

3.3 Nieuwe situatie

Het plangebied betreft het huidige evenemententerrein en een perceel grasland direct ten zuiden daarvan. Het perceel is groot circa 8.500 m² (kadastraal bekend sectie B, nummer 7624). De omgevingsvergunning voor 40 startersappartementen met bijbehorende bouwwerken (vrijstaande bijgebouwen) en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen wordt voor een periode van 10-15 jaar gevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Een situatietekening van de nieuwe toestand is opgenomen in figuur 4.

Aanvraag omgevingsvergunning 40 startersappartementen

De omgevingsvergunning voor de 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. de bouwhoogte van de starterswoningen bedraagt niet meer dan 10,5 meter;
c. de bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 4 meter;
d. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.

De verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is opgenomen in Bijlage 3. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.



Figuur 4: Verkavelingsplan nieuwe situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Artist impression van de starterswoningen, gezien vanaf Burg. Kremerweg.

Aanvraag omgevingsvergunning 10 woonwagenstandplaatsen

De omgevingsvergunning voor de 10 woonwagenstandplaatsen wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. een woonwagenstandplaats heeft een afmeting van maximaal 13x15 m (195 m²);
c. de bouwhoogte van woonwagens aan de westzijde bedraagt niet meer dan 3,5 meter;
d. de bouwhoogte van woonwagens aan de oostzijde bedraagt niet meer dan 6 meter;
e. de afmetingen van een bouwvlak voor woonwagen op een standplaats zijn maximaal 7 x 13 meter;
f. de onderlinge afstand tussen woonwagens is minimaal 5 meter in verband met (brand)veiligheid;
g. per standplaats is één bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 3 m²;
h. er dient een geluidscherm te worden geplaatst van 1,5 meter hoog, zoals opgenomen in Bijlage 2.
i. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.
j. de woonwagens mogen niet eerder in gebruik worden genomen, nadat het geluidscherm is geplaatst en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.

Een voorbeeld verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is in Bijlage 3 opgenomen. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit voor plaatsen woonwagen) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.

3.3.1 Openbaar gebied

De tjdelijke flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen zullen na 10-15 jaar worden verwijderd om een vervolgens een definitieve/integrale transformatie mogelijk te maken. Hiervoor wordt een nieuwe visie voorbereid voor Bodegraven Noord. Naast de nieuwbouw is er aandacht voor inpassing van het groen en water in het plangebied. Hieronder wordt nader ingegaan op de inrihcting van het openbaar gebied.

LIOR

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Voor de inrichting van nieuw (permanent) openbaar gebied heeft de gemeente de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze richtlijnen worden gebruikt bij bijvoorbeeld woningbouwprojecten. Bij dit project is sprake van een tijdelijke situatie en wordt uitgegaan van maatwerk waarbij kan worden afgeweken van de LIOR. Het is denkbaar dat een groter (achterliggend) gebied wordt ontwikkeld. Waar mogelijk wordt dat gegeven betrokken bij de afwegingen die worden gemaakt.

Uitgangspunten:
In beginsel wordt de LIOR gebruikt, waarbij afwijken mogelijk is.

Gedeelde buitenruimte
Bij de tijdelijke woningen wordt uitgegaan van een gedeelde buitenruimte. Bij de woonwagens is op de standplaats een buitenruimte voorzien.

5.1.2e

Bij de reguliere inrichting van het openbaar gebied wordt voor straten en wegen de voorkeur gegeven aan: betonstraatstenen (kleur afstemmen), dubbelklinkers, betontegels (grijs), asfalt, waarbij aandacht moet zijn voor mensen met een beperking. De algemene ambities voor klimaatadaptatie en het (vertraagd) afvoeren van hemelwater geeft de ruimte om eventueel (waterdoorlatende) grastegels waar mogelijk toe te passen.
In een tijdelijke situatie kunnen stelconplaten, halfverharding en asfalt worden gebruikt. Gekeken wordt naar een passende fundering en onderhoud. Gelet op de grondslag, kunnen naast een traditionele fundering ook lichtgewicht materialen worden overwogen. Bij graafwerk in/onder halfverharding is extra aandacht/materiaal nodig voor herstel.

Uitgangspunten:
Gebruik van materialen passend bij een tijdelijke situatie en ambities bij (vertraagd) afvoeren van het hemelwater.

5.1.2e

De LIOR heeft voor permanente situaties als uitgangspunt dat er per nieuwe woning 40-65 m² groen en een boom wordt gerealiseerd. Tevens geldt een herplantplicht indien een bestaande boom wordt gekapt. 5.1.2e kunnen bijdragen aan het voorkomen van hittestress. In een tijdelijke situatie (10-15 jaar) is het niet duurzaam om circa 50 nieuwe compensatiebomen (korter dan 25 jaar) te planten. Er wordt de voorkeur gegeven aan het vooral klimaattechnisch slim inrichten in plaats van compensatie te realiseren. Denk daarbij ook aan waterdoorlatende grastegels.

Uitgangspunten
De compensatieplicht voor bomen en groen is in de tijdelijke situatie niet verplicht, de voorkeur wordt 5.1.2e in Bijlage 4.

5.1.2e

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een kering. Er wordt geen water gedempt en er verandert ook niets aan de peilgebieden. Gelet op de toename van het verhard oppervlak is het naar verwachting noodzakelijk om watercompensatie (nieuw oppervlaktewater) te realiseren. Daarbij moet worden voldaan aan de regels van het Hoogheemraadschap (HDSR), te weten 'Uitvoeringsregels bij de Keur'. Dit houdt in dat tenminste 15% van de toename aan verharding als nieuw water dient te worden gegraven. Maatregelen zoals sedumdak of onverharde standplaatsen zou de compensatieomvang kunnen verminderen. Als eerste wordt verkend of een bestaande sloot kan worden verbreed. De drooglegging en bouwpeil zal onderdeel zijn van het technisch ontwerp. Overige aandachtspunten zijn:

- Watercompensatie indien mogelijk afstemmen op een bui van 70mm (of 22,5%).
- Eventuele dempingen 1 op 1 compenseren.
- Bij voorkeur hemelwater afkoppelen (en niet 5.1.2e fvoeren).
- Primaire en overige watergangen hebben een zone die vrij moet blijven voor onderhoud.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Uitgangspunten:
15% in stedelijk gebied (15% van toename verharding dient als nieuw water te worden gegraven) in hetzelfde peilgebied.

Spelen/recreëren
Omdat het een tijdelijke situatie betreft worden mogelijkheden voor spelen afgestemd op de verwachte bewonerssamenstelling. Gelet op het woningtype (studio's en tweekamer appartementen) wordt er niet verwacht dat er veel kinderen in de tijdelijke woningen zullen wonen. Dit vanwege de ruime urgentieregeling waar huishoudens met kinderen voor in aanmerking komen. Eventueel kunnen gezamenlijke recreatie/ontspanningsmogelijkheden (buiten) slim worden gecombineerd met eventuele kleinschalige speelvoorzieningen en groen.

Uitgangspunten:
Eventuele (kleinschalige) speelvoorzieningen slim combineren met gemeenschappelijke buitenruimte en groen.

3.4 Verkeer en parkeren

3.4.1 Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Burg. Kremerweg (N458). Via deze rondweg rondom de bebouwde kom begeeft men zich in noordelijke richting naar de N11 (richting Leiden). In zuidelijke richting begeeft men zich via de Noordzijde naar de rotonde Burgemeester Kokplein richting Woerden. De N458 is de verbindingsweg tussen Bodegraven en Woerden. Via de rotonde Burgemeester Kokplein en Broekveldselaan is de rijksweg A12 (richting Den Haag-Rotterdam) bereikbaar. In westelijke richting rijdt men naar het centrum van Bodegraven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De Burg. Kremerweg.



De Noordzijde.





Vrij liggend fietspad naast Burg. Kremerweg.



Oversteekplaats naar plangebied.

Openbaar vervoer

De gemeente is goed aangesloten op de openbaar vervoervoorzieningen. De spoorlijn Utrecht-Leiden heeft een enkelzijdig spoor met een station in Bodegraven. Daarnaast zijn er busverbindingen van en naar Gouda, Woerden en Alphen aan den Rijn. Het gebruik van de fiets wordt bevorderd uit mobiliteit- en milieuoogpunt. Na realisatie van de appartementen is het mogelijk via bestaande fietspaden het NS-station (op 1,55 km fiets- en loopafstand) en het centrumgebied (op 1 km fiets- en loopafstand) te bereiken.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van een woonbebouwing brengt een toename van de verkeersgeneratie met zich mee, in en rond het gebied. Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW) geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' kencijfers voor verkeersgeneratie. In de richtlijnen wordt onderscheid gemaakt op basis van de functie van de ontwikkeling (wonen, bedrijf, etc.) en op basis van de locatiekenmerken. Zodoende kan bij ruimtelijke ontwikkelingen voor vrijwel elke locatie een goed beeld worden verkregen wat de totale verkeersaantrekkende werking bedraagt. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de verstedelijkingsgraad 'matig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. In de tabel 3.1 staat de te verwachten verkeersgeneratie die vanwege de ontwikkeling wordt veroorzaakt weergegeven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 3.1: verkeersgeneratie van planontwikkelingen.

Functie wonen	**CROW-categorie**	**aantal**	**CROW-verkeersgeneratie**	**Totale verkeersgeneratie**
Sociale huur	kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	40	2,4	96
Sociale huur	huur, huis, sociale huur (woonwagens)	10	6,0	60
Totaal		50		**156**

De ontwikkeling brengt een gemiddelde verkeersgeneratie van 156 voertuigbewegingen per etmaal met zich mee. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten op de Burg. Kremerweg. De intensiteit in 2022 is 4617 (verdeeld over 2451 richting rotonde Kokplein en 2166 richting Crolesbrug). De toename vindt verspreid over de dag plaats en is verkeerskundig dermate laag dat mag worden verondersteld dat het verkeer opgaat in het reguliere verkeersbeeld en niet leidt tot (nieuwe) knelpunten op gebied van verkeersafwikkeling.

3.4.2 Parkeren

Uitgangspunt voor parkeren is de door het college op 10 mei 2016 vastgestelde Nota Parkeernormen, welke is gebaseerd op de CROW-publicatie 381, zoals deze regeling later is opgenomen in het paraplubestemmingsplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk (2018). Hierbij kan voor het plangebied worden uitgegaan van matig stedelijk in rest bebouwde kom. De parkeernormen zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Parkeerkencijfers.

Functie wonen	**Norm (gemiddeld) rest bebouwde kom**	**aantal**	**Aantal parkeerplaatsen**
Kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	0,7 per woning	40	28
Huur, huis, sociale huur (woonwagen)	1,6 per woning	10	16
Totaal		50	**44 parkeerplaatsen**

De parkeerbehoefte van deze planontwikkeling is 44 parkeerplaatsen. Dit aantal wordt in het plangebied gerealiseerd. De aanleg van voldoende parkeerplaatsen wordt door middel van het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning geborgd.

Conclusie

De verkeersbewegingen van de tijdelijke functiewijziging naar wonen kunnen worden opgevangen binnen de bestaande infrastructuur, omdat de maximum capaciteit ter hoogte van het plangebied nog voldoende ruimte heeft. De parkeerbehoefte kan op eigen terrein worden opgevangen in het plangebied.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' vastgesteld. De visie bevat hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving met bijbehorende opgaven geformuleerd. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten. Dat zijn complexe, omvangrijke en dringende opgaven die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. Het gaat hier om de volgende prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Drie afwegingsprincipes

Doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: ‘(a) bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften’. Deze dubbele doelstelling uit de Omgevingswet is vertaald in een omgevingsinclusieve benadering van de leefomgeving: ontwikkeling van de leefomgeving gaat samen met versterking van te beschermen waarden als gezondheid, landschap, waterveiligheid, natuur, cultureel erfgoed, leefomgevingskwaliteit en milieukwaliteit. Veiligheid, gezondheid en duurzaamheid zijn basale randvoorwaarden voor alle maatschappelijke activiteiten zoals bedrijfsmatige activiteiten, de energietransitie en de woningbouw. Om aan het afwegingsproces en de omgevingsinclusieve benadering richting te geven, gebruikt het Rijk in het omgevingsbeleid drie afwegingsprincipes. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Relatie tot het bouwplan

In de uitwerking van prioriteit 3 'Sterke en gezonde steden en regio's' is een aantal beleidskeuzes opgenomen. Er zijn vooral in steden en stedelijke regio’s nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio’s behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk wil het Rijk de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een verplaatsing van een evenemententerrein om 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk te maken in de dorpsrand. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies is de activiteit wonen een passende,

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

tijdelijke, vervolgfunctie op deze locatie in de dorpsrand zonder dat nabij gelegen milieubelastende activiteiten worden beperkt zoals toegelicht in paragraaf 6.1.2.

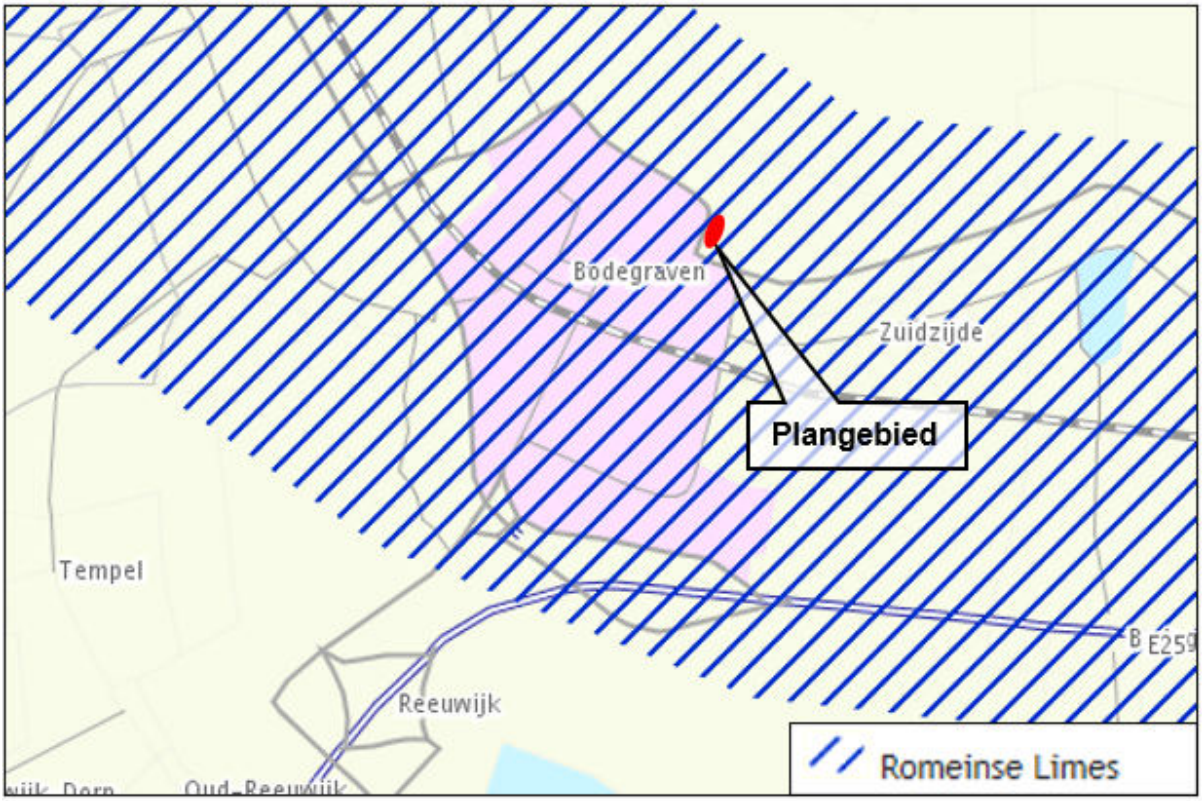
4.1.2 Nationale belangen

De regels van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn per 1 januari 2024 vervangen door het Besluit activiteiten leefomgeving (afgekort Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (afgekort Bkl). Dit wijzigingsbesluit voorziet erin dat de nieuwe regels met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden gecontinueerd in het Bkl en het Omgevingsbesluit.

Het Bkl bevat een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang uit de Nationale Omgevingsvisie. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Door de (thans 14) nationale belangen vooraf in omgevingsplannen te borgen, wordt met het Bal en Bkl bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Specifiek

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Romeinse Limes, zoals aangegeven op de Kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden (figuur 5). Provinciale Staten dienen de begrenzing van de erfgoederen bij Verordening nader uit te werken. De rijksbelangen zijn bij dit plan niet in het geding. Er is geen strijd met de instructiegels van het Rijk. Archeologie en cultuurhistorie zijn beschreven in paragraaf 6.2.2. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.



Figuur 5: Uitsnede kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden.

4.1.3 Besluit kwaliteit leefomgeving

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 5.129g Bkl)

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere

stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt op grond van lid 2 met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:

a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.

Dit betekent dat in de toelichting van een omgevingsplan een beschrijving wordt opgenomen van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Doel van de ladder is een goede fysieke leefomgeving door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder is als een procesvereiste opgenomen in het Bkl. Hierna wordt de planontwikkeling getoetst aan de ladder, zoals deze vanaf 1 januari 2024 geldt.

Toetsing initiatief aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan buiten het bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd moet worden aangetoond waarom het bestaand stedelijk gebied niet geschikt is voor deze nieuwe ontwikkeling. Dit vloeit voort uit onder andere wettelijke normen en jurisprudentie. Ook in het geval er geen sprake is van een formele 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', moet toch het nut en de noodzaak aan die ontwikkeling en de uitvoerbaarheid daarvan worden aangetoond. Bij het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt het volgende geconstateerd:

Ad behoefte

Er is sprake van een behoefte aan woningen voor de doelgroepen starters en woonwagenbewoners. Dit blijkt onder andere uit paragrafen 4.2.2 en 4.3.2. De invulling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar sluit goed aan bij de provinciale en gemeentelijke ambitie, waarbij wordt gestreefd naar voldoende woningen en woonwagenstandplaatsen voor doelgroepen van beleid. De gewenste ontwikkeling voldoet aan de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte.

Ad bestaand stedelijk gebied

De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving. In de jurisprudentie zijn lijnen uitgezet voor het begrip stedelijk gebied onder het Bkl. Stedelijk gebied wordt in bijlage 1, onder A van het Bkl als volgt gedefinieerd als 'op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen'.

Het plangebied ligt in de dorpsrand, grenzend aan de bebouwde kom van Bodegraven. Aan de noordzijde staat een moskee. De herontwikkeling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen heeft een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Het betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat er sprake is van meer dan 12 wooneenheden.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd in stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied aangezien de moskee ten noorden en de begraafplaats ten oosten van het plangebied is gelegen. Beide functies zijn namelijk aan te merken als stedelijke voorzieningen. Daarnaast zijn de gronden voor een groot deel bestemd voor evenemententerrein, waardoor het gebied ook als stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied lam worden aangemerkt.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Op basis van locatie-onderzoek is gebleken dat er geen alternatieven zijn om het programma binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. De kwantitatieve behoefte is aangetoond, omdat het programma is opgenomen in het regionale woningbouwprogamma. Samenvattend levert het programma vanuit de verstedelijkingsladder geen belemmering op zoals toegelicht in paragraaf 4.2.2.

4.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie en het Bkl. Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Er is geen strijd met de instructieregels van het Rijk. Vanuit rijksbeleid zijn er geen beperkingen voor deze planontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de beleidsinhoud is niet veranderd. Op 1 april 2023 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

De provincie ziet zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze nevengeschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. Bij de zes ambities is een aantal opgaven geïdentificeerd. De opgaven zijn vanuit provinciale optiek en op een zeker abstractieniveau geformuleerd zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Het betreft de volgende ambities:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

In het Omgevingsprogramma Zuid-Holland zijn de instrumenten opgenomen waarmee de doelen en ambities uit de Omgevingsvisie uitgevoerd gaan worden.

Verstedelijking en wonen

De provincie voorziet op regionaal niveau, samen met gemeenten, marktpartijen en woningcorporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid.

Bouwen naar behoefte

De provincie hecht waarde aan de vestigingswens van haar inwoners en hanteert het uitgangspunt dat woningen daar worden gerealiseerd waar de behoefte zich manifesteert. Het uitgangspunt daarbij is dat de juiste woning op de juiste plek (op het juiste moment) wordt gerealiseerd. Dat gaat allereerst over wat gebouwd wordt naar behoefte. De bouw van nieuwe woningen moet bijdragen aan de bestaande woningvoorraad, de (sub)regionale schaal van woningmarkt en de lange termijn in ogenschouw nemend. Bouwen binnen bestaand bebouwd gebied speelt in op de behoefte aan binnenstedelijk wonen. De provincie wil dat de ladder op (sub)regionaal niveau wordt toegepast en dat samenwerkende gemeenten een gezamenlijk beeld ontwikkelen van de ontwikkelmogelijkheden binnen en buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

Regionale Realisatieagenda Midden-Holland

Om de druk op de woningmarkt te verminderen, hebben provincie Zuid-Holland en het Rijk in oktober

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

2022 samenwerkingsafspraken gemaakt over het bouwen van 235.000 woningen in Zuid-Holland in de periode 2022 tot en met 2030. In de Regionale Realisatieagenda Midden-Holland zijn afspraken gemaakt over de doelstellingen die gelden voor de regio Midden-Holland. Daarin is opgenomen dat in de periode 2022 tot en met 2030 circa 20.000 nieuwbouwwoningen moeten worden toegevoegd.

Regionale woonvisie

Gemeenten stellen in regionaal verband woonvisies vast, waarin de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelrichting voor de bestaande en gewenste woningvoorraad binnen de regio wordt bepaald. Gemeenten en provincie spreken in gezamenlijkheid af welke uitgangspunten en randvoorwaarden voor de woonvisie gelden. De woonvisie bevat tenminste een beschrijving van de kwalitatieve en kwantitatieve woonopgave op korte en lange termijn en een onderbouwing van de behoefte die regionaal is afgestemd. De regionale woonvisie vormt het kwalitatieve en kwantitatieve kader voor en de onderbouwing van het door de regio op te stellen regionale woningbouwprogramma en de beoordeling daarvan door de provincie. Zie hiervoor verder paragraaf 4.3.2.

Omgevingskwaliteit

Verbetering omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Daarbij streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid wordt aangesloten op de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet: het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving voor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. Met het samenvoegen van al het bestaande beleid voor de fysieke leefomgeving heeft de provincie een eerste stap gezet richting een meer integrale sturing op omgevingskwaliteit. Een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is weergegeven in de 'kwaliteitskaart' en de 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit', behorende bij zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening.

Voor het realiseren van een goede omgevingskwaliteit werkt de provincie vanuit twaalf samenhangende opgaven van het omgevingsbeleid die zij van provinciaal belang acht. De 12 opgaven zijn: landschap en cultuurhistorie, gezondheid en veiligheid, natuur en recreatie, ruimte en verstedelijking, wonen, bodem en ondergrond, cultuurparticipatie en bibliotheken, klimaatadaptatie, zoetwater en drinkwater, bereikbaarheid, regionale economie en energievoorziening.

Kwaliteitskaart

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming. De provincie vraagt gemeenten om voor ontwikkelingen in en nabij het buitengebied de kwaliteitskaart te benutten en gebruik te maken van de opgestelde gebiedsprofielen. De Burg. Kremerweg ligt in het gebiedsprofiel Gouwe Wiericke. In paragraaf 4.2.3 wordt hierop ingegaan. De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit.

De *Laag van de ondergrond* (eerste laag) wordt gevormd door bijzonder reliëf en aardkundige waarden. De komgronden en oeverwalgebieden van het rivierengebied in Zuid-Holland zijn opgebouwd uit rivierklei en liggen vooral in het oosten van de provincie. Ze zijn vermengd met de veenondergrond. De oeverwallen vormen plaatselijk hogere/drogere delen binnen het veengebied. Dit is terug te zien in het landschap. Richtpunt is onder andere dat ontwikkelingen de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand houden.

In de *Laag van cultuur- en natuurlandschappen* maakt het plangebied onderdeel uit van het veen(weide)landschap. De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen rekening houden met het behoud van kenmerkende landschapselementen. Voorts dragen ontwikkelingen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden. Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

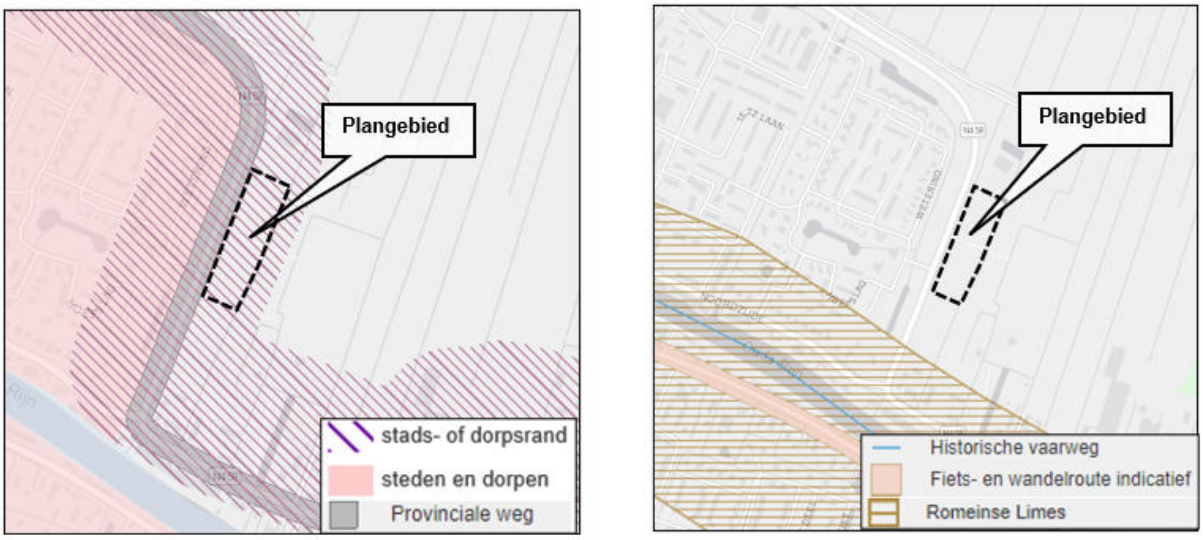
Op de *Laag van de stedelijke occupatie* ligt het plangebied in de dorpsrand (figuur 6). De stads- en

dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen; de nabijheid van voorzieningen gecombineerd met het vrije zicht en het directe contact met het buitengebied. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap. Daarbij onderscheiden we drie typen 'overgangskwaliteiten'. Het front, het contact en de overlap. Uitgangspunt bij ontwikkelingen aan dorpsranden is de contactkwaliteit. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Provincialeweg (N458). Daar waar een weg tegelijkertijd de rand van bebouwing vormt, is extra aandacht vereist voor de kwaliteit van de stads- of dorpsrand, waaronder doorgaande verbindingen tussen stad en ommeland.

Het plangebied ligt op de *Laag van de beleving* ten noorden van de Romeinse Limes (figuur 6). De Limes is de aanduiding van de noordgrens van het voormalige Romeinse rijk, die zich in Europa uitstrekt van de Balkan tot in Engeland. In Nederland vormt de Rijn de noordgrens. In Zuid-Holland wordt de Limes gevormd door een zone langs de Oude Rijn, van de grens van Zuid-Holland met Utrecht tot aan de kust bij Katwijk, en door een zone langs het Rijn-Schiekanaal, vanaf Leiden naar Voorburg. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en de herkenbaarheid van de Limes en de elementen die daar deel van uitmaken. Het plangebied zelf ligt hierbuiten.

Toetsing aan kwaliteitskaarten

Dit plan maakt een woonfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk voor een periode van 10-15 jaar in de dorpsrand. Een herontwikkeling naar wonen is een passende (tijdelijke) vervolgfunctie in de stads- en dorpsrand. De nieuwe ontwikkeling voorziet in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte naar wonen voor verschillende doelgroepen van beleid. Hiermee kunnen nieuwe gewenste ontwikkelingen op de juiste plek worden gerealiseerd. Deze herontwikkeling tast de richtpunten niet aan.



Figuur 6: Links uitsnede 'Laag van de stedelijke occupatie' en rechts 'Laag van de Beleving'. Plangebied zwart omkaderd.

Conclusie

De Omgevingsvisie is zelfbindend voor de provincie. Deze vervolgfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar tast de kwaliteit van de fysiek leefomgeving in plangebied niet aan. Het plan is in overeenstemming met de opgaven wonen, ruimte en verstedelijking. Voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot functie en gebruik. Het plan is niet in strijd met de provinciale Omgevingsvisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.2.2 Zuid-Hollandse Omgevingsverordening

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 15 december 2021 de 'Zuid-Hollandse Omgevingsverordening' vastgesteld. Op 24 juli 2024 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening in werking getreden. In de verordening zijn alle regels voor de fysieke leefomgeving van het bestaande provinciale omgevingsbeleid samengevoegd. Voor zover relevant worden deze hieronder toegelicht.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Omgevingswet opgenomen Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 7.45 van de Omgevingsverordening. Op grond van dit artikel dient een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt in te gaan op de motivering in op de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Als over de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld, dan kan de motivering van de behoefte, bedoeld in artikel 5.129g, tweede lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bestaan uit een verwijzing naar die afspraken. In dat geval is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen.

Aanvullend is in artikel 7.45b (dichtheid en verscheidenheid woningbouw) opgenomen dat een omgevingsplan voor een stedelijke ontwikkeling met de functie wonen rekening houdt met een zo hoog mogelijke woningdichtheid en bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving. In lid 2 is opgenomen dat het omgevingsplan, bedoeld in het eerst lid, de mogelijkheden betrekt voor gevarieerde woningtypen bij het toelaten van woningbouw.

In artikel 7.45c (bereikbaarheid) is opgenomen dat een omgevingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houdt met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid.

Toetsing aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Deze aanvraag omgevingsvergunning maakt het toevoegen van 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand van Bodegraven. De ontwikkeling sluit aan op de omliggende bebouwing. Dit plan is opgenomen in het woningbouwprogramma voor de Regio Midden-Holland en hiermee passend binnen de Regionale Agenda Wonen. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben het programma voor onder andere deze locatie aanvaard. Hiermee is de eerste stap van de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. De gestapelde woningbouw draagt bij aan het zorgvuldig omgaan met grondgebruik, waardoor tevens meerdere doelgroepen van beleid (flex woningen voor starters en woonwagens voor starters en doorstromers) kunnen worden bediend. De bereikbaarheid nabij de (provinciale) infrastructuur is goed, terwijl er in de nabijheid openbaar vervoer aanwezig is (station van Bodegraven).

Ruimtelijke kwaliteit

De regels voor ruimtelijke kwaliteit zijn vastgelegd in paragraaf 7.3.7. Deze paragraaf is van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Op grond van artikel 7.43c van de Omgevingsverordening (randvoorwaarden soorten ruimtelijke ontwikkeling) kan een omgevingsplan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

1. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort inpassen als deze rekening houdt met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort aanpassen mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.
3. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van de soort transformeren als de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Beschermingscategorie 3 (buitengebied)
In artikel 7.42, lid 3 is opgenomen dat een omgevingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 3, zijnde buitengebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 17 in bijlage II, ontwikkelingen mogelijk kan maken die kunnen vallen onder noemer inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 7.43h. Het plangebied maakt hiervan onderdeel uit (figuur 7).

In lid 1 van artikel 7.43h is opgenomen dat een omgevingsplan voor een locatie in het Buitengebied kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, zoals blijkt uit een afdoende motivering die ook ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

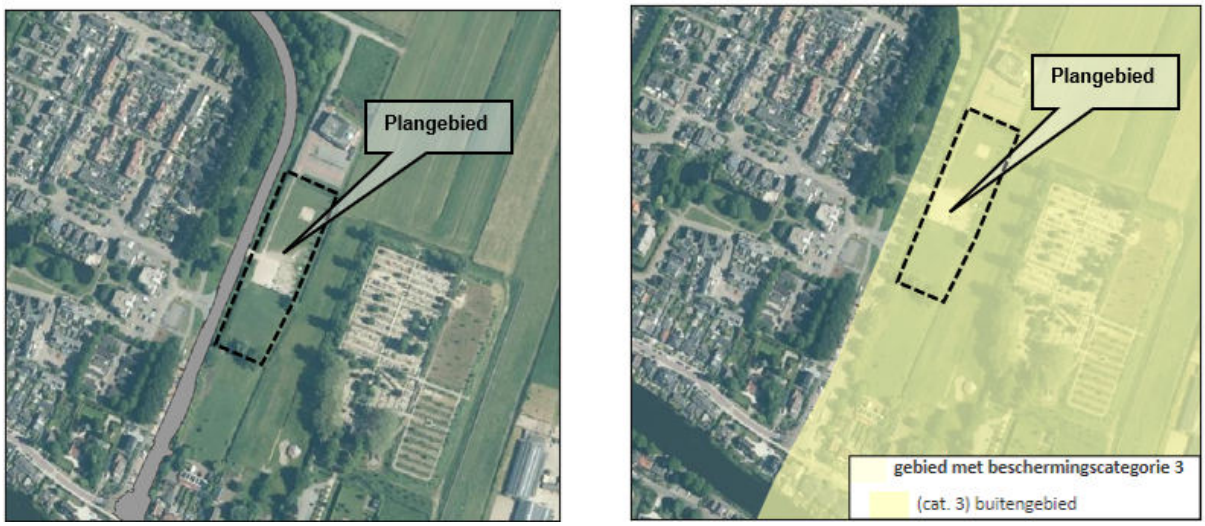
In de motivering dient op grond van lid 2 de volgende kwaliteiten te worden betrokken:

a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

Toetsing aan ruimtelijke kwaliteit
Op de Kwaliteitskaart is het plangebied aangeduid als 'veen(weide)gebied' in de 'dorpsrand'. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Burg. Kremerweg (N458). Deze planontwikkeling sluit aan op de noordelijk gerealiseerde bebouwing (moskee). Er is sprake van een tijdelijke situatie van 10-15 jaar. Na afloop worden de tijdelijke wooneenheden en standplaatsen verwijderd. Gelet hierop zijn de richtpunten voor de dorpsrand niet in het geding.

Vrijwaringszones provinciale wegen
In artikel 2.8 (geometrische begrenzing provinciale wegen) zijn de indicatieve geometrische begrenzing van de provinciale wegen vastgelegd op kaart 6 in bijlage II (figuur 7). Voor zover de geometrische begrenzing van provinciale wegen afwijkt van de aanwijzing van een weg op een wegenlegger als bedoeld in de Wegenwet, gaat de wegenlegger voor.

Toetsing aan Provinciale wegen
De nieuw te bouwen startersappartementen en woonwagentandplaatsen liggen buiten de begrenzing van de provinciale weg N458. Er is geen strijd met de instructieregels.



Figuur 7: Links uitsnede Kaart 6 'Provinciale wegen' en rechts uitsnede Kaart 17 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën'.

5.1.2e
In paragraaf 7.3.6a (Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen) zijn in artikel 7.41a regels opgenomen

over risico's van klimaatverandering. Hierin is vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag, b. overstroming, c. hitte en d. droogte, alsmede de effecten van de bovengenoemde risico van bodemdaling.
Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's. In paragraaf 4.4.5 (duurzaamheid) wordt nader ingegaan op welke wijze met risico's van klimaatverandering is omgegaan.

Conclusie
Het plangebied ligt in de dorpsrand van Bodegraven. Over deze ontwikkeling heeft regionale afstemming plaatsgevonden met de Regio Midden-Holland. De planontwikkeling is opgenomen in de Regionale Projectenlijst Woningbouw (zie hiervoor paragraaf 4.3.2). Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Resumerend kan worden geconcludeerd dat:

- het plan in overeenstemming is met artikel 7.45 van de Omgevingsverordening (ladder);
- het plan in overeenstemming is met artikel 7.43c, lid 1 (aanpassen) van de Omgevingsverordening (ruimtelijke kwaliteit);
- het plan voldoende rekening houdt met de vrijwaringszone provinciale wegen, zoals genoemd in artikel 2.8 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (Provinciale vaarwegen).

Gelet hierop is er geen strijdigheid met de provinciale belangen. Het plan is in overeenstemming met de instructieregels van de provincie.

4.2.3 Gebiedsprofiel Gouwe Wiericke

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben voor Gouwe Wiericke op 16 december 2014 een gebiedsprofiel vastgesteld. Een gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Het gebiedsprofiel is in samenwerking met gemeenten en andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.
Het gebiedsprofiel is een handreiking om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren om zo de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te versterken. Het gebiedsprofiel bevat een schat aan informatie die gebruikt kan worden om te bepalen met welke kwaliteiten het wenselijk is rekening te houden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het gebiedsprofiel is de basis voor het plannen met kwaliteit. Elke ontwikkeling vraagt uiteindelijk om maatwerk.
De meeste bebouwing in het gebied is geconcentreerd in de zone langs de Oude Rijn. Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van stad, kern of dorp. Bij nieuwe ontwikkelingen dient de historische lintstructuur intact te blijven.
Gouwe Wiericke heeft een Rijk palet aan polders met ieder zijn eigen karakteristieke verkavelingspatroon. Kenmerkend voor Gouwe Wiericke is het samenspel tussen het oorspronkelijke ontginningspatroon en de vervening. De planlocatie ligt in de Noordzijderpolder. De ambities van het gebiedsprofiel richten zich onder andere op:

- het behouden van de grote openheid en uitgestrektheid van het veenweidelandschap van Gouwe Wiericke, het versterken van de samenhang met de andere gebieden van het Groene Hart, en het behoud van de polders, met de daarbij horende verkavelings- en waterpatronen, als dominante ruimtelijke eenheden;
- het behouden van de nuances tussen de polders en de beleefbaarheid van de verschillende stadia van veenontwikkeling;
- het behoud van de gevarieerde opbouw van de bebouwing langs de Oude Rijn en de panorama's vanaf de A12, N11 en de spoorlijnen;
- het behouden en versterken van de grote mate van diversiteit tussen de verschillende bebouwingslinten.

Het plangebied ligt in een oeverwal van het onderscheidend rivierengebied ten noorden van de Oude Rijn. De oeverwal langs de Oude Rijn is herkenbaar als een flauwe, hoger gelegen rug in het landschap. Het is van oudsher de plek waar de eerste bebouwing ontstond en van waaruit het achterliggende land werd ontgonnen. Het oorspronkelijke bebouwingslint op de oeverwal is in de loop van de tijd steeds verder verdicht. Ten westen van Bodegraven is de oeverwal van de Oude Rijn grofweg het gebied tussen de rivier en de infrabundel van het spoor en de N11. Deze bundel vormt de artificiële grens tussen het

rivierengebied en het veenweidelandschap. Ten noorden en oosten van Bodegraven is de overgang van oeverwal naar veenweide veel geleidelijker.

Ontwikkelingen

In 2010 zijn de gemeenten Bodegraven (nu Bodegraven-Reeuwijk), Alphen aan den Rijn, Rijnwoude, Zoeterwoude, Leiderdorp en de provincie Zuid-Holland de gemeenschappelijke regeling "De Oude Rijnzone" aangegaan. Het belangrijkste product van deze samenwerking is het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. In het Ontwikkelstrategiekader zijn afspraken over ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken en infrastructuur vastgelegd. Het plangebied maakt in dit document onderdeel uit van "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). In paragraaf 4.3.1 wordt hierop ingegaan.

Conclusie

De planontwikkeling maakt het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand. Er is sprake van een passende (tijdelijke) vervolgfunctie naar Wonen die in overeenstemming is met de afspraken uit het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Deze ontwikkeling voldoet aan het provinciale belang met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit zoals is vastgelegd in artikel 7.43c van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Na beëindiging van de tijdelijke woonfunctie zijn nieuwe functies mogelijk die passen in het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Met inachtneming hiervan wordt met de relevante richtpunten rekening gehouden, zodat voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot het oprichten van een tijdelijke, niet onomkeerbare, ontwikkeling in de dorpsrand.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Transformatievisie Oude Rijnzone

De Stuurgroep Oude Rijnzone heeft op 22 februari 2007 Transformatievisie “Focus Oude Rijn 2020” vastgesteld. Het doel van de Transformatievisie is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de Oude Rijnzone door herstructurering, het creëren van een hoogwaardige en duurzame omgeving voor wonen, werken en leven en het realiseren van ecologische en recreatieve verbindingszones.

Ten opzichte van de eerdere versie van juli 2005 zijn beleidswijzigingen aangebracht, waarbij de stuurgroep Oude Rijnzone zich bij het opstellen van de Transformatievisie heeft laten leiden door de resultaten uit de gebiedsateliers die in drie deelgebieden hebben plaatsgevonden. De gewijzigde visie kan als volgt worden samengevat, voor zover relevant voor deze planontwikkeling.

Deelgebied Bodegraven Oost en Nieuwerbrug

In de Transformatievisie worden vier deelgebieden onderscheiden, waaronder het gebied tussen Bodegraven-Oost en Nieuwerbrug tot aan de provinciegrens. Het plangebied maakt hier onderdeel uit van een bebouwingslint. Binnenstedelijk zet de Stuurgroep naast inbreiding in op locaties die wonen en werken combineren.

Visiekaart

Op de visiekaart (zie figuur 8) ligt het plangebied ten oosten van de kern van Bodegraven-Oost, waarin de gronden zijn aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). De rivieroever is aangeduid als "versterken kwaliteit oevers".

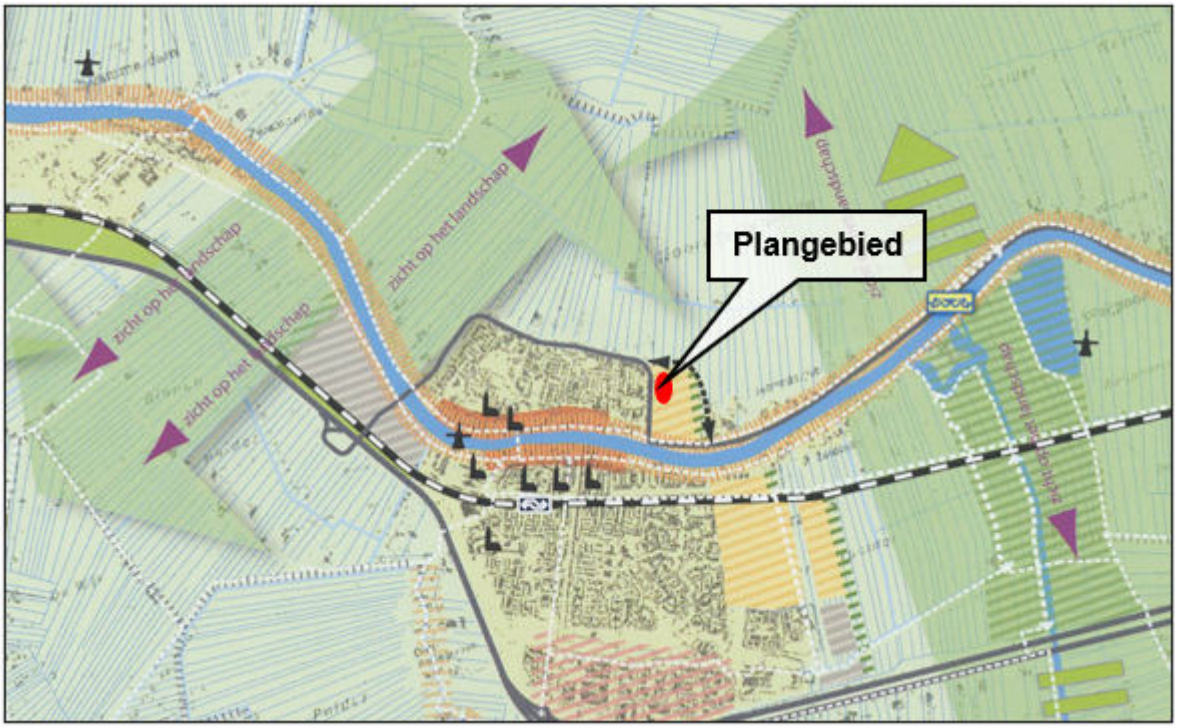
Gebiedsvisievisie voor Bodegraven Noord

Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone vastgesteld. In paragraaf 4.4.2 wordt hierop nader ingegaan.

Conclusie

De nieuwbouw van 40 startersappartementen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar draagt bij aan het uitgangspunt om wonen te versterken in het deelgebied Bodegraven Oost. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Transformatievisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 8: Uitsnede visiekaart Oude Rijnzone 2020.

4.3.2 Regionale Agenda Wonen

Midden-Holland is een aantrekkelijke woonregio waar belangrijke waarden met betrekking tot wonen, werken, ondernemen en recreëren van groot belang worden geacht voor de ontwikkeling van de Randstad als geheel. Met een centrale ligging in het (internationale) handelsnetwerk en bedrijvigheid is de regio een goede vestigingsplek voor huishoudens. Ook door de ligging nabij de regio's Utrecht, Holland Rijnland en de metropoolregio Rotterdam – Den Haag. De kwaliteiten van de centrale ligging worden versterkt doordat de regio goed bereikbaar is met zowel openbaar vervoer als auto, bijvoorbeeld dankzij het Hoogwaardig Openbaar Vervoersnetwerk (HOV) in combinatie met de A12 en de A20. Het unieke landschap en het erfgoed in de regio maakt Midden-Holland tot een fijne plek om te wonen. Ook door een variatie in woonmilieus zoals stedelijke of dorps/landelijk wonen. Mensen hebben wat te kiezen.

Regionale samenwerking rond wonen in de regio Midden-Holland is wenselijk vanwege de sterke samenhang in de woningmarkten in dit gebied. De samenwerkende gemeenten ambiëren een actuele, kwalitatieve en toekomstbestendige woonagenda voor een goed functionerende woningmarkt op lokaal en regionaal niveau. Die ambities zijn verwoord in de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019. Deze agenda beoogt bij te dragen aan versterking van de kwaliteiten van de woonmilieus in de verschillende delen van de regio, aansluitend bij de behoefte aan woningen.

De woonagenda is ook bedoeld om ontwikkelende partijen duidelijkheid te geven over wat de gewenste soorten woningen zijn en zo te stimuleren dat de juiste plannen gerealiseerd worden. Dit in goede samenwerking met ontwikkelende partijen zoals woningcorporaties, commerciële marktpartijen en zorgpartijen. In de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 is een vijftal belangrijke gezamenlijke thema's geformuleerd:

- gevarieerd woon- en leefklimaat
- duurzaamheid
- wonen en zorg
- betaalbaarheid/toegankelijkheid
- beschikbaarheid.

Per thema is de regionale ambitie beschreven, aangevuld met een actielijst als eerste aanzet voor een uitvoeringsprogramma. De praktijk van de woningmarkt vraagt flexibiliteit en bewegingsruimte binnen gedeelde kaders en drie opgaven die prioriteit moeten krijgen. In de Regionale Agenda Wonen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2019 leggen de gemeenten de nadruk op tempoversnelling in de productie, een knellende mismatch tussen vraag en aanbod voor een aantal groepen op de woningmarkt. De derde opgave is die van onderscheidende woonmilieus. Elk woongebied in de regio kent een eigen karakter. De profielen tezamen geven de breedte van het aanbod van woningen in de regio Midden-Holland weer. De Regionale Agenda Wonen vormt het vertrekpunt voor een nieuwe, flexibeler methodiek voor de regionale afstemming van woningprogrammering en uitvoeringsprogramma. De Regionale Agenda Wonen is complementair aan lokale woonvisies.

Bodegraven-Reeuwijk

Omdat in Bodegraven-Reeuwijk een toename van het aantal huishoudens te verwachten is, kent de gemeente weinig echt kwetsbare voorraad: er is geen voorraad met een negatieve toekomstwaarde. Bodegraven is met de A12 en Hoogwaardig Openbaar Vervoer goed ontsloten en dus interessant voor nieuwe inwoners. Strategische toevoegingen aan de bestaande voorraad zijn meergezinswoningen en huureengezinswoningen, in het woonmilieu laag- en hoogbouw. Reeuwijk kent een sterke positie, zowel ten opzichte van Gouda als in de regio Midden-Holland.

Regionale afstemming

Als uitwerking van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland geeft de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW) inzicht in de actuele woningbouwplannen met 10 en meer nieuwbouwwoningen van de gemeenten in de regio Midden-Holland. In de regio moet afstemming plaatsvinden over de projecten in de RPW. Daarna dient de RPW te worden aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. Na akkoord door de provincie is voor de plannen die zijn opgenomen in de RPW de eerste stap van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking doorlopen. Eind 2024 wordt de nieuwe, geactualiseerde 'RPW 2025' aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. De 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen in het plangebied is in de RPW 2024.

Conclusie

In het plangebied worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen in de sociale huursector gerealiseerd met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. De nieuwbouw levert een bijdrage aan het voorzien in de vraag naar woningen in Bodegraven-Reeuwijk voor de doelgroepen starters en doorstromers voor de 10 woonwagenstandplaatsen. De locatie is één van de gemeentelijke projecten in de bijlagen bij de RAW, wat inhoudt dat er in regionaal verband behoefte is aan deze woningen en woonwagenstandplaatsen. Er is sprake van een woningbouwproject van 10 of meer woningen, zodat het plan regionaal wordt afgestemd. Na aanvaarding van de geactualiseerde 'RPW 2025' door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. Hiermee past het plan binnen de regionale woningbouwafspraken en de Regionale Agenda Wonen.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 december 2021 de Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart' vastgesteld. De Toekomstvisie is opgesteld met het oog op de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden.

Deze Toekomstvisie is bedoeld als vertrekpunt waarmee gemeente, inwoners en organisaties samenwerken aan de toekomst. De toekomstvisie geeft aan hoe de gemeente zich in de toekomst ziet en hoe zij omgaat met de verschillende vraagstukken en ontwikkelingen die er spelen.

De toekomstvisie is formeel een ‘omgevingsvisie’. Dat is een visie op de leefomgeving, die elke gemeente moet maken. Deze omgevingsvisie vormt de basis van al het ruimtelijke beleid én alle regels over de ruimtelijke leefomgeving in de gemeente. De omgevingsvisie wordt daarom verder uitgewerkt in het omgevingsplan. De gemeente heeft de volgende opgaven geformuleerd, waarop de toekomstvisie een passend antwoord geeft.

- Klimaatverandering, energie, grondstoffen en de landbouwtransitie
- Stijgend zorggebruik en ongelijke kansen
- Kwaliteit van de leefomgeving wordt steeds belangrijker
- Meer mensen en vraag naar ruimte
- Vraag om een betere samenwerking en andere rolverdeling

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

- digitalisering en individualisering, maar ook behoefte aan ontmoeting

De visie voor de gemeente is dat de gemeente in 2040 klimaatneutraal is waar inwoners van jong tot oud, fijn en gezond kunnen samenleven, werken en hun vrije tijd doorbrengen. In drie gebieden, de Bodegraafse Oude Rijnzone, het Reeuwijkse Plassengebied en het open landschap met de kleinere dorpen en buurtschappen, zijn langs de thema's gezonde dorpen, duurzaam landschap en sterke samenleving de ambities voor de toekomst geformuleerd. Bij nieuwe ontwikkelingen richt de gemeente de leefomgeving meteen slim en toekomstbestendig in: gezond, duurzaam én inclusief.

Gezonde dorpen

Het oplossen van het woningtekort moet meer prioriteit krijgen; dat vinden ook de inwoners. Daarom biedt de gemeente tot 2035 de mogelijkheid om 3000 tot 3500 nieuwe woningen toe te voegen én om bestaande woningen aan te passen. De gemeente speelt daarbij beter in op de behoefte: wonen voor kleine huishoudens, senioren en starters, betaalbare koop- en huurwoningen en woningen voor bijzondere doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, statushouders en woonwagenbewoners. Ook bij nieuwe ontwikkelingen en plannen krijgt dit een plek. Dat biedt al deze groepen mensen meer kansen én zorgt voor meer draagvlak voor voorzieningen. De gemeente gaat hier meer regie op voeren.

Bouwen naar behoefte en op logische plekken

Bij het bouwen van woningen sluit de gemeente aan op de behoefte en het karakter per dorp. Zij kiest voor woningbouw op plekken die daar het meest geschikt voor zijn. Dat zijn allereerst verouderde terreinen binnen de dorpen, die worden omgevormd tot woongebieden. Het is soms nodig om aan de randen van onze dorpen woningen toe te voegen. Dan kiest de gemeente vooral voor locaties die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en de snelweg, en die qua ondergrond geschikt zijn om op te bouwen. In de kern Bodegraven bouwt de gemeente daarom flink veel extra woningen. Door het versterken van dit knooppunt en door compact te bouwen in dit gebied zorgt de gemeente voor ‘duurzame groei’, stimuleert zij andere vormen van mobiliteit (trein, fiets) en blijft Bodegraven-Reeuwijk een groene gemeente.

Versterken van de Oude Rijnzone bij Bodegraven

Het gebied bij Bodegraven ligt gunstig aan het spoor, de Oude Rijn en de snelwegen. Het is ook een hoger gelegen gebied met een stevige ondergrond. Daarom is dit een goede plek om het woningtekort aan te pakken, duurzame energie op te wekken en bedrijven de ruimte te geven om te groeien. Dit zorgt voor meer levensvatbaarheid voor de aanwezige winkels en voorzieningen, het openbaar vervoer en voor werkgelegenheid. En het biedt ouderen, mensen met lagere inkomens en starters de kans om er te blijven wonen. In Bodegraven zijn veel inbreidingslocaties al in ontwikkeling. Uitbreiding aan de randen is daarom nodig. In het centrum en langs de Oude Rijn vind je ook veel historie. Door dit gebied, met de Oude Rijn als drager, mooier en groener in te richten, meer nadruk te leggen op cultuur(historie) en verbindingen met het omringende landschap, wordt Bodegraven aantrekkelijker voor inwoners en bezoekers. Belangrijk voor de levendigheid en leefbaarheid.

Gezond dorp: ontwikkeling met wonen, bedrijven, recreatie en groen

De vraag naar woningen en ruimte voor bedrijven in Bodegraven is groot. Dat geven inwoners en ondernemers ook duidelijk aan. De woningnood is hoog; lokale bedrijven hebben steeds minder ruimte om zich te ontwikkelen. De gemeente wil ruimte creëren voor een flinke groei van het woningaanbod in Bodegraven, met name voor jongeren en ouderen. Lokale bedrijven geeft zij ruimte om te groeien en zo de werkgelegenheid te behouden. Het gaat met name om kleinschalige bedrijven met meerwaarde voor het dorp. Voor deze ontwikkelingen is in het dorp zelf niet veel ruimte meer. De gemeente moet op zoek naar nieuwe locaties, zoveel mogelijk in de nabijheid van het station en het centrum. Zo versterkt zij het centrum, de voorzieningen én het OV, en wordt de druk beperkt op de snelwegen en het open buitengebied. Belangrijk daarbij is het behoud van het dorpse, historische karakter en het toevoegen van voldoende groen en water: een gezonde leefomgeving.

Toetsing planinitiatief

Dit plan levert een bijdrage aan de opgave 'Meer mensen en vraag naar ruimte'. Het aantal inwoners en huishoudens in de gemeente en in de regio groeit de komende jaren. Vooral het aantal eenpersoonshuishoudens neemt sterk toe. Er is een groot en groeiend tekort aan (betaalbare) woningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

en de gemeente bouwt te weinig. De locatie ligt in de dorpsrand op een logische plek voor het oprichten van 40 huurwoningen voor de doelgroep starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen.

4.4.1.1 Dorpsvisie Bodegraven 2030

In de Dorpsvisie Bodegraven 2030 zijn negen doelen voor de toekomst benoemd:

1. het woningtekort aanpakken: betaalbare woningen bouwen aan de randen van Bodegraven;
2. behoud van het typische Bodegraafse karakter;
3. een levendig centrum en goede voorzieningen;
4. meer ruimte voor lokale bedrijven en werkgelegenheid in Bodegraven;
5. een groene leefomgeving met karakter;
6. veilig en prettig (fiets)verkeer en een goede bereikbaarheid;
7. Bodegraven duurzaam;
8. betrokken en actief dorp: aantrekkelijk voor jong en oud;
9. heldere communicatie vanuit de gemeente, echt meepraten en korte lijnen.

Toetsing planinitiatief

Deze ontwikkeling past bij het karakter van Bodegraven, zoals genoemd in de Dorpsvisie. Met dit planinitiatief worden er 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar toegevoegd voor jongerenhuisvesting c.q. doorstromers aan de rand van Bodegraven in bestaand dorpsgebied. Het plan is in overeenstemming met punt 1, waarin specifiek is genoemd dat het woningtekort wordt aangepakt door betaalbare woningen aan de randen van Bodegraven te bouwen. Er is behoefte aan goede jongerenvoorzieningen. Het plan is goed bereikbaar middels aanwezige loop- en fietsroutes richting het centrum en openbaar vervoervoorzieningen. Deze ontwikkeling past in de doelen gesteld in de dorpsvisie Bodegraven 2030.

De woningen worden duurzaam gebouwd zoals nader toegelicht in paragraaf 4.4.5. Deze planontwikkeling levert een bijdrage aan met name punten 1, 3, 6 en 7 van de Dorpsvisie.

Conclusie

De Toekomstvisie heeft een hoog abstractieniveau, waar ontwikkelingen op perceelsniveau niet zijn beschreven. De planontwikkeling levert een bijdrage aan het tekort aan woningen. Gesteld kan worden dat het toevoegen van 40 starterswoningen voor de doelgroepen starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar in overeenstemming is met de uitgangspunten van de Toekomstvisie en de hierin genoemde Dorpsvisie.

4.4.2 Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone

In de in 2021 door de raad vastgestelde Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is een gebiedsvisie opgesteld. De Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld.

Bodegraafse Oude Rijnzone: waar landschap en dorp elkaar ontmoeten

De ontmoeting tussen dorp en landschap kenmerkt dit gebied en maakt het ook zo geliefd. Deze twee kanten staan daarom centraal in de visie: de gemeente werkt aan een sterk dorp én aan een toekomstbestendig landschap. Een plek van ‘brede welvaart’ voor alle inwoners, waar slim met de ruimte wordt omgegaan. De gemeente bouwt aan de Oude Rijnzone met negen bouwstenen:

1. Behoud de waarde van het landschap en de Oude Rijn
2. Ruimte voor toekomstbestendige landbouw
3. Meer aandacht voor bodem, water en natuur
4. Een groene en gezonde leefomgeving
5. Bouw woningen in het dorp en aan de noordoostkant
6. Behoud en versterk voorzieningen in Bodegraven
7. Meer ruimte voor werk en ondernemerschap
8. Combineer energie-opwek met andere functies
9. Inzet op goede wandel- en fietsvoorzieningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De plannen voor de Oude Rijnzone zijn uitgewerkt in vier deelgebieden:
- Wonen in het hof: een nieuwe gezonde woonbuurt aan de rand van het dorp.
- Rijnhoek II: een duurzaam bedrijventerrein met lokale bedrijven en energie-opwek.
- Toekomstbestendige boerenerven: met meerwaarde voor landschap en dorp.
- De Groene Noordrand: een ontmoetingsplek met het Bodegraafse Bos, volkstuinen en voorzieningen zoals evenemententerrein en scouting.

Bouw woningen ín het dorp en aan de noordoostkant
De gemeente bouwt zoveel mogelijk binnen de dorpsgrenzen. In verschillende projecten is hier nog ruimte voor circa 1000 woningen. Aan de noordoostkant, bij begraafplaats Vredehof ontwikkelt de gemeente 200-400 woningen. Zij ziet ook kansen voor kleinschalige woningbouw aan de Zuidzijde. In themakaart Wonen en voorzieningen is dit als zodanig aangegeven. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in figuur 9.



Figuur 9: Uitsnede themakaart wonen en voorzieningen. Het plangebied maakt onderdeel uit van 'Nieuwbouw van woningen'.

Meer woningen zijn nodig zodat iedereen hier goed kan wonen
De knelpunten op de woningmarkt zijn groot: er is een tekort aan woningen en de prijzen zijn hoog. Bovendien verandert de samenstelling van de bevolking. Er komen steeds meer oudere mensen en de huishoudens worden kleiner. Dit heeft invloed op de woonbehoefte. De groeiende groep senioren heeft het lastig. Ze worden ouder en blijven langer zelfstandig wonen. Zij hebben behoefte aan aangepaste en andere typen woningen. Als de gemeente geschikte woningen voor ouderen bouwt (levensloopbestendig), komen bestaande woningen vrij voor andere woningzoekenden. Bijvoorbeeld voor starters en jongeren. Ook is afgesproken dat in Bodegraven 10-15 extra standplaatsen voor woonwagens gerealiseerd worden. Zo geeft de gemeente invulling aan die specifieke vraag en beschermt zij de cultuur van woonwagenbewoners.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Toetsing planinitiatief
Het plangebied ligt aan de noordoostkant van Bodegraven nabij de begraafplaats. In bouwsteen 5 is opgenomen dat hier een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd. De uitwerking van deze plannen kost voorbereidingstijd. Nu is er al behoefte aan sociale huurwoningen (flexwoningen) en woonwagen-standplaatsen. Om hieraan tegemoet te komen worden 40 flexwoningen en 10 woonwagen-standplaatsen mogelijk gemaakt met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel.

Conclusie
De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.4.3 Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021 - 2025

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 25 november 2020 de Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021-2025 vastgesteld. Deze visie legt het woonbeleid van de gemeente vast voor de periode 2021 tot 2025. De Woonvisie van 2015 is geactualiseerd, omdat:
1. De woningmarkt sterk is veranderd.
2. De woonvisie uit 2015 geen onderscheid maakt naar dorpen.
3. De nieuwe woonvisie een bouwsteen is voor de toekomstvisie en de dorpsvisies.

De rode draad van de Woonvisie is proberen de groepen met een zwakke positie op de woningmarkt een zetje te geven. Samen met de inwoners wil de gemeente er voor zorgen dat:
- de kwaliteit van de woningen en woonomgeving op peil blijft en klaar is voor de toekomst wat betreft wooncomfort, verduurzaming, klimaatbestendigheid etc.;
- voor jongeren en starters een passende en betaalbare woning te vinden is zodat de vitaliteit van de dorpen behouden blijft;
- rekening houdend met de vergrijzing er ook voor ouder en hulpbehoevender wordende bewoners plek is.

De Woonvisie gaat uit van vier hoofdlijnen van het woonbeleid:
1. Hoofdlijn 1, bouwen aansluitend op de verschillen: een meer dorpsgericht woonbeleid
2. Hoofdlijn 2, de juiste woning… een eigen stek: meer regie op het woningbouwprogramma en meer aandacht voor specifieke doelgroepen
3. Hoofdlijn 3, verbouwen = bouwen: meer aandacht voor de bestaande voorraad
4. Hoofdlijn 4, meer dan alleen wonen: meer integratie van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid.

Uit deze vier hoofdlijnen volgen 22 actiepunten die zijn samengevat in de Woonvisie en zijn uitgewerkt in een actieprogramma. In de Woonvisie ligt verder de nadruk bij het onderwerp duurzaamheid op het verduurzamen van de bestaande koopwoningvoorraad. De visie vormt tevens de basis voor de woningbouwprogrammering en de invulling daarvan in de komende 10 jaar.

Meer regie voeren op het woningbouwprogramma
Gezien de toenemende behoefte aan gelijkvloerse woningen, gaat de gemeente meer regie voeren op het woningbouwprogramma. Bij bouwprojecten met koopwoningen op geschikte locaties, bijvoorbeeld in of nabij dorpscentra, stelt zij als eis dat 40% van het programma uit gelijkvloerse woningen moet bestaan die (ook) voor ouderen geschikt zijn. Dat kunnen appartementen in diverse prijsklassen zijn, maar ook grondgebonden patiowoningen. Door de eis te stellen bij voor ouderen geschikte locaties, geeft de gemeente de ruimte voor een ander programma op andere locaties, bijvoorbeeld met een accent op (eveneens veel gevraagde) vrijstaande woningen. Met de eis dat op geschikte locaties 40% van de woningen in de koopsector gelijkvloers moet zijn, sluit de gemeente nauw aan bij de uitkomsten van de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning van de provincie.

Conclusie
In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Het toevoegen van 40 starterswoningen in de sociale huursector en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar bevordert de doorstroming en betekent een toevoeging van segmenten, waaraan veel behoefte is. De planontwikkeling wordt door herprioritering opgenomen in het woningbouwprogramma overeenkomstig hoofdlijn 1 (actiepunt 1) en hoofdlijn 2 (actiepunt 4) van de

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Woonvisie. Daarmee is de planontwikkeling in overeenstemming met de gemeentelijke volkshuisvestelijke uitgangspunten.

4.4.4 Welstandsbeleid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 februari 2017 een nieuwe Welstandsnota vastgesteld. Deze is op 15 augustus 2017 in werking getreden. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven om met een minimum aan regels de kwaliteit van de omgeving te regelen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen verschillende niveaus van welstand.

- *soepel welstandsniveau*
  De meeste bebouwing heeft een soepel welstandsniveau. Het betreft hier de woongebieden, bedrijventerreinen en groen en parken. Bouwplannen in deze gebieden doen in principe geen afbreuk aan de basiskwaliteit van de openbare ruimte. Dit betekent dat bouwplannen aan achterkanten als deze beperkt zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zeer beperkt worden getoetst.
- *Gewoon welstandsniveau*
  Het landelijk gebied van Bodegraven-Reeuwijk heeft een gewoon welstandsniveau. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel welstandsniveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.
- *Bijzonder welstandsniveau*
  Het oude centrum van Bodegraven, de oude dorpskernen, de linten langs de Oude Rijn en het plassengebied hebben een bijzonder welstandsniveau. Hier is inspanning ten behoeve van het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit op zijn plaats.
- *Vrij*
  Gezien het karakter van volkstuinen en de beperkte invloed van de aanwezige bebouwing op de omgeving zijn volkstuincomplexen welstandvrij.

Het plangebied grenst aan de dorpskern met een gewoon welstandsniveau in landelijk gebied. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel niveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.

De welstandseisen gelden evenwel niet voor tijdelijk gebruik met een maximale termijn van 15 jaar. Dit volgt uit artikel 22.29 van de bruidsschat, waarin de regels staan die sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet langer op rijksniveau geregeld worden. Niettemin worden de definitieve bouwplannen om advies voorgelegd aan de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Bij uitwerking van de bouwplannen wordt rekening gehouden met de criteria uit de Welstandsnota Bodegraven-Reeuwijk 2017.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.4.5 Duurzaamheid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 19 april 2017 het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' vastgesteld; een nadere uitwerking van de 'Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035'.
De uitdaging om klimaatneutraal te zijn is veelomvattend en moet zijn weerklank krijgen in de keuzes die de gemeente wil maken. De routekaart en het actieplan worden daarom gekenmerkt door de brede, samenhangende aanpak. Daarbij is er oog voor de vele facetten die duurzaamheid raakt. In de routekaart is een tiental thema's opgenomen die in samenhang met elkaar een evenwichtige keuze vinden. De thema's zijn duurzame energie, water, afval, transport, wonen, maatschappelijk vastgoed, economie, voedsel, leefbaarheid en recreatie.
De gemeente heeft in kaart gebracht welke prioriteiten en acties er zijn per thema, die het aannemelijk maken dat zij de komende periode de juiste route volgt om in 2035 klimaatneutraal te zijn. De gemeente focust zich de komende jaren op deze punten, maar sluit niet uit dat additionele onderwerpen ook aandacht vergen. Het is daarbij van belang dat er een balans is tussen effectiviteit en sociaal draagvlak. Bij het kiezen voor de maatregelen is daarom gelet op maatschappelijke, financiële en duurzame overwegingen. Allereerst gaat het er om dat er sociaal draagvlak is en een maatregel een maatschappelijk draagwijdte heeft. Er is daarom gekeken naar de lokale gemeenschap en de mogelijke kansen en belemmeringen. Er is voor deze brede, maar ook lokale aanpak gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de beweging in de samenleving. Op deze manier is er aandacht voor lokale initiatieven en oog voor wat er regionaal gebeurt. Daarnaast moet er steeds een balans zijn tussen de bijdrage aan duurzaamheid, de financiële haalbaarheid en kosteneffectiviteit en het beste moment om een actie te ondernemen.
Niet alle acties die nodig zijn op het gebied van duurzaamheid heeft gemeente in de hand. Klimaatverandering is immers een wereldwijde uitdaging. Een aantal actiepunten ligt in haar invloedssfeer en door in gesprek te zijn met de gemeenschap en de regio, samen te werken met ondernemers en andere partners en initiatieven te faciliteren kan de gemeente soms toch ook op andere gebieden een rol spelen. De uitwerking van de overwegingen over de acties zijn opgenomen in het actieplan.

Klimaatadaptatie

Voor klimaatadaptatie zijn binnen de gemeente de minimale eisen van het convenant klimaat adaptief bouwen van toepassing. Het college heeft op 13 juli 2021 besloten om zich aan te sluiten bij het convenant. Op 10 november 2021 is het convenant ondertekend. In onderstaande tabel zijn de minimale eisen van het convenant opgesomd. Het bouwplan is getoetst aan de regels van het convenant.

Tabel 4.1: klimaatadaptief bouwen

Doel	Eis	Toetsing bouwplan
Hevige **neerslag** leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving.	N1: Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging is niet eerder dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer beschikbaar, of wordt gestuurd.	5.1.2e
	N2: In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm/u).	Bij nieuwbouw is het zaak het vloerpeil zo te kiezen dat het water van het erf niet naar binnen loopt.
Langdurige **droogte** leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving.	D1: De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwater-standen en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte.	Rondom het plangebied liggen sloten.

	D2: In het plangebied wordt 50% (450 mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.	5.1.2e
Tijdens **hitte** biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	H1: Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst.	5.1.2e
	H2: Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied verminderen.	5.1.2e
	H3: Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimte in de directe omgeving.	5.1.2e
Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar.	Bo1: Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen.	5.1.2e
Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.	B1: Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten.	5.1.2e
De bebouwde omgeving is bestand tegen **overstromingen**.	V1: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar.	5.1.2e
	V2: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen getroffen om schade aan gebouwen te beperken, als deze doelmatig zijn.	Zie V4.
	V3: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200 cm worden maatregelen getroffen om vitale infrastructuur en kwetsbare objecten te beschermen.	Zie V4.
	V4: Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200 cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied.	5.1.2e

Biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen

Initiatiefnemer heeft de intentie om 40 starterswoningen te bouwen en 10 woonwagenstandplaatsen aan te leggen. Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen:

a. Voor de Huismus wordt ruimte beschikbaar gehouden onder onderste twee rijen dakpannen. Op een aantal plaatsen worden nestkasten ingebouwd.
b. Voor de Gierzwaluw worden holle inbouwstenen ingemetseld in de randen van de zijgevels.
c. Voor vleermuizen worden kasten ingemetseld in de spouw op diverse plaatsen en op een aantal zijgevels vleermuiskasten geplaatst. Daarnaast wordt in een groenvoorziening een groepskast voor vleermuizen op een paal aangebracht. Aanbevolen wordt: voorzieningen voor de Gewone dwergvleermuis, voor de Laatvlieger en in beperkte mate voor de Ruige dwergvleermuis.

Wat betreft straatverlichting wordt 5.1.2e om amberkleurige LED-verlichting te plaatsen die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

vermijden.

Conclusie

De woningen worden overeenkomstig de eisen van Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) gerealiseerd. De nieuwbouw en inrichting zullen zo ontworpen worden dat de biodiversiteit en de ecologie in en rondom het plangebied wordt versterkt. De woningen en de woonwagens worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk. Overige nader te onderzoeken maatregelen zijn onder andere: warmtepomp via de lucht, warmteterugwinning vanuit ventilatie en vanuit douchewater en opvang en recyclen van regenwater.

Samenvattend wordt bij uitwerking van de bouwplannen rekening gehouden met de gemeentelijke uitgangspunten zoals verwoord in het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' en het convenant Klimaat adaptief bouwen Zuid-Holland, klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 5 Water

5.1 Inleiding

Water en de fysieke leefomgeving hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een weging van het waterbelang geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Doel van deze weging is de relatie tussen planvorming op het gebied van de fysieke leefomgeving en de waterhuishouding te versterken.

5.2 Beleidskader Rijk en provincie

5.2.1 Rijk

Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Op grond van Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water nodig. In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen. Zo wordt al in de geest van de Omgevingswet gewerkt.

5.2.2 Provincie

Regionaal waterprogramma Zuid Holland 2022-2027

Provinciale Staten hebben op 9 maart 2022 het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 vastgesteld. In dit programma beschrijft de provincie Zuid-Holland haar waterbeleid. In dit programma staat wat de provincie doet om uitvoering te geven aan de Europese richtlijnen die betrekking hebben op water (verplichte onderdelen). Het gaat om de volgende richtlijnen:

- Kaderrichtlijn Water;
- - Grondwaterrichtlijn;
- - Drinkwaterrichtlijn;
- - Richtlijn Overstromingsrisico’s;
- - Zwemwaterrichtlijn.

Naast deze verplichte onderdelen bevat het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 ook niet-verplichte onderwerpen, zoals zoetwatervoorziening, wateroverlast, vaarwegbeheer en waterrecreatie. Hiermee laat provincie Zuid-Holland zien hoe ze samen met haar partners werkt aan een regionaal watersysteem dat bijdraagt aan een gezond, veilig, aantrekkelijk, concurrerend en bereikbaar Zuid-Holland.

Het regionaal waterprogramma is zelfbindend. Dat betekent dat alleen Gedeputeerde Staten eraan gebonden zijn. Toch heeft het regionaal waterprogramma ook gevolgen voor andere overheden. Die zijn wettelijk verplicht rekening te houden met de verplichte onderdelen van het regionaal waterprogramma. De binding van andere overheden aan de niet-verplichte onderdelen is waar nodig geregeld via de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden. Dit schap is in het gebied verantwoordelijk voor de waterhuishouding: het waterkwaliteitsbeheer, het waterkwantiteitsbeheer en de zorg voor de waterkeringen. Voor elk ruimtelijk plan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de effecten van de bouwmogelijkheden op het waterbeheer. De waterbeheerder voert de weging van het waterbelang uit. Deze weging heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De opmerkingen van de waterbeheerder worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Waterbeheerprogramma 2022 - 2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam
In het op 22 december 2021 vastgestelde waterbeheerprogramma staan de ambities van het waterschap voor de komende zes jaar.

Grote maatschappelijke opgaven
Nederland staat de komende jaren voor grote maatschappelijke opgaven. De snelheid van klimaatverandering is ongeëvenaard en de effecten (extreme droogte én extreme neerslag) zijn nu al zichtbaar. Ook de afname van biodiversiteit gaat sneller dan ooit in de menselijke geschiedenis. Om dit tegen te gaan is een energietransitie gaande, moet het hoogheemraadschap een omslag maken naar een klimaatbestendige inrichting, een circulaire economie en meer duurzame landbouw. In al deze uitdagingen speelt water een rol. Daarnaast is er een grote woningbouwopgave. Deze opgaven samen leveren een grote druk op de ruimte op.

Stroomopwaarts werken
Het hoogheemraadschap wil als waterschap meer aan het roer zitten om water een sturende rol in de ruimtelijke ordening te geven. Zij noemen dat stroomopwaarts werken, gericht op de toekomst. Het hoogheemraadschap investeert zelf - op haar eigen terreinen - in biodiversiteit, circulariteit en duurzaamheid. Zij stimuleert waterbewust gedrag, en vraagt daarmee ook iets van de inwoners. Tegelijk zet zij zich volop in voor een veilige, gezonde en prettige leefomgeving voor iedereen.

Toekomstbestendig gebied
Om voorbereid te zijn op de toekomst investeert het hoogheemraadschap in het watersysteem. Zij werkt samen met partners aan gezamenlijke maatschappelijke opgaven:

- De komende jaren versterkt het waterschap de dijk langs de Lek; dit project Sterke Lekdijk biedt kansen voor groen en landschap. Daarnaast vraagt zij haar partners om de gevolgen van overstromingen tegen te gaan via ruimtelijke inrichting (2e laag waterveiligheid);
- Voor de zoetwatervoorziening van West-Nederland is tijdens extreem droge periodes de wateraanvoer via het watersysteem van De Stichtse Rijnlanden van essentieel belang. Deze aanvoercapaciteit vergroot zij de komende jaren via het project Capaciteitsuitbreiding Klimaatbestendige Wateraanvoer (KWA+). Zij gaat de inlaat vanuit de Neder-Rijn bij Wijk bij Duurstede ook bij extreem lage rivierwaterstanden zeker stellen door het bouwen van een inlaatgemaal;
- De afvoer van water gaat voor een groot deel van de regio via het Amsterdam-Rijnkanaal, waarin beperkt ruimte is om extremere buien op te vangen. Het is nodig het watersysteem te optimaliseren en de afhankelijkheid ervan te verkleinen door een meer waterrobuuste inrichting van steden en polders;
- Verbeteren waterkwaliteit en vergroten biodiversiteit. Het hoogheemraadschap streeft overal naar schoon en levendig water: gezond water in de stad, levendige boerensloten en natuurwater vol leven. Dit vraagt de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het is nodig voor een robuuste, gezonde en prettige leefomgeving. Voor elke categorie gaan we de samenwerking aan met de relevante partners;
- Warmte en grondstoffen uit (afval)water. Thermische energie uit oppervlaktewater (TEO) en afvalwater (TEA) heeft veel potentie én kansen in onze regio vanwege de grote woningbouwopgave langs grote wateren. Het hoogheemraadschap stimuleert het gebruik van warmte en grondstoffen uit (afval)water.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.4 Waterhuishouding

Veiligheid en waterkeringen

Het plangebied ligt niet in een kern- en/of beschermingszone van een regionale waterkering, zoals opgenomen op de Legger regionale keringen van het Hoogheemraadschap. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Oppervlaktewater

Op de Profielenlegger (2024) ligt aan de noord-, oost- en westzijde overig oppervlaktewater met een beschermingszone van 2 meter (figuur 10). Binnen de beschermingszone vinden geen bouwactiviteiten plaats. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.



Figuur 10: Uitsnede Profielenlegger 2024. Plangebied blauw gestippeld omkaderd.

Beschrijving waterkwantiteit

Toekomstige situatie

Het plangebied is grotendeels onverhard (grasland) met middenin een verhard oppervlak. In de nieuwe situatie worden er 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte gerealiseerd. Het verhard oppervlak neemt toe met 1.642,5 m² zoals opgenomen in tabel 5.1. Dit betekent dat er op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap 15% watercompensatie nodig is van de toename aan verharding (15% van 1.642,5 m² =) 246,4 m². Het vervangend water wordt gerealiseerd middels het vergroten van de sloot achter de begraafplaats. Hiervoor zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 5.1: Waterbalans plangebied.

Omschrijving	Bestaand in m²	Totaal m² bestaand	Nieuw in m²	Totaal m² nieuw
Bebouwd				
woningen			630	
woonwagenstandplaatsen			250	
Subtotaal	*0*		*880*	
Onbebouwd				
verharding	705		885	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	*705*		1.467,5	
Subtotaal verhard		*705*		*2.347,5*
Onbebouwd onverhard				
grasland	3.135			
groen			910	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	3.135		1.492,5	
Subtotaal onverhard		*3.135*		*1.492,5*
Totaal oppervlakte		**3.840**		**3.840**

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Bij de bouw van de woningen en aanleg van woonwagenstandplaatsen wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare bouwmaterialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering overeenkomstig de door de gemeente gestelde eisen. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Het hemelwater van de woningen en woonwagenstandplaatsen wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor vergunningplichtige activiteiten zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap.

Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen deze planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

De beleidsvelden milieu en de fysieke leefomgeving groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en de fysieke leefomgeving. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de fysieke omgevingsaspecten en het milieu die een rol spelen bij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

6.1 Milieu

De te behandelen thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor deze planontwikkeling zijn M.E.R., Milieuzonering, Geluid, Bodem, Luchtkwaliteit, Omgevingsveiligheid en Gezondheid.

6.1.1 M.E.R.

Wettelijk kader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Er wordt niet meer getoetst worden aan de limitatieve lijst van MER-plichtige plannen en programma's uit de Bijlage bij het Besluit MER. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval moeten nagaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure.

Onderzoek/ beoordeling

Met deze aanvraag omgevingsvergunning worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn in 1 lijst zowel de m.e.r.-plichtige als de m.e.r.-beoordelingsplichtige gevallen opgenomen en de daarvoor benodigde besluiten. In het Besluit milieueffectrapportage waren dat nog 2 lijsten (onderdelen C en D in de bijlage bij dat besluit). Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is het volgende opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Tabel 6.1: Bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

	Projecten	**Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet)**	**Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet)**	**Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van het Omgevingsbesluit**
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn. Er is geen milieueffectrapport nodig, omdat de vervolgfunctie volgens de Omgevingswet

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling, zoals dat is aangetoond in de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in Bijlage 5.

Conclusie
Op basis van de in Bijlage 5 opgenomen Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de beoogde planontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet noodzakelijk. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport.

6.1.2 Milieuzonering

Wettelijk kader
Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009).
De richtafstanden in Bedrijven en Milieuzonering gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld tot de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan milieubelastende activiteiten.
Van een 'rustig buitengebied' is sprake wanneer er in de nabijheid vrijwel geen andere functies voorkomen. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd. De richtafstanden uit de VNG-publicatie voor de omgevingstypen bij verschillende hindercategorieën zijn in tabel 6.2 vermeld.

Tabel 6.2: Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Onderzoek/ beoordeling
Het plangebied ligt in de dorpsrand aan een gebiedsontsluitingsweg. Aan de Burg. Kremerweg zijn in de directe omgeving een moskee en begraafplaats aanwezig. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg staan woningen. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Dit betekent dat de richtafstanden met één afstandstap kunnen worden verminderd (zie tabel 6.2). Uit inventarisatie is gebleken dat er binnen een zone van 100 meter enkele milieubelastende activiteiten relevant zijn.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 6.3: overzicht bestaande bedrijven in directe omgeving plangebied.

Bedrijf	Adres	Richtafstand tot rustig buitengebied	Opmerking
Islamitische Vereniging 'Moskee El-Fetah (SBI code 9491) (milieucategorie 2)	Burg. Kremerweg 20	30 m	De moskee ligt op minimaal 40 meter afstand van de geplande woningen. Nader onderzoek is niet nodig.
Begraafplaats 'Vredehof' (SBI code 96031) (milieucategorie 1)	Noordzijde 61	10 m	De afstand tussen de begraafplaats en woningen/woonwagens is minimaal 35 meter. Er is geen nader onderzoek nodig.

Conclusie
Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, omdat de minimale afstand tussen de genoemde bedrijfsmatige activiteiten en de woningen/woonwagenstandplaatsen in acht wordt genomen op grond van het bepaalde in het Besluit activiteiten leefomgeving. De planontwikkeling geeft vanuit milieuzonering geen beperkingen voor aanwezige milieubelastende activiteiten.

6.1.3 Geluid

Wettelijk kader algemeen
Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 bruidsschat waar waarden gelden). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.2 bruidsschat);
- Geluid door windturbines en windparken (paragraaf 22.3.4.3 bruidsschat);
- Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.4 bruidsschat).

De instructieregels uit Afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl). Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Omgevingsvergunning met tijdelijke instandhoudingstermijn
Voor een tijdelijk geluidgevoelig gebouw gelden er in principe geen harde geluidgrenswaarden. Bij het toelaten van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw bij een (spoor)weg of industrieterrein met een geluidproductieplafond, moet het geluid wel aanvaardbaar zijn. Dit staat in het Bkl. Met een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw voor een duur van niet meer dan 15 jaar bedoeld op grond van artikel 10.23 van het Omgevingsbesluit. Tijdelijke bouwwerken moeten voldoen aan de regels voor bestaande bouw

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

(afdelingen 3.2 tot en met 3.7 van het Bbl), tenzij in de regels voor nieuwbouw (afdelingen 4.2 tot en met 4.7 van het Bbl) anders is bepaald. Dit staat in artikel 4.8, lid 1, van het Bbl. Er gelden voor een omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn geen instructieregels voor milieugevoelige functies. Desondanks moet het geluid bij tijdelijke bouwwerken op grond van het Bkl aanvaardbaar zijn. De gemeente kan dus zelf de afweging over de aanvaardbaarheid maken zoals op basis van de methode Miedema.

6.1.3.1 Wegverkeerslawaai

Wettelijk kader wegverkeerslawaai

Wegverkeerslawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Bkl verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen. Tevens stellen het Bkl regels aan de maximale geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. In artikel 3.22 van het Bkl is geluidsgevoelige ruimte een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een:

a. woonfunctie of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die woonfunctie;
b. onderwijsfunctie;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die gezondheidszorgfunctie; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

Onderzoek/ beoordeling

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een weg gelden, staan in tabel 6.4.

Tabel 6.4: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Provinciale wegen en Rijkswegen	50 Lden	60 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 Lden	70 Lden

De relevante wegen in het geluidaandachtsgebied van het plangebied zijn de Provincialeweg (N458) en de gemeentelijke weg Noordzijde. In deze situatie is sprake van bestaande wegen en 40 nieuwe woningen en 10 woonwagens met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. In verband hiermede is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (rapport van 6 november 2024, Bijlage 6). Uit de uitgevoerde berekeningen kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m².

Er moet een afgewogen hogere geluidwaarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen afgewogen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel. In de omgevingsvergunning dient deze afgewogen hogere geluidwaarde opgenomen te worden.

Tabel 6.5: Vast te stellen hogere geluidwaarden

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bestemming		Geluidsbron	Hogere geluidwaarde (dB)
Omschrijving	Aantal		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	60
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	60

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Dit akoestisch onderzoek geeft geen uitsluitsel over de gevelwering in het kader van het Bbl. Een door derden uit te voeren akoestisch-bouwtechnisch onderzoek moet hierover uitsluitsel bieden.

Tabel 6.6: Gezamenlijk geluid

Bestemming		Gezamenlijk geluid (dB)
Omschrijving	Aantal	
Flexwoningen	40	60
Terrein voor woonwagens	1	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel verkeerslawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling, mits een geluidscherm wordt geplaatst in verband langs het terrein voor de woonwagens.Het scherm dient een hoogte te hebben van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. In de voorwaarden van de te verlenen vergunning wordt dit geborgd.

6.1.3.2 Spoorweglawaai

Wettelijk kader spoorweglawaai
Op het bepalen van het geluid zijn op grond van artikel 3.24, lid 5 van het Bkl de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing. De zonebreedte van spoorwegen zijn vastgesteld op basis van de GPP's (Geluid Productie Plafonds).

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een spoorweg gelden, staan in tabel 6.7.

Tabel 6.7: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5/78u Bkl)**
Lokale spoorwegen en Hoofdspoorwegen	55 Lden	70 Lden

Onderzoek/ beoordeling
Het geluidproductieplafond van de zuidelijk gelegen spoorlijn Leiden/Utrecht (traject 520) bedraagt 300 meter. De woningen liggen buiten de zone van dit spoorwegtraject, te weten op circa 510 meter afstand hiervan. Er is geen beperking voor het plangebied.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel spoorweglawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.3.3 Industrielawaai

Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. In artikel 3.25 van het Bkl zijn regels opgenomen voor het bepalen van geluid door industrieterreinen. Op het bepalen van het geluid zijn op grond van lid 4 de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een industrieterrein gelden, staan in tabel 6.8.

Tabel 6.8: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Industrieterreinen	50 Lden 40 Lnight	55 Lden 45 Lnight

Onderzoek/ beoordeling

Bedrijven(terreinen) kunnen beperkingen opleggen aan nieuwe gevoelige functies, waaronder wonen, in verband met een geluidzone. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (zie hiervoor paragraaf 6.1.2).

Voor industrieterreinen geldt dat er binnen de geluidreferentiepunt in beginsel geen woningbouw is toegestaan op grond van het bepaalde in het Bkl. In de nabijheid van het plangebied als bedoeld in artikel 3.33 (geluidreferentiepunten voor industrieterreinen) liggen geen (gezoneerde) industrieterreinen. Dit betekent dat er voor de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel industrielawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

6.1.4 Bodem

Wettelijk kader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie artikel 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem). Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Bal, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4);

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Onderzoek/ beoordeling

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft het lokaal beleid voor het uitvoeren van bodemonderzoeken in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geactualiseerd. Het beleid is vastgelegd in de 'Bodemkwaliteitskaart Midden-Holland 2022' en de 'Nota bodembeheer

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2023'. De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in 2023 de beleidsregels vastgesteld.

Bij een omgevingsvergunning dient in beginsel een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In verband hiermede is mede ten behoeve van dit bouwplan een verkennend bodenonderzoek overeenkomstig NEN 5740 uitgevoerd door Unihorn B.V. (rapport van 3 april 2024, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, Bijlage 7). Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Perceel 7624 deel 1

Asbest

In de onderzochte grond van 0-150 cm is een zwakke puin bijmenging waargenomen. In de onderzochte mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 1

De waargenomen puin bijmenging heeft niet geleid tot een asbestverontreiniging in de leeflaag.

Perceel 7624 deel 2

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de klei bovengrond hooguit lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zijn gemeten. In de zand bovengrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten. In zowel de klei als zand ondergrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten.

Grondwater

in het grondwater zijn streefwaarde overschrijdingen voor barium en dichloormethaan gemeten. Een verhoogd gehalte metalen wordt wel vaker gemeten en kan als een van nature verhoogd achtergrondgehalte worden gezien. Een reden voor een lichte verhoging dichloormethaan is niet direct voorhanden. Er wordt geen nader onderzoek geadviseerd.

Asbest

In de onderzochte grond is ter hoogte van boring 38-13 een sterke puin bijmenging waargenomen van 50-100 cm. In de boringen 38-14 t/m 17 is een zwak tot matige puin bijmenging waargenomen van 0-100 cm. In boring 38-26 is een zwakke puin bijmenging van 0-50 cm waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk bij asbestboring 18 een zandige puinlaag met 1 stukje asbest (8-20 mm) is gevonden. Als gevolg daarvan is een asbest berekening van het plaatje naar het genomen mengmonster uitgevoerd, waaruit blijkt dat de gewogen asbestconcentratie als gevolg van deze plaatjes in het mengmonster uitkomt op 23.5 mg/kg ds. en daarmee de hergebruiksnorm (100 mg/kg ds.) niet overschrijdt. In de overige onderzochte grondmengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 2

In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie gemeten. Ook is een lichte asbestverontreiniging aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en dichloormethaan gemeten. De in het verleden aanwezige bedrijfsactiviteiten hebben mogelijk geleid tot de lichte verontreinigingen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Samenvattende conclusie bodemonderzoek

De hypothese verdachte locatie kan aangenomen worden. Ter plaatse van de onderzochte percelen zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Nader onderzoek voor deze percelen wordt niet geadviseerd. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is er milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen de geplande werkzaamheden.

Conclusie

Er zijn geen risico’s voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de tijdelijke functiewijziging in het plangebied. Wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd of ergens anders zal moeten worden toegepast zal initiatiefnemer de kwaliteit van de vrijkomende grond laten onderzoeken conform de eisen van het Aanvullingsbesluit bodem of hetgeen is gesteld in het grondstromenbeleid Midden-Holland.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.4.1 Ontplofbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 tot 15% van de gebruikte Conventionele Explosieven (CE) uit WOII tijd niet functioneerde en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Een blindganger vormt een wezenlijk risico tijdens grondroerende werkzaamheden.
In 2018 is historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van CE voor het grondgebied van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Hieruit blijkt dat het plangebied onverdacht is voor wat betreft het voorkomen van CE. Verder onderzoek naar CE is niet noodzakelijk. Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van CE, kan niet met zekerheid worden gesteld dat die er niet zijn. Als men bij toekomstig graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

6.1.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10}). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden. Of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. De vergunningverlener beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl.

Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. De vergunningverlener toetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO_2) of fijnstof- (PM_{10}) concentraties.

De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In Bkl zijn onder andere omgevingswaarden opgenomen voor zwaveldioxide (artikel 2.3), stikstofdioxide en stikstofoxiden (artikel 2.4) en fijn stof (artikel 2.5). De omgevingswaarden gelden voor de buitenlucht. Deze zijn niet van toepassing op een arbeidsplaats als bedoeld in artikel 2 van Richtlijn 89/654/EEG van de Raad van 30 november 1989 betreffende minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid voor arbeidsplaatsen (PbEG 1989, L 393) waartoe het publiek gewoonlijk geen toegang heeft. In tabel 6.9 is een overzicht gegeven van de omgevingswaarden uit het Bkl.

Tabel 6.9: Omgevingswaarden maatgevende stoffen Besluit kwaliteit leefomgeving.

stof	kalender-jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO_2	40 µg/m^3	200 µg/m^3	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
$PM_{2,5}$	25 µg/m^3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
PM_{10}	40 µg/m^3	n.v.t.	50 µg/m^3	24-uursgemiddelde Mag 35x per jaar worden overschreden

Artikel 8.17 van het Bkl stelt dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de omgevingswaarden in acht worden genomen.

Onderzoek luchtkwaliteit

Dit plan omvat de nieuwbouw van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Voor het plan is met behulp van de zogenaamde NIBM-tool berekend of de beoogde ontwikkeling van de woningen leidt tot een in betekenende mate bijdrage aan

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

de luchtkwaliteit. Nagegaan is wat de berekende maximale bijdrage aan luchtemissies van de verkeersgeneratie van de ontwikkeling is. Het middelzware en zware verkeer is hierbij als vrachtverkeer meegenomen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de ontwikkeling maximaal 156 auto's per dag aantrekt (mvt/weekdagetmaal), waarvan 1,5% vrachtwagens. In tabel 6.10 is de uitkomst van de gevolgen voor de luchtkwaliteit weergegeven. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek is niet nodig.

Tabel 6.10 Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	156
	Aandeel vrachtverkeer	1,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,08**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Opgemerkt wordt dat de NIBM-tool berust op een worst-case situatie: voor de berekening van de concentratietoename zijn de kenmerken van het verkeer, de straat en de omgeving zo gekozen dat een situatie ontstaat met een maximale luchtverontreiniging. De berekende toename aan luchtverontreinigende stoffen is hiermee als maximaal te beschouwen. In werkelijkheid is immers bijvoorbeeld geen sprake van enkel stagnerend verkeer, zoals wel als uitgangspunt gehanteerd wordt in de NIBM-tool.

Ten behoeve van de planontwikkeling is verder nog het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) geraadpleegd voor 2022 en het prognosejaar 2030 in de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$ en EC-concentratie langs de Burg. Kremerweg ter plaatse van het plangebied (detailgegevens x: 111958.8874999992, y: 455381.9288000017). Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide ten hoogste 16,32 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) bedraagt ten hoogste 17,64 µg/m³. De concentraties liggen daarmee onder de wettelijke grenswaarde van 40 µg/m³. Voor $PM_{2,5}$ geldt dat de hoogste concentratie 9,48 µg/m³ bedraagt en ligt daarmee onder de wettelijke waarde van 25 µg/m³. Geconcludeerd wordt dat het Bkl de uitvoering van het project niet in de weg staat.

Conclusie

In het algemeen kan worden gesteld dat als in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, ook in toekomstige jaren wordt voldaan. Deze ontwikkeling maakt een tijdelijke vervolgfunctie naar wonen mogelijk. Volgens de CIMLK is de concentratie NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ op de rekenpunten onder de grenswaarden, zodat er geen gevolgen zijn voor deze functie. Volgens de prognoses wordt de luchtkwaliteit in de komende jaren, door het schoner worden van het verkeer, steeds beter. Artikel 8.17 (beoordelingsregels milieubelastende activiteit luchtkwaliteit) van het Bkl staat deze planontwikkeling niet in de weg.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.6 Omgevingsveiligheid

Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (artikel 5.7. lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (artikel 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (artikel 5.14 Bkl). Als het initiatief in een voorschriftengebied ligt, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (artikel 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen. Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: paragraaf 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: paragraaf 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (paragraaf 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (paragraaf 5.1.2.6 Bkl).

Onderzoek / beoordeling

Voor Omgevingsveiligheid is een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die in het kader van

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied.

Transport over de weg

Over de N458 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft het transport van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen (propaan). De oostelijke rand van het plangebied ligt binnen een plasbrandaandachtsgebied (figuur 11). Het overig deel van het plangebied ligt binnen de 80 meter zone van de weg. Dit transport vindt echter met dusdanige lage intensiteit plaats dat de plaatsgebonden risicocontour PR 10-6 op 0 meter is gelegen. Het groepsrisico neemt niet significant toe door toevoegen van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen. Bovendien ligt het GR langs deze weg onder 0,1 keer de oriëntatiewaarde. In het besluit moet het GR verantwoord worden aan de hand van de criteria uit de Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013. Het groepsrisico wordt verantwoord in paragraaf 6.1.6.1.



Figuur 11: Situatie externe veiligheid wegen Burg. Kremerweg

Verder is voor het plangebied de Signaleringskaart EV geraadpleegd. Deze kaart geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere soorten typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid.

Op de Signaleringskaart zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle bedrijven gevestigd. Er zijn geen aandachtsgebieden vanuit oogpunt van omgevingsveiligheid.

6.1.6.1 Verantwoording groepsrisico

In de 'Visie externe veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013' geeft de gemeente aan hoe zij bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op een verantwoorde manier wil omgaan met externe veiligheid. Hiertoe zijn per risicobron planologische kaders opgesteld. Nieuwe ruimtelijke plannen kunnen aan deze planologische kaders worden getoetst. Voor plannen die voldoen aan de planologische kaders kan in de verantwoording het betreffende kader worden opgenomen en per element worden beschreven op welke wijze hieraan wordt voldaan. Voor plannen die niet voldoen aan deze kaders moet worden onderbouwd waarom hiervan wordt afgeweken.

Voor het plangebied is het planologische kader voor provinciale wegen relevant. Dit kader uit de Visie is hieronder weergegeven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 6.11: Planologisch kader Provinciale wegen uit de 'Visie EV Bodegraven-Reeuwijk'.

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 – 80 meter	Plasbrand/ BLEVE	➢ Opvang/afvoersloten brandbare vloeistoffen (0-30 mtr); ➢ Beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (0 – 30 meter); ➢ Vluchtwegen van de weg af; ➢ Bij inrichting plangebied voldoen aan praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➢ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen extra aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➢ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➢ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.

Toetsing plan aan plaatsgebonden risico en verantwoordingsplicht groepsrisico

Plaatsgebonden risico

Voor deze risicobronnen is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour PR=10-_6 die over het plangebied ligt.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

De risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de N458 ter hoogte van het plangebied ligt op maximaal 0,01* oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (OW). Er is geen sprake van een significante toename van het groepsrisico. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet nodig.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

De ontvluchting vanuit het plangebied vanaf de risicobron is voldoende. Via de achterzijde van de woningen en woonwagenstandplaatsen kan in oostelijke richting worden ontvlucht. Via het bestaande wegennetwerk kan ook van de bron af gevlucht worden. Aangenomen wordt dat de mobiliteit van de aanwezigen goed is en dat deze goed in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen, omdat er geen sprake is van huisvesting van (beperkt) kwetsbare groepen/verminderd zelfredzame personen. De bestrijdbaarheid wordt als goed beoordeeld. De Burg Kremerweg is goed bereikbaar en de bluswatervoorziening ter plaatse is voldoende om een incident met gevaarlijke stoffen effectief te bestrijden. Er kan vanuit de meerdere aanwezige sloten worden verkregen voor de bestrijding van een incident. Met inachtneming hiervan zijn er geen beperkingen voor het plangebied.

Zelfredzaamheid

De personen binnen het plangebied zijn hoofdzakelijk zelfredzaam. Er worden woningen en woonwagens gerealiseerd waar zelfredzame personen wonen. Het plan voorziet niet in functies die specifiek bedoeld zijn voor verminderd zelfredzame personen. Eventueel aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Maatregelen

Mede naar aanleiding van het advies van de VHRM worden de volgende maatregelen genomen:

Mechanische ventilatie

Conform de 'Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013 (paragraaf 3.6) is het van belang dat nieuwe bouwwerken waar mensen verblijven, worden voorzien van de mogelijkheid om de mechanische ventilatie met één druk op de knop uit te schakelen. Dit geldt voor de gehele gemeente. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen. Dit kan al bereikt

worden door de stekker van de mechanische ventilatie op een makkelijk bereikbare plek te situeren. Als maatregel is opgenomen dat ventilatieopeningen, ventilatiesystemen en luchtbehandelingsinstallaties in een woning door bewoners kunnen worden afgesloten en uitgeschakeld bij calamiteiten.

Verantwoording
Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk hebben kennis genomen van de inhoud van dit hoofdstuk Omgevingsveiligheid en achten het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar.

6.1.6.2 Conclusie

Bij omgevingsveiligheid gaat het om de gevaren die in de directe omgeving aanwezig zijn in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoeren van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N458. Met de voorgenomen ontwikkeling kunnen 40 woningen en 10 woonwagen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar worden opgericht. Dit leidt tot een zeer beperkte toename van het aantal personen waardoor de toename van het groepsrisico verwaarloosbaar is. Uit de beknopte verantwoording blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Het aspect omgevingsveiligheid staat het verlenen van deze omgevingsvergunning dan ook niet in de weg.

6.1.7 Gezondheid

Wettelijk kader
In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Eén van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden. In artikel 3.3 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met het voorzorgsbeginsel en andere milieubeginselen. In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.

Over gezondheid in de omgevingsvergunning gaan de artikelen 5.32 en 5.42 lid 4 van de Omgevingswet en de artikelen 8.101 en 8.102 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Onderzoek/ beoordeling
In de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk is in algemene zin aandacht besteed aan 'Gezonde dorpen (Duurzame gemeente: ambities in balans).

In 2040 heeft de gemeente aantrekkelijke, gezonde dorpen met kansen voor iedereen. Klimaatbestendige en groene dorpen die sterk zijn op allerlei terreinen: van zorg tot duurzaamheid en van sport tot economie. Dorpen waar je goed kunt opgroeien en fijn oud worden. Waar bedrijven zorgen voor lokale werkgelegenheid en er ruimte is om te ondernemen.

De gedachte van 'positieve gezondheid' staat centraal: gezondheid vanuit verschillende invalshoeken (leefomgeving, sociaal, fysiek, mentaal). Samen met de bewoners werkt de gemeente aan gezonde dorpen met een fijn leefklimaat en goede voorzieningen. Dorpen die optimaal profiteren van hun ligging aan de infrastructuur óf in het landschap, waar mensen graag wonen en op bezoek komen.

Gezond en duurzaam wonen

Bij woningbouw houdt de gemeente sterk rekening met een gezonde leefomgeving (groene buurten, ruimte voor water, luchtkwaliteit, weinig geluidsoverlast), flexibiliteit en veiligheid. Bestaande en nieuwe woningen worden duurzamer: goed geïsoleerd, met eigen zonnepanelen en bijvoorbeeld groene daken. In 2050 zijn alle woningen in onze gemeente aardgasvrij. Waar mogelijk zoekt de gemeente combinaties van wonen met waterberging, recreatie en natuur.
De leefomgeving doet ertoe! Groene plekken zijn ideaal om te sporten, te wandelen of buiten te spelen, ze verbeteren de luchtkwaliteit en dragen bij aan geluk en gezondheid. Ook de inwoners vinden groen en water heel belangrijk.
Meer groen en water is ook een opgave vanuit klimaatverandering. De gemeente wil in 2050 klimaatbestendig zijn. Zij is dan bestand tegen hevige regenbuien, langdurige droogte, overstromingen en hitte. Groen voorkomt hittestress op tropische dagen en beperkt gezondheidsklachten. Met meer

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

groen en ruimte voor water versterkt de identiteit als Groene Hart-gemeente én krijgen dorpen en wijken een aantrekkelijke uitstraling. Een groene leefomgeving heeft daarom prioriteit. De uitwerking verschilt per gebied.

Conclusie
Beschermen van de gezondheid en een veilige leefomgeving is in algemene zin opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk. Voor deze planontwikkeling is duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit nader beschreven in paragraaf 4.4.5. Hierin is aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gezondheid wordt nader vastgelegd in het omgevingsplan in de vorm van omgevingswaarden. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de toekomstvisie.

6.2 Archeologie en cultuurhistorie

6.2.1 Archeologie

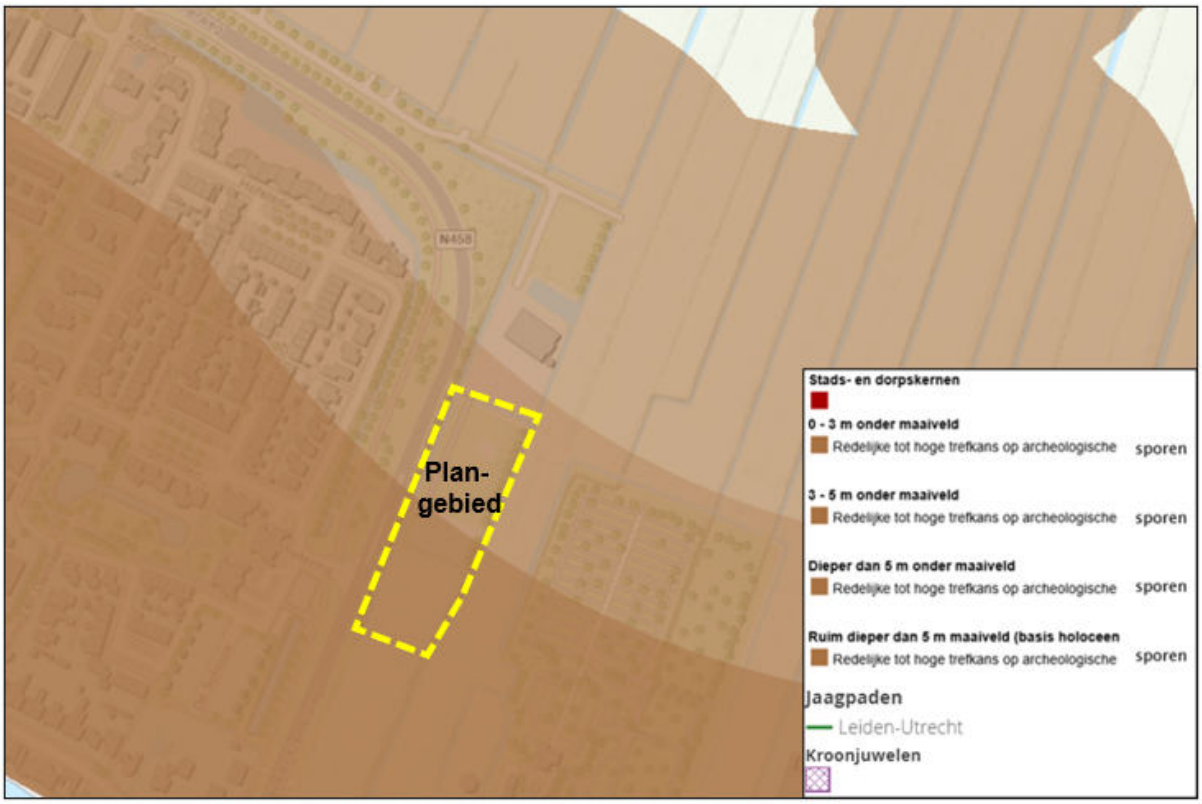
Wettelijk kader
De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (artikel 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

CultuurhistorischeHoofdstructuurZuid-Holland
De Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft de cultuurhistorische waarden in archeologisch en landschappelijk opzicht en voor wat betreft de nederzettingen aan. De terreinen waarvan de archeologische waarde bekend is, staan aangegeven op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) staat de zogenaamde verwachtingswaarde aangegeven.
De provincie Zuid-Holland gebruikt beide kaarten en de CHS bij advisering en beoordeling van (wijziging van) het omgevingsplan, bij het verlenen van ontgrondingvergunningen en bij advisering over omgevingsvergunningen, bodemsaneringen en peilbesluiten.

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland is het gebied niet specifiek aangeduid. Er is onderscheid gemaakt in drie kleuren categorieën (drie tinten bruin). De toekenning van een (zeer) grote, redelijke of lage kans op sporen (kleuren donker-, middel- en lichtbruin) heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische vondsten die in een bepaald gebied verwacht wordt. De witte gebieden hebben een lage trefkans. De plankaart laat zien dat het plangebied in Oude stroomgordels en geulafzettingen ligt in de Formatie van Echteld (figuur 12). Een hoge trefkans op archeologische sporen is van 0 - tot ruim dieper 5 m onder maaiveld aanwezig.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



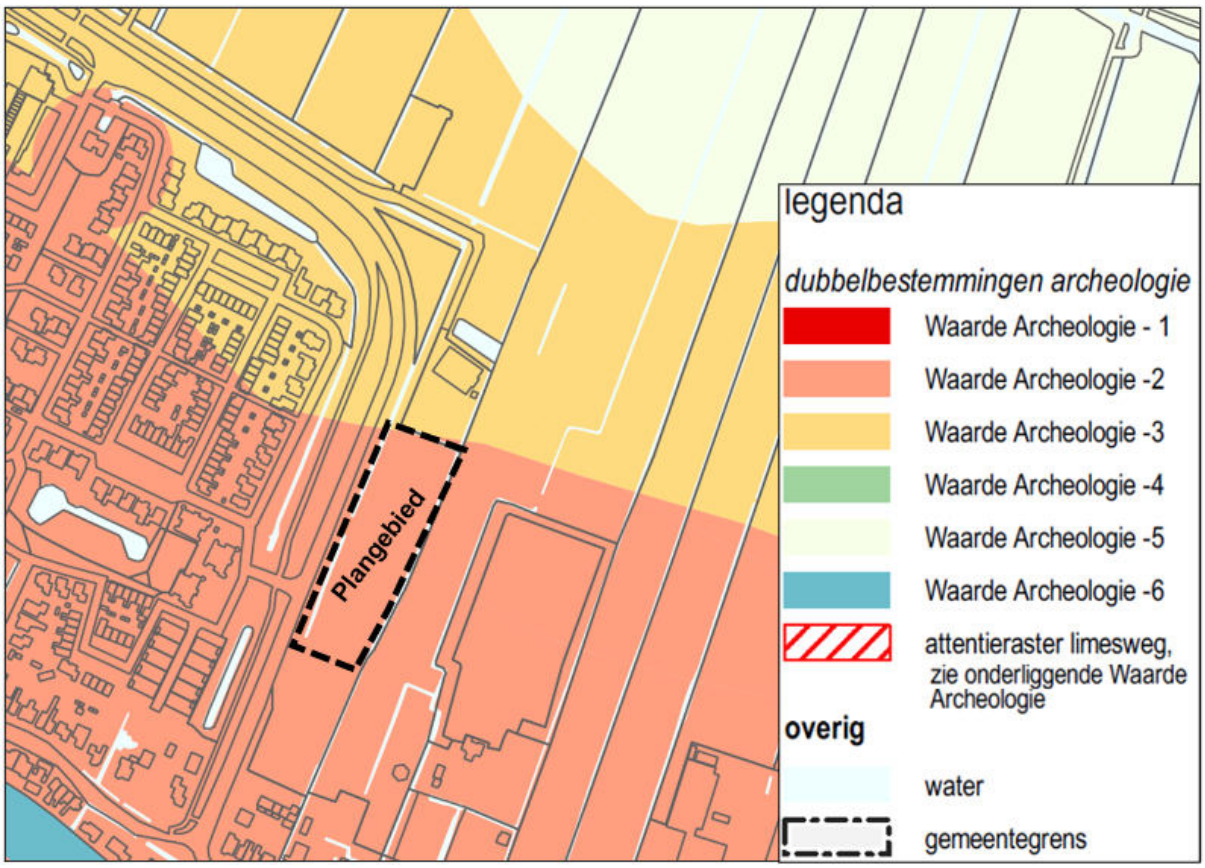
Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland.

Gemeentelijke beleidsnota archeologie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft het rapport “Bewoning en ontginning rondom Rijn en Wiericke” opgesteld. Dit rapport en de bijbehorende vier kaartbijlagen zijn op 4 juli 2012 vastgesteld door de raad en dienen als uitgangspunt voor de nog op te stellen ruimtelijke plannen. Naast deze documenten staan bepalingen aangaande archeologie in de Kadernota Erfgoed die eveneens is vastgesteld op 4 juli 2012 door de gemeenteraad.

In het nadien op 27 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' heeft het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gekregen. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm. Een uitsnede van de geactualiseerde archeologische beleidskaart is opgenomen in figuur 13.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 13: Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart 2021.

Onderzoek/ beoordeling

Het projectgebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.

Voor de bouw van een noordelijk gelegen moskee is in 2010 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3490, juni 2010). De boringen van dit onderzoek vallen voor een klein deel samen met het plangebied. Voor de uitbreiding van het kerkhof is eveneens een booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3773, april 2011). Boringen van dit onderzoek grenzen direct aan de oostzijde van het groene plangebied.

Het plangebied valt in een zone waarvoor een algemene archeologische verwachting geldt op het voorkomen van sporen van bewoning vanaf de Romeinse tijd tot en met de Middeleeuwen. Aangezien het plangebied aan de noordoever van de Oude Rijn valt, zullen er strikt genomen geen sporen van Romeinen te verwachten zijn. De Rijn was immers de noordgrens van het Romeinse Rijk. Wel kunnen er sporen van bewoning verwacht worden van na de val van het Romeinse Rijk.

Eventueel aanwezige sporen worden met name verwacht op de hoger (en droger) gelegen oevers van de Oude Rijn. Beide reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de oeverafzettingen ten zuiden van het plangebied liggen. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat uit zware klei, zogenaamde komafzettingen. Deze afzettingen waren in het verleden te nat om op te wonen. Bij de uitgevoerde onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten. Omdat het plangebied grenst aan (en voor een deel overlapt met) deze onderzoeken, kan de algemene hoge archeologische verwachting naar laag bijgesteld worden.

De laatste 10 jaar zijn heel veel historische kaarten online beschikbaar gekomen (die bij de onderzoeken uit 2010 en 2011 niet geraadpleegd zijn). Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (vanaf 1650) worden er geen resten van historische bebouwing verwacht.

Gelet op het vorenstaande adviseert de Omgevingsdienst Midden-Holland om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden

onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. De melding dient behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaats te vinden bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Conclusie
De reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de algemeen hoge archeologische verwachting voor het plangebied naar laag bijgesteld kan worden. De kans is klein dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Daarom kan voor de ontwikkeling van de woonwagenlocatie en flexwoningen een archeologisch onderzoek achterwege worden gelaten. Resumerend tast het initiatief de archeologische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

6.2.2 Cultuurhistorie

In het plangebied staat geen bebouwing. Er worden geen cultuurhistorische waarden in en rondom het gebied aangetast. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Conclusie
Het initiatief tast de cultuurhistorische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

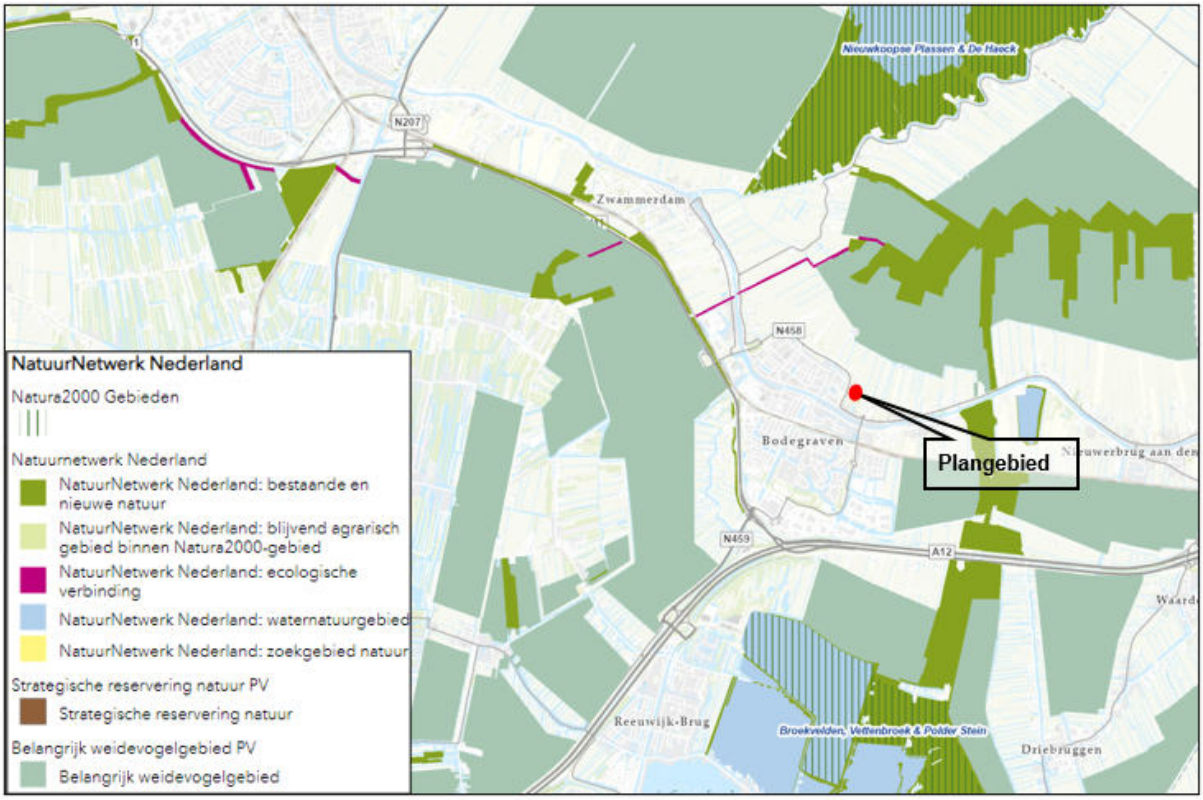
6.3 Flora en fauna

Wettelijk kader
De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgegaan in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Doelen van de Aanvullingswet natuur zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen. De Aanvullingswet natuur zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De provincies kunnen ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Onderzoek/ beoordeling
Het gebied Broekvelden/ Vettenbroek, bestaande uit plassen en graslandpolders, is aangewezen als Speciale BeschermingsZone (SBZ) in het kader van de Vogelrichtlijn. Dit aangewezen Natura 2000-gebied ligt circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt circa 2,7 km ten noorden van de planlocatie. Sprake is van een vervolgfunctie naar wonen op een gecultiveerd terrein. Natura2000-gebieden worden hierdoor niet beïnvloed. Er worden geen (significante) effecten verwacht op deze Natura2000-gebieden. Daarom is een Habitattoets achterwege gelaten. Het dichtstbijzijnde NNN van de provincie Zuid-Holland ligt ten noorden van het plangebied op circa 1,2 km afstand. Verder ligt er aan de noordzijde van het plangebied op circa 500 meter afstand belangrijke weidevogelgebieden (figuur 14). Deze ontwikkeling heeft geen effect op het NNN en belangrijke weidevogelgebieden.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 14: NNN in de directe omgeving van het plangebied (plangebied met een rode stip aangeduid).

6.3.1 Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is geregeld in artikel 22.21 van de Omgevingswet. De regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot een bij Koninklijk Besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de -nog te bepalen- datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

Natura2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Het natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Dit gebied is momenteel nog niet stikstofgevoelig, maar mogelijk wordt de Polder Stein binnenkort wel aangewezen als stikstofgevoelig gebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' is wel een stikstofrelevant habitatrichtlijngebied. Dit gebied ligt op circa 2,7 km afstand.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden onder de Wet natuurbescherming (dat ook geldt ook onder de Omgevingswet vanaf op 1 januari 2024). De Wsn bevat onder andere de resultaatsverplichting om stapsgewijs de stikstofbelasting op stikstofgevoelige habitattypes in de Natura 2000-gebieden onder de kritische depositiewaarde te krijgen. Hiertoe zijn een drietal omgevingswaarden opgenomen in de wet voor 2025, 2030 en 2035.

Op voorhand kan de toename van stikstofdepositie niet worden uitgesloten. In verband hiermede is een voortoets effecten stikstofdepositie uitgevoerd van de aanleg- en gebruiksfase door Stlabouw.NL (rapport van 7 november 2024, Bijlage 8). Aan de hand van de depositieberekeningen kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen project niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. De totale depositie van de aanlegfase evenals de gebruiksfase is dan ook kleiner dan 0,00 mol per hectare per jaar. Deze bijdragen zijn zo klein dat er geen vergunningplicht is met betrekking tot de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit. Het aspect stikstofemissie is geen belemmering voor het project. Kort samengevat:

- Op de planlocatie is géén regelgeving met betrekking tot Natura 2000 van toepassing.
- Met betrekking tot stikstofdepositie zijn er geen effecten te verwachten.
- Het plangebied vormt géén onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.3.2 Flora- en faunatoets

Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. In verband hiermede heeft Watersnip Advies te Reeuwijk een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied (rapport van augustus 2024, Bijlage 9). Op basis van inventarisatie, literatuuronderzoek en verkennend onderzoek zijn de volgende conclusies en aanbevelingen overgenomen uit het rapport.

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist**
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Aanvullingswet natuur de algemene zorgplicht (artikel 1.11). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

In het kader van de Algemene Zorgplicht wordt geadviseerd zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om amfibieën en reptielen. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het zoveel als mogelijk behouden van de huidige oevervegetatie. Ook is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Conclusie

Met inachtneming van het vorenstaande is het mogelijk de werkzaamheden conform de geldende wet- en regelgeving uit te voeren. De in het ecologisch rapport genoemde aanbevelingen worden overgenomen bij uitwerking van de bouwplannen. Met inachtneming hiervan vormt de Aanvullingswet natuur geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 7 Adviesrecht raad en participatie

7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft bij besluit van 27 oktober 2021 een lijst van activiteiten vastgesteld, bestaande uit twee onderdelen:

a. activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals opgenomen in bijlage 2, conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet;
b. activiteiten, waarvoor de gemeenteraad heeft bepaald dat daarvoor verplicht participatie moet worden georganiseerd door aanvrager/initiatiefnemer op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet.

In bijlage 2 bij het raadsbesluit zijn de gevallen opgesomd zonder benodigd advies van de raad en zonder verplichte participatie (voormalige 'kruimelgevallen'). In aanvulling hierop is het volgende opgenomen:

"9. ontwikkelingen die in een door de gemeenteraad genomen besluit als ontwikkeling zijn aangewezen of bedoeld en objectief kunnen worden getoetst, zoals een stedenbouwkundig plan of ander (ruimtelijk) kader of actie-/uitvoeringsplan.

De gemeenteraad heeft al ingestemd met schetsontwerp. Voorts is een krediet beschikbaar gesteld. Gelet hierop is er geen advies van de raad nodig. De gemeenteraad wordt overigens via de raadsinformatiebrief geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan, de stand van zaken en het vervolg.

7.2 Participatie omgeving

De gemeente moedigt derden aan de verplichte participatie vorm te geven volgens de Leidraad participatie. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 oktober 2021 daarom al een besluit genomen wanneer participatie verplicht is, voordat een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden aangevraagd, behalve in de gevallen genoemd in bijlage 2 van het besluit. De aanvraag valt onder één van de gevallen als genoemd in bijlage 2.

Niettemin is een uitgebreid participatietraject met de omgeving doorlopen. Alle stukken en verslagen van dit traject zijn beschikbaar op het participatieplatform van de gemeente: https://denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl/nl-NL/projects/evenemententerrein.

Verder heeft er afstemming plaatsgevonden met het wijkteam Bodegraven Noord.

Er is een participatieaanpak gekozen waarin omwonenden zijn betrokken (in de vorm van raadplegen) bij de uitwerking van het project. Ze zijn gevraagd om mee te doen met twee participatiegroepen. De groep Inrichting fungeerde als klankbord in het proces om het stedenbouwkundig plan uit te werken van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp. In de groep Beheer is gesproken over vragen en zorgen op het gebied van onder andere leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. In beide groepen zijn de gemeente en de woningcorporatie Mozaïek Wonen samen opgetrokken om de betrokkenen te informeren.

Er is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met opmerkingen van omwonenden in de groep Inrichting, bijvoorbeeld over de afstand tot de bestaande woningen en de wens om een doorkijk tussen de tijdelijke woningen te realiseren. Ook is er ruimte gevonden voor de wens om groen toe te voegen tussen de provinciale weg en de bestaande woningen.

Met vertegenwoordigers van de groep Woonwagenbewoners is het ontwerp ook besproken. Daarop is de inrichting van de standplaatsen iets aangepast. Wanneer dat wenselijk en binnen de kaders mogelijk is kunnen bij de verdere technische uitwerking nog geringe aanpassingen worden doorgevoerd.

7.3 Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg heeft vooroverleg plaatsgevonden met:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
3. Veiligheidsregio Hollands Midden;
4. Nutspartijen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 8 Financiële haalbaarheid

8.1 Kostenverhaal

In het plangebied worden 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar gerealiseerd. Er is sprake van een planontwikkeling als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet.

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een budget van € 5.1.2f beschikbaar gesteld om de planontwikkeling mogelijk te maken. Hiermee is de ontwikkeling economisch uitvoerbaar.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 9 Belangenafweging en conclusie

9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl). Naast de regel dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

In dit hoofdstuk wordt op basis van de verzamelde informatie uit de voorgaande hoofdstukken ingegaan op de overwegingen om aan het verzoek medewerking te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning voor een tijdelijke functiewijziging naar de activiteit Wonen met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar wordt getoetst aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de instructieregels van het Rijk en de provincie Zuid-Holland. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met conclusies op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden over het verlenen van de omgevingsvergunning.

9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

9.2.1 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid

Het verzoek is niet in overeenstemming met het omgevingsplan van rechtswege 'Moskee Noordzijde', waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en grondgebonden veehouderij' en het omgevingsplan van rechtswege 'Buitengebied Noord', waarin het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden'.

Een tijdelijke functiewijziging naar wonen wordt vanuit de fysieke leefomgeving aanvaardbaar geacht, omdat de voorgestelde activiteiten ten opzichte van het vigerende omgevingsplaan van rechtswege geen negatieve invloed heeft op de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke uitgangspunten, temeer daar er geen sprake is van onomkeerbare situatie. De planontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke uitgangspunten, zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.

Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In hoofdstuk 6 zijn de milieuaspecten, de aanwezige archeologische waarden en natuurwaarden onderzocht. Hieruit kan worden afgeleid dat er vanuit deze beleidsvelden geen beperkingen zijn voor de planontwikkeling. Vanuit de fysieke leefomgeving zijn er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan het verzoek.

9.2.2 Toetsing aan instructieregels Rijk en provincie

Toetsing aan rijksbeleid

In hoofdstuk 4.1 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de Nationale Omgevingsvisie, het Besluit activiteiten leefomgeving (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden, te weten de Romeinse Limes) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Ladder voor duurzame verstedelijking). Hierin is aangetoond dat de instructieregels van het Rijk niet in het geding zijn. De tijdelijke functiewijziging naar wonen op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven is in overeenstemming met het rijksbeleid.

Toetsing aan provinciaal beleid

In hoofdstuk 4.2.2 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de relevant zijnde instructieregels van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Aangetoond is dat de planontwikkeling voldoet aan de instructieregels van de Ladder voor duurzame verstedelijking en ruimtelijke kwaliteit. De planontwikkeling met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven is in overeenstemming met het provinciaal beleid. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

9.3 Conclusie

In deze goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving is in de hoofdstukken 3, 5.4 (waterparagraaf) en 6 aangetoond dat de gevraagde activiteiten leiden tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie van het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven.

In hoofdstuk 3.3 is gemotiveerd dat er nut en noodzaak is om te voorzien in een tijdelijke functiewijziging met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar. De activiteit wonen is, voor zover van toepassing, in overeenstemming met de instructieregels van het Rijk (paragrafen 4.1.2 en 4.1.3) en de provincie (paragraaf 4.2.2), Verder is de planontwikkeling in hoofdstuk 6 getoetst aan milieuaspecten, archeologie en ecologie. Aangetoond is dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties om voor een periode van 10-15 jaar 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen toe te staan.

Alles overwegende is de conclusie dat een tijdelijke functiewijziging naar woondoeleinden aanvaardbaar is op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven.

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 15, 20, 32, 42, 43
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	71

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 2/27/2025 3:52:36 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Cc:
Subject: 074. RE: Ontvangstbevestiging vergunning Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand het aanvraagformulier, is dit wat je bedoeld?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging vergunning Bodegraven

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Zouden jullie svp het ingevulde en ingediende aanvraagformulier kunnen mailen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 07:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging vergunning Bodegraven

Heren, zie bijgaand bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 13:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: Ontvangstbevestiging vergunning Bodegraven

Ter info, zojuist ontvangen van ODMH

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

001754 NB 40 woningen Bodegraven

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
Behandeld door	**Omgevingsdienst Midden-Holland**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning
	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning
	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250214 01229 002 (ingediend op 19-02-2025)
	20250214 01229 001 (ingediend op 17-02-2025)
	20250214 01229 000 (ingediend op 14-02-2025)

Project

Naam van dit project
001754 NB 40 woningen Bodegraven

Projectomschrijving
Nieuwbouw van 40 woningen aan de Burgermeester Kremerweg in Bodegraven

Locatie

Kadastraal nummer
BDG00 B 7624

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage Verslag Groep inrichting 14-11-2024.pdf	Nee
Bijlage Verslag Groep Inrichting 4-7-2024.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Participatie, zie verslagen in bijlage

Welke reacties heeft u gekregen?
Zie verslagen

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
001754 NB 40 woningen Bodegraven

Toelichting op uw verzoek
-

Uw referentienummer
001754

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

5.1.2e @mozaiekwonen.nl

Telefoonnummer

5.1.2e

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

29012913

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '06075243'.

Handelsnaam

Mozaïek Wonen

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Hodes Huisvesting B.V.'.

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5.1.2e'.

Huisnummer

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '1 5.1.2e'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5.1.2e'.

Plaats

Gouda

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Goor'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Ontwerpleider

Voorletters
I.N.

Voorvoegsel
te

Achternaam
5.1.2e

E-mailadres
5.1.2e @hodes-huisvesting.nl

Telefoonnummer
5.1.2e

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
5.1.2e

Huisnummer
5.1.2e

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1.2e

Plaats
Goor

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Nieuwbouw van 40 woningen in 3 bouwlagen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5.1.2f

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Omgevingsoverleg

Heeft er een vooroverleg plaatsgevonden?
Ja

Onder welk kenmerk?
-

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.
Starten van een nieuwe activiteit

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Vergunningaanvraag voor de nieuwbouw van 40 woningen in de vorm van een appartementengebouw. Het gebouw heeft 3 bouwlagen.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5.1.2f

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Totale kosten voor de realisatie van het gebouw

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gegevens uit te voeren werkzaamheden

Geef hier aan welke werkzaamheden u gaat uitvoeren in het beperkingengebied.
Realiseren van 40 tijdelijke woningen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de werkzaamheden?
01-08-2025

Geef eventueel een toelichting op de startdatum.
Sterk afhankelijk van wanneer de nutspartijen hun werk gereed hebben.

Op welke datum verwacht u de werkzaamheden te beëindigen?
19-12-2025

Geef eventueel een toelichting op de einddatum.
-

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
1180

Evenement bij een waterkering

Welke activiteiten wilt u uitvoeren?
Andere activiteiten dan hierboven zijn genoemd

Welke andere activiteiten wilt u uitvoeren met betrekking tot evenementen?
Geen

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Nieuwbouw van 40 tijdelijke woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
40

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1700

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Nieuwbouw

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
5100

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Nieuwbouw

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Nieuwbouw conform situatietekening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
800

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Nieuwbouw

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
0

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Aanvraag voor de functie Wonen met 40 tijdelijke flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met openbare voorzieningen aan de Burgemeester Kremerweg te Bodegraven.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het voorgenomen gebruik is wonen, het huidige bestemmingsplan staat deze functie niet toe.

Het noordelijk gedeelte ligt in het bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak (figuur 2). De planontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels, omdat de activiteit wonen niet is toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De gemeente wil op korte termijn tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen realiseren. Om te voorzien in de woningbehoefte.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Geluid, waterhuishouding, luchtkwaliteit, flora en fauna

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
15 jaar

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee
22410198r02_250214 Brandveiligheid Hodes Huisvesting.pdf	Nee
22410198r03_250214 Geluid Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00C - BW-01R-1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
Figuur 2 - gebruikte tekeningen_verdeling PV 241119.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
6424-261476-R01_v2.0_20250213.pdf	Nee
KD24-193 stb.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r02_250214 Brandveiligheid Hodes Huisvesting.pdf	Nee
24-193 C-DO-001 Begane grondvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-002 Begane grondvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-003 Plafondconstructie bgg (blok 01) 2827+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-004 Plafondconstructie bgg (blok 02) 2827+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-101 1e Verdiepingsvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-102 1e Verdiepingsvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-103 Plafond - Dakconstructie verd 1 (blok 01) 5977+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-104 Plafond - Dakconstructie verd 1 (blok 02) 5977+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-201 2e Verdiepingsvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-202 2e Verdiepingsvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-203 Dakconstructie verd 2 (blok 01) 9177+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-204 Dakconstructie verd 2 (blok 02) 9177+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
24-193 C-UO-PA.01 Palenplan dd. 13-02-2025.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
001754 - TO-050 - Situatie - 19-02-2025.pdf	Nee
001754 - TO-051 - Bouwplaatsinrichting - 19-02-2025.pdf	Nee
001754 TO-TO-01 d.d. 03-02-2025.pdf	Nee
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-051 Bouwplaatsinrichting - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-100 Begane grond - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-101 Fietsenberging - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-110 Eerste verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-120 Tweede verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-130 Daktekening - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-200 Gevels - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-300 Doorsneden - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-400 Details - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-760 Kozijnstaat buitenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-770 Kozijnstaat binnenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
001754 VGM-plan ontwerpfase.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Upload een document van een NEN-geclassificeerd bodem- en milieuonderzoek.

Geen documenten.

Verschillende begin- en einddata meerdere werkzaamheden.

Geen documenten.

Situatietekening, kaart of foto.

Geen documenten.

Werkplan.

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-051 Bouwplaatsinrichting - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-100 Begane grond - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-101 Fietsenberging - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-110 Eerste verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-120 Tweede verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-130 Daktekening - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-200 Gevels - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-300 Doorsneden - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-400 Details - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-760 Kozijnstaat buitenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-770 Kozijnstaat binnenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250212 Evenemententerrein.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage Verslag Groep inrichting 14-11-2024.pdf	Nee
Bijlage Verslag Groep Inrichting 4-7-2024.pdf	Nee
Bijlagen bij Ontwerp onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen, 10 tijdelijke wwstandplaatsen.pdf	Nee
Ontwerp onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen, 10 tijdelijke wwstandplaatsen; versie 27-01-2025.pdf	Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 5, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerst e lid, onderdeel c, genoemde concurrentieg evoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 8

From: 5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/3/2025 8:06:02 AM
To: 5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 075. RE: Aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein

Er is een omgevingsvergunning bouwen voor 40 tijdelijke woningen aangevraagd en een BOPA voor 40 felxwoningen en 10 standplaatsen.
Het komt nu op mij over alsof alleen het eerste is bekendgemaakt en het ander niet.

Bijgaand het aanvraagformulier.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 09:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: trevet <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein

Volgens mij is de "locatie" van de publicatie goed, het gaat alleen om de ingekomen aanvraag. Het was mooi geweest als hier ook tijdelijk aan was toegevoegd (tenminste, ik ga ervan uit dat de aanvraag ook ziet op tijdelijke woningen). Ziet de aanvraag niet ook direct op de 10 tijdelijke standplaatsen? Want dan had dat ook in de publicatie kunnen staan.

Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein

Hoi 5.1.2e,

Ik zie dat de aanvraag is gepubliceerd in het lokale krantje, zie onderaan.
De aanvraag wordt alleen vermeld bij "Aanvraag omgevingsvergunning" niet bij BOPA.
Gaat dat goed zo?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

week 9/ woensdag 26 februari 2025

Gemeente Bodeg

Officiële bekendmakingen

Hieronder vindt u een sterk verkort overzicht van officiële bekendmakingen van afgelopen week. De volledige publicatie van vergunningsaanvragen, verleende vergunningen, kennisgevingen en andere beschikkingen met de bijbehorende informatie over zienswijzen, bezwaar of beroep vindt u terug op officielebekendmakingen.nl. Zoek op 'Bodegraven-Reeuwijk' en dan verschijnen alle publicaties van de gemeente, op volgorde van nieuw naar oud.
Wilt u meer informatie? Dan kunt u telefonisch navraag doen bij die specifieke bron: de Omgevingsdienst Midden-Holland via telefoonnummer 088-5450000 of de gemeente via 0172-522522.

Bouwen en verbouwen

Bron: Omgevingsdienst Midden-Holland

Aanvraag omgevingsvergunning

Bodegraven
- Meije 4: dakkapel voorzijde (2025-00005190)
- Burgermeester Kremerweg (B7624): 40 woningen (2025-00005073)
- Spoorstraat 22: bouwsteiger op stoep (2025-00005335)

Driebruggen
- Kerkweg 2: tijdelijk gebruik bedrijfspand voor onderwijs, aanpassen kozijnen (2025-00005321)

Nieuwerbrug aan den Rijn
- Hoefsmid 22: uitbreiden woning in aanbouw (2025-00005379)

Reeuwijk
- Haarmos 14: dakkapel voorzijde (2025-00004948)
- Zoutmansweg 86: in/uitrit t.b.v. bouwverkeer Bunderhof III (2025-00005123)

Besluit aanvraag niet behandelen (buiten behandeling)

Bodegraven
- Prins Hendrikstraat 11a, 11b en 11c: kadastraal splitsen studio's (2024-00022378)

Verlengen beslistermijn

Reeuwijk
- Achter Reeuwijksehoutwal 2: luchtmeninstallatie (2024-00026949)

Besluit omgevingsvergunning actualiseren/wijzigen

Reeuwijk
- 's-Gravenbroekseweg 70a: vervangen recreatiewoning (2025-00005317)

Besluit omgevingsvergunning buitenplans (BOPA)

Reeuwijk
- Randenburgseweg 26a: kas (2024-00024304), toegekend

Besluit omgevingsvergunning

Bodegraven
- Watermunt 11: dichtmaken dakterras (2025-00004029), toegekend
- Buitenkerk 54d: vervangen woonark (2024-00010429), afgewezen

Driebruggen
- Westeinde 81: berging (2024-00024911), toegekend

Reeuwijk
- Zoutmansweg 68 t/m 68b, 70 t/m 70e en 72 t/m 72e: 15 appartementen (2024-00020641), toegekend

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitgebreid

Bodegraven
- Kerkstraat 57 t/m 71 in Bodegraven: 35 appartementen (V-2022-005597), toegekend

Natuur en Milieu

Bron: Omgevingsdienst Midden-Holland

Melding milieubelastende activiteit

- Bodegraven, Boerderijweg 6: stikstoftank

Melding bodem

- Bodegraven, Meije 31: toepassen grond
- Reeuwijk, Elzenbroek 1c: toepassen grond of baggerspecie

Ruim

Bron: Gem

Ontwerp-
appartem
Kerkstraa
Bodegrav
Aanvraag o
voor de bou
tementen (
verdiepte p
plangebied
67, 69 en 71
Terinzagele
9 april 2025
kan iederee
indienen op

De inhoud v
doc

CONTA
Gemeent
Postbus 4
www.bod
info@bod
017

Laat je st
denkmee.

001754 NB 40 woningen Bodegraven

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
Behandeld door	**Omgevingsdienst Midden-Holland**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning
	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning
	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250214 01229 002 (ingediend op 19-02-2025)
	20250214 01229 001 (ingediend op 17-02-2025)
	20250214 01229 000 (ingediend op 14-02-2025)

Project

Naam van dit project
001754 NB 40 woningen Bodegraven

Projectomschrijving
Nieuwbouw van 40 woningen aan de Burgermeester Kremerweg in Bodegraven

Locatie

Kadastraal nummer
BDG00 B 7624

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage Verslag Groep inrichting 14-11-2024.pdf	Nee
Bijlage Verslag Groep Inrichting 4-7-2024.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
Participatie, zie verslagen in bijlage

Welke reacties heeft u gekregen?
Zie verslagen

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
001754 NB 40 woningen Bodegraven

Toelichting op uw verzoek
-

Uw referentienummer
001754

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
-

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
-

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

5.1.2e @mozaiekwonen.nl

Telefoonnummer

5.1.2e

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

29012913

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit wa 5.1.2e

Handelsnaam

Mozaïek Wonen

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Hodes Huisvesting B.V.'.

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

5.1.2e

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '*5.1.2e*'.*

Huisnummer

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 5.1.2e

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 5.1.2e

Plaats

Gouda

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Goor'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Ontwerpleider

Voorletters
I.N.

Voorvoegsel
te

Achternaam
5.1.2e

E-mailadres
5.1.2e @hodes-huisvesting.nl

Telefoonnummer
5.1.2e

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
5.1.2e

Huisnummer
5.1.2e

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5.1.2e

Plaats
Goor

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Nieuwbouw van 40 woningen in 3 bouwlagen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5.1.2f

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Omgevingsoverleg

Heeft er een vooroverleg plaatsgevonden?
Ja

Onder welk kenmerk?
-

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.
Starten van een nieuwe activiteit

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Vergunningaanvraag voor de nieuwbouw van 40 woningen in de vorm van een appartementengebouw. Het gebouw heeft 3 bouwlagen.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
5.1.2f

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Totale kosten voor de realisatie van het gebouw

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gegevens uit te voeren werkzaamheden

Geef hier aan welke werkzaamheden u gaat uitvoeren in het beperkingengebied.
Realiseren van 40 tijdelijke woningen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de werkzaamheden?
01-08-2025

Geef eventueel een toelichting op de startdatum.
Sterk afhankelijk van wanneer de nutspartijen hun werk gereed hebben.

Op welke datum verwacht u de werkzaamheden te beëindigen?
19-12-2025

Geef eventueel een toelichting op de einddatum.
-

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?
Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.
1180

Evenement bij een waterkering

Welke activiteiten wilt u uitvoeren?
Andere activiteiten dan hierboven zijn genoemd

Welke andere activiteiten wilt u uitvoeren met betrekking tot evenementen?
Geen

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Nieuwbouw van 40 tijdelijke woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
40

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1700

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Nieuwbouw

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
5100

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Nieuwbouw

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Nieuwbouw conform situatietekening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
800

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Nieuwbouw

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?
0

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Aanvraag voor de functie Wonen met 40 tijdelijke flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met openbare voorzieningen aan de Burgemeester Kremerweg te Bodegraven.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het voorgenomen gebruik is wonen, het huidige bestemmingsplan staat deze functie niet toe.

Het noordelijk gedeelte ligt in het bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak (figuur 2). De planontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels, omdat de activiteit wonen niet is toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De gemeente wil op korte termijn tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen realiseren. Om te voorzien in de woningbehoefte.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Geluid, waterhuishouding, luchtkwaliteit, flora en fauna

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.
15 jaar

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee
22410198r02_250214 Brandveiligheid Hodes Huisvesting.pdf	Nee
22410198r03_250214 Geluid Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00C - BW-01R-1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
Figuur 2 - gebruikte tekeningen_verdeling PV 241119.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
6424-261476-R01_v2.0_20250213.pdf	Nee
KD24-193 stb.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r02_250214 Brandveiligheid Hodes Huisvesting.pdf	Nee
24-193 C-DO-001 Begane grondvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-002 Begane grondvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-003 Plafondconstructie bgg (blok 01) 2827+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-004 Plafondconstructie bgg (blok 02) 2827+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-101 1e Verdiepingsvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-102 1e Verdiepingsvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-103 Plafond - Dakconstructie verd 1 (blok 01) 5977+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-104 Plafond - Dakconstructie verd 1 (blok 02) 5977+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-201 2e Verdiepingsvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-202 2e Verdiepingsvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-203 Dakconstructie verd 2 (blok 01) 9177+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-204 Dakconstructie verd 2 (blok 02) 9177+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
24-193 C-UO-PA.01 Palenplan dd. 13-02-2025.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
001754 - TO-050 - Situatie - 19-02-2025.pdf	Nee
001754 - TO-051 - Bouwplaatsinrichting - 19-02-2025.pdf	Nee
001754 TO-TO-01 d.d. 03-02-2025.pdf	Nee
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-051 Bouwplaatsinrichting - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-100 Begane grond - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-101 Fietsenberging - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-110 Eerste verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-120 Tweede verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-130 Daktekening - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-200 Gevels - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-300 Doorsneden - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-400 Details - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-760 Kozijnstaat buitenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-770 Kozijnstaat binnenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
001754 VGM-plan ontwerpfase.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning

Upload een document van een NEN-geclassificeerd bodem- en milieuonderzoek.

Geen documenten.

Verschillende begin- en einddata meerdere werkzaamheden.

Geen documenten.

Situatietekening, kaart of foto.

Geen documenten.

Werkplan.

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-051 Bouwplaatsinrichting - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-100 Begane grond - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-101 Fietsenberging - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-110 Eerste verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-120 Tweede verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-130 Daktekening - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-200 Gevels - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-300 Doorsneden - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-400 Details - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-760 Kozijnstaat buitenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-770 Kozijnstaat binnenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250212 Evenemententerrein.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage Verslag Groep inrichting 14-11-2024.pdf	Nee
Bijlage Verslag Groep Inrichting 4-7-2024.pdf	Nee
Bijlagen bij Ontwerp onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen, 10 tijdelijke wwstandplaatsen.pdf	Nee
Ontwerp onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen, 10 tijdelijke wwstandplaatsen; versie 27-01-2025.pdf	Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerst e lid, onderdeel c, genoemde concurrentieg evoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	6, 7

From: [redacted]" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/3/2025 9:17:31 AM
To: [redacted]" <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 076. RE: Aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein

Ja, dan zou moet die bopa aanvraag ook worden gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: [redacted]
Dir: [redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl
[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 09:06
Aan: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein

Er is een omgevingsvergunning bouwen voor 40 tijdelijke woningen aangevraagd en een BOPA voor 40 felxwoningen en 10 standplaatsen.
Het komt nu op mij over alsof alleen het eerste is bekendgemaakt en het ander niet.

Bijgaand het aanvraagformulier.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 09:00
Aan: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>;[redacted] <[redacted]@odmh.nl>
CC: tre[redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein

Volgens mij is de "locatie" van de publicatie goed, het gaat alleen om de ingekomen aanvraag. Het was mooi geweest als hier ook tijdelijk aan was toegevoegd (tenminste, ik ga ervan uit dat de aanvraag ook ziet op tijdelijke woningen). Ziet de aanvraag niet ook direct op de 10 tijdelijke standplaatsen? Want dan had dat ook in de publicatie kunnen staan.

Grt.
[redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: [redacted]
Dir: [redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl
[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 13:08
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
CC: trevet <[redacted]@odmh.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Aanvraag tijdelijk wonen evenemententerrein

Hoi [redacted],

Ik zie dat de aanvraag is gepubliceerd in het lokale krantje, zie onderaan.
De aanvraag wordt alleen vermeld bij "Aanvraag omgevingsvergunning" niet bij BOPA.
Gaat dat goed zo?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Officiële bekendmakingen

Hieronder vindt u een sterk verkort overzicht van officiële bekendmakingen van afgelopen week. De volledige publicatie van vergunningsaanvragen, verleende vergunningen, kennisgevingen en andere beschikkingen met de bijbehorende informatie over zienswijzen, bezwaar of beroep vindt u terug op officielebekendmakingen.nl. Zoek op 'Bodegraven-Reeuwijk' en dan verschijnen alle publicaties van de gemeente, op volgorde van nieuw naar oud.
Wilt u meer informatie? Dan kunt u telefonisch navraag doen bij die specifieke bron: de Omgevingsdienst Midden-Holland via telefoonnummer 088-5450000 of de gemeente via 0172-522522.

Bouwen en verbouwen

Bron: Omgevingsdienst Midden-Holland

Aanvraag omgevingsvergunning

Bodegraven
- Meije 4: dakkapel voorzijde (2025-00005190)
- Burgermeester Kremerweg (B7624): 40 woningen (2025-00005073)
- Spoorstraat 22: bouwsteiger op stoep (2025-00005335)

Driebruggen
- Kerkweg 2: tijdelijk gebruik bedrijfspand voor onderwijs, aanpassen kozijnen (2025-00005321)

Nieuwerbrug aan den Rijn
- Hoefsmid 22: uitbreiden woning in aanbouw (2025-00005379)

Reeuwijk
- Haarmos 14: dakkapel voorzijde (2025-00004948)
- Zoutmansweg 86: in/uitrit t.b.v. bouwverkeer Bunderhof III (2025-00005123)

Besluit aanvraag niet behandelen (buiten behandeling)

Bodegraven
- Prins Hendrikstraat 11a, 11b en 11c: kadastraal splitsen studio's (2024-00022378)

Verlengen beslistermijn

Reeuwijk
- Achter Reeuwijksehoutwal 2: luchtmenginstallatie (2024-00026949)

Besluit omgevingsvergunning actualiseren/wijzigen

Reeuwijk
- 's-Gravenbroekseweg 70a: vervangen recreatiewoning (2025-00005317)

Besluit omgevingsvergunning buitenplans (BOPA)

Reeuwijk
- Randenburgseweg 26a: kas (2024-00024304), toegekend

Besluit omgevingsvergunning

Bodegraven
- Watermunt 11: dichtmaken dakterras (2025-00004029), toegekend
- Buitenkerk 54d: vervangen woonark (2024-00010429), afgewezen

Driebruggen
- Westeinde 81: berging (2024-00024911), toegekend

Reeuwijk
- Zoutmansweg 68 t/m 68b, 70 t/m 70e en 72 t/m 72e: 15 appartementen (2024-00020641), toegekend

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitgebreid

Bodegraven
- Kerkstraat 57 t/m 71 in Bodegraven: 35 appartementen (V-2022-005597), toegekend

Natuur en Milieu

Bron: Omgevingsdienst Midden-Holland

Melding milieubelastende activiteit

- Bodegraven, Boerderijweg 6: stikstoftank

Melding bodem

- Bodegraven, Meije 31: toepassen grond
- Reeuwijk, Elzenbroek 1c: toepassen grond of baggerspecie

Ruim

Bron: Geme

Ontwerp-o appartem Kerkstraa Bodegrave

Aanvraag o voor de bou tementen (I verdiepte p plangebied 67, 69 en 71 Terinzagele 9 april 2025 kan iederee indienen op

De inhoud v doo

CONTA

Gemeent
Postbus 4
www.bod
info@bod

017

Laat je ste
denkmee.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/6/2025 4:08:36 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 077. FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hierbij…

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 12:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Neem ik mee.

5.2

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 12:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Helder. Die ene bouwlaag van 3 m. Kunnen we die preciezer omschreven krijgen? Goothoogte 3 m, in d ekap geen leefruimten oid?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Zie onderstaande mail. Het staat dus in artikel 3.23 Bkl.

Ik zal 5.1.2e bellen, dat wordt maandag omdat ze vandaag niet werkt.

Laat even weten als je nog vervolgvragen hebt, dan neem ik die mee.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie.5.2
5.2

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een 'onbenoemde ruimte', zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e ,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 3/10/2025 7:47:20 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 078. RE: Bouwen van 40 woningen Burg Kremerweg

Beste 5.1.2e ,

Ik heb zojuist een aanvulling gedaan via het omgevingsloket, de Bbl toetsing zou nu te downloaden moeten zijn. Laat me even weten of het gelukt is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 15:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; '5.1.2e @mozaiekwonen.nl' <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Bouwen van 40 woningen Burg Kremerweg

Beste,

Voor het plan voor het bouwen van 40 woningen aan de burgemeester Kremerweg in Bodegraven hebben wij een BBL berekening ontvangen waarbij het bestand kennelijk een fout bevat. Wij kunnen dit bestand helaas niet openen. Kunnen jullie hiervan voorzien in een nieuwe versie?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/10/2025 10:28:07 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 079. 5.1.2e heeft een opmerking in Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg beantwoord

Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwage…

5.1.2e

U hebt een opmerking geplaatst

5.2

5.1.2e heeft een opmerking geplaatst

5.2

5.1.2e heeft geantwoord

Aanpassing akkoord?

…e:

Aanleg openbare ruimte

• Binnen de op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ wordt ingericht als openbare ruimte (wegen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage 3 verkavelingsplan.

Bouwen

• De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens (niet zijnde toercaravans) mogen uitsluitend binnen het op de ruimtegebruikstekening aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk ge…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Instellingen voor meldingen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/13/2025 10:17:35 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Cc:
Subject: 080. RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Ha 5.1.2e ,

Volgens mij nam een grondwal te veel ruimte in, waardoor de woonwagens nog meer naar het oosten verplaatst moeten worden, en daardoor te weinig ruimte overblijft (5.1.2e ?)

Zonder scherm is de ontwikkeling van standplaatsen niet mogelijk (want boven de 60 Lden, dat volgt impliciet maar m.i. wel duidelijk uit het advies. Maar ik zal vragen of 5.1.2e nog even op jouw vragen kan reageren. Dan hebben we daar geen twijfels over.

Ik begrijp overigens dat de grenswaarden voor geluid niet wordt berekend op de gevel van de woonwagens maar op de grens van de woonwagenstandplaats. Waarom de ruimtes in een woonwagen niet als geluidgevoelig worden aangemerkt heeft daar denk ik mee te maken, maar leg ik ook even aan 5.1.2e voor (bij deze 😊, zie bijgaand onderzoek met opmerkingen).

Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e ijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

N.a.v. onderstaande mailwisseling en bijgevoegde rapportage een paar vragen.

1. Is serieus gekeken naar een grondwal als geluidwerende maatregel? Zo ja wat was de uitkomst? Zo nee, dan het onderzoeken waard vanuit een landschappelijk en omgevingsoogpunt (scherm is ‘hokkerig’)
2. Ten aanzien van akoestisch onderzoek mis ik de tussenstap, wat de geluidsbelasting is zonder scherm. Lijkt een klein detail, maar is zeker richting woonwagenbewoners een belangrijk aandachtspunt. Want zoals nu gepresenteerd is het scherm niet overwogen als geluidswerende overdrachtsmaatregel, maar als vertrekpunt van de ontwikkeling.

Ook bij de afweging hogere geluidswaarde wordt het scherm al als feit gepresenteerd, en niet als extra maatregel t.b.v. afweging voor hogere waarde.
Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
e ng xper se

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie. 5.2

5.2

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

e ng xper se

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een ‘onbenoemde ruimte’, zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e ,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
e ng xper se

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Akoestisch onderzoek

Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven

Versienummer: 1
Datum:6 november 2024

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Productnummer	2024-00009741
Omschrijving	Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven
Status	-
Datum	6 november 2024
Opdrachtgever	gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Opgesteld door	Team Geluid en Lucht

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
2 Toetsingskader 5
3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet 8
4 Onderzoek 9
5 Conclusie 12

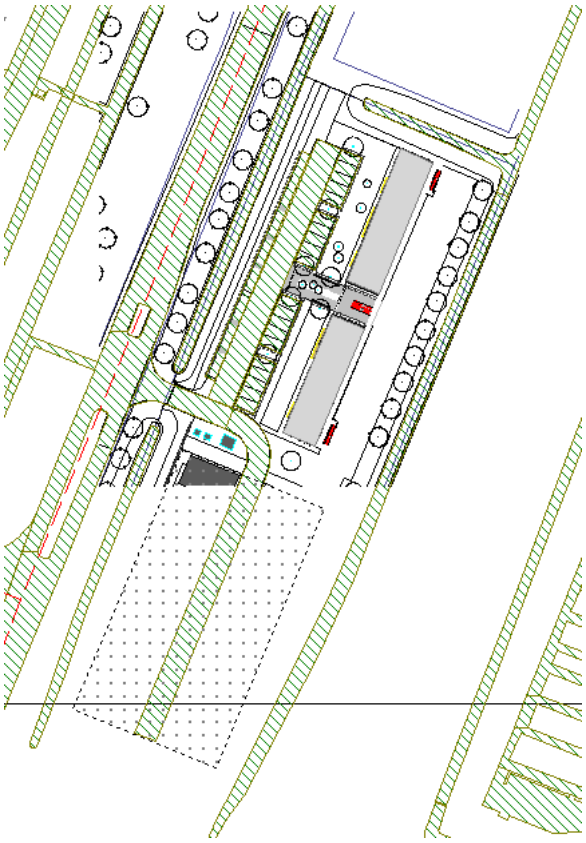
Bijlagen

1 Verkeersgegevens
2 Invoergegevens
3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai

1 Inleiding

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige functies. Het plan maakt de komst van nieuwe flexwoningen en een terrein voor woonwagens mogelijk. Woningen zijn geluidsgevoelige functies.

Voor geluidsgevoelige functies, indien deze gelegen zijn binnen een aandachtsgebied geluid, dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De ontwikkeling ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen. Een akoestisch onderzoek is dan ook nodig.



Figuur 1: stedenbouwkundig plan

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk twee gaat in op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor het onderhavige akoestisch onderzoek. In hoofdstuk drie zijn de uitgangspunten en de onderzoeksopzet beschreven. Hoofdstuk vier bevat de resultaten van het onderzoek en de interpretatie van deze resultaten. Hoofdstuk vijf vat de conclusies van het onderzoek samen.

2 Toetsingskader

Geluid kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. Tevens stelt de Omgevingswet regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige gebouwen vallen (artikel 3.21 Bkl):

- Gebouwen met een woonfunctie
- Gebouwen met een onderwijsfunctie zoals scholen
- Gebouwen met een gezondheidszorgfunctie slaapplaatsen, zoals ziekenhuizen en verzorgingstehuizen
- Kinderdagverblijven met slaapplaatsen.

Onder gebouwen met een woonfunctie vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Ook geluidsgevoelige gebouwen die nog niet zijn gerealiseerd maar wel mogen worden gerealiseerd op basis van het omgevingsplan vallen onder deze definitie. Hotels, recreatiewoningen en gevangenissen zijn echter geen geluidsgevoelige gebouwen.

Voor deze geluidsgevoelige bestemmingen zijn *standaardwaarden* en *grenswaarden* opgesteld. Deze waarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type geluidsbron (weg, spoor- en industrie, waarbij voor wegen en spoorwegen een onderverdeling wordt gemaakt). In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mag de geluidsbelasting ten hoogste de standaardwaarde bedragen. Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet aan de standaardwaarden kan wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Tabel 1: Overzicht standaardwaarden en grenswaarden voor weg-, spoor- en industrielawaai

Geluidsbronsoort	**Geluidsbelasting L_{den} en L_{night} in dB**	
	Standaardwaarde	**Grenswaarde nieuwe geluidgevoelige gebouwen**
Provinciale wegen en rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den}	55 L_{den}
	40 L_{night}	45 L_{night}

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is echter vooral een decentrale afweging. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78u tot en met 5.78ad Bkl). In dat geval kan ook een beoordeling van cumulatief geluid en gezamenlijk geluid uit verschillende bronnen noodzakelijk zijn.

Ook kan onderzoek nodig zijn naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidsarm asfalt), maatregelen in de

overdrachtssfeer (bv. geluidswal) of maatregelen aan de gevel zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn of stuiten op zwaarwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot een “afgewogen hogere geluidwaarde”. Hierbij mag de grenswaarde niet worden overschreden.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):

- op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
  - op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
  - op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
- op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
- in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

2.1 Beleidsregel hogere waarden

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk stelde de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland vast. In deze beleidsregel staan voorwaarden weergegeven waaronder burgemeester en wethouders een hogere waarde mogen verlenen.

De gemeenten in de regio Midden-Holland stelde deze beleidsregel opnieuw vast, zodat deze beleidsregel ook onder de Omgevingswet geldt. Het beleid wordt herschreven. Totdat dit klaar is geldt het oude beleid. Onder de Omgevingswet gelden andere normen en is sprake van een gewijzigde rekenmethodiek.

Het belangrijkste verschil tussen de Wet geluidhinder en de Omgevingswet zijn de normen. De voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder worden in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de standaardwaarde en grenswaarde genoemd.

In tabel 2 is het toetsingskader van het gemeentelijk hogere waarden beleid opgenomen.

Tabel 2: Toetsingskader gemeentelijk Hogere waarden beleid (t.g.v. wegverkeer en spoorweg)

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
≤ standaardwaarde	Voldoet aan standaardwaarde geen “afgewogen hogere geluidwaarde” nodig en geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde en standaardwaarde + 5dB	“Afgewogen hogere geluidwaarde” nodig, geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde +5 dB en grenswaarde	“Afgewogen hogere geluidwaarde nodig én aanvullende voorwaarden zoals geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte vereist.
> grenswaarde	Overschrijding grenswaarde, bouwen niet mogelijk anders dan met dubbele gevel, vliesgevel of dove gevel. Aanvullende voorwaarden voor wat betreft de geluidsluwe gevel en

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
	geluidsluwe buitenruimte en maximaal 1 dove gevel.

3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet

3.1 Uitgangspunten voor het onderzoek

De berekeningen zijn uitgevoerd conform meet- en rekenmethode Bijlage IVe uit de Omgevingsregeling. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2023.3 van DGMR.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:
- Standaard bodemfactor: (Bf = 1)
- Bodemfactor ingevoerde harde gebieden: (Bf = 0,0)
- Bodemfactor ingevoerde halfverharding: (Bf = 0,8)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1
- Meteorologische correcties
- Luchtdemping

3.2 Onderzoeksopzet

Wegverkeerslawaai

Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersgegevens (verkeersintensiteit, voertuigverdeling, maximumsnelheid en wegdekverharding) zijn afkomstig uit het Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 4.1) met een prognose voor 2035. De invoergegevens staan in bijlage 1.

Ruimtelijke gegevens

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten en de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied. Tevens zijn de maaiveldfluctuaties en hoogteliggingen van ruimtelijke objecten meegenomen. In bijlage 2 zijn alle invoergegevens weergegeven.

Rijlijnen

De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 m boven het wegdek liggen.

Waarneempunten

De waarneemhoogten waarop de waarneempunten zijn gesitueerd is afhankelijk van de hoogte van de geluidsgevoelige objecten. Voor de bouwhoogte is uitgegaan van de maximale bouwhoogte. Afhankelijk van de hoogte is gerekend op 1,5; 4,5 en 7,5 meter hoogte voor de woningen. Voor het terrein van standplaatsen is gerekend met contouren op 1,5 en 4,5 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens.

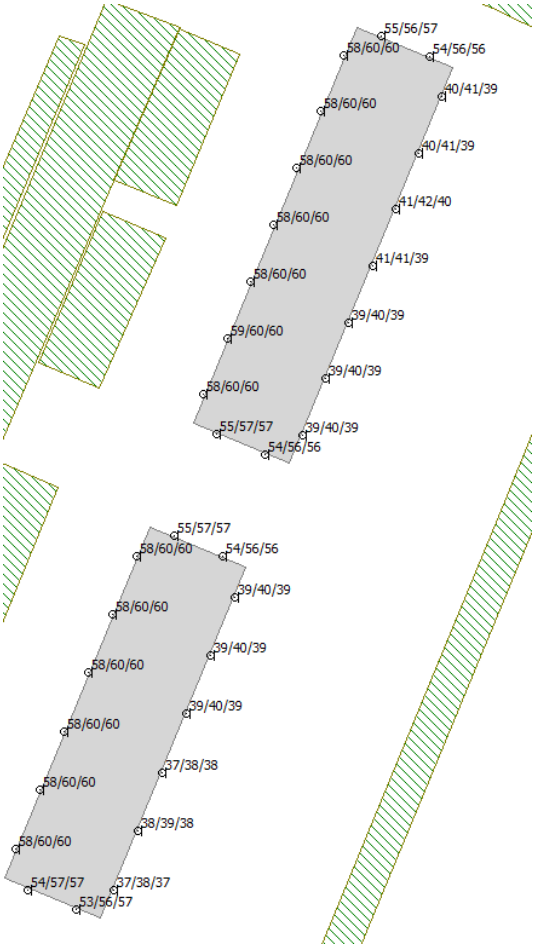
4 Onderzoek

4.1 Rekenresultaten en beoordeling

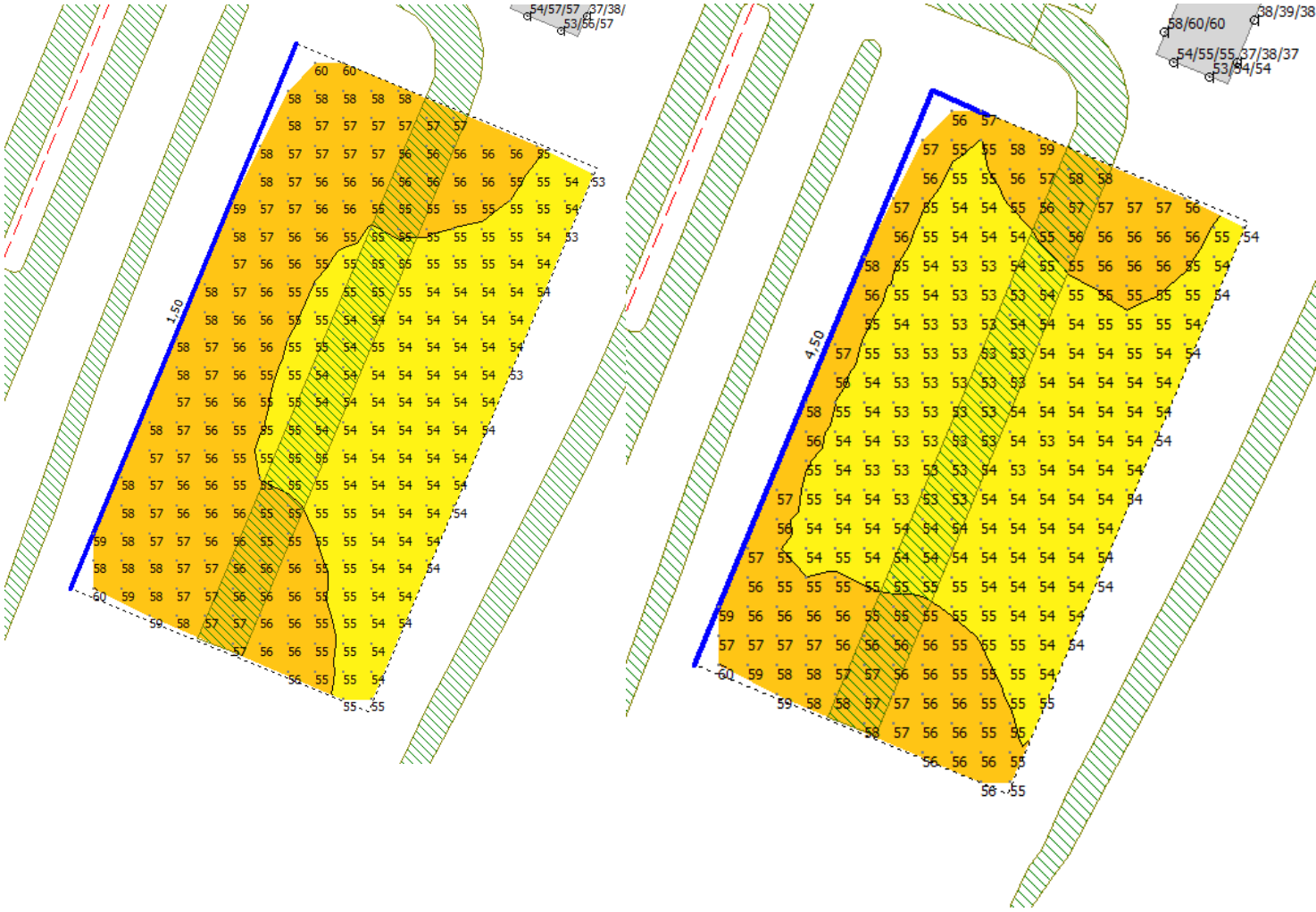
De berekeningsresultaten zijn weergegeven in bijlage 3.

Uit de berekeningen, zie bijlage, blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 31 dB. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Ten gevolge van de provinciale weg wordt de standaardwaarde van 50 dB wel overschreden op zowel de woningen als op het terrein voor woonwagens, zie figuur 2 en 3. De grenswaarde van 60 dB wordt niet overschreden. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt 60 dB. Bij de situering van de woningen is rekening gehouden met de grenswaarde.
Op het terrein voor woonwagens bedraagt de maximale geluidsbelasting 60 dB na plaatsing van een scherm met een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m^2.



Figuur 2: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op de woningen



Figuur 3: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 en 4,5 meter hoogte

4.2 Maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren

Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet haalbaar of doelmatig zijn.

Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:
1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt asfalt (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt.

5.2

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn. Er dient een afgewogen hogere geluidwaarde verleend te worden.

4.3 Cumulatie

De standaardwaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai van provinciale wegen wordt overschreden. De gecumuleerde geluidsbelasting dient in het kader van het besluit kwaliteit leefomgeving te worden beoordeeld.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB. Dit is gelijk aan de grenswaarde voor provinciale wegen. Wij vinden dit aanvaardbaar.

4.4 Gezamenlijk geluid

In de vergunning moet de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen worden. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Het gezamenlijk geluid bedraagt 60 dB.

4.5 Toetsing hogere waarden beleid

Geluidsluwe gevel
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een geluidsbelasting van meer dan de standaardwaarde +5 dB de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de standaardwaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 41 dB.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

Geluidsluwe buitenruimte
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan de standaardwaarde +5 dB ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

5 Conclusie

Op de planlocatie worden nieuwe geluidsgevoelige functies, flexwoningen en een terrein voor woonwagens, mogelijk gemaakt. Het plan ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen.

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 60 dB. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m^2.

Er moet een afgewogen hogere geluidwaarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen afgewogen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel. In de omgevingsvergunning dient deze afgewogen hogere geluidwaarde opgenomen te worden.

Tabel 3: Vast te stellen hogere geluidwaarden

Bestemming		**Geluidsbron**	**Hogere geluidwaarde (dB)**
Omschrijving	**Aantal**		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	60
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	60

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Dit akoestisch onderzoek geeft geen uitsluitsel over de gevelwering in het kader van het Bbl. Een door derden uit te voeren akoestisch-bouwtechnisch onderzoek moet hierover uitsluitsel bieden.

Tabel 4: Gezamenlijk geluid

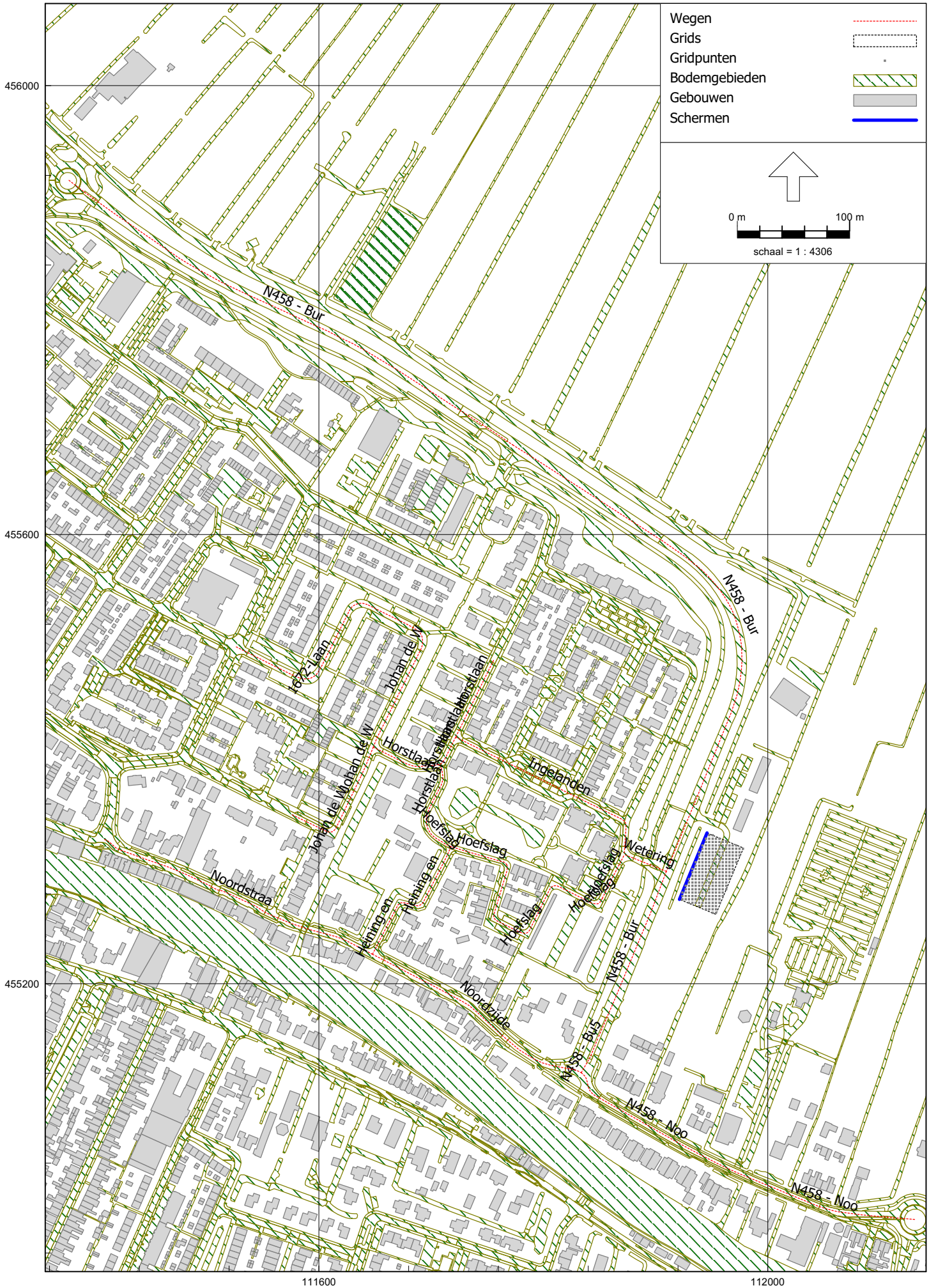
Bestemming		**Gezamenlijk geluid (dB)**
Omschrijving	**Aantal**	
Flexwoningen	40	60
Terrein voor woonwagens	1	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Bijlage 1 Verkeersgegevens

Ligging wegen

Omgevingsdienst Midden-Holland



Omgevingswet, wegverkeer, [Bodegraven Reeuwijk - N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden-Holland

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bu5	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
Noordstraa	Noordstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Noordzijde	Noordzijde	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Wetering	Wetering	0,00	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Ingelanden	Ingelanden	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
1672-Laan	1672-Laan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
N458 - Bur	--	6435,70	6,61	3,18	1,00	88,59	95,40	87,98	10,29	4,15	10,84	1,12	0,45	1,18
N458 - Bur	--	5772,19	6,61	3,17	1,00	88,24	95,25	87,61	10,51	4,25	11,07	1,25	0,50	1,32
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Bu5	--	6344,79	6,48	3,53	1,01	89,35	94,21	88,44	9,53	5,18	10,34	1,12	0,61	1,22
N458 - Bur	--	6344,79	6,61	3,19	1,00	89,19	95,66	88,60	9,68	3,89	10,20	1,14	0,46	1,20
Noordstraa	--	1164,38	6,98	2,63	0,71	92,19	90,86	90,94	6,90	8,07	8,00	0,91	1,07	1,06
Noordzijde	--	1487,32	6,99	2,63	0,71	93,22	92,05	92,12	6,06	7,11	7,05	0,71	0,84	0,83
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Wetering	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Ingelanden	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Johan de W	--	142,25	7,00	2,61	0,70	97,80	97,40	97,42	2,20	2,60	2,58	--	--	--
1672-Laan	--	338,67	7,00	2,61	0,70	97,90	97,52	97,54	2,10	2,48	2,46	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--
Horstlaan	--	356,71	7,00	2,60	0,70	99,07	98,89	98,91	0,93	1,11	1,09	--	--	--
Horstlaan	--	508,20	6,99	2,61	0,70	97,42	96,95	96,98	2,58	3,05	3,02	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Hoefslag	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--

Bijlage 2 Invoergegevens

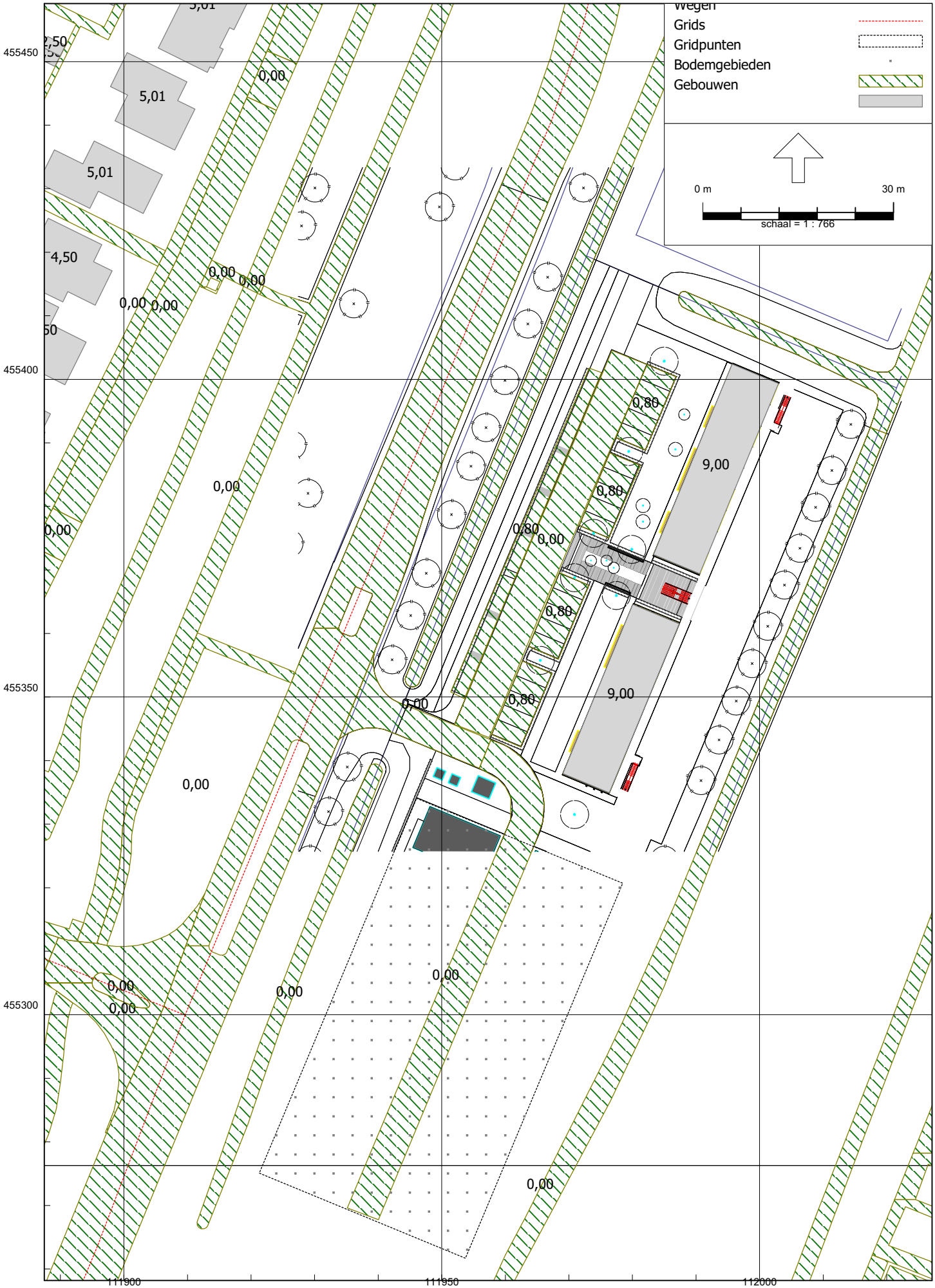
Model info

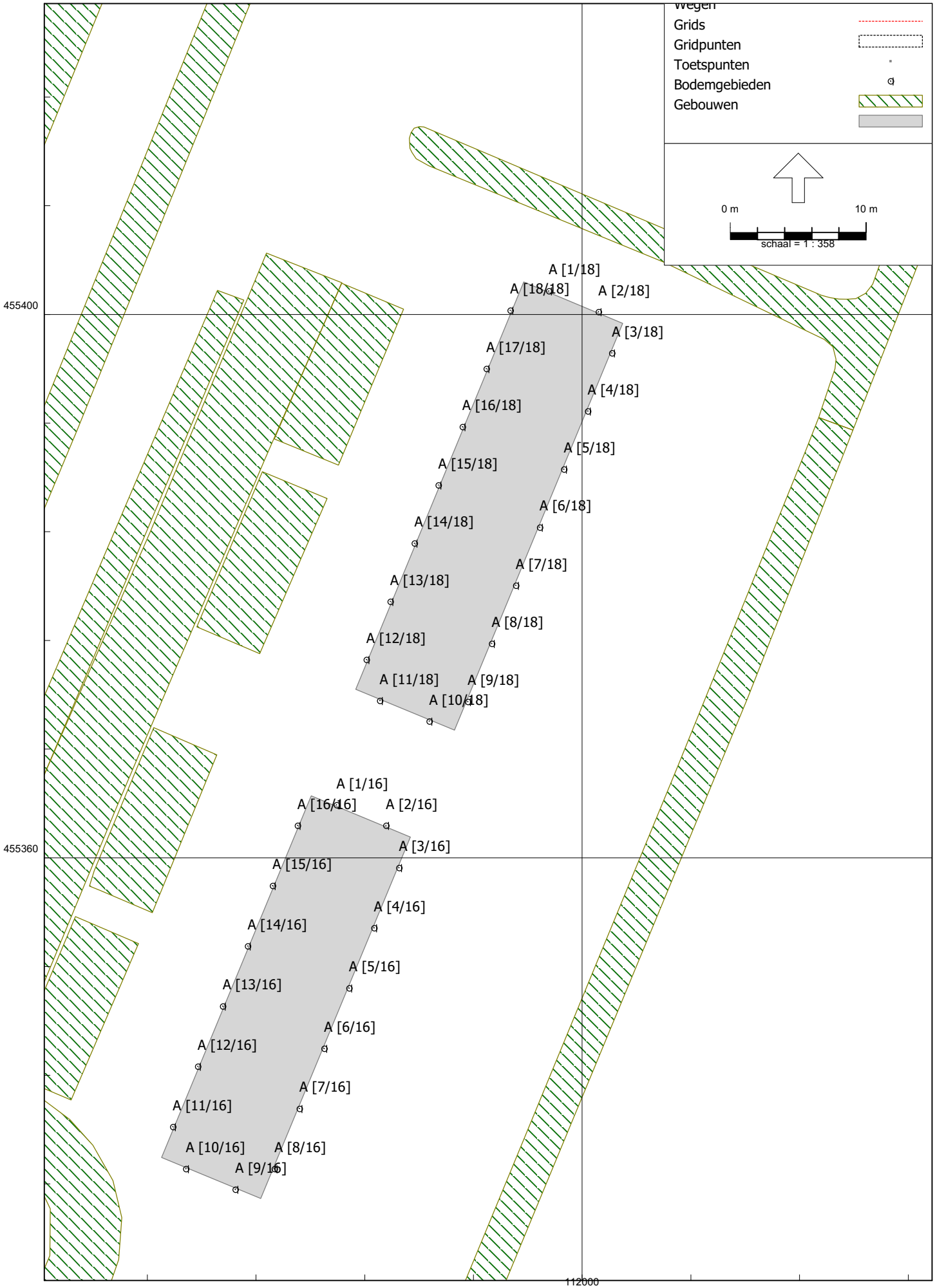
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww

Model eigenschap	
Omschrijving	Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Verantwoordelijke	5.1.2e
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	5.1.2e op 13-3-2024
Laatst ingezien door	5.1.2e op 7-11-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	3500
Aandachtsgebied	3500
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model info

Commentaar

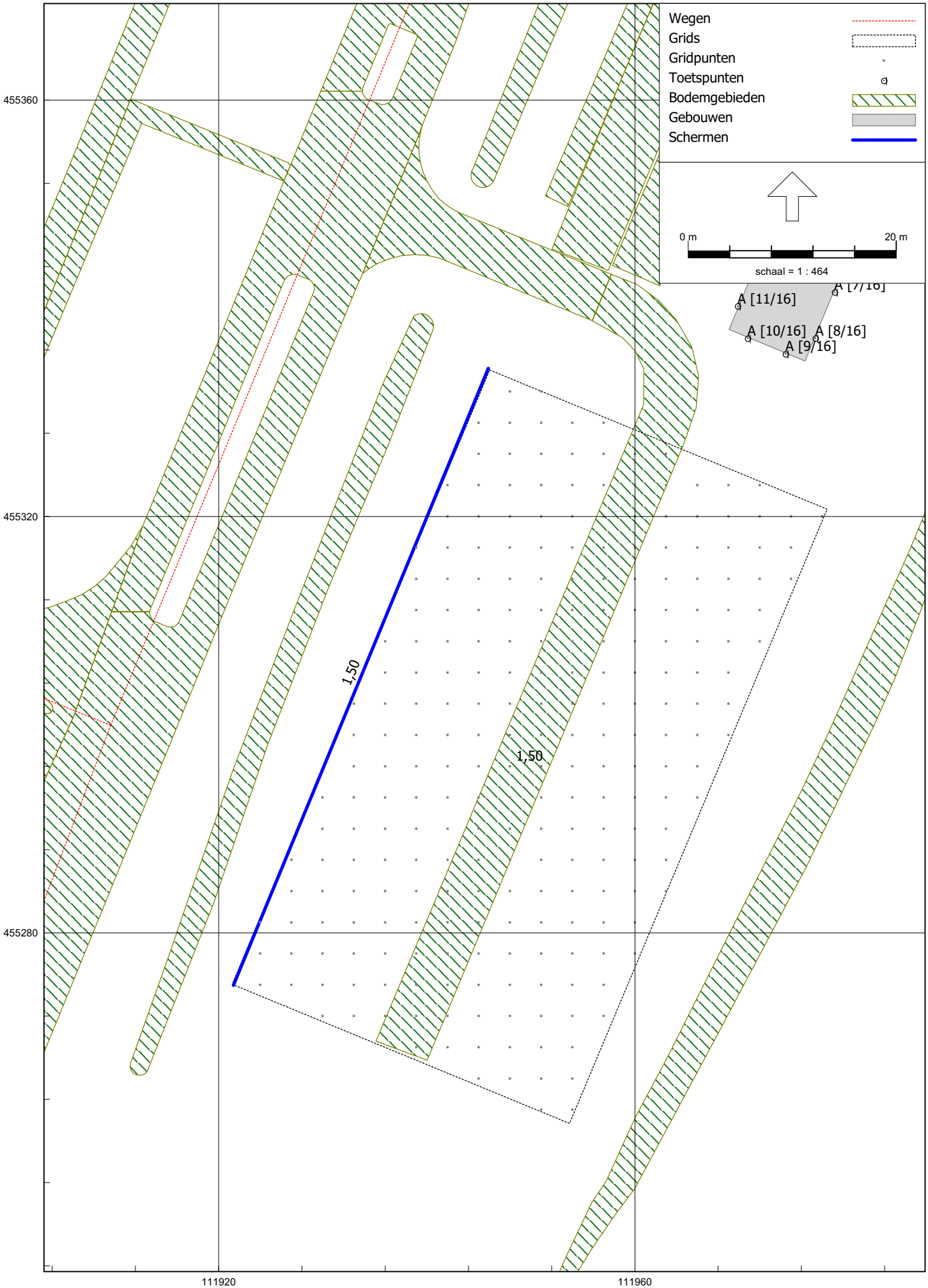

Wegen
Grids
Gridpunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
30 m
schaal = 1 : 766
455450
455400
455350
455300
111900
111950
112000
5,01
5,01
4,50
0,00
0,80
9,00
9,00


Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
10 m
schaal = 1 : 358
455400
455360
112000
A [1/18]
A [18/18]
A [2/18]
A [3/18]
A [17/18]
A [4/18]
A [16/18]
A [5/18]
A [15/18]
A [6/18]
A [14/18]
A [7/18]
A [13/18]
A [8/18]
A [12/18]
A [11/18]
A [9/18]
A [10/18]
A [1/16]
A [16/16]
A [2/16]
A [3/16]
A [15/16]
A [4/16]
A [14/16]
A [5/16]
A [13/16]
A [6/16]
A [12/16]
A [7/16]
A [11/16]
A [10/16]
A [8/16]
A [9/16]

Toetspunten

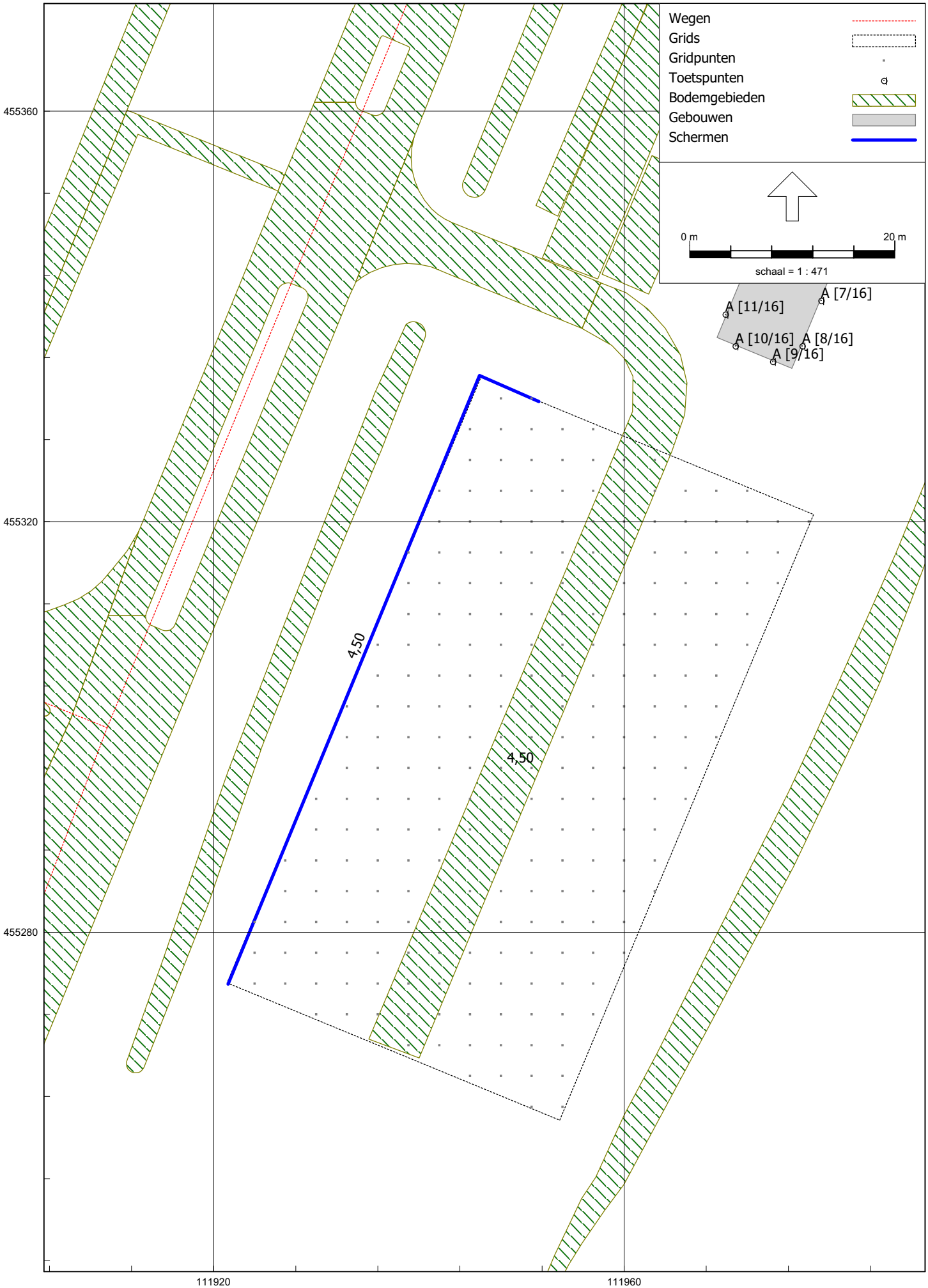
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
won A	A [1/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [1/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [17/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [18/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja


Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
20 m
schaal = 1 : 464
A [11/16]
A [10/16]
A [8/16]
A [9/16]
1,50
1,50
455360
455320
455280
111920
111960

Contourpunten 4,50 meter en ligging scherm 4,50 meter hoogte

Omgevingsdienst Midden-Holland



Bijlage 3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai

Geluidsbelasting ten gevolge van de gemeentelijke wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A C	A [11/16]	7,50	31
won A C	A [10/16]	7,50	31
won A C	A [12/16]	7,50	31
won A C	A [9/16]	7,50	31
won A_C	A [13/16]	7,50	31
won A B	A [11/16]	4,50	30
won A C	A [14/16]	7,50	30
won A B	A [10/16]	4,50	30
won A B	A [12/16]	4,50	30
won A_C	A [15/16]	7,50	30
won A B	A [13/16]	4,50	30
won A C	A [16/16]	7,50	30
won A B	A [9/16]	4,50	30
won A B	A [14/16]	4,50	29
won A_B	A [15/16]	4,50	29
won A B	A [16/16]	4,50	29
won A C	A [13/18]	7,50	29
won A C	A [12/18]	7,50	29
won A C	A [11/18]	7,50	29
won A_C	A [14/18]	7,50	29
won A A	A [11/16]	1,50	28
won A A	A [13/16]	1,50	28
won A B	A [13/18]	4,50	28
won A B	A [12/18]	4,50	28
won A_A	A [12/16]	1,50	28
won A C	A [16/18]	7,50	28
won A B	A [14/18]	4,50	28
won A A	A [10/16]	1,50	28
won A C	A [15/18]	7,50	28
won A_B	A [11/18]	4,50	28
won A A	A [14/16]	1,50	28
won A A	A [16/16]	1,50	28
won A A	A [15/16]	1,50	28
won A B	A [16/18]	4,50	28
won A_A	A [9/16]	1,50	28
won A C	A [18/18]	7,50	27
won A B	A [15/18]	4,50	27
won A C	A [17/18]	7,50	27
won A C	A [10/18]	7,50	27
won A_B	A [18/18]	4,50	27
won A B	A [17/18]	4,50	27
won A A	A [13/18]	1,50	27
won A A	A [12/18]	1,50	27
won A A	A [14/18]	1,50	27
won A_A	A [11/18]	1,50	26
won A A	A [16/18]	1,50	26
won A B	A [10/18]	4,50	26
won A A	A [15/18]	1,50	26
won A A	A [18/18]	1,50	26
won A_A	A [17/18]	1,50	26
won A A	A [10/18]	1,50	25
won A C	A [2/16]	7,50	20
won A B	A [2/16]	4,50	20
won A B	A [1/18]	4,50	18
won A_A	A [2/16]	1,50	18
won A B	A [2/18]	4,50	17
won A A	A [1/18]	1,50	17
won A C	A [1/16]	7,50	17
won A_B	A [1/16]	4,50	17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de gemeentelijke wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gemeentelijke wegen
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A A	A [2/18]	1,50	16
won A A	A [1/16]	1,50	15
won A B	A [4/18]	4,50	14
won A C	A [1/18]	7,50	14
won A_B	A [5/18]	4,50	14
won A A	A [4/18]	1,50	14
won A C	A [2/18]	7,50	14
won A B	A [6/18]	4,50	13
won A A	A [5/18]	1,50	13
won A_A	A [6/18]	1,50	13
won A B	A [3/18]	4,50	13
won A A	A [3/18]	1,50	12
won A B	A [7/18]	4,50	12
won A B	A [8/18]	4,50	11
won A_B	A [9/18]	4,50	11
won A A	A [7/18]	1,50	11
won A A	A [9/18]	1,50	11
won A A	A [8/18]	1,50	11
won A B	A [3/16]	4,50	11
won A_A	A [3/16]	1,50	10
won A B	A [4/16]	4,50	10
won A A	A [4/16]	1,50	10
won A B	A [5/16]	4,50	10
won A A	A [5/16]	1,50	10
won A_C	A [4/18]	7,50	9
won A C	A [5/18]	7,50	9
won A C	A [6/18]	7,50	9
won A C	A [3/18]	7,50	8
won A C	A [9/18]	7,50	6
won A_C	A [7/18]	7,50	6
won A C	A [8/18]	7,50	6
won A C	A [3/16]	7,50	6
won A B	A [6/16]	4,50	6
won A B	A [7/16]	4,50	5
won A_B	A [8/16]	4,50	5
won A C	A [4/16]	7,50	5
won A A	A [7/16]	1,50	5
won A A	A [8/16]	1,50	5
won A A	A [6/16]	1,50	5
won A_C	A [5/16]	7,50	5
won A C	A [7/16]	7,50	2
won A C	A [8/16]	7,50	2
won A_C	A [6/16]	7,50	2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A C	A [11/16]	7,50	60
won A C	A [12/16]	7,50	60
won A C	A [15/16]	7,50	60
won A C	A [13/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A C	A [16/16]	7,50	60
won A C	A [13/18]	7,50	60
won A C	A [12/18]	7,50	60
won A C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A C	A [17/18]	7,50	60
won A B	A [15/16]	4,50	60
won A B	A [13/18]	4,50	60
won A_C	A [18/18]	7,50	60
won A B	A [14/16]	4,50	60
won A B	A [16/16]	4,50	60
won A B	A [12/18]	4,50	60
won A B	A [13/16]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A B	A [11/16]	4,50	60
won A B	A [12/16]	4,50	60
won A B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A B	A [18/18]	4,50	60
won A A	A [13/18]	1,50	59
won A A	A [12/18]	1,50	58
won A A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A A	A [16/16]	1,50	58
won A A	A [15/16]	1,50	58
won A A	A [17/18]	1,50	58
won A A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A A	A [12/16]	1,50	58
won A A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A C	A [11/18]	7,50	57
won A C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A C	A [9/16]	7,50	57
won A B	A [1/16]	4,50	57
won A B	A [1/18]	4,50	56
won A C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A C	A [2/16]	7,50	56
won A B	A [10/18]	4,50	56
won A B	A [2/18]	4,50	56
won A B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A A	A [10/16]	1,50	54
won A A	A [2/18]	1,50	54
won A A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A B	A [6/18]	4,50	41
won A B	A [3/18]	4,50	41
won A A	A [5/18]	1,50	41
won A B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A A	A [4/18]	1,50	40
won A B	A [9/18]	4,50	40
won A B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A C	A [6/18]	7,50	39
won A A	A [3/16]	1,50	39
won A C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A A	A [8/18]	1,50	39
won A A	A [4/16]	1,50	39
won A C	A [9/18]	7,50	39
won A C	A [3/16]	7,50	39
won A_C	A [7/18]	7,50	39
won A A	A [5/16]	1,50	39
won A B	A [7/16]	4,50	39
won A C	A [8/18]	7,50	39
won A C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A B	A [8/16]	4,50	38
won A C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A A	A [6/16]	1,50	37
won A C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gezamenlijk geluid en gecumuleerde geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A C	A [11/16]	7,50	60
won A C	A [12/16]	7,50	60
won A C	A [13/16]	7,50	60
won A C	A [15/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A C	A [16/16]	7,50	60
won A C	A [13/18]	7,50	60
won A C	A [12/18]	7,50	60
won A C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A C	A [17/18]	7,50	60
won A B	A [15/16]	4,50	60
won A B	A [13/18]	4,50	60
won A_B	A [14/16]	4,50	60
won A B	A [16/16]	4,50	60
won A C	A [18/18]	7,50	60
won A B	A [13/16]	4,50	60
won A B	A [12/18]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A B	A [11/16]	4,50	60
won A B	A [12/16]	4,50	60
won A B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A B	A [18/18]	4,50	60
won A A	A [13/18]	1,50	59
won A A	A [12/18]	1,50	58
won A A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A A	A [15/16]	1,50	58
won A A	A [16/16]	1,50	58
won A A	A [17/18]	1,50	58
won A A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A A	A [12/16]	1,50	58
won A A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A C	A [11/18]	7,50	57
won A C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A C	A [9/16]	7,50	57
won A B	A [1/16]	4,50	57
won A B	A [1/18]	4,50	56
won A C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A C	A [2/16]	7,50	56
won A B	A [10/18]	4,50	56
won A B	A [2/18]	4,50	56
won A B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gezamenlijk geluid en gecumuleerde geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A A	A [10/16]	1,50	54
won A A	A [2/18]	1,50	54
won A A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A B	A [6/18]	4,50	41
won A B	A [3/18]	4,50	41
won A A	A [5/18]	1,50	41
won A B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A A	A [4/18]	1,50	40
won A B	A [9/18]	4,50	40
won A B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A C	A [6/18]	7,50	39
won A A	A [3/16]	1,50	39
won A C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A A	A [8/18]	1,50	39
won A A	A [4/16]	1,50	39
won A C	A [9/18]	7,50	39
won A C	A [7/18]	7,50	39
won A_C	A [3/16]	7,50	39
won A A	A [5/16]	1,50	39
won A B	A [7/16]	4,50	39
won A C	A [8/18]	7,50	39
won A C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A B	A [8/16]	4,50	38
won A C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A A	A [6/16]	1,50	37
won A C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 25
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3, 18

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/13/2025 12:52:44 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 081. Geluidsscherm vs grondwal wowa-standplaatsen

Hoi 5.1.2e ,

Zie onderstaande mail geel gearceerd.
Weet jij dit? Is een grondwal als serieuze optie overwogen?
Als de grondwal 1,5 meter tot 1,8 meter hoog moet worden hoeveel ruimte is dan nodig. Bij een talud van 1:2 heb je zo'n 4 meter nodig. Die ruimte lijkt er wel te zijn van grens standplaats tot de watergang. Die afstand is 5m tot 6m.

Kan dit een realistisch alternatief zijn? En wat zijn grosso modo de kosten van een grondwal over gehele stuk langs de standplaatsen?



Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

N.a.v. onderstaande mailwisseling en bijgevoegde rapportage een paar vragen.

1. Is serieus gekeken naar een grondwal als geluidwerende maatregel? Zo ja wat was de uitkomst? Zo nee, dan het onderzoeken waard vanuit een landschappelijk en omgevingsoogpunt (scherm is 'hokkerig')
2. Ten aanzien van akoestisch onderzoek mis ik de tussenstap, wat de geluidsbelasting is zonder scherm. Lijkt een klein detail, maar is zeker richting woonwagenbewoners een belangrijk aandachtspunt. Want zoals nu gepresenteerd is het scherm niet overwogen als geluidswerende overdrachtsmaatregel, maar als vertrekpunt van de ontwikkeling.

Ook bij de afweging hogere geluidswaarde wordt het scherm al als feit gepresenteerd, en niet als extra maatregel t.b.v. afweging voor hogere waarde.
Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie 5.2 5.2 Dat mag na het opstellen van het geluidsonderzoek hoor, want dat heeft meer prio.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een ‘onbenoemde ruimte’, zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e ,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3

From: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 3/19/2025 10:08:46 AM
To: "Undisclosed recipients:;"
Cc:
Subject: 082. 2025-00005499 Beoordeling omgevingsaspecten bouw 40 woningen op evenemententerrein Burgemeester Kremerweg te Bodegraven

Beste lezer,

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm, er zal u geen papieren exemplaar worden toegezonden.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief.
Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
088 - 54 50 000 | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Team ROM, Externe veiligheid en Ecologie
5.1.2e
5.1.2e

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Besluitdatum
Verzenddatum 19-03-2025
Ons kenmerk 2025-00005499
Uw kenmerk

Bijlagen 5

Onderwerp
Beoordeling omgevingsaspecten bouw 40 woningen op evenemententerrein
Burgemeester Kremerweg te Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Op 20 februari 2025 heeft u ons gevraagd om de ruimtelijke onderbouwing voor de ontwikkeling op het evenemententerrein aan de Burgemeester Kremerweg te Bodegraven op aspecten uit de fysieke leefomgeving te beoordelen. Dit hebben wij gedaan. In bijlage 1 leest u naar welke aspecten wij hebben gekeken. Onze adviezen leest u hieronder.

Situatie en procedure
Het initiatief betreft de realisatie van 40 startersappartementen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijhorende bouwwerken voor een maximale periode van 15 jaar op het voormalige evenemententerrein van Bodegraven. Voor deze ontwikkeling heeft de initiatiefnemer een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) en voor de activiteit ‘bouwen’ aangevraagd. Deze vergunning is nodig in verband met een strijd met het (tijdelijke) omgevingsplan. De onderbouwing is van 27 januari 2025 en opgesteld door Introview.

De omgevingsvergunning kan nog niet worden verleend
De aanvraag voldoet nog niet voor alle omgevingsaspecten aan de huidige wet- en regelgeving. Wij adviseren daarom dat de aanvrager de volgende acties uitvoert:

1. Externe veiligheid (6.1.6): Vul de onderbouwing aan met een toetsing aan nieuwste versie ‘Beleidsvisie EV Bodegraven-Reeuwijk’ en vraag advies op bij de Veiligheidsregio.
2. Geluid (6.1.3): Vul de

De motivering voor deze adviezen leest u in bijlage 2.

Opgemerkt wordt dat wij voor het aspect klimaatadaptatie enkel hebben getoetst aan de provinciale verordening. De onderbouwing is ook voorgelegd aan het interne team klimaatadaptatie van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Zij zijn nog niet akkoord met de opgenomen maatregelen.

Wij zien de volgende kansen
Deze sluiten aan bij de ambities van de gemeente die zijn vastgelegd in gemeentelijk beleid, afgesloten convenanten of programma's van de gemeente.

1. Natuurinclusief bouwen: Nieuwbouw biedt kansen voor natuurinclusieve bouw, neem dit mee bij het ontwerp van de gebouwen. Door bijvoorbeeld vleermuiskasten en nestkasten voor vogels in te bouwen en de omgeving waar mogelijk met inheems groen in te richten draagt de ontwikkeling bij aan de lokale biodiversiteit.

Belangen van anderen
De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid een aantal provinciale milieubelangen. De ODMH toetst namens de provincie hoe initiatieven zich verhouden tot vier van deze belangen. Dit leest u in bijlage 3.

Voorschriften voor in de omgevingsvergunning
Neem de voorschriften uit bijlage 4 over in de omgevingsvergunning.

Zorg ervoor dat de volgende bijlagen in de vergunning worden opgenomen

- Het m.e.r. beoordelingsbesluit, een tekstvoorstel leest u terug in bijlage 5.
  Let op: het m.e.r. beoordelingsbesluit moet voorafgaand of gelijktijdig worden genomen.
- Het besluit hogere geluidswaarde, deze stellen wij in opdracht op.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e . Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2025-00005499. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen
Bijlage 1: Afkadering
Bijlage 2: Motivering omgevingsaspecten
Bijlage 3: Provinciale milieuaspecten
Bijlage 4: Voorschriften voor in de omgevingsvergunning
Bijlage 5: m.e.r.-beoordelingsbesluit

Bijlage 1: Afkadering

We hebben gekeken naar de volgende omgevingsaspecten. Het nummer achter ieder aspect verwijst naar de paragraaf van de ruimtelijke onderbouwing. Wij baseren ons, naast de ruimtelijke onderbouwing, op de genoemde documenten in de lijst met referenties onder de tabel. Indien er geen paragraafnummer is vermeld, dan is het aspect niet opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, maar wel door ons beoordeeld.

Aspect	**Paragraafnr.**	**Beoordeling**
Klimaatadaptatie	4.4.5	Akkoord
M.e.r.	6.1.1	Akkoord
Activiteiten en milieuzonering	6.1.2	Akkoord
Geluid (weg, spoor, industrie) [1]	6.1.3	Akkoord onder voorwaarde
Bodemverontreiniging [2]	6.1.4	Akkoord onder voorwaarde
Ontplofbare oorlogsresten	6.1.4.1	Akkoord
Luchtkwaliteit	6.1.5	Akkoord
Externe veiligheid	6.1.6	Niet akkoord
Archeologie	6.2	Akkoord
Ecologie [3, 4]	6.3	Akkoord
Licht	-	Akkoord

[1] Akoestisch onderzoek Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven, opgesteld door ODMH, kenmerk 2024-00009741, d.d. 6 november 2024.
[2] Verkennend bodemonderzoek Burgemeester Kremerweg in Bodegraven, Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, d.d. 3 april 2024.
[3] Ecologisch onderzoek Burgemeester Kremerweg Bodegraven, opgesteld door Watersnip Advies, kenmerk 24A067, d.d. augustus 2024.
[4] Effecten depositie project Burgemeester Kremerweg te Bodegraven, opgesteld door Stalbouw.NL, kenmerk wat001-61, d.d. 7 november 2024 met bijlagen:

- Aeriusberekening aanlegfase, kenmerk ReZcdE5U02A3, d.d. 7 november 2024;
- Aeriusberekening gebruiksfase, kenmerk RZDPBvUjNn9D, d.d. 7 november 2024.

Als de ODMH opmerkingen heeft over een bepaald omgevingsaspect, dan staat de toelichting hierop in bijlage 2.

De beoordeling is gebaseerd op de op het moment van opstellen geldende wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

Bijlage 2: Motivering

Leeswijzer bij deze bijlage:
- achter ieder omgevingsaspect staat een nummer; dit is de paragraaf in de ruimtelijke onderbouwing.
- per omgevingsaspect vind je een genummerde opsomming van onze adviezen. De waarom bij ieder advies staat vervolgens bij ‘argumenten’, waarbij de argumenten 1.1 t/m 1.x horen bij advies 1, de argumenten 2.1 t/m 2.x horen bij advies 2, enz.

Geluid (6.1.3)

Advies

1. Het akoestisch onderzoek en de onderbouwing moeten worden aangevuld.
2. Wij stellen een besluit hogere waarde op.

Argumenten

1.1 De provincie Zuid-Holland heeft de geluidproductieplafonds (GPP’s) nog niet aangepast. Dit betekend dat de bepaling van de geluidsbelasting van de provinciale wegen onder het overgangsrecht en de Wet geluidshinder valt. Het onderzoek en de onderbouwing moeten hierop worden aangepast.

1.2 en 2.1 De ODMH levert een aangepaste versie van het akoestisch onderzoek, de paragraaf wegverkeerlawaai en het besluit hogere waarde apart aan.

Bodemverontreiniging (6.1.4)

Advies aan aanvrager

3. Het bodemonderzoek is voldoende.
4. De onderbouwing is nog niet in orde. Graag tekst aanvullen.

Advies aan omgevingsvergunningverlener / RO-medewerker

5. Het bodemonderzoek is voldoende. De omgevingsvergunning kan, na aanpassing onderbouwing, worden verleend.
6. Neem de voorschriften uit bijlage 4 over in de omgevingsvergunning.
7. Voor het vaststellen van het bestemmingswijziging is de bodem voldoende onderzocht.

Argumenten

1.3 Het bodemonderzoek voldoet aan de richtlijnen.

1.4 De conclusies uit het bodemonderzoek zijn goed overgenomen in de onderbouwing. Graag alleen de tekst aanvullen met de opmerking dat ter plaatse van de toekomstige woonwagenstandplaatsen (perceel 7624 deel 1) sprake is van een saneringslocatie (bekend als ZH190100813). Voor deze deellocatie geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de leeflaag van 1 meter dikte.

Ontplofbare oorlogsresten (6.1.4.1)

Advies

1. Onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is volgens de ODMH niet noodzakelijk.
2. Als men bij graafwerk toch stuit op een verdacht object, zijn alsnog passende maatregelen nodig.

Argumenten

1.1 Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten.

1.2 Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, kan ODMH niet met zekerheid stellen dat die er niet zijn.

Externe veiligheid (6.1.6)

Advies aan aanvrager

1. Toets aan de nieuwste versie ‘Beleidsvisie EV Bodegraven-Reeuwijk’.
2. Advies van de Veiligheidsregio verwerken in de motivering.

Advies aan omgevingsvergunningverlener / RO-medewerker

3. Advies vragen aan de Veiligheidsregio.

Argumenten

1.1 In december 2023 is door de gemeenteraad de *’Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet Bodegraven-Reeuwijk’* vastgesteld. In de motivering is nog getoetst aan de oude visie EV. Ook in de nieuwe Beleidsvisie EV is een kader opgenomen voor provinciale wegen. Dit kader is bijgevoegd als figuur 1. De gehele beleidsvisie EV van december 2023 is hier te vinden: Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet | Lokale wet- en regelgeving.

De motivering kan worden aangepast aan de hand van dit vernieuwde planologische kader.

Provinciale wegen

	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing
Zone 0-80 meter vanaf de weg	Nee, tenzij motivatie: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, geen beperkingen vanuit EV
Zone 80-200 meter vanaf de weg	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, geen beperkingen
Buiten aandachtsgebied	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen

Figuur 1: Planologisch kader uit de ‘’Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet Bodegraven-Reeuwijk’ (december 2023)

1.2 In paragraaf 6.1.6.1 onder het kopje ‘Maatregelen’ staat: *‘Mede naar aanleiding van het advies van de VHRM worden de volgende maatregelen genomen:…’*

Dat advies is niet bijgevoegd bij de stukken. Onduidelijk is of er door de Veiligheidsregio wel een advies is gegeven. Zo niet, dan moet er alsnog advies worden gevraagd aan de Veiligheidsregio en dit advies worden verwerkt in de motivering.

Hierbij behoort ook het voldoen aan de eisen ten aanzien van bluswatervoorziening, bereikbaarheid voor hulpdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Zie hiervoor de regels in het Omgevingsplan gemeente Bodegraven-Reeuwijk (art. 22.13 t/m 22.15). Daarnaast is het BELEIDSKADER Bluswater en Bereikbaarheid van de Veiligheidsregio Hollands-Midden relevant waarin de eisen uitgebreid staan beschreven:
Hulp nodig bij jouw (advies)aanvragen? | Veiligheidsregio Hollands Midden (vrhm.nl)

Voor vragen hierover kan er altijd contact worden opgenomen met de Veiligheidsregio Hollands Midden: info@vrhm.nl.

Eén van de maatregelen die de Veiligheidsregio zou hebben geadviseerd, is het voorzien in uitschakelbare mechanische ventilatie. Onder de Omgevingswet is dit een verplichte maatregel bij nieuwbouw (artikel 4.124 lid 4 Besluit bouwwerken leefomgeving).

1.3 De Veiligheidsregio werkt in opdracht van overheden. Indien gewenst kan de ODMH dit advies aanvragen.

Archeologie (6.2)

Advies aan aanvrager

1. Het plangebied ligt ingeklemd tussen twee archeologische onderzoeken. De ODMH heeft in een onderbouwing (kenmerk 2024-00010114,21 mei 2024) aangegeven dat op basis van beide onderzoeken en historische kaarten vanaf 1600 voor het plangebied een lage archeologische verwachting geldt. Deze onderbouwing is goed verwerkt in de motivering. Er is geen archeologisch onderzoek nodig voor de bouw van de appartementen en woonwagenplaatsen.

Advies aan omgevingsvergunningverlener / RO medewerker

2. Het plangebied is voldoende onderzocht. De omgevingsvergunning kan worden verleend.
3. Neem de voorschriften uit bijlage 4 op in de omgevingsvergunning.

Argumenten

1.1 De onderbouwing maakt duidelijk dat voor het plangebied een lage archeologische verwachting geldt. Er is geen onderzoek nodig.

Ecologie (6.3)

Advies aan aanvrager

1. De quickscan is voldoende. ODMH adviseert te werken volgens de aanbevelingen uit het ecologische onderzoek.
2. De stikstofonderbouwing is voldoende.
3. De ruimtelijke onderbouwing is voldoende.

Advies aan omgevingsvergunningverlener / RO medewerker

4. Het aspect ecologie in de ruimtelijke onderbouwing is akkoord.
5. Neem de voorschriften uit bijlage 4 op in de omgevingsvergunning.

Argumenten

1.1 De quickscan is niet aangepast sinds het voorgaande advies. Deze is nog actueel en relevant.

1.2 De stikstofonderbouwing is niet aangepast sinds het voorgaande advies. Deze is nog actueel en relevant.

1.3 Op 18 december 2024 heeft de Afdeling een uitspraak gedaan over intern salderen. Deze mag pas bij de passende beoordeling worden gebruikt. Hierdoor is het gebruik van intern salderen vergunningplichtig geworden. In de stikstofonderbouwing is géén gebruik gemaakt van intern salderen. Hierdoor heeft deze uitspraak geen invloed op toekomstige ontwikkelingen/ werkzaamheden en is er geen vergunningplicht voor stikstof.

1.4 In de ruimtelijke onderbouwing zijn de resultaten, conclusies en aanbevelingen van de quickscan en stikstofonderbouwing opgenomen. De ruimtelijke onderbouwing is voldoende.

Bijlage 3: Provinciale milieubelangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsverordening een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen[1]:

- *Bescherming van stiltegebieden (Omgevingsverordening artikel 3.14)*
  De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren (Omgevingsverordening artikel 7.76)*
  De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen (Omgevingsverordening artikel 7.52)*
  De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.
- *Beschermen van grote groepen mensen (Omgevingsverordening artikel 7.18)*
  De voorgenomen ontwikkeling ligt in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron. Met het opstellen van de verantwoording van het groepsrisico is deze strijd opgeheven.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

[1] Toetsingskader: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 1 januari 2024, i.c.m. kaarten in bijlage II. Het gaat om in de Omgevingsverordening aangewezen locaties.

Bijlage 4: Voorschriften voor in de omgevingsvergunning

Bodem

Neem de volgende tekst op in de omgevingsvergunning ten aanzien van de bodem:

- Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.
- Ter plaatse van de perceel 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.
- Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:
    - Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
    - Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
    - U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
    - Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie

Neem de volgende tekst op in de omgevingsvergunning ten aanzien van archeologie:

- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie

Neem de volgende tekst op in de omgevingsvergunning ten aanzien van ecologie:

Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:

- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
    - Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
    - het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bijlage 5: m.e.r.-beoordelingsbesluit

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

1. Aanleiding

In verband met het voorgenomen project op het evenemententerrein aan de Burgemeester Kremerweg te Bodegraven hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het verlenen van een vergunning bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder b van de Omgevingswet. Het voorgenomen project heeft betrekking op de realisatie van 40 appartementen en 10 woonwagenplaatsen met bijhorende bouwwerken voor een maximale periode van 15 jaar.

Op grond van de aanmeldnotitie (aanmeldnotitie herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven, opgesteld door Introview, d.d. 18 juli 2024) (hierna: aanmeldnotitie) beoordelen wij of, voorafgaand aan de verlening van de vergunning, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2. Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij het verlenen van de vergunning voor hierboven genoemde ontwikkeling geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De ruimtelijke onderbouwing (40 Tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20, opgesteld door Introview, kenmerk NL.IMRO.1901.Evenemententerrein-OV40, d.d. 27 januari 2025) en de aanmeldnotitie maken onderdeel uit van dit besluit.

3. Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de vergunningprocedure kan door een ieder bezwaar tegen de vergunning worden gemaakt. De bezwaren kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4. Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Omgevingsbesluit daaraan stelt.

5. Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

Toetsingskader

Het aangevraagde project komt voor in bijlage V, van het Omgevingsbesluit, namelijk onder J11, dit betreft oprichting, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Volgens artikel 11.8 lid 3 van dit Besluit valt deze omgevingsvergunning onder kolom 4 van bijlage V.

Op grond van het Omgevingsbesluit moet het bevoegd gezag bepalen of het project daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden. Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van het project, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege aanzienlijke effecten die het project voor het milieu kan hebben.

i. De kenmerken van het project

<u>De omvang van het project</u>

In het plangebied worden 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een tijdelijke instandhoudingstermijn van 10 jaar gerealiseerd op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel voor een periode van10 jaar. Op maaiveld zal parkeergelegenheid met paden e.d. worden aangelegd.

<u>De cumulatie met andere projecten</u>

Er zijn in de directe omgeving geen woningbouwprojecten of andere ruimtelijke ontwikkelingen die plaatsvinden in dezelfde periode en samen met onderhavig project wel significante milieueffecten kunnen veroorzaken.

<u>Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen</u>

Bij de bouw van de nieuwe woningen wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijke aangewend worden.

<u>Verontreiniging en hinder</u>

Bij de bouw/realisatie wordt beperkte hinder en/of verontreiniging van de omgeving verwacht.

<u>Risico van ongevallen</u>

Het plan veroorzaakt geen risico op zware ongevallen en/of rampen, alsmede risico’s voor de menselijke gezondheid.

ii. De plaats van het project

<u>Het bestaande grondgebruik</u>

Het plangebied heeft de functie van agrarische doeleinden met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en ‘grondgebonden veehouderij'. Het feitelijke grondgebruik is grasland met een verhard gedeelte waar regelmatig evenementen plaatsvinden.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de levenskwaliteit van de mens. Natuurlijke hulpbronnen zijn:
- niet hernieuwbare hulpbronnen zoals mineralen, ertsen en fossiele brandstoffen;
- hernieuwbare hulpbronnen zoals hout, rubber en biomassa, die steeds opnieuw worden aangemaakt, mits het gebruik niet hoger is dan de natuurlijke aanwas;
- milieuvoorraden: water, lucht, ruimte en de bodem en biodiversiteit.

De natuurlijke hulpbron van het gebied is groen. In de nieuwe situatie blijft er groen aanwezig.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu
Het natuurlijke milieu ter plaatse heeft een voldoende opnamevermogen voor de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot een significante toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige gebieden.

iii. Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)
Het effect van aanlegfase en de gebruiksfase van dit plan beperkt zich tot de lokale omgeving.

Grensoverschrijdend karakter
De effecten van de voorgenomen ontwikkeling hebben geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect
De effecten zijn beperkt en niet complex van aard.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect
Het effect van realisatie van de woningen is tijdelijk. Het effect van het gebruik van de woningen en woonwagenstandplaatsen is maximaal 15 jaar. Het project kan worden teruggebracht naar het huidige gebruik.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat het project aanzienlijke effecten voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/19/2025 10:39:44 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 083. Beoordeling ODMH BOPA 40 tijdelijke woningen

5.1.2e ,

Bijgaand de ROM-beoordeling van de ODMH.
Wil jij dit svp oppakken (met 5.1.2e)?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @jeleefomgeving.nl <noreply@jeleefomgeving.nl>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 11:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Bericht van Omgevingsdienst Midden-Holland (19 mrt 11:06)

U ontvangt niet vaak e-mail van noreply@jeleefomgeving.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is
Geachte 5.1.2e ,

Er staat een bericht voor u klaar van Omgevingsdienst Midden-Holland over uw zaak *Beoordeling - Bouw 40 woningen op evenemententerrein (Burgemeester Kremerweg)* met nummer 2025-00005499. U vindt dit bericht in uw berichtenbox op jeleefomgeving.nl.

Bekijk uw bericht

Mogelijk moet u naar aanleiding van dit bericht actie ondernemen. Lees het daarom op tijd.

Mogelijk bent u door de omgevingsdienst al geïnformeerd over het gebruik van de berichtenbox van jeleefomgeving.nl, of kunt u meer hierover lezen op de website van de omgevingsdienst: www.odmh.nl. U kunt bij vragen ook telefonisch contact opnemen met de omgevingsdienst via telefoonnummer 088 - 54 50 000.

Dit is een automatisch gegenereerd bericht. Een reactie op dit bericht zal niet worden gelezen of beantwoord.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Team ROM, Externe veiligheid en Ecologie
5.1.2e
5.1.2e

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Besluitdatum
Verzenddatum 19-03-2025
Ons kenmerk 2025-00005499
Uw kenmerk

Bijlagen 5

Onderwerp
Beoordeling omgevingsaspecten bouw 40 woningen op evenemententerrein
Burgemeester Kremerweg te Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Op 20 februari 2025 heeft u ons gevraagd om de ruimtelijke onderbouwing voor de ontwikkeling op het evenemententerrein aan de Burgemeester Kremerweg te Bodegraven op aspecten uit de fysieke leefomgeving te beoordelen. Dit hebben wij gedaan. In bijlage 1 leest u naar welke aspecten wij hebben gekeken. Onze adviezen leest u hieronder.

Situatie en procedure
Het initiatief betreft de realisatie van 40 startersappartementen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijhorende bouwwerken voor een maximale periode van 15 jaar op het voormalige evenemententerrein van Bodegraven. Voor deze ontwikkeling heeft de initiatiefnemer een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) en voor de activiteit ‘bouwen’ aangevraagd. Deze vergunning is nodig in verband met een strijd met het (tijdelijke) omgevingsplan. De onderbouwing is van 27 januari 2025 en opgesteld door Introview.

De omgevingsvergunning kan nog niet worden verleend
De aanvraag voldoet nog niet voor alle omgevingsaspecten aan de huidige wet- en regelgeving. Wij adviseren daarom dat de aanvrager de volgende acties uitvoert:

1. Externe veiligheid (6.1.6): Vul de onderbouwing aan met een toetsing aan nieuwste versie ‘Beleidsvisie EV Bodegraven-Reeuwijk’ en vraag advies op bij de Veiligheidsregio.
2. Geluid (6.1.3): Vul de

De motivering voor deze adviezen leest u in bijlage 2.

Opgemerkt wordt dat wij voor het aspect klimaatadaptatie enkel hebben getoetst aan de provinciale verordening. De onderbouwing is ook voorgelegd aan het interne team klimaatadaptatie van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Zij zijn nog niet akkoord met de opgenomen maatregelen.

Wij zien de volgende kansen
Deze sluiten aan bij de ambities van de gemeente die zijn vastgelegd in gemeentelijk beleid, afgesloten convenanten of programma's van de gemeente.

1. Natuurinclusief bouwen: Nieuwbouw biedt kansen voor natuurinclusieve bouw, neem dit mee bij het ontwerp van de gebouwen. Door bijvoorbeeld vleermuiskasten en nestkasten voor vogels in te bouwen en de omgeving waar mogelijk met inheems groen in te richten draagt de ontwikkeling bij aan de lokale biodiversiteit.

Belangen van anderen
De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsbeleid een aantal provinciale milieubelangen. De ODMH toetst namens de provincie hoe initiatieven zich verhouden tot vier van deze belangen. Dit leest u in bijlage 3.

Voorschriften voor in de omgevingsvergunning
Neem de voorschriften uit bijlage 4 over in de omgevingsvergunning.

Zorg ervoor dat de volgende bijlagen in de vergunning worden opgenomen

- Het m.e.r. beoordelingsbesluit, een tekstvoorstel leest u terug in bijlage 5.
  Let op: het m.e.r. beoordelingsbesluit moet voorafgaand of gelijktijdig worden genomen.
- Het besluit hogere geluidswaarde, deze stellen wij in opdracht op.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e . Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2025-00005499. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen
Bijlage 1: Afkadering
Bijlage 2: Motivering omgevingsaspecten
Bijlage 3: Provinciale milieuaspecten
Bijlage 4: Voorschriften voor in de omgevingsvergunning
Bijlage 5: m.e.r.-beoordelingsbesluit

Bijlage 1: Afkadering

We hebben gekeken naar de volgende omgevingsaspecten. Het nummer achter ieder aspect verwijst naar de paragraaf van de ruimtelijke onderbouwing. Wij baseren ons, naast de ruimtelijke onderbouwing, op de genoemde documenten in de lijst met referenties onder de tabel. Indien er geen paragraafnummer is vermeld, dan is het aspect niet opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing, maar wel door ons beoordeeld.

Aspect	**Paragraafnr.**	**Beoordeling**
Klimaatadaptatie	4.4.5	Akkoord
M.e.r.	6.1.1	Akkoord
Activiteiten en milieuzonering	6.1.2	Akkoord
Geluid (weg, spoor, industrie) [1]	6.1.3	Akkoord onder voorwaarde
Bodemverontreiniging [2]	6.1.4	Akkoord onder voorwaarde
Ontplofbare oorlogsresten	6.1.4.1	Akkoord
Luchtkwaliteit	6.1.5	Akkoord
Externe veiligheid	6.1.6	Niet akkoord
Archeologie	6.2	Akkoord
Ecologie [3, 4]	6.3	Akkoord
Licht	-	Akkoord

[1] Akoestisch onderzoek Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven, opgesteld door ODMH, kenmerk 2024-00009741, d.d. 6 november 2024.
[2] Verkennend bodemonderzoek Burgemeester Kremerweg in Bodegraven, Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, d.d. 3 april 2024.
[3] Ecologisch onderzoek Burgemeester Kremerweg Bodegraven, opgesteld door Watersnip Advies, kenmerk 24A067, d.d. augustus 2024.
[4] Effecten depositie project Burgemeester Kremerweg te Bodegraven, opgesteld door Stalbouw.NL, kenmerk wat001-61, d.d. 7 november 2024 met bijlagen:

- Aeriusberekening aanlegfase, kenmerk ReZcdE5U02A3, d.d. 7 november 2024;
- Aeriusberekening gebruiksfase, kenmerk RZDPBvUjNn9D, d.d. 7 november 2024.

Als de ODMH opmerkingen heeft over een bepaald omgevingsaspect, dan staat de toelichting hierop in bijlage 2.

De beoordeling is gebaseerd op de op het moment van opstellen geldende wet- en regelgeving. Wijzigingen in deze wet- en regelgeving kunnen leiden tot andere conclusies.

Bijlage 2: Motivering

Leeswijzer bij deze bijlage:
- achter ieder omgevingsaspect staat een nummer; dit is de paragraaf in de ruimtelijke onderbouwing.
- per omgevingsaspect vind je een genummerde opsomming van onze adviezen. De waarom bij ieder advies staat vervolgens bij ‘argumenten’, waarbij de argumenten 1.1 t/m 1.x horen bij advies 1, de argumenten 2.1 t/m 2.x horen bij advies 2, enz.

Geluid (6.1.3)

Advies

1. Het akoestisch onderzoek en de onderbouwing moeten worden aangevuld.
2. Wij stellen een besluit hogere waarde op.

Argumenten

1.1 De provincie Zuid-Holland heeft de geluidproductieplafonds (GPP’s) nog niet aangepast. Dit betekend dat de bepaling van de geluidsbelasting van de provinciale wegen onder het overgangsrecht en de Wet geluidshinder valt. Het onderzoek en de onderbouwing moeten hierop worden aangepast.

1.2 en 2.1 De ODMH levert een aangepaste versie van het akoestisch onderzoek, de paragraaf wegverkeerlawaai en het besluit hogere waarde apart aan.

Bodemverontreiniging (6.1.4)

Advies aan aanvrager

3. Het bodemonderzoek is voldoende.
4. De onderbouwing is nog niet in orde. Graag tekst aanvullen.

Advies aan omgevingsvergunningverlener / RO-medewerker

5. Het bodemonderzoek is voldoende. De omgevingsvergunning kan, na aanpassing onderbouwing, worden verleend.
6. Neem de voorschriften uit bijlage 4 over in de omgevingsvergunning.
7. Voor het vaststellen van het bestemmingswijziging is de bodem voldoende onderzocht.

Argumenten

1.3 Het bodemonderzoek voldoet aan de richtlijnen.

1.4 De conclusies uit het bodemonderzoek zijn goed overgenomen in de onderbouwing. Graag alleen de tekst aanvullen met de opmerking dat ter plaatse van de toekomstige woonwagenstandplaatsen (perceel 7624 deel 1) sprake is van een saneringslocatie (bekend als ZH190100813). Voor deze deellocatie geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de leeflaag van 1 meter dikte.

Ontplofbare oorlogsresten (6.1.4.1)

Advies

1. Onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten is volgens de ODMH niet noodzakelijk.
2. Als men bij graafwerk toch stuit op een verdacht object, zijn alsnog passende maatregelen nodig.

Argumenten

1.1 Uit eerder uitgevoerd grootschalig vooronderzoek blijkt dat het plangebied onverdacht is op ontplofbare oorlogsresten.

1.2 Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, kan ODMH niet met zekerheid stellen dat die er niet zijn.

Externe veiligheid (6.1.6)

Advies aan aanvrager

1. Toets aan de nieuwste versie ‘Beleidsvisie EV Bodegraven-Reeuwijk’.
2. Advies van de Veiligheidsregio verwerken in de motivering.

Advies aan omgevingsvergunningverlener / RO-medewerker

3. Advies vragen aan de Veiligheidsregio.

Argumenten

1.1 In december 2023 is door de gemeenteraad de *’Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet Bodegraven-Reeuwijk’* vastgesteld. In de motivering is nog getoetst aan de oude visie EV. Ook in de nieuwe Beleidsvisie EV is een kader opgenomen voor provinciale wegen. Dit kader is bijgevoegd als figuur 1. De gehele beleidsvisie EV van december 2023 is hier te vinden: Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet | Lokale wet- en regelgeving.

De motivering kan worden aangepast aan de hand van dit vernieuwde planologische kader.

Provinciale wegen

	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing
Zone 0-80 meter vanaf de weg	Nee, tenzij motivatie: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, geen beperkingen vanuit EV
Zone 80-200 meter vanaf de weg	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, geen beperkingen
Buiten aandachtsgebied	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen

Figuur 1: Planologisch kader uit de ‘’Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet Bodegraven-Reeuwijk’ (december 2023)

1.2 In paragraaf 6.1.6.1 onder het kopje ‘Maatregelen’ staat: *‘Mede naar aanleiding van het advies van de VHRM worden de volgende maatregelen genomen:…’*

Dat advies is niet bijgevoegd bij de stukken. Onduidelijk is of er door de Veiligheidsregio wel een advies is gegeven. Zo niet, dan moet er alsnog advies worden gevraagd aan de Veiligheidsregio en dit advies worden verwerkt in de motivering.

Hierbij behoort ook het voldoen aan de eisen ten aanzien van bluswatervoorziening, bereikbaarheid voor hulpdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Zie hiervoor de regels in het Omgevingsplan gemeente Bodegraven-Reeuwijk (art. 22.13 t/m 22.15). Daarnaast is het BELEIDSKADER Bluswater en Bereikbaarheid van de Veiligheidsregio Hollands-Midden relevant waarin de eisen uitgebreid staan beschreven:
Hulp nodig bij jouw (advies)aanvragen? | Veiligheidsregio Hollands Midden (vrhm.nl)

Voor vragen hierover kan er altijd contact worden opgenomen met de Veiligheidsregio Hollands Midden: info@vrhm.nl.

Eén van de maatregelen die de Veiligheidsregio zou hebben geadviseerd, is het voorzien in uitschakelbare mechanische ventilatie. Onder de Omgevingswet is dit een verplichte maatregel bij nieuwbouw (artikel 4.124 lid 4 Besluit bouwwerken leefomgeving).

1.3 De Veiligheidsregio werkt in opdracht van overheden. Indien gewenst kan de ODMH dit advies aanvragen.

Archeologie (6.2)

Advies aan aanvrager

1. Het plangebied ligt ingeklemd tussen twee archeologische onderzoeken. De ODMH heeft in een onderbouwing (kenmerk 2024-00010114,21 mei 2024) aangegeven dat op basis van beide onderzoeken en historische kaarten vanaf 1600 voor het plangebied een lage archeologische verwachting geldt. Deze onderbouwing is goed verwerkt in de motivering. Er is geen archeologisch onderzoek nodig voor de bouw van de appartementen en woonwagenplaatsen.

Advies aan omgevingsvergunningverlener / RO medewerker

2. Het plangebied is voldoende onderzocht. De omgevingsvergunning kan worden verleend.
3. Neem de voorschriften uit bijlage 4 op in de omgevingsvergunning.

Argumenten

1.1 De onderbouwing maakt duidelijk dat voor het plangebied een lage archeologische verwachting geldt. Er is geen onderzoek nodig.

Ecologie (6.3)

Advies aan aanvrager

1. De quickscan is voldoende. ODMH adviseert te werken volgens de aanbevelingen uit het ecologische onderzoek.
2. De stikstofonderbouwing is voldoende.
3. De ruimtelijke onderbouwing is voldoende.

Advies aan omgevingsvergunningverlener / RO medewerker

4. Het aspect ecologie in de ruimtelijke onderbouwing is akkoord.
5. Neem de voorschriften uit bijlage 4 op in de omgevingsvergunning.

Argumenten

1.1 De quickscan is niet aangepast sinds het voorgaande advies. Deze is nog actueel en relevant.

1.2 De stikstofonderbouwing is niet aangepast sinds het voorgaande advies. Deze is nog actueel en relevant.

1.3 Op 18 december 2024 heeft de Afdeling een uitspraak gedaan over intern salderen. Deze mag pas bij de passende beoordeling worden gebruikt. Hierdoor is het gebruik van intern salderen vergunningplichtig geworden. In de stikstofonderbouwing is géén gebruik gemaakt van intern salderen. Hierdoor heeft deze uitspraak geen invloed op toekomstige ontwikkelingen/ werkzaamheden en is er geen vergunningplicht voor stikstof.

1.4 In de ruimtelijke onderbouwing zijn de resultaten, conclusies en aanbevelingen van de quickscan en stikstofonderbouwing opgenomen. De ruimtelijke onderbouwing is voldoende.

Bijlage 3: Provinciale milieubelangen

De provincie Zuid-Holland benoemt in haar Omgevingsverordening een aantal provinciale milieubelangen. Namens de provincie toetst ODMH initiatieven op vier van deze belangen[1]:

- *Bescherming van stiltegebieden (Omgevingsverordening artikel 3.14)*
  De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een stiltegebied.
- *Windenergie stimuleren (Omgevingsverordening artikel 7.76)*
  De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de buurt van) een plaatsingsgebied voor windmolens.
- *Beschermen van (watergebonden) bedrijventerreinen (Omgevingsverordening artikel 7.52)*
  De voorgenomen ontwikkeling vindt niet plaats in (de nabijheid van) een (watergebonden) bedrijventerrein. Afname van of beperkingen aan (watergebonden) bedrijventerreinen is derhalve niet aan de orde.
- *Beschermen van grote groepen mensen (Omgevingsverordening artikel 7.18)*
  De voorgenomen ontwikkeling ligt in een invloedsgebied Groepsrisico van een EV-relevante risicobron. Met het opstellen van de verantwoording van het groepsrisico is deze strijd opgeheven.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met deze provinciale milieubelangen.

[1] Toetsingskader: Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 1 januari 2024, i.c.m. kaarten in bijlage II. Het gaat om in de Omgevingsverordening aangewezen locaties.

Bijlage 4: Voorschriften voor in de omgevingsvergunning

Bodem

Neem de volgende tekst op in de omgevingsvergunning ten aanzien van de bodem:

- Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.
- Ter plaatse van de perceel 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.
- Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:
    - Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
    - Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
    - U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
    - Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie

Neem de volgende tekst op in de omgevingsvergunning ten aanzien van archeologie:

- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie

Neem de volgende tekst op in de omgevingsvergunning ten aanzien van ecologie:

Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:

- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
    - Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
    - het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bijlage 5: m.e.r.-beoordelingsbesluit

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

1. Aanleiding

In verband met het voorgenomen project op het evenemententerrein aan de Burgemeester Kremerweg te Bodegraven hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het verlenen van een vergunning bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder b van de Omgevingswet. Het voorgenomen project heeft betrekking op de realisatie van 40 appartementen en 10 woonwagenplaatsen met bijhorende bouwwerken voor een maximale periode van 15 jaar.

Op grond van de aanmeldnotitie (aanmeldnotitie herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven, opgesteld door Introview, d.d. 18 juli 2024) (hierna: aanmeldnotitie) beoordelen wij of, voorafgaand aan de verlening van de vergunning, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2. Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij het verlenen van de vergunning voor hierboven genoemde ontwikkeling geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De ruimtelijke onderbouwing (40 Tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20, opgesteld door Introview, kenmerk NL.IMRO.1901.Evenemententerrein-OV40, d.d. 27 januari 2025) en de aanmeldnotitie maken onderdeel uit van dit besluit.

3. Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de vergunningprocedure kan door een ieder bezwaar tegen de vergunning worden gemaakt. De bezwaren kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4. Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Omgevingsbesluit daaraan stelt.

5. Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

Toetsingskader

Het aangevraagde project komt voor in bijlage V, van het Omgevingsbesluit, namelijk onder J11, dit betreft oprichting, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. Volgens artikel 11.8 lid 3 van dit Besluit valt deze omgevingsvergunning onder kolom 4 van bijlage V.

Op grond van het Omgevingsbesluit moet het bevoegd gezag bepalen of het project daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden. Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van het project, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege aanzienlijke effecten die het project voor het milieu kan hebben.

i. De kenmerken van het project

<u>De omvang van het project</u>

In het plangebied worden 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een tijdelijke instandhoudingstermijn van 10 jaar gerealiseerd op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel voor een periode van10 jaar. Op maaiveld zal parkeergelegenheid met paden e.d. worden aangelegd.

<u>De cumulatie met andere projecten</u>

Er zijn in de directe omgeving geen woningbouwprojecten of andere ruimtelijke ontwikkelingen die plaatsvinden in dezelfde periode en samen met onderhavig project wel significante milieueffecten kunnen veroorzaken.

<u>Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen</u>

Bij de bouw van de nieuwe woningen wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijke aangewend worden.

<u>Verontreiniging en hinder</u>

Bij de bouw/realisatie wordt beperkte hinder en/of verontreiniging van de omgeving verwacht.

<u>Risico van ongevallen</u>

Het plan veroorzaakt geen risico op zware ongevallen en/of rampen, alsmede risico’s voor de menselijke gezondheid.

ii. De plaats van het project

<u>Het bestaande grondgebruik</u>

Het plangebied heeft de functie van agrarische doeleinden met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en ‘grondgebonden veehouderij'. Het feitelijke grondgebruik is grasland met een verhard gedeelte waar regelmatig evenementen plaatsvinden.

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied
Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de levenskwaliteit van de mens. Natuurlijke hulpbronnen zijn:
- niet hernieuwbare hulpbronnen zoals mineralen, ertsen en fossiele brandstoffen;
- hernieuwbare hulpbronnen zoals hout, rubber en biomassa, die steeds opnieuw worden aangemaakt, mits het gebruik niet hoger is dan de natuurlijke aanwas;
- milieuvoorraden: water, lucht, ruimte en de bodem en biodiversiteit.

De natuurlijke hulpbron van het gebied is groen. In de nieuwe situatie blijft er groen aanwezig.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu
Het natuurlijke milieu ter plaatse heeft een voldoende opnamevermogen voor de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling leidt niet tot een significante toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige gebieden.

iii. Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)
Het effect van aanlegfase en de gebruiksfase van dit plan beperkt zich tot de lokale omgeving.

Grensoverschrijdend karakter
De effecten van de voorgenomen ontwikkeling hebben geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect
De effecten zijn beperkt en niet complex van aard.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect
Het effect van realisatie van de woningen is tijdelijk. Het effect van het gebruik van de woningen en woonwagenstandplaatsen is maximaal 15 jaar. Het project kan worden teruggebracht naar het huidige gebruik.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat het project aanzienlijke effecten voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/28/2025 7:55:09 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 084. FW: Vragen m.b.t. ROM Quickscan Evenemententerrein (Document 2023014397)

T.a.v. onderdeel EV. Dit is wat ik vind in de map. Maar ik meen, dat jij eerder hebt gezegd dat 5.1.2e of jij met de VRHM hebben geschakeld. Is dat nog verankerd in een advies van de VRHM? Want dat moet volgens de ODMH.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 20 maart 2023 11:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Vragen m.b.t. ROM Quickscan Evenemententerrein (Document 2023014397)
Hoi 5.1.2e,
Deze had ik ook nog uitgezet bij mijn collega. Zie zijn reactie hieronder. Mijn eerste beoordeling kan voor externe veiligheid dus afgezwakt worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: maandag 20 maart 2023 10:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Onderwerp: RE: Vragen m.b.t. ROM Quickscan Evenemententerrein (Document 2023014397)
Dag 5.1.2e,
Volgens mij hebben we het hier kort over gehad, maar nog niet volledig afgehandeld.
Over de Quickscan: het klopt dat het plangebied geheel binnen 80 meter (en deel binnen 30 meter van de provinciale weg N458 is gelegen. Alleen wordt in de quickscan naar het verkeerde planologische kader verwezen (zie bijlage). In de quickscan verwijs je naar tabel 1 (A12/N11) en tabel 2 (gasleidingen). Beiden planologische kaders zijn niet van toepassing in deze casus.
Alleen tabel 3 (provinciale wegen, zie hieronder) is relevant. Het planologisch kader voor A12/N11 is veel strenger dan voor provinciale wegen. Dat is logisch gezien het aantal transporten gevaarlijke stoffen over A12/N11 t.o.v. provinciale wegen. Het gaat hier niet om 'verminderd zelfredzame groepen' (tijdelijke woningbouw). Dat is dus wel mogelijk op de beoogde locatie, maar je moet het wel

onderbouwen. Dus het is niet zo ‘streng’ als jij hebt beantwoord in de mail hieronder. Je kunt dat dus afzwakken (richting 5.1.2e) met verwijzing naar onderstaande tabel 3 uit de visie EV van BoRe.
Ik lees verder trouwens verder nog iets over ‘verplaatsing evenemententerrein’. Dat is mij niet helemaal duidelijk. Valt dit buiten deze quickscan?

Tabel 3: Planologisch kader provinciale wegen

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 – 80 meter	Plasbrand/ BLEVE	➢ Opvang/afvoersloten brandbare vloeistoffen (0-30 mtr); ➢ Beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (0 – 30 meter); ➢ Vluchtwegen van de weg af; ➢ Bij inrichting plangebied voldoen aan praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➢ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen extra aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➢ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➢ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 12:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: FW: Vragen m.b.t. ROM Quickscan Evenemententerrein (Document 2023014397)
Hi 5.1.2e,
Onderstaande klopt toch? Even een dubbelcheck bij jou.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 8 maart 2023 11:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vragen m.b.t. ROM Quickscan Evenemententerrein (Document 2023014397)

Dag 5.1.2e,

Hieronder schrijf je dat binnen het 'plasbrandaandachtsgebied' (PAG), zoals weergegeven in de bijlage, het niet wenselijk is om tijdelijke woningen te realiseren en dat (beperkt) kwetsbare objecten worden alleen onder strikte voorwaarden (m.n. hulpverlening en zelfredzaamheid) toegestaan. Ik lees dit als volgt: wanneer we kunnen motiveren dat de ontwikkeling voldoet aan het toetsingskader van het Externe Veiligheidsbeleid (punten 0-200 meter in tabel 1: Planologische kader A12/N11 in bijlage 2 van de quickscan) dan zijn tijdelijke woningen wel mogelijk te maken. Klopt dat?
Want als we buiten de PAG blijven dan blijft er een te smal gedeelte over om de opgave van 40 tijdelijke woningen en 10-15 tijdelijke woonwagenstandplaatsen te realiseren. Dat lijkt dan haast onmogelijk.
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 6 februari 2023 12:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Vragen m.b.t. ROM Quickscan Evenemententerrein (Document 2023014397)

Beste 5.1.2e,

Hieronder in rood mijn reactie op jullie vragen. Hopelijk is het zo duidelijk.
Mochten er nog vragen zijn hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 12:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: Vragen m.b.t. ROM Quickscan Evenemententerrein (Document 2023014397)

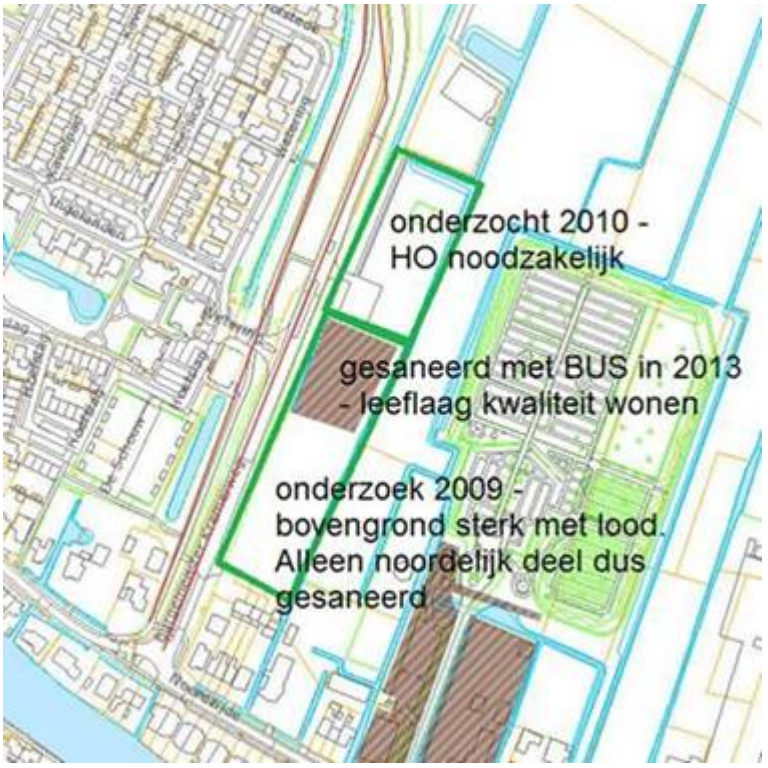
Beste 5.1.2e,

Nog bedankt voor deze quickscan. We hebben er nog een paar vraagjes over.

Bodem

Geadviseerd wordt een historisch onderzoek uit te voeren. Dat moet altijd gebeuren t.b.v. de functie wonen. Uit de ODMH-atlas heb ik de info onderaan kunnen halen.

- Kunnen jullie achterhalen waar de (matige of sterke?) verontreiniging zich nu exact bevindt? Is dat zoals op de schets onderaan is aangegeven?
  Het evenemententerrein omvat twee bodemlocaties. Op de bovenste is in 2010 voor het laatst onderzoek uitgevoerd. Is hier een actualiserend historisch onderzoek noodzakelijk. Op het zuidelijk terrein is in 2009 onderzoek uitgevoerd waarbij de bovengrond (0-0.5 m-mv) sterk verontreinigd is aangetroffen met lood. Een deel daarvan is gesaneerd door een leeflaag van 1 meter aan te brengen. Volgens mij behoort precies dat deel bij het huidige plangebied. Het andere deel is niet gesaneerd en dus niet geschikt voor recreatie, wonen, speeltuin of dergelijken.
- Mag er op de aangebrachte leeflaag met daaronder de verontreiniging (tijdelijk en permanent) worden gewoond of moet de verontreinigde grond eerst worden verwijderd?
  Er mag op de leeflaag worden gewoond. De leeflaag is gemaakt van grond met klasse wonen. De verontreiniging hoeft niet te worden verwijderd. Wel moet hiervoor uiteraard melding worden gedaan bij het bevoegd gezag Wbb (ODMH) en er gelden restricties voor het verdere gebruik.



Geluid

De verwachte geluidswaarden zijn aangegeven met een afbeelding.

- Tot welke geluidswaarde (op de gevel) is op deze locatie hogere waarden zonder nadere maatregelen nodig en bij welke waarde met maatregelen (o.b.v. regionale/lokale beleidsnota)?
  Tot een geluidsniveau van 48 dB (incl. aftrek) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden en is geen hogere waarde procedure nodig of een onderzoek naar maatregelen.
  Boven de 48 dB (incl. aftrek) zijn hogere waarden nodig. Daarbij is een onderzoek naar maatregelen noodzakelijk.
  Boven de 53 dB (incl. aftrek) moet voldaan worden aan de voorwaarden uit het Hogere waarde besluit (geluidsluwe gevel en buitenruimte).
  Maximale hogere waarde in stedelijk gebied bedraagt 63 dB. In buitenstedelijk gebied is dat 53 dB.

Externe veiligheid

Op de afbeelding zijn twee zones aangegeven.

- In hoeverre is het (o.g.v. beleid/visie) wenselijk dat er in binnen de ‘PAG’ zone (tijdelijke)woningen worden gerealiseerd? Niet wenselijk?
  (Tijdelijk) wonen is hier inderdaad niet wenselijk. (Beperkt) kwetsbare objecten worden alleen onder strikte voorwaarden toegestaan (m.n. hulpverlening en zelfredzaamheid)
- En hoe is dat binnen de ’80 meter zone weg’? Binnen die zone zijn al woningen en moskee aanwezig, dus dat lijkt relatief haalbaar.

Hier kan (tijdelijk) gewoond worden, mits functies voor niet of verminderd zelfredzame personen uitgesloten/beperkt worden en gestreefd wordt naar een lage personendichtheid. Tevens moet voldaan worden aan de punten 0-200 meter opgenomen in *tabel 1: Planologische kader A12/N11* (bijlage 2 van de quickscan)

MER

Is een aanmeldnotitie ook nodig bij tijdelijke woningen tot 10 jaar of tot 15 jaar?

Een aanmeldnotitie is in dit geval nodig. Dit omdat er in de toekomst wensen zijn permanente woningen mogelijk te maken. Het is beter om dit in de tijdelijke situatie al af te strepen. Wanneer dit permanent wordt, zal er geen aanmeldnotitie meer opgesteld worden, omdat op dat moment al tijdelijke woningen in het gebied staan. Tevens worden aardig wat woningen mogelijke gemaakt waardoor een aanmeldnotitie wenselijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Atlas ODMH

Tpv Moskee en zuid:

Geofox Lexmond, 23-10-2008

- Historisch onderzoek: Tpv Moskee en zuid:
  - Geen bodembedreigende activiteiten
  - Vermoedelijk één gedempte sloot (materiaal onbekend)
  - Tevens ophogingen in veld gesignaleerd (vuilstort?; 5.1.2e)
  - Aangrenzende perceel (6526 en 6862) loodwitfabriek; loodverontreiniging in toplaag, niet gesaneerd.

Geofox Lexmond, 02-2009

- Verkennend onderzoek:
  - Deel A is licht verontreinigd met kwik en lood; geen nader onderzoek noodzakelijk.
  - Deel B is sterk verontreinigd met lood (door loodwitfabriek). Moet gesaneerd worden (*later is leeflaag aangebracht, zie BUS-melding*)
  - Wat kolengruis en asfalt aangetroffen, hierdoor PAK aanwezig, maar geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Melding BUS sanering, 02-2009, B6860

- Geen besluit aanwezig

Geofox Lexmond, 10-05-2010 (tevens bijlage bij BP Moskee)

- Licht verontreinigd met kwik en lood; geen nader onderzoek noodzakelijk.
- Geen bindende uitspraak over hergebruiksmogelijkheden van eventueel vrijkomende grond.

Geofox Lexmond, 26-06-2010 (tevens bijlage bij BP Moskee)

- Zelfde conclusies/tekst als 10-05-2010!

GEOTECHNISCH ADVIES (RPS BCC)

STRUCTUURVISIE BODEGRAVEN NOORD-OOST

25 september 2009



Figuur 6 verontreiniging lood

2.5 milieukundig onderzoek

In opdracht van de gemeente is in februari 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Geofox Lexmond. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat in het verleden een loodfabriek op een deel van de locatie heeft gestaan. De bovengrond is verontreinigd met lood. Uit de grondwateranalyses komt naar voren dat de verontreiniging niet mobiel is.

In figuur 6 is ontleent aan het rapport van Geofox Lexmond en geeft de mate van verontreiniging en locaties aan.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 16:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Kopie Verseon-object: Document 2023014397 ROM Quickscan Evenemententerrein

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm, er zal u geen papieren exemplaar worden toegezonden.
Voor meer informatie kunt u contact opnemen. U vindt de contactgegevens en het kenmerk bovenaan deze brief.
Als u wilt reageren op deze brief vragen wij u dit kenmerk te noemen, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 -13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Visie Externe Veiligheid

Bodegraven-Reeuwijk 2013

EINDVERSIE 20 maart 2013.

Decos zaaknummer: Z-13-18160
Vastgesteld in College: 26 maart 2013

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Inhoudsopgave

Deel 1: Visie op hoofdlijnen

1 Inleiding 5

2 Externe veiligheid in Bodegraven-Reeuwijk 6

2.1 Risicobronnen binnen de gemeente 6
2.2 Ruimtelijke ontwikkelingen 7
2.3 Visie 9
2.4 Ambities 9
2.5 Uitvoering ambities 12

Deel 2: Planologische kaders

3 Planologische kaders 14

3.1 A12 en N11 14
3.2 Hogedruk aardgasleidingen 16
3.3 Provinciale wegen 17
3.4 Inrichtingen 18
3.5 Verantwoording groepsrisico 20
3.6 Verantwoordingsplicht overige gebieden 21

Deel 3: Huidige situatie EV Bodegraven-Reeuwijk

4 Inleiding 22

4.1 Externe veiligheid, wat is het 22

5 Risicobronnen 23

5.1 Inrichtingen 23
5.2 Wegen 25
5.3 Buisleidingen 27
5.4 Spoor 28

6 Ruimtelijke ontwikkelingen 29

7 Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid 29

7.1 Bestrijdbaarheid 29
7.2 Zelfredzaamheid 30

8 Organisatie 34

Bijlage 1: Vergrote weergave EV tekeningen
Bijlage 2: Advies Veiligheidsregio Hollands Midden

Leeswijzer

De visie bestaat uit drie delen:

Deel 1: Visie op hoofdlijnen

In het eerste deel van de Visie externe veiligheid zijn de ambities beschreven, die invulling geven aan het doel van de visie om kaders vast te stellen die helpen bij de besluitvorming.

Deel 2: Planologische kaders

In dit deel worden de ambities toepasbaar gemaakt door uitwerking in planologische kaders voor nieuwe ruimtelijke procedures.

Deel 3: Huidige situatie EV Bodegraven-Reeuwijk

In deel 3 wordt de huidige situatie beschreven, waaruit de aandachtspunten zijn gekomen die als input dienen voor de beschreven ambities. Dit deel is een naslagwerk en bevat geen beslispunten of nieuw beleid.

Deel 1: Visie op hoofdlijnen

1. Inleiding

Externe veiligheid, wat is het?

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen. De term "externe" veiligheid heeft betrekking op de omgeving. Het gaat dus om risico's waar personen aan blootgesteld worden zonder dat zij deel zijn van de activiteiten die deze risico's veroorzaken.

Onder gevaarlijke stoffen wordt verstaan: brandbare stoffen (bijv. benzine), stoffen die kunnen exploderen (bijv. LPG) en toxische stoffen (bijv. ammoniak, chloor). Als bij de opslag of het transport van dergelijke gevaarlijke stoffen iets fout gaat en deze stoffen vrijkomen kunnen dodelijke slachtoffers ontstaan. De kans op een dergelijk ongeval is klein, maar de gevolgen kunnen enorm zijn.

Wet en regelgeving

Op het gebied van externe veiligheid bestaat duidelijke regelgeving, die het gemeentebestuur voor een deel keuzevrijheid geeft bij het nemen van beslissingen. Deze keuzevrijheid betreft de invulling van het invloedsgebied rond risicobronnen, hierbij moet het gemeentebestuur wel verplicht verantwoording afleggen.
Binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk speelt externe veiligheid een rol bij transportaders (A12, N11) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, transport door buisleidingen (hogedruk aardgasleidingen) en rond diverse risicovolle inrichtingen.
Gezien de schaarse ontwikkelingsruimte is er al snel sprake van een strijdig belang tussen het gewenste ruimtegebruik en de veiligheid van de burgers binnen die geplande ontwikkeling.

Doel van deze visie

Deze visie EV geeft invulling aan de ambitie om bij alle ontwikkelingen rekening te houden met externe veiligheid. Door een integrale aanpak, gecombineerd met concrete planologische kaders, geeft de visie een handvat om efficiënt met het spanningsveld tussen veiligheid enerzijds en ruimtelijke ontwikkelingen anderzijds om te gaan.

Voor concrete bouwplannen, de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen, of bij het opstellen van bestemmingsplannen geeft deze visie aan of de beoogde ontwikkelingen wenselijk zijn op een bepaalde locatie en zo ja, onder welke voorwaarden deze ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden. Deze kaders geven vooraf duidelijkheid over de omgang met externe veiligheidsrisico's bij ruimtelijke procedures. De planologische kaders zijn weergegeven in deel 2 van deze visie.

2. Externe veiligheid in Bodegraven-Reeuwijk

2.1 Risicobronnen binnen de gemeente

Binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bevinden zich verschillende risicobronnen (zie figuur 1: Risicobronnnen EV met invloedsgebieden).

Inrichtingen

Binnen de gemeente bevinden zich 6 LPG tankstations. 5 van deze tankstations bevinden zich in of nabij de kern Bodegraven. Daarnaast is er binnen de gemeente nog een aantal andere risicorelevante inrichtingen aanwezig, waarvan er 4 vallen onder het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) (zie deel 3, paragraaf 5.1 voor een overzicht van de inrichtingen). Voor inrichtingen die vallen onder het Bevi geldt dat er een directe koppeling is tussen de risicobron en ruimtelijke ordening. Verder zijn er binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk ongeveer 400 propaantanks aanwezig. Deze propaantanks zijn met name in het buitengebied gelegen (zie bijlage 1d).
Binnen de gemeente zijn er geen inrichtingen aanwezig die vallen onder het zogenaamde Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO).

Wegen

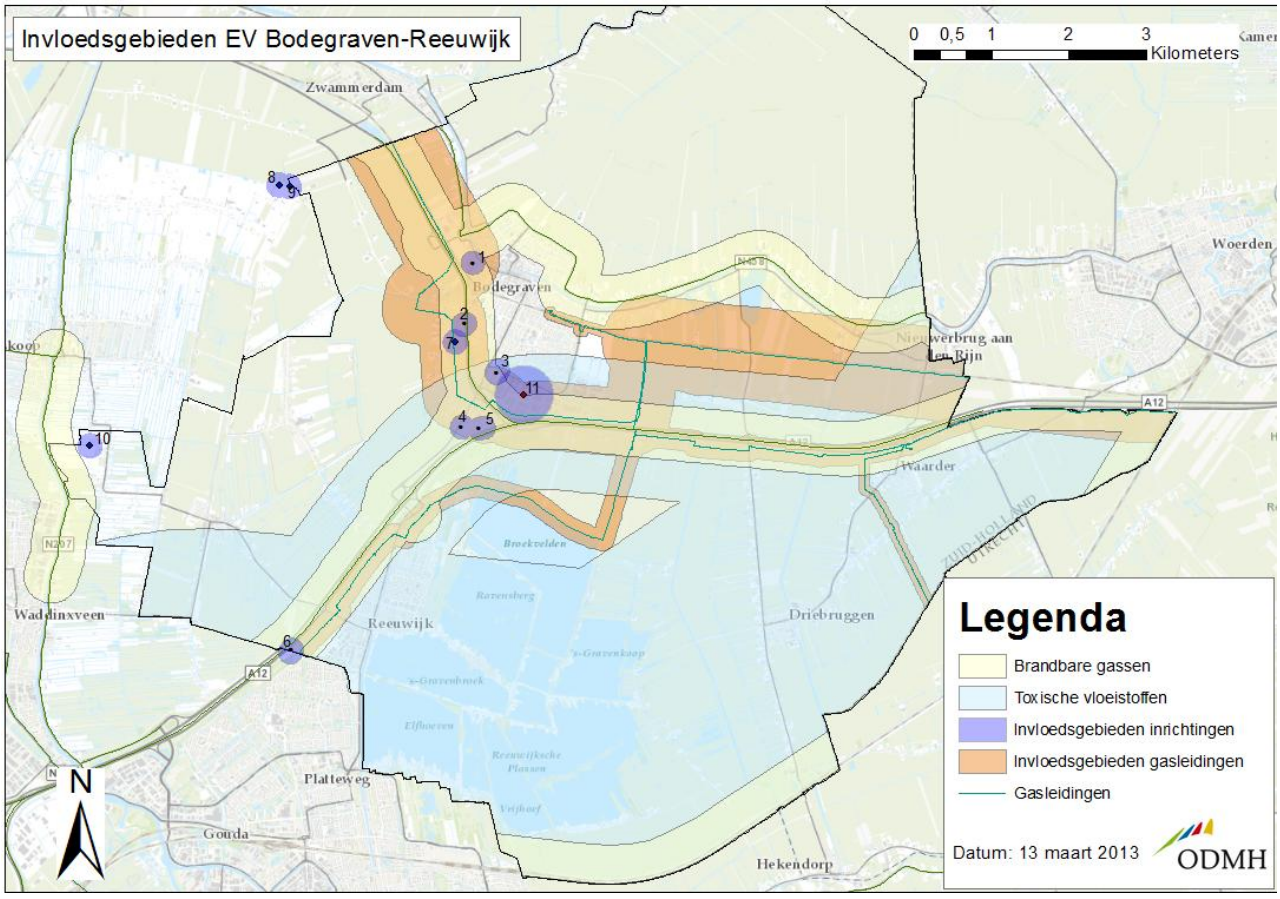
De snelweg A12, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, doorkruist de gemeente. Daarnaast is aan de westzijde van de kern Bodegraven de N11 gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De N458 en N459 zijn door de provincie vrijgegeven voor het transport van gevaarlijke stoffen. Deze provinciale wegen en de belangrijkste lokale wegen zijn relevant in verband met de levering van propaan in het buitengebied.

Spoor- en vaarwegen

Aan de zuidkant van de gemeente is het spoor Gouda – Utrecht gelegen. Over dit spoor worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het spoor Alphen – Utrecht (kruist de kern Bodegraven) is niet relevant in verband met externe veiligheid. De Oude Rijn is niet relevant in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water.

Buisleidingen

Binnen de gemeente bevinden zich verschillende hogedruk aardgasleidingen. De invloedsgebieden van deze aardgasleidingen vallen samen met de kernen Reeuwijk-Brug, Bodegraven en Nieuwerbrug.



Figuur 1: Invloedsgebieden EV Bodegraven-Reeuwijk, een vergroting is opgenomen in bijlage 1a

2.2 Ruimtelijke ontwikkelingen

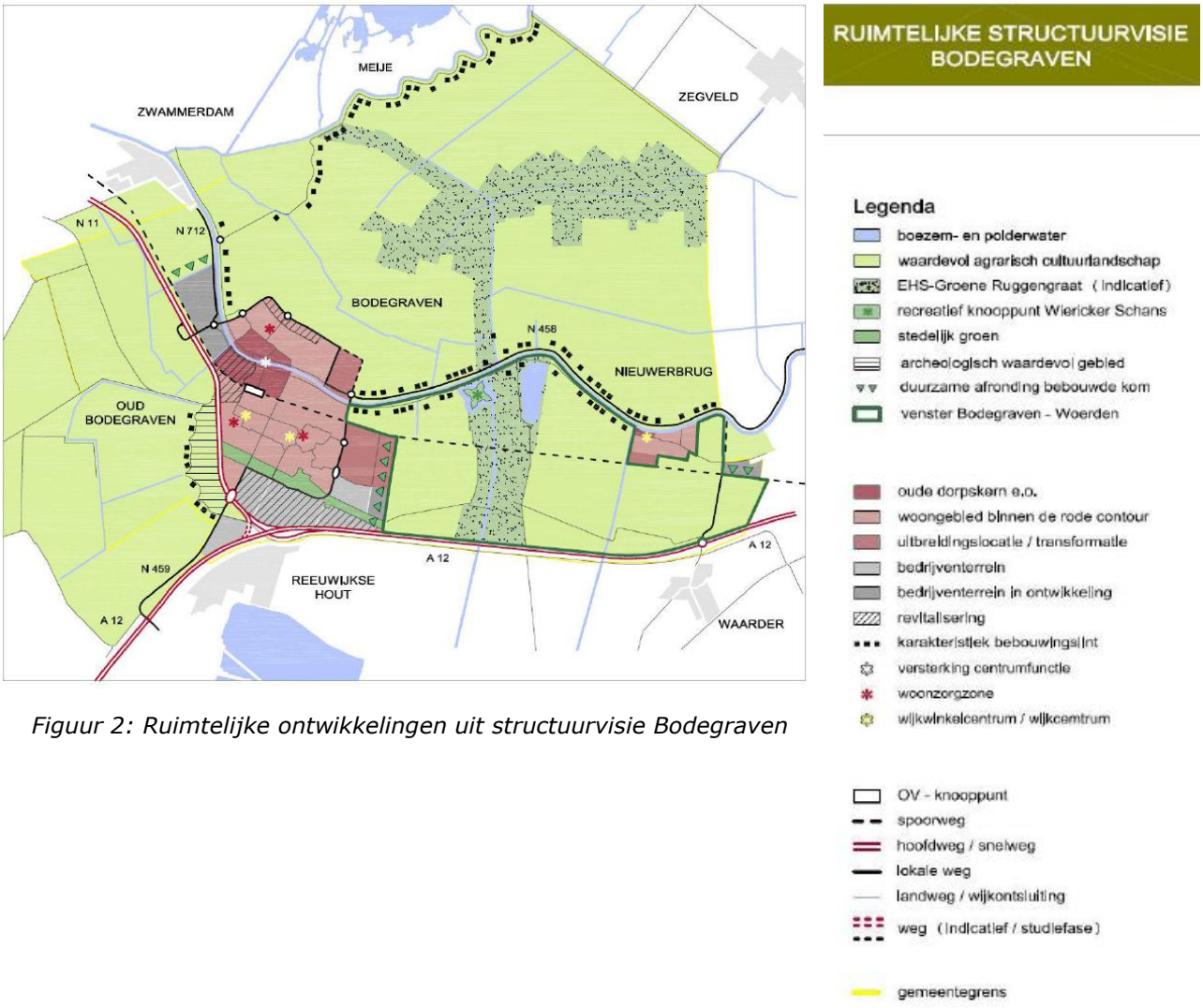
De belangrijkste sturingsmogelijkheid voor de gemeente voor het creëren van een veilige leefomgeving is de ruimtelijke ordening. In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de gemeenteraad ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening structuurvisies en bestemmingsplannen vaststelt. Het begrip "goede" ruimtelijke ordening omvat tevens een veilige leefomgeving. Het in een zo vroeg mogelijk stadium van het planproces rekening houden met EV is hierbij het beste sturingsinstrument.

In april 2011 is voor het grondgebied van de oude gemeente Bodegraven de structuurvisie "Bodegraven 2010-2020" vastgesteld. Wat betreft de ontwikkeling van woningbouw was de ambitie om tot 2030 circa 2000 woningen te ontwikkelen (zie figuur 2), waarvan ongeveer de helft zou worden gerealiseerd binnen de kern Bodegraven door middel van revitalisering van een aantal binnenstedelijke locaties. De andere helft zou gefaseerd worden gerealiseerd op de uitbreidingslocaties: Weideveld (Bodegraven Oost), De Wijde Wiericke (Nieuwerbrug) en Noordzijde (Bodegraven, na 2020). Op 4 juli 2012 is het Actieprogramma Volkshuisvesting en Woningbouw vastgesteld door de gemeenteraad. Hierdoor is de ambitie bijgesteld.

Wat betreft bedrijven zal een herstructurering dan wel transformatie plaatsvinden van bestaande bedrijventerreinen (Broekvelden en de binnenstedelijke locaties). Voor nieuwe bedrijvigheid is er ruimte op het bedrijventerrein Rijnhoek en het nog te realiseren bedrijventerrein Bodegraven Oost.

Voor het grondgebied van de oude gemeente Reeuwijk zijn de ontwikkeling van de rondweg Reeuwijk-Brug en de ontwikkeling van het bedrijventerrein Zoutman-West relevant in verband met externe veiligheid.

Door het toepassen van de ambities (paragraaf 2.4) en de planologische kaders (deel 2) bij deze ontwikkelingen kan een zo veilig mogelijke situatie worden gecreëerd.



Figuur 2: Ruimtelijke ontwikkelingen uit structuurvisie Bodegraven

2.3 Visie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk staat voor een duurzame ontwikkeling door bij alle ontwikkelingen in de gemeente aandacht te besteden aan het milieu en kansen op het gebied van duurzaamheid te benutten (uit: "Vitaliteit op een knooppunt, structuurvisie Bodegraven 2010-2020").

Dat betekent dat bij de besluiten waarbij de gemeente invloed heeft op externe veiligheid (vergunningverlening risicovolle inrichtingen en ruimtelijke besluiten) optimaal rekening wordt gehouden met externe veiligheid (zorgen voor een zo veilig mogelijke leefomgeving), door:

- geen harde normen te stellen, maar kaders die helpen bij de besluitvorming;
- verstandig om te gaan met risico's door in de besluitvorming transparante afwegingen te maken en EV te borgen in ruimtelijke besluiten.

Deze visie en ambities geven geen blauwdruk voor besluitvorming. Besluiten vinden altijd in een breder kader plaats, waarbij ook zaken als economische belangen een rol spelen.

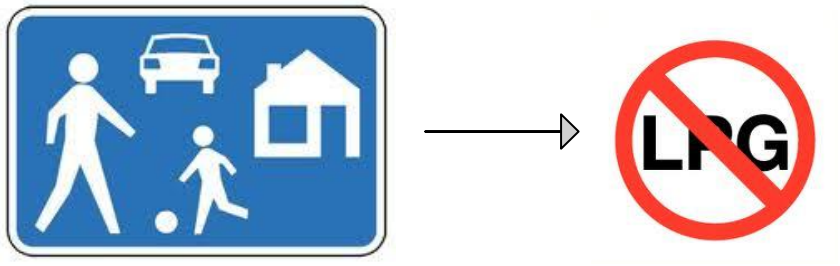
2.4 Ambities

Om deze visie te realiseren zijn de volgende ambities geformuleerd:

- geen nieuwe risico's binnen woonkernen;
- nieuwe risicovolle inrichtingen alleen toestaan op bedrijventerrein Broekvelden/Groote Wetering;
- zeer kwetsbare groepen niet nabij risicobronnen;
- bestaande risico's van bedrijven beheersen;
- optimale zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in nieuwe situaties;
- risicocommunicatie optimaliseren;
- borging EV in gemeentelijke organisatie;

Geen nieuwe risico's binnen woonkernen

Door het scheiden van risicobronnen en (risico)ontvangers kunnen ongewenste risicosituaties in de toekomst worden voorkomen. Nieuwe risicovolle inrichtingen (inrichtingen die vallen onder het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen') zijn binnen de woonkernen (bebouwde kom) of direct naast woonkernen dan ook niet toegestaan. Bij de herziening van de bestemmingsplannen van de kernen moet specifiek worden nagegaan of de mogelijkheid voor de vestiging van een EV relevant bedrijf aanwezig is. Als dit het geval is moet deze mogelijkheid eruit worden gehaald.
Met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen nabij risicovolle inrichtingen moet terughoudend worden omgegaan.



Figuur 3: Woongebieden met voldoende afstand tot risicovolle inrichtingen

Nieuwe risicovolle inrichtingen alleen toestaan op bedrijventerrein Broekvelden/Groote Wetering

Nieuwe risicovolle inrichtingen (Bevi) worden alleen toestaan op bedrijventerrein Broekvelden/Groote Wetering, inclusief het nog te ontwikkelen bedrijventerrein Groote Wetering II (Bodegraven-oost). Voor de overige bedrijventerreinen (en binnen alle andere bestemmingsplannen) wordt de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen uitgesloten. Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor propaantanks die onder het Bevi vallen (>13 m^3). Propaantanks die onder het Bevi vallen zijn wel toegestaan buiten deze bedrijventerrein indien dit nodig is voor de bedrijfsvoering. Hierbij moet gedacht worden aan het verwarmen van kassen in het buitengebied. Nieuwe risicovolle inrichtingen op de overige bedrijfsterreinen worden in beginsel uitgesloten. Dit wordt geborgd in bestemmingsplannen.

Zeer kwetsbare groepen niet nabij risicobronnen

Onder "zeer kwetsbare groepen" wordt verstaan: personen die door geestelijke of lichamelijke beperkingen, door leeftijd of door detentie niet in staat zijn om zichzelf zonder daadwerkelijke hulp van buitenaf binnen korte tijd in veiligheid te brengen. Het gaat bijvoorbeeld om: basisscholen, kinderdagverblijven, verzorgingstehuizen, opvang gehandicapten. Het verblijf van deze groepen nabij risicobronnen is niet wenselijk. Dit wordt geborgd in bestemmingsplannen.



Figuur 4: Zeer kwetsbare groepen niet nabij risicobronnen

Bestaande risico's bedrijven beheersen

Zoals hiervoor geformuleerd is er voor nieuwe risicovolle inrichtingen alleen plaats op bedrijventerrein Broekvelden. Bestaande risicovolle inrichtingen moeten zoveel mogelijk in lijn worden gebracht met de ambities.

Optimale bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in nieuwe situaties

Bij een calamiteit is het zaak om de effecten zoveel mogelijk te beheersen (bestrijdbaarheid). Hiervoor is het noodzakelijk dat de hulpdiensten de plaats van de calamiteit goed en tijdig kunnen bereiken en dat er voldoende goed gesitueerde opstelplaatsen zijn. De brandweer moet bovendien kunnen beschikken over voldoende en snel inzetbaar bluswater.

Daarnaast is het relevant of de aanwezige personen zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijk hulp van hulpverleningsdiensten. Dit wordt zelfredzaamheid genoemd. Door vroegtijdig in de (ruimtelijke) planvorming rekening te houden met bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid wordt een zo veilig mogelijke situatie gecreëerd.

Risicocommunicatie optimaliseren

Overheden hebben de wettelijke taak om inwoners actief te informeren over risico's in de omgeving. Burgers die goed op de hoogte zijn van risico's in hun omgeving voelen zich veiliger en reageren beter als er een ramp gebeurt. Risicocommunicatie is communicatie over risico's waaraan mensen blootstaan voordat zich een ramp voordoet. Crisiscommunicatie vindt plaats tijdens of na een daadwerkelijke ramp. De Veiligheidsregio Hollands Midden ontwikkelt risicocommunicatie campagnes die de gemeenten kunnen gebruiken. Externe veiligheid maakt onderdeel uit van deze campagnes.

Borging EV in gemeentelijk organisatie

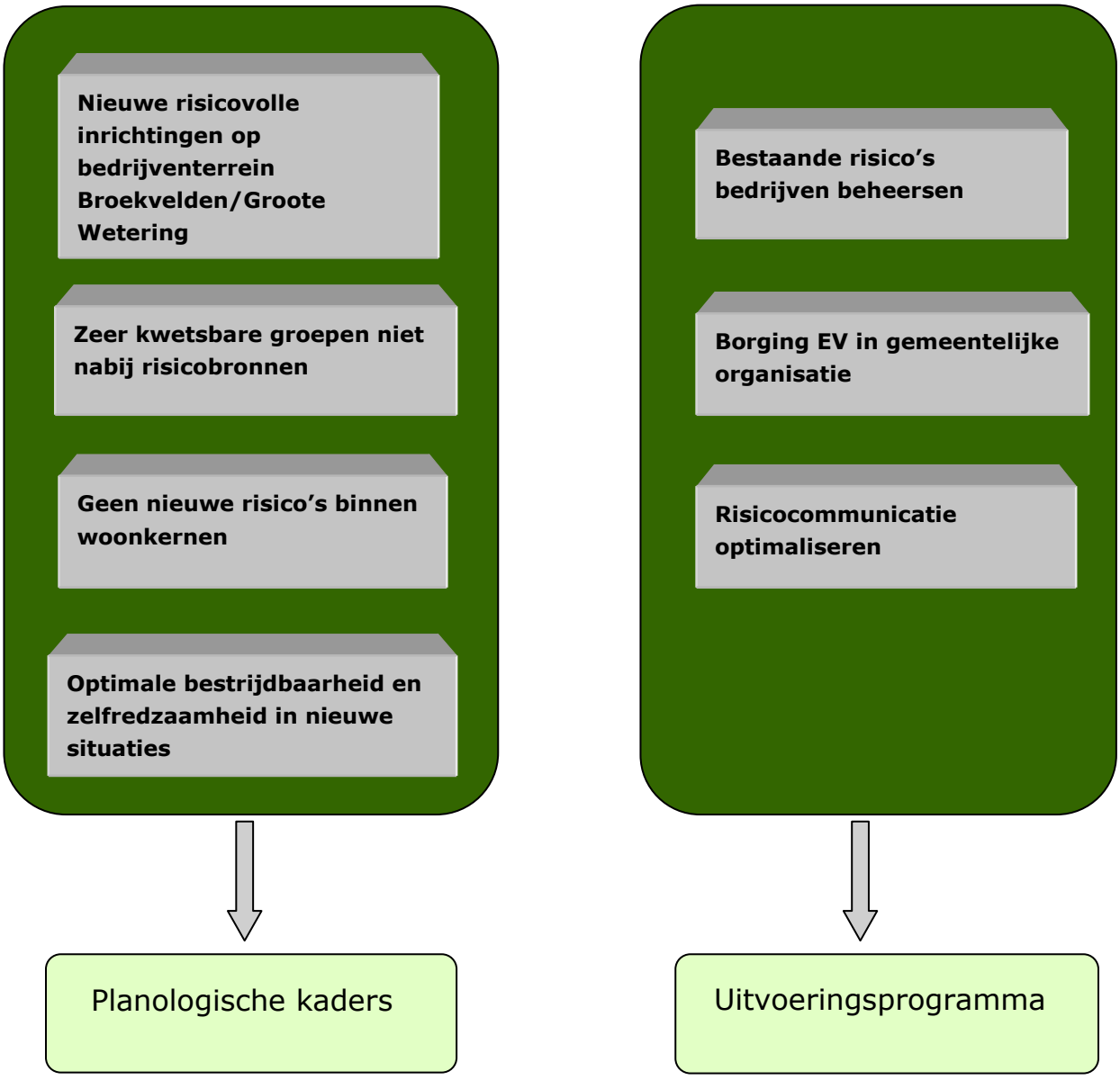
Zoals in paragraaf 2.2. aangegeven is de belangrijkste sturingsmogelijkheid voor de gemeente, als het gaat om het creëren van een veilige leefomgeving, de ruimtelijke ordening. Het is dus van belang dat de medewerkers binnen de gemeente die een rol spelen in het ruimtelijke ordeningsproces op de hoogte zijn van deze Visie EV en weten hoe deze toegepast moet worden.

Hierbij is van belang dat in een zo vroeg mogelijk stadium wordt gesignaleerd als EV een rol speelt bij een ruimtelijk plan. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de "Signaleringskaart EV" (zie figuur 1). Om dit besef bij medewerkers te vergroten zal deze Visie EV bij de betreffende afdelingen van de gemeente regelmatig onder de aandacht worden gebracht.

Daarnaast is van belang dat de Veiligheidsregio en de Omgevingsdienst in een zo vroeg mogelijk stadium worden betrokken als EV relevant is bij een ruimtelijk plan.

2.5 Uitvoering ambities

Om de bovengenoemde ambities te kunnen waarmaken moeten deze worden uitgewerkt. Een deel van de ambities is verwerkt in de planologische kaders (deel 2). Voor de overige ambities wordt een uitvoeringsprogramma opgesteld. Hieronder is dit schematisch weergegeven. Het uitvoeringsprogramma EV is opgenomen in het Integraal Veiligheidsbeleid (IVB) van de gemeente.



Figuur 5: Uitvoering ambities

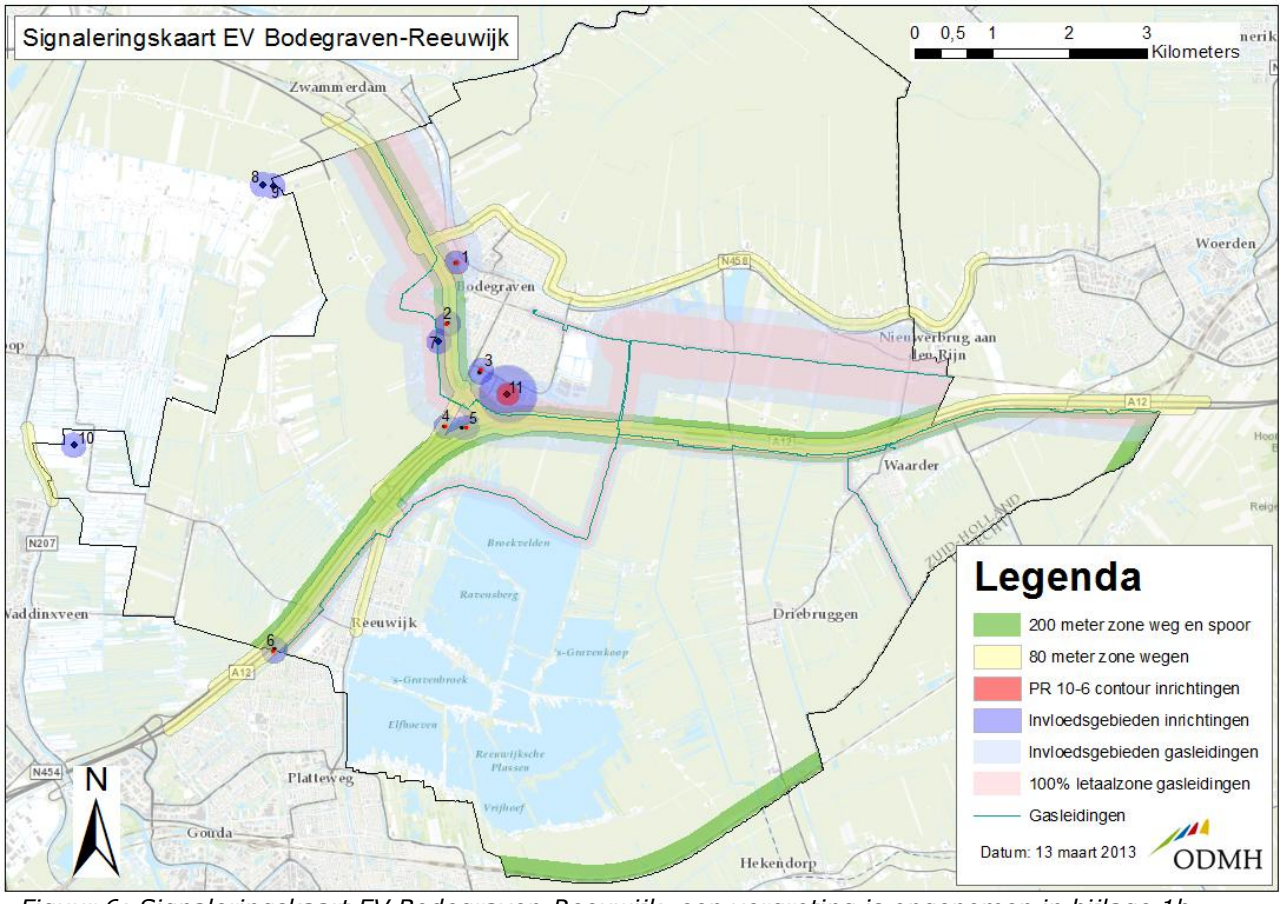
Deel 2: Planologische kaders

In dit deel worden de planologische kaders verder uitgewerkt waarmee een aantal ambities praktisch toepasbaar wordt gemaakt (zie figuur 5). Deze kaders kunnen gebruikt worden bij ruimtelijke procedures en bij de vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen. Hierbij wordt uitgegaan van de volgende risicobronnen:

- A12/N11;
- Hogedruk aardgasleidingen;
- Provinciale wegen;
- Risicovolle inrichtingen

Door de verschillende externe veiligheidsituaties vragen deze risicobronnen ieder om een eigen aanpak. Voor de beschrijving van de verschillende risicobronnen wordt verwezen naar deel 3. Voor ieder gebied geldt dan ook een andere manier met de omgang van het verantwoorden van het groepsrisico (onderbouwing van een ruimtelijk plan op het aspect externe veiligheid). De zones zoals genoemd in de verschillende kaders zijn in figuur 6 (Signaleringskaart EV) weergegeven (30 meter zones rond de wegen staan er niet op; deze zijn te klein om te tonen).

Voor het spoor is geen apart planologisch kader opgesteld, omdat het spoor waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd, is gelegen aan de zuidrand van de gemeente in landelijk gebied, waar weinig ontwikkelingen plaatsvinden. Bij eventuele ontwikkelingen nabij het spoor kan worden aangesloten op het planologisch kader voor de A12/N11 (zie 3.1).



Figuur 6: Signaleringskaart EV Bodegraven-Reeuwijk, een vergroting is opgenomen in bijlage 1b

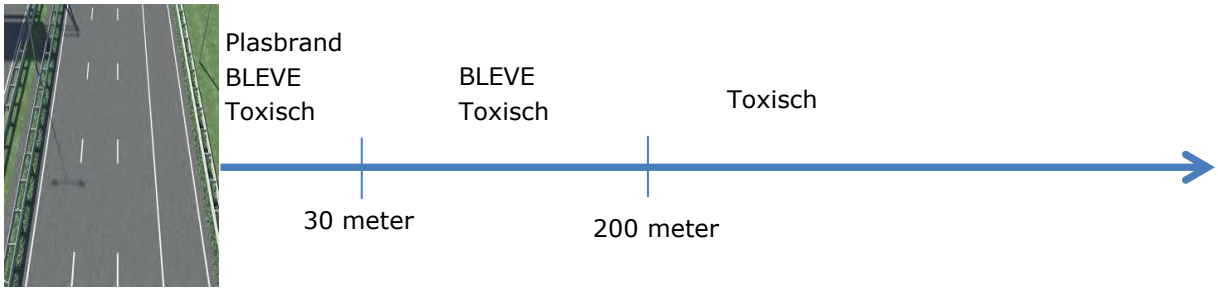
3. Planologische kaders

De zone indeling bij de planologische kaders hangt samen met de mogelijke scenario's die kunnen optreden.

3.1 A12 en N11

Over de A12 en N11 worden zowel brandbare vloeistoffen (bijv. benzine), brandbare gassen (bijv. LPG) als toxische stoffen vervoerd. Relevante scenario's zijn hier dus een plasbrand, BLEVE (explosie) en een toxisch scenario (giftige rook/gas).

Binnen 30 meter vanaf deze snelwegen moet rekening worden gehouden met een plasbrand (bijv. benzine die uitstroomt en ontbrandt). Op meer dan 200 meter afstand geldt dat mensen in geval van een BLEVE binnenshuis in principe veilig zijn. Op een afstand van meer dan 200 meter geldt dus dat alleen rekening gehouden moet worden met een toxisch scenario. Voor deze zone (meer dan 200 meter afstand) kan verwezen worden naar paragraaf 3.6 (verantwoordingsplicht overige gebieden). In figuur 7 zijn de verschillende scenario's per zone weergegeven.



Figuur 7: Relevante scenario's per zone vanaf A12/N11

Daarnaast is nog onderscheid gemaakt in een zone tot 80 meter vanaf de weg. Bij het meest voorkomende scenario met brandbare gassen is dit namelijk het gebied waar dodelijke slachtoffers zullen vallen (binnen- en buitenshuis). Op meer dan 80 meter afstand is bij dit meest voorkomende scenario men in principe veilig binnenshuis.

Tabel 1: Planologisch kader A12/N11

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 – 30 meter	plasbrand BLEVE (100% letaal) toxische gaswolk	➢ Geen functies voor niet of verminderd zelfredzame personen; ➢ (Beperkt) kwetsbare objecten alleen onder strikte voorwaarden (m.n. hulpverlening en zelfredzaamheid) ➢ Opvang/afvoersloten brandbare vloeistoffen.
30 - 200 meter	BLEVE toxische gaswolk	➢ Uitsluiten/beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (30 – 80 meter); ➢ Beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (80 – 200 meter); ➢ Hoogbouw kantoren mogelijk; ➢ Streven naar lage personendichtheid (verdichten van de weg af);
0 – 200 meter		➢ Bij inrichting plangebied voldoen aan praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➢ Minimaal 2 vluchtroutes en aanrijdroutes hulpdiensten met voldoende capaciteit. De vluchtroutes moeten van de bron (transportroute) af gericht zijn; ➢ Centrale afgrendeling van het luchtcirculatiesysteem of andere maatregelen aan nieuwe gebouwen of specifieke gebouwen die veel mensen huisvesten om de schuilmogelijkheden in geval van een toxisch gas te vergroten; ➢ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen extra aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➢ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➢ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader

Voor ontwikkelingen op meer dan 200 meter afstand van de A12/N11 speelt alleen het toxisch scenario. Voor deze zone (meer dan 200 meter afstand) kan verwezen worden naar paragraaf 3.6 (verantwoordingsplicht overige gebieden).

Ontwikkelingen langs het spoor

Het spoor Rotterdam-Utrecht, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, is gelegen aan de zuidgrens van de gemeente. Dit is voornamelijk landelijk gebied. Mochten zich nabij het spoor ontwikkelingen voordoen dan kan worden aangesloten bij de het planologisch kader voor de A12/N11. Met de wijziging dat de voorwaarde: "uitsluiten/beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen" geldt voor het gehele gebied van 30 tot 200 meter vanaf het spoor.

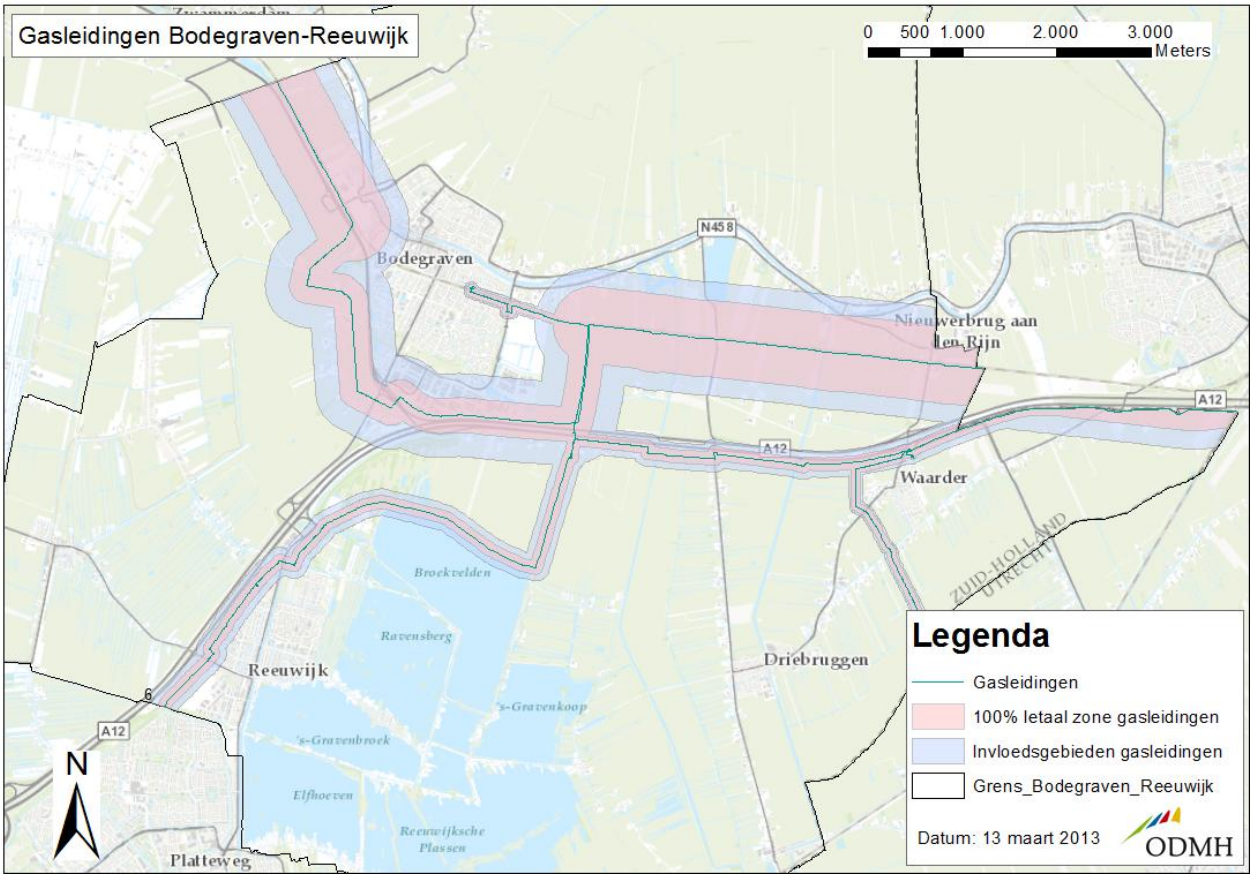
3.2 Hogedruk aardgasleidingen

Voor de hogedruk gaardgasleidingen is het scenario dat door een beschadiging (bijv. graafwerkzaamheden door derden) gas vrijkomt dat ontsteekt en een fakkelbrand vormt. Hierbij komt een enorme hoeveelheid hitte vrij die maatgevend is voor de afstandsbepaling. Het invloedsgebied van gasleidingen wordt bepaald door de afstand waar nog 1% van de aanwezigen kom te overlijden bij het meest ernstige incident (1% letaal). Voor externe veiligheid is binnen dit invloedsgebied de zogenaamde 100% letaal zone van belang. Binnen dit gebied zullen voornamelijk dodelijke slachtoffers vallen bij het meest ernstige incident. De bebouwing binnen dit gebied is bepalend voor het (groeps)risico.

De ligging van deze zones is afhankelijk van de diameter en druk van de betreffende gasleiding. In figuur 8 zijn de 100% en 1% zones van de verschillende gasleidingen in de gemeente aangegeven.

Tabel 2: Planologisch kader hogedruk aardgasleidingen

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 meter - 100% letaal	Fakkelbrand	➢ Uitsluiten/beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen; ➢ Streven naar lage personendichtheid (verdichten van de buisleiding af).
Binnen gehele invloedsgebied		➢ Bij inrichting plangebied rekening houden met praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➢ Minimaal 2 vluchtroutes en aanrijdroutes hulpdiensten met voldoende capaciteit. De vluchtroutes moeten van de buisleiding af gericht zijn; ➢ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➢ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➢ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.



Figuur 8: Invloedsgebieden en 100% letaal zone gasleidingen, een vergroting is opgenomen in bijl. 1c

3.3 Provinciale wegen

Dit planologisch kader geldt voor de provinciale wegen N459 en N458. Reden hiervoor is dat over voornamelijk deze wegen transport van brandbare gassen (propaangas) plaats vindt (de N458 is ook aangewezen als route gevaarlijke stoffen). Dat neemt niet weg dat over andere routes waarover redelijke hoeveelheden transporten van brandbare gassen (voornamelijk propaan) worden vervoerd ook rekening gehouden kan worden met EV. Hierbij wordt gedacht aan bijvoorbeeld De Groendijck. In de Visie EV van Reeuwijk (2009) is deze weg ook als relevant aangewezen in verband met de levering van propaan in het buitengebied van Reeuwijk.

Bij de provinciale wegen is het transport van brandbare gassen (propaan, LPG) bepalend voor het risico. In verband met het meest voorkomende scenario met brandbare gassen is het gebied tot 80 meter van de weg relevant, omdat in dit gebied dodelijke slachtoffers zullen vallen (binnen- en buitenshuis). Op meer dan 80 meter afstand is bij dit meest voorkomende scenario men in principe veilig binnenshuis.

Tabel 3: Planologisch kader provinciale wegen

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 – 80 meter	Plasbrand/ BLEVE	➢ Opvang/afvoersloten brandbare vloeistoffen (0-30 mtr); ➢ Beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen (0 – 30 meter); ➢ Vluchtwegen van de weg af; ➢ Bij inrichting plangebied voldoen aan praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➢ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen extra aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➢ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➢ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.

3.4 Inrichtingen

In paragraaf 2.4 zijn de volgende ambities geformuleerd die specifiek gericht zijn op risicovolle inrichtingen:

- geen nieuwe risico's binnen woonkernen;
- nieuwe risicovolle inrichtingen alleen toestaan op bedrijventerrein Broekvelden/Groote Wetering;
- bestaande risico's bedrijven beheersen

In deze paragraaf worden deze ambities nader uitgewerkt.

LPG tankstations

In deel 1 is de ambitie geformuleerd om nieuwe risicobronnen(zoals LPG tankstations) in of nabij woonkernen niet toe te staan. Bij bestaande LPG tankstations geldt terughoudendheid met bouwplannen in de omgeving. Dat betekent concreet dat binnen 150 meter van het ondergronds reservoir en het vulpunt zeer terughoudend met ruimtelijke ontwikkelingen moet worden omgegaan. Als het gaat om zeer kwetsbare groepen in nieuwe situaties wordt dit in principe niet toegestaan. Bij ontwikkelingen binnen deze 150 meter geldt dat een uitgebreide verantwoording (maatwerk) van het groepsrisico moet plaatsvinden.

LNG (Liquefied Natural Gas, ofwel vloeibaar aardgas) is een brandstof waarvoor elders in het land reeds tankstations zijn ontwikkeld en waarvoor steeds meer interesse is. Wanneer aardgas wordt gekoeld (tot -162°C), wordt het vloeibaar en ontstaat LNG. Omdat het een brandbaar gas betreft is het relevant voor externe veiligheid. Voor LNG wordt vooralsnog hetzelfde kader aangehouden als voor LPG tankstations. Op drie locaties op de bedrijventerreinen Broekvelden en Groote Wetering wordt een LNG-vulpunt mogelijk gemaakt.

Propaantanks

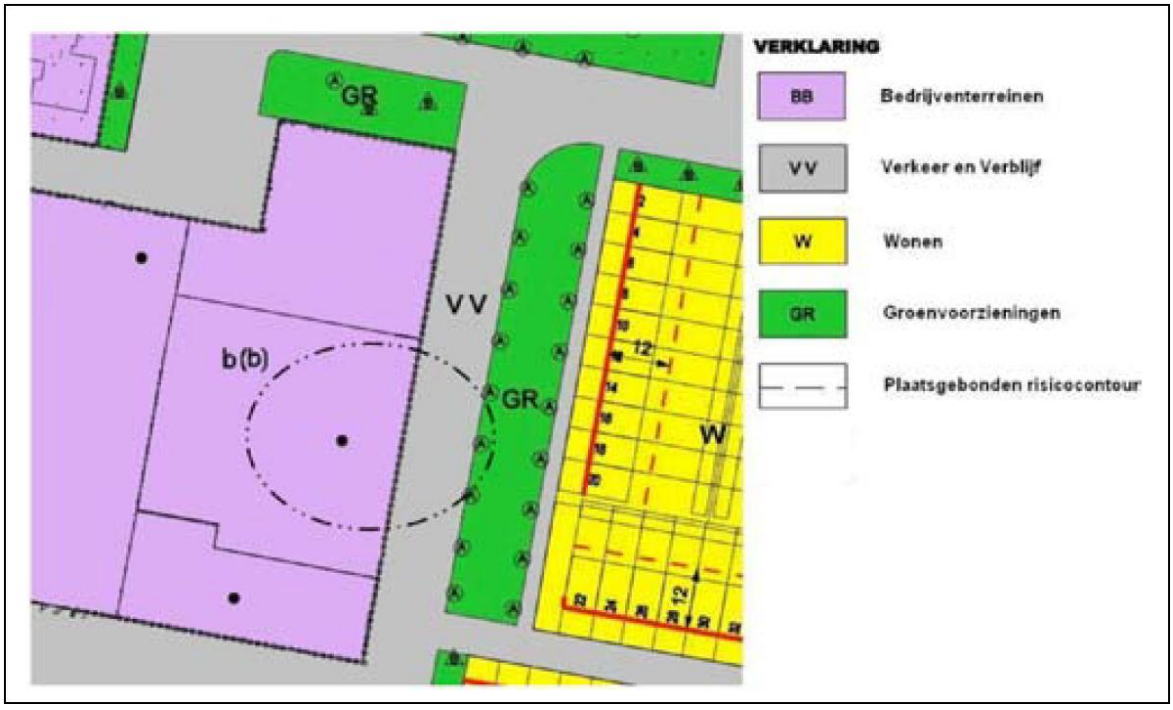
Om transport van gevaarlijke stoffen en risico's in verband met nieuwe propaantanks binnen de gemeente niet onnodig toe te laten toenemen geldt ten aanzien van nieuwe situaties dat, indien de terugverdientijd voor alternatieve (duurzame) energiebronnen minder is dan 5 jaar, nieuwe propaantanks in beginsel niet worden toegestaan. Dit moet geborgd worden in de ruimtelijke ordening procedure.

Planologisch kader bedrijventerrein Broekvelden

Om risico's beter te kunnen beheersen is in deel 1 de ambitie geformuleerd om nieuwe Bevi-inrichtingen alleen toe te staan op bedrijventerrein Broekvelden/Groote Wetering. Op dit bedrijventerrein zijn immers bedrijven met een hogere milieucategorie toegestaan.
Om de risico's op dit bedrijventerrein goed beheersbaar te houden worden enkele kaders gegeven waar nieuwe Bevi-inrichtingen (of nieuwe activiteiten die vallen onder het Bevi) aan moeten voldoen.

Plaatsgebonden risico

In figuur 9 is weergegeven hoe moet worden omgegaan met nieuwe plaatsgebonden risico contouren op het bedrijventerrein Broekvelden/Groote Wetering. Om beperkingen op naastgelegen percelen te voorkomen mag de plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) niet over omliggende percelen vallen, maar wel over bestemmingen als "verkeer" of "groen".



Figuur 9: Voorbeeld omgang met nieuwe PR contouren

Invloedsgebieden risicovolle inrichtingen

Het invloedsgebied is het gebied waarbinnen het groepsrisico moet worden verantwoord. Voor nieuwe risicovolle activiteiten geldt dat het invloedsgebied zo klein mogelijk moet zijn.

Dit wordt bereikt door bij de vergunningverlening de "best beschikbare technieken" te eisen waardoor de risico's in verband met nieuwe risicovolle activiteiten zou klein mogelijk worden gehouden. Daarnaast moet bij de vestiging van een nieuw risicovolle inrichting het groepsrisico worden verantwoord (met aandacht voor beheersbaarheid en zelfredzaamheid).

In de toelichting van bestemmingsplannen moeten de invloedsgebieden in en nabij het plangebied worden weergegeven. Als het invloedsgebied in verband met een risicovolle activiteit samenvalt met het plangebied moet een verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden.

3.5 Verantwoording groepsrisico

Voor het verantwoorden van het groepsrisico bij ruimtelijke plannen kan onderscheid worden gemaakt in drie mogelijke situaties:

1. Een ruimtelijk plan voldoet aan hierboven genoemde planologische kaders

Voor ruimtelijke plannen die samenvallen met de genoemde zones en voldoen aan de hierboven aangegeven planologische kaders kan in de verantwoording worden verwezen naar deze kaders, waarbij per maatregel wordt aangegeven hoe hieraan wordt voldaan. Op deze manier is de verantwoordingsplicht voldoende ingevuld en kan verder worden verwezen naar deze visie.

2. Een ruimtelijk plan is binnen de genoemde zones gelegen, maar inhoudelijk voldoet het plan niet aan de kaders

Ruimtelijke plannen die samenvallen met genoemde zones, maar inhoudelijk niet voldoen aan de planologische kaders moeten via een aparte procedure worden verantwoord. Hierin worden alle wettelijk vereiste aspecten van de verantwoording apart ingevuld. Tevens wordt in de verantwoording aangegeven waarom van het beleid wordt afgeweken.

3. Een ruimtelijk plan is buiten de genoemde zones gelegen

Voor ruimtelijke plannen die (geografisch) buiten de planologische kaders vallen kan verwezen worden naar onderstaande standaard verantwoordingsparagraaf.

3.6 Verantwoordingsplicht overige gebieden

Dit beleidskader geldt voor alle overige gebieden waarvoor geen planologisch kader geldt. In dit deze overige gebieden is namelijk blootstelling aan toxisch gas het bepalende scenario. Hieronder worden de verplichte elementen van de verantwoordingsplicht behandeld.

Hoogte groepsrisico

Een ruimtelijk plan in dit gebied leidt niet tot een significante toename van het groepsrisico door:

- afstand tot de locatie van het mogelijke incident;
- mogelijke scenario (blootstelling aan toxisch gas);

Mogelijkheden tot beperking van het groepsrisico

De mogelijkheden om het groepsrisico te beperken spelen niet in dit gebied omdat:

- toename van personendichtheid door een ruimtelijke plan heeft geen significant effect op het groepsrisico;
- kans om te overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen in dit gebied is zeer klein;

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Gezien de afstand tot het mogelijke incident speelt bestrijdbaarheid in dit gebied nauwelijks.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Het bepalende scenario in dit gebied is blootstelling aan toxisch gas. In het kader van zelfredzaamheid is het dus belangrijk om te “schuilen” om zodoende niet bloot te worden gesteld aan het toxisch gas (in ieder geval blootstelling zo lang mogelijk uit te stellen). Schuilen zal over het algemeen plaats vinden in gebouwen. Het is dus van belang dat gebouwen afgesloten kunnen worden om de indringing van toxisch gas tegen te gaan.

Het gaat hierbij niet alleen om ramen en deuren, maar ook om het uitschakelen van de eventueel aanwezige ventilatiesystemen. Bij nieuwe bouwwerken (of ingrijpende verbouwing) is het dus zaak dat het ventilatiesysteem met één druk op de knop kan worden uitgeschakeld, zodat wordt voorkomen dat toxische gassen naar binnen worden gezogen. Bij grotere gebouwen kan deze voorziening op het brandmeldpaneel worden geïnstalleerd.

Het waarschuwen van de bevolking vindt plaats door het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem (luchtalarm)), of middels NL-alert als onderdeel van de algemene rampenbestrijding.

Deel 3: Huidige situatie EV Bodegraven-Reeuwijk

4. Inleiding

In dit deel wordt de huidige situatie beschreven, waaruit de aandachtspunten zijn gekomen die als input dienen voor de beschreven ambities in deel 1. Dit deel (deel 3) is een naslagwerk en bevat geen beslispunten of nieuw beleid.

In de beschrijving van deze huidige situatie worden alle elementen behandeld die belangrijk zijn voor externe veiligheid. Het gaat om:

- Risicobronnen;
- Ruimtelijke ontwikkelingen;
- Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid;
- Organisatie

4.1 Externe veiligheid, wat is het

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen. De term "externe" veiligheid heeft betrekking op de omgeving. Het gaat dus om risico's waar personen aan blootgesteld worden zonder dat zij deel zijn van de activiteiten die deze risico's veroorzaken.

Vanuit externe veiligheid worden de volgende gebieden rondom een risicovolle activiteit onderscheiden:

Het **Plaatsgebonden risicogebied** is het gebied vanaf de risicobron tot de zogenaamde PR 10^{-6} contour. Binnen dit gebied mogen zich geen kwetsbare objecten (woningen, scholen, kantoren > 1.500 m^2, enz.) en in principe geen beperkt kwetsbare objecten (enkele woning, bedrijfsgebouw, enz.) bevinden. Het plaatsgebonden risico is een harde wettelijke norm, waar door het gemeentebestuur niet van kan worden afgeweken.

Het **invloedsgebied** begint bij de risicobron en eindigt op een afstand waar bij het meest ernstige incident nog 1% van de aanwezigen komt te overlijden. In dit gebied speelt het groepsrisico, het risico dat een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. In dit gebied heeft het gemeentebestuur beleidsvrijheid bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het bestuur heeft bij nieuwe ontwikkelingen binnen invloedsgebieden wel een verantwoordingsplicht. Hierbij moeten een aantal aspecten worden meegenomen.
Het gaat hierbij om de hoogte van het groepsrisico en de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren. Belangrijk om te vermelden is dat ook buiten het invloedsgebied er weldegelijk effecten kunnen optreden (gewonden).

5. Risicobronnen

Binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bevinden zich verschillende risicobronnen. Hieronder worden deze risicobronnen beschreven en wordt de huidige situatie rond deze risicobronnen beschreven. In figuur 1 (deel 1) zijn de risicobronnen en de bijbehorende zones weergegeven.

5.1 Inrichtingen

Binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn meerdere risicovolle inrichtingen gelegen die onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) vallen. Het gaat om de volgende inrichtingen (zie bijlage 1b):

- 6 LPG tankstations;
- Van Dam: bedrijf waar onder andere schoonmaakmiddelen worden geproduceerd. Binnen het bedrijf is een PGS opslag aanwezig (opslag verpakte gevaarlijke stoffen);
- Reflectielijnen van Velsen: bedrijf dat belijning op wegen aanbrengt. Binnen het bedrijf is een PGS opslag aanwezig (opslag verpakte gevaarlijke stoffen);
- 2 propaantanks van meer dan > 13 m^3

LPG tankstations

Binnen de gemeente bevinden zich 6 LPG tankstations. 5 van deze tankstations bevinden zich in of nabij de kern Bodegraven.

1. LPG tankstation Versluys, 5.1.2e, Bodegraven

Voor dit tankstation is in de vergunning geen doorzet vastgelegd. Het dichtstbijzijnde kwetsbare object is op 53 meter afstand gelegen. Het groepsrisico is onder de oriëntatiewaarde gelegen.

2. LPG tankstation Texaco, 5.1.2e, Bodegraven

De jaarlijkse doorzet voor dit tankstation is in de vergunning gelimiteerd tot 1.000 m^3 per jaar. Binnen de PR 10^{-6} contour zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Het groepsrisico is ruim onder de oriëntatiewaarde gelegen.

3. LPG tankstation Kempenaar, 5.1.2e, Bodegraven

De jaarlijkse doorzet voor dit tankstation is in de vergunning gelimiteerd tot 1.000 m^3 per jaar. Binnen de PR 10^{-6} contour zijn beperkt kwetsbare objecten gelegen (naastgelegen bedrijfspanden). Om de vestiging van mogelijke kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour te voorkomen wordt in het nieuwe bestemmingsplan (Bedrijventerrein Zuidrand Bodegraven) de vestiging van kwetsbare objecten uitgesloten. Het groepsrisico is onder de oriëntatiewaarde gelegen. In het kader van het bestemmingsplan "Kern Bodegraven" (2009), is door de Veiligheidsregio geadviseerd om een extra bluswatervoorziening aan te leggen om een incident bij het LPG tankstation Kempenaar beter te kunnen bestrijden. Inmiddels is er een extra brandkraan aangelegd.

4. LPG tankstation BP, 5.1.2e, Bodegraven

De jaarlijkse doorzet voor dit tankstation is in de vergunning gelimiteerd tot 1.000 m^3 per jaar. In verband met de aanwezigheid van naastgelegen hotel-restaurant binnen de PR 10^{-6} contour is bij het verlenen van de milieuvergunning (2008) geanticipeerd op een wijziging in de PR 10^{-6} contour in verband met de invoer van de maatregelen uit het convenant LPG (verbeterde vulslang

en tankwagen voorzien van coating). De betreffende maatregelen worden inmiddels door de LPG branche toegepast. Het groepsrisico is ruim onder de oriëntatiewaarde gelegen.

5. LPG tankstation Total, 5.1.2e, Bodegraven

De jaarlijkse doorzet voor dit tankstation is in de vergunning gelimiteerd tot 1.000 m^3 per jaar. Binnen de PR 10^{-6} contour zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Het groepsrisico is ruim onder de oriëntatiewaarde gelegen.

6. LPG tankstation De Andel, 5.1.2e, Reeuwijk

Tankstation is gelegen op de gemeentegrens tussen Reeuwijk en Gouda, maar behoort tot de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Het tankstation heeft een vergunde doorzet van 1.500 m^3 per jaar. Binnen de PR 10^{-6} contour zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Het groepsrisico is onder de oriëntatiewaarde gelegen.

Overige Bevi-inrichtingen

7. Propaantank Oud 5.1.2e

Dit betreft een propaantank van 18 m^3. Voor propaantanks groter dan 13 m^3 geldt dat het Bevi van toepassing is. Er is geen knelpunt wat betreft het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico is kleiner dan de oriëntatiewaarde.

8. en 9. Propaantanks 5.1.2e, Boskoop

Deze propaantanks zijn gelegen in de gemeente Boskoop en hebben een inhoud van respectievelijk 18 m3 en 17 m3. De inlvoedsgebieden van deze propaantanks (165 meter) vallen samen met het grondgebied van Bodegraven-Reeuwijk. Voor propaantanks groter dan 13 m^3 geldt dat het Bevi van toepassing is. Er is geen knelpunt wat betreft het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico is kleiner dan de oriëntatiewaarde.

10. Propaantank 5.1.2e

Dit betreft een propaantank van 18 m3. Voor propaantanks groter dan 13 m^3 geldt dat het Bevi van toepassing is. Er is geen knelpunt wat betreft het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico is kleiner dan de oriëntatiewaarde.

11. Van 5.1.2e, 5.1.2e, Bodegraven

Dit bedrijf heeft een vergunning voor de opslag van meer dan 10 ton gevaarlijke stoffen in één opslagvoorziening. Hierdoor is het Bevi van toepassing. In verband hiermee geldt een PR 10^{-6} contour van 150 meter rond deze opslag. Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Om de vestiging van mogelijke kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour te voorkomen wordt in het nieuwe bestemmingsplan (Bedrijventerrein Zuidrand Bodegraven) de vestiging van kwetsbare objecten uitgesloten. Het groepsrisico is op dit moment nog niet berekend.

- Reflectielijnen van Velsen, 5.1.2e, Bodegraven (niet op kaart weergegeven).

Dit bedrijf heeft een vergunning voor de opslag van meer dan 10 ton gevaarlijke stoffen in één opslagvoorziening. Hierdoor is het Bevi van toepassing. In verband hiermee geldt een PR 10^{-6} contour van 215 meter rond deze opslag. Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten

gelegen. In overleg met het bedrijf is in 2011 vastgesteld dat gezien de samenstelling van de opgeslagen stoffen, er feitelijk geen opslag plaats vindt die als risicovol moet worden beschouwd. Dit zal in 2013 in de vergunning worden vastgelegd. Wanneer dit in de vergunning is vastgelegd valt dit bedrijf niet meer onder het Bevi.

Overige inrichtingen, niet vallend onder het Bevi

Naast de Bevi-inrichtingen zijn er nog andere inrichtingen die in het risicoregister gevaarlijke stoffen opgenomen moeten worden. Deze inrichtingen werken echter niet met de systematiek van plaatsgebonden risico en groepsrisico (met bijbehorende verantwoording). Het gaat voornamelijk om verkooppunten voor consumentenvuurwerk en propaantanks.

Propaantanks

Het gebied Midden Holland is uniek als het gaat om het gebruik van propaangas voor de energievoorziening. Er is een meer dan gemiddeld aantal propaantanks aanwezig en bovendien staan veel van deze tanks bij particulieren. Deze hoge "tankdichtheid" geldt zeker voor de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn ongeveer 400 propaantanks aanwezig (zie bijlage 1d). Deze propaantanks zijn met name in het buitengebied gelegen. Bij een aantal locaties (ongeveer 10) kan niet worden voldaan aan de wettelijke veiligheidsafstanden. Dit probleem doet zich met name voor in en rond het plassengebied in Reeuwijk en bij de Nieuwdorperweg. Daarnaast zijn er een aantal locaties (voornamelijk in het plassengebied) waarbij de tankwagen bij het afleveren van propaan de openbare weg blokkeert. Dit is bekend bij de Veiligheidsregio Hollands Midden. Zij zien geen problemen in het blokkeren van de weg door tankwagens bij de aflevering van propaangas.

Verkooppunten consumentenvuurwerk

Het opslaan van maximaal 10.000 kilo consumentenvuurwerk valt onder het vuurwerkbesluit. Hierbij geldt een veiligheidsafstand van 8 meter vanaf de bewaarplaats tot een (beperkt) kwetsbaar object. In de gemeente zijn de volgende verkooppunten gelegen:

- Ahles autobedrijven, 5.1.2e Driebruggen (vergunde capaciteit 10.000 kg);
- Kaars Schoenenhuis, 5.1.2e, Reeuwijk (vergunde capaciteit 5800 kg);
- De Haas en Kramer, 5.1.2e, Reeuwijk (vergunde capaciteit 5210 kg);
- Goedhart Motoren, 5.1.2e, Bodegraven (vergunde capaciteit 10.000 kg);
- Karwei, 5.1.2e, Bodegraven (vergunde capaciteit 10.000 kg);
- Rijnhoekplaza, 5.1.2e, Bodegraven (vergunde capaciteit 10.000 kg).

5.2 Wegen

Het transport vanuit de Rotterdamse haven naar het achterland, zorgt voor een omvangrijke stroom van gevaarlijke stoffen over de A12 richting het oosten. Daarnaast is aan de westzijde van de kern Bodegraven de N11 gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De N458 en N459 zijn door de provincie vrijgegeven voor het transport van gevaarlijke stoffen. Deze provinciale wegen en de belangrijkste lokale wegen zijn relevant in verband met de levering van propaan in het buitengebied.

Basisnet Weg

Het Basisnet beoogt de spanning tussen het transport van gevaarlijke stoffen, ruimtelijke ontwikkelingen en veiligheid te verminderen door het vaststellen van gebruiksruimtes voor het vervoer en veiligheidszones voor de ruimtelijke ordening. Andere doelen van het Basisnet zijn het creëren van duidelijkheid over waar welk transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en wat de consequenties zijn van het vervoer van gevaarlijke stoffen voor burgers, bestuurders, bedrijfsleven en hulpverlenings- en rampenbestrijdingsorganisaties. Het Basisnet moet medio 2013 in wetgeving worden vastgelegd (Besluit Externe Veiligheid Transport).

Snelweg A12

In het Basisnet Weg is per wegvak een veiligheidszone vastgelegd. Deze veiligheidszone geeft aan waar het de PR 10^{-6} contour maximaal kan komen te liggen. In deze zone zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, enz.) toegestaan. Te hoogte van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk bedraagt de veiligheidszone 26 meter gemeten vanuit het midden van de weg. Omdat de weg zelf (één rijrichting) hier nog vanaf moet worden getrokken ligt deze contour nauwelijks buiten de weg zelf. Binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn er geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen deze zone gelegen.

In het kader van het Basisnet Weg is ook het groepsrisico berekend. Ter hoogte van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is het groepsrisico (huidige situatie) kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Daarnaast geldt voor het gehele traject ter hoogte van de gemeente een zogenaamd plasbrandaandachtsgebied (PAG). Dat betekent dat binnen 30 meter van de snelweg (gemeten vanaf de rechterrand rechter rijstrook) rekening moet worden gehouden met een plasbrand (bijv. benzine die uitstroomt en ontbrandt). Bij eventuele bouwplannen binnen 30 meter van de weg moet expliciet aandacht worden besteed aan het scenario van een plasbrand. Dit is verwerkt in het planologisch kader voor de A12 (zie paragraaf 3.1).

Autoweg N11

Ook de N11 is opgenomen in het Basisnet weg. Omdat er ten opzichte van de A12 minder transporten gevaarlijke stoffen over de N11 gaan is er geen sprake van een veiligheidszone en geen sprake van een PAG.

In het kader van het Basisnet Weg is het groepsrisico berekend. Ter hoogte van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is het groepsrisico (huidige situatie) kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Provinciale wegen (N458/N459)

Provinciale wegen zijn door de Provincie in principe vrij gegeven voor het transport van gevaarlijke stoffen. Over deze wegen vindt binnen de gemeente vooral het transport van brandbare gassen (propaan) plaats. Eind 2008 zijn tellingen uitgevoerd van het aantal transporten gevaarlijke stoffen over de meeste provinciale wegen in Midden-Holland voor het opstellen ten behoeven van een signaleringskaart. Op basis van deze tellingen zijn ook berekeningen uit gevoerd. Uit deze berekeningen blijkt dat voor de N458 geen PR 10^{-6} contour buiten de weg zelf ontstaat. Het groepsrisico is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

De N459 ([redacted]) is niet meegenomen in deze inventarisatie. In de onderbouwing voor het bestemmingplan "Reeuwijk Brug" is er gesteld er gezien de beperkte hoeveelheid transporten brandbare gassen (propaan) geen sprake kan zijn van een PR 10^{-6} contour buiten de weg zelf. Gezien de lage transportintensiteit over de N459 zal er ter hoogte van de kern Reeuwijk Brug ook geen sprake zijn van een groepsrisico groter dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Toekomstige rondweg Reeuwijk Brug

Door de aanleg van de rondweg Reeuwijk Brug is er de mogelijkheid om het transport van gevaarlijke stoffen door de kern te verplaatsen naar de rondweg. Dit betekent een toename van de veiligheid in Reeuwijk Brug.

Routering gevaarlijke stoffen

Een gemeente kan een routeringsbesluit nemen waarmee wordt aangegeven dat transporten gevaarlijke stoffen alleen over bepaalde wegen mogen rijden. Afwijking van deze route is dan alleen mogelijk via een ontheffing.

In de voormalige gemeente Reeuwijk was geen routering gevaarlijke stoffen vastgesteld. Reden hiervoor is het grote aantal verspreid liggen propaantanks binnen de gemeente, waardoor routering weinig zinvol is. In geval van routering zou de gehele gemeente aangewezen moeten worden, anders zouden er voor vrijwel ieder transport ontheffingen verleend moeten worden. Belangrijk om te vermelden is dat voor transporteurs van gevaarlijke stoffen toch al geldt dat zij niet door woonkernen mogen rijden als dat niet strikt noodzakelijk is.

Voor de oude gemeente Bodegraven is wel een routering vastgesteld (Routeringsbesluit uit 2000). Hierin zijn aangewezen als route gevaarlijke stoffen:

- N458;
- N11;
- A12;
- N459

In de toekomst moet overwogen worden of er een nieuw routeringsbesluit genomen moet worden. Met de aanleg van de rondweg Reeuwijk Brug zou routering wel uitkomst kunnen bieden om het transport van gevaarlijke stoffen over de [redacted] te verbieden.

5.3 Buisleidingen

Binnen de gemeente bevinden zich verschillende hogedruk aardgasleidingen (zie figuur 7). De invloedsgebieden van deze aardgasleidingen vallen samen met de kernen Reeuwijk-Brug, Bodegraven en Nieuwerbrug.

Voor de hogedruk aardgasleidingen is het scenario dat door een beschadiging (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden door derden) gas vrijkomt dat ontsteekt en een fakkelbrand vormt. Hierbij komt een enorme hoeveelheid hitte vrij die maatgevend is voor de afstandsbepaling. Het invloedsgebied van gasleidingen wordt bepaald door de afstand waar nog 1% van de aanwezigen kom te overlijden bij het meest ernstige incident (1% letaal). Voor externe veiligheid is binnen dit invloedsgebied de zogenaamde 100% letaal zone van belang. Binnen dit gebied zullen voornamelijk dodelijke slachtoffers vallen bij het meest ernstige incident. De bebouwing binnen

dit gebied is bepalend voor het (groeps)risico. De ligging van deze zones is afhankelijk van de diameter en druk van de betreffende gasleiding.

Gasleiding A515

De gasleiding A515 loopt van Leiden naar Woerden en ligt binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk ten zuiden van de kern Bodegraven en volgt daarna de spoorlijn richting Woerden. Deze gasleiding heeft een bijzondere ligging, omdat deze gasleiding half verdiept is aangelegd in verband met de bodemgesteldheid.Dat betekent dat de gasleiding niet geheel ondergronds is aangelegd, zoals gebruikelijk. Rond de kern Bodegraven is deze gasleiding overigens wel op een 'normale' diepte aangelegd.
De betreffende leiding ligt min of meer bovengronds, op een strook grond in eigendom van de Gasunie en is bedekt met aarde. Dit maakt deze gasleiding afwijkend van de andere gasleidingen in Nederland. Er is lange tijd onduidelijkheid geweest over de consequenties voor het risico door deze ligging. In overleg met verschillende partijen (voorjaar 2012) is er duidelijkheid verkregen over deze risico's. Uitkomst is dat er geen PR 10^{-6} contour ontstaat langs deze gasleiding. Ter hoogte van de kern Nieuwerbrug is er wat betreft het groepsrisico sprake van een kleine overschrijding van de oriëntatiewaarde (rekening houdend met plan Wijde Wiericke). Daar waar de gasleiding 'bovengronds' is gelegen is het invloedsgebied en 100% letaliteitszone groter. Dit is in de verschillende tekeningen verwerkt.

5.4 Spoor

Aan de zuidkant van de gemeente is het spoor Den Haag/Rotterdam – Utrecht gelegen (zie figuur 1). Over dit spoor worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Langs dit spoor zijn binnen de gemeente Reeuwijk alleen ter hoogte van Hogebrug (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. Deze zijn gelegen op 30-40 meter afstand van het spoor. Uit de Basisnet Spoor berekeningen (augustus 2011) blijkt dat ter hoogte van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk sprake is van een PR 10^{-6} contour van maximaal 9 meter afstand van het midden van het spoor. Daarnaast zal met er ook voor het spoor een plasbrandaandachtgebied van 30 meter gaan gelden vanaf de buitenste spoorstaaf. Door de lage bevolkingsdichtheid rond het spoor ter hoogte van Hogebrug zal het groepsrisico kleiner zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

6. Ruimtelijke ontwikkelingen

Op 4 juli 2012 heeft de gemeenteraad het Actieprogramma Volkshuisvesting en Woningbouw vastgesteld. In 2013 zal de Structuurvisie Het Reeuwijkse Land worden vastgesteld.

Wat betreft bedrijven zal een herstructurering dan wel transformatie plaatsvinden van bestaande bedrijventerreinen (Broekvelden en de binnenstedelijke locaties). Voor nieuwe bedrijvigheid is er ruimte op het bedrijventerrein Rijnhoek en het nog te realiseren bedrijventerrein Bodegraven Oost.

Voor het grondgebied van de oude gemeente Reeuwijk zijn de ontwikkeling van de rondweg Reeuwijk-Brug en de ontwikkeling van het bedrijventerrein Zoutman-West relevant in verband met externe veiligheid.

7. Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

7.1 Bestrijdbaarheid

Onder het aspect bestrijdbaarheid worden de mogelijkheden van de hulpverlening verstaan om de effecten van een calamiteit bij een risicobron zo goed mogelijk te bestrijden. Om de effecten op de omgeving te beheersen is het van belang dat de brandweer (hulpdiensten) de plaats van het incident goed en tijdig kan bereiken en over voldoende bluswater beschikt. Over het algemeen zijn de voorzieningen ten aanzien van de bestrijdbaarheid in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, voldoende aanwezig

Bluswatervoorzieningen

Bij bluswater wordt gesproken over primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. De primaire bluswatervoorziening bestaat voornamelijk uit de brandkranen die op het drinkwaterleidingnet geplaatst zijn of geboorde putten. Bij de aanleg van drinkwaterleidingen wordt de brandweer betrokken om te adviseren over de positionering en bepaling van de capaciteit. Secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen zijn op grotere afstanden gelegen en kunnen grote hoeveelheden bluswater leveren, meestal betreft dit oppervlaktewater. Met name in de nabijheid van risicovolle installaties en kwetsbare objecten zijn voldoende bluswatervoorzieningen van alle drie de soorten (primair, secundair, tertiair) nodig. Indien een ruimtelijke ontwikkeling wordt voorbereid, wordt ook de benodigde bluswatervoorziening gepland.

Er zijn momenteel geen knelpunten die een acute actie behoeven. Er zijn wel aandachtspunten:

- Primair bluswater (brandkranen of geboorde put) is in de bestaande bebouwing niet altijd binnen de gewenste 40 meter van een object aanwezig. Bij renovatie en herstructurering van wegen worden deze tekorten opgeheven.
- Voor de A12 geldt dat bij een calamiteit op deze weg de inzetbaarheid van de brandweer aandacht behoeft. Zo is er nabij de A12 voldoende bluswater aanwezig, maar zijn er scenario's waarbij de brandweer binnen het beschikbare tijdsvenster niet doelmatig in actie kan komen om een (dreigende) calamiteit te bestrijden. Daarnaast kan het zo zijn dat binnen het beschikbare tijdsvenster er ook geen mogelijkheid is om over te gaan tot evacuatie van het omliggende gebied. Kritiek punt bij de bestrijding is het snel verkrijgen van voldoende bluswater om een calamiteit te voorkomen of om de effecten van een calamiteit te beperken.

De afstand tussen de mogelijke opstelplaatsen en open water is te groot om met het huidige materieel tot een snelle inzet te komen. Bij de reconstructie van de A12 is op twee locaties wel rekening gehouden met het uitvoeren van een opening in de geluidschermen ter hoogte van de watergangen. Ook de maatregelen uit het convenant LPG (verbeterde vulslang en tankwagen voorzien van coating) die inmiddels door de LPG branche wordt toegepast, dragen bij aan de inzetmogelijkheid door de brandweer.

- Sloten zijn niet altijd diep genoeg of voldoende begroeiingvrij. Nabij de industrieterreinen zijn de secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen niet altijd op de gewenste diepte. Bij voorkeur bedraagt de diepte voor de brandweer minimaal 100 cm.
  Voor de reguliere waterafvoer is meestal een diepte van 60 cm voldoende. In overleg met de brandweer worden waar mogelijk aanvullende voorzieningen getroffen. Gelet op de hoge kosten die hiermee gemoeid zijn, is het aanpakken van alle tekortkomingen niet op korte termijn te realiseren.

Bereikbaarheid

Voor de tijd die de brandweer nodig heeft om een calamiteit te bereiken, gelden zogenaamde normtijden. Elke gemeente in Nederland kent locaties waar deze normtijd niet gehaald wordt. Veelal betreft dit dan bebouwing in afgelegen (buiten) gebieden. In de dorpskernen, waar ook de grootste bevolkingsdichtheid is en dus ook het grootste risico op slachtoffers, wordt door de Brandweer Hollands Midden voldaan aan de normtijden. Indien er een toekomstige ruimtelijke ontwikkeling wordt gepland in een gebied waar niet voldaan wordt aan de bereikbaarheid, wordt in overleg met de Brandweer Hollands Midden onderzocht of dit door extra maatregelen kan worden gecompenseerd.

7.2 Zelfredzaamheid

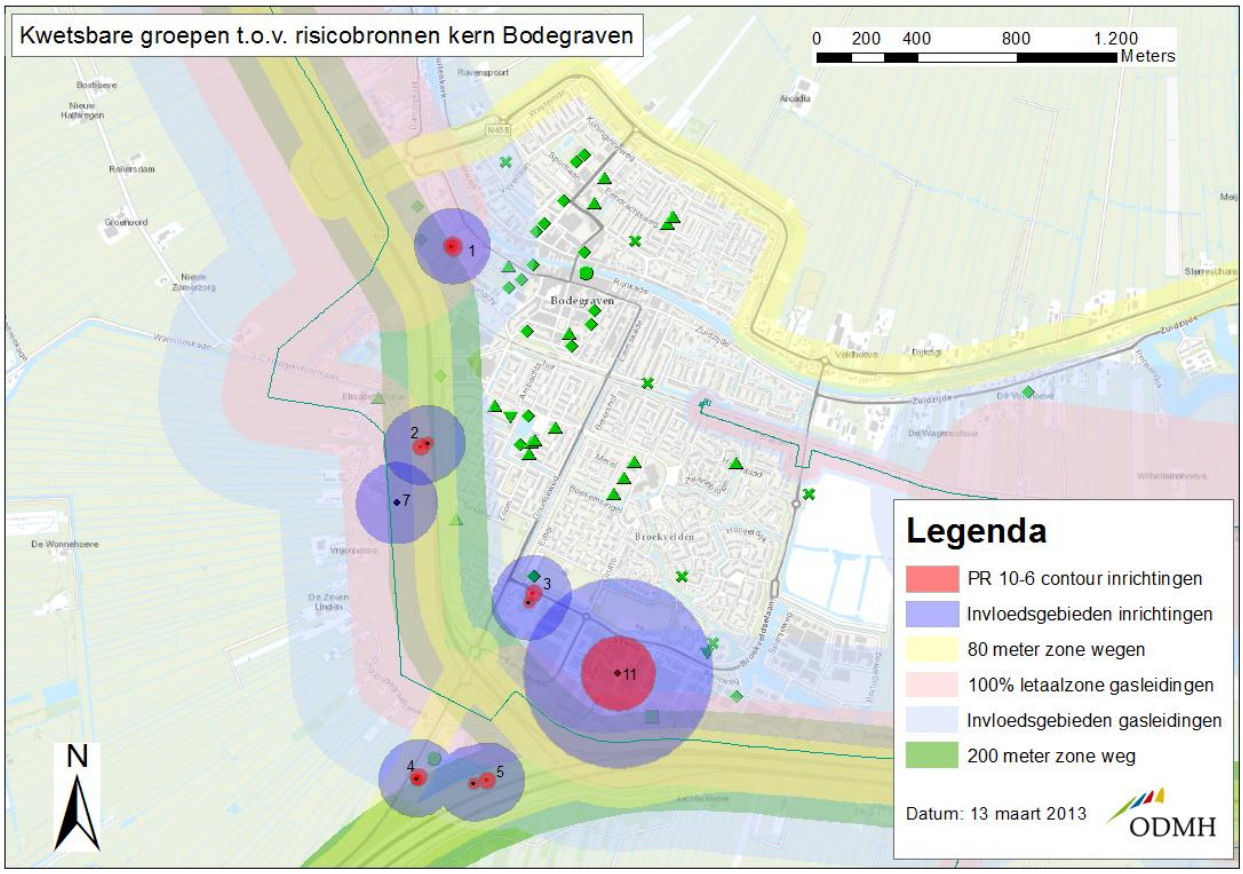
Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Dit kan door schuilen en indien mogelijk, vluchten uit het bedreigde gebied. De zelfredzaamheid moet onder andere in het kader van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico worden beoordeeld.

Kwetsbare groepen

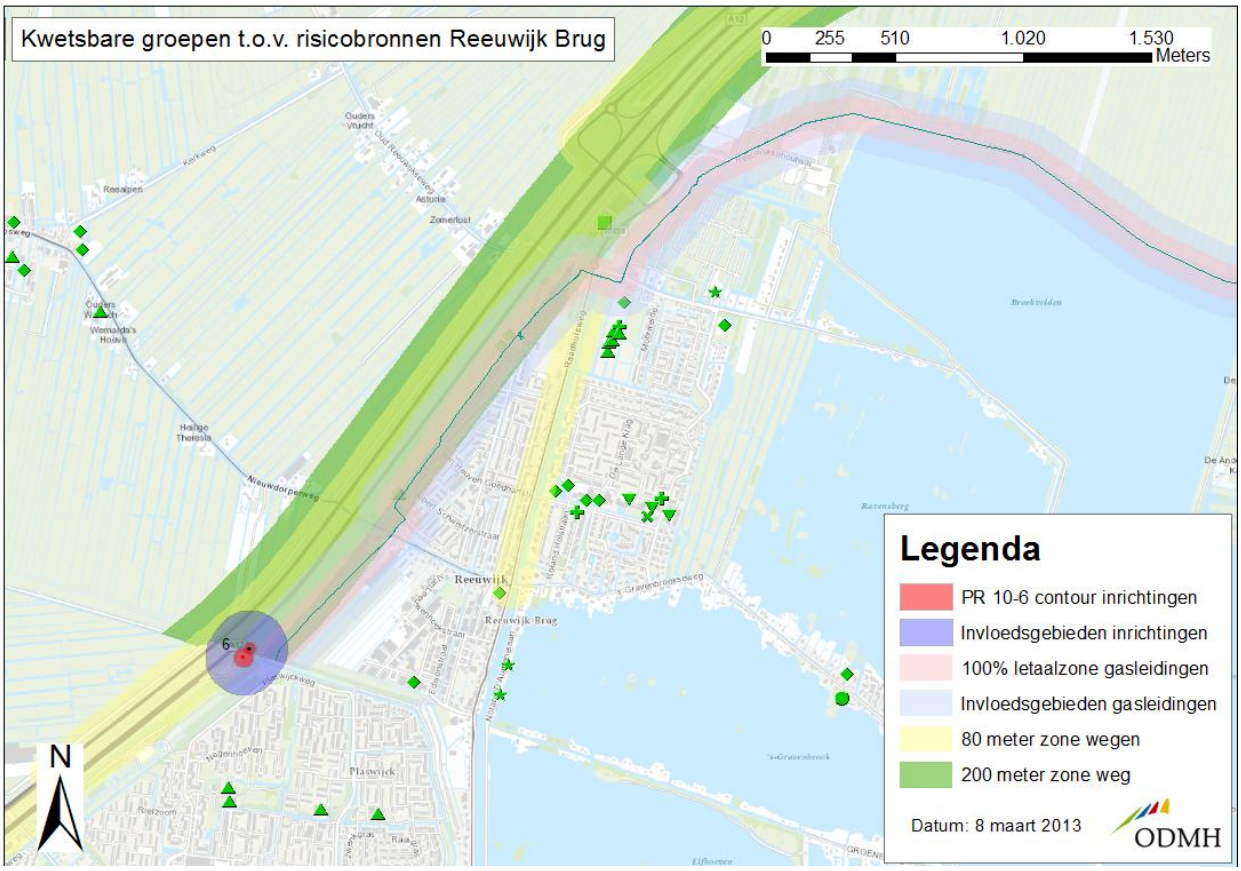
In het kader van zelfredzaamheid is het belangrijk dat kwetsbare groepen en risicobronnen zoveel mogelijk worden gescheiden. Bij kwetsbare groepen moet gedacht worden aan:

- Basisscholen;
- Kinderdagverblijven;
- Verzorgingstehuizen.

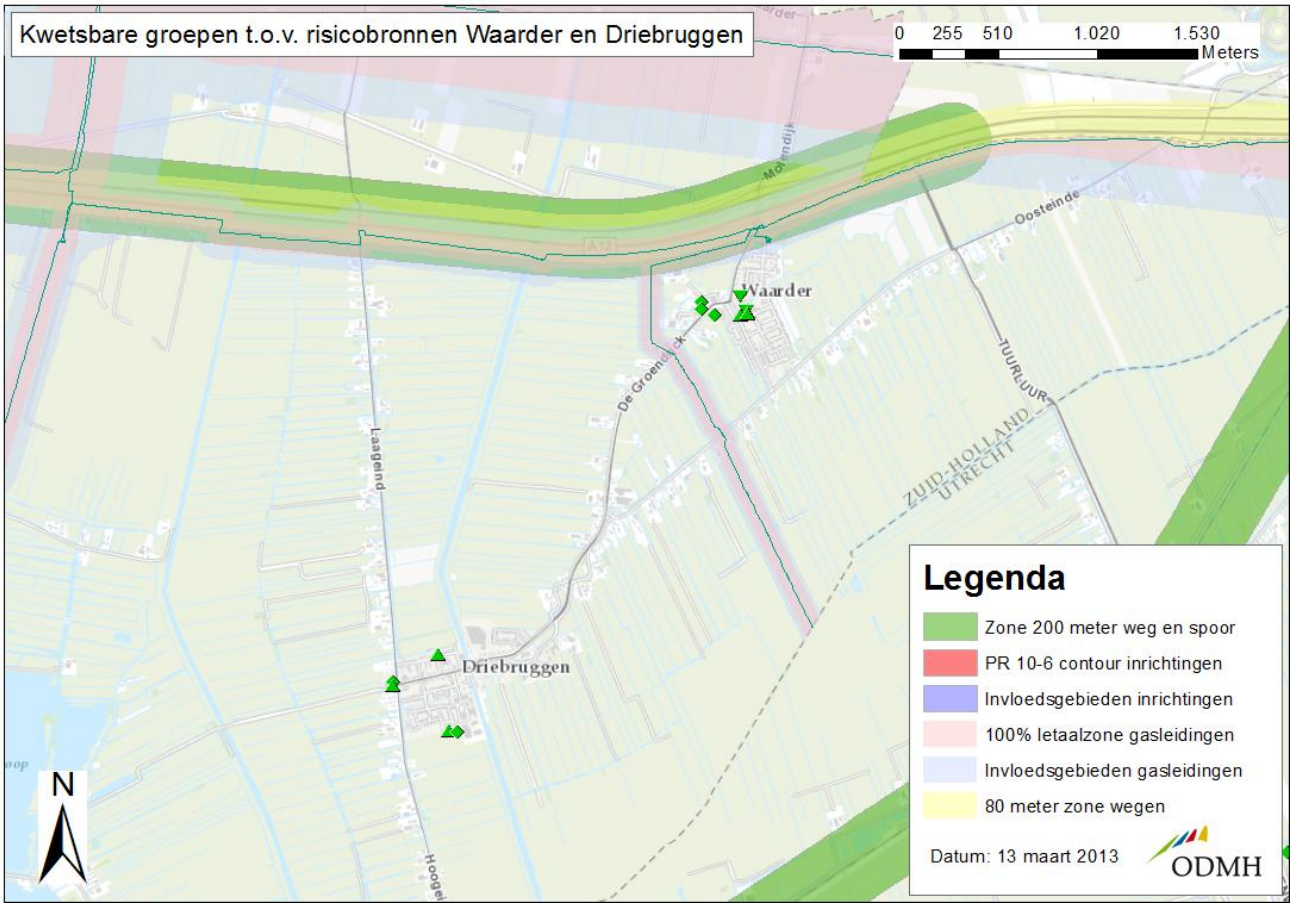
In de volgende figuren (figuren 10 t/m 12) zijn de kwetsbare groepen uit het ISOR (Informatie Systeem Overige Ramptypen, groene symbolen) in de kernen van Bodegraven-Reeuwijk weergegeven. Zoals te zien op de tekeningen zijn de meeste kwetsbare groepen op redelijke afstand van de risicobronnen gelegen. Hierbij moet vermeld worden dat voor alle kernen wel het toxisch scenario geldt.



Figuur 10: Kwetsbare groepen t.o.v. risicobronnen in Bodegraven, zie vergroting bijlage 1e



Figuur 11: Kwetsbare groepen t.o.v. risicobronnen in Reeuwijk-Brug, zie vergroting bijlage 1f



Figuur 12: Kwetsbare groepen t.o.v. risicobronnen in Waarder en Driebruggen, zie ook bijlage 1g

Risicocommunicatie

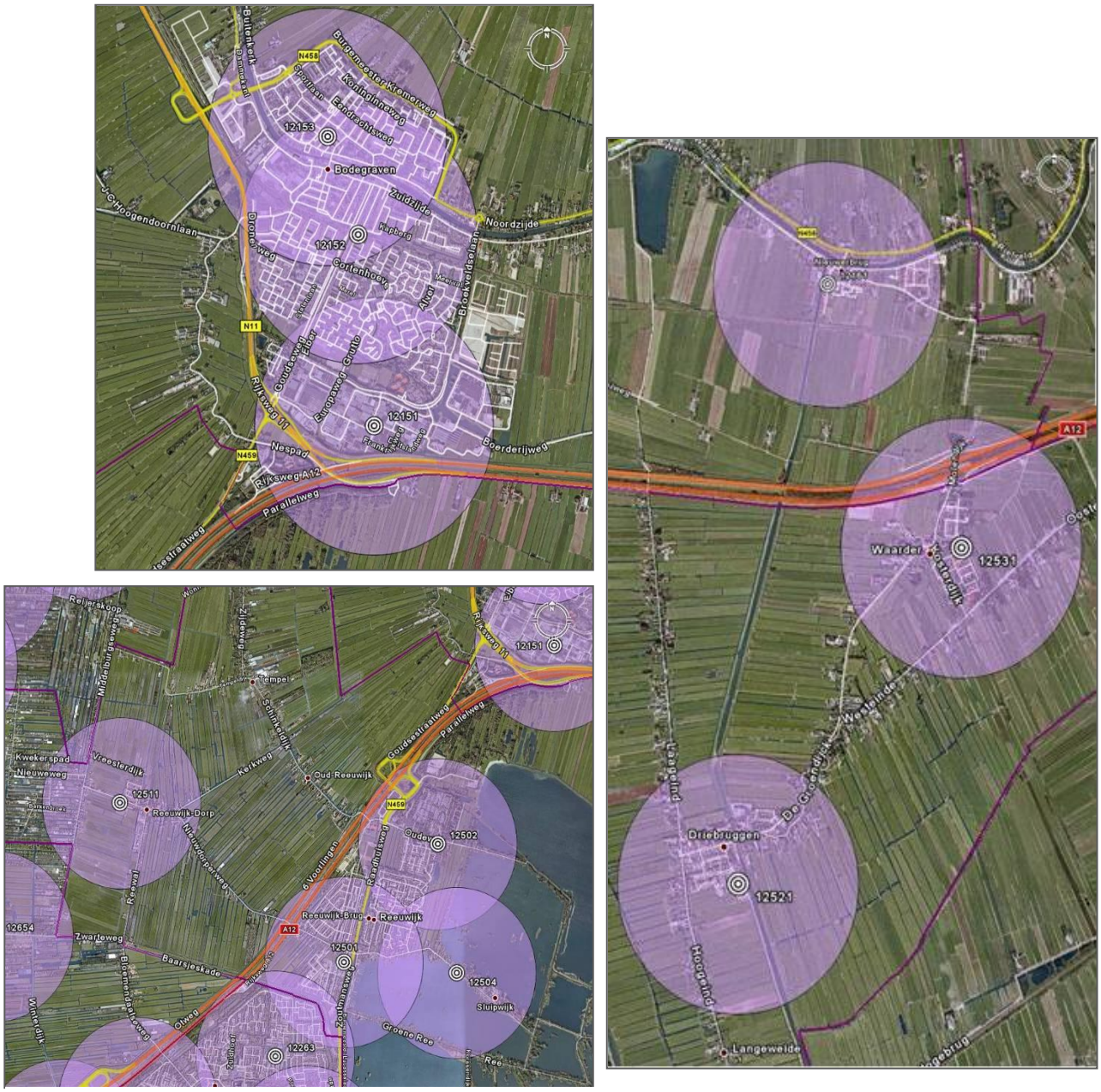
Risicocommunicatie is communicatie over omgevingsrisico's (in het kader van deze visie risico's in verband met de opslag en transport van gevaarlijke stoffen) waaraan burgers blootstaan en die kunnen leiden tot een ramp of zwaar ongeval. In de veiligheidsketen is risicocommunicatie onder te brengen in de pro-actie en preventie fase. Risicocommunicatie richt zich op het creëren van bewustwording bij burgers omtrent fysieke omgevingsrisico's en het vergroten en bevorderen van de zelfredzaamheid van burgers bij rampen of zware ongevallen.

De Veiligheidsregio Hollands-Midden (VRHM) is in 2011 gestart met het actief communiceren over risico's. Doelstelling is in eerste instantie het vergroten van kennis bij burgers. Hiervoor is een risicocommunicatieplan ontwikkeld. In dit communicatieplan is aangegeven dat de gemeenten de afzender zijn en blijven van de risicocommunicatie (uit verschillende onderzoeken blijkt dat inwoners ook het liefst informatie over risico's ontvangen van hun eigen gemeente).

Om gemeenten te faciliteren levert de VRHM 'kant en klare' risicocommunicatie-producten aan. De gemeenten hoeven deze communicatieproducten alleen nog te voorzien van gemeentelijke informatie en beeldmateriaal en kunnen deze vervolgens verspreiden via de eigen informatiekanalen (website, krant, enz.). Zo is er in het eerste kwartaal van 2012 een campagne geweest over transport van gevaarlijke stoffen.

WAS-dekking/NL-Alert

De Veiligheidsregio kan in het geval van een calamiteit met toxische gassen het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem activeren (WAS; de sirenes) om de bevolking te alarmeren om te gaan schuilen. In figuur 13 is de WAS-dekking in de kernen van Bodegraven-Reeuwijk weergegeven. Daarnaast is sinds begin 2013 heel Nederland NL-Alert actief. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht op de mobiele telefoon informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen. Zo kunnen meer mensen worden bereikt en worden mensen beter geïnformeerd.



Figuur 13: Bereik WAS installatie in (met de klok mee) Bodegraven, Waarder en Driebruggen, Reeuwijk-Brug

8. Organisatie

Zoals in paragraaf 2.2. van deel 1 aangegeven is de belangrijkste sturingsmogelijkheid voor de gemeente, als het gaat om het creëren van een veilige leefomgeving, de ruimtelijke ordening. Het is dus van belang dat de medewerkers binnen de gemeente die een rol spelen in het ruimtelijke ordeningsproces op de hoogte zijn van deze Visie EV en weten hoe deze toegepast moet worden.

Een dergelijke aanpak stelt eisen aan de organisatie. Ieders taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden in het kader van externe veiligheid moeten voor iedereen helder zijn en de inbreng van externe veiligheid in de werkprocessen moet voldoende geborgd zijn. De communicatielijnen tussen afdelingen en personen binnen de gemeente moeten duidelijk zijn. Het gaat dan met name om de afdelingen (personen) die zich bezig houden met vergunningverlening, ruimtelijke ordening en rampenbestrijding. Zie hiervoor het Uitvoeringsprogramma externe veiligheid dat is opgenomen in het Integraal Veiligheidsbeleid van de gemeente.

Betrekken Veiligheidsregio en Omgevingsdienst

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of visievorming (bijv. structuurvisie) moeten de Veiligheidsregio en Omgevingsdienst in een zo vroeg mogelijk stadium worden betrokken. Hierdoor wordt voorkomen dat stedenbouwkundige concepten al gereed zijn, voordat door de Veiligheidsregio en Omgevingsdienst aanbevelingen gedaan kunnen worden om een zo veilig mogelijke leefomgeving te creëren.

Bijlage 1: Vergrote weergave EV tekeningen

a) Invloedsgebieden EV
b) Signaleringskaart EV
c) Invloedsgebieden en 100% letaal zones gasleidingen
d) Propaantanks Bodegraven-Reeuwijk
e) ISOR objecten kern Bodegraven
f) ISOR objecten kern Reeuwijk-Brug
g) ISOR objecten kernen Waarder en Driebruggen

Bijlage 2: Advies Veiligheidsregio Hollands-Midden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 30, 31, 32, 34

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/28/2025 8:05:16 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 085. FW: ADVIES VRHM TIJDELIJKE WONINGEN BURG. KREMERWEG TEN ZUIDEN VAN MOSKEE

Excuses…..

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 11:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: ADVIES VRHM TIJDELIJKE WONINGEN BURG. KREMERWEG TEN ZUIDEN VAN MOSKEE

ADVIES VRHM TIJDELIJKE WONINGEN BURG. KREMERWEG TEN ZUIDEN VAN MOSKEE

Geachte 5.1.2e , beste 5.1.2e ,

Gezien de beperkte wijzigingen voor het bestemmingsplan van tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven stuur ik u dit bericht in plaats van een volledige adviesbrief.

Hieronder heb ik de belangrijkste zaken ten aanzien van de fysieke veiligheid op een rijtje gezet.

- Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Het plangebied is via meerdere routes bereikbaar. Daarnaast voldoet de bereikbaarheid binnen het plangebied ook aan de eisen wat betreft toetreding van het gebouw en doodlopende einden. Uit de toegestuurde verbeelding blijkt dat ten noorden van het plangebied, aan het einde van de parkeerkoffer, zich een calamiteitenroute bevindt waar de brandweer ook gebruik van kan maken.
- In de ideale situatie wordt bij een nieuw initiatief voldaan aan de eisen wat betreft offensieve (brandkraan) en defensieve (open water) bluswatervoorziening. Nabij het plangebied is geen offensieve bluswaterwinning aanwezig. Wel is een geboorde put aanwezig, waar de brandweer ook gebruik van kan maken. Idealiter maakt de brandweer geen gebruik van geboorde putten, maar gezien het gaat om tijdelijk woondoeleinde wordt dit als voldoende beschouwd indien jaarlijks onderhoud wordt gepleegd aan de geboorde put. Wat betreft defensieve bluswaterwinning draait momenteel een project om regionaal de plekken voor defensief bluswater te bepalen. Het water aan de Hoefslag wordt hierin meegenomen. Als gevolg daarvan gaan wij ervanuit dat de locatie door de waterbeheerder onderhouden wordt zodat het water schoon en diep genoeg is.
- Het plangebied is vanuit het Regionale dekkingsplan gelegen in een buurt met de classificatie ‘Categorie 3’ met het overheersende kenmerk ‘Verspreid liggende woningen’. De nieuwe ontwikkeling past niet binnen het profiel van de vastgestelde categorie, maar dient beschouwd te worden als categorie 2. De referentiewaarde voor deze categorie is 10 minuten. De daadwerkelijke opkomsttijd bedraagt 9 minuten. Daarmee scoort het nieuwe initiatief ‘Goed’. Er zijn in het kader van het Dekkingsplan geen aanvullende voorzieningen benodigd, de te verwachten preventieve voorzieningen en opkomsttijd voldoen aan de uitgangspunten van het Dekkingsplan.
- Naast het scenario ‘Gebouwbrand’ zijn er geen andere scenario’s relevant.
- Ten westen van het plangebied ligt de N458. Hoewel de N458 geen onderdeel is van het basisnet worden hier wel gevaarlijke stoffen voer vervoerd. Zoals is omschreven in de toelichting vindt hier met dusdanig lage intensiteit transport van gevaarlijke stoffen plaats dat de scenario's niet volledig worden uitgewerkt. Wel wordt geadviseerd

om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) is in artikel 4.124, lid 4 geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij en externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.

Voor het bestemmingsplan is in het kader van de fysieke veiligheid geen verdere advisering benodigd. Kun je met deze terugkoppeling over de fysieke veiligheid op deze manier verder met het bestemmingsplanproces?

Heeft u nog vragen? U kunt uw reactie geven door te mailen naar info@vrhm.nl onder vermelding van ons zaaknummer Z2025-00000237.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Zaak informatie
Zaaknummer Z2025-00000237
Tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen Bodegraven
Ten zuiden Burgemeester Kremerweg 5.1.2e en Begraafplaats Noordzijde Bodegraven
1 berichten bij deze zaak

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/28/2025 12:59:16 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 086. RE: 5.1.2e heeft 'Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg' met u gedeeld

Kun je hier wat mee?

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 12:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2e heeft 'Concept_Voorschriften omgevingsvergunning tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen burg. kremerweg' met u gedeeld



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

5.1.2f



5.1.2f



5.1.2f

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentieg evoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/31/2025 2:17:32 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 087. 5.1.2e heeft 'Publicatie ontwerp omgevingsvergunning via Bopa 40 tijdelijke woningen en 10 wwstandplaatsen' met u gedeeld



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/31/2025 2:47:20 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 088. Tijdelijke woningen

Ha 5.1.2e ,

Hierbij de (concept) publicatie. Wil jij die ook even goed meelezen? Omdat het nu een volledige aanvraag is (afwijken OP en ruimtelijk en bouwtechnisch bouwen), ben ik zo volledig geweest?

Wil jij daarnaast nog even reageren op ons planningsvoorstel van vorige week (en dus ook op de termijnen in de publicatie), want dan kan 5.1.2e dat communiceren naar de aanvrager en MW.

Bvd!
Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Ontwerp omgevingsvergunning (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit voor de ontwikkeling van 40 tijdelijke woningen 10 woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven (voormalig evenemententerrein).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken bekend dat zij, op basis van een aanvraag omgevingsvergunning, het voornemen hebben om af te wijken van het 'Omgevingsplan Bodegraven-Reeuwijk', voor:

- een omgevingsplanactiviteit waarbij het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet);
- een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet);

Voor deze ontwikkeling is een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een zogenoemde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) opgesteld. Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Korte schets van de ontwikkeling

De omgevingsvergunning maakt de ontwikkeling van 40 kleinschalige appartementen, 10 woonwagenstandplaatsen en de daarbij behorende openbare ruimte mogelijk. De ontwikkeling wordt gerealiseerd ten oosten van de Burgemeester Kremerweg en ten zuiden van de Moskee aan de Burgemeester Kremerweg 5.1.2e Het betreft een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels uit het Omgevingsplan alsmede voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken en de bouwtechnische activiteit.

Ter inzage

De ontwerp omgevingsvergunning met de hierbij behorende stukken ligt van donderdag 10 april 2025 tot en met woensdag 21 mei 2025 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal als pdf bestand op de website van de ODMH: www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage (onder Bodegraven-Reeuwijk)
- op papier tijdens de openingsuren (tussen 08:30 uur en 17:00 uur) in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze kan op de volgende wijzen:

- schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, p/a ODMH, postbus 45, 2800 AA Gouda
- digitaal kunnen zienswijzen worden ingediend via: https://formulieren.odmh.nl/zienswijze
- voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt met het team Ruimtelijke Ordening van de gemeente via telefoonnummer 0172 - 522 522;

Bij de verlening van de omgevingsvergunning zullen burgemeester en wethouders de ingediende zienswijzen betrekken.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 4/1/2025 2:00:41 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Subject: 089. RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Bijgaand het aangepaste/aangevulde akoestisch onderzoek. Ik mail zo ook even naar jullie collega met wat ik wel en niet heb aangepast en waarom. Ook bijgaand een aangepast deel van de paragraaf wegverkeerslawaai (onderzoek en conclusie) voor in de BOPA.

Wat betreft de geluidswal heb ik nu opgenomen dat dit niet inpasbaar is. Zoals gezegd heb ik hier nooit aan gerekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Ik heb gisteren van 5.1.2e begrepen dat het rekenkundig allemaal akkoord is (althans dat dat in het systeem is verwerkt en dat volgt ook uit het ROM-advies). Om de onderbouwing van de BOPA aan te laten passen, heb ik nog jouw aangepaste akoestisch onderzoek nodig en jouw reactie op de paragraaf wegverkeerslawaai. Lukt jou dat ergens begin volgende week?

Bvd!
Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb nooit een wal doorgerekend, neemt inderdaad meer plek in dan een scherm. 5.1.2e, is dit wel overwogen? Ik snap de reactie van jullie collega wel over het scherm, dat het zo “hokkerig” is. Als ik hier nog naar moet kijken hoor ik het wel.

De vragen/opmerkingen neem ik mee in het onderzoek. Ik heb al enkele dingen aangepast, zo ook er duidelijker ingezet dat de geluidsbelasting zonder scherm te hoog is. Ik kan hier ook nog even een figuur over opnemen. Wij hebben natuurlijk het hele proces doorlopen van quick scan tot nu maar het moet ook duidelijk zijn als je het onderzoek voor het eerst leest.

Een aangepast onderzoek + reactie hoe en wat verwerkt komt dus nog jullie kant op. Ik wacht even de reactie van de wal af, oke?

Dan nog iets anders wat goed voor jullie is om te weten. De provincie moet geluidproductieplafonds (GPP’s) langs haar wegen vaststellen. Dit zou vorig jaar gebeuren. Helaas is dit nog niet gelukt en de planning van de provincie is pas vaststelling eind dit jaar (heel vervelend). Dit heeft consequenties voor de manier waarop het geluid bepaald wordt. Conform het overgangsrecht vallen we voor de berekeningen van provinciale wegen terug op de Wet geluidhinder. Heel vreemd maar we hebben dit goed door onze juristen laten uitzoeken. Ik heb dan ook aanvullende berekeningen gemaakt met de oude wet en getoetst. Ook onder de oude wet worden normen niet overschreden. Het plan past dus ook binnen de oude wet. Ik heb het akoestisch onderzoek hiermee aangevuld. Wel is het zo dat het scherm op 1,50 meter ook een klein stukje de hoek om moet. Net zoals bij het scherm van 4,5 meter.

Qua conclusies verandert er dus niets (alleen een kleine verandering in het scherm). Ik ben momenteel ook bezig met de aanvraag voor de woningen via BWT. Hierin zijn de berekeningen voor de gevelwering akkoord.

Bij het plan hoorde ook een afweging hogere geluidwaarde dit zal een besluit hogere waarde worden. Gelukkig zijn die teksten nagenoeg hetzelfde, en doen we de afweging hogere waarde hier ook langs juristen en teamleider dus er verandert niet veel. Ik zal hem omzetten en ook weer delen met jullie en bwt bij ons.

Dan ben ik ook bezig met de paragraaf geluid in de Bopa. Hier komt via 5.1.2e een reactie op.

Als jullie vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Ha 5.1.2e,

Volgens mij nam een grondwal te veel ruimte in, waardoor de woonwagens nog meer naar het oosten verplaatst moeten worden, en daardoor te weinig ruimte overblijft (5.1.2e?)

Zonder scherm is de ontwikkeling van standplaatsen niet mogelijk (want boven de 60 Lden, dat volgt impliciet maar m.i. wel duidelijk uit het advies. Maar ik zal vragen of 5.1.2e nog even op jouw vragen kan reageren. Dan hebben we daar geen twijfels over.

Ik begrijp overigens dat de grenswaarden voor geluid niet wordt berekend op de gevel van de woonwagens maar op de grens van de woonwagenstandplaats. Waarom de ruimtes in een woonwagen niet als geluidgevoelig worden aangemerkt heeft daar denk ik mee te maken, maar leg ik ook even aan 5.1.2e voor (bij deze 😊, zie bijgaand onderzoek met opmerkingen).

Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

N.a.v. onderstaande mailwisseling en bijgevoegde rapportage een paar vragen.

1. Is serieus gekeken naar een grondwal als geluidwerende maatregel? Zo ja wat was de uitkomst? Zo nee, dan het onderzoeken waard vanuit een landschappelijk en omgevingsoogpunt (scherm is ‘hokkerig’)
2. Ten aanzien van akoestisch onderzoek mis ik de tussenstap, wat de geluidsbelasting is zonder scherm. Lijkt een klein detail, maar is zeker richting woonwagenbewoners een belangrijk aandachtspunt. Want zoals nu gepresenteerd is het scherm niet overwogen als geluidswerende overdrachtsmaatregel, maar als vertrekpunt van de ontwikkeling.

Ook bij de afweging hogere geluidswaarde wordt het scherm al als feit gepresenteerd, en niet als extra maatregel t.b.v. afweging voor hogere waarde.
Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie5.2
5.2 Dat mag na het opstellen van het geluidsonderzoek hoor, want dat heeft meer prio.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een ‘onbenoemde ruimte’, zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
e ng xper se

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Onderzoek/ beoordeling
Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een weg gelden, staan in tabel 6.4.

Tabel invoegen.

De relevante wegen in het geluidaandachtsgebied van het plangebied zijn de Provincialeweg (N458) en de gemeentelijke wegen. In deze situatie is sprake van bestaande wegen en 40 nieuwe woningen en 10 woonwagens met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Een termijn van 15 jaar betekent dat de normen gelden en niet alleen naar de aanvaardbaarheid gekeken hoeft te worden (artikel 5.78 lid 2 geeft aan dat alleen artikel 5.78s geldt bij een duur van niet meer dan 10 jaar). In verband hiermede is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (rapport van 31 maart 2025, Bijlage 6).

Uit de uitgevoerde berekeningen kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport). Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m^2.

Omdat er voor de provinciale weg nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld is de geluidsbelasting van deze weg volgens de Aanvullingswet Geluid ook getoetst aan de Wet geluidhinder. Wanneer naar de Wet geluidhinder gekeken wordt zijn de conclusies niet anders.

Aangezien verdere maatregelen niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn moet een besluit hogere waarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel.

Tabel XX: Vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemming		**Geluidsbron**	**Hogere geluidwaarde (dB)**
Omschrijving	**Aantal**		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	56
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	53

In de omgevingsvergunning is de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald.

Tabel XX: Gezamenlijk geluid

Bestemming	**Gezamenlijk geluid (dB)**
Omschrijving	
Flexwoningen / terrein voor woonwagens	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl en de Wgh, onderdeel verkeerslawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling, mits een geluidsscherm wordt geplaatst langs het terrein voor de woonwagens. Het scherm dient een hoogte te hebben van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens en moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m^2. In de voorwaarden van de te verlenen vergunning wordt dit geborgd.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Akoestisch onderzoek

Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven

Datum: 31 maart 2025

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Productnummer	2024-00009741
Omschrijving	Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven
Status	-
Datum	31 maart 2025
Opdrachtgever	gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Opgesteld door	Team Geluid en Lucht

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
2 Toetsingskader 5
3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet 8
4 Onderzoek 9
5 Conclusie 16

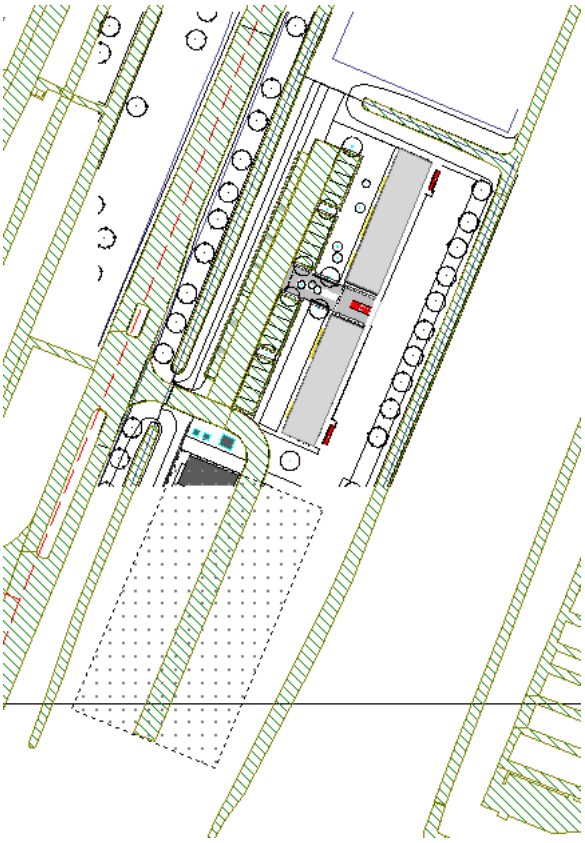
Bijlagen

1 Verkeersgegevens
2 Invoergegevens
3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai

1 Inleiding

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige functies. Het plan maakt de komst van nieuwe flexwoningen en een terrein voor woonwagens mogelijk. Woningen en het terrein voor woonwagens zijn geluidsgevoelige functies.

Voor geluidsgevoelige functies, indien deze gelegen zijn binnen een aandachtsgebied geluid, dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De ontwikkeling ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen. Een akoestisch onderzoek is dan ook nodig.



Figuur 1: stedenbouwkundig plan

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk twee gaat in op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor het onderhavige akoestisch onderzoek. In hoofdstuk drie zijn de uitgangspunten en de onderzoeksopzet beschreven. Hoofdstuk vier bevat de resultaten van het onderzoek en de interpretatie van deze resultaten. Hoofdstuk vijf vat de conclusies van het onderzoek samen.

2 Toetsingskader

Geluid kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. Tevens stelt de Omgevingswet regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige gebouwen vallen (artikel 3.21 Bkl):

- Gebouwen met een woonfunctie
- Gebouwen met een onderwijsfunctie zoals scholen
- Gebouwen met een gezondheidszorgfunctie slaapplaatsen, zoals ziekenhuizen en verzorgingstehuizen
- Kinderdagverblijven met slaapplaatsen.

Onder gebouwen met een woonfunctie vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Ook geluidsgevoelige gebouwen die nog niet zijn gerealiseerd maar wel mogen worden gerealiseerd op basis van het omgevingsplan vallen onder deze definitie. Hotels, recreatiewoningen en gevangenissen zijn echter geen geluidsgevoelige gebouwen.

Voor deze geluidsgevoelige bestemmingen zijn *standaardwaarden* en *grenswaarden* opgesteld. Deze waarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type geluidsbron (weg, spoor- en industrie, waarbij voor wegen en spoorwegen een onderverdeling wordt gemaakt). In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mag de geluidsbelasting ten hoogste de standaardwaarde bedragen. Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet aan de standaardwaarden kan wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Tabel 1: Overzicht standaardwaarden en grenswaarden voor weg-, spoor- en industrielawaai

Geluidsbronsoort	**Geluidsbelasting L_{den} en L_{night} in dB**	
	Standaardwaarde	**Grenswaarde nieuwe geluidgevoelige gebouwen**
Provinciale wegen en rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den}	55 L_{den}
	40 L_{night}	45 L_{night}

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is echter vooral een decentrale afweging. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78u tot en met 5.78ad Bkl). In dat geval kan ook een beoordeling van cumulatief geluid en gezamenlijk geluid uit verschillende bronnen noodzakelijk zijn.

Ook kan onderzoek nodig zijn naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidsarm asfalt), maatregelen in de

overdrachtssfeer (bv. geluidswal) of maatregelen aan de gevel zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn of stuiten op zwaarwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot een “afgewogen hogere geluidwaarde”. Hierbij mag de grenswaarde niet worden overschreden.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):

- op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
  - op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
  - op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
- op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
- in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

2.1 Beleidsregel hogere waarden

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk stelde de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland vast. In deze beleidsregel staan voorwaarden weergegeven waaronder burgemeester en wethouders een hogere waarde mogen verlenen.

De gemeenten in de regio Midden-Holland stelde deze beleidsregel opnieuw vast, zodat deze beleidsregel ook onder de Omgevingswet geldt. Het beleid wordt herschreven. Totdat dit klaar is geldt het oude beleid. Onder de Omgevingswet gelden andere normen en is sprake van een gewijzigde rekenmethodiek.

Het belangrijkste verschil tussen de Wet geluidhinder en de Omgevingswet zijn de normen. De voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder worden in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de standaardwaarde en grenswaarde genoemd.

In tabel 2 is het toetsingskader van het gemeentelijk hogere waarden beleid opgenomen.

Tabel 2: Toetsingskader gemeentelijk Hogere waarden beleid (t.g.v. wegverkeer en spoorweg)

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
≤ standaardwaarde	Voldoet aan standaardwaarde geen “afgewogen hogere geluidwaarde” nodig en geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde en standaardwaarde + 5dB	“Afgewogen hogere geluidwaarde” nodig, geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde +5 dB en grenswaarde	“Afgewogen hogere geluidwaarde nodig én aanvullende voorwaarden zoals geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte vereist.
> grenswaarde	Overschrijding grenswaarde, bouwen niet mogelijk anders dan met dubbele gevel, vliesgevel of dove gevel. Aanvullende voorwaarden voor wat betreft de geluidsluwe gevel en

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
	geluidsluwe buitenruimte en maximaal 1 dove gevel.

3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet

3.1 Uitgangspunten voor het onderzoek

De berekeningen zijn uitgevoerd conform meet- en rekenmethode Bijlage IVe uit de Omgevingsregeling. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2023.3 van DGMR.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:
- Standaard bodemfactor: (Bf = 1)
- Bodemfactor ingevoerde harde gebieden: (Bf = 0,0)
- Bodemfactor ingevoerde halfverharding: (Bf = 0,8)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1
- Meteorologische correcties
- Luchtdemping

3.2 Onderzoeksopzet

Wegverkeerslawaai

Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersgegevens (verkeersintensiteit, voertuigverdeling, maximumsnelheid en wegdekverharding) zijn afkomstig uit het Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 4.1) met een prognose voor 2035. De invoergegevens staan in bijlage 1.

Ruimtelijke gegevens

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten en de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied. Tevens zijn de maaiveldfluctuaties en hoogteliggingen van ruimtelijke objecten meegenomen. In bijlage 2 zijn alle invoergegevens weergegeven.

Rijlijnen

De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 m boven het wegdek liggen.

Waarneempunten

De waarneemhoogten waarop de waarneempunten zijn gesitueerd is afhankelijk van de hoogte van de geluidsgevoelige objecten. Voor de bouwhoogte is uitgegaan van de maximale bouwhoogte. Afhankelijk van de hoogte is gerekend op 1,5; 4,5 en 7,5 meter hoogte voor de woningen. Voor het terrein van standplaatsen is gerekend met contouren op 1,5 en 4,5 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens.

4 Onderzoek

4.1 Rekenresultaten en beoordeling

De berekeningsresultaten zijn weergegeven in bijlage 3.

Woningen
Uit de berekeningen, zie bijlage, blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 31 dB. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

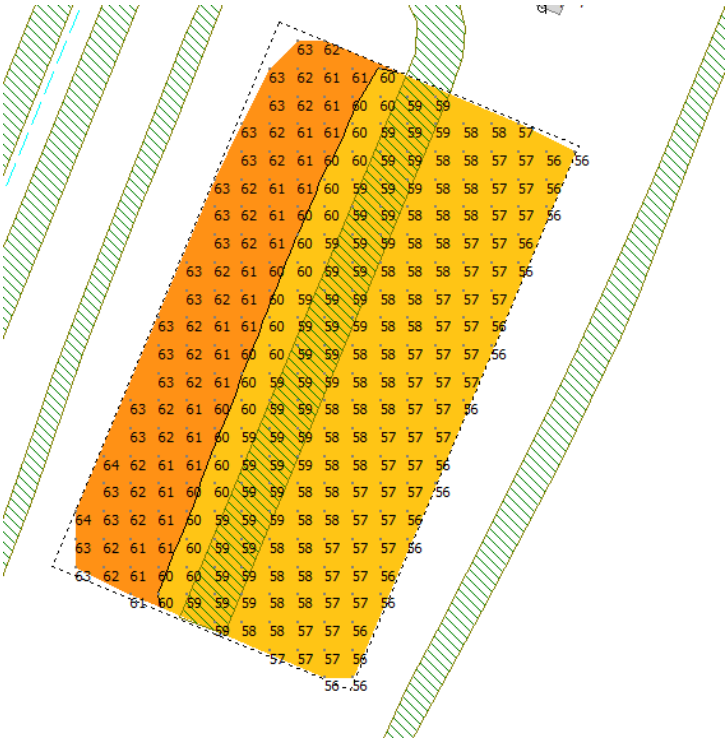
Ten gevolge van de provinciale weg wordt de standaardwaarde van 50 dB wel overschreden, zie figuur 2. De grenswaarde van 60 dB wordt niet overschreden. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt 60 dB. Bij de situering van de woningen is rekening gehouden met de grenswaarde.



Figuur 2: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op de woningen

Terrein voor woonwagens
Uit de berekeningen, zie bijlage, blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 36 dB. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

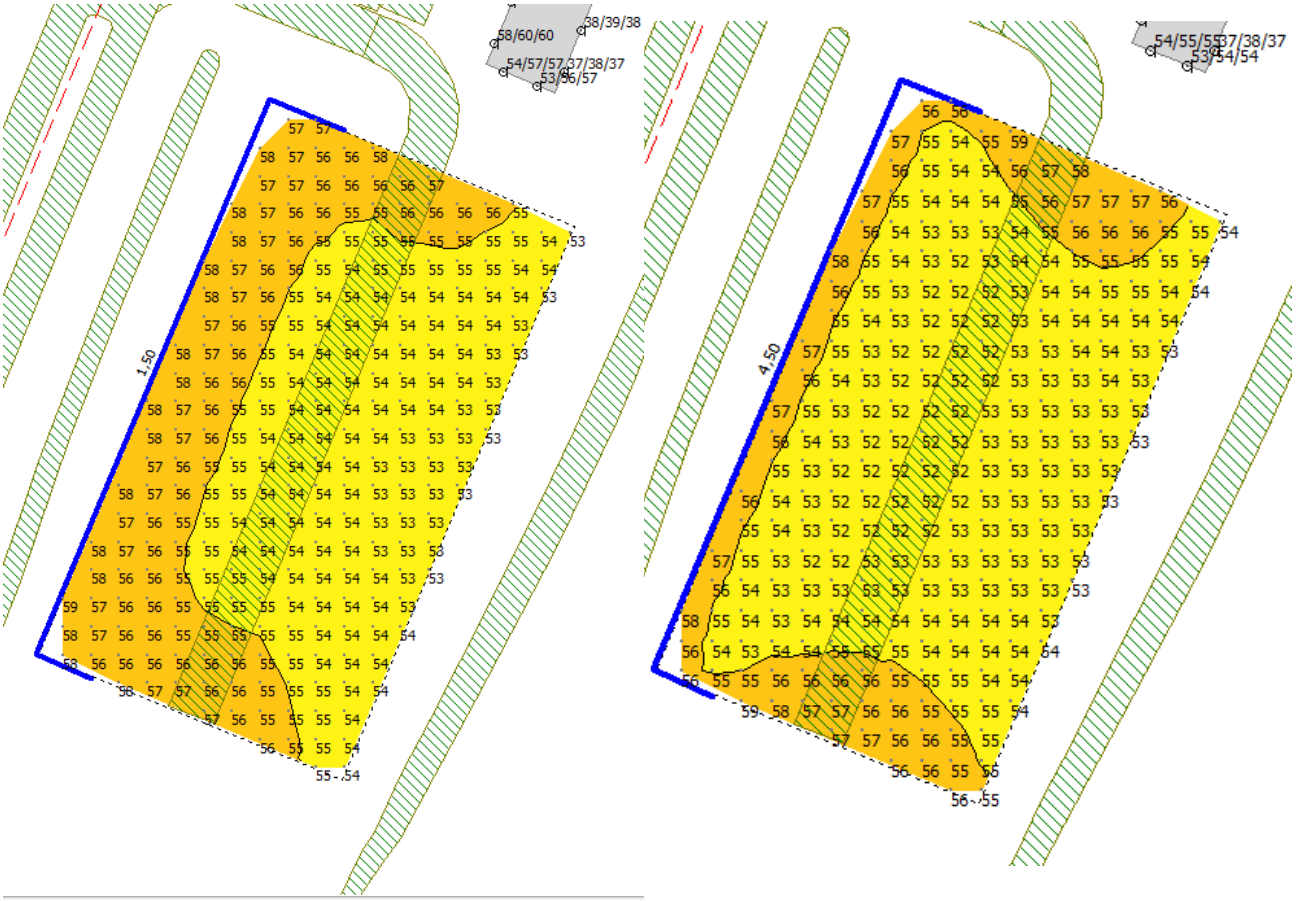
Ten gevolge van de provinciale weg wordt de standaardwaarde van 50 dB wel overschreden op het terrein voor woonwagens, zie figuur 3. Ook wordt de grenswaarde van 60 dB overschreden. De maximale geluidsbelasting op 1,50 m hoogte bedraagt 64 dB. Dit betekent dat de woonwagens zonder maatregelen niet mogelijk zijn.



Figuur 3: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 meter hoogte

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt asfalt (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt. Een maatregel in de overdracht heeft de voorkeur. Aangezien een talud/geluidswal niet inpasbaar is, is een scherm rondom het terrein bekeken.

Op het terrein voor woonwagens bedraagt de maximale geluidsbelasting 60 dB na plaatsing van een scherm met een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m^2.



Figuur 4: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 en 4,5 meter hoogte met scherm

Aanvullende berekening

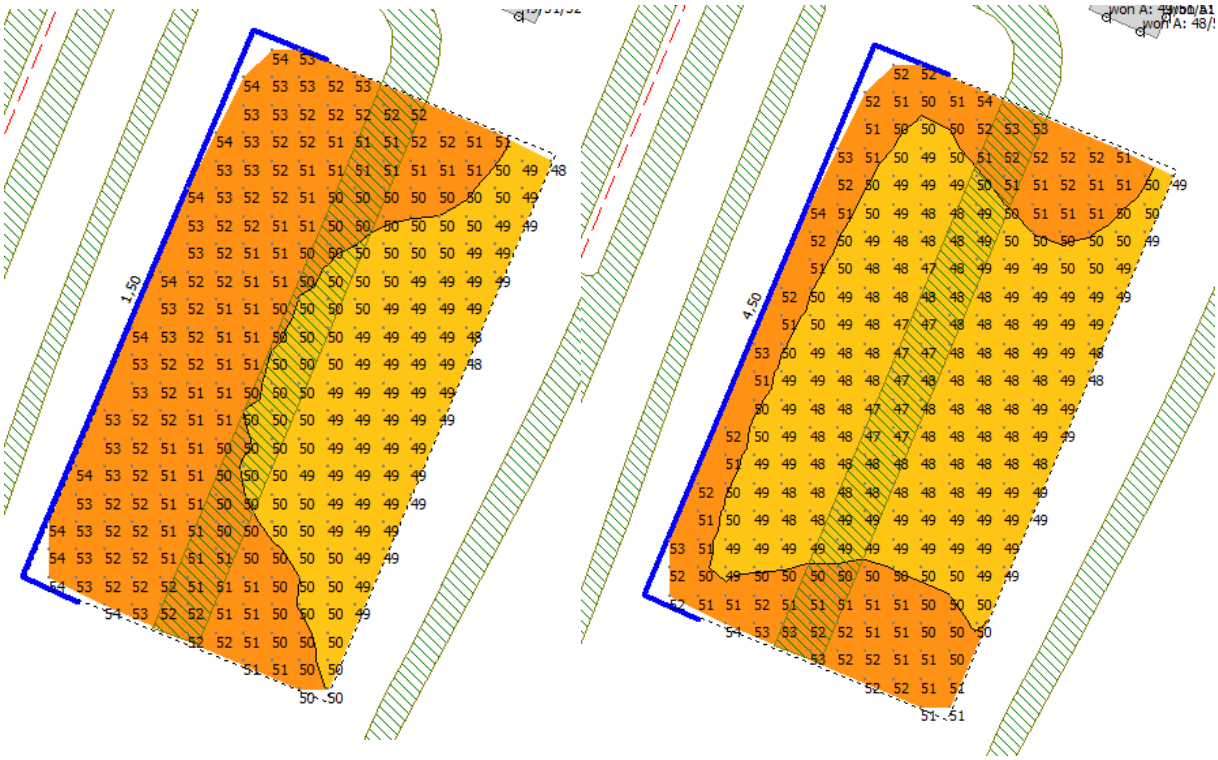
De provincie Zuid-Holland stelde vorig jaar de Geluidproductieplafonds (GPP's) nog niet vast. Dit betekent dat, gelet op het overgangsrecht, de berekeningen van de provinciale wegen nog onder de Wet geluidhinder uitgevoerd moeten worden.

Met het opgestelde model zijn de berekeningen eveneens uitgevoerd conform het Reken- en Meetvoorschrift 2012. De maximale geluidsbelasting op de nieuwe woningen bedraagt 56 dB inclusief aftrek. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar de maximale grenswaarde van 63 dB niet.



Figuur 5: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op de woningen, Wet geluidhinder inclusief aftrek artikel 110g Wgh

De maximale geluidsbelasting op de het woonwagenterrein bedraagt 53 dB inclusief geluidsscherm van 1,5 of 4,5 meter hoogte. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar de maximale grenswaarde van 53 dB niet. Op het scherm en direct ervoor is de geluidsbelasting hoger dan 53 dB maar er wordt niet op het scherm of er direct tegenaan gebouwd.



Figuur 6: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 en 4,5 meter hoogte met scherm, Wet geluidhinder inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Dit betekent dat de conclusies hetzelfde zijn als wanneer naar de toetsing onder het Bkl gekeken wordt. Voor het bepalen van het gezamenlijk geluid en de toetsing aan de beleidsregel gaan wij uit van de berekeningen conform de omgevingsregeling.

4.2 Maatregelen om de geluidsbelasting verder te reduceren

Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet haalbaar of doelmatig zijn.

Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:
1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt asfalt (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm of het vergroten van de afstand. Om de woonwagens mogelijk te maken wordt al een geluidsscherm

geplaatst. De hoogte van het scherm is afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. De woningen zijn al zo ver mogelijk vanaf de weg gesitueerd.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn. Er is een besluit hogere waarde nodig.

4.3 Cumulatie

De standaardwaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai van provinciale wegen wordt overschreden. De gecumuleerde geluidsbelasting dient in het kader van het besluit kwaliteit leefomgeving te worden beoordeeld.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB. Dit is gelijk aan de grenswaarde voor provinciale wegen. Wij vinden dit aanvaardbaar.

4.4 Gezamenlijk geluid

In de vergunning moet de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen worden. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Het gezamenlijk geluid bedraagt 60 dB.

4.5 Toetsing hogere waarden beleid

Geluidsluwe gevel
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een geluidsbelasting van meer dan de standaardwaarde +5 dB de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de standaardwaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 41 dB.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet. Dit omdat de geluidsbelasting niet op de gevels van de woonwagens zelf berekend wordt, hebben wij in de beleidsregel hogere waarden terreinen voor woonwagens uitgesloten van de voorwaarde voor een geluidsluwe gevel.

Geluidsluwe buitenruimte
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan de standaardwaarde +5 dB ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet. Dit omdat de geluidsbelasting niet op de gevels van de woonwagens zelf berekend wordt hebben wij in de beleidsregel hogere waarden terreinen voor woonwagens uitgesloten van de voorwaarde voor een geluidsluwe buitenruimte aan de geluidsluwe gevel.

5 Conclusie

Op de planlocatie worden nieuwe geluidsgevoelige functies, flexwoningen en een terrein voor woonwagens, mogelijk gemaakt. Het plan ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen.

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden op zowel de woningen als het terrein voor woonwagens. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m^2.

Wanneer naar de Wet geluidhinder gekeken wordt zijn de conclusies niet anders.

Aangezien verdere maatregelen niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn moet een besluit hogere waarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel.

Tabel 3: Vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemming		**Geluidsbron**	**Hogere geluidwaarde (dB)**
Omschrijving	**Aantal**		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	56
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	53

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Dit akoestisch onderzoek geeft geen uitsluitsel over de gevelwering in het kader van het Bbl. Een door derden uit te voeren akoestisch-bouwtechnisch onderzoek moet hierover uitsluitsel bieden.

Tabel 4: Gezamenlijk geluid

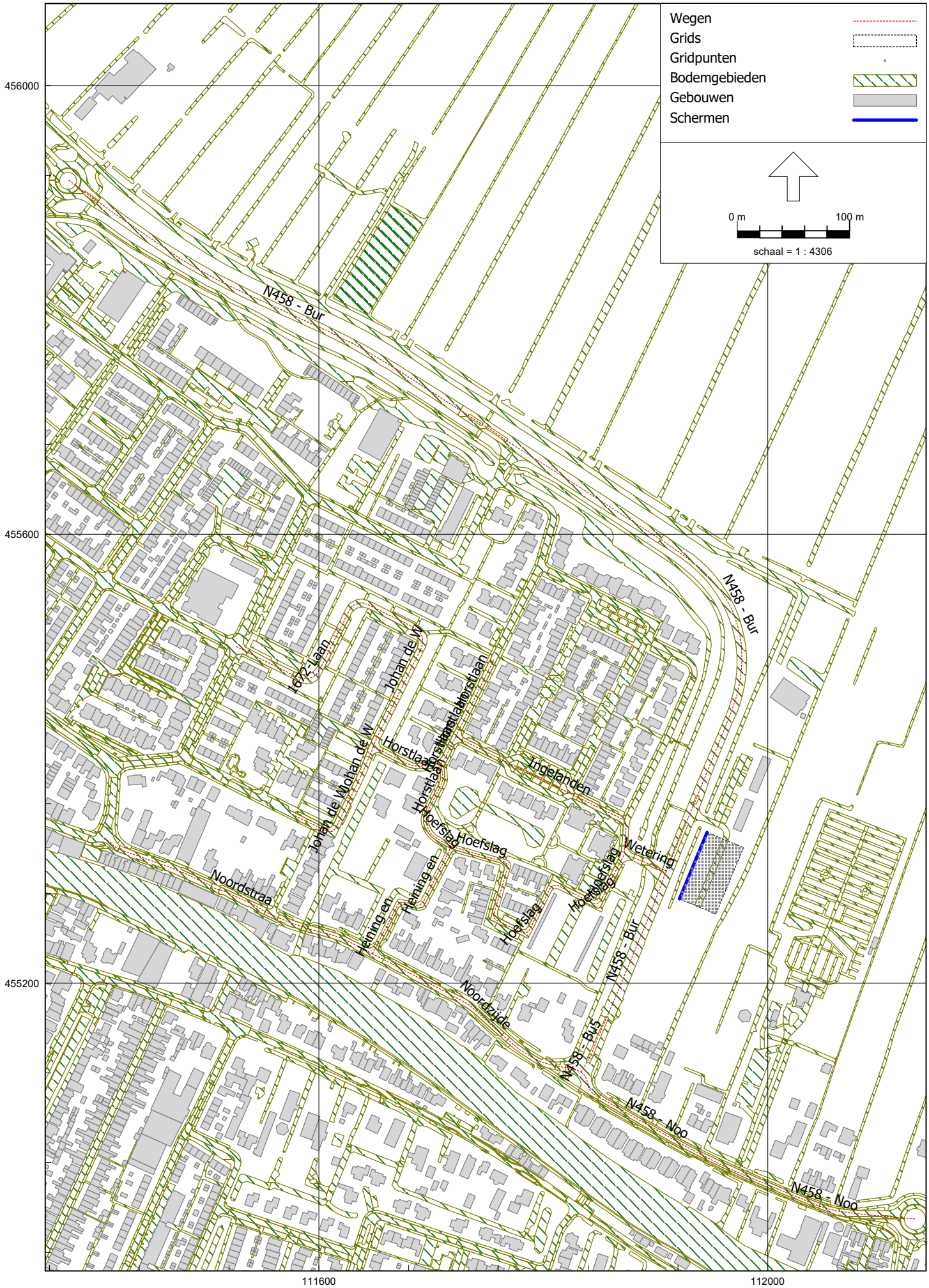
Bestemming	**Gezamenlijk geluid (dB)**
Omschrijving	
Flexwoningen / terrein voor woonwagens	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Bijlage 1 Verkeersgegevens

Ligging wegen

Omgevingsdienst Midden-Holland



Omgevingswet, wegverkeer, [Bodegraven Reeuwijk - N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden-Holland

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bu5	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
Noordstraa	Noordstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Noordzijde	Noordzijde	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Wetering	Wetering	0,00	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Ingelanden	Ingelanden	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
1672-Laan	1672-Laan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
N458 - Bur	--	6435,70	6,61	3,18	1,00	88,59	95,40	87,98	10,29	4,15	10,84	1,12	0,45	1,18
N458 - Bur	--	5772,19	6,61	3,17	1,00	88,24	95,25	87,61	10,51	4,25	11,07	1,25	0,50	1,32
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Bu5	--	6344,79	6,48	3,53	1,01	89,35	94,21	88,44	9,53	5,18	10,34	1,12	0,61	1,22
N458 - Bur	--	6344,79	6,61	3,19	1,00	89,19	95,66	88,60	9,68	3,89	10,20	1,14	0,46	1,20
Noordstraa	--	1164,38	6,98	2,63	0,71	92,19	90,86	90,94	6,90	8,07	8,00	0,91	1,07	1,06
Noordzijde	--	1487,32	6,99	2,63	0,71	93,22	92,05	92,12	6,06	7,11	7,05	0,71	0,84	0,83
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Wetering	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Ingelanden	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Johan de W	--	142,25	7,00	2,61	0,70	97,80	97,40	97,42	2,20	2,60	2,58	--	--	--
1672-Laan	--	338,67	7,00	2,61	0,70	97,90	97,52	97,54	2,10	2,48	2,46	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--
Horstlaan	--	356,71	7,00	2,60	0,70	99,07	98,89	98,91	0,93	1,11	1,09	--	--	--
Horstlaan	--	508,20	6,99	2,61	0,70	97,42	96,95	96,98	2,58	3,05	3,02	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Hoefslag	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--

Bijlage 2 Invoergegevens

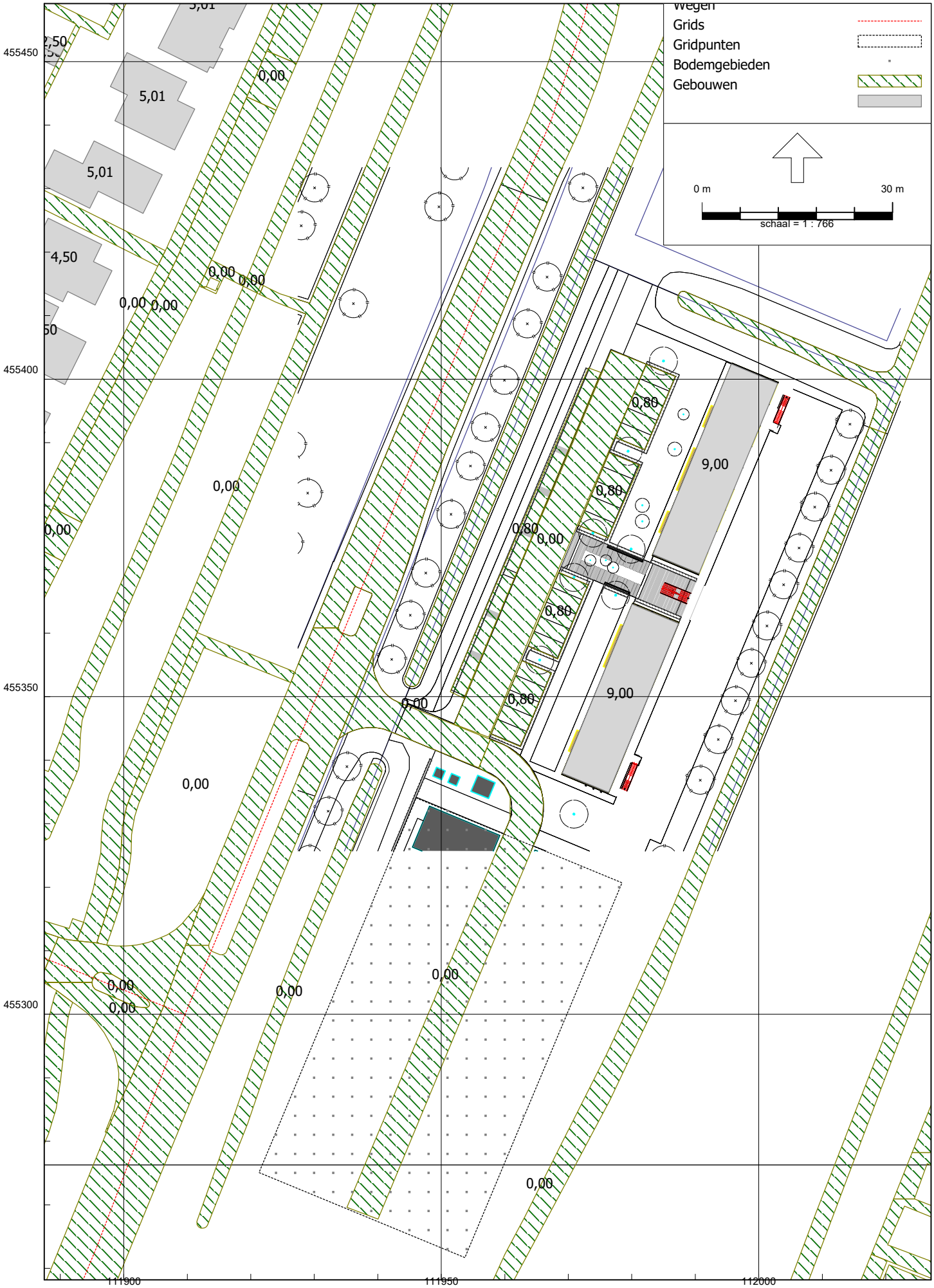
Model info

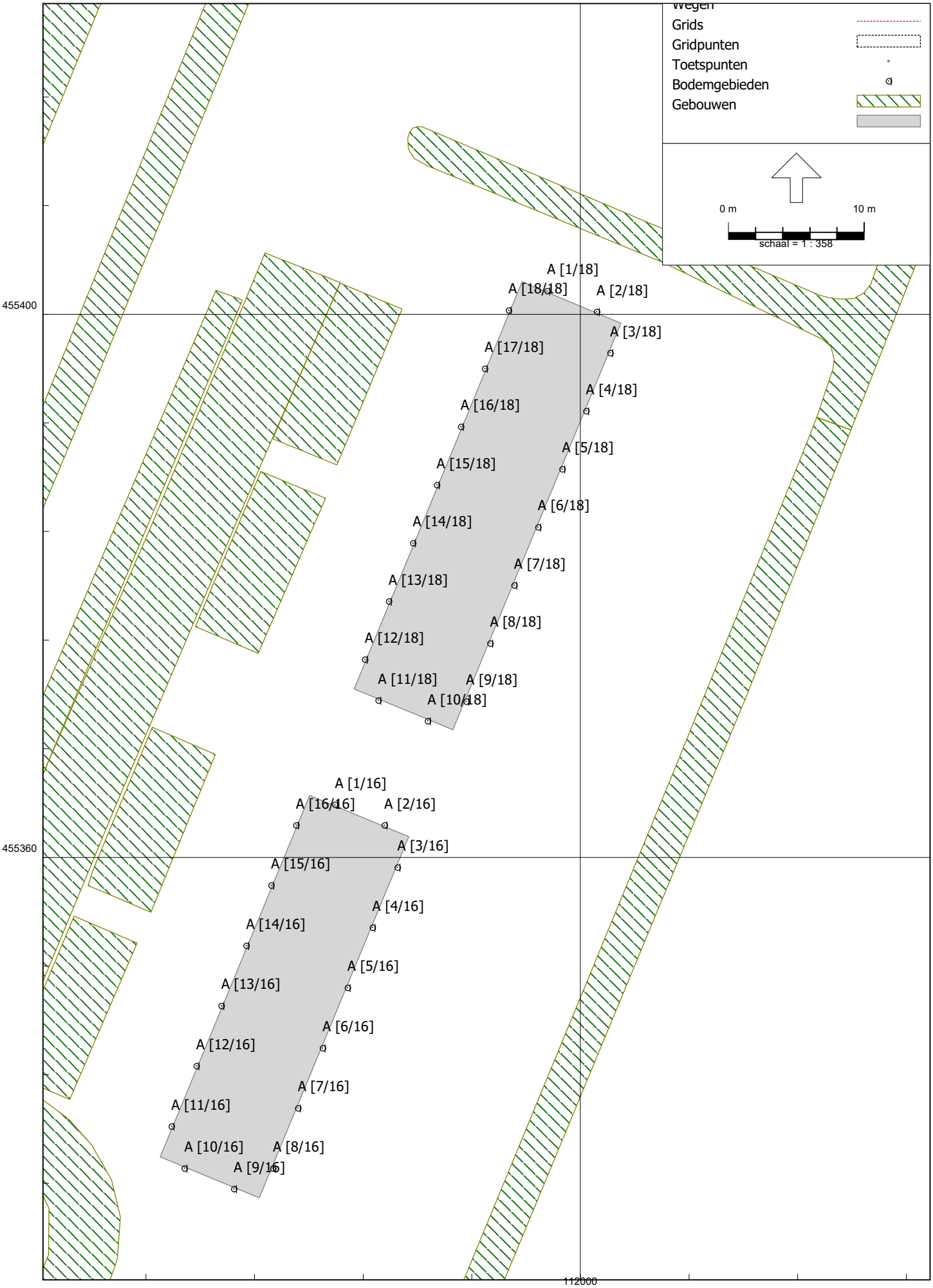
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww

Model eigenschap	
Omschrijving	Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Verantwoordelijke	5.1.2e
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	5.1.2e op 13-3-2024
Laatst ingezien door	5.1.2e op 7-11-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	3500
Aandachtsgebied	3500
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model info

Commentaar

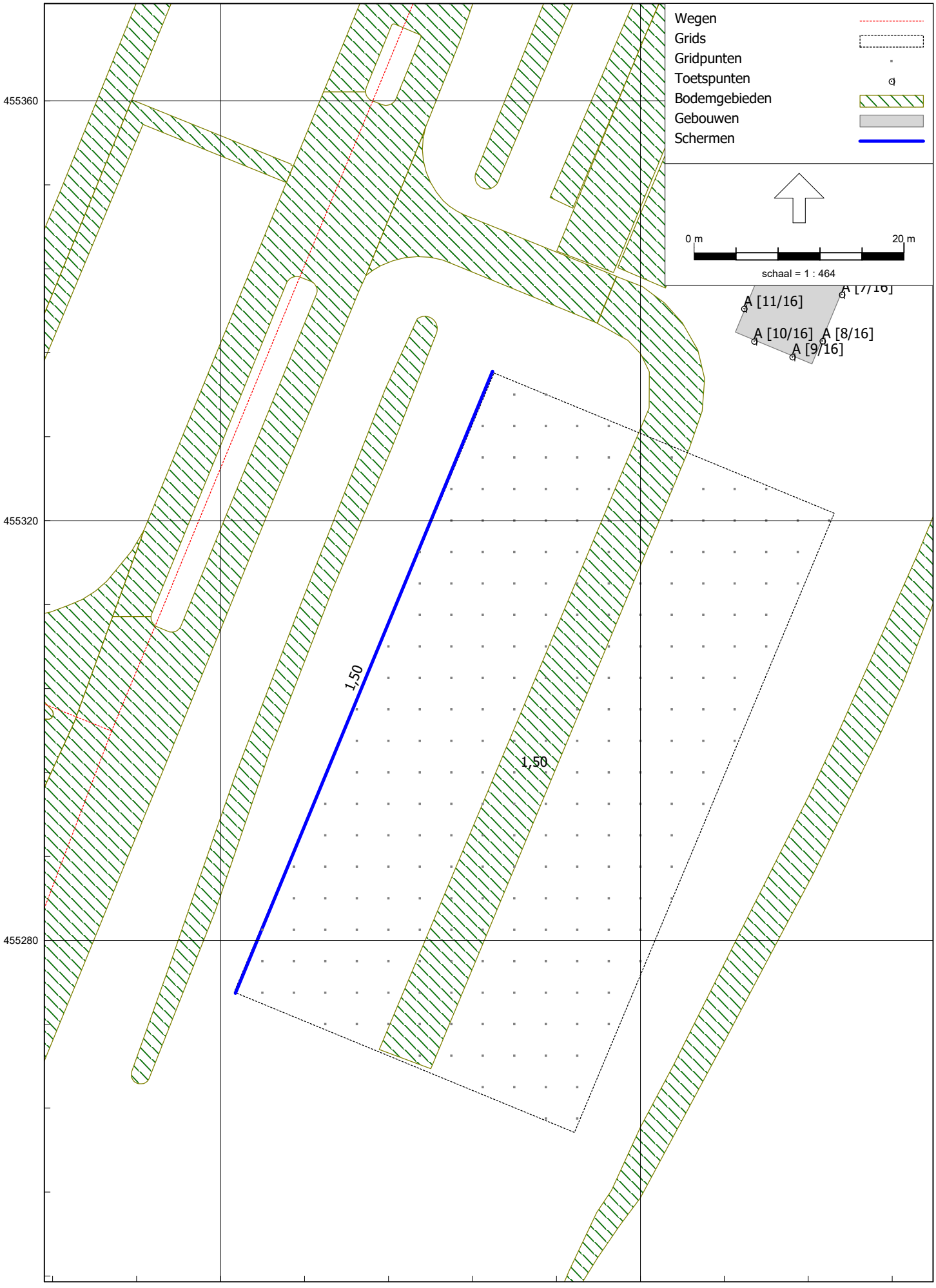

Wegen
Grids
Gridpunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
30 m
schaal = 1 : 766
455450
455400
455350
455300
111900
111950
112000
5,01
5,01
4,50
0,00
0,80
9,00
9,00


Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
10 m
schaal = 1 : 358
455400
455360
112000
A [1/18]
A [18/18]
A [2/18]
A [3/18]
A [17/18]
A [4/18]
A [16/18]
A [5/18]
A [15/18]
A [6/18]
A [14/18]
A [7/18]
A [13/18]
A [8/18]
A [12/18]
A [11/18]
A [9/18]
A [10/18]
A [1/16]
A [16/16]
A [2/16]
A [3/16]
A [15/16]
A [4/16]
A [14/16]
A [5/16]
A [13/16]
A [6/16]
A [12/16]
A [7/16]
A [11/16]
A [10/16]
A [8/16]
A [9/16]

Toetspunten

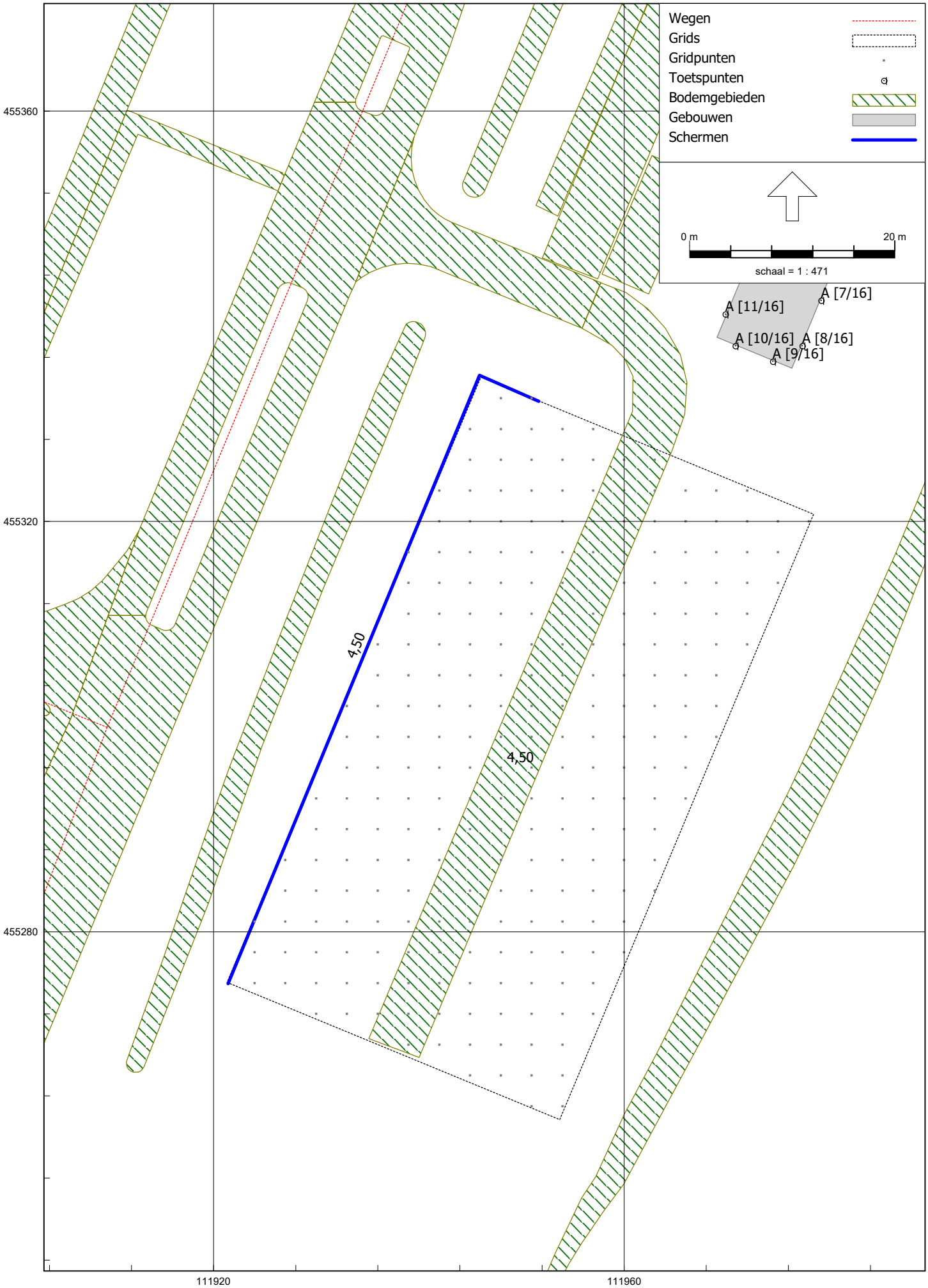
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
won A	A [1/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [1/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [17/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [18/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

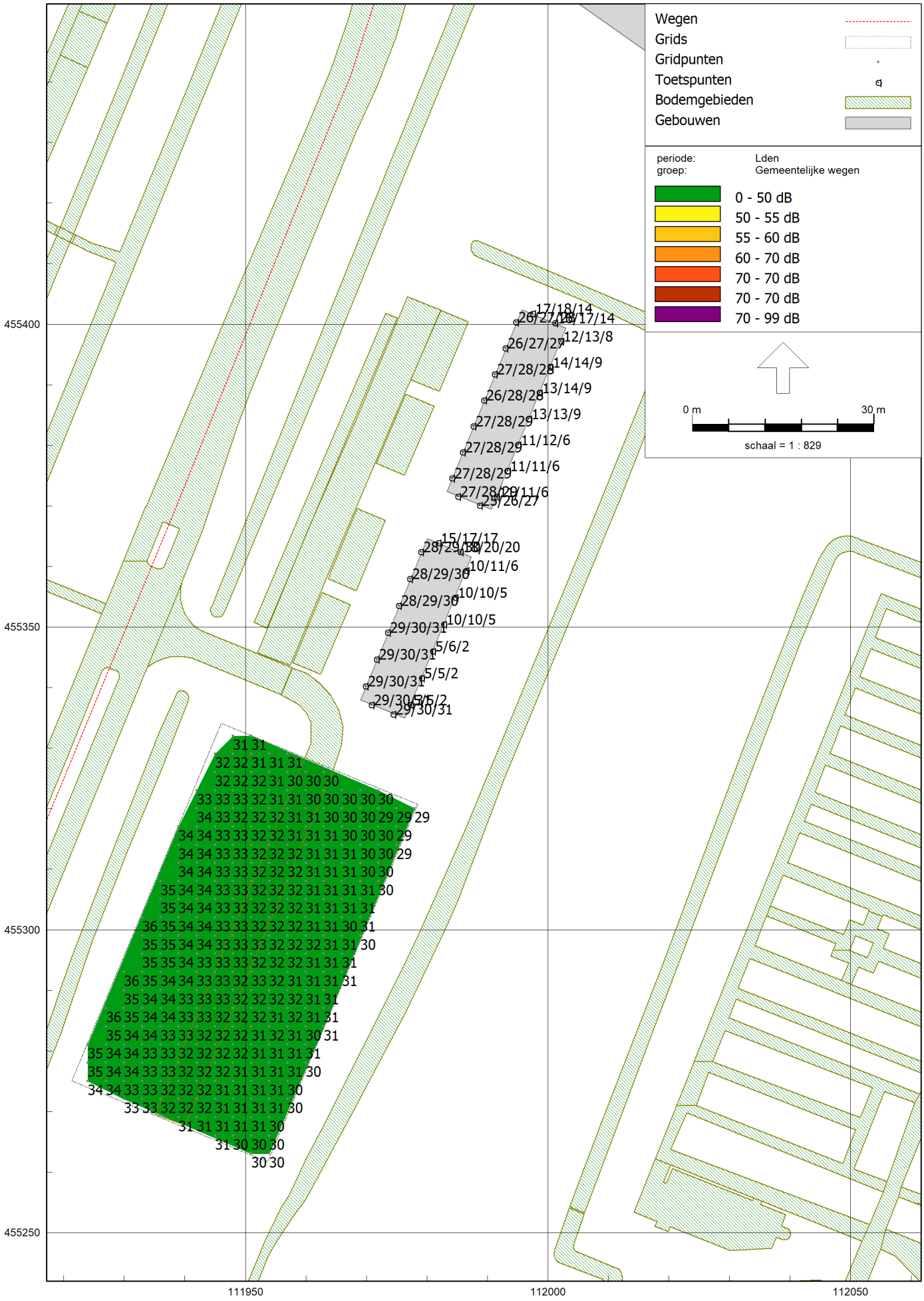

Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
20 m
schaal = 1 : 464
A [11/16]
A [10/16]
A [8/16]
A [9/16]
1,50
1,50
455360
455320
455280
111920
111960

Contourpunten 4,50 meter en ligging scherm 4,50 meter hoogte

Omgevingsdienst Midden-Holland



Bijlage 3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai


Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
periode: Lden
groep: Gemeentelijke wegen
0 - 50 dB
50 - 55 dB
55 - 60 dB
60 - 70 dB
70 - 70 dB
70 - 70 dB
70 - 99 dB
0 m
30 m
schaal = 1 : 829
455400
455350
455300
455250
111950
112000
112050

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_C	A [11/16]	7,50	60
won A_C	A [12/16]	7,50	60
won A_C	A [15/16]	7,50	60
won A C	A [13/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A_C	A [16/16]	7,50	60
won A_C	A [13/18]	7,50	60
won A_C	A [12/18]	7,50	60
won A_C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A_C	A [17/18]	7,50	60
won A_B	A [15/16]	4,50	60
won A_B	A [13/18]	4,50	60
won A_C	A [18/18]	7,50	60
won A_B	A [14/16]	4,50	60
won A B	A [16/16]	4,50	60
won A B	A [12/18]	4,50	60
won A_B	A [13/16]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A_B	A [11/16]	4,50	60
won A_B	A [12/16]	4,50	60
won A_B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A_B	A [18/18]	4,50	60
won A_A	A [13/18]	1,50	59
won A_A	A [12/18]	1,50	58
won A_A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A_A	A [16/16]	1,50	58
won A_A	A [15/16]	1,50	58
won A_A	A [17/18]	1,50	58
won A_A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A_A	A [12/16]	1,50	58
won A_A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A_C	A [11/18]	7,50	57
won A_C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A_C	A [9/16]	7,50	57
won A_B	A [1/16]	4,50	57
won A_B	A [1/18]	4,50	56
won A_C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A_C	A [2/16]	7,50	56
won A_B	A [10/18]	4,50	56
won A_B	A [2/18]	4,50	56
won A_B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A_A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_A	A [10/16]	1,50	54
won A_A	A [2/18]	1,50	54
won A_A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A_B	A [6/18]	4,50	41
won A_B	A [3/18]	4,50	41
won A_A	A [5/18]	1,50	41
won A_B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A_A	A [4/18]	1,50	40
won A_B	A [9/18]	4,50	40
won A_B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A_B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A_B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A_C	A [6/18]	7,50	39
won A_A	A [3/16]	1,50	39
won A_C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A_A	A [8/18]	1,50	39
won A_A	A [4/16]	1,50	39
won A_C	A [9/18]	7,50	39
won A_C	A [3/16]	7,50	39
won A_C	A [7/18]	7,50	39
won A_A	A [5/16]	1,50	39
won A_B	A [7/16]	4,50	39
won A_C	A [8/18]	7,50	39
won A_C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A_B	A [8/16]	4,50	38
won A_C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A_A	A [6/16]	1,50	37
won A_C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_C	A [11/16]	7,50	60
won A_C	A [12/16]	7,50	60
won A_C	A [13/16]	7,50	60
won A C	A [15/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A_C	A [16/16]	7,50	60
won A_C	A [13/18]	7,50	60
won A_C	A [12/18]	7,50	60
won A_C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A_C	A [17/18]	7,50	60
won A_B	A [15/16]	4,50	60
won A_B	A [13/18]	4,50	60
won A_B	A [14/16]	4,50	60
won A_B	A [16/16]	4,50	60
won A C	A [18/18]	7,50	60
won A B	A [13/16]	4,50	60
won A_B	A [12/18]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A_B	A [11/16]	4,50	60
won A_B	A [12/16]	4,50	60
won A_B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A_B	A [18/18]	4,50	60
won A_A	A [13/18]	1,50	59
won A_A	A [12/18]	1,50	58
won A_A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A_A	A [15/16]	1,50	58
won A_A	A [16/16]	1,50	58
won A_A	A [17/18]	1,50	58
won A_A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A_A	A [12/16]	1,50	58
won A_A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A_C	A [11/18]	7,50	57
won A_C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A_C	A [9/16]	7,50	57
won A_B	A [1/16]	4,50	57
won A_B	A [1/18]	4,50	56
won A_C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A_C	A [2/16]	7,50	56
won A_B	A [10/18]	4,50	56
won A_B	A [2/18]	4,50	56
won A_B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A_A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_A	A [10/16]	1,50	54
won A_A	A [2/18]	1,50	54
won A_A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A_B	A [6/18]	4,50	41
won A_B	A [3/18]	4,50	41
won A_A	A [5/18]	1,50	41
won A_B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A_A	A [4/18]	1,50	40
won A_B	A [9/18]	4,50	40
won A_B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A_B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A_B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A_C	A [6/18]	7,50	39
won A_A	A [3/16]	1,50	39
won A_C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A_A	A [8/18]	1,50	39
won A_A	A [4/16]	1,50	39
won A_C	A [9/18]	7,50	39
won A_C	A [7/18]	7,50	39
won A_C	A [3/16]	7,50	39
won A_A	A [5/16]	1,50	39
won A_B	A [7/16]	4,50	39
won A_C	A [8/18]	7,50	39
won A_C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A_B	A [8/16]	4,50	38
won A_C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A_A	A [6/16]	1,50	37
won A_C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 34
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 4/1/2025 2:15:23 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 090. RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Beste 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e ,

5.1.2e ik heb de meeste van de door jouw gemaakte opmerkingen verwerkt in het aangepaste onderzoek, zie bijgaand. Ik heb ook de geluidsbelasting op het terrein voor woonwagens zonder scherm inzichtelijk gemaakt zodat duidelijk is dat er een overschrijding is en maatregelen dus noodzakelijk zijn.

Enkele opmerkingen heb ik niet overgenomen:

- Ik heb geen toetsingskader voor tijdelijke functies benoemd. Aangezien de woningen voor 10-15 jaar mogelijk worden gemaakt en voor meer dan 10 jaar het wettelijke kader geldt heb ik alleen het wettelijk kader laten staan. In de paragraaf wegverkeerslawaai voor in de BOPA stond hier al iets over en dit heb ik aangevuld. Naar mijn mening is het voldoende om dat in de onderbouwing te noemen.
- De toetsing aan het hogere waarde beleid vindt niet plaats op terreinen voor woonwagens maar niet omdat een woonwagen geen geluidsgevoelige ruimte zou kennen. Bij het opstellen van de beleidsregel hogere waarden hebben wij hier geen voorwaarden aan toegekend omdat een geluidsgevoelig terrein geen gevels heeft waarop we de geluidsbelasting berekenen. We kunnen dan dus ook geen geluidsluwe gevel vragen. Ik heb de 'waarom' toegevoegd in het onderzoek.

Wanneer er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Ha 5.1.2e ,

Volgens mij nam een grondwal te veel ruimte in, waardoor de woonwagens nog meer naar het oosten verplaatst moeten worden, en daardoor te weinig ruimte overblijft (5.1.2e ?)

Zonder scherm is de ontwikkeling van standplaatsen niet mogelijk (want boven de 60 Lden, dat volgt impliciet maar m.i. wel duidelijk uit het advies. Maar ik zal vragen of 5.1.2e nog even op jouw vragen kan reageren. Dan hebben we daar geen twijfels over.

Ik begrijp overigens dat de grenswaarden voor geluid niet wordt berekend op de gevel van de woonwagens maar op de grens van de woonwagenstandplaats. Waarom de ruimtes in een woonwagen niet als geluidgevoelig worden aangemerkt heeft daar denk ik mee te maken, maar leg ik ook even aan 5.1.2e voor (bij deze 😊, zie bijgaand onderzoek met opmerkingen).

Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

N.a.v. onderstaande mailwisseling en bijgevoegde rapportage een paar vragen.

1. Is serieus gekeken naar een grondwal als geluidwerende maatregel? Zo ja wat was de uitkomst? Zo nee, dan het onderzoeken waard vanuit een landschappelijk en omgevingsoogpunt (scherm is ‘hokkerig’)
2. Ten aanzien van akoestisch onderzoek mis ik de tussenstap, wat de geluidsbelasting is zonder scherm. Lijkt een klein detail, maar is zeker richting woonwagenbewoners een belangrijk aandachtspunt. Want zoals nu gepresenteerd is het scherm niet overwogen als geluidswerende overdrachtsmaatregel, maar als vertrekpunt van de ontwikkeling.

Ook bij de afweging hogere geluidswaarde wordt het scherm al als feit gepresenteerd, en niet als extra maatregel t.b.v. afweging voor hogere waarde.
Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie 5.2 5.2 Dat mag na het opstellen van het geluidsonderzoek hoor, want dat heeft meer prio.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een 'onbenoemde ruimte', zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e ,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Akoestisch onderzoek

Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven

Datum: 31 maart 2025

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Productnummer	2024-00009741
Omschrijving	Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven
Status	-
Datum	31 maart 2025
Opdrachtgever	gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Opgesteld door	Team Geluid en Lucht

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
2 Toetsingskader 5
3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet 8
4 Onderzoek 9
5 Conclusie 16

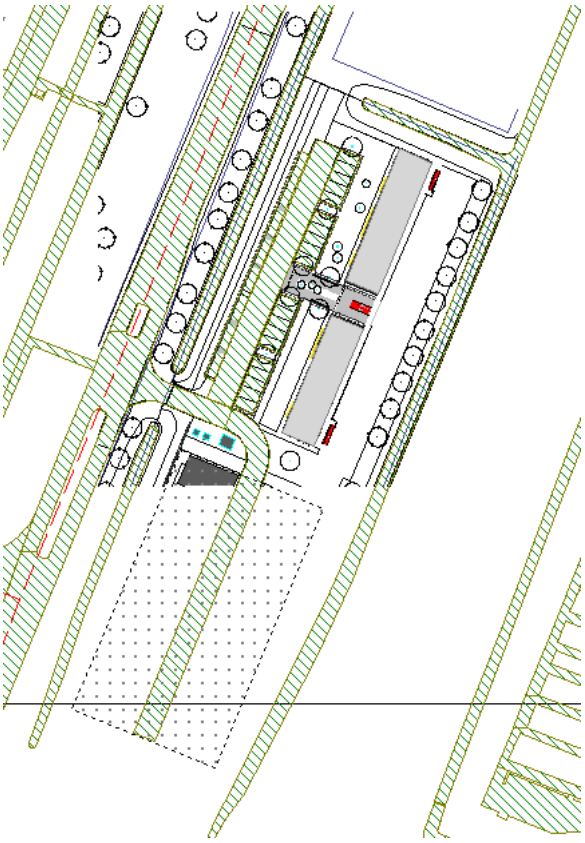
Bijlagen

1 Verkeersgegevens
2 Invoergegevens
3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai

1 Inleiding

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige functies. Het plan maakt de komst van nieuwe flexwoningen en een terrein voor woonwagens mogelijk. Woningen en het terrein voor woonwagens zijn geluidsgevoelige functies.

Voor geluidsgevoelige functies, indien deze gelegen zijn binnen een aandachtsgebied geluid, dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De ontwikkeling ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen. Een akoestisch onderzoek is dan ook nodig.



Figuur 1: stedenbouwkundig plan

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk twee gaat in op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor het onderhavige akoestisch onderzoek. In hoofdstuk drie zijn de uitgangspunten en de onderzoeksopzet beschreven. Hoofdstuk vier bevat de resultaten van het onderzoek en de interpretatie van deze resultaten. Hoofdstuk vijf vat de conclusies van het onderzoek samen.

2 Toetsingskader

Geluid kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. Tevens stelt de Omgevingswet regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige gebouwen vallen (artikel 3.21 Bkl):

- Gebouwen met een woonfunctie
- Gebouwen met een onderwijsfunctie zoals scholen
- Gebouwen met een gezondheidszorgfunctie slaapplaatsen, zoals ziekenhuizen en verzorgingstehuizen
- Kinderdagverblijven met slaapplaatsen.

Onder gebouwen met een woonfunctie vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Ook geluidsgevoelige gebouwen die nog niet zijn gerealiseerd maar wel mogen worden gerealiseerd op basis van het omgevingsplan vallen onder deze definitie. Hotels, recreatiewoningen en gevangenissen zijn echter geen geluidsgevoelige gebouwen.

Voor deze geluidsgevoelige bestemmingen zijn *standaardwaarden* en *grenswaarden* opgesteld. Deze waarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type geluidsbron (weg, spoor- en industrie, waarbij voor wegen en spoorwegen een onderverdeling wordt gemaakt). In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mag de geluidsbelasting ten hoogste de standaardwaarde bedragen. Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet aan de standaardwaarden kan wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Tabel 1: Overzicht standaardwaarden en grenswaarden voor weg-, spoor- en industrielawaai

Geluidsbronsoort	**Geluidsbelasting L_{den} en L_{night} in dB**	
	Standaardwaarde	**Grenswaarde nieuwe geluidgevoelige gebouwen**
Provinciale wegen en rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den}	55 L_{den}
	40 L_{night}	45 L_{night}

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is echter vooral een decentrale afweging. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78u tot en met 5.78ad Bkl). In dat geval kan ook een beoordeling van cumulatief geluid en gezamenlijk geluid uit verschillende bronnen noodzakelijk zijn.

Ook kan onderzoek nodig zijn naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidsarm asfalt), maatregelen in de

overdrachtssfeer (bv. geluidswal) of maatregelen aan de gevel zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn of stuiten op zwaarwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot een “afgewogen hogere geluidwaarde”. Hierbij mag de grenswaarde niet worden overschreden.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):

- op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
  - op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
  - op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
- op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
- in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

2.1 Beleidsregel hogere waarden

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk stelde de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland vast. In deze beleidsregel staan voorwaarden weergegeven waaronder burgemeester en wethouders een hogere waarde mogen verlenen.

De gemeenten in de regio Midden-Holland stelde deze beleidsregel opnieuw vast, zodat deze beleidsregel ook onder de Omgevingswet geldt. Het beleid wordt herschreven. Totdat dit klaar is geldt het oude beleid. Onder de Omgevingswet gelden andere normen en is sprake van een gewijzigde rekenmethodiek.

Het belangrijkste verschil tussen de Wet geluidhinder en de Omgevingswet zijn de normen. De voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder worden in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de standaardwaarde en grenswaarde genoemd.

In tabel 2 is het toetsingskader van het gemeentelijk hogere waarden beleid opgenomen.

Tabel 2: Toetsingskader gemeentelijk Hogere waarden beleid (t.g.v. wegverkeer en spoorweg)

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
≤ standaardwaarde	Voldoet aan standaardwaarde geen “afgewogen hogere geluidwaarde” nodig en geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde en standaardwaarde + 5dB	“Afgewogen hogere geluidwaarde” nodig, geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde +5 dB en grenswaarde	“Afgewogen hogere geluidwaarde nodig én aanvullende voorwaarden zoals geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte vereist.
> grenswaarde	Overschrijding grenswaarde, bouwen niet mogelijk anders dan met dubbele gevel, vliesgevel of dove gevel. Aanvullende voorwaarden voor wat betreft de geluidsluwe gevel en

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
	geluidsluwe buitenruimte en maximaal 1 dove gevel.

3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet

3.1 Uitgangspunten voor het onderzoek

De berekeningen zijn uitgevoerd conform meet- en rekenmethode Bijlage IVe uit de Omgevingsregeling. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2023.3 van DGMR.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:
- Standaard bodemfactor: (Bf = 1)
- Bodemfactor ingevoerde harde gebieden: (Bf = 0,0)
- Bodemfactor ingevoerde halfverharding: (Bf = 0,8)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1
- Meteorologische correcties
- Luchtdemping

3.2 Onderzoeksopzet

Wegverkeerslawaai

Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersgegevens (verkeersintensiteit, voertuigverdeling, maximumsnelheid en wegdekverharding) zijn afkomstig uit het Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 4.1) met een prognose voor 2035. De invoergegevens staan in bijlage 1.

Ruimtelijke gegevens

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten en de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied. Tevens zijn de maaiveldfluctuaties en hoogteliggingen van ruimtelijke objecten meegenomen. In bijlage 2 zijn alle invoergegevens weergegeven.

Rijlijnen

De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 m boven het wegdek liggen.

Waarneempunten

De waarneemhoogten waarop de waarneempunten zijn gesitueerd is afhankelijk van de hoogte van de geluidsgevoelige objecten. Voor de bouwhoogte is uitgegaan van de maximale bouwhoogte. Afhankelijk van de hoogte is gerekend op 1,5; 4,5 en 7,5 meter hoogte voor de woningen. Voor het terrein van standplaatsen is gerekend met contouren op 1,5 en 4,5 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens.

4 Onderzoek

4.1 Rekenresultaten en beoordeling

De berekeningsresultaten zijn weergegeven in bijlage 3.

Woningen
Uit de berekeningen, zie bijlage, blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 31 dB. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

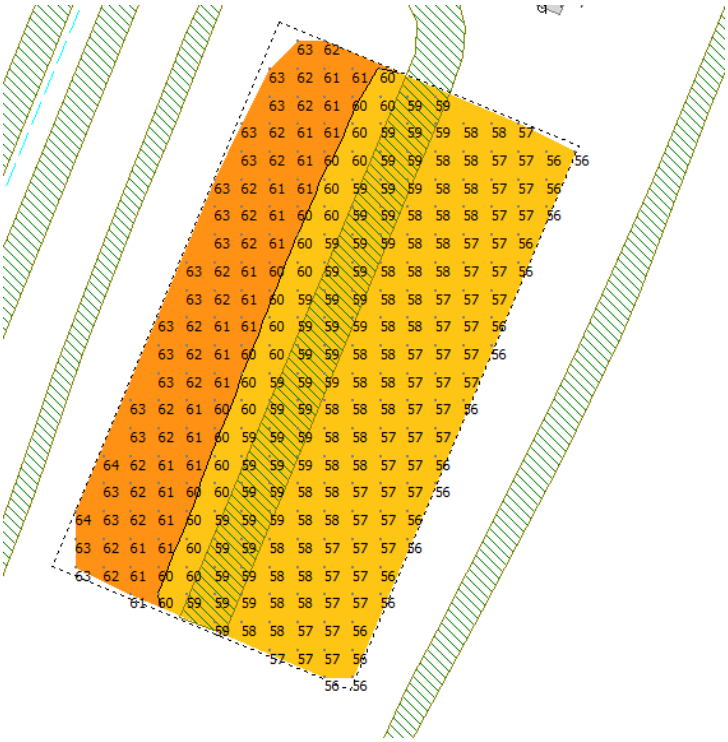
Ten gevolge van de provinciale weg wordt de standaardwaarde van 50 dB wel overschreden, zie figuur 2. De grenswaarde van 60 dB wordt niet overschreden. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt 60 dB. Bij de situering van de woningen is rekening gehouden met de grenswaarde.



Figuur 2: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op de woningen

Terrein voor woonwagens
Uit de berekeningen, zie bijlage, blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 36 dB. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

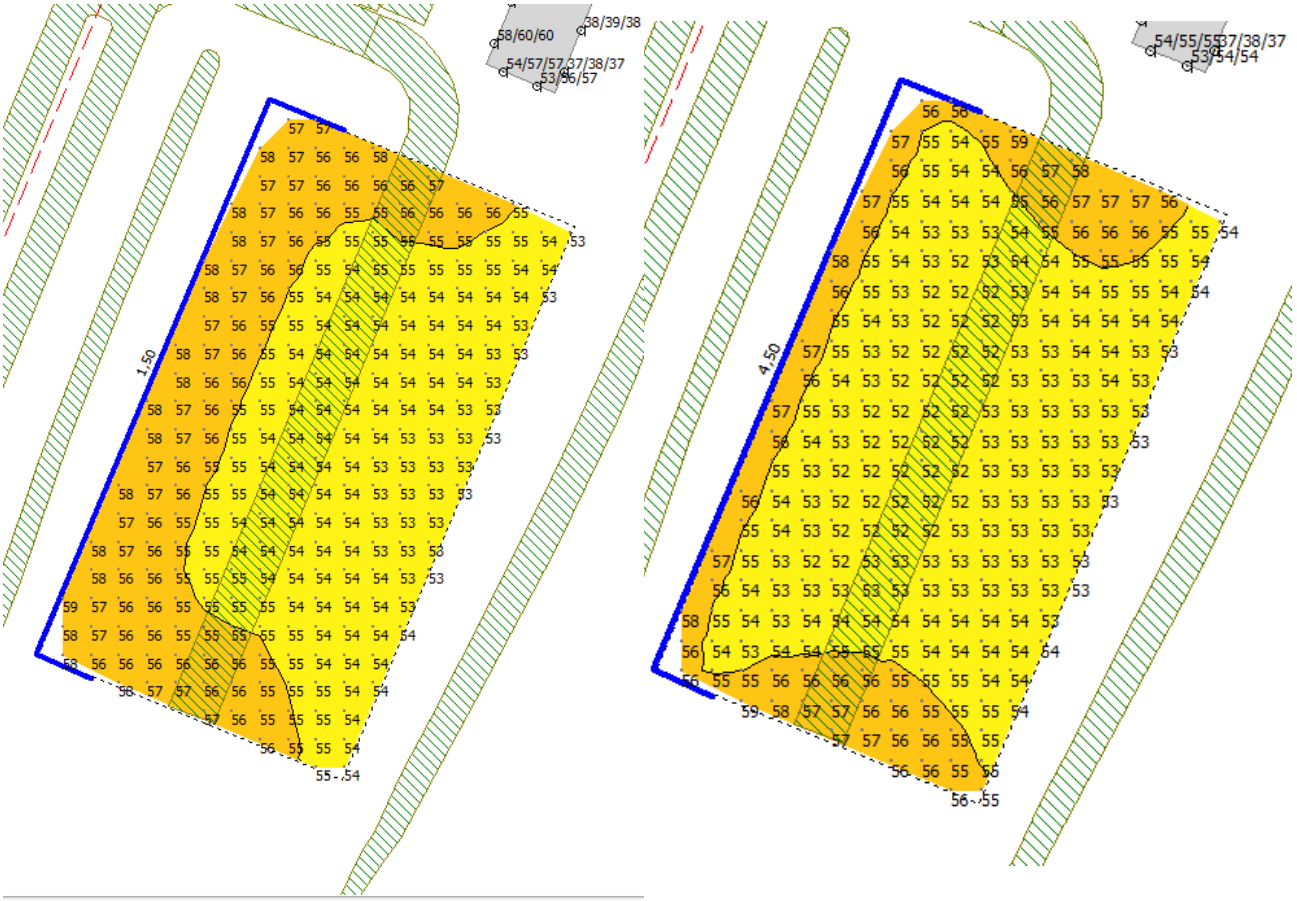
Ten gevolge van de provinciale weg wordt de standaardwaarde van 50 dB wel overschreden op het terrein voor woonwagens, zie figuur 3. Ook wordt de grenswaarde van 60 dB overschreden. De maximale geluidsbelasting op 1,50 m hoogte bedraagt 64 dB. Dit betekent dat de woonwagens zonder maatregelen niet mogelijk zijn.



Figuur 3: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 meter hoogte

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt asfalt (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt. Een maatregel in de overdracht heeft de voorkeur. Aangezien een talud/geluidswal niet inpasbaar is, is een scherm rondom het terrein bekeken.

Op het terrein voor woonwagens bedraagt de maximale geluidsbelasting 60 dB na plaatsing van een scherm met een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m^2.



Figuur 4: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 en 4,5 meter hoogte met scherm

Aanvullende berekening

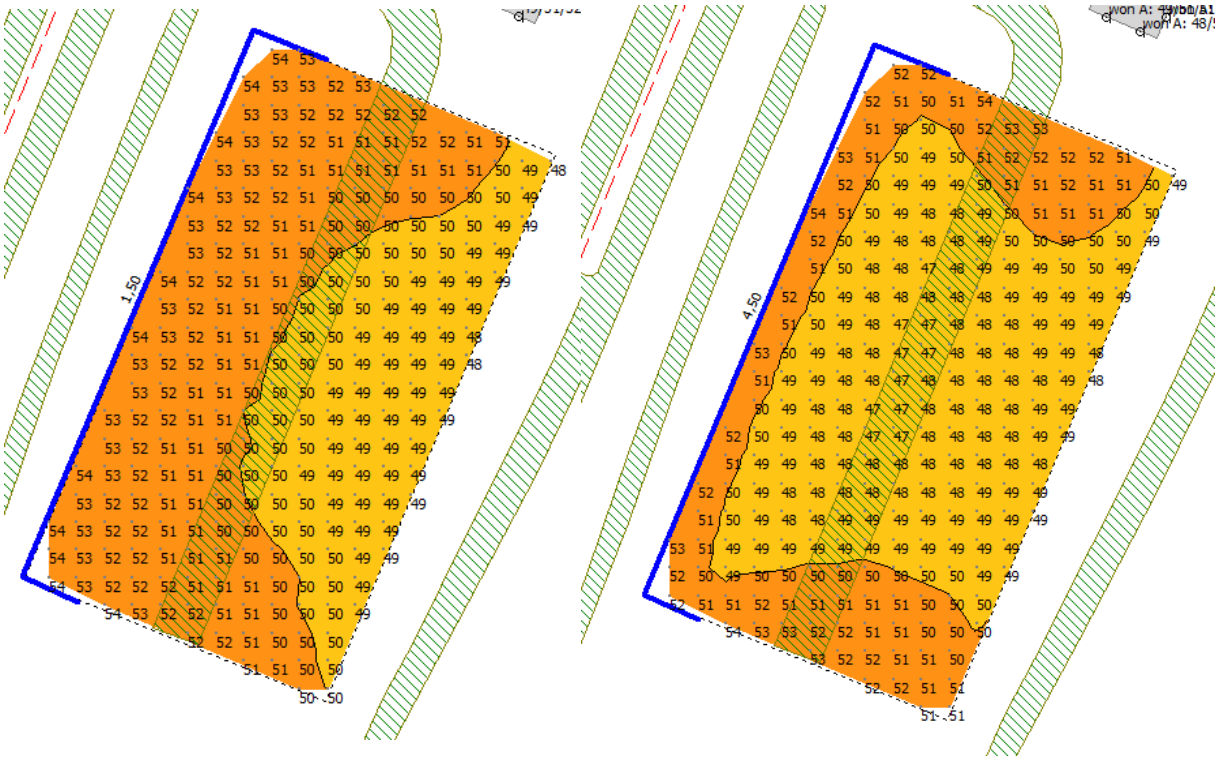
De provincie Zuid-Holland stelde vorig jaar de Geluidproductieplafonds (GPP's) nog niet vast. Dit betekent dat, gelet op het overgangsrecht, de berekeningen van de provinciale wegen nog onder de Wet geluidhinder uitgevoerd moeten worden.

Met het opgestelde model zijn de berekeningen eveneens uitgevoerd conform het Reken- en Meetvoorschrift 2012. De maximale geluidsbelasting op de nieuwe woningen bedraagt 56 dB inclusief aftrek. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar de maximale grenswaarde van 63 dB niet.



Figuur 5: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op de woningen, Wet geluidhinder inclusief aftrek artikel 110g Wgh

De maximale geluidsbelasting op de het woonwagenterrein bedraagt 53 dB inclusief geluidsscherm van 1,5 of 4,5 meter hoogte. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar de maximale grenswaarde van 53 dB niet. Op het scherm en direct ervoor is de geluidsbelasting hoger dan 53 dB maar er wordt niet op het scherm of er direct tegenaan gebouwd.



Figuur 6: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 en 4,5 meter hoogte met scherm, Wet geluidhinder inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Dit betekent dat de conclusies hetzelfde zijn als wanneer naar de toetsing onder het Bkl gekeken wordt. Voor het bepalen van het gezamenlijk geluid en de toetsing aan de beleidsregel gaan wij uit van de berekeningen conform de omgevingsregeling.

4.2 Maatregelen om de geluidsbelasting verder te reduceren

Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet haalbaar of doelmatig zijn.

Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:
1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt asfalt (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm of het vergroten van de afstand. Om de woonwagens mogelijk te maken wordt al een geluidsscherm

geplaatst. De hoogte van het scherm is afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. De woningen zijn al zo ver mogelijk vanaf de weg gesitueerd.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn. Er is een besluit hogere waarde nodig.

4.3 Cumulatie

De standaardwaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai van provinciale wegen wordt overschreden. De gecumuleerde geluidsbelasting dient in het kader van het besluit kwaliteit leefomgeving te worden beoordeeld.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB. Dit is gelijk aan de grenswaarde voor provinciale wegen. Wij vinden dit aanvaardbaar.

4.4 Gezamenlijk geluid

In de vergunning moet de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen worden. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Het gezamenlijk geluid bedraagt 60 dB.

4.5 Toetsing hogere waarden beleid

Geluidsluwe gevel
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een geluidsbelasting van meer dan de standaardwaarde +5 dB de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de standaardwaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 41 dB.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet. Dit omdat de geluidsbelasting niet op de gevels van de woonwagens zelf berekend wordt, hebben wij in de beleidsregel hogere waarden terreinen voor woonwagens uitgesloten van de voorwaarde voor een geluidsluwe gevel.

Geluidsluwe buitenruimte
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan de standaardwaarde +5 dB ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet. Dit omdat de geluidsbelasting niet op de gevels van de woonwagens zelf berekend wordt hebben wij in de beleidsregel hogere waarden terreinen voor woonwagens uitgesloten van de voorwaarde voor een geluidsluwe buitenruimte aan de geluidsluwe gevel.

5 Conclusie

Op de planlocatie worden nieuwe geluidsgevoelige functies, flexwoningen en een terrein voor woonwagens, mogelijk gemaakt. Het plan ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen.

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden op zowel de woningen als het terrein voor woonwagens. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m^2.

Wanneer naar de Wet geluidhinder gekeken wordt zijn de conclusies niet anders.

Aangezien verdere maatregelen niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn moet een besluit hogere waarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel.

Tabel 3: Vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemming		**Geluidsbron**	**Hogere geluidwaarde (dB)**
Omschrijving	**Aantal**		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	56
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	53

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Dit akoestisch onderzoek geeft geen uitsluitsel over de gevelwering in het kader van het Bbl. Een door derden uit te voeren akoestisch-bouwtechnisch onderzoek moet hierover uitsluitsel bieden.

Tabel 4: Gezamenlijk geluid

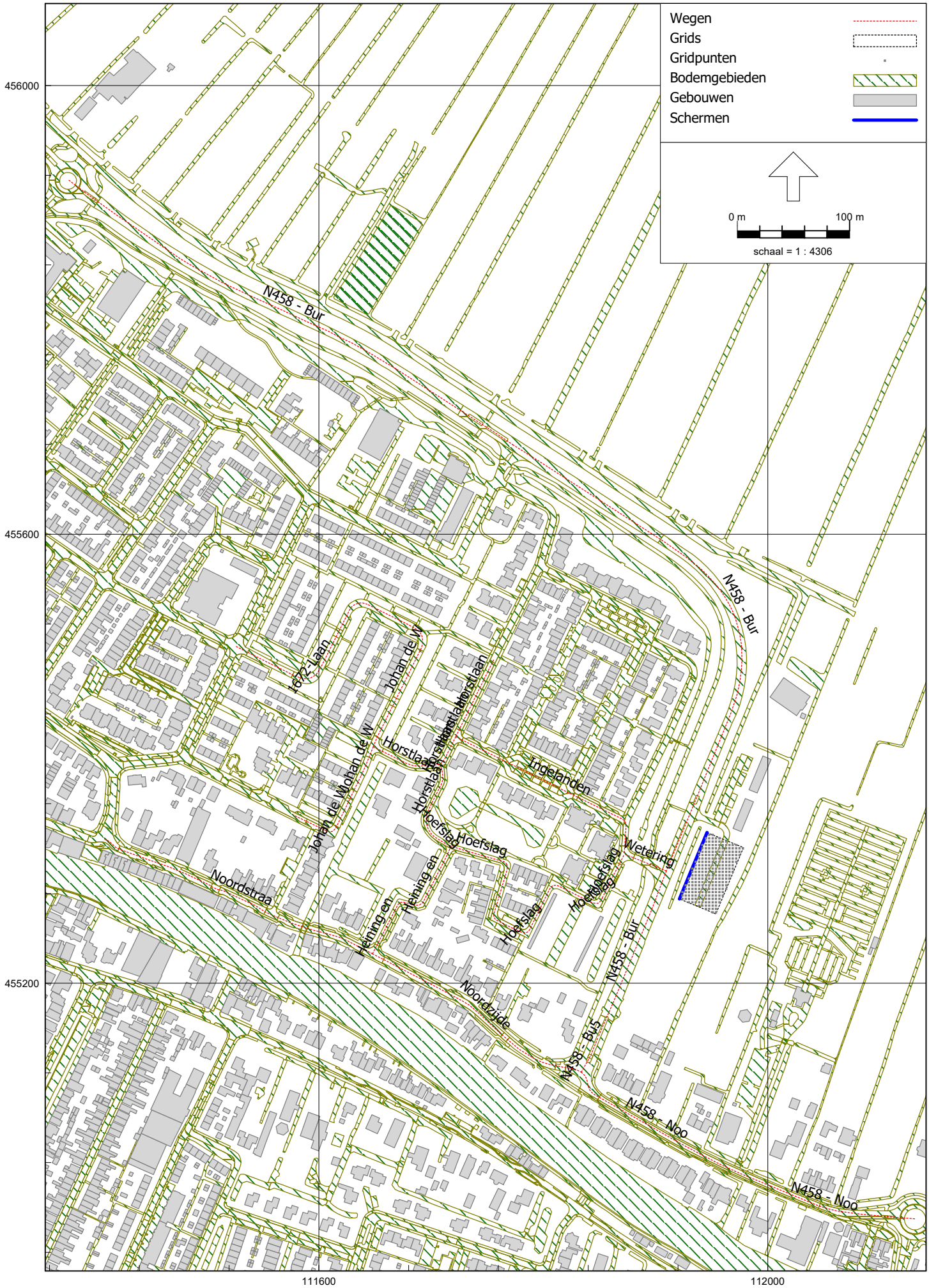
Bestemming	**Gezamenlijk geluid (dB)**
Omschrijving	
Flexwoningen / terrein voor woonwagens	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Bijlage 1 Verkeersgegevens

Ligging wegen

Omgevingsdienst Midden-Holland



Omgevingswet, wegverkeer, [Bodegraven Reeuwijk - N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden-Holland

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bu5	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
Noordstraa	Noordstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Noordzijde	Noordzijde	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Wetering	Wetering	0,00	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Ingelanden	Ingelanden	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
1672-Laan	1672-Laan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
N458 - Bur	--	6435,70	6,61	3,18	1,00	88,59	95,40	87,98	10,29	4,15	10,84	1,12	0,45	1,18
N458 - Bur	--	5772,19	6,61	3,17	1,00	88,24	95,25	87,61	10,51	4,25	11,07	1,25	0,50	1,32
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Bu5	--	6344,79	6,48	3,53	1,01	89,35	94,21	88,44	9,53	5,18	10,34	1,12	0,61	1,22
N458 - Bur	--	6344,79	6,61	3,19	1,00	89,19	95,66	88,60	9,68	3,89	10,20	1,14	0,46	1,20
Noordstraa	--	1164,38	6,98	2,63	0,71	92,19	90,86	90,94	6,90	8,07	8,00	0,91	1,07	1,06
Noordzijde	--	1487,32	6,99	2,63	0,71	93,22	92,05	92,12	6,06	7,11	7,05	0,71	0,84	0,83
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Wetering	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Ingelanden	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Johan de W	--	142,25	7,00	2,61	0,70	97,80	97,40	97,42	2,20	2,60	2,58	--	--	--
1672-Laan	--	338,67	7,00	2,61	0,70	97,90	97,52	97,54	2,10	2,48	2,46	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--
Horstlaan	--	356,71	7,00	2,60	0,70	99,07	98,89	98,91	0,93	1,11	1,09	--	--	--
Horstlaan	--	508,20	6,99	2,61	0,70	97,42	96,95	96,98	2,58	3,05	3,02	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Hoefslag	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--

Bijlage 2 Invoergegevens

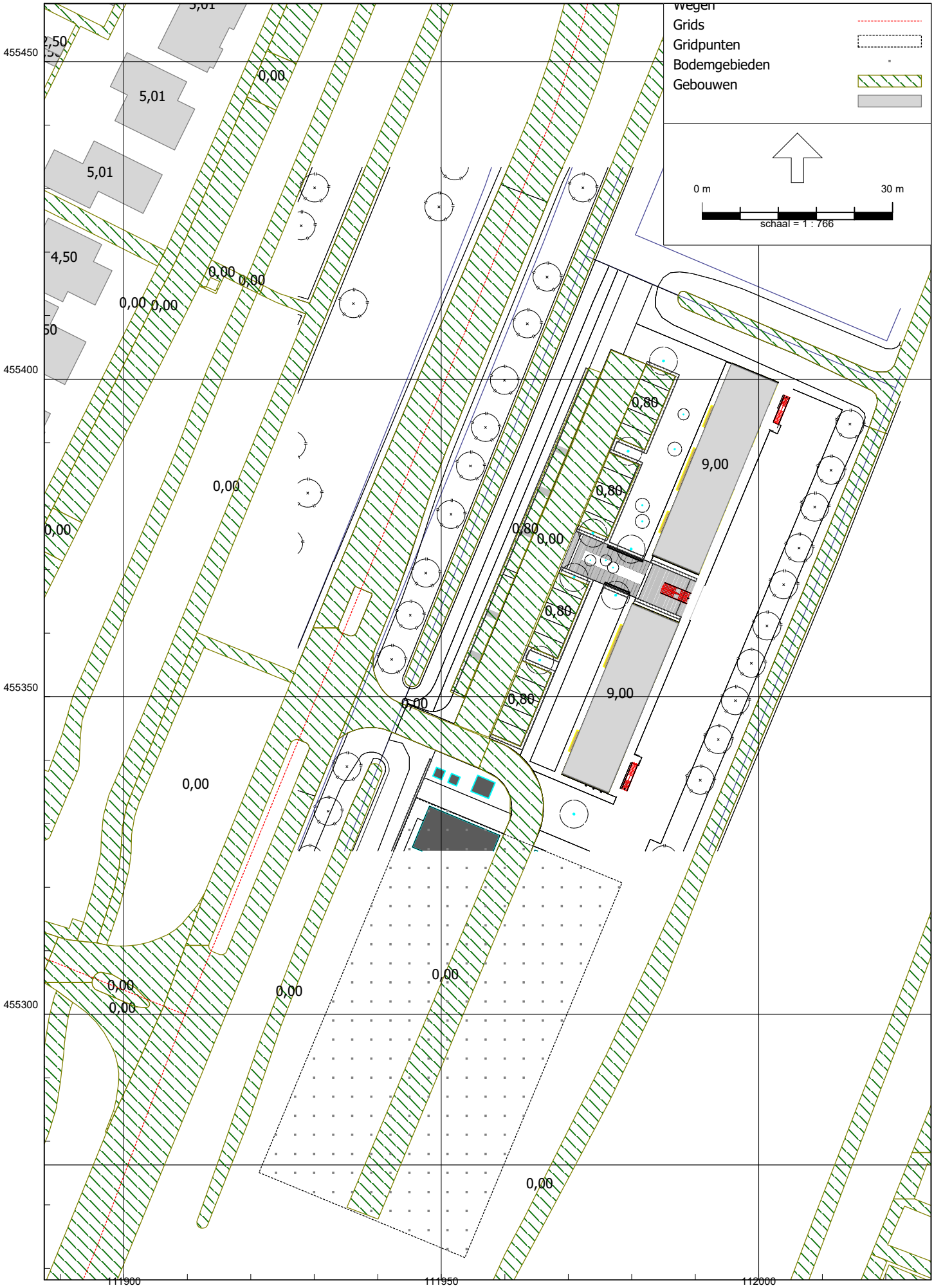
Model info

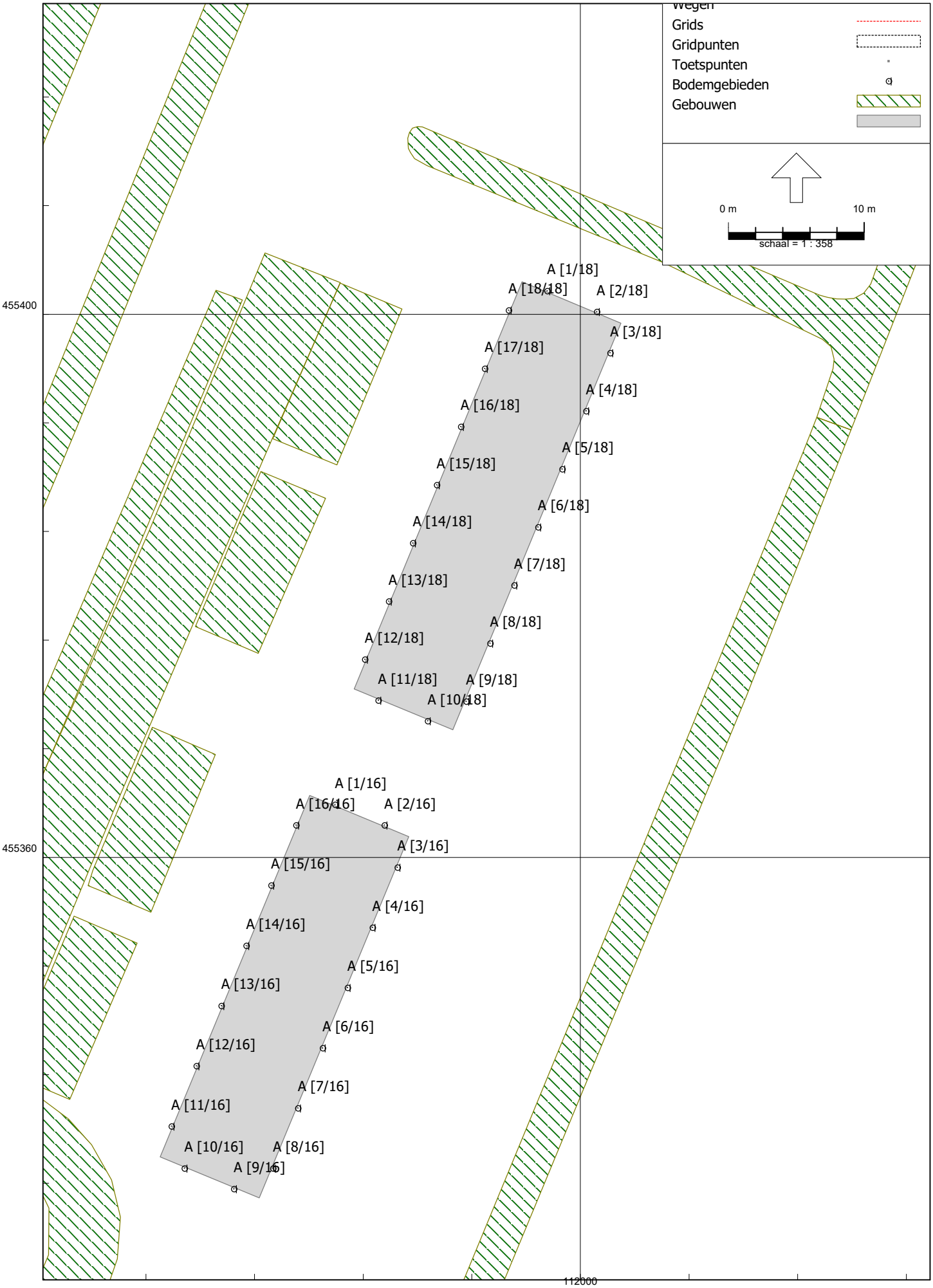
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww

Model eigenschap	
Omschrijving	Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Verantwoordelijke	5.1.2e
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	5.1.2e op 13-3-2024
Laatst ingezien door	5.1.2e op 7-11-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	3500
Aandachtsgebied	3500
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model info

Commentaar

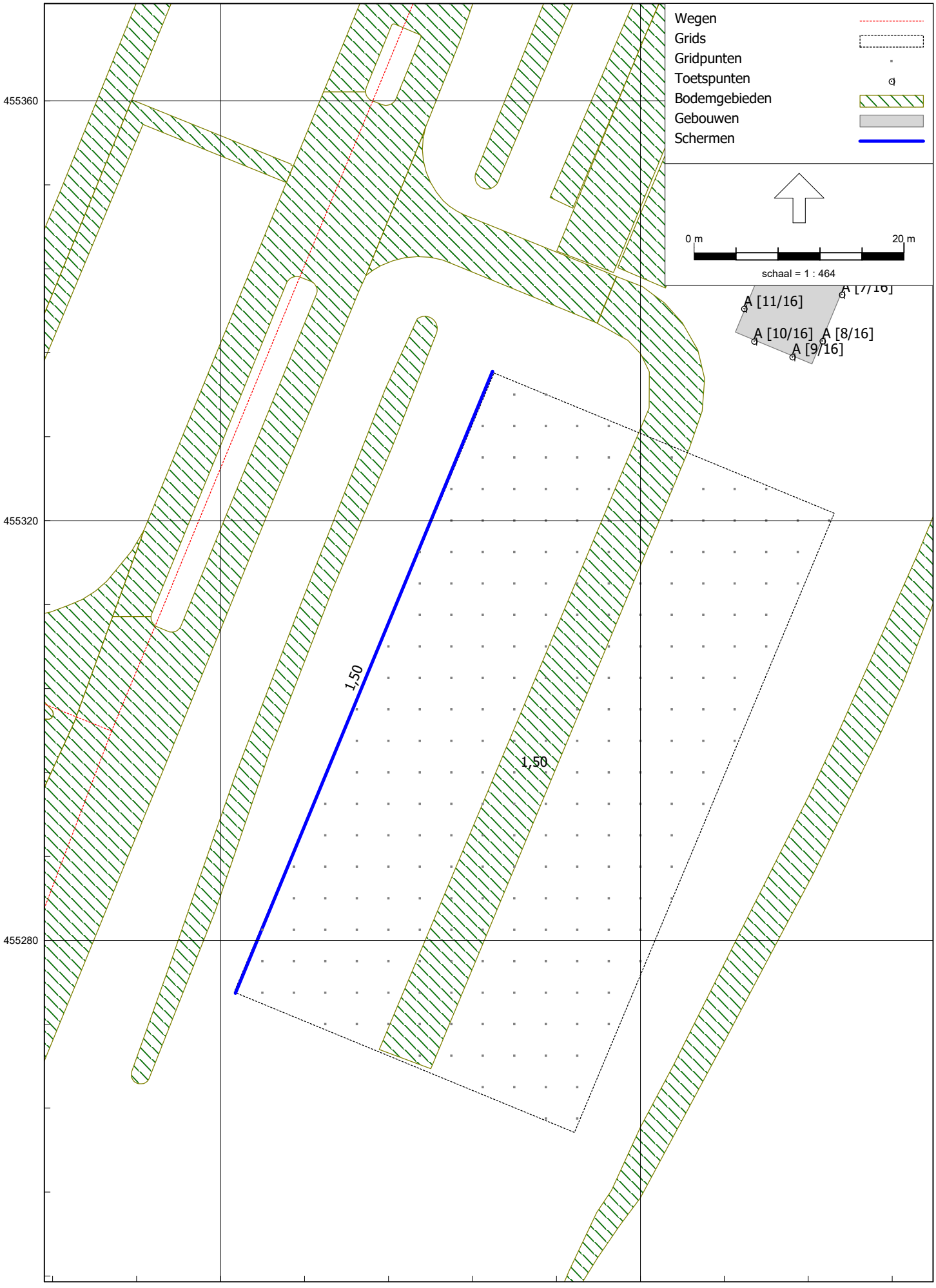

Wegen
Grids
Gridpunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
30 m
schaal = 1 : 766
455450
455400
455350
455300
111900
111950
112000
5,01
5,01
4,50
0,00
0,80
9,00
9,00


Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
10 m
schaal = 1 : 358
455400
455360
112000
A [1/18]
A [18/18]
A [2/18]
A [3/18]
A [17/18]
A [4/18]
A [16/18]
A [5/18]
A [15/18]
A [6/18]
A [14/18]
A [7/18]
A [13/18]
A [8/18]
A [12/18]
A [11/18]
A [9/18]
A [10/18]
A [1/16]
A [16/16]
A [2/16]
A [3/16]
A [15/16]
A [4/16]
A [14/16]
A [5/16]
A [13/16]
A [6/16]
A [12/16]
A [7/16]
A [11/16]
A [10/16]
A [8/16]
A [9/16]

Toetspunten

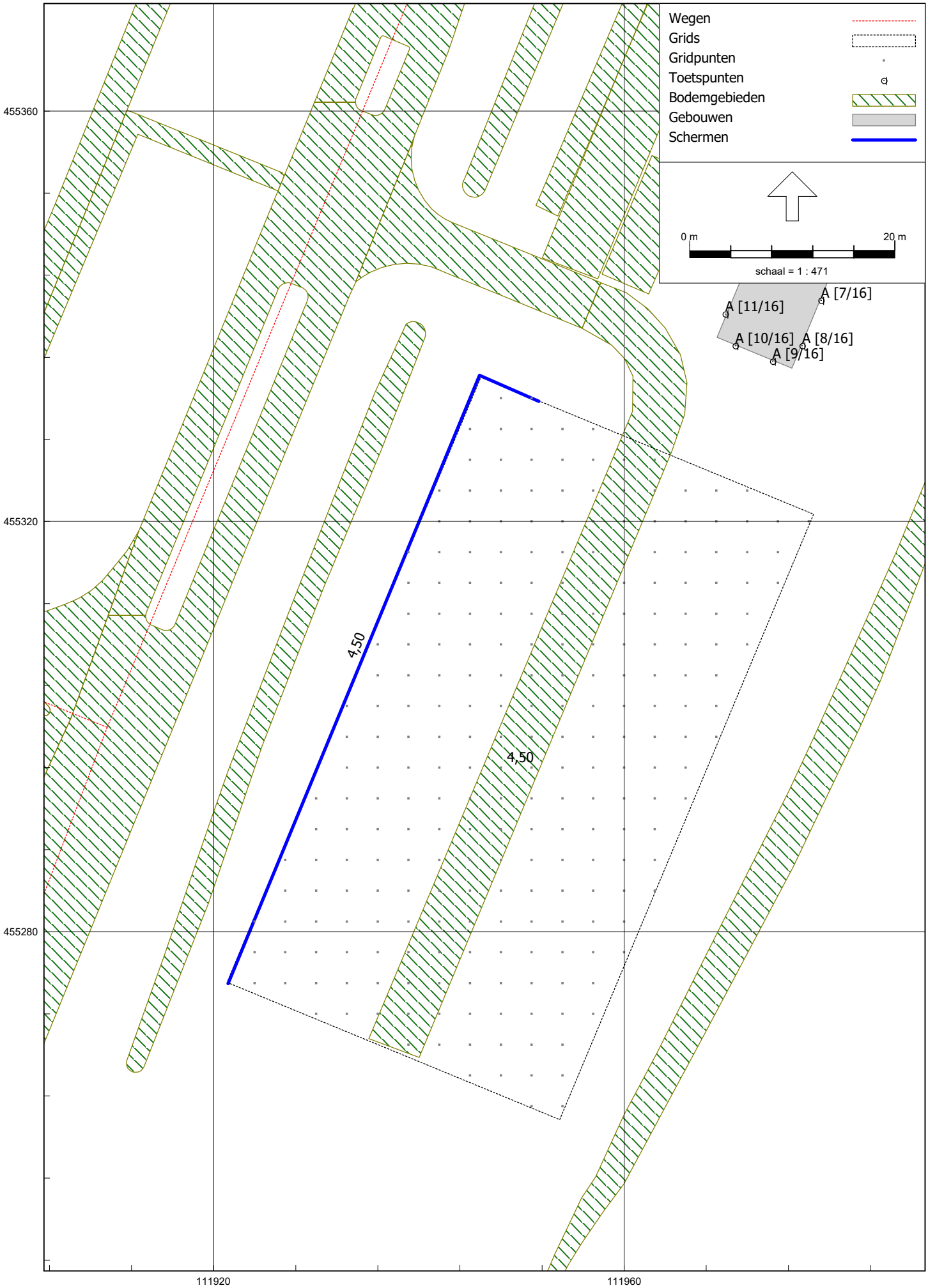
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
won A	A [1/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [1/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [17/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [18/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

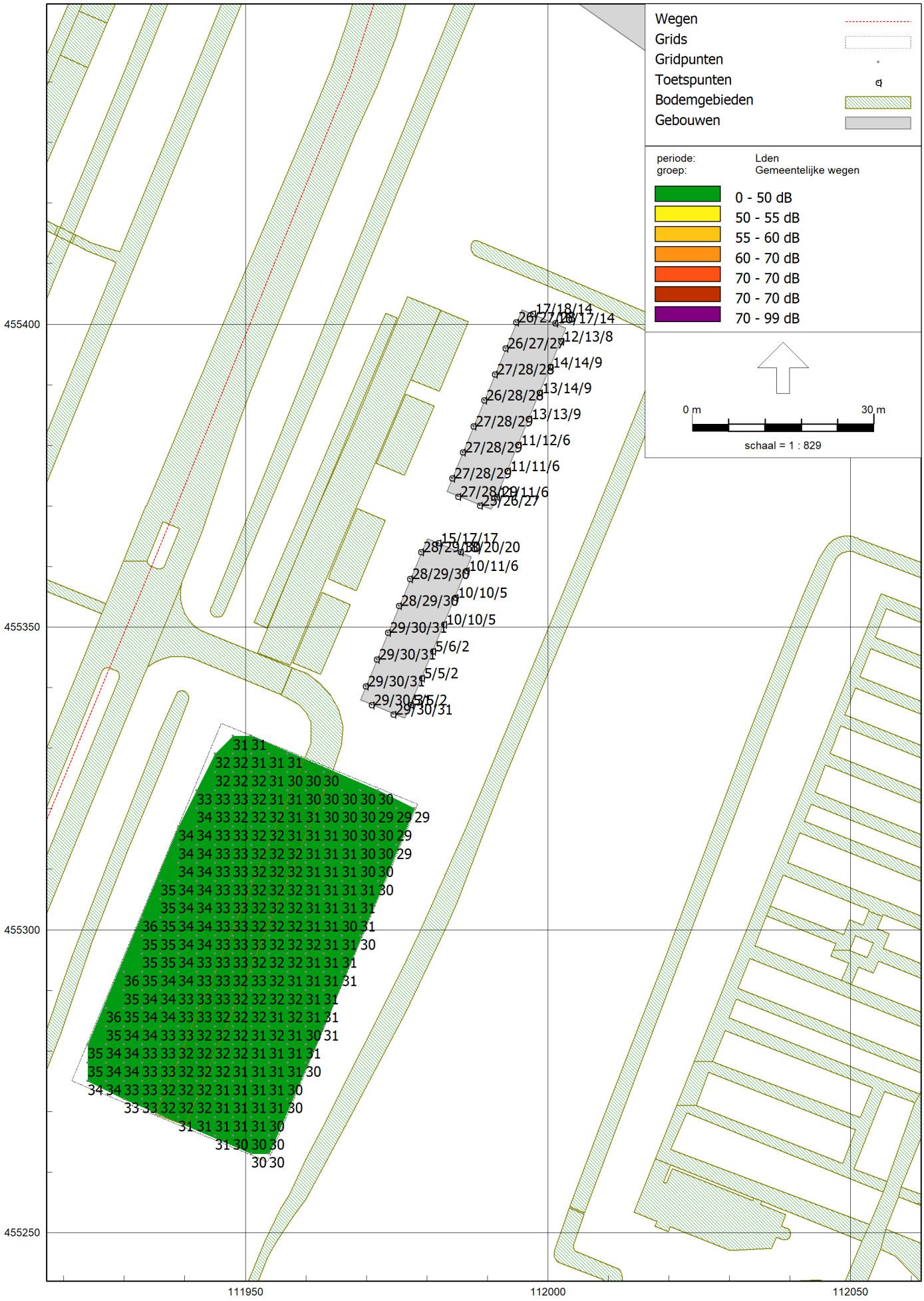

Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
20 m
schaal = 1 : 464
A [11/16]
A [10/16]
A [8/16]
A [9/16]
1,50
1,50
455360
455320
455280
111920
111960

Contourpunten 4,50 meter en ligging scherm 4,50 meter hoogte

Omgevingsdienst Midden-Holland



Bijlage 3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai


Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
periode: Lden
groep: Gemeentelijke wegen
0 - 50 dB
50 - 55 dB
55 - 60 dB
60 - 70 dB
70 - 70 dB
70 - 70 dB
70 - 99 dB
0 m
30 m
schaal = 1 : 829
455400
455350
455300
455250
111950
112000
112050

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_C	A [11/16]	7,50	60
won A_C	A [12/16]	7,50	60
won A_C	A [15/16]	7,50	60
won A C	A [13/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A_C	A [16/16]	7,50	60
won A_C	A [13/18]	7,50	60
won A_C	A [12/18]	7,50	60
won A_C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A_C	A [17/18]	7,50	60
won A_B	A [15/16]	4,50	60
won A_B	A [13/18]	4,50	60
won A_C	A [18/18]	7,50	60
won A_B	A [14/16]	4,50	60
won A B	A [16/16]	4,50	60
won A B	A [12/18]	4,50	60
won A_B	A [13/16]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A_B	A [11/16]	4,50	60
won A_B	A [12/16]	4,50	60
won A_B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A_B	A [18/18]	4,50	60
won A_A	A [13/18]	1,50	59
won A_A	A [12/18]	1,50	58
won A_A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A_A	A [16/16]	1,50	58
won A_A	A [15/16]	1,50	58
won A_A	A [17/18]	1,50	58
won A_A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A_A	A [12/16]	1,50	58
won A_A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A_C	A [11/18]	7,50	57
won A_C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A_C	A [9/16]	7,50	57
won A_B	A [1/16]	4,50	57
won A_B	A [1/18]	4,50	56
won A_C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A_C	A [2/16]	7,50	56
won A_B	A [10/18]	4,50	56
won A_B	A [2/18]	4,50	56
won A_B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A_A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_A	A [10/16]	1,50	54
won A_A	A [2/18]	1,50	54
won A_A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A_B	A [6/18]	4,50	41
won A_B	A [3/18]	4,50	41
won A_A	A [5/18]	1,50	41
won A_B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A_A	A [4/18]	1,50	40
won A_B	A [9/18]	4,50	40
won A_B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A_B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A_B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A_C	A [6/18]	7,50	39
won A_A	A [3/16]	1,50	39
won A_C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A_A	A [8/18]	1,50	39
won A_A	A [4/16]	1,50	39
won A_C	A [9/18]	7,50	39
won A_C	A [3/16]	7,50	39
won A_C	A [7/18]	7,50	39
won A_A	A [5/16]	1,50	39
won A_B	A [7/16]	4,50	39
won A_C	A [8/18]	7,50	39
won A_C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A_B	A [8/16]	4,50	38
won A_C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A_A	A [6/16]	1,50	37
won A_C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_C	A [11/16]	7,50	60
won A_C	A [12/16]	7,50	60
won A_C	A [13/16]	7,50	60
won A C	A [15/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A_C	A [16/16]	7,50	60
won A_C	A [13/18]	7,50	60
won A_C	A [12/18]	7,50	60
won A_C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A_C	A [17/18]	7,50	60
won A_B	A [15/16]	4,50	60
won A_B	A [13/18]	4,50	60
won A_B	A [14/16]	4,50	60
won A_B	A [16/16]	4,50	60
won A C	A [18/18]	7,50	60
won A B	A [13/16]	4,50	60
won A_B	A [12/18]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A_B	A [11/16]	4,50	60
won A_B	A [12/16]	4,50	60
won A_B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A_B	A [18/18]	4,50	60
won A_A	A [13/18]	1,50	59
won A_A	A [12/18]	1,50	58
won A_A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A_A	A [15/16]	1,50	58
won A_A	A [16/16]	1,50	58
won A_A	A [17/18]	1,50	58
won A_A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A_A	A [12/16]	1,50	58
won A_A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A_C	A [11/18]	7,50	57
won A_C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A_C	A [9/16]	7,50	57
won A_B	A [1/16]	4,50	57
won A_B	A [1/18]	4,50	56
won A_C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A_C	A [2/16]	7,50	56
won A_B	A [10/18]	4,50	56
won A_B	A [2/18]	4,50	56
won A_B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A_A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_A	A [10/16]	1,50	54
won A_A	A [2/18]	1,50	54
won A_A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A_B	A [6/18]	4,50	41
won A_B	A [3/18]	4,50	41
won A_A	A [5/18]	1,50	41
won A_B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A_A	A [4/18]	1,50	40
won A_B	A [9/18]	4,50	40
won A_B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A_B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A_B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A_C	A [6/18]	7,50	39
won A_A	A [3/16]	1,50	39
won A_C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A_A	A [8/18]	1,50	39
won A_A	A [4/16]	1,50	39
won A_C	A [9/18]	7,50	39
won A_C	A [7/18]	7,50	39
won A_C	A [3/16]	7,50	39
won A_A	A [5/16]	1,50	39
won A_B	A [7/16]	4,50	39
won A_C	A [8/18]	7,50	39
won A_C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A_B	A [8/16]	4,50	38
won A_C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A_A	A [6/16]	1,50	37
won A_C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 30
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/2/2025 9:29:39 AM
To: "5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 091. Akoestisch onderzoek evenemententerrein Bodegraven

Beste 5.1.2e ,

Bedankt, duidelijk zo. Ik heb nog een paar vragen, n.a.v. de conclusie die in de rapportage staat:

*Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter **of** 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m2.*

1. Is het *1,50 meter **of** 4,50 meter* of is het ***tussen** 1,50 meter **en** 4,50 meter* afhankelijk van de hoogte woonwagens? De woonwagens langs het geluidsscherm worden maximaal 1 bouwlaag, maar wel hoger dan 3 meter, de wagens staan op een onderstel van ca. 60 cm hoog, dus de max bouwhoogte is ca. 3,5 meter. Als de hoogte van het scherm 1,50 meter is bij 1 bouwlaag van 3 meter hoog, is het bij 1 bouwlaag van max 3,5 meter dan 1,75 meter hoog?
2. Heeft de ODMH voorbeelden van schermen met een massa van 15 kg/m2, inclusief prijsindicatie?

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Beste 5.1.2e , 5.1.2e en 5.1.2e ,

5.1.2e ik heb de meeste van de door jouw gemaakte opmerkingen verwerkt in het aangepaste onderzoek, zie bijgaand. Ik heb ook de geluidsbelasting op het terrein voor woonwagens zonder scherm inzichtelijk gemaakt zodat duidelijk is dat er een overschrijding is en maatregelen dus noodzakelijk zijn.

Enkele opmerkingen heb ik niet overgenomen:

- Ik heb geen toetsingskader voor tijdelijke functies benoemd. Aangezien de woningen voor 10-15 jaar mogelijk worden gemaakt en voor meer dan 10 jaar het wettelijke kader geldt heb ik alleen het wettelijk kader laten staan. In de paragraaf wegverkeerslawaai voor in de BOPA stond hier al iets over en dit heb ik aangevuld. Naar mijn mening is het voldoende om dat in de onderbouwing te noemen.
- De toetsing aan het hogere waarde beleid vindt niet plaats op terreinen voor woonwagens maar niet omdat een woonwagen geen geluidsgevoelige ruimte zou kennen. Bij het opstellen van de beleidsregel hogere waarden hebben wij hier geen voorwaarden aan toegekend omdat een geluidsgevoelig terrein geen gevels heeft waarop we de geluidsbelasting berekenen. We kunnen dan dus ook geen geluidsluwe gevel vragen. Ik heb de ‘waarom’ toegevoegd in het onderzoek.

Wanneer er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Ha 5.1.2e,

Volgens mij nam een grondwal te veel ruimte in, waardoor de woonwagens nog meer naar het oosten verplaatst moeten worden, en daardoor te weinig ruimte overblijft (5.1.2e?)

Zonder scherm is de ontwikkeling van standplaatsen niet mogelijk (want boven de 60 Lden, dat volgt impliciet maar m.i. wel duidelijk uit het advies. Maar ik zal vragen of 5.1.2e nog even op jouw vragen kan reageren. Dan hebben we daar geen twijfels over.

Ik begrijp overigens dat de grenswaarden voor geluid niet wordt berekend op de gevel van de woonwagens maar op de grens van de woonwagenstandplaats. Waarom de ruimtes in een woonwagen niet als geluidgevoelig worden aangemerkt heeft daar denk ik mee te maken, maar leg ik ook even aan 5.1.2e voor (bij deze 😊, zie bijgaand onderzoek met opmerkingen).

Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-

reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

N.a.v. onderstaande mailwisseling en bijgevoegde rapportage een paar vragen.

1. Is serieus gekeken naar een grondwal als geluidwerende maatregel? Zo ja wat was de uitkomst? Zo nee, dan het onderzoeken waard vanuit een landschappelijk en omgevingsoogpunt (scherm is 'hokkerig')
2. Ten aanzien van akoestisch onderzoek mis ik de tussenstap, wat de geluidsbelasting is zonder scherm. Lijkt een klein detail, maar is zeker richting woonwagenbewoners een belangrijk aandachtspunt. Want zoals nu gepresenteerd is het scherm niet overwogen als geluidswerende overdrachtsmaatregel, maar als vertrekpunt van de ontwikkeling.

Ook bij de afweging hogere geluidswaarde wordt het scherm al als feit gepresenteerd, en niet als extra maatregel t.b.v. afweging voor hogere waarde.
Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie. 5.2
5.2

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel

niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een ‘onbenoemde ruimte’, zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e . Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 5.1.2e
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Akoestisch onderzoek

Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven

Datum: 31 maart 2025

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Productnummer	2024-00009741
Omschrijving	Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven
Status	-
Datum	31 maart 2025
Opdrachtgever	gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Opgesteld door	Team Geluid en Lucht

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
2 Toetsingskader 5
3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet 8
4 Onderzoek 9
5 Conclusie 16

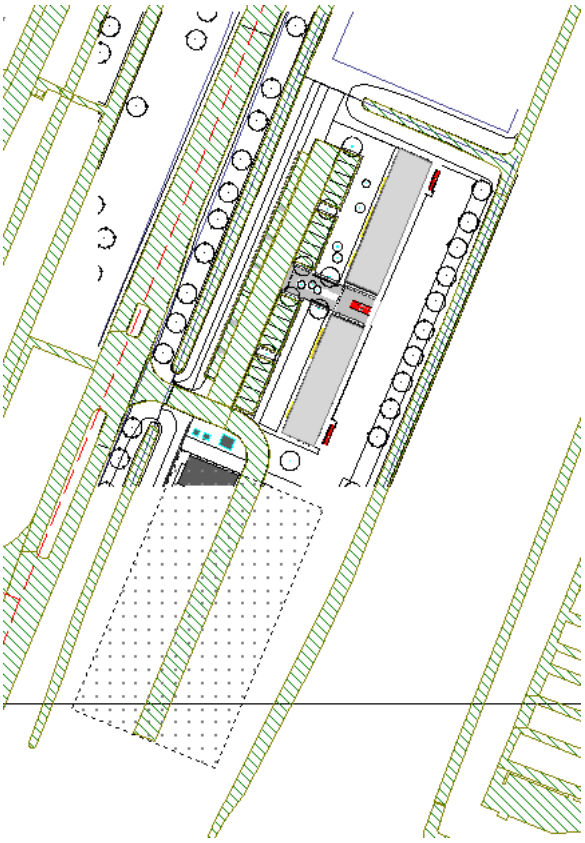
Bijlagen

1 Verkeersgegevens
2 Invoergegevens
3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai

1 Inleiding

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige functies. Het plan maakt de komst van nieuwe flexwoningen en een terrein voor woonwagens mogelijk. Woningen en het terrein voor woonwagens zijn geluidsgevoelige functies.

Voor geluidsgevoelige functies, indien deze gelegen zijn binnen een aandachtsgebied geluid, dient akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. De ontwikkeling ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen. Een akoestisch onderzoek is dan ook nodig.



Figuur 1: stedenbouwkundig plan

1.1 Leeswijzer

Hoofdstuk twee gaat in op de van toepassing zijnde wet- en regelgeving voor het onderhavige akoestisch onderzoek. In hoofdstuk drie zijn de uitgangspunten en de onderzoeksopzet beschreven. Hoofdstuk vier bevat de resultaten van het onderzoek en de interpretatie van deze resultaten. Hoofdstuk vijf vat de conclusies van het onderzoek samen.

2 Toetsingskader

Geluid kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog geluidsniveau kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. Tevens stelt de Omgevingswet regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige gebouwen vallen (artikel 3.21 Bkl):

- Gebouwen met een woonfunctie
- Gebouwen met een onderwijsfunctie zoals scholen
- Gebouwen met een gezondheidszorgfunctie slaapplaatsen, zoals ziekenhuizen en verzorgingstehuizen
- Kinderdagverblijven met slaapplaatsen.

Onder gebouwen met een woonfunctie vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Ook geluidsgevoelige gebouwen die nog niet zijn gerealiseerd maar wel mogen worden gerealiseerd op basis van het omgevingsplan vallen onder deze definitie. Hotels, recreatiewoningen en gevangenissen zijn echter geen geluidsgevoelige gebouwen.

Voor deze geluidsgevoelige bestemmingen zijn *standaardwaarden* en *grenswaarden* opgesteld. Deze waarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type geluidsbron (weg, spoor- en industrie, waarbij voor wegen en spoorwegen een onderverdeling wordt gemaakt). In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mag de geluidsbelasting ten hoogste de standaardwaarde bedragen. Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen niet aan de standaardwaarden kan wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Tabel 1: Overzicht standaardwaarden en grenswaarden voor weg-, spoor- en industrielawaai

Geluidsbronsoort	**Geluidsbelasting L_{den} en L_{night} in dB**	
	Standaardwaarde	**Grenswaarde nieuwe geluidgevoelige gebouwen**
Provinciale wegen en rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den}	55 L_{den}
	40 L_{night}	45 L_{night}

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting onder de Omgevingswet is echter vooral een decentrale afweging. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78u tot en met 5.78ad Bkl). In dat geval kan ook een beoordeling van cumulatief geluid en gezamenlijk geluid uit verschillende bronnen noodzakelijk zijn.

Ook kan onderzoek nodig zijn naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidsarm asfalt), maatregelen in de

overdrachtssfeer (bv. geluidswal) of maatregelen aan de gevel zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn of stuiten op zwaarwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, dan is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot een “afgewogen hogere geluidwaarde”. Hierbij mag de grenswaarde niet worden overschreden.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):

- op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
  - op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
  - op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
- op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
- in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

2.1 Beleidsregel hogere waarden

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk stelde de Beleidsregel Hogere waarden, 2018 regio Midden-Holland vast. In deze beleidsregel staan voorwaarden weergegeven waaronder burgemeester en wethouders een hogere waarde mogen verlenen.

De gemeenten in de regio Midden-Holland stelde deze beleidsregel opnieuw vast, zodat deze beleidsregel ook onder de Omgevingswet geldt. Het beleid wordt herschreven. Totdat dit klaar is geldt het oude beleid. Onder de Omgevingswet gelden andere normen en is sprake van een gewijzigde rekenmethodiek.

Het belangrijkste verschil tussen de Wet geluidhinder en de Omgevingswet zijn de normen. De voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde uit de Wet geluidhinder worden in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de standaardwaarde en grenswaarde genoemd.

In tabel 2 is het toetsingskader van het gemeentelijk hogere waarden beleid opgenomen.

Tabel 2: Toetsingskader gemeentelijk Hogere waarden beleid (t.g.v. wegverkeer en spoorweg)

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
≤ standaardwaarde	Voldoet aan standaardwaarde geen “afgewogen hogere geluidwaarde” nodig en geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde en standaardwaarde + 5dB	“Afgewogen hogere geluidwaarde” nodig, geen aanvullende voorwaarden vereist.
Tussen standaardwaarde +5 dB en grenswaarde	“Afgewogen hogere geluidwaarde nodig én aanvullende voorwaarden zoals geluidsluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte vereist.
> grenswaarde	Overschrijding grenswaarde, bouwen niet mogelijk anders dan met dubbele gevel, vliesgevel of dove gevel. Aanvullende voorwaarden voor wat betreft de geluidsluwe gevel en

Voorwaarden Hogere Waarde beleid	
	geluidsluwe buitenruimte en maximaal 1 dove gevel.

3 Uitgangspunten en onderzoeksopzet

3.1 Uitgangspunten voor het onderzoek

De berekeningen zijn uitgevoerd conform meet- en rekenmethode Bijlage IVe uit de Omgevingsregeling. Hiervoor is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu versie 2023.3 van DGMR.

In het rekenmodel is uitgegaan van de volgende rekenparameters:
- Standaard bodemfactor: (Bf = 1)
- Bodemfactor ingevoerde harde gebieden: (Bf = 0,0)
- Bodemfactor ingevoerde halfverharding: (Bf = 0,8)
- Zichthoek: 2 graden
- Maximaal aantal reflecties: 1
- Meteorologische correcties
- Luchtdemping

3.2 Onderzoeksopzet

Wegverkeerslawaai

Verkeersgegevens

De gehanteerde verkeersgegevens (verkeersintensiteit, voertuigverdeling, maximumsnelheid en wegdekverharding) zijn afkomstig uit het Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 4.1) met een prognose voor 2035. De invoergegevens staan in bijlage 1.

Ruimtelijke gegevens

In de geluidsberekeningen is rekening gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten en de aanwezigheid van hard (bijvoorbeeld verhard oppervlak of water) of zacht (bijvoorbeeld zandgrond of grasland) bodemgebied. Tevens zijn de maaiveldfluctuaties en hoogteliggingen van ruimtelijke objecten meegenomen. In bijlage 2 zijn alle invoergegevens weergegeven.

Rijlijnen

De weg wordt geschematiseerd in rijlijnen die 0,75 m boven het wegdek liggen.

Waarneempunten

De waarneemhoogten waarop de waarneempunten zijn gesitueerd is afhankelijk van de hoogte van de geluidsgevoelige objecten. Voor de bouwhoogte is uitgegaan van de maximale bouwhoogte. Afhankelijk van de hoogte is gerekend op 1,5; 4,5 en 7,5 meter hoogte voor de woningen. Voor het terrein van standplaatsen is gerekend met contouren op 1,5 en 4,5 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens.

4 Onderzoek

4.1 Rekenresultaten en beoordeling

De berekeningsresultaten zijn weergegeven in bijlage 3.

Woningen
Uit de berekeningen, zie bijlage, blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 31 dB. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

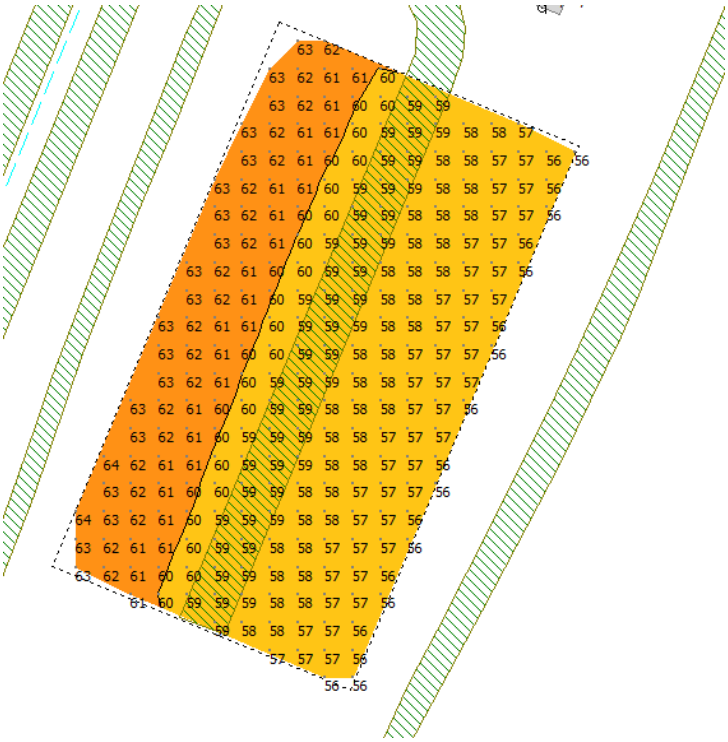
Ten gevolge van de provinciale weg wordt de standaardwaarde van 50 dB wel overschreden, zie figuur 2. De grenswaarde van 60 dB wordt niet overschreden. De maximale geluidsbelasting op de woningen bedraagt 60 dB. Bij de situering van de woningen is rekening gehouden met de grenswaarde.



Figuur 2: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op de woningen

Terrein voor woonwagens
Uit de berekeningen, zie bijlage, blijkt dat de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentelijke wegen niet wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 36 dB. Er is dan ook sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

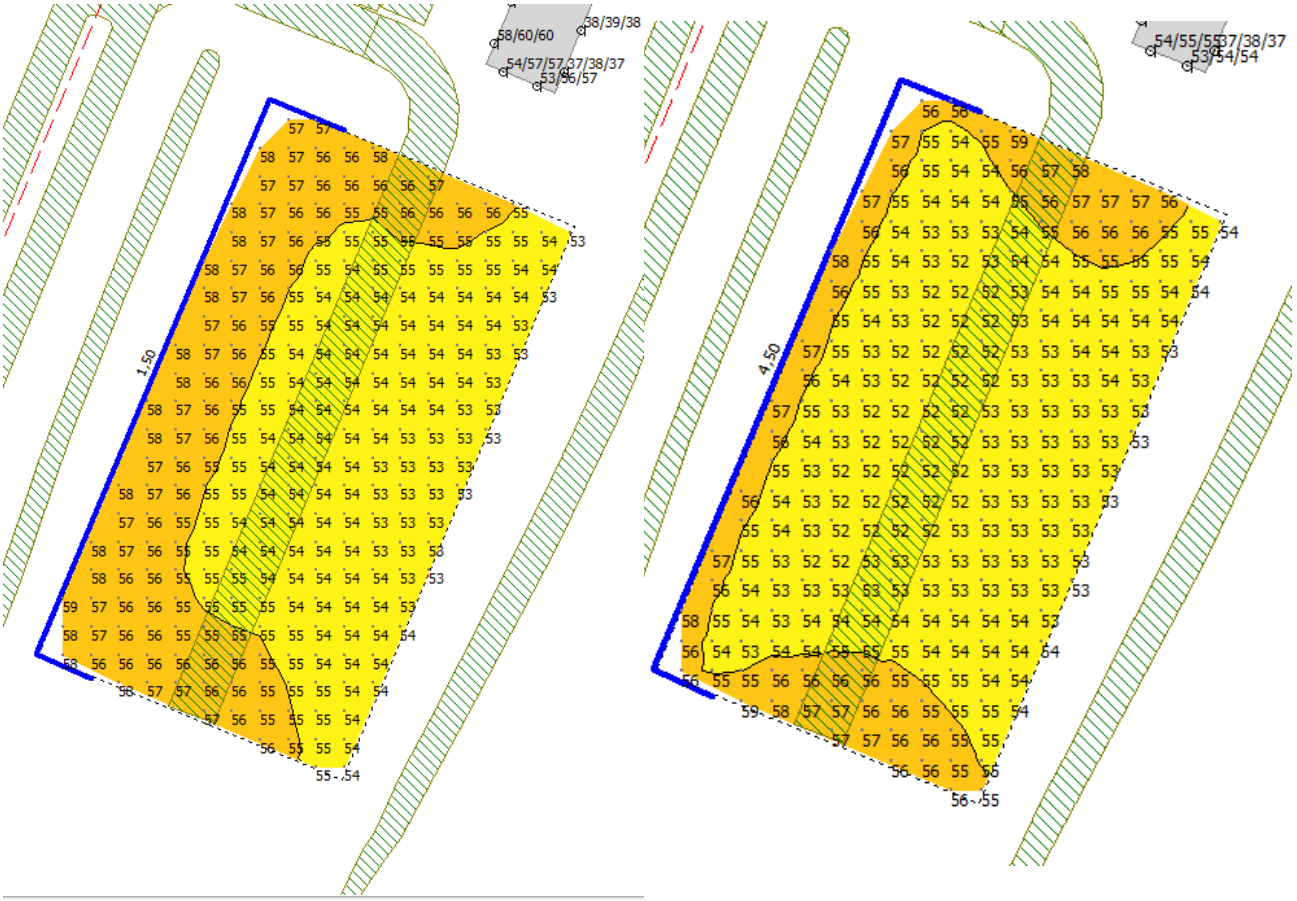
Ten gevolge van de provinciale weg wordt de standaardwaarde van 50 dB wel overschreden op het terrein voor woonwagens, zie figuur 3. Ook wordt de grenswaarde van 60 dB overschreden. De maximale geluidsbelasting op 1,50 m hoogte bedraagt 64 dB. Dit betekent dat de woonwagens zonder maatregelen niet mogelijk zijn.



Figuur 3: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 meter hoogte

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt asfalt (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt. Een maatregel in de overdracht heeft de voorkeur. Aangezien een talud/geluidswal niet inpasbaar is, is een scherm rondom het terrein bekeken.

Op het terrein voor woonwagens bedraagt de maximale geluidsbelasting 60 dB na plaatsing van een scherm met een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter hoogte afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm dient een massa te hebben van 15 kg/m^2.



Figuur 4: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 en 4,5 meter hoogte met scherm

Aanvullende berekening

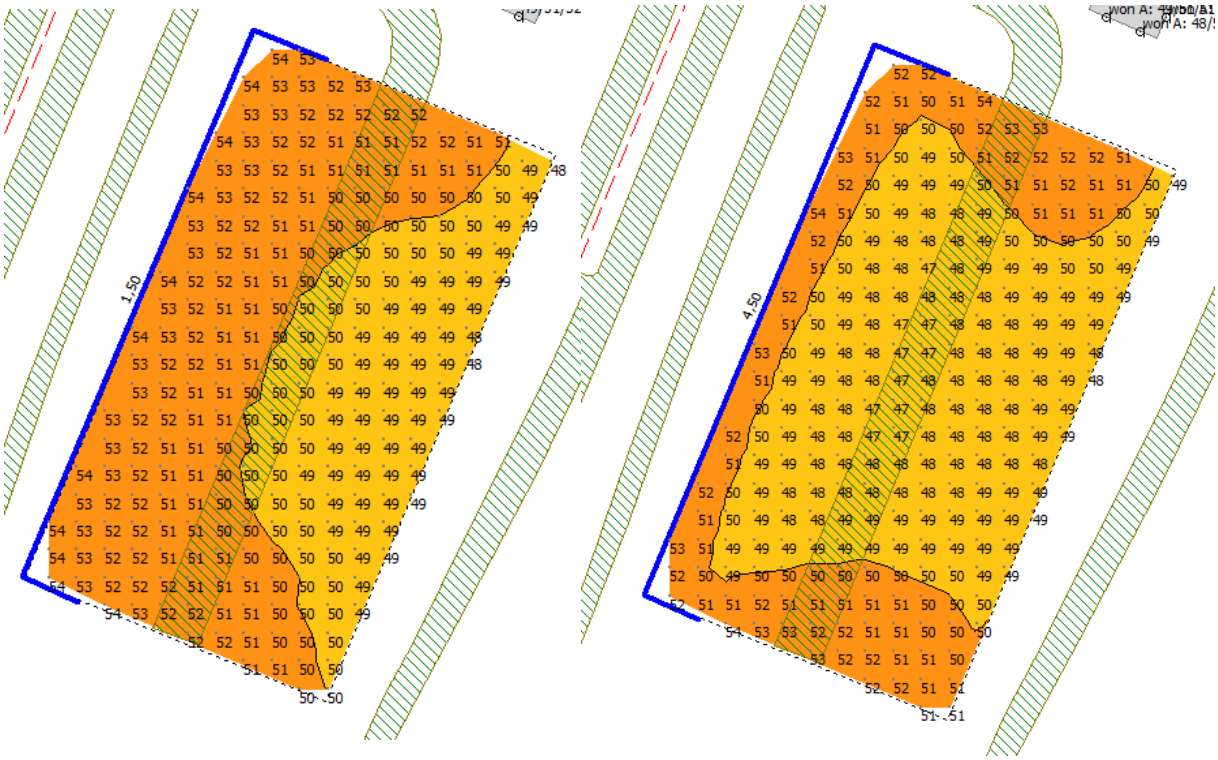
De provincie Zuid-Holland stelde vorig jaar de Geluidproductieplafonds (GPP's) nog niet vast. Dit betekent dat, gelet op het overgangsrecht, de berekeningen van de provinciale wegen nog onder de Wet geluidhinder uitgevoerd moeten worden.

Met het opgestelde model zijn de berekeningen eveneens uitgevoerd conform het Reken- en Meetvoorschrift 2012. De maximale geluidsbelasting op de nieuwe woningen bedraagt 56 dB inclusief aftrek. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar de maximale grenswaarde van 63 dB niet.



Figuur 5: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op de woningen, Wet geluidhinder inclusief aftrek artikel 110g Wgh

De maximale geluidsbelasting op de het woonwagenterrein bedraagt 53 dB inclusief geluidsscherm van 1,5 of 4,5 meter hoogte. Hierbij wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden maar de maximale grenswaarde van 53 dB niet. Op het scherm en direct ervoor is de geluidsbelasting hoger dan 53 dB maar er wordt niet op het scherm of er direct tegenaan gebouwd.



Figuur 6: geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het terrein voor woonwagens op 1,5 en 4,5 meter hoogte met scherm, Wet geluidhinder inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Dit betekent dat de conclusies hetzelfde zijn als wanneer naar de toetsing onder het Bkl gekeken wordt. Voor het bepalen van het gezamenlijk geluid en de toetsing aan de beleidsregel gaan wij uit van de berekeningen conform de omgevingsregeling.

4.2 Maatregelen om de geluidsbelasting verder te reduceren

Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet haalbaar of doelmatig zijn.

Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:
1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt asfalt (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm of het vergroten van de afstand. Om de woonwagens mogelijk te maken wordt al een geluidsscherm

geplaatst. De hoogte van het scherm is afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. De woningen zijn al zo ver mogelijk vanaf de weg gesitueerd.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn. Er is een besluit hogere waarde nodig.

4.3 Cumulatie

De standaardwaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai van provinciale wegen wordt overschreden. De gecumuleerde geluidsbelasting dient in het kader van het besluit kwaliteit leefomgeving te worden beoordeeld.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB. Dit is gelijk aan de grenswaarde voor provinciale wegen. Wij vinden dit aanvaardbaar.

4.4 Gezamenlijk geluid

In de vergunning moet de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen worden. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Het gezamenlijk geluid bedraagt 60 dB.

4.5 Toetsing hogere waarden beleid

Geluidsluwe gevel
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een geluidsbelasting van meer dan de standaardwaarde +5 dB de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de standaardwaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 41 dB.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet. Dit omdat de geluidsbelasting niet op de gevels van de woonwagens zelf berekend wordt, hebben wij in de beleidsregel hogere waarden terreinen voor woonwagens uitgesloten van de voorwaarde voor een geluidsluwe gevel.

Geluidsluwe buitenruimte
In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan de standaardwaarde +5 dB ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 55 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte.

Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet. Dit omdat de geluidsbelasting niet op de gevels van de woonwagens zelf berekend wordt hebben wij in de beleidsregel hogere waarden terreinen voor woonwagens uitgesloten van de voorwaarde voor een geluidsluwe buitenruimte aan de geluidsluwe gevel.

5 Conclusie

Op de planlocatie worden nieuwe geluidsgevoelige functies, flexwoningen en een terrein voor woonwagens, mogelijk gemaakt. Het plan ligt binnen het aandachtsgebied geluid voor gemeentelijke wegen en provinciale wegen.

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden op zowel de woningen als het terrein voor woonwagens. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m^2.

Wanneer naar de Wet geluidhinder gekeken wordt zijn de conclusies niet anders.

Aangezien verdere maatregelen niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn moet een besluit hogere waarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel.

Tabel 3: Vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemming		**Geluidsbron**	**Hogere geluidwaarde (dB)**
Omschrijving	**Aantal**		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	56
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	53

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald. Dit akoestisch onderzoek geeft geen uitsluitsel over de gevelwering in het kader van het Bbl. Een door derden uit te voeren akoestisch-bouwtechnisch onderzoek moet hierover uitsluitsel bieden.

Tabel 4: Gezamenlijk geluid

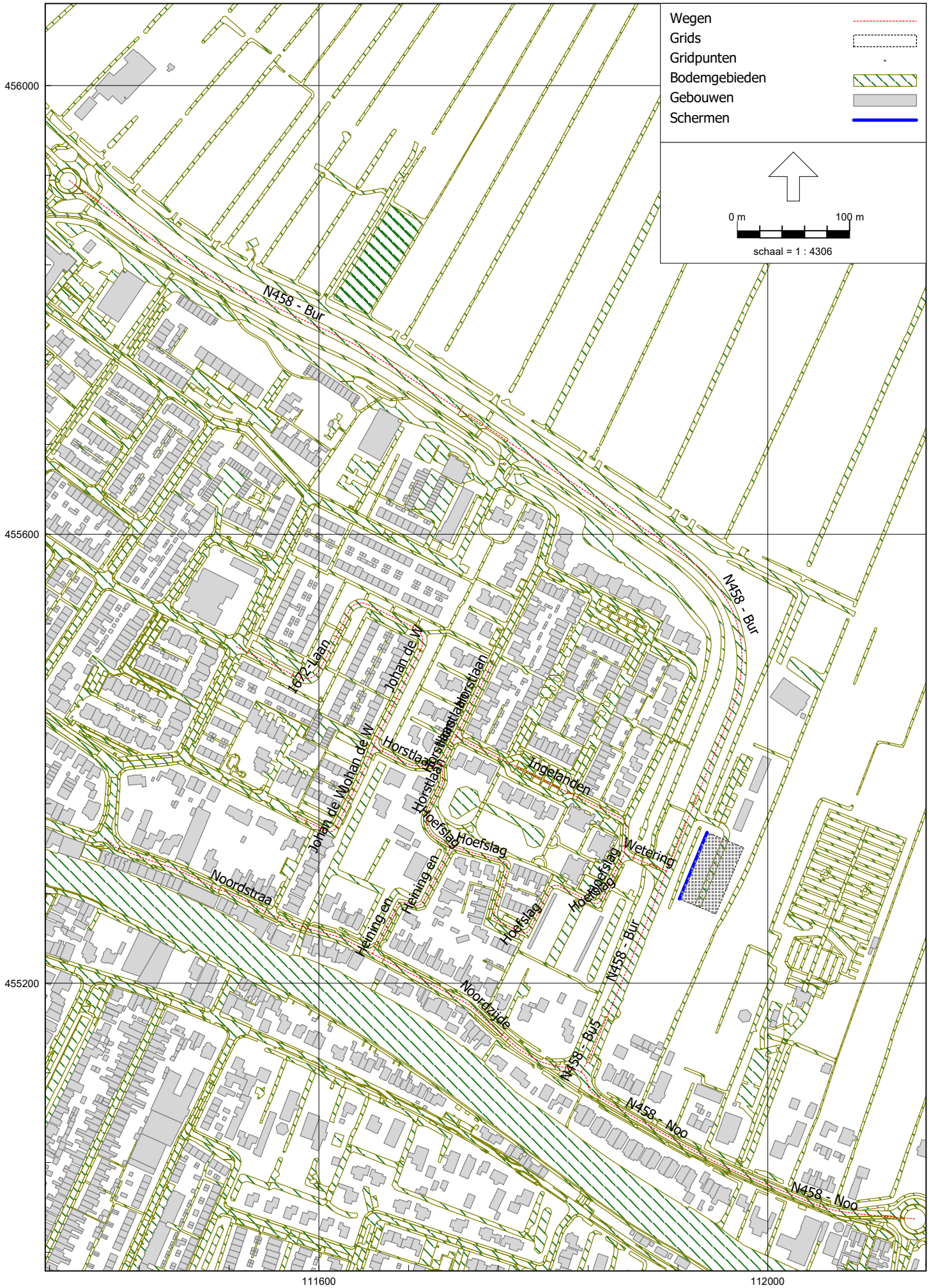
Bestemming	**Gezamenlijk geluid (dB)**
Omschrijving	
Flexwoningen / terrein voor woonwagens	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Bijlage 1 Verkeersgegevens

Ligging wegen

Omgevingsdienst Midden-Holland



Omgevingswet, wegverkeer, [Bodegraven Reeuwijk - N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Omgevingsdienst Midden-Holland

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Noo	N458 - Noordzijde	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bu5	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50
N458 - Bur	N458 - Burgemeester Kremerweg	0,00	W1	80	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80
Noordstraa	Noordstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Noordzijde	Noordzijde	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Wetering	Wetering	0,00	W1	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Ingelanden	Ingelanden	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
1672-Laan	1672-Laan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Heining en	Heining en Damlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Horstlaan	Horstlaan	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Johan de W	Johan de Wittstraat	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30
Hoefslag	Hoefslag	0,00	W13	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30

Ingevoerde verkeersgegevens

Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
N458 - Bur	--	6435,70	6,61	3,18	1,00	88,59	95,40	87,98	10,29	4,15	10,84	1,12	0,45	1,18
N458 - Bur	--	5772,19	6,61	3,17	1,00	88,24	95,25	87,61	10,51	4,25	11,07	1,25	0,50	1,32
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Noo	--	7832,11	6,48	3,54	1,01	89,97	94,56	89,10	8,98	4,87	9,75	1,06	0,57	1,15
N458 - Bu5	--	6344,79	6,48	3,53	1,01	89,35	94,21	88,44	9,53	5,18	10,34	1,12	0,61	1,22
N458 - Bur	--	6344,79	6,61	3,19	1,00	89,19	95,66	88,60	9,68	3,89	10,20	1,14	0,46	1,20
Noordstraa	--	1164,38	6,98	2,63	0,71	92,19	90,86	90,94	6,90	8,07	8,00	0,91	1,07	1,06
Noordzijde	--	1487,32	6,99	2,63	0,71	93,22	92,05	92,12	6,06	7,11	7,05	0,71	0,84	0,83
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Wetering	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Ingelanden	--	572,61	7,00	2,60	0,70	98,93	98,74	98,75	1,07	1,26	1,25	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	631,51	7,00	2,61	0,70	97,95	97,57	97,59	2,05	2,43	2,41	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Johan de W	--	142,25	7,00	2,61	0,70	97,80	97,40	97,42	2,20	2,60	2,58	--	--	--
1672-Laan	--	338,67	7,00	2,61	0,70	97,90	97,52	97,54	2,10	2,48	2,46	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Heining en	--	489,55	7,00	2,61	0,70	97,92	97,54	97,57	2,08	2,46	2,43	--	--	--
Hoefslag	--	0,00	--	--	--	100,00	100,00	100,00	--	--	--	--	--	--
Horstlaan	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--
Horstlaan	--	356,71	7,00	2,60	0,70	99,07	98,89	98,91	0,93	1,11	1,09	--	--	--
Horstlaan	--	508,20	6,99	2,61	0,70	97,42	96,95	96,98	2,58	3,05	3,02	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Johan de W	--	221,72	7,00	2,60	0,70	99,91	99,89	99,89	0,09	0,11	0,11	--	--	--
Hoefslag	--	215,16	6,99	2,62	0,70	95,45	94,64	94,69	4,55	5,36	5,31	--	--	--

Bijlage 2 Invoergegevens

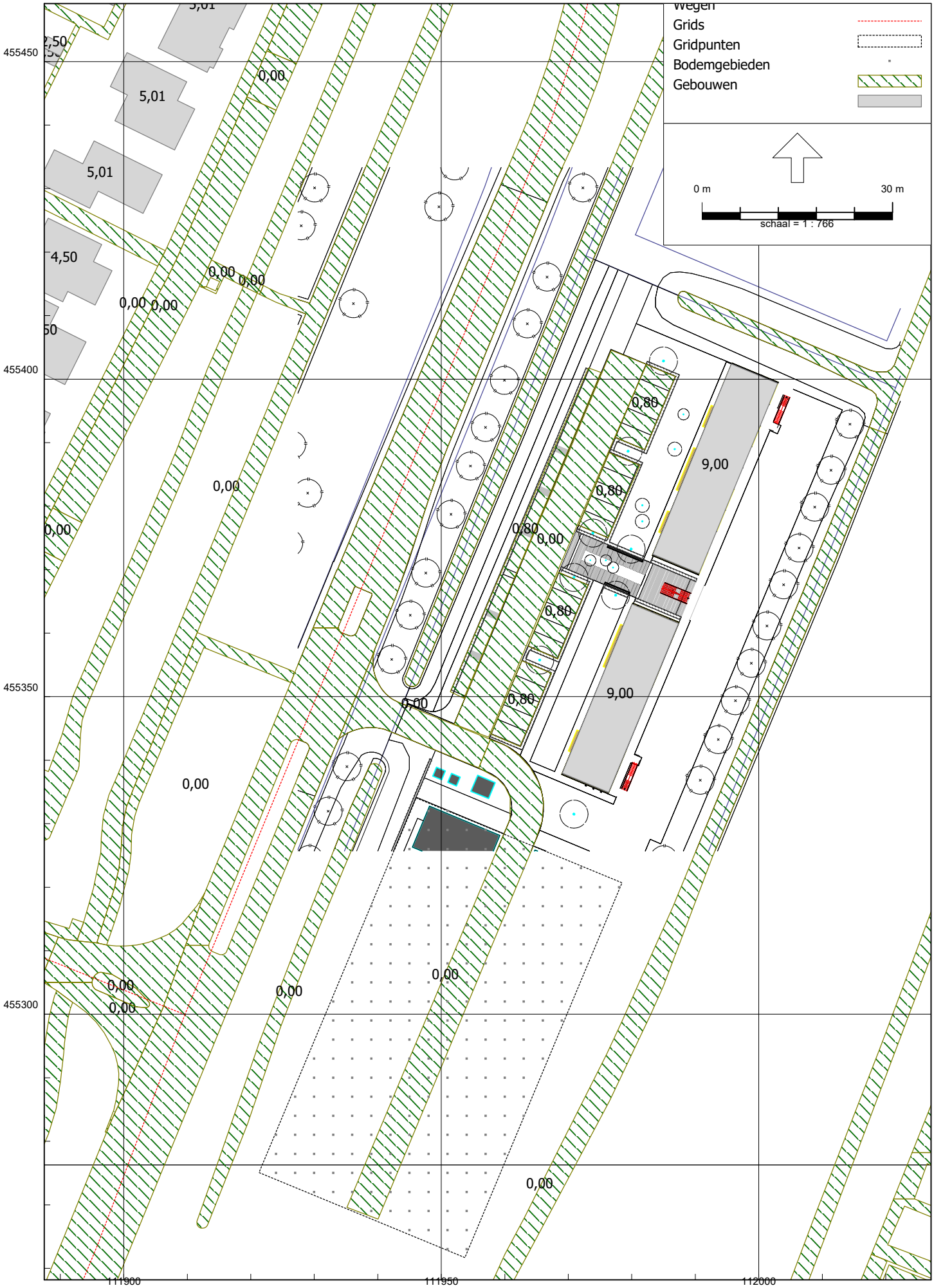
Model info

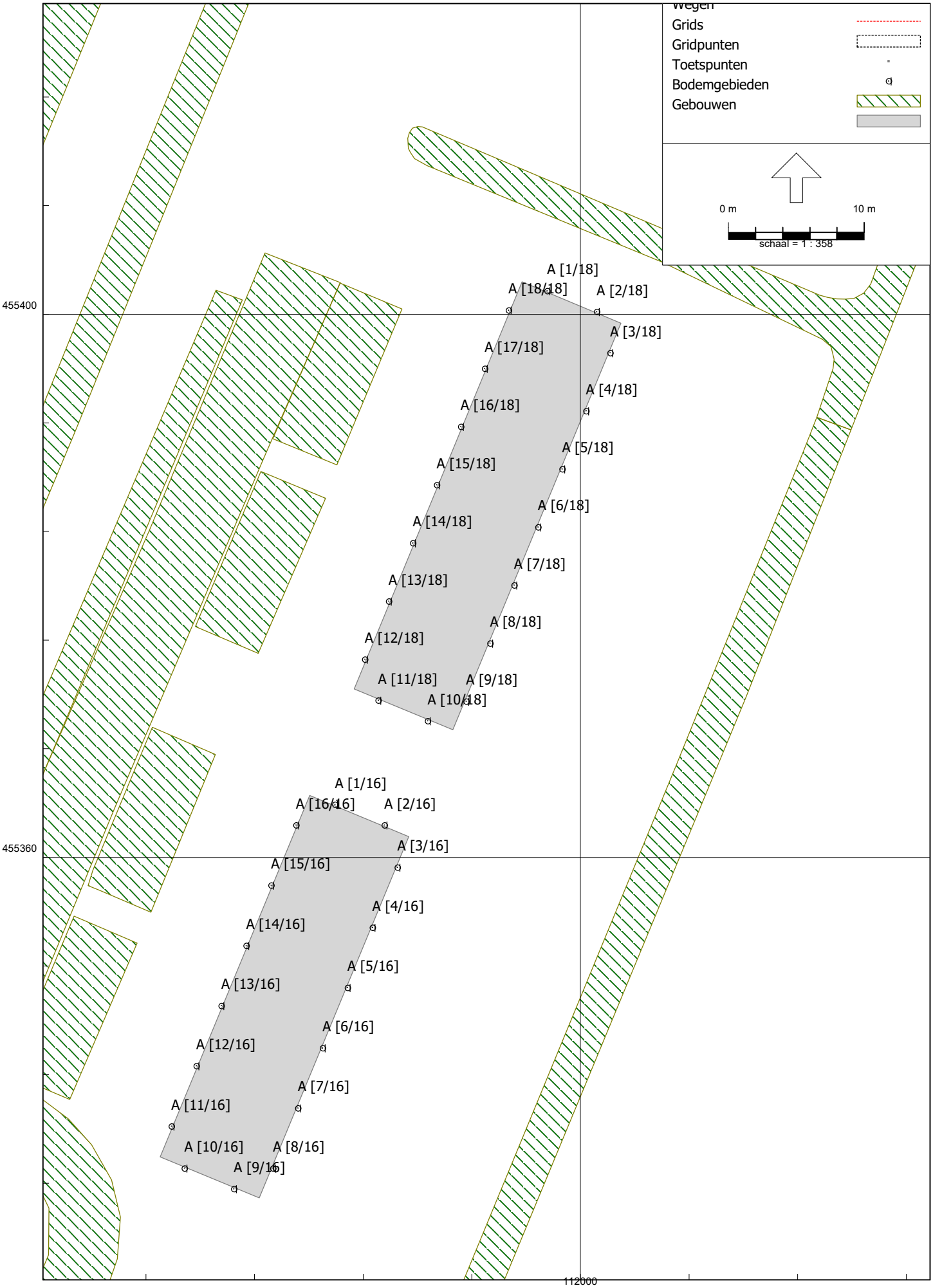
Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww

Model eigenschap	
Omschrijving	Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Verantwoordelijke	RianneS
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|Omgevingswet, wegverkeer|
Aangemaakt door	RianneS op 13-3-2024
Laatst ingezien door	RianneS op 7-11-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.3
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	3500
Aandachtsgebied	3500
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Nee
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Nee

Model info

Commentaar

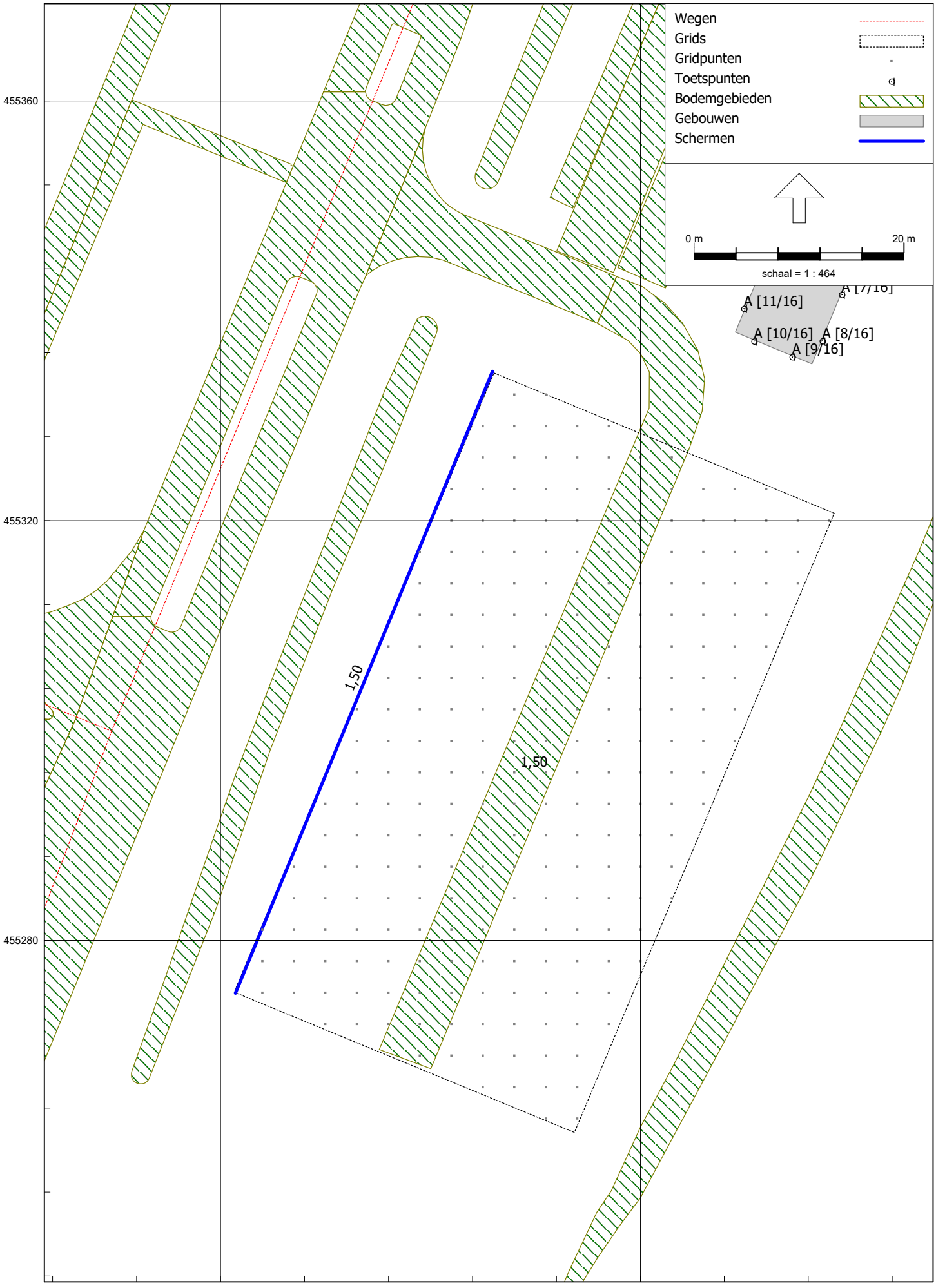

Wegen
Grids
Gridpunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
30 m
schaal = 1 : 766
455450
455400
455350
455300
111900
111950
112000
5,01
5,01
4,50
0,00
0,80
9,00
9,00


Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
10 m
schaal = 1 : 358
455400
455360
112000
A [1/18]
A [18/18]
A [2/18]
A [3/18]
A [17/18]
A [4/18]
A [16/18]
A [5/18]
A [15/18]
A [6/18]
A [14/18]
A [7/18]
A [13/18]
A [8/18]
A [12/18]
A [11/18]
A [9/18]
A [10/18]
A [1/16]
A [16/16]
A [2/16]
A [3/16]
A [15/16]
A [4/16]
A [14/16]
A [5/16]
A [13/16]
A [6/16]
A [12/16]
A [7/16]
A [11/16]
A [10/16]
A [8/16]
A [9/16]

Toetspunten

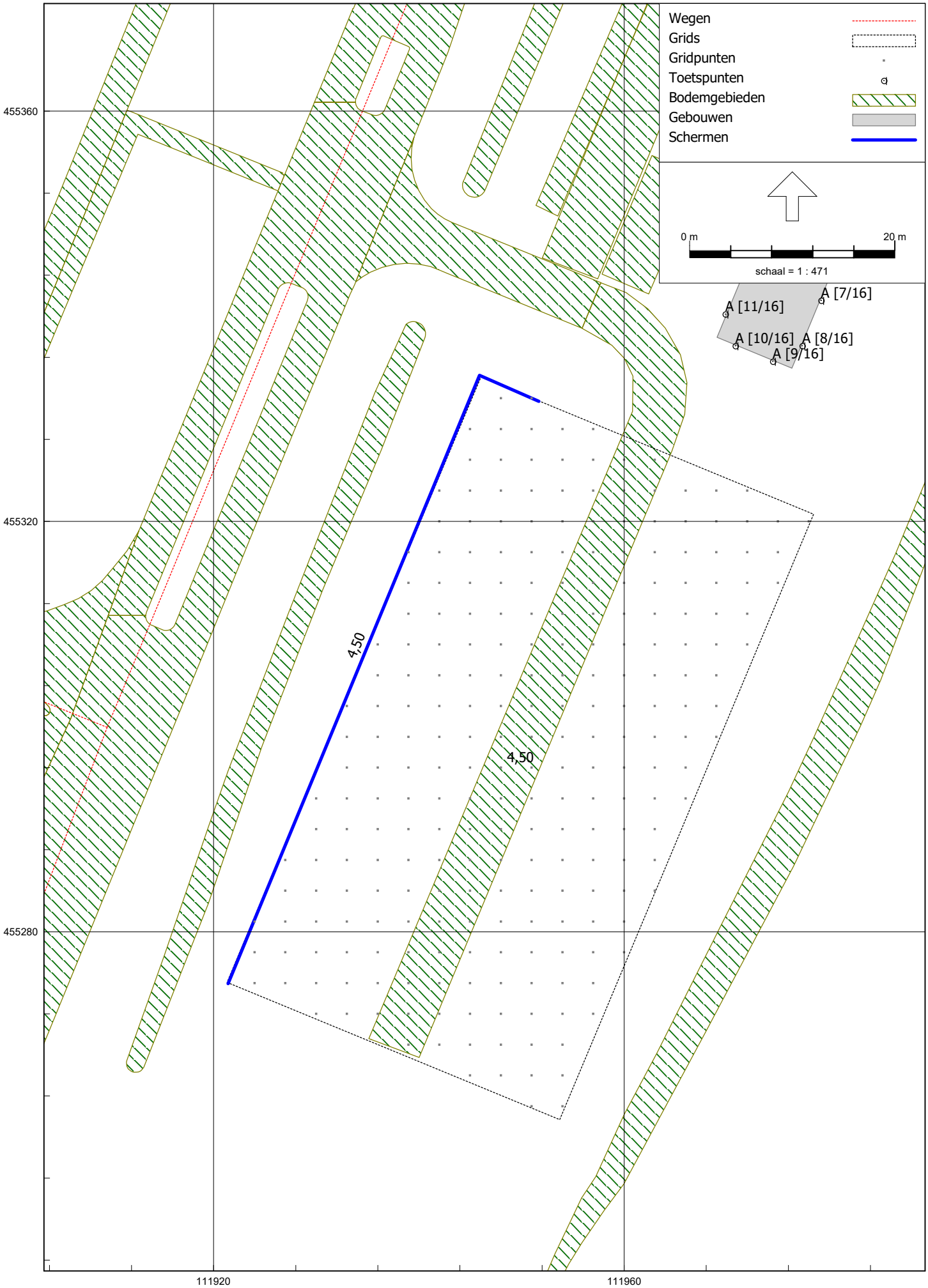
Model: Kopie van N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 4,5 m ww
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
won A	A [1/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/16]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [1/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [2/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [3/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [4/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [5/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [6/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [7/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [8/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [9/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [10/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [11/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [12/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [13/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [14/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [15/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [16/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [17/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
won A	A [18/18]	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

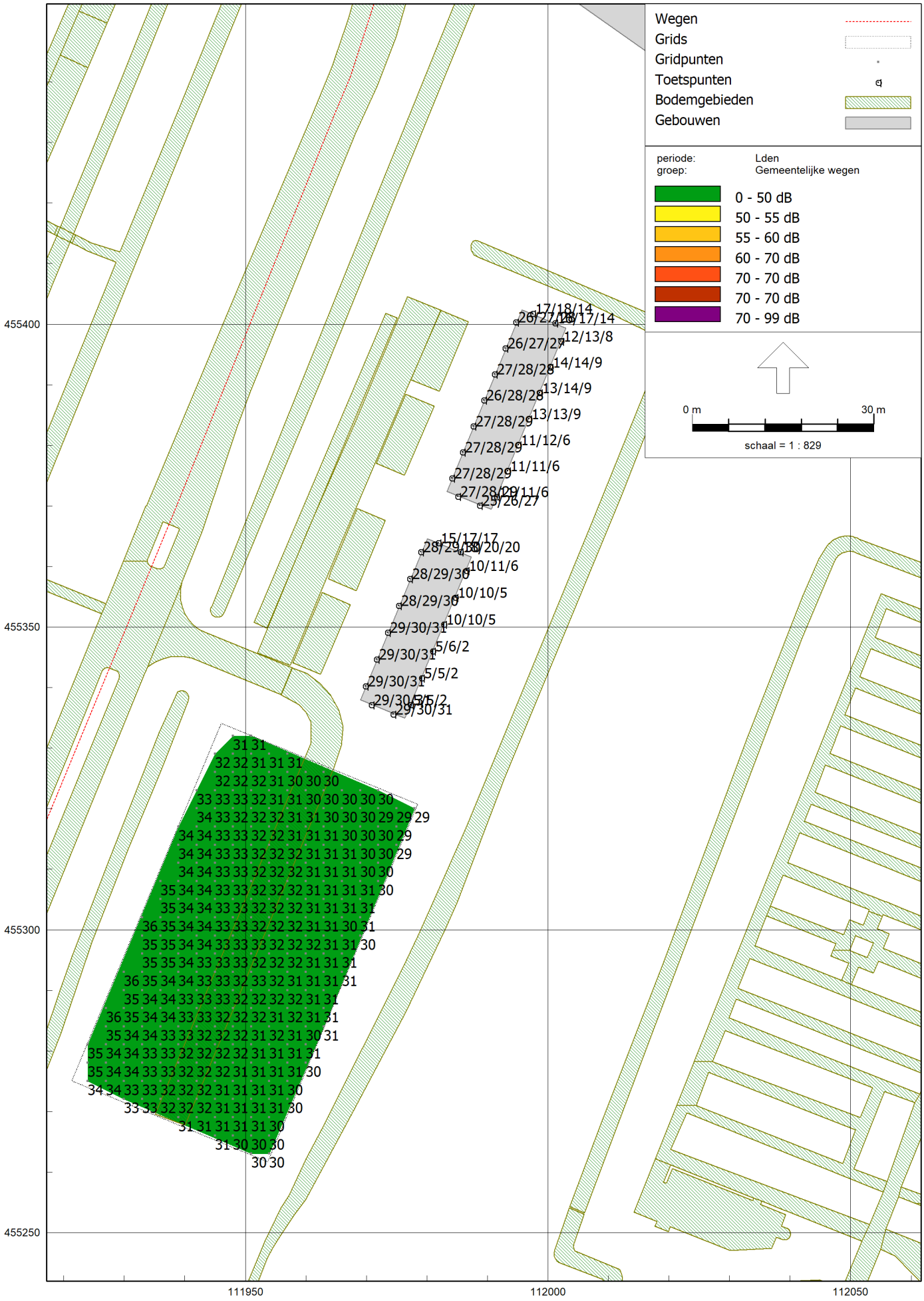

Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Schermen
0 m
20 m
schaal = 1 : 464
A [11/16]
A [10/16]
A [8/16]
A [9/16]
1,50
1,50
455360
455320
455280
111920
111960

Contourpunten 4,50 meter en ligging scherm 4,50 meter hoogte

Omgevingsdienst Midden-Holland



Bijlage 3 Berekeningsresultaten wegverkeerslawaai


Wegen
Grids
Gridpunten
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
periode: Lden
groep: Gemeentelijke wegen
0 - 50 dB
50 - 55 dB
55 - 60 dB
60 - 70 dB
70 - 70 dB
70 - 70 dB
70 - 99 dB
0 m
30 m
schaal = 1 : 829
455400
455350
455300
455250
111950
112000
112050

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_C	A [11/16]	7,50	60
won A_C	A [12/16]	7,50	60
won A_C	A [15/16]	7,50	60
won A C	A [13/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A_C	A [16/16]	7,50	60
won A_C	A [13/18]	7,50	60
won A_C	A [12/18]	7,50	60
won A_C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A_C	A [17/18]	7,50	60
won A_B	A [15/16]	4,50	60
won A_B	A [13/18]	4,50	60
won A_C	A [18/18]	7,50	60
won A_B	A [14/16]	4,50	60
won A B	A [16/16]	4,50	60
won A B	A [12/18]	4,50	60
won A_B	A [13/16]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A_B	A [11/16]	4,50	60
won A_B	A [12/16]	4,50	60
won A_B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A_B	A [18/18]	4,50	60
won A_A	A [13/18]	1,50	59
won A_A	A [12/18]	1,50	58
won A_A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A_A	A [16/16]	1,50	58
won A_A	A [15/16]	1,50	58
won A_A	A [17/18]	1,50	58
won A_A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A_A	A [12/16]	1,50	58
won A_A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A_C	A [11/18]	7,50	57
won A_C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A_C	A [9/16]	7,50	57
won A_B	A [1/16]	4,50	57
won A_B	A [1/18]	4,50	56
won A_C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A_C	A [2/16]	7,50	56
won A_B	A [10/18]	4,50	56
won A_B	A [2/18]	4,50	56
won A_B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A_A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geluidsbelasting ten gevolge van de provinciale wegen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Provinciale weg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_A	A [10/16]	1,50	54
won A_A	A [2/18]	1,50	54
won A_A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A_B	A [6/18]	4,50	41
won A_B	A [3/18]	4,50	41
won A_A	A [5/18]	1,50	41
won A_B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A_A	A [4/18]	1,50	40
won A_B	A [9/18]	4,50	40
won A_B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A_B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A_B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A_C	A [6/18]	7,50	39
won A_A	A [3/16]	1,50	39
won A_C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A_A	A [8/18]	1,50	39
won A_A	A [4/16]	1,50	39
won A_C	A [9/18]	7,50	39
won A_C	A [3/16]	7,50	39
won A_C	A [7/18]	7,50	39
won A_A	A [5/16]	1,50	39
won A_B	A [7/16]	4,50	39
won A_C	A [8/18]	7,50	39
won A_C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A_B	A [8/16]	4,50	38
won A_C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A_A	A [6/16]	1,50	37
won A_C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_C	A [11/16]	7,50	60
won A_C	A [12/16]	7,50	60
won A_C	A [13/16]	7,50	60
won A C	A [15/16]	7,50	60
won A_C	A [14/16]	7,50	60
won A_C	A [16/16]	7,50	60
won A_C	A [13/18]	7,50	60
won A_C	A [12/18]	7,50	60
won A_C	A [14/18]	7,50	60
won A_C	A [15/18]	7,50	60
won A C	A [16/18]	7,50	60
won A_C	A [17/18]	7,50	60
won A_B	A [15/16]	4,50	60
won A_B	A [13/18]	4,50	60
won A_B	A [14/16]	4,50	60
won A_B	A [16/16]	4,50	60
won A C	A [18/18]	7,50	60
won A B	A [13/16]	4,50	60
won A_B	A [12/18]	4,50	60
won A_B	A [14/18]	4,50	60
won A_B	A [11/16]	4,50	60
won A_B	A [12/16]	4,50	60
won A_B	A [15/18]	4,50	60
won A B	A [16/18]	4,50	60
won A_B	A [17/18]	4,50	60
won A_B	A [18/18]	4,50	60
won A_A	A [13/18]	1,50	59
won A_A	A [12/18]	1,50	58
won A_A	A [14/18]	1,50	58
won A_A	A [15/18]	1,50	58
won A_A	A [15/16]	1,50	58
won A_A	A [16/16]	1,50	58
won A_A	A [17/18]	1,50	58
won A_A	A [16/18]	1,50	58
won A_A	A [14/16]	1,50	58
won A A	A [13/16]	1,50	58
won A A	A [18/18]	1,50	58
won A_A	A [12/16]	1,50	58
won A_A	A [11/16]	1,50	58
won A_C	A [10/16]	7,50	57
won A_C	A [11/18]	7,50	57
won A_C	A [1/16]	7,50	57
won A C	A [1/18]	7,50	57
won A B	A [11/18]	4,50	57
won A_B	A [10/16]	4,50	57
won A_C	A [9/16]	7,50	57
won A_B	A [1/16]	4,50	57
won A_B	A [1/18]	4,50	56
won A_C	A [2/18]	7,50	56
won A_C	A [10/18]	7,50	56
won A_C	A [2/16]	7,50	56
won A_B	A [10/18]	4,50	56
won A_B	A [2/18]	4,50	56
won A_B	A [9/16]	4,50	56
won A_B	A [2/16]	4,50	56
won A A	A [11/18]	1,50	55
won A A	A [1/16]	1,50	55
won A_A	A [1/18]	1,50	55
won A_A	A [10/18]	1,50	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: N458 nieuw bouwplan okt 2024 en 1,5 m ww
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
won A_A	A [10/16]	1,50	54
won A_A	A [2/18]	1,50	54
won A_A	A [2/16]	1,50	54
won A A	A [9/16]	1,50	53
won A_B	A [5/18]	4,50	42
won A_B	A [6/18]	4,50	41
won A_B	A [3/18]	4,50	41
won A_A	A [5/18]	1,50	41
won A_B	A [4/18]	4,50	41
won A_A	A [6/18]	1,50	41
won A A	A [3/18]	1,50	40
won A_A	A [4/18]	1,50	40
won A_B	A [9/18]	4,50	40
won A_B	A [3/16]	4,50	40
won A_B	A [7/18]	4,50	40
won A_B	A [8/18]	4,50	40
won A B	A [4/16]	4,50	40
won A C	A [5/18]	7,50	40
won A_B	A [5/16]	4,50	40
won A_C	A [3/18]	7,50	39
won A_C	A [6/18]	7,50	39
won A_A	A [3/16]	1,50	39
won A_C	A [4/18]	7,50	39
won A A	A [7/18]	1,50	39
won A_A	A [9/18]	1,50	39
won A_A	A [8/18]	1,50	39
won A_A	A [4/16]	1,50	39
won A_C	A [9/18]	7,50	39
won A_C	A [7/18]	7,50	39
won A_C	A [3/16]	7,50	39
won A_A	A [5/16]	1,50	39
won A_B	A [7/16]	4,50	39
won A_C	A [8/18]	7,50	39
won A_C	A [5/16]	7,50	39
won A_C	A [4/16]	7,50	39
won A B	A [6/16]	4,50	38
won A C	A [7/16]	7,50	38
won A_B	A [8/16]	4,50	38
won A_C	A [6/16]	7,50	38
won A_A	A [7/16]	1,50	38
won A_A	A [6/16]	1,50	37
won A_C	A [8/16]	7,50	37
won A_A	A [8/16]	1,50	37

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/2/2025 11:02:52 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 092. RE: Akoestisch onderzoek evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Ok, als het dus inderdaad variabel is o.b.v. bouwhoogte dan zou ik in de rapportage opnemen: **tussen** de 1,5m **en** 4,5m (i.p.v. 1,5 m. of 4,5 m).
Berekening van de hoogte snap ik nu ook: 3,5 meter bouwhoogte – 1,5 meter = 2 meter geluidsscherm.

Ik heb nog vraag uitstaan bij archief (via 5.1.2e) naar de bouwvergunning van De Schouw als dubbelcheck of die 3,5 meter bouwhoogte idd genoeg is. Maar reactie blijft al enige tijd uit.
Zie bijgevoegd de opgevraagde raming van 5.1.2e. Gaat uit van een scherm van 1,5 meter hoog. Massa van 15kg/m2 niet specifiek uitgevraagd zei 5.1.2e. Als ODMH ook nog referenties heeft altijd welkom uiteraard.
Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 12:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Akoestisch onderzoek evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e,

Je stelt goede vragen. Dit hebben we zoals aangegeven eerder uitgezocht (en besproken met 5.1.2e). Alvast een voorschot op de reactie van 5.1.2e.

Het eerste punt:
Uitgangspunt is dat als de bouwhoogte max. 3m bedraagt (bestaande uit één bouwlaag), het geluidsscherm min. 1,5 m hoog moet zijn.
Het principe wat wordt aangehouden is dat als de bouwhoogte X cm hoger is dan 3m, ook het geluidsscherm met X cm moet worden verhoogd, mits het één bouwlaag betreft
Omdat we rekening houden met opstap bij woonwagen, hebben we in de BOPA de max. bouwhoogte op 3,5 m gezet, waarbij de voorwaarde in de omgevingsvergunning/BOPA wordt opgenomen dat het geluidsscherm min. 2 m hoog moet zijn.
Bij het DO hebben we de afweging gemaakt dat een geluidsscherm van 4,5 m hoog (bij min. 2 bouwlagen) stedenbouwkundig gezien niet wenselijk is.

2e punt
Voorbeeld is een kokosscherm. Ik meen dat 5.1.2e een prijs had gevonden/opgevraagd. Zelf had ik particulier een prijs gevonden van rond €5.1.2f per strekkende meter, maar ik meen dat dit voor 3 m hoog was. Wellicht kan 5.1.2e info delen.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 11:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Akoestisch onderzoek evenemententerrein Bodegraven

Beste 5.1.2e,

Bedankt, duidelijk zo. Ik heb nog een paar vragen, n.a.v. de conclusie die in de rapportage staat:

*Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter **of** 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m2.*

1. Is het *1,50 meter **of** 4,50 meter* of is het ***tussen** 1,50 meter **en** 4,50 meter* afhankelijk van de hoogte woonwagens? De woonwagens langs het geluidsscherm worden maximaal 1 bouwlaag, maar wel hoger dan 3 meter, de wagens staan op een onderstel van ca. 60 cm hoog, dus de max bouwhoogte is ca. 3,5 meter. Als de hoogte van het scherm 1,50 meter is bij 1 bouwlaag van 3 meter hoog, is het bij 1 bouwlaag van max 3,5 meter dan 1,75 meter hoog?
2. Heeft de ODMH voorbeelden van schermen met een massa van 15 kg/m2, inclusief prijsindicatie?

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Beste 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e ik heb de meeste van de door jouw gemaakte opmerkingen verwerkt in het aangepaste onderzoek, zie bijgaand. Ik heb ook de geluidsbelasting op het terrein voor woonwagens zonder scherm inzichtelijk gemaakt zodat duidelijk is dat er een overschrijding is en maatregelen dus noodzakelijk zijn.

Enkele opmerkingen heb ik niet overgenomen:

- Ik heb geen toetsingskader voor tijdelijke functies benoemd. Aangezien de woningen voor 10-15 jaar mogelijk worden gemaakt en voor meer dan 10 jaar het wettelijke kader geldt heb ik alleen het wettelijk kader laten staan. In de paragraaf wegverkeerslawaai voor in de BOPA stond hier al iets over en dit heb ik aangevuld. Naar mijn mening is het voldoende om dat in de onderbouwing te noemen.
- De toetsing aan het hogere waarde beleid vindt niet plaats op terreinen voor woonwagens maar niet omdat een woonwagen geen geluidsgevoelige ruimte zou kennen. Bij het opstellen van de beleidsregel hogere waarden hebben wij hier geen voorwaarden aan toegekend omdat een geluidsgevoelig terrein geen gevels heeft waarop we de geluidsbelasting berekenen. We kunnen dan dus ook geen geluidsluwe gevel vragen. Ik heb de ‘waarom’ toegevoegd in het onderzoek.

Wanneer er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Ha 5.1.2e,

Volgens mij nam een grondwal te veel ruimte in, waardoor de woonwagens nog meer naar het oosten verplaatst moeten worden, en daardoor te weinig ruimte overblijft (5.1.2e?)

Zonder scherm is de ontwikkeling van standplaatsen niet mogelijk (want boven de 60 Lden, dat volgt impliciet maar m.i. wel duidelijk uit het advies. Maar ik zal vragen of 5.1.2e nog even op jouw vragen kan reageren. Dan hebben we daar geen twijfels over.

Ik begrijp overigens dat de grenswaarden voor geluid niet wordt berekend op de gevel van de woonwagens maar op de grens van de woonwagenstandplaats. Waarom de ruimtes in een woonwagen niet als geluidgevoelig worden aangemerkt heeft daar denk ik mee te maken, maar leg ik ook even aan 5.1.2e voor (bij deze 😊, zie bijgaand onderzoek met opmerkingen).

Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

N.a.v. onderstaande mailwisseling en bijgevoegde rapportage een paar vragen.

1. Is serieus gekeken naar een grondwal als geluidwerende maatregel? Zo ja wat was de uitkomst? Zo nee, dan het onderzoeken waard vanuit een landschappelijk en omgevingsoogpunt (scherm is ‘hokkerig’)
2. Ten aanzien van akoestisch onderzoek mis ik de tussenstap, wat de geluidsbelasting is zonder scherm. Lijkt een klein detail, maar is zeker richting woonwagenbewoners een belangrijk aandachtspunt. Want zoals nu gepresenteerd is het scherm niet overwogen als geluidswerende overdrachtsmaatregel, maar als vertrekpunt van de ontwikkeling.

Ook bij de afweging hogere geluidswaarde wordt het scherm al als feit gepresenteerd, en niet als extra maatregel t.b.v. afweging voor hogere waarde.
Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie.5.2
5.2 Dat mag na het opstellen van het geluidsonderzoek hoor, want dat heeft meer prio.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een ‘onbenoemde ruimte’, zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e . Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

MULTI-TUIN EN LANDSCHAP

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Datum : 14-11-2024
Referentie : 8935
Projectnr. : 11158-24
Betreft : Raming Kokowall geluidsscherm

Geachte 5.1.2e ,

Naar aanleiding van uw verzoek, waarvoor dank, ontvangt u hierbij onze raming betreffende het leveren en plaatsen van 60 m1 Kokowall geluidsscherm.
Dit betreft een raming, specifieke projectinformatie ontbreekt.

Aantal	eenh.	omschrijving	totaalprijs
5.1.1c			€ 5.1.2f
		Totaal excl. BTW	€ 5.1.2f
21 % BTW over	5.1.2f		€ 5.1.2f
		Totaal incl. BTW	€ 5.1.2f

Niet opgenomen werkzaamheden
Onderstaande werkzaamheden zijn niet in de bovengenoemde werkzaamheden en leveranties opgenomen:

- Verkeersmaatregelen en -afzettingen.
- Het graven van proefsleuven, inmeten en markering van aanwezige kabels en leidingen.
- Bouwplaats voorzieningen (o.a. keet, mobiel toilet, bouwhekken, stroom, rijplaten, draglineschotten).
- Bijbehorend grondwerk t.b.v. het aanbrengen van beplanting en gazon o.a. (diep) spitten, frezen, eggen, rollen, egaliseren en profileren.

MULTI-TUIN EN LANDSCHAP is een handelsnaam van:
Multituin B.V., Laageind 11a, 3465 KG Driebruggen
Tel. (0348) 453 661, info@multituin.nl, www.multituin.nl
IBAN NL94 RABO 0398 832 196, K.v.K. 24312210, BTW-nr. NL 8094.91.266.B01

Regiewerkzaamheden
Extra werkzaamheden, welke buiten deze offerte vallen, worden tegen de geldende uurlonen en prijzen doorberekend inclusief reistijd vice versa. Deze werkzaamheden, worden uitsluitend op regiebasis uitgevoerd nadat dit onderling is overeengekomen. De te gebruiken materialen worden apart doorberekend aan de hand van gebruikte hoeveelheden evenals het gebruik van machines. Tarief per uur per persoon € 5.1.2f (exclusief BTW).

Uitvoering
Met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden in deze offerte is rekening gehouden met:
- Uitvoering van de werkzaamheden in 1 fase, startdatum in onderling overleg.
- Geen bodemvreemd materiaal aanwezig (onder- en bovengronds).
- Een KLIC-melding door MULTI-TUIN en LANDSCHAP voor de betreffende werkzaamheden.
- Werkterrein vrij van obstakels.
- Uitvoering op doordeweekse werkdagen van 7.00 tot ca. 16.00 uur.
- Maat- en lijnvoering en hoogten door de opdrachtgever aan te geven en uit te zetten.
- Goed bereikbaar voor machines o.a. shovel, tractor en kipper en hydraulische graafmachines.
- Voorbereidend grondwerk t.b.v. aanplant en inzaaiwerk is uitgevoerd en in orde.
- Levertijd materialen ca. 8 werkweken na schriftelijke opdracht.
- Vooraf goedkeuring van de materialen door de opdrachtgever.
- Bijgeleverd materiaal kan afwijken van eerder geleverd materiaal.

Voorwaarden
De volgende voorwaarden zijn op de offerte van toepassing:
- Prijspeil november 2024.
- Geldigheid offerte, 30 dagen na offertedatum.
- Offerte gebaseerd op een ongedeelde opdracht.
- Het is de verantwoording van de opdrachtgever van het al dan niet aanvragen van een omgevingsvergunning t.b.v. het uitvoeren van de werkzaamheden. MULTI-TUIN en LANDSCHAP neemt hier geen verantwoordelijkheid in.

Garantie
Op de werkzaamheden en materialen volgens deze offerte zijn de volgende garantiebepalingen van kracht:
- Standaard 1 jaar garantie op de uitgevoerde werkzaamheden en geleverde goederen.
- Eventuele nazakkingen van de verhardingen en constructies in verband met de bodemgesteldheid c.q. bodemopbouw en zettingen vallen buiten de garantie.

Overige
Als deze offerte vragen bij u oproept of als u aanvullende informatie nodig heeft dan kunt u contact op nemen met 5.1.2e, contactpersoon voor dit project.

In het vertrouwen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan zien wij uw reactie en/of opdrachtbevestiging met belangstelling tegemoet.

5.1.2e

5.1.2e
Directeur

MULTI-TUIN EN LANDSCHAP is een handelsnaam van:
Multituin B.V., Laageind 11a, 3465 KG Driebruggen
Tel. (0348) 453 661, info@multituin.nl, www.multituin.nl
IBAN NL94 RABO 0398 832 196, K.v.K. 24312210, BTW-nr. NL 8094.91.266.B01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub c	Bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die d oor natuurlijke personen of rechtspersonen v ertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld	11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 11, 12
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerst e lid, onderdeel c, genoemde concurrentieg evoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 11, 12
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/3/2025 8:51:54 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 093. RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Ik zal bellen, maar je kunt dus nog steeds niet uitgaan van volgende week publicatie.

Waar zit jij trouwens?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 10:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Nope, hij heeft mij niet gebeld of gemaild

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 10:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Heb jij nog met 5.1.2e gesproken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Beste heren,

Hierbij een korte update van de stand van zaken van de BOPA-procedure.

Naar aanleiding van de beoordeling van de ODMH dient de ruimtelijke onderbouwing op een paar onderdelen iets te worden aangevuld. Dat wordt momenteel doorgevoerd. De ODMH is nog niet helemaal klaar met de bouwtechnische toets. Wij hebben de ODMH verzocht dat deze week af te ronden, zodat we volgende week de ontwerp-BOPA voor 6 weken ter inzage kunnen leggen voor de zienswijzenperiode. Het is nog even afwachten of de ODMH alle reacties heeft ontvangen om een concept-BOPA te kunnen opstellen en toesturen.
In de eerdere planning in de afsprakenbrief was de zienswijzenperiode voorzien in week 12-18, dat wordt nu tenminste week 15-21.

Zodra ik meer weet dan stuur ik een update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

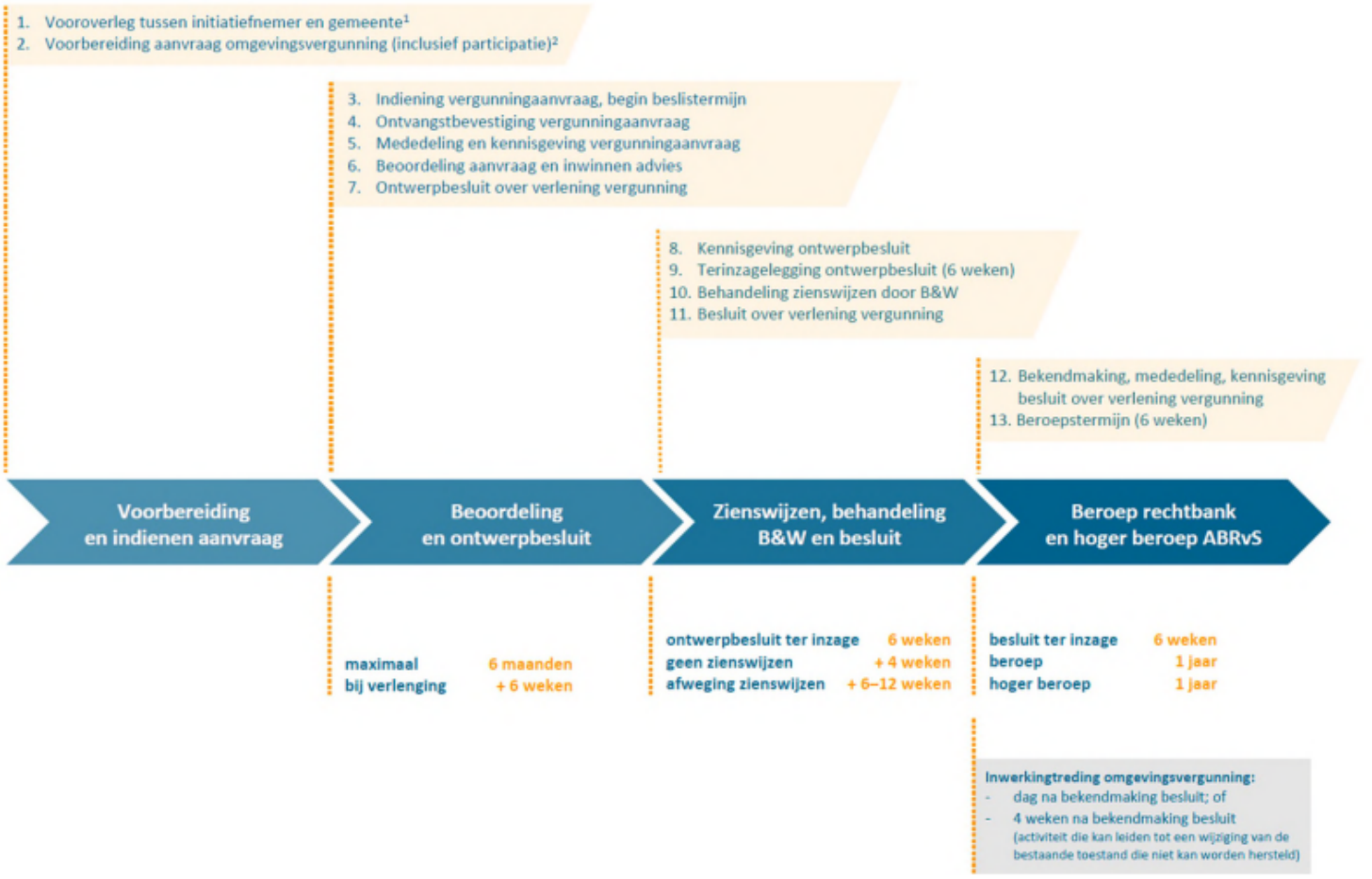
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Ha 5.1.2e,

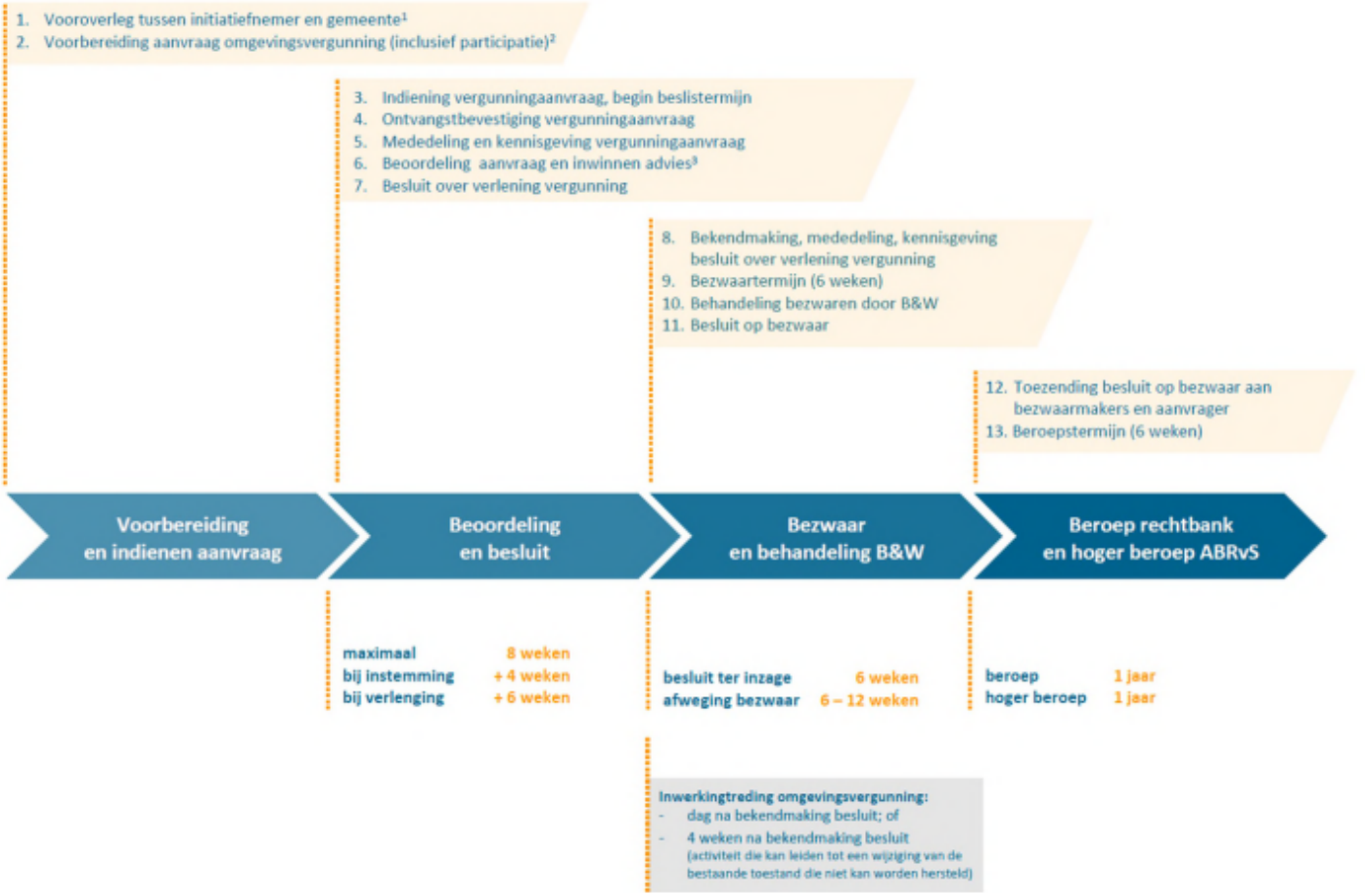
Je hebt gevraagd om een schema van de procedure van de BOPA, te weten de 2 varianten van reguliere en uitgebreide procedure.
Hieronder twee knipsels uit de bijlage, die redelijk wat info bevat.
Wellicht heb je hier wat aan.

Samengevat worden bij de uitgebreide procedure de volgende stappen gezet:



3.1 Reguliere procedure

Samengevat worden bij de reguliere procedure de volgende stappen doorlopen:



Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/3/2025 2:29:19 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 094. Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Kremerweg; voorschriften omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de voorschriften die opgenomen moeten worden in de ontwerp omgevingsvergunning.

Ik krijg hopelijk zsm de aangepaste onderbouwing. Die stuur ik je dan na, zodat we ook de complete lijst van bijlagen bij de vergunning (definitief) kunnen vaststellen.

Ik heb de volgende acties genoteerd.

ODMH: Ontwerp omgevingsvergunning opstellen en daarin ook bijgevoegde voorschriften opnemen, vrijdag of uiterlijk maandag aan gemeente (5.1.2e /5.1.2e) sturen voor meelezen;
ODMH: Ontwerp besluit hogere waarden opvragen bij 5.1.2e . Dit ontwerpbesluit wel/niet apart publiceren? Vraag staat uit bij 5.1.2e , 5.1.2e belt haar nog.
ODMH: Publicatie (zie bijlage), laatste check door 5.1.2e en doorzetten voor publiceren in Gemeenteblad van woensdag 16 april 2025 (dat loopt toch via systeem ODMH?).
Gemeente: Aangepaste onderbouwing met bijbehorende bijlagen doorzetten naar 5.1.2e .
Gemeente: samenvatting publicatie aanleveren voor 'Kijk op Bodegraven-Reeuwijk' van 16 april 2025.
ODMH; complete set vergunning en stukken publiceren op website. Zichtbaar vanaf 16-4-2025.
Gemeente: complete set fysieke stukken ter inzage leggen van 17-4-2025 tot en met 28-5-2025.
Gemeente: betrokkenen uit participatieproces via e-mail informeren van procedure (5.1.2e).
Gemeente: aanvrager/initiatiefnemer informeren over definitieve publicatie op 16-4-2025 (5.1.2e).

Mocht er nog iets ontbreken en voor vragen/opmerkingen ben ik bereikbaar (5.1.2e)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Voorschriften omgevingsvergunning afwijken gebruik Tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen Burgemeester Kremerweg, Bodegraven

Aan de omgevingsvergunning i.v.m. de ontwikkeling van het plan tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen Burg. Kremerweg Bodegaven, dienen de volgende voorschriften te worden opgenomen

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
- De op de bijlage 'Ruimtegebruikstekening' aangeduide gronden 'Verkeer + verblijfsgebied' moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage 'Verkavelingsplan'.

Bouwen
- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens (niet zijnde toercaravans) mogen uitsluitend binnen het op bijlage 'Ruimtegebruikstekening' aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage 'Ruimtegebruikskaart' zijn opgenomen.

Parkeren
Er dienen:
- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage 'Verkavelingsplan'. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid
Zie apart hogere waardenbesluit

Externe veiligheid
Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.

Bodem
Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.

- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
    a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
    b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Ontwerp omgevingsvergunning (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit voor de ontwikkeling van 40 tijdelijke woningen 10 woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven (voormalig evenemententerrein).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken bekend dat zij, op basis van een aanvraag omgevingsvergunning, het voornemen hebben om af te wijken van het 'Omgevingsplan Bodegraven-Reeuwijk', voor:

- een omgevingsplanactiviteit waarbij het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet);
- een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet);

Voor deze ontwikkeling is een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een zogenoemde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) opgesteld. Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Korte schets van de ontwikkeling

De omgevingsvergunning maakt de ontwikkeling van 40 kleinschalige appartementen, 10 woonwagenstandplaatsen en de daarbij behorende openbare ruimte mogelijk. De ontwikkeling wordt gerealiseerd ten oosten van de Burgemeester Kremerweg en ten zuiden van de Moskee aan de Burgemeester Kremerweg 20. Het betreft een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels uit het Omgevingsplan alsmede voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken en de bouwtechnische activiteit.

Ter inzage

De ontwerp omgevingsvergunning met de hierbij behorende stukken ligt van donderdag 17 april 2025 tot en met woensdag 28 mei 2025 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal als pdf bestand op de website van de ODMH: www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage (onder Bodegraven-Reeuwijk)
- op papier tijdens de openingsuren (tussen 08:30 uur en 17:00 uur) in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze kan op de volgende wijzen:

- schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, p/a ODMH, postbus 45, 2800 AA Gouda
- digitaal kunnen zienswijzen worden ingediend via: https://formulieren.odmh.nl/zienswijze
- voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt met het team Ruimtelijke Ordening van de gemeente via telefoonnummer 0172 - 522 522;

Bij de verlening van de omgevingsvergunning zullen burgemeester en wethouders de ingediende zienswijzen betrekken.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/3/2025 2:44:01 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 095. RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Oke, helder. Ik denk dat we dan een aparte publicatie moeten maken?

Hoor graag maandag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 16:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Net met 5.1.2e gesproken. Ik begreep dat het een uitgebreide procedure is…. Dan moet er eerst nog een ontwerpbesluit. Sorry mijn fout ik had daar even naar moeten vragen maar het is voor ons ook weer even wennen dat het weer op deze “oude” manier moet.

Ik maak maandag alles in orde en dan overleggen 5.1.2e en ik ook hoe we met de publicatie omgaan. Komt helemaal goed.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 14:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,
Dank voor de stukken. Is het besluit hogere waarde inmiddels geparafeerd? En heb je voor mij een afschrift.
Moet dit besluit apart worden aangemerkt in de publicatie (of volgt er daar nu toch een aparte publicatie over)?

5.1.2e wil jij nog reageren op mijn e-mail van maandag (publicatie en planning)?

Bvd.
Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Ja, vandaag komen de stukken jouw kant op.

@5.1.2e , het besluit hogere waarde moet nog even langs 5.1.2e ter parafering. Deze ontvang je later deze week en kan tzt bij de stukken gevoegd worden om ter inzage te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Ik heb gisteren van 5.1.2e begrepen dat het rekenkundig allemaal akkoord is (althans dat dat in het systeem is verwerkt en dat volgt ook uit het ROM-advies). Om de onderbouwing van de BOPA aan te laten passen, heb ik nog jouw aangepaste akoestisch onderzoek nodig en jouw reactie op de paragraaf wegverkeerslawaai. Lukt jou dat ergens begin volgende week?

Bvd!
Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
ijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb nooit een wal doorgerekend, neemt inderdaad meer plek in dan een scherm. 5.1.2e, is dit wel overwogen? Ik snap de reactie van jullie collega wel over het scherm, dat het zo “hokkerig” is. Als ik hier nog naar moet kijken hoor ik het wel.

De vragen/opmerkingen neem ik mee in het onderzoek. Ik heb al enkele dingen aangepast, zo ook er duidelijker ingezet dat de geluidsbelasting zonder scherm te hoog is. Ik kan hier ook nog even een figuur over opnemen. Wij hebben natuurlijk het hele proces doorlopen van quick scan tot nu maar het moet ook duidelijk zijn als je het onderzoek voor het eerst leest.

Een aangepast onderzoek + reactie hoe en wat verwerkt komt dus nog jullie kant op. Ik wacht even de reactie van de wal af, oke?

Dan nog iets anders wat goed voor jullie is om te weten. De provincie moet geluidproductieplafonds (GPP’s) langs haar wegen vaststellen. Dit zou vorig jaar gebeuren. Helaas is dit nog niet gelukt en de planning van de provincie is pas

vaststelling eind dit jaar (heel vervelend). Dit heeft consequenties voor de manier waarop het geluid bepaald wordt. Conform het overgangsrecht vallen we voor de berekeningen van provinciale wegen terug op de Wet geluidhinder. Heel vreemd maar we hebben dit goed door onze juristen laten uitzoeken. Ik heb dan ook aanvullende berekeningen gemaakt met de oude wet en getoetst. Ook onder de oude wet worden normen niet overschreden. Het plan past dus ook binnen de oude wet. Ik heb het akoestisch onderzoek hiermee aangevuld. Wel is het zo dat het scherm op 1,50 meter ook een klein stukje de hoek om moet. Net zoals bij het scherm van 4,5 meter.

Qua conclusies verandert er dus niets (alleen een kleine verandering in het scherm). Ik ben momenteel ook bezig met de aanvraag voor de woningen via BWT. Hierin zijn de berekeningen voor de gevelwering akkoord.

Bij het plan hoorde ook een afweging hogere geluidwaarde dit zal een besluit hogere waarde worden. Gelukkig zijn die teksten nagenoeg hetzelfde, en doen we de afweging hogere waarde hier ook langs juristen en teamleider dus er verandert niet veel. Ik zal hem omzetten en ook weer delen met jullie en bwt bij ons.

Dan ben ik ook bezig met de paragraaf geluid in de Bopa. Hier komt via 5.1.2e een reactie op.

Als jullie vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Ha 5.1.2e,

Volgens mij nam een grondwal te veel ruimte in, waardoor de woonwagens nog meer naar het oosten verplaatst moeten worden, en daardoor te weinig ruimte overblijft (5.1.2e?)

Zonder scherm is de ontwikkeling van standplaatsen niet mogelijk (want boven de 60 Lden, dat volgt impliciet maar m.i. wel duidelijk uit het advies. Maar ik zal vragen of 5.1.2e nog even op jouw vragen kan reageren. Dan hebben we daar geen twijfels over.

Ik begrijp overigens dat de grenswaarden voor geluid niet wordt berekend op de gevel van de woonwagens maar op de grens van de woonwagenstandplaats. Waarom de ruimtes in een woonwagen niet als geluidgevoelig worden aangemerkt

heeft daar denk ik mee te maken, maar leg ik ook even aan 5.1.2e voor (bij deze 😊, zie bijgaand onderzoek met opmerkingen).

Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

N.a.v. onderstaande mailwisseling en bijgevoegde rapportage een paar vragen.

1. Is serieus gekeken naar een grondwal als geluidwerende maatregel? Zo ja wat was de uitkomst? Zo nee, dan het onderzoeken waard vanuit een landschappelijk en omgevingsoogpunt (scherm is ‘hokkerig’)
2. Ten aanzien van akoestisch onderzoek mis ik de tussenstap, wat de geluidsbelasting is zonder scherm. Lijkt een klein detail, maar is zeker richting woonwagenbewoners een belangrijk aandachtspunt. Want zoals nu gepresenteerd is het scherm niet overwogen als geluidswerende overdrachtsmaatregel, maar als vertrekpunt van de ontwikkeling.

Ook bij de afweging hogere geluidswaarde wordt het scherm al als feit gepresenteerd, en niet als extra maatregel t.b.v. afweging voor hogere waarde.
Hartelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:

- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie. 5.2
5.2

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het

terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een ‘onbenoemde ruimte’, zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e ,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi [redacted] en [redacted],

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
e ng xper se

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] | [redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
[redacted]

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi [redacted],

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met [redacted]. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: [redacted]
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
5.1.2e, 5.1.2e Gouda
T 5.1.2e
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	6

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 4/4/2025 6:40:51 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 096. RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Hi 5.1.2e, bedankt voor je update. Heel fijn om zo op de hoogte gehouden te worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Beste heren,

Hierbij een korte update van de stand van zaken van de BOPA-procedure.

Naar aanleiding van de beoordeling van de ODMH dient de ruimtelijke onderbouwing op een paar onderdelen iets te worden aangevuld. Dat wordt momenteel doorgevoerd. De ODMH is nog niet helemaal klaar met de bouwtechnische toets. Wij hebben de ODMH verzocht dat deze week af te ronden, zodat we volgende week de ontwerp-BOPA voor 6 weken ter inzage kunnen leggen voor de zienswijzenperiode. Het is nog even afwachten of de ODMH alle reacties heeft ontvangen om een concept-BOPA te kunnen opstellen en toesturen.
In de eerdere planning in de afsprakenbrief was de zienswijzenperiode voorzien in week 12-18, dat wordt nu tenminste week 15-21.

Zodra ik meer weet dan stuur ik een update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

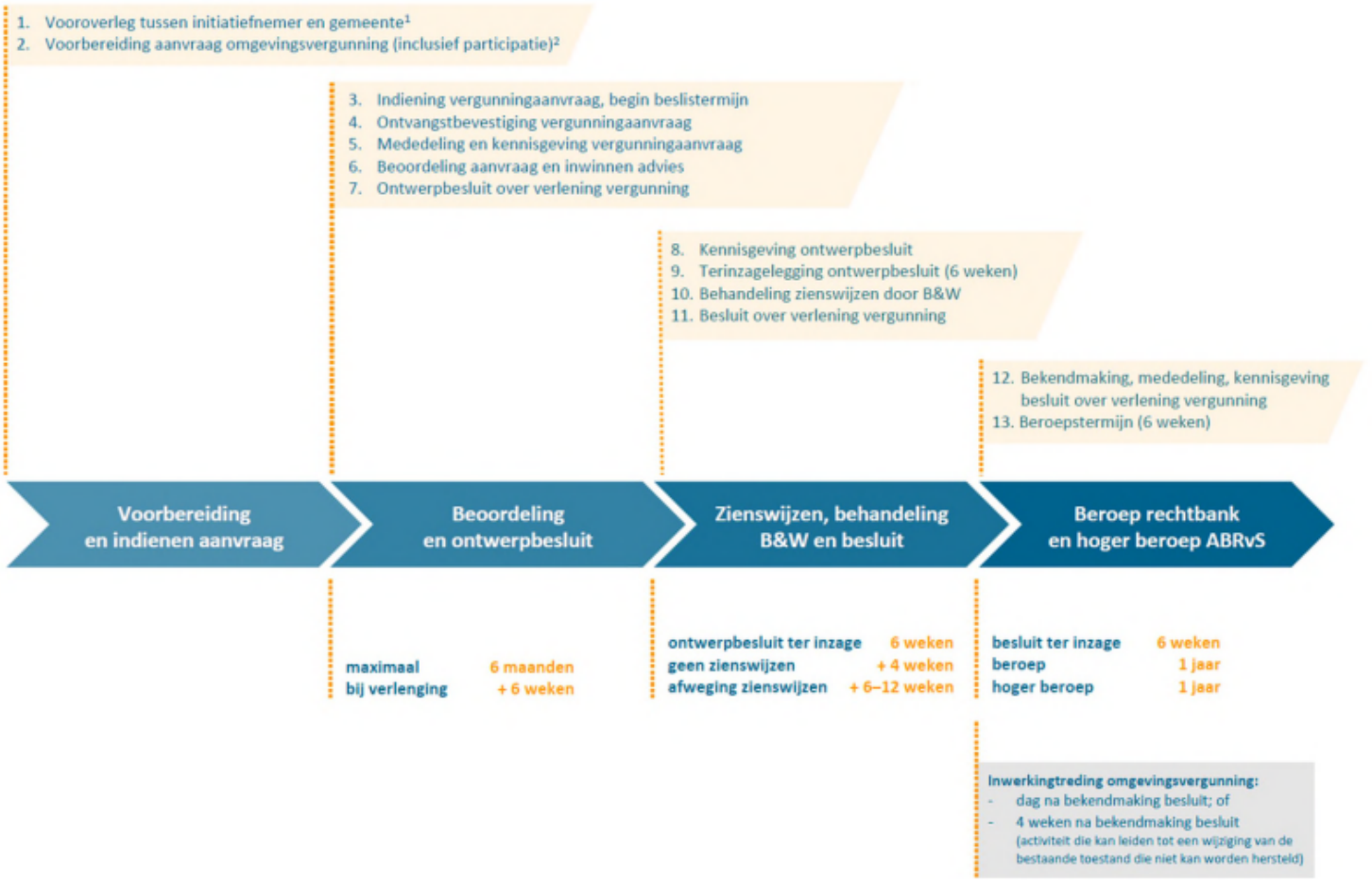
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Ha 5.1.2e,

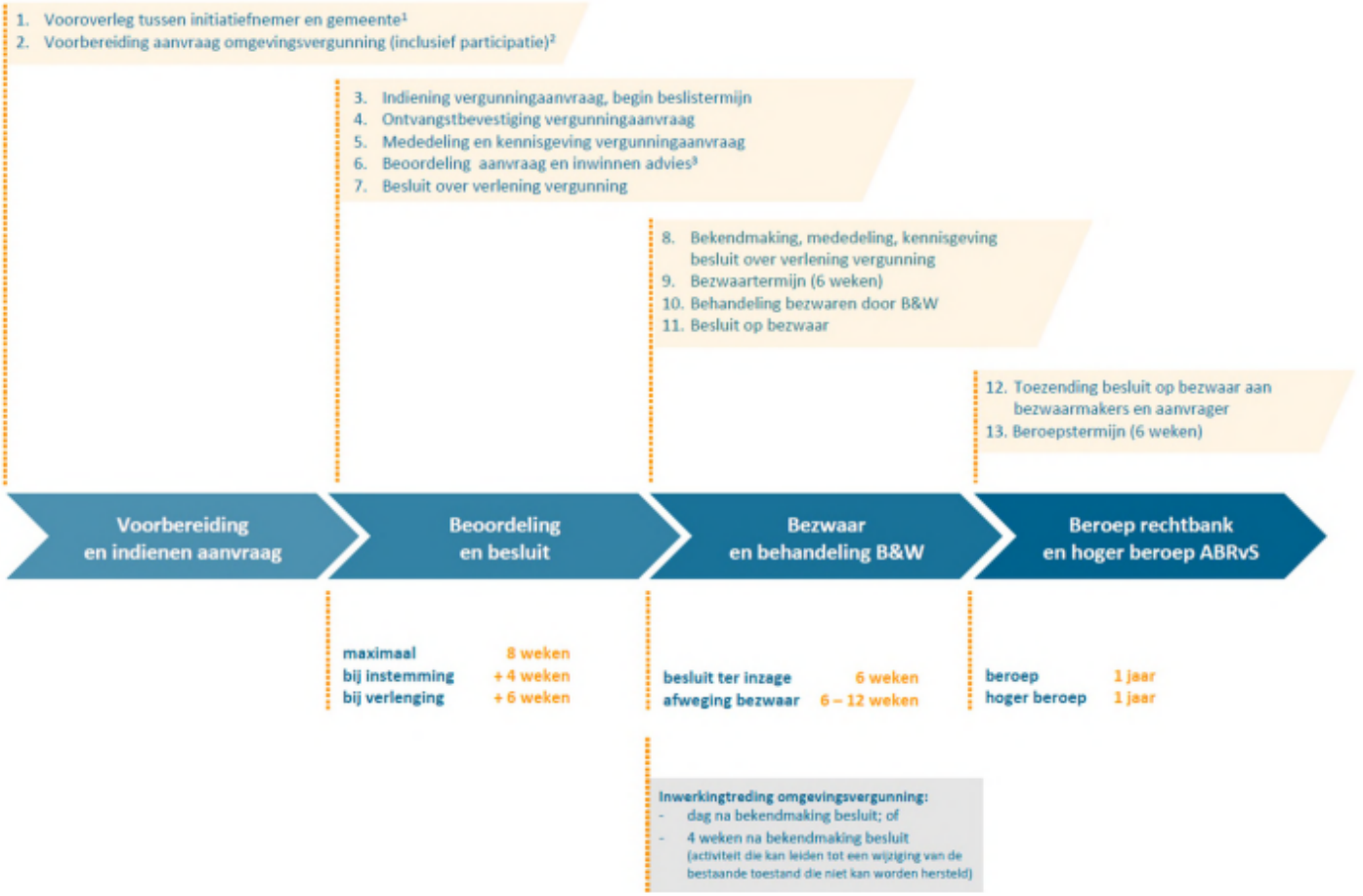
Je hebt gevraagd om een schema van de procedure van de BOPA, te weten de 2 varianten van reguliere en uitgebreide procedure.
Hieronder twee knipsels uit de bijlage, die redelijk wat info bevat.
Wellicht heb je hier wat aan.

Samengevat worden bij de uitgebreide procedure de volgende stappen gezet:



3.1 Reguliere procedure

Samengevat worden bij de reguliere procedure de volgende stappen doorlopen:



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/4/2025 8:49:02 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 097. RE: Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Kremerweg; voorschriften omgevingsvergunning

15 mei akkoord voor mij.

5.2

En in de bewonersgroep zou ik ook de exacte data van de procedure benoemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Kremerweg; voorschriften omgevingsvergunning

Donderdag 15 mei inloopavond? Van 21-4 tot 5-5 is meivakantie.

5.2

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 10:01
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Kremerweg; voorschriften omgevingsvergunning

Dat is een goeie, laten we zsm een datum prikken.

En heb jij een databestand van eerder betrokken bewoners? Ik zou ze namelijk wel informeren voordat we de publicatie uitdoen.
Grt
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 09:56
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Kremerweg; voorschriften omgevingsvergunning

5.1.2e ,

Ook maar een inloopavond organiseren tijdens de zienswijzeperiode.
Stemmen we nog wel af.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 16:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Kremerweg; voorschriften omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de voorschriften die opgenomen moeten worden in de ontwerp omgevingsvergunning.

Ik krijg hopelijk zsm de aangepaste onderbouwing. Die stuur ik je dan na, zodat we ook de complete lijst van bijlagen bij de vergunning (definitief) kunnen vaststellen.

Ik heb de volgende acties genoteerd.

ODMH: Ontwerp omgevingsvergunning opstellen en daarin ook bijgevoegde voorschriften opnemen, vrijdag of uiterlijk maandag aan gemeente (5.1.2e /5.1.2e) sturen voor meelezen;
ODMH: Ontwerp besluit hogere waarden opvragen bij 5.1.2e . Dit ontwerpbesluit wel/niet apart publiceren? Vraag staat uit bij 5.1.2e , 5.1.2e belt haar nog.
ODMH: Publicatie (zie bijlage), laatste check door 5.1.2e en doorzetten voor publiceren in Gemeenteblad van woensdag 16 april 2025 (dat loopt toch via systeem ODMH?).
Gemeente: Aangepaste onderbouwing met bijbehorende bijlagen doorzetten naar 5.1.2e .
Gemeente: samenvatting publicatie aanleveren voor 'Kijk op Bodegraven-Reeuwijk' van 16 april 2025.
ODMH; complete set vergunning en stukken publiceren op website. Zichtbaar vanaf 16-4-2025.
Gemeente: complete set fysieke stukken ter inzage leggen van 17-4-2025 tot en met 28-5-2025.
Gemeente: betrokkenen uit participatieproces via e-mail informeren van procedure (5.1.2e).
Gemeente: aanvrager/initiatiefnemer informeren over definitieve publicatie op 16-4-2025 (5.1.2e).

Mocht er nog iets ontbreken en voor vragen/opmerkingen ben ik bereikbaar (5.1.2e)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
emeen e o egraven- eeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 4/7/2025 12:25:55 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 098. Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e ,

Bijgaand het ontwerpbesluit. Zoals vanmorgen besproken ook een tekst voor in de publicatie. Zoals gezegd zou ik er 1 publicatie van maken en kijk even welke teksten je dan opneemt. Als ik nog moet meelezen moet je het maar aangeven.

Als er vragen zijn hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
e ng xper se

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum
Ons kenmerk 2024-00026103
Uw kenmerk

Bijlagen

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: BOPA herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven

1 Aanleiding

Binnen het plan worden nieuwe woningen en een terrein voor woonwagens gerealiseerd. Dit zijn geluidsgevoelige functies. De planlocatie ligt binnen het aandachtsgebied geluid van gemeentelijke wegen en een provinciale weg.

Omdat er voor de provinciale weg nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld wordt de geluidsbelasting van deze weg volgens de Aanvullingswet Geluid getoetst aan de Wet geluidhinder (hierna: Wgh).

Gebleken is dat voor de N209 niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh voor wegverkeerslawaai kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB voor de woningen en 53 dB voor het terrein van de woonwagens. Daarom worden hogere waarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de planlocatie de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming Omschrijving	Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Flexwoningen (40 stuks)	Provinciale weg	56 dB
Terrein voor woonwagens	Provinciale weg	53 dB

Deze afweging baseerden wij op het volgende document:

- Akoestisch onderzoek herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven, 2024-00009741, d.d. 31 maart 2025 opgesteld door ODMH.

De volgende voorwaarde is verbonden aan deze afweging:

- Realiseer een scherm langs het terrein met een hoogte van minimaal 1,50 meter als de bouwhoogte maximaal 3 meter (1 bouwlaag) bedraagt en minimaal 4,50 meter als de

bouwhoogte maximaal 6 meter (2 bouwlagen) bedraagt. Het scherm dient aaneengesloten uitgevoerd te worden en ten minste een massa van 15 kg/m^2 te hebben.

Inwerkingtreding Omgevingswet
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet geluidhinder is daardoor komen te vervallen. Op grond van het overgangsrecht, namelijk artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, wordt deze procedure nog wel volgens het oude recht afgehandeld.

3 Procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven.

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van de vergunning ter inzage gelegd.

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Iedereen kan ons in deze periode laten weten wat hij van het ontwerpbesluit vindt. Dat kan door een zienswijze (reactie) in te dienen op een van de volgende manieren:

1. Via deze link: https://formulieren.odmh.nl/zienswijze.
2. Per e-mail: de zienswijzen kunnen worden gemaild naar info@odmh.nl.
3. Per post: een brief kan worden gestuurd naar het adres van Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda.
4. Mondeling: voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000).

4 Toetsingskader

Wij toetsen de afgewogen hogere geluidwaarde aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel). Dit is vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 19-02-2019. Alle gemeenten hebben dit beleid opnieuw vastgesteld onder de Omgevingswet.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder (woningen) en artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder (geluidgevoelige terreinen) en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB voor woningen in stedelijk gebied. De maximale grenswaarde voor geluidsgevoelige terreinen geldt op grond van artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 53 dB.
Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is het onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er

geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel om bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Onderbouwing

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving komt van de wegen langs het gebied.

Toetsing Wet geluidhinder
Het geluid op de woningen en het terrein voor woonwagens gaat over de voorkeursgrenswaarde voor de provinciale weg heen. Het geluid gaat niet over de maximale grenswaarden na het toepassen van een scherm langs het woonwagenterrein. Hieronder staat of het geluid verder lager kan worden door maatregelen te treffen.

Maatregelen
In het akoestisch onderzoek staat dat het niet mogelijk is om de geluidsbelasting te verlagen tot de standaardwaarde door maatregelen te nemen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt dicht asfaltbeton (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. Om de woonwagens mogelijk te maken wordt een geluidsscherm geplaatst. Daarnaast zijn de woningen al zo ver mogelijk vanaf de weg gesitueerd om de geluidsbelasting te verlagen.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

Cumulatie
De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door één bron. Omdat deze overschrijding niet het gevolg is van meerdere bronnen die bijdragen aan het geluid (= cumulatie) kan de beoordeling van het gecumuleerde geluid achterwege blijven.

Gezamenlijk geluid
In het plan is de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald.

Toetsing beleidsregel
Geluidsluwe gevel
In de beleidsregel staat dat een woning een geluidsluwe gevel moet hebben, bij een geluidsbelasting van meer dan 53 dB. Een geluidsluwe gevel heeft een geluidsbelasting die lager is dan de voorkeursgrenswaarde.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 41 dB.
Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

Geluidsluwe buitenruimte
In de beleidsregel staat dat ten minste één buitenruimte van de woning aan de geluidsluwe gevel zit, bij een geluidsbelasting van meer dan 53 dB. Kan dat niet? Dan krijgt de gevel een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte.
Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Bekendmaking Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn van plan om het volgende te besluiten:

Hogere geluidwaarden vast te stellen voor het plan herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven.

Dit ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen vanaf datum gedurende zes weken ter inzage bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Dit ontwerpbesluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00026103.

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Iedereen kan ons in deze periode laten weten wat hij van het ontwerpbesluit vindt. Dat kan door een zienswijze (reactie) in te dienen op een van de volgende manieren:

1. Via deze link: https://formulieren.odmh.nl/zienswijze.
2. Per e-mail: de zienswijzen kunnen worden gemaild naar info@odmh.nl.
3. Per post: een brief kan worden gestuurd naar het adres van Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda.
4. Mondeling: voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/7/2025 1:15:08 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 099. RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de samengevoegde publicatie. Wil jij dit laten publiceren voor woensdag 16 april 2025? Ik zorg voor een publicatie in de Kijk op Bodegraven/Reeuwijk (@5.1.2e , eventuele mondelinge zienswijzen worden ook door de gemeente "opgenomen", anders moet ik zo'n omslachtige tweedeling maken tussen omgevingsvergunning en hwbesluit)

Stuur jij ons de ontwerp omgevingsvergunning 5.1.2e , zodat 5.1.2e en ik nog kunnen meelezen?

Volgens mij zijn alle bijlagen nu binnen? Hoor graag of we nog op koers liggen voor tijdige publicatie en terinzagelegging.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e ,

Bijgaand het ontwerpbesluit. Zoals vanmorgen besproken ook een tekst voor in de publicatie. Zoals gezegd zou ik er 1 publicatie van maken en kijk even welke teksten je dan opneemt. Als ik nog moet meelezen moet je het maar aangeven.

Als er vragen zijn hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

- **Ontwerp omgevingsvergunning (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit voor de ontwikkeling van 40 tijdelijke woningen en 10 woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven (voormalig evenemententerrein).**
- **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken bekend dat zij, op basis van een aanvraag omgevingsvergunning, het voornemen hebben om af te wijken van het 'Omgevingsplan Bodegraven-Reeuwijk', voor:
- een omgevingsplanactiviteit waarbij het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet);
- een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet);

Voor deze ontwikkeling is een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een zogenoemde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) opgesteld. Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Korte schets van de ontwikkeling
De omgevingsvergunning maakt de ontwikkeling van 40 kleinschalige appartementen, 10 woonwagenstandplaatsen en de daarbij behorende openbare ruimte mogelijk. De ontwikkeling wordt gerealiseerd ten oosten van de Burgemeester Kremerweg en ten zuiden van de Moskee aan de Burgemeester Kremerweg 20. Het betreft een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels uit het Omgevingsplan alsmede voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken en de bouwtechnische activiteit.

Bekendmaking Wet geluidhinder
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn tevens voornemens om voor deze ontwikkeling hogere geluidwaarden vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00026103.

Ter inzage
De ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere geluidwaarden, met de hierbij behorende stukken, liggen van donderdag 17 april 2025 tot en met woensdag 28 mei 2025 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:
- digitaal als pdf bestand op de website van de ODMH: www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage (onder Bodegraven-Reeuwijk)
- op papier tijdens de openingsuren (tussen 08:30 uur en 17:00 uur) in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Zienswijzen
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze kan op de volgende wijzen:

- schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, p/a ODMH, postbus 45, 2800 AA Gouda
- digitaal kunnen zienswijzen worden ingediend via: https://formulieren.odmh.nl/zienswijze
- voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt met het team Ruimtelijke Ordening van de gemeente via telefoonnummer 0172 - 522 522;

Bij de verlening van de omgevingsvergunning zullen burgemeester en wethouders de ingediende zienswijzen betrekken.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 4/7/2025 1:20:32 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 100. RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Prima van die mondelinge zienswijzen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de samengevoegde publicatie. Wil jij dit laten publiceren voor woensdag 16 april 2025? Ik zorg voor een publicatie in de Kijk op Bodegraven/Reeuwijk (@5.1.2e , eventuele mondelinge zienswijzen worden ook door de gemeente "opgenomen", anders moet ik zo'n omslachtige tweedeling maken tussen omgevingsvergunning en hwbesluit)

Stuur jij ons de ontwerp omgevingsvergunning 5.1.2e , zodat 5.1.2e en ik nog kunnen meelezen?

Volgens mij zijn alle bijlagen nu binnen? Hoor graag of we nog op koers liggen voor tijdige publicatie en terinzagelegging.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand het ontwerpbesluit. Zoals vanmorgen besproken ook een tekst voor in de publicatie. Zoals gezegd zou ik er 1 publicatie van maken en kijk even welke teksten je dan opneemt. Als ik nog moet meelezen moet je het maar aangeven.

Als er vragen zijn hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2