From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/8/2025 2:58:28 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 101. RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e ,

Om tijdig te kunnen gaan starten met bouwrijp maken is het nodig om volgende week de ontwerp-BOPA ter inzage te leggen. Kunnen we die deadline met elkaar afspreken.

Als dat lastig is of afhankelijk ergens van is, wil je dan 5.1.2e en mij svp snel informeren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de samengevoegde publicatie. Wil jij dit laten publiceren voor woensdag 16 april 2025? Ik zorg voor een publicatie in de Kijk op Bodegraven/Reeuwijk (@5.1.2e , eventuele mondelinge zienswijzen worden ook door de gemeente "opgenomen", anders moet ik zo'n omslachtige tweedeling maken tussen omgevingsvergunning en hwbesluit)

Stuur jij ons de ontwerp omgevingsvergunning 5.1.2e , zodat 5.1.2e en ik nog kunnen meelezen?

Volgens mij zijn alle bijlagen nu binnen? Hoor graag of we nog op koers liggen voor tijdige publicatie en terinzagelegging.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522

Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand het ontwerpbesluit. Zoals vanmorgen besproken ook een tekst voor in de publicatie. Zoals gezegd zou ik er 1 publicatie van maken en kijk even welke teksten je dan opneemt. Als ik nog moet meelezen moet je het maar aangeven.

Als er vragen zijn hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 4/8/2025 3:14:42 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 102. RE: Procedure BOPA flexwoningen Bodegraven

Hi 5.1.2e, hartelijk bedankt voor de update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: Procedure BOPA flexwoningen Bodegraven

Beste allen,

Het is nog niet gelukt om alle onderdelen af te ronden die nodig waren voor de ter inzage leggen van de ontwerp-BOPA. De ODMH is afhankelijk van een paar instanties en ik begreep dat ze nog niet allemaal hebben gereageerd. Hierdoor kan de ontwerp-BOPA ook nog niet kan worden afgerond. Dat betekent dat de ontwerp-BOPA nog niet vanaf morgen ter inzage ligt voor zienswijzen, maar waarschijnlijk vanaf volgende week woensdag.
5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Beste heren,

Hierbij een korte update van de stand van zaken van de BOPA-procedure.

Naar aanleiding van de beoordeling van de ODMH dient de ruimtelijke onderbouwing op een paar onderdelen iets te worden aangevuld. Dat wordt momenteel doorgevoerd. De ODMH is nog niet helemaal klaar met de bouwtechnische toets. Wij hebben de ODMH verzocht dat deze week af te ronden, zodat we volgende week de ontwerp-BOPA voor 6 weken ter inzage kunnen leggen voor de zienswijzenperiode. Het is nog even afwachten of de ODMH alle reacties heeft ontvangen om een concept-BOPA te kunnen opstellen en toesturen.
In de eerdere planning in de afsprakenbrief was de zienswijzenperiode voorzien in week 12-18, dat wordt nu tenminste week 15-21.

Zodra ik meer weet dan stuur ik een update.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

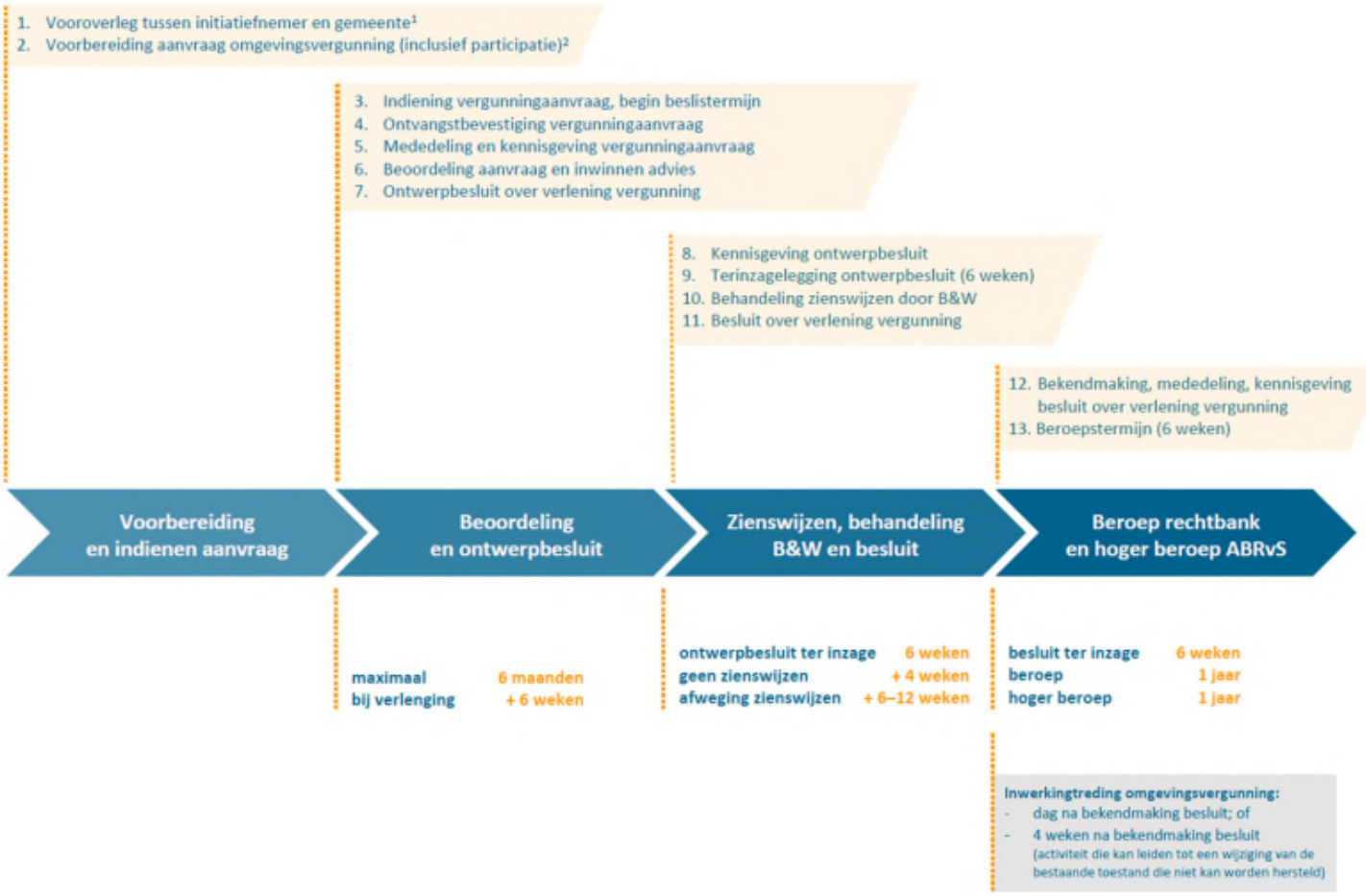
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Ha 5.1.2e,

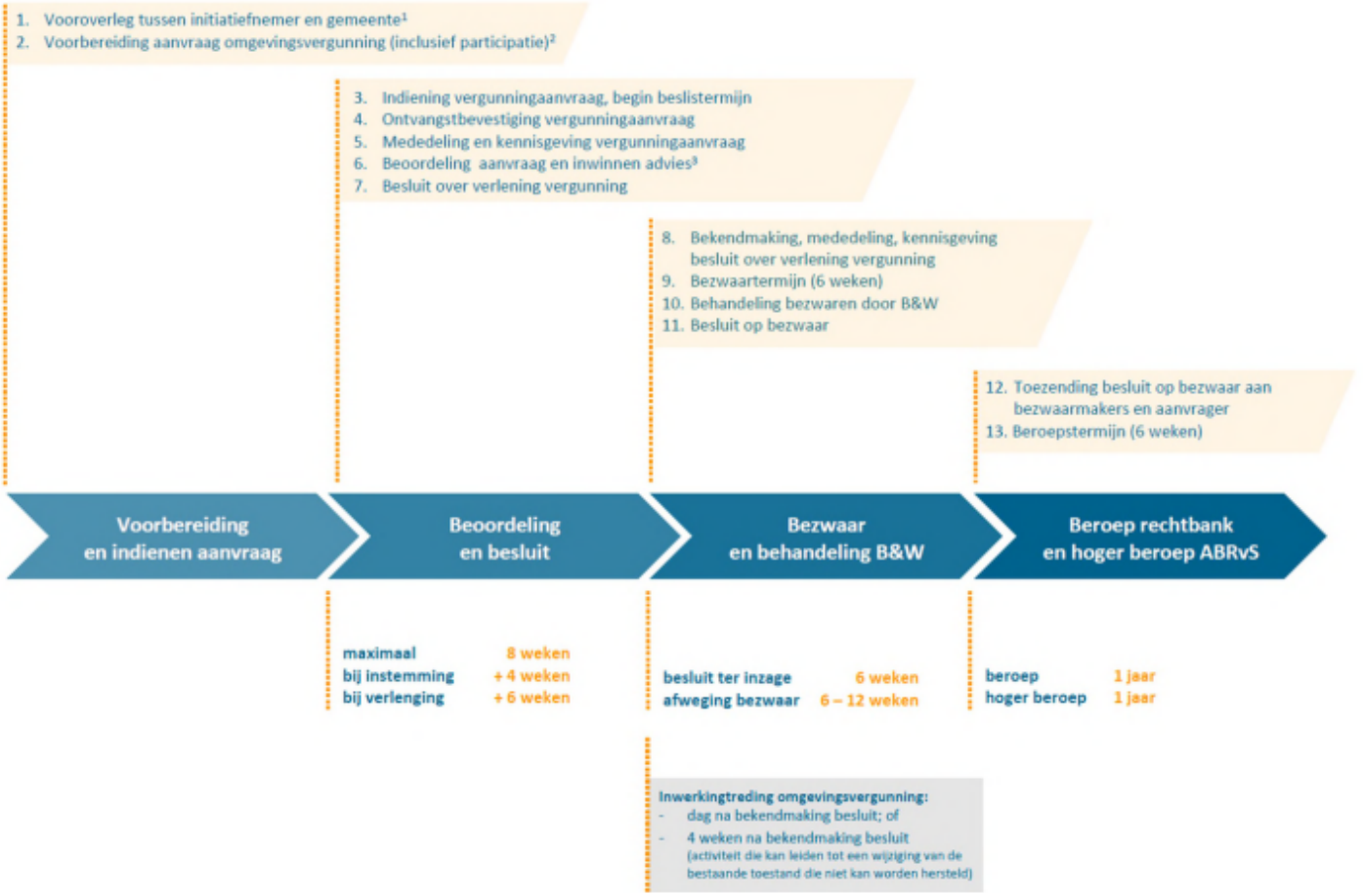
Je hebt gevraagd om een schema van de procedure van de BOPA, te weten de 2 varianten van reguliere en uitgebreide procedure.
Hieronder twee knipsels uit de bijlage, die redelijk wat info bevat.
Wellicht heb je hier wat aan.

Samengevat worden bij de uitgebreide procedure de volgende stappen gezet:



3.1 Reguliere procedure

Samengevat worden bij de reguliere procedure de volgende stappen doorlopen:



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 4/9/2025 8:35:26 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 103. RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Ha 5.1.2e ,

zoals zojuist besproken, het werkdocument voor de vergunning, er staan nog wat dingen open in dit document, en van jullie ontvang ik graag wat input voor de motivatie van de afwijking.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e ,

Om tijdig te kunnen gaan starten met bouwrijp maken is het nodig om volgende week de ontwerp-BOPA ter inzage te leggen. Kunnen we die deadline met elkaar afspreken.

Als dat lastig is of afhankelijk ergens van is, wil je dan 5.1.2e en mij svp snel informeren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de samengevoegde publicatie. Wil jij dit laten publiceren voor woensdag 16 april 2025? Ik zorg voor een publicatie in de Kijk op Bodegraven/Reeuwijk (@5.1.2e , eventuele mondelinge zienswijzen worden ook door de gemeente "opgenomen", anders moet ik zo'n omslachtige tweedeling maken tussen omgevingsvergunning en hwbesluit)

Stuur jij ons de ontwerp omgevingsvergunning 5.1.2e , zodat 5.1.2e en ik nog kunnen meelezen?

Volgens mij zijn alle bijlagen nu binnen? Hoor graag of we nog op koers liggen voor tijdige publicatie en terinzagelegging.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e ,

Bijgaand het ontwerpbesluit. Zoals vanmorgen besproken ook een tekst voor in de publicatie. Zoals gezegd zou ik er 1 publicatie van maken en kijk even welke teksten je dan opneemt. Als ik nog moet meelezen moet je het maar aangeven.

Als er vragen zijn hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum
Ons kenmerk 2025-00005073
Uw kenmerk 001754
Loketnummer 2025021401229

Bijlagen

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

De omgevingsplanactiviteit ‘Bouwactiviteit (Omgevingsplan)’ is strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025 (ons kenmerk D-2025-00045294)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (ons kenmerk D-2025-00020395)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020416)

- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020401)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020405)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-101 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020420)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020384)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020399)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020377)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020371)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020380)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (ons kenmerk D-2025-00020429)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020368)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020425)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (ons kenmerk D-2025-00020367)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (ons kenmerk D-2025-00020423)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)

- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)
- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Dit besluit gaat een dag na de dag waarop het ter inzage is gelegd in. Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Mogelijk treedt de vergunning dan niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.
OF:
Dit besluit gaat een dag nadat vier weken zijn verstreken sinds de dag van terinzagelegging in, omdat invullen. Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. De vergunning treedt in dit geval niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" gold. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2024 versie 1.0). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 1, van het Besluit kwaliteit leefomgeving
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" gold. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari versie 1.0). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat Het realiseren van woningen in een agrarische bestemming niet past binnen de doeleindenomschrijving.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan

de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.
- De gemeenteraad heeft positief bindend advies gegeven over de aanvraag.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat Invullen door BoRe.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd. Burgemeester en wethouders zijn adviseur voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit samen met de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op datum positief geadviseerd over het project.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.
- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit worden zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels
- De afwijking treedt per datum in werking.

- De afwijking geldt voor maximaal aantal jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
- De op de bijlage 'Ruimtegebruikstekening' aangeduide gronden 'Verkeer + verblijfsgebied' moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage 'Verkavelingsplan'.

Bouwen
- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens (niet zijnde toercaravans) mogen uitsluitend binnen het op bijlage 'Ruimtegebruikstekening' aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage 'Ruimtegebruikskaart' zijn opgenomen.

Parkeren
Er dienen:
- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage 'Verkavelingsplan'. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid
Zie apart hogere waardenbesluit

Externe veiligheid
Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.

Bodem
Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden

voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Constructie

a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertie, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

  Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.

b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het omgevingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Indien er meer dan 10 m^3 afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie,

adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/10/2025 8:07:55 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 104. 5.1.2e heeft een opmerking geplaatst in Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (6) (Bo-Re)

Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (6) (Bo-Re).docx

5.1.2e 5.1.2e heeft een opmerking toegevoegd

ik zou het zo omschrijven: De omgevingsplanactiviteiten Bouwen en Afwijken ruimtelijke regels, zijn strijdig met het omgevingsplan

•Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
•Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
•Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)
De omgevingsplanactiviteiten 'Bouwactiviteit (Omgevingsplan)' is strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
•Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; v…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/10/2025 8:58:05 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 105. 5.1.2e heeft een opmerking geplaatst in Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (6) (Bo-Re)

Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (6) (Bo-Re).docx

5.1.2e 5.1.2e heeft een opmerking toegevoegd

misschien hier de juiste bijlage noemen (odmh zaaknummer)

… op de dag dat onderhavige omgevingvergunning in werking treedt. ~~per datum in werking~~ .
•De afwijking geldt voor maximaal ~~aantal~~ 15 jaar.
•Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
•De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsg…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/10/2025 9:07:46 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 106. RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Ha 5.1.2e ,

Zie bijgaand onze suggesties. Graag nog even contact over vervolg.

Bvd.
Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
eneen e o egraven- eeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Ha 5.1.2e ,

zoals zojuist besproken, het werkdocument voor de vergunning, er staan nog wat dingen open in dit document, en van jullie ontvang ik graag wat input voor de motivatie van de afwijking.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
e ng ouw- en on ng oezicht



5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e,

Om tijdig te kunnen gaan starten met bouwrijp maken is het nodig om volgende week de ontwerp-BOPA ter inzage te leggen. Kunnen we die deadline met elkaar afspreken.

Als dat lastig is of afhankelijk ergens van is, wil je dan 5.1.2e en mij svp snel informeren?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e,

Hierbij de samengevoegde publicatie. Wil jij dit laten publiceren voor woensdag 16 april 2025? Ik zorg voor een publicatie in de Kijk op Bodegraven/Reeuwijk (@5.1.2e, eventuele mondelinge zienswijzen worden ook door de gemeente "opgenomen", anders moet ik zo'n omslachtige tweedeling maken tussen omgevingsvergunning en hwbesluit)

Stuur jij ons de ontwerp omgevingsvergunning 5.1.2e, zodat 5.1.2e en ik nog kunnen meelezen?

Volgens mij zijn alle bijlagen nu binnen? Hoor graag of we nog op koers liggen voor tijdige publicatie en terinzagelegging.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand het ontwerpbesluit. Zoals vanmorgen besproken ook een tekst voor in de publicatie. Zoals gezegd zou ik er 1 publicatie van maken en kijk even welke teksten je dan opneemt. Als ik nog moet meelezen moet je het maar aangeven.

Als er vragen zijn hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdage 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum
Ons kenmerk 2025-00005073
Uw kenmerk 001754
Loketnummer 2025021401229

Bijlagen

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen en het realiseren van 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen (voor 15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

De omgevingsplanactiviteiten ‘Bouwactiviteit (Omgevingsplan)’ is strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025 (ons kenmerk D-2025-00045294)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (ons kenmerk D-2025-00020395)

- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020416)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020401)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020405)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-101 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020420)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020384)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020399)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020377)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020371)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020380)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (ons kenmerk D-2025-00020429)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020368)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020425)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (ons kenmerk D-2025-00020367)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (ons kenmerk D-2025-00020423)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)

- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)

- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

HEt definitieve besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn is verstreken . Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Mogelijk treedt de vergunning dan niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.
.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" gold. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2024 versie 1.0). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 1, van het Besluit kwaliteit leefomgeving
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".
- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van woningen en woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming .
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing

van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.

-
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad d.d. 27-10-2021, op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven noord op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.
- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit worden zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingvergunning in werking treedt. .
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen

De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte

- De op de bijlage 'Ruimtegebruikstekening' aangeduide gronden 'Verkeer + verblijfsgebied' moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage 'Verkavelingsplan'.

Bouwen

- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage 'Ruimtegebruikstekening' aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage 'Ruimtegebruikskaart' zijn opgenomen.

Parkeren

Er dienen:

- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage 'Verkavelingsplan'. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid

Zie apart hogere waardenbesluit

Externe veiligheid

Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.

Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden

voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Constructie

a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar 5.1.2e@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

  Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.

b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het omgevingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Indien er meer dan 10 m^3 afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie,

adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 11

From: "SharePoint Online" <no-reply@sharepointonline.com>
Sent: 4/10/2025 9:23:08 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 107. 5.1.2e heeft een opmerking geplaatst in Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (6) (Bo-Re)

Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (6) (Bo-Re).docx

5.1.2e .1.2e heeft een opmerking toegevoegd

s dat zo bij deze aanvraag?

…uiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen
•Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het-omgevingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
•Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is m…

Ga naar opmerking

5.1.2e .1.2e heeft een opmerking toegevoegd

ie opmerking pagina 6

…legenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)
•Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
•Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons …

Ga naar opmerking

5.1.2e .1.2e heeft een opmerking toegevoegd

is dit ruimtelijk bouwen en niet de bouwtechnische activiteit)? want deze voorwaarde staat ook op pagina 8.

…informatie om in behandeling te nemen.
•De aanvraag en het ontwerpbesluit worden zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften
Omgevingsplanactiviteit Bouwen
•Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
•De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst…

Ga naar opmerking

5.1.2e 5.1.2e heeft een opmerking toegevoegd

hier ook het juiste odmh zaaknummer van deze bijlage opnemen.

…besluit genoemde bijlagen.

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
•De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage ‘Verkavelingsplan’.

Bouwen
•De tijdelijke…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Sent: 4/10/2025 10:08:47 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Subject: 108. RE: Verwarmen flexwoningen Bodegraven

Hi 5.1.2e,

Op het dak liggen PV-panelen en staan de buitenunits. Dit hebben wij ook op de daktekening gezet, zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting 100 jaar

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 11:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Verwarmen flexwoningen Bodegraven

Hai 5.1.2e,

Staan deze installaties op het dak?

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 11:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: Verwarmen flexwoningen Bodegraven

Hi 5.1.2e,

Wij passen individueel, dus per woning, een Daikin (lucht/water) warmtepomp toe met vloerkoeling en vloerverwarming.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

HODES huisvesting 100 jaar

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 09:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Verwarmen flexwoningen Bodegraven

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Op dit moment leggen we de laatste hand aan onze uitwerking, waaronder de tabel voor klimaat adaptief bouwen.
Voor die tabel willen we graag even checken hoe de flexwoningen precies worden verwarmd.
Kunnen jullie dat aangeven? Dat mag kort hoor, het gaan om de essentie.
Gaat dat bijv. via een warmtepomp (lucht) en individueel of collectief?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: Procedure BOPA flexwoningen Bodegraven

Beste allen,

Het is nog niet gelukt om alle onderdelen af te ronden die nodig waren voor de ter inzage leggen van de ontwerp-BOPA. De ODMH is afhankelijk van een paar instanties en ik begreep dat ze nog niet allemaal hebben gereageerd. Hierdoor kan de ontwerp-BOPA ook nog niet kan worden afgerond. Dat betekent dat de ontwerp-BOPA nog niet vanaf morgen ter inzage ligt voor zienswijzen, maar waarschijnlijk vanaf volgende week woensdag.
5.2

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
emeen e o egraven- eeuw j
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Beste heren,

Hierbij een korte update van de stand van zaken van de BOPA-procedure.

Naar aanleiding van de beoordeling van de ODMH dient de ruimtelijke onderbouwing op een paar onderdelen iets te worden aangevuld. Dat wordt momenteel doorgevoerd. De ODMH is nog niet helemaal klaar met de bouwtechnische toets. Wij hebben de ODMH verzocht dat deze week af te ronden, zodat we volgende week de ontwerp-BOPA voor 6 weken ter inzage kunnen leggen voor de zienswijzenperiode. Het is nog even afwachten of de ODMH alle reacties heeft ontvangen om een concept-BOPA te kunnen opstellen en toesturen.
In de eerdere planning in de afsprakenbrief was de zienswijzenperiode voorzien in week 12-18, dat wordt nu tenminste week 15-21.

Zodra ik meer weet dan stuur ik een update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

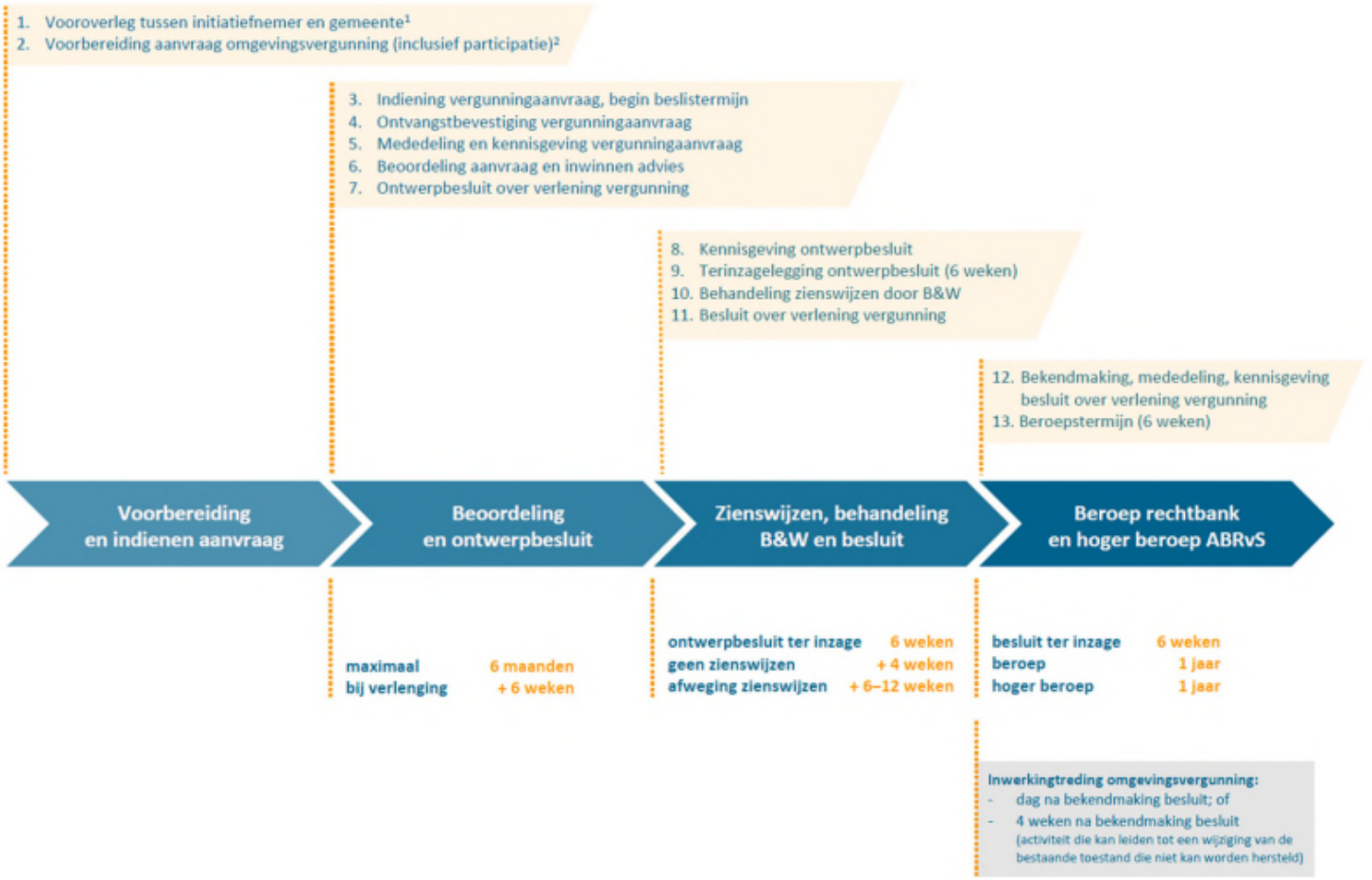
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Ha 5.1.2e,

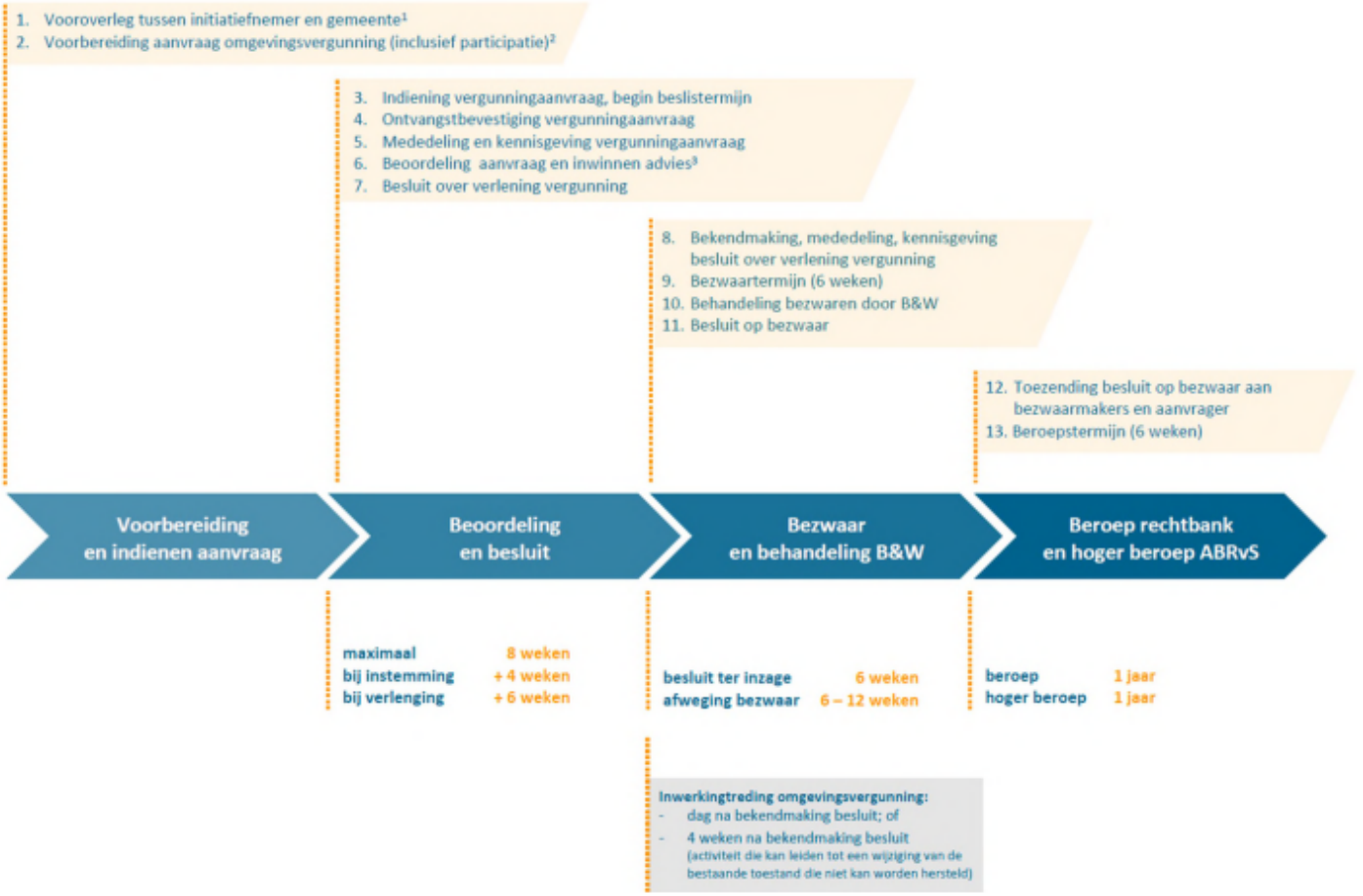
Je hebt gevraagd om een schema van de procedure van de BOPA, te weten de 2 varianten van reguliere en uitgebreide procedure.
Hieronder twee knipsels uit de bijlage, die redelijk wat info bevat.
Wellicht heb je hier wat aan.

Samengevat worden bij de uitgebreide procedure de volgende stappen gezet:



3.1 Reguliere procedure

Samengevat worden bij de reguliere procedure de volgende stappen doorlopen:



Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk



RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast veranderen d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop
HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning
Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering
Dagmaat binnenkozijnen
MV Mechanische ventilatie
Valbeveiligingskedge
KK Opstelplaats koelkast
KP Opstelplaats kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

LEGPLAN PV INDICATIEF

68x PV 400 WP

NB 40 flexwoningen te Bodegraven

OPDRACHTGEVER: **Mozaik Wonen** Gouda
GETEKEND: 27-01-2025 WH
GEWIJZIGD:
ONDERWERP: **Daktekening**

PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER	FORMAAT	SCHAAL	STATUS
001754	**TO-130**	A0 (1189x841)	1:100	DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V. Goor T info@hodes-huisvesting.nl
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag na gemeld wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/10/2025 10:34:44 AM
To: "Postbus 'Publicaties" <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Subject: 109. Publicatie; samenvatting kennisgeving BOPA-procedure in KOBR.

Goedemiddag,

Zouden jullie de volgende samenvatting willen opnemen in de Kijk op B-R van 16 april 2025?

Ontwerp omgevingsvergunning (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) voor de bouw van 40 tijdelijke woningen en de aanleg van 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg, ten zuiden van nr. 20 (Moskee) in Bodegraven.
Onwerp besluit Hogere geluidwaarden.

Samenvatting:	Ontwerp omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan en het bouwen van 40 tijdelijke wooneenheden en de realisatie van 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen in het gebied ten oosten van de Burgemeester Kremerweg (ten zuiden van de Moskee op 5.1.2e in Bodegraven, inclusief de aanleg van de openbare ruimte (ontsluiting, parkeren, groen). Het betreft een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels uit het Omgevingsplan en voor de bouw van de wooneenheden. Tevens ligt het ontwerp besluit hogere geluidwaarden ter inzage.
Besluit van:	College van burgemeester en wethouders.
Inzage:	Van 17-4-2025 t/m 28-5-2025, digitaal via www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage/, fysiek in het gemeentehuis.
Zienswijze	Bij college van burgemeester en wethouders p/a ODMH, postbus 45, 2800 AA Gouda (digitaal via www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage/)

Kunnen jullie bevestigen dat deze publicatie wordt meegenomen?
Bvd!
Grt.
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/10/2025 10:43:49 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 110. TW; publicatie digitale Gemeenteblad

Ha 5.1.2e ,

Bijgevoegde publicatie heb ik jou eerder gestuurd. Dit is dus de gecombineerde publicatie omgevingsvergunning en Hogere Waarden. Wil jij die via jullie communicatiekanaal naar het digitale Gemeenteblad doorsturen, dan weten we zeker dat die er woensdag in staat.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

- **Ontwerp omgevingsvergunning (buitenplanse) omgevingsplanactiviteit voor de ontwikkeling van 40 tijdelijke woningen en 10 woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven (voormalig evenemententerrein).**
- **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken bekend dat zij, op basis van een aanvraag omgevingsvergunning, het voornemen hebben om af te wijken van het 'Omgevingsplan Bodegraven-Reeuwijk', voor:
- een omgevingsplanactiviteit waarbij het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet);
- een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet);

Voor deze ontwikkeling is een ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een zogenoemde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) opgesteld. Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Korte schets van de ontwikkeling
De omgevingsvergunning maakt de ontwikkeling van 40 kleinschalige appartementen, 10 woonwagenstandplaatsen en de daarbij behorende openbare ruimte mogelijk. De ontwikkeling wordt gerealiseerd ten oosten van de Burgemeester Kremerweg en ten zuiden van de Moskee aan de Burgemeester Kremerweg 20. Het betreft een omgevingsvergunning voor het afwijken van de gebruiksregels uit het Omgevingsplan alsmede voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken en de bouwtechnische activiteit.

Bekendmaking Wet geluidhinder
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn tevens voornemens om voor deze ontwikkeling hogere geluidwaarden vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is geregistreerd onder kenmerk 2024-00026103.

Ter inzage
De ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere geluidwaarden, met de hierbij behorende stukken, liggen van donderdag 17 april 2025 tot en met woensdag 28 mei 2025 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:
- digitaal als pdf bestand op de website van de ODMH: www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage (onder Bodegraven-Reeuwijk)
- op papier tijdens de openingsuren (tussen 08:30 uur en 17:00 uur) in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Zienswijzen
Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen. Het indienen van een zienswijze kan op de volgende wijzen:

- schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, p/a ODMH, postbus 45, 2800 AA Gouda
- digitaal kunnen zienswijzen worden ingediend via: https://formulieren.odmh.nl/zienswijze
- voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt met het team Ruimtelijke Ordening van de gemeente via telefoonnummer 0172 - 522 522;

Bij de verlening van de omgevingsvergunning zullen burgemeester en wethouders de ingediende zienswijzen betrekken.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/10/2025 11:39:00 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 111. bijlage bij omgevingsvergunning; ruimtegebruikstekening.

Ha 5.1.2e ,

Bijgevoegde ruimtegebruikstekening maakt onderdeel uit van de tweede bijlage, zoals die nu is opgenomen in de ontwerp omgevingsvergunning (kenmerk D-2025-00045261). Wellicht goed om deze ook apart op te nemen omdat daarnaar wordt verwezen in de voorschriften (afwijken ruimtelijke regels, onder aanleg openbare ruimte en onder bouwen) in de omgevingsvergunning (zie mijn opmerkingen op pag 6, juiste kenmerk opnemen).

Laten we morgen nog even bellen over de laatste puntjes.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e



Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Adres : Raadhuisplein 1, 2411 BD te Bodegraven
Postadres : Postbus 401, 2410 AK te Bodegraven
Telefoon : (0172) 522 522
Internet : www.bodegraven-reeuwijk.nl

Projectnaam

Ruimtegebruikstekening tijdelijke woningen Burg. Kremerweg

Onderdeel

voorstel wijziging

Schaal	Formaat	Datum
1:10.000	A4	3 jan '25

Getekend	Gecontroleerd	Team
C.M.	D.v.D.	RO

Besteknummer

Tekeningnummer

path:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 4/11/2025 10:52:24 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e 5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 112. Re: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Goedemiddag allen,

Zie mijn opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e
Verzonden: Donderdag, 10 April, 2025 13:23
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 11:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Ha 5.1.2e,

Zie bijgaand onze suggesties. Graag nog even contact over vervolg.

Bvd.
Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Ha 5.1.2e,

zoals zojuist besproken, het werkdocument voor de vergunning, er staan nog wat dingen open in dit document, en van jullie ontvang ik graag wat input voor de motivatie van de afwijking.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

5.1.2e ,

Om tijdig te kunnen gaan starten met bouwrijp maken is het nodig om volgende week de ontwerp-BOPA ter inzage te leggen. Kunnen we die deadline met elkaar afspreken.

Als dat lastig is of afhankelijk ergens van is, wil je dan 5.1.2e en mij svp snel informeren?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 15:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de samengevoegde publicatie. Wil jij dit laten publiceren voor woensdag 16 april 2025? Ik zorg voor een publicatie in de Kijk op Bodegraven/Reeuwijk (@5.1.2e , eventuele mondelinge zienswijzen worden ook door de gemeente “opgenomen”, anders moet ik zo’n omslachtige tweedeling maken tussen omgevingsvergunning en hwbesluit)

Stuur jij ons de ontwerp omgevingsvergunning 5.1.2e , zodat 5.1.2e en ik nog kunnen meelezen?

Volgens mij zijn alle bijlagen nu binnen? Hoor graag of we nog op koers liggen voor tijdige publicatie en terinzagelegging.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwerpbesluit hw evenemententerrein Bodegraven

Hoi 5.1.2e ,

Bijgaand het ontwerpbesluit. Zoals vanmorgen besproken ook een tekst voor in de publicatie. Zoals gezegd zou ik er 1 publicatie van maken en kijk even welke teksten je dan opneemt. Als ik nog moet meelezen moet je het maar aangeven.

Als er vragen zijn hoor ik het wel.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum
Ons kenmerk 2025-00005073
Uw kenmerk 001754
Loketnummer 2025021401229

Bijlagen

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen en het realiseren van 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen (voor 15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

De omgevingsplanactiviteiten Bouwen en Afwijken ruimtelijke regels, zijn strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025 (ons kenmerk D-2025-00045294)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (ons kenmerk D-2025-00020395)

- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020416)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020401)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020405)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-101 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020420)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020384)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020399)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020377)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020371)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020380)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (ons kenmerk D-2025-00020429)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020368)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020425)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (ons kenmerk D-2025-00020367)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (ons kenmerk D-2025-00020423)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)

- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)

- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Het definitieve besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn is verstreken . Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Mogelijk treedt de vergunning dan niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 1, van het Besluit kwaliteit leefomgeving
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".
- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van woningen en woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming .
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing

van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.

-
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad d.d. 27-10-2021, op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven noord op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.
- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit worden zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen Ruimtelijk
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingvergunning in werking treedt. .
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen

De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte

- De op de bijlage 'Ruimtegebruikstekening' aangeduide gronden 'Verkeer + verblijfsgebied' moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage 'Verkavelingsplan'.

Bouwen

- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage 'Ruimtegebruikstekening' aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage 'Ruimtegebruikstekening' zijn opgenomen.

Parkeren

Er dienen:

- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage 'Verkavelingsplan'. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid

Zie apart hogere waardenbesluit

Externe veiligheid

Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.

Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie

- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie

Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:

- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden

voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Constructie

a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

  Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.

b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het omgevingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Indien er meer dan 10 m^3 afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie,

adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 4/11/2025 12:21:08 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 113. RE: Inloopavond ontwerp-BOPA flexwoningen Bodegraven

Prima

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 14:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: Inloopavond ontwerp-BOPA flexwoningen Bodegraven

Beste allen,

Wij zouden graag een inloopavond voor omwonenden organiseren tijdens de periode dat de ontwerp-BOPA ter inzage ligt, dat is tussen 16-4-2025 t/m 28-5-2025. Tijdens de inloopavond kunnen omwonenden dan persoonlijk verduidelijkende vragen stellen over het plan of de BOPA. Het is niet bedoeld als participatieavond of een bijeenkomst waarin we nieuwe dingen gaan vertellen.

Vanwege op de zienswijzenperiode en de mei-vakantie denken we eraan om de inloopavond op donderdagavond 15 mei te houden.
Schikt dat moment voor jullie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

Onderwerp: Procedure BOPA flexwoningen Bodegraven

Beste allen,

Het is nog niet gelukt om alle onderdelen af te ronden die nodig waren voor de ter inzage leggen van de ontwerp-BOPA. De ODMH is afhankelijk van een paar instanties en ik begreep dat ze nog niet allemaal hebben gereageerd. Hierdoor kan de ontwerp-BOPA ook nog niet kan worden afgerond. Dat betekent dat de ontwerp-BOPA nog niet f t i li t i i bi li k f l d week woensdag.

5.2 2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

Onderwerp: RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Beste heren,

Hierbij een korte update van de stand van zaken van de BOPA-procedure.

Naar aanleiding van de beoordeling van de ODMH dient de ruimtelijke onderbouwing op een paar onderdelen iets te worden aangevuld. Dat wordt momenteel doorgevoerd. De ODMH is nog niet helemaal klaar met de bouwtechnische toets. Wij hebben de ODMH verzocht dat deze week af te ronden, zodat we volgende week de ontwerp-BOPA voor 6 weken ter inzage kunnen leggen voor de zienswijzenperiode. Het is nog even afwachten of de ODMH alle reacties heeft ontvangen om een concept-BOPA te kunnen opstellen en toesturen.
In de eerdere planning in de afsprakenbrief was de zienswijzenperiode voorzien in week 12-18, dat wordt nu tenminste week 15-21.

Zodra ik meer weet dan stuur ik een update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

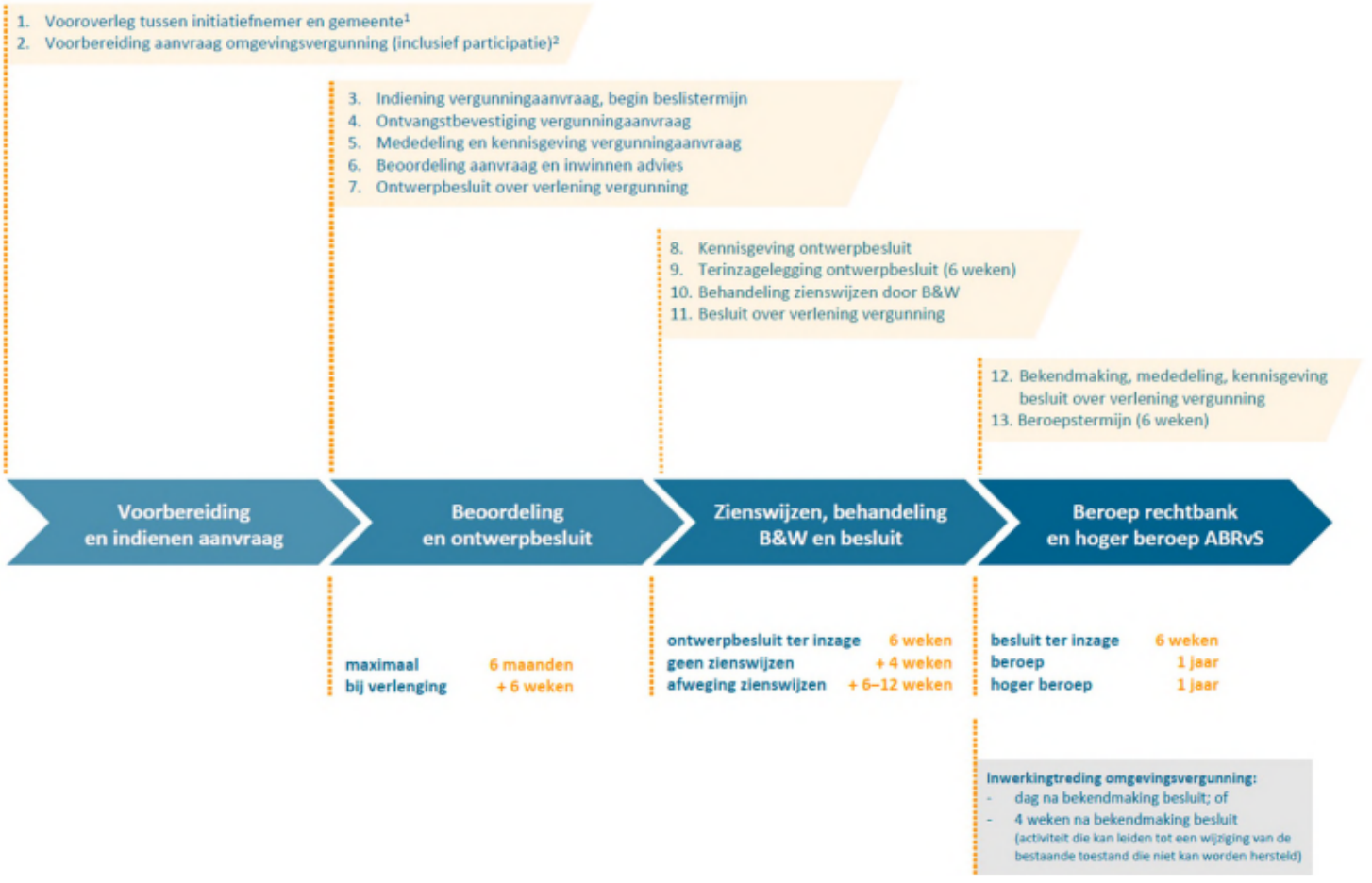
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Ha 5.1.2e,

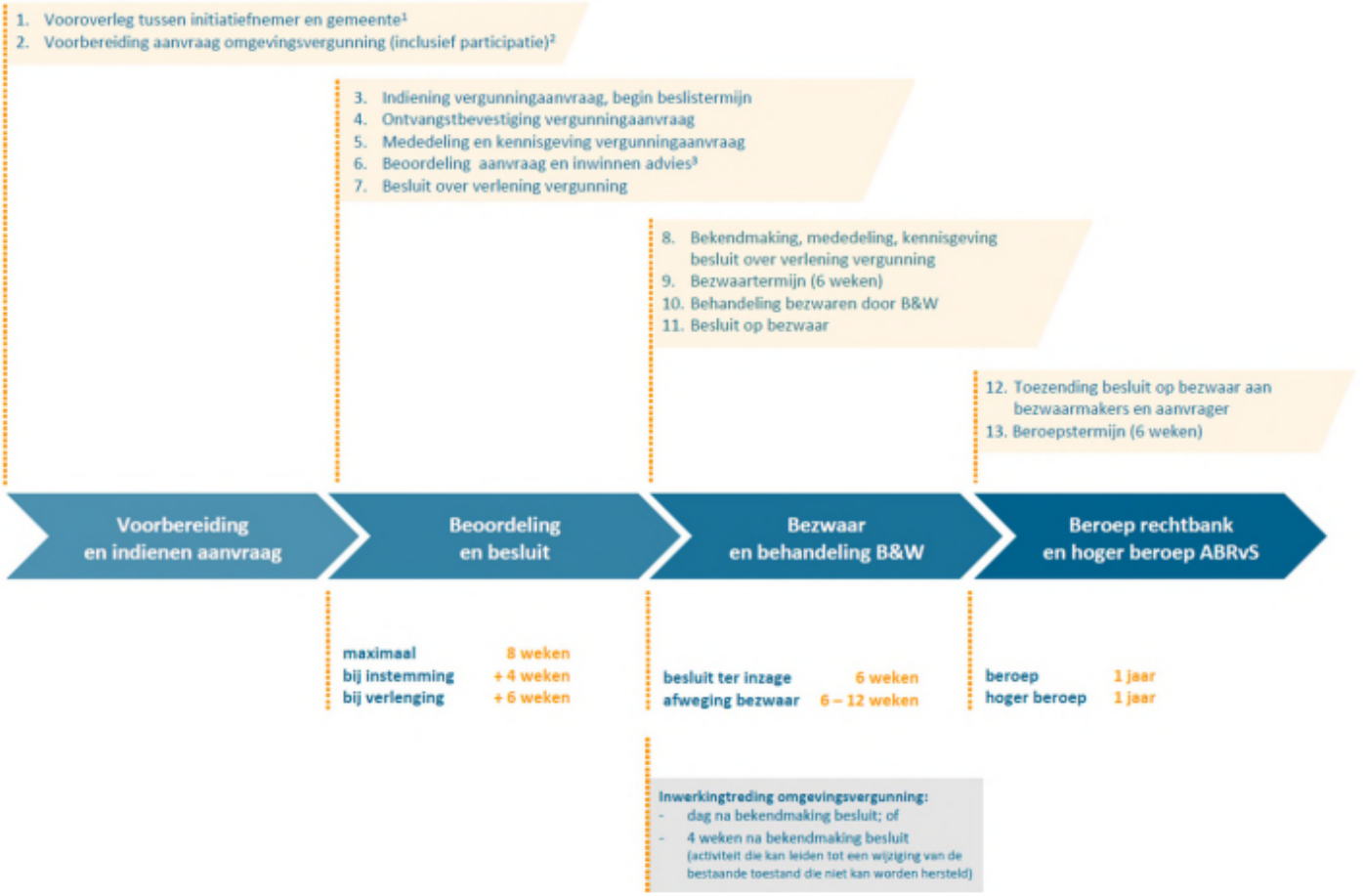
Je hebt gevraagd om een schema van de procedure van de BOPA, te weten de 2 varianten van reguliere en uitgebreide procedure.
Hieronder twee knipsels uit de bijlage, die redelijk wat info bevat.
Wellicht heb je hier wat aan.

Samengevat worden bij de uitgebreide procedure de volgende stappen gezet:



3.1 Reguliere procedure

Samengevat worden bij de reguliere procedure de volgende stappen doorlopen:



Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/11/2025 2:00:08 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc:
Subject: 114. RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Neem jij het ontwerpbesluit HW ook mee in de bijlagen, zodat dit stuk ook op de website van de odmh staat?

Hoor graag.
Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
[illegible] Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 16:42
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Net met 5.1.2e gesproken. Ik begreep dat het een uitgebreide procedure is…. Dan moet er eerst nog een ontwerpbesluit.
5.2

Ik maak maandag alles in orde en dan overleggen 5.1.2e en ik ook hoe we met de publicatie omgaan. Komt helemaal goed.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 14:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e ,
Dank voor de stukken. Is het besluit hogere waarde inmiddels geparafeerd? En heb je voor mij een afschrift.
Moet dit besluit apart worden aangemerkt in de publicatie (of volgt er daar nu toch een aparte publicatie over)?

5.1.2e wil jij nog reageren op mijn e-mail van maandag (publicatie en planning)?

Bvd.
Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
wijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0 72) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 10:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e ,

Ja, vandaag komen de stukken jouw kant op.

@5.1.2e , het besluit hogere waarde moet nog even langs 5.1.2e ter parafering. Deze ontvang je later deze week en kan tzt bij de stukken gevoegd worden om ter inzage te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Ik heb gisteren van 5.1.2e begrepen dat het rekenkundig allemaal akkoord is (althans dat dat in het systeem is verwerkt en dat volgt ook uit het ROM-advies). Om de onderbouwing van de BOPA aan te laten passen, heb ik nog jouw aangepaste akoestisch onderzoek nodig en jouw reactie op de paragraaf wegverkeerslawaai. Lukt jou dat ergens begin volgende week?

Bvd!
Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik heb nooit een wal doorgerekend, neemt inderdaad meer plek in dan een scherm. 5.1.2e, is dit wel overwogen? Ik snap de reactie van jullie collega wel over het scherm, dat het zo “hokkerig” is. Als ik hier nog naar moet kijken hoor ik het wel.

De vragen/opmerkingen neem ik mee in het onderzoek. Ik heb al enkele dingen aangepast, zo ook er duidelijker ingezet dat de geluidsbelasting zonder scherm te hoog is. Ik kan hier ook nog even een figuur over opnemen. Wij hebben natuurlijk het hele proces doorlopen van quick scan tot nu maar het moet ook duidelijk zijn als je het onderzoek voor het eerst leest.

Een aangepast onderzoek + reactie hoe en wat verwerkt komt dus nog jullie kant op. Ik wacht even de reactie van de wal af, oke?

Dan nog iets anders wat goed voor jullie is om te weten. De provincie moet geluidproductieplafonds (GPP’s) langs haar wegen vaststellen. Dit zou vorig jaar gebeuren. Helaas is dit nog niet gelukt en de planning van de provincie is pas

vaststelling eind dit jaar (heel vervelend). Dit heeft consequenties voor de manier waarop het geluid bepaald wordt. Conform het overgangsrecht vallen we voor de berekeningen van provinciale wegen terug op de Wet geluidhinder. Heel vreemd maar we hebben dit goed door onze juristen laten uitzoeken. Ik heb dan ook aanvullende berekeningen gemaakt met de oude wet en getoetst. Ook onder de oude wet worden normen niet overschreden. Het plan past dus ook binnen de oude wet. Ik heb het akoestisch onderzoek hiermee aangevuld. Wel is het zo dat het scherm op 1,50 meter ook een klein stukje de hoek om moet. Net zoals bij het scherm van 4,5 meter.

Qua conclusies verandert er dus niets (alleen een kleine verandering in het scherm). Ik ben momenteel ook bezig met de aanvraag voor de woningen via BWT. Hierin zijn de berekeningen voor de gevelwering akkoord.

Bij het plan hoorde ook een afweging hogere geluidwaarde dit zal een besluit hogere waarde worden. Gelukkig zijn die teksten nagenoeg hetzelfde, en doen we de afweging hogere waarde hier ook langs juristen en teamleider dus er verandert niet veel. Ik zal hem omzetten en ook weer delen met jullie en bwt bij ons.

Dan ben ik ook bezig met de paragraaf geluid in de Bopa. Hier komt via 5.1.2e een reactie op.

Als jullie vragen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Ha 5.1.2e,

Volgens mij nam een grondwal te veel ruimte in, waardoor de woonwagens nog meer naar het oosten verplaatst moeten worden, en daardoor te weinig ruimte overblijft (5.1.2e?)

Zonder scherm is de ontwikkeling van standplaatsen niet mogelijk (want boven de 60 Lden, dat volgt impliciet maar m.i. wel duidelijk uit het advies. Maar ik zal vragen of 5.1.2e nog even op jouw vragen kan reageren. Dan hebben we daar geen twijfels over.

Ik begrijp overigens dat de grenswaarden voor geluid niet wordt berekend op de gevel van de woonwagens maar op de grens van de woonwagenstandplaats. Waarom de ruimtes in een woonwagen niet als geluidgevoelig worden aangemerkt

heeft daar denk ik mee te maken, maar leg ik ook even aan 5.1.2e voor (bij deze 😊, zie bijgaand onderzoek met opmerkingen).

Grt.
5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 16:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

N.a.v. onderstaande mailwisseling en bijgevoegde rapportage een paar vragen.

1. Is serieus gekeken naar een grondwal als geluidwerende maatregel? Zo ja wat was de uitkomst? Zo nee, dan het onderzoeken waard vanuit een landschappelijk en omgevingsoogpunt (scherm is ‘hokkerig’)
2. Ten aanzien van akoestisch onderzoek mis ik de tussenstap, wat de geluidsbelasting is zonder scherm. Lijkt een klein detail, maar is zeker richting woonwagenbewoners een belangrijk aandachtspunt. Want zoals nu gepresenteerd is het scherm niet overwogen als geluidswerende overdrachtsmaatregel, maar als vertrekpunt van de ontwikkeling.

Ook bij de afweging hogere geluidswaarde wordt het scherm al als feit gepresenteerd, en niet als extra maatregel t.b.v. afweging voor hogere waarde.
Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaand. Ik heb dit ook zo in het akoestisch onderzoek opgenomen.

Standaardwaarden en grenswaarden voor geluid gelden (artikel 3.23 Bkl):
¨ op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:

- op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
- op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
¨ op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
¨ in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 10:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Je schrijft: “Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.”.

Kun je svp ook aangeven waar dat concreet zo is bepaald, bijv. in welk artikel, meetvoorschrift of toelichting? Dan kunnen we dat naar de woonwagenbewoners sturen als antwoord op hun reactie. 5.2 5.2 at mag na het opstellen van het geluidsonderzoek hoor, want dat heeft meer prio.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 10:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dank voor de tekening en het ontwerpboekje. De tekening is helemaal goed zo. Ik heb alles alweer doorgerekend. De maximale geluidsbelasting is 60 dB. Ik zal het rapport gaan opstellen.

Ja, voor woonwagens geldt nog steeds het terrein als grens.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 17:15
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

Dat is helder!

Eén verhelderende vraag, worden de geluidswaarden nog steeds op de buitengrens van alle standplaatsen berekend of nu toch zoals bij reguliere woningen? Eerder heb je aangegeven dat dit eerste het geval is. Dit wilde we even voor de zekerheid checken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 10:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Een woonwagen is zeker geluidgevoelig, dat staat in artikel 3.21 Bkl. Lid 2 gaat over een gedeelte van een geluidgevoelig gebouw. Als je bijvoorbeeld in een woning vastlegt dat een ruimte niet geluidgevoelig is (bijvoorbeeld de hal) dan is dat deel niet geluidgevoelig. Voor woonwagen geldt dit lid 2 niet, een woonwagen is dus altijd in zijn geheel geluidgevoelig.

Een scherm is nodig om aan de grenswaarde van 60 dB te voldoen. Afhankelijk van hoe hoog de woningen worden is een scherm nodig, bij 3 meter hoog scherm van 1,50 en bij 6 meter hoog een scherm van 4,5 meter. Je kan ook denken aan een geluidswal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

5.1.2e,

Nog een aanvullende vraag. Eerder hebben we het gehad over woonwagens. De woonwagenbewoners willen liever geen muur (of geluidsscherm). Jij gaf eerder aan dat een geluidsscherm nodig is om op de grens van het

terrein te kunnen voldoen aan de geluidswaarde. Is dat juist?

Mijn collega heeft de woonwagenbewoners gesproken en die gaven aan dat het niet nodig zou zijn. Zie ook tekst onderaan.

Daarnaast moeten we snel gaan bepalen hoe hoog de woonwagens (eventueel met een ‘onbenoemde ruimte’, zoals een vliering) moeten zijn om aan de geluidswaarden te voldoen.
Kan jij daar ook inzicht in brengen?

Groet, 5.1.2e

Functie van gebouw is bepalend
Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl). Hieronder vallen alle gebouwen voor woongebruik, zoals woningen en verzorgingshuizen. Ook woonwagens en woonschepen vallen hieronder.

Artikel 3.21. (geluidgevoelige gebouwen)
1. Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:
a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.
2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte van het gebouw geen geluidgevoelige ruimten toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 09:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Goedemorgen 5.1.2e ,

De planning is vanwege de ambitie vrij krap, maar we gaan kijken hoe ver we komen.

Wil je svp z.s.m. kijken of met deze stedenbouwkundige opzet wordt voldaan aan de wettelijke geluidseisen.

De planning is om op **7 november** de BOPA aan te vragen. Dat gaan we denk ik niet redden. Lukt het jou om 7 november het geluidsonderzoek/-rapport te sturen?
De concept-onderbouwing (zie bijlage) bevat al een hoofdstuk geluid. Daarin hebben 5.1.2e en ik ook onze opmerkingen gemaakt. Hopelijk kan je die ook bekijken.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik ga ernaar kijken. Wat is jullie planning?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Adviseur Geluid en Lucht
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi 5.1.2e,

De opzet van de flexwoningen op het evenemententerrein is gewijzigd. De woningen staan nu met de voorgevel pal achter de 60 dB-grens. We gaan ervanuit dat met deze opzet er aan de achterzijde wel sprake is van een geluidsluwe gevel en (gezamenlijke) buitenruimte.

Wil jij dat svp in het geluidsmodel checken en als het voldoet dan een akoestisch onderzoek voor opstellen?
Bij voorkeur ontvangen we een hoofdstuk geluid dat we dan in de onderbouwing voor de BOPA kunnen voegen. Is dat mogelijk?

De grens van het volledige terrein voor de woonwagens zal niet wijzigen. Ik meen dat de daarvan al een dwg hebt. Voor de zekerheid heb ik een dwg van het concept-VO stedenbouw toegevoegd, volgens mij is dat bijgaande dwg.

Voor vragen kun je het beste even afstemmen met 5.1.2e. Maar bel mij gerust als hij niet bereikbaar is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted] <[redacted]@mozaiekwonen.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 11:27
Aan: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 001754 - Bodengraven - Situatietekeningen

Hoi [redacted],

Bij deze de situatietekeningen met enkel datgene wat Hodes gaat leveren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
D [redacted]
M [redacted]

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 6

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/14/2025 7:45:08 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 115. Re: definitie woonwagen in bopa-publicatie

Hoi heren,

5.2

Hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 10:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: definitie woonwagen in bopa-publicatie

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 10 april 2025 09:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: definitie woonwagen in bopa-publicatie

Heren,

5.2

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 9 april 2025 16:10
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: definitie woonwagen in bopa-publicatie

Hoi 5.1.2e,

Van 5.1.2e begreep ik dat de publicatie voor de ontwerp-bopa zo goed als gereed is.

5.2

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e 5.1.1e / 0172 522 522
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Sent: 4/14/2025 7:57:16 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 116. RE: Inloopavond ontwerp-BOPA flexwoningen Bodegraven

Hoi 5.1.2e,

Donderdag 15 mei is prima voor mij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
D 5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen

Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 5.1.2e
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 11 april 2025 14:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: Inloopavond ontwerp-BOPA flexwoningen Bodegraven

Beste allen,

Wij zouden graag een inloopavond voor omwonenden organiseren tijdens de periode dat de ontwerp-BOPA ter inzage ligt, dat is tussen 16-4-2025 t/m 28-5-2025. Tijdens de inloopavond kunnen omwonenden dan persoonlijk verduidelijkende vragen stellen over het plan of de BOPA. Het is niet bedoeld als participatieavond of een bijeenkomst waarin we nieuwe dingen gaan vertellen.

Vanwege op de zienswijzenperiode en de mei-vakantie denken we eraan om de inloopavond op donderdagavond 15 mei te houden.
Schikt dat moment voor jullie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 8 april 2025 16:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

Onderwerp: Procedure BOPA flexwoningen Bodegraven

Beste allen,

Het is nog niet gelukt om alle onderdelen af te ronden die nodig waren voor de ter inzage leggen van de ontwerp-BOPA. De ODMH is afhankelijk van een paar instanties en ik begreep dat ze nog niet allemaal hebben gereageerd. Hierdoor kan de ontwerp-BOPA ook nog niet kan worden afgerond. Dat betekent dat de ontwerp-BOPA nog niet vanaf morgen ter inzage ligt voor zienswijzen, maar waarschijnlijk vanaf volgende week woensdag.
De eerdere verwachting van de planning van de ODMH was dus te optimistisch. 5.1.2e 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 1 april 2025 16:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>

Onderwerp: RE: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Beste heren,

Hierbij een korte update van de stand van zaken van de BOPA-procedure.

Naar aanleiding van de beoordeling van de ODMH dient de ruimtelijke onderbouwing op een paar onderdelen iets te worden aangevuld. Dat wordt momenteel doorgevoerd. De ODMH is nog niet helemaal klaar met de bouwtechnische toets. Wij hebben de ODMH verzocht dat deze week af te ronden, zodat we volgende week de ontwerp-BOPA voor 6 weken ter inzage kunnen leggen voor de zienswijzenperiode. Het is nog even afwachten of de ODMH alle reacties heeft ontvangen om een concept-BOPA te kunnen opstellen en toesturen.
In de eerdere planning in de afsprakenbrief was de zienswijzenperiode voorzien in week 12-18, dat wordt nu tenminste week 15-21.

Zodra ik meer weet dan stuur ik een update.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

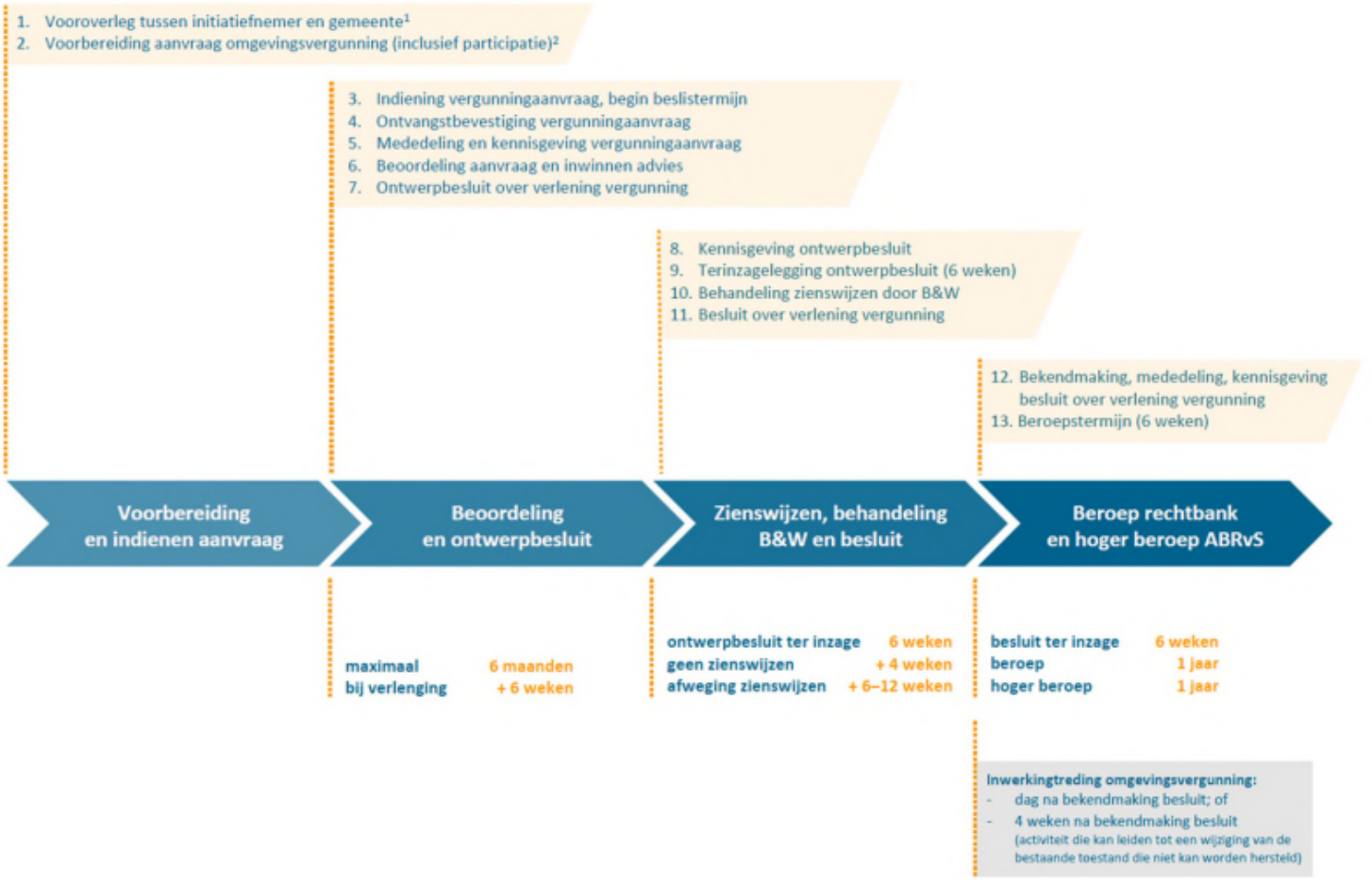
Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:11
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: Schema procedure BOPA (regulier en uitgebreid)

Ha 5.1.2e,

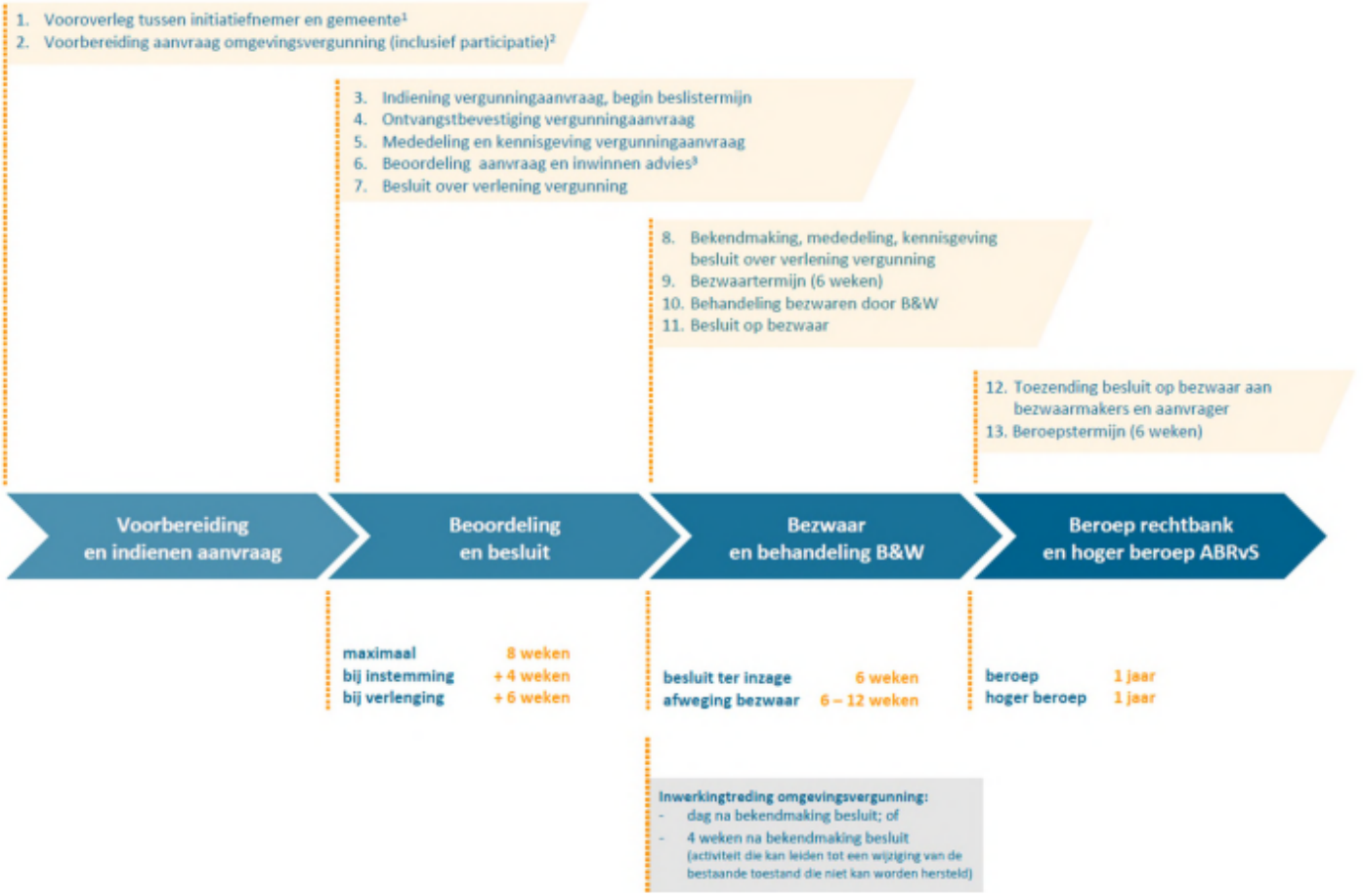
Je hebt gevraagd om een schema van de procedure van de BOPA, te weten de 2 varianten van reguliere en uitgebreide procedure.
Hieronder twee knipsels uit de bijlage, die redelijk wat info bevat.
Wellicht heb je hier wat aan.

Samengevat worden bij de uitgebreide procedure de volgende stappen gezet:



3.1 Reguliere procedure

Samengevat worden bij de reguliere procedure de volgende stappen doorlopen:



Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 4/14/2025 10:20:34 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 117. RE: Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Kremerweg; voorschriften omgevingsvergunning

Ze zijn bij Div druk bezig met het anonimiseren.

Ik doe mijn best alles klaar te krijgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 14 april 2025 10:50
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Kremerweg; voorschriften omgevingsvergunning

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Is alles gereed voor (digitale) publicatie? Inclusief het ontwerp besluit HW (ook op de website odmh)?

Zie ook onderstaande actielijst.

Hoor graag. Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag, april 3, 2025 4:29 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen/wwsp Burg. Krem5.1.2e ; voorschriften omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e ,

Hierbij de voorschriften die opgenomen moeten worden in de ontwerp omgevingsvergunning.

Ik krijg hopelijk zsm de aangepaste onderbouwing. Die stuur ik je dan na, zodat we ook de complete lijst van bijlagen bij de vergunning (definitief) kunnen vaststellen.

Ik heb de volgende acties genoteerd.

ODMH: ~~Ontwerp omgevingsvergunning opstellen en daarin ook bijgevoegde voorschriften opnemen, vrijdag of uiterlijk maandag aan gemeente (5.1.2e /5.1.2e) sturen voor meelezen~~;
ODMH: ~~Ontwerp besluit hogere waarden opvragen bij 5.1.2e . Dit ontwerpbesluit wel/niet apart publiceren? Vraag staat uit bij 5.1.2e , 5.1.2e belt haar nog~~.
ODMH: Publicatie (zie bijlage), laatste check door 5.1.2e en doorzetten voor publiceren in Gemeenteblad van woensdag 16 april 2025 (dat loopt toch via systeem ODMH?).
Gemeente: ~~Aangepaste onderbouwing met bijbehorende bijlagen doorzetten naar 5.1.2e .~~
Gemeente: ~~samenvatting publicatie aanleveren voor 'Kijk op Bodegraven-Reeuwijk' van 16 april 2025~~.
ODMH; complete set vergunning en stukken publiceren op website. Zichtbaar vanaf 16-4-2025.
Gemeente: complete set fysieke stukken ter inzage leggen van 17-4-2025 tot en met 28-5-2025.
Gemeente: betrokkenen uit participatieproces via e-mail informeren van procedure (5.1.2e).
Gemeente: aanvrager/initiatiefnemer informeren over definitieve publicatie op 16-4-2025 (5.1.2e).

Mocht er nog iets ontbreken en voor vragen/opmerkingen ben ik bereikbaar (5.1.2e)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 4/15/2025 10:59:41 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 118. Voorlopig ontwerpbesluit NB 40 woningen Bodegraven

Heren, zie bijgaande documenten. Hadden jullie deze ook al ontvangen?

5.1.2e, zorg jij voor de betaling van de legeskosten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 14-04-2025
Ons kenmerk 2025-00005073
Uw kenmerk 001754
Loketnummer 2025021401229

Bijlagen

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen en het realiseren van 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen (voor 15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

De omgevingsplanactiviteiten Bouwen en Afwijken ruimtelijke regels, zijn strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag
- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025
- Ontwerpbeschikking hogere waarden
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen
- 20250103 Ruimtegebruikstekening
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02)

- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-101 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting -
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping

- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Het definitieve besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn is verstreken . Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Mogelijk treedt de vergunning dan niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".

- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van woningen en woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming .
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad d.d. 27-10-2021, op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven noord op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit (bijlagen D-2025-00020412 en D-2025-00020418).

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.
- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit worden zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.

- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels
- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingvergunning in werking treedt.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
- De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage ‘Verkavelingsplan’.

Bouwen
- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ zijn opgenomen.

Parkeren
Er dienen:
- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage ‘Verkavelingsplan’. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid
Zie het bijgevoegde hogere waardenbesluit.

Bodem
Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Constructie

a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

- Externe veiligheid
  Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

  Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
  b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
  c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.

d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het ‘sluiten’ van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in

gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.

- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum
Ons kenmerk 2024-00026103
Uw kenmerk

Bijlagen

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: BOPA herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven

1 Aanleiding

Binnen het plan worden nieuwe woningen en een terrein voor woonwagens gerealiseerd. Dit zijn geluidsgevoelige functies. De planlocatie ligt binnen het aandachtsgebied geluid van gemeentelijke wegen en een provinciale weg.

Omdat er voor de provinciale weg nog geen geluidproductieplafonds zijn vastgesteld wordt de geluidsbelasting van deze weg volgens de Aanvullingswet Geluid getoetst aan de Wet geluidhinder (hierna: Wgh).

Gebleken is dat voor de N209 niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh voor wegverkeerslawaai kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB voor de woningen en 53 dB voor het terrein van de woonwagens. Daarom worden hogere waarden vastgesteld op grond van artikel 83 van de Wgh.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor de planlocatie de volgende hogere waarden vast te stellen:

Bestemming Omschrijving	Geluidsbron	Hogere waarden [dB]
Flexwoningen (40 stuks)	Provinciale weg	56 dB
Terrein voor woonwagens	Provinciale weg	53 dB

Deze afweging baseerden wij op het volgende document:

- Akoestisch onderzoek herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven, 2024-00009741, d.d. 31 maart 2025 opgesteld door ODMH.

De volgende voorwaarde is verbonden aan deze afweging:

- Realiseer een scherm langs het terrein met een hoogte van minimaal 1,50 meter als de bouwhoogte maximaal 3 meter (1 bouwlaag) bedraagt en minimaal 4,50 meter als de

bouwhoogte maximaal 6 meter (2 bouwlagen) bedraagt. Het scherm dient aaneengesloten uitgevoerd te worden en ten minste een massa van 15 kg/m^2 te hebben.

Inwerkingtreding Omgevingswet
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet geluidhinder is daardoor komen te vervallen. Op grond van het overgangsrecht, namelijk artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet, wordt deze procedure nog wel volgens het oude recht afgehandeld.

3 Procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven.

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van de vergunning ter inzage gelegd.

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Iedereen kan ons in deze periode laten weten wat hij van het ontwerpbesluit vindt. Dat kan door een zienswijze (reactie) in te dienen op een van de volgende manieren:

1. Via deze link: https://formulieren.odmh.nl/zienswijze.
2. Per e-mail: de zienswijzen kunnen worden gemaild naar info@odmh.nl.
3. Per post: een brief kan worden gestuurd naar het adres van Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda.
4. Mondeling: voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000).

4 Toetsingskader

Wij toetsen de afgewogen hogere geluidwaarde aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel). Dit is vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 19-02-2019. Alle gemeenten hebben dit beleid opnieuw vastgesteld onder de Omgevingswet.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder (woningen) en artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder (geluidgevoelige terreinen) en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB voor woningen in stedelijk gebied. De maximale grenswaarde voor geluidsgevoelige terreinen geldt op grond van artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder en bedraagt 53 dB.
Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is het onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er

geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wgh. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel om bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Onderbouwing

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving komt van de wegen langs het gebied.

Toetsing Wet geluidhinder
Het geluid op de woningen en het terrein voor woonwagens gaat over de voorkeursgrenswaarde voor de provinciale weg heen. Het geluid gaat niet over de maximale grenswaarden na het toepassen van een scherm langs het woonwagenterrein. Hieronder staat of het geluid verder lager kan worden door maatregelen te treffen.

Maatregelen
In het akoestisch onderzoek staat dat het niet mogelijk is om de geluidsbelasting te verlagen tot de standaardwaarde door maatregelen te nemen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Beperken van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid stuiten op bezwaren van verkeerskundige en vervoerskundige aard. De N458 heeft een stroomfunctie die behouden dient te worden ten behoeve van de doorstroming. Op de weg ligt dicht asfaltbeton (DAB). De kosten van het aanbrengen van stiller asfalt wegen niet op tegen de reductie die daarmee bereikt wordt.

Bij maatregelen in de overdracht kan gedacht worden aan het plaatsen van een geluidsscherm. Om de woonwagens mogelijk te maken wordt een geluidsscherm geplaatst. Daarnaast zijn de woningen al zo ver mogelijk vanaf de weg gesitueerd om de geluidsbelasting te verlagen.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van verkeerskundige en financiële aard.

Cumulatie
De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door één bron. Omdat deze overschrijding niet het gevolg is van meerdere bronnen die bijdragen aan het geluid (= cumulatie) kan de beoordeling van het gecumuleerde geluid achterwege blijven.

Gezamenlijk geluid
In het plan is de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald.

Toetsing beleidsregel
Geluidsluwe gevel
In de beleidsregel staat dat een woning een geluidsluwe gevel moet hebben, bij een geluidsbelasting van meer dan 53 dB. Een geluidsluwe gevel heeft een geluidsbelasting die lager is dan de voorkeursgrenswaarde.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe gevel. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gevel. De geluidsbelasting bedraagt hier maximaal 41 dB.
Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

Geluidsluwe buitenruimte
In de beleidsregel staat dat ten minste één buitenruimte van de woning aan de geluidsluwe gevel zit, bij een geluidsbelasting van meer dan 53 dB. Kan dat niet? Dan krijgt de gevel een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval wordt de waarde van 53 dB van de provinciale weg overschreden. Er gelden aanvullende voorwaarden vanuit de beleidsregel. Dit betekent dat de woningen moeten beschikken over een geluidsluwe buitenruimte. De woningen hebben aan de achterzijde een geluidsluwe gezamenlijke buitenruimte.
Voor de woonwagens op het terrein gelden de voorwaarden uit de beleidsregel niet.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Team Vergunningverlening BWT
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@odmh.nl

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Stichting Mozaïek Wonen
5.1.2e
5.1.2e
7472 DE GOOR

Verzenddatum	14-04-2025
Ons kenmerk	2025-00005073
Uw kenmerk	001754
Loketnummer	2025021401229
Bijlagen	1

Onderwerp
Begeleidende verzendbrief ontwerpbeschikking

Beste I.N. te Selle,

Op 14 februari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). In de bijlage staat ons ontwerpbesluit op uw aanvraag. Dit is nog niet het definitieve besluit. In deze brief leest u hoe het nu verder gaat.

Wat gaan wij doen?
Wij leggen het ontwerpbesluit ter inzage. Dat doen we in het gemeentehuis. Zo is het voor belangstellenden mogelijk om de stukken te bekijken. Dit delen we mee via een publicatie in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.
U kunt de stukken ook bekijken op de website van de ODMH.
De stukken zijn te vinden op: www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage/gemeente/bodegraven-reeuwijk.

Wilt u reageren?
U kunt ons laten weten wat u van het ontwerpbesluit vindt. Ook anderen kunnen dat doen. U kunt uw reactie geven via deze link: https://formulieren.odmh.nl/zienswijze. U kunt uw reactie ook per post sturen naar ODMH, postbus 45, 2800 AA Gouda, of per e-mail naar info@odmh.nl. U heeft daarvoor de tijd tot de laatste dag van de inzagetermijn. Wilt u bij uw reactie het kenmerk vermelden? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Hoe gaat het verder?
Wij nemen een definitief besluit nadat de inzagetermijn is afgelopen. Wanneer wij zienswijzen hebben ontvangen, betrekken wij die bij het definitieve besluit. Het besluit kan daarom nog wijzigen. Het definitieve besluit sturen wij naar u toe. Wanneer u het niet eens bent met het definitieve besluit kunt u beroep instellen. Hoe en wanneer u dat kunt doen staat in het definitieve besluit.

Wat zijn voor u de kosten?
Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een bedrag van € 5.1.2f betalen. Dit heet leges. U ontvangt binnenkort van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) een nota om de leges te betalen.
Wilt u bezwaar maken tegen de leges? Op de nota die u binnenkort ontvangt staat hoe u dat kunt doen.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e@odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk 2025-00005073. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
5.1.2e,
5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 15, 16
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	15

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/17/2025 9:03:12 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Subject: 119. RE: Voorlopig ontwerpbesluit NB 40 woningen Bodegraven

Heren,

Hierbij een link naar de website van de ODMH waar alle stukken ter inzage staan:
Ontwerpbesluit Burgemeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B7624) - Omgevingsdienst Midden-Holland

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 13:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: Voorlopig ontwerpbesluit NB 40 woningen Bodegraven

Heren, zie bijgaande documenten. Hadden jullie deze ook al ontvangen?

5.1.2e, zorg jij voor de betaling van de legeskosten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/17/2025 1:54:37 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 120. RE: NB 40 woningen Bodegraven: voorlopig ontwerpbesluit

Keurig..

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 09:59
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: NB 40 woningen Bodegraven: voorlopig ontwerpbesluit

Goedemorgen 5.1.2e,

Hieronder mijn reactie in blauwe tekst.

5.1.2e, wil jij svp controleren op juistheid en eventueel aanvullen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 16:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: NB 40 woningen Bodegraven: voorlopig ontwerpbesluit

Hi 5.1.2e, zojuist bijgaande stukken doorgenomen. Een aantal dingen vallen mij op.

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder:

- Geluidsrapportage Noorman wordt niet als bijlage genoemd: 22410198r03_250214 Geluid Hodes Huisvesting.pdf *Reactie: Dit ontwerpbesluit hogere waarden heeft betrekking op de buitengevel. Ik vermoed dat in jullie geluidsrapport de binnenwaarde is berekend. Ik vermoed ook dat vanwege de beperkte buitenwaarde (het rapport voor) de binnenwaarde bij dit besluit hogere waarden niet hoeft te worden betrokken. Jullie rapport wordt wel beoordeeld bij het onderdeel Bouwen (technisch).*

- Is deze rapportage wel/niet in de beoordeling meegenomen? Dit document is wel door ons geüpload. *Reactie: zie boven.*
- In de voorwaarde wordt gesproken over een scherm. Niet duidelijk is waarom dat noodzakelijk is. Volgens mij hebben wij aangetoond dat we kunnen voldoen aan de geluidsbelasting met een aantal bouwkundige maatregelen. *Reactie: Ik vermoed dat dit inderdaad voldoende is aangetoond door jullie. Daarom is het scherm voor de flexwoningen niet nodig. Het scherm is nodig voor de woonwagenstandplaatsen, dat blijkt uit het (in het ontwerpbesluit) genoemde document/rapport (Akoestisch onderzoek herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven, 2024-00009741, d.d. 31 maart 2025 opgesteld door ODMH.). Onder 5 (van besluit hogere waarde, pag. 3 van 4) staat dat het geluid niet over de max. grenswaarden gaat na het toepassen van een scherm langs het woonwagenterrein.*
- In dezelfde voorwaarde wordt niet gesproken over een gebouw bestaande uit drie bouwlagen…. Erg bijzonder, is er wel naar onze tekeningen gekeken? *Reactie: In dit ontwerpbesluit wordt dus wel een hogere waarde toegekend aan de flexwoningen, maar verder blijkt uit het bovengenoemde akoestisch onderzoek van ODMH dat de flexwoningen voldoen (na vaststellen hogere waarden) en er geen maatregelen, zoals een scherm of dove gevel, nodig is. Dit heeft allemaal betrekking op het onderdeel Afwijken ruimtelijke regels. Uiteraard zijn jullie tekeningen wel beoordeeld voor het onderdeel Bouwen (technisch), maar kennelijk voldoet dat.*

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning:

- De bijlage 20250103 Ruimtegebruikstekening is ons niet bekend. Dit document hebben wij ook niet geupload. Kun jij ons die toesturen? *Reactie: Dat is een bijlage (vermoedelijk 1 of 2) van onze onderbouwing (van bureau Introview) en zit in die pdf. Die heb ik* 5.1.2e *gestuurd om in te dienen. De ruimtegebruikstekening heb ik los als bijlage bijgevoegd. Deze tekening is gebaseerd op het stedenbouwkundig plan, waarbij we ook rekening hebben gehouden met wat flexibiliteit. Hierdoor vielen ook de meters van Oasen aan de fietsenberging binnen het vlak.*
- De bijlage hogere waardenbesluit, zie pagina 5 van 9. Welk document wordt hier bedoeld? *Reactie: Dat is de andere ontwerpbeschikking (zie bijlage).*
- Het mechanisch ventilatiesysteem kan handmatig worden uitgeschakeld door de stekker uit het contact te trekken. Heb jij hier al een bevestiging van ontvangen of dit toereikend is of niet? *Reactie: Ja, de ODMH heeft aangegeven dat dit toereikend was (mits de bewoner daar redelijk eenvoudig bij kan).*

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 13:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: Voorlopig ontwerpbesluit NB 40 woningen Bodegraven

Heren, zie bijgaande documenten. Hadden jullie deze ook al ontvangen?

5.1.2e, zorg jij voor de betaling van de legeskosten?

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/24/2025 1:29:51 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 121. RE: TW: publicatietekst inloopavond

Hoi 5.1.2e,

Bijgaand een (concept) tekst i.v.m. een inloopavond over de tijdelijke woningen/wwstandplaatsen. De avond wordt gehouden op donderdag 15 mei a.s. Zou je deze tekst willen plaatsen in de KOBR van 7 mei a.s. Denk je dat het nodig is om deze advertentie ook al een week eerder (dus volgende week, 30 april) te publiceren?

Hoor graag.
Grt.
5.1.2e.

Inloopavond over tijdelijke woningen en tijdelijke woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg.

Er zijn plannen voor de ontwikkeling van 40 tijdelijke wooneenheden en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen, inclusief de aanleg van openbare ruimte, aan de Burgemeester Kremerweg (ten zuiden van de Moskee op nr 20).
Voor deze ontwikkeling is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de functie Wonen voor 15 jaar en het bouwen van 40 tijdelijke woningen. Met de verlening van de omgevingsvergunning kunnen er straks 40 tijdelijke appartementen worden gebouwd. Er is nog geen aanvraag ingediend voor het plaatsen van de woonwagens en het bouwen van de daarbij bijbehorende voorzieningen. Op donderdagavond 15 mei 2025 organiseren Mozaïek Wonen en de gemeente een inloopavond voor omwonenden en andere belangstellenden. U bent van harte welkom om vragen te stellen over de aanvraag en het plan, tussen 19.30 uur en 21.00 uur in ’t Anker, Pastorieplein 2 in Bodegraven. De inloopavond wordt georganiseerd in het kader van de ter inzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning. De aanvraag en bijbehorende stukken liggen van 17 april tot en met 28 mei 2025 ter inzage.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/24/2025 1:39:14 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 122. FW: 2025-00005073 Inzagebrief aan gemeente - ontwerpbesluit Burg. Kremerweg in Bodegraven

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 24 april 2025 10:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2025-00005073 Inzagebrief aan gemeente - ontwerpbesluit Burg. Kremerweg in Bodegraven

Van: Postbus 'Info' <info@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 12:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2025-00005073 Inzagebrief aan gemeente - ontwerpbesluit Burg. Kremerweg in Bodegraven

Goedemiddag,

Ter info.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522

5.1.2e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: info ODMH <info@odmh.nl>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 16:58
Aan: Postbus 'Info' <info@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 2025-00005073 Inzagebrief aan gemeente - ontwerpbesluit Burg. Kremerweg in Bodegraven

Beste lezer,

Hierbij ontvangt u de Inzage brief. Wilt u de stukken ter inzage leggen op uw gemeente?
Voor eventuele informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in de brief vermeld staat.

Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH)

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | info@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Omgevingsdienst
Midden-Holland

Team Vergunningverlening BWT
5.1.2e
5.1.2e

Postbus 45
2800 AA Gouda
5.1.2e
www.odmh.nl

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 16-04-2025
Ons kenmerk 2025-00005073
Uw kenmerk 001754
Loketnummer 2025021401229

Bijlagen 67

Onderwerp
Inzagebrief aan gemeente

Beste 5.1.2e

Bijgaand ontvangt u van ons een afschrift met bijbehorende stukken van een
☐ (verzonden) besluit/beschikking
☒ (verzonden) ontwerpbesluit/ontwerpbeschikking

Omschrijving
De beslissing heeft betrekking op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Om het kort te houden verwijzen wij u direct naar de inhoud hiervan.

Het ontwerp-besluit zal bekend gemaakt worden op www.officielebekendmakingen.nl, zodat belangstellenden er kennis van kunnen nemen en hun mening (zienswijzen) naar voren kunnen brengen.

Ter inzage leggen van stukken
Wij verzoeken u om de volgende stukken van 17-04-2025 tot en met 29-05-2025 op de door u gebruikelijke wijze ter inzage te leggen:

- Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (ons kenmerk D-2025-00045322)
- Ontwerpbeschikking hogere waarden (ons kenmerk D-2025-00049381)
- 20250103 Ruimtegebruikstekening; versie 10 april 2025 (ons kenmerk D-2025-00048382)
- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025 (ons kenmerk D-2025-00045294)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049341)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049339)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049343)

- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049340)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-101 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020420)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049338
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049342)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049337)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049384)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049438)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049441)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049436)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049440)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049435)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049439)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)

- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)

- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting (ons kenmerk D-2025-00020418)
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024 (ons kenmerk D-2025-00020412)

De stukken worden ook digitaal ter inzage gelegd op de website van de ODMH.
De stukken zijn te vinden op: www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage/gemeente/bodegraven-reeuwijk.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e@odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk 2025-00005073. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

De Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

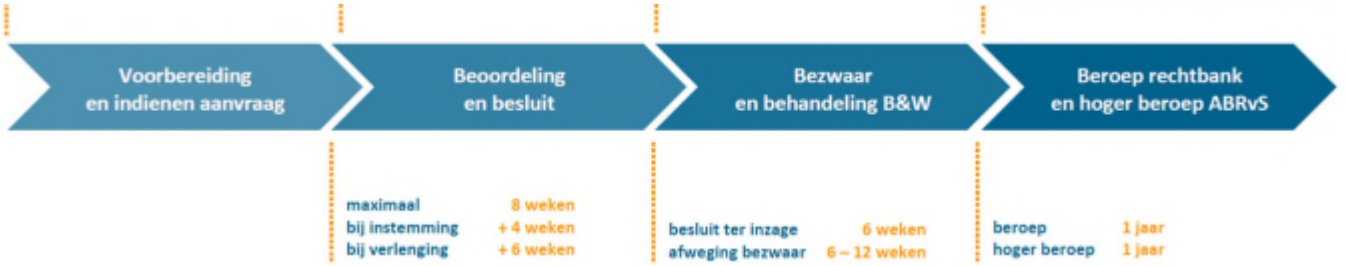
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 6

From: "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Sent: 4/28/2025 2:57:22 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 123. Planning Flexwoningen

Hoi 5.1.2e,

5.2

Volgens jouw planning zou BOPA 25-6 verleend kunnen worden.
Dan volgt een bezwaarperiode en een afweging bezwaar. Volgens de flowchart lijkt hier 6 en 6+12 weken voor te staan.



Het is mij niet helemaal duidelijk wanneer het moment is dat bezwaren zijn afgehandeld en de periode gaat lopen voor beroep.
Na deze beroepsperiode weten we eventueel of en welke beroepsschriften er naar de rechtbank gaan. Hierop kan Mozaïek Wonen een risicoanal se maken om te starten voor onherroe elijke ver unning.

5.2

Ik hoor graag na je vakantie of je hiermee kan helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
M 5.1.2e

Mozaïek Wonen

Mozaïek Wonen
Postbus 219, 2800 AE Gouda
Bachstraat 1, 2807 HZ Gouda
T 0182 - 69 29 69
I www.mozaiekwonen.nl

Deze e-mail is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Sent: 4/30/2025 2:40:42 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @architectenvoormorgen.nl>
Subject: 124. Softboards Flexwoningen Bodegraven: ter goedkeuring

Hi 5.1.2e en 5.1.2e, zie bijgaand voorstel voor de softboards.

Lukt het jullie uiterlijk vrijdag te reageren? Dan geef ik daarna opdracht de borden te laten maken.

Alvast hartelijk dank voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

M 5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Maak morgen mooier.





Nieuwbouw 40 flexwoningen te Bodegraven

HODES 100 huisvesting jaar

Maak morgen mooier.





Nieuwbouw 40 flexwoningen te Bodegraven

HODES huisvesting 100 jaar

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 5/1/2025 1:36:56 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 125. Foamborden inloopavond Tijdelijke woningen

Hoi 5.1.2e,

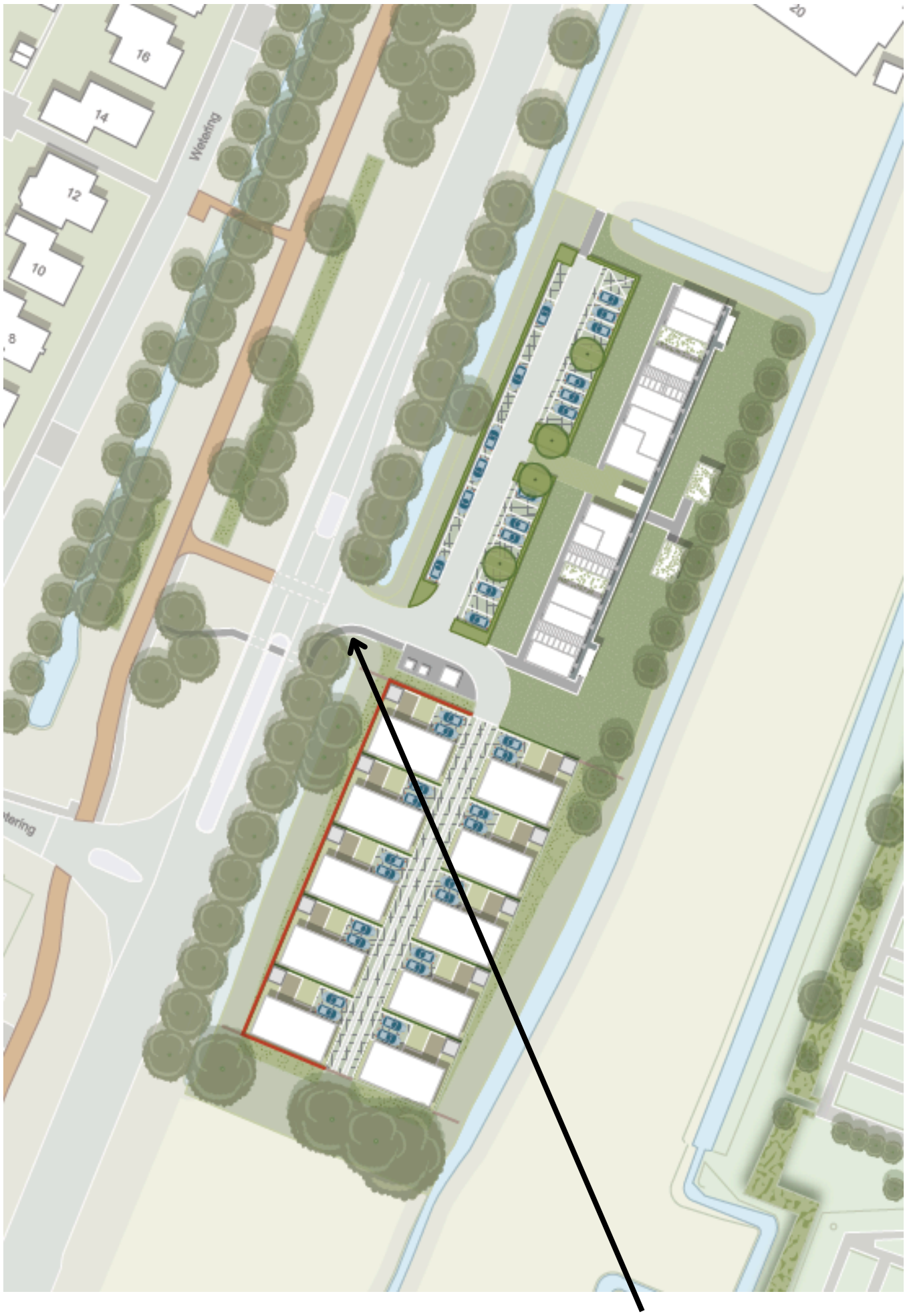
Ik heb alvast een conceptvoorstel gemaakt voor de foamborden die we als gemeente zouden meenemen. Ik weet alleen nog niet helemaal wat je er precies van verwacht. Zou je er alvast naar kunnen kijken en eventueel wat feedback of sturing kunnen geven? Dan kan ik het aanpassen en e.v.t goed voorbereiden voor ons afstemmoment op donderdag. 5.1.2e heb ik namelijk helaas nog niet kunnen spreken hierover.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Bodegraven Reeuwijk
Mobiel: 5.1.2e
Mail: 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Tijdelijke woningen Bodegraven
Informatieavond BOPA



🏠 **Aantal woningen**
40 flexwoningen
10 woonwagenstandplaatsen

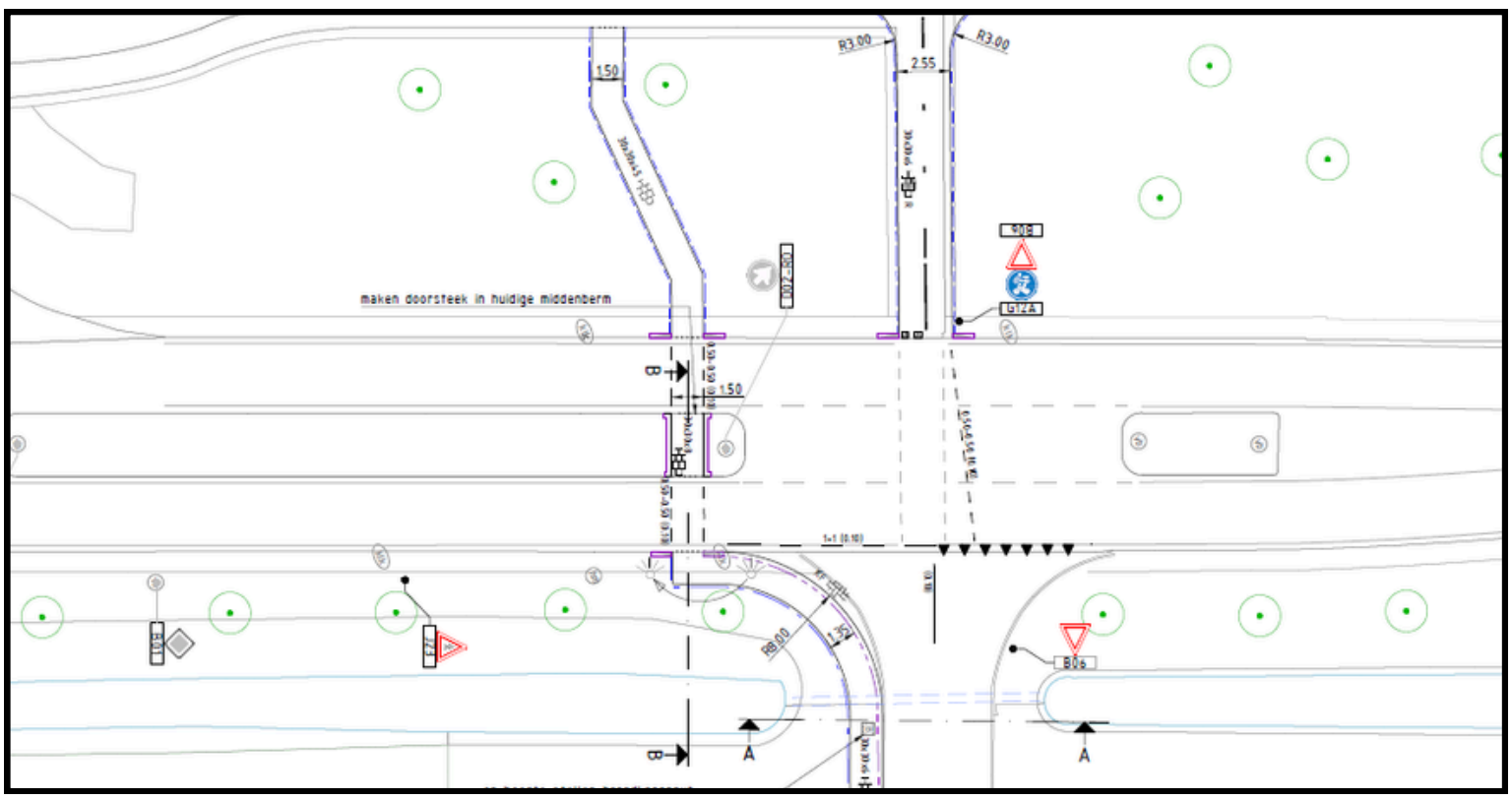
📏 **Afstand tot bestaande woningen**
Circa 90 meter

📐 **Bouwhoogtes**
Flexwoningen: max. 10 meter
Woonwagens: 3–6 meter

🌳 **Groen & materiaalgebruik**
Sedumdaken
Inheemse beplanting
Halfverharding
Geluidsscherm van 1,5 m hoog

🌱 **Duurzame aanpak**
Waterberging op locatie
Groendaken en gedeelde buitenruimte
Fietsenberging & wasmachine-aansluiting

Verkeersituatie



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 5/9/2025 11:57:10 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 126. RE: Planning tijdelijke woningen

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 12:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Planning tijdelijke woningen

5.1.2e ,

Wil je deze planning uitprinten voor de inloopavond?

Planning omgevingsvergunning tijdelijk wonen evenemententerrein

Periode ontwerp-omgevingsvergunning (BOPA) ter inzage en indienen zienswijze	17-4-2025 t/m 28-5-2025
Beantwoorden zienswijzen	v.a. 29-5-2025
Verlening omgevingsvergunning (BOPA) en publicatie besluit	Beoogd eind juni/begin juli
Beroepsprocedure (bij Rechtbank)	n.t.b. door Rechtbank

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 12:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Planning tijdelijke woningen

Dan onderste regel nog toevoegen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 12:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Planning tijdelijke woningen

5.2

Periode ontwerp-omgevingsvergunning (BOPA) ter inzage en indienen zienswijze	17-4-2025 t/m 28-5-2025
Beantwoorden zienswijzen	v.a. 29-5-2025
Verlening omgevingsvergunning (BOPA) en publicatie	Beoogd eind juni/begin juli
Beroepsprocedure naar aanleiding van verleende omgevingsvergunning (bij Rechtbank Den Haag)	Circa één jaar.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 12:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Planning tijdelijke woningen

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 9 mei 2025 12:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Planning tijdelijke woningen

5.1.2e ,

Is deze planning juist en haalbaar?



Met vriendelijke groet,



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 5/22/2025 11:29:19 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 127. FW: TW; zienswijzen tegen omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig:5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: woensdag 21 mei 2025 15:40
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijzen tegen omgevingsvergunning

Ha 5.1.2e ,

Deze was trouwens binnen, voor de Kremerweg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 12:43

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijzen tegen omgevingsvergunning

Oke, gisteren was er een inloopavond, en daar werd gesuggereerd dat het al was ingediend. Maar dan wachten we nog even af. Ik neem aan dat jij wordt geïnformeerd, zodra er een zienswijze is ingediend?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 12:38
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijzen tegen omgevingsvergunning

Kremerweg? Ik heb ze nog niet gezien.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 11:45
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: TW; zienswijzen tegen omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

Als het goed is, zijn er al zienswijzen ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Kun jij die doorsturen naar ons?

Bvd.

Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig:5.1.2e

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	12-5-2025 21:06:16
Referentie	5.1.2e
Product	Zienswijze
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Persoonlijke gegevens	
Voorletter(s)	5.1.2e
Voornamen	
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	
E-mailadres	
Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Telefoonnummer	

Onderwerp	
Referentienummer (zaaknummer)	2025-00005073
Omschrijving	Woonwagenkamp Bodegraven burgemeester kremerweg Bodegraven
Wat is Uw zienswijze op het besluit?	Naar aanleiding van inzagen 1 mei de bouwplannen van woonwagenkamp Bodegraven gaan wij in bezwaar 1 geen deugdelijke woon comfort voor woonwagen 2 ondegelijk voor mensen met beperking 3 te hogen luchtvochtigheid voor woonwagen 4 geen deugdelijk voor calimetijten . 5 verzaken in de toekomst van de woonwagens 6 wie is er verantwoordelijk voor minimaal 15 jaar of langer voor schades . 7 naar landurig regen te drassig voor bestrating geen hemelwater Putten 8 brand gevaar naar drogen zomer tijd
Voeg, indien gewenst, bijlagen toe	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 5/22/2025 12:21:47 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 128. RE: zienswijzen flexwoningen en standplaatsen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 13:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: zienswijzen flexwoningen en standplaatsen?

Hoi 5.1.2e ,

Tijdens de bijeenkomst vorige week gaven de woonwagenbewoners aan (en ook een andere bezoeker geloof ik) dat ze al wat hadden ingediend.
Heb jij al iets voorbij zien komen vanuit ODMH/wil je navragen of er al wat binnen is gekomen?

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e 5.1.1e / 0172 522 522
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig: 5.1.2e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	12-5-2025 21:06:16
Referentie	9953
Product	Zienswijze
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Persoonlijke gegevens	
Voorletter(s)	5.1.2e
Voornamen	
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	
E-mailadres	
Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Telefoonnummer	

Onderwerp	
Referentienummer (zaaknummer)	2025-00005073
Omschrijving	Woonwagenkamp Bodegraven burgemeester kremerweg Bodegraven
Wat is Uw zienswijze op het besluit?	Naar aanleiding van inzagen 1 mei de bouwplannen van woonwagenkamp Bodegraven gaan wij in bezwaar 1 geen deugdelijke woon comfort voor woonwagen 2 ondegelijk voor mensen met beperking 3 te hogen luchtvochtigheid voor woonwagen 4 geen deugdelijk voor calimetijten . 5 verzaken in de toekomst van de woonwagens 6 wie is er verantwoordelijk voor minimaal 15 jaar of langer voor schades . 7 naar landurig regen te drassig voor bestrating geen hemelwater Putten 8 brand gevaar naar drogen zomer tijd
Voeg, indien gewenst, bijlagen toe	

Aan: B&W Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Gemeenteraad Bodegraven-Reeuwijk

Bodegraven 16 mei 2025

Betreft: Zienswijze

Ontwerpbesluit Burgemeester Kremerweg in Bodegraven (BDGOO B7624)

Inleiding

Als gemeenteraad wilt u door middel van het bouwen van tijdelijke woningen (flexwoningen) de groeiende woningnood in onze gemeente het hoofd bieden en ook de doorstroming bevorderen.
Op zich is het goed dat een gemeente iets wil doen om de woningnood te verminderen. Na jarenlang niet benutten van geschikte bouwlocaties, soms meer dan 30 jaar, begint het bouwen van woningen binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk wat meer vorm te krijgen.
Dit bouwen dient op een verantwoorde wijze te gebeuren, rekening houdend met leefklimaat, wet- en regelgeving, duurzaamheid et cetera.
Het is om deze reden dan ook onwenselijk dat de gemeente voornemens is om flexwoningen te gaan bouwen zoals in voornoemd ontwerpbesluit wordt voorgesteld.

Hieronder geef ik een toelichting op het waarom ik dit onwenselijk vind.
Het is inmiddels al lang en breed binnen de vastgoedwereld bekend dat het tekort aan woningen beter aangepakt kan worden door woningen te bouwen in het midden en hogere segment, zowel wat betreft huur als koop. Hierdoor zullen senioren en de 'ervaren' huurders en ‘ervaren' kopers doorschuiven op de woningmarkt. Waardoor aan de onderzijde van de woningmarkt de goedkopere en kleinere woningen vrijkomen waar de startende huurders en kopers zich op kunnen richten. Deze aanpak heeft als voordeel dat de hele sector een stimulans krijgt. De bouwsector d.m.v. renovatie en nieuwbouw, woninginrichters, vloerenbedrijven, zzp'ers etc. De hele economie zal hiervan de vruchten plukken. Door alleen aan de onderkant van de markt te bouwen- en dan ook nog tijdelijk- komt er geen doorstroming en de tijdelijke huurder kan na 1-3 jaar geen nieuwe woning vinden dus de woningmarkt blijft hiermee op slot. Ook in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk zijn er senioren die “te groot ”wonen vinden zij zelf ook, maar er is voor hen nu geen passend alternatief.

Flexwoningen een grote flop.
In veel gemeentes zijn deze flexwoningen een grote flop, huurders vinden ze te klein, geen buitenruimte, matige kwaliteit, gehorig etc. Hierdoor is er een zeer groot verloop onder de bewoners en dit werkt vergaande verpaupering in de hand en draagt zeker niet bij aan het dorpsgevoel wat de gemeente zo belangrijk vindt. Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) heeft dit onderzocht en kwam tot bovenstaande conclusies. Ook de woningbouwcorporaties zijn huiverig geworden, door de hoge opstartkosten, het grote verloop en de 10 jaar termijn zijn de investeringen niet terug te verdienen. Het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) wijst ook nog op verdringing, op de plaats van de flexwoningen zou permanent gebouwd kunnen worden. Denk aan de Structuurvisie Noordzijde uit 2009: woningbouw was al lang in het vizier.

Locatie bepaling flexwoningen:
De gemeente heeft slechts eenzijdig naar locaties binnen Bodegraven gekeken, de andere dorpskernen zijn niet in ogenschouw genomen. Als reden wordt gegeven dat de Woningbouw vereniging in Reeuwijk niet wil investeren in tijdelijke woningbouw (dit had waarschijnlijk een goede reden). Inmiddels is dit argument achterhaald omdat de betreffende Woningbouwvereniging is

opgegaan in Woningbouwvereniging Mozaïek. Hiermee is dit argument vervallen en zou de gemeente ook locaties in Reeuwijk en andere kernen moeten betrekken in de afweging.

Leefklimaat
Bij deze afweging zou de gemeente ook moeten kijken naar de verdeling van zwakkere sociale groepen in de maatschappij over alle kernen en ervoor waken dat de sociaal zwakkeren niet op één plek binnen een gemeente worden gecentreerd. Het huidige plan gaat hier compleet aan voorbij. In de buurt zijn drie flats waarin ook al zwakkere sociale groepen wonen. Met de bouw van flexwoningen concentreert deze groep zich binnen een beperkt gebied. Deze concentratie staat integratie in de weg en werkt gettovorming in de hand.
Dit geldt ook voor de woonwagens. Wellicht is het ook een goed idee om als gemeente eens te komen kijken hoe de staat van onderhoud is van de huidige locatie woonwagens.

Moskee
Om onbekende redenen heeft de gemeente Bodegraven Reeuwijk een aantal jaren geleden de Moskee buiten het dorp laten bouwen terwijl andere godshuizen binnen het dorp gevestigd zijn. Dit is niet bevorderlijk voor de sociale cohesie. Nu gaat de gemeente wederom specifieke groepen buiten het dorp plaatsen. Onbegrijpelijk!

Productie afvalstoffen
Bij de beoordeling van dit onderwerp vergeet men te vermelden dat er los van de afvalstoffen die vrijkomen bij het bouwen in het geval van de flexwoningen ook na 10 jaar aanzienlijke afvalstromen ontstaan. De woningen moeten dan immers plaatsmaken voor een andere bestemming. Dit soort woningen zijn niet her te gebruiken. De gemeente wordt opgeroepen om ook hier aan duurzaamheid te denken en permanent te bouwen op deze locatie . Permanente huizen (het woord zegt het al) gaan heel lang mee en zijn dus vele malen duurzamer dan 'weggooi' woningen. De gemeente heeft een strikt duurzaamheidbeleid b.v. geen weggooi koffiebekers meer maar vaste mokken, waarom dan nu wel kiezen voor weggooi woningen? (Dit is ook in strijd met de missie van uw klimaatburgemeester mevrouw Marta Stroo).

Ecologisch Onderzoek
Dit onderzoek is gedaan door Watersnip Advies uit Reeuwijk. Dit bureau is een (grote en langjarige) subsidie ontvanger van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Dit wekt op zijn minst de schijn van belangenverstrengeling. De gemeente had dit onderzoek door een onafhankelijke partij moeten laten uitvoeren. Nu dit niet is gebeurd mogen de conclusies niet worden overgenomen in de beoordeling. De gemeente dient een nieuw onderzoek te laten uitvoeren door een onafhankelijke instantie.

Onderbouwing van de herontwikkeling/ Omgevingsvergunning (Introview, 3.4.2025)

pagina 21
Verkeerssituatie, deze wordt veel te luchtig beoordeeld. De locatie ligt aan een drukke 80 km weg. Om er te komen moeten voetgangers, fietsers en auto's deze weg oversteken. Zeker in de ochtend en avondspits zal dit gevaarlijke situaties opleveren omdat de verkeersintensiteit dan nog verder toeneemt in verband met verkeer van en naar de N11/A12 dat de files op de N11 wil ontwijken. Dit is onvoldoende onderzocht bij de onderhavige aanvraag. Zeker nu we weten dat de Bodegraven boog, die wellicht enig soelaas zal bieden, voor de komende jaren uit het zicht is geraakt.

pagina 32
De structuurvisie Noordzijde uit 2009 en de Gebiedsvisie Oude Rijnzone voorzagen/voorzien beide in het transformeren van de evenementen locatie naar een woongebied met een groenkarakter en een

park alsmede een omleiding van de rondweg noord. Laten we dit niet voor ons uitschuiven maar dit nu oppakken en een duurzame investering doen in het welzijn van onze gemeente en haar bewoners in plaats van korte termijn verbanden te leggen, die buiten proportioneel geld kosten dat niet aan andere noodzakelijke doelen binnen de gemeente kan worden besteed.

pagina 33
De gemeente hecht aan het dorpse karakter. Dit staat haaks op de beoogde doelgroepen van de flexwoningen en de tijdelijke duur van de huurcontracten. Het wordt een doorgangslocatie, iets wat eveneens wordt bevestigd door het PBL. Deze bewoners zullen in zo'n korte tijd geen sociale binding met het dorp krijgen. Kies daarom voor permanente bebouwing en een andere doelgroep voor bewoners, dit zal de sociale cohesie bevorderen en het gewenste dorpse karakter instant houden en bevorderen.

pagina 34 en 35
Hier staat letterlijk bij punt 5: Bouw woningen in het dorp en aan de noordoostkant

(hier is geen sprake van flexwoningen!)

Waarom gaat de gemeente hieraan voorbij t.a.v. de noordoostkant, terwijl wel elders in het dorp plannen voor woningbouw zijn en worden ontwikkeld?

pagina 36
Er wordt hier gesteld dat starterwoningen de doorstroming bevorderen, dit is onjuist: de bouw in het midden en hogere segment zorgt voor doorstroming.

pagina 65 e.v. Participatie Omgeving Hoofdstuk 7.2.

Hier wordt alleen gesproken over de inbreng van de omgeving m.b.t. de aanleg en niet over de bezwaren die er alom waren voordat er met de uitwerking werd begonnen. Hierdoor wekt men de indruk dat de omgeving het er mee eens was dat de flexwoningen er komen en gaat men voorbij aan de argumenten tegen de plannen die destijds en nu o.a. in deze zienswijze naar voren zijn gebracht.

pagina 69 e.v. Hoofdstuk 9 Belangenafweging en conclusie

De rapportage is toegesneden op de door de gemeente gewenste ontwikkeling, valide argumenten en eerder gemaakte plannen en toezeggingen worden buitenspel gezet of 'vergeten'. De gemeente probeert door onduidelijkheid en schimmigheid reeds in te spelen op een langere duur. Men spreekt overal over een periode van 10-15 jaar. In de concrete aanvraag van Mozaiek komt de aap uit de mouw men vraagt een vergunning aan voor 15 jaar.

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning 14.4.2025 (ODMH)

het bouwen van 40 tijdelijke woningen en het realiseren van 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens (15 jaar

Bij dit besluit ontbreken essentiële bijlagen:

bij punt 2.de laatste 2 bijlagen:

- Samenvattend verslag bewonersavond groep inrichting

- Verslag werkgroep inrichting 14.11.2024

bij punt 3.3. aan het einde ontbreken de overlegstukken met belanghebbenden

- D-2025-00020412

- D-2025-00020418

Parkeren
De parkeernorm van de gemeente wordt niet gehandhaafd bij de flexwoningen, slechts 28 plaatsen op 40 woningen, dat is 0,7 auto per unit. Het gemiddelde autobezit per 1.1.2023 voor de gemeente Bodegraven - Reeuwijk was 1.1 en deze factor is stijgend post corona. Duidelijk onvoldoende parkeerruimte dus. Hierdoor zal parkeer overlast in de naastliggende wijk worden veroorzaakt.

Kennelijk is het hanteren van de parkeernorm wel van belang voor de gemeente want bij de woonwagen staanplaatsen worden 2 parkeerplaatsen voorzien.

Er is een beter alternatief
In plaats van dit gebied op slot te zetten voor 10 of 15 jaar is het beter terug te grijpen op de alreeds bekende plannen van de gemeente welke om onverklaarbare redenen niet bekend waren bij de huidige beslissingsmakers. Deze plannen voor een nieuwe permanente woonwijk en omleiding van de gevaarlijke 80 km weg om de begraafplaats zijn neergelegd in de structuurvisie Noordzijde van 17.12.2009. Helaas is hier niets meegedaan en heeft men nieuwe plannen gemaakt zonder acht te slaan op wat al was ontwikkeld en goedgekeurd door de omgeving.

Maar het huidige proces is nog omkeerbaar. Daarom wordt de gemeente opgeroepen om deze ontwikkeling te stoppen en te gaan voor duurzame plannen t.w. permanente woningbouw zoals voorzien in de toenmalige structuurvisie en ook reeds is voorzien in de recente Gebiedsvisie Oude Rijnzone.

Dit komt ten goede aan de hele gemeente en zal ook financieel aantrekkelijker zijn doordat gronden verkocht kunnen worden en ontwikkelaars mee betalen aan wegen, plantsoenen en andere voorzieningen. Bovendien zal een nieuwe woonwijk aanzienlijk meer bijdragen aan de inkomsten voor de gemeente uit de WOZ. Deze financiële overwegingen zijn totaal niet in beschouwing genomen terwijl dit uit oogpunt van goed bestuur wel zou moeten, zeker in onze gemeente waar de lasten voor de burger reeds zeer hoog zijn en de financiële nood van de gemeente hoog. Dus gemeente stop met deze kapitaalvernietiging en zorg ervoor dat lasten voor de burgers niet nog verder stijgen door onnodige uitgaven maar focus op de financiën en voorkom daarmee dat er nog meer bezuinigd moet worden en lasten worden verhoogd.

Samenvatting Zienswijze:
Stop met de ontwikkeling van de flexwoningen op basis van voortschrijdend inzicht en voer versneld de plannen uit de Structuurvisie Noordzijde en Gebiedsvisie Oude Rijnzone uit, dit zal de doorstroming op de Bodegraafse woningmarkt meer impuls geven dan de nu geplande 'weggooi' woningen.

Wanneer de gemeente de argumenten uit het voorgaande wil passeren, dient de gehele procedure m.b.t de hiergenoemde punten tegen het licht gehouden te worden met inbegrip van de overige detailpunten uit deze zienswijze waardoor er hopelijk een ander besluit wordt genomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 6

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 5/30/2025 10:11:37 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 129. zienswijzen omgevingsvergunning tijdelijke woningen / standplaatsen Burg. Kremerweg.

Dag 5.1.2e ,

Zijn er bij de odmh nog zienswijzen ontvangen tegen bovengenoemde omgevingsvergunning? 5.1.2e zou namens meerdere bewoners hebben gereageerd, maar wij kunnen niets vinden in ons postsysteem (en de zienswijzen zouden bij de odmh in principe binnenkomen).

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 5/30/2025 4:34:46 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 130. FW: Bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het bouwen van 40 tijdelijke woningen (10-15 jaar), locatie Burg. Kremerweg, Bodegraven.

En de zienswijze

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2e

Van: Postbus 'Commissie Bezwaarschriften' <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 15:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het bouwen van 40 tijdelijke woningen (10-15 jaar), locatie Burg. Kremerweg, Bodegraven.

Hoi 5.1.2e ,

Zie bijlage. In het bezwaarschrift geeft zij aan dat ze bezwaar maakt tegen het ontwerpbesluit, dus ik neem aan dat sprake is van een zienswijzetermijn en dit bezwaar dus eigenlijk een zienswijze is. Klopt dit?

Met vriendelijke groet,

Namens de bezwaarschriftencommissie

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 5.1.2e
Afwezig op 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
Bezwaar en beroep | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e >
Verzonden: donderdag 29 mei 2025 17:52
Aan: Postbus 'Commissie Bezwaarschriften' <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het bouwen van 40 tijdelijke woningen (10-15 jaar), locatie Burg. Kremerweg, Bodegraven.

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e Ontdek waarom dit belangrijk is

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doe ik u mijn bezwaar toekomen inzake de omgevingsvergunning voor het bouwen van 40 tijdelijke woningen (10-15) jaar, locatie Burg. Kremerweg, Bodegraven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Bodegraven
5.1.2e
Tel: 5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN
E-mail: 5.1.2e @bodegraven-Reeuwijk.nl

Bodegraven, d.d. 28 mei 2025

Onderwerp: Ter inzage “het ontwerpbesluit voor het bouwen van 40 tijdelijke woningen (10-15 jaar), locatie Burg. Kremerweg, Bodegraven. Uw kenmerk 2025-00005073.

Geachte heer/mevrouw,
Als direct omwonenden van het tegenover mij te bouwen plan van 40 flex-woningen teken ik hierbij mijn bezwaar op dit ontwerpbesluit aan en deel ik u hierbij mijn standpunten:

1.In 1992 waren (wijlen) mijn man en ik de gelukkige met de toewijzing van een kavel op de Wetering, waar naar eigen ontwerp een vrijstaande woningen op mocht worden gebouwd. Aan de toenmalige Gemeente Bodegraven 5.1.2e) hebben wij vragen gesteld naar de overige bestemming van het gebied Bodegraven Noord-Oost (Noordzijdepolder) aan de Burg. Kremersweg. 5.1.2e was er zeer duidelijk over dit gebied heeft een agrarisch bestemming, met in de toekomst twee woonwijken, de twee oren (west en oost)) in Bodegraven Noord. Deze ontwikkeling was nog ver in de toekomst omdat eerst de N458 (burg. Kremerweg) omgelegd moest worden. Door de provincie zijn deze plannen afgewezen i.v.m. natura 2000. Ter compensatie heeft de provincie toegezegd dat u als gemeente Bodegraven Weideveld kunt ontwikkelen voor woningbouw. Inmiddels is Weideveld Fase 1 zo goed als voltooid. Fase 2 berust een voorkeursrecht voor grondexplotatie (Wvg) welke na 2027 ontwikkeld kan worden. U heeft als gemeente het voorkeursrecht en deze vervalt in 2027. Nu wilt u het gebied Bodegraven Noord meenemen in de ontwikkeling Oude Rijnzone. Dit terwijl Weideveld nog voor een deel ontwikkelt gaat worden.

De vraag van onze zijde aan 5.1.2e wat er dan aan de overkant van ons toekomstige huis zou komen was zijn stellige antwoord gelijkwaardige woningen vrijstaand of twee onder een kapwoning gelegen in een parkachtige omgeving. Tijdens de procedure van de Moskee is ook door de Raad van State bekrachtigt dat aan de zuidzijde van de Moskee (het evenemententerrein) in een woonachtig park woningen zouden komen. Met het ontwerpbesluit concludeer ik dat met bovengenoemd ontwerp hier geen sprake van is. Het lijkt niet op wat er door u als gemeente aan de toekomstige kopers van de grond aan de Wetering is toegezegd. Als gemeente houdt u zich niet aan de door de Raad van State vastgestelde uitspraak tijdens de procedure van de Moskee. In de uitspraak van de Raad van State wordt duidelijk geformuleerd dat er aan de zuidkant van de moskee

(evenemententerrein) enkele woningen in een parkachtige omgeving gebouwd worden. Het door u ter inzage liggen van het ontwerpbesluit voldoet volstrekt niet aan de uitspraak van de Raad van State. Nu wordt alles door u onder het noemer tijdelijke flexwoningen en woonwagens genoemd met een looptijd van 10 – 15 jaar. En op genoemde locatie/perceel worden 40 tijdelijke gestapelde flexwoningen (3 woonlagen) gesitueerd.

Gestapelde flex bouw (3 woonlagen) met een totale hoogte, bij de platte daken, van 10.50 meter en de daken met kleine schuine kant zijn zelfs nog hoger. Mijn uitzicht vanuit mijn woonkamer lijkt in het geheel niet op de belofte die in 1992 door uw ambtenaar werd gedaan.

Nu gebruikt u plan Oude Rijnzone als middel om daar een park te ontwikkelen maar u wijkt hiermee wel af van de uitspraak die gedaan is door de Raad van State!

2. Tijdens de bijeenkomsten die door u als gemeente georganiseerd zijn heb ik aangegeven om de flex woningen ten zuiden van de moskee op te schuiven richting de plek voor de woonwagens. Dit is niet aan de orde volgens 5.1.2e .

a. Het opschuiven zou een mooie open doorkijk(venster) naar de polder geven.

b. Het leefgebied voor de toekomstige bewoners van de flex woningen wordt daardoor ruimer.

c. Het leefgebied van de schotse hooglander(s) wordt hiermee verkleind maar enkele dieren zijn aan het eind van het seizoen rijp voor de slacht.

d. Uit de studie naar een ruimtelijk afwegingskader voor flex woningen uitgevoerd door studenten van de Hoge school Leiden werd het evenemententerrein als “goede locatie” naar voren gebracht. Een onderzoek dat zeer onkundig werd gedaan.

Onkundig omdat er vooraf door u als gemeente geen informatie verstrekt was dat het om vervuilde grond gaat. Dit was bij u als gemeente bekend naar aanleiding van de onderzoeken die er tijdens de zoeklocatie van de Moskee gedaan zijn en bij het inrichten van het evenemententerrein. Het evenemententerrein werd met 3 meter opgehoogd met een leeflaag toen in de jaren negentig werd besloten het terrein in te richten als evenemententerrein.

e. Het oprit naar het evenemententerrein is geen officieel inrit voor toegang tot evenemententerrein.

f. De N458 ligt buiten de bebouwde kom en de snelheid van 80 km is daar toegestaan.

Bij het nieuw aan te leggen kruispunt N458 ter hoogte van de Hoefslag kunnen levensgevaarlijke situaties ontstaan. Uw redenering dat er voor een rotonde geen financiële middelen zijn, zou **niet** van invloed mogen zijn voor de veiligheid van mensen. Komende vanuit de wijk Heining en Dam moet eerst door een fietspad afgeremd worden. Er is een zeer korte invoegstrook om de N458 op te rijden. Indien men vanaf de N458 de wijk in wil zal

dit gezien de toename van het verkeer meerdere opstopping geven op de provinciale weg N458. Hier komt regelmatig al file vorming voor. Zeker bij file op de N11 en A12 wordt dit gedeelte al als sluiproute gebruikt.

De Overheid geeft aan dat een locatie voor flex woningen geschikt moet zijn maar voldoet deze locatie daar wel aan? Vervuilde gesaneerde grond en water, het evenemententerrein is afgedekt en verhoogd met een leeflaag van ca 3 meter. De flex woningen worden geheid met betonpalen en deze worden daarbij onderheid. Ze moeten door de leeflaag heen en het grondwater kan daardoor aangetast worden. Uitgaande van de betonpalen onder de woning waar ik in woon spreken we al snel van palen van 22 meter lengte. Na de periode van 10 tot 15 jaar zal het terrein van alle voorzieningen ontmanteld moeten worden.

Watercompensatie
De Overheid/Waterschappen hebben de eis dat er voor het bouwen watercompensatie terug geleverd moet worden. Hoe wordt dit gecompenseerd bij de flex woningen en woonwagens? Bij het bouwen met de Moskee had u als gemeente deze verplichting ook, maar dit zou aan de noordkant van de moskee gecompenseerd worden en dit is tot heden nog niet uitgevoerd.

Groenvoorziening
Tijdens de bijeenkomsten is er door mij voorgesteld om tegenover de Wetering in de reeds gelegen groenstrook het fietspad en de Burg. Kremerweg een groenvoorziening van geriefbosjes te creëren (het zicht vanuit de woonhuizen aan de Wetering op de flex woningen wordt daardoor onderbroken). Dit zou goed passen in het huidige gebied. In de bocht van de Burg Kremersweg zijn tegenover de Hofstede /Moskee ook dergelijke bosjes gecreëerd. En niet zoals door u wordt voorgesteld om bosschage te planten van ca 50 cm hoog.

Met bovengenoemde gronden maak ik bezwaar tegen het ontwerpbesluit voor het bouwen van 40 tijdelijke woningen (10-15 jaar), locatie Burg. Kremerweg, Bodegraven.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/5/2025 9:06:45 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 131. FW: Kremerweg

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 10:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2e

Ha 5.1.2e ,

Hier alvast de zienswijze van 5.1.2e , ik heb nog een vraag uitstaan of er nog meer zienswijze binnen zijn dan de twee die nu in het dossier staan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

ODMH
Datum : 28 MEI 2025
Nr. :

Van:
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Bodegraven

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Bodegraven

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Bodegraven

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Bodegraven

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Bodegraven

Aan:
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk
p/a ODMH
Postbus 45
2800 AA Gouda

Betreft: zienswijze op ontwikkeling van tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen aan de Burgemeester Kremerweg in Bodegraven (evenemententerrein)

Bodegraven, 22 mei 2025

Geachte burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Wij willen als bewoners van 5.1.2e , 49 en 53 in Bodegraven een zienswijze indienen met betrekking tot de plannen voor de realisatie van tijdelijke woningen in Bodegraven Noord. We begrijpen dat er een grote behoefte is aan betaalbare woningen. Wij zijn echter van mening dat de voorgestelde oplossing niet de juiste is en dat er een onzorgvuldig en ontoereikend proces ten grondslag heeft gelegen aan de voorliggende plannen. De plannen ontnemen ons vrij uitzicht en zullen in ons optiek leiden tot overlast en onveilige situaties in onze wijk.

In onderstaande opsomming treft u onze bezwaren en bedenkingen aan, die wij hebben vertaald in gerichte vragen aan de gemeente. Wij roepen op om de bouw van tijdelijke woningen -conform huidig plan- in Bodegraven Noord te staken. Graag zien wij dat dat de huidige plannen worden geintegreerd in een gebiedsplan, waar ook plek is voor de invulling van bepaalde wensen van de bewoners van Bodegraven Noord.

1. **Stapeling van functies**

In het gebied zijn reeds al veel maatschappelijke voorzieningen en andere functies gebundeld, zoals een voetbalkooi, een moskee, een woonwagenkamp en een depotlocatie. Het is -ons inziens- onrechtvaardig naar de huidige bewoners van deze wijk toe om hier nog meer functies aan toe te voegen die minder gewenst zijn. De leefbaarheid van de wijk verslechtert, mede omdat de gemeente al jaren niets heeft gedaan om de leefbaarheid van de wijk te verbeteren.
Vraag 1A: Hoe wil de gemeente waarborgen dat de leefbaarheid van de wijk niet verder verslechtert?
Vraag 1B: Kan de gemeente weerleggen dat er onevenredig veel maatschappelijke functies zijn in dit deel van Bodegraven in vergelijking met andere deelgebieden/kernen in onze gemeente?
Vraag 1C. Waarom vindt de gemeente juist Bodegraven Noord zo'n goede plek voor dit soort functies?

2. **Kosten (levensduurkosten)**

De investeringskosten van de aanleg van de tijdelijke woningen zijn wellicht relatief laag, de levensduurkosten zijn echter enorm hoog als de woningen slechts een levensduur hebben van 15jaar. Het is weggegooid geld om een gebied bouwrijp te maken (aanleg van kabels, leidingen, weginfra, etc) om dit vervolgens weer te verwijderen en weer ergens anders op te bouwen.
De gemeente kan het geld beter besteden aan een duurzame lange termijninvestering, dit geldt in het bijzonder voor onze armlastige gemeente.
Vraag 2A: Waarom kiest de gemeente niet voor een lange termijnoplossing, die tevens meer toekomstperspectief biedt aan de potentieel toekomstige bewoners?
Vraag 2B: Kan de gemeente weerleggen dat de levensduurkosten niet enorm hoog zijn van deze oplossing als er een planhorizon wordt gekozen van 50 jaar of langer?
Vraag 2C: Kan de gemeente schriftelijk bevestigen dat de tijdelijke/verplaatsbare woningen -zoals reeds mondeling toegezegd in inlichtingenbijeenkomsten- maximaal 15jaar op deze locatie staan?

3. **Duurzaamheid**

Onze gemeente heeft belangrijke duurzaamheidsambities. Het strookt niet met het beleid om een "groen" gebied om te vormen tot een tijdelijke woonlocatie. Deze investeringen zijn verre van duurzaam. Iets van tijdelijke aard aanleggen is per definitie niet duurzaam, zeker niet als dit gepaard gaat met CO2- en stikstofuitstoot in een gebied wat nu juist CO2 opneemt.
Vraag 3A: Dit project lijkt niet verenigbaar met het duurzaamheidsbeleid van de gemeente. Waarom kan dit project -in uw optiek- dan wel worden uitgevoerd?
Vraag 3B: De gemeente heeft onderzocht of er stikstofruimte beschikbaar is om dit project te realiseren, echter is deze berekening wel onafhankelijk getoetst? De berekening zijn in ons optiek namelijk verre van volledig en incorrect. Met twee zeer stikstofgevoelige Natura2000 gebieden in de nabije omgeving zou een nauwkeurige beschouwing worden verwacht.

4. **Leegstand**

In onze gemeente hebben we te maken met veel leegstand, zowel van woningen als bedrijfspanden. Het is op het vlak van duurzaamheid en het verbeteren van de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit veel logischer om leegstaande panden een nieuwe -niet tijdelijke- bestemming te geven, door deze om te bouwen tot starterswoningen.
Vraag 4A: Waarom kiest de gemeente er voor om niet actief de leegstand in ons dorp tegen te gaan, maar liever nieuwbouw te realiseren op een plek die hier niet geschikt voor lijkt?

Vraag 4B: Leegstaande panden in de bebouwde kernen van onze gemeente lijken geschikt te zijn om te verbouwen voor jonge starters op de woningmarkt. Waarom zet de gemeente niet in op deze optie?
Vraag 4C: Kan de gemeente bevestigen dat leegstaande panden geen onderdeel zijn geweest van de uitgevoerde quick-scan voor de locatiebepaling? Zo ja, waarom is deze -in ons optiek zeer kansrijke- optie niet meegenomen?

5. Zeer gebrekkig participatieproces

Het participatieproces met de directe omgeving is ons optiek ondermaats geweest. Omwonenden zijn pas recent op de hoogte gebracht van de plannen van de gemeente, zonder dat enige inspraak mogelijk was. Pas na een Woo-verzoek is een quick-scan gedeeld, waarin de locatiekeuze is geduid. Aan deze quick-scan mankeert van alles. Allereerst zijn de afweegcriteria die gebruikt zijn en de locaties die zijn afgewogen ten opzichte van elkaar nooit toegelicht door de gemeente. Laat staan dat andere stakeholders/omgevingspartijen zijn geconsulteerd om mee te denken. Dit hele proces druist in tegen de nieuwe omgevingswet en is verre van transparant.
Daarnaast hebben wij, als aangrenzende bewoners, meerdere brieven met vragen over het proces en de locatiekeuze naar de gemeente gestuurd. Op veel van deze brieven is nooit geantwoord. Ook op de vraag om de locatiekeuze te heroverwegen na nieuwe inzichten is nooit een antwoord gekomen, zie ook punt 13.
Vraag 5A. Waarom heeft de gemeente gekozen voor een participatieproces waarbij stakeholders/omgevingspartijen nagenoeg geen inspraakmogelijkheden hebben gehad?
Vraag 5B. Is de gemeente zich ervan bewust dat dit hele proces niet transparant is verlopen en daarmee strijdig lijkt met de omgevingswet?
Vraag 5C. Waarom heeft de gemeente de quick-scan pas openbaar gemaakt na een Woo-verzoek?
Vraag 5D. Is deze quick-scan gecontroleerd door een onafhankelijke instantie/persoon? Zo nee, hoe kan de gemeente aantonen dat deze quick-scan gedegen is uitgevoerd en dat er geen sprake is geweest van "doelredenering"?
Vraag 5D. Het is onduidelijk wanneer de quick-scan is opgesteld; er een ontbreekt een datum. Dit versterkt het idee bij de bewoners dat de quick-scan pas is opgesteld nadat de gemeente al deze locatie had gekozen. Welke waarde kunnen de direct betrokkenen aan deze quick-scan hechten als onduidelijk is wie en wanneer deze heeft opgesteld?
Vraag 5E. In een normaal omgevingsproces wordt in een participatieproces de voortgang van een project stapsgewijs aan stakeholders/omgevingspartijen gedeeld en is ruimte voor inspraak. De gemeente heeft ervoor gekozen om pas na uitwerking van een heel plan voor het eerst een inlichtingenbijeenkomst te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst heeft de wethouder zelfs medegedeeld dat er geen bezwaar mogelijk is. Er is dus sprake van een schijn inspraakmogelijkheid. Is de gemeente het eens dat deze werkwijze hoogst ongebruikelijk is, mogelijk zelfs onwettig is, maar sowieso zorgt voor een zeer ontevreden omgeving?
Vraag 5F. Waarom heeft de gemeente niet gereageerd om meerdere brieven/emails van bezorgde en betrokken omwonenden?
Vraag 5G. Het lijkt in een transparant proces niet meer dan logisch dat er inspraakmogelijk is op de uitvoering en werkwijze van de quick-scan. Waarom heeft de gemeente dit niet gedaan?
Vraag 5H. Tijdens de inlichtingenbijeenkomst kwam naar voren dat er toezeggingen van de wethouder waren gedaan aan kampbewoners, zonder dat andere direct omwonende hiervan op de hoogte waren. Hoe rijmt dit met transparant en openbaar bestuur?
Vraag 5I: In een normaal omgevingsproces worden er ook alternatieven uitgewerkt, dus in dit geval uitwerking van de plannen op andere locaties. In de quick-scan staat nadrukkelijk dat dit niet is gedaan. Dit is hoogst ongebruikelijk en heeft er voor gezorgd dat er geen terugval-optie was toen bleek dat er verkeerde aannames zijn gedaan. In ons optiek had de gemeente wel meerdere opties moeten uitwerken en was er zeer waarschijnlijk doorgeschakeld naar een andere locatie toen bleek dat de eerste keuze locatie achteraf gezien niet zo gunstig bleek. Hoe ziet de gemeente dit?

5J: De huidige pachter van een aanzienlijk deel van de grond, waar de plannen op zijn ingetekend, is niet persoonlijk benaderd voor toelichting op de plannen. Dit vinden wij hoogst opmerkelijk, kan de gemeente toelichten waarom dit niet is gebeurd?

6. Natuurwaarde en ruimtelijke kwaliteit

Op de locatie grazen nu prachtige Schotse Hooglanders. Voor de inwoners van Bodegraven hebben deze dieren een grote symbolische waarde. Ook foerageren in dit stukje biodivers weiland veel andere dieren, zoals ooievaars, zilverreigers, groene spechten en purperreigers. Het zet kwaad bloed als deze dieren moeten wijken voor plannen van de gemeente waar geen draagvlak voor is.
Vraag 6A: In de quick-scan wordt deze huidige waarde totaal niet benoemd. Het lijkt erop dat de quick-scan is uitgevoerd door een persoon, die nooit ter plekke is geweest. Waarom zijn de huidige natuurwaarde en ruimtelijke kwaliteit niet als afweegcriteria in de quick-scan meegenomen, terwijl dit zeer gebruikelijk is in plannen voor gebiedsinrichtingen?

7. Beloftes uit het verleden

In het verleden zijn toezeggingen door de gemeente gedaan om dit gebied in te richten als een park en de Burgermeester Kremerweg om te leggen (om de begraafplaats). Deze beloftes zijn nooit nagekomen. Sterker nog, de gemeente is nu voornemens om juist deze locatie zo in te richten dat de leefbaarheid van de wijk verder verslechtert. Het vertrouwen in de (lokale) overheid neemt hierdoor verderaf.
Vraag 7A: Is de gemeente bekend met deze beloftes en zo ja waarom kiest de gemeente nu voor een nieuw plan die conflicteert met een eerder plan en zelfs conflicteert met beloftes aan de omgeving?
Vraag 7B: Kan de gemeente aangeven wat zij de afgelopen 15 jaar hebben ontwikkeld in Bodegraven Noord waar de bewoners in de wijk van hebben geprofiteerd?
Vraag 7C: Welke beloftes kan de gemeente doen om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren?

8. Overlast

Het plan richt zich o.a. op een specifieke doelgroep, die in het verleden -vaker dan gemiddeld- overlast heeft veroorzaakt in de directe omgeving. Het spreiden van deze doelgroep ligt derhalve meer voor de hand. Daarnaast zorgt een betere spreiding per definitie voor een betere integratie van de doelgroepen in Bodegraven/Reeuwijk.
Vraag 8A. Welke specifieke maatregelen gaat de gemeente treffen om overlast in de wijk te voorkomen?
Vraag 8B. Tijdens de inlichtingenbijeenkomst gaf de wethouder geregeld aan dat de plannen zijn opgesteld om "onze" mensen uit het dorp een woning te bieden. Hoe weet de wethouder dit zo zeker of is dit een loze belofte? Is het uberhaupt mogelijk voor de gemeente om te selecteren bij de poort?

9. Vrij uitzicht

De huidige directe omwonenden waarderen het vrije uitzicht wat ze nu hebben. Het is voor veel mensen de reden geweest om hier naartoe te verhuizen of juist te blijven wonen. In het huidige bestemmingsplan is woningbouw niet voorzien op deze locatie.
Vraag 9A. Hoe wil de gemeente de direct omwonenden tegemoet komen?

10. Verontreinigde grond

De grond waar de plannen zijn ingetekend is verontreinigd. Het is aannemelijk dat deze grond eerst gesaneerd dient te worden en dat dan pas woningen gerealiseerd kunnen worden op deze locatie. Saneren is duur en maakt deze locatie uit kostenoogpunt niet geschikt.
Vraag 10A. Is de gemeente van plan om de grond eerst te saneren? Zo ja, hoe is dit meegenomen in de kosteninschatting? Zo nee, waarom acht de gemeente dit niet nodig; is schone grond voor deze doelgroepen niet nodig?
Vraag 10B. De huidige verontreiniging is -gelukkig- afgedekt met een leeflaag. Bij de aanleg van leidingen/electra en de werkelijke bouw van de woningen zal deze leeflaag grotendeels moeten

worden afgegraven, waardoor de verontreining aan het oppervlakte komt en mogelijk wordt geroerd met schone grond (besmetting). Dit is een potentieel groot risico. Hoe wil de gemeente dit risico beheersen? En hoe is dit meegenomen in de kosteninschatting?

11. Veiligheid verkeer

De Burgemeester Kremerweg is een provinciale weg waar hard wordt gereden. De toegestane snelheid is 80 km/h, maar er wordt geregeld veel harder gereden. De weg lijkt zelfs vaak gebruikt te worden voor straatraces, met name de onoverzichtelijke bocht bij de moskee is geliefd om stevig het gaspedaal in te drukken. De inrichting van een nieuw kruispunt -juist op dit punt van de Burgermeester Kremerweg waar zo hard wordt gereden- oogt zeer summier. Zo ontbreekt een opstelvak of middenberm geheel. De ingetekende situatie oogt daarmee totaal onveilig, met name voor fietsers en voetgangers. De ingetekende nieuwe situatie voldoet vast aan de vigerende ontwerprichtlijnen, maar iedereen met kennis van de lokale situatie weet dat dit een onveilig punt is.
Vraag 11A. Door een gebrek aan ruimte, wil en geld lijkt de gemeente te accepteren dat een zeer onveilige kruising ontstaat. Hoe wil de gemeente deze grote zorg onder de bewoners wegnemen?

12. Draagvlak

Het is evident dat een dergelijk plan niet met gejuich wordt ontvangen door omwonenden. Het huidige plan bevat geen enkele toegevoegde meerwaarde voor de huidige wijkbewoners, sterker het bevat alleen "zuur". Het is een gemiste kans dat de gemeente het plan niet heeft gecombineerd met een stukje meerwaarde ("zoet") voor de buurt. Dit had bijvoorbeeld de aanleg van een park, een mooie (water)speeltuin of iets soortgelijks kunnen zijn. Een dergelijke aanpak had het draagvlak onder omwonenden sterk verhoogd, nu is er geen draagvlak.
Vraag 12A. Waarom heeft de gemeente gekozen om de opgave niet te combineren met een wens/behoefte vanuit de omgeving om zo het draagvlak voor het plan te verhogen?

13. Onzorgvuldige locatiekeuze

Bewoners van Bodegraven Noord hebben meermaals (zowel schriftelijk als mondeling) nadrukkelijk de wens uitgesproken om de locatiekeuze ter heroverwegen, omdat de betrokken ambtenaren van de gemeente pas op de hoogte kwamen van een aantal zeer zwaarwegende bezwaren nadat zij de locatiekeuze voor de tijdelijke woningen al hadden gemaakt. Het is niet te verkroppen voor omwonenden dat de gemeente permanent heeft geweigerd om de locatiekeuze te heroverwegen, terwijl zij niet op de hoogte waren van:

1. De sterke verontreiniging met loodwit. Buurtbewoners hebben een advies van de omgevingsdienst om geen groente en fruit uit eigen tuin te eten, dus we hebben te maken met een zeer zware verontreiniging;
2. Dat er al een structuurvisie aanwezig was voor deze locatie, waar een park op de locatie is ingetekend;
3. Een groot deel van het plangebied is verpacht zonder einddatum.

Nogmaals wij begrijpen dat er behoefte is aan woonruimte en dat deze behoefte voor bepaalde doelgroepen erg nijpend is. Maar wij zijn van mening dat 1. de gemeente andere opties niet serieus heeft overwogen om dit probleem op te lossen en 2. de gemeente de bezwaren/onmogelijkheden van bouwen op deze locatie vooraf onvoldoende in beeld heeft gehad bij de locatiekeuze en 3. de gemeente een heroverweging op de locatiekeuze had moeten uitvoeren.
Vraag 13A. Herkent de gemeente bovenstaande uiteenzetting?
Vraag 13B. Is de gemeente, met de huidige kennis, nog steeds van mening dat dit de meest geschikte locatie in gemeente Bodegraven-Reeuwijk is om tijdelijke woningen te realiseren? Zo ja, waarom?

Wij roepen op om de plannen voor de realisatie van tijdelijke woningen in Bodegraven Noord -in huidige vorm- in te trekken en te zoeken naar een betere integrale oplossing, waarbij nadrukkelijk participatie mogelijk gemaakt wordt voor burgers en ondernemers. Geheel conform de nieuwe

omgevingswet dienen zij in een vroeg stadium te worden betrokken bij de ontwikkeling van de leefomgeving. Graag zien wij het antwoord/beeld van de gemeente op onze zorgpunten en de daaruit voortvloeiende vragen zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de bewoners aan de 5.1.2e
5.1.2e

Bewoner 5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 7

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/13/2025 11:45:04 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 132. Re: 5.1.2e heeft u vermeld in CONCEPT Nota v beantwoording zienswijzen tijdelijke woningen en wwstandplaatsen Burg Kremerweg (12-6-2025).

Ik heb een beroerde verbinding hier. Kun je mij de opmerking mailen want krijg bestand niet snel genoeg geopend

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Friday, June 13, 2025 12:10:49 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: 5.1.2e heeft u vermeld in CONCEPT Nota v beantwoording zienswijzen tijdelijke woningen en wwstandplaatsen Burg Kremerweg (12-6-2025).

CONCEPT Nota v beantwoording zienswijzen tijdelijke woningen en wwstandpl…

@

5.1.2e .1.2e heeft u vermeld

@5.1.2e wat bedoel je hiermee?

	Samenvatting zienswijzen	Reactie gemeente
A.	**De heer W. Semler, Stadhouderslaan 3, 2411 TZ**	
		Algemene overweging n.a.v. deze zienswijze: met een vertegenwoordiging van de beoogde toekomstige bewoners, heeft de gemeente al in een vroeg stadium overleg gevoerd over de ontwikkeling van 10 woonwagenstandplaatsen aan de Burg. Kremerweg. Dit overleg vindt nog steeds plaats en zal ook worden voortgezet gedurende het ontwikkeltraject. Daarmee worden de belangen van de toekomstige bewoners op een goede wijze behartigd. In de navolgende beantwoording, verwijzen wij op een enkele plaats ook naar deze gesprekken.
1.	Er is geen sprake van deugdelijk wooncomfort voor de woonwagenbewoners.	De opmerking wordt verder niet toegelicht, zodat het onduidelijk blijft waardoor er geen deugdelijk wooncomfort zou zijn. De gemeente maakt met het voorliggende besluit mogelijk om standplaatsen aan te leggen, waarop door de toekomstige huurders een woonwagen kan worden geplaatst. De gemeente geeft graag vervolg aan de gesprekken met de potentiële bewoners. Hierbij kan worden bekeken of bepaalde zaken moeten worden aangepast of dat het wenselijk is om zaken aan te passen waardoor het wooncomfort nog meer verbeterd kan worden. Overigens wordt met deze omgevingsvergunning voornamelijk de woonfunctie vastgelegd en nog niet de exacte inrichting van de standplaatsen.
2.	De woonwagenstandplaatsen zijn niet geschikt voor mensen met een beperking.	Op basis van eerdere afstemming met (o.a.) indiener zienswijze, gaat het vermoedelijk over de type (halfopen) verharding van de ontsluitingsweg. In de onderbouwing staat een voorlopige inrichtingstekening, waarop verharding is opgenomen waar gras doorheen kan groeien. De keuze hiervoor komt voort uit het gemeentelijk klimaat adaptief bouwen-beleid en zorgt ervoor dat beter met hevige buien wordt omgegaan en draagt bij aan een lagere temperatuur op straat. Maar dit type verharding is inderdaad minder geschikt voor minder valide mensen. We zullen op de inrichtingstekening dichte verharding aangegeven en onderzoeken wat hiervoor nodig is. Dit betrekken we bij de gesprekken over de inrichting van de standplaatsen.
3.	Er zal sprake zijn van een te hoge luchtvochtigheid.	Vermoedelijk bedoelt indiener de luchtvochtigheid onder de toekomstige woonwagen. In de voorlopige inrichtingstekening is hier geen verharding voorzien. Het staat nog niet vast welke type woonwagens er komen en of eronder ventilatie zit die ervoor zorgt dat de luchtvochtigheid niet te groot wordt. We zullen op de inrichtingstekening de standplaatsen ter plaatse van de woonwagen voorzien van gesloten verharding, en gaan onderzoeken wat hiervoor nodig is. Dit betrekken we bij de gesprekken over de inrichting van de standplaatsen.
4.	Er is geen goede oplossing i.v.m. calamiteiten.	Het plangebied voor de standplaatsen wordt veilig ingericht. Als het gaat om het kunnen vluchten bij een calamiteit op één of meerdere standplaatsen, dan kan dat in noordelijke en zuidelijke richting. In noordelijke richting via de ontsluitingsweg en in zuidelijke richting via het hekwerk met deur aan het einde van de ontsluitingsweg. Via deze deur kan naar het aangrenzende weiland worden gelopen.
5.	Hoe wordt voorkomen dat de woonwagens verzakken?	Op basis van onderzoeken en de beperkte zetting sindsdien van de destijds aangebrachte grondlaag wordt geconcludeerd dat er geen zetting wordt verwacht. Het voorliggende besluit is dan ook uitvoerbaar. Een lokale verzakking kan nooit helemaal worden uitgesloten. Momenteel wordt een nader onderzoek naar de bodemopbouw gedaan, zodat we nog duidelijker de benodigde ondergrond onder de verharding kunnen bepalen die nodig is voor het gewicht van de woonwagens.
6.	Wie is er verantwoordelijk voor schades (in relatie tot verplaatsing na instandhoudingstermijn?)	Het verplaatsen van woonwagens en zaken daaromtrent is nog onderwerp van gesprek met de groep woonwagenbewoners. Als de verplaatsing door een gespecialiseerd bedrijf wordt uitgevoerd dan is dat bedrijf verantwoordelijk als zij schade veroorzaken. Daarnaast moeten de woonwagens van de bewoners zodanig zijn (gebouwd) dat deze op een redelijke wijze (eventueel in delen) te verplaatsen zijn. Als dat niet goed het geval is dan ligt het voor de hand dat de betreffende eigenaar daar zelf verantwoordelijk voor is. Dit punt zal worden betrokken bij de vervolg overleggen met de bewoners en desgewenst worden verduidelijkt.
7.	Open bestrating leidt tot een drassige situatie na regenval (ook moeten er hemelwaterputten worden aangelegd).	De gedachte bij het klimaat adaptief bouwen beleid, zie eerder antwoord, is om regenwater zo veel mogelijk in de bodem te laten trekken, zodat er geen overstromingen ontstaan bij de riolen en sloten. Dat kan tijdelijk leiden tot een lokale drassige situatie, maar uiteindelijk trekt het de bodem in. Zoals hiervoor aangegeven worden de delen onder de woonwagens, als ook de parkeerplaatsen, voorzien van gesloten verharding. Dit wordt betrokken bij de gesprekken met bewoners en nadere uitwerking van de inrichting. Daarbij komen ook eventuele hemelwaterputten aan de orde.
8.	In de droge periode kan er sprake zijn van brandgevaar.	Als hier wordt bedoeld brandgevaar van gras tussen halfopen betonverharding dan is deze veronderstelling niet juist. Die kans is slechts zeer beperkt.
B.	**De heer D. Mulder,**	

…

…

Ga naar opmerking

Waarom ontvang ik deze melding van Office?

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/16/2025 9:27:11 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 133. Projecten uitvoering/Z/25/209467/482550 BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Beste collega's,

Bij dit document zit nog geen bestand. Komt dit nog of kan het document weg?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T: 5.1.2e

E: info@bodegraven-reeuwijk.nl

I: www.bodegraven-reeuwijk.nl

Projecten uitvoering/Z/25/209467/482550 BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein

Kenmerk:	DOC-25482550
Onderwerp:	BOPA tijdelijk wonen evenemententerrein
Datum document:	02 juni 2025
Datum registratie:	02 juni 2025
Afgehandeld:	N
Openbaarheid:	Openbaar
Opsteller:	5.1.2e
Portefeuillehouder:	Dirk-Jan Knol
Voortgang advies:	Bij opsteller
Behandeling in de raad:	niet naar de raad

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/16/2025 12:29:43 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 134. 5.1.2e heeft '477339_1 Concept collegevoorstel BOPA Tijdelijk wonen evenemententerrein_dvd' met u gedeeld



5.1.2e heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven

5.1.2e, hierbij een enkele toevoeging/aanpassing. HEb je al een reactie van DJK?



477339_1 Concept collegevoorstel BOPA Tijdelijk wonen evenemententerrein_dvd



Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen | Delen

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/17/2025 11:38:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@hodes-huisvesting.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@mozaiekwonen.nl>
Subject: 135. RE: 40 flexwoningen Burg Kremerweg, Bodegraven: Natuurinclusief bouwen

Hoi 5.1.2e,
Ja, de ecoloog heeft de tekening gezien, die had ik meegestuurd.
Helemaal goed, bedankt!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 13:36
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: RE: 40 flexwoningen Burg Kremerweg, Bodegraven: Natuurinclusief bouwen

Dag 5.1.2e,
Wij plaatsen de kasten en aantallen zoals aangegeven op de tekening. Ik ga ervanuit dat de ecoloog deze heeft gezien en hiermee akkoord is, dan gaan wij dat zeker op deze manier realiseren. De tekst klopt m.i. alle kasten hangen minimaal 3m1 boven maaiveld en worden niet belemmerd door gebouwverlichting oid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Voel je welkom op onze Open Dag!
Zaterdag 21 juni 10:00 - 15:00

In samenwerking met:

DAG VAN DE BOUW dag van de HOUTbouw Feeling wood

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 10:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @mozaiekwonen.nl>
Onderwerp: RE: 40 flexwoningen Burg Kremerweg, Bodegraven: Natuurinclusief bouwen

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van de geveltekening met daarop de nestkasten hebben we het ecologisch bureau gevraagd dat in hun rapport te verwerken. Zij hebben onderstaande nu opgeschreven.
Willen jullie svp checken of dat juist en mogelijk is?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Vleermuiskasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *10* vleermuiskasten die geschikt zijn tot tien exemplaren van de Gewone en Ruige dwergvleermuis. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de rechtergevel van de bebouwing (zuiden);
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder de aanwezigheid van verlichting, geen kans op verstoring en geen kans op predatie.

Gierzwaluwkasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *4* gierzwaluwkasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 4 verblijfkasten gerealiseerd op de linker gevel van de bebouwing (noorden);
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

Huismuskasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *10* huismuskasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de tussengevels;
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- De invliegopeningen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: maandag 16 juni 2025 08:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: 40 flexwoningen Burg Kremerweg, Bodegraven: Natuurinclusief bouwen

Dag 5.1.2e,

De geveltekening is inderdaad onderdeel van de ingediende stukken.
Wat betreft het insectenhotel, dat klopt. We plaatsen een insectenhotel bij het plan, de exacte locatie moeten we nog bepalen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Voel je welkom op onze Open Dag!
Zaterdag 21 juni 10:00 - 15:00
In samenwerking met:

DAG VAN DE BOUW
dag van de HOUT bouw Feeling wood

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 09:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: 40 flexwoningen Burg Kremerweg, Bodegraven: Natuurinclusief bouwen

Dag 5.1.2e,

Ja, bedankt, dit kunnen we gebruiken. Maakt deze tekening onderdeel uit van de stukken die bij de aanvraag zijn ingediend?

Aanvullend vraagje, komt er ook nog een insectenhotel in de grasstrook? Dat stond op een eerdere impressie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 16:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: RE: 40 flexwoningen Burg Kremerweg, Bodegraven: Natuurinclusief bouwen

Dag 5.1.2e,

Mooi om te horen dat het de goede kant op gaat met de beantwoording van de zienswijzen.
Wat betreft het onderdeel natuurinclusief, hier hebben wij geen aparte tekening voor gemaakt. Het enige wat concreet staat aangegeven zijn de nestkasten op de gevelaanzichten (zie bijglage). Op de tekening staat bij de onderhoek het aantal nestkasten vermeld.
Beantwoord dit zo je vraag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Maak morgen mooier.

Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE GOOR

5.1.2e
www.hodes-huisvesting.nl

Voel je welkom op onze Open Dag!
Zaterdag 21 juni 10:00 - 15:00
In samenwerking met:

DAG VAN DE BOUW
dag van de HOUT bouw Feeling wood

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 15:08
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hodes-huisvesting.nl>
Onderwerp: 40 flexwoningen Burg Kremerweg, Bodegraven: Natuurinclusief bouwen

Dag 5.1.2e,
De zienswijzeperiode is verstreken en er zijn 4 zienswijzen ingediend. Die zijn we nu aan het beantwoorden en zijn al een eind op weg. Vooralsnog geen hele spannende dingen en zijn alle opmerkingen wel te beantwoorden. We proberen dat halverwege volgende week gereed te hebben.
Op één punt heb ik jullie hulp even nodig. We moeten even onderbouwen op welke wijze invulling wordt gegeven aan natuur inclusief bouwen. Hebben jullie in de tekeningen van de flexwoningen dat verwerkt of een aparte tekening daarvoor gemaakt en ingediend? Zo ja, zou één van jullie die mij svp kunnen mailen?
Alvast bedankt!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/18/2025 6:06:07 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 136. RE: Collegevoorstel en nota zienswijzen tijdelijke woningen evenemententerrein

Nope, ik ook niet.
B&W is maandag naar Eindhoven vertrokken voor congres dus ik heb hem ook niet meer gezien.
Heb je echt vandaag reactie nodig of is poho morgenochtend nog op tijd?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 13:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Collegevoorstel en nota zienswijzen tijdelijke woningen evenemententerrein

Hoi 5.1.2e ,

Heb jij over onderstaande nog wat gehoord van Dirk-Jan?
Ik nog niet.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 13 juni 2025 15:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Collegevoorstel en nota zienswijzen tijdelijke woningen evenemententerrein

Dag 5.1.2e ,

Hierbij ontvang je het concept:
- Collegevoorstel
- Concept Nota beantwoording zienswijzen

Over de BOPA voor de 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen.

Ter afstemming mail ik je deze stukken, omdat er aanstaande maandag geen poho is.
Als je akkoord bent dan verneem ik dat graag en breng ik het in routing.
Als je het apart wil bespreken, dan zal ik 5.1.2e vragen om wat in te plannen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

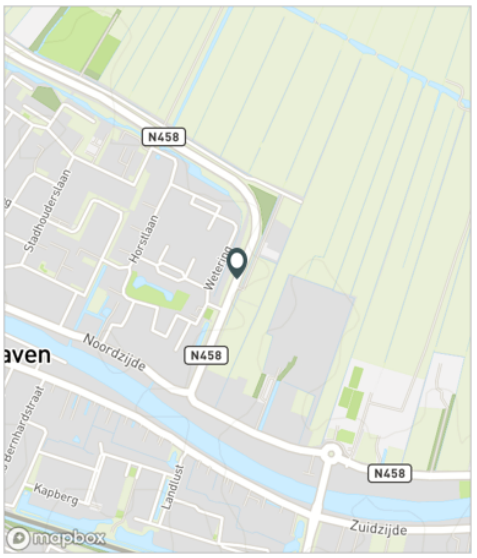
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1

From: "Postbus 'Verkeer" <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/25/2025 8:46:22 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 137. RE: TW; zienswijze parkeren

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij de verkeersmetingen van de Burgemeester Kremerweg.

Meting
Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel





SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gem. snelheid	62	63	62
V85	72	73	70

Meting
Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel





SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gem. snelheid	58	60	57
V85	68	69	67

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2e / 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 16:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Verkeer' <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijze parkeren

Hoi 5.1.2e,

Zou jij svp ook de verkeersmeting van de Burg. Kremerweg in oktober/november 2024, die we ook aan de bewoners hebben toegelicht, kunnen delen met ons?

Dan kunnen we dat gebruiken bij de BOPA.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 12 juni 2025 08:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: TW; zienswijze parkeren

Ha 5.1.2e,

Heb jij gelegenheid om hiernaar te kijken? Jij bent ook eerder betrokken bij dit plan, dus waarschijnlijk ook handiger als jij een reactie geeft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 07:55
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: TW; zienswijze parkeren

Dag 5.1.2e

Een van de zienswijze tegen het plan tijdelijke woningen / ww standplaatsen is gericht op de parkeernorm. Misschien is het al door 5.1.2e gevraagd maar volledigheidshalve, zou jij onderstaande reactie kunnen aanpassen? NB aanvraag is gedaan o.b.v. oude beleid (nota parkeren), inmiddels is het nieuwe beleid vastgesteld.

Bvd voor je reactie.
Grt.
5.1.2e.

De parkeernorm van de gemeente wordt niet gehandhaafd bij de flexwoningen, slechts 28 plaatsen op 40 woningen, dat is 0,7 auto per unit. Het gemiddelde autobezit per 1.1.2023 voor de gemeente Bodegraven- Reeuwijk was 1.1 en deze factor is stijgend post corona. Duidelijk onvoldoende parkeerruimte dus. Hierdoor zal parkeeroverlast in de naastliggende wijk worden veroorzaakt. Kennelijk is het hanteren van de parkeernorm wel van belang voor de gemeente want bij de woonwagen staanplaatsen worden 2 parkeerplaatsen voorzien.	In paragraaf 3.4.2 van de onderbouwing is een toelichting gegeven op de beleidsnota parkeernormen en is het plan daaraan getoetst. Het beleid is leidend en niet het gemiddelde autobezit in de gehele gemeente, waarbij wel bepaalde aanvullende overwegingen kunnen worden gemaakt. [toelichting] [conclusie] Voor woonwagens is de parkeernorm in het gehanteerde beleid 1,6 parkeerplaats per woonwagen. Omdat hier parkeren op de eigen standplaats is voorzien, en deze parkeerplaatsen niet door andere bewoners kunnen worden gebruikt, is het aantal te realiseren parkeerplaatsen naar boven afgerond naar 2.

	5.1.2e ***het uitgangspunt 'Kamerverhuur zelfstandig (niet studenten) 0,7 pp/we' laten onderbouwen i.o.m.*** 5.1.2e ***!*** ***Overwegingen waren:*** • ***Zijn geen sociale huurwoningen maar kleine appartementen (studio's en 2 kamer), dus kamerverhuur ligt meer voor de hand aangezien die ook klein zijn*** • ***Kamerverhuur vergelijkbare norm (0,7) met Tiny Houses (eenpersoons huishouden), welke hier de studios kunnen zijn;*** • ***Ervaring bij corporatie is dat deze norm bij sociale huurappartement ruim voldoende is.*** ***Let op, inmiddels is de nieuwe nota parkeernormen vastgesteld, moet die ook nog worden aangehaald?*** • ***Huur, appartement, sociale huur, <75m²: 0,8 pp*** • ***Huur, appartement, sociale huur, <30m²: 0,5 pp*** • ***Dan is 0,7 pp een passende norm gelet op oppervlakten flexwoningen***

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

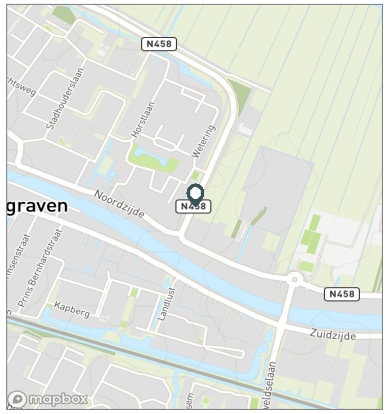
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel





Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	6799	100%	6038	100%	2968	2681	3831	3357
Dag (7-19u)	5751	84.6%	5109	84.6%	2468	2235	3283	2874
Avond (19-23u)	700	10.3%	629	10.4%	330	299	370	330
Nacht (23-7u)	348	5.1%	301	5.0%	170	147	178	154
Ochtendspits (7-9u)	1196	17.6%	910	15.1%	441	342	755	568
Avondspits (16-18u)	1342	19.7%	1132	18.7%	550	473	793	659

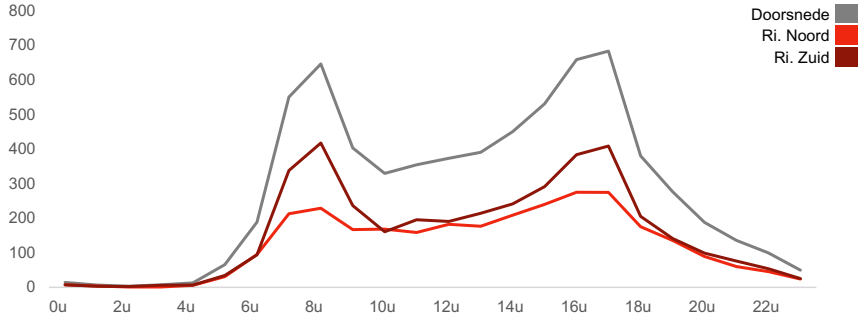
UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
00:00 - 01:00	14	0.2%	24	0.4%	7	12	7	12
01:00 - 02:00	7	0.1%	11	0.2%	4	5	3	6
02:00 - 03:00	3	0.0%	5	0.1%	1	2	2	3
03:00 - 04:00	7	0.1%	6	0.1%	1	1	6	5
04:00 - 05:00	13	0.2%	11	0.2%	6	6	6	5
05:00 - 06:00	66	1.0%	51	0.9%	31	24	35	27
06:00 - 07:00	189	2.8%	143	2.4%	95	73	94	70
07:00 - 08:00	550	8.1%	412	6.8%	213	160	337	252
08:00 - 09:00	646	9.5%	498	8.3%	229	182	417	316
09:00 - 10:00	403	5.9%	360	6.0%	167	156	236	204
10:00 - 11:00	330	4.8%	320	5.3%	169	160	161	160
11:00 - 12:00	354	5.2%	361	6.0%	159	167	196	194
12:00 - 13:00	373	5.5%	381	6.3%	183	185	190	196
13:00 - 14:00	391	5.7%	396	6.6%	177	180	214	216
14:00 - 15:00	450	6.6%	436	7.2%	209	204	242	232
15:00 - 16:00	531	7.8%	491	8.1%	240	220	291	271
16:00 - 17:00	659	9.7%	570	9.4%	275	242	384	328
17:00 - 18:00	683	10.0%	562	9.3%	275	230	409	331
18:00 - 19:00	380	5.6%	322	5.3%	175	149	205	173
19:00 - 20:00	277	4.1%	239	4.0%	136	117	141	122
20:00 - 21:00	188	2.8%	173	2.9%	89	83	99	90
21:00 - 22:00	136	2.0%	125	2.1%	60	56	76	69
22:00 - 23:00	100	1.5%	92	1.5%	46	42	54	49
23:00 - 24:00	49	0.7%	49	0.8%	24	24	25	25

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht (L)	6483	95.4%	5786	95.8%	94.1%	94.8%	96.3%	96.7%
Middelzwaar (M)	206	3.0%	165	2.7%	4.1%	3.6%	2.2%	2.0%
Zwaar (Z)	111	1.6%	88	1.5%	1.8%	1.6%	1.5%	1.3%

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
Fri 1/Nov	5793
Sat 2/Nov	5108
Sun 3/Nov	3381
Mon 4/Nov	0
Tue 5/Nov	0
Wed 6/Nov	0
Thu 7/Nov	6987
Fri 8/Nov	6651
Sat 9/Nov	5077
Sun 10/Nov	3250
Mon 11/Nov	6829
Tue 12/Nov	6827
Wed 13/Nov	7126
Thu 14/Nov	6967
Fri 15/Nov	6571
Sat 16/Nov	5184
Sun 17/Nov	3034

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gem. snelheid	58	60	57
V85	68	69	67
< 30 km/u	0,3%	0,1%	0,4%
30 - 40 km/u	2%	1,1%	2,7%
40 - 50 km/u	14,1%	10,3%	17,1%
50 - 60 km/u	44%	40,5%	46,9%
60 - 70 km/u	31,7%	37,4%	27,1%
70 - 80 km/u	6,5%	8,3%	5%
80 - 90 km/u	1,1%	1,6%	0,7%
> 90 km/u	0,4%	0,6%	0,2%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

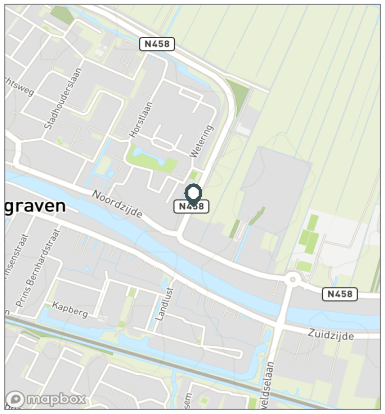
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WERKDAG

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	14	0	0	14	7	0	0	7	7	0	0	7
01:00 - 02:00	6	1	0	7	3	1	0	4	3	0	0	3
02:00 - 03:00	3	0	0	3	1	0	0	1	2	0	0	2
03:00 - 04:00	7	1	0	7	1	0	0	1	5	1	0	6
04:00 - 05:00	12	1	0	13	6	0	0	6	6	1	0	6
05:00 - 06:00	58	6	1	66	26	4	1	31	32	2	0	35
06:00 - 07:00	177	8	4	189	88	6	2	95	89	3	2	94
07:00 - 08:00	526	16	9	550	200	9	4	213	326	7	5	337
08:00 - 09:00	618	19	10	646	216	9	4	229	402	10	6	417
09:00 - 10:00	376	18	9	403	154	9	4	167	222	9	5	236
10:00 - 11:00	308	13	9	330	157	7	5	169	151	6	4	161
11:00 - 12:00	330	15	10	354	145	10	4	159	185	5	5	196
12:00 - 13:00	353	13	7	373	171	8	4	183	182	5	3	190
13:00 - 14:00	366	16	9	391	163	9	4	177	202	7	5	214
14:00 - 15:00	424	15	11	450	193	9	7	209	231	6	5	242
15:00 - 16:00	500	19	12	531	222	12	6	240	278	7	6	291
16:00 - 17:00	628	20	10	659	257	13	5	275	371	7	6	384
17:00 - 18:00	669	11	4	683	267	6	2	275	402	5	2	409
18:00 - 19:00	372	6	2	380	171	4	1	175	202	2	1	205
19:00 - 20:00	272	4	1	277	132	3	1	136	140	1	1	141
20:00 - 21:00	185	2	1	188	88	1	0	89	97	1	0	99
21:00 - 22:00	133	2	1	136	59	1	0	60	75	1	0	76
22:00 - 23:00	99	0	0	100	45	0	0	46	54	0	0	54
23:00 - 24:00	49	0	0	49	24	0	0	24	25	0	0	25
Etmaal (0-24u)	6483	206	111	6799	2794	120	54	2968	3689	85	57	3831
Dag (7-19u)	5469	180	102	5751	2315	104	49	2468	3154	76	53	3283
Avond (19-23u)	689	8	3	700	324	5	2	330	365	3	1	370
Nacht (23-7u)	325	17	6	348	156	11	3	170	169	6	3	178
Ochtendspits (7-9u)	1143	35	18	1196	416	18	8	441	728	17	10	755
Avondspits (16-18u)	1297	31	14	1342	524	19	6	550	773	12	8	793

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

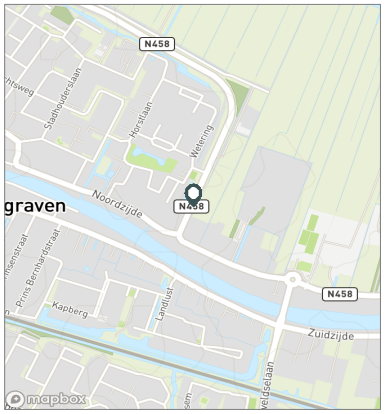
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WEEKDAG

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	23	0	0	24	11	0	0	12	12	0	0	12
01:00 - 02:00	10	1	0	11	5	1	0	5	6	0	0	6
02:00 - 03:00	5	0	0	5	2	0	0	2	3	0	0	3
03:00 - 04:00	6	0	0	6	1	0	0	1	5	0	0	5
04:00 - 05:00	11	1	0	11	6	0	0	6	5	0	0	5
05:00 - 06:00	46	5	1	51	20	3	1	24	25	2	0	27
06:00 - 07:00	133	6	3	143	67	4	1	73	66	2	2	70
07:00 - 08:00	394	11	6	412	150	7	3	160	243	5	3	252
08:00 - 09:00	477	14	8	498	172	7	3	182	305	7	5	316
09:00 - 10:00	337	15	8	360	145	8	3	156	193	7	4	204
10:00 - 11:00	302	11	7	320	150	7	4	160	152	5	3	160
11:00 - 12:00	341	12	8	361	156	8	4	167	185	4	4	194
12:00 - 13:00	365	10	6	381	176	6	3	185	189	4	3	196
13:00 - 14:00	376	13	7	396	169	7	3	180	207	5	4	216
14:00 - 15:00	414	13	9	436	191	8	5	204	223	5	3	232
15:00 - 16:00	467	15	9	491	206	9	4	220	261	6	5	271
16:00 - 17:00	547	15	8	570	228	10	4	242	318	5	4	328
17:00 - 18:00	550	9	3	562	224	5	1	230	326	4	2	331
18:00 - 19:00	315	5	2	322	145	3	1	149	170	2	1	173
19:00 - 20:00	235	4	1	239	115	2	0	117	120	1	0	122
20:00 - 21:00	170	2	1	173	82	1	0	83	88	1	0	90
21:00 - 22:00	123	2	0	125	55	1	0	56	68	1	0	69
22:00 - 23:00	91	1	0	92	42	0	0	42	49	0	0	49
23:00 - 24:00	48	1	0	49	23	0	0	24	25	0	0	25
Etmaal (0-24u)	5786	165	88	6038	2541	98	43	2681	3245	67	45	3357
Dag (7-19u)	4885	143	80	5109	2112	84	39	2235	2773	59	42	2874
Avond (19-23u)	619	8	2	629	293	5	1	299	325	3	1	330
Nacht (23-7u)	282	13	5	301	135	9	3	147	147	5	2	154
Ochtendspits (7-9u)	870	26	14	910	322	13	6	342	548	12	8	568
Avondspits (16-18u)	1097	24	11	1132	452	15	5	473	644	9	6	659

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

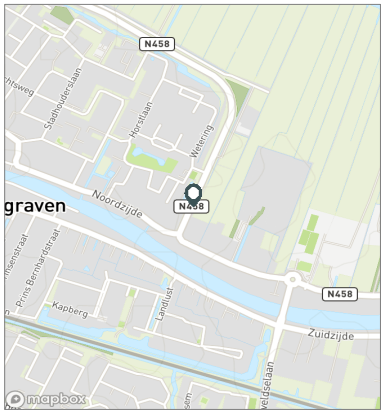
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WEEKENDDAG

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	46	1	1	47	21	1	0	22	25	0	0	26
01:00 - 02:00	20	0	0	21	8	0	0	9	12	0	0	12
02:00 - 03:00	10	0	0	10	4	0	0	4	6	0	0	6
03:00 - 04:00	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	3
04:00 - 05:00	7	0	0	7	5	0	0	5	3	0	0	3
05:00 - 06:00	15	0	0	16	7	0	0	7	9	0	0	9
06:00 - 07:00	26	2	1	28	17	2	1	19	9	0	1	10
07:00 - 08:00	63	1	1	65	27	0	0	28	37	1	1	38
08:00 - 09:00	125	2	2	129	63	2	1	65	62	1	2	64
09:00 - 10:00	240	8	3	250	121	5	1	127	119	3	2	123
10:00 - 11:00	287	7	3	298	132	5	2	140	155	2	1	158
11:00 - 12:00	368	5	3	377	183	3	2	188	186	2	1	189
12:00 - 13:00	395	4	3	402	189	2	1	192	207	2	2	210
13:00 - 14:00	402	5	3	410	183	3	1	187	219	2	2	223
14:00 - 15:00	392	6	2	400	186	4	2	192	206	2	1	208
15:00 - 16:00	385	4	2	390	166	2	1	169	219	2	1	221
16:00 - 17:00	343	4	2	349	157	2	1	161	186	2	1	188
17:00 - 18:00	253	3	2	258	117	2	1	120	136	1	1	138
18:00 - 19:00	173	3	1	176	83	2	0	85	90	1	1	91
19:00 - 20:00	142	3	0	145	71	1	0	72	71	2	0	73
20:00 - 21:00	134	2	0	136	67	1	0	69	67	1	0	68
21:00 - 22:00	97	2	0	99	46	1	0	47	51	1	0	52
22:00 - 23:00	70	1	0	72	33	1	0	34	38	0	0	38
23:00 - 24:00	47	1	0	49	22	1	0	23	25	0	0	25
Etmaal (0-24u)	4042	63	31	4135	1907	40	16	1963	2135	23	15	2172
Dag (7-19u)	3425	52	27	3503	1606	33	14	1652	1819	19	13	1851
Avond (19-23u)	443	8	1	451	217	4	1	222	226	4	0	229
Nacht (23-7u)	175	4	3	182	84	3	2	89	91	1	2	93
Ochtendspits (7-9u)	188	3	3	194	90	2	1	93	98	1	2	102
Avondspits (16-18u)	596	7	4	607	274	4	3	281	322	3	2	326

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

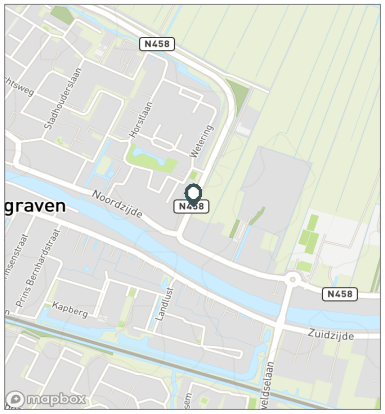
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

Validatie

= Compleet en representatief
= Niet representatief
= Niet compleet
= Feestdag

DOORSNEDE

	Fri 1/11	Sat 2/11	Sun 3/11	Mon 4/11	Tue 5/11	Wed 6/11	Thu 7/11	Fri 8/11	Sat 9/11	Sun 10/11	Mon 11/11	Tue 12/11	Wed 13/11	Thu 14/11	Fri 15/11	Sat 16/11	Sun 17/11
00:00 - 01:00	31	68	93	0	0	0	13	17	36	63	12	12	12	11	28	37	50
01:00 - 02:00	5	48	62	0	0	0	12	6	23	24	3	5	6	11	10	23	18
02:00 - 03:00	5	23	67	0	0	0	4	5	15	11	2	3	5	1	4	4	10
03:00 - 04:00	9	17	20	0	0	0	7	4	2	2	7	8	8	9	7	4	5
04:00 - 05:00	7	17	17	0	0	0	23	11	10	7	16	13	9	10	11	9	8
05:00 - 06:00	50	25	22	0	0	0	62	54	23	9	70	71	70	72	60	24	7
06:00 - 07:00	154	61	47	0	0	0	193	181	32	25	206	182	159	200	160	38	18
07:00 - 08:00	298	54	31	0	0	0	600	362	91	29	664	592	497	527	389	111	29
08:00 - 09:00	323	157	45	0	0	0	799	475	193	74	719	725	614	737	456	204	45
09:00 - 10:00	329	259	91	0	0	0	482	370	353	168	359	380	455	468	378	324	156
10:00 - 11:00	352	356	167	0	0	0	303	368	426	178	360	324	330	285	384	412	174
11:00 - 12:00	375	466	219	0	0	0	332	393	505	277	318	346	388	330	398	476	249
12:00 - 13:00	388	417	292	0	0	0	354	466	488	303	364	347	391	333	405	492	324
13:00 - 14:00	465	441	282	0	0	0	391	452	455	356	353	352	430	365	462	531	297
14:00 - 15:00	453	466	338	0	0	0	462	531	432	342	427	411	485	441	478	507	319
15:00 - 16:00	500	433	282	0	0	672	504	545	408	360	522	473	617	483	568	494	299
16:00 - 17:00	547	399	268	0	0	728	637	651	377	294	677	623	746	680	633	417	307
17:00 - 18:00	503	347	237	0	0	720	669	642	333	218	664	749	732	775	650	319	161
18:00 - 19:00	296	256	201	0	0	434	368	366	244	138	343	429	416	462	337	186	136
19:00 - 20:00	230	188	176	0	0	260	275	261	183	100	283	289	290	275	314	159	136
20:00 - 21:00	186	173	144	0	0	183	203	166	162	120	200	191	193	195	161	122	140
21:00 - 22:00	120	183	137	0	0	125	131	149	129	78	141	134	155	146	126	115	73
22:00 - 23:00	87	139	96	0	0	109	104	107	87	44	88	120	77	107	80	101	54
23:00 - 24:00	80	115	47	0	0	48	59	69	70	30	31	48	41	44	72	75	19
Etmaal (0-24u)	5793	5108	3381	0	0	3279	6987	6651	5077	3250	6829	6827	7126	6967	6571	5184	3034
Dag (7-19u)	4829	4051	2453	0	0	2554	5901	5621	4305	2737	5770	5751	6101	5886	5538	4473	2496
Avond (19-23u)	623	683	553	0	0	677	713	683	561	342	712	734	715	723	681	497	403
Nacht (23-7u)	341	374	375	0	0	48	373	347	211	171	347	342	310	358	352	214	135
Ochtendspits (7-9u)	621	211	76	0	0	0	1399	837	284	103	1383	1317	1111	1264	845	315	74
Avondspits (16-18u)	1050	746	505	0	0	1448	1306	1293	710	512	1341	1372	1478	1455	1283	736	468
Validatie																	

DOORSNEDE

	Fri 1/11	Sat 2/11	Sun 3/11	Mon 4/11	Tue 5/11	Wed 6/11	Thu 7/11	Fri 8/11	Sat 9/11	Sun 10/11	Mon 11/11	Tue 12/11	Wed 13/11	Thu 14/11	Fri 15/11	Sat 16/11	Sun 17/11
Ri. Noord	2699	2562	1620	0	0	1396	2890	3023	2429	1582	2949	3014	3181	2920	3096	2354	1487
Ri. Zuid	3094	2546	1761	0	0	1883	4097	3628	2648	1668	3880	3813	3945	4047	3475	2830	1547
Ri. Noord	47%	50%	48%	-	-	43%	41%	45%	48%	49%	43%	44%	45%	42%	47%	45%	49%
Ri. Zuid	53%	50%	52%	-	-	57%	59%	55%	52%	51%	57%	56%	55%	58%	53%	55%	51%
Licht (L)	5550	5002	3307	0	0	3159	6653	6377	4928	3188	6557	6484	6787	6631	6252	5056	2996
Middelzwaar (M)	147	89	70	0	0	88	204	178	100	36	168	230	221	231	207	82	35
Zwaar (Z)	96	17	4	0	0	32	130	96	49	26	104	113	118	105	112	46	3
% Licht (L)	95.8%	97.9%	97.8%	-	-	96.3%	95.2%	95.9%	97.1%	98.1%	96.0%	95.0%	95.2%	95.2%	95.1%	97.5%	98.7%
% Middelzwaar (M)	2.5%	1.7%	2.1%	-	-	2.7%	2.9%	2.7%	2.0%	1.1%	2.5%	3.4%	3.1%	3.3%	3.2%	1.6%	1.2%
% Zwaar (Z)	1.7%	0.3%	0.1%	-	-	1.0%	1.9%	1.4%	1.0%	0.8%	1.5%	1.7%	1.7%	1.5%	1.7%	0.9%	0.1%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

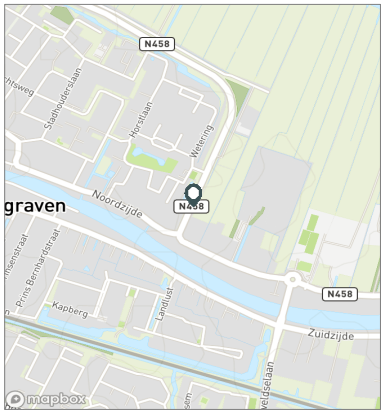
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

SNELHEDEN WEEKDAG

	Doorsnede		Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85
00:00 - 01:00	59	70	59	69	60	72
01:00 - 02:00	60	72	61	73	60	71
02:00 - 03:00	61	70	62	73	60	69
03:00 - 04:00	57	71	59	73	56	71
04:00 - 05:00	58	69	60	69	56	69
05:00 - 06:00	61	70	62	72	59	69
06:00 - 07:00	59	69	61	69	58	68
07:00 - 08:00	56	67	60	68	54	65
08:00 - 09:00	57	67	60	69	55	65
09:00 - 10:00	58	68	60	69	56	66
10:00 - 11:00	58	68	59	68	57	67
11:00 - 12:00	58	68	59	68	57	67
12:00 - 13:00	58	68	60	69	57	67
13:00 - 14:00	58	68	60	69	57	67
14:00 - 15:00	58	68	60	69	57	67
15:00 - 16:00	58	68	60	69	57	67
16:00 - 17:00	58	68	60	69	57	66
17:00 - 18:00	58	67	60	69	56	65
18:00 - 19:00	59	68	60	69	57	67
19:00 - 20:00	59	68	60	69	57	67
20:00 - 21:00	59	69	60	70	58	69
21:00 - 22:00	60	69	60	69	59	69
22:00 - 23:00	59	69	60	70	59	69
23:00 - 24:00	60	70	61	71	59	69
Gemiddelde	58	68	60	69	57	67

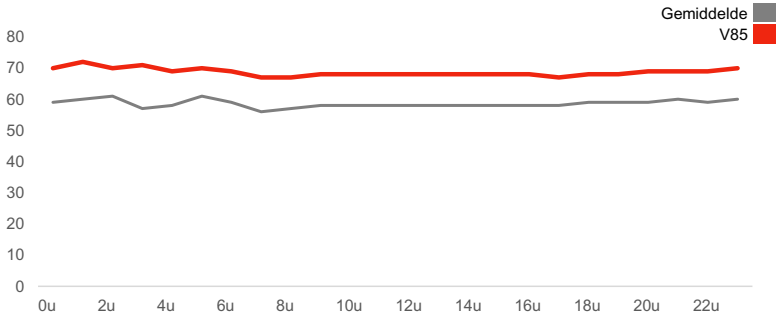
SNELHEDEN PER DAGSOORT

	Doorsnede		Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85
Maandag	58	68	61	69	56	66
Dinsdag	58	68	60	69	56	66
Woensdag	58	67	60	69	56	65
Donderdag	57	67	59	68	56	66
Vrijdag	58	68	59	68	57	67
Zaterdag	59	68	61	69	57	67
Zondag	60	69	61	70	58	68
Werkdag	58	68	60	69	56	66
Weekdag	58	68	60	69	57	67

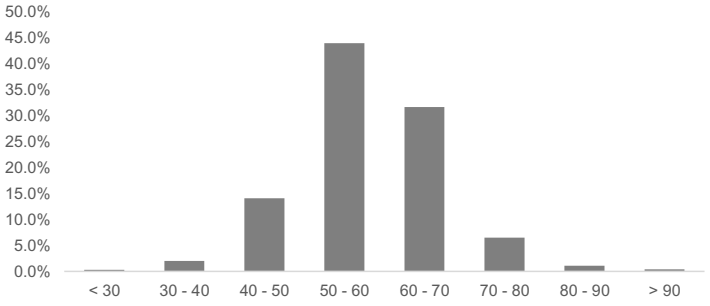
SNELHEIDSVERDELING WEEKDAG

	Doorsnede		Ri. Noord		Ri. Zuid	
	%	Cumulatief %	%	Cumulatief %	%	Cumulatief %
< 30 km/u	0.3%	0.3%	0.1%	0.1%	0.4%	0.4%
30 - 40 km/u	2.0%	2.3%	1.1%	1.3%	2.7%	3.0%
40 - 50 km/u	14.1%	16.4%	10.3%	11.6%	17.1%	20.1%
50 - 60 km/u	44.0%	60.4%	40.5%	52.1%	46.9%	67.0%
60 - 70 km/u	31.7%	92.1%	37.4%	89.5%	27.1%	94.1%
70 - 80 km/u	6.5%	98.6%	8.3%	97.8%	5.0%	99.2%
80 - 90 km/u	1.1%	99.6%	1.6%	99.4%	0.7%	99.8%
> 90 km/u	0.4%	100.0%	0.6%	100.0%	0.2%	100.0%

UURVERLOOP SNELHEDEN



SNELHEIDSVERDELING DOORSNEDE



VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

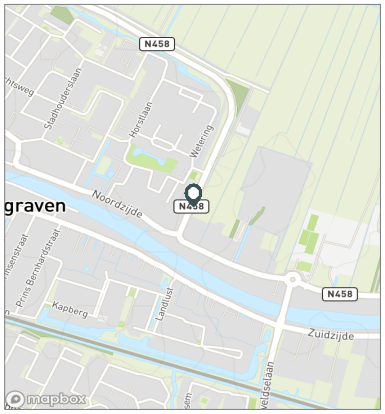
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

VRIJDAG 1 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	31	0	0	31	14	0	0	14	17	0	0	17
01:00 - 02:00	5	0	0	5	2	0	0	2	3	0	0	3
02:00 - 03:00	5	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	5
03:00 - 04:00	7	1	1	9	2	0	1	3	5	1	0	6
04:00 - 05:00	7	0	0	7	5	0	0	5	2	0	0	2
05:00 - 06:00	45	4	1	50	23	1	1	25	22	3	0	25
06:00 - 07:00	141	8	5	154	78	1	2	81	63	7	3	73
07:00 - 08:00	284	9	5	298	148	6	3	157	136	3	2	141
08:00 - 09:00	302	16	5	323	142	4	3	149	160	12	2	174
09:00 - 10:00	314	8	7	329	154	3	3	160	160	5	4	169
10:00 - 11:00	327	15	10	352	167	8	4	179	160	7	6	173
11:00 - 12:00	357	9	9	375	174	6	5	185	183	3	4	190
12:00 - 13:00	372	10	6	388	194	3	1	198	178	7	5	190
13:00 - 14:00	447	9	9	465	190	2	3	195	257	7	6	270
14:00 - 15:00	436	9	8	453	214	4	3	221	222	5	5	232
15:00 - 16:00	480	12	8	500	203	4	3	210	277	8	5	290
16:00 - 17:00	517	17	13	547	226	9	5	240	291	8	8	307
17:00 - 18:00	489	8	6	503	198	1	2	201	291	7	4	302
18:00 - 19:00	291	5	0	296	140	2	0	142	151	3	0	154
19:00 - 20:00	229	1	0	230	103	0	0	103	126	1	0	127
20:00 - 21:00	181	2	3	186	88	0	1	89	93	2	2	97
21:00 - 22:00	118	2	0	120	52	0	0	52	66	2	0	68
22:00 - 23:00	87	0	0	87	49	0	0	49	38	0	0	38
23:00 - 24:00	78	2	0	80	38	1	0	39	40	1	0	41
Etmaal (0-24u)	5550	147	96	5793	2604	55	40	2699	2946	92	56	3094
Dag (7-19u)	4616	127	86	4829	2150	52	35	2237	2466	75	51	2592
Avond (19-23u)	615	5	3	623	292	0	1	293	323	5	2	330
Nacht (23-7u)	319	15	7	341	162	3	4	169	157	12	3	172
Ochtendspits (7-9u)	586	25	10	621	290	10	6	306	296	15	4	315
Avondspits (16-18u)	1006	25	19	1050	424	10	7	441	582	15	12	609

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

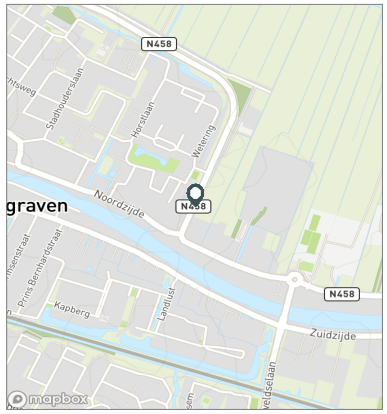
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZATERDAG 2 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	67	1	0	68	29	0	0	29	38	1	0	39
01:00 - 02:00	48	0	0	48	17	0	0	17	31	0	0	31
02:00 - 03:00	23	0	0	23	7	0	0	7	16	0	0	16
03:00 - 04:00	15	2	0	17	3	0	0	3	12	2	0	14
04:00 - 05:00	15	2	0	17	7	1	0	8	8	1	0	9
05:00 - 06:00	22	3	0	25	11	3	0	14	11	0	0	11
06:00 - 07:00	60	0	1	61	31	0	0	31	29	0	1	30
07:00 - 08:00	52	1	1	54	32	0	0	32	20	1	1	22
08:00 - 09:00	152	5	0	157	76	2	0	78	76	3	0	79
09:00 - 10:00	250	9	0	259	133	5	0	138	117	4	0	121
10:00 - 11:00	346	10	0	356	210	8	0	218	136	2	0	138
11:00 - 12:00	458	6	2	466	236	3	1	240	222	3	1	226
12:00 - 13:00	414	2	1	417	224	1	0	225	190	1	1	192
13:00 - 14:00	434	4	3	441	216	1	1	218	218	3	2	223
14:00 - 15:00	460	4	2	466	254	1	0	255	206	3	2	211
15:00 - 16:00	426	6	1	433	219	3	1	223	207	3	0	210
16:00 - 17:00	393	4	2	399	184	2	1	187	209	2	1	212
17:00 - 18:00	343	3	1	347	148	1	0	149	195	2	1	198
18:00 - 19:00	248	6	2	256	127	2	1	130	121	4	1	126
19:00 - 20:00	181	7	0	188	93	3	0	96	88	4	0	92
20:00 - 21:00	168	4	1	173	75	1	1	77	93	3	0	96
21:00 - 22:00	174	9	0	183	80	4	0	84	94	5	0	99
22:00 - 23:00	139	0	0	139	57	0	0	57	82	0	0	82
23:00 - 24:00	114	1	0	115	45	1	0	46	69	0	0	69
Etmaal (0-24u)	5002	89	17	5108	2514	42	6	2562	2488	47	11	2546
Dag (7-19u)	3976	60	15	4051	2059	29	5	2093	1917	31	10	1958
Avond (19-23u)	662	20	1	683	305	8	1	314	357	12	0	369
Nacht (23-7u)	364	9	1	374	150	5	0	155	214	4	1	219
Ochtendspits (7-9u)	204	6	1	211	108	2	0	110	96	4	1	101
Avondspits (16-18u)	736	7	3	746	332	3	1	336	404	4	2	410

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

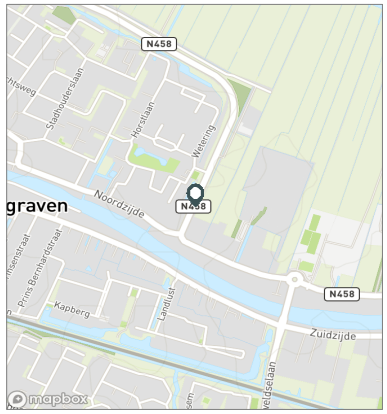
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZONDAG 3 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	91	2	0	93	36	2	0	38	55	0	0	55
01:00 - 02:00	59	3	0	62	14	3	0	17	45	0	0	45
02:00 - 03:00	62	5	0	67	18	4	0	22	44	1	0	45
03:00 - 04:00	20	0	0	20	9	0	0	9	11	0	0	11
04:00 - 05:00	17	0	0	17	7	0	0	7	10	0	0	10
05:00 - 06:00	22	0	0	22	10	0	0	10	12	0	0	12
06:00 - 07:00	47	0	0	47	34	0	0	34	13	0	0	13
07:00 - 08:00	30	1	0	31	16	0	0	16	14	1	0	15
08:00 - 09:00	45	0	0	45	25	0	0	25	20	0	0	20
09:00 - 10:00	89	1	1	91	45	0	0	45	44	1	1	46
10:00 - 11:00	164	3	0	167	74	2	0	76	90	1	0	91
11:00 - 12:00	216	3	0	219	114	1	0	115	102	2	0	104
12:00 - 13:00	287	5	0	292	151	4	0	155	136	1	0	137
13:00 - 14:00	274	8	0	282	153	3	0	156	121	5	0	126
14:00 - 15:00	333	4	1	338	159	2	1	162	174	2	0	176
15:00 - 16:00	275	5	2	282	135	3	1	139	140	2	1	143
16:00 - 17:00	262	6	0	268	121	2	0	123	141	4	0	145
17:00 - 18:00	231	6	0	237	117	3	0	120	114	3	0	117
18:00 - 19:00	196	5	0	201	88	3	0	91	108	2	0	110
19:00 - 20:00	173	3	0	176	67	2	0	69	106	1	0	107
20:00 - 21:00	141	3	0	144	59	1	0	60	82	2	0	84
21:00 - 22:00	134	3	0	137	66	1	0	67	68	2	0	70
22:00 - 23:00	94	2	0	96	45	1	0	46	49	1	0	50
23:00 - 24:00	45	2	0	47	17	1	0	18	28	1	0	29
Etmaal (0-24u)	3307	70	4	3381	1580	38	2	1620	1727	32	2	1761
Dag (7-19u)	2402	47	4	2453	1198	23	2	1223	1204	24	2	1230
Avond (19-23u)	542	11	0	553	237	5	0	242	305	6	0	311
Nacht (23-7u)	363	12	0	375	145	10	0	155	218	2	0	220
Ochtendspits (7-9u)	75	1	0	76	41	0	0	41	34	1	0	35
Avondspits (16-18u)	493	12	0	505	238	5	0	243	255	7	0	262

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

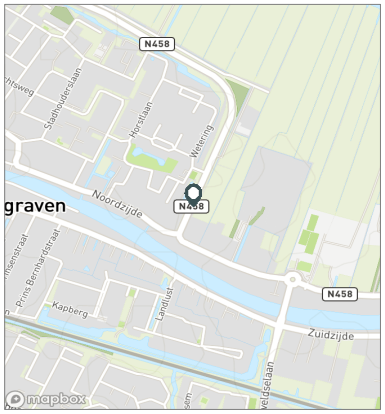
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

MAANDAG 4 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00 - 05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00 - 06:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06:00 - 07:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07:00 - 08:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08:00 - 09:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09:00 - 10:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00 - 11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00 - 12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00 - 13:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:00 - 14:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14:00 - 15:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15:00 - 16:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00 - 17:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00 - 18:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18:00 - 19:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19:00 - 20:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20:00 - 21:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21:00 - 22:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22:00 - 23:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23:00 - 24:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etmaal (0-24u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dag (7-19u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avond (19-23u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacht (23-7u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ochtendspits (7-9u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avondspits (16-18u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

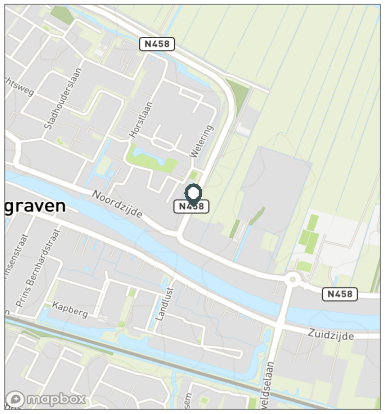
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

DINSDAG 5 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00 - 05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00 - 06:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06:00 - 07:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07:00 - 08:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08:00 - 09:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09:00 - 10:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00 - 11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00 - 12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00 - 13:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:00 - 14:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14:00 - 15:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15:00 - 16:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00 - 17:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00 - 18:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18:00 - 19:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19:00 - 20:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20:00 - 21:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21:00 - 22:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22:00 - 23:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23:00 - 24:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etmaal (0-24u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dag (7-19u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avond (19-23u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacht (23-7u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ochtendspits (7-9u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avondspits (16-18u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

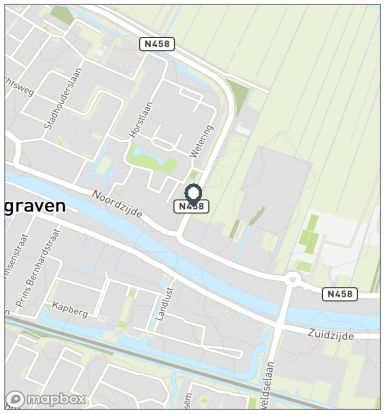
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WOENSDAG 6 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00 - 05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00 - 06:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06:00 - 07:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07:00 - 08:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08:00 - 09:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09:00 - 10:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00 - 11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00 - 12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00 - 13:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:00 - 14:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14:00 - 15:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15:00 - 16:00	633	26	13	672	260	10	5	275	373	16	8	397
16:00 - 17:00	692	29	7	728	250	18	3	271	442	11	4	457
17:00 - 18:00	699	15	6	720	299	10	3	312	400	5	3	408
18:00 - 19:00	421	10	3	434	198	8	2	208	223	2	1	226
19:00 - 20:00	253	7	0	260	139	4	0	143	114	3	0	117
20:00 - 21:00	181	0	2	183	82	0	1	83	99	0	1	100
21:00 - 22:00	123	1	1	125	42	0	0	42	81	1	1	83
22:00 - 23:00	109	0	0	109	42	0	0	42	67	0	0	67
23:00 - 24:00	48	0	0	48	20	0	0	20	28	0	0	28
Etmaal (0-24u)	3159	88	32	3279	1332	50	14	1396	1827	38	18	1883
Dag (7-19u)	2445	80	29	2554	1007	46	13	1066	1438	34	16	1488
Avond (19-23u)	666	8	3	677	305	4	1	310	361	4	2	367
Nacht (23-7u)	48	0	0	48	20	0	0	20	28	0	0	28
Ochtendspits (7-9u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avondspits (16-18u)	1391	44	13	1448	549	28	6	583	842	16	7	865

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

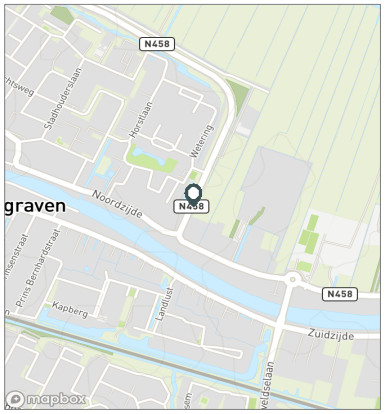
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

DONDERDAG 7 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	11	0	2	13	6	0	1	7	5	0	1	6
01:00 - 02:00	11	1	0	12	3	1	0	4	8	0	0	8
02:00 - 03:00	4	0	0	4	3	0	0	3	1	0	0	1
03:00 - 04:00	7	0	0	7	0	0	0	0	7	0	0	7
04:00 - 05:00	22	1	0	23	10	1	0	11	12	0	0	12
05:00 - 06:00	55	6	1	62	21	4	1	26	34	2	0	36
06:00 - 07:00	183	6	4	193	88	4	3	95	95	2	1	98
07:00 - 08:00	583	13	4	600	208	9	3	220	375	4	1	380
08:00 - 09:00	765	20	14	799	214	7	4	225	551	13	10	574
09:00 - 10:00	454	22	6	482	145	9	1	155	309	13	5	327
10:00 - 11:00	288	6	9	303	150	0	6	156	138	6	3	147
11:00 - 12:00	314	11	7	332	139	6	3	148	175	5	4	184
12:00 - 13:00	325	14	15	354	166	9	10	185	159	5	5	169
13:00 - 14:00	368	14	9	391	161	11	3	175	207	3	6	216
14:00 - 15:00	434	19	9	462	196	10	5	211	238	9	4	251
15:00 - 16:00	458	27	19	504	215	17	6	238	243	10	13	266
16:00 - 17:00	605	21	11	637	238	14	3	255	367	7	8	382
17:00 - 18:00	652	9	8	669	257	4	1	262	395	5	7	407
18:00 - 19:00	360	5	3	368	155	2	0	157	205	3	3	211
19:00 - 20:00	267	4	4	275	141	3	1	145	126	1	3	130
20:00 - 21:00	197	3	3	203	82	3	2	87	115	0	1	116
21:00 - 22:00	129	1	1	131	57	0	0	57	72	1	1	74
22:00 - 23:00	102	1	1	104	40	1	1	42	62	0	0	62
23:00 - 24:00	59	0	0	59	26	0	0	26	33	0	0	33
Etmaal (0-24u)	6653	204	130	6987	2721	115	54	2890	3932	89	76	4097
Dag (7-19u)	5606	181	114	5901	2244	98	45	2387	3362	83	69	3514
Avond (19-23u)	695	9	9	713	320	7	4	331	375	2	5	382
Nacht (23-7u)	352	14	7	373	157	10	5	172	195	4	2	201
Ochtendspits (7-9u)	1348	33	18	1399	422	16	7	445	926	17	11	954
Avondspits (16-18u)	1257	30	19	1306	495	18	4	517	762	12	15	789

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

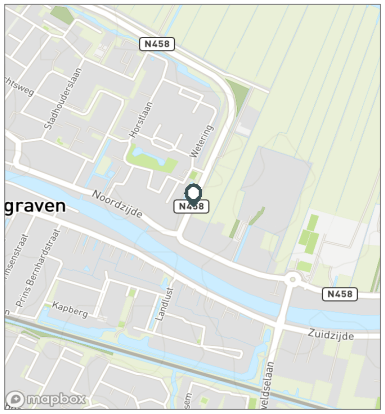
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

VRIJDAG 8 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	17	0	0	17	8	0	0	8	9	0	0	9
01:00 - 02:00	6	0	0	6	2	0	0	2	4	0	0	4
02:00 - 03:00	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2
03:00 - 04:00	4	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	4
04:00 - 05:00	11	0	0	11	6	0	0	6	5	0	0	5
05:00 - 06:00	48	5	1	54	15	2	0	17	33	3	1	37
06:00 - 07:00	171	5	5	181	99	2	3	104	72	3	2	77
07:00 - 08:00	341	15	6	362	162	13	3	178	179	2	3	184
08:00 - 09:00	449	16	10	475	187	10	6	203	262	6	4	272
09:00 - 10:00	353	9	8	370	171	5	2	178	182	4	6	192
10:00 - 11:00	349	14	5	368	178	9	1	188	171	5	4	180
11:00 - 12:00	365	17	11	393	143	11	6	160	222	6	5	233
12:00 - 13:00	440	12	14	466	223	8	9	240	217	4	5	226
13:00 - 14:00	428	17	7	452	182	9	3	194	246	8	4	258
14:00 - 15:00	507	16	8	531	223	11	5	239	284	5	3	292
15:00 - 16:00	521	15	9	545	207	8	3	218	314	7	6	327
16:00 - 17:00	627	14	10	651	278	13	5	296	349	1	5	355
17:00 - 18:00	632	9	1	642	226	5	0	231	406	4	1	411
18:00 - 19:00	355	10	1	366	173	7	1	181	182	3	0	185
19:00 - 20:00	259	2	0	261	121	2	0	123	138	0	0	138
20:00 - 21:00	166	0	0	166	84	0	0	84	82	0	0	82
21:00 - 22:00	147	2	0	149	75	1	0	76	72	1	0	73
22:00 - 23:00	107	0	0	107	58	0	0	58	49	0	0	49
23:00 - 24:00	69	0	0	69	36	0	0	36	33	0	0	33
Etmaal (0-24u)	6377	178	96	6651	2860	116	47	3023	3517	62	49	3628
Dag (7-19u)	5367	164	90	5621	2353	109	44	2506	3014	55	46	3115
Avond (19-23u)	679	4	0	683	338	3	0	341	341	1	0	342
Nacht (23-7u)	331	10	6	347	169	4	3	176	162	6	3	171
Ochtendspits (7-9u)	790	31	16	837	349	23	9	381	441	8	7	456
Avondspits (16-18u)	1259	23	11	1293	504	18	5	527	755	5	6	766

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

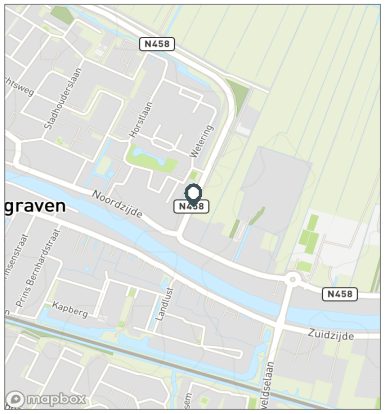
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZATERDAG 9 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	32	2	2	36	16	1	1	18	16	1	1	18
01:00 - 02:00	21	0	2	23	13	0	1	14	8	0	1	9
02:00 - 03:00	13	0	2	15	8	0	1	9	5	0	1	6
03:00 - 04:00	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2
04:00 - 05:00	10	0	0	10	7	0	0	7	3	0	0	3
05:00 - 06:00	23	0	0	23	12	0	0	12	11	0	0	11
06:00 - 07:00	28	2	2	32	18	2	1	21	10	0	1	11
07:00 - 08:00	89	1	1	91	36	0	0	36	53	1	1	55
08:00 - 09:00	189	3	1	193	87	2	0	89	102	1	1	104
09:00 - 10:00	333	14	6	353	160	10	1	171	173	4	5	182
10:00 - 11:00	407	14	5	426	194	9	3	206	213	5	2	220
11:00 - 12:00	490	9	6	505	240	4	3	247	250	5	3	258
12:00 - 13:00	476	6	6	488	225	3	3	231	251	3	3	257
13:00 - 14:00	444	9	2	455	206	5	0	211	238	4	2	244
14:00 - 15:00	421	7	4	432	203	4	4	211	218	3	0	221
15:00 - 16:00	401	4	3	408	191	2	2	195	210	2	1	213
16:00 - 17:00	366	7	4	377	169	5	3	177	197	2	1	200
17:00 - 18:00	328	5	0	333	150	4	0	154	178	1	0	179
18:00 - 19:00	238	4	2	244	107	3	0	110	131	1	2	134
19:00 - 20:00	180	3	0	183	87	1	0	88	93	2	0	95
20:00 - 21:00	157	4	1	162	83	2	1	86	74	2	0	76
21:00 - 22:00	127	2	0	129	65	1	0	66	62	1	0	63
22:00 - 23:00	84	3	0	87	33	3	0	36	51	0	0	51
23:00 - 24:00	69	1	0	70	33	1	0	34	36	0	0	36
Etmaal (0-24u)	4928	100	49	5077	2343	62	24	2429	2585	38	25	2648
Dag (7-19u)	4182	83	40	4305	1968	51	19	2038	2214	32	21	2267
Avond (19-23u)	548	12	1	561	268	7	1	276	280	5	0	285
Nacht (23-7u)	198	5	8	211	107	4	4	115	91	1	4	96
Ochtendspits (7-9u)	278	4	2	284	123	2	0	125	155	2	2	159
Avondspits (16-18u)	694	12	4	710	319	9	3	331	375	3	1	379

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

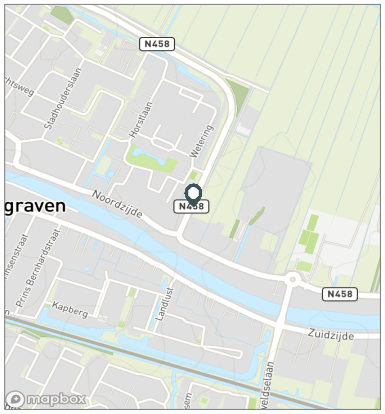
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZONDAG 10 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	61	1	1	63	27	1	0	28	34	0	1	35
01:00 - 02:00	24	0	0	24	10	0	0	10	14	0	0	14
02:00 - 03:00	11	0	0	11	2	0	0	2	9	0	0	9
03:00 - 04:00	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
04:00 - 05:00	7	0	0	7	3	0	0	3	4	0	0	4
05:00 - 06:00	8	0	1	9	1	0	0	1	7	0	1	8
06:00 - 07:00	24	0	1	25	14	0	1	15	10	0	0	10
07:00 - 08:00	29	0	0	29	13	0	0	13	16	0	0	16
08:00 - 09:00	71	1	2	74	32	0	0	32	39	1	2	42
09:00 - 10:00	162	4	2	168	85	2	0	87	77	2	2	81
10:00 - 11:00	172	3	3	178	85	3	3	91	87	0	0	87
11:00 - 12:00	272	4	1	277	140	3	1	144	132	1	0	133
12:00 - 13:00	300	2	1	303	145	1	0	146	155	1	1	157
13:00 - 14:00	351	2	3	356	168	1	1	170	183	1	2	186
14:00 - 15:00	336	3	3	342	165	2	1	168	171	1	2	174
15:00 - 16:00	354	4	2	360	150	4	1	155	204	0	1	205
16:00 - 17:00	290	2	2	294	142	0	2	144	148	2	0	150
17:00 - 18:00	213	2	3	218	109	2	3	114	104	0	0	104
18:00 - 19:00	135	2	1	138	73	2	1	76	62	0	0	62
19:00 - 20:00	99	1	0	100	49	0	0	49	50	1	0	51
20:00 - 21:00	118	2	0	120	57	1	0	58	61	1	0	62
21:00 - 22:00	76	2	0	78	38	1	0	39	38	1	0	39
22:00 - 23:00	44	0	0	44	19	0	0	19	25	0	0	25
23:00 - 24:00	29	1	0	30	16	1	0	17	13	0	0	13
Etmaal (0-24u)	3188	36	26	3250	1544	24	14	1582	1644	12	12	1668
Dag (7-19u)	2685	29	23	2737	1307	20	13	1340	1378	9	10	1397
Avond (19-23u)	337	5	0	342	163	2	0	165	174	3	0	177
Nacht (23-7u)	166	2	3	171	74	2	1	77	92	0	2	94
Ochtendspits (7-9u)	100	1	2	103	45	0	0	45	55	1	2	58
Avondspits (16-18u)	503	4	5	512	251	2	5	258	252	2	0	254

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

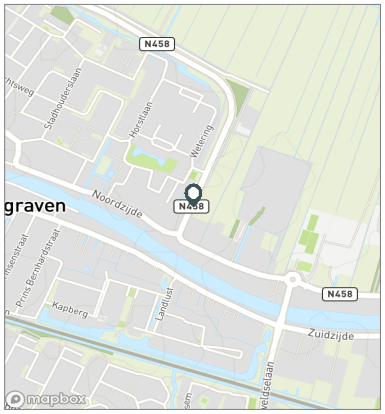
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

MAANDAG 11 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	12	0	0	12	6	0	0	6	6	0	0	6
01:00 - 02:00	3	0	0	3	1	0	0	1	2	0	0	2
02:00 - 03:00	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
03:00 - 04:00	7	0	0	7	2	0	0	2	5	0	0	5
04:00 - 05:00	15	1	0	16	10	0	0	10	5	1	0	6
05:00 - 06:00	62	6	2	70	25	2	1	28	37	4	1	42
06:00 - 07:00	198	5	3	206	104	5	2	111	94	0	1	95
07:00 - 08:00	640	15	9	664	230	6	5	241	410	9	4	423
08:00 - 09:00	693	16	10	719	241	7	2	250	452	9	8	469
09:00 - 10:00	339	12	8	359	149	8	4	161	190	4	4	198
10:00 - 11:00	337	13	10	360	153	9	2	164	184	4	8	196
11:00 - 12:00	297	15	6	318	114	11	3	128	183	4	3	190
12:00 - 13:00	352	8	4	364	175	5	1	181	177	3	3	183
13:00 - 14:00	329	16	8	353	147	12	4	163	182	4	4	190
14:00 - 15:00	400	14	13	427	176	8	8	192	224	6	5	235
15:00 - 16:00	496	15	11	522	241	14	6	261	255	1	5	261
16:00 - 17:00	646	18	13	677	254	13	5	272	392	5	8	405
17:00 - 18:00	654	7	3	664	249	6	3	258	405	1	0	406
18:00 - 19:00	340	2	1	343	150	1	1	152	190	1	0	191
19:00 - 20:00	280	2	1	283	141	2	1	144	139	0	0	139
20:00 - 21:00	198	2	0	200	105	0	0	105	93	2	0	95
21:00 - 22:00	139	1	1	141	59	1	0	60	80	0	1	81
22:00 - 23:00	87	0	1	88	42	0	1	43	45	0	0	45
23:00 - 24:00	31	0	0	31	15	0	0	15	16	0	0	16
Etmaal (0-24u)	6557	168	104	6829	2790	110	49	2949	3767	58	55	3880
Dag (7-19u)	5523	151	96	5770	2279	100	44	2423	3244	51	52	3347
Avond (19-23u)	704	5	3	712	347	3	2	352	357	2	1	360
Nacht (23-7u)	330	12	5	347	164	7	3	174	166	5	2	173
Ochtendspits (7-9u)	1333	31	19	1383	471	13	7	491	862	18	12	892
Avondspits (16-18u)	1300	25	16	1341	503	19	8	530	797	6	8	811

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

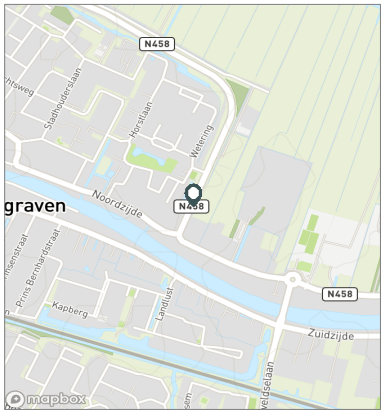
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

DINSDAG 12 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	12	0	0	12	8	0	0	8	4	0	0	4
01:00 - 02:00	5	0	0	5	4	0	0	4	1	0	0	1
02:00 - 03:00	2	1	0	3	0	0	0	0	2	1	0	3
03:00 - 04:00	7	1	0	8	1	0	0	1	6	1	0	7
04:00 - 05:00	11	2	0	13	4	1	0	5	7	1	0	8
05:00 - 06:00	61	7	3	71	30	5	3	38	31	2	0	33
06:00 - 07:00	165	13	4	182	80	10	0	90	85	3	4	92
07:00 - 08:00	566	16	10	592	214	12	6	232	352	4	4	360
08:00 - 09:00	692	21	12	725	231	11	6	248	461	10	6	477
09:00 - 10:00	356	18	6	380	167	9	3	179	189	9	3	201
10:00 - 11:00	302	14	8	324	169	7	3	179	133	7	5	145
11:00 - 12:00	316	20	10	346	137	13	4	154	179	7	6	192
12:00 - 13:00	326	14	7	347	156	8	3	167	170	6	4	180
13:00 - 14:00	318	20	14	352	141	9	8	158	177	11	6	194
14:00 - 15:00	384	15	12	411	164	10	6	180	220	5	6	231
15:00 - 16:00	446	17	10	473	200	12	5	217	246	5	5	256
16:00 - 17:00	591	22	10	623	263	17	6	286	328	5	4	337
17:00 - 18:00	738	9	2	749	296	4	0	300	442	5	2	449
18:00 - 19:00	420	7	2	429	202	4	1	207	218	3	1	222
19:00 - 20:00	283	5	1	289	132	3	1	136	151	2	0	153
20:00 - 21:00	188	3	0	191	80	2	0	82	108	1	0	109
21:00 - 22:00	129	5	0	134	58	4	0	62	71	1	0	72
22:00 - 23:00	119	0	1	120	55	0	1	56	64	0	0	64
23:00 - 24:00	47	0	1	48	24	0	1	25	23	0	0	23
Etmaal (0-24u)	6484	230	113	6827	2816	141	57	3014	3668	89	56	3813
Dag (7-19u)	5455	193	103	5751	2340	116	51	2507	3115	77	52	3244
Avond (19-23u)	719	13	2	734	325	9	2	336	394	4	0	398
Nacht (23-7u)	310	24	8	342	151	16	4	171	159	8	4	171
Ochtendspits (7-9u)	1258	37	22	1317	445	23	12	480	813	14	10	837
Avondspits (16-18u)	1329	31	12	1372	559	21	6	586	770	10	6	786

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

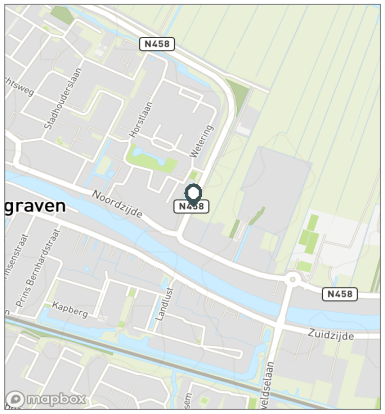
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WOENSDAG 13 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	12	0	0	12	7	0	0	7	5	0	0	5
01:00 - 02:00	5	1	0	6	3	1	0	4	2	0	0	2
02:00 - 03:00	5	0	0	5	1	0	0	1	4	0	0	4
03:00 - 04:00	8	0	0	8	1	0	0	1	7	0	0	7
04:00 - 05:00	8	1	0	9	4	0	0	4	4	1	0	5
05:00 - 06:00	63	7	0	70	29	5	0	34	34	2	0	36
06:00 - 07:00	147	8	4	159	80	7	1	88	67	1	3	71
07:00 - 08:00	471	15	11	497	208	8	4	220	263	7	7	277
08:00 - 09:00	586	19	9	614	247	10	3	260	339	9	6	354
09:00 - 10:00	415	26	14	455	138	13	6	157	277	13	8	298
10:00 - 11:00	308	14	8	330	153	10	6	169	155	4	2	161
11:00 - 12:00	361	13	14	388	170	8	5	183	191	5	9	205
12:00 - 13:00	371	16	4	391	169	9	4	182	202	7	0	209
13:00 - 14:00	404	15	11	430	190	8	4	202	214	7	7	228
14:00 - 15:00	456	16	13	485	226	8	11	245	230	8	2	240
15:00 - 16:00	582	20	15	617	249	8	8	265	333	12	7	352
16:00 - 17:00	717	19	10	746	261	10	6	277	456	9	4	469
17:00 - 18:00	712	18	2	732	317	12	0	329	395	6	2	403
18:00 - 19:00	406	7	3	416	197	4	1	202	209	3	2	214
19:00 - 20:00	287	3	0	290	140	2	0	142	147	1	0	148
20:00 - 21:00	190	3	0	193	88	2	0	90	102	1	0	103
21:00 - 22:00	155	0	0	155	67	0	0	67	88	0	0	88
22:00 - 23:00	77	0	0	77	35	0	0	35	42	0	0	42
23:00 - 24:00	41	0	0	41	17	0	0	17	24	0	0	24
Etmaal (0-24u)	6787	221	118	7126	2997	125	59	3181	3790	96	59	3945
Dag (7-19u)	5789	198	114	6101	2525	108	58	2691	3264	90	56	3410
Avond (19-23u)	709	6	0	715	330	4	0	334	379	2	0	381
Nacht (23-7u)	289	17	4	310	142	13	1	156	147	4	3	154
Ochtendspits (7-9u)	1057	34	20	1111	455	18	7	480	602	16	13	631
Avondspits (16-18u)	1429	37	12	1478	578	22	6	606	851	15	6	872

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

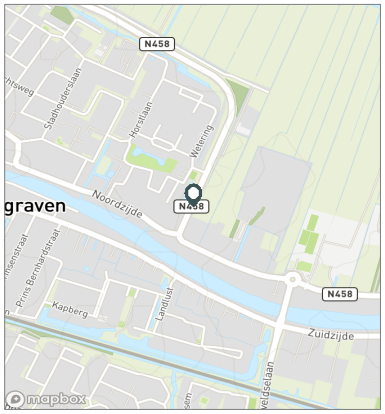
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

DONDERDAG 14 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	11	0	0	11	6	0	0	6	5	0	0	5
01:00 - 02:00	8	3	0	11	4	3	0	7	4	0	0	4
02:00 - 03:00	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
03:00 - 04:00	7	2	0	9	1	1	0	2	6	1	0	7
04:00 - 05:00	9	1	0	10	6	0	0	6	3	1	0	4
05:00 - 06:00	65	6	1	72	30	6	0	36	35	0	1	36
06:00 - 07:00	191	7	2	200	98	4	2	104	93	3	0	96
07:00 - 08:00	509	14	4	527	204	9	0	213	305	5	4	314
08:00 - 09:00	708	22	7	737	218	11	3	232	490	11	4	505
09:00 - 10:00	432	23	13	468	149	11	6	166	283	12	7	302
10:00 - 11:00	269	7	9	285	138	4	5	147	131	3	4	138
11:00 - 12:00	307	13	10	330	139	8	4	151	168	5	6	179
12:00 - 13:00	308	13	12	333	136	8	9	153	172	5	3	180
13:00 - 14:00	340	21	4	365	156	16	1	173	184	5	3	192
14:00 - 15:00	410	17	14	441	190	9	5	204	220	8	9	237
15:00 - 16:00	444	25	14	483	205	19	11	235	239	6	3	248
16:00 - 17:00	652	21	7	680	266	16	4	286	386	5	3	394
17:00 - 18:00	754	18	3	775	269	8	1	278	485	10	2	497
18:00 - 19:00	452	8	2	462	160	5	0	165	292	3	2	297
19:00 - 20:00	269	3	3	275	128	3	1	132	141	0	2	143
20:00 - 21:00	190	5	0	195	92	3	0	95	98	2	0	100
21:00 - 22:00	145	1	0	146	65	0	0	65	80	1	0	81
22:00 - 23:00	107	0	0	107	42	0	0	42	65	0	0	65
23:00 - 24:00	43	1	0	44	20	1	0	21	23	0	0	23
Etmaal (0-24u)	6631	231	105	6967	2723	145	52	2920	3908	86	53	4047
Dag (7-19u)	5585	202	99	5886	2230	124	49	2403	3355	78	50	3483
Avond (19-23u)	711	9	3	723	327	6	1	334	384	3	2	389
Nacht (23-7u)	335	20	3	358	166	15	2	183	169	5	1	175
Ochtendspits (7-9u)	1217	36	11	1264	422	20	3	445	795	16	8	819
Avondspits (16-18u)	1406	39	10	1455	535	24	5	564	871	15	5	891

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

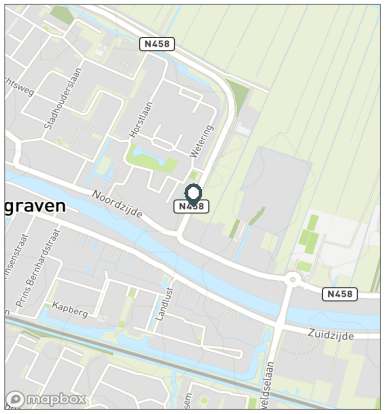
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

VRIJDAG 15 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	28	0	0	28	12	0	0	12	16	0	0	16
01:00 - 02:00	9	1	0	10	8	1	0	9	1	0	0	1
02:00 - 03:00	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	3
03:00 - 04:00	5	2	0	7	2	0	0	2	3	2	0	5
04:00 - 05:00	11	0	0	11	6	0	0	6	5	0	0	5
05:00 - 06:00	52	6	2	60	28	4	1	33	24	2	1	27
06:00 - 07:00	151	5	4	160	80	4	2	86	71	1	2	74
07:00 - 08:00	356	17	16	389	178	11	8	197	178	6	8	192
08:00 - 09:00	431	14	11	456	197	10	8	215	234	4	3	241
09:00 - 10:00	359	11	8	378	184	6	4	194	175	5	4	184
10:00 - 11:00	358	17	9	384	182	9	5	196	176	8	4	188
11:00 - 12:00	373	18	7	398	174	10	6	190	199	8	1	208
12:00 - 13:00	383	16	6	405	191	11	2	204	192	5	4	201
13:00 - 14:00	451	10	1	462	195	7	0	202	256	3	1	260
14:00 - 15:00	449	19	10	478	195	12	6	213	254	7	4	265
15:00 - 16:00	535	20	13	568	224	12	7	243	311	8	6	325
16:00 - 17:00	601	21	11	633	272	12	5	289	329	9	6	344
17:00 - 18:00	632	11	7	650	274	8	4	286	358	3	3	364
18:00 - 19:00	329	6	2	337	150	4	0	154	179	2	2	183
19:00 - 20:00	305	8	1	314	143	7	0	150	162	1	1	164
20:00 - 21:00	156	3	2	161	75	3	1	79	81	0	1	82
21:00 - 22:00	122	2	2	126	58	1	1	60	64	1	1	66
22:00 - 23:00	80	0	0	80	38	0	0	38	42	0	0	42
23:00 - 24:00	72	0	0	72	37	0	0	37	35	0	0	35
Etmaal (0-24u)	6252	207	112	6571	2904	132	60	3096	3348	75	52	3475
Dag (7-19u)	5257	180	101	5538	2416	112	55	2583	2841	68	46	2955
Avond (19-23u)	663	13	5	681	314	11	2	327	349	2	3	354
Nacht (23-7u)	332	14	6	352	174	9	3	186	158	5	3	166
Ochtendspits (7-9u)	787	31	27	845	375	21	16	412	412	10	11	433
Avondspits (16-18u)	1233	32	18	1283	546	20	9	575	687	12	9	708

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

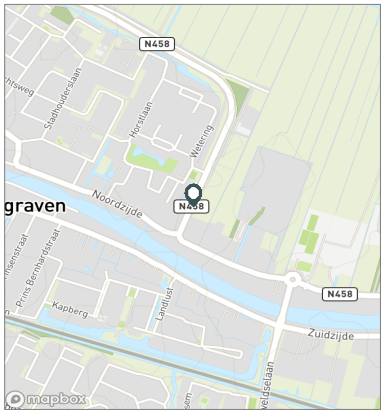
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZATERDAG 16 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	36	0	1	37	14	0	1	15	22	0	0	22
01:00 - 02:00	21	2	0	23	3	1	0	4	18	1	0	19
02:00 - 03:00	4	0	0	4	3	0	0	3	1	0	0	1
03:00 - 04:00	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	3
04:00 - 05:00	9	0	0	9	8	0	0	8	1	0	0	1
05:00 - 06:00	23	0	1	24	10	0	1	11	13	0	0	13
06:00 - 07:00	33	3	2	38	23	3	1	27	10	0	1	11
07:00 - 08:00	107	2	2	111	50	1	1	52	57	1	1	59
08:00 - 09:00	193	6	5	204	102	5	2	109	91	1	3	95
09:00 - 10:00	310	10	4	324	149	7	3	159	161	3	1	165
10:00 - 11:00	399	8	5	412	178	6	2	186	221	2	3	226
11:00 - 12:00	462	8	6	476	215	5	4	224	247	3	2	252
12:00 - 13:00	482	6	4	492	228	4	1	233	254	2	3	259
13:00 - 14:00	518	7	6	531	220	4	4	228	298	3	2	303
14:00 - 15:00	497	9	1	507	218	6	0	224	279	3	1	283
15:00 - 16:00	490	3	1	494	193	1	1	195	297	2	0	299
16:00 - 17:00	410	4	3	417	182	2	0	184	228	2	3	233
17:00 - 18:00	313	2	4	319	131	0	2	133	182	2	2	186
18:00 - 19:00	183	2	1	186	86	1	0	87	97	1	1	99
19:00 - 20:00	157	2	0	159	82	1	0	83	75	1	0	76
20:00 - 21:00	120	2	0	122	60	1	0	61	60	1	0	61
21:00 - 22:00	114	1	0	115	47	1	0	48	67	0	0	67
22:00 - 23:00	99	2	0	101	47	1	0	48	52	1	0	53
23:00 - 24:00	72	3	0	75	29	2	0	31	43	1	0	44
Etmaal (0-24u)	5056	82	46	5184	2279	52	23	2354	2777	30	23	2830
Dag (7-19u)	4364	67	42	4473	1952	42	20	2014	2412	25	22	2459
Avond (19-23u)	490	7	0	497	236	4	0	240	254	3	0	257
Nacht (23-7u)	202	8	4	214	91	6	3	100	111	2	1	114
Ochtendspits (7-9u)	300	8	7	315	152	6	3	161	148	2	4	154
Avondspits (16-18u)	723	6	7	736	313	2	2	317	410	4	5	419

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

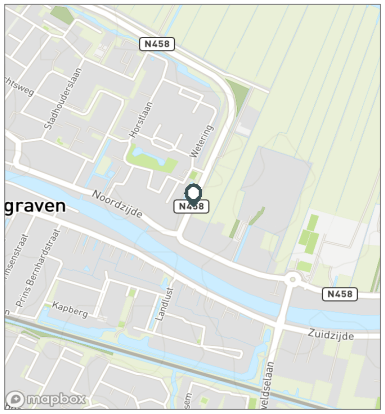
Tussen Noordzijde en Hoefslag

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Noordzijde en Hoefslag
Ri. 1 = Ri. Noord (Hoefslag)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Noordzijde)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 2 december 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZONDAG 17 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	49	1	0	50	21	1	0	22	28	0	0	28
01:00 - 02:00	18	0	0	18	8	0	0	8	10	0	0	10
02:00 - 03:00	10	0	0	10	5	0	0	5	5	0	0	5
03:00 - 04:00	5	0	0	5	2	0	0	2	3	0	0	3
04:00 - 05:00	8	0	0	8	4	0	0	4	4	0	0	4
05:00 - 06:00	7	0	0	7	1	0	0	1	6	0	0	6
06:00 - 07:00	17	1	0	18	11	1	0	12	6	0	0	6
07:00 - 08:00	29	0	0	29	9	0	0	9	20	0	0	20
08:00 - 09:00	45	0	0	45	30	0	0	30	15	0	0	15
09:00 - 10:00	153	3	0	156	90	1	0	91	63	2	0	65
10:00 - 11:00	170	4	0	174	72	3	0	75	98	1	0	99
11:00 - 12:00	249	0	0	249	136	0	0	136	113	0	0	113
12:00 - 13:00	323	1	0	324	157	1	0	158	166	0	0	166
13:00 - 14:00	295	2	0	297	137	1	0	138	158	1	0	159
14:00 - 15:00	312	6	1	319	158	5	1	164	154	1	0	155
15:00 - 16:00	294	4	1	299	130	1	1	132	164	3	0	167
16:00 - 17:00	305	2	0	307	135	2	0	137	170	0	0	170
17:00 - 18:00	158	3	0	161	78	2	0	80	80	1	0	81
18:00 - 19:00	134	2	0	136	65	2	0	67	69	0	0	69
19:00 - 20:00	131	5	0	136	66	2	0	68	65	3	0	68
20:00 - 21:00	140	0	0	140	69	0	0	69	71	0	0	71
21:00 - 22:00	71	1	1	73	34	1	1	36	37	0	0	37
22:00 - 23:00	54	0	0	54	32	0	0	32	22	0	0	22
23:00 - 24:00	19	0	0	19	11	0	0	11	8	0	0	8
Etmaal (0-24u)	2996	35	3	3034	1461	23	3	1487	1535	12	0	1547
Dag (7-19u)	2467	27	2	2496	1197	18	2	1217	1270	9	0	1279
Avond (19-23u)	396	6	1	403	201	3	1	205	195	3	0	198
Nacht (23-7u)	133	2	0	135	63	2	0	65	70	0	0	70
Ochtendspits (7-9u)	74	0	0	74	39	0	0	39	35	0	0	35
Avondspits (16-18u)	463	5	0	468	213	4	0	217	250	1	0	251

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

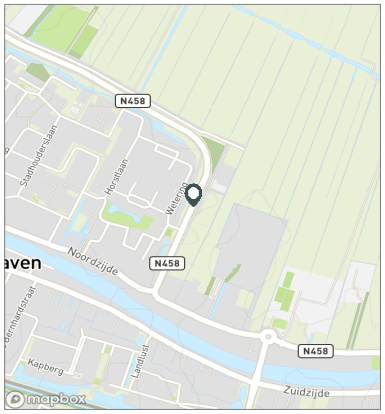
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel





Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	6128	100%	5426	100%	2667	2417	3461	3009
Dag (7-19u)	5209	85.0%	4610	85.0%	2222	2023	2987	2588
Avond (19-23u)	609	9.9%	547	10.1%	272	249	337	299
Nacht (23-7u)	310	5.1%	268	4.9%	173	146	137	123
Ochtendspits (7-9u)	1097	17.9%	832	15.3%	405	315	691	517
Avondspits (16-18u)	1235	20.1%	1037	19.1%	488	418	747	620

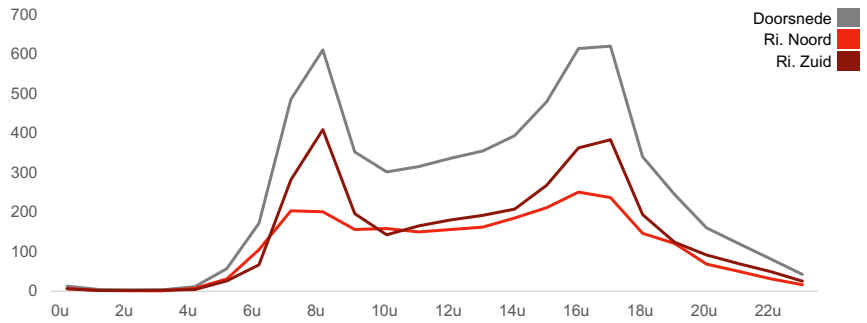
UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
00:00 - 01:00	13	0.2%	20	0.4%	7	10	6	11
01:00 - 02:00	4	0.1%	8	0.2%	2	4	2	5
02:00 - 03:00	4	0.1%	5	0.1%	1	2	2	3
03:00 - 04:00	4	0.1%	5	0.1%	1	2	3	3
04:00 - 05:00	12	0.2%	10	0.2%	8	6	4	4
05:00 - 06:00	58	0.9%	46	0.8%	31	25	27	21
06:00 - 07:00	172	2.8%	131	2.4%	105	80	67	51
07:00 - 08:00	486	7.9%	362	6.7%	204	154	282	208
08:00 - 09:00	611	10.0%	469	8.7%	201	161	409	308
09:00 - 10:00	353	5.8%	313	5.8%	156	148	197	166
10:00 - 11:00	302	4.9%	298	5.5%	159	154	143	144
11:00 - 12:00	316	5.2%	316	5.8%	150	152	166	164
12:00 - 13:00	337	5.5%	343	6.3%	156	160	181	183
13:00 - 14:00	355	5.8%	357	6.6%	162	170	193	187
14:00 - 15:00	394	6.4%	387	7.1%	186	184	208	203
15:00 - 16:00	480	7.8%	442	8.1%	212	197	268	245
16:00 - 17:00	614	10.0%	531	9.8%	251	219	363	312
17:00 - 18:00	620	10.1%	507	9.3%	237	198	383	308
18:00 - 19:00	341	5.6%	286	5.3%	147	126	194	160
19:00 - 20:00	245	4.0%	213	3.9%	121	106	124	107
20:00 - 21:00	161	2.6%	148	2.7%	69	65	92	82
21:00 - 22:00	121	2.0%	111	2.0%	51	47	70	64
22:00 - 23:00	82	1.3%	76	1.4%	32	31	50	45
23:00 - 24:00	43	0.7%	43	0.8%	17	18	26	25

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht (L)	5816	94.9%	5183	95.5%	93.7%	94.5%	95.8%	96.3%
Middelzwaar (M)	189	3.1%	148	2.7%	4.0%	3.5%	2.4%	2.1%
Zwaar (Z)	122	2.0%	94	1.7%	2.3%	2.0%	1.8%	1.6%

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
Fri 1/Nov	5454
Sat 2/Nov	4448
Sun 3/Nov	2831
Mon 4/Nov	5764
Tue 5/Nov	6597
Wed 6/Nov	6086
Thu 7/Nov	6360
Fri 8/Nov	5942
Sat 9/Nov	4447
Sun 10/Nov	2720
Mon 11/Nov	5725
Tue 12/Nov	3454
Wed 13/Nov	2695
Thu 14/Nov	6245
Fri 15/Nov	6085
Sat 16/Nov	4704
Sun 17/Nov	2876
Mon 18/Nov	6683

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gem. snelheid	62	63	62
V85	72	73	70
< 30 km/u	0,2%	0,1%	0,2%
30 - 40 km/u	0,9%	0,7%	1%
40 - 50 km/u	5,7%	5,9%	5,6%
50 - 60 km/u	31,6%	29,2%	33,6%
60 - 70 km/u	44,4%	43,7%	45%
70 - 80 km/u	14,3%	16,4%	12,6%
80 - 90 km/u	2,4%	3,2%	1,8%
> 90 km/u	0,5%	0,8%	0,4%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

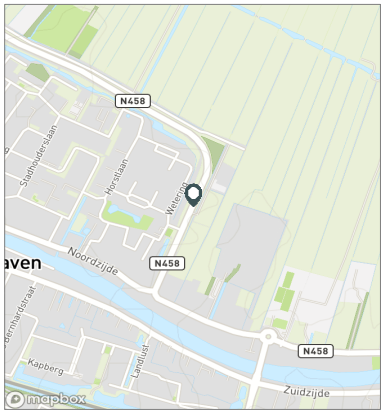
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WERKDAG

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	13	0	0	13	7	0	0	7	6	0	0	6
01:00 - 02:00	4	0	0	4	2	0	0	2	2	0	0	2
02:00 - 03:00	3	0	0	4	1	0	0	1	2	0	0	2
03:00 - 04:00	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	3
04:00 - 05:00	11	1	0	12	7	0	0	8	4	0	0	4
05:00 - 06:00	50	6	2	58	26	4	1	31	24	2	1	27
06:00 - 07:00	159	8	5	172	97	5	3	105	62	3	2	67
07:00 - 08:00	462	13	11	486	192	7	5	204	270	6	6	282
08:00 - 09:00	582	18	10	611	191	6	4	201	392	12	6	409
09:00 - 10:00	328	16	10	353	143	7	6	156	184	8	4	197
10:00 - 11:00	277	15	10	302	144	9	6	159	133	6	4	143
11:00 - 12:00	292	15	9	316	137	9	4	150	154	7	5	166
12:00 - 13:00	317	12	8	337	146	6	4	156	171	6	4	181
13:00 - 14:00	333	14	8	355	150	8	4	162	183	6	4	193
14:00 - 15:00	369	14	12	394	172	8	6	186	197	6	6	208
15:00 - 16:00	450	16	14	480	196	10	7	212	254	6	8	268
16:00 - 17:00	584	19	12	614	234	12	5	251	350	7	6	363
17:00 - 18:00	604	10	7	620	229	6	3	237	375	4	4	383
18:00 - 19:00	333	5	3	341	143	3	1	147	190	3	2	194
19:00 - 20:00	240	4	1	245	118	3	1	121	123	1	0	124
20:00 - 21:00	157	3	1	161	66	2	1	69	91	1	0	92
21:00 - 22:00	119	2	0	121	49	1	0	51	70	0	0	70
22:00 - 23:00	82	0	0	82	32	0	0	32	50	0	0	50
23:00 - 24:00	43	0	0	43	17	0	0	17	26	0	0	26
Etmaal (0-24u)	5816	189	122	6128	2500	107	61	2667	3317	83	61	3461
Dag (7-19u)	4930	166	113	5209	2076	91	55	2222	2854	75	58	2987
Avond (19-23u)	599	8	2	609	266	5	1	272	333	3	1	337
Nacht (23-7u)	288	15	7	310	158	11	5	173	130	5	3	137
Ochtendspits (7-9u)	1044	31	21	1097	383	13	9	405	662	18	12	691
Avondspits (16-18u)	1187	28	19	1235	462	18	8	488	725	11	11	747

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

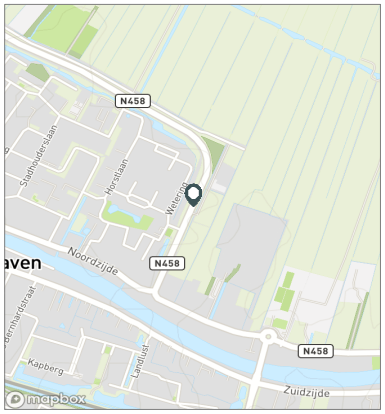
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WEEKDAG

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	20	0	0	20	9	0	0	10	11	0	0	11
01:00 - 02:00	8	0	0	8	3	0	0	4	5	0	0	5
02:00 - 03:00	5	0	0	5	2	0	0	2	3	0	0	3
03:00 - 04:00	5	0	0	5	2	0	0	2	3	0	0	3
04:00 - 05:00	10	0	0	10	6	0	0	6	4	0	0	4
05:00 - 06:00	40	4	1	46	21	3	1	25	19	1	0	21
06:00 - 07:00	121	6	4	131	74	4	2	80	47	2	2	51
07:00 - 08:00	344	10	8	362	145	5	4	154	199	5	5	208
08:00 - 09:00	448	13	8	469	153	5	3	161	295	9	4	308
09:00 - 10:00	293	13	8	313	137	6	4	148	156	7	3	166
10:00 - 11:00	278	12	8	298	142	8	4	154	136	5	3	144
11:00 - 12:00	296	12	7	316	142	7	3	152	155	5	4	164
12:00 - 13:00	327	10	6	343	151	5	4	160	176	5	3	183
13:00 - 14:00	340	11	6	357	160	7	3	170	180	4	3	187
14:00 - 15:00	367	11	9	387	173	6	5	184	194	4	4	203
15:00 - 16:00	418	12	11	442	184	7	5	197	234	5	6	245
16:00 - 17:00	507	14	9	531	206	9	4	219	302	5	5	312
17:00 - 18:00	493	8	5	507	192	5	2	198	302	3	3	308
18:00 - 19:00	279	4	2	286	123	2	1	126	157	2	1	160
19:00 - 20:00	209	3	1	213	103	2	0	106	106	1	0	107
20:00 - 21:00	145	2	1	148	64	1	0	65	81	1	0	82
21:00 - 22:00	109	1	0	111	46	1	0	47	64	0	0	64
22:00 - 23:00	76	0	0	76	31	0	0	31	45	0	0	45
23:00 - 24:00	43	0	0	43	18	0	0	18	25	0	0	25
Etmaal (0-24u)	5183	148	94	5426	2285	85	47	2417	2898	64	47	3009
Dag (7-19u)	4392	130	87	4610	1908	72	43	2023	2485	58	44	2588
Avond (19-23u)	539	7	2	547	243	4	1	249	296	2	1	299
Nacht (23-7u)	251	11	6	268	134	8	3	146	117	3	2	123
Ochtendspits (7-9u)	793	23	16	832	298	10	7	315	495	13	9	517
Avondspits (16-18u)	1001	22	14	1037	397	14	7	418	604	8	8	620

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

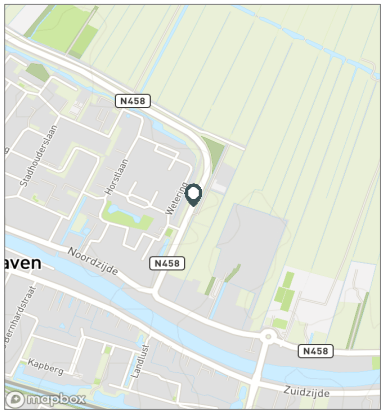
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WEEKENDDAG

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	38	0	0	38	16	0	0	16	22	0	0	22
01:00 - 02:00	18	0	0	19	7	0	0	8	11	0	0	11
02:00 - 03:00	9	0	0	9	4	0	0	4	5	0	0	5
03:00 - 04:00	7	0	0	7	3	0	0	3	4	0	0	4
04:00 - 05:00	6	0	0	6	1	0	0	1	4	0	0	5
05:00 - 06:00	15	0	0	15	8	0	0	8	7	0	0	7
06:00 - 07:00	26	1	1	28	17	1	1	18	9	0	0	10
07:00 - 08:00	50	2	1	53	26	1	1	28	23	1	0	24
08:00 - 09:00	114	2	1	117	59	1	1	61	55	1	1	56
09:00 - 10:00	207	5	3	215	122	3	1	126	85	2	2	89
10:00 - 11:00	279	6	2	286	137	3	1	141	142	2	1	146
11:00 - 12:00	308	5	3	315	152	3	1	157	156	2	1	159
12:00 - 13:00	350	5	2	358	164	3	1	169	186	2	1	189
13:00 - 14:00	357	4	2	363	185	3	1	189	172	1	1	174
14:00 - 15:00	365	3	2	369	178	2	2	181	187	1	0	188
15:00 - 16:00	340	3	3	346	156	2	2	159	184	1	2	187
16:00 - 17:00	317	4	2	322	136	2	1	139	181	2	1	183
17:00 - 18:00	218	3	1	222	99	2	1	102	119	1	0	120
18:00 - 19:00	146	2	1	149	73	1	0	74	73	1	1	75
19:00 - 20:00	130	1	0	131	67	1	0	67	64	0	0	64
20:00 - 21:00	114	0	0	115	57	0	0	57	58	0	0	58
21:00 - 22:00	86	1	0	86	36	1	0	37	50	0	0	50
22:00 - 23:00	61	1	0	62	28	0	0	28	33	0	0	34
23:00 - 24:00	42	0	0	42	20	0	0	20	23	0	0	23
Etmaal (0-24u)	3600	46	25	3671	1749	29	14	1791	1851	17	11	1880
Dag (7-19u)	3048	42	23	3114	1486	26	13	1524	1563	16	11	1589
Avond (19-23u)	391	3	0	394	187	2	0	189	204	1	0	205
Nacht (23-7u)	161	2	1	164	76	1	1	78	85	0	1	86
Ochtendspits (7-9u)	163	4	3	169	85	2	2	89	78	1	1	80
Avondspits (16-18u)	534	7	3	544	235	4	2	241	300	3	1	303

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

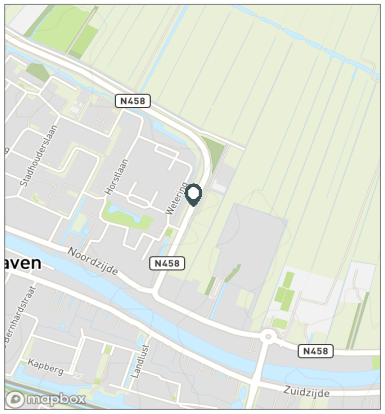
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

Validatie

= Compleet en representatief
= Niet representatief
= Niet compleet
= Feestdag

DOORSNEDE

	Fri 1/11	Sat 2/11	Sun 3/11	Mon 4/11	Tue 5/11	Wed 6/11	Thu 7/11	Fri 8/11	Sat 9/11	Sun 10/11	Mon 11/11	Tue 12/11	Wed 13/11	Thu 14/11	Fri 15/11	Sat 16/11	Sun 17/11	Mon 18/11
00:00 - 01:00	25	35	58	11	7	12	14	13	39	33	9	6	0	17	17	30	34	15
01:00 - 02:00	4	14	19	3	3	4	6	6	16	22	1	8	0	6	7	20	21	1
02:00 - 03:00	4	9	8	2	3	3	5	5	11	8	5	7	0	3	2	8	10	4
03:00 - 04:00	7	6	12	5	2	3	6	6	2	7	3	3	0	5	2	10	4	3
04:00 - 05:00	6	7	6	14	12	8	14	17	5	2	14	14	0	13	11	7	8	13
05:00 - 06:00	48	24	6	66	59	65	56	53	19	16	62	51	0	51	47	23	4	60
06:00 - 07:00	149	33	16	173	174	171	157	166	46	18	177	196	0	173	154	35	18	182
07:00 - 08:00	274	83	20	433	636	453	544	345	81	21	452	527	0	493	342	89	22	753
08:00 - 09:00	301	149	61	613	759	556	783	406	190	57	505	708	0	732	428	182	60	734
09:00 - 10:00	309	304	146	324	364	330	398	378	294	124	293	313	0	348	366	287	134	417
10:00 - 11:00	340	412	173	262	282	268	282	338	409	135	272	295	0	308	357	418	169	423
11:00 - 12:00	363	429	221	315	282	297	309	387	398	196	306	319	0	306	368	424	223	303
12:00 - 13:00	386	402	277	276	339	334	358	405	448	295	263	324	0	301	415	424	300	310
13:00 - 14:00	423	428	274	320	371	377	336	418	414	289	310	297	0	325	450	467	303	306
14:00 - 15:00	430	423	339	316	403	380	390	452	415	282	382	386	0	413	425	464	292	388
15:00 - 16:00	476	391	287	442	465	505	487	536	404	273	462	0	504	441	546	430	290	470
16:00 - 17:00	519	333	257	565	673	666	551	557	357	252	623	0	592	624	636	402	331	639
17:00 - 18:00	475	264	165	655	671	602	634	538	259	190	688	0	613	689	560	294	159	670
18:00 - 19:00	281	174	131	348	384	353	371	311	152	135	344	0	323	350	332	173	131	353
19:00 - 20:00	209	141	122	241	261	267	254	226	142	112	206	0	270	239	241	147	122	242
20:00 - 21:00	172	127	103	143	185	165	142	147	113	106	143	0	172	170	132	130	108	138
21:00 - 22:00	111	120	59	132	136	130	120	94	92	71	109	0	117	127	104	102	74	135
22:00 - 23:00	76	80	41	77	89	90	92	76	79	44	63	0	73	80	76	82	45	92
23:00 - 24:00	66	60	30	28	37	47	51	62	62	32	33	0	31	31	67	56	14	32
Etmaal (0-24u)	5454	4448	2831	5764	6597	6086	6360	5942	4447	2720	5725	3454	2695	6245	6085	4704	2876	6683
Dag (7-19u)	4577	3792	2351	4869	5629	5121	5443	5071	3821	2249	4900	3169	2032	5330	5225	4054	2414	5766
Avond (19-23u)	568	468	325	593	671	652	608	543	426	333	521	0	632	616	553	461	349	607
Nacht (23-7u)	309	188	155	302	297	313	309	328	200	138	304	285	31	299	307	189	113	310
Ochtendspits (7-9u)	575	232	81	1046	1395	1009	1327	751	271	78	957	1235	0	1225	770	271	82	1487
Avondspits (16-18u)	994	597	422	1220	1344	1268	1185	1095	616	442	1311	0	1205	1313	1196	696	490	1309
Validatie																		

DOORSNEDE

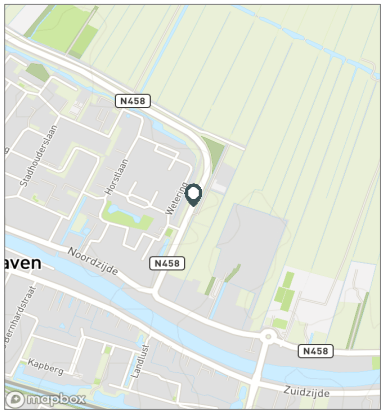
	Fri 1/11	Sat 2/11	Sun 3/11	Mon 4/11	Tue 5/11	Wed 6/11	Thu 7/11	Fri 8/11	Sat 9/11	Sun 10/11	Mon 11/11	Tue 12/11	Wed 13/11	Thu 14/11	Fri 15/11	Sat 16/11	Sun 17/11	Mon 18/11
Ri. Noord	2549	2196	1426	2524	2752	2661	2649	2762	2134	1346	2593	1508	1127	2756	2786	2251	1395	2790
Ri. Zuid	2905	2252	1405	3240	3845	3425	3711	3180	2313	1374	3132	1946	1568	3489	3299	2453	1481	3893
Ri. Noord	47%	49%	50%	44%	42%	44%	42%	46%	48%	49%	45%	44%	42%	44%	46%	48%	49%	42%
Ri. Zuid	53%	51%	50%	56%	58%	56%	58%	54%	52%	51%	55%	56%	58%	56%	54%	52%	51%	58%
Licht (L)	5220	4342	2792	5473	6250	5761	6044	5627	4339	2688	5417	3220	2607	5920	5812	4592	2849	6332
Middelzwaar (M)	130	69	21	167	216	200	181	181	70	24	181	156	55	217	158	67	25	204
Zwaar (Z)	104	37	18	124	131	125	135	134	38	8	127	78	33	108	115	45	2	147
% Licht (L)	95.7%	97.6%	98.6%	95.0%	94.7%	94.7%	95.0%	94.7%	97.6%	98.8%	94.6%	93.2%	96.7%	94.8%	95.5%	97.6%	99.1%	94.7%
% Middelzwaar (M)	2.4%	1.6%	0.7%	2.9%	3.3%	3.3%	2.8%	3.0%	1.6%	0.9%	3.2%	4.5%	2.0%	3.5%	2.6%	1.4%	0.9%	3.1%
% Zwaar (Z)	1.9%	0.8%	0.6%	2.2%	2.0%	2.1%	2.1%	2.3%	0.9%	0.3%	2.2%	2.3%	1.2%	1.7%	1.9%	1.0%	0.1%	2.2%

VERKEERSTELLING
Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie
Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting
Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie
Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

SNELHEDEN WEEKDAG

	Doorsnede		Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85
00:00 - 01:00	66	78	65	79	66	76
01:00 - 02:00	65	77	64	77	66	77
02:00 - 03:00	66	77	67	78	65	76
03:00 - 04:00	65	77	64	77	66	77
04:00 - 05:00	65	77	64	75	67	78
05:00 - 06:00	65	77	65	78	66	76
06:00 - 07:00	64	75	64	75	64	74
07:00 - 08:00	62	71	64	73	61	70
08:00 - 09:00	62	70	64	73	61	69
09:00 - 10:00	62	70	62	72	62	70
10:00 - 11:00	61	70	62	71	61	70
11:00 - 12:00	62	71	63	71	62	71
12:00 - 13:00	62	71	62	72	62	71
13:00 - 14:00	62	71	62	72	61	70
14:00 - 15:00	62	71	63	73	62	70
15:00 - 16:00	62	71	63	73	61	69
16:00 - 17:00	63	71	64	74	62	69
17:00 - 18:00	62	70	63	73	61	69
18:00 - 19:00	63	73	64	73	63	72
19:00 - 20:00	64	73	63	74	64	72
20:00 - 21:00	64	75	65	76	63	73
21:00 - 22:00	65	76	65	77	64	75
22:00 - 23:00	64	75	64	75	64	75
23:00 - 24:00	65	76	65	77	64	74
Gemiddelde	62	72	63	73	62	70

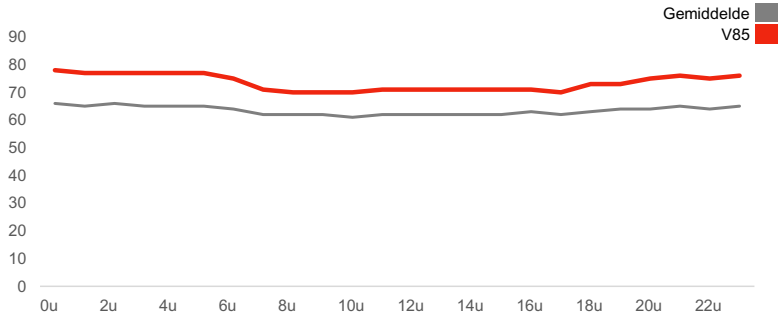
SNELHEDEN PER DAGSOORT

	Doorsnede		Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85	Gemiddelde	V85
Maandag	62	70	62	72	61	70
Dinsdag	62	70	62	72	61	70
Woensdag	63	72	64	74	62	70
Donderdag	62	71	63	73	61	69
Vrijdag	62	72	63	73	62	70
Zaterdag	64	74	64	75	63	73
Zondag	64	74	64	74	64	74
Werkdag	62	71	63	73	61	70
Weekdag	62	72	63	73	62	70

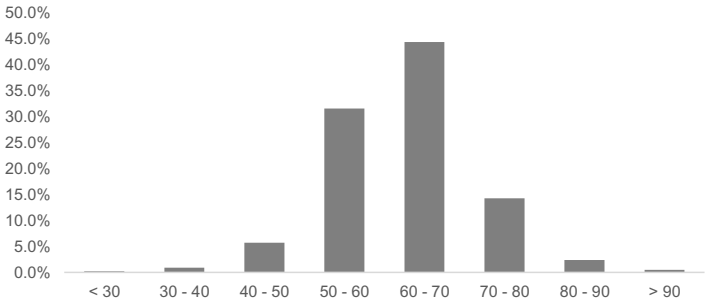
SNELHEIDSVERDELING WEEKDAG

	Doorsnede		Ri. Noord		Ri. Zuid	
	%	Cumulatief %	%	Cumulatief %	%	Cumulatief %
< 30 km/u	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%
30 - 40 km/u	0.9%	1.0%	0.7%	0.8%	1.0%	1.2%
40 - 50 km/u	5.7%	6.8%	5.9%	6.7%	5.6%	6.8%
50 - 60 km/u	31.6%	38.4%	29.2%	35.9%	33.6%	40.4%
60 - 70 km/u	44.4%	82.8%	43.7%	79.6%	45.0%	85.3%
70 - 80 km/u	14.3%	97.1%	16.4%	96.1%	12.6%	97.9%
80 - 90 km/u	2.4%	99.5%	3.2%	99.2%	1.8%	99.6%
> 90 km/u	0.5%	100.0%	0.8%	100.0%	0.4%	100.0%

UURVERLOOP SNELHEDEN



SNELHEIDSVERDELING DOORSNEDE



VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

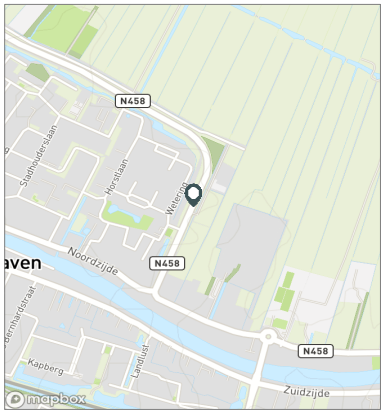
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

VRIJDAG 1 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	25	0	0	25	10	0	0	10	15	0	0	15
01:00 - 02:00	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	3
02:00 - 03:00	4	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	4
03:00 - 04:00	6	1	0	7	3	1	0	4	3	0	0	3
04:00 - 05:00	6	0	0	6	5	0	0	5	1	0	0	1
05:00 - 06:00	42	5	1	48	22	3	1	26	20	2	0	22
06:00 - 07:00	139	4	6	149	81	1	2	84	58	3	4	65
07:00 - 08:00	259	6	9	274	149	4	4	157	110	2	5	117
08:00 - 09:00	280	13	8	301	143	3	5	151	137	10	3	150
09:00 - 10:00	288	13	8	309	143	7	4	154	145	6	4	155
10:00 - 11:00	319	11	10	340	160	7	5	172	159	4	5	168
11:00 - 12:00	342	10	11	363	158	6	5	169	184	4	6	194
12:00 - 13:00	374	10	2	386	189	6	0	195	185	4	2	191
13:00 - 14:00	409	6	8	423	180	2	2	184	229	4	6	239
14:00 - 15:00	412	10	8	430	194	6	3	203	218	4	5	227
15:00 - 16:00	458	8	10	476	184	5	5	194	274	3	5	282
16:00 - 17:00	488	16	15	519	211	14	6	231	277	2	9	288
17:00 - 18:00	465	7	3	475	179	4	3	186	286	3	0	289
18:00 - 19:00	275	5	1	281	132	3	0	135	143	2	1	146
19:00 - 20:00	209	0	0	209	91	0	0	91	118	0	0	118
20:00 - 21:00	166	2	4	172	78	1	2	81	88	1	2	91
21:00 - 22:00	110	1	0	111	43	0	0	43	67	1	0	68
22:00 - 23:00	76	0	0	76	44	0	0	44	32	0	0	32
23:00 - 24:00	64	2	0	66	27	2	0	29	37	0	0	37
Etmaal (0-24u)	5220	130	104	5454	2427	75	47	2549	2793	55	57	2905
Dag (7-19u)	4369	115	93	4577	2022	67	42	2131	2347	48	51	2446
Avond (19-23u)	561	3	4	568	256	1	2	259	305	2	2	309
Nacht (23-7u)	290	12	7	309	149	7	3	159	141	5	4	150
Ochtendspits (7-9u)	539	19	17	575	292	7	9	308	247	12	8	267
Avondspits (16-18u)	953	23	18	994	390	18	9	417	563	5	9	577

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

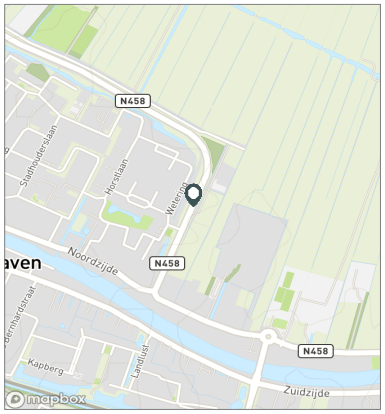
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZATERDAG 2 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	35	0	0	35	18	0	0	18	17	0	0	17
01:00 - 02:00	14	0	0	14	4	0	0	4	10	0	0	10
02:00 - 03:00	9	0	0	9	3	0	0	3	6	0	0	6
03:00 - 04:00	6	0	0	6	2	0	0	2	4	0	0	4
04:00 - 05:00	7	0	0	7	2	0	0	2	5	0	0	5
05:00 - 06:00	24	0	0	24	14	0	0	14	10	0	0	10
06:00 - 07:00	33	0	0	33	26	0	0	26	7	0	0	7
07:00 - 08:00	79	4	0	83	45	2	0	47	34	2	0	36
08:00 - 09:00	146	2	1	149	73	1	1	75	73	1	0	74
09:00 - 10:00	293	7	4	304	168	4	2	174	125	3	2	130
10:00 - 11:00	399	11	2	412	198	7	2	207	201	4	0	205
11:00 - 12:00	422	4	3	429	221	1	2	224	201	3	1	205
12:00 - 13:00	387	11	4	402	175	6	2	183	212	5	2	219
13:00 - 14:00	423	3	2	428	230	2	1	233	193	1	1	195
14:00 - 15:00	413	5	5	423	196	2	4	202	217	3	1	221
15:00 - 16:00	380	4	7	391	184	1	3	188	196	3	4	203
16:00 - 17:00	324	6	3	333	122	2	0	124	202	4	3	209
17:00 - 18:00	254	7	3	264	120	4	3	127	134	3	0	137
18:00 - 19:00	171	0	3	174	89	0	1	90	82	0	2	84
19:00 - 20:00	140	1	0	141	75	0	0	75	65	1	0	66
20:00 - 21:00	126	1	0	127	53	1	0	54	73	0	0	73
21:00 - 22:00	119	1	0	120	62	0	0	62	57	1	0	58
22:00 - 23:00	78	2	0	80	36	2	0	38	42	0	0	42
23:00 - 24:00	60	0	0	60	24	0	0	24	36	0	0	36
Etmaal (0-24u)	4342	69	37	4448	2140	35	21	2196	2202	34	16	2252
Dag (7-19u)	3691	64	37	3792	1821	32	21	1874	1870	32	16	1918
Avond (19-23u)	463	5	0	468	226	3	0	229	237	2	0	239
Nacht (23-7u)	188	0	0	188	93	0	0	93	95	0	0	95
Ochtendspits (7-9u)	225	6	1	232	118	3	1	122	107	3	0	110
Avondspits (16-18u)	578	13	6	597	242	6	3	251	336	7	3	346

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

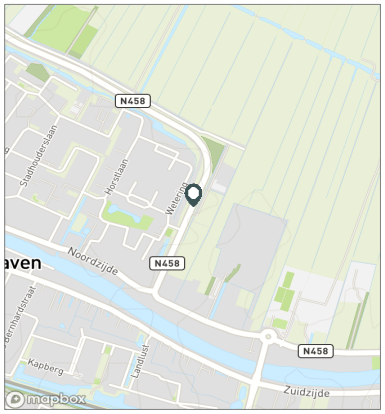
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZONDAG 3 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	58	0	0	58	29	0	0	29	29	0	0	29
01:00 - 02:00	19	0	0	19	7	0	0	7	12	0	0	12
02:00 - 03:00	8	0	0	8	0	0	0	0	8	0	0	8
03:00 - 04:00	12	0	0	12	2	0	0	2	10	0	0	10
04:00 - 05:00	6	0	0	6	1	0	0	1	5	0	0	5
05:00 - 06:00	6	0	0	6	4	0	0	4	2	0	0	2
06:00 - 07:00	15	0	1	16	9	0	0	9	6	0	1	7
07:00 - 08:00	20	0	0	20	9	0	0	9	11	0	0	11
08:00 - 09:00	61	0	0	61	30	0	0	30	31	0	0	31
09:00 - 10:00	142	1	3	146	100	1	2	103	42	0	1	43
10:00 - 11:00	166	4	3	173	85	4	0	89	81	0	3	84
11:00 - 12:00	220	1	0	221	104	1	0	105	116	0	0	116
12:00 - 13:00	274	2	1	277	132	2	1	135	142	0	0	142
13:00 - 14:00	271	2	1	274	139	2	1	142	132	0	0	132
14:00 - 15:00	336	2	1	339	166	1	1	168	170	1	0	171
15:00 - 16:00	285	0	2	287	145	0	1	146	140	0	1	141
16:00 - 17:00	253	3	1	257	111	2	1	114	142	1	0	143
17:00 - 18:00	162	1	2	165	79	1	2	82	83	0	0	83
18:00 - 19:00	124	4	3	131	78	2	1	81	46	2	2	50
19:00 - 20:00	122	0	0	122	60	0	0	60	62	0	0	62
20:00 - 21:00	103	0	0	103	56	0	0	56	47	0	0	47
21:00 - 22:00	59	0	0	59	22	0	0	22	37	0	0	37
22:00 - 23:00	40	1	0	41	16	0	0	16	24	1	0	25
23:00 - 24:00	30	0	0	30	16	0	0	16	14	0	0	14
Etmaal (0-24u)	2792	21	18	2831	1400	16	10	1426	1392	5	8	1405
Dag (7-19u)	2314	20	17	2351	1178	16	10	1204	1136	4	7	1147
Avond (19-23u)	324	1	0	325	154	0	0	154	170	1	0	171
Nacht (23-7u)	154	0	1	155	68	0	0	68	86	0	1	87
Ochtendspits (7-9u)	81	0	0	81	39	0	0	39	42	0	0	42
Avondspits (16-18u)	415	4	3	422	190	3	3	196	225	1	0	226

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

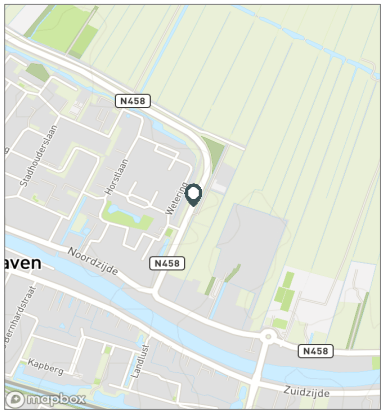
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

MAANDAG 4 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	11	0	0	11	6	0	0	6	5	0	0	5
01:00 - 02:00	3	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	3
02:00 - 03:00	2	0	0	2	2	0	0	2	0	0	0	0
03:00 - 04:00	5	0	0	5	1	0	0	1	4	0	0	4
04:00 - 05:00	14	0	0	14	9	0	0	9	5	0	0	5
05:00 - 06:00	59	5	2	66	32	3	2	37	27	2	0	29
06:00 - 07:00	164	6	3	173	94	3	1	98	70	3	2	75
07:00 - 08:00	405	10	18	433	181	6	10	197	224	4	8	236
08:00 - 09:00	584	18	11	613	212	7	5	224	372	11	6	389
09:00 - 10:00	296	18	10	324	130	4	7	141	166	14	3	183
10:00 - 11:00	238	15	9	262	130	10	4	144	108	5	5	118
11:00 - 12:00	285	20	10	315	130	11	5	146	155	9	5	169
12:00 - 13:00	260	12	4	276	122	5	2	129	138	7	2	147
13:00 - 14:00	297	14	9	320	137	9	5	151	160	5	4	169
14:00 - 15:00	299	9	8	316	145	6	4	155	154	3	4	161
15:00 - 16:00	418	11	13	442	181	7	7	195	237	4	6	247
16:00 - 17:00	540	15	10	565	200	9	3	212	340	6	7	353
17:00 - 18:00	642	5	8	655	256	3	3	262	386	2	5	393
18:00 - 19:00	340	4	4	348	133	2	3	138	207	2	1	210
19:00 - 20:00	238	0	3	241	117	0	2	119	121	0	1	122
20:00 - 21:00	140	2	1	143	65	1	0	66	75	1	1	77
21:00 - 22:00	128	3	1	132	57	1	0	58	71	2	1	74
22:00 - 23:00	77	0	0	77	23	0	0	23	54	0	0	54
23:00 - 24:00	28	0	0	28	11	0	0	11	17	0	0	17
Etmaal (0-24u)	5473	167	124	5764	2374	87	63	2524	3099	80	61	3240
Dag (7-19u)	4604	151	114	4869	1957	79	58	2094	2647	72	56	2775
Avond (19-23u)	583	5	5	593	262	2	2	266	321	3	3	327
Nacht (23-7u)	286	11	5	302	155	6	3	164	131	5	2	138
Ochtendspits (7-9u)	989	28	29	1046	393	13	15	421	596	15	14	625
Avondspits (16-18u)	1182	20	18	1220	456	12	6	474	726	8	12	746

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

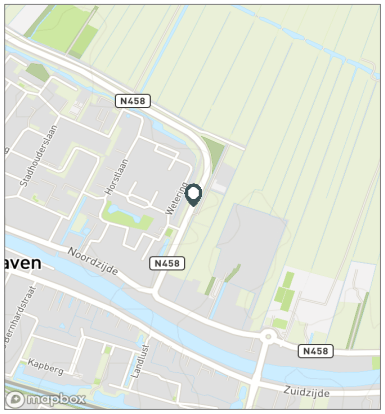
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

DINSDAG 5 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	7	0	0	7	3	0	0	3	4	0	0	4
01:00 - 02:00	3	0	0	3	2	0	0	2	1	0	0	1
02:00 - 03:00	3	0	0	3	1	0	0	1	2	0	0	2
03:00 - 04:00	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2
04:00 - 05:00	11	1	0	12	8	1	0	9	3	0	0	3
05:00 - 06:00	53	5	1	59	29	4	1	34	24	1	0	25
06:00 - 07:00	161	10	3	174	98	8	1	107	63	2	2	67
07:00 - 08:00	603	20	13	636	197	9	2	208	406	11	11	428
08:00 - 09:00	714	28	17	759	197	9	4	210	517	19	13	549
09:00 - 10:00	352	7	5	364	148	3	4	155	204	4	1	209
10:00 - 11:00	261	13	8	282	145	8	2	155	116	5	6	127
11:00 - 12:00	250	21	11	282	127	10	9	146	123	11	2	136
12:00 - 13:00	318	13	8	339	144	9	3	156	174	4	5	183
13:00 - 14:00	346	16	9	371	176	7	5	188	170	9	4	183
14:00 - 15:00	378	11	14	403	180	5	7	192	198	6	7	211
15:00 - 16:00	432	16	17	465	191	9	10	210	241	7	7	255
16:00 - 17:00	640	21	12	673	248	12	6	266	392	9	6	407
17:00 - 18:00	651	12	8	671	235	6	3	244	416	6	5	427
18:00 - 19:00	376	5	3	384	160	2	1	163	216	3	2	221
19:00 - 20:00	250	11	0	261	115	8	0	123	135	3	0	138
20:00 - 21:00	179	4	2	185	73	3	2	78	106	1	0	107
21:00 - 22:00	134	2	0	136	57	2	0	59	77	0	0	77
22:00 - 23:00	89	0	0	89	31	0	0	31	58	0	0	58
23:00 - 24:00	37	0	0	37	12	0	0	12	25	0	0	25
Etmaal (0-24u)	6250	216	131	6597	2577	115	60	2752	3673	101	71	3845
Dag (7-19u)	5321	183	125	5629	2148	89	56	2293	3173	94	69	3336
Avond (19-23u)	652	17	2	671	276	13	2	291	376	4	0	380
Nacht (23-7u)	277	16	4	297	153	13	2	168	124	3	2	129
Ochtendspits (7-9u)	1317	48	30	1395	394	18	6	418	923	30	24	977
Avondspits (16-18u)	1291	33	20	1344	483	18	9	510	808	15	11	834

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

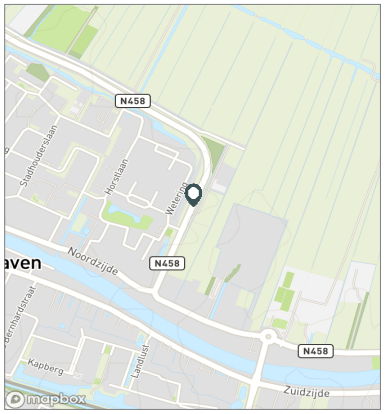
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WOENSDAG 6 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	12	0	0	12	8	0	0	8	4	0	0	4
01:00 - 02:00	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	3
02:00 - 03:00	2	1	0	3	1	1	0	2	1	0	0	1
03:00 - 04:00	3	0	0	3	1	0	0	1	2	0	0	2
04:00 - 05:00	8	0	0	8	6	0	0	6	2	0	0	2
05:00 - 06:00	56	6	3	65	28	5	1	34	28	1	2	31
06:00 - 07:00	157	10	4	171	92	7	1	100	65	3	3	71
07:00 - 08:00	432	9	12	453	198	5	6	209	234	4	6	244
08:00 - 09:00	529	17	10	556	171	6	4	181	358	11	6	375
09:00 - 10:00	300	17	13	330	133	8	10	151	167	9	3	179
10:00 - 11:00	247	14	7	268	123	6	6	135	124	8	1	133
11:00 - 12:00	276	16	5	297	131	9	2	142	145	7	3	155
12:00 - 13:00	313	13	8	334	133	5	7	145	180	8	1	189
13:00 - 14:00	355	17	5	377	153	10	2	165	202	7	3	212
14:00 - 15:00	350	17	13	380	166	10	7	183	184	7	6	197
15:00 - 16:00	459	25	21	505	206	13	9	228	253	12	12	277
16:00 - 17:00	635	16	15	666	262	9	7	278	373	7	8	388
17:00 - 18:00	589	9	4	602	214	4	2	220	375	5	2	382
18:00 - 19:00	339	10	4	353	162	6	2	170	177	4	2	183
19:00 - 20:00	265	1	1	267	132	0	1	133	133	1	0	134
20:00 - 21:00	164	1	0	165	59	1	0	60	105	0	0	105
21:00 - 22:00	129	1	0	130	55	1	0	56	74	0	0	74
22:00 - 23:00	90	0	0	90	35	0	0	35	55	0	0	55
23:00 - 24:00	47	0	0	47	18	0	0	18	29	0	0	29
Etmaal (0-24u)	5761	200	125	6086	2488	106	67	2661	3273	94	58	3425
Dag (7-19u)	4824	180	117	5121	2052	91	64	2207	2772	89	53	2914
Avond (19-23u)	648	3	1	652	281	2	1	284	367	1	0	368
Nacht (23-7u)	289	17	7	313	155	13	2	170	134	4	5	143
Ochtendspits (7-9u)	961	26	22	1009	369	11	10	390	592	15	12	619
Avondspits (16-18u)	1224	25	19	1268	476	13	9	498	748	12	10	770

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

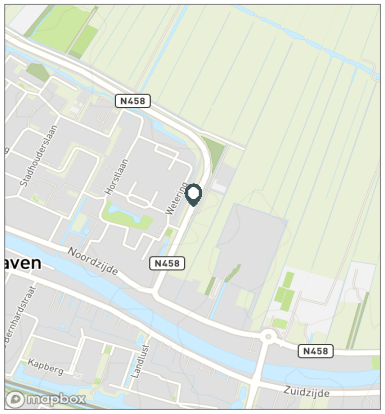
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

DONDERDAG 7 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	14	0	0	14	8	0	0	8	6	0	0	6
01:00 - 02:00	5	0	1	6	3	0	1	4	2	0	0	2
02:00 - 03:00	5	0	0	5	2	0	0	2	3	0	0	3
03:00 - 04:00	6	0	0	6	2	0	0	2	4	0	0	4
04:00 - 05:00	11	2	1	14	7	1	1	9	4	1	0	5
05:00 - 06:00	48	7	1	56	28	5	0	33	20	2	1	23
06:00 - 07:00	143	8	6	157	88	6	5	99	55	2	1	58
07:00 - 08:00	513	15	16	544	201	6	6	213	312	9	10	331
08:00 - 09:00	748	22	13	783	192	9	6	207	556	13	7	576
09:00 - 10:00	379	10	9	398	143	5	3	151	236	5	6	247
10:00 - 11:00	257	9	16	282	134	4	9	147	123	5	7	135
11:00 - 12:00	287	15	7	309	143	6	0	149	144	9	7	160
12:00 - 13:00	336	11	11	358	146	4	5	155	190	7	6	203
13:00 - 14:00	311	15	10	336	146	9	6	161	165	6	4	175
14:00 - 15:00	363	11	16	390	180	7	5	192	183	4	11	198
15:00 - 16:00	462	17	8	487	202	9	3	214	260	8	5	273
16:00 - 17:00	526	18	7	551	202	12	4	218	324	6	3	333
17:00 - 18:00	614	11	9	634	239	8	3	250	375	3	6	384
18:00 - 19:00	363	6	2	371	138	2	1	141	225	4	1	230
19:00 - 20:00	252	1	1	254	118	1	1	120	134	0	0	134
20:00 - 21:00	138	3	1	142	51	1	1	53	87	2	0	89
21:00 - 22:00	120	0	0	120	56	0	0	56	64	0	0	64
22:00 - 23:00	92	0	0	92	46	0	0	46	46	0	0	46
23:00 - 24:00	51	0	0	51	19	0	0	19	32	0	0	32
Etmaal (0-24u)	6044	181	135	6360	2494	95	60	2649	3550	86	75	3711
Dag (7-19u)	5159	160	124	5443	2066	81	51	2198	3093	79	73	3245
Avond (19-23u)	602	4	2	608	271	2	2	275	331	2	0	333
Nacht (23-7u)	283	17	9	309	157	12	7	176	126	5	2	133
Ochtendspits (7-9u)	1261	37	29	1327	393	15	12	420	868	22	17	907
Avondspits (16-18u)	1140	29	16	1185	441	20	7	468	699	9	9	717

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

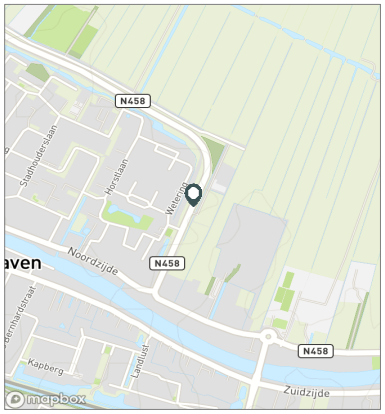
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

VRIJDAG 8 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	13	0	0	13	6	0	0	6	7	0	0	7
01:00 - 02:00	5	1	0	6	2	1	0	3	3	0	0	3
02:00 - 03:00	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2
03:00 - 04:00	6	0	0	6	3	0	0	3	3	0	0	3
04:00 - 05:00	16	1	0	17	12	1	0	13	4	0	0	4
05:00 - 06:00	46	6	1	53	25	5	1	31	21	1	0	22
06:00 - 07:00	152	7	7	166	95	5	7	107	57	2	0	59
07:00 - 08:00	326	10	9	345	192	6	3	201	134	4	6	144
08:00 - 09:00	384	12	10	406	175	3	6	184	209	9	4	222
09:00 - 10:00	349	17	12	378	168	8	7	183	181	9	5	195
10:00 - 11:00	319	9	10	338	163	4	5	172	156	5	5	166
11:00 - 12:00	361	11	15	387	173	8	8	189	188	3	7	198
12:00 - 13:00	385	11	9	405	201	5	4	210	184	6	5	195
13:00 - 14:00	394	16	8	418	169	9	3	181	225	7	5	237
14:00 - 15:00	416	18	18	452	187	9	11	207	229	9	7	245
15:00 - 16:00	507	17	12	536	205	10	6	221	302	7	6	315
16:00 - 17:00	520	24	13	557	231	18	2	251	289	6	11	306
17:00 - 18:00	521	9	8	538	178	3	3	184	343	6	5	354
18:00 - 19:00	305	4	2	311	135	1	1	137	170	3	1	174
19:00 - 20:00	224	2	0	226	103	1	0	104	121	1	0	122
20:00 - 21:00	145	2	0	147	76	2	0	78	69	0	0	69
21:00 - 22:00	90	4	0	94	40	2	0	42	50	2	0	52
22:00 - 23:00	76	0	0	76	27	0	0	27	49	0	0	49
23:00 - 24:00	62	0	0	62	25	0	0	25	37	0	0	37
Etmaal (0-24u)	5627	181	134	5942	2594	101	67	2762	3033	80	67	3180
Dag (7-19u)	4787	158	126	5071	2177	84	59	2320	2610	74	67	2751
Avond (19-23u)	535	8	0	543	246	5	0	251	289	3	0	292
Nacht (23-7u)	305	15	8	328	171	12	8	191	134	3	0	137
Ochtendspits (7-9u)	710	22	19	751	367	9	9	385	343	13	10	366
Avondspits (16-18u)	1041	33	21	1095	409	21	5	435	632	12	16	660

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

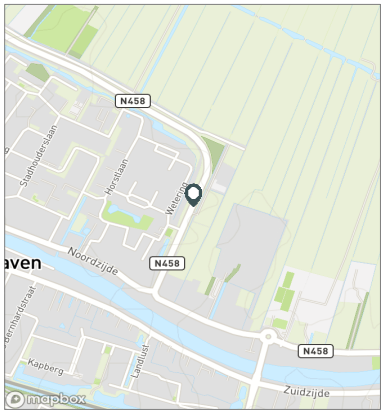
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZATERDAG 9 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	39	0	0	39	12	0	0	12	27	0	0	27
01:00 - 02:00	15	1	0	16	7	1	0	8	8	0	0	8
02:00 - 03:00	11	0	0	11	7	0	0	7	4	0	0	4
03:00 - 04:00	2	0	0	2	2	0	0	2	0	0	0	0
04:00 - 05:00	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2
05:00 - 06:00	19	0	0	19	11	0	0	11	8	0	0	8
06:00 - 07:00	40	3	3	46	23	3	2	28	17	0	1	18
07:00 - 08:00	75	3	3	81	41	3	2	46	34	0	1	35
08:00 - 09:00	185	4	1	190	98	3	0	101	87	1	1	89
09:00 - 10:00	280	9	5	294	159	6	2	167	121	3	3	127
10:00 - 11:00	398	8	3	409	194	3	2	199	204	5	1	210
11:00 - 12:00	388	6	4	398	193	4	1	198	195	2	3	200
12:00 - 13:00	436	8	4	448	208	5	2	215	228	3	2	233
13:00 - 14:00	406	7	1	414	197	4	0	201	209	3	1	213
14:00 - 15:00	409	4	2	415	194	2	2	198	215	2	0	217
15:00 - 16:00	392	6	6	404	175	4	3	182	217	2	3	222
16:00 - 17:00	351	3	3	357	145	1	2	148	206	2	1	209
17:00 - 18:00	255	2	2	259	101	2	1	104	154	0	1	155
18:00 - 19:00	149	2	1	152	70	1	0	71	79	1	1	81
19:00 - 20:00	140	2	0	142	65	2	0	67	75	0	0	75
20:00 - 21:00	113	0	0	113	60	0	0	60	53	0	0	53
21:00 - 22:00	90	2	0	92	37	2	0	39	53	0	0	53
22:00 - 23:00	79	0	0	79	40	0	0	40	39	0	0	39
23:00 - 24:00	62	0	0	62	27	0	0	27	35	0	0	35
Etmaal (0-24u)	4339	70	38	4447	2069	46	19	2134	2270	24	19	2313
Dag (7-19u)	3724	62	35	3821	1775	38	17	1830	1949	24	18	1991
Avond (19-23u)	422	4	0	426	202	4	0	206	220	0	0	220
Nacht (23-7u)	193	4	3	200	92	4	2	98	101	0	1	102
Ochtendspits (7-9u)	260	7	4	271	139	6	2	147	121	1	2	124
Avondspits (16-18u)	606	5	5	616	246	3	3	252	360	2	2	364

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

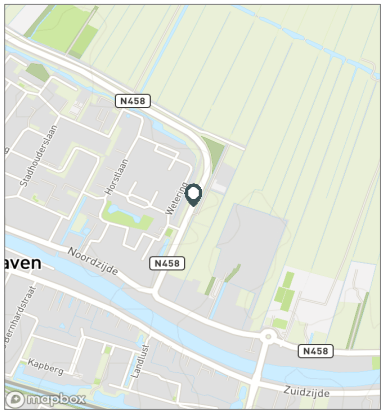
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZONDAG 10 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	32	1	0	33	11	1	0	12	21	0	0	21
01:00 - 02:00	21	1	0	22	8	1	0	9	13	0	0	13
02:00 - 03:00	8	0	0	8	4	0	0	4	4	0	0	4
03:00 - 04:00	7	0	0	7	5	0	0	5	2	0	0	2
04:00 - 05:00	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2
05:00 - 06:00	16	0	0	16	7	0	0	7	9	0	0	9
06:00 - 07:00	18	0	0	18	10	0	0	10	8	0	0	8
07:00 - 08:00	20	0	1	21	8	0	1	9	12	0	0	12
08:00 - 09:00	55	1	1	57	31	0	1	32	24	1	0	25
09:00 - 10:00	122	2	0	124	72	1	0	73	50	1	0	51
10:00 - 11:00	133	1	1	135	66	1	0	67	67	0	1	68
11:00 - 12:00	192	4	0	196	98	4	0	102	94	0	0	94
12:00 - 13:00	293	2	0	295	144	2	0	146	149	0	0	149
13:00 - 14:00	287	1	1	289	137	0	1	138	150	1	0	151
14:00 - 15:00	278	3	1	282	161	3	1	165	117	0	0	117
15:00 - 16:00	270	1	2	273	118	0	2	120	152	1	0	153
16:00 - 17:00	250	1	1	252	111	1	1	113	139	0	0	139
17:00 - 18:00	186	4	0	190	90	2	0	92	96	2	0	98
18:00 - 19:00	135	0	0	135	57	0	0	57	78	0	0	78
19:00 - 20:00	111	1	0	112	54	1	0	55	57	0	0	57
20:00 - 21:00	105	1	0	106	58	0	0	58	47	1	0	48
21:00 - 22:00	71	0	0	71	34	0	0	34	37	0	0	37
22:00 - 23:00	44	0	0	44	22	0	0	22	22	0	0	22
23:00 - 24:00	32	0	0	32	16	0	0	16	16	0	0	16
Etmaal (0-24u)	2688	24	8	2720	1322	17	7	1346	1366	7	1	1374
Dag (7-19u)	2221	20	8	2249	1093	14	7	1114	1128	6	1	1135
Avond (19-23u)	331	2	0	333	168	1	0	169	163	1	0	164
Nacht (23-7u)	136	2	0	138	61	2	0	63	75	0	0	75
Ochtendspits (7-9u)	75	1	2	78	39	0	2	41	36	1	0	37
Avondspits (16-18u)	436	5	1	442	201	3	1	205	235	2	0	237

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

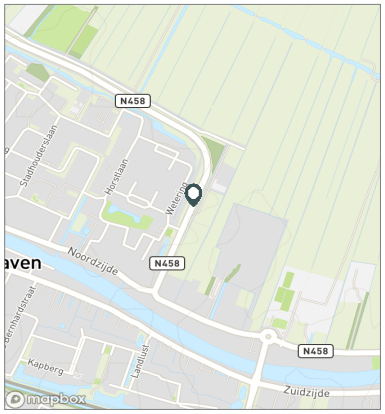
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

MAANDAG 11 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	9	0	0	9	4	0	0	4	5	0	0	5
01:00 - 02:00	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0
02:00 - 03:00	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2
03:00 - 04:00	3	0	0	3	1	0	0	1	2	0	0	2
04:00 - 05:00	13	0	1	14	7	0	1	8	6	0	0	6
05:00 - 06:00	55	5	2	62	31	3	2	36	24	2	0	26
06:00 - 07:00	163	6	8	177	103	4	6	113	60	2	2	64
07:00 - 08:00	424	21	7	452	198	9	4	211	226	12	3	241
08:00 - 09:00	479	13	13	505	179	6	7	192	300	7	6	313
09:00 - 10:00	266	14	13	293	126	7	8	141	140	7	5	152
10:00 - 11:00	258	7	7	272	145	4	3	152	113	3	4	120
11:00 - 12:00	277	17	12	306	129	9	5	143	148	8	7	163
12:00 - 13:00	245	11	7	263	122	7	3	132	123	4	4	131
13:00 - 14:00	289	13	8	310	150	8	6	164	139	5	2	146
14:00 - 15:00	354	15	13	382	159	9	8	176	195	6	5	206
15:00 - 16:00	430	19	13	462	190	9	5	204	240	10	8	258
16:00 - 17:00	596	19	8	623	239	14	2	255	357	5	6	368
17:00 - 18:00	674	4	10	688	258	3	6	267	416	1	4	421
18:00 - 19:00	332	10	2	344	139	5	2	146	193	5	0	198
19:00 - 20:00	200	4	2	206	116	2	1	119	84	2	1	87
20:00 - 21:00	141	1	1	143	54	1	0	55	87	0	1	88
21:00 - 22:00	108	1	0	109	35	0	0	35	73	1	0	74
22:00 - 23:00	63	0	0	63	22	0	0	22	41	0	0	41
23:00 - 24:00	33	0	0	33	13	0	0	13	20	0	0	20
Etmaal (0-24u)	5417	181	127	5725	2423	101	69	2593	2994	80	58	3132
Dag (7-19u)	4624	163	113	4900	2034	90	59	2183	2590	73	54	2717
Avond (19-23u)	512	6	3	521	227	3	1	231	285	3	2	290
Nacht (23-7u)	281	12	11	304	162	8	9	179	119	4	2	125
Ochtendspits (7-9u)	903	34	20	957	377	15	11	403	526	19	9	554
Avondspits (16-18u)	1270	23	18	1311	497	17	8	522	773	6	10	789

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

Tussen Hoefslag en Koninginneweg

DINSDAG 12 NOVEMBER 2024

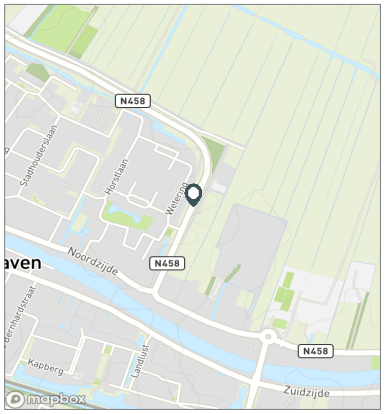
			Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
			L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00	-	01:00	5	1	0	6	5	1	0	6	0	0	0	0
01:00	-	02:00	8	0	0	8	4	0	0	4	4	0	0	4
02:00	-	03:00	6	0	1	7	2	0	0	2	4	0	1	5
03:00	-	04:00	3	0	0	3	1	0	0	1	2	0	0	2
04:00	-	05:00	14	0	0	14	8	0	0	8	6	0	0	6
05:00	-	06:00	43	7	1	51	20	5	1	26	23	2	0	25
06:00	-	07:00	177	9	10	196	116	4	4	124	61	5	6	72
07:00	-	08:00	496	19	12	527	188	10	8	206	308	9	4	321
08:00	-	09:00	683	18	7	708	217	9	2	228	466	9	5	480
09:00	-	10:00	291	17	5	313	136	6	2	144	155	11	3	169
10:00	-	11:00	271	16	8	295	133	12	6	151	138	4	2	144
11:00	-	12:00	292	16	11	319	135	8	6	149	157	8	5	170
12:00	-	13:00	300	15	9	324	131	11	6	148	169	4	3	176
13:00	-	14:00	274	16	7	297	124	10	2	136	150	6	5	161
14:00	-	15:00	357	22	7	386	161	11	3	175	196	11	4	211
15:00	-	16:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16:00	-	17:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17:00	-	18:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18:00	-	19:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19:00	-	20:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20:00	-	21:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21:00	-	22:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22:00	-	23:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23:00	-	24:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etmaal (0-24u)			3220	156	78	3454	1381	87	40	1508	1839	69	38	1946
Dag (7-19u)			2964	139	66	3169	1225	77	35	1337	1739	62	31	1832
Avond (19-23u)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nacht (23-7u)			256	17	12	285	156	10	5	171	100	7	7	114
Ochtendspits (7-9u)			1179	37	19	1235	405	19	10	434	774	18	9	801
Avondspits (16-18u)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

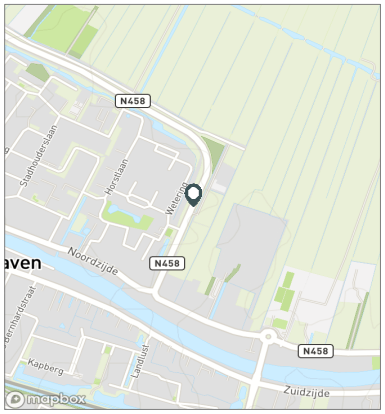
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

WOENSDAG 13 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00 - 02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00 - 03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00 - 04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00 - 05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00 - 06:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06:00 - 07:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07:00 - 08:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08:00 - 09:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09:00 - 10:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00 - 11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00 - 12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00 - 13:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13:00 - 14:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14:00 - 15:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15:00 - 16:00	485	10	9	504	210	7	5	222	275	3	4	282
16:00 - 17:00	562	18	12	592	214	10	9	233	348	8	3	359
17:00 - 18:00	592	11	10	613	220	7	3	230	372	4	7	383
18:00 - 19:00	315	6	2	323	140	4	0	144	175	2	2	179
19:00 - 20:00	266	4	0	270	137	3	0	140	129	1	0	130
20:00 - 21:00	170	2	0	172	69	1	0	70	101	1	0	102
21:00 - 22:00	114	3	0	117	41	3	0	44	73	0	0	73
22:00 - 23:00	72	1	0	73	32	1	0	33	40	0	0	40
23:00 - 24:00	31	0	0	31	11	0	0	11	20	0	0	20
Etmaal (0-24u)	2607	55	33	2695	1074	36	17	1127	1533	19	16	1568
Dag (7-19u)	1954	45	33	2032	784	28	17	829	1170	17	16	1203
Avond (19-23u)	622	10	0	632	279	8	0	287	343	2	0	345
Nacht (23-7u)	31	0	0	31	11	0	0	11	20	0	0	20
Ochtendspits (7-9u)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avondspits (16-18u)	1154	29	22	1205	434	17	12	463	720	12	10	742

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

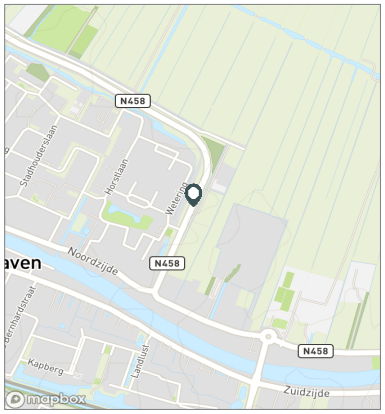
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

DONDERDAG 14 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	17	0	0	17	9	0	0	9	8	0	0	8
01:00 - 02:00	5	1	0	6	2	1	0	3	3	0	0	3
02:00 - 03:00	3	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	3
03:00 - 04:00	5	0	0	5	1	0	0	1	4	0	0	4
04:00 - 05:00	12	1	0	13	8	0	0	8	4	1	0	5
05:00 - 06:00	44	7	0	51	24	6	0	30	20	1	0	21
06:00 - 07:00	159	10	4	173	99	6	3	108	60	4	1	65
07:00 - 08:00	471	16	6	493	193	9	3	205	278	7	3	288
08:00 - 09:00	704	19	9	732	189	4	4	197	515	15	5	535
09:00 - 10:00	317	22	9	348	147	10	3	160	170	12	6	188
10:00 - 11:00	270	26	12	308	140	17	4	161	130	9	8	147
11:00 - 12:00	285	13	8	306	133	9	6	148	152	4	2	158
12:00 - 13:00	286	9	6	301	132	6	2	140	154	3	4	161
13:00 - 14:00	299	16	10	325	126	12	7	145	173	4	3	180
14:00 - 15:00	389	15	9	413	184	8	4	196	205	7	5	217
15:00 - 16:00	416	15	10	441	180	14	4	198	236	1	6	243
16:00 - 17:00	585	25	14	624	255	18	4	277	330	7	10	347
17:00 - 18:00	668	14	7	689	307	9	2	318	361	5	5	371
18:00 - 19:00	348	1	1	350	143	1	0	144	205	0	1	206
19:00 - 20:00	236	2	1	239	135	1	0	136	101	1	1	103
20:00 - 21:00	165	4	1	170	76	2	0	78	89	2	1	92
21:00 - 22:00	126	1	0	127	45	1	0	46	81	0	0	81
22:00 - 23:00	79	0	1	80	35	0	1	36	44	0	0	44
23:00 - 24:00	31	0	0	31	12	0	0	12	19	0	0	19
Etmaal (0-24u)	5920	217	108	6245	2575	134	47	2756	3345	83	61	3489
Dag (7-19u)	5038	191	101	5330	2129	117	43	2289	2909	74	58	3041
Avond (19-23u)	606	7	3	616	291	4	1	296	315	3	2	320
Nacht (23-7u)	276	19	4	299	155	13	3	171	121	6	1	128
Ochtendspits (7-9u)	1175	35	15	1225	382	13	7	402	793	22	8	823
Avondspits (16-18u)	1253	39	21	1313	562	27	6	595	691	12	15	718

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

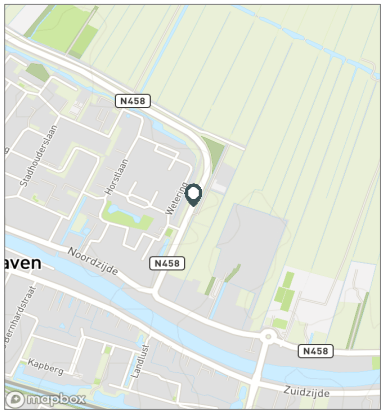
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

VRIJDAG 15 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	17	0	0	17	9	0	0	9	8	0	0	8
01:00 - 02:00	7	0	0	7	4	0	0	4	3	0	0	3
02:00 - 03:00	1	1	0	2	0	1	0	1	1	0	0	1
03:00 - 04:00	2	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2
04:00 - 05:00	11	0	0	11	5	0	0	5	6	0	0	6
05:00 - 06:00	39	5	3	47	18	3	2	23	21	2	1	24
06:00 - 07:00	140	7	7	154	90	5	6	101	50	2	1	53
07:00 - 08:00	329	8	5	342	171	7	1	179	158	1	4	163
08:00 - 09:00	402	17	9	428	192	6	3	201	210	11	6	227
09:00 - 10:00	339	15	12	366	170	11	8	189	169	4	4	177
10:00 - 11:00	334	17	6	357	154	9	4	167	180	8	2	190
11:00 - 12:00	342	19	7	368	174	13	3	190	168	6	4	178
12:00 - 13:00	397	9	9	415	184	2	4	190	213	7	5	225
13:00 - 14:00	433	10	7	450	189	7	4	200	244	3	3	250
14:00 - 15:00	409	10	6	425	188	6	5	199	221	4	1	226
15:00 - 16:00	514	11	21	546	215	7	6	228	299	4	15	318
16:00 - 17:00	609	14	13	636	248	9	9	266	361	5	4	370
17:00 - 18:00	544	10	6	560	210	8	4	222	334	2	2	338
18:00 - 19:00	326	4	2	332	142	3	0	145	184	1	2	187
19:00 - 20:00	240	1	0	241	105	0	0	105	135	1	0	136
20:00 - 21:00	131	0	1	132	52	0	0	52	79	0	1	80
21:00 - 22:00	103	0	1	104	52	0	1	53	51	0	0	51
22:00 - 23:00	76	0	0	76	28	0	0	28	48	0	0	48
23:00 - 24:00	67	0	0	67	29	0	0	29	38	0	0	38
Etmaal (0-24u)	5812	158	115	6085	2629	97	60	2786	3183	61	55	3299
Dag (7-19u)	4978	144	103	5225	2237	88	51	2376	2741	56	52	2849
Avond (19-23u)	550	1	2	553	237	0	1	238	313	1	1	315
Nacht (23-7u)	284	13	10	307	155	9	8	172	129	4	2	135
Ochtendspits (7-9u)	731	25	14	770	363	13	4	380	368	12	10	390
Avondspits (16-18u)	1153	24	19	1196	458	17	13	488	695	7	6	708

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

Tussen Hoefslag en Koninginneweg

ZATERDAG 16 NOVEMBER 2024

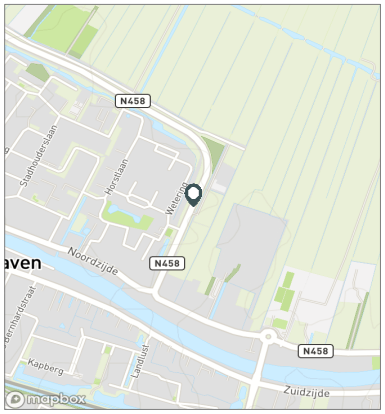
	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	30	0	0	30	14	0	0	14	16	0	0	16
01:00 - 02:00	19	0	1	20	6	0	0	6	13	0	1	14
02:00 - 03:00	7	1	0	8	6	1	0	7	1	0	0	1
03:00 - 04:00	10	0	0	10	5	0	0	5	5	0	0	5
04:00 - 05:00	6	0	1	7	2	0	0	2	4	0	1	5
05:00 - 06:00	23	0	0	23	13	0	0	13	10	0	0	10
06:00 - 07:00	33	1	1	35	23	1	1	25	10	0	0	10
07:00 - 08:00	82	4	3	89	46	2	2	50	36	2	1	39
08:00 - 09:00	174	3	5	182	89	3	3	95	85	0	2	87
09:00 - 10:00	274	8	5	287	150	4	2	156	124	4	3	131
10:00 - 11:00	408	7	3	418	192	3	1	196	216	4	2	222
11:00 - 12:00	406	9	9	424	175	6	5	186	231	3	4	238
12:00 - 13:00	414	6	4	424	172	3	3	178	242	3	1	246
13:00 - 14:00	453	7	7	467	266	6	2	274	187	1	5	193
14:00 - 15:00	459	2	3	464	203	1	3	207	256	1	0	257
15:00 - 16:00	422	7	1	430	180	6	0	186	242	1	1	244
16:00 - 17:00	393	7	2	402	181	5	1	187	212	2	1	215
17:00 - 18:00	292	2	0	294	139	2	0	141	153	0	0	153
18:00 - 19:00	171	2	0	173	75	1	0	76	96	1	0	97
19:00 - 20:00	147	0	0	147	92	0	0	92	55	0	0	55
20:00 - 21:00	130	0	0	130	62	0	0	62	68	0	0	68
21:00 - 22:00	101	1	0	102	33	0	0	33	68	1	0	69
22:00 - 23:00	82	0	0	82	34	0	0	34	48	0	0	48
23:00 - 24:00	56	0	0	56	26	0	0	26	30	0	0	30
Etmaal (0-24u)	4592	67	45	4704	2184	44	23	2251	2408	23	22	2453
Dag (7-19u)	3948	64	42	4054	1868	42	22	1932	2080	22	20	2122
Avond (19-23u)	460	1	0	461	221	0	0	221	239	1	0	240
Nacht (23-7u)	184	2	3	189	95	2	1	98	89	0	2	91
Ochtendspits (7-9u)	256	7	8	271	135	5	5	145	121	2	3	126
Avondspits (16-18u)	685	9	2	696	320	7	1	328	365	2	1	368

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

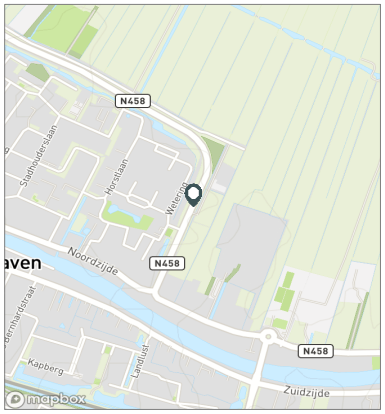
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

ZONDAG 17 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	33	1	0	34	10	0	0	10	23	1	0	24
01:00 - 02:00	21	0	0	21	12	0	0	12	9	0	0	9
02:00 - 03:00	10	0	0	10	5	0	0	5	5	0	0	5
03:00 - 04:00	4	0	0	4	2	0	0	2	2	0	0	2
04:00 - 05:00	8	0	0	8	0	0	0	0	8	0	0	8
05:00 - 06:00	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	3
06:00 - 07:00	17	1	0	18	10	0	0	10	7	1	0	8
07:00 - 08:00	22	0	0	22	9	0	0	9	13	0	0	13
08:00 - 09:00	60	0	0	60	32	0	0	32	28	0	0	28
09:00 - 10:00	132	2	0	134	82	0	0	82	50	2	0	52
10:00 - 11:00	167	2	0	169	84	1	0	85	83	1	0	84
11:00 - 12:00	220	3	0	223	122	2	0	124	98	1	0	99
12:00 - 13:00	297	3	0	300	153	2	0	155	144	1	0	145
13:00 - 14:00	299	3	1	303	140	3	0	143	159	0	1	160
14:00 - 15:00	292	0	0	292	145	0	0	145	147	0	0	147
15:00 - 16:00	289	1	0	290	132	1	0	133	157	0	0	157
16:00 - 17:00	328	3	0	331	144	2	0	146	184	1	0	185
17:00 - 18:00	158	1	0	159	66	0	0	66	92	1	0	93
18:00 - 19:00	128	3	0	131	69	2	0	71	59	1	0	60
19:00 - 20:00	120	1	1	122	53	1	1	55	67	0	0	67
20:00 - 21:00	108	0	0	108	51	0	0	51	57	0	0	57
21:00 - 22:00	73	1	0	74	28	1	0	29	45	0	0	45
22:00 - 23:00	45	0	0	45	20	0	0	20	25	0	0	25
23:00 - 24:00	14	0	0	14	9	0	0	9	5	0	0	5
Etmaal (0-24u)	2849	25	2	2876	1379	15	1	1395	1470	10	1	1481
Dag (7-19u)	2392	21	1	2414	1178	13	0	1191	1214	8	1	1223
Avond (19-23u)	346	2	1	349	152	2	1	155	194	0	0	194
Nacht (23-7u)	111	2	0	113	49	0	0	49	62	2	0	64
Ochtendspits (7-9u)	82	0	0	82	41	0	0	41	41	0	0	41
Avondspits (16-18u)	486	4	0	490	210	2	0	212	276	2	0	278

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

BURGEMEESTRER KREMERWEG (N458), BODEGRAVEN

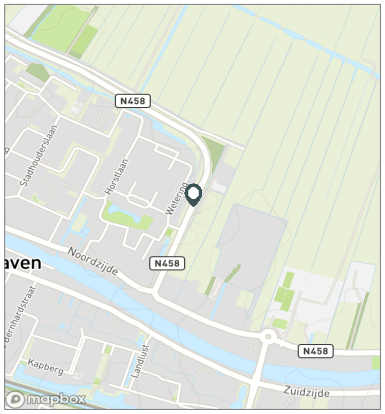
Tussen Hoefslag en Koninginneweg

Meetlocatie

Burgemeester Kremerweg (N458)
Bodegraven
Tussen Hoefslag en Koninginneweg
Ri. 1 = Ri. Noord (Koninginneweg)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Hoefslag)

Meting

Meetperiode: 31 oktober t/m 19 november 2024
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Bodegraven
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

MAANDAG 18 NOVEMBER 2024

	Doorsnede				Ri. Noord				Ri. Zuid			
	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot	L	M	Z	Tot
00:00 - 01:00	15	0	0	15	4	0	0	4	11	0	0	11
01:00 - 02:00	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
02:00 - 03:00	4	0	0	4	1	0	0	1	3	0	0	3
03:00 - 04:00	3	0	0	3	2	0	0	2	1	0	0	1
04:00 - 05:00	11	2	0	13	7	0	0	7	4	2	0	6
05:00 - 06:00	53	5	2	60	24	3	2	29	29	2	0	31
06:00 - 07:00	170	7	5	182	99	5	4	108	71	2	1	74
07:00 - 08:00	722	17	14	753	216	11	5	232	506	6	9	521
08:00 - 09:00	707	19	8	734	237	4	4	245	470	15	4	489
09:00 - 10:00	386	23	8	417	131	9	2	142	255	14	6	275
10:00 - 11:00	376	29	18	423	228	23	11	262	148	6	7	161
11:00 - 12:00	274	19	10	303	114	12	4	130	160	7	6	173
12:00 - 13:00	288	13	9	310	135	9	6	150	153	4	3	160
13:00 - 14:00	285	6	15	306	133	3	8	144	152	3	7	162
14:00 - 15:00	362	12	14	388	168	7	8	183	194	5	6	205
15:00 - 16:00	439	14	17	470	192	12	8	212	247	2	9	258
16:00 - 17:00	609	19	11	639	227	13	4	244	382	6	7	395
17:00 - 18:00	652	10	8	670	251	6	3	260	401	4	5	410
18:00 - 19:00	348	0	5	353	138	0	2	140	210	0	3	213
19:00 - 20:00	235	5	2	242	132	3	2	137	103	2	0	105
20:00 - 21:00	134	4	0	138	60	3	0	63	74	1	0	75
21:00 - 22:00	134	0	1	135	52	0	0	52	82	0	1	83
22:00 - 23:00	92	0	0	92	28	0	0	28	64	0	0	64
23:00 - 24:00	32	0	0	32	15	0	0	15	17	0	0	17
Etmaal (0-24u)	6332	204	147	6683	2594	123	73	2790	3738	81	74	3893
Dag (7-19u)	5448	181	137	5766	2170	109	65	2344	3278	72	72	3422
Avond (19-23u)	595	9	3	607	272	6	2	280	323	3	1	327
Nacht (23-7u)	289	14	7	310	152	8	6	166	137	6	1	144
Ochtendspits (7-9u)	1429	36	22	1487	453	15	9	477	976	21	13	1010
Avondspits (16-18u)	1261	29	19	1309	478	19	7	504	783	10	12	805

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @grondslag.nl>
Sent: 6/26/2025 7:09:23 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 138. RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Goedemorgen 5.1.2e,
Hierbij de offerte voor het nader asbestonderzoek. 4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
Mochten er vragen en/of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 23 juni 2025 07:36
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats
Beste 5.1.2e,
De offerte ligt ter interne controle, door drukte duurt dit iets langer, sorry daarvoor. Ik hoop hem medio deze week op te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 08:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats
Beste 5.1.2e,
Duidelijke opzet, wij gaan ermee aan de slag. Ik verwacht volgende week een offerte af te geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 juni 2025 15:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats
Dag 5.1.2e,

4.1.4

5.1.2e Zouden jullie hiervoor een offerte/prijsopgave willen uitbrengen?
Als je vragen hebt dan hoor ik dat graag.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 07:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Goedemorgen 5.1.2e,
Geen probleem, bedankt voor het doorgeven.

4.1.4

Telefonisch contact deze week is goed. Wanneer kan ik je bellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e

grondslag
Expert op het gebied van bodem, veiligheid en wegenbouw
Wij zoeken mensen voor binnen en buiten! www.grondslag.nl



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

CO2-PRESTATIELADDER
Samen zorgen voor minder CO2
zakenvriend
prinses máxima centrum

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 16:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Hoi 5.1.2e,
Excuus, ik loop wat achter met mijn mail door alle drukte.
De factuur mag je sturen aan 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl maar vermeld op de factuur svp mijn naam.

4.1.4

Wellicht kunnen we volgende week hierover even telefonisch contact hebben.
Alvast bedankt!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: donderdag 13 februari 2025 12:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Goedemiddag 5.1.2e,
Is alles duidelijk voor het vervolg? Als je nog vragen hebt, hoor ik het graag.
Hebben jullie een adres en opdrachtnr. voor de facturatie? Of kan ik een conceptfactuur naar jou sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e

grondslag
Expert op het gebied van bodem, veiligheid en wegenbouw



Wij zoeken mensen voor binnen en buiten! www.grondslag.nl

Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

CO2-PRESTATIELADDER® Samen zorgen voor minder CO2
zakenvriend prinses máxima centrum kinderoncologie

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 14:00
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Beste 5.1.2e,

4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig



Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 12:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Hoi 5.1.2e,

4.1.4

Kun je al iets zeggen over wanneer je denkt de uitslagen van het lab te krijgen en het rapport te kunnen sturen? Ik hou je er niet aan vast, maar dan kan ik de verwachtingen over de tijd/planning managen.
Alvast bedankt!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: donderdag 6 februari 2025 07:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Beste 5.1.2e,

4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Wij zoeken mensen voor binnen en buiten! www.grondslag.nl

Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 5 februari 2025 11:35
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

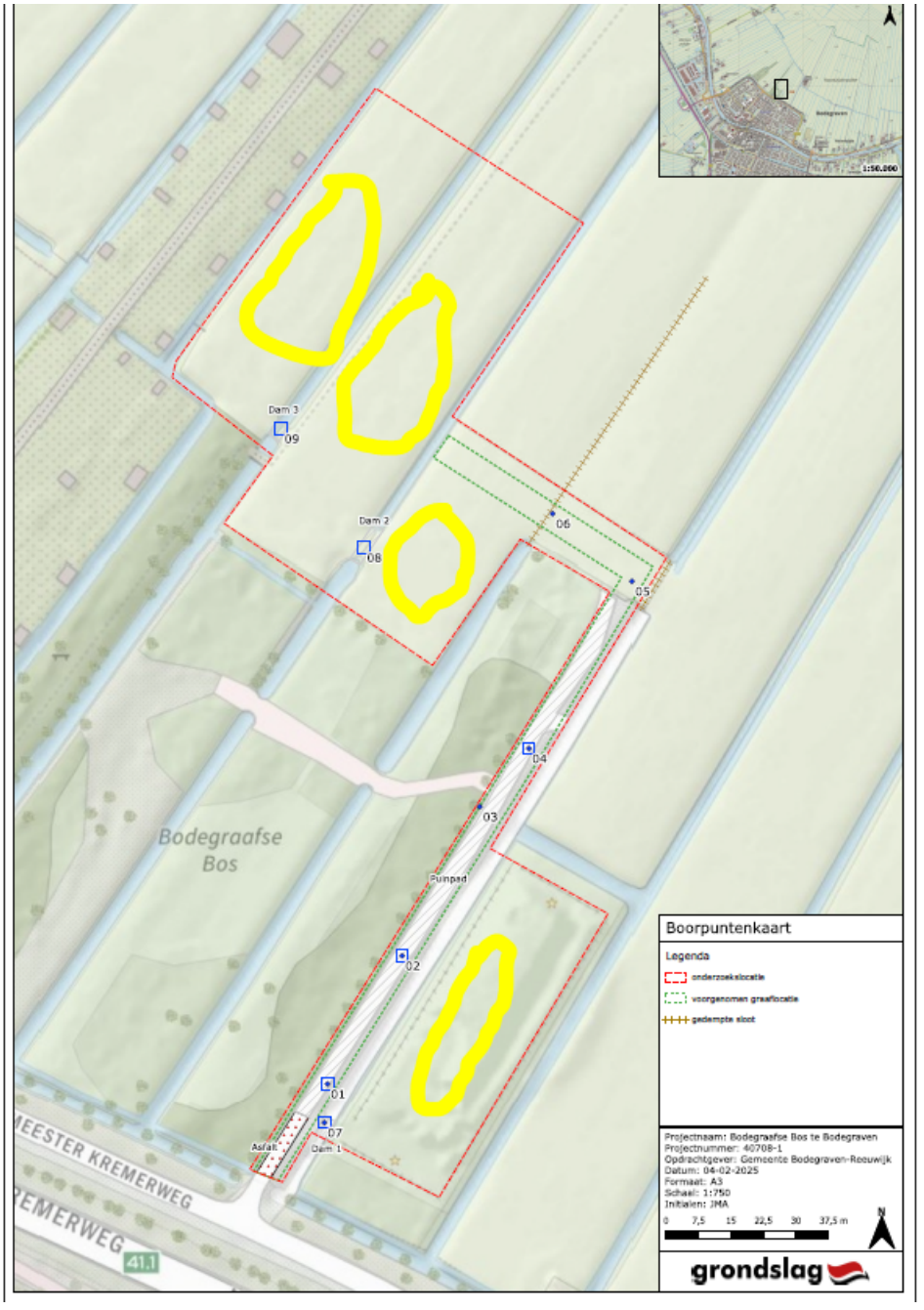
Beste 5.1.2e,

Telefonisch kon ik je niet bereiken, dus vandaar een mailtje.

4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: dinsdag 4 februari 2025 11:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 40708 Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Beste 5.1.2e,

Zoals besproken hierbij samenvatting van de bevindingen. In de bijlage vind je de boorpunten kaart en de boorprofielen. Het 4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

CO2-PRESTATIELADDER
zakenvriend prinses máxima centrum

Van: 5.1.2e <5.1.2e@grondslag.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 09:48
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats
Ik zal het met spoed behandelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e

grondslag
Expert op het gebied van bodem, veiligheid en wegenbouw
Wij zoeken mensen voor binnen en buiten! www.grondslag.nl



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 09:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Hoi 5.1.2e,
Week 6 kan nog wel, maar niet later, want in week 7 moeten we de knoop doorhakken over deze locatie (mede adhv dit rapport).
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 07:28
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Goedemorgen 5.1.2e,
De resultaten komen volgende week binnen. Ik verwacht het rapport in week 6 te kunnen leveren. Is dat voldoende of moet er meer spoed achter?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e

grondslag
Expert op het gebied van bodem, veiligheid en wegenbouw
Wij zoeken mensen voor binnen en buiten! www.grondslag.nl



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 22 januari 2025 11:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Dag 5.1.2e,
J5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e .
Alvast bedankt!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 729
Mob: 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 15:37
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Goedemiddag 5.1.2e,
4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 12:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats
Goedemiddag 5.1.2e,
Aanstaande maandag komen we het onderzoek uitvoeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 08:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats
Beste 5.1.2e,
Mijn collega die vandaag het buitenwerk zou uitvoeren heeft zich helaas ziek gemeld. Omdat de rest van de planning vol zit, hebben we geen vervanger kunnen regelen. Wij gaan er voor zorgen dat het zsm opnieuw wordt ingepland, en de deadline voor het onderzoek gewoon gehaald wordt (indien nodig met spoedanalyses).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 10:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats
Dag 5.1.2e,
Bedankt voor het doorgeven, gaat goed komen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e



Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk
Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 10:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Hoi 5.1.2e,
4.1.4
4.1.4

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 13 januari 2025 15:04
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Hoi 5.1.2e
Er zal aanstaande donderdag ook bodemonderzoek plaatsvinden ter hoogte van de sloot achter de begraafplaats, zie ook mail hieronder. Wil jij svp de beheerders informeren?
@5.1.2e, deze week vindt ook het ecologisch onderzoek door Watersnip plaats. Indien het nodig is om de onderzoeken op elkaar afstemmen, zou jij dan svp rechtstreeks willen afstemmen met 5.1.2e (www.watersnip.info).
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Projectleider gebiedsontwikkeling
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Tel: 0172 – 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @grondslag.nl>
Verzonden: maandag 13 januari 2025 14:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Offerteverzoek bodemonderzoek 4.1.4 en begraafplaats

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @grondslag.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

Goedemiddag 5.1.2e,
Volgens mij had ik het nog niet doorgegeven, maar het veldwerk staat aanstaande donderdag ingepland. 4.1.4 4.1.4 kan jij alleen de begraafplaats inlichten van onze komst? Ze zullen verder weinig overlast van ons ervaren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vestiging Kamerik
t 5.1.2e

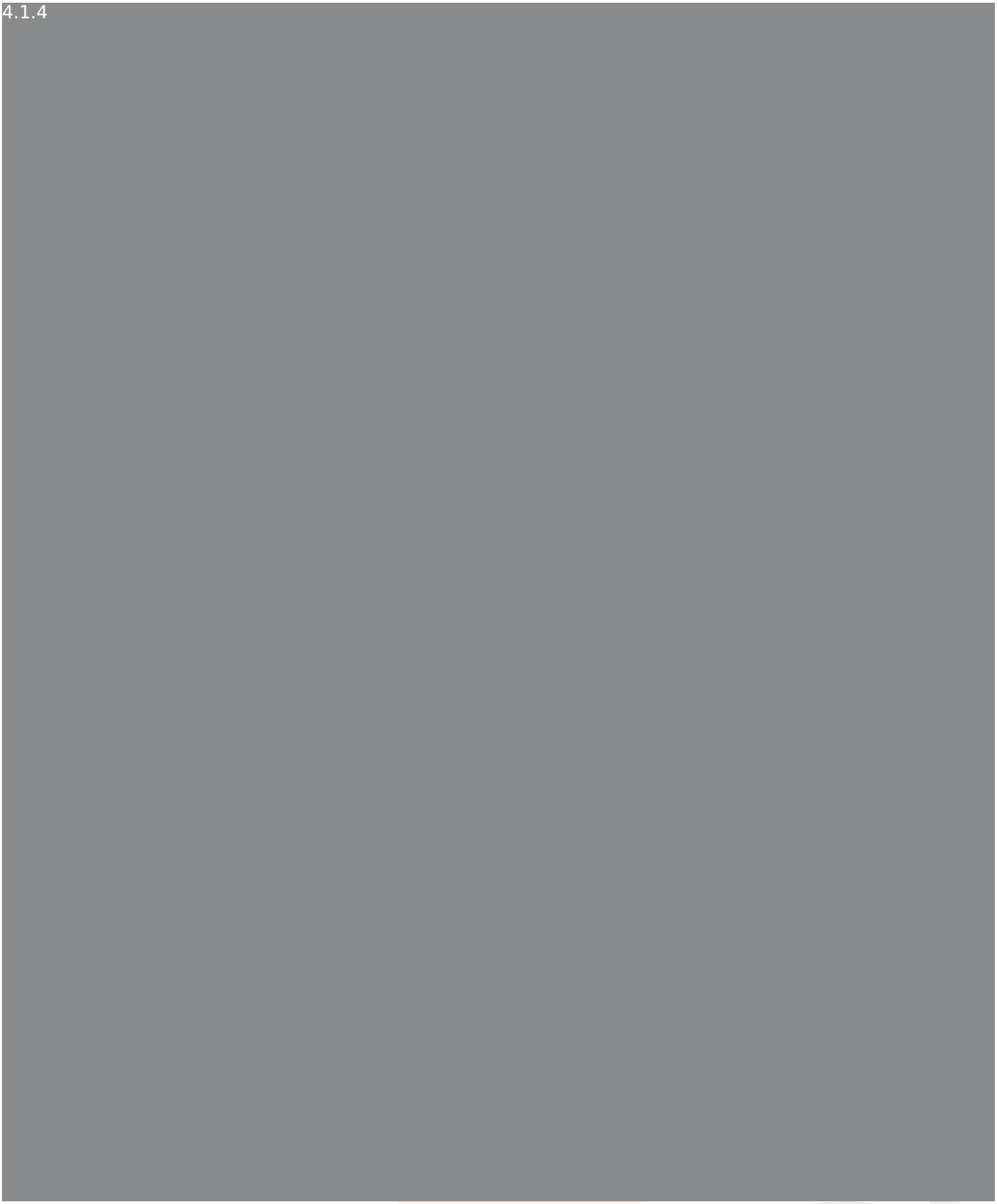


Met vestigingen in: Kamerik | Heerhugowaard | Steenwijk

Gecertificeerde professionals: ISO 9001 | BRL SIKB 1000 | BRL SIKB 2000 | BRL SIKB 6000 | VCA**

Grondslag: betrouwbaar en vakkundig

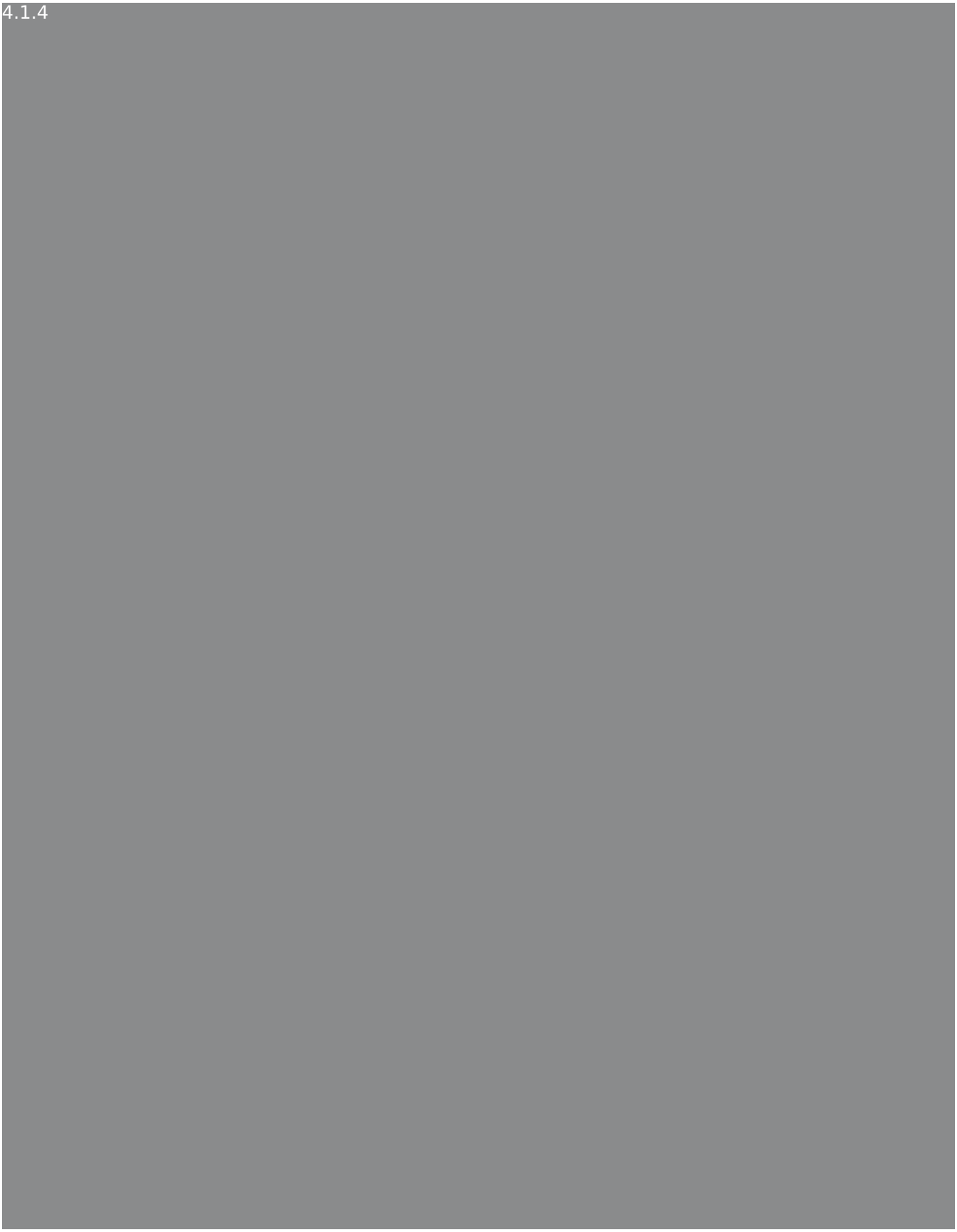
4.1.4



Kamerik Nijverheidsweg 7, 3471 GZ Kamerik (Gemeente Woerden) Telefoon: (0348) 40 21 03
Heerhugowaard Galileistraat 69, 1704 SE Heerhugowaard Telefoon: (072) 572 94 57
Steenwijk Oevers 16, 8331 VC Steenwijk. Telefoon: (0521) 52 19 24
Internet: www.grondslag.nl IBAN: NL30RABO 015.83.14.670 KvK Utrecht: 30.10.10.55 BTW: NL8027.70.484.B01

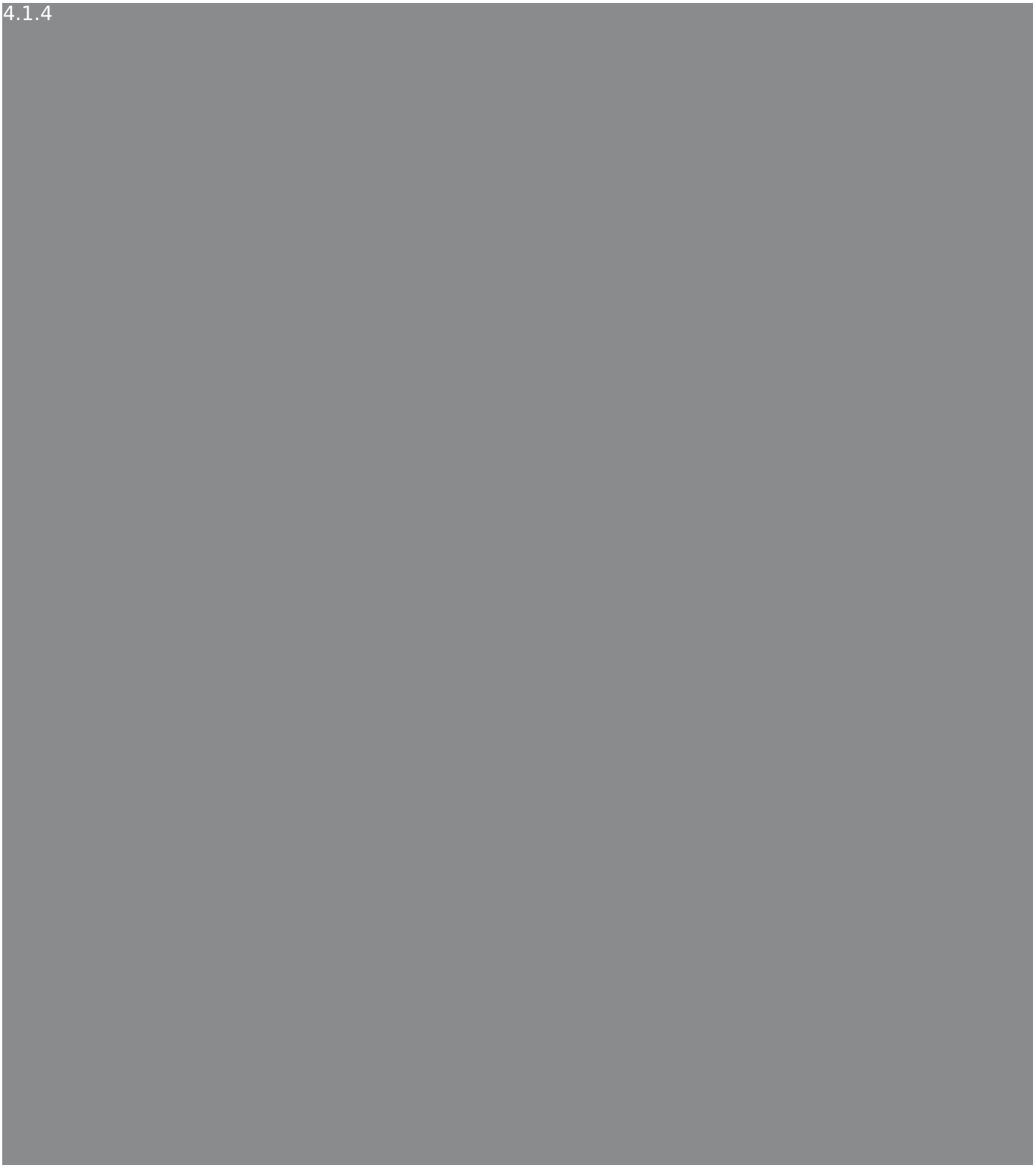
Grondslag BV Gecertificeerde professionals: Kwaliteitssysteem ISO 9001 | Besluit Bodemkwaliteit BRL SIKB 1000 | Veldwerk BRL SIKB 2000 | Milieukundige begeleiding BRL SIKB 6000 | VCA**

grondslag

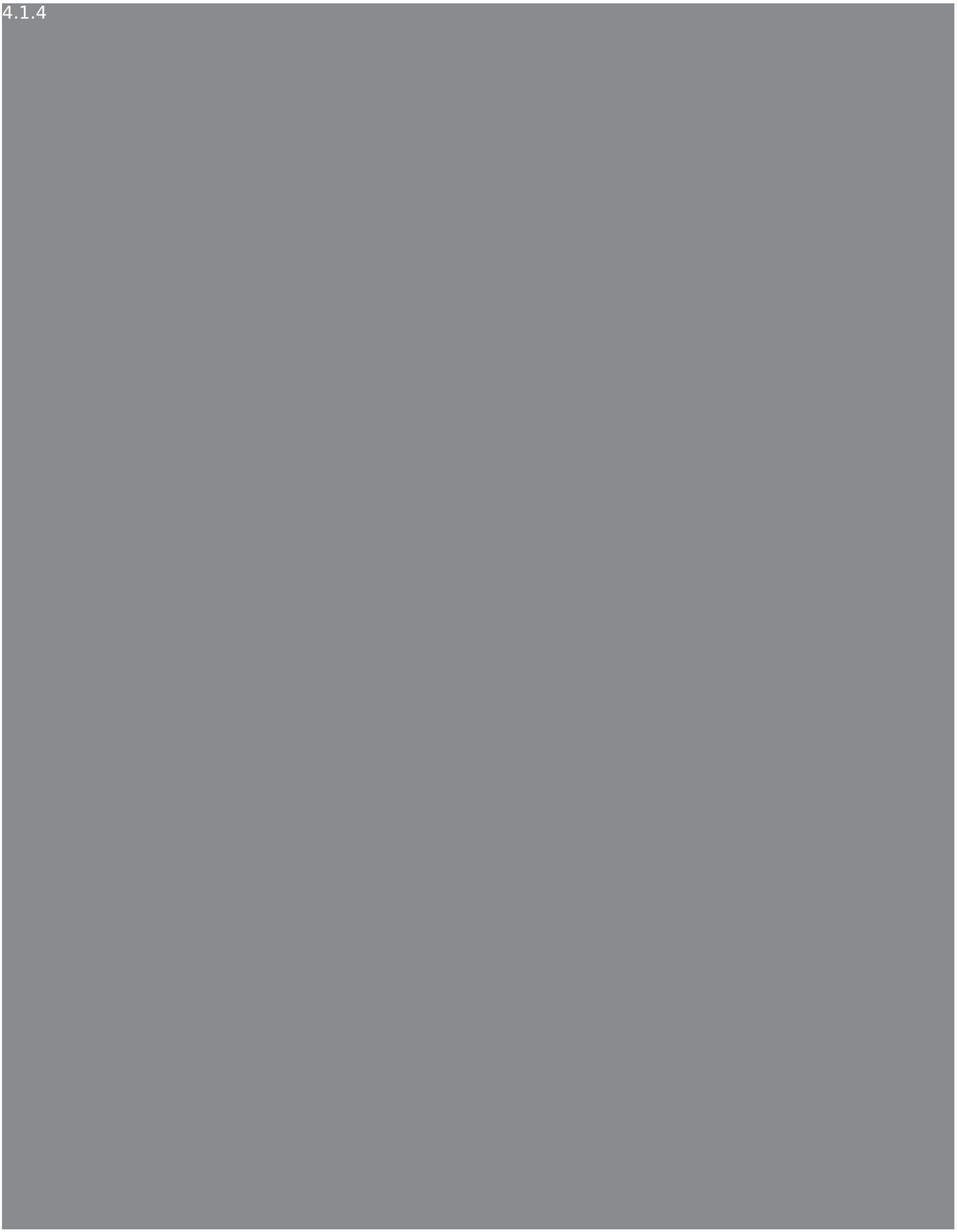


grondslag

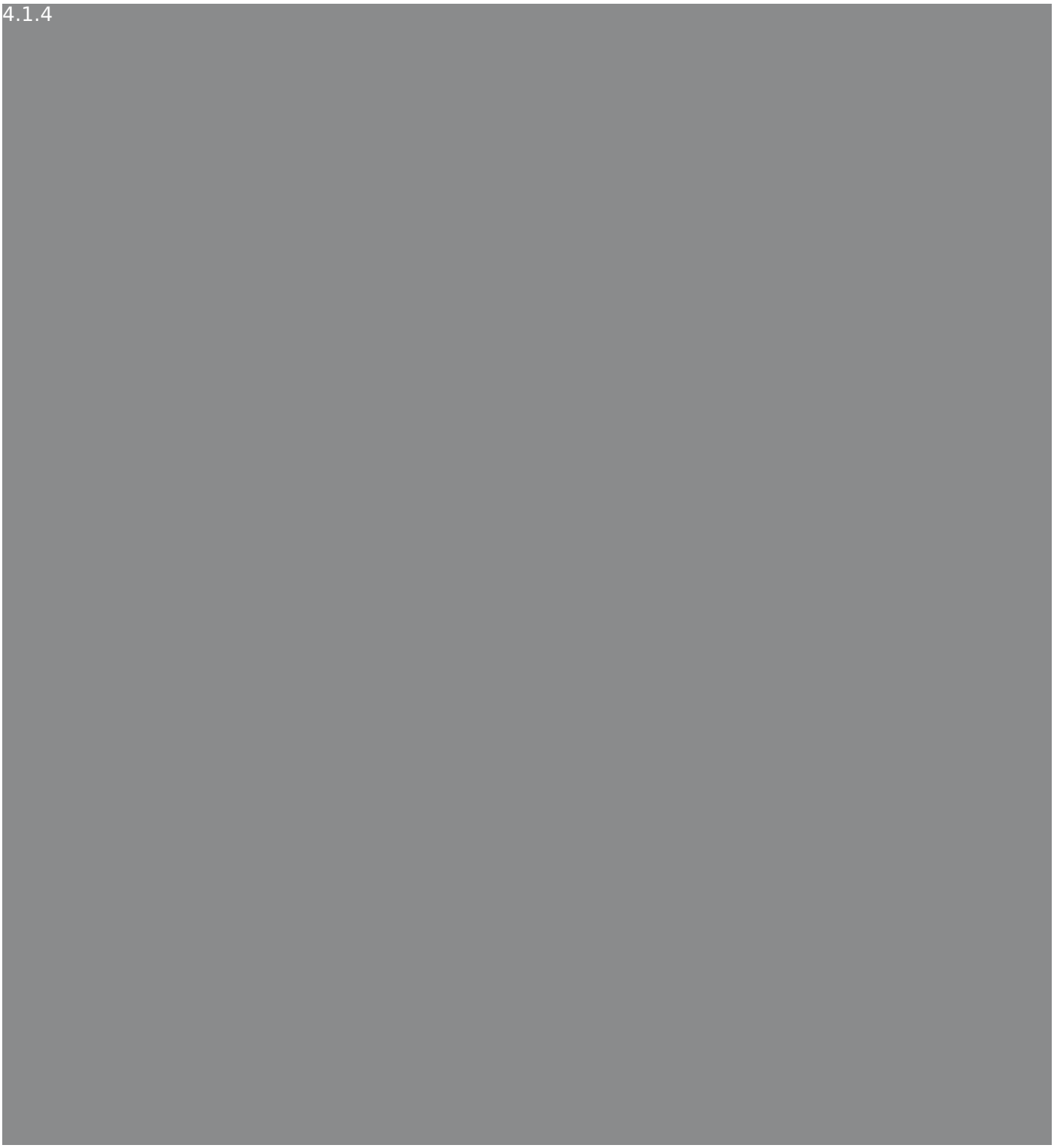
BIJLAGE I: KOSTENBEGROTING PROJECT 40708-1 d.d. 26 juni 2025



4.1.4



grondslag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	17

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 6/26/2025 7:12:37 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 139. RE: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

Bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 22:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

Ik heb nog geen reactie naar 5.1.2e gestuurd. We moeten de Nota ook nog op onderstaande aanpassen en anonimiseren.

5.1.2e, kun jij de word-versie van de ontwerp omgevingsvergunning sturen, zodat we daarin (wijzigingen zichtbaar) nog zaken kunnen aanpassen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

5.1.2e ,

Had jij vrijdag nog naar onderstaande mail kunnen kijken?

Het college heeft vandaag ingestemd met de nota beantwoording zienswijze en met het verlenen van de BOPA. @5.1.2e , had jij 5.1.2e al opdracht gegeven om de ruimtelijke onderbouwing aan te passen? Laten we samen toewerken naar het snel verlenen van de BOPA!

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 07:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

5.1.2e , 1 van de zienswijzen over de tijdelijke woningen en ww-standplaatsen geeft het volgende aan:

Bij dit besluit ontbreken essentiële bijlagen:
bij punt 2.de laatste 2 bijlagen:
- Samenvattend verslag bewonersavond groep inrichting
- Verslag werkgroep inrichting 14.11.2024
bij punt 3.3. aan het einde ontbreken de overlegstukken met belanghebbenden
- D-2025-00020412
- D-2025-00020418

Kun jij nazien of die stukken ter inzage hebben gelegen? En/of die nog beschikbaar kunnen worden gesteld?

Bvd.
Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 14-04-2025
Ons kenmerk 2025-00005073
Uw kenmerk 001754
Loketnummer 2025021401229

Bijlagen

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen en het realiseren van 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen (voor 15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

De omgevingsplanactiviteiten Bouwen en Afwijken ruimtelijke regels, zijn strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag
- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025
- Ontwerpbeschikking hogere waarden
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen
- 20250103 Ruimtegebruikstekening
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02)

- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-101 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting -
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping

- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Het definitieve besluit treedt in werking nadat de beroepstermijn is verstreken . Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Mogelijk treedt de vergunning dan niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".

- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van woningen en woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming .
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad d.d. 27-10-2021, op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven noord op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit (bijlagen D-2025-00020412 en D-2025-00020418).

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.
- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit worden zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.

- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels
- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingvergunning in werking treedt.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
- De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage ‘Verkavelingsplan’.

Bouwen
- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ zijn opgenomen.

Parkeren
Er dienen:
- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage ‘Verkavelingsplan’. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid
Zie het bijgevoegde hogere waardenbesluit.

Bodem
Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Constructie

a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

- Externe veiligheid
  Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

  Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
  b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
  c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.

d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit 'Flora en fauna' noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid' van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in

gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.

- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 6/26/2025 8:00:21 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 140. RE: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 09:13
Aan: '5.1.2e ' <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

Bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 22:07
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

Ik heb nog geen reactie naar 5.1.2e gestuurd. We moeten de Nota ook nog op onderstaande aanpassen en anonimiseren.

5.1.2e, kun jij de word-versie van de ontwerp omgevingsvergunning sturen, zodat we daarin (wijzigingen zichtbaar) nog zaken kunnen aanpassen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 24 juni 2025 16:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: RE: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

5.1.2e,

Had jij vrijdag nog naar onderstaande mail kunnen kijken?

Het college heeft vandaag ingestemd met de nota beantwoording zienswijze en met het verlenen van de BOPA.
@5.1.2e, had jij 5.1.2e al opdracht gegeven om de ruimtelijke onderbouwing aan te passen?
Laten we samen toewerken naar het snel verlenen van de BOPA!

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 11 juni 2025 07:51
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: TW; zienswijze gericht op terinzagestukken.

5.1.2e, 1 van de zienswijzen over de tijdelijke woningen en ww-standplaatsen geeft het volgende aan:

Bij dit besluit ontbreken essentiële bijlagen:
bij punt 2.de laatste 2 bijlagen:
- Samenvattend verslag bewonersavond groep inrichting
- Verslag werkgroep inrichting 14.11.2024
bij punt 3.3. aan het einde ontbreken de overlegstukken met belanghebbenden
- D-2025-00020412
- D-2025-00020418

Kun jij nazien of die stukken ter inzage hebben gelegen? En/of die nog beschikbaar kunnen worden gesteld?

Bvd.
Grt.
5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

5.1.2e

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Besluitdatum	
Verzenddatum	16-04-2025
Ons kenmerk	2025-00005073
Uw kenmerk	001754
Loketnummer	2025021401229
Bijlagen	67

Onderwerp
Inzagebrief aan gemeente

Beste 5.1.2e

Bijgaand ontvangt u van ons een afschrift met bijbehorende stukken van een
☐ (verzonden) besluit/beschikking
☒ (verzonden) ontwerpbesluit/ontwerpbeschikking

Omschrijving
De beslissing heeft betrekking op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Om het kort te houden verwijzen wij u direct naar de inhoud hiervan.

Het ontwerp-besluit zal bekend gemaakt worden op www.officielebekendmakingen.nl, zodat belangstellenden er kennis van kunnen nemen en hun mening (zienswijzen) naar voren kunnen brengen.

Ter inzage leggen van stukken
Wij verzoeken u om de volgende stukken van 17-04-2025 tot en met 29-05-2025 op de door u gebruikelijke wijze ter inzage te leggen:

- Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (ons kenmerk D-2025-00045322)
- Ontwerpbeschikking hogere waarden (ons kenmerk D-2025-00049381)
- 20250103 Ruimtegebruikstekening; versie 10 april 2025 (ons kenmerk D-2025-00048382)
- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025 (ons kenmerk D-2025-00045294)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049341)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049339)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049343)

- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049340)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-101 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020420)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049338
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049342)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049337)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049384)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049438)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049441)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049436)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049440)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049435)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (geanonimiseerd) (ons kenmerk D-2025-00049439)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)

- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)

- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting (ons kenmerk D-2025-00020418)
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024 (ons kenmerk D-2025-00020412)

De stukken worden ook digitaal ter inzage gelegd op de website van de ODMH.
De stukken zijn te vinden op: www.odmh.nl/digitaal-loket/ter-inzage/gemeente/bodegraven-reeuwijk.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e@odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk 2025-00005073. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

De Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 7

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/26/2025 12:26:09 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @introview.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 141. Tijdelijke woningen; beperkte aanpassingen in onderbouwing

Dag 5.1.2e,

We hebben de zienswijzen n.a.v. het ontwerpbesluit inmiddels beantwoord. College heeft besloten om de vergunning te verlenen. We moeten nog een paar aanpassingen doorvoeren in de onderbouwing/motivering. Zou jij dat willen verwerken?

1. In de opsomming op pagina 15 onder d, graag toevoegen "en de goothoogte bedraagt niet meer dan 4 meter".
2. Op pagina 34 onder gemeentelijk beleid wordt niet gerefereerd aan de oude structuurvisie Noordzijde (2009). Zou je op pg. 34 na (1e alinea) de laatste zin willen vervangen door de volgende: "De Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone, welk plangebied volledig over het plangebied van de voormalige structuurvisie Noordzijde (2009) ligt, heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld."
3. Op pagina 36 van de onderbouwing bij conclusie wordt de term doorstroming verduidelijkt. Met doorstroming wordt in dit geval bedoeld dat jongeren kunnen doorstromen vanuit hun ouderlijk huis of gedeelde woningen naar een eigen woning (en niet van een goedkope woning naar een (middel)dure woning.
4. Op pagina 39 onder de tabel klimaatadaptief bouwen moet worden aangegeven dat er nestkasten aan de gevels komen en eventuele andere maatregelen voor de biodiversiteit en de tekst over dakpannen en gemetselde muren moet worden wordt geschrapt (er worden geen gevels gemetseld en er komt geen pannendak op). (bijgevoegd ook het aangepaste ecologische onderzoek, wellicht handig om die ook in het bijlagenboek op te nemen).

Wanneer zou dit gereed kunnen zijn?

Hoor graag.
Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: ma, do, vr

Ecologisch Onderzoek

Burgemeester Kremerweg Bodegraven



Rapport 24A067
Uitgave augustus 2024

WATERSNIP advies

Colofon

Titel	Ecologisch Onderzoek Burgemeester Kremerweg Bodegraven
Status rapport	Definitief
Projectnummer	24A067
Datum uitgave	Augustus 2024
Samengesteld door	5.1.2e, medewerker Watersnip Advies 5.1.2e, adviseur Watersnip Advies 5.1.2e, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam opdrachtgever	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Contactpersoon opdrachtgever	5.1.2e

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

De inhoud van dit advies is met uiterste zorg samengesteld. Watersnip Advies sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welk aard dan ook, die onverhoopt zou kunnen voortvloeien uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 2

2 LOCATIEBESCHRIJVING 5

2.1 Huidige situatie 5
2.2 Plannen 5

3 TOETSINGSKADER 6

3.1 Europese richtlijnen 6
3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving 6
3.2.1 Omgevingswet 2024 6
3.2.2 Natuurnetwerk Nederland 10
3.2.3 Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland 11

4 RESULTATEN ONDERZOEK 13

4.1 Methode 13
4.2 Flora 13
4.3 Fauna 14
4.3.1 Vogels 14
4.3.2 Vissen 14
4.3.3 Amfibieën 14
4.3.4 Reptielen 15
4.3.5 Grondgebonden zoogdieren 15
4.3.6 Vleermuizen 15
4.3.7 Overige soorten 16

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17

5.1 Conclusies en aanbevelingen 17
5.2 Algemene Zorgplicht 18
5.3 Specifieke zorgplicht 18
5.4 Natuur-inclusief bouwen 19

6 BRONNEN 20

1 Inleiding

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee. Voor deze ontwikkeling is een ecologisch onderzoek nodig.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:
- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden. Dit gebeurt middels een bureaustudie en veldonderzoek naar de aanwezige flora en fauna. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het gebied van ecologie.

In augustus 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt aan beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden. Tevens worden enige aanbevelingen gedaan t.b.v. de zorg voor de biodiversiteit.

Conclusies en aanbevelingen

In onderstaand schema volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 5. Daarin wordt aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden of verbodsbepalingen worden overtreden.

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
• Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
• Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

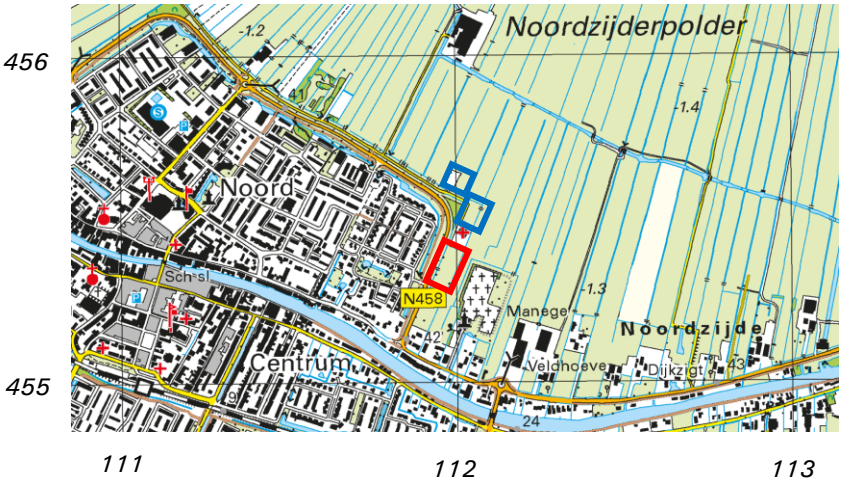
Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist**
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 111, 455 en 112, 455.

Het plangebied is gesitueerd ten oosten van de Burgemeester Kremerweg aan de noordoostzijde van Bodegraven. Het terrein waarop gebouwd gaat worden is momenteel in gebruik als evenemententerrein. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de moskee 'El-Fath'. Ten oosten en ten zuiden van het terrein ligt een weiland. Noordelijk van de moskee, waar het evenemententerrein naar verplaatst wordt, is vergelijkbaar met het plangebied. Bestaande uit grasveld met begroeide oevers.



Figuur 1 Het plangebied (rode contour), nieuwe locatie van het evenemententerrein (blauwe contour)

2.2 Plannen

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee.



Figuur 3 Overzicht van het plangebied in noordelijke richting



Figuur 4 Overzicht van het plangebied in zuidelijke richting

3 Toetsingskader

3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura 2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. De richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet is geïmplementeerd in de overkoepelende Omgevingswet. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2024.

3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

3.2.1 Omgevingswet 2024

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De Wet Natuurbescherming is opgenomen in de Omgevingswet. Onder de noemer 'flora- en fauna-activiteiten' wordt getoetst of ingrepen of activiteiten van invloed zijn op beschermde gebieden, planten en diersoorten.

Natura 2000-gebieden
In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura 2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura 2000-gebied vallen.
Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

<u>Stikstofdepositie</u>
Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig.
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht geworden. Hierin worden resultaatverplichtingen voor stikstofreductie genoemd voor 2025, 2030 en 2035. In deze wet gold een bouwvrijstelling. Deze gold voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. In november 2022 heeft de Raad van State uitspraak gedaan betreffende de vrijstelling van de bouwfase. Deze vrijstelling voldoet niet aan het Europese Natuurbeschermingsrecht. In projecten dient zowel de bouwfase als de gebruiksfase berekend te worden. Aan de hand van het 'Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie' kan bepaald worden of de berekening voor het betreffende initiatief noodzakelijk is.

Soorten
De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Omgevingswet worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een vergunning moet worden aangevraagd (aanvraag flora- en fauna-activiteit).
De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of vergunning zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een vergunning te worden aangevraagd. Vergunningen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of vergunning zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een vergunning wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het tijdig integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een vergunningsaanvraag mogelijk voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade.
Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.

In het kader van de Omgevingswet zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten worden vijf categorieën onderscheiden: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

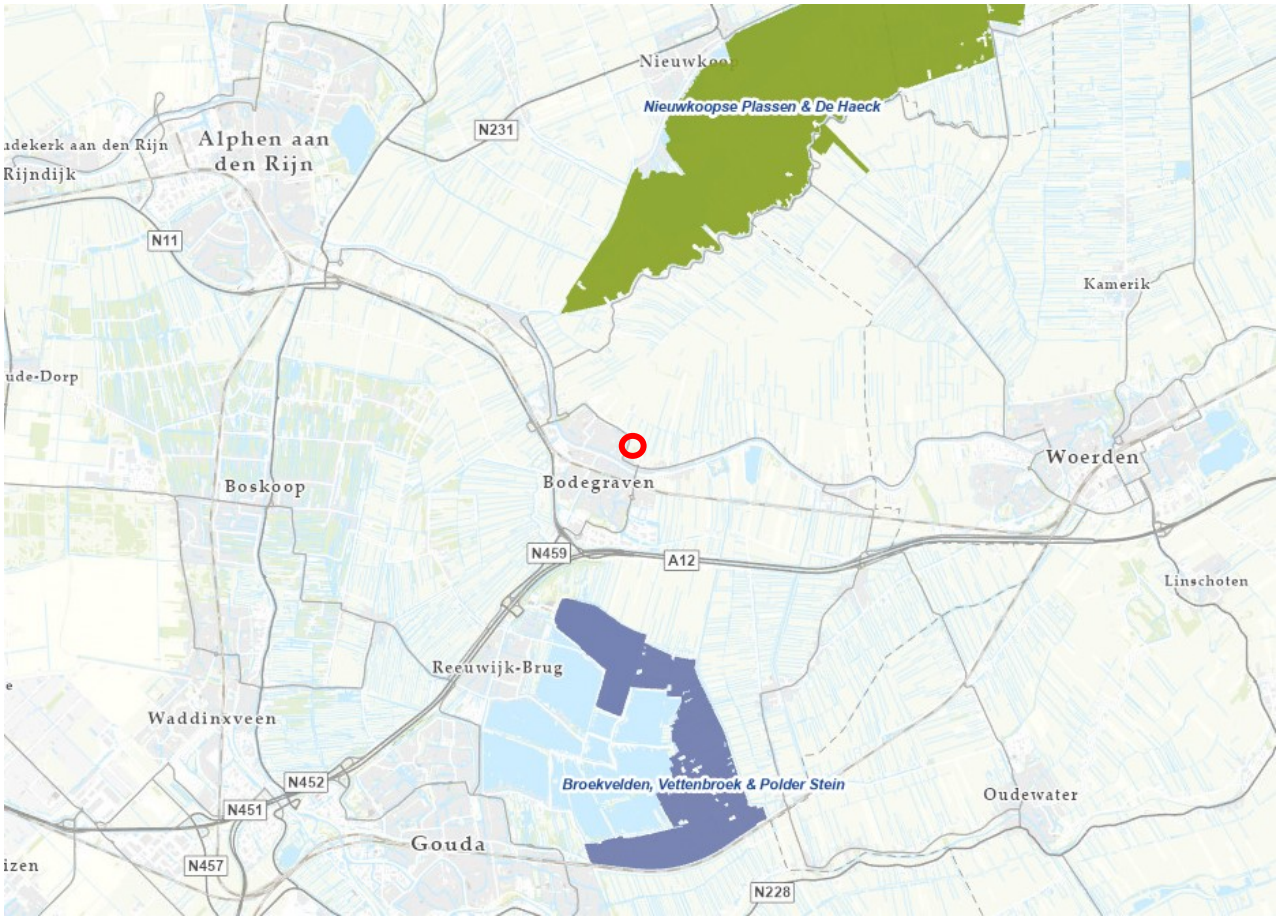
Algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7)
Voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten
Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.
Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

<u>Toetsing omgevingswet – Natura 2000 activiteit</u>
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of bijzonder provinciaal natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' op 2,7 km ten noorden van het plangebied (figuur 6).
Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op 3,0 km ten zuiden van het plangebied.
Beide Natura 2000-gebieden beschikken over habitattypen die aangewezen zijn als stikstofgevoelig.
Doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' zijn: Noordse woelmuis, Bittervoorn, Gestreepte waterroofkever, Groenknolorchis, Kleine modderkruiper, Meervleermuis, Platte schijfhoren, Rivierdonderpad, Zeggekorfslak, Grote zilverreiger, Kolgans, Krakeend, Purperreiger, Rietzanger, Roerdomp, Smient, Snor, Zwarte stern en Zwartkopmeeuw.
Doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn: Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Platte schijfhoren, Kleine Zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura 2000-gebied. Andere soorten, zoals Smient, Krakeend, Grote zilverreiger en Kolgans foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura 2000-gebied. Door de cultuurdruk en het feit dat het plangebied regelmatig gebruikt wordt voor evenementen en hierom kort gemaaid blijft, is het plangebied echter niet geschikt voor deze wetlandsoorten als foerageer- of rustgebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura 2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.



Figuur 2 Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. plangebied (bron: www.pzh.nl)

Stikstofdepositie

Het initiatief betreft de bouw van 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 2,7 km. Door het hoge aantal geplande woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofdepositieberekening noodzakelijk.

Het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' bevindt zich op 2,7 kilometer ten noorden van het plangebied. Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' bevindt zich op 3,0 kilometer ten zuiden van het plangebied. Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' heeft stikstofgevoelige habitattypen. Voor Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn twee habitattypen aangemeld waarvan er één habitattype stikstofgevoelig is.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Omgevingswet is daarom niet aan de orde.

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

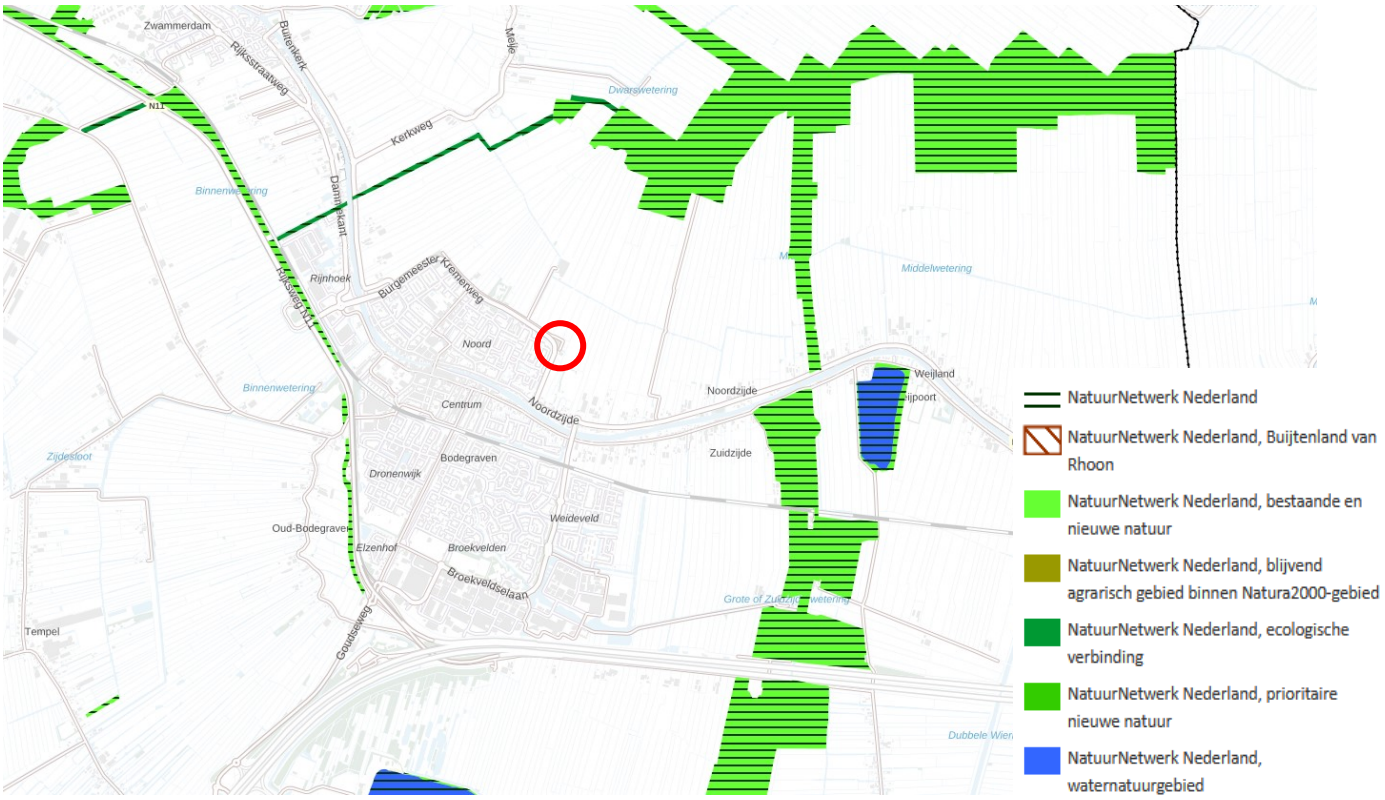
- Natura 2000-gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een ‘nee, tenzij’-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

<u>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</u>

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 7). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de bouw van de woningen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 3 Ligging NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

3.2.3 Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden (geconsolideerd 1 april 2023). In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die 1 januari 2024 in werking is getreden. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En ook is het doel een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie te realiseren. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatiebeginsel natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

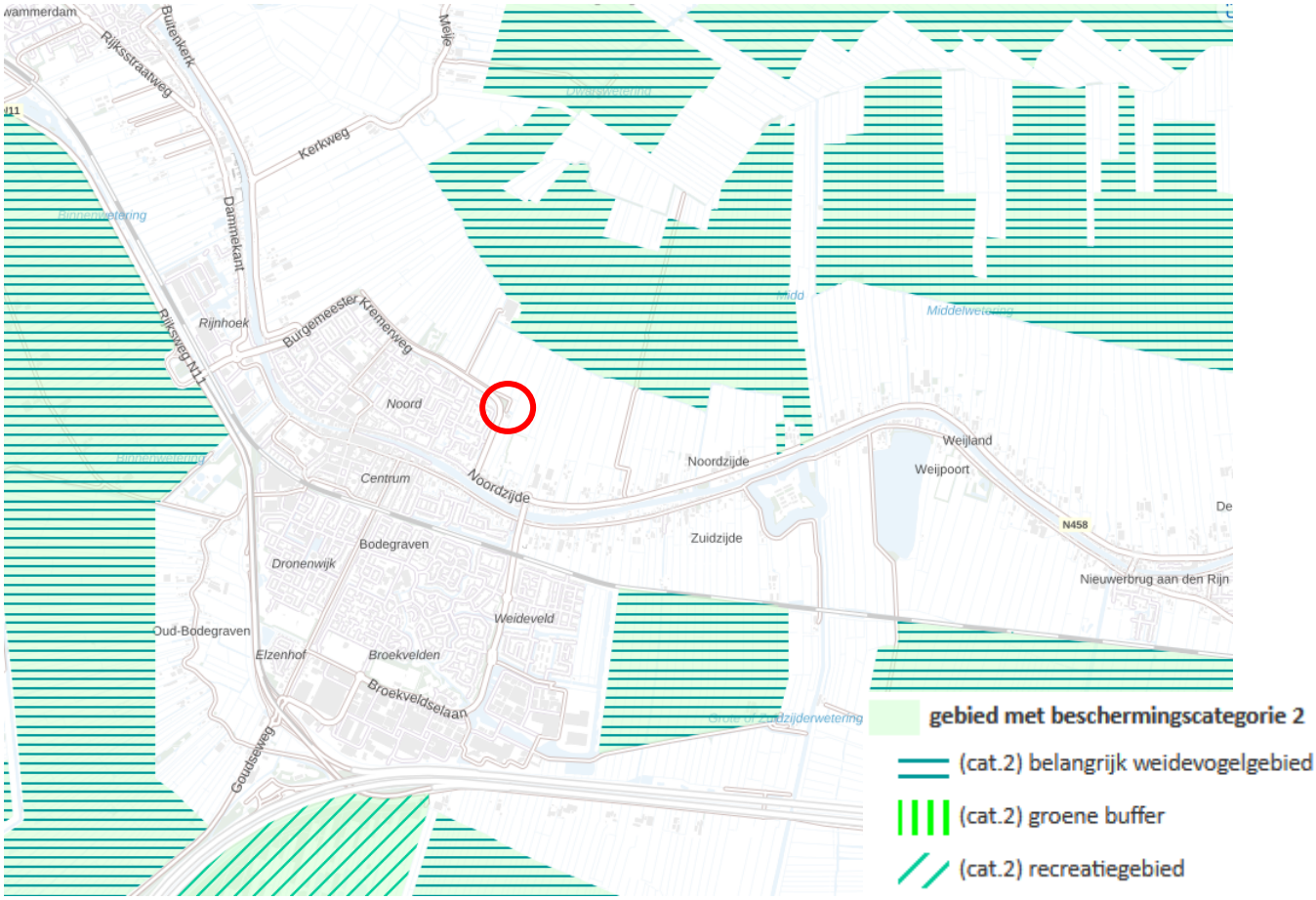
In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Voor Rode lijstsoorten met een nationaal belang (bijlage IX van het besluit activiteiten leefomgeving (BAL)) of een vogel van de vogelrichtlijn gelden specifieke beschermingsregels.

<u>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</u>

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet in de directe omgeving aanwezig (figuur 8). Belangrijk weidevogelgebied ligt op 290 meter ten noorden van het nieuwe evenemententerrein. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden. Er zijn mogelijk wel Rode lijstsoorten aanwezig binnen het plangebied. Deze soorten worden in hoofdstuk 4 beschreven.



Figuur 4 Ligging bijzondere natuur t.o.v. het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

4 Resultaten onderzoek

4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Soorten die op een afstand van 0 tot 1km zijn waargenomen, worden in dit rapport behandeld. Indien relevant worden soorten op een afstand van 1 tot 5km ook genoemd. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op 13 augustus 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Aangezien er geen bebouwing in het plangebied aanwezig is, was er geen indicerend vooronderzoek met betrekking tot vleermuis nodig.

4.2 Flora

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde plantensoort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied.
Het plangebied bestaat voornamelijk uit een veld met algemene vegetatie als Kruipende boterbloem, Smalle weegbree, Ridderzuring en diverse klaver- en grassoorten. Het veld is omgeven door begroeide slootkanten met een vegetatie van onder andere Lisdodde, Harig wilgenroosje, Grote egelskop en Grote brandnetel (zie figuur 9). Aan de oostrand van het plangebied zijn verschillende soorten Esdoorn en Populier aangeplant. Aan de westzijde is een Es aanwezig in de slootkant.
Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



Figuur 5 Aanplant aan de oostkant van het plangebied



Figuur 6 Oevervegetatie aan de oostkant van het plangebied

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in (de omgeving van) het plangebied, zoals Houtduif, Kauw, Waterhoen, Wilde eend en Zwarte kraai. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Omgevingswet. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. De vegetatie en de activiteiten die plaatsvinden in het plangebied maken het plangebied ongeschikt voor broedende vogels. De bomen naast het plangebied zijn wel geschikt als broedlocatie voor vogels.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd.
Het plangebied is niet geschikt voor andere vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals roofvogels en uilensoorten.
Binnen het plangebied zijn ook geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor jaarrond beschermde nesten van uilen en/of roofvogels aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten van deze soorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

4.3.2 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied.

De sloten naast het plangebied blijven ongemoeid. Er zal geen schade aan de gunstige staat van instandhouding van beschermde vissoorten ontstaan.

4.3.3 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Uit de bureaustudie blijkt dat Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander en Meerkikker (alle Wnb-andere soorten) voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Voor deze soorten geldt in het kader van de Omgevingswet een algemene vrijstelling in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. De aanwezigheid van deze soorten binnen het gebied waar gebouwd gaat worden kan worden uitgesloten. In de slootkanten rondom het plangebied kan de aanwezigheid echter niet worden uitgesloten. In de specifieke zorgplicht worden maatregelen opgenomen ter bescherming van deze soorten (zie paragraaf 5.3).

Uit de bureaustudie blijkt dat de Rugstreeppad (Wnb-hrl/ Rode lijst status ‘gevoelig’) voorkomt in de nabije omgeving van het plangebied (0-1km). De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktaluds en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied. Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van de Rugstreeppad in het plangebied kan momenteel worden uitgesloten.

Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen en regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie. Voorzichtigheid tijdens de werkzaamheden is geboden, zodat er geen geschikt biotoop voor de Rugstreeppad ontstaat.

4.3.4 Reptielen

Uit de bureaustudie blijkt dat de Ringslang (Wnb-andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de nabije omgeving van het plangebied (0-1km).

De Ringslang is een watergebonden soort. Deze soort heeft rijk begroeide oevers nodig om in te jagen en om zich te kunnen verschuilen. Voor de voortplanting maakt deze soort gebruik van compacte broeihopen van takken, stro en bladeren. Een groot gedeelte van de oevers rondom het plangebied bestaat uit oevers die weinig begroeid zijn. Een gedeelte van de oevers heeft echter meer begroeide oevers die een geschikt jachthabitat voor ringslangen vormen. De aanwezigheid van de Ringslang in het plangebied kan daarom niet worden uitgesloten. Desondanks wordt de Ringslang op basis van waarnemingen niet verwacht in de directe omgeving van het plangebied. Omdat de soort niet wordt uitgesloten dient er wel rekening gehouden te worden met potentiële aanwezigheid. In de specifieke zorgplicht worden maatregelen opgenomen die ook ter bescherming zijn van deze soort (zie paragraaf 5.3).

Op basis van de bureaustudie worden binnen het plangebied geen andere beschermde reptielen verwacht.

4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere beschermde zoogdieren voorkomen in de omgeving van het plangebied, namelijk Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat (0-1km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. Het plangebied is echter niet geschikt als leefgebied van deze soorten.

Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor andere beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

4.3.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).
Uit de bureaustudie blijkt dat er één beschermde vleermuissoort voorkomt in de directe omgeving van het plangebied, namelijk Gewone dwergvleermuis (0-1km), op grotere afstand komen Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Ruige Dwergvleermuis voor (1-5km).

Het plangebied bestaat momenteel uit een grasveld zonder enige bebouwing. Er is dus geen verblijfgelegenheid voor vleermuizen aanwezig. De vleermuizen kunnen wel gebruik maken van de bomen op het terrein tijdens het foerageren. Foerageergebied is alleen beschermd indien het van groot belang is voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de soorten.

Geadviseerd wordt zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen kunnen dan blijven dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

4.3.7 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat de Sierlijke witsnuitlibel is waargenomen in de omgeving van het plangebied (0-1km). De Sierlijke witsnuitlibel is een libel die de afgelopen jaren steeds meer gebieden koloniseert. De imago's maken vooral gebruik van drijvende bladeren van waterlelie en gele plomp als zitplaats. De soort komt vooral voor rondom beschutte oeverzones van meren en in stilstaand water met een rijke watervegetatie, met een voorkeur voor water omgeven door bos.
Tijdens het veldbezoek is er geen geschikt habitat aangetroffen voor deze soort, waardoor de aanwezigheid binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarin wordt aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden of verbodsbepalingen worden overtreden.
In de onderste tabel staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.

5.1 Conclusies en aanbevelingen

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
• Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
• Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Omgevingswet de algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

In het kader van de Algemene Zorgplicht wordt geadviseerd zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

5.3 Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om amfibieën en reptielen. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het zoveel als mogelijk behouden van de huidige oevervegetatie. Ook is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

5.4 Natuur-inclusief bouwen

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee. De flexwoningen worden voorzien van vleermuis-, gierzwaluw-, en huismuskasten in het kader van natuur-inclusief bouwen.

Vleermuiskasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *10* vleermuiskasten die geschikt zijn tot tien exemplaren van de Gewone en Ruige dwergvleermuis. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de rechtergevel van de bebouwing (zuiden);
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder de aanwezigheid van verlichting, geen kans op verstoring en geen kans op predatie.

Gierzwaluwkasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *4* gierzwaluwkasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 4 verblijfkasten gerealiseerd op de linker gevel van de bebouwing (noorden);
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

Huismuskasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *10* huismuskasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de tussengevels;
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- De invliegopeningen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004

2. Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria.* Rapport 2019.026. Zoogdiervereniging, Nijmegen

3. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021

4. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, geconsolideerd vanaf 1 april 2023

5. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, geconsolideerd vanaf 1 april 2023

6. Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, *Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen woningbouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie*, versie 7.1 februari 2023.

7. © NDFF - quickscanhulp.nl, 6 augustus 2024

Geraadpleegde internetsites:

8. www.iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/
9. topokaartnederland.nl/
10. www.rijksoverheid.nl
11. www.bij12.nl
12. www.regelink.net
13. www.ravon.nl
14. www.vleermuis.net
15. www.zuid-holland.nl
16. www.zoogdiervereniging.nl
17. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/
18. www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html
19. www.waarneming.nl

Watersnip Advies
Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie
Watersnip v.o.f.
's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
KvK 76653862
+31 (0)182-395460
www.watersnipadvies.info
advies@watersnip.info



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/26/2025 1:20:29 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc:
Subject: 142. Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Heren,

Ik heb wat aanpassingen gedaan in ontwerp besluit. Zou dit de definitieve versie kunnen worden?
Graag jullie reactie.

5.1.2e , heb jij nog meer dingen nodig om het besluit (administratief) verder af te wikkelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum	
Verzenddatum	14-04-2025
Ons kenmerk	2025-00005073
Uw kenmerk	001754
Loketnummer	2025021401229

Bijlagen

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen en het realiseren van 10 tijdelijke standplaatsen voor woonwagens (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen (voor 15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij verlenen de gevraagde omgevingsvergunning. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

De omgevingsplanactiviteiten Bouwen en Afwijken ruimtelijke regels, zijn strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag
- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025
- beschikking hogere waarden
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen
- 20250103 Ruimtegebruikstekening
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02)

- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-101 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting -
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping

- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping
- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Het definitieve besluit treedt in werking op de dag dat het ter inzage is gelegdde beroepstermijn is verstreken. Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en ’Buitengebied Noord’ golden. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplannen "Moskee Noordzijde" en ’Buitengebied Noord’ golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".

- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van tijdelijke woningen en tijdelijke woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming .
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad d.d. 27-10-2021, op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie (tijdelijk) wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven noord op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit (bijlagen D-2025-00020412 en D-2025-00020418).

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.
- Wij hebben het ontwerp van dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen.
- Er zijn vier zienswijzen ingediend;
- Wij hebben de zienswijzen beoordeeld en beantwoord in de nota van beantwoording zienswijzen;
- Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit;
- Met inachtneming van de zienswijzen en onze overwegingen n.a.v. de zienswijzen, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen

- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels
- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingsvergunning in werking treedt.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
- De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage ‘Verkavelingsplan’.

Bouwen
- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ zijn opgenomen.

Parkeren
Er dienen:
- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage ‘Verkavelingsplan’. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid
Zie het bijgevoegde hogere waardenbesluit.

Bodem
Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door

toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.

- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

  Constructie

  a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
  b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
  c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
  d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
  e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
  f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

- Externe veiligheid
  Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
  b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
  c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
  d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het ‘sluiten’ van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie,

adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @introview.nl>
Sent: 6/26/2025 1:20:50 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 143. RE: Tijdelijke woningen; beperkte aanpassingen in onderbouwing

5.1.2e ,

Hierbij de aangepaste versie!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen

Telefoon mobiel 5.1.2e
Website www.introview.nl

Dit e-mailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.
Door de elektronische verzending kunnen aan de inhoud van
dit bericht geen rechten worden ontleend.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @introview.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen; beperkte aanpassingen in onderbouwing

Dag 5.1.2e,

We hebben de zienswijzen n.a.v. het ontwerpbesluit inmiddels beantwoord. College heeft besloten om de vergunning te verlenen. We moeten nog een paar aanpassingen doorvoeren in de onderbouwing/motivering. Zou jij dat willen verwerken?

1. In de opsomming op pagina 15 onder d, graag toevoegen “en de goothoogte bedraagt niet meer dan 4 meter”.
2. Op pagina 34 onder gemeentelijk beleid wordt niet gerefereerd aan de oude structuurvisie Noordzijde (2009). Zou je op pg. 34 na (1e alinea) de laatste zin willen vervangen door de volgende: “De Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone, welk plangebied volledig over het plangebied van de voormalige structuurvisie Noordzijde (2009) ligt, heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld.”
3. Op pagina 36 van de onderbouwing bij conclusie wordt de term doorstroming verduidelijkt. Met doorstroming wordt in dit geval bedoeld dat jongeren kunnen doorstromen vanuit hun ouderlijk huis of gedeelde woningen naar een eigen woning (en niet van een goedkope woning naar een (middel)dure woning.
4. Op pagina 39 onder de tabel klimaatadaptief bouwen moet worden aangegeven dat er nestkasten aan de gevels komen en eventuele andere maatregelen voor de biodiversiteit en de tekst over dakpannen en gemetselde muren moet worden wordt geschrapt (er worden geen gevels gemetseld en er komt geen pannendak op). (bijgevoegd ook het aangepaste ecologische onderzoek, wellicht handig om die ook in het bijlagenboek op te nemen).

Wanneer zou dit gereed kunnen zijn?

Hoor graag.
Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: ma, do, vr

Omgevingsvergunning

40 TIJDELIJKE FLEXWONINGEN, 10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN, BURG. KREMERWEG, TEN ZUIDEN VAN NR. 20

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



STATUS: VASTGESTELD

DATUM: 26 juni 2025

IMRO IDN: NL.IMRO.1901.Evenemententerrein-OV80

OPDRACHTNEMER
IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

OPDRACHTGEVER
gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

STATUS	DATUM	VERSIE
Concept:	8 augustus 2024	1e versie
Voorontwerp:		
Ontwerp:	27 januari 2025	3e versie
Vastgesteld:	26 juni 2025	1e versie

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Inhoudsopgave

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging plangebied 7
1.3 Vigerend omgevingsplan 8
1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 9
1.5 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie **11**
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving 11

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving **13**
3.1 Toekomstplannen Noordzijde 13
3.2 Locatieonderzoek 13
3.3 Nieuwe situatie 14
3.4 Verkeer en parkeren 17

Hoofdstuk 4 Beleidskader **21**
4.1 Rijksbeleid 21
4.2 Provinciaal beleid 24
4.3 Regionaal beleid 30
4.4 Gemeentelijk beleid 32

Hoofdstuk 5 Water **41**
5.1 Inleiding 41
5.2 Beleidskader Rijk en provincie 41
5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden 42
5.4 Waterhuishouding 43

Hoofdstuk 6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu **45**
6.1 Milieu 45
6.2 Archeologie en cultuurhistorie 58
6.3 Flora en fauna 61

Hoofdstuk 7 Adviesrecht raad en participatie **65**
7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie 65
7.2 Participatie omgeving 65
7.3 Bestuurlijk vooroverleg 65

Hoofdstuk 8 Financiële haalbaarheid **67**
8.1 Kostenverhaal 67

Hoofdstuk 9 Belangenafweging en conclusie **69**
9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties 69
9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning 69
9.3 Conclusie 70

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bijlagen goede onderbouwing fysieke leefomgeving

Bijlage 1 Verkenning locaties tijdelijke woningen

Bijlage 2 Situatietekening met bouwvlakken woongebouwen en woonwagenstandplaatsen

Bijlage 3 Verkavelingsplan

Bijlage 4 Beplantingsplan en materialisatie

Bijlage 5 Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Bijlage 6 M.e.r.-beoordelingsbesluit

Bijlage 7 Akoestisch onderzoek

Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 9 Voortoets effecten stikstofdepositie

Bijlage 10 Ecologisch onderzoek

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Verder is in het coalitieakkoord de ambitie opgenomen om 40 tot 100 tijdelijke woningen te realiseren voor jonge starters, spoedzoekers en verblijfsvergunninghouders (statushouders) in samenwerking met woningcorporaties. Vervolgens is in het collegeprogramma de ambitie voor de realisatie van 10 tot 12 woonwagenstandplaatsen opgenomen.

Ter uitvoering hiervan heeft de gemeenteraad na een locatieonderzoek in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een besluit genomen om samen met woningcorporatie Mozaïek Wonen 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar te realiseren op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel. Het perceel, groot circa 8.500 m², ligt ten zuiden van de moskee aan de 5.1.2e in Bodegraven.

De voorgenomen bouwactiviteiten en het gebruik hiervan zijn in strijd met het omgevingsplan van rechtswege, zijnde alle bestemmingsplannen en overige ruimtelijke besluiten per 1 januari 2024. Er zijn vanuit oogpunt van de fysieke leefomgeving geen beletselen om een tijdelijke functiewijziging naar wonen mogelijk te maken, omdat de functies passend zijn in de omgeving. In verband hiermede is een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning, waarin wordt aangetoond dat de functiewjziging voor een periode van 10-15 jaar vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties inpasbaar is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de Burg. Kremerweg. In noordelijke richting staat een moskee. In zuidelijke en oostelijke richting ligt weidegrond met aan de oostzijde de begraafplaats 'Vredehof'. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt een woonwijk in de noordoosthoek van de kern Bodegraven. In het plangebied ligt het bestaande evenemententerrein met aan weerszijden grasland. Een situatieschets van het plangebied en omgeving is opgenomen in figuur 1.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 1: Situatietekening plangebied en omgeving.

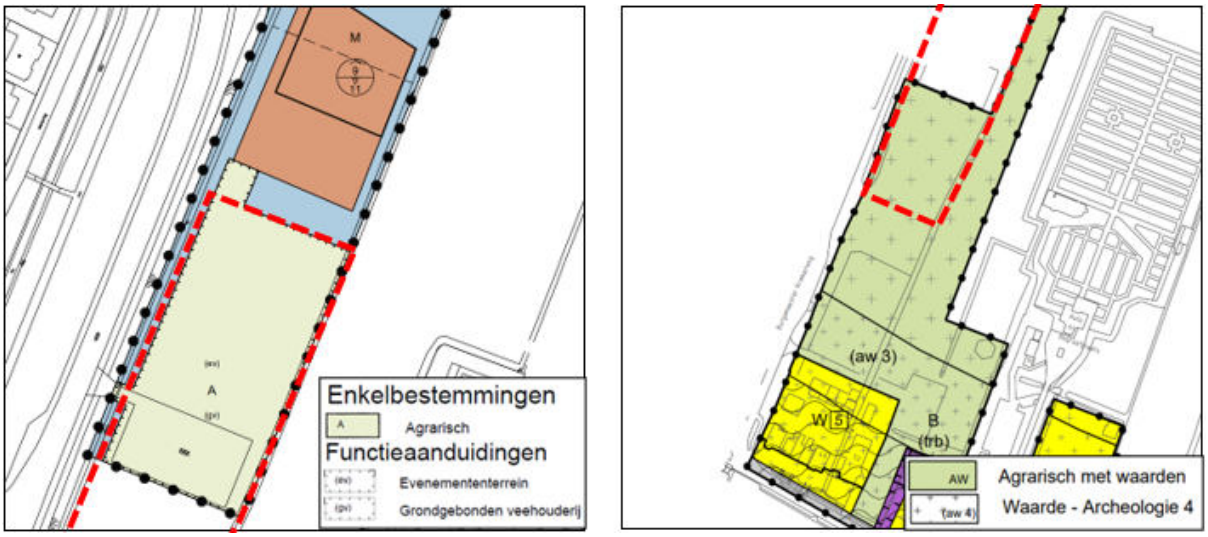
1.3 Vigerend omgevingsplan

Het omgevingsplan vervangt het geldende bestemmingsplan uit de Wet ruimtelijke ordening. Onder de Omgevingswet moet iedere gemeente één omgevingsplan van rechtswege voor haar hele grondgebied vaststellen. Gemeenten krijgen een overgangsperiode om hun omgevingsplan om te vormen naar een volwaardig omgevingsplan. Deze periode loopt tot 1 januari 2032.

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan ontstaat direct na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit wordt het ‘omgevingsplan van rechtswege’ of ‘tijdelijk deel’ genoemd. Feitelijk gaat het om dezelfde bestemmingsplannen die dan één omgevingsplan vormen. Voor het plangebied geldt het omgevingsplan van rechtswege:

Bestemmingsplan	Raadsbesluit	Raad van State
"Moskee Noordzijde"	30 september 2010	n.v.t.
"Buitengebied Noord"	22 november 2017	28 augustus 2019
"Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk"	21 november 2018	n.v.t.
"Parapluplan Archeologie"	27 september 2023	n.v.t.

Het noordelijk gedeelte ligt in het bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak (figuur 2). De planontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels, omdat de activiteit wonen niet is toegestaan.



Figuur 2: Links uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' en rechts uitsnede plankaart 'Buitengebied Noord'.

1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Op grond van artikel 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten) van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. In artikel 5.36 is opgenomen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bepaalde termijn. Dit is mogelijk voor een voortdurende activiteit en een aflopende activiteit. Dit kan alleen als in de aanvraag van de vergunning de termijn staat. Er is geen maximumtermijn, behalve voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een tijdelijk bouwwerk. Deze kan voor maximaal 15 jaar worden verleend (artikel 10.23 Omgevingsbesluit).

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor de functie Wonen met 40 starterswoningen en 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar dient op grond van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit algemeen) te worden aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verder dient het plan te worden getoetst aan de instructieregels van het Rijk en de provincie. In verband hiermede is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met de fysieke leefomgeving. In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van dit plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch-planologische consequenties. Eveneens wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingsdialoog. Op deze wijze wordt de haalbaarheid van deze planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie. In Hoofdstuk 3 is een planbeschrijving van de nieuwe toestand opgenomen. In Hoofdstuk 4 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor deze aanvraag omgevingsvergunning relevante rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de waterparagraaf. Hoofdstuk 6 omvat de aspecten fysieke leefomgeving en milieu. In Hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de participatie. Hoofdstuk 8 is gewijd aan de financiële haalbaarheid. De belangenafweging en eindconclusie is opgenomen in Hoofdstuk 9.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving

Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt op de rand van de oeverwal van de Oude Rijn en is gelegen op de rand van het weidelandschap van het Groene Hart. De ondergrond bestaat uit kleigrond en gaat ten noorden van het plangebied over in klei op veen. De landschappelijke dragers in de directe omgeving van de locatie zijn de oeverwallen van de Oude Rijn en het karakteristieke slagenlandschap met een ontginningsrichting loodrecht op deze rivier. De slagen beginnen op de achterzijde van de kavels aan het lint en ten noorden van de begraafplaats en verdwijnen uiteindelijk aan de horizon. Ten oosten van de locatie ligt de begraafplaats van Bodegraven. Verheven boven zijn omgeving ligt deze als een eiland via een statige oprijlaan vanaf Noordzijde in het open weidelandschap. De begraafplaats heeft een karakteristieke omkadering met hoge populieren, dat tevens zorgt voor een in zichzelf gekeerde oriëntatie, met de kapel als ankerpunt. Door de hogere ligging ten opzichte van het omringende landschap vormt het een baken in het landschap. Eveneens is de moskee aan de 5.1.2e duidelijk zichtbaar.

Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt de woonkern van Bodegraven met aan de rand vrijstaande woningen aan de Wetering. Ter hoogte van de entree staan drie appartementengebouwen aan de Hoefslag en Ingelanden. Verder staan hier voornamelijk grondgebonden woningen.

Vrijstaande woningen aan de Wetering



Appartementen aan Hoefslag en Wetering.





De moskee aan de 5.1.2e



Oostelijk gelegen weiland met hierachter begraafplaats 'Vredehof'.

Bestaande situatie plangebied

Het onbebouwde plangebied bestaat uit grasland met middenin een verharding dat regelmatig wordt gebruikt als evenemententerrein. Rondom het plangebied liggen watergangen. In figuur 3 is een situatietekening opgenomen van de bestaande situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 3: Situatietekening bestaande toestand.

Plangebied vanaf Burg. Kremerweg richting Moskee.



Het verharde terrein in het plangebied.





Links looppad naar Moskee.



Het plangebied gezien vanaf de noordzijde.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Toekomstplannen Noordzijde

In de Transformatievisie Oude Rijnzone wordt voor het gebied ten noordoosten van de kern van Bodegraven-Oost, groot circa 13 ha, een transformatie voorzien naar woondoeleinden. Dit gebied is aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). Het evenemententerrein maakt onderdeel uit van deze transformatievisie. In paragraaf 4.3.1 wordt hierop nader ingegaan.

Nadien heeft de gemeenteraad van Bodegraven voor dit gebied op 17 december 2009 de 'Structuurvisie Noordzijde' vastgesteld. Deze structuurvisie voorziet in een aantal mogelijkheden, waaronder woningbouw, een park en een verlegging van de rondweg. Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven.

Het evenemententerrein maakt onderdeel van het onderzoek naar deze toekomstige transformatie van het gebied. In de tussenliggende periode kunnen tijdelijke functies worden toegestaan die in overeenstemming zijn met het gemeentelijk beleid. Voornoemde visies zijn gedateerd en niet meer actueel. In verband hiermede wordt voor de noordzijde van bodegraven (inclusief dit gebied) een nieuwe visie voorbereid.

Zo is in de Woonvisie 2021-2025 opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Meer concreet is in de Dorpsvisie Bodegraven 2030 opgenomen om het woningtekort aan te pakken door betaalbare woningen te bouwen aan de randen van Bodegraven. Betaalbare woningen, vooral voor starters en senioren, zijn het belangrijkste aandachtspunt voor inwoners. Inmiddels zijn veel locaties in de bebouwde kern benut voor de transformatie naar wonen (althans planologisch vastgesteld), de feitelijke realisatie laat soms op zich wachten. Daarom is uitbreiding aan de randen nodig. Ook het bestaande woningaanbod kan beter: duurzaam en levensloopbestendig. De dorpsvisie maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad op 15 december 2021 vastgestelde Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart'.

In de in Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is de Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone opgesteld. Deze Gebiedsvisie heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld. Dit beleidskader wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.2. In bouwsteen 5 van deze Gebiedsvisie is opgenomen dat een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd in de noordoosthoek. Deze plannen worden binnenkort uitwerkt. In tussenliggende periode is er al behoefte aan tijdelijke flexwoningen en woonwagenstandplaatsen.

Deze uitgangspunten zijn leidraad geweest voor een onderzoek naar geschikte locaties voor tijdelijke woningen voor starters, spoedzoekers en statushouders.

3.2 Locatieonderzoek

In september 2022 is gestart met het zoeken naar een locatie die op korte termijn geschikt kan worden gemaakt voor de realisatie van tijdelijke woningen (flexwoningen). Met het oog op de wens om snel woningen te realiseren zijn met name gemeentelijke eigendomslocaties onderzocht. Ook de omvang is relevant om er voldoende woningen te kunnen plaatsen. Voor de onderlinge beoordeling van de locaties is gebruik gemaakt van de criteria van het landelijke Planbureau voor de Leefomgeving (PBL). In een verkenning zijn enkele locaties afgewogen. Het locatieonderzoek is opgenomen in Bijlage 1. Hieruit kwamen het evenemententerrein en het voormalige schoolgebouw aan de Julianastraat, beiden in Bodegraven, als meest geschikt naar voren. Het college heeft vervolgens besloten om die twee locaties nader te verkennen. Naar aanleiding van de resultaten van deze verkenningsstudie is het evenemententerrein aan de Burg. Kremerweg in Bodegraven als voorkeurslocatie gekozen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

3.3 Nieuwe situatie

Het plangebied betreft het huidige evenemententerrein en een perceel grasland direct ten zuiden daarvan. Het perceel is groot circa 8.500 m² (kadastraal bekend sectie B, nummer 7624). De omgevingsvergunning voor 40 startersappartementen met bijbehorende bouwwerken (vrijstaande bijgebouwen) en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen wordt voor een periode van 10-15 jaar gevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Een situatietekening van de nieuwe toestand is opgenomen in figuur 4.

Aanvraag omgevingsvergunning 40 startersappartementen

De omgevingsvergunning voor de 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. de bouwhoogte van de starterswoningen bedraagt niet meer dan 10,5 meter;
c. de bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 4 meter;
d. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.

De verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is opgenomen in Bijlage 3. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.



Figuur 4: Verkavelingsplan nieuwe situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Artist impression van de starterswoningen, gezien vanaf Burg. Kremerweg.

Aanvraag omgevingsvergunning 10 woonwagenstandplaatsen

De omgevingsvergunning voor de 10 woonwagenstandplaatsen wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. een woonwagenstandplaats heeft een afmeting van maximaal 13x15 m (195 m²);
c. de bouwhoogte van woonwagens aan de westzijde bedraagt niet meer dan 3,5 meter;
d. de bouwhoogte van woonwagens aan de oostzijde bedraagt niet meer dan 6 meter en de goothoogte bedraagt niet meer dan 4 meter;
e. de afmetingen van een bouwvlak voor woonwagen op een standplaats zijn maximaal 7 x 13 meter;
f. de onderlinge afstand tussen woonwagens is minimaal 5 meter in verband met (brand)veiligheid;
g. per standplaats is één bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 3 m²;
h. er dient een geluidscherm te worden geplaatst van 1,5 meter hoog, zoals opgenomen in Bijlage 2.
i. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.
j. de woonwagens mogen niet eerder in gebruik worden genomen, nadat het geluidscherm is geplaatst en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.

Een voorbeeld verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is in Bijlage 3 opgenomen. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit voor plaatsen woonwagen) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.

3.3.1 Openbaar gebied

De tjjdelijke flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen zullen na 10-15 jaar worden verwijderd om een vervolgens een definitieve/integrale transformatie mogelijk te maken. Hiervoor wordt een nieuwe visie voorbereid voor Bodegraven Noord. Naast de nieuwbouw is er aandacht voor inpassing van het groen en water in het plangebied. Hieronder wordt nader ingegaan op de inrihcting van het openbaar gebied.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

LIOR

Voor de inrichting van nieuw (permanent) openbaar gebied heeft de gemeente de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze richtlijnen worden gebruikt bij bijvoorbeeld woningbouwprojecten. Bij dit project is sprake van een tijdelijke situatie en wordt uitgegaan van maatwerk waarbij kan worden afgeweken van de LIOR. Het is denkbaar dat een groter (achterliggend) gebied wordt ontwikkeld. Waar mogelijk wordt dat gegeven betrokken bij de afwegingen die worden gemaakt.

Uitgangspunten:

In beginsel wordt de LIOR gebruikt, waarbij afwijken mogelijk is.

Gedeelde buitenruimte

Bij de tijdelijke woningen wordt uitgegaan van een gedeelde buitenruimte. Bij de woonwagens is op de standplaats een buitenruimte voorzien.

Bestrating openbare ruimte

Bij de reguliere inrichting van het openbaar gebied wordt voor straten en wegen de voorkeur gegeven aan: betonstraatstenen (kleur afstemmen), dubbelklinkers, betontegels (grijs), asfalt, waarbij aandacht moet zijn voor mensen met een beperking. De algemene ambities voor klimaatadaptatie en het (vertraagd) afvoeren van hemelwater geeft de ruimte om eventueel (waterdoorlatende) grastegels waar mogelijk toe te passen.

In een tijdelijke situatie kunnen stelconplaten, halfverharding en asfalt worden gebruikt. Gekeken wordt naar een passende fundering en onderhoud. Gelet op de grondslag, kunnen naast een traditionele fundering ook lichtgewicht materialen worden overwogen. Bij graafwerk in/onder halfverharding is extra aandacht/materiaal nodig voor herstel.

Uitgangspunten:

Gebruik van materialen passend bij een tijdelijke situatie en ambities bij (vertraagd) afvoeren van het hemelwater.

Groene inpassing

De LIOR heeft voor permanente situaties als uitgangspunt dat er per nieuwe woning 40-65 m² groen en een boom wordt gerealiseerd. Tevens geldt een herplantplicht indien een bestaande boom wordt gekapt. Struiken en Heesters kunnen bijdragen aan het voorkomen van hittestress. In een tijdelijke situatie (10-15 jaar) is het niet duurzaam om circa 50 nieuwe compensatiebomen (korter dan 25 jaar) te planten. Er wordt de voorkeur gegeven aan het vooral klimaattechnisch slim inrichten in plaats van compensatie te realiseren. Denk daarbij ook aan waterdoorlatende grastegels.

Uitgangspunten

De compensatieplicht voor bomen en groen is in de tijdelijke situatie niet verplicht, de voorkeur wordt gegeven aan het klimaat technisch slim inrichten, bijvoorbeeld nieuw groen overwegen wanneer dat kostentechnisch zinvol is en het een duidelijke bijdrage levert aan klimaataspecten, zoals het voorkomen van hittestress en/of wateroverlast.

Voornoemde uitgangspunten zijn uitgewerkt de tekening beplanting & materialisatie zoals opgenomen in Bijlage 4.

Water

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een kering. Er wordt geen water gedempt en er verandert ook niets aan de peilgebieden. Gelet op de toename van het verhard oppervlak is het naar verwachting noodzakelijk om watercompensatie (nieuw oppervlaktewater) te realiseren. Daarbij moet worden voldaan aan de regels van het Hoogheemraadschap (HDSR), te weten 'Uitvoeringsregels bij de Keur'. Dit houdt in dat tenminste 15% van de toename aan verharding als nieuw water dient te worden gegraven. Maatregelen zoals sedumdak of onverharde standplaatsen zou de compensatieomvang kunnen verminderen. Als eerste wordt verkend of een bestaande sloot kan worden verbreed. De drooglegging en bouwpeil zal onderdeel zijn van het technisch ontwerp. Overige aandachtspunten zijn:

- Watercompensatie indien mogelijk afstemmen op een bui van 70mm (of 22,5%).
- Eventuele dempingen 1 op 1 compenseren.
- Bij voorkeur hemelwater afkoppelen (en niet versneld afvoeren).

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

- Primaire en overige watergangen hebben een zone die vrij moet blijven voor onderhoud.

Uitgangspunten:
15% in stedelijk gebied (15% van toename verharding dient als nieuw water te worden gegraven) in hetzelfde peilgebied.

Spelen/recreëren
Omdat het een tijdelijke situatie betreft worden mogelijkheden voor spelen afgestemd op de verwachte bewonerssamenstelling. Gelet op het woningtype (studio's en tweekamer appartementen) wordt er niet verwacht dat er veel kinderen in de tijdelijke woningen zullen wonen. Dit vanwege de ruime urgentieregeling waar huishoudens met kinderen voor in aanmerking komen. Eventueel kunnen gezamenlijke recreatie/ontspanningsmogelijkheden (buiten) slim worden gecombineerd met eventuele kleinschalige speelvoorzieningen en groen.

Uitgangspunten:
Eventuele (kleinschalige) speelvoorzieningen slim combineren met gemeenschappelijke buitenruimte en groen.

3.4 Verkeer en parkeren

3.4.1 Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Burg. Kremerweg (N458). Via deze rondweg rondom de bebouwde kom begeeft men zich in noordelijke richting naar de N11 (richting Leiden). In zuidelijke richting begeeft men zich via de Noordzijde naar de rotonde Burgemeester Kokplein richting Woerden. De N458 is de verbindingsweg tussen Bodegraven en Woerden. Via de rotonde Burgemeester Kokplein en Broekveldselaan is de rijksweg A12 (richting Den Haag-Rotterdam) bereikbaar. In westelijke richting rijdt men naar het centrum van Bodegraven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De Burg. Kremerweg.



De Noordzijde.





Vrij liggend fietspad naast Burg. Kremerweg.



Oversteekplaats naar plangebied.

Openbaar vervoer

De gemeente is goed aangesloten op de openbaar vervoervoorzieningen. De spoorlijn Utrecht-Leiden heeft een enkelzijdig spoor met een station in Bodegraven. Daarnaast zijn er busverbindingen van en naar Gouda, Woerden en Alphen aan den Rijn. Het gebruik van de fiets wordt bevorderd uit mobiliteit- en milieuoogpunt. Na realisatie van de appartementen is het mogelijk via bestaande fietspaden het NS-station (op 1,55 km fiets- en loopafstand) en het centrumgebied (op 1 km fiets- en loopafstand) te bereiken.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van een woonbebouwing brengt een toename van de verkeersgeneratie met zich mee, in en rond het gebied. Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW) geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' kencijfers voor verkeersgeneratie. In de richtlijnen wordt onderscheid gemaakt op basis van de functie van de ontwikkeling (wonen, bedrijf, etc.) en op basis van de locatiekenmerken. Zodoende kan bij ruimtelijke ontwikkelingen voor vrijwel elke locatie een goed beeld worden verkregen wat de totale verkeersaantrekkende werking bedraagt. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de verstedelijkingsgraad 'matig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. In de tabel 3.1 staat de te verwachten verkeersgeneratie die vanwege de ontwikkeling wordt veroorzaakt weergegeven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 3.1: verkeersgeneratie van planontwikkelingen.

Functie wonen	**CROW-categorie**	**aantal**	**CROW-verkeersgeneratie**	**Totale verkeersgeneratie**
Sociale huur	kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	40	2,4	96
Sociale huur	huur, huis, sociale huur (woonwagens)	10	6,0	60
Totaal		50		**156**

De ontwikkeling brengt een gemiddelde verkeersgeneratie van 156 voertuigbewegingen per etmaal met zich mee. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten op de Burg. Kremerweg. De intensiteit in 2022 is 4617 (verdeeld over 2451 richting rotonde Kokplein en 2166 richting Crolesbrug). De toename vindt verspreid over de dag plaats en is verkeerskundig dermate laag dat mag worden verondersteld dat het verkeer opgaat in het reguliere verkeersbeeld en niet leidt tot (nieuwe) knelpunten op gebied van verkeersafwikkeling.

3.4.2 Parkeren

Uitgangspunt voor parkeren is de door het college op 10 mei 2016 vastgestelde Nota Parkeernormen, welke is gebaseerd op de CROW-publicatie 381, zoals deze regeling later is opgenomen in het paraplubestemmingsplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk (2018). Hierbij kan voor het plangebied worden uitgegaan van matig stedelijk in rest bebouwde kom. De parkeernormen zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Parkeerkencijfers.

Functie wonen	**Norm (gemiddeld) rest bebouwde kom**	**aantal**	**Aantal parkeerplaatsen**
Kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	0,7 per woning	40	28
Huur, huis, sociale huur (woonwagen)	1,6 per woning	10	16
Totaal		50	**44 parkeerplaatsen**

De parkeerbehoefte van deze planontwikkeling is 44 parkeerplaatsen. Dit aantal wordt in het plangebied gerealiseerd. De aanleg van voldoende parkeerplaatsen wordt door middel van het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning geborgd.

Conclusie

De verkeersbewegingen van de tijdelijke functiewijziging naar wonen kunnen worden opgevangen binnen de bestaande infrastructuur, omdat de maximum capaciteit ter hoogte van het plangebied nog voldoende ruimte heeft. De parkeerbehoefte kan op eigen terrein worden opgevangen in het plangebied.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' vastgesteld. De visie bevat hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving met bijbehorende opgaven geformuleerd. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten. Dat zijn complexe, omvangrijke en dringende opgaven die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. Het gaat hier om de volgende prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Drie afwegingsprincipes

Doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: ‘(a) bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften’. Deze dubbele doelstelling uit de Omgevingswet is vertaald in een omgevingsinclusieve benadering van de leefomgeving: ontwikkeling van de leefomgeving gaat samen met versterking van te beschermen waarden als gezondheid, landschap, waterveiligheid, natuur, cultureel erfgoed, leefomgevingskwaliteit en milieukwaliteit. Veiligheid, gezondheid en duurzaamheid zijn basale randvoorwaarden voor alle maatschappelijke activiteiten zoals bedrijfsmatige activiteiten, de energietransitie en de woningbouw. Om aan het afwegingsproces en de omgevingsinclusieve benadering richting te geven, gebruikt het Rijk in het omgevingsbeleid drie afwegingsprincipes. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Relatie tot het bouwplan

In de uitwerking van prioriteit 3 'Sterke en gezonde steden en regio's' is een aantal beleidskeuzes opgenomen. Er zijn vooral in steden en stedelijke regio’s nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio’s behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk wil het Rijk de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een verplaatsing van een evenemententerrein om 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk te maken in de dorpsrand. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies is de activiteit wonen een passende,

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

tijdelijke, vervolgfunctie op deze locatie in de dorpsrand zonder dat nabij gelegen milieubelastende activiteiten worden beperkt zoals toegelicht in paragraaf 6.1.2.

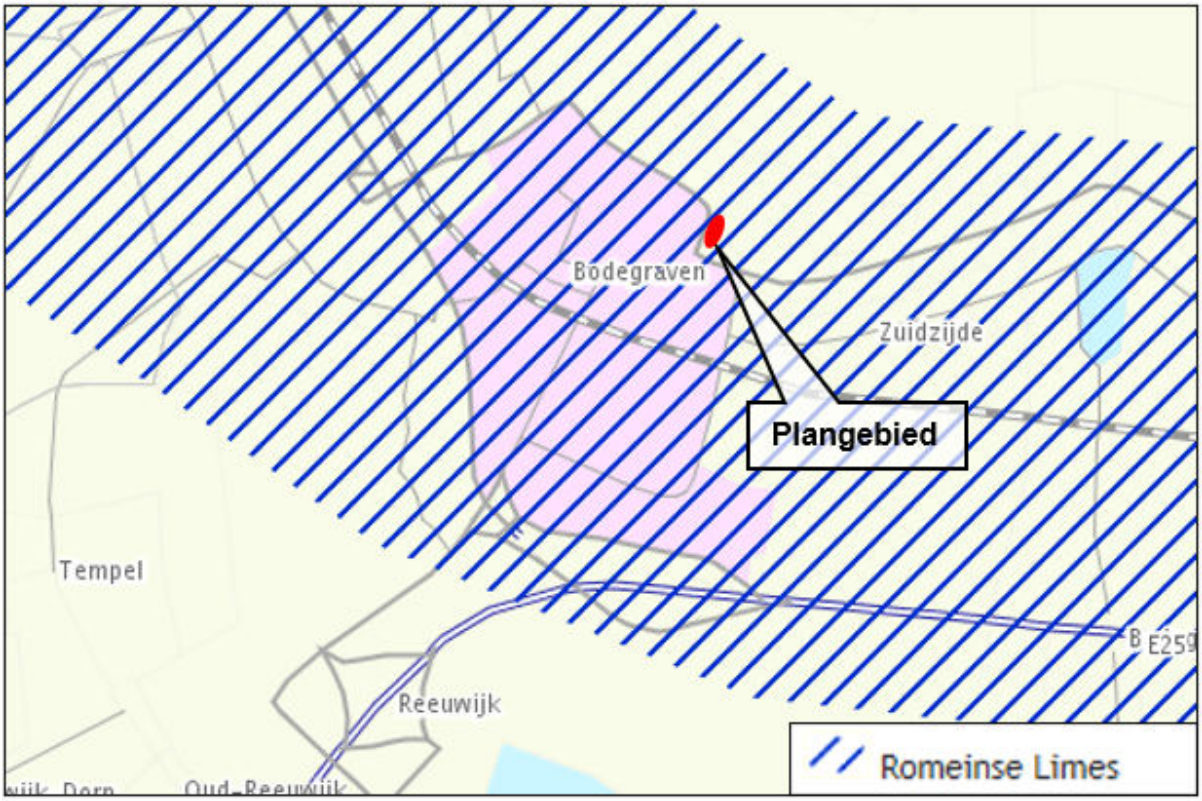
4.1.2 Nationale belangen

De regels van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn per 1 januari 2024 vervangen door het Besluit activiteiten leefomgeving (afgekort Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (afgekort Bkl). Dit wijzigingsbesluit voorziet erin dat de nieuwe regels met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden gecontinueerd in het Bkl en het Omgevingsbesluit.

Het Bkl bevat een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang uit de Nationale Omgevingsvisie. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Door de (thans 14) nationale belangen vooraf in omgevingsplannen te borgen, wordt met het Bal en Bkl bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Specifiek

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Romeinse Limes, zoals aangegeven op de Kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden (figuur 5). Provinciale Staten dienen de begrenzing van de erfgoederen bij Verordening nader uit te werken. De rijksbelangen zijn bij dit plan niet in het geding. Er is geen strijd met de instructiegels van het Rijk. Archeologie en cultuurhistorie zijn beschreven in paragraaf 6.2.2. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.



Figuur 5: Uitsnede kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden.

4.1.3 Besluit kwaliteit leefomgeving

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 5.129g Bkl)

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere

stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt op grond van lid 2 met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:

a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.

Dit betekent dat in de toelichting van een omgevingsplan een beschrijving wordt opgenomen van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Doel van de ladder is een goede fysieke leefomgeving door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder is als een procesvereiste opgenomen in het Bkl. Hierna wordt de planontwikkeling getoetst aan de ladder, zoals deze vanaf 1 januari 2024 geldt.

Toetsing initiatief aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan buiten het bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd moet worden aangetoond waarom het bestaand stedelijk gebied niet geschikt is voor deze nieuwe ontwikkeling. Dit vloeit voort uit onder andere wettelijke normen en jurisprudentie. Ook in het geval er geen sprake is van een formele 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', moet toch het nut en de noodzaak aan die ontwikkeling en de uitvoerbaarheid daarvan worden aangetoond. Bij het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt het volgende geconstateerd:

Ad behoefte

Er is sprake van een behoefte aan woningen voor de doelgroepen starters en woonwagenbewoners. Dit blijkt onder andere uit paragrafen 4.2.2 en 4.3.2. De invulling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar sluit goed aan bij de provinciale en gemeentelijke ambitie, waarbij wordt gestreefd naar voldoende woningen en woonwagenstandplaatsen voor doelgroepen van beleid. De gewenste ontwikkeling voldoet aan de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte.

Ad bestaand stedelijk gebied

De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving. In de jurisprudentie zijn lijnen uitgezet voor het begrip stedelijk gebied onder het Bkl. Stedelijk gebied wordt in bijlage 1, onder A van het Bkl als volgt gedefinieerd als 'op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen'.

Het plangebied ligt in de dorpsrand, grenzend aan de bebouwde kom van Bodegraven. Aan de noordzijde staat een moskee. De herontwikkeling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen heeft een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Het betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat er sprake is van meer dan 12 wooneenheden.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd in stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied aangezien de moskee ten noorden en de begraafplaats ten oosten van het plangebied is gelegen. Beide functies zijn namelijk aan te merken als stedelijke voorzieningen. Daarnaast zijn de gronden voor een groot deel bestemd voor evenemententerrein, waardoor het gebied ook als stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied lam worden aangemerkt.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Op basis van locatie-onderzoek is gebleken dat er geen alternatieven zijn om het programma binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. De kwantitatieve behoefte is aangetoond, omdat het programma is opgenomen in het regionale woningbouwprogamma. Samenvattend levert het programma vanuit de verstedelijkingsladder geen belemmering op zoals toegelicht in paragraaf 4.2.2.

4.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie en het Bkl. Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Er is geen strijd met de instructieregels van het Rijk. Vanuit rijksbeleid zijn er geen beperkingen voor deze planontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de beleidsinhoud is niet veranderd. Op 18 februari 2025 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

De provincie ziet zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze nevengeschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. Bij de zes ambities is een aantal opgaven geïdentificeerd. De opgaven zijn vanuit provinciale optiek en op een zeker abstractieniveau geformuleerd zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Het betreft de volgende ambities:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

In het Omgevingsprogramma Zuid-Holland zijn de instrumenten opgenomen waarmee de doelen en ambities uit de Omgevingsvisie uitgevoerd gaan worden.

Verstedelijking en wonen

De provincie voorziet op regionaal niveau, samen met gemeenten, marktpartijen en woningcorporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid.

Bouwen naar behoefte

De provincie hecht waarde aan de vestigingswens van haar inwoners en hanteert het uitgangspunt dat woningen daar worden gerealiseerd waar de behoefte zich manifesteert. Het uitgangspunt daarbij is dat de juiste woning op de juiste plek (op het juiste moment) wordt gerealiseerd. Dat gaat allereerst over wat gebouwd wordt naar behoefte. De bouw van nieuwe woningen moet bijdragen aan de bestaande woningvoorraad, de (sub)regionale schaal van woningmarkt en de lange termijn in ogenschouw nemend. Bouwen binnen bestaand bebouwd gebied speelt in op de behoefte aan binnenstedelijk wonen. De provincie wil dat de ladder op (sub)regionaal niveau wordt toegepast en dat samenwerkende gemeenten een gezamenlijk beeld ontwikkelen van de ontwikkelmogelijkheden binnen en buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

Regionale Realisatieagenda Midden-Holland

Om de druk op de woningmarkt te verminderen, hebben provincie Zuid-Holland en het Rijk in oktober

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

2022 samenwerkingsafspraken gemaakt over het bouwen van 235.000 woningen in Zuid-Holland in de periode 2022 tot en met 2030. In de Regionale Realisatieagenda Midden-Holland zijn afspraken gemaakt over de doelstellingen die gelden voor de regio Midden-Holland. Daarin is opgenomen dat in de periode 2022 tot en met 2030 circa 20.000 nieuwbouwwoningen moeten worden toegevoegd.

Regionale woonvisie

Gemeenten stellen in regionaal verband woonvisies vast, waarin de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelrichting voor de bestaande en gewenste woningvoorraad binnen de regio wordt bepaald. Gemeenten en provincie spreken in gezamenlijkheid af welke uitgangspunten en randvoorwaarden voor de woonvisie gelden. De woonvisie bevat tenminste een beschrijving van de kwalitatieve en kwantitatieve woonopgave op korte en lange termijn en een onderbouwing van de behoefte die regionaal is afgestemd. De regionale woonvisie vormt het kwalitatieve en kwantitatieve kader voor en de onderbouwing van het door de regio op te stellen regionale woningbouwprogramma en de beoordeling daarvan door de provincie. Zie hiervoor verder paragraaf 4.3.2.

Omgevingskwaliteit

Verbetering omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Daarbij streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid wordt aangesloten op de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet: het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving voor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. Met het samenvoegen van al het bestaande beleid voor de fysieke leefomgeving heeft de provincie een eerste stap gezet richting een meer integrale sturing op omgevingskwaliteit. Een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is weergegeven in de 'kwaliteitskaart' en de 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit', behorende bij zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening.

Voor het realiseren van een goede omgevingskwaliteit werkt de provincie vanuit twaalf samenhangende opgaven van het omgevingsbeleid die zij van provinciaal belang acht. De 12 opgaven zijn: landschap en cultuurhistorie, gezondheid en veiligheid, natuur en recreatie, ruimte en verstedelijking, wonen, bodem en ondergrond, cultuurparticipatie en bibliotheken, klimaatadaptatie, zoetwater en drinkwater, bereikbaarheid, regionale economie en energievoorziening.

Kwaliteitskaart

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming. De provincie vraagt gemeenten om voor ontwikkelingen in en nabij het buitengebied de kwaliteitskaart te benutten en gebruik te maken van de opgestelde gebiedsprofielen. De Burg. Kremerweg ligt in het gebiedsprofiel Gouwe Wiericke. In paragraaf 4.2.3 wordt hierop ingegaan. De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit.

De *Laag van de ondergrond* (eerste laag) wordt gevormd door bijzonder reliëf en aardkundige waarden. De komgronden en oeverwalgebieden van het rivierengebied in Zuid-Holland zijn opgebouwd uit rivierklei en liggen vooral in het oosten van de provincie. Ze zijn vermengd met de veenondergrond. De oeverwallen vormen plaatselijk hogere/drogere delen binnen het veengebied. Dit is terug te zien in het landschap. Richtpunt is onder andere dat ontwikkelingen de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand houden.

In de *Laag van cultuur- en natuurlandschappen* maakt het plangebied onderdeel uit van het veen(weide)landschap. De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen rekening houden met het behoud van kenmerkende landschapselementen. Voorts dragen ontwikkelingen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden. Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

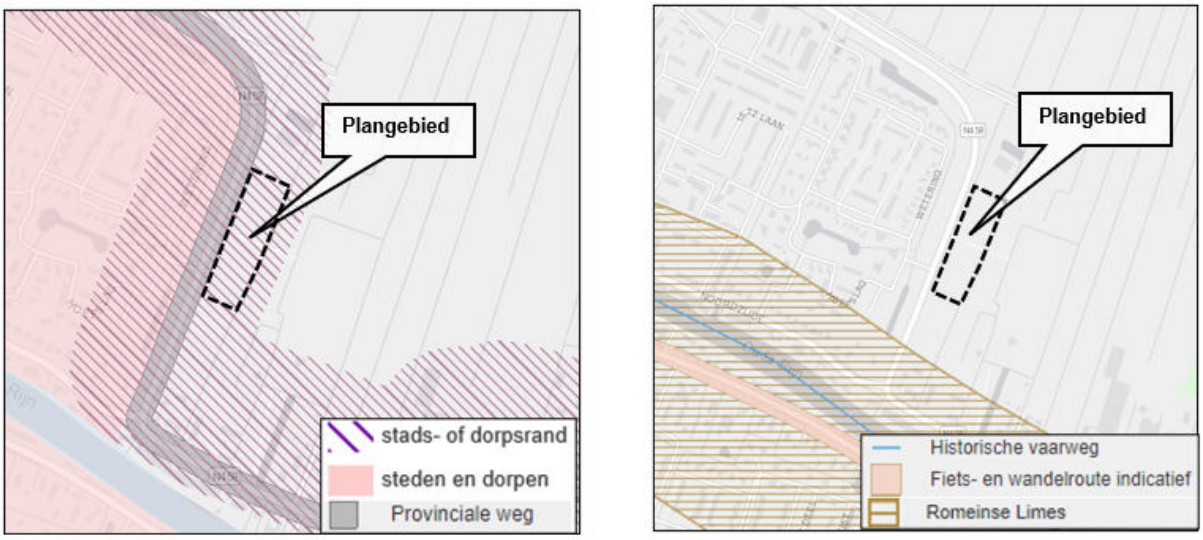
Op de *Laag van de stedelijke occupatie* ligt het plangebied in de dorpsrand (figuur 6). De stads- en

dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen; de nabijheid van voorzieningen gecombineerd met het vrije zicht en het directe contact met het buitengebied. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap. Daarbij onderscheiden we drie typen 'overgangskwaliteiten'. Het front, het contact en de overlap. Uitgangspunt bij ontwikkelingen aan dorpsranden is de contactkwaliteit. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Provincialeweg (N458). Daar waar een weg tegelijkertijd de rand van bebouwing vormt, is extra aandacht vereist voor de kwaliteit van de stads- of dorpsrand, waaronder doorgaande verbindingen tussen stad en ommeland.

Het plangebied ligt op de *Laag van de beleving* ten noorden van de Romeinse Limes (figuur 6). De Limes is de aanduiding van de noordgrens van het voormalige Romeinse rijk, die zich in Europa uitstrekt van de Balkan tot in Engeland. In Nederland vormt de Rijn de noordgrens. In Zuid-Holland wordt de Limes gevormd door een zone langs de Oude Rijn, van de grens van Zuid-Holland met Utrecht tot aan de kust bij Katwijk, en door een zone langs het Rijn-Schiekanaal, vanaf Leiden naar Voorburg. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en de herkenbaarheid van de Limes en de elementen die daar deel van uitmaken. Het plangebied zelf ligt hierbuiten.

Toetsing aan kwaliteitskaarten

Dit plan maakt een woonfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk voor een periode van 10-15 jaar in de dorpsrand. Een herontwikkeling naar wonen is een passende (tijdelijke) vervolgfunctie in de stads- en dorpsrand. De nieuwe ontwikkeling voorziet in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte naar wonen voor verschillende doelgroepen van beleid. Hiermee kunnen nieuwe gewenste ontwikkelingen op de juiste plek worden gerealiseerd. Deze herontwikkeling tast de richtpunten niet aan.



Figuur 6: Links uitsnede 'Laag van de stedelijke occupatie' en rechts 'Laag van de Beleving'. Plangebied zwart omkaderd.

Conclusie

De Omgevingsvisie is zelfbindend voor de provincie. Deze vervolgfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar tast de kwaliteit van de fysiek leefomgeving in plangebied niet aan. Het plan is in overeenstemming met de opgaven wonen, ruimte en verstedelijking. Voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot functie en gebruik. Het plan is niet in strijd met de provinciale Omgevingsvisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.2.2 Zuid-Hollandse Omgevingsverordening

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 15 december 2021 de 'Zuid-Hollandse Omgevingsverordening' vastgesteld. Op 18 februari 2025 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening in werking getreden. In de verordening zijn alle regels voor de fysieke leefomgeving van het bestaande provinciale omgevingsbeleid samengevoegd. Voor zover relevant worden deze hieronder toegelicht.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Omgevingswet opgenomen Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 7.45 van de Omgevingsverordening. Op grond van dit artikel dient een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt in te gaan op de motivering in op de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Als over de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld, dan kan de motivering van de behoefte, bedoeld in artikel 5.129g, tweede lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bestaan uit een verwijzing naar die afspraken. In dat geval is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen.

Aanvullend is in artikel 7.45b (dichtheid en verscheidenheid woningbouw) opgenomen dat een omgevingsplan voor een stedelijke ontwikkeling met de functie wonen rekening houdt met een zo hoog mogelijke woningdichtheid en bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving. In lid 2 is opgenomen dat het omgevingsplan, bedoeld in het eerst lid, de mogelijkheden betrekt voor gevarieerde woningtypen bij het toelaten van woningbouw.

In artikel 7.45c (bereikbaarheid) is opgenomen dat een omgevingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houdt met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid.

Toetsing aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Deze aanvraag omgevingsvergunning maakt het toevoegen van 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand van Bodegraven. De ontwikkeling sluit aan op de omliggende bebouwing. Dit plan is opgenomen in het woningbouwprogramma voor de Regio Midden-Holland en hiermee passend binnen de Regionale Agenda Wonen. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben het programma voor onder andere deze locatie aanvaard. Hiermee is de eerste stap van de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. De gestapelde woningbouw draagt bij aan het zorgvuldig omgaan met grondgebruik, waardoor tevens meerdere doelgroepen van beleid (flex woningen voor starters en woonwagens voor starters en doorstromers) kunnen worden bediend. De bereikbaarheid nabij de (provinciale) infrastructuur is goed, terwijl er in de nabijheid openbaar vervoer aanwezig is (station van Bodegraven).

Ruimtelijke kwaliteit

De regels voor ruimtelijke kwaliteit zijn vastgelegd in paragraaf 7.3.7. Deze paragraaf is van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Op grond van artikel 7.43c van de Omgevingsverordening (randvoorwaarden soorten ruimtelijke ontwikkeling) kan een omgevingsplan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

1. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort inpassen als deze rekening houdt met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort aanpassen mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.
3. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van de soort transformeren als de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Beschermingscategorie 3 (buitengebied)
In artikel 7.42, lid 3 is opgenomen dat een omgevingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 3, zijnde buitengebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 17 in bijlage II, ontwikkelingen mogelijk kan maken die kunnen vallen onder noemer inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 7.43h. Het plangebied maakt hiervan onderdeel uit (figuur 7).

In lid 1 van artikel 7.43h is opgenomen dat een omgevingsplan voor een locatie in het Buitengebied kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, zoals blijkt uit een afdoende motivering die ook ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

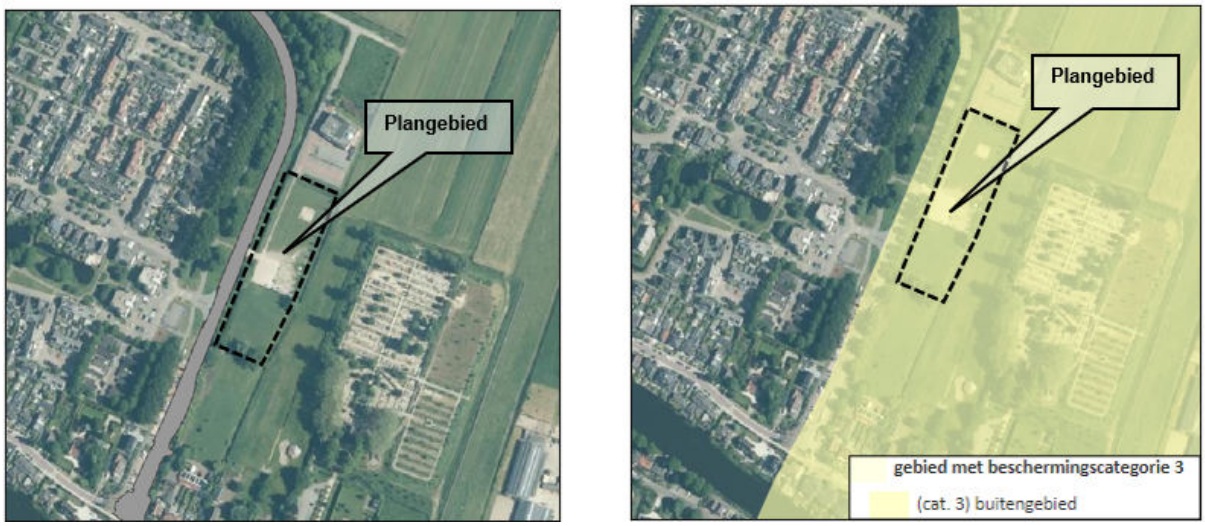
In de motivering dient op grond van lid 2 de volgende kwaliteiten te worden betrokken:

a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

Toetsing aan ruimtelijke kwaliteit
Op de Kwaliteitskaart is het plangebied aangeduid als 'veen(weide)gebied' in de 'dorpsrand'. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Burg. Kremerweg (N458). Deze planontwikkeling sluit aan op de noordelijk gerealiseerde bebouwing (moskee). Er is sprake van een tijdelijke situatie van 10-15 jaar. Na afloop worden de tijdelijke wooneenheden en standplaatsen verwijderd. Gelet hierop zijn de richtpunten voor de dorpsrand niet in het geding.

Vrijwaringszones provinciale wegen
In artikel 2.8 (geometrische begrenzing provinciale wegen) zijn de indicatieve geometrische begrenzing van de provinciale wegen vastgelegd op kaart 6 in bijlage II (figuur 7). Voor zover de geometrische begrenzing van provinciale wegen afwijkt van de aanwijzing van een weg op een wegenlegger als bedoeld in de Wegenwet, gaat de wegenlegger voor.

Toetsing aan Provinciale wegen
De nieuw te bouwen startersappartementen en woonwagentandplaatsen liggen buiten de begrenzing van de provinciale weg N458. Er is geen strijd met de instructieregels.



Figuur 7: Links uitsnede Kaart 6 'Provinciale wegen' en rechts uitsnede Kaart 17 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën'.

Risico's van klimaatverandering
In paragraaf 7.3.6a (Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen) zijn in artikel 7.41a regels opgenomen

over risico's van klimaatverandering. Hierin is vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag, b. overstroming, c. hitte en d. droogte, alsmede de effecten van de bovengenoemde risico van bodemdaling.
Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's. In paragraaf 4.4.5 (duurzaamheid) wordt nader ingegaan op welke wijze met risico's van klimaatverandering is omgegaan.

Conclusie
Het plangebied ligt in de dorpsrand van Bodegraven. Over deze ontwikkeling heeft regionale afstemming plaatsgevonden met de Regio Midden-Holland. De planontwikkeling is opgenomen in de Regionale Projectenlijst Woningbouw (zie hiervoor paragraaf 4.3.2). Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Resumerend kan worden geconcludeerd dat:

- het plan in overeenstemming is met artikel 7.45 van de Omgevingsverordening (ladder);
- het plan in overeenstemming is met artikel 7.43c, lid 1 (aanpassen) van de Omgevingsverordening (ruimtelijke kwaliteit);
- het plan voldoende rekening houdt met de vrijwaringszone provinciale wegen, zoals genoemd in artikel 2.8 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (Provinciale vaarwegen).

Gelet hierop is er geen strijdigheid met de provinciale belangen. Het plan is in overeenstemming met de instructieregels van de provincie.

4.2.3 Gebiedsprofiel Gouwe Wiericke

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben voor Gouwe Wiericke op 16 december 2014 een gebiedsprofiel vastgesteld. Een gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Het gebiedsprofiel is in samenwerking met gemeenten en andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.
Het gebiedsprofiel is een handreiking om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren om zo de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te versterken. Het gebiedsprofiel bevat een schat aan informatie die gebruikt kan worden om te bepalen met welke kwaliteiten het wenselijk is rekening te houden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het gebiedsprofiel is de basis voor het plannen met kwaliteit. Elke ontwikkeling vraagt uiteindelijk om maatwerk.
De meeste bebouwing in het gebied is geconcentreerd in de zone langs de Oude Rijn. Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van stad, kern of dorp. Bij nieuwe ontwikkelingen dient de historische lintstructuur intact te blijven.
Gouwe Wiericke heeft een Rijk palet aan polders met ieder zijn eigen karakteristieke verkavelingspatroon. Kenmerkend voor Gouwe Wiericke is het samenspel tussen het oorspronkelijke ontginningspatroon en de vervening. De planlocatie ligt in de Noordzijderpolder. De ambities van het gebiedsprofiel richten zich onder andere op:

- het behouden van de grote openheid en uitgestrektheid van het veenweidelandschap van Gouwe Wiericke, het versterken van de samenhang met de andere gebieden van het Groene Hart, en het behoud van de polders, met de daarbij horende verkavelings- en waterpatronen, als dominante ruimtelijke eenheden;
- het behouden van de nuances tussen de polders en de beleefbaarheid van de verschillende stadia van veenontwikkeling;
- het behoud van de gevarieerde opbouw van de bebouwing langs de Oude Rijn en de panorama's vanaf de A12, N11 en de spoorlijnen;
- het behouden en versterken van de grote mate van diversiteit tussen de verschillende bebouwingslinten.

Het plangebied ligt in een oeverwal van het onderscheidend rivierengebied ten noorden van de Oude Rijn. De oeverwal langs de Oude Rijn is herkenbaar als een flauwe, hoger gelegen rug in het landschap. Het is van oudsher de plek waar de eerste bebouwing ontstond en van waaruit het achterliggende land werd ontgonnen. Het oorspronkelijke bebouwingslint op de oeverwal is in de loop van de tijd steeds verder verdicht. Ten westen van Bodegraven is de oeverwal van de Oude Rijn grofweg het gebied tussen de rivier en de infrabundel van het spoor en de N11. Deze bundel vormt de artificiële grens tussen het

rivierengebied en het veenweidelandschap. Ten noorden en oosten van Bodegraven is de overgang van oeverwal naar veenweide veel geleidelijker.

Ontwikkelingen

In 2010 zijn de gemeenten Bodegraven (nu Bodegraven-Reeuwijk), Alphen aan den Rijn, Rijnwoude, Zoeterwoude, Leiderdorp en de provincie Zuid-Holland de gemeenschappelijke regeling "De Oude Rijnzone" aangegaan. Het belangrijkste product van deze samenwerking is het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. In het Ontwikkelstrategiekader zijn afspraken over ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken en infrastructuur vastgelegd. Het plangebied maakt in dit document onderdeel uit van "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). In paragraaf 4.3.1 wordt hierop ingegaan.

Conclusie

De planontwikkeling maakt het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand. Er is sprake van een passende (tijdelijke) vervolgfunctie naar Wonen die in overeenstemming is met de afspraken uit het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Deze ontwikkeling voldoet aan het provinciale belang met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit zoals is vastgelegd in artikel 7.43c van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Na beëindiging van de tijdelijke woonfunctie zijn nieuwe functies mogelijk die passen in het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Met inachtneming hiervan wordt met de relevante richtpunten rekening gehouden, zodat voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot het oprichten van een tijdelijke, niet onomkeerbare, ontwikkeling in de dorpsrand.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Transformatievisie Oude Rijnzone

De Stuurgroep Oude Rijnzone heeft op 22 februari 2007 Transformatievisie “Focus Oude Rijn 2020” vastgesteld. Het doel van de Transformatievisie is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de Oude Rijnzone door herstructurering, het creëren van een hoogwaardige en duurzame omgeving voor wonen, werken en leven en het realiseren van ecologische en recreatieve verbindingszones.

Ten opzichte van de eerdere versie van juli 2005 zijn beleidswijzigingen aangebracht, waarbij de stuurgroep Oude Rijnzone zich bij het opstellen van de Transformatievisie heeft laten leiden door de resultaten uit de gebiedsateliers die in drie deelgebieden hebben plaatsgevonden. De gewijzigde visie kan als volgt worden samengevat, voor zover relevant voor deze planontwikkeling.

Deelgebied Bodegraven Oost en Nieuwerbrug

In de Transformatievisie worden vier deelgebieden onderscheiden, waaronder het gebied tussen Bodegraven-Oost en Nieuwerbrug tot aan de provinciegrens. Het plangebied maakt hier onderdeel uit van een bebouwingslint. Binnenstedelijk zet de Stuurgroep naast inbreiding in op locaties die wonen en werken combineren.

Visiekaart

Op de visiekaart (zie figuur 8) ligt het plangebied ten oosten van de kern van Bodegraven-Oost, waarin de gronden zijn aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). De rivieroever is aangeduid als "versterken kwaliteit oevers".

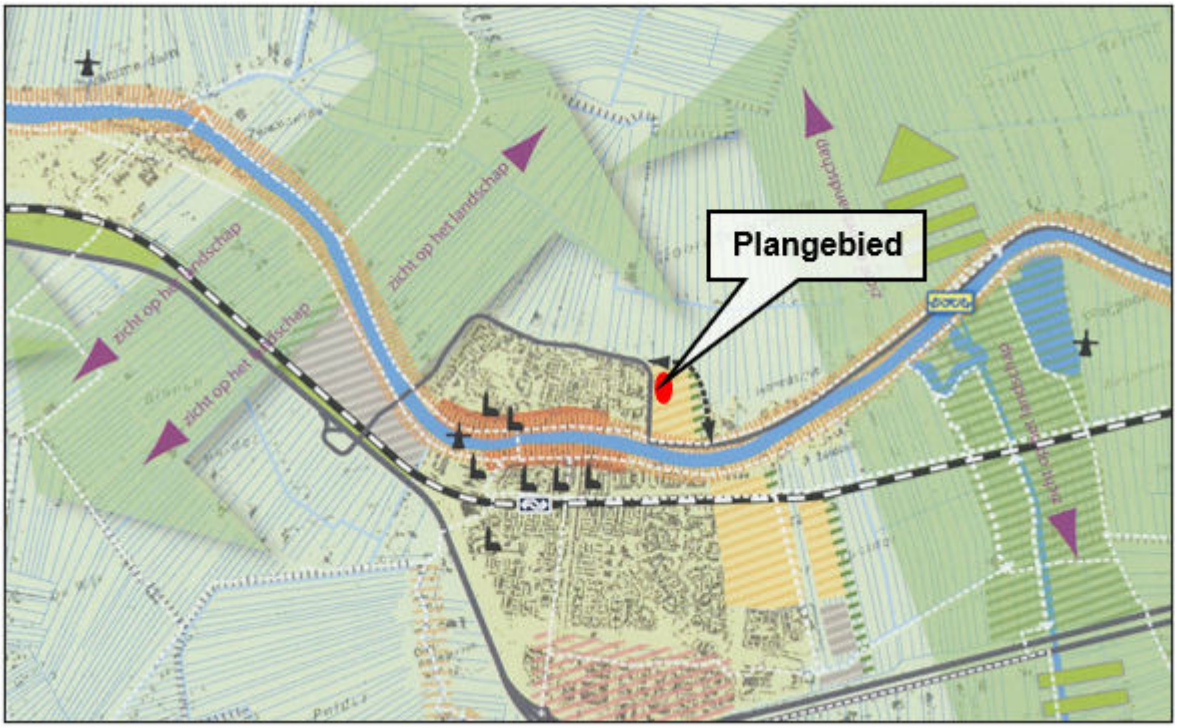
Gebiedsvisievisie voor Bodegraven Noord

Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone vastgesteld. In paragraaf 4.4.2 wordt hierop nader ingegaan.

Conclusie

De nieuwbouw van 40 startersappartementen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar draagt bij aan het uitgangspunt om wonen te versterken in het deelgebied Bodegraven Oost. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Transformatievisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 8: Uitsnede visiekaart Oude Rijnzone 2020.

4.3.2 Regionale Agenda Wonen

Midden-Holland is een aantrekkelijke woonregio waar belangrijke waarden met betrekking tot wonen, werken, ondernemen en recreëren van groot belang worden geacht voor de ontwikkeling van de Randstad als geheel. Met een centrale ligging in het (internationale) handelsnetwerk en bedrijvigheid is de regio een goede vestigingsplek voor huishoudens. Ook door de ligging nabij de regio's Utrecht, Holland Rijnland en de metropoolregio Rotterdam – Den Haag. De kwaliteiten van de centrale ligging worden versterkt doordat de regio goed bereikbaar is met zowel openbaar vervoer als auto, bijvoorbeeld dankzij het Hoogwaardig Openbaar Vervoersnetwerk (HOV) in combinatie met de A12 en de A20. Het unieke landschap en het erfgoed in de regio maakt Midden-Holland tot een fijne plek om te wonen. Ook door een variatie in woonmilieus zoals stedelijke of dorps/landelijk wonen. Mensen hebben wat te kiezen.

Regionale samenwerking rond wonen in de regio Midden-Holland is wenselijk vanwege de sterke samenhang in de woningmarkten in dit gebied. De samenwerkende gemeenten ambiëren een actuele, kwalitatieve en toekomstbestendige woonagenda voor een goed functionerende woningmarkt op lokaal en regionaal niveau. Die ambities zijn verwoord in de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019. Deze agenda beoogt bij te dragen aan versterking van de kwaliteiten van de woonmilieus in de verschillende delen van de regio, aansluitend bij de behoefte aan woningen.

De woonagenda is ook bedoeld om ontwikkelende partijen duidelijkheid te geven over wat de gewenste soorten woningen zijn en zo te stimuleren dat de juiste plannen gerealiseerd worden. Dit in goede samenwerking met ontwikkelende partijen zoals woningcorporaties, commerciële marktpartijen en zorgpartijen. In de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 is een vijftal belangrijke gezamenlijke thema's geformuleerd:

- gevarieerd woon- en leefklimaat
- duurzaamheid
- wonen en zorg
- betaalbaarheid/toegankelijkheid
- beschikbaarheid.

Per thema is de regionale ambitie beschreven, aangevuld met een actielijst als eerste aanzet voor een uitvoeringsprogramma. De praktijk van de woningmarkt vraagt flexibiliteit en bewegingsruimte binnen gedeelde kaders en drie opgaven die prioriteit moeten krijgen. In de Regionale Agenda Wonen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2019 leggen de gemeenten de nadruk op tempoversnelling in de productie, een knellende mismatch tussen vraag en aanbod voor een aantal groepen op de woningmarkt. De derde opgave is die van onderscheidende woonmilieus. Elk woongebied in de regio kent een eigen karakter. De profielen tezamen geven de breedte van het aanbod van woningen in de regio Midden-Holland weer. De Regionale Agenda Wonen vormt het vertrekpunt voor een nieuwe, flexibeler methodiek voor de regionale afstemming van woningprogrammering en uitvoeringsprogramma. De Regionale Agenda Wonen is complementair aan lokale woonvisies.

Bodegraven-Reeuwijk

Omdat in Bodegraven-Reeuwijk een toename van het aantal huishoudens te verwachten is, kent de gemeente weinig echt kwetsbare voorraad: er is geen voorraad met een negatieve toekomstwaarde. Bodegraven is met de A12 en Hoogwaardig Openbaar Vervoer goed ontsloten en dus interessant voor nieuwe inwoners. Strategische toevoegingen aan de bestaande voorraad zijn meergezinswoningen en huureengezinswoningen, in het woonmilieu laag- en hoogbouw. Reeuwijk kent een sterke positie, zowel ten opzichte van Gouda als in de regio Midden-Holland.

Regionale afstemming

Als uitwerking van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland geeft de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW) inzicht in de actuele woningbouwplannen met 10 en meer nieuwbouwwoningen van de gemeenten in de regio Midden-Holland. In de regio moet afstemming plaatsvinden over de projecten in de RPW. Daarna dient de RPW te worden aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. Na akkoord door de provincie is voor de plannen die zijn opgenomen in de RPW de eerste stap van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking doorlopen. Eind 2024 wordt de nieuwe, geactualiseerde 'RPW 2025' aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. De 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen in het plangebied is in de RPW 2024.

Conclusie

In het plangebied worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen in de sociale huursector gerealiseerd met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. De nieuwbouw levert een bijdrage aan het voorzien in de vraag naar woningen in Bodegraven-Reeuwijk voor de doelgroepen starters en doorstromers voor de 10 woonwagenstandplaatsen. De locatie is één van de gemeentelijke projecten in de bijlagen bij de RAW, wat inhoudt dat er in regionaal verband behoefte is aan deze woningen en woonwagenstandplaatsen. Er is sprake van een woningbouwproject van 10 of meer woningen, zodat het plan regionaal wordt afgestemd. Na aanvaarding van de geactualiseerde 'RPW 2025' door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. Hiermee past het plan binnen de regionale woningbouwafspraken en de Regionale Agenda Wonen.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 december 2021 de Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart' vastgesteld. De Toekomstvisie is opgesteld met het oog op de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden.

Deze Toekomstvisie is bedoeld als vertrekpunt waarmee gemeente, inwoners en organisaties samenwerken aan de toekomst. De toekomstvisie geeft aan hoe de gemeente zich in de toekomst ziet en hoe zij omgaat met de verschillende vraagstukken en ontwikkelingen die er spelen.

De toekomstvisie is formeel een ‘omgevingsvisie’. Dat is een visie op de leefomgeving, die elke gemeente moet maken. Deze omgevingsvisie vormt de basis van al het ruimtelijke beleid én alle regels over de ruimtelijke leefomgeving in de gemeente. De omgevingsvisie wordt daarom verder uitgewerkt in het omgevingsplan. De gemeente heeft de volgende opgaven geformuleerd, waarop de toekomstvisie een passend antwoord geeft.

- Klimaatverandering, energie, grondstoffen en de landbouwtransitie
- Stijgend zorggebruik en ongelijke kansen
- Kwaliteit van de leefomgeving wordt steeds belangrijker
- Meer mensen en vraag naar ruimte
- Vraag om een betere samenwerking en andere rolverdeling

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

- digitalisering en individualisering, maar ook behoefte aan ontmoeting

De visie voor de gemeente is dat de gemeente in 2040 klimaatneutraal is waar inwoners van jong tot oud, fijn en gezond kunnen samenleven, werken en hun vrije tijd doorbrengen. In drie gebieden, de Bodegraafse Oude Rijnzone, het Reeuwijkse Plassengebied en het open landschap met de kleinere dorpen en buurtschappen, zijn langs de thema's gezonde dorpen, duurzaam landschap en sterke samenleving de ambities voor de toekomst geformuleerd. Bij nieuwe ontwikkelingen richt de gemeente de leefomgeving meteen slim en toekomstbestendig in: gezond, duurzaam én inclusief.

Gezonde dorpen

Het oplossen van het woningtekort moet meer prioriteit krijgen; dat vinden ook de inwoners. Daarom biedt de gemeente tot 2035 de mogelijkheid om 3000 tot 3500 nieuwe woningen toe te voegen én om bestaande woningen aan te passen. De gemeente speelt daarbij beter in op de behoefte: wonen voor kleine huishoudens, senioren en starters, betaalbare koop- en huurwoningen en woningen voor bijzondere doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, statushouders en woonwagenbewoners. Ook bij nieuwe ontwikkelingen en plannen krijgt dit een plek. Dat biedt al deze groepen mensen meer kansen én zorgt voor meer draagvlak voor voorzieningen. De gemeente gaat hier meer regie op voeren.

Bouwen naar behoefte en op logische plekken

Bij het bouwen van woningen sluit de gemeente aan op de behoefte en het karakter per dorp. Zij kiest voor woningbouw op plekken die daar het meest geschikt voor zijn. Dat zijn allereerst verouderde terreinen binnen de dorpen, die worden omgevormd tot woongebieden. Het is soms nodig om aan de randen van onze dorpen woningen toe te voegen. Dan kiest de gemeente vooral voor locaties die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en de snelweg, en die qua ondergrond geschikt zijn om op te bouwen. In de kern Bodegraven bouwt de gemeente daarom flink veel extra woningen. Door het versterken van dit knooppunt en door compact te bouwen in dit gebied zorgt de gemeente voor ‘duurzame groei’, stimuleert zij andere vormen van mobiliteit (trein, fiets) en blijft Bodegraven-Reeuwijk een groene gemeente.

Versterken van de Oude Rijnzone bij Bodegraven

Het gebied bij Bodegraven ligt gunstig aan het spoor, de Oude Rijn en de snelwegen. Het is ook een hoger gelegen gebied met een stevige ondergrond. Daarom is dit een goede plek om het woningtekort aan te pakken, duurzame energie op te wekken en bedrijven de ruimte te geven om te groeien. Dit zorgt voor meer levensvatbaarheid voor de aanwezige winkels en voorzieningen, het openbaar vervoer en voor werkgelegenheid. En het biedt ouderen, mensen met lagere inkomens en starters de kans om er te blijven wonen. In Bodegraven zijn veel inbreidingslocaties al in ontwikkeling. Uitbreiding aan de randen is daarom nodig. In het centrum en langs de Oude Rijn vind je ook veel historie. Door dit gebied, met de Oude Rijn als drager, mooier en groener in te richten, meer nadruk te leggen op cultuur(historie) en verbindingen met het omringende landschap, wordt Bodegraven aantrekkelijker voor inwoners en bezoekers. Belangrijk voor de levendigheid en leefbaarheid.

Gezond dorp: ontwikkeling met wonen, bedrijven, recreatie en groen

De vraag naar woningen en ruimte voor bedrijven in Bodegraven is groot. Dat geven inwoners en ondernemers ook duidelijk aan. De woningnood is hoog; lokale bedrijven hebben steeds minder ruimte om zich te ontwikkelen. De gemeente wil ruimte creëren voor een flinke groei van het woningaanbod in Bodegraven, met name voor jongeren en ouderen. Lokale bedrijven geeft zij ruimte om te groeien en zo de werkgelegenheid te behouden. Het gaat met name om kleinschalige bedrijven met meerwaarde voor het dorp. Voor deze ontwikkelingen is in het dorp zelf niet veel ruimte meer. De gemeente moet op zoek naar nieuwe locaties, zoveel mogelijk in de nabijheid van het station en het centrum. Zo versterkt zij het centrum, de voorzieningen én het OV, en wordt de druk beperkt op de snelwegen en het open buitengebied. Belangrijk daarbij is het behoud van het dorpse, historische karakter en het toevoegen van voldoende groen en water: een gezonde leefomgeving.

Toetsing planinitiatief

Dit plan levert een bijdrage aan de opgave 'Meer mensen en vraag naar ruimte'. Het aantal inwoners en huishoudens in de gemeente en in de regio groeit de komende jaren. Vooral het aantal eenpersoonshuishoudens neemt sterk toe. Er is een groot en groeiend tekort aan (betaalbare) woningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

en de gemeente bouwt te weinig. De locatie ligt in de dorpsrand op een logische plek voor het oprichten van 40 huurwoningen voor de doelgroep starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen.

4.4.1.1 Dorpsvisie Bodegraven 2030

In de Dorpsvisie Bodegraven 2030 zijn negen doelen voor de toekomst benoemd:

1. het woningtekort aanpakken: betaalbare woningen bouwen aan de randen van Bodegraven;
2. behoud van het typische Bodegraafse karakter;
3. een levendig centrum en goede voorzieningen;
4. meer ruimte voor lokale bedrijven en werkgelegenheid in Bodegraven;
5. een groene leefomgeving met karakter;
6. veilig en prettig (fiets)verkeer en een goede bereikbaarheid;
7. Bodegraven duurzaam;
8. betrokken en actief dorp: aantrekkelijk voor jong en oud;
9. heldere communicatie vanuit de gemeente, echt meepraten en korte lijnen.

Toetsing planinitiatief

Deze ontwikkeling past bij het karakter van Bodegraven, zoals genoemd in de Dorpsvisie. Met dit planinitiatief worden er 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar toegevoegd voor jongerenhuisvesting c.q. doorstromers aan de rand van Bodegraven in bestaand dorpsgebied. Het plan is in overeenstemming met punt 1, waarin specifiek is genoemd dat het woningtekort wordt aangepakt door betaalbare woningen aan de randen van Bodegraven te bouwen. Er is behoefte aan goede jongerenvoorzieningen. Het plan is goed bereikbaar middels aanwezige loop- en fietsroutes richting het centrum en openbaar vervoervoorzieningen. Deze ontwikkeling past in de doelen gesteld in de dorpsvisie Bodegraven 2030.

De woningen worden duurzaam gebouwd zoals nader toegelicht in paragraaf 4.4.5. Deze planontwikkeling levert een bijdrage aan met name punten 1, 3, 6 en 7 van de Dorpsvisie.

Conclusie

De Toekomstvisie heeft een hoog abstractieniveau, waar ontwikkelingen op perceelsniveau niet zijn beschreven. De planontwikkeling levert een bijdrage aan het tekort aan woningen. Gesteld kan worden dat het toevoegen van 40 starterswoningen voor de doelgroepen starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar in overeenstemming is met de uitgangspunten van de Toekomstvisie en de hierin genoemde Dorpsvisie.

4.4.2 Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone

In de in 2021 door de raad vastgestelde Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is een gebiedsvisie opgesteld. De Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone, welk plangebied volledig over het plangebied van de voormalige structuurvisie Noordzijde (2009) ligt, heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld.

Bodegraafse Oude Rijnzone: waar landschap en dorp elkaar ontmoeten

De ontmoeting tussen dorp en landschap kenmerkt dit gebied en maakt het ook zo geliefd. Deze twee kanten staan daarom centraal in de visie: de gemeente werkt aan een sterk dorp én aan een toekomstbestendig landschap. Een plek van ‘brede welvaart’ voor alle inwoners, waar slim met de ruimte wordt omgegaan. De gemeente bouwt aan de Oude Rijnzone met negen bouwstenen:

1. Behoud de waarde van het landschap en de Oude Rijn
2. Ruimte voor toekomstbestendige landbouw
3. Meer aandacht voor bodem, water en natuur
4. Een groene en gezonde leefomgeving
5. Bouw woningen in het dorp en aan de noordoostkant
6. Behoud en versterk voorzieningen in Bodegraven
7. Meer ruimte voor werk en ondernemerschap
8. Combineer energie-opwek met andere functies
9. Inzet op goede wandel- en fietsvoorzieningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De plannen voor de Oude Rijnzone zijn uitgewerkt in vier deelgebieden:

- Wonen in het hof: een nieuwe gezonde woonbuurt aan de rand van het dorp.
- Rijnhoek II: een duurzaam bedrijventerrein met lokale bedrijven en energie-opwek.
- Toekomstbestendige boerenerven: met meerwaarde voor landschap en dorp.
- De Groene Noordrand: een ontmoetingsplek met het Bodegraafse Bos, volkstuinen en voorzieningen zoals evenemententerrein en scouting.

Bouw woningen ín het dorp en aan de noordoostkant

De gemeente bouwt zoveel mogelijk binnen de dorpsgrenzen. In verschillende projecten is hier nog ruimte voor circa 1000 woningen. Aan de noordoostkant, bij begraafplaats Vredehof ontwikkelt de gemeente 200-400 woningen. Zij ziet ook kansen voor kleinschalige woningbouw aan de Zuidzijde. In themakaart Wonen en voorzieningen is dit als zodanig aangegeven. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in figuur 9.



Figuur 9: Uitsnede themakaart wonen en voorzieningen. Het plangebied maakt onderdeel uit van 'Nieuwbouw van woningen'.

Meer woningen zijn nodig zodat iedereen hier goed kan wonen

De knelpunten op de woningmarkt zijn groot: er is een tekort aan woningen en de prijzen zijn hoog. Bovendien verandert de samenstelling van de bevolking. Er komen steeds meer oudere mensen en de huishoudens worden kleiner. Dit heeft invloed op de woonbehoefte. De groeiende groep senioren heeft het lastig. Ze worden ouder en blijven langer zelfstandig wonen. Zij hebben behoefte aan aangepaste en andere typen woningen. Als de gemeente geschikte woningen voor ouderen bouwt (levensloopbestendig), komen bestaande woningen vrij voor andere woningzoekenden. Bijvoorbeeld voor starters en jongeren. Ook is afgesproken dat in Bodegraven 10-15 extra standplaatsen voor woonwagens gerealiseerd worden. Zo geeft de gemeente invulling aan die specifieke vraag en beschermt zij de cultuur van woonwagenbewoners.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Toetsing planinitiatief
Het plangebied ligt aan de noordoostkant van Bodegraven nabij de begraafplaats. In bouwsteen 5 is opgenomen dat hier een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd. De uitwerking van deze plannen kost voorbereidingstijd. Nu is er al behoefte aan sociale huurwoningen (flexwoningen) en woonwagen-standplaatsen. Om hieraan tegemoet te komen worden 40 flexwoningen en 10 woonwagen-standplaatsen mogelijk gemaakt met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel.

Conclusie
De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.4.3 Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021 - 2025

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 25 november 2020 de Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021-2025 vastgesteld. Deze visie legt het woonbeleid van de gemeente vast voor de periode 2021 tot 2025. De Woonvisie van 2015 is geactualiseerd, omdat:
1. De woningmarkt sterk is veranderd.
2. De woonvisie uit 2015 geen onderscheid maakt naar dorpen.
3. De nieuwe woonvisie een bouwsteen is voor de toekomstvisie en de dorpsvisies.

De rode draad van de Woonvisie is proberen de groepen met een zwakke positie op de woningmarkt een zetje te geven. Samen met de inwoners wil de gemeente er voor zorgen dat:
- de kwaliteit van de woningen en woonomgeving op peil blijft en klaar is voor de toekomst wat betreft wooncomfort, verduurzaming, klimaatbestendigheid etc.;
- voor jongeren en starters een passende en betaalbare woning te vinden is zodat de vitaliteit van de dorpen behouden blijft;
- rekening houdend met de vergrijzing er ook voor ouder en hulpbehoevender wordende bewoners plek is.

De Woonvisie gaat uit van vier hoofdlijnen van het woonbeleid:
1. Hoofdlijn 1, bouwen aansluitend op de verschillen: een meer dorpsgericht woonbeleid
2. Hoofdlijn 2, de juiste woning… een eigen stek: meer regie op het woningbouwprogramma en meer aandacht voor specifieke doelgroepen
3. Hoofdlijn 3, verbouwen = bouwen: meer aandacht voor de bestaande voorraad
4. Hoofdlijn 4, meer dan alleen wonen: meer integratie van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid.

Uit deze vier hoofdlijnen volgen 22 actiepunten die zijn samengevat in de Woonvisie en zijn uitgewerkt in een actieprogramma. In de Woonvisie ligt verder de nadruk bij het onderwerp duurzaamheid op het verduurzamen van de bestaande koopwoningvoorraad. De visie vormt tevens de basis voor de woningbouwprogrammering en de invulling daarvan in de komende 10 jaar.

Meer regie voeren op het woningbouwprogramma
Gezien de toenemende behoefte aan gelijkvloerse woningen, gaat de gemeente meer regie voeren op het woningbouwprogramma. Bij bouwprojecten met koopwoningen op geschikte locaties, bijvoorbeeld in of nabij dorpscentra, stelt zij als eis dat 40% van het programma uit gelijkvloerse woningen moet bestaan die (ook) voor ouderen geschikt zijn. Dat kunnen appartementen in diverse prijsklassen zijn, maar ook grondgebonden patiowoningen. Door de eis te stellen bij voor ouderen geschikte locaties, geeft de gemeente de ruimte voor een ander programma op andere locaties, bijvoorbeeld met een accent op (eveneens veel gevraagde) vrijstaande woningen. Met de eis dat op geschikte locaties 40% van de woningen in de koopsector gelijkvloers moet zijn, sluit de gemeente nauw aan bij de uitkomsten van de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning van de provincie.

Conclusie
In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Het toevoegen van 40 starterswoningen in de sociale huursector en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar bevordert de doorstroming en betekent een toevoeging van segmenten, waaraan veel behoefte is. Met doorstroming wordt in dit geval bedoeld dat jongeren kunnen

doorstromen vanuit hun ouderlijk huis of gedeelde woningen naar een eigen woning (en niet van een goedkope woning naar een (middel)dure woning.
De planontwikkeling wordt door herprioritering opgenomen in het woningbouwprogramma overeenkomstig hoofdlijn 1 (actiepunt 1) en hoofdlijn 2 (actiepunt 4) van de Woonvisie. Daarmee is de planontwikkeling in overeenstemming met de gemeentelijke volkshuisvestelijke uitgangspunten.

4.4.4 Welstandsbeleid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 februari 2017 een nieuwe Welstandsnota vastgesteld. Deze is op 15 augustus 2017 in werking getreden. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven om met een minimum aan regels de kwaliteit van de omgeving te regelen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen verschillende niveaus van welstand.

- *soepel welstandsniveau*
  De meeste bebouwing heeft een soepel welstandsniveau. Het betreft hier de woongebieden, bedrijventerreinen en groen en parken. Bouwplannen in deze gebieden doen in principe geen afbreuk aan de basiskwaliteit van de openbare ruimte. Dit betekent dat bouwplannen aan achterkanten als deze beperkt zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zeer beperkt worden getoetst.
- *Gewoon welstandsniveau*
  Het landelijk gebied van Bodegraven-Reeuwijk heeft een gewoon welstandsniveau. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel welstandsniveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.
- *Bijzonder welstandsniveau*
  Het oude centrum van Bodegraven, de oude dorpskernen, de linten langs de Oude Rijn en het plassengebied hebben een bijzonder welstandsniveau. Hier is inspanning ten behoeve van het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit op zijn plaats.
- *Vrij*
  Gezien het karakter van volkstuinen en de beperkte invloed van de aanwezige bebouwing op de omgeving zijn volkstuincomplexen welstandvrij.

Het plangebied grenst aan de dorpskern met een gewoon welstandsniveau in landelijk gebied. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel niveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.

De welstandseisen gelden evenwel niet voor tijdelijk gebruik met een maximale termijn van 15 jaar. Dit volgt uit artikel 22.29 van de bruidsschat, waarin de regels staan die sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet langer op rijksniveau geregeld worden. Niettemin worden de definitieve bouwplannen om advies voorgelegd aan de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie
Bij uitwerking van de bouwplannen wordt rekening gehouden met de criteria uit de Welstandsnota Bodegraven-Reeuwijk 2017.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.4.5 Duurzaamheid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 19 april 2017 het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' vastgesteld; een nadere uitwerking van de 'Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035'.
De uitdaging om klimaatneutraal te zijn is veelomvattend en moet zijn weerklank krijgen in de keuzes die de gemeente wil maken. De routekaart en het actieplan worden daarom gekenmerkt door de brede, samenhangende aanpak. Daarbij is er oog voor de vele facetten die duurzaamheid raakt. In de routekaart is een tiental thema's opgenomen die in samenhang met elkaar een evenwichtige keuze vinden. De thema's zijn duurzame energie, water, afval, transport, wonen, maatschappelijk vastgoed, economie, voedsel, leefbaarheid en recreatie.
De gemeente heeft in kaart gebracht welke prioriteiten en acties er zijn per thema, die het aannemelijk maken dat zij de komende periode de juiste route volgt om in 2035 klimaatneutraal te zijn. De gemeente focust zich de komende jaren op deze punten, maar sluit niet uit dat additionele onderwerpen ook aandacht vergen. Het is daarbij van belang dat er een balans is tussen effectiviteit en sociaal draagvlak. Bij het kiezen voor de maatregelen is daarom gelet op maatschappelijke, financiële en duurzame overwegingen. Allereerst gaat het er om dat er sociaal draagvlak is en een maatregel een maatschappelijk draagwijdte heeft. Er is daarom gekeken naar de lokale gemeenschap en de mogelijke kansen en belemmeringen. Er is voor deze brede, maar ook lokale aanpak gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de beweging in de samenleving. Op deze manier is er aandacht voor lokale initiatieven en oog voor wat er regionaal gebeurt. Daarnaast moet er steeds een balans zijn tussen de bijdrage aan duurzaamheid, de financiële haalbaarheid en kosteneffectiviteit en het beste moment om een actie te ondernemen.
Niet alle acties die nodig zijn op het gebied van duurzaamheid heeft gemeente in de hand. Klimaatverandering is immers een wereldwijde uitdaging. Een aantal actiepunten ligt in haar invloedssfeer en door in gesprek te zijn met de gemeenschap en de regio, samen te werken met ondernemers en andere partners en initiatieven te faciliteren kan de gemeente soms toch ook op andere gebieden een rol spelen. De uitwerking van de overwegingen over de acties zijn opgenomen in het actieplan.

Klimaatadaptatie

Voor klimaatadaptatie zijn binnen de gemeente de minimale eisen van het convenant klimaat adaptief bouwen van toepassing. Het college heeft op 13 juli 2021 besloten om zich aan te sluiten bij het convenant. Op 10 november 2021 is het convenant ondertekend. In onderstaande tabel zijn de minimale eisen van het convenant opgesomd. Het bouwplan is getoetst aan de regels van het convenant.

Tabel 4.1: klimaatadaptief bouwen

Doel	**Eis**	**Toetsing bouwplan**
Hevige **neerslag** leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving.	N1: Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging is niet eerder dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer beschikbaar, of wordt gestuurd.	De oppervlakte aan bebouwing neemt toe. zodat watercompensatie nodig is in hetzelfde peilgebied. Waar mogelijk worden parkeervoorzieningen gerealiseerd met waterdoorlatende grastegels.
	N2: In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm/u).	Bij nieuwbouw is het zaak het vloerpeil zo te kiezen dat het water van het erf niet naar binnen loopt.
Langdurige **droogte** leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving.	D1: De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwater-standen en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte.	Rondom het plangebied liggen sloten.

	D2: In het plangebied wordt 50% (450 mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.	Door aanleg van groen wordt neerslag geïnfiltreerd.
Tijdens **hitte** biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	H1: Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst.	Door aanplant van bomen kan schaduw worden gecreëerd.
	H2: Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied verminderen.	Door het toepassen van groene bestrating in parkeervakken kan verharding worden teruggebracht.
	H3: Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimte in de directe omgeving.	De woningen worden klimaatadaptief gebouwd.
Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar.	Bo1: Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen.	De woningen dalen niet, omdat deze worden gefundeerd.
Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.	B1: Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten.	Op basis van het advies van het ecologisch adviesbureau zullen eventuele fysieke maatregelen aan de woningen of in de omgeving worden getroffen.
De bebouwde omgeving is bestand tegen **overstromingen**.	V1: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar.	De gebouwen voldoen aan het peil van het hoogheemraadschap.
	V2: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen getroffen om schade aan gebouwen te beperken, als deze doelmatig zijn.	Zie V4.
	V3: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200 cm worden maatregelen getroffen om vitale infrastructuur en kwetsbare objecten te beschermen.	Zie V4.
	V4: Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200 cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied.	De woningen hebben meerdere verdiepingen.

Biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen

Initiatiefnemer heeft de intentie om 40 starterswoningen te bouwen en 10 woonwagenstandplaatsen aan te leggen. Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen.

- De flexwoningen worden voorzien van vleermuis-, gierzwaluw-, en huismuskasten in het kader van natuur-inclusief bouwen.

Vleermuiskasten

Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van 10 vleermuiskasten die geschikt zijn tot tien exemplaren van de Gewone en Ruige dwergvleermuis. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de rechtergevel van de bebouwing (zuiden);
- de invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder de aanwezigheid van

verlichting, geen kans op verstoring en geen kans op predatie.

Gierzwaluwkasten

Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van 4 gierzwaluwkasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- er worden 4 verblijfkasten gerealiseerd op de linker gevel van de bebouwing (noorden);
- de invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

Huismuskasten

Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van 10 huismuskasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de tussengevels;
- de invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- de invliegopeningen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
- er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

Conclusie

De woningen worden overeenkomstig de eisen van Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) gerealiseerd. De nieuwbouw en inrichting zullen zo ontworpen worden dat de biodiversiteit en de ecologie in en rondom het plangebied wordt versterkt. De woningen en de woonwagens worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk. Overige nader te onderzoeken maatregelen zijn onder andere: warmtepomp via de lucht, warmteterugwinning vanuit ventilatie en vanuit douchewater en opvang en recyclen van regenwater.

Samenvattend wordt bij uitwerking van de bouwplannen rekening gehouden met de gemeentelijke uitgangspunten zoals verwoord in het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' en het convenant Klimaat adaptief bouwen Zuid-Holland, klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 5 Water

5.1 Inleiding

Water en de fysieke leefomgeving hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een weging van het waterbelang geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Doel van deze weging is de relatie tussen planvorming op het gebied van de fysieke leefomgeving en de waterhuishouding te versterken.

5.2 Beleidskader Rijk en provincie

5.2.1 Rijk

Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Op grond van Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water nodig. In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen. Zo wordt al in de geest van de Omgevingswet gewerkt.

5.2.2 Provincie

Regionaal waterprogramma Zuid Holland 2022-2027

Provinciale Staten hebben op 9 maart 2022 het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 vastgesteld. In dit programma beschrijft de provincie Zuid-Holland haar waterbeleid. In dit programma staat wat de provincie doet om uitvoering te geven aan de Europese richtlijnen die betrekking hebben op water (verplichte onderdelen). Het gaat om de volgende richtlijnen:

- Kaderrichtlijn Water;
- Grondwaterrichtlijn;
- Drinkwaterrichtlijn;
- Richtlijn Overstromingsrisico's;
- Zwemwaterrichtlijn.

Naast deze verplichte onderdelen bevat het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 ook niet-verplichte onderwerpen, zoals zoetwatervoorziening, wateroverlast, vaarwegbeheer en waterrecreatie. Hiermee laat provincie Zuid-Holland zien hoe ze samen met haar partners werkt aan een regionaal watersysteem dat bijdraagt aan een gezond, veilig, aantrekkelijk, concurrerend en bereikbaar Zuid-Holland.

Het regionaal waterprogramma is zelfbindend. Dat betekent dat alleen Gedeputeerde Staten eraan gebonden zijn. Toch heeft het regionaal waterprogramma ook gevolgen voor andere overheden. Die zijn wettelijk verplicht rekening te houden met de verplichte onderdelen van het regionaal waterprogramma. De binding van andere overheden aan de niet-verplichte onderdelen is waar nodig geregeld via de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kreme 5.1.2e, ten zuiden van nr. 20

5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden. Dit schap is in het gebied verantwoordelijk voor de waterhuishouding: het waterkwaliteitsbeheer, het waterkwantiteitsbeheer en de zorg voor de waterkeringen. Voor elk ruimtelijk plan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de effecten van de bouwmogelijkheden op het waterbeheer. De waterbeheerder voert de weging van het waterbelang uit. Deze weging heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De opmerkingen van de waterbeheerder worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Waterbeheerprogramma 2022 - 2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam
In het op 22 december 2021 vastgestelde waterbeheerprogramma staan de ambities van het waterschap voor de komende zes jaar.

Grote maatschappelijke opgaven
Nederland staat de komende jaren voor grote maatschappelijke opgaven. De snelheid van klimaatverandering is ongeëvenaard en de effecten (extreme droogte én extreme neerslag) zijn nu al zichtbaar. Ook de afname van biodiversiteit gaat sneller dan ooit in de menselijke geschiedenis. Om dit tegen te gaan is een energietransitie gaande, moet het hoogheemraadschap een omslag maken naar een klimaatbestendige inrichting, een circulaire economie en meer duurzame landbouw. In al deze uitdagingen speelt water een rol. Daarnaast is er een grote woningbouwopgave. Deze opgaven samen leveren een grote druk op de ruimte op.

Stroomopwaarts werken
Het hoogheemraadschap wil als waterschap meer aan het roer zitten om water een sturende rol in de ruimtelijke ordening te geven. Zij noemen dat stroomopwaarts werken, gericht op de toekomst. Het hoogheemraadschap investeert zelf - op haar eigen terreinen - in biodiversiteit, circulariteit en duurzaamheid. Zij stimuleert waterbewust gedrag, en vraagt daarmee ook iets van de inwoners. Tegelijk zet zij zich volop in voor een veilige, gezonde en prettige leefomgeving voor iedereen.

Toekomstbestendig gebied
Om voorbereid te zijn op de toekomst investeert het hoogheemraadschap in het watersysteem. Zij werkt samen met partners aan gezamenlijke maatschappelijke opgaven:

- De komende jaren versterkt het waterschap de dijk langs de Lek; dit project Sterke Lekdijk biedt kansen voor groen en landschap. Daarnaast vraagt zij haar partners om de gevolgen van overstromingen tegen te gaan via ruimtelijke inrichting (2e laag waterveiligheid);
- Voor de zoetwatervoorziening van West-Nederland is tijdens extreem droge periodes de wateraanvoer via het watersysteem van De Stichtse Rijnlanden van essentieel belang. Deze aanvoercapaciteit vergroot zij de komende jaren via het project Capaciteitsuitbreiding Klimaatbestendige Wateraanvoer (KWA+). Zij gaat de inlaat vanuit de Neder-Rijn bij Wijk bij Duurstede ook bij extreem lage rivierwaterstanden zeker stellen door het bouwen van een inlaatgemaal;
- De afvoer van water gaat voor een groot deel van de regio via het Amsterdam-Rijnkanaal, waarin beperkt ruimte is om extremere buien op te vangen. Het is nodig het watersysteem te optimaliseren en de afhankelijkheid ervan te verkleinen door een meer waterrobuuste inrichting van steden en polders;
- Verbeteren waterkwaliteit en vergroten biodiversiteit. Het hoogheemraadschap streeft overal naar schoon en levendig water: gezond water in de stad, levendige boerensloten en natuurwater vol leven. Dit vraagt de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het is nodig voor een robuuste, gezonde en prettige leefomgeving. Voor elke categorie gaan we de samenwerking aan met de relevante partners;
- Warmte en grondstoffen uit (afval)water. Thermische energie uit oppervlaktewater (TEO) en afvalwater (TEA) heeft veel potentie én kansen in onze regio vanwege de grote woningbouwopgave langs grote wateren. Het hoogheemraadschap stimuleert het gebruik van warmte en grondstoffen uit (afval)water.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.4 Waterhuishouding

Veiligheid en waterkeringen
Het plangebied ligt niet in een kern- en/of beschermingszone van een regionale waterkering, zoals opgenomen op de Legger regionale keringen van het Hoogheemraadschap. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Oppervlaktewater
Op de Profielenlegger (2024) ligt aan de noord-, oost- en westzijde overig oppervlaktewater met een beschermingszone van 2 meter (figuur 10). Binnen de beschermingszone vinden geen bouwactiviteiten plaats. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.



Figuur 10: Uitsnede Profielenlegger 2024. Plangebied blauw gestippeld omkaderd.

Beschrijving waterkwantiteit
Toekomstige situatie
Het plangebied is grotendeels onverhard (grasland) met middenin een verhard oppervlak. In de nieuwe situatie worden er 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte gerealiseerd. Het verhard oppervlak neemt toe met 1.642,5 m² zoals opgenomen in tabel 5.1. Dit betekent dat er op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap 15% watercompensatie nodig is van de toename aan verharding (15% van 1.642,5 m² =) 246,4 m². Het vervangend water wordt gerealiseerd middels het vergroten van de sloot achter de begraafplaats. Hiervoor zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 5.1: Waterbalans plangebied.

Omschrijving	Bestaand in m²	Totaal m² bestaand	Nieuw in m²	Totaal m² nieuw
Bebouwd				
woningen			630	
woonwagenstandplaatsen			250	
Subtotaal	*0*		*880*	
Onbebouwd				
verharding	705		885	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	*705*		1.467,5	
Subtotaal verhard		*705*		*2.347,5*
Onbebouwd onverhard				
grasland	3.135			
groen			910	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	3.135		1.492,5	
Subtotaal onverhard		*3.135*		*1.492,5*
Totaal oppervlakte		**3.840**		**3.840**

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Bij de bouw van de woningen en aanleg van woonwagenstandplaatsen wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare bouwmaterialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering overeenkomstig de door de gemeente gestelde eisen. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Het hemelwater van de woningen en woonwagenstandplaatsen wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor vergunningplichtige activiteiten zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap.

Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen deze planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

De beleidsvelden milieu en de fysieke leefomgeving groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en de fysieke leefomgeving. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de fysieke omgevingsaspecten en het milieu die een rol spelen bij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

6.1 Milieu

De te behandelen thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor deze planontwikkeling zijn M.E.R., Milieuzonering, Geluid, Bodem, Luchtkwaliteit, Omgevingsveiligheid en Gezondheid.

6.1.1 M.E.R.

Wettelijk kader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Er wordt niet meer getoetst aan de limitatieve lijst van MER-plichtige plannen en programma's uit de Bijlage bij het Besluit MER. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval moeten nagaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure.

Onderzoek/ beoordeling

Met deze aanvraag omgevingsvergunning worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn in 1 lijst zowel de m.e.r.-plichtige als de m.e.r.-beoordelingsplichtige gevallen opgenomen en de daarvoor benodigde besluiten. In het Besluit milieueffectrapportage waren dat nog 2 lijsten (onderdelen C en D in de bijlage bij dat besluit). Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is het volgende opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Tabel 6.1: Bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

	Projecten	**Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet)**	**Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet)**	**Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van het Omgevingsbesluit**
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn. Er is geen milieueffectrapport nodig, omdat de vervolgfunctie volgens de Omgevingswet

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling, zoals dat is aangetoond in de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in Bijlage 5.

Conclusie
Op basis van de in Bijlage 5 opgenomen Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de beoogde planontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet noodzakelijk. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is opgenomen in Bijlage 6.

6.1.2 Milieuzonering

Wettelijk kader
Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009).
De richtafstanden in Bedrijven en Milieuzonering gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld tot de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan milieubelastende activiteiten.
Van een 'rustig buitengebied' is sprake wanneer er in de nabijheid vrijwel geen andere functies voorkomen. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd. De richtafstanden uit de VNG-publicatie voor de omgevingstypen bij verschillende hindercategorieën zijn in tabel 6.2 vermeld.

Tabel 6.2: Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Onderzoek/ beoordeling
Het plangebied ligt in de dorpsrand aan een gebiedsontsluitingsweg. Aan de Burg. Kremerweg zijn in de directe omgeving een moskee en begraafplaats aanwezig. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg staan woningen. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Dit betekent dat de richtafstanden met één afstandstap kunnen worden verminderd (zie tabel 6.2). Uit inventarisatie is gebleken dat er binnen een zone van 100 meter enkele milieubelastende activiteiten relevant zijn.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 6.3: overzicht bestaande bedrijven in directe omgeving plangebied.

Bedrijf	Adres	Richtafstand tot rustig buitengebied	Opmerking
Islamitische Vereniging 'Moskee El-Fetah (SBI code 9491) (milieucategorie 2)	5.1.2e	30 m	De moskee ligt op minimaal 40 meter afstand van de geplande woningen. Nader onderzoek is niet nodig.
Begraafplaats 'Vredehof' (SBI code 96031) (milieucategorie 1)	5.1.2e	10 m	De afstand tussen de begraafplaats en woningen/woonwagens is minimaal 35 meter. Er is geen nader onderzoek nodig.

Conclusie
Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, omdat de minimale afstand tussen de genoemde bedrijfsmatige activiteiten en de woningen/woonwagenstandplaatsen in acht wordt genomen op grond van het bepaalde in het Besluit activiteiten leefomgeving. De planontwikkeling geeft vanuit milieuzonering geen beperkingen voor aanwezige milieubelastende activiteiten.

6.1.3 Geluid

Wettelijk kader algemeen
Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 bruidsschat waar waarden gelden). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.2 bruidsschat);
- Geluid door windturbines en windparken (paragraaf 22.3.4.3 bruidsschat);
- Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.4 bruidsschat).

De instructieregels uit Afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl). Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Omgevingsvergunning met tijdelijke instandhoudingstermijn
Voor een tijdelijk geluidgevoelig gebouw gelden er in principe geen harde geluidgrenswaarden. Bij het toelaten van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw bij een (spoor)weg of industrieterrein met een geluidproductieplafond, moet het geluid wel aanvaardbaar zijn. Dit staat in het Bkl. Met een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw voor een duur van niet meer dan 15 jaar bedoeld op grond van artikel 10.23 van het Omgevingsbesluit. Tijdelijke bouwwerken moeten voldoen aan de regels voor bestaande bouw

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

(afdelingen 3.2 tot en met 3.7 van het Bbl), tenzij in de regels voor nieuwbouw (afdelingen 4.2 tot en met 4.7 van het Bbl) anders is bepaald. Dit staat in artikel 4.8, lid 1, van het Bbl. Er gelden voor een omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn geen instructieregels voor milieugevoelige functies. Desondanks moet het geluid bij tijdelijke bouwwerken op grond van het Bkl aanvaardbaar zijn. De gemeente kan dus zelf de afweging over de aanvaardbaarheid maken zoals op basis van de methode Miedema.

6.1.3.1 Wegverkeerslawaai

Wettelijk kader wegverkeerslawaai

Wegverkeerslawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Bkl verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen. Tevens stellen het Bkl regels aan de maximale geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. In artikel 3.22 van het Bkl is geluidsgevoelige ruimte een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een:

a. woonfunctie of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die woonfunctie;
b. onderwijsfunctie;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die gezondheidszorgfunctie; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

Onderzoek/ beoordeling

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een weg gelden, staan in tabel 6.4.

Tabel 6.4: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Provinciale wegen en Rijkswegen	50 Lden	60 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 Lden	70 Lden

De relevante wegen in het geluidaandachtsgebied van het plangebied zijn de Provincialeweg (N458) en de gemeentelijke weg Noordzijde. In deze situatie is sprake van bestaande wegen en 40 nieuwe woningen en 10 woonwagens met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. In verband hiermede is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (rapport van 31 maart 2025, Bijlage 7).

Uit de uitgevoerde berekeningen kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport). Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden op zowel de woningen als het terrein voor woonwagens. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m². Wanneer naar de Wet geluidhinder gekeken wordt zijn de conclusies niet anders. Aangezien verdere maatregelen niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn moet een besluit hogere waarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel.

Tabel 6.5: Vast te stellen hogere geluidwaarden

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bestemming		Geluidsbron	Hogere geluidwaarde (dB)
Omschrijving	Aantal		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	56
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	53

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald.

Tabel 6.6: Gezamenlijk geluid

Bestemming	Gezamenlijk geluid (dB)
Omschrijving	
Flexwoningen / terrein voor woonwagens	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl en de Wgh, onderdeel verkeerslawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling, mits een geluidsscherm wordt geplaatst langs het terrein voor de woonwagens. Het scherm dient een hoogte te hebben van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens en moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m^2. In de voorwaarden van de te verlenen vergunning wordt dit geborgd.

6.1.3.2 Spoorweglawaai

Wettelijk kader spoorweglawaai
Op het bepalen van het geluid zijn op grond van artikel 3.24, lid 5 van het Bkl de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing. De zonebreedte van spoorwegen zijn vastgesteld op basis van de GPP's (Geluid Productie Plafonds).

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een spoorweg gelden, staan in tabel 6.7.

Tabel 6.7: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5/78u Bkl)**
Lokale spoorwegen en Hoofdspoorwegen	55 Lden	70 Lden

Onderzoek/ beoordeling
Het geluidproductieplafond van de zuidelijk gelegen spoorlijn Leiden/Utrecht (traject 520) bedraagt 300 meter. De woningen liggen buiten de zone van dit spoorwegtraject, te weten op circa 510 meter afstand hiervan. Er is geen beperking voor het plangebied.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel spoorweglawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.3.3 Industrielawaai

Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. In artikel 3.25 van het Bkl zijn regels opgenomen voor het bepalen van geluid door industrieterreinen. Op het bepalen van het geluid zijn op grond van lid 4 de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een industrieterrein gelden, staan in tabel 6.8.

Tabel 6.8: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Industrieterreinen	50 Lden 40 Lnight	55 Lden 45 Lnight

Onderzoek/ beoordeling

Bedrijven(terreinen) kunnen beperkingen opleggen aan nieuwe gevoelige functies, waaronder wonen, in verband met een geluidzone. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (zie hiervoor paragraaf 6.1.2).

Voor industrieterreinen geldt dat er binnen de geluidreferentiepunt in beginsel geen woningbouw is toegestaan op grond van het bepaalde in het Bkl. In de nabijheid van het plangebied als bedoeld in artikel 3.33 (geluidreferentiepunten voor industrieterreinen) liggen geen (gezoneerde) industrieterreinen. Dit betekent dat er voor de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel industrielawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

6.1.4 Bodem

Wettelijk kader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie artikel 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem). Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Bal, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4);

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Onderzoek/ beoordeling

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft het lokaal beleid voor het uitvoeren van bodemonderzoeken in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geactualiseerd. Het beleid is vastgelegd in de 'Bodemkwaliteitskaart Midden-Holland 2022' en de 'Nota bodembeheer

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2023'. De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in 2023 de beleidsregels vastgesteld.

Bij een omgevingsvergunning dient in beginsel een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In verband hiermede is mede ten behoeve van dit bouwplan een verkennend bodenonderzoek overeenkomstig NEN 5740 uitgevoerd door Unihorn B.V. (rapport van 3 april 2024, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, Bijlage 8). Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Perceel 7624 deel 1

Asbest

In de onderzochte grond van 0-150 cm is een zwakke puin bijmenging waargenomen. In de onderzochte mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 1

De waargenomen puin bijmenging heeft niet geleid tot een asbestverontreiniging in de leeflaag.

Perceel 7624 deel 2

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de klei bovengrond hooguit lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zijn gemeten. In de zand bovengrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten. In zowel de klei als zand ondergrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten.

Grondwater

in het grondwater zijn streefwaarde overschrijdingen voor barium en dichloormethaan gemeten. Een verhoogd gehalte metalen wordt wel vaker gemeten en kan als een van nature verhoogd achtergrondgehalte worden gezien. Een reden voor een lichte verhoging dichloormethaan is niet direct voorhanden. Er wordt geen nader onderzoek geadviseerd.

Asbest

In de onderzochte grond is ter hoogte van boring 38-13 een sterke puin bijmenging waargenomen van 50-100 cm. In de boringen 38-14 t/m 17 is een zwak tot matige puin bijmenging waargenomen van 0-100 cm. In boring 38-26 is een zwakke puin bijmenging van 0-50 cm waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk bij asbestboring 18 een zandige puinlaag met 1 stukje asbest (8-20 mm) is gevonden. Als gevolg daarvan is een asbest berekening van het plaatje naar het genomen mengmonster uitgevoerd, waaruit blijkt dat de gewogen asbestconcentratie als gevolg van deze plaatjes in het mengmonster uitkomt op 23.5 mg/kg ds. en daarmee de hergebruiksnorm (100 mg/kg ds.) niet overschrijdt. In de overige onderzochte grondmengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 2

In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie gemeten. Ook is een lichte asbestverontreiniging aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en dichloormethaan gemeten. De in het verleden aanwezige bedrijfsactiviteiten hebben mogelijk geleid tot de lichte verontreinigingen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Samenvattende conclusie bodemonderzoek

De hypothese verdachte locatie kan aangenomen worden. Ter plaatse van de onderzochte percelen zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Nader onderzoek voor deze percelen wordt niet geadviseerd. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is er milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen de geplande werkzaamheden.

Conclusie

Er zijn geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de tijdelijke functiewijziging in het plangebied. Ter plaatse van de toekomstige woonwagenstandplaatsen (perceel 7624 deel 1) sprake is er van een saneringslocatie (bekend als ZH190100813). Voor deze deellocatie geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de leeflaag van 1 meter dikte. De voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd of ergens anders zal moeten worden toegepast zal initiatiefnemer de kwaliteit van de vrijkomende grond laten onderzoeken conform de eisen van het

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Aanvullingsbesluit bodem of hetgeen is gesteld in het grondstromenbeleid Midden-Holland.

6.1.4.1 Ontplofbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 tot 15% van de gebruikte Conventionele Explosieven (CE) uit WOII tijd niet functioneerde en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Een blindganger vormt een wezenlijk risico tijdens grondroerende werkzaamheden.
In 2018 is historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van CE voor het grondgebied van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Hieruit blijkt dat het plangebied onverdacht is voor wat betreft het voorkomen van CE. Verder onderzoek naar CE is niet noodzakelijk. Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van CE, kan niet met zekerheid worden gesteld dat die er niet zijn. Als men bij toekomstig graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

6.1.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10}). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden. Of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. De vergunningverlener beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl.

Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. De vergunningverlener toetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO_2) of fijnstof- (PM_{10}) concentraties.

De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In Bkl zijn onder andere omgevingswaarden opgenomen voor zwaveldioxide (artikel 2.3), stikstofdioxide en stikstofoxiden (artikel 2.4) en fijn stof (artikel 2.5). De omgevingswaarden gelden voor de buitenlucht. Deze zijn niet van toepassing op een arbeidsplaats als bedoeld in artikel 2 van Richtlijn 89/654/EEG van de Raad van 30 november 1989 betreffende minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid voor arbeidsplaatsen (PbEG 1989, L 393) waartoe het publiek gewoonlijk geen toegang heeft. In tabel 6.9 is een overzicht gegeven van de omgevingswaarden uit het Bkl.

Tabel 6.9: Omgevingswaarden maatgevende stoffen Besluit kwaliteit leefomgeving.

stof	kalender-jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO_2	40 µg/m^3	200 µg/m^3	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
$PM_{2,5}$	25 µg/m^3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
PM_{10}	40 µg/m^3	n.v.t.	50 µg/m^3	24-uursgemiddelde Mag 35x per jaar worden overschreden

Artikel 8.17 van het Bkl stelt dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de omgevingswaarden in acht worden genomen.

Onderzoek luchtkwaliteit

Dit plan omvat de nieuwbouw van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Voor het plan is met behulp van de zogenaamde NIBM-tool

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

berekend of de beoogde ontwikkeling van de woningen leidt tot een in betekenende mate bijdrage aan de luchtkwaliteit. Nagegaan is wat de berekende maximale bijdrage aan luchtemissies van de verkeersgeneratie van de ontwikkeling is. Het middelzware en zware verkeer is hierbij als vrachtverkeer meegenomen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de ontwikkeling maximaal 156 auto's per dag aantrekt (mvt/weekdagetmaal), waarvan 1,5% vrachtwagens. In tabel 6.10 is de uitkomst van de gevolgen voor de luchtkwaliteit weergegeven. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek is niet nodig.

Tabel 6.10 Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	156
	Aandeel vrachtverkeer	1,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,08**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Opgemerkt wordt dat de NIBM-tool berust op een worst-case situatie: voor de berekening van de concentratietoename zijn de kenmerken van het verkeer, de straat en de omgeving zo gekozen dat een situatie ontstaat met een maximale luchtverontreiniging. De berekende toename aan luchtverontreinigende stoffen is hiermee als maximaal te beschouwen. In werkelijkheid is immers bijvoorbeeld geen sprake van enkel stagnerend verkeer, zoals wel als uitgangspunt gehanteerd wordt in de NIBM-tool.

Ten behoeve van de planontwikkeling is verder nog het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) geraadpleegd voor 2022 en het prognosejaar 2030 in de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$ en EC-concentratie langs de Burg. Kremerweg ter plaatse van het plangebied (detailgegevens x: 111958.8874999992, y: 455381.9288000017). Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide ten hoogste 16,32 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) bedraagt ten hoogste 17,64 µg/m³. De concentraties liggen daarmee onder de wettelijke grenswaarde van 40 µg/m³. Voor $PM_{2,5}$ geldt dat de hoogste concentratie 9,48 µg/m³ bedraagt en ligt daarmee onder de wettelijke waarde van 25 µg/m³. Geconcludeerd wordt dat het Bkl de uitvoering van het project niet in de weg staat.

Conclusie

In het algemeen kan worden gesteld dat als in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, ook in toekomstige jaren wordt voldaan. Deze ontwikkeling maakt een tijdelijke vervolgfunctie naar wonen mogelijk. Volgens de CIMLK is de concentratie NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ op de rekenpunten onder de grenswaarden, zodat er geen gevolgen zijn voor deze functie. Volgens de prognoses wordt de luchtkwaliteit in de komende jaren, door het schoner worden van het verkeer, steeds beter. Artikel 8.17 (beoordelingsregels milieubelastende activiteit luchtkwaliteit) van het Bkl staat deze planontwikkeling niet in de weg.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.6 Omgevingsveiligheid

Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (artikel 5.7. lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (artikel 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (artikel 5.14 Bkl). Als het initiatief in een voorschriftengebied ligt, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (artikel 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen. Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: paragraaf 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: paragraaf 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (paragraaf 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (paragraaf 5.1.2.6 Bkl).

Onderzoek / beoordeling

Voor Omgevingsveiligheid is een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die in het kader van

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied.

Transport over de weg

Over de N458 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft het transport van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen (propaan). De oostelijke rand van het plangebied ligt binnen een plasbrandaandachtsgebied (figuur 11). Het overig deel van het plangebied ligt binnen de 80 meter zone van de weg. Dit transport vindt echter met dusdanige lage intensiteit plaats dat de plaatsgebonden risicocontour PR 10-6 op 0 meter is gelegen. Het groepsrisico neemt niet significant toe door toevoegen van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen. Bovendien ligt het GR langs deze weg onder 0,1 keer de oriëntatiewaarde. In het besluit moet het GR verantwoord worden aan de hand van de criteria uit de Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013. Het groepsrisico wordt verantwoord in paragraaf 6.1.6.1.



Figuur 11: Situatie externe veiligheid wegen Burg. Kremerweg

Verder is voor het plangebied de Signaleringskaart EV geraadpleegd. Deze kaart geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere soorten typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid.

Op de Signaleringskaart zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle bedrijven gevestigd. Er zijn geen aandachtsgebieden vanuit oogpunt van omgevingsveiligheid.

6.1.6.1 Verantwoording groepsrisico

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 20 december 2023 de 'Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet Bodegraven-Reeuwijk' vastgesteld. In deze geactualiseerde beleidsvisie geeft de gemeente aan hoe zij bij nieuwe ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving op een verantwoorde manier wil omgaan met omgevingsveiligheid.

De gebieden waar gemeenten keuzes moet maken worden onder de Omgevingswet 'aandachtsgebieden' genoemd. Er bestaan drie soorten aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebieden (bijv. rond hogedruk aardgasleidingen)
- Explosieaandachtsgebieden (bijv. tot 200 meter vanaf A12)
- Gifwolkaandachtsgebieden (tot 300 meter vanaf A12 en spoor Gouda - Utrecht)

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Nieuwe plannen in de fysieke leefomgeving kunnen aan deze aandachtsgebieden worden getoetst. Voor plannen die voldoen aan de planologische kaders kan in de verantwoording het betreffende kader worden opgenomen en per element worden beschreven op welke wijze hieraan wordt voldaan. Voor plannen die niet voldoen aan deze kaders moet worden onderbouwd waarom hiervan wordt afgeweken.

Voor het plangebied is het planologische kader voor provinciale wegen relevant. Dit kader uit de Visie is hieronder weergegeven.

Tabel 6.11: Planologisch kader Provinciale wegen uit de 'Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet Bodegraven-Reeuwijk' (december 2023).

Provinciale wegen

	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing
Zone 0-80 meter vanaf de weg	Nee, tenzij motivatie: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, geen beperkingen vanuit EV
Zone 80-200 meter vanaf de weg	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, geen beperkingen
Buiten aandachtsgebied	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen

Toetsing plan aan plaatsgebonden risico en verantwoordingsplicht groepsrisico

Plaatsgebonden risico

Voor deze risicobronnen is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour PR=10^{-6} die over het plangebied ligt.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

De risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de N458 ter hoogte van het plangebied ligt op maximaal 0,01* oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (OW). Er is geen sprake van een significante toename van het groepsrisico. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet nodig.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

De ontvluchting vanuit het plangebied vanaf de risicobron is voldoende. Via de achterzijde van de woningen en woonwagenstandplaatsen kan in oostelijke richting worden ontvlucht. Via het bestaande wegennetwerk kan ook van de bron af gevlucht worden. Aangenomen wordt dat de mobiliteit van de aanwezigen goed is en dat deze goed in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen, omdat er geen sprake is van huisvesting van (beperkt) kwetsbare groepen/verminderd zelfredzame personen. De bestrijdbaarheid wordt als goed beoordeeld. De Burg Kremerweg is goed bereikbaar en de bluswatervoorziening ter plaatse is voldoende om een incident met gevaarlijke stoffen effectief te bestrijden. Er kan vanuit de meerdere aanwezige sloten worden verkregen voor de bestrijding van een incident. Met inachtneming hiervan zijn er geen beperkingen voor het plangebied.

Zelfredzaamheid

De personen binnen het plangebied zijn hoofdzakelijk zelfredzaam. Er worden woningen en woonwagens gerealiseerd waar zelfredzame personen wonen. Het plan voorziet niet in functies die specifiek bedoeld zijn voor verminderd zelfredzame personen. Eventueel aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Advies Veiligheidsregio Hollands- Midden

De Veiligheidsregio Hollands-Midden (VRHM) heeft het volgende advies gegeven.

- Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Het plangebied is via meerdere routes bereikbaar. Daarnaast voldoet de bereikbaarheid binnen het plangebied ook aan de eisen wat betreft toetreding van het gebouw en doodlopende einden. Uit de toegestuurde

verbeelding blijkt dat ten noorden van het plangebied, aan het einde van de parkeerkoffer, zich een calamiteitenroute bevindt waar de brandweer ook gebruik van kan maken.

- In de ideale situatie wordt bij een nieuw initiatief voldaan aan de eisen wat betreft offensieve (brandkraan) en defensieve (open water) bluswatervoorziening. Nabij het plangebied is geen offensieve bluswaterwinning aanwezig. Wel is een geboorde put aanwezig, waarvan de brandweer ook gebruik kan maken. Idealiter maakt de brandweer geen gebruik van geboorde putten, maar gezien het feit dat het om een tijdelijke woondoeleinden gaat wordt dit als voldoende beschouwd indien jaarlijks onderhoud wordt gepleegd aan de geboorde put. Wat betreft defensieve bluswaterwinning draait momenteel een project om regionaal de plekken voor defensief bluswater te bepalen. Het water aan de Hoefslag wordt hierin meegenomen. Als gevolg daarvan gaat de VRHM ervanuit dat de locatie door de waterbeheerder onderhouden wordt, zodat het water schoon en diep genoeg is.
- Het plangebied is vanuit het Regionale dekkingsplan gelegen in een buurt met de classificatie 'Categorie 3' met het overheersende kenmerk 'Verspreid liggende woningen'. De nieuwe ontwikkeling past niet binnen het profiel van de vastgestelde categorie, maar dient beschouwd te worden als categorie 2. De referentiewaarde voor deze categorie is 10 minuten. De daadwerkelijke opkomsttijd bedraagt 9 minuten. Daarmee scoort het nieuwe initiatief 'Goed'. Er zijn in het kader van het Dekkingsplan geen aanvullende voorzieningen benodigd, de te verwachten preventieve voorzieningen en opkomsttijd voldoen aan de uitgangspunten van het Dekkingsplan.
- Naast het scenario 'Gebouwbrand' zijn er geen andere scenario's relevant.
- Ten westen van het plangebied ligt de N458. Hoewel de N458 geen onderdeel is van het basisnet worden hier wel gevaarlijke stoffen voer vervoerd. Zoals is omschreven in de toelichting vindt hier met dusdanig lage intensiteit transport van gevaarlijke stoffen plaats dat de scenario's niet volledig worden uitgewerkt. Wel wordt geadviseerd om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het Besluit bouwwerken Leefomgeving (Bbl) is in artikel 4.124, lid 4 geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij en externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.

Verantwoording
Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk hebben kennis genomen van de inhoud van dit hoofdstuk Omgevingsveiligheid en achten het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar.

6.1.6.2 Conclusie

Bij omgevingsveiligheid gaat het om de gevaren die in de directe omgeving aanwezig zijn in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoeren van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N458. Met de voorgenomen ontwikkeling kunnen 40 woningen en 10 woonwagen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar worden opgericht. Dit leidt tot een zeer beperkte toename van het aantal personen waardoor de toename van het groepsrisico verwaarloosbaar is. Uit de beknopte verantwoording blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Het aspect omgevingsveiligheid staat het verlenen van deze omgevingsvergunning dan ook niet in de weg.

6.1.7 Gezondheid

Wettelijk kader
In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Eén van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden. In artikel 3.3 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met het voorzorgsbeginsel en andere milieubeginselen. In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.

Over gezondheid in de omgevingsvergunning gaan de artikelen 5.32 en 5.42 lid 4 van de Omgevingswet en de artikelen 8.101 en 8.102 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Onderzoek/ beoordeling
In de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk is in algemene zin aandacht besteed aan 'Gezonde dorpen (Duurzame gemeente: ambities in balans).

In 2040 heeft de gemeente aantrekkelijke, gezonde dorpen met kansen voor iedereen. Klimaatbestendige en groene dorpen die sterk zijn op allerlei terreinen: van zorg tot duurzaamheid en van sport tot economie. Dorpen waar je goed kunt opgroeien en fijn oud worden. Waar bedrijven zorgen voor lokale werkgelegenheid en er ruimte is om te ondernemen.

De gedachte van 'positieve gezondheid' staat centraal: gezondheid vanuit verschillende invalshoeken (leefomgeving, sociaal, fysiek, mentaal). Samen met de bewoners werkt de gemeente aan gezonde dorpen met een fijn leefklimaat en goede voorzieningen. Dorpen die optimaal profiteren van hun ligging aan de infrastructuur óf in het landschap, waar mensen graag wonen en op bezoek komen.

Gezond en duurzaam wonen
Bij woningbouw houdt de gemeente sterk rekening met een gezonde leefomgeving (groene buurten, ruimte voor water, luchtkwaliteit, weinig geluidsoverlast), flexibiliteit en veiligheid. Bestaande en nieuwe woningen worden duurzamer: goed geïsoleerd, met eigen zonnepanelen en bijvoorbeeld groene daken. In 2050 zijn alle woningen in onze gemeente aardgasvrij. Waar mogelijk zoekt de gemeente combinaties van wonen met waterberging, recreatie en natuur.
De leefomgeving doet ertoe! Groene plekken zijn ideaal om te sporten, te wandelen of buiten te spelen, ze verbeteren de luchtkwaliteit en dragen bij aan geluk en gezondheid. Ook de inwoners vinden groen en water heel belangrijk.
Meer groen en water is ook een opgave vanuit klimaatverandering. De gemeente wil in 2050 klimaatbestendig zijn. Zij is dan bestand tegen hevige regenbuien, langdurige droogte, overstromingen en hitte. Groen voorkomt hittestress op tropische dagen en beperkt gezondheidsklachten. Met meer groen en ruimte voor water versterkt de identiteit als Groene Hart-gemeente én krijgen dorpen en wijken een aantrekkelijke uitstraling. Een groene leefomgeving heeft daarom prioriteit. De uitwerking verschilt per gebied.

Conclusie
Beschermen van de gezondheid en een veilige leefomgeving is in algemene zin opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk. Voor deze planontwikkeling is duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit nader beschreven in paragraaf 4.4.5. Hierin is aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gezondheid wordt nader vastgelegd in het omgevingsplan in de vorm van omgevingswaarden. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de toekomstvisie.

6.2 Archeologie en cultuurhistorie

6.2.1 Archeologie

Wettelijk kader
De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (artikel 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen

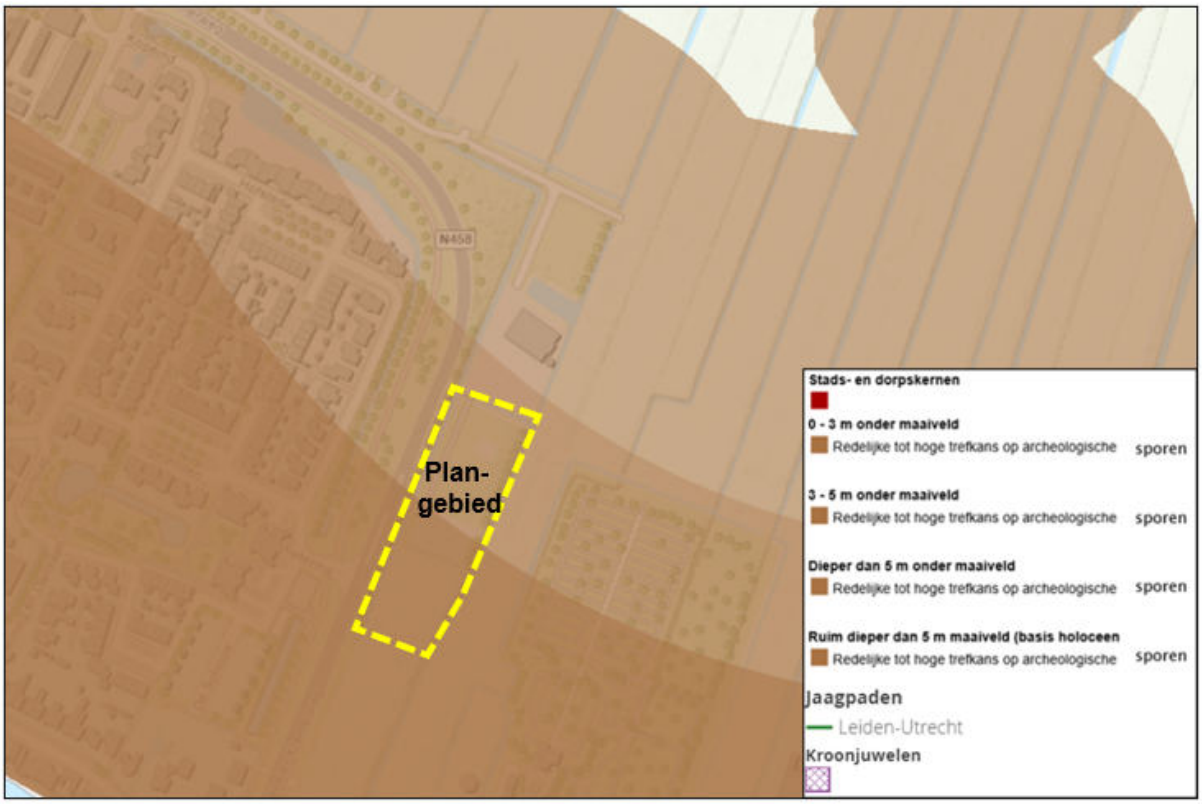
omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft de cultuurhistorische waarden in archeologisch en landschappelijk opzicht en voor wat betreft de nederzettingen aan. De terreinen waarvan de archeologische waarde bekend is, staan aangegeven op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) staat de zogenaamde verwachtingswaarde aangegeven.
De provincie Zuid-Holland gebruikt beide kaarten en de CHS bij advisering en beoordeling van (wijziging van) het omgevingsplan, bij het verlenen van ontgrondingvergunningen en bij advisering over omgevingsvergunningen, bodemsaneringen en peilbesluiten.

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland is het gebied niet specifiek aangeduid. Er is onderscheid gemaakt in drie kleuren categorieën (drie tinten bruin). De toekenning van een (zeer) grote, redelijke of lage kans op sporen (kleuren donker-, middel- en lichtbruin) heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische vondsten die in een bepaald gebied verwacht wordt. De witte gebieden hebben een lage trefkans. De plankaart laat zien dat het plangebied in Oude stroomgordels en geulafzettingen ligt in de Formatie van Echteld (figuur 12). Een hoge trefkans op archeologische sporen is van 0 - tot ruim dieper 5 m onder maaiveld aanwezig.



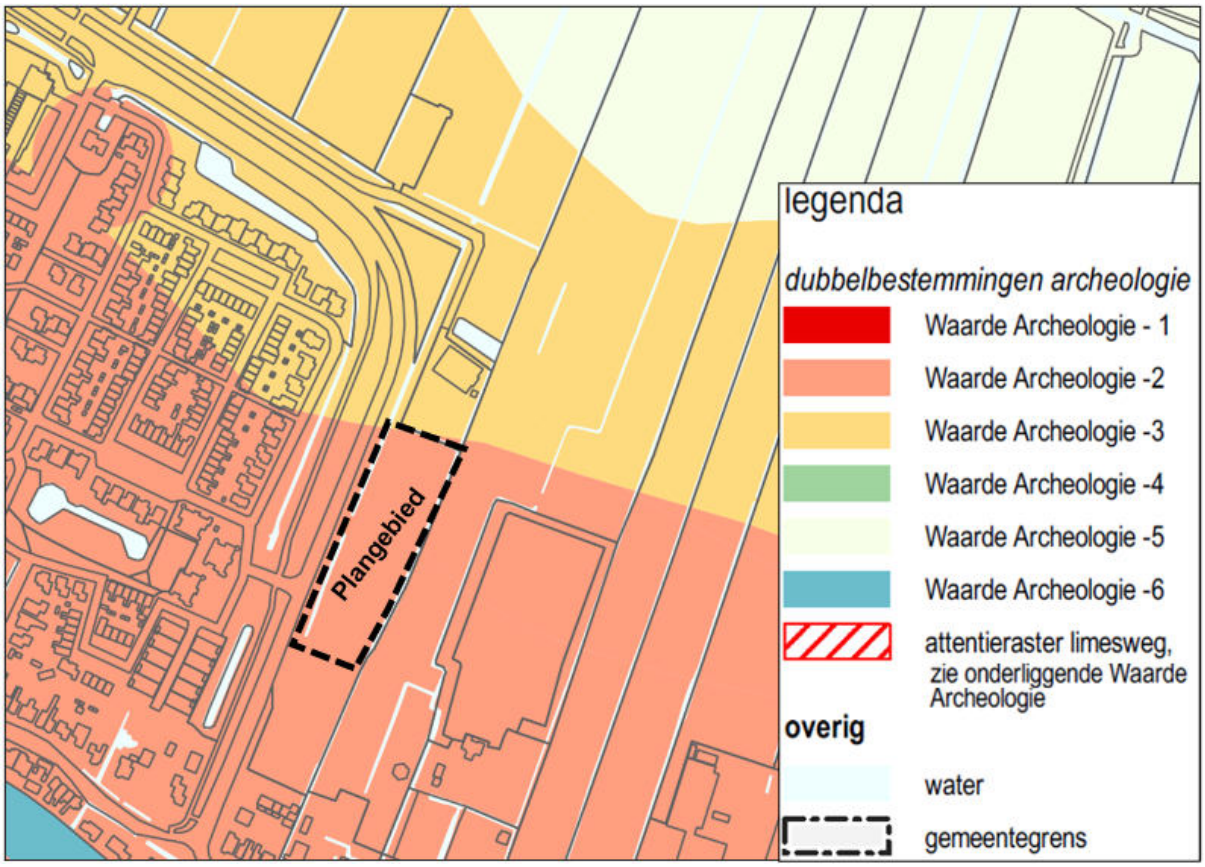
Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland.

Gemeentelijke beleidsnota archeologie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft het rapport “Bewoning en ontginning rondom Rijn en Wiericke” opgesteld. Dit rapport en de bijbehorende vier kaartbijlagen zijn op 4 juli 2012 vastgesteld door de raad en dienen als uitgangspunt voor de nog op te stellen ruimtelijke plannen. Naast deze documenten staan bepalingen aangaande archeologie in de Kadernota Erfgoed die eveneens is vastgesteld op 4 juli 2012 door de gemeenteraad.

In het nadien op 27 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' heeft het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gekregen. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een

grotere diepte dan 30 cm. Een uitsnede van de geactualiseerde archeologische beleidskaart is opgenomen in figuur 13.



Figuur 13: Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart 2021.

Onderzoek/ beoordeling

Het projectgebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.

Voor de bouw van een noordelijk gelegen moskee is in 2010 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3490, juni 2010). De boringen van dit onderzoek vallen voor een klein deel samen met het plangebied. Voor de uitbreiding van het kerkhof is eveneens een booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3773, april 2011). Boringen van dit onderzoek grenzen direct aan de oostzijde van het groene plangebied.

Het plangebied valt in een zone waarvoor een algemene archeologische verwachting geldt op het voorkomen van sporen van bewoning vanaf de Romeinse tijd tot en met de Middeleeuwen. Aangezien het plangebied aan de noordoever van de Oude Rijn valt, zullen er strikt genomen geen sporen van Romeinen te verwachten zijn. De Rijn was immers de noordgrens van het Romeinse Rijk. Wel kunnen er sporen van bewoning verwacht worden van na de val van het Romeinse Rijk.

Eventueel aanwezige sporen worden met name verwacht op de hoger (en droger) gelegen oevers van de Oude Rijn. Beide reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de oeverafzettingen ten zuiden van het plangebied liggen. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat uit zware klei, zogenaamde komafzettingen. Deze afzettingen waren in het verleden te nat om op te wonen. Bij de uitgevoerde onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten. Omdat het plangebied grenst aan (en voor een deel overlapt met) deze onderzoeken, kan de algemene hoge archeologische verwachting naar laag bijgesteld worden.

De laatste 10 jaar zijn heel veel historische kaarten online beschikbaar gekomen (die bij de onderzoeken uit 2010 en 2011 niet geraadpleegd zijn). Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (vanaf 1650) worden er geen resten van historische bebouwing verwacht.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Gelet op het vorenstaande adviseert de Omgevingsdienst Midden-Holland om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. De melding dient behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaats te vinden bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Conclusie
De reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de algemeen hoge archeologische verwachting voor het plangebied naar laag bijgesteld kan worden. De kans is klein dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Daarom kan voor de ontwikkeling van de woonwagenlocatie en flexwoningen een archeologisch onderzoek achterwege worden gelaten. Resumerend tast het initiatief de archeologische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

6.2.2 Cultuurhistorie

In het plangebied staat geen bebouwing. Er worden geen cultuurhistorische waarden in en rondom het gebied aangetast. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Conclusie
Het initiatief tast de cultuurhistorische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

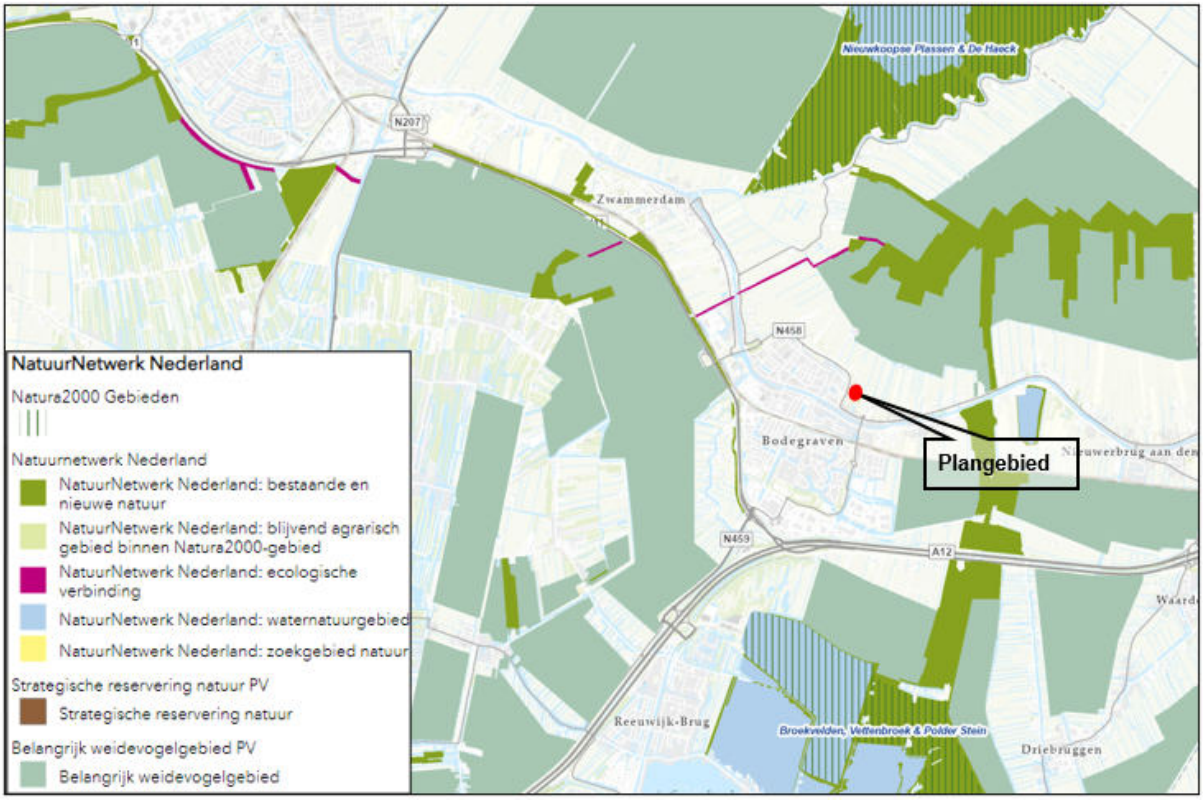
6.3 Flora en fauna

Wettelijk kader
De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgegaan in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Doelen van de Aanvullingswet natuur zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen. De Aanvullingswet natuur zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De provincies kunnen ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Onderzoek/ beoordeling
Het gebied Broekvelden/ Vettenbroek, bestaande uit plassen en graslandpolders, is aangewezen als Speciale BeschermingsZone (SBZ) in het kader van de Vogelrichtlijn. Dit aangewezen Natura 2000-gebied ligt circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt circa 2,7 km ten noorden van de planlocatie. Sprake is van een vervolgfunctie naar wonen op een gecultiveerd terrein. Natura2000-gebieden worden hierdoor niet beïnvloed. Er worden geen (significante) effecten verwacht op deze Natura2000-gebieden. Daarom is een Habitattoets achterwege gelaten. Het dichtstbijzijnde NNN van de provincie Zuid-Holland ligt ten noorden van het plangebied op circa 1,2 km afstand. Verder ligt er aan de noordzijde van het plangebied op circa 500 meter afstand belangrijke weidevogelgebieden (figuur 14). Deze ontwikkeling heeft geen effect op het NNN en belangrijke weidevogelgebieden.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 14: NNN in de directe omgeving van het plangebied (plangebied met een rode stip aangeduid).

6.3.1 Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is geregeld in artikel 22.21 van de Omgevingswet. De regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot een bij Koninklijk Besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de -nog te bepalen- datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

Natura2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Het natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Dit gebied is momenteel nog niet stikstofgevoelig, maar mogelijk wordt de Polder Stein binnenkort wel aangewezen als stikstofgevoelig gebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' is wel een stikstofrelevant habitatrichtlijngebied. Dit gebied ligt op circa 2,7 km afstand.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden onder de Wet natuurbescherming (dat ook geldt ook onder de Omgevingswet vanaf op 1 januari 2024). De Wsn bevat onder andere de resultaatsverplichting om stapsgewijs de stikstofbelasting op stikstofgevoelige habitattypes in de Natura 2000-gebieden onder de kritische depositiewaarde te krijgen. Hiertoe zijn een drietal omgevingswaarden opgenomen in de wet voor 2025, 2030 en 2035.

Op voorhand kan de toename van stikstofdepositie niet worden uitgesloten. In verband hiermede is een voortoets effecten stikstofdepositie uitgevoerd van de aanleg- en gebruiksfase door Stlabouw.NL (rapport van 7 november 2024, Bijlage 9). Aan de hand van de depositieberekeningen kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen project niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. De totale depositie van de aanlegfase evenals de gebruiksfase is dan ook kleiner dan 0,00 mol per hectare per jaar. Deze bijdragen zijn zo klein dat er geen vergunningplicht is met betrekking tot de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit. Het aspect stikstofemissie is geen belemmering voor het project. Kort samengevat:

- Op de planlocatie is géén regelgeving met betrekking tot Natura 2000 van toepassing.
- Met betrekking tot stikstofdepositie zijn er geen effecten te verwachten.
- Het plangebied vormt géén onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.3.2 Flora- en faunatoets

Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. In verband hiermede heeft Watersnip Advies te Reeuwijk een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied (rapport van augustus 2024, Bijlage 10). Op basis van inventarisatie, literatuuronderzoek en verkennend onderzoek zijn de volgende conclusies en aanbevelingen overgenomen uit het rapport.

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist**
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Omgevingswet de algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.
In het kader van de Algemene Zorgplicht wordt geadviseerd zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om amfibieën en reptielen. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het zoveel als mogelijk behouden van de huidige oevervegetatie. Ook is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Conclusie

Met inachtneming van het vorenstaande is het mogelijk de werkzaamheden conform de geldende wet- en regelgeving uit te voeren. De in het ecologisch rapport genoemde aanbevelingen worden overgenomen bij uitwerking van de bouwplannen. Met inachtneming hiervan vormt de Aanvullingswet natuur geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 7 Adviesrecht raad en participatie

7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft bij besluit van 27 oktober 2021 een lijst van activiteiten vastgesteld, bestaande uit twee onderdelen:

a. activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals opgenomen in bijlage 2, conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet;
b. activiteiten, waarvoor de gemeenteraad heeft bepaald dat daarvoor verplicht participatie moet worden georganiseerd door aanvrager/initiatiefnemer op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet.

In bijlage 2 bij het raadsbesluit zijn de gevallen opgesomd zonder benodigd advies van de raad en zonder verplichte participatie (voormalige 'kruimelgevallen'). In aanvulling hierop is het volgende opgenomen:

"9. ontwikkelingen die in een door de gemeenteraad genomen besluit als ontwikkeling zijn aangewezen of bedoeld en objectief kunnen worden getoetst, zoals een stedenbouwkundig plan of ander (ruimtelijk) kader of actie-/uitvoeringsplan.

De gemeenteraad heeft al ingestemd met schetsontwerp. Voorts is een krediet beschikbaar gesteld. Gelet hierop is er geen advies van de raad nodig. De gemeenteraad wordt overigens via de raadsinformatiebrief geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan, de stand van zaken en het vervolg.

7.2 Participatie omgeving

De gemeente moedigt derden aan de verplichte participatie vorm te geven volgens de Leidraad participatie. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 oktober 2021 daarom al een besluit genomen wanneer participatie verplicht is, voordat een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden aangevraagd, behalve in de gevallen genoemd in bijlage 2 van het besluit. De aanvraag valt onder één van de gevallen als genoemd in bijlage 2.

Niettemin is een uitgebreid participatietraject met de omgeving doorlopen. Alle stukken en verslagen van dit traject zijn beschikbaar op het participatieplatform van de gemeente: https://denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl/nl-NL/projects/evenemententerrein.

Verder heeft er afstemming plaatsgevonden met het wijkteam Bodegraven Noord.

Er is een participatieaanpak gekozen waarin omwonenden zijn betrokken (in de vorm van raadplegen) bij de uitwerking van het project. Ze zijn gevraagd om mee te doen met twee participatiegroepen. De groep Inrichting fungeerde als klankbord in het proces om het stedenbouwkundig plan uit te werken van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp. In de groep Beheer is gesproken over vragen en zorgen op het gebied van onder andere leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. In beide groepen zijn de gemeente en de woningcorporatie Mozaïek Wonen samen opgetrokken om de betrokkenen te informeren.

Er is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met opmerkingen van omwonenden in de groep Inrichting, bijvoorbeeld over de afstand tot de bestaande woningen en de wens om een doorkijk tussen de tijdelijke woningen te realiseren. Ook is er ruimte gevonden voor de wens om groen toe te voegen tussen de provinciale weg en de bestaande woningen.

Met vertegenwoordigers van de groep Woonwagenbewoners is het ontwerp ook besproken. Daarop is de inrichting van de standplaatsen iets aangepast. Wanneer dat wenselijk en binnen de kaders mogelijk is kunnen bij de verdere technische uitwerking nog geringe aanpassingen worden doorgevoerd.

7.3 Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg heeft vooroverleg plaatsgevonden met:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
3. Veiligheidsregio Hollands Midden;
4. Nutspartijen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 8 Financiële haalbaarheid

8.1 Kostenverhaal

In het plangebied worden 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar gerealiseerd. Er is sprake van een planontwikkeling als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet.

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een budget van € 5.1.2f beschikbaar gesteld om de planontwikkeling mogelijk te maken. Hiermee is de ontwikkeling economisch uitvoerbaar.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 9 Belangenafweging en conclusie

9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl). Naast de regel dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

In dit hoofdstuk wordt op basis van de verzamelde informatie uit de voorgaande hoofdstukken ingegaan op de overwegingen om aan het verzoek medewerking te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning voor een tijdelijke functiewijziging naar de activiteit Wonen met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar wordt getoetst aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de instructieregels van het Rijk en de provincie Zuid-Holland. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met conclusies op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden over het verlenen van de omgevingsvergunning.

9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

9.2.1 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid

Het verzoek is niet in overeenstemming met het omgevingsplan van rechtswege 'Moskee Noordzijde', waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en grondgebonden veehouderij' en het omgevingsplan van rechtswege 'Buitengebied Noord', waarin het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden'.

Een tijdelijke functiewijziging naar wonen wordt vanuit de fysieke leefomgeving aanvaardbaar geacht, omdat de voorgestelde activiteiten ten opzichte van het vigerende omgevingsplaan van rechtswege geen negatieve invloed heeft op de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke uitgangspunten, temeer daar er geen sprake is van onomkeerbare situatie. De planontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke uitgangspunten, zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.

Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In hoofdstuk 6 zijn de milieuaspecten, de aanwezige archeologische waarden en natuurwaarden onderzocht. Hieruit kan worden afgeleid dat er vanuit deze beleidsvelden geen beperkingen zijn voor de planontwikkeling. Vanuit de fysieke leefomgeving zijn er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan het verzoek.

9.2.2 Toetsing aan instructieregels Rijk en provincie

Toetsing aan rijksbeleid

In hoofdstuk 4.1 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de Nationale Omgevingsvisie, het Besluit activiteiten leefomgeving (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden, te weten de Romeinse Limes) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Ladder voor duurzame verstedelijking). Hierin is aangetoond dat de instructieregels van het Rijk niet in het geding zijn. De tijdelijke functiewijziging naar wonen op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de 5.1.2e in Bodegraven is in overeenstemming met het rijksbeleid.

Toetsing aan provinciaal beleid

In hoofdstuk 4.2.2 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de relevant zijnde instructieregels van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Aangetoond is dat de planontwikkeling voldoet aan de instructieregels van de Ladder voor duurzame verstedelijking en ruimtelijke kwaliteit. De planontwikkeling met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de 5.1.2e in Bodegraven is in overeenstemming met het provinciaal beleid. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

9.3 Conclusie

In deze goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving is aangetoond dat de gevraagde activiteiten leiden tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie van het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 5.1.2e in Bodegraven.

In hoofdstuk 3.3 is gemotiveerd dat er nut en noodzaak is om te voorzien in een tijdelijke functiewijziging met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar. De activiteit wonen is, voor zover van toepassing, in overeenstemming met de instructieregels van het Rijk (paragrafen 4.1.2 en 4.1.3) en de provincie (paragraaf 4.2.2), Verder is de planontwikkeling in hoofdstuk 6 getoetst aan milieuaspecten, archeologie en ecologie. Aangetoond is dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties om voor een periode van 10-15 jaar 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen toe te staan.

Alles overwegende is de conclusie dat een tijdelijke functiewijziging naar woondoeleinden aanvaardbaar is op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de 5.1.2e in Bodegraven.

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 11, 15, 46, 51, 73, 74
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentieg evoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	71

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 6/30/2025 10:46:36 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 144. RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Ha 5.1.2e ,

Bijgevoegd eerste aanzet voor het definitieve besluit, in de format staat standaard ook een kopje over de zienswijzen, kan jij daar input op leveren?

- Publicatie ga ik naar kijken.
- Uploaden naar de website odmh ga ik ook voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e ,

De vergunning kan definitief worden opgemaakt en verzonden. Volgens mij zijn de volgende acties nodig (gelijktijdig met verzending van het besluit):

- Publicatie van het definitieve besluit. Doen jullie een voorstel, dat wij nog even voor publicatie kunnen bekijken?
- Uploaden van het besluit en alle bijlagen op de website van de odmh.
- Toezending van een kopie van het besluit met een afschrift van de zienswijzennota naar de indieners zienswijzen. Ik kan me voorstellen dat wij dat doen (als jij het definitieve besluit naar ons stuurt)

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 09:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Ha 5.1.2e ,

Ik ga het definitieve besluit maken, met jouw wijzigingen erin, kan die na collegiale toets de deur uit?

4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Heren,

Ik heb wat aanpassingen gedaan in ontwerp besluit. Zou dit de definitieve versie kunnen worden?
Graag jullie reactie.

5.1.2e , heb jij nog meer dingen nodig om het besluit (administratief) verder af te wikkelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
emeen e o egraven- eeuw jk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum	
Verzenddatum	
Ons kenmerk	2025-00005073
Uw kenmerk	001754
Loketnummer	2025021401229
Bijlagen	66

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
  De activiteit ‘*Bouwactiviteit (Omgevingsplan)*’ is strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting (ons kenmerk D-2025-00020418)
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024 (ons kenmerk D-2025-00020412)
- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)

- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (ons kenmerk D-2025-00020367)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020368)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020371)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020377)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020380)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020384)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)

- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020401)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020399)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (ons kenmerk D-2025-00020395)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020405)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020416)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-07 - Hodes - DO-100 - Tekeningen set (Figuur 2.2 gebruikte tekeningen verdeling) (ons kenmerk D-2025-00020422)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (ons kenmerk D-2025-00020423)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (ons kenmerk D-2025-00020429)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020425)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)

- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025 (ons kenmerk D-2025-00045294)
- Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (ons kenmerk D-2025-00045322)
- 2025-01-03 Ruimtegebruikstekening (ons kenmerk D-2025-00048382)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)

U moet een kwaliteitsborger inschakelen.
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Het definitieve besluit treedt in werking op de dag dat het ter inzage is gelegdde beroepstermijn is verstreken. Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplannen "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".

- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van tijdelijke woningen en tijdelijke woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming .
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad d.d. 27-10-2021, op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie (tijdelijk) wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven noord op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit (bijlagen D-2025-00020412 en D-2025-00020418).

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.
- Wij hebben het ontwerp van dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen.
- Er zijn vier zienswijzen ingediend;
- Wij hebben de zienswijzen beoordeeld en beantwoord in de nota van beantwoording zienswijzen;
- Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit;
- Met inachtneming van de zienswijzen en onze overwegingen n.a.v. de zienswijzen, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

5 Zienswijzen over het ontwerpbesluit

Wij hebben zienswijzen over het ontwerpbesluit ontvangen. Deze zienswijzen worden hieronder weergegeven, met direct daaronder onze reactie.

De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit. Het gaat om de volgende wijzigingen: invullen.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
5.1.2e ,
5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u van een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:
1. Per post. Stuur uw brief naar: Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
2. Digitaal. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op https://mijn.rechtspraak.nl/keuze.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:
- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?
Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een ‘voorlopige voorziening’ vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:
1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling

Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels
- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingsvergunning in werking treedt.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
- De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage ‘Verkavelingsplan’.

Bouwen
- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ zijn opgenomen.

Parkeren
Er dienen:
- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage ‘Verkavelingsplan’. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid
Zie het bijgevoegde hogere waardenbesluit.

Bodem
Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie

- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie

Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:

- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.

- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

  Constructie
  a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
  b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
  c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
  d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
  e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
  f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- Externe veiligheid
  Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

  Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:

a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het ‘sluiten’ van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere

belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 9

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/30/2025 11:24:31 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 145. RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e ,

Bijgaand ontvang je het definitieve besluit met een enkele wijziging zichtbaar. Wil jij dit beoordelen en de wijzingen verwerken?
Zie overigens ook mijn vraag over de verplichte kwaliteitsborger. Het gaat om gestapelde woningen.

Tevens ontvang je:

- Geanonimiseerde nota van beantwoording zienswijzen;
- (ruimtelijke) onderbouwing herontwikkeling evenemententerrein;
- Ecologisch onderzoek Burg. Kremerweg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: ma, do, vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 12:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Ha 5.1.2e ,

Bijgevoegd eerste aanzet voor het definitieve besluit, in de format staat standaard ook een kopje over de zienswijzen, kan jij daar input op leveren?

- Publicatie ga ik naar kijken.
- Uploaden naar de website odmh ga ik ook voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
vergunningverlener
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

De vergunning kan definitief worden opgemaakt en verzonden. Volgens mij zijn de volgende acties nodig (gelijktijdig met verzending van het besluit):

- Publicatie van het definitieve besluit. Doen jullie een voorstel, dat wij nog even voor publicatie kunnen bekijken?
- Uploaden van het besluit en alle bijlagen op de website van de odmh.
- Toezending van een kopie van het besluit met een afschrift van de zienswijzennota naar de indieners zienswijzen. Ik kan me voorstellen dat wij dat doen (als jij het definitieve besluit naar ons stuurt)

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: ma, do, vr

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 09:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Ha 5.1.2e,

Ik ga het definitieve besluit maken, met jouw wijzigingen erin, kan die na collegiale toets de deur uit?

Een ander vraagje, ik heb vandaag de wijziging van de moskee op mijn naam gekregen, zijn jullie daar ook bij betrokken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
vergunningverlener
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Heren,

Ik heb wat aanpassingen gedaan in ontwerp besluit. Zou dit de definitieve versie kunnen worden?
Graag jullie reactie.

5.1.2e, heb jij nog meer dingen nodig om het besluit (administratief) verder af te wikkelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: ma, do, vr

Omgevingsvergunning

40 TIJDELIJKE FLEXWONINGEN, 10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN, BURG. KREMERWEG, TEN ZUIDEN VAN NR. 20

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



STATUS: VASTGESTELD

DATUM: 26 juni 2025

IMRO IDN: NL.IMRO.1901.Evenemententerrein-OV80

OPDRACHTNEMER
IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

OPDRACHTGEVER
gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

STATUS	DATUM	VERSIE
Concept:	8 augustus 2024	1e versie
Voorontwerp:		
Ontwerp:	27 januari 2025	3e versie
Vastgesteld:	26 juni 2025	1e versie

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Inhoudsopgave

Goede onderbouwing fysieke leefomgeving **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging plangebied 7
1.3 Vigerend omgevingsplan 8
1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties 9
1.5 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie **11**
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving 11

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving **13**
3.1 Toekomstplannen Noordzijde 13
3.2 Locatieonderzoek 13
3.3 Nieuwe situatie 14
3.4 Verkeer en parkeren 17

Hoofdstuk 4 Beleidskader **21**
4.1 Rijksbeleid 21
4.2 Provinciaal beleid 24
4.3 Regionaal beleid 30
4.4 Gemeentelijk beleid 32

Hoofdstuk 5 Water **41**
5.1 Inleiding 41
5.2 Beleidskader Rijk en provincie 41
5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden 42
5.4 Waterhuishouding 43

Hoofdstuk 6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu **45**
6.1 Milieu 45
6.2 Archeologie en cultuurhistorie 58
6.3 Flora en fauna 61

Hoofdstuk 7 Adviesrecht raad en participatie **65**
7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie 65
7.2 Participatie omgeving 65
7.3 Bestuurlijk vooroverleg 65

Hoofdstuk 8 Financiële haalbaarheid **67**
8.1 Kostenverhaal 67

Hoofdstuk 9 Belangenafweging en conclusie **69**
9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties 69
9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning 69
9.3 Conclusie 70

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bijlagen goede onderbouwing fysieke leefomgeving

Bijlage 1 Verkenning locaties tijdelijke woningen

Bijlage 2 Situatietekening met bouwvlakken woongebouwen en woonwagenstandplaatsen

Bijlage 3 Verkavelingsplan

Bijlage 4 Beplantingsplan en materialisatie

Bijlage 5 Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Bijlage 6 M.e.r.-beoordelingsbesluit

Bijlage 7 Akoestisch onderzoek

Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 9 Voortoets effecten stikstofdepositie

Bijlage 10 Ecologisch onderzoek

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Verder is in het coalitieakkoord de ambitie opgenomen om 40 tot 100 tijdelijke woningen te realiseren voor jonge starters, spoedzoekers en verblijfsvergunninghouders (statushouders) in samenwerking met woningcorporaties. Vervolgens is in het collegeprogramma de ambitie voor de realisatie van 10 tot 12 woonwagenstandplaatsen opgenomen.

Ter uitvoering hiervan heeft de gemeenteraad na een locatieonderzoek in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een besluit genomen om samen met woningcorporatie Mozaïek Wonen 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar te realiseren op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel. Het perceel, groot circa 8.500 m², ligt ten zuiden van de moskee aan de Burg Kremerweg 20 in Bodegraven.

De voorgenomen bouwactiviteiten en het gebruik hiervan zijn in strijd met het omgevingsplan van rechtswege, zijnde alle bestemmingsplannen en overige ruimtelijke besluiten per 1 januari 2024. Er zijn vanuit oogpunt van de fysieke leefomgeving geen beletselen om een tijdelijke functiewijziging naar wonen mogelijk te maken, omdat de functies passend zijn in de omgeving. In verband hiermede is een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving opgesteld als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning, waarin wordt aangetoond dat de functiewjziging voor een periode van 10-15 jaar vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties inpasbaar is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de Burg. Kremerweg. In noordelijke richting staat een moskee. In zuidelijke en oostelijke richting ligt weidegrond met aan de oostzijde de begraafplaats 'Vredehof'. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt een woonwijk in de noordoosthoek van de kern Bodegraven. In het plangebied ligt het bestaande evenemententerrein met aan weerszijden grasland. Een situatieschets van het plangebied en omgeving is opgenomen in figuur 1.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 1: Situatietekening plangebied en omgeving.

1.3 Vigerend omgevingsplan

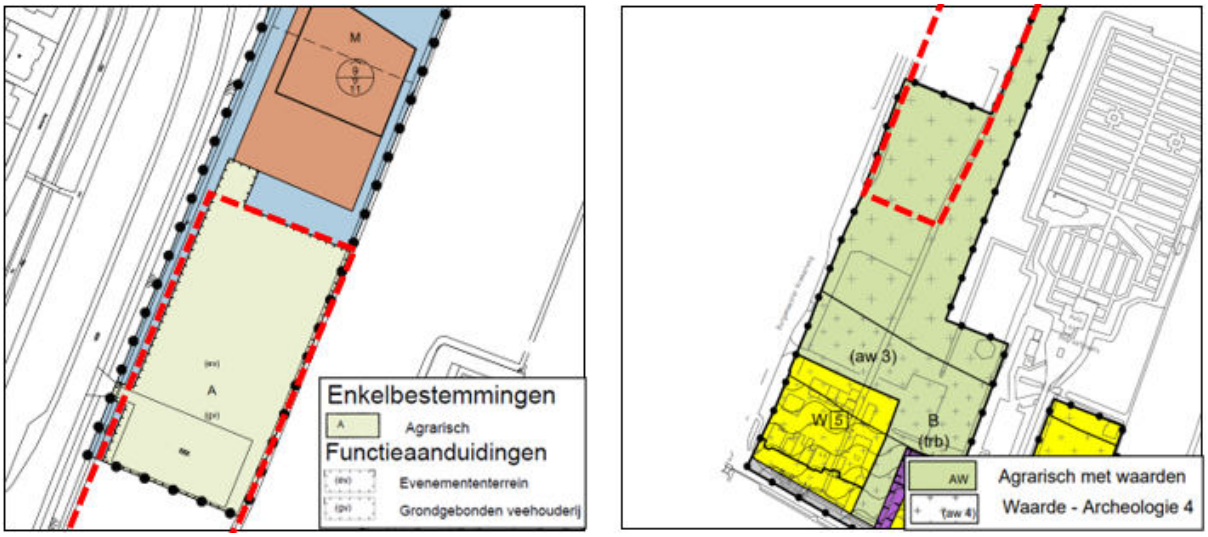
Het omgevingsplan vervangt het geldende bestemmingsplan uit de Wet ruimtelijke ordening. Onder de Omgevingswet moet iedere gemeente één omgevingsplan van rechtswege voor haar hele grondgebied vaststellen. Gemeenten krijgen een overgangsperiode om hun omgevingsplan om te vormen naar een volwaardig omgevingsplan. Deze periode loopt tot 1 januari 2032.

Het tijdelijke deel van het omgevingsplan ontstaat direct na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit wordt het ‘omgevingsplan van rechtswege’ of ‘tijdelijk deel’ genoemd. Feitelijk gaat het om dezelfde bestemmingsplannen die dan één omgevingsplan vormen. Voor het plangebied geldt het omgevingsplan van rechtswege:

Bestemmingsplan	Raadsbesluit	Raad van State
"Moskee Noordzijde"	30 september 2010	n.v.t.
"Buitengebied Noord"	22 november 2017	28 augustus 2019
"Parapluplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk"	21 november 2018	n.v.t.
"Parapluplan Archeologie"	27 september 2023	n.v.t.

Het noordelijk gedeelte ligt in het bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak (figuur 2). De planontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels, omdat de activiteit wonen niet is toegestaan.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 2: Links uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' en rechts uitsnede plankaart 'Buitengebied Noord'.

1.4 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Op grond van artikel 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten) van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. In artikel 5.36 is opgenomen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor een bepaalde termijn. Dit is mogelijk voor een voortdurende activiteit en een aflopende activiteit. Dit kan alleen als in de aanvraag van de vergunning de termijn staat. Er is geen maximumtermijn, behalve voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een tijdelijk bouwwerk. Deze kan voor maximaal 15 jaar worden verleend (artikel 10.23 Omgevingsbesluit).

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor de functie Wonen met 40 starterswoningen en 10 standplaatsen voor woonwagenbewoners met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar dient op grond van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit algemeen) te worden aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verder dient het plan te worden getoetst aan de instructieregels van het Rijk en de provincie. In verband hiermede is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met de fysieke leefomgeving. In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van dit plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch-planologische consequenties. Eveneens wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingsdialoog. Op deze wijze wordt de haalbaarheid van deze planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie. In Hoofdstuk 3 is een planbeschrijving van de nieuwe toestand opgenomen. In Hoofdstuk 4 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor deze aanvraag omgevingsvergunning relevante rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de waterparagraaf. Hoofdstuk 6 omvat de aspecten fysieke leefomgeving en milieu. In Hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de participatie. Hoofdstuk 8 is gewijd aan de financiële haalbaarheid. De belangenafweging en eindconclusie is opgenomen in Hoofdstuk 9.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur plangebied en directe omgeving

Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt op de rand van de oeverwal van de Oude Rijn en is gelegen op de rand van het weidelandschap van het Groene Hart. De ondergrond bestaat uit kleigrond en gaat ten noorden van het plangebied over in klei op veen. De landschappelijke dragers in de directe omgeving van de locatie zijn de oeverwallen van de Oude Rijn en het karakteristieke slagenlandschap met een ontginningsrichting loodrecht op deze rivier. De slagen beginnen op de achterzijde van de kavels aan het lint en ten noorden van de begraafplaats en verdwijnen uiteindelijk aan de horizon. Ten oosten van de locatie ligt de begraafplaats van Bodegraven. Verheven boven zijn omgeving ligt deze als een eiland via een statige oprijlaan vanaf Noordzijde in het open weidelandschap. De begraafplaats heeft een karakteristieke omkadering met hoge populieren, dat tevens zorgt voor een in zichzelf gekeerde oriëntatie, met de kapel als ankerpunt. Door de hogere ligging ten opzichte van het omringende landschap vormt het een baken in het landschap. Eveneens is de moskee aan de Burg. Kremerweg 20 duidelijk zichtbaar.

Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg ligt de woonkern van Bodegraven met aan de rand vrijstaande woningen aan de Wetering. Ter hoogte van de entree staan drie appartementengebouwen aan de Hoefslag en Ingelanden. Verder staan hier voornamelijk grondgebonden woningen.

Vrijstaande woningen aan de Wetering



Appartementen aan Hoefslag en Wetering.





De moskee aan de Burg. Kremerweg 20.



Oostelijk gelegen weiland met hierachter begraafplaats 'Vredehof'.

Bestaande situatie plangebied

Het onbebouwde plangebied bestaat uit grasland met middenin een verharding dat regelmatig wordt gebruikt als evenemententerrein. Rondom het plangebied liggen watergangen. In figuur 3 is een situatietekening opgenomen van de bestaande situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 3: Situatietekening bestaande toestand.

Plangebied vanaf Burg. Kremerweg richting Moskee.



Het verharde terrein in het plangebied.





Links looppad naar Moskee.



Het plangebied gezien vanaf de noordzijde.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Toekomstplannen Noordzijde

In de Transformatievisie Oude Rijnzone wordt voor het gebied ten noordoosten van de kern van Bodegraven-Oost, groot circa 13 ha, een transformatie voorzien naar woondoeleinden. Dit gebied is aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). Het evenemententerrein maakt onderdeel uit van deze transformatievisie. In paragraaf 4.3.1 wordt hierop nader ingegaan.

Nadien heeft de gemeenteraad van Bodegraven voor dit gebied op 17 december 2009 de 'Structuurvisie Noordzijde' vastgesteld. Deze structuurvisie voorziet in een aantal mogelijkheden, waaronder woningbouw, een park en een verlegging van de rondweg. Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven.

Het evenemententerrein maakt onderdeel van het onderzoek naar deze toekomstige transformatie van het gebied. In de tussenliggende periode kunnen tijdelijke functies worden toegestaan die in overeenstemming zijn met het gemeentelijk beleid. Voornoemde visies zijn gedateerd en niet meer actueel. In verband hiermede wordt voor de noordzijde van bodegraven (inclusief dit gebied) een nieuwe visie voorbereid.

Zo is in de Woonvisie 2021-2025 opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Meer concreet is in de Dorpsvisie Bodegraven 2030 opgenomen om het woningtekort aan te pakken door betaalbare woningen te bouwen aan de randen van Bodegraven. Betaalbare woningen, vooral voor starters en senioren, zijn het belangrijkste aandachtspunt voor inwoners. Inmiddels zijn veel locaties in de bebouwde kern benut voor de transformatie naar wonen (althans planologisch vastgesteld), de feitelijke realisatie laat soms op zich wachten. Daarom is uitbreiding aan de randen nodig. Ook het bestaande woningaanbod kan beter: duurzaam en levensloopbestendig. De dorpsvisie maakt onderdeel uit van de door de gemeenteraad op 15 december 2021 vastgestelde Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart'.

In de in Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is de Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone opgesteld. Deze Gebiedsvisie heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld. Dit beleidskader wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4.2. In bouwsteen 5 van deze Gebiedsvisie is opgenomen dat een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd in de noordoosthoek. Deze plannen worden binnenkort uitwerkt. In tussenliggende periode is er al behoefte aan tijdelijke flexwoningen en woonwagenstandplaatsen.

Deze uitgangspunten zijn leidraad geweest voor een onderzoek naar geschikte locaties voor tijdelijke woningen voor starters, spoedzoekers en statushouders.

3.2 Locatieonderzoek

In september 2022 is gestart met het zoeken naar een locatie die op korte termijn geschikt kan worden gemaakt voor de realisatie van tijdelijke woningen (flexwoningen). Met het oog op de wens om snel woningen te realiseren zijn met name gemeentelijke eigendomslocaties onderzocht. Ook de omvang is relevant om er voldoende woningen te kunnen plaatsen. Voor de onderlinge beoordeling van de locaties is gebruik gemaakt van de criteria van het landelijke Planbureau voor de Leefomgeving (PBL). In een verkenning zijn enkele locaties afgewogen. Het locatieonderzoek is opgenomen in Bijlage 1. Hieruit kwamen het evenemententerrein en het voormalige schoolgebouw aan de Julianastraat, beiden in Bodegraven, als meest geschikt naar voren. Het college heeft vervolgens besloten om die twee locaties nader te verkennen. Naar aanleiding van de resultaten van deze verkenningsstudie is het evenemententerrein aan de Burg. Kremerweg in Bodegraven als voorkeurslocatie gekozen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

3.3 Nieuwe situatie

Het plangebied betreft het huidige evenemententerrein en een perceel grasland direct ten zuiden daarvan. Het perceel is groot circa 8.500 m² (kadastraal bekend sectie B, nummer 7624). De omgevingsvergunning voor 40 startersappartementen met bijbehorende bouwwerken (vrijstaande bijgebouwen) en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen wordt voor een periode van 10-15 jaar gevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Een situatietekening van de nieuwe toestand is opgenomen in figuur 4.

Aanvraag omgevingsvergunning 40 startersappartementen

De omgevingsvergunning voor de 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 40 starterswoningen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. de bouwhoogte van de starterswoningen bedraagt niet meer dan 10,5 meter;
c. de bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 4 meter;
d. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.

De verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is opgenomen in Bijlage 3. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.



Figuur 4: Verkavelingsplan nieuwe situatie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Artist impression van de starterswoningen, gezien vanaf Burg. Kremerweg.

Aanvraag omgevingsvergunning 10 woonwagenstandplaatsen

De omgevingsvergunning voor de 10 woonwagenstandplaatsen wordt aangevraagd voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op basis van deze omgevingsvergunning (planologisch basisbesluit) kan het bouwplan worden uitgewerkt met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. er zijn maximaal 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak toegestaan, zoals opgenomen in Bijlage 2;
b. een woonwagenstandplaats heeft een afmeting van maximaal 13x15 m (195 m²);
c. de bouwhoogte van woonwagens aan de westzijde bedraagt niet meer dan 3,5 meter;
d. de bouwhoogte van woonwagens aan de oostzijde bedraagt niet meer dan 6 meter en de goothoogte bedraagt niet meer dan 4 meter;
e. de afmetingen van een bouwvlak voor woonwagen op een standplaats zijn maximaal 7 x 13 meter;
f. de onderlinge afstand tussen woonwagens is minimaal 5 meter in verband met (brand)veiligheid;
g. per standplaats is één bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van maximaal 3 m²;
h. er dient een geluidscherm te worden geplaatst van 1,5 meter hoog, zoals opgenomen in Bijlage 2.
i. na een periode van 10-15 jaar dienen de bouwwerken te worden verwijderd en het terrein in oorspronkelijke situatie te worden teruggebracht.
j. de woonwagens mogen niet eerder in gebruik worden genomen, nadat het geluidscherm is geplaatst en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.

Een voorbeeld verkavelingstekening is opgenomen in figuur 4. Het volledige verkavelingsplan is in Bijlage 3 opgenomen. De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit voor plaatsen woonwagen) zal op een later moment worden ingediend, waarbij dan een beoordeling kan plaatsvinden op de architectonische detaillering.

3.3.1 Openbaar gebied

De tjdelijke flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen zullen na 10-15 jaar worden verwijderd om een vervolgens een definitieve/integrale transformatie mogelijk te maken. Hiervoor wordt een nieuwe visie voorbereid voor Bodegraven Noord. Naast de nieuwbouw is er aandacht voor inpassing van het groen en water in het plangebied. Hieronder wordt nader ingegaan op de inrihcting van het openbaar gebied.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

LIOR

Voor de inrichting van nieuw (permanent) openbaar gebied heeft de gemeente de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR). Deze richtlijnen worden gebruikt bij bijvoorbeeld woningbouwprojecten. Bij dit project is sprake van een tijdelijke situatie en wordt uitgegaan van maatwerk waarbij kan worden afgeweken van de LIOR. Het is denkbaar dat een groter (achterliggend) gebied wordt ontwikkeld. Waar mogelijk wordt dat gegeven betrokken bij de afwegingen die worden gemaakt.

Uitgangspunten:

In beginsel wordt de LIOR gebruikt, waarbij afwijken mogelijk is.

Gedeelde buitenruimte

Bij de tijdelijke woningen wordt uitgegaan van een gedeelde buitenruimte. Bij de woonwagens is op de standplaats een buitenruimte voorzien.

Bestrating openbare ruimte

Bij de reguliere inrichting van het openbaar gebied wordt voor straten en wegen de voorkeur gegeven aan: betonstraatstenen (kleur afstemmen), dubbelklinkers, betontegels (grijs), asfalt, waarbij aandacht moet zijn voor mensen met een beperking. De algemene ambities voor klimaatadaptatie en het (vertraagd) afvoeren van hemelwater geeft de ruimte om eventueel (waterdoorlatende) grastegels waar mogelijk toe te passen.

In een tijdelijke situatie kunnen stelconplaten, halfverharding en asfalt worden gebruikt. Gekeken wordt naar een passende fundering en onderhoud. Gelet op de grondslag, kunnen naast een traditionele fundering ook lichtgewicht materialen worden overwogen. Bij graafwerk in/onder halfverharding is extra aandacht/materiaal nodig voor herstel.

Uitgangspunten:

Gebruik van materialen passend bij een tijdelijke situatie en ambities bij (vertraagd) afvoeren van het hemelwater.

Groene inpassing

De LIOR heeft voor permanente situaties als uitgangspunt dat er per nieuwe woning 40-65 m² groen en een boom wordt gerealiseerd. Tevens geldt een herplantplicht indien een bestaande boom wordt gekapt. Struiken en Heesters kunnen bijdragen aan het voorkomen van hittestress. In een tijdelijke situatie (10-15 jaar) is het niet duurzaam om circa 50 nieuwe compensatiebomen (korter dan 25 jaar) te planten. Er wordt de voorkeur gegeven aan het vooral klimaattechnisch slim inrichten in plaats van compensatie te realiseren. Denk daarbij ook aan waterdoorlatende grastegels.

Uitgangspunten

De compensatieplicht voor bomen en groen is in de tijdelijke situatie niet verplicht, de voorkeur wordt gegeven aan het klimaat technisch slim inrichten, bijvoorbeeld nieuw groen overwegen wanneer dat kostentechnisch zinvol is en het een duidelijke bijdrage levert aan klimaataspecten, zoals het voorkomen van hittestress en/of wateroverlast.

Voornoemde uitgangspunten zijn uitgewerkt de tekening beplanting & materialisatie zoals opgenomen in Bijlage 4.

Water

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een kering. Er wordt geen water gedempt en er verandert ook niets aan de peilgebieden. Gelet op de toename van het verhard oppervlak is het naar verwachting noodzakelijk om watercompensatie (nieuw oppervlaktewater) te realiseren. Daarbij moet worden voldaan aan de regels van het Hoogheemraadschap (HDSR), te weten 'Uitvoeringsregels bij de Keur'. Dit houdt in dat tenminste 15% van de toename aan verharding als nieuw water dient te worden gegraven. Maatregelen zoals sedumdak of onverharde standplaatsen zou de compensatieomvang kunnen verminderen. Als eerste wordt verkend of een bestaande sloot kan worden verbreed. De drooglegging en bouwpeil zal onderdeel zijn van het technisch ontwerp. Overige aandachtspunten zijn:

- Watercompensatie indien mogelijk afstemmen op een bui van 70mm (of 22,5%).
- Eventuele dempingen 1 op 1 compenseren.
- Bij voorkeur hemelwater afkoppelen (en niet versneld afvoeren).

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

- Primaire en overige watergangen hebben een zone die vrij moet blijven voor onderhoud.

Uitgangspunten:
15% in stedelijk gebied (15% van toename verharding dient als nieuw water te worden gegraven) in hetzelfde peilgebied.

Spelen/recreëren
Omdat het een tijdelijke situatie betreft worden mogelijkheden voor spelen afgestemd op de verwachte bewonerssamenstelling. Gelet op het woningtype (studio's en tweekamer appartementen) wordt er niet verwacht dat er veel kinderen in de tijdelijke woningen zullen wonen. Dit vanwege de ruime urgentieregeling waar huishoudens met kinderen voor in aanmerking komen. Eventueel kunnen gezamenlijke recreatie/ontspanningsmogelijkheden (buiten) slim worden gecombineerd met eventuele kleinschalige speelvoorzieningen en groen.

Uitgangspunten:
Eventuele (kleinschalige) speelvoorzieningen slim combineren met gemeenschappelijke buitenruimte en groen.

3.4 Verkeer en parkeren

3.4.1 Verkeer

Het plangebied is gelegen aan de Burg. Kremerweg (N458). Via deze rondweg rondom de bebouwde kom begeeft men zich in noordelijke richting naar de N11 (richting Leiden). In zuidelijke richting begeeft men zich via de Noordzijde naar de rotonde Burgemeester Kokplein richting Woerden. De N458 is de verbindingsweg tussen Bodegraven en Woerden. Via de rotonde Burgemeester Kokplein en Broekveldselaan is de rijksweg A12 (richting Den Haag-Rotterdam) bereikbaar. In westelijke richting rijdt men naar het centrum van Bodegraven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De Burg. Kremerweg.



De Noordzijde.





Vrij liggend fietspad naast Burg. Kremerweg.



Oversteekplaats naar plangebied.

Openbaar vervoer

De gemeente is goed aangesloten op de openbaar vervoervoorzieningen. De spoorlijn Utrecht-Leiden heeft een enkelzijdig spoor met een station in Bodegraven. Daarnaast zijn er busverbindingen van en naar Gouda, Woerden en Alphen aan den Rijn. Het gebruik van de fiets wordt bevorderd uit mobiliteit- en milieuoogpunt. Na realisatie van de appartementen is het mogelijk via bestaande fietspaden het NS-station (op 1,55 km fiets- en loopafstand) en het centrumgebied (op 1 km fiets- en loopafstand) te bereiken.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling van een woonbebouwing brengt een toename van de verkeersgeneratie met zich mee, in en rond het gebied. Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (CROW) geeft in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' kencijfers voor verkeersgeneratie. In de richtlijnen wordt onderscheid gemaakt op basis van de functie van de ontwikkeling (wonen, bedrijf, etc.) en op basis van de locatiekenmerken. Zodoende kan bij ruimtelijke ontwikkelingen voor vrijwel elke locatie een goed beeld worden verkregen wat de totale verkeersaantrekkende werking bedraagt. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van de verstedelijkingsgraad 'matig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. In de tabel 3.1 staat de te verwachten verkeersgeneratie die vanwege de ontwikkeling wordt veroorzaakt weergegeven.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 3.1: verkeersgeneratie van planontwikkelingen.

Functie wonen	**CROW-categorie**	**aantal**	**CROW-verkeersgeneratie**	**Totale verkeersgeneratie**
Sociale huur	kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	40	2,4	96
Sociale huur	huur, huis, sociale huur (woonwagens)	10	6,0	60
Totaal		50		**156**

De ontwikkeling brengt een gemiddelde verkeersgeneratie van 156 voertuigbewegingen per etmaal met zich mee. Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten op de Burg. Kremerweg. De intensiteit in 2022 is 4617 (verdeeld over 2451 richting rotonde Kokplein en 2166 richting Crolesbrug). De toename vindt verspreid over de dag plaats en is verkeerskundig dermate laag dat mag worden verondersteld dat het verkeer opgaat in het reguliere verkeersbeeld en niet leidt tot (nieuwe) knelpunten op gebied van verkeersafwikkeling.

3.4.2 Parkeren

Uitgangspunt voor parkeren is de door het college op 10 mei 2016 vastgestelde Nota Parkeernormen, welke is gebaseerd op de CROW-publicatie 381, zoals deze regeling later is opgenomen in het paraplubestemmingsplan Parkeren Bodegraven-Reeuwijk (2018). Hierbij kan voor het plangebied worden uitgegaan van matig stedelijk in rest bebouwde kom. De parkeernormen zijn opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2 Parkeerkencijfers.

Functie wonen	**Norm (gemiddeld) rest bebouwde kom**	**aantal**	**Aantal parkeerplaatsen**
Kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	0,7 per woning	40	28
Huur, huis, sociale huur (woonwagen)	1,6 per woning	10	16
Totaal		50	**44 parkeerplaatsen**

De parkeerbehoefte van deze planontwikkeling is 44 parkeerplaatsen. Dit aantal wordt in het plangebied gerealiseerd. De aanleg van voldoende parkeerplaatsen wordt door middel van het opnemen van voorwaarden in de omgevingsvergunning geborgd.

Conclusie

De verkeersbewegingen van de tijdelijke functiewijziging naar wonen kunnen worden opgevangen binnen de bestaande infrastructuur, omdat de maximum capaciteit ter hoogte van het plangebied nog voldoende ruimte heeft. De parkeerbehoefte kan op eigen terrein worden opgevangen in het plangebied.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (2020)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie 'Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' vastgesteld. De visie bevat hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving met bijbehorende opgaven geformuleerd. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten. Dat zijn complexe, omvangrijke en dringende opgaven die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. Het gaat hier om de volgende prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

Drie afwegingsprincipes

Doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: ‘(a) bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften’. Deze dubbele doelstelling uit de Omgevingswet is vertaald in een omgevingsinclusieve benadering van de leefomgeving: ontwikkeling van de leefomgeving gaat samen met versterking van te beschermen waarden als gezondheid, landschap, waterveiligheid, natuur, cultureel erfgoed, leefomgevingskwaliteit en milieukwaliteit. Veiligheid, gezondheid en duurzaamheid zijn basale randvoorwaarden voor alle maatschappelijke activiteiten zoals bedrijfsmatige activiteiten, de energietransitie en de woningbouw. Om aan het afwegingsproces en de omgevingsinclusieve benadering richting te geven, gebruikt het Rijk in het omgevingsbeleid drie afwegingsprincipes. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Relatie tot het bouwplan

In de uitwerking van prioriteit 3 'Sterke en gezonde steden en regio's' is een aantal beleidskeuzes opgenomen. Er zijn vooral in steden en stedelijke regio’s nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio’s behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Tegelijk wil het Rijk de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een verplaatsing van een evenemententerrein om 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk te maken in de dorpsrand. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies is de activiteit wonen een passende,

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

tijdelijke, vervolgfunctie op deze locatie in de dorpsrand zonder dat nabij gelegen milieubelastende activiteiten worden beperkt zoals toegelicht in paragraaf 6.1.2.

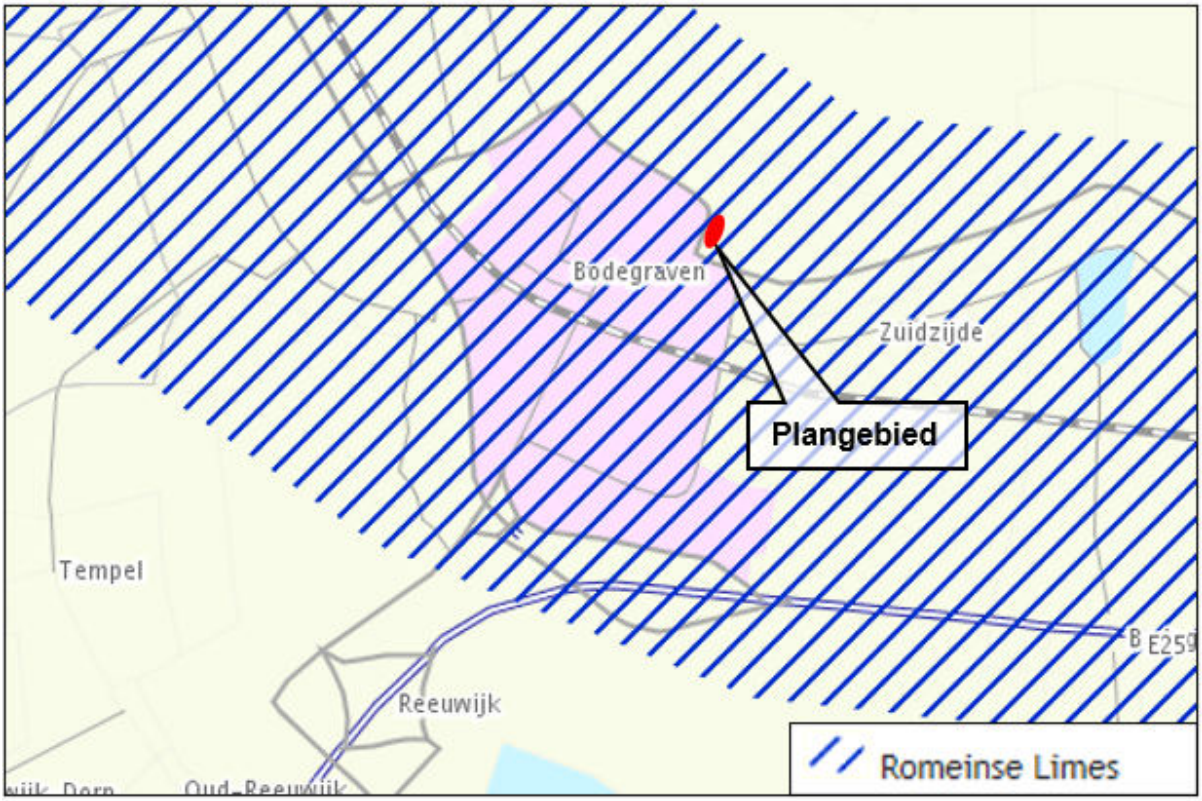
4.1.2 Nationale belangen

De regels van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn per 1 januari 2024 vervangen door het Besluit activiteiten leefomgeving (afgekort Bal) en Besluit kwaliteit leefomgeving (afgekort Bkl). Dit wijzigingsbesluit voorziet erin dat de nieuwe regels met de inwerkingtreding van de Omgevingswet worden gecontinueerd in het Bkl en het Omgevingsbesluit.

Het Bkl bevat een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang uit de Nationale Omgevingsvisie. Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Door de (thans 14) nationale belangen vooraf in omgevingsplannen te borgen, wordt met het Bal en Bkl bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

Specifiek

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Romeinse Limes, zoals aangegeven op de Kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden (figuur 5). Provinciale Staten dienen de begrenzing van de erfgoederen bij Verordening nader uit te werken. De rijksbelangen zijn bij dit plan niet in het geding. Er is geen strijd met de instructiegels van het Rijk. Archeologie en cultuurhistorie zijn beschreven in paragraaf 6.2.2. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.



Figuur 5: Uitsnede kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden.

4.1.3 Besluit kwaliteit leefomgeving

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 5.129g Bkl)

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere

stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.

Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt op grond van lid 2 met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:

a. de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling; en
b. als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.

Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:

a. op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist; en
b. nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.

Dit betekent dat in de toelichting van een omgevingsplan een beschrijving wordt opgenomen van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Doel van de ladder is een goede fysieke leefomgeving door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder is als een procesvereiste opgenomen in het Bkl. Hierna wordt de planontwikkeling getoetst aan de ladder, zoals deze vanaf 1 januari 2024 geldt.

Toetsing initiatief aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Wanneer een plan buiten het bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd moet worden aangetoond waarom het bestaand stedelijk gebied niet geschikt is voor deze nieuwe ontwikkeling. Dit vloeit voort uit onder andere wettelijke normen en jurisprudentie. Ook in het geval er geen sprake is van een formele 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', moet toch het nut en de noodzaak aan die ontwikkeling en de uitvoerbaarheid daarvan worden aangetoond. Bij het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt het volgende geconstateerd:

Ad behoefte

Er is sprake van een behoefte aan woningen voor de doelgroepen starters en woonwagenbewoners. Dit blijkt onder andere uit paragrafen 4.2.2 en 4.3.2. De invulling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar sluit goed aan bij de provinciale en gemeentelijke ambitie, waarbij wordt gestreefd naar voldoende woningen en woonwagenstandplaatsen voor doelgroepen van beleid. De gewenste ontwikkeling voldoet aan de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte.

Ad bestaand stedelijk gebied

De grens van het stedelijk gebied wordt bepaald door de omstandigheden van het geval, de specifieke ligging, de feitelijke situatie, het omgevingsplan en de aard van de omgeving. In de jurisprudentie zijn lijnen uitgezet voor het begrip stedelijk gebied onder het Bkl. Stedelijk gebied wordt in bijlage 1, onder A van het Bkl als volgt gedefinieerd als 'op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen'.

Het plangebied ligt in de dorpsrand, grenzend aan de bebouwde kom van Bodegraven. Aan de noordzijde staat een moskee. De herontwikkeling van het plangebied met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen heeft een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Het betreft een nieuwe stedelijke ontwikkeling, omdat er sprake is van meer dan 12 wooneenheden.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd in stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied aangezien de moskee ten noorden en de begraafplaats ten oosten van het plangebied is gelegen. Beide functies zijn namelijk aan te merken als stedelijke voorzieningen. Daarnaast zijn de gronden voor een groot deel bestemd voor evenemententerrein, waardoor het gebied ook als stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied lam worden aangemerkt.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Op basis van locatie-onderzoek is gebleken dat er geen alternatieven zijn om het programma binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren. De kwantitatieve behoefte is aangetoond, omdat het programma is opgenomen in het regionale woningbouwprogamma. Samenvattend levert het programma vanuit de verstedelijkingsladder geen belemmering op zoals toegelicht in paragraaf 4.2.2.

4.1.4 Conclusie Rijksbeleid

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie en het Bkl. Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Er is geen strijd met de instructieregels van het Rijk. Vanuit rijksbeleid zijn er geen beperkingen voor deze planontwikkeling.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland en de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Omdat onderdelen uit het Programma ruimte naar het visiedeel zijn omgezet, is het resterende deel hiervan nu onderdeel van het Omgevingsbeleid. Het gehele Omgevingsbeleid is alleen redactioneel gewijzigd, de beleidsinhoud is niet veranderd. Op 18 februari 2025 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden.

De provincie ziet zes richtinggevende ambities in de fysieke leefomgeving. Deze nevengeschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan de strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen. Door in te zetten op de zes ambities draagt de provincie bij aan het sterker maken van Zuid-Holland. Bij de zes ambities is een aantal opgaven geïdentificeerd. De opgaven zijn vanuit provinciale optiek en op een zeker abstractieniveau geformuleerd zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Het betreft de volgende ambities:

1. Naar een klimaatbestendige delta
2. Naar een nieuwe economie: the next level
3. Naar een levendige meerkernige metropool
4. Energievernieuwing
5. Best bereikbare provincie
6. Gezonde en aantrekkelijke leefomgeving

In het Omgevingsprogramma Zuid-Holland zijn de instrumenten opgenomen waarmee de doelen en ambities uit de Omgevingsvisie uitgevoerd gaan worden.

Verstedelijking en wonen

De provincie voorziet op regionaal niveau, samen met gemeenten, marktpartijen en woningcorporaties, in voldoende en passende woningen voor de verschillende doelgroepen, waaronder de doelgroepen van het huurbeleid.

Bouwen naar behoefte

De provincie hecht waarde aan de vestigingswens van haar inwoners en hanteert het uitgangspunt dat woningen daar worden gerealiseerd waar de behoefte zich manifesteert. Het uitgangspunt daarbij is dat de juiste woning op de juiste plek (op het juiste moment) wordt gerealiseerd. Dat gaat allereerst over wat gebouwd wordt naar behoefte. De bouw van nieuwe woningen moet bijdragen aan de bestaande woningvoorraad, de (sub)regionale schaal van woningmarkt en de lange termijn in ogenschouw nemend. Bouwen binnen bestaand bebouwd gebied speelt in op de behoefte aan binnenstedelijk wonen. De provincie wil dat de ladder op (sub)regionaal niveau wordt toegepast en dat samenwerkende gemeenten een gezamenlijk beeld ontwikkelen van de ontwikkelmogelijkheden binnen en buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

Regionale Realisatieagenda Midden-Holland

Om de druk op de woningmarkt te verminderen, hebben provincie Zuid-Holland en het Rijk in oktober

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

2022 samenwerkingsafspraken gemaakt over het bouwen van 235.000 woningen in Zuid-Holland in de periode 2022 tot en met 2030. In de Regionale Realisatieagenda Midden-Holland zijn afspraken gemaakt over de doelstellingen die gelden voor de regio Midden-Holland. Daarin is opgenomen dat in de periode 2022 tot en met 2030 circa 20.000 nieuwbouwwoningen moeten worden toegevoegd.

Regionale woonvisie

Gemeenten stellen in regionaal verband woonvisies vast, waarin de gewenste kwalitatieve en kwantitatieve ontwikkelrichting voor de bestaande en gewenste woningvoorraad binnen de regio wordt bepaald. Gemeenten en provincie spreken in gezamenlijkheid af welke uitgangspunten en randvoorwaarden voor de woonvisie gelden. De woonvisie bevat tenminste een beschrijving van de kwalitatieve en kwantitatieve woonopgave op korte en lange termijn en een onderbouwing van de behoefte die regionaal is afgestemd. De regionale woonvisie vormt het kwalitatieve en kwantitatieve kader voor en de onderbouwing van het door de regio op te stellen regionale woningbouwprogramma en de beoordeling daarvan door de provincie. Zie hiervoor verder paragraaf 4.3.2.

Omgevingskwaliteit

Verbetering omgevingskwaliteit

Centraal doel van het integrale omgevingsbeleid is het verbeteren van de omgevingskwaliteit. Daarbij streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Met het provinciaal omgevingsbeleid wordt aangesloten op de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet: het doelmatig benutten van de fysieke leefomgeving voor maatschappelijke opgaven en het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit. Met het samenvoegen van al het bestaande beleid voor de fysieke leefomgeving heeft de provincie een eerste stap gezet richting een meer integrale sturing op omgevingskwaliteit. Een nadere uitwerking van het provinciale beleid voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit is weergegeven in de 'kwaliteitskaart' en de 'richtpunten ruimtelijke kwaliteit', behorende bij zowel de Omgevingsvisie als de Omgevingsverordening.

Voor het realiseren van een goede omgevingskwaliteit werkt de provincie vanuit twaalf samenhangende opgaven van het omgevingsbeleid die zij van provinciaal belang acht. De 12 opgaven zijn: landschap en cultuurhistorie, gezondheid en veiligheid, natuur en recreatie, ruimte en verstedelijking, wonen, bodem en ondergrond, cultuurparticipatie en bibliotheken, klimaatadaptatie, zoetwater en drinkwater, bereikbaarheid, regionale economie en energievoorziening.

Kwaliteitskaart

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening. De kaart geeft een beschrijving van de gebiedskenmerken en kwaliteiten van Zuid-Holland, waar rekening mee gehouden dient te worden in de planvorming. De provincie vraagt gemeenten om voor ontwikkelingen in en nabij het buitengebied de kwaliteitskaart te benutten en gebruik te maken van de opgestelde gebiedsprofielen. De Burg. Kremerweg ligt in het gebiedsprofiel Gouwe Wiericke. In paragraaf 4.2.3 wordt hierop ingegaan. De kwaliteitskaart is voor de provincie een belangrijk instrument om ruimtelijke ontwikkelingen zodanig te sturen dat ze een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit.

De *Laag van de ondergrond* (eerste laag) wordt gevormd door bijzonder reliëf en aardkundige waarden. De komgronden en oeverwalgebieden van het rivierengebied in Zuid-Holland zijn opgebouwd uit rivierklei en liggen vooral in het oosten van de provincie. Ze zijn vermengd met de veenondergrond. De oeverwallen vormen plaatselijk hogere/drogere delen binnen het veengebied. Dit is terug te zien in het landschap. Richtpunt is onder andere dat ontwikkelingen de onregelmatige patronen en het reliëf in het landschap herkenbaar en in stand houden.

In de *Laag van cultuur- en natuurlandschappen* maakt het plangebied onderdeel uit van het veen(weide)landschap. De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen rekening houden met het behoud van kenmerkende landschapselementen. Voorts dragen ontwikkelingen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden. Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

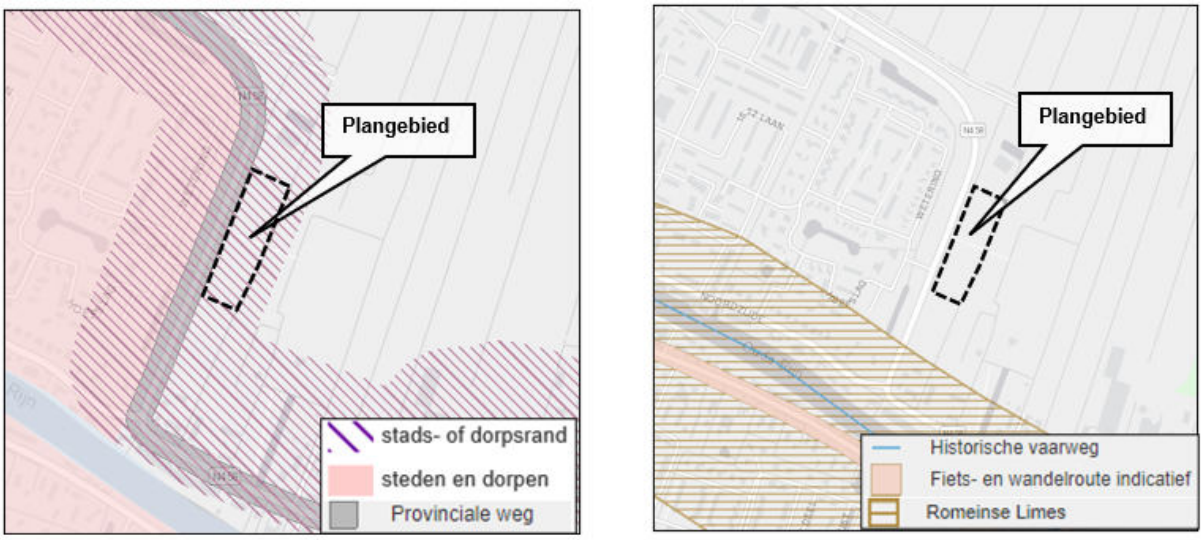
Op de *Laag van de stedelijke occupatie* ligt het plangebied in de dorpsrand (figuur 6). De stads- en

dorpsrand is de zone op de grens van bebouwd gebied en landschap. Het is het deel van stad of dorp met potentie voor een hoogwaardig en geliefd woonmilieu, doordat hier de genoegens van stedelijk en buiten wonen bij elkaar komen; de nabijheid van voorzieningen gecombineerd met het vrije zicht en het directe contact met het buitengebied. De relatie tussen bebouwd gebied en landschap is afhankelijk van de karakteristieken van de bebouwingsrand en die van het aangrenzende landschap. Daarbij onderscheiden we drie typen 'overgangskwaliteiten'. Het front, het contact en de overlap. Uitgangspunt bij ontwikkelingen aan dorpsranden is de contactkwaliteit. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Provincialeweg (N458). Daar waar een weg tegelijkertijd de rand van bebouwing vormt, is extra aandacht vereist voor de kwaliteit van de stads- of dorpsrand, waaronder doorgaande verbindingen tussen stad en ommeland.

Het plangebied ligt op de *Laag van de beleving* ten noorden van de Romeinse Limes (figuur 6). De Limes is de aanduiding van de noordgrens van het voormalige Romeinse rijk, die zich in Europa uitstrekt van de Balkan tot in Engeland. In Nederland vormt de Rijn de noordgrens. In Zuid-Holland wordt de Limes gevormd door een zone langs de Oude Rijn, van de grens van Zuid-Holland met Utrecht tot aan de kust bij Katwijk, en door een zone langs het Rijn-Schiekanaal, vanaf Leiden naar Voorburg. Als richtpunt geldt dat ontwikkelingen bijdragen aan het behoud en de herkenbaarheid van de Limes en de elementen die daar deel van uitmaken. Het plangebied zelf ligt hierbuiten.

Toetsing aan kwaliteitskaarten

Dit plan maakt een woonfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk voor een periode van 10-15 jaar in de dorpsrand. Een herontwikkeling naar wonen is een passende (tijdelijke) vervolgfunctie in de stads- en dorpsrand. De nieuwe ontwikkeling voorziet in een kwantitatieve en kwalitatieve behoefte naar wonen voor verschillende doelgroepen van beleid. Hiermee kunnen nieuwe gewenste ontwikkelingen op de juiste plek worden gerealiseerd. Deze herontwikkeling tast de richtpunten niet aan.



Figuur 6: Links uitsnede 'Laag van de stedelijke occupatie' en rechts 'Laag van de Beleving'. Plangebied zwart omkaderd.

Conclusie

De Omgevingsvisie is zelfbindend voor de provincie. Deze vervolgfunctie met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar tast de kwaliteit van de fysiek leefomgeving in plangebied niet aan. Het plan is in overeenstemming met de opgaven wonen, ruimte en verstedelijking. Voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot functie en gebruik. Het plan is niet in strijd met de provinciale Omgevingsvisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.2.2 Zuid-Hollandse Omgevingsverordening

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben op 15 december 2021 de 'Zuid-Hollandse Omgevingsverordening' vastgesteld. Op 18 februari 2025 is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening in werking getreden. In de verordening zijn alle regels voor de fysieke leefomgeving van het bestaande provinciale omgevingsbeleid samengevoegd. Voor zover relevant worden deze hieronder toegelicht.

Ladder voor duurzame verstedelijking

De in de Omgevingswet opgenomen Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in artikel 7.45 van de Omgevingsverordening. Op grond van dit artikel dient een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt in te gaan op de motivering in op de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Als over de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld, dan kan de motivering van de behoefte, bedoeld in artikel 5.129g, tweede lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bestaan uit een verwijzing naar die afspraken. In dat geval is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen.

Aanvullend is in artikel 7.45b (dichtheid en verscheidenheid woningbouw) opgenomen dat een omgevingsplan voor een stedelijke ontwikkeling met de functie wonen rekening houdt met een zo hoog mogelijke woningdichtheid en bijdraagt aan een goede woon- en leefomgeving. In lid 2 is opgenomen dat het omgevingsplan, bedoeld in het eerst lid, de mogelijkheden betrekt voor gevarieerde woningtypen bij het toelaten van woningbouw.

In artikel 7.45c (bereikbaarheid) is opgenomen dat een omgevingsplan voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling rekening houdt met de gevolgen van die ontwikkeling voor de bereikbaarheid.

Toetsing aan Ladder voor duurzame verstedelijking

Deze aanvraag omgevingsvergunning maakt het toevoegen van 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand van Bodegraven. De ontwikkeling sluit aan op de omliggende bebouwing. Dit plan is opgenomen in het woningbouwprogramma voor de Regio Midden-Holland en hiermee passend binnen de Regionale Agenda Wonen. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben het programma voor onder andere deze locatie aanvaard. Hiermee is de eerste stap van de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. De gestapelde woningbouw draagt bij aan het zorgvuldig omgaan met grondgebruik, waardoor tevens meerdere doelgroepen van beleid (flex woningen voor starters en woonwagens voor starters en doorstromers) kunnen worden bediend. De bereikbaarheid nabij de (provinciale) infrastructuur is goed, terwijl er in de nabijheid openbaar vervoer aanwezig is (station van Bodegraven).

Ruimtelijke kwaliteit

De regels voor ruimtelijke kwaliteit zijn vastgelegd in paragraaf 7.3.7. Deze paragraaf is van toepassing op nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Op grond van artikel 7.43c van de Omgevingsverordening (randvoorwaarden soorten ruimtelijke ontwikkeling) kan een omgevingsplan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:

1. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort inpassen als deze rekening houdt met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort aanpassen mits de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft door zorgvuldige inbedding van de ontwikkeling in de omgeving, rekening houdend met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.
3. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van de soort transformeren als de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling is gewaarborgd door een integraal ontwerp. Daarin wordt behalve aan de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied ook aandacht besteed aan de fysieke en visuele overgang naar de omgeving en de fasering in ruimte en tijd en wordt ook rekening gehouden met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Beschermingscategorie 3 (buitengebied)
In artikel 7.42, lid 3 is opgenomen dat een omgevingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 3, zijnde buitengebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 17 in bijlage II, ontwikkelingen mogelijk kan maken die kunnen vallen onder noemer inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 7.43h. Het plangebied maakt hiervan onderdeel uit (figuur 7).

In lid 1 van artikel 7.43h is opgenomen dat een omgevingsplan voor een locatie in het Buitengebied kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, zoals blijkt uit een afdoende motivering die ook ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

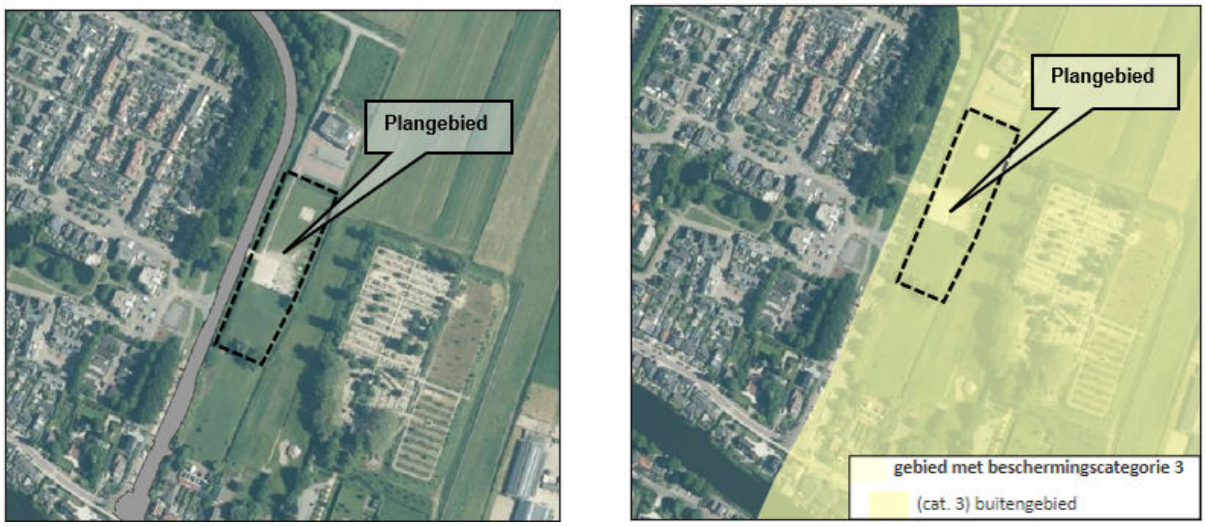
In de motivering dient op grond van lid 2 de volgende kwaliteiten te worden betrokken:

a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

Toetsing aan ruimtelijke kwaliteit
Op de Kwaliteitskaart is het plangebied aangeduid als 'veen(weide)gebied' in de 'dorpsrand'. Als richtpunt wordt onder andere aangehouden dat ontwikkelingen bijdragen aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit. In westelijke richting grenst het plangebied aan de Burg. Kremerweg (N458). Deze planontwikkeling sluit aan op de noordelijk gerealiseerde bebouwing (moskee). Er is sprake van een tijdelijke situatie van 10-15 jaar. Na afloop worden de tijdelijke wooneenheden en standplaatsen verwijderd. Gelet hierop zijn de richtpunten voor de dorpsrand niet in het geding.

Vrijwaringszones provinciale wegen
In artikel 2.8 (geometrische begrenzing provinciale wegen) zijn de indicatieve geometrische begrenzing van de provinciale wegen vastgelegd op kaart 6 in bijlage II (figuur 7). Voor zover de geometrische begrenzing van provinciale wegen afwijkt van de aanwijzing van een weg op een wegenlegger als bedoeld in de Wegenwet, gaat de wegenlegger voor.

Toetsing aan Provinciale wegen
De nieuw te bouwen startersappartementen en woonwagentandplaatsen liggen buiten de begrenzing van de provinciale weg N458. Er is geen strijd met de instructieregels.



Figuur 7: Links uitsnede Kaart 6 'Provinciale wegen' en rechts uitsnede Kaart 17 'Ruimtelijke kwaliteit en beschermingscategorieën'.

Risico's van klimaatverandering
In paragraaf 7.3.6a (Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen) zijn in artikel 7.41a regels opgenomen

over risico's van klimaatverandering. Hierin is vastgelegd dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van: a. wateroverlast door overvloedige neerslag, b. overstroming, c. hitte en d. droogte, alsmede de effecten van de bovengenoemde risico van bodemdaling.
Voor zover risico's zich voordoen wordt rekening gehouden met het zo veel mogelijk voorkomen en beperken, via maatregelen of voorzieningen, dan wel het gericht aanvaarden van deze risico's. In paragraaf 4.4.5 (duurzaamheid) wordt nader ingegaan op welke wijze met risico's van klimaatverandering is omgegaan.

Conclusie
Het plangebied ligt in de dorpsrand van Bodegraven. Over deze ontwikkeling heeft regionale afstemming plaatsgevonden met de Regio Midden-Holland. De planontwikkeling is opgenomen in de Regionale Projectenlijst Woningbouw (zie hiervoor paragraaf 4.3.2). Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Resumerend kan worden geconcludeerd dat:

- het plan in overeenstemming is met artikel 7.45 van de Omgevingsverordening (ladder);
- het plan in overeenstemming is met artikel 7.43c, lid 1 (aanpassen) van de Omgevingsverordening (ruimtelijke kwaliteit);
- het plan voldoende rekening houdt met de vrijwaringszone provinciale wegen, zoals genoemd in artikel 2.8 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (Provinciale vaarwegen).

Gelet hierop is er geen strijdigheid met de provinciale belangen. Het plan is in overeenstemming met de instructieregels van de provincie.

4.2.3 Gebiedsprofiel Gouwe Wiericke

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben voor Gouwe Wiericke op 16 december 2014 een gebiedsprofiel vastgesteld. Een gebiedsprofiel omvat een beschrijving van karakteristieken (wat is er), ontwikkeling (wat speelt er), kwaliteiten (wat is waardevol) en ambitie (wat willen we) van het landschap van het betreffende gebied. Het gebiedsprofiel is in samenwerking met gemeenten en andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis voor de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied.
Het gebiedsprofiel is een handreiking om de kwaliteit van plannen en ontwikkelingen te stimuleren om zo de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te versterken. Het gebiedsprofiel bevat een schat aan informatie die gebruikt kan worden om te bepalen met welke kwaliteiten het wenselijk is rekening te houden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het gebiedsprofiel is de basis voor het plannen met kwaliteit. Elke ontwikkeling vraagt uiteindelijk om maatwerk.
De meeste bebouwing in het gebied is geconcentreerd in de zone langs de Oude Rijn. Ontwikkelingen dienen bij te dragen aan de karakteristieke kenmerken/identiteit van stad, kern of dorp. Bij nieuwe ontwikkelingen dient de historische lintstructuur intact te blijven.
Gouwe Wiericke heeft een Rijk palet aan polders met ieder zijn eigen karakteristieke verkavelingspatroon. Kenmerkend voor Gouwe Wiericke is het samenspel tussen het oorspronkelijke ontginningspatroon en de vervening. De planlocatie ligt in de Noordzijderpolder. De ambities van het gebiedsprofiel richten zich onder andere op:

- het behouden van de grote openheid en uitgestrektheid van het veenweidelandschap van Gouwe Wiericke, het versterken van de samenhang met de andere gebieden van het Groene Hart, en het behoud van de polders, met de daarbij horende verkavelings- en waterpatronen, als dominante ruimtelijke eenheden;
- het behouden van de nuances tussen de polders en de beleefbaarheid van de verschillende stadia van veenontwikkeling;
- het behoud van de gevarieerde opbouw van de bebouwing langs de Oude Rijn en de panorama's vanaf de A12, N11 en de spoorlijnen;
- het behouden en versterken van de grote mate van diversiteit tussen de verschillende bebouwingslinten.

Het plangebied ligt in een oeverwal van het onderscheidend rivierengebied ten noorden van de Oude Rijn. De oeverwal langs de Oude Rijn is herkenbaar als een flauwe, hoger gelegen rug in het landschap. Het is van oudsher de plek waar de eerste bebouwing ontstond en van waaruit het achterliggende land werd ontgonnen. Het oorspronkelijke bebouwingslint op de oeverwal is in de loop van de tijd steeds verder verdicht. Ten westen van Bodegraven is de oeverwal van de Oude Rijn grofweg het gebied tussen de rivier en de infrabundel van het spoor en de N11. Deze bundel vormt de artificiële grens tussen het

rivierengebied en het veenweidelandschap. Ten noorden en oosten van Bodegraven is de overgang van oeverwal naar veenweide veel geleidelijker.

Ontwikkelingen

In 2010 zijn de gemeenten Bodegraven (nu Bodegraven-Reeuwijk), Alphen aan den Rijn, Rijnwoude, Zoeterwoude, Leiderdorp en de provincie Zuid-Holland de gemeenschappelijke regeling "De Oude Rijnzone" aangegaan. Het belangrijkste product van deze samenwerking is het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. In het Ontwikkelstrategiekader zijn afspraken over ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken en infrastructuur vastgelegd. Het plangebied maakt in dit document onderdeel uit van "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). In paragraaf 4.3.1 wordt hierop ingegaan.

Conclusie

De planontwikkeling maakt het oprichten van 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar mogelijk in de dorpsrand. Er is sprake van een passende (tijdelijke) vervolgfunctie naar Wonen die in overeenstemming is met de afspraken uit het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Deze ontwikkeling voldoet aan het provinciale belang met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit zoals is vastgelegd in artikel 7.43c van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Na beëindiging van de tijdelijke woonfunctie zijn nieuwe functies mogelijk die passen in het Ontwikkelstrategiekader Oude Rijnzone. Met inachtneming hiervan wordt met de relevante richtpunten rekening gehouden, zodat voldaan wordt aan de provinciale belangen met betrekking tot het oprichten van een tijdelijke, niet onomkeerbare, ontwikkeling in de dorpsrand.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Transformatievisie Oude Rijnzone

De Stuurgroep Oude Rijnzone heeft op 22 februari 2007 Transformatievisie “Focus Oude Rijn 2020” vastgesteld. Het doel van de Transformatievisie is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de Oude Rijnzone door herstructurering, het creëren van een hoogwaardige en duurzame omgeving voor wonen, werken en leven en het realiseren van ecologische en recreatieve verbindingszones.

Ten opzichte van de eerdere versie van juli 2005 zijn beleidswijzigingen aangebracht, waarbij de stuurgroep Oude Rijnzone zich bij het opstellen van de Transformatievisie heeft laten leiden door de resultaten uit de gebiedsateliers die in drie deelgebieden hebben plaatsgevonden. De gewijzigde visie kan als volgt worden samengevat, voor zover relevant voor deze planontwikkeling.

Deelgebied Bodegraven Oost en Nieuwerbrug

In de Transformatievisie worden vier deelgebieden onderscheiden, waaronder het gebied tussen Bodegraven-Oost en Nieuwerbrug tot aan de provinciegrens. Het plangebied maakt hier onderdeel uit van een bebouwingslint. Binnenstedelijk zet de Stuurgroep naast inbreiding in op locaties die wonen en werken combineren.

Visiekaart

Op de visiekaart (zie figuur 8) ligt het plangebied ten oosten van de kern van Bodegraven-Oost, waarin de gronden zijn aangeduid als een breed "woninglocaties lage dichtheid" met "nieuwe infrastructuur" (dit betreft een verlegde N458). De rivieroever is aangeduid als "versterken kwaliteit oevers".

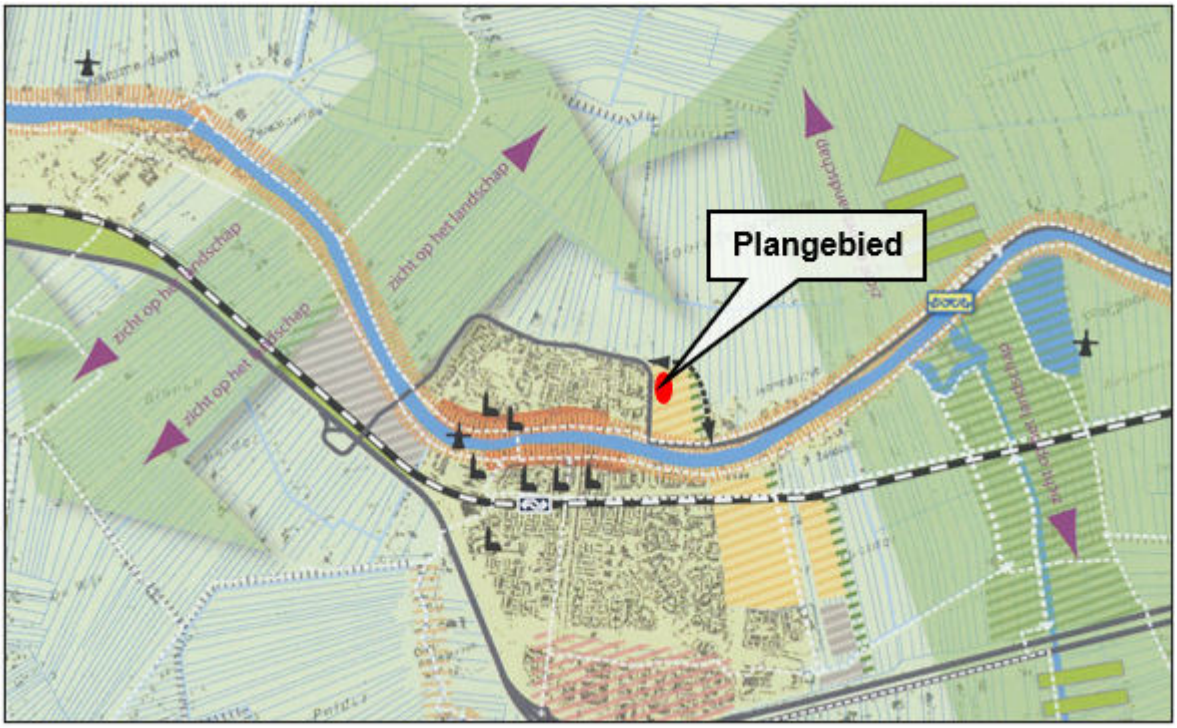
Gebiedsvisievisie voor Bodegraven Noord

Het voonemen is om dit gebied in de toekomst te transformeren tot een woongebied met een groen karakter en een park voor alle bewoners van Bodegraven. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone vastgesteld. In paragraaf 4.4.2 wordt hierop nader ingegaan.

Conclusie

De nieuwbouw van 40 startersappartementen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar draagt bij aan het uitgangspunt om wonen te versterken in het deelgebied Bodegraven Oost. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Transformatievisie.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 8: Uitsnede visiekaart Oude Rijnzone 2020.

4.3.2 Regionale Agenda Wonen

Midden-Holland is een aantrekkelijke woonregio waar belangrijke waarden met betrekking tot wonen, werken, ondernemen en recreëren van groot belang worden geacht voor de ontwikkeling van de Randstad als geheel. Met een centrale ligging in het (internationale) handelsnetwerk en bedrijvigheid is de regio een goede vestigingsplek voor huishoudens. Ook door de ligging nabij de regio's Utrecht, Holland Rijnland en de metropoolregio Rotterdam – Den Haag. De kwaliteiten van de centrale ligging worden versterkt doordat de regio goed bereikbaar is met zowel openbaar vervoer als auto, bijvoorbeeld dankzij het Hoogwaardig Openbaar Vervoersnetwerk (HOV) in combinatie met de A12 en de A20. Het unieke landschap en het erfgoed in de regio maakt Midden-Holland tot een fijne plek om te wonen. Ook door een variatie in woonmilieus zoals stedelijke of dorps/landelijk wonen. Mensen hebben wat te kiezen.

Regionale samenwerking rond wonen in de regio Midden-Holland is wenselijk vanwege de sterke samenhang in de woningmarkten in dit gebied. De samenwerkende gemeenten ambiëren een actuele, kwalitatieve en toekomstbestendige woonagenda voor een goed functionerende woningmarkt op lokaal en regionaal niveau. Die ambities zijn verwoord in de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019. Deze agenda beoogt bij te dragen aan versterking van de kwaliteiten van de woonmilieus in de verschillende delen van de regio, aansluitend bij de behoefte aan woningen.

De woonagenda is ook bedoeld om ontwikkelende partijen duidelijkheid te geven over wat de gewenste soorten woningen zijn en zo te stimuleren dat de juiste plannen gerealiseerd worden. Dit in goede samenwerking met ontwikkelende partijen zoals woningcorporaties, commerciële marktpartijen en zorgpartijen. In de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland 2019 is een vijftal belangrijke gezamenlijke thema's geformuleerd:

- gevarieerd woon- en leefklimaat
- duurzaamheid
- wonen en zorg
- betaalbaarheid/toegankelijkheid
- beschikbaarheid.

Per thema is de regionale ambitie beschreven, aangevuld met een actielijst als eerste aanzet voor een uitvoeringsprogramma. De praktijk van de woningmarkt vraagt flexibiliteit en bewegingsruimte binnen gedeelde kaders en drie opgaven die prioriteit moeten krijgen. In de Regionale Agenda Wonen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2019 leggen de gemeenten de nadruk op tempoversnelling in de productie, een knellende mismatch tussen vraag en aanbod voor een aantal groepen op de woningmarkt. De derde opgave is die van onderscheidende woonmilieus. Elk woongebied in de regio kent een eigen karakter. De profielen tezamen geven de breedte van het aanbod van woningen in de regio Midden-Holland weer. De Regionale Agenda Wonen vormt het vertrekpunt voor een nieuwe, flexibeler methodiek voor de regionale afstemming van woningprogrammering en uitvoeringsprogramma. De Regionale Agenda Wonen is complementair aan lokale woonvisies.

Bodegraven-Reeuwijk

Omdat in Bodegraven-Reeuwijk een toename van het aantal huishoudens te verwachten is, kent de gemeente weinig echt kwetsbare voorraad: er is geen voorraad met een negatieve toekomstwaarde. Bodegraven is met de A12 en Hoogwaardig Openbaar Vervoer goed ontsloten en dus interessant voor nieuwe inwoners. Strategische toevoegingen aan de bestaande voorraad zijn meergezinswoningen en huureengezinswoningen, in het woonmilieu laag- en hoogbouw. Reeuwijk kent een sterke positie, zowel ten opzichte van Gouda als in de regio Midden-Holland.

Regionale afstemming

Als uitwerking van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland geeft de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW) inzicht in de actuele woningbouwplannen met 10 en meer nieuwbouwwoningen van de gemeenten in de regio Midden-Holland. In de regio moet afstemming plaatsvinden over de projecten in de RPW. Daarna dient de RPW te worden aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. Na akkoord door de provincie is voor de plannen die zijn opgenomen in de RPW de eerste stap van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking doorlopen. Eind 2024 wordt de nieuwe, geactualiseerde 'RPW 2025' aangeboden aan de provincie Zuid-Holland. De 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen in het plangebied is in de RPW 2024.

Conclusie

In het plangebied worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen in de sociale huursector gerealiseerd met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. De nieuwbouw levert een bijdrage aan het voorzien in de vraag naar woningen in Bodegraven-Reeuwijk voor de doelgroepen starters en doorstromers voor de 10 woonwagenstandplaatsen. De locatie is één van de gemeentelijke projecten in de bijlagen bij de RAW, wat inhoudt dat er in regionaal verband behoefte is aan deze woningen en woonwagenstandplaatsen. Er is sprake van een woningbouwproject van 10 of meer woningen, zodat het plan regionaal wordt afgestemd. Na aanvaarding van de geactualiseerde 'RPW 2025' door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland is de Ladder voor duurzame verstedelijking doorlopen. Hiermee past het plan binnen de regionale woningbouwafspraken en de Regionale Agenda Wonen.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 december 2021 de Toekomstvisie 'Knooppunt in het Groene Hart' vastgesteld. De Toekomstvisie is opgesteld met het oog op de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden.

Deze Toekomstvisie is bedoeld als vertrekpunt waarmee gemeente, inwoners en organisaties samenwerken aan de toekomst. De toekomstvisie geeft aan hoe de gemeente zich in de toekomst ziet en hoe zij omgaat met de verschillende vraagstukken en ontwikkelingen die er spelen.

De toekomstvisie is formeel een ‘omgevingsvisie’. Dat is een visie op de leefomgeving, die elke gemeente moet maken. Deze omgevingsvisie vormt de basis van al het ruimtelijke beleid én alle regels over de ruimtelijke leefomgeving in de gemeente. De omgevingsvisie wordt daarom verder uitgewerkt in het omgevingsplan. De gemeente heeft de volgende opgaven geformuleerd, waarop de toekomstvisie een passend antwoord geeft.

- Klimaatverandering, energie, grondstoffen en de landbouwtransitie
- Stijgend zorggebruik en ongelijke kansen
- Kwaliteit van de leefomgeving wordt steeds belangrijker
- Meer mensen en vraag naar ruimte
- Vraag om een betere samenwerking en andere rolverdeling

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

- digitalisering en individualisering, maar ook behoefte aan ontmoeting

De visie voor de gemeente is dat de gemeente in 2040 klimaatneutraal is waar inwoners van jong tot oud, fijn en gezond kunnen samenleven, werken en hun vrije tijd doorbrengen. In drie gebieden, de Bodegraafse Oude Rijnzone, het Reeuwijkse Plassengebied en het open landschap met de kleinere dorpen en buurtschappen, zijn langs de thema's gezonde dorpen, duurzaam landschap en sterke samenleving de ambities voor de toekomst geformuleerd. Bij nieuwe ontwikkelingen richt de gemeente de leefomgeving meteen slim en toekomstbestendig in: gezond, duurzaam én inclusief.

Gezonde dorpen

Het oplossen van het woningtekort moet meer prioriteit krijgen; dat vinden ook de inwoners. Daarom biedt de gemeente tot 2035 de mogelijkheid om 3000 tot 3500 nieuwe woningen toe te voegen én om bestaande woningen aan te passen. De gemeente speelt daarbij beter in op de behoefte: wonen voor kleine huishoudens, senioren en starters, betaalbare koop- en huurwoningen en woningen voor bijzondere doelgroepen, zoals arbeidsmigranten, statushouders en woonwagenbewoners. Ook bij nieuwe ontwikkelingen en plannen krijgt dit een plek. Dat biedt al deze groepen mensen meer kansen én zorgt voor meer draagvlak voor voorzieningen. De gemeente gaat hier meer regie op voeren.

Bouwen naar behoefte en op logische plekken

Bij het bouwen van woningen sluit de gemeente aan op de behoefte en het karakter per dorp. Zij kiest voor woningbouw op plekken die daar het meest geschikt voor zijn. Dat zijn allereerst verouderde terreinen binnen de dorpen, die worden omgevormd tot woongebieden. Het is soms nodig om aan de randen van onze dorpen woningen toe te voegen. Dan kiest de gemeente vooral voor locaties die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en de snelweg, en die qua ondergrond geschikt zijn om op te bouwen. In de kern Bodegraven bouwt de gemeente daarom flink veel extra woningen. Door het versterken van dit knooppunt en door compact te bouwen in dit gebied zorgt de gemeente voor ‘duurzame groei’, stimuleert zij andere vormen van mobiliteit (trein, fiets) en blijft Bodegraven-Reeuwijk een groene gemeente.

Versterken van de Oude Rijnzone bij Bodegraven

Het gebied bij Bodegraven ligt gunstig aan het spoor, de Oude Rijn en de snelwegen. Het is ook een hoger gelegen gebied met een stevige ondergrond. Daarom is dit een goede plek om het woningtekort aan te pakken, duurzame energie op te wekken en bedrijven de ruimte te geven om te groeien. Dit zorgt voor meer levensvatbaarheid voor de aanwezige winkels en voorzieningen, het openbaar vervoer en voor werkgelegenheid. En het biedt ouderen, mensen met lagere inkomens en starters de kans om er te blijven wonen. In Bodegraven zijn veel inbreidingslocaties al in ontwikkeling. Uitbreiding aan de randen is daarom nodig. In het centrum en langs de Oude Rijn vind je ook veel historie. Door dit gebied, met de Oude Rijn als drager, mooier en groener in te richten, meer nadruk te leggen op cultuur(historie) en verbindingen met het omringende landschap, wordt Bodegraven aantrekkelijker voor inwoners en bezoekers. Belangrijk voor de levendigheid en leefbaarheid.

Gezond dorp: ontwikkeling met wonen, bedrijven, recreatie en groen

De vraag naar woningen en ruimte voor bedrijven in Bodegraven is groot. Dat geven inwoners en ondernemers ook duidelijk aan. De woningnood is hoog; lokale bedrijven hebben steeds minder ruimte om zich te ontwikkelen. De gemeente wil ruimte creëren voor een flinke groei van het woningaanbod in Bodegraven, met name voor jongeren en ouderen. Lokale bedrijven geeft zij ruimte om te groeien en zo de werkgelegenheid te behouden. Het gaat met name om kleinschalige bedrijven met meerwaarde voor het dorp. Voor deze ontwikkelingen is in het dorp zelf niet veel ruimte meer. De gemeente moet op zoek naar nieuwe locaties, zoveel mogelijk in de nabijheid van het station en het centrum. Zo versterkt zij het centrum, de voorzieningen én het OV, en wordt de druk beperkt op de snelwegen en het open buitengebied. Belangrijk daarbij is het behoud van het dorpse, historische karakter en het toevoegen van voldoende groen en water: een gezonde leefomgeving.

Toetsing planinitiatief

Dit plan levert een bijdrage aan de opgave 'Meer mensen en vraag naar ruimte'. Het aantal inwoners en huishoudens in de gemeente en in de regio groeit de komende jaren. Vooral het aantal eenpersoonshuishoudens neemt sterk toe. Er is een groot en groeiend tekort aan (betaalbare) woningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

en de gemeente bouwt te weinig. De locatie ligt in de dorpsrand op een logische plek voor het oprichten van 40 huurwoningen voor de doelgroep starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen.

4.4.1.1 Dorpsvisie Bodegraven 2030

In de Dorpsvisie Bodegraven 2030 zijn negen doelen voor de toekomst benoemd:

1. het woningtekort aanpakken: betaalbare woningen bouwen aan de randen van Bodegraven;
2. behoud van het typische Bodegraafse karakter;
3. een levendig centrum en goede voorzieningen;
4. meer ruimte voor lokale bedrijven en werkgelegenheid in Bodegraven;
5. een groene leefomgeving met karakter;
6. veilig en prettig (fiets)verkeer en een goede bereikbaarheid;
7. Bodegraven duurzaam;
8. betrokken en actief dorp: aantrekkelijk voor jong en oud;
9. heldere communicatie vanuit de gemeente, echt meepraten en korte lijnen.

Toetsing planinitiatief

Deze ontwikkeling past bij het karakter van Bodegraven, zoals genoemd in de Dorpsvisie. Met dit planinitiatief worden er 40 sociale huurwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar toegevoegd voor jongerenhuisvesting c.q. doorstromers aan de rand van Bodegraven in bestaand dorpsgebied. Het plan is in overeenstemming met punt 1, waarin specifiek is genoemd dat het woningtekort wordt aangepakt door betaalbare woningen aan de randen van Bodegraven te bouwen. Er is behoefte aan goede jongerenvoorzieningen. Het plan is goed bereikbaar middels aanwezige loop- en fietsroutes richting het centrum en openbaar vervoervoorzieningen. Deze ontwikkeling past in de doelen gesteld in de dorpsvisie Bodegraven 2030.

De woningen worden duurzaam gebouwd zoals nader toegelicht in paragraaf 4.4.5. Deze planontwikkeling levert een bijdrage aan met name punten 1, 3, 6 en 7 van de Dorpsvisie.

Conclusie

De Toekomstvisie heeft een hoog abstractieniveau, waar ontwikkelingen op perceelsniveau niet zijn beschreven. De planontwikkeling levert een bijdrage aan het tekort aan woningen. Gesteld kan worden dat het toevoegen van 40 starterswoningen voor de doelgroepen starters/jongeren en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar in overeenstemming is met de uitgangspunten van de Toekomstvisie en de hierin genoemde Dorpsvisie.

4.4.2 Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone

In de in 2021 door de raad vastgestelde Toekomstvisie is Bodegraven Noord benoemd als zoekgebied om daar de grotere ruimteclaims (wonen, bedrijven etc.) een plek te geven. Om hieraan richting te geven is een gebiedsvisie opgesteld. De Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone, welk plangebied volledig over het plangebied van de voormalige structuurvisie Noordzijde (2009) ligt, heeft de gemeenteraad op 27 november 2024 vastgesteld.

Bodegraafse Oude Rijnzone: waar landschap en dorp elkaar ontmoeten

De ontmoeting tussen dorp en landschap kenmerkt dit gebied en maakt het ook zo geliefd. Deze twee kanten staan daarom centraal in de visie: de gemeente werkt aan een sterk dorp én aan een toekomstbestendig landschap. Een plek van ‘brede welvaart’ voor alle inwoners, waar slim met de ruimte wordt omgegaan. De gemeente bouwt aan de Oude Rijnzone met negen bouwstenen:

1. Behoud de waarde van het landschap en de Oude Rijn
2. Ruimte voor toekomstbestendige landbouw
3. Meer aandacht voor bodem, water en natuur
4. Een groene en gezonde leefomgeving
5. Bouw woningen in het dorp en aan de noordoostkant
6. Behoud en versterk voorzieningen in Bodegraven
7. Meer ruimte voor werk en ondernemerschap
8. Combineer energie-opwek met andere functies
9. Inzet op goede wandel- en fietsvoorzieningen

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

De plannen voor de Oude Rijnzone zijn uitgewerkt in vier deelgebieden:

- Wonen in het hof: een nieuwe gezonde woonbuurt aan de rand van het dorp.
- Rijnhoek II: een duurzaam bedrijventerrein met lokale bedrijven en energie-opwek.
- Toekomstbestendige boerenerven: met meerwaarde voor landschap en dorp.
- De Groene Noordrand: een ontmoetingsplek met het Bodegraafse Bos, volkstuinen en voorzieningen zoals evenemententerrein en scouting.

Bouw woningen ín het dorp en aan de noordoostkant

De gemeente bouwt zoveel mogelijk binnen de dorpsgrenzen. In verschillende projecten is hier nog ruimte voor circa 1000 woningen. Aan de noordoostkant, bij begraafplaats Vredehof ontwikkelt de gemeente 200-400 woningen. Zij ziet ook kansen voor kleinschalige woningbouw aan de Zuidzijde. In themakaart Wonen en voorzieningen is dit als zodanig aangegeven. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in figuur 9.



Figuur 9: Uitsnede themakaart wonen en voorzieningen. Het plangebied maakt onderdeel uit van 'Nieuwbouw van woningen'.

Meer woningen zijn nodig zodat iedereen hier goed kan wonen

De knelpunten op de woningmarkt zijn groot: er is een tekort aan woningen en de prijzen zijn hoog. Bovendien verandert de samenstelling van de bevolking. Er komen steeds meer oudere mensen en de huishoudens worden kleiner. Dit heeft invloed op de woonbehoefte. De groeiende groep senioren heeft het lastig. Ze worden ouder en blijven langer zelfstandig wonen. Zij hebben behoefte aan aangepaste en andere typen woningen. Als de gemeente geschikte woningen voor ouderen bouwt (levensloopbestendig), komen bestaande woningen vrij voor andere woningzoekenden. Bijvoorbeeld voor starters en jongeren. Ook is afgesproken dat in Bodegraven 10-15 extra standplaatsen voor woonwagens gerealiseerd worden. Zo geeft de gemeente invulling aan die specifieke vraag en beschermt zij de cultuur van woonwagenbewoners.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Toetsing planinitiatief
Het plangebied ligt aan de noordoostkant van Bodegraven nabij de begraafplaats. In bouwsteen 5 is opgenomen dat hier een nieuwe woonbuurt kan worden gebouwd. De uitwerking van deze plannen kost voorbereidingstijd. Nu is er al behoefte aan sociale huurwoningen (flexwoningen) en woonwagen-standplaatsen. Om hieraan tegemoet te komen worden 40 flexwoningen en 10 woonwagen-standplaatsen mogelijk gemaakt met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het huidige evenemententerrein in Bodegraven en een deel van het aangrenzend perceel.

Conclusie
De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Gebiedsvisie Bodegraafse oude Rijnzone. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.4.3 Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021 - 2025

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 25 november 2020 de Woonvisie Bodegraven-Reeuwijk 2021-2025 vastgesteld. Deze visie legt het woonbeleid van de gemeente vast voor de periode 2021 tot 2025. De Woonvisie van 2015 is geactualiseerd, omdat:
1. De woningmarkt sterk is veranderd.
2. De woonvisie uit 2015 geen onderscheid maakt naar dorpen.
3. De nieuwe woonvisie een bouwsteen is voor de toekomstvisie en de dorpsvisies.

De rode draad van de Woonvisie is proberen de groepen met een zwakke positie op de woningmarkt een zetje te geven. Samen met de inwoners wil de gemeente er voor zorgen dat:
- de kwaliteit van de woningen en woonomgeving op peil blijft en klaar is voor de toekomst wat betreft wooncomfort, verduurzaming, klimaatbestendigheid etc.;
- voor jongeren en starters een passende en betaalbare woning te vinden is zodat de vitaliteit van de dorpen behouden blijft;
- rekening houdend met de vergrijzing er ook voor ouder en hulpbehoevender wordende bewoners plek is.

De Woonvisie gaat uit van vier hoofdlijnen van het woonbeleid:
1. Hoofdlijn 1, bouwen aansluitend op de verschillen: een meer dorpsgericht woonbeleid
2. Hoofdlijn 2, de juiste woning… een eigen stek: meer regie op het woningbouwprogramma en meer aandacht voor specifieke doelgroepen
3. Hoofdlijn 3, verbouwen = bouwen: meer aandacht voor de bestaande voorraad
4. Hoofdlijn 4, meer dan alleen wonen: meer integratie van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid.

Uit deze vier hoofdlijnen volgen 22 actiepunten die zijn samengevat in de Woonvisie en zijn uitgewerkt in een actieprogramma. In de Woonvisie ligt verder de nadruk bij het onderwerp duurzaamheid op het verduurzamen van de bestaande koopwoningvoorraad. De visie vormt tevens de basis voor de woningbouwprogrammering en de invulling daarvan in de komende 10 jaar.

Meer regie voeren op het woningbouwprogramma
Gezien de toenemende behoefte aan gelijkvloerse woningen, gaat de gemeente meer regie voeren op het woningbouwprogramma. Bij bouwprojecten met koopwoningen op geschikte locaties, bijvoorbeeld in of nabij dorpscentra, stelt zij als eis dat 40% van het programma uit gelijkvloerse woningen moet bestaan die (ook) voor ouderen geschikt zijn. Dat kunnen appartementen in diverse prijsklassen zijn, maar ook grondgebonden patiowoningen. Door de eis te stellen bij voor ouderen geschikte locaties, geeft de gemeente de ruimte voor een ander programma op andere locaties, bijvoorbeeld met een accent op (eveneens veel gevraagde) vrijstaande woningen. Met de eis dat op geschikte locaties 40% van de woningen in de koopsector gelijkvloers moet zijn, sluit de gemeente nauw aan bij de uitkomsten van de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning van de provincie.

Conclusie
In de Woonvisie 2021-2025 is opgenomen om de mogelijkheden voor tijdelijke woningen te verkennen. Daarnaast staat in de Woonvisie om binnen 5 jaar 10 tot 15 woonwagenstandplaatsen te realiseren. Het toevoegen van 40 starterswoningen in de sociale huursector en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar bevordert de doorstroming en betekent een toevoeging van segmenten, waaraan veel behoefte is. Met doorstroming wordt in dit geval bedoeld dat jongeren kunnen

doorstromen vanuit hun ouderlijk huis of gedeelde woningen naar een eigen woning (en niet van een goedkope woning naar een (middel)dure woning.
De planontwikkeling wordt door herprioritering opgenomen in het woningbouwprogramma overeenkomstig hoofdlijn 1 (actiepunt 1) en hoofdlijn 2 (actiepunt 4) van de Woonvisie. Daarmee is de planontwikkeling in overeenstemming met de gemeentelijke volkshuisvestelijke uitgangspunten.

4.4.4 Welstandsbeleid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 15 februari 2017 een nieuwe Welstandsnota vastgesteld. Deze is op 15 augustus 2017 in werking getreden. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven om met een minimum aan regels de kwaliteit van de omgeving te regelen. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen verschillende niveaus van welstand.

- *soepel welstandsniveau*
  De meeste bebouwing heeft een soepel welstandsniveau. Het betreft hier de woongebieden, bedrijventerreinen en groen en parken. Bouwplannen in deze gebieden doen in principe geen afbreuk aan de basiskwaliteit van de openbare ruimte. Dit betekent dat bouwplannen aan achterkanten als deze beperkt zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zeer beperkt worden getoetst.
- *Gewoon welstandsniveau*
  Het landelijk gebied van Bodegraven-Reeuwijk heeft een gewoon welstandsniveau. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel welstandsniveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.
- *Bijzonder welstandsniveau*
  Het oude centrum van Bodegraven, de oude dorpskernen, de linten langs de Oude Rijn en het plassengebied hebben een bijzonder welstandsniveau. Hier is inspanning ten behoeve van het behoud en de versterking van de ruimtelijke kwaliteit op zijn plaats.
- *Vrij*
  Gezien het karakter van volkstuinen en de beperkte invloed van de aanwezige bebouwing op de omgeving zijn volkstuincomplexen welstandvrij.

Het plangebied grenst aan de dorpskern met een gewoon welstandsniveau in landelijk gebied. Hier ligt de lat vanwege de landschappelijke kwaliteit en het belang voor het aanzien van de gemeente wat hoger dan in de gebieden met een soepel niveau. Het uiterlijk van de bebouwing mag geen obstakel zijn voor de beleving van het gebied.

De welstandseisen gelden evenwel niet voor tijdelijk gebruik met een maximale termijn van 15 jaar. Dit volgt uit artikel 22.29 van de bruidsschat, waarin de regels staan die sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet langer op rijksniveau geregeld worden. Niettemin worden de definitieve bouwplannen om advies voorgelegd aan de Adviescommissie ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie
Bij uitwerking van de bouwplannen wordt rekening gehouden met de criteria uit de Welstandsnota Bodegraven-Reeuwijk 2017.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

4.4.5 Duurzaamheid

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 19 april 2017 het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' vastgesteld; een nadere uitwerking van de 'Routekaart Klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035'.
De uitdaging om klimaatneutraal te zijn is veelomvattend en moet zijn weerklank krijgen in de keuzes die de gemeente wil maken. De routekaart en het actieplan worden daarom gekenmerkt door de brede, samenhangende aanpak. Daarbij is er oog voor de vele facetten die duurzaamheid raakt. In de routekaart is een tiental thema's opgenomen die in samenhang met elkaar een evenwichtige keuze vinden. De thema's zijn duurzame energie, water, afval, transport, wonen, maatschappelijk vastgoed, economie, voedsel, leefbaarheid en recreatie.
De gemeente heeft in kaart gebracht welke prioriteiten en acties er zijn per thema, die het aannemelijk maken dat zij de komende periode de juiste route volgt om in 2035 klimaatneutraal te zijn. De gemeente focust zich de komende jaren op deze punten, maar sluit niet uit dat additionele onderwerpen ook aandacht vergen. Het is daarbij van belang dat er een balans is tussen effectiviteit en sociaal draagvlak. Bij het kiezen voor de maatregelen is daarom gelet op maatschappelijke, financiële en duurzame overwegingen. Allereerst gaat het er om dat er sociaal draagvlak is en een maatregel een maatschappelijk draagwijdte heeft. Er is daarom gekeken naar de lokale gemeenschap en de mogelijke kansen en belemmeringen. Er is voor deze brede, maar ook lokale aanpak gekozen om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de beweging in de samenleving. Op deze manier is er aandacht voor lokale initiatieven en oog voor wat er regionaal gebeurt. Daarnaast moet er steeds een balans zijn tussen de bijdrage aan duurzaamheid, de financiële haalbaarheid en kosteneffectiviteit en het beste moment om een actie te ondernemen.
Niet alle acties die nodig zijn op het gebied van duurzaamheid heeft gemeente in de hand. Klimaatverandering is immers een wereldwijde uitdaging. Een aantal actiepunten ligt in haar invloedssfeer en door in gesprek te zijn met de gemeenschap en de regio, samen te werken met ondernemers en andere partners en initiatieven te faciliteren kan de gemeente soms toch ook op andere gebieden een rol spelen. De uitwerking van de overwegingen over de acties zijn opgenomen in het actieplan.

Klimaatadaptatie

Voor klimaatadaptatie zijn binnen de gemeente de minimale eisen van het convenant klimaat adaptief bouwen van toepassing. Het college heeft op 13 juli 2021 besloten om zich aan te sluiten bij het convenant. Op 10 november 2021 is het convenant ondertekend. In onderstaande tabel zijn de minimale eisen van het convenant opgesomd. Het bouwplan is getoetst aan de regels van het convenant.

Tabel 4.1: klimaatadaptief bouwen

Doel	**Eis**	**Toetsing bouwplan**
Hevige **neerslag** leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving.	N1: Een groot deel van de neerslag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat terrein wordt op dit terrein opgevangen en vertraagd afgevoerd. De berging is niet eerder dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer beschikbaar, of wordt gestuurd.	De oppervlakte aan bebouwing neemt toe. zodat watercompensatie nodig is in hetzelfde peilgebied. Waar mogelijk worden parkeervoorzieningen gerealiseerd met waterdoorlatende grastegels.
	N2: In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm/u).	Bij nieuwbouw is het zaak het vloerpeil zo te kiezen dat het water van het erf niet naar binnen loopt.
Langdurige **droogte** leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving.	D1: De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwater-standen en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte.	Rondom het plangebied liggen sloten.

	D2: In het plangebied wordt 50% (450 mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.	Door aanleg van groen wordt neerslag geïnfiltreerd.
Tijdens **hitte** biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	H1: Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst.	Door aanplant van bomen kan schaduw worden gecreëerd.
	H2: Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied verminderen.	Door het toepassen van groene bestrating in parkeervakken kan verharding worden teruggebracht.
	H3: Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimte in de directe omgeving.	De woningen worden klimaatadaptief gebouwd.
Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar.	Bo1: Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen.	De woningen dalen niet, omdat deze worden gefundeerd.
Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.	B1: Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten.	Op basis van het advies van het ecologisch adviesbureau zullen eventuele fysieke maatregelen aan de woningen of in de omgeving worden getroffen.
De bebouwde omgeving is bestand tegen **overstromingen**.	V1: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar.	De gebouwen voldoen aan het peil van het hoogheemraadschap.
	V2: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen getroffen om schade aan gebouwen te beperken, als deze doelmatig zijn.	Zie V4.
	V3: Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200 cm worden maatregelen getroffen om vitale infrastructuur en kwetsbare objecten te beschermen.	Zie V4.
	V4: Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200 cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied.	De woningen hebben meerdere verdiepingen.

Biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen

Initiatiefnemer heeft de intentie om 40 starterswoningen te bouwen en 10 woonwagenstandplaatsen aan te leggen. Het is nodig natuur-inclusief te bouwen met het oog op de biodiversiteit en in dit kader een aantal gewenste voorzieningen te integreren voor Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen.

- De flexwoningen worden voorzien van vleermuis-, gierzwaluw-, en huismuskasten in het kader van natuur-inclusief bouwen.

Vleermuiskasten

Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van 10 vleermuiskasten die geschikt zijn tot tien exemplaren van de Gewone en Ruige dwergvleermuis. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de rechtergevel van de bebouwing (zuiden);
- de invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder de aanwezigheid van

verlichting, geen kans op verstoring en geen kans op predatie.

Gierzwaluwkasten

Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van 4 gierzwaluwkasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- er worden 4 verblijfkasten gerealiseerd op de linker gevel van de bebouwing (noorden);
- de invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

Huismuskasten

Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van 10 huismuskasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de tussengevels;
- de invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- de invliegopeningen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
- er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

Conclusie

De woningen worden overeenkomstig de eisen van Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG) gerealiseerd. De nieuwbouw en inrichting zullen zo ontworpen worden dat de biodiversiteit en de ecologie in en rondom het plangebied wordt versterkt. De woningen en de woonwagens worden niet aangesloten op het aardgasnetwerk. Overige nader te onderzoeken maatregelen zijn onder andere: warmtepomp via de lucht, warmteterugwinning vanuit ventilatie en vanuit douchewater en opvang en recyclen van regenwater.

Samenvattend wordt bij uitwerking van de bouwplannen rekening gehouden met de gemeentelijke uitgangspunten zoals verwoord in het 'Actieplan 2017-2021 klimaatneutraal Bodegraven-Reeuwijk 2035' en het convenant Klimaat adaptief bouwen Zuid-Holland, klimaatadaptatie, biodiversiteit en natuur-inclusief bouwen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 5 Water

5.1 Inleiding

Water en de fysieke leefomgeving hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een weging van het waterbelang geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Doel van deze weging is de relatie tussen planvorming op het gebied van de fysieke leefomgeving en de waterhuishouding te versterken.

5.2 Beleidskader Rijk en provincie

5.2.1 Rijk

Nationaal Water Programma 2022-2027

Het Nationaal Water Programma 2022–2027 geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Er wordt gewerkt aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

Op grond van Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water nodig. In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen. Zo wordt al in de geest van de Omgevingswet gewerkt.

5.2.2 Provincie

Regionaal waterprogramma Zuid Holland 2022-2027

Provinciale Staten hebben op 9 maart 2022 het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 vastgesteld. In dit programma beschrijft de provincie Zuid-Holland haar waterbeleid. In dit programma staat wat de provincie doet om uitvoering te geven aan de Europese richtlijnen die betrekking hebben op water (verplichte onderdelen). Het gaat om de volgende richtlijnen:

- Kaderrichtlijn Water;
- Grondwaterrichtlijn;
- Drinkwaterrichtlijn;
- Richtlijn Overstromingsrisico's;
- Zwemwaterrichtlijn.

Naast deze verplichte onderdelen bevat het regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 ook niet-verplichte onderwerpen, zoals zoetwatervoorziening, wateroverlast, vaarwegbeheer en waterrecreatie. Hiermee laat provincie Zuid-Holland zien hoe ze samen met haar partners werkt aan een regionaal watersysteem dat bijdraagt aan een gezond, veilig, aantrekkelijk, concurrerend en bereikbaar Zuid-Holland.

Het regionaal waterprogramma is zelfbindend. Dat betekent dat alleen Gedeputeerde Staten eraan gebonden zijn. Toch heeft het regionaal waterprogramma ook gevolgen voor andere overheden. Die zijn wettelijk verplicht rekening te houden met de verplichte onderdelen van het regionaal waterprogramma. De binding van andere overheden aan de niet-verplichte onderdelen is waar nodig geregeld via de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.3 Beleid hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden. Dit schap is in het gebied verantwoordelijk voor de waterhuishouding: het waterkwaliteitsbeheer, het waterkwantiteitsbeheer en de zorg voor de waterkeringen. Voor elk ruimtelijk plan wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over de effecten van de bouwmogelijkheden op het waterbeheer. De waterbeheerder voert de weging van het waterbelang uit. Deze weging heeft als doel het voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. De opmerkingen van de waterbeheerder worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Waterbeheerprogramma 2022 - 2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam
In het op 22 december 2021 vastgestelde waterbeheerprogramma staan de ambities van het waterschap voor de komende zes jaar.

Grote maatschappelijke opgaven
Nederland staat de komende jaren voor grote maatschappelijke opgaven. De snelheid van klimaatverandering is ongeëvenaard en de effecten (extreme droogte én extreme neerslag) zijn nu al zichtbaar. Ook de afname van biodiversiteit gaat sneller dan ooit in de menselijke geschiedenis. Om dit tegen te gaan is een energietransitie gaande, moet het hoogheemraadschap een omslag maken naar een klimaatbestendige inrichting, een circulaire economie en meer duurzame landbouw. In al deze uitdagingen speelt water een rol. Daarnaast is er een grote woningbouwopgave. Deze opgaven samen leveren een grote druk op de ruimte op.

Stroomopwaarts werken
Het hoogheemraadschap wil als waterschap meer aan het roer zitten om water een sturende rol in de ruimtelijke ordening te geven. Zij noemen dat stroomopwaarts werken, gericht op de toekomst. Het hoogheemraadschap investeert zelf - op haar eigen terreinen - in biodiversiteit, circulariteit en duurzaamheid. Zij stimuleert waterbewust gedrag, en vraagt daarmee ook iets van de inwoners. Tegelijk zet zij zich volop in voor een veilige, gezonde en prettige leefomgeving voor iedereen.

Toekomstbestendig gebied
Om voorbereid te zijn op de toekomst investeert het hoogheemraadschap in het watersysteem. Zij werkt samen met partners aan gezamenlijke maatschappelijke opgaven:

- De komende jaren versterkt het waterschap de dijk langs de Lek; dit project Sterke Lekdijk biedt kansen voor groen en landschap. Daarnaast vraagt zij haar partners om de gevolgen van overstromingen tegen te gaan via ruimtelijke inrichting (2e laag waterveiligheid);
- Voor de zoetwatervoorziening van West-Nederland is tijdens extreem droge periodes de wateraanvoer via het watersysteem van De Stichtse Rijnlanden van essentieel belang. Deze aanvoercapaciteit vergroot zij de komende jaren via het project Capaciteitsuitbreiding Klimaatbestendige Wateraanvoer (KWA+). Zij gaat de inlaat vanuit de Neder-Rijn bij Wijk bij Duurstede ook bij extreem lage rivierwaterstanden zeker stellen door het bouwen van een inlaatgemaal;
- De afvoer van water gaat voor een groot deel van de regio via het Amsterdam-Rijnkanaal, waarin beperkt ruimte is om extremere buien op te vangen. Het is nodig het watersysteem te optimaliseren en de afhankelijkheid ervan te verkleinen door een meer waterrobuuste inrichting van steden en polders;
- Verbeteren waterkwaliteit en vergroten biodiversiteit. Het hoogheemraadschap streeft overal naar schoon en levendig water: gezond water in de stad, levendige boerensloten en natuurwater vol leven. Dit vraagt de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het is nodig voor een robuuste, gezonde en prettige leefomgeving. Voor elke categorie gaan we de samenwerking aan met de relevante partners;
- Warmte en grondstoffen uit (afval)water. Thermische energie uit oppervlaktewater (TEO) en afvalwater (TEA) heeft veel potentie én kansen in onze regio vanwege de grote woningbouwopgave langs grote wateren. Het hoogheemraadschap stimuleert het gebruik van warmte en grondstoffen uit (afval)water.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

5.4 Waterhuishouding

Veiligheid en waterkeringen
Het plangebied ligt niet in een kern- en/of beschermingszone van een regionale waterkering, zoals opgenomen op de Legger regionale keringen van het Hoogheemraadschap. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Oppervlaktewater
Op de Profielenlegger (2024) ligt aan de noord-, oost- en westzijde overig oppervlaktewater met een beschermingszone van 2 meter (figuur 10). Binnen de beschermingszone vinden geen bouwactiviteiten plaats. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.



Figuur 10: Uitsnede Profielenlegger 2024. Plangebied blauw gestippeld omkaderd.

Beschrijving waterkwantiteit
Toekomstige situatie
Het plangebied is grotendeels onverhard (grasland) met middenin een verhard oppervlak. In de nieuwe situatie worden er 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte gerealiseerd. Het verhard oppervlak neemt toe met 1.642,5 m² zoals opgenomen in tabel 5.1. Dit betekent dat er op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap 15% watercompensatie nodig is van de toename aan verharding (15% van 1.642,5 m² =) 246,4 m². Het vervangend water wordt gerealiseerd middels het vergroten van de sloot achter de begraafplaats. Hiervoor zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 5.1: Waterbalans plangebied.

Omschrijving	Bestaand in m²	Totaal m² bestaand	Nieuw in m²	Totaal m² nieuw
Bebouwd				
woningen			630	
woonwagenstandplaatsen			250	
Subtotaal	*0*		*880*	
Onbebouwd				
verharding	705		885	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	*705*		1.467,5	
Subtotaal verhard		*705*		*2.347,5*
Onbebouwd onverhard				
grasland	3.135			
groen			910	
halfverharding (50%)			582,5	
subtotaal	3.135		1.492,5	
Subtotaal onverhard		*3.135*		*1.492,5*
Totaal oppervlakte		**3.840**		**3.840**

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Bij de bouw van de woningen en aanleg van woonwagenstandplaatsen wordt gebruik gemaakt van niet-uitloogbare bouwmaterialen (geen zink, lood, koper en PAK's-houdende materialen) om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Afvalwaterketen en riolering

Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering overeenkomstig de door de gemeente gestelde eisen. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting;
- (in-)filtratie van afstromend hemelwater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater;
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Het hemelwater van de woningen en woonwagenstandplaatsen wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor vergunningplichtige activiteiten zal tijdig een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap.

Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen deze planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 6 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

De beleidsvelden milieu en de fysieke leefomgeving groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en de fysieke leefomgeving. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de fysieke omgevingsaspecten en het milieu die een rol spelen bij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

6.1 Milieu

De te behandelen thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor deze planontwikkeling zijn M.E.R., Milieuzonering, Geluid, Bodem, Luchtkwaliteit, Omgevingsveiligheid en Gezondheid.

6.1.1 M.E.R.

Wettelijk kader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r.) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Er wordt niet meer getoetst aan de limitatieve lijst van MER-plichtige plannen en programma's uit de Bijlage bij het Besluit MER. Het bevoegd gezag zal per specifiek geval moeten nagaan of er sprake is van een plan of programma in de zin van de SMB-richtlijn.

Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure.

Onderzoek/ beoordeling

Met deze aanvraag omgevingsvergunning worden 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit zijn in 1 lijst zowel de m.e.r.-plichtige als de m.e.r.-beoordelingsplichtige gevallen opgenomen en de daarvoor benodigde besluiten. In het Besluit milieueffectrapportage waren dat nog 2 lijsten (onderdelen C en D in de bijlage bij dat besluit). Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is het volgende opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Tabel 6.1: Bijlage V bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

	Projecten	**Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet)**	**Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Omgevingswet)**	**Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van het Omgevingsbesluit**
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

De ontwikkeling valt niet onder 'plannen en programma's' zoals genoemd in de richtlijn in artikel 2 van de SMB-richtlijn. Er is geen milieueffectrapport nodig, omdat de vervolgfunctie volgens de Omgevingswet

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling, zoals dat is aangetoond in de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in Bijlage 5.

Conclusie
Op basis van de in Bijlage 5 opgenomen Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de beoogde planontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet noodzakelijk. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is opgenomen in Bijlage 6.

6.1.2 Milieuzonering

Wettelijk kader
Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving en de brochure Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009).
De richtafstanden in Bedrijven en Milieuzonering gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld tot de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan milieubelastende activiteiten.
Van een 'rustig buitengebied' is sprake wanneer er in de nabijheid vrijwel geen andere functies voorkomen. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Een 'gemengd gebied' is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd. De richtafstanden uit de VNG-publicatie voor de omgevingstypen bij verschillende hindercategorieën zijn in tabel 6.2 vermeld.

Tabel 6.2: Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Onderzoek/ beoordeling
Het plangebied ligt in de dorpsrand aan een gebiedsontsluitingsweg. Aan de Burg. Kremerweg zijn in de directe omgeving een moskee en begraafplaats aanwezig. Aan de overzijde van de Burg. Kremerweg staan woningen. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Dit betekent dat de richtafstanden met één afstandstap kunnen worden verminderd (zie tabel 6.2). Uit inventarisatie is gebleken dat er binnen een zone van 100 meter enkele milieubelastende activiteiten relevant zijn.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Tabel 6.3: overzicht bestaande bedrijven in directe omgeving plangebied.

Bedrijf	Adres	Richtafstand tot rustig buitengebied	Opmerking
Islamitische Vereniging 'Moskee El-Fetah (SBI code 9491) (milieucategorie 2)	Burg. Kremerweg 20	30 m	De moskee ligt op minimaal 40 meter afstand van de geplande woningen. Nader onderzoek is niet nodig.
Begraafplaats 'Vredehof' (SBI code 96031) (milieucategorie 1)	Noordzijde 61	10 m	De afstand tussen de begraafplaats en woningen/woonwagens is minimaal 35 meter. Er is geen nader onderzoek nodig.

Conclusie
Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, omdat de minimale afstand tussen de genoemde bedrijfsmatige activiteiten en de woningen/woonwagenstandplaatsen in acht wordt genomen op grond van het bepaalde in het Besluit activiteiten leefomgeving. De planontwikkeling geeft vanuit milieuzonering geen beperkingen voor aanwezige milieubelastende activiteiten.

6.1.3 Geluid

Wettelijk kader algemeen
Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 bruidsschat waar waarden gelden). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.2 bruidsschat);
- Geluid door windturbines en windparken (paragraaf 22.3.4.3 bruidsschat);
- Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (paragraaf 22.3.4.4 bruidsschat).

De instructieregels uit Afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl). Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.21 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Omgevingsvergunning met tijdelijke instandhoudingstermijn
Voor een tijdelijk geluidgevoelig gebouw gelden er in principe geen harde geluidgrenswaarden. Bij het toelaten van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw bij een (spoor)weg of industrieterrein met een geluidproductieplafond, moet het geluid wel aanvaardbaar zijn. Dit staat in het Bkl. Met een tijdelijk geluidsgevoelig gebouw voor een duur van niet meer dan 15 jaar bedoeld op grond van artikel 10.23 van het Omgevingsbesluit. Tijdelijke bouwwerken moeten voldoen aan de regels voor bestaande bouw

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

(afdelingen 3.2 tot en met 3.7 van het Bbl), tenzij in de regels voor nieuwbouw (afdelingen 4.2 tot en met 4.7 van het Bbl) anders is bepaald. Dit staat in artikel 4.8, lid 1, van het Bbl. Er gelden voor een omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhoudingstermijn geen instructieregels voor milieugevoelige functies. Desondanks moet het geluid bij tijdelijke bouwwerken op grond van het Bkl aanvaardbaar zijn. De gemeente kan dus zelf de afweging over de aanvaardbaarheid maken zoals op basis van de methode Miedema.

6.1.3.1 Wegverkeerslawaai

Wettelijk kader wegverkeerslawaai

Wegverkeerslawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. Het Bkl verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen. Tevens stellen het Bkl regels aan de maximale geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. In artikel 3.22 van het Bkl is geluidsgevoelige ruimte een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een:

a. woonfunctie of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die woonfunctie;
b. onderwijsfunctie;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied of bijeenkomstfunctie die een nevengebruiksfunctie is van die gezondheidszorgfunctie; of
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied.

Onderzoek/ beoordeling

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een weg gelden, staan in tabel 6.4.

Tabel 6.4: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Provinciale wegen en Rijkswegen	50 Lden	60 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 Lden	70 Lden

De relevante wegen in het geluidaandachtsgebied van het plangebied zijn de Provincialeweg (N458) en de gemeentelijke weg Noordzijde. In deze situatie is sprake van bestaande wegen en 40 nieuwe woningen en 10 woonwagens met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. In verband hiermede is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door de Omgevingsdienst Midden-Holland (rapport van 31 maart 2025, Bijlage 7).

Uit de uitgevoerde berekeningen kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport). Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde voor gemeentelijke wegen op deze nieuwe geluidsgevoelige functies niet wordt overschreden. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Wel wordt de standaardwaarde voor provinciale wegen overschreden op zowel de woningen als het terrein voor woonwagens. Na het plaatsen van een geluidsscherm langs het terrein voor woonwagens en het opschuiven van de woningen wordt de grenswaarde niet overschreden. Het scherm heeft een hoogte van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens. Het scherm moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m². Wanneer naar de Wet geluidhinder gekeken wordt zijn de conclusies niet anders. Aangezien verdere maatregelen niet mogelijk, gewenst en/of doelmatig zijn moet een besluit hogere waarde verleend worden om de bouw van de woningen en woonwagens mogelijk te maken. De te verlenen hogere geluidwaarden staan in onderstaande tabel.

Tabel 6.5: Vast te stellen hogere geluidwaarden

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Bestemming		Geluidsbron	Hogere geluidwaarde (dB)
Omschrijving	Aantal		
Flexwoningen	40	Provinciale weg	56
Terrein voor woonwagens	1	Provinciale weg	53

In de omgevingsvergunning moet de volgende waarde opgenomen worden voor het gezamenlijk geluid. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald.

Tabel 6.6: Gezamenlijk geluid

Bestemming	Gezamenlijk geluid (dB)
Omschrijving	
Flexwoningen / terrein voor woonwagens	60

Het plan voldoet aan de voorwaarden uit de beleidsregel ten aanzien van een geluidsluwe gevel en buitenruimte.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl en de Wgh, onderdeel verkeerslawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling, mits een geluidsscherm wordt geplaatst langs het terrein voor de woonwagens. Het scherm dient een hoogte te hebben van 1,50 meter of 4,50 meter afhankelijk van de hoogte van de woonwagens en moet aaneengesloten uitgevoerd worden en ten minste een massa hebben van 15 kg/m^2. In de voorwaarden van de te verlenen vergunning wordt dit geborgd.

6.1.3.2 Spoorweglawaai

Wettelijk kader spoorweglawaai
Op het bepalen van het geluid zijn op grond van artikel 3.24, lid 5 van het Bkl de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing. De zonebreedte van spoorwegen zijn vastgesteld op basis van de GPP's (Geluid Productie Plafonds).

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een spoorweg gelden, staan in tabel 6.7.

Tabel 6.7: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5/78u Bkl)**
Lokale spoorwegen en Hoofdspoorwegen	55 Lden	70 Lden

Onderzoek/ beoordeling
Het geluidproductieplafond van de zuidelijk gelegen spoorlijn Leiden/Utrecht (traject 520) bedraagt 300 meter. De woningen liggen buiten de zone van dit spoorwegtraject, te weten op circa 510 meter afstand hiervan. Er is geen beperking voor het plangebied.

Conclusie
Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel spoorweglawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.3.3 Industrielawaai

Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. In artikel 3.25 van het Bkl zijn regels opgenomen voor het bepalen van geluid door industrieterreinen. Op het bepalen van het geluid zijn op grond van lid 4 de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

Bij verandering van een omgevingsplan moet er in principe worden getoetst aan het Bkl. Het Bkl bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid van alle geluidbronnen van een geluidbronsoort. De waarden die bij toelaten van een industrieterrein gelden, staan in tabel 6.8.

Tabel 6.8: Standaardwaarde en grenswaarde geluidgevoelige gebouwen.

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde (dB) (tabel 5.78t Bkl)**	**Grenswaarde (dB) (tabel 5.78u Bkl)**
Industrieterreinen	50 Lden 40 Lnight	55 Lden 45 Lnight

Onderzoek/ beoordeling

Bedrijven(terreinen) kunnen beperkingen opleggen aan nieuwe gevoelige functies, waaronder wonen, in verband met een geluidzone. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de richtafstanden uit de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (zie hiervoor paragraaf 6.1.2).

Voor industrieterreinen geldt dat er binnen de geluidreferentiepunt in beginsel geen woningbouw is toegestaan op grond van het bepaalde in het Bkl. In de nabijheid van het plangebied als bedoeld in artikel 3.33 (geluidreferentiepunten voor industrieterreinen) liggen geen (gezoneerde) industrieterreinen. Dit betekent dat er voor de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Gezien het bovenstaande gelden vanuit het Bkl, onderdeel industrielawaai, geen beperkingen voor onderhavige planontwikkeling.

6.1.4 Bodem

Wettelijk kader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (artikel 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie artikel 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89K Bkl, artikel IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem). Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal):

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Bal, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4);

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Onderzoek/ beoordeling

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft het lokaal beleid voor het uitvoeren van bodemonderzoeken in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen geactualiseerd. Het beleid is vastgelegd in de 'Bodemkwaliteitskaart Midden-Holland 2022' en de 'Nota bodembeheer

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Midden-Holland 2023'. De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in 2023 de beleidsregels vastgesteld.

Bij een omgevingsvergunning dient in beginsel een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. In verband hiermede is mede ten behoeve van dit bouwplan een verkennend bodenonderzoek overeenkomstig NEN 5740 uitgevoerd door Unihorn B.V. (rapport van 3 april 2024, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, Bijlage 8). Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan het volgende worden afgeleid (overgenomen uit rapport).

Perceel 7624 deel 1

Asbest

In de onderzochte grond van 0-150 cm is een zwakke puin bijmenging waargenomen. In de onderzochte mengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 1

De waargenomen puin bijmenging heeft niet geleid tot een asbestverontreiniging in de leeflaag.

Perceel 7624 deel 2

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de klei bovengrond hooguit lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie zijn gemeten. In de zand bovengrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten. In zowel de klei als zand ondergrond zijn geen overschrijdingen van de onderzochte parameters gemeten.

Grondwater

in het grondwater zijn streefwaarde overschrijdingen voor barium en dichloormethaan gemeten. Een verhoogd gehalte metalen wordt wel vaker gemeten en kan als een van nature verhoogd achtergrondgehalte worden gezien. Een reden voor een lichte verhoging dichloormethaan is niet direct voorhanden. Er wordt geen nader onderzoek geadviseerd.

Asbest

In de onderzochte grond is ter hoogte van boring 38-13 een sterke puin bijmenging waargenomen van 50-100 cm. In de boringen 38-14 t/m 17 is een zwak tot matige puin bijmenging waargenomen van 0-100 cm. In boring 38-26 is een zwakke puin bijmenging van 0-50 cm waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat plaatselijk bij asbestboring 18 een zandige puinlaag met 1 stukje asbest (8-20 mm) is gevonden. Als gevolg daarvan is een asbest berekening van het plaatje naar het genomen mengmonster uitgevoerd, waaruit blijkt dat de gewogen asbestconcentratie als gevolg van deze plaatjes in het mengmonster uitkomt op 23.5 mg/kg ds. en daarmee de hergebruiksnorm (100 mg/kg ds.) niet overschrijdt. In de overige onderzochte grondmengmonsters is analytisch geen asbest aangetoond.

Conclusie perceel 7624 deel 2

In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK, PCB en minerale olie gemeten. Ook is een lichte asbestverontreiniging aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en dichloormethaan gemeten. De in het verleden aanwezige bedrijfsactiviteiten hebben mogelijk geleid tot de lichte verontreinigingen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Samenvattende conclusie bodemonderzoek

De hypothese verdachte locatie kan aangenomen worden. Ter plaatse van de onderzochte percelen zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Nader onderzoek voor deze percelen wordt niet geadviseerd. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is er milieuhygiënisch gezien geen bezwaar tegen de geplande werkzaamheden.

Conclusie

Er zijn geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de tijdelijke functiewijziging in het plangebied. Ter plaatse van de toekomstige woonwagenstandplaatsen (perceel 7624 deel 1) sprake is er van een saneringslocatie (bekend als ZH190100813). Voor deze deellocatie geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de leeflaag van 1 meter dikte. De voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd of ergens anders zal moeten worden toegepast zal initiatiefnemer de kwaliteit van de vrijkomende grond laten onderzoeken conform de eisen van het

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Aanvullingsbesluit bodem of hetgeen is gesteld in het grondstromenbeleid Midden-Holland.

6.1.4.1 Ontplofbare oorlogsresten

Uit ervaring blijkt dat circa 10 tot 15% van de gebruikte Conventionele Explosieven (CE) uit WOII tijd niet functioneerde en als blindganger in de bodem is achtergebleven. Een blindganger vormt een wezenlijk risico tijdens grondroerende werkzaamheden.
In 2018 is historisch vooronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van CE voor het grondgebied van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Hieruit blijkt dat het plangebied onverdacht is voor wat betreft het voorkomen van CE. Verder onderzoek naar CE is niet noodzakelijk. Hoewel er geen indicaties zijn voor de aanwezigheid van CE, kan niet met zekerheid worden gesteld dat die er niet zijn. Als men bij toekomstig graafwerk stuit op een verdacht object, zijn passende maatregelen nodig.

6.1.5 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO_2) of fijnstof (PM_{10}). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden. Of de achtergrondconcentratie is zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project alsnog een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. De vergunningverlener beoordeelt een aanvraag op het effect op de luchtkwaliteit in de leefomgeving. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen. Dit geldt voor de besluiten, als deze zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen een aandachtsgebied. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl.

Hierbij gaat het om activiteiten binnen het aandachtsgebied. Maar het kan ook gaan om activiteiten in de buurt van een aandachtsgebied, als deze activiteiten zorgen voor een verhoging van de concentraties binnen het nabijgelegen aandachtsgebied. Dit betekent dat een gemeente een initiatief soms moet toetsen aan de omgevingswaarden in een nabijgelegen aandachtsgebied. Het gaat dan om een locatie van een initiatief dat zelf buiten het aandachtsgebied ligt. Dit kan nodig zijn bij activiteiten die relatief veel luchtvervuiling veroorzaken en over een grotere afstand effect hebben. Denk aan extra verkeer of bedrijfsemissies. De vergunningverlener toetst aan de omgevingswaarden, tenzij de activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de stikstofdioxide- (NO_2) of fijnstof- (PM_{10}) concentraties.

De specifieke beoordelingsregels voor luchtkwaliteit staan in artikel 8.17 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). In Bkl zijn onder andere omgevingswaarden opgenomen voor zwaveldioxide (artikel 2.3), stikstofdioxide en stikstofoxiden (artikel 2.4) en fijn stof (artikel 2.5). De omgevingswaarden gelden voor de buitenlucht. Deze zijn niet van toepassing op een arbeidsplaats als bedoeld in artikel 2 van Richtlijn 89/654/EEG van de Raad van 30 november 1989 betreffende minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid voor arbeidsplaatsen (PbEG 1989, L 393) waartoe het publiek gewoonlijk geen toegang heeft. In tabel 6.9 is een overzicht gegeven van de omgevingswaarden uit het Bkl.

Tabel 6.9: Omgevingswaarden maatgevende stoffen Besluit kwaliteit leefomgeving.

stof	kalender-jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO_2	40 µg/m^3	200 µg/m^3	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
$PM_{2,5}$	25 µg/m^3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
PM_{10}	40 µg/m^3	n.v.t.	50 µg/m^3	24-uursgemiddelde Mag 35x per jaar worden overschreden

Artikel 8.17 van het Bkl stelt dat een omgevingsvergunning alleen kan worden verleend als de omgevingswaarden in acht worden genomen.

Onderzoek luchtkwaliteit

Dit plan omvat de nieuwbouw van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Voor het plan is met behulp van de zogenaamde NIBM-tool

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

berekend of de beoogde ontwikkeling van de woningen leidt tot een in betekenende mate bijdrage aan de luchtkwaliteit. Nagegaan is wat de berekende maximale bijdrage aan luchtemissies van de verkeersgeneratie van de ontwikkeling is. Het middelzware en zware verkeer is hierbij als vrachtverkeer meegenomen. Hierbij is ervan uitgegaan dat de ontwikkeling maximaal 156 auto's per dag aantrekt (mvt/weekdagetmaal), waarvan 1,5% vrachtwagens. In tabel 6.10 is de uitkomst van de gevolgen voor de luchtkwaliteit weergegeven. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek is niet nodig.

Tabel 6.10 Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	156
	Aandeel vrachtverkeer	1,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,08**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,02**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Opgemerkt wordt dat de NIBM-tool berust op een worst-case situatie: voor de berekening van de concentratietoename zijn de kenmerken van het verkeer, de straat en de omgeving zo gekozen dat een situatie ontstaat met een maximale luchtverontreiniging. De berekende toename aan luchtverontreinigende stoffen is hiermee als maximaal te beschouwen. In werkelijkheid is immers bijvoorbeeld geen sprake van enkel stagnerend verkeer, zoals wel als uitgangspunt gehanteerd wordt in de NIBM-tool.

Ten behoeve van de planontwikkeling is verder nog het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) geraadpleegd voor 2022 en het prognosejaar 2030 in de jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$ en EC-concentratie langs de Burg. Kremerweg ter plaatse van het plangebied (detailgegevens x: 111958.8874999992, y: 455381.9288000017). Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide ten hoogste 16,32 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM_{10}) bedraagt ten hoogste 17,64 µg/m³. De concentraties liggen daarmee onder de wettelijke grenswaarde van 40 µg/m³. Voor $PM_{2,5}$ geldt dat de hoogste concentratie 9,48 µg/m³ bedraagt en ligt daarmee onder de wettelijke waarde van 25 µg/m³. Geconcludeerd wordt dat het Bkl de uitvoering van het project niet in de weg staat.

Conclusie

In het algemeen kan worden gesteld dat als in de huidige situatie aan de grenswaarden wordt voldaan, ook in toekomstige jaren wordt voldaan. Deze ontwikkeling maakt een tijdelijke vervolgfunctie naar wonen mogelijk. Volgens de CIMLK is de concentratie NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ op de rekenpunten onder de grenswaarden, zodat er geen gevolgen zijn voor deze functie. Volgens de prognoses wordt de luchtkwaliteit in de komende jaren, door het schoner worden van het verkeer, steeds beter. Artikel 8.17 (beoordelingsregels milieubelastende activiteit luchtkwaliteit) van het Bkl staat deze planontwikkeling niet in de weg.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.1.6 Omgevingsveiligheid

Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (artikel 5.7. lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (artikel 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (artikel 5.14 Bkl). Als het initiatief in een voorschriftengebied ligt, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 4.90 tot en met 4.96 Bbl). Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (artikel 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel; het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen, maar een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen. Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: paragraaf 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: paragraaf 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (paragraaf 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (paragraaf 5.1.2.6 Bkl).

Onderzoek / beoordeling

Voor Omgevingsveiligheid is een aantal bronnen van belang, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen via de weg, het spoor of het water, het transport door ondergrondse leidingen en de opslag van gevaarlijke stoffen.

Inrichtingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die in het kader van

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied.

Transport over de weg

Over de N458 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het betreft het transport van brandbare vloeistoffen en brandbare gassen (propaan). De oostelijke rand van het plangebied ligt binnen een plasbrandaandachtsgebied (figuur 11). Het overig deel van het plangebied ligt binnen de 80 meter zone van de weg. Dit transport vindt echter met dusdanige lage intensiteit plaats dat de plaatsgebonden risicocontour PR 10-6 op 0 meter is gelegen. Het groepsrisico neemt niet significant toe door toevoegen van 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen. Bovendien ligt het GR langs deze weg onder 0,1 keer de oriëntatiewaarde. In het besluit moet het GR verantwoord worden aan de hand van de criteria uit de Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013. Het groepsrisico wordt verantwoord in paragraaf 6.1.6.1.



Figuur 11: Situatie externe veiligheid wegen Burg. Kremerweg

Verder is voor het plangebied de Signaleringskaart EV geraadpleegd. Deze kaart geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere soorten typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid.

Op de Signaleringskaart zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen risicovolle bedrijven gevestigd. Er zijn geen aandachtsgebieden vanuit oogpunt van omgevingsveiligheid.

6.1.6.1 Verantwoording groepsrisico

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft op 20 december 2023 de 'Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet Bodegraven-Reeuwijk' vastgesteld. In deze geactualiseerde beleidsvisie geeft de gemeente aan hoe zij bij nieuwe ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving op een verantwoorde manier wil omgaan met omgevingsveiligheid.

De gebieden waar gemeenten keuzes moet maken worden onder de Omgevingswet 'aandachtsgebieden' genoemd. Er bestaan drie soorten aandachtsgebieden:

- Brandaandachtsgebieden (bijv. rond hogedruk aardgasleidingen)
- Explosieaandachtsgebieden (bijv. tot 200 meter vanaf A12)
- Gifwolkaandachtsgebieden (tot 300 meter vanaf A12 en spoor Gouda - Utrecht)

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Nieuwe plannen in de fysieke leefomgeving kunnen aan deze aandachtsgebieden worden getoetst. Voor plannen die voldoen aan de planologische kaders kan in de verantwoording het betreffende kader worden opgenomen en per element worden beschreven op welke wijze hieraan wordt voldaan. Voor plannen die niet voldoen aan deze kaders moet worden onderbouwd waarom hiervan wordt afgeweken.

Voor het plangebied is het planologische kader voor provinciale wegen relevant. Dit kader uit de Visie is hieronder weergegeven.

Tabel 6.11: Planologisch kader Provinciale wegen uit de 'Beleidsvisie externe veiligheid onder de Omgevingswet Bodegraven-Reeuwijk' (december 2023).

Provinciale wegen

	Zeer kwetsbaar gebouw	Kwetsbaar gebouw	Beperkt kwetsbaar	Overige bebouwing
Zone 0-80 meter vanaf de weg	Nee, tenzij motivatie: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, geen beperkingen vanuit EV
Zone 80-200 meter vanaf de weg	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, mits voldoende veilig: ambitie A1	Ja, geen beperkingen
Buiten aandachtsgebied	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen	Ja, geen beperkingen

Toetsing plan aan plaatsgebonden risico en verantwoordingsplicht groepsrisico

Plaatsgebonden risico

Voor deze risicobronnen is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour PR=10^{-6} die over het plangebied ligt.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

De risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de N458 ter hoogte van het plangebied ligt op maximaal 0,01* oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (OW). Er is geen sprake van een significante toename van het groepsrisico. Een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet nodig.

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

De ontvluchting vanuit het plangebied vanaf de risicobron is voldoende. Via de achterzijde van de woningen en woonwagenstandplaatsen kan in oostelijke richting worden ontvlucht. Via het bestaande wegennetwerk kan ook van de bron af gevlucht worden. Aangenomen wordt dat de mobiliteit van de aanwezigen goed is en dat deze goed in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen, omdat er geen sprake is van huisvesting van (beperkt) kwetsbare groepen/verminderd zelfredzame personen. De bestrijdbaarheid wordt als goed beoordeeld. De Burg Kremerweg is goed bereikbaar en de bluswatervoorziening ter plaatse is voldoende om een incident met gevaarlijke stoffen effectief te bestrijden. Er kan vanuit de meerdere aanwezige sloten worden verkregen voor de bestrijding van een incident. Met inachtneming hiervan zijn er geen beperkingen voor het plangebied.

Zelfredzaamheid

De personen binnen het plangebied zijn hoofdzakelijk zelfredzaam. Er worden woningen en woonwagens gerealiseerd waar zelfredzame personen wonen. Het plan voorziet niet in functies die specifiek bedoeld zijn voor verminderd zelfredzame personen. Eventueel aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Advies Veiligheidsregio Hollands- Midden

De Veiligheidsregio Hollands-Midden (VRHM) heeft het volgende advies gegeven.

- Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpdiensten. Het plangebied is via meerdere routes bereikbaar. Daarnaast voldoet de bereikbaarheid binnen het plangebied ook aan de eisen wat betreft toetreding van het gebouw en doodlopende einden. Uit de toegestuurde

verbeelding blijkt dat ten noorden van het plangebied, aan het einde van de parkeerkoffer, zich een calamiteitenroute bevindt waar de brandweer ook gebruik van kan maken.

- In de ideale situatie wordt bij een nieuw initiatief voldaan aan de eisen wat betreft offensieve (brandkraan) en defensieve (open water) bluswatervoorziening. Nabij het plangebied is geen offensieve bluswaterwinning aanwezig. Wel is een geboorde put aanwezig, waarvan de brandweer ook gebruik kan maken. Idealiter maakt de brandweer geen gebruik van geboorde putten, maar gezien het feit dat het om een tijdelijke woondoeleinden gaat wordt dit als voldoende beschouwd indien jaarlijks onderhoud wordt gepleegd aan de geboorde put. Wat betreft defensieve bluswaterwinning draait momenteel een project om regionaal de plekken voor defensief bluswater te bepalen. Het water aan de Hoefslag wordt hierin meegenomen. Als gevolg daarvan gaat de VRHM ervanuit dat de locatie door de waterbeheerder onderhouden wordt, zodat het water schoon en diep genoeg is.
- Het plangebied is vanuit het Regionale dekkingsplan gelegen in een buurt met de classificatie 'Categorie 3' met het overheersende kenmerk 'Verspreid liggende woningen'. De nieuwe ontwikkeling past niet binnen het profiel van de vastgestelde categorie, maar dient beschouwd te worden als categorie 2. De referentiewaarde voor deze categorie is 10 minuten. De daadwerkelijke opkomsttijd bedraagt 9 minuten. Daarmee scoort het nieuwe initiatief 'Goed'. Er zijn in het kader van het Dekkingsplan geen aanvullende voorzieningen benodigd, de te verwachten preventieve voorzieningen en opkomsttijd voldoen aan de uitgangspunten van het Dekkingsplan.
- Naast het scenario 'Gebouwbrand' zijn er geen andere scenario's relevant.
- Ten westen van het plangebied ligt de N458. Hoewel de N458 geen onderdeel is van het basisnet worden hier wel gevaarlijke stoffen voer vervoerd. Zoals is omschreven in de toelichting vindt hier met dusdanig lage intensiteit transport van gevaarlijke stoffen plaats dat de scenario's niet volledig worden uitgewerkt. Wel wordt geadviseerd om de bouwwerken te voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. In het Besluit bouwwerken Leefomgeving (Bbl) is in artikel 4.124, lid 4 geregeld dat de mechanische ventilatievoorziening bij en externe calamiteit handmatig moet kunnen worden uitgeschakeld.

Verantwoording

Het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk hebben kennis genomen van de inhoud van dit hoofdstuk Omgevingsveiligheid en achten het groepsrisico, na het nemen van de voorgestelde maatregelen, aanvaardbaar.

6.1.6.2 Conclusie

Bij omgevingsveiligheid gaat het om de gevaren die in de directe omgeving aanwezig zijn in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoeren van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N458. Met de voorgenomen ontwikkeling kunnen 40 woningen en 10 woonwagen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar worden opgericht. Dit leidt tot een zeer beperkte toename van het aantal personen waardoor de toename van het groepsrisico verwaarloosbaar is. Uit de beknopte verantwoording blijkt daarnaast dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Het aspect omgevingsveiligheid staat het verlenen van deze omgevingsvergunning dan ook niet in de weg.

6.1.7 Gezondheid

Wettelijk kader

In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Eén van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden. In artikel 3.3 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met het voorzorgsbeginsel en andere milieubeginselen. In artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag bij de evenwichtige toedeling van functies (in het omgevingsplan) in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid.

Over gezondheid in de omgevingsvergunning gaan de artikelen 5.32 en 5.42 lid 4 van de Omgevingswet en de artikelen 8.101 en 8.102 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Onderzoek/ beoordeling
In de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk is in algemene zin aandacht besteed aan 'Gezonde dorpen (Duurzame gemeente: ambities in balans).

In 2040 heeft de gemeente aantrekkelijke, gezonde dorpen met kansen voor iedereen. Klimaatbestendige en groene dorpen die sterk zijn op allerlei terreinen: van zorg tot duurzaamheid en van sport tot economie. Dorpen waar je goed kunt opgroeien en fijn oud worden. Waar bedrijven zorgen voor lokale werkgelegenheid en er ruimte is om te ondernemen.

De gedachte van 'positieve gezondheid' staat centraal: gezondheid vanuit verschillende invalshoeken (leefomgeving, sociaal, fysiek, mentaal). Samen met de bewoners werkt de gemeente aan gezonde dorpen met een fijn leefklimaat en goede voorzieningen. Dorpen die optimaal profiteren van hun ligging aan de infrastructuur óf in het landschap, waar mensen graag wonen en op bezoek komen.

Gezond en duurzaam wonen
Bij woningbouw houdt de gemeente sterk rekening met een gezonde leefomgeving (groene buurten, ruimte voor water, luchtkwaliteit, weinig geluidsoverlast), flexibiliteit en veiligheid. Bestaande en nieuwe woningen worden duurzamer: goed geïsoleerd, met eigen zonnepanelen en bijvoorbeeld groene daken. In 2050 zijn alle woningen in onze gemeente aardgasvrij. Waar mogelijk zoekt de gemeente combinaties van wonen met waterberging, recreatie en natuur.
De leefomgeving doet ertoe! Groene plekken zijn ideaal om te sporten, te wandelen of buiten te spelen, ze verbeteren de luchtkwaliteit en dragen bij aan geluk en gezondheid. Ook de inwoners vinden groen en water heel belangrijk.
Meer groen en water is ook een opgave vanuit klimaatverandering. De gemeente wil in 2050 klimaatbestendig zijn. Zij is dan bestand tegen hevige regenbuien, langdurige droogte, overstromingen en hitte. Groen voorkomt hittestress op tropische dagen en beperkt gezondheidsklachten. Met meer groen en ruimte voor water versterkt de identiteit als Groene Hart-gemeente én krijgen dorpen en wijken een aantrekkelijke uitstraling. Een groene leefomgeving heeft daarom prioriteit. De uitwerking verschilt per gebied.

Conclusie
Beschermen van de gezondheid en een veilige leefomgeving is in algemene zin opgenomen in de Toekomstvisie Bodegraven-Reeuwijk. Voor deze planontwikkeling is duurzaamheid, klimaatadaptatie en biodiversiteit nader beschreven in paragraaf 4.4.5. Hierin is aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gezondheid wordt nader vastgelegd in het omgevingsplan in de vorm van omgevingswaarden. De aanvraag omgevingsvergunning is in overeenstemming met de uitgangspunten van de toekomstvisie.

6.2 Archeologie en cultuurhistorie

6.2.1 Archeologie

Wettelijk kader
De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (artikel 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteit en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen

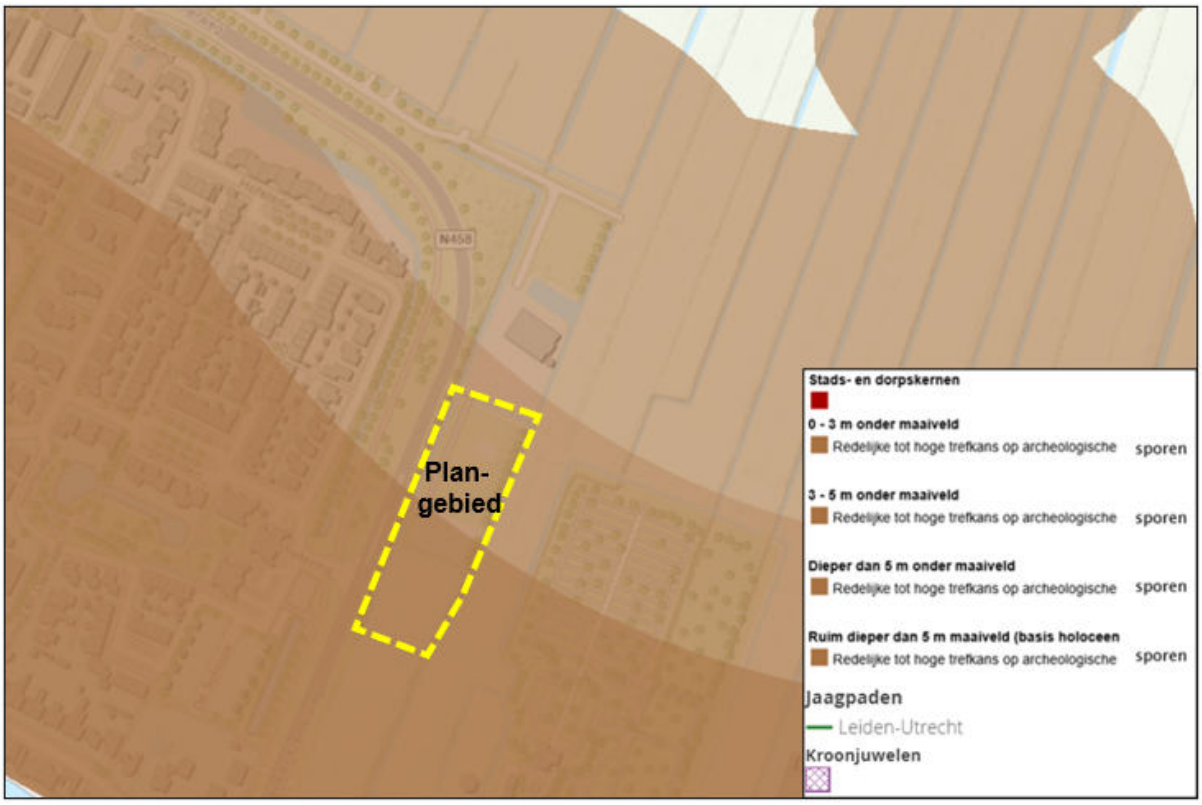
omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland

De Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland (CHS) geeft de cultuurhistorische waarden in archeologisch en landschappelijk opzicht en voor wat betreft de nederzettingen aan. De terreinen waarvan de archeologische waarde bekend is, staan aangegeven op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK). Op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) staat de zogenaamde verwachtingswaarde aangegeven.
De provincie Zuid-Holland gebruikt beide kaarten en de CHS bij advisering en beoordeling van (wijziging van) het omgevingsplan, bij het verlenen van ontgrondingvergunningen en bij advisering over omgevingsvergunningen, bodemsaneringen en peilbesluiten.

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland is het gebied niet specifiek aangeduid. Er is onderscheid gemaakt in drie kleuren categorieën (drie tinten bruin). De toekenning van een (zeer) grote, redelijke of lage kans op sporen (kleuren donker-, middel- en lichtbruin) heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische vondsten die in een bepaald gebied verwacht wordt. De witte gebieden hebben een lage trefkans. De plankaart laat zien dat het plangebied in Oude stroomgordels en geulafzettingen ligt in de Formatie van Echteld (figuur 12). Een hoge trefkans op archeologische sporen is van 0 - tot ruim dieper 5 m onder maaiveld aanwezig.



Figuur 12: Uitsnede Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland.

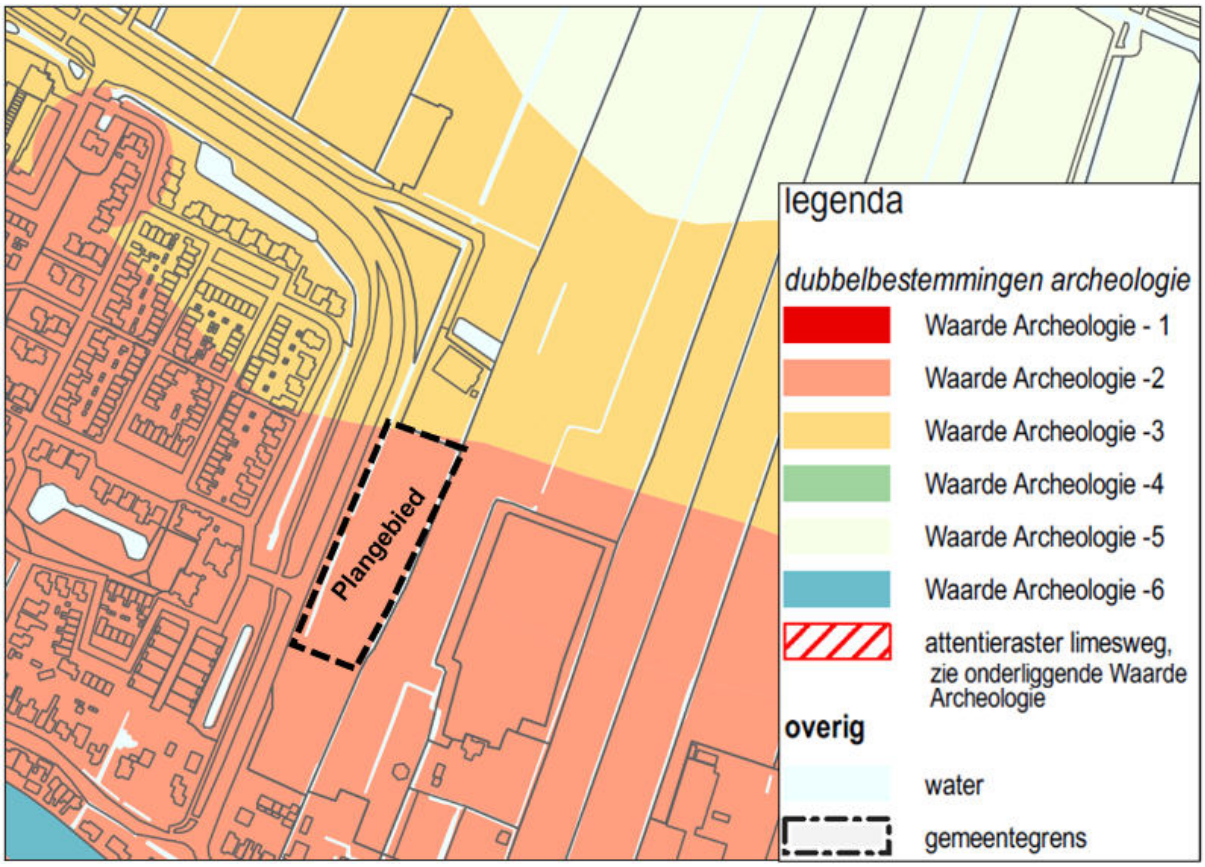
Gemeentelijke beleidsnota archeologie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft het rapport “Bewoning en ontginning rondom Rijn en Wiericke” opgesteld. Dit rapport en de bijbehorende vier kaartbijlagen zijn op 4 juli 2012 vastgesteld door de raad en dienen als uitgangspunt voor de nog op te stellen ruimtelijke plannen. Naast deze documenten staan bepalingen aangaande archeologie in de Kadernota Erfgoed die eveneens is vastgesteld op 4 juli 2012 door de gemeenteraad.

In het nadien op 27 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie' heeft het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gekregen. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

grotere diepte dan 30 cm. Een uitsnede van de geactualiseerde archeologische beleidskaart is opgenomen in figuur 13.



Figuur 13: Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart 2021.

Onderzoek/ beoordeling

Het projectgebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op grond hiervan is onderzoek naar archeologie nodig voor grondingrepen groter dan 100 m² en grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm.

Voor de bouw van een noordelijk gelegen moskee is in 2010 een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3490, juni 2010). De boringen van dit onderzoek vallen voor een klein deel samen met het plangebied. Voor de uitbreiding van het kerkhof is eveneens een booronderzoek uitgevoerd (RAAP-notitie 3773, april 2011). Boringen van dit onderzoek grenzen direct aan de oostzijde van het groene plangebied.

Het plangebied valt in een zone waarvoor een algemene archeologische verwachting geldt op het voorkomen van sporen van bewoning vanaf de Romeinse tijd tot en met de Middeleeuwen. Aangezien het plangebied aan de noordoever van de Oude Rijn valt, zullen er strikt genomen geen sporen van Romeinen te verwachten zijn. De Rijn was immers de noordgrens van het Romeinse Rijk. Wel kunnen er sporen van bewoning verwacht worden van na de val van het Romeinse Rijk.

Eventueel aanwezige sporen worden met name verwacht op de hoger (en droger) gelegen oevers van de Oude Rijn. Beide reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de oeverafzettingen ten zuiden van het plangebied liggen. De bodem ter hoogte van het plangebied bestaat uit zware klei, zogenaamde komafzettingen. Deze afzettingen waren in het verleden te nat om op te wonen. Bij de uitgevoerde onderzoeken zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van archeologische resten. Omdat het plangebied grenst aan (en voor een deel overlapt met) deze onderzoeken, kan de algemene hoge archeologische verwachting naar laag bijgesteld worden.

De laatste 10 jaar zijn heel veel historische kaarten online beschikbaar gekomen (die bij de onderzoeken uit 2010 en 2011 niet geraadpleegd zijn). Op basis van de geraadpleegde historische kaarten (vanaf 1650) worden er geen resten van historische bebouwing verwacht.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Gelet op het vorenstaande adviseert de Omgevingsdienst Midden-Holland om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is altijd mogelijk dat tijdens grondwerkzaamheden onverwacht archeologische vondsten aan het licht komen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van de grondwerkzaamheden te wijzen op de plicht deze zogenoemde toevalsvondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet. De melding dient behalve bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) tevens plaats te vinden bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Conclusie
De reeds uitgevoerde onderzoeken maken duidelijk dat de algemeen hoge archeologische verwachting voor het plangebied naar laag bijgesteld kan worden. De kans is klein dat binnen het plangebied archeologische resten aanwezig zijn. Daarom kan voor de ontwikkeling van de woonwagenlocatie en flexwoningen een archeologisch onderzoek achterwege worden gelaten. Resumerend tast het initiatief de archeologische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

6.2.2 Cultuurhistorie

In het plangebied staat geen bebouwing. Er worden geen cultuurhistorische waarden in en rondom het gebied aangetast. Er zijn geen beperkingen voor het plangebied.

Conclusie
Het initiatief tast de cultuurhistorische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.

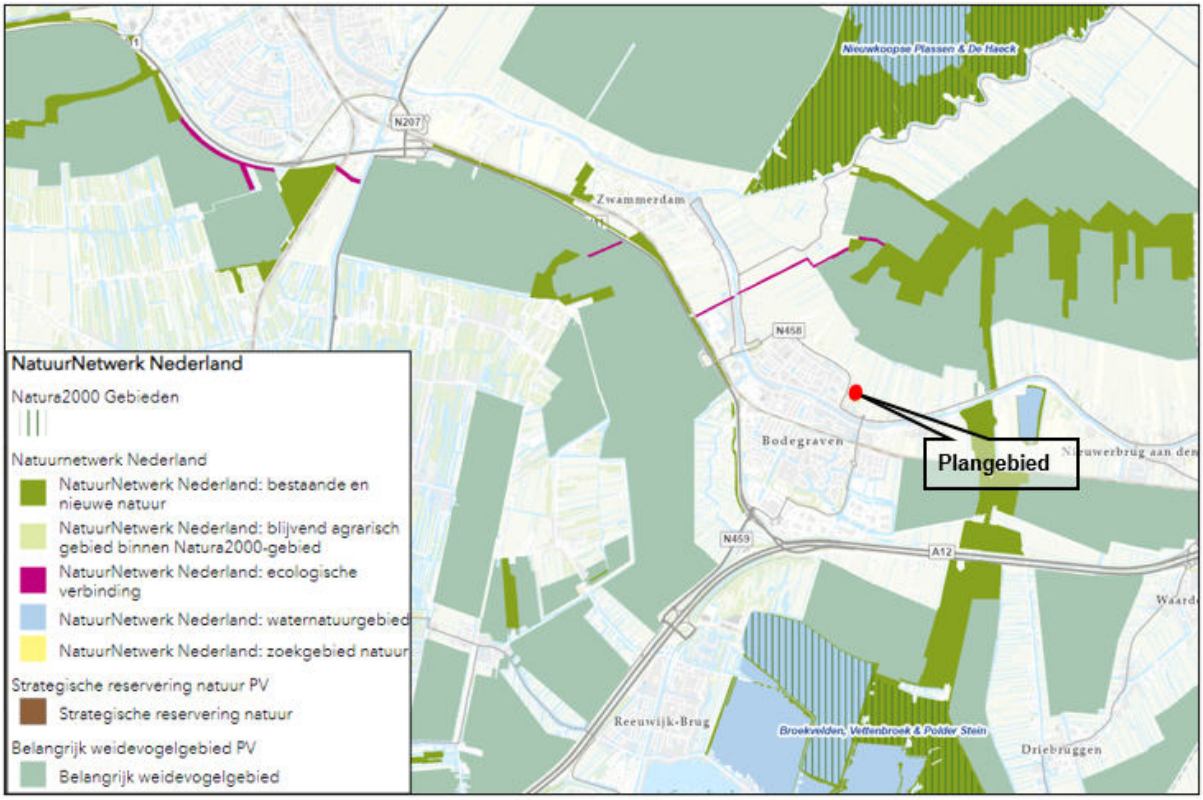
6.3 Flora en fauna

Wettelijk kader
De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgegaan in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het huidige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Doelen van de Aanvullingswet natuur zijn het beschermen en ontwikkelen van de natuur, het behouden en herstellen van biologische diversiteit en het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen. De Aanvullingswet natuur zorgt voor bescherming van gebieden, diersoorten, plantensoorten en bossen. In de wet blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De provincies kunnen ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of -landschap.

Onderzoek/ beoordeling
Het gebied Broekvelden/ Vettenbroek, bestaande uit plassen en graslandpolders, is aangewezen als Speciale BeschermingsZone (SBZ) in het kader van de Vogelrichtlijn. Dit aangewezen Natura 2000-gebied ligt circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt circa 2,7 km ten noorden van de planlocatie. Sprake is van een vervolgfunctie naar wonen op een gecultiveerd terrein. Natura2000-gebieden worden hierdoor niet beïnvloed. Er worden geen (significante) effecten verwacht op deze Natura2000-gebieden. Daarom is een Habitattoets achterwege gelaten. Het dichtstbijzijnde NNN van de provincie Zuid-Holland ligt ten noorden van het plangebied op circa 1,2 km afstand. Verder ligt er aan de noordzijde van het plangebied op circa 500 meter afstand belangrijke weidevogelgebieden (figuur 14). Deze ontwikkeling heeft geen effect op het NNN en belangrijke weidevogelgebieden.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20



Figuur 14: NNN in de directe omgeving van het plangebied (plangebied met een rode stip aangeduid).

6.3.1 Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is geregeld in artikel 22.21 van de Omgevingswet. De regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot een bij Koninklijk Besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving. Na de -nog te bepalen- datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

Natura2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Het natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op circa 3,0 km ten zuiden van het plangebied. Dit gebied is momenteel nog niet stikstofgevoelig, maar mogelijk wordt de Polder Stein binnenkort wel aangewezen als stikstofgevoelig gebied. Het Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' is wel een stikstofrelevant habitatrichtlijngebied. Dit gebied ligt op circa 2,7 km afstand.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden onder de Wet natuurbescherming (dat ook geldt ook onder de Omgevingswet vanaf op 1 januari 2024). De Wsn bevat onder andere de resultaatsverplichting om stapsgewijs de stikstofbelasting op stikstofgevoelige habitattypes in de Natura 2000-gebieden onder de kritische depositiewaarde te krijgen. Hiertoe zijn een drietal omgevingswaarden opgenomen in de wet voor 2025, 2030 en 2035.

Op voorhand kan de toename van stikstofdepositie niet worden uitgesloten. In verband hiermede is een voortoets effecten stikstofdepositie uitgevoerd van de aanleg- en gebruiksfase door Stlabouw.NL (rapport van 7 november 2024, Bijlage 9). Aan de hand van de depositieberekeningen kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen project niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. De totale depositie van de aanlegfase evenals de gebruiksfase is dan ook kleiner dan 0,00 mol per hectare per jaar. Deze bijdragen zijn zo klein dat er geen vergunningplicht is met betrekking tot de omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit. Het aspect stikstofemissie is geen belemmering voor het project. Kort samengevat:

- Op de planlocatie is géén regelgeving met betrekking tot Natura 2000 van toepassing.
- Met betrekking tot stikstofdepositie zijn er geen effecten te verwachten.
- Het plangebied vormt géén onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

6.3.2 Flora- en faunatoets

Bij nieuwbouwplannen moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. In verband hiermede heeft Watersnip Advies te Reeuwijk een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied (rapport van augustus 2024, Bijlage 10). Op basis van inventarisatie, literatuuronderzoek en verkennend onderzoek zijn de volgende conclusies en aanbevelingen overgenomen uit het rapport.

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist**
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Omgevingswet de algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.
In het kader van de Algemene Zorgplicht wordt geadviseerd zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om amfibieën en reptielen. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het zoveel als mogelijk behouden van de huidige oevervegetatie. Ook is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

Conclusie

Met inachtneming van het vorenstaande is het mogelijk de werkzaamheden conform de geldende wet- en regelgeving uit te voeren. De in het ecologisch rapport genoemde aanbevelingen worden overgenomen bij uitwerking van de bouwplannen. Met inachtneming hiervan vormt de Aanvullingswet natuur geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 7 Adviesrecht raad en participatie

7.1 Adviesrecht raad en verplichte participatie

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft bij besluit van 27 oktober 2021 een lijst van activiteiten vastgesteld, bestaande uit twee onderdelen:

a. activiteiten waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zoals opgenomen in bijlage 2, conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet;
b. activiteiten, waarvoor de gemeenteraad heeft bepaald dat daarvoor verplicht participatie moet worden georganiseerd door aanvrager/initiatiefnemer op grond van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet.

In bijlage 2 bij het raadsbesluit zijn de gevallen opgesomd zonder benodigd advies van de raad en zonder verplichte participatie (voormalige 'kruimelgevallen'). In aanvulling hierop is het volgende opgenomen:

"9. ontwikkelingen die in een door de gemeenteraad genomen besluit als ontwikkeling zijn aangewezen of bedoeld en objectief kunnen worden getoetst, zoals een stedenbouwkundig plan of ander (ruimtelijk) kader of actie-/uitvoeringsplan.

De gemeenteraad heeft al ingestemd met schetsontwerp. Voorts is een krediet beschikbaar gesteld. Gelet hierop is er geen advies van de raad nodig. De gemeenteraad wordt overigens via de raadsinformatiebrief geïnformeerd over het stedenbouwkundig plan, de stand van zaken en het vervolg.

7.2 Participatie omgeving

De gemeente moedigt derden aan de verplichte participatie vorm te geven volgens de Leidraad participatie. De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 oktober 2021 daarom al een besluit genomen wanneer participatie verplicht is, voordat een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden aangevraagd, behalve in de gevallen genoemd in bijlage 2 van het besluit. De aanvraag valt onder één van de gevallen als genoemd in bijlage 2.

Niettemin is een uitgebreid participatietraject met de omgeving doorlopen. Alle stukken en verslagen van dit traject zijn beschikbaar op het participatieplatform van de gemeente: https://denkmee.bodegraven-reeuwijk.nl/nl-NL/projects/evenemententerrein.

Verder heeft er afstemming plaatsgevonden met het wijkteam Bodegraven Noord.

Er is een participatieaanpak gekozen waarin omwonenden zijn betrokken (in de vorm van raadplegen) bij de uitwerking van het project. Ze zijn gevraagd om mee te doen met twee participatiegroepen. De groep Inrichting fungeerde als klankbord in het proces om het stedenbouwkundig plan uit te werken van Voorlopig Ontwerp naar Definitief Ontwerp. In de groep Beheer is gesproken over vragen en zorgen op het gebied van onder andere leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. In beide groepen zijn de gemeente en de woningcorporatie Mozaïek Wonen samen opgetrokken om de betrokkenen te informeren.

Er is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden met opmerkingen van omwonenden in de groep Inrichting, bijvoorbeeld over de afstand tot de bestaande woningen en de wens om een doorkijk tussen de tijdelijke woningen te realiseren. Ook is er ruimte gevonden voor de wens om groen toe te voegen tussen de provinciale weg en de bestaande woningen.

Met vertegenwoordigers van de groep Woonwagenbewoners is het ontwerp ook besproken. Daarop is de inrichting van de standplaatsen iets aangepast. Wanneer dat wenselijk en binnen de kaders mogelijk is kunnen bij de verdere technische uitwerking nog geringe aanpassingen worden doorgevoerd.

7.3 Bestuurlijk vooroverleg

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg heeft vooroverleg plaatsgevonden met:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
3. Veiligheidsregio Hollands Midden;
4. Nutspartijen.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 8 Financiële haalbaarheid

8.1 Kostenverhaal

In het plangebied worden 40 woningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar gerealiseerd. Er is sprake van een planontwikkeling als bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet.

De gemeenteraad van Bodegraven-Reeuwijk heeft in zijn vergadering van 25 oktober 2023 een budget van € 5.1.2f beschikbaar gesteld om de planontwikkeling mogelijk te maken. Hiermee is de ontwikkeling economisch uitvoerbaar.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

Hoofdstuk 9 Belangenafweging en conclusie

9.1 Toetsing initiatief aan evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (Etfal, artikel 8.0a, lid 2 Bkl). Naast de regel dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, gelden de beoordelingsregels in artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

In dit hoofdstuk wordt op basis van de verzamelde informatie uit de voorgaande hoofdstukken ingegaan op de overwegingen om aan het verzoek medewerking te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning voor een tijdelijke functiewijziging naar de activiteit Wonen met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar wordt getoetst aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de instructieregels van het Rijk en de provincie Zuid-Holland. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met conclusies op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden over het verlenen van de omgevingsvergunning.

9.2 Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning

9.2.1 Beoordeling verzoek aan gemeentelijk beleid

Het verzoek is niet in overeenstemming met het omgevingsplan van rechtswege 'Moskee Noordzijde', waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en grondgebonden veehouderij' en het omgevingsplan van rechtswege 'Buitengebied Noord', waarin het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden'.

Een tijdelijke functiewijziging naar wonen wordt vanuit de fysieke leefomgeving aanvaardbaar geacht, omdat de voorgestelde activiteiten ten opzichte van het vigerende omgevingsplaan van rechtswege geen negatieve invloed heeft op de stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke uitgangspunten, temeer daar er geen sprake is van onomkeerbare situatie. De planontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke uitgangspunten, zoals beschreven in hoofdstuk 4.4.

Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In hoofdstuk 6 zijn de milieuaspecten, de aanwezige archeologische waarden en natuurwaarden onderzocht. Hieruit kan worden afgeleid dat er vanuit deze beleidsvelden geen beperkingen zijn voor de planontwikkeling. Vanuit de fysieke leefomgeving zijn er geen bezwaren om medewerking te verlenen aan het verzoek.

9.2.2 Toetsing aan instructieregels Rijk en provincie

Toetsing aan rijksbeleid

In hoofdstuk 4.1 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de Nationale Omgevingsvisie, het Besluit activiteiten leefomgeving (erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden, te weten de Romeinse Limes) en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Ladder voor duurzame verstedelijking). Hierin is aangetoond dat de instructieregels van het Rijk niet in het geding zijn. De tijdelijke functiewijziging naar wonen op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven is in overeenstemming met het rijksbeleid.

Toetsing aan provinciaal beleid

In hoofdstuk 4.2.2 is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de relevant zijnde instructieregels van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Aangetoond is dat de planontwikkeling voldoet aan de instructieregels van de Ladder voor duurzame verstedelijking en ruimtelijke kwaliteit. De planontwikkeling met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven is in overeenstemming met het provinciaal beleid. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

omgevingsvergunning 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20

9.3 Conclusie

In deze goede onderbouwing naar de effecten van de fysieke leefomgeving is aangetoond dat de gevraagde activiteiten leiden tot een situatie, waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie van het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 5.1.2e in Bodegraven.

In hoofdstuk 3.3 is gemotiveerd dat er nut en noodzaak is om te voorzien in een tijdelijke functiewijziging met 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen voor een periode van 10-15 jaar. De activiteit wonen is, voor zover van toepassing, in overeenstemming met de instructieregels van het Rijk (paragrafen 4.1.2 en 4.1.3) en de provincie (paragraaf 4.2.2), Verder is de planontwikkeling in hoofdstuk 6 getoetst aan milieuaspecten, archeologie en ecologie. Aangetoond is dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties om voor een periode van 10-15 jaar 40 starterswoningen en 10 woonwagenstandplaatsen toe te staan.

Alles overwegende is de conclusie dat een tijdelijke functiewijziging naar woondoeleinden aanvaardbaar is op het te verplaatsen evenemententerrein ten zuiden van de Burg. Kremerweg 20 in Bodegraven.

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
telefoon 0182 630480
info@introview.nl
www.introview.nl

Nota van beantwoording zienswijzen

Omgevingsvergunning Tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen Burgemeester Kremerweg

Datum: 24-06-2025
Zaaknummer: Z/25/209467
Versie: Geanonimiseerd

Inhoudsopgave

1. Inleiding ..... - 3 -
1.1 Aanleiding van deze Nota ..... - 3 -
2. Zienswijzen ..... - 4 -
2.1 Beantwoording individuele zienswijzen ..... - 4 -

1. Inleiding

1.1 Aanleiding van deze Nota

Voor de ontwikkeling van 40 tijdelijke woningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen is een aanvraag omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd. De aanvraag ziet enerzijds op een afwijking van het omgevingsplan ten behoeve van een tijdelijke woonfunctie en anderzijds ook op de ruimtelijke en bouwtechnische vergunning voor de realisatie van de 40 tijdelijke woningen (voor de individuele woonwagens zal later nog een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend).

Tezamen met deze aanvraag hebben initiatiefnemers een ruimtelijke onderbouwing en diverse omgevingsonderzoeken overgelegd, waaruit volgt dat de ontwikkeling voorziet in een goede ruimtelijke ordening (een evenwichtige toedeling van functies aan locaties).

In afstemming met de initiatiefnemers, is voor deze aanvraag de uitgebreide procedure o.g.v. van de Awb van toepassing. Daartoe heeft het ontwerpbesluit, met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen van 17 april tot en met 28 mei 2025. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit, zijn een viertal zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden in deze nota samengevat en van een reactie voorzien. Deze nota maakt onderdeel uit van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning.

In het volgende hoofdstuk (2) worden de ingekomen zienswijzen samengevat en beantwoord.

Gelet op de privacywetgeving zijn de zienswijzen geanonimiseerd: namen en adressen worden niet genoemd, wel de straatnaam. Voor de gemeenteraad zijn de niet geanonimiseerde zienswijzen via de griffie ter beschikking gesteld.

2. Zienswijzen

2.1 Beantwoording individuele zienswijzen

	Samenvatting zienswijzen	Reactie gemeente
A.	**Indiener zienswijze A.**	
		Algemene overweging n.a.v. deze zienswijze: met een vertegenwoordiging van de beoogde toekomstige bewoners, heeft de gemeente al in een vroeg stadium overleg gevoerd over de ontwikkeling van 10 woonwagenstandplaatsen aan de Burg. Kremerweg. Dit overleg vindt nog steeds plaats en zal ook worden voortgezet gedurende het ontwikkeltraject. Daarmee worden de belangen van de toekomstige bewoners op een goede wijze behartigd. In de navolgende beantwoording, verwijzen wij op enkele plaatsen ook naar deze gesprekken.
1.	Er is geen sprake van deugdelijk wooncomfort voor de woonwagenbewoners.	Indiener van de zienswijze heeft mondeling aangegeven dat door het ontbreken van verharding op de gehele standplaats er geen sprake is van een deugdelijk wooncomfort. De gemeente maakt met het voorliggende besluit het mogelijk om standplaatsen aan te leggen, waarop door de toekomstige huurders een woonwagen kan worden geplaatst. Met deze omgevingsvergunning wordt voornamelijk de woonfunctie vastgelegd en nog niet de exacte inrichting van de standplaatsen. De gemeente voert momenteel gesprekken met de toekomstig beoogde bewoners en geeft daar graag vervolg aan. Eén van de bespreekpunten is de nadere inrichting van de standplaatsen. Hierbij wordt bekeken of bepaalde zaken moeten en kunnen worden aangepast of dat het wenselijk is om zaken aan te passen, waaronder de verharding, waardoor het wooncomfort nog meer verbeterd kan worden.
2.	De woonwagenstandplaatsen zijn niet geschikt voor mensen met een beperking.	Indiener van de zienswijze heeft mondeling aangegeven dat het hierbij gaat om de type verharding. In de onderbouwing staat een voorlopige inrichtingstekening waarop verharding is opgenomen waar gras doorheen kan groeien. De keuze hiervoor komt voort uit het gemeentelijk klimaatadaptief bouwen-beleid en zorgt ervoor dat hevige buien beter opgevangen kunnen worden. Tevens draagt een open verharding bij aan een aangenamer klimaat. Maar dit type verharding kan minder geschikt voor zijn minder valide mensen. Zoals hiervoor aangegeven bekijkt de gemeente wat er nodig is om dichte verharding toe te passen en wordt dat betrokken bij de gesprekken met de beoogde bewoners over de inrichting van de standplaatsen.
3.	Er zal sprake zijn van een te hoge luchtvochtigheid.	Indiener van de zienswijze heeft mondeling aangegeven dat als het deel onder de woonwagen niet wordt verhard er sprake zal zijn van een te hoge luchtvochtigheid onder de toekomstige woonwagen. In de voorlopige inrichtingstekening is hier geen verharding voorzien. Het is op voorhand niet duidelijk of en in hoeverre sprake zal zijn van een te hoge luchtvochtigheid. Bovendien staat nog niet vast welke type woonwagens er komen en of eronder ventilatie zit die de luchtvochtigheid reguleert. Maar zoals hiervoor aangegeven wordt onderzocht of de standplaatsen kunnen worden verhard en zal dit punt aan de orde komen in de gesprekken met de beoogde bewoners over de inrichting van de standplaatsen.
4.	Er is geen goede oplossing i.v.m. calamiteiten.	Het plangebied voor de standplaatsen wordt veilig ingericht. Als het gaat om het kunnen vluchten bij een calamiteit op één of meerdere standplaatsen, dan kan dat in noordelijke en zuidelijke richting. In noordelijke richting via de ontsluitingsweg en in zuidelijke richting via het hekwerk met deur aan het einde van de ontsluitingsweg. Via deze deur kan naar het aangrenzende weiland worden gelopen.

5.	Hoe wordt voorkomen dat de woonwagens verzakken?	Op basis van onderzoeken en de beperkte zetting sinds de destijds aangebrachte grondlaag wordt geconcludeerd dat er geen verdere zetting wordt verwacht, waardoor er schade zou kunnen ontstaan. Het voorliggende besluit is dan ook uitvoerbaar. Een lokale verzakking kan nooit helemaal worden uitgesloten. Momenteel wordt een nader onderzoek naar de bodemopbouw gedaan, zodat nog duidelijker de benodigde ondergrond onder de verharding kan worden bepaald die nodig is voor het gewicht van de woonwagens.
6.	Wie is er verantwoordelijk voor schades (in relatie tot verplaatsing na instandhoudingstermijn?)	Het verplaatsen van woonwagens en zaken daaromtrent is nog onderwerp van gesprek met de beoogde woonwagenbewoners. Als de verplaatsing door een gespecialiseerd bedrijf wordt uitgevoerd dan is dat bedrijf verantwoordelijk als zij schade veroorzaken. Daarnaast moeten de woonwagens zodanig zijn (gebouwd) dat deze op een redelijke wijze (eventueel in delen) te verplaatsen zijn. Als dat niet het geval is, dan ligt het voor de hand dat de betreffende eigenaar daar zelf verantwoordelijk voor is. Dit punt zal worden betrokken bij de vervolg overleggen met de bewoners en desgewenst worden verduidelijkt.
7.	Open bestrating leidt tot een drassige situatie na regenval (ook moeten er hemelwaterputten worden aangelegd).	De gedachte bij het klimaatadaptief bouwen beleid, zie eerder antwoord, is om regenwater zo veel mogelijk in de bodem te laten trekken, zodat er geen overstromingen ontstaan bij de riolen en sloten. Dat kan tijdelijk leiden tot een lokale drassige situatie, maar uiteindelijk trekt het water de bodem in. Zoals hiervoor aangegeven wordt onderzocht of de delen onder de woonwagens, als ook de parkeerplaatsen, kunnen worden voorzien van gesloten verharding. Dit wordt betrokken bij de gesprekken met bewoners en nadere uitwerking van de inrichting. Daarbij komen ook eventuele hemelwaterputten aan de orde.
8.	In de droge periode kan er sprake zijn van brandgevaar.	Als hier wordt bedoeld brandgevaar van gras tussen halfopen betonverharding dan is deze veronderstelling niet juist. Die kans is slechts zeer beperkt.
B.	**Indiener zienswijze B**	
1.	Het tekort aan woningen kan beter aangepakt worden door woningen te bouwen in het midden en hogere segment, zowel wat betreft huur als koop. Hierdoor zullen senioren en de 'ervaren' huurders en 'ervaren' kopers doorschuiven op de woningmarkt. Waardoor aan de onderzijde van de woningmarkt de goedkopere en kleinere woningen vrijkomen waar de startende huurders en kopers zich op kunnen richten. Dit heeft ook positieve consequenties voor de economie. Door alleen aan de onderkant van de markt te bouwen- en dan ook nog tijdelijk- komt er geen doorstroming en de tijdelijke huurder kan na 1-3 jaar geen nieuwe woning vinden dus de woningmarkt blijft hiermee op slot.	In het gemeentelijk woonbeleid is o.a. voor de kern Bodegraven bepaald dat de focus bij nieuwbouw vooral ook is gericht op kleinere woningen voor één- en tweepersoons huishoudens. Daarnaast heeft de raad vastgelegd dat er meer sociale huurwoningen moeten worden gerealiseerd. Daaraan voldoet het onderhavige plan. De doelgroepen kunnen goed worden bediend door rechtstreeks betaalbare woningen te bouwen. Het bouwen van woningen in het midden en hoge segment kan inderdaad leiden tot doorstroming, maar ook het gericht bouwen voor de doelgroep leidt naar onze mening tot een goede invulling van de woningbehoefte, waardoor de woningmarkt juist minder op slot blijft.
2.	In veel gemeentes zijn deze flexwoningen een grote flop, huurders vinden ze te klein, geen buitenruimte, matige kwaliteit, gehorig etc. Hierdoor is er een zeer groot verloop onder de bewoners en dit werkt vergaande verpaupering in de hand en draagt zeker niet bij aan het dorpsgevoel wat de gemeente zo belangrijk vindt. Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) heeft dit onderzocht en kwam tot bovenstaande conclusies. Ook de woningbouwcorporaties zijn huiverig geworden, door de hoge opstartkosten, het grote verloop en de 10 jaar termijn zijn de investeringen niet terug te verdienen. Het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) wijst ook nog op verdringing, op de plaats van de flexwoningen zou permanent gebouwd kunnen	De gemeente heeft ervoor gekozen om op deze locatie 40 flexwoningen te realiseren om daarmee de hoge druk op de sociale huurmarkt te willen verlichten. Deze flexwoningen voorzien uitdrukkelijk in een behoefte. Het is niet vreemd dat huurders op een gegeven moment weer verhuizen, dat kan meerdere redenen hebben. Het biedt de mogelijkheid aan o.a. lokale jongeren om hier te gaan wonen en hun wooncarrière te starten. De woningcorporatie gaat de flexwoningen realiseren en is bekend met het concept en de mate van verloop. Daarnaast frustreert de realisatie van tijdelijke flexwoningen niet de toekomstige ontwikkeling van het gebied.

	worden. Woningbouw was al voorzien in de Structuurvisie Noordzijde uit 2009.	
3.	De gemeente heeft slechts eenzijdig naar locaties binnen Bodegraven gekeken, de andere dorpskernen zijn niet in ogenschouw genomen. Als reden wordt gegeven dat de Woningbouwvereniging in Reeuwijk niet wil investeren in tijdelijke woningbouw. Inmiddels is dit argument achterhaald omdat de betreffende Woningbouwvereniging is opgegaan in de corporate Mozaïek Wonen. Hiermee is dit argument vervallen en zou de gemeente ook locaties in Reeuwijk en andere kernen moeten betrekken in de afweging.	In hoofdstuk 3.2 van de onderbouwing is hier een toelichting op gegeven. Bij het zoeken van mogelijke geschikte locaties is onder andere betrokken dat in de Toekomstvisie is bepaald dat het grootste aandeel in de woningbouwontwikkeling in Bodegraven wordt voorzien. Bij de verkenning van die locaties is gebruik gemaakt van criteria die het landelijke Planbureau voor de Leefomgeving gebruikt. Op basis van de afweging van die criteria is tot deze locatie besloten.
4.	Door de bouw van sociale huurwoningen wordt in dit deel van Bodegraven eenzelfde groep bewoners gehuisvest. Dit staat integratie in de weg en leidt tot gettovorming. Hetzelfde geldt voor de woonwagens.	Wij kunnen ons niet vinden in het standpunt dat de bouw van 40 tijdelijke sociale huurappartementen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen de integratie in de weg staat en leidt tot gettovorming. In dit deel van Bodegraven is er zeker geen sprake van een eenzijdig woonprogramma. In de wijk is sprake van een gevarieerde mix van koop, huur, grondgebonden en gestapelde woningen.
5.	Het is onbegrijpelijk dat de gemeente specifieke groepen, evenals de moskee, buiten het dorp huisvest.	Wij zien het als een mix van doelgroepen, namelijk sociale huurappartementen, voor onder andere jongeren en statushouders, en woonwagenbewoners. Deze locatie heeft een verbinding met het dorp. We begrijpen niet waarom dat niet zou kunnen. In de visie voor Bodegraven noord (Visie Oude Rijnzone) is deze locatie inmiddels ook voor (toekomstige) woningbouw aangewezen.
6.	Het bouwen van flexwoningen is niet duurzaam. De woningen moeten dan immers plaatsmaken voor een andere bestemming. Dit soort woningen zijn niet her te gebruiken. De gemeente wordt opgeroepen om ook hier aan duurzaamheid te denken en permanent te bouwen op deze locatie.	De flexwoningen hebben een lange levensduur en worden uitgevoerd in permanente kwaliteit waarbij voldaan wordt aan de bouweisen voor permanente woningen. De woningen kunnen ook nog eens worden verplaatst en de infrastructurele- en nutsvoorzieningen kunnen eventueel voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied worden gebruikt. Het is ook denkbaar dat uiteindelijk de restmaterialen van de flexwoningen kunnen worden hergebruikt. De gemeente heeft ervoor gekozen om op deze locatie eerst tijdelijke woningen te plaatsen en pas in de toekomst mogelijk permanente woningen (en/of andere voorzieningen) te realiseren.
7.	Het ecologische onderzoek is uitgevoerd door een bureau die een langjarige subsidierelatie heeft met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Dit wekt op zijn minst de schijn van belangenverstrengeling. De gemeente had dit onderzoek door een onafhankelijke partij moeten laten uitvoeren. Nu dit niet is gebeurd mogen de conclusies niet worden overgenomen in de beoordeling. Er dient een nieuw onderzoek uitgevoerd te worden door een onafhankelijke instantie.	De gemeente verleent geen subsidie voor het onderdeel van de ecologische advisering. Hierdoor is er geen sprake van belangenverstrengeling. Bovendien beoordeelt de Omgevingsdienst alle onderzoeken, waaronder ook het uitgevoerde ecologisch onderzoek. Hieruit blijkt dat het onderzoek juist is uitgevoerd.
8.	In navolgende zienswijzen wordt verwezen paginanummers van de ruimtelijke onderbouwing bij de BOPA. P. 21. De verkeerssituatie is veel te luchtig beoordeeld. De locatie ligt aan een drukke 80 km weg. Om er te komen moeten voetgangers, fietsers en auto's deze weg oversteken. Zeker in de ochtend en avondspits zal dit gevaarlijke situaties opleveren omdat de verkeersintensiteit dan nog verder toeneemt in verband met verkeer van en naar de N11/A12 dat de files op de N11 wil ontwijken. Dit is onvoldoende onderzocht bij de onderhavige aanvraag. Zeker nu bekend is dat de Bodegravenboog, die wellicht enig soelaas zal bieden, voor de komende jaren uit het zicht is geraakt.	De verkeerssituatie is goed in beeld gebracht. De verkeersintensiteit is veel lager dan de capaciteit die de weg maximaal aan zou kunnen. Door de kruising iets aan te passen en in de middengeleider een opstelplaats voor voetgangers te maken kan er in het midden worden gewacht en is gefaseerd oversteken mogelijk. Op deze wijze kunnen voetgangers, ook in drukkere periodes op de dag, voldoende veilig oversteken. Er is ook recent een verkeerstelling uitgevoerd, dat hetzelfde beeld laat zien.

9.	P. 32. De structuurvisie Noordzijde uit 2009 en de Gebiedsvisie Oude Rijnzone voorzagen/voorzien beide in het transformeren van de evenementen locatie naar een woongebied met een groen karakter en een park alsmede een omleiding van de rondweg noord. Verzocht wordt om dit plan nu op te pakken en een duurzame investering te doen in het welzijn van onze gemeente en haar bewoners in plaats van korte termijn verbanden te leggen, die buiten proportioneel geld kosten dat niet aan andere noodzakelijke doelen binnen de gemeente kan worden besteed.	Zoals onder nr. 2 is geantwoord heeft de gemeente ervoor gekozen om de sociale huurmarkt te verlichten door op deze locatie 40 flexwoningen te realiseren. Daarnaast heeft de gemeenteraad inmiddels de Bodegraafse Gebiedsvisie Oude Rijnzone vastgesteld dat volledig over de oude structuurvisie Noordzijde ligt. In deze visie is het onderhavige plangebied o.a. aangewezen voor woningen en voorzieningen maar ook in de tussentijd voor tijdelijke woningen. Wanneer nu gestart gaat worden met planvorming voor permanente woningen dan vraagt dat een aantal jaren van voorbereiding waardoor het doel om op korte termijn sociale huurwoningen te realiseren niet wordt behaald. Bovendien is nog niet bekend op welke wijze de ontwikkeling van het totale gebied gaat plaatsvinden.
10.	P. 33. De gemeente hecht aan het dorpse karakter. Dit staat haaks op de beoogde doelgroepen van de flexwoningen en de tijdelijke duur van de huurcontracten. Het wordt een doorgangslocatie, iets wat eveneens wordt bevestigd door het PBL. De bewoners zullen in zo'n korte tijd geen sociale binding met het dorp krijgen. Kies daarom voor permanente bebouwing en een andere doelgroep voor bewoners, dit zal de sociale cohesie bevorderen en het gewenste dorpse karakter instandhouden en bevorderen.	Zoals in de antwoorden hiervoor is aangegeven is het nodig om de lokale sociale huurmarkt op korte termijn enigszins te verlichten. Op grond van de verordening dient een bepaald deel van die woningen te worden aangeboden aan personen met binding met de gemeente, waarbij inwoners van het betreffende dorp voorrang hebben. Daarbij is bij de stedenbouwkundige opzet en het uiterlijk rekening gehouden met de omgevingskwaliteit en het dorpse karakter. Om de sociale binding tussen bewoners van de flexwoningen te bevorderen worden ontmoetingsplekken direct rondom de flexwoningen gecreëerd. Het is vervolgens aan de bewoners en omwonenden om de onderlinge sociale binding te vergroten.
11.	Op pagina 34/35 staat letterlijk bij punt 5: Bouw woningen in het dorp en aan de noordoostkant (hier is geen sprake van flexwoningen!) Waarom gaat de gemeente hieraan voorbij t.a.v. de noordoostkant, terwijl wel elders in het dorp plannen voor woningbouw zijn en worden ontwikkeld?	Ook flexwoningen zijn woningen. Dat maakt het realiseren van tijdelijke flexwoningen vooruitlopend op de bouw van eventuele permanente woningen niet onmogelijk of onwenselijk. In de betreffende gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone is juist rekening gehouden met de realisatie van eerst tijdelijke flexwoningen. Deze ontwikkeling past daarmee binnen de beleidsambities.
12.	P. 36. In de onderbouwing wordt gesteld dat starterswoningen de doorstroming bevorderen, dit is onjuist: de bouw in het midden en hogere segment zorgt voor doorstroming.	Met doorstroming wordt in dit geval bedoeld dat jongeren kunnen doorstromen vanuit hun ouderlijk huis of gedeelde woningen naar een eigen woning. Dat is een normale ontwikkeling die wij willen faciliteren. De term doorstroming wordt inderdaad ook wel gebruikt voor doorstroming van het lagere woonsegment naar het midden en hogere woonsegment. De tekst in de onderbouwing wordt verduidelijkt.
13.	P. 65. Hier wordt alleen gesproken over de inbreng van de omgeving m.b.t. de aanleg en niet over de bezwaren die er alom waren voordat er met de uitwerking werd begonnen. Hierdoor wekt men de indruk dat de omgeving het er mee eens was dat de flexwoningen er komen en gaat men voorbij aan de argumenten tegen de plannen die destijds en nu o.a. in deze zienswijze naar voren zijn gebracht.	In de onderbouwing staat inderdaad dat omwonenden bij de uitwerking van het project zijn betrokken (in de vorm van raadplegen) bij de inrichting van het terrein en leefbaarheid/(verkeers)veiligheid. In de tekst staat niet dat de omgeving het eens is met de keuze om de flexwoningen op deze locatie te plaatsen en het wekt ons inziens ook niet die indruk. Alle vragen en opmerkingen van omwonenden in het voortraject, onder andere over het locatieonderzoek, zijn beantwoord. Die vragen en antwoorden staan op het participatieplatform en kan iedereen inzien.
14.	P. 69. De rapportage is toegesneden op de door de gemeente gewenste ontwikkeling, valide argumenten en eerder gemaakte plannen en toezeggingen worden buitenspel gezet of 'vergeten'. De gemeente probeert door onduidelijkheid en schimmigheid reeds in te spelen op een langere duur. Men spreekt overal over een periode van 10-15 jaar. In de concrete aanvraag van Mozaiek komt de aap uit de mouw men vraagt een vergunning aan voor 15 jaar.	De vergunningsaanvraag voor de realisatie van de woonfunctie op deze locatie moet onderbouwd worden en dat is in die rapportage (onderbouwing) gedaan. De eerdere reacties en opmerkingen van omwonenden zijn in het voortraject voorzien van reactie en toelichting, welke beschikbaar is op het participatieplatform. In de aanvraag is een periode van 15 jaar genoemd en dat komt overeen met de eerder verwachte en genoemde bandbreedte tussen de 10 en 15 jaar.
15.	Bij dit besluit ontbreken essentiële bijlagen: bij punt 2.de laatste 2 bijlagen: - Samenvattend verslag bewonersavond groep inrichting - Verslag werkgroep inrichting 14.11.2024	Het gaat om dezelfde bijlagen (D-2025-0020412 betreft het verslag van de werkgroep van 14-11-2024 en nummer D-2025-00020418 is het samenvattend verslag van de bewonersavond groep inrichting). Voor zover wij hebben kunnen nagaan hebben deze stukken wel ter inzage gelegen. Maar ook indien dit abusievelijk niet het geval is geweest zijn het geen essentiële stukken voor de besluitvorming. Uit de stukken blijkt

	bij punt 3.3. aan het einde ontbreken de overlegstukken met belanghebbenden: - D-2025-00020412 - D-2025-00020418	wel dat er over de ontwikkeling geparticipeerd is met de omgeving. Dit is een aanvraagvereiste onder de Omgevingswet maar geen weigeringsgrond voor het verlenen van de vergunning. Daarnaast is er ons inziens op een juiste wijze geparticipeerd over de ontwikkeling.
16.	De parkeernorm van de gemeente wordt niet gehandhaafd bij de flexwoningen, slechts 28 plaatsen op 40 woningen, dat is 0,7 auto per unit. Het gemiddelde autobezit per 1.1.2023 voor de gemeente Bodegraven- Reeuwijk was 1.1 en deze factor is stijgend post corona. Duidelijk onvoldoende parkeerruimte dus. Hierdoor zal parkeeroverlast in de naastliggende wijk worden veroorzaakt. Kennelijk is het hanteren van de parkeernorm wel van belang voor de gemeente want bij de woonwagen staanplaatsen worden 2 parkeerplaatsen voorzien.	Bij nieuwe ontwikkeling wordt de parkeerbehoefte in eerste instantie bepaald op basis van de beleidsnota in combinatie met de landelijke parkeernomen. In paragraaf 3.4.2 van de onderbouwing is hierop een toelichting gegeven en is het plan daaraan getoetst. De beoogde tijdelijke woningen (appartementen) zijn klein van omvang (studio's en tweekamerappartementen) en zijn in de tabel parkeernormen en nota vergelijkbaar met het onderdeel kamerverhuur en tiny houses, waarvoor een parkeernorm geldt van 0,7 parkeerplaats per woning. De kleine tijdelijke woningen zijn niet goed te vergelijken met het onderdeel sociale huurwoningen in de tabel parkeernormen, want het betreft kleine appartementen. De woningcorporatie heeft bij de ontwikkeling van tijdelijke woningen en sociale huurappartementen de ervaring dat een parkeernorm van 0,7 parkeerplaats per woning ruim voldoende is. Voor woonwagens bedraagt de parkeernorm 1,6 parkeerplaats per woonwagen. Omdat hier parkeren op de eigen standplaats is voorzien, en deze parkeerplaatsen dus niet door andere bewoners kunnen worden gebruikt, worden er twee parkeerplaatsen op elke standplaats gerealiseerd.
17.	In plaats van dit gebied op slot te zetten voor 10 of 15 jaar is het beter terug te grijpen op de alreeds bekende plannen van de gemeente welke om onverklaarbare redenen niet bekend waren bij de huidige beslissingsmakers. Deze plannen voor een nieuwe permanente woonwijk en omleiding van de gevaarlijke 80 km weg om de begraafplaats zijn neergelegd in de structuurvisie Noordzijde van 17.12.2009. Helaas is hier niets meegedaan en heeft men nieuwe plannen gemaakt zonder acht te slaan op wat al was ontwikkeld en goedgekeurd door de omgeving. Maar het huidige proces is nog omkeerbaar. Daarom wordt de gemeente opgeroepen om deze ontwikkeling te stoppen en te gaan voor duurzame plannen t.w. permanente woningbouw zoals voorzien in de toenmalige structuurvisie en ook reeds is voorzien in de recente Gebiedsvisie Oude Rijnzone.	Delen van de structuurvisie Noordzijde (uit 2009) zijn uitgevoerd, zoals de uitbreiding van begraafplaats Vredehof en de realisatie van de moskee. Het omleggen van de Burgemeester Kremerweg is nog niet haalbaar gebleken, evenmin de permanente woningbouw. Inmiddels zijn de maatschappelijke opgaven gewijzigd en heeft de gemeenteraad, zoals hiervoor aangegeven, recent de gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone vastgesteld dat volledig over de oude structuurvisie Noordzijde ligt. In de recente visie is het onderhavige plangebied o.a. aangewezen voor tijdelijke woningen en daarna permanente woningen en voorzieningen. De gemeenteraad heeft besloten om eerst tijdelijke flexwoningen op deze locatie te realiseren om op kortere termijn de hoge druk op de sociale huurmarkt enigszins te verlichten. De toekomstige gebiedsontwikkeling met permanente woningbouw zal naar verwachting nog wel een aantal jaar op zich laten wachten. Woningbouw moet eerst beleidsmatig bij de provincie mogelijk zijn en daarna moet een woningbouwproject worden opgestart en de hele voorbereiding plaatsvinden.
C.	**Indiener zienswijze C**	
1.	Ten tijde van de aankoop van de kavel waarop indiener een woning heeft gebouwd is er vanuit de zijde van de gemeente aangegeven dat de ontwikkeling van woningen in de Noordzijdepolder pas ver in de toekomst zou plaatsvinden, omdat eerst de N458 omgelegd moest worden. Dit heeft de provincie afgewezen i.v.m. Natura 2000. Ter compensatie heeft de provincie de gemeente de ontwikkeling van Weideveld toegezegd. Nu wordt het gebied Bodegraven-Noord meegenomen in de ontwikkeling terwijl, terwijl Weideveld nog voor een deel ontwikkeld moet worden.	Ten tijde van de aankoop van het kavel in 1992 en bouw van de woning door indiener was dat de visie en verwachting van de ontwikkeling van het gebied in de Noordzijdepolder. Inmiddels zijn er jaren verstreken en zijn de inzichten gewijzigd en heeft de gemeente een nieuwe Toekomstvisie en de Bodegraafse gebiedsvisie Oude Rijnzone vastgesteld. Hoewel daarin ook het omleggen van de provinciale weg aan de orde komt, is dat voor de ontwikkeling van tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen geen vereiste. Vanwege de kleinschalige ontwikkeling is een aanpassing van de bestaande inrit voor de provincie voldoende. Een gebiedsontwikkeling in Weideveld is nagenoeg afgerond. Over de ontwikkeling van woningen rondom de begraafplaats (Noordzijdepolder) en Weideveld II moet nog besluitvorming plaatsvinden.
2.	De vraag van indiener zienswijze aan de toenmalige medewerker van de gemeente wat er dan aan de overkant van ons toekomstige huis zou komen was zijn stellige antwoord gelijkwaardige woningen	Zie voor onze reactie, voorgaande overwegingen en in het bijzonder onder B17. De aankoop van het kavel door indiener zienswijze heeft in 1992 plaatsgevonden. In die periode was er geen ontwikkeling beoogd zoals die nu wordt voorzien in het plangebied aan de oostkant van de Burg. Kremerweg. Zoals hiervoor is

	vrijstaand of twee onder een kapwoning gelegen in een parkachtige omgeving. Tijdens de procedure van de Moskee is ook door de Raad van State bekrachtigt dat aan de zuidzijde van de Moskee (het evenemententerrein) in een woonachtig park woningen zouden komen. Met het ontwerpbesluit concludeer ik dat met bovengenoemd ontwerp hier geen sprake van is. Het lijkt niet op wat er door u als gemeente aan de toekomstige kopers van de grond aan de Wetering is toegezegd.	toegelicht (zie o.a. onder B17) zijn maatschappelijke opgaven inmiddels gewijzigd en is er een nieuwe visie voor de toekomst vastgesteld. In de visie uit 2009 werd gesproken over een parkachtige omgeving, dat kan ook ter sprake zijn gekomen tijdens de betreffende zitting. In de (conclusie van de) uitspraak over het bestemmingsplan voor de moskee heeft de rechter niet bepaald dat de gemeente dat moet aanleggen. De gemeente wil graag tijdelijke woningen en standplaatsen realiseren om zo de hoge druk op de sociale huurmarkt enigszins te verlichten. Daarna is in de visie permanente woningen en voorzieningen voorzien. Het is op dit moment echter nog niet duidelijk hoe dat vorm krijgt.
3.	Gestapelde flex bouw (3 woonlagen) met een totale hoogte, bij de platte daken, van 10.50 meter en de daken met kleine schuine kant zijn zelfs nog hoger. Mijn uitzicht vanuit mijn woonkamer lijkt in het geheel niet op de belofte die in 1992 door uw ambtenaar werd gedaan.	De omgevingsvergunning voorziet in o.a. 40 tijdelijke flexwoningen. Het betreft vooralsnog een tijdelijke instandhoudingsperiode en niet een definitieve inrichting. De tijdelijke woningen mogen ten hoogste 10,5 meter hoog worden, dat is inclusief daken met kleine schuine kant. Wel mogen eventueel bepaalde bouwwerken, zoals zonnepanelen of verwarmings-/koelunits, op het dak worden aangebracht die mogelijk iets uitsteken boven de 10,5 meter. De woningen zelf worden dus niet hoger dan 10,5 meter.
4.	Tijdens de bijeenkomsten die door u als gemeente georganiseerd zijn heb ik aangegeven om de flexwoningen ten zuiden van de moskee op te schuiven richting de plek voor de woonwagens. a. Het zou een mooie open doorkijk(venster) naar de polder geven. b. Het leefgebied voor de toekomstige bewoners van de flex woningen wordt daardoor ruimer. c. Het leefgebied van de schotse hooglander(s) wordt hiermee verkleind maar enkele dieren zijn aan het eind van het seizoen rijp voor de slacht. d. Uit de studie naar een ruimtelijk afwegingskader voor flex woningen uitgevoerd door studenten van de Hogeschool Leiden werd het evenemententerrein als "goede locatie" naar voren gebracht. Een onderzoek dat zeer onkundig werd gedaan. Onkundig omdat er vooraf door u als gemeente geen informatie verstrekt was dat het om vervuilde grond gaat. e. De oprit naar het evenemententerrein is geen officieel inrit voor toegang tot evenemententerrein. f. De N458 ligt buiten de bebouwde kom en de snelheid van 80 km is daar toegestaan.	De noordelijke rij tijdelijke woningen wensen wij om stedenbouwkundige redenen niet op te schuiven naar het zuiden. Er moet voldoende breedte zijn tussen de twee rijtjes tijdelijke woningen. Niet alleen voor de ontsluiting en doorgang maar ook stedenbouwkundig gezien om een aaneengesloten bebouwingswand voldoende te doorbreken, een evenwichtige situering op het kavel en om de door omwonenden gewenste doorzicht te houden. Bovendien willen we de zuidelijke grens niet opschuiven, omdat de meest zuidelijke woning dan in het verlengde van de inrit komt te staan. Bovendien wensen wij de standplaatsen niet meer in zuidelijke richting te verplaatsen in verband met de bomenrij. Over de ingediende punten wordt het volgende opgemerkt: a. Tussen de meest noordelijke tijdelijke woning en de moskee blijft er voldoende ruimte voor een doorzicht naar het achterland. b. Opschuiven van de woningen maakt het leefgebied niet groter en de buitenruimte is voldoende groot. c. Het is niet wenselijk om de tijdelijke flexwoningen en woonwagenstandplaatsen in zuidelijke richting op te schuiven. d. Los van de gemeentelijke locatiestudie hebben studenten een eigen onderzoek geschreven als onderdeel van een studieopdracht. Het onderzoek van de studenten is echter niet betrokken bij het gemeentelijk onderzoek of besluit. e. Het betreft een bestaande inrit tot het evenemententerrein. Deze inrit mag van de provincie voor de toekomstige functie worden gebruikt. f. Zie antwoord hieronder.
5.	De N458 ligt buiten de bebouwde kom waar een snelheid van 80 km is toegestaan. Bij het nieuw aan te leggen kruispunt N458 ter hoogte van de Hoefslag kunnen levensgevaarlijke situaties ontstaan. Uw redenering dat er voor een rotonde geen financiële middelen zijn, zou niet van invloed mogen zijn voor de veiligheid van mensen.	Samen met de provincie is een verkeersveilig ontwerp voor de kruising en inrit gemaakt. Hierbij is rekening gehouden met zowel het autoverkeer als (overstekende) fietsers en voetgangers. Bij de aansluiting Hoefslag wijzigt er verder niets. Het ontwerp voldoet aan de provinciale richtlijnen voor verkeersveilig wegontwerp. De voorgestelde aanpassing van de weg en inrit is voldoende voor het relatief geringe verkeer van de tijdelijke woningen en standplaatsen. Bij toekomstige woningbouw in het gebied van visie Bodegraafse Oude Rijnzone, zal vanwege de verkeerstoename waarschijnlijk een andere aansluiting nodig zijn.
6.	Komende vanuit de wijk Heining en Dam moet eerst door een fietspad afgeremd worden. Er is een zeer korte invoegstrook om de N458 op te rijden. Indien men vanaf de N458 de wijk in wil zal dit gezien de toename van het verkeer meerdere opstopping geven op de provinciale weg N458. Hier komt regelmatig al file vorming voor.	Bij de aansluiting van de Hoefslag op de N458 wijzigt er niets. De geringe toename van verkeer door de tijdelijke woningen zal gelet op het huidige verkeersbeeld en -aantallen niet leiden tot flinke verandering of opstoppingen. De weg heeft ruim voldoende capaciteit over. De gemeente heeft tijdens de bijeenkomst van de participatiegroep Beheer met omwonenden ook een nadere toelichting over de verkeerssituatie gegeven.

	Zeker bij file op de N11 en A12 wordt dit gedeelte al als sluiproute gebruikt.	
7.	De Overheid geeft aan dat een locatie voor flex woningen geschikt moet zijn maar voldoet deze locatie daar wel aan? Vervuilde gesaneerde grond en water, het evenemententerrein is afgedekt en verhoogd met een leeflaag van ca 3 meter. De flex woningen worden geheid met betonpalen en deze worden daarbij onderheid. Ze moeten door de leeflaag heen en het grondwater kan daardoor aangetast worden. Uitgaande van de betonpalen onder de woning waar ik in woon spreken we al snel van palen van 22 meter lengte. Na de periode van 10 tot 15 jaar zal het terrein van alle voorzieningen ontmanteld moeten worden.	Ten behoeve van de ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat op het evenemententerrein, daar waar de flexwoningen komen te staan, geen sprake is van een vervuilde bodem en de locatie geschikt is voor de beoogde woonfunctie. Het aanbrengen van heipalen levert dan ook geen risico op voor het grondwater. Er is wel sprake van een grondlaag ter plaatse van het zuidelijk gelegen grasveld, daar waar de standplaatsen komen. Door de eerder aangebrachte grondlaag is die locatie ook geschikt voor wonen. Daarnaast hebben we inderdaad het voornemen om na afloop alle opstallen en voorzieningen te verwijderen, met uitzondering van de heipalen en eventuele nutsvoorzieningen.
8.	De Overheid/Waterschappen hebben de eis dat er voor het bouwen watercompensatie terug geleverd moet worden. Hoe wordt dit gecompenseerd bij de flex woningen en woonwagens? Bij het bouwen met de Moskee had u als gemeente deze verplichting ook, maar dit zou aan de noordkant van de moskee gecompenseerd worden en dit is tot heden nog niet uitgevoerd.	Er wordt voor onderhavige ontwikkeling vervangend water gegraven ten noorden van de begraafplaats, door het verbreden van de bestaande watergang. Overigens is ook voor de ontwikkeling van de moskee destijds vervangend water gegraven (direct ten noorden van de moskee).
9.	Tijdens de bijeenkomsten is door indiener zienswijze voorgesteld om tegenover de Wetering in de reeds gelegen groenstrook het fietspad en de Burg. Kremerweg een groenvoorziening van geriefbosjes te creëren (het zicht vanuit de woonhuizen aan de Wetering op de flex woningen wordt daardoor onderbroken). Dit zou goed passen in het huidige gebied. In de bocht van de Burg Kremersweg zijn tegenover de Hofstede /Moskee ook dergelijke bosjes gecreëerd. En niet zoals door u wordt voorgesteld om bosschage te planten van ca 50 cm hoog.	In het stedenbouwkundig plan, welke als bijlage bij de onderbouwing is gevoegd, zijn twee zones met opgaande sierheesters (zie nr. 4) opgenomen: 1) tussen de rijbaan van de Burg. Kremerweg en het fietspad voor zover gelegen globaal tussen het verlengde van het hekwerk bij de moskee en de fietsersoversteek; 2) tussen het fietspad en de sloot voor zover gelegen globaal in het verlengde van de bestaande fietsersoversteek en de nieuwe voetgangersoversteekplaats. Deze opgaande sierheesters zijn niet maar 50 cm hoog. Bij aanplant zullen ze ongeveer 1 tot 1,5 meter hoog zijn, maar zullen groeien naar ca. 1,8 – 2 meter hoog. De lage heesters van ca. 50 cm hoog komen direct rondom de nieuwe parkeerplaatsen bij de tijdelijke woningen en zijn bedoeld tegen inschijnende koplampen van auto's. Tijdens de bijeenkomsten van de participatiegroepen Inrichting en Beheer met omwonenden heeft de gemeente hierover een toelichting gegeven.
D.	**Indieners zienswijze D (6 bewoners)**	
1a.	Hoe wil de gemeente waarborgen dat de leefbaarheid van de wijk niet verder verslechtert?	Het realiseren van sociale huurwoningen en woonwagenstandplaatsen betekent niet dat de leefbaarheid van een wijk verslechtert. In de participatiegroep beheer is o.a. gesproken over leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. Daarin bespreken we zorgen en kunnen afspraken worden gemaakt.
1b.	Kan de gemeente weerleggen dat er onevenredig veel maatschappelijke functies zijn in dit deel van Bodegraven in vergelijking met andere deelgebieden/kernen in onze gemeente?	Maatschappelijke voorzieningen zijn belangrijk voor een dorp. Zonder maatschappelijke voorzieningen kan een dorp niet goed functioneren. Het biedt ook diverse mogelijkheden. In elke wijk en delen van het dorp zijn in meer of mindere mate maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Er is in onze optiek geen sprake van onevenredig veel maatschappelijke functies in dit gebied. Daarnaast is er veel behoefte aan nieuwe sociale huurwoningen en standplaatsen en deze moeten een plek krijgen.
1c.	Waarom vindt de gemeente juist Bodegraven Noord zo'n goede plek voor dit soort functies?	Deze locatie is geschikt voor de tijdelijke woningen en standplaatsen, omdat de gemeente eigenaar van de locatie is en hier een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. De locatie is tijdelijk beschikbaar, voldoende groot en er zijn geen ruimtelijke beperkingen. De gemeente kan hier samen met de woningcorporatie relatief eenvoudig de tijdelijke woningen en standplaatsen realiseren.

2a.	Waarom kiest de gemeente niet voor een lange termijnoplossing, die tevens meer toekomstperspectief biedt aan de potentieel toekomstige bewoners?	De druk op de sociale huurmarkt is erg hoog. Veel inwoners moeten steeds langer wachten op een woning. De gemeente wil de sociale huurmarkt op korte termijn enigszins verlichten door tijdelijke woningen te realiseren. Ondertussen werkt de gemeente ook op diverse plekken in onze kernen aan de ontwikkeling van permanente woningen. Verwacht wordt dat dit op deze locatie nog wel even op zich laat wachten.
2b.	Kan de gemeente weerleggen dat de levensduurkosten niet enorm hoog zijn van deze oplossing als er een planhorizon wordt gekozen van 50 jaar of langer?	Wij veronderstellen dat wordt bedoeld of de gemeente kan weerleggen dat de levensduurkosten niet enorm hoog zijn van deze oplossing als er geen planhorizon wordt gekozen van 50 jaar of langer. Bij het realiseren van (sociale huur)woningen is vaak sprake van hoge kosten voor de aanleg van infrastructuur en openbare ruimte. Die kunnen doorgaans over een lange termijn worden afgeschreven. Ook indien de woningen na de instandhoudingstermijn worden verplaatst, zal in ieder geval een deel van de ondergrondse infrastructuur kunnen worden hergebruikt voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied. Verder hebben de tijdelijke woningen een lange levensduur. Een afweging over kosten en levensduur moet door de woningcorporatie worden gemaakt. Belangrijk is dat we samen met de woningcorporaties de maatschappelijke taak hebben om te voorzien in (sociale) woningen.
2c.	Kan de gemeente schriftelijk bevestigen dat de tijdelijke/verplaatsbare woningen -zoals reeds mondeling toegezegd in inlichtingenbijeenkomsten- maximaal 15 jaar op deze locatie staan?	Dat kan niet worden bevestigd. Zoals eerder aangegeven is nu een vergunning aangevraagd voor o.a. 40 tijdelijke woningen voor 15 jaar op onderhavige locatie en is het nog niet bekend hoe de situatie na die periode is. In de tussentijd geeft dat de gemeente, met haar partners, de mogelijkheid om te bezien op welke wijze definitieve invulling kan worden gegeven aan de Oude Rijnzonevisie op de locatie. In die visie is het plangebied (huidige evenemententerrein) als zoekgebied aangewezen voor tijdelijke woningen en daarna voor permanente woningen en voorzieningen. Op basis van die visie kan het gemeentebestuur tegen het einde van de periode van 15 jaar (of zoveel eerder als haalbaar en gewenst) bekijken welke locatie binnen het plangebied van de visie wenselijk en geschikt is voor woningbouw en in welke vorm. Het gaat immers om verplaatsbare wooneenheden. De visie biedt mogelijkheden om zowel de tijdelijke woningen nog een langere periode op de beoogde locatie te laten staan en/of deze te verplaatsen naar een andere locatie die is aangewezen als zoekgebied voor woningbouw.
3a.	Dit project lijkt niet verenigbaar met het duurzaamheidsbeleid van de gemeente. Waarom kan dit project -in uw optiek- dan wel worden uitgevoerd?	In paragraaf 4.4.5 van de onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning is hierop een uitgebreide toelichting gegeven. In het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid is aangegeven waarop wordt ingezet. Dit beleid maakt realisatie van tijdelijke woningen niet onmogelijk. Bij het plan is rekening gehouden met bijna energieneutrale gebouwen (BENG), het versterken van biodiversiteit, het actieplan klimaatneutraal en het convenant klimaat adaptief bouwen.
3b.	De gemeente heeft onderzocht of er stikstofruimte beschikbaar is om dit project te realiseren, echter is deze berekening wel onafhankelijk getoetst? De berekening is volgens indieners zienswijzen namelijk verre van volledig en incorrect. Met twee zeer stikstofgevoelige Natura2000 gebieden in de nabije omgeving zou een nauwkeurige beschouwing worden verwacht	Het stikstofonderzoek in de bijlagen van de onderbouwing is getoetst door de Omgevingsdienst (ODMH), die deze taak voor de gemeenten in de regio uitvoert. Dit is een wettelijke taak van de lokale overheid. Bij het stikstofonderzoek is het rekenprogramma van het Rijk gehanteerd, welke verplicht is bij dergelijke (woningbouw)ontwikkelingen. Hierbij moeten concrete gegevens worden ingevoerd. Uit dat rekenprogramma blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie in gevoelige natuurgebieden. Overigens is alleen het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse plassen & De Haeck aangewezen als stikstofgevoelig.
4a.	Waarom kiest de gemeente er voor om niet actief de leegstand in ons dorp tegen te gaan, maar liever nieuwbouw te realiseren op een plek die hier niet geschikt voor lijkt?	Bij de locatiestudie is o.a. ook gekeken naar het transformeren van een bestaand pand. De woningcorporatie heeft echter moeten concluderen dat de investering te hoog zou worden. Ook staan leegstaande panden doorgaans op de nominatie om te worden herontwikkeld, bijv. naar permanente woningen, wat we niet willen belemmeren. Overigens is de onderhavige locatie wel geschikt voor het toevoegen van een woonfunctie, hetgeen onderbouwd is in de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingvergunning (BOPA).

4b.	Leegstaande panden in de bebouwde kernen van onze gemeente lijken geschikt te zijn om te verbouwen voor jonge starters op de woningmarkt. Waarom zet de gemeente niet in op deze optie?	Zie antwoord bij 4a. Aanvullend wordt opgemerkt dat lang niet alle panden met een andere functie op een geschikte locatie staan of dat het niet wenselijk is om het pand te wijzigen naar wonen, soms omdat het nog goed kan functioneren voor de huidige functie. Ook is het afhankelijk van de eigenaren. Bij het locatieonderzoek was het belangrijk dat de gemeente de grond of het pand in eigendom heeft, zodat de gemeente niet afhankelijk is, bijv. van andere eigenaren.
4c.	Kan de gemeente bevestigen dat leegstaande panden geen onderdeel zijn geweest van de uitgevoerde quick-scan voor de locatiebepaling? Zo ja, waarom is deze -in ons optiek zeer kansrijke- optie niet meegenomen?	Nee, dat kunnen we niet bevestigen. Het schoolgebouw aan de Julianastraat is onderdeel geweest van het locatieonderzoek.
5a.	Waarom heeft de gemeente gekozen voor een participatieproces waarbij stakeholders/omgevingspartijen nagenoeg geen inspraakmogelijkheden hebben gehad?	De gemeente heeft bij het locatieonderzoek gebruik gemaakt van de beleidsvrijheid om deze zelf uit te voeren o.a. vanwege het algemeen belang en de wens om snel tot een locatie te komen om de hoge druk op de sociale huurmarkt enigszins te verlagen. Na het aanwijzen van een voorkeurslocatie is bij de verdere uitwerking wel degelijk een uitgebreid participatieproces met omwonenden doorlopen. Na diverse bijeenkomsten voor omwonenden zijn voor het verdere participatietraject twee groepen georganiseerd: 1) over de inrichting van het terrein en 2) over het gebruik/leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. Iedereen kon zich aanmelden voor deze groepen. Vervolgens is in groep 1 in meerdere bijeenkomsten de mogelijkheid aan bewoners geboden om reacties en opmerkingen te geven over het idee voor de inrichting van het terrein en de plaatsing van de tijdelijke woningen en standplaatsen. In groep 2 is in een aantal bijeenkomsten gesproken over zorgen en mogelijke acties.
5b.	Is de gemeente zich ervan bewust dat dit hele proces niet transparant is verlopen en daarmee strijdig lijkt met de omgevingswet?	Zoals bij het antwoord onder 5a is aangegeven heeft de gemeente voorafgaand aan de verdere uitwerking van de plannen een aantal locaties op basis van objectieve criteria van het Planbureau voor de Leefomgeving onderzocht op geschiktheid voor het beoogde tijdelijke woonprogramma. Het participatieproces is vooraf aangegeven en verder transparant verlopen. Hierbij is ook gebruik gemaakt van een participatieplatform waarop informatie en documenten zijn gedeeld. We zien niet in waarom dit strijdig zou zijn met de Omgevingswet. Die wet bevat immers geen inhoudelijke eisen op het gebied van participatie. Daarnaast vindt momenteel, op basis van de aanvraag omgevingsvergunning, een uitgebreide voorbereidingsprocedure plaats waarbij omwonenden ook een zienswijze over de ontwikkeling kenbaar kunnen maken.
5c.	Waarom heeft de gemeente de quick-scan pas openbaar gemaakt na een Woo-verzoek?	Zie antwoord onder 5b. De keuze voor de voorkeurslocatie is kort erna gecommuniceerd aan de omgeving. Op verzoek is de locatiestudie (quick-scan) vervolgens ook gedeeld.
5d.	Is deze quick-scan gecontroleerd door een onafhankelijke instantie/persoon? Zo nee, hoe kan de gemeente aantonen dat deze quick-scan gedegen is uitgevoerd en dat er geen sprake is geweest van "doelredenering"?	Zie antwoord onder 5b. De quick-scan is niet gecontroleerd door een onafhankelijke instantie. Bij de quick-scan is gebruik gemaakt van objectieve criteria van het Planbureau voor de Leefomgeving. De quick-scan is uitgevoerd voorafgaand aan het voorstel aan het college. Daarin zijn meerdere locaties beoordeeld op basis van deze objectieve criteria. Vervolgens heeft het college aan de hand van de quick-scan een besluit heeft genomen. Daarbij is geen sprake geweest van doelredenering.
5e.	Het is onduidelijk wanneer de quick-scan is opgesteld; er ontbreekt een datum. Dit versterkt het idee bij de bewoners dat de quick-scan pas is opgesteld nadat de gemeente al deze locatie had gekozen. Welke waarde kunnen de direct betrokkenen aan deze quick-scan hechten als onduidelijk is wie en wanneer deze heeft opgesteld?	Zie antwoord onder 5d. De quick-scan is door medewerkers van de gemeente in de periode voorafgaand aan het besluit van het college van B&W opgesteld.
5f.	In een normaal omgevingsproces wordt in een participatieproces de voortgang van een project stapsgewijs aan stakeholders/omgevingspartijen gedeeld en is ruimte voor inspraak. De gemeente heeft ervoor gekozen om pas na uitwerking van een heel plan voor het eerst	Nadat het college het evenemententerrein als voorkeurslocatie had aangewezen is globaal onderzocht of en op welke manier hier 40 tijdelijke woningen en 10 woonwagenstandplaatsen kunnen worden geplaatst. We wilden zeker weten dat hier voldoende ruimte voor was. Vervolgens hebben we dat schetsontwerp bij de eerste inloopavond getoond aan omwonenden, waarbij gevraagd is om input te geven en te reageren op

	een inlichtingenbijeenkomst te organiseren. Tijdens deze bijeenkomst heeft de wethouder zelfs medegedeeld dat er geen bezwaar mogelijk is. Er is dus sprake van een schijn inspraakmogelijkheid. Is de gemeente het eens dat deze werkwijze hoogst ongebruikelijk is, mogelijk zelfs onwettig is, maar sowieso zorgt voor een zeer ontevreden omgeving?	die schets. Die input en reacties zijn vervolgens gebruikt bij een verder onderzoek en uitwerking. Daarbij hebben omwonenden ook alternatieve locaties genoemd waar de tijdelijke woningen zouden kunnen worden gerealiseerd. Ook hierop heeft de gemeente gemotiveerd gereageerd. Die reactie is te vinden op het participatieplatform Denkmee. Vervolgens is, zoals hiervoor beschreven, een uitvoerig participatietraject doorlopen, o.a. over de inrichting van het terrein en het gebruik/leefbaarheid en (verkeers)veiligheid. In het stedenbouwkundig plan zijn diverse wensen en reacties van omwonenden verwerkt, zoals grotere afstand tot bestaande woningen en de begraafplaats, een doorzicht, zorg voor het uiterlijk van de tijdelijke woningen en aanplant van extra opgaand groen. Omwonenden in de participatiegroep waren blij met die veranderingen. We zien niet in waarom hier sprake is van een ongebruikelijke of onwettige werkwijze.
5g.	Waarom heeft de gemeente niet gereageerd op meerdere brieven/emails van bezorgde en betrokken omwonenden?	De gemeente heeft voor zover is na te gaan op alle brieven en emails schriftelijk of mondeling/telefonisch gereageerd.
5h.	Het lijkt in een transparant proces niet meer dan logisch dat er inspraakmogelijk is op de uitvoering en werkwijze van de quick-scan. Waarom heeft de gemeente dit niet gedaan?	Zie antwoorden hiervoor.
5i.	Tijdens de inlichtingenbijeenkomst kwam naar voren dat er toezeggingen van de wethouder waren gedaan aan woonwagenbewoners, zonder dat andere direct omwonenden hiervan op de hoogte waren. Hoe rijmt dit met transparant en openbaar bestuur?	Waarschijnlijk wordt hier bedoeld dat de gemeente heeft toegezegd zich in te spannen om nieuwe woonwagenstandplaatsen te realiseren. Dit staat ook in het collegeprogramma en de vastgestelde Woonvisie. Dit is ook hard nodig, want volgens een uitspraak van het College voor de rechten van de mens moet een gemeente ook rekening houden met de woonbehoeften van woonwagenbewoners. Er is op dit moment een grote behoefte aan nieuwe woonwagenstandplaatsen. De afgelopen jaren zijn hierover gesprekken met woonwagenbewoners over gevoerd.
5j.	In een normaal omgevingsproces worden er ook alternatieven uitgewerkt, dus in dit geval uitwerking van de plannen op andere locaties. In de quick-scan staat nadrukkelijk dat dit niet is gedaan. Dit is hoogst ongebruikelijk en heeft ervoor gezorgd dat er geen terugvaloptie was toen bleek dat er verkeerde aannames zijn gedaan. In de optiek van indieners zienswijze had de gemeente wel meerdere opties moeten uitwerken en was er zeer waarschijnlijk doorgeschakeld naar een andere locatie toen bleek dat de eerste keuze locatie achteraf gezien niet zo gunstig bleek. Hoe ziet de gemeente dit?	Meerdere locaties zijn op basis van objectieve criteria van het Planbureau voor de Leefomgeving afgewogen. Hieruit kwam de onderhavige locatie als meest geschikt naar voren, zie ook voorgaande antwoorden. Ook bij de verdere uitwerking blijkt de locatie nog steeds geschikt. Het is dan ook niet nodig om een andere locatie uit te werken. Dat draagt ook niet bij aan de gewenste snelheid in het verlichten van de sociale huurmarkt.
5k.	De huidige pachter van een aanzienlijk deel van de grond, waar de plannen op zijn ingetekend, is niet persoonlijk benaderd voor toelichting op de plannen. Dit vinden wij hoogst opmerkelijk, kan de gemeente toelichten waarom dit niet is gebeurd?	Deel van het plangebied heeft de gemeente inderdaad verhuurd. De gemeente heeft ervoor gekozen om alle omwonenden op hetzelfde moment te informeren. De huurder hebben we vervolgens tijdig, dat wil zeggen ruim voor de onderhavige procedure, geïnformeerd over de plannen en de consequentie voor de verhuur. Hierover zijn vervolgens ook afspraken gemaakt.
6a.	Waarom zijn de huidige natuurwaarden en ruimtelijke kwaliteit niet als afweegcriteria in de quick-scan meegenomen, terwijl dit zeer gebruikelijk is in plannen voor gebiedsinrichtingen?	De (ruimtelijke) beperkingen hebben onderdeel uitgemaakt van de quick-scan en locatiestudie. Daartoe behoort ook de ecologische waarden. Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling geen negatief effect op beschermde diersoorten of natuurgebieden. Uiteraard geeft het grazen van runderen en de aanwezigheid van andere dieren een fraai plaatje en kan het als (groene) kwaliteit worden ervaren. Dat blijft overigens nog steeds zo, omdat de gemeente maar een beperkt deel van de gronden nodig heeft. De ruimtelijke kwaliteit heeft bij de verdere uitwerking een belangrijke rol gespeeld.
7a.	Is de gemeente bekend met deze beloftes (gebied inrichten als park en Burg. Kremerweg omleggen) en zo ja waarom kiest de gemeente nu voor een nieuw plan die conflicteert met een eerder plan en zelfs conflicteert met beloftes aan de omgeving?	In de structuurvisie Noordzijde uit 2009 was het toekomstbeeld geschetst dat er ten noorden en zuiden van de begraafplaats nieuwe woningbouw zou komen, het gebied ertussen als parkachtige omgeving (met recreatieve voorzieningen) zou worden ingericht en de provinciale weg om de begraafplaats werd gelegd. Deze opmerking begrijpen we dan ook goed. Ondertussen zijn er nieuwe maatschappelijke opgaven

		bijgekomen en zijn er ook nieuwe inzichten ontstaan over de aanpak van deze opgaven. in combinatie met de toekomstige ontwikkeling van het gebied. In de gemeentelijke Toekomstvisie is dat perspectief uitgewerkt. Daarnaast heeft de gemeenteraad inmiddels de gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone vastgesteld, dat volledig over de oude structuurvisie Noordzijde ligt. In deze visie is het onderhavige plangebied o.a. aangewezen voor tijdelijke woningen en daarna voor permanente woningen en voorzieningen.
7b.	Kan de gemeente aangeven wat zij de afgelopen 15 jaar hebben ontwikkeld in Bodegraven Noord waar de bewoners in de wijk van hebben geprofiteerd?	In de afgelopen 15 jaar is, in de nabijheid van de indieners zienswijze, met name de begraafplaats uitgebreid met bijbehorende voorzieningen en de moskee gebouwd. Een deel van de inwoners heeft hier baat bij. Daarnaast is in Bodegraven Noord o.a. ook ingezet op woningbouw in de noordrand, zowel in de koop- als huursector. Ook is een nieuw medisch centrum gerealiseerd, is het zwembad gemoderniseerd en is het centrum op een aantal plekken verbeterd, o.a. een reconstructie van de Marktstraat en het Raadhuisplein.
7c.	Welke beloftes kan de gemeente doen om de leefbaarheid in de wijk te verbeteren?	De vergunning ziet alleen toe op de realisatie van de tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen. Over o.a. de leefbaarheid vindt een participatieproces met omwonenden plaats. Daarbij kunnen zorgen worden geuit en afspraken worden gemaakt. Bij de aanvraag gaat het niet over de toekomst van de totale wijk. De Toekomstvisie en de Gebiedsvisie Bodegraafse Oude Rijnzone geven een beeld richting de toekomst, maar dat zijn geen toezeggingen. De maatschappelijke opgaven kunnen namelijk altijd veranderen.
8a.	Welke specifieke maatregelen gaat de gemeente treffen om overlast in de wijk te voorkomen?	Zie antwoord 1a en 7c. Dit wordt in de betreffende participatiegroep besproken. Er is onder andere gesproken over verkeerssnelheid, geluid daarvan en verkeersveiligheid en hoe dat te monitoren.
8b.	Tijdens de inlichtingenbijeenkomst gaf de wethouder geregeld aan dat de plannen zijn opgesteld om "onze" mensen uit het dorp een woning te bieden. Hoe weet de wethouder dit zo zeker of is dit een loze belofte? Is het überhaupt mogelijk voor de gemeente om te selecteren bij de poort?	Er is een lokale behoefte aan sociale huurwoningen. Bij de toewijzing van de tijdelijke woningen geldt de plaatselijke huisvestingsverordening, waarin is bepaald dat tenminste 25% van de woningen wordt toegewezen aan personen die gebonden zijn aan de gemeente, waarbij woningzoekenden uit de betreffende dorpskern voorrang krijgen op andere woningzoekenden uit de gemeente. Voor het overige gaat de toewijzing op de gebruikelijke wijze. Door hier tijdelijke sociale huurwoningen te realiseren hebben lokale jongeren de kans om zich hierop in te schrijven en er te gaan wonen.
9a.	De huidige directe omwonenden waarderen het vrije uitzicht wat ze nu hebben. Het is voor veel mensen de reden geweest om hier naartoe te verhuizen of juist te blijven wonen. In het huidige bestemmingsplan is woningbouw niet voorzien op deze locatie. Hoe wil de gemeente de direct omwonenden tegemoet komen?	Tijdens het participatieproces gekeken naar de wensen van omwonenden. Daarop zijn extra maatregelen opgenomen om de locatie landschappelijk in te passen en is extra groen opgenomen, zoals (opgaande) heesters, plantsoen en bomen. Ook op dit moment zijn we met elkaar in gesprek over mogelijke aanvullende maatregelen. De mogelijkheden hiervoor worden op dit moment onderzocht. Wanneer een inwoner meent financiele schade te hebben als gevolg van een ontwikkeling dan heeft de gemeente hiervoor een reguliere procedure. De betreffende inwoner kan dan een aanvraag om nadeelcompensatie indienen. Hiervoor gelden (financiële) randvoorwaarden.
10a.	Is de gemeente van plan om de grond eerst te saneren? Zo ja, hoe is dit meegenomen in de kosteninschatting? Zo nee, waarom acht de gemeente dit niet nodig; is schone grond voor deze doelgroepen niet nodig?	Uit recent bodemonderzoek blijkt dat de huidige situatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling en woonfunctie en dat saneren van bodemverontreiniging niet nodig/aan de orde is. Op het huidige evenemententerrein is geen sprake van een verontreiniging. Het zuidelijk gelegen weiland is in het verleden gesaneerd via een aangebrachte grondlaag, die ervoor zorgt dat wonen hierop geschikt en veilig is.
10b.	De huidige verontreiniging is -gelukkig- afgedekt met een leeflaag. Bij de aanleg van leidingen/elektra en de werkelijke bouw van de woningen zal deze leeflaag grotendeels moeten worden afgegraven, waardoor de verontreinig aan het oppervlakte komt en mogelijk wordt geroerd met schone grond (besmetting). Dit is een potentieel groot risico. Hoe wil de gemeente dit risico beheersen? En hoe is dit meegenomen in de kosteninschatting?	De kabels en leidingen zullen grotendeels in de schone grondlaag worden aangebracht. Waar dat eventueel niet mogelijk is zal de aannemer voorzorgsmaatregelen moeten nemen en aan eisen moeten voldoen, zodat er veilig kan worden gewerkt. Als eventueel vervuilde grond moet worden afgevoerd dan dient de aannemer een procedure te volgen en zorgvuldig met de grond om te gaan en deze af te voeren.

11a.	Door een gebrek aan ruimte, wil en geld lijkt de gemeente te accepteren dat een zeer onveilige kruising ontstaat. Hoe wil de gemeente deze grote zorg onder de bewoners wegnemen?	De ontwikkeling en de kruising zijn met de provincie besproken, de provincie is de wegbeheerder. Een verkeerskundig bureau heeft een verkeersveilig ontwerp voor de kruising gemaakt, waarmee de verkeersdeskundigen van de provincie hebben ingestemd. Het ontwerp voldoet aan de verkeerstechnische ontwerpeisen van de provincie. Onder andere is voor voetgangers in de midden geleider een opstelplaats gecreëerd, zodat tijdens het oversteken, indien noodzakelijk, in het midden kan worden gewacht. In de participatiegroep voor leefbaarheid en (verkeers)veiligheid wordt de verkeerssituatie gesproken en deze kan ook door de gemeente worden gemonitord.
12a.	Waarom heeft de gemeente gekozen om de opgave niet te combineren met een wens/behoefte vanuit de omgeving, bijv. park of (water)speeltuin, om zo het draagvlak voor het plan te verhogen?	Er is een grote maatschappelijke urgentie om de sociale huurmarkt te verlichten. De opdracht is nu om op korte termijn tijdelijke woningen en standplaatsen te realiseren. Hiervoor is nu een aanvraag ingediend. De uitwerking van de Gebiedsvisie Bodegraafse Ouderijnzone wordt afzonderlijk uitgewerkt, omdat er nog besluit is genomen over hoe die visie te realiseren. Momenteel wordt gewerkt aan een voorstel over de wijze van uitwerking en hoe de planvorming kan plaatsvinden. Het realiseren van een (defintief) park of een (water)speeltuin moet daarbij integraal worden uitgewerkt in relatie met andere ambities en doelen van die visie. Zoals hiervoor aangegeven vindt momenteel een gesprek plaats over aanvullende groene maatregelen en/of een groene zone en wordt onderzocht of de gemeente hier mogelijkheden voor ziet.
13a.	Bewoners hebben de wens uitgesproken om de locatiekeuze te heroverwegen, omdat de gemeente pas na de locatiekeuze op hoogte was van zwaarwegende bezwaren. Het is voor omwonenden niet te verkroppen dat de gemeente heeft geweigerd de locatiekeuze te heroverwegen, terwijl ze niet op de hoogte was van: 1. Verontreiniging van loodwit; 2. Bestaande structuurvisie; 3. Deel grond verpacht is zonder einddatum. Herkent de gemeente de bovenstaande uiteenzetting?	Het locatie-onderzoek is uitgevoerd op basis van objectieve criteria van het Planbureau voor de Leefomgeving en met inachtneming van de informatie die op dat moment bekend en beschikbaar was. De genoemde aspecten waren bij verschillende disciplines van de gemeente wel bekend. Het college heeft op basis van de objectieve criteria een voorkeurslocatie benoemd. Daarna heeft een uitwerking plaatsgevonden waarin o.a. diverse ruimtelijk planologische en civieltechnische onderwerpen nader zijn onderzocht en een stedenbouwkundig plan is uitgewerkt. Daaruit blijkt dat de locatie nog steeds geschikt is. De door bewoners genoemde punten blijken geen inhoudelijke gevolgen te hebben voor de afweging van de locatie op basis van objectieve criteria en de keuze als voorkeurslocatie. Het maakt de gemaakte afweging ten aanzien van de andere locaties daardoor niet anders.
13b.	Is de gemeente, met de huidige kennis, nog steeds van mening dat dit de meest geschikte locatie in gemeente Bodegraven-Reeuwijk is om tijdelijke woningen te realiseren? Zo ja, waarom?	Deze locatie is zeer geschikt om tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen te realiseren. Dit blijkt onder andere uit de onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning. De grond is in eigendom van de gemeente en is voldoende groot, zodat de gemeente hier een snel tempo kan nastreven en de sociale huurmarkt kan verlichten. Inmiddels is de gebiedsvisie Bodegraafse Ouder Rijnzone vastgesteld, waarin op deze locatie rekening wordt gehouden met de tijdelijke woningen en in de toekomst woningen en voorzieningen beoogd.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum	
Verzenddatum	
Ons kenmerk	2025-00005073
Uw kenmerk	001754
Loketnummer	2025021401229
Bijlagen	66

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624). Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
  De activiteit ‘*Bouwactiviteit (Omgevingsplan)*’ is strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting (ons kenmerk D-2025-00020418)
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024 (ons kenmerk D-2025-00020412)
- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)

- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (ons kenmerk D-2025-00020367)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020368)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020371)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020377)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020380)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020384)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)

- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020401)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020399)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (ons kenmerk D-2025-00020395)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020405)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020416)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-07 - Hodes - DO-100 - Tekeningen set (Figuur 2.2 gebruikte tekeningen verdeling) (ons kenmerk D-2025-00020422)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (ons kenmerk D-2025-00020423)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (ons kenmerk D-2025-00020429)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020425)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)

- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 03-04-2025 (ons kenmerk D-2025-00045294)
- Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (ons kenmerk D-2025-00045322)
- 2025-01-03 Ruimtegebruikstekening (ons kenmerk D-2025-00048382)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)

U moet een kwaliteitsborger inschakelen.
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Het definitieve besluit treedt in werking op de dag dat het ter inzage is gelegd. Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplannen "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".

- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van tijdelijke woningen en tijdelijke woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming .
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad d.d. 27-10-2021, op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie (tijdelijk) wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven noord op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit (bijlagen D-2025-00020412 en D-2025-00020418).

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.
- Wij hebben het ontwerp van dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen.
- Er zijn vier zienswijzen ingediend;
- ;
-

5 Zienswijzen over het ontwerpbesluit

Wij hebben vier zienswijzen over het ontwerpbesluit ontvangen. Wij hebben de zienswijzen beoordeeld en beantwoord in een nota van beantwoording zienswijzen. Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit. Met inachtneming van de zienswijzen en onze overwegingen n.a.v. de zienswijzen, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

namens dezen,
5.1.2e ,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u dan een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:
1. Per post. Stuur uw brief naar: Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
2. Digitaal. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op https://mijn.rechtspraak.nl/keuze.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:
- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?
Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een ‘voorlopige voorziening’ vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:
1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels
- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingsvergunning in werking treedt.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen
De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte
- De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage ‘Verkavelingsplan’.

Bouwen
- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ zijn opgenomen.

Parkeren
Er dienen:
- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage ‘Verkavelingsplan’. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid
Zie het bijgevoegde hogere waardenbesluit.

Bodem
Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)
- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.

Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.

- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

  Constructie

  a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
  b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
  c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
  d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
  e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
  f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

- Externe veiligheid
  Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.
  d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
  e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
  f. overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
  b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
  c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
  d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het ‘sluiten’ van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie,

adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Ecologisch Onderzoek

Burgemeester Kremerweg Bodegraven



Rapport 24A067
Uitgave augustus 2024

WATERSNIP advies

Colofon

Titel	Ecologisch Onderzoek Burgemeester Kremerweg Bodegraven
Status rapport	Definitief
Projectnummer	24A067
Datum uitgave	Augustus 2024
Samengesteld door	5.1.2e, medewerker Watersnip Advies 5.1.2e, adviseur Watersnip Advies 5.1.2e, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam opdrachtgever	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Contactpersoon opdrachtgever	5.1.2e

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

De inhoud van dit advies is met uiterste zorg samengesteld. Watersnip Advies sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welk aard dan ook, die onverhoopt zou kunnen voortvloeien uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 2

2 LOCATIEBESCHRIJVING 5

2.1 Huidige situatie 5
2.2 Plannen 5

3 TOETSINGSKADER 6

3.1 Europese richtlijnen 6
3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving 6
3.2.1 Omgevingswet 2024 6
3.2.2 Natuurnetwerk Nederland 10
3.2.3 Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland 11

4 RESULTATEN ONDERZOEK 13

4.1 Methode 13
4.2 Flora 13
4.3 Fauna 14
4.3.1 Vogels 14
4.3.2 Vissen 14
4.3.3 Amfibieën 14
4.3.4 Reptielen 15
4.3.5 Grondgebonden zoogdieren 15
4.3.6 Vleermuizen 15
4.3.7 Overige soorten 16

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17

5.1 Conclusies en aanbevelingen 17
5.2 Algemene Zorgplicht 18
5.3 Specifieke zorgplicht 18
5.4 Natuur-inclusief bouwen 19

6 BRONNEN 20

1 Inleiding

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee. Voor deze ontwikkeling is een ecologisch onderzoek nodig.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:
- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden. Dit gebeurt middels een bureaustudie en veldonderzoek naar de aanwezige flora en fauna. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het gebied van ecologie.

In augustus 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt aan beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden. Tevens worden enige aanbevelingen gedaan t.b.v. de zorg voor de biodiversiteit.

Conclusies en aanbevelingen

In onderstaand schema volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 5. Daarin wordt aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden of verbodsbepalingen worden overtreden.

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
• Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
• Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

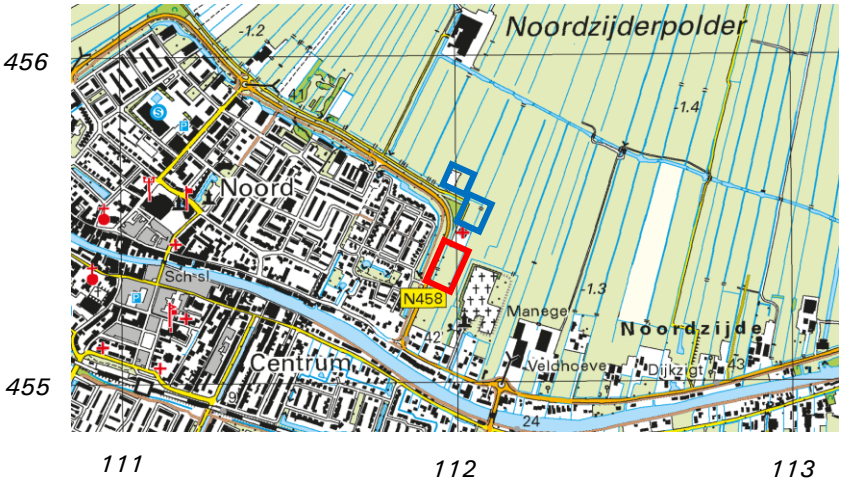
Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist**
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in de kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 111, 455 en 112, 455.

Het plangebied is gesitueerd ten oosten van de Burgemeester Kremerweg aan de noordoostzijde van Bodegraven. Het terrein waarop gebouwd gaat worden is momenteel in gebruik als evenemententerrein. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de moskee 'El-Fath'. Ten oosten en ten zuiden van het terrein ligt een weiland. Noordelijk van de moskee, waar het evenemententerrein naar verplaatst wordt, is vergelijkbaar met het plangebied. Bestaande uit grasveld met begroeide oevers.



Figuur 1 Het plangebied (rode contour), nieuwe locatie van het evenemententerrein (blauwe contour)

2.2 Plannen

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee.



Figuur 3 Overzicht van het plangebied in noordelijke richting



Figuur 4 Overzicht van het plangebied in zuidelijke richting

3 Toetsingskader

3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura 2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. De richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet is geïmplementeerd in de overkoepelende Omgevingswet. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2024.

3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

3.2.1 Omgevingswet 2024

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De Wet Natuurbescherming is opgenomen in de Omgevingswet. Onder de noemer 'flora- en fauna-activiteiten' wordt getoetst of ingrepen of activiteiten van invloed zijn op beschermde gebieden, planten en diersoorten.

Natura 2000-gebieden
In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura 2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura 2000-gebied vallen.
Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

<u>Stikstofdepositie</u>
Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig.
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht geworden. Hierin worden resultaatverplichtingen voor stikstofreductie genoemd voor 2025, 2030 en 2035. In deze wet gold een bouwvrijstelling. Deze gold voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. In november 2022 heeft de Raad van State uitspraak gedaan betreffende de vrijstelling van de bouwfase. Deze vrijstelling voldoet niet aan het Europese Natuurbeschermingsrecht. In projecten dient zowel de bouwfase als de gebruiksfase berekend te worden. Aan de hand van het 'Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie' kan bepaald worden of de berekening voor het betreffende initiatief noodzakelijk is.

Soorten
De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Omgevingswet worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een vergunning moet worden aangevraagd (aanvraag flora- en fauna-activiteit).
De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of vergunning zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een vergunning te worden aangevraagd. Vergunningen worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of vergunning zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een vergunning wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het tijdig integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een vergunningsaanvraag mogelijk voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade.
Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.

In het kader van de Omgevingswet zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten worden vijf categorieën onderscheiden: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

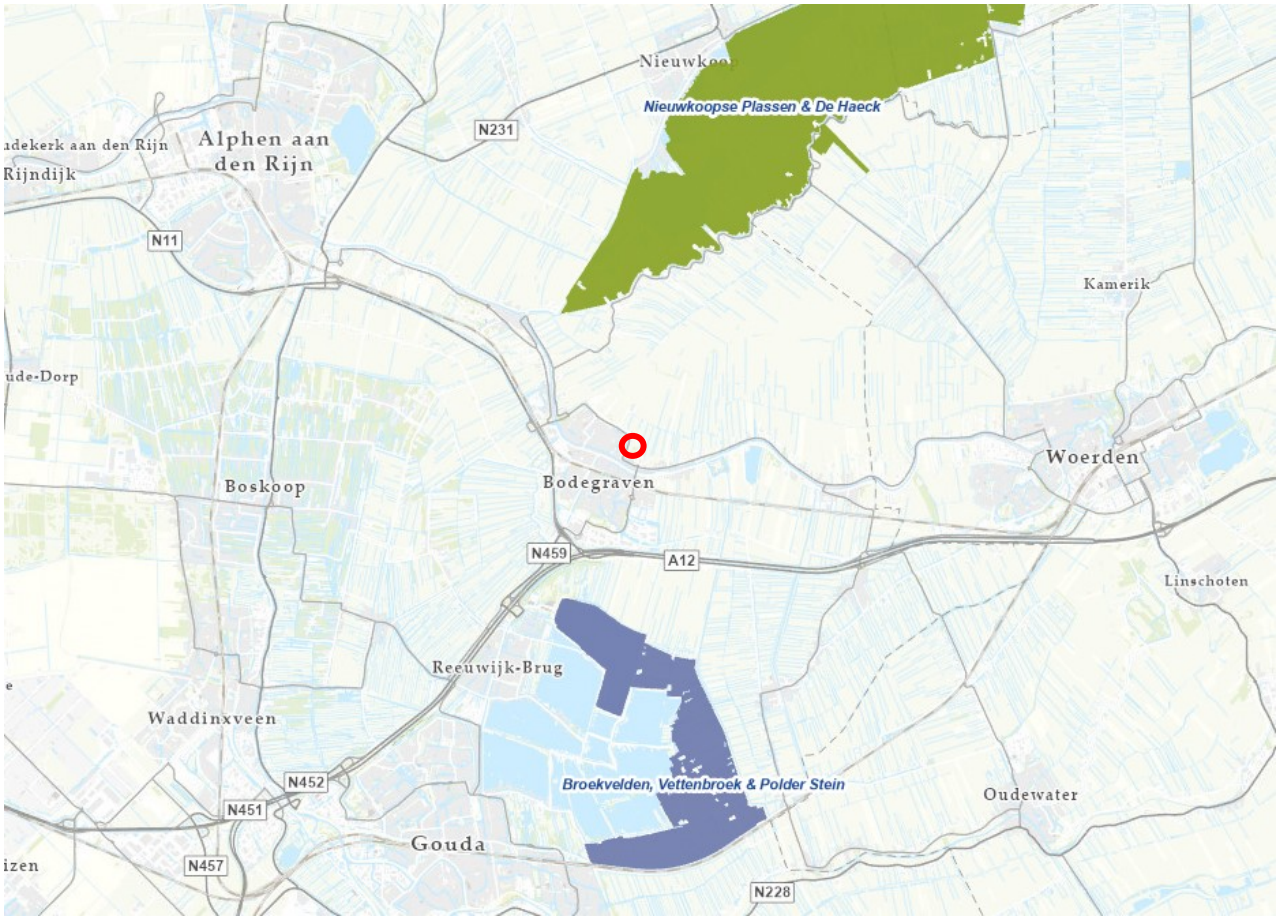
Algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7)
Voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten
Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.
Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

<u>Toetsing omgevingswet – Natura 2000 activiteit</u>
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of bijzonder provinciaal natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' op 2,7 km ten noorden van het plangebied (figuur 6).
Natura 2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' ligt op 3,0 km ten zuiden van het plangebied.
Beide Natura 2000-gebieden beschikken over habitattypen die aangewezen zijn als stikstofgevoelig.
Doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' zijn: Noordse woelmuis, Bittervoorn, Gestreepte waterroofkever, Groenknolorchis, Kleine modderkruiper, Meervleermuis, Platte schijfhoren, Rivierdonderpad, Zeggekorfslak, Grote zilverreiger, Kolgans, Krakeend, Purperreiger, Rietzanger, Roerdomp, Smient, Snor, Zwarte stern en Zwartkopmeeuw.
Doelsoorten van het Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn: Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Platte schijfhoren, Kleine Zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura 2000-gebied. Andere soorten, zoals Smient, Krakeend, Grote zilverreiger en Kolgans foerageren ook in de wijdere omgeving van het Natura 2000-gebied. Door de cultuurdruk en het feit dat het plangebied regelmatig gebruikt wordt voor evenementen en hierom kort gemaaid blijft, is het plangebied echter niet geschikt voor deze wetlandsoorten als foerageer- of rustgebied.

Negatieve effecten op de doelsoorten van de Natura 2000-gebieden zijn derhalve niet aan de orde.



Figuur 2 Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. plangebied (bron: www.pzh.nl)

Stikstofdepositie

Het initiatief betreft de bouw van 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 2,7 km. Door het hoge aantal geplande woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofdepositieberekening noodzakelijk.

Het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' bevindt zich op 2,7 kilometer ten noorden van het plangebied. Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' bevindt zich op 3,0 kilometer ten zuiden van het plangebied. Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' heeft stikstofgevoelige habitattypen. Voor Natura 2000-gebied 'Broekvelden-Vettenbroek & Polder Stein' zijn twee habitattypen aangemeld waarvan er één habitattype stikstofgevoelig is.

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Omgevingswet is daarom niet aan de orde.

Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:

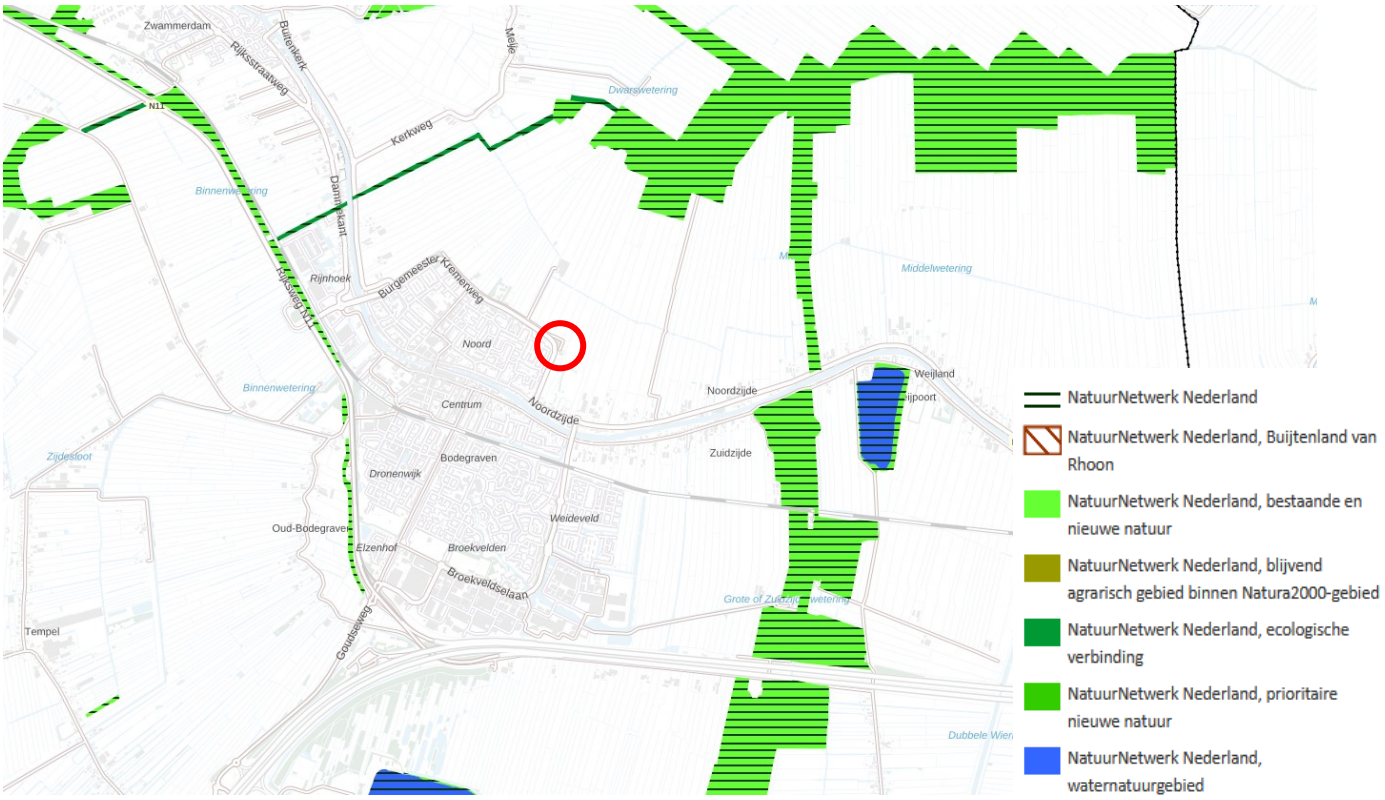
- Natura 2000-gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een ‘nee, tenzij’-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

<u>Toetsing Natuurnetwerk Nederland</u>

Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 7). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met de bouw van de woningen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 3 Ligging NNN-gebieden t.o.v. het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

3.2.3 Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden (geconsolideerd 1 april 2023). In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die 1 januari 2024 in werking is getreden. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En ook is het doel een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie te realiseren. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatiebeginsel natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

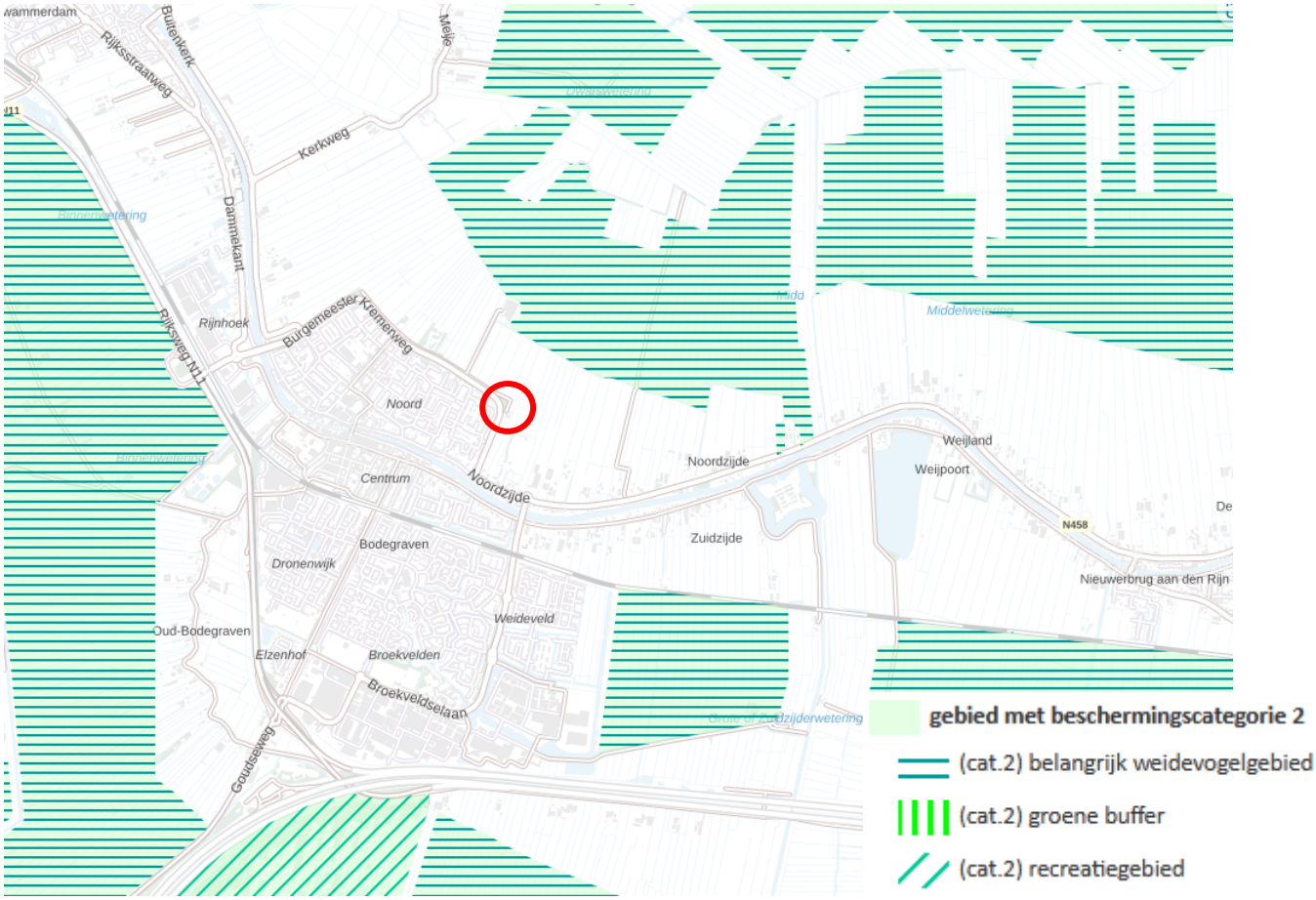
In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Voor Rode lijstsoorten met een nationaal belang (bijlage IX van het besluit activiteiten leefomgeving (BAL)) of een vogel van de vogelrichtlijn gelden specifieke beschermingsregels.

<u>Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland</u>

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet in de directe omgeving aanwezig (figuur 8). Belangrijk weidevogelgebied ligt op 290 meter ten noorden van het nieuwe evenemententerrein. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden. Er zijn mogelijk wel Rode lijstsoorten aanwezig binnen het plangebied. Deze soorten worden in hoofdstuk 4 beschreven.



Figuur 4 Ligging bijzondere natuur t.o.v. het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

4 Resultaten onderzoek

4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Soorten die op een afstand van 0 tot 1km zijn waargenomen, worden in dit rapport behandeld. Indien relevant worden soorten op een afstand van 1 tot 5km ook genoemd. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op 13 augustus 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Aangezien er geen bebouwing in het plangebied aanwezig is, was er geen indicerend vooronderzoek met betrekking tot vleermuis nodig.

4.2 Flora

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde plantensoort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied.
Het plangebied bestaat voornamelijk uit een veld met algemene vegetatie als Kruipende boterbloem, Smalle weegbree, Ridderzuring en diverse klaver- en grassoorten. Het veld is omgeven door begroeide slootkanten met een vegetatie van onder andere Lisdodde, Harig wilgenroosje, Grote egelskop en Grote brandnetel (zie figuur 9). Aan de oostrand van het plangebied zijn verschillende soorten Esdoorn en Populier aangeplant. Aan de westzijde is een Es aanwezig in de slootkant.
Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.



Figuur 5 Aanplant aan de oostkant van het plangebied



Figuur 6 Oevervegetatie aan de oostkant van het plangebied

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in (de omgeving van) het plangebied, zoals Houtduif, Kauw, Waterhoen, Wilde eend en Zwarte kraai. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Omgevingswet. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. De vegetatie en de activiteiten die plaatsvinden in het plangebied maken het plangebied ongeschikt voor broedende vogels. De bomen naast het plangebied zijn wel geschikt als broedlocatie voor vogels.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd.
Het plangebied is niet geschikt voor andere vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals roofvogels en uilensoorten.
Binnen het plangebied zijn ook geen jaarrond beschermde nesten of geschikte locaties voor jaarrond beschermde nesten van uilen en/of roofvogels aangetroffen. Jaarrond beschermde nesten van deze soorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

4.3.2 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoort(en) voorkomen in de omgeving van het plangebied.

De sloten naast het plangebied blijven ongemoeid. Er zal geen schade aan de gunstige staat van instandhouding van beschermde vissoorten ontstaan.

4.3.3 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Uit de bureaustudie blijkt dat Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander en Meerkikker (alle Wnb-andere soorten) voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Voor deze soorten geldt in het kader van de Omgevingswet een algemene vrijstelling in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. De aanwezigheid van deze soorten binnen het gebied waar gebouwd gaat worden kan worden uitgesloten. In de slootkanten rondom het plangebied kan de aanwezigheid echter niet worden uitgesloten. In de specifieke zorgplicht worden maatregelen opgenomen ter bescherming van deze soorten (zie paragraaf 5.3).

Uit de bureaustudie blijkt dat de Rugstreeppad (Wnb-hrl/ Rode lijst status ‘gevoelig’) voorkomt in de nabije omgeving van het plangebied (0-1km). De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktaluds en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied. Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van de Rugstreeppad in het plangebied kan momenteel worden uitgesloten.

Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen en regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie. Voorzichtigheid tijdens de werkzaamheden is geboden, zodat er geen geschikt biotoop voor de Rugstreeppad ontstaat.

4.3.4 Reptielen

Uit de bureaustudie blijkt dat de Ringslang (Wnb-andere soorten / Rode lijst status 'kwetsbaar') voorkomt in de nabije omgeving van het plangebied (0-1km).

De Ringslang is een watergebonden soort. Deze soort heeft rijk begroeide oevers nodig om in te jagen en om zich te kunnen verschuilen. Voor de voortplanting maakt deze soort gebruik van compacte broeihopen van takken, stro en bladeren. Een groot gedeelte van de oevers rondom het plangebied bestaat uit oevers die weinig begroeid zijn. Een gedeelte van de oevers heeft echter meer begroeide oevers die een geschikt jachthabitat voor ringslangen vormen. De aanwezigheid van de Ringslang in het plangebied kan daarom niet worden uitgesloten. Desondanks wordt de Ringslang op basis van waarnemingen niet verwacht in de directe omgeving van het plangebied. Omdat de soort niet wordt uitgesloten dient er wel rekening gehouden te worden met potentiële aanwezigheid. In de specifieke zorgplicht worden maatregelen opgenomen die ook ter bescherming zijn van deze soort (zie paragraaf 5.3).

Op basis van de bureaustudie worden binnen het plangebied geen andere beschermde reptielen verwacht.

4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere beschermde zoogdieren voorkomen in de omgeving van het plangebied, namelijk Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat (0-1km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. Het plangebied is echter niet geschikt als leefgebied van deze soorten.

Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor andere beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

4.3.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).
Uit de bureaustudie blijkt dat er één beschermde vleermuissoort voorkomt in de directe omgeving van het plangebied, namelijk Gewone dwergvleermuis (0-1km), op grotere afstand komen Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis en Ruige Dwergvleermuis voor (1-5km).

Het plangebied bestaat momenteel uit een grasveld zonder enige bebouwing. Er is dus geen verblijfgelegenheid voor vleermuizen aanwezig. De vleermuizen kunnen wel gebruik maken van de bomen op het terrein tijdens het foerageren. Foerageergebied is alleen beschermd indien het van groot belang is voor de functionaliteit van de verblijfplaatsen van de soorten.

Geadviseerd wordt zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen kunnen dan blijven dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

4.3.7 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat de Sierlijke witsnuitlibel is waargenomen in de omgeving van het plangebied (0-1km). De Sierlijke witsnuitlibel is een libel die de afgelopen jaren steeds meer gebieden koloniseert. De imago's maken vooral gebruik van drijvende bladeren van waterlelie en gele plomp als zitplaats. De soort komt vooral voor rondom beschutte oeverzones van meren en in stilstaand water met een rijke watervegetatie, met een voorkeur voor water omgeven door bos.
Tijdens het veldbezoek is er geen geschikt habitat aangetroffen voor deze soort, waardoor de aanwezigheid binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarin wordt aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden of verbodsbepalingen worden overtreden.
In de onderste tabel staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.

5.1 Conclusies en aanbevelingen

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
• Habitattypen	Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' ligt op 2,7 km afstand tot het plangebied. Door het grote aantal te bouwen (tijdelijke) woningen en de geringe afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is een stikstofberekening noodzakelijk.
• Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Bastaardkikker, Bruine kikker, Gewone pad, Groene kikker (Onb.), Kleine watersalamander, Meerkikker, Bunzing, Dwergmuis, Egel, Haas, Huisspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel en Woelrat, geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen vergunning aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Omgevingswet wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Omgevingswet hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een deskundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.
Reptielen §4.3.4	Nee, mits de huidige oevervegetatie zoveel mogelijk intact wordt gehouden. Tevens is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Omgevingswet de algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

In het kader van de Algemene Zorgplicht wordt geadviseerd zoveel mogelijk bomen in het plangebied te behouden. De bomen dienen als potentieel foerageergebied voor vleermuizen en stimuleren de biodiversiteit.

5.3 Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om amfibieën en reptielen. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het zoveel als mogelijk behouden van de huidige oevervegetatie. Ook is het belangrijk om tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden tot de oevers, zodat die niet worden beschadigd door zware machines. Hierdoor wordt het verblijfs- en foerageergebied van de soorten niet verstoord.

5.4 Natuur-inclusief bouwen

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is voornemens ten zuiden van de moskee in Bodegraven 40 tijdelijke flexwoningen en 10 tijdelijke woonwagenstandplaatsen te realiseren. Hiervoor dient het evenemententerrein te worden verplaatst naar een locatie ten noorden van de moskee. De flexwoningen worden voorzien van vleermuis-, gierzwaluw-, en huismuskasten in het kader van natuur-inclusief bouwen.

Vleermuiskasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *10* vleermuiskasten die geschikt zijn tot tien exemplaren van de Gewone en Ruige dwergvleermuis. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de rechtergevel van de bebouwing (zuiden);
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder de aanwezigheid van verlichting, geen kans op verstoring en geen kans op predatie.

Gierzwaluwkasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *4* gierzwaluwkasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 4 verblijfkasten gerealiseerd op de linker gevel van de bebouwing (noorden);
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder obstakels, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

Huismuskasten:
Het complex wordt op meerdere plekken van het gebouw voorzien van *10* huismuskasten. Hierbij wordt rekening gehouden met het volgende:

- Er worden 10 verblijfkasten gerealiseerd op de tussengevels;
- De invliegopeningen bevinden zich op een minimale hoogte van 3 m;
- De invliegopeningen liggen minimaal 50 centimeter uit elkaar;
- Er is een vrije aanvliegroute en een vrije vliegroute, zonder kans op verstoring en geen kans op predatie.

6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004

2. Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria.* Rapport 2019.026. Zoogdiervereniging, Nijmegen

3. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021

4. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, geconsolideerd vanaf 1 april 2023

5. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, geconsolideerd vanaf 1 april 2023

6. Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, *Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen woningbouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie*, versie 7.1 februari 2023.

7. © NDFF - quickscanhulp.nl, 6 augustus 2024

Geraadpleegde internetsites:

8. www.iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/
9. topokaartnederland.nl/
10. www.rijksoverheid.nl
11. www.bij12.nl
12. www.regelink.net
13. www.ravon.nl
14. www.vleermuis.net
15. www.zuid-holland.nl
16. www.zoogdiervereniging.nl
17. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/
18. www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html
19. www.waarneming.nl

Watersnip Advies
Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie
Watersnip v.o.f.
's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
KvK 76653862
+31 (0)182-395460
www.watersnipadvies.info
advies@watersnip.info



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 75, 98, 106
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	72

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/30/2025 11:35:52 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 146. RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Is telefonisch afgestemd voor ww wel voorwaarde voor kwaliteitsborger opgenomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Ten aanzien van de kwaliteitsborger, het besluit omvat natuurlijk ook de woonwagen standplaatsen en daarbij is er wel sprake van Kwaliteitsborging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 13:25

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

Bijgaand ontvang je het definitieve besluit met een enkele wijziging zichtbaar. Wil jij dit beoordelen en de wijzingen verwerken?
Zie overigens ook mijn vraag over de verplichte kwaliteitsborger. Het gaat om gestapelde woningen.

Tevens ontvang je:

- Geanonimiseerde nota van beantwoording zienswijzen;
- (ruimtelijke) onderbouwing herontwikkeling evenemententerrein;
- Ecologisch onderzoek Burg. Kremerweg.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 12:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Ha 5.1.2e,

Bijgevoegd eerste aanzet voor het definitieve besluit, in de format staat standaard ook een kopje over de zienswijzen, kan jij daar input op leveren?

- Publicatie ga ik naar kijken.
- Uploaden naar de website odmh ga ik ook voorbereiden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 09:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Dag 5.1.2e,

De vergunning kan definitief worden opgemaakt en verzonden. Volgens mij zijn de volgende acties nodig (gelijktijdig met verzending van het besluit):

- Publicatie van het definitieve besluit. Doen jullie een voorstel, dat wij nog even voor publicatie kunnen bekijken?
- Uploaden van het besluit en alle bijlagen op de website van de odmh.
- Toezending van een kopie van het besluit met een afschrift van de zienswijzennota naar de indieners zienswijzen. Ik kan me voorstellen dat wij dat doen (als jij het definitieve besluit naar ons stuurt)

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: maandag 30 juni 2025 09:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Ha 5.1.2e,

Ik ga het definitieve besluit maken, met jouw wijzigingen erin, kan die na collegiale toets de deur uit?

Een ander vraagje, ik heb vandaag de wijziging van de moskee op mijn naam gekregen, zijn jullie daar ook bij betrokken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 26 juni 2025 15:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen; concept Def. beschikking omgevingsvergunning

Heren,

Ik heb wat aanpassingen gedaan in ontwerp besluit. Zou dit de definitieve versie kunnen worden?
Graag jullie reactie.

5.1.2e, heb jij nog meer dingen nodig om het besluit (administratief) verder af te wikkelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 7/3/2025 9:59:30 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 147. Kremerweg

Ha 5.1.2e ,

Ik heb nog een stuiter opmerkingen van 5.1.2e waar ik naar moet kijken voor het besluit definitief eruit kan, staan ook nog wat vragen voor jullie in.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
vergunningverlener
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum	
Verzenddatum	
Ons kenmerk	2025-00005073
Uw kenmerk	001754
Loketnummer	2025021401229
Bijlagen	66

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (kadastraal bekend als BDG00 B 7624). Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn het bevoegde gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
  De activiteit ‘*Bouwactiviteit (Omgevingsplan)*’ is strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting (ons kenmerk D-2025-00020418)
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024 (ons kenmerk D-2025-00020412)
- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)

- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (ons kenmerk D-2025-00020367)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020368)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020371)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020377)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020380)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020384)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)

- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020401)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020399)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (ons kenmerk D-2025-00020395)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020405)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020416)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-07 - Hodes - DO-100 - Tekeningen set (Figuur 2.2 gebruikte tekeningen verdeling) (ons kenmerk D-2025-00020422)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (ons kenmerk D-2025-00020423)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (ons kenmerk D-2025-00020429)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020425)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)

- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 26-06-2025 (ons kenmerk D-2025-00087203)
- Geanonimiseerde Nota v beantwoording zienswijzen tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen Burg Kremerweg (DEF 24-6-2025) (ons kenmerk D-2025-00087204)
- 24A067 EO Burgemeester Kremerweg Bodegraven (17-6-2025) (ons kenmerk D-2025-00087221)
- Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (ons kenmerk D-2025-00045322)
- 2025-01-03 Ruimtegebruikstekening (ons kenmerk D-2025-00048382)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)

U moet een kwaliteitsborger inschakelen.
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. ". Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplannen "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans (tijdelijk) onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".
- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van tijdelijke woningen en tijdelijke woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad van 27 oktober 2021 (publicatieNAAM eN DATUM), op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie (tijdelijk) wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde "Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven Noord "op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit (bijlagen D-2025-00020412 en D-2025-00020418).

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben het ontwerp van dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen.
- Er zijn vier zienswijzen ingediend;
- Wij hebben de zienswijzen beoordeeld en beantwoord in de nota van beantwoording zienswijzen;
- Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit;
- Met inachtneming van de zienswijzen en onze overwegingen n.a.v. de zienswijzen, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

5 Zienswijzen over het ontwerpbesluit

Wij hebben vier zienswijzen over het ontwerpbesluit ontvangen. Wij hebben de zienswijzen beoordeeld en beantwoord in een nota van beantwoording zienswijzen. Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit. Met inachtneming van de zienswijzen en onze overwegingen aangaande deze zienswijzen, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
5.1.2e ,
5.1.2e
Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:
1. Per post. Stuur uw brief naar: Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
2. Digitaal. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op https://mijn.rechtspraak.nl/keuze.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:
- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?
Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een ‘voorlopige voorziening’ vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:
1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingsvergunning in werking treedt.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen

De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte

- De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage ‘Verkavelingsplan’.

Bouwen

- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ zijn opgenomen.

Parkeren

Er dienen:

- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage ‘Verkavelingsplan’. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg in stand te worden gehouden.

Geluid

Zie het bijgevoegde hogere waardenbesluit.

Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

  Constructie
  a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
  b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
  c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
  d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
  e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
  f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- Externe veiligheid
  Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertie, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.

d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
f. overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
  b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
  c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
  d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het ‘sluiten’ van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat

er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 7

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/3/2025 11:52:57 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Subject: 148. RE: Kremerweg

Dag 5.1.2e , 5.1.2e ,

Hierbij onze reactie. 5.2 Jullie hebben in april het ontwerpbesluit opgesteld/gezien.

5.1.2e , wil jij e.e.a. verwerken en met 5.1.2e afstemmen over het HW-besluit.

Graag zien we het besluit en de publicatie zsm retour.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum	
Verzenddatum	
Ons kenmerk	2025-00005073
Uw kenmerk	001754
Loketnummer	2025021401229
Bijlagen	66

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar)

1 Aanleiding

Op 14 februari 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van 40 tijdelijke woningen (15 jaar) op de locatie Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (kadastraal bekend als BDG00 B 7624). Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn het bevoegde gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje ‘voorschriften’.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)
- Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
  De activiteit ‘*Bouwactiviteit (Omgevingsplan)*’ is strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:
- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2025-00020413)
- Bijlage - Samenvattend verslag bewonersavond Groep Inrichting (ons kenmerk D-2025-00020418)
- Bijlage - Verslag werkgroep inrichting 14 november 2024 (ons kenmerk D-2025-00020412)
- 2024-11-25 - TGO - E-00B - BW-01L-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020406)
- 2024-11-25 - TGO - E-01E - BW-01R-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020419)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00A - MW-01 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020373)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00B - BW-01L-1 - Verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020421)

- 2024-11-25 - TGO - LU-00C - BW-01R-1 - Hodes - Luchtbehandelings installaties begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020424)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00A - MW-01 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020385)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00D - BW-01L-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020396)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00E - BW-01R-2 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020372)
- 2024-11-25 - TGO - E-01C - BW-01R-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020414)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00C - BW-01R-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020409)
- 2024-11-25 - TGO - WA-00B - BW-01L-1 - water installatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020387)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01B - BW-01L-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020400)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00C - BW-01R-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020408)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00B - BW-01L-1 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020376)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01A - MW-01 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020402)
- 2024-11-25 - TGO - RI-01C - BW-01R-1 - riool installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020381)
- 2024-11-25 - TGO - RI-00A - MW-01 - riool installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020370)
- 2025-02-12 - Evenemententerrein kaart ruimtegebruik (ons kenmerk D-2025-00020367)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-204 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020368)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-200 - Gevels (ons kenmerk D-2025-00020369)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-201 wijz B 13-02-2052 constructie 2e verdieping (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020371)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-130 - Daktekening (ons kenmerk D-2025-00020375)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-104 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020377)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-300 - Doorsneden (ons kenmerk D-2025-00020379)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-202 wijz B 13-02-2025 constructie 2e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020380)
- 2024-11-25 - TGO - CV-00C - BW-01R-1 - verwarmingsinstallatie begane grond en verdieping (ons kenmerk D-2025-00020382)
- 2025-02-14 - 22410198r02 - Noorman - Brandveiligheid Hodes Huisvesting (ons kenmerk D-2025-00020383)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-102 wijz B 13-02-2025 constructie 1e verdieping (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020384)
- 2024-11-25 - TGO - E-01D - BW-01L-2 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020386)
- 2024-11-25 - TGO - E-00C - BW-01R-1 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020389)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-051 - Bouwplaatsinrichting (ons kenmerk D-2025-00020390)

- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-770 - Kozijnstaat binnenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020391)
- 2024-11-25 - TGO - E-00D - BW-01L-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020388)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-003 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020401)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-103 wijz A 10-12-2024 Plafond / Dakconstructie verd 1 5977+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020399)
- CO 001 Kooij & Dekker BER KD24-193-01 13-02-2025 statische berekening (ons kenmerk D-2025-00020398)
- 2024-11-25 - TGO - LU-00A-MW-01 - luchtbehandelings installatie begane grond verdieping (ons kenmerk D-2025-00020397)
- CO 001 Fugro RAP 6424-261476-64-R01 v2 13-02-2025 advies fundering op palen (ons kenmerk D-2025-00020395)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00020394)
- 2024-11-25 - TGO - E-01A - MW-01- elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020393)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-100 - Begane grond (ons kenmerk D-2025-00020404)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-004 wijz A 10-12-2024 Plafondconstructie BG 2827+ (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020405)
- 2024-11-25 - TGO - E-00E - BW-01R-2 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020407)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-760 - Kozijnstaat buitenkozijnen (ons kenmerk D-2025-00020411)
- 2024-11-25 - TGO - E-01B - BW-01L-1 - elektra installatie verdieping (ons kenmerk D-2025-00020415)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-002 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 02) (ons kenmerk D-2025-00020416)
- 2024-11-25 - TGO - E-00A - MW-01 - elektra installatie begane grond (ons kenmerk D-2025-00020417)
- 2024-11-07 - Hodes - DO-100 - Tekeningen set (Figuur 2.2 gebruikte tekeningen verdeling) (ons kenmerk D-2025-00020422)
- 2025-01-27 - wijz - Hodes - 001754-TO-400 - Tekeningen set (Details) (ons kenmerk D-2025-00020423)
- CO 001 Hodes TEK 24-193 C-UO-PA.01 wijz A 13-02-2025 palenplan (ons kenmerk D-2025-00020429)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-110 - Eerste verdieping (ons kenmerk D-2025-00020428)
- 2025-01-29 - wijz - Hodes - 001754-TO-101 - Fietsenberging (ons kenmerk D-2025-00020427)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-001 wijz B 13-02-2025 constructie begane grond (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020426)
- CG 001 Hodes TEK 24-193 C-DO-203 wijz A 10-12-2024 constructie dak 9177+ (blok 01) (ons kenmerk D-2025-00020425)
- 2025-02-03 - 001754 VGM - Hodes - plan ontwerpfase (ons kenmerk D-2025-00020674)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-050 - Situatie (ons kenmerk D-2025-00022811)
- 2025-02-19 - wijz - Hodes - 001754 - TO-051 - Bouwplaats inrichting - (ons kenmerk D-2025-00022813)
- 2025-24-02 - 22410198.R01 - Noorman - Toetsing Besluit bouwwerken leefomgeving (ons kenmerk D-2025-00031605)
- 40 tijdelijke flexwoningen, 10 woonwagenstandplaatsen, Burg. Kremerweg, ten zuiden van nr. 20_Bijlagen (ons kenmerk D-2025-00045261)

- Onderbouwing Herontwikkeling evenemententerrein Bodegraven; versie 26-06-2025 (ons kenmerk D-2025-00087203)
- Geanonimiseerde Nota v beantwoording zienswijzen tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen Burg Kremerweg (DEF 24-6-2025) (ons kenmerk D-2025-00087204)
- 24A067 EO Burgemeester Kremerweg Bodegraven (17-6-2025) (ons kenmerk D-2025-00087221)
- Ontwerpbeschikking (ontwerpbesluit) (ons kenmerk D-2025-00045322)
- 2025-01-03 Ruimtegebruikstekening (ons kenmerk D-2025-00048382)
- 2025-01-27 - Hodes - 001754-TO-120 - Tweede verdieping (ons kenmerk D-2025-00020410)

U moet een kwaliteitsborger inschakelen.
De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/.

Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. ". Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om buitenplans af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)" in dit besluit.
- Het plan is niet getoetst aan de eisen van welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplannen "Moskee Noordzijde" en 'Buitengebied Noord' golden. Deze bestemmingsplannen zijn thans (tijdelijk) onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2025). De locaties hebben daarin de functie "Agrarisch (met waarden)".
- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het realiseren van tijdelijke woningen en tijdelijke woonwagenstandplaatsen, bedoeld om er te wonen, niet past in de geldende agrarische bestemming.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit.
- De aanvraag is aan te merken als een activiteit als bedoeld onder punt 9 van de vastgestelde Lijst adviesrecht raad van 27 oktober 2021 (publicatieNAAM eN DATUM), op grond van artikel 16.15a Omgevingswet en waarvoor geen advies met instemming van de raad nodig is.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan omdat op basis van de onderbouwing blijkt dat bij de functie (tijdelijk) wonen op het betreffende perceel sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij onder andere in de door de raad vastgestelde "Oude Rijnzonevisie voor Bodegraven Noord "op deze locatie in de toekomst eveneens een woonfunctie is opgenomen.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit (bijlagen D-2025-00020412 en D-2025-00020418).

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben het ontwerp van dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen.
- Er zijn vier zienswijzen ingediend;
- Wij hebben de zienswijzen beoordeeld en beantwoord in de nota van beantwoording zienswijzen;
- Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit;
- Met inachtneming van de zienswijzen en onze overwegingen n.a.v. de zienswijzen, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

5 Zienswijzen over het ontwerpbesluit

Wij hebben vier zienswijzen over het ontwerpbesluit ontvangen. Wij hebben de zienswijzen beoordeeld en beantwoord in een nota van beantwoording zienswijzen. Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit. Met inachtneming van de zienswijzen en onze overwegingen aangaande deze zienswijzen, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
5.1.2e ,
5.1.2e
Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:
1. Per post. Stuur uw brief naar: Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
2. Digitaal. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op https://mijn.rechtspraak.nl/keuze.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:
- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?
Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een ‘voorlopige voorziening’ vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:
1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De afwijking treedt in werking op de dag dat onderhavige omgevingsvergunning in werking treedt.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 jaar.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Algemeen

De onderbouwing Bopa en de daarbij behorende bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Meer in het bijzonder geldt het navolgende:

Aanleg openbare ruimte

- De op de bijlage ‘Ruimtegebruikstekening’ aangeduide gronden ‘Verkeer + verblijfsgebied’ moeten worden ingericht als openbare ruimte (wegen, groen, parkeerplaatsen, trottoirs, nutsvoorzieningen en bergingswater) overeenkomstig bijlage ‘Verkavelingsplan’.

Bouwen

- De tijdelijke woningen alsmede de woonwagens mogen uitsluitend binnen het op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ aangegeven bouwvlak worden gebouwd respectievelijk geplaatst. Het plaatsen van een toercaravan is niet toegestaan.
- De goot- en bouwhoogte van de tijdelijke woningen, en de woonwagens die worden geplaatst op de tijdelijke woonwagenstandplaatsen, mogen niet hoger zijn dan de hoogten die op bijlage ’Ruimtegebruikstekening’ zijn opgenomen.

Parkeren

Er dienen:

- 28 parkeerplaatsen in de openbare ruimte nabij de tijdelijke woningen te worden gerealiseerd;
- Per tijdelijke woonwagenstandplaats dienen 2 parkeerplaatsen naast de te plaatsen woonwagen te worden gerealiseerd;

Overeenkomstig de situering in bijlage ‘Verkavelingsplan’. De hiervoor genoemde parkeerplaatsen dienen na aanleg, , gedurende de instandhoudingstermijn van de tijdelijke woningen, in stand te worden gehouden.

Geluid

Zie het bijgevoegde hogere waardenbesluit.

Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek (Unihorn, documentnummer 230001-38-RAP-MIL-01 v1.0, datum 3 april 2024) blijkt dat de bodem van de locatie geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Ter plaatse van de perceel kadastraal bekend als gemeente Bodegraven, sectie B, nummer 7624 deel 1 (woonwagenstandplaatsen) geldt een nazorgmaatregel: het in stand houden van de aanwezige leeflaag van 1 meter dikte.

Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Uw werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningcheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.
- U moet contact met ons opnemen indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a van de Omgevingswet.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: ‘Werken in en met verontreinigde bodem’.

Archeologie
- Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet het bevoegd gezag meteen op de hoogte worden gesteld en een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Ecologie
Om schade aan beschermde soorten tijdens/na de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:
- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een ecoloog.
- De werkzaamheden uit te voeren bij daglicht, om lichtverstoring door werkverlichting op vleermuizen te voorkomen.
- Acties te ondernemen om te voorkomen dat tijdens de werkzaamheden rugstreeppadden de locatie gaan koloniseren. Dit kan door in de periode april-september te voorkomen dat ondiepe plassen ontstaan, waarin deze soort eieren kan afzetten, en te voorkomen dat vergraafbare grond aanwezig is.
- Het beperken van opslag van bouwmaterialen als grond, zand, etc. in hopen tijdens de bouwperiode. Als tijdelijk in depot plaatsen van zand- en/of grond noodzakelijk is moet vestiging van fauna worden voorkomen door:
  a. Het afschermen van opgeslagen grond en zand in depot met een amfibieënraster in de periode september-maart;
  b. het afwerken in een talud < 45° in de broedtijd van oeverzwaluwen (maart-juli).
- De zorgplicht in acht te nemen, door de op het terrein voorkomende algemene soorten de gelegenheid te geven om weg te vluchten, of deze te verplaatsen naar naastgelegen geschikt gebied waar geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

Bouwen (technisch)

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht.
  Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Burgermeester Kremerweg in Bodegraven (BDG00 B 7624) + ons kenmerk 2025-00005073.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via https://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

  Constructie
  a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
  b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
  c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatste van de wijzigingen.
  d. de (detail)tekeningen en statische berekeningen van de balustrade, de hekken langs de trappen, trapgaten, balkons en galerijen.
  e. de tekeningen en statische berekeningen van de te maken trappen.
  f. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- Externe veiligheid
  Gezien de ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied dient op grond van artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving een mechanisch ventilatiesysteem toegepast te worden dat handmatig uitgeschakeld kan worden.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Bodegraven-Reeuwijk).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertie, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3.
  c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3.

d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3.
e. dakgrind, indien meer dan 1 m^3.
f. overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
  a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
  b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
  c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
  d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  e. het ‘sluiten’ van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
  f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

  Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00005073 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat

er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit ‘Flora en fauna’ noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid’ van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- In verband met de brandveiligheid in woningen moeten er rookmelders zijn aangebracht (bij voorkeur aangesloten op elektriciteitsnetwerk en onderling gekoppeld). Deze bezorgen de gebruikers in geval van brand enkele kostbare minuten tijdwinst om een veilig heenkomen te vinden. Met name in de nachtelijke uren kan dit mensenlevens redden. Vooral in de gang/overloop (verkeersruimte) is een rookmelder doelmatig, maar een rookmelder in elk vertrek (verblijfsruimte) waar brand zou kunnen ontstaan betekent een behoorlijke verbetering van de veiligheid.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 7
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 7/3/2025 12:39:11 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 149. RE: Tijdelijke woningen Kremerweg

Hoi 5.1.2e ,

In het ontwerpbesluit is beschreven maximaal 3 meter 1 bouwlaag met minimaal 1,5 hoogte scherm. En bij bouwhoogte maximaal 6 meter (2 bouwlagen) een scherm van minimaal 4,5 m.

5.1.2e heeft eerder het volgende aangegeven :
Uitgangspunt is dat als de bouwhoogte max. 3m bedraagt (bestaande uit één bouwlaag), het geluidsscherm min. 1,5 m hoog moet zijn.
Het principe wat wordt aangehouden is dat als de bouwhoogte X cm hoger is dan 3m, ook het geluidsscherm met X cm moet worden verhoogd, mits het één bouwlaag betreft
Omdat we rekening houden met opstap bij woonwagen, hebben we in de BOPA de max. bouwhoogte op 3,5 m gezet, waarbij de voorwaarde in de omgevingsvergunning/BOPA wordt opgenomen dat het geluidsscherm min. 2 m hoog moet zijn.
Bij het DO hebben we de afweging gemaakt dat een geluidsscherm van 4,5 m hoog (bij min. 2 bouwlagen) stedenbouwkundig gezien niet wenselijk is.

Dus het lijkt me dat die 3,5 meter bouwhoogte en 2 meter hoog scherm al geregeld zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 27 juni 2025 13:52
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Tijdelijke woningen 5.1.2e

Hallo 5.1.2e ,

Het college heeft besloten om de omgevingsvergunning voor de tijdelijke woningen en wwstandplaatsen te verlenen. Het HW-besluit kan ook definitief worden gemaakt. Wil jij dat doen? Daarbij is de vraag of de hoogte van het scherm moet worden aangepast aangezien de hoogte van de woonwagens aan de zijde van de Kremerweg maximaal 3,5 meter mag worden. Volgens mij ben jij nog uitgegaan van 3 meter. Is het noodzakelijk om daarvoor het geluidscherm te verhogen van 1,5 naar 2 meter? Of blijft 1,5 meter voldoende?

Hoor graag.
Bvd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/7/2025 8:40:32 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 150. RE: Verzoek om info

5.1.2e, het is openbaar, toch, ik kan het zo delen?

En heb je de bijlage evt ook, om een volgende vraag voor te zijn? Of beter (nog) van niet?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 7 juli 2025 09:43
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek om info

5.1.2e,

Hierbij het collegevoorstel.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 16:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek om info

5.1.2e, 5.1.2e,

Kunnen jullie me dat gevraagde ambtelijk advies aanleveren? En dat is openbaar toch – mag ik delen met deze verslaggever?

> 4.1.4

Hoor graag,
Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @planet.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 12:55
Aan: Postbus 'Communicatie' <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Verzoek om info

Beste mensen,

Graag ontvang ik het ambtelijk advies dat bij dit besluit (24-06) hoort:

6. BOPA t.b.v. 40 tijdelijke woningen en 10 woonwagenstandplaatsen op evenemen
tenterrein Burg. Kremerweg, Bodegraven- DOC-25486931
± D.J. Knol
Besluit:
1. In te stemmen met de Nota beantwoording zienswijzen, inclusief de opgenomen wijzigin
gen.
2. De omgevingsvergunning (BOPA) voor de realisatie van 40 tijdelijke woningen en 10 tij
delijke woonwagenstandplaatsen te verlenen.

4.1.4

Beste groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2