

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 12/2/2014 1:17:53 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 066. GO - ontwerpbesluit maatwerkvoorschriften 5.1.2e

Binnen gekomen in Decos:

<G:\PenR\Projecten\De Groendijck-Oost\6. Plandocumenten\b. Facetonderzoeken\Geluid\20141201 GO - Ontwerpbesluit maatwerkvoorschriften 5.1.2e.pdf>

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T 5.1.2e

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 12/3/2014 4:09:41 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 067. GO - RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

T 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 3 december 2014 16:17
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: FW: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

5.2

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@lawton.nl>]
Verzonden: woensdag 3 december 2014 10:50
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

U heeft verzocht aan te geven of de gemeente met de maatwerkvoorschriften voldoende tegemoet komt aan 5.1.2e of dat de gemeente alsnog een procedure kan verwachten indien de raad een inhoudelijk zelfde plan vaststelt. Het vaststellen van maatwerkvoorschriften laat onverlet dat 5.1.2e rechtsmogelijkheden heeft om bezwaar te maken tegen een nog vast te stellen bestemmingsplan. Of hij van dit recht gebruik maakt, zal ook afhangen van de inhoud van het nieuwe bestemmingsplan. De vaststelling van de maatwerkvoorschriften staat daar los van 5.2
5.2 Ik verneem graag als er met betrekking tot het plan nieuwe ontwikkelingen zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten

Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: vrijdag 21 november 2014 15:16

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Alles is gereed voor publicatie. Ik heb de vraag over de publicatie vorige week aan de ODMH voorgelegd. Helaas heb ik nog geen antwoord. Ik laat het u weten wanneer het ontwerpbesluit ter inzage gaat.

Overigens belde 5.1.2e mij onlangs naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Ik heb hem o.a. aangegeven dat wij een nieuw plan in procedure willen brengen. In dat kader ben ik benieuwd wat het standpunt is van 5.1.2e, op het moment dat de procedure voor de maatwerkvoorschriften is afgerond. Ik ga er vanuit dat daarmee de kwestie voor 5.1.2e is afgerond (uitgangspunt is dan eenzelfde planregeling voor De Groendijck-Oost), maar uit het telefoongesprek bleek dat niet duidelijk. Ik zou graag van u vernemen of wij met de maatwerkvoorschriften voldoende tegemoet komen aan 5.1.2e of dat we alsnog een procedure kunnen verwachten indien de raad een inhoudelijk zelfde plan vaststelt.

Zou u mij daarover willen informeren? Alvast dank daarvoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @lawton.nl]

Verzonden: maandag 17 november 2014 14:00

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Ik ben benieuwd wat de stand van zaken met betrekking tot de maatwerkvoorschriften is?
Alvast bedankt voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed

Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: woensdag 5 november 2014 10:21

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Ik heb aan de ODMH voorgesteld om uw reactie(s) als aanvulling op het verzoek van 5.1.2e te beschouwen. Zij verwerken dit in het ontwerpbesluit. Ik heb gevraagd om e.e.a. gereed te maken voor publicatie volgende week woensdag. Vanaf donderdag liggen dan de stukken ter inzage. Ik zal u een afschrift sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 14:37

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Ik heb net 5.1.2e gesproken en die bevestigt hetgeen ik u al eerder heb gemaild: de maatwerkvoorschriften kunnen het beste op naam van 5.1.2e worden gezet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 13:32

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Dank voor uw reactie. Ten aanzien van het eerste punt; hierover heb ik in een eerder stadium discussie gehad met Odmh? Toen kreeg ik onderstaande reactie:

"We kunnen slechts 1 bedrijf toekennen aan de inrichting. Het belangrijkste hierbij is wie is verantwoordelijk voor de bewegingen van de vrachtwagens e.d. In ons systeem staat het bedrijf nu onder de naam 5.1.2e

Volgens de odmh volgt deze beperking uit de Wet milieubeheer. Ik heb zojuist gevraagd of ze dit kunnen onderbouwen.

Graag verneem ik uw reactie op dit standpunt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

tel: 0172 - 522 522

dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@lawton.nl>]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 12:47

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben de voorschriften doorgenomen en hebben de volgende opmerkingen.

- Aangegeven is dat de voorschriften alleen zien op het 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e De aanvraag is echter ingediend namens 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

Het besluit dient dus betrekking te hebben op 5.1.2e.

- Het adres betreft 5.1.2e niet 5.1.2e (tweede regel in de inleiding).

- De datum van de aanvraag is 20 oktober 2014 (niet 21 oktober, zie tweede alinea).

- De vergunde waarden in het maatwerk kloppen met de aangevraagde waarden. We hebben verder geen inhoudelijke opmerkingen op de maatwerkvoorschriften.

Ik verzoek u voorgaande opmerkingen in het concept te verwerken en verneem graag spoedig uw verdere berichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: donderdag 30 oktober 2014 14:43

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Vanmiddag ontving ik het ontwerpbesluit Maatwerk Activiteitenbesluit Milieubeheer voor de bedrijfsactiviteiten van 5.1.2e. Zou u mij uw eventuele opmerkingen op dit concept willen doorgeven. Daarna kan de Odmh de procedure starten.

Alvast dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/6/2015 4:23:02 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 068. FW: 434 - GO - concept rapportage M+P inzake maatwer 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e,

Ik heb het begin van dit rapport gelezen. M+P constateert dat er tegenstrijdigheden zitten tussen het maatwerkvoorschrift en het onderliggende akoestische rapport. Ik stel voor dat ik dit stuk morgen doorzet naar de Odmh ter beoordeling en reactie.

Gr

5.1.2e

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@jajo.com]

Verzonden: dinsdag 6 januari 2015 15:46

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: 434 - GO - concept rapportage M+P inzake maatwer 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Zoals we eerder vandaag afspraken ontvang je hierbij het concept van de rapportage van M+P m.b.t. de maatwerkvoorschriften voor 5.1.2e. Ik verneem graag jullie reactie alvorens ik reageer richting M+P.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven

Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>



M+P | MBBM groep
Mensen met oplossingen

www.mp.nl

Visserstraat 50 | Aalsmeer
Postbus 344
1430 AH Aalsmeer

Wolfskamerweg 47 | Vught
Postbus 2094
5260 CB Vught

Janssen de Jong Projectontwikkeling
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 86
2410 AB BODEGRAVEN

Datum 7 januari 2015
Ons kenmerk 5.1.2e
Telefoon 5.1.2e
Aantal pagina's 11
Uw kenmerk -

Onderwerp maatwerkvoorschriften 5.1.2e in relatie met bouwplan De Groendijck-Oost te Driebruggen

Geachte 5.1.2e,

Op uw verzoek hebben wij de geluidssituatie beschouwd op de locatie van het bouwplan Groendijck Oost te Driebruggen. Het betreft de geluidsbelasting op de bouwlocatie ten gevolge van de maatwerkvoorschriften, die in het ontwerpbesluit maatwerk 5.1.2e zijn opgenomen. Het ontwerpbesluit ligt vanaf 4 december 2014 gedurende 6 weken (tot en met 14 januari 2015) ter inzage. In het ontwerpbesluit zijn ook maatwerkvoorschriften opgenomen voor enkele nieuwbouwwoningen uit uw bouwplan De Groendijck-Oost. Dit onderzoek wordt uitgevoerd om te bepalen wat de eventuele gevolgen van de maatwerkvoorschriften zijn. Het geeft daarmee tevens een invulling aan het beginsel 'goede ruimtelijke ordening' dat van toepassing is op de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het plan De Groendijck-Oost.

Onze gedachtengang wordt gebaseerd op de volgende door u ter beschikking gestelde documenten:

- Doc 1: Akoestisch onderzoek onderbouwing maatwerkvoorschriften 5.1.2e rapport nummer 5.1.2e, van 30-09-2014, opgesteld door akoestisch bureau Tideman
- Doc 2: Akoestisch rapport 5.1.2e akoestisch onderzoek toetsing Activiteitenbesluit, rapport nummer 5.1.2e van 15 oktober 2014, opgesteld door akoestisch bureau Tideman
- Doc 3: Ontwerpbesluit maatwerk 5.1.2e met kenmerk 5.1.2e (datum aanvraag 20-10-2014)
- Doc 4: Stedenbouwkundig plan bij amendement raad 5-3-2014

Onze gedachtengang volgt het volgende spoor:

1. heeft het ontwerpbesluit maatwerk (mede) betrekking op de in het bouwplan De Groendijck-Oost te bouwen woningen?
2. wat is de impact van het ontwerpbesluit maatwerk op de woningen in het bouwplan De Groendijck-Oost?
3. komt het ontwerpbesluit maatwerk overeen met de resultaten uit het bijbehorende geluidsrapport?

M+P raadgevende ingenieurs BV
Lid NLingenieurs
ISO 9001 gecertificeerd
KvK Amsterdam 34060542
Directie: 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e



4. zijn de relevante maatwerkvoorschriften vermijdbaar door het toepassen van akoestische maatregelen of anderszins?
5. wat zijn de optredende geluidsniveaus in de woningen en in de bijbehorende tuinen?
6. wat is de benodigde geluidswering van de woningen en hoe kan dat worden bereikt?
7. overige opmerkingen
8. conclusie

Ad 1: relatie ontwerpbesluit en bouwplan De Groendijk-Oost

In bijlage A is het ontwerpbesluit opgenomen. De in dit Besluit genoemde rekenpunten 02 t/m 05 5.1.2e betreffen woningen in het bouwplan De Groendijk-Oost.

Voor deze woningen zijn de volgende maatwerkvoorschriften voorgesteld:

- Voorschrift 1.1: het maximale geluidsniveau mag in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) op de rekenpunten 02 tot en met 05 (situering zie bijlage B) maximaal 62 dB(A) bedragen in de nachtperiode op een hoogte van 5 m
- Voorschrift 1.2: het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie (IBS) 5.1.2e en mag op de rekenpunten 02 tot en met 05 maximaal 50 dB(A) bedragen in de avondperiode en maximaal 46 dB(A) in de nachtperiode op een hoogte van 5 m
- Voorschrift 1.3: het maximale geluidsniveau veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie (IBS) 5.1.2e en mag op de rekenpunten 02 tot en met 05 maximaal 71 dB(A) bedragen in de dagperiode op 1,5 m hoogte, maximaal 71 dB(A) bedragen in de avondperiode op een hoogte van 5 m en maximaal 75 dB(A) in de nachtperiode op een hoogte van 5 m

Het ontwerpbesluit heeft duidelijk (mede) betrekking op de woningen in het bouwplan De Groendijk-Oost.

Ad 2: impact van het ontwerpbesluit maatwerk op de woningen in het bouwplan De Groendijk-Oost

Onder Ad 1 zijn de maatwerkvoorschriften gegeven, die betrekking hebben op de woningen in het bouwplan De Groendijk-Oost. Onderstaand wordt de impact besproken:

- Voorschrift 1.1 betreft maatwerk dat de standaardvoorwaarde uit het Activiteitenbesluit met 2 dB(A) overschrijdt. Dit is een relatief kleine overschrijding, die met het gehoor moeilijk is vast te stellen. De impact is derhalve klein.
- Voorschrift 1.2 betreft maatwerk dat de standaardvoorwaarde uit het Activiteitenbesluit met 5 dB(A) (avond) of 6 dB(A) (nacht) overschrijdt. Dit betekent een grote overschrijding. 5 dB(A) meer betekent een factor 3 meer geluid. Gezien de situering van de woningen, die als landelijk kan worden aangeduid, mag worden verwacht, dat de in het maatwerk opgenomen toe te stane geluidsniveaus het referentieniveau van het omgevingsgeluid fors overschrijden. Dit betekent dat de kans op hinder groot is.



- Voorschrift 1.3 betreft maatwerk dat de standaardvoorwaarde uit het Activiteitenbesluit met 1 dB(A) in de dagperiode overschrijdt, met 6 dB(A) in de avond en met 15 dB(A) in de nacht. Dit betekent een grote overschrijding in de avondperiode en een zeer grote overschrijding in de nachtperiode. Gezien de situering van de woningen, die als landelijk kan worden aangeduid, mag worden verwacht, dat de in het maatwerk opgenomen toe te stane geluidsniveaus het referentieniveau van het omgevingsgeluid fors overschrijden. Dit betekent dat de kans op hinder in de avondperiode en slaapverstoring in de nachtperiode groot is.

Het ontwerpbesluit heeft een grote impact op het woongenot in de betreffende woningen van het bouwplan De Groendijk-Oost.

Ad 3: komt het ontwerpbesluit maatwerk overeen met de resultaten uit het bijbehorende geluidsrapport?

In bijlage C zijn de berekeningsresultaten uit het rapport (doc 2) gegeven. In tabel I wordt de vergelijking gemaakt tussen ontwerpbesluit en rapportresultaten voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus.

tabel I

Vergelijking ontwerpbesluit maatwerk (OBM) met rapportresultaten langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

rekenpunt	RBS		IBS					
			Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
	OBM	rapport	OBM	rapport	OBM	rapport	OBM	rapport
02	--	--	--	--	50	50	46	46
03	--	--	--	--	50	49	46	46
04	--	--	--	--	50	49	46	46
05	--	--	--	--	50	49	46	45

-- geen maatwerk, niet relevant

In tabel II wordt de vergelijking gemaakt tussen ontwerpbesluit en rapportresultaten voor de maximaal optredende geluidsniveaus.



tabel II *Vergelijking ontwerpbesluit maatwerk (OBM) met rapportresultaten maximaal optredende geluidsniveaus*

rekenpunt	RBS				IBS			
	Nachtperiode		Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
	OBM	rapport	OBM	rapport	OBM	rapport	OBM	rapport
02	62	62	71	71	71	71	75	75
03	62	60	71	71	71	71	75	74
04	62	60	71	71	71	71	75	74
05	62	60	71	71	71	71	75	74

Uit tabel I en uit tabel II blijkt dat de maatwerkvoorschriften op diverse rekenpunten en in verschillende situaties niet overeenkomen met hetgeen als resultaat in het bijbehorende geluidsrapport is opgenomen. De middels het maatwerkvoorschrift toegestane geluidsniveaus zijn hoger dan de aangevraagde geluidsniveaus. Er is hier derhalve geen sprake van maatwerk. Voor zowel de ontwikkelaar van het bouwplan als voor de toekomstige bewoners is het van belang dat maatwerkvoorschriften zoveel mogelijk worden voorkomen of, indien noodzakelijk, zo laag mogelijk worden gehouden.

Het maatwerk in het ontwerpbesluit komt niet overeen met de rekenresultaten uit het bijbehorende geluidsrapport.

Ad 4: zijn de opgestelde maatwerkvoorschriften vermijdbaar?

RBS, maximaal optredend geluidsniveau, berekende waarde 62 dB(A) (tabel 7.2.1 van geluidsrapport)

In bijlage 5-2 van het geluidsrapport zijn de uitgewerkte geluidsniveaus opgenomen. Uit deze bijlage blijkt, dat het berekende geluidsniveau op rekenpunt 02 $L_{max} = 62$ dB(A) bedraagt. Dit piekniveau wordt bepaald 5.1.2e. Op de rekenpunten 03, 04 en 05 bedraagt het piekniveau maximaal 60 dB(A) in de nachtperiode. Hier zijn derhalve geen maatwerkvoorschriften benodigd.

Uit figuur 3-1 van het rapport blijkt dat de 5.1.2e in de uiterste noordoost hoek van het terrein staat. In het rekenmodel 5.1.2e door tot de zuidoosthoek van het terrein. Dit lijkt niet nodig. Indien 5.1.2e tot de achterzijde van de hal, en 5.1.2e zullen er geen geluidsniveaus hoger dan 60 dB(A) optreden.

IBS, langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Bij de bepaling van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus wordt gesproken over tonaal geluid vanwege de 5.1.2e. Wat de 5.1.2e betreft is nergens in het rapport opgenomen, dat hiervoor een toeslag, conform de handreiking meten en rekenen industrielaawaai is toegepast.



Hoewel er in het rapport geen uitgewerkte berekeningsresultaten voor de IBS aanwezig zijn, mag worden aangenomen, dat met name 5.1.2e inclusief 5 dB toeslag bepalend is voor de optredende geluidsniveaus.

In deze situatie 5.1.2e

5.1.2e

In het rapport is gesteld, dat de 5.1.2e *in principe* niet is uit te schakelen. De 5.1.2e is in de avond- en de nachtperiode op het terrein van de inrichting niet nodig om veilig te kunnen werken. De verplichting van het in bedrijf zijn van de signalering geldt tijdens

5.1.2e

op de eigen inrichting. Het inpassen van een schakelaar is voldoende om de 5.1.2e uit te schakelen. Het niet in bedrijf zijn van de 5.1.2e vermindert het geluidsvermogen van 5.1.2e. Hierdoor is er mogelijk geen maatwerk meer benodigd in deze situatie.

Tevens lijkt het niet onmogelijk om 5.1.2e op een meer geschikte plaats uit te voeren, zoals aan de noordzijde van de inrichting of 5.1.2e

IBS, maximaal optredende geluidsniveaus

Hoewel er in het rapport geen uitgewerkte berekeningsresultaten voor de IBS aanwezig zijn, mag worden aangenomen, dat met name de 5.1.2e bepalend is voor de optredende geluidsniveaus.

De geluidspieken kunnen worden beperkt, door het 5.1.2e

Tevens zijn de optredende geluidspieken bepaald op basis van een aanname dat het maximale geluidsvermogen van 5.1.2e gelijk is aan het gemeten (gemiddelde) geluidsniveau vermeerderd met 5 dB (zie hoofdstuk 6.2). Gezien de hoogte van de optredende geluidsniveaus is het niet voor de hand liggend uit te gaan van een dergelijke aanname. Er is immers gemeten aan 5.1.2e waarom is niet uitgegaan van de gemeten waarde?

Dit knelt des te meer, daar de berekende waarden van 71 dB(A) in de avondperiode en met name van 75 dB(A) in de nachtperiode zodanig hoog zijn, dat deze gezien de mogelijk optredende hinder, niet vergunbaar zijn.

In bijlage 6-2 van het rapport worden overigens voor de dag- en de avondperiode dezelfde hoge geluidsniveaus berekend als in de nachtperiode (zie ook bijlage C van deze brief). Hiervan uitgaande zijn foutieve maatwerkvoorschriften opgesteld.

Indien 5.1.2e op een meer geschikte plaats wordt 5.1.2e zijn mogelijk geen maatwerkvoorschriften benodigd.

Op basis van het bovenstaande kan worden samengevat, dat:

- onterechte maatwerkvoorschriften zijn opgesteld (RBS, maximaal optredende geluidsniveaus)
- foutieve maatwerkvoorschriften zijn opgesteld (*IBS, maximaal optredende geluidsniveaus*)
- maatwerkvoorschriften zijn opgesteld, gebaseerd op onvolledig akoestisch onderzoek (*IBS, maximaal optredende geluidsniveaus*)
- vermijdbare maatwerkvoorschriften zijn opgesteld (*alle situaties*)



Ad 5: wat zijn de optredende geluidsniveaus in de woningen en in de bijbehorende tuinen

In doc 1 is geconcludeerd dat de geluidswering van de maatgevende (zwakste) gevels van de woningen 19 dB bedraagt. Conform het Bouwbesluit dienen nieuwe woningen minimaal een geluidswering van 20 dB te hebben. Hiervan uitgaande kunnen in de incidentele situatie in de woningen in bouwplan Groendijk in de nachtperiode geluidsniveaus optreden tot:

- 26 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus
- 55 dB(A) maximaal optredend geluidsniveau

waar in normale situaties als maximaal aanvaardbaar worden beschouwd:

- 25 dB(A) voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus
- 45 dB(A) voor maximaal optredende geluidsniveaus

De binnenniveaus in de nieuwbouwwoningen zijn hoger dan de in normale situaties geldende grenswaarden voor binnenniveaus. In de bestaande woningen kunnen nog hogere geluidsniveaus optreden (hogere geluidsbelasting op de gevel, lagere geluidswering).

De tuinen van de woningen zijn gelegen aan de zijde van de inrichting van 5.1.2e De geluidsniveaus in de tuinen zijn circa 3 dB(A) hoger dan de berekende waarden op de gevels van de nieuw te bouwen woningen ten gevolge van de reflectie tegen de woninggevel en de kortere afstand tot de inrichting.

Ad 6: geluidswering van de woningen

Uitgaande van een maximaal optredend geluidsniveau in de nachtperiode van 75 dB(A) op de gevel is, bij een grenswaarde van 45 dB(A), een geluidswering benodigd van 30 dB. Om deze geluidswering te realiseren dient, ten opzichte van de standaard geluidswering van 20 dB, te worden gedacht aan de volgende aanvullende maatregelen (en kostenposten):

- Ventilatie uitvoeren met zware suskasten of volledig mechanisch
- Extra geluidsisolerend dakpakket
- Gelaagde dubbele beglazing
- Dubbele kier- en naaddichting
- Eventuele lichte geveldelen verzwaard uitvoeren
- Extra akoestisch onderzoek naar de geluidswering van het definitieve gevel- en dakontwerp

Ad 7: overige opmerkingen

In figuur 1-1 van het rapport is het bouwplan De Groendijk-Oost als achtergrond voor het rekenmodel opgenomen. Het hierop afgebeelde bouwplan komt niet overeen met het stedenbouwkundig plan bij amendement van de raad van 5 maart 2014. Het bestemmingsplan ter plaatse is globaal van aard. Om zeker te zijn, dat de maatwerkvoorschriften in de uiteindelijke situatie niet worden overschreden, dient te worden gerekend op de bebouwingsgrens.



Gezien de hoge geluidsniveaus die worden berekend is het meer dan waarschijnlijk, dat ook op de tweede lijnsbebouwing in het plan De Groendijck-Oost geluidsniveaus optreden hoger dan de standaardvoorwaarden uit het Activiteitenbesluit. Dit is niet onderzocht. In een maatwerk dienen alle woningen met een geluidsbelasting afwijkend van de standaardvoorwaarden op te zijn genomen. Dat is hier dus waarschijnlijk niet het geval.

Ad 8: conclusie; gevolgen van maatwerkvoorschriften voor bouwplan De Groendijck-Oost

In het ontwerpbesluit maatwerk en het bijbehorende akoestische rapport vallen onderstaande aspecten op:

- De maatwerkvoorschriften hebben een relatie met het bouwplan De Groendijck-Oost
- Het ontwerpbesluit heeft een grote nadelige impact op het woongenot in en rondom de betreffende woningen van het bouwplan De Groendijck-Oost
- Het opgestelde maatwerk komt niet overeen met de berekeningsresultaten uit het bijbehorende akoestische rapport
- De maatwerkvoorschriften zijn (deels) vermijdbaar, door het treffen van organisatorische of akoestische maatregelen. Hiernaar is, voor zover wij kunnen beoordelen, geen onderzoek uitgevoerd, noch gemotiveerd waarom dit achterwege is gelaten
- De binnenniveaus in de woningen van het plan De Groendijck-Oost zijn hoger dan de in normale situaties geldende grenswaarden voor binnenniveaus. Hierdoor zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk
- De tweede lijnsbebouwing in het plan De Groendijck-Oost is niet beschouwd, terwijl niet duidelijk is of hier wordt voldaan aan de standaardvoorwaarden uit het Activiteitenbesluit. Mogelijk zijn ook hier aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Hetgeen bovenstaand is geconcludeerd voor de nieuwbouwwoningen in het plan De Groendijck-Oost, geldt in zijn algemeenheid ook voor een aantal bestaande woningen.

Gezien het bovenstaande geven wij u in overweging een zienswijze in te dienen.

Met vriendelijke groet,
M+P

5.1.2e

5.1.2e

@mp.nl

Bijlage A: maatwerk
Bijlage B: situering rekenpunten
Bijlage C: berekeningsresultaten



Bijlage A:

**WET MILIEUBEHEER
MAATWERK
ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER
ONTWERPBESLUIT**

Datum besluit :
Datum aanvraag : 20-10-2014

Naam aanvrager 5.1.2e

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie 5.1.2e
Adres 5.1.2e
Postcode en plaats 5.1.2e Driebruggen
Ons kenmerk 5.1.2e

1. VOORSCHRIFTEN GELUID

- 1.1. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door 5.1.2e over het terrein in de representatieve bedrijfssituatie, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 1, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 1: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	-- ²⁾	5	61
02 t/m 05		1,5	-- ²⁾	5	62
06		1,5	-- ²⁾	5	61
07		1,5	71	5	64

1. Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 5.1.2e
2. De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.2. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ($L_{A,LT}$), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie rijden met 5.1.2e niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 2, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 2: Toetsingswaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	5	51	5	47
02 t/m 05		5	50	5	46
06		5	-- ²⁾	5	41
07		5	-- ²⁾	5	41

1. Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 5.1.2e
2. De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.



- 1.3. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 3, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

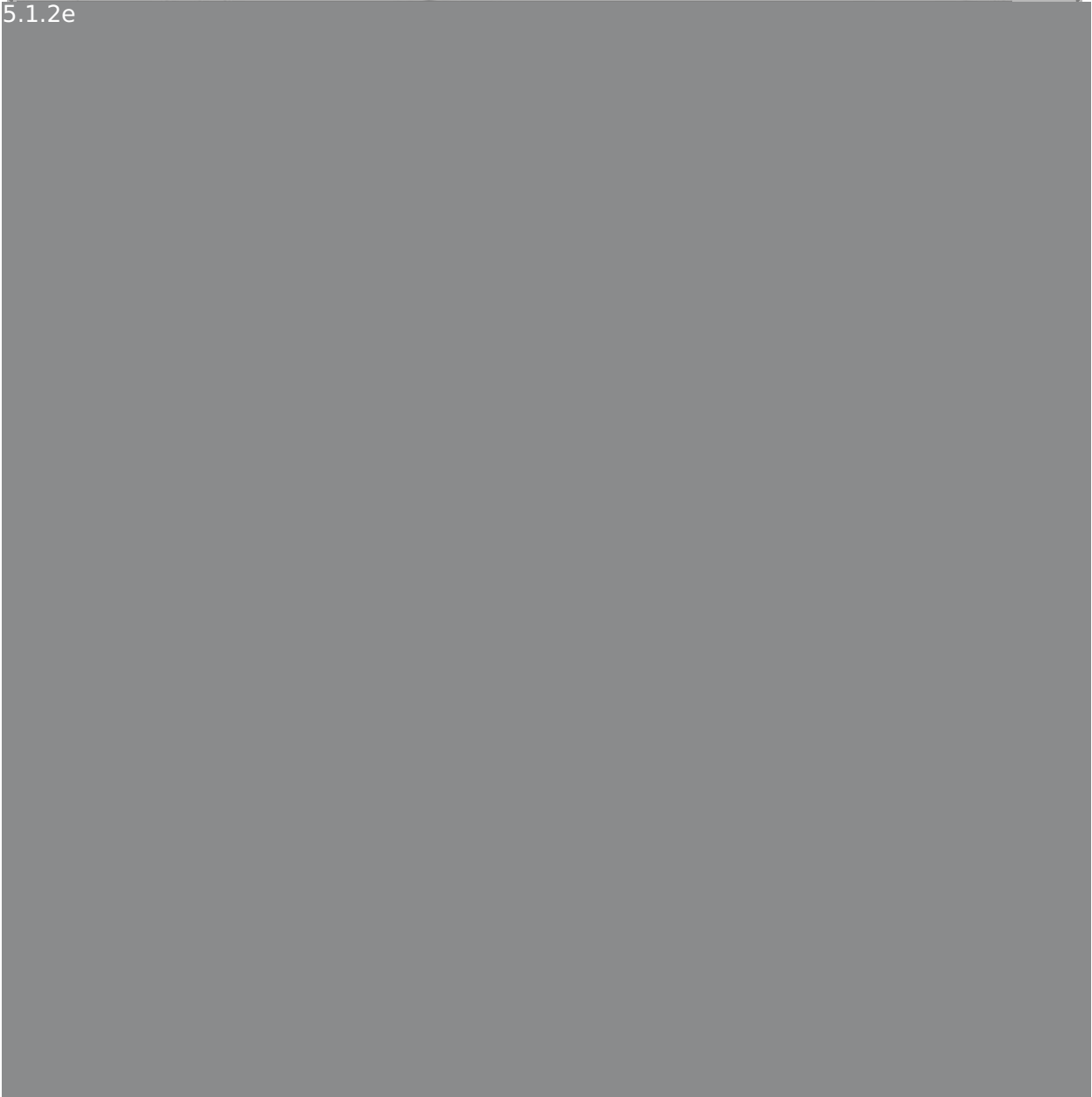
Tabel 3: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	71	5	76	5	76
02 t/m 05		1,5	71	5	71	5	75
06		1,5	-- ²⁾	5	69	5	69
07		1,5	71	5	71	5	71

1. Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref 5.1.2e
 2. De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.
- 1.4. De vergunninghouder dient een logboek bij te houden waarin datum en tijdstip wordt registreert van de opgetreden incidentele bedrijfssituatie.

Bijlage B Figuur 1-1 uit doc 2, situering rekenpunten.

5.1.2e

A large, solid grey rectangular area that covers the majority of the page content below the header and the first line of text. It appears to be a redaction of sensitive information.



Bijlage C berekeningsresultaten uit rapport doc 2

Representatieve bedrijfssituatie

Tabel 7.2.1: Berekeningsresultaten

Omschrijving waarneempunt	RBS (07:00 – 19.00)		RBS (19:00–23.00)		RBS (23:00–07.00)	
	L _{Av,LT}	L _{Amax}	L _{Av,LT}	L _{Amax}	L _{Av,LT}	L _{Amax}
01: 5.1.2e	39	65	43	61	32	61
02:	38	65	42	62	31	62
03:	38	65	41	60	31	60
04:	38	64	40	60	32	60
05:	39	64	40	60	31	60
06:	32	64	33	61	31	61
07:	40	71	37	64	35	64
08:	43	75	38	65	36	65

Incidentele bedrijfssituatie

Tabel 7.3.1: Berekeningsresultaten IBS

Omschrijving waarneempunt	IBS (07:00 – 19.00)		IBS (19:00–23.00)		IBS (23:00–07.00)	
	L _{Av,LT}	L _{Amax}	L _{Av,LT}	L _{Amax}	L _{Av,LT}	L _{Amax}
01: 5.1.2e	43	71	51	76	47	76
02:	44	71	50	71	46	75
03:	44	71	49	71	46	74
04:	44	71	49	71	46	74
05:	44	71	49	71	45	74
06:	34	64	40	69	38	69
07:	43	71	44	71	41	71
08:	45	75	44	75	41	75

Incidentele bedrijfssituatie, Lmax

Bijlage 6-2

Rapport: Resultatentabel
 Model: Model LAMax tijdens RBS en IBS
 Groep: LAMax totaalresultaten voor toetspunten (hoofdgroep)

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	5.1.2e	1,50	71,0	71,0	71,0
01_B		5,00	76,4	76,4	76,4
02_A		1,50	71,1	71,1	71,1
02_B		5,00	74,8	74,8	74,8
03_A		1,50	70,8	70,8	70,8
03_B		5,00	74,4	74,4	74,4
04_A		1,50	70,8	70,8	70,8
04_B		5,00	74,1	74,1	74,1
05_A		1,50	70,6	70,6	70,6
05_B		5,00	73,7	73,7	73,7
06_A		1,50	63,5	59,5	59,5
06_B		5,00	73,1	68,6	68,6
07_A		1,50	71,2	68,8	68,8
07_B		5,00	73,9	71,4	71,4
08_A		1,50	74,7	73,6	73,6
08_B		5,00	76,2	75,0	75,0

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/9/2015 7:37:56 AM
To: "Postbus 'Facturen" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 069. GO - 5.1.2e / 5.1.2e

Hallo,

In de bijlage treffen jullie een brief aan mbt de door 5.1.2e Driebruggen gestuurde factuur (nummer 5.1.2e), die we niet betalen.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

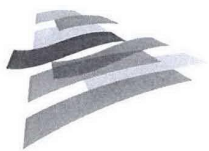
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T 5.1.2e

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven-Reeuwijk

Correspondentie:
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

T 0172 - 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e DRIEBRUGGEN

Datum verzonden - 8 JAN 2015
Ons kenmerk 5.1.2e
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1.2e
Bijlage(n) -
Onderwerp Factuur 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Per brief van 30 september 2014 (ontvangen op 16 oktober 2014) heeft u ons verzocht de factuur van 29 september 2014 met kenmerk 5.1.2e van Akoestisch Bureau 5.1.2e (aanpassing akoestisch onderzoek tbv toetsing gemeente) te voldoen.

De gemeente heeft echter geen opdracht verleend voor de door 5.1.2e uitgevoerde werkzaamheden en er is geen afspraak gemaakt dat de gemeente de genoemde kosten zou vergoeden. Gezien bovenstaande zullen wij niet overgaan tot betaling van de door u verzonden factuur.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2e bereikbaar op 5.1.2e via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Kaple

5.1.2e 3 DRIEBRUGGEN

GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK
POSTBUS 401

2410 AK BODEGRAVEN

DRIEBRUGGEN.

30-09-2014

BANKREKENING BIJ RABOBANK-BODEGRAVEN: NL5.12e

Kamer.v.Koophandel-Rotterdam 5.1.2f

5.1.2e

Hengelosestraat 705, Enschede
Postbus 545, 7500 AM Enschede
Telefoon: 053 483 63 43
Telefax: 053 433 74 15
e-mail: info@tideman.nl

5.1.2e

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e DRIEBRUGGEN

factuurnummer : **F14141**
datum : 29-9-2014
projectnummer : 5.1.2e
referentie : **zie urenstaat**

Voor verrichte werkzaamheden: aanpassing akoestisch onderzoek tbv toetsing gemeente

Zie urenstaat	€	5.1.2f
Subtotaal	€	5.1.2f
b.t.w. 21 % +	€	5.1.2f
Totaal te betalen	€	5.1.2f

verzoeken betaling binnen 14 dagen met vermelding van het factuurnummer

5.1.2f

IBAN: 5.1.2e

Handelsregister Enschede 5.1.2e

b.t.w. nummer: 5.1.2e

Hengelsestraat 705, Enschede
Postbus 545, 7500 AM Enschede
Telefoon: 053 483 63 43
Telefax: 053 433 74 15
e-mail: info@tideman.nl

Projectnaam:	5.1.2e	
Projectnummer:	14.021.03	
Datum	Uren à € 5.1.2f -	Korte omschrijving werkzaamheden
11-9-2014	1	Voorstel omgevingsdienst reactie
22-9-2014	6	geluidwering gevels doorrekenen
23-9-2014	8	geluidwering verder, rapportage geluidwering
		start rapportage zonder P bij inrichting
24-9-2014	5	rapportage melding uitbreiden controle geheel en verzenden
totaal	20	
Datum	Kilometers à € 5.1.2f	Bestemming
totaal	0	
Van/tot	Totaal	Omschrijving
	€ 5.1.2f	Totale kosten € 5.1.2f p/u 5.1.2e Cent

IBAN: 5.1.2e
Handelsregister Enschede 5.1.2e
b.t.w. nummer: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/20/2015 9:32:45 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 072. GO - RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Dag 5.1.2e,

Ik zou in je reactie aangeven dat jij geen toezegging hebt gedaan over vergoeding van kosten, want daar draait het om.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 20 januari 2015 9:20

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: FW: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e, 5.2
5.2 n we kunnen volstaan met onderstaande reactie?

De gemeente heeft immers ook baat bij dit maatwerkvoorschrift en de daarvoor aangeleverde onderzoeken

Gr

5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Dank voor uw reactie. De door de Odmh (in september 14) voorgestelde aanpassingen aan het rapport zien op de berekening of beoordeling van de geluidisolatie van de bestaande woningen (en maatregelen ter reductie van de geluidniveaus), niet specifiek voor de nieuwe woningen. De urenstaat van Tideman ziet m.i. ook nagenoeg geheel op aanpassingen aan het onderzoek ter onderbouwing van de akoestische situatie van de bestendige bedrijfsvoering van 5.1.2e op de bestaande woningen in de omgeving.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

tel: 0172 - 522 522

dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@lawton.nl>]

Verzonden: dinsdag 20 januari 2015 8:43

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e ,

Hartelijk dank voor uw reactie. Ik verneem graag of er nog zienswijzen zijn ingediend en wanneer het College voornemens is de maatwerkvoorschriften vast te stellen.

5.1.2e attendeerde mij nog op het volgende. Ten behoeve van de onderbouwing van de maatwerkvoorschriften heeft 5.1.2e een akoestisch onderzoek laten opstellen door Buro Tideman. De kosten hiervan heeft hij voor eigen rekening genomen. Per e-mail van 9 september 2014 (zie bijgaand) heeft u namens de gemeente via mij aan 5.1.2e verzocht om een aanvullende rapportage te laten opstellen om zo tot een verdere onderbouwing van de maatwerkvoorschriften te komen, zodat deze kunnen worden vastgesteld. Buro Tideman heeft vervolgens een aanvullende rapportage opgesteld. Zowel de gemeente als 5.1.2e hebben er baat bij dat deze rapportage is opgesteld en de maatwerkvoorschriften kunnen worden vastgesteld. Om die reden heeft u destijds telefonisch ook aangegeven dat de gemeente bereid was om te praten over een vergoeding van deze kosten. Buro Tideman heeft daarom de kosten voor de verrichte werkzaamheden apart gespecificeerd. Dit overzicht is tevens bijgevoegd en al eerder door 5.1.2e aan de gemeente toegezonden met het verzoek deze kosten te voldoen. Ik begreep van 5.1.2e echter dat de gemeente niet bereid is om de kosten te vergoeden. Dit lijkt mij niet overeenkomstig de eerdere berichten. Ik verzoek u daarom de kosten voor de aanvullende rapportage alsnog te voldoen aan 5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: vrijdag 16 januari 2015 14:03

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e , Driebruggen.

Geachte 5.1.2e ,

Ik heb nog niets vernomen. Maar de termijn is pas woensdag afgelopen. Zodra ik meer informatie heb, ook over de verwachte besluitdatum, bericht ik u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @lawton.nl]

Verzonden: donderdag 15 januari 2015 17:15

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Ik ben benieuwd of er nog zienswijzen zijn ingediend en wat de planning van het College is om een besluit te nemen?

Alvast bedankt voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 25 november 2014 12:52

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

In aanvulling op onderstaande: volgens de ODMH wordt het ontwerpbesluit op 3 december a.s. gepubliceerd (ter inzage vanaf 4 december).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 21 november 2014 15:16

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Alles is gereed voor publicatie. Ik heb de vraag over de publicatie vorige week aan de ODMH voorgelegd. Helaas heb ik nog geen antwoord. Ik laat het u weten wanneer het ontwerpbesluit ter inzage gaat.

Overigens belde 5.1.2e mij onlangs naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. Ik heb hem o.a. aangegeven dat wij een nieuw plan in procedure willen brengen. In dat kader ben ik benieuwd wat het standpunt is van 5.1.2e, op het moment dat de procedure voor de maatwerkvoorschriften is afgerond. Ik ga er vanuit dat daarmee de kwestie voor 5.1.2e is afgerond (uitgangspunt is dan eenzelfde planregeling voor De Groendijck-Oost), maar uit het telefoongesprek bleek dat niet duidelijk. Ik zou graag van u vernemen of wij met de maatwerkvoorschriften voldoende tegemoet komen aan 5.1.2e of dat we alsnog een procedure kunnen verwachten indien de raad een inhoudelijk zelfde plan vaststelt.

Zou u mij daarover willen informeren? Alvast dank daarvoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

tel: 0172 - 522 522

dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Van: 5.1.2e [\[mailto:5.1.2e@lawton.nl\]](mailto:5.1.2e@lawton.nl)

Verzonden: maandag 17 november 2014 14:00

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Ik ben benieuwd wat de stand van zaken met betrekking tot de maatwerkvoorschriften is?

Alvast bedankt voor uw reactie,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten

Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed

Postbus 700

3000 AS ROTTERDAM

telefoon 5.1.2e

mobiel + 5.1.2e

e-mail 5.1.2e [@lawton.nl](mailto:5.1.2e@lawton.nl)

Van: 5.1.2e [\[mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl\]](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Verzonden: woensdag 5 november 2014 10:21

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e ,

Ik heb aan de ODMH voorgesteld om uw reactie(s) als aanvulling op het verzoek van 5.1.2e te beschouwen. Zij verwerken dit in het ontwerpbesluit. Ik heb gevraagd om e.e.a. gereed te maken voor publicatie volgende week woensdag. Vanaf donderdag liggen dan de stukken ter inzage. Ik zal u een afschrift sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @lawton.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 14:37

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e , Driebruggen.

Geachte 5.1.2e ,

Ik heb net 5.1.2e gesproken en die bevestigt hetgeen ik u al eerder heb gemaïld: de maatwerkvoorschriften kunnen het beste op naam van 5.1.2e 5.1.2e worden gezet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 13:32

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e , Driebruggen.

Geachte 5.1.2e ,

Dank voor uw reactie. Ten aanzien van het eerste punt; hierover heb ik in een eerder stadium discussie gehad met Odmh? Toen kreeg ik onderstaande reactie:

"We kunnen slechts 1 bedrijf toekennen aan de inrichting. Het belangrijkste hierbij is wie is verantwoordelijk voor de bewegingen van de vrachtwagens e.d. In ons systeem staat het bedrijf nu onder de naam 5.1.2e

Volgens de odmh volgt deze beperking uit de Wet milieubeheer. Ik heb zojuist gevraagd of ze dit kunnen onderbouwen.

Graag verneem ik uw reactie op dit standpunt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

tel: 0172 - 522 522

dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Van: 5.1.2e [\[mailto:5.1.2e@lawton.nl\]](mailto:5.1.2e@lawton.nl)

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 12:47

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben de voorschriften doorgenomen en hebben de volgende opmerkingen.

- Aangegeven is dat de voorschriften alleen zien op het 5.1.2e
5.1.2e De aanvraag is echter ingediend namens 5.1.2e
5.1.2e en 5.1.2e
Het besluit dient dus betrekking te hebben op 5.1.2e
 - Het adres betreft 5.1.2e niet 5.1.2e (tweede regel in de inleiding).
 - De datum van de aanvraag is 20 oktober 2014 (niet 21 oktober, zie tweede alinea).
 - De vergunde waarden in het maatwerk kloppen met de aangevraagde waarden.
- We hebben verder geen inhoudelijke opmerkingen op de maatwerkvoorschriften.

Ik verzoek u voorgaande opmerkingen in het concept te verwerken en verneem graag spoedig uw verdere berichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten

Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed

Postbus 700

3000 AS ROTTERDAM

telefoon 5.1.2e

mobiel 5.1.2e

e-mail 5.1.2e [@lawton.nl](mailto:5.1.2e@lawton.nl)

Van: 5.1.2e [\[mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl\]](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Verzonden: donderdag 30 oktober 2014 14:43

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Vanmiddag ontving ik het ontwerpbesluit Maatwerk Activiteitenbesluit Milieubeheer voor de bedrijfsactiviteiten van 5.1.2e. Zou u mij uw eventuele opmerkingen op dit concept willen doorgeven. Daarna kan de Odmh de procedure starten.

Alvast dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

tel: 0172 - 522 522

dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/30/2015 11:36:04 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 073. GO: geluidschermen 5.1.2e

5.1.2e

,
In het onderzoek Tideman is ook aangegeven dat geluidschermen aan de voorzijde leiden tot verkeersonveilige situaties. Ik denk dat je dit moet beschouwen in het licht van verplaatsing 5.1.2e

Gr

5.1.2e .

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/9/2015 9:44:14 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 074. GO: maatwerkvoorschriften 5.1.2e

t.i.

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@odmh.nl]
Verzonden: maandag 9 februari 2015 9:49
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: "KIJK OP BODEGRAVEN" en "KIJK OP REEUWIJK" van 11 februari 2015 (week 7)

Goedemorgen 5.1.2e,

Hierbij het afschrift. Het stond op mijn lijstje om dit te doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Omgevingsdienst Midden-Holland
Postbus 45, 2800 AA Gouda
Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

(5.1.2e

* 5.1.2e@odmh.nl

8 www.odmh.nl

<http://twitter.com/ODMiddenHolland>

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: vrijdag 6 februari 2015 13:53
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: "KIJK OP BODEGRAVEN" en "KIJK OP REEUWIJK" van 11 februari 2015 (week 7)

Beste 5.1.2e,

Mag ik ook een digitaal afschrift van het besluit maatwerkvoorschriften 5.1.2e ontvangen? Of kun je aangeven naar wie je dit stuk hebt gestuurd. 5.1.2e is namelijk met vakantie.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

tel: 0172 - 522 522

dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@odmh.nl>]

Verzonden: donderdag 5 februari 2015 9:32

Aan: Postbus 'Publicaties'; 5.1.2e

CC: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: "KIJK OP BODEGRAVEN" en "KIJK OP REEUWIJK" van 11 februari 2015 (week 7)

Beste 5.1.2e,

Hierbij in bijgaand Word-document de tekst voor publicatie in "KIJK OP BODEGRAVEN" en "KIJK OP REEUWIJK" van 11 februari 2015 (week 7)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45, 2800 AA Gouda

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

(5.1.2e

* 5.1.2e [@odmh.nl](mailto:5.1.2e@odmh.nl)

8 www.odmh.nl



<http://twitter.com/ODMiddenHolland>

**WET MILIEUBEHEER
MAATWERK
ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER
BESLUIT**

Datum besluit : 2 februari 2015
Datum aanvraag : 21 oktober 2014

Naam aanvrager : 5.1.2e

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : 5.1.2e
Adres : 5.1.2e
Postcode en plaats : 5.1.2e Driebruggen
Ons kenmerk : 5.1.2e

Inleiding

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland.

Eén van die taken is te zorgen dat bedrijven een adequate omgevingsvergunning hebben. In het kader hiervan hebben wij op 21 oktober 2014 een verzoek om maatwerkvoorschriften ontvangen.

Op het bedrijf 5.1.2e (verder 5.1.2e genoemd), gelegen op het perceel 5.1.2e in Driebruggen, is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) van toepassing. Het bedrijf wordt aangemerkt als een type-B inrichting zoals bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit. Type B inrichtingen vallen in zijn geheel onder het Activiteitenbesluit en hebben geen milieuvergunning nodig.

Op grond van het Activiteitenbesluit is het mogelijk om de (algemene) voorschriften aan te passen of om voorschriften toe te voegen, door het opleggen van maatwerkvoorschriften voor een specifieke lokale situatie.

Op 21 oktober 2014 is verzocht om maatwerkvoorschriften op te stellen voor het aspect geluid. Het verzoek is ingediend door 5.1.2e namens 5.1.2e 5.1.2e

In 1993 is voor de locatie een Hinderwetvergunning verleend aan 5.1.2e waarbij de vergunning in de loop van de tijd van rechtswege is overgegaan in het Besluit opslag en transportbedrijven milieubeheer en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er zijn geen meldingen ingediend dat de drijver van de inrichting is gewijzigd. Opgemerkt wordt dat maatwerkvoorschriften alleen opgelegd kunnen worden voor een locatie en niet voor één of meerdere bedrijven (vennootschappen).

Op grond hiervan wordt het verzochte maatwerk ontleend voor de locatie 5.1.2e te Driebruggen onder vermelding van het bedrijf 5.1.2e en niet aan de overige in de aanvraag genoemde besloten vennootschappen.

Het verzoek is onderbouwd met een tweetal akoestische rapporten, te weten:

1. Akoestisch rapport 5.1.2e Akoestisch onderzoek toetsing Activiteitenbesluit d.d. 15 oktober 2014 (ref. 5.1.2e). Deze rapportage geeft een overzicht van de geluidsniveaus in de omgeving als gevolg van de activiteiten van 5.1.2e
2. Akoestisch onderzoek onderbouwing maatwerkvoorschriften 5.1.2e d.d. 30 september 2014 5.1.2e). Deze rapportage geeft een overzicht van de gevelwering van de woningen in de directe omgeving van 5.1.2e

Het maatwerk is opgesteld in verband met het feit dat het bedrijf tijdens de uitvoering van haar bedrijfsactiviteiten niet kan voldoen aan de standaard geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Uitgangspunt bij het vaststellen van de grens van de inrichting is de Hinderwetvergunning afgegeven op 2 november 1993 door burgemeester en wethouders van de gemeente Reeuwijk.

Op grond van artikel 2.20 lid 1 en 4 van het Activiteitenbesluit worden aan het bedrijf maatwerkvoorschriften ten aanzien van geluid opgelegd.

Deze maatwerkvoorschriften:

- Vervangen voor een deel de waarden uit artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit en;
- Stellen voorwaarden ten aanzien van de incidentele bedrijfssituatie en
- Leggen de plaatsen waar de waarden gelden vast.

Hieronder gaan wij nader in op de redenen om voor het onderwerp geluid een maatwerkvoorschrift op te leggen.

Overwegingen

Representatieve bedrijfssituatie

Uit de rapportage van Tideman "Akoestisch onderzoek toetsing Activiteitenbesluit" blijkt dat het bedrijf in de representatieve bedrijfssituatie (verder: RBS) niet kan voldoen aan de voorschriften ten aanzien

van de maximale geluidsniveaus ($L_{A,T}$ voldoet wel) zoals genoemd in artikel 2.17 lid 1 van het Activiteitenbesluit. In de RBS vinden o.a. de volgende activiteiten plaats:

- 5.1.2e

-

-

De voorschriften ten aanzien van de piekniveaus in de nachtperiode uit het Activiteitenbesluit worden overschreden als gevolg van de voertuigbewegingen van de 5.1.2e. Deze bewegingen zijn noodzakelijk ten behoeve van de inname van water aan de achterzijde van het terrein. Het water wordt ingenomen vanuit de Dubbele Wiericke. Deze bedrijfsactiviteit doet zich al tientallen jaren voor en is noodzakelijk voor een bestendige bedrijfsvoering van 5.1.2e. Bij de ODMH zijn geen klachten bekend ten aanzien van de piekniveaus in de nachtperiode als gevolg van het rijden van de 5.1.2e.

Door Tideman is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarin de mogelijkheden zijn onderzocht van reductie van de piekniveaus ter plaatse van de woningen buiten het bedrijventerrein. Onderzocht zijn:

- Bronmaatregel 1. 5.1.2e

5.1.2e

De achteruitrijsignalering kan niet worden uitgeschakeld omdat dit als voorwaarde is gesteld door de opdrachtgevers 5.1.2e.

- Bronmaatregel 2. Het verplaatsen van de water vulpunt is onderzocht door Tideman en niet mogelijk gebleken;
- Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen. Uit het onderzoek van Tideman is naar voren gekomen dat alleen het plaatsen van een geluidsscherm op de erfgrans (zijde Dubbele Wiericke) akoestisch gezien zinvol is. Vanuit het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden is bezwaar gemaakt tegen het plaatsen van een geluidsscherm in de waterkering.
- Gevelmaatregelen. Door bureau Tideman is onderzoek uitgevoerd naar de gevelwering van de woningen waarop de hoge piekniveaus in de nachtperiode optreden. Uit dit onderzoek blijkt dat voor de betreffende woningen de gevelwering voldoende is om het binnenniveau te garanderen.

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk zijn (zie hierboven), is besloten om het verzoek van 5.1.2e voor het opstellen van maatwerkvoorschriften te honoreren. In het maatwerk wordt voor de representatieve bedrijfssituatie afgeweken van het standaard voorschrift uit artikel 2.17 lid 1 ten aanzien van de piekniveaus ter plaatse van de woningen van derden buiten het bedrijventerrein. Daarom is besloten om op grond van artikel 2.20, lid 1 en 4 van het Activiteitenbesluit een maatwerkvoorschrift op te leggen voor de maximale geluidsniveaus.

Het maximale geluidsniveau in de RBS voor de nachtperiode artikel 2.17 lid 1 uit het genoemde Besluit zal worden vervangen door de in de bijlage opgenomen maatwerkvoorschriften. Het bedrijf zal zonder verdere aanpassingen kunnen voldoen aan het maatwerkvoorschrift.

Incidentele bedrijfssituatie

De incidentele bedrijfssituatie (verder: IBS) betreft extra activiteiten ten opzichte van de RBS bestaande uit 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Deze extra activiteiten

kunnen gedurende het gehele etmaal plaatsvinden.

Gebleken is dat het bedrijf in de incidentele bedrijfssituatie niet kan voldoen aan de voorschriften zoals genoemd in artikel 2.17 lid 1. maatregelen zijn om dezelfde reden als reeds genoemd in de RBS niet mogelijk. Het betreft hier:

- Activiteiten waarvoor in het Activiteitenbesluit geen voorschriften zijn opgenomen;
- Activiteiten welke reeds jaren worden uitgevoerd en noodzakelijk zijn voor het bedrijf;
- Activiteiten die tot op dit moment geen klachten hebben opgeleverd.

Naar aanleiding van het bovenstaande is besloten om het verzoek van 5.1.2e voor het opstellen van maatwerkvoorschriften voor de IBS te honoreren.

In het maatwerk wordt voor de IBS afgeweken van het standaard voorschrift uit artikel 2.17 lid 1 ten aanzien van de piekniveaus ter plaatse van de woningen van derden buiten het bedrijventerrein. Daarom is besloten om op grond van artikel 2.20, lid 6 van het Activiteitenbesluit maatwerkvoorschriften op te leggen voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus voor ten hoogste 15 keer per jaar.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en het geluidsniveau in de IBS in artikel 2.17 lid 1 uit het Activiteitenbesluit zal worden vervangen door de in de bijlage opgenomen maatwerkvoorschriften. Het bedrijf zal zonder verdere aanpassingen kunnen voldoen aan de maatwerkvoorschriften.

PROCEDURE EN ZIENSWIJZEN

Voor de voorbereiding van het besluit is de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft van 3 december 2014 tot en met 14 januari 2015 te inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Gelet op het Activiteitenbesluit, Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht leggen wij de in de bijlage bij dit besluit opgenomen maatwerkvoorschriften op.

Voor de volledigheid wordt hier opgemerkt dat, als gevolg van het opleggen van de maatwerkvoorschriften, de inrichting voor het geluidaspect géén maatregelen behoeft te treffen. Door het opleggen van de maatwerkvoorschriften worden hoofdzakelijk bestaande activiteiten en bijbehorende bestaande rechten vastgelegd.

Wij maken u er op attent dat het naleven van deze voorschriften niet inhoudt, dat hiermee tevens is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen enz. zijn gesteld.

Gouda, 2 februari 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bedrijven,

5.1.2e

5.1.2e

**WET MILIEUBEHEER
MAATWERK
ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER
VOORSCHRIFTEN**

Datum besluit : 2 februari 2015
Datum aanvraag : 21 oktober 2014

Naam aanvrager : 5.1.2e

GEGEVENS LOCATIE 5.1.2e

Naam inrichting/locatie:

Adres : 5.1.2e

Postcode en plaats : 5.1.2e Driebruggen

Ons kenmerk : 5.1.2e

1. VOORSCHRIFTEN GELUID

- 1.1. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door 5.1.2e over het terrein in de representatieve bedrijfssituatie, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 1, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 1: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	-- ²⁾	5	61
02 t/m 05		1,5	-- ²⁾	5	62
06		1,5	-- ²⁾	5	61
07		1,5	71	5	64

1. Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 5.1.2e
 2. De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.
- 1.2. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 2, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 2: Toetsingswaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	5	51	5	47
02 t/m 05		5	50	5	46
06		5	-- ²⁾	5	41
07		5	-- ²⁾	5	41

1. Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 5.1.2e
 2. De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.
- 1.3. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 3, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 3: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	71	5	76	5	76
02 t/m 05		1,5	71	5	71	5	75
06		1,5	-- ²⁾	5	69	5	69
07		1,5	71	5	71	5	71

1. Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 5.1.2e
 2. De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.
- 1.4. De vergunninghouder dient een logboek bij te houden waarin datum en tijdstip wordt registreert van de opgetreden incidentele bedrijfssituatie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/3/2015 12:43:04 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 075. 5.1.2e

In dit besluit zijn ook hogere geluidvoorschriften vastgesteld voor het langtijdgemiddelde niveau.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/30/2015 6:57:43 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 076. RE: GO - RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Uiteraard, hij ging er achteraan

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 30 april 2015 8:51
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: GO - RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Wil jij 5.1.2e na reactie 5.1.2e informeren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

T 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 april 2015 16:16
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

t.i.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 29 april 2015 16:15
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Hoi 5.1.2e,

Schijnbaar heeft 5.1.2e een verzoek ingediend om de tenaamstelling te wijzigen maar is daar nog niet op gereageerd door OMDH. Wil jij dat uitzoeken?

Bvd

5.1.2e.

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@odmh.nl>]
Verzonden: dinsdag 24 maart 2015 9:46
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Hi 5.1.2e,

Het is heel eenvoudig heb ik me laten vertellen.

5.1.2e moet bij ons melden dat hij nu 5.1.2e heet.

Bij de melding moet een uittreksel van de KvK zitten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

(5.1.2e

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: maandag 23 maart 2015 15:40

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Hoi 5.1.2e,

Lukt dat uiterlijk morgenmiddag? Ivm einde beroepstermijn.

Bvd

5.1.2e .

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@odmh.nl]

Verzonden: maandag 23 maart 2015 15:15

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Hi 5.1.2e

Ik moet het navragen.

Je hoort nog van mij.

Groet

5.1.2e

Verzonden met mijn Windows Phone

Van: 5.1.2e

Verzonden: 23-3-2015 14:59

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: FW: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

5.1.2e ,

Zie onderstaande correspondentie. Nu blijkt dat het mwvs nog steeds o 5.1.2e staat, dat zou 5.1.2e moeten zijn. Kunnen we de tenaamstelling aanpassen?

Hoor graag.

Groet,

5.1.2e .

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@odmh.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 16:35

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

5.1.2e ,

Gaan we doen. Dus ook het adres 5.1.2e etten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

(5.1.2e

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 16:22

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: FW: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e , Driebruggen.

5.1.2e ,

Zie onderstaande. Laten we dit bericht als aanvulling op het verzoek beschouwen en daarmee de mwvs afronden?

Hoor graag even.

Bvd

5.1.2e .

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 14:37

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e , Driebruggen.

Geachte 5.1.2e ,

Ik heb net 5.1.2e gesproken en die bevestigt hetgeen ik u al eerder heb gemaild: de maatwerkvoorschriften kunnen het beste op naam van 5.1.2e worden gezet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten

Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed

Postbus 700

3000 AS ROTTERDAM

telefoon 5.1.2e

mobiel 5.1.2e

e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 13:32

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e , Driebruggen.

Geachte 5.1.2e ,

Dank voor uw reactie. Ten aanzien van het eerste punt; hierover heb ik in een eerder stadium discussie gehad met Odmh? Toen kreeg ik onderstaande reactie:

"We kunnen slechts 1 bedrijf toekennen aan de inrichting. Het belangrijkste hierbij is wie is verantwoordelijk voor de bewegingen van de vrachtwagens e.d. In ons systeem staat het bedrijf nu onder de naam 5.1.2e

Volgens de odmh volgt deze beperking uit de Wet milieubeheer. Ik heb zojuist gevraagd of ze dit kunnen onderbouwen.

Graag verneem ik uw reactie op dit standpunt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]

Verzonden: dinsdag 4 november 2014 12:47

Aan: 5.1.2e

CC 5.1.2e

Onderwerp: RE: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Wij hebben de voorschriften doorgenomen en hebben de volgende opmerkingen.

- Aangegeven is dat de voorschriften alleen zien op het 5.1.2e 5.1.2e. De aanvraag is echter ingediend namens 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e. Het besluit dient dus betrekking te hebben op 5.1.2e.
 - Het adres betreft 5.1.2e niet 5.1.2e (tweede regel in de inleiding).
 - De datum van de aanvraag is 20 oktober 2014 (niet 21 oktober, zie tweede alinea).
 - De vergunde waarden in het maatwerk kloppen met de aangevraagde waarden.
- We hebben verder geen inhoudelijke opmerkingen op de maatwerkvoorschriften.

Ik verzoek u voorgaande opmerkingen in het concept te verwerken en verneem graag spoedig uw verdere berichten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM

telefoon 5.1.2e
mobiel 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: donderdag 30 oktober 2014 14:43

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: Maatwerkvoorschriften 5.1.2e, Driebruggen.

Geachte 5.1.2e,

Vanmiddag ontving ik het ontwerpbesluit Maatwerk Activiteitenbesluit Milieubeheer voor de bedrijfsactiviteiten van 5.1.2e. Zou u mij uw eventuele opmerkingen op dit concept willen doorgeven. Daarna kan de Odmh de procedure starten.

Alvast dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/22/2015 9:33:05 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 077. FW: 2015.06.22 - 5.1.2e .1.2e 5.1.2e 5.1.2e .docx

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

In de bijlage mijn opmerkingen / aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Telefoon 5.1.2e Direct

Mobiel 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 22 juni 2015 9:37

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: 2015.06.22 - 5.1.2e .1.2e 5.1.2e 5.1.2e .docx

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Graag reacties op dit concept memo, bij voorkeur vandaag, dan kunnen we dit in de overleggen met 5.1.2e en met 5.1.2e agenderen a.s. donderdag.

Bedankt,

Groeten 5.1.2e



Memo

Onderwerp Gesprekken 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ,
5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e

Datum 22 juni 2015

Aan Wethouders Oskam en Van den Heuvel, Regieteam

Van 5.1.2e en 5.1.2e
cc. 5.1.2e , 5.1.2e , 5.1.2e , Team
Economie, 5.1.2e

4.1.4

4.1.4



Bedrijven Nieuwerbrug

4.1.4



4.1.4

Bedrijven Driebruggen

4.1.4

5.1.2e zal 5.1.2e een limitatieve lijst van wensen / knelpunten vragen om te zien of en hoe de knelpunten integraal op te lossen zijn.

De buurman van 5.1.2e heeft dezelfde milieuklasse en mag meer geluidsnormen overtreden.

Bijlage tekening Bodegraven zuidoost met aanduiding betreffende bedrijven.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/6/2015 9:42:31 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 083. GO - brief 5.1.2e

Goedemorgen 5.1.2e,

Wij bespraken afgelopen donderdag tijdens het poho de conceptbrief aan 5.1.2e (reactie op mail van zijn raadvrouw dat hij afziet van onderzoek verplaatsing en reactie op regeling geluid in bestemmingsplan). Kan de brief wat jou betreft de deur uit?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/6/2015 10:27:49 AM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@jajo.com>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@jajo.com>, '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 084. RE: 343 - GO - bestemmingsplan - 5.1.2e

Dag 5.1.2e,

Graag, wij wachten dan nog even af met verdere acties.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

T 0172-522 522

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@jajo.com]

Verzonden: maandag 6 juli 2015 12:24

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: 343 - GO - bestemmingsplan - 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Wij zullen proberen om uiterlijk morgen te reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e / Postbus 86 / 5.1.2e Bodegraven

Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: maandag 6 juli 2015 11:51

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: FW: GO - bestemmingsplan - 5.1.2e

Goedemorgen heren,

Kunnen jullie al op onderstaande reageren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

T 0172-522 522

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: donderdag 2 juli 2015 16:59

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: GO - bestemmingsplan - 5.1.2e

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Tijdens de bespreking van vanmorgen gaf 5.1.2e, overigens in een aantal van elkaar verschillende formuleringen, aan dat hij zou kunnen instemmen met een bestemmingsplan De Groendijck-Oost indien verzekerd zou zijn dat er voorlopig niet gebouwd wordt op 5.1.2e woningen het dichtst bij de Wiericke. Jullie zouden nadenken in hoeverre 5.1.2e hieraan zou kunnen meewerken. Wij vinden het verstandig om, met de kennis van jullie standpunt, op een zo kort mogelijke termijn met 5.1.2e aan tafel te gaan. Wanneer kunnen jullie aangeven wat voor 5.1.2e de mogelijkheden zijn? Ik verneem graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

T 0172-522 522

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jipoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jipoprojecten.nl>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: '5.1.2e' <5.1.2e@jajo.com>
Sent: 7/9/2015 7:20:05 AM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 085. RE: 434 - GO - overleg met 5.1.2e

Goedemorgen 5.1.2e,

Staat genoteerd. Tot maandag.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Duitslandweg 7a / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven
Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 7 juli 2015 17:56

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: GO - overleg met 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek eerder vandaag heb ik aan 5.1.2e een overleg bevestigd op maandag 13 juli om 9.30 uur op het gemeentehuis. Willen jullie dit in de agenda zetten, de andere reservering kan vervallen, 5.1.2e is na maandag op vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

T 0172-522 522

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

www.bodegraven-reeuwijk.nl

4.1.4



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/14/2015 10:26:45 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 088. GO - FW: 434 - De Groendijck-Oost

Hallo 5.1.2e,

Zie onderstaande. Mijn idee is om in een collegebesluit vast te leggen dat;

De gemeente een bestemmingsplanprocedure voert voor het betreffende deel;

Zodanig tijdig dat er gebouwd kan worden met ingang van 1-1-2019;

En dat partijen zich verbinden om in de tussenliggende periode (2015-2019) gezamenlijk te komen tot een oplossing om een goede woon- een leefklimaat in het gebied te waarborgen.

Ideeen/kritiek/verbetersuggesties?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

T 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

4.1.4

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@jajo.com]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2015 10:40
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: 434 - De Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons gesprek met 5.1.2e gaf je gisteren aan dat je graag ziet dat wij nog eens in heroverweging nemen om het gebied t.p.v. de 6 woningen langs de dijk buiten de huidige bestemmingsplanprocedure te houden. In ruil zullen wij dan op een later moment door de gemeente een grondcompensatie krijgen ten zuiden van het plan. Ofwel kan het voornoemde gebied langs de dijk op een later moment alsnog in ontwikkeling worden genomen als de discussie m.b.t. geluid met 5.1.2e is opgelost.

Ik heb daarop aangegeven dat wij enkel bereid zijn om het gebied t.p.v. de 6 woningen langs de dijk buiten de huidige bestemmingsplanprocedure te houden als daar harde garanties van de gemeente tegenover staan. Morgenmiddag hebben we een overleg ingepland om daar met elkaar over te praten. Ik heb 5.1.2e bereid gevonden om morgen ook aanwezig te zijn bij het overleg.

Zou je met het oog op de voortgang en de korte tijd die we na woensdag hebben om de procedure op te starten vandaag alvast jullie voorstel voor de garanties naar ons willen mailen? Dan kunnen wij deze bestuderen en kunnen we morgenmiddag direct inhoudelijk overleg voeren.

Wij zien jullie voorstel graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e
5.1.2e

Duitslandweg 7a / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven
Tel.: 5.1.2e Fax.: +31 (0) 172-63.00.39

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/10/2015 8:27:38 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 089. RE: GO - FW: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Lijkt me prima. 5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

T 0172-522 522
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 10 augustus 2015 10:26
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: GO - FW: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Zullen wij rond 11.30 uur een kop koffie drinken?

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 10 augustus 2015 10:25
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: GO - FW: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Beste 5.1.2e,

Los van de weergave van het gesprek waar 5.1.2e niet bij was, lijkt me nog een potentieel probleem dat aangenomen wordt dat het anders bestemmen van de locatie van de 6 woningen maakt dat er een afstand van 100 meter tussen (bestemming) woningbouw en bedrijfsbestemming 5.1.2e ontstaat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

T 0172-522 522
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@lawton.nl>]
Verzonden: maandag 20 juli 2015 11:58
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Geachte 5.1.2e ,

Bij brief van 9 juli jl. heeft het College een reactie gegeven op de door mij namens 5.1.2e verzonden e-mail van 22 juni jl. aan 5.1.2e . Het College geeft aan dat u de suggestie zou hebben gegeven om met 5.1.2e in contact te treden over een eventuele aankoop van de grond. In tegenstelling tot hetgeen in de brief is aangegeven, heeft u daarbij ook opgemerkt dat 5.1.2e waarschijnlijk geen interesse heeft in het perceel. Of verplaatsing van het bedrijf naar Rijnhoek op dit moment financieel niet haalbaar is, is een conclusie die ik aan u laat maar die in ieder geval niet als zodanig in de e-mail is aangegeven. Wel heb ik namens 5.1.2e geschreven dat gelet op de wens van de gemeente om woningbouw achter de locatie van 5.1.2e te ontwikkelen en het feit dat 5.1.2e hierdoor in zijn bedrijfsactiviteiten wordt beperkt, een financiële bijdrage van de gemeente aan de bedrijfsverplaatsing een voorwaarde zou moeten zijn.

Inmiddels heeft er op woensdag 15 juli jl. om 18.00 uur een bespreking plaatsgevonden met omwonenden, het kerkgenootschap, de gemeente en Janssen de Jong over de alternatieve invulling van het plan. Daarbij heeft 5.1.2e van Janssen de Jong aan 5.1.2e aangegeven dat is besloten de realisatie van de zes woningen aan de zijde van het bedrijf 5.1.2e .1.2e achterwege te laten en de locatie een agrarische bestemming te geven, waarmee een afstand van een kleine 100 meter ten opzichte van het bedrijf van 5.1.2e in acht wordt genomen. Graag verneem ik een schriftelijke bevestiging van het College en van Janssen en de Jong van deze informatie. Ook verneem ik graag op welke wijze deze wijziging in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven. Indien deze toezegging inderdaad wordt nagekomen, zal 5.1.2e in overweging nemen om geen beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan. Een en ander is echter ook afhankelijk van de wijze waarop deze afspraak in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/11/2015 10:01:25 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 090. RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

5.1.2e,
Zie onderstaande concept reactie. Graag jouw opmerking/aanvulling.

Bvd
5.1.2e.

Geachte 5.1.2e,

Op 15 juli jongstleden heeft een afsluitende bespreking plaatsgevonden met een aantal bewoners bedrijven uit Driebruggen in verband met een planalternatief voor het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost'. Tijdens dit overleg, en ook in de daaraan voorafgaande besprekingen, heeft 5.1.2e aangegeven dat hij geen beroep zal instellen tegen het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost' indien de zes woningen aan de overzijde van zijn bedrijfslocatie niet worden opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de bespreking van 15 juli is door 5.1.2e aangegeven dat deze woningen in het onderhavige bestemmingsplan zullen vervallen. Het verslag van deze bespreking treft u als bijlage aan.

Gelet op het voorgaande is de planverbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd (zie bijlagen). De betreffende gronden behouden hierdoor een agrarische bestemming. Het college zal de gemeenteraad voorstellen om de betreffende gronden agrarisch te bestemmen. Naar verwachting zal dit besluit in september door de gemeenteraad worden genomen.

Wij gaan er vanuit dat hiermee aan de opmerking van 5.1.2e is tegemoet gekomen en dat er geen aanleiding meer bestaat om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]
Verzonden: maandag 20 juli 2015 11:58
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,
Geachte 5.1.2e,

Bij brief van 9 juli jl. heeft het College een reactie gegeven op de door mij namens 5.1.2e verzonden e-mail van 22 juni jl. aan 5.1.2e. Het College geeft aan dat u de suggestie zou hebben gegeven om met 5.1.2e in contact te treden over een eventuele aankoop van de grond. In tegenstelling tot hetgeen in de brief is aangegeven, heeft u daarbij ook opgemerkt dat 5.1.2e waarschijnlijk geen interesse heeft in het perceel. Of verplaatsing van het bedrijf naar 5.1.2e op dit moment financieel niet haalbaar is, is een conclusie die ik aan u laat maar die in ieder geval niet als zodanig in de e-mail is aangegeven. Wel heb ik namens 5.1.2e geschreven dat gelet

op de wens van de gemeente om woningbouw achter de locatie van 5.1.2e te ontwikkelen en het feit dat 5.1.2e hierdoor in zijn bedrijfsactiviteiten wordt beperkt, een financiële bijdrage van de gemeente aan de bedrijfsverplaatsing een voorwaarde zou moeten zijn.

Inmiddels heeft er op woensdag 15 juli jl. om 18.00 uur een bespreking plaatsgevonden met omwonenden, het kerkgenootschap, de gemeente en Janssen de Jong over de alternatieve invulling van het plan. Daarbij heeft 5.1.2e van Janssen de Jong aan 5.1.2e aangegeven dat is besloten de realisatie van de zes woningen aan de zijde van het bedrijf Van 5.1.2e achterwege te laten en de locatie een agrarische bestemming te geven, waarmee een afstand van een kleine 100 meter ten opzichte van het bedrijf van 5.1.2e in acht wordt genomen. Graag verneem ik een schriftelijke bevestiging van het College en van Janssen en de Jong van deze informatie. Ook verneem ik graag op welke wijze deze wijziging in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven. Indien deze toezegging inderdaad wordt nagekomen, zal 5.1.2e in overweging nemen om geen beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan. Een en ander is echter ook afhankelijk van de wijze waarop deze afspraak in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten

Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed

Postbus 700

3000 AS ROTTERDAM

telefoon 5.1.2e

mobiel + 5.1.2e

e-mail 5.1.2e [@lawton.nl](mailto:5.1.2e@lawton.nl)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/11/2015 10:34:53 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 091. GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Hallo 5.1.2e,

Onderstaand mijn suggesties in rood. Enige, door mijn toevoegingen overbodig geworden tekst heb ik verwijderd. In bijgevoegd verslag (de versie die je me eerder vanochtend toestuurd) heb ik nog een laatste komma verwijderd en er voor jouw gemak gelijk maar een pdf van gemaakt. Ik stel voor dat we deze versie als definitief gebruiken. Als jij 5.1.2e 5.1.2e hebt geïnformeerd, stuur ik nog een verslag aan alle overige deelnemers plus 5.1.2e.

Geachte 5.1.2e,

Op 15 juli jongstleden heeft een afsluitende bespreking plaatsgevonden met een aantal bewoners en vertegenwoordigers van bedrijven uit Driebruggen in verband met een door hen voorgesteld planalternatief voor het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen'. Tijdens dit overleg, en ook in de daaraan voorafgaande besprekingen, heeft 5.1.2e 5.1.2e aangegeven dat hij geen beroep zal instellen tegen het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' indien aan de overzijde van zijn bedrijfslocatie waar binnen het meest westelijke deel van het plangebied nu 6 woningen staan ingetekend, geen woonbestemming wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de bespreking van 15 juli is door 5.1.2e aangegeven dat deze woningen in het onderhavige bestemmingsplan zullen vervallen. Het verslag van deze bespreking treft u als bijlage aan.

Gelet op het voorgaande is de planverbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd (zie bijlagen). De betreffende gronden behouden hierdoor een agrarische bestemming. Het college zal de gemeenteraad voorstellen om de betreffende gronden agrarisch te bestemmen. Naar verwachting zal dit besluit in september door de gemeenteraad worden genomen.

Wij gaan er vanuit dat hiermee aan de opmerking van 5.1.2e is tegemoet gekomen en dat er voor uw cliënt geen aanleiding meer bestaat om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

T 0172-522 522
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 11 augustus 2015 12:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

5.1.2e,

Zie onderstaande concept reactie. Graag jouw opmerking/aanvulling.

Bvd

5.1.2e.

Geachte 5.1.2e,

Op 15 juli jongstleden heeft een afsluitende bespreking plaatsgevonden met een aantal bewoners bedrijven uit Driebruggen in verband met een planalternatief voor het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost'. Tijdens dit overleg, en ook in de daaraan voorafgaande besprekingen, heeft 5.1.2e aangegeven dat hij geen beroep zal instellen tegen het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost' indien de zes woningen aan de overzijde van zijn bedrijfslocatie niet worden opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de bespreking van 15 juli is door 5.1.2e aangegeven dat deze woningen in het onderhavige bestemmingsplan zullen vervallen. Het verslag van deze bespreking treft u als bijlage aan.

Gelet op het voorgaande is de planverbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd (zie bijlagen). De betreffende gronden behouden hierdoor een agrarische bestemming. Het college zal de gemeenteraad voorstellen om de betreffende gronden agrarisch te bestemmen. Naar verwachting zal dit besluit in september door de gemeenteraad worden genomen.

Wij gaan er vanuit dat hiermee aan de opmerking van 5.1.2e is tegemoet gekomen en dat er geen aanleiding meer bestaat om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @lawton.nl]

Verzonden: maandag 20 juli 2015 11:58

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,
Geachte 5.1.2e,

Bij brief van 9 juli jl. heeft het College een reactie gegeven op de door mij namens 5.1.2e verzonden e-mail van 22 juni jl. aan 5.1.2e. Het College geeft aan dat u de suggestie zou hebben gegeven om met 5.1.2e in contact te treden over een eventuele aankoop van de grond. In tegenstelling tot hetgeen in de brief is aangegeven, heeft u daarbij ook opgemerkt dat 5.1.2e waarschijnlijk geen interesse heeft in het perceel. Of verplaatsing van het bedrijf naar Rijnhoek op dit moment financieel niet haalbaar is, is een conclusie die ik aan u laat maar die in ieder geval niet als zodanig in de e-mail is aangegeven. Wel heb ik namens 5.1.2e geschreven dat gelet op de wens van de gemeente om woningbouw achter de locatie van 5.1.2e te ontwikkelen en het feit dat 5.1.2e hierdoor in zijn bedrijfsactiviteiten wordt beperkt, een financiële bijdrage van de gemeente aan de bedrijfsverplaatsing een voorwaarde zou moeten zijn.

Inmiddels heeft er op woensdag 15 juli jl. om 18.00 uur een bespreking plaatsgevonden met omwonenden, het kerkgenootschap, de gemeente en Janssen de Jong over de alternatieve invulling van het plan. Daarbij heeft 5.1.2e van Janssen de Jong aan 5.1.2e aangegeven dat is besloten de realisatie van de zes woningen aan de zijde van het bedrijf Van 5.1.2e achterwege te laten en de locatie een agrarische bestemming te geven, waarmee een afstand van een kleine 100 meter ten

opzichte van het bedrijf van 5.1.2e in acht wordt genomen. Graag verneem ik een schriftelijke bevestiging van het College en van Janssen en de Jong van deze informatie. Ook verneem ik graag op welke wijze deze wijziging in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven. Indien deze toezegging inderdaad wordt nagekomen, zal 5.1.2e in overweging nemen om geen beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan. Een en ander is echter ook afhankelijk van de wijze waarop deze afspraak in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten

Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed

Postbus 700

3000 AS ROTTERDAM

telefoon 5.1.2e

mobiel + 5.1.2e

e-mail 5.1.2e [@lawton.nl](mailto:5.1.2e@lawton.nl)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/11/2015 10:43:07 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lawton.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 092. GO - RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Op 15 juli jongstleden heeft een afsluitende bespreking plaatsgevonden met een aantal bewoners en vertegenwoordigers van bedrijven uit Driebruggen in verband met een door hen voorgesteld planalternatief voor het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen'. Tijdens dit overleg, en ook in de daaraan voorafgaande besprekingen, heeft 5.1.2e aangegeven dat hij geen beroep zal instellen tegen het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' indien 5.1.2e waar binnen het meest westelijke deel van het plangebied nu 6 woningen staan ingetekend, geen woonbestemming wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de bespreking van 15 juli is door 5.1.2e aangegeven dat deze woningen in het onderhavige bestemmingsplan zullen vervallen. Het verslag van deze bespreking treft u als bijlage aan.

Gelet op het voorgaande is de planverbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd (zie bijlagen). De betreffende gronden behouden hierdoor een agrarische bestemming. Het college zal de gemeenteraad voorstellen om de betreffende gronden agrarisch te bestemmen. Naar verwachting zal dit besluit in september door de gemeenteraad worden genomen.

Wij gaan er vanuit dat hiermee aan de opmerking van 5.1.2e is tegemoet gekomen en dat er voor uw cliënt geen aanleiding meer bestaat om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]
Verzonden: maandag 20 juli 2015 11:58
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,
Geachte 5.1.2e,

Bij brief van 9 juli jl. heeft het College een reactie gegeven op de door mij namens 5.1.2e verzonden e-mail van 22 juni jl. aan 5.1.2e. Het College geeft aan dat u de suggestie zou hebben gegeven om met 5.1.2e in contact te treden over een eventuele aankoop van de grond. In tegenstelling tot hetgeen in de brief is aangegeven, heeft u daarbij ook opgemerkt dat 5.1.2e waarschijnlijk geen interesse heeft in het perceel. Of verplaatsing van het bedrijf naar 5.1.2e op dit moment financieel niet haalbaar is, is een conclusie die ik aan u laat maar die in ieder geval niet als zodanig in de e-mail is aangegeven. Wel heb ik namens 5.1.2e geschreven dat gelet op de wens van de gemeente om woningbouw achter de locatie van 5.1.2e te ontwikkelen en het feit dat 5.1.2e hierdoor in zijn bedrijfsactiviteiten wordt beperkt, een financiële bijdrage van de gemeente aan de bedrijfsverplaatsing een voorwaarde zou moeten zijn.

Inmiddels heeft er op woensdag 15 juli jl. om 18.00 uur een bespreking plaatsgevonden met omwonenden, het kerkgenootschap, de gemeente en 5.1.2e over de alternatieve invulling van het plan. Daarbij heeft 5.1.2e van 5.1.2e aan 5.1.2e aangegeven dat is besloten de realisatie van de zes woningen 5.1.2e 1.2e achterwege te laten en de locatie een agrarische bestemming te geven, waarmee een afstand van een kleine 5.1.2e meter ten opzichte van het bedrijf van 5.1.2e in acht wordt genomen. Graag verneem ik een schriftelijke bevestiging van het College en van 5.1.2e en 5.1.2e van deze informatie. Ook verneem ik graag op welke wijze deze wijziging in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven. Indien deze toezegging inderdaad wordt nagekomen, zal 5.1.2e in overweging nemen om geen beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan. Een en ander is echter ook afhankelijk van de wijze waarop deze afspraak in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl



Verslag

Onderwerp De Groendijck-Oost - Overleg bewonersinitiatief

Datum 15 juli 2015

Aanwezig	5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e	(5.1.2e)
	5.1.2e	5.1.2e	-	5.1.2e	(5.1.2e)
	5.1.2e	5.1.2e	-	Hersteld Hervormde Gemeente (HHG)	
	5.1.2e	5.1.2e	-	Hersteld Hervormde Gemeente (HHG)	
	5.1.2e	5.1.2e	-	Hersteld Hervormde Gemeente (HHG)	
	5.1.2e	5.1.2e	-	omwonende	
	5.1.2e	5.1.2e	-	bedrijf	5.1.2e
	5.1.2e	5.1.2e	-	wethouder gemeente	
	5.1.2e	5.1.2e	-	projectleider gemeente	
	5.1.2e	5.1.2e	-	jurist gemeente	
	5.1.2e	5.1.2e	-	projectassistent gemeente	
Afwezig	5.1.2e	5.1.2e	-	omwonende	
	5.1.2e	5.1.2e	-	omwonende	

Opening

5.1.2e heet de aanwezigen welkom. Naar aanleiding van het bewonersinitiatief heeft IMOSS een stedenbouwkundige uitwerking gemaakt met daarin de door de bewoners gewenste aanpassingen. De vertegenwoordigers van de omwonenden zouden onderzoeken of voor dit gewijzigde stedenbouwkundige plan voldoende draagvlak bij omwonenden en bedrijven bestaat. De wethouder is benieuwd naar de uitkomst hiervan.

Draagvlak alternatief stedenbouwkundig plan

5.1.2e deelt mee dat de meeste omwonenden positief zijn over en in principe akkoord zijn met het alternatieve stedenbouwkundige plan. Belangrijk is dat met deze principe-instemming de rechten van betrokkenen niet allemaal weg zijn. De omwonenden en omliggende bedrijven hebben met name nog vraagtekens over de verkeersveiligheid, ten aanzien van de aansluiting van het plangebied op De Groendijck en het Westeinde. Er zijn ook vraagtekens over de waterhuishouding, er bestaat angst voor opstuwend water omdat de peilscheidingsdam vervangen wordt door een duiker. 5.1.2e heeft bij zijn rondgang langs omwonenden en bedrijven in grote lijnen dezelfde reacties gekregen.

5.1.2e geeft aan dat de beroepsmogelijkheden bij de Raad van State inzake (de wijzigingen aan) het bestemmingsplan blijven open staan. De inrichting van De Groendijck en de aansluiting van het plan op De Groendijck en het Westeinde wordt in samenspraak met betrokken bewoners en bedrijven nader uitgewerkt. De technische uitwerking hiervan is geen onderdeel van de bestemmingsplanprocedure. De waterhuishouding is goedgekeurd door het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR).

Strook 6 woningen t.o. bedrijven 5.1.2e

5.1.2e geeft aan dat 5.1.2e, in samenspraak met de gemeente, heeft besloten om voorlopig niet tot realisatie van de woningen tegenover de bedrijven aan de 5.1.2e over te gaan indien hiermee de bezwaren van 5.1.2e kunnen worden weggenomen. 5.1.2e zegt geen beroep in te stellen indien de strook met 6 woningen in het zuid-westen van het plangebied voorlopig agrarisch bestemd blijft en buiten de ontwikkeling gehouden wordt.

Belanghebbenden spreken af dat de komende periode gebruikt zal worden om met elkaar te komen tot een goede ruimtelijke oplossing die recht doet aan de bestaande bedrijfsvoering aan de 5.1.2e met behoud van een goed woon- en leefklimaat in De Groendijck-Oost. Indien de uitkomsten daarvan positief zijn, zal voor die ontwikkeling een apart bestemmingsplan in procedure worden gebracht. 5.1.2e

geeft aan binnenkort bestuurlijk overleg te hebben met HDSR. Insteek is het geluid bij de bron aan te pakken aan de aan de zijde van het bedrijventerrein.

Voor HHG blijft van belang dat de kavel voor de pastorie de juiste omvang heeft. **5.1.2e** stuurt een aangepaste tekening met de nieuwe locatie van de kerk met aaneengesloten pastorie (ten zuiden van de kerkkavel) en parkeerplaats, exclusief zuid-westelijke strook.

Vervolg

Het gewijzigde stedenbouwkundige plan naar aanleiding van het bewonersinitiatief zal als onderlegger worden gebruikt voor de verbeelding van het bestemmingsplan. Het gewijzigde bestemmingsplan zal na de zomer aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 8/17/2015 8:31:45 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 093. FW: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

t.i.

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]
Verzonden: maandag 17 augustus 2015 10:27
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Bij afwezigheid van 5.1.2e bevestig ik hierbij de goede ontvangst van uw onderstaande e-mail.
5.1.2e zal volgende week 5.1.2e en op uw e-mail reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
fax + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 11 augustus 2015 12:43
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Op 15 juli jongstleden heeft een afsluitende bespreking plaatsgevonden met een aantal bewoners en vertegenwoordigers van bedrijven uit Driebruggen in verband met een door hen voorgesteld planalternatief voor het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen'. Tijdens dit overleg, en ook in de daaraan voorafgaande besprekingen, heeft 5.1.2e aangegeven dat hij geen beroep zal instellen tegen het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' indien 5.1.2e waar binnen het meest westelijke deel van het plangebied nu 6 woningen staan ingetekend, geen woonbestemming wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de bespreking van 15 juli is door 5.1.2e aangegeven dat deze woningen in het onderhavige bestemmingsplan zullen vervallen. Het verslag van deze bespreking treft u als bijlage aan.

Gelet op het voorgaande is de planverbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd (zie bijlagen). De betreffende gronden behouden hierdoor een agrarische bestemming. Het college zal de gemeenteraad voorstellen om de betreffende gronden agrarisch te bestemmen. Naar verwachting zal dit besluit in september door de gemeenteraad worden genomen.

Wij gaan er vanuit dat hiermee aan de opmerking van 5.1.2e is tegemoet gekomen en dat er voor uw cliënt geen aanleiding meer bestaat om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

tel: 0172 - 522 522

dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Van: 5.1.2e [\[mailto:5.1.2e@lawton.nl\]](mailto:5.1.2e@lawton.nl)

Verzonden: maandag 20 juli 2015 11:58

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijk Oost

Geachte 5.1.2e,

Geachte 5.1.2e,

Bij brief van 9 juli jl. heeft het College een reactie gegeven op de door mij namens 5.1.2e verzonden e-mail van 22 juni jl. aan 5.1.2e. Het College geeft aan dat u de suggestie zou hebben gegeven om met 5.1.2e in contact te treden over een eventuele aankoop van de grond. In tegenstelling tot hetgeen in de brief is aangegeven, heeft u daarbij ook opgemerkt dat 5.1.2e waarschijnlijk geen interesse heeft in het perceel. Of verplaatsing van het bedrijf naar 5.1.2e op dit moment financieel niet haalbaar is, is een conclusie die ik aan u laat maar die in ieder geval niet als zodanig in de e-mail is aangegeven. Wel heb ik namens 5.1.2e geschreven dat gelet op de wens van de gemeente om woningbouw achter de locatie van 5.1.2e te ontwikkelen en het feit dat 5.1.2e hierdoor in zijn bedrijfsactiviteiten wordt beperkt, een financiële bijdrage van de gemeente aan de bedrijfsverplaatsing een voorwaarde zou moeten zijn.

Inmiddels heeft er op woensdag 15 juli jl. om 18.00 uur een bespreking plaatsgevonden met omwonenden, het kerkgenootschap, de gemeente en 5.1.2e over de alternatieve invulling van het plan. Daarbij heeft 5.1.2e van 5.1.2e aan 5.1.2e aangegeven dat is besloten de realisatie van de zes woningen 5.1.2e .1.2e achterwege te laten en de locatie een agrarische bestemming te geven, waarmee een afstand van een kleine 5.1.2e meter ten opzichte van het bedrijf van 5.1.2e in acht wordt genomen. Graag verneem ik een schriftelijke bevestiging van het College en van 5.1.2e en 5.1.2e van deze informatie. Ook verneem ik graag op welke wijze deze wijziging in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven. Indien deze toezegging inderdaad wordt nagekomen, zal 5.1.2e in overweging nemen om geen beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan. Een en ander is echter ook afhankelijk van de wijze waarop deze afspraak in het bestemmingsplan wordt vorm gegeven.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e [@lawton.nl](mailto:5.1.2e@lawton.nl)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 9/10/2015 7:50:31 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 094. RE: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost
5.1.2e Z.s.m. samen afstemmen graag en dan 5.1.2e meenemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e

T 0172-522 522

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]
Verzonden: donderdag 10 september 2015 9:48
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

In reactie op uw e-mail, bericht ik u als volgt.

Het belang van 5.1.2e is, zoals u bekend, erin gelegen dat er geen woningen worden gerealiseerd aan de overzijde van zijn bedrijfslocatie. Uit het gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan blijkt dat de strook naast het bedrijf van 5.1.2e de bestemming "agrarisch" heeft gekregen. Er is in het bestemmingsplan geen mogelijkheid opgenomen om deze bestemming te wijzigen naar woningbouw. Daarmee zijn de woningen in het onderhavige bestemmingsplan vervallen.

5.1.2e is er van uit gegaan dat daarmee het plan om woningen op de strook grond te realiseren van de baan is, in ieder geval de komende jaren maar bij voorkeur definitief. In het verslag van de bespreking van 15 juli 2015 is echter aangegeven dat is afgesproken dat *"de komende periode gebruikt zal worden om met elkaar te komen tot een goede ruimtelijke oplossing die recht doet aan de bestaande bedrijfsvoering aan de 5.1.2e met behoud van een goed woon- en leefklimaat in de Groendijck-Oost. Indien de uitkomsten daarvan positief zijn, zal voor die ontwikkeling een apart bestemmingsplan in procedure worden gebracht."* (wethouder 5.1.2e) geeft aan binnenkort bestuurlijk overleg te hebben met HDSR. Insteek is het geluid bij de bron aan te pakken aan de zijde van het bedrijventerrein".

Uit het voorgaande blijkt dat de woningen buiten het bestemmingsplan worden gehouden, maar er wel onderzocht wordt hoe de woningen alsnog mogelijk kunnen worden gemaakt en er kennelijk binnen niet al te afzienbare termijn weer ontwikkelingen op dit gebied zullen zijn, waarbij onderzocht wordt hoe aan de kant van het bedrijventerrein maatregelen kunnen worden genomen. Dit is een voor het bedrijf van 5.1.2e

ongewenste situatie (te meer nu het voornemen kennelijk is om, ondanks de
maatvoorschriften, geluidmaatregelen aan de kant van zijn bedrijf te realiseren). 5.1.2e
5.1.2e heeft aan 5.1.2e medegedeeld dat zij geen plannen hebben om
deze woningen te ontwikkelen. Kennelijk is dit een initiatief van de gemeente. Gelet op het
voorgaande verneem ik daarom graag voor afloop van de beroepstermijn tegen het besluit
tot vaststelling van het bestemmingsplan een schriftelijke bevestiging van het College van
burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad dat er de komende jaren en bij
voorkeur definitief geen woningbouwplannen zullen worden ontwikkeld op de betreffende
strook naast het bedrijf van 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 11 augustus 2015 12:43

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Op 15 juli jongstleden heeft een afsluitende bespreking plaatsgevonden met een aantal bewoners en vertegenwoordigers
van bedrijven uit Driebruggen in verband met een door hen voorgesteld planalternatief voor het bestemmingsplan 'De
Groendijck-Oost, Driebruggen'. Tijdens dit overleg, en ook in de daaraan voorafgaande besprekingen, heeft 5.1.2e
5.1.2e aangegeven dat hij geen beroep zal instellen tegen het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen'
indien 5.1.2e waar binnen het meest westelijke deel van het plangebied nu 6 woningen
staan ingetekend, geen woonbestemming wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de bespreking van 15 juli is
door 5.1.2e aangegeven dat deze woningen in het onderhavige bestemmingsplan zullen vervallen. Het verslag
van deze bespreking treft u als bijlage aan.

Gelet op het voorgaande is de planverbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd (zie bijlagen). De betreffende gronden
behouden hierdoor een agrarische bestemming. Het college zal de gemeenteraad voorstellen om de betreffende gronden
agrarisch te bestemmen. Naar verwachting zal dit besluit in september door de gemeenteraad worden genomen.

Wij gaan er vanuit dat hiermee aan de opmerking van 5.1.2e is tegemoet gekomen en dat er voor uw
cliënt geen aanleiding meer bestaat om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 9/17/2015 12:27:22 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lawton.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 095. RE: GO - RE: 5.1.2e/bestemmingsplan 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Dank voor uw bericht. Wij zullen 5.1.2e uitnodigen voor een overleg met wethouder 5.1.2e waarin hij uw onderstaande reactie kan verduidelijken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]

Verzonden: donderdag 10 september 2015 9:48

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: GO - RE: 5.1.2e/bestemmingsplan 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

In reactie op uw e-mail, bericht ik u als volgt.

Het belang van 5.1.2e is, zoals u bekend, erin gelegen dat er geen woningen worden gerealiseerd aan de overzijde van zijn bedrijfslocatie. Uit het gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan blijkt dat de strook naast het bedrijf van 5.1.2e de bestemming "agrarisch" heeft gekregen. Er is in het bestemmingsplan geen mogelijkheid opgenomen om deze bestemming te wijzigen naar woningbouw. Daarmee zijn de woningen in het onderhavige bestemmingsplan vervallen.

5.1.2e is er van uit gegaan dat daarmee het plan om woningen op de strook grond te realiseren van de baan is, in ieder geval de komende jaren maar bij voorkeur definitief. In het verslag van de bespreking van 15 juli 2015 is echter aangegeven dat is afgesproken dat *"de komende periode gebruikt zal worden om met elkaar te komen tot een goede ruimtelijke oplossing die recht doet aan de bestaande bedrijfsvoering aan de 5.1.2e met behoud van een goed woon- en leefklimaat in de Groendijck-Oost. Indien de uitkomsten daarvan positief zijn, zal voor die ontwikkeling een apart bestemmingsplan in procedure worden gebracht."* (wethouder 5.1.2e) geeft aan binnenkort bestuurlijk overleg te hebben met HDSR. Insteek is het geluid bij de bron aan te pakken aan de zijde van het bedrijventerrein".

Uit het voorgaande blijkt dat de woningen buiten het bestemmingsplan worden gehouden, maar er wel onderzocht wordt hoe de woningen alsnog mogelijk kunnen worden gemaakt en er kennelijk binnen niet al te afzienbare termijn weer ontwikkelingen op dit gebied zullen zijn, waarbij onderzocht wordt hoe aan de kant van het bedrijventerrein

maatregelen kunnen worden genomen. Dit is een voor het bedrijf van 5.1.2e ongewenste situatie (te meer nu het voornemen kennelijk is om, ondanks de maatvoorschriften, geluidmaatregelen aan de kant van zijn bedrijf te realiseren). 5.1.2e heeft aan 5.1.2e medegedeeld dat zij geen plannen hebben om deze woningen te ontwikkelen. Kennelijk is dit een initiatief van de gemeente. Gelet op het voorgaande verneem ik daarom graag voor afloop van de beroepstermijn tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan een schriftelijke bevestiging van het College van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad dat er de komende jaren en bij voorkeur definitief geen woningbouwplannen zullen worden ontwikkeld op de betreffende strook naast het bedrijf van 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 11 augustus 2015 12:43

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Op 15 juli jongstleden heeft een afsluitende bespreking plaatsgevonden met een aantal bewoners en vertegenwoordigers van bedrijven uit Driebruggen in verband met een door hen voorgesteld planalternatief voor het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen'. Tijdens dit overleg, en ook in de daaraan voorafgaande besprekingen, heeft 5.1.2e aangegeven dat hij geen beroep zal instellen tegen het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' indien 5.1.2e waar binnen het meest westelijke deel van het plangebied nu 6 woningen staan ingetekend, geen woonbestemming wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de bespreking van 15 juli is door 5.1.2e aangegeven dat deze woningen in het onderhavige bestemmingsplan zullen vervallen. Het verslag van deze bespreking treft u als bijlage aan.

Gelet op het voorgaande is de planverbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd (zie bijlagen). De betreffende gronden behouden hierdoor een agrarische bestemming. Het college zal de gemeenteraad voorstellen om de betreffende gronden agrarisch te bestemmen. Naar verwachting zal dit besluit in september door de gemeenteraad worden genomen.

Wij gaan er vanuit dat hiermee aan de opmerking van 5.1.2e is tegemoet gekomen en dat er voor uw cliënt geen aanleiding meer bestaat om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522

dir: 5.1.2e

fax: 5.1.2e

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 9/18/2015 11:47:36 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 096. RE: GO - RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Graag 5.1.2e en mijn persoon erbij, een uur is ruim voldoende.

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 18 september 2015 9:42
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: GO - RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Hi 5.1.2e,

Nu 5.1.2e is uitgevallen neem ik 5.1.2e over. Heb jij gegevens van deze man, dan maak ik een afspraak.
Is 1 uur genoeg? Jij erbij?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
tel. 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e Namens 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 september 2015 16:24
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: GO - RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 17 september 2015 14:32
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: FW: GO - RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Dag 5.1.2e,

Wil jij 5.1.2e (uit Driebruggen, jou bekend neem ik aan) uitnodigen voor een overleg met 5.1.2e. Aanleiding is onderstaand bericht. Graag 5.1.2e en mij daarbij uitnodigen.
Bvd

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]

Verzonden: donderdag 10 september 2015 9:48

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: RE: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

In reactie op uw e-mail, bericht ik u als volgt.

Het belang van 5.1.2e is, zoals u bekend, erin gelegen dat er geen woningen worden gerealiseerd aan de overzijde van zijn bedrijfslocatie. Uit het gewijzigde ontwerp-bestemmingsplan blijkt dat de strook naast het bedrijf van 5.1.2e de bestemming "agrarisches" heeft gekregen. Er is in het bestemmingsplan geen mogelijkheid opgenomen om deze bestemming te wijzigen naar woningbouw. Daarmee zijn de woningen in het onderhavige bestemmingsplan vervallen.

5.1.2e is er van uit gegaan dat daarmee het plan om woningen op de strook grond te realiseren van de baan is, in ieder geval de komende jaren maar bij voorkeur definitief. In het verslag van de bespreking van 15 juli 2015 is echter aangegeven dat is afgesproken dat *"de komende periode gebruikt zal worden om met elkaar te komen tot een goede ruimtelijke oplossing die recht doet aan de bestaande bedrijfsvoering aan de 5.1.2e met behoud van een goed woon- en leefklimaat in de Groendijck-Oost. Indien de uitkomsten daarvan positief zijn, zal voor die ontwikkeling een apart bestemmingsplan in procedure worden gebracht. KO (wethouder Oskam) geeft aan binnenkort bestuurlijk overleg te hebben met HDSR. Insteek is het geluid bij de bron aan te pakken aan de zijde van het bedrijventerrein"*.

Uit het voorgaande blijkt dat de woningen buiten het bestemmingsplan worden gehouden, maar er wel onderzocht wordt hoe de woningen alsnog mogelijk kunnen worden gemaakt en er kennelijk binnen niet al te afzienbare termijn weer ontwikkelingen op dit gebied zullen zijn, waarbij onderzocht wordt hoe aan de kant van het bedrijventerrein maatregelen kunnen worden genomen. Dit is een voor het bedrijf van 5.1.2e ongewenste situatie (te meer nu het voornemen kennelijk is om, ondanks de maatvoorschriften, geluidmaatregelen aan de kant van zijn bedrijf te realiseren). 5.1.2e heeft aan 5.1.2e medegedeeld dat zij geen plannen hebben om deze woningen te ontwikkelen. Kennelijk is dit een initiatief van de gemeente. Gelet op het voorgaande verneem ik daarom graag voor afloop van de beroepstermijn tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan een schriftelijke bevestiging van het College van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad dat er de komende jaren en bij voorkeur definitief geen woningbouwplannen zullen worden ontwikkeld op de betreffende strook naast het bedrijf van 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten

Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed

Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 11 augustus 2015 12:43

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: GO - RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Op 15 juli jongstleden heeft een afsluitende bespreking plaatsgevonden met een aantal bewoners en vertegenwoordigers van bedrijven uit Driebruggen in verband met een door hen voorgesteld planalternatief voor het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen'. Tijdens dit overleg, en ook in de daaraan voorafgaande besprekingen, heeft 5.1.2e aangegeven dat hij geen beroep zal instellen tegen het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' indien aan de overzijde van zijn bedrijfslocatie waar binnen het meest westelijke deel van het plangebied nu 6 woningen staan ingetekend, geen woonbestemming wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Tijdens de bespreking van 15 juli is door 5.1.2e aangegeven dat deze woningen in het onderhavige bestemmingsplan zullen vervallen. Het verslag van deze bespreking treft u als bijlage aan.

Gelet op het voorgaande is de planverbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd (zie bijlagen). De betreffende gronden behouden hierdoor een agrarische bestemming. Het college zal de gemeenteraad voorstellen om de betreffende gronden agrarisch te bestemmen. Naar verwachting zal dit besluit in september door de gemeenteraad worden genomen.

Wij gaan er vanuit dat hiermee aan de opmerking van 5.1.2e is tegemoet gekomen en dat er voor uw cliënt geen aanleiding meer bestaat om beroep aan te tekenen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Graag vernemen wij uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Afdeling Planontwikkeling en -regie (a.i.)
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel: 0172 - 522 522
dir: 5.1.2e
fax: 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 10/5/2015 2:28:17 PM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 097. FW: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Wo 14-10-2015 vanaf 16:30 uur

Ma 26-10-2015 tussen 10 en 11 uur

Ma 26-10-2015 tussen 13 en 14 uur

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 5 oktober 2015 16:28

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Hou deze opties even vrij in je agenda ajb. Zal ik ze erin zetten?

Groetjes 5.1.2e.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 10/7/2015 9:50:14 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc:
Subject: 098. RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

OK

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@jajo.com]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 15:43
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Laat dan de afspraak voor 14-10 maar staan.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Duitslandweg 7a / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven
Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 15:17
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Week 43 is herfstvakantie voor de wethouders.

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@jajo.com]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 15:15
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Heb 5.1.2e nog even gebeld. Hij kan eventueel ook in week 43. Inderdaad bij voorkeur op maandag of woensdag.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Duitslandweg 7a / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven
Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar <http://disclaimer.iipoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.iipoprojecten.nl>

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 15:06

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Dan toch op een andere dag dan ma of wo (voorkeu 5.1.2e had je aangegeven)?

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@jajo.com]

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 15:01

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Dan is 5.1.2e n dus helaas verhinderd. Week 42 is wat dat betreft het meest praktisch.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Duitslandweg 7a / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven

Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar <http://disclaimer.iipoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.iipoprojecten.nl>

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 14:58

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Dan is 5.1.2e nog onderweg, gaat helaas echt niet lukken.

Geef jullie opties in 45 en 46 (en 47) aan, dan zoek ik weer verder....

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@jajo.com]

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 14:56

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Ik heb een vervolgspraak van mijn collega over het hoofd gezien. Zou de afspraak op 14-10 ook een half uurtje eerder kunnen? Anders gaat het waarschijnlijk niet passen.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Duitslandweg 7a / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven

Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 14:41

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Wij kunnen op 14 oktober om 16.30 uur. Andere momenten zijn niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e

5.1.2e

Duitslandweg 7a / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven

Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>]

Verzonden: maandag 5 oktober 2015 16:22

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: GO - BP - 5.1.2e - Overleg inplannen incl. 5.1.2e

Beste 5.1.2e,

Ik heb in de agenda van 5.1.2e laten reserveren voor het overleg met 5.1.2e en 5.1.2e:

Wo 14-10-2015 vanaf 16:30 uur

Ma 26-10-2015 tussen 10 en 11 uur

Ma 26-10-2015 tussen 13 en 14 uur

Graag hoor ik even welke optie(s) jullie schikt/schikken om voor te leggen aan 5.1.2e .

Merci.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling & Regie



 Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
tel. 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.jjpoprojecten.nl>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 10/12/2015 3:42:57 PM
To: 5.1.2e, 5.1.2e, <5.1.2e@lawton.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@jajo.com>, '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, <5.1.2e@jajo.com>
Cc: '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 099. GO - BP - 5.1.2e - Stukken overleg 14 oktober 2015

Beste allemaal,

Voor het overleg over De Groendijk-Oost zijn twee verslagen inclusief begeleidende e-mails van de overleggen op 2 juli en 10 augustus 2015 bijgevoegd en de e-mail correspondentie met advocate 5.1.2e.

Tot aanstaande woensdag 16:30 uur.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling & Regie



Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
tel. 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 7 oktober 2015 12:22
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e@lawton.nl
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: GO - BP - 5.1.2e - Overleg 14 oktober 2015 vanaf 16:30 uur

Beste allemaal,

Hierbij bevestig ik het overleg met 5.1.2e, advocate 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e, wethouder Oskam en 5.1.2e over de strook die nu buiten het bestemmingsplan De Groendijk-Oost is gehouden op:

woensdagmiddag 14-10-2015 vanaf 16:30 uur op het gemeentehuis te Bodegraven.

Tot volgende week.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e
5.1.2e

Afdeling Planontwikkeling & Regie



Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

tel. 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 11/6/2015 7:31:18 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 100. RE: GO - BP - 5.1.2e - Verslag extern overleg 5.1.2e - 14 oktober 2015 - CONCEPT

[Zie enkele opmerking/toevoeging in bijlage.](#)

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 5 november 2015 17:40
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: GO - BP - 5.1.2e - Verslag extern overleg 5.1.2e - 14 oktober 2015 - CONCEPT

Graag jullie check. Merci!



Verslag

Onderwerp De Groendijck-Oost – Bestemmingsplan – 5.1.2e

Datum 14 oktober 2015

Aanwezig 5.1.2e (5.1.2e) – Janssen de Jong (JaJo)
5.1.2e 5.1.2e – Janssen de Jong (JaJo)
5.1.2e) – 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e – Lawton Advocaten
K. Oskam (KO) – wethouder gemeente
5.1.2e 5.1.2e – projectleider gemeente
5.1.2e (5.1.2e) – jurist gemeente
5.1.2e 5.1.2e – projectassistent gemeente (verslag)

Opening

KO opent de vergadering. Dit overleg is gepland omdat uit de e-mail van 5.1.2e van 10 september 2015 blijkt dat er andere verwachtingen leven bij de 5.1.2e en bij 5.1.2e en gemeente over de strook tegenover de 5.1.2e, waarop 6 woningen zijn voorzien. Doel van het overleg is de beleving van de verschillende partijen bij elkaar te brengen en te kijken hoe te vervolgen.

Overleggen op 2 juli en 15 juli 2015

In het overleg op 2 juli 2015 over het bewonersalternatief heeft 5.1.2e aangegeven dat bedrijfsverplaatsing op dit moment financieel onhaalbaar is. 5.1.2e verzocht de ontwikkeling van de strook met 6 woningen bijvoorbeeld met 3 jaar uit te stellen, om tijd te hebben een gegadigde te vinden.

In het overleg op 15 juli 2015 is afgesproken dat 5.1.2e voorlopig niet tot realisatie van de strook tegenover de 5.1.2e overgaat indien hiermee de bezwaren van 5.1.2e weggenomen konden worden. 5.1.2e gaf aan geen beroep in te stellen als de strook voorlopig agrarisch bestemd blijft en buiten de ontwikkeling gehouden wordt. Verder is afgesproken dat de komende periode gebruikt wordt om met elkaar te komen tot een goede ruimtelijke oplossing die recht doet aan de bestaande bedrijfsvoering aan de 5.1.2e met behoud van een goed woon- en leefklimaat in De Groendijck-Oost. Als de uitkomsten positief zijn zal voor de betreffende strook een separaat bestemmingsplan in procedure gebracht worden. Meegedeeld werd dat het bestuurlijk overleg met HDSR gepland stond en de insteek was het geluid bij de bron aan te pakken aan de zijde van de bedrijven.

Bestemmingsplan De Groendijck-Oost

Het bestemmingsplan De Groendijck-Oost is in procedure. De betreffende strook is zoals afgesproken agrarisch bestemd. 5.1.2e en de 5.1.2e hebben hier geen opmerkingen over.

Strook 6 woningen tegenover 5.1.2e

De strook wordt vooralsnog buiten de ontwikkeling gehouden totdat een oplossing voor het geluidsprobleem gevonden is. 5.1.2e vult aan dat ook in het vooroverleg buiten met 5.1.2e hij nooit heeft gezegd dat er in de toekomst nooit woningen zullen komen.

5.1.2e was verbaasd de verslagen te lezen. Zij is verbaasd dat er al op zo'n korte termijn actie wordt ondernomen om de strook uiteindelijk toch te bebouwen en omdat HDSR op ambtelijk niveau aangegeven had dat voorzieningen aan de bron technisch niet mogelijk zijn. 5.1.2e/5.1.2e is bang dat woningen en zijn bedrijfsactiviteiten niet in overeenstemming kunnen zijn met elkaar en dat toekomstige bewoners zullen klagen over overlast. De voorgestelde geluidwerende maatregelen zijn onvoldoende. Een vergunningsvrije dakkapel heft de werking van een dove gevel bijvoorbeeld weer op.

5.1.2e wil graag afspreken minder haast te maken met de ontwikkeling van het perceel. 5.1.2e stelt een groenbuffer voor en de strook te verplaatsen. 5.1.2e vervolgt met de optie dat het perceel van 5.1.2e 5.1.2e wordt aangekocht (bedrijfsverplaatsing). Dit laatste is geen optie voor 5.1.2e. 5.1.2e wil een zo lang mogelijke termijn de zekerheid hebben dat er geen woningen achter gebouwd worden, liefst langer dan 5 jaar; 'Wie weet hoe de wereld er dan uit ziet'.

KO reageert dat de afspraak met HDSR op bestuurlijk niveau al gepland stond en inmiddels heeft plaatsgevonden. Uitkomst is dat geluidsvoorzieningen aan de bron technisch wel mogelijk zijn. Er blijken bestuurlijk meer mogelijkheden te zijn dan eerder met elkaar besproken. Verder heeft de gemeente contractueel een inspanningsverplichting richting 5.1.2e voor de bestemmingswijziging en is stallingspartij van de gronden.

Het overleg wordt even geschorst. Na deze schorsing geeft 5.1.2e aan dat het op dit moment lastig is om aan te geven voor welke periode er op het perceel geen ontwikkelingen zullen zijn.

Afgesproken wordt dat de gemeente, in samenspraak met 5.1.2e, binnen de beroepstermijn een voorstel zal doen aan 5.1.2e 5.1.2e.

5.1.2e neemt het voorstel mee naar zijn directie van maximaal 5 jaar niet te bouwen in de strook langs de 5.1.2e na vaststelling van het bestemmingsplan voor de rest van het plangebied De Groendijck-Oost. De vooronderzoeken en de bestemmingsplanprocedure (circa 1 jaar zonder RvS) voor de strook met 6 woningen zal wel voorafgaand aan deze 5 jaar plaatsvinden. Tegen dit separate bestemmingsplan staan beroepsmogelijkheden open. 5.1.2e stelt de aanvullende afspraak voor dat als 5.1.2e tussentijds verhuist de afspraak komt te vervallen. De rest van het plangebied wordt gefaseerd gebouwd. Met inschatting van hoeveel woningen per jaar verkocht/gebouwd kunnen worden is een periode van langer dan 5 jaar uitvoeringstechnisch onhaalbaar voor 5.1.2e. Gemeente zal na reactie van 5.1.2e schriftelijk het voorstel aan de 5.1.2e voorleggen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lawton.nl>
Sent: 11/13/2015 8:40:53 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 101. 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e, 5.1.2e en Oskam,

Enige weken geleden hebben wij een bijeenkomst gehad waarbij 5.1.2e, de gemeente en 5.1.2e aanwezig waren. Tijdens deze bijeenkomst is door wethouder Oskam voorgesteld dat er de komende vijf jaren geen woningbouwplannen zullen worden ontwikkeld op de betreffende strook naast het bedrijf van 5.1.2e. U heeft daarbij aangegeven ruim voor de afloop van de beroepstermijn deze toezegging schriftelijk te bevestigen, waarbij u heeft aangegeven dat dit ook met de directie van 5.1.2e nog moest worden besproken. Inmiddels zijn we een paar weken verder en heb ik nog niet van u mogen vernemen. Volgende week woensdag verloopt de beroepstermijn. Graag verneem ik daarom zo spoedig mogelijk maar uiterlijk maandag uw reactie, zodat 5.1.2e tijdig kunnen beslissen of zij beroep willen instellen tegen het bestemmingsplan of niet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 11/16/2015 12:33:58 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 102. FW: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

5.1.2e,
5.1.2e gaf aan dat volgens hem 5.1.2e heeft gezegd dat er vijf jaar niet gebouwd gaat worden. 5.2

5.2

Onderstaande reactie uitdoen?

Geachte 5.1.2e,

Tijdens onze bespreking op 14 oktober jl is van de zijde van de gemeente geen concreet voorstel gedaan. Er is ook niet toegezegd dat de gemeente pas na vijf jaar zou beginnen met een bestemmingsplanprocedure. Ons voorstel is om op de betreffende strook geen bouwplannen te realiseren gedurende vijf jaar na vaststelling van het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' (16-9-2015). Aanvullend daarop doen wij het voorstel dat er gedurende vier jaar na vaststelling van het voornoemde bestemmingsplan geen nieuw bestemmingsplan voor de betreffende strook in procedure zal worden gebracht.

Wij vernemen graag de reactie van u 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
tel: 5.1.2e
dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]

Verzonden: maandag 16 november 2015 10:58

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2e, 5.1.2e en Oskam,

In uw e-mail van vrijdag 13 november stelt u namens de gemeente voor om geen bouwplannen op de betreffende strook aan de Dubbele Wiericke (tegenover het bedrijf van 5.1.2e) te realiseren gedurende 5 jaren na vaststelling van het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' (16-9-2015). De toezegging die tijdens de bespreking 14 oktober jl. door de wethouder was gedaan, was echter ook dat na vijf jaar na vaststelling van het bestemmingplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' (16-9-2015) pas zou worden begonnen met de bestemmingsplanprocedure om de betreffende bouwplannen te realiseren. U geeft dit niet in uw e-mail aan. Graag verneem ik nog de schriftelijke bevestiging van het college van burgmeester en wethouders van het voorstel zoals gedaan op 14 oktober jl. en zoals hiervoor omschreven.

Aanstaande woensdag verloopt de beroepstermijn. Graag verneem ik daarom zo spoedig mogelijk de reactie van het college.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: vrijdag 13 november 2015 9:56

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijk Oost

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van onze bespreking van 14 oktober jl en na intern beraad, stelt de gemeente voor om geen bouwplannen op de betreffende strook aan de Dubbele Wiericke (tegenover het bedrijf van 5.1.2e) te realiseren gedurende 5 jaren na vaststelling van het bestemmingsplan 'De Groendijk-Oost, Driebruggen' (16-9-2015). Wij vernemen graag de reactie van 5.1.2e 5.1.2e op dit voorstel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
tel: 5.1.2e
dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lawton.nl>
Sent: 11/18/2015 7:52:02 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 103. RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

5.1.2e en 5.1.2e kunnen akkoord gaan met het voorstel dat wordt opgenomen dat er geen omgevingsvergunningen op grond van artikel 2.1.1 zullen worden verleend voor bouwplannen in de betreffende strook.

5.1.2e en 5.1.2e gaan echter niet akkoord met de tweede voorwaarde, namelijk dat wanneer 5.1.2e door verkoop van het vastgoed geen belang meer heeft bij het bedrijfsperceel aan de 5.1.2e, de afspraken komen te vervallen. Dit is niet afgesproken.

In verband met het verlopen van de beroepstermijn ontvang ik graag vandaag voor 12.00 uur de schriftelijke en ondertekende bevestiging van het College. Wellicht ten overvloede meld ik dat de afspraken worden gemaakt met 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e gezamenlijk te noemen:
"5.1.2e").

In afwachting van uw spoedige berichten,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl]
Verzonden: dinsdag 17 november 2015 18:22
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5.1.2e/bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Uw voorstel is met wethouder Oskam besproken. Hij zou uw voorstel met een positief advies aan het college kunnen voorleggen met dien verstande, dat de gemeente wenst overeen te komen dat er geen omgevingsvergunningen op grond van artikel 2.1.1 zullen worden *verleend* voor bouwplannen in de betreffende strook waardoor het niet noodzakelijk is dat 5.1.2e de gevraagde brief mede zal ondertekenen.

Daarnaast wenst de gemeente overeen te komen dat wanneer 5.1.2e door verkoop van het vastgoed geen belang meer heeft bij het bedrijfsperceel aan de 5.1.2e, de afspraken komen te vervallen.

Verneem graag morgenochtend van u of 5.1.2e hiermee kan instemmen zodat ik de collegebrief aan u kan versturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
tel: (0172) 522 522
dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]

Verzonden: dinsdag 17 november 2015 11:33

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e

Onderwerp: RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijk Oost

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2e, 5.1.2e en Oskam,

In uw voorstel gaat u uit van de datum van vaststelling van het bestemmingsplan 'De Groendijk-Oost, Driebruggen', zijnde 16 september 2015. 5.1.2e kunnen akkoord gaan met uw voorstel als wordt uitgegaan van de datum van 5.1.2e onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Dit zal het werkplan van 5.1.2e 5.1.2e niet veranderen, nu zij zeer waarschijnlijk niet zullen beginnen met het project voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Bovendien wordt daarmee een middenweg gekozen tussen de wensen van beide partijen. Verder spreekt het voor zich dat ook geen omgevingsvergunning voor het bouwen of afwijken van het bestemmingsplan zal worden aangevraagd op grond van artikel 2.1.1 Wabo.

Het voorstel komt er dan als volgt uit te zien:

- 1) Er worden geen bouwplannen gerealiseerd op de betreffende strook aan de Dubbele Wiericke (tegenover het bedrijf van 5.1.2e) gedurende 5 jaren na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'De Groendijk-Oost, Driebruggen', zoals vastgesteld op 16 september 2015.
- 2) Gedurende vier jaar na onherroepelijk worden van het voornoemde bestemmingsplan wordt geen nieuw bestemmingsplan voor de betreffende strook grond in procedure gebracht, dan wel een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1.1 Wabo aangevraagd verleend om bouwplannen op voornoemde strook grond te realiseren.
- 3) 5.1.2e stelt geen beroep in tegen het bestemmingsplan 'De Groendijk-Oost, Driebruggen' zoals vastgesteld op 16 september 2015. 5.1.2e behoudt zich het recht voor om bezwaar te maken of rechtsmiddelen aan te wenden tegen andere

besluitvorming of planologische wijzigingen die verband houden met de betreffende strook en de daarop geplande ontwikkelingen.

Indien het College hiermee akkoord is, ontvang ik graag vandaag doch uiterlijk morgenochtend een schriftelijke (ondertekende) bevestiging van het College (per mail en per post) van het voorstel zoals hiervoor omschreven, mede ondertekend door een daartoe bevoegd directielid van 5.1.2e .

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e @lawton.nl

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl]

Verzonden: maandag 16 november 2015 13:51

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijk Oost

Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2e ,

Tijdens onze bespreking op 14 oktober jl is er afgesproken dat de gemeente een voorstel zou doen, na ruggespraak met 5.1.2e . Er is niet toegezegd dat de gemeente pas na vijf jaar zou beginnen met een bestemmingsplanprocedure. Ons voorstel is om op de betreffende strook geen bouwplannen te realiseren gedurende vijf jaar na vaststelling van het bestemmingsplan 'De Groendijk-Oost, Driebruggen' (16-9-2015). Aanvullend daarop doen wij het voorstel dat er gedurende vier jaar na vaststelling van het voornoemde bestemmingsplan geen nieuw bestemmingsplan voor de betreffende strook in procedure zal worden gebracht.

Wij vernemen graag de reactie van u 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
tel: (0172) 522 522
dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 11/18/2015 1:30:56 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 104. FW: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

t.i.

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@lawton.nl]
Verzonden: woensdag 18 november 2015 14:04
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Hierbij zend ik u de door het College verzonden brief door cliënten voor akkoord ondertekend retour.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

grond van artikel 2.1.1 Wabo verleend om bouwplannen op voornoemde strook grond te realiseren.

3. Door of namens 5.1.2e wordt geen beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan 'De Groendiick-Oost, Driebruggen' zoals vastgesteld op 16 september 2015. 5.1.2e behoudt zich het recht voor om bezwaar te maken of rechtsmiddelen aan te wenden tegen andere besluitvorming of planologische wijzigingen die verband houden met de betreffende strook en de daarop geplande ontwikkelingen.

Graag ontvangen wij van u per ommegaande een bevestiging van deze afspraken

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2e bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Klantcontactcentrum
(Burgerzaken):
Julianastraat 6
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:
Raadhuisplein 1
2411 BD Bodegraven

Postbus 401
2410 AK Bodegraven

T 0172 - 522 522

www.bodegraven-reeuwijk.nl
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Vooraf per Telefax: 5.1.2e
Lawton, advocaten en belastingadviseurs
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM

Datum verzonden

Ons kenmerk 5.1.2e

Uw kenmerk 5.1.2e

Behandeld door 5.1.2e

Bijlage(n) -

Onderwerp Groendijck-Oost, strook aan Dubbele Wiericke

Geachte 5.1.2e,

Medio dit jaar hebben wij met 5.1.2e gesproken over de omstandigheden waaronder hij geen bezwaar zou hebben tegen woningbouw in het plan 'De Groendijck-Oost'. Na overleg met diverse betrokkenen heeft dit er in geresulteerd dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan de strook grond direct naast de Dubbele Wiericke, geen woonbestemming heeft gekregen. Ook is op dat moment gesproken over de manier waarop partijen in overleg met elkaar zouden onderzoeken of en hoe alsnog tot woningbouw op deze strook gekomen zou kunnen worden.

Op 14 oktober jongstleden hebt u, samen met 5.1.2e een bespreking gehad met wethouder 5.1.2e en de 5.1.2e van Janssen de Jong Projectontwikkeling. Tijdens deze bespreking is gesproken over de termijn waarop op het perceel grond aan de Dubbele Wiericke 5.1.2e van 5.1.2e, dat thans in het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' een agrarische bestemming heeft behouden, alsnog bouwplannen kunnen worden gerealiseerd.

In de nadien met u gevoerde e-mailcorrespondentie zijn tussen de gemeente en 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e alsmede 5.1.2e (hierna gezamenlijk te noemen: 5.1.2e) de volgende afspraken gemaakt, welke wij via deze weg wensen te bevestigen:

1. Er worden geen bouwplannen gerealiseerd op de betreffende strook aan de Dubbele Wiericke 5.1.2e gedurende 5 jaren na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen', zoals vastgesteld op 16 september 2015.
2. Gedurende vier jaar na het onherroepelijk worden van het voornoemde bestemmingsplan wordt geen nieuw bestemmingsplan voor de betreffende strook grond in procedure gebracht, dan wel een omgevingsvergunning op

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 11/18/2015 1:45:59 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 105. RE: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Staat erop.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 18 november 2015 14:45
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Dank voor info. Voor zover nodig: bij verzenden origineel per post aan 5.1.2e aandacht voor datumstempel brief.

Op 18 nov. 2015 om 14:30 heeft "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl> het volgende geschreven:

t.i.

Van: 5.1.2e [<mailto:5.1.2e@lawton.nl>]
Verzonden: woensdag 18 november 2015 14:04
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e /bestemmingsplan De Groendijck Oost

Geachte 5.1.2e,

Hierbij zend ik u de door het College verzonden brief door cliënten voor akkoord ondertekend retour.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Lawton Advocaten
Praktijkgroep Bestuursrecht & Vastgoed
Postbus 700
3000 AS ROTTERDAM
telefoon 5.1.2e
mobiel + 5.1.2e
e-mail 5.1.2e@lawton.nl

<18-11-2015 Collegebrief gemeente Bodegraven1.jpg>

<18-11-2015 Collegebrief gemeente Bodegraven.jpg>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Sent: 3/28/2018 10:34:22 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Subject: 106. Besproken documenten project Driebruggen

Beste 5.1.2e beste 5.1.2e,

Bedankt voor het gesprek van vanochtend. Hierbij de documenten die vanochtend aan bod kwamen tijdens ons gesprek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

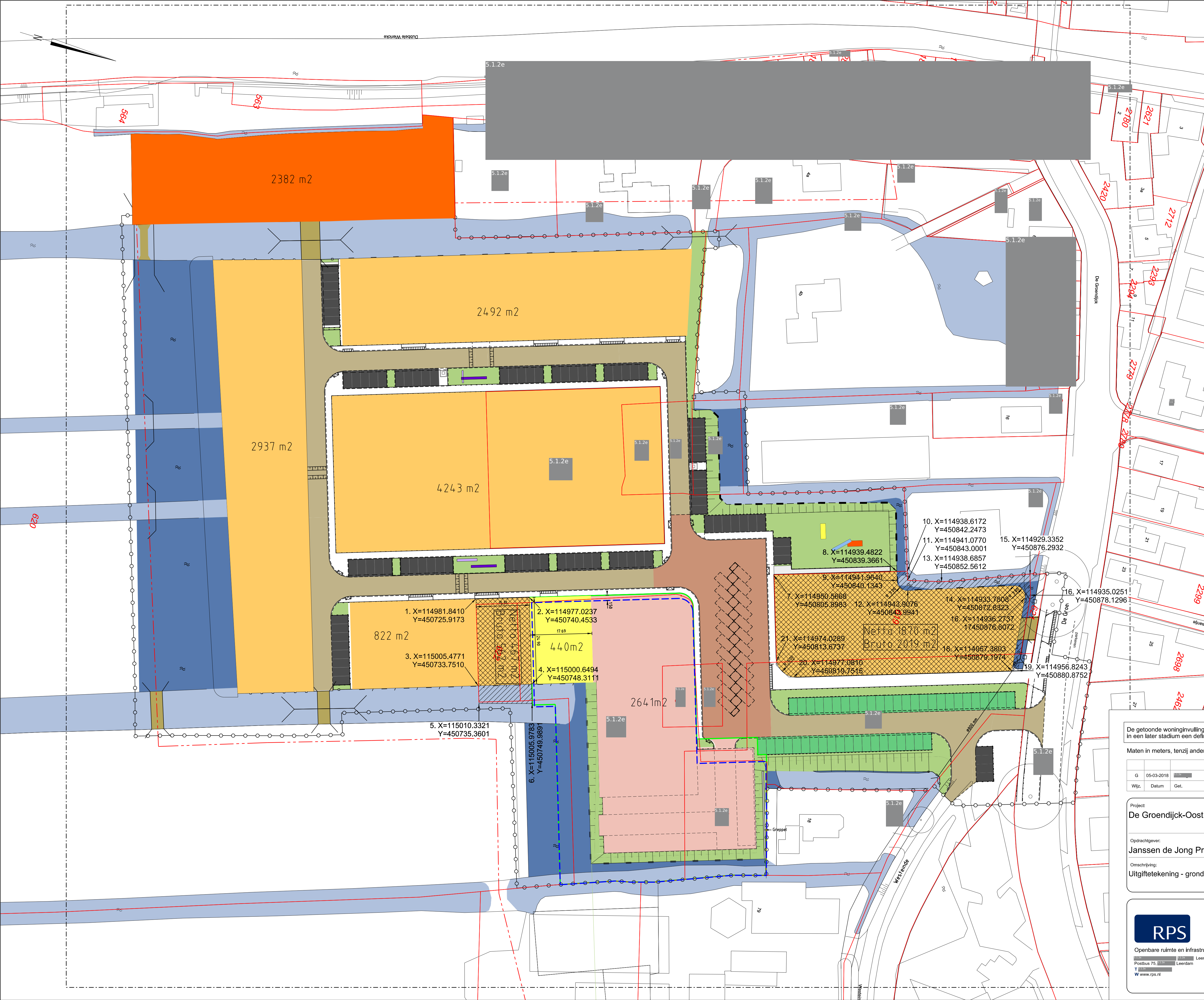
Europalaan 20, 3526 KS Utrecht

Postbus 3119, 3502 GC Utrecht

T 5.1.2e
E 5.1.2e@jajo.com
I <https://www.jjpo.nl>

Volg ons op





Puntnr.	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	X = 114982.8743	Y = 450722.7995
2	X = 114977.0237	Y = 450740.4533
3	X = 115006.5083	Y = 450730.6319
4	X = 115000.6494	Y = 450748.3111
5	X = 115011.2861	Y = 450732.1548
6	X = 115005.9783	Y = 450749.9891
7	X = 114950.5668	Y = 450805.8983
8	X = 114939.4822	Y = 450839.3661
9	X = 114941.9640	Y = 450840.1343
10	X = 114938.6172	Y = 450842.2473
11	X = 114941.0770	Y = 450843.0001
12	X = 114943.9076	Y = 450843.9941
13	X = 114938.6857	Y = 450852.5612
14	X = 114933.7808	Y = 450872.8323
15	X = 114929.3352	Y = 450876.2932
16	X = 114935.0251	Y = 450878.1296
17	X = 114936.2737	Y = 450876.8072
18	X = 114957.3803	Y = 450879.1974
19	X = 114956.8243	Y = 450880.8752
20	X = 114977.0810	Y = 450819.7515
21	X = 114974.0289	Y = 450813.6737

- LEGENDA
- Uitgeefbaar woonkavels (13 211m2)
 - Toekomstig uitgeefbare woonkavels (2382m2)
 - Kerkkavel (2641 m2)
 - Pastoriekavel (440 m2)
 - Netto afname 5.1.2e (2367 m2)
 - Bruto afname 5.1.2e (2594 m2)
 - Kadastrale grenzen Kadaster
 - Toekomstige erfgrns kerk en pastorie (4316 m2)
 - Erfgrns kerk en pastorie uit stedenbouwkundig plan 26-11-2015

De getoonde woninginvulling is slechts een weergave van de mogelijkheden welke in een later stadium een definitieve invulling krijgt

Maten in meters, tenzij anders vermeld			
G	05-03-2018		
Wijz.	Datum	Get.	Omschrijving:

Project: De Groendijk-Oost	Besteknummer:
Opdrachtgever: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.	
Omschrijving: Uitgiftetekening - grondafname 2	
Gec. (projectleider)	Gec. (controleur)
niet gecontroleerd	niet gecontroleerd

 Openbare ruimte en infrastructuur Postbus 75 Leerdam W www.rps.nl	Projectnummer: NC14100300	Formaat: A1
	Projectleider: 5.1.2e	Schaal: 1:500
	Auteur: 5.1.2e	Status: Definitief
	Fase: VO	Datum: 23-11-2017
	Logo opdrachtgever: JANSSEN de JONG projectontwikkeling	Blad: van bladen
	Nummer: 14100300-901	Wijz: G

Allonge 2 De Groendijck-Oost op hoofdlijnen

Grondruil

Als gevolg van de geluidsdiscussie met 5.1.2e worden de voor woningbouw bedoelde gronden langs de oostkant van de Dubbele Wiericke (hierna: oude plangebied) “geruild” met voor een landgoed bedoelde gronden ten zuiden van plangebied De Groendijck-Oost (hierna: nieuwe plangebied). Zo kan het plangebied in zuidelijke richting worden uitgebreid i.p.v. in de oorspronkelijk bedachte westelijke richting en heeft het geluid van 5.1.2e geen invloed meer. Bij deze grondruil wordt tevens invulling gegeven aan het bepaalde in artikel 22.9 van de realisatie- en exploitatieovereenkomst d.d. 20-11-2013 (hierna: REO), waarmee de oorspronkelijke rode contour wordt gecorrigeerd.

E.e.a. is weergegeven in tekening ‘Stedenbouwkundig plan Groendijck-Oost – Grondruil’ d.d. 23-08-2017.

4.1.4

Voortgezet gebruik 5.1.2e

4.1.4

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Stedenbouwkundig plan

Voor de plaanpassing is reeds een nieuw stedenbouwkundig plan gemaakt door Imoss, zie kaartenboek Groendijck-Oost d.d. 23-08-2017.

Ontsluiting 5.1.2e

JaJo zal een ontsluitingsmogelijkheid via De Groendijck-Oost realiseren t.b.v. 5.1.2e Om binnen de huidige bestemming ‘agrarisch’ een weg te realiseren zal deze als boerenkavelpad worden ingericht. Hierbij kan gedacht worden aan een vorm van halfverharding.

Bestemmingsplan

Om woningbouw mogelijk te maken in het nieuwe plangebied is een extra bestemmingsplanprocedure nodig. Het voorontwerp bestemmingsplan ‘De Groendijck-Oost 2017’ d.d. 27-10-2017 is reeds gereed om in procedure te brengen. Partijen streven ernaar om de procedure nog in 2017 op te starten. De planning is bijgevoegd.--> zal 5.1.2e aanleveren. JaJo betaald de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de noodzakelijke onderzoeken. Partijen spreken af dat iedere partij verder zijn eigen interne kosten zal dragen.

Compensatie weidevogelgebied

Uit het t.b.v. het nieuwe bestemmingsplan verrichte ecologisch onderzoek blijkt dat compensatie van een weidevogelgebied noodzakelijk is. In de buurt van de 5.1.2e e Reeuwijk-Dorp is ruimte voor deze compensatie. De kosten ad € 5.1.2f in geval aangesloten kan worden bij de compensatie mogelijkheid te Reeuwijk of € 5.1.2f in geval dat niet kan komen voor rekening van TER **BESPREKING.**

Gebruik oude plangebied

4.1.4

4.1.4

4.1.4

4.1.4
4.1.4

Duurzaamheid

4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Parkeerplaatsen 5.1.2e

4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4

4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4
4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 4

From: [redacted] <[redacted]@jajo.com>
Sent: 3/12/2024 10:31:44 AM
To: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>, [redacted] <[redacted]@jajo.com>
Subject: 109. RE: allonge II voorstel nav vorige week.

Hoi [redacted],

Zoals besproken heb ik naar de medio december toegestuurde allonge gekeken. Juridisch inhoudelijk heb ik de overeenkomst niet beoordeeld aangezien het m.i. eerst noodzakelijk is om een keuze te maken in de oplossingsrichtingen die nu op tafel liggen. Dan kunnen we e.e.a. daarna volledig (juridisch) uitwerken in de allonge.

Ik heb wel gekeken naar je vragen in de allonge, zie bijgaand document voor mijn reactie. Ter verduidelijking heb ik de tekening (bijlage 2) waar in mijn beantwoording naar verwezen wordt bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
[redacted]

[redacted]@jajo.com
[redacted]
[redacted]

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a **JaJo** company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 15 december 2023 15:39
Aan: [redacted] <[redacted]@jajo.com>; [redacted] <[redacted]@jajo.com>
CC: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@rpr.nl>; [redacted]@lgga.nl; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: allonge II voorstel nav vorige week.

Hoi Allen,

Hierbij laatste versie allonge. Ik heb zoveel mogelijk recht gedaan aan de REO waarin JaJo voor eigen rekening en risico ontwikkelt en richting de gemeente een koopsom garandeert. NB. Zoals altijd is het een onverbindend concept totdat college de overeenkomst vaststelt.

Met vriendelijke groet,

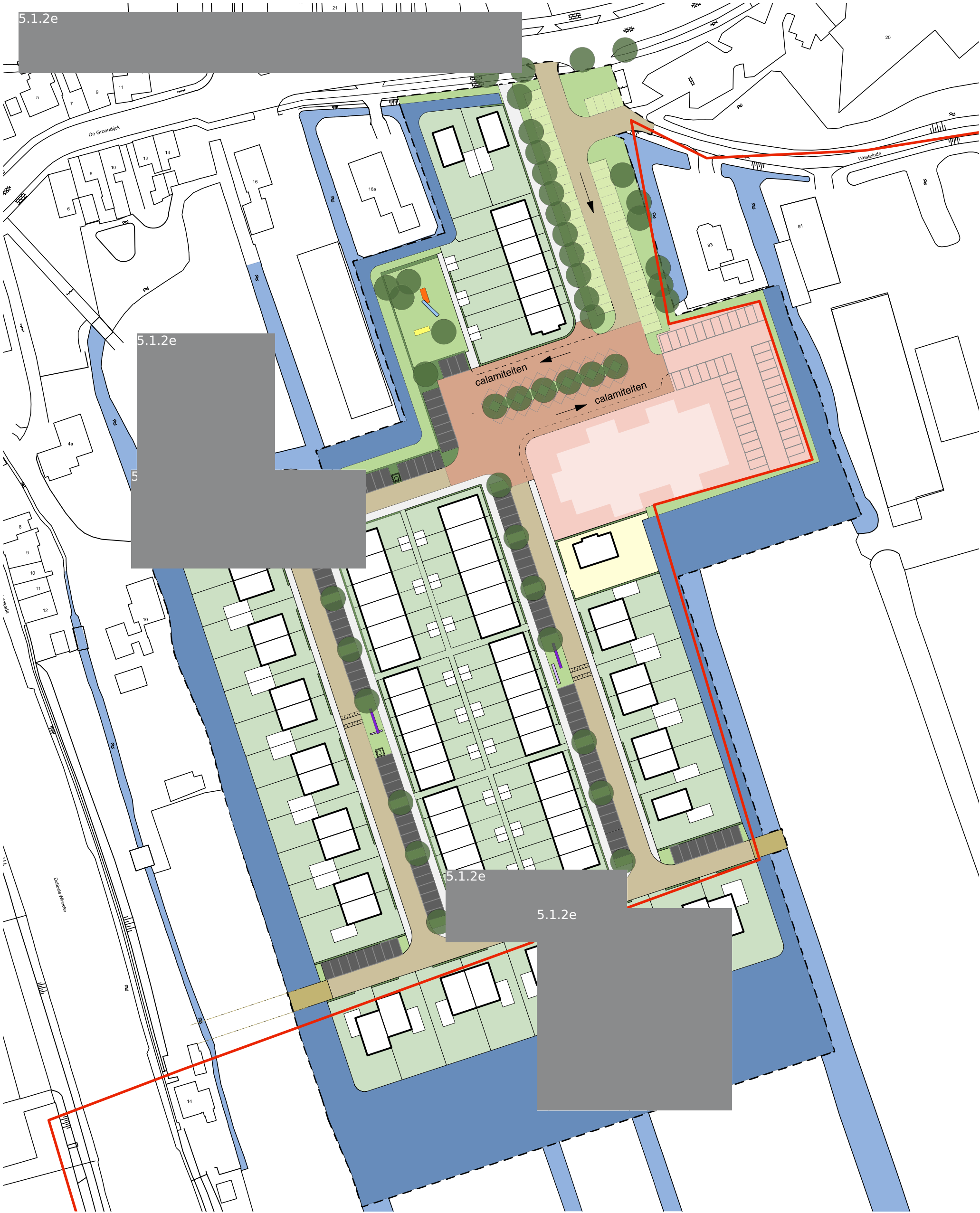
[redacted]

4.1.4

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
[redacted] / [redacted]
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENDIJCK-OOST - VERKAVELINGSPLAN

Projectnaam: Driebruggen, begeleiding inrichting
Opdrachtgever: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Datum en status: 23 augustus 2017
Schaal: 1:1000 | A3
Project-/Documentnummer: PN 158.08 / Doc. 10878-T *kaartblad 4*



Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort
T 033 448 15 46
info@imoss.nl
www.imoss.nl

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

2023 ALLONGE 2 – BEHORENDE BIJ DE REALISATIE- EN EXPLOITATIEOVEREENKOMST DE GROENDIJK-OOST D.D. 20 november 2013

De ondergetekenden:

1. de **gemeente Bodegraven-Reeuwijk**, ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, hierna te noemen het College, d.d. xx-xx-xxxx, hierna te noemen: "de Gemeente";

en,

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.**, gevestigd te 5692 EB Son en Breugel, Science Park Eindhoven 5049, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur ^{5.1.2e} [REDACTED], hierna te noemen: "Janssen de Jong";

de Gemeente en Janssen de Jong hierna gezamenlijk te noemen; "**Partijen**"

Overwegende dat:

A. Partijen op 18 juni 2007 een Ontwikkelingsovereenkomst hebben gesloten in het kader van (o.a.) de ontwikkeling en realisatie van De Groendijck-Oost;

B. Partijen op 20 november 2013 de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst ten behoeve van De Groendijck-Oost hebben gesloten;

C. Partijen op 5 september 2017 aanvullende afspraken hebben gemaakt, welke afspraken zijn vastgelegd in een eerste allonge bij de in sub B genoemde realisatie- en exploitatieovereenkomst (allonge en realisatie- en exploitatieovereenkomst hierna gezamenlijk te noemen: "de Overeenkomst");

D. een aantal in de Overeenkomst gemaakte afspraken hernieuwd of aangepast dienen te worden doordat bepaalde uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen door de tijd, voortschrijdend inzicht ingehaald zijn, alsmede een streep te zetten onder discussies tussen partijen uit het verleden;

E. de gemeente voornemens is buiten het huidige bestemmingsplan "Groendijck-Oost" gelegen gronden in exploitatie te brengen en hiervoor de noodzakelijke procedures te doorlopen, hierna te noemen: "Ontwikkeling Groendijck-Zuid";

F. Partijen vanwege het genoemde onder C, D en E met elkaar in overleg zijn getreden teneinde aanvullende afspraken te maken en/of bestaande afspraken te herzien;

G. Partijen de gemaakte afspraken schriftelijk vast wensen te leggen in deze tweede allonge bij de Overeenkomst, teneinde zich volledig te kunnen richten op de afronding van het project De Groendijck-Oost (hierna: "het Project");

H. de Overeenkomst als bedoeld in Overweging C onverminderd van kracht blijft, behoudens de hierna overeengekomen wijzigingen.

I. In het kader van de beoogde “Ontwikkeling Groendijck-Zuid” wordt de stedenbouwkundige opzet gewijzigd ten behoeve van de ontsluiting van Groendijck-Zuid.

Partijen komen hierbij het volgende overeen:

Artikel 1 Renteverplichting Janssen de Jong en fiscaliteit

4.1.4



Artikel 2 Betaling openstaande posten;

4.1.4



Artikel 3 Sociale woningbouwopgave en overige gemeentelijke wijzigingen van de uitgangspunten

1. Vanwege de gewijzigde situatie in de markt en de financiële onhaalbaarheid voor Woningbouwvereniging Reeuwijk van het eerdere sociale woningbouwplan heeft Janssen de Jong in overleg met Woningbouwvereniging Reeuwijk, conform het bepaalde in artikel 5.7 van de Overeenkomst, voor het Project een nieuw sociaal woningbouwplan ontwikkeld ter

vervanging van het oorspronkelijke sociale woningbouwplan dat basis van artikel 5.7 uit de Overeenkomst 2366 m² uitgeefbare grond voor sociale woningbouw voorschreef. Door de Gemeente is ingestemd met dit nieuwe plan. Met dit nieuwe plan is de sociale woningbouwopgave van Janssen de Jong, welke voortvloeit uit artikel 5.5. van de Overeenkomst, volledig ingevuld. Het nieuwe, thans reeds uitgevoerde sociale woningbouwplan plan bestaat uit:

- 12 beneden-/bovenwoningen in het sociale segment, te verhuren door Woningbouwvereniging Reeuwijk;
- 3 seniorenwoningen in het middenhuur segment, te verhuren door Woningbouwvereniging Reeuwijk. De Gemeente heeft verklaard dat Woningbouwvereniging Reeuwijk de enige belangstellende is voor dit project.
- Het uitgeefbare grondoppervlak voor deze 15 woningen is vastgesteld op 1336 m². De drie seniorenwoningen zijn onderdeel van een rij van zes woningen. De overige drie seniorenwoningen zijn door Janssen de Jong verkocht in de vrije sector.

2. 4.1.4

3.

4.

Artikel 4 Aanpassing stedenbouwkundige opzet

1. Janssen de Jong zal het Project binnen het huidige Exploitatiegebied “Groendijck-Oost” afronden conform het bepaalde in de Overeenkomst. De stedenbouwkundige opzet voor de 3^e fase van het Exploitatiegebied Groendijck-Oost is in nader overleg aangepast en voor de Gemeente akkoord. Op deze wijze kan de door de Gemeente voorgenomen ontwikkeling Groendijck-Zuid op een verantwoorde wijze worden ontsloten, en kan Janssen de Jong een vergunningsaanvraag indienen voor de 3^e fase. Voor de verkaveling zie **bijlage 3**.
2. Partijen streven ernaar dat de 3^e fase van het Exploitatiegebied Groendijck-Oost uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 in verkoop kan worden gebracht door Janssen de Jong.

3. De levering en afname van de gronden binnen het huidige Exploitatiegebied die thans nog niet zijn overgedragen aan Janssen de Jong, op 1 oktober 2023 plaatsvinden na ondertekening van deze allonge en betaling van de resterende grondkosten.
4. Partijen zijn overeengekomen, na overleg en in overeenstemming met het Waterschap, dat de benodigde watercompensatie van Exploitatiegebied Groendijck-Oost in opdracht van en voor rekening van Janssen de Jong is uitgevoerd ten zuiden van het Exploitatiegebied, en akkoord is bevonden door Gemeente. Deze watercompensatie is in afwijking van art 7.7 van de Overeenkomst voor 930 m² buiten het exploitatiegebied gerealiseerd. Voor deze afwijking wordt een rectificatie uitgevoerd voor een bedrag van € 5.1.2f. Dit bedrag is reeds opgeteld bij het in artikel 2, lid 1 genoemde totaalbedrag.

Artikel 5 Ontwikkeling Groendijck-Zuid

4.1.4



4.1.4



Artikel 6 Nabetalingsverplichting (voortvloeiend uit exploitatie Groendijck-Zuid) jegens

1. 4.1.4



2.

3.

4.

5.

6.

7.

Artikel 7 Overige afspraken

1. Teneinde de in de Overeenkomst opgenomen voor Janssen de Jong geldende verplichting om het thans bij  in eigendom zijnde perceel, Partijen genoegzaam bekend, te ontsluiten dient Janssen de Jong, voordat het Project in zijn geheel gerealiseerd is, ter plaatse van het gebied dat weergegeven is op de tekening die als **bijlage 3** bij deze allonge is gevoegd, een volledige en deugdelijke verharde ontsluiting (boerenkavelpad) ten behoeve

van het perceel van 5.1.2e te realiseren. Partijen leggen nadere afspraken vast betreffende de positie, materialisatie en planning voorafgaand aan uitvoering.

Deze tweede allonge is onlosmakelijk verbonden met de Overeenkomst en vormt hiermee een onverbrekkelijk geheel.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V

Bijlagen

1. Brief aan belastingdienst, WVDB in opdracht van Partijen d.d. 19 september 2019;
2. Overzicht financiën, Janssen de Jong d.d. 29 augustus 2023;
3. Opzet stedenbouwkundig plan Groendijck-Oost Fase 3 (inclusief verharding 'boerenkavelpad') en uitgiftetekening, Venster Architecten d.d. 7 september 2023;
4. Afbakening Ontwikkeling De Groendijck Zuid, gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
5. Plangrens op kadastrale ondergrond;
6. Kaartenboek Groendijck-Oost, IMOSS d.d. 23 augustus 2017;
7. Bijlage 14 van de Realisatieovereenkomst 2013: De Groendijck-Oost;
8. Realisatieovereenkomst d.d. 20 november 2013.

Driebruggen Groendijck Zuid				
Bron: JaJo bijlage 3 bij Allonge II				
Uitgeefbaar gebied in oorspronkelijke verkaveling	Oppervlak	Uitgeefbaar gebied in nieuwe verkaveling	Oppervlak	
Locatie A	540	Locatie A	1245	
Locatie B	790	Locatie B	1582	
Locatie C	370	Locatie C	1025	
Locatie D	2965	Locatie D	n.v.t.	
Totaal uitgeefbaar	4665	Totaal uitgeefbaar	3852	
Uitgegeven (bron: JaJo: bijlage 2, verrekening april)				
Tranche 1	5.1.2b			
Tranche 2				
Tranche 3				
Tranche 4				
Totaal Tranche 1-4 (m²)		Totaal Tranche 1-4 (m²)	5.1.2b	
Locaties ABCD		Locaties ABCD		
5.1.2e (uitgeefbaar)		5.1.2e uitgeefbaar		
Totaal uitgeefbaar (m²) JaJo		Totaal uitgeefbaar (m²) JaJo		
Grondprijs totaal		Vershil Oppervlak stedenbouw (m²)		
		Watercompensatie Buiten plangebied		
		Saldo		
Gemiddelde grondprijs uitgeefbaar (per m²)		Grondprijs x Oppervlak		A
Woningen GD-O3 Verkaveling B.Plan		Woningen GD-O3 tbv ontsluiting Zuid		
Tussenwon	2	8		
Hoekwon	4	4		
2k	10	6		
Vrij	2	1		
	18	19		
Aan het water	9	5		
	Vershil Woningen aan het water	4		
	Gem. oppervlak Woning (m²)	275		
	Totaal Opp x gemiddelde grondprijs	1100	5.1.2b	
	Waardevermindering	-20%		B
	Correctie Grondprijs en ligging water			(A+B)
Grondprijs	5.1.2b	Gecorrigeerde Grondprijs		

		Extra Plankosten t.b.v. uitgifte (excl bezwaar en beroep - apart in rekening)	5.1.2e	5.1.2b

Artikel 8 REO 2013:

8.5 De in artikel 8 lid 4 genoemde koopsom zal door Janssen de Jong in termijnen aan de Gemeente worden voldaan op basis van verkoop van Woningbouwkavels aan eindgebruikers/kopers. Na verkoop van een Woningbouwkavel aan eindgebruikers/kopers zal door middel van een notariële levering een rechtstreekse (of A-B-C) eigendomsoverdracht van de betreffende Woningbouwkavel plaatsvinden. De netto grondwaarde uit de te ontvangen koopsom zal aan de Gemeente worden voldaan.

8.6 Op het moment dat Janssen de Jong besluit te starten met de bouw van (woningengelegen in) een deelproject zal een stuurgroepoverleg als bedoeld in artikel 11 georganiseerd worden. In dit stuurgroepoverleg wordt de netto grondwaarde van de woningbouwkavels conform Bijlage 13 (residuele grondwaarde berekening) vastgesteld. De overeengekomen netto grondwaarden zullen worden vastgelegd in het verslag van het stuurgroepoverleg. Definitieve vaststelling behoeft goedkeuring van het College.

8.9 De Gemeente verplicht zich op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan het notarieel transport van een Woningbouwkavel in het Exploitatiegebied:

- a. rechtstreeks dan wel middels een A-B-C-levering aan de eindgebruiker/koper van de betreffende Woningbouwkavel (conform artikel 8 leden 5 en 6), dan wel
- b. aan Janssen de Jong van één of meer Woningbouwkavels als tegenprestatie van het door Janssen de Jong overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 leden 7 en 8 aan de Gemeente te vergoeden garantiebedrag aan grondinkomsten. Waardebepaling van de Woningbouwkavels geschiedt op basis van Bijlage 13. De levering aan Janssen de Jong als hier bedoeld zal plaatsvinden binnen 30 dagen na afloop van het betreffende jaar als bedoeld in artikel 8 lid 7. Bij de aan Janssen de Jong te leveren Woningbouwkavels als hiervoor bedoeld zullen in eerste instantie zoveel als mogelijk de onverkochte Woningbouwkavels aansluitend aan de aan eindgebruikers/kopers verkochte Woningbouwkavels worden geleverd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	10, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4, 6, 10, 11

From: 5.1.2e " " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/21/2024 4:03:04 PM
To: 5.1.2e " " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2e " " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 110. FW: Oplossingsrichting GO 5.1.2e

Hoi 5.1.2e,

Hierbij de svz allonge II. Excel is Jajo's lezing, die ik niet helemaal deelde, zie onderstaand. Morgen ff over hebben en oplossingsrichtingen in beeld brengen. 5.2

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 maart 2024 14:36
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Onderwerp: RE: Oplossingsrichting GO Driebruggen

Hoi 5.1.2e,

Een aantal zaken heb je m.i. met alle goede bedoelingen iets anders opgeschreven dan ik ze bedoeld had.

t.a.v. 2. Planontwikkeling is cf REO voor R&R JJPO, 5.2

t.a.v. 3. Idem, Planontwikkeling is cf REO voor R&R JJPO dat is dus incl. afstemming met stedenbouw en welstand.

4.1.4
4.1.4
4.1.4
5.2

4.1.4
Voor GO4 handhaven we onze afspraken en pogen die te actualiseren in allonge voor ruimtelijke procedure / planning GO4.

t.a.v. 11. Eens GO4 valt onder REO afspraken. Taakverdeling is hetzelfde.

t.a.v. 12. Betaling Plankosten voor verdere planvorming cf afspraken REO is wat gemeente betreft geen discussiepunt (=R&R JJPO), maar als het om het laatste geschilpunt zou gaan en qua bedrag om een afronding, dan kunnen we die in het financiële overzicht meenemen.

4.1.4

Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: woensdag 20 maart 2024 15:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Onderwerp: Oplossingsrichting GO Driebruggen

Heren,

Hierbij de gisteren doorgesproken oplossingsrichting voor het vervolg van De Groendijck-Oost. De verschillende actiepunten heb ik geel gemarkeerd. Tijdens ons volgende overleg is het ons gezamenlijke doel om tot een doorbraak te komen op financieel vlak. Parallel daaraan kunnen de overige acties opgepakt worden. Waarbij het m.n. van belang is om spoedig gevoel te krijgen bij de planologische situatie m.b.t. de bedrijven aan de 5.1.2e, aangezien dit mogelijk voor enig comfort zou kunnen zorgen bij partijen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

4.1.4

7	- er resteert een grondwaarde behorende bij GO fase 4 (GO4) eveneens naar rato uitteefbare meters	
8	- JJPO werkt een plan uit voor GO4 (ruimte max. 16 woningen cf REO)	Actie: in overleg met RO'ers planologische (on)mogelijkheden in kaart brengen en binnen die kaders tot een hoofdlijnen plan komen.
9	- er zal een afzonderlijke omgevingsplanprocedure gevolgd worden voor GO4 obv het uit te werken plan van JJPO	Actie: uitzoeken in overleg met RO'ers welke procedure de voorkeur heeft --> BOPA volledige plan uitwerken en indienen (1x bezwaar/beroep) of in 2 fases?
10	* termijn koppelen aan in procedure brengen omgevingsplan tbv GO4 vanaf datum ondertekening allonge	
11	* JJPO laat OP maken, gemeente toetst (werkverdeling cf. REO)	Actie: termijn bepalen --> Projectteam RO in kaart brengen en planning maken
12	* waar vallen kosten mbt procedure?	Discussiepunt: betrekken in te maken financiële afspraken (zie regel 4). Om welke kosten gaat het?
13	- grondwaarde GO4 door JJPO aan gemeente te betalen bij onherroepelijke omgevingsplan voor uit te werken plan (zie regel 8)	

5.1.2b

16	* JJPO zal GO volledig afronden na realisatie GO4 (dus incl. definitieve bestrating, bomen, etc.)	
17	- Wat als er geen onherroepelijk OP tot stand komt?	Actie: JJPO zal juridisch afspraken hierover nagaan en eea intern afstemmen --> Afhankelijk stellen van reden?

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Sent: 6/12/2024 7:09:49 AM
To: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 111. RE: Maandag a.s. voorstel Afronding REO

Beste 5.1.2e

Door de door jullie verzonden herinnering van betaling dwing je ons daarop te reageren. Dat kost ons helaas tijd. Tijd die wij liever in een voorstel voor allonge 2 zouden steken, maar die nu helaas naar een brief met reactie op jullie herinnering gaat. De brief met onze reactie zullen jullie op korte termijn van ons ontvangen. Nadat de brief met onze reactie is verzonden zullen wij het uitwerken van een voorstel voor allonge 2 hervatten en zullen wij die met jullie delen. Gezien voorgaande stel ik voor om het overleg van morgen te laten vervallen. Wij streven ernaar om op korte termijn zowel de brief als een voorstel voor allonge 2 aan te leveren, zodat we het volgende geplande overleg van 27 juni 2024 kunnen benutten om het voorstel toe te lichten en met elkaar te bespreken.

Ik ben blij met de "dringende noodzaak" die je uitspreekt. Wij hebben dat de afgelopen jaren totaal anders ervaren vanuit gemeentezijde. Wij zijn immers al sinds 2017 aan het proberen om tot een oplossing te komen. Helaas zijn er inmiddels een stuk op 5 gemeentelijke projectleiders gepasseerd die niet of nauwelijks tijd hadden voor het project en begon bij iedere nieuwe projectleider het proces opnieuw. Laten we er samen de komende tijd onze schouders onder zetten om tot een afronding van allonge 2 te komen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juni 2024 15:49

Aan: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>

CC: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Maandag a.s. voorstel Afronding REO

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2e,

We zitten volgende week donderdag bij elkaar. Sinds eind maart wachten we op een voorstel voor de afronding van de verplichtingen in de REO. Op 18 april kondigde je aan om in week 17 met een voorstel te komen. Helaas hebben we dat toen niet ontvangen en daardoor het overleg moeten annuleren. Inmiddels hebben we weliswaar een nieuw overleg ingepland, maar nog steeds geen voorstel ontvangen. Ik hoop dat ik de dringende noodzaak voldoende onder de aandacht heb gebracht.

Graag ontvang ik uiterlijk maandag 10 juni a.s. een financieel voorstel met onderbouwing voor de afronding van de REO.

Die termijn sluit bijna naadloos aan op de termijn die is gesteld in de laatst verzonden herinnering van betaling en lijkt me gezien de voorbijgegangene doorlooptijd zeker billijk. Als we die maandag niet hebben ontvangen, beraden we ons op de ontstane situatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

4.1.4

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  **Bodegraven Reeuwijk**

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [redacted] " [redacted] <[redacted]@jajo.com>
Sent: 6/19/2024 1:02:29 PM
To: [redacted] " [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: [redacted] " [redacted] <[redacted]@jajo.com>, [redacted] " [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 112. Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Hoi [redacted],

N.a.v. onze eerdere overleggen tref je hierbij ons voorstel voor de verdere uitwerking van allonge 2 voor De Groendijck-Oost te Driebruggen. E.e.a. ter bespreking tijdens ons overleg van 27 juni 2024. Is dit overleg overigens fysiek in Bodegraven of via teams?

Met vriendelijke groet,



[redacted]
[redacted]

[redacted] <[redacted]@jajo.com>
[redacted]
[redacted]

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG 
projectontwikkeling

a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

	De Groendijck-Oost 3 (GO3)
	4.1.4
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
	De Groendijck-Oost 4 (GO4)
1	JIPO werkt voor haar rekening een nieuw plan uit voor GO4 (ruimte max. 16 woningen conform REO)
2	Er zal een afzonderlijke ruimtelijke procedure (omgevingsplan, BOPA, o.i.d.) gevolgd worden voor GO4 obv het uit te werken plan van JIPO. JIPO draagt voor haar rekening zorg voor het opstellen van de tbv de ruimtelijke procedure aan te leveren producten, gemeente toetst de producten (werkverdeling cf. REO). Iedere partij draagt zijn eigen interne kosten (cf. REO).
3	JIPO betaald de laatste termijn van de exploitatiebijdrage ad € 5.1.2f zodra de ruimtelijke procedure is gestart. Genoemd termijnbedrag is gecorrigeerd op het, op verzoek van de gemeente, gewijzigde plan voor GO3 wat tevens consequenties heeft voor GO4 (minder uitgifbare oppervlakte).
4	JIPO zal i.o.m. de gemeente uiterlijk 1,5 jaar na ondertekening van allonge 2 de voor GO4 benodigde ruimtelijke procedure starten.
5	JIPO betaald een grondwaarde van € 5.1.2f (excl. rente) voor de resterende uitgifbare grond binnen GO4. Hierbij is de oorspronkelijke grondwaarde gecorrigeerd op het, op verzoek van de gemeente, gewijzigde plan voor GO3 wat tevens consequenties heeft voor GO4 (minder uitgifbare oppervlakte en verminderde commerciële grondwaarde agv ontbreken tuinen met zuidligging én geen tuinen aan water).
6	JIPO betaald voornoemde grondwaarde voor GO4 binnen 30 dagen na onherroepelijk worden van de ruimtelijke procedure (omgevingsplan, BOPA, o.i.d.).
7	Gelijktijdig met de betaling van voornoemde grondwaarde voor GO4 zal de notariële levering van de uitgifbare grond binnen GO4 van de gemeente aan JIPO plaatsvinden.
8	De grondwaarde van GO4 zal bij betaling worden vermeerderd met rente 5.1.2b
	JIPO zal De Groendijck-Oost volledig afronden na realisatie GO4 (dus incl. definitieve bestrating, bomen, etc.)
	4.1.4
1	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/19/2024 1:33:55 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc:
Subject: 114. Verslag d.d. 16 juli 204

Goedemiddag 5.1.2e en 5.1.2e,

Hierbij doe ik jullie het verslag van afgelopen dinsdag toekomen.

4.1.4
4.1.4

Fijn weekend.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Vervolgoverleg financieel voorstel JaJo

dinsdag 16 juli 2024

16:00 – 17.00 uur

Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Uitgiftetekeningen

4.1.4



5.1.2e merkt op dat kavel 12 (GO4) nog geen uitgeefbare kavels betreffen, maar te ontwikkelen gebied. Dat is bruto.

Onderhoud

4.1.4



Begroting

4.1.4



4.1.4



GO4

5.1.2e geeft aan dat M+P heeft aangegeven dat er nader onderzoek naar geluid, geur en stof dient plaats te vinden. Bij 5.1.2e is opzet plan uitgezet.

5.1.2e geeft aan dat in principe gehouden kan worden aan de afspraken dat betaald dient te worden, ongeacht de uitgeefbare meters. Daarbij wil de gemeente GO4 uitgeven met de huidige bestemming. Het risico op de RO procedure ligt hoe dan ook bij JaJo. Het lijkt er nu op alsof JaJo dat risico bij de gemeente legt en dat is niet volgens REO. 5.1.2e vraagt zich af hoe JaJo omgaat met de gegarandeerde koopsom.

5.1.2e wil daar geen antwoord op geven en eerst weten hoe de situatie in elkaar zit.

Vanuit de gemeente (en ODMH) is categorie 3.1 in het bestemmingsplan opgenomen. Ongeacht dat dat op grond van bestaande rechten consequenties had voor het woningbouwplan, val je nog steeds terug op de REO waarbij de ontwikkelaar voor eigen rekening en risico verantwoordelijk is.

5.1.2e wil weten hoe het kan dat een 3.1 categorie ineens 3.2 is. 5.1.2e geeft aan dat het niet 'ineens' 3.2 is geworden. Er waren bestaande activiteiten van die bedrijven. De vraag is of aan de gemeente te verwijten valt dat de feitelijke situatie anders was dan JaJo veronderstelde op basis van het bestemmingsplan. 5.1.2e geeft ook aan dat JaJo ook onderzoek had kunnen plegen naar de bestaande bedrijvigheid. Er was toentertijd ook bekend dat er een 5.1.2e zat.

Vervolg

5.1.2e vindt het niet billijk om de aanvullende afspraken in de allonge uit te stellen tot er zekerheid is over de planuitwerkingen. Een formulering moet gekozen worden waarmee de verantwoordelijkheden uit de REO en risico's voor de verdere planuitwerking bij de huidige opgaven worden vastgelegd. Het doel is om er uit te komen en te kijken welke optimalisatie in lijn met de afspraken uit de REO kan worden vastgesteld. In kansen denken. Anders vallen we terug op uitvoering REO.

4.1.4

Volgende afspraak vindt plaats op 22 augustus. Gezien de vakantieperiode wordt tegen die tijd besloten of deze wel of niet doorgaat.

Afspraken:

- 5.1.2e zal origineel pdf van plan opzoeken en delen met 5.1.2e.
- 5.1.2e doet voorstel voor betaling koopsom plus deelt concept van plan GO4.
- 5.1.2e plant afspraken door.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

	De Groendijck-Oost 3 (GO3)
1	4.1.4
2	
3	
4	
5	
6	
7	
	De Groendijck-Oost 4 (GO4)
1	JIPO werkt voor haar rekening een nieuw plan uit voor GO4 (ruimte max. 16 woningen conform REO)
2	Er zal een afzonderlijke ruimtelijke procedure (omgevingsplan, BOPA, o.i.d.) gevolgd worden voor GO4 obv het uit te werken plan van JIPO. JIPO draagt voor haar rekening zorg voor het opstellen van de tbv de ruimtelijke procedure aan te leveren producten, gemeente toetst de producten (werkverdeling cf. REO). Iedere partij draagt zijn eigen interne kosten (cf. REO).
3	JIPO betaald de laatste termijn van de exploitatiebijdrage ad € 3.1.2f zodra de ruimtelijke procedure is gestart. Genoemd termijnbedrag is gecorrigeerd op het, op verzoek van de gemeente, gewijzigde plan voor GO3 wat tevens consequenties heeft voor GO4 (minder uitgifbare oppervlakte).
4	JIPO zal i.o.m. de gemeente uiterlijk 1,5 jaar na ondertekening van allonge 2 de voor GO4 benodigde ruimtelijke procedure starten.
5	JIPO betaald een grondwaarde van € 3.1.2f (excl. rente) voor de resterende uitgifbare grond binnen GO4. Hierbij is de oorspronkelijke grondwaarde gecorrigeerd op het, op verzoek van de gemeente, gewijzigde plan voor GO3 wat tevens consequenties heeft voor GO4 (minder uitgifbare oppervlakte en verminderde commerciële grondwaarde agv ontbreken tuinen met zuidligging én geen tuinen aan water).
6	JIPO betaald voornoemde grondwaarde voor GO4 binnen 30 dagen na onherroepelijk worden van de ruimtelijke procedure (omgevingsplan, BOPA, o.i.d.).
7	Gelijktijdig met de betaling van voornoemde grondwaarde voor GO4 zal de notariële levering van de uitgifbare grond binnen GO4 van de gemeente aan JIPO plaatsvinden.
8	De grondwaarde van GO4 zal bij betaling worden vermeerderd met rente 3.
	JIPO zal De Groendijck-Oost volledig afronden na realisatie GO4 (dus incl. definitieve bestrating, bomen, etc.)
	De Groendijck-Zuid (GZ)
1	GZ gaan partijen samen ontwikkelen. Wijze, vorm, etc. gaan partijen nader uitwerken in een nieuwe overeenkomst.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 3

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 9/20/2024 1:59:29 PM
To: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2e | La Gro Geelkerken Advocaten" <5.1.2e@lgga.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 123. RE: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

In rood mijn reactie.

5.2

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:44

Aan: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@lgga.nl>; 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: FW: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Hoi allemaal,
Graag jullie reactie hiero 5.2
Liefst maandag. Dinsdag a.s. wil ik verzenden. Dank.
Groet en fijn weekend,
5.1.2e

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

In het overleg van dinsdag vroeg je of we onze reactie op het voorstel schriftelijk wilden maken. De onderstaande mail heb ik toen gestuurd en kan ik hier toelichten in aanvulling op ons overleg.

In de mail hieronder heb ik aangegeven een nadere onderbouwing te willen ontvangen van het voorstel, zowel qua onderliggende feiten (waarop is het gebaseerd) als de relatie tot de verplichtingen en verantwoordelijkheden zoals we die in de Realisatieovereenkomst (REO) onderling hebben afgesproken. Daarmee bedoelde ik dat het voorstel niet te beoordelen is omdat het geen relatie legt met de afspraken in de REO. Er wordt gesproken over grondwaardes en betalingen, maar niet hoe die zich verhouden tot de gegarandeerde koopsom uit de Realisatieovereenkomst en de facturen die nog door JaJo betaald moeten worden. Als ik die facturen en de genoemde betalingen uit het voorstel op hoofdlijnen optel, kom ik hoger uit dan de gegarandeerde koopsom uit de realisatieovereenkomst. Vandaar mijn verzoek tot onderbouwing hoe we dat voorstel moeten begrijpen in het licht van de verplichtingen van Janssen de Jong volgens onze overeenkomsten.

Hopelijk ontvangen we uiterlijk 5.2 de toegezegde feitelijke onderbouwing van de verschillen tussen Groendijck-Oost 3 en 4 ten opzichte van de REO. En hopelijk voor 1 oktober een onderbouwd voorstel voor de afwikkeling ervan ten opzichte van de bepalingen uit de REO.

GO4, punt 1 klopt. Punt 2. Het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling is opgesteld, vastgesteld en onherroepelijk. Voor een aanvullende ruimtelijke procedure geldt 8.3 van de REO.

Over GO3 punt 3 en GO4 punt 5.

Als het voorstel van 20 juni bedoeld is als grondprijs voor de nog uit te geven gronden, past het voorstel niet bij het karakter van de REO. Volgens de REO ontwikkelt Janssen De Jong het plan voor eigen rekening en risico en garandeert de gemeente de koopsom uiterlijk 6 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. Janssen De Jong moet nog € 5.1.2f (excl rente, excl BTW) van de gegarandeerde grondinkomsten betalen. In het voorstel wordt een totaalbedrag voor groendijck-Oost 3 en 4 genoemd van € 5.1.2f (ex rente, ex btw) voor de levering van de gronden.

Als hiermee bedoeld wordt dat de gegarandeerde koopsom tot dat bedrag verlaagd zou moeten worden om de ontsluiting voor de gezamenlijk te ontwikkelen gronden 4.1.4 mogelijk te maken (conform artikel 3.4.b. van de ontwikkelingsovereenkomst (2007), dan is dat niet redelijk of billijk en evenmin aanvaardbaar. Dat verschil zou neerkomen op 17% (!) van de koopsom (€ 5.1.2f). Die afwijking is disproportioneel ten opzichte van het uitgifbare gebied dat ten grondslag lag aan de gegarandeerde koopsom uit de REO (zie bijlage 4 REO) en de omvang van het feitelijke uitgifbare gebied. Bovendien doet de toerekening ervan aan de gemeente geen recht aan het principe van "ontwikkeling voor rekening en risico van Janssen De Jong" én wat we gezamenlijk met de zuidelijke ontsluiting beogen. En tenslotte lees ik in het voorstel niks meer terug over de gegarandeerde koopsom in termijnen door Janssen De Jong. Alleen dat de betaling van de koopsom wordt afhankelijk zou worden van het onherroepelijk worden van de ruimtelijke procedure.

Ik stel voor z.s.m. alle uitgifbare gronden voor GO3 en GO4 vast te stellen en te leveren onder betaling van de gegarandeerde koopprijs met mogelijk een redelijke en billijke aanpassing vanuit de zijde van de gemeente daarvan in het licht van de gezamenlijk gewenste ontsluiting voor de ontwikkeling van Groendijck-Zuid. Verder met rente en BTW.

T a v. rente

5.1.2b

Als er vragen zijn, hoor ik het graag,

Mvg
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @jajo.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e,

Dankjewel. Zowel fysiek als via teams is mogelijk. Zelf heb ik een voorkeur voor fysiek.

Graag ontvang ik ook de onderbouwing van deze voorstellen.

- op inhoud – in relatie tot de afspraken en verantwoordelijkheden zoals we die met elkaar overeen zijn gekomen in de REO
- en financieel – wat is de onderbouwing voor de bedragen?

De onderbouwingen zijn belangrijk om samen te kunnen duiden waarom en in welke mate we van de afspraken uit de REO zouden afwijken én nodig e.e.a. te kunnen uitleggen en onderbouwen voor het college en raad.

Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @jajo.com>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 15:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Hoi 5.1.2e,

N.a.v. onze eerdere overleggen tref je hierbij ons voorstel voor de verdere uitwerking van allonge 2 voor De Groendijck-Oost te Driebruggen. E.e.a. ter bespreking tijdens ons overleg van 27 juni 2024. Is dit overleg overigens fysiek in Bodegraven of via teams?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht



Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 9/23/2024 9:20:00 AM
To: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 124. RE: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Hoi 5.1.2e,

Mijn reactie in groen, mocht je nog behoefte hebben aan overleg dan weet je me te vinden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e



Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: vrijdag 20 september 2024 14:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e @lgga.nl; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: FW: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Hoi allemaal,
Graag jullie reactie hierop (inhoud en toon)...
Liefst maandag. Dinsdag a.s. wil ik verzenden. Dank.
Groet en fijn weekend,
5.1.2e

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

In het overleg van dinsdag vroeg je of we onze reactie op het voorstel schriftelijk wilden maken. De onderstaande mail heb ik toen gestuurd en kan ik hier toelichten in aanvulling op ons overleg.

In de mail hieronder heb ik aangegeven een nadere onderbouwing te willen ontvangen van het voorstel, zowel qua onderliggende feiten (waarop is het gebaseerd) als de relatie tot de verplichtingen en verantwoordelijkheden zoals we die in de Realisatieovereenkomst (REO) onderling hebben afgesproken. Daarmee bedoelde ik dat het voorstel niet te beoordelen is omdat het geen relatie legt met de afspraken in de REO. Er wordt gesproken over grondwaardes en betalingen, maar niet hoe die zich verhouden tot de gegarandeerde koopsom uit de Realisatieovereenkomst en de facturen die nog door JaJo betaald moeten worden. Als ik die facturen en de genoemde betalingen uit het voorstel op hoofdlijnen optel, kom ik hoger uit dan de gegarandeerde koopsom uit de realisatieovereenkomst
([gaan zij meer betalen dan de REO met het voorstel? Zo kan je het lezen?](#))

Vandaar mijn verzoek tot onderbouwing hoe we dat voorstel moeten begrijpen in het licht van de verplichtingen van Janssen de Jong volgens onze overeenkomsten.

Hopelijk ontvangen we uiterlijk dinsdag de toegezegde feitelijke onderbouwing van de verschillen tussen Groendijck-Oost 3 en 4 ten opzichte van de REO. En **hopelijk** (2 x hopelijk) **het verzoek** voor 1 oktober een onderbouwd voorstel voor de afwikkeling **ervan** (**waarvan?**) ten opzichte van de bepalingen uit de REO.

GO4, punt 1 klopt. Punt 2. Het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling is opgesteld, vastgesteld en onherroepelijk. Voor een aanvullende ruimtelijke procedure geldt 8.3 van de REO.

Over GO3 punt 3 en GO4 punt 5.

Als het voorstel van 20 juni bedoeld is als grondprijs voor de nog uit te geven gronden, past het voorstel niet bij het karakter van de REO. Volgens de REO ontwikkelt Janssen De Jong het plan voor eigen rekening en risico en garandeert de gemeente de koopsom uiterlijk 6 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. Janssen De Jong moet nog €5.1.2f (excl rente, excl BTW) van de gegarandeerde grondinkomsten betalen. In het voorstel wordt een totaalbedrag voor groendijck-Oost 3 en 4 genoemd van €5.1.2f (ex rente, ex btw) voor de levering van de gronden.

Als hiermee bedoeld wordt dat de gegarandeerde koopsom tot dat bedrag verlaagd zou moeten worden om de ontsluiting voor de gezamenlijk te ontwikkelen gronden Groendijck Zuid mogelijk te maken (conform artikel 3.4.b. van de ontwikkelingsovereenkomst (2007), dan is dat niet redelijk of billijk en evenmin aanvaardbaar. Dat verschil zou neerkomen op 17% (!) van de koopsom (€5.1.2f). Die afwijking is disproportioneel ten opzichte van het uitteefbare gebied dat ten grondslag lag aan de gegarandeerde koopsom uit de REO (zie bijlage 4 REO) en de omvang van het feitelijke uitteefbare gebied. Bovendien doet de toerekening ervan aan de gemeente geen recht aan het principe van "ontwikkeling voor rekening en risico van Janssen De Jong" en wat we *gezamenlijk* met de zuidelijke ontsluiting beogen. En tenslotte lees ik in het voorstel niks meer terug over de gegarandeerde koopsom in termijnen door Janssen De Jong. Alleen dat de betaling van de koopsom wordt afhankelijk zou worden van het onherroepelijk worden van de ruimtelijke procedure. ([deze afhankelijkheid is geen afspraak in de REO en sluit ook niet aan op de gegarandeerde koopsom in termijnen door Janssen De Jong](#)) ([klopt dit 5.1.2e?](#))

Ik stel voor z.s.m. alle uitteefbare gronden voor GO3 en GO4 vast te stellen en te leveren onder betaling van de gegarandeerde koopprijs met mogelijk een redelijke en billijke aanpassing daarvan in het licht van de gezamenlijk gewenste ontsluiting voor de ontwikkeling van Groendijck-Zuid. Verder met rente en BTW.

T.a.v. rente

4.1.4

Over punten t.a.v. de inhoud van het plan kan ik het volgende melden. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor de planontwikkeling en die moet passen in de uitgangspunten van het REO en de publiekrechtelijke kaders. Als er een stedenbouwkundig plan ligt, zullen we daarop toetsen. Als het plan niet eenduidig is, kunnen we de consequenties ervan ook niet beoordelen. Vandaar dat we in ons laatste overleg vroegen om 1 oktober de update te sturen van de stedenbouwkundige tekening met oppervlaktes en parkeerbalans voor het hele plan zodat we weer een eenduidig punt markeren.

Over groendijck-Zuid (GZ) – 1. 5.2

4.1.4

Als er vragen zijn, hoor ik het graag,

Mvg
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e,

Dankjewel. Zowel fysiek als via teams is mogelijk. Zelf heb ik een voorkeur voor fysiek.

Graag ontvang ik ook de onderbouwing van deze voorstellen.

- op inhoud – in relatie tot de afspraken en verantwoordelijkheden zoals we die met elkaar overeen zijn gekomen in de REO
- en financieel – wat is de onderbouwing voor de bedragen?

De onderbouwingen zijn belangrijk om samen te kunnen duiden waarom en in welke mate we van de afspraken uit de REO zouden afwijken én nodig e.e.a. te kunnen uitleggen en onderbouwen voor het college en raad.

Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 15:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Hoi 5.1.2e,

N.a.v. onze eerdere overleggen tref je hierbij ons voorstel voor de verdere uitwerking van allonge 2 voor De Groendijck-Oost te Driebruggen. E.e.a. ter bespreking tijdens ons overleg van 27 juni 2024. Is dit overleg overigens fysiek in Bodegraven of via teams?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e@jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 9/24/2024 11:13:45 AM
To: 5.1.2e " <5.1.2e@jajo.com>
Cc: 5.1.2e " <5.1.2e@jajo.com>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 126. RE: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

In het overleg van dinsdag vroeg je of we onze reactie op het voorstel van 19 juni schriftelijk wilden maken. De onderstaande mail heb ik toen gestuurd en kan ik hier toelichten in aanvulling op ons overleg.

In mijn reactie per mail van toen (hieronder) heb ik aangegeven een nadere onderbouwing te willen ontvangen van het voorstel, zowel qua onderliggende feiten (waarop is het gebaseerd) als de relatie tot de verplichtingen en verantwoordelijkheden zoals we die in de Realisatieovereenkomst (REO) onderling hebben afgesproken. Daarmee bedoelde ik dat het voorstel niet te beoordelen is omdat het geen relatie legt met de afspraken in de REO. Er wordt gesproken over grondwaardes en betalingen, maar niet hoe die zich verhouden tot de gegarandeerde koopsom uit de Realisatieovereenkomst en de facturen die nog door JaJo betaald moeten worden. Als ik de uitstaande facturen en de genoemde betalingen uit het voorstel op hoofdlijnen optel, kom ik hoger uit dan de gegarandeerde koopsom uit de realisatieovereenkomst. Als daarmee bedoeld wordt dat de uitstaande facturen niet meer betaald worden, dan kom ik onevenredig laag uit ten opzichte van de uitgangspunten van de REO (zie toelichting hieronder). Vandaar mijn verzoek tot onderbouwing hoe we dat voorstel moeten begrijpen in het licht van de verplichtingen van Janssen de Jong volgens onze overeenkomsten.

Hopelijk ontvangen we deze week de toegezegde feitelijke onderbouwing van de verschillen tussen Groendijck-Oost 3 en 4 ten opzichte van de REO 5.2

GO4,
Punt 1 klopt, met uitzondering van het aantal woningen (16). Dat moet stedenbouwkundig beoordeeld worden.
Punt 2. Het bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling is opgesteld, vastgesteld en onherroepelijk. Voor een extra ruimtelijke procedure geldt 8.3 van de REO waarin we de extra kosten bespreken en die verrekenen we op basis van het afgesproken uurtarief. De gemeente moet haar ambtelijke kosten verhalen, zoals gebruikelijk en wettelijk verplicht.

Over GO3 punt 3 en
GO4 punt 5.
Als het voorstel van 20 juni bedoeld is als grondprijs voor de nog uit te geven gronden, past het voorstel niet bij het karakter van de REO. Volgens de REO ontwikkelt Janssen De Jong het plan voor eigen rekening en risico en garandeert de gemeente de koopsom uiterlijk 6 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. Janssen De Jong moet nog € 5.1.2f (excl rente, excl BTW) van de gegarandeerde grondinkomsten betalen. In het voorstel wordt een totaalbedrag voor groendijck-Oost 3 en 4 genoemd van € 5.1.2f (ex rente, ex btw) voor de levering van de gronden.

Als hiermee bedoeld wordt dat de gegarandeerde koopsom tot dat bedrag verlaagd zou moeten worden om de ontsluiting voor de gezamenlijk te ontwikkelen gronden 5.1.2e mogelijk te maken (confrm artikel 3.4.b. van de ontwikkelingsovereenkomst (2007), dan is dat niet redelijk of billijk en evenmin aanvaardbaar. Dat verschil zou neerkomen op 17% (!) van de koopsom (€ 5.1.2f). Die afwijking is disproportioneel ten opzichte van het uitgeefbare gebied dat ten grondslag lag aan de gegarandeerde koopsom uit de REO (zie bijlage 4 REO) en de omvang van het feitelijke uitgeefbare gebied. Bovendien doet de toerekening ervan aan de gemeente geen recht aan het principe van "ontwikkeling voor rekening en risico van Janssen De Jong" én wat we *gezamenlijk* met de zuidelijke ontsluiting beogen. En tenslotte lees ik in het voorstel niks meer terug over de gegarandeerde koopsom in termijnen door Janssen De Jong. Alleen dat de betaling van de koopsom afhankelijk zou worden van het onherroepelijk worden van de ruimtelijke procedure, hetgeen ook niet past in de afspraken uit de REO.

Primair is Janssen De Jong verantwoordelijk voor de afbetaling van de koopsom en zijn er nu zelfs meer uitgeefbare gronden dan ten grondslag lagen aan de afgesproken prijs REO. Ik stel voor z.s.m. alle uitgeefbare gronden voor GO3 en GO4 vast te stellen en te leveren onder betaling van de e arandeerde koopprijs met mogelijk een redelijke en billijke aanpassing daarvan in het licht van de gezamenlijk gewenste ontsluiting voor de ontwikkeling van 4.1.4 Verder met rente en BTW.

T.a.v. koopsom/rente

5.1.2b	5.1.2f	5.1.2f
		5.1.2f
	5.1.2f	
		5.1.2f
	5.1.2f	5.1.2f
	5.1.2f	

Over punten t.a.v. de inhoud van het plan kan ik het volgende melden. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor de planontwikkeling en die moet passen in de uitgangspunten van het REO en de publiekrechtelijke kaders. Als er een stedenbouwkundig plan ligt, zullen we daarop integraal toetsen. Als het plan niet eenduidig is, kunnen we de consequenties ervan ook niet beoordelen. Vandaar dat we in ons laatste overleg vroegen om 1 oktober de update te sturen van de stedenbouwkundige tekening met oppervlaktes en parkeerbalans voor het hele plan zodat we weer een eenduidig punt markeren. Om de voortgang in beeld te houden, ontvangen we ook graag de concept-tekeningen (met datum) die we bespraken in ons overleg en die je zou opsturen.

4.1.4

Als er vragen zijn, hoor ik het graag,

Mvg,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 20 juni 2024 14:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>, 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e,

Dankjewel. Zowel fysiek als via teams is mogelijk. Zelf heb ik een voorkeur voor fysiek.

Graag ontvang ik ook de onderbouwing van deze voorstellen.

- op inhoud – in relatie tot de afspraken en verantwoordelijkheden zoals we die met elkaar overeen zijn gekomen in de REO
- en financieel – wat is de onderbouwing voor de bedragen?

De onderbouwingen zijn belangrijk om samen te kunnen duiden waarom en in welke mate we van de afspraken uit de REO zouden afwijken én nodig e.e.a. te kunnen uitleggen en onderbouwen voor het college en raad.

Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 15:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Voorstel hoofdlijnen allonge 2 Groendijck-Oost

Hoi 5.1.2e,

N.a.v. onze eerdere overleggen tref je hierbij ons voorstel voor de verdere uitwerking van allonge 2 voor De Groendijck-Oost te Driebruggen. E.e.a. ter bespreking tijdens ons overleg van 27 juni 2024. Is dit overleg overigens fysiek in Bodegraven of via teams?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e@jajo.com

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 10/1/2024 8:27:23 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc:
Subject: 128. Verslag overleg 17-9-2024

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e ,

Bijgevoegd treffen jullie het verslag van ons overleg van 17 september jongstleden.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Vervolgoverleg financieel voorstel

dinsdag 17 september 2024

13:00 – 14.00 uur

Aanwezig: 5.1.2e), 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e (5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e

5.1.2e opent de vergadering en geeft aan de REO graag te willen afronden om tempo te maken. In november wil hij graag een afsluitend besluit laten nemen.

5.1.2e geeft aan dat we vorige keer zijn afgesloten met het krijgen van data, duidelijkheid en getallen.

5.1.2e is op locatie geweest en heeft gecontroleerd of de pp's zijn gerealiseerd, die ingetekend zijn. Volgens hem klopt dit onderaan de streep.

5.1.2e geeft aan: REO kent gegarandeerde koopsom. Daar gaan we van afwijken. Wat gaan we afwijken en is dit redelijk en billijk ten opzichte van REO?

Uitgeefbare grond

5.1.2e verduidelijkt de cijfers. 5.1.2e m² is uitgegeven aan kopers dan wel JaJo. 5.1.2e m² (fase 3) en 5.1.2e m² (fase 4) dienen nog uitgegeven te worden. Dit laatste moet iets minder zijn, omdat er nog een weggetje van af moet en de weg van 5.1.2e nog ingetekend moet worden. Totaal uitgeefbare grond: 5.1.2e m². Dit is meer dan in het onderliggende plan van de REO.

Parkeernorm

JaJo heeft een verkavelingsstudie gemaakt, één met aansluiting op zuid en één zonder.

5.1.2e heeft een parkeernorm gehanteerd van 2,1.

5.1.2e vraagt zich af welke parkeernorm er volgens het bestemmingsplan geldt.

5.1.2e vraagt om een parkeerbalans voor het hele plan. 5.2

5.1.2f

4.1.4

Voorbelasting

Volgens 5.1.2e lijkt er voldoende zand te liggen ter plaatse van de weg. Wellicht moet er nog extra voorbelasting aangebracht worden voor de doorsteek naar de 4e fase. 5.1.2e geeft aan dat de weg op de voorbelasting moet komen te liggen.

4.1.4

Vervolg

5.1.2e: REO stelt dat plan wordt ontwikkeld op rekening en risico van JaJo, gemeente fungeert als stallingpartner. We hebben al eens een voorstel gedaan op de rente. Hij vraagt om met een snel voorstel voor afronding van Groendijck oost te komen gebaseerd op de uitgangspunten uit de REO.

Er is een verschil tussen uitgeefbaar en kosten, geeft 5.1.2e aan. Dat klopt, geeft 5.1.2e aan en dat dit volgens REO voor rekening en risico is van JaJo. Vorige keer heeft 5.1.2e aangegeven dat het vorige voorstel niet aanvaardbaar is. Dat is duidelijk.

JaJo doet voorstel voor afwikkeling REO waarbij verschil tov REO inzichtelijk wordt gemaakt.

5.1.2e geeft aan dat de nu genoemde hoeveelheid uitgeefbare grond weinig aanleiding geeft voor gunstiger voorwaarden tov REO. Hij wil er uiteraard uitkomen. 4.1.4

4.1.4

5.1.2e geeft aan dat ze de berekening samen met de tekeningen graag tegemoet ziet.

5.1.2e vraagt hoe we afrekenen als we eruit zijn? Wat 5.1.2e betreft, staat het voorstel van juni nog steeds. Voor fase 4 was het gekoppeld aan het bp, fase 3 al eerder. 5.1.2e denkt nog na over fase 4 i.c.m. risicoprofiel.

5.1.2e stelt voor dat na ondertekening alle gronden in één keer worden afgenomen tegen betaling van de koopsom conform de garantiebepaling uit de REO. 5.1.2e neemt dit mee.

5.1.2e geeft aan dat hij graag een reactie van 5.1.2e per mail wil op het eerder verzonden voorstel, bovenstaande daarin meegenomen.

Het streven is uiterlijk 1 oktober met een berekening te komen. Ivm persoonlijke omstandigheden 5.1.2e kan het wat later zijn. Vergadering 3 oktober blijft vooralsnog staan.

Actiepunten:

5.1.2e	Vraagt parkeernorm na voor bp / eventuele paraplunorm
5.1.2e	nagaan bij 5.1.2e of/hoe grenzen watercompensatie zijn vastgesteld.
5.1.2e	Schriftelijke reactie naar JaJo op financieel voorstel, per punt
5.1.2e	Parkeernorm over hele plan uitwerken
5.1.2e	Delen van huidige tekeningen met datum 17-9-2024 (status: concept)
5.1.2e	Gehele plan uitwerken en delen met gemeente
5.1.2e / 5.1.2e	Voorstel Aanpassing Voorwaarden REO op basis van het verschil tov Bijlage 4 REO. (uiterlijk 1 oktober)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Sent: 10/18/2024 3:30:34 PM
To: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Subject: 129. RE: voorstel uit werkgroep

Ha 5.1.2e (en anderen),

Hierbij de presentatie van gisteren incl. het voorstel voor de afronding van de allonge zoals besproken. Het streven om de extra vrijstaande woning mogelijk maken hebben we hierin nog niet verwerkt, maar hierin zien we de mogelijkheid om het gat enigszins te dichten. We zien jullie reactie hierop graag tegemoet.

Mocht je inhoudelijk vragen hebben of iets missen, hoor ik het graag.
Fijn weekend voor nu!

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e@jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling

a jajo company.

Regiokantoor Oost-Nederland gaat in oktober verhuizen!

Ons nieuwe adres:
Zutphenseweg 6°
7418 AJ Deventer

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 17 oktober 2024 15:34
Aan: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
CC: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: voorstel uit werkgroep

Hoi 5.1.2e,

Stuur jij zo het voorstel uit de werkgroep?

5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl











	De Groendijck-Oost 4 (GO4)
1	JJPO werkt voor haar rekening een nieuw plan uit voor GO4 dat stedenbouwkundig beoordeeld zal worden door de gemeente (resterende ruimte binnen de REO is max. 16 woningen)
2	Er zal een afzonderlijke ruimtelijke procedure (omgevingsplan, BOPA, o.i.d.) gevolgd worden voor GO4 obv het uit te werken plan van JJPO. JJPO draagt voor haar rekening zorg voor het opstellen van de tbv de ruimtelijke procedure aan te leveren producten, gemeente toetst de producten (werkverdeling cf. REO). Iedere partij draagt zijn eigen interne kosten (cf. REO).
3	JJPO betaald de laatste termijn van de exploitatiebijdrage ad €..... zodra de ruimtelijke procedure voor GO4 is gestart.
4	JJPO zal i.o.m. de gemeente uiterlijk 1,5 jaar na ondertekening van de allonge de voor GO4 benodigde ruimtelijke procedure starten.
5	JJPO betaald een grondwaarde van € 5.1.2f (excl. rente) voor de resterende uitgeefbare grond binnen GO4.
6	JJPO betaald voornoemde grondwaarde voor GO4 binnen 30 dagen na onherroepelijk worden van de ruimtelijke procedure (omgevingsplan, BOPA, o.id.).
7	Gelijktijdig met de betaling van voornoemde grondwaarde voor GO4 zal de notariële levering van de uitgeefbare grond binnen GO4 van de gemeente aan JJPO plaatsvinden.
8	De grondwaarde van GO4 zal bij betaling worden vermeerderd met rente 5.1.2b
9	JJPO zal De Groendijck-Oost volledig afronden na realisatie GO4 (dus incl. definitieve bestrating, bomen, etc.)



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

From: 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 10/25/2024 2:02:10 PM
To: 5.1.2e " <5.1.2e@jajo.com>
Cc: 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 130. Reactie nav voorstel werkgroep

Beste 5.1.2e,

Het voorstel was nog niet bijgewerkt n.a.v. onze bespreking in de werkgroep van die ochtend. Die hebben we wel meegenomen in onze reactie. Hierbij ontvang je die.

Fijn weekend & hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e " <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 17:31
Aan: 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: voorstel uit werkgroep

Ha 5.1.2e (en anderen),

Hierbij de presentatie van gisteren incl. het voorstel voor de afronding van de allonge zoals besproken. Het streven om de extra vrijstaande woning mogelijk maken hebben we hierin nog niet verwerkt, maar hierin zien we de mogelijkheid om het gat enigszins te dichten. We zien jullie reactie hierop graag tegemoet.

Mocht je inhoudelijk vragen hebben of iets missen, hoor ik het graag.
Fijn weekend voor nu!

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN JONG
projectontwikkeling

a jajo company.

Regiokantoor Oost-Nederland gaat in oktober verhuizen!

Ons nieuwe adres:
Zutphenseweg 6°
7418 AJ Deventer



Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)



Beste 5.1.2e ,

Hierbij onze reactie. In het overleg hebben we een voorstel besproken waarin de koopsom in stand blijft en waar 5.1.2e heil in zag. Het voorstel is steviger gebaseerd op de uitgangspunten van de REO. Belangrijkste verschil is de benadering ervan. De betalingsregeling uit de REO is gebaseerd op de rol als stallingsbedrijf. De betalingen van de koopsom zijn qua waarde en moment *niet* onlosmakelijk verbonden met de gronduitgifte. Het is te vergelijken met een 'lening' met gronden als onderpand, waarbij de afbetaling van de koopsom in termijnen door JJPO gegarandeerd is, indien de jaarlijkse gronduitgifte voor rekening en risico van JJPO niet voldoende aflossing van de koopsom oplevert. Die systematiek blijft gehandhaafd. Verder is in de stuurgroep van 2021 een rentevoorstel gedaan over de *uitstaande* facturen. In lijn daarmee betekent dat het volgende:

4.1.4



4.1.4

Afronding GO4

- JJPO werkt voor haar rekening een nieuw plan uit voor GO4 dat stedenbouwkundig beoordeeld zal worden door de gemeente
- "Er zal een afzonderlijke ruimtelijke procedure (omgevingsplan, BOPA, o.i.d.) gevolgd worden voor GO4 obv het uit te werken plan van JJPO. JJPO draagt voor haar rekening zorg voor het opstellen van de tbv de ruimtelijke procedure aan te leveren producten, gemeente toetst de producten (werkverdeling cf. REO) en zal de procedure verzorgen.
- JJPO vraagt de gemeente aanvullende werkzaamheden voor een nieuw te voeren RO Procedure die niet was voorzien in de REO. De extra kosten worden cf art. 8.3 REO onderling vastgesteld en zijn voor rekening van JJPO. JJPO zal i.o.m. de gemeente uiterlijk 1,5 jaar na ondertekening van de allonge de voor GO4 benodigde ruimtelijke procedure starten d.m.v. een aanvraag omgevingsvergunning of een verzoek om herziening van het omgevingsplan.
- De laatste termijn van de koopsom (€ 5.1.2f plus rente, plus BTW, conform de REO) betaalt JJPO in afwijking van 8.10 REO bij de aanvang van de ruimtelijke procedure voor de ontwikkeling van GO4 echter, niet later dan uiterlijk 1 januari 2027.
- De gemeente verplicht zich om cf art. 8.9 REO op eerste verzoek van JJPO mee te werken aan de uitgifte van de woningbouwkavels in GO4. De uitgifte wordt gebaseerd op een voor rekening en risico van JJPO te ontwikkelen stedenbouwkundig plan voor GO4. Indien er geen onherroepelijk ruimtelijk besluit voor de ontwikkeling tot stand komt, levert de gemeente de kavel in de staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de allonge bevindt.

Toelichting: GO4 wordt later ontwikkeld vanwege de beroepsprocedure die gevoerd is bij het bestemmingsplan voor Groendijk-Oost. Deze betalingsregeling creëert tijd voor JJPO om GO4 voor haar rekening en risico te ontwikkelen én stelt een eenduidige termijn aan de betalingsdatum. Dit voorstel doet recht aan de garantie op de koopsom cf de Ontwikkelovereenkomst, de REO. NB. De renteafspraak uit de stuurgroep betrof alleen de uitstaande facturen die JJPO tot dan toe *niet* betaald heeft. De laatste termijn is nooit gefactureerd en dus geen onderdeel van het voorstel in de stuurgroep over de rente. We volgen dus de REO met de vastgestelde rente van 5.1.2f

4.1.4



4.1.4



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3

From: 5.1.2e | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>
Sent: 11/6/2024 11:04:55 AM
To: 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>
Cc:
Subject: 131. RE: Reactie nav voorstel werkgroep [LGGA-311358]

Beste 5.1.2e,

In verband met een afspraak om 12:00 uur lukt het ons niet (meer) om jou te bellen. Omwille van de tijd zend ik je bijgaand onze eerste aanzet voor een allonge. Zoals gisteren ook beschreven in het e-mailbericht van 5.1.2e zal de allonge op (veel) onderdelen nader moeten worden uitgewerkt. Dit neemt niet weg dat de huidige allonge kan dienen als discussiestuk tussen partijen en partijen met elkaar het overleg kunnen aangaan over de inhoud daarvan.

5.2

Wij horen graag morgen wat partijen hebben besproken zodat we de overeenkomst nader kunnen aanvullen en/of aanpassingen. Als je vragen hebt of overleg wenst, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Advocaat



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@lagro.com
www.lagro.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 11:06
Aan: 5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lgga.nl>
CC: 5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lagro.com>
Onderwerp: Re: Reactie nav voorstel werkgroep [LGGA-311358]

5.2

Met vriendelijke groet, / kind regards,

5.1.2e

Send from my mobile device. Please excuse any typo's due to screen size or unintended autocorrect.

Van: 5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lgga.nl>
Verzonden: Tuesday, November 5, 2024 6:03:47 PM
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lagro.com>
Onderwerp: FW: Reactie nav voorstel werkgroep [LGGA-311358]

Hoi 5.1.2e,

Naar aanleiding van onderstaande mails concludeer ik dat er nog diverse punten zijn waarover partijen in overleg moeten. Gelet op de wens van partijen om voor donderdag een conceptallonge te hebben, zullen wij – zoals vandaag besproken – vooral jouw memo vertalen naar een eerste concept. De onderstaande opmerkingen van 5.1.2e kan Janssen de Jong daarin dan zelf verwerken als ze morgenmiddag met hun jurist de conceptallonge doornemen. Op basis daarvan moeten we vervolgens beoordelen in hoeverre partijen overeenstemming hebben en waar de bespreekpunten nog zitten.

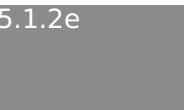
Ik bel je morgenochtend nog even over een aantal van de onderstaande punten omdat (lang) niet alles duidelijk genoeg is voor ons om te verwerken in het concept.

Wanneer schikt het je om te bellen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | La Gro

Advocaat | Partner



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@lagro.com
www.lagro.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 17:31
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@lgga.nl>; 5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lagro.com>
Onderwerp: RE: Reactie nav voorstel werkgroep

Hoi 5.1.2e,

Reactie in tekst. Ik stuur deze ook cc naar onze jurist ter info. Vanwege de korte termijn waarop e.e.a. verwerkt wordt moeten we de versie van 7 nov zien als 1^e draft waar beide partijen nog wat van kunnen vinden omdat we omwille van het tempo nog niet met een volledig geherkauwde en afgestemde versie kunnen werken. NB. Ook als er geen GZ zou komen, moet het plangebied cf de REO (allonge) afgemaakt worden. Laten we dat vooral niet uit het oog verliezen.

Fiine avond,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @jajo.com>
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 16:27
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @jajo.com>
Onderwerp: RE: Reactie nav voorstel werkgroep

Ha 5.1.2e ,

Hierbij een beknopte samenvatting van onze opmerkingen op jullie reactie d.d. 24-10-2024:

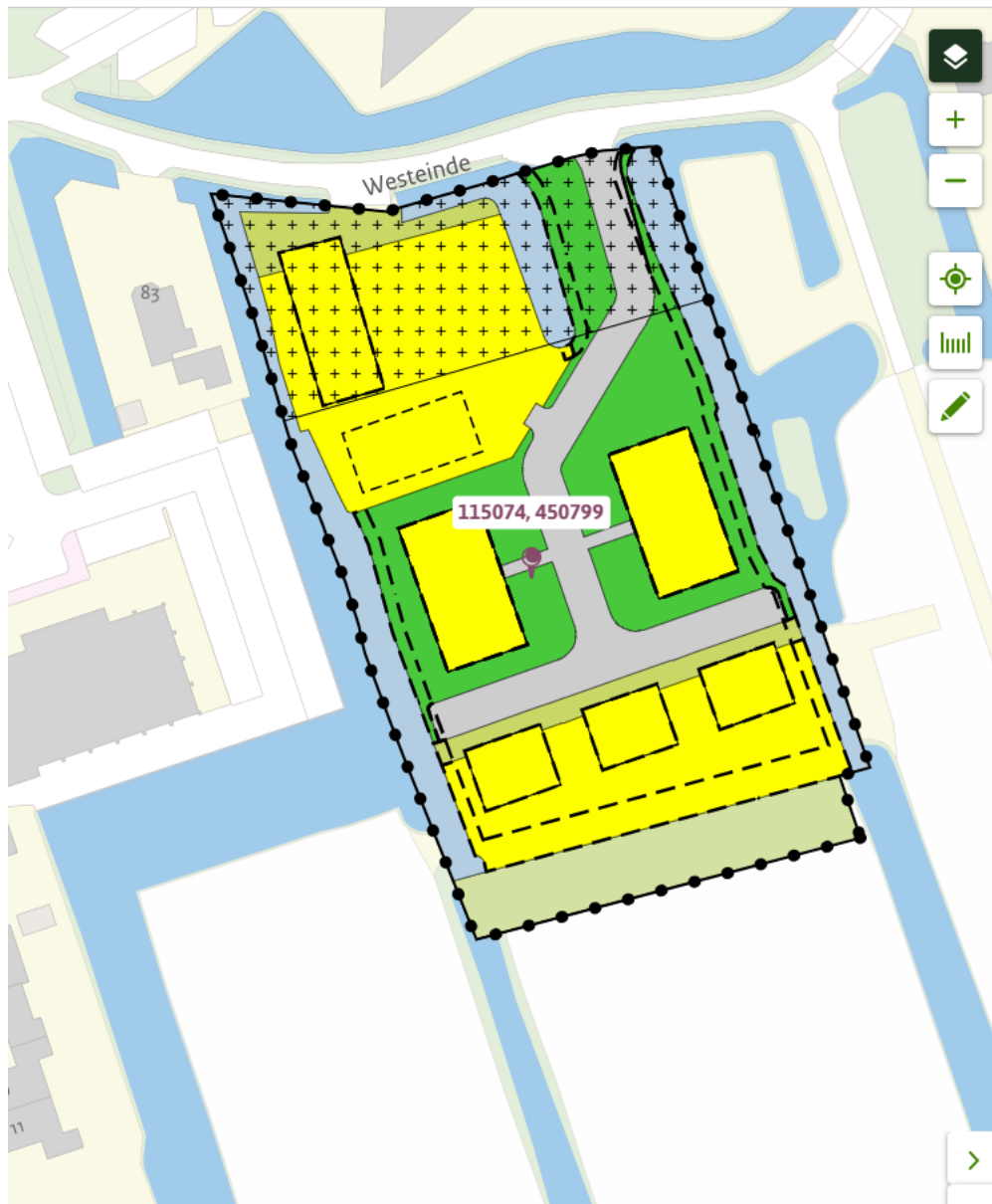
- We lezen graag terug dat JJPO op verzoek van gemeente het plan voor GO3 aanpast om de aansluiting op GZ mogelijk te maken 5.2
- Hier op aansluitend, benoemen dat JJPO aangeeft dat er daarmee (NB. we hebben dat deficit niet objectief vastgesteld) er een tekort van 5.1.2f ontstaat en dat zowel gemeente als JJPO de helft hiervan voor hun rekening neemt. JJPO neemt dit deel als deficit op in de ontwikkeling van 5.1.4 waar zij dit goed kan maken in de opstalontwikkeling voor de 5.2
- Het uitgangspunt voor GO3 is een minimum aantal woningen van 20 (zoals besproken kunnen we het "financiële verschil" verkleinen) à de verkaveling verwacht ik morgen. Conform REO is (en blijft) de ontwikkeling van het gebied rekening & risico JJPO. REO legt geen aantal woningen vast. JJPO ziet de mogelijkheid om in die hoek meer uitgeefbaar te realiseren. Gemeente werkt mee cf verantwoordelijkheden REO. Donderdag even kijken naar je opmerking over 5.1.2e , zie onderaan.
- De leveringen van de gronden voor GO3 vinden dit jaar plaats, nadat de handtekeningen zijn geplaatst op de gezamenlijk op te stellen allonge. Dat is wat we willen.
- Benoemen dat de gemeente medewerking verleend aan de uitwerking GO3 en GO4. Is aan jurist welke vorm dat moet krijgen. Gemeente werkt mee aan plannen van JJPO conform verantwoordelijkheden uit REO.
- Het risico voor de parkeerplaatsen staat anders omschreven dan ons voorstel. à Ik verwacht morgen een update van de parkeerbalans van het gehele gebied (GO1 t/m GO4). Laten we donderdag hier nog even bij stilstaan en hoe we dit kunnen verwerken in de allonge.
- Het voorstel om de samenwerkingsovereenkomst medio volgend jaar gereed te hebben, miste ik nog. Wordt als inspanning opgenomen
- Zoals besproken gingen wij uit van een 100% woningbouw ontwikkeling. Als er nu een substantieel deel voor sociale voorzieningen, winkels, scholen etc. ingeplast moet worden, heeft dit flinke impact. Uitgangspunt moet zijn de Woonvisie van de gemeente lijkt me. Uiteraard is dat de woonvisie. College of raad kan vanuit haar publieke verantwoordelijkheid aanvullende ambities hebben. De gemeente realiseert cf 3.4 5.2 en we moeten de NvU daarvoor nog vaststellen.
- Als het niet lukt er met een corporatie uit te komen op basis van het kostprijs principe, zouden we de vrijheid willen hebben om dit met een andere partij/toegelaten instellen wél voor elkaar te krijgen. Bespreken we donderdag
- Verder staan er in algemene zin een aantal tijdsbepalingen en bedragen in waar we nog even kritisch naar willen kijken, maar laten we hier op reageren als we de concept allonge binnen hebben morgen.

Zoals aangegeven heeft onze collega 5.1.2e) morgen begin van de middag tijd om de concept allonge door te nemen, zodat we ook inhoudelijk e.e.a. kunnen doornemen donderdag.

4.1.4 5.1.2e

Mochten er vragen zijn t.a.v. bovenstaande, hoor ik het graag.
Fijne avond alvast.

4.1.4



Westeinde 81, Driebruggen

Bestemmingsplan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

meer kenmerken

vastgesteld 25-01-2023 - vastgesteld

Plekinfo Regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

Groen >

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
Projectmanager

5.1.2e @jajo.com

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 4 november 2024 16:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

Onderwerp: RE: Reactie nav voorstel werkgroep

Beste 5.1.2e,

Ik heb je nog niet te pakken gekregen, maar hopelijk lukt het zo nog.
T.a.v. de allonge heb ik onze jurist gesproken en die kunnen woensdag, einde ochtend een concept aanleveren, ook omdat de notitie de systematiek REO volgt én naar de te wijzigen artikelen verwijst.

Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: vrijdag 1 november 2024 17:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @jajo.com
Onderwerp: RE: Reactie nav voorstel werkgroep

Ha 5.1.2e,

Telefonisch kreeg ik je niet meer te pakken.
Dank voor je reactie. We hebben her en der nog wel wat opmerkingen/vraagtekens.
We hebben het ook niet meer gehad over wie de tekst voor de allonge opstelt die we donderdag willen bespreken.
Ik stem bij ons nog even af of wij een eerste aanzet kunnen doen hiervoor.
Laten we in ieder geval begin volgende week nog even bellen.

Voor nu een fijn weekend allen.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
Projectmanager

5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 25 oktober 2024 16:02
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @jajo.com
CC: 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @jajo.com
Onderwerp: Reactie nav voorstel werkgroep

Beste 5.1.2e,

Het voorstel was nog niet bijgewerkt n.a.v. onze bespreking in de werkgroep van die ochtend.
Die hebben we wel meegenomen in onze reactie. Hierbij ontvang je die.

Fijn weekend & hartelijke groet,

5.1.2e

Aanwezig 5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e @jajo.com
Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 17:31
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
CC: 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl;

5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

Onderwerp: RE: voorstel uit werkgroep

Ha 5.1.2e (en anderen),

Hierbij de presentatie van gisteren incl. het voorstel voor de afronding van de allonge zoals besproken. Het streven om de extra vrijstaande woning mogelijk maken hebben we hierin nog niet verwerkt, maar hierin zien we de mogelijkheid om het gat enigszins te dichten. We zien jullie reactie hierop graag tegemoet.

Mocht je inhoudelijk vragen hebben of iets missen, hoor ik het graag.

Fijn weekend voor nu!

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Projectmanager

5.1.2e @jajo.com

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

3534 AM Utrecht



a jajo company.

Regiokantoor Oost-Nederland gaat in oktober verhuizen!

Ons nieuwe adres:
Zutphenseweg 6°
7418 AJ Deventer



Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

The information in this email, including attachments, may be confidential and/or privileged. Unauthorised use or further distribution is prohibited. If you are not the person for whom this email was intended, please notify us and kindly delete it directly. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. La Gro B.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event. All services and other activities are performed on the basis of an agreement with La Gro B.V., registered with the Chamber of Commerce under number 73391158. The agreement is subject to the general conditions (<https://www.lagro.com/en/general-terms-and-conditions/>). For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: <https://www.lagro.com/privacy-statement/>.

De informatie in deze e-mail, inclusief bijlagen, kan vertrouwelijk en/of geprivilegieerd zijn. Ongeautoriseerd gebruik of verdere distributie is verboden. Als u niet de persoon bent voor wie deze e-mail bestemd is, breng ons dan op de hoogte en verwijder de e-mail onmiddellijk. Elektronische communicatie is niet beveiligd en kan worden onderschept, gemanipuleerd, geïnfecteerd, vertraagd of verkeerd doorgestuurd, bijvoorbeeld door virussen en spamfilters. La Gro B.V. is op geen enkele grond aansprakelijk voor schade als gevolg van een dergelijke gebeurtenis. Alle diensten of andere activiteiten worden verleend op basis van een overeenkomst met La Gro B.V, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73391158. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing (<https://www.lagro.com/algemene-voorwaarden/>). Voor informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens verwijzen wij naar ons privacy beleid: <https://www.lagro.com/privacy-statement/>.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Jansen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en

2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ^{5.1.2e} 5.1.2e en ^{5.1.2e} 5.1.2e, hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en “Wiericke Weide” (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

5.1.2b

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2b

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

2. Ontwikkeling en realisatie fase 3

4.1.4

5.1.2e

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4

5.1.2e

5.1.2f

4. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 4.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op [invullen datum] ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.
- 4.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 4.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar en 6 maanden na ondertekening van deze Overeenkomst een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.4. De kosten in verband met de benodigde planologische toestemmingen komen uitdrukkelijk voor rekening van Janssen de Jong. Indien en voor zover vereist, zullen Partijen ter zake nadere afspraken maken over de kosten in een separate overeenkomst.

4.5. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend 5.1.2e

5.1.2e waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander overeenkomstig de situatietekening van **bijlage x**. Levering van het betreffende perceelgedeelte vindt plaats binnen 14 dagen na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch niet later dan 1 januari 2027. Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is verkregen op 1 januari 2027, vindt levering van het betreffende perceelgedeelte alsnog plaats op 1 januari 2027.

5.1.2b

5.1.2f

5.1.2f

4.7. Indien Janssen de Jong in strijd handelt met haar verplichtingen als bedoeld in artikel 4.3 en/of 4.5 van deze Overeenkomst, inhoudende dat de aanvraag als bedoeld in artikel 4.3 niet of niet tijdig wordt gedaan en/of de Koopprijs fase 4 niet, niet tijdig of niet volledig wordt betaald op genoemde wijze, is Janssen de Jong aan de Gemeente een boete verschuldigd ter hoogte van een bedrag van € 5.1.2f per dag dat zij hiermee in gebreke is met een maximum van € 5.1.2f, onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en/of aanvullende schadevergoeding.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4

6. Nabetalingsverplichting

- 6.1. De Rechtbank Den Haag heeft op 13 april 2022 vonnis gewezen in de procedure tussen Noordam Vastgoed B.V. en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (met zaaknummer C/09/588188 HA ZA 20-146) (hierna: “de hoofdzaak”) en de vrijwaringszaak tussen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. (met kenmerk C/09/594809 HA ZA 20/594) (hierna: “de vrijwaringszaak”).
- 6.2. Partijen verklaren over en weer niets meer van elkaar te vorderen te hebben uit hoofde van de hoofdzaak en de vrijwaringszaak, behoudens hetgeen volgt uit deze Overeenkomst.
- 6.3. [nader aanvullen]

7. Totstandkomingsvoorbehoud

- 7.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 7.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

8. Slotbepalingen

- 8.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.
- 8.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.
- 8.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze: heer/mevrouw

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2, 9, 10, 12, 13
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	2, 8, 9, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 8, 9, 10, 11
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: 5.1.2e " " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 11/19/2024 2:21:11 PM
To: 5.1.2e " " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 133. Groendijck Oost - fase 4

Hoi 5.1.2e

Ik was op zoek naar wat er kan in GO4.

In mijn zoektocht kwam ik in de berekening van parkeren 6 woningen woningen voor fase 4 tegen. (zie tabel).

Als het aannemelijk is dat er niet meer dan 6-7 woningen komen zouden we de kleine initiatieven regeling kunnen toepassen. Dit is prijspeil 01-01-2023. Uitgaande van 5.1.2f deze indexeren naar moment van aanvraag.

5.1.2f

4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

5.1.2f



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

Ha 5.1.2e

Dank en een fijne avond.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht



a **jaio** company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Beste 5.1.2e

Met hartelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Ha 5.1.2e

Bijgaand tref je de (op onderdelen) aangepaste/bijgewerkte conceptallonge.

Julie ontvangen de versie waarin alle wijzigingen zijn bijgehouden zodat goed zichtbaar is wat we hebben aangepast. De aandachtspunten die wij vorige week donderdag besproken hebben, zijn hierin verwerkt. Diverse punten staan nog open, maar voor de verdere invulling daarvan zijn we afhankelijk van de input van Janssen de Jong.

Ik hoop dat jullie hiermee verder kunnen en ook dat Janssen de Jong doorkomt met de zaken die zij nog zouden controleren en aanleveren.

Als ie overleg wenst of vragen hebt, hoor ik het graag.

5.2

Tot zover voor nu.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | La Gro

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e @lagro.com

www.lagro.com

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Jansen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en

2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de 5.1.2e en 5.1.2e, hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en 4.1.4 (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

1.1. 4.1.4



1.2.

1.3. 4.1.4



1.4 4.1.4



1.5



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

1.6. 4.1.4



1.7. 4.1.4

5.1.2e

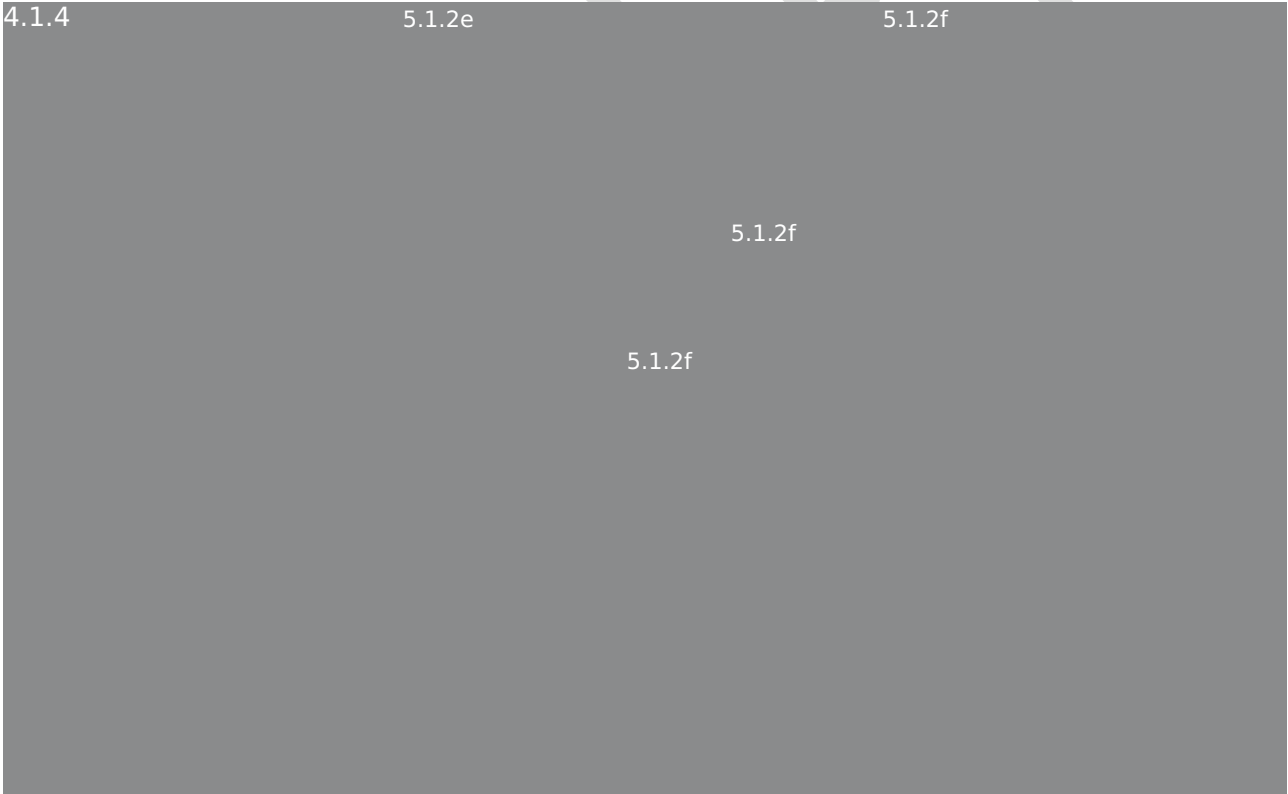


2. Zuidelijke ontsluiting fase 3

4.1.4 5.1.2e 5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f



3. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 3.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op [invullen datum] ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.

- 3.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 3.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar en 6 maanden na ondertekening van deze Overeenkomst een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4.
- 3.4. De kosten in verband met de benodigde planologische toestemmingen komen uitdrukkelijk voor rekening van Janssen de Jong. Indien en voor zover vereist, zullen Partijen ter zake nadere afspraken maken over de kosten in een separate overeenkomst.
- 3.5.
- 3.6. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder, 5.1.2e [REDACTED] waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander overeenkomstig de situatietekening van **bijlage x** ("Gronden Fase 4). Levering van het betreffende perceelgedeelte vindt plaats binnen 14 dagen na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk vóór 1 januari 2027. Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd en/of verkregen vóór 1 januari 2027, vindt levering van het betreffende perceelgedeelte alsnog plaats vóór 1 januari 2027. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de zin van art. 6:83 sub a BW.

5.1.2b

[REDACTED]

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2e



3.8.

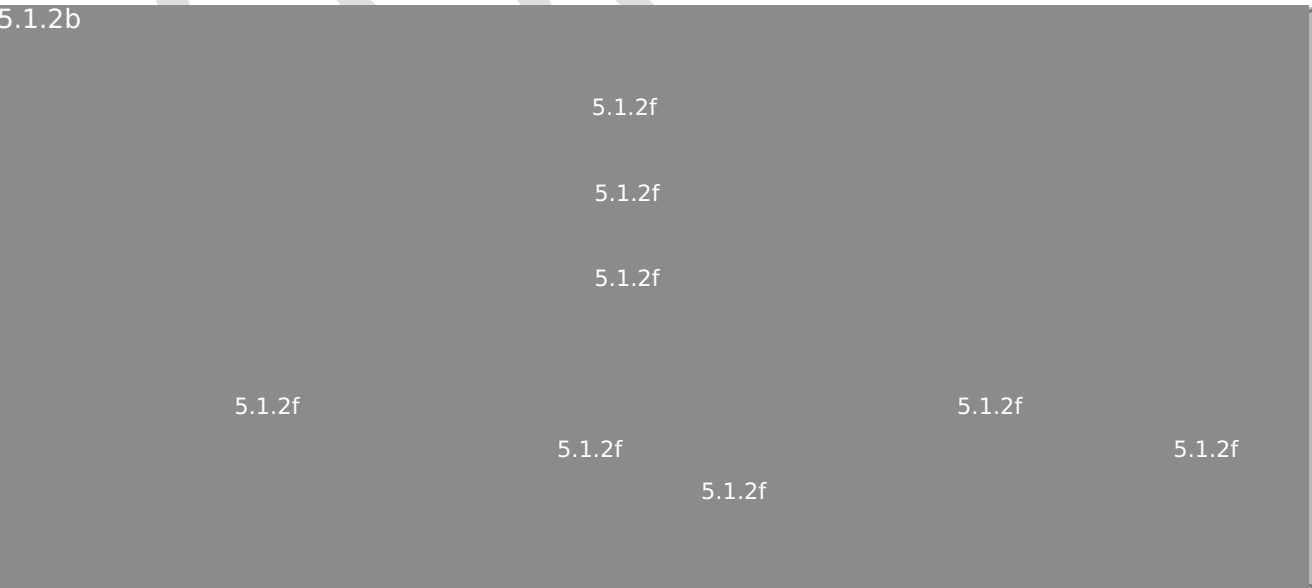
4.1.4

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



5.1.2b



5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

5.1.2f

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2b



5.4. [nader aanvullen]

6. Totstandkomingsvoorbehoud

- 6.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 6.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

7. Slotbepalingen

- 7.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.
- 7.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.
- 7.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....

.....

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze: heer/mevrouw

Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	4, 5, 6, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	7, 9, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 6, 7, 8, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: 5.1.2e | La Gro" <5.1.2e@lgga.nl>
Sent: 11/21/2024 9:45:11 AM
To: 5.1.2e " <5.1.2e@jajo.com>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@jajo.com>, 5.1.2e "
<5.1.2e@jajo.com>
Cc: 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e " <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "
<5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>
Subject: 137. RE: volgende versie Allonge [LGGA-311358]

Allen,

Hierbij alvast mijn reactie op het concept en de opmerkingen van 5.1.2e en 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | La Gro
5.1.2e



5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @lagro.com
www.lagro.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: woensdag 20 november 2024 22:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>;
5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lagro.com>; 5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lgga.nl>
Onderwerp: RE: volgende versie Allonge [LGGA-311669]

Avond allen,

Hierbij weer onze reactie ter bespreking morgen.
Tot dan.

Met vriendelijke groet,


5.1.2e
5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 17:13
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>;
5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lagro.com>; 5.1.2e @lgga.nl
Onderwerp: FW: volgende versie Allonge [LGGA-311669]

Beste 5.1.2e,

Hierbij de concept allonge, next versie. Ik kon hem, gezien de beperkte tijd tussen ontvangen en doorsturen, diagonaal doornemen.
Dat wil ik nog met mijn collega's wat nader doen.
Omwille van de voortgang stuur ik deze onder dezelfde disclaimer als vorige keer vast door zodat we donderdag kunnen finslijpen t.b.v. stuurgroep op 28 november.
Lekker de gang erin houden zo.

Met hartelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted] | La Gro <[redacted]@lgga.nl>

Verzonden: dinsdag 19 november 2024 15:44

Aan: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] | La Gro <[redacted]@lagro.com>

CC: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Volgende versie Allonge? [LGA-311669]

Ha [redacted],

Bijgaand tref je de (op onderdelen) aangepaste/bijgewerkte conceptallonge.

Julie ontvangen de versie waarin alle wijzigingen zijn bijgehouden zodat goed zichtbaar is wat we hebben aangepast. De aandachtspunten die wij vorige week donderdag besproken hebben, zijn hierin verwerkt. Diverse punten staan nog open, maar voor de verdere invulling daarvan zijn we afhankelijk van de input van Janssen de Jong.

Ik hoop dat jullie hiermee verder kunnen en ook dat Janssen de Jong doorkomt met de zaken die zij nog zouden controleren en aanleveren.

Als je overleg wenst of vragen hebt, hoor ik het graag. Vanwege diverse besprekingen ben (en was) ik vandaag slecht bereikbaar. Morgen ben ik na 11.30 uur goed te bereiken.

Tot zover voor nu.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | La Gro

[redacted]

LaGro

[redacted]

[redacted]

[redacted]@lagro.com

www.lagro.com

The information in this email, including attachments, may be confidential and/or privileged. Unauthorised use or further distribution is prohibited. If you are not the person for whom this email was intended, please notify us and kindly delete it directly. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. La Gro B.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event. All services and other activities are performed on the basis of an agreement with La Gro B.V., registered with the Chamber of Commerce under number 73391158. The agreement is subject to the general conditions (<https://www.lagro.com/en/general-terms-and-conditions/>). For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: <https://www.lagro.com/privacy-statement/>.

De informatie in deze e-mail, inclusief bijlagen, kan vertrouwelijk en/of geprivilegieerd zijn. Ongeautoriseerd gebruik of verdere distributie is verboden. Als u niet de persoon bent voor wie deze e-mail bestemd is, breng ons dan op de hoogte en verwijder de e-mail onmiddellijk. Elektronische communicatie is niet beveiligd en kan worden onderschept, gemanipuleerd, geïnfecteerd, vertraagd of verkeerd doorgestuurd, bijvoorbeeld door virussen en spamfilters. La Gro B.V. is op geen enkele grond aansprakelijk voor schade als gevolg van een dergelijke gebeurtenis. Alle diensten of andere activiteiten worden verleend op basis van een overeenkomst met La Gro B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73391158. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing (<https://www.lagro.com/algemene-voorwaarden/>). Voor informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens verwijzen wij naar ons privacy beleid: <https://www.lagro.com/privacy-statement/>.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en
2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e [redacted] hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en “Wiericke Weide” (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op 20 november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

1.1. De Gemeente levert uiterlijk op 31 december 2024 de percelen waarop fase 3 van het Project wordt gerealiseerd, zoals weergegeven in de situatietekening van **bijlage x** (hierna: “Gronden Fase 3”). Dit betreft een fatale datum als bedoeld in artikel 6:83 sub a BW.

1.2. Levering van de gronden vindt plaats ten overstaan de notaris **[invullen naam]**.

1.3. 5.1.2b



1.4.

1.5. 4.1.4



1.6.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



- 1.7. Janssen de Jong is verplicht om uiterlijk op [invullen datum] voor haar rekening en risico het perceel kadastraal bekend [invullen kadastrale gegevens], thans in eigendom van 5.1.2e, te ontsluiten middels een verharde weg via fase 4 van het Exploitatiegebied zoals is weergegeven op de situatietekening van bijlage x. [nader aanvullen]

2. Zuidelijke ontsluiting fase 3

2.1. 5.1.2b



2.2.

3. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 3.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op [invullen datum] ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.

- 3.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 3.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar en 6 maanden na ondertekening van deze Overeenkomst een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling van fase 4.
- 3.4. De kosten in verband met de benodigde planologische toestemmingen komen uitdrukkelijk voor rekening van Janssen de Jong. Indien en voor zover vereist, zullen Partijen ter zake nadere afspraken maken over de kosten in een separate overeenkomst.
- 3.5.
- 3.6. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder, 5.1.2e [REDACTED] waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander overeenkomstig de situatietekening van **bijlage x** ("Gronden Fase 4). Levering van het betreffende perceelgedeelte vindt plaats binnen 14 dagen na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk vóór 1 januari 2027. Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd en/of verkregen vóór 1 januari 2027, vindt levering van het betreffende perceelgedeelte alsnog plaats vóór 1 januari 2027. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de zin van art. 6:83 sub a BW.

- 3.7. 5.1.2b [REDACTED]

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2b



3.8.

4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



5. Financiële afwikkeling

5.1.2b



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2b



5.4. [nader aanvullen]

6. Totstandkomingsvoorbehoud

- 6.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 6.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

7. Slotbepalingen

- 7.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.
- 7.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.
- 7.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

.....
Janssen de Jong

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

namens deze: heer/mevrouw

namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Datum:

.....
Janssen de Jong

namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	5, 6, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	5, 6, 7, 8, 9, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 6, 7, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5, 6, 7, 8, 9

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 11/22/2024 8:39:49 AM
To: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@lgga.nl>
Subject: 138. RE: Afronden concept allonge Groendijck-Oost

Hoi allen,

Hierbij 5.2 van 5.1.2e. De markeringskleur heb ik omgezet van lila naar groen omdat de combinatie van rode tekst van de wijzigingen en lila markeren onleesbaar was. Ik heb gister 5.1.2e gesproken en die zal de overeenkomst in lijn met de opmerkingen aanpassen. Waar nodig treedt hij in overleg met 5.1.2e om de teksten fijn te slijpen.

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.

Groet
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 16:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Onderwerp: Afronden concept allonge Groendijck-Oost

Ha 5.1.2e (en anderen),

Fijn overleg zojuist! 5.2

We hebben contact gehad met 5.1.2e en dit jaar transporteren lijkt haalbaar voor hen. Ik heb aangegeven dat we volgende week een (concept) stuk hebben wat ter besluitvorming wordt voorgelegd. 5.1.2e kan dan op basis van dit stuk al een eerste opzet maken en later (indien nodig) slechts aanpassen. Dat scheelt tijd.

Zou jij alvast de gegevens van tekenbevoegde binnen de gemeente willen toesturen tbv de volmacht?

Daarnaast zouden we graag de opmerkingen van de zojuist besproken concept allonge ontvangen. Wellicht ook goed om een overleg met de juristen in te plannen. 5.1.2e kan namens ons tussen 10 en 13 uur afstemmen. Wil jij dit bij 5.1.2e nagaan of hem dat ook schikt?

Mocht je nog iets missen of vragen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG projectontwikkeling

a jajo company.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

- Bedragen worden door beide partijen gecontroleerd
- Concept factuur opstellen datum 25-12-2024 overdracht

CONCEPT

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

- Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en
2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e [redacted] hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en “Wiericke Weide” (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op 20 november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

1.1. 4.1.4



1.2.

1.3. 4.1.4



1.4.

1.5.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



1.6. 4.1.4



1.7. 4.1.4



2.

2.1. 4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4

2.2

3. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 3.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op [invullen datum]zsm akkoord ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.
- 3.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 3.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar en 6 maanden na ondertekening van deze Overeenkomst een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling van fase 4.

Partijen maken planning op mijlpalen met een verwachte einddatum zodat er een uiterlijke datum van betaling is ongeacht verkrijgen bopa/bestemmingsplan

Akkoord: jajo doet voorstel voor mijlpalenplanning zodat uiterste betaaldatum opgenomen kan worden.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

3.4. De kosten in verband met de benodigde planologische toestemmingen komen uitdrukkelijk voor rekening van Janssen de Jong. Indien en voor zover vereist, zullen Partijen ter zake nadere afspraken maken over de kosten in een separate overeenkomst.

3.5. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder, 5.1.2e [redacted] waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander overeenkomstig de situatietekening van **bijlage x** ("Gronden Fase 4). **Levering van het betreffende perceelgedeelte vindt plaats binnen 14 dagen na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk vóór 1 januari 2027.** Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd en/of verkregen vóór **1 januari 2027**, vindt levering van het betreffende perceelgedeelte alsnog plaats vóór 1 januari 2027. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de zin van art. 6:83 sub a BW. **14 dagen na onherroepelijk worden of afwijzen. Uiterlijke betaaldatum volgt uit mijlpalenplanning. Akkoord.**

3.6. 4.1.4



3.7.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, covering the majority of the page content below the 4.1.4 heading.

4.1.4

A very large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, covering almost the entire page content below the 4.1.4 heading.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



5. Financiële afwikkeling

5.1.2b



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2b



6. Totstandkomingsvoorbehoud

- 6.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 6.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

Akkoord

7. Slotbepalingen

- 7.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.
- 7.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.
- 7.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze: heer/mevrouw

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	5, 6, 7, 8, 9, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	10, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 6, 8, 9, 12
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5, 6, 7, 8, 9, 10

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	5, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	6
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1