

From: 5.1.2e | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>
Sent: 11/27/2024 2:30:33 PM
To: 5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc: 5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "Postbus 'Grondzaken'" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>
Subject: 139. RE: Afronden concept allonge Groendijck-Oost [LGGA-311358]

Beste allen,

Bijgaand zend ik jullie het aangepaste concept van de allonge. Ik stuur jullie een schone versie en een versie waarin de wijzigingen t.o.v. het vorige concept zichtbaar zijn. We hebben dit concept nog niet inhoudelijk afgestemd met 5.1.2e maar omwille van de snelheid stuur ik het jullie alvast toe.

Zoals jullie kunnen zien staan er nog een aantal punten open. De overige opmerkingen in het document heb ik opgelost.

Als jullie vragen hebben of willen overleggen, horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,
ook namens 5.1.2e

5.1.2e
Advocaat

LaGro
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e@lagro.com
www.lagro.com

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 11:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; Postbus 'Grondzaken' <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e | La Gro <5.1.2e@lagro.com>
Onderwerp: RE: Afronden concept allonge Groendijck-Oost

Hoi 5.1.2e,

De burgemeester is bevoegd om overeenkomsten in rechte aan te gaan. Voor de akte tekent de burgemeester een volmacht waarin staat dat (de medewerkers van) het notaris kantoor de overdracht afwikkelen. Hiervoor hoeft geen collegebesluit te worden genomen omdat de notaris als onafhankelijke partij de overdracht afhandelt. Voor de allonge op de RealisatieOvereenkomst (2013) die aan de aktes ten grondslag ligt, moet natuurlijk wel een collegebesluit liggen. Als we de stukken compleet op 3 december indienen, dan wordt normaal gesproken het collegebesluit op 10 december vastgesteld.

De feestelijke ondertekening ervan is 5.1.2e nu alvast aan het inplannen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 16:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Onderwerp: Afronden concept allonge Groendijck-Oost

Ha 5.1.2e (en anderen),

Fijn overleg zojuist! Laatste loodjes zullen we maar zeggen 😊

We hebben contact gehad met 5.1.2e en dit jaar transporteren lijkt haalbaar voor hen. Ik heb aangegeven dat we volgende week een (concept) stuk hebben wat ter besluitvorming wordt voorgelegd. 5.1.2e kan dan op basis van dit stuk al een eerste opzet maken en later (indien nodig) slechts aanpassen. Dat scheelt tijd.

Zou jij alvast de gegevens van tekenbevoegde binnen de gemeente willen toesturen tbv de volmacht?

Daarnaast zouden we graag de opmerkingen van de zojuist besproken concept allonge ontvangen. Wellicht ook goed om een overleg met de juristen in te plannen. 5.1.2e kan namens ons tussen 10 en 13 uur afstemmen. Wil jij dit bij 5.1.2e nagaan of hem dat ook schikt?

Mocht je nog iets missen of vragen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,


5.1.2e
5.1.2e@jajo.com
5.1.2e
5.1.2e
Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht



Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

The information in this email, including attachments, may be confidential and/or privileged. Unauthorised use or further distribution is prohibited. If you are not the person for whom this email was intended, please notify us and kindly delete it directly. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. La Gro B.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event. All services and other activities are performed on the basis of an agreement with La Gro B.V., registered with the Chamber of Commerce under number 73391158. The agreement is subject to the general conditions (<https://www.lagro.com/en/general-terms-and-conditions/>). For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: <https://www.lagro.com/privacy-statement/>.

De informatie in deze e-mail, inclusief bijlagen, kan vertrouwelijk en/of geprivilegieerd zijn. Ongeautoriseerd gebruik of verdere distributie is verboden. Als u niet de persoon bent voor wie deze e-mail bestemd is, breng ons dan op de hoogte en verwijder de e-mail onmiddellijk. Elektronische communicatie is niet beveiligd en kan worden onderschept, gemanipuleerd, geïnfecteerd, vertraagd of verkeerd doorgestuurd, bijvoorbeeld door virussen en spamfilters. La Gro B.V. is op geen enkele grond aansprakelijk voor schade als gevolg van een dergelijke gebeurtenis. Alle diensten of andere activiteiten worden verleend op basis van een overeenkomst met La Gro B.V. ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73391158. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing (<https://www.lagro.com/algemene-voorwaarden/>). Voor informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens verwijzen wij naar ons privacy beleid: <https://www.lagro.com/privacy-statement/>.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en

2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e [redacted] hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en 4.1.4 [redacted] (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op 20 november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

1.1. De Gemeente levert uiterlijk op 31 december 2024 de percelen waarop fase 3 van het Project wordt gerealiseerd, zoals weergegeven in de situatietekening van **bijlage x** (hierna: “Gronden Fase 3”). Dit betreft een fatale datum als bedoeld in artikel 6:83 sub a BW.

1.2. Levering van de Gronden Fase 3 vindt plaats ten overstaan de notaris **5.1.2e** of diens waarnemer werkzaam bij **5.1.2e** te Gouda.

1.3. **5.1.2e**

5.1.2f

5.1.2f

2. Ontwikkeling en realisatie fase 3

2.1. **4.1.4**

2.2.

2.3.

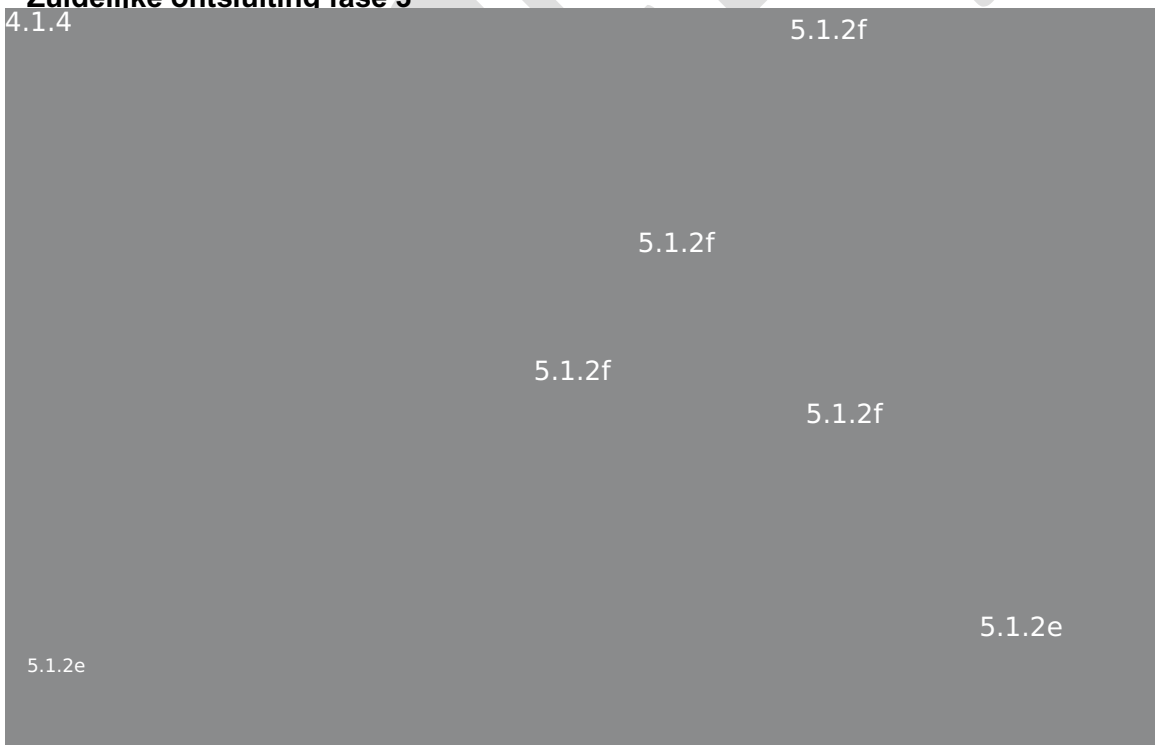
Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4

- 2.4. Janssen de Jong is verplicht om uiterlijk op [invullen datum] voor haar rekening en risico het perceel kadastraal bekend [invullen kadastrale gegevens], thans in eigendom van 5.1.2e, te ontsluiten middels een verharde weg via fase 4 van het Exploitatiegebied zoals is weergegeven op de situatietekening van bijlage x. Indien binnen twee jaar na de aanvraag voor de planologische toestemming voor de realisatie van fase 4 als bedoeld in artikel 3.3 van deze Overeenkomst, geen onherroepelijke planologische toestemming is verkregen voor de realisatie van het Project in fase 4 zodat nog steeds een agrarische bestemming op dit betreffende deel van het Exploitatiegebied rust, is Janssen de Jong verplicht om uiterlijk op [invullen datum] het perceel kadastraal bekend [invullen kadastrale gegevens] te ontsluiten middels een boerenkavelpad. [nader uit te werken].

3. Zuidelijke ontsluiting fase 3

3.1.



3.2.

4. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 4.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op [invullen datum] ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.

- 4.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 4.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar en 6 maanden na ondertekening van deze Overeenkomst een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling van fase 4.
- 4.4. De kosten in verband met de benodigde planologische toestemmingen komen uitdrukkelijk voor rekening van Janssen de Jong. Indien en voor zover vereist, zullen Partijen ter zake nadere afspraken maken over de kosten in een separate overeenkomst.
- 4.5. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder, 5.1.2e [redacted] waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander overeenkomstig de situatietekening van **bijlage x** ("Gronden Fase 4"). Levering van het betreffende perceelgedeelte vindt plaats binnen 14 dagen na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk vóór 1 januari 2027. Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd en/of verkregen vóór 1 januari 2027, vindt levering van het betreffende perceelgedeelte alsnog plaats vóór 1 januari 2027. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de zin van art. 6:83 sub a BW.

- 4.6. 5.1.2e [redacted]

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2e



4.7.

5. Ontwikkeling Groendijck-Zuid

5.1. 4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2b



7. Totstandkomingsvoorbehoud

- 7.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 7.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

8. Slotbepalingen

- 8.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

8.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.

8.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze: heer/mevrouw

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en

2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e [redacted] hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en 4.1.4 [redacted] (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op 20 november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

- 1.1. De Gemeente levert uiterlijk op 31 december 2024 de percelen waarop fase 3 van het Project wordt gerealiseerd, zoals weergegeven in de situatietekening van **bijlage x** (hierna: “Gronden Fase 3”). Dit betreft een fatale datum als bedoeld in artikel 6:83 sub a BW.
- 1.2. Levering van de Gronden Fase 3 vindt plaats ten overstaan de notaris **5.1.2e** of diens waarnemer werkzaam bij **5.1.2e** te Gouda.

5.1.2b

2. Ontwikkeling en realisatie fase 3

2.1. **4.1.4**

2.2.

2.3.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



2.4.

3. Zuidelijke ontsluiting fase 3

3.1. 5.1.2b



3.2.

4. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 4.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op [invullen datum] ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.

- 4.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 4.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar en 6 maanden na ondertekening van deze Overeenkomst een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling van fase 4.
- 4.4. De kosten in verband met de benodigde planologische toestemmingen komen uitdrukkelijk voor rekening van Janssen de Jong. Indien en voor zover vereist, zullen Partijen ter zake nadere afspraken maken over de kosten in een separate overeenkomst.
- 4.5. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder, 5.1.2e [REDACTED] waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander overeenkomstig de situatietekening van **bijlage x** ("Gronden Fase 4"). Levering van het betreffende perceelgedeelte vindt plaats binnen 14 dagen na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk vóór 1 januari 2027. Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd en/of verkregen vóór 1 januari 2027, vindt levering van het betreffende perceelgedeelte alsnog plaats vóór 1 januari 2027. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de zin van art. 6:83 sub a BW.

- 4.6. 5.1.2b [REDACTED]

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

5.1.2b



4.7.

4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

6. Financiële afwikkeling

5.1.2b



7. Totstandkomingsvoorbehoud

- 7.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 7.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

8. Slotbepalingen

- 8.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

8.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.

8.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze: heer/mevrouw

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	4, 5, 6, 8, 9, 13, 14, 15, 17, 18
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	10, 14, 15, 16, 17, 19
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16, 17, 19

From: 5.1.2e 5.1.2e jajo.com>
Sent: 11/29/2024 10:19:33 AM
To: 5.1.2e, 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2e | La Gro Geelkerken Advocaten" 5.1.2e @lgga.nl>, 5.1.2e @jajo.com>, 5.1.2e @jajo.com>
Subject: 140. RE: opmerkingen Allonge II

Ha 5.1.2e

Hierbij de opmerkingen op de allonge. Volgens mij zijn we er met deze laatste aanpassingen en zijn deze m.i. in lijn met de afspraken uit de stuurgroep van gisteren.

Mochten er toch nog onduidelijkheden zijn of verduidelijking nodig, laten we dan even bellen vandaag.

Voor de compleetheit de bijlagen die ik zou aanleveren nogmaals bijgevoegd. Hierin hebben we ook in de tekst in de allonge nog naar verwezen. Complete nummering van bijlagen moet nog gebeuren.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e jajo.com

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e @jajo.com>
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 09:06
Aan: 5.1.2e bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: opmerkingen Allonge II

Ha 5.1.2e

Zit nog in overleg, probeer 'm voor 11 uur bij je te hebben, is dat ok?

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e @jajo.com

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 08:27
Aan: 5.1.2e @jajo.com>
Onderwerp: opmerkingen Allonge II

Hoi 5.1.2e

Heb je de opmerkingen nog voor me? Dan kan ik ermee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522 / 5.1.2e

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl





Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en

2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en 4.1.4 (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op 20 november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

1.1

4.1.4

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, covering the text under section 1.1.

1.2

1.3.

4.1.4

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, covering the text under section 1.3.

2. Ontwikkeling en realisatie fase 3

2.1.

4.1.4

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, covering the text under section 2.1.

2.2.

2.3.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4

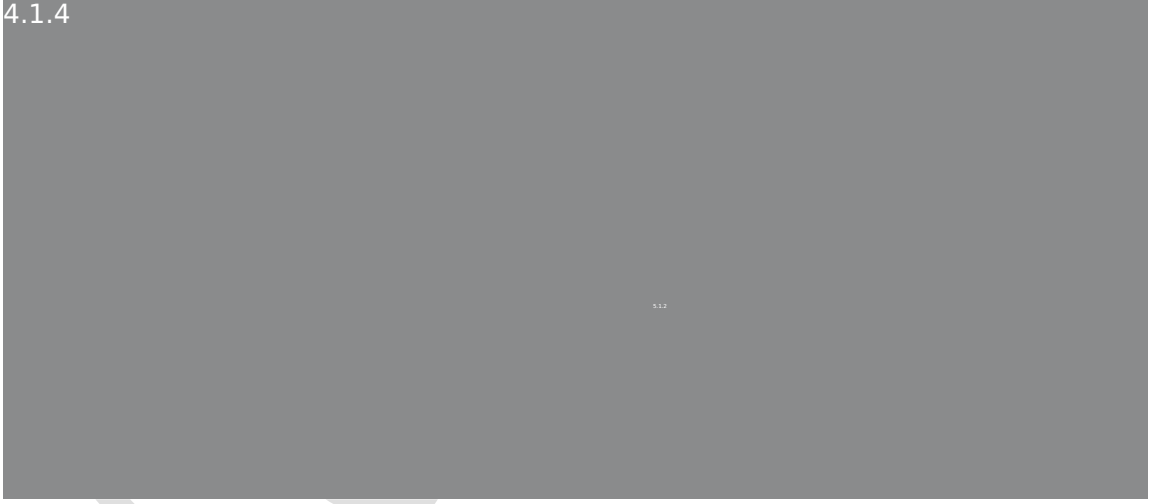


2.4. 4.1.4



3. Zuidelijke ontsluiting fase 3

3.1. 4.1.4



3.2. 5.1.2f



4. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 4.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op [invullen datum] ter goedkeuring voorleggen

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.

- 4.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4 van het Project. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 4.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar en 6 maanden na ondertekening van deze Overeenkomst een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen middels de procedure voor Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de ontwikkeling van fase 4 van het Project.
- 4.4. De kosten in verband met de benodigde planologische toestemmingen komen uitdrukkelijk voor rekening van Janssen de Jong. Indien en voor zover vereist, zullen Partijen ter zake nadere afspraken maken over de kosten in een separate overeenkomst.
- 4.5. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder, 5.1.2e [REDACTED] waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander overeenkomstig de situatietekening van **bijlage C** d.d. 27-11-2024 ("Situatie fase 4). Levering van het betreffende perceelgedeelte vindt plaats binnen 14 dagen na de onherroepelijk worden van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk 2 jaar en 6 maanden na de ter inzagelegging van de planologische toestemming. Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd vóór 1 januari 2027, vindt levering van het betreffende perceelgedeelte alsnog plaats vóór 1 januari 2027. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de zin van art. 6:83 sub a BW.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.6. 5.1.2b



4.7.



4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

4.1.4



6. Financiële afwikkeling

5.1.2b



7. Totstandkomingsvoorbehoud

- 7.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.

Dit document betreft uitdrukkelijk een discussiestuk en is bedoeld als document ter bespreking tussen partijen. Partijen realiseren zich dat dit document in een kort tijdsbestek tot stand is gekomen en dat het mede om die reden de Gemeente vrijstaat om op een later moment nadere wijzigingen en/of aanvullingen te doen in deze overeenkomst.

7.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

8. Slotbepalingen

8.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.

8.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.

8.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze: heer/mevrouw

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3, 8, 9, 10, 12, 13, 14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	12, 14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 8, 9, 10, 11, 15
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4, 5, 6, 10

From: "5.1.2e | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>
Sent: 12/2/2024 2:42:37 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>
Subject: 142. Aangepaste allonge [LGGA-311358]

Beste 5.1.2e,

Onder verwijzing naar ons telefoongesprek van zojuist, zend ik je bijgaand de aangepaste allonge. Mijn wijzigingen zijn ook zichtbaar in track changes.

Zoals besproken zul jij vanmiddag de overeenkomst nogmaals doorlopen en zal ik deze dan naar Janssen de Jong sturen.

Als je vragen hebt of wil overleggen, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

LaGro

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@lagro.com

www.lagro.com

The information in this email, including attachments, may be confidential and/or privileged. Unauthorised use or further distribution is prohibited. If you are not the person for whom this email was intended, please notify us and kindly delete it directly. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. La Gro B.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event. All services and other activities are performed on the basis of an agreement with La Gro B.V., registered with the Chamber of Commerce under number 73391158. The agreement is subject to the general conditions (<https://www.lagro.com/en/general-terms-and-conditions/>). For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: <https://www.lagro.com/privacy-statement/>.

De informatie in deze e-mail, inclusief bijlagen, kan vertrouwelijk en/of geprivilegieerd zijn. Ongeautoriseerd gebruik of verdere distributie is verboden. Als u niet de persoon bent voor wie deze e-mail bestemd is, breng ons dan op de hoogte en verwijder de e-mail onmiddellijk. Elektronische communicatie is niet beveiligd en kan worden onderschept, gemanipuleerd, geïnfecteerd, vertraagd of verkeerd doorgestuurd, bijvoorbeeld door virussen en spamfilters. La Gro B.V. is op geen enkele grond aansprakelijk voor schade als gevolg van een dergelijke gebeurtenis. Alle diensten of andere activiteiten worden verleend op basis van een overeenkomst met La Gro B.V., ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 73391158. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing (<https://www.lagro.com/algemene-voorwaarden/>). Voor informatie over de verwerking van uw persoonsgegevens verwijzen wij naar ons privacy beleid: <https://www.lagro.com/privacy-statement/>.

Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en
2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e en 5.1.2e, hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en 4.1.4 (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op 20 november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

1.1. 4.1.4

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, covering the text under section 1.1.

1.2.

1.3. 4.1.4

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, covering the text under section 1.3.

1.4

2. Ontwikkeling en realisatie fase 3

2.1. 4.1.4

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill, covering the text under section 2.1.

2.2.

4.1.4

2.3

2.4. 4.1.4

3. Zuidelijke ontsluiting fase 3

3.1. 4.1.4

3.2. 4.1.4

4. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 4.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op binnen één jaar na ondertekening van Overeenkomst ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.
- 4.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4 van het Project. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 4.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van deze Overeenkomst, zijnde uiterlijk op 13 december 2025, een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling van fase 4 van het Project.

4.4. 5.1.2f

- 4.5. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het

betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder,
5.1.2e [redacted] waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander
overeenkomstig de situatietekening van **bijlage C** d.d. 27-11-2024 ("Gronden Fase 4).
Levering van de Gronden Fase 4 vindt plaats binnen 14 dagen na de onherroepelijk
worden van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk 2 jaar
en 6 maanden na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in
artikel 4.2 van deze Overeenkomst, zijnde 13 juni 2028. Indien de planologische
toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd en/of verkregen en/of
onherroepelijk is geworden vóór 13 juni 2028, vindt levering van de Gronden Fase 4
alsnog plaats vóór 13 juni 2028. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de
zin van art. 6:83 sub a BW.

4.6. 5.1.2f

4.7.

5. 4.1.4

5.1.

4.1.4



5.2. 4.1.4



4.1.4
5.3

5.4

6. Financiële afwikkelin
5.1.2f
6.1

6.2

5.1.2f

6.3.

7. Totstandkomingsvoorbehoud

- 7.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 7.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

8. Slotbepalingen

- 8.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.
- 8.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.
- 8.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst:
- Bijlage A: overzicht gronden Groendijk-Oost Fase 3 (kenmerk: SF3 281124)
 - Bijlage B: overzicht parkeren (kenmerk "situatie variant 6")
 - Bijlage c: overzicht gronden fase 4 d.d. 27 november 2024

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze: heer/mevrouw

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4, 5, 6, 7, 9, 10

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 12/2/2024 4:54:47 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc: "5.1.2e" | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>, "5.1.2e" | La Gro" <5.1.2e@lagro.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 143. Aangepaste allonge [LGGA-311358]

Hoi Allemaal,

Hierbij de aangepaste allonge op de opmerkingen en besprekingen van vorige week én de contacten van vandaag over de laatste puntjes op de i en streepje door de t.
Hartelijk dank voor jullie bijdragen. Deze kan hopelijk morgen de tas in voor het collegebesluit volgende week en ondertekening daarna.

Ik hoor graag van je voor de finale goedkeuring.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend. Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden

Deze overeenkomst komt pas tot stand nadat het College van Burgemeester en Wethouders heeft besloten tot het aangaan daarvan en na ondertekening van deze overeenkomst door Partijen

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen naam], ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [invullen datum en kenmerk] hierna te noemen “de Gemeente”;

en
2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en “Wiericke Weide” (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op 20 november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

1.1. ^{4.1.4}

1.2.

1.3.

1.4.

2. Ontwikkeling en realisatie fase 3

2.1. ^{4.1.4}

2.2.

4.1.4

2.3.

2.4. 4.1.4

3. **Zuidelijke ontsluiting fase 3**

3.1. 4.1.4

3.2.

4.1.4

4. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 4.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op binnen één jaar na ondertekening van Overeenkomst ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.
- 4.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4 van het Project. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 4.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van deze Overeenkomst, zijnde uiterlijk op 13 december 2025, een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling van fase 4 van het Project.

4.4.

5.1.2b

- 4.5. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het

betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder, 5.1.2e waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander overeenkomstig de situatietekening van **bijlage C** d.d. 27-11-2024 ("Gronden Fase 4). Levering van de Gronden Fase 4 vindt plaats binnen 14 dagen na de onherroepelijk worden van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk 2 jaar en 6 maanden na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in artikel 4.2 van deze Overeenkomst, zijnde 13 juni 2028. Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd en/of verkregen en/of onherroepelijk is geworden vóór 13 juni 2028, vindt levering van de Gronden Fase 4 alsnog plaats vóór 13 juni 2028. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de zin van art. 6:83 sub a BW.

4.6.

5.1.2b

4.7.

5.

4.1.4

5.1.

4.1.4

5.2

5.3. 4.1.4

5.4.

6. Financiële afwikkeling

6.1. 5.1.2b

6.2.

6.3. 5.1.2b



7. Totstandkomingsvoorbehoud

- 7.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 7.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

8. Slotbepalingen

- 8.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.
- 8.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.
- 8.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst:
 - Bijlage A: overzicht gronden Groendijk-Oost Fase 3 (kenmerk: SF3 281124)
 - Bijlage B: overzicht parkeren (kenmerk “situatie variant 6”)
 - Bijlage c: overzicht gronden fase 4 d.d. 27 november 2024

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze: heer/mevrouw

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	4, 5, 6, 7, 9, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7, 11
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4, 5, 6, 7, 9

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 12/12/2024 11:29:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc:
Subject: 147. Overeenkomst voor ondertekening

Goedemiddag 5.1.2e,

Op verzoek van 5.1.2e stuur ik je bijgaand de definitieve stukken, die morgen getekend zullen worden.
Tot morgen!

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

Aanwezig: 5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Allonge

Bij de realisatie- en exploitatieovereenkomst De Groendijck-Oost in Driebruggen

tussen

de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

en

Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.

ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK**, zetelende te Bodegraven-Reeuwijk aan de Raadhuisplein 1 (2411 BD te Bodegraven), rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder, **5.1.2e**, ten deze handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 december 2024 hierna te noemen “de Gemeente”;

en
2. De besloten vennootschap **JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.**, statutair gevestigd te Son en Breugel en kantoorhoudende aan de Science Park Eindhoven 5049 te (5692EB) Son en Breugel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17065163, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1.2e** en **5.1.2e**, hierna te noemen: “Janssen de Jong”;

De Gemeente en Janssen de Jong worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “Partijen”.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING

- A. De Gemeente en Janssen de Jong hebben op 18 juni 2007 een ontwikkelingsovereenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling en realisatie van de woningbouwlocatie in plangebied I en II, tussen Partijen respectievelijk bekend als “Groendijck-Oost” en “Wiericke Weide” (hierna: “de Ontwikkelovereenkomst”).
- B. Partijen hebben voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied “Groendijck-Oost” op 20 november 2013 een realisatie- en exploitatieovereenkomst gesloten (hierna: “de Realisatieovereenkomst”).
- C. Onder andere vanwege gewijzigde inzichten dan wel discussies tussen Partijen in het verleden wensen Partijen de afspraken uit hoofde van de Realisatieovereenkomst op onderdelen te herzien dan wel aan te vullen.
- D. Partijen hebben ter zake overeenstemming bereikt en wensen deze afspraken vast te leggen in deze Overeenkomst (hierna: “de Overeenkomst”), met dien verstande dat de Ontwikkelovereenkomst en de Realisatieovereenkomst voor het overige onverminderd

van kracht blijft. Voor de definities van deze Overeenkomst wordt – voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze Overeenkomst – aangesloten bij de definities van de Realisatieovereenkomst.

1. Levering en betaling gronden Fase 3

4.1.4



4.1.4



2.4. 4.1.4



3. Zuidelijke ontsluiting fase 3

4.1.4



4.1.4



4. Ontwikkeling en realisatie fase 4

- 4.1. Janssen de Jong zal voor haar rekening en risico een nieuw stedenbouwkundig plan (laten) opstellen ter zake de ontwikkeling en realisatie van fase 4. Janssen de Jong zal het stedenbouwkundig plan uiterlijk op binnen één jaar na ondertekening van Overeenkomst ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente. De Gemeente zal binnen twee weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Janssen de Jong past – indien aan de orde – het stedenbouwkundig ontwerp met inachtneming van de opmerkingen van de Gemeente aan en legt deze opnieuw ter goedkeuring aan Gemeente voor. De Gemeente zal binnen vier weken na ontvangst van de voorgaande stukken hierop reageren door deze goed te keuren of opmerkingen hierop te geven. Deze stap wordt herhaald totdat het stedenbouwkundig ontwerp door de Gemeente is goedgekeurd.
- 4.2. Janssen de Jong is verantwoordelijk voor tijdige aanvraag en het (tijdig) verkrijgen van de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling en realisatie van fase 4 van het Project. Het bepaalde in artikel 4 van de Realisatieovereenkomst is (uitdrukkelijk) van overeenkomstige toepassing.
- 4.3. Janssen de Jong is jegens de Gemeente verplicht om uiterlijk binnen 1 jaar na ondertekening van deze Overeenkomst, zijnde uiterlijk op 13 december 2025, een aanvraag in te dienen voor de benodigde planologische toestemmingen voor de ontwikkeling van fase 4 van het Project.

4.4. 5.1.2b



5.1.2f

- 4.5. De Gemeente verplicht zich om overeenkomstig het bepaalde als bedoeld in artikel 8.9 van de Realisatieovereenkomst op eerste verzoek van Janssen de Jong haar medewerking te verlenen aan eigendomsoverdracht aan Janssen de Jong van het betreffende gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Waarder, 5.1.2e
- 
- waarop fase 4 van het Project is voorzien, een en ander

overeenkomstig de situatietekening van **bijlage C** d.d. 27-11-2024 (“Gronden Fase 4). Levering van de Gronden Fase 4 vindt plaats binnen 14 dagen na de onherroepelijk worden van de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel, doch uiterlijk 2 jaar en 6 maanden na de aanvraag van de planologische toestemming als bedoeld in artikel 4.2 van deze Overeenkomst, zijnde uiterlijk op 13 juni 2028. Indien de planologische toestemming als bedoeld in dit artikel dus niet is aangevraagd en/of verkregen en/of onherroepelijk is geworden vóór 13 juni 2028, vindt levering van de Gronden Fase 4 alsnog plaats vóór 13 juni 2028. Deze datum kwalificeert als een fatale datum in de zin van art. 6:83 sub a BW.

4.6.	5.1.2b	
4.7.		
5.	4.1.4	
5.1.		

4.1.4



5.3. 4.1.4

5.4.

6. Financiële afwikkeling

6.1. 5.1.2b

6.2.

6.3.

5.1.2b

6.4.

7. Totstandkomingsvoorbehoud

- 7.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand nadat de College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten tot het aangaan van deze Overeenkomst en Partijen deze Overeenkomst vervolgens rechtsgeldig hebben ondertekend.
- 7.2. Totdat het College van Burgemeester en Wethouders het in het vorige lid genoemde besluit hebben genomen en deze Overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend, zijn Partijen over en weer op geen enkele wijze aan de inhoud van deze Overeenkomst gebonden en kunnen zij hierop in hun onderlinge verhouding geen beroep doen.

8. Slotbepalingen

- 8.1. Tenzij hiervan is afgeweken in deze Overeenkomst, blijft het bepaalde in deze Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst onverminderd van kracht.
- 8.2. Deze Overeenkomst maakt vanaf het moment van ondertekening integraal onderdeel uit van de Ontwikkelovereenkomst en Realisatieovereenkomst.
- 8.3. De considerans van en bijlagen bij deze Overeenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst:
 - Bijlage A: overzicht gronden Groendijck-Oost Fase 3 (kenmerk: SF3 281124)
 - Bijlage B: overzicht parkeren (kenmerk "situatie variant 6")
 - Bijlage c: overzicht gronden fase 4 d.d. 27 november 2024

Aldus overeengekomen en ondertekend door:

.....
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
namens deze 5.1.2e

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:

.....
Janssen de Jong
namens deze 5.1.2e
5.1.2e

Datum:







Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	4, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	4, 5, 6, 7, 9, 10
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/21/2025 12:01:43 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc:
Subject: 148. Verslag overleg d.d. 17-01-2025 en regels

Beste 5.1.2e,

Zie bijgevoegd het verslag van het overleg van afgelopen vrijdag en de regels voor woningen in het betaalbare segment.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

SOCIALE HUUR			
Aandeel in het programma	Tenminste 30% (lokaal beleid) Provinciaal beleid wordt: 40%		Woonvisie 2021-2025, aangepast 2023 (Addendum) Herzien Omgevingsbeleid PZH 2024 (nog niet vastgesteld)
Maximale huurprijs	Liberalisatiegrens	2024: € 5.1.2f	Doelgroepenverordening 2021
Doelgroep	Huishoudens met een jaarlijks bruto inkomen van ten hoogste de DAEB-norm. Inkomen van thuiswonende kinderen telt niet mee.	2024: € 5.1.2f 1 pp hh € 5.1.2f groter hh	Doelgroepenverordening 2021, art. 5, 1 ^e lid
Instandhoudingstermijn	Sociale huurwoningen dienen tenminste 25 jaar na de eerste verhuur voor de doelgroep beschikbaar te blijven.		Doelgroepenverordening 2021, art. 7, 1 ^e lid
Huisvestingsvergunning	Altijd verplicht voor woonruimte van verhuurders die in de gemeente meer dan 3 woningen beneden de huurtoeslaggrens verhuren.	Aanvragen via Mozaïek Wonen.	Huisvestingsverordening 2023, art. 2, 1 ^e lid, onder a
Bekendmaking van het aanbod	Door publicatie op een openbaar toegankelijk (digitaal) medium. Bekendmaking bevat in ieder geval: • Adres en huurprijs van de woonruimte. • Een goede omschrijving van de woonruimte en de woonomgeving. • De mededeling dat een huishouden de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik		Huisvestingsverordening 2023, art. 5, 1 ^e en 2 ^e lid

	mag nemen als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Indien van toepassing de criteria en regels voor voorrang bij het verlenen van de huisvestingsvergunning.		
Reactietermijn	Woningzoekenden worden minimaal 3 werkdagen in de gelegenheid gesteld om te reageren op de te huur aangeboden woonruimte. Voor woningen met voorrang bestemd voor de leeftijdscategorie 55 jaar en ouder, is deze termijn minimaal 5 werkdagen.	Reacties met onvolledig en/of onjuist ingevulde inschrijfgegevens mogen buiten behandeling worden gelaten.	Huisvestingsverordening 2023, art. 5, 3 ^e en 4 ^e lid
Aantal actuele reacties	Woningzoekenden mogen maximaal 2 actuele reacties hebben op sociale huurwoningen.	Actuele reacties zijn reacties op woningen waarvan de reactietermijn nog niet is verstreken.	Huisvestingsverordening 2023, art. 5, 5 ^e lid
Verantwoording toewijzing	Verhuurder motiveert op verzoek van een woningzoekende de toewijzing van de woonruimte waarop de woningzoekende heeft gereageerd. Verhuurder verantwoordt de toewijzingen aan het college indien zij hiertoe van het college een verzoek ontvangen.	Afspraken op te nemen in de AOK: - Bij de eerste verhuur wordt een overzicht van de kandidaten verstrekt. - Hierna worden jaarlijks op 1 juli de huurlijsten van het voorgaande boekjaar van de sociale huurwoningen aan de gemeente verstrekt (team Wonen). Deze huurlijsten moeten zijn voorzien van accountantsverklaring. - Deze verplichtingen vervallen wanneer de woningen niet meer in het sociale huur segment vallen.	Huisvestingsverordening 2023, art. 6, 4 ^e en 5 ^e lid
Voorrang o.b.v. huurprijs	Woningzoekenden met een inkomen tot de DAEB-grens krijgen voorrang bij de toewijzing/verlenen huisvestingsvergunning van woningen met een huurprijs tot de 2 ^e aftoppinggrens.	2^e aftoppingsgrens 2024: € 5.1.2f DAEB-grens 2024: € 5.1.2f 1 pp hh € 5.1.2f groter hh	Huisvestingsverordening 2023, art. 13, 1 ^e lid
Voorrang aangepaste woning	Met inachtneming van de voorrang o.b.v. huurprijs wordt bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor een aangepaste		Huisvestingsverordening 2023, art. 13, 4 ^e lid



	woning, voorrang gegeven aan huishoudens waarvan tenminste 1 lid een lichamelijke functiebeperking heeft en op medische gronden op een aangepaste woning is aangewezen.		
Voorrang specifieke doelgroep	Met in achtneming van de voorrang o.b.v. huurprijs kan een woning op grond van aard en specifieke kenmerken met voorrang worden toegewezen aan een specifieke doelgroep passend bij deze aard of kenmerken.	Bijvoorbeeld kleine woningen voor 1- en 2 pers. Huishoudens of grote woningen die juist zeer geschikt zijn voor grote gezinnen. Verhuurders kunnen deze woningen labelen voor de bijpassende groep woningzoekenden. Afspraken hierover worden in de AOK gemaakt.	Huisvestingsverordening 2023, art. 13, 5 ^e lid
Voorrang lokale binding	25% van het aanbod wordt met voorrang toegewezen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente. Hierbij krijgen woningzoekenden uit de betreffende dorpskern voorrang op andere woningzoekenden uit de gemeente.	Verhuurder mag een hoger percentage met voorrang lokale binding toewijzen. Iemand is economisch gebonden als hij met het oog op de voorziening in het bestaan een redelijk belang heeft zich in de gemeente te vestigen. Iemand is maatschappelijk gebonden als hij: Een redelijk met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in de gemeente te vestigen, of Tenminste 6 jaar onafgebroken ingezetene is geweest dan wel gedurende de voorgaande 10 jaren tenminste 6 jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de gemeente.	Huisvestingsverordening 2023, art. 15, 1 ^e lid

Voorrang specifiek complex	Het college kan toestemming geven om bij het verlenen van een huisvestingsvergunning in specifieke wooncomplexen, gelet op aard, grootte en prijs, voorrang te geven aan een specifieke doelgroep met economische of maatschappelijke binding aan de gemeente. Bij de toestemming wordt vastgelegd om welke doelgroep(en) het gaat.	Bijvoorbeeld starters uit de gemeente, doorstromers uit de gemeente, doorstromers die een sociale huurwoning achter laten, bepaalde leeftijdsgroepen. In dit geval wordt onder starters verstaan woningzoekenden die nu geen zelfstandige woonruimte leeg achter laat of een woonruimte bewoond met een tijdelijk huurcontract. Onder doorstromer wordt hier verstaan een woningzoekende die daadwerkelijk en rechtmatig als huurder of eigenaar een zelfstandige woonruimte bewoont den deze na verhuizing leeg achterlaat.	Huisvestingsverordening 2023, art. 15, 4 ^e lid
----------------------------	---	---	---

Rangorde toewijzing sociale huurwoningen:

1. Huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met het betreffende dorp.
2. Huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met de gemeente.
3. Overige huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm.
4. Huishoudens met een hoger inkomen.

In de AOK worden afspraken gemaakt hoe de rangorde wordt bepaald indien meerdere woningzoekenden in aanmerking komen voor dezelfde woning. Hierbij wordt altijd de voorrang voor de huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm en de voorrang voor huishoudens met lokale binding in acht genomen.

Projectspecifieke afspraken waar het college mee heeft ingestemd, kunnen van invloed zijn op de rangorde bepaling, bijvoorbeeld:

1. Huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met het betreffende dorp die een sociale huurwoning in het dorp achterlaten.
2. Huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met het betreffende dorp die een sociale huurwoning elders in de gemeente achterlaten.
3. Huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met het betreffende dorp.
4. Huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met de gemeente.
5. Overige huishoudens met een inkomen van ten hoogste de DAEB-norm.
6. Huishoudens met een hoger inkomen.

MIDDENHUUR			
Aandeel in het programma	Tenminste 10%		Woonvisie 2021-2025, Hoofdlijn 2
Huurprijs	Vanaf liberalisatiegrens (€ 5.1.2f t/m € 5.1.2f)	Prijspeil 2024 De maximale aanvangshuur wordt alleen geïndexeerd als de minimale aanvangshuur ook wordt geïndexeerd. Indexatie maximaal 1x per jaar per 1 januari geïndexeerd overeenkomstig CPI.	Doelgroepenverordening 2021, art. 3, 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e lid
Doelgroep	Huishoudens met een jaarlijks bruto huishoudinkomen van 1,0 keer de DAEB-norm tot ten hoogste 1,8 keer de DAEB-norm.	2024: 1 pp hh: € 5.1.2f - € 5.1.2f Grotere hh: € 5.1.2f - € 5.1.2f	Doelgroepenverordening 2021, art. 5, 2 ^e lid
Instandhoudingstermijn	Middeldure huurwoningen dienen gedurende een termijn van tenminste 15 jaar na de eerste verhuur voor de doelgroep beschikbaar te blijven.		Doelgroepenverordening 2021, art. 7, 2 ^e lid
Huisvestingsvergunning	Verplicht zolang de woning in het middeldure huur segment valt, d.w.z. minimaal gedurende de instandhoudingstermijn.	Aan te vragen bij de gemeente	Huisvestingsverordening 2023, art. 2, 1 ^e lid, onder b

Bekendmaking aanbod	Door publicatie op een openbaar toegankelijk (digitaal) medium. Bekendmaking bevat in ieder geval: • Adres en huurprijs van de woonruimte. • Een goede omschrijving van de woonruimte en de woonomgeving. • De mededeling dat een huishouden de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik mag nemen als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. • Indien van toepassing de criteria en regels voor voorrang bij het verlenen van de huisvestingsvergunning.		Huisvestingsverordening 2023, art. 5, 1 ^e en 2 ^e lid
Reactietermijn	Woningzoekenden worden minimaal 3 werkdagen in de gelegenheid gesteld om te reageren op de te huur aangeboden woonruimte. Voor woningen met voorrang bestemd voor de leeftijdscategorie 55 jaar en ouder, is deze termijn minimaal 5 werkdagen.	Reacties met onvolledig en/of onjuist ingevulde inschrijfgegevens mogen buiten behandeling worden gelaten. NB Bij de eerste verhuring wordt mogelijk met inschrijflieden gewerkt voor alle op te leveren middenhuur woningen samen. Hierover worden aparte afspraken gemaakt in de AOK.	Huisvestingsverordening 2023, art. 5, 3 ^e en 4 ^e lid
Aantal actuele reacties	Woningzoekenden mogen maximaal 2 actuele reacties hebben op huurwoningen.	Actuele reacties zijn reacties op woningen waarvan de reactietermijn nog niet is verstreken.	Huisvestingsverordening 2023, art. 5, 5 ^e lid
Verantwoording toewijzing	Verhuurder motiveert op verzoek van een woningzoekende de toewijzing van de woonruimte waarop de woningzoekende heeft gereageerd.	Afspraken op te nemen in de AOK: • Bij de eerste verhuur wordt een overzicht van de kandidaten verstrekt. • Hierna worden jaarlijks op 1 juli de huurlijsten van het voorgaande boekjaar van de middenhuur woningen	Huisvestingsverordening 2021, art. 6, 4 ^e en 5 ^e lid



	Verhuurder verantwoordt de toewijzingen aan het college indien zij hiertoe van het college een verzoek ontvangen.	aan de gemeente verstrekt (team Wonen). Deze huurlijsten moeten zijn voorzien van accountantsverklaring. Deze verplichtingen vervallen wanneer de woningen niet meer in het middenhuur segment vallen.	
Voorrang o.b.v. huurprijs	Woningzoekenden met een inkomen van 1,0 tot maximaal 1,8 keer de DAEB-norm krijgen voorrang bij de toewijzing/ verlenen huisvestingsvergunning van de middeldure huurwoningen.	2024: 1 pp hh: € 5.1.2f - € 5.1.2f Grotere hh: € 5.1.2f - € 5.1.2f	Huisvestingsverordening 2023, art. 13, 2 ^e lid
Voorrang lokale binding	50% van het aanbod middeldure huurwoningen wordt met voorrang toegewezen/ huisvestingsvergunning verleend aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente. Hierbij krijgen woningzoekenden uit de betreffende dorpskern voorrang op andere woningzoekenden uit de gemeente.	In de AOK mag een hoger percentage worden afgesproken. Zie tabel sociale huur voor definities economische- en maatschappelijke binding.	Huisvestingsverordening 2023, art. 15, 2 ^e lid
Voorrang specifiek complex	Het college kan toestemming geven om bij het verlenen van een huisvestingsvergunning in specifieke wooncomplexen, gelet op aard, grootte en prijs, voorrang te geven aan een specifieke doelgroep met economische of maatschappelijke binding aan de gemeente. Bij de toestemming wordt vastgelegd om welke doelgroep(en) het gaat.	Bijvoorbeeld starters uit de gemeente, doorstromers uit de gemeente, doorstromers die een sociale huurwoning achter laten, bepaalde leeftijdsgroepen. In dit geval wordt onder starters verstaan woningzoekenden die nu geen zelfstandige woonruimte leeg achter laat of een woonruimte bewoond met een tijdelijk huurcontract. Onder doorstromer wordt hier verstaan een woningzoekende die daadwerkelijk en	Huisvestingsverordening 2023, art. 15, 4 ^e lid

		rechtmatig als huurder of eigenaar een zelfstandige woonruimte bewoont den deze na verhuizing leeg achterlaat.	
Rangorde bepaling	Indien op grond van de huisvestingsverordening meer woningzoekenden in aanmerking komen voor dezelfde middenhuur woning dan wordt de volgorde bepaald op basis van loting.		Huisvestingsverordening 2023, art. 16, 6 ^e lid

Rangorde toewijzing middenhuur woningen

1. Huishoudens met een inkomen van 1,0 tot ten hoogste 1,8 keer de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met het betreffende dorp.
2. Huishoudens met een inkomen van 1,0 tot ten hoogste 1,8 keer de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met de gemeente.
3. Overige huishoudens met een inkomen van 1,0 tot ten hoogste 1,8 keer de DAEB-norm.
4. Huishoudens met een hoger inkomen.

Indien meerdere kandidaten op basis van bovenstaande in aanmerking komen voor dezelfde woning, dan wordt de rangorde bepaald op basis van loting.

Projectspecifieke afspraken kunnen van invloed zijn op de rangorde. Zie voorbeeld sociale huur.

BETAALBARE KOOP			
Aandeel in het programma	Tenminste 10%		Woonvisie 2021-2025, Hoofdlijn 2
Maximale VON-prijs	70% van de NHG-grens	2024: € 5.1.2f Doordat gemeente Bodegraven-Reeuwijk voor dit doel is aangemeld voor het Experiment Crisis- en herstelwet is het toegestaan een hogere grens aan te houden dan de grens van € 5.1.2f die in het Bro wordt genoemd.	Doelgroepenverordening 2021, art. 4, 1 ^e lid + Experiment Crisis- en herstelwet
Doelgroep	Huishoudens met een jaarlijks bruto huishoudinkomen van 1,0 keer de DAEB-norm tot ten hoogste 1,3 keer de DAEB-norm.	2024: 1 pp hh: € 5.1.2f - € 5.1.2f Grotere hh: € 5.1.2f - € 5.1.2f	Doelgroepenverordening 2021, art. 6
Instandhoudingstermijn	Betaalbare koopwoningen dienen gedurende een termijn van tenminste 5 jaar na de eerste verhuur voor de doelgroep beschikbaar te blijven.		Doelgroepenverordening 2021, art. 7, 3 ^e lid
Zelfbewoningsplicht	Verkoper dient in de koopovereenkomst op te nemen dat de koper gedurende de instandhoudingstermijn verplicht is de woning uitsluitend te gebruiken om deze zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen.		Doelgroepenverordening, art. 7, 4 ^e lid
Huisvestingsvergunning	Verplicht zolang de woning in het segment betaalbare koop valt, d.w.z. minimaal gedurende de instandhoudingstermijn.	Aan te vragen bij de gemeente	Huisvestingsverordening 2023, art. 2, 1 ^e lid, onder c
Bekendmaking aanbod	Door publicatie op een openbaar toegankelijk (digitaal) medium. Bekendmaking bevat in ieder geval: • Adres en VON- van de woonruimte.		Huisvestingsverordening 2023, art. 5, 1 ^e en 2 ^e lid

	- Een goede omschrijving van de woonruimte en de woonomgeving. - De mededeling dat een huishouden de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik mag nemen als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. - Indien van toepassing de criteria en regels voor voorrang bij het verlenen van de huisvestingsvergunning.		
Verantwoording toewijzing	Verkoper motiveert op verzoek van een woningzoekende de toewijzing van de woonruimte waarop de woningzoekende heeft gereageerd. Verkoper verantwoordt de toewijzingen aan het college indien zij hiertoe van het college een verzoek ontvangen.	Afspraken op te nemen in de AOK: Bij de eerste verkoop wordt een overzicht van de kandidaten verstrekt aan de gemeente.	Huisvestingsverordening 2021, art. 6, 4 ^e en 5 ^e lid
Voorrang o.b.v. VON-prijs	Woningzoekenden met een inkomen van 1,0 tot maximaal 1,3 keer de DAEB-norm krijgen voorrang bij de toewijzing/ verlenen huisvestingsvergunning van de betaalbare koopwoningen	2024: 1 pp hh: € 5.1.2f - € 5.1.2f Grotere hh: € 5.1.2f - € 5.1.2f	Huisvestingsverordening 2023, art. 13, 3 ^e lid
Voorrang lokale binding	50% van het aanbod betaalbare koopwoningen wordt met voorrang toegewezen/ huisvestingsvergunning verleend aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente. Hierbij krijgen woningzoekenden uit de betreffende dorpskern voorrang op andere woningzoekenden uit de gemeente.	In de AOK mag een hoger percentage worden afgesproken. Zie tabel sociale huur voor definities economische- en maatschappelijke binding.	Huisvestingsverordening 2023, art. 15, 3 ^e lid
Rangorde bepaling	Indien op grond van de huisvestingsverordening meer woningzoekenden in aanmerking komen voor		Huisvestingsverordening 2023, art. 16, 7 ^e lid

	dezelfde betaalbare koopwoning dan wordt de volgorde bepaald op basis van loting.		
--	---	--	--

Rangorde toewijzing betaalbare koopwoningen:

1. Huishoudens met een inkomen van 1,0 tot ten hoogste 1,3 keer de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met het betreffende dorp.
2. Huishoudens met een inkomen van 1,0 tot ten hoogste 1,3 keer de DAEB-norm met economische of maatschappelijke binding met de gemeente.
3. Overige huishoudens met een inkomen van 1,0 tot ten hoogste 1,3 keer de DAEB-norm.
4. Huishoudens met een ander inkomen.

Indien meerdere kandidaten op basis van bovenstaande in aanmerking komen voor dezelfde woning, dan wordt de rangorde bepaald op basis van loting.

Projectspecifieke afspraken kunnen van invloed zijn op de rangorde. Zie voorbeeld sociale huur.

MIDDELDURE KOOP			
Aandeel in het programma	Tenminste 5%		Addendum bij de woonvisie, 2023
Maximale VON-prijs	€ 5.1.2f	Grens is opgelegd door het Rijk. Komende jaren wordt dit bedrag niet geïndexeerd.	Rijksbeleid. Via addendum bij de woonvisie opgenomen in het lokale beleid.
Doelgroep	Hierover worden afspraken gemaakt in de AOK		
Instandhoudingstermijn	N.v.t.		
Zelfbewoningsplicht	Verkoper dient in de koopovereenkomst op te nemen dat de koper gedurende de eerste 5 jaar verplicht is de woning uitsluitend te gebruiken om deze zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen. Als startdatum hiervoor geldt de datum van overdracht van de woning.	College heeft in 2021 besluit genomen om zelfbewoningsplicht in te voeren voor alle nieuwbouw koopwoningen met een prijs tot € 5.1.2f (prijspeil 5.1.2f). Hiertoe wordt een passage opgenomen in de AOK	
Huisvestingsvergunning	N.v.t.		
Toewijzingsregels	Hierover worden afspraken gemaakt in de AOK.		
Bekendmaking aanbod	Hierover worden afspraken gemaakt in de AOK.	Denk aan inkomen, voorrang lokale binding, voorrang o.b.v. huishoudgrootte e.d.	
Voorrang specifieke groepen	Hierover worden (desgewenst) afspraken gemaakt in de AOK.		
Rangorde bepaling	Hierover worden afspraken gemaakt in de AOK.		

Projectoverleg Groendijk-Oost

vrijdag 17 januari 2025

14:00 – 15:00 uur

Aanwezig: 5.1.2e), 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e (5.1.2e),
5.1.2e 5.1.2e

1.) Communicatie/participatie GD fase 3 en 4

5.1.2e benoemt dat er al rond de kerst onder andere vragen komen vanuit het dorpssteam over fase 3 en 4 en adviseert een analyse te maken van de geschiedenis/ diverse belangen. 5.1.2e gaat hierover in gesprek met 5.1.2e .

5.1.2e laat verkennende studie voor fase 4 zien.

Voor communicatie neemt 5.1.2e fase 4 op bij website, uiterlijk dinsdag. Dan kan 5.1.2e in overleg met lokale ouderenvereniging in antwoord even op de vraag via social media en verwijzen naar 5.1.2e

5.2

Punten om rekening mee te houden volgens 5.1.2e :

- In hoeverre worden huidige kopers geraakt door ontwikkeling van fase 4?
- Bewoners aan 5.1.2e
- 4.1.4

5.1.2e past het stedenbouwkundig plan voor fase 3 aan en stelt die voor 4 op. Die moeten sowieso goedgekeurd worden door Welstand en stedenbouw. 5.1.2e vraagt zich af of de tekeningen voor woningbouw, met de toevoeging van één woning, nog een keer naar welstand moeten. 5.1.2e vraagt dit na bij 5.1.2e .

Inrichtingsplannen fase 3 en 4 moeten sowieso door TOR (team openbare ruimte) getoetst worden.

Wat betreft de LIOR gaat voorkeur 5.1.2e uit naar de LIOR zoals deze eerder is afgesproken. Gebieden moeten dezelfde kwaliteit hebben. Check op feitelijk toegepaste LIOR door 5.1.2e en 5.1.2e .

2.) Planning fase 3 en 4

5.1.2e heeft nog geen planning uitgewerkt. 5.1.2e ontvangt graag een uitgewerkte planning. 5.1.2e werkt deze uit. Procedure moet opgestart worden, stemt 5.1.2e af met 5.1.2e , voor bopa. Constructeur moet gaan rekenen. 5.1.2e wil zodra DO klaar is, starten met verkoop. Dat zal naar verwachting vóór de zomer van 2025 zijn. Afhankelijk van prijscategorie moet je op basis van verordening stukken aanleveren 5.1.2e eelt regels voor woningen in het betaalbare segment met 5.1.2e .

5.1.2e geeft aan dat het bij start verkoop fase 3 verstandig is inzicht te geven in fase 4 en de plannen ten zuiden en oosten van het plan. Bestaande bewoners zijn verrast over komst 4.1.4

5.1.2e zal een schematische kaart laten opmaken. Daar kan een persbericht bij over hoe de ontwikkeling verloopt. Op de gemeentepagina en website 5.1.2e moet hetzelfde staan.

5.1.2e plant afspraak met dorpssteam en 5.1.2e in om schetsen te laten zien op een van de volgende momenten: 13 februari tot 12.00 uur of vrijdag 14 februari in de middag, vanaf 12.00 uur.

5.1.2b

4.1.4

4.1.4

Actiepunten:

5.1.2e	Ma/di Website updaten met toevoeging van fase 4 zodat 5.1.2e kan verwijzen naar website 5.1.2e
5.1.2e	Afspraak maken met 5.1.2e en 5.1.2e
5.1.2e	Planning opmaken en delen met 5.1.2e
5.1.2e	Opmaken schematische kaart en persbericht van plannen in Groendijck-Oos 4.1.4
5.1.2e	a.s. terugkoppeling op niet betaalde plankostenfactuur door 5.1.2e
5.1.2e	Navraag 5.1.2e of woningbouwplannen met toevoeging van één woning nog een keer naar Welstand moeten
5.1.2e en 5.1.2e	Check op feitelijk toegepaste LIOR
5.1.2e	Regels voor woningen in betaalbare segment delen met 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	14, 15
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 14, 15
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3, 6, 8, 10, 11, 13
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	14

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Sent: 1/21/2025 3:15:42 PM
To: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 149. 20240121 Kaartje Driebruggen

Hoi 5.1.2e,

Zie in de bijlage het kaartje wat we kunnen opnemen bij het nieuwsitem op onze website.
Heb je hier nog opmerkingen op? Klopt deze wat jullie betreft?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 1/24/2025 3:33:31 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 150. RE: Ontwikkeling Groendijck Oost 4.1.4

5.1.2e, 5.2

Die week kan ik niet !!
Week later wel.

5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 16:06
Aan: 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Ontwikkeling Groendijck Oost 5.1.2e

Dag 5.1.2e en 5.1.2e,

Graag zouden we (5.1.2e en ik) jullie nog een keer bijpraten over de ontwikkeling/afronding Groendijck Oost. 5.1.2e
5.1.2e van 5.1.2e zal daarbij aansluiten.

Zijn jullie hiervoor in de gelegenheid op:

Donderdag 13 februari voor 12.00 uur of,
Vrijdag 14 februari na 12.00 uur.

Het kan uiteraard in het gemeentehuis, of op een locatie in Driebruggen.

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: 5.1.2e
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/18/2025 7:45:39 AM
To: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 152. FW: 20250207 Verslag overleg + POM lijst

5.1.2e heeft nog enkele opmerkingen op het verslag. Zie bijlage. Zijn jullie hiermee akkoord?

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 17:17
Aan: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: 20250207 Verslag overleg + POM lijst

Ha 5.1.2e,

Dank voor het verslag, 5.2
Heb wel een paar opmerkingen, zie bijlage.

Fijn weekend voor nu!

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 14:21
Aan: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Onderwerp: 20250207 Verslag overleg + POM lijst

Goedemiddag 5.1.2e,

Zie bijgevoegd het verslag van ons overleg van afgelopen vrijdag.
Ook tref je de productomschrijving in de bijlage.

Fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

4.1.4

Projectoverleg Groendijck-Oost

vrijdag 7 februari 2025
13:00 – 14:00 uur

4.1.4

Aanwezig: 5.1.2e (5.1.2e), 5.1.2e (5.1.2e), 5.1.2e (5.1.2e), 5.1.2e (5.1.2e), 5.1.2e (5.1.2e), 5.1.2e (5.1.2e), 5.1.2e (5.1.2e), 5.1.2e (5.1.2e)

Stedenbouwkundig plan

4.1.4

4.1.4

Participatie/ communicatie

5.1.2e heeft met 5.1.2e gesproken in het kader van gevoeligheden in Driebruggen. Het dorpssteam is actief. Veel gesprekken waren al gevoerd over GO3.

Onderwerpen gesprek wijkteam: GO3 en 4.1.4 Aankondiging gebieden, participatie en planning.

Inplannen op 20 feb tussen 9-1130. 5.1.2e stuurt voorstel.

5.2

5.1.2e heeft op 5 februari een gesprek gehad met 5.1.2e van 5.1.2e. Hier zat 5.1.2e bij. 5.1.2e heeft interesse getoond in bouw project. Het ging ook over de milieucirkel.

5.1.2e wil graag weten in welke hoedanigheid 5.1.2e aan tafel zat (5.1.2e). 5.1.2e adviseert 5.1.2e om ook met het bedrijf te praten over hun toekomstplannen. Voor zover de gemeente bekend is 5.1.2e en zou hij het bedrijf zelf verkocht hebben.

5.2

5.1.2e heeft 5.1.2e ook gesproken. Begon ook over milieucirkel die ook over fase 3 gaat. Over de aanleg van fase 3 is toentertijd overeenstemming bereikt.

5.1.2e wil graag een apart overleg met 5.1.2e (Advocaat), 5.1.2e, M+P en gemeente.

5.2

5.1.2e gaf aan tegen het plan te zijn. Als er bestemmingsplan ligt, zal er gewoon gebouwd worden, geeft 5.1.2e aan.

een toelichting bij het rapport krijgen vanuit M+P om na te gaan welke verkaveling haalbaar is op deze locatie.

en wordt door m+p nog nader toegelicht

Over GO 4 moet er eerst een overleg met 5.1.2e plaatsvinden. Na overleg met JJPO is vanuit gemeente schriftelijke bevestigd dat er de eerste 5 jaar na vaststellen bestemmingsplan (2015) er geen ontwikkeling plaatsvindt op GO4. Het ontwikkelen ervan nu is in overeenstemming met die brief.

in concept

Ruimtelijke procedure

5.1.2e maakt een vervolgspraak met M+P en 5.1.2e (adviesbureau die bopa procedure opstart voor fase 4).

Plan van aanpak is opgesteld door 5.1.2e Geur-, ~~stof~~ en geluidrapport is afgerond.

5.1.2e stelt voor dat stuk van M+P bij omgevingstafel van de gemeente wordt neergelegd. 5.1.2e wil ~~het~~ eerst zelf ~~beoordelen~~. Hij wil eerst een toelichting en dit laten toetsen door 5.1.2e. Daarna neerleggen bij ODMH om te kijken welke varianten realistisch zijn.

5.1.2e wil wel alle gewenste disciplines op tijd laten kijken naar het plan. Voordeel van omgevingstafel is dat er een casemanager aan wordt gekoppeld.

5.1.2e wil eerst alles scherp hebben en dan naar de omgevingstafel gaan met varianten die realistisch zijn.

5.1.2f

Actiepunten:

5.1.2e	Planning opmaken en delen met gemeente (week van 24 feb)
5.1.2e	Inplannen gesprek wijkteam
5.1.2e / 5.1.2e	Voorstel samenwerkingsovereenkomst
5.1.2e	Afspraak maken met 5.1.2e 5.1.2e en gemeente
5.1.2e	Delen protocol

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 2/20/2025 8:34:05 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Subject: 153. Beoordeling rapport M+P Plan Groendijck fase 4

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@odmh.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen 5.1.2e ,

Van 5.1.2e begrijp ik dat je deze ochtend een overleg hebt over de rapportage van M+P en overige zaken over het plan Groendijck fase 4.

Ik heb de beoordeling in concept klaar. Ik moet nog even goed de tekst doorlopen op leesbaarheid e.d..

Maar ik heb wel veel commentaar. Helaas zit ik een groot deel van de dag in overleg.

In de bijlage mijn voorlopige memo.

Ik hoop dat het duidelijk genoeg is.

Ik sluit op een ander moment graag aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](#)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T.a.v.: 5.1.2e

Postbus 401

2410 AK BODEGRAVEN

Per mail: 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Besluitdatum -
Verzenddatum
Ons kenmerk 2025-00005399
Uw kenmerk

Bijlagen 1

Onderwerp

Advies geluid Plan Groendijck fase 4 Driebruggen

Beste 5.1.2e,

Op uw verzoek is de rapportage van "Onderzoek geluid en geur Plan Groendijck fase 4 te Driebruggen" d.d. 4 november 2024 beoordeeld. De rapportage is opgesteld door M+P en heeft als referentie M+P.JJP-24480.1.

Advies

Geadviseerd wordt om de rapportage aan te laten passen op basis van de beoordeling in bijlage 1.

Ook wordt geadviseerd om:

- Het maatwerk geluid voor de incidentele bedrijfssituatie van het bedrijf 5.1.2e door de ODMH aan te laten passen met ruimere normen ter plaatse van de woningen binnen het plangebied Groendijck fase 4.
- De voorwaardelijke verplichting in artikel 8.5 van de regels bij het bestemmingsplan ook van toepassing te verklaren op de incidentele bedrijfssituatie van het bedrijf 5.1.2e.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2025-00005399. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen: 1

Wegverkeerslawaai

Het onderdeel wegverkeerslawaai is in akkoord. Binnen het plangebied wordt de standaardwaarde van 53 dB als gevolg van gemeentelijke wegen niet overschreden. Voor het plan is geen Motivering afgewogen hogere geluidwaarden (onder de Wet geluidhinder hogere waarden) nodig.

Industrielawaai

In de rapportage wordt alleen ingegaan op de geluidsniveaus en geurbelasting als gevolg van de nu (november 2024) aanwezige bedrijven. Bedrijven kunnen vertrekken en vervangen worden door andere bedrijven die planologisch passen binnen de toegestane bedrijfscategorie.

Methode VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering

Om een goed beeld te krijgen van het woon- en leefklimaat dient ook de maximaal mogelijke planologische situatie in beeld gebracht te worden.

Dit vooral omdat de richtafstanden voor geluid en geur voor het perceel waar een categorie 3.2 bedrijf mogelijk is (nu 5.1.2e cat.3.1, aan de 5.1.2e) over het plangebied ligt. Het ligt voor de hand om voor alle percelen op het bedrijventerrein op basis van richtafstanden en kengetallen de geluidsbelasting in beeld te brengen.

Geluidsscherm bij het bedrijf 5.1.2e

Als aanvulling op het onderzoek naar de mogelijkheid van een geluidsscherm bij 5.1.2e in de rapportage (§ 8.3) aangeven dat het waterschap Stichtse Rijnlanden geluidsscherm niet toestaat aan de waterkant.

Voorwaardelijke verplichting en 5.1.2e

In het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan is de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van het bedrijf 5.1.2e :

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Wonen in geluidgevoelige ruimten

- a) Ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting” is het wonen in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken waarin zich geluidgevoelige ruimten niet toegestaan;
- b) b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a, wanneer kan worden aangetoond dat:
 1. uit akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van getroffen en/of te treffen geluidreducerende maatregelen ter plaatse van het perceel 5.1.2e , het equivalente geluidniveau op de gevel van de te bouwen hoofdgebouwen en bijgebouwen waarin zich geluidgevoelige ruimten bevinden niet hoger is dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, en het maximale geluidsniveau als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten niet hoger is dan 70 dB(A), 65 dB (A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, of
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting' de gevels, inclusief de kap, die zijn gericht naar het perceel Fase 4 12 M+P.JJP-24480.1 5.1.2e als dove gevel worden gebouwd en in stand worden gehouden, of
 3. op basis van een maatregelenplan vaststaat dat, al dan niet in combinatie met de maatregelen genoemd onder sub a en/of b, het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten, ten gevolge van het Industrielawaai vanwege de bedrijfsactiviteiten op het

perceel 5.1.2e te Driebruggen, voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidsniveau niet hoger is dan 55 dB(A).

Hierbij is lid b onder 3 van belang omdat uit de rapportage van M+P blijkt dat binnen het plangebied in de incidentele bedrijfssituatie piekniveaus kunnen optreden van 75 dB(A) in alle perioden van het etmaal. Om in de woningen te kunnen voldoen aan 55 dB(A) (etmaalwaarde = 45 dB(A) in de nachtperiode) is een gevelwering nodig van ten minste 30 dB. Dit is 10 dB meer dan de eis uit het Besluit bouwwerken leefomgeving van 20 dB.

Niet uit te sluiten is dat als gevolg van de incidentele bedrijfssituatie, wanneer uitgegaan wordt van een standaard gevelwering van 20 dB, in de nachtperiode in de woningen schikreacties optreden en mensen gestoord worden in hun slaap. Vandaar het advies om de voorwaardelijke verplichting ook van toepassing te verklaren op de incidentele bedrijfssituatie met als resultaat een gevelwering van ten minste 30 dB voor de woningen binnen het plangebied.

Geur

Pas de geurcontour aan voor het perceel 5.1.2e waar een categorie 3.2 bedrijf mogelijk is. De richtafstand voor geur bedraagt voor een gemengd gebied 5.1.2e meter. De 5.1.2e meter richtafstand ligt over het plangebied.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: [redacted] <[redacted]@jajo.com>
Sent: 2/20/2025 1:47:14 PM
To: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 154. RE: Reminder nav overleg d.d. 17-01-2025

Ha [redacted],

5.2

Met vriendelijke groet,



[redacted]
[redacted]

[redacted]@jajo.com
[redacted]
[redacted]

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling

a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:45
Aan: [redacted] <[redacted]@jajo.com>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Reminder nav overleg d.d. 17-01-2025

Dag [redacted],

5.2

5.2

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: [redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl
[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl
Aanwezig: [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@jajo.com>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 17:36
Aan: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Reminder nav overleg d.d. 17-01-2025

Ha [redacted],

Hierbij de link naar VO dd. 19-02-2025: <https://we.tl/t-7NONASpyqf>
Zoals in de overleggen eind vorig jaar ook overeen gekomen, is de vrijstaande woning bnr [redacted] toegevoegd en is de muur tussen bnr [redacted] weer teruggezet naar een groene haag.

Wil jij nagaan of hier nog opnieuw toestemming vanuit Welstand op moet komen of dat we huidig gewoon kunnen indienen straks?

Hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



[redacted]

5.1.2e

5.1.2e @jajo.com

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: woensdag 29 januari 2025 08:45

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Re: Reminder nav overleg d.d. 17-01-2025

Navraag 5.1.2e of woningbouwplannen met toevoeging van één woning nog een keer naar Welstand moeten

Heb ik gedaan, maar het is voor 5.1.2e niet duidelijk welke woning / welke wijziging het is. Hebben we een tekening zodat ik die kan toesturen?

Bvd
Grt

5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: Wednesday, January 29, 2025 8:39:02 AM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Reminder nav overleg d.d. 17-01-2025

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

7 februari staat ons volgende overleg ingepland. Hierbij stuur ik jullie een vriendelijke reminder om de actiepunten op te pakken, die nog openstaan.

5.1.2e	Ma/di Website updaten met toevoeging van fase 4 zodat 5.1.2e kan verwijzen naar website 5.1.2e	✓
5.1.2e	Afspraak maken met 5.1.2e en 5.1.2e	✗
5.1.2e	Planning opmaken en delen met 5.1.2e	✗
5.1.2e	Opmaken schematische kaart en persbericht van plannen in Groendijck-Oost 4.1.4	✓
5.1.2e	Di a.s. terugkoppeling op niet betaalde plankostenfactuur door 5.1.2e	✓
5.1.2e	Navraag 5.1.2e of woningbouwplannen met toevoeging van één woning nog een keer naar Welstand moeten	✗
5.1.2e en 5.1.2e	Check op feitelijk toegepaste LIOR	✗
5.1.2e	Regels voor woningen in betaalbare segment delen met 5.1.2e	✓

5.1.2e komt nog terug op een datum voor het overleg met het dorpssteam.

Willen jullie een en ander oppakken vóór 3 februari aanstaande? Dan kunnen we dit de 7^e bespreken.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 2/20/2025 1:50:08 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Subject: 155. RE: Beoordeling rapport M+P Plan Groendijck fase 4

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@odmh.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Hi 5.1.2e,

Net nog even nagevraagd. We kunnen onder de Omgevingswet nog steeds ambtshalve maatwerk opleggen.
De naam is ook gelijk gebleven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen: 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:13

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Beoordeling rapport M+P Plan Groendijck fase 4

Dag 5.1.2e,

5.2

Dan stuur ik jouw advies daarna door en plannen we nog een moment om de volgende versie van het rapport te bespreken.

Dank voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 09:34
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Onderwerp: Beoordeling rapport M+P Plan Groendijck fase 4

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@odmh.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)
Goedemorgen 5.1.2e,

Van 5.1.2e begrijp ik dat je deze ochtend een overleg hebt over de rapportage van M+P en overige zaken over het plan Groendijck fase 4.
Ik heb de beoordeling in concept klaar. Ik moet nog even goed de tekst doorlopen op leesbaarheid e.d..
Maar ik heb wel veel commentaar. Helaas zit ik een groot deel van de dag in overleg.
In de bijlage mijn voorlopige memo.
Ik hoop dat het duidelijk genoeg is.
Ik sluit op een ander moment graag aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | 5.1.2e@ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 2/21/2025 2:26:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Cc:
Subject: 156. Verslag overleg

Hi 5.1.2e,

Bijgevoegd het aangepaste verslag met enkel verandering van één punt 5.1.2e pv 5.1.2e

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

vrijdag 7 februari 2025
13:00 – 14:00 uur

Stedenbouwkundig plan

Voor ontwikkeling GO 4 moet eerst een overleg met 5.1.2e plaatsvinden. Na overleg met 5.1.2e is vanuit gemeente schriftelijk bevestigd dat er de eerste 5 jaar na vaststellen bestemmingsplan (2015) geen ontwikkeling plaatsvindt op GO4. Het ontwikkelen ervan nu is in overeenstemming met die brief.

Ruimtelijke procedure

5.1.2e maakt een vervolgspraak met M+P en Mees (adviesbureau die bopa procedure opstart voor fase 4).

Plan van aanpak is opgesteld door 5.1.2e. Geur- en geluidrapport is in concept afgerond en wordt door M+P nog nader toegelicht.

5.1.2e stelt voor dat stuk van M+P bij omgevingstafel van de gemeente wordt neergelegd. 5.1.2e wil eerst zelf een toelichting bij het rapport krijgen vanuit M+P om na te gaan welke verkaveling haalbaar is op deze locatie. Dit wil hij laten toetsen door Mees. Daarna neerleggen bij ODMH om te kijken welke varianten realistisch zijn.

5.1.2e wil wel alle gewenste disciplines op tijd laten kijken naar het plan. Voordeel van omgevingstafel is dat er een casemanager aan wordt gekoppeld.

5.1.2e wil eerst alles scherp hebben en dan naar de omgevingstafel gaan met varianten die realistisch zijn.

4.1.4

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Rondvraag

4.1.4

Actiepunten:

5.1.2e	Planning opmaken en delen met gemeente (week van 24 feb)
5.1.2e	Inplannen gesprek wijkteam
5.1.2e	Voorstel samenwerkingsovereenkomst
5.1.2e	Afspraak maken met 5.1.2e, 5.1.2e en gemeente
5.1.2e	Delen protocol

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: 5.1.2e "5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl">
Sent: 2/21/2025 3:00:04 PM
To: 5.1.2e "5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl">
Cc:
Subject: 157. FW: geluidsonderzoek Driebruggen

Wil jij in map opslaan tijdens mijn vakantie?

Van: 5.1.2e 5.1.2e@jajo.com>

Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 11:19

Aan: 5.1.2e 5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e 5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e@meesruimteemilieu.nl

CC: 5.1.2e@mp.nl

Onderwerp: FW: geluidsonderzoek Driebruggen

Heren,

Hierbij alvast de eerste conceptversie van het geluidsrapport van M+P doorgestuurd.

5.1.2e@meesruimteemilieu.nl: In deze versie heeft 5.1.2e al meegelezen, maar mochten er wat jou betreft nog zaken in staan die genuanceerd zouden moeten worden, graag je reactie.

Aankomende donderdag is er een overleg ingepland met gemeente om e.e.a. te bespreken. Het zou mooi zijn als dit ook in jullie agenda past 5.1.2e en 5.1.2e. Graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e@jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: 5.1.2e | M+P 5.1.2e@mp.nl>

Verzonden: maandag 4 november 2024 11:28

Aan: 5.1.2e 5.1.2e@meesruimteemilieu.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e 5.1.2e@meesruimteemilieu.nl>

Onderwerp: RE: geluidsonderzoek Driebruggen

Goedemorgen 5.1.2e

Bijgaand het aangepaste rapport voor Driebruggen.

Belangrijkste aanpassingen e.e.a. conform jullie opmerkingen en hetgeen besproken in ons overleg van afgelopen donderdag:

H. 5.2: omschrijving voorwaardelijke verplichting toegevoegd

H. 5.3: - argument waarom handreiking activiteiten en milieuzonering niet wordt toegepast

- fase 4 wordt getypeerd als gemengd gebied, met onderbouwing

H.6.2.1: - omschrijving cat. 3.2 op perceel 5.1.2e

- definitie term "bedrijf" in rapport

H.6.2.4: jurisprudentie bestaande woningen toegevoegd

H.6.3.2: veehouderij op huisnummer 5.1.2e is toegevoegd

h.8.3: mogelijke maatregelen bij 5.1.2e

H.8.4: toetsing voorwaardelijke verplichting

H.8.7: conclusies mbt 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

M+P | MBBM groep

5.1.2e [twitter](#) | KVK Amsterdam 34060542

Van: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e@meesruimteemilieu.nl>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 15:43

Aan: 5.1.2e | M+P 5.1.2e@mp.nl>; 5.1.2e 5.1.2e@meesruimteemilieu.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e@jajo.com>

Onderwerp: Re: geluidsonderzoek Driebruggen

Beste 5.1.2e,

Dank voor het actielijstje, wat ons betreft is deze compleet.
In de bijlage vind je het document met onze suggesties/vragen.

Mocht je daar vragen over hebben of nog iets willen afstemmen, laat het dan gerust weten. Vanwege mijn aanstaande vakantie ben ik zelf niet bereikbaar, je kunt contact opnemen met 5.1.2e. Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Wij zoeken collega's! Kijk op onze [website](#).

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1.2e | T 5.1.2e | [Chat met mij via Teams](#)

Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer

Bezoekadres: Nijverheidsweg 16A, 3534 AM Utrecht



Van: 5.1.2e | M+P <5.1.2e@mp.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 14:17
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e@meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: geluidsonderzoek Driebruggen

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Onderstaand de punten die ik zal oppakken, aan de hand van hetgeen we zojuist hebben besproken.

- De opmerkingen julliezijds die in het rapport nog worden toegezonden
- Beschouwing voorwaardelijke verplichting uit BP groendijck oost, art. 8.5
- Benoemen cat. 3.2 perceel 5.1.2e
- Argumenten benoemen tbv maatwerkvoorschriften, incl mogelijke maatregelen /geluidsschermen
- Beschouwen/toepassen nieuwe handreiking activiteiten en milieuzonering

Als jullie nog aanvullende punten hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

M+P | onderdeel van Müller-BBM groep
5.1.2e | KVK Amsterdam 34060542



Rapport

Onderzoek geluid en geur Plan Groendijk fase 4 te Driebruggen

Colofon

Opdrachtnemer M+P raadgevende ingenieurs BV

Opdrachtgever Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Postbus 30
5690 AA Son en Breugel

Opdrachtnummer -

Titel Onderzoek geluid en geur Plan Groendijck fase 4 te Driebruggen

Rapportnummer 5.1.2e

Revisie 2

Datum 4 november 2024

Aantal pagina's 52

Auteur 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Contactpersoon 5.1.2e | 5.1.2e | info@mp.nl

redacteur 5.1.2e

M+P Visserstraat 50 | 1431 GJ Aalsmeer
Wolfskamerweg 47 | 5262 ES Vught

www.mp.nl | onderdeel van de Müller-BBM groep | Lid NLingenieurs | ISO 9001 gecertificeerd

Copyright © M+P raadgevende ingenieurs BV | Niets van deze rapportage mag worden gebruikt voor andere doeleinden dan is overeengekomen tussen de opdrachtgever en M+P (DNR 2011 Artikel 46).

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Plan van aanpak	6
3	Situatie	7
4	Wettelijk kader wegverkeer	9
4.1	Standaardwaarde en grenswaarde	9
4.2	Cumulatie	9
4.3	Gezamenlijk geluid	9
5	Wettelijk kader Bedrijvigheid	10
5.1	Toets omgevingsplan geluid	10
5.2	Voorwaardelijke verplichting (geluid)	11
5.3	Handreiking Activiteiten en milieuzonering / Bedrijven en milieuzonering (geluid)	12
5.4	VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (geur)	13
5.5	Berekeningsmethode	13
6	Uitgangspunten	14
6.1	Wegverkeer	14
6.2	Geluid van omliggende activiteiten/bedrijvigheid	14
6.2.1	Overzicht activiteiten westelijk van de projectlocatie	14
6.2.2	Bedrijven/percelen westelijk van de projectlocatie	16
6.2.3	Overzicht overige activiteiten in de directe omgeving van de projectlocatie	17
6.2.4	Jurisprudentie bestaande woningen	17
6.3	Geur vanwege omliggende activiteiten/bedrijvigheid	19
6.3.1	Bedrijven 5.1.2e	19
6.3.2	Veehouderij 5.1.2e	19
6.3.3	Bestemming agrarische doeleinden	20
7	Resultaten wegverkeer	22
7.1	Contourberekening	22
7.2	Geluid op plangrenzen	22
8	Resultaten bedrijvigheid 5.1.2e	23
8.1	Invulling terrein conform Omgevingsplan	23
8.2	Representatieve bedrijfssituatie	23
8.3	Incidentele bedrijfssituatie	25
8.4	Toetsing voorwaardelijke verplichting	26
8.5	Overzicht resultaten 5.1.2e	26
8.6	Contourberekening 5.1.2e	27
8.7	Conclusie met betrekking tot 5.1.2e (geluid)	28
9	Samenvatting en conclusie	29
bijlage A	Figuren	31
bijlage B	Invoergegevens Wegverkeersmodel	36
bijlage C	Invoergegevens geluidsbronnen 5.1.2e	44

bijlage D	Resultaten Wegverkeersberekeningen op plangrenzen	47
bijlage E	Resultaten 5.1.2e	49
bijlage F	Resultaten 5.1.2e	51

1 Inleiding

Janssen de Jong Projectontwikkeling is voornemens om een nieuwe fase te ontwikkelen op de locatie Groendijck-Oost in Driebruggen.

M+P heeft eerder voor fase 1, 2 en 3 van dit plan onderzoeken uitgevoerd. Voor fase 4 is onderzoek nodig voor enkele milieuaspecten, gebaseerd op actuele uitgangspunten en uitgevoerd conform de regels van de Omgevingswet. In dit onderzoek komen de aspecten geluid en geur vanwege omliggende bedrijven en bestemmingen aan de orde. Een actueel onderzoek naar activiteiten en milieuzonering is benodigd om te bepalen in hoeverre en voor welk deel van het (deel)plangebied mogelijke belemmeringen gelden als gevolg van omliggende bedrijvigheid (het bouwplan is nog niet uitgewerkt).

Het bouwplan De Groendijck-Oost te Driebruggen betreft een ontwikkeling van woningen. In de directe omgeving van het bouwplan, aan de overzijde van het water (Dubbele Wiericke), zijn een aantal bedrijven gesitueerd aan de 5.1.2e . In het onderhavige onderzoek wordt beschouwd of er op de projectlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat én of de omliggende bedrijven aan de 5.1.2e worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.

2 Plan van aanpak

Door Mees Ruimte & Milieu is een plan van aanpak geschreven (met datum 26 juni 2024) op basis waarvan wij de volgende voor ons onderzoek relevante onderdelen destilleren:

- het onderzoek wordt uitgevoerd conform de regels van de Omgevingswet
- de geluidssituatie op het bouwplan t.g.v. de volgende bedrijven dient nader te worden beschouwd:
 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
 - 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
 - Perceel 5.1.2e [redacted]
 - agrarische activiteiten in de omgeving
 - overige bedrijven zijn in het Plan van aanpak van Mees op basis van de momenteel beschikbare gegevens als niet relevant voor dit onderzoek aangemerkt. Wij zullen deze overige omliggende bedrijven kwalitatief beschouwen, aangevuld met actuele informatie vanuit het bevoegd gezag. Indien voor één of meer van deze bedrijven nader onderzoek nodig is zullen wij hierover met u overleggen.
- de geursituatie vanwege de bestemming agrarische doeleinden op het perceel ten zuiden van de projectlocatie dient nader te worden beschouwd op basis van de feitelijke situatie, het vigerend Omgevingsplan en richtafstanden
- de geursituatie vanwege de bedrijven op het bedrijventerrein aan de 5.1.2e [redacted] wordt beschouwd op basis van de richtafstand voor geur
- in overleg met het bevoegd gezag worden de beschikbare milieugegevens van de bedrijven waar nodig geactualiseerd. De betreffende bedrijven worden niet bezocht, ze worden wel van buitenaf beschouwd. Tevens zal, voor zover aanwezig, de website van deze bedrijven worden bestudeerd op aanknopingspunten voor de actuele bedrijfssituatie.
- onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeer (De Groendijk op circa 200 m) als onderdeel van het onderzoek naar de cumulatie van geluid
- onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege railverkeer (afstand tot projectplan > 1.500 m) is gezien de grote afstand geen onderdeel van het onderzoek

De resultaten voor het aspect geluid worden gepresenteerd in de vorm van geluidsbelastingen op de grens van de projectlocatie en geluidscontouren over de projectlocatie (voor zover zinvol).

Wij hebben eerder akoestisch onderzoek verricht voor de fases 1 - 3 van dit plan (rapport JJP.13.01 van 5 mei 2015). In dit rapport zijn de bedrijven 5.1.2e [redacted] en 5.1.2e [redacted] nader beschouwd. Wij zullen dit rapport als basis gebruiken voor de actualisatie van deze beide bedrijven, met de opmerking dat 5.1.2e [redacted] niet meer aanwezig is op de genoemde locatie.

3 Situatie

In figuur 1 is de situatie gegeven.

5.1.2f



figuur 1

Situatie (grenzen projectlocatie bij benadering)

In figuur 2 is de situering van de relevante bedrijven aan de westzijde van de projectlocatie aangegeven.

5.1.2f



figuur 2

Situering relevante bedrijven

In figuur 3 is de situering gegeven van de bestemming agrarische doeleinden.

5.1.2f



figuur 3

Situering bestemming agrarische doeleinden (grasland) (Av: grondgebonden veehouderij (conform bestemmingsplan Lange Ruige Weide, 2006, dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan))

4 Wettelijk kader wegverkeer

4.1 Standaardwaarde en grenswaarde

De regelgeving voor wegverkeerslawaai in een geluidaanachtsgebied is vastgelegd in het *Besluit kwaliteit leefomgeving*, artikel 5.78l. In een situatie waarbij nog geen geluidaanachtsgebieden zijn vastgelegd mag uitgegaan worden van een tijdelijk aandachtsgebied voor gemeentelijke en waterschapswegen, welke vastgelegd is in de *Omgevingsregeling*. Het tijdelijk aandachtsgebied voor 30 km per uur wegen bedraagt 100 meter. Het tijdelijk aandachtsgebied van het 60 km/uur gedeelte van de weg De Groendijk bedraagt 200 meter.

Het geluid wordt uitgedrukt in L_{den} [dB]. Dit is een dosismaat voor het gewogen gemiddelde geluidniveau per etmaal. Voor de beoordeling van het berekende geluidniveau zijn de standaardwaarde (artikel 3.34 *Bkl*) en de grenswaarde (artikel 3.35 *Bkl*) relevant. De standaardwaarde voor het wegverkeerslawaai van gemeentelijke wegen bij nieuw te bouwen woningen bedraagt 53 dB L_{den} . De maximaal toegestane waarde is de grenswaarde. Deze bedraagt in deze situatie 70 dB L_{den} voor gemeentelijke wegen.

4.2 Cumulatie

In het *Besluit kwaliteit leefomgeving* artikel 3.38 lid 3 is opgenomen welke bronnen betrokken moeten worden bij de cumulatie. Dit gaat om geluid van een weg, spoorweg of industrieterrein, wanneer een geluidgevoelig gebouw in een geluidaanachtsgebied van die bron ligt. Daarnaast wordt met bronnen als luchtvaart, windturbines of windparken of buitenschietsbanen/springterreinen gecumuleerd, indien deze in de omgeving aanwezig zijn.

Voor het bepalen van gecumuleerd geluid zijn de regels uit paragraaf 3.1.5 van de *Omgevingsregeling* van toepassing. Dit is aangewezen in *Bkl* artikel 3.38 lid 4.

De beoordeling voor wat betreft de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid ligt bij het bevoegd gezag. Wat als aanvaardbaar gezien wordt is vaak afhankelijk van de (lokale) omstandigheden en het beleid dat het bevoegd gezag daartoe eventueel heeft vastgesteld.

4.3 Gezamenlijk geluid

In het *Besluit kwaliteit leefomgeving* artikel 3.39 lid 3 is opgenomen welke bronnen betrokken moeten worden bij het bepalen van het gezamenlijke geluid. Bij het gezamenlijke geluid is anders dan bij het gecumuleerde geluid de hinderlijkheid van verschillende geluidbronnen niet relevant.

Voor het bepalen van het gezamenlijk geluid zijn de regels uit paragraaf 3.1.5 van de *Omgevingsregeling* van toepassing. Dit is aangewezen in *Bkl* artikel 3.39 lid 4.

Het gezamenlijk geluid wordt in combinatie met de vereiste binnenwaarde gebruikt om de benodigde geluidwering van de gevel conform artikel 4.103 van het *Besluit bouwen* te bepalen.

5 Wettelijk kader Bedrijvigheid

5.1 Toets omgevingsplan geluid

De activiteiten worden getoetst aan het tijdelijk deel van Omgevingsplan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk:

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

- 1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- 2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- 3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- 4 De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

5.2 Voorwaardelijke verplichting (geluid)

In het bestemmingsplan Groendijk-Oost, Driebruggen, dat is opgenomen in het tijdelijk Omgevingsplan gemeente Bodegraven-Reeuwijk, is op een deel van het plan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De locatie waarop deze voorwaardelijke verplichting is opgenomen is aangegeven in figuur 4.

5.1.2f



figuur 4 *Situering locatie met voorwaardelijke verplichting (geel) t.o.v. projectlocatie.*

De voorwaardelijke verplichting is omschreven in artikel 8.5 van de regels van het bestemmingsplan:

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Wonen in geluidgevoelige ruimten

- a. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting" is het wonen in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken waarin zich geluidgevoelige ruimten niet toegestaan;
- b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a, wanneer kan worden aangetoond dat:
 1. uit akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van getroffen en/of te treffen geluidreducerende maatregelen ter plaatse van het perceel 5.1.2e, het equivalente geluidniveau op de gevel van de te bouwen hoofdgebouwen en bijgebouwen waarin zich geluidgevoelige ruimten bevinden niet hoger is dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, en het maximale geluidsniveau als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten niet hoger is dan 70 dB(A), 65 dB (A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, of
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting' de gevels, inclusief de kap, die zijn gericht naar het perceel

5.1.2e als dove gevel worden gebouwd en in stand worden gehouden, of

3. op basis van een maatregelenplan vaststaat dat, al dan niet in combinatie met de maatregelen genoemd onder sub a en/of b, het binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten, ten gevolge van het industrielawaai vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidsniveau niet hoger is dan 55 dB(A)

Op het perceel 5.1.2e is in de actuele situatie het 5.1.2e 5.1.2e gevestigd.

Gezien de situering van fase 4 van het plan t.o.v. de locatie met de voorwaardelijke verplichting, gaan we er van uit, dat de voorwaardelijke verplichting ook van toepassing zal zijn op fase 4.

5.3 Handreiking Activiteiten en milieuzonering / Bedrijven en milieuzonering (geluid)

De handreiking Activiteiten en milieuzonering (2024) gaat uit van aanduidingen die in het omgevingsplan dienen te zijn opgenomen, zoals

- Grenzen van rustig woongebied en gemengd gebied
- Zones voor geluid en geur normaal, beperkt en verruimd

In het vigerende tijdelijke deel van het van toepassing zijnde Omgevingsplan zijn deze grenzen en zones niet opgenomen. Daarmee is ook de systematiek uit Activiteiten en milieuzonering nog niet toepasbaar.

Derhalve wordt het stappenplan uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering gebruikt om het akoestisch woon- en leefklimaat te toetsen. Dit stappenplan is in onderstaande tabel I samengevat. Voor fase 1, 2 en 3 is uitgegaan van de richtwaarden voor een rustige woonwijk. De onderhavige fase 4 is echter gelegen dichtbij de bedrijfspercelen aan de 5.1.2e, waar deels milieucategorieën tot 3.2 zijn toegestaan. Derhalve wordt voor fase 4 uitgegaan van de gebiedstypering gemengde gebied. Dit uitgangspunt is gebaseerd op de uitspraak van de Raad van State, met nummer 202106452/1/R2: 9 oktober 2024. In deze uitspraak stelt de Afdeling: *Zoals de raad opmerkt, zijn er afgezien van woningen aangrenzend aan de westzijde van het plangebied verschillende bedrijven gevestigd, waarvan enkele behoren tot milieucategorie 3.2. (...). Naar het oordeel van de Afdeling is de raad voor het plan dat hier aan de orde is, in navolging van het rapport van M+P, terecht uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied.*

tabel I samenvatting stappenplan VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (gemengd gebied)

Stap	Criteria
1	Indien voldaan wordt aan de richtafstand is buitenplanse inpassing in principe mogelijk.
2	De richtwaarden volgens stap 2 zijn als volgt: ▪ $L_{A,r,LT} \leq 50/45/40$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ $L_{A,max} \leq 70/65/60$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
3	Gemotiveerd kunnen de richtwaarden verhoogd worden tot: ▪ $L_{A,r,LT} \leq 55/50/45$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ $L_{A,max} \leq 70/65/60$ dB(A) in de dag/avond/nacht exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

Stap	Criteria
	65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
4	Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Bij motivatie van het toepassen van de grenswaarden uit stap drie zal het binnenniveau worden beschouwd. Het $L_{Ar,LT,etmaal}$ mag binnen niet meer dan 35 dB(A) bedragen. De geluidspieken mogen binnen niet meer dan 55/50/45 dB(A) bedragen in de dag/avond/nacht.

5.4 VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (geur)

Om het woon- en leefklimaat met betrekking tot geur te toetsen wordt de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering gebruikt. In deze handreiking is per milieucategorie en per soort inrichting (aan de hand van de SBI-code) een richtafstand voor geur gegeven. Indien een bouwplan buiten deze richtafstand ligt, kan er in principe vanuit worden gegaan dat er geen geurhinder optreedt. Dit aspect wordt verder uitgewerkt in hoofdstuk 6.3.

5.5 Berekeningsmethode

Alle berekeningen met betrekking tot het aspect geluid, zijn overeenkomstig de Omgevingswet uitgevoerd conform meet- en rekenmethode geluid industrie bijlage IVh van de Omgevingsregeling.

6 Uitgangspunten

6.1 Wegverkeer

De verkeersintensiteiten voor de 5.1.2e en de afslag naar de 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en de Groendijk zijn per email (d.d. 1 augustus 2024) aangeleverd door de Omgevingsdienst Midden-Holland. De gegevens zijn aangeleverd in .shape-formaat. Het betreft intensiteiten voor een weekdag in het jaar 2035 onderverdeeld naar voertuigcategorie en etmaalperiode.

De intensiteiten over de 5.1.2e zijn niet bekend bij de Omgevingsdienst. Voor deze straat zijn dezelfde etmaalintensiteiten aangehouden als voor de 5.1.2e. Het verkeer naar de 5.1.2e en de 5.1.2e is alleen bekend direct na de afslag met de 5.1.2e. Als conservatieve benadering zijn deze intensiteiten verder doorgetrokken zoals weergegeven in figuur 10 van Bijlage A. In bijlage B zijn de invoergegevens opgenomen.

6.2 Geluid van omliggende activiteiten/bedrijvigheid

6.2.1 Overzicht activiteiten westelijk van de projectlocatie

In figuur 5 is een uitsnede gegeven van het Omgevingsplan (bestemmingsplan Driebruggen). Hierin zijn de maximaal toegestane milieucategorieën aangegeven. Uit de figuur blijkt, dat op het bedrijventerrein aan de 5.1.2e de milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2 zijn toegestaan. Waar een bedrijfswoning is toegestaan is dit met "W" aangeduid. De actuele invulling van de percelen is gegeven in figuur 2 in hoofdstuk 3.

In het gebiedstype gemengd gebied hebben deze milieucategorieën een maximale richtafstand van:

- Categorie 2: 10 m
- Categorie 3.1: 30 m
- Categorie 3.2: 50 m

5.1.2f



*specifieke vorm van bedrijf -5: 5.1.2e dus cat. 3.1)

figuur 5

Toegestane milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden (rode pijlen)

In dit bestemmingsplan is tevens aangegeven, in artikel 4.4 van de regels:

4.4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.1 onder a t/m c:

- a. om bedrijven toe te laten in één bedrijfscategorie hoger dan in lid 4.1 onder a t/m c genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in lid 4.1 onder a t/m c genoemde bedrijfscategorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;*

Omdat de invloed op de omgeving niet mag afwijken van artikel 4.1 heeft het toepassen van dit artikel geen effect op de berekeningsresultaten. De consequenties van het toepassen van de mogelijkheid om bedrijven toe te laten die één milieucategorie hoger zijn dan genoemd in artikel 4.1 worden verder dan ook niet beschouwd.

Op basis van figuur 5 wordt in tabel II een overzicht gegeven van de richtafstanden voor geluid en de werkelijke afstanden. Het betreft de afstand tussen de grens van de locatie waar de functioneel gebonden activiteiten plaatsvinden (verder genoemd *bedrijf*) en de grens van de projectlocatie.

tabel II

Overzicht richtafstanden en werkelijke afstanden.

Bedrijf	Huisnummer	Milieucategorie	Richtafstand	Werkelijke afstand
5.1.2e		2	10	45
5.1.2e		3.1	30	45
5.1.2e		3.1	30	46
5.1.2e		3.2	50	46
5.1.2e		3.1	30	51
5.1.2e		3.2	50	100
5.1.2e		2	10	100
5.1.2e		3.2	50	100

6.2.2

Bedrijven/percelen westelijk van de projectlocatie

De bedrijven worden separaat beschouwd:

■ 5.1.2e

representatieve bedrijfssituatie. Er van uitgaande dat bij deze woning aan de geldende grenswaarden wordt voldaan, zal ook (ruim) worden voldaan op de projectlocatie. Deze hoeft verder niet te worden beschouwd.

■ 5.1.2e

- Dit bedrijf ligt buiten de richtafstand voor geluid, maar beschikt over maatwerkvoorschriften, die meer geluidsruimte toestaan. Dit bedrijf wordt uitgebreider beschouwd in hoofdstuk 8.

■ 5.1.2e

□ 5.1.2e

aanwezig, hiermee is cat. 3.1 van toepassing en ligt het bedrijf buiten de richtafstand. Er van uitgaande dat bij deze woning aan de geldende grenswaarden wordt voldaan, wordt ook in de representatieve bedrijfssituatie (ruim) voldaan op de projectlocatie. Deze hoeft verder niet te worden beschouwd.

■ 5.1.2e

□ 5.1.2e

5.1.2e

Deze woning is beperkend voor de geluidsruimte van dit bedrijf in de representatieve bedrijfssituatie. Er van uitgaande dat bij deze woning aan de geldende grenswaarden wordt voldaan, zal ook worden voldaan op de projectlocatie. Deze hoeft verder niet te worden beschouwd

■ 5.1.2e

- 5.1.2e [redacted]
projectlocatie. Er is derhalve geen knelpunt. Tevens liggen er bedrijfswoningen dichterbij de inrichting, die de geluidsruimte beperken en daarmee bepalend zijn voor de geluidsruimte van dit perceel.
- 5.1.2e [redacted]
 - 5.1.2e [redacted]
5.1.2e [redacted] Gezien de afstand tot de projectlocatie van 100 m is dit geen knelpunt.
- Andere bedrijven liggen op grotere afstand van het bouwplan en worden beperkt door aanwezige (functieaanduidingen) bedrijfswoningen, waarmee deze geen akoestisch knelpunt vormen.

6.2.3

Overzicht overige activiteiten in de directe omgeving van de projectlocatie

De bedrijfsbestemming aan de 5.1.2e [redacted] (maximaal milieucategorie 2) is aan alle zijden omgeven door bestaande woningen, waarbij de reeds gerealiseerde fases 1, 2 en 3 van het bouwplan liggen tussen deze bedrijfsbestemming en fase 3. Tevens is de afstand tot de projectlocatie (circa 100 m) veel groter dan de richtafstand (10 m). De bedrijfsbestemming op deze locatie is derhalve niet relevant voor de onderhavige projectlocatie, zie ook figuur 6.



figuur 6

Situering bedrijfsbestemming 5.1.2e [redacted]

6.2.4

Jurisprudentie bestaande woningen

De bestaande woningen dicht bij de bedrijven worden als beperkend gehanteerd voor de geluidsemissie van de bedrijven in de richting van het bouwplan. Dit uitgangspunt is gebaseerd op de uitspraak van de Raad van State, met nummer 202106452/1/R2: 9 oktober 2024. In deze uitspraak stelt de Afdeling:

*Als bij de bestaande woningen wordt voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer, wordt volgens [het rapport] dus ook op de bouwvlakken en op de gevels van de beoogde woongebouwen in het bouwplan voldaan aan die grenswaarden.
De Afdeling kan deze conclusie volgen.*

Zoals volgt uit [het rapport] zijn die mogelijkheden van het bedrijf van [appellante] al beperkt door de bestaande woningen aan de 5.1.2e en 5.1.2e en leveren de beoogde woningen geen extra beperking op voor de geluidsruimte van dit bedrijf.

Verder heeft de raad uit het rapport van M+P mogen afleiden dat de bedrijven niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering of in ieder geval niet meer dan door de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

6.3 Geur vanwege omliggende activiteiten/bedrijvigheid

6.3.1 Bedrijven 5.1.2e

Uit figuur 5 en 6 van hoofdstuk 6.2 blijkt, dat de projectlocatie buiten de richtafstanden ligt van 5.1.2e en 5.1.2e. Derhalve ook buiten de richtafstanden voor geur.

Het 5.1.2e heeft een richtafstand voor geur van 10 m.

Het 5.1.2e heeft ook een richtafstand voor geur van 10 m.

Voor de beide bedrijven is de richtafstand voor geur duidelijk kleiner dan de werkelijke afstand tot de projectlocatie. Hiermee vormt het aspect geur in de planologische situatie geen knelpunt.

Van het type aanwezige bedrijven valt ook geen geurhinder te verwachten 5.1.2e. Geur vanwege deze bedrijven is daarmee geen issue.

6.3.2 Veehouderij 5.1.2e

Ten behoeve van het bestemmingsplan De Groendijk-oost Driebruggen (2015) is een geuronderzoek uitgevoerd door Tritium Advies¹. Het onderzoek betreft de veehouderij op het adres 5.1.2e. De situatie is gegeven in figuur 7.

De conclusie uit het rapport luidt:

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de nabijgelegen veehouderij aan 5.1.2e door realisatie van het nieuwe plan niet verdergaand beperkt wordt in de uitbreidingsmogelijkheden.

Uitgaande van vergunde waarden voor geuremissie kan voor een deel van het plangebied, als gevolg van de geurbelasting, slechts een redelijk goed woon- en verblijfsklimaat worden gewaarborgd. Het betreft de oostelijke punt van het plangebied, welke gelegen is binnen de geurcontour van 2,0 ouE/m³.

In het kader van het Actieplan Ammoniak maakt de veehouderij aan de 5.1.2e gebruik van gedoogbeleid voor stoppende bedrijven. De hierbij behorende maatregelen leiden tot een geuruitstoot die lager is dan de voornoemde vergunde waarden. Als gevolg hiervan kan worden uitgegaan van een reële emissiefactor van 17,9 ouE/s/dierplaats en kan voor het hele plangebied een goed woon- en leefklimaat worden gewaarborgd.

Geconcludeerd is dat voor het hele plangebied een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

De onderhavige projectlocatie maakt deel uit van het plangebied, dat in het onderzoek van Tritium is betrokken. Bijgevolg geldt de conclusie ook voor de onderhavige fase 4.

Op het adres 5.1.2e ligt ook de bestemming veehouderij. De afstand tot fase 4 is echter groter dan de afstand tussen veehouderij op 5.1.2e tot bouwplan fase 1-3, waarvoor is geconcludeerd dat geur geen issue is. Er van uitgaande dat de veehouderij op nummer 5.1.2e een vergelijkbare emissieruimte heeft als de veehouderij op nummer 5.1.2e is er op fase van het bouwplan dus sprake van een goed- woon en leefklimaat. Aanvullend daarop: er zijn bestaande woningen die half zover weg liggen van deze veehouderij, als fase 4 van het bouwplan. Deze zijn daarmee maatgevend voor de veehouderij op nummer 5.1.2e.

Daar komt nog bij dat door Groenewold een akoestisch onderzoek² is uitgevoerd ten behoeve van de transitie van dit bedrijf van 5.1.2e in dit rapport is gesteld:

¹ Kenmerk 1302/120/RV-01, versie B van 2 juli 2013

² Akoestisch onderzoek wijziging bedrijfssituatie 5.1.2e Driebruggen, Groenewold Adviesbureau, december 2019

5.1.2e

De bestemmingsplan wijziging is intussen gerealiseerd middels het bestemmingsplan 5.1.2e uit 2020, waarin ter plaatse een cat. 2 inrichting of een aannemingsbedrijf (met een richtafstand voor geur van 10 m) is bestemd.

Gesteld kan worden dat het percelen op 5.1.2e geen geurhinder veroorzaken op de projectlocatie.

5.1.2f

figuur 7

Situering veehouderij 5.1.2e t.o.v. de projectlocatie.

6.3.3

Bestemming agrarische doeleinden

In figuur 3 van hoofdstuk 3 is de situering van het plan gegeven ten opzichte van de bestemming agrarische doeleinden. Aan de oostzijde en de zuidzijde grenst het plan aan deze bestemming. Hierbij wordt het volgende opgemerkt:

- De bestemming rond de projectlocatie is agrarische doeleinden, subbestemming Av: grondgebonden veehouderij
- Van toepassing zijnde bouwvoorschriften (conform het bestemmingsplan)
 - Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van de bestemming en – tenzij het gronden met de nadere aanwijzing (zw) betreft – de daarbij behorende bedrijfswoning;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen dienen binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken te worden gebouwd;
 - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen woningen worden gebouwd;
- In het bestemmingsvlak agrarische doeleinden zijn geen bouwvlakken opgenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, tenzij de bouwvlakken die reeds bebouwd zijn.
- Er kan dus geen nieuwe veehouderij worden gebouwd in de nabijheid van de projectlocatie
- De realisatie van woningen in fase 3 van de projectlocatie vormt daarmee geen belemmering voor het gebruik van de bestemming agrarische doeleinden
- De bestemming agrarische doeleinden vormt daarmee geen knelpunt voor de projectlocatie.

7 Resultaten wegverkeer

7.1 Contourberekening

In onderstaande figuur 8 zijn de geluidscontouren binnen het plan weergegeven op een rekenhoogte van 2 en 8 meter. Het rekenmodel is gegeven in figuur 10, 11 en 13 van bijlage A.

5.1.2f



figuur 8 geluidscontouren wegverkeer, links: $h=2$ meter, rechts $h=8$ meter

Uit figuur 8 blijkt dat er binnen de projectlocatie overal voldaan wordt aan de standaardwaarde. Het geluid op de contourpunten bedraagt maximaal 39 dB L_{den} .

7.2 Geluid op plangrenzen

Voor de berekening van het geluid op de plangrenzen is over het gehele plangebied een gebouw gemodelleerd met een hoogte van 10 meter. Rondom het gebouw zijn toetspunten neergelegd. Deze zijn afgebeeld in figuur 12 van Bijlage A. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het geluid op de plangrenzen maximaal 38 dB L_{den} bedraagt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de standaardwaarde uit het Bkl. De resultaten zijn gegeven in bijlage D.

8 Resultaten bedrijvigheid 5.1.2e

In hoofdstuk 6.2.2 is vastgesteld dat het 5.1.2e, 5.1.2e nader dient te worden beschouwd, omdat dit bedrijf maatwerkvoorschriften heeft, die ruimer zijn dan de standaardgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit/Omgevingsplan.

8.1 Invulling terrein conform Omgevingsplan

Op het terrein van 5.1.2e mag conform het geldende Omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan Driebruggen) een categorie 3.1 inrichting³ gevestigd zijn, met een richtafstand voor geluid van 30 m binnen de gebiedstypering gemengd gebied. Dit betekent dat voor een dergelijke categorie inrichting op 30 m afstand een richtwaarde voor de geluidsbelasting geldt van 50 dB(A). 5.1.2e 5.1.2e. Dit betekent, dat indien de volledige ruimte van 50 dB(A) op 30 m wordt gebruikt, de geluidsbelasting op de projectlocatie lager zal zijn dan 50 dB(A). De planologische geluidsruimte van het bedrijf wordt tevens beperkt door de aanwezigheid van de woning 5.1.2e 5.1.2e van de inrichting. Deze woning is bepalend. Zowel bij de bestaande woning als op de projectlocatie wordt voldaan aan stap 2 van de VNG richtlijn. De projectlocatie vormt hiermee geen belemmering voor een planologisch maximale invulling van het terrein met een willekeurige categorie 3.1 inrichting. Opgemerkt wordt dat bij de planologisch maximale invulling wordt uitgegaan van de vestiging van een nieuw bedrijf, waarmee de maatwerkvoorschriften van 5.1.2e komen te vervallen.

8.2 Representatieve bedrijfssituatie

5.1.2e

5.1.2e heeft een akoestisch rapport⁴ op laten stellen ten behoeve van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan zijn maatwerkvoorschriften vastgesteld voor de inrichting (zie tabel III). De onderstaande beschouwing van de geluidsbelasting vanwege 5.1.2e 5.1.2e op de projectlocatie gaat uit van het van kracht zijn van de maatwerkvoorschriften.

De rekenhoogtes bij onderstaande resultaten zijn overeenkomstig het Activiteitenbesluit, dat onderdeel is van de bruidschat in het tijdelijke omgevingsplan.

In de representatieve bedrijfssituatie zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Het rekenmodel van 5.1.2e is gefit op de rekenresultaten bij de woning 5.1.2e uit het genoemde akoestisch rapport (situering, zie figuur 5 in hoofdstuk 6.2).

Op basis hiervan bedraagt de etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie op de grens van de projectlocatie maximaal 48 dB(A) (op 5m hoogte). Dit vormt daarmee geen knelpunt in het kader van het Omgevingsplan.

Voor het maximaal optredende geluidsniveau geldt bij de woning 5.1.2e een maatwerkvoorschrift van 61 dB(A) in de nachtperiode. Het rekenmodel is gefit op de resultaten uit het akoestisch onderzoek van 5.1.2e.

Hiervan uitgaande bedragen de maximaal optredende geluidsniveaus op de grens van projectlocatie maximaal 70 dB(A) in de dagperiode en 60 dB(A) in de avond- en de nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het omgevingsplan.

³ Zie ook hoofdstuk 6.2.1 voor de optie categorie 3.2

⁴ Akoestisch rapport 5.1.2e 5.1.2e BV, uitgevoerd door buro Tideman, 15 oktober 2014

De invoergegevens voor 5.1.2e zijn gegeven in bijlage C. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Het rekenmodel is gegeven in figuur 13 van bijlage A.

tabel III

Maatwerkvoorschriften 5.1.2e

1. VOORSCHRIFTEN GELUID

- 1.1. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het rijden van de waterwagen over het terrein in de representatieve bedrijfssituatie, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 1, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 1: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	-- ²⁾	5	61
02 t/m 05		1,5	-- ²⁾	5	62
06		1,5	-- ²⁾	5	61
07		1,5	71	5	64

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.2. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ($L_{A,LT}$), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 2, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 2: Toetsingswaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	5	51	5	47
02 t/m 05		5	50	5	46
06		5	-- ²⁾	5	41
07		5	-- ²⁾	5	41

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.3. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 3, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 3: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	71	5	76	5	76
02 t/m 05		1,5	71	5	71	5	75
06		1,5	-- ²⁾	5	69	5	69
07		1,5	71	5	71	5	71

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.4. De vergunninghouder dient een logboek bij te houden waarin datum en tijdstip wordt geregistreerd van de opgetreden incidentele bedrijfssituatie.

8.3 Incidentele bedrijfssituatie

5.1.2e

5.1.2e Deze situatie kan als incidenteel worden beschouwd. Om de geluidsbelasting tijdens 5.1.2e hiervan inzichtelijk te maken is het rekenmodel uitgebreid met een mobiele bron voor het rijden in de avond en nachtperiode en is een extra bron ingevoerd voor de 5.1.2e is dan in de avond- en nachtperiode 30 minuten extra in gebruik. Voor deze activiteit is maatwerkvoorschrift 1.2 en 1.3 vastgesteld.

Uitgaande van het maatwerkvoorschrift 1.2; *het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de woning 5.1.2e mag maximaal 51 dB(A) in de avondperiode en 47 dB(A) in de nachtperiode bedragen*, zal het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de grens van de projectlocatie maximaal 51 dB(A) in de avondperiode en 48 dB(A) in de nachtperiode bedragen (op 5 m hoogte).

Uitgaande van het maatwerkvoorschrift 1.3; *het maximaal optredende geluidsniveau op de woning 5.1.2e mag maximaal 76 dB(A) in de avondperiode en 76 dB(A) in de nachtperiode bedragen*, zal het maximaal optredende geluidsniveau op de grens van de projectlocatie maximaal 75 dB(A) in de avondperiode en 75 dB(A) in de nachtperiode bedragen (op 5m hoogte). De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage F.

Mogelijke maatregelen om de geluidwaarden te reduceren zijn:

- Een geluidsscherm op de oostgrens van het terrein van 5.1.2e. Het scherm kan worden geplaatst op het 1m hoge aanwezige muurtje. De hoogte van het scherm, incl het 1m hoge muurtje dient minimaal 3m te bedragen. Hiermee wordt langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de grens van de projectlocatie gereduceerd tot maximaal 50 dB(A). Het betreffende maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e kan in deze situatie worden ingetrokken. Met dit geluidsscherm worden de maximaal optredende geluidsniveaus gereduceerd tot 73 dB(A) in de avond- en de nachtperiode, waarmee nog steeds maatwerkvoorschriften nodig zijn.
- Een geluidsscherm aan de westzijde van het bouwplan ontnemt het bouwplan zijn unieke ligging aan de Wiericke. Een dergelijk scherm wordt niet realistisch geacht.

Geconstateerd wordt, dat geen adequate maatregelen mogelijk zijn, om in de incidentele situatie te voldoen aan de reguliere waarden voor geluid uit het omgevingsplan.

Om het bouwplan in combinatie met de incidentele bedrijfssituatie van 5.1.2e mogelijk te maken, zonder dat het bedrijf wordt gehinderd in haar bedrijfsvoering, zijn aanvullende maatwerkvoorschriften nodig t.b.v. de woningen op de projectlocatie, die qua hoogte van de waarden vergelijkbaar zijn met de maatwerkvoorschriften voor de woning 5.1.2e

Argumenten ter onderbouwing van de noodzaak van de maatwerkvoorschriften zijn:

- Er zijn geen adequate maatregelen voor handen, die de maatwerkvoorschriften onnodig maken
- Er zijn reeds vergelijkbare maatwerkvoorschriften vastgesteld voor de woning 5.1.2e, direct naast de projectlocatie
- De maatwerkvoorschriften zijn nodig voor de incidentele bedrijfssituatie van 5.1.2e, die slechts op een beperkt aantal dagen per jaar voorkomt. In de representatieve bedrijfssituatie zijn geen maatwerkvoorschriften nodig.

8.4 Toetsing voorwaardelijke verplichting

Er vanuit gaande dat de voorwaardelijke verplichting, zoals beschreven in hoofdstuk 5.2 van toepassing is op de onderhavige projectlocatie (fase 4) geldt het volgende:

- in de representatieve bedrijfssituatie van 5.1.2e, voldoet de geluidsbelasting vanwege 5.1.2e op de grenzen van de projectlocatie aan artikel 8.5.1.b lid 1. Hiermee wordt automatisch voldaan aan een binnenniveau van 35 dB(A).
- in de incidentele bedrijfssituatie wordt niet voldaan aan dit artikel van de voorwaardelijke verplichting
- er van uitgaande dat de geluidsbelasting in de representatieve bedrijfssituatie wordt bedoeld in de voorwaardelijke verplichting, kunnen de woningen in fase 4 binnen de voorwaardelijke verplichting worden gerealiseerd, zonder verdere maatregelen
- er van uitgaande dat de geluidsbelasting in de incidentele bedrijfssituatie wordt bedoeld in de voorwaardelijke verplichting, kunnen de woningen in fase 4 binnen de voorwaardelijke verplichting worden gerealiseerd indien
 - of wel de gevels met de geluidsbelasting hoger dan in lid 1 van de voorwaardelijke verplichting genoemd doof worden uitgevoerd
 - of wel het binnenniveau in de woningen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidsniveau niet hoger is dan 55 dB(A). Ten behoeve van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is hiervoor een minimale geluidswering van 23 dB benodigd. Voor het maximale geluidsniveaus is hiervoor een minimale geluidswering benodigd van 30 dB.

In overleg met het bevoegd gezag, dient te worden vastgesteld of de voorwaardelijke verplichting van toepassing is op de representatieve of de incidentele bedrijfssituatie.

In de rapportage van 5.1.2e is de incidentele situatie als volgt omschreven:

5.1.2e

Gezien het feit dat de incidentele bedrijfssituatie blijkbaar slechts zeer beperkt voorkomt, achten wij het toepassen van de voorwaardelijke verplichting op de incidentele bedrijfssituatie niet realistisch. Daarmee kan woningbouw in fase 4 binnen de voorwaardelijke verplichting worden gerealiseerd, zonder verdere maatregelen.

8.5 Overzicht resultaten 5.1.2e

In tabel IV is een overzicht gegeven van de resultaten van 5.1.2e zowel op de grens van de projectlocatie als bij de woning 5.1.2e. Uitgangspunt zijn de rekenresultaten uit het geluidsrapport van 5.1.2e op de bestaande woning 5.1.2e, waarop de rekenresultaten met het rekenmodel zijn gefit. Daarvan uitgaande zijn de resultaten op de grens van de projectlocatie berekend. Tussen haakjes zijn de standaardgrenswaarden aangegeven. Daar waar op de grens van de projectlocatie niet hieraan wordt voldaan (vet/cursief gedrukt), zijn aanvullende maatwerkvoorschriften benodigd. Hierbij dient te worden bedacht, dat gerekend is naar de grens van de projectlocatie en niet op de gevel van de te realiseren woningen.

tabel IV

Overzicht rekenresultaten 5.1.2e

Situatie	Maximale geluidsbelasting op 5.1.2e (conform rapport ¹ /maatwerkvoorschrift) in dB(A)					
	Dagperiode (1,5 / 2 m)		Avondperiode (5 m)		Nachtperiode (5 m)	
	L _{Ar,LT} (50)	L _{Amax} (70)	L _{Ar,LT} (45)	L _{Amax} (65)	L _{Ar,LT} (40)	L _{Amax} (60)
Representatief	39	65	43	61	32	61
Incidenteel	--	--	51	76	47	76
Maximale geluidsbelasting op grens projectlocatie in dB(A)						
Representatief	45	70	41	60	33	60
Incidenteel	--	--	51	75	48	75

¹ akoestisch rapport 5.1.2e

L_{Ar,LT}: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

L_{Amax}: maximaal optredend geluidsniveau (geluidspieken)

In hoofdstuk 8.7 geconcludeerd m.b.t. 5.1.2e.

8.6

Contourberekening 5.1.2e

In figuur 9 zijn de geluidscontouren gegeven op een rekenhoogte van 2 m en van 5 m vanwege de geluidsbelasting van 5.1.2e op de projectlocatie in de representatieve bedrijfssituatie, waarin wordt voldaan aan de geluidsruijnte die mogelijk wordt gemaakt door het vastgestelde maatwerkvoorschrift voor 5.1.2e.

5.1.2f



figuur 9

Geluidscontouren 5.1.2e

Uit de figuur is af te leiden, dat de 45 dB(A) contour over de planlocatie ligt, maar de 50 dB(A) contour niet. Het geluid op de planlocatie is dus overal lager dan 50 dB(A).

Conclusie met betrekking tot 5.1.2e (geluid)

Met betrekking tot 5.1.2e, 5.1.2e kan het volgende worden geconcludeerd:

- Planologische situatie op perceel 5.1.2e
 - In de planologische situatie is de bestaande woning 5.1.2e op 30 m van de grens van dit perceel bepalend voor de geluidsruimte vanaf dit perceel in de richting van de planlocatie op minimaal 45 m van dit perceel. Tevens ligt de planlocatie buiten de richtafstand voor geluid van deze inrichting. De planologische situatie is derhalve geen knelpunt
- Representatieve bedrijfssituatie
 - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: geen maatwerkvoorschriften, derhalve zijn de standaardwaarden van toepassing op de dichterbij gelegen bestaande woning 5.1.2e. Op de verder weg gelegen planlocatie is het geluid daarom lager dan de standaardwaarden, bijgevolg is er geen knelpunt
 - Maximaal optredende geluidsniveaus: uitgaande van het maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e, wordt op de planlocatie voldaan aan de standaardwaarden, bijgevolg geen knelpunt
- Incidentele bedrijfssituatie
 - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: uitgaande van het maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de grens van de projectlocatie maximaal 51 dB(A) in de avondperiode en 48 dB(A) in de nachtperiode
 - Maximaal optredende geluidsniveaus: uitgaande van het maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e bedraagt het maximaal optredende geluidsniveau op de grens van de projectlocatie maximaal 75 dB(A) in de avondperiode en 75 dB(A) in de nachtperiode bedragen
 - In hoofdstuk 8.3 is geconcludeerd dat geen adequate maatregelen mogelijk zijn, om in de incidentele situatie te voldoen aan de reguliere waarden voor geluid uit het omgevingsplan
 - Om het bouwplan in combinatie met de incidentele bedrijfssituatie van 5.1.2e mogelijk te maken, zonder dat het bedrijf wordt gehinderd in haar bedrijfsvoering, zijn aanvullende maatwerkvoorschriften nodig t.b.v. de woningen op de projectlocatie, die qua hoogte van de waarden vergelijkbaar zijn met de maatwerkvoorschriften voor de woning 5.1.2e

9 Samenvatting en conclusie

Janssen de Jong Projectontwikkeling is voornemens om een nieuwe deelfase te ontwikkelen op de locatie Groendijck-Oost in Driebruggen.

In dit onderzoek komen de aspecten geluid en geur vanwege omliggende bedrijven en bestemmingen aan de orde. Een actueel onderzoek naar activiteiten en milieuzonering is benodigd om te bepalen in hoeverre en voor welk deel van het plangebied mogelijke belemmeringen gelden als gevolg van omliggende bedrijvigheid (het bouwplan is nog niet uitgewerkt).

Het bouwplan De Groendijck-Oost te Driebruggen betreft een ontwikkeling van woningen. In de directe omgeving van het bouwplan, aan de overzijde van het water (Dubbele Wiericke), zijn een aantal bedrijven gesitueerd aan de 5.1.2e. In het onderhavige onderzoek wordt beschouwd of er op de projectlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat én of de omliggende bedrijven aan de 5.1.2e worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.

Uit het onderzoek blijkt:

- Geluid vanwege wegverkeer
 - Het geluid vanwege wegverkeer is op de projectlocatie nergens hoger dan $L_{den} = 39$ dB. Hiermee vormt wegverkeer geen knelpunt voor de realisatie van de woningen.
- Geluid vanwege omliggende bedrijven
 - De omliggende bedrijven liggen buiten de richtafstanden voor geluid zoals genoemd in bedrijven en milieuzonering. Hiermee is de maximale planologische situatie m.b.t. deze bedrijven geen knelpunt
 - Op het perceel van 5.1.2e is categorie 3.2 bestemd, in het geval er een 5.1.2e is. In dat geval ligt de planlocatie b9 in de richtafstand voor geluid. De planologische situatie wordt echter begrensd door de aanwezigheid van de bestaande woning 5.1.2e, waardoor er geen knelpunt is m.b.t. de planlocatie.
 - De bedrijven 5.1.2e het perceel 5.1.2e en de bedrijfsbestemming op 5.1.2e worden beperkt in hun geluidsproductie door bestaande woningen, waarmee het geluid vanwege deze bedrijven in de planologische en in de representatieve situatie geen knelpunt vormt op de projectlocatie
 - Het bedrijf 5.1.2e heeft in de huidige situatie maatwerkvoorschriften. Ten behoeve van nieuwe woningen in fase 4 zijn er aanvullende vergelijkbare maatwerkvoorschriften nodig voor de incidentele bedrijfssituatie. Verder vormt dit bedrijf geen knelpunt
- Geur vanwege omliggende bedrijven
 - De omliggende bedrijven liggen buiten de richtafstanden voor geur zoals genoemd in bedrijven en milieuzonering. Hiermee is de maximale planologische situatie geen knelpunt
 - Veehouderij 5.1.2e: de bestemming van het perceel waarop dit bedrijf is gevestigd, is gewijzigd naar een cat. 2 inrichting of aannemingsbedrijf. Hiermee vormt dit bedrijf geen knelpunt voor het aspect geur
 - Agrarische bestemming: in de directe omgeving van de projectlocatie zijn in het omgevingsplan geen bouwvlakken opgenomen, waarop zich nieuwe veehouderijen kunnen vestigen. De agrarische bestemming van de percelen naast de projectlocatie is hiermee geen knelpunt

Samengevat: de aspecten geluid en geur vanwege omliggende bedrijven en bestemmingen vormen geen knelpunt voor de realisatie van nieuwe woningen in fase 4 van het bouwplan De Groendijk-Oost.

Er van uitgaande dat aanvullende maatwerkvoorschriften voor 5.1.2e worden vastgesteld, kan worden gesteld, dat de omliggende bedrijven niet worden gehinderd in hun bedrijfsvoeringen indien de woningen op de projectlocatie worden gerealiseerd. Bij de woningen op de projectlocatie is wat de aspecten geluid en geur betreft sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

Bijlage A

Figuren

5.1.2f



figuur 10 Wegverkeersmodel (berekening op plangrenzen)

5.1.2f

*figuur 11**3d weergave wegverkeersmodel*

5.1.2e

4 november 2024

5.1.2f



figuur 12 *Toetspunten plangrenzen*

5.1.2f



figuur 13

Rekenmodel 5.1.2e

Bijlage B

Invoergegevens Wegverkeersmodel

Model:	Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JP-Z4480														
Groep:	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer														
Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Heiling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
De Groendi	De Groendijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
De Groendi	De Groendijk	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Burg Doorn	Burg Doornstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Kerkweg	Kerkweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Kerkweg	Kerkweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Kerkweg	Kerkweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Sierkerstr	Sierkerstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Esdoornstr	Esdoornstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Groene Kruislaan/Keizermantel	Groene Kruislaan/Keizermantel	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--



Model:	Wegverkeer op plangrenzen rekenmodellen - JJP-24480 (hoofdgroep)	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer																	Totaal aantal	% Int (D)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		Naam																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</

Model:	Wegverkeer op plangrenzen rekenmodellen - JIP-24480 (hoofdgroep)																				
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer																				
Groep:																					
	Naam	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)
	De Groendi	3,78	0,68	---	---	---	---	---	91,07	96,31	91,79	---	4,11	1,70	3,78	---	4,82	1,99	4,43	---	---
	De Groendi	2,63	0,71	---	---	---	---	---	92,16	90,83	90,91	---	3,41	3,99	3,96	---	4,42	5,18	5,13	---	---
	Burg Doorn	2,62	0,71	---	---	---	---	---	94,57	93,62	93,68	---	2,81	3,30	3,27	---	2,62	3,08	3,05	---	---
	Kerkweg	2,64	0,71	---	---	---	---	---	91,00	89,48	89,57	---	3,49	4,08	4,04	---	5,51	6,44	6,39	---	---
	Kerkweg	2,64	0,71	---	---	---	---	---	89,11	87,32	87,42	---	3,73	4,35	4,31	---	7,16	8,33	8,26	---	---
	Kerkweg	2,63	0,71	---	---	---	---	---	92,16	90,82	90,90	---	3,32	3,88	3,85	---	4,53	5,30	5,25	---	---
	Sierkerst	2,61	0,70	---	---	---	---	---	97,14	96,62	96,65	---	2,69	3,18	3,15	---	0,17	0,20	0,20	---	---
	Esdoornstr	2,62	0,70	---	---	---	---	---	96,05	95,34	95,39	---	2,78	3,28	3,25	---	1,17	1,38	1,36	---	---
		2,62	0,70	---	---	---	---	---	96,05	95,34	95,39	---	2,78	3,28	3,25	---	1,17	1,38	1,36	---	---



Model:		Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JP-Z4480															
Groep:		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer															
Naam	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D)	LE (D) 125
De Groendi	--	--	--	313,40	189,25	32,45	--	14,14	3,34	1,34	--	16,59	3,91	1,57	--	77,88	86,92
De Groendi	--	--	--	273,53	101,58	27,45	--	10,12	4,46	1,20	--	13,22	5,79	1,55	--	75,59	81,96
Burg Doorn	--	--	--	54,68	20,29	5,50	--	1,62	0,72	0,19	--	1,51	0,67	0,18	--	67,72	73,84
Kerkweg	--	--	--	171,39	63,74	17,16	--	6,57	2,91	0,77	--	10,38	4,59	1,22	--	74,01	80,47
Kerkweg	--	--	--	128,38	47,58	12,81	--	5,37	2,37	0,63	--	10,32	4,54	1,21	--	73,39	79,96
Kerkweg	--	--	--	236,64	87,87	23,74	--	8,52	3,75	1,01	--	11,63	5,13	1,37	--	75,00	81,37
Sierkerstr	--	--	--	43,06	15,99	4,29	--	1,19	0,53	0,14	--	0,08	0,03	0,01	--	65,28	70,93
Esdoornstr	--	--	--	108,41	40,33	10,78	--	3,14	1,39	0,37	--	1,32	0,58	0,15	--	69,91	75,80
	--	--	--	108,41	40,33	10,78	--	3,14	1,39	0,37	--	1,32	0,58	0,15	--	69,91	75,80

Model:	Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JPZ-24480		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer																											
			(hoofdgroep)																											
			Groep:																											
Naam	LE (D)	250	LE (D)	500	LE (D)	1k	LE (D)	2k	LE (D)	4k	LE (D)	8k	LE (A)	63	LE (A)	125	LE (A)	250	LE (A)	500	LE (A)	1k	LE (A)	2k	LE (A)	4k	LE (A)	8k		
De Groendi	93,90	101,96	93,90	101,96	106,83	94,33	97,15	101,71	101,71	93,88	83,23	77,20	71,64	74,20	83,12	84,68	90,13	97,82	103,84	98,92	90,67	79,60	73,41	65,08	55,81	46,54	37,27	28,00	18,73	
De Groendi	88,66	94,33	97,15	101,71	101,71	93,88	83,23	77,20	71,64	74,20	83,12	84,68	90,13	97,82	103,84	98,92	90,67	79,60	73,41	65,08	55,81	46,54	37,27	28,00	18,73	13,85	9,31	6,85	4,39	
Burg Doorn	80,94	86,50	89,67	90,96	85,16	85,16	85,16	85,16	78,81	68,96	63,68	63,68	70,11	76,68	83,06	88,83	91,35	91,35	86,95	81,45	72,00	62,55	53,10	43,65	34,20	24,75	15,30	6,85	2,39	
Kerkweg	86,99	92,73	95,38	90,96	85,28	75,76	70,11	76,68	83,06	88,83	91,35	91,35	86,95	81,45	72,00	62,55	53,10	43,65	34,20	24,75	15,30	6,85	2,39	0,93	0,47	0,24	0,12	0,06	0,03	
Kerkweg	86,27	92,08	94,52	90,13	84,72	75,30	69,52	76,19	82,37	88,21	89,79	89,79	84,07	78,13	72,19	66,25	60,31	54,37	48,43	42,49	36,55	30,61	24,67	18,73	13,85	9,31	6,85	4,39	2,92	
Kerkweg	88,05	93,74	96,54	92,09	86,23	76,62	71,05	77,54	84,07	89,79	89,79	84,07	78,13	72,19	66,25	60,31	54,37	48,43	42,49	36,55	30,61	24,67	18,73	13,85	9,31	6,85	4,39	2,92	1,46	
Sierkerst	78,86	84,18	87,96	83,37	76,17	65,75	61,04	66,79	74,65	79,96	79,96	74,65	68,71	62,77	56,83	50,89	44,95	39,01	33,07	27,13	21,19	15,25	9,31	6,85	4,39	2,92	1,46	0,93	0,47	
Esdoornstr	83,33	88,76	92,26	87,70	80,91	70,78	65,78	71,79	79,19	84,64	84,64	79,19	73,25	67,31	61,37	55,43	49,49	43,55	37,61	31,67	25,73	19,79	13,85	9,31	6,85	4,39	2,92	1,46	0,93	
Esdoornstr	83,33	88,76	92,26	87,70	80,91	70,78	65,78	71,79	79,19	84,64	84,64	79,19	73,25	67,31	61,37	55,43	49,49	43,55	37,61	31,67	25,73	19,79	13,85	9,31	6,85	4,39	2,92	1,46	0,93	



Model:	Wegverkeer op planningsniveau																											
	rekenmodellen - JJP-24480																											
	(hoofdgroep)																											
Groep:	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer																											
Naam	LE (N)	63	LE (N)	125	LE (N)	250	LE (N)	500	LE (N)	1k	LE (N)	2k	LE (N)	4k	LE (N)	8k	LE (P4)	63	LE (P4)	-25	LE (P4)	250	LE (P4)	500	LE (P4)	1k	LE (P4)	2k
De Groendi	67,84		76,87		83,85		91,88		96,87		91,78		83,89		77,24		73,20											
De Groendi	65,94		72,42		78,98		84,68		87,38		82,96		77,24		67,70													
Burg Doorn	57,99		64,22		71,19		76,78		79,84		75,35		69,16		59,39													
Kerkweg	64,39		70,95		77,34		83,11		85,63		81,24		75,73		66,28													
Kerkweg	63,80		70,46		76,64		82,48		84,79		80,44		75,19		65,84													
Kerkweg	65,35		71,83		78,37		84,09		86,77		82,35		76,64		67,11													
Slekerst	55,33		61,07		68,93		74,25		78,00		73,41		66,29		55,93													
Esdoornstr	60,04		66,03		73,45		78,89		82,33		77,79		71,11		61,06													

Model:	Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JP2-4480				
Groep:	(Hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer				
Naam	IE (P4)	4k	IE (P4)	8k	
De Groendi					
De Groendi					
Burg Doorn					
Kerkweg					
Kerkweg					
Kerkweg					
Slekerst					
Esdoornstr					



Bijlage C

Invoergegevens geluidsbronnen

5.1.2e

5.1.2e



Puntbronnen

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
5.1.2e			114817	450625,2	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114819,1	450619,1	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114773,6	450625,4	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114775,1	450618,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114778,2	450607,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114807,5	450623,6	4,5	0,5	0	360	3,01	--	--	Nee
			114824	450613,8	0	0,3	0	360	6,81	12,04	--	Nee
			114777,3	450615,1	0	2,5	0	360	19	--	--	Ja
			114775,8	450620,5	0	2,5	0	360	19	--	9,03	Ja
			114775,9	450620,1	0	2,5	0	360	1,76	6,02	9,03	Ja
			114777,4	450614,8	0	2,5	0	360	1,76	6,02	--	Ja
			114779,6	450607,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114780,6	450603,9	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114782	450599,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114783,3	450594,5	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114821,8	450605,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114820,7	450609,8	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114818,6	450617,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114817,6	450621,1	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114785,2	450608,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114793,7	450610,5	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114804	450613	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114814,4	450616,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114816,9	450607,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114806,7	450604,2	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114796,1	450601,7	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114787,2	450599,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114819	450637,7	0	0,5	0	360	13,8	--	--	Nee
			114778,2	450609,8	0	0,5	0	360	13,8	--	12,04	Nee
			114823,7	450614,4	0	0,3	0	360	--	9,03	12,04	Nee

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
5.1.2e			114817	450625,2	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114819,1	450619,1	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114773,6	450625,4	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114775,1	450618,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114778,2	450607,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114807,5	450623,6	4,5	0,5	0	360	3,01	--	--	Nee
			114824	450613,8	0	0,3	0	360	6,81	12,04	--	Nee
			114777,3	450615,1	0	2,5	0	360	19	--	--	Ja
			114775,8	450620,5	0	2,5	0	360	19	--	9,03	Ja
			114775,9	450620,1	0	2,5	0	360	1,76	6,02	9,03	Ja
			114777,4	450614,8	0	2,5	0	360	1,76	6,02	--	Ja
			114779,6	450607,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114780,6	450603,9	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114782	450599,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114783,3	450594,5	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114821,8	450605,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114820,7	450609,8	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114818,6	450617,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114817,6	450621,1	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114785,2	450608,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114793,7	450610,5	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114804	450613	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114814,4	450616,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114816,9	450607,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114806,7	450604,2	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114796,1	450601,7	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114787,2	450599,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114819	450637,7	0	0,5	0	360	13,8	--	--	Nee
			114778,2	450609,8	0	0,5	0	360	13,8	--	12,04	Nee
			114823,7	450614,4	0	0,3	0	360	--	9,03	0	Nee

Mobiele bronnen

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	snelheid	
5.1.2e		114771,9	450623,3	1,5	0	10,85	1	--	--	5	
		114772,4	450623,5	0,75	0	17,93	2	2	--	5	
		114775,6	450620,2	1,5	0	16,88	1	--	--	5	
		114774,5	450627,5	1,2	0	70,19	2	2	2	5	
		114770,7	450633,2	1	0	22,9	45	20	20	5	
		114774,6	450626,1	1,5	0	70,54	1	--	--	5	
		114774,9	450625,7	1,5	0	69,98	1	1	1	10	
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		61,3	92,5	93,8	101,9	104,5	100,3	91,2	85,2	82,4	107,81
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		59,6	88,9	87,1	90,9	99	110,9	97,6	89,8	82,4	111,47
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		--	69,4	76,3	78,8	82,7	84,8	84,1	80,7	78,4	90,25
		64,6	93,9	92,1	95,9	104	115,9	102,6	94,8	87,4	116,47
		59,6	88,9	87,1	90,9	99	110,9	97,6	89,8	82,4	111,47

Bijlage D

Resultaten Wegverkeersberekeningen op plangrenzen

Naam	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
101_A	2,00	23,48	19,45	13,71	23,73
101_B	5,00	23,44	19,38	13,64	23,68
101_C	8,00	21,17	17,06	11,32	21,38
102_A	2,00	22,75	18,73	12,99	23,01
102_B	5,00	22,55	18,50	12,76	22,79
102_C	8,00	21,00	16,92	11,18	21,23
103_A	2,00	34,47	30,73	24,98	34,87
103_B	5,00	37,12	33,06	27,31	37,35
103_C	8,00	38,15	34,06	28,29	38,36
104_A	2,00	24,26	20,66	14,83	24,71
104_B	5,00	30,20	26,22	20,42	30,46
104_C	8,00	34,42	30,40	24,58	34,65
105_A	2,00	27,53	23,85	18,03	27,94
105_B	5,00	30,40	26,52	20,67	30,70
105_C	8,00	33,14	29,30	23,37	33,43
106_A	2,00	26,70	23,47	17,30	27,24
106_B	5,00	28,33	24,73	18,78	28,74
106_C	8,00	30,89	27,20	21,26	31,26
107_A	2,00	27,01	23,68	17,60	27,53
107_B	5,00	28,55	25,03	19,05	29,00
107_C	8,00	30,80	27,19	21,21	31,20
108_A	2,00	28,10	24,38	18,50	28,47
108_B	5,00	28,81	24,92	19,14	29,12
108_C	8,00	29,58	25,59	19,85	29,85
109_A	2,00	27,45	23,62	17,81	27,79
109_B	5,00	28,03	24,11	18,34	28,33
109_C	8,00	28,47	24,47	18,74	28,74
110_A	2,00	27,38	23,58	17,75	27,73
110_B	5,00	28,52	24,81	18,87	28,88
110_C	8,00	28,44	24,69	18,76	28,78

Bijlage E

Resultaten 5.1.2e

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	projectlocatie	2,00	45,2	37,4	28,2	45,2
01_B	projectlocatie	5,00	48,3	40,8	31,0	48,3
01_C	projectlocatie	8,00	49,3	41,9	31,3	49,3
02_A	projectlocatie	2,00	45,3	37,4	29,1	45,3
02_B	projectlocatie	5,00	48,3	40,8	31,9	48,3
02_C	projectlocatie	8,00	49,2	41,8	32,2	49,2
03_A	projectlocatie	2,00	43,8	35,9	28,7	43,8
03_B	projectlocatie	5,00	46,6	39,1	32,6	46,6
03_C	projectlocatie	8,00	47,9	40,6	33,6	47,9
21_A	5.1.2e	1,50	39,2	30,6	23,3	39,2
21_B	5.1.2e	5,00	50,2	42,9	32,1	50,2

Maximaal optredende geluidsniveaus

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	projectlocatie	2,00	70,4	57,3	57,3
01_B	projectlocatie	5,00	72,1	60,1	60,1
01_C	projectlocatie	8,00	72,0	60,1	60,1
02_A	projectlocatie	2,00	70,6	57,5	57,5
02_B	projectlocatie	5,00	72,2	60,2	60,2
02_C	projectlocatie	8,00	72,2	60,3	60,3
03_A	projectlocatie	2,00	69,3	56,9	56,9
03_B	projectlocatie	5,00	71,3	59,4	59,4
03_C	projectlocatie	8,00	71,3	59,4	59,4
21_A	5.1.2e	1,50	65,0	52,8	52,8
21_B	5.1.2e	5,00	73,6	61,5	61,5

Bijlage F

Resultaten 5.1.2e

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	projectlocatie	2,00	--	47,8	44,8	54,8
01_B	projectlocatie	5,00	--	51,0	48,0	58,0
01_C	projectlocatie	8,00	--	52,1	49,1	59,1
02_A	projectlocatie	2,00	--	47,9	44,9	54,9
02_B	projectlocatie	5,00	--	51,0	48,0	58,0
02_C	projectlocatie	8,00	--	52,0	49,0	59,0
03_A	projectlocatie	2,00	--	46,5	43,5	53,5
03_B	projectlocatie	5,00	--	49,4	46,4	56,4
03_C	projectlocatie	8,00	--	50,9	47,8	57,8
21_A	5.1.2e	1,50	--	37,9	34,9	44,9
21_B	5.1.2e	5,00	--	50,8	47,8	57,8

Maximaal optredende geluidsniveaus

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	projectlocatie	2,00	--	73,0	73,0
01_B	projectlocatie	5,00	--	74,6	74,6
01_C	projectlocatie	8,00	--	74,5	74,5
02_A	projectlocatie	2,00	--	73,3	73,3
02_B	projectlocatie	5,00	--	74,8	74,8
02_C	projectlocatie	8,00	--	74,7	74,7
03_A	projectlocatie	2,00	--	72,0	72,0
03_B	projectlocatie	5,00	--	73,9	73,9
03_C	projectlocatie	8,00	--	73,9	73,9
21_A	5.1.2e	1,50	--	67,6	67,6
21_B	5.1.2e	5,00	--	76,1	76,1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	9, 10, 13, 17, 19, 22, 24, 29, 34, 35, 36, 37

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Sent: 3/4/2025 12:42:57 PM
To: 5.1.2e @meesruimteennmilieu.nl>, 5.1.2e | M+P" 5.1.2e @mp.nl>
Cc: 5.1.2e "5.1.2e" @bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 158. afstemming geluid Driebruggen fase GO4

Heren,

Naar aanleiding van ons laatste overleg met de gemeente inzake geluidsrapport en ruimtelijke procedure voor Driebruggen zou ik graag een vervolg overleg inplannen. De Omgevingsdienst zal ook aansluiten zodat het geluidsrapport kan worden toegelicht en we de reactie van de Omgevingsdienst (mail 5.1.2e 3-3-25) kunnen doornemen.

@5.1.2e | M+P: lukt het jou om de gevraagde opmerkingen waar mogelijk hierin te verwerken? Wellicht dat er nog vragen zijn vanuit jouw kant, laten we deze dan bespreken.

Verder ben ik benieuwd hoe de gemeente het participatie traject verder voor zich ziet en welke stappen er nodig zijn om tot stukken te komen om de ruimtelijke procedure mee te starten. Laten we hier ook bij stilstaan in het overleg.

Onderstaand een aantal opties die bij 5.1.2e en mij in ieder geval in de agenda staan, hoor graag jullie beschikbaarheid:

- Ma 10-3-25 tussen 13 en 14 uur
- Do 13-3-25 tussen 9 en 10 uur
- Do 13-3-25 tussen 12 en 14 uur

Hoor graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: [redacted] <[redacted]@jajo.com>
Sent: 3/5/2025 8:56:47 AM
To: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: [redacted] | M+P <[redacted]@mp.nl>, <[redacted]@meesruimteenmilieu.nl>, [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 159. FW: verkavelingen GO4

Ha [redacted], (cc [redacted])

Blijkbaar is de revisie 3 versie van het rapport van M+P niet met jullie gedeeld. Zie in de bijlage deze versie en toelichting in onderstaande mail met de wijzigingen. [redacted] heeft op de opmerkingen van ODMH gereageerd, zie bijlage. Laten we deze met elkaar bespreken.

Nu kan [redacted] niet op ondergenoemde momenten, dus hierbij 3 nieuwe voorstellen:

- Di 11-3 om 13.30 uur
- Di 11-3 om 16 uur
- Woe 12-3 om 15.30 uur

Hoor graag of jullie dit schikt.

Met vriendelijke groet,



[redacted]
[redacted]

[redacted]@jajo.com

[redacted]
[redacted]

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Van: [redacted] | M+P <[redacted]@mp.nl>
Verzonden: woensdag 4 december 2024 09:11
Aan: [redacted] <[redacted]@meesruimteenmilieu.nl>; [redacted] <[redacted]@jajo.com>
CC: [redacted] <[redacted]@meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: verkavelingen GO4

Goedemorgen [redacted],

Ik had je gisteren nog om een autocad tekening gevraagd van de verkavelingsvarianten, maar laat die vraag maar zitten.

Ik heb het rapport aangepast:

H 5.2: laatste alinea voorwaardelijke verplichting

H 8.4: voorwaardelijke verplichting

H 9: verkavelingsvarianten

H 10: laatste alinea conclusie mbt verkavelingsvarianten

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] [redacted]

M+P | MBBM groep

[redacted] | [redacted] | [twitter](#) | KVK Amsterdam 34060542



Rapport

Onderzoek geluid en geur Plan Groendijk fase 4 te Driebruggen

Colofon

Opdrachtnemer M+P raadgevende ingenieurs BV

Opdrachtgever Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Postbus 30
5690 AA Son en Breugel

Opdrachtnummer -

Titel Onderzoek geluid en geur Plan Groendijck fase 4 te Driebruggen

Rapportnummer 5.1.2e

Revisie 3

Datum 3 december 2024

Aantal pagina's 53

Auteur 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

Contactpersoon 5.1.2e | 5.1.2e | info@mp.nl

redacteur 5.1.2e

M+P Visserstraat 50 | 1431 GJ Aalsmeer
Wolfskamerweg 47 | 5262 ES Vught

www.mp.nl | onderdeel van de Müller-BBM groep | Lid NLingenieurs | ISO 9001 gecertificeerd

Copyright © M+P raadgevende ingenieurs BV | Niets van deze rapportage mag worden gebruikt voor andere doeleinden dan is overeengekomen tussen de opdrachtgever en M+P (DNR 2011 Artikel 46).

Inhoud

1	Inleiding	5
2	Plan van aanpak	6
3	Situatie	7
4	Wettelijk kader wegverkeer	9
4.1	Standaardwaarde en grenswaarde	9
4.2	Cumulatie	9
4.3	Gezamenlijk geluid	9
5	Wettelijk kader Bedrijvigheid	10
5.1	Toets omgevingsplan geluid	10
5.2	Voorwaardelijke verplichting (geluid)	11
5.3	Handreiking Activiteiten en milieuzonering / Bedrijven en milieuzonering (geluid)	12
5.4	VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (geur)	13
5.5	Berekeningsmethode	13
6	Uitgangspunten	14
6.1	Wegverkeer	14
6.2	Geluid van omliggende activiteiten/bedrijvigheid	14
6.2.1	Overzicht activiteiten westelijk van de projectlocatie	14
6.2.2	Bedrijven/percelen westelijk van de projectlocatie	16
6.2.3	Overzicht overige activiteiten in de directe omgeving van de projectlocatie	17
6.2.4	Jurisprudentie bestaande woningen	17
6.3	Geur vanwege omliggende activiteiten/bedrijvigheid	19
6.3.1	Bedrijven 5.1.2e	19
6.3.2	Veehouderij 5.1.2e	19
6.3.3	Bestemming agrarische doeleinden	20
7	Resultaten wegverkeer	22
7.1	Contourberekening	22
7.2	Geluid op plangrenzen	22
8	Resultaten bedrijvigheid 5.1.2e	23
8.1	Invulling terrein conform Omgevingsplan	23
8.2	Representatieve bedrijfssituatie	23
8.3	Incidentele bedrijfssituatie	25
8.4	Beschouwing voorwaardelijke verplichting	26
8.5	Overzicht resultaten 5.1.2e	26
8.6	Contourberekening 5.1.2e	27
8.7	Conclusie met betrekking tot 5.1.2e (geluid)	28
9	Verkavelingsvarianten	29
10	Samenvatting en conclusie	30
bijlage A	Figuren	32
bijlage B	Invoergegevens Wegverkeersmodel	37

bijlage C	Invoergegevens geluidsbronnen 5.1.2e	45
bijlage D	Resultaten Wegverkeersberekeningen op plangrenzen	48
bijlage E	Resultaten 5.1.2e	50
bijlage F	Resultaten 5.1.2e	52

1 Inleiding

Janssen de Jong Projectontwikkeling is voornemens om een nieuwe fase te ontwikkelen op de locatie Groendijck-Oost in Driebruggen.

M+P heeft eerder voor fase 1, 2 en 3 van dit plan onderzoeken uitgevoerd. Voor fase 4 is onderzoek nodig voor enkele milieuaspecten, gebaseerd op actuele uitgangspunten en uitgevoerd conform de regels van de Omgevingswet. In dit onderzoek komen de aspecten geluid en geur vanwege omliggende bedrijven en bestemmingen aan de orde. Een actueel onderzoek naar activiteiten en milieuzonering is benodigd om te bepalen in hoeverre en voor welk deel van het (deel)plangebied mogelijke belemmeringen gelden als gevolg van omliggende bedrijvigheid (het bouwplan is nog niet uitgewerkt).

Het bouwplan De Groendijck-Oost te Driebruggen betreft een ontwikkeling van woningen. In de directe omgeving van het bouwplan, aan de overzijde van het water (Dubbele Wiericke), zijn een aantal bedrijven gesitueerd aan de 5.1.2e. In het onderhavige onderzoek wordt beschouwd of er op de projectlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat én of de omliggende bedrijven aan de 5.1.2e worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.

2 Plan van aanpak

Door Mees Ruimte & Milieu is een plan van aanpak geschreven (met datum 26 juni 2024) op basis waarvan wij de volgende voor ons onderzoek relevante onderdelen destilleren:

- het onderzoek wordt uitgevoerd conform de regels van de Omgevingswet
- de geluidssituatie op het bouwplan t.g.v. de volgende bedrijven dient nader te worden beschouwd:
 - 5.1.2e , 5.1.2e
 - 5.1.2e 5.1.2e
 - 5.1.2e , 5.1.2e
 - 5.1.2e , 5.1.2e B.V., 5.1.2e
 - 5.1.2e 5.1.2e
 - Perceel 5.1.2e
 - agrarische activiteiten in de omgeving
 - overige bedrijven zijn in het Plan van aanpak van Mees op basis van de momenteel beschikbare gegevens als niet relevant voor dit onderzoek aangemerkt. Wij zullen deze overige omliggende bedrijven kwalitatief beschouwen, aangevuld met actuele informatie vanuit het bevoegd gezag. Indien voor één of meer van deze bedrijven nader onderzoek nodig is zullen wij hierover met u overleggen.
- de geursituatie vanwege de bestemming agrarische doeleinden op het perceel ten zuiden van de projectlocatie dient nader te worden beschouwd op basis van de feitelijke situatie, het vigerend Omgevingsplan en richtafstanden
- de geursituatie vanwege de bedrijven op het bedrijventerrein aan de 5.1.2e wordt beschouwd op basis van de richtafstand voor geur
- in overleg met het bevoegd gezag worden de beschikbare milieugegevens van de bedrijven waar nodig geactualiseerd. De betreffende bedrijven worden niet bezocht, ze worden wel van buitenaf beschouwd. Tevens zal, voor zover aanwezig, de website van deze bedrijven worden bestudeerd op aanknopingspunten voor de actuele bedrijfssituatie.
- onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeer (De Groendijk op circa 200 m) als onderdeel van het onderzoek naar de cumulatie van geluid
- onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege railverkeer (afstand tot projectplan > 1.500 m) is gezien de grote afstand geen onderdeel van het onderzoek

De resultaten voor het aspect geluid worden gepresenteerd in de vorm van geluidsbelastingen op de grens van de projectlocatie en geluidscontouren over de projectlocatie (voor zover zinvol).

Wij hebben eerder akoestisch onderzoek verricht voor de fases 1 - 3 van dit plan (rapport 5.1.2e van 5 mei 2015). In dit rapport zijn de bedrijven 5.1.2e en 5.1.2e nader beschouwd. Wij zullen dit rapport als basis gebruiken voor de actualisatie van deze beide bedrijven, met de opmerking dat 5.1.2e niet meer aanwezig is op de genoemde locatie.

3 Situatie

In figuur 1 is de situatie gegeven.

5.1.2f



figuur 1

Situatie (grenzen projectlocatie bij benadering)

In figuur 2 is de situering van de relevante bedrijven aan de westzijde van de projectlocatie aangegeven.

5.1.2f



figuur 2

Situering relevante bedrijven

In figuur 3 is de situering gegeven van de bestemming agrarische doeleinden.

5.1.2f



figuur 3

Situering bestemming agrarische doeleinden (grasland) (Av: grondgebonden veehouderij (conform bestemmingsplan Lange Ruige Weide, 2006, dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan))

4 Wettelijk kader wegverkeer

4.1 Standaardwaarde en grenswaarde

De regelgeving voor wegverkeerslawaai in een geluidaanachtsgebied is vastgelegd in het *Besluit kwaliteit leefomgeving*, artikel 5.78l. In een situatie waarbij nog geen geluidaanachtsgebieden zijn vastgelegd mag uitgegaan worden van een tijdelijk aandachtsgebied voor gemeentelijke en waterschapswegen, welke vastgelegd is in de *Omgevingsregeling*. Het tijdelijk aandachtsgebied voor 30 km per uur wegen bedraagt 100 meter. Het tijdelijk aandachtsgebied van het 60 km/uur gedeelte van de weg De Groendijk bedraagt 200 meter.

Het geluid wordt uitgedrukt in L_{den} [dB]. Dit is een dosismaat voor het gewogen gemiddelde geluidniveau per etmaal. Voor de beoordeling van het berekende geluidniveau zijn de standaardwaarde (artikel 3.34 *Bkl*) en de grenswaarde (artikel 3.35 *Bkl*) relevant. De standaardwaarde voor het wegverkeerslawaai van gemeentelijke wegen bij nieuw te bouwen woningen bedraagt 53 dB L_{den} . De maximaal toegestane waarde is de grenswaarde. Deze bedraagt in deze situatie 70 dB L_{den} voor gemeentelijke wegen.

4.2 Cumulatie

In het *Besluit kwaliteit leefomgeving* artikel 3.38 lid 3 is opgenomen welke bronnen betrokken moeten worden bij de cumulatie. Dit gaat om geluid van een weg, spoorweg of industrieterrein, wanneer een geluidgevoelig gebouw in een geluidaanachtsgebied van die bron ligt. Daarnaast wordt met bronnen als luchtvaart, windturbines of windparken of buitenschietsbanen/springterreinen gecumuleerd, indien deze in de omgeving aanwezig zijn.

Voor het bepalen van gecumuleerd geluid zijn de regels uit paragraaf 3.1.5 van de *Omgevingsregeling* van toepassing. Dit is aangewezen in *Bkl* artikel 3.38 lid 4.

De beoordeling voor wat betreft de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid ligt bij het bevoegd gezag. Wat als aanvaardbaar gezien wordt is vaak afhankelijk van de (lokale) omstandigheden en het beleid dat het bevoegd gezag daartoe eventueel heeft vastgesteld.

4.3 Gezamenlijk geluid

In het *Besluit kwaliteit leefomgeving* artikel 3.39 lid 3 is opgenomen welke bronnen betrokken moeten worden bij het bepalen van het gezamenlijke geluid. Bij het gezamenlijke geluid is anders dan bij het gecumuleerde geluid de hinderlijkheid van verschillende geluidbronnen niet relevant.

Voor het bepalen van het gezamenlijk geluid zijn de regels uit paragraaf 3.1.5 van de *Omgevingsregeling* van toepassing. Dit is aangewezen in *Bkl* artikel 3.39 lid 4.

Het gezamenlijk geluid wordt in combinatie met de vereiste binnenwaarde gebruikt om de benodigde geluidwering van de gevel conform artikel 4.103 van het *Besluit bouwen* te bepalen.

5 Wettelijk kader Bedrijvigheid

5.1 Toets omgevingsplan geluid

De activiteiten worden getoetst aan het tijdelijk deel van Omgevingsplan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk:

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

- 1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- 2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- 3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- 4 De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

5.2 Voorwaardelijke verplichting (geluid)

In het bestemmingsplan Groendijk-Oost, Driebruggen, dat is opgenomen in het tijdelijk Omgevingsplan gemeente Bodegraven-Reeuwijk, is op een deel van het plan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De locatie waarop deze voorwaardelijke verplichting is opgenomen is aangegeven in figuur 4.

5.1.2f



figuur 4

Situering locatie met voorwaardelijke verplichting (geel) t.o.v. projectlocatie.

De voorwaardelijke verplichting is omschreven in artikel 8.5 van de regels van het bestemmingsplan:

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Wonen in geluidgevoelige ruimten

- a. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting” is het wonen in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken waarin zich geluidgevoelige ruimten niet toegestaan;
- b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a, wanneer kan worden aangetoond dat:
 1. uit akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van getroffen en/of te treffen geluidsreducerende maatregelen ter plaatse van het perceel 5.1.2e, het equivalente geluidniveau op de gevel van de te bouwen hoofdgebouwen en bijgebouwen waarin zich geluidsgevoelige ruimten bevinden niet hoger is dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, en het maximale geluidsniveau als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten niet hoger is dan 70 dB(A), 65 dB (A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, of
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting' de gevels, inclusief de kap, die zijn gericht naar het perceel

5.1.2e als dove gevel worden gebouwd en in stand worden gehouden, of

3. op basis van een maatregelenplan vaststaat dat, al dan niet in combinatie met de maatregelen genoemd onder sub a en/of b, het binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten, ten gevolge van het industrielawaai vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidsniveau niet hoger is dan 55 dB(A)

Op het perceel 5.1.2e is in de actuele situatie het 5.1.2e
5.1.2e gevestigd.

Gezien de situering van fase 4 van het plan t.o.v. de locatie met de voorwaardelijke verplichting, wordt deze alleen beschouwd, maar niet getoetst (want deze is niet van toepassing op de locatie van het onderhavige bouwplan).

5.3 Handreiking Activiteiten en milieuzonering / Bedrijven en milieuzonering (geluid)

De handreiking Activiteiten en milieuzonering (2024) gaat uit van aanduidingen die in het omgevingsplan dienen te zijn opgenomen, zoals

- Grenzen van rustig woongebied en gemengd gebied
- Zones voor geluid en geur normaal, beperkt en verruimd

In het vigerende tijdelijke deel van het van toepassing zijnde Omgevingsplan zijn deze grenzen en zones niet opgenomen. Daarmee is ook de systematiek uit Activiteiten en milieuzonering nog niet toepasbaar.

Derhalve wordt het stappenplan uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering gebruikt om het akoestisch woon- en leefklimaat te toetsen. Dit stappenplan is in onderstaande tabel I samengevat. Voor fase 1, 2 en 3 is uitgegaan van de richtwaarden voor een rustige woonwijk. De onderhavige fase 4 is echter gelegen dichtbij de bedrijfspercelen aan de 5.1.2e, waar deels milieucategorieën tot 3.2 zijn toegestaan. Derhalve wordt voor fase 4 uitgegaan van de gebiedstypering gemengde gebied. Dit uitgangspunt is gebaseerd op de uitspraak van de Raad van State, met nummer 202106452/1/R2: 9 oktober 2024. In deze uitspraak stelt de Afdeling: *Zoals de raad opmerkt, zijn er afgezien van woningen aangrenzend aan de westzijde van het plangebied verschillende bedrijven gevestigd, waarvan enkele behoren tot milieucategorie 3.2. (...). Naar het oordeel van de Afdeling is de raad voor het plan dat hier aan de orde is, in navolging van het rapport van M+P, terecht uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied.*

tabel I samenvatting stappenplan VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (gemengd gebied)

Stap	Criteria
1	Indien voldaan wordt aan de richtafstand is buitenplanse inpassing in principe mogelijk.
2	De richtwaarden volgens stap 2 zijn als volgt: ▪ $L_{A,r,LT} \leq 50/45/40$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ $L_{A,max} \leq 70/65/60$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
3	Gemotiveerd kunnen de richtwaarden verhoogd worden tot: ▪ $L_{A,r,LT} \leq 55/50/45$ dB(A) in de dag/avond/nacht

Stap	Criteria
	▪ $L_{A,max} \leq 70/65/60$ dB(A) in de dag/avond/nacht exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer ▪ 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
4	Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Bij motivatie van het toepassen van de grenswaarden uit stap drie zal het binnenniveau worden beschouwd. Het $L_{Ar,LT,etmaal}$ mag binnen niet meer dan 35 dB(A) bedragen. De geluidspieken mogen binnen niet meer dan 55/50/45 dB(A) bedragen in de dag/avond/nacht.

5.4 VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (geur)

Om het woon- en leefklimaat met betrekking tot geur te toetsen wordt de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering gebruikt. In deze handreiking is per milieucategorie en per soort inrichting (aan de hand van de SBI-code) een richtafstand voor geur gegeven. Indien een bouwplan buiten deze richtafstand ligt, kan er in principe vanuit worden gegaan dat er geen geurhinder optreedt. Dit aspect wordt verder uitgewerkt in hoofdstuk 6.3.

5.5 Berekeningsmethode

Alle berekeningen met betrekking tot het aspect geluid, zijn overeenkomstig de Omgevingswet uitgevoerd conform meet- en rekenmethode geluid industrie bijlage IVh van de Omgevingsregeling.

6 Uitgangspunten

6.1 Wegverkeer

De verkeersintensiteiten voor de 5.1.2e en de afslag naar de 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e en de Groendijk zijn per email (d.d. 1 augustus 2024) aangeleverd door de Omgevingsdienst Midden-Holland. De gegevens zijn aangeleverd in .shape-formaat. Het betreft intensiteiten voor een weekdag in het jaar 2035 onderverdeeld naar voertuigcategorie en etmaalperiode.

De intensiteiten over de 5.1.2e zijn niet bekend bij de Omgevingsdienst. Voor deze straat zijn dezelfde etmaalintensiteiten aangehouden als voor de 5.1.2e. Het verkeer naar de 5.1.2e en de 5.1.2e is alleen bekend direct na de afslag met de 5.1.2e. Als conservatieve benadering zijn deze intensiteiten verder doorgetrokken zoals weergegeven in 11 van Bijlage A. In bijlage B zijn de invoergegevens opgenomen.

6.2 Geluid van omliggende activiteiten/bedrijvigheid

6.2.1 Overzicht activiteiten westelijk van de projectlocatie

In figuur 5 is een uitsnede gegeven van het Omgevingsplan (bestemmingsplan Driebruggen). Hierin zijn de maximaal toegestane milieucategorieën aangegeven. Uit de figuur blijkt, dat op het bedrijventerrein aan de 5.1.2e de milieucategorieën 2, 3.1 en 3.2 zijn toegestaan. Waar een bedrijfswoning is toegestaan is dit met "W" aangeduid. De actuele invulling van de percelen is gegeven in figuur 2 in hoofdstuk 3.

In het gebiedstype gemengd gebied hebben deze milieucategorieën een maximale richtafstand van:

- Categorie 2: 10 m
- Categorie 3.1: 30 m
- Categorie 3.2: 50 m

5.1.2f



*specifieke vorm van bedrijf -5:5.1.2e

figuur 5

Toegestane milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden (rode pijlen)

In dit bestemmingsplan is tevens aangegeven, in artikel 4.4 van de regels:

4.4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 4.1 onder a t/m c:

- a. om bedrijven toe te laten in één bedrijfscategorie hoger dan in lid 4.1 onder a t/m c genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in lid 4.1 onder a t/m c genoemde bedrijfscategorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;*

Omdat de invloed op de omgeving niet mag afwijken van artikel 4.1 heeft het toepassen van dit artikel geen effect op de berekeningsresultaten. De consequenties van het toepassen van de mogelijkheid om bedrijven toe te laten die één milieucategorie hoger zijn dan genoemd in artikel 4.1 worden verder dan ook niet beschouwd.

Op basis van figuur 5 wordt in tabel II een overzicht gegeven van de richtafstanden voor geluid en de werkelijke afstanden. Het betreft de afstand tussen de grens van de locatie waar de functioneel gebonden activiteiten plaatsvinden (verder genoemd *bedrijf*) en de grens van de projectlocatie.

tabel II

Overzicht richtafstanden en werkelijke afstanden.

Bedrijf	Huisnummer	Milieucategorie	Richtafstand	Werkelijke afstand
5.1.2e		2	10	45
5.1.2e		3.1	30	45
5.1.2e		3.1	30	46
5.1.2e		3.2	50	46
5.1.2e		3.1	30	51
5.1.2e		3.2	50	100
5.1.2e		2	10	100
5.1.2e		3.2	50	100

6.2.2

Bedrijven/percelen westelijk van de projectlocatie

De bedrijven worden separaat beschouwd:

- 5.1.2e 5.1.2e
 - 5.1.2e

5.1.2e Deze woning is bepalend voor de geluidsruijnte voor 5.1.2e in de representatieve bedrijfssituatie. Er van uitgaande dat bij deze woning aan de geldende grenswaarden wordt voldaan, zal ook (ruim) worden voldaan op de projectlocatie. Deze behoeft verder niet te worden beschouwd.
- 5.1.2e
 - Dit bedrijf ligt buiten de richtafstand voor geluid, maar beschikt over maatwerkvoorschriften, die meer geluidsruijnte toestaan. Dit bedrijf wordt uitgebreider beschouwd in hoofdstuk 8.
- 5.1.2e
 - 5.1.2e

aanwezig, hiermee is cat. 3.1 van toepassing en ligt het bedrijf buiten de richtafstand. Er van uitgaande dat bij deze woning aan de geldende grenswaarden wordt voldaan, wordt ook in de representatieve bedrijfssituatie (ruim) voldaan op de projectlocatie. Deze behoeft verder niet te worden beschouwd.
- 5.1.2e :
 - 5.1.2e

representatieve bedrijfssituatie. Er van uitgaande dat bij deze woning aan de geldende grenswaarden wordt voldaan, zal ook worden voldaan op de projectlocatie. Deze behoeft verder niet te worden beschouwd
- 5.1.2e :

- 5.1.2e
projectlocatie. Er is derhalve geen knelpunt. Tevens liggen er bedrijfswoningen dichtbij de inrichting, die de geluidsruimte beperken en daarmee bepalend zijn voor de geluidsruimte van dit perceel.
- 5.1.2e
▫ 5.1.2e
- Andere bedrijven liggen op grotere afstand van het bouwplan en worden beperkt door aanwezige (functieaanduidingen) bedrijfswoningen, waarmee deze geen akoestisch knelpunt vormen.

6.2.3 Overzicht overige activiteiten in de directe omgeving van de projectlocatie

De bedrijfsbestemming aan de 5.1.2e (maximaal milieucategorie 2) is aan alle zijden omgeven door bestaande woningen, waarbij de reeds gerealiseerde fases 1, 2 en 3 van het bouwplan liggen tussen deze bedrijfsbestemming en fase 3. Tevens is de afstand tot de projectlocatie (circa 100 m) veel groter dan de richtafstand (10 m). De bedrijfsbestemming op deze locatie is derhalve niet relevant voor de onderhavige projectlocatie, zie ook figuur 6.



figuur 6 *Situering bedrijfsbestemming* 5.1.2e

6.2.4 Jurisprudentie bestaande woningen

De bestaande woningen dicht bij de bedrijven worden als beperkend gehanteerd voor de geluidsemissie van de bedrijven in de richting van het bouwplan. Dit uitgangspunt is gebaseerd op de uitspraak van de Raad van State, met nummer 202106452/1/R2: 9 oktober 2024. In deze uitspraak stelt de Afdeling:

Als bij de bestaande woningen wordt voldaan aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer, wordt volgens [het rapport] dus ook op de bouwvlakken en op de gevels van de beoogde woongebouwen in het bouwplan voldaan aan die grenswaarden.

De Afdeling kan deze conclusie volgen.

Zoals volgt uit [het rapport] zijn die mogelijkheden van het bedrijf van [appellante] al beperkt door de bestaande woningen aan de 5.1.2e en 5.1.2e en leveren de beoogde woningen geen extra beperking op voor de geluidsruimte van dit bedrijf.

Verder heeft de raad uit het rapport van M+P mogen afleiden dat de bedrijven niet gehinderd worden in hun bedrijfsvoering of in ieder geval niet meer dan door de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

6.3 Geur vanwege omliggende activiteiten/bedrijvigheid

6.3.1 Bedrijven 5.1.2e

Uit figuur 5 en 6 van hoofdstuk 6.2 blijkt, dat de projectlocatie buiten de richtafstanden ligt van 5.1.2e en 5.1.2e en het bedrijf aan de Groene Kruislaan. Derhalve ook buiten de richtafstanden voor geur.

Het 5.1.2e heeft een richtafstand voor geur van 10 m.

He 5.1.2e heeft ook een richtafstand voor geur van 10 m.

Voor de beide bedrijven is de richtafstand voor geur duidelijk kleiner dan de werkelijke afstand tot de projectlocatie. Hiermee vormt het aspect geur in de planologische situatie geen knelpunt.

Van het type aanwezige bedrijven valt ook geen geurhinder te verwachten 5.1.2e
5.1.2e Geur vanwege deze bedrijven is daarmee geen issue.

6.3.2 Veehouderij 5.1.2e

Ten behoeve van het bestemmingsplan De Groendijk-oost Driebruggen (2015) is een geuronderzoek uitgevoerd door Tritium Advies¹. Het onderzoek betreft de veehouderij op het adres 5.1.2e. De situatie is gegeven in figuur 7.

De conclusie uit het rapport luidt:

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de nabijgelegen veehouderij aan 5.1.2e door realisatie van het nieuwe plan niet verdergaand beperkt wordt in de uitbreidingsmogelijkheden.

Uitgaande van vergunde waarden voor geuremissie kan voor een deel van het plangebied, als gevolg van de geurbelasting, slechts een redelijk goed woon- en verblijfsklimaat worden gewaarborgd. Het betreft de oostelijke punt van het plangebied, welke gelegen is binnen de geurcontour van 2,0 ouE/m³.

In het kader van het Actieplan Ammoniak maakt de veehouderij aan de 5.1.2e gebruik van gedoogbeleid voor stoppende bedrijven. De hierbij behorende maatregelen leiden tot een geuruitstoot die lager is dan de voornoemde vergunde waarden. Als gevolg hiervan kan worden uitgegaan van een reële emissiefactor van 17,9 ouE/s/dierplaats en kan voor het hele plangebied een goed woon- en leefklimaat worden gewaarborgd.

Geconcludeerd is dat voor het hele plangebied een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.

De onderhavige projectlocatie maakt deel uit van het plangebied, dat in het onderzoek van Tritium is betrokken. Bijgevolg geldt de conclusie ook voor de onderhavige fase 4.

Op het adres 5.1.2e ligt ook de bestemming veehouderij. De afstand tot fase 4 is echter groter dan de afstand tussen veehouderij op nummer 5.1.2e tot bouwplan fase 1-3, waarvoor is geconcludeerd dat geur geen issue is. Er van uitgaande dat de veehouderij op nummer 5.1.2e een vergelijkbare emissieruimte heeft als de veehouderij op nummer 5.1.2e is er op fase van het bouwplan dus sprake van een goed- woon en leefklimaat. Aanvullend daarop: er zijn bestaande woningen die half zover weg liggen van deze veehouderij, als fase 4 van het bouwplan. Deze zijn daarmee maatgevend voor de veehouderij op nummer 5.1.2e

Daar komt nog bij dat door Groenewold een akoestisch onderzoek² is uitgevoerd ten behoeve van de transitie van dit bedrijf van 5.1.2e In dit rapport is gesteld:

¹ Kenmerk 1302/120/RV-01, versie B van 2 juli 2013

² Akoestisch onderzoek wijziging bedrijfssituatie 5.1.2e Driebruggen, Groenewold Adviesbureau, december 2019

5.1.2e

De bestemmingsplan wijziging is intussen gerealiseerd middels het bestemmingsplan Westeinde 69/73 uit 2020, waarin ter plaatse een cat. 2 inrichting of een 5.1.2e (met een richtafstand voor geur van 10 m) is bestemd.

Gesteld kan worden dat het percelen op 5.1.2e geen geurhinder veroorzaken op de projectlocatie.

5.1.2f

figuur 7

Situering veehouderij 5.1.2e t.o.v. de projectlocatie.

6.3.3

Bestemming agrarische doeleinden

In figuur 3 van hoofdstuk 3 is de situering van het plan gegeven ten opzichte van de bestemming agrarische doeleinden. Aan de oostzijde en de zuidzijde grenst het plan aan deze bestemming. Hierbij wordt het volgende opgemerkt:

- De bestemming rond de projectlocatie is agrarische doeleinden, subbestemming Av: grondgebonden veehouderij
- Van toepassing zijnde bouwvoorschriften (conform het bestemmingsplan)
 - Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van de bestemming en – tenzij het gronden met de nadere aanwijzing (zw) betreft – de daarbij behorende bedrijfswoning;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 - Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen dienen binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken te worden gebouwd;
 - b. op de gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen woningen worden gebouwd;
- In het bestemmingsvlak agrarische doeleinden zijn geen bouwvlakken opgenomen in de directe omgeving van de projectlocatie, tenzij de bouwvlakken die reeds bebouwd zijn.
- Er kan dus geen nieuwe veehouderij worden gebouwd in de nabijheid van de projectlocatie
- De realisatie van woningen in fase 3 van de projectlocatie vormt daarmee geen belemmering voor het gebruik van de bestemming agrarische doeleinden
- De bestemming agrarische doeleinden vormt daarmee geen knelpunt voor de projectlocatie.

7 Resultaten wegverkeer

7.1 Contourberekening

In onderstaande figuur 8 zijn de geluidscontouren binnen het plan weergegeven op een rekenhoogte van 2 en 8 meter. Het rekenmodel is gegeven in figuur 11, 12 en 13 van bijlage A.

5.1.2f



figuur 8 *geluidscontouren wegverkeer, links: $h=2$ meter, rechts $h= 8$ meter*

Uit figuur 8 blijkt dat er binnen de projectlocatie overal voldaan wordt aan de standaardwaarde. Het geluid op de contourpunten bedraagt maximaal 39 dB L_{den} .

7.2 Geluid op plangrenzen

Voor de berekening van het geluid op de plangrenzen is over het gehele plangebied een gebouw gemodelleerd met een hoogte van 10 meter. Rondom het gebouw zijn toetspunten neergelegd. Deze zijn afgebeeld in figuur 13 van Bijlage A. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het geluid op de plangrenzen maximaal 38 dB L_{den} bedraagt. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de standaardwaarde uit het Bkl. De resultaten zijn gegeven in bijlage D.

8 Resultaten bedrijvigheid 5.1.2e

In hoofdstuk 6.2.2 is vastgesteld dat het f 5.1.2e, 5.1.2e nader dient te worden beschouwd, omdat dit bedrijf maatwerkvoorschriften heeft, die ruimer zijn dan de standaardgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit/Omgevingsplan.

8.1 Invulling terrein conform Omgevingsplan

Op het terrein van 5.1.2e mag conform het geldende Omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan Driebruggen) een categorie 3.1 inrichting³ gevestigd zijn, met een richtafstand voor geluid van 30 m binnen de gebiedstypering gemengd gebied. Dit betekent dat voor een dergelijke categorie inrichting op 30 m afstand een richtwaarde voor de geluidsbelasting geldt van 50 dB(A). De grens van het projectlocatie fase 4 ligt op circa 45 m van de inrichting van 5.1.2e. Dit betekent, dat indien de volledige ruimte van 50 dB(A) op 30 m wordt gebruikt, de geluidsbelasting op de projectlocatie lager zal zijn dan 50 dB(A). De planologische geluidsruimte van het bedrijf wordt tevens beperkt door de aanwezigheid van de woning 5.1.2e op 30 m van de inrichting. Deze woning is bepalend. Zowel bij de bestaande woning als op de projectlocatie wordt voldaan aan stap 2 van de VNG richtlijn. De projectlocatie vormt hiermee geen belemmering voor een planologisch maximale invulling van het terrein met een willekeurige categorie 3.1 inrichting. Opgemerkt wordt dat bij de planologisch maximale invulling wordt uitgegaan van de vestiging van een nieuw bedrijf, waarmee de maatwerkvoorschriften van 5.1.2e komen te vervallen.

8.2 Representatieve bedrijfssituatie

5.1.2e

5.1.2e heeft een akoestisch rapport op laten stellen ten behoeve van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan zijn maatwerkvoorschriften vastgesteld voor de inrichting (zie tabel III). De onderstaande beschouwing van de geluidsbelasting vanwege 5.1.2e op de projectlocatie gaat uit van het van kracht zijn van de maatwerkvoorschriften.

De rekenhoogtes bij onderstaande resultaten zijn overeenkomstig het Activiteitenbesluit, dat onderdeel is van de bruidschat in het tijdelijke omgevingsplan.

In de representatieve bedrijfssituatie zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Het rekenmodel van 5.1.2e is gefit op de rekenresultaten bij de woning 5.1.2e uit het genoemde akoestisch rapport (situering, zie figuur 5 in hoofdstuk 6.2).

Op basis hiervan bedraagt de etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie op de grens van de projectlocatie maximaal 48 dB(A) (op 5m hoogte). Dit vormt daarmee geen knelpunt in het kader van het Omgevingsplan.

Voor het maximaal optredende geluidsniveau geldt bij de woning 5.1.2e een maatwerkvoorschrift van 61 dB(A) in de nachtperiode. Het rekenmodel is gefit op de resultaten uit het akoestisch onderzoek van 5.1.2e.

Hiervan uitgaande bedragen de maximaal optredende geluidsniveaus op de grens van projectlocatie maximaal 70 dB(A) in de dagperiode en 60 dB(A) in de avond- en de nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het omgevingsplan.

³ Zie ook hoofdstuk 6.2.1 voor de optie categorie 3.2

⁴ Akoestisch rapport 5.1.2e BV, uitgevoerd door buro Tideman, 15 oktober 2014

De invoergegevens voor 5.1.2e zijn gegeven in bijlage C. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Het rekenmodel is gegeven in figuur 14 van bijlage A.

tabel III

Maatwerkvoorschriften 5.1.2e

1. VOORSCHRIFTEN GELUID

- 1.1. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het rijden van de waterwagen over het terrein in de representatieve bedrijfssituatie, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 1, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 1: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	-- ²⁾	5	61
02 t/m 05		1,5	-- ²⁾	5	62
06		1,5	-- ²⁾	5	61
07		1,5	71	5	64

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 5.1.2e versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.2. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ($L_{A,LT}$), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 2, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 2: Toetsingswaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	5	51	5	47
02 t/m 05		5	50	5	46
06		5	-- ²⁾	5	41
07		5	-- ²⁾	5	41

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 5.1.2e versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.3. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 3, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 3: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	71	5	76	5	76
02 t/m 05		1,5	71	5	71	5	75
06		1,5	-- ²⁾	5	69	5	69
07		1,5	71	5	71	5	71

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 5.1.2e versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.4. De vergunninghouder dient een logboek bij te houden waarin datum en tijdstip wordt geregistreerd van de opgetreden incidentele bedrijfssituatie.

8.3 Incidentele bedrijfssituatie

5.1.2e

5.1.2e Deze situatie kan als incidenteel worden beschouwd. Om de geluidsbelasting tijdens 5.1.2e hiervan inzichtelijk te maken is het rekenmodel uitgebreid met een mobiele bron voor het rijden in de avond en nachtperiode en is een extra bron ingevoerd voor 5.1.2e is dan in de avond- en nachtperiode 30 minuten extra in gebruik. Voor deze activiteit is maatwerkvoorschrift 1.2 en 1.3 vastgesteld.

Uitgaande van het maatwerkvoorschrift 1.2; *het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de woning 5.1.2e mag maximaal 51 dB(A) in de avondperiode en 47 dB(A) in de nachtperiode bedragen*, zal het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de grens van de projectlocatie maximaal 51 dB(A) in de avondperiode en 48 dB(A) in de nachtperiode bedragen (op 5 m hoogte).

Uitgaande van het maatwerkvoorschrift 1.3; *het maximaal optredende geluidsniveau op de woning 5.1.2e mag maximaal 76 dB(A) in de avondperiode en 76 dB(A) in de nachtperiode bedragen*, zal het maximaal optredende geluidsniveau op de grens van de projectlocatie maximaal 75 dB(A) in de avondperiode en 75 dB(A) in de nachtperiode bedragen (op 5m hoogte). De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage F.

Mogelijke maatregelen om de geluidwaarden te reduceren zijn:

- Een geluidsscherm op de oostgrens van het terrein van 5.1.2e. Het scherm kan worden geplaatst op het 1m hoge aanwezige muurtje. De hoogte van het scherm, incl het 1m hoge muurtje dient minimaal 3m te bedragen. Hiermee wordt langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de grens van de projectlocatie gereduceerd tot maximaal 50 dB(A). Het betreffende maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e kan in deze situatie worden ingetrokken. Met dit geluidsscherm worden de maximaal optredende geluidsniveaus gereduceerd tot 73 dB(A) in de avond- en de nachtperiode, waarmee nog steeds maatwerkvoorschriften nodig zijn.
- Een geluidsscherm aan de westzijde van het bouwplan ontleemt het bouwplan zijn unieke ligging aan de Wiericke. Een dergelijk scherm wordt niet realistisch geacht.

Geconstateerd wordt, dat geen adequate maatregelen mogelijk zijn, om in de incidentele situatie te voldoen aan de reguliere waarden voor geluid uit het omgevingsplan.

Om het bouwplan in combinatie met de incidentele bedrijfssituatie van 5.1.2e mogelijk te maken, zonder dat het bedrijf wordt gehinderd in haar bedrijfsvoering, zijn aanvullende maatwerkvoorschriften nodig t.b.v. de woningen op de projectlocatie, die qua hoogte van de waarden vergelijkbaar zijn met de maatwerkvoorschriften voor de woning 5.1.2e

Argumenten ter onderbouwing van de noodzaak van de maatwerkvoorschriften zijn:

- Er zijn geen adequate maatregelen voor handen, die de maatwerkvoorschriften onnodig maken
- Er zijn reeds vergelijkbare maatwerkvoorschriften vastgesteld voor de woning 5.1.2e, direct naast de projectlocatie
- De maatwerkvoorschriften zijn nodig voor de incidentele bedrijfssituatie van 5.1.2e, die slechts op een beperkt aantal dagen per jaar voorkomt. In de representatieve bedrijfssituatie zijn geen maatwerkvoorschriften nodig.

Beschouwing voorwaardelijke verplichting

Beschouwing van de voorwaardelijke verplichting, zoals beschreven in hoofdstuk 5.2 met betrekking tot de onderhavige projectlocatie (fase 4) leert het volgende:

- in de representatieve bedrijfssituatie van 5.1.2e, voldoet de geluidsbelasting vanwege 5.1.2e op de grenzen van de projectlocatie aan artikel 8.5.1.b lid 1. Hiermee wordt automatisch voldaan aan een binnenniveau van 35 dB(A).
- in de incidentele bedrijfssituatie wordt niet voldaan aan dit artikel van de voorwaardelijke verplichting
- er van uitgaande dat de geluidsbelasting in de representatieve bedrijfssituatie wordt bedoeld in de voorwaardelijke verplichting, wordt voldaan aan de voorwaardelijke verplichting zonder verdere maatregelen
- er van uitgaande dat de geluidsbelasting in de incidentele bedrijfssituatie wordt bedoeld in de voorwaardelijke verplichting, dan kan aan de voorwaardelijke verplichting worden voldaan indien
 - of wel de gevels met de geluidsbelasting hoger dan in lid 1 van de voorwaardelijke verplichting genoemd doof worden uitgevoerd
 - of wel het binnenniveau in de woningen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidsniveau niet hoger is dan 55 dB(A). Ten behoeve van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau is hiervoor een minimale geluidswering van 23 dB benodigd. Voor het maximale geluidsniveaus is hiervoor een minimale geluidswering benodigd van 30 dB.

In de rapportage van 5.1.2e is de incidentele situatie als volgt omschreven:

5.1.2e

Gezien het feit dat de incidentele bedrijfssituatie blijkbaar slechts zeer beperkt voorkomt, achten wij het toepassen van de voorwaardelijke verplichting op de incidentele bedrijfssituatie niet realistisch. Daarmee kan woningbouw in fase 4 binnen de voorwaardelijke verplichting worden gerealiseerd, zonder verdere maatregelen.

Het bovenstaande is ter informatie. De voorwaardelijke verplichting is niet van toepassing op de onderhavige fase 4 van het plan.

Gezien de rekenresultaten is het onafhankelijk van de voorwaardelijke verplichting mogelijk de woningen in fase 4 te realiseren.

Overzicht resultaten 5.1.2e

In tabel IV is een overzicht gegeven van de resultaten van 5.1.2e zowel op de grens van de projectlocatie als bij de woning 5.1.2e. Uitgangspunt zijn de rekenresultaten uit het geluidsrapport van 5.1.2e op de bestaande woning 5.1.2e, waarop de rekenresultaten met het rekenmodel zijn gefit. Daarvan uitgaande zijn de resultaten op de grens van de projectlocatie berekend. Tussen haakjes zijn de standaardgrenswaarden aangegeven. Daar waar op de grens van de projectlocatie niet hieraan wordt voldaan (vet/cursief gedrukt), zijn aanvullende maatwerkvoorschriften benodigd. Hierbij dient te worden bedacht, dat gerekend is naar de grens van de projectlocatie en niet op de gevel van de te realiseren woningen.

tabel IV

Overzicht rekenresultaten freesbedrijf 5.1.2e.

Situatie	Maximale geluidsbelasting op 5.1.2e (conform rapport ¹ /maatwerkvoorschrift) in dB(A)					
	Dagperiode (1,5 / 2 m)		Avondperiode (5 m)		Nachtperiode (5 m)	
	L _{Ar,LT} (50)	L _{Amax} (70)	L _{Ar,LT} (45)	L _{Amax} (65)	L _{Ar,LT} (40)	L _{Amax} (60)
Representatief	39	65	43	61	32	61
Incidenteel	--	--	51	76	47	76
Maximale geluidsbelasting op grens projectlocatie in dB(A)						
Representatief	45	70	41	60	33	60
Incidenteel	--	--	51	75	48	75

¹ akoestisch rapport 5.1.2e
L_{Ar,LT}: langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
L_{Amax}: maximaal optredend geluidsniveau (geluidspieken)

In hoofdstuk 8.7 geconcludeerd m.b.t. 5.1.2e.

8.6 Contourberekening 5.1.2e

In figuur 9 zijn de geluidscontouren gegeven op een rekenhoogte van 2 m en van 5 m vanwege de geluidsbelasting van 5.1.2e op de projectlocatie in de representatieve bedrijfssituatie, waarin wordt voldaan aan de geluidsruiimte die mogelijk wordt gemaakt door het vastgestelde maatwerkvoorschrift voor 5.1.2e.



figuur 9 Geluidscontouren 5.1.2e

Uit de figuur is af te leiden, dat de 45 dB(A) contour over de planlocatie ligt, maar de 50 dB(A) contour niet. Het geluid op de planlocatie is dus overal lager dan 50 dB(A).

Conclusie met betrekking tot 5.1.2e (geluid)

Met betrekking tot 5.1.2e, 5.1.2e kan het volgende worden geconcludeerd:

- Planologische situatie op perceel 5.1.2e
 - 5.1.2e
5.1.2e Tevens ligt de planlocatie buiten de richtafstand voor geluid van deze inrichting. De planologische situatie is derhalve geen knelpunt
- Representatieve bedrijfssituatie
 - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: geen maatwerkvoorschriften, derhalve zijn de standaardwaarden van toepassing op de dichterbij gelegen bestaande woning 5.1.2e
Op de verder weg gelegen planlocatie is het geluid daarom lager dan de standaardwaarden, bijgevolg is er geen knelpunt
 - Maximaal optredende geluidsniveaus: uitgaande van het maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e, wordt op de planlocatie voldaan aan de standaardwaarden, bijgevolg geen knelpunt
- Incidentele bedrijfssituatie
 - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: uitgaande van het maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de grens van de projectlocatie maximaal 51 dB(A) in de avondperiode en 48 dB(A) in de nachtperiode
 - Maximaal optredende geluidsniveaus: uitgaande van het maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e bedraagt het maximaal optredende geluidsniveau op de grens van de projectlocatie maximaal 75 dB(A) in de avondperiode en 75 dB(A) in de nachtperiode
 - In hoofdstuk 8.3 is geconcludeerd dat geen adequate maatregelen mogelijk zijn, om in de incidentele situatie te voldoen aan de reguliere waarden voor geluid uit het omgevingsplan
 - Om het bouwplan in combinatie met de incidentele bedrijfssituatie van 5.1.2e mogelijk te maken, zonder dat het bedrijf wordt gehinderd in haar bedrijfsvoering, zijn aanvullende maatwerkvoorschriften nodig t.b.v. de woningen op de projectlocatie, die qua hoogte van de waarden vergelijkbaar zijn met de maatwerkvoorschriften voor de woning 5.1.2e

9 Verkavelingsvarianten

Door de ontwikkelaar zijn zeer recent enkele verkavelingsvarianten aangegeven, die in onderstaande figuur 10 zijn opgenomen.

5.1.2f



figuur 10

Overzicht vier verkavelingsvarianten

Alle vier de verkavelingsvarianten liggen binnen de plangrenzen zoals die in het onderhavige onderzoek zijn aangehouden. De berekeningsresultaten van het onderzoek kunnen derhalve als conservatief worden gezien met betrekking tot de woningen in de verkavelingsvarianten.

5.1.2e

Samenvatting en conclusie

Janssen de Jong Projectontwikkeling is voornemens om een nieuwe deelfase te ontwikkelen op de locatie Groendijk-Oost in Driebruggen.

In dit onderzoek komen de aspecten geluid en geur vanwege omliggende bedrijven en bestemmingen aan de orde. Een actueel onderzoek naar activiteiten en milieuzonering is benodigd om te bepalen in hoeverre en voor welk deel van het plangebied mogelijke belemmeringen gelden als gevolg van omliggende bedrijvigheid (het bouwplan is nog niet uitgewerkt).

Het bouwplan De Groendijk-Oost te Driebruggen betreft een ontwikkeling van woningen. In de directe omgeving van het bouwplan, aan de overzijde van het water (Dubbele Wiericke), zijn een aantal bedrijven gesitueerd aan de 5.1.2e. In het onderhavige onderzoek wordt beschouwd of er op de projectlocatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat én of de omliggende bedrijven aan de 5.1.2e worden belemmerd in hun bedrijfsvoering door de realisatie van het bouwplan.

Uit het onderzoek blijkt:

- Geluid vanwege wegverkeer
 - Het geluid vanwege wegverkeer is op de projectlocatie nergens hoger dan $L_{den} = 39$ dB. Hiermee vormt wegverkeer geen knelpunt voor de realisatie van de woningen.
- Geluid vanwege omliggende bedrijven
 - De omliggende bedrijven liggen buiten de richtafstanden voor geluid zoals genoemd in bedrijven en milieuzonering. Hiermee is de maximale planologische situatie m.b.t. deze bedrijven geen knelpunt
 - Op het perceel van 5.1.2e is categorie 3.2 bestemd, in het geval er een 5.1.2e. In dat geval ligt de planlocatie binnen de richtafstand voor geluid. De planologische situatie wordt echter begrensd door de aanwezigheid van de bestaande woning 5.1.2e, waardoor er geen knelpunt is m.b.t. de planlocatie.
 - De bedrijven 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e het perceel 5.1.2e en de bedrijfsbestemming op 5.1.2e worden beperkt in hun geluidsproductie door bestaande woningen, waarmee het geluid vanwege deze bedrijven in de planologische en in de representatieve situatie geen knelpunt vormt op de projectlocatie
 - Het bedrijf 5.1.2e heeft in de huidige situatie maatwerkvoorschriften. Ten behoeve van nieuwe woningen in fase 4 zijn er aanvullende vergelijkbare maatwerkvoorschriften nodig voor de incidentele bedrijfssituatie. Verder vormt dit bedrijf geen knelpunt
- Geur vanwege omliggende bedrijven
 - De omliggende bedrijven liggen buiten de richtafstanden voor geur zoals genoemd in bedrijven en milieuzonering. Hiermee is de maximale planologische situatie geen knelpunt
 - Veehouderij 5.1.2e: de bestemming van het perceel waarop dit bedrijf is gevestigd, is gewijzigd naar een cat. 2 inrichting 5.1.2e. Hiermee vormt dit bedrijf geen knelpunt voor het aspect geur
 - Agrarische bestemming: in de directe omgeving van de projectlocatie zijn in het omgevingsplan geen bouwvlakken opgenomen, waarop zich nieuwe veehouderijen kunnen vestigen. De agrarische bestemming van de percelen naast de projectlocatie is hiermee geen knelpunt

Samengevat: de aspecten geluid en geur vanwege omliggende bedrijven en bestemmingen vormen geen knelpunt voor de realisatie van nieuwe woningen in fase 4 van het bouwplan De Groendijk-Oost.

Er van uitgaande dat aanvullende maatwerkvoorschriften voor 5.1.2e worden vastgesteld, kan worden gesteld, dat de omliggende bedrijven niet worden gehinderd in hun bedrijfsvoeringen indien de woningen op de projectlocatie worden gerealiseerd. Bij de woningen op de projectlocatie is wat de aspecten geluid en geur betreft sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

Door de ontwikkelaar zijn zeer recent enkele verkavelingsvarianten aangeven, die liggen binnen de plangrenzen zoals die in het onderhavige onderzoek zijn aangehouden. De berekeningsresultaten van het onderzoek kunnen derhalve als conservatief worden gezien met betrekking tot de woningen in de verkavelingsvarianten.

Bijlage A

Figuren

5.1.2f



figuur 11 Wegverkeersmodel (berekening op plangrenzen)

5.1.2e

3 december 2024

5.1.2f



figuur 12

3d weergave wegverkeersmodel

5.1.2f



figuur 13 Toetspunten plangrenzen

5.1.2f



figuur 14

Rekenmodel

5.1.2e

Bijlage B

Invoergegevens Wegverkeersmodel

Model: Wegverkeer op plangebieden
rekenmodellen - JIP-24480

Group: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
De Groendi	De Groendijck	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
De Groendi	De Groendijck	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Burg Doorn	Burg Doormanstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Kerkweg	Kerkweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Kerkweg	Kerkweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Kerkweg	Kerkweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Sierkerstr	Sierkerstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Esdoornstr	Esdoornstraat	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--
Groene Kruislaan/Keizermantel		0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	--	--

Model:	Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JJP-24480 (hoofdgroep)																			
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer																			
Naam	V (PR (N))	V (PR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	V (ZV (P4))	Totaal aantal	%Int. (D)				
De Groendi	--	--	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	5196,31	6,62				
De Groendi	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	4252,18	6,98				
Burg Doorn	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	827,19	6,99				
Kerkweg	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2696,25	6,98				
Kerkweg	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	2064,08	6,98				
Kerkweg	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	3678,72	6,98				
Sierkegat	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	634,17	6,99				
Esdoornstr.	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1614,64	6,99				
Esdoornstr.	--	--	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	1614,64	6,99				

Model:	Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JPZ4480																							
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer																							
Naam	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%EV (D)	%EV (A)	%EV (N)	%EV (P4)	MR (D)				
De Groendi	3,78	0,68	---	---	---	---	---	91,07	96,31	91,79	---	4,11	1,70	3,78	---	4,82	1,99	4,43	---	---				
De Groendi	2,63	0,71	---	---	---	---	---	92,16	90,83	90,91	---	3,41	3,99	3,96	---	4,42	5,18	5,13	---	---				
Burg Doorm	2,62	0,71	---	---	---	---	---	94,57	93,62	93,68	---	2,81	3,30	3,27	---	2,62	3,08	3,05	---	---				
Kerkweg	2,64	0,71	---	---	---	---	---	91,00	89,48	89,57	---	3,49	4,08	4,04	---	5,51	6,44	6,39	---	---				
Kerkweg	2,64	0,71	---	---	---	---	---	89,11	87,32	87,42	---	3,73	4,35	4,31	---	7,16	8,33	8,26	---	---				
Kerkweg	2,63	0,71	---	---	---	---	---	92,16	90,82	90,90	---	3,32	3,88	3,85	---	4,53	5,30	5,25	---	---				
Sierkerst	2,61	0,70	---	---	---	---	---	97,14	96,62	96,65	---	2,69	3,18	3,15	---	0,17	0,20	0,20	---	---				
Esdoornstr	2,62	0,70	---	---	---	---	---	96,05	95,34	95,39	---	2,78	3,28	3,25	---	1,17	1,38	1,36	---	---				
			---	---	---	---	---	96,05	95,34	95,39	---	2,78	3,28	3,25	---	1,17	1,38	1,36	---	---				

Model:		Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JP-Z4480															
Groep:		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer															
Naam	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D)	LE (D) 63 IE (D) 125
De Groendi	--	--	--	313,40	189,25	32,45	--	14,14	3,34	1,34	--	16,59	3,91	1,57	--	77,88	86,92
De Groendi	--	--	--	273,53	101,58	27,45	--	10,12	4,46	1,20	--	13,22	5,79	1,55	--	75,59	81,96
Burg Doorn	--	--	--	54,68	20,29	5,50	--	1,62	0,72	0,19	--	1,51	0,67	0,18	--	67,72	73,84
Kerkweg	--	--	--	171,39	63,74	17,16	--	6,57	2,91	0,77	--	10,38	4,59	1,22	--	74,01	80,47
Kerkweg	--	--	--	128,38	47,58	12,81	--	5,37	2,37	0,63	--	10,32	4,54	1,21	--	73,39	79,96
Kerkweg	--	--	--	236,64	87,87	23,74	--	8,52	3,75	1,01	--	11,63	5,13	1,37	--	75,00	81,37
Sierkerst	--	--	--	43,06	15,99	4,29	--	1,19	0,53	0,14	--	0,08	0,03	0,01	--	65,28	70,93
Esdoornstr	--	--	--	108,41	40,33	10,78	--	3,14	1,39	0,37	--	1,32	0,58	0,15	--	69,91	75,80
	--	--	--	108,41	40,33	10,78	--	3,14	1,39	0,37	--	1,32	0,58	0,15	--	69,91	75,80



Model:	Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JPZ-24480																															
	(hoofdgroep)																															
	Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer																															
Groep:	Naam	LE (D)	250	LE (D)	500	LE (D)	1k	LE (D)	2k	LE (D)	4k	LE (D)	8k	LE (A)	63	LE (A)	125	LE (A)	250	LE (A)	500	LE (A)	1k	LE (A)	2k	LE (A)	4k	LE (A)	8k			
De Groendi	De Groendi	93,90	101,96	106,83	101,71	93,88	83,23	74,20	83,12	90,13	97,82	103,84	98,92	90,67	79,60																	
	De Groendi	88,66	94,33	97,15	92,70	86,82	77,20	71,64	78,13	84,68	90,39	93,08	88,66	82,95	73,41																	
	Burg Doorn	80,94	86,50	89,67	85,16	78,81	68,96	63,68	69,91	76,87	82,46	85,52	81,03	74,85	65,08																	
	Kerkweg	86,99	92,73	95,38	90,96	85,28	70,11	76,68	83,06	88,83	91,35	86,95	81,45	72,00																		
	Kerkweg	86,27	92,08	94,52	90,13	84,72	75,30	69,52	76,19	82,37	88,21	90,51	86,15	80,91	71,57																	
Kerkweg	Kerkweg	88,05	93,74	96,54	92,09	86,23	76,62	71,05	77,54	84,07	89,79	92,47	88,05	82,35	72,82																	
	Sierkerstr	78,86	84,18	87,96	83,37	76,17	65,75	61,04	66,79	74,65	79,96	83,72	79,13	72,01	61,66																	
	Esdoornstr	83,33	88,76	92,26	87,70	80,91	70,78	65,78	71,79	79,19	84,64	88,06	83,53	76,86	66,81																	
Esdoornstr	Esdoornstr	83,33	88,76	92,26	87,70	80,91	70,78	65,78	71,79	79,19	84,64	88,06	83,53	76,86	66,81																	

Model:	Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JJP-24480																											
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer																											
Naam	LE (N)	63	LE (N)	125	LE (N)	250	LE (N)	500	LE (N)	1k	LE (N)	2k	LE (N)	4k	LE (N)	8k	LE (P4)	63	LE (P4)	-25	LE (P4)	250	LE (P4)	500	LE (P4)	1k	LE (P4)	2k
De Groendi	67,84		76,87		83,85		91,88		96,87		91,78		83,89		73,20		--		--		--		--		--		--	
De Groendi	65,94		72,42		78,98		84,68		87,38		82,96		77,24		67,70		--		--		--		--		--		--	
Burg Doorn	57,99		64,22		71,19		76,78		79,84		75,35		69,16		59,39		--		--		--		--		--		--	
Kerkweg	64,39		70,95		77,34		83,11		85,63		81,24		75,73		66,28		--		--		--		--		--		--	
Kerkweg	63,80		70,46		76,64		82,48		84,79		80,44		75,19		65,84		--		--		--		--		--		--	
Kerkweg	65,35		71,83		78,37		84,09		86,77		82,35		76,64		67,11		--		--		--		--		--		--	
Slekerst	55,33		61,07		68,93		74,25		78,00		73,41		66,29		55,93		--		--		--		--		--		--	
Esdoornstr	60,04		66,03		73,45		78,89		82,33		77,79		71,11		61,06		--		--		--		--		--		--	
	60,04		66,03		73,45		78,89		82,33		77,79		71,11		61,06		--		--		--		--		--		--	



Model:	Wegverkeer op plangebieden rekenmodellen - JJP-24480									
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - Omgevingswet, wegverkeer									
Naam	LE (P4)	4k	LE (P4)	8k						
De Groendi										
De Groendi										
Burg Doorn										
Kerkweg										
Kerkweg										
Kerkweg										
Slekerst										
Esdoornstr										

Bijlage C

Invoergegevens geluidsbronnen 5.1.2e

5.1.2e

Puntbronnen

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaienveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
5.1.2e			114817	450625,2	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114819,1	450619,1	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114773,6	450625,4	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114775,1	450618,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114778,2	450607,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114807,5	450623,6	4,5	0,5	0	360	3,01	--	--	Nee
			114824	450613,8	0	0,3	0	360	6,81	12,04	--	Nee
			114777,3	450615,1	0	2,5	0	360	19	--	--	Ja
			114775,8	450620,5	0	2,5	0	360	19	--	9,03	Ja
			114775,9	450620,1	0	2,5	0	360	1,76	6,02	9,03	Ja
			114777,4	450614,8	0	2,5	0	360	1,76	6,02	--	Ja
			114779,6	450607,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114780,6	450603,9	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114782	450599,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114783,3	450594,5	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114821,8	450605,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114820,7	450609,8	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114818,6	450617,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114817,6	450621,1	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114785,2	450608,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114793,7	450610,5	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114804	450613	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114814,4	450616,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114816,9	450607,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114806,7	450604,2	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114796,1	450601,7	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114787,2	450599,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114819	450637,7	0	0,5	0	360	13,8	--	--	Nee
			114778,2	450609,8	0	0,5	0	360	13,8	--	12,04	Nee
			114823,7	450614,4	0	0,3	0	360	--	9,03	12,04	Nee

Groep	Naam	Omschr.	X	Y	Maaienveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
5.1.2e			114817	450625,2	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114819,1	450619,1	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114773,6	450625,4	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114775,1	450618,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114778,2	450607,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
			114807,5	450623,6	4,5	0,5	0	360	3,01	--	--	Nee
			114824	450613,8	0	0,3	0	360	6,81	12,04	--	Nee
			114777,3	450615,1	0	2,5	0	360	19	--	--	Ja
			114775,8	450620,5	0	2,5	0	360	19	--	9,03	Ja
			114775,9	450620,1	0	2,5	0	360	1,76	6,02	9,03	Ja
			114777,4	450614,8	0	2,5	0	360	1,76	6,02	--	Ja
			114779,6	450607,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114780,6	450603,9	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114782	450599,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114783,3	450594,5	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114821,8	450605,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114820,7	450609,8	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114818,6	450617,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114817,6	450621,1	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
			114785,2	450608,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114793,7	450610,5	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114804	450613	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114814,4	450616,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114816,9	450607,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114806,7	450604,2	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114796,1	450601,7	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114787,2	450599,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
			114819	450637,7	0	0,5	0	360	13,8	--	--	Nee
			114778,2	450609,8	0	0,5	0	360	13,8	--	12,04	Nee
			114823,7	450614,4	0	0,3	0	360	--	9,03	0	Nee



Mobiele bronnen

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	snelheid
5.1.2e		114771,9	450623,3	1,5	0	10,85	1	--	--	5
		114772,4	450623,5	0,75	0	17,93	2	2	--	5
		114775,6	450620,2	1,5	0	16,88	1	--	--	5
		114774,5	450627,5	1,2	0	70,19	2	2	2	5
		114770,7	450633,2	1	0	22,9	45	20	20	5
		114774,6	450626,1	1,5	0	70,54	1	--	--	5
		114774,9	450625,7	1,5	0	69,98	1	1	1	10

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		61,3	92,5	93,8	101,9	104,5	100,3	91,2	85,2	82,4	107,81
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		59,6	88,9	87,1	90,9	99	110,9	97,6	89,8	82,4	111,47
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		--	69,4	76,3	78,8	82,7	84,8	84,1	80,7	78,4	90,25
		64,6	93,9	92,1	95,9	104	115,9	102,6	94,8	87,4	116,47
		59,6	88,9	87,1	90,9	99	110,9	97,6	89,8	82,4	111,47

Bijlage D

Resultaten Wegverkeersberekeningen op plangrenzen



Naam	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
101_A	2,00	23,48	19,45	13,71	23,73
101_B	5,00	23,44	19,38	13,64	23,68
101_C	8,00	21,17	17,06	11,32	21,38
102_A	2,00	22,75	18,73	12,99	23,01
102_B	5,00	22,55	18,50	12,76	22,79
102_C	8,00	21,00	16,92	11,18	21,23
103_A	2,00	34,47	30,73	24,98	34,87
103_B	5,00	37,12	33,06	27,31	37,35
103_C	8,00	38,15	34,06	28,29	38,36
104_A	2,00	24,26	20,66	14,83	24,71
104_B	5,00	30,20	26,22	20,42	30,46
104_C	8,00	34,42	30,40	24,58	34,65
105_A	2,00	27,53	23,85	18,03	27,94
105_B	5,00	30,40	26,52	20,67	30,70
105_C	8,00	33,14	29,30	23,37	33,43
106_A	2,00	26,70	23,47	17,30	27,24
106_B	5,00	28,33	24,73	18,78	28,74
106_C	8,00	30,89	27,20	21,26	31,26
107_A	2,00	27,01	23,68	17,60	27,53
107_B	5,00	28,55	25,03	19,05	29,00
107_C	8,00	30,80	27,19	21,21	31,20
108_A	2,00	28,10	24,38	18,50	28,47
108_B	5,00	28,81	24,92	19,14	29,12
108_C	8,00	29,58	25,59	19,85	29,85
109_A	2,00	27,45	23,62	17,81	27,79
109_B	5,00	28,03	24,11	18,34	28,33
109_C	8,00	28,47	24,47	18,74	28,74
110_A	2,00	27,38	23,58	17,75	27,73
110_B	5,00	28,52	24,81	18,87	28,88
110_C	8,00	28,44	24,69	18,76	28,78

Bijlage E

Resultaten 5.1.2e

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	projectlocatie	2,00	45,2	37,4	28,2	45,2
01_B	projectlocatie	5,00	48,3	40,8	31,0	48,3
01_C	projectlocatie	8,00	49,3	41,9	31,3	49,3
02_A	projectlocatie	2,00	45,3	37,4	29,1	45,3
02_B	projectlocatie	5,00	48,3	40,8	31,9	48,3
02_C	projectlocatie	8,00	49,2	41,8	32,2	49,2
03_A	projectlocatie	2,00	43,8	35,9	28,7	43,8
03_B	projectlocatie	5,00	46,6	39,1	32,6	46,6
03_C	projectlocatie	8,00	47,9	40,6	33,6	47,9
21_A	5.1.2e	1,50	39,2	30,6	23,3	39,2
21_B	5.1.2e	5,00	50,2	42,9	32,1	50,2

Maximaal optredende geluidsniveaus

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	projectlocatie	2,00	70,4	57,3	57,3
01_B	projectlocatie	5,00	72,1	60,1	60,1
01_C	projectlocatie	8,00	72,0	60,1	60,1
02_A	projectlocatie	2,00	70,6	57,5	57,5
02_B	projectlocatie	5,00	72,2	60,2	60,2
02_C	projectlocatie	8,00	72,2	60,3	60,3
03_A	projectlocatie	2,00	69,3	56,9	56,9
03_B	projectlocatie	5,00	71,3	59,4	59,4
03_C	projectlocatie	8,00	71,3	59,4	59,4
21_A	5.1.2e	1,50	65,0	52,8	52,8
21_B	5.1.2e	5,00	73,6	61,5	61,5

Bijlage F

Resultaten 5.1.2e

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T,LT}$ in dB(A)

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	projectlocatie	2,00	--	47,8	44,8	54,8
01_B	projectlocatie	5,00	--	51,0	48,0	58,0
01_C	projectlocatie	8,00	--	52,1	49,1	59,1
02_A	projectlocatie	2,00	--	47,9	44,9	54,9
02_B	projectlocatie	5,00	--	51,0	48,0	58,0
02_C	projectlocatie	8,00	--	52,0	49,0	59,0
03_A	projectlocatie	2,00	--	46,5	43,5	53,5
03_B	projectlocatie	5,00	--	49,4	46,4	56,4
03_C	projectlocatie	8,00	--	50,9	47,8	57,8
21_A	5.1.2e	1,50	--	37,9	34,9	44,9
21_B	5.1.2e	5,00	--	50,8	47,8	57,8

Maximaal optredende geluidsniveaus

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	projectlocatie	2,00	--	73,0	73,0
01_B	projectlocatie	5,00	--	74,6	74,6
01_C	projectlocatie	8,00	--	74,5	74,5
02_A	projectlocatie	2,00	--	73,3	73,3
02_B	projectlocatie	5,00	--	74,8	74,8
02_C	projectlocatie	8,00	--	74,7	74,7
03_A	projectlocatie	2,00	--	72,0	72,0
03_B	projectlocatie	5,00	--	73,9	73,9
03_C	projectlocatie	8,00	--	73,9	73,9
21_A	5.1.2e	1,50	--	67,6	67,6
21_B	5.1.2e	5,00	--	76,1	76,1

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T.a.v.: 5.1.2e

Postbus 401

2410 AK BODEGRAVEN

Per mail: 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

Besluitdatum -
Verzenddatum
Ons kenmerk 2025-00005399
Uw kenmerk

Bijlagen 1

Onderwerp

Advies geluid Plan Groendijck fase 4 Driebruggen

Beste 5.1.2e,

Op uw verzoek is de rapportage van "Onderzoek geluid en geur Plan Groendijck fase 4 te Driebruggen" d.d. 4 november 2024 beoordeeld. De rapportage is opgesteld door M+P en heeft als referentie 5.1.2e **M+P: dit is niet de laatste versie van het rapport (revisie 3 van 3 december 2024)**

Advies

Geadviseerd wordt om de rapportage aan te laten passen op basis van de beoordeling in bijlage 1.

Ook wordt geadviseerd om:

- Het maatwerk geluid voor de incidentele bedrijfssituatie van het bedrijf 5.1.2e door de ODMH aan te laten passen met ruimere normen ter plaatse van de woningen binnen het plangebied Groendijck fase 4.
- De voorwaardelijke verplichting in artikel 8.5 van de regels bij het bestemmingsplan ook van toepassing te verklaren op de incidentele bedrijfssituatie van het bedrijf 5.1.2e.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2025-00005399. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen: 1

Wegverkeerslawaaai

Het onderdeel wegverkeerslawaaai is in akkoord. Binnen het plangebied wordt de standaardwaarde van 53 dB als gevolg van gemeentelijke wegen niet overschreden. Voor het plan is geen Motivering afgewogen hogere geluidwaarden (onder de Wet geluidhinder hogere waarden) nodig.

Industrielawaai

In de rapportage wordt alleen ingegaan op de geluidsniveaus en geurbelasting als gevolg van de nu (november 2024) aanwezige bedrijven. Bedrijven kunnen vertrekken en vervangen worden door andere bedrijven die planologisch passen binnen de toegestane bedrijfscategorie. **M+P: de planologisch maximale situatie is behandeld in hoofdstuk 6.2.**

Methode VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering

Om een goed beeld te krijgen van het woon- en leefklimaat dient ook de maximaal mogelijke planologische situatie in beeld gebracht te worden.

Dit vooral omdat de richtafstanden voor geluid en geur voor het perceel waar een categorie 3.2 bedrijf mogelijk is (nu 5.1.2e cat.3.1, aan de 5.1.2e) over het plangebied ligt. Het ligt voor de hand om voor alle percelen op het bedrijventerrein op basis van richtafstanden en kengetallen de geluidsbelasting in beeld te brengen. **M+P: dit is gebeurd, zie hoofdstuk 6.2. Belangrijke factor hierbij is ook de aanwezigheid van de bestaande woningen.**

Geluidsscherm bij het bedrijf 5.1.2e

Als aanvulling op het onderzoek naar de mogelijkheid van een geluidsscherm bij 5.1.2e in de rapportage (§ 8.3) aangeven dat het waterschap Stichtse Rijnlanden geluidsscherm niet toestaat aan de waterkant. **M+P: dan vervalt deze optie**

Voorwaardelijke verplichting en 5.1.2e

In het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan is de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van het bedrijf 5.1.2e :

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Wonen in geluidgevoelige ruimten

- a) Ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting” is het wonen in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken waarin zich geluidgevoelige ruimten niet toegestaan;
- b) b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a, wanneer kan worden aangetoond dat:
 1. uit akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van getroffen en/of te treffen geluidreducerende maatregelen ter plaatse van het perceel 5.1.2e, het equivalente geluidniveau op de gevel van de te bouwen hoofdgebouwen en bijgebouwen waarin zich geluidgevoelige ruimten bevinden niet hoger is dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, en het maximale geluidsniveau als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten niet hoger is dan 70 dB(A), 65 dB (A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, of
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting' de gevels, inclusief de kap, die zijn gericht naar het perceel Fase 4 12 M+P.JJP-24480.1 5.1.2e als dove gevel worden gebouwd en in stand worden gehouden, of

3. op basis van een maatregelenplan vaststaat dat, al dan niet in combinatie met de maatregelen genoemd onder sub a en/of b, het binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten, ten gevolge van het industrielawaai vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidsniveau niet hoger is dan 55 dB(A).

M+P: deze voorwaardelijke verplichting ligt niet over fase 4.

Hierbij is lid b onder 3 van belang omdat uit de rapportage van M+P blijkt dat binnen het plangebied in de incidentele bedrijfssituatie piekniveaus kunnen optreden van 75 dB(A) in alle perioden van het etmaal. Om in de woningen te kunnen voldoen aan 55 dB(A) (etmaalwaarde = 45 dB(A) in de nachtperiode) is een gevelwering nodig van ten minste 30 dB. Dit is 10 dB meer dan de eis uit het Besluit bouwwerken leefomgeving van 20 dB.

M+P: ons inziens is de afweging mogelijk om uit te gaan van een grenswaarde van 50 dB(A) in de nachtperiode, gezien het zeer beperkt optreden van deze piekgeluiden (incidentele situatie + de afweging dat het maatwerkvoorschrift wordt afgegeven onder voorwaarde dat de Beste Beschikbare Technieken worden toegepast en dat de zorgplicht vereist dat niet onnodig geluid wordt geproduceerd). Hiermee is nog een geluidswering van 25 dB benodigd. Dit is goed realiseerbaar. Eventueel kan een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen worden gerealiseerd, waarop de geluidsbelasting niet behoeft te worden getoetst.

Overigens is bij het vaststellen van het huidige maatwerkvoorschrift alleen de geluidswering onderzocht t.b.v. de geluidsbelasting in de representatieve bedrijfssituatie (en dus niet t.b.v. de incidentele bedrijfssituatie, zie rapport Tideman van 30 september 2014).

Niet uit te sluiten is dat als gevolg van de incidentele bedrijfssituatie, wanneer uitgegaan wordt van een standaard gevelwering van 20 dB, in de nachtperiode in de woningen schikreacties optreden en mensen gestoord worden in hun slaap. Vandaar het advies om de voorwaardelijke verplichting ook van toepassing te verklaren op de incidentele bedrijfssituatie met als resultaat een gevelwering van ten minste 30 dB voor de woningen binnen het plangebied.

Geur

Pas de geurcontour aan voor het perceel 5.1.2e) waar een categorie 3.2 bedrijf mogelijk is. De richtafstand voor geur bedraagt voor een gemengd gebied 50 meter. De 50 meter richtafstand ligt over het plangebied.

M+P: Alleen indien op deze locatie een autoplaatwerkerij of spuiterij is gevestigd, is een cat. 3.2 bedrijf toegestaan. De richtafstand voor geur voor een autoplaatwerkerij in gemengd gebied is 0 m. Geur is dus geen relevant aspect.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	8, 9, 12, 16, 18, 21, 23, 28, 30, 34, 35, 36, 37

From: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/7/2025 10:53:07 AM
To: 5.1.2e @jajo.com>
Cc: 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, 5.1.2e "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 160. FW: Planning Driebruggen concept

Beste 5.1.2e,

Zou je de planning kunnen uitwerken in weken? Dat maakt het voor ons overzichtelijker en kunnen we goed op onze mijlpalen sturen.

4.1.4

Voor de aanbesteding openbaar gebied fase 3 stelde jij de vraag of dit ook via een bouwteam kon lopen. In de bijlage zit de beslisboom van de gemeente met drempelbedragen mbt aanbestedingen. Ik stem intern nog af met mijn collega van inkoop of er bij een werk onder de € 5.1.2f (enkelvoudig onderhands) ook gebruik kan worden gemaakt van een bouwteam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
5.1.2e / 0172 522 522
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 08:09
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: Planning Driebruggen concept

Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 09:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Planning Driebruggen concept

Goedemorgen allen,

Hierbij de planning voor Driebruggen in concept ter bespreking maandag a.s.
De werkzaamheden voor 5.1.2e eb ik hier nog niet in opgenomen, laten we hier nog over afstemmen maandag.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e @jajo.com
5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

JANSSEN & JONG
projectontwikkeling



a jajo company.

Altijd op de hoogte blijven van ons laatste nieuws? [Schrijf je dan hier in voor onze nieuwsbrief!](#)

Beslisboom te volgen aanbestedingsprocedure

Werk

Onder werk verstaan we het product van bouwkundige of civieltechnisch werken dat een economische of civieltechnische functie vervult.

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Enkelvoudig onderhands

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Meervoudig onderhands

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Nationale aanbesteding

> € ^{5.1.2f}

Europese aanbesteding

Levering

Onder levering valt de aankoop, leasing, huur of huurkoop, met of zonder koopopties, van producten inclusief eventuele montage en installatie, waarbij de waarde van de montage en installatie bijkomstig zijn ten opzichte van de levering van de producten.

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Enkelvoudig onderhands

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Meervoudig onderhands

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Nationale aanbesteding

> € ^{5.1.2f}

Europese aanbesteding

Dienst

Onder diensten verstaan we het verrichten van diensten (o,a, kennis, handen en werkzaamheden) inclusief eventuele levering van producten, waarbij de waarde van de levering lager/ bijkomstig is ten opzichte van de te verrichten diensten.

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Enkelvoudig onderhands

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Meervoudig onderhands

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Nationale aanbesteding

> € ^{5.1.2f}

Europese aanbesteding

SAS-dienst

Sociale of andere specifieke diensten volgens bijlage XIV van richtlijn 2014/24/EU.

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Enkelvoudig onderhands

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Meervoudig onderhands

€ ^{5.1.2f} - € ^{5.1.2f}

Nationale aanbesteding

> € ^{5.1.2f}

Europese aanbesteding

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 3/12/2025 8:36:23 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 161. Planning Groendijk

Hoi 5.1.2e,

Zie jij nog aandachtspunten in de planning door Jansen de Jong opgesteld? Met name over de planologische procedure (incl. het meenemen van de buurt). Is het compleet en zijn de termijnen haalbaar?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2e / 0172 522 522

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

5.1.2e

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

PLANNING DRIEBRUGGEN GROENDIJK
d.d. 28-02-2025 V1 (concept)

5.1.2f

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 3/27/2025 1:36:18 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 167. RE: ODMH voor Driebruggen GO3 - geluid

Beste 5.1.2e en anderen,

Mijn collega heeft morgen een afspraak met 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openinstiiden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 13:39
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Onderwerp: FW: ODMH voor Driebruggen GO3 - geluid

Zie:

5.1.2e
5.2

@5.1.2e, heeft jouw collega alweer contact gehad met 5.1.2e? Ik ben benieuwd hoelang de 5.1.2e al wordt verhuurd aan 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522

Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e | M+P <5.1.2e @mp.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 16:46
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e @meesruimteemilieu.nl; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e @jajo.com
Onderwerp: RE: ODMH voor Driebruggen GO3 - geluid

5.1.2e,
Als ik jouw mail lees, vraag ik mij af of 5.1.2e nog wel gebruik maakt van de incidentele bedrijfssituatie.
5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e

M+P | MBBM groep
5.1.2e | 5.1.2e | [twitter](https://twitter.com) | KVK Amsterdam 34060542

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 13:14
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e | M+P <5.1.2e @mp.nl>; 5.1.2e @meesruimteemilieu.nl; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e @jajo.com
Onderwerp: Re: ODMH voor Driebruggen GO3 - geluid

Beste mensen,

Hierbij een update van de situatie bij 5.1.2e. Ik heb twee zaken, te weten:

- Terugkoppeling van een bedrijfsbezoek door een collega.
- Reactie op de vragen van 5.1.2e.

Bedrijfsbezoek door collega van de ODMH

Een collega van mij is vorige week langs geweest.
Hieronder zijn bevindingen:

Tijdens de controle aan de 5.1.2e is gebleken dat 5.1.2e zijn 5.1.2e heeft verhuurd aan een 5.1.2e 5.2 Contact gezocht met 5.1.2e. Hij was met vakantie maar nam toch op.

Hij vertelde mij dat 5.1.2e is samengegaan met een aantal andere partijen. Wel blijven ze nog gebruik maken van 5.1.2e Gesproken over het logboek, hierop gaf 5.1.2e te kennen dat dit niet meer wordt ingevuld. Ik heb afgesproken dat ik volgende week een afspraak maak om de controle verder af te maken. 5.2
5.2

5.2

Reactie op de vragen van 5.1.2e

In de voorwaardelijke verplichting zijn **of** voorwaarden opgenomen.
De belangrijkste hierbij is de laatste voorwaarde. Voldoen aan de binnenwaarden van 35 dB(A) voor LAr, LT en 55 dB(A) LAm_{ax} als etmaalwaarden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 24 maart 2025 08:52

Aan: 5.1.2e | M+P <5.1.2e @mp.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e @meesruimteenvormgeving.nl <5.1.2e @meesruimteenvormgeving.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e @jajo.com <5.1.2e @jajo.com>

Onderwerp: RE: ODMH voor Driebruggen GO3 - geluid

Goedemorgen allen,

De maatgevende maatwerkvoorschriften zijn toch voldoende (voor fase 3 althans)? @5.1.2e, neem jij ons mee in je reactie?

Vanuit planologie hoeft er geen dove gevel te worden uitgevoerd indien uit het maatregelenplan (gedefinieerd in bp: Een bouwkundig akoestische rapportage waarin is aangegeven op welke manier aan de Gevelwering (G_A) voldaan wordt. De G_A dient bepaald te worden overeenkomstig de NEN 5077 versie oktober 2006) blijkt dat aan de binnenwaarden wordt voldaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e | M+P <5.1.2e @mp.nl>

Verzonden: vrijdag 21 maart 2025 09:28

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e @meesruimteemilieu.nl; 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e @jajo.com

Onderwerp: ODMH voor Driebruggen GO3 - geluid

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van 5.1.2e @mp.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)
Hartelijk dank 5.1.2e ,

Ik heb meteen nog een vraag aan jou met betrekking tot de voorwaardelijke verplichting.

Deze luidt:

8.5.1 Wonen in geluidgevoelige ruimten

- a. Ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting" is het wonen in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken waarin zich geluidgevoelige ruimten niet toegestaan;
- b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a, wanneer kan worden aangetoond dat:
 1. uit akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van getroffen en/of te treffen geluidsreducerende maatregelen ter plaatse van het perceel 5.1.2e , het equivalente geluidniveau op de gevel van de te bouwen hoofdgebouwen en bijgebouwen waarin zich geluidsgevoelige ruimten bevinden niet hoger is dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, en het maximale geluidsniveau als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten niet hoger is dan 70 dB(A), 65 dB (A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, of
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting' de gevels, inclusief de kap, die zijn gericht naar het perceel 5.1.2e als dove gevel worden gebouwd en in stand worden gehouden, of
 3. op basis van een maatregelenplan vaststaat dat, al dan niet in combinatie met de maatregelen genoemd onder sub a en/of b, het binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten, ten gevolge van het industrielawaai vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidsniveau niet hoger is dan 55 dB(A)

5.1.2f



Je mag in dit gebied dus geen woningen bouwen tenzij:

1. je voldoet aan de standaardgrenswaarden
2. de gevels (is de achtergevel van de woningen) en de kap die gericht zijn naar 5.1.2e doof zijn uitgevoerd
3. de binnenniveaus aan de grenswaarden voldoen

Vraag aan jou 5.1.2e :

- aan punt 2 en punt 3 wordt voldaan.
- We hebben echter nog wel een overschrijding op de zijgevels van de woningen.
- Als voor deze zijgevels geen maatwerkvoorschrift wordt vastgesteld, mag er dan wel een te openen raam in?
- Is het nodig om voor deze zijgevels apart maatwerkvoorschrift vast te stellen?
- Gezien jouw informatie in onderstaande mail: worden deze zijgevels niet voldoende beschermd door de maatwerkvoorschriften die reeds zijn vastgesteld ten behoeve van de woningen aan de overzijde van het water (punt

2-5)?

- Geldt dit dan in principe niet ook voor de achtergevels van de woningen, zodat deze niet doof behoeven te worden uitgevoerd, zolang de vereiste binnenniveaus worden gewaarborgd?

5.1.2f

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e

M+P | MBBM groep

5.1.2e | 5.1.2e | [twitter](#) | KVK Amsterdam 34060542

Van: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 11:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e @meesruimteemilieu.nl; 5.1.2e |

M+P <5.1.2e @mp.nl>; 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl; 5.1.2e @jajo.com

Onderwerp: Huiswerk ODMH voor Driebruggen GO4 - geluid

Beste mensen,

Hierbij een overzicht van de resultaten van mijn huiswerk.

Ambtshalve aanpassen maatwerk geluid

Uit navraag bij onze juristen blijkt dat dit nog steeds mogelijk is.

Maatwerk met op alle woningen een norm

Dit is niet nodig. We nemen de bepalende punten op.

In de motivering van het maatwerk gaan we natuurlijk wel in op de geluidsniveaus andere woningen.

Logboek 5.1.2e

Binnenkort gaat een handhaver van ons langs bij 5.1.2e.

Hij vraagt dan ook gelijk naar het logboek.

Hier kom ik nog op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4, 5
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 4/1/2025 6:55:16 AM
To: "5.1.2e" | Blink" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e" | M+P" <5.1.2e@mp.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 168. Re: Driebruggen GO2-4 geluid

Beste mensen,

Een collega van mij heeft vrijdag een overleg gehad met 5.1.2e .
Hieronder zijn bevindingen:

Even ter info.

5.1.2e huurt sinds 5 maanden een bedrijfsruimte van 5.1.2e . Betreft 5.1.2e
5.1.2e Ik voorzie hier geen overschrijding van de geluidsnormen. 5.1.2e
5.1.2e

De tweede loods is leeg en wordt ter verhuur aangeboden. Onbekend wat daar in komt.

Wat betreft 5.1.2e :

Deze geeft aan dat het logboek niet meer werd bijgehouden sinds er een collega die dit bij hield met ontslag is gegaan. Ik heb hem erop gewezen dat dit wel een verplichting is die in het maatwerk is opgenomen. Ik heb gevraagd om een ingevuld dan wel bijgewerkt logboek aan te leveren.

5.1.2e
De 5.1.2e aan de achterzijde van het pand “zie maatwerk” vindt nog steeds plaats. Meneer geeft aan dat dit 5 a 6 keer per week gedaan wordt. 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingsuren Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 19:49
Aan: 5.1.2e | M+P <5.1.2e@mp.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Driebruggen GO2-4 geluid

Ha 5.1.2e ,

Het lijkt me goed om even een overleg in te plannen via Teams om e.e.a. door te nemen en finaal vast te leggen zodat we allen hetzelfde zeggen en dezelfde conclusies trekken.

Uiteraard nadat jullie e.e.a. hebben kunnen doornemen. Woensdag ochtend kan ik nog en donderdag tussen 15 en 16 uur.

Hoor het graag.

Hartelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

Blink,

www.blinkontwikkelt.nl

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

a **jajo** company.



Van: 5.1.2e | M+P <5.1.2e@mp.nl>

Verzonden: maandag 31 maart 2025 12:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>

Onderwerp: Driebruggen GO2-4 geluid

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Op verzoek van 5.1.2e, zend ik jullie bijgaand document met een samenvatting van de geluidssituatie voor de fases 2-4 van het bouwplan Groendijk Oost.

Aan jullie het vriendelijke verzoek om dit door te nemen en eventuele opmerkingen/vragen kenbaar te maken.

Bijgaand document is opgesteld in de veronderstelling dat 5.1.2e nog steeds gebruik maakt van het maatwerkvoorschrift.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

M+P | MBBM groep

5.1.2e

5.1.2e

| [twitter](#)

| KVK Amsterdam 34060542

Van: 5.1.2e <5.1.2e [@odmh.nl](#)>

Verzonden: donderdag 20 maart 2025 11:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](#)>; 5.1.2e [@meesruimteenmilieu.nl](#); 5.1.2e |

M+P <5.1.2e [@mp.nl](#)>; 5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](#); 5.1.2e [@jajo.com](#)

Onderwerp: Huiswerk ODMH voor Driebruggen GO4 - geluid

Beste mensen,

Hierbij een overzicht van de resultaten van mijn huiswerk.

Ambtshalve aanpassen maatwerk geluid

Uit navraag bij onze juristen blijkt dat dit nog steeds mogelijk is.

Maatwerk met op alle woningen een norm

Dit is niet nodig. We nemen de bepalende punten op.

In de motivering van het maatwerk gaan we natuurlijk wel in op de geluidsniveaus andere woningen.

Logboek 5.1.2e

Binnenkort gaat een handhaver van ons langs bij 5.1.2e.

Hij vraagt dan ook gelijk naar het logboek.

Hier kom ik nog op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Expertise



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e [@odmh.nl](#) | [www.odmh.nl](#) | [@ODMIDDENHOLLAND](#)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/3/2025 6:18:38 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 169. FW: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Ter behandeling. Bal ligt als 1^e bij Blink. Geluidsproblematiek weten we en oplossingen worden onderzocht.
Flora en Fauna moeten nog onderzocht worden, denk ik.

Van: 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 15:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Heren,

Zie onderstaand en bijgaand.
Laten we dit even bespreken hoe te reageren.

Hartelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e



www.blinkontwikkelt.nl

5.1.2e
5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht



[Ben je benieuwd welk nieuws er borrelt? Schrijf je in om onze bruisende update als eerste te ontvangen.](#)

Van: 5.1.2e | Blink <5.1.2e @jajo.com>

Verzonden: Monday, March 31, 2025 11:51:34 AM

Aan: 5.1.2e | Blink <5.1.2e @jajo.com>; 5.1.2e | JAJO <5.1.2e @jajo.com>

Onderwerp: FW: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Heren,

Zie onderstaand bericht en bijlagen. Pakken jullie dit verder op?

Hartelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

Blink,

www.blinkontwikkelt.nl

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

a **jajo** company.

Janssen de Jong
Projectontwikkeling
heet voortaan Blink

Blink,

Van: Blink <5.1.2e @jajo.com>

Verzonden: maandag 31 maart 2025 11:46

Aan: 5.1.2e | Blink <5.1.2e @jajo.com>

Onderwerp: FW: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Hallo 5.1.2e ,

Wil jij bijgaande mail/brief in behandeling (laten) nemen en voor een reactie (laten) zorgdragen?

Bedankt en groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e

Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 11:18

Aan: Blink <5.1.2e@jajo.com>

Onderwerp: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Geachte heer, mevrouw,

Graag verwijst ik u naar de bijlage in deze e-mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Driebruggen

5.1.2e

5.1.2e

Blink

Postbus 30

5690AA Son en Breugel

Betreft: Ontwikkeling fase 4 project Groendijck-Oost Driebruggen

Datum: 25 maart 2025

Geachte heer, mevrouw,

In mei 2021 kochten wij ons nieuw te bouwen huis aan de 5.1.2e in Driebruggen. Voordat wij dit huis kochten viel het ons op dat er nog een stukje weiland achter het huis gesitueerd was. Na grondig onderzoek bleek dit op dat moment echter niet aangemerkt te zijn als bouwgrond en baseerde wij onze keuze voor dit huis op de toelichting rondom dit project (zie bijlage, de Groendijck- Oost, Driebruggen_Toelichting) zoals deze destijds gepubliceerd door ODMH. Hierin staan duidelijke voorwaarden en metingen vastgelegd waaraan het bouwen van woningen binnen dit project en in kwetsbaar natuurgebied moeten voldoen.

Eén van de vastleggingen na een zorgvuldige meting was dat er rekening gehouden moest worden met de bedrijven gevestigd aan de 5.1.2e waar met name de belasting voor het milieu en de omgeving en de overlast/geluidsnorm zorgvuldig is vastgelegd (zie bijlage 4.1.2). Om fase 1,2 en 3 van deze nieuwbouwwijk mogelijk te maken is het noodzakelijk gebleken om een bepaalde milieuzone te creëren tussen de bedrijven en de nieuwbouwwijk. In de situatie zoals deze nu voor fase 4 geschetst is zal de genoemde milieuzone bebouwd gaan worden maar blijkt uit de vastlegging dat de regelgeving rondom het realiseren van nieuwbouwwoningen alleen mogelijk is buiten een bepaalde cirkel en dat het niet is toegestaan woningen te bouwen binnen deze milieuzone of binnen 10/50 meter van dit bedrijventerrein.

Daarnaast is er bij dit project sprake van meerdere (zeer) bedreigde diersoorten die vermeld staan op de rode lijst waaronder de streng beschermde Rugstreeppad (zie bijlage 4.5.2). In de toelichting van het huidige plan (fase 1, 2 en 3) is er geen sprake van overtreding mits er voldoende alternatieven overwinteringsplaatsen en voortplantingslocaties aanwezig zijn. Het volledig volbouwen van dit weiland (en milieuzone) tussen de Wierickedijk en de nieuwbouwwijk bij fase 4 zorgt ervoor dat deze alternatieven verdwijnen en heeft grote gevolgen voor de leefbaarheid van deze beschermde diersoorten.

De bovenstaande 2 punten zijn slechts voorbeelden van het groot aantal punten die het compleet onacceptabel maken om op deze locatie woningen te bouwen waardoor ik ervan uitga dat u de ontwikkelingen rondom fase 4 zult staken en opzoek gaat naar een stukje grond waarbij het wel mogelijk is om het milieu, de omgeving en de gemaakte afspraken te respecteren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/3/2025 7:07:29 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 170. FW: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Ti.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 09:01
Aan: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Dag 5.1.2e,

In het raadsvoorstel over het bestemmingsplan is op pagina 4 (derde alinea van onder) aangegeven dat de strook er voorlopig uitblijft. Dat is voor de gemiddelde koper wel zoeken.

Is in de verkoopprocedure (of brochure) geen melding gemaakt dat er op die gronden in de toekomst nog wat kan gaan spelen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: woensdag 2 april 2025 15:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Fw: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Heren,

Zie onderstaand en bijgaand.
Laten we dit even bespreken hoe te reageren.

Hartelijke groet,



www.blinkontwikkelt.nl

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

a **jajo** company.



[Ben je benieuwd welk nieuws er borrelt? Schrijf je in om onze bruisende update als eerste te ontvangen.](#)

Van: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e @jajo.com>

Verzonden: Monday, March 31, 2025 11:51:34 AM

Aan: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e @jajo.com>; 5.1.2e | JAJO <5.1.2e @jajo.com>

Onderwerp: FW: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Heren,

Zie onderstaand bericht en bijlagen. Pakken jullie dit verder op?

Hartelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e



www.blinkontwikkelt.nl

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G

3534 AM Utrecht

a **jajo** company.



Van: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

Verzonden: maandag 31 maart 2025 11:46

Aan: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

Onderwerp: FW: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Hallo 5.1.2e,

Wil jij bijgaande mail/brief in behandeling (laten) nemen en voor een reactie (laten) zorgdragen?

Bedankt en groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 11:18

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

Onderwerp: Fase 4 Project "Voor de brug" / Groendijck-Oost Driebruggen

Geachte heer, mevrouw,

Graag verwijs ik u naar de bijlage in deze e-mail.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Raadsvoorstel

Raadsvoorstel d.d.	18-8-2015
Inzake	Vaststelling bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen'
Decosnummer	Z-13-20076
Commissie	Ruimte
Portefeuillehouder	Wethouder 5.1.2e

Te nemen besluit

Vaststelling bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen'.

Aangeboden stukken ter bespreking

1. Ontwerpbestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' d.d. 10-7-2013;
2. Zienswijzen en nota van beantwoording zienswijzen (aangepast) d.d. 18-8-2015;
3. Nota van wijzigingen d.d. 18-8-2015;
4. Bestemmingsplan met wijzigingen verwerkt d.d. 21-8-2015;
5. Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak d.d. 5-11-2014;

Betrokken personen en/of partijen

Indieners zienswijzen/omwonenden/bedrijven
Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V.
Hersteld Hervormde Gemeente

Laatste vergadering(en) waarin dit onderwerp eerder is geagendeerd

Gemeenteraad d.d. 5-3-2014.

Achtergrondstukken ter kennisname

Raadsinformatiebrief 2014/nr. 90;
Raadsinformatiebrief 2015/nr. 37;
Raadsinformatiebrief 2015/nr. 43;
Raadsinformatiebrief 2015/nr. 65;
Raadsvoorstel d.d. 11-2-2014;
Motie gemeenteraad d.d. 5-3-2014;
Visualisaties proefverkaveling ontwerpbestemmingen en aangepast bestemmingsplan.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' betreft een uitbreidingsplan voor de kernen Driebruggen en Waarder. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 86 woningen, een kerk en openbare ruimte. Het plan heeft in 2013 als ontwerp ter inzage gelegen en is op 5 maart 2014 door uw raad gewijzigd vastgesteld. Voorafgaand aan de vaststelling heeft een uitgebreide consultatie van bewoners, bedrijven en overige belanghebbenden plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Tevens is door uw raad een motie aangenomen in verband met vaststelling van het bestemmingsplan. Na het raadsbesluit heeft het college uitvoering gegeven aan de motie.

Tegen het vaststellingsbesluit is beroep aangetekend. Op 5 november 2014 is het bestemmingsplan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Raad van State) vernietigd. Hierover en over de door ons college voorgestane vervolgpcedure hebben wij uw raad geïnformeerd in Raadsinformatiebrieven 2014/nr. 90 en 2015/nr. 37.

Uit bestudering van de uitspraak blijkt dat de Raad van State in essentie geen bezwaren tegen het plan heeft. Volstaan kan worden met de aanpassing van enkele onderdelen van het eerder vastgestelde

plan. In dit raadsvoorstel wordt ingegaan op het planproces, de uitvoering van de motie, de aanpassingen aan het bestemmingsplan en de voorgestelde vaststellingsprocedure.

Argumentatie

Planproces tot heden

Het ontwerpbestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' heeft vanaf 18 juli 2013 tot en met 28 augustus 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn over het ontwerpbestemmingsplan 19 zienswijzen kenbaar gemaakt. Naast de Veiligheidsregio Midden Holland (brandweer), het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, de Provincie Zuid-Holland, Stichting Groene Hart, de kerkvoogdij van de Hersteld Hervormde Gemeente en Waterlinie Driebruggen B.V., zijn zienswijzen ingediend door omwonenden en bedrijven. Twee zienswijzen zijn ingediend door een groep bewoners

5.1.2e

Op 21 november 2013 is het plan besproken in de commissie Ruimte. In die vergadering heeft wethouder 5.1.2e toegezegd dat het college over de invulling van het bestemmingsplan met de omwonenden/betrokkenen in gesprek zou gaan alvorens in maart een eventueel te wijzigen bestemmingsplan aan uw raad aan te bieden.

Naar aanleiding hiervan zijn op zaterdag 11 en zaterdag 18 januari 2014 bewonersbijeenkomsten georganiseerd. In deze bijeenkomsten is, in samenspraak met de omwonenden tot een andere invulling van het bestemmingsplan gekomen. Een van de conclusies van de bijeenkomsten is dat het aangepaste plan volgens de betrokkenen beter is dan het plan dat daarvoor door de gemeente was opgesteld.

Op 5 maart 2014 is het bestemmingsplan door uw raad (gewijzigd) vastgesteld. Bij deze gewijzigde vaststelling is ook het amendement van uw raad betrokken waarbij een gedeelte van het toekomstige woongebied nabij Westeinde 83 zal worden ingevuld voor parkeren en openbare inrichting/voorzieningen i.p.v. woningbouw.

Bij vaststelling van het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' heeft uw raad een motie aangenomen waarin u ons college oproept om een aantal onderwerpen die samenhangen met het bestemmingsplan op te lossen en/of uit te zoeken. Hierna gaan wij nader in op welke wijze wij invulling geven c.q. hebben gegeven aan deze motie.

Op 5 november 2014 heeft de Raad van State het vaststellingsbesluit en daarmee het onderliggende bestemmingsplan vernietigd.

Naar aanleiding van deze uitspraak hebben wij enkele onderzoeken laten uitvoeren en het bestemmingsplan op enkele onderdelen aangepast. Hierover wordt u in dit voorstel nader geïnformeerd.

Opzet ontwerpbestemmingsplan

In overeenstemming met de wens van uw raad om flexibele bestemmingsplannen vast te stellen, heeft het ontwerpbestemmingsplan een globaal karakter. Dit kenmerkt zich door "Woonvlekken" waarbinnen het mogelijk is om diverse woningtypes en -programma's te realiseren. Hiermee kan op een flexibele manier worden ingespeeld op de actuele woningbehoefte en vraag naar woningtypen in Driebruggen en Waarder. Er zijn voldoende waarborgen in het plan opgenomen om rechtszekerheid te bieden aan de huidige en toekomstige bewoners en ondernemers. Het bestemmingsplan bevat bijvoorbeeld maximale goot- en bouwhoogten en daarnaast worden de woningen op voldoende afstand van omliggende bedrijven gerealiseerd. De hoofdinfrastructuur is vastgelegd door middel van een bestemming en door middel van aanduiding. Daarnaast is de locatie van de kerk specifiek bestemd en voorzien van een bebouwingsvlak met een maximale bebouwde oppervlakte en goot- en bouwhoogte. Hiermee is nauwkeurig de maximale contour, hoogte en situering van de kerk vastgelegd.

Wij zijn van mening dat het plan voldoende flexibiliteit bevat en daarnaast dat de belangen van omwonenden en andere betrokkenen planologisch zijn geborgd. De Raad van State heeft overigens ten aanzien van deze (globale) plansystematiek niet negatief geoordeeld.

Bewonersbijeenkomsten n.a.v. commissie Ruimte d.d. 21-11-2013

Naar aanleiding van de commissievergadering Ruimte van 21 november 2013 heeft wethouder ^{5.1.2e} toegezegd om over het plan inhoudelijk in gesprek te gaan met de omwonenden van het plangebied en in de nabijheid gevestigde bedrijven. Deze bewonersbijeenkomsten hebben geleid tot een gewijzigd stedenbouwkundig plan. Hierover bent u geïnformeerd in het raadsvoorstel d.d. 11-2-2014.

Naar aanleiding van de bijeenkomsten hebben wij de input van betrokkenen beoordeeld en naar aanleiding daarvan het bestemmingsplan aangepast.

Hieruit volgen de onderstaande aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan:

- De bestemming Maatschappelijk-Religie wordt verschoven naar de locatie van de huidige stallen bij de boerderij aan ^{5.1.2e}
- De verkeersontsluiting schuift naar het oosten op. Een deel van de verkeersbestemming in het ontwerpplan wordt Woongebied.
- Er wordt een aanduiding "os" opgenomen in het noorden van het woongebied, binnen deze zone mogen geen hoofdgebouwen (woningen) worden opgericht.
- Voor gedeelte van het plangebied wordt een verplichte verkavelingsrichting opgenomen.

Als bijlage bij dit raadsvoorstel zijn proefverkavelingen opgenomen van de (mogelijke) invulling van het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan en het gewijzigde bestemmingsplan.

Bewonersinitiatief mei 2015

Via Raadsinformatiebrief 2015/nr 43 hebben wij u geïnformeerd dat wethouder ^{5.1.2e} bereid was om het bewonersinitiatief van 19 mei 2015 nader te onderzoeken. Volgens deze initiatiefnemers kan het planalternatief op een aanzienlijk groter draagvlak rekenen in de omgeving van het plangebied.

Op 15 juli 2015 hebben de contractpartijen Janssen de Jong, Hersteld Hervormde Gemeente en de gemeente tezamen met enkele vertegenwoordigers van de bewoners, na een aantal overleggen overeenstemming bereikt over een alternatief stedenbouwkundige plan op basis van het bewonersinitiatief. Die stedenbouwkundige invulling dient daarom als onderlegger voor het door uw raad vast te stellen bestemmingsplan.

Het grootste verschil met de eerdere stedenbouwkundige plannen betreft onder andere de locatie van de kerk. De kerk met aaneengesloten pastorie en parkeerplaats is beperkt naar het zuiden verplaatst. Hierdoor zal ook een andere invulling van het openbaar gebied plaatsvinden.

Daarnaast zal de strook in het zuid-westen van het plangebied (tegenover de bedrijfspercelen aan de ^{5.1.2e}), voorlopig uit de ontwikkeling worden gehouden. Met belanghebbenden is afgesproken dat de komende periode zal worden gebruikt om met elkaar te komen tot een goede ruimtelijke oplossing die recht doet aan de bestendige bedrijfsvoering van de bestaande bedrijven met behoud van een goed woon- en leefklimaat in De Groendijck-Oost.

Zienswijzen omwonenden en bedrijven

De bezwaren van omwonenden zijn met name gericht op de fasering van het plan (verwacht wordt dat er 10 jaren gebouwd gaat worden, met bijbehorende overlast), de behoefte naar woningen, de aantasting van het landschap, belemmeringen bestaande bedrijfsvoering en meer individuele belangen zoals uitzichtvermindering, vermindering van bezonning en privacy en in het verleden gemaakte privaatrechtelijke afspraken. Ook zijn veel zienswijzen gericht tegen de locatie van de kerk in het plangebied (o.a. positionering, ontsluiting en parkeren). Deze thema's zijn ook aan de orde geweest tijdens de hoorzitting van 16 oktober 2013 en de bewonersbijeenkomsten van 11 en 18 januari 2014. Voor de eerder door uw raad onderschreven beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij kortheidshalve naar de bijlagen bij dit raadsvoorstel (het raadsvoorstel van 11 februari 2014 en de geactualiseerde Nota van beantwoording zienswijzen d.d. 19-5-2015).

Uitwerking raadsmotie

Bij vaststelling van het bestemmingsplan 'De Groendijck-Oost, Driebruggen' heeft uw raad een motie aangenomen waarin u ons college oproept om een aantal onderwerpen die samenhangen met het bestemmingsplan op te lossen en/of uit te zoeken. Het gaat dan om de ontwikkelingen rondom het toegangspad nabij de ^{5.1.2e}, de ontwikkelingen rondom Waterlinie Driebruggen, de inpassing van

de kerk en de milieucategorieën van de bedrijven op het bestaande bedrijventerrein 5.1.2e . In het afgelopen jaar is aan de verschillende onderdelen uit de motie door ons uitvoering gegeven. Onderstaand lichten we per onderwerp toe wat de stand van zaken is.

Inventarisatie bedrijven

Naar aanleiding van de motie is door ODMH een nieuwe inventarisatie gemaakt van de in de directe nabijheid van het plangebied gesitueerde bedrijven. Daartoe zijn diverse bedrijfsbezoeken afgelegd. De resultaten van de inventarisatie zijn afgezet tegen de voorschriften van de voor de betreffende bedrijven geldende bestemmingsplannen. Naar aanleiding van deze match stellen wij vast dat er geen reden is om aanpassingen door te voeren aan milieucategorieën van bedrijven in de omgeving van het plangebied.

Naar aanleiding van de motie hebben de twee bedrijven 5.1.2e en 5.1.2e om specifieke aandacht gevraagd.

In het kader van de gevoerde gesprekken heeft 5.1.2e aangegeven dat haar bedrijfsactiviteiten niet juist zijn bestemd in het bestemmingsplan 'Driebruggen' (milieucategorie 3.1). Volgens 5.1.2e zou dit milieucategorie 3.2 moeten zijn. In het kader van de beroepsprocedure heeft 5.1.2e een akoestisch onderzoek overgelegd op basis waarvan moet worden geconstateerd dat op de bestaande woning aan de 5.1.2e alsmede op de nieuw te bouwen woningen in het plangebied, de geluidbelasting hoger is dan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Op basis van dit onderzoek hebben wij op 2 februari 2015 maatwerkvoorschriften (in het kader van het Activiteitenbesluit) vastgesteld. Dit besluit is inmiddels onherroepelijk. Hierdoor wordt het bedrijf 5.1.2e niet in haar bestendige bedrijfsvoering gehinderd.

De bedrijfsactiviteiten van 5.1.2e zijn door akoestisch bureau M+P beoordeeld. Door M+P is geconcludeerd dat de bedrijfsactiviteiten van 5.1.2e niet worden beperkt door het plan De Groendijk-Oost.

Tevens is door het akoestisch bureau M+P onderzocht of ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat aanwezig is. In dit onderzoek is deze vraag, voor het grootste deel van het plangebied, bevestigend beantwoord. In de zone tegenover de bedrijven aan de 5.1.2e kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd mits er bouwkundige maatregelen worden getroffen aan de te bouwen woningen. Dit is verwerkt in het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt de strook in het zuid-westen van het plangebied (tegenover de bedrijfspercelen aan de 5.1.2e), voorlopig uit de ontwikkeling gehouden. Met belanghebbenden is afgesproken dat de komende periode gebruikt zal worden om met elkaar te komen tot een goede ruimtelijke oplossing die recht doet aan de bestendige bedrijfsvoering van de bestaande bedrijven met behoud van een goed woon- en leefklimaat in De Groendijk-Oost. Gelet hierop heeft 5.1.2e aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het voorliggende bestemmingsplan.

Zuidkade parkeren en toegang en Waterlinie Driebruggen

Ten aanzien van zowel het toegangspad Zuidkade, inclusief parkeren, als de gerechtelijke procedure met Waterlinie Driebruggen loopt op dit moment een mediationtraject. Hoewel in deze dossiers voorzichtig vooruitgang wordt geboekt, vraagt het ingezette proces gezien de aard ervan, naar verwachting nog enige tijd.

Kerk en privacy

Voor wat betreft de inpassing van de kerk kan allereerst worden opgemerkt dat de Raad van State geen principiële bezwaren heeft geuit tegen de ontwikkeling van een kerk en woningen in het plan. Voor de exacte invulling van het plan heeft de gemeente een grote mate van beleidsvrijheid. Voorts heeft het bewonersinitiatief geleid tot een beperkte verplaatsing van de kerk naar het zuidoosten van het plangebied, aansluitend aan de hoofdentree van de wijk. Er wordt hierdoor voldoende afstand tot (bestaande en nieuwe) woningen in acht genomen zodat van privacyvermindering geen sprake hoeft te zijn. Ook de bezonningssituatie leidt op deze locatie niet tot een onevenredige verslechtering.

Reparatie bestemmingsplan naar aanleiding van uitspraak RvS

Uit de uitspraak van de Raad van State blijkt dat op de volgende aspecten reparatie van het bestemmingsplan noodzakelijk is:

- Een inperking van de gebruiksmogelijkheden van de gronden die bestemd zijn voor Maatschappelijk. Voorgesteld wordt om de gronden enkel te bestemmen voor de oprichting en het gebruik van een kerk (religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten en bijeenkomsten);
- Toevoegen van de functie waterberging aan de bestemming 'Agrarisch'.
- Een onderbouwing van het goede woon- en leefklimaat binnen het plangebied in relatie tot de bedrijfsactiviteiten van (o.a.) 5.1.2e alsmede een specifieke bestemming en bebouwingsregeling daarvoor in het bestemmingsplan;
- Een aantal technische aanpassingen aan de regels (o.a. bebouwingshoogte voor gestapelde woningen).

Daarnaast wordt een aantal ambtshalve aanpassingen voorgesteld. Zo worden de actuele parkeernormen vastgelegd in het bestemmingsplan en is een nieuw onderzoek uitgevoerd naar de actuele regionale behoefte in het kader voor de ladder voor duurzame verstedelijking. Hierop is de toelichting aangepast.

Naar aanleiding van het voorgaande dient het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld te worden ten opzichte van het ontwerp zoals dat in juli 2013 ter inzage heeft gelegen. Het betreft hier in eerste instantie de door uw raad op 5 maart 2014 vastgestelde wijzigingen. Daarnaast betreft het bovengenoemde wijzigingen die volgen uit de uitspraak van de Raad van State alsmede een aantal ambtshalve aanpassingen. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen. Wij hebben daarnaast voor u bijgevoegd een bestemmingsplan waarin deze wijzigingen reeds zijn opgenomen. Indien uw raad instemt met de vaststelling van het bestemmingsplan zal dit plan, na afstemming met de provincie Zuid-Holland over de aangebrachte wijzigingen, op de voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt.

Geen Exploitatieplan

Omdat de gemeente grondeigenaar is en met ontwikkelaar Janssen de Jong en met de Hersteld Hervormde Gemeente een realisatie- en exploitatieovereenkomst c.q. koopovereenkomst heeft gesloten, waardoor het kostenverhaal is geregeld, behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Met Janssen de Jong is in de overeenkomst ondermeer een aantal afspraken gemaakt over de ontwikkeling en afname van de gronden van de gemeente. De afname van de gronden is gerelateerd aan de vaststelling van het bestemmingsplan dat woningbouwontwikkeling mogelijk maakt. Op basis van de koopovereenkomst uit december 2010 met de Hersteld Hervormde Gemeente is de gemeente Bodegraven-Reeuwijk verplicht een bestemmingsplan op te stellen dat voorziet in de planologische basis voor een kerk en een pastorie. Gelet op bovenstaande is het gewenst om tot een spoedige vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Wij stellen uw raad voor om het plan op basis van de reeds doorlopen procedure (gewijzigd) vast te stellen. Dit is op grond van de geldende jurisprudentie mogelijk.

Belangrijkste reden voor deze procedure is dat het bestemmingsplan zowel inhoudelijk alsook ten aanzien van de plansystematiek niet principieel ter discussie is gesteld door de Raad van State. De hiervoor besproken wijzigingen betreffen met name het herstel van technische gebreken. Daarnaast zijn wij van mening dat er in het planproces voldoende ruimte is geboden voor inbreng van belanghebbenden waardoor het opnieuw ter inzage leggen van een ontwerp niet zal leiden tot de inbreng van nieuwe informatie die de bestuurlijke afweging wezenlijk anders zou maken.

Er bestaat derhalve geen mogelijkheid om opnieuw zienswijzen in te dienen over het plan. Dit zou ook voor een belangrijk deel een herhaling van de eerdere procedure betekenen terwijl uw raad al in een eerder stadium over deze zienswijzen heeft beslist. Nu het bewonersinitiatief, dat is meegenomen in het onderhavige bestemmingsplan, op draagvlak bij een meerderheid van de meest-betrokken bewoners en ondernemers kan rekenen, zien wij evenmin aanleiding om opnieuw een ontwerp ter inzage te leggen.

Wij zijn daarnaast van mening dat de voorgestelde aanpassingen aan het bestemmingsplan leiden tot een plan dat bijdraagt aan een goede ruimtelijke ordening van de kern Driebruggen. Door het bestemmingsplan vast te stellen op basis van de reeds doorlopen procedure is op de kortst mogelijke termijn voor alle betrokkenen duidelijkheid te verkrijgen over het plan. De belangen van omwonenden en bedrijven zijn gewogen en in een eventuele beroepsprocedure voldoende gewaarborgd. Ook met de provincie Zuid-Holland is deze procedure besproken en zij heeft hiermee ingestemd.

Vervolgtraject

Na besluitvorming door uw raad zal het bestemmingsplan (en het vaststellingsbesluit) op de voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt via publicatie in de lokale kranten, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Het bestemmingsplan wordt ook geplaatst op de site www.ruimtelijkeplannen.nl. De personen/instanties die een zienswijze hebben ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan, krijgen vanzelfsprekend persoonlijk bericht. Tegen uw besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De gemeentesecretaris a.i.,

De burgemeester,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/4/2025 10:23:19 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 171. RE: waterlinie en GO4 - stedenbouw

5.2

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 12:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: waterlinie en GO4 - stedenbouw

Intern?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: vrijdag 4 april 2025 11:04

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: waterlinie en GO4 - stedenbouw

Hoi 5.1.2e,

Zullen we een gezamenlijk overleg inplannen voor beide projecten en 5.1.2e zodat er sprake is van een samenhangend stedenbouwkundig perspectief bij deze ontwikkelingen.

Wil jij 5.1.2e vragen? En 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / 5.1.2e
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

DOSSIERNR.: 20250155

INZAKE: 5.1.2e gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gespreksverslag d.d. 13 maart 2025

Verslag naar aanleiding van de bespreking bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk d.d. 13 maart 2025 met betrekking tot de nieuwe (woningbouw)ontwikkelingen achter het bedrijf 5.1.2e aan de 5.1.2e in Driebruggen.

Aanwezig:

- 5.1.2e, namens de gemeente;
- 5.1.2e 5.1.2e namens de gemeente;
- 5.1.2e namens Blink (voorheen Janssen de Jong);
- 5.1.2e;
- 5.1.2e.

De gemeente is samen met Blink (voorheen Janssen de Jong Projectontwikkeling) bezig met de ontwikkeling van fase 3 en 4 binnen het bestemmingsplan De Groendijck-Oost, Driebruggen 4.1.4 gelegen achter fase 3 en 4.

De ontwikkeling heeft veel tijd in beslag genomen, 4.1.4

4.1.4
4.1.4 Verder lag er een
rode contour over Groendijck Oost. 4.1.4
4.1.4
4.1.4

4.1.4

De gemeente geeft aan dat de functie van de gronden in fase 4 zal worden gewijzigd door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ("Bopa"). Voor fase 3 en 4 is nog geen aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

5.1.2e geeft aan dat 5.1.2e geen bezwaar tegen de bouwplannen in fase 3 en 4 zou kunnen maken op basis van de destijds gemaakte afspraken. Deze afspraken zouden zien op het hele plangebied van het bestemmingsplan De Groendijck-Oost, Driebruggen. Op het moment van het vaststellen van de afspraken was er nog geen fasering. 5.1.2e betwist dit en geeft aan dat de afspraken niet op fase 3 en 4 zien.

Stand van zaken:

De verkaveling van fase 3 is bekend. Na de zomer start de verkoop en wordt de aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

Fase 4 wordt met de provincie besproken.^{4.1.4}

4.1.4

4.1.4

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/28/2025 1:46:47 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 173. RE: De Groendijck-Oost

De gemeente heeft met Janssen de Jong/Blink destijds een anterieure overeenkomst gesloten, op basis waarvan de woningen worden ontwikkeld. De gemeente en Blink geven aan dat de gemeente nog eigenaar zijn van de gronden in fase 5.1.2e

Klopt niet. De gemeente heeft destijds overeenkomsten gesloten over de ontwikkelingen van de gronden die door JaJo verworven waren. Die afspraken betroffen onder andere dat de gronden in eigendom van de gemeente kwamen.

5.1.2e geeft aan dat 5.1.2e geen bezwaar tegen de bouwplannen in fase 3 en 4 zou kunnen maken op basis van de destijds gemaakte afspraken. De gemeente zag voor een periode af van de ontwikkeling van fase 4 ten bate van het hele plangebied van het bestemmingsplan De Groendijck-Oost, Driebruggen. Op het moment van het vaststellen van de afspraken was er nog geen fasering.

Nb. Er staat dat we fase 4 met de provincie bespreken? Is dat zo?

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: maandag 14 april 2025 09:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: De Groendijck-Oost

En hierbij nog het verslag van 5.1.2e. 5.2

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ebhlegal.nl>
Verzonden: maandag 14 april 2025 09:12
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>
Onderwerp: RE: De Groendijck-Oost

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik heb even overlegd met 5.1.2e. Graag ontvangen wij het rapport. We zullen inderdaad ook een deskundige inschakelen om het te beoordelen. 6 mei is dan wel wat kort dag en komt voor mij ook niet goed uit. We weten dan natuurlijk ook nog niet of de deskundige beschikbaar is. Wellicht kan je een paar andere data mailen?

Verder zend ik je volledigheidshalve nog het verslag dat ik heb opgesteld van het gesprek dat we hebben gehad.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

ebhlegal.nl

Westland +31 (0)174 351 351
Delft +31 (0)15 200 10 00**Boswoning 3**
2675 DZ Honselersdijk**Phoenixstraat 49A**
2611 AL Delft

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u dit direct aan de verzender van dit bericht te melden en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen. Het is niet toegestaan de inhoud van dit bericht te kopiëren en/of onder derden te verspreiden.

This message may contain confidential and/or legally privileged information. This message is intended exclusively for its addressee. If this message is not addressed to you, we request that you immediately inform the sender that you have received it and destroy it without taking note of its content. It is not permitted to copy the content of this message and/or to distribute it among third-parties.

Op onze dienstverlening zijn onze [algemene voorwaarden](#) van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden.

ADVOCATEN & MEDIATORS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>**Verzonden:** donderdag 10 april 2025 15:08**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ebhlegal.nl>**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>**Onderwerp:** De Groendijck-Oost

Goedemiddag 5.1.2e en 5.1.2e,

In aansluiting op ons overleg van 13 maart jongstleden heeft Blink nader onderzoek laten doen naar de geluidssituatie aan de 5.1.2e in relatie tot de ontwikkeling van woningen in het plan De Groendijck-Oost (inclusief de gronden langs 4.1.4).

Graag zouden we een vervolgspraak plannen om e.e.a. toe te lichten. Daarbij zullen ook de adviseur van Blink (M+P) en een collega van de omgevingsdienst aansluiten. Ik geef jullie in overweging om ook een akoestisch adviseur mee te nemen, maar dat is uiteraard aan 5.1.2e.

Ik heb voorsnog 1 mogelijkheid, namelijk 6 mei a.s. om 16.00 uur (in gemeentehuis Bodegraven). Mocht dat voor jullie niet uitkomen, dan kunnen we uiteraard een ander moment plannen. Een week voor de afspraak (of zoveel eerder als mogelijk) zal M+P een memo met de bevindingen toesturen.

Hoor graag of het jullie past.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e [@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl)

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 4/29/2025 6:59:00 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 174. FW: Iedereen heeft gereageerd: Afstemming Groendijck-Oost nav geluidsonderzoek

Goedemorgen 5.1.2e,

Kan 5.1.2e ook afhaken bij dit overleg?

Het is vrij lastig om een datum te pikken. 12 juni is de enige datum waarop iedereen kan behalve 5.1.2e

De overige data kunnen meerdere mensen niet.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e@datumprikker.nl <5.1.2e@datumprikker.nl>

Verzonden: maandag 28 april 2025 10:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Iedereen heeft gereageerd: Afstemming Groendijck-Oost nav geluidsonderzoek



[Datumprikker](#)

Iedereen heeft gereageerd

Beste 5.1.2e,

5.1.2e heeft gereageerd op de afspraak 'Afstemming Groendijck-Oost nav geluidsonderzoek'. Daarmee hebben alle deelnemers hun reactie opgegeven en kun je een of meerdere data pikken. Druk op de onderstaande knop om door te gaan.

[Afspraak beheren](#)

Maak je volgende afspraak aan

Wat wordt jouw volgende afspraak? Plan gemakkelijk een diner, vergadering, feestje of andere afspraak met vrienden, familie of collega's in slechts een paar minuten.

[Probeer nu de snelle versie](#)

[Tips & tricks](#)

[Stel hier in welke meldingen je wilt ontvangen](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@ebhlegal.nl>
Sent: 6/4/2025 11:23:50 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e"
5.1.2e
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>, "5.1.2e" <5.1.2e@tideman.nl>
Subject: 175. RE: De Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e,

Bedankt, we wachten het af. Voor de zekerheid: de bespreking volgende week is fysiek op het gemeentehuis?

Vriendelijke groet,

5.1.2e

 5.1.2e | Advocaat
5.1.2e
5.1.2e@ebhlegal.nl

ebhlegal.nl		
Westland +31 (0)174 351 351 Delft +31 (0)15 200 10 00	Boswoning 3 2675 DZ Honselersdijk	Phoenixstraat 49A 2611 AL Delft

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u dit direct aan de verzender van dit bericht te melden en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen. Het is niet toegestaan de inhoud van dit bericht te kopiëren en/of onder derden te verspreiden.

This message may contain confidential and/or legally privileged information. This message is intended exclusively for its addressee. If this message is not addressed to you, we request that you immediately inform the sender that you have received it and destroy it without taking note of its content. It is not permitted to copy the content of this message and/or to distribute it among third-parties.

Op onze dienstverlening zijn onze [algemene voorwaarden](#) van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden.

ADVOCATEN & MEDIATORS

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 17:27
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ebhlegal.nl>; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@tideman.nl>
Onderwerp: RE: De Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e, allen,

Er vindt nog 1 correctieronde plaats, n.a.v. opmerkingen/suggesties van Blink en gemeente. Het stuk wordt morgen toegestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e
www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @ebhlegal.nl>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 12:25
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e >
CC: 5.1.2e <5.1.2e @jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e @tideman.nl>
Onderwerp: RE: De Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e,

Volgende week donderdag staat de bespreking gepland over de geluidssituatie aan de 5.1.2e in relatie tot de ontwikkeling van woningen in het plan De Groendijck-Oost (inclusief de gronden langs 5.1.2e). Wij hebben echter nog geen akoestisch onderzoek ontvangen. Onze deskundige heeft alleen deze week tijd om ernaar te kijken. Graag ontvangen wij daarom het rapport zo spoedig mogelijk.

Alvast bedankt,

Vriendelijke groet,

5.1.2e

 5.1.2e | Advocaat
5.1.2e
5.1.2e @ebhlegal.nl

ebhlegal.nl		
Westland +31 (0)174 351 351 Delft +31 (0)15 200 10 00	Boswoning 3 2675 DZ Honselersdijk	Phoenixstraat 49A 2611 AL Delft

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u dit direct aan de verzender van dit bericht te melden en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen. Het is niet toegestaan de inhoud van dit bericht te kopiëren en/of onder derden te verspreiden.

This message may contain confidential and/or legally privileged information. This message is intended exclusively for its addressee. If this message is not addressed to you, we request that you immediately inform the sender that you have received it and destroy it without taking note of its content. It is not permitted to copy the content of this message and/or to distribute it among third-parties.

Op onze dienstverlening zijn onze [algemene voorwaarden](#) van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Op uw eerste verzoek zal u gratis een exemplaar worden toegezonden.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 10 april 2025 15:08

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ebhlegal.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

Onderwerp: De Groendijck-Oost

Goedemiddag 5.1.2e en 5.1.2e,

In aansluiting op ons overleg van 13 maart jongstleden heeft Blink nader onderzoek laten doen naar de geluidssituatie aan de 5.1.2e in relatie tot de ontwikkeling van woningen in het plan De Groendijck-Oost (inclusief de gronden langs 5.1.2e).

Graag zouden we een vervolgspraak plannen om e.e.a. toe te lichten. Daarbij zullen ook de adviseur van Blink (M+P) en een collega van de omgevingsdienst aansluiten. Ik geef jullie in overweging om ook een akoestisch adviseur mee te nemen, maar dat is uiteraard aan 5.1.2e.

Ik heb vooralsnog 1 mogelijkheid, namelijk 6 mei a.s. om 16.00 uur (in gemeentehuis Bodegraven). Mocht dat voor jullie niet uitkomen, dan kunnen we uiteraard een ander moment plannen. Een week voor de afspraak (of zoveel eerder als mogelijk) zal M+P een memo met de bevindingen toesturen.

Hoor graag of het jullie past.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel: (0172) 522 522

Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" | M+P" <5.1.2e@mp.nl>
Sent: 6/4/2025 11:44:01 AM
To: "5.1.2e" | Blink" <5.1.2e@jajo.com>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 176. RE: memo geluidssituatie 5.1.2e

Goedemiddag,
Bijgaand de aangepaste memo voor 5.1.2e, en het document met de opmerkingen van 5.1.2e, waar ik mijn opmerkingen weer bij heb gezet.
Voor de goede orde: ik heb na 17 april (datum van de mail) geen contact meer gehad met 5.1.2e van de OD.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e

M+P | MBBM groep
5.1.2e | KVK Amsterdam 34060542

Van: 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>
Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 16:26
Aan: 5.1.2e | M+P <5.1.2e@mp.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: memo geluidssituatie 5.1.2e

Ha 5.1.2e,

Hierbij de opmerkingen van de gemeente en van mij op jouw memo. Zoals zojuist besproken, kan je morgen e.e.a. verwerken, zodat we morgen de memo naar 5.1.2e kunnen sturen. Graag de memo gelijk ook naar 5.1.2e sturen, zodat 5.1.2e de memo naar 5.1.2e kan sturen.

Enerzijds zijn het enkele opmerkingen, maar vooral wat vragen voor mij ter verduidelijking. Zou hier graag duidelijkheid in krijgen voor het overleg volgende week.

Daarnaast was ik benieuwd of er nog contact is geweest met 5.1.2e van ODMH. We hebben van hem een mail waarin staat dat er geen opmerkingen meer zijn, zie bijlage.

Dank alvast en mocht je vragen hebben, laten we dan even bellen.

Hartelijke groet,



5.1.2e
5.1.2e

Blink,

www.blinkontwikkelt.nl

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

a **jajo** company.



Ben je benieuwd welk nieuws er borrelt? Schrijf je in om onze bruisende update als eerste te ontvangen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 1 mei 2025 15:14

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: RE: memo geluidssituatie 5.1.2e

Hallo 5.1.2e,

In de bijlage mijn suggesties (waarin ik onderstaande opmerking van 5.1.2e heb meegenomen).

Graag jouw reactie hierop. Wil jij het memo daarna delen met 5.1.2e, zodat we een aangepaste versie kunnen ontvangen? Die zal ik dan doorsturen naar 5.1.2e ter voorbereiding op het overleg van 12 juni a.s.

Bvd!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel: (0172) 522 522

Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: maandag 28 april 2025 16:00

Aan: 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: memo geluidssituatie 5.1.2e

Het is niet mijn vakgebied, dus ik heb alleen de conclusies kort gelezen. Kloppen die wel? Ik snap onderstaande zin namelijk niet. Ik vraag me af of het woordje 'tenzij' niet 'mits' zou moeten zijn.

5.2

In fase 4 wordt voldaan aan (voorwaarde 3 van) de voorwaardelijke verplichting, tenzij het bevoegd gezag toestaat dat in de incidentele bedrijfssituatie in de nachtperiode een binnenniveau voor het maximaal optredende geluidsniveau van 50 dB(A) wordt toegestaan

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@jajo.com>

Verzonden: donderdag 17 april 2025 09:24

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: FW: memo geluidssituatie 5.1.2e

Hartelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

Blink,

www.blinkontwikkelt.nl

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

a **jajo** company.

Janssen de Jong
Projectontwikkeling
heet voortaan Blink

Blink,

[Ben je benieuwd welk nieuws er borrelt? Schrijf je in om onze bruisende update als eerste te ontvangen.](#)

Van: [redacted] | Blink <[redacted]@jajo.com>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 09:09
Aan: [redacted] <[redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@mp.nl>; [redacted] <[redacted]@meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: FW: memo geluidssituatie [redacted]

Heren,

Zie bijgaand ter beoordeling voordat we het doorsturen.

Hartelijke groet,



[redacted]

[redacted]



www.blinkontwikkelt.nl

[redacted]

[redacted]

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht

a **jajo** company.



[Ben je benieuwd welk nieuws er borrelt? Schrijf je in om onze bruisende update als eerste te ontvangen.](#)

Van: [redacted] | M+ <[redacted]@mp.nl>
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 16:22
Aan: [redacted] | Blink <[redacted]@jajo.com>
Onderwerp: memo geluidssituatie [redacted]

Dag [redacted],

In de bijlage de memo met de situatie mbt 5.1.2e in relatie tot GO 3 en 4.
Ik denk dat de memo in deze vorm voldoende informatie biedt aan 5.1.2e en zijn akoestisch adviseur om een oordeel te kunnen vormen.
De memo's voor Alphen aan den Rijn waren in die vorm niet goed bruikbaar, omdat de situatie bij 5.1.2e veel complexer is.

Kan jij de memo op sharepoint zetten voor mij?

Ik ben vanaf nu tot volgende woensdag afwezig, maar mocht je vragen hebben, dan graag per mail, dan zal ik daarop trachten te reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e

M+P | MBBM groep
5.1.2e | KVK Amsterdam 34060542



MEMO

Aan Blink
T.a.v. 5.1.2e

Van 5.1.2e
E-mail info@mp.nl
Telefoon 5.1.2e
Kenmerk 5.1.2e
Datum 4 juni 2025
Aantal pagina's 27

Onderwerp geluid bouwplan Groendijck-Oost fase 3 en 4, 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

In deze memo is een analyse opgenomen van de geluidssituatie van 5.1.2e
5.1.2e verder 5.1.2e), gevestigd op 5.1.2e te Driebruggen.
De situatie is betrokken op de ontwikkeling van fase 3 en 4 van het bouwplan Groendijck Oost.
Onderstaand onze bevindingen.

1. Situatie

In figuur 1 is de situatie opgenomen.

5.1.2e



figuur 1

Situering fase 3 en 4 van het bouwplan t.o.v. 5.1.2e



2. Wettelijk kader

Als wettelijk kader, met grenswaarden voor geluid worden gehanteerd:

- Omgevingsplan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, inclusief grenswaarden conform Activiteitenbesluit (zie bijlage B)
- Voorwaardelijke verplichting geluid (zie hoofdstuk 5)
- VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering (zie bijlage B)
- Maatwerkvoorschrift 5.1.2e (zie bijlage C)

Alle berekeningen met betrekking tot het aspect geluid, zijn overeenkomstig de Omgevingswet uitgevoerd conform meet- en rekenmethode geluid industrie bijlage IVh van de Omgevingsregeling.

3. Maximale planologische situatie

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan is (conform het voormalige bestemmingsplan Driebruggen) aangegeven, dat op het perceel 5.1.2e maximaal milieucategorie 3.1 is toegestaan. In een gemengd gebied, (waar hier sprake van is) hoort hierbij een richtafstand van 30 m. Dit betekent dat voor een dergelijke categorie inrichting op 30 m afstand een richtwaarde voor de geluidsbelasting geldt van 50 dB(A). 5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e. De beide fasen van het bouwplan liggen buiten de richtafstand voor de milieuaspecten van 5.1.2e. Daarmee is ook de (planologische) geluidsbelasting op (de beide fasen van) het bouwplan lager dan 50 dB(A). In figuur 1 zijn de afstanden opgenomen.

De activiteiten van 5.1.2e vallen deels onder milieucategorie cat .3.2. Milieutechnisch zijn deze activiteiten mogelijk gemaakt via maatwerkvoorschriften, die in dit onderzoek als uitgangspunt zijn gehanteerd. Verder geldt de richtafstand van categorie 3.1.

Planologisch wordt het gebruik van het perceel 5.1.2e verder beperkt door de aanwezigheid in de huidige situatie van de woning 5.1.2e, aan de overzijde van het water, direct tegenover het bedrijf en de (bedrijfs)woningen aan met name de 5.1.2e. Deze woningen liggen dichterbij het bedrijf dan de woningen in het bouwplan. Deze bestaande woningen vormen de planologische beperking voor het bedrijf, meer dan de op grotere afstand geplande woningen in fase 3 en 4 van het bouwplan Groendijck-Oost.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat in de maximale planologische situatie het gebruik van het perceel 5.1.2e goed samen gaat met het oprichten van woningen in de fasen 3 en 4 van het bouwplan Groendijck oost.



4. Feitelijke bedrijfssituatie 5.1.2e

4.1 Representatieve bedrijfssituatie

5.1.2e

5.1.2e heeft een akoestisch rapport¹ op laten stellen ten behoeve van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan zijn maatwerkvoorschriften vastgesteld voor de inrichting (zie bijlage C). De onderstaande beschouwing van de geluidsbelasting vanwege 5.1.2e op de projectlocatie gaat uit van het van kracht zijn van de maatwerkvoorschriften. Een toeslag voor mogelijk tonaal karakter van de geluidsemissie is conform het geluidsrapport van Tideman in de berekeningen verwerkt.

Opgemerkt wordt, dat voor zover bekend de afgelopen periode er weinig tot geen relevante activiteiten hebben plaatsgevonden op het terrein van de inrichting.

langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In de representatieve bedrijfssituatie zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Het rekenmodel van 5.1.2e is gefit op de rekenresultaten bij de woning 5.1.2e uit het genoemde akoestisch rapport. In figuur 3-5 van bijlage A is het rekenmodel gegeven.

Op basis hiervan bedraagt het *langtijdgemiddeld beoordelingsniveau* in de representatieve bedrijfssituatie:

- op de woning 5.1.2e
 - Op 1,5 m hoogte: maximaal 39 dB(A) in de dagperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 43 dB(A) in de avondperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 32 dB(A) in de nachtperiode
- op woningen in fase 3 maximaal
 - op 2 m hoogte: maximaal 39 dB(A) in de dagperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 34 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 28 dB(A) in de nachtperiode
- op de plangrens van fase 4 maximaal
 - op 2 m hoogte: maximaal 45 dB(A) in de dagperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 42 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 34 dB(A) in de nachtperiode

De op fase 3 en 4 berekende waarden voldoen aan de standaardgrenswaarden en vormen daarmee geen knelpunt.

¹ Akoestisch rapport 5.1.2e uitgevoerd door buro Tideman, 15 oktober 2014



maximaal optredende geluidsniveau

Voor het *maximaal optredende geluidsniveau* geldt bij de woning 5.1.2e een maatwerkvoorschrift van 61 dB(A) in de nachtperiode en bij woningen aan de overzijde water geldt een waarde van 62 dB(A) in de nachtperiode. Het rekenmodel is gefit op het maatwerkvoorschrift bij de woning 5.1.2e

Hiervan uitgaande bedragen de maximaal optredende geluidsniveaus

- op de woning 5.1.2e
 - Op 1,5 m hoogte: maximaal 65 dB(A) in de dagperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 61 dB(A) in de avondperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 61 dB(A) in de nachtperiode
- op woningen in fase 3 maximaal
 - op 2 m hoogte: maximaal 63 dB(A) in de dagperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 53 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 53 dB(A) in de nachtperiode
- op de grens van fase 4 maximaal
 - op 2 m hoogte: maximaal 70 dB(A) in de dagperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 60 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 60 dB(A) in de nachtperiode

Hiermee wordt bij de woningen in fase 3 en 4 van het bouwplan voldaan aan de standaardgrenswaarden uit het Omgevingsplan gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Deze vormen daarmee geen knelpunt.

Op de punten “overzijde water” waarop maatwerkvoorschrift is vastgesteld, zijn de berekende waarden niet hoger dan de grenswaarden uit het vastgestelde maatwerkvoorschrift. Op de woning 5.1.2e wordt voldaan aan de grenswaarde uit het maatwerkvoorschrift. Er geen nieuwe maatwerkvoorschriften benodigd.

De invoergegevens voor 5.1.2e zijn gegeven in bijlage D. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage E. Het rekenmodel is gegeven in figuur 3 van bijlage A.

4.2 Incidentele bedrijfssituatie

5.1.2e

Deze situatie wordt als incidenteel beschouwd. Om de geluidsbelasting tijdens 5.1.2e hiervan inzichtelijk te maken is het rekenmodel uitgebreid met een mobiele bron voor het rijden in de avond en nachtperiode en is een extra bron ingevoerd voor 5.1.2e is dan in de avond- en nachtperiode 30 minuten extra in gebruik.



langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Voor deze activiteit is voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maatwerkvoorschrift 1.2 vastgesteld:

- maatwerkvoorschrift 1.2; *het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de woning* 5.1.2e *mag maximaal 51 dB(A) in de avondperiode en 47 dB(A) in de nachtperiode bedragen; het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de nieuwe woningen overzijde water mag maximaal 50 dB(A) in de avondperiode en 46 dB(A) in de nachtperiode bedragen;*

Het *langtijdgemiddeld beoordelingsniveau* in de incidentele bedrijfssituatie bedraagt:

- op de woning 5.1.2e
 - Op 5 m hoogte: maximaal 50 dB(A) in de avondperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 46 dB(A) in de nachtperiode
- op woningen in fase 3 maximaal
 - op 5/8 m hoogte maximaal 43 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 39 dB(A) in de nachtperiode
- op de grens van planfase 4 maximaal
 - op 5 m hoogte maximaal 50 dB(A) in de avondperiode
 - op 8 m hoogte maximaal 51 dB(A) in de avondperiode
 - op 5 m hoogte maximaal 46 dB(A) in de nachtperiode
 - op 8 m hoogte maximaal 47 dB(A) in de nachtperiode
- op maatwerkvoorschriftpunten 2-5 (nieuwe woningen overzijde water)
 - op 5 m hoogte maximaal 50 dB(A) in de avondperiode
 - op 5 m hoogte maximaal 46 dB(A) in de nachtperiode

Bij de woningen in fase 3 wordt met betrekking tot het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldaan aan de standaardgrenswaarden. Op de plangrens van fase 4 wordt voldaan aan de vigerende maatwerkvoorschriften.

Op de plangrens van fase 4 wordt op 8 m hoogte in de avond- en de nachtperiode een waarde berekend, die 1 dB hoger is dan de waarden in het maatwerkvoorschrift voor de nieuwe woningen aan de overzijde van het water. Het maatwerkvoorschrift geldt echter op een hoogte van 5 m. Op deze hoogte wordt wel voldaan aan de grenswaarden van het maatwerkvoorschrift. Er dient bij bedacht te worden dat de gepresenteerde waarden zijn berekend op de plangrens. De woningen zullen enkele meters binnen de plangrens worden gerealiseerd. Verwacht mag worden dat op de gevels van de woningen ook op 8 m hoogte wordt voldaan aan de grenswaarden van de vigerende maatwerkvoorschriften.

Er zijn geen nieuwe maatwerkvoorschriften benodigd.



maximaal optredende geluidsniveau

Voor deze activiteit is voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maatwerkvoorschrift 1.3 vastgesteld:

- maatwerkvoorschrift 1.3; *het maximaal optredende geluidsniveau op de woning* 5.1.2e *mag maximaal 76 dB(A) in de avondperiode en 76 dB(A) in de nachtperiode bedragen; het maximaal optredende geluidsniveau bij de nieuwe woningen overzijde water mag maximaal 71 dB(A) in de avondperiode en 75 dB(A) in de nachtperiode bedragen.*

Opmerking: ons inziens is voor de avondperiode een foutieve waarde in het maatwerkvoorschrift opgenomen. Het maximaal optredend geluidsniveau is in de avond- en de nachtperiode hetzelfde. De waarde in de avondperiode dient in het maatwerkvoorschrift ook 75 dB(A) te bedragen.

De maximaal optredende geluidsniveaus in de incidentele bedrijfssituatie bedragen:

- op de woning 5.1.2e
 - Op 5 m hoogte: maximaal 76 dB(A) in de avondperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 76 dB(A) in de nachtperiode
- op woningen in fase 3 maximaal
 - op 5/8 m hoogte maximaal 68 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 68 dB(A) in de nachtperiode
- op de grens van planfase 4 maximaal
 - op 5 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de avondperiode
 - op 8 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de avondperiode
 - op 5 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de nachtperiode
 - op 8 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de nachtperiode
- op maatwerkvoorschriftpunten 2-5 (nieuwe woningen overzijde water)
 - op 5 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de avondperiode
 - op 5 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de nachtperiode

In fase 3 en in fase 4 wordt voldaan aan de grenswaarden uit het voor 5.1.2e vigerende maatwerkvoorschrift.

4.3 Maatregelen incidentele situatie

Mogelijke maatregelen om de geluidwaarden te reduceren zijn:

- Een geluidsscherf op de oostgrens van het terrein van 5.1.2e Het scherm kan worden geplaatst achter de hal langs het water. De hoogte van het scherm dient minimaal 3m te bedragen. Hiermee wordt langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de grens van de projectlocatie gereduceerd tot maximaal 50 dB(A). Het betreffende maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e kan in deze situatie worden ingetrokken. Met dit geluidsscherf worden de maximaal optredende geluidsniveaus gereduceerd tot 73 dB(A) in de avond- en de nachtperiode, waarmee nog steeds maatwerkvoorschriften nodig zijn. Het waterschap de Stichtse Rijnlanden heeft echter aangegeven dat een geluidsscherf aan de waterkant niet kan worden toegestaan (conform opgave van de Omgevingsdienst Midden-Holland)
- Een geluidsscherf aan de westzijde van het bouwplan ontnemt het bouwplan zijn unieke ligging aan de Wiericke. Een dergelijk scherm wordt niet realistisch geacht.



Geconstateerd wordt, dat geen adequate maatregelen mogelijk zijn, om in de incidentele situatie te voldoen aan de reguliere waarden voor geluid uit het omgevingsplan.

4.4 Maatwerkvoorschriften

Door Omgevingsdienst Midden-Holland is aangegeven, dat niet voor alle woningen waar een overschrijding optreedt van de standaardwaarden een maatwerkvoorschrift benodigd is. Het is voldoende als dit op de bepalende locaties gebeurt.

Geconstateerd wordt, dat de vigerende maatwerkvoorschriften van 5.1.2e (zie bijlage C) voldoende bescherming bieden aan de woningen in fase 3 en fase 4. Er zijn geen nieuwe maatwerkvoorschriften nodig. De huidige voorschriften gelden op de bepalende punten. Op het bouwplan worden geen hogere waarden berekend dan de nu in het maatwerkvoorschrift opgenomen grenswaarden.

Om waarden hoger dan de standaardwaarden mogelijk te maken dient in principe voldaan te worden aan de volgende eisen:

1. Er zijn geen maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren
2. Het langtijdgemiddeld geluidsniveau in de nieuw te bouwen woningen is niet hoger dan 35 dB(A) etmaalwaarde
3. Het maximaal optredend geluidsniveau in de woningen is niet hoger dan 55/50/45 dB(A) in respectievelijk dag/avond/.nachtperiode

Ad 1:

Hierboven zijn de mogelijke maatregelen besproken. Het blijkt dat er geen efficiënte akoestische maatregelen mogelijk zijn.

Ad 2:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt maximaal in de representatieve bedrijfssituatie:

- op de gevels van de toekomstige woningen in fase 3: 39 dB(A)
- op de plangrens van fase 4: 47 dB(A)

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt maximaal in de incidentele bedrijfssituatie:

- op de gevels van de toekomstige woningen in fase 3: 49 dB(A)
- op de plangrens van fase 4: 56 dB(A) op 5 m hoogte en 57 dB(A) op 8 m hoogte

De standaardgeluidwering van een nieuwe woning bedraagt minimaal 20 dB. Het blijkt dat alleen in de incidentele bedrijfssituatie op de plangrens van fase 4 mogelijk een waarde hoger dan 20 dB benodigd is. Dit hangt nog af van de exacte locatie van de woningen binnen de plangrens. De maximaal benodigde waarde van 23 dB voor de geluidswering is technisch eenvoudig realiseerbaar.

Ad 3:

De maximaal optredende geluidsniveaus bedragen maximaal in de representatieve bedrijfssituatie in dag/avond/nachtperiode:

- op de gevels van de toekomstige woningen in fase 3: 63/53/53 dB(A)
- op de plangrens van fase 4: 70/60/60 dB(A)

De maximaal optredende geluidsniveaus bedragen maximaal in de incidentele bedrijfssituatie in dag/avond/nachtperiode:

- op de gevels van de toekomstige woningen in fase 3: --/68/68 dB(A)
- op de plangrens van fase 4: --/75/75 dB(A)



Om in de incidentele bedrijfssituatie een binnenwaarde van 45 dB(A) te waarborgen voor de maximaal optredende geluidsniveaus in de woningen van fase 4 is in principe een geluidswering nodig van 30 dB.

Omdat het hier gaat om een incidentele situatie, die conform de aanvraag van het maatwerkvoorschrift maximaal 15 keer per jaar voorkomt, maar waarvan niet duidelijk is, of deze nog steeds voorkomt, kan de afweging worden gemaakt om uit te gaan van een binnenniveau van 50 dB(A) voor deze situatie. Een geluidspiek van 75 dB(A) op de gevel komt ongeveer overeen met een geluidspiek van een op 10 m afstand 5.1.2e of het sluiten van een portier van een personenwagen op 5 m afstand.

Uitgaande van een binnenniveau van 50 dB(A) is een geluidswering van 25 dB van de gevel benodigd.

Geluidswering van de woninggevel

De karakteristieke geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie is conform NEN 5077:2019 bepaald voor twee standaardruimten, een woonkamer en een slaapkamer. Er zijn nog geen definitieve gebouwwontwerpen gemaakt, dus de berekeningen zijn indicatief. In de berekeningen is uitgegaan van standaardmaterialisatie, waaronder verstaan wordt:

- dichte spouwgevel met steenachtig binnen- en buitenspouwblad;
- standaard dubbele beglazing, bijvoorbeeld opbouw 4-16-6 mm;
- standaard kozijn (hout, aluminium of kunststof);
- goede enkele kierdichting (buisprofiel, indrukking minimaal 3,5 mm);
- mechanische luchttoevoer en – afvoer.

Als geluidsspectrum is hierbij het emissiespectrum van 5.1.2e gebruikt.

Met de bovengenoemde materialisatie wordt, uitgaande van het genoemde geluidsspectrum, een $G_{A,k} = 33$ dB behaald. Dat is ruim voldoende om een binnenwaarde van 45 dB(A) te waarborgen bij 75 dB(A) piekgeluid op de buitengevel.

In bijlage G is hiervan de berekening gegeven

De bovengenoemde berekening is gebaseerd op een standaardmaterialisatie van de woninggevel. Hiermee wordt gegeven het geluidsspectrum een geluidswering van 33 dB behaald. Dezelfde materialisatie van de gevel wordt gebruikt voor de standaardgevel. Er is derhalve geen verschil in uitvoering van de gevel voor het realiseren van 25 dB als voor 33 dB geluidswering. Dit komt door de samenstelling van het gebruikte geluidsspectrum, dat zijn belangrijkste octaafband heeft bij het (relatief hoogfrequente) 1000 Hz.

De extra kosten per woning voor een 30 dB geluidswering van de achtergevel en één zijgevel in plaats van een 25 dB geluidswering van deze gevels, bedragen derhalve 0 euro.

Opgemerkt wordt dat het toepassen van een dove gevel bij woningen in fase 3 of 4 niet is vereist en ook niet nodig is om de beschouwde binnenniveaus te realiseren. De berekeningen zijn uitgevoerd voor alle verdiepingshoogtes van de te realiseren woningen. De resultaten op 8m rekenhoogte geven aan dat de bovengenoemde conclusies ook van toepassing zijn op eventueel te realiseren dakkapellen aan de westzijde van de woningen.



5. Voorwaardelijke verplichting

In het bestemmingsplan Groendijck-Oost, Driebruggen, dat is opgenomen in het tijdelijk Omgevingsplan gemeente Bodegraven-Reeuwijk, is op een deel van het plan een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

De locatie waarop deze voorwaardelijke verplichting is opgenomen is aangegeven in figuur 2.

5.2



figuur 2

Situering locatie met voorwaardelijke verplichting (geel) t.o.v. projectlocatie.

De voorwaardelijke verplichting is omschreven in artikel 8.5 van de regels van het bestemmingsplan:

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Wonen in geluidgevoelige ruimten

- a. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting” is het wonen in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken waarin zich geluidgevoelige ruimten niet toegestaan;
- b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a, wanneer kan worden aangetoond dat:
 1. uit akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van getroffen en/of te treffen geluidsreducerende maatregelen ter plaatse van het perceel 5.1.2e, het equivalente geluidniveau op de gevel van de te bouwen hoofdgebouwen en bijgebouwen waarin zich geluidgevoelige ruimten bevinden niet hoger is dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, en het maximale geluidsniveau als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten niet hoger is dan 70 dB(A), 65 dB (A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, of



2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting' de gevels, inclusief de kap, die zijn gericht naar het perceel 5.1.2e als dove gevel worden gebouwd en in stand worden gehouden, of
3. op basis van een maatregelenplan vaststaat dat, al dan niet in combinatie met de maatregelen genoemd onder sub a en/of b, het binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten, ten gevolge van het industrielawaai vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet hoger is dan 35 dB(A) etmaalwaarde en voor het maximale geluidsniveau niet hoger is dan 55 dB(A)

Op het perceel 5.1.2e is in de actuele situatie het 5.1.2e 5.1.2e gevestigd.

Voor fase 3 is aangetoond dat een binnenniveau van 35 dB(A) bij alle woningen zal worden gerealiseerd.

Fase 4 van het plan ligt niet in het gebied waarop de voorwaardelijke verplichting van toepassing is. Overigens wordt ook in fase 4 voldaan aan voorwaarde 3, tenzij het bevoegd gezag toestaat dat in de incidentele bedrijfssituatie in de nachtperiode een binnenniveau voor het maximaal optredende geluidsniveau van 50 dB(A) wordt toegestaan. De afweging hierbij kan zijn, dat de voorwaardelijke verplichting alleen van toepassing is op de representatieve bedrijfssituatie.

6. Samenvatting en conclusie

In deze memo is een analyse opgenomen van de geluidssituatie van 5.1.2e 5.1.2e gevestigd op 5.1.2e te Driebruggen. De situatie is betrokken op de ontwikkeling van fase 3 en 4 van het bouwplan Groendijk Oost.

Planologische situatie

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan is aangegeven, dat op het perceel 5.1.2e maximaal milieucategorie 3.1 is toegestaan. In een gemengd gebied, (waar hier sprake van is) hoort hierbij een richtafstand van 30 m. De beide fasen van het bouwplan liggen buiten de richtafstand voor de milieuaspecten van 5.1.2e. Daarmee is de (planologische) geluidsbelasting op (de beide fasen van) het bouwplan lager dan 50 dB(A).

De activiteiten van 5.1.2e vallen deels onder milieucategorie 3.2. Milieutechnisch zijn deze activiteiten mogelijk gemaakt via maatwerkvoorschriften, die in dit onderzoek als uitgangspunt zijn gehanteerd. Verder geldt de richtafstand van categorie 3.1.

Planologisch wordt het gebruik van het perceel 5.1.2e verder beperkt door de aanwezigheid in de huidige situatie van de woning 5.1.2e, aan de overzijde van het water, direct tegenover het bedrijf en de (bedrijfs)woningen aan met name de 5.1.2e. Deze woningen liggen dichterbij het bedrijf dan de woningen in het bouwplan.



Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat in de maximale planologische situatie het gebruik van het perceel 5.1.2e goed samen gaat met het oprichten van woningen in de fasen 3 en 4 van het bouwplan Groendijck oost.

Feitelijke bedrijfssituatie

5.1.2e

5.1.2e heeft een akoestisch rapport² op laten stellen ten behoeve van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan zijn maatwerkvoorschriften vastgesteld voor de inrichting, waarvan in het onderzoek is uitgegaan.

De resultaten zijn als volgt:

- Representatieve bedrijfssituatie
 - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: voldoet bij fase 3 en 4 aan standaardwaarden, geen aandachtspunt
 - Maximaal optredend geluidsniveau: voldoet bij fase 3 en 4 aan standaardwaarden, geen aandachtspunt
- incidentele bedrijfssituatie
 - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau:
 - voldoet bij fase 3 aan standaardwaarden, geen aandachtspunt
 - voldoet bij fase 4 aan vigerende maatwerkvoorschriften, binnenniveau in woningen voldoet aan grenswaarde
 - Maximaal optredend geluidsniveau:
 - voldoet bij fase 3 aan vigerende maatwerkvoorschriften, binnenniveau in woningen voldoet aan grenswaarde
 - voldoet bij fase 4 aan vigerende maatwerkvoorschriften, binnenniveau in woningen voldoet aan grenswaarde indien de geluidswering van de woningen minimaal 30 dB bedraagt; gezien de situatie is het een optie om met een geluidswering van 25 dB een binnenniveau van 5 dB hoger dan de grenswaarde toe te staan
- maatwerkvoorschriften:
 - er zijn geen geluidsreducerende maatregelen mogelijk
 - er zijn geen aanvullende maatwerkvoorschriften benodigd
- voorwaardelijke verplichting
 - in fase 3 wordt voldaan aan (voorwaarde 3 van) de voorwaardelijke verplichting
 - fase 4 ligt buiten het gebied waarop de voorwaardelijke verplichting van toepassing is
 - in fase 4 wordt voldaan aan (voorwaarde 3 van) de voorwaardelijke verplichting, tenzij het bevoegd gezag toestaat dat in de incidentele bedrijfssituatie in de nachtperiode een binnenniveau voor het maximaal optredende geluidsniveau van 50 dB(A) wordt toegestaan

Geconcludeerd kan worden dat er voor het bedrijf 5.1.2e geen extra belemmeringen ontstaan na realisatie van de woningen in het bouwplan Groendijck Oost, fase 3 en 4.

² Akoestisch rapport 5.1.2e uitgevoerd door buro Tideman, 15 oktober 2014

Bijlage A, figuur 3 Overzicht rekenmodel met situering fase 3 en 4

M+P Raadgevende Ingenieurs B.V.

5.1.2f

A large, solid grey rectangular area that occupies the majority of the page below the section header. It appears to be a placeholder for a figure or diagram that is not visible in this version of the document.

Bijlage A, figuur 4 Overzicht rekenmodel met rekenpunten in planfase 3 en 4

5.1.2f

M&P Kadugeteekeningen B.V.



Bijlage A, figuur 5 Overzicht rekenmodel

5.1.2e

5.1.2f

A large, solid grey rectangular area that occupies the majority of the page below the header and section title. It appears to be a placeholder for a figure or a redacted section of the document.



Bijlage B: wettelijk kader

Toets omgevingsplan geluid

De activiteiten worden getoetst aan het tijdelijk deel van Omgevingsplan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk:

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

- 1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- 2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- 3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)



- 4 De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Handreiking Activiteiten en milieuzonering / Bedrijven en milieuzonering (geluid)

De handreiking Activiteiten en milieuzonering (2024) gaat uit van aanduidingen die in het omgevingsplan dienen te zijn opgenomen, zoals

- Grenzen van rustig woongebied en gemengd gebied
- Zones voor geluid normaal, beperkt en verruimd

In het vigerende tijdelijke deel van het van toepassing zijnde Omgevingsplan zijn deze grenzen en zones niet opgenomen. Daarmee is ook de systematiek uit Activiteiten en milieuzonering nog niet toepasbaar voor de toetsing aan een evenwichtige toedeling van activiteiten aan locaties (ETFAL)

Derhalve wordt het stappenplan uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering gebruikt om het akoestisch woon- en leefklimaat te toetsen. Dit stappenplan is in onderstaande tabel I samengevat. Voor fase 1, 2 en 3 is uitgegaan van de richtwaarden voor een rustige woonwijk. De onderhavige fase 4 is echter gelegen dichtbij de bedrijfspercelen aan de 5.1.2e, waar deels milieucategorieën tot 3.2 zijn toegestaan. Derhalve wordt voor fase 4 uitgegaan van de gebiedstypering gemengde gebied. Dit uitgangspunt is gebaseerd op de uitspraak van de Raad van State, met nummer 202106452/1/R2: 9 oktober 2024. In deze uitspraak stelt de Afdeling: *Zoals de raad opmerkt, zijn er afgezien van woningen aangrenzend aan de westzijde van het plangebied verschillende bedrijven gevestigd, waarvan enkele behoren tot milieucategorie 3.2. (...). Naar het oordeel van de Afdeling is de raad voor het plan dat hier aan de orde is, in navolging van het rapport van M+P, terecht uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied.*

tabel I *samenvatting stappenplan VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (gemengd gebied)*

Stap	Criteria
1	Indien voldaan wordt aan de richtafstand is buitenplanse inpassing in principe mogelijk.
2	De richtwaarden volgens stap 2 zijn als volgt: ▪ $L_{Ar,LT} \leq 50/45/40$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ $L_{A,max} \leq 70/65/60$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
3	Gemotiveerd kunnen de richtwaarden verhoogd worden tot: ▪ $L_{Ar,LT} \leq 55/50/45$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ $L_{A,max} \leq 70/65/60$ dB(A) in de dag/avond/nacht exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer ▪ 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
4	Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Bij motivatie van het toepassen van de grenswaarden uit stap drie zal het binnenniveau worden beschouwd. Het $L_{Ar,LT,etmaal}$ mag binnen niet meer dan 35 dB(A) bedragen. De geluidspieken mogen binnen niet meer dan 55/50/45 dB(A) bedragen in de dag/avond/nacht.



Bijlage C: maatwerkvoorschriften 5.1.2e

1. VOORSCHRIFTEN GELUID

- 1.1. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het rijden van de waterwagen over het terrein in de representatieve bedrijfssituatie, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 1, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 1: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	— ²⁾	5	61
02 t/m 05		1,5	— ²⁾	5	62
06		1,5	— ²⁾	5	61
07		1,5	71	5	64

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.2. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ($L_{A,LT}$), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 2, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 2: Toetsingswaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	5	51	5	47
02 t/m 05		5	50	5	46
06		5	— ²⁾	5	41
07		5	— ²⁾	5	41

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.3. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 3, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 3: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	71	5	76	5	76
02 t/m 05		1,5	71	5	71	5	75
06		1,5	— ²⁾	5	69	5	69
07		1,5	71	5	71	5	71

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.4. De vergunninghouder dient een logboek bij te houden waarin datum en tijdstip wordt geregistreerd van de opgetreden incidentele bedrijfssituatie.



Bijlage D: brongegevens 5.1.2e

Mobiele bronnen Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (RBS en IBS)

Mobiele bronnen											
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	gem.snelheid	
5.1.2e		114771,9	450623,3	1,5	0	10,85	1	--	--	5	
		114772,4	450623,5	0,75	0	17,93	2	2	--	5	
		114775,6	450620,2	1,5	0	16,88	1	--	--	5	
		114774,5	450627,5	1,2	0	70,19	2	2	2	5	
		114774,6	450626,1	1,5	0	70,54	1	--	--	5	
		114770,7	450633,2	1	0	22,9	45	20	20	5	
		114774,9	450625,7	1,5	0	69,98	--	1	1	10	
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		61,3	92,5	93,8	101,9	104,5	100,3	91,2	85,2	82,4	107,81
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		59,6	88,9	87,1	90,9	99	110,9	97,6	89,8	82,4	111,47
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		64,6	93,9	92,1	95,9	104	115,9	102,6	94,8	87,4	116,47
		--	69,4	76,3	78,8	82,7	84,8	84,1	80,7	78,4	90,25
		64,6	93,9	92,1	95,9	104	115,9	102,6	94,8	87,4	116,47

Mobiele bronnen maximaal optredende geluidsniveaus (RBS en IBS)

Mobiele bronnen Lmax											
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	gem.snelheid	
5.1.2e		114771,9	450623,3	1,5	0	10,85	1	--	--	5	
		114772,4	450623,5	0,75	0	17,93	2	2	--	5	
		114775,6	450620,2	1,5	0	16,88	1	--	--	5	
		114774,5	450627,5	1,2	0	70,19	2	2	2	5	
		114774,9	450625,7	1,5	0	69,98	1	--	--	10	
		114770,7	450633,2	1	0	22,9	45	20	20	5	
		114774,6	450626,1	1,5	0	70,54	--	1	1	5	
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		66,3	97,5	98,8	106,9	99,5	105,3	96,2	90,2	87,4	110,44
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		66,3	93,9	92,1	95,9	94	115,9	102,6	94,8	87,4	116,25
		69,7	78,6	85,1	87,9	95,1	98,1	94,5	86,7	78,8	101,48
		61,6	90,9	89,1	92,9	101	112,9	99,6	91,8	84,4	113,47
		--	69,4	76,3	78,8	82,7	84,8	84,1	80,7	78,4	90,25
		64,1	93,4	91,6	95,4	103,5	115,4	102,1	94,3	86,9	115,97



Puntbronnen Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (RBS en IBS)

Puntbronnen Larit											
Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
5.1.2e		114817	450625,2	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114819,1	450619,1	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114773,6	450625,4	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114775,1	450618,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114778,2	450607,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114807,5	450623,6	4,5	0,5	0	360	3,01	--	--	Nee
		114824	450613,8	0	0,3	0	360	6,81	12,04	--	Nee
		114777,3	450615,1	0	2,5	0	360	19	--	--	Ja
		114775,8	450620,5	0	2,5	0	360	19	--	9,03	Ja
		114775,9	450620,1	0	2,5	0	360	1,76	6,02	9,03	Ja
		114777,4	450614,8	0	2,5	0	360	1,76	6,02	--	Ja
		114779,6	450607,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114780,6	450603,9	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114782	450599,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114783,3	450594,5	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114821,8	450605,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114820,7	450609,8	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114818,6	450617,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114817,6	450621,1	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114785,2	450608,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114793,7	450610,5	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114804	450613	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114814,4	450616,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114816,9	450607,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114806,7	450604,2	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114796,1	450601,7	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114787,2	450599,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114819	450637,7	0	0,5	0	360	13,8	--	--	Nee
		114778,2	450609,8	0	0,5	0	360	13,8	--	12,04	Nee
		114823,7	450614,4	0	0,3	0	360	--	9,03	12,04	Nee
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		68,5	73,1	73,5	79	78,2	77,5	74,7	69,2	59,3	84,63
		46	63,8	68,2	75,8	86,2	94,1	92,9	89,4	86,2	97,97
		47,1	71,3	82,8	83,4	85,4	86,7	83,1	74,8	68	91,7
		47,1	71,3	82,8	83,4	85,4	86,7	83,1	74,8	68	91,7
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		44,2	52,2	62,8	69,4	79,4	85,2	85,5	80,9	75,9	89,76
		32,3	57,2	70,7	72,6	75,9	75	74,6	75,5	74,6	82,88
		51,4	69,2	73,6	81,2	91,6	99,5	98,3	94,8	91,6	103,37



Puntbronnen maximaal optredende geluidsniveaus (RBS en IBS)

Puntbronnen Lmax											
Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
5.1.2e		114817	450625,2	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114819,1	450619,1	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114773,6	450625,4	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114775,1	450618,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114778,2	450607,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114807,5	450623,6	4,5	0,5	0	360	3,01	--	--	Nee
		114824	450613,8	0	0,3	0	360	6,81	12,04	--	Nee
		114777,3	450615,1	0	2,5	0	360	19	--	--	Ja
		114775,8	450620,5	0	2,5	0	360	19	--	9,03	Ja
		114775,9	450620,1	0	2,5	0	360	1,76	6,02	9,03	Ja
		114777,4	450614,8	0	2,5	0	360	1,76	6,02	--	Ja
		114779,6	450607,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114780,6	450603,9	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114782	450599,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114783,3	450594,5	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114821,8	450605,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114820,7	450609,8	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114818,6	450617,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114817,6	450621,1	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114785,2	450608,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114793,7	450610,5	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114804	450613	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114814,4	450616,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114816,9	450607,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114806,7	450604,2	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114796,1	450601,7	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114787,2	450599,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114819	450637,7	0	0,5	0	360	13,8	--	--	Nee
		114778,2	450609,8	0	0,5	0	360	13,8	--	12,04	Nee
		114823,7	450614,4	0	0,3	0	360	--	9,03	0	Nee
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		68,5	73,1	73,5	79	78,2	77,5	74,7	69,2	59,3	84,63
		46	63,8	68,2	75,8	86,2	94,1	92,9	89,4	86,2	97,97
		47,1	71,3	82,8	83,4	85,4	86,7	83,1	74,8	68	91,7
		47,1	71,3	82,8	83,4	85,4	86,7	83,1	74,8	68	91,7
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		44,2	52,2	62,8	69,4	79,4	85,2	85,5	80,9	75,9	89,76
		32,3	57,2	70,7	72,6	75,9	75	74,6	75,5	74,6	82,88
		46	63,8	68,2	75,8	86,2	94,1	92,9	89,4	86,2	97,97



Bijlage E, fase 3, relevante berekeningsresultaten incidentele bedrijfssituatie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus > 46 dB(A)
Incl. groepsreductie (-1 dB in avond en -2 dB in nacht) om op punt 02-B te fitten op maatwerkvoorschrift

Nam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
21_B	5.1.2e	5,00	--	49,8	45,8	55,8
02_B	maatwerkpunt	5,00	--	49,8	45,8	55,8
03_B	maatwerkpunt	5,00	--	48,7	44,7	54,7
04_B	maatwerkpunt	5,00	--	48,0	44,0	54,0
05_B	maatwerkpunt	5,00	--	47,4	43,4	53,4
05_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,4	40,4	50,4
04_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,4	40,3	50,3
03_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,2	40,2	50,2
02_A	maatwerkpunt	1,50	--	43,9	39,9	49,9
02_C	fase 3	8,00	--	43,2	39,2	49,2
05_C	fase 3	8,00	--	43,2	39,2	49,2
08_C	fase 3	8,00	--	43,1	39,1	49,1
06_C	fase 3	8,00	--	43,1	39,1	49,1
11_C	fase3	8,00	--	43,0	39,0	49,0
09_C	fase 3	8,00	--	43,0	38,9	48,9
03_C	fase 3	8,00	--	42,8	38,8	48,8
51_C	fase2	8,00	--	42,6	38,6	48,6
07_B	fase 3	5,00	--	41,8	37,8	47,8
04_B	fase 3	5,00	--	41,8	37,7	47,7
01_B	fase 3	5,00	--	41,7	37,7	47,7
10_B	fase3	5,00	--	41,7	37,7	47,7
09_B	fase 3	5,00	--	41,4	37,4	47,4
51_B	fase2	5,00	--	40,9	36,9	46,9
03_B	fase 3	5,00	--	40,7	36,7	46,7
07_A	fase 3	2,00	--	40,1	36,1	46,1



Fase 3, Maximaal optredende geluidsniveaus > 60 dB(A) in nachtperiode

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
21_B	5.1.2e	5,00	--	76,6	76,6
02_B	maatwerkpunt	5,00	--	75,5	75,5
03_B	maatwerkpunt	5,00	--	74,2	74,2
04_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,8	73,8
05_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,5	73,5
02_A	maatwerkpunt	1,50	--	72,9	72,9
03_A	maatwerkpunt	1,50	--	72,0	72,0
04_A	maatwerkpunt	1,50	--	71,5	71,5
05_A	maatwerkpunt	1,50	--	71,1	71,1
02_C	fase 3	8,00	--	68,8	68,8
05_C	fase 3	8,00	--	68,8	68,8
08_C	fase 3	8,00	--	68,6	68,6
06_C	fase 3	8,00	--	68,6	68,6
09_C	fase 3	8,00	--	68,6	68,6
03_C	fase 3	8,00	--	68,5	68,5
11_C	fase3	8,00	--	68,5	68,5
51_C	fase2	8,00	--	68,4	68,4
21_A	5.1.2e	1,50	--	68,0	68,0
09_B	fase 3	5,00	--	67,7	67,7
12_C	fase3	8,00	--	67,6	67,6
04_B	fase 3	5,00	--	67,6	67,6
01_B	fase 3	5,00	--	67,5	67,5
07_B	fase 3	5,00	--	67,5	67,5
10_B	fase3	5,00	--	67,4	67,4
06_B	fase 3	5,00	--	67,1	67,1
03_B	fase 3	5,00	--	67,1	67,1
51_B	fase2	5,00	--	67,0	67,0
33_C	fase3	8,00	--	66,6	66,6
04_A	fase 3	2,00	--	65,8	65,8



Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	fase 3	2,00	--	65,8	65,8
07_A	fase 3	2,00	--	65,8	65,8
10_A	fase3	2,00	--	65,7	65,7
29_C	fase3	8,00	--	65,5	65,5
31_C	fase3	8,00	--	65,5	65,5
22_C	fase3	8,00	--	65,4	65,4
51_A	fase2	2,00	--	65,4	65,4
23_C	fase3	8,00	--	65,3	65,3
28_B	fase3	5,00	--	64,6	64,6
30_B	fase3	5,00	--	64,6	64,6
21_B	fase3	5,00	--	64,5	64,5
23_B	fase3	5,00	--	64,2	64,2
30_A	fase3	2,00	--	63,7	63,7
23_A	fase3	2,00	--	63,7	63,7
28_A	fase3	2,00	--	63,5	63,5
32_B	fase3	5,00	--	63,2	63,2
21_A	fase3	2,00	--	62,9	62,9
34_C	fase3	8,00	--	62,1	62,1
09_A	fase 3	2,00	--	61,6	61,6
32_A	fase3	2,00	--	61,4	61,4
12_B	fase3	5,00	--	61,4	61,4
03_A	fase 3	2,00	--	61,2	61,2
34_B	fase3	5,00	--	60,8	60,8
06_A	fase 3	2,00	--	60,7	60,7



Bijlage F, fase 4, relevante berekeningsresultaten incidentele bedrijfssituatie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus
Incl. groepsreductie (-1 dB in avond en -2 dB in nacht) om op punt 02-B te fitten op maatwerkvoorschrift

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
11_C	planlocatie	8,00	--	51,1	47,1	57,1
12_C	planlocatie	8,00	--	51,0	47,0	57,0
12_B	planlocatie	5,00	--	50,0	46,0	56,0
11_B	planlocatie	5,00	--	50,0	46,0	56,0
13_C	planlocatie	8,00	--	49,9	45,8	55,8
21_B	5.1.2e	5,00	--	49,8	45,8	55,8
02_B	maatwerkpunt	5,00	--	49,8	45,8	55,8
03_B	maatwerkpunt	5,00	--	48,7	44,7	54,7
13_B	planlocatie	5,00	--	48,4	44,4	54,4
04_B	maatwerkpunt	5,00	--	48,0	44,0	54,0
05_B	maatwerkpunt	5,00	--	47,4	43,4	53,4
12_A	planlocatie	2,00	--	46,9	42,9	52,9
11_A	planlocatie	2,00	--	46,8	42,8	52,8
13_A	planlocatie	2,00	--	45,5	41,5	51,5
04_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,2	40,2	50,2
05_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,1	40,1	50,1
02_A	maatwerkpunt	1,50	--	43,9	39,9	49,9
03_A	maatwerkpunt	1,50	--	43,9	39,9	49,9
21_A	5.1.2e	1,50	--	36,9	32,9	42,9



Fase 4, Maximaal optredende geluidsniveaus

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
21_B	5.1.2e	5,00	--	76,1	76,1
02_B	maatwerkpunt	5,00	--	74,8	74,8
12_B	planlocatie	5,00	--	74,8	74,8
12_C	planlocatie	8,00	--	74,7	74,7
11_B	planlocatie	5,00	--	74,6	74,6
11_C	planlocatie	8,00	--	74,5	74,5
13_B	planlocatie	5,00	--	73,9	73,9
13_C	planlocatie	8,00	--	73,9	73,9
03_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,7	73,7
04_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,5	73,5
12_A	planlocatie	2,00	--	73,3	73,3
05_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,1	73,1
11_A	planlocatie	2,00	--	73,0	73,0
02_A	maatwerkpunt	1,50	--	72,2	72,2
13_A	planlocatie	2,00	--	72,0	72,0
03_A	maatwerkpunt	1,50	--	71,2	71,2
04_A	maatwerkpunt	1,50	--	70,9	70,9
05_A	maatwerkpunt	1,50	--	70,3	70,3
21_A	5.1.2e	1,50	--	67,6	67,6



Bijlage G: bepaling geluidswering/gevelsamenstelling

BULAGE B1

BEREKENING KARAKTERISTIEKE GELUIDSWERING ($G_{A,k}$) volgens NPR 6272:2008

Stuafie	Groendijk Driebruggen
Ventilatie	woningtype T1/TIT, bagane grond
Ventilatie	woonkamer/kauken
Volume V	120,9 m ³
Vooropervlak S	44,9 m ²
Oppervlak uitwendige scheidingconstructie S_{ext}	30,7 m ²
Referentieagimijd T_0	0,5 s

Spectrum	Spectrum Groendijk Driebruggen	Hertelingswaarde K_i in dB per octaafband					
		63	125	250	500	1000	2000
		-24,37	-24,37	-20,57	-12,47	-0,57	-13,87

Opbouw uitwendige scheidingconstructie

Constructieonderdeel

Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	S	Ovellig
			[m ²]	[dB]
1	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	8,98	0
1	kozijn	kozijn, enkelvoudig aluminium of kunststof, 50 mm	0,75	0
1	bagelazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	6,00	0
2	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	9,89	0
2	kozijn	kozijn, enkelvoudig aluminium of kunststof, 50 mm	2,57	0
2	bagelazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	2,88	0
3	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	7,41	0
3	kozijn	kozijn, enkelvoudig aluminium of kunststof, 50 mm	0,82	0
3	bagelazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	0,78	0
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

Ventilatie

Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	positie binnen	positie buiten	elevatie l	S	Ovellig
					[m]	[m ²]	[dB]
...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...

Ries en raadsliding

Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	I	Ovellig
			[m]	[dB]
1	kienan daur	deuren met enkele aanslag rondom	5,9	0
2	kienan	buisprofiel, indrukking 4 mm of meer	8,4	0
3	kienan	buisprofiel, indrukking 4 mm of meer	1,0	0
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

Gevelvlakken

Vak	Omschrijving	CL	ALts	Cr	riid-geluid-gevoelige gevel
1	voorgevel	0	0	3	nee
2	achtergevel	0	0	3	nee
3	zijgevel	0	0	3	nee
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

Geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie per octaafband (G_i)

Geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie
Karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie

Naar aanleiding van Bbl artikel 4, 103b lid 1 zijn de G_i en daaruit volgende gradheden voor elke riid-geluid-gevoelige gevel met 3 dB verlaagd.

Geluidsdatatwaarden in dB per octaafband							RA	Ro
63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]
34,0	40,0	45,0	51,0	58,0	63,0		54,0	59,6
16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4	49,5
19,0	22,0	20,0	31,0	38,0	39,0		34,6	41,7
34,0	40,0	45,0	51,0	58,0	63,0		54,0	58,9
16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4	44,1
19,0	22,0	20,0	31,0	38,0	39,0		34,6	44,9
34,0	40,0	45,0	51,0	58,0	63,0		54,0	60,2
16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4	49,1
19,0	22,0	20,0	31,0	38,0	39,0		34,6	50,6

Geluidniveaueverschil in dB per octaafband							OneA	Do	qv
63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]	[dm ³ /s]

Geluidsdatatwaarden in dB per octaafband							RaA	Ro
63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]
28,0	31,0	34,0	37,0	38,0	33,0		37,4	44,5
38,0	41,0	44,0	44,0	38,0	39,0		38,3	43,9
38,0	41,0	44,0	44,0	38,0	39,0		38,3	53,1

G _i in dB per octaafband							GA	Go
63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]
22,6	26,1	24,7	34,8	39,6	36,9		37,9	40,9
22,62	27,3	27,1	36,9	38,7	39,4		38	41
27,62	32,5	32,6	42,3	45,4	46,0		44,4	49,7

19,0	23,1	22,3	32,3	35,6	34,6
------	------	------	------	------	------

GA 34,5 dB
GA_k 33,3 dB

L_{Amax} 75 dB
eis GA_k 30 dB
Voldoet aan de eis.

versie 5.13

BULAGE B2

BEREKENING KARAKTERISTIEKE GELUIDWERING ($G_{A,k}$) volgens NPR 6272:2008

Studie	Groendijk Driebruggen
Verblijfsgebied	woningtype T1/T1T, 1e verdieping
Verblijfsruimte	slaapkamer 2
Volume V	29,3 m ³
Voetopervlak S	10,9 m ²
Oppervlak uitwendige scheidingconstructie S_{ext}	17,9 m ²
Referentieagalmijd T0	0,5 s

Spectrum	Spectrum Groendijk Driebruggen	Herleidingswaarde K_i in dB per octaafband					
		63	125	250	500	1000	2000
		-24,37	-24,37	-20,57	-12,47	-0,57	-13,87

Opbouw uitwendige scheidingconstructie

Constructieonderdeel			Geluidsdatawaarden in dB per octaafband										RA	Ro
Vak	Omschrijving	Bouwdetail	S	Ovellig	63	125	250	500	1000	2000				
			[m ²]	[dB]							[dB]	[dB]		
1	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	6,15	0	34,0	40,0	45,0	51,0	56,0	63,0		54,0 58,7		
1	kozijn	kozijn, ankerhoudig aluminium of kunststof, 50 mm	1,28	0	16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4 44,8		
1	bagelazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	1,44	0	19,0	22,0	20,0	31,0	36,0	39,0		34,6 45,6		
2	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	7,41	0	34,0	40,0	45,0	51,0	56,0	63,0		54,0 57,9		
2	kozijn	kozijn, ankerhoudig aluminium of kunststof, 50 mm	0,82	0	16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4 46,7		
2	bagelazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	0,78	0	19,0	22,0	20,0	31,0	36,0	39,0		34,6 48,2		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		...		

Ventilatie								Geluidsniveaueverschil in dB per octaafband						
Vak	Omschrijving	Bouwdetail	positie binnen	positie buiten	elevatie l [m]	S [m2]	Ovellig [dB]	63	125	250	500	1000	2000	
								DnA [dB]				Dp [dB]	qv [dm3/s]	
---	machvent		---	---	---	---	---							
---	---		---	---	---	---	---							
---	---		---	---	---	---	---							

Ries en raaddoeling					Geluidsdatawaarden in dB per octaafband							RaA	Ro
Vak	Omschrijving	Bouwdetail	l	Ovellig	63	125	250	500	1000	2000	[dB]	[dB]	
1	Keren	busprofiel, indrukking 4 mm of meer	4,2	0	38,0	41,0	44,0	44,0	38,0	39,0	36,3	44,6	
2	Keren	busprofiel, indrukking 4 mm of meer	1,0	0	38,0	41,0	44,0	44,0	38,0	39,0	36,3	50,7	
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									
...	...	...	...	...									

Gevelvlakken						Gi in dB per octaafband							GA	Go
Vak	Omschrijving	CL	ΔLs	Cr	riid-geluid-gevoelige gevel	63	125	250	500	1000	2000	[dB]	[dB]	
1	achtergevel	0	0	3	nee	19,4	24,1	24,0	33,7	35,5	36,2	34,8	37,9	
2	zijgevel	0	0	3	nee	21,46	26,3	25,4	36,2	39,3	39,8	38,2	41,2	
--	---	---	--	---										
--	---	---	--	---										
--	---	---	--	---										
--	---	---	--	---										
Opmerkingen van een uitwendig schiedingsconstructie per octaafband (31)						17,5	22,1	22,0	31,8	34,0	34,7			

Geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie per octaafband (Gi)

Geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie
Karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie

Naar aanleiding van Bbl artikel 4, 103b lid 1 zijn de Gi en daaruit volgende grootheden voor elke riid-geluid-gevoelige gevel met 3 dB verlaagd.

GA 33,2 dB
GA_k 33,2 dB

L_{Amax} 75 dB
eis GA_k 30 dB
Voldoet aan de eis.

versie 5.13



MEMO

Aan Blink
T.a.v. 5.1.2e

Van 5.1.2e
E-mail info@mp.nl
Telefoon 5.1.2e
Kenmerk 5.1.2e
Datum 16 april 2025
Aantal pagina's 27

Onderwerp geluid bouwplan Groendijck-Oost fase 3 en 4, 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

In deze memo is een analyse opgenomen van de geluidssituatie van 5.1.2e
5.1.2e (verder 5.1.2e), gevestigd op 5.1.2e te Driebruggen.
De situatie is betrokken op de ontwikkeling van fase 3 en 4 van het bouwplan Groendijck Oost.
Onderstaand onze bevindingen.

1. Situatie

In figuur 1 is de situatie opgenomen.

5.1.2f



figuur 1

Situering fase 3 en 4 van het bouwplan t.o.v. 5.1.2e



5.1.2e

2. Wettelijk kader

Als wettelijk kader, met grenswaarden voor geluid worden gehant

- Omgevingsplan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, inclusief gr Activiteitenbesluit (zie bijlage B)
- Voorwaardelijke verplichting geluid (zie hoofdstuk 5)
- VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering (zie bijlage B)
- Maatwerkvoorschrift 5.1.2e (zie bijlage C)

Alle berekeningen met betrekking tot het aspect geluid, zijn overe uitgevoerd conform meet- en rekenmethode geluid industrie bijlag

3. Maximale planologische situatie

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan is (conform het voorm Driebruggen) aangegeven, dat op het perceel 5.1.2e

toegestaan. In een gemengd gebied, (waar hier sprake van is) ho 30 m. Dit betekent dat voor een dergelijke categorie inrichting op de geluidsbelasting geldt van 50 dB(A). De werkelijk 5.1.2e het plangebied voor fase 4 bedraagt 45 m. Tot de g 82 m. De beide fasen van het bouwplan liggen buit 5.1.2e Daarmee is ook de (planologische) bouwplan lager dan 50 dB(A).

in a stan een r c t waar e voor

5.1.2e

5.1.2e

zijn deze activiteiten mogelijk gemaakt via maatwerkvoorschriften, die in dit onderzoek als uitgangspunt zijn gehanteerd. Verder geldt de richtafstand van categorie 3.1.

Planologisch wordt het gebruik van het perceel 5.1.2e verder beperkt door de aanwezigheid in de huidige situatie van de woning 5.1.2e, aan de overzijde van het water, direct tegenover het bedrijf en de (bedrijfs)woningen aan met name de 5.1.2e. Deze woningen liggen dichterbij het bedrijf dan de woninge 5.1.2e

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat in de max perceel 5.1.2e goed samen gaat met van het bouwplan Groendijk oost.

gebruik van het fasen 3 en 4

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e

4. Feitelijke bedrijfssituatie 5.1.2e

4.1 Representatieve bedrijfssituatie

5.1.2e

5.1.2e heeft een akoestisch rapport¹ op laten stellen ten behoeve van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan zijn maatwerkvoorschriften vastgesteld voor de inrichting (zie bijlage C). De onderstaande beschouwing van de geluidsbelasting vanwege 5.1.2e op de projectlocatie gaat uit van het van kracht zijn van de maatwerkvoorschriften. Een toeslag voor mogelijk tonaal karakter van de geluidsemissie is conform het geluidsrapport van Tideman in de berekeningen verwerkt.

langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In de representatieve bedrijfssituatie zijn geen maatwerkvoorschriften opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Het rekenmodel van 5.1.2e is gefit op de rekenresultaten bij de woning 5.1.2e uit het genoemde akoestisch rapport. In figuur 3-5 van bijlage A is het rekenmodel gegeven.

Op basis hiervan bedraagt het *langtijdgemiddeld beoordelingsniveau* in de representatieve bedrijfssituatie:

- op de woning 5.1.2e
 - Op 1,5 m hoogte: maximaal 39 dB(A) in de dagperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 43 dB(A) in de avondperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 32 dB(A) in de nachtperiode
- op woningen in fase 3 maximaal
 - op 2 m hoogte: maximaal 39 dB(A) in de dagperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 34 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 28 dB(A) in de nachtperiode
- op de plangrens van fase 4 maximaal
 - op 2 m hoogte: maximaal 45 dB(A) in de dagperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 42 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 34 dB(A) in de nachtperiode

De op fase 3 en 4 berekende waarden voldoen aan de standaardgrenswaarden en vormen daarmee geen knelpunt.

¹ Akoestisch rapport 5.1.2e, uitgevoerd door buro Tideman, 15 oktober 2014



5.1.2e

maximaal optreden

Voor het *maximaal*
maatwerkvoorschrift

een waarde van 62 dB(A) in de nachtperiode. Het rekenmodel is gefit op het maatwerkvoorschrift bij de woning 5.1.2e

Hiervan uitgaande bedragen de maximaal 5.1.2e

- op de woning 5.1.2e
 - Op 1,5 m hoogte: maximaal
 - Op 5 m hoogte: maximaal 61
 - Op 5 m hoogte: maximaal 61
- op woningen in fase 3 maximaal
 - op 2 m hoogte: maximaal 63
 - op 5/8 m hoogte maximaal 5
 - op 5/8 m hoogte maximaal 5
- op de grens van fase 4 maximaal
 - op 2 m hoogte: maximaal 70
 - op 5/8 m hoogte maximaal 6
 - op 5/8 m hoogte maximaal 6

Hiermee wordt voldaan aan de standaardgrenswaarden in de omgeving. Deze vormen daarmee geen knelpunt.

Op de punten “overzijde water” waarop maatwerkvoorschrift is vastgesteld, zijn de berekende waarden niet hoger dan de grenswaarden uit het vastgestelde maatwerkvoorschrift. Er zijn geen nieuwe maatwerkvoorschriften benodigd.

De invoergegevens voor 5.1.2e geven in bijlage D. De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage E. 5.1.2e geven in figuur 3 van bijlage A.

4.2 Incidentele bedrijfs

5.1.2e

5.1.2e Deze situatie wordt als incidenteel beschouwd. Om de geluidsbelasting tijdens 5.1.2e hiervan inzichtelijk te maken is het rekenmodel uitgebreid met een mobiele bron voor het rijden in de avond en nachtperiode en is een extra bron ingevoerd voor 5.1.2e is dan in de avond- en nachtperiode 30 minuten extra in gebruik.



langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Voor deze activiteit is voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maatwerkvoorschrift 1.2 vastgesteld:

- maatwerkvoorschrift 1.2; *het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de woning mag maximaal 51 dB(A) in de avondperiode en 47 dB(A) in de nachtperiode bedragen; het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de nieuwe woningen*

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de incidentele bedri

- op de woning
 - Op 5 m hoogte: maximaal 50 dB(A) in de avondperi
 - Op 5 m hoogte: maximaal 46 dB(A) in de nachtperi
- op woningen in fase 3 maximaal
 - op 5/8 m hoogte maximaal 43 dB(A) in de avondper
 - op 5/8 m hoogte maximaal 39 dB(A) in de nachtperi
- op de grens van planfase 4 maximaal
 - op 5 m hoogte maximaal 50 dB(A) in de avondperiode
 - op 8 m hoogte maximaal 51 dB(A) in de avondperiode
 - op 5 m hoogte maximaal 46 dB(A) in de nachtperiode
 - op 8 m hoogte maximaal 47 dB(A) in de nachtp
- op maatwerkvoorschriftpunten 2-5 (nieuwe woningen o
 - op 5 m hoogte maximaal 50 dB(A) in de avond
 - op 5 m hoogte maximaal 46 dB(A) in de nachtp

Bij de woningen in fase 3 wordt met betrekking tot het langti
aan de standaardgrenswaarden. Op de plangrens van fase
maatwerkvoorschriften.

Op de plangrens van fase 4 wordt op 8 m hoogte in de avond- en de nachtperiode het
maatwerkvoorschrift voor de nieuwe woningen aan de overzijde van het water met 1 dB
overschreden. Het maatwerkvoorschrift geldt echter op een hoogte van 5 m. Op deze hoogte wordt
wel voldaan aan de grenswaarden van het maatwerkvoorschrift. Er dient bij bedacht te worden dat
de gepresenteerde waarden zijn berekend op de plangrens. De woningen zullen enkele meters
binnen de plangrens worden gerealiseerd. Verwacht mag worden dat op de gevels van de woningen
ook op 8 m hoogte wordt vold
Er zijn geen nieuwe maatwerk



maximaal optredende geluidsniveau

Voor deze activiteit is voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau maatwerkvoorschrift 1.3 vastgesteld:

- maatwerkvoorschrift 1.3; *het maximaal optredende geluidsniveau op de woning* 5.1.2e *mag maximaal 76 dB(A) in de avondperiode en 76 dB(A) in de nachtperiode bedragen; het maximaal optredende geluidsniveau bij de nieuwe woningen overzijde water mag maximaal 71 dB(A) in de avondperiode en 75 dB(A) in de nachtperiode bedragen.*

Opmerking: ons inziens is voor de avondperiode een foutieve waarde in het maatwerkvoorschrift opgenomen. Het maximaal optredend geluidsniveau is in de avond- en de nachtperiode hetzelfde. De waarde in de avondperiode dient in het maatwerkvoorschrift ook 75 dB(A) te bedragen.

De maximaal optredende geluidsniveaus in de incidentele bedrijfssituatie bedragen:

- op de woning 5.1.2e
 - Op 5 m hoogte: maximaal 76 dB(A) in de avondperiode
 - Op 5 m hoogte: maximaal 76 dB(A) in de nachtperiode
- op woningen in fase 3 maximaal
 - op 5/8 m hoogte maximaal 68 dB(A) in de avondperiode
 - op 5/8 m hoogte maximaal 68 dB(A) in de nachtperiode
- op de grens van planfase 4 maximaal
 - op 5 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de avondperiode
 - op 8 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de avondperiode
 - op 5 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de nachtperiode
 - op 8 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de nachtperiode
- op maatwerkvoorschriftpunten 2-5 (nieuwe woningen overzijde water)
 - op 5 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de avondperiode
 - op 5 m hoogte maximaal 75 dB(A) in de nachtperiode

In fase 3 en in fase 4 wordt voldaan aan de norm voor de geluidswaarden 5.1.2e in de avond- en nachtperiode. Het maatwerkvoorschrift 5.1.2e is niet van toepassing op de geluidswaarden in de avond- en nachtperiode.

4.3 Maatregelen incidentele situatie

Mogelijke maatregelen om de geluidswaarden te reduceren zijn:

- Een geluidsscherm op de oostgrens van het terrein van 5.1.2e Het scherm kan worden geplaatst achter de hal langs het water. De hoogte van het scherm dient minimaal 3m te bedragen. Hiermee wordt langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op de grens van de projectlocatie gereduceerd tot maximaal 50 dB(A). Het betreffende maatwerkvoorschrift op de woning 5.1.2e kan in deze situatie worden ingetrokken. Met dit geluidsscherm worden de maximaal optredende geluidsniveaus gereduceerd tot 73 dB(A) in de avond- en de nachtperiode, waarmee nog steeds maatwerkvoorschriften nodig zijn. Het waterschap de Stichtse Rijnlanden heeft echter aangegeven dat een geluidsscherm aan de waterkant niet kan worden toegestaan (conform opgave van de Omgevingsdienst Midden-Holland)
- Een geluidsscherm aan de westzijde van het bouwplan ontnemt het bouwplan zijn unieke ligging aan de Wiericke. Een dergelijk scherm wordt niet realistisch geacht.

Geconstateerd wordt, dat geen adequate maatregelen mogelijk zijn, om in de incidentele situatie te voldoen aan de reguliere waarden voor geluid uit het omgevingsplan.

5.1.2e

4.4 Maatwerkvoorschriften

Door Omgevingsdienst Midden-Holland is aangegeven, dat niet voor alle woningen waar een overschrijding optreedt van de standaardwaarden een maatwerkvoorschrift benodigd is. Het is voldoende als dit op de bepalende locaties gebeurt.

Geconstateerd wordt, dat de vigerende maatwerkvoorschriften van 5.1.2e (zie bijlage C) voldoende bescherming bieden aan de woningen in fase 3 en fase 4. Er zijn geen nieuwe

maatwerkvoorschriften 5.1.2e bepalende punten. Op het bouwplan worden g 5.1.2e maatwerkvoorschrift opgenomen grenswaarden.

Om waarden hoger 5.1.2e ent in principe voldaan te worden

aan de volgende eis

1. Er zijn geen ma 5.1.2e duceren
2. Het langtijdgem 5.1.2e ningen is niet hoger dan 35 dB(A)
3. Het maximaal o 5.1.2e

Ad 1:

Hierboven zijn de m 5.1.2e maatregelen mogeli

Ad 2:

Het langtijdgemidde

- op de gevels va
- op de plangren

Het langtijdgemidde

- op de gevels va
- op de plangren

De standaardgeluid

de incidentele bedrij

benodigd is. Dit han

maximaal benodigd

Ad 3:

De maximaal optred

dag/avond/nachtper

- op de gevels va
- op de plangren

De maximaal optred

dag/avond/nachtper

- op de gevels va

representatieve bedrijfssituatie:

incidentele bedrijfssituatie:

A) op 8 m hoogte

al 20 dB. Het blijkt dat alleen in

en waarde hoger dan 20 dB

n binnen de plangrens. De

h i h 5.1.2e udig realiseerbaar.

representatieve bedrijfssituatie in

dB(A)

incidentele bedrijfssituatie in

B(A)



5.1.2e

- op de plangrens van fase 4: --/75/75 dB(A)

Om in de incidentele bedrijfssituatie een binnenwaarde van maximaal optredende geluidsniveaus in de woningen van f nodig van 30 dB.

Omdat het hier gaat om een incidentele situatie, die conform maatwerkvoorschrift maximaal 15 keer per jaar voorkomt, maar waarvan niet duidelijk is, of deze nog steeds voorkomt, kan de afweging worden gemaakt om uit te gaan van een binnenniveau van 50 dB(A) voor deze situatie. Een geluidspiek van 75 dB(A) op de gevel komt ongeveer overeen met een geluidspiek van een op van een personenwagen op Uitgaande van een binnenni benodigd.

Geluidswering van de woning

De karakteristieke geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie is conform NEN 5077:2019 bepaald voor twee standaardruimten, een woonkamer en een slaapkamer. Er zijn nog geen definitieve gebouwwontwerpen gemaakt, dus de berekeningen zijn indicatief. In de berekeningen is uitgegaan van standaardmaterialisatie, waaronder verstaan wordt:

- dichte spouwgevel met steenachtig binnen- en buitenspouwblad;
- standaard dubbele beglazing, bijvoorbeeld opbouw 4-16-6 mm;
- standaard kozijn (hout, aluminium of kunststof);
- goede enkele kierdichting (buisprofiel, indrukking minimaal 3,5 mm);
- mechanische luchttoevoer en – afvoer.

Als geluidsspectrum is hierbij het emissiespectrum van gebruikt. Met de b

$G_{A,k} = 33$ dB behaald. Dat is ruim voldoende om een binnenwaarde van 45 dB(A) te waarborgen bij 75 dB(A) piekgeluid op de buitengevel.

In bijlage G is hiervan de berekening gegeven

De bovengenoemde berekening is gebaseerd op een standaardmaterialisatie van de woninggevel. Hiermee wordt gegeven het geluidsspectrum een geluidswering van 33 dB behaald. Dezelfde materialisatie van de gevel wordt gebruikt voor de standaardgevel. Er is derhalve geen verschil in uitvoering van de gevel voor het realiseren van 25 dB als voor 33 dB geluidswering.

Dit komt door de samenstelling van het gebruikte geluidsspectrum, dat zijn belangrijkste octaafband heeft bij het (relatief hoogfrequente) 1000 Hz.

De extra kosten per woning voor een 30 dB geluidswering van de achtergevel en één zijgevel in pl

5. Voorwaardelijke verplichting

In het bestemmingsplan Groendijck-Oost, Driebruggen, dat is opgenomen in het tijdelijk Omgevingsplan gemeente Bodegraven-Reeuwijk, is op een deel van het plan een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

De locatie waarop deze voorwaardelijke verplichting is opgenomen is aangegeven in figuur 2.



figuur 2 *Situering locatie met voorwaardelijke verplichting (geel) t.o.v. projectlocatie.*

De voorwaardelijke verplichting is omschreven in artikel 8.5 van de regels van het bestemmingsplan:

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Wonen in geluidgevoelige ruimten

- a. Ter plaatse van de aanduiding “specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting” is het wonen in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken waarin zich geluidgevoelige ruimten niet toegestaan;
- b. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde onder a, wanneer kan worden aangetoond dat:
 1. uit akoestisch onderzoek blijkt dat, als gevolg van getroffen en/of te treffen geluidsreducerende maatregelen ter plaatse van het perceel 5.1.2e, het equivalente geluidniveau op de gevel van de te bouwen hoofdgebouwen en bijgebouwen waarin zich geluidsgevoelige ruimten bevinden niet hoger is dan 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode vanwege de bedrijfsactiviteiten op het perceel 5.1.2e te Driebruggen, en het maximale geluidsniveau als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten niet hoger is dan 70 dB(A), 65 dB (A) en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, of 5.1.2e



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

voorwaardelijke
het perceel
stand worden

in combinatie met de
in de
vanwege de
debruggen, voor het
(A) etmaalwaarde en

Op h
5.1.2e

5.1.2e

Voor fase 3 is aangetoond dat een binnenniveau van 35 dB(A) bij alle woningen zal worden gerealiseerd.

Fase 4 van het plan ligt niet in he
Overigens wordt ook in fase 4 vol
de incidentele bedrijfssituatie in d
5.1.2e

6. Samenvatting en conclusie

In deze memo is een analyse opgenomen van de geluidssituatie van
5.1.2e (verder 5.1.2e) gevestigd op 5.1.2e te Driebruggen.
De situatie is betrokken op de on 5.1.2e e 3 en 4 van het bouwplan Groendijk Oost.

Planologische situatie

In het tijdelijke deel van het omgevingsplan is aangegeven, dat op het perceel 5.1.2e maximaal milieucategorie 3.1 is toegestaan. In een gemengd gebied, (waar hier sprake van is) hoort hierbij een richtafstand van 30 m. De beide fasen van het bouwplan liggen buiten de richtafstand voor de milieuaspecten van 5.1.2e. Daarmee is de (planologische) geluidsbelasting op (de beide fasen van) het bouwplan lager dan 50 dB(A).

De activiteiten van 5.1.2e vallen deels onder milieucategorie cat 5.1.2e. Milieutechnisch zijn deze activiteiten mogelijk gemaakt via maatwerkvoorschriften, die in dit onderzoek als uitgangspunt zijn gehanteerd. Verder geldt de richtafstand van categorie 3.1.

Planologisch wordt het gebruik van het perceel 5.1.2e verder beperkt door de aanwezigheid in de huidige situatie van de woning 5.1.2e, aan de overzijde van het water, direct tegenover het bedrijf en de (bedrijfs)woningen aan met name de 5.1.2e. Deze woningen liggen dichterbij het bedrijf dan de woningen in het bouwplan.

5.1.2e



Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat in de maximale planologische situatie het gebruik van het perceel 5.1.2e goed samen gaat met het oprichten van woningen in de fasen 3 en 4 van het bouwplan Groendijck oost.

Feitelijke bedrijfssituatie

5.1.2e

5.1.2e heeft een akoestisch rapport² op laten stellen ten behoeve van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit. Op basis hiervan zijn maatwerkvoorschriften vastgesteld voor de inrichting, waarvan in het onderzoek is uitgegaan.

De resultaten zijn als volgt:

- Representatieve bedrijfssituatie
 - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau: voldoet bij fase 3 en 4 aan standaardwaarden, geen aandachtspunt
 - Maximaal optredend geluidsniveau: voldoet bij fase 3 en 4 aan standaardwaarden, geen aandachtspunt
- incidentele bedrijfssituatie
 - Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau:
 - voldoet bij fase 3 aan standaardwaarden, geen aandachtspunt
 - voldoet bij fase 4 aan vigerende maatwerkvoorschriften, binnenniveau in woningen voldoet aan grenswaarde
 - Maximaal optredend geluidsniveau:
 - voldoet bij fase 3 aan vigerende maatwerkvoorschriften, binnenniveau in woningen voldoet aan grenswaarde
 - voldoet bij fase 4 aan vigerende maatwerkvoorschriften, binnenniveau in woningen voldoet aan grenswaarde indien de geluidswering van de woningen minimaal 30 dB bedraagt; gezien de situatie is het een optie om met een geluidswering van 25 dB een binnenniveau van 5 dB hoger dan de grenswaarde toe te staan
 - de extra kosten voor een geluidswering van 30 dB in plaats van 25 dB bedragen ■ euro per woning:
- maatwerkvoorschriften:
 - er zijn geen geluidsreducerende maatregelen mogelijk
 - er zijn geen aanvullende maatwerkvoorschriften benodigd
- voorwaardelijke verplichting
 - in fase 3 wordt voldaan aan (voorwaarde 3 van) de voorwaardelijke verplichting
 - fase 4 ligt buiten het gebied waarop de voorwaardelijke verplichting van toepassing is
 - in fase 4 wordt voldaan aan (voorwaarde 3 van) de voorwaardelijke verplichting, 5.1.2e het bevoegd gezag toestaat dat in de incidentele bedrijfssituatie in de nachtperiode een binnenniveau voor het maximaal optredende geluidsniveau van 50 dB(A) wordt toegestaan

Geconcludeerd kan worden dat er voor het bedrijf 5.1.2e geen extra belemmeringen ontstaan na realisatie van de woningen in het bouwplan Groendijck Oost, fase 3 en 4.

² Akoestisch rapport 5.1.2e uitgevoerd door buro Tideman, 15 oktober 2014

Bijlage A, figuur 3 Overzicht rekenmodel met situering fase 3 en 4

5.1.2f

A large, solid grey rectangular area that occupies the majority of the page below the section header. It appears to be a placeholder for a figure or a redacted section of the document.



Bijlage A, figuur 4 Overzicht rekenmodel met rekenpunten in planfase 3 en 4

5.1.2f





Bijlage A, figuur 5 Overzicht rekenmodel

5.1.2e

5.1.2f

M&P Bedrijfsrekening 2025





Bijlage B: wettelijk kader

Toets omgevingsplan geluid

De activiteiten worden getoetst aan het tijdelijk deel van Omgevingsplan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk:

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

- 1 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- 2 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van het eerste lid, het geluid van een activiteit die wordt verricht op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, op een geluidgevoelig gebouw op dat terrein, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.2.

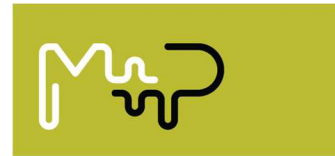
Tabel 22.3.2 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw gelegen op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

- 3 Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3.

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00 - 19.00 uur	19.00 - 23.00 uur	23.00 - 07:00
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)



- 4 De in het eerste tot en met derde lid opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Handreiking Activiteiten en milieuzonering / Bedrijven en milieuzonering (geluid)

De handreiking Activiteiten en milieuzonering (2024) gaat uit van aanduidingen die in het omgevingsplan dienen te zijn opgenomen, zoals

- Grenzen van rustig woongebied en gemengd gebied
- Zones voor geluid normaal, beperkt en verruimd

In het vigerende tijdelijke deel van het van toepassing zijnde Omgevingsplan zijn deze grenzen en zones niet opgenomen. Daarmee is ook de systematiek uit Activiteiten en milieuzonering nog niet toepasbaar voor de toetsing aan een evenwichtige toedeling van activiteiten aan locaties (ETFAL)

Derhalve wordt het stappenplan uit de VNG-handreiking Bedrijven en milieuzonering gebruikt om het akoestisch woon- en leefklimaat te toetsen. Dit stappenplan is in onderstaande tabel I samengevat. Voor fase 1, 2 en 3 is uitgegaan van de richtwaarden voor een rustige woonwijk. De onderhavige fase 4 is echter gelegen dichtbij de bedrijfspercelen aan de 5.1.2e, waar deels milieucategorieën tot 3.2 zijn toegestaan. Derhalve wordt voor fase 4 uitgegaan van de gebiedstypering gemengde gebied. Dit uitgangspunt is gebaseerd op de uitspraak van de Raad van State, met nummer 202106452/1/R2: 9 oktober 2024. In deze uitspraak stelt de Afdeling: *Zoals de raad opmerkt, zijn er afgezien van woningen aangrenzend aan de westzijde van het plangebied verschillende bedrijven gevestigd, waarvan enkele behoren tot milieucategorie 3.2. (...). Naar het oordeel van de Afdeling is de raad voor het plan dat hier aan de orde is, in navolging van het rapport van M+P, terecht uitgegaan van het omgevingstype gemengd gebied.*

tabel I *samenvatting stappenplan VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering (gemengd gebied)*

Stap	Criteria
1	Indien voldaan wordt aan de richtafstand is buitenplanse inpassing in principe mogelijk.
2	De richtwaarden volgens stap 2 zijn als volgt: ▪ $L_{Ar,LT} \leq 50/45/40$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ $L_{A,max} \leq 70/65/60$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
3	Gemotiveerd kunnen de richtwaarden verhoogd worden tot: ▪ $L_{Ar,LT} \leq 55/50/45$ dB(A) in de dag/avond/nacht ▪ $L_{A,max} \leq 70/65/60$ dB(A) in de dag/avond/nacht exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer ▪ 65 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking
4	Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Bij motivatie van het toepassen van de grenswaarden uit stap drie zal het binnenniveau worden beschouwd. Het $L_{Ar,LT,etmaal}$ mag binnen niet meer dan 35 dB(A) bedragen. De geluidspieken mogen binnen niet meer dan 55/50/45 dB(A) bedragen in de dag/avond/nacht.



Bijlage C: maatwerkvoorschriften 5.1.2e

1. VOORSCHRIFTEN GELUID

- 1.1. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het rijden van de waterwagen over het terrein in de representatieve bedrijfssituatie, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 1, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 1: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	— ²⁾	5	61
02 t/m 05		1,5	— ²⁾	5	62
06		1,5	— ²⁾	5	61
07		1,5	71	5	64

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.2. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, ($L_{A,LT}$), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 2, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 2: Toetsingswaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	5	51	5	47
02 t/m 05		5	50	5	46
06		5	— ²⁾	5	41
07		5	— ²⁾	5	41

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.3. In afwijking van het gestelde in artikel 2.17 lid 1 mag het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door het in de incidentele bedrijfssituatie 5.1.2e over het terrein en niet meer dan 15 keer per jaar, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel 3, bij het betreffende tijdstip, aangegeven waarde.

Tabel 3: Toetsingswaarde maximale geluidsniveau (L_{Amax}) ter plaatse van de beoordelingspositie in de incidentele bedrijfssituatie.

Nummer ¹⁾	Omschrijving Beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
		hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)	hoogte [m]	dB(A)
01	5.1.2e	1,5	71	5	76	5	76
02 t/m 05		1,5	71	5	71	5	75
06		1,5	— ²⁾	5	69	5	69
07		1,5	71	5	71	5	71

- Nummering volgens het akoestisch rekenmodel van Tideman d.d. 15 oktober 2014 ref. 13.099.03 versie 02;
- De waarden uit het Activiteitenbesluit blijven voor dit punt van kracht.

- 1.4. De vergunninghouder dient een logboek bij te houden waarin datum en tijdstip wordt geregistreerd van de opgetreden incidentele bedrijfssituatie.



Bijlage D: brongegevens 5.1.2e

Mobiele bronnen Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (RBS en IBS)

Mobiele bronnen		X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	gem.snelheid	
Naam	Omschr.										
5.1.2e		114771,9	450623,3	1,5	0	10,85	1	--	--	5	
		114772,4	450623,5	0,75	0	17,93	2	2	--	5	
		114775,6	450620,2	1,5	0	16,88	1	--	--	5	
		114774,5	450627,5	1,2	0	70,19	2	2	2	5	
		114774,6	450626,1	1,5	0	70,54	1	--	--	5	
		114770,7	450633,2	1	0	22,9	45	20	20	5	
		114774,9	450625,7	1,5	0	69,98	--	1	1	10	
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		61,3	92,5	93,8	101,9	104,5	100,3	91,2	85,2	82,4	107,81
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		59,6	88,9	87,1	90,9	99	110,9	97,6	89,8	82,4	111,47
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		64,6	93,9	92,1	95,9	104	115,9	102,6	94,8	87,4	116,47
		--	69,4	76,3	78,8	82,7	84,8	84,1	80,7	78,4	90,25
		64,6	93,9	92,1	95,9	104	115,9	102,6	94,8	87,4	116,47

Mobiele bronnen maximaal optredende geluidsniveaus (RBS en IBS)

Mobiele bronnen Lmax		X-1	Y-1	H-1	M-1	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	gem.snelheid	
Naam	Omschr.										
5.1.2e		114771,9	450623,3	1,5	0	10,85	1	--	--	5	
		114772,4	450623,5	0,75	0	17,93	2	2	--	5	
		114775,6	450620,2	1,5	0	16,88	1	--	--	5	
		114774,5	450627,5	1,2	0	70,19	2	2	2	5	
		114774,9	450625,7	1,5	0	69,98	1	--	--	10	
		114770,7	450633,2	1	0	22,9	45	20	20	5	
		114774,6	450626,1	1,5	0	70,54	--	1	1	5	
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		66,3	97,5	98,8	106,9	99,5	105,3	96,2	90,2	87,4	110,44
		70,7	79,6	86,1	88,9	96,1	99,1	95,5	87,7	79,8	102,48
		66,3	93,9	92,1	95,9	94	115,9	102,6	94,8	87,4	116,25
		69,7	78,6	85,1	87,9	95,1	98,1	94,5	86,7	78,8	101,48
		61,6	90,9	89,1	92,9	101	112,9	99,6	91,8	84,4	113,47
		--	69,4	76,3	78,8	82,7	84,8	84,1	80,7	78,4	90,25
		64,1	93,4	91,6	95,4	103,5	115,4	102,1	94,3	86,9	115,97



Puntbronnen Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (RBS en IBS)

Puntbronnen Larit											
Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
5.1.2e		114817	450625,2	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114819,1	450619,1	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114773,6	450625,4	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114775,1	450618,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114778,2	450607,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114807,5	450623,6	4,5	0,5	0	360	3,01	--	--	Nee
		114824	450613,8	0	0,3	0	360	6,81	12,04	--	Nee
		114777,3	450615,1	0	2,5	0	360	19	--	--	Ja
		114775,8	450620,5	0	2,5	0	360	19	--	9,03	Ja
		114775,9	450620,1	0	2,5	0	360	1,76	6,02	9,03	Ja
		114777,4	450614,8	0	2,5	0	360	1,76	6,02	--	Ja
		114779,6	450607,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114780,6	450603,9	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114782	450599,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114783,3	450594,5	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114821,8	450605,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114820,7	450609,8	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114818,6	450617,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114817,6	450621,1	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114785,2	450608,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114793,7	450610,5	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114804	450613	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114814,4	450616,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114816,9	450607,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114806,7	450604,2	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114796,1	450601,7	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114787,2	450599,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114819	450637,7	0	0,5	0	360	13,8	--	--	Nee
		114778,2	450609,8	0	0,5	0	360	13,8	--	12,04	Nee
		114823,7	450614,4	0	0,3	0	360	--	9,03	12,04	Nee
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		68,5	73,1	73,5	79	78,2	77,5	74,7	69,2	59,3	84,63
		46	63,8	68,2	75,8	86,2	94,1	92,9	89,4	86,2	97,97
		47,1	71,3	82,8	83,4	85,4	86,7	83,1	74,8	68	91,7
		47,1	71,3	82,8	83,4	85,4	86,7	83,1	74,8	68	91,7
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		44,2	52,2	62,8	69,4	79,4	85,2	85,5	80,9	75,9	89,76
		32,3	57,2	70,7	72,6	75,9	75	74,6	75,5	74,6	82,88
		51,4	69,2	73,6	81,2	91,6	99,5	98,3	94,8	91,6	103,37



Puntbronnen maximaal optredende geluidsniveaus (RBS en IBS)

Puntbronnen Lmax											
Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefl.
5.1.2e		114817	450625,2	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114819,1	450619,1	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114773,6	450625,4	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114775,1	450618,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114778,2	450607,8	0	1	0	360	23,8	--	--	Nee
		114807,5	450623,6	4,5	0,5	0	360	3,01	--	--	Nee
		114824	450613,8	0	0,3	0	360	6,81	12,04	--	Nee
		114777,3	450615,1	0	2,5	0	360	19	--	--	Ja
		114775,8	450620,5	0	2,5	0	360	19	--	9,03	Ja
		114775,9	450620,1	0	2,5	0	360	1,76	6,02	9,03	Ja
		114777,4	450614,8	0	2,5	0	360	1,76	6,02	--	Ja
		114779,6	450607,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114780,6	450603,9	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114782	450599,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114783,3	450594,5	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114821,8	450605,6	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114820,7	450609,8	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114818,6	450617,3	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114817,6	450621,1	0	2,5	0	360	13,8	--	--	Ja
		114785,2	450608,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114793,7	450610,5	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114804	450613	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114814,4	450616,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114816,9	450607,1	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114806,7	450604,2	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114796,1	450601,7	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114787,2	450599,4	4,5	0,1	0	360	13,8	--	--	Nee
		114819	450637,7	0	0,5	0	360	13,8	--	--	Nee
		114778,2	450609,8	0	0,5	0	360	13,8	--	12,04	Nee
		114823,7	450614,4	0	0,3	0	360	--	9,03	0	Nee
Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
5.1.2e		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		66,8	74,4	76,9	81,2	84,8	85,9	86,9	83,5	75,1	92,18
		68,5	73,1	73,5	79	78,2	77,5	74,7	69,2	59,3	84,63
		46	63,8	68,2	75,8	86,2	94,1	92,9	89,4	86,2	97,97
		47,1	71,3	82,8	83,4	85,4	86,7	83,1	74,8	68	91,7
		47,1	71,3	82,8	83,4	85,4	86,7	83,1	74,8	68	91,7
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,2	51	71,4	70,4	70,9	70,4	66,6	59,6	49,1	77,3
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		45,8	60,8	70,6	68,8	69,8	60,8	56,2	47,6	38,7	74,99
		44,2	52,2	62,8	69,4	79,4	85,2	85,5	80,9	75,9	89,76
		32,3	57,2	70,7	72,6	75,9	75	74,6	75,5	74,6	82,88
		46	63,8	68,2	75,8	86,2	94,1	92,9	89,4	86,2	97,97



Bijlage E, fase 3, relevante berekeningsresultaten incidentele bedrijfssituatie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus > 46 dB(A)

Incl. groepsreductie (-1 dB in avond en -2 dB in nacht) om op punt 02-B te fitten op maatwerkvoorschrift

Nam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
21_B	5.1.2e	5,00	--	49,8	45,8	55,8
02_B	maatwerkpunt	5,00	--	49,8	45,8	55,8
03_B	maatwerkpunt	5,00	--	48,7	44,7	54,7
04_B	maatwerkpunt	5,00	--	48,0	44,0	54,0
05_B	maatwerkpunt	5,00	--	47,4	43,4	53,4
05_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,4	40,4	50,4
04_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,4	40,3	50,3
03_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,2	40,2	50,2
02_A	maatwerkpunt	1,50	--	43,9	39,9	49,9
02_C	fase 3	8,00	--	43,2	39,2	49,2
05_C	fase 3	8,00	--	43,2	39,2	49,2
08_C	fase 3	8,00	--	43,1	39,1	49,1
06_C	fase 3	8,00	--	43,1	39,1	49,1
11_C	fase3	8,00	--	43,0	39,0	49,0
09_C	fase 3	8,00	--	43,0	38,9	48,9
03_C	fase 3	8,00	--	42,8	38,8	48,8
51_C	fase2	8,00	--	42,6	38,6	48,6
07_B	fase 3	5,00	--	41,8	37,8	47,8
04_B	fase 3	5,00	--	41,8	37,7	47,7
01_B	fase 3	5,00	--	41,7	37,7	47,7
10_B	fase3	5,00	--	41,7	37,7	47,7
09_B	fase 3	5,00	--	41,4	37,4	47,4
51_B	fase2	5,00	--	40,9	36,9	46,9
03_B	fase 3	5,00	--	40,7	36,7	46,7
07_A	fase 3	2,00	--	40,1	36,1	46,1



Fase 3, Maximaal optredende geluidsniveaus > 60 dB(A) in nachtperiode

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
21_B	5.1.2e	5,00	--	76,6	76,6
02_B	maatwerkpunt	5,00	--	75,5	75,5
03_B	maatwerkpunt	5,00	--	74,2	74,2
04_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,8	73,8
05_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,5	73,5
02_A	maatwerkpunt	1,50	--	72,9	72,9
03_A	maatwerkpunt	1,50	--	72,0	72,0
04_A	maatwerkpunt	1,50	--	71,5	71,5
05_A	maatwerkpunt	1,50	--	71,1	71,1
02_C	fase 3	8,00	--	68,8	68,8
05_C	fase 3	8,00	--	68,8	68,8
08_C	fase 3	8,00	--	68,6	68,6
06_C	fase 3	8,00	--	68,6	68,6
09_C	fase 3	8,00	--	68,6	68,6
03_C	fase 3	8,00	--	68,5	68,5
11_C	fase3	8,00	--	68,5	68,5
51_C	fase2	8,00	--	68,4	68,4
21_A	5.1.2e	1,50	--	68,0	68,0
09_B	fase 3	5,00	--	67,7	67,7
12_C	fase3	8,00	--	67,6	67,6
04_B	fase 3	5,00	--	67,6	67,6
01_B	fase 3	5,00	--	67,5	67,5
07_B	fase 3	5,00	--	67,5	67,5
10_B	fase3	5,00	--	67,4	67,4
06_B	fase 3	5,00	--	67,1	67,1
03_B	fase 3	5,00	--	67,1	67,1
51_B	fase2	5,00	--	67,0	67,0
33_C	fase3	8,00	--	66,6	66,6
04_A	fase 3	2,00	--	65,8	65,8



Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	fase 3	2,00	--	65,8	65,8
07_A	fase 3	2,00	--	65,8	65,8
10_A	fase3	2,00	--	65,7	65,7
29_C	fase3	8,00	--	65,5	65,5
31_C	fase3	8,00	--	65,5	65,5
22_C	fase3	8,00	--	65,4	65,4
51_A	fase2	2,00	--	65,4	65,4
23_C	fase3	8,00	--	65,3	65,3
28_B	fase3	5,00	--	64,6	64,6
30_B	fase3	5,00	--	64,6	64,6
21_B	fase3	5,00	--	64,5	64,5
23_B	fase3	5,00	--	64,2	64,2
30_A	fase3	2,00	--	63,7	63,7
23_A	fase3	2,00	--	63,7	63,7
28_A	fase3	2,00	--	63,5	63,5
32_B	fase3	5,00	--	63,2	63,2
21_A	fase3	2,00	--	62,9	62,9
34_C	fase3	8,00	--	62,1	62,1
09_A	fase 3	2,00	--	61,6	61,6
32_A	fase3	2,00	--	61,4	61,4
12_B	fase3	5,00	--	61,4	61,4
03_A	fase 3	2,00	--	61,2	61,2
34_B	fase3	5,00	--	60,8	60,8
06_A	fase 3	2,00	--	60,7	60,7



Bijlage F, fase 4, relevante berekeningsresultaten incidentele bedrijfssituatie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus

Incl. groepsreductie (-1 dB in avond en -2 dB in nacht) om op punt 02-B te fitten op maatwerkvoorschrift

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
11_C	planlocatie	8,00	--	51,1	47,1	57,1
12_C	planlocatie	8,00	--	51,0	47,0	57,0
12_B	planlocatie	5,00	--	50,0	46,0	56,0
11_B	planlocatie	5,00	--	50,0	46,0	56,0
13_C	planlocatie	8,00	--	49,9	45,8	55,8
21_B	5.1.2e	5,00	--	49,8	45,8	55,8
02_B	maatwerkpunt	5,00	--	49,8	45,8	55,8
03_B	maatwerkpunt	5,00	--	48,7	44,7	54,7
13_B	planlocatie	5,00	--	48,4	44,4	54,4
04_B	maatwerkpunt	5,00	--	48,0	44,0	54,0
05_B	maatwerkpunt	5,00	--	47,4	43,4	53,4
12_A	planlocatie	2,00	--	46,9	42,9	52,9
11_A	planlocatie	2,00	--	46,8	42,8	52,8
13_A	planlocatie	2,00	--	45,5	41,5	51,5
04_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,2	40,2	50,2
05_A	maatwerkpunt	1,50	--	44,1	40,1	50,1
02_A	maatwerkpunt	1,50	--	43,9	39,9	49,9
03_A	maatwerkpunt	1,50	--	43,9	39,9	49,9
21_A	5.1.2e	1,50	--	36,9	32,9	42,9



Fase 4, Maximaal optredende geluidsniveaus

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
21_B	5.1.2e	5,00	--	76,1	76,1
02_B	maatwerkpunt	5,00	--	74,8	74,8
12_B	planlocatie	5,00	--	74,8	74,8
12_C	planlocatie	8,00	--	74,7	74,7
11_B	planlocatie	5,00	--	74,6	74,6
11_C	planlocatie	8,00	--	74,5	74,5
13_B	planlocatie	5,00	--	73,9	73,9
13_C	planlocatie	8,00	--	73,9	73,9
03_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,7	73,7
04_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,5	73,5
12_A	planlocatie	2,00	--	73,3	73,3
05_B	maatwerkpunt	5,00	--	73,1	73,1
11_A	planlocatie	2,00	--	73,0	73,0
02_A	maatwerkpunt	1,50	--	72,2	72,2
13_A	planlocatie	2,00	--	72,0	72,0
03_A	maatwerkpunt	1,50	--	71,2	71,2
04_A	maatwerkpunt	1,50	--	70,9	70,9
05_A	maatwerkpunt	1,50	--	70,3	70,3
21_A	5.1.2e	1,50	--	67,6	67,6



Bijlage G: bepaling geluidswering/gevelsamenstelling

BULAGE B1

BEREKENING KARAKTERISTIEKE GELUIDSWERING ($G_{A,k}$) volgens NPR 6272:2008

Stuafie	Groendijk Driebruggen
Verblijfsgebied	woningtype T1/TIT, bagane grond
Verblijfsruimte	woonkamer/kauken
Volume V	120,9 m ³
Vooropervlak S	44,9 m ²
Oppervlak uitwendige scheidingconstructie S_{ext}	30,7 m ²
Referentietijdsduur T_0	0,5 s

Spectrum	Spectrum Groendijk Driebruggen	Hertelingswaarde K_i in dB per octaafband					
		63	125	250	500	1000	2000
		-24,37	-24,37	-20,57	-12,47	-0,57	-13,87

Opbouw uitwendige scheidingconstructie

Constructieonderdeel

Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	S	Ovellig
			[m ²]	[dB]
1	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	8,98	0
1	kozijn	kozijn, enkelvoudig aluminium of kunststof, 50 mm	0,75	0
1	bagelazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	6,00	0
2	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	9,89	0
2	kozijn	kozijn, enkelvoudig aluminium of kunststof, 50 mm	2,57	0
2	bagelazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	2,88	0
3	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	7,41	0
3	kozijn	kozijn, enkelvoudig aluminium of kunststof, 50 mm	0,82	0
3	bagelazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	0,78	0
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

Ventilatie

Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	positie binnen	positie buiten	elevatie l	S	Ovellig
					[m]	[m ²]	[dB]
...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...

Risic en raadsloofing

Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	I	Ovellig
			[m]	[dB]
1	klein deur	deuren met enkele aanslag rondom	5,9	0
2	klein	buiprofiel, indrukking 4 mm of meer	8,4	0
3	klein	buiprofiel, indrukking 4 mm of meer	1,0	0
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

Gevelvlakken

Vak	Omschrijving	CL	ALts	Cr	riid-geluid-gevoelige gevel
1	voorgevel	0	0	3	nee
2	achtergevel	0	0	3	nee
3	zijgevel	0	0	3	nee
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

Geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie per octaafband (G_i)

Geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie
Karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie

Naar aanleiding van Bbl artikel 4, 103b lid 1 zijn de G_i en daaruit volgende grootheden voor elke riid-geluid-gevoelige gevel met 3 dB verlaagd.

Geluidsdatoawaarden in dB per octaafband							RA	Ro
63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]
34,0	40,0	45,0	51,0	58,0	63,0		54,0	59,6
16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4	49,5
19,0	22,0	20,0	31,0	38,0	39,0		34,6	41,7
34,0	40,0	45,0	51,0	58,0	63,0		54,0	58,9
16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4	44,1
19,0	22,0	20,0	31,0	38,0	39,0		34,6	44,9
34,0	40,0	45,0	51,0	58,0	63,0		54,0	60,2
16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4	49,1
19,0	22,0	20,0	31,0	38,0	39,0		34,6	50,6

Geluidniveaoverschil in dB per octaafband							OneA	Do	qv
63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]	[dm ³ /s]

Geluidsdatoawaarden in dB per octaafband							RaA	Ro
63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]
28,0	31,0	34,0	37,0	38,0	33,0		37,4	44,5
38,0	41,0	44,0	44,0	38,0	39,0		38,3	43,9
38,0	41,0	44,0	44,0	38,0	39,0		38,3	53,1

G _i in dB per octaafband							GA	Go
63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]
22,6	26,1	24,7	34,8	39,6	36,9		37,9	40,9
22,62	27,3	27,1	36,9	38,7	39,4		38	41
27,62	32,5	32,6	42,3	45,4	46,0		44,4	49,7

19,0	23,1	22,3	32,3	35,6	34,6			
------	------	------	------	------	------	--	--	--

GA 34,5 dB
GA_k 33,3 dB

L_{Amax} 75 dB
eis GA_k 30 dB
Voldoet aan de eis.

versie 5.13



BULAGE B2

BEREKENING KARAKTERISTIEKE GELUIDERING (G_{A,k}) volgens NPR 6272:2008

Studie	Groendijk Driebruggen
Verblijfsgebied	woningtype T1/T1T, 1e verdieping
Verblijfsruimte	slaapkamer 2
Volume V	29,3 m ³
Voetopervlak S	10,9 m ²
Oppervlak uitwendige scheidingconstructie S _u	17,9 m ²
Referentieagalmid T0	0,5 s

Spectrum	Spectrum Groendijk Driebruggen	Herleidingswaarde K _i in dB per octaafband					
		63	125	250	500	1000	2000
		-24,37	-24,37	-20,57	-12,47	-0,57	-13,87

Opbouw uitwendige scheidingconstructie

Constructieonderdeel			Geluidsdatawaarden in dB per octaafband										RA	Ro
Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	S [m ²]	Ovellig [dB]	63	125	250	500	1000	2000		[dB]	[dB]	
1	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	6,15	0	34,0	40,0	45,0	51,0	56,0	63,0		54,0	58,7	
1	kozijn	kozijn, ankerhoudig aluminium of kunststof, 50 mm	1,28	0	16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4	44,8	
1	beglazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	1,44	0	19,0	22,0	20,0	31,0	36,0	39,0		34,6	45,6	
2	gevel	MUUR, MIN. WOL 340 kg/m ²	7,41	0	34,0	40,0	45,0	51,0	56,0	63,0		54,0	57,9	
2	kozijn	kozijn, ankerhoudig aluminium of kunststof, 50 mm	0,82	0	16,0	22,0	25,0	33,0	35,0	35,0		33,4	46,7	
2	beglazing	GLAS DUBBEL 4-16-6 mm	0,78	0	19,0	22,0	20,0	31,0	36,0	39,0		34,6	48,2	
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										
...	...	...	...	...										

Ventilatie								Geluidniveaueverschil in dB per octaafband							Dn _{eA}	D _p	qv
Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	postie binnen	postie buiten	elevatie l	S	Ordig	63	125	250	500	1000	2000	(dB)	(dB)	(m³/s)	
	machvent		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
...	...		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	
...	...		...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	

Ries en naadtoelating					Geluidsdatawaarden in dB per octaafband							RaA	Ro
Vak	Omschrijving	Bouwdiagram	l	Ordig	63	125	250	500	1000	2000	[dB]	[dB]	
1	Kleren	busprofiel, indrukking 4 mm of meer	4,2	0	38,0	41,0	44,0	44,0	38,0	39,0	36,3	44,6	
2	Kleren	busprofiel, indrukking 4 mm of meer	1,0	0	38,0	41,0	44,0	44,0	38,0	39,0	36,3	50,7	
...	...		...	...									
...	...		...	...									
...	...		...	...									
...	...		...	...									
...	...		...	...									
...	...		...	...									
...	...		...	...									
...	...		...	...									
...	...		...	...									

Gevelvlakken						G _i in dB per octaafband								GA		Go	
Vak	Omschrijving	CL	ΔL _{ts}	Cr	riid-geluid-gevoelige gevel	63	125	250	500	1000	2000	[dB]	[dB]				
1	achtergevel	0	0	3	nee	19,4	24,1	24,0	33,7	35,5	36,2	34,8	37,9				
2	zijgevel	0	0	3	nee	21,46	26,3	26,4	36,2	39,3	39,8	38,2	41,2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--				
Berekening van een uitwendig schiedingsconstructie per octaafband (41)						17,5	22,1	22,6	31,8	34,0	34,7						

Geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie per octaafband (G_i)

Geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie
Karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingconstructie

Naar aanleiding van Bbl artikel 4, 103b lid 1 zijn de G_i en daaruit volgende grootheden voor elke riid-geluid-gevoelige gevel met 3 dB verlaagd.

GA 33,2 dB
GA_k 33,2 dB

L_{Amax} 75 dB
eis GA_k 30 dB
Voldoet aan de eis.

versie 5.13

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	17, 18, 19, 33, 41, 43, 44, 45, 46
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	14

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 8, 13, 42
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 6/5/2025 7:28:27 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 177. FW: Overleg geluidsonderzoek Groendijck-Oost

Hoi 5.1.2e,

Zie bijgevoegd de mail dat hij niet aanwezig is.

Jij gaf aan dat jullie het overleg eventueel ook zonder hem zouden kunnen voeren.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

Aanwezig: 5.1.2e

Team Projecten / Onderwijshuisvesting

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 08:32

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: Re: Overleg geluidsonderzoek Groendijck-Oost

Beste 5.1.2e,

Helaas, ik ben dan met vakantie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Geluid en Lucht

Afdeling Expertise



Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Werkdagen 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e

Verzonden: Donderdag, 1 Mei, 2025 12:18

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Overleg geluidsonderzoek Groendijck-Oost

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte 5.1.2e,

Zojuist heb ik u uitgenodigd voor het overleg op 12 juni inzake geluidsonderzoek Groendijck-Oost.

Op deze datum is iedereen beschikbaar, behalve u.

Zou het voor u mogelijk zijn alsnog aan te sluiten? Ik zie op dit moment geen andere mogelijkheid waarbij iedereen kan aansluiten.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

Aanwezig 5.1.2e

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 6/10/2025 8:11:55 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: 178. RE: geluidsrapport Driebruggen

5.1.2e,

Hierbij mijn reactie op jouw mail.

Bladzijde 5, laatste alinea

Verwacht mag worden dat op de gevels van de woningen ook op 8 m hoogte wordt voldaan aan de grenswaarden van de vigerende maatwerkvoorschriften. Er zijn geen nieuwe maatwerkvoorschriften benodigd.

Gezien ook de terechte opmerking op bladzijde 6 (fout in maatwerk voor L_{Amax}) moet het maatwerk aangepast worden. Gelijktijdig kunnen we dat ook deze aanpassing meenemen.

Uiteraard is hierbij van belang wat het overleg met 5.1.2e naar voren komt.

Maatwerkvoorschriften

De standaard geluidsvoorschriften in een woning bedragen:

- 55 dB(A) in de dagperiode
- 50 dB(A) in de avondperiode
- 45 dB(A) in de nachtperiode.

De tekst op bladzijde 8 zorgt voor verwarring:

Om in de incidentele bedrijfssituatie een binnenwaarde van 45 dB(A) te waarborgen voor de maximaal optredende geluidsniveaus in de woningen van fase 4 is in principe een geluidswering nodig van 30 dB.

Omdat het hier gaat om een incidentele situatie, die conform de aanvraag van het maatwerkvoorschrift maximaal 15 keer per jaar voorkomt, maar waarvan niet duidelijk is, of deze nog steeds voorkomt, kan de afweging worden gemaakt om uit te gaan van een binnenniveau van 50 dB(A) voor deze situatie.

Voorstel: Vervang de bovenstaande tekst door:

Om in de incidentele bedrijfssituatie een binnenwaarde van 45 dB(A) te waarborgen voor de maximaal optredende geluidsniveaus in de woningen van fase 4 is in principe een geluidswering nodig van 30 dB.

Uit de onderstaande berekening van de gevelwering blijkt dat aan de binnenwaarde van 45 dB(A) in de nachtperiode kan worden voldaan met een standaardmaterialisatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Expertise



5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingsuren Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 11:09

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: FW: geluidsrapport Driebruggen

Ha 5.1.2e, wil jij hier nog even naar kijken, in rood staat jouw naam erbij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

Van: 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 10:18

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>; 5.1.2e | M+P <5.1.2e@mp.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: geluidsrapport Driebruggen

Heren,

Hierbij nog de memo met de laatste opmerkingen zoals zojuist besproken. Zitten nog 2 vragen in voor 5.1.2e. 5.1.2e stem jij nog met 5.1.2e af indien nodig?

Mocht hij inhoudelijk nog vragen hebben en iets mee willen geven kan hij natuurlijk ook nog even bellen met 5.1.2e.

Hartelijke groet,



5.1.2e

5.1.2e

Blink,

www.blinkontwikkelt.nl

5.1.2e

5.1.2e

Nijverheidsweg 16G
3534 AM Utrecht



Ben je benieuwd welk nieuws er borrelt? Schrijf je in om onze bruisende update als eerste te ontvangen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: woensdag 4 juni 2025 16:10

Aan: 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>; 5.1.2e | M+P <5.1.2e@mp.nl>

Onderwerp: RE: geluidsrapport Driebruggen

Mag deze ook naar 9.00 uur?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl

5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e | Blink <5.1.2e@jajo.com>

Verzonden: woensdag 4 juni 2025 15:16

Aan: 5.1.2e; 5.1.2e | M+P

Onderwerp: geluidsrapport Driebruggen

Tijd: donderdag 5 juni 2025 08:30-09:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 321 790 036 517 0

Wachtwoordcode: jK62pe6t

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@jajo.com>
Sent: 7/21/2015 2:36:50 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "IntROview" <5.1.2e@introview.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: 179. FW: 434 - Stedenbouwkundig plan Groendijck-oost (158.06/08247)

Beste 5.1.2e,

Op verzoek van 5.1.2e ontvang je hierbij het gewijzigde stedenbouwkundig plan voor De Groendijck-Oost te Driebruggen.

Met vriendelijke groet,

JANSSEN DE JONG PROJECTONTWIKKELING B.V.

5.1.2e
5.1.2e

Duitslandweg 7a / Postbus 86 / 2410 AB Bodegraven
Tel.: 5.1.2e / Fax.: 5.1.2e

Website: <http://www.janssendejongprojectontwikkeling.nl>



Denk a.u.b. aan het milieu voordat u deze e-mail uitprint.

Op de inhoud van dit bericht en eventuele bijlage(n) is onze disclaimer van toepassing. Om de disclaimer te kunnen bekijken, navigeert u alstublieft naar

<http://disclaimer.ijpoprojecten.nl>

The contents of this message and possible attachment(s) are subject to our disclaimer. To view the disclaimer please navigate to <http://disclaimer.ijpoprojecten.nl>



KAARTENBOEK GROENDIJK-OOST

21 juli 2015 | doc.nr.08247-T

INHOUDSOPGAVE

Stedenbouwkundig plan groendijck-oost - Verkavelingsplan 3

Stedenbouwkundig plan groendijck-oost - Ruimtegebruik 4

Stedenbouwkundig plan groendijck-oost - Programmatische verdeling..... 5

Stedenbouwkundig plan groendijck-oost - Parkeerbalans 6

Stedenbouwkundig plan groendijck-oost - Waterbalans 7

CONTACTGEGEVENS IMOSS:

5.1.2e

:

5.1.2e

@imoss.nl

5.1.2e

:

5.1.2e

@imoss.nl



STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENDIJK-OOST - VERKAVELINGSPLAN

Projectnaam: Driebruggen, stedenbouwkundig plan Groendijk-Oost
Opdrachtgever: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Datum en status: 21 juli 2015
Schaal: 1:1000 | A3
Project-/Documentnummer: PN 158.06 / Doc. 08247-T

kaartblad 3

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

5.1.2e
5.1.2e Amersfoort
T 5.1.2e
info@imoss.nl
www.imoss.nl

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENDIJK-OOST - RUIMTEGEBRUIK

Projectnaam: Driebruggen, stedenbouwkundig plan Groendijk-Oost
Opdrachtgever: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Datum en status: 21 juli 2015
Schaal: 1:1000 | A3
Project-/Documentnummer: PN 158.06 / Doc. 08247-T *kaartblad 4*



Programma incl pastorie

Programma	Aantallen	Percentage
Aanleunwoningen 5.4m	8	12%
Rijwoning 5.1m	5	7%
Rijwoningen 5.4m	26	38%
Rijwoning 5.7m	0	0%
Rijwoning 6.0m	11	16%
2*1 kap woning	6	9%
2*1 kap woning duur	8	12%
Vrijstaande woning	4	6%
Vrijstaande woning Pastorie	1	1%
Totaal aantal woningen	69	100%

STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENDIJK-OOST - PROGRAMMATISCHE VERDELING

Projectnaam: Driebruggen, stedenbouwkundig plan Groendijk-Oost
Opdrachtgever: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Datum en status: 21 juli 2015
Schaal: 1:1000 | A3
Project-/Documentnummer: PN 158.06 / Doc. 08247-T

kaartblad 5

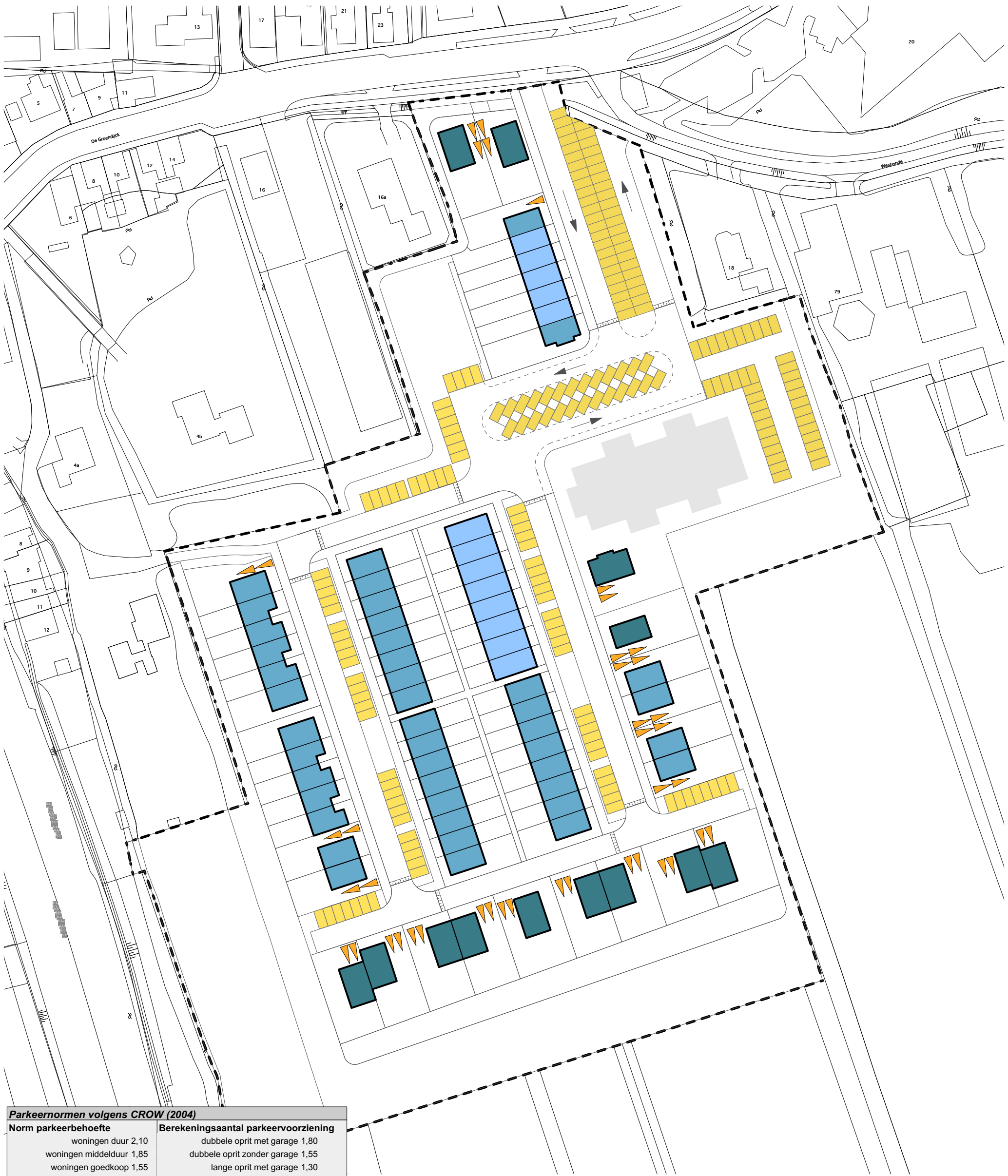
Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

5.1.2e
5.1.2e Amersfoort
T 5.1.2e
info@imoss.nl
www.imoss.nl

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



Parkeernormen volgens CROW (2004)	
Norm parkeerbehoefte	Berekeningsaantal parkeervoorziening
woningen duur 2,10	dubbele oprit met garage 1,80
woningen middelduur 1,85	dubbele oprit zonder garage 1,55
woningen goedkoop 1,55	lange oprit met garage 1,30
kerk (per zitplaats) 0,15	lange oprit zonder garage 1,00
	enkele oprit met garage 1,00
	enkele oprit zonder garage 0,80

Parkeerbehoefte rekenverkaveling	
Aantal woningen	Parkeerbehoefte
woningen duur 13	duur 27,3
woningen middelduur 43	middel duur 79,6
woningen goedkoop 13	goedkoop 20,2
kerk (aantal zitplaatsen) 700	kerk 105,0
69	Totale behoefte (A) 232,0

Parkeren gerealiseerd in rekenverkaveling		
Parkeren gerealiseerd op eigen terrein		Parkeren gerealiseerd kerk + openbaar
Gerealiseerde parkeervoorzieningen	P eigen terrein volgens berekeningsaantal	
dubbele oprit met garage 9	dubbele oprit met garage 16,2	parkeren openbaar 201
dubbele oprit zonder garage 1	dubbele oprit zonder garage 1,6	
lange oprit met garage 10	lange oprit met garage 13,0	
lange oprit zonder garage 0	lange oprit zonder garage 0,0	
enkele oprit met garage 1	enkele oprit met garage 1,0	
enkele oprit zonder garage 0	enkele oprit zonder garage 0,0	
Totaal gerealiseerd eigen terrein (B) 31,8		Totaal gerealiseerd openbaar (C) 201

Verschil (B+C)-A 0,75

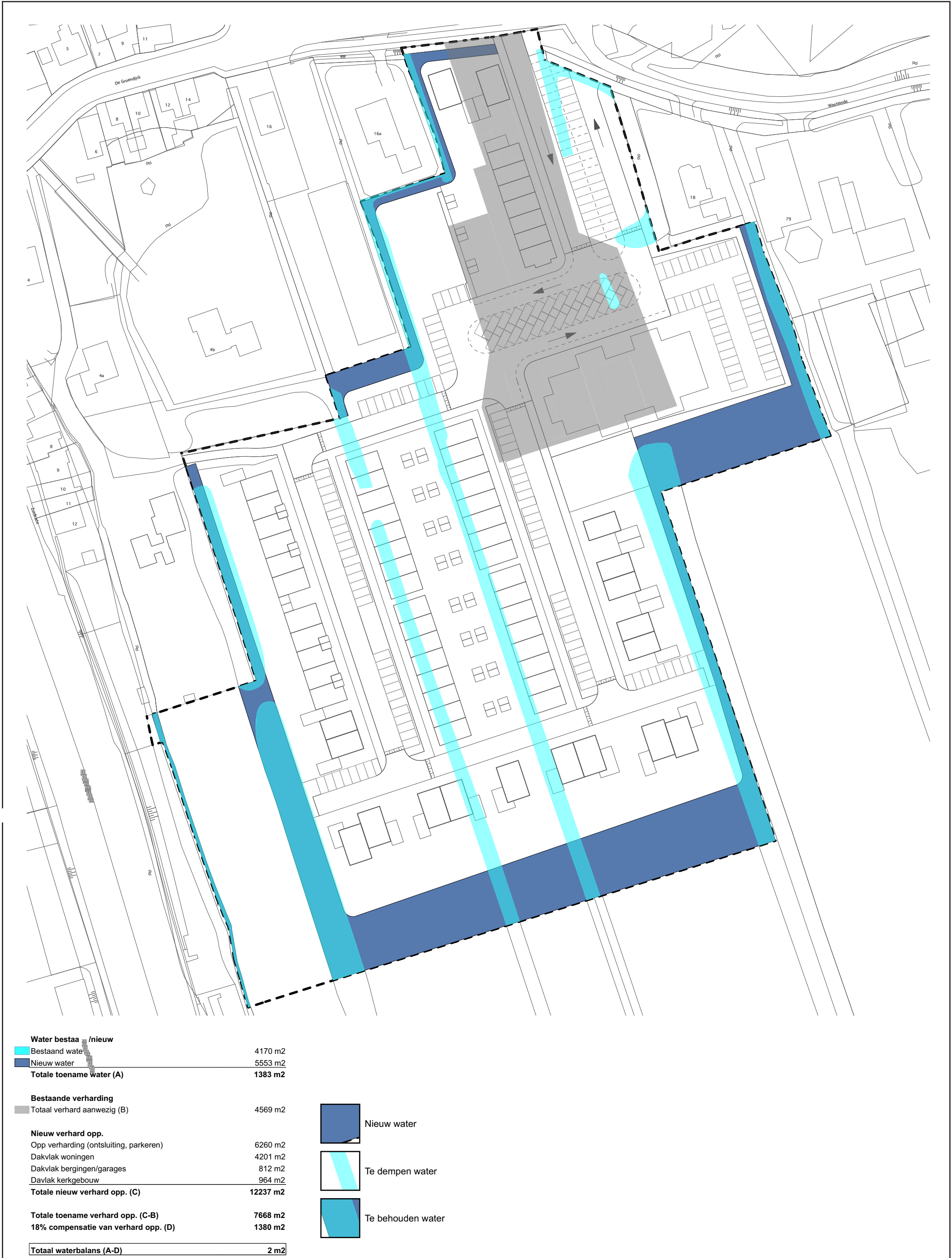
STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENDIJK-OOST - PARKEERBALANS

Projectnaam: Driebruggen, stedenbouwkundig plan Groendijk-Oost
Opdrachtgever: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Datum en status: 21 juli 2015
Schaal: 1:1000 | A3
Project-/Documentnummer: PN 158.06 / Doc. 08247-T kaartblad 6



5.1.2e
5.1.2e Amersfoort
T 5.1.2e
info@imoss.nl
www.imoss.nl

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



STEDENBOUWKUNDIG PLAN GROENDIJK-OOST - WATERBALANS

Projectnaam: Driebruggen, stedenbouwkundig plan Groendijk-Oost
Opdrachtgever: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Datum en status: 21 juli 2015
Schaal: 1:1000 | A3
Project-/Documentnummer: PN 158.06 / Doc. 08247-T kaartblad 7



5.1.2e
5.1.2e Amersfoort
T 5.1.2e
info@imoss.nl
www.imoss.nl

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1