

Actualisatie Natuurtoets Schiethut

5.1.2e

familie

5.1.2e





Colofon

Titel	Actualisatie Natuurtoets Schiethut 5.1.2e 5.1.2e
Projectnummer	21A119
Datum uitgave	februari 2024
Samengesteld door	5.1.2e, adviseur Watersnip Advies 5.1.2e, medewerker Watersnip Advies 5.1.2e, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	5.1.2e 5.1.2e Reeuwijk 5.1.2e
Contactpersoon opdrachtgever	5.1.2e

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

De inhoud van dit advies is met uiterste zorg samengesteld. Watersnip Advies sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welk aard dan ook, die onverhoopt zou kunnen voortvloeien uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Inhoudsopgave

1	AANLEIDING.....	2
2	GEBIEDSBESCHRIJVING.....	3
3	ONDERZOEKSMETHODE	4
4	RESULTATEN.....	5
5	SAMENVATTING RESULTATEN	17
6	LANDSCHAPSECOLOGISCHE WAARDEN IN RELATIE TOT SNIPPERVERKAVELING	17
7	FLORA EN FAUNA-ONDERZOEK	17
7.1	Gebiedsbescherming Natura-2000	18
7.2	Waterspitsmuis.....	18
7.3	Ringslang.....	19
7.4	Otter.....	19
8	EINDCONCLUSIES	19
9	BRONNEN.....	20

1 Aanleiding

5.1.2e is aangeschreven door ODMH betreffende de schiethut op het perceel 5.1.2e gelegen tussen 5.1.2e en de plas Ravensberg. Deze schiethut is in het bestemmingsplan plassen gebied blijkbaar niet gelegaliseerd. 5.1.2e wil vanwege de cultuurhistorische waarde van de hut alsmede vanwege de ecologische betekenis voor haar perceel deze schiethut behouden en dus legaliseren. Hiervoor is echter nodig dat aangetoond kan worden dat de schiethut geen schadelijk of negatief effect heeft op de omgeving. Evenals dat soorten als Waterspitsmuis, Ringslang, Otter en vleermuizen geen schadelijke effecten ervaren van de schiethut.

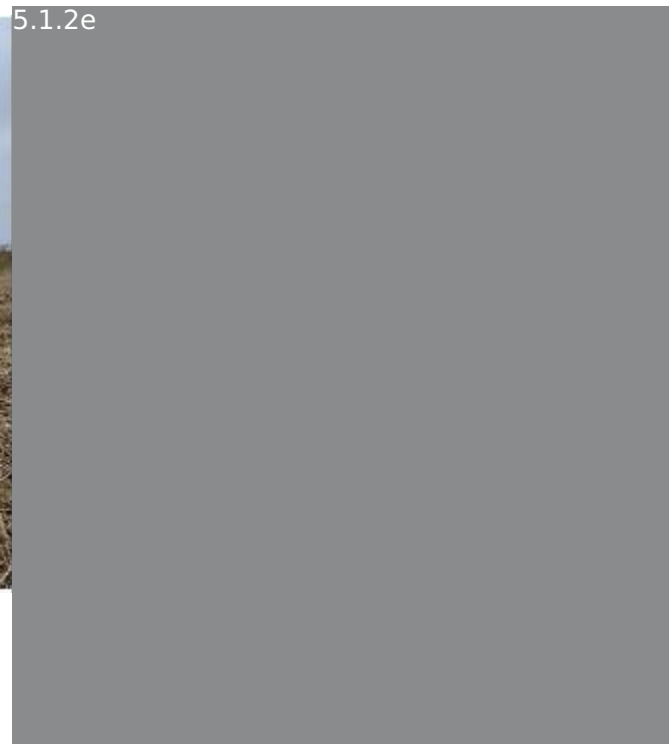


Figuur 1 Schiethut vanuit het noorden gezien



Figuur 2 Schiethut vanuit het Zuiden gezien

5.1.2e



Figuur 3 Liggen van het kadaster waarin de schiethut aanwezig is

2 Gebiedsbeschrijving

Het perceel waarop de schiethut ligt op de noordoostelijke landtong in de natuurplas Ravensberg. Deze landtong is tijdens de verving gespaard gebleven. Men heeft dit perceel gespaard om directe golfslag op de achterliggende 'Sluipwijkse zijde', een toenmalige hoofdverkeersader, op te laten vangen door de landtong die men toen 'voorland' noemde. Zo werd golfschade aan het voetpad voorkomen. Dit gehele perceel bleef tot eind 20^e eeuw in gave, natuurlijke staat. Het was gras- en rietland met een brede waterrietkraag ervoor. Hier, langs deze landtong broedde jaarlijks de kenmerkende icoonsoort voor de Reeuwijkse plassen, de Grote karekiet met meerdere paren. Het waterriet werd in stand gehouden en goed verzorgd door jagers die hier diverse schiethutten hadden. Zij oogsten jaarlijks het waterriet, waardoor het steeds weer goed uitliep. Zij voorkwamen opslag van bomen tussen en langs het Riet. Verder haalden de jagers drijfvuil uit het riet. Het riet kreeg ook voldoende ruimte op het land, waardoor het voldoende nieuwe energie had voor uitgroei in het water.

Rond 1997 begon de snipperverkaveling van deze landtong. Recreanten kochten perceeltjes en begonnen deze te cultiveren. Het oorspronkelijke karakter, openheid en grazige vegetaties met kruiden als Zeggen maakten plaats voor gazons en harde beschoeiingen. Vervolgens werden tegels, hagen, kisten, boten, steigers, hekken, bruggen, zitjes en trampolines aangebracht in de loop van de jaren. De natuurlijke begroeiing verdween. De oorspronkelijke situatie met hoge natuurwaarden veranderden in terreintjes met een camping-uitendak. De eigenaren van de landtong bood steeds weer nieuwe perceeltjes aan voor verkoop of verhuur. De ruimte voor de natuur werd steeds meer verkleind.

Vóór 1980 stond al een kleine houten woning op deze landtong. Deze werd gesloopt en al in de jaren negentig van de vorige eeuw opgevolgd door een grote moderne woning met alle eigentijdse faciliteiten. Door dit proces van cultivering verdwenen hier vanaf 1995 steeds de habitats voor Grote karekiet, Waterspitsmuis en andere karakteristieke soorten. Aan dit proces van snipperverkaveling, steeds intensiever gebruik (zelf een winkel wording), cultivering van de nog gave zuidelijke delen van de oostelijke perceel van de plas Ravensberg, is nog steeds geen einde gekomen. Het is onduidelijk in welke mate de gemeentelijke en provinciale overheid dit proces van cultivering overziet, begeleidt en aanstuurt vanuit haar beleid en wet- en regelgeving. Het gebied ligt in de natuurplas Ravensberg en grenst direct aan het Natura2000-gebied Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein. Vanuit de externe werking vanuit het Natura2000-gebied, het gemeentelijke bestemmingsplan en het Landschapswaardeplan Reeuwijkse plassen.

Alleen het zuidelijke deel van de landtong is over een lengte van honderden meters nog in natuurlijke conditie. In deze strook is nog leefruimte voor soorten als Dwergmuis, Waterspitsmuis, Ringslang, diverse soorten rietvogels en Otter. 5.1.2e heeft dit zuidelijke deel van deze oostelijke landtong in de Ravensberg gekocht om deze te behoeden voor snipperverkaveling en cultivering en althans dit deel als natuurgebied te laten overleven. Bij de overdracht was er een eenvoudige, weinig gebruikte schiethut aanwezig. De schiethut bestaat uit vier paaltjes met dwarse takken waar riet tegenaan is opgezet. De schiethut wordt momenteel niet gebruikt voor jagen en staat er uitsluitend voor de cultuurhistorische waarde die de hut heeft. Er is wel gebruiksrecht om dit kleine hutje te mogen gebruiken voor de jacht. De hut als bouwsel heeft een zeer eenvoudig en provisorisch karakter.

3 Onderzoeksmethode

Er is op 17 februari 2022 door twee gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een veldbezoek gebracht aan de gehele strook langs de 5.1.2e, die vanaf het voetpad goed overzichtelijk is. De percelen van particulieren zijn niet betreden, met uitzondering van het perceel van 5.1.2e. Er is een landschapsecologisch onderzoek uitgevoerd naar de huidige natuurwaarde en kwaliteit van de diverse delen van het totale 'voorlandperceel', waar 5.1.2e alleen het zuidelijkste deel van in bezit heeft.

Voor dit onderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:

1. Hoe verhouden de natuur- en landschapskwaliteiten van het zuidelijke deel met schiethut zich tot de andere delen zonder schiethutten, maar met verblijfsrecreatie?
2. Heeft de aanwezigheid van de schiethut een effect of een positief effect op karakteristieke beschermde 'andere' (nationaal beschermde) soorten als de Waterspitsmuis of Habitatrichtlijnen zoals de Otter en de Meervleermuis (Europees beschermd)?

Er zijn over het hele traject van het totale perceel kenmerkende foto's gemaakt van de deelpercelen.

4 Resultaten

In het kader van het onderzoek zijn er foto's gemaakt over de hele lengte van het totale perceel plangebied en de omgeving.



Figuur 4 Dit is het meest zuidelijke deel van het perceel met de schiethut. De natuurwaarde is hier zeer hoog en vormt een sterk contrast met het noordelijke deel van deze landtong.



Figuur 5 Het begin van het rietlandje vanaf de 5.1.2e gezien.



Figuur 6 Het deel van het rietlandje met de schiethut erop. De natuurwaarde is hier hoog en er is geen sprake van cultuurdruk.



Figuur 7 Het rietlandje gaat over in een kruidenrijk grasland met nog steeds een vitale rietkraag tussen het grasveld en de plas Ravensberg.



Figuur 8 De rietkraag stopt hier. Er is gebaggerd en er is een haag van berkjes aangeplant. Ook is er langs de sloot een hardhouten beschoeiing aangebracht. De bagger is op het land gegoid.



Figuur 9 De haag van jonge berkjes en beschoeiing.



Figuur 10 De overgang van het rietland naar een gecultiveerd perceel waar de cultuurdruk al oploopt. De eerste echter aangeplante haag begint hier. Dit perceel wordt klaargemaakt.



Figuur 11 De eerste brug naar het gecultiveerde perceel. Ook ligt er een plastic opblaasboot aangemeerd.



Figuur 12 De haag gaat over in een meer exotische haag van coniferen.



Figuur 13 Verderop staat een trampoline en daarachter liggen boten op de oever. Ook staat er verschillend tuingereedschap zoals een kruiwagen verstrooid op het perceel. De cultuurdruk wordt hier wederom hoger.



Figuur 14 Een ijzeren poort tussen de haag en het groen in.



Figuur 15 De sloot wordt hier afgesneden door uitbreiding van het perceel. De oevers zijn geheel beschoeit. Op de rand van het perceel liggen verschillende bouwmaterialen. Ook is er een ijzeren poort te zien naar de toe.



Figuur 16 Ook hier een exotische haag van coniferen met halverwege een poort



Figuur 17 Vanaf het plangebied perceel is dit het eerste huis. De cultuurdruk is hier hoog. Er is op het perceel van het huis minimaal natuurlijk groen te vinden. Alles is aangeplant en wordt bijgehouden. Vanaf het huis loopt ook hier weer een exotische haag.



Figuur 18 De exotische haag en de hele over is verhard en beschoeid.



Figuur 19 De cultuurdruk blijft toenemen vanaf de woning in noordelijke richting. Een grote brug met ijzeren poort.



Figuur 20 Meer aangeplante en gecultiveerde flora. De oever is geheel beschoeid en er ligt een boot aangemeerd.



Figuur 21 Duidelijker beeld van de beschoeide oever. De oever zelf is ook geheel verhard, er staat een fietsenrek en er liggen meerdere bouwmaterialen op het verharde gedeelte.



Figuur 22 Een niet in het landschap passende haag van Laurierkers. In de haag staat een gaas-hek. De oevers zijn geheel beschoeid.



Figuur 23 Het uiterste noorden van de landtong Ravensberg-oost op de hoek met de Oudeweg. Volledig verharde omgeving. De cultuurdruk is hier het hoogst.



Figuur 24 Het noordelijke einde van de landtong Ravensberg-oost. De hoge cultuurdruk continueert en er zijn geen natuurlijke oevers meer aanwezig.



Figuur 25 Totaaloverzicht van de oeverstrook in noordelijke richting. Achter de bomenrij aan de linkerkant ligt de serie deelperceeltjes. Aan de rechterkant van de foto ligt het Natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein'

5 Samenvatting Resultaten

Hierbij is duidelijk te zien hoe er bij het perceel van de schiethut een lage cultuurdruk is en een hoge natuurwaarde. Bij de rest van de percelen zeker naar het noorden toe neemt de cultuurdruk sterkt toe. Er is hier een duidelijke gradiënt te zien van de laagste cultuurdruk en hoogste natuurlijkheid in het uiterste zuiden van de landtong naar de hoogste cultuurdruk in het noordelijke.

6 Landschapsecologische waarden in relatie tot snipperverkaveling

In het rapport 'Landschapskwaliteiten Reeuwijkse plassen', bijlage bij het bestemmingsplan bestemmingsplan, treffen we over de plas Ravensberg (par.1.8.) een beschrijving aan van de landschapsecologische ontwikkeling aan de oostoever van de plas Ravensberg, waar de schiethut van 5.1.2e ligt.

'De eilanden zijn onder meer door stringente regelgeving nooit bebouwd geraakt en vertellen nu het verhaal van turfwinning en opvolgend kleinschalig agrarisch gebruik. Gezien de ontwikkelingen in andere plassegebied in West-Nederland, is het feit dat al deze Ravensbergeilanden de tijd ongeschonden zijn doorgekomen bijzonder. Ook de oostoever is lang gaaf gebleven. Hier vindt nu (2008 red,) deels snipperverkaveling plaats die het oorspronkelijke landschapsbeeld verandert en leidt tot verharding en beplanting met gebiedsvreemd groen als coniferen. Het zuidoostelijke deel is nog geheel gaaf' (Landschapskwaliteitplan, Watersnip Advies, 2008).

Een groot deel van de hierboven beschreven oostoever is inmiddels in gebruik door permanente bewoning en verblijfsrecreatie. De cultuurdruk is hier zo toegenomen dat er voor natuur, rietkragen en beschermde of gebiedseigen soorten nauwelijks nog ruimte is overgebleven.

7 Flora en fauna-onderzoek

De ecologische waarden van de recreatieperceeltjes en van het woonperceel zijn zeer beperkt. Dit staat in groot contrast met het rietlandje waarvan de oevers en het hele gebied uitermate geschikt is voor soorten als de Waterspitsmuis, Ringslang en vleermuizen waarvan onder andere de Meervleermuis, die mogelijk langs de insectenrijke rietoevers foerageert. Dit gebied wordt in deze goede staat gehouden door extensief onderhoud van het riet en houtkap in en rond het rietlandje. Opschietend hout wordt weggehaald en het riet wordt om de zoveel tijd gemaaid. Dit beheer heeft voor de hoge natuurwaarde op het rietperceel gezorgd. Door het huidige beheer, gekoppeld aan de jacht, blijven deze waarden ook in stand.



Figuur 26 Schiethut

7.1 Gebiedsbescherming Natura-2000

Aan de oeverkant van de 5.1.2e ligt het Natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein'. Negatieve effecten op het Natura2000-gebied worden uitgesloten aangezien de hut zo minimaal is en alleen positieve effect heeft op het natuurlijke karakter van de landtong Ravensberg-noordoost. Ook wordt er in de hut niet meer gejaagd en staat deze er uitsluitend voor zijn cultuurhistorische waarde. Deze zijde wordt gescheiden door een rij elzen en daarachter een brede sloot gevolgd door een fietspad.

Doelsoorten van het Natura2000-gebied 'Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein' zijn: Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Platte schijfhoren, Kleine zwaan, Krakeend, Slobeend en Smient. Deze soorten komen niet voor binnen het plangebied. Er mag ook niet op gejaagd worden.

7.2 Waterspitsmuis

In ouder onderzoek is aangetoond dat de Waterspitsmuis voorkomt in het Reeuwijkse plassengebied. Zie hiervoor het onderzoek van ODMH van 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, gepubliceerd 31 maart 2015. Deze inventarisatiegegevens zijn zodanig verjaard (negen jaar oud en grotendeels ook gebaseerd op nog jaren ouder onderzoek) dat ze niet meer gebruikt kunnen worden bij een ecologische toets voor een ruimtelijke ingreep.

Uit recentere waarnemingen in 2020 en 2021 blijkt dat de Waterspitsmuis nog steeds voorkomt in het plassengebied. Zo is er een waarneming van voorjaar 2021 van een nest met jongen in de wortels van een jonge boom in een tuin. Deze locatie ligt op het uiterste noordwesten in de oever van Moerkerken van de plas Klein Vogelenzang op enkele honderden meters van het plangebied.

De Waterspitsmuis vindt geschikt jachtgebied langs oevers zonder beschoeiing met rijke vegetatie (bijv. Riet, Kleine lisdodde en Gele lis). Deze oevers moeten bij voorkeur luw zijn en van voldoende ononderbroken lengte. Dit is het geval op het perceel van de familie 5.1.2e. Echter wordt deze hoge natuurwaarde en dit geschikte biotoop voor de Waterspitsmuis in stand gehouden vanwege de schiethut, in relatie tot de jachtfunctie die voorkomt dat het perceel versnipperd wordt en voor verblijfsrecreatie gebruikt worden.



Figuur 27 Overzicht resultaten waterspitsmuisonderzoek 2008 NCW (2008), Schillemans & Wisgerhof, 20011; Aragon van den Broeke (2012).

7.3 Ringslang

De Ringslang is een watergebonden soort. Deze soort heeft rijk begroeide oevers nodig om in te jagen en om zich te kunnen verschuilen. Voor de voortplanting maakt deze soort gebruik van compacte broeihopen van takken, stro en bladeren. De categorieën één en twee zijn habitatsgeschikt voor de Ringslang. Echter heeft de Ringslang uitsluitend profijt van de schiethut. De jager zorgt ervoor dat het eiland en de natuur in de van de schiethut in stand gehouden wordt. De jagers hebben hier zelf ook belang bij. Wanneer de schiethut gesloopt zou worden zou er mogelijk verparking of verstedelijking plaats kunnen vinden of zou het eiland niet meer bijgehouden worden. Dit heeft negatief effect op de Ringslang. Verder heeft de schiethut in geen van de gevallen negatief effect op de Ringslang.

7.4 Otter

In de winterperiode van februari 2021 werd door waarnemers van Watersnip Advies (op aanwijzing van een ervaren buurtbewoner van de 5.1.2e) een duidelijk en honderden meters lang spoor van de Otter aangetroffen over ijs en sneeuw. De Otter was komen aanzwemmen over de plas Klein Vogelenzang en in een sloot het ijs opgegaan. Vervolgens de smalle Zoetendijk overgestoken en op de Ravensberg weer het ijs opgegaan. Daar was de Otter over de paalkoppen van een natuurvriendelijke oever in noordelijke richting gegaan en over het dunne ijs in westelijke richting getrokken. Omdat het ijs hier nog te dun was en niet hield, was de Otter te volgen aan het spoor in het beschadigde ijs. De Otter was gezwommen van eiland RAV-39, daar aan land gegaan en over dit eiland gelopen. Het was duidelijk te zien dat de Otter de gecultiveerde, deels verharde eilanden en perceeltjes had gemeden. De route van de Otter liep over de meest natuurlijke delen in het landschap. Deze route ging vlak langs het eigendom van 5.1.2e. Deze natuurlijke omgeving werd door de Otter blijkbaar als veilig ervaren.

8 Eindconclusies

5.1.2e heeft het 5.1.2e van deze fraaie oeverstrook aangekocht om deze in oorspronkelijke staat te behouden. De strook heeft zijn waarde voor natuur en landschap behouden, doordat hier vroeger een aantal maanden per jaar af en toe gejaagd werd. Tegelijkertijd werd alle ruimte behouden voor waterriet en ruige vegetatie op het land. Bij de aankoop werd een schiethut meegeleverd, die niet meer gebruikt wordt. Echter wil de familie 5.1.2e deze wel laten staan vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. In tegenstelling tot het noordelijke deel van deze landtong, waar de cultuurdruk steeds verder toeneemt, zijde de natuurlijke habitats in het meest zuidelijke deel nog intact. Dit komt mede door de oorspronkelijke jachtfunctie. 5.1.2e beheert dit eigendom, dat zij gered heeft van snipperverkaveling en cultivering, duurzaam als natuurgebied. Hier is nog steeds kwalitatieve leefruimte voor rietvogels, Meervleermuis, Waterspitsmuis, Ringslang en Otter.

De jachtfunctie en de schiethut (benut of niet) zijn hier dus sleutelfactoren voor behoud van de ecologische betekenis van dit zuidelijk deel van de landtong. Het gaat om het laatste gave natuurlijk deel van deze landtong Ravensberg-noordoost. De jachtfunctie heeft de laatste 25 jaar een conserverende werking uitgeoefend op de kwaliteit van natuur en landschap.

9 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. De Watersnip Advies, *Natuur en landschap van de Reeuwijkse Plassen in kaart*, mei 1999
2. Watersnip Advies, *Landschapskwaliteiten Reeuwijkse plassen*, december 2008
3. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021

Geraadpleegde internetsites:

4. www.iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/
5. topokaartnederland.nl/
6. www.rijksoverheid.nl
7. www.bij12.nl
8. www.regelink.net
9. www.ravon.nl
10. www.vleermuis.net
11. www.zuid-holland.nl
12. www.zoogdiervereniging.nl
13. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/
14. www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html
15. www.waarneming.nl

Watersnip Advies

Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie

Watersnip v.o.f.

's-Gravenbroekseweg 154

2811 GK Reeuwijk

KvK 76653862

+31 (0)182-395460

www.watersnipadvies.info

advies@watersnip.info



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24

Datum : 15 MEI 2024

Nr. :

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Dhr 5.1.2e

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

nieuwbouwschilftuk

Gefaseerd indienen

☐ Ja
☒ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Roerende zaken opslaan

- Opslag roerende zaken

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

5.1.2e

Voorvoegsels

Achternaam

5.1.2e

2 Verblijfsadres *woonadres dus niet*

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

5.1.2e

Huisletter

5.1.2e

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

5.1.2e

Woonplaats

Reeuwijk

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

idem

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

5.1.2e

E-mailadres

5.1.2e

mij

@cs.nl

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

nvt

2 Contactpersoon

Geslacht

☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

nvt

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

nvt

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

WV

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

5.1.2e

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

5.1.2e

Toelichting op locatie

landsknoek (tussen) aan
5.1.2e

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2e

Kadastrale sectie

5.1.2e

Kadastraal perceelnummer

5.1.2e

Bouwplannaam

schuilhut
berging

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

berging ondergrond

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Opslag roerende zaken

Roerende zaken opslaan

1 Roerende zaken opslaan

⑦ Beschrijf de roerende zaken die u opslaat.

Gaat u de roerende zaken voor onbepaalde tijd opslaan?

- ☐ Ja
☐ Nee

Wat is de verwachte datum van beëindiging van de opslag?

Slaat een ander dan de eigenaar, beperkt zakelijk gerechtigde of gebruiker van het terrein of gebouw de roerende zaken op?

- ☐ Ja
☐ Nee

Vermeld de naam, het adres en de woonplaats van de persoon of instantie die opslaat.

Beschrijf de omvang van de opslag, uitgedrukt in aantal, kubieke meter of gewicht.

Formulierversie
2020.01

Toelichting Opslag roerende zaken

1 Roerende zaken opslaan

Beschrijf de roerende zaken die u opslaat.

- Roerende zaken zijn zaken die verplaatst kunnen worden, dus alles behalve onroerende zaken. Onroerend zijn zaken die vastzitten aan de grond of aan bouwwerken, bijvoorbeeld beplanting, in de grond verankerde schuttingen, etc.

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

✖ 5.1.2e



Formulierversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Situatietekening Roerende zaken
- Bijlage anders Roerende zaken opslaan

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

12-5-2024

5.1.2e

Handtekening

5.1.2e

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Bezoekadres: alleen na telefonische afspraak:

Postadres:

Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
Gemeente Bodegraven Reeuwijk
p/a Omgevingsdienst Midden-Holland
Postbus 45
2800AA Gouda
0182 545454

Telefoonnummer:

E-mailadres:

@odmh.nl

Website:

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Contactpersoon:

Omgevingsdienst Midden-Holland

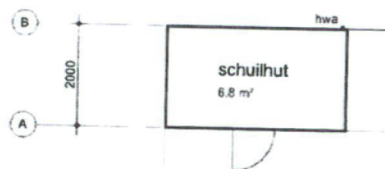
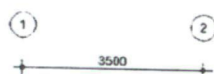
Bereikbaar op:

werkdagen van 9:00 - 17:00 uur



Oostgevel

1 : 100



Begane grond

1 : 100

Zuidgevel

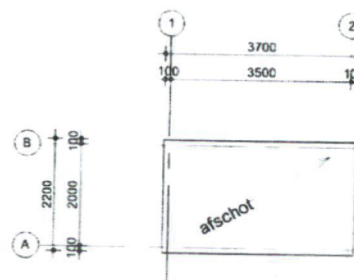
1 : 100

Westgevel

1 : 100

Noordgevel

1 : 100



Dak

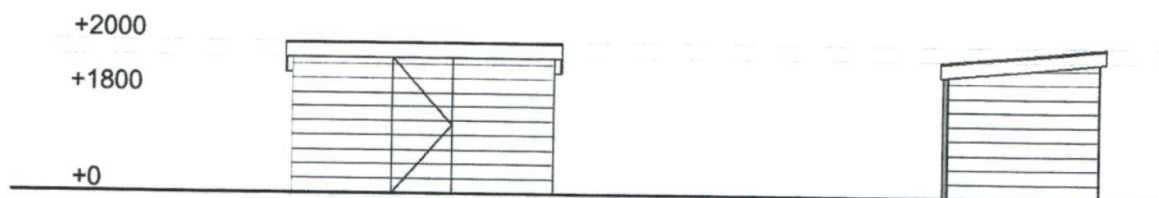
1 : 100

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR

onderdeel	materiaal	materiaal
gevels rabat	hout	lichtgroen
bew. celen	hout	lichtgroen
plat dak	bitumen	zwart

gevels en plattegronden

nieuwbouw schuilhut	Maten in het werk te controleren! TEK.NR.:B1	
werk:	Datum	Naam
adres: 5.1.2e		

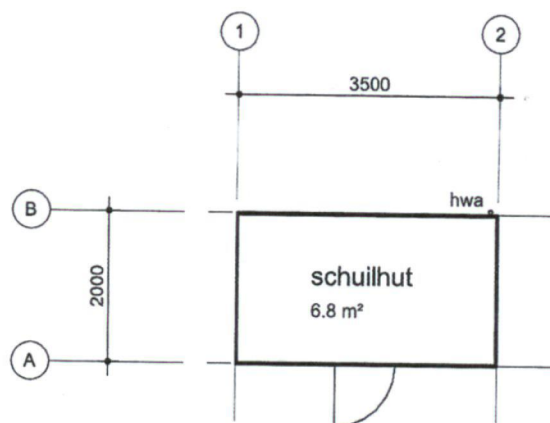


Oostgevel

1 : 100

Zuidgevel

1 : 100



Begane grond

1 : 100

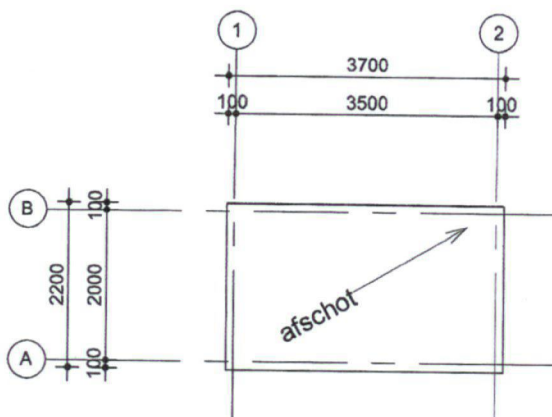


Westgevel

1 : 100

Noordgevel

1 : 100



Dak

1 : 100

RENVOOI MATERIAAL EN KLEUR

onderdeel	materiaal	materiaal
gevels rabat	hout	lichtgroen
bew. delen	hout	lichtgroen
plat dak	bitumen	zwart

gevels en plattegronden

nieuwbouw schuilhut			Maten in het werk te controleren!
			TEK.NR.:B1
werk:	Datum	Naam	
adres: 5.1.2e [redacted] te Reeuwijk			

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 10, 11, 15, 17, 18, 20, 22

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum
Verzenddatum 22-05-2024
Ons kenmerk 2024-00010554
Uw kenmerk

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e REEUWIJK

Onderwerp
Ontvangstbevestiging

Bijlagen

Beste 5.1.2e,

Op 15 mei 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning op de locatie perceel nabij Ravensberseplas 5.1.2e. Het gaat om het bouwen van een schuilhut/berging. In deze brief geven wij u meer informatie over het proces.

U heeft de volgende activiteit aangevraagd:

Wat gaan wij doen?

Wij beoordelen uw aanvraag. Wij maken bekend op officiële bekendmakingen.nl dat wij uw aanvraag hebben ontvangen.

Wanneer nemen wij een besluit?

Wij moeten uiterlijk op 10 juli 2024 een beslissing nemen. Tenzij wij u vragen om extra gegevens of als blijkt dat een andere procedure moet worden gevolgd. Dan kan het langer duren. De beslistermijn kan soms ook nog worden verlengd (met maximaal zes weken). Als dat zo is, ontvangt u van ons een bericht.

Bezwaren

Het kan zijn dat u het niet eens bent met onze beslissing. Dat kan ook gelden voor andere personen die in uw buurt wonen of werken. Dan kan bezwaar worden gemaakt. In onze beslissing vermelden wij hoe en wanneer u en andere belanghebbenden dat kunnen doen. Door vooraf met uw burens te overleggen, kunt u vervelende situaties mogelijk voorkomen.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag kost geld (leges). Voor deze kosten ontvangt u na afronding van uw aanvraag nog een rekening van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). U kunt de hoogte van de leges vinden in de legesverordening van uw gemeente.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e . Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e@odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk 2024-00010554. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Onderwerp
Verzoek om aanvullende informatie

Bijlagen

Beste 5.1.2e,

Op 15 mei 2024 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning op de locatie perceel nabij Ravensberseplas 5.1.2e. Wij zagen dat een aantal gegevens ontbreken bij uw aanvraag. In deze brief leest u welke gegevens wij nog nodig hebben.

Welke gegevens zijn nog nodig

Levert u de onderstaande gegevens voor 3 juli 2024 aan? Zo voorkomt u dat wij uw aanvraag niet behandelen.

- Duidelijke situatietekening waar de schuilhut wordt gerealiseerd.

Onderbreken beslistermijn

De beslistermijn wordt onderbroken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, omdat uw aanvraag niet compleet is. De beslistermijn gaat weer lopen als wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen. Is uw aanvraag compleet? Dan gaan wij die inhoudelijk beoordelen. Tijdens deze beoordeling komen we er soms achter dat we een andere procedure moeten volgen. Of zorgen bijzondere omstandigheden ervoor dat de beslistermijn wijzigt. Als dit gebeurt laten we dit aan u weten.

Waar staat dit in de wet?

U kunt meer over het indienen van een aanvraag terugvinden in artikel 4:5 en in artikel 4:15 van de Algemene wet Bestuursrecht (Awb). In Afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling leest u waaraan wij een aanvraag toetsen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e . Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e@odmh.nl.
Vermeld dan het kenmerk 2024-00010554. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

- ADVIES RO - Omgevingsplan toets omgevingsvergunning (BWT)

Algemene gegevens

Datum 8 juli 2024
Zaaknummer 2024-00010554
Omschrijving het bouwen van een schuilhut/berging
Locatie perceel nabij Ravensberseplas 5.1.2e
Casemanager 5.1.2e

Collegiaal gezien door: 5.1.2e – akkoord (05-06-2025)

Basistoets

Gerelateerde zaken	ja Schuilhut/berging
Monument	nee
Welstand	ja
Beschermd stadsgezicht/ -dorpsgezicht	nee
Vergunningvrij/ vergunningvrij te maken	nee
Politieke gevoeligheid*:	nee
Aanhouding 4.3, aanhef en onder a, Invoeringswet Omgevingswet	nee

Conclusie:	Strijdig: Verlenen op basis van art. 5.21, lid 2 a
omgevingswet (binnenplans)	
Bopa:	NVT

Verzoek om RO-advies/ Stedenbouw/ /Cultuurhistorie

Advies nodig voor: [Klik of tik om een datum in te voeren.](#)

Over de volgende strijdigheid/ -heden:

Er is met een binnenplanse afwijking mogelijkheid om af te wijken tot 14m³. huidige maatvoering gaat daar iets overheen, maar de aanvrager staat positief tegenover aanpassen naar 14m³.

Aanvullende vragen

Is het plan al bij de gemeente bekend?	nee
Is het plan al bekend bij de omgeving?	Nee

Planschadeverhaalsovereenkomst sluiten	nee
Verordening Ruimte (provincie)	nee
Stedelijke ontwikkeling	nee
Kruimelbeleid (Zuidplas/ Bo-Re/ Wad.)	nee
Cultuurhistorie binnenstad Gouda	nee
Gemeentegrond	nee

Bijlagen

Zie samenwerking

Motivering adviseur extern

Naam adviseur : 5.1.2e
Datum : 13-6-2025

Motivering van de afwijking (wel of niet). Wij zijn bereid af te wijken van de regels van het omgevingsplan omdat,

Gevraagd is of wij bereid zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van een berging/schuilhut op het perceel 5.1.2e. Het perceel heeft de bestemming Natuur- extensieve recreatie met een maatvoeringsaanduiding van 14 m3.

In 2024 is in het kader van een handhavingszaak de reeds aanwezige schiethut gelegaliseerd/vergund. Het bestemmingsplan bevat een regeling voor het realiseren van een berging/schuilhut. Er gelden een aantal voorwaarden. Als aanvrager tekeningen kan aanleveren waaruit blijkt dat er voldaan wordt aan deze voorwaarden kan de vergunning worden verleend. Alle overige bebouwing moet worden gesloopt.

- a. door de bouw van de berging/schuilhut of bergkist mogen de bestaande natuur- en landschaps- en cultuurhistorische waarden, zoals bedoeld in lid 8.1 onder b, in de directe omgeving niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, waarbij aanvullend een advies van een ter zake deskundige kan worden gevraagd; → **aanvrager heeft een rapport bijgevoegd deze is (nog) niet akkoord bevonden door ecologie.**
 - b. de berging/schuilhut dient aan drie zijden te worden voorzien van landschappelijke inpassing; voor onbebouwde percelen, geen eiland zijnde, geldt dat de open zijde niet naar de plas gericht mag worden; → **graag laten aangeven op een tekening.**
 - c. de bouwhoogte van een berging/schuilhut bedraagt ten hoogste 2 m; → **dit blijkt niet uit de stukken. Moet aangeleverd worden en is maximaal 2 meter.**
 - d. de bouwhoogte van een bergkist bedraagt ten hoogste 1 m; → n.v.t.
 - e. alvorens de bergkist of de berging/schuilhut mag worden gebouwd dient alle bestaande bebouwing gesloopt te worden, met uitzondering van steigers/vlonders; → **dit als voorwaarde opnemen in de vergunning. De vergunde schiethut moet dus weg.**
 - f. de gebouwen zoals genoemd onder a mogen niet binnen een afstand van 5 m tot de oeverlijn dan wel de rand van de openbare weg en binnen een afstand van 2 m tot de erfgrans worden gebouwd; → **dit blijkt niet uit de tekeningen, graag een tekening aanleveren waarop dit duidelijk wordt. Dit is een voorwaarde voor de vergunning.**
 - g. bergkisten en berging/schuilhutten mogen alleen op land worden gebouwd; → **voldoet**
 - h. demping t.b.v. bergkisten en berging/schuilhutten is niet toegestaan; → **voldoet**
-

OMGEVINGSSPLANNEN

Verbeelding (-en) en situatie

5.1.2e

Plassengebied

Bestemmingsplan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

meer kenmerken

vastgesteld 24-06-2015 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

 Natuur - Extensieve recreatie

Maatvoeringen (1)

Maximum volume (m3) (1)

Maximum volume (m3): 14

5.1.2e

2e herziening Plassengebied

bestemmingsplan - Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

meer kenmerken

Ontwerp ontwerp 04-12-2023 - in voorbereiding

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 Natuur - Extensieve recreatie

Maatvoeringen (1)

Maximum volume (m3) (1)

Maximum volume (m3): 14

Omgevingsplan: Omgevingsplan gemeente Bodegraven- Reeuwijk

Bestemming:

Beoordeling: Strijdig: omdat:

Hut op tekening 15.46m³

ONDERLIGGENDE BESTEMMINGSPLANNEN:

Bestemmingsplan: Plassengebied

Bestemming: Natuur-Extensieve recreatie

Beoordeling: Strijdig: omdat:

Hut op tekening 15.46m³

AANDACHTSPUNTEN

Aangevraagde activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

Milieu

Milieumelding of vergunning benodigd?	nee
Hogere waarde besluit aanwezig/ benodigd?	nee
Ontheffing van geluid (bouw)werkzaamheden	nee

Advies Intern

Archeologie	nee
Bodem	nee
Ecologie	ja akkoord
Externe veiligheid	nee
Geluid	nee

Adviezen Overig

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

Memo

Aan 5.1.2e
CC
Van 5.1.2e
Betreft Advies ecologie perceel 5.1.2e schiethut Plas Ravensberg
Kenmerk 2024-00010554
Datum 16 juli 2024
Verzonden d.d. n.v.t.
Bijlage(n) Motivering

Verzoek

Op 15 mei 2024 is een verzoek om ecologisch advies over het legaliseren van een schiethut en het bouwen van een schuilhut/berging op een eiland in Plas Ravensberg in Reeuwijk (kadastraal bekend als 5.1.2e). Gevraagd is om onderstaand document te beoordelen:

- Actualisatie Natuurtoets 5.1.2e opgesteld door Watersnip Advies, kenmerk 21A119, d.d. februari 2024 (hierna: natuurtoets).

Aanleiding

Binnen het plangebied wil men een reeds bestaande schiethut legaliseren en een nieuwe schuilhut/berging bouwen. Voor het legaliseren van de schiethut en het bouwen van de schuilhut/berging is een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen' aangevraagd.

Conclusie en advies

Legaliseren schiethut

Wij adviseren om aan de initiatiefnemer door te geven dat de ecologische onderbouwing voor het legaliseren van de schiethut voldoende is. De effecten van de huidige en de toekomstige situatie zijn in beeld gebracht.

Bouwen schuilhut/berging

Wij adviseren om aan de initiatiefnemer door te geven dat de ecologische onderbouwing voor het bouwen van een schuilhut/berging niet voldoende is. Schade aan beschermde soorten en gebieden kan nog niet worden uitgesloten.

Om te kunnen beoordelen of met het bouwen van een nieuwe schuilhut/berging negatieve effecten op beschermde soorten en/of beschermde gebieden ontstaan, adviseren wij om een toelichting van de werkzaamheden en duidelijke foto's van de locatie van de nieuwe schuilhut/berging aan te leveren.

Hiermee kan mogelijk de aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden uitgesloten worden. Als beschermde soorten niet uitgesloten kunnen worden, dan kan nader onderzoek nodig zijn. Mogelijk moet een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur ecologie, Team ROM, Externe Veiligheid en Ecologie

Bijlage: motivering

Bijlage: motivering

Beoordelingskader

De beoordeling is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving, waarbij gekeken wordt naar soortenbescherming en gebiedsbescherming. Op het moment van schrijven van dit advies is de Omgevingswet van kracht. Ten tijde van het indienen van de aanvraag was de soortenbescherming en gebiedsbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Gebiedsbescherming is aanvullend ook in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Natuurnetwerk Nederland geregeld, (NNN) en de provinciale Omgevingsverordening. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 en valt daarom onder het overgangsrecht.

Werkwijze ODMH

Om te kunnen inschatten of een soort wel of niet voorkomt in een gebied is veelal naast het raadplegen van literatuur een veldbezoek van belang. Voor deze beoordeling kon geen veldbezoek worden gebracht. Daarom is hier het uitgangspunt dat de inschatting van Watersnip Advies juist is voor wat betreft de aan- en afwezigheid van soorten op basis van habitat. Deze inschatting moet onderbouwd zijn met juiste argumenten en/of literatuurverwijzingen. Daarnaast kan grof bepaald worden in hoeverre de inschatting door Watersnip Advies juist is op basis van verspreidingspatronen van soorten in Nederland en afbeeldingen en kaarten in het rapport.

Beoordeling

Legaliseren schiethut

De natuurtoets voor het legaliseren van de schiethut is voldoende uitgevoerd. De effecten van de huidige en de toekomstige situatie zijn in beeld gebracht: Door het specifieke beheer en onderhoud van de schiethut heeft de reeds bestaande schiethut een ecologische betekenis gekregen. Met het verwijderen van de schiethut, verdwijnt deze ecologische waarde. Door het legaliseren van de schiethut en het voorzetten van het beheer en onderhoud blijft de ecologische waarde van het perceel behouden.

Bouwen nieuwe schuilhut/berging

Er is geen ecologische onderbouwing aanwezig voor het realiseren van een nieuwe schuilhut/berging binnen het plangebied. Het is onbekend of met de voorgenomen ontwikkeling negatieve effecten op beschermde soorten en/of gebieden ontstaan. Om te kunnen beoordelen of met het bouwen van een nieuwe schuilhut/berging negatieve effecten op beschermde soorten en/of beschermde gebieden ontstaan, adviseren wij om een toelichting van de werkzaamheden en duidelijke foto's van de locatie van de nieuwe schuilhut/berging aan te leveren.

Risico

Legaliseren schiethut

De ecologische onderbouwing voor het legaliseren van de schiethut is voldoende. Er verandert niets aan de ruimtelijke inrichting, het huidige gebruik en de functie van de schiethut. Door het legaliseren van de schiethut blijft de ecologische waarde van het perceel behouden.

Bouwen nieuwe schuilhut/berging

Uit de beoordeling blijkt dat negatieve effecten op beschermde soorten en gebieden niet uitgesloten kunnen worden. Om te kunnen beoordelen of met het bouwen van een nieuwe schuilhut/berging negatieve effecten op beschermde soorten en/of beschermde gebieden ontstaan, adviseren wij om een toelichting van de werkzaamheden en duidelijke foto's van de locatie van de nieuwe schuilhut/berging aan te leveren.

Hiermee kan mogelijk de aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden uitgesloten worden. Als aanwezigheid van beschermde soorten en gebieden niet uitgesloten kunnen worden, dan kan nader onderzoek nodig zijn. Mogelijk moet een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

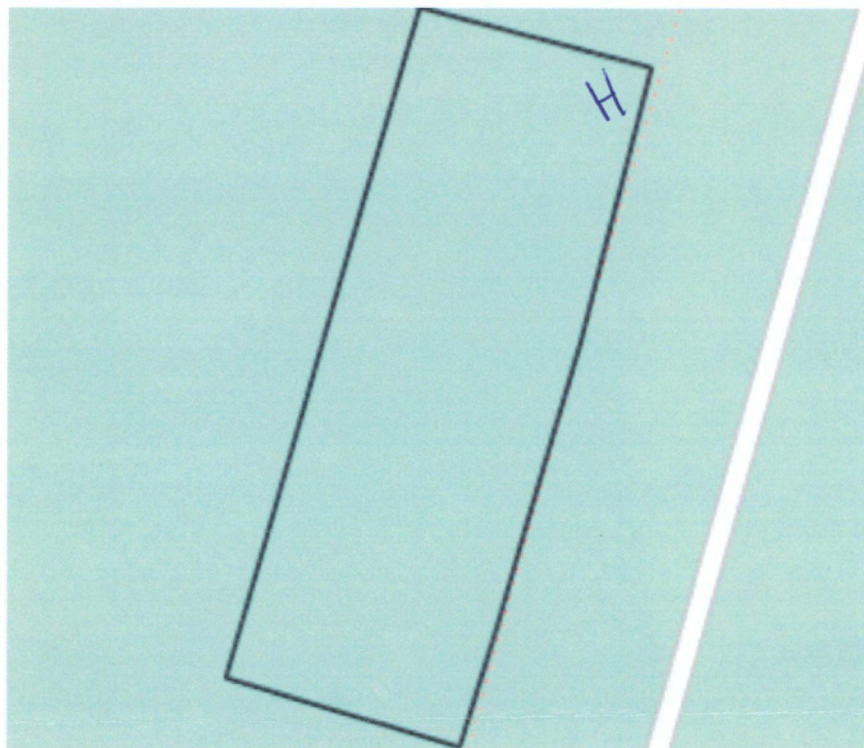
Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

19:00



ODMH
Datum : 30 JAN, 2025
Nr. :

PLANVIEWER



Perceel 5.1.2e

Reeuwijk 5.1.2e

Perceel [Reeuwijk 5.1.2e](#) is een perceel met een **oppervlakte van 2.757 m²**. De gegevens of de grenzen van het perceel zijn voor het laatst gecontroleerd bij het kadaster op **23-01-2025**.

Van dit perceel zijn de onderstaande rapporten direct te downloaden. Bekijk hieronder alle beschikbare gedetailleerde informatie op dit perceel.

Check onze specifieke [rapporten](#) over deze locatie of lees onze [blogs](#) over wonen, kopen en verkopen.

"Dagelijks vertrouwen 10.000 consumenten en professionals op Planviewer."

[Onze rapporten over dit perceel](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



x hult
toegestane
afmeting
B.P.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

<image002.jpg>

ODMH
Datum: 30 JAN, 2025
Nr.:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

ODMH	
Datum :	30 JAN. 2025
Nr. :	

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

5.1.2e

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Berging toegestane afg. B.P.

Ingediend op

Projectomschrijving

27-01-2025
Schuilhut/berging BP

Gefaseerd

Overzicht bijgevoegde modulebladen

- ✓ Aanvraaggegevens
- ✓ Aanvragergegevens
- ✓ Locatie van de werkzaamheden
 - Werkzaamheden en onderdelen
 - Bijbehorend bouwwerk bouwen
 - Bouwen
- ✓ Bijlagen
- ✓ Kosten
- ✓ Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

- 5.1.2e

Voorvoegsels

-

Achternaam

-

2 Verblijfsadres

Postcode

- 5.1.2e

Huisnummer

- 5.1.2e

Huisletter

- 5.1.2e

Huisnummertoevoeging

- 5.1.2e

Straatnaam

-

Woonplaats

- Reeuwijk.

3 Correspondentieadres

zie 2

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

- 5.1.2e

E-mailadres

- 5.1.2e

@cs.nl

Gemachtigde / echtsgetuige

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☒ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

- 5.1.2e

Voorvoegsels

- 5.1.2e

Achternaam

-

2 Verblijfsadres

Postcode

- 5.1.2e

Huisnummer

- 5.1.2e

Huisletter

- 5.1.2e

Huisnummertoevoeging

- 5.1.2e

Straatnaam

-

Woonplaats

- Reeuwijk.

3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

- 5.1.2e

E-mailadres

- 5.1.2e

@gmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☐ Adres
☒ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

struik langs das Ravenberg

2 Adres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaatsnaam

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Specificatie locatie

5.1.2e

Toelichting op locatie

Landstruik Ravenberg
plein

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Bodegraven-Reeuwijk

5.1.2e

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Bijbehorend bouwwerk bouwen

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja

☒ Nee

⑦ Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☐ Eigen bewoning

☐ Zorgwoning

☒ Anders

⑦ Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☐ Ja

☐ Nee

⑦ Om welk soort zorgwoning gaat het?

☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)

☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)

☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)

☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)

☐ Groepswoning

⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☐ Geen zorg/n.v.t.

☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)

☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)

☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen

☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen

☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

toegepaste schuifhout/berging
zie BPlan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja

☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

☐ Op het terrein des Hoek

☐ Aan of op het hoofdgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

5.1.2e

Bouwplannaam

bergijng/schuilhut laag-
sterre & meelingeren BIP

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Specificatie locatie

opp.

5.1.2e

2757m²

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

bergijng ondergrond

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

schuilhut/berging
BP-1.18

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

BP 2.2. max 14 m³
Bouwaanduiding
berging/schuilhut
14 m² en 3 meter hoog

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☐ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
- ☐ Februari
- ☐ Maart
- ☐ April
- ☐ Mei
- ☐ Juni
- ☐ Juli
- ☐ Augustus
- ☐ September
- ☐ Oktober
- ☐ November
- ☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- ☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

9 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.
- ☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

2.2
beheer / schuren
wegen.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	<i>hout</i>	<i>hout</i>
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

12 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☐ Nee

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

max

5.1.2e

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

12 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formulierversie
2020.01

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☒ Ja
☐ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

27/01-2025

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

27/01-2025

Handtekening

Datum:

Aanvraagnummer:

5.1.2e

Formuliersversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Kwaliteitsverklaringen
- Overige gegevens veiligheid
- Welstand
- Bijlage anders Bijbehorend bouwwerk bouwen
- Installaties
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen
- Constructieve veiligheid
- Gezondheid

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 8, 13, 15

ODMH	
Datum :	30 JAN. 2025
Nr. :	

Kadastrale Kaart - Online Kadasterkaart van alle percelen in NL

4-07-2023 12:17

✓ Ma t/m do van 08:00 tot 18:00, vrij tot 17:00 bereikbaar

Vragen? Neem contact met ons op  088 220 4200

KADASTERDATA

 Winkelwagen Menu

5.1.2e



5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

19:03



ODMH
Datum : 30 JAN, 2025
Nr. :



perceelloep.nl



5.1.2e

5.1.2e



H = hut



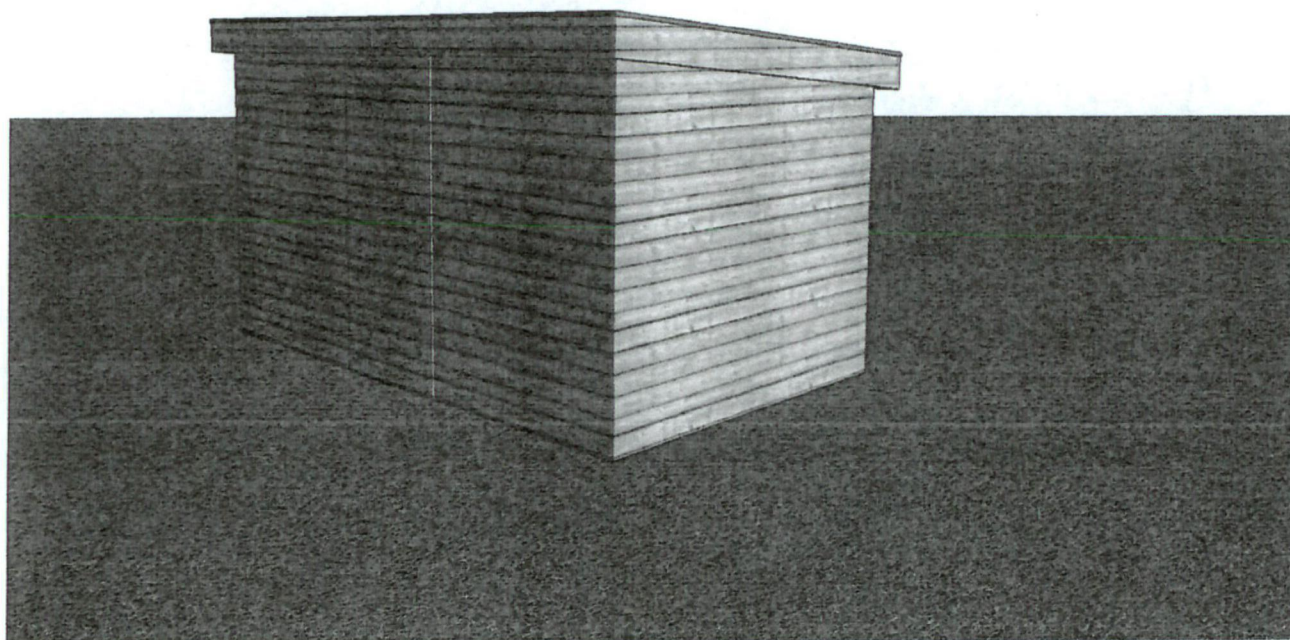
Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

voorbeeld Shunt

ODMH
Datum: 30 JAN. 2025
Nr.:



From: '5.1.2e' <5.1.2e@odmh.nl>
Sent: 8/6/2025 4:08:21 PM
To: '5.1.2e' <5.1.2e@odmh.nl>
Cc:
Subject: Mailcontact 5.1.2e - aanvrager schuilhut Reeuwijkse Plassen - zaaknummer 2024-00010554

Hoi 5.1.2e,

In jouw vakantieverlof heb ik onderstaande mailwisseling gevoerd met 5.1.2e, de aanvrager van de schuilhut op het perceel aan de Reeuwijkse Plassen.
Ik heb haar gemaild dat de aanvraag actief in behandeling is.
Ter volledigheid: ik ken 5.1.2e vanuit een bezwaarzaak. Er was bezwaar ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning voor een schiethut (tijdelijk voor 10 jaar) op hetzelfde perceel. De omgevingsvergunning is in stand gelaten.

Groet 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Medewerker beleidsuitvoering
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | 5.1.2e@ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
Werkdagen 5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 17:57
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>
Onderwerp: RE: Schermafbbeelding 2025-05-28 om 13.07.29

Goedemiddag 5.1.2e

Uit uw e-mailbericht maak ik op dat u vindt dat de afhandeling van uw aanvraag lang duurt.
Mijn collega 5.1.2e is t/m 21 augustus met vakantieverlof en ik heb voor u in de zaak gekeken. Uw aanvraag is momenteel actief in behandeling en de gemeente is er ook mee bezig. Uw zaaknummer is 2024-00010554.
Zodra hij weer terug is van verlof kan hij uw vragen beantwoorden indien u die nog heeft.

U vraagt mij om advies. Ik kan u niet zeggen wat u wel of niet moet doen maar ik raad u af om de schuilhut al te gaan bouwen. Dit om de volgende redenen:
De schuilhut is vergunningplichtig, ongeacht of deze wel of niet in het bestemmingsplan past (dus afgezien van de maatvoering). Indien uw aanvraag om een vergunning geweigerd zou worden dan zou u de schuilhut weer moeten afbreken. Ook dient u rekening te houden met bezwaarmakers. Als de omgevingsvergunning wordt verleend dan staat er nog bezwaar open voor belanghebbenden. Bij de schiethut was u daar al bekend mee.

Ik zal 5.1.2e een berichtje sturen dat ik u deze mail heb gestuurd en ik hoop voor u dat u spoedig een besluit op uw aanvraag heeft.

Voor nu hoop ik u voldoende geïnformeerd te hebben.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 6 augustus 2025 09:15

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: Re: Schermafbeelding 2025-05-28 om 13.07.29

Goedemorgen 5.1.2e

Gezien jouw kennis doe ik nogmaals graag een beroep op je als burger Deze aanvraag om een toegestane schuilhut(gezien het bestemmingsplan) te plaatsen op ons landje aan de smalle 5.1.2e loopt me meer dan een jaar Alles staat nu klaar om de opdracht te geven aan de bouwer Ben ik in overtreding als ik hem Groen licht geef De aanvraag is ruim over de tijd heen Dat t dossier “ kwijt” was is niet mijn schuld En buitendien nadat t “ gevonden” is Is er ook buitensporig lang over gedaan deze eenvoudige melding af te handelen Graag advies A/ ga ik mijn probleem aan de gemeente voorleggen?

B/ ga ik de schuilhut realiseren conform de toegestane maten En laat ik 5.1.2e verder met rust

Deze bevalling is buitensporig!!

Hartelijk dank voor uw advies als advocaat en medeburger

Met vriendelijke groet

5.1.2e

PS

Iedereen van ODMH is welkom om de situatie te zien

> Op 28 mei 2025 om 13:11 heeft 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com> het volgende geschreven:

>

> Goedemiddag 5.1.2e

>

> Ik vind t heel vervelend je weer te moeten storen Maar ben blij een
> aanspreekpunt te hebben binnen de organisatie die wel reageert Ik mail
> en bel en krijg geen bericht terug
> 1 maal 5.1.2e aan de telefoon gekregen
> Waarin hij meldde t dossier niet te kunnen vinden en mij beloofde de
> dag daarna terug te bellen Maar dat is niet gebeurd Daarna heb ik Hem
> nog twee x benaderd en wederom geen reactie Dit speelt nu bijna weer
> een jaar!!!

> 🙏🙏 kunt u wat betekenen!

> Met wanhopige groet

>

> 5.1.2e

>

> <Schermafbeelding 2025-05-28 om 13.07.29.jpeg>

>

>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Sent: 7/21/2025 7:52:44 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@odmh.nl>
Cc:
Subject: RE: Aanvraag berging

Hoi 5.1.2e,
Het perceel is inderdaad niet breed genoeg om aan alle voorwaarden te voldoen. Dus van belang is met name dat de berging wordt omringt door groen en dat de open zijde niet naar de plas is gericht. De 5 meter afstand geldt vanaf de plas en niet vanaf de sloot.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2e
5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl
aanwezig op 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 13:09
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aanvraag berging
Sorry..
5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
vergunningverlener
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 18 juli 2025 12:30
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag berging
Hoi 5.1.2e,
Heb je voor mij het kadastrale perceel? Dan meet ik het even na.
Groet,
5.1.2e
Van: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>
Verzonden: donderdag 17 juli 2025 16:00

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag berging

Ha 5.1.2e,

Gezien het perceel erg smal is, is er de vraag of de afstand van de oeverlijn aan beide zijde van het perceel wordt bedoeld of dat het vanaf de plas kant is.

- a. door de bouw van de berging/schuilhut of bergkist mogen de bestaande natuur- en landschaps- en cultuurhistorische waarden, zoals bedoeld in lid 8.1 onder b, in de directe omgeving niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, waarbij aanvullend een advies van een ter zake deskundige kan worden gevraagd; à aanvrager heeft een rapport bijgevoegd deze is (nog) niet akkoord bevonden door ecologie. Is gezien het rapport ecologie akkoord!
- b. de berging/schuilhut dient aan drie zijden te worden voorzien van landschappelijke inpassing; voor onbebouwde percelen, geen eiland zijnde, geldt dat de open zijde niet naar de plas gericht mag worden; à graag laten aangeven op een tekening.
- c. de bouwhoogte van een berging/schuilhut bedraagt ten hoogste 2 m; à dit blijkt niet uit de stukken. Moet aangeleverd worden en is maximaal 2 meter. Akkoord aangepast op laatste tekening
- d. de bouwhoogte van een bergkist bedraagt ten hoogste 1 m; à n.v.t.
- e. alvorens de bergkist of de berging/schuilhut mag worden gebouwd dient alle bestaande bebouwing gesloopt te worden, met uitzondering van steigers/vlonders; à dit als voorwaarde opnemen in de vergunning. De vergunde schiethut moet dus weg.
- f. de gebouwen zoals genoemd onder a mogen niet binnen een afstand van 5 m tot de oeverlijn dan wel de rand van de openbare weg en binnen een afstand van 2 m tot de erfgrens worden gebouwd; à dit blijkt niet uit de tekeningen, graag een tekening aanleveren waarop dit duidelijk wordt. Dit is een voorwaarde voor de vergunning.
- g. bergkisten en berging/schuilhutten mogen alleen op land worden gebouwd; à voldoet
- h. demping t.b.v. bergkisten en berging/schuilhutten is niet toegestaan; à voldoet

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vergunningverlener

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: donderdag 17 juli 2025 14:43

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag berging

- Schuilhut/berging mag niet binnen een afstand van 5 m tot de oeverlijn dan wel de rand van de openbare weg en binnen een afstand van 2 m tot de erfgrans worden gebouwd; à tekening aanleveren waaruit dit blijkt.

Goedemiddag 5.1.2e

graag ontvang ik een antwoord op mijn onderstaande vraag
zodat ik de tekening kan doorsturen ✓

Ook graag ontvangst bevestiging van de natuurtoets van dit stukje grond ✓
met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

Datum: dinsdag, 17 juni 2025 om 12:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: Re: Aanvraag berging

Goedemiddag

Wat betreft de berging locatie

Er staat dat de berging niet binnen 5 meter van de oeverlijn mag staan

Maar toch wel binnen 5 meter van de slootkant ?

U ontvangt zsm de tekening van ons

En de rapportage van De Watersnip sluit ik

bij in volgende mail die straks volgt

Mvg

5.1.2e

Op 16 jun 2025 om 11:16 heeft 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com> het volgende geschreven:

Goedemorgen 5.1.2e

Graag ontvang ik de passage waarin deze regel staat ?

Er staat geen gebouw op ons landje maar

Slechts drie rietmatten die tegen elkaar steunen

Geen fundatie / geen deur of raam

En lees ik ook dat cultuurhistorische elementen juist beschermd moeten worden

Dat is juist waar wij mee bezig zijn geweest door de gang te maken tot behoud van dit karakteristieke element

Graag zou ik met een jurist en iemand van de cultuur historische commissie in Reeuwijk spreken

Met vriendelijke groet

5.1.2e

PS

Bij de vorige aanvraag die helaas zoek is geraakt bij jullie op kantoor zat t rapport van 5.1.2e 5.1.2e

Op 13 jun 2025 om 16:03 heeft 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

Ik heb onderstaande reactie teruggekregen vanuit afdeling ruimtelijke ordening:

In de regels staat dus ook dat alle overige bebouwing weg moet m.u.v. steigers/vlonders. Dus wil men de berging dan de schiethut weg.

De aanvrager moet nog betere tekeningen aanleveren waaruit blijkt dat er voldaan wordt aan de regels:

- Max 14m3
- Ecologie moet akkoord gaan
- Landschappelijke inpassing aangeven op tekening (=de berging ingroenen) + open zijde niet naar de plas richten
- Bouwhoogte is max 2 meter
- alvorens de bergkist of de berging/schuilhut mag worden gebouwd dient alle bestaande bebouwing gesloopt te worden, met uitzondering van steigers/vlonders à dus vergunde schiethut moet weg!
- Schuilhut/berging mag niet binnen een afstand van 5 m tot de oeverlijn dan wel de rand van de openbare weg en binnen een afstand van 2 m tot de erfgrans worden gebouwd; à tekening aanleveren waaruit dit blijkt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

vergunningverlener

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

5.1.2e | 5.1.2e@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 21 mei 2025 20:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odmh.nl>

Onderwerp: Aanvraag berging

Goedemorgen 5.1.2e

Heeft u nog naar t dossier gekeken

Na mijn telefoontje 14/5

zou u mij de volgende dag bellen

Helaas heb ik nog niets gehoord

Mvg

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

AANVRAAGFORMULIER ADVIES OMGEVINGSKwaliteit

op verzoek van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk voor ondervermeld plan:

Datum : 15 september 2025
 Zaaknummer : 2024-00010554
 Naam behandelaar : 5.1.2e
 Bouwsom : ☐ geschat € bedrag
 ☐ vastgesteld € bedrag

Gewenste datum vergadering : Klik of tik om een datum in te voeren.
 Bezoekers :

Adresgegevens object : perceel nabij Ravensbergseplas 5.1.2e
 Omschrijving werkzaamheden : het bouwen van een schuilhut/berging
 Eerder behandeld soort :
 Eerder behandeld datum :

Soort adviesaanvraag : ☐ Intaketafel of Omgevingstafel
 ☐ Conceptplan of Vooroverleg
 ☒ Vergunningaanvraag
 ☐ Handhavingsverzoek
 ☐ Anders, namelijk:

Planologisch getoetst : ☐ Nog niet getoetst
 ☐ Past binnen Omgevingsplan / Bestemmingsplan
 ☐ Past binnen afwijkingsmogelijkheid
 ☐ Anders, namelijk:
 Toelichting:

Vigerend beleid : Voor deze aanvraag geldt het volgende beleid:
 ☐ Welstandsnota/ Nota omgevingskwaliteit
 ☐ Beeldkwaliteitsplan
 ☐ Visie stedenbouw / landschap
 ☐ Anders, namelijk:

Beoordelingsaspecten : Meerdere keuzes mogelijk:
 ☐ Architectuur / uiterlijke verschijning ☐ Beschermd rijks dorps-/stadsgezicht
 ☐ Stedenbouw ☐ Beschermd gemeentelijk dorps-/stadsgezicht
 ☐ Landschap ☐ Beeldbepalend pand
 ☐ Rijksmonument ☐ Karakteristiek pand
 ☐ Gemeentelijk monument ☐ Werelderfgoed
 ☐ Provinciaal monument
 ☐ Anders, namelijk:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

ADVIES OMGEVINGSKWALITEIT op verzoek van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag : 26-09-2025
Datum vergadering : 10-10-2025
Dossiernummer gemeente : 2024-00010554
Samenwerking ID : SAM-185769
DSO nummer :

Adresgegevens object : perceel nabij 5.1.2e 5.1.2e , Reeuwijk
Omschrijving werkzaamheden : het bouwen van een schuilhut/berging
Dossiernummer DSL : BOR25-0197-1

Advies

Akkoord onder voorwaarde(n)

Plantoelichting en toelichting beoordelingskader

Betreft: Bouw schuilhut

Beoordelingskader: Welstandsnota Bodegraven – Reeuwijk 2017

Overwegingen

De schuilhut is in basis akkoord op de kleur na.

Conclusie

De commissie kan instemmen met het ingediende voorstel onder de voorwaarde dat de schuilhut in een gedekte kleur (donkergroen) wordt uitgevoerd.

Indien bij de aangepaste stukken het bovenstaande advies van de commissie is verwerkt kan dit onderdeel ambtelijk worden afgehandeld

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

REEUWIJK

Onderwerp: besluit

Bijlagen 1

Beste 5.1.2e,

Op 15 mei 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het bouwen van een schuilhut/berging op de locatie perceel nabij Ravensbergseplas (5.1.2e).

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen en maken dit bekend in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit wordt niet ter inzage gelegd, maar is wel bij ons op te vragen of in te zien door belanghebbenden.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. U kunt ons ook eerst bellen voor meer informatie. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken. Hoe u dat kunt doen, staat in het besluit.

Bijlagen bij het besluit

In het besluit staat dat een aantal bijlagen bij het besluit horen. Wij sturen die bijlagen nu niet mee met het besluit. Dat zijn stukken die u zelf bij de aanvraag hebt ingediend. U hebt deze stukken dus al.

Wat zijn voor u de kosten?

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een bedrag van 5.1.2b betalen. Dit heet leges. U ontvangt binnenkort van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) een nota om de leges te betalen. Wilt u bezwaar maken tegen de leges? Op de nota die u binnenkort ontvangt staat hoe u dat kunt doen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00010554. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

5.1.2e,

5.1.2e

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het bouwen van een schuilhut/berging

1 Aanleiding

Op 15 mei 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het bouwen van een schuilhut/berging op de locatie perceel nabij Ravensbergseplas (5.1.2e). Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje 'voorschriften'.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Aanvraag vergunning voor nieuwbouw schuilhut/berging (ons kenmerk D-2024-00058948)
- Kadasterdata (ons kenmerk D-2025-00013556)
- Hut toegestane afmeting (ons kenmerk D-2025-00013549)
- Algemene gegevens perceel Reeuwijk 5.1.2e (ons kenmerk D-2025-00013548)
- Locatie hut (ons kenmerk D-2025-00013547)
- Voorbeeld hut (ons kenmerk D-2025-00013546)
- Natuurtoets Schiethut 5.1.2e (ons kenmerk D-2025-00096925)

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Dit besluit gaat een dag na bekendmaking in. Dit is de dag na verzending van de vergunning. Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken. Wij adviseren u om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Begint u toch eerder met de werkzaamheden voordat de termijn voor het indienen van bezwaren voorbij is? Dan loopt u onnodig risico, misschien moet u dan de werkzaamheden stoppen of ongedaan maken. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Wij adviseren u daarom de bezwaartermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Plassengebied" gold. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk (datum 1 januari 2024 versie 1.0). De locatie heeft daarin de functie "Natuur - Extensieve recreatie".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 1, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikel 8.3.1 van het tot 1 januari 2024 geldende bestemmingsplan, thans onderdeel van het omgevingsplan, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan.
- Wij willen meewerken aan een afwijking, omdat is aangetoond dat voldaan wordt aan de criteria zoals omschreven in artikel 8.3.1 van het bestemmingsplan, met dien verstande dat de schiethut wordt verwijderd.
- De (Advies)commissie Omgevingskwaliteit heeft, beoordeeld naar de criteria van de Welstandnota, een positief advies onder voorwaarde over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 16.5.2 Ow).
- Wij hebben de aanvrager op 24 mei 2024 gevraagd ontbrekende gegevens op te sturen.
- Wij hebben de gegevens op 5 juli 2024 ontvangen. De beslistermijn is daarmee 40 dagen onderbroken geweest.
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

5.1.2e

5.1.2e

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u bij voorkeur digitaal indienen via de website van de gemeente: www.bodegraven-reeuwijk.nl/bezwaar-en-beroep. U heeft hiervoor uw elektronische handtekening (DigiD) nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail indienen via bezwaarschriften@bodegraven-reeuwijk.nl of per post sturen naar College van burgmeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, t.a.v. bezwaarschriftencommissie, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, perceel nabij Ravensbergseplas 5.1.2e + ons kenmerk 2024-00010554.
- De bouw van de schuilhut kan pas starten nadat de schiethut is verwijderd van het perceel.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 5.1.2e.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2024-00010554 vermelden.

Overige toestemmingen

- Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het omgevingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Op verschillende wegen in het buitengebied zijn breedte- en gewichtsbeperkingen van kracht, met name in het Reeuwijkse Plassengebied. Dit kan eventueel beperkingen inhouden ten aanzien van de aanvoer van bouwmaterialen en constructies. Meer informatie over de verkeersbeperkingen kunt u vinden op de gemeentelijke website: <https://gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/verkeersontheffingen>. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden moet u voor overschrijdingen goedkeuring hebben via de afdeling Inwoners en Bedrijven van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
- Indien er meer dan 10 m³ afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan. Ook als er sprake is van het verwijderen van asbest. Bij het uitvoeren van verbouw-, renovatie- en/of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994, moet worden vastgesteld of de betreffende bouwdelen asbesthoudend materiaal bevatten. Dit vaststellen kan wettelijk alleen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf in de vorm van een asbestinventarisatierapport. Wanneer blijkt dat er asbesthoudend materiaal verwijderd zal worden moet hiervoor ten minste 4 weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/> een sloopmelding te worden gedaan vergezeld van een asbestinventarisatierapport.
- Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.

- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit 'Flora en fauna' noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid' van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4

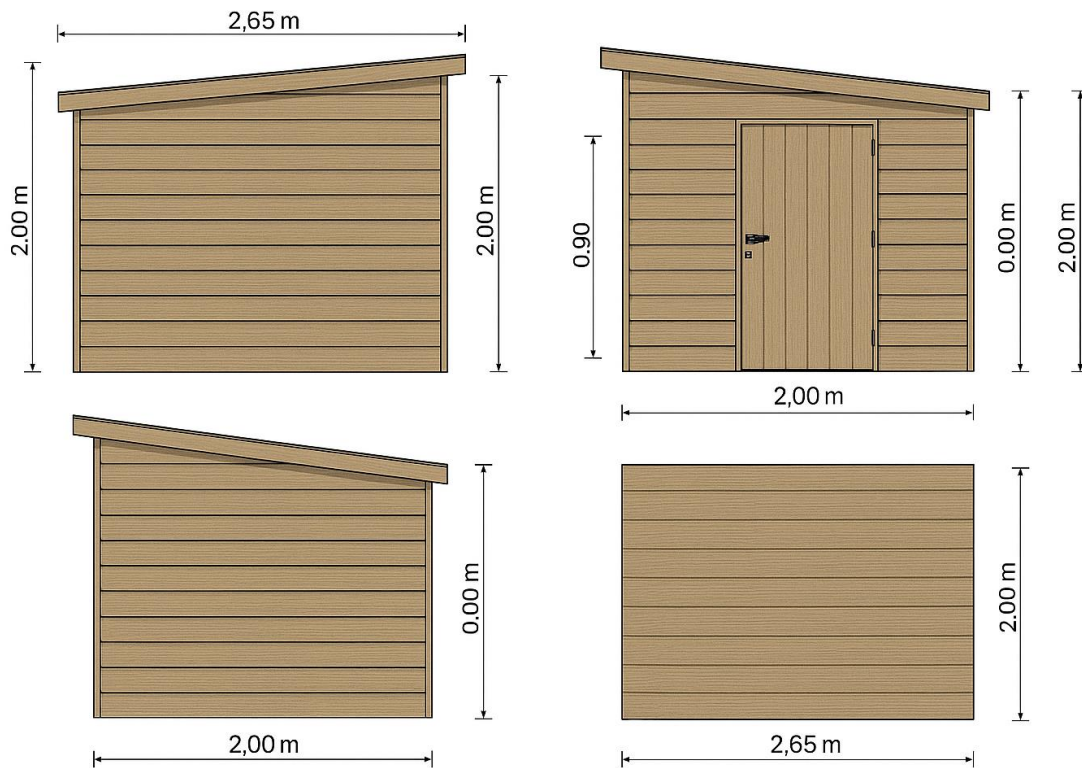
Tekening Berging t.b.v. ODMH

Afmetingen:

- Breedte: 2,65 m
- Diepte: 2,00 m
- Hoogte: 2,00 m
- Deurbreedte: ca. 0,90 m

Opbouw:

- Voorzijde (plaszijde, 2.65 m): Dicht
- Achterzijde (slootzijde, 2.65 m): Deur
- Beide zijgevels (2.00 m): Dicht
- Dak: Licht hellend richting slootzijde



Beste 5.1.2e,

U ontvangt deze brief alleen in digitale vorm. De ODMH stuurt geen papieren versie meer.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact met ons op.

Vermeld dan dit kenmerk 2024-00010554, dan kunnen wij u sneller en beter van dienst zijn. U vindt onze contactgegevens bovenaan de bijgevoegde brief.

Met vriendelijke groet,

Team Documentaire informatie voorziening



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[088 - 54 50 000](tel:088-5450000) | div@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Bijlagen

Ontvangstbevestiging | D-2024-00061310

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1