ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Team Toezicht en Handhaving BWT
5.1.2e
5.1.2e

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Kjeld B.V.
Koperweg 17
2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Besluitdatum	07-06-2024
Verzenddatum	07-06-2024
Ons kenmerk	2024-00011713
Uw kenmerk	23-20227
Loketnummer	2024053001687

Bijlagen

Onderwerp
Sloopmelding 5.1.2e, 71, 5.1.2e en 5.1.2e in Bodegraven

Beste Kjeld B.V.,

Op 30 mei 2024 hebben wij uw melding ontvangen voor de locatie 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e in Bodegraven. Volgens de melding gaat u de geconstateerde asbesthoudende materialen verwijderen en afvoeren. In deze brief leest u onze reactie op uw melding.

Onze reactie
Met deze brief laten wij u weten dat uw melding compleet is en dat wij de gegevens hebben verwerkt in het dossier over de locatie.

Wat betekent dit voor u?
De melding is volledig. Dit betekent dat u de werkzaamheden mag gaan uitvoeren. In deze brief leest u nog een aantal belangrijke aandachtspunten. Leest u deze brief daarom goed door.

Let u nog op het volgende?
- De voorgeschreven wijze voor verwijdering van de asbesthoudende materialen staat in het door u aangeleverde asbestinventarisatierapport met projectnummer C22-525-J versie 1, opgesteld door Arnicon B.V. en ondertekend op 20 oktober 2024.
- Ondanks het uitgevoerde onderzoek kan het zijn dat er asbestverdachte materialen in de constructie zijn verwerkt. Wanneer u tijdens de werkzaamheden asbestverdachte materialen ziet, dan moet u de werkzaamheden direct staken en nader asbestonderzoek laten uitvoeren. Indien er dan sprake is van asbesthoudend materiaal moet u opnieuw een sloopmelding indienen.
- Mogelijk zijn nog koelmachines en/of airco’s met koudemiddelen in of op het pand aanwezig. Houdt u er dan rekening mee dat deze op de juiste wijze worden afgetapt en afgevoerd.
- U mag geen heipalen trekken zonder toestemming van het Hoogheemraadschap.
- Zorg ervoor dat deze brief op de slooplocatie aanwezig is. Bij een controlebezoek kunt u dan meteen aantonen dat u de werkzaamheden mag uitvoeren.
- Houdt u zich aan de regels uit het Asbestverwijderingsbesluit en het Besluit bouwwerken leefomgeving, zodat de werkzaamheden op een veilige manier worden uitgevoerd.
- Denkt u ook aan de verplicht aan te leveren informatieplichten met betrekking tot de risicomatrix en de adequate maatregelen ten aanzien van stikstof emissie.

- Aangezien de te slopen bouwwerken zich bevinden in een gebied aangemerkt als Waarde – Archeologie 1, moet er rekening mee houden dat werkzaamheden in de bodem niet altijd vergunningsvrij mogen worden uitgevoerd. Wij adviseren u contact op te nemen met de frontoffice van de ODMH om te informeren of er sprake is van een verplichting om te beschikken over een Omgevingsvergunning.
- Wij attenderen u er op dat er wellicht een omgevingsvergunning noodzakelijk is voor de Wet natuurbescherming.
- Controleer of u nog andere vergunningen nodig heeft of een andere melding moet indienen. Dit kunt u doen in de vergunningencheck op https://omgevingswet.overheid.nl/. U bent daar zelf verantwoordelijk voor.

Denkt u bij de uitvoering aan de veiligheid, gezondheid en aan het voorkomen van hinder voor uw omgeving? Zo voorkomt u klachten.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met 5.1.2e. Dat kan via 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00011713. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,
5.1.2e,
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Adviserend

Registratienummer	Z/20/092004/ DOC-25473877
Datum	30 april 2025
Portefeuillehouder	5.1.2e
Ambtelijk contact	5.1.2e
Geheimhouding	nee
Afgestemd met Portefeuillehouder?	ja
Voorstel portefeuillehouder	Hamerstuk
Aantal bijlage(n)	5

Onderwerp
Bouwplan Kerkstraat 65-71 en omgeving in Bodegraven (Burggraaff-locatie/Pastoriestaete)

Korte samenvatting
Het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning voor het plan van de Burggraaff-locatie/Pastoriestaete heeft zes weken ter visie gelegen. Er zijn vier zienswijzen ingediend. De belangrijkste zienswijzen betreffen de zorgen bij omwonenden over mogelijke schade omdat de meeste huizen in de omgeving en de Dorpskerk niet zijn onderheid. In twee zienswijzen zijn er kritische opmerkingen over het aantal parkeerplaatsen, vooral voor bezoekers. De zienswijzen zijn geen reden de omgevingsvergunning niet te verlenen. Schade als gevolg van bouwwerkzaamheden is een privaatrechtelijke aangelegenheid tussen de bouwer / sloper en in dit geval de omwonenden die van mening zijn tijdens of na voltooiing van de werkzaamheden schade te hebben ondervonden.

Advies

1. de Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen
2. In te stemmen met de conclusie dat de zienswijzen geen reden zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Aanleiding
De afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning is vertraagd vanwege de ontheffing van de Natuurbeschermingswet. Uiteindelijk heeft de Omgevingsdienst Haaglanden (namens de provincie) op 3 april de ontheffing verleend. De behandelingstermijn bedroeg bijna 8 maanden. In de periode van 27 februari t/m woensdag 9 april 2025 lag het ontwerp van de omgevingsvergunning voor dit plan ter visie. Iedereen kon tijdens deze periode zienswijzen indienen. Er zijn vier zienswijzen ingediend: drie door omwonenden aan de 5.1.2e en één door een inwoner van Bodegraven 5.1.2e De zienswijzen hebben vooral betrekking op de bezorgdheid bij omwonenden over mogelijke schade aan hun woningen en mogelijke verzakking van de Dorpskerk als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden. In twee zienswijzen zijn er kritische opmerkingen gemaakt over het aantal parkeerplaatsen, vooral voor bezoekers.

Doel
Het doel is om de zienswijzen zorgvuldig te beoordelen en te bepalen of er een aanleiding is om de omgevingsvergunning niet te verlenen of om nader onderzoek uit te voeren of maatregelen te nemen voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden. Hieronder wordt ingegaan op de belangrijkste zienswijzen en de reactie daarop.

Argumenten
1.1 Bezorgdheid over schade aan woningen en verzakking van de Dorpskerk
Mogelijke schade als gevolg bouwwerkzaamheden staat, juridisch, los van het besluit om de omgevingsvergunning voor de bouw te verlenen. In een zienswijze kan een appellant argumenten tegen bouwplan zelf aanleveren (te hoog, te massaal, niet passend in de omgeving) maar niet op de mogelijke gevolgen van het bouwen. Dat is een privaatrechtelijke aangelegenheden tussen de bouwer / eigenaar en de omwonenden. Het is aan de indieners van de zienswijzen om hier nadere afspraken over te maken met de eigenaar, de bouwer en het sloopbedrijf. Op grond van de Omgevingswet geldt voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden een specifieke zorgplicht voor de initiatiefnemer. Dat betreft het voorkomen van gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden. Zie voor verdere toelichting de als bijlage toegevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen'.

1.2 Te weinig parkeerplaatsen voor bezoekers
Het plan voldoet aan de parkeernormen. Er geldt een norm van 1,6 parkeerplaats per koopappartement. Deze norm is inclusief bezoekers parkeren. In de anterieure overeenkomst is vastgelegd dat ieder koper één parkeerplaats in de parkeerkelder koopt en is verbonden aan het appartement. Er is daarnaast ruimte voor een aantal bewoners om een tweede parkeerplaats te huren of kopen, mits er voldoende parkeerplaatsen blijven voor bezoekers en voor de bewoners van de vijf sociale huurappartementen. Voor bezoekers zijn ook twee parkeerplaatsen toegewezen op het Kerkplein. Overigens is er voor bezoekers, behalve in de parkeergarage, ook voldoende ruimte in het openbaar gebied. Het maatgevend moment voor bezoekers parkeren is zaterdagavond. Op dat tijdstip is er geen sprake van een blauwe zone. Bijvoorbeeld bij het parkeerterrein bij de Jumbo is 's avonds parkeergelegenheid beschikbaar, op een loopafstand van 150 m.

Het voorstel past in het ingezet beleid
Het voorstel past in het beleid om het winkelgebied te verkleinen en aan de randen woningbouw te realiseren. Het beleid past in de uitgangspunten van de centrumvisie (Routekaart voor het centrum).

Conclusie
Er is geen reden om, naar aanleiding van de zienswijzen, de omgevingsvergunning niet te verlenen of nader onderzoek uit te voeren.

Kanttekeningen en risico's
1.1 Bij bouw van de appartementen zal er een (behoorlijke) bouwput ontstaan vanwege de omvang van het appartementencomplex en het realiseren van een ondergrondse parkeergarage voor 50 parkeerplaatsen. Wat betreft de complexiteit (intensief gebruik van de grond op binnen een relatief beperkt plangebied) is er de afgelopen decennia, in het hart van de oude dorpskern, nog niet gebouwd. De bezorgdheid van de omwonenden is dan ook begrijpelijk, te meer daar de gemeente hier grotendeels buitenstaat. Het is aan de omwonenden afspraken te maken met private partijen. Over het algemeen zijn ontwikkelaars / eigenaren er toe bereid vooraf afspraken

te maken om schade en overlast aan de voorkant te beperken. Uiteindelijk blijft dit wel de keuze van de ontwikkelde partij zelf. De gemeente heeft het bouwplan beoordeeld en het voldoet aan alle regelgeving die betrekking heeft op bijvoorbeeld de constructie van de parkeergarage en de brandveiligheid van het gebouw.

1.2. Een risico op langere termijn is mogelijke structurele leegstand van parkeerplaatsen in de parkeerkelder en hoe die parkeerplaatsen te benutten. Dit omdat veel bezoekers van het appartementengebouw mogelijk toch in het openbaar gebied zullen parkeren. Het omgaan met parkeergarages die niet optimaal benut worden is een breder aandachtspunt dan alleen bij dit project. Het is wenselijk dit in later in overleg met de verkeerskundigen en de projectleider voor de 'Routekaart voor het centrum' te bespreken. De parkeerdruk in het centrum is hoog, dan moet parkeergarages zo optimaal mogelijk benut worden.

Financiën
Exploitatie, algemene reserve en leningenportefeuille.
Voor dit voorstel is neutraal dekking aanwezig binnen de exploitatie.
Dit voorstel heeft een neutraal effect van € 5.1.2f op de algemene reserve.
Dit voorstel heeft een neutraal effect van € 5.1.2f op de leningenportefeuille.

5.1.2f

Wettelijk- en beleidskader
Het college heeft eerder ingestemd met medewerking aan het bouwplan.

Communicatie
De indieners van de zienswijzen krijgen een schriftelijke reactie op hun ingediende zienswijzen in de vorm van de Nota beantwoording zienswijzen. Eventueel vindt er nog nader, informatief, overleg plaats over de bouwplaatsinrichting. Het wijkteam Bodegraven Noord / Centrum per e-mail informeren over het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen voor de 35 appartementen. De raad informeren via de verzamel raadsinformatiebrief. In het kader van inrichting van de bouwplaats en het gebruik van de openbare ruimte voor de sloop- en bouwwerkzaamheden is er een brief uitgegaan en op 14 mei nog een informatiemoment met de direct omwonenden.

Uitvoering
De eigenaar / ontwikkelaar start eind mei de inrichting van de bouwplaats en het slopen van de bestaande opstellen. Hiervoor is een sloopmelding afgegeven. Afhankelijk van het verloop van de verkoop van de woningen is de eigenaar van plan om op 1 oktober te starten met de bouw.

Evaluatie
Tijdens de werkzaamheden en oplevering van het projecten evalueren de betrokkenen die gang van zaken de manier van communiceren, de maatregelen ter voorkoming van overlast. Met als doel bij nieuwe, soortgelijke projecten, indien nodig een verbeterslag te maken.

Bijlagen
1. Nota beantwoording zienswijzen
2. t/m 5; de vier ingediende zienswijzen over het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Nr. 1230

26 januari 2024

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden – Verleende watervergunning voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw appartementengebouw op de locatie nabij Kerkstraat 71 in Bodegraven (code HDSR387315)

Het waterschap heeft een watervergunning verleend voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw appartementengebouw op de locatie nabij Kerkstraat 71 in Bodegraven in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Dit besluit is verzonden op 24 januari 2024.

Ter inzage

U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale Waterschapsblad van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden op www.overheid.nl. De stukken hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (linker kolom).

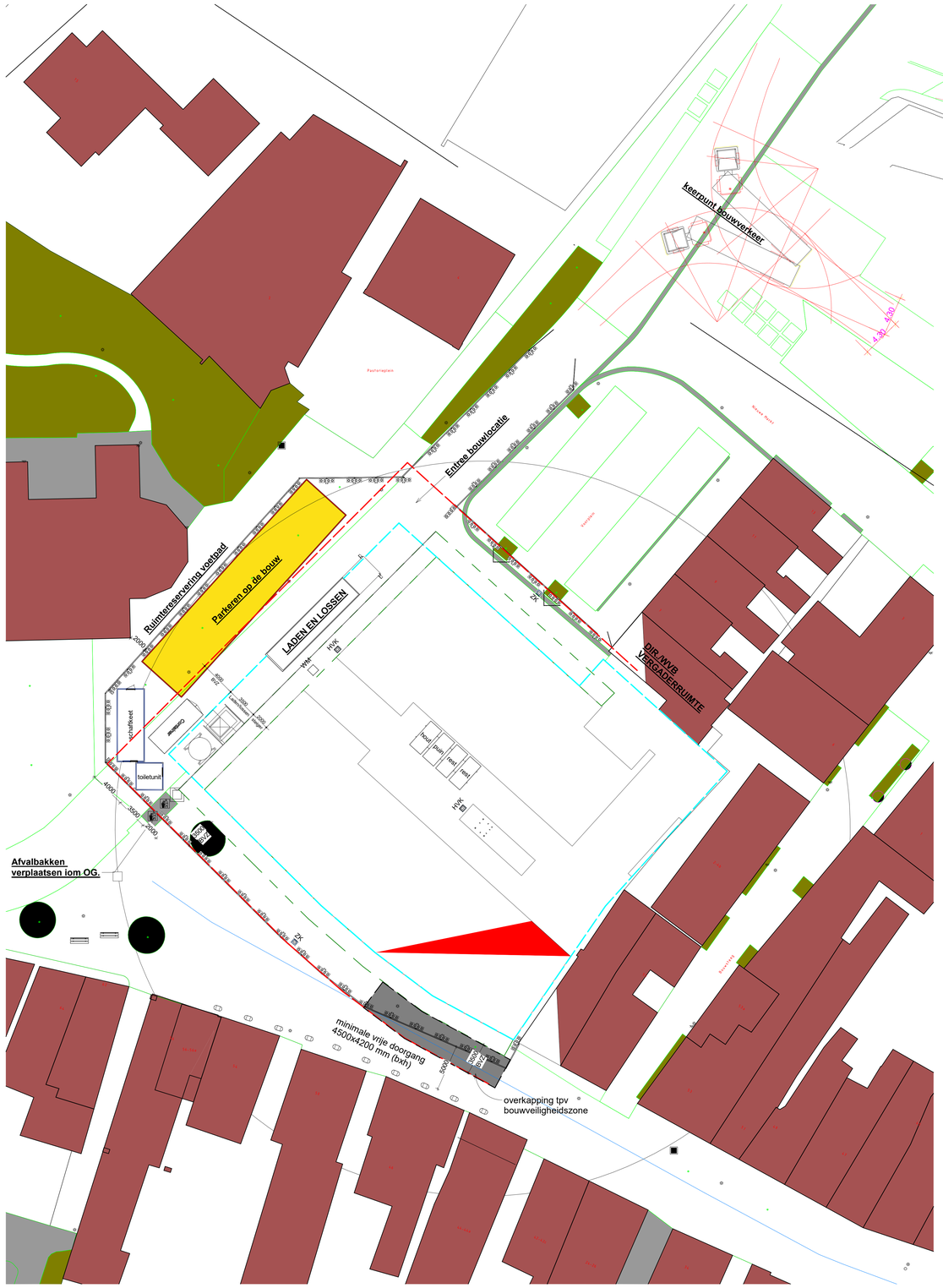
Bezwaar

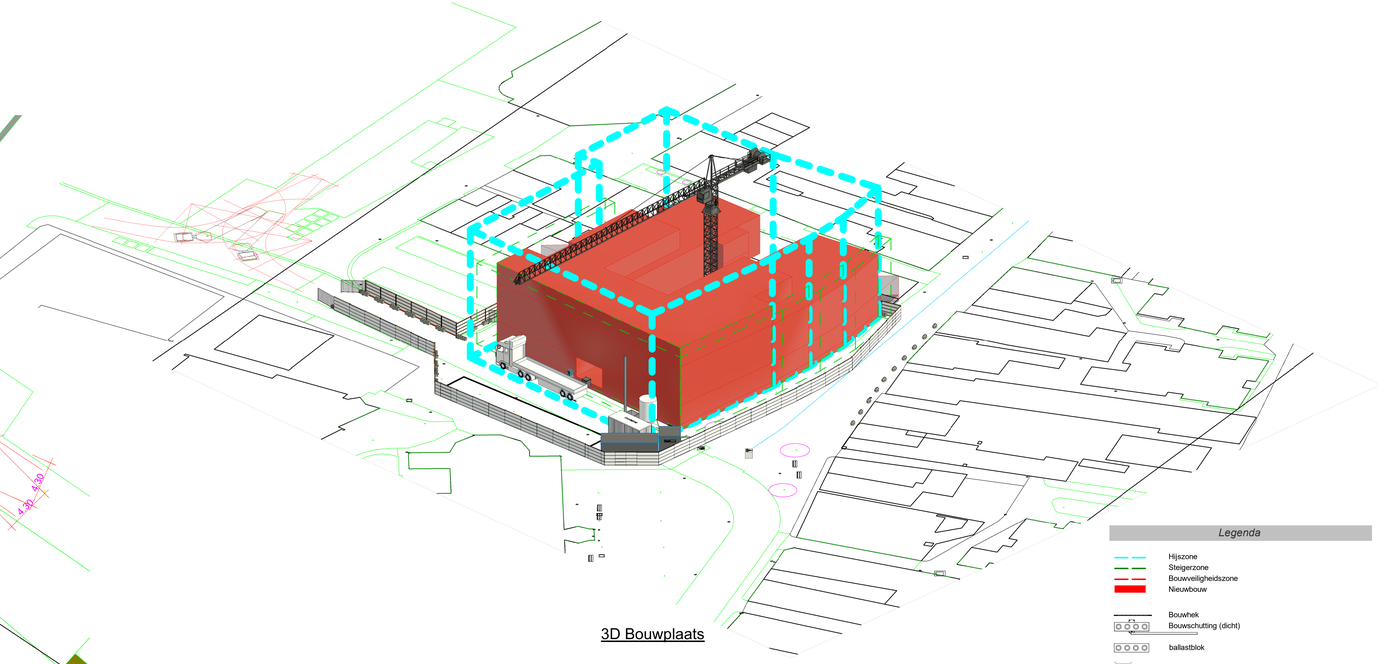
Wanneer u rechtstreeks belanghebbende bent, kunt u binnen 6 weken, tot en met 6 maart 2024, na verzenddatum bezwaar indienen. Voor meer informatie en het indienen van bezwaar kunt u kijken op onze website Bezwaar en beroep - HDSR.

Informatie

Wilt u meer informatie? Neem contact op met ons team van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH), telefoonnummer (030) 209 7358. Of kijk op onze website Melding doen of vergunning aanvragen - HDSR

Houten, 26 januari 2024

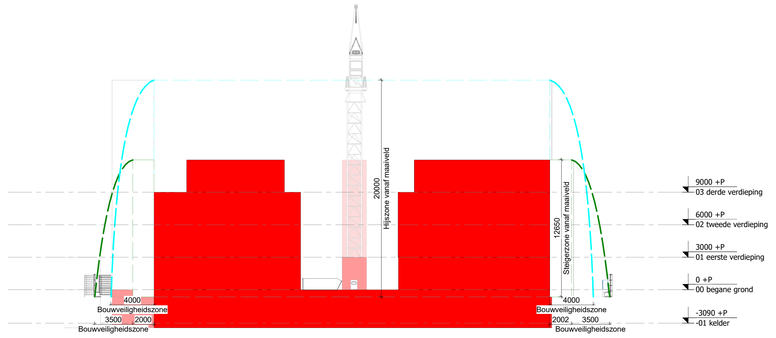




3D Bouwplaats

Legenda

- Hijszone
- Steigerzone
- Bouwveiligheidszone
- Nieuwbouw
- Bouwhek
- Bouwschutting (dicht)
- ballastblok
- hoofdverdeelkast / zwerfkast
- Watermeter
- Torenkraan
- Opstelplaats afvalcontainers gescheiden afval
- Opstelplaats toilet unit
- Opstelplaats schaftkeet
- Opstelplaats bouwlift
- Opstelplaats (materiaal)container



Doorsnede met bouwveiligheidszone

1 : 200

- Bestaande lantaarnpalen verwijderen en herplaatsen door gemeente
- Bomen Kerkstraat verwijderen door gemeente
- Straatmeubelair binnen het bouwterrein verwijderen, opslaan en herplaatsen door gemeente
- Al het verkeer in de Kerkstraat, tpv de bouwplaats, omleiden.
- Vuilcontainers verplaatsen iom opdrachtgever.
- Bomen rondom het bouwterrein vooraf snoeien door Gemeente.

G = gebouwhoogte, BVZ = Bouwveiligheidszone

G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ	G	BVZ
3	1,5	50	7	130	15	210	24
6	2	60	8	140	16	220	25
9	2,5	70	9	150	17	230	26
12	3	80	10	160	19	240	27
15	3,5	90	11	170	20	250	28
20	4	100	12	180	21	260	30
30	5	110	13	190	22	270	31
40	6	120	14	200	23	280	32
						290	33
						300	34

Bouwveiligheidszone volgens de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid

PROJECT:
Pastoriestaete Bodegraven
-
PROJECTNR: G6230010

Opdrachtgever:
Pastoriestaete B.V.

Architect:
pmARCHITECT

Constructeur:

Installatieadviseur:

Betreft:
Voorlopig ontwerp
Bouwplaatsinrichting

TEKENINGNR: DO-01

Datum: 09-04-2025
Bladformaat: A0
Schaal: As indicated
Getekend: BA
Laatste revisie:

BVR Groep

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

OMLEIDING

LEGENDA

- Afsluiting / Werkvak
- Letterafmeting tekstbord
- Geleidebakens

NCK.2020.192.BRL9101.H144.1

OPDRACHTGEVER

BVR Groep

INFO

DATUM	VERSIE	FORMAAT
30-04-2025	4.0	A2 [liggend]

TEKENAAR	CONTROLE	VRIJGAVE
5.1.2e		

PROJECT	Bodegraven, Pastoriestaete
OMSCHRIJVING	Omleidingstekening
LOCATIE	Bodegraven, Voorplein

P250231.OML.01

T E K E N I N G N U M M E R

visscher traffic

1/1

B L A D N U M M E R

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

ABO GEOMET GEOTECHNIEK

Rapport betreffende bouwput en bemaling aan het Voorplein te Bodegraven

Opdracht nummer	AA22027-3
Datum rapport	14 december 2023

Rapport betreffende bouwput en bemaling aan het Voorplein te Bodegraven

Opdracht nr.	AA22027-3
Datum rapport	14 december 2023
Opdrachtgever	Pastoriestaete B.V. Lemsteraak 2 2411 NC Bodegraven
Constructeur	TWP BV Scheepmakerij 310a 3331 MC Zwijndrecht

rapportcontrole: 3.1.2e dd. opgesteld door: 3.1.2e

INHOUDSOPGAVE

blad

1 INLEIDING 4

2 GRONDONDERZOEK 4
2.1 sonderingen met kleefmeting 4
2.2 boringen en peilfilters 5
2.3 onderzoek grondwaterkwaliteit 5

3 BODEMGESTELDHEID 5

4 HYDROLOGISCHE GEGEVENS 6
4.1 schematisatie hydrologische bodemopbouw 6
4.2 grondwaterstanden 6

5 UITVOERING BOUWPUT EN FUNDERING 13
5.1 constructieve uitgangspunten 15
5.2 algemene opzet bouwput 16
5.3 paaltype en uitvoering heiwerk 17
5.4 bestaande paalfunderingen 17
5.5 aanvulling naast kelderwanden 17
5.6 installatie en trekken damwandplanken 17
5.7 x, y en z metingen 18

6 DIMENSIONERING DAMWANDEN 19
6.1 overzicht uiterste grenstoestanden 20
6.2 uitgangspunten berekening D-Sheet Piling 21
6.3 damwandprofielen en lengten 22
6.4 dimensionering gestempelde damwand straatzijde 23
6.5 dimensionering gestempelde damwand naast belending 24
6.6 verticaal draagvermogen damwand bouwfase 25
6.7 uitgangspunten berekening Plaxis 25
6.8 berekeningsresultaat gestempelde damwand naast belending Plaxis 27
6.9 conclusie gestempelde damwand naast belending Plaxis 28
6.10 dimensionering stempelramen 29
6.11 monitoring belendingen 29

7 BEMALING 30
7.1 uitvoering vacuümbemaling 30
7.2 bemalingsdebiet 30
7.3 monitoring grondwaterstand omgeving 31
7.4 lozing bemalingswater 32
7.5 vergunningen 32
7.6 heffingen 33

8 INVLOED BEMALING OP OMGEVING 34
8.1 invloed op grondwaterpotentialen omgeving 34
8.2 zettingen 34
8.3 funderingen bestaande bebouwing in omgeving 35
8.4 landbouw en groenvoorzieningen 36
8.5 mobiele bodemverontreinigingen 36
8.6 overige grondwateronttrekkingen 37
8.7 koude-warmteopslag 37
8.8 invloed op zout grondwater 38
8.9 archeologie 39

LIJST VAN DE BIJLAGEN

omschrijving	nr.
- resultaten berekeningen D-Sheet Piling	1.1 t/m 1.10
- resultaten berekeningen Plaxis	2.1 t/m 2.6
- isohypsenkaart freatische grondwaterstand omgeving	T02 en T03
- sondeergrafieken met kleefmeting	01 t/m 04, 06 en 07
- handboorstaten	B01 t/m B04, B06, B07, PB01 en PB02
- coördinatentabel	1 blz.
- situatie sondeerpunten	T01a

1 INLEIDING

Op 27 september 2023 ontving ABO Geomet van Pastoriestaete BV de opdracht voor het uitbrengen van het bouwput en bemalingsadvies met plaxisberekening. Het betreft de sloop en nieuwbouw van een aantal woningen direct naast meerdere funderingen op staal in het centrum van Bodegraven. De nieuwbouw wordt voorzien van een 1-laagse parkeerkelder.

In aansluiting op de reeds verstrekte gegevens bevat dit rapport de resultaten van het grondonderzoek alsmede het bouwput- en bemalingsadvies. Het voorlopig advies voor de fundering van de nieuwbouw is gepresenteerd in memo AA22027-1mm1 dd. 22 juni 2023.

2 GRONDONDERZOEK

2.1 sonderingen met kleefmeting

Uitgevoerd werden 6 diepsonderingen met een elektrische conus, waarbij tevens de plaatselijke mantelwrijving is gemeten. Het resultaat is gepresenteerd op de sondeergrafieken 01 t/m 04, 06 en 07. De diepte op de sondeergrafieken is gegeven in meters ten opzichte van NAP. In verband met de aanwezigheid van kabels en leidingen zijn 6 sonderingen voorgeboord. De aangetroffen bodemopbouw is beschreven op de handboorstaten. De uitzetgegevens zijn vermeld in de coördinatentabel en op de situatietekening T01a.

De sonderingen zijn uitgevoerd met een elektrische conus met hellingmeter conform NEN-EN-ISO 22476-1. Met de elektrische conus vindt een directe en continue meting plaats van zowel de weerstand aan de conuspunt als van de wrijving langs de kleefmantel. De continue registratie van de ondervonden bodemweerstand verzekert een gedetailleerd beeld van de bodemopbouw. Dit geldt niet alleen voor de sterkte van de bodem, maar tevens met betrekking tot de aard van de aanwezige grondlagen.

De verhouding tussen wrijvingsweerstand en conusweerstand, het zogenaamde wrijvingsgetal, heeft namelijk voor iedere grondsoort een andere waarde. Als indicatie gelden voor de gladde elektrische conus bij normaal geconsolideerde gronden onder de grondwaterstand de navolgende relaties:

wrijvingsgetal in %	grondsoort
0,3 – 1,2	zand, grof tot fijn
1,5 – 2,0	silt
2,5 – 5,0	klei
> 5,0	veen

Tussen de verschillende grondsoorten komen overgangsvormen voor waardoor de aangegeven grenzen niet als hard zijn te beschouwen.

In de conus bevindt zich een hellingmeter waardoor een controle mogelijk is op een eventueel afwijken van de verticaal. De gemeten afwijkingen zijn gepresenteerd op de sondeergrafieken. Bijzondere afwijkingen zijn niet vastgesteld.

2.2 boringen en peilfilters

Op de bouwlocatie zijn 2 peilbuizen geplaatst voor classificatie van de bovenlagen en voor registratie van de freatische grondwaterstand. De handboorstaten bij de boringen zijn als bijlage aan het rapport toegevoegd. De locaties van alle peilfilters is gegeven op de bijgevoegde situatietekening.

2.3 onderzoek grondwaterkwaliteit

In verband met de geplande lozing dient de grondwaterkwaliteit onderzocht te worden conform de normen van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

3 BODEMGESTELDHEID

De projectlocatie ligt aan het Voorplein te Bodegraven. Het maaiveldpeil ter plaatse van de sondeerpunten varieerde tijdens het grondonderzoek van 0,43 m+ NAP tot 0,69 m+ NAP.

Uit de resultaten van het grondonderzoek kan de navolgende bodemopbouw worden afgeleid:

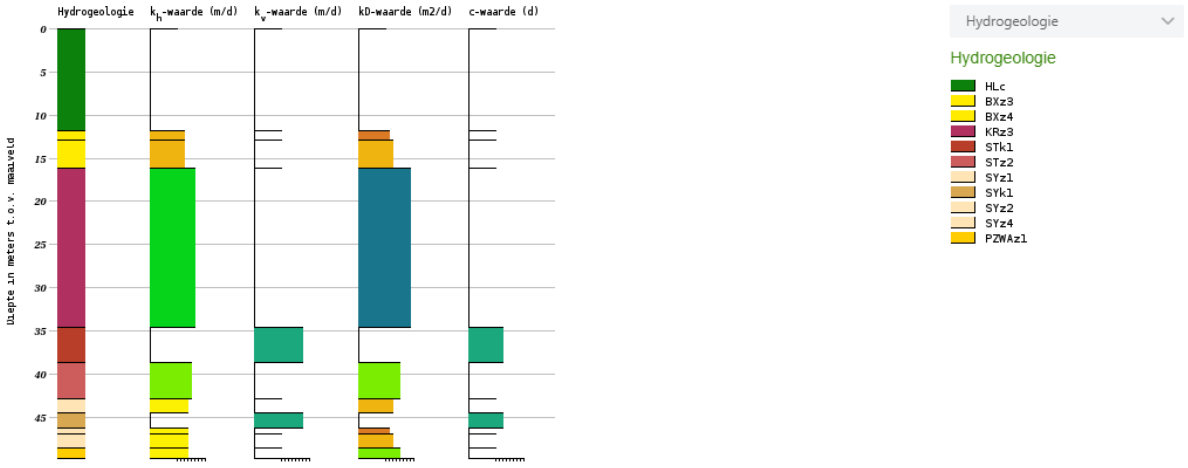
Diepte in m- NAP			Bodembeschrijving
m.v.	-	0,75 à 3,0	ZAND en KLEI, toplaag, plaatselijk VEEN-houdend
0,75 à 3,0	-	ca. 24,75	ZAND, matig vast tot zeer vast gepakt, lokaal met kleihoudende tussenlaag tot ca. 12,0 m- NAP holocene rivierafzettingen
ca. 24,75			maximaal verkende diepte

De bodemopbouw betreft een zo goed mogelijke inschatting, welke is gebruikt voor de adviezen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van samenstelling en eventuele bijmengingen van de grond.

4 HYDROLOGISCHE GEGEVENS

4.1 schematisatie hydrologische bodemopbouw

Voor de bepaling van de hydrologische bodemopbouw is niet alleen gebruik gemaakt van de tot nu toe uitgevoerde sonderingen, maar ook van Dinoloket voor het inzicht in de diepere grondlagen. De bodemopbouw ziet er als volgt uit:



Figuur 1 - hydrologische bodemopbouw (bron: Dinoloket)

De hydrologische bodemopbouw kan worden geschematiseerd tot twee watervoerende pakketten. Voor het rekenmodel in Microfem is aan de holocene zandlaag tot ca. 12,0 m-NAP een gemiddelde horizontale doorlatendheid van 300 m²/dag toegekend. De drainageweerstand van de toplaag wordt op ca. 750 dagen gesteld.

Onder deze laag is een fictieve scheidingslaag gehanteerd met een drainageweerstand van 2 dagen. Voor de pleistocene laag tussen 12,0 en 33,0 m- NAP is een gemiddelde horizontale doorlatendheid van 1000 m²/dag aangehouden.

Voor de hydrologische berekening met Microfem is de onderstaande schematisatie van de bodemopbouw gehanteerd.

Tabel 1 Geohydrologische schematisatie

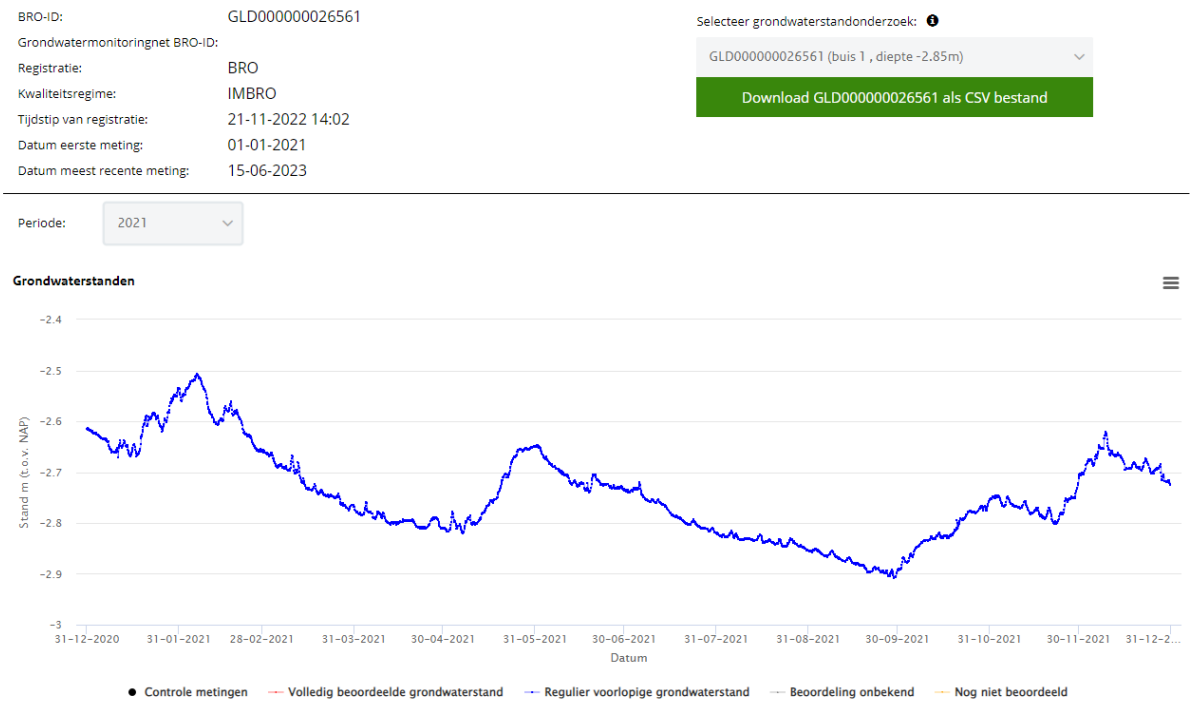
Diepte bovenkant laag in m- NAP	Bodembeschrijving	Bodemparameter
m.v.	ZAND, holoceen	kD = 300 m²/dag
ca. 12,0	Fictieve scheidingslaag	c = 2 dagen
ca. 12,0	ZAND, pleistoceen	kD = 1000 m²/dag
ca. 33,0	geohydrologische basis	-

4.2 grondwaterstanden

Tot dusver zijn de onderstaande waarnemingen van de grondwaterstand uitgevoerd.

Tabel 2 Overzicht waarnemingen peilbuizen		
	Peilbuis nummer	
	01	02
maaiveldniveau	0,35 m+ NAP	0,53 m+ NAP
bovenkant peilbuis	0,26 m+ NAP	0,47 m+ NAP
onderkant filter	3,65 m- NAP	3,77 m- NAP
datum waarneming	grondwaterstand	
26-06-2023 (dag van plaatsen)	2,86 m- NAP	2,91 m- NAP
27-06-2023	2,85 m- NAP	2,93 m- NAP
03-07-2023	2,97 m- NAP	3,05 m- NAP
10-07-2023	2,88 m- NAP	2,95 m- NAP
21-08-2023	2,81 m- NAP	2,88 m- NAP
16-10-2023	2,79 m- NAP	2,84 m- NAP
30-11-2023	2,36 m- NAP	2,43 m- NAP
07-12-2023	2,50 m- NAP	2,56 m- NAP

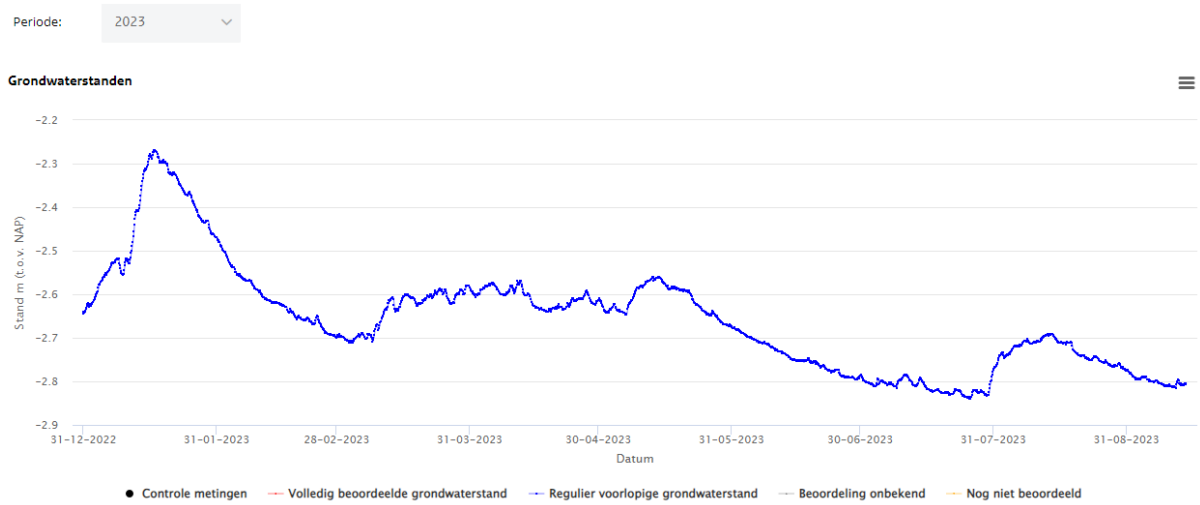
Naast de waarnemingen in de peilbuizen is Dinoloket geraadpleegd voor het verkrijgen van gegevens over de grondwaterpotentialen.



Figuur 2 - peilbuis GLD000000026561, freatische grondwaterstand 2021(bron:dinoloket)



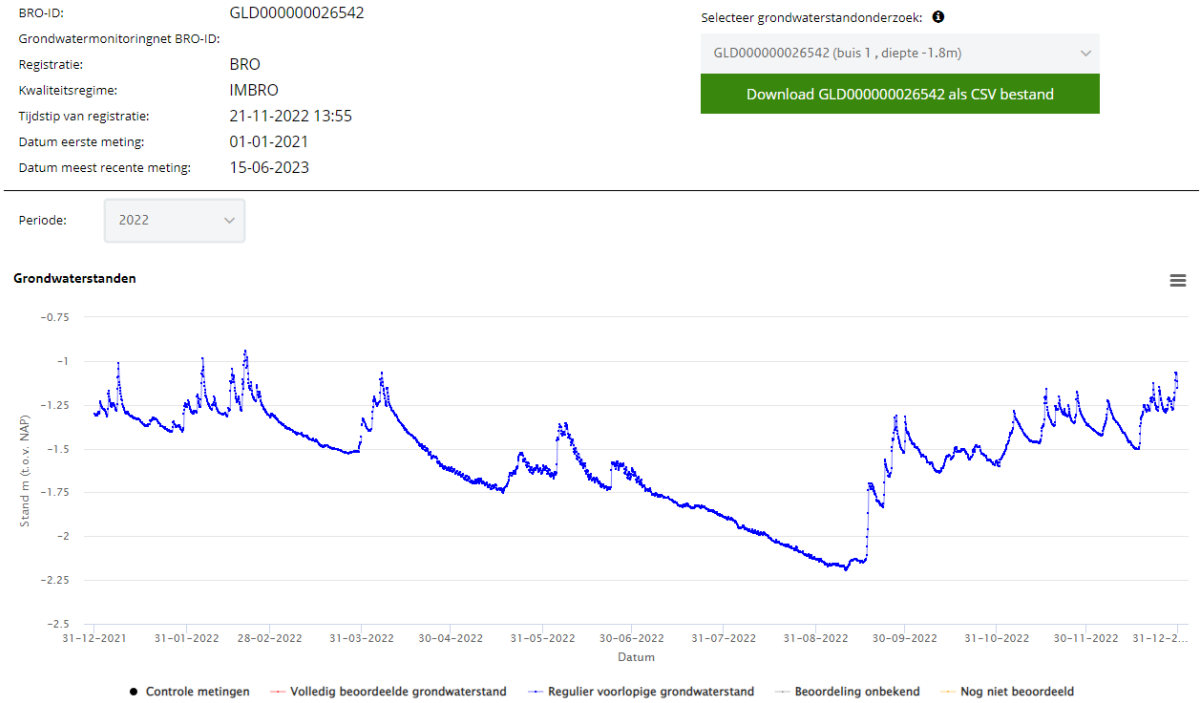
Figuur 3 - peilbuis GLD000000026561, freatische grondwaterstand 2022(bron:dinoloket)



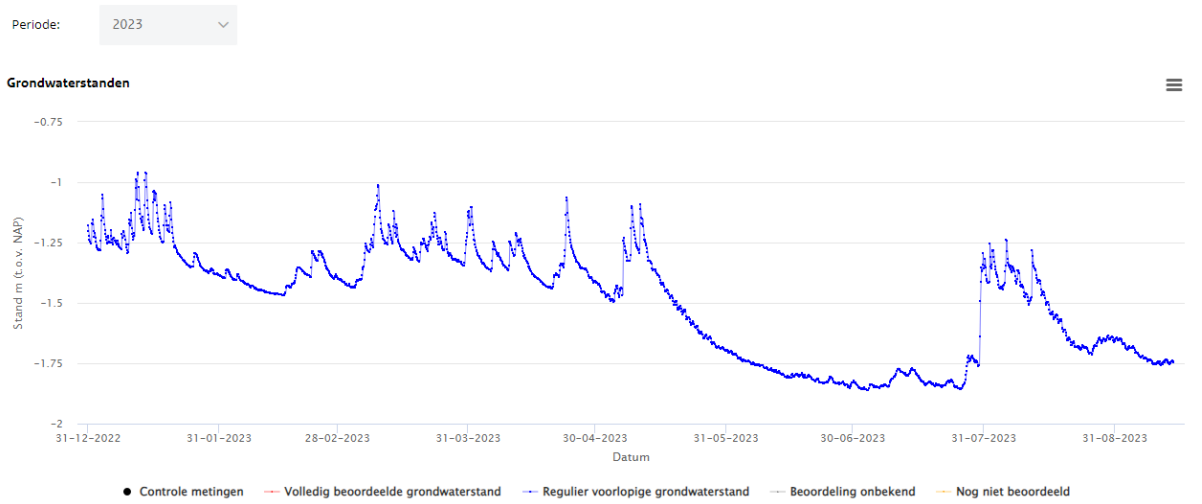
Figuur 4 - peilbuis GLD000000026561, freatische grondwaterstand 2023(bron:dinoloket)



Figuur 5 - peilbuis GLD000000026542, freatische grondwaterstand 2021(bron:dinoloket)



Figuur 6 - peilbuis GLD000000026542, freatische grondwaterstand 2022(bron:dinoloket)



Figuur 7 - peilbuis GLD000000026542, freatische grondwaterstand 2023(bron:dinoloket)

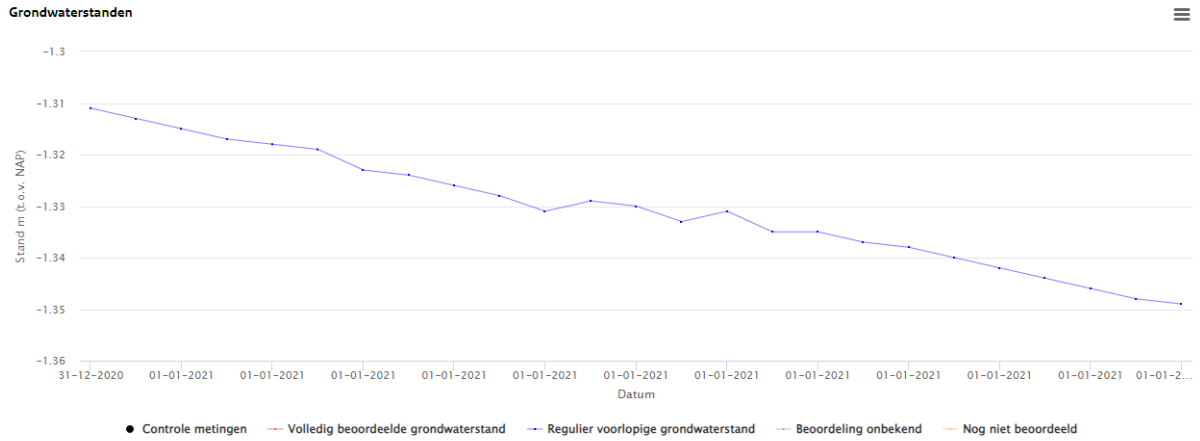
BRO-ID:	GLD000000026556
Grondwatermonitoringnet BRO-ID:	
Registratie:	BRO
Kwaliteitsregime:	IMBRO
Tijdstip van registratie:	21-11-2022 14:00
Datum eerste meting:	01-01-2021
Datum meest recente meting:	02-01-2021

Selecteer grondwaterstandonderzoek:

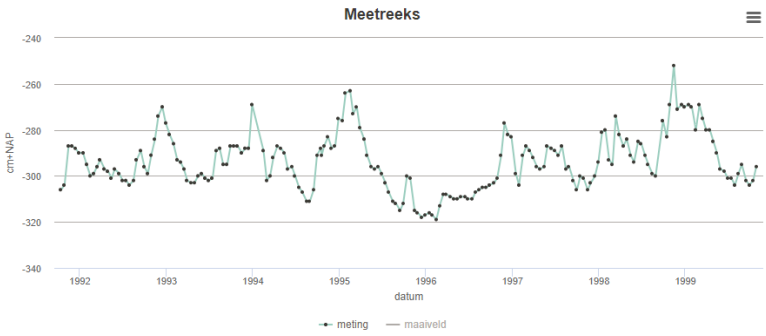
GLD000000026556 (buis 1 , diepte -3.83m)

Download GLD000000026556 als CSV bestand

Periode: 2021

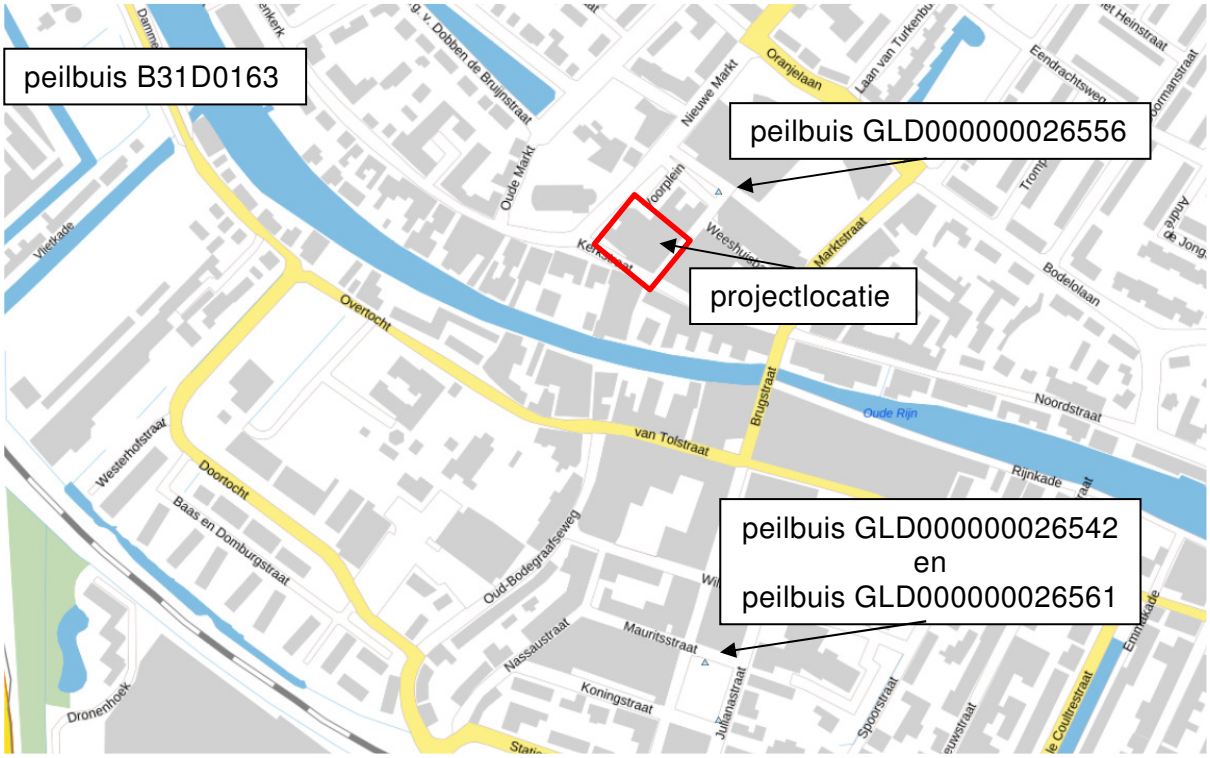


Figuur 8 - peilbuis GLD000000026556, freatische grondwaterstand 2021(bron:dinoloket)



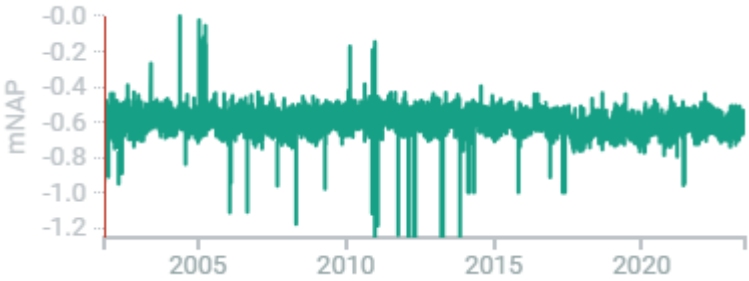
Eigenschappen meetreeks voor analyse periode	
Startdatum analyse periode	14-10-1991
Einddatum analyse periode	27-10-1999
Aantal waarnemingen	192
Gemiddelde	-294
Standaard deviatie	12.3
Minimum	-319
10-percentiel	-309
50-percentiel (mediaan)	-296
90-percentiel	-276
Maximum	-252

Figuur 9 - peilbuis B31D0163, stijghoogte pleistoceen(bron:grondwatertools)



Figuur 10 - overzicht locaties (bron:Dinoloket)

De freatische grondwaterstand is variabel en sterk afhankelijk van neerslag. De minimale grondwaterstand is in de omgeving is laag aangetroffen op ca. 3,00 m- NAP en de hoogste grondwaterstand is op ca. 0,97 m- NAP aangetroffen. De stijghoogte in de pleistocene laag is verbonden met de freatische grondwaterstand. Maar over het algemeen ligt de stijghoogte lager dan de freatische grondwaterstand. Daarnaast is op de projectlocatie zelf recent een grondwaterstand van ca. 3,05 m- NAP aangetroffen.

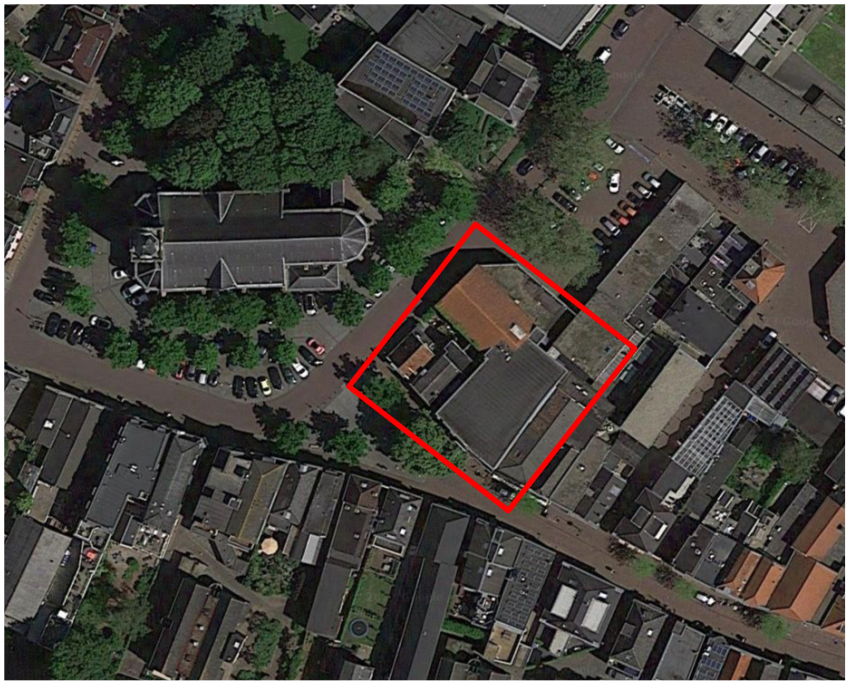


figuur 11 - waterstand Oude Rijn (bron:waterpeilen.nl)

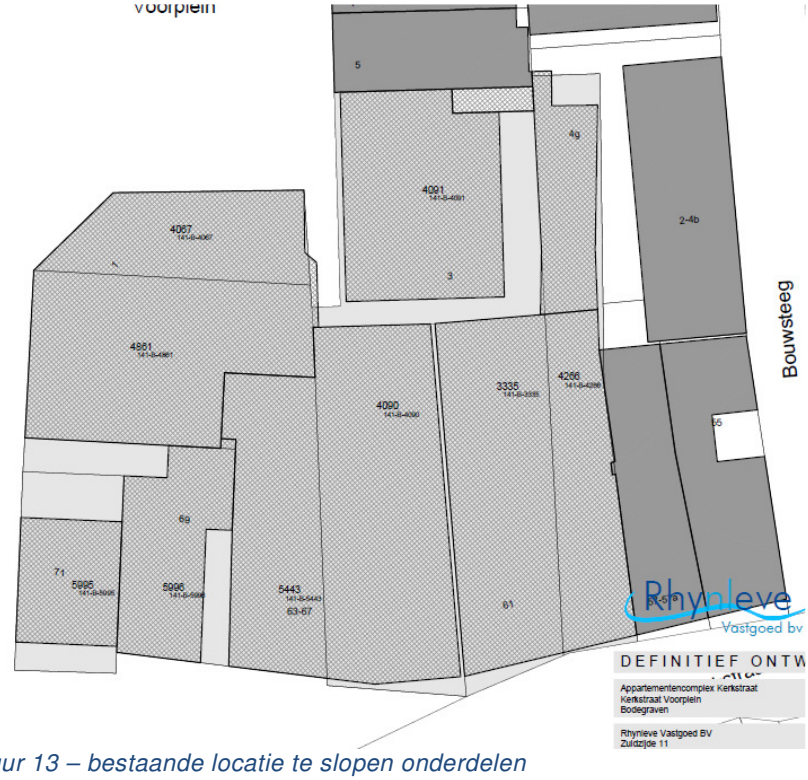
In bovenstaande figuur is de waterstand in de Oude Rijn weergegeven. Hierop is een gemiddelde waterstand van ca. 0,60 m- NAP. Tussen 2010 en 2015 zijn de laagste waterstanden gemeten van ca. 1,20 m- NAP. Pieken kunnen ook een gevolg zijn van wind en golven. Het peil van de Oude Rijn is namelijk zeer constant. Deze waterstanden komen niet overeen met de lagere grondwaterstanden in de pleistocene zandlaag maar wel met de freatische grondwaterstand. Verwacht wordt dat in droge periode de Oude Rijn de freatische grondwaterstand voed maar dat de pleistocene zandlaag in verbinding staat met een andere lagere laag of open water.

5 UITVOERING BOUWPUT EN FUNDERING

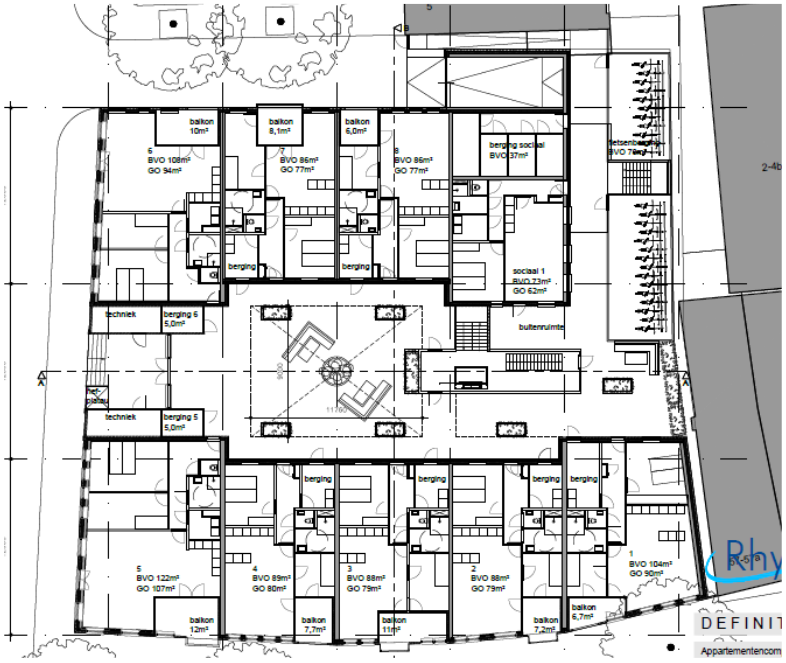
De projectlocatie is gelegen tegen over de kerk in Bodegraven aan het Voorplein. In onderstaande figuren is de omgeving te zien, de te slopen onderdelen en de begane grondvloer van de nieuwbouw.



Figuur 12 - overzicht projectlocatie



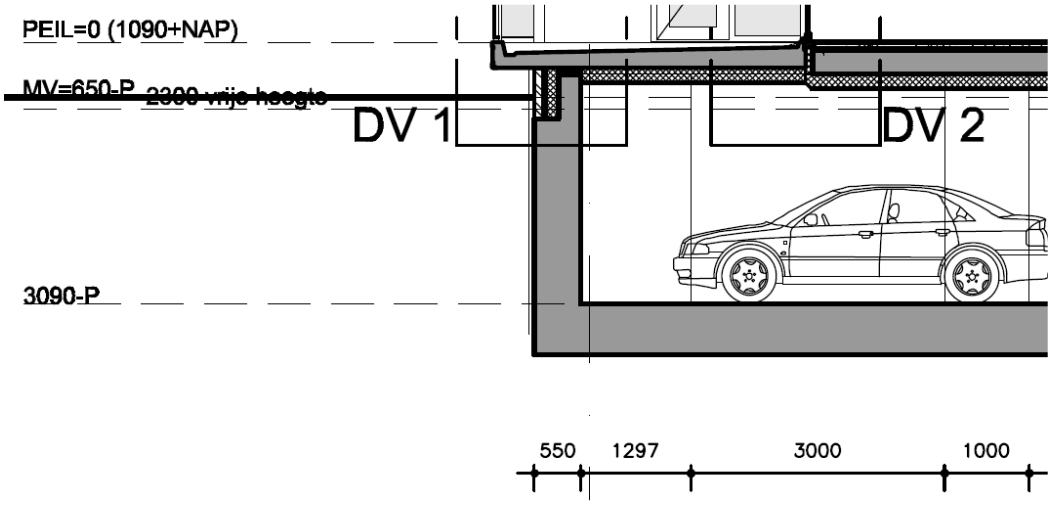
Figuur 13 – bestaande locatie te slopen onderdelen



figuur 14 – nieuwbouw begaande grondvloer

Onder de gehele nieuwbouw komt een 1-laagse parkeergarage. Dit betekent dat een kering en maatregelen nodig zijn voor de aanleg van de kelder nabij de belendingen welke op staal zijn gefundeerd.

Het aanlegniveau van de onderkant kelder is 3,39 en 3,69 m- peil. Het 0-peil is opgegeven op 1,09 m+ NAP. De algemene ontgraving is aangehouden op 2,35 m- NAP. De ontgraving voor de poeren en funderingsbalken zal lokaal dieper zijn. Derhalve is een bemaling nodig die lager is dan de laagst aangetroffen grondwaterstand. Aangezien de kleihoudende toplaag boven de laagste grondwaterstand ligt en diepere lagen vrijwel uitsluitend bestaan uit zand, worden geen zettingen in de omgeving verwacht. Derhalve is geen gesloten bouwput benodigd.



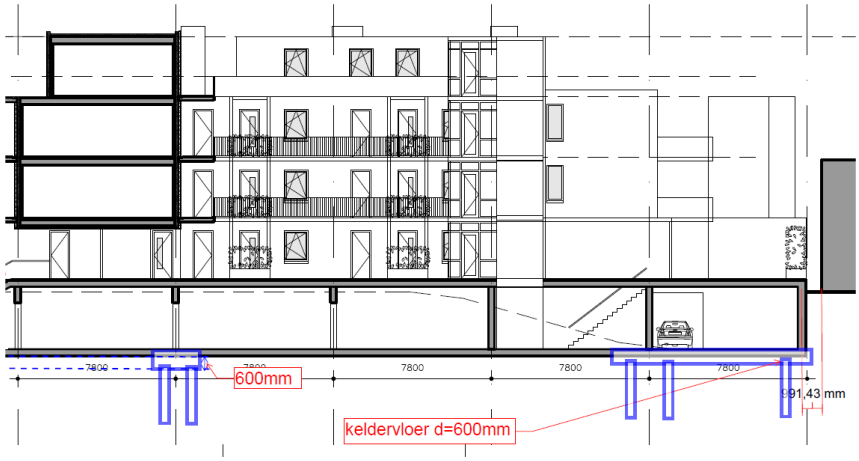
figuur 15 – peil algemene ontgraving

5.1 constructieve uitgangspunten

De nieuwbouw is voorzien van een 1-laagse parkeergarage. In overleg met de constructeur zijn de volgende constructieve peilen vastgesteld:

bouwpeil:	1,09	m+ NAP
bovenkant keldervloer 3,09 m- peil:	2,00	m- NAP
vloerdikte:	0,30/0,60	meter
ontgravingsdiepte, inclusief werkvloer 0,05 m:	2,35/2,65	m- NAP
dikte funderingspoeren:	0,90	meter
ontgravingsdiepte, incl. werkvloer 0,05 m:	2,95	m- NAP

In onderstaande figuur is een overzicht van de kelder gegeven.



figuur 16 – doorsnede ontgraving fundering

Door de geringe ruimte tussen de bestaande bebouwing op staal en de nieuwbouw is gekozen om een stalen damwand drukkend in te brengen. Door de geringe ruimte wordt verwacht dat de kering niet kan worden getrokken en als verloren beschouwd moet worden. Hierdoor kan gekozen worden om de kering op druk te belasten tijdens de gebruiksfase.

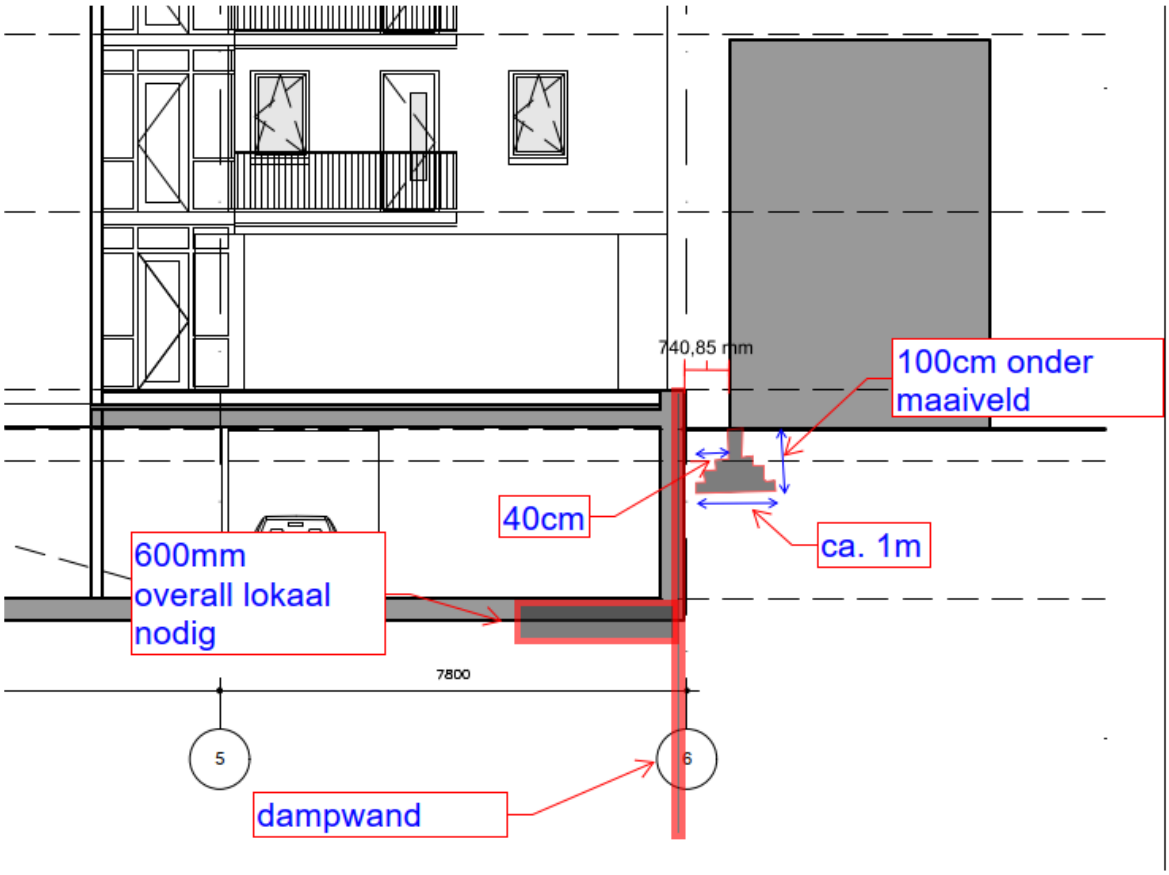
De kering dient gesteund uitgevoerd te worden om ontspanning van de ondergrond ter plaatse van de funderingen op staal door uitkragen te beperken. Dit kan door middel van een stempelraam of groutankers. Gekozen is voor een stempelraam.

Voor de invloed van de damwand op de fundering op staal dient een modelberekening met Plaxis uitgevoerd te worden. Hierdoor kan de interactie tussen de bestaande fundering op staal en de damwand gemoduleerd worden en kan bepaald worden of aanvullende maatregelen zoals een injectie onder de fundering op staal benodigd is. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 6.8.

5.2 algemene opzet bouwput

De bouwput wordt aan 2 zijden omgeven door op staal gefundeerde belendingen (zie figuur 18) met een geraamd aanlegniveau van ca. 1,00 m- maaiveld, overeenkomend met ca. 0,25 m- NAP uitgaande van een maaiveldniveau op ca. 0,75 m+ NAP. De representatieve waarde van de gevelbelasting bedraagt volgens opgave 61,4 kN/m^1 exclusief het eigen gewicht van de fundering. Dit is in de berekeningen geschematiseerd als een funderingsdruk van 61,4 kN/m^2 over breedte van 1 meter op 0,34 meter uit het hart van de damwand. Als eigen gewicht van de fundering is een waarde van ca. 12,0 kN/m^1 aangehouden, zodat de totale belasting 73,4 kN/m^1 bedraagt.

De aanwezigheid van op staal gefundeerde bebouwing op zeer korte afstand van de bouwput geeft stringente eisen aan de vervormingen van de damwand. Voor deze zijde is voorts voorzien in toepassing van een verloren damwand, welke statisch wordt ingedrukt.



figuur 17 – doorsnede ontgraving fundering naast belending

5.3 paaltype en uitvoering heiwerk

Voor de fundering wordt waarschijnlijk gekozen voor schroefpalen met verloren punt. Een advies is aangeleverd in de memo AA22027-1mm1 dd. 22 juni 2023 hierbij is uitgegaan dat de palen vanaf maaiveld of een beperkte ontgraving worden ingebracht.

5.4 bestaande paalfunderingen

Op de bouwlocatie zijn een aantal bestaande gebouwen aanwezig welke voorafgaande aan de bouw worden gesloopt ofwel inmiddels zijn gesloopt. Geadviseerd wordt indien oude palen aanwezig zijn deze af te kappen op het niveau van onderkant keldervloer en het diepere deel in de grond achter te laten. Bij het trekken van de bestaande palen kan de vastheid van de funderingszandlaag afnemen, hetgeen een negatieve invloed heeft op de draagkracht van de nieuwe palen.

5.5 aanvulling naast kelderwanden

Na het gereedkomen van de begane grondvloer zal de ruimte tussen kelderwand en damwand moeten worden aangevuld met zand en verdicht door middel van inwateren of met een trilslede. Bij verdichting door middel van inwateren dient rekening te worden gehouden met enige maaiveldzakking ten gevolge van inklink van de aanvulling. Bij de keuze voor een trilslede moet rekening gehouden worden met een minimale breedte van ca. 0,5 meter. Aan de zijde van de belendingen wordt de damwand verwerkt in de kelderwand.

5.6 installatie en trekken damwandplanken

Op korte afstand van de damwand zijn op staal gefundeerde belendingen aanwezig. Nabij deze locaties is het noodzakelijk de planken in te brengen door middel van statisch drukken.

Voor het indrukken van de planken zijn 2 methoden beschikbaar welke beiden toepasbaar zijn. Een silent piler machine werkt volgens de enkelvoudige methode. Bij deze methode klemt de machine zich vast op 3 reeds ingebrachte damwandplanken en drukt vervolgens een nieuwe plank naar beneden. Hierbij wordt voordurend een op- en neerwaartse beweging met de plank gemaakt. Als de damwandplank volledig op diepte is kan de machine zonder hulp van een kraan 1 plankpositie doorschuiven. Een ABI-machine werkt volgens de meervoudige methode. Hierbij is de machine gekoppeld aan een kraan met makelaar. Bij deze methode worden 4 planken tegelijk in de machine genomen en afwisselend in korte slagen op diepte gedrukt.

Verwacht wordt dat de damwandplanken bij correcte uitvoering zonder hulpmiddelen op diepte kunnen worden gebracht. Voor het succesvol indrukken van stalen damwandplanken zijn keuze van een goede machine en ervaring van de machinist van groot belang. Horizontale bewegingen van de planken dienen zoveel mogelijk te worden beperkt omdat dit tot ontspanning van de bovenlagen kan leiden en risico's geeft voor beschadiging van de planken.

Bij het statisch drukken met silent piler is het risico op slotopeningen ter plaatse van aansluitplanken hoger dan bij hoogfrequent trillen. Geadviseerd wordt daarom het sluiten van de damwandkuip uit te voeren op een traject waar de planken worden getrild. Bij het sluiten van de kuip door middel van trillen zal enige extra trilling optreden. Daarom zal het sluiten van de kuip moeten worden uitgevoerd op minimaal 10 meter vanaf de belendingen. Eventuele openingen in het damwandscherm ten gevolge van installatieproblemen of ter plaatse van sluitplanken moeten voor start van de ontgraving worden afgedicht.

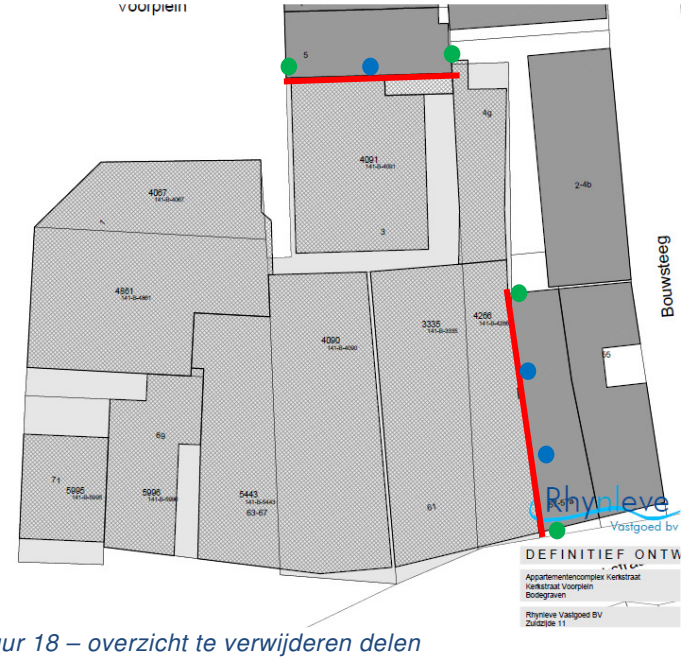
Geadviseerd wordt om de hoogteligging van belendingen te monitoren met behulp van hoogteboutjes in de gevel. Een voorstel hiervoor is gedaan in paragraaf 5.7.

Een deskundig toezicht tijdens de uitvoering is een vereiste, teneinde de kwaliteit en waterdichtheid van de ingebrachte damwand te waarborgen en negatieve beïnvloeding van de omgeving te voorkomen.

5.7 x, y en z metingen

De werkzaamheden worden uitgevoerd direct naast een op staal gefundeerde belending aan de oostzijde en noordzijde van de bouwput. De belending aan het 5.1.2e is in 1918 gebouwd en de belending aan de 5.1.2e in 1880. De panden welke verwijderd worden zijn in 1882 gebouwd en staan direct tegen de belending.

Geadviseerd wordt voor de start van de sloop 4 hoogtebouten (groen) te plaatsen om de invloed van de sloop en ontgraving op de belendingen te monitoren. Na de sloop dienen nog 3 hoogtebouten (blauw) aangebracht te worden.



figuur 18 – overzicht te verwijderen delen

6 DIMENSIONERING DAMWANDEN

Er zijn 2 situaties aanwezig op de projectlocatie ter plaatse van de weg en de belending. Deze situatie worden doorgerekend met het programma D-Sheet Piling. Daarnaast is voor de situatie naast de belending een aanvullende berekening met Plaxis benodigd. Dit is om de verplaatsingen van de fundering van de belending te schematiseren. Dit zal in het paragraaf 6.8 nader uitgewerkt worden.

De damwanden zijn doorgerekend met het programma D-Sheet Piling versie 22.1. De berekeningsmethode is gebaseerd op de verplaatsingsmethode, toegepast op een verend ondersteunde ligger met een niet-lineaire veerkarakteristiek. Deze methodiek staat bekend als de zogenaamde elasto-plastische methode. Met het programma kunnen willekeurige bovenbelastingen en geknikte maaivelden worden doorgerekend, volgens de methode van Culmann.

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens NEN 9997-1:2016+ C2:2017. Hierin zijn NEN-EN 1997-1+ C1+ A1:2016 opgenomen, zodat de berekeningen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. In NEN 9997-1 zijn rekenregels en voorschriften opgenomen voor onderwerpen waarvoor NEN-EN 1997-1 geen concrete bepalingsmethoden geeft. Nadere achtergronden zijn vermeld in CUR publicatie 166 6^{e} herziene druk, echter de veiligheidsklassen en partiële factoren volgens deze richtlijn zijn vervallen.

Voor de berekeningen is schema B toegepast, hetgeen betekent dat alleen in de beschouwde fase met partiële factoren wordt gerekend. De rekenwaarden van het buigend moment en steunpuntsreacties in de uiterste grenstoestand UGT moeten worden getoetst aan materiaalgebonden normen. De vervormingen zijn bepaald voor de bruikbaarheidsgrenstoestand BGT. De constructie wordt ingedeeld in betrouwbaarheidsklasse RC1.

In verband met de aanwezigheid van een fundering op staal op korte afstand van de damwand zijn vervormingsberekeningen uitgevoerd met Plaxis. Dit is een eindige elementenprogramma voor grondmechanische berekeningen. Naast de krachten en vervormingen van de damwand kunnen hiermee ook de deformaties van het bestaande gebouw worden berekend.

6.1 overzicht uiterste grenstoestanden

Volgens artikel 2.4.7 van NEN 9997-1 moet, voor zover van toepassing, zijn aangetoond dat de onderstaande grenstoestanden niet worden overschreden.

Uiterste grenstoestanden volgens NEN 9997-1		
Symbool	Grenstoestand	Beoordeling
EQU	verlies van evenwicht van de constructie of de ondergrond, opgevat als een stijf geheel, waarin de sterkte van de constructieve materialen en de ondergrond geen noemenswaardige bijdrage levert aan de weerstand	niet van toepassing voor damwand met inbedding in de ondergrond
STR	intern bezwijken of zeer grote vervorming van de constructie of van onderdelen ervan, met inbegrip van bijvoorbeeld funderingen op staal, palen of kelderwanden, waarbij de sterkte van de constructiematerialen een beduidende bijdrage levert aan de weerstand	uitwerking in paragraaf 6.8
GEO	bezwijken of zeer grote vervorming van de ondergrond, waarbij de sterkte van de grond of het gesteente een beduidende bijdrage levert aan de weerstand	uitwerking in paragraaf 6.4
UPL	verlies van evenwicht van de constructie of de ondergrond ten gevolge van opdrijven door waterdruk (opwaartse druk) of andere verticale belastingen	Opdrijven constructie dient te worden getoetst door de constructeur
HYD	hydraulische grondbreuk, interne erosie en erosie door geconcentreerde grondwaterstroming ('piping') in de ondergrond ten gevolge van hydraulische gradiënten	toetsing is niet nodig omdat geen vrije waterspiegel aanwezig is en niet uitsluitend waterdoorlatende grondlagen.

6.2 uitgangspunten berekening D-Sheet Piling

Op basis van het grondonderzoek zijn significante verschillen in bodemopbouw vastgesteld. Op sondering 07 en de voorboring is klei en veen aangetroffen in de ondergrond. Voor de berekeningen is uitgegaan van dit bodemprofiel. Voor de bodemparameters is uitgegaan van ψ= 1,0 volgens EN 1990:2002, hetgeen betekent dat de representatieve waarden gelijk zijn aan de karakteristieke waarden. De gehanteerde grondparameters zijn in onderstaande tabel vermeld.

Karakteristieke waarden van de grondeigenschappen, sondering 07						
Hoofd grondsoort	Bovenkant (m- NAP)	γ (kN/m³)	c (kPa)	φ' (°)	δ' (°)	K_h (kN/m³)
los tot matig vast gepakt zand	mv.	17,0 / 20,0	0,0	30,0	20,0	7000
klei, uitgedroogd	-0,50	17,0	5,0	22,5	15,0	4000
Veen	-1,20	12,0	5,0	17,5	0,0	1000
klei, uitgedroogd	-1,50	17,0	5,0	22,5	15,0	4000
matig vast gepakt zand	-3,00	20,0	0,0	30,0	20,0	10000
vast gepakt zand	-12,0	21,0	0,0	32,5	21,7	15000

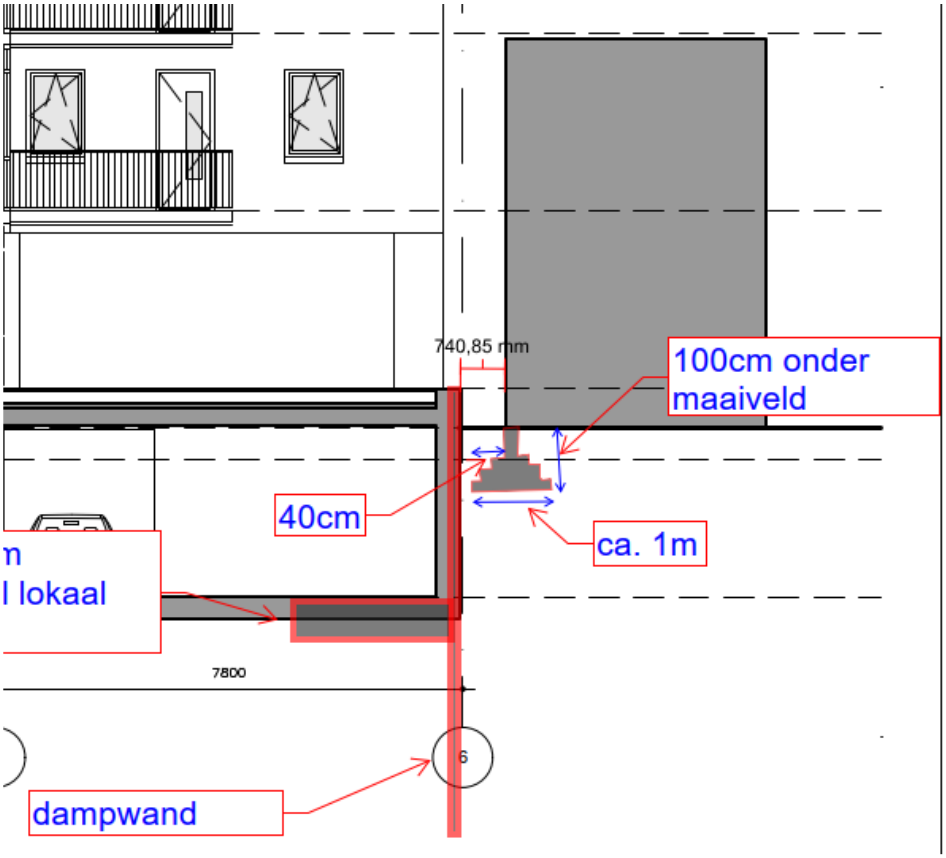
De maximale actieve en passieve gronddrukfactoren worden berekend met rechte glijvlakken. Dit is toegestaan bij wandwrijvingshoeken $\varphi'_d \leq 30°$. Aangezien de karakteristieke waarde $\varphi' \leq 32,5°$ is en in RC1 een partiële factor van 1,15 wordt toegepast op tan φ' wordt aan deze voorwaarde voldaan voor alle grondlagen.

Als grondwaterstand buiten de bouwput is een maximale waarde van 2,90 m- NAP gehanteerd voor de maatgevende bouwfasen. Dit is een verlaagde grondwaterstand ten gevolge van de bemaling.

Het maaiveldniveau tijdens de bouwfase is aangehouden op 0,75 m+ NAP, hetgeen globaal gelijk is aan het huidige straatpeil.

Als bovenbelasting door bouwverkeer en opslag is gerekend met een bovenbelasting van 20 kN/m² tussen 1,0 en 4,0 meter achter de damwand en een gemiddelde bovenbelasting van 10 kN/m² vanaf 4,0 meter.

Voor de belending is uitgegaan van een lijnlast van 73,4 kN/m[1] inclusief het eigen gewicht van de fundering op ca. 0,34 meter afstand van de damwand met een breedte van 1,0 meter. Op 6,5 meter is een tweede lijnlast van 1,0 meter breed geschematiseerd.



figuur 19 – doorsnede ontgraving fundering naast belending

6.3 damwandprofielen en lengten

Voor de buitendamwand kan het volgende damwandprofiel en lengte worden toegepast uitgaande van een stempelraam voor de gehele bouwput. Dit is nodig vanwege de aanwezigheid van op staal gefundeerde belendingen. Door de aanwezigheid van langskrachten welke voortkomen uit het stempelraam kan de damwand aan de straatzijde niet vrij uitkragend uitgevoerd worden. Hierdoor ontstaan namelijk te grote verplaatsingen ter plaatse van belendingen als de stempeling lokaal wordt uitgevoerd.

gestempelde damwand straatzijde

- puntniveau van de damwand 4,75 m- NAP
- kopniveau van de damwand ca. 0,75 m+ NAP, gelijk aan het maaiveldpeil
- stempelraam op niveau 0,25 m+ NAP
- damwandprofiel AZ18-700 of vergelijkbaar
- bij toepassing U-planken moet rekening worden gehouden met scheve buiging
- staalkwaliteit S240GP
- inbrengen als dubbele planken met schuifvaste verbinding op het tussenslot

gestempelde damwand belending

- puntniveau van de damwand 7,25 m- NAP
- kopniveau van de damwand ca. 0,75 m+ NAP, gelijk aan het maaiveldpeil
- stempelraam op niveau 0,25 m+ NAP
- damwandprofiel AZ18-700 of vergelijkbaar
- bij toepassing U-planken moet rekening worden gehouden met scheve buiging
- staalkwaliteit S240GP
- inbrengen als dubbele planken met schuifvaste verbinding op het tussenslot

6.4 dimensionering gestempelde damwand straatzijde

De algemene ontgravingsdiepte van de bouwput bedraagt 2,35 m- NAP. In verband met de lokaal diepere ontgraving voor poeren tot maximaal 2,95 m- NAP op ca. 3,5 meter afstand van de kelderwand is uitgegaan dat op ca. 3,0 meter afstand het maaiveld afloopt naar gemiddeld 2,65 m- NAP.

Het puntniveau van de damwand bedraagt 4,75 m- NAP. Dit is de minimaal benodigde inbeddingsdiepte van de damwand welke is berekend met D-Sheet Piling in UGT.

Fasering en ontgravingsniveaus			
Fase	Omschrijving	Ontgravingsniveau	Grondwaterstand binnen bouwput
1	Ontgraving t.b.v. stempelraam	0,25 m- NAP	2,9 m- NAP
2	Aanbrengen stempelraam en algemene ontgraving	2,65 m- NAP	3,2 m- NAP
3	afstempelen keldervloer	2,65 m- NAP	2,9 m- NAP

De berekeningsresultaten zijn als volgt samen te vatten:

Berekeningsresultaten UGT; damwand AZ18-700 of vergelijkbaar tot 4,75 m- NAP		
$M_{s;d}$	50 kNm	fase 2
$P_{st1;max}$	34 kN/m¹	fase 2
$P_{vl-1;max}$	71 kN/m¹	fase 3
$M_{s;d}$ = rekenwaarde maximaal moment in damwand $P_{st1;max}$ = stempelkracht op niveau van 0,25 m+ NAP $P_{vl-1;max}$ = horizontale stempelkracht keldervloer op niveau 2,10 m- NAP Berekening: AA22027 belending, gestempeld		

Berekeningsresultaten BGT; damwand AZ18-700 of vergelijkbaar tot 4,75 m- NAP					
Fase	$M_{s;rep}$	P_{st1}	P_{vl-1}	Maximale verplaatsing	Mob
	kNm	kN/m¹	kN/m¹	mm	(%)
1	4	-	-	4	15
2	30	23	-	5	43
3	25	-	54	9	38
$M_{s;rep}$ = maximaal moment in damwand P_{st1} = stempelkracht op niveau van 0,25 m+ NAP P_{vl-1} = horizontale stempelkracht keldervloer op niveau 2,10 m- NAP Mob = mobilisatie passieve gronddruk Berekening: AA22027 belending, gestempeld					

De rekenwaarde van de staalspanning bedraagt 28 N/mm², uitgaande van een profiel AZ18-700. Dit is lager dan de rekenwaarde van de staalspanning van 240 N/mm² voor de staalkwaliteit S240P. Bij de toetsing van de maximale staalspanning is aangenomen dat deze niet is verhoogd door normaalkrachten.

6.5 dimensionering gestempelde damwand naast belending

De algemene ontgravingsdiepte van de bouwput bedraagt 2,35 m- NAP. Naast de belendingen is een verdikte vloer aanwezig met een ontgravingsdiepte van ca. 2,65 m- NAP. Voor de berekening is uitgegaan van een ontgraving tot dit niveau. Hierbij is uitgegaan dat voor de verdere ontgraving een gemiddelde ontgraving van ca. 2,65 m- NAP aanwezig is.

Het puntniveau van de damwand bedraagt 7,25 m- NAP. Dit is niet de minimaal benodigde inbeddingsdiepte van de damwand. Echter wordt door het dieper inbrengen van de damwand de vervormingen voor het aanbrengen en verwijderen van het stempelraam verminderd. Derhalve dient het aanbeveling om de damwand dieper in te brengen om vervormingen van de belendingen te voorkomen.

Het aanbrengen van het stempelraam en de ontgraving voor het aanbrengen van de gordingen en stempels worden als aparte fase in de berekening meegenomen. De gehanteerde fasering voor de berekening is als volgt:

Fasering en ontgravingsniveaus			
Fase	Omschrijving	Ontgravingsniveau	Grondwaterstand binnen bouwput
1	Initiële situatie	0,75 m+ NAP	2,9 m- NAP
2	Ontgraving t.b.v. stempelraam	0,25 m- NAP	2,9 m- NAP
3	Aanbrengen stempelraam en algemene ontgraving	2,65 m- NAP	3,2 m- NAP
4	afstempelen keldervloer	2,65 m- NAP	2,9 m- NAP

De berekeningsresultaten zijn als volgt samen te vatten:

Berekeningsresultaten UGT; damwand AZ18-700 of vergelijkbaar tot 7,25 m- NAP		
$M_{s;d}$	62 kNm	fase 2
$P_{st1;max}$	43 kN/m¹	fase 2
$P_{vl-1;max}$	84 kN/m¹	fase 3
$M_{s;d}$ = rekenwaarde maximaal moment in damwand $P_{st1;max}$ = stempelkracht op niveau van 0,25 m+ NAP $P_{vl-1;max}$ = horizontale stempelkracht keldervloer op niveau 2,10 m- NAP Berekening: AA22027 belending, gestempeld		

Berekeningsresultaten BGT; damwand AZ18-700 of vergelijkbaar tot 7,25 m- NAP					
Fase	$M_{s;rep}$	P_{st1}	P_{vl-1}	Maximale verplaatsing	Mob
	kNm	kN/m¹	kN/m¹	mm	(%)
2	16	-	-	4	13
3	42	32	-	5	23
4	35	-	61	10	22
$M_{s;rep}$ = maximaal moment in damwand P_{st1} = stempelkracht op niveau van 0,25 m+ NAP P_{vl-1} = horizontale stempelkracht keldervloer op niveau 2,10 m- NAP Mob = mobilisatie passieve gronddruk Berekening: AA22027 belending, gestempeld					

De rekenwaarde van de staalspanning bedraagt 35 N/mm², uitgaande van een profiel AZ18-700. Dit is lager dan de rekenwaarde van de staalspanning van 240 N/mm² voor de staalkwaliteit S240P. Bij de toetsing van de maximale staalspanning is aangenomen dat deze niet is verhoogd door normaalkrachten.

6.6 verticaal draagvermogen damwand bouwfase

De damwand wordt in de bouwfase verticaal belast door actieve en passieve wandwrijving. Het stempelraam levert geen noemenswaardige verticale belasting op de damwand. Uit de controle in D-Sheet Piling is gebleken dat het evenwicht van de verticale krachten op de damwand akkoord is.

6.7 uitgangspunten berekening Plaxis

Op basis van het grondonderzoek zijn significante verschillen in bodemopbouw vastgesteld. Op sondering 07 en de voorboring is klei en veen aangetroffen in de ondergrond. Voor de bodemparameters is uitgegaan van ψ= 1,0 volgens EN 1990:2002, hetgeen betekent dat de representatieve waarden gelijk zijn aan de karakteristieke waarden. De gehanteerde grondparameters zijn in onderstaande tabellen vermeld.

Karakteristieke waarden van de grondeigenschappen, sondering 07					
Hoofd grondsoort	Bovenkant (m- NAP)	γ (kN/m^3)	c (kPa)	φ' (°)	ψ' (°)
los tot matig vast gepakt zand	mv.	17,0 / 20,0	0,0	30,0	0,0
klei, uitgedroogd	-0,50	17,0	5,0	22,5	0,0
Veen	-1,20	12,0	5,0	17,5	0,0
klei, uitgedroogd	-1,50	17,0	5,0	22,5	0,0
matig vast gepakt zand	-3,00	20,0	0,0	30,0	0,0
vast gepakt zand	-12,0	21,0	0,0	32,5	2,5

Karakteristieke waarden van de grondeigenschappen, sondering 07 (vervolg)						
Hoofd grondsoort	Bovenkant (m- NAP)	E_{50}^{ref} (kN/m^2)	E_{oed}^{ref} (kN/m^2)	E_{ur}^{ref} (kN/m^2)	m (-)	R_{inter} (-)
los tot matig vast gepakt zand	mv.	15.000	15.000	45.000	0,5	0,80
klei, uitgedroogd	-0,50	4.000	4.000	16.000	0,75	0,80
Veen	-1,20	1.500	1.849	4.500	1,0	0,00
klei, uitgedroogd	-1,50	4.000	4.000	16.000	0,75	0,80
matig vast gepakt zand	-3,00	30.000	30.000	90.000	0,5	0,80
vast gepakt zand	-12,0	50.000	50.000	150.000	0,5	0,80

Karakteristieke waarden van de grondeigenschappen, HSsmall sondering 07 (vervolg)			
Hoofd grondsoort	Bovenkant (m- NAP)	$y_{0.7}$ (-)	G_0^{ref} (kN/m^2)
los tot matig vast gepakt zand	mv.	1^E-4	187.500
klei, uitgedroogd	-0,50	2^E-4	25.000
Veen	-1,20	2^E-4	20.000
klei, uitgedroogd	-1,50	2^E-4	25.000
matig vast gepakt zand	-3,00	1^E-4	187.500
vast gepakt zand	-12,0	1^E-4	187.500

eigenschappen fundering			
onderdeel	Soortelijk gewicht	E	v
baksteen	24,0 kN/m^3	30,0^{E}6 kN/m^2	0,1 (-)

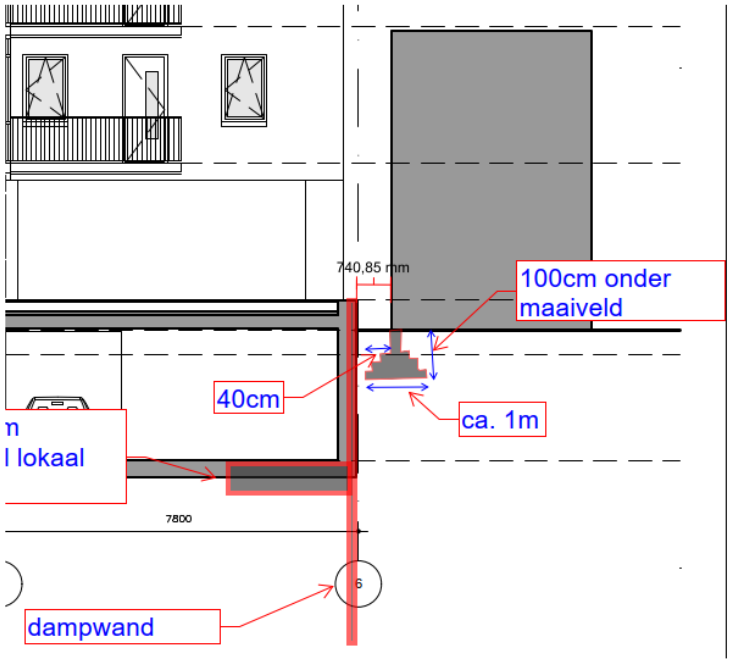
eigenschappen stempels		
onderdeel	EA	$L_{spacing}$
keldervloer	200.000	1,0
stempelraam	15.000	1,0

Als grondwaterstand buiten en binnen de bouwput is een maximale waarde van 2,90 m- NAP gehanteerd. Voor de maatgevende ontgraving is een grondwaterstand van 3,20 m- NAP aangehouden.

Het maaiveldniveau tijdens de bouwfase is aangehouden op 0,75 m+ NAP, hetgeen globaal gelijk is aan het huidige straatpeil.

Het puntniveau van de damwand bedraagt 7,25 m- NAP. Dit is niet de minimaal benodigde inbeddingsdiepte van de damwand. Echter wordt door het dieper inbrengen van de damwand de vervormingen voor het aanbrengen en verwijderen van het stempelraam verminderd. Derhalve dient het aanbeveling om de damwand dieper in te brengen om vervormingen van de belendingen te voorkomen.

Voor de belending is uitgegaan van een lijnlast van 61,4 kN/m[1] op ca. 0,34 meter afstand van de damwand met een breedte van 1,0 meter. Op 6,5 meter is een tweede lijnlast van 1,0 meter breed geschematiseerd.



figuur 20 – doorsnede ontgraving fundering naast belending

6.8 berekeningsresultaat gestempelde damwand naast belending Plaxis

Het aanbrengen en voorspannen van het stempelraam en de ontgraving voor het aanbrengen van de gordingen en stempels worden als aparte fase in de berekening meegenomen. De gehanteerde fasering voor de berekening is als volgt:

Fasering en ontgravingsniveaus			
Fase	Omschrijving	Ontgravingsniveau	Grondwaterstand binnen bouwput
1	Initiële situatie grond (1882)	0,75 m+ NAP	2,9 m- NAP
2	Aanbrengen bestaande bebouwing en vervorming op nul gezet (1882)	0,75 m+ NAP	2,9 m- NAP
3	Plaatsen damwand	0,75 m+ NAP	2,9 m- NAP
4	Ontgraving stempelraam	0,25 m- NAP	2,9 m- NAP
5	Aanbrengen stempelraam en algemene ontgraving	2,65 m- NAP	3,2 m- NAP
6	Afstempelen keldervloer	2,65 m- NAP	2,9 m- NAP

De berekeningsresultaten zijn als volgt samen te vatten:

Berekeningsresultaten representatief; damwand AZ18-700 of vergelijkbaar tot 7,25 m- NAP						
Fase	$M_{s;rep}$	P_{st1}	P_{vl-1}	Maximale verplaatsing (damwand)	Maximale verplaatsing (fundering 1) totaal (h/v)	Maximale verplaatsing (fundering 2) totaal (h/v)
	kNm	kN/m¹	kN/m¹	mm	mm	mm
4	19	-	-	3	2 (1,5/1,5)	< 1
5	40	40	-	5	8 (3,5/6,5)	< 1
6	56	-	81	11	14 (6/12)	< 1
$M_{s;rep}$ = maximaal moment in damwand P_{st1} = stempelkracht op niveau van 0,25 m+ NAP P_{vl-1} = horizontale stempelkracht keldervloer op niveau 2,10 m- NAP Mob = mobilisatie passieve gronddruk Berekening: AA22027 belending, gestempeld						

De rekenwaarden van de interne krachten kan worden verkregen door het berekende moment te vermenigvuldigen met een partiële factor van 1,20.

De invloed van de ontgraving op het bestaande gebouw is per fase berekend met Plaxis. De mogelijke invloed van het aanbrengen van de damwand op de fundering van de bestaande op staal gefundeerde belending kan niet met Plaxis 2D worden bepaald. Deze invloed is mogelijk niet verwaarloosbaar. Geadviseerd wordt om voor deze fase uit te gaan van 2 mm extra zetting.

6.9 conclusie gestempelde damwand naast belending Plaxis

Uit het resultaat van de Plaxisberekening kan geconcludeerd worden dat bij vergelijkbare verplaatsingen door de aanwezigheid van de belasting naast de damwand in combinatie met slappere lagen in de ondergrond de stempelkrachten ondergedimensioneerd waren in de D-Sheet Piling berekening. Geadviseerd wordt de stempelkracht $P_{st1;max}$ te verhogen tot 50 kN/m¹.

De verplaatsingen van de belendende fundering dienen te worden gecontroleerd door de constructeur.

Als aanvullende maatregel kan onder de belending geinjecteerd worden met waterglas en harder. Hierdoor kunnen zettingen beperkt worden. Hiervoor moet de ondergrond zich wel ontlenen aan injecteren. Indien de grondslag gelijk is aan sondering 07 zal het niet mogelijk zijn om te injecteren. Hiervoor zal meer grondonderzoek uitgevoerd moeten worden.

Andere alternatieven zijn het kiezen voor een zwaarder damwandprofiel of een werkvolgorde hanteren waardoor de afstempeling op de keldervloer niet noodzakelijk is. De meeste zettingen treden namelijk op bij het verwijderen van het stempelraam.

6.10 dimensionering stempelramen

De stempelramen zijn een hulpconstructie en dienen te worden gedimensioneerd door de aannemer. De dimensionering dient te worden uitgevoerd op basis van de berekende horizontale reactiekrachten uit de damwand, welke zijn weergegeven in de overzichtstabellen van de damwandberekeningen. Voor de bepaling van de rekenwaarde van de stempelkracht kan de volgende relatie worden gehanteerd:

$P_{gording;d}$ = 1,10* P_{max} en

$P_{stempel;d}$ = 1,25* P_{max} , waarin

$P_{gording;d}$ = rekenwaarde van de belasting op de gording
$P_{stempel;d}$ = rekenwaarde van de belasting op de stempels
P_{max} = maximale stempelkracht

Bij de bepaling van de krachten in het stempelraam moet rekening worden gehouden met temperatuursinvloeden en toevallige belastingen op het stempelraam.

6.11 monitoring belendingen

Geadviseerd wordt deformatiemetingen uit te voeren waarbij de hoogteligging van de bestaande gevels vooraf wordt vastgelegd. De hoogteligging dient voor de sloop van de bestaande bebouwing uitgevoerd te worden doordat mogelijk de gebouwen op elkaar leunen.

7 BEMALING

De nieuwbouw wordt uitgevoerd in een niet gesloten bouwput. Dit betekent dat buiten de bouwput rekening dient te worden gehouden met een beperkte daling van de grondwaterstand, afhankelijk van de actuele grondwaterstand. De verlaging van de grondwaterstand ter plaatse van de bouwput dient te worden uitgevoerd met behulp van een vacuümbemaling.

7.1 uitvoering vacuümbemaling

Tijdens de uitvoering worden verschillende fasen onderscheiden voor de bemaling met verschillende bemalingsniveaus:

- uitvoering keldervloer: 2,55 m- NAP*
- uitvoering verdikte keldervloer: 2,85 m- NAP*
- uitvoering funderingspoeren: 3,20 m- NAP

* in droge perioden is veelal de grondwaterstand lager aangetroffen op de projectlocatie

De verlaging tijdens de ontgraving kan worden gerealiseerd door middel van een vacuümbemaling. De filterbuizen worden hierbij geplaatst in de damwandkassen. Alle filters hebben een afmeting ø60 mm. Voorts hebben de filters een diepte van 7,0 m- NAP en een perforatie tussen 4,0 m- NAP en 7,0 m- NAP. De filters kunnen worden aangebracht door middel van spuitboren, waarbij de gatdiameter zo minimaal mogelijk moet worden gehouden. Het benodigde aantal filters en vacuümpompen is ter beoordeling en keuze van de bemalingsfirma.

Binnen de bouwput dienen tenminste 4 peilbuizen te worden geïnstalleerd voor registratie van de bereikte verlaging. De peilbuizen worden in de damwandkassen geplaatst, verspreid langs de omtrek, waarbij de afstand tot de onttrekkingsfilters steeds zo groot mogelijk wordt gehouden. De diepte van de peilbuizen bedraagt 5,0 m- NAP.

7.2 bemalingsdebiet

Voor de bemaling zijn hydrologische modelberekeningen uitgevoerd met Microfem. Hierbij zijn de bodemparameters gehanteerd, zoals vermeld in het hoofdstuk "schematisatie hydrologische bodemopbouw". Voor de grote van het debiet is de aanwezige freatische grondwaterstand van groot belang. Derhalve wordt geadviseerd om de werkzaamheden in een “droge” periode uit te voeren om het te onttrekken debiet te beperken. Voor het bepalen van het invloedsgebied is uitgegaan van een lage freatische grondwaterstand van ca. 2,9 m- NAP. Het invloed is weergegeven op de tekening T02. Voor het debiet is uitgegaan dat een verlaging van ca. 0,80 meter nodig is voor het realiseren van de nieuwbouw. Het debiet is daarmee bepaald op ca. 50 m^3/uur uitgaande van een hoge grondwaterpotentiaal van 2,40 m- NAP.

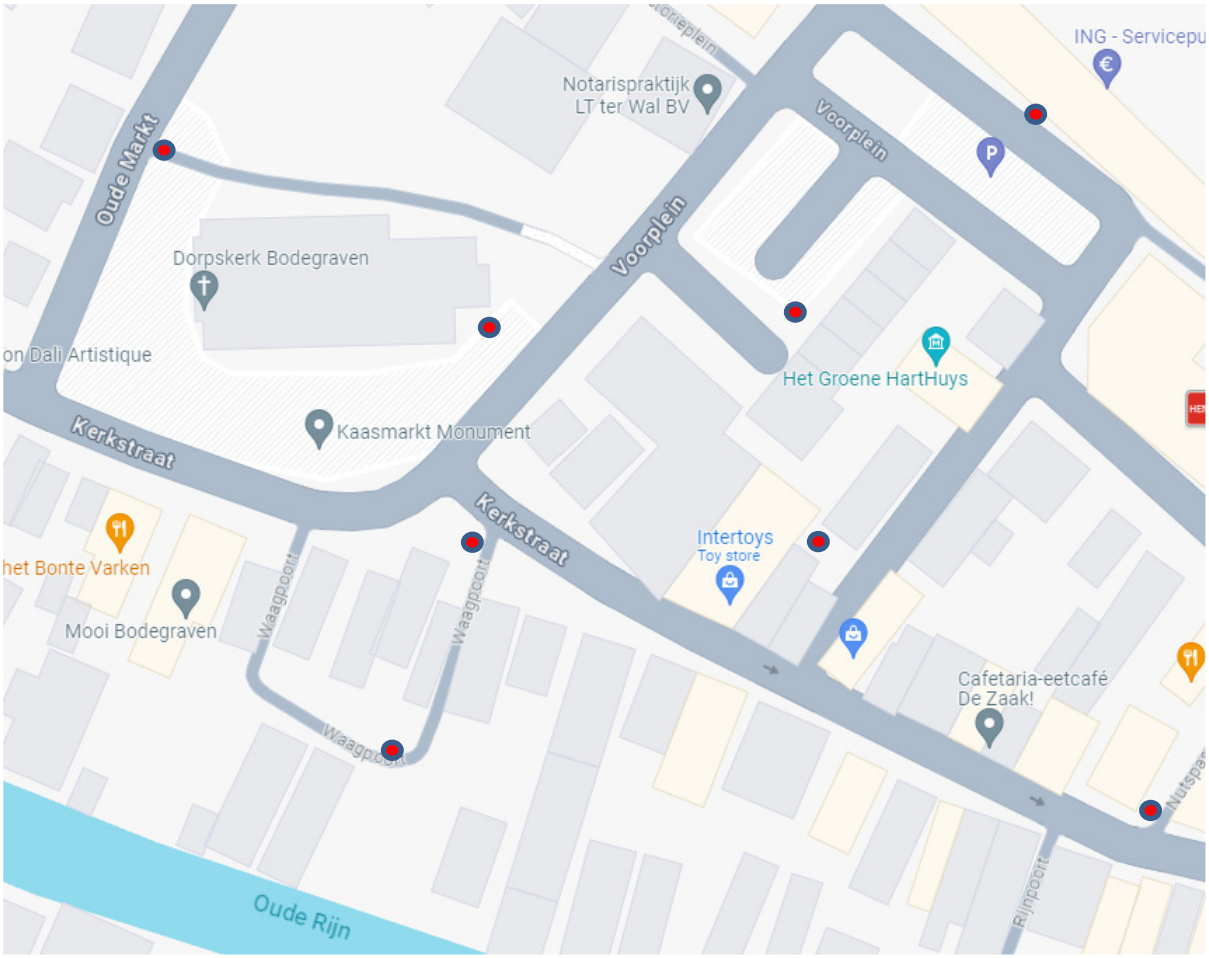
In perioden met hoge neerslag kunnen bovengenoemde debiet tijdelijk met ca. 3 m^3/uur toenemen.

Bij aanvang van de bemaling wordt kortdurend een hoger debiet onttrokken ten gevolge van het initieel verlagen van de grondwaterstand.

De bemaling kan waarschijnlijk worden uitgeschakeld na het maken van de keldervloer en het aanvullen tussen kelderwanden en damwand.

7.3 monitoring grondwaterstand omgeving

Uitgaande van een aanvang grondwaterstand op ca. 2,90 m- NAP (=GLG) zal bij de berekende verlagingen van ca. 0,30 meter langs de rand van de bouwput geen negatieve beïnvloeding van de omgeving plaatsvinden. Monitoring van de grondwaterstand, ter controle op de bemalingsinvloed, wordt wel noodzakelijk geacht. Het aantal peilbuizen en de locaties hiervan dienen te worden gekozen in overleg met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Op voorhand dient rekening te worden gehouden met ca. 8 peilbuizen met een filterdiepte van 4,0 m- NAP. De peilbuizen dienen te worden geïnstalleerd voor de start van de bemaling.



Figuur 21 - overzicht locatie peilbuizen (rood))

In overleg met het Hoogheemraadschap en de bemalingsfirma kunnen de metingen met divers online worden gemeten of handmatig dagelijks op werkdagen..

7.4 lozing bemalingswater

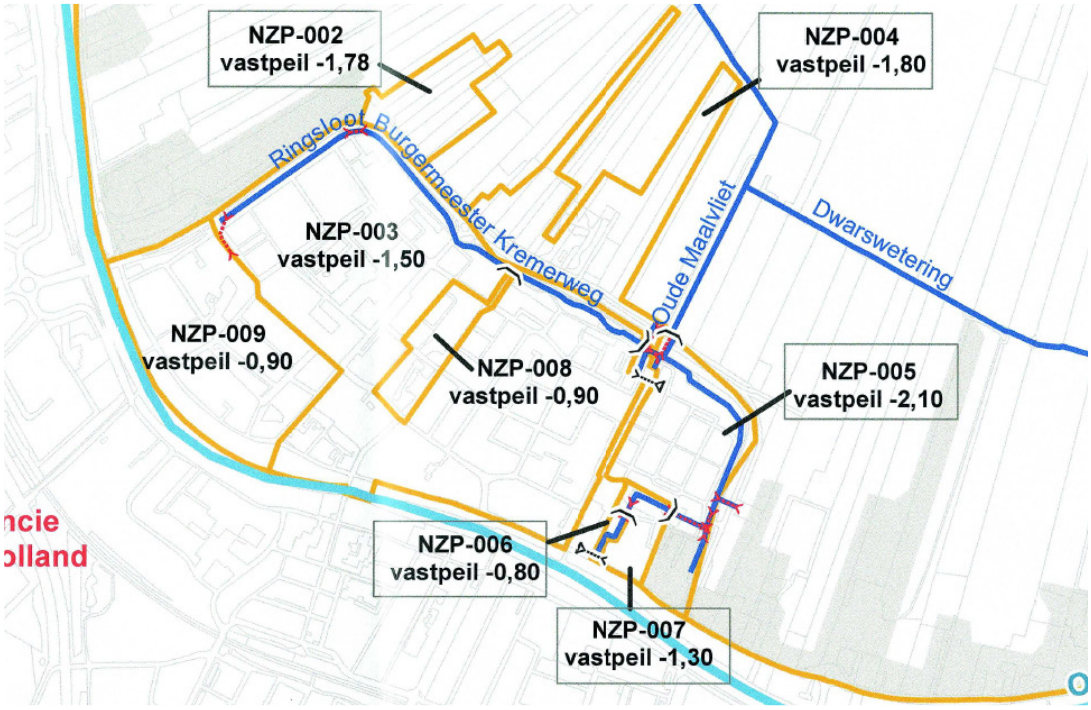
Het bemalingswater zal tijdens de bouwfase bij voorkeur worden geloosd op het oppervlaktewater of de HWA-riolering. Hierover zal tijdig overleg plaats moeten vinden met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Het te lozen water is afkomstig uit de holocene zandlaag en onderliggende pleistocene zandlaag. Van dit zandpakket is de waterkwaliteit onderzocht door middel van laboratoriumanalyses en in situ metingen. De resultaten van het onderzoek zijn als bijlage aan het rapport toegevoegd.

7.5 vergunningen

Voor de onttrekking en lozing van grondwater tijdens de bouwfase is een watervergunning noodzakelijk van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Dit komt doordat de onttrekking binnen de beschermingszone van een regionale kering valt. Dit betekent niet gelijk dat een vergunning nodig is maar omdat de verlaging meer dan 1,0 meter onder het polderpeil ligt is een vergunning noodzakelijk.



figuur 22 – overzicht beschermingszone regionale kering



figuur 23 – overzicht polderpeil

7.6 heffingen

Over het te lozen bemalingswater is een heffing verschuldigd aan het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. De hoogte hiervan is afhankelijk van de waterkwaliteit. Tevens is een grondwaterheffing van Provincie Zuid Holland verschuldigd. Voor het gebruik van de gemeentelijke riolering kunnen eveneens kosten in rekening worden gebracht. Voor nadere informatie hierover wordt verwezen naar het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en Bodegraven-Reeuwijk.

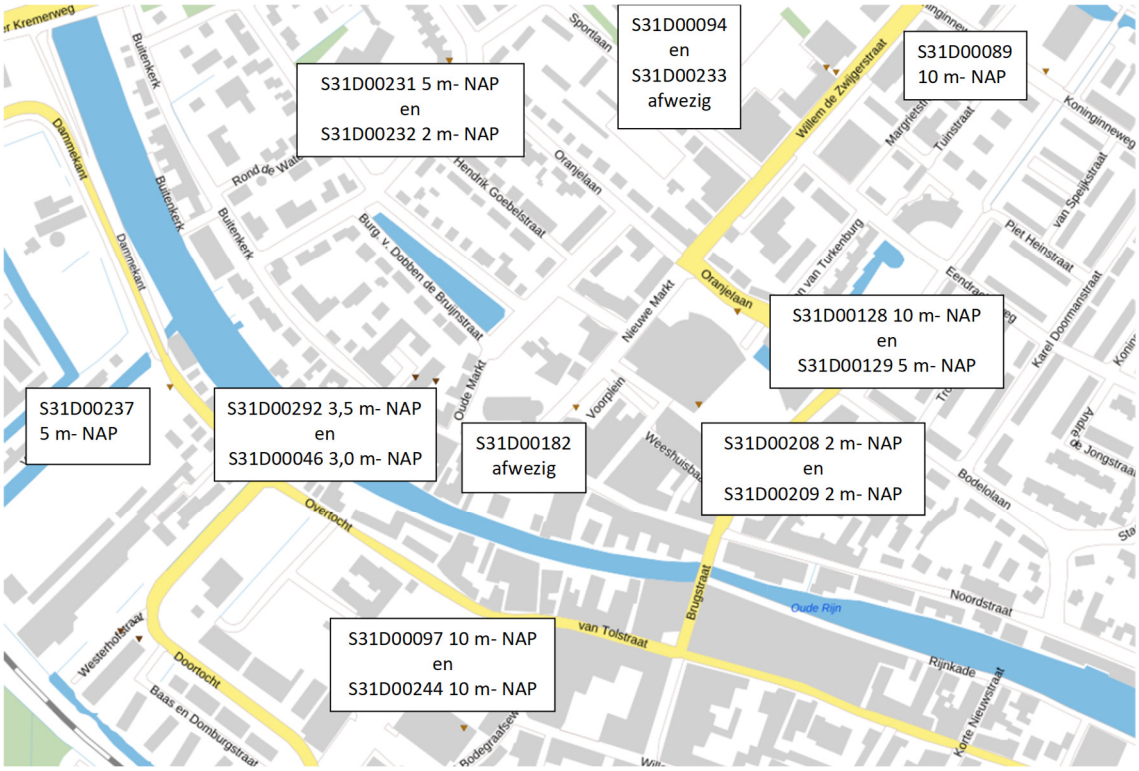
8 INVLOED BEMALING OP OMGEVING

8.1 invloed op grondwaterpotentialen omgeving

De verlaging van de potentiaal in de topzandlaag buiten de niet gesloten bouwput is in beeld gebracht door middel van isohypsenkaarten van de omgeving van de bouwput, welke als tekening T02 aan de bijlagen is toegevoegd. Voor de hydrologische berekening is een aanvangspotentiaal gehanteerd van 2,90 m- NAP voor de topzandlaag. De Oude Rijn is als een plaatselijk open water met gesloten beschoeiing en slibbodem beschouwd met geringe invloed op de grondwatertoestroming. Langs de rand van de bouwput is een verlaging van ca. 0,30 meter berekend ten opzichte van het aanvangspotentiaal. Op een afstand van ca. 400 meter vanaf het midden van de bouwput wordt een verlaging van 0,05 meter gevonden voor de freatische grondwaterstand, uitgaande van de lage aanvangspotentiaal van 2,90 m- NAP. Bij de Microfem-berekeningen is ervan uitgegaan dat tijdens de uitvoeringsperiode geen andere bemalingen in uitvoering zullen zijn.

8.2 zettingen

Ten gevolge van de optredende verlaging van de freatische grondwaterstand tot maximaal 3,20 m- NAP hoeft geen rekening gehouden te worden met zettingen in de omgeving. De verlaging is zeer beperkt en de ondergrond is sterk zandhoudend en over het algemeen zijn geen slappe lagen aanwezig welke verder belast worden door het verlagen van de freatische grondwaterstand. Via dinoloket is een controle gedaan op de aanwezigheid van deze lagen door sonderingen in de omgeving te bekijken.



figuur 24 – start zandpakket

Op figuur 17 is te zien dat de start van het zandpakket varieert in de omgeving. Opgemerkt wordt dat noemenswaardige zettingen alleen optreden indien door de verlaging van de freatische grondwaterstand de korrelspanning verhoogd wordt ter plaatse van het slappe lagenpakket. Indien op een eerder tijdstip de verlaging al onder de onderkant laag is aangetroffen zullen er geen zettingen optreden. Dit betekent dat voor voorliggende project indien er kleilagen aanwezig zijn dichtbij de projectlocatie binnen een radius van ca. 40 meter deze zettingen kunnen ondergaan. Zoals te zien op bovenstaand figuur 17 zijn deze lagen afwezig.

De kleihoudende lagen tot 3,0 m- NAP zullen door de bemaling geen zetting ondergaan omdat de GLG tot de onderkant van deze laag staat.

8.3 funderingen bestaande bebouwing in omgeving

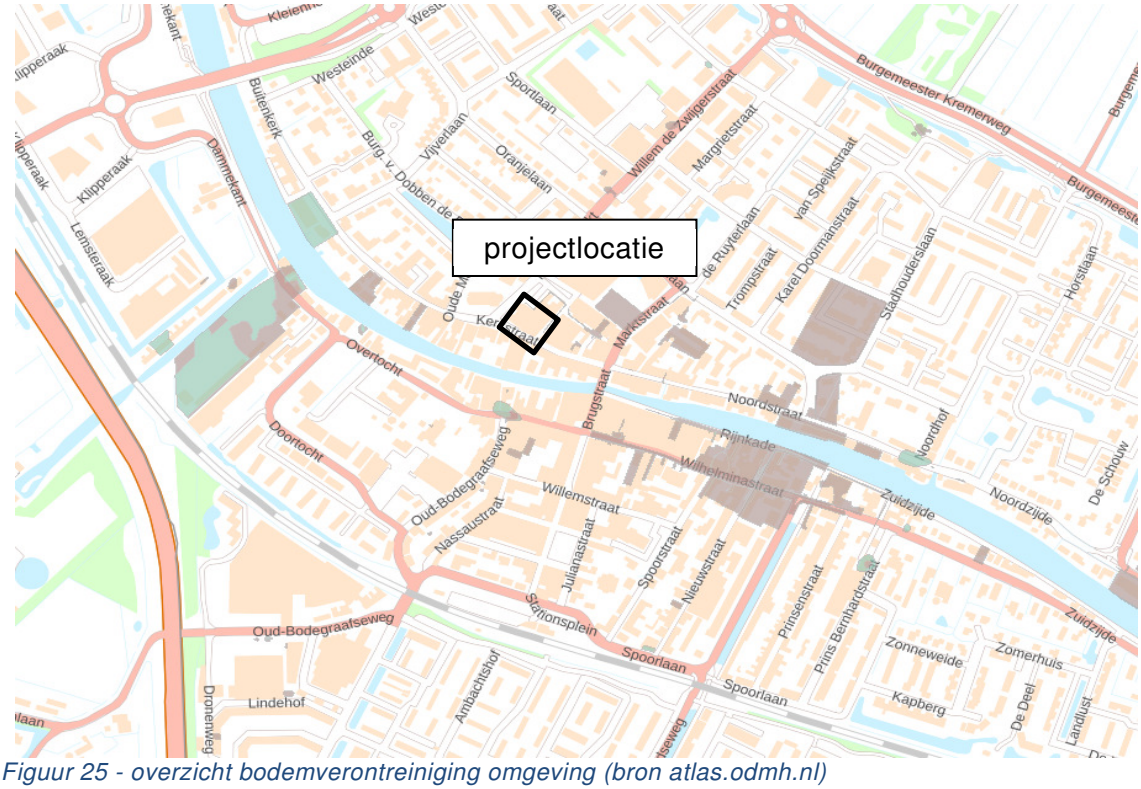
Ter plaatse van de op staal gefundeerde belendingen wordt het niet noodzakelijk geacht om deformatiemetingen uit te voeren om de invloed van de bemaling te beoordelen. Echter dienen er wel deformatiemetingen uitgevoerd te worden voor de sloop van de bovenbouw en ontgraving ten behoeve van de kelder. Deze metingen kunnen ook gebruikt worden om de eventuele invloed van de bemaling te bepalen.

8.4 landbouw en groenvoorzieningen

Op en rondom de bouwlocatie zijn een aantal bomen aanwezig. Ten gevolge van de verlaging van de freatische grondwaterstand met ca. 0,30 meter aan de rand van de bouwput wordt door de tijdelijke aard van de bemaling geen negatieve invloed verwacht.

8.5 mobiele bodemverontreinigingen

Door de verlaging van de freatische grondwaterstand zullen mobiele bodemverontreinigingen in de omgeving naar de projectlocatie getrokken worden. Opgemerkt wordt dat dit van nature ook gebeurt door het natuurlijke verhang in de freatische grondwaterstand door de aanwezigheid van een open water in de omgeving. Hierbij wordt ook verwezen naar de gemeten verschillen in de peilbuizen in de omgeving. Op de locaties waar de verontreinigingen in een slecht doorlatende bodem aanwezig zijn zullen deze niet op nauwelijks verplaatsen. In de navolgende afbeelding is een overzicht gegeven van de mobiele verontreinigingen in de omgeving van de projectlocatie (blauw = mobiele verontreiniging).



Figuur 25 - overzicht bodemverontreiniging omgeving (bron atlas.odmh.nl)

Ter plaatse van de mobiele verontreiniging onder de projectlocatie aan de Overtocht en Oud Bodegraafseweg is een verhang van 1:1600 berekend, uitgaande van een hoge freatische grondwaterstand van 2,40 m- NAP.

- verhang grondwaterpotentiaal (i) is met Microfem berekend op maximaal 0,625 mm per meter
- doorlatendheid holocene zandlaag bedraagt 300 m^2/dag
- dikte holocene zandlaag bedraagt tenminste 12 meter
- doorlatendheid zandlaag k= 300 / 12 = 25 m^1/dag
- effectieve stroomsnelheid v= k* i= 25 * (1/1600) = 0,0156 m^1/dag
- porositeit zandlaag bedraagt ca. 35%
- werkelijke stroomsnelheid 0,0125 / 0,35= 0,045 m^1/dag

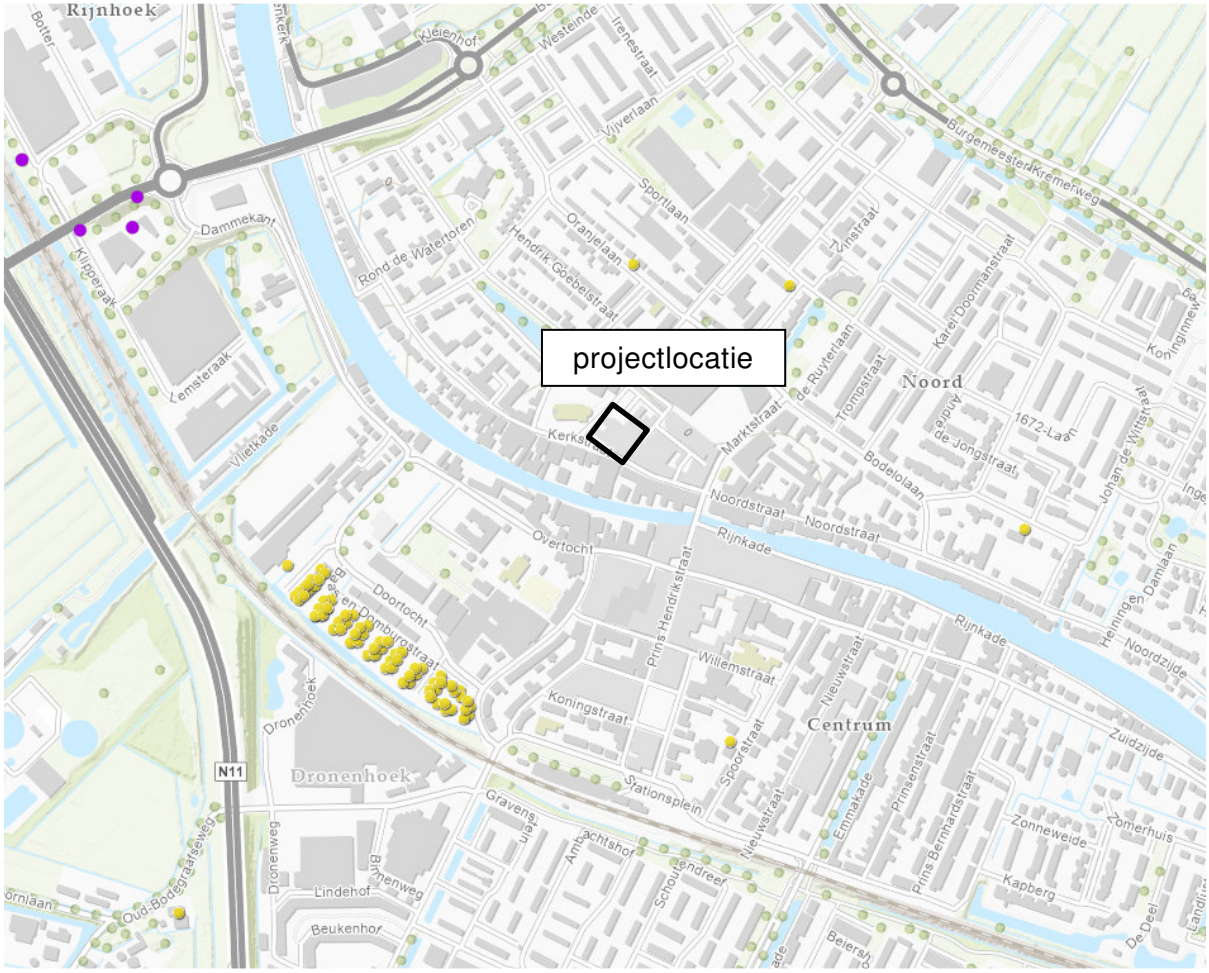
Bij een beoogde bemaling van 6 weken is een verplaatsing van ca. 1,875 meter berekend. Uitgaande dat de verontreiniging niet in een cohesieve laag aanwezig is.

8.6 overige grondwateronttrekkingen

Voor zover bekend zijn binnen het invloedsgebied van de bemaling geen permanente grondwateronttrekkingen aanwezig.

8.7 koude-warmteopslag

In de omgeving van de bouwlocatie worden op verschillende locaties infiltraties en onttrekkingen uitgevoerd in het pleistocene zandpakket voor koude-warmteopslag. De locaties zijn weergegeven in onderstaande figuur. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen open bemalingen aanwezig. Derhalve zal de bemaling geen invloed hebben op WKO bronnen.



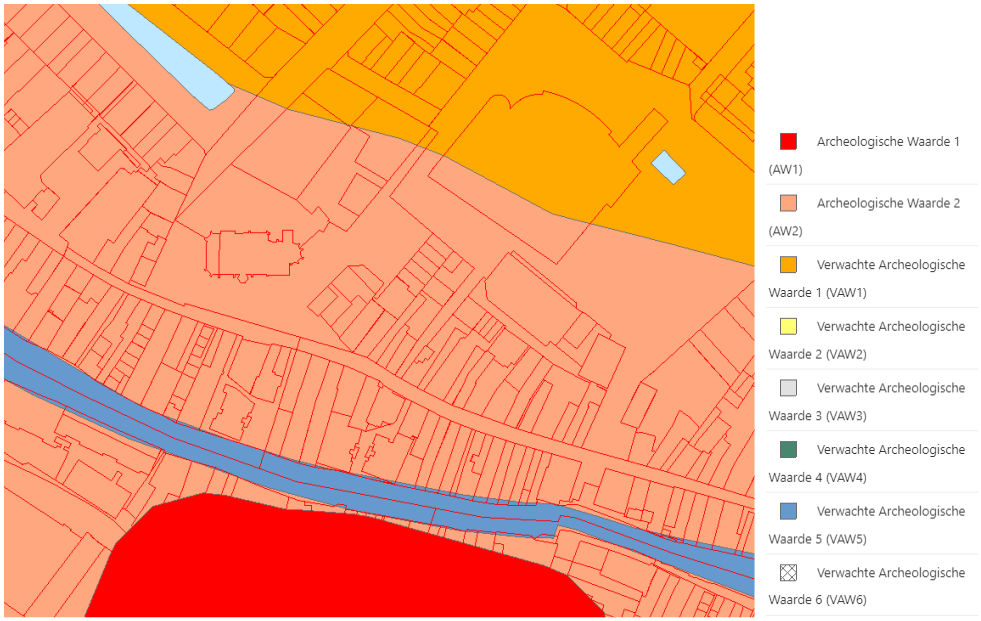
figuur 26 - overzicht wko bronnen (bron: https://wkotool.nl/)

8.8 invloed op zout grondwater

Uit informatie van de Grondwaterkaart blijkt dat het grensvlak voor zoet-brak grondwater (150 mg/liter Cl) zich op een diepte van ca. 40,0 m- NAP bevindt en het brak-zout grensvlak (1000 mg/liter Cl) dieper dan ca. 60 m- NAP ligt. De bovenzijde van de scheidende laag bevindt zich op een diepte van ca. 35 m- NAP. Dit betekent dat het brakke grondwater geen noemenswaarde invloed zal ondervinden van de bouwputbemaling.

8.9 archeologie

Het project ligt in een gebied met een archeologische waarde 2. Door de diepte van de ontgraving valt het project buiten de vrijstellingsgrens. Het verdient aanbeveling vroegtijdig mogelijke benodigde maatregelen te overleggen met de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.



Figuur 27 - archeologische waarden (bron: https://atlas.odmh.nl/)

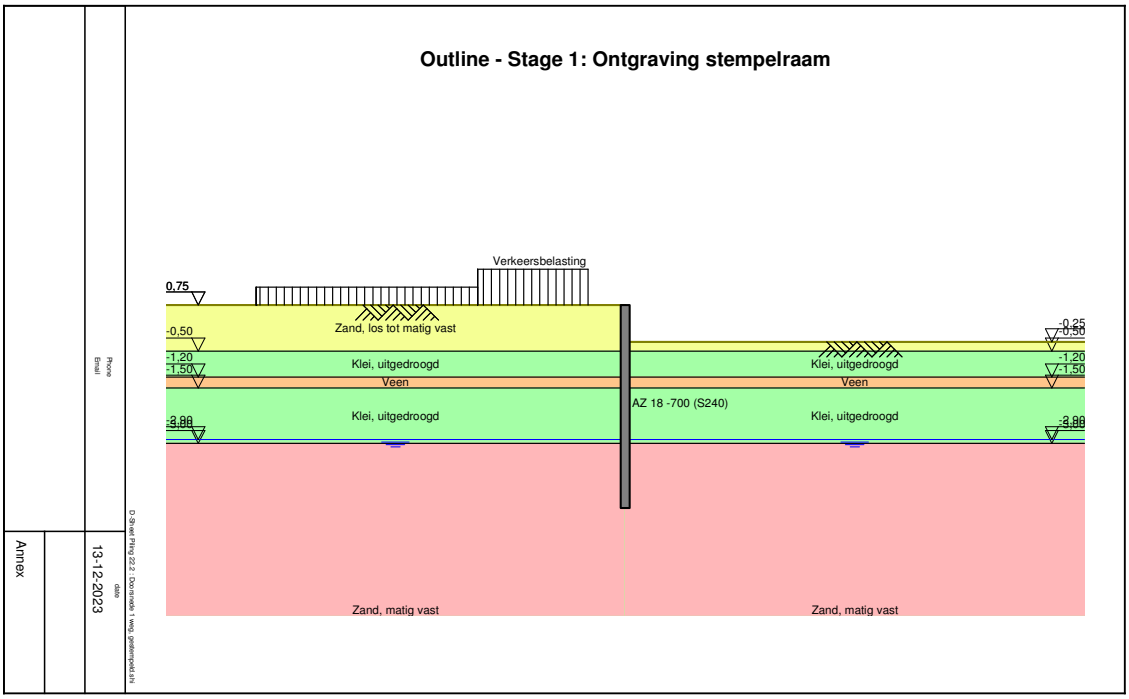
Alphen a/d Rijn, 14 december 2023 ABO Geomet B.V.

opgesteld door:

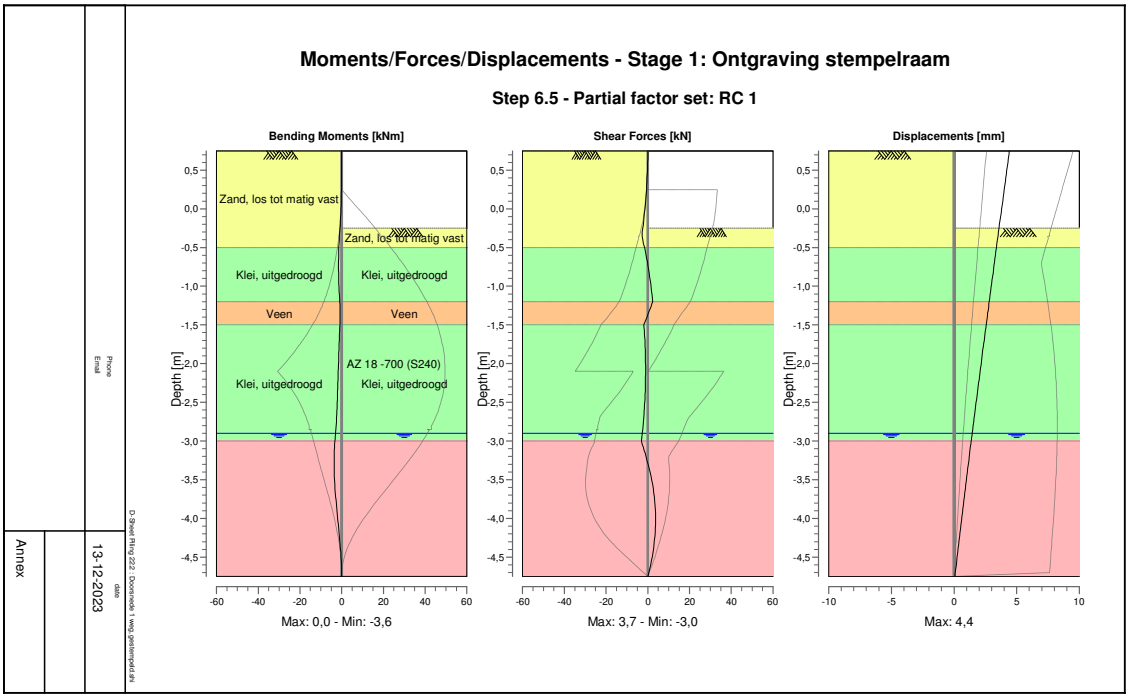
5.1.2e

5.1.2e

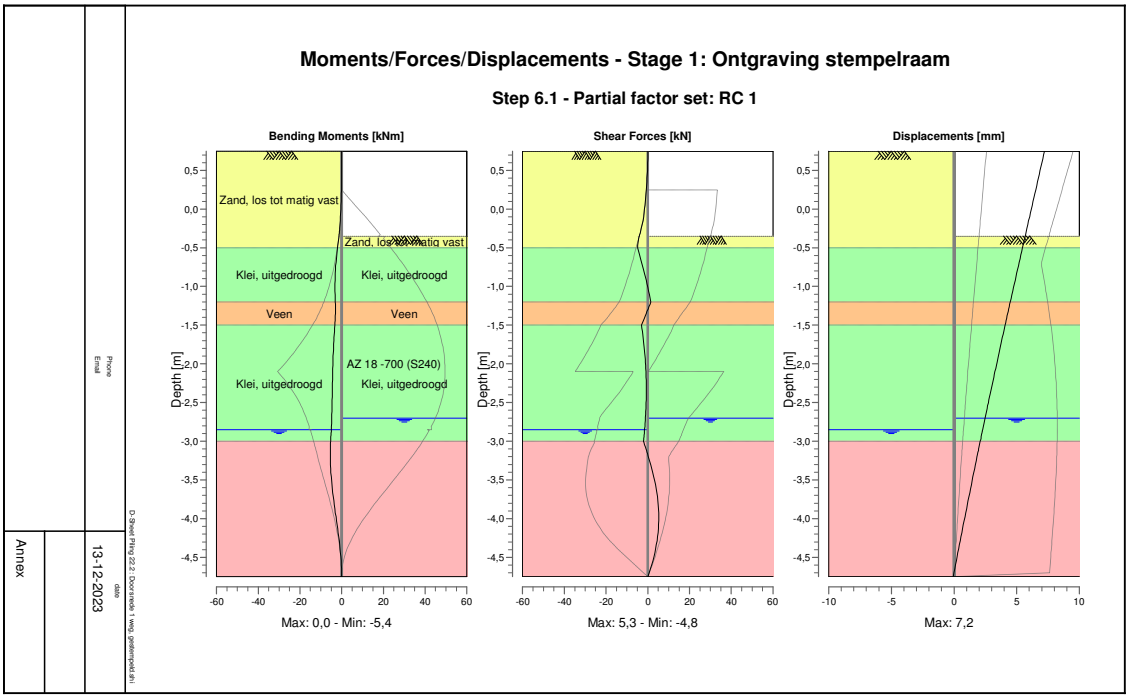
RESULTATEN D-SHEET PILING



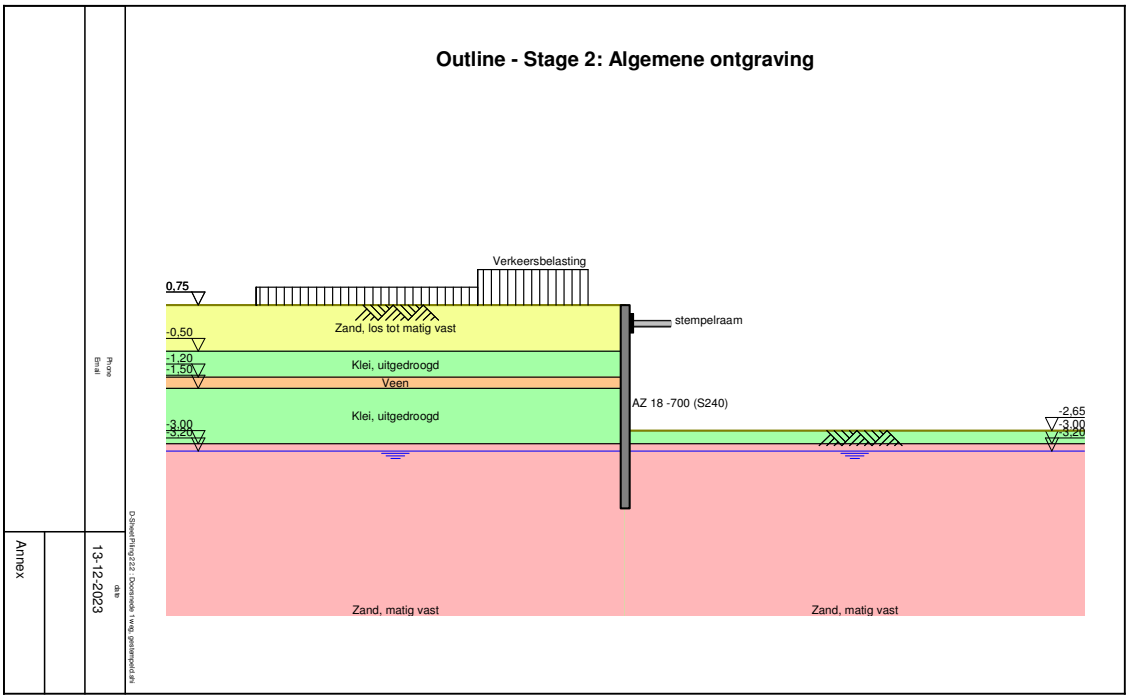
Berekeningsinvoer D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 1



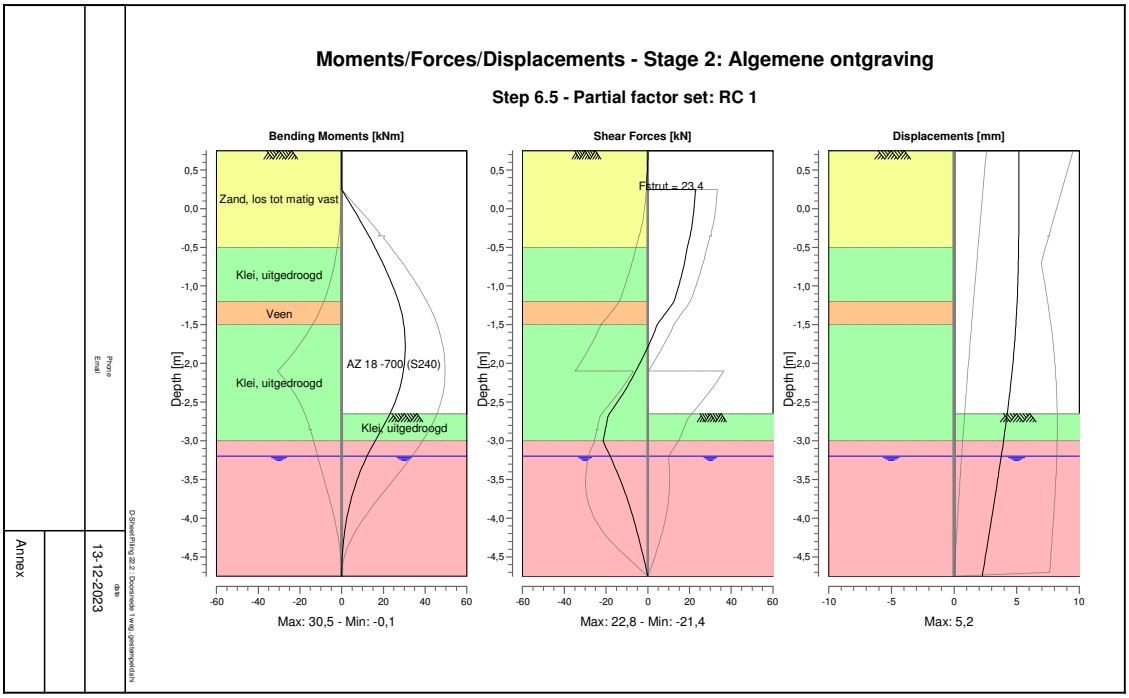
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 1, BGT



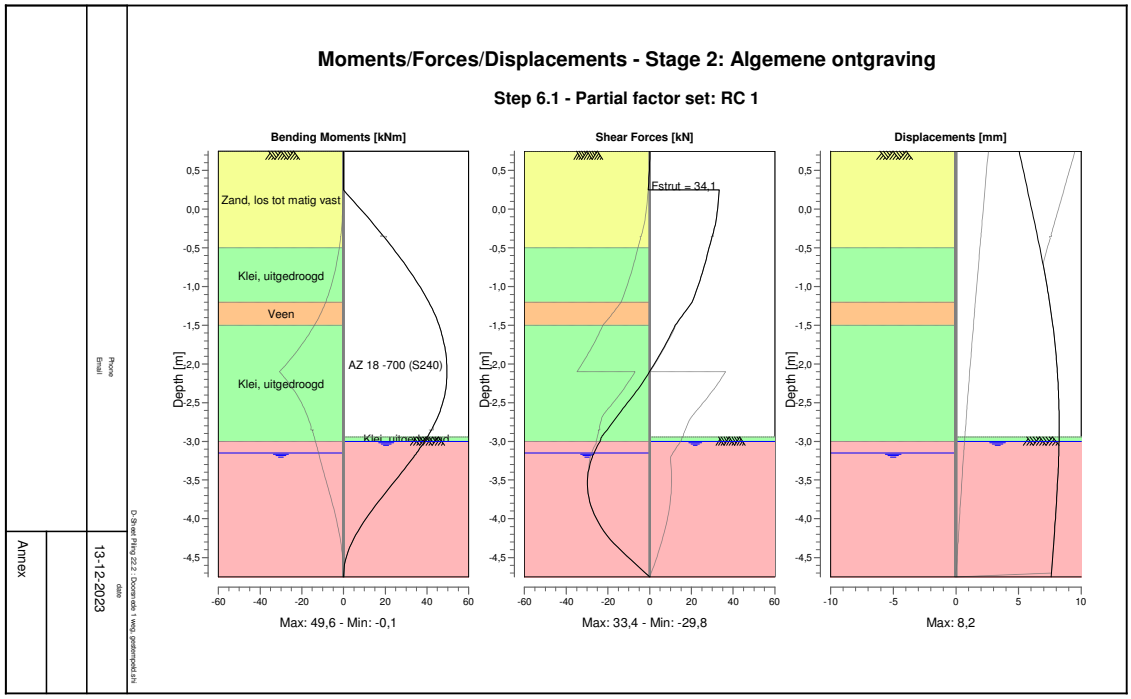
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 1, UGT



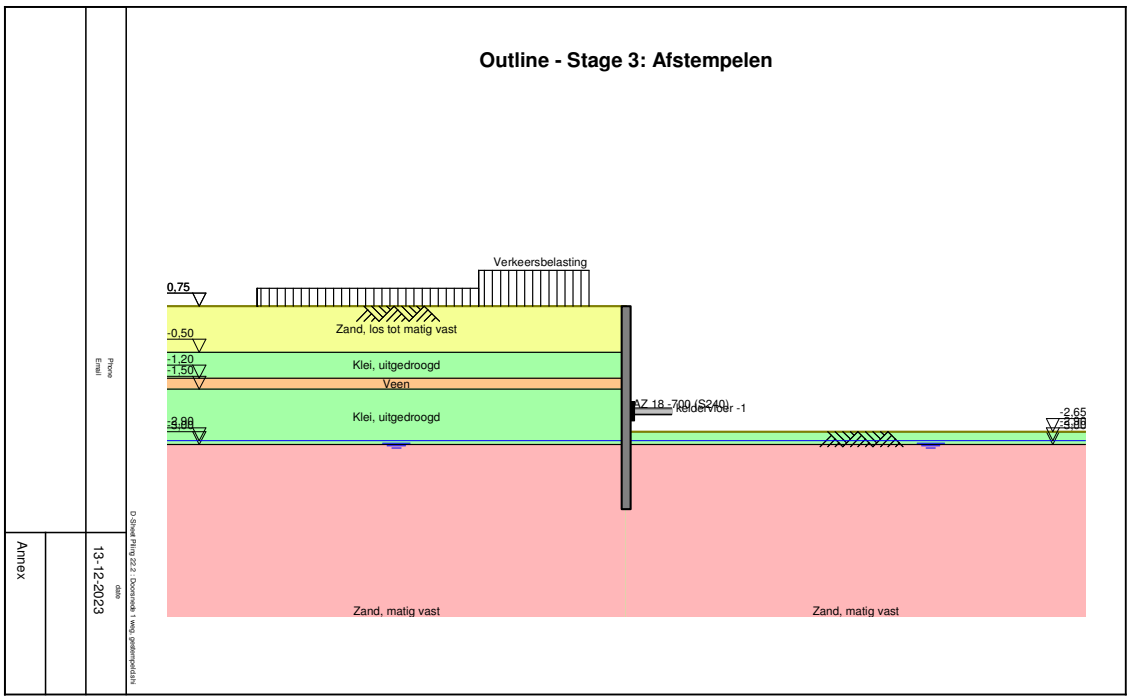
Berekeningsinvoer D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 2



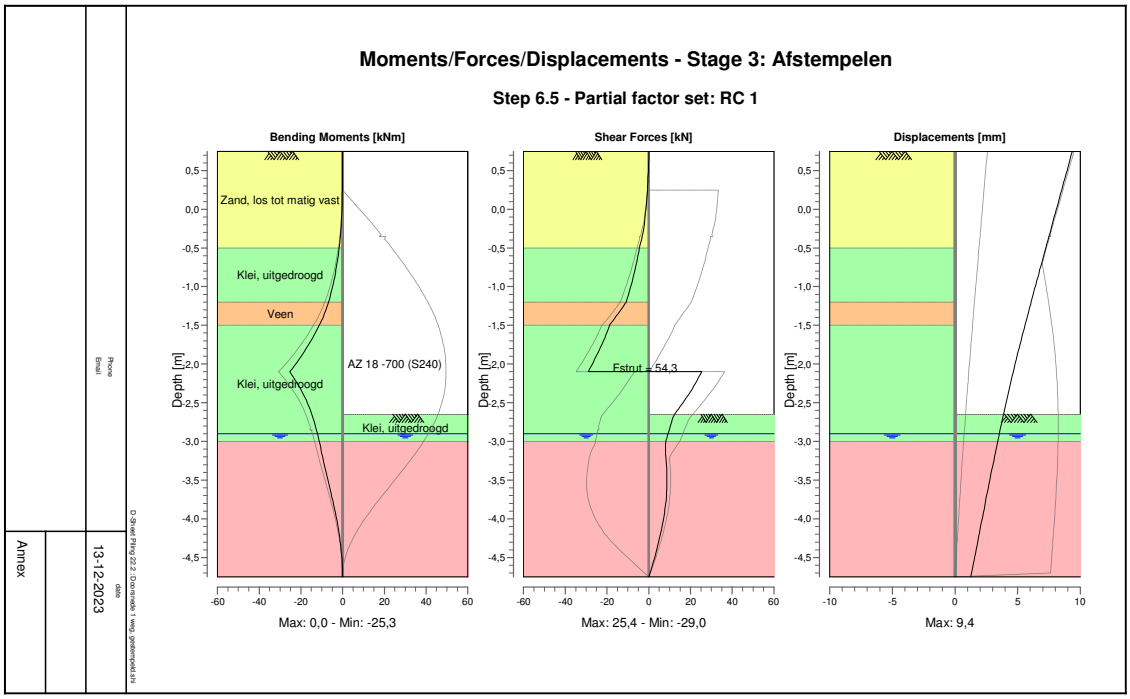
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 2, BGT



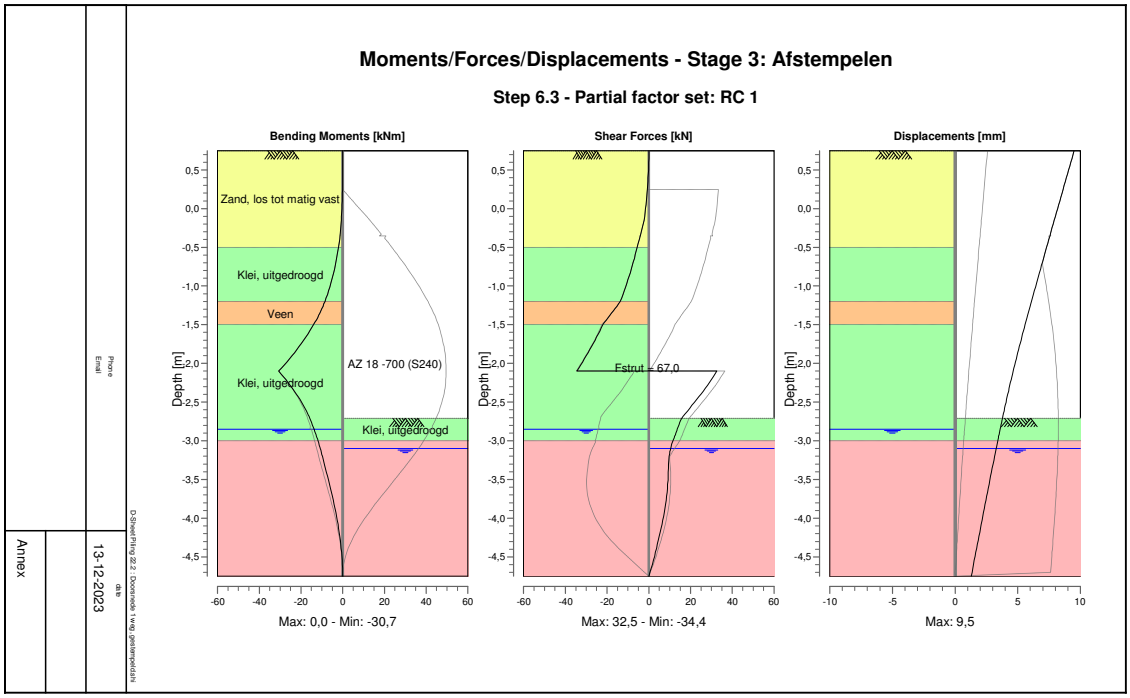
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 2, UGT



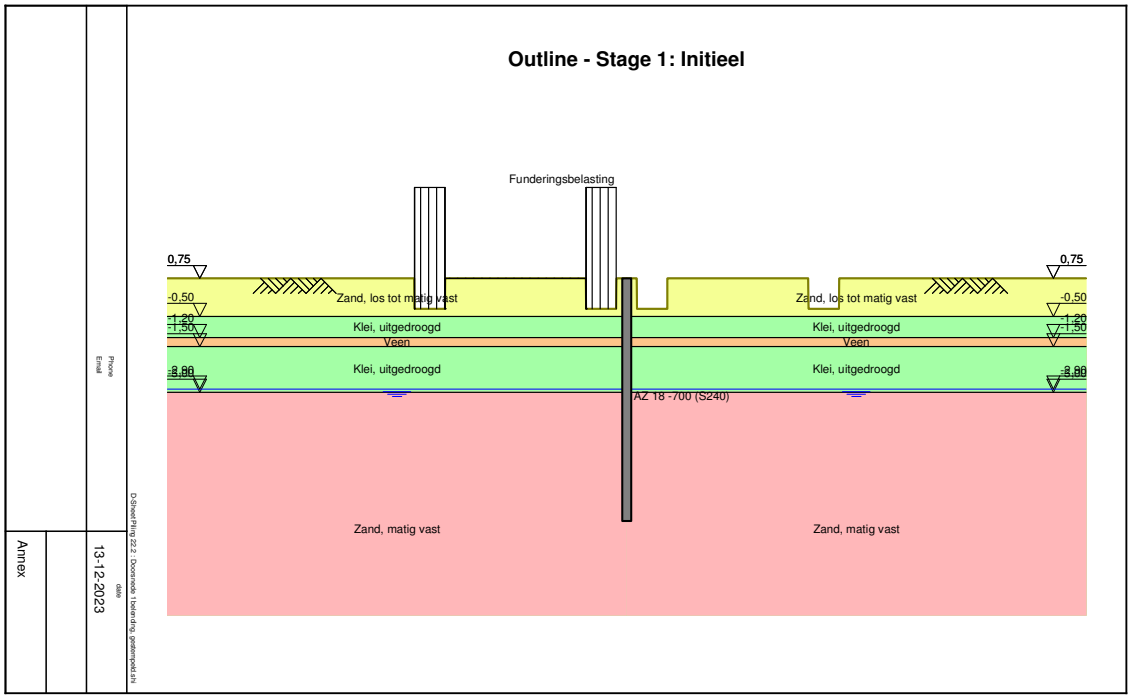
Berekeningsinvoer D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 3



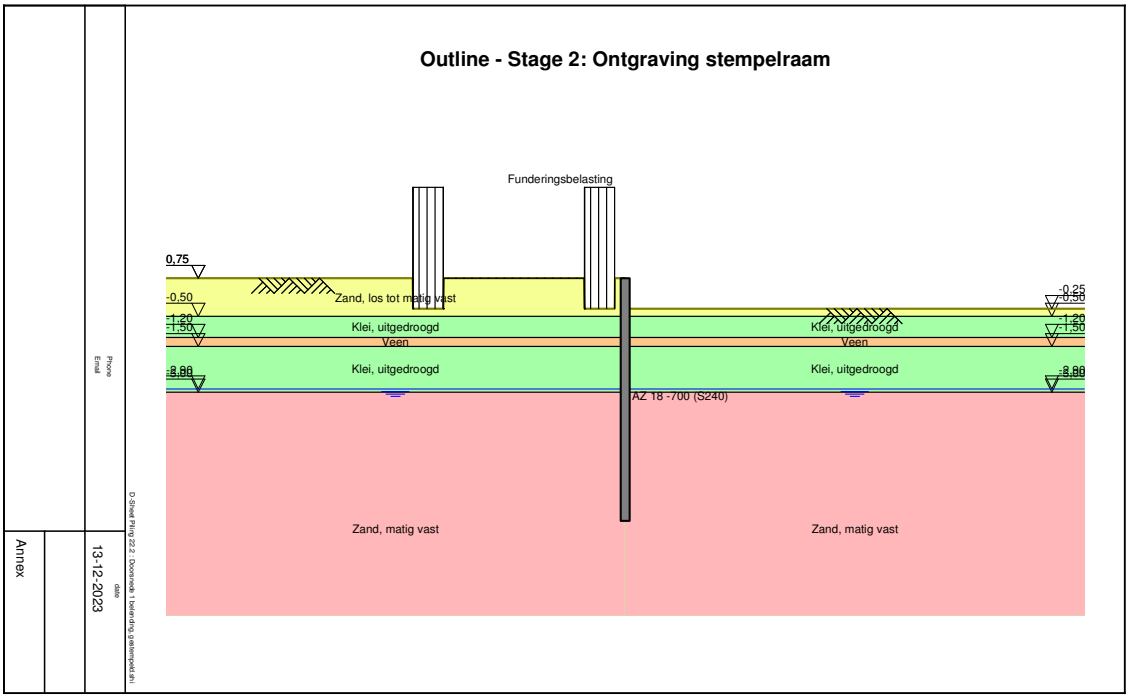
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 3, BGT



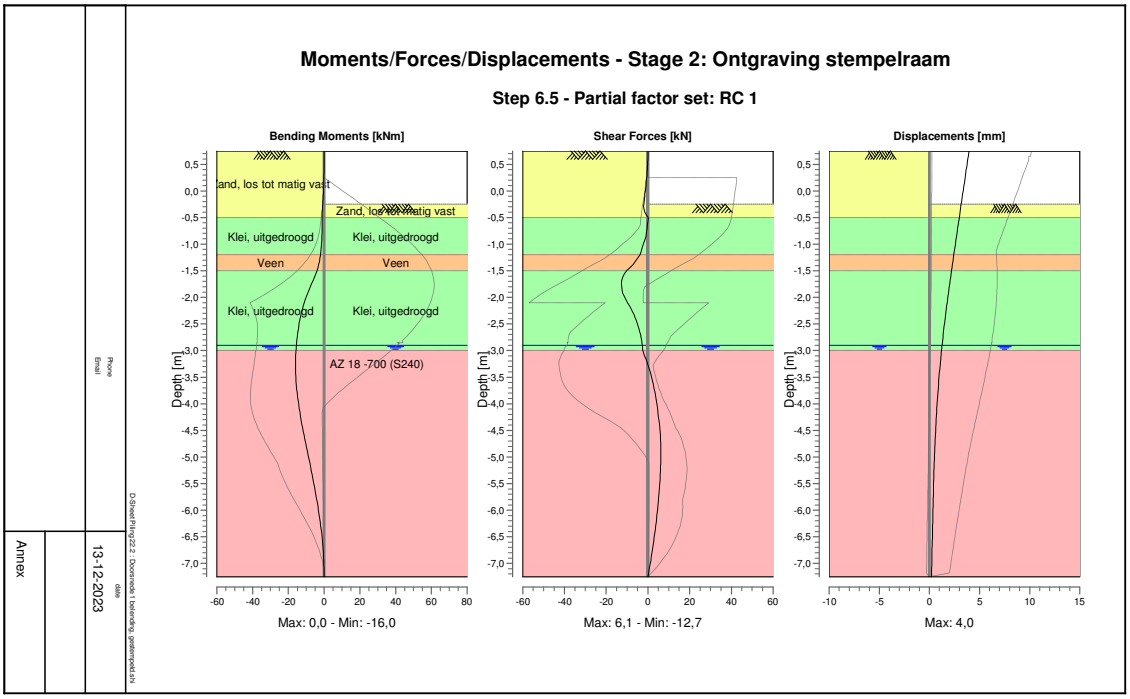
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, weg stage 3, UGT



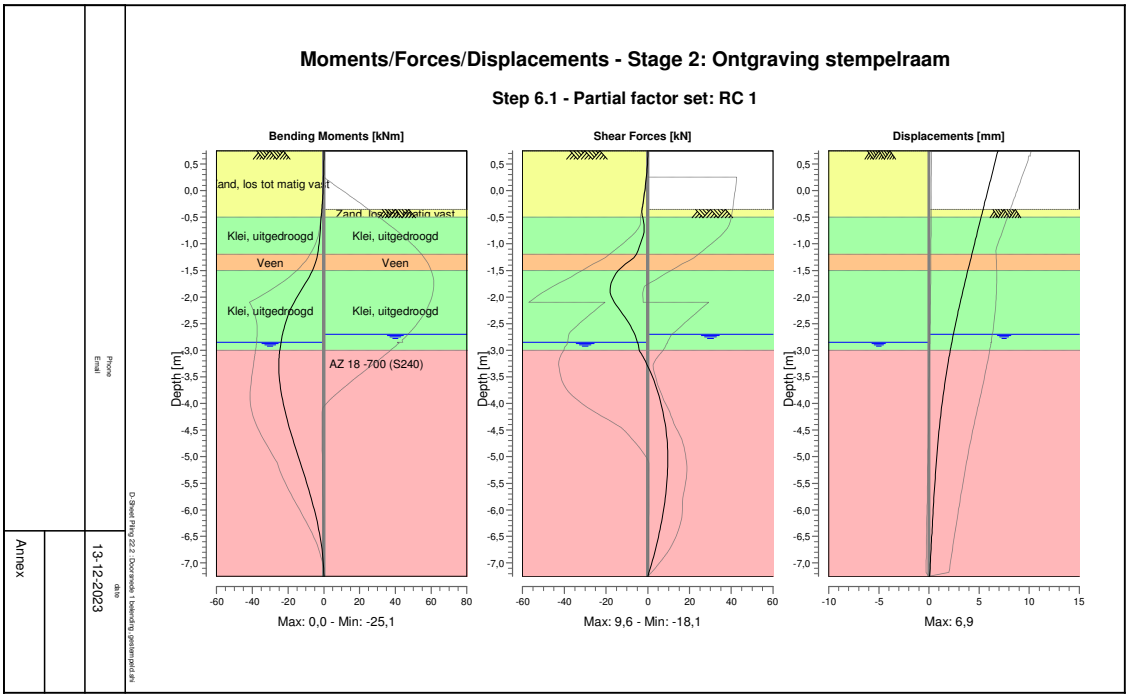
Berekeningsinvoer D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 1, initieel



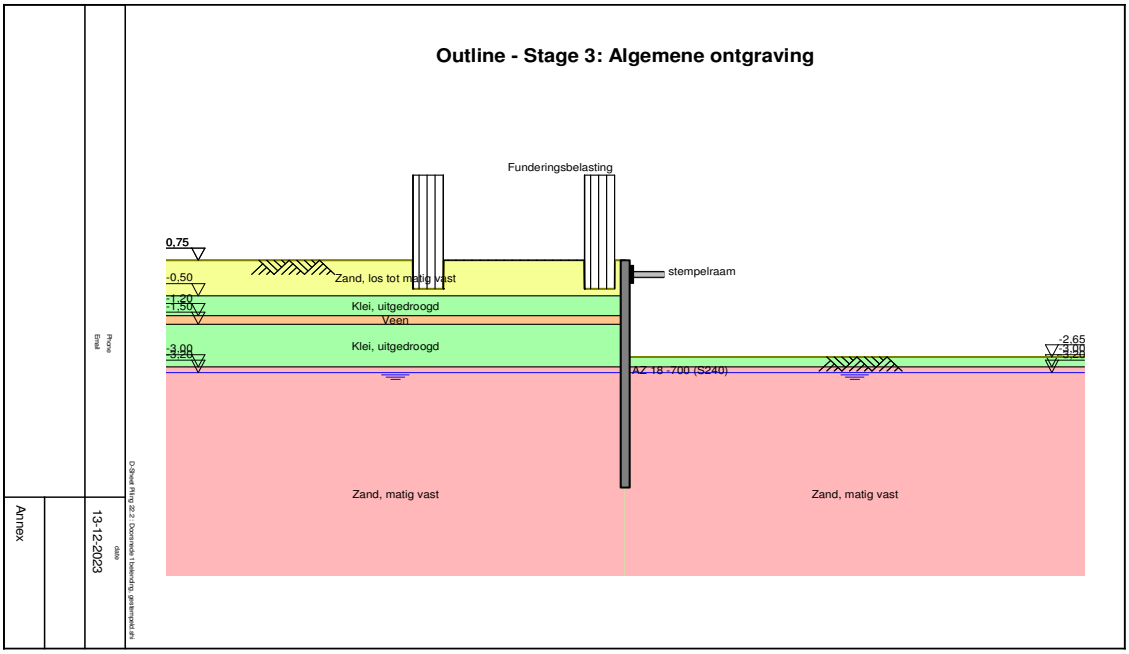
Berekeningsinvoer D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 2



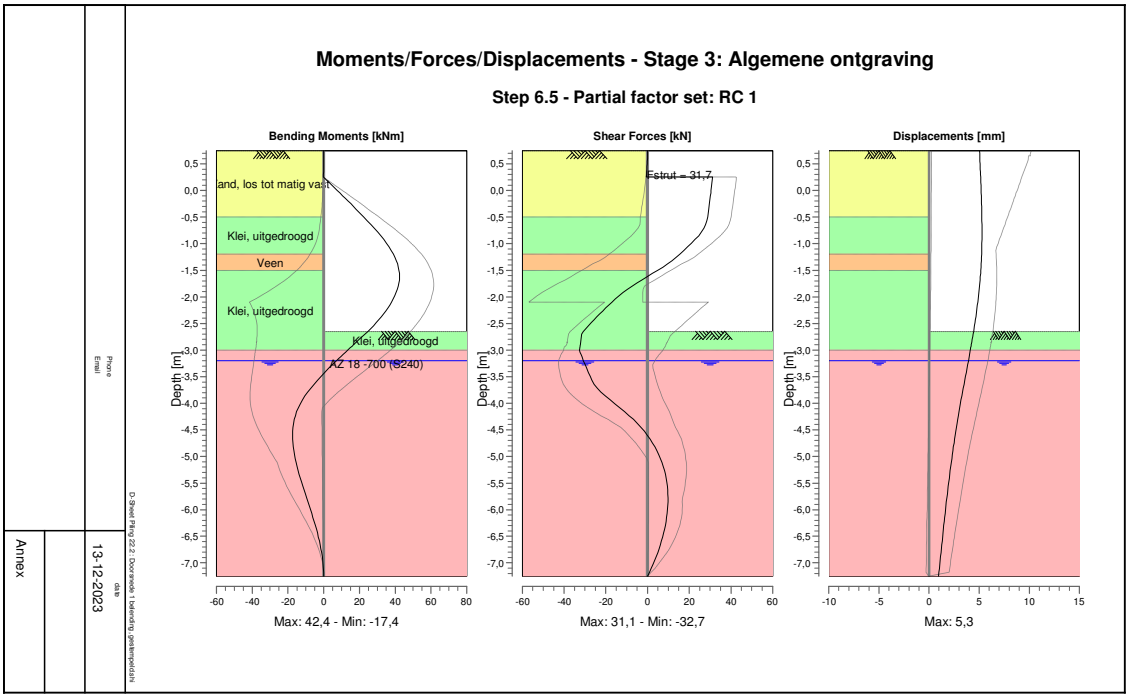
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 2, BGT



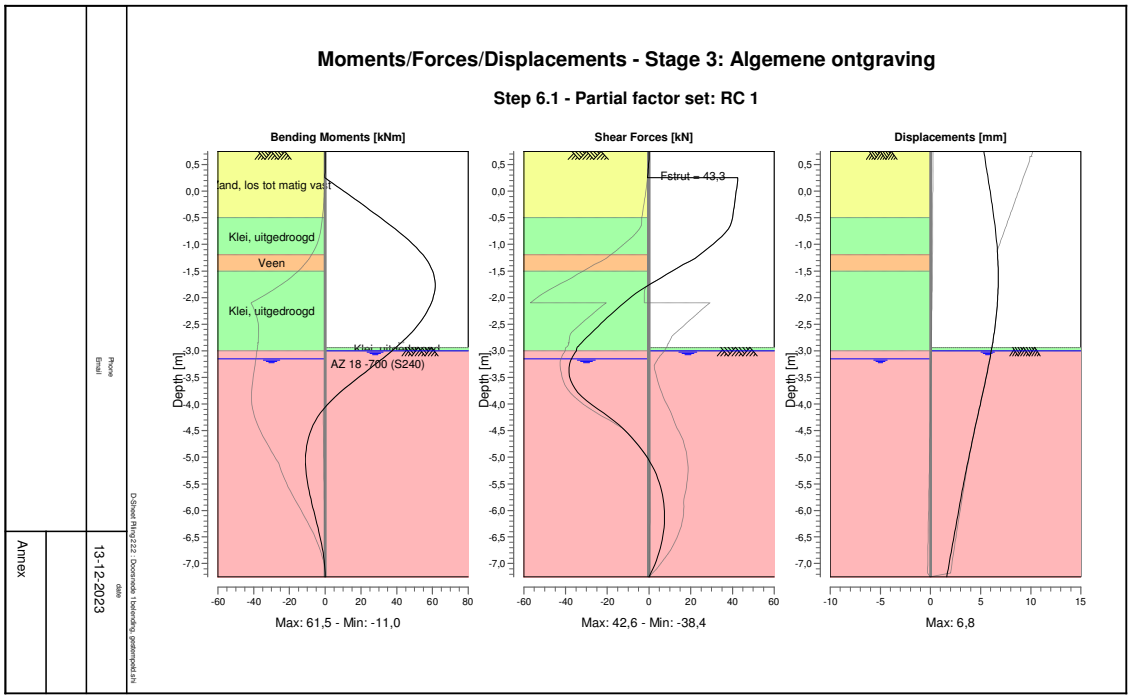
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 2, UGT



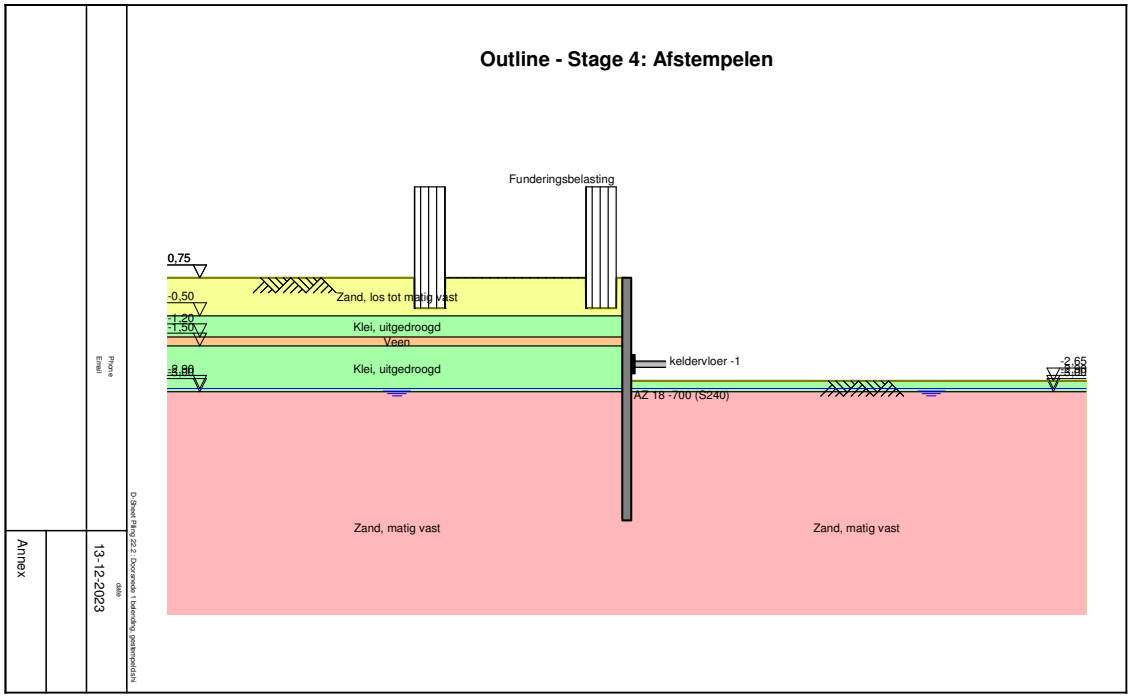
Berekeningsinvoer D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 3



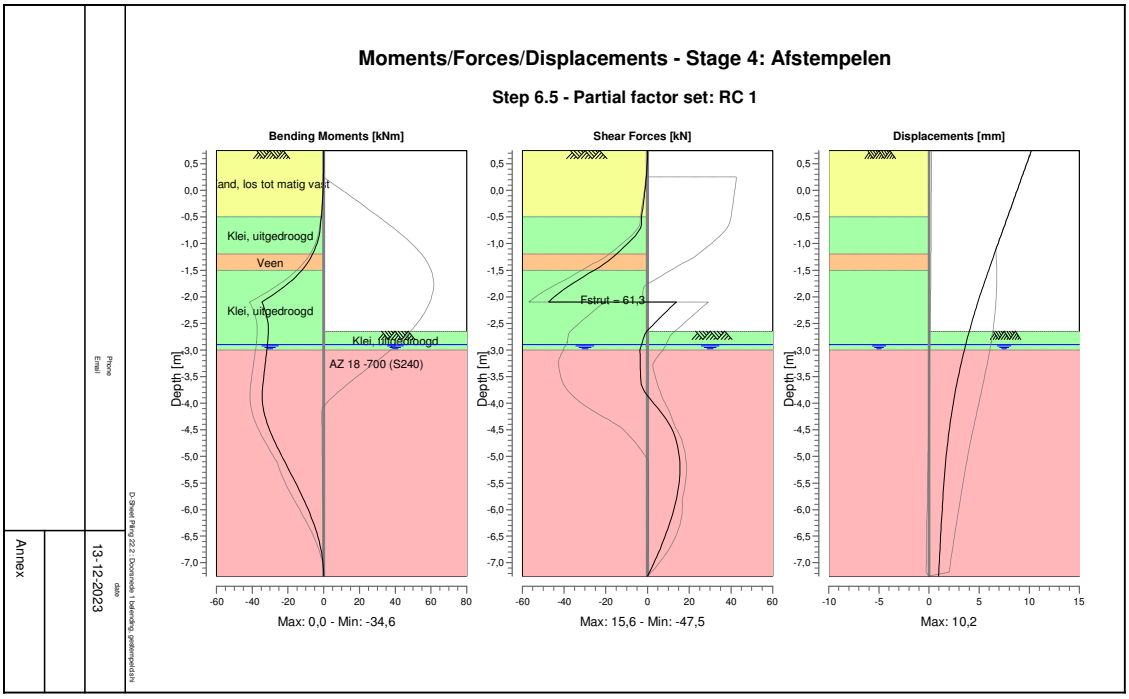
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 3, BGT



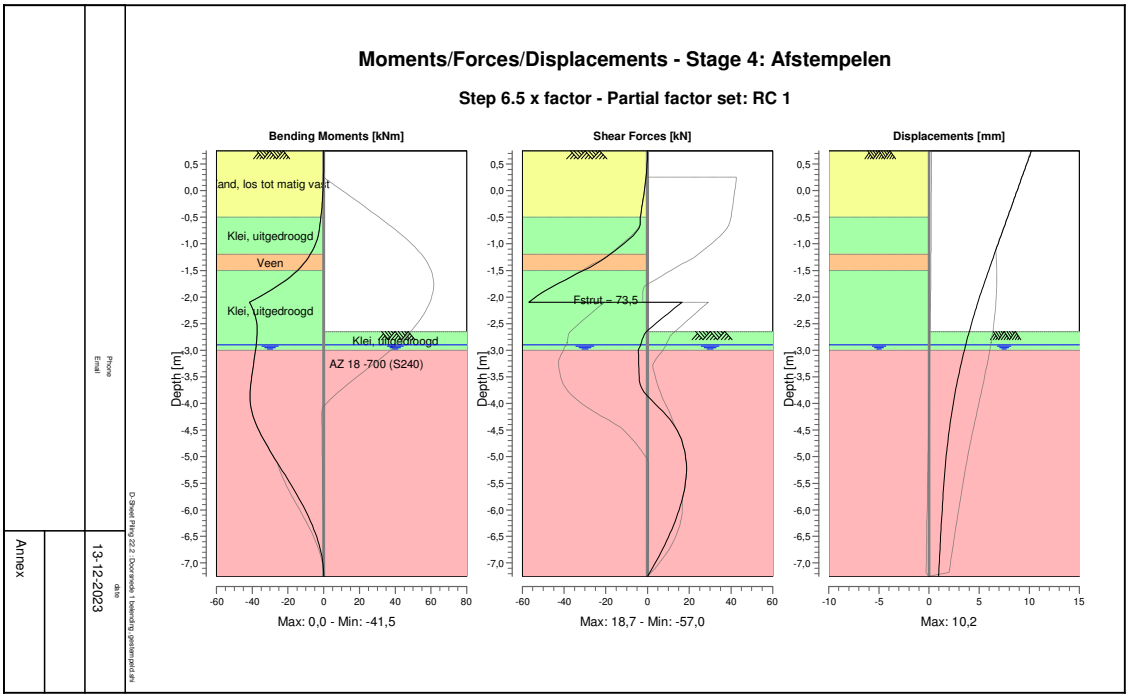
Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 3, UGT



Berekeningsinvoer D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 4

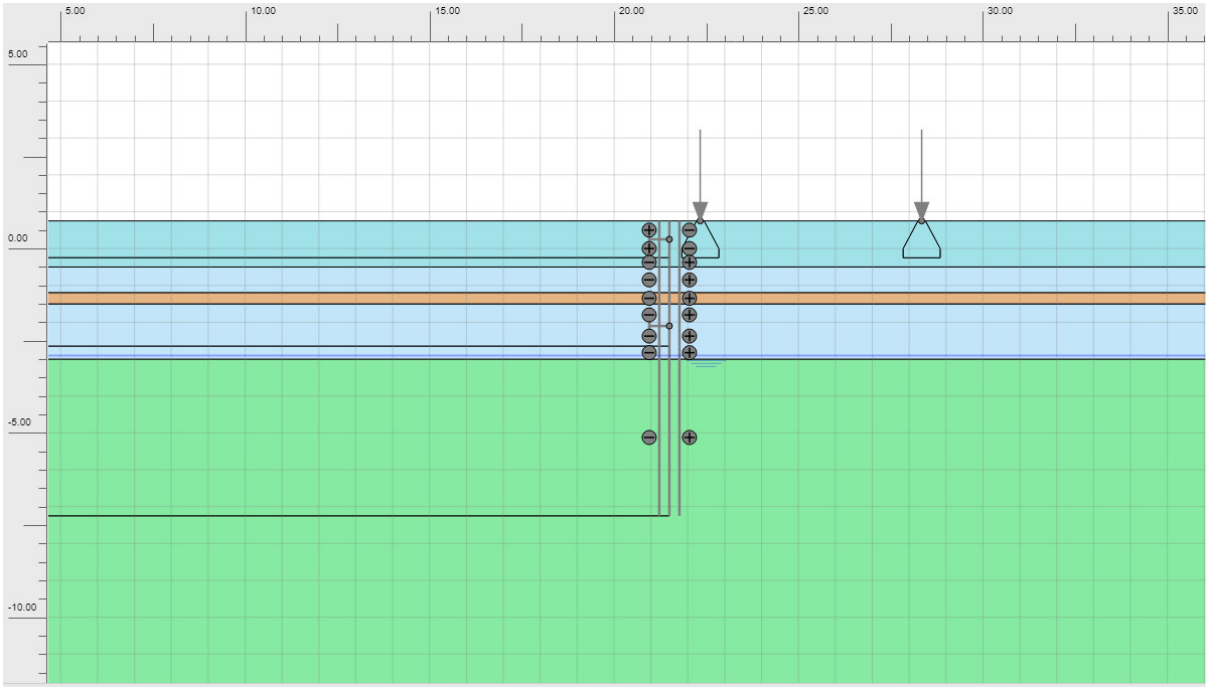


Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 4, BGT

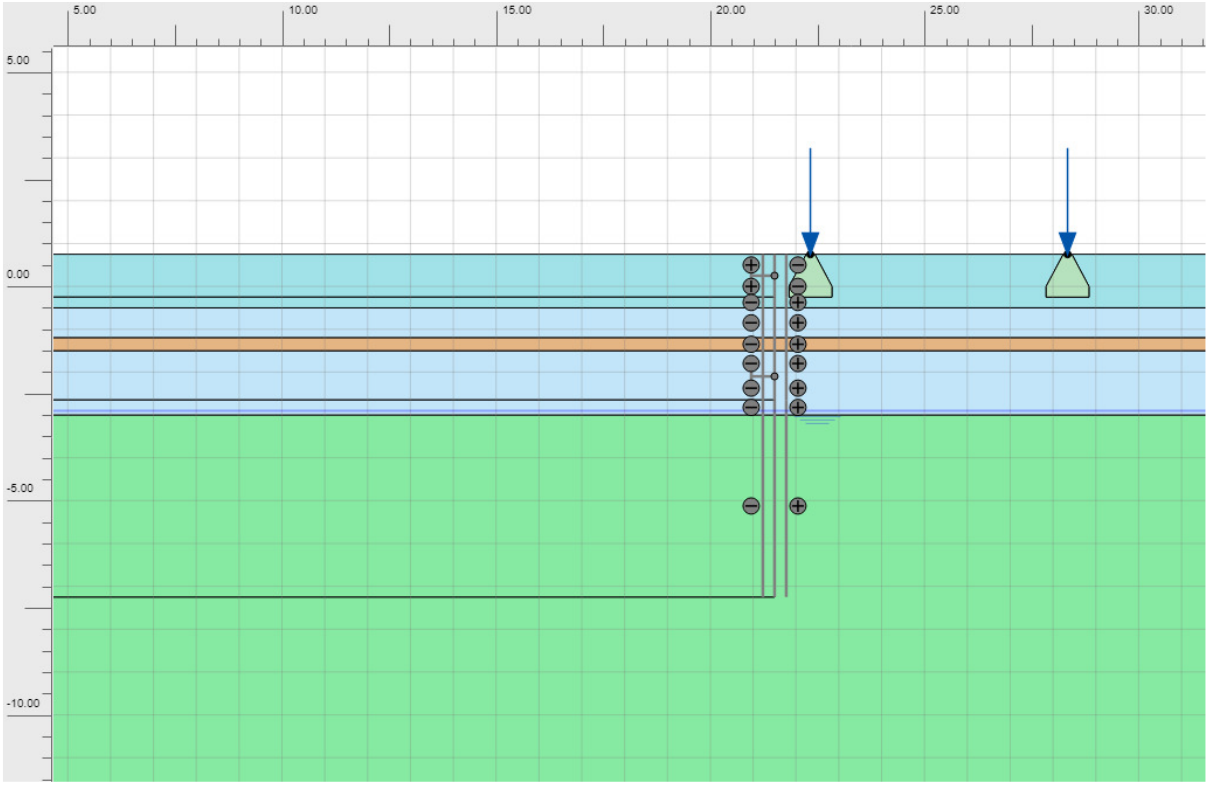


Berekeningsresultaat D-Sheet Piling, gestempelde damwand, stage 4, UGT

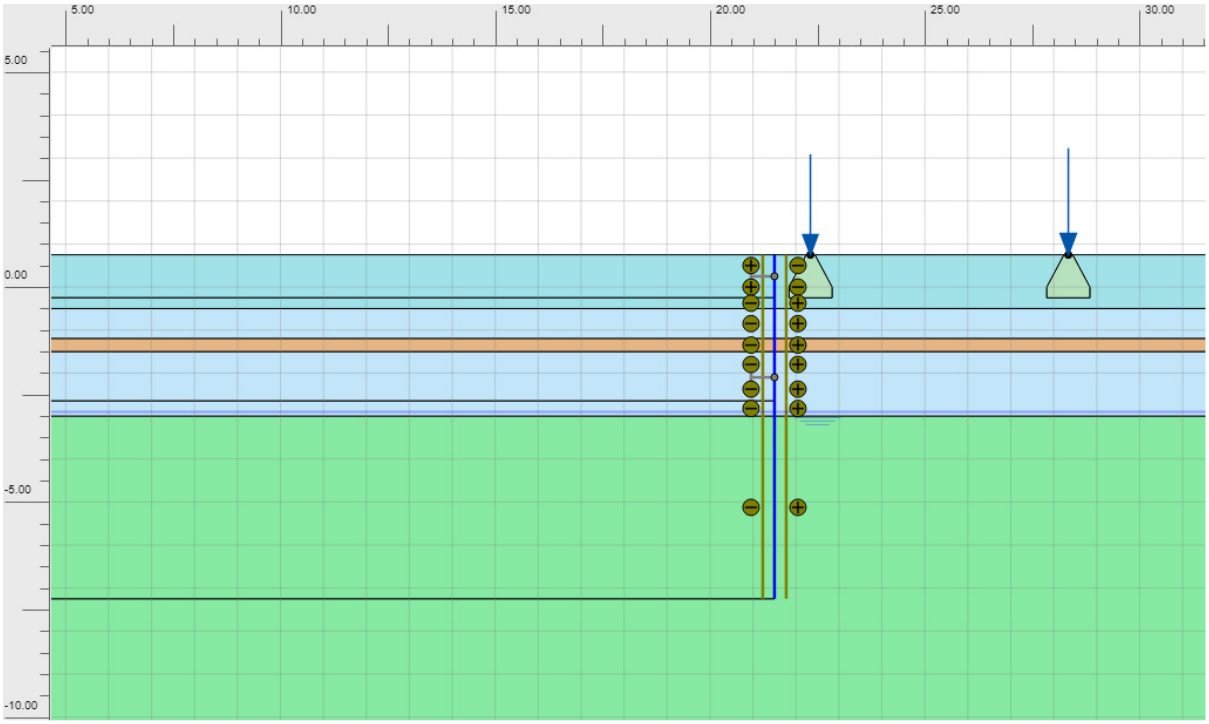
RESULTATEN PLAXIS BEREKENING



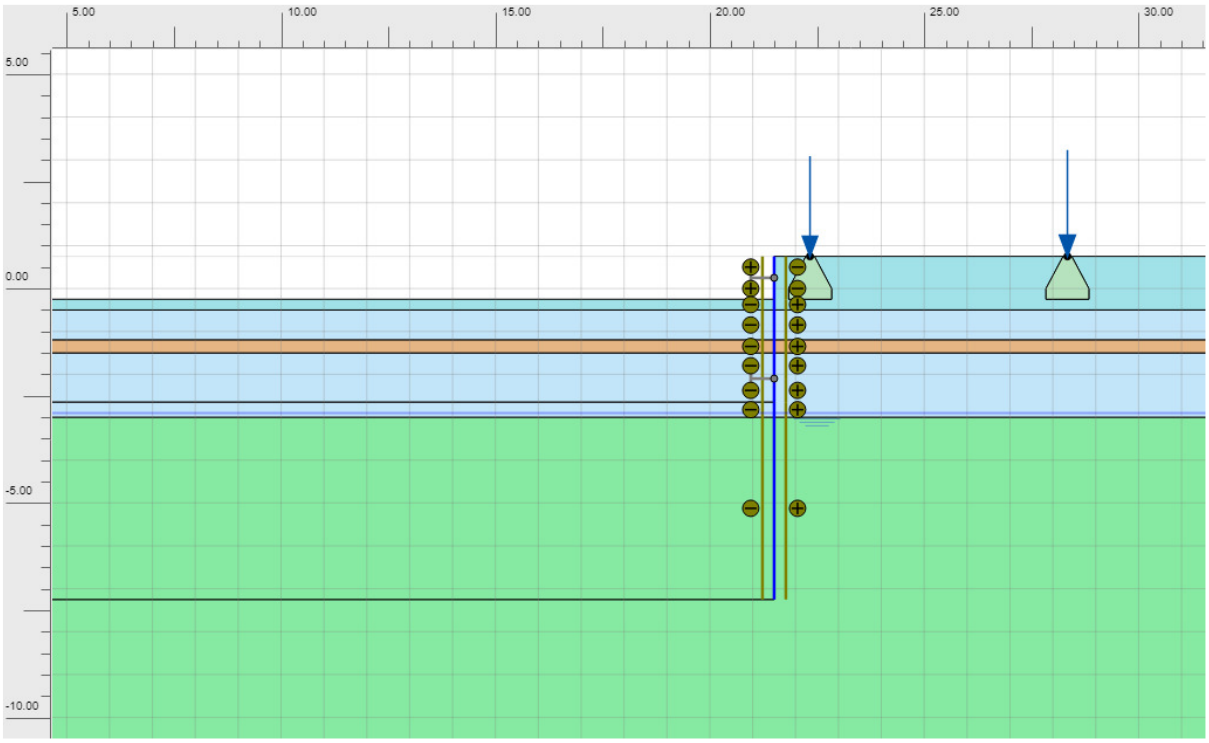
stage 1 - initiële situatie



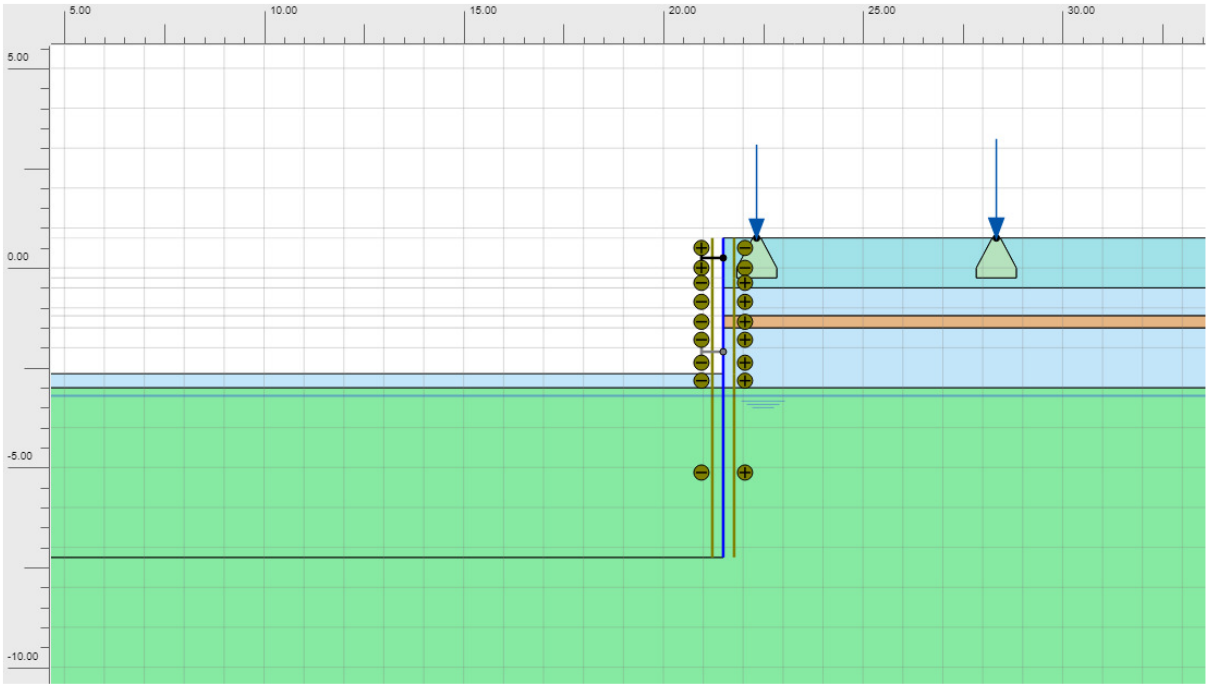
stage 2 - bouwfase belending



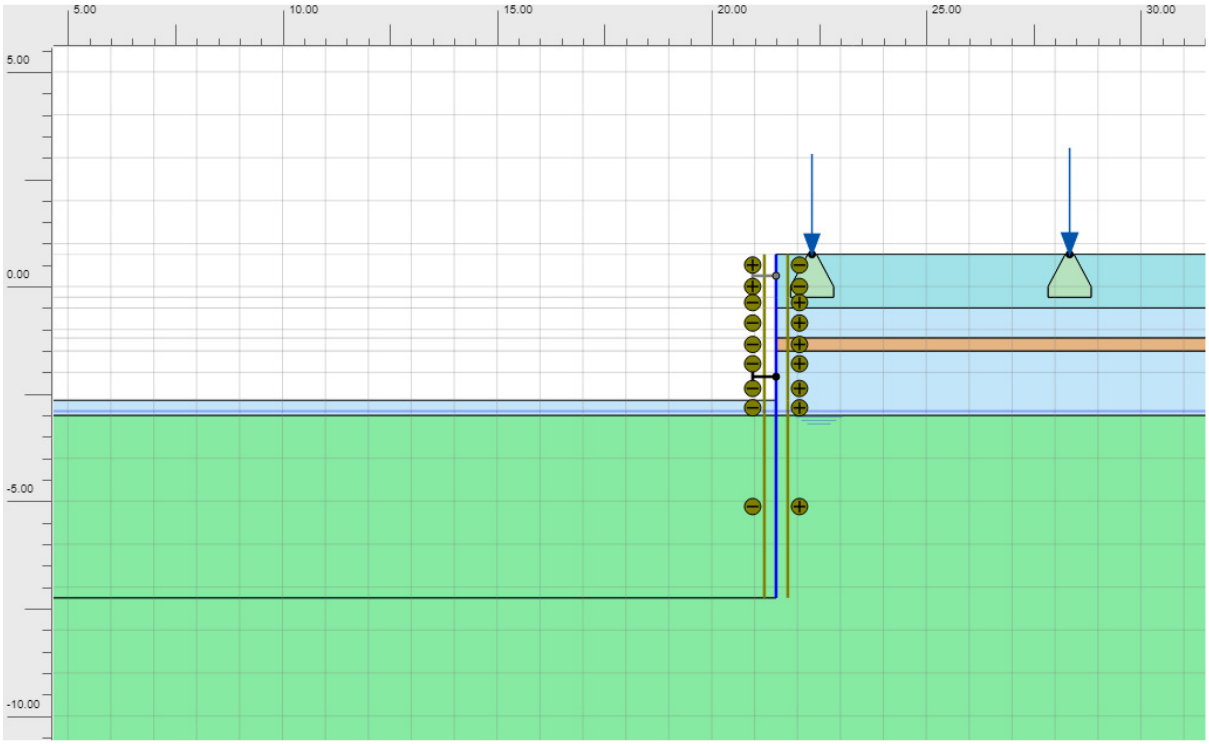
stage 3 - plaatsen damwand



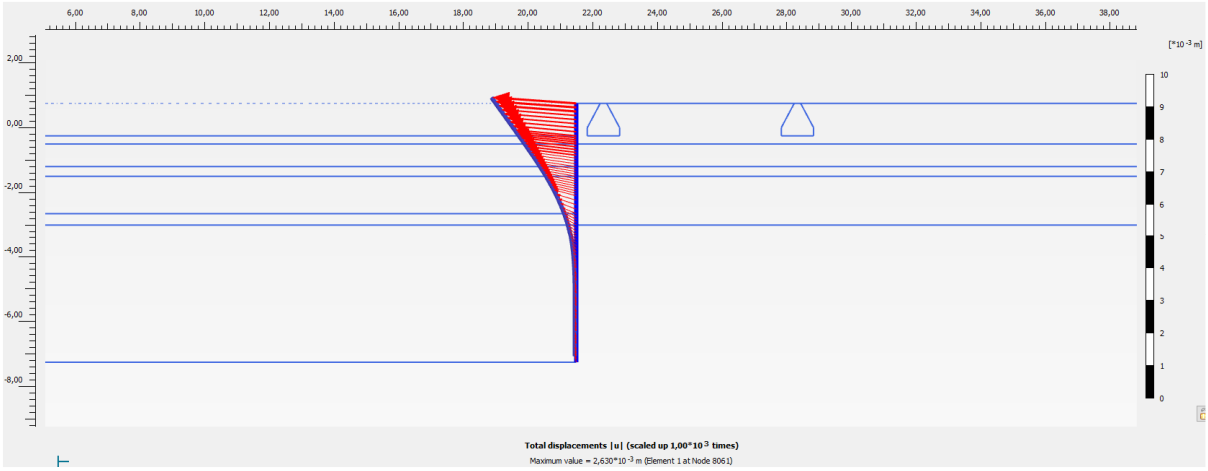
stage 4 - ontgraving stempelraam



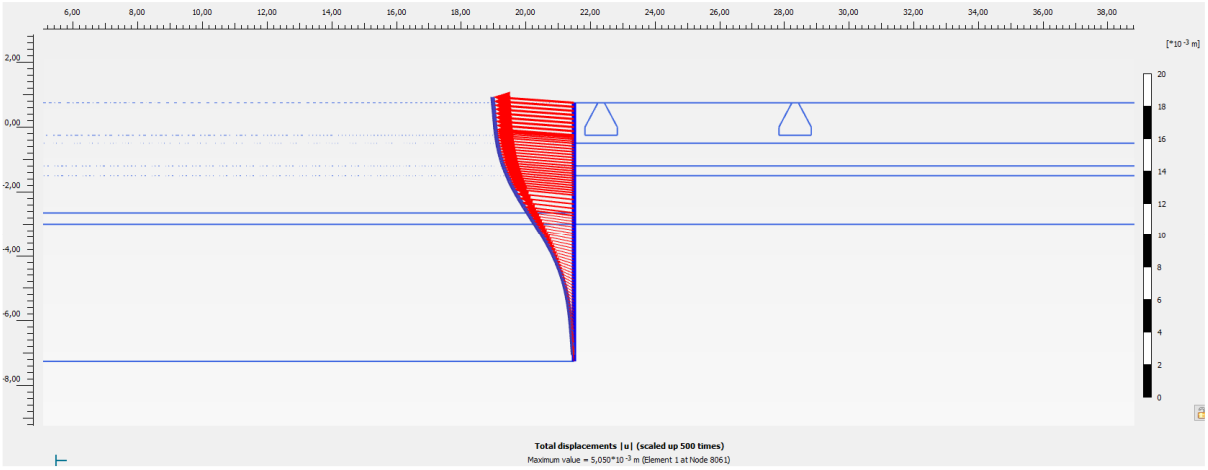
stage 5 - algemene ontgraving



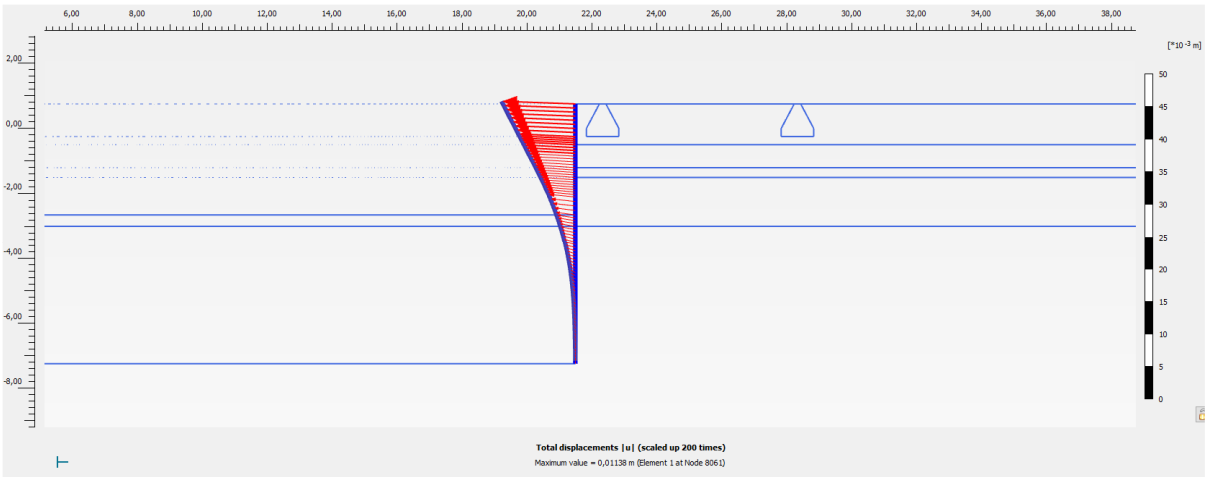
stage 6 - afstempelen keldervloer



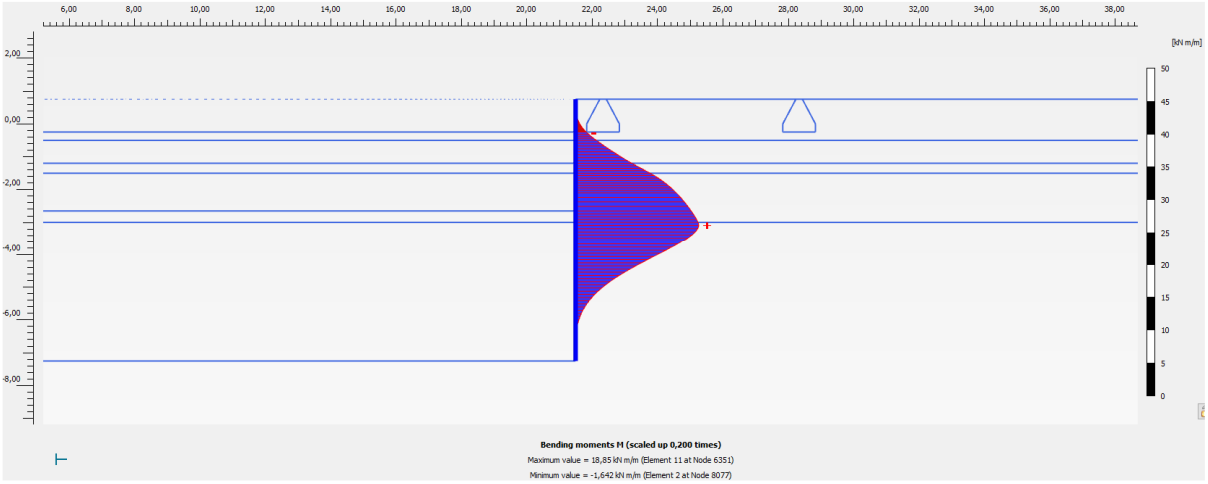
verplaatsing damwand stage 4 - ontgraving stempelraam



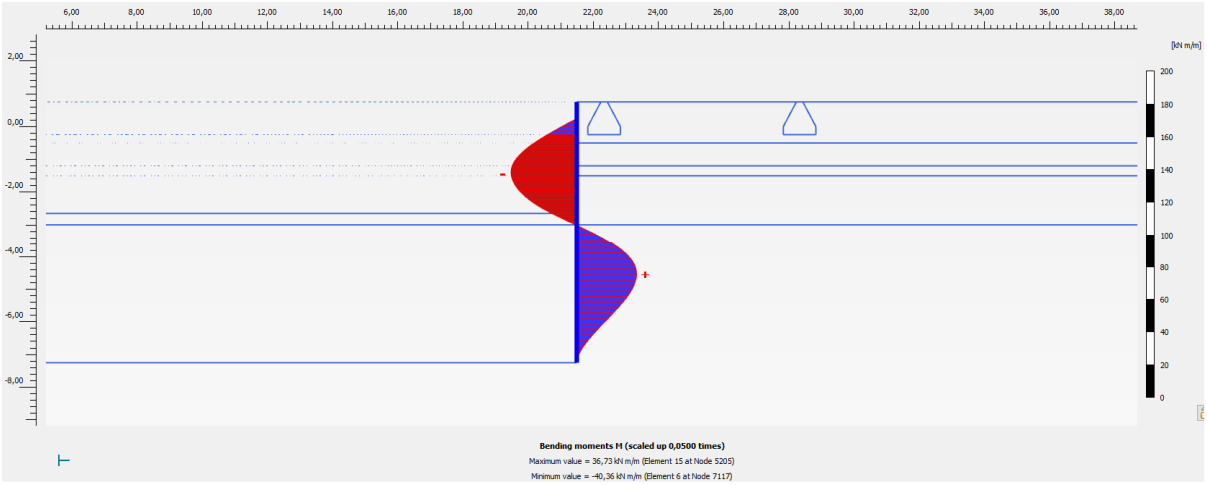
verplaatsing damwand stage 5 - algemene ontgraving



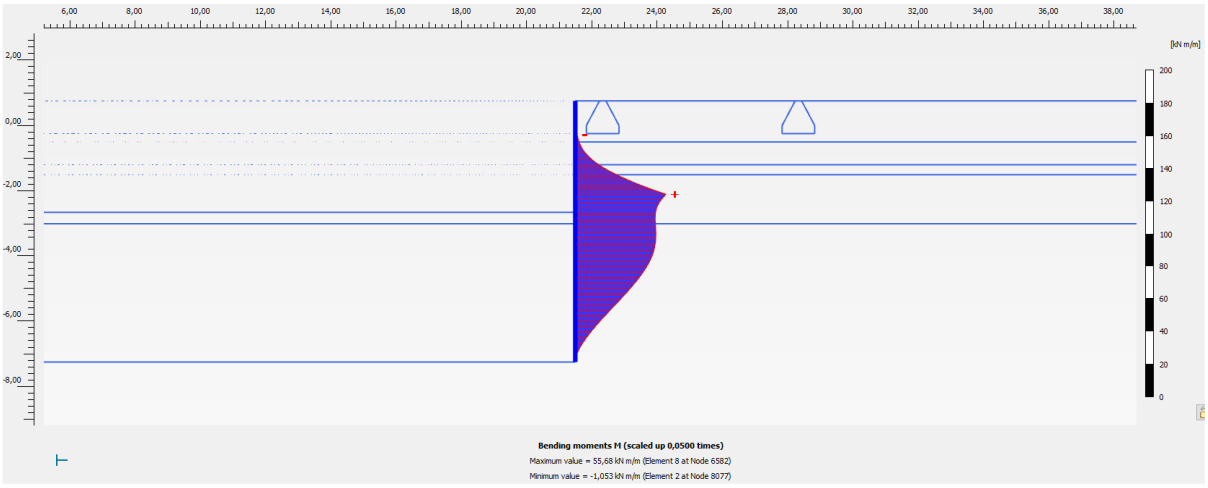
verplaatsing damwand stage 6 - afstempelen keldervloer



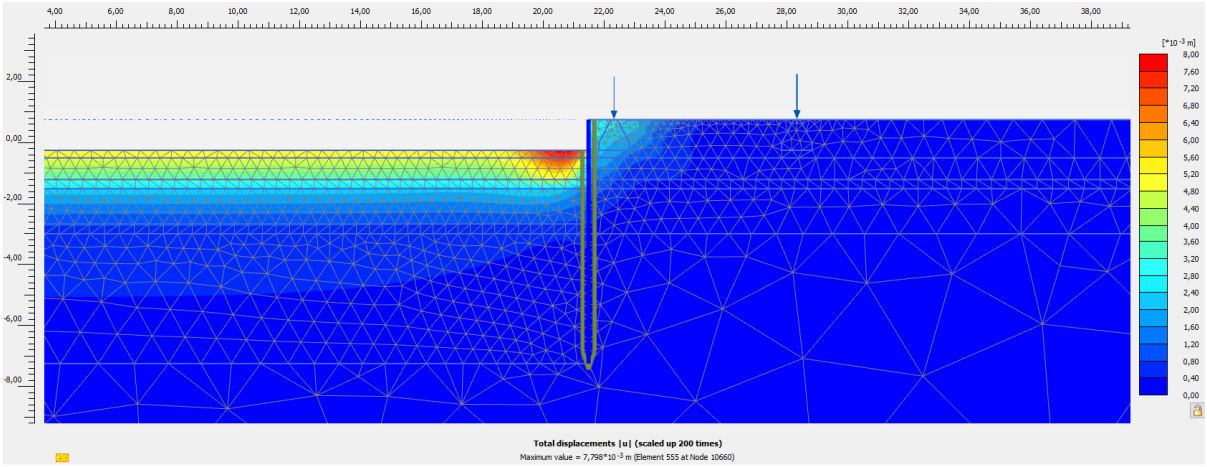
momenten damwand stage 4 - ontgraving stempelraam



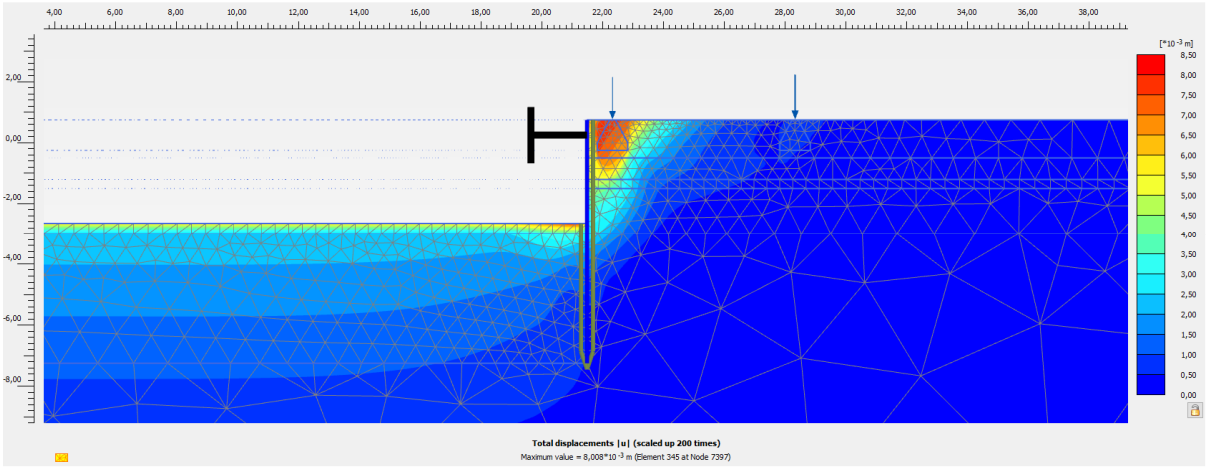
momenten damwand stage 5 - algemene ontgraving



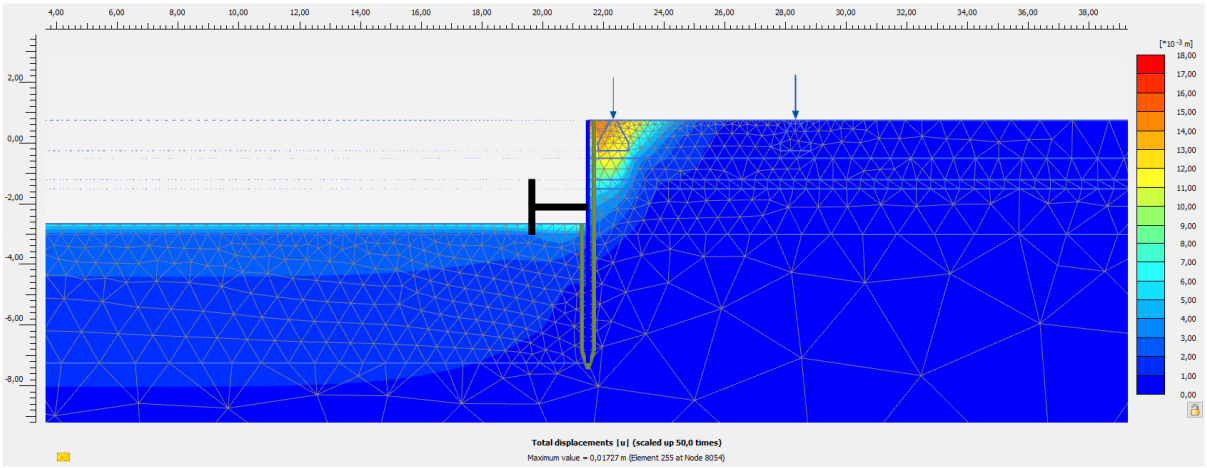
momenten damwand stage 6 - afstempelen keldervloer



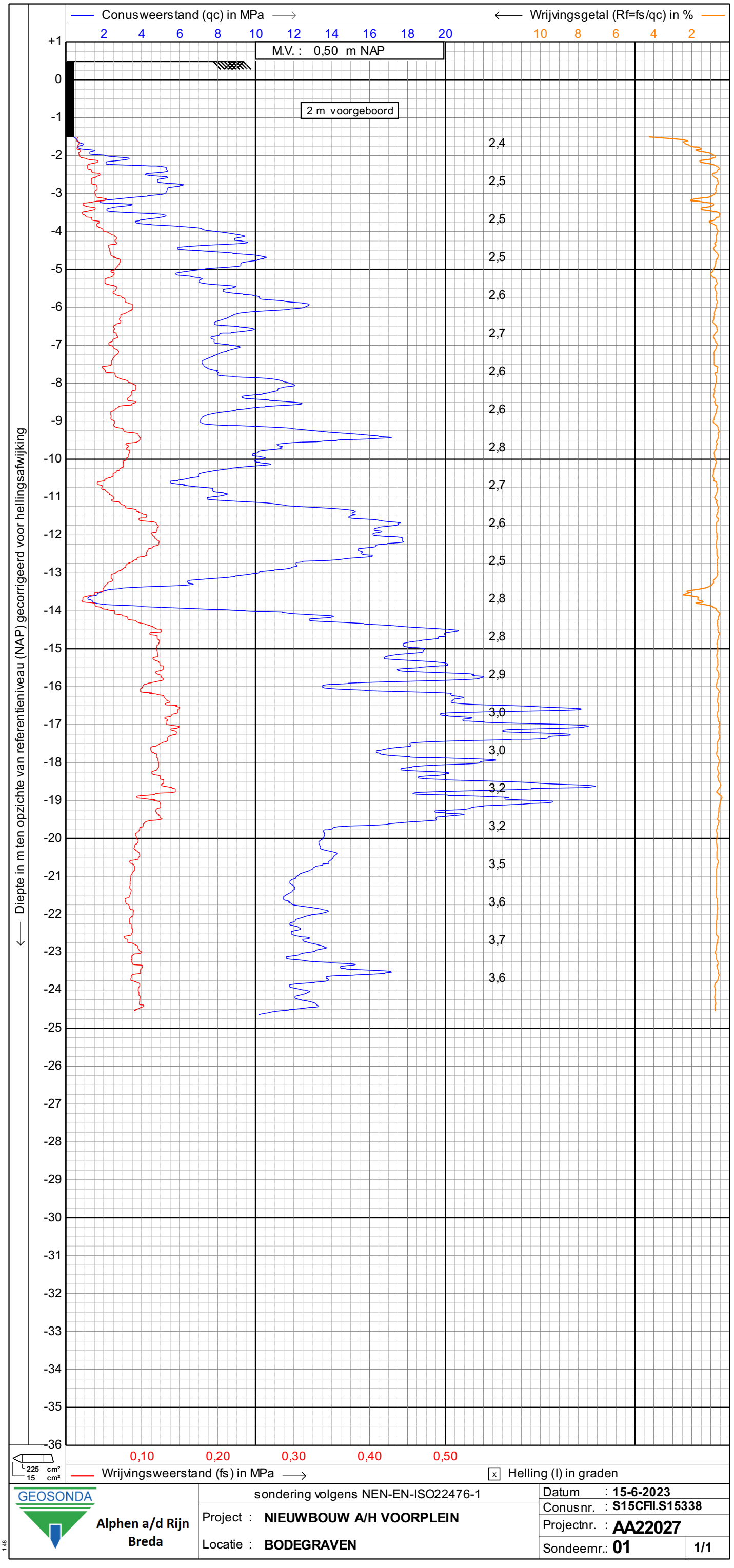
verplaatsingen ondergrond stage 4 - ontgraving stempelraam



verplaatsingen ondergrond stage 5 - algemene ontgraving



verplaatsingen ondergrond stage 6 - afstempelen keldervloer



GEOSONDA

Alphen a/d Rijn
Breda

sondering volgens NEN-EN-ISO22476-1

Project : **NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN**

Locatie : **BODEGRAVEN**

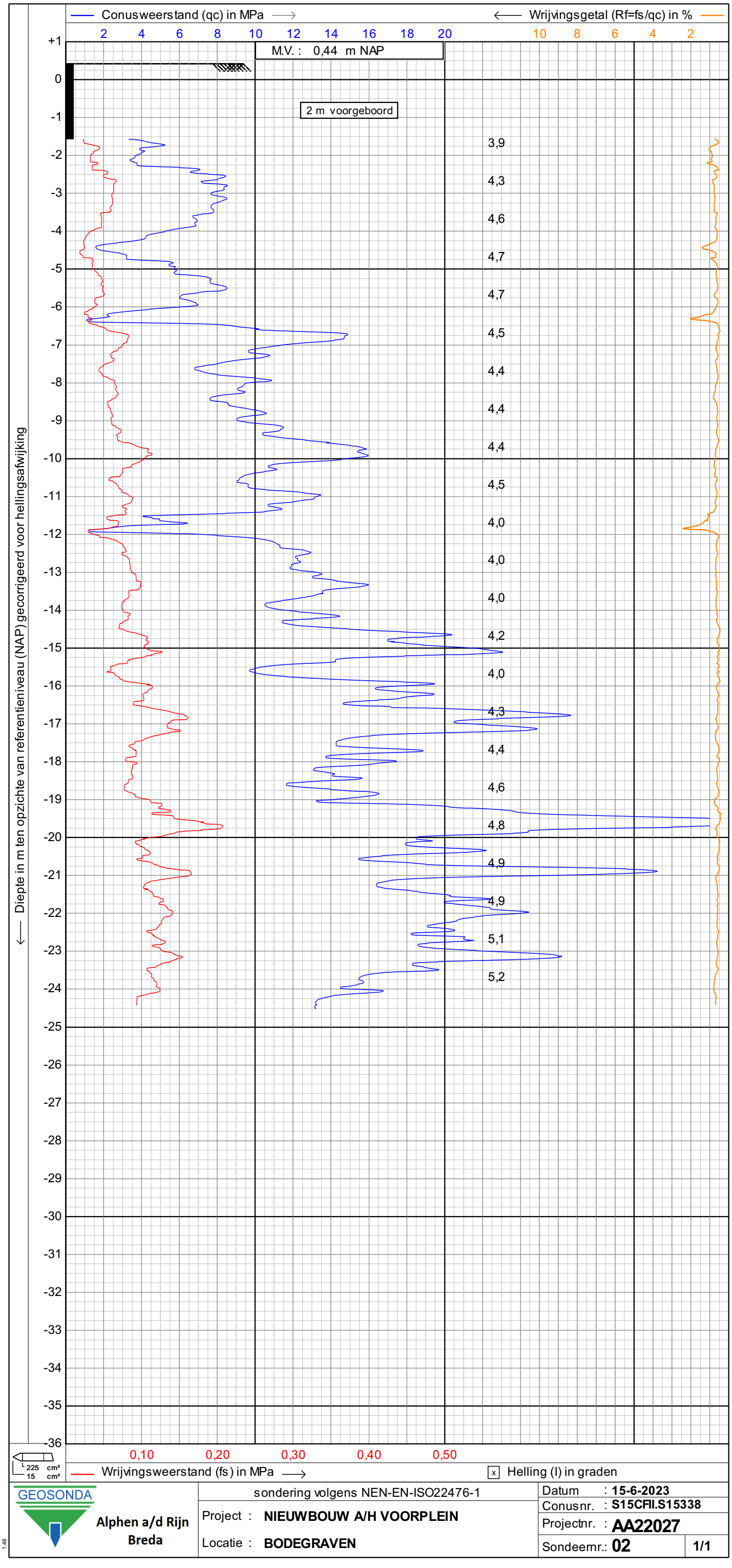
Datum : **15-6-2023**

Conusnr. : **S15CFII.S15338**

Projectnr. : **AA22027**

Sondeernr.: **01** 1/1

1.48



GEOSONDA

Alphen a/d Rijn
Breda

sondering volgens NEN-EN-ISO22476-1

Project : **NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN**

Locatie : **BODEGRAVEN**

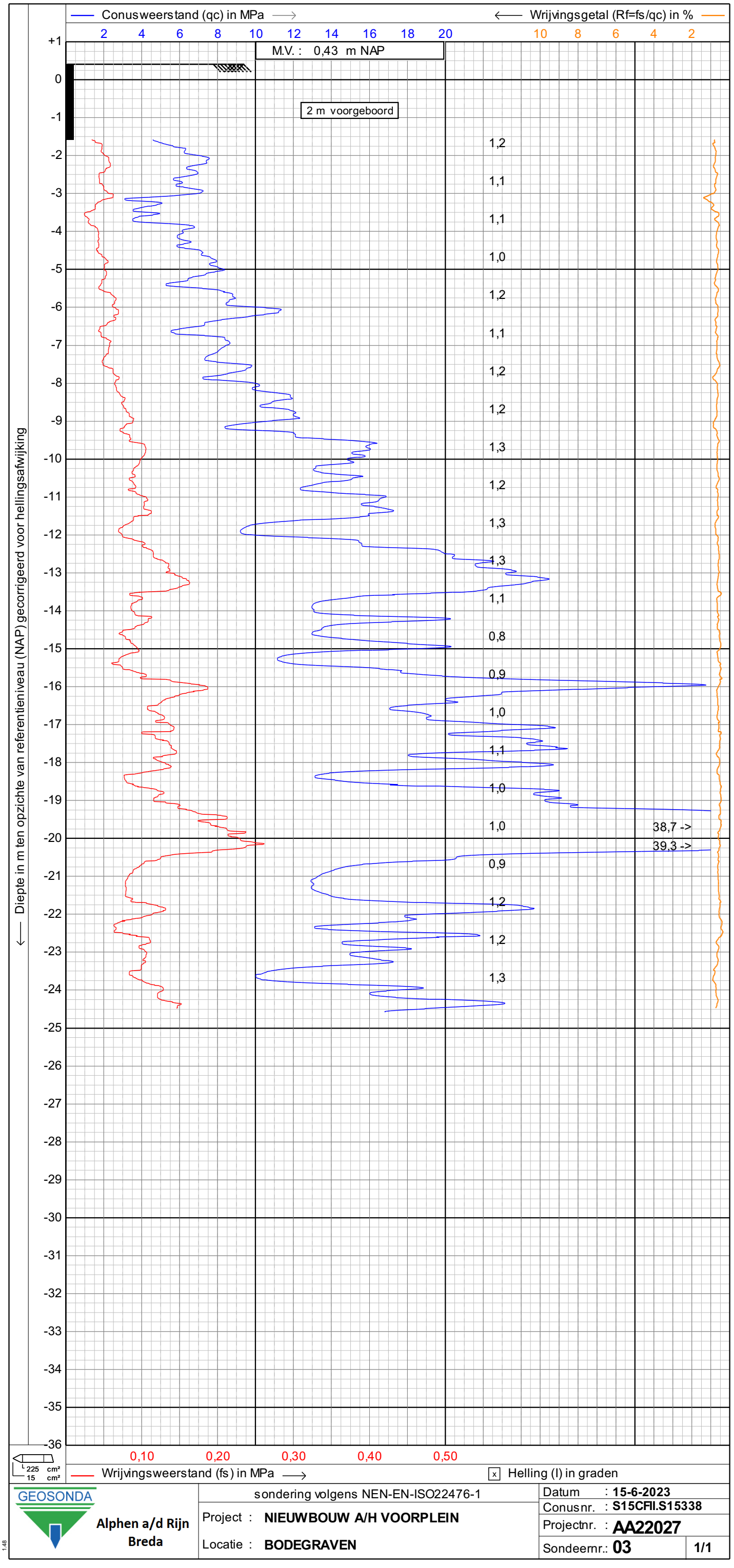
Datum : **15-6-2023**

Conusnr. : **S15CFII.S15338**

Projectnr. : **AA22027**

Sondeernr.: **02** 1/1

1.48



GEOSONDA

Alphen a/d Rijn
Breda

sondering volgens NEN-EN-ISO22476-1

Project : **NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN**

Locatie : **BODEGRAVEN**

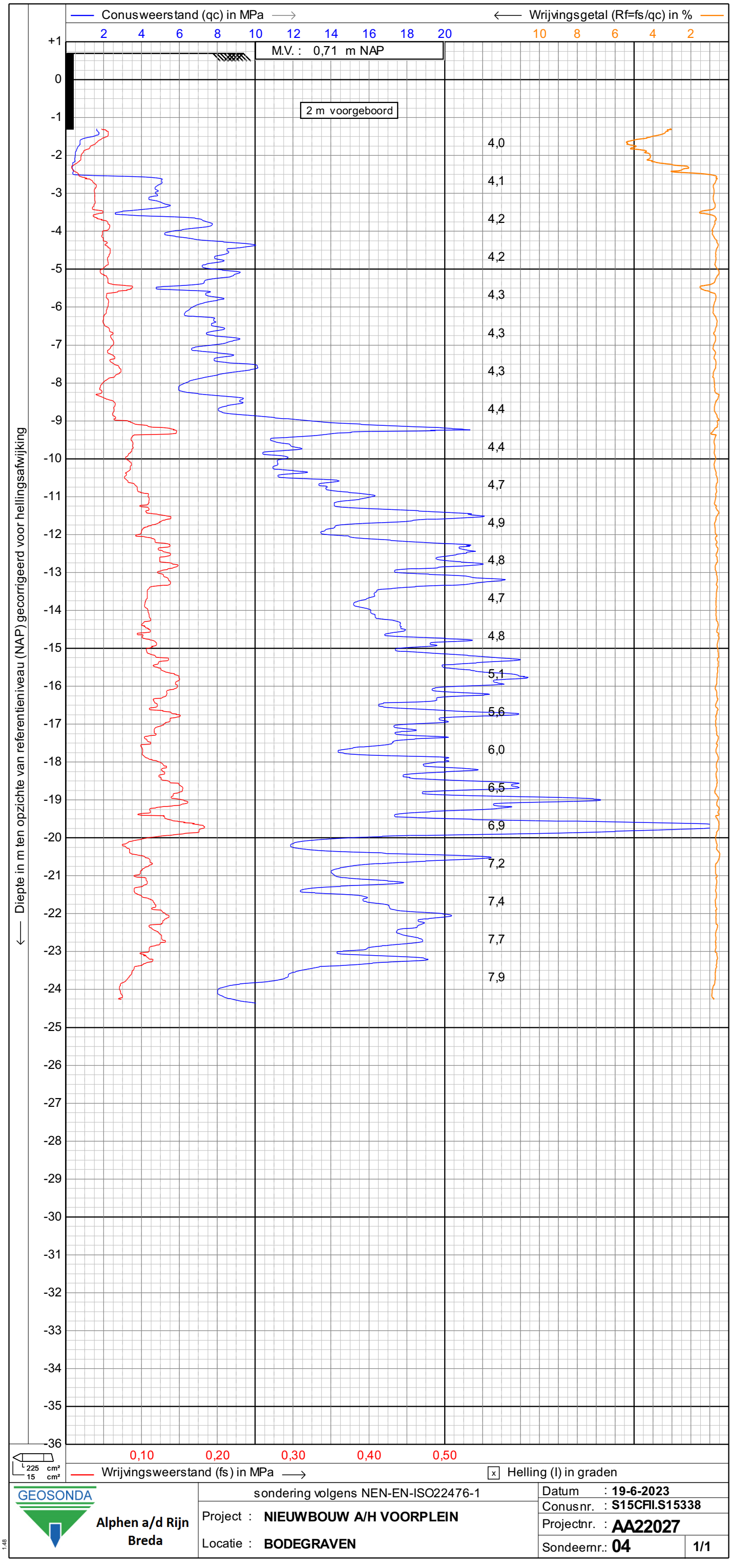
Datum : **15-6-2023**

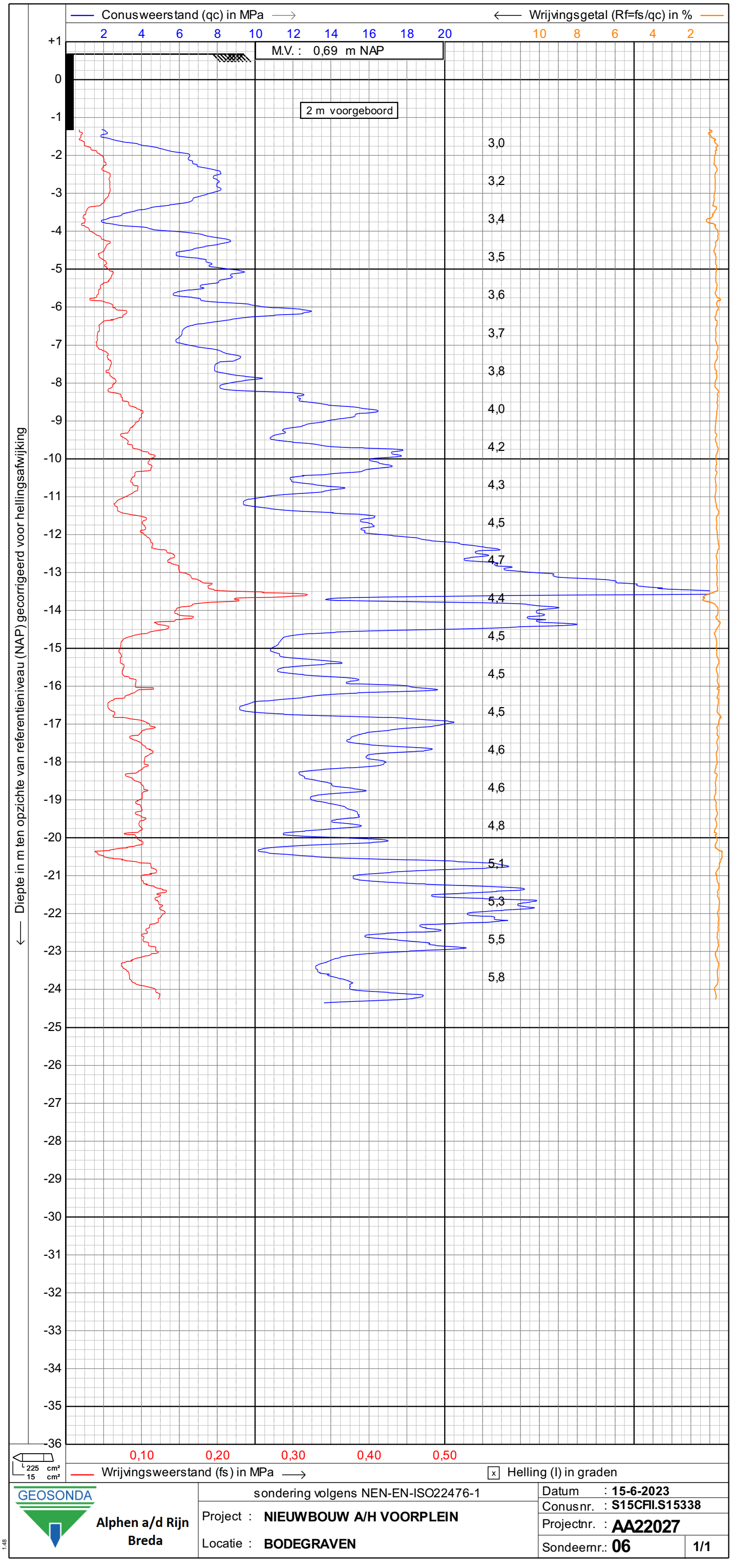
Conusnr. : **S15CFII.S15338**

Projectnr. : **AA22027**

Sondeernr.: **03** 1/1

1.48


Conusweerstand (qc) in MPa
Wrijvingsgetal (Rf=fs/qc) in %
M.V. : 0,71 m NAP
2 m voorgeboord
Diepte in m ten opzichte van referentieniveau (NAP) gecorrigeerd voor hellingsafwijking
225 cm²
15 cm²
Wrijvingsweerstand (fs) in MPa
Helling (I) in graden
sondering volgens NEN-EN-ISO22476-1
GEOSONDA
Alphen a/d Rijn
Breda
Project : NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN
Locatie : BODEGRAVEN
Datum : 19-6-2023
Conusnr. : S15CFII.S15338
Projectnr. : AA22027
Sondeernr.: 04
1/1
1.48



sondering volgens NEN-EN-ISO22476-1

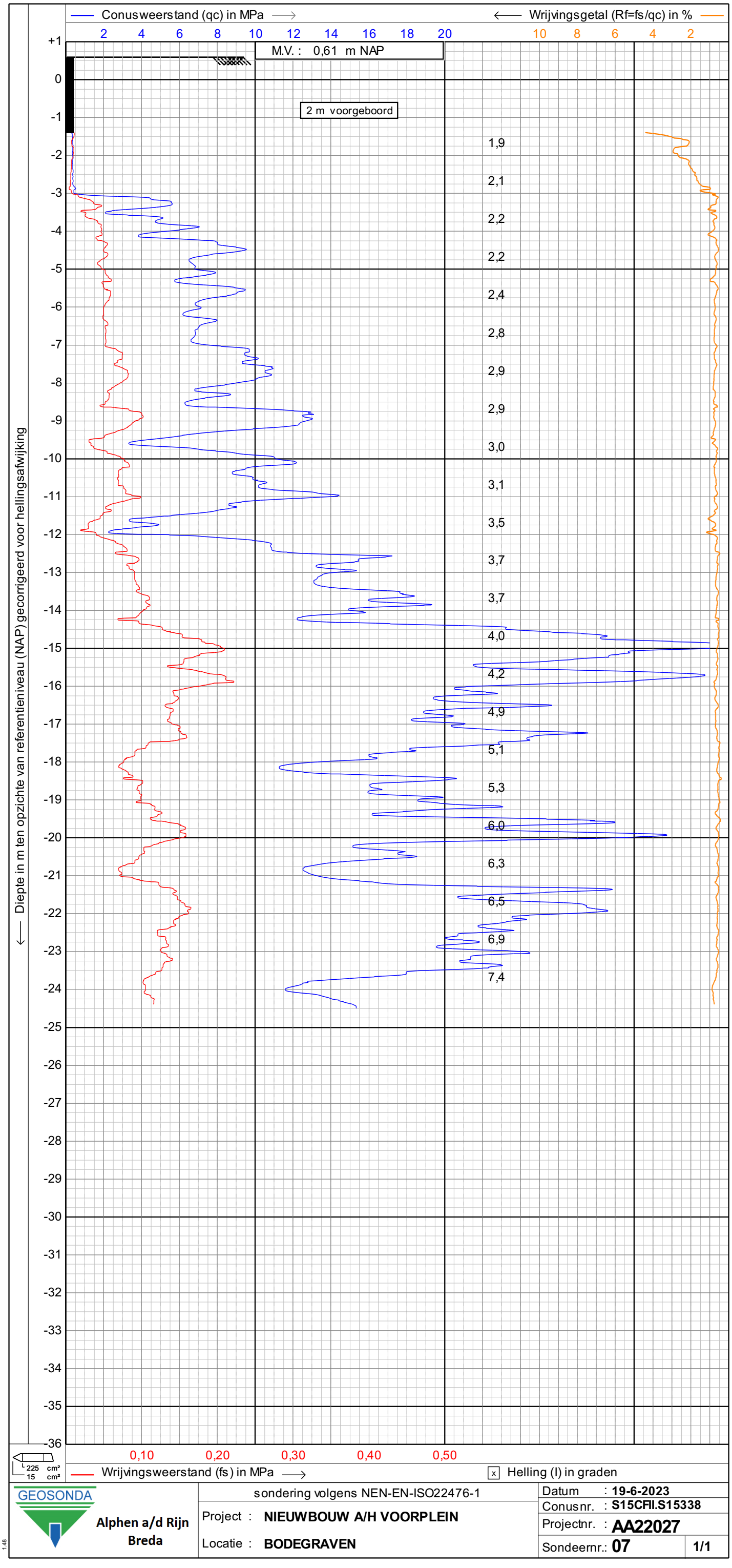
GEOSONDA
Alphen a/d Rijn
Breda

Project : **NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN**

Locatie : **BODEGRAVEN**

Datum : **15-6-2023**
Conusnr. : **S15CFII.S15338**
Projectnr. : **AA22027**
Sondeernr.: **06** 1/1

1.48



GEOSONDA

Alphen a/d Rijn
Breda

sondering volgens NEN-EN-ISO22476-1

Project : **NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN**

Locatie : **BODEGRAVEN**

Datum : **19-6-2023**

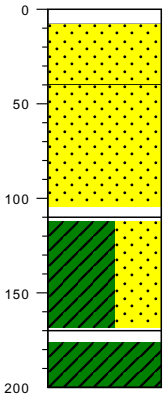
Conusnr. : **S15CFII.S15338**

Projectnr. : **AA22027**

Sondeernr.: **07** 1/1

1.48

S01

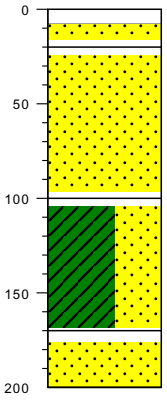


klinker / cm tov NAP

afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5, wegverhardingsmateriaal	50 – 42
ZAND, kleur: lichtgrijs, afgeleid, niet organisch, tb: puin, zm: middelgrof 200-630, antropogeen, qm5	42 – 10
ZAND, kleur: standaard bruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	10 – -60
KLEI, sterk zandig, kleur: lichtgrijs, afgeleid, niet organisch, tb: puin, antropogeen, qm5	-60 – -120
KLEI, kleur: standaard grijs, afgeleid, niet organisch, tb: puin, antropogeen, qm5	-120 – -150

type	**sondering**
datum	**15-06-2023**
boormeester	**rups17**
bemonsteringsprocedure	**ISO22475d1v2006**
beschrijfkwaliteit	**klasse3**
beschrijflocatie	**veld**
beschrijfprocedure	**ISO14688d1v2019c2020**
boorprocedure	**SIKB2001vanafV6.0**
type maaiveld	**geenBodemgebruik**
tijdelijke verbuizing	**nee**

S02

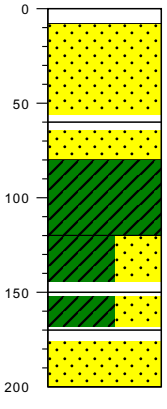


klinker / cm tov NAP

afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5, wegverhardingsmateriaal	44 – 36
ZAND, kleur: lichtgrijs, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: middelgrof 200-630, antropogeen, qm5	36 – 24
ZAND, kleur: standaard bruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	24 – -56
KLEI, sterk zandig, kleur: lichtgrijs, afgeleid, niet organisch, tb: puin, antropogeen, qm5	-56 – -126
ZAND, kleur: donkergeel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	-126 – -156

type	**sondering**
datum	**15-06-2023**
boormeester	**rups17**
bemonsteringsprocedure	**ISO22475d1v2006**
beschrijfkwaliteit	**klasse3**
beschrijflocatie	**veld**
beschrijfprocedure	**ISO14688d1v2019c2020**
boorprocedure	**SIKB2001vanafV6.0**
type maaiveld	**geenBodemgebruik**
tijdelijke verbuizing	**nee**

S03

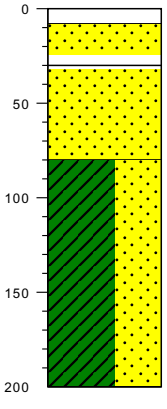


klinker / cm tov NAP

afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5, wegverhardingsmateriaal	43 – 35
ZAND, kleur: lichtgrijs, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: middelgrof 200-630, antropogeen, qm5	35 – -17
ZAND, kleur: donkerbruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	-17 – -37
KLEI, kleur: donkerbruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, antropogeen, qm5	-37 – -77
KLEI, sterk zandig, kleur: donkerbruin, afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5	-77 – -107
KLEI, sterk zandig, kleur: donkerbruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, antropogeen, qm5	-107 – -127
ZAND, kleur: lichtgeel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	-127 – -157

type	**sondering**
datum	**15-06-2023**
boormeester	**rups17**
bemonsteringsprocedure	**ISO22475d1v2006**
beschrijfkwaliteit	**klasse3**
beschrijflocatie	**veld**
beschrijfprocedure	**ISO14688d1v2019c2020**
boorprocedure	**SIKB2001vanafV6.0**
type maaiveld	**geenBodemgebruik**
tijdelijke verbuizing	**nee**

S04



klinker / cm tov NAP

afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5, wegverhardingsmateriaal	71 – 63
ZAND, kleur: standaard bruin, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: middelgrof 200-630, antropogeen, qm5	63 – 41
ZAND, kleur: donkerbruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	41 – -9
KLEI, sterk zandig, kleur: donkergrijs, afgeleid, niet organisch, tb: puin, antropogeen, qm5	-9 – -129

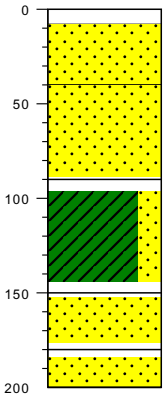
type	**sondering**
datum	**19-06-2023**
boormeester	**rups17**
bemonsteringsprocedure	**ISO22475d1v2006**
beschrijfkwaliteit	**klasse3**
beschrijflocatie	**veld**
beschrijfprocedure	**ISO14688d1v2019c2020**
boorprocedure	**SIKB2001vanafV6.0**
type maaiveld	**geenBodemgebruik**
tijdelijke verbuizing	**nee**

bodemprofielen

onderzoek	**NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN TE BODEGRAVEN**
projectcode	**AA22027**
getekend conform	**NEN-EN-ISO 14688**
kader aanlevering	**publiekeTaak**
kader inwinning	**verkennendOnderzoek**
kaderstellende procedure	**EN1997d2v2007**
vakgebied	**geotechniek**

GEOSONDA

S06

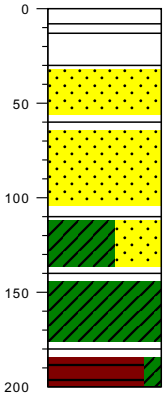


klinker / cm tov NAP

afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5, wegverhardingsmateriaal	69 – 61
ZAND, kleur: lichtgrijs, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: middelgrof 200-630, antropogeen, qm5	61 – 29
ZAND, kleur: donkerbruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	29 – -21
KLEI, zwak zandig, kleur: donkergrijs, afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5	-21 – -81
ZAND, kleur: lichtgrijs, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	-81 – -111
ZAND, kleur: standaard geel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	-111 – -131

type	**sondering**
datum	**15-06-2023**
boormeester	**rups17**
bemonsteringsprocedure	**ISO22475d1v2006**
beschrijfkwaliteit	**klasse3**
beschrijflocatie	**veld**
beschrijfprocedure	**ISO14688d1v2019c2020**
boorprocedure	**SIKB2001vanafV6.0**
type maaiveld	**geenBodemgebruik**
tijdelijke verbuizing	**nee**

S07



klinker / cm tov NAP

afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5, wegverhardingsmateriaal	61 – 53
ZAND, kleur: wit, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	53 – 48
afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5, puin	48 – 31
ZAND, kleur: lichtbruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, zm: middelgrof 200-630, antropogeen, qm5	31 – 1
ZAND, kleur: standaard bruin, afgeleid, niet organisch, tb: puin, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5	1 – -49
KLEI, sterk zandig, kleur: donkergrijs, afgeleid, niet organisch, tb: puin, antropogeen, qm5	-49 – -79
KLEI, kleur: donkergrijs, afgeleid, zwak organisch, tb: geen, antropogeen, qm5	-79 – -119
VEEN, met klei, kleur: donkerbruin, afgeleid, niet organisch, tb: geen, antropogeen, qm5	-119 – -139

type	**sondering**
datum	**19-06-2023**
boormeester	**rups17**
bemonsteringsprocedure	**ISO22475d1v2006**
beschrijfkwaliteit	**klasse3**
beschrijflocatie	**veld**
beschrijfprocedure	**ISO14688d1v2019c2020**
boorprocedure	**SIKB2001vanafV6.0**
type maaiveld	**geenBodemgebruik**
tijdelijke verbuizing	**nee**

bodemprofielen

onderzoek	**NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN TE BODEGRAVEN**
projectcode	**AA22027**
getekend conform	**NEN-EN-ISO 14688**
kader aanlevering	**publiekeTaak**
kader inwinning	**verkennendOnderzoek**
kaderstellende procedure	**EN1997d2v2007**
vakgebied	**geotechniek**

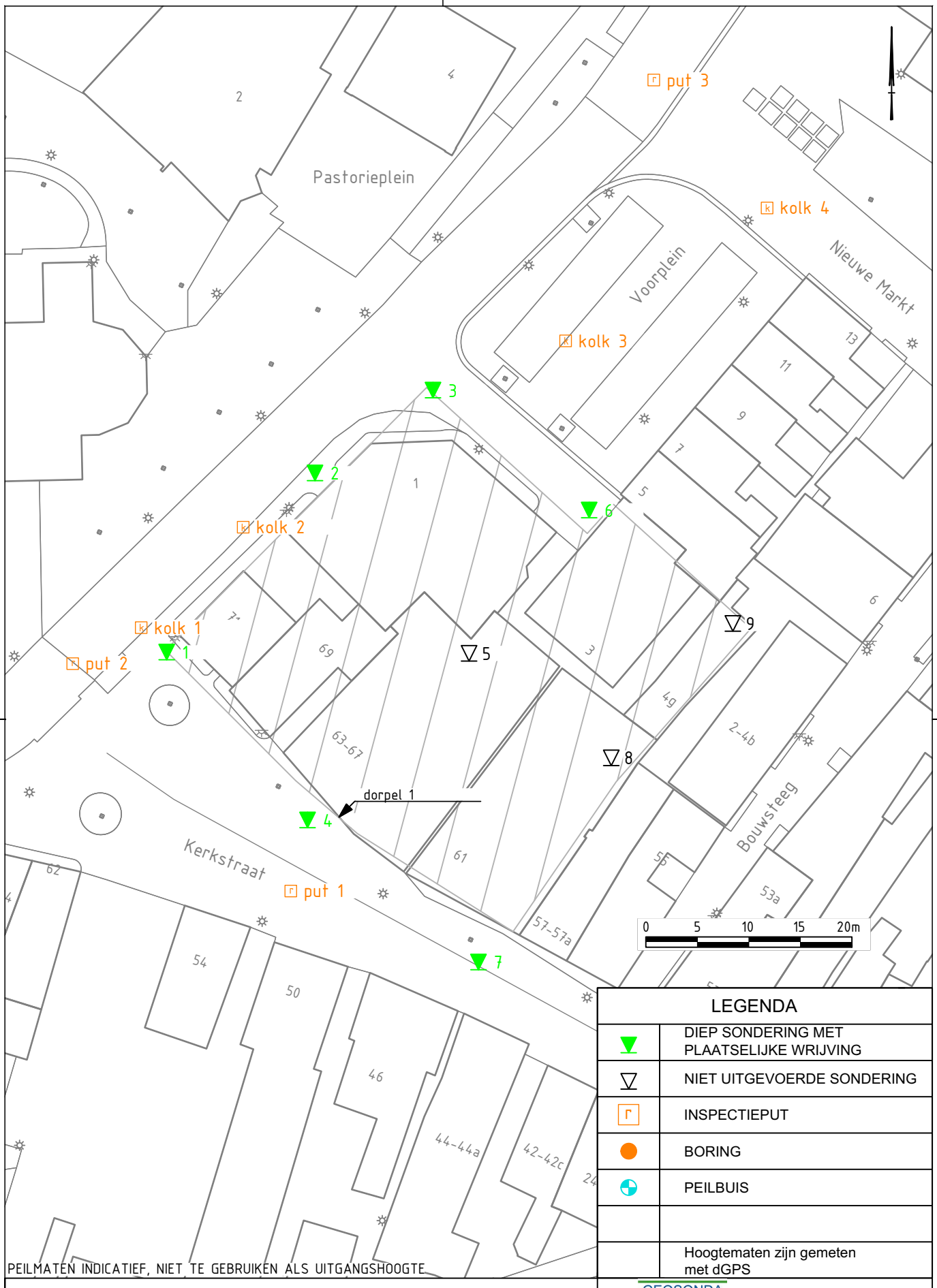
GEOSONDA

GEOSONDA
Alphen a/d Rijn
Breda

Project : NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN
Locatie : BODEGRAVEN
Projectnr. : AA22027

COÖRDINATEN TABEL

Nummer	X-RD	Y-RD	Z-NAP
put 1	111010,00	455454,87	0,70
put 2	110988,84	455476,95	0,71
put 3	111045,23	455533,61	0,01
kolk 1	110995,48	455480,45	0,50
kolk 2	111005,38	455490,19	0,38
kolk 3	111036,67	455508,29	0,29
kolk 4	111056,22	455521,18	0,10
1	110997,96	455478,07	0,50
2	111012,35	455495,46	0,44
3	111023,80	455503,50	0,43
4	111011,63	455461,77	0,71
5		nog uit te voeren	
6	111038,96	455491,86	0,69
7	111028,21	455447,98	0,61
8		nog uit te voeren	
9		nog uit te voeren	
dorpel 1			0,79



LEGENDA

▼	DIEP SONDERING MET PLAATSELIJKE WRIJVING
▽	NIET UITGEVOERDE SONDERING
	INSPECTIEPUT
	BORING
	PEILBUIS
	Hoogtematen zijn gemeten met dGPS

PEILMATEN INDICATIEF, NIET TE GEBRUIKEN ALS UITGANGSHOOGTE

GEOSONDA

Alphen aan den Rijn
Breda

NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN
BODEGRAVEN

SITUATIE

Datum:	20-06-2023	Projectnummer:	AA22027
Schaal:	1: 500		
Getekend:	5.1.2e		
Formaat:	A4	Tekeningnr:	T01

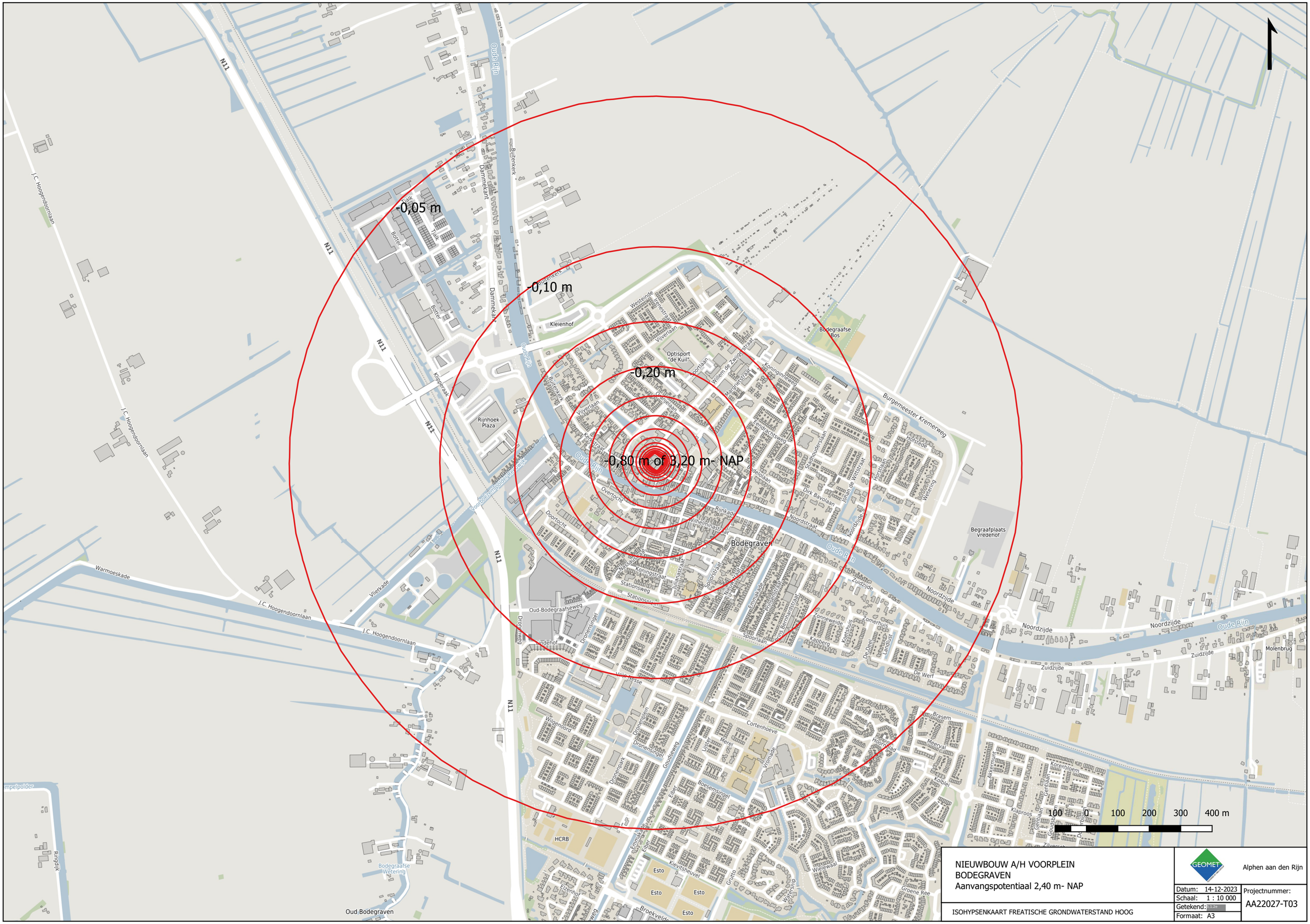


NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN
BODEGRAVEN
Aanvangspotentiaal 2,90 m- NAP

ISOHYPSENKAART FREATISCHE GRONDWATERSTAND

GEOMET Alphen aan den Rijn

Datum: 13-12-2023	Projectnummer:
Schaal: 1 : 5 000	AA22027-T02
Getekend: S.1.2e	
Formaat: A3	



NIEUWBOUW A/H VOORPLEIN
BODEGRAVEN
Aanvangspotentiaal 2,40 m- NAP

ISOHYPSENKAART FREATISCHE GRONDWATERSTAND HOOG

GEOMET Alphen aan den Rijn

Datum: 14-12-2023	Projectnummer:
Schaal: 1 : 10 000	AA22027-T03
Getekend:	
Formaat: A3	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 19, 40, 66, 67, 68

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 7/16/2025 10:57:22 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc:
Subject: Re: voorschriften aan omgevingsvergunning Pastoriestaete

Beste 5.1.2e,

Ik heb net met de constructeur overlegd en hij heeft aangegeven dat de onderstaande punten meegenomen gaan worden bij het beoordelen van de constructieve gegevens (die nog ingediend moeten worden).

Voor wat betreft het bouwveiligheidsplan, we hebben de volgende voorwaarde opgenomen in het besluit:
"Een risicomatrix moet de risico's voor de veiligheid duiden die verbonden zijn aan de bouwwerkzaamheden. Als de risicomatrix het noodzaakt dient u een veiligheidscoördinator aan te stellen en een bouwveiligheidsplan op te stellen."

Het toezicht op deze vergunning, waaronder ook de controle van de nog in te dienen documenten (constructie, VRHM, bouwveiligheidsplan, enz.) en de controle van het bouwveiligheidsplan (indien die nodig is volgens de risicomatrix), ligt bij mijn collega 5.1.2e (5.1.2e @odmh.nl). Vragen over het toezicht en de beoordeling van nog in te dienen documenten kan je het beste aan hem stellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

O. enin. stijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: Maandag, 14 Juli, 2025 14:41
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: voorschriften aan omgevingsvergunning Pastoriestaete

Beste 5.1.2e,

We krijgen van (vertegenwoordigers van) omwonenden allerlei vragen over het rapport van Geomet [2023-12-14-geomet-geotechniek-aa22027-3-rapport-betreffende-bouwput-en-bemaling-.pdf".] over de bemaling van de bouwput. Vragen zoals:

- Zijn de historische en actuele grondwaterstanden bekend van de panden 5.1.2e ?
- In figuur "Figuur 21 - overzicht locatie peilbuizen" staan twee peilbuizen aangegeven ter hoogte van de Waagpoort. Ik kan deze echter niet vinden in het straatwerk. Zijn deze wel aangebracht ?
- Krijgen de eigenaren van de eerdergenoemde panden inzage in de grondwaterstanden van hun panden, zowel historisch als actueel ?
- Krijgen de eigenaren van de eerdergenoemde panden inzage in de grondwaterstanden van de diverse meetpunten conform eerdergenoemde "Figuur 21 - overzicht locatie peilbuizen", zowel historisch als actueel ?

- Wie is aansprakelijk voor eventuele schade aan de eerder genoemde panden, veroorzaakt door de daling van het grondwaterpeil ,nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Is dat de gemeente Bodegraven – Reeuwijk ?
- In paragraaf 8.1 wordt een verlaging van het grondwaterpeil verwacht van 30 cm. Is dat in de bouwput of daarbuiten ?
- Het rapport kijkt alleen naar de locatie zelf maar niet naar de omgeving: er is b.v. alleen een sondering gedaan op de eigen locatie niet bij de belendende percelen.
- In het rapport worden aannames gedaan die niet worden onderbouwd: zo staat er dat er sprake is van zandgrond maar er in de omgeving is ook sprake van veeggrond: er is onvoldoende gekeken naar de bodemsamenstelling
- Er is onvoldoende rekening gehouden met het verschil in grondwaterstand in de directe omgeving zoals weergegeven op het kaartje 2.02 in het rapport;
- Het maximaal te onttrekken water is niet in het rapport bepaald en ook niet de periode waarbinnen dit gaat plaatsvinden is niet aangegeven.

Ik begrijp dat veel van deze vragen samenhangen met de voor de bouw nog in te dienen gegevens. Ik vraag me alleen af dit helemaal aansluit bij de voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden. Wordt er b.v ook nog een bouwveiligheidsplan ingediend (artikel 8.7 bouwbesluit)? Kun jij mij geruststellen?

Met vriendelijk groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e (direct) | 0172 522 522

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 3/19/2024 4:24:10 PM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: RE: Pastoriestaete, aanvraag vergunning en bemalingsadvies

Beste 5.1.2e,

De vragen met betrekking tot het bouwveiligheidsplan, trillingen en geluid zal ik bij de toezichthouders uitzetten. Zij controleren/toetsen bouwveiligheidsplannen.

En voor wat betreft de grondwaterstand. Het hoogheemraadschap heeft een watervergunning verleend op 24 januari (zie bijgevoegd). Hoe kunnen ze aan de ene kant een vergunning verlenen en aan de andere kant vragen stellen over hetzelfde bouwproject? Of lopen er twee dingen door elkaar heen? Anders probeer ik je morgen even te bellen.

De ventilatie van de parkeerkelder geef ik als aandachtspunt mee aan mijn collega's die de ventilatie eisen van het Bouwbesluit toetsen, en de VRHM zal daar ook naar kijken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 21:22
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: Pastoriestaete, aanvraag vergunning en bemalingsadvies

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste 5.1.2e,

Gisteren hebben wij elkaar telefonisch gesproken over nieuwbouwproject appartementencomplex met half verdiepte parkeerkelder te Kerkstraat te Bodegraven.
We hadden ook een bemalingsadvies ontvangen waar we samen met het Waterschap naar hebben gekeken en best nog wat vragen bij hebben (geheel onder).
Hiervoor volgt nog een overleg tussen Waterschap, aannemer en gemeente. Volgens mij relevant via Art. 8.7c.
Daarnaast hebben een bouwplaats inrichtingstekening ontvangen die, denk ik, verder uitgewerkt kan worden voor het Veiligheidsplan volgens artikel 8 van het Bouwbesluit.

Als aandachtspunt voor bouwen noemde ik de veiligheid van de parkeerkelder.
Voldoet deze aan de minimale eisen als het gaat om ventilatie (ivm vluchten bij rook).

Hieronder heb ik de 7 vragen opgenomen van een bewoner, zoals beloofd (eerste 4 relevant).
Graag zie ik jullie reactie hierop tegemoet, ook als er behoefte is aan overleg en/of vragen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T 5.1.2e
M 5.1.2e

www.bodegraven-reeuwijk.nl
5.1.2e

1. Onttrekking grondwater. Wordt voor de realisatie de grondwaterstand verlaagd? En welke eisen heeft de gemeente hieraan gesteld?
Is dit inderdaad aan de gemeente? Wat is wettelijk kader … via ODMH en/of Waterschap?
2. Trilling. Welke eisen heeft de gemeente gesteld aan trillingen? En hoe worden deze normen gehandhaafd?
In mijn vorige gemeente hadden we daar beleid voor, hoe is dat hier? Het Bouwbesluit Art. 8.4 stelt eisen aan geluidshinder dus ODMH!?
3. Geluid. Welke eisen heeft de gemeente gesteld aan geluid, welke geluidsnormen worden gehanteerd. En hoe worden deze normen gehandhaafd?
Het Bouwbesluit Art. 8.3 stelt eisen aan geluidshinder dus ODMH!?
4. Welke bouwveiligheidszones zijn van kracht? En hoe worden deze zones gehandhaafd? Specifiek de NVAF normen irt de openbare ruimte?
Volgens mij wordt hiervoor de 'BVZ volgens de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid' aangehouden. De valcurves komen vanuit dat document. Deze stond ook op de tekening voor de bouwplaatsinrichting.
Met de 'NVAF-richtlijn voor funderingswerk in de publieke omgeving' ben ik niet bekend.
5. Welke eisen zijn er gesteld aan het parkeren van auto's/busjes? En hoe worden deze eisen gehandhaafd?
Voor gemeente: Hebben wij hiervoor aanvullende eisen? Binnen de hekken niet veel ruimte voor parkeren en ook niet gewenst om bouwterrein groter te maken toch!
6. Wordt er openbare ruimte afgestaan voor de bouwer? Zo ja welke.
Ja, volgens bouwplaatsinrichtingstekening met verkeersplan. Volgens nadere afspraken.
7. Zijn er vanuit de gemeente eisen gesteld aan vastlegging van de nul-situatie? Denk hierbij aan bouwkundige nul-opnames.
Voor gemeente: Wordt dit door ons verlangd? Wettelijk kader?
Voor de duidelijkheid, ik (= de vragensteller) begrijp dat de realisatie van het appartementencomplex in Bodegraven iets heel anders is dan de verbouwing van een station Rotterdam Centraal.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 17:24
Onderwerp: Pastoriestaete, bemalingsadvies

Hierbij een eerste korte reactie op/nav het rapport:
a. Ben benieuw naar doorsnede, hoogteligging bouwwerk en openbare ruimte bij hellingbaan, hoofdentree en opgang fietsers.
b. 'Geen gesloten bouwput' klopt dat?
c. Afstand tot belending is minimaal, reëel risico op zetting van minimaal 2 mm (blz. 28). Wat is beheersmaatregel (blz. 29) én impact + herstelmaatregel voor belendende eigenaren?
d. Weg naast damwand berekend met belasting door vrachtwagens?
e. Mis plattegrond met diepten ontgraving tussen de damwanden.
f. Aanbevolen wordt damwand dieper in te brengen dan 7,25 – NAP.
g. Benieuwd naar nadere uitwerking door constructeur.
h. Vier Peilbuizen in kassen nieuwe damwand. Mis die op tekening (blz. 66 - situatie).
i. Kan niet inschatten wat risico is voor 'mobiele bodemverontreinigingen', mag die verplaatsing?

Eerste opmerkingen Waterschap na een kort blik op rapport, zie hun opmerkingen in bijlage:
j. Het Waterschap geeft aan dat er ook nog naar moet worden gekeken door een specialist waterkeringen.
k. Zij denken dat het slim is om onderwaterbeton te gebruiken gezien de ongunstige omgevingsfactoren rond deze locatie (veel hogere grondwaterstand dan waarvan is uitgegaan, de aanwezigheid van de waterkering, nabijgelegen bodemverontreiniging en nabijgelegen kwetsbare bebouwing). Het lijkt hen raadzaam om deze variant in elk geval nog te laten uitwerken.
l. Belangrijk voor beoordelen van zetting en verplaatsen verontreiniging (H4).
m. Langs de Kerkstraat bevind zich een klei/veenlaag die nog niet volledig is geconcolideerd (H8).
n. Verhang is groter… (H8).
o. Sondering 1, 4 en 7 in de Kerkstraat geven een slappe laag aan.

HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw appartementengebouw op de locatie nabij 5.1.2e in Bodegraven

Zaaknummer

387315

Datum

5.1.2e

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT....3
1.1 Aanvraag....3
1.2 Plichten....3
1.3 Besluit....4

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN....5
2.1 Geldigheid vergunning....5
2.2 Activiteiten en maatregelen....5
2.3 Algemene verplichtingen....5

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN....6
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden....6
3.2 Toetsingskader en beleid....6
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen....6
3.4 Belangenafweging....7
3.5 Conclusie....7

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE....8
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag....8
4.2 Bezwaar....8
4.3 Voorlopige voorziening....8

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE....9
5.1 Aandachtspunten....9
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen....9
5.3 Afschriften....9

BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN....10

BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN....11

BIJLAGE 3 ZORGPLICHT....12

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw appartementengebouw op de locatie nabij 5.1.2e in Bodegraven.

De aanvraag is:
- gedateerd op 21 december 2023 en heeft als kenmerk RBS 23.088;
- ingekomen op 21 december 2023 en ingeboekt onder zaaknummer 387315.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Plichten

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur onderstaande plichten.

Vergunningplicht en zorgplicht
Op grond van artikel 3.3 van de Keur geldt voor de uit te voeren activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.
De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing. Daarnaast vindt u in Bijlage 3 meer informatie over de zorgplicht.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, voor:
   a. het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw appartementengebouw op de locatie nabij 5.1.2e in Bodegraven;
   b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,

5.1.2e

5.1.2e

HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.

1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Waterkeringen

2.1 Alle ontgravingen blijven tot een minimum beperkt. Direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, wordt de ontgraving aangevuld met de uitkomende grond, in omgekeerde volgorde van ontgraving, in lagen van maximaal 0,30 meter dik, waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht.

2.2 De grond verkrijgt ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht als voor de graafwerkzaamheden het geval was. Hiertoe dient de uitkomende grond in omgekeerde volgorde van de ontgraving worden teruggelegd.

2.3 De vergunninghouder treft op aanwijzing van het waterschap al die maatregelen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen. Dit zou in bepaalde gevallen (bijvoorbeeld bij extreem hoog water) kunnen betekenen dat de werkzaamheden tijdelijk moeten worden gestaakt.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 3 Activiteiten en hulpconstructies

3.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 2 van deze vergunning.

3.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.

3.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 4 Beheer en onderhoud

4.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 5 Onvoorziene omstandigheden

5.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw appartementengebouw op de locatie nabij 5.1.2e in Bodegraven.

De activiteiten vinden plaats in de zone waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in de Keur, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld door het college op 5 februari 2019, wijzigingen vastgesteld door het college op 20 december 2022;
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing waterkeringen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- effect op kerende hoogte;
- effect op stabiliteit;
- effect op de erosiebestendigheid;

- effect op mogelijkheid voor doelmatig uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de bestaande bebouwing slopen aangezien deze verouderd is en wil een nieuw appartementengebouw met 35 woningen realiseren. Het appartementengebouw wordt (mede) voorzien van een parkeerkelder. Belang van het waterschap is een veilige waterkering.
Het appartementengebouw met parkeerkelder wordt grotendeels gebouwd in de beschermingszone van een regionale waterkering en ligt voor een klein deel ook in de zone waterstaatswerk van deze waterkering. Volgens beleidsregel 37 van de beleidsregels bij de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtste Rijnlanden 2018 is het niet toegestaan om nieuwbouw te plaatsen in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering. Hierop geldt een uitzondering indien er al een aaneengesloten strook met bebouwing aanwezig is (bebouwd gebied) en de nieuwbouw tussen de bestaande bebouwing wordt geplaatst op dezelfde afstand ten opzichte van de waterkering als de reeds aanwezige bebouwing (bebouwingsgrens). De aanvraag voor deze vervangende nieuwbouw voldoet hieraan.
Direct nadat de fundering en de kelder gereed zijn moet de ontgraving worden aangevuld. Hiervoor is een voorschrift opgenomen in deze vergunning. Hiermee is het belang van de veilige waterkering voldoende geborgd.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur worden beschermd.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:
- In het “Waterbeheerplan 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerplan.
- Het college heeft voor handelingen die vergunningplichtig zijn, beleidsregels vastgesteld. Deze “Beleidsregels bij de Keur Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018” geven geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.
- Het algemeen bestuur heeft de Beleidsvisie Waterkeringen vastgesteld. Deze beleidsvisie geeft geen aanleiding de aangevraagde activiteiten te weigeren.

HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht
De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

4.2 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Het is handig als u bij uw verzoek zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning meestuurt.

HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher Keur 2020 (arcgis.com)

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- Gemachtigde

BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewater-lichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning activiteiten verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.

BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

Kenmerk	*Soort bijlage*	*Datum*
20.03 OV01	Locatietekening	21-12-2023
20.03 OV03	Constructietekening	21-12-2023

BIJLAGE 3 ZORGPLICHT

In deze bijlage leest u wat de zorgplicht voor de door u uit te voeren activiteiten betekent. In artikel 3.1 van de Keur is uitgelegd wat de zorgplicht in hoofdlijnen inhoudt. Via onderstaande link komt u bij dit artikel uit de Keur.
Keur 2018 HDSR

Daarnaast is de zorgplicht in de uitvoeringsregels behorend bij de Keur per activiteit uitgewerkt. Hieronder vindt u per activiteit een toelichting op de zorgplicht.
Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

De activiteit vindt plaats bij een waterkering. Voor het uitvoeren van deze activiteiten bij de waterkering kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk, niet worden aangetast;
- de opslag van materiaal, materieel en/of grond niet leidt tot nazakkingen, zettingen of tot beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering;
- eventuele nazakkingen of zettingen van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden zijn ontstaan, direct worden hersteld;
- een eventuele beschadiging van de erosiebestendige bekleding van de waterkering, die als gevolg van de werkzaamheden is ontstaan, direct wordt hersteld;
- de afvoer van kwelwater en regenwater, zowel tijdens als na de uitvoering van de werkzaamheden, niet wordt belemmerd;
- er moet worden voorkomen dat door de werkzaamheden het verkeer zodanig gehinderd wordt dat de bermen en taluds van de waterkering beschadigd raken; en
- voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel gebruik wordt gemaakt van bestaande (half)verhardingen van, naar en op de waterkering.

WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Nr. 1230

26 januari

2024

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden – Verleende watervergunning voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw appartementengebouw op de locatie nabij Kerkstraat 71 in Bodegraven (code HDSR387315)

Het waterschap heeft een watervergunning verleend voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuw appartementengebouw op de locatie nabij Kerkstraat 71 in Bodegraven in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Dit besluit is verzonden op 24 januari 2024.

Ter inzage

U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale Waterschapsblad van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden op www.overheid.nl. De stukken hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (linker kolom).

Bezwaar

Wanneer u rechtstreeks belanghebbende bent, kunt u binnen 6 weken, tot en met 6 maart 2024, na verzenddatum bezwaar indienen. Voor meer informatie en het indienen van bezwaar kunt u kijken op onze website Bezwaar en beroep - HDSR.

Informatie

Wilt u meer informatie? Neem contact op met ons team van de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH), telefoonnummer 5.1.2e. Of kijk op onze website Melding doen of vergunning aanvragen - HDSR

Houten, 26 januari 2024

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenss feer	1, 2, 3, 5, 6, 8, 15

Bodegraven, Kerkstraat 2 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
Behandeld door	**Omgevingsdienst Midden-Holland**
Soort	Informatie
Activiteit(en)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250707 00684 000 (ingediend op 07-07-2025)

Project

Naam van dit project
Bodegraven, Kerkstraat

Projectomschrijving
Asbestsanering extra aangetroffen asbest

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Geef uw verzoek een naam
Bodegraven, Kerkstraat 2

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
28080792
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Kjeld Bedrijfsdiensten
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
5.1.1e
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Koperweg
Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Koperweg'.

Huisnummer
17
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2401LH
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Alphen aan den Rijn
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen

Informatie sloopwerkzaamheden

Waarover wilt u de gemeente informeren?

Ontdekken asbest dat niet stond in het asbestinventarisatierapport

Ontdekken asbest

Geef aan waar u asbest heeft ontdekt, dat niet is opgenomen in het asbestinventsarisatierapport.

-

Bijlagen

Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen

Voor deze activiteit hoeft u geen documenten toe te voegen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificati e van personen die bij wet of algemene maat regel van bestuur zijn voorgeschreven	3

From: "5.1.2e " <5.1.2e @odmh.nl>
Sent: 5/2/2025 8:53:59 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject: Re: bemalingsadvies bij plan Burggrraaff locatie in Bodegraven

Beste 5.1.2e,

De bouwput die gerealiseerd wordt, daar moet enerzijds het HDSR wat van vinden, en anderzijds de constructeur.

HDSR
Het HDSR heeft vorig jaar het volgende advies gegeven:
"De watervergunning d.d. 24-01-2024 gaat over het realiseren van bouwwerken in een waterkering.
Als er moet worden bemalen dan met hiervoor of een melding bij ons worden gedaan of een vergunning worden aangevraagd. Dat hangt o.a. af van tijdsduur en debieten van de bemaling."

Het HDSR heeft dus al wel gekeken naar de bouwput, die maakt als het goed is onderdeel uit van de watervergunning d.d. 24-01-2024, maar ze moeten ook nog iets vinden van het bemalen. Ik weet niet of er inmiddels al een melding/watervergunning is ingediend voor het bemalen. Mogelijk is die melding/watervergunning al ingediend. Ik heb volledigheidshalve het bovenstaande advies ook nog naar 5.1.2e van Planresult Rijnland gestuurd.

In maart 2024 kregen wij trouwens ook al vragen van 5.1.2e van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk over het bemalingsadvies. 5.1.2e gaf toen aan dat er een overleg plaats zou vinden tussen waterschap, aannemer en gemeente. Ik heb gereageerd op die e-mail (zie bijlage), maar daar heb ik nooit meer een reactie op ontvangen.

Maar het hoogheemraadschap gaat als extern deskundige dus nog kijken naar het bemalen (of heeft er al naar gekeken als er inmiddels al een melding/watervergunning is ingediend).

Constructeur
De bouwput wordt ook nog constructief bekeken door de constructeur, maar dat is nog niet gebeurd. Er zijn nog niet voldoende constructiegegevens ingediend om te kunnen beoordelen. Wij hebben het indienen van constructiegegevens opgenomen als voorwaarde in het (ontwerp)besluit.

Schade/verzakkingen
Verder heb ik al aangegeven dat eventuele schade/verzakkingen een privaatrechtelijke zaak is. De ontwikkelaar zal een nulmeting moeten doen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

ODMH
Omgevingsdienst
Midden-Holland

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
5.1.2e | 5.1.2e @odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00
5.1.2e

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 17:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @odmh.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: bemalingsadvies bij plan Burggrraaff locatie in Bodegraven

Beste 5.1.2e,

De 4 zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunningsplan voor dit bouwplan zien vooral op de bezorgdheid van omwonenden voor schade en verzakkingen aan het huis en de Dorpskerk. Hierin speelt de conclusie van het bemalingsadvies een cruciale rol. Is dit advies door de ODMH destijds uitgezet bij externe deskundigen? En zo ja, hadden die nog kritische opmerkingen en zijn die dan ook verwerkt in het rapport?

Met vriendelijk groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e (direct) | 0172 522 522

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

College van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK Bodegraven;

Bodegraven 6 april 2025

Betreft; Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning appartementencomplex (Pastoriestaete) op de hoek van de Kerkstraat/Pastorieplein in Bodegraven.

Geacht College van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Op 26 februari 2025 heeft de Gemeente Bodegraven het gemeenteblad 2025, 82668, omgevingsvergunning met de reactietermijn van 10 april 2025 gepubliceerd.

Graag wil ik bij deze mijn zienswijze en bezwaren kenbaar maken, ik zal in het vervolg spreken met de term bezwaar.

Mijn bezwaar is voornamelijk bedoeld om schade te voorkomen en vooraf aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk goede afspraken te maken waarin aansprakelijkheid en vergoeding bij schade is vastgelegd. Ook wil ik u vertellen dat mijn werktijden niet overdag, maar in de avond zijn en hierdoor mijn rusttijden anders zijn dan normaal. In de afspraken worden minimaal de volgende punten benoemd;

- Afhandeling kleine schade.
- Afhandeling van grote schade.
- Afhandeling van schade na instorten.
- Herbouw, Bouwstijl en detaillering.
- Financiële zekerheid en tijdspad schadeafhandeling.
- Geestelijke schadevergoeding bij sloop van [redacted]

Het bezwaar zal ik onderverdelen in meerdere onderdelen uit de ontwerp-omgevingsvergunning, waarvan hieronder omschreven.

- Sloop bestaande opstal
- Plaatsen van benodigde damwand
- Bronnering
- Bouwplaat inrichting

Sloop bestaande opstal:

- De sloopwerkzaamheden vinden plaats tijdens mijn rusttijden en als mijn woning instort lig ik dus op bed.
- Mijn woning is op staal gefundeerd en bevindt zicht op kleine afstand van de nieuwbouwlocatie. Tevens is mijn woning bouwkundig gekoppeld aan [redacted] die naast de bouwput is gefundeerd. Mijn woning is rond 1875 gebouwd en toen werd er nog met kalk gemetseld, dit houd in dat bij beweging de stenen van elkaar loskomen.
- Er wordt verwacht dat er niet gesloopt wordt zonder een gedegen sloopplan, toezicht en actuele nulmeting.

Plaatsen van benodigde damwand:

- De sloopwerkzaamheden vinden plaats tijdens mijn rusttijden en als mijn woning instort lig ik dus op bed.
- Mijn woning is op staal gefundeerd en bevindt zicht op kleine afstand van de nieuwbouwlocatie. Tevens is mijn woning bouwkundig gekoppeld aan [redacted] die naast de bouwput is gefundeerd. Mijn woning is rond 1875 gebouwd en toen werd er nog met kalk gemetseld, dit houdt in dat bij beweging de stenen eerder van elkaar loskomen.
- Bij het plaatsen van een damwand kan er door onvoorziene zaken in de grond veel schade ontstaan aan panden in de directe omgeving, verschuivingen kunnen wel tot 35 meter vanaf de damwand plaatsvinden. Als damwanden hierdoor niet juist geplaatst kunnen worden kan en gevolgschade door bijvoorbeeld lekken ontstaan.
- Er wordt verwacht dat er geen damwand geplaats wordt zonder een gedegen plan, toezicht en actuele nulmeting.

Bronnering:

- De sloopwerkzaamheden vinden plaats tijdens mijn rusttijden en als mijn woning instort lig ik dus op bed.
- Mijn woning is op staal gefundeerd en bevindt zicht op kleine afstand van de nieuwbouwlocatie. Tevens is mijn woning bouwkundig gekoppeld aan [redacted] die naast de bouwput is gefundeerd. Mijn woning is rond 1875 gebouwd en toen werd er nog met kalk gemetseld, dit houdt in dat bij beweging de stenen van elkaar loskomen.
- Bij bronnering wordt er water verplaatst en dat gevolgen kan hebben voor de grondgesteldheid onder mijn woning.
- Een verversing van water kan de bodem weer laten leven en klink veroorzaken. Klink kan bij voldoende druk weer verzakking tot gevolg hebben.
- Er wordt verwacht dat er geen bronnering wordt uitgevoerd zonder een gedegen plan, toezicht en actuele nulmeting.

Bouwplaats inrichting:

- Omdat het hier gaat om een omvangrijk bouwplan met een langere bouwtijd op een centrum locatie is het belangrijk dat goed wordt gedacht aan de Kerk, omwonende, omliggende bedrijven en winkeliers in de Kerkstraat.
- Wij maken bezwaar tegen het bouwplan zonder een gedegen Bouwplaats inrichting.

U zult begrijpen dat ik mij vooral zorgen maak over de veiligheid van mijn woning. Het vastleggen van afspraken vooraf de start van de werkzaamheden die vallen onder de ontwerp-omgevingsvergunning is voor mij belangrijk. Het voorkomt namelijk dat de veiligheid in het gedrang komt en een jarenlang juridische strijd als het mis gaat. De kans dat het mis gaat is reëel aanwezig.

In afwachting van uw antwoordt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3

INGEKOMEN - 8 APR 2025

5.1.2e

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
College van B en W

Betreft: zienswijze op ontwerpomgevingsvergunning Pastoriestaete

Bodegraven, 7 april 2025

Geachte leden van het college van B en W,

Door deze brief wil ik enkele opmerkingen en vragen stellen over de ontwerpomgevingsvergunning Pastoriestaete die ter inzage is gelegd. De 5.1.2e ligt in de directe omgeving van de locatie van dit nieuwbouwproject. Het is dan fijn dat ik als omwonende kan zien wat de gemeente van plan is te gaan toestaan aan nieuwe bebouwing aan de rand van de Kerkstraat en heel dicht bij de Dorpskerk. Ook interessant om te zien hoe er gebouwd gaat worden. Bouwwerkzaamheden kunnen namelijk hinder voor omwonenden gaan opleveren bijv. door afsluitingen van een straat.

Als omwonende en als iemand die vanaf zijn jeugd de omgeving rond de Dorpskerk heel goed kent is bij mij bekend dat veel gebouwen in de buurt van Pastoriestaete niet geheid zijn. De Dorpskerk is bijv. niet geheid. Ik weet veel van de Dorpskerk en van de geschiedenis van de Dorpskerk. Van binnen ken ik de Dorpskerk goed en weet ook hoe de Dorpskerk ooit gebouwd is. Ik weet dat de Dorpskerk anders dan hoe nu kerken gebouwd worden niet geheid is. De Dorpskerk is op heel stevige grondlaag gebouwd die ook heel stabiel is.

Dat de Dorpskerk niet geheid is, levert in de praktijk geen problemen op, omdat eeuwen geleden een heel goede plek uitgekozen is om de Dorpskerk te bouwen. Op de huidige plek kan een grote kerk staan die niet geheid is. Wel moet ik eraan toevoegen dat dat kan omdat op deze plek en in de omgeving van deze plek de grondwaterstanden heel stabiel zijn. Door de stabiele grondwaterstand kon de Dorpskerk eeuwenlang op zijn plaats blijven zonder dat er een risico was op verzakkingen.

Bouwwerkzaamheden zoals slopen en heien kunnen als dat gebeurt in de buurt van ongeheide panden veel schade opleveren voor de omringende panden. U zult begrijpen dat ik omdat ik weet dat de Dorpskerk niet geheid is heel benieuwd ben hoe in de ontwerpomgevingsvergunning nu geregeld is dat er voorkomen gaat worden dat er schade aan de Dorpskerk en andere ongeheide panden in de buurt van Pastoriestaete gaat ontstaan.

Er is een ruimtelijke onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning op de website van de rijksoverheid te vinden die 60 pagina's heeft. Het besluit en de ruimtelijke onderbouwing kunnen op de landelijke website bekeken worden. Twee documenten over het project Pastoriestaete zijn op de landelijke website ter inzage gelegd.

Heel vreemd vind ik dat op geen van de 60 pagina's aandacht wordt besteed aan de situatie dat rond de Pastoriestaete veel ongeheide gebouwen staan. Er staat nergens dat deze panden grote schade kunnen oplopen door sloopwerkzaamheden en bouwwerkzaamheden en dat daarom grote voorzichtigheid en heel goede voorzorgsmaatregelen nodig zijn. Het lijkt erop dat het dreigende probleem voor omringende ongeheide panden genegeerd wordt.

Het besluit zelf is ook iets dat mij niet geruststelt. Om de ongeheide gebouwen in de omgeving van de Dorpskerk te beschermen is het noodzaak dat de grondwaterstand niet verandert, maar ik zie niet in het besluit staan dat een voorschrift gaat gelden dat de grondwaterstand door de sloopwerkzaamheden en door de bouwwerkzaamheden niet mag veranderen.

Al met al is er veel reden tot zorg. Een belangrijk dreigend probleem wordt niet benoemd. Wanneer voorzorgsmaatregelen niet nodig worden geacht en geen voorschrift is opgenomen dat de grondwaterstand niet door de sloop en de bouw mag veranderen kan de conclusie getrokken worden dat het bouwplan Pastoriestaete veel schade aan ongeheide omringende panden waaronder de Dorpskerk gaat veroorzaken.

Beter geen vergunning voor het bouwen van 35 appartementen in de nabijheid van de Dorpskerk dan dat er 35 appartementen bijkomen en tegelijk veel schade aan omringende ongeheide panden gaat ontstaan waaronder schade aan de Dorpskerk.

Dan nog iets. Er is een parkeerkelder voorzien met 50 parkeerplaatsen voor bewoners. Ik zeg dan niet dat zijn te weinig parkeerplaatsen voor de bewoners. Wel weet ik natuurlijk dat de prijzen van de 30 appartementen heel hoog zijn. Degenen die zulke dure appartementen kopen hebben meestal twee auto's. Er kunnen met 50 parkeerplaatsen dus wel te weinig parkeerplekken voor de bewoners zijn.

Ik zie een ander probleem. De 50 parkeerplekken worden door de bewoners gekocht. Vervolgens krijgen de bewoners op een zaterdagavond of op zondag visite van familie en kennissen die met de auto komen. De auto's van de bewoners staan dan op de eigen parkeerplekken van de bewoners. De auto's van de bezoekende kennissen en familie kunnen dan niet in de parkeerkelder geparkeerd worden. Deze auto's worden dan in de buurt van Pastoriestaete geparkeerd.

Als omwonende kan ik u melden dat er in de buurt van de Pastoriestaete heel weinig ruimte is voor extra auto's. Op veel momenten kan er echt geen auto bij. U moet eens weten waar nu allemaal auto's gedurende de week staan. Op plekken waar niet geparkeerd mag worden staan gewoon auto's van bewoners uit de buurt. Als straks dan ook nog auto's van bezoekers van Pastoriestaete erbij komen, wordt het illegale parkeren een nog groter probleem!

Wanneer alle parkeerplekken eigendom zijn van bewoners kan ook de volgende situatie ontstaan. Er zijn bewoners met vakantie. Ze zijn met een auto weg. Een deel van de parkeerplekken die eigendom zijn van bewoners is dus leeg, maar kan niet gebruikt worden door anderen omdat de lege parkeerplek alleen door de eigenaar gebruikt mag worden. Dan komt familie van bewoners die wel in Pastoriestaete aanwezig zijn op bezoek, maar kan niet van de lege parkeerplekken in Pastoriestaete gebruikmaken omdat die eigendom zijn van een bewoner van wie zij geen familie zijn. Deze bezoekers

parkeren vervolgens op het plein bij de Dorpskerk of bijv. op een plek waar parkeren niet toegestaan is, terwijl gewoon in Pastoriestaete lege parkeerplekken zijn.

De ontwerpomgevingsvergunning heeft helemaal geen voorschrift dat er aparte parkeerplekken voor bezoekers van Pastoriestaete gerealiseerd en in stand gehouden moeten worden. Dat heeft tot nadelige gevolgen dat straks door bezoekers in de buurt van de Dorpskerk geparkeerd gaat worden zelfs in situaties dat er lege parkeerplekken in de parkeerkelder van Pastoriestaete zijn.

Ik denk overigens ook dat er ouderen zullen zijn die liever niet in een (smalle) parkeerkelder willen parkeren. Voor mij is nog onduidelijk of auto's elkaar in de parkeerkelder kunnen passeren of dat er eenrichtingsverkeer straks in de parkeerkelder gaat gelden. Eenrichtingsverkeer in een parkeerkelder met een smalle rijweg is voor ouderen moeilijker dan een ruime parkeerkelder met een brede rijweg en een aparte inrit voor inkomende auto's en een aparte uitrit voor vertrekkende auto's.

Zoals de ontwerpomgevingsvergunning er nu ziet kan beter geen toestemming voor het bouwplan Pastoriestaete verleend worden. Zonder voorschriften die waarborgen dat er geen schade aan omringende ongeheide gebouwen ontstaat is het onverantwoord om toestemming te verlenen voor het bouwplan Pastoriestaete.

Hoogachtend,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven - Reeuwijk.
College van B en W.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

College van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk
Postbus 401
2410 AK Bodegraven;

Bodegraven 6 april 2025

Betreft; Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning appartementencomplex (Pastoriestaete) op de hoek van de Kerkstraat/Pastorieplein in Bodegraven.

Geacht College van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

Op 26 februari 2025 heeft de Gemeente Bodegraven het gemeenteblad 2025, 82668, omgevingsvergunning met de reactietermijn van 10 april 2025 gepubliceerd.

Wij willen bij deze onze zienswijze en bezwaren kenbaar maken, wij zullen in het vervolg spreken met de term bezwaar.

Ons bezwaar is voornamelijk bedoeld om schade te voorkomen en vooraf aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk goede afspraken te maken waarin voor aansprakelijkheid en vergoeding bij schade is vastgelegd. In de afspraken worden minimaal de volgende punten benoemd;

- Afhandeling kleine schade.
- Afhandeling van grote schade.
- Afhandeling van schade na instorten.
- Herbouw, Bouwstijl en detaillering.
- Financiële zekerheid en tijdspad schadeafhandeling

Het bezwaar zullen wij onderverdelen in meerdere onderdelen uit de ontwerp-omgevingsvergunning, waarvan hieronder omschreven.

- Sloop bestaande opstal
- Plaatsen van benodigde damwand
- Bronnering
- Verkoop van de sociale huurwoningen
- Bouwplaat inrichting
- Bereikbaarheid winkels

<u>Sloop bestaande opstal:</u>

- Onze woning [redacted] is op staal gefundeerd en bevindt zicht op kleine afstand van de nieuwbouwlocatie. De woning dateert uit ca. 1891 en is gemetseld met kalk. Bij beweging komt de steen los van het kalk en komen de stenen los.
- Er wordt verwacht dat er niet gesloopt wordt zonder een gedegen sloopplan, toezicht en actuele nulmeting.

Plaatsen van benodigde damwand:

- Onze woning [redacted] is op staal gefundeerd en bevindt zicht op kleine afstand van de nieuwbouwlocatie. De woning dateert uit ca. 1891 en is gemetseld met kalk. Bij beweging komt de steen los van het kalk en komen de stenen los.
- Bij het plaatsen van een damwand kan er door onvoorziene zaken in de grond veel schade ontstaan aan panden in de directe omgeving, verschuivingen kunnen wel tot 35 meter vanaf de damwand plaatsvinden. Als damwanden hierdoor niet juist geplaatst kunnen worden kan en gevolgschade door bijvoorbeeld lekken ontstaan.
- Er wordt verwacht dat er geen damwand geplaats wordt zonder een gedegen plan, toezicht en actuele nulmeting.

Bronnering:

- Onze woning [redacted] is op staal gefundeerd en bevindt zicht op kleine afstand van de nieuwbouwlocatie. De woning dateert uit ca. 1891 en is gemetseld met kalk. Bij beweging komt de steen los van het kalk en komen de stenen los.
- Bij bronnering wordt er water verplaatst en dat gevolgen kan hebben voor de grondgesteldheid onder en om onze woning.
- Een verversing van water kan de bodem weer laten leven en klink veroorzaken. Klink kan bij voldoende druk weer verzakking tot gevolg hebben.
- Er wordt geen bronnering uitgevoerd zonder een gedegen plan, toezicht en actuele nulmeting.

Verkoop van de sociale huurwoningen;

- Wij zijn tegen de verkoop van sociale huurwoningen uit het plan. Als het nodig is om sociale huurwoningen te stichten in dit plan omdat er anders niet gebouwd kan worden dan is het niet redelijk om deze later weer op te heffen.

Bouwplaats inrichting;

- Omdat het hier gaat om een omvangrijk bouwplan met een langere bouwtijd op een centrum locatie is het belangrijk dat goed wordt gedacht aan de Kerk, omwonende, omliggende bedrijven en winkeliers in de Kerkstraat.
- Wij maken bezwaar tegen het bouwplan zonder een gedegen Bouwplaats inrichting.
- Wij hechten veel waarde aan een gesloten wand aan de Kerkstraat zijde.

Bereikbaarheid winkels;

- Wij maken bezwaar als er in de omgevingsvergunning niet de bereikbaarheid van de winkeliers in de Kerkstraat wordt opgenomen. De bereikbaarheid kan en mag niet in gevaar komen.

U zult begrijpen dat wij ons vooral zorgen maken over de veiligheid van onze woning. Het vastleggen van afspraken vooraf de start van de werkzaamheden die vallen onder de ontwerp-omgevingsvergunning is voor ons belangrijk. Het voorkomt namelijk dat de veiligheid in het gedrang komt en een jarenlang juridische strijd als het mis gaat.

In 2022 hebben wij ook schriftelijk onze zienswijze aan u verzonden. Wij hebben deze na afzender bezwaarmaker aan deze brief toegevoegd.

In afwachting van uw antwoordt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Reeds eerder verzonden;

Zienswijze bouwplan Burggraaff – Intertoys

Ingediend November 2022 gebaseerd op de toentertijd bekend zijnde gegevens.

Bouwplan Burggraaff – Intertoys:

Op 8 november hebben wij een informatiebrief ontvangen van het bouwplan, op 9 november 2022 om 20.00 uur zijn wij dan ook in het gemeentehuis geweest om meer te vernemen van het bouwplan. Dhr. [redacted] heeft namens [redacted] de Raad en overige aanwezigen uitleg gegeven over het nieuwe Bouwplan.

De volgende zaken hebben wij van dhr. [redacted] gezien en mondeling vernomen:

- 35 appartementen alleen voor 55+, dit is inclusief 5 appartementen voor sociale huur.
- 52 parkeerplaatsen.
- Parkeren middels parkeerkelder. Plafond parkeerkelder 0,8 meter boven het maaiveld.
- De hoogte van de parkeerkelder heeft als voordeel dat je niet zomaar in de woningen naar binnen kan kijken.
- Entree parkeerkelder op eigengrond.
- Parkeerkelder kan niet dieper omdat anders de kans bestaat dat de kerk instort. Heeft dhr. [redacted] laten berekenen.
- Dhr. [redacted] geeft aan dat aangrenzende panden op staal zijn gefundeerd. Op zand of veen.
- Op de tekening is te zien dat de mooie kastanjeboom uit de 18e eeuw uit het straatbeeld is verdwenen.
- Op de tekening is te zien dat het bouwplan aan de zijde van de kerk totaal 5 bouwlagen telt.
- Dhr. [redacted] geeft aan dat de bouw in Q1 van 2023 kan starten, ook heeft de tijd waarin wij nu leven geen uitwerking op de start. Er is dus gelukkig voldoende marge in het bouwplan aanwezig.

Voorgaand bouwplan:

Nu hebben wij in een eerdere brief aan de gemeente onze zienswijzen geuit op het voorgaande schetsontwerp/bouwplan. Wij hebben in die tijd bewust gekozen om niet te reageren richting de ontwikkelaar, wij zijn namelijk van mening dat bij zienswijze en bezwaren zij geen partij voor ons is. Ook vinden wij het een kwalijke zaak dat de ontwikkelaar tegen de gemeente kan zeggen dat alle omwonende digitaal zijn geïnformeerd en er geen problemen zijn.

Nieuw bouwplan:

Nu er een nieuw schetsontwerp is zullen wij opnieuw onze zienswijzen/aandachtpunten aan u kenbaar maken.

Parkeerplaatsen:

- Goed dat er voldoende parkeerplaatsen zijn gecreëerd in het bouwplan. Het is alleen wel van belang dat de parkeerplaatsen niet voor andere toekomstige bouwplannen kunnen worden gebruikt. Het is daarom belangrijk dat hier goede afspraken over worden gemaakt en dat problemen hierdoor en over worden ondervangen.
- Het is ook van belang dat er niet een situatie ontstaat waarbij er bijvoorbeeld 1 appartement beschikt over 10 parkeerplaatsen voor de verhuur. Dit kan betekenen dat bepaalde appartementen geen mogelijkheid hebben voor parkeren bijvoorbeeld de sociale huurwoningen. Graag hier duidelijke afspraken over maken.
- Appartementen alleen voor 55+. Bij Appartementen voor 55+ kan er gedacht worden aan een lagere parkeerdruk. Als na verloop van tijd de appartementen verkocht worden aan 55- kan dit parkeerdruk verhogend werken. Graag goede afspraken zodat het 55+ blijft.

Hoogte parkeerkelder:

- Hoogte plafond parkeerkelder 0,8 meter boven het maaiveld. Dit houdt in dat het peil begane grondvloer ca. 1,1 meter boven het maaiveld zal liggen en de vensterbanken van de gevelkozijnen zullen op ca. 2 meter boven het maaiveld geplaatst worden.
- Het ontwikkelen van een parkeerkelder op deze manier geeft een onnodig verhoging van het toch al enorme bouwvolume.
- Op de locaties van 5 bouwlagen inclusief kelder zal de nok op ca. 13,5 meter boven het maaiveld uitkomen. Een hoogte die rond de kerk nog niet eerder is behaald.
- Bij een volledige ondergrondse parkeerkelder zal het enorme bouwvolume naar ca. 12,4 meter boven het maaiveld zakken. Een gebouw met dit enorme volume en een hoogte van ca 12,4 meter past niet in deze omgeving. Het bouwplan terugbrengen naar 3 bouwlagen met een volledig ondergrondse parkeerkelder is wel passend in deze mooie omgeving. Er ontstaat dan een bouwhoogte van ca. 9,4 meter boven het maaiveld, iets wat op weinig bezwaren zal stuiten.
- Het verlagen van de hoogte heeft een vermindering van woningen tot gevolg, er zijn dan minder parkeerplaatsen en een kleinere parkeerkelder benodigd. Het ontstaan van de kleinere parkeerkelder geeft tijdens de bouw grote voordelen de kelder heeft namelijk een

kleinere oppervlakte en kan hierdoor verder van de naastgelegen panden worden gesitueerd.

- Bij een volledige ondergrondse parkeerkelder verdwijnen ook de lelijke roosters/openingen uit het gevelbeeld. Ook de gevelkozijnen komen hierdoor op een mooie hoogte en zijn dan goed passend in de omgeving.
- Het is voor de omwonende belangrijk dat niet besloten wordt om medewerking te verlenen aan de bouw van een half ondergrondse parkeerkelder omdat ontwikkelaar geen andere mogelijkheden ziet.

Instortingsgevaar kerk:

- Naast de kerk zijn er overige naastgelegen panden ook gefundeerd op staal. Dhr. [redacted] praat hier niet over omdat hij naar onze gedachten de weerstand van deze eigenaren niet vreest. De kerkgemeenschap daarentegen wel, wij vinden dit een vreemde situatie. Het vervolg van deze procedure zal ook anders laten blijken.
- Wij zijn sinds kort eigenaren van [redacted] een pand dat in de 18e eeuw is gebouwd met een dakpannen fundering op staal.
- 5.1.2e [redacted] is ook gefundeerd op staal en grenst direct aan het nieuwe bouwplan. 5.1.2e [redacted] is gekoppeld aan 5.1.2e [redacted], de balklaag van 5.1.2e [redacted] is ingelegd in de bouwmuur van 5.1.2e [redacted]. Als 5.1.2e [redacted] instort dan gaat 5.1.2e [redacted] daarin mee. Gezien de mooie authentieke details en houtprofileringen zullen de herbouwkosten enorm zijn.
- [redacted] is ook gefundeerd op staal en dichterbij gelegen dan de kerk, ook hier willen wij geen schade en armer worden door het nieuwe veel te hoge bouwplan.
- Het verkleinen en het volledig ondergronds maken van de parkeerkelder is een goede oplossing voor veel problemen. Door het weglaten van de 5e bouwlaag heb je minder bouwkosten, minder parkeerplaatsen en een kleineren parkeerkelder nodig. Door het weglaten van de 5e bouwlaag past het bouwplan beter in de omgeving en blijft de kerk beeld bepalend.

Kastanjeboom:

- Wij geen ervan uit dat de Wilde Kastanje niet hoeft te wijken voor het nieuwe bouwplan. De boom is een Aesculus hippocastanum ook wel de Wilde kastanje genoemd. De boom is rond ca. 1890 geplant en te zien op de oudste marktfoto's.
- De boom wordt met veel zorg onderhouden en is vorig jaar nog onderzocht, de Wilde kastanje is nog kern gezond.
- De boom is altijd een belangrijk onderdeel van het straatbeeld geweest en moet dat ook blijven. Veel opa's, oma's, pappa's en mamma's rapen jaarlijks de kastanjes met hun kinderen en kleinkinderen.
- De Wilde kastanje dient te worden opgenomen in het bouwplan dat zijn wij verplicht aan onze kinderen en kleinkinderen.

Bereikbaarheid winkels in het centrum tijdens de bouw en zwaar transsport:

- Tijdens de bouw is het van belang dat de winkels in de Kerkstraat goed bereikbaar blijven voor klanten en toelevering.
- Door zwaar transsport kunnen omliggende panden schade oplopen denk bijvoorbeeld aan het pand van de notaris en andere omliggende panden die zijn gefundeerd op staal.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 5

SLOOPVEILIGHEIDSPLAN

Sloopwerkzaamheden aan de Kerkstraat 57-71 te Bodegraven



Project	Bodegraven, Kerkstraat 59 – 71
Project nummer	23-20227
Bedrijfsnaam	Kjeld B.V.
Bezoekadres	Koperweg 17
	2401 LH Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer	0172 - 613403
E-mail	5.1.2e
Werk overgedragen aan	5.1.2e
Handtekening	
Versie	2.0
Datum	06-05-2025

Inleiding

Dit VGM en Veiligheidssloopplan omschrijft de uit te voeren werkzaamheden en de te nemen veiligheidswerkzaamheden voor de uit te voeren sloopwerkzaamheden.

Kjeld B.V. houdt zich bij deze werkzaamheden aan de eisen die zijn opgenomen in de Beoordeling richtlijn voor het procescertificaat slopen (SVMS SL-007) en de VGM Checklist Aannemers (VCA). Het doel van dit VGM en Veiligheidssloopplan is om het werk op een veilige manier uit te voeren conform:

- De beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat slopen (BRL SVMS 007)
- De VGM Checklist Aannemers (VCA)
- Landelijke Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid (dd. 15-05-2018)

Kjeld B.V. heeft zich ten doel gesteld om bovengenoemd project op een economische verantwoorde wijze uit te voeren, waarbij zaken betreffende veiligheid, gezondheid, milieu, tijd en overlast in acht worden genomen.

Alphen aan den Rijn,

Kjeld BV

Inhoud

Inhoud **3**
1 Gegevens van opdrachtgever, sloopaannemer en projectlocatie **4**
2 Adresgegevens slooplocatie **5**
3 Projectorganisatie **6**
4 Planning **7**
4.1 Routing/werkvolgorde *7*
4.2 Concept planning *7*
5 Projectorganisatie, personeel en onderaannemers **8**
6 KLIC-melding en NUTS **9**
6.1 KLIC-melding *9*
6.2 Afsluiten nutsvoorziening *9*
6.3 Bouwaansluiting *9*
7 Veiligheidsvoorzieningen slooplocatie **10**
8 Sloopmethodiek Kjeld B.V. **11**
8.1 Asbestsanering *11*
8.2 Voorsloop *12*
8.3 Totaalsloop *12*
8.4 Sloop belendingen *13*
9 Sloopplaats inrichting – Transportroute **14**
10 Aanrijroute bouwplaats **16**
11 Globale stoffeninventarisatie vrijkomende afvalstoffen **17**
12 Circulair **18**
13 Stofbestrijding **19**
14 Inzet van materiaal **20**
15 Project communicatie **21**
16 Veiligheidsvoorzieningen slooplocatie **22**
17 Algemene veiligheidsvoorzieningen slooplocatie **23**
18 Functie RI&E (o.b.v. SVMS-0013) **24**
19 Calamiteitenplan **25**
20 Alarmkaart **26**
Aanrijroute Ziekenhuis *27*

1 Gegevens van opdrachtgever, sloopaannemer en projectlocatie

Opdrachtgever	
Naam	Planresult Rijnland
Postcode	2411 CX
Plaats	Bodegraven
Telefoonnummer	5.1.2e
Projectmanager	5.1.2e
Telefoonnummer	5.1.2e
E-mail	5.1.2e

Uitvoerend bedrijf	
Bedrijfsnaam	Kjeld B.V.
Contactpersoon	5.1.2e
Adres	Koperweg 17
Postcode	2401 LH
Plaats	Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer	0172 – 613403

Communicatie naar bewoners en omgeving	
Contactpersoon	5.1.2e
Telefoonnummer	5.1.2e
E-mail	5.1.2e

Gegevens slooplocatie	
Adres	Pastorieplein 1, voorplein 3 en Kerkstraat 59-71
Plaats	Bodegraven
Soort project	Totaalsloop na asbestsanering
Bodemgesteldheid	Verontreinigd, zie rapportage van: Arnicon C22-525-O

Sloopmelding	
Datum sloopmelding	01-04-2025
Datum acceptatie sloopmelding	07-04-2025

KLIC - melding	
Datum KLIC - melding	Nader te bepalen voor aanvang werkzaamheden
Code KLIC - melding	Nader te bepalen

2 Adresgegevens slooplocatie

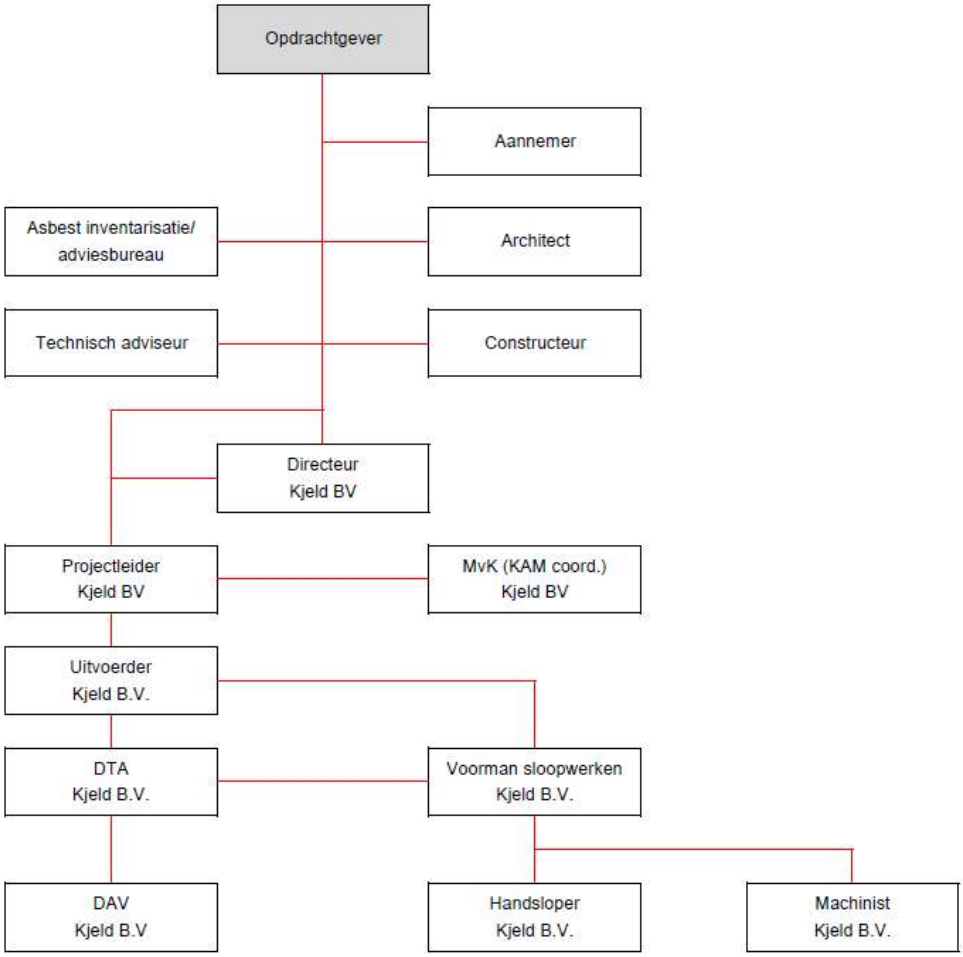
Projectnummer	23-20227
Adres	Kerkstraat 59- 71, Voorplein 3 en Pastorieplein 1
Plaats	Bodegraven
Bouwjaar	1882 circa

Kadastrale foto:



3 Projectorganisatie

Het projectteam Kjeld B.V. bestaat uit de onderstaande projectdisciplines:



Zie bijlage 1 ‘lijst met contactpersonen’ voor de betrokken instanties.

De projectleider vanuit Kjeld B.V. is verantwoordelijk voor de gehele voorbereiding, aansturing en uitvoering van het project. Tevens is de projectleider het aanspreekpunt voor derden en de opdrachtgever. Bij afwezigheid van de projectleider, worden de taken en verantwoordelijkheden overgenomen door de uitvoerder en/ of voorman.
Vanuit kantoor wordt de projectleider ondersteunt door de KAM coördinator.
De uitvoerder en/ of voorman is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken en stuurt de handsloper(-s) en/ of machinist(-en) aan.

4 Planning

- Asbestinventarisatie : 18-10-2022
- Afkoppelen nut aansluitingen : Reeds volledig afgekoppeld
- Start Asbestsanering : Nader te bepalen
- Werktijden : 07.00 - 19.00 uur

Indien Kjeld B.V. buiten de bovengenoemde werkdagen en/of werktijden wil werken,
dan wordt dit in overleg met de opdrachtgever gedaan.
Indien van toepassing, dient er voorafgaand ontheffing te worden aangevraagd bij bevoegd gezag.

4.1 Routing/werkvolgorde

- Inrichting bouwplaats
  Inclusief leggen van rijplaten
- Asbestsanering
- Voor-/leegsloop
- Totaalsloop volledige complex
- Opruimen van werkterrein
- Puin breken
- Afvoeren van materieel

4.2 Concept planning

Nader te bepalen

5 Projectorganisatie, personeel en onderaannemers

Naam	Vliko B.V. (Renewi locatie Zoeterwoude)
Adres	Industrieweg 24C
Plaats	2382 NW Zoeterwoude
Telefoon	071 - 5892901

Naam	J. van Schip en Zonen B.V.
Adres	Bronsweg 10
Postcode	2401 MB Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer	0172 – 433234

Naam	Dominus Milieutechniek B.V.
Adres	Einsteinstraat 14
Postcode	3316 GG Dordrecht
Telefoonnummer	078 - 8908310

Naam	Schouten Olie B.V.
Adres	Gnephoek 4
Postcode	2401 LP Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer	0172 - 423200

Naam	Kok Lexmond B.V.
Adres	Achterhoven 23A
Postcode	4128 LV Lexmond
Telefoonnummer	0347 - 341622

6 KLIC-melding en NUTS

6.1 KLIC-melding

Voorafgaand start werkzaamheden Kjeld B.V. is er een KLIC-melding gedaan.
De KLIC-melding is opgenomen in de KLIC-beheer app en altijd aanwezig
Op het project.

Kjeld B.V. heeft reeds proefsleuven gegraven om de ligging van kabels en leidingen vast te stellen. Het huidige leidingwerk en de aanwezige kabels zijn hiermee inzichtelijk gemaakt. De rapportage hiervan treft u in de bijlage van dit document.

Indien van toepassing is de uitvoerder tevens verantwoordelijk voor het beschermen van kabels en leidingen.

6.2 Afsluiten nutsvoorziening

De aanwezige kabels en leidingen t.p.v. te slopen gebouwen en gebouwelementen zijn door de opdrachtgever, voorafgaand start werk Kjeld B.V. spanningsvrij en druk loos gemaakt. De uitvoerder controleert tijdens het inrichten van het werkgebied met de opdrachtgever of daadwerkelijk alle nutsvoorzieningen zijn afgesloten.

De opdrachtgever verzorgt de nodige vrijgave certificaten en stelt de ter beschikking aan de uitvoerder van Kjeld B.V.
De vrijgave certificaten worden toegevoegd aan de uitvoerdersmap.

6.3 Bouwaansluiting

De opdrachtgever verzorgt een water- en stroomvoorziening waar Kjeld BV inclusief onderaannemers gebruik van maakt.

Wij hebben minimaal de volgende voorzieningen nodig:
- Normale stroomaansluiting 230V
- Kracht stroomaansluiting 400V (3x 25 Ampère)
- Wateraansluiting (minimaal 10 m3 water/ per uur)

7 Veiligheidsvoorzieningen slooplocatie

De slooplocatie en omgeving wordt door middel van bouwhekken afgeschermd voor onbevoegden.
De bouwafrastering wordt voorzien van de volgende waarschuwingsborden

- ‘Bouwterrein, verboden voor onbevoegden’
- ‘Helmen verplicht’
- ‘Veiligheidsschoeisel verplicht’

De uitvoerder controleert periodiek de bouwafrastering op mogelijke gebreken.
Indien er sprake is van verkeershinder (aan- en afvoer) dan worden hierover eerste instanatie afspraken gemaakt met de uitvoerder.
Binnen de bouwafrastering wordt alleen eigen personeel en toezichthouders toegelaten.
Het hekwerk zal bij het verlaten van het werk steeds worden afgesloten met hangsloten.

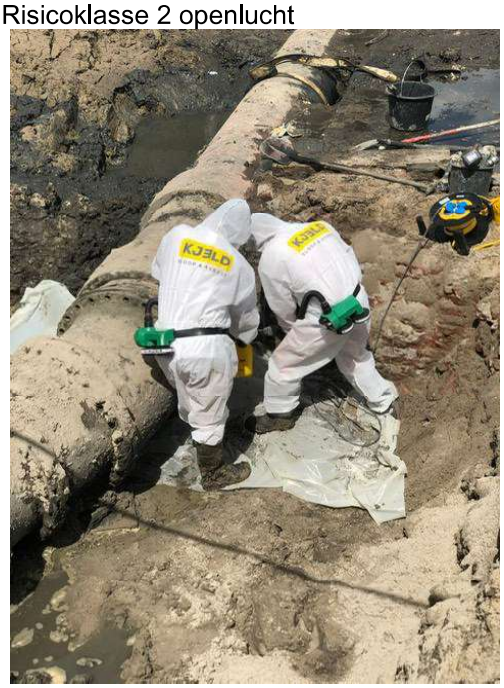
8 Sloopmethodiek Kjeld B.V.

8.1 Asbestsanering

Voorafgaand start sloopwerk, worden de asbesthoudende materialen conform het asbestinventarisatierapport met projectnummer C22-525-J d.d. 20 oktober 2022 door Kjeld B.V. gesaneerd. Kjeld B.V. is in het bezit van een geldig procescertificaat asbestverwijdering.

Voor de asbestsaneringswerkzaamheden wordt een separaat asbest werkplan opgesteld, welke voldoet aan de huidige eisen van het ARBO besluit.
Kjeld B.V. werkt via een digitaal werkplan (KIWA werkplanner), welke is voorzien van een logboek, welke ten alle tijden op het werk aanwezig en beschikbaar voor toezichthouders en certificerende instanaties.

Risicoklasse 2 openlucht





8.2 Voorsloop

Voorafgaand start machinaal (totaal-) sloopwerk, verwijderd Kjeld B.V. eerst alle niet-steenachtige afvalstoffen uit het complex. Dit wordt grotendeels handmatig verwijderd en gescheiden.
Indien van toepassing, wordt er tevens klein machinaal (Bobcat schranklader S70 en/ of graafmachine < 2 tons) ingezet. Dit vanwege het inpandig transporteren van sloopafval naar de containers. Hierbij wordt rekening gehouden met de eventuele overlast en constructieve onderbouwing/belasting van klein materieel. Klein materieel wordt verderop in het sloopveiligheidsplan omschreven.

Tijdens de voorsloop voeren wij de volgende werkzaamheden uit:

- Demontage van systeemplafonds
- Demontage van niet- dragende scheidingswanden
  Let op: steenachtige wanden blijven gehandhaafd
- Demontage van vloerafwerking
- Demontage van kozijnen en deuren
- Vaste inrichting/inboedel

8.3 Totaalsloop

De gebouwdelen worden gesloopt door middel van een rups graafmachine en sloopuitrusting. Het pand wordt per stramien gesloopt.

Rups graafmachine inclusief vergruizer:



9 Puin breken op locatie:

Na de totaalsloop van de panden zal er een puinbreker op locatie komen.



Tijdens de totaalsloop voeren wij de volgende werkzaamheden uit:

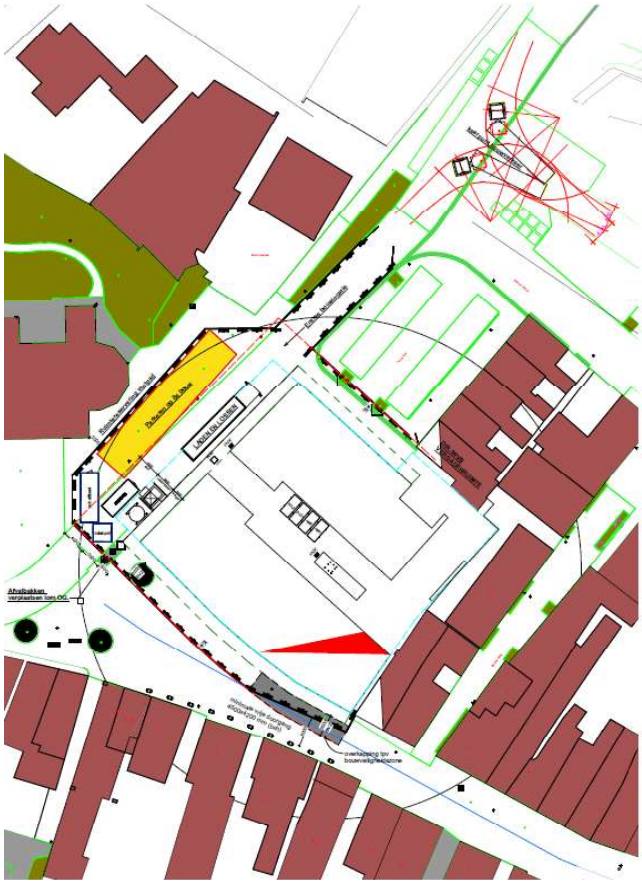
- Verwijderen van dakconstructie
- Verwijderen gevelmetselwerk
- Verwijderen van gevelkozijnen
- Verwijderen van betonnen scheidingswanden
- Verwijderen van metselwerk scheidingswanden
- Verwijderen van betonnen verdiepingsvloeren
- Verwijderen van terreinverharding (bestrating)
- Inkorten van heipalen

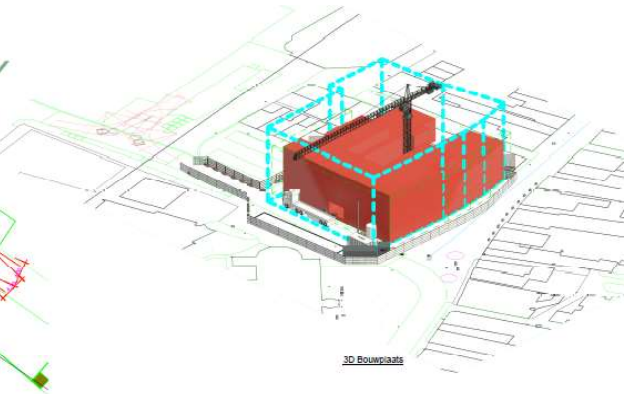
9.1 Sloop belendingen

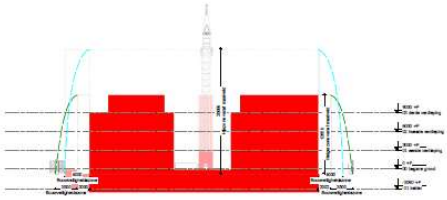
Bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden wordt bijzondere zorg besteed aan de aangrenzende belendingen. Om schade aan naastgelegen panden of structuren te voorkomen, worden de sloopwerkzaamheden in de directe nabijheid van deze belendingen zoveel mogelijk handmatig uitgevoerd. Dit betekent dat machinale sloop hier tot een minimum wordt beperkt, zodat we maximale controle behouden over de werkzaamheden.

Daarnaast worden trillingsmeters geplaatst op strategische punten rond de aangrenzende objecten. Deze meters monitoren continu de trillingsniveaus tijdens de werkzaamheden. Indien vooraf vastgestelde grenswaarden worden overschreden, kunnen de werkzaamheden direct worden bijgestuurd om mogelijke schade te voorkomen. Hiermee wordt de veiligheid van omliggende bebouwing actief bewaakt en gehandhaafd gedurende het gehele slooptraject.

10 Sloopplaats inrichting – Transportroute

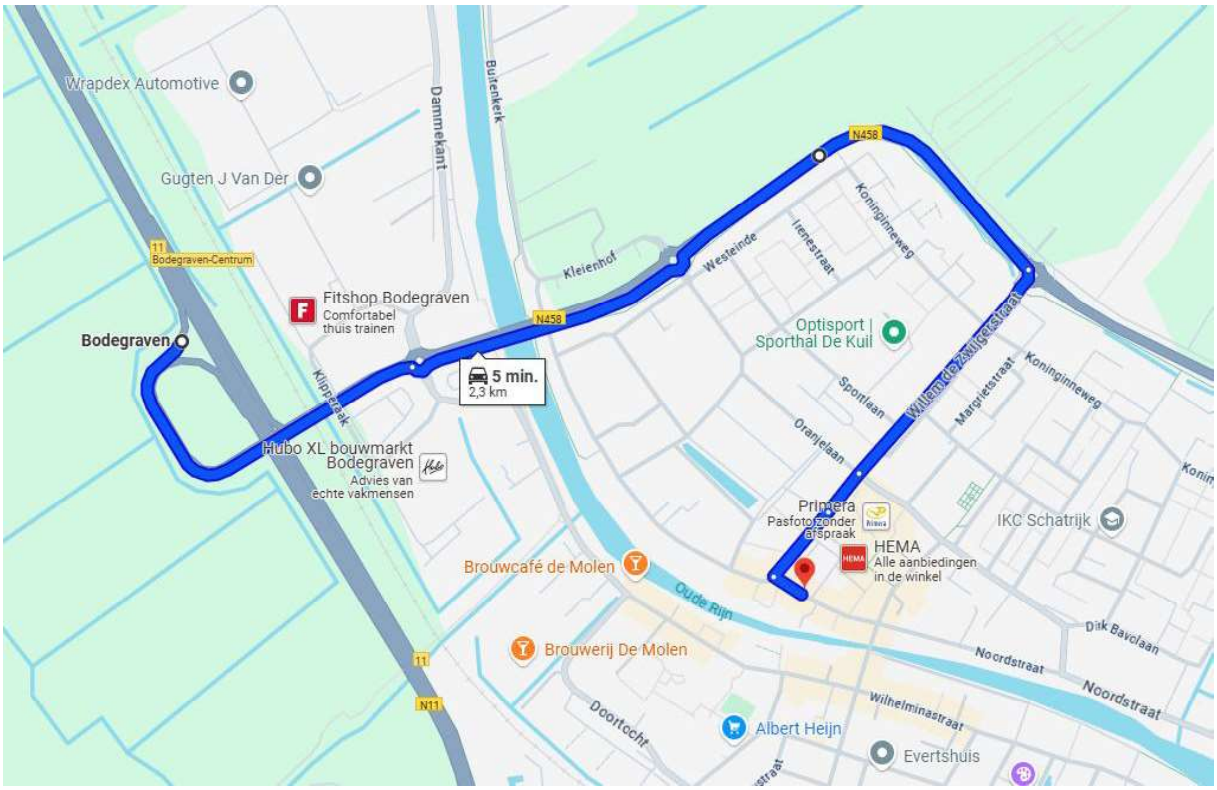







Beursstraat
Nieuwe Markt
Burgemeester G.R. Vonklaan
Pastorieplein
Oude Markt
Nieuwe Markt
Voorplein
Weeshuisbaan
Bouwsteeg

11 Aanrijroute bouwplaats



12 Globale stoffeninventarisatie vrijkomende afvalstoffen

Op voorhand is er een stoffeninventarisatie conform BRL SVMS-007 uitgevoerd.
Zie onderstaande schema voor de vrijkomende materialen:

Product blad	Omschrijving	Prognose hoeveelheid afvalstoffen	Afvalverwerker	Werkelijke Hoeveelheid afvalstoffen
1	Betonpuin			
2	Metselwerkpuin			
3	Asfaltpuin			
4	Mengpuin	2665 ton	Breker op locatie	
5	Gips houdende materialen			
6	Gasbeton			
7	A - Hout			
8	B - Hout	48 ton	Renewi	
9	C - Hout			
10	Non- Ferromagnetische metalen (Koper, lood, aluminium, zink)			
11	Ferromagnetische metalen (Staal, ijzer)	48 ton	Van t schip	
12	Glas			
13	Isolatiemateriaal	5 ton	Renewi	
14	Bitumineuze materialen (dakleer)	10 ton	Renewi	
15	Teerhoudend dakleer			
16	Gemend bouw- & sloopafval (BSA)	60 ton	Renewi	
17	Dakgrind			
18	Groen			
19	Lampen			
20	Asbest			

Conform het bouwbesluit worden de bovengenoemde afvalstromen op de slooplocatie zelf gescheiden en verzameld in de daarvoor bestemde afvalcontainers.

De uitvoerder/voorman is verantwoordelijk voor de inspectie en registratie van de afvalcontainers, voordat deze worden afgevoerd naar de erkende afval eindverwerkers.

De verschillende afvalstromen worden, conform de code van het productblad vermeld op het begeleidingsformulier, welke later afgetekend wordt.

Indien een afwijking wordt geconstateerd, dan wordt deze weergegeven controlekaart, onder wijzigingen.

De afvoerroute, eerder in het sloopveiligheidsplan genoemd, wordt zo efficiënt gekozen met minimaal overlast aan de woonomgeving.

Het streven is om zoveel mogelijk gebruik te maken van buitenwegen.

13 Circulair

Voor aanvang sloopwerkzaamheden maakt KJELD BV een inventarisatie voor de te hergebruikte materialen die afkomstig zijn uit en van het te slopen pand. Indien hier her te gebruiken onderdelen bij zitten worden deze voor aanvang sloopwerkzaamheden gedemonteerd. Hierdoor geven wij de materialen een duurzaam nieuw leven.





14 Stofbestrijding

Stof tijdens de totaalsloop en op het sloopterrein bestrijden we door te sproeien.
Hoe meer waternevel we op de te slopen gebouwdelen sproeien, hoe minder stofoverlast ontstaat. We sproeien bij de bron om wateroverlast te voorkomen.

Te voorkomen overlast door middel van stofbestrijding:

- Stofoverlast naar de omgeving voorkomen we door het puin vochtig te houden. Ook tijdens het laden van de vrachtauto's is het puin vochtig.
- Om stof te bestrijden is water nodig. De doelstelling is zo min mogelijk water te verbruiken als nodig. Het sproeien zal met beleid worden uitgevoerd. Het materiaal dient vochtig te zijn, zonder dat er plassen ontstaan op het sloopterrein.
- De te slopen gebouwen sproeien we met vernevelaars en/of sectorsproeiers. Deze zijn instelbaar in de hoeveelheid water die verbruikt wordt.
- De meeste aanbouwdelen van de sloopkranen zijn voorzien van sproeikoppen.
- Vrachtauto's rijden met gesloten kleppen het sloopterrein af.
- Er zijn verharde wegen op het sloopterrein aanwezig.
- Er geldt een maximumsnelheid van 15 km/uur.



Rups graafmachine inclusief vergruizer en nevelkanon ten behoeve van stofbestrijding.

15 Inzet van materiaal

Categorie	Omschrijving
Klein handgereedschap	Kruiwagen
,,	Koevoet
,,	Schep
,,	Steek - ringsleutel(s)
,,	Tang
,,	Voorhamer
Elektrisch gereedschap	Recipro zaagmachine
‘’	Slijptol klein/ groot
‘’	Klopboor machine
‘’	Accutol/ slagmoertol
‘’	Hakhamer klein/ groot
‘’	Schuurmachine
‘’	Diamant boormachine
‘’	Fein Multitool
Pneumatisch gereedschap	Diverse hakgereedschap
Graafmachine	Hydraulische graafmachine
Uitruststukken graafmachine	Hydraulische beton schaar
‘’	Hydraulische sloop/ sorteergrijper
‘’	Hydraulisch beton vergruizer
‘’	Hydraulisch staal schaar
‘’	Hydraulische hamer
Stofmaatregeling	Nevelkanon
Hoogwerker	Telescoop-/ schaarhoogwerker
Snij-set	Gas en zuurstof voor snijbrander
Bouwvoorzieningen	Schaftunit
‘’	Toiletunit
‘’	Bouwhekken
‘’	Aggregaat (KVA N.t.b.)
‘’	Stalen rijplaten/ dragline shotten

16 Project communicatie

Startwerkvergadering
Bij aanvang van de werken wordt een startwerkvergadering georganiseerd waarbij het eigen personeel zo mogelijk ook onderaannemers bij aanwezig zullen zijn.

Het VGM & Projectwerkplan dient als basis voor deze vergadering, tezamen met de opgestelde projectgebonden RI & E. Alle aspecten van het werk (fasering, planning, machines, afval, coördinatie, calamiteiten etc.) worden besproken. De uitvoerder/ meewerkend voorman behandelt hierbij minstens alle project specifieke risico's zoals opgenomen in de Projectgeboden RI&E. De startwerkvergadering wordt door de uitvoerder/ meewerkend voorman genotuleerd.

Tool box meeting
Minimaal 10 x per jaar wordt een tool box meeting georganiseerd waarbij alle uitvoerende medewerkers worden betrokken, inclusief de directie. Hierbij worden onderwerpen behandeld die gerelateerd zijn aan de uit te voeren werkzaamheden. De tool box meeting wordt door de uitvoerder/ meewerkend voorman genotuleerd.

Werktijden
De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden op werkdagen tussen 07:00 tot en met 19:00. Conform het bouwbesluit.

Communicatie/ vragen vanuit de buurt/ omgeving
De communicatie en vragen vanuit de buurt en omgeving worden te woord gestaan door 5.1.2e 5.1.2e van Planresult. Er zal voor aanvang van de werkzaamheden nog een informatieavond gehouden worden voor de omliggende bewoners.

Door KJELD BV wordt geen communicatie verzorgt naar de buurt om onduidelijkheden te voorkomen. Indien bewoners of andere belanghebbenden zich melden bij de uitvoerder of voorman, zal deze als eerste aanspreekpunt de gestelde vragen beantwoorden. Indien hij het antwoord niet weet, kan hij de vragen doorverwijzen: voor verkeer en rijroutes naar de gemeente, en voor monitoring van panden in de omgeving naar Planresult.

17 Veiligheidsvoorzieningen slooplocatie

Afzetting

Het in gebruik zijnde en ter beschikking staande werkterrein dient plaatselijk te worden afgesloten met prefab bouwafrastering. Dit is verzorgd door ADS Groep. Daar waar benodigd met een hoogte van 2,0 meter. Bij de toegang tot het bouwterrein dienen de volgende borden goed zichtbaar te worden aangebracht:

1. 'Bouwterrein, verboden voor onbevoegden'
2. 'Helmen verplicht'
3. 'Veiligheidsschoeisel verplicht'

De bouwafrastering wordt periodiek gecontroleerd op mogelijke gebreken.

Indien sprake kan zijn van verkeershinder (aan- en afvoer) worden hierover afspraken gemaakt met de politie. Binnen de afzetting wordt alleen eigen personeel en toezichthouders toegelaten. Het hekwerk zal bij het verlaten van het werk steeds worden afgesloten met hangsloten.

Bouwplaats voorzieningen

Bij het sloopwerk, binnen het afgezette gebied wordt een schaftkeet geplaatst. Tevens wordt een verplaatsbaar chemisch toilet opgesteld indien nodig. In de schaftkeet zal een EHBO kist zijn aangebracht. Een aggregaat wordt op de binnenplaats neergezet voor de stroomvoorziening van machines en verlichting indien nodig. Afvalcontainers worden eveneens op de slooplocatie neergezet.

Brandblusapparatuur

Op het werk zullen brandblusapparaten worden opgesteld om direct te kunnen worden ingezet wanneer onverhoopt brand mocht ontstaan. Bij werkzaamheden met snijbranders zullen blusmiddelen binnen handbereik zijn.

18 Algemene veiligheidsvoorzieningen slooplocatie

In een situatie waarbij beperkingen worden opgelegd aan de gebruikers van de openbare weg, dienen er maatregelen te worden genomen om deze gebruikers van deze beperkingen op de hoogte te stellen.

Wanneer werknemers op hoogte werken, dienen zij de voorgeschreven valbeveiliging te dragen. Onder werken op hoogte wordt verstaan: werkzaamheden die plaatsvinden op meer dan 2,5 meter hoogte.

Werknemers dienen te allen tijde de algemene veiligheidsregels in acht te nemen. Zo dragen ze veiligheidsschoenen met stalen neuzen en stalen zool op het werkterrein. Bij het werken bij een kraan of bij het gebruik van gereedschappen die als geluidsbron fungeren, dienen werknemers gehoorbescherming te dragen. Deze gehoorbescherming wordt in de vorm van oordopjes en gehoorkappen verstrekt. Op het werkterrein dienen de werknemers een helm en veiligheid - c.q. werkhandschoenen te dragen.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt er uitsluitend gewerkt met gekeurd materieel. Op verzoek kunnen eventuele certificaten worden getoond c.q. opgestuurd. Onderaannemers dienen zich te houden aan de veiligheidsregels en normen waarvoor men werkzaamheden uitvoert. Deze worden kenbaar gemaakt tijdens de start - werkvergadering. Voor aanvang van de werkzaamheden wordt er een start - werkvergadering gehouden door de uitvoerder/voorman. Iedere werknemer (ook van onder aanneming) tekent voor de bijwoning hiervan.

Het kan voorkomen dat er tijdens het slopen toch nog asbest wordt aangetroffen. Om te herkennen hoe groot de kans is dat aangetroffen asbestverdacht materiaal ook asbest is, moet er volgens de BRL SVMS-007 op de slooplocatie iemand aanwezig zijn die deskundig is op het gebied van asbestherkenning. Verder dient de volgende procedure te worden gehanteerd

- Zorg ervoor dat het werk wordt stil gelegd.
- Zet het desbetreffende gebied af.
- Meld het aangetroffen asbest bij de voorman/uitvoerder sloopwerken.
- Deze meldt de stillegging en het aangetroffen asbest bij de opdrachtgever.
- Meld het aangetroffen asbest bij gevoegd gezag (gemeente en eventueel Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA).

In verband met de breedte van de straat waarin het gebouw gesloopt dient te worden, dient gebruik gemaakt te worden van een straatafzetting tijdens de werkzaamheden tussen 07:00 en 19:00 uur. Dit dient in overleg met de wegbeheerder, hiervoor is al een vergunning afgegeven.
Er dienen trilling meters opgehangen te worden aan de aangrenzende panden, om te monitoren of de trillingen de norm overschrijden. Er is een nulmeting uitgevoerd.

19 Functie RI&E (o.b.v. SVMS-0013)

Arbo / Milieu risico	Suggesties te treffen maatregelen
Gebruik van kranen	**Algemeen** Bij het gebruik van kranen bestaat de kans dat mensen bekneld raken, of de machine kan omvallen door onstabiliteit, dit kan men voorkomen door op de kraan te vermelden (verboden binnen het draaibereik van de machine te komen), voor de stabiliteit dient men voor een goede ondergrond te zorgen.
Geluidsoverlast	**Algemeen** Bij werken met machines kunnen de geluidsgrenzen overschreden worden. deze dienen bij de bron te worden aangepakt. Door het gebruik van de juiste machines met een minima geluidsoverlast, het afzetten van het werkgebied en uiteindelijk het gebruik van gehoorbescherming.
Handslopen	**Algemeen** Men heeft te maken met zware lichamelijk belasting en vaak overlast van stof, men moet proberen op de juiste manier te tillen en gebruik te maken van goed gekeurde stofkapjes.
Instortingsgevaar	**Algemeen** Er bestaat gevaar voor instorting delen van het bouwwerk, indien nodig wordt er gestempeld. Ter bescherming van de werknemers wordt binnen het werkgebied ten alle tijde een helm gedragen.
Isolatie materiaal	**Algemeen** Bij het verwijderen van isolatiemateriaal kan irritatie van de ogen, ademhalingswegen en huid optreden, daarom is het zaak de emissie van vezels van isolatiemateriaal zoveel mogelijk te beperken door het in plasticzakken te verpakken en gebruik te maken van stofsnuitjes en kleding die de huid bedekt, bijvoorbeeld een overall.
Stofoverlast	**Algemeen** Bij de sloopwerkzaamheden kunnen hoeveelheden stof vrijkomen. De stofvorming dient zoveel mogelijk aan de bron bestreden te worden door Beneveling of de stofoverlast tot een minima te beperken. Als PBM kan extra gebruik gemaakt worden van goed gekeurde stofkapjes voor de werknemers.

20 Calamiteitenplan

EHBO - en Brandblusmiddelen
Bij elk uit te voeren project beschikt de uitvoerder/ meewerkend voorman over doeltreffende Middelen om alle medewerkers bij eventuele calamiteiten in veiligheid te kunnen stellen. Minimaal 1 van de uitvoerende en in ieder geval de uitvoerder/ meewerkend voorman, beschikken over een BHV - diploma.

Op elke werkplek is minimaal één EHBO - koffer en één of meerdere brandblussers (afhankelijk van de grootte van de werkplek) aanwezig. Hierbij kan eventueel van EHBO- en brandblusmiddelen van de hoofdaannemer gebruik worden gemaakt. Tijdens de startwerkvergadering worden de locaties van deze middelen aan de betrokken medewerkers meegedeeld.

De uitvoerder/ meewerkend voorman is verantwoordelijk voor het onderhoud en voor de volledigheid van de in het bedrijf gebruikte EHBO- en brandblusmiddelen. Hij controleert ze voor aanvang van elk project op bruikbaarheid en geldigheid. Daarnaast zijn de gebruikers verplicht om elk gebruik aan de Uitvoerder te melden.

Ongevallenregistratie en -melding
Bij ongevallen met ernstig letsel of dodelijke afloop - opname in het ziekenhuis (binnen 24 uur) geldt hierbij als criterium - of met blijvend letsel zonder ziekenhuisopname, moet dit ongeval onverwijld per telefoon worden gemeld aan de Arbeidsinspectie (het regiokantoor), waarvan het telefoonnummer is aangegeven op de alarmkaart. Zo spoedig mogelijk hierna wordt hierover schriftelijk gerapporteerd aan het regiokantoor d.m.v. het meldingsformulier.

21 Alarmkaart

Opdrachtgever	
Naam	Pastoriestaete
Contactpersoon	5.1.2e
Adres	Wilhelminastraat 39
Postcode	2411 CX
Plaats	Bodegraven
Telefoonnummer	5.1.2e

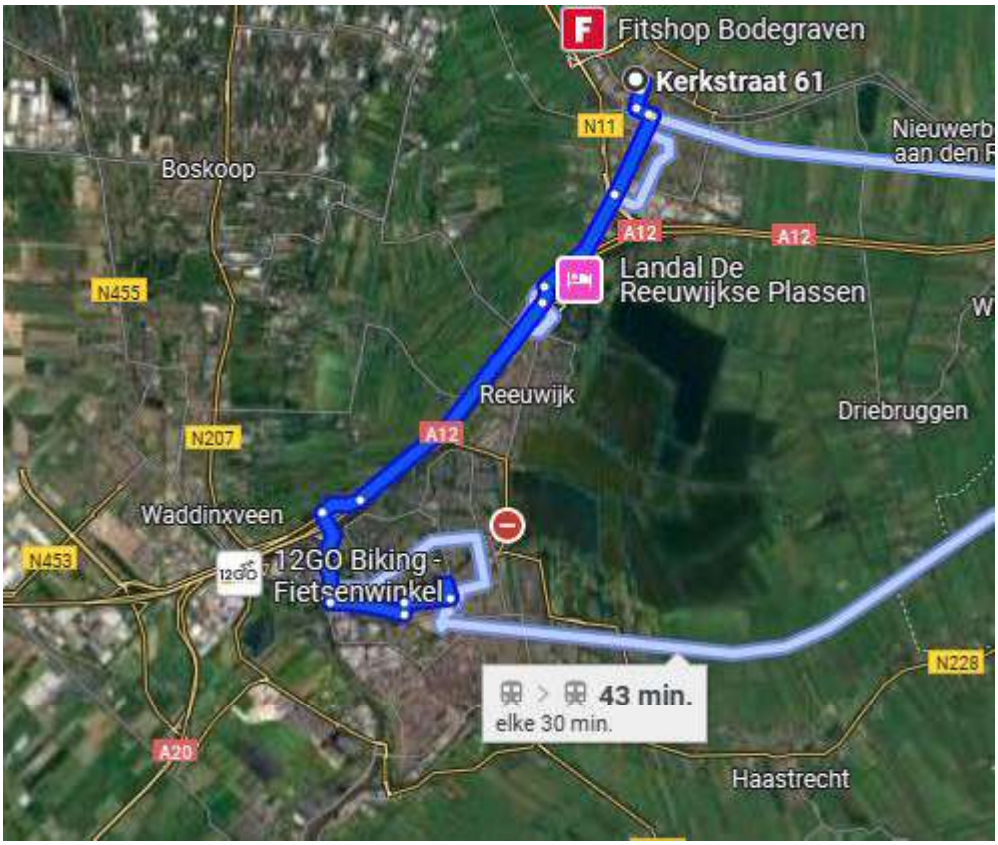
Gegevens slooplocatie	
Adres	Pastorieplein 1, voorplein 3 en Kerkstraat 59-71
Plaats	Bodegraven

Nabijgelegen ziekenhuis	
Naam	Groene Hart Ziekenhuis
Adres	Bluelandweg 10
Postcode	2803 HH
Plaats	Gouda
Telefoonnummer	0182-505050

Nabijgelegen huisarts	
Naam	Huisartsen Medisch Centrum Bodegraven
Adres	Willem de Zwijgerstraat 9-B
Postcode	2411 VT
Plaats	Bodegraven
Telefoonnummer	0172-612268

Contactgegevens alarmdiensten	
Alarmnummer spoedt	112
Alarmnummer geen spoed	0900-8844

Aanrijroute Ziekenhuis



Sloop, sanering, bouwrijp maken Pastoriestaete Bodegraven

Inleiding

Voor de nieuwbouw van het appartementengebouw met verdiepte parkeergarage dient de locatie gereed gemaakt te worden. Dit bestaat in hoofdlijn uit asbest saneren, totaal slopen, saneren van de bodem en bouwrijp maken. De (3) eigenaren van de kavels geven hiertoe opdracht. De volledige coördinatie met de opdrachtgevers loopt via Planresult Rijnland.

Dit betreft dus een drietal opdrachtgevers. Alle werkzaamheden dienen in deze 3 delen gesplitst te worden aangeboden. Dat wil zeggen de werkzaamheden die geografisch gezien gesplitst kunnen worden.

Deel A, 5.1.2e (woningen, 5.1.2e)

Deel B, 5.1.2e, 5.1.2e, (winkelpanden, 5.1.2e)

Deel C, 5.1.2e, en achterliggende 5.1.2e, (winkelpand 5.1.2e)

Deel D, Algemene bouwplaats kosten, voorbereiding, teambezetting etc.

Algemene (bouwplaats) kosten, uitvoerder etc kunnen als 1 post separaat worden opgegeven.

Ook facturatie zal mogelijk (om fiscale redenen) aan de 3 eigenaren moeten worden gedaan. Het betreft overigens een ongedeelde opdracht. Dus één sloopaannemer voor de bovengenoemde onderdelen. Keuze van de sloop aannemer wordt op basis van de meest economische inschrijving op het totaalbedrag gemaakt. De uitvoering wordt in één fase gedaan, zonder onderbrekingen.

Daar waar in dit stuk over ‘aannemer’ wordt gesproken wordt de aannemer bedoeld die integraal sloop, sanering en bouwrijp maken aangenomen heeft.

BVR is de bouwer van de nieuwbouw, welke het bouwkavel over neemt van de sloopaannemer.

Wij vragen een vrijblijvende offerte, het aanbesteding regelement is niet van toepassing.

Wij ontvangen de gespecificeerde en inzichtelijke offerte graag **uiterlijk donderdag 7 december.**

Beschikbare gegevens

- Milieukundig bodemrapport Arnicon, d.d. 15-11-2022
- Asbestinventarisatie Arnicon d.d. 18-10-2022
- Gegevens van het nieuwbouwplan (ontwerp nov 2023)
- Memo Bouwkuip, Geomet, 22-09-2023
- (oude) Tekeningen van de bestaande panden. Diverse data.
- Sonderingen Geomet, 30-06-2023

Gegevens welke voor sloop worden verstrekt

- Inmeetgegevens NUTS tracee.
- Nader milieukundige bodemonderzoek.

Algemene Omschrijving

De NUTS aansluitingen zijn voor start sloop afgesloten, danwel verplaats naar een bouwkast (kast door BVR bouw) Dit betreft de aansluitingen 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e

Het Nuts tracé langs de gevels is ingemeten middels proefsleuven en wordt door de NUTS partijen (na de sloop) verplaatst voor de nieuwbouw.

Voorbereiding

Het maken van een sloopplan, veiligheid en gezondheidsplan, aanvraag en afzetting van openbare ruimte etc zullen door de aannemer worden verzorgd incl. de benodigde goedkeuringen van het bevoegde gezag.

Sloop

De kastanjeboom in de Kerkstraat voor het pand Kerkstraat 5.1.2e dient te worden gekapt. Dit voor het broedseizoen. Wellicht vooruitlopend op de overige werkzaamheden.

Het saneren van asbest conform de asbest rapportage

De sloop van woningen en bedrijfspanden en het gescheiden afvoeren van alle uitkomende materialen.

Het inmeten van de oude funderingspalen onder het pand Kerkstraat 5.1.2e en deze inmeetgegevens verwerken op een dwg tekening ter aanlevering aan Planresult t.b.v. de verwerking door de constructeur van de nieuwbouw.

Het belendende pand van Kerkstraat 5.1.2e in gebruik door het bedrijf 5.1.2e en de 5.1.2e 5.1.2e wordt gehandhaafd. Dit is een pand met een gemetselde fundering op staal. Voorzichtig slopen en met beleid in de nabijheid graven dus.

Aangezien we in een bewoond binnenstedelijk gebied slopen dient de overlast zo veel als redelijkerwijs mogelijk is te worden beperken. Er is een aanspreekpunt op de locatie namens de sloopaannemer, welke tijdens overlast gevende activiteiten aanwezig is.

Sanering

Sanering van grond en vervuiling conform de rapporten en adviezen van Arnicon.

Milieukundige begeleiding door aannemer optioneel op te geven.

De locatie hoeft niet aangevuld te worden met extra (aan te voeren) zand, immers de bouwkuip zal door de bouwteamaannemer verder moeten worden afgegraven.

Mogelijk, indien er dieper gesaneerd moet worden ofwel in de nabijheid van belendingen, zal er eerst door BVR de bouwteamaannemer een damwand moeten worden geplaatst voordat de diepere sanering kan worden afgerond.

Keuringskosten partijen grond en stortkosten door de aannemer in de prijs op te nemen.

Er wordt een betonnen parkeerkelder aangebracht, door BVR bouw. Hiervoor de grond onder dit aanlegniveau niveau zo veel mogelijk ongeroerd laten.

Bouwrijp maken

De op locatie beschikbare grond vlakken danwel in depot op locatie laten. E.e.a. nader af te stemmen met BVR bouw

Overdracht aan BVR bouw.

Na het gereed komen van de werkzaamheden zal het terrein kunnen worden overgedragen aan de aannemer van de nieuwbouw. Uitgangspunt in de prijsvorming is dat bouwhekken etc. alleen tijdens de werkzaamheden gerekend worden. Graag een huurprijs per week op te geven om de bouwhekken eerder te plaatsen dan de start of langer dan de werkzaamheden duren te laten staan op locatie.

Zelfstandig aannemer sloop sanering en bouwrijp maken.

De aannemer van sloop, sanering en bouwrijp maken is zelfstandig en verantwoordelijk tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en op de locatie. Alle zaken qua arbo en veiligheid van medewerkers en omstanders vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de zelfstandige sloop aannemer.

Planning:

Graag ontvangen wij ook een indicatie van de doorlooptijd van de werkzaamheden.

De prognose is dat de sloop in het 3^{e} kwartaal van 2024 kan starten. (rond de bouwvak)

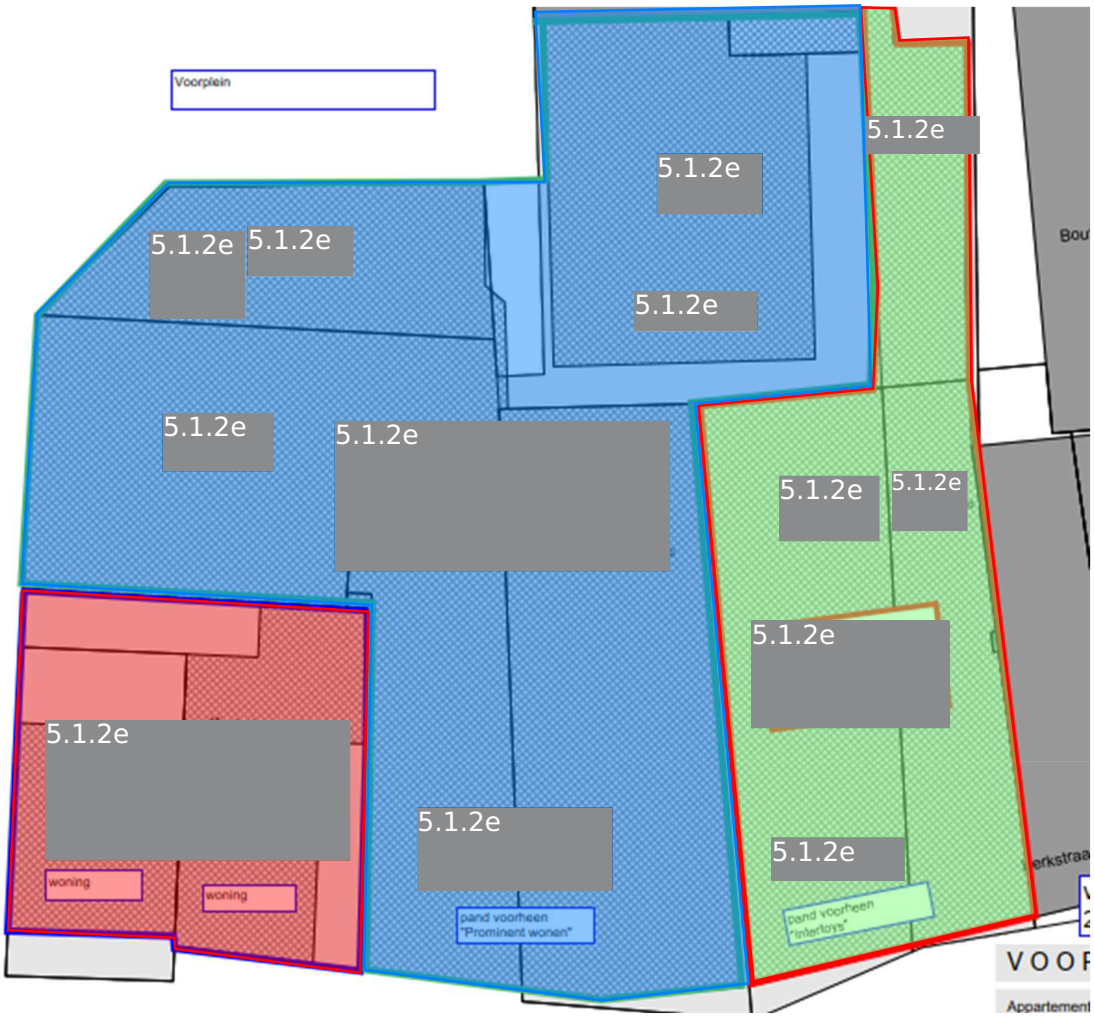
Vragen stellen;

Er is een mogelijkheid om de locaties op afspraak (binnen) te bekijken, dit wordt individueel gedaan.

Daarnaast kunnen er vragen worden gesteld via de mail.

De antwoorden op gestelde vragen blijven individueel. Kennis of slimme ideeën vanuit vragen of vanuit de rondleiding wordt niet gedeeld met andere inschrijvers.

Bijlage 1, demarcatie offertedelen



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4