

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 1 oktober 2024 13:01:53
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Overleg Vrijdag verzet

Beste [REDACTED]

In opvolging van het mailtje van [REDACTED] In je recente bestuurlijke contact heb je geagendeerd dat het voor een soepele voortgang van belang is dat er overeenstemming is over de scope en aanpak van de gebiedsontwikkeling en de ambtelijke en bestuurlijke inzet daarbij. Dat klopt uiteraard. Om te kijken of we daar overeenstemming over hebben en die vast te leggen, wordt een stuurgroep gepland om de samenwerking tussen de gemeente en WeLiving (en COA) te benoemen en te optimaliseren. Over de agenda de stuurgroep zal [REDACTED] nog contact met je hebben.

Omdat we met je mee constateren dat we nog niet op één lijn zitten, ontbreekt het gemeenschappelijk perspectief om de stukken voor vrijdag van advies te voorzien. Om frustratie of misverstanden daarover te voorkomen, verzetten we deze.

Het volgende projectoverleg zal in teken van de scope en aanpak staan t.b.v. de stuurgroep. Juist om tempo te maken, is het gemeenschappelijk beeld van de doelen en hoe daar te komen noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / [REDACTED]
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: woensdag 2 oktober 2024 16:21:08
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: v300928 Concept RIB Beantwoording motie [redacted]
Attachments: v300928 Concept RIB Beantwoording motie [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 16:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: v300928 Concept RIB Beantwoording motie [redacted]

Ter info

Hartelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 16:11
Aan: [redacted]
CC: Dirk-Jan Knol [redacted]
[redacted]
Onderwerp: v300928 Concept RIB Beantwoording motie [redacted]

Beste [redacted] via Dirk-Jan kreeg ik het concept van de RIB. Graag reageer ik hierop, deels vanwege actuele ontwikkelingen.

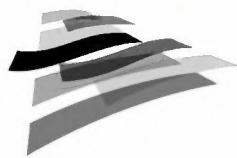
Veel inhoud zit er al in de RIB waarmee mijn opmerkingen deels het wijzigen van volgorde is en deel inkorten.:

- **Aanleiding:** we vinden het belangrijk de gemeenteraad blijvend te informeren over huisvesting bijzondere doelgroepen (alphen noemt het 'nieuwkomers'; is ook een te overwegen term). Hierbij roept motie ... op om voortgang en zorgvuldigheid te betrachten rond vraagstuk 'arbeidsmigranten'. [redacted] a5|21 Vanwege actuele ontwikkelingen informeren we nu.
- **Hoofdboodschap** die we over willen brengen: Er gaan activiteiten plaats vinden in de AC-driehoek, te weten arbeidsmigranten en COA. Hiermee wordt invulling gegeven aan 1. Aanbesteding/opdracht arbeidsmigranten en 2. Opdracht coa etc. (hier wat rondere tekst omheen en iets meer toelichten)
- **Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid** rond deze vraagstukken waar we oog voor willen hebben vind intensief overleg tussen ontwikkelaar, coa en gemeente plaats. Hierbij maken we gebruik van kennis, kunde en ervaring van COA. Raadsleden worden tzt ook uitgenodigd voor informatie-avonden. Hierbij zal naast inrichting ook het beheer/gebruik van locaties aan bod komen. Deze participatie is ter voorbereiding op de vergunningaanvraag.

Kan je hiermee uit de voeten? Wil je de aangepaste versie opnieuw sturen? Aanstaaende maandag is een bestuurlijk overleg. Wat mij betreft laat je de RIB die woensdag erna in routing gaan naar college (mits dat ergens anders in de tijd grote problemen geeft).

Groet,





Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9

Registratienummer

Datum

Aan De leden van de gemeenteraad

Van Het college van Burgemeester en Wethouders

Portefeuillehouder D.J. Knol

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het COA aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Vanwege het uitblijven van een investeringsbesluit van het COA heeft het participatieproces nog niet plaatsgevonden, wat tot vertraging heeft geleid, gezien de gevoeligheid van het dossier.

Doel

Beantwoorden van motie 9, unaniem aangenomen door de raad op 10 juli 2024.

Aanleiding

In december 2020 presenteerde een comité onder leiding van BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de belangrijkste voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Doel van de pilot

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.¹

Deze aanpak is onderdeel geworden van het collegeprogramma.

¹ De harde randvoorwaarden zijn:

1. Nieuwe huisvesting mag maximaal 100 bedden per locatie omvatten
2. Nieuwe huisvesting moet tenminste voldoen aan SNF-keurmerk met een plus daarop (bijv. 15m² i.p.v. 12 m² pp).
3. De exploitant van de huisvesting garandeert dat het huurcontract tenminste 1 maand doorloopt na afloop van het arbeidscontract
4. De exploitant van de huisvesting moet een andere partij zijn dan de werkgever/uitzendbureau, wiens medewerkers in de huisvesting worden ondergebracht.
5. Bij oplevering van de nieuwe huisvesting verhuist tenminste 75% van de bewoners naar de nieuwe huisvesting vanuit een pand elders in de gemeente.

De overige randvoorwaarden zijn:

1. In de locaties worden uitsluitend arbeidsmigranten gehuisvest die werkzaam zijn in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
2. Randzones op bedrijventerreinen die milieutechnisch geschikt zijn voor logies, zijn een optie voor locaties.
3. De locatie voor de nieuwe huisvesting is gelegen op maximaal 1,5 km van een supermarkt.
4. Huisvestingslocaties worden verspreid over de gemeente met een minimale onderlinge afstand van 1 km.
5. Voor short-stay huisvesting geldt een afstand van 250 meter tot woonwijken.
6. De bestemming logies/kamerverhuur geldt voor maximaal 15 jaar.
7. Op het terrein van de locatie moet ruimte zijn, zowel binnen als buiten, voor samenkomst en ontspanning, passend bij de omvang van de locatie. Dit dient door de eigenaar/exploitant gerealiseerd te worden.
8. Er moeten duidelijke waarborgen zijn voor een goed beheer

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespas (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel. WeLiving en het COA zijn momenteel in gesprek over het ontwikkelen van een haalbaar (investerings)plan.

Hoewel aanvankelijk ■■■ op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespas (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging doordat het relatief afgelegen ligt. Er wordt ambtelijk onderzoek gedaan naar mogelijke oplossingen in verband met verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

Investeringsbesluit COA

Het COA dient nog een definitief investeringsbesluit te nemen. Dit proces heeft meerdere malen vertraging opgelopen, maar er wordt nu verwacht dat het juiste bestuursorgaan van het COA op 1 oktober akkoord heeft gegeven.

Uitvoering Motie 9 (juli 2024)

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad.

WeLiving heeft bevestigd bereid te zijn de aanvragen voor de benodigde omgevingsvergunningen voor zowel de huisvesting van arbeidsmigranten als de opvang van AMV's uiterlijk op 10 oktober 2024 in te dienen. Dit lijkt ons echter niet verstandig.

Participatieproces

De raad heeft in 2021 namelijk besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden.² Door het uitblijven van het investeringsbesluit van het COA heeft dit participatieproces nog niet kunnen plaatsvinden. Gezien de gevoeligheid van het dossier, dat zowel de huisvesting van alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) als arbeidsmigranten betreft, is een zorgvuldig uitgevoerd participatieproces naar onze mening van cruciaal belang.

De gemeente en WeLiving bereiden momenteel gezamenlijk het participatietraject voor dat naar verwachting in november 2024 zal resulteren in een aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunning.

² Als de aanvrager bij zo'n aangewezen geval (waarvan dus nu sprake is) niet of onvoldoende aan participatie heeft gedaan, kan het college de aanvraag buiten behandeling laten. Er is dan niet voldaan aan een wettelijk voorschrift voor het in behandeling nemen van de aanvraag (artikel 4:5, lid 1, onder a, Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Wel moet het college de aanvrager eerst de gelegenheid geven het gebrek te herstellen (artikel 4:5, lid 1, van de Awb).

Vervolgtraject

Onderstaand wordt het voorgenomen tijdspad gepresenteerd voor de verdere uitvoering van de pilot.

Procedure	Planning
Participatie: informatiebijeenkomst	Medio november
Aanvraag 1 ^e omgevingsvergunning	Medio/Eind november
Aanvraag bouwtechnische vergunning	Q1 2025
Bouwrijp maken/ aanleg nutsvoorzieningen	Q3 2024 - Q2 2025
Start realisatie	Q2 - Q3 2025
Opening	Q3 - Q4 2026

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

■■■■■■■■■■

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 2 oktober 2024 20:51:01
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: RE: update COA etc.

Bedankt [REDACTED] ik hang net op na 1,5 uur teamsgesprek met [REDACTED]

a5|21

Ik kan daar niets mee en het alleen gebruiken om het beeld over en weer te bevestigen dat er grote behoefte is aan duidelijke opdracht en organisatie/governance van het project.

Ik zal straks nog iets uitgebreider inhoudelijk doch ook stacato terugkoppelen.

Graag maak ik de tekst van de opdracht af en wil ik die met jou en [REDACTED] bespreken als vervolg op ons gesprek maandag j.l.

Ik merk echt ook vanuit het gesprek met [REDACTED] dat die opdracht gaat helpen om onze collega's weer in positie te brengen in de samenwerking met hem.

[REDACTED] snapt ook dat dat nodig is en gaat helpen.

Op dat masterplan met ook bedrijven begrijp ik nu de nuancering die ik kan verwerken in de opdracht. Dus ik ga daar wel iets over opnemen in het concept en laten we die formulering dan bespreken intern.

Ik zie verder geen ruis ontstaan tussen wat jij hieronder schrijft en hoe dat bij de opdracht past.

Hem overigens ook aangesproken dat hij net zoveel verantwoordelijk is als wij dat het project vooralsnog niet zakelijk/professioneel is georganiseerd.

Hij zegt dan dat hij al veel pogingen daartoe heeft gedaan, maar dat kan ik vooralsnog niet beoordelen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 13:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: update COA etc.

■■■■ ter info en even in staccato: Ik heb ■■■■ opgezocht aangezien ik nog geen reactie op mijn mail heb gehad en er een afspraak met ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ en mij vloog

ik hou je even aangesloten vanuit communicatie.

Hieruit het volgende beeld:

- Coa heeft gisteren positief besluit genomen over 100 amv-ers.
 - Verzoek coa is om met gemeente en [REDACTED] in gesprek te gaan hoe te communiceren etc op basis van hun ervaring,
 - Dit overleg is nu maandag as gepland met personen uit eerste regel van mijn mail,
 - Strategie is om hiermee communicatie coa/bals aan elkaar te (laten) knopen. Oftewel, terugduwen op tempo.
-
- Een masterplan met ook bedrijven... Mag niet op tafel liggen; niet over gesproken door [REDACTED]
-
- Los hiervan heeft [REDACTED] mijn mail van dinsdag gedeeld met college en gaan we die aanpak volgen
-
- Ik heb van [REDACTED] de RIB gekregen en lees hier vanuit deze info doorheen. Hoofdboodschap: recht doen aan motie voor voortgang, maar zorgvuldige participatie opzetten

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

From: [redacted]
Sent: donderdag 3 oktober 2024 17:08:50
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: concept opdracht voor gebiedsontwikkeling Goudseweg/Nespad.
Attachments: COA-Arbmigr Opdrachtformulier concept v2 [redacted]

Nogmaals dank. Jullie wijzigingen verwerkt en opmerkingen beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 15:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: concept opdracht voor gebiedsontwikkeling Goudseweg/Nespad.

Ik zie ook geen besluit. Alleen hun brief waarin ze claimen dat ze aan de voorwaarden voldoen.

Van: [redacted] van [redacted]
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 14:51
Aan: [redacted] van [redacted] bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: RE: concept opdracht voor gebiedsontwikkeling Goudseweg/Nespad.

Bedankt voor jullie input. Ga ik mee aan de slag.

Ik had [redacted] gevraagd mij de stukken aan te leveren waar hij op baseerde dat die ‘besluitvorming’ over de ontwikkelruimte voor het totale gebied er was.

Daarop ontving ik bijgaande mail met diverse bijlagen.

Ben er iets doorheen gaan maar zie nog geen echte bevestiging van zijn stelling. Jullie uitleg dat besluitvorming is aangehouden ihkv Bodegravenboog lijkt me heel plausibel.

Met vriendelijke groet,

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 11:17
Aan: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: FW: concept opdracht voor gebiedsontwikkeling Goudseweg/Nespad.

Ti. Ik heb aandacht gevraagd voor de wenselijkheid van functies in dit gebied. Als we een gebied willen ontwikkelen dan streven we met het realiseren van die functies beleidsdoelen na- dus voor welke functies willen we het gebied ontwikkelen? Huisvesting doelgroepen (oekrainers, asielzoekers, arbeidsmigranten) reguliere woningen (en voor wie dan? Senioren, jongeren, starters, sociaal, koop?), kantoren, bedrijven, scholen, recreatie, horeca, industrie, ander maatschappelijk vastgoed?

Eir wordt een besluit uit 2014 genoemd. Is dat bij jullie bekend?

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 22:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: concept opdracht voor gebiedsontwikkeling Goudseweg/Nespad.

Beste collega's,

Mede op basis van input van jullie maar ook op basis van een lang maar constructief teamsoverleg met [redacted] heb ik de volgende conceptopdracht opgesteld.

[COA-Arbmigr Opdrachtformulier concept.doc](#)

Voor de vorm heb ik even de vrijheid genomen van een beschikbaar standaardformat dat ik passend vond hiervoor.

Graag bespreek ik dit maandagochtend in poho met [redacted] en [redacted]

Uiteraard sta ik open voor jullie opmerkingen en suggesties voor aanpassing.

Met name het kopje randvoorwaarden vond ik wat lastig. Daar heb ik dankbaar gebruik gemaakt van de opsomming uit de RIB, maar die ziet alleen op het deel arbeidsmigranten.

Het is van belang dat de beoogde RIB en deze opdracht op elkaar aansluiten, in elk geval geen ruimte voor ruis geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuysplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl



Opdrachtformulier

Projectnummer:
Kostenplaats:
Portefeuillehouder:
Ambtelijk opdrachtgever:
Opdrachtnemer/projectleider:
Datum:
Paraaf voor akkoord opdrachtgever:
Paraaf voor akkoord opdrachtnemer:
Evt. andere parafen:

Onderwerp	Gebiedsontwikkeling aan Goudseweg/Nespad met huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV-ers op daarvoor bij ontwikkelaar beschikbare locatie.
Opdrachtgever	Bestuurlijk Opdrachtgever Wethouder Dirk-Jan Knol Ambtelijk Opdrachtgever [REDACTED]
Opdrachtnemer:	Projectleider (vooralsnog [REDACTED] Vervanger wordt gezocht)
Uitdaging (Spanning tussen huidige en gewenste situatie, de drijfveer)	De gemeente heeft een opgave in de huisvesting van asielzoekers mede ingegeven door de Spreidingswet. Daar wordt op dit moment in het GR8 hotel invulling aan gegeven voor een aantal van 100. Die situatie is tijdelijk en er is daarvoor een meer structurele oplossing nodig. Daarnaast bestaat de kans dat het beroep op de gemeente uiteindelijk groter zal zijn dan dit aantal van 100 en dat uiteindelijk een inzet op totaal 232 wordt gevraagd. Er bestaat ook een tekort aan huisvesting van arbeidsmigranten wat tot een aantal problemen leidt, o.a. in de bestaande woningvoorraad. Er is daarom een meer duurzame oplossing wenselijk voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Voor de bedrijven in onze regio is hun inzet van groot belang, het bieden van passende huisvesting hoort daar bij.
Aanleiding (wat maakt dat er nu sprake is van een opdracht)	Om de problematiek met huisvesting van arbeidsmigranten het hoofd te bieden heeft de gemeente in juni 2022 een uitvraag gedaan naar de markt om partijen uit te dagen met een voorstel te komen. Hieruit is bij raadsbesluit op 30 november 2022 WeLiving geselecteerd om haar voorstel op de door haar beoogde locatie verder uit te werken richting realisatie. Daarna kwam het COA bij de gemeente op de lijn met het verzoek om in datzelfde gebied een permanente huisvesting voor 100 AMV-ers te realiseren als alternatief voor de tijdelijke in het GR8 hotel. De gemeente heeft hiertoe een positieve grondhouding aangenomen en COA verzocht om met WeLiving overeenstemming te bereiken over het realiseren van de combinatie van huisvesting voor die 2 doelgroepen in dat gebied. Daartoe zijn door WeLiving ook reeds plannen gemaakt. De (naderende) overeenstemming tussen COA en WeLiving maakt dat het project in dit gebied nu een doorstart kan maken op basis van deze gewijzigde uitgangspunten (dus niet meer alleen arbeidsmigranten maar ook een COA voorziening). Met deze ontwikkelingen zijn er nu dus functies die een plek wensen in een gebied waar de gemeente al langer haar vizier op heeft en invulling eerder van is onderzocht, maar waar definitieve besluitvorming mede vanwege de Bodegravenboog tot nu toe achterwege is gebleven. .

(Achterliggend) doel (wat moet er bereikt worden)	Een structurele en kwalitatief goede huisvesting voor 100 arbeidsmigranten waarbij de kwetsbaarheid en afhankelijkheid wordt weggenomen waarvan doorgaans sprake is als er qua huisvesting niets voor deze mensen is geregeld. Het weer vrijspelen van het GR8 hotel voor de reguliere functie van hotel en het invullen van de taakstelling voor de gemeente Bodegraven voor de opvang van vluchtelingen. Een ruimtelijk kwalitatieve invulling van het totale plangebied op de langere termijn met functies die stedenbouwkundig qua schaal en maat passen en ook voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Over welke functies dat kunnen zijn dient de gemeente nog een standpunt in te nemen.
(Criteria waaraan) gewenst resultaat (moet voldoen)	Een invulling van het gebied aan de Goudseweg/Nespad met huisvesting voor de 2 doelgroepen in de hierboven genoemde omvang (elk 100) op zo'n manier ruimtelijk uitgewerkt dat er flexibiliteit en doorgroeimogelijkheden in het plan zitten om te anticiperen op verdere toevoeging van bebouwing in de toekomst.

Randvoorwaarden	Voor de uitwerking van de pilot huisvesting arbeidsmigranten gelden de volgende randvoorwaarden: 1. Nieuwe huisvesting mag maximaal 100 bedden per locatie omvatten 2. Nieuwe huisvesting moet tenminste voldoen aan SNF-keurmerk met een plus daarop (bijv. 15m2 i.p.v. 12 m2 pp). 3. De exploitant van de huisvesting garandeert dat het huurcontract tenminste 1 maand doorloopt na afloop van het arbeidscontract 4. De exploitant van de huisvesting moet een andere partij zijn dan de werkgever/uitzendbureau, wiens medewerkers in de huisvesting worden ondergebracht. 5. Bij oplevering van de nieuwe huisvesting verhuist tenminste 75% van de bewoners naar de nieuwe huisvesting vanuit een pand elders in de gemeente. De overige randvoorwaarden zijn: 1. In de locaties worden uitsluitend arbeidsmigranten gehuisvest die werkzaam zijn in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. 2. Randzones op bedrijventerreinen die milieutechnisch geschikt zijn voor logies, zijn een optie voor locaties. 3. De locatie voor de nieuwe huisvesting is gelegen op maximaal 1,5 km van een supermarkt. 4. Huisvestingslocaties worden verspreid over de gemeente met een minimale onderlinge afstand van 1 km. 5. Voor short-stay huisvesting geldt een afstand van 250 meter tot woonwijken. 6. De bestemming logies/kamerverhuur geldt voor maximaal 15 jaar. 7. Op het terrein van de locatie moet ruimte zijn, zowel binnen als buiten, voor samenkomst en ontspanning, passend bij de omvang van de locatie. Dit dient door de eigenaar/exploitant gerealiseerd te worden. 8. Er moeten duidelijke waarborgen zijn voor een goed beheer. Daarnaast wordt de ontwikkeling getoetst aan alle gangbare uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) met op deze locatie specifiek aandacht voor verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's. Het ontwikkeltraject zal gepaard moeten gaan met een zorgvuldig uitgevoerd participatietraject waarvoor primair de initiatiefnemer verantwoordelijk is maar waarbinnen de gemeente ook haar rol kan vervullen die past bij deze opgave.
Afbakening	Er wordt separaat gewerkt aan 2 sporen: Op korte termijn wordt de realisatie nagestreefd van de huisvesting voor de 2 doelgroepen te weten 100 eenheden arbeidsmigranten en 100 eenheden AMV. Parallel hier aan wordt de eerst de wenselijkheid en vervolgens de haalbaarheid onderzocht van de verdere ruimtelijke invulling van het gebied naar de toekomst toe. Dit laatste spoor mag geen vertragend effect hebben op het eerste spoor. Partijen leggen dit laatste

	uitgangspunt ook naar elkaar vast en kunnen stoppen met dat 2 ^e spoor als er wel sprake is van die vertraging.
Betrokkenen	Initiatiefnemer WeLiving Gemeente Bodegraven-Reeuwijk COA als gebruiker (exploitant) van een deel van de te realiseren bebouwing.
Activiteiten	De gemeentelijk projectleider richt zich op de volgende activiteiten: 1. Het tot stand brengen van een formele samenwerking tussen partijen en het voorbereiden van de daartoe te sluiten overeenkomsten, te weten: - o Een samenwerkingsovereenkomst met WeLiving die ziet op de korte termijn ontwikkeling van de 2 functies 100 COA en 100 Arbeidsmigranten. Dit vooruitlopend op een spoedig te sluiten anterieure overeenkomst bij vaststelling van het definitieve plan. - o Een intentieovereenkomst die ziet op het onderzoeken van de haalbaarheid van een verdere doorontwikkeling van het gebied. Bij alle overeenkomsten nadrukkelijk aandacht voor een goede 'governance' binnen dit project uitgewerkt in een projectgroep-stuurgroep structuur. - o Indien nodig een (eenvoudige) samenwerkingsovereenkomst tussen de 3 partijen die ziet op datgene waar partijen gezamenlijk voor staan. 2. Het in samenwerking met de 2 partners opstellen van een participatieaanpak, deze laten vaststellen door de stuurgroep en deze participatieaanpak vervolgens tot uitvoer brengen. 3. Het coördineren van de gemeentelijke inzet bij deze ontwikkeling gedurende de looptijd van de overeenkomsten en het vervullen van de aansluiting tussen projectgroep en stuurgroep.
Afbreukrisico's	De risico's van het niet behalen van de doelstelling komen voort uit: - Het niet tot stand komen van de benodigde bestemmingswijziging/omgevingsvergunning. - Het niet rondkomen van overeenstemming tussen WeLiving en COA. - Het niet tot stand komen van overeenstemming over de te sluiten overeenkomsten.
Besluitvorming	Via de overeenkomsten wordt een samenwerking geformaliseerd. De stuurgroep neemt de voor de ontwikkeling benodigde besluiten. Waar nodig onder voorbehoud van goedkeuring van die besluiten door College van B&W en/of de directie van de marktpartij.

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 3 oktober 2024 17:20:12
To: [REDACTED] Dirk-Jan Knol
Cc: [REDACTED]
Subject: Opdracht voor projectleider COA/Ar Migr.

Dag Dirk-Jan en [REDACTED]

Dit graag maandag in poho bespreken als vervolg op ons overleg maandag j.l. over dit onderwerp.

Daarbij graag n.a.v. mijn contact met [REDACTED] ook stilstaan bij:

- Zijn verzoek om de opdracht te kunnen meelezen;
 - Zijn verzoek om (formele) reactie op zijn e-mail van vorig weekend;
- Daarbij vraagt hij om in die reactie te gaan op:
- Wens PG/SG structuur
 - Hoe wij participatie zien
 - De insteek van de 2 primaire opgaven en de wens voor en verdere invulling van het gebied
 - Hij vraagt zich af hoed e raad geïnformeerd wordt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuysplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

[REDACTED]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 3 oktober 2024 17:38:18
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: FW: Hulpvraag: blik werpen op v10-03 - Concept RIB Beantwoording motie [REDACTED]
Attachments: v20241003 RIB beantwoording motie 9.docx

[REDACTED] en [REDACTED] hebben besloten dat het een week later het college en de raad in zal gaan. Daarmee is er wat ademruimte gecreëerd om zaken aan te passen en te bespreken, dit gezien de bestuurlijke overleggen a.s. dinsdag.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 16:33
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Hulpvraag: blik werpen op v10-03 - Concept RIB Beantwoording motie [REDACTED]

Beste allen,

De 2^e bullet (Hoofdboodschap: AC driehoek etc.) vind ik heel lastig erin te verwerken, ook tekst schrappen vind ik moeilijk in dit vergevorderde stadium. Met een 'frisse blik' (itt mijn tunnelvisie), hebben jullie wellicht tips voor mij?

Verder heb ik al [REDACTED] zijn aanwijzingen – hij had ook in het document zelf nog wat dingen toegevoegd, welke nu niet zichtbaar zijn voor jullie – erin verwerkt (wat 'm dus alleen maar langer heeft gemaakt).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 16:11

Aan: [REDACTED]

CC: Dirk-Jan Knol [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: v300928 Concept RIB Beantwoording motie [REDACTED]

Beste [REDACTED] via Dirk-Jan kreeg ik het concept van de RIB. Graag reageer ik hierop, deels vanwege actuele ontwikkelingen.

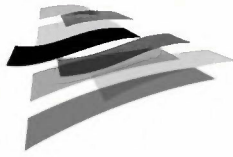
Veel inhoud zit er al in de RIB waarmee mijn opmerkingen deels het wijzigen van volgorde is en deel inkorten.:

- Aanleiding: we vinden het belangrijk de gemeenteraad blijvend te informeren over huisvesting bijzondere doelgroepen (alphen noemt het 'nieuwkomers'; is ook een te overwegen term). Hierbij roept motie ... op om voortgang en zorgvuldigheid te betrachten rond vraagstuk 'arbeidsmigranten'. [REDACTED] a5|21 Vanwege actuele ontwikkelingen informeren we nu.
- Hoofdboodschap die we over willen brengen: Er gaan activiteiten plaats vinden in de AC-driehoek, te weten arbeidsmigranten en COA. Hiermee wordt invulling gegeven aan 1. Aanbesteding/opdracht arbeidsmigranten en 2. Opdracht coa etc. (hier wat rondere tekst omheen en iets meer toelichten)
- Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid rond deze vraagstukken waar we oog voor willen hebben vind intensief overleg tussen ontwikkelaar, coa en gemeente plaats. Hierbij maken we gebruik van kennis, kunde en ervaring van COA. Raadsleden worden tzt ook uitgenodigd voor informatie-avonden. Hierbij zal naast inrichting ook het beheer/gebruik van locaties aan bod komen. Deze participatie is ter voorbereiding op de vergunningaanvraag.

Kan je hiermee uit de voeten? Wil je de aangepaste versie opnieuw sturen? Aanstaaende maandag is een bestuurlijk overleg. Wat mij betreft laat je de RIB die woensdag erna in routing gaan naar college (mits dat ergens anders in de tijd grote problemen geeft).

Groet,

[REDACTED]



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024). en het bieden van context
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het COA aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Vanwege het uitblijven van een investeringsbesluit van het COA heeft het participatieproces nog niet plaatsgevonden, wat tot vertraging heeft geleid, gezien de gevoeligheid van het dossier.

Doel

Beantwoorden van motie 9, unaniem aangenomen door de raad op 10 juli 2024, en het bieden van context.

Aanleiding

We vinden het belangrijk om de gemeenteraad blijvend te informeren over de huisvesting bijzondere doelgroepen. In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht. Vanwege de actuele ontwikkelingen informeren wij u nu.

WeLiving heeft bevestigd bereid te zijn de aanvragen voor de benodigde omgevingsvergunningen voor zowel de huisvesting van arbeidsmigranten als de opvang van AMV's uiterlijk op 10 oktober 2024 in te dienen. Dit lijkt ons echter niet verstandig.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde een comité onder leiding van BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de belangrijkste voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;

- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.¹

Deze aanpak is onderdeel geworden van het collegeprogramma.

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespad (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel. WeLiving en het COA zijn momenteel in gesprek over het ontwikkelen van een haalbaar (investerings)plan.

Hoewel aanvankelijk [REDACTED] op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespad (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging doordat het relatief afgelegen ligt. Er wordt ambtelijk onderzoek gedaan naar mogelijke oplossingen in verband met verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

Investeringsbesluit COA

Het COA diende nog een definitief investeringsbesluit te nemen. Dit proces heeft meerdere malen vertraging opgelopen, maar er is door het COA op 1 oktober akkoord gegeven.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden.² Door het uitblijven van het investeringsbesluit van het COA heeft dit participatieproces nog niet kunnen plaatsvinden.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen op een later moment worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen. Deze participatie zal resulteren in een aanvraag voor de benodigde omgevingsvergunningen.

¹ De harde randvoorwaarden zijn:

1. Nieuwe huisvesting mag maximaal 100 bedden per locatie omvatten
2. Nieuwe huisvesting moet tenminste voldoen aan SNF-keurmerk met een plus daarop (bijv. 15m2 i.p.v. 12 m2 pp).
3. De exploitant van de huisvesting garandeert dat het huurcontract tenminste 1 maand doorloopt na afloop van het arbeidscontract
4. De exploitant van de huisvesting moet een andere partij zijn dan de werkgever/uitzendbureau, wiens medewerkers in de huisvesting worden ondergebracht.
5. Bij oplevering van de nieuwe huisvesting verhuist tenminste 75% van de bewoners naar de nieuwe huisvesting vanuit een pand elders in de gemeente.

De overige randvoorwaarden zijn:

1. In de locaties worden uitsluitend arbeidsmigranten gehuisvest die werkzaam zijn in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
2. Randzones op bedrijventerreinen die milieutechnisch geschikt zijn voor logies, zijn een optie voor locaties.
3. De locatie voor de nieuwe huisvesting is gelegen op maximaal 1,5 km van een supermarkt.
4. Huisvestingslocaties worden verspreid over de gemeente met een minimale onderlinge afstand van 1 km.
5. Voor short-stay huisvesting geldt een afstand van 250 meter tot woonwijken.
6. De bestemming logies/kamerverhuur geldt voor maximaal 15 jaar.
7. Op het terrein van de locatie moet ruimte zijn, zowel binnen als buiten, voor samenkomst en ontspanning, passend bij de omvang van de locatie. Dit dient door de eigenaar/exploitant gerealiseerd te worden.
8. Er moeten duidelijke waarborgen zijn voor een goed beheer

² Als de aanvrager bij zo'n aangewezen geval (waarvan dus nu sprake is) niet of onvoldoende aan participatie heeft gedaan, kan het college de aanvraag buiten behandeling laten. Er is dan niet voldaan aan een wettelijk voorschrift voor het in behandeling nemen van de aanvraag (artikel 4:5, lid 1, onder a, Algemene wet bestuursrecht (Awb)). Wel moet het college de aanvrager eerst de gelegenheid geven het gebrek te herstellen (artikel 4:5, lid 1, van de Awb).

Vervolgtraject

Onderstaand wordt het voorgenomen volgorde voor de verdere zorgvuldige uitvoering van de pilot.

Procedure
Participatie: informatiebijeenkomst(en)
Aanvraag 1 ^e omgevingsvergunning
Aanvraag bouwtechnische vergunning
Bouwrijp maken/ aanleg nutsvoorzieningen
Start realisatie
Opening

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

From: [redacted]
Sent: vrijdag 4 oktober 2024 09:35:22
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Ha [redacted]

We moeten ook een dezer dagen even gaan kijken naar een concept uitnodiging. Maandag een uurtje plannen om dit samen te doen?
Hebben wij ergens al uitnodigingsconcepten 'van zulks' liggen dat jij weet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: WeLiving Bodegraven [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 15:18
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Allen,

Op verzoek van [redacted] stuur ik ter voorbereiding van het overleg van dinsdag a.s. deze mail.

Het doel van het overleg is kennismaken, de 1^o informatiebijeenkomst voor te bereiden en besluiten voor deze bijeenkomst nemen.

Voorbereiding

Wij willen jullie vragen te kijken naar het participatieproces wat wij in [REDACTED] hebben doorlopen.

Centraal communicatiemiddel in deze is de projectwebsite.

Werp vooral een blik op de projectwebsite: [REDACTED] vooral onder het kopje nieuws.

Namens WeLiving zal [REDACTED] het gezicht naar buiten zijn en hij spreekt bij de bijeenkomsten (en gaat deelnemen aan de klankbordgroepen).

Wij vragen jullie om na te denken wie er namens uw organisatie het specifieke deel van presentatie voor zijn/haar rekening neemt.

Concept agenda

Agenda voorbereiding 1^e Klankbordgroep

Datum: 24 september 2024

Aanvang: 09:00 uur

Duur: maximaal 2 uur

Locatie: Digitaal teams

1. Korte voorstel ronde
2. Aanwijzen voorzitter en notulist
3. Vaststellen agenda
4. Beknopt plangebied en plannen benoemen
5. Vaststellen doel 1^e informatiebijeenkomst
6. Klankbordgroep(en)
7. 1^e aanzet presentatie (zie bijgesloten)
8. Vaststellen direct belanghebbenden (ontvangen schriftelijke uitnodiging) (zie bijgesloten mail: 20240917.....)
9. Vaststellen sprekers
 - a. Gemeente: Wethouder
 - b. Gemeente: ?
 - c. WeLiving: [REDACTED]
 - d. Adviscurs WeLiving: Lycens of Stedebouw
 - e. COA: ?
 - f. ...
10. Externe voorzitter (voorstel vanuit WeLiving: [REDACTED])
11. Locatie bepalen (voorstel: Evertshuis, beschikbaarheid nagaan)
12. Doornemen schriftelijke uitnodiging (zie bijgesloten concept 202409xx_...)
13. Datum vaststellen, voorstel:
 - a. 14 oktober, 15 oktober, 16 oktober, 21 oktober, 22 oktober
14. Ronde wensen, ergernissen en ideeën
15. Status/rol en frequentie (vervolg)overleg
16. Rondvraag, mededelingen en afsluiting

Inbreng

Mocht een van jullie vooraf inbreng willen geven; graag.

Mail svp dit aan iedereen, maar gelieve [REDACTED] in cc meenemen.

Als er vragen/opmerkingen zijn, laat het mij dan ook weten, graag via voornoemd mailadres.

Rest mij jullie alvast goed weekend en vruchtbaar overleg toe te wensen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [Redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [Redacted] | WeLiving B.V.

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 10:24

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Tijd: dinsdag 24 september 2024 09:00-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 4 oktober 2024 14:01:46
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: tweesporenaanpak Gebiedsontwikkeling Nespád

Hoi [REDACTED]

Vanmorgen hebben we met het team de aanpak besproken. [REDACTED] moet afstemmen met WeLiving over het tijdsplan en organisatie van deze sporen.

Spoor 1: 2x100 realiseren (onder toejuiching van de raad)

Raad heeft de kaders al vastgesteld en 2x 100 gaat hoe dan ook door. Inregelen organisatie en stappenplan waarin WeLiving de BOPA's voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV-ers start. WeLiving werkt samen de BOPA en onderliggende onderzoeken uit en legt die ter goedkeuring voor aan gemeente. WeLiving en gemeente sluiten een kostenverhaalovereenkomst voor die BOPA's. Gemeente past huidige bestuursovereenkomst met COA aan voor verplaatsing AMV-ers. E.e.a. conform de kaders van de Raad.

Spoor 2: gebiedsontwikkeling toekomst (onder toejuiging van WeLiving en wethouder)

Wethouder en WeLiving wensen de mogelijkheden voor de gebiedsontwikkeling te verkennen. 1^e vraag betreft de wenselijkheid van functies aldaar en als die bekend zijn de haalbaarheid van die gebiedsontwikkeling. Voor de vraag welk programma wil de gemeente vanuit haar doelstellingen daar realiseren worden de verschillende beleidsdisciplines betrokken zodat we vanuit de gemeente onze doelstellingen neerleggen. Daarna kijken we of en hoe we die kunnen we matchen met de ambities van WeLiving.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / [REDACTED]
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: maandag 7 oktober 2024 11:08:44
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: Hulpvraag: blik werpen op v10-03 - Concept RIB Beantwoording motie [redacted]
Attachments: v20241003 RIB beantwoording motie 9, opmerkingen [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 17:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Hulpvraag: blik werpen op v10-03 - Concept RIB Beantwoording motie [redacted]

Collega's,

Ik heb er gelijk maar naar gekeken en met name met een raadslidbril op. En vanuit de gedachte dat de raad kaderstellend en controlerend is.

[redacted]
a5|21

In de bijlage het resultaat van mijn kijken naar.... Met track changes aan zodat je ziet wat ik heb weggehaald met hier en daar een opmerking erbij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn

 Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 oktober 2024 16:33
Aan: [redacted]

Beste allen,

De 2^e bullet (Hoofdboodschap: AC driehoek etc.) vind ik heel lastig erin te verwerken, ook tekst schrappen vind ik moeilijk in dit gevorderde stadium. Met een ‘frisse blik’ (itt mijn tunnelvisie), hebben jullie wellicht tips voor mij?

Verder heb ik al zijn aanwijzingen – hij had ook in het document zelf nog wat dingen toegevoegd, welke nu niet zichtbaar zijn voor jullie – erin verwerkt (wat ‘m dus alleen maar langer heeft gemaakt).

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van:
Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 16:11
Aan:
CC: Dirk-Jan Knol
Onderwerp: v300928 Concept RIB Beantwoording motie

Beste via Dirk-Jan kreeg ik het concept van de RIB. Graag reageer ik hierop, deels vanwege actuele ontwikkelingen.

Veel inhoud zit er al in de RIB waarmee mijn opmerkingen deels het wijzigen van volgorde is en deel inkorten.:

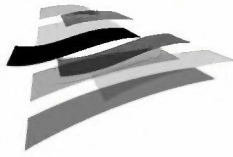
- Aanleiding: we vinden het belangrijk de gemeenteraad blijvend te informeren over huisvesting bijzondere doelgroepen (alphen noemt het ‘nieuwkomers’; is ook een te overwegen term). Hierbij roept motie ... op om voortgang en zorgvuldigheid te betrachten

- Hoofdboodschap die we over willen brengen: Er gaan activiteiten plaats vinden in de AC-driehoek, te weten arbeidsmigranten en COA. Hiermee wordt invulling gegeven aan 1. Aanbesteding/opdracht arbeidsmigranten en 2. Opdracht coa etc. (hier wat rondere tekst omheen en iets meer toelichten)
- Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid rond deze vraagstukken waar we oog voor willen hebben vind intensief overleg tussen ontwikkelaar, coa en gemeente plaats. Hierbij maken we gebruik van kennis, kunde en ervaring van COA. Raadsleden worden tzt ook uitgenodigd voor informatie-avonden. Hierbij zal naast inrichting ook het beheer/gebruik van locaties aan bod komen. Deze participatie is ter voorbereiding op de vergunningaanvraag.

Kan je hiermee uit de voeten? Wil je de aangepaste versie opnieuw sturen? Aanstaaende maandag is een bestuurlijk overleg. Wat mij betreft laat je de RIB die woensdag erna in routing gaan naar college (mits dat ergens anders in de tijd grote problemen geeft).

Groet,

■



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het COA aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een positief investeringsbesluit genomen om te komen tot een duurzame opvang van AMV op de locatie Nespad.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

Deze aanpak is onderdeel geworden van het collegeprogramma.

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespad (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie

geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel.

Hoewel aanvankelijk ■■■■■ op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespada (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging doordat het relatief afgelegen ligt.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. Nu het investeringsbesluit door het COA positief is vastgesteld, kan het participatieproces worden georganiseerd.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen op een later moment worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

In het kader van de omgevingsvergunning wordt er ook ambtelijk onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

Vervolgtraject

Onderstaand wordt het voorgenomen volgorde voor de verdere zorgvuldige uitvoering van de pilot.

Procedure
Participatie: informatiebijeenkomst(en)
Aanvraag 1 ^e omgevingsvergunning
Aanvraag bouwtechnische vergunning
Bouwrijp maken/ aanleg nutsvoorzieningen
Start realisatie
Opening

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

From: [redacted]
Sent: maandag 7 oktober 2024 13:36:04
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: FW: verzoek input [redacted] tbv bestuurlijk overleg

[redacted]

Ten aanzien van onze input voor de agendapunten BO COA morgen: zie hieronder.

De iets gewijzigde de opdracht (met daarin gezamenlijk doel, beoogd resultaat en afbakening van het project en de activiteiten die nu eerst moeten worden opgepakt) stuur ik je zsm toe na een overleg waar ik nu eerst in ga.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 13:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek input [redacted] tbv bestuurlijk overleg

NB. Ik ben niet betrokken bij het overleg van morgen. Ik weet niet wat ervoor al gedeeld is met COA. Dus van belang is vooral ook met [redacted] af te stemmen.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 12:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: verzoek input [redacted] tbv bestuurlijk overleg

Hoi [redacted]

[redacted] vroeg mij om in afstemming met jou agendapunten aan te leveren voor dat bestuurlijk overleg van morgen met COA en We Living.

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: maandag 7 oktober 2024 18:06:28
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Nieuwe huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen
Attachments: Nieuw huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen reactie [redacted]

Ha [redacted]

Hier alvast een eerste kritische blik.

[redacted] Ik neem jou even mee in dit gesprek, omdat jij morgen aanwezig bent bij het bestuurlijk overleg. Onderstaande e-mail van [redacted] bevat nieuwe informatie die voor jou van belang is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 17:45
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Nieuwe huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen

Hoi,

[redacted]

Het is nog slechts een eerste opzet, maar hopelijk willen jullie als eerste lezers alvast een kritische blik werpen.

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 12:11
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: Nieuwe versie RIB

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:59
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Nieuwe versie RIB

Goedemorgen [Redacted]

Hierbij de aangepaste versie RIB.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted]

[Redacted]

Nieuwe huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken meer dan 1.500 tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw of distributie. Met hun werkzaamheden dragen ze bij aan de lokale economie. Ze verblijven vaak enkele maanden in de gemeente, veelal in woningen rondom het centrum van Bodegraven.

Alleen arbeidsmigranten die werken in de gemeente

Het bestuur van de gemeente heeft dan ook besloten om mee te willen werken aan de realisatie van een goed begeleide logiesvoorziening voor 100 arbeidsmigranten. Dat doet de gemeente niet zelf, maar ontwikkelpartij WeLiving. Wel zijn er vanuit de gemeente kaders meegegeven waar de huisvesting aan moet voldoen. De nieuwe locatie is bedoeld voor arbeidsmigranten die wonen in het centrum van Bodegraven en die werkzaam zijn in of rondom onze gemeente.

Verhuizing van de 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen

Naast de 100 arbeidsmigranten, die nu veelal in het centrum wonen en in de toekomst gaan verhuizen naar deze locatie, zal er op hetzelfde terrein ook een duurzame opvanglocatie komen voor de 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) die op dit moment nog in het GR8 verblijven.

Vorbereiding

In lijn met de wensen van de gemeenteraad gaat WeLiving voor het indienen van een omgevingsvergunning in gesprek met de betrokkenen en omwonenden tijdens een informatiebijeenkomst op DATUM. Wel zal er voorafgaand aan de bijeenkomst worden begonnen met wat kleine werkzaamheden, om de locatie voor te bereiden voor de mogelijke bouw.

From: [redacted]
Sent: dinsdag 8 oktober 2024 09:42:14
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Opdracht tbv PI Goudseweg/Nespad en input voor bestuurlijk overleg

Dag [redacted] eens met [redacted] en [redacted] neemt dit ook zo mee naar het overleg.

Voor wat betreft het uitleggen aan de raad over de informatiebijeenkomsten voorafgaand aan de Bopa. Misschien is het beter om meer aansluiting te zoeken bij de opdracht en het verwachtingspatroon van [redacted] door te stellen dat partijen een communicatie- en participatieaanpak opstellen en uitvoeren. Daarbij zijn tijdigheid en zorgvuldigheid belangrijke uitgangspunten voor de gemeente.

Met het woord ‘informatiebijeenkomst’ loop je daar op vooruit en leg je de vorm al vast terwijl die nog moet volgen uit het samen opgestelde plan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 08:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdracht tbv PI Goudseweg/Nespad en input voor bestuurlijk overleg

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik zit niet bij het bestuurlijk overleg en was ook niet betrokken bij de voorbereiding. Het is goed als de 3 partijen hetzelfde beeld hebben van het proces dat we doorlopen en de producten die dat oplevert.

Ik ben het eens met [redacted] voorstel om daar aandacht aan te besteden in het bestuurlijk overleg.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 07:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Opdracht tbv PI Goudseweg/Nespad en input voor bestuurlijk overleg

Goedemorgen [redacted]

[redacted] zegt in de mail “Aan jullie om dit stuk eventueel ook met het COA te delen”, maar dit stuk gaat over de opdracht voor de [redacted] en is voornamelijk gericht op arbeidsmigranten. [redacted]

a5|21

Verder ter informatie, ik heb de RIB (omdat deze gisteren pas door [redacted] is bekeken, en het vandaag mogelijk is dat er nog aanpassingen gedaan dienen te worden) nog niet met [redacted] gedeeld.
Het is hiermee dus nieuwe informatie voor [redacted] dat wij de raad gaan uitleggen dat er eerst informatiebijeenkomst(en) dienen plaats te vinden, voordat de Bopa’s ingediend dienen te worden.

Jullie zitten beiden bij het bo vanmiddag, ik niet. Nemen jullie dit mee?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 17:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: Opdracht tbv Pl Goudseweg/Nespad en input voor bestuurlijk overleg

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Naar aanleiding van het poho-overleg vanmorgen zijn nog enkele aanpassingen op de conceptopdracht doorgevoerd.

Deze versie stuur ik ook zoals besproken naar [REDACTED]
Aan jullie om dit stuk eventueel ook met het COA te delen.

Morgen is er een bestuurlijk overleg tussen partijen. Voor mij is het vooral van belang dat wij als gemeente nu de lijn vast houden die we in de opdracht hebben beschreven.

Dus dat betekent met deze partijen afspraken maken over gezamenlijk doel, beoogd resultaat en afbakening van het project en de activiteiten die nu eerst moeten worden opgepakt, zie hiervoor bijgesloten conceptopdracht.

Qua concrete acties betekent dit voor de korte termijn:

1. Het tot stand brengen van een formele samenwerking tussen partijen en het voorbereiden van de daartoe te sluiten overeenkomsten, te weten:
 - Een samenwerkingsovereenkomst met WeLiving die ziet op de korte termijn ontwikkeling van de 2 functies 100 COA en 100 Arbeidsmigranten. Dit vooruitlopend op een spoedig te sluiten anterieure overeenkomst bij vaststelling van het definitieve plan voor deze 2 functies.
 - Een intentieovereenkomst die ziet op het onderzoeken van de toekomstige functies, en de haalbaarheid van een verdere doorontwikkeling van het gebied, waaronder ook de criteria voor evaluatie van deze pilots t.b.v. die doorontwikkeling. Bij alle overeenkomsten nadrukkelijk aandacht voor een goede 'governance' binnen dit project uitgewerkt in een projectgroep-stuurgroep structuur.
 - Indien nodig een (eenvoudige) samenwerkingsovereenkomst tussen de 3 partijen die ziet op datgene waar partijen gezamenlijk voor staan.
2. Het opstellen van een projectplanning waarover partijen het eens zijn en welke als bijlage bij de overeenkomsten gaat.
3. Het in samenwerking met de 2 partners opstellen van een communicatie- en participatieaanpak, deze laten vaststellen door de stuurgroep en deze participatieaanpak vervolgens tot uitvoer brengen.

Ik verneem graag de uitkomsten uit het overleg met COA en We Living zodat ik hierop vanuit mijn rol de juiste aansluiting heb.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

From: [redacted]
Sent: dinsdag 8 oktober 2024 11:50:14
To: [redacted]
Cc: [redacted]; Dirk-Jan Knol; [redacted]
Subject: Agenda bestuurlijk overleg 08-10-2024
Attachments: 20241008 Agenda Duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten AC-driehoek Bodegraven.pdf

Beste [redacted] en [redacted]

Bijgevoegd treffen jullie de agenda van het bestuurlijk overleg van vanmiddag om 15.00 uur bij ons op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl



Agenda

Vergadering Agenda overleg Duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten AC-
driehoek Bodegraven

Genodigden COA : ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
B-R : dhr. Grauss ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
 ██████████ dhr. Knol, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
WeLiving : ██████████ ██████████

Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24426954

Datum 8-10-2024

Aanvang 15.00 uur

Locatie Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Opening

- 1.) Welkom
- 2.) Het plan; vaststellen dat we met elkaar hetzelfde plan voor ogen hebben;
- 3.) Tot stand brengen van een formele samenwerking tussen partijen en het voorbereiden van de daartoe te sluiten overeenkomsten;
 - a. Het opstellen van een projectplanning waarover partijen het eens zijn en welke als bijlage aan de overeenkomsten wordt toegevoegd;
 - b. Intern vervolgproces COA/ gemeente.
- 4.) Gezamenlijk opstellen en vaststellen van een communicatie- en participatieaanpak. Deze laten vaststellen door de stuurgroep en deze participatieaanpak vervolgens tot uitvoer brengen;
- 5.) Rondvraag en sluiting

From: [redacted]
Sent: dinsdag 8 oktober 2024 14:48:39
To: Michiel Grauss
Cc:
Subject: FW: Opdracht tbv PI Goudseweg/Nespad en input voor bestuurlijk overleg
Attachments: COA-Arbmigr Opdrachtformulier concept na poho.pdf

Voor de aansluiting Michiel. Dit is een belangrijke lijn om te volgen. Gisteren ook zo met Dirk-Jan en [redacted] overeengekomen.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 17:05
Aan: [redacted] Dirk-Jan Knol
CC: [redacted]
Onderwerp: Opdracht tbv PI Goudseweg/Nespad en input voor bestuurlijk overleg

Beste [redacted] en Dirk-Jan,

Naar aanleiding van het poho-overleg vanmorgen zijn nog enkele aanpassingen op de conceptopdracht doorgevoerd.

Deze versie stuur ik ook zoals besproken naar [redacted]
Aan jullie om dit stuk eventueel ook met het COA te delen.

Morgen is er een bestuurlijk overleg tussen partijen. Voor mij is het vooral van belang dat wij als gemeente nu de lijn vast houden die we in de opdracht hebben beschreven.

Dus dat betekent met deze partijen afspraken maken over gezamenlijk doel, beoogd resultaat en afbakening van het project en de activiteiten die nu eerst moeten worden opgepakt, zie hiervoor bijgesloten conceptopdracht.

Qua concrete acties betekent dit voor de korte termijn:

1. Het tot stand brengen van een formele samenwerking tussen partijen en het voorbereiden van de daartoe te sluiten overeenkomsten, te weten:
 - Een samenwerkingsovereenkomst met WeLiving die ziet op de korte termijn ontwikkeling van de 2 functies 100 COA en 100 Arbeidsmigranten. Dit vooruitlopend op een spoedig te sluiten antieure overeenkomst bij vaststelling van het definitieve plan voor deze 2 functies.
 - Een intentieovereenkomst die ziet op het onderzoeken van de toekomstige functies, en de haalbaarheid van een verdere doorontwikkeling van het gebied, waaronder ook de criteria voor evaluatie van deze pilots t.b.v. die doorontwikkeling.
Bij alle overeenkomsten nadrukkelijk aandacht voor een goede ‘governance’ binnen dit project uitgewerkt in een projectgroep-stuurgroep structuur.
 - Indien nodig een (eenvoudige) samenwerkingsovereenkomst tussen de 3 partijen die ziet op datgene waar partijen gezamenlijk voor staan.
2. Het opstellen van een projectplanning waarover partijen het eens zijn en welke als bijlage bij de overeenkomsten gaat.
3. Het in samenwerking met de 2 partners opstellen van een communicatie- en participatieaanpak, deze laten vaststellen door de stuurgroep en deze participatieaanpak vervolgens tot uitvoer brengen.

Ik verneem graag de uitkomsten uit het overleg met COA en We Living zodat ik hierop vanuit mijn rol de juiste aansluiting heb.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]



Concept

Opdrachtformulier

Projectnummer:
Kostenplaats:
Portefeuillehouder:
Ambtelijk opdrachtgever:
Opdrachtnemer/projectleider:
Datum:
Paraaf voor akkoord opdrachtgever:
Paraaf voor akkoord opdrachtnemer:
Evt. andere parafen:

Onderwerp	Gebiedsontwikkeling aan Goudseweg/Nespad met huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV-ers op daarvoor bij ontwikkelaar beschikbare locatie.
Opdrachtgever	Bestuurlijk Opdrachtgever Wethouder Dirk-Jan Knol Ambtelijk Opdrachtgever [REDACTED]
Opdrachtnemer:	Projectleider (vooralsnog [REDACTED] vervanger wordt gezocht)
Uitdaging (Spanning tussen huidige en gewenste situatie, de drijfveer)	De gemeente heeft een opgave in de huisvesting van asielzoekers mede ingegeven door de Spreidingswet. Daar wordt op dit moment in het GR8 hotel invulling aan gegeven voor een aantal van 100. Die situatie is tijdelijk en er is daarvoor een meer structurele oplossing nodig. Daarnaast bestaat de kans dat het beroep op de gemeente uiteindelijk groter zal zijn dan dit aantal van 100 en dat uiteindelijk een inzet op totaal 232 wordt gevraagd. Er bestaat ook een tekort aan huisvesting van arbeidsmigranten wat tot een aantal problemen leidt, o.a. in de bestaande woningvoorraad. Er is daarom een meer duurzame oplossing wenselijk voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Voor de bedrijven in onze regio is hun inzet van groot belang, het bieden van passende huisvesting hoort daar bij.
Aanleiding (wat maakt dat er nu sprake is van een opdracht)	Om de problematiek met huisvesting van arbeidsmigranten het hoofd te bieden heeft de gemeente in juni 2022 een uitvraag gedaan naar de markt om partijen uit te dagen met een voorstel te komen. Hieruit is bij raadsbesluit op 30 november 2022 WeLiving geselecteerd om haar voorstel op de door haar beoogde locatie verder uit te werken richting realisatie. Daarna kwam het COA bij de gemeente op de lijn met het verzoek om in datzelfde gebied een permanente huisvesting voor 100 AMV-ers te realiseren als alternatief voor de tijdelijke huisvesting in het GR8 hotel. De gemeente heeft hiertoe een positieve grondhouding aangenomen en COA verzocht om met WeLiving overeenstemming te bereiken over het realiseren van de combinatie van huisvesting voor die 2 doelgroepen in dat gebied. Daartoe zijn door WeLiving ook reeds plannen gemaakt. De (naderende) overeenstemming tussen COA en WeLiving maakt dat het project in dit gebied nu een doorstart kan maken op basis van deze gewijzigde uitgangspunten (dus niet meer alleen arbeidsmigranten maar ook een COA voorziening). Er komt met de beoogde vestiging van deze functies op deze plek nu dus een gebiedsontwikkeling op gang in dit gebied. Dat project willen we middels deze opdracht starten.
(Achterliggend) doel (wat moet er bereikt worden)	Een structurele en kwalitatief goede huisvesting voor 100 arbeidsmigranten waarbij de kwetsbaarheid en afhankelijkheid wordt weggenomen waarvan doorgaans sprake is als er qua huisvesting niets voor deze mensen is geregeld. Het weer vrijspelen van het GR8 hotel voor de reguliere functie van hotel en het invullen van de taakstelling voor de gemeente Bodegraven voor de opvang van vluchtelingen. Een ruimtelijk kwalitatieve invulling van het totale plangebied op de

	langere termijn met functies die stedenbouwkundig qua schaal en maat passen en ook voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Over welke functies dat kunnen zijn dient de gemeente nog een standpunt in te nemen.
(Criteria waaraan) gewenst resultaat (moet voldoen)	Een invulling van het gebied aan de Goudseweg/Nespad met huisvesting voor de 2 doelgroepen in de hierboven genoemde omvang (elk 100) op zo'n manier ruimtelijk uitgewerkt dat er flexibiliteit en doorgroeimogelijkheden in het plan zitten om te anticiperen op verdere toevoeging van bebouwing in de toekomst.

Randvoorwaarden	Voor de uitwerking van de pilot huisvesting arbeidsmigranten gelden de volgende randvoorwaarden: 1. Nieuwe huisvesting mag maximaal 100 bedden per locatie omvatten 2. Nieuwe huisvesting moet tenminste voldoen aan SNF-keurmerk met een plus daarop (bijv. 15m2 i.p.v. 12 m2 pp). 3. De exploitant van de huisvesting garandeert dat het huurcontract tenminste 1 maand doorloopt na afloop van het arbeidscontract 4. De exploitant van de huisvesting moet een andere partij zijn dan de werkgever/uitzendbureau, wiens medewerkers in de huisvesting worden ondergebracht. 5. Bij oplevering van de nieuwe huisvesting verhuist tenminste 75% van de bewoners naar de nieuwe huisvesting vanuit een pand elders in de gemeente. De overige randvoorwaarden zijn: 1. In de locaties worden uitsluitend arbeidsmigranten gehuisvest die werkzaam zijn in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. 2. Randzones op bedrijventerreinen die milieutechnisch geschikt zijn voor logies, zijn een optie voor locaties. 3. De locatie voor de nieuwe huisvesting is gelegen op maximaal 1,5 km van een supermarkt. 4. Huisvestingslocaties worden verspreid over de gemeente met een minimale onderlinge afstand van 1 km. 5. Voor short-stay huisvesting geldt een afstand van 250 meter tot woonwijken. 6. De bestemming logies/kamerverhuur geldt voor maximaal 15 jaar. 7. Op het terrein van de locatie moet ruimte zijn, zowel binnen als buiten, voor samenkomst en ontspanning, passend bij de omvang van de locatie. Dit dient door de eigenaar/exploitant gerealiseerd te worden. 8. Er moeten duidelijke waarborgen zijn voor een goed beheer. Daarnaast wordt de ontwikkeling getoetst aan alle gangbare uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) met op deze locatie specifiek aandacht voor verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's. Het ontwikkeltraject zal gepaard moeten gaan met een zorgvuldig uitgevoerd participatietraject waarvoor primair de initiatiefnemer verantwoordelijk is maar waarbinnen de gemeente en COA ook haar rol kan vervullen die past bij deze opgave.
Afbakening	Er wordt separaat gewerkt aan 2 sporen: Op korte termijn wordt de realisatie nagestreefd van de huisvesting voor de 2 doelgroepen te weten 100 eenheden arbeidsmigranten en 100 eenheden AMV. Parallel hier aan kan eerst de wenselijkheid en vervolgens de haalbaarheid worden onderzocht van de verdere ruimtelijke invulling van het gebied naar de toekomst toe. Dit laatste spoor mag geen vertragend effect hebben op het eerste spoor. Partijen leggen dit

	laatste uitgangspunt ook naar elkaar vast en kunnen stoppen met dat 2^e spoor als er wel sprake is van die vertraging. Vanwege deze insteek ziet de participatie vooralsnog slechts op het eerste spoor (vestiging 100 arbeidsmigranten en 100 COA plekken). Communicatie en participatie over die verdere ruimtelijke invulling komt pas in beeld als daarvoor een voldoende basis is ontstaan in termen van waar het met de rest van het gebied qua functies en omvang van bebouwing naar toe gaat.
--	---

Betrokkenen	Initiatiefnemer WeLiving Gemeente Bodegraven-Reeuwijk in haar publiekrechtelijke rol en als samenwerkingspartij in de overeenkomsten. COA als gebruiker (exploitant) van een deel van de te realiseren bebouwing.
Activiteiten	De gemeentelijk projectleider richt zich op de volgende activiteiten: 1. Het tot stand brengen van een formele samenwerking tussen partijen en het voorbereiden van de daartoe te sluiten overeenkomsten, te weten: - o Een samenwerkingsovereenkomst met WeLiving die ziet op de korte termijn ontwikkeling van de 2 functies 100 COA en 100 Arbeidsmigranten. Dit vooruitlopend op een spoedig te sluiten anterieure overeenkomst bij vaststelling van het definitieve plan. - o Een intentieovereenkomst die ziet op het onderzoeken van de gewenste toekomstige functies, en de haalbaarheid van een verdere doorontwikkeling van het gebied, waaronder ook de criteria voor evaluatie van deze pilots t.b.v. die doorontwikkeling. - o Bij alle overeenkomsten nadrukkelijk aandacht voor een goede 'governance' binnen dit project uitgewerkt in een projectgroep-stuurgroep structuur. - o Indien nodig een (eenvoudige) samenwerkingsovereenkomst tussen de 3 partijen die ziet op datgene waar partijen gezamenlijk voor staan. 2. Het opstellen van een mijlpalenplanning waarover partijen het eens zijn en welke als bijlage bij de overeenkomsten gaat. 3. Het in samenwerking met de 2 partners opstellen van een communicatie- en participatieaanpak, deze laten vaststellen door de stuurgroep en deze participatieaanpak vervolgens tot uitvoer brengen. 4. Het coördineren van de gemeentelijke inzet bij deze ontwikkeling gedurende de looptijd van de overeenkomsten en het vervullen van de aansluiting tussen projectgroep en stuurgroep.
Afbreukrisico's	De risico's van het niet behalen van de doelstelling komen voort uit: - Het niet tot stand komen van de benodigde bestemmingswijziging/omgevingsvergunning. - Het niet rondkomen van overeenstemming tussen WeLiving en COA. - Het niet tot stand komen van overeenstemming over de te sluiten overeenkomsten van de gemeente met partijen.
Besluitvorming	Via de overeenkomsten wordt de samenwerking geformaliseerd. De stuurgroep neemt daarna de voor de ontwikkeling benodigde besluiten. Waar nodig onder voorbehoud van goedkeuring van die besluiten door College van B&W en/of de directie van de marktpartij.

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 8 oktober 2024 15:18:18
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: Weliving

Ik ben bang dat van tijdelijke naar permanente huisvesting een probleem gaat opleveren mbt de externe veiligheidseisen. Met name omdat er een dikke gasleiding onder ligt.

Met vriendelijke groot,

[REDACTED]
[REDACTED]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 8 oktober 2024 21:06:46
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten
Attachments: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg Duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten.docx

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Zie bijgevoegd het verslag van vandaag. Ik verneem graag jullie reactie hierop zodat ik deze met partijen kan delen.

Jullie vinden hem ook onder JOIN: <https://joinprodborc.decosasp.com/asp/Item.aspx?I=9C8BDB23988E44DFB5C338A8D0ED34C5>

Met vriendelijke groet.

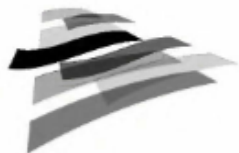
[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Verslag

Onderwerp Verslag bestuurlijk overleg COA-Weliving-BoRe
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24427008
Datum 8-10-2024
Voorzitter ██████████
Notulist ██████████

Aanwezig COA : [REDACTED]
[REDACTED]
B-R : dhr. M. Grauss (MG), dhr. DJ Knol (DJ),
[REDACTED]
[REDACTED]
WeLiving : [REDACTED]

Opening

De voorzitter opent de vergadering. Iedereen stelt zich voor.

Besluit COA-WeLiving

■ geeft aan dat het bestuur op dinsdag 24 september jl. een besluit heeft genomen en COA en WeLiving op hoofdlijnen een akkoord hebben bereikt. De planvorming is afgerond, het is nu tijd voor de uitvoeringsfase.

Er is nog geen ondertekende overeenkomst.

■ geeft aan dat er nog enkele kanttekeningen zijn. Er zijn vanuit het COA enkele kaders bepaald, waar de gemeente niet bij betrokken zal worden, maar wat nog wel speelt.

■ wil zekerheid dat de afspraken zijn vastgelegd en deze niet over enkele maanden worden ingetrokken, als de gemeente al een heel traject is gestart.

Realisatie gebouwen COA en arbeidsmigranten

DJ vraagt zich af in hoeverre de realisatie van het gebouw voor de arbeidsmigranten gekoppeld is aan die van het COA.

■ geeft aan dat zij naast de afspraken met het COA ook nog een inspanningsverplichting hebben. Zij zullen de dagelijkse vastgoedtaken uitvoeren.

Over de koppeling geeft ■ aan dat zij de ontwikkeling als één benaderen. In beginsel is dit dus gekoppeld.

MG geeft aan dat binnen de kaders alles kan. Wanneer je erbuiten treedt, zal dit lastig gedragen worden. Gezien het feit dat enkel de locatie wijzigt, maar de verdere kaders ongewijzigd blijven, is de verwachting dat dit gedragen zal worden door de gemeenteraad.

■ geeft aan dat dit niet klopt. Voor de gebouwen wordt een minimale exploitatieperiode van 15 jaar aangehouden. Wanneer het COA eerder vertrekt, zal het gebouw voor de laatste termijn tot aan 15 jaar een andere invulling krijgen, met arbeidsmigranten.

Om die reden gaat men nu uit van een permanente invulling. Dat wordt de insteek, de kaders zijn dus wel degelijk anders.

DJ geeft aan dat er een principe besluit is voor AMV opvang voor 10 jaar en dat er een principe besluit is voor de opvang van arbeidsmigranten voor 15 jaar.

■ benoemt dat de ruimtelijke BOPA voor een minimale periode van 15 jaar is. Parallel aan de BOPA wordt de vergunning aangevraagd voor een permanent bouwwerk. Het bouwwerk moet na 15 jaar weer een functie krijgen.

DJ wil dit onderwerp in een vervolgoverleg bespreken. Dit is volledig nieuw. Iedere afwijking van het kader moet gemotiveerd worden, ook aan de gemeenteraad. Voor de tijdelijke bestemming heeft het college besluitbevoegdheid, voor de permanente bestemming de gemeenteraad.

a5|21

Wat betreft een ander kader, er is ingezet op de plaatsing van 100 AMV'ers op de nieuwe locatie. De 100 AMV'ers vertrekken daarmee uit het GR8 hotel, waarbij de opvang in het hotel wordt opgeheven. ■ geeft aan dat dit duidelijk is en ook een ander en later onderwerp van gesprek is. De focus ligt nu op de verplaatsing van 100 AMV'ers van het hotel naar het nieuwe gebouw.

Communicatie

■ heeft een eindbeeld van de stedenbouwkundige visie van het tijdelijk gebied. Dit kan gecommuniceerd worden; 'we realiseren nu dit, mogelijk in de toekomst dat.'

■ geeft duidelijk aan dat we de scope helder moeten hebben. Wat communiceren we? Een stippellijn op de tekening is prima, maar eerst 100 en na de evaluatie kijken we verder. Duidelijk moet zijn dat het kader helder is; 100 AMV, 100 arbeidsmigranten. Niet meer dan dat.

Volgens ■ is de communicatie met arbeidsmigranten voor werkgevers makkelijker dan met AMV'ers.

■ geeft aan dat dat een tweesporenbeleid is. Als er een akkoord komt op het eerste spoor, krijgt ■ akkoord van de bank.

Participatie

■ is heel duidelijk over de veiligheid tijdens de participatieavond. Ze willen daarbij hun eigen lat van het COA aanhouden.

MG benoemt duidelijk dat we in de communicatie, inclusief participatie, met drie partijen gezamenlijk moeten optrekken. Bewandelt een van de drie partijen een ander pad, dan gaat het verkeerd. Dit laatste vindt ■ zeer belangrijk, het is een gevoelig onderwerp, waar we gedrieën moeten optrekken. Voor haar is de gemeente in de lead. DJ zegt dat volgens de omgevingswet de initiatiefnemer in de lead is. Dit betreft echter een andere casus. De spreidingswet benoemt duidelijk dat de gemeente, totdat het AZC er staat, in de lead is.

Duidelijk moet zijn dat de veiligheid van een ieder voorop staat. Niemand wil dat er iemand belaagd wordt.

Werkzaamheden buitenruimte

MG vraagt zich af of het wenselijk is dat er in de buitenruimte gewerkt gaat worden als er nog niks naar buiten gecommuniceerd is.

■ geeft aan dat een trafo geplaatst moet worden en dit echt noodzakelijk is.

■ reageert daarop dat zorgvuldigheid in volgorde erg belangrijk is en dat duidelijk moet zijn wat de consequenties zijn als je dit niet bent.

Raadsbesluit

Vanuit de raad zal een nieuw besluit genomen moeten worden aangezien de locatie van het gebouw wijzigt. Hierdoor moet er een nieuw verzoek ingediend worden vanuit het COA.

Besluitvorming moet er zijn voordat de participatie gestart kan worden.

■ geeft daarbij aan dat het goed is schriftelijk de eerdere gesprekken te benoemen, waarin de raad positief was. Dan kan WeLiving verder met een overeenkomst voor het plangebied.

a5|21

Communicatie-participatie

■ geeft duidelijk aan dat met de projectgroep gecommuniceerd moet worden en niet met DJ.

Met de projectgroep zullen we perspectief op het project krijgen en helderheid scheppen.

Communicatie wordt door ■ opgepakt. ■ is hier eveneens bij aangesloten en zal in de stuurgroep plaatsnemen, samen met ■ of ■

Het volgende zal volgens ■ worden vastgelegd.

- Bestuursovereenkomst: Essentialia worden hierin vastgelegd: hoeveel mensen, waar en hoe lang, vergoedingen, openbare orde en veiligheid.
- Werkafspraken: afspraken over asielopvang; zorg, onderwijs, veiligheid, bijzonderheden voor deze gemeente.
- Vastgoedtechnische afspraken: zaken als lantaarnpalen etc. Deze worden direct met WeLiving besproken.

Gemeenteraad

■ geeft aan een druk te ervaren vanuit de motie die is aangenomen. ■ benadrukt dat hij contact heeft gehad met de raad en hij binnen twee weken met een reactie komt. Feit is dat er actie is ondernomen en de raad met deze motie deze actie heeft bewerkstelligd. Concept raadsinformatiebrief (RIB) ligt klaar naar aanleiding van deze motie. Verzocht wordt aan zowel COA als WeLiving deze RIB te lezen, waarna hij gedeeld zal worden met de raad.

De RIB zal tevens gekoppeld worden aan de informatieavond.

In juli heeft ■ ■ aangegeven dat binnen de wettelijke termijn een vergunning verleend moet worden. ■ wil daarover in overleg en dit met zijn achterban overleggen.

■ geeft aan dat de gemeente per mail aan ■ moet aangeven wat er gaat gebeuren en op welke termijn, dit om ■ en zijn achterban zekerheid te geven.

Na het vaststellen van de RIB zal er een persbericht uitgaan.

■ geeft aan dat binnen twee weken een en ander klaar moet staan voor het vervolg. MG verduidelijkt dat binnen 2 à 3 weken de informatie naar buiten gebracht moet worden. 'We gaan zo snel mogelijk, maar zo langzaam als de langzaamste van de drie partijen.'

■ benadrukt dat de eerste actie de RIB en communicatie naar buiten zal zijn, dit gebeurt binnen twee weken. Participatie en vervolggcommunicatie zijn de volgende te nemen stappen.

■ benadrukt nog eens dat we vooral de trots van mensen moeten meegeven in de communicatie, kwaliteit van leven van kinderen gaat er op vooruit. Er komt geen probleem bij, we verhuizen de AMV'ers naar een locatie een paar meter verderop.

Rondvraag en sluiting

De vergadering wordt gesloten met de vraag of een ieder zijn of haar behoeften kan uitspreken.

Behoefte ■ één vast aanspreekpunt vanuit de projectgroep. Zijn interne projectgroep bestaat uit 8 partijen. Er zijn allerlei vragen waar hij nu geen antwoord op krijgt.

■ reageert daarop dat ■ voor nu de contactpersoon is. Op de achtergrond is de gemeente bezig met het werven van een externe projectleider. Die gesprekken lopen.

Behoefte COA: belangrijkste is gezegd. Besproken wordt dat alles geheim blijft totdat we gezamenlijk naar buiten treden.

■ heeft een nabrander; in de Krimpenerwaard ontplofte het. COA heeft een veiligheidsplan opgesteld. Zij willen meer stem hebben over hoe de avond veilig wordt ingericht en blijft.

Iemand moet 'eigenaar' van de uiteindelijke veiligheid zijn en ingrijpen wanneer dat nodig is.

MG zegt tegen ■ dat hij met ■ om tafel moet voor het veiligheidsplan.

Behoefte vanuit gemeente: ■ vraagt zich af wat er wordt afgesproken over de installatie van de trafo, die 10 oktober aanstaande zou moeten plaatsvinden.

■ wil de installatie niet van de baan hebben en daarin geen onnodige vertraging oplopen. ■ gaat bellen om te bekijken welke ruimte er is bij de installateur en koppelt dit terug aan ■

Benadrukt wordt dat dit een te gevoelig onderwerp is en je eerste communicatie niet moet zijn de persoon die de trafo aan komt leggen, maar een plan, die gedragen wordt door de drie partijen.

En wat wordt het antwoord naar buiten als het niet lukt de installatie uit te stellen?

Tweede punt, dat ■ wil aanhalen, is de voorwaarde dat 75% van de bedden wordt gevuld met arbeidsmigranten, die nu gehuisvest zijn in het centrum van Bodegraven.

■ geeft aan dat er een aanvraag is van 1400 bedden om te verhuren, deze komen allemaal uit Bodegraven. Als we realistisch zijn, zijn die 100 bedden een druppel op de gloeiende plaat. Er zijn toezeggingen gedaan door werkgevers.

■ en ■ geven beiden aan geen document hiervan gezien te hebben.

Volgens ■ wordt dit allemaal benoemd in het uitvraagboek. Hier zijn in oktober 2022 nadere vragen over gesteld. Daarbij kun je pas concrete afspraken maken als de opleverdatum bekend is.

Op verzoek van ■ deelt ■ dit dossier met het betreffende uitvraagboek van de invulling van 75% van de bedden met ■ en zorgt zij dat dit verder verspreid en gearchiveerd wordt.

■ spreekt uit dat er over en weer vertrouwen moet zijn om door te kunnen gaan.

Actielijst

COA	Verzoek tot wijziging locatie indienen
COA	Brief delen waarin op hoofdlijnen de afspraken met WeLiving zijn vastgelegd
COA/WeLiving	Meelezen RIB
WeLiving	Verplaatsen aanleg trafo en terugkoppeling naar ■ ■ ■
WeLiving	Delen van dossier met uitvraagboek met ■
Gemeente	Werkgroep/stuurgroep oprichten, waarbij alle drie de partijen zijn vertegenwoordigd
Gemeente	Mail naar WeLiving dat de motie druk heeft opgevoerd, maar er met het verstrijken van de 3 maanden geen man over boord is en we door kunnen gaan met de te nemen acties
Gemeente/COA	Veiligheidsplan COA bespreken

From: [redacted]
Sent: dinsdag 8 oktober 2024 22:36:21
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Re: Agenda bestuurlijk overleg 08-10-2024

Feedback is welkom... 💡💡

Met vriendelijke groot,

[redacted]
[redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted]
Verzonden: Tuesday, October 8, 2024 8:05:19 PM
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenda bestuurlijk overleg 08-10-2024

Dankjewel, ik ga hem doorlezen.

Met vriendelijke groot.

[redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 16:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Agenda bestuurlijk overleg 08-10-2024

 [notitie acties bijzondere doelgroepen.docx](#)

Dit is de link naar het betreffende document, waar ik het net over had.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted]
[Redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 11:50

Aan: [Redacted]

CC: Michiel Grauss [Redacted] Dirk-Jan Knol [Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: Agenda bestuurlijk overleg 08-10-2024

Beste [Redacted] en [Redacted]

Bijgevoegd treffen jullie de agenda van het bestuurlijk overleg van vanmiddag om 15.00 uur bij ons op het gemeentehuis.

Met vriendelijke groet.

[Redacted]

[Redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 09:18:27
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: terugkoppeling bestuurlijk overleg coa/arbeidsmigranten

Beste collega's, gisteren heeft er bestuurlijk overleg plaats gevonden met [REDACTED] coa en gemeente. [REDACTED] heeft hiervan het concept-verslag gereed. Deze wordt gecheckt bij aanwezig en daarna ook met jullie gedeeld.

Voor nu wil ik alvast het volgende terugkoppelen wat vooral in het 'nu' belangrijk is:

- Voor de RIB nemen we nog een week, oftewel de 22^e in college (volgende week woensdag aanleveren),
 - De concept-RIB + bijbehorend persbericht laten we meelesen door [REDACTED] (coördinatie [REDACTED] begin volgende week
 - [REDACTED] verdere terugkoppeling voor de RIB krijg je vandaag van mij op basis van het verslag. Wil je hiermee uiterlijk vrijdagmiddag de aangepaste versie naar [REDACTED] sturen zodat die maandag besproken kan worden? Ik zal je uitnodigen bij het poho zodat we het samen met [REDACTED] kunnen afstemmen
-
- Er is consensus dat we gezamenlijk optrekken in communicatie (in zijn algemeenheid). Hierbij bepaalt de 'langzaamste' het tempo. Dit is de intentie voor het vervolg (wat in verslag terug gaat komen)
 - Het feit dat [REDACTED] morgen graafwerkzaamheden gaat doen tbv de voorbereidingen voor een trafostation voor de arbeidsmigranten is besproken. Vanuit coa/gemeente aangegeven dat dit niet handig is en verzoek neergelegd of hij wil kijken naar uitstel. Dit is gebeurd met als conclusie dat er teveel risico's (technisch) optreden wanneer hij deze werkzaamheden uitstelt. Deze werkzaamheden gaan dus door. In het overleg is ook gesproken over de framing hiervan wat ik [REDACTED] mee wil geven: er staat een bouwbord met het feit dat er iets met arbeidsmigranten gaat gebeuren. Activiteiten zijn in die zin niet raar. [REDACTED] a5|21 Op zijn website zet hij informatie. [REDACTED] krijgt een voorstel van [REDACTED] over de tekst [REDACTED] is voor nu even contactpersoon hierin). Vervolgstep is (dat ga je uit verslag lezen) wordt de gezamenlijke communicatie over het totale plot gestart.
 - [REDACTED] In de RIB, waarin is aangegeven dat het college voortgang moet maken, kan je dit benoemen door te zeggen dat de eerste activiteiten voor nuts begonnen zijn. Los van hoe het plan er precies uit komt te zien is deze voorziening nodig.
 - [REDACTED] wil jij op basis van de RIB voor aanstaande maandag een concept-persbericht toevoegen? Die gaat dan tegelijk met RIB door college gaat.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 13:28:51
To: Michiel Grauss; Dirk-Jan Knol
Cc: [REDACTED]
Subject: 202410085 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten
Attachments: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg Duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten.docx

Beste Michiel en Dirk-Jan,

Hierbij deel ik het verslag van het bestuurlijk overleg met WeLiving en COA van 8 oktober jongstleden.

Graag verneem ik, indien het jullie lukt, binnen 24 uur een reactie zodat ik het verslag kan delen met WeLiving en COA.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl



Verslag

Onderwerp Verslag bestuurlijk overleg COA-Weliving-BoRe
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24427008
Datum 8-10-2024
Voorzitter [REDACTED]
Notulist [REDACTED]

Aanwezig COA : [REDACTED]
B-R : dhr. M. Grauss (MG), dhr. DJ Knol (DJ),
[REDACTED]
WeLiving : [REDACTED]

Opening

De voorzitter opent de vergadering. Iedereen stelt zich voor.

Besluit COA-WeLiving

[REDACTED] geeft aan dat het bestuur op dinsdag 24 september jl. een besluit heeft genomen en COA en WeLiving op hoofdlijnen een akkoord hebben bereikt. De planvorming is afgerond, het is nu tijd voor de uitvoeringsfase.

Er zijn wel afspraken, maar nog geen ondertekende overeenkomst tussen COA en WeLiving.

[REDACTED] geeft aan dat er nog enkele kanttekeningen zijn. Er zijn vanuit het COA enkele kaders bepaald, waar de gemeente niet bij betrokken zal worden, maar wat nog wel speelt.

[REDACTED] wil zekerheid dat de afspraken zijn vastgelegd in een door beide partijen ondertekende overeenkomst en deze niet over enkele maanden worden ingetrokken, als de gemeente al een heel traject is gestart.

Realisatie gebouwen COA en arbeidsmigranten

DJ vraagt zich af in hoeverre de realisatie van het gebouw voor de arbeidsmigranten gekoppeld is aan die van het COA.

[REDACTED] geeft aan dat zij naast de afspraken met het COA ook nog een inspanningsverplichting hebben. Zij zullen de dagelijkse vastgoedtaken uitvoeren.

Over de koppeling geeft [REDACTED] aan dat zij de ontwikkeling (100 arbeidsmigranten + 100 AMV-ers) als één benaderen.

MG geeft aan dat binnen de kaders alles kan. Wanneer je erbuiten treedt, kom je opnieuw in discussie en besluitvorming. Gezien het feit dat enkel de locatie wijzigt, maar de verdere kaders ongewijzigd blijven, is de verwachting dat dit gedragen wordt door de gemeenteraad.

[REDACTED] geeft aan dat dit niet klopt. Voor de gebouwen wordt een minimale exploitatieperiode van 15 jaar aangehouden. Wanneer het COA eerder vertrekt, zal het gebouw volgens hem voor de laatste termijn tot aan 15 jaar een andere invulling krijgen, met arbeidsmigranten.

[REDACTED] Om die reden gaat men nu uit van een permanente invulling. Dat wordt de insteek, de kaders zijn dus wel degelijk anders.

DJ geeft aan dat er een principe besluit is voor AMV opvang voor 10 jaar en dat er een principe besluit is voor de opvang van arbeidsmigranten voor 15 jaar. Dat zijn de kaders waarbinnen we opereren.

[REDACTED] benoemt dat de ruimtelijke BOPA voor een minimale periode van 15 jaar is. Parallel aan de BOPA wordt de vergunning aangevraagd voor een permanent bouwwerk. Het bouwwerk moet wat hem betreft na 15 jaar weer een functie krijgen.

DJ wil dit onderwerp in een vervolgoverleg bespreken. Dit doen we via de structuur van stuurgroep en werkgroep. Dit is volledig nieuw. Iedere afwijking van het kader moet gemotiveerd worden, ook aan de gemeenteraad. Voor de tijdelijke bestemming heeft het college besluitbevoegdheid, voor de permanente bestemming de gemeenteraad.

a5|21

Wat betreft een ander kader, er is ingezet op de plaatsing van 100 AMV'ers op de nieuwe locatie. De 100 AMV'ers verhuizen daarmee uit het GR8 hotel, waarbij de opvang in het hotel wordt opgeheven. ■ geeft aan dat dit duidelijk is en ook een ander en later onderwerp van gesprek is. De focus ligt nu op de verplaatsing van 100 AMV'ers van het hotel naar het nieuwe gebouw.

Communicatie

■ heeft een eindbeeld van de stedenbouwkundige visie van het tijdelijk gebied. Dit kan gecommuniceerd worden; 'we realiseren nu dit, mogelijk in de toekomst dat.'

■ geeft duidelijk aan dat we de scope helder moeten hebben. Wat communiceren we? Een stippellijn op de tekening is prima, maar eerst 100 en na de evaluatie kijken we verder. Duidelijk moet zijn dat het kader helder is; 100 AMV, 100 arbeidsmigranten. Niet meer dan dat. En voor nu wordt dat ook niet verspreid, door niemand.

Volgens ■ is de communicatie met arbeidsmigranten voor werkgevers makkelijker dan met AMV'ers.

■ geeft aan dat dat we op twee sporen gaan lopen: afspraken en overeenkomst voor de 100 + 100 en daarnaast een overeenkomst gemeente-WeLiving ten aanzien van het verkennen van ontwikkelingsrichting voor de langere termijn. Perspectief op het 2^e spoor is volgens ■ niet nodig om van de bank akkoord te krijgen op het 1^e spoor.

Participatie

■ is heel duidelijk over de veiligheid tijdens de participatieavond. Ze willen daarbij hun eigen lat van het COA aanhouden.

MG benoemt duidelijk dat we in de communicatie, inclusief participatie, met drie partijen gezamenlijk moeten optrekken. Bewandelt een van de drie partijen een ander pad, dan gaat het verkeerd. De langzaamste bepaalt in deze het tempo. Dit laatste vindt ■ zeer belangrijk, het is een gevoelig onderwerp, waar we gedrieën moeten optrekken.

Voor haar is de gemeente in de lead. DJ zegt dat volgens de omgevingswet de initiatiefnemer in de lead is. Dit betreft echter een andere casus. De spreidingswet benoemt duidelijk dat de gemeente, totdat het AZC er staat, in de lead is.

Duidelijk moet zijn dat de veiligheid van een ieder voorop staat. Niemand wil dat er iemand belaagd wordt.

Werkzaamheden buitenruimte

MG vraagt zich af of het wenselijk is dat er in de buitenruimte gewerkt gaat worden als er nog niks naar buiten gecommuniceerd is.

■ geeft aan dat een trafo geplaatst moet worden en dit echt noodzakelijk is, maar snapt het belang en gaat na wat consequenties van uitstel zijn.

■ reageert daarop dat zorgvuldigheid in volgorde erg belangrijk is en dat duidelijk moet zijn wat de consequenties zijn als je dit niet bent.

Raadsbesluit

Vanuit de raad zal een nieuw besluit genomen moeten worden aangezien de locatie van het gebouw wijzigt. Hierdoor moet er een nieuw verzoek ingediend worden vanuit het COA.

Besluitvorming moet er zijn voordat de participatie gestart kan worden.

■ geeft daarbij aan dat het goed is schriftelijk de eerdere gesprekken te benoemen, waarin de raad positief was. Dan kan WeLiving verder met een overeenkomst voor het plangebied.

a5|21

Communicatie-participatie

■ geeft duidelijk aan dat we via de lijn van werkgroep en stuurgroep communiceren, niet met DJ. Met de projectgroep zullen we perspectief op het project krijgen en helderheid scheppen. Gezamenlijk belang is een heldere structuur en communicatie. Er worden geen stappen genomen, voordat deze binnen de werk- en stuurgroep besproken en geaccordeerd zijn.

Communicatie wordt door ■ opgepakt. ■ is hier eveneens bij aangesloten en zal in de stuurgroep plaatsnemen, samen met ■ of ■

Het volgende zal volgens ■ worden vastgelegd:

- Bestuursovereenkomst (gemeente en COA): Essentialia worden hierin vastgelegd: hoeveel mensen, waar en hoe lang, vergoedingen, openbare orde en veiligheid.
- Werkafspraken (gemeente en COA): afspraken over asielopvang; zorg, onderwijs, veiligheid, bijzonderheden voor deze gemeente.
- Vastgoed technische afspraken (WeLiving en COA): zaken als lantaarnpalen etc. Deze worden direct met WeLiving besproken.

Gemeenteraad

■ geeft aan een druk te ervaren vanuit de motie, die is aangenomen. DJ benadrukt dat hij contact heeft gehad met de raad en hij binnen twee weken met een reactie komt. Feit is dat er actie is ondernomen en de raad met deze motie deze actie heeft bewerkstelligd. Concept raadsinformatiebrief (RIB) ligt klaar naar aanleiding van deze motie. Verzocht wordt aan zowel COA als WeLiving deze RIB te lezen, waarna hij gedeeld zal worden met de raad. De RIB zal tevens gekoppeld worden aan de informatieavond.

In juli heeft ■ ■ ■ aangegeven dat binnen de wettelijke termijn een vergunning verleend moet worden. ■ wil daarover in overleg en dit met zijn achterban overleggen.

■ geeft aan dat de gemeente per mail aan ■ moet aangeven wat er gaat gebeuren en op welke termijn, dit om ■ en zijn achterban zekerheid te geven. ■ zal deze reactie sturen.

Na het vaststellen van de RIB zal er een persbericht uitgaan.

■ geeft aan dat binnen twee weken een en ander klaar moet staan voor het vervolg. ■ verduidelijkt dat binnen 2 à 3 weken de informatie naar buiten gebracht moet worden. 'We gaan zo snel mogelijk, maar zo langzaam als de langzaamste van de drie partijen.'

■ benadrukt dat de eerste actie de RIB en communicatie naar buiten zal zijn, dit gebeurt binnen twee weken. Participatie en vervolgcommunicatie zijn de volgende te nemen stappen.

■ benadrukt nog eens dat we vooral de trots van mensen moeten meegeven in de communicatie, kwaliteit van leven van kinderen gaat er op vooruit. Er komt geen probleem bij, we verhuizen de AMV'ers naar een locatie een paar meter verderop.

Rondvraag en sluiting

De vergadering wordt gesloten met de vraag of een ieder zijn of haar behoeften kan uitspreken.

Behoefte ■ één vast aanspreekpunt vanuit de projectgroep. Zijn interne projectgroep bestaat uit 8 partijen. Er zijn allerlei vragen waar hij nu geen antwoord op krijgt.

■ reageert daarop dat ■ voor nu de contactpersoon is. Op de achtergrond is de gemeente bezig met het werven van een externe projectleider. Die gesprekken lopen.

Behoefte COA: belangrijkste is gezegd. Besproken wordt dat alles geheim blijft totdat we gezamenlijk naar buiten treden.

■ heeft een nabrander; in de Krimpenerwaard ontplofte het. COA heeft een veiligheidsplan opgesteld. Zij willen meer stem hebben over hoe de avond veilig wordt ingericht en blijft.

Iemand moet 'eigenaar' van de uiteindelijke veiligheid zijn en ingrijpen wanneer dat nodig is.

■ zegt tegen ■ dat hij met ■ om tafel moet voor het veiligheidsplan.

Behoefte vanuit gemeente: ■ vraagt zich af wat er wordt afgesproken over de installatie van de trafo, die 10 oktober aanstaande zou moeten plaatsvinden.

■ wil de installatie niet van de baan hebben en daarin geen onnodige vertraging oplopen. ■ gaat bellen om te bekijken welke ruimte er is bij de installateur en koppelt dit terug aan ■. Benadrukt wordt dat dit een te gevoelig onderwerp is en je eerste communicatie niet moet zijn de persoon die de trafo aan komt leggen, maar een plan, die gedragen wordt door de drie partijen. En wat wordt het antwoord naar buiten als het niet lukt de installatie uit te stellen?

Tweede punt, dat ■ wil aanhalen, is de voorwaarde dat 75% van de bedden wordt gevuld met arbeidsmigranten, die nu gehuisvest zijn in het centrum van Bodegraven.

■ geeft aan dat er een aanvraag is van 1400 bedden om te verhuren, deze komen allemaal uit Bodegraven. Als we realistisch zijn, zijn die 100 bedden een druppel op de gloeiende plaat. Er zijn toezeggingen gedaan door werkgevers.

■ en ■ geven beiden aan geen document hiervan gezien te hebben.

Volgens ■ wordt dit allemaal benoemd in het uitvraagboek. Hierover zijn in oktober 2022 nadere vragen gesteld. Daarbij kun je pas concrete afspraken maken als de opleverdatum bekend is.

Op verzoek van ■ zal ■ de voorgestelde aanpak betreffende uitvraagboek van de invulling van 75% van de bedden delen met ■.

■ spreekt uit dat er over en weer vertrouwen moet zijn om door te kunnen gaan.

Actielijst

COA	Verzoek tot wijziging locatie indienen bij gemeente
COA	Brief delen waarin op hoofdlijnen de afspraken met WeLiving zijn vastgelegd
COA/WeLiving	Vastleggen afspraken in een door beide partijen ondertekende overeenkomst voor realisatie van het plan
COA/WeLiving	Meelezen RIB
WeLiving	Verplaatsen aanleg trafo en terugkoppeling naar ■■■■■ (ook indien dit niet mogelijk blijkt), daaraan vast de gezamenlijke communicatie naar buiten bepalen
WeLiving	Delen van aanpak mbt 75%
Gemeente	Mail naar WeLiving dat de motie druk heeft opgevoerd, maar er met het verstrijken van de 3 maanden geen man over boord is en we door kunnen gaan met de te nemen acties
Gemeente/COA	Veiligheidsplan COA bespreken
Gemeente/COA	Opstellen en ondertekenen bestuursovereenkomst en werkafspraken
Gemeente/WeLiving	Vervolgoverleg inplannen om de kaders vanuit de gemeente helder te hebben voor het vervolg, nu en in de toekomst, 1 ^e spoor en 2 ^e spoor.
Gemeente/WeLiving	Aangaan samenwerkingsovereenkomst voor 1 ^e spoor, 100 AMV, 100 arbeidsmigranten
Gemeente/WeLiving	Onderzoek naar externe veiligheid op basis van het nieuwe plan
Gemeente/COA/WeLiving	Werkgroep/stuurgroep oprichten, waarin alle drie de partijen zijn vertegenwoordigd
Gemeente/COA/WeLiving	Projectplanning opstellen, tevens als onderdeel van de overeenkomsten
Gemeente/COA/WeLiving	Opstellen communicatie- en participatieaanpak en laten vaststellen door de stuurgroep

From: [redacted]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 13:32:07
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Ik heb nog iets veranderd en twee opmerkingen geplaatst.

En ik hoop dat er snel een stappenplan, in volgorde van te nemen stappen (eventueel gekoppeld aan tijd), komt zodat we duidelijk hebben wie wanneer wat doet en kan doen.

En mijn voorstel zou zijn om, als het verslag is goed gekeurd, vanuit het verslag voor ons als gemeente aandachtspunten te formuleren die wellicht tot nieuwe actiepunten kunnen leiden.

In mijn ogen gaan we anders dingen missen.

a5|21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Ha [redacted] wat mij betreft akkoord om door te sturen naar bestuurders.

Ik deel de link van dit concept ook met [redacted] en [redacted] zodat zij inhoud hebben en zo nodig toe kunnen passen in RIB en verdere communicatie

Hartelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Hi [redacted] en [redacted]

Een laatste check? Ik heb een en ander aangevuld, evenals de actielijst.

Bij akkoord stuur ik hem naar de bestuurders toe met het verzoek er binnen 24 uur op te reageren waarna deze naar coa en weliving kan.

[redacted]

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 10:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Ha [redacted] ik heb in join aantekeningen gemaakt. Dank voor het snelle verwerken trouwens!

Vooral een aantal acties scherper neerzetten en aanvullen (welke overeenkomsten willen we aangaan).

- Inrichten stuurgroep werkgroep
- Aangaan samenwerkingsovereenkomst bals-gemeente, etc.

Prima als [redacted] hierin meeleeft. Ik zou hem daarna naar bestuurders van ons sturen met reactietermijn; daarna naar buiten

Hartelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 21:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Hoi [redacted] en [redacted]

Zie bijgevoegd het verslag van vandaag. Ik verneem graag jullie reactie hierop zodat ik deze met partijen kan delen.

Jullie vinden hem ook onder JOIN: <https://joinprodbore.decosasp.com/aspx/item.aspx?I=9C8BDB23988E44DFB5C338A8D0ED34C5>

Met vriendelijke groet.

[redacted]
[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 13:33:11
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Re: ontwikkeling Goudseweg/Nespad

Dat klopt, de ODMH i.s.m. de brandweer is de partij die hiervoor advies geeft.
En vanwege de gasleiding maar meer nog vanwege de snelweg en wat daarover gaat volgens mij

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag, oktober 9, 2024 11:20
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: ontwikkeling Goudseweg/Nespad

Gents,

Een vraagje op het gebied van externe veiligheid. Het ziet er nu echt naar uit dat er gebouwd gaat worden op het stukje grond Goudseweg/Nespad.

Op basis van wat gisterenmiddag tijdens het bestuurlijk overleg is besproken, lijkt het erop dat er sprake gaat zijn van een andere locatie van gebouwen en dat het om permanente bebouwing gaat.

Volgens mij betekent dit dat er een nieuwe externe veiligheidstoetsing moet komen en dat alleen al op basis van het permanente karakter van de bebouwing er een negatief extern veiligheidsadvies gegeven gaat worden. Even los van waar de gebouwen komen te staan in relatie tot de gastransportleiding die er licht.

Klopt mijn beeld wat jullie betreft? Of zie ik het verkeerd....

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

LinkedIn

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 13:42:27
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

In beide gevallen is er iets met participatie en de inwoner maakt het niet uit voor wie het is. Die ziet iets gebeuren zonder dat concreet gemaakt wordt wat er gaat gebeuren. Dan gaat men daar een eigen invulling aangeven.

[redacted] a5|21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:38
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Dit deel ik enigszins. De gemeente is in de lead in het geval van AMV, niet arbeidsmigranten.

[redacted] a5|21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[Redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:36
Aan: [Redacted]
[Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Collega's,

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted]

[Redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Bedankt [redacted]

Deze communicatie is conform besproken en akkoord zo.
Voor de duidelijkheid: inderdaad alleen de projectwebsite als kanaal.

a5|21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 12:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [redacted]

Dank voor de mail.
Zoiust ontving ik concept nieuwsbericht welke dan wordt geplaatst op <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws>
Graag ontvangen wij jullie aan- dan wel opmerkingen, zodat deze zsm op de projectsite wordt geplaatst.
Bvd.
Gr [redacted]

PS. En inderdaad voor vervolg: zsm sluiten overeenkomst, infobijeenkomst/start participatie en belangrijker nog realisatie fase I.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[Redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | [Redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 09:21
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [Redacted]

Wij spraken hierover vanmorgen af dat wij akkoord zijn met uitvoering van deze werkzaamheden t.b.v . aanleg nutsvoorzieningen.

De communicatie hieromtrent kan zeer beperkt blijven en gekoppeld aan dat dit sowieso nodig is voor de plannen die jullie al langer beogen en waarover jullie al via site en bouwboard communiceren.

Jij legt het concept van communicatie hierover via mij aan de gemeente voor.

We hebben naar elkaar bevestigd dat na het overleg gisteren nu zo snel mogelijk werk moeten worden gemaakt van een gezamenlijke communicatie-aanpak door de 3 partijen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 17:00

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [REDACTED]

In vervolg op het bestuurlijk overleg van zojuist, waarin mij de vraag gesteld werd of het mogelijk is de grondwerkzaamheden, die voor donderdag a.s. (!) ter uitvoering staan, te verplaatsen.

[REDACTED] verzocht mij dit met jou af te stemmen.

Gezien ik jou telefonisch niet te pakken krijg, stuur ik deze mail.

Direct na het overleg heb ik de bij ons verantwoordelijke infra/nuts gebeld.

Hij kwam na analyse tot de conclusie dat uitstel van de werkzaamheden een behoorlijk risico in zich draagt.

De werkzaamheden zijn noodzakelijk voor de aanleg van de trafo, welke vooraanleg in januari/februari as op de rol staan.

Het werk opschuiven resulteert erin dat men in de natte periode terecht gaat komen, wat kostenverhogend is, maar nog relevanter dat de werkzaamheden mogelijk niet tijdig uitgevoerd kunnen worden (oa ivm inklinken), wat dan weer het risico met zich meeneemt dat de trafo niet aangelegd gaat worden, waarbij we als dat gebeurt naar verwachting in congestieproblematiek terecht kunnen komen.

De werkzaamheden zijn afgestemd met bevoegd gezag alsook afstemming gasunie (toezicht ivm gasleiding).

Welke werkzaamheden worden uitgevoerd?

Dit betreft dempen van sloten, aanleg dam en het graven van water.

Eea cf verkregen watervergunning, zie <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/watervergunning-verkregen> als ook bijgesloten tekening.

Waar we onzes inziens wel verstandig aan doen is op de projectwebsite een nieuwsbericht laten plaatsen, wat er nu gebeurt en waarom.

Ik heb intern gevraagd hier een voorstel voor te doen, het concept zal ik met jou afstemmen.

Mochten er aanvullende vragen/opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 13:55:19
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Collega's,

Ik heb even ruggenspraak gehouden met mijn experts. Soms ben ik pro-actief.... 💡💡

De vorige toetsing externe veiligheid, zie bijlage, is gebaseerd op arbeidsmigranten als doelgroep. Nu er ook AMV gehuisvest gaan worden, en gezien de aankondiging dat er gebouwen op een andere plek komen en er sprake gaat zijn van permanente bewoning, vereist een nieuwe toetsing externe veiligheid. Daar kunnen voor zover ik nu inschat, drie scenario's uit voortvloeien:

1. Het levert nog steeds geen probleem op
2. Het levert een probleem op en plannen dienen aangepast te worden
3. Het levert een probleem op en er gaat een streep doorheen

Het most likely scenario is in mijn ogen scenario 2. Maar dat weten we pas als de definitieve plannen er liggen en de toetsing is uitgevoerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:38
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Dit deel ik enigszins. De gemeente is in de lead in het geval van AMV, niet arbeidsmigranten.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:36
Aan: [Redacted]
[Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespada

Collega's,

[Redacted]

a5l21

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted]

[Redacted]

LinkedIn

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Bedankt [redacted]

Deze communicatie is conform besproken en akkoord zo.
Voor de duidelijkheid: inderdaad alleen de projectwebsite als kanaal.

[redacted] a5l21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 12:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [redacted]

Dank voor de mail.

Zojuist ontving ik concept nieuwsbericht welke dan wordt geplaatst op <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws>

Graag ontvangen wij jullie aan- dan wel opmerkingen, zodat deze zsm op de projectsite wordt geplaatst.

Bvd.

Gr [redacted]

PS. En inderdaad voor vervolg: zsm sluiten overeenkomst, infobijeenkomst/start participatie en belangrijker nog realisatie fase I.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 09:21

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [redacted]

Wij spraken hierover vanmorgen af dat wij akkoord zijn met uitvoering van deze werkzaamheden t.b.v . aanleg nutsvoorzieningen.

De communicatie hieromtrent kan zeer beperkt blijven en gekoppeld aan dat dit sowieso nodig is voor de plannen die jullie al langer beogen en waarover jullie al via site en bouwbord communiceren.

Jij legt het concept van communicatie hierover via mij aan de gemeente voor.

We hebben naar elkaar bevestigd dat na het overleg gisteren nu zo snel mogelijk werk moeten worden gemaakt van een gezamenlijke communicatie-aanpak door de 3 partijen.

Met vriendelijke groet,

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Onderwerp: URGENT: Goudseweg / Nespad

In vervolg op het bestuurlijk overleg van zojuist, waarin mij de vraag gesteld werd of het mogelijk is de grondwerkzaamheden, die voor donderdag a.s. (!) ter uitvoering staan, te verplaatsen.

Gezien ik jou telefonisch niet te pakken krijg, stuur ik deze mail.

Het werk opschuiven resulteert erin dat men in de natte periode terecht gaat komen, wat kostenverhogend is, maar nog relevanter dat de werkzaamheden mogelijk niet tijdig uitgevoerd kunnen worden (oa ivm inklinken), wat dan weer het risico met zich meeneemt dat de trafo niet aangelegd gaat worden, waarbij we als dat gebeurt naar verwachting in congestieproblematiek terecht kunnen komen.

Welke werkzaamheden worden uitgevoerd?

Dit betreft dempen van sloten, aanleg dam en het graven van water.

Eea cf verkregen watervergunning, zie <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/watervergunning-verkregen> als ook bijgesloten tekening.

Waar we onzes inziens wel verstandig aan doen is op de projectwebsite een nieuwsbericht laten plaatsen, wat er nu gebeurt en waarom.

Ik heb intern gevraagd hier een voorstel voor te doen, het concept zal ik met jou afstemmen.

Mochten er aanvullende vragen/opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From: [redacted]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 15:05:44
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: URGENT: Goudseweg / Nespad

Hoi [redacted]

a5|21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 14:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Goedemiddag [redacted]

In aanvulling op het bericht van [redacted] lijkt het me goed als je het nieuwsbericht ook nog deelt met het COA.

Alhoewel zij niet voorkomen in de tekst, lijkt het me, gezien het belang en het besluit dat elke externe communicatie in overleg gaat en met akkoord van de drie partijen, wel goed dit met hen te delen.

Mijns inziens kun je de volgende zin achterwege laten:

WeLiving streeft er naar om op korte termijn naar buiten te treden om haar beoogde plannen te presenteren. Dit wordt onder andere aangekondigd op deze projectwebsite.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Bedankt [redacted]

Deze communicatie is conform besproken en akkoord zo.
Voor de duidelijkheid: inderdaad alleen de projectwebsite als kanaal.

[redacted] a5|21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 12:38
Aan: [redacted]

CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [REDACTED]

Dank voor de mail.

Zojuist ontving ik concept nieuwsbericht welke dan wordt geplaatst op <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws>

Graag ontvangen wij jullie aan- dan wel opmerkingen, zodat deze zsm op de projectsite wordt geplaatst.

Bvd.

Gr [REDACTED]

PS. En inderdaad voor vervolg: zsm sluiten overeenkomst, infobijeenkomst/start participatie en belangrijker nog realisatie fase I.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 09:21

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [REDACTED]

Wij spraken hierover vanmorgen af dat wij akkoord zijn met uitvoering van deze werkzaamheden t.b.v . aanleg nutsvoorzieningen.

De communicatie hieromtrent kan zeer beperkt blijven en gekoppeld aan dat dit sowieso nodig is voor de plannen die jullie al langer beogen en waarover jullie al via site en bouwboard communiceren.

De werkzaamheden zijn noodzakelijk voor de aanleg van de trafo, welke vooraanleg in januari/februari as op de rol staan.

Het werk opschuiven resulteert erin dat men in de natte periode terecht gaat komen, wat kostenverhogend is, maar nog relevanter dat de werkzaamheden mogelijk niet tijdig uitgevoerd kunnen worden (oa ivm inklinken), wat dan weer het risico met zich meeneemt dat de trafo niet aangelegd gaat worden, waarbij we als dat gebeurt naar verwachting in congestieproblematiek terecht kunnen komen.

De werkzaamheden zijn afgestemd met bevoegd gezag alsook afstemming gasunie (toezicht ivm gasleiding).

Welke werkzaamheden worden uitgevoerd?

Dit betreft dempen van sloten, aanleg dam en het graven van water.

Eea cf verkregen watervergunning, zie <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/watervergunning-verkregen> als ook bijgesloten tekening.

Waar we onzes inziens wel verstandig aan doen is op de projectwebsite een nieuwsbericht laten plaatsen, wat er nu gebeurt en waarom.

Ik heb intern gevraagd hier een voorstel voor te doen, het concept zal ik met jou afstemmen.

Mochten er aanvullende vragen/opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From: [redacted]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 15:10:50
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

a5l21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 14:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Goedemiddag [redacted]

In aanvulling op het bericht van [redacted] lijkt het me goed als je het nieuwsbericht ook nog deelt met het COA.

Alhoewel zij niet voorkomen in de tekst, lijkt het me, gezien het belang en het besluit dat elke externe communicatie in overleg gaat en met akkoord van de drie partijen, wel goed dit met hen te delen.

Mijns inziens kun je de volgende zin achterwege laten:

WeLiving streeft er naar om op korte termijn naar buiten te treden om haar beoogde plannen te presenteren. Dit wordt onder andere aangekondigd op deze projectwebsite.

Wij willen ook voortgang, maar zoals gisteren besproken, we gaan zo snel als de langzaamste. Zorgvuldigheid is hier van groot belang.

De laatste zin in het nieuwsbericht is voldoende. Men kan het op de projectsite volgen.

Met vriendelijke groet.

[Redacted signature]

[Redacted address]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 14:26
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
[Redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Hi [Redacted]

Dank voor snelle reactie; ik laat dit vanmiddag nog plaatsen op projectwebsite.

Mijn PS heeft een boodschap: voortgang 😊

Wij hebben contact.

Gr [Redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:31

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespada

Bedankt [REDACTED]

Deze communicatie is conform besproken en akkoord zo.

Voor de duidelijkheid: inderdaad alleen de projectwebsite als kanaal.

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 12:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [redacted]
Dank voor de mail.

Zojuist ontving ik concept nieuwsbericht welke dan wordt geplaatst op <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws>

Graag ontvangen wij jullie aan- dan wel opmerkingen, zodat deze zsm op de projectsite wordt geplaatst.
Bvd.
Gr [redacted]

PS. En inderdaad voor vervolg: zsm sluiten overeenkomst, infobijeenkomst/start participatie en belangrijker nog realisatie fase I.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 09:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: URGENT: Goudseweg / Nespad

Beste [redacted]

Direct na het overleg heb ik de bij ons verantwoordelijke infra/nuts gebeld.

Hij kwam na analyse tot de conclusie dat uitstel van de werkzaamheden een behoorlijk risico in zich draagt.

De werkzaamheden zijn noodzakelijk voor de aanleg van de trafo, welke vooraanleg in januari/februari as op de rol staan.

Het werk opschuiven resulteert erin dat men in de natte periode terecht gaat komen, wat kostenverhogend is, maar nog relevanter dat de werkzaamheden mogelijk niet tijdig uitgevoerd kunnen worden (oa ivm inklinken), wat dan weer het risico met zich meeneemt dat de trafo niet aangelegd gaat worden, waarbij we als dat gebeurt naar verwachting in congestieproblematiek terecht kunnen komen.

De werkzaamheden zijn afgestemd met bevoegd gezag alsook afstemming gasunie (toezicht ivm gasleiding).

Welke werkzaamheden worden uitgevoerd?

Dit betreft dempen van sloten, aanleg dam en het graven van water.

Eea cf verkregen watervergunning, zie <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/watervergunning-verkregen> als ook bijgesloten tekening.

Waar we onzes inziens wel verstandig aan doen is op de projectwebsite een nieuwsbericht laten plaatsen, wat er nu gebeurt en waarom.

Ik heb intern gevraagd hier een voorstel voor te doen, het concept zal ik met jou afstemmen.

Mochten er aanvullende vragen/opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From: Michiel Grauss
Sent: woensdag 9 oktober 2024 17:47:14
To: Dirk-Jan Knol; [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Re: 202410085 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten

Eens met DJ

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Dirk-Jan Knol [redacted]
Verzonden: Wednesday, October 9, 2024 5:13:26 PM
Aan: [redacted] Michiel Grauss [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: Re: 202410085 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten

Goed verslag. Akkoord.

Dirk-Jan

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted]
Verzonden: Wednesday, October 9, 2024 1:28:51 PM
Aan: Michiel Grauss [redacted] Dirk-Jan Knol [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: 202410085 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten

Beste Michiel en Dirk-Jan,

Hierbij deel ik het verslag van het bestuurlijk overleg met WeLiving en COA van 8 oktober jongstleden.
Graag verneem ik, indien het jullie lukt, binnen 24 uur een reactie zodat ik het verslag kan delen met WeLiving en COA.

[redacted]

Met vriendelijke groot.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 21:52:52
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: 202410085 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten
Attachments: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg Duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten opm [redacted]

Oeps, dat komt omdat ik de bijlage vergat toe te voegen, hierbij alsnog.

Bij 2 van mijn opmerkingen gaat het om een verduidelijking die je zou kunnen verwerken.
Die over het kader en die waar je kan verduidelijken wie de opmerking plaatste.

Maar ik realiseer mij dat je nu andere dingen aan je hoofd hebt en het verslag ook al door [redacted] en [redacted] is goedgekeurd. Er gebeuren geen ongelukken als je hem verspreidt naar COA en we Living.

Eventuele vaststelling volgt dan formeel in een volgend overleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuysplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 19:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 202410085 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten

Hoi [redacted]

Ik kan jouw opmerkingen niet zien. Heb je ze elders opgeslagen?

Zal ik het verslag in ieder geval naar COA en WeLiving sturen met de aanpassing van [redacted] of had jij punten, die nog duidelijk benoemd moeten worden, [redacted]

Met vriendelijke groot.

[Redacted]

[Redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 17:23
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: 202410085 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten

Hoi [Redacted]

Op jouw verzoek nog even meegelezen als niet aanwezige. Dus mijn opmerkingen dan ook in die context zien.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuysplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [Redacted]

[Redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:29
Aan: Michiel Grauss [Redacted] Dirk-Jan Knol [Redacted]
CC: [Redacted]

[REDACTED]

Onderwerp: 202410085 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Hierbij deel ik het verslag van het bestuurlijk overleg met WeLiving en COA van 8 oktober jongstleden.

Graag verneem ik, indien het jullie lukt, binnen 24 uur een reactie zodat ik het verslag kan delen met WeLiving en COA.

[REDACTED]

Met vriendelijke groot,

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Verslag

Onderwerp Verslag bestuurlijk overleg COA-Weliving-BoRe
 Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24427008
 Datum 8-10-2024
 Voorzitter Dhr. M. Grauss
 Notulist [REDACTED]

Aanwezig COA : [REDACTED]
 B-R : dhr. M. Grauss (MG), dhr. DJ Knol (DJ),
 WeLiving : [REDACTED]

Opening

De voorzitter opent de vergadering. Iedereen stelt zich voor.

Besluit COA-WeLiving

[REDACTED] geeft aan dat het bestuur op dinsdag 24 september jl. een besluit heeft genomen en COA en WeLiving op hoofdlijnen een akkoord hebben bereikt. De planvorming is afgerond, het is nu tijd voor de uitvoeringsfase.

Er zijn wel afspraken, maar nog geen ondertekende overeenkomst tussen COA en WeLiving.

[REDACTED] geeft aan dat er nog enkele kanttekeningen zijn. Er zijn vanuit het COA enkele kaders bepaald, waar de gemeente niet bij betrokken zal worden, maar wat nog wel speelt.

DJ wil zekerheid dat de afspraken zijn vastgelegd in een door beide partijen ondertekende overeenkomst en deze niet over enkele maanden worden ingetrokken, als de gemeente al een heel traject is gestart.

Realisatie gebouwen COA en arbeidsmigranten

DJ vraagt zich af in hoeverre de realisatie van het gebouw voor de arbeidsmigranten gekoppeld is aan die van het COA.

[REDACTED] geeft aan dat zij naast de afspraken met het COA ook nog een inspanningsverplichting hebben. Zij zullen de dagelijkse vastgoedtaken uitvoeren.

Over de koppeling geeft [REDACTED] aan dat zij de ontwikkeling (100 arbeidsmigranten + 100 AMV-ers) als één benaderen.

MG geeft aan dat binnen de kaders alles kan. Wanneer je erbuiten treedt, kom je opnieuw in discussie en besluitvorming. Gezien het feit dat enkel de locatie wijzigt, maar de verdere kaders ongewijzigd blijven, is de verwachting dat dit gedragen wordt door de gemeenteraad.

[REDACTED] geeft aan dat dit niet klopt. Voor de gebouwen wordt een minimale exploitatieperiode van 15 jaar aangehouden. Wanneer het COA eerder vertrekt, zal het gebouw volgens hem voor de laatste termijn tot aan 15 jaar een andere invulling krijgen, met arbeidsmigranten.

[REDACTED] Om die reden gaat men nu uit van een permanente invulling. Dat wordt de invulling, als kaders zijn dus wel degelijk anders.

DJ geeft aan dat er een principe besluit is voor AMV opvang voor 10 jaar en dat er een principe besluit is voor de opvang van arbeidsmigranten voor 15 jaar. Dat zijn de kaders waarbinnen we opereren.

[REDACTED] benoemt dat de ruimtelijke BOPA voor een minimale periode van 15 jaar is. Parallel aan de BOPA wordt de vergunning aangevraagd voor een permanent bouwwerk. Het bouwwerk moet wat hem betreft na 15 jaar weer een functie krijgen.

DJ wil dit onderwerp in een vervolgoverleg bespreken. Dit doen we via de structuur van stuurgroep en werkgroep. Dit is volledig nieuw. Iedere afwijking van het kader moet gemotiveerd worden, ook aan de gemeenteraad. Voor de tijdelijke bestemming heeft het college besluitbevoegdheid, voor de permanente bestemming de gemeenteraad.

a5|21

Wat betreft een ander kader, er is ingezet op de plaatsing van 100 AMV'ers op de nieuwe locatie. De 100 AMV'ers verhuizen daarmee uit het GR8 hotel, waarbij de opvang in het hotel wordt opgeheven. ■ geeft aan dat dit duidelijk is en ook een ander en later onderwerp van gesprek is. De focus ligt nu op de verplaatsing van 100 AMV'ers van het hotel naar het nieuwe gebouw.

Communicatie

■ heeft een eindbeeld van de stedenbouwkundige visie van het tijdelijk gebied. Dit kan gecommuniceerd worden; 'we realiseren nu dit, mogelijk in de toekomst dat.'

■ geeft duidelijk aan dat we de scope helder moeten hebben. Wat communiceren we? Een stippellijn op de tekening is prima, maar eerst 100 en na de evaluatie kijken we verder. Duidelijk moet zijn dat het kader helder is; 100 AMV, 100 arbeidsmigranten. Niet meer dan dat. En voor nu wordt dat ook niet verspreid, door niemand.

Volgens ■ is de communicatie met arbeidsmigranten voor werkgevers makkelijker dan met AMV'ers.

■ geeft aan dat dat we op twee sporen gaan lopen: afspraken en overeenkomst voor de 100 + 100 en daarnaast een overeenkomst gemeente-WeLiving ten aanzien van het verkennen van ontwikkelingsrichting voor de langere termijn. Perspectief op het 2^e spoor is volgens ■ niet nodig om van de bank akkoord te krijgen op het 1^e spoor.

Participatie

■ is heel duidelijk over de veiligheid tijdens de participatieavond. Ze willen daarbij hun eigen lat van het COA aanhouden.

■ benoemt duidelijk dat we in de communicatie, inclusief participatie, met drie partijen gezamenlijk moeten optrekken. Bewandelt een van de drie partijen een ander pad, dan gaat het verkeerd. De langzaamste bepaalt in deze het tempo. Dit laatste vindt ■ zeer belangrijk, het is een gevoelig onderwerp, waar we gedrieën moeten optrekken.

Voor haar is de gemeente in de lead. DJ zegt dat volgens de omgevingswet de initiatiefnemer in de lead is. Dit betreft echter een andere casus. De spreidingswet benoemt duidelijk dat de gemeente, totdat het AZC er staat, in de lead is.

Duidelijk moet zijn dat de veiligheid van een ieder voorop staat. Niemand wil dat er iemand belaagd wordt.

Werkzaamheden buitenruimte

MG vraagt zich af of het wenselijk is dat er in de buitenruimte gewerkt gaat worden als er nog niks naar buiten gecommuniceerd is.

■ geeft aan dat een trafo geplaatst moet worden en dit echt noodzakelijk is, maar snapt het belang en gaat na wat consequenties van uitstel zijn.

■ reageert daarop dat zorgvuldigheid in volgorde erg belangrijk is en dat duidelijk moet zijn wat de consequenties zijn als je dit niet bent.

Raadsbesluit

Vanuit de raad zal een nieuw besluit genomen moeten worden aangezien de locatie van het gebouw wijzigt. Hierdoor moet er een nieuw verzoek ingediend worden vanuit het COA.

Besluitvorming moet er zijn voordat de participatie gestart kan worden.

■ geeft daarbij aan dat het goed is schriftelijk de eerdere gesprekken te benoemen, waarin de raad positief was. Dan kan WeLiving verder met een overeenkomst voor het plangebied.

a5|21

Communicatie-participatie

■ geeft duidelijk aan dat we via de lijn van werkgroep en stuurgroep communiceren, niet met DJ. Met de projectgroep zullen we perspectief op het project krijgen en helderheid scheppen. Gezamenlijk belang is een heldere structuur en communicatie. Er worden geen stappen genomen, voordat deze binnen de werk- en stuurgroep besproken en geaccordeerd zijn.

Communicatie wordt door ■ opgepakt. ■ is hier eveneens bij aangesloten en zal in de stuurgroep plaatsnemen, samen met ■ of ■

Het volgende zal volgens ■ worden vastgelegd:

- Bestuursovereenkomst (gemeente en COA): Essentialia worden hierin vastgelegd: hoeveel mensen, waar en hoe lang, vergoedingen, openbare orde en veiligheid.
- Werkafspraken (gemeente en COA): afspraken over asielopvang; zorg, onderwijs, veiligheid, bijzonderheden voor deze gemeente.
- Vastgoed technische afspraken (WeLiving en COA): zaken als lantaarnpalen etc. Deze worden direct met WeLiving besproken.

Gemeenteraad

■ geeft aan een druk te ervaren vanuit de motie, die is aangenomen. DJ benadrukt dat hij contact heeft gehad met de raad en hij binnen twee weken met een reactie komt. Feit is dat er actie is ondernomen en de raad met deze motie deze actie heeft bewerkstelligd. Concept raadsinformatiebrief (RIB) ligt klaar naar aanleiding van deze motie. Verzocht wordt aan zowel COA als WeLiving deze RIB te lezen, waarna hij gedeeld zal worden met de raad. De RIB zal tevens gekoppeld worden aan de informatieavond.

In juli heeft ■ ■ ■ aangegeven dat binnen de wettelijke termijn een vergunning verleend moet worden. ■ wil daarover in overleg en dit met zijn achterban overleggen.

■ geeft aan dat de gemeente per mail aan ■ moet aangeven wat er gaat gebeuren en op welke termijn, dit om ■ en zijn achterban zekerheid te geven. ■ zal deze reactie sturen.

Na het vaststellen van de RIB zal er een persbericht uitgaan.

■ geeft aan dat binnen twee weken een en ander klaar moet staan voor het vervolg. MG verduidelijkt dat binnen 2 à 3 weken de informatie naar buiten gebracht moet worden. 'We gaan zo snel mogelijk, maar zo langzaam als de langzaamste van de drie partijen.'

■ benadrukt dat de eerste actie de RIB en communicatie naar buiten zal zijn, dit gebeurt binnen twee weken. Participatie en vervolggcommunicatie zijn de volgende te nemen stappen.

■ benadrukt nog eens dat we vooral de trots van mensen moeten meegeven in de communicatie, kwaliteit van leven van kinderen gaat er op vooruit. Er komt geen probleem bij, we verhuizen de AMV'ers naar een locatie een paar meter verderop.

Rondvraag en sluiting

De vergadering wordt gesloten met de vraag of een ieder zijn of haar behoeften kan uitspreken.

Behoefte ■ één vast aanspreekpunt vanuit de projectgroep. Zijn interne projectgroep bestaat uit 8 partijen. Er zijn allerlei vragen waar hij nu geen antwoord op krijgt.

■ reageert daarop dat ■ voor nu de contactpersoon is. Op de achtergrond is de gemeente bezig met het ■ van een externe projectleider. Die gesprekken lopen.

Behoefte COA: belangrijkste is gezegd. Besproken wordt dat alles geheim blijft totdat we gezamenlijk naar buiten treden.

■ heeft een nabrander; in de Krimpenerwaard ontplofte het. COA heeft een veiligheidsplan opgesteld. Zij willen meer stem hebben over hoe de avond veilig wordt ingericht en blijft.

Iemand moet 'eigenaar' van de uiteindelijke veiligheid zijn en ingrijpen wanneer dat nodig is.

■ zegt tegen ■ dat hij met ■ om tafel moet voor het veiligheidsplan.

Behoefte vanuit gemeente: ■ vraagt zich af wat er wordt afgesproken over de installatie van de trafo, die 10 oktober aanstaande zou moeten plaatsvinden.

■ wil de installatie niet van de baan hebben en daarin geen onnodige vertraging oplopen. ■ gaat bellen om te bekijken welke ruimte er is bij de installateur en koppelt dit terug aan ■. Benadrukt wordt dat dit een te gevoelig onderwerp is en je eerste communicatie niet moet zijn de persoon die de trafo aan komt leggen, maar een plan, die gedragen wordt door de drie partijen. En wat wordt het antwoord naar buiten als het niet lukt de installatie uit te stellen?

Tweede punt, dat ■ wil aanhalen, is de voorwaarde dat 75% van de bedden wordt gevuld met arbeidsmigranten, die nu gehuisvest zijn in het centrum van Bodegraven.

■ geeft aan dat er een aanvraag is van 1400 bedden om te verhuren, deze komen allemaal uit Bodegraven. Als we realistisch zijn, zijn die 100 bedden een druppel op de gloeiende plaat. Er zijn toezeggingen gedaan door werkgevers.

■ en ■ geven beiden aan geen document hiervan gezien te hebben.

Volgens ■ wordt dit allemaal benoemd in het uitvraagboek. Hierover zijn in oktober 2022 nadere vragen gesteld. Daarbij kun je pas concrete afspraken maken als de opleverdatum bekend is.

Op verzoek van ■ zal ■ de voorgestelde aanpak betreffende uitvraagboek van de invulling van 75% van de bedden delen met ■.

■ spreekt uit dat er over en weer vertrouwen moet zijn om door te kunnen gaan.

Actielijst

COA	Verzoek tot wijziging locatie indienen bij gemeente
COA	Brief delen waarin op hoofdlijnen de afspraken met WeLiving zijn vastgelegd
COA/WeLiving	Vastleggen afspraken in een door beide partijen ondertekende overeenkomst voor realisatie van het plan
COA/WeLiving	Meelezen RIB
WeLiving	Verplaatsen aanleg trafo en terugkoppeling naar ■■■■■ (ook indien dit niet mogelijk blijkt), daaraan vast de gezamenlijke communicatie naar buiten bepalen
WeLiving	Delen van aanpak mbt 75%
Gemeente	Mail naar WeLiving dat de motie druk heeft opgevoerd, maar er met het verstrijken van de 3 maanden geen man over boord is en we door kunnen gaan met de te nemen acties
Gemeente/COA	Veiligheidsplan COA bespreken
Gemeente/COA	Opstellen en ondertekenen bestuursovereenkomst en werkafspraken
Gemeente/WeLiving	Vervolgoverleg inplannen om de kaders vanuit de gemeente helder te hebben voor het vervolg, nu en in de toekomst, 1 ^e spoor en 2 ^e spoor.
Gemeente/WeLiving	Aangaan samenwerkingsovereenkomst voor 1 ^e spoor, 100 AMV, 100 arbeidsmigranten
Gemeente/WeLiving	Onderzoek naar externe veiligheid op basis van het nieuwe plan
Gemeente/COA/WeLiving	Werkgroep/stuurgroep oprichten, waarin alle drie de partijen zijn vertegenwoordigd
Gemeente/COA/WeLiving	Projectplanning opstellen, tevens als onderdeel van de overeenkomsten
Gemeente/COA/WeLiving	Opstellen communicatie- en participatieaanpak en laten vaststellen door de stuurgroep

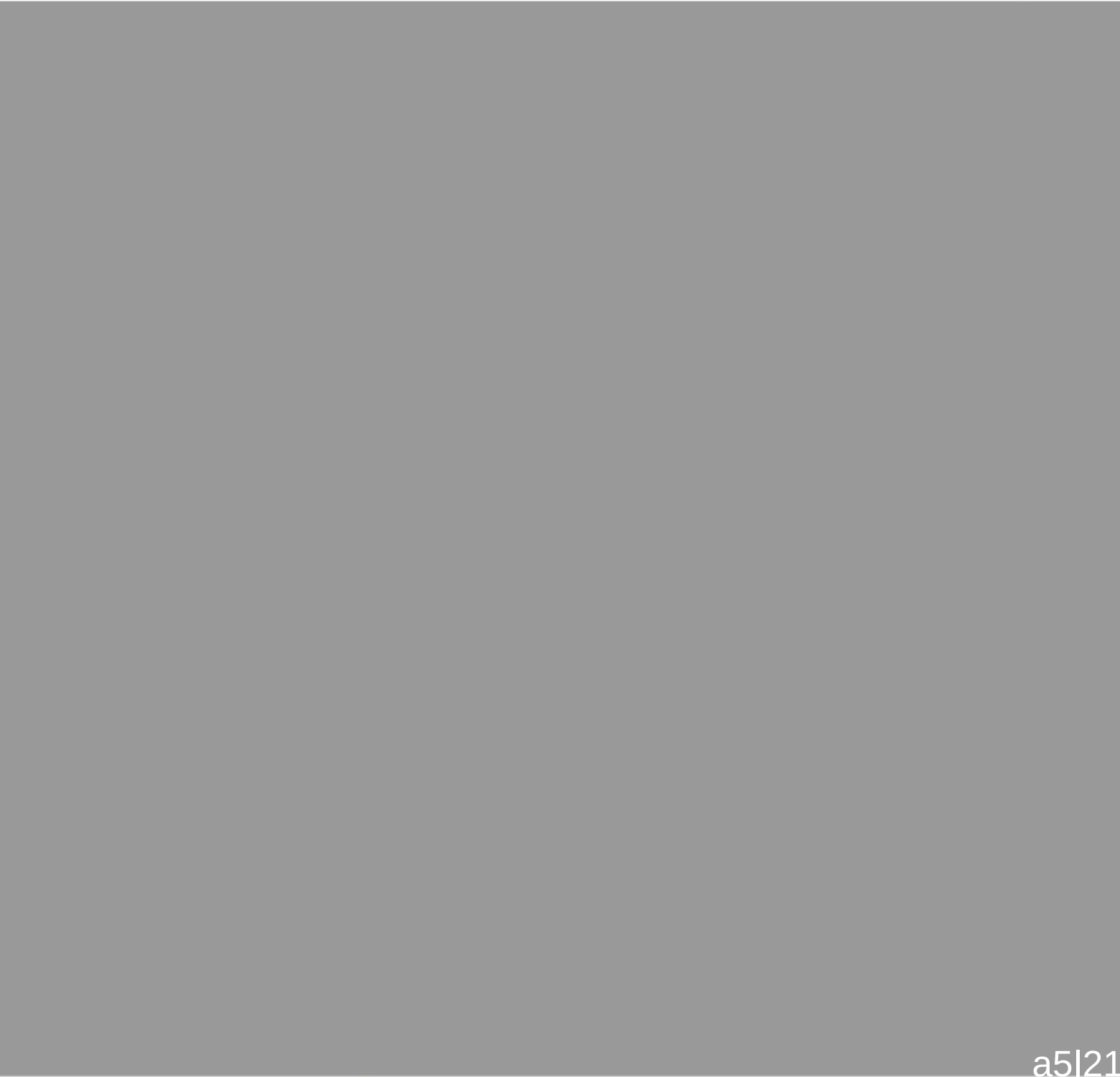
From: [redacted]
Sent: donderdag 10 oktober 2024 09:17:49
To: [redacted]
Cc:
Subject: Ontwikkelingen rondom Goudseweg/Nespad

Hoi [redacted]

Ik wil je even meenemen in wat er nu gebeurt rondom de ontwikkeling van de arbeidsmigranten opvang en het AMV AZC aan de Goudseweg/Nespad.

Afgelopen dinsdag was er een bestuurlijk overleg waarbij aanwezig waren de gemeente [redacted] [redacted] [redacted] en ik), WeLiving [redacted] en het COA [redacted] [redacted] en nog iemand).

Ik heb na afloop de volgende mail naar de gemeentelijke deelnemers gestuurd:



Ik heb mijn zorgen gisteren gedeeld met de betrokken collega's en laat het verder voor wat het is totdat iemand mij de opdracht geeft om iets te gaan doen.

Dan weet je hoe ik erin zit.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted address]

[Redacted contact info]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: woensdag 9 oktober 2024 13:32:07
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Ik heb nog iets veranderd en twee opmerkingen geplaatst.

En ik hoop dat er snel een stappenplan, in volgorde van te nemen stappen (eventueel gekoppeld aan tijd), komt zodat we duidelijk hebben wie wanneer wat doet en kan doen.

En mijn voorstel zou zijn om, als het verslag is goed gekeurd, vanuit het verslag voor ons als gemeente aandachtspunten te formuleren die wellicht tot nieuwe actiepunten kunnen leiden.

In mijn ogen gaan we anders dingen missen.

a5|21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Ha [redacted] wat mij betreft akkoord om door te sturen naar bestuurders.

Ik deel de link van dit concept ook met [redacted] en [redacted] zodat zij inhoud hebben en zo nodig toe kunnen passen in RIB en verdere communicatie

Hartelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 13:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Hi [redacted] en [redacted]

Een laatste check? Ik heb een en ander aangevuld, evenals de actielijst.
Bij akkoord stuur ik hem naar de bestuurders toe met het verzoek er binnen 24 uur op te reageren waarna deze naar coa en weliving kan.

[redacted]

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 10:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Ha [redacted] ik heb in join aantekeningen gemaakt. Dank voor het snelle verwerken trouwens!

Vooral een aantal acties scherper neerzetten en aanvullen (welke overeenkomsten willen we aangaan).

- Inrichten stuurgroep werkgroep
- Aangaan samenwerkingsovereenkomst bals-gemeente, etc.

Prima als [redacted] hierin meeleeft. Ik zou hem daarna naar bestuurders van ons sturen met reactietermijn; daarna naar buiten

Hartelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 21:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: 20241008 Verslag bestuurlijk overleg duurzame opvang AMV arbeidsmigranten

Hoi [redacted] en [redacted]

Zie bijgevoegd het verslag van vandaag. Ik verneem graag jullie reactie hierop zodat ik deze met partijen kan delen.

Jullie vinden hem ook onder JOIN: [redacted]
[redacted]

Met vriendelijke groet.

[redacted]
[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: donderdag 10 oktober 2024 14:06:47
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Nieuwste versie RIB
Attachments: v20241010 RIB beantwoording motie 9.docx

Hi [redacted]

Bijgevoegd vind je de nieuwste versie van het document. Ik moet eerlijk zeggen dat ik er inmiddels zo vaak naar heb gekeken dat ik het overzicht een beetje begin te verliezen. Een soort tunnelvisie. [redacted] en [redacted] hebben er (meermaals) naar gekeken. Ik neem [redacted] mee in de mail. Die heeft nog een frisse kijk te bieden op het document bij mijn weten.

Ik heb al jouw opmerkingen verwerkt. Het woord 'zorgvuldigheid', wat jij mij vroeg te benadrukken, kwam zo vaak voor dat ik het toch maar heb teruggebracht naar twee keer en daarnaast twee synoniemen heb gebruikt. 😊

Ik hoor graag als jij er nog iets extra's in terug zou willen zien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

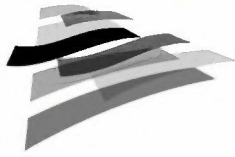
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het COA aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een positief investeringsbesluit genomen om te komen tot een duurzame opvang van AMV op de locatie Nespad. De gemeente, WeLiving en COA bereiden zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

Deze aanpak is onderdeel geworden van het collegeprogramma.

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespad (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie

geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel.

Hoewel aanvankelijk [REDACTED] op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespada (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging doordat het relatief afgelegen ligt.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. Ter bevordering van de voortgang zijn voor de pilot arbeidsmigranten al enkele voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het dempen van sloten om later nutsvoorzieningen aan te leggen. Nu het investeringsbesluit door het COA op 1 oktober positief is vastgesteld, kan het participatieproces worden georganiseerd.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen op een later moment worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

In het kader van de omgevingsvergunning wordt er ook ambtelijk onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

Vervolgtraject

Onderstaand wordt de voorgenomen volgorde voor de verdere verantwoorde uitvoering van de pilot.

Procedure
Participatie: informatiebijeenkomst(en)
Aanvraag 1 ^e omgevingsvergunning
Aanvraag bouwtechnische vergunning
Bouwrijp maken/ aanleg nutsvoorzieningen
Start realisatie
Opening

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

[REDACTED]

[REDACTED]

From: [redacted]
Sent: donderdag 10 oktober 2024 14:59:11
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Persbericht bij RIB huisvesting arbeidsmigranten

Hi [redacted]

Hierbij ook het persbericht voorbij de RIB. Aanvullingen zijn welkom.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 14:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Nieuwste versie RIB

Hi [redacted]

Bijgevoegd vind je de nieuwste versie van het document. Ik moet eerlijk zeggen dat ik er inmiddels zo vaak naar heb gekeken dat ik het overzicht een beetje begin te verliezen. Een soort tunnelvisie. [redacted] en [redacted] hebben er (meermaals) naar gekeken. Ik neem [redacted] mee in de mail. Die heeft nog een frisse kijk te bieden op het document bij mijn weten.

Ik heb al jouw opmerkingen verwerkt. Het woord 'zorgvuldigheid', wat jij mij vroeg te benadrukken, kwam zo vaak voor dat ik het toch maar heb teruggebracht naar twee keer en daarnaast twee synoniemen heb gebruikt. 😊

Ik hoor graag als jij er nog iets extra's in terug zou willen zien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

From: [redacted]
Sent: donderdag 10 oktober 2024 17:30:11
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Nieuw huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen
Attachments: Nieuw huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen.docx

Ha [redacted] dank voor de aanzet. Ik heb enkele suggesties/opmerkingen geplaatst. Wil je daar een slag mee maken en het persbericht naar [redacted] sturen voor poho maandag? Pakken we die direct mee met afstemmen van de RIB.

Groet,
[redacted]

Nieuwe huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw of distributie.

Pilot huisvesting

Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft het gemeentebestuur besloten mee te werken aan een pilot voor een begeleide logiesvoorziening voor 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente waaraan de huisvesting moet voldoen. De nieuwe locatie is uitsluitend bestemd voor arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

De nieuwe locatie, die nog gebouwd moet worden, ligt aan het Goudseweg/Nespad. Deze locatie zal woonruimte bieden aan zowel 100 arbeidsmigranten als 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv) die momenteel nog in het GR8 hotel verblijven.

Vorbereiding

In lijn met de wensen van de gemeenteraad gaat WeLiving, voor het indienen van een omgevingsvergunning, in gesprek met de betrokkenen en omwonenden tijdens een informatiebijeenkomst op **DATUM**. Wel zal er voorafgaand aan de bijeenkomst worden begonnen met enkele kleine werkzaamheden om de locatie voor te bereiden voor de mogelijke bouw. Meer informatie over de bijeenkomst leest u op: <https://www.bodegraven.weliving.nl/>

From: [redacted]
Sent: vrijdag 11 oktober 2024 10:46:37
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: v20241010 RIB beantwoording motie 9
Attachments: v20241010 RIB beantwoording motie 9 opm [redacted]

Dag [redacted] en [redacted]

Ik heb in aanvulling op [redacted] nog 1 opmerking toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuysplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

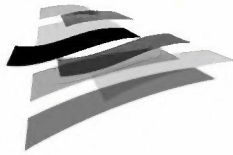
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 17:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: v20241010 RIB beantwoording motie 9

Ha [redacted] we zijn er bijna 😊. Paar kleine opmerkingen, verder houden zo. Wil je die verwerken en uiterlijk morgen doorzetten naar [redacted] en [redacted] tbv pofo maandag?

Pak jij ondertussen het collegcadvies op wat erbij moet? Dat is heel beknopt en zegt niet meer dan: hier heeft u de rib en persbericht. Verzoek om dit vast te stellen en de RIB door te geleiden naar de gemeenteraad.

Groot en goed weekend alvast,

[redacted]



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het COA aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een positief investeringsbesluit genomen om te komen tot een duurzame opvang van AMV op de locatie Nespad. De gemeente, WeLiving en COA bereiden zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespada (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel.

Hoewel aanvankelijk ■■■ op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespada (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging doordat het relatief afgelegen ligt.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. Ter bevordering van de voortgang zijn voor de pilot arbeidsmigranten al enkele voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het dempen van sloten om later nutsvoorzieningen aan te leggen. Nu het investeringsbesluit door het COA op 1 oktober positief is vastgesteld, kan het participatieproces worden georganiseerd.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen op een later moment worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

In het kader van de omgevingsvergunning wordt er ook ambtelijk onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

Vervolgtraject

Onderstaand wordt de voorgenomen volgorde voor de verdere verantwoorde uitvoering van de pilot.

Procedure
Participatie: informatiebijeenkomst(en)
Aanvraag 1 ^e omgevingsvergunning
Aanvraag bouwtechnische vergunning
Bouwrijp maken/ aanleg nutsvoorzieningen
Start realisatie
Opening

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

[REDACTED]

[REDACTED]

From: [redacted]
Sent: vrijdag 11 oktober 2024 12:36:05
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: Beantwoording motie 9 van de raad: collegeadvies, RIB en persbericht
Attachments: Collegeadvies beantwoording RIB.docx; v20241011 RIB beantwoording motie 9.docx

Hi, misschien al via [redacted] ontvangen, maar just in case 💡💡

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 12:30
Aan: [redacted]
CC: Dirk-Jan Knol [redacted]
Onderwerp: Beantwoording motie 9 van de raad: collegeadvies, RIB en persbericht

Goedemiddag [redacted]

Zou je de bijgevoegde documenten kunnen toevoegen aan de werkmap van Dirk-Jan voor het PoHo aanstaande maandag met [redacted] en ondergetekende?

Fijn weekend alvast!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

Het beantwoorden van de motie van de raad, met aanvullende context in de RIB.

Argumenten

1.1 De raad verwacht uiterlijk 10 oktober geïnformeerd te worden.

Kanttekeningen en risico's

Langere exploitatieperiode

WeLiving heeft aangegeven dat zij permanente bouwwerken willen plaatsen op een tijdelijke locatie. De wens van de gemeente moet duidelijk vastgelegd worden in de vergunning en de anterieure overeenkomst.

Verkeerscongestie

WeLiving ziet geen noodzaak voor extra ontsluiting, omdat zij verwachten dat de verkeersdruk bij de Botrotonde' (het kruispunt Nespade en de N459) beperkt blijft. Dit idee van WeLiving moet nog met de provincie afgestemd worden.

Maatschappelijk draagvlak

Er bestaat onzekerheid over het maatschappelijk draagvlak. Om mogelijke weerstand te beperken wordt een communicatie- en participatieplan opgesteld.

Financiën

De kosten voor ontwikkeling van de locaties worden gedragen door COA en WeLiving. Het project vraagt wel ambtelijke inzet.

Wettelijk- en beleidskader

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Wet geluidhinder, het Besluit externe veiligheid inrichtingen, de Wet milieubeheer en de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Communicatie

De RIB wordt openbaar gemaakt via de gemeentelijke website. De communicatie wordt afgestemd met de interne communicatieadviseur. Een participatietraject met omwonenden zal zorgvuldig worden opgezet in samenwerking met COA en WeLiving, welke ook veel ervaring hebben met dergelijke participatietrajecten. WeLiving informeert omwonenden ook via hun website (www.weliving.bodegraven.nl) in overleg met COA en gemeente.

Uitvoering

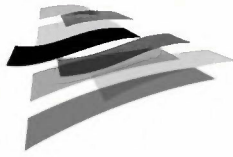
De raad wordt geïnformeerd over de voortgang zoals beschreven in de RIB.

Evaluatie

De pilot met arbeidsmigranten en AMV's wordt na één jaar geëvalueerd, in Q3-Q4 2027.

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsinformatiebrief beantwoording motie 9.



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het COA aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een positief investeringsbesluit genomen om te komen tot een duurzame opvang van de AMV's, die momenteel in het Gr8 Hotel verblijven, op de locatie Nespad. De gemeente, WeLiving en COA bereiden zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten en over te gaan tot het opstellen van samenwerkingsovereenkomst. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespada (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel.

Hoewel aanvankelijk ■■■ op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespada (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging doordat het relatief afgelegen ligt.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. Ter bevordering van de voortgang zijn voor de pilot arbeidsmigranten al enkele voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het dempen van sloten om later nutsvoorzieningen aan te leggen.

Nu het investeringsbesluit door het COA op 1 oktober positief is vastgesteld, kan het participatieproces worden georganiseerd.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen dit najaar worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

Vervolgtraject

Onderstaand wordt de voorgenomen volgorde voor de verdere verantwoorde uitvoering van de pilot. Bij het indienen van de omgevingsvergunning wordt er ook verder onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

De procedure zal in de volgende volgorde plaatsvinden: eerst worden de benodigde overeenkomsten tussen partijen gesloten, daarna worden informatiebijeenkomsten georganiseerd in het kader van participatie. Vervolgens wordt de eerste omgevingsvergunning aangevraagd, gevolgd door de aanvraag van de bouwtechnische vergunning. Daarna vindt het bouwrijp maken van het terrein en de aanleg van nutsvoorzieningen plaats, waarna de realisatie kan starten en tot slot de opening volgt. Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

■■■ ■■■ ■■■

■■■ ■■■ ■■■

From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 11 oktober 2024 14:18:41
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Raadsinformatiebrief
Attachments: v20241010 RIB beantwoording motie 9.docx

Beste allen,

Zoals besproken in het bestuurlijk overleg afgelopen dinsdag deel ik hierbij concept raadsinformatiebrief met jullie.

We vernemen graag jullie reactie voor maandag einde dag.

Deze raadsinformatiebrief is vooruitlopend op de vaststelling in de raad. Wellicht ten overvloede, maar we gaan dan ook uit van een vertrouwelijke behandeling door eenieder.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

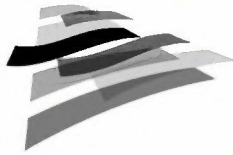
[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het COA aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een positief investeringsbesluit genomen om te komen tot een duurzame opvang van AMV op de locatie Nespad. De gemeente, WeLiving en COA bereiden zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespada (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel.

Hoewel aanvankelijk    op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespada (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging doordat het relatief afgelegen ligt.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. Ter bevordering van de voortgang zijn voor de pilot arbeidsmigranten al enkele voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het dempen van sloten om later nutsvoorzieningen aan te leggen. Nu het investeringsbesluit door het COA op 1 oktober positief is vastgesteld, kan het participatieproces worden georganiseerd.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen op een later moment worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

In het kader van de omgevingsvergunning wordt er ook ambtelijk onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

Vervolgtraject

Onderstaand wordt de voorgenomen volgorde voor de verdere verantwoorde uitvoering van de pilot.

Procedure
Participatie: informatiebijeenkomst(en)
Aanvraag 1 ^e omgevingsvergunning
Aanvraag bouwtechnische vergunning
Bouwrijp maken/ aanleg nutsvoorzieningen
Start realisatie
Opening

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

[REDACTED]

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: maandag 14 oktober 2024 16:33:45
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: v20241010 RIB beantwoording motie 9-opm_WeLiving_COMPARE
Attachments: v20241010 RIB beantwoording motie 9-opm_WeLiving_COMPARE.docx

Hoi [REDACTED]

Mijn advies is om de toevoeging van [REDACTED] ten aanzien van de ontwikkeling van het gehele plangebied niet conform zijn voorzet over te nemen.

Wat mij betreft is het wel goed om de raad daarover wel al te informeren, maar dan met de zin zoals ik die nu in bijgaand document als alternatief voor de voorzet van [REDACTED] heb opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het COA aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een positief investeringsbesluit genomen om te komen tot een duurzame opvang van AMV op de locatie Nespad. De gemeente, WeLiving en COA bereiden zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeente-brede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespada (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel.

Hoewel aanvankelijk ■■■ op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespada (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. Ook de initiatiefnemer hecht sterk aan vroegtijdige participatie. Ter bevordering van de voortgang zijn voor de pilot arbeidsmigranten al enkele voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het dempen van sloten om later nutsvoorzieningen aan te leggen. Nu het besluit (onder voorwaarden) door het COA op 1 oktober positief is vastgesteld, kan het participatieproces worden georganiseerd.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen op een later moment worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

In het kader van de omgevingsvergunning wordt er ook ambtelijk onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

We Living wenst uiteindelijk het totale plangebied te ontwikkelen. De gemeente is bereid een Intentieovereenkomst te sluiten vanwaaruit wij samen de invulling van het totale plangebied onderzoeken.

Vervolgtraject

Onderstaand wordt de voorgenomen volgorde voor de verdere verantwoorde uitvoering van de pilot.

Procedure
Participatie: informatiebijeenkomst(en)
Aanvraag 1 ^e omgevingsvergunning
Aanvraag bouwtechnische vergunning
Bouwrijp maken/ aanleg nutsvoorzieningen
Start realisatie
Opening

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

[REDACTED]

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 15 oktober 2024 08:49:33
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: v20241015 RIB beantwoording motie 9
Attachments: v20241015 RIB beantwoording motie 9.docx

Hoi [REDACTED]

Hij is inhoudelijk goed geworden zo, dank voor je inzet erop.

Er zitten nog 3 tekstuele slordigheidjes in onder aanleiding en onder vervolgttraject. Ik heb ze hierin aangegeven.

Doe er je voordeel mee💡💡

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

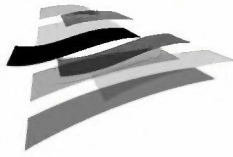
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) aan tijdelijke huisvesting voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een bestuurlijk besluit genomen om te komen tot een duurzame opvang op de locatie Nespad, waar de AMV's die momenteel in het Gr8 Hotel verblijven opgevangen kunnen worden. De gemeente, WeLiving en COA bereiden gezamenlijk en zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten en over te gaan tot het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzondere doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeente-brede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespad (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Voor deze locatie is het COA als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting voor AMV's in hetzelfde plangebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel. In essentie dus een verhuizing van de 100 opvangplekken naar een geschiktere opvanglocatie.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen dit najaar worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

Onderstaand wordt de voorgenomen volgorde voor de verdere verantwoorde uitvoering van de pilot. Bij het indienen van de omgevingsvergunning wordt er ook verder onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

De procedure zal in de volgende volgorde plaatsvinden: eerst worden de benodigde overeenkomsten tussen partijen gesloten, daarna worden informatiebijeenkomsten georganiseerd in het kader van participatie. Vervolgens wordt de eerste omgevingsvergunning aangevraagd, gevolgd door de aanvraag van de bouwtechnische vergunning. Daarna vindt het bouwrijp maken van het terrein en de aanleg van nutsvoorzieningen plaats, waarna de realisatie kan starten en tot slot de opening volgt. WeLiving wenst uiteindelijk het gehele plangebied te ontwikkelen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijke invulling van het totale plangebied.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

_____, _____, _____, _____

_____, _____, _____

From: [redacted]
Sent: dinsdag 15 oktober 2024 12:49:24
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Nespad Bodegraven

Dank [redacted] voor je heldere reactie! Dat is geheel wat ik bedoelde.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]



Teams

[Chat met mij of start een videogesprek via Teams](#)

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 12:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Nespad Bodegraven

Hoi [redacted]

Het staat een beetje krom in de email van de provincie. Ik denk dat bedoeld wordt dat maatregelen de fietstunnel niet onmogelijk mogen maken. Wie schrijft dat op? Dat klopt in elk geval niet met de inzet van de gemeente tot nog toe.

De geprojecteerde ruimte voor de fietstunnel op het private kavel is inderdaad strijdig met het plan van Weliving voor de huisvesting van arbeidsmigranten. In het vorige overleg tussen onze wethouders verkeer en RO is dat spanningspunt besproken en hun bestuurlijke lijn was om de ontwikkeling van huisvesting voor arbeidsmigranten op deze locatie te faciliteren. De oplossing voor het fietsen zou daar dan rekening mee

moeten houden. Er liggen voor zover ik weet geen besluiten die een grondreservering voor de fietstunnel rechtvaardigen. Wel wordt rekening gehouden met de Bodegraven-hoog.

Is dat wat je bedoelde?

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 12:03

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: Nespap Bodegraven

Urgentie: Hoog

[Redacted]

Ik val je toch even 'lastig' over de ontwikkelingen in de oksel Botrotende.

Onderstaande reactie kregen we van de provincie Z-11.

Kun jij iets zeggen over de tegenstrijdigheid (zie geel geaccentueerd) tussen tunnel en de ontwikkeling. Staat mij bij dat dit elkaar – los van de vraag of de tunnel er komt – toch in de weg zit?!!

a5|21

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]



Teams

[Chat met mij of start een videogesprek via Teams](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 11:51

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Nespap Bodegraven

Beste [REDACTED]

Bijgaand het ontwerp met daarin mijn opmerkingen teruggestuurd. Voor nu ben ik er even grof doorheen gelopen. Het kan zijn dat ik wat gemist heb maar op hoofdlijnen heb ik getoetst. Ik zie graag aan aangepaste versie met aanvullende informatie tegemoet.

Aandachtspunten voor het vervolgproces:

- Voor een integrale beoordeling van het plan adviseer ik om het voornemen tot woningbouw voor te leggen aan 'de mobiliteitstoets' de binnen de PZH. Ook dan kunnen mijn collega's van o.a. OV en fiets meekijken. Daarmee kunnen we voorkomen dat wanneer we richting een ontwerp gaan we belangrijk input van de diverse beleidsterreinen hebben gemist. Mogelijk komen hier nog andere eisen en wensen uit ten aanzien van de diverse verkeersstromen, die dan op zijn beurt ook weer verwerkt moeten worden in dit ontwerp. (in principe hebben we nu al wel een goede basis en deze kan denk ik als spreekplaat worden meegegeven richting de mobiliteitstoets)
- We sluiten het Nespad en de Oud Bodegraafseweg af vanuit één richting. Kan na worden gegaan wat de nood- en hulpdiensten hiervan vinden?
- Aandachtspunt is de erfaansluiting tussen Nespad en bushalte. Bij voorkeur heffen we deze op en sluiten we aan de Nespad. Hiervoor is afstemming met bewoner nodig.
- We gaan nog altijd uit van het keren bij het tankstation. Ik denk dat onderbouwd kan worden dat dit bijdraagt aan de verkeersveiligheid op de N459, zeker in combinatie met de afscheiding die nu in het ontwerp wordt voorgesteld. Dit zien we dan ook graag terug in de ontwerpnotitie die ik ook graag ontvang. Daarbovenop staat het punt nog open dat met de grondeigenaar moet worden afgestemd of keren mogelijk is. Ergens moet dit ook worden vastgelegd om de maatregel toe te kunnen passen.
- Wanneer we een verkeerskundig voldoende uitgewerkte oplossing hebben wil ik deze ook nog voorleggen aan ons wegbeheerder ten aanzien van de objecten en verhardingen.
- Daarna zou ik het prettig vinden dat we in overleg treden met de initiatiefnemer om het daarop volgende proces te bespreken.

Aandachtspunt voor de gemeente [REDACTED]

Vanochtend heb ik de documenten met daarin de alternatieven voor de Bodegravenboog van Movares doorgelezen. Daarin viel me op dat we daarin laten opschrijven dat geen maatregel de fietstunnel – [REDACTED] – niet onmogelijk gemaakt mag worden door de diverse uitgewerkte varianten. In hoeverre doet de ontwikkeling van deze woningbouw dat wel? Dit project en de uitspraken in de documenten van Movares spreken elkaar in elk geval tegen.

Tot zover hoop ik volledig te zijn geweest maar het kan zijn dat er mogelijk nog iets in me op komt. Dat laat ik dan weten.

Mocht je vragen hebben, bel dan even.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

 provincie
Zuid-Holland

[REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 15:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Nespad Bodegraven

Dag [redacted] en [redacted]

Hierbij het schetsontwerp dat nu is uitgewerkt voor de maatregel 'rechts in en rechts uit'. [redacted] is op dit moment op dit moment samen met diverse andere partijen bezig om de BAPO van de planontwikkeling op te stellen. Daarin zal ook een rapport over de verkeerskundige beoordeling worden opgenomen. Het proces daarvoor loopt nog, maar dan hebben jullie in ieder geval al zicht over de eventuele ruimtelijke inpassing van de maatregel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 15 oktober 2024 16:01:40
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: gemeentelijke projectopdracht project Goudseweg/Nespad Arb migr/COA

Beste collega's,

Ik merk dat jullie nadenken over wat er nodig is op korte termijn en hoe daarin zaken concreet maken, vooral als het gaat om het formaliseren van de samenwerking.

Dat is mooi want hier moet ook met prioriteit de aandacht naartoe om dit proces met de externe partijen werkbaar te maken.

Hierbij stuur ik jullie de opgestelde projectopdracht die in overleg met [REDACTED] en [REDACTED] tot stand is gekomen.

Laten we zorgen dat we in de uitwerking van zaken de lijn daaruit vasthouden.

01. Projectopdracht

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

[REDACTED]
www.bodegraven-reeuwijk.nl



From: [redacted]
Sent: woensdag 16 oktober 2024 09:36:59
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: verzoek om reactie om 2e termijn opmerkingen RIB door We Living
Attachments: v20241015 RIB beantwoording motie 9_COMPARE_AZcoa_[redacted]wl_reactie_[redacted]ri_[redacted].docx

Hoi [redacted]

Deze had ik ee even naar jou moeten doen denk ik. Ik krijg [redacted] overigens niet te pakken momenteel.
Verwerkt hij vanmorgen nog de laatste puntjes in de RIB dat jij weet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 09:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek om reactie om 2e termijn opmerkingen RIB door We Living

Hoi [redacted]

Jij vroeg mij om hulp bij reactie op de opmerking die [redacted] plaatst bij de RIB nadat hij eerder ook al reacties had doorgegeven.
Je treft mijn aanwijzingen hiervoor aan in dit document. Volgens mij werkbaar voor jou, we wijzen het meeste af.

Ik zal richting [redacted] hierover berichten en jou daarin meenemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / 


www.bodegraven-reeuwijk.nl





Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) aan opvang voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een bestuurlijk besluit genomen om te komen tot een duurzame opvang op de locatie Nespad, waar de AMV's die momenteel in het Gr8 Hotel verblijven opgevangen kunnen worden. De gemeente, WeLiving en COA bereiden gezamenlijk en zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten en over te gaan tot het opstellen van samenwerkingsovereenkomst. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeente-brede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespad (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Hoewel aanvankelijk 'de Witte Villa' op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespada (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging.

Tanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen dit najaar worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

De procedure zal in de volgende volgorde plaatsvinden: eerst worden de benodigde overeenkomsten tussen partijen gesloten, daarna worden informatiebijeenkomsten georganiseerd in het kader van participatie. Vervolgens wordt de eerste omgevingsvergunning aangevraagd, gevolgd door de aanvraag van de bouwtechnische vergunning. Daarna vindt het bouwrijp maken van het terrein en de aanleg van nutsvoorzieningen plaats, waarna de realisatie kan starten en tot slot de opening volgt. WeLiving wenst uiteindelijk het gehele plangebied te ontwikkelen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijke invulling van het totale plangebied.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De burgemeester,

██████████ ██████████ ██████████

From: [redacted]
Sent: woensdag 16 oktober 2024 09:42:48
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: verzoek om reactie om 2e termijn opmerkingen RIB door We Living

Hoi [redacted]

Als eerste kan ik me vinden in jouw reactie, vanuit mijn perspectief gezien. [redacted]

Als het goed is gaat [redacted] hiermee verder vandaag. Ik heb geen inzicht in zijn dagritme... 😊 Ik pp hem wel even met de vraag om contact met jou op te nemen... 😊

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 09:37
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek om reactie om 2e termijn opmerkingen RIB door We Living

Hoi [redacted]

Deze had ik ee even naar jou moeten doen denk ik. Ik krijg [redacted] overigens niet te pakken momenteel.

Verwerkt hij vanmorgen nog de laatste puntjes in de RIB dat jij weet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl



Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 09:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek om reactie om 2e termijn opmerkingen RIB door We Living

Hoi [redacted]

Jij vroeg mij om hulp bij reactie op de opmerking die [redacted] plaatst bij de RIB nadat hij eerder ook al reacties had doorgegeven.
Je treft mijn aanwijzingen hiervoor aan in dit document. Volgens mij werkbaar voor jou, we wijzen het meeste af.

Ik zal richting [redacted] hierover berichten en jou daarin meenemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl



From: [REDACTED]
Sent: donderdag 17 oktober 2024 17:26:39
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED] Dirk-Jan Knol; [REDACTED]
Subject: RE: bericht inzake indieningstermijn vergunningaanvraag n.a.v. afspraak uit het bestuurlijk overleg

Zeker en aanvullend heeft wethouder [REDACTED] gisteravond in de raadsvergadering gezegd dat we snel (waarschijnlijk volgende week) met een brief komen dus de raad is geïnformeerd en heeft geen probleem dat het iets later wordt

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 22:02

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] Michiel Grauss [REDACTED] Dirk-Jan Knol [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: bericht inzake indieningstermijn vergunningaanvraag n.a.v. afspraak uit het bestuurlijk overleg

Beste [REDACTED]

In het laatste bestuurlijk overleg is afgesproken dat jij van [REDACTED] een bericht zou ontvangen waarin we communiceren hoe we, gezien de huidige procesgang, kunnen omgaan met de gestelde termijn van 3 maanden uit de motie.

Mij is gevraagd ook dit bericht via de communicatielijn met mij te laten verlopen.

De gemeenteraad heeft motie 9 van 10 juli 2024 aangenomen. Hierin staat onder andere dat het college wordt opgeroepen om versnelling in de ontwikkeling van het vraagstuk arbeidsmigranten aan te brengen aangezien er al een lange periode geen zichtbare activiteiten zijn. Hiertoe heeft de raad ook benoemd dat de omgevingsvergunning binnen 3 maanden moet worden ingediend.

Op het moment dat er een motie wordt aangenomen geeft de gemeenteraad een signaal aan het college af. Dit heeft een andere status dan een amendement waarmee het college een directe opdracht van de gemeenteraad krijgt die exact als omschreven uitgevoerd moet worden.

Het college dient de gemeenteraad een reactie te geven op de motie. Deze reactie wordt, in de vorm van een raadsinformatiebrief 22 oktober door het college vastgesteld en doorgeleid naar de gemeenteraad. Hiermee is dit ook openbare informatie.

In deze brief geeft het college aan dat zij de urgentie van de raad serieus neemt en dat zij de uitvoering met voldoende voortgang en ook zorgvuldigheid plaats laat vinden. WeLiving en COA zijn geraadpleegd bij de totstandkoming van deze brief.

Met name de participatie, die we met elkaar evenals de gemeenteraad belangrijk vinden, is bepalend voor het tijdspad dat we kunnen hanteren voor de vergunningsaanvraag. Tevens hebben we te maken met de verplichting om deze zorgvuldigheid aan te tonen in de omgevingsvergunning wat momenteel nog onvoldoende het geval is. Ook vanuit [REDACTED] is aangegeven dat er eerst een goede participatie vooraf moet gaan aan de indiening van de vergunning. De afspraak dat de aanvragen vanuit WeLiving na signaal van de gemeente kan worden ingediend, moeten we dan ook in dat licht zien.

Hiermee is het college van mening invulling te hebben gegeven aan de motie en dat door het niet letterlijk behalen van de gestelde termijn van drie maanden om de omgevingsvergunning in te dienen, het proces vanuit gemeenteraad-perspectief niet negatief wordt beïnvloed.

Van belang is dat we de gezamenlijk ingezette weg (3 partijen) zorgvuldig, transparant en met voldoende voortgang blijven vervolgen.

Ik ga ervan uit je hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd naar aanleiding van die actie uit het bestuurlijk overleg.

PS: het plannen van het bestuurlijk overleg waar jij om verzocht en wij contact over hadden is in gang gezet. Je verneemt waarschijnlijk vanuit het bestuurssecretariaat daarover.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [Redacted]

[Redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl



From: [redacted]
Sent: vrijdag 18 oktober 2024 13:07:16
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Voortgang WeLiving project

Hai,

Als jij mij de wijziging in het persbericht laat weten, pas ik die regel ook aan in de uitnodiging. Ik heb met [redacted] afgesproken dat zij eerst een blik werpen en dat het dan de beurt is aan [redacted] Lukt het jou om die zin maandag aan mij door te geven? Dan kan het COA voor het overleg nog kijken. De lijst met genodigden kun je het beste even met [redacted] maken. Die kan als het goed is zo een adressenlijst uit de systemen toveren op basis van de straal die jij aangeeft.

Heb je hier iets aan?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 18 oktober 2024 08:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Voortgang WeLiving project

Ha [redacted]

Dan is het wel wenselijk om op voorhand uitn.brief, lijst met genodigden (en bestuurlijke afstemming tussen [redacted] en [redacted] gereed te hebben alvorens we het gesprek ingaan... Misschien al wel gedeeld met partijen zodat we dit kunnen bespreken.

Wat denk jij?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 14:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang WeLiving project

Beste collega's, in reactie hierop de volgende lijn om nu met elkaar te volgen.

Voor wat betreft communicatie/participatie is het van belang dat we voortgang houden.

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang WeLiving project

Ik denk ook dat dit verstandig is, maar volg ook jou daarin, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 09:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Voortgang WeLiving project

Ik heb hier wel gevoel bij. Laat het aan [redacted] om hier een besluit over te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
[redacted]
[redacted]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 09:54

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Voortgang WeLiving project

Goedemorgen,

Mijn voorstel zou zijn om gezien deze ontwikkelingen ook het ingeplande overleg met de werkgroep [REDACTED] participatie van 22 oktober een week op te schuiven. Hoe staan jullie hierin? Dat geeft ons ook de tijd om het voorzittersstokje over te pakken van [REDACTED] en mogelijk de nieuwe projectleider aan te haken?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 08:11

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Voortgang WeLiving project

[REDACTED] hartelijk dank voor het actief meedenken hierin. We zitten nu in de fase waarin we structuur, rust en overzicht (met passende voortgang) willen krijgen in een situatie waar vanuit verschillende belangen ook juist behoefte is aan ruimte. Met hoe we de afgelopen weken intensief met elkaar op dit dossier bezig zijn heb ik er vertrouwen in dat dat goed komt, maar vraagt dat ook mede met jouw waarnemingen, nog blijvende focus en urgentie vragen. [REDACTED] en ik houden onderling het lijntje kort hierin.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 16:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Voortgang WeLiving project

Hoi [redacted]



a5|21

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [REDACTED]
Sent: maandag 21 oktober 2024 10:11:13
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Update 'opstarten participatie met WeLiving en COA'

Status quo 'opstarten participatie met WeLiving en COA' – bespreekpunten van het overleg morgen om 1600 uur. Ik heb jullie ook uitgenodigd om het overleg even voor te bespreken, ook nu er vandaag nog een overleg tussen [REDACTED] en [REDACTED] plaatsvindt.

- **Presentatie:** We moeten nog inhoudelijk reageren op de presentatie. Zie bijlage.
- **(Concept)Uitnodiging:** Uitnodiging informatiebijeenkomst opgesteld door WeLiving in bijlage. De uitnodiging is herschreven, met dank aan [REDACTED]. Dit is nog een eerste conceptversie.
- **Vorm:** [REDACTED] geeft aan andere ideeën bij de vorm van het overleg te hebben. [REDACTED] en [REDACTED] (in stuurgroep) moeten hierover tot consensus komen. *Belangrijke stap!*
- **Direct belanghebbenden:** De selectie is uitgebreid van het rode gedeelte (in bijlage) naar zowel het rode als het blauwe gedeelte (zie afbeelding hieronder).



- **Datum prikken:** De gemeente moet nog een datum vaststellen, ergens halverwege november. Uitnodigingsbrief moet 3-2 weken van tevoren wel verzonden zijn.
(Deze week gaat ook persbericht n.a.v. de RIB eruit waarin we toezeggen dat we snel de uitnodiging voor informatiebijeenkomst zullen versturen.)
- **Locatie:**
 - Locaties kunnen worden benaderd zodra vorm en de datum is vastgesteld.
 - Voorkeur voor een niet-gemeentelijke locatie in de buurt van Goudseweg/Nespad; [REDACTED]
 - Het Gr8 Hotel (La Place) is vanwege veiligheidsredenen geen optie.
 - Mogelijke alternatieven:
 - De kantine van de nabijgelegen voetbalvereniging.
 - Het gebouw 'Buro N11' (met o.a. Quality Uitzendbureau, Stichting Suzuki Rhino Club, Deltapi Systems en AdHoc Makelaars).
 - Deze locaties moeten nog worden verkend zodra de vorm en datum van de informatiebijeenkomst zeker zijn.
- **Voorzitter:** Er moet nog een keuze worden gemaakt voor de voorzitter van de informatiebijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 20 september 2024 15:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Allen,

Op verzoek van [REDACTED] stuur ik ter voorbereiding van het overleg van dinsdag a.s. deze mail.

Het doel van het overleg is kennismaken, de 1^e informatiebijeenkomst voor te bereiden en besluiten voor deze bijeenkomst nemen.

Vorbereiding

Wij willen jullie vragen te kijken naar het participatieproces wat wij in Barneveld hebben doorlopen.

Centraal communicatiemiddel in deze is de projectwebsite.

Werp vooral een blik op de projectwebsite: <https://www.barneveld.weliving.nl/>, vooral onder het kopje nieuws.

Namens WeLiving zal [REDACTED] het gezicht naar buiten zijn en hij spreekt bij de bijeenkomsten (en gaat deelnemen aan de klankbordgroepen).

Wij vragen jullie om na te denken wie er namens uw organisatie het specifieke deel van presentatie voor zijn/haar rekening neemt.

Concept agenda

Agenda voorbereiding 1^e Klankbordgroep

Datum: 24 september 2024

Aanvang: 09:00 uur

Duur: maximaal 2 uur
Locatie: Digitaal teams

1. Korte voorstel ronde
2. Aanwijzen voorzitter en notulist
3. Vaststellen agenda
4. Beknopt plangebied en plannen benoemen
5. Vaststellen doel 1^e informatiebijeenkomst
6. Klankbordgroep(en)
7. 1^e aanzet presentatie (zie bijgesloten)
8. Vaststellen direct belanghebbenden (ontvangen schriftelijke uitnodiging) (zie bijgesloten mail: 20240917.....)
9. Vaststellen sprekers
 - a. Gemeente: Wethouder
 - b. Gemeente: ?
 - c. WeLiving: [REDACTED]
 - d. Adviseurs WeLiving: Lycens of Stedebouw
 - e. COA: ?
 - f. ...
10. Externe voorzitter (voorstel vanuit WeLiving: [REDACTED])
11. Locatie bepalen (voorstel: Evertshuis, beschikbaarheid nagaan)
12. Doornemen schriftelijke uitnodiging (zie bijgesloten concept 202409xx_...)
13. Datum vaststellen, voorstel:
 - a. 14 oktober, 15 oktober, 16 oktober, 21 oktober, 22 oktober
14. Ronde wensen, ergernissen en ideeën
15. Status/rol en frequentie (vervolg)overleg
16. Rondvraag, mededelingen en afsluiting

Inbreng

Mocht een van jullie vooraf inbreng willen geven; graag.

Mail svp dit aan iedereen, maar gelieve [REDACTED] in cc meenemen.

Als er vragen/opmerkingen zijn, laat het mij dan ook weten, graag via voornoemd mailadres.

Rest mij jullie alvast goed weekend en vruchtbaar overleg toe te wensen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 10:24

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Tijd: dinsdag 24 september 2024 09:00-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

From: [redacted]
Sent: maandag 21 oktober 2024 14:58:47
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: FW: Bijeenkomsten Huisvestiging arbeidsmigranten

Hai,

Hierbij alvast de opties die wij op dit moment in de agenda hebben gezet.

Hieronder het rijtje van beschikbaarheid (hier moet dan nog wel de reistijd vanaf mocht het buiten de deur zijn):

- Vrijdag 22 november a.s. tussen 14.00-16.00 uur
- Dinsdag 26 november a.s. tussen 16.00-21.00 uur
- Dinsdag 3 december a.s. tussen 16.00-21.00 uur
- Maandag 9 december a.s. tussen 17.00-21.00 uur
- Maandag 16 december a.s. tussen 15.30-16.30 uur
- Donderdag 19 december a.s. tussen 10.00-12.00 uur

Tot morgen!

[redacted]

From: [REDACTED]
Sent: maandag 21 oktober 2024 15:50:28
To: Michiel Grauss; Dirk-Jan Knol
Cc: [REDACTED]
Subject: nav overleg tussen de middag

Beste Michiel en Dirk-Jan,

Tussen de middag hadden we overleg met We-Living. Vooral bedoelt om 'kou uit de lucht' te halen. Op inhoud hebben we zaken opnieuw geconcludeerd en vastgesteld die in de constructie van stuur- en werkgroep een plek moeten krijgen. Het benoemen van een harde termijn (bijv. bestuurlijk overleg komt er binnen x weken) was niet moeilijk, maar kwam niet op tafel waardoor het ongemak gaf en onvoldoende stevigheid uitstraalde. [REDACTED]

Qua organisatie kan ik jullie aangeven dat de volgende stappen gezet worden: Teamleidertaken worden bij [REDACTED] weggehaald om zo zijn werkbalans weer goed te krijgen voor o.a. dit vraagstuk, morgen worden vervolgesprekken met inhuurprojectleider gevoerd, MT heeft besloten om een strategisch (communicatie)adviseur te werven, deze week krijgen [REDACTED] en ik voorgestelde aanpak en bemensing gepresenteerd op het brede vraagstuk 'bijzondere doelgroepen'.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 22 oktober 2024 10:58:56
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: RE: Collegevraag RIB beantwoording motie 9

Mijns inziens wel. WeLiving blijft met het verkeersonderzoek waar vrijdag ook weer een overleg voor staat ingepland.

En is vanuit de gemeente afgesproken dat fietsen gestimuleerd zal worden?

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 10:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Collegevraag RIB beantwoording motie 9

Ha [REDACTED] en [REDACTED]

Ik krijg van [REDACTED] deze vraag:

Van: [REDACTED]
Omschrijving: Is er in dit stadium al iets te zeggen over de indeling van het terrein en de verhouding met ontwikkelingen in de infrastructuur rond N459, Bodegravenboog en fietsverbindingen? Worden hier bijvoorbeeld afspraken over vastgelegd in de contracten?

Beantwoord College

Vraag

Ik wil hierop antwoorden:

Het terrein is als volgt ingedeeld: aan de zijde van de Goudseweg, nabij de Botrotonde, wordt de pilot voor arbeidsmigranten gerealiseerd. Aan de andere kant, aan de Nespadzijde, komt de duurzame opvanglocatie voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's).

WeLiving zal bij de BOPA-vergunning ook een verkeersonderzoek indienen, waarin verkeersaspecten zoals verkeerscongestie en verkeersveiligheid worden onderzocht. De gemeente en provincie zullen hier hun mening over geven. Daarnaast is afgesproken dat het gebruik van fietsen actief zal worden gestimuleerd om deze verkeersproblemen te beperken.

Ik kan de bijbehorende afbeelding eventueel per mail naar [REDACTED] sturen.



Het eerste gedeelte is prima natuurlijk, maar bij het 2^e gedeelte wilde ik even checken of ik het juiste antwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

From: [redacted]
Sent: dinsdag 22 oktober 2024 12:06:43
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: uitnodiging en persbericht
Attachments: Nieuw huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen.docx; Uitnodiging bewonersavond huisvesting arbeidsmigranten en amv.docx

Goedemorgen allemaal,

Voorafgaand aan ons overleg deel ik graag ons idee van de uitnodiging met jullie. Daarnaast ontvangen jullie het conceptpersbericht, wat we uitsuren nadat de raadsinformatiebrief is verzonden. Aanvulling en feedback zijn welkom.

Dat brengt mij tot het volgende punt en dat is de participatievorm. Eerder hebben we natuurlijk gesproken over een grote informatiebijeenkomst. Echter voelen wij ons daar niet helemaal comfortabel bij en zouden we graag het goede gesprek aangaan. Voor ons betekent dat kleinere gezelschappen en meerdere sessies. Waarbij we een combinatie zien tussen zenden en luisteren. Het vraagt een wat grotere tijdsinvestering maar tegelijkertijd zorgt het er ook voor dat direct omwonende zich gehoord voelen. Wat ons betreft een heel belangrijk aspect binnen dit project.

In het kader van het goede gesprek, geef ik vanmiddag graag een verdere toelichting op deze gedachtegang.

Groet en tot vanmiddag!

[redacted]

Nieuwe huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw of distributie.

Pilot huisvesting

Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft het gemeentebestuur besloten mee te werken aan een pilot voor een begeleide logiesvoorziening voor 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De nieuwe locatie is bestemd voor arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

De nieuwe locatie, die nog gebouwd moet worden, ligt aan de Goudseweg/Nespad. Deze locatie zal woonruimte bieden aan zowel 100 arbeidsmigranten als 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv's), die op dit moment worden opgevangen in het GR8 hotel en verhuizen zodra de locatie klaar is voor gebruik.

Vorbereiding

In lijn met de wensen van de gemeenteraad en omdat wij het van groot belang vinden om in gesprek te gaan met betrokkenen en omwonenden, organiseren de gemeente, WeLiving en het COA nog voor het indienen van een omgevingsvergunning meerdere gespreksmomenten, omwonende ontvangen hiervoor een uitnodiging. Voorafgaand aan de bouw is begonnen met het aanleggen van faciliteiten, waaronder voorzieningen voor gas, water en licht. Meer informatie over de bijeenkomsten en de ontwikkelingen leest u op: <https://www.bodegraven.weliving.nl/>

Geachte heer, mevrouw,

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw of distributie.

Pilot huisvesting

Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft het gemeentebestuur besloten mee te werken aan een pilot voor een begeleide logiesvoorziening voor 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De nieuwe locatie is uitsluitend bestemd voor arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

De nieuwe locatie, die nog gebouwd moet worden, ligt aan de Goudseweg/Nespad en in ongeveer 2 hectare groot. Deze locatie zal woonruimte bieden aan zowel 100 arbeidsmigranten als 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv's), die op dit moment worden opgevangen in het GR8 hotel en verhuizen zodra de locatie klaar is voor gebruik. Dit is een tijdelijke ontwikkeling, maar er wordt rekening gehouden met een permanente invulling. De locatie is vastgelegd en te zien op de luchtfoto hieronder.

FOTO

Uitnodiging

In lijn met de wensen van de gemeenteraad en omdat wij het van groot belang vinden om in gesprek te gaan met betrokkenen en omwonenden, organiseren de gemeente, WeLiving en het COA nog voor het indienen van een omgevingsvergunning meerdere gespreksmomenten. Heeft u vragen over het project of wilt u meer informatie? Kom dan langs tijdens één van de volgende momenten:

- Datum: Donderdagavond xx oktober 2024
- Tijdstip: van 19.30 uur tot ongeveer 21.00 uur. U bent welkom vanaf 19.15 uur (inloop).
- Locatie: Evertshuis, Julianastraat 4, 2411 CV Bodegraven.

Opgeven voor één van de gesprekken kan door het formulier in te vullen of door telefonisch door contact op te nemen met **GEGEVENS**.

Meer informatie

Voor dit project hebben we een website: www.bodegraven.weliving.nl gemaakt, hier vindt u meer informatie over de plannen, voortgang en het verslag van de informatiebijeenkomst. U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief om updates per e-mail te ontvangen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, opmerkingen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met WeLiving via voornoemde website of via

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 22 oktober 2024 14:33:42
To: Dirk-Jan Knol; [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Aanpassing vanuit college op RIB beantwoording motie 9
Attachments: v20241022 RIB beantwoording motie 9.docx

Beste allen,

In de bijlage de (aller)laatste versie van de RTB. Het college zag nog graag een enkele aanpassing.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

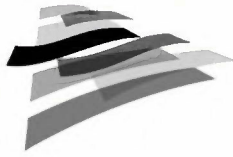
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) aan de opvang voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een bestuurlijk besluit genomen om te komen tot een duurzame opvang op de locatie Nespad, waar de AMV's die momenteel in het Gr8 Hotel verblijven opgevangen kunnen worden. De gemeente, WeLiving en COA bereiden gezamenlijk en zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten en over te gaan tot het opstellen van samenwerkingsovereenkomst. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespada (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Hoewel aanvankelijk 'de Witte Villa' op het perceel als locatie was beoogd voor de opvang van AMV's, is een andere locatie in het plangebied in beeld welke onderwerp is van gesprek. Het college heeft hier op 22 oktober een formeel verzoek voor ontvangen, maar hierover nog geen besluit genomen.

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. De initiatiefnemer stelt zelf ook te hechten aan tijdige participatie. Ter bevordering van de voortgang zijn voor de pilot arbeidsmigranten al enkele voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het dempen van sloten om later nutsvoorzieningen aan te leggen.

De procedure zal in de volgende volgorde plaatsvinden: eerst worden de benodigde overeenkomsten tussen partijen gesloten, daarna worden informatiebijeenkomsten georganiseerd in het kader van participatie. Vervolgens wordt de eerste omgevingsvergunning aangevraagd, gevolgd door de aanvraag van de bouwtechnische vergunning. Daarna vindt het bouwrijp maken van het terrein en de aanleg van nutsvoorzieningen plaats, waarna de realisatie kan starten en tot slot de opening volgt. WeLiving wenst uiteindelijk het gehele plangebied te ontwikkelen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijke invulling van het totale plangebied.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

████████████████████

From: [redacted]
Sent: dinsdag 22 oktober 2024 14:51:44
To: Dirk-Jan Knol; [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Aanpassing vanuit college op RIB beantwoording motie 9

Ja, geen enkel probleem.

Van: Dirk-Jan Knol [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 14:47
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Aanpassing vanuit college op RIB beantwoording motie 9

[redacted]

Ik zou ook graag nog een kleine aanpassing doen aan het persbericht. Loop je om kwart over 3 nog even langs?

DJ

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted]
Verzonden: Tuesday, October 22, 2024 2:33:42 PM
Aan: Dirk-Jan Knol [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Aanpassing vanuit college op RIB beantwoording motie 9

Beste allen,

In de bijlage de (aller)laatste versie van de RIB. Het college zag nog graag een enkele aanpassing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]



From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 22 oktober 2024 15:56:20
To: Dirk-Jan Knol
Cc: [REDACTED]
Subject: Aanpassingen RIB motie 9 en persbericht verwerkt
Attachments: v20241022 RIB beantwoording motie 9.docx; Persbericht aanpassingen [REDACTED] - Nieuw huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen [REDACTED]

Ha Dirk-Jan,

Hierbij de gevraagde aanpassingen “het college heeft hier een formeel verzoek voor ontvangen van het COA” en “twee omgevingsvergunningen” verwerkt. Ik zag het daarmee verder in de RIB ook noodzakelijk om er meervoud van te maken.

Het persbericht heb ik ook aangepast op jouw verzoek, maar moet ik nog voorleggen aan [REDACTED] Hier krijg je nog een laatste conceptversie van indien er tekstuele wijzigingen plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Nieuwe huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw of distributie.

Pilot huisvesting

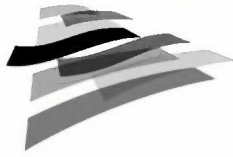
Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft het gemeentebestuur besloten mee te werken aan een pilot voor een begeleide logiesvoorziening voor 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De nieuwe locatie is uitsluitend bestemd voor arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

Het plangebied aan de Goudseweg/Nespad is bedoeld voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Daarnaast is het verhuizen van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) vanuit het Gr8 Hotel naar hetzelfde plangebied onderwerp van gesprek.

Vorbereiding

In lijn met de wensen van de gemeenteraad en omdat wij het van groot belang vinden om in gesprek te gaan met betrokkenen en omwonenden, wordt voor het indienen van een omgevingsvergunning participatie georganiseerd. Voorafgaand aan de bouw is begonnen met het aanleggen van faciliteiten, waaronder voorzieningen voor gas, water en licht. Meer informatie over de bijeenkomst en de ontwikkelingen leest u op: <https://www.bodegraven.weliving.nl/>



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) aan de opvang voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een bestuurlijk besluit genomen om te komen tot een duurzame opvang op de locatie Nespad, waar de AMV's die momenteel in het Gr8 Hotel verblijven opgevangen kunnen worden. De gemeente, WeLiving en COA bereiden gezamenlijk en zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten en over te gaan tot het opstellen van samenwerkingsovereenkomst. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespád (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Hoewel aanvankelijk 'de Witte Villa' op het perceel als locatie was beoogd voor de opvang van AMV's, is een andere locatie in het plangebied in beeld welke onderwerp is van gesprek. Het college heeft hier op 22 oktober een formeel verzoek voor ontvangen van het COA, maar hierover nog geen besluit genomen.

██████████ ███████████ ███████████

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 22 oktober 2024 20:56:23
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: besluitvorming participatie

Hi allen,

[REDACTED]

Wat mij opviel, is dat (wat jij ook aangeeft, [REDACTED] graag de bal neerlegt bij ons op het moment dat wij beslissen voor een participatie in kleinere groepen te gaan.

Wat ik [REDACTED] volgens mij ook hoorde zeggen, is dat ze in Pijnacker-Nootdorp in één sessie meerdere groepen hadden ontvangen. Per sessie hadden ze maximaal 5 tafels van 10 personen. Soms waren alle tafels gevuld, soms maar 2. Dit is ook iets om ter overweging te nemen. Dan zou je plenair kunnen starten met [REDACTED] als dagvoorzitter, waarna men in groepen uiteen gaat.

[REDACTED] a5|21

Ik deel ook dat ik me afvraag of het echt heel druk gaat worden. Daarmee zou je dus in één avond (mogelijk twee) rond kunnen zijn.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 19:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: besluitvorming participatie

Hoi allemaal,

Ik wil graag toelichten waarom ik vanmiddag gevraagd heb om op gemeentelijk niveau te overleggen over de wijze van participatie. Mede ook omdat ik heb aangegeven dat er op bestuurlijk niveau behoefte is aan kleinschalige participatie.

a5|21

Hierbij is het goed om de integraliteit in het proces te borgen. Zowel in gedragenheid als in samenhang met andere communicatie/participatie activiteiten. Je kunt het één niet los zien van het ander.

a5|21

Ten tweede het veiligheidsaspect. Als we goed communiceren aan de voorkant, voorzie ik geen onoverkomelijke risico's. Ik sluit me daarbij aan bij dat wat [REDACTED] heeft gezegd en we kunnen ook gebruik maken van de ervaringen van het COA. Eerlijk gezegd zou het mij niet verbazen als er maar heel weinig mensen op af gaan komen.

Ten derde speelt de communicatie in zijn geheel een rol. Goede communicatie aan de voorkant gaat helpen de participatiebijeenkomsten in goede banen te leiden. Door aan de voorkant helder te maken dat er niet zo heel veel veranderd, behalve de opvang van arbeidsmigranten, maar ook dat kun je framen, neem je heel veel zorg weg. En natuurlijk kan het altijd minder positief opgepakt worden dan dat we verwachten. Daarom is het ook van belang om de pers mee te nemen en van het juiste plaatje te voorzien. Waaronder het feit dat op die plek nooit reguliere woningbouw zal komen en dat we een wettelijke verplichting hebben om asielzoekers op te vangen.

Ten vierde, wat ik vanmiddag ook al aangaf, we hebben een gezamenlijke intentie om 2 x 100 te huisvesten. Echter is er nog geen overeenkomst, hebben we nog geen tekeningen en is er op basis van die tekeningen nog geen toetsing externe veiligheid geweest. Kortom, het kan nog alle kanten uit, ook de niet bouwen zoals WeLiving wil kant.

a5|21

Dus eerst plenair en daarna de thematische verdieping. Op het moment dat de overeenkomst rond is en alle drempels genomen zijn, kunnen we de sessies organiseren zoals we die in eerste instantie voor ogen hadden.

a5|21

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



Linkedin



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: Dirk-Jan Knol
Sent: woensdag 23 oktober 2024 01:11:33
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Re: Aanpassingen RIB motie 9 en persbericht verwerkt

[REDACTED]

In de RIB zou ik graag de volgende zin verwijderen:

De tweede aanbieder voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Deze zin voegt niets toe en kan uit de RIB

Ook zou ik willen toevoegen:

Voor de huisvesting arbeidsmigranten en de duurzame opvang van 100 AMV'ers worden 2 aparte ruimtelijke procedures opgestart.

Het persbericht is wat mij betreft akkoord.

Dirk-Jan

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Tuesday, October 22, 2024 3:56:20 PM
Aan: Dirk-Jan Knol [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Aanpassingen RIB motie 9 en persbericht verwerkt

Ha Dirk-Jan,

Hierbij de gevraagde aanpassingen “het college heeft hier een formeel verzoek voor ontvangen van het COA” en “**twee** omgevingsvergunningen” verwerkt. Ik zag het daarmee verder in de RIB ook noodzakelijk om er meervoud van te maken.

Het persbericht heb ik ook aangepast op jouw verzoek, maar moet ik nog voorleggen aan [REDACTED] Hier krijg je nog een laatste conceptversie van indien er tekstuele wijzigingen plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

From: Postbus 'Communicatie'
Sent: Thu, 24 Oct 2024 13:21:06 +0000
To: Undisclosed recipients:
Subject: Persbericht: Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen
Attachments: Persbericht huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen.docx

Goedemiddag,

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw, distributie of kaasverwerking.

Pilot huisvesting

Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

In de bijlage ontvangen jullie het volledige persbericht.

Met vriendelijke groet

[Redacted signature]

Team communicatie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted contact information]

info@bodegraven-reeuwijk.nl

[Redacted contact information]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Persbericht

Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw, distributie of kaasverwerking.

Pilot huisvesting

Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

Het gebied aan de Goudseweg/Nespad is bestemd voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Daarnaast wordt er gesproken over het verplaatsen van de opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) van het Gr8 Hotel naar deze locatie. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

In gesprek

In lijn met de wensen van de gemeenteraad en omdat wij het van groot belang vinden om in gesprek te gaan met betrokkenen en omwonenden, wordt er een bijeenkomst georganiseerd. Direct omwonenden ontvangen een schriftelijke uitnodiging. Voorafgaand aan de bouw is begonnen met het aanleggen van faciliteiten, waaronder voorzieningen voor gas, water en licht. Meer informatie over de bijeenkomst en de ontwikkelingen leest u op de projectwebsite:

www.bodegraven.weliving.nl/

From: [redacted]
Sent: vrijdag 25 oktober 2024 18:23:32
To: [redacted]
Cc:
Subject: Uitwerking bewonersbijeenkomst
Attachments: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen.docx

Hai,

Op de valreep een eerste opzetje. Zullen we maandag even kort overleggen en de puntjes op de i zetten? Dan informeer ik daarna [redacted] en [redacted] over deze wijziging. De opzet wil ik dan na een akkoord, delen met WeLiving en het COA. Wel goed als wij even goed nadenken over de stappen waar wij verantwoordelijk voor zijn en alvast wat vragen op papier zetten voor een goede Q&A.

Groet,

[redacted]

Inleiding en projectinformatie

- **Projectnaam:** Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)
- **Achtergrond:** Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.
- **Locatie:**
Het gebied aan de Goudseweg/Nespad is bestemd voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.
- **Project doel:**
Een wooncomplex met 2 units voor de huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV's.

Participatievorm

We organiseren voor de stakeholders een informatieavond, bestaande uit 2 sessies. De start is plenair met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in 1 keer goed geïnformeerd.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Doelen en resultaten van de participatie

- **Doelen:**
 - Informeren
 - Vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek vragen en zorgen)
 - Informatie en kennis verzamelen
 - Draagvlak creëren
 - Conflicten voorkomen of verminderen
- **Resultaten:**
 - Een participatieverslag.
 - Aanpassingen in het ontwerp op basis van feedback.
 - Een beheerplan dat rekening houdt met de zorgen en wensen van de inwoners/ondernemers
 - Een klantbordgroep

Stakeholders

Groep 1:

- Direct omwonenden binnen een straal van (meedenken en meeweten)
- Lokale Ondernemers binnen een straal van (meedenken en meeweten)

Groep 2:

- Werkgevers? (meedenken en meeweten)
- Inwoners (meeweten)
- Pers (meeweten)

Programma

We organiseren op dezelfde avond een tweetal sessies waar inwoners/ondernemers zich voor kunnen aanmelden.

Sessie 1

- 16.15 uur – 16.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 16.30 uur – 17.00 uur presentatie
- 17.00 uur – 18.00 uur ruimte om vragen te stellen
- 18.00 uur – 19.00 uur eten organisatie

Sessie 2

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Locatie

Opties: La Place, Evertshuis of een sportkantine.

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groep 1 en groep 2 zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 ontvangt een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 2 uit via de website.

Actiepunten:

- Kies een geschikte datum, tijd en locatie.
- Zorg voor de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen)
- Regel catering (koffie, thee, frisdrank en koeken) Avondeten voor de organisatie.
- Maak een inschrijfformulier en bevestiging
- Verstuur de uitnodiging naar de stakeholders in groep 1
- Verspreid de uitnodiging via de andere kanalen.
- Bereid presentaties en een Q&A voor.
- Regel een spreekstalmeester.
- Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie.
- Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen.

- Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen.

From: [redacted]
Sent: maandag 28 oktober 2024 16:03:40
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: besluitvorming participatie

Ter info en voor de aansluiting [redacted] Ik vertel je nog wel even wat context hierover.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 09:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: besluitvorming participatie

Hoi [redacted]

[redacted]

a5|21

Met vriendelijke groot,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
[redacted]
[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 22:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: besluitvorming participatie

Hoi [REDACTED] je mail wel kunnen lezen gisteren maar had geen ruimte om er inhoudelijk per mail op te reageren.

Volgens mij goede actie om gisteren te stellen dat wij als gemeente even ruimte wilden nemen om insteek te kunnen bepalen.

In mijn beeld zijn we er vandaag goed uitgekomen met overname van belangrijke elementen uit jouw inbreng hieronder, dus dank voor die inzet!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
 Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 19:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: besluitvorming participatie

Hoi allemaal,

Ik wil graag toelichten waarom ik vanmiddag gevraagd heb om op gemeentelijk niveau te overleggen over de wijze van participatie. Mede ook omdat ik heb aangeven dat er op bestuurlijk niveau behoefte is aan kleinschalige participatie.

Hierbij is het goed om de integraliteit in het proces te borgen. Zowel in gedragenheid als in samenhang met andere communicatie/participatie activiteiten. Je kunt het één niet los zien van het ander.

Ten tweede het veiligheidsaspect. Als we goed communiceren aan de voorkant, voorzie ik geen onoverkomelijke risico's. Ik sluit me daarbij aan bij dat wat [REDACTED] heeft gezegd en we kunnen ook gebruik maken van de ervaringen van het COA. Eerlijk gezegd zou het mij niet verbazen als er maar heel weinig mensen op af gaan komen.

Ten derde speelt de communicatie in zijn geheel een rol. Goede communicatie aan de voorkant gaat helpen de participatiebijeenkomsten in goede banen te leiden. Door aan de voorkant helder te maken dat er niet zo heel veel veranderd, behalve de opvang van arbeidsmigranten, maar ook dat kun je framen, neem je heel veel zorg weg. En natuurlijk kan het altijd minder positief opgepakt worden dan dat we verwachten. Daarom is het ook van belang om de pers mee te nemen en van het juiste plaatje te voorzien. Waaronder het feit dat op die plek nooit reguliere woningbouw zal komen en dat we een wettelijke verplichting hebben om asielzoekers op te vangen.

Ten vierde, wat ik vanmiddag ook al aangaf, we hebben een gezamenlijke intentie om 2 x 100 te huisvesten. Echter is er nog geen overeenkomst, hebben we nog geen tekeningen en is er op basis van die tekeningen nog geen toetsing externe veiligheid geweest. Kortom, het kan nog alle kanten uit, ook de niet bouwen zoals WeLiving wil kant.

Dus eerst plenair en daarna de thematische verdieping. Op het moment dat de overeenkomst rond is en alle drempels genomen zijn, kunnen we de sessies organiseren zoals we die in eerste instantie voor ogen hadden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

From: [redacted]
Sent: maandag 28 oktober 2024 16:05:32
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Stuurgroep

In aanvulling, inmiddels is ook onze nieuwe Projectleider op dit project bekend. Dus graag ook [redacted] uitnodigen. Zie cc.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 11:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Stuurgroep

Goedemorgen,

Voor locatie COA/arbeidsmigranten wordt er een stuurgroep ingericht waarvoor de eerste afspraak over 3 weken dient plaats te vinden. Deze afspraak moet wel plaatsvinden voordat de bewonersavonden zijn.

De volgende personen dienen hierbij aanwezig te zijn:

- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted] optioneel
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- Ikzelf

Er volgt nog een projectleider.

Willen jullie een voorstel doen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted line]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 oktober 2024 15:54
Aan: Michiel Grauss; Dirk-Jan Knol
CC: [redacted]
Onderwerp: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)
Bijlagen: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen.docx
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag,

Via deze weg wil ik graag van de gelegenheid gebruikmaken om jullie te informeren over de participatie huisvesting arbeidsmigranten en AMV. De afgelopen periode hebben we hier zowel intern als met WeLiving en het COA uitvoerig over gesproken.

Na het vaststellen van de participatiedoelen: informeren, vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen), Informatie en kennis verzamelen, draagvlak creëren en conflicten voorkomen of verminderen. Zijn we tot de volgende participatievorm gekomen:

We organiseren voor de stakeholders een informatieavond, bestaande uit 2 sessies met elk maximaal 50 deelnemers. Bij meer inschrijvingen organiseren we een 3^e sessie. De start is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we met de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden. Uiteraard hebben we ruim stil gestaan bij de optie om meerdere kleine tafelgesprekken te organiseren, echter zagen we daar toch ook een groot aantal kanttekeningen, vandaar dit voorstel. In de bijlage ontvangen jullie de concept uitwerking. Gezien het feit dat het persbericht is verzonden, zouden wij de informatieavond graag nog in november willen laten plaatsvinden. Graag hoor ik of jullie je in het voorstel kunnen vinden, zodat we kunnen beginnen met de voorbereidingen.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet

[redacted]

Team communicatie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Inleiding en projectinformatie

- **Projectnaam:** Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)
- **Achtergrond:** Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.
- **Locatie:**
Het gebied aan de Goudseweg is bestemd voor de pilot om 100 arbeidsmigranten te huisvesten, de locatie aan het Nespad is beoogd om 100 AMV-plekken duurzaam op te vangen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.
- **Project doel:**
Een wooncomplex met 2 units voor de huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV's.

Participatievorm

We organiseren voor de stakeholders een informatieavond, bestaande uit 2 sessies met maximaal 50 deelnemers. Bij meer inschrijvingen organiseren we een 3^e sessie. De start is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we middels de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Doelen en resultaten van de participatie

- **Doelen:**
 - Informeren
 - Vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen)
 - Informatie en kennis verzamelen
 - Draagvlak creëren
 - Conflicten voorkomen of verminderen
- **Resultaten:**
 - Een participatieverslag.
 - Aanpassingen in het ontwerp op basis van feedback.

- Een beheersplan dat rekening houdt met de zorgen en wensen van de inwoners/ondernemers
- Een klankbordgroep

Stakeholders

Groep 1:

- Direct omwonenden binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)
- Lokale Ondernemers binnen een straal binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)

Rood en blauw afgekaderde gebied:



Groep 2:

- Werkgevers? (meedenken en meeweten)
- Inwoners (meeweten)
- Pers (meeweten)

Programma

We organiseren op dezelfde avond een tweetal sessies waar inwoners/ondernemers zich voor kunnen aanmelden.

Sessie 1

- 16.15 uur – 16.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 16.30 uur – 17.00 uur presentatie
- 17.00 uur – 18.00 uur ruimte om vragen te stellen

18.00 uur – 19.00 uur eten organisatie

Sessie 2

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Locatie

Voorkeur voor een niet-gemeentelijke locatie in de buurt van Goudseweg/Nespad; dan zien bewoners dat het een 'ver van hun bed-show' is. Het Gr8 Hotel (La Place) is vanwege veiligheidsredenen geen optie.

Mogelijke alternatieven:

- De kantine van de nabijgelegen voetbalvereniging.
- Het gebouw 'Buro N11' (met o.a. Quality Uitzendbureau, Stichting Suzuki Rhino Club, Deltapi Systems en AdHoc Makelaars).

(Deze locaties moeten nog worden verkend zodra de vorm en datum van de informatiebijeenkomst vastgesteld zijn.)

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groep 1 en groep 2 zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 ontvangt een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 2 uit om zich in te schrijven via de projectwebsite welke WeLiving heeft opgezet.

Actiepunten:

1. Kies een geschikte datum, tijd en locatie.
2. Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn.
3. Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn.
4. Gezamenlijk een Q&A opstellen.
5. Invulling van de avond bepalen, rolverdeling, programma en spreekstalmeester.
6. Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente.
7. Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie.
8. Uitnodigingsbrief opstellen.
9. Verstuur de uitnodiging naar de stakeholders in groep 1.
10. Verspreid de uitnodiging via de andere kanalen.
11. Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie.
12. Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen.
13. Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen.

From: [redacted]
Sent: dinsdag 29 oktober 2024 21:15:39
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)

Hoi [redacted]

a5|21

1. Een separate bijeenkomst met de ondernemers. Als je alles op 1 dag wil doen, kan dit de eerste bijeenkomst van de dag zijn.
2. Een bijeenkomst, de tweede, met direct omwonenden. Je zou dan deze groep vooraf een brief kunnen sturen, is efficiënter dan huisbezoeken, met de vraag of ze zorgpunten en of vragen vooraf willen mailen.
3. Een bijeenkomst voor overige belanghebbende, de avondsessie. En daar kun je een tafel reserveren voor de aanmelding van vrijwilligers. Ik denk alleen dat dit niet zoveel zin heeft omdat voor de arbeidsmigranten geen vrijwilligers in beeld zijn en de vrijwilligers voor de AMV opvang al bekend zijn bij het COA. Dus ook hier kun je in de communicatie iets doen waardoor potentiële vrijwilligers zich aan gaan melden bij organisaties die al iets doen in het GR8 hotel. Daarnaast is de oplevering van de opvang nog wel ver weg dus moet je nu nog niet eens vrijwilligers willen werven... dat is volgens mij dan meer iets voor bij de open dag voorafgaande aan de opening van de opvang. Maar daar kan het COA beter op adviseren denk ik.

Dat gekoppeld aan de verwachting dat er waarschijnlijk weinig mensen op af komen, overigens mede afhankelijk van hoe de communicatie ingevuld wordt, maakt dat het bestuurlijk goed uitlegbaar is. En als jullie het er vrijdag over hebben. Leg dan de feiten op tafel:

- Hoeveel ondernemers betreft het
- Hoeveel direct omwonenden betreft het
- Hoe zit het COA erin mbt de vrijwilligers?
- En sowieso hoe kijkt het COA naar de participatie
- En benoem ook dat WeLiving een ervaren dagvoorzitter inhuurt
- En dat we moeten voorkomen dat de participatiebal bij de gemeente komt te liggen.

Bovenstaande is maar een suggestie, kijk maar of jullie hier iets mee kunnen... 💡💡

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 13:26
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)

Nog een keer maar nu met [redacted] meegenomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 13:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)

Hoi collega's,

[redacted] a5|21

Ik had de indruk dat wij het achterliggende belang kenden van de eerste opzet die [redacted] had gemaakt (mede vanuit overleg met [redacted] en dat we met die achtergrond goed rekening hielden in de nieuwe uitwerking.

[redacted] a5|21

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [Redacted]

[Redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[Redacted]
Verzonden op ma 29 okt 2024

Van: Michiel Grauss [Redacted]
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 09:49
Aan: [Redacted] Dirk-Jan Knol [Redacted]
CC: [Redacted]
[Redacted]
Onderwerp: Re: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)

[Redacted] a5|21

En voor groep 1 zou ik niet wachten en eerst gewoon langs de deur gaan en daarbij ophalen welke vragen / zorgen / wensen er leven. Dat kan je gebruiken voor de invulling van de bijeenkomst.

Ook zou ik ondernemers en bewoners uit elkaar halen. De ondernemers zijn er een paar en kan je echt wel in een gebouw van ze bijpraten.

De twee bijeenkomsten na elkaar doen heeft het risico dat als het langer duurt en minder gezellig wordt, dat de groepen elkaar overlappen.

Voor de tweede groep mag iedereen erbij zijn? Of geef je wel grenzen aan zoals dat men inwoner moet zijn? Wat is de toegevoegde waarde van zo'n bijeenkomst en is dat misschien te bereiken door goede communicatie in de KijkOpBR? Overigens ik verwacht ook mensen die vrijwilliger willen worden dus ook ruimte om je aan te melden?

Ik ben vrijdag weer terug van vakantie en laten we volgende week moment inplannen om het goed door te praten. En ik ben het met je eens dat we zsm er op uit moeten dus niet te lang wachten.

Groeten, Michiel

Van: [redacted]

Verzonden: Monday, October 28, 2024 3:53:53 PM

Aan: Michiel Grauss [redacted] Dirk-Jan Knol [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)

Goedemiddag,

Via deze weg wil ik graag van de gelegenheid gebruikmaken om jullie te informeren over de participatie huisvesting arbeidsmigranten en AMV. De afgelopen periode hebben we hier zowel intern als met WeLiving en het COA uitvoerig over gesproken.

Na het vaststellen van de participatiedoelen: informeren, vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen), Informatie en kennis verzamelen, draagvlak creëren en conflicten voorkomen of verminderen. Zijn we tot de volgende participatievorm gekomen:

We organiseren voor de stakeholders een informatieavond, bestaande uit 2 sessies met elk maximaal 50 deelnemers. Bij meer inschrijvingen organiseren we een 3^e sessie. De start is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we met de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden. Uiteraard hebben we ruim stil gestaan bij de optie om meerdere kleine tafelgespreken te organiseren, echter zagen we daar toch ook een groot aantal kanttekeningen, vandaar dit voorstel. In de bijlage ontvangen jullie de concept uitwerking. Gezien het feit dat het persbericht is verzonden, zouden wij de informatieavond graag nog in november willen laten plaatsvinden. Graag hoor ik of jullie je in het voorstel kunnen vinden, zodat we kunnen beginnen met de voorbereidingen.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet

[redacted]

Team communicatie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 31 oktober 2024 17:06:03
To: College
Cc:
Subject: FW: Vragen raad 5 nov

Goedemiddag,

Zie mail met aankondiging van de Griffie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



From: [redacted]
Sent: dinsdag 5 november 2024 11:10:06
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: FW: reactie verzoek COA
Attachments: Collegeadvies beantwoording formeel verzoek COA tot ontwikkeling en ingebruikname opvanglocatie Nespada.docx

Hoi [redacted] ik wil je niet voor de voeten lopen dus laat reactie richting [redacted] in eerste instantie aan jou ok?
Geef aan als je hierin toch iets van mij verwacht of nog wat vragen hebt omdat je wellicht nog te vers op het dossier bent.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 09:42
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: reactie verzoek COA

Beste collega's,

Bijgaand vinden jullie het bijbehorende collegeadvies. Ik voeg [redacted] ook in de CC toe, zodat hij de gelegenheid heeft om hierover na te denken.

Ik ontvang graag jullie opmerkingen of aanvullingen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 08:40
Aan: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: FW: reactie verzoek COA

Ha collega's,

[redacted] a5|21

Afgelopen week donderdag had ik afgestemd met [redacted] dat ik dit op zou pakken. Gisteren had ik een conceptversie af willen hebben en voor willen leggen.

De BO hebben we in principe liggen – tip van [redacted] hoorde via haar dat ze in Alphen ad Rijn hele handige randvoorwaarden in de BO hadden gebracht. Dit is iets voor later.

Zojuist onderstaande getypt, hoe is onderstaande als reactie?.

“Geachte [redacted] [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

College van B&W
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Dan in een formeel format'je natuurlijk. Mis ik belangrijke zaken vooralsnog? Ga nu het bijbehorende collegeadvies schrijven. ■■■ wil het vandaag het Q team insturen, dus ik moet vandaag even snel schakelen met hem en ■■■ na jullie akkoord.

Met vriendelijke groet,

■■■ ■■■

■■■

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

■■■

■■■



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: ■■■ ■■■ ■■■

Verzonden: maandag 4 november 2024 13:48

Aan: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

Onderwerp: FW: reactie verzoek COA

Gents,

In mijn beleving wordt hieraan gewerkt. Klopt dit? En wat is dan nu de stand van zaken?

Met vriendelijke groet,

■■■ ■■■ ■■■

■■■

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

■■■

■■■

LinkedIn



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: ■■■ ■■■

Verzonden: maandag 4 november 2024 10:47

Aan: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

CC: ■■■ ■■■ ■■■

Onderwerp: reactie verzoek COA

Heren, Het coa heeft 2 weken terug een verzoek gedaan aan college. Hiervoor moet een advies en voorstel naar college worden gebracht. Vanwege de urgentie van het dossier is spoed geboden. Graag dit voorstel met een reactie volgende week in college brengen.

Hartelijke groet,





a5l2b

From: [redacted]
Sent: dinsdag 5 november 2024 11:35:25
To: Michiel Grauss
Cc:
Subject: Link naar het Facebookbericht

Goedemorgen,

Hierbij de link naar het Facebookbericht over de huisvesting arbeidsmigranten: [\(20+\) Rebonieuws.nl - Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te... | Facebook](#)

Groet,

[redacted]

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 5 november 2024 12:23:38
To: Postbus 'Klant Contact Centrum'; Postbus 'Communicatie'
Cc: [REDACTED]
Subject: signalen over nieuwbouw AMV en arbeidsmigranten

Goedemiddag collega's van het KCC en communicatie,

Zoals bekend, zijn er plannen om aan de Goudseweg/Nespad een opvang voor AMV en arbeidsmigranten te bouwen. We zitten aan de beginfase maar toch kan dit al voor enige reuring zorgen. Mochten er signalen binnenkomen vanuit dit dossier, positief en negatief, dan hoor ik dat graag. Dus mochten jullie iets vernemen, zouden jullie dat dan met ons, [REDACTED] en mijzelf delen? Dan kunnen wij de bestuurder(s) informeren.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

Linked 



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: dinsdag 5 november 2024 13:47:26
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Re: reactie verzoek COA
Attachments: 18cdaaa1348b1ff53de248e886b917f75babda2ada85efda289790563d6 aanv [redacted]

In aanvulling, hierbij het 2e document. die kreeg ik helaas niet als link meegestuurd, daarom even als bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 12:29
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: reactie verzoek COA

Beste collega's,

Hierbij zichtbaar mijn opmerkingen in beide documenten.

 [4db4bf49a834870e0c304b5f19045008e2cc327bb123cfe77aba90dc30d](#)
aanv [redacted]
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 09:42
Aan: [redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: reactie verzoek COA

Beste collega's,

Bijgaand vinden jullie het bijbehorende collegeadvies. Ik voeg [redacted] ook in de CC toe, zodat hij de gelegenheid heeft om hierover na te denken.

Ik ontvang graag jullie opmerkingen of aanvullingen.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 08:40
Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: reactie verzoek COA

Ha collega's,

[Redacted]

Afgelopen week donderdag had ik afgestemd met [Redacted] dat ik dit op zou pakken. Gisteren had ik een conceptversie af willen hebben en voor willen leggen.

De BO hebben we in principe liggen – tip van [Redacted] hoorde via haar dat ze in Alphen ad Rijn hele handige randvoorwaarden in de BO hadden gebracht. Dit is iets voor later.

Zojuist onderstaande getypt, hoe is onderstaande als reactie?.

[Redacted]

Met vriendelijke groet,

College van B&W
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Dan in een formeel format'je natuurlijk. Mis ik belangrijke zaken vooralsnog? Ga nu het bijbehorende collegeadvies schrijven. [Redacted] wil het vandaag het Q team insturen, dus ik moet vandaag even snel schakelen met hem en [Redacted] na jullie akkoord.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 4 november 2024 13:48
Aan: [Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: FW: reactie verzoek COA

Gents,

In mijn beleving wordt hieraan gewerkt. Klopt dit? En wat is dan nu de stand van zaken?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 4 november 2024 10:47

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: reactie verzoek COA

Heren, Het coa heeft 2 weken terug een verzoek gedaan aan college. Hiervoor moet een advies en voorstel naar college worden gebracht. Vanwege de urgentie van het dossier is spoed geboden. Graag dit voorstel met een reactie volgende week in college brengen.

Hartelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
namens dezen,

Vul ondertekenaar in

From: [redacted]
Sent: woensdag 6 november 2024 10:58:29
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Participatie overleg huisvesting arbeidsmigranten

Gaat goed komen.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 10:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Participatie overleg huisvesting arbeidsmigranten

Hoi [redacted]

Heb voor mijzelf die aftrap nog even op een rij gezet. Hierbij naar jou voor de aansluiting.

- goed dat we dit gesprek hebben
- er zijn vanuit 'vooroverleg' tussen [redacted] en [redacted] een aantal punten benoemd waar aandacht voor wordt gevraagd.
- die graag langslopen en iets over afspreken.
- fijn dat we [redacted] in onze midden hebben, zijn ervaring en kwaliteiten bewijzen zich wat mij betreft al in de afgelopen 1,5 week
- ik wil graag vooraf benoemd hebben:
 - dat we in dit project samenwerken met We Living en COA.
 - dat we in dat kader ten behoeve van de communicatieaanpak al een aantal besprekingen achter de rug hebben.
 - we naar een gezamenlijk gedragen aanpak streven.
 - We zien op dit punt veel kennis en kunde bij het COA.
 - We Living ook graag in de rol van initiatiefnemer zien
 - deze punten zijn wat mij betreft mede bepalend voor de rol van dit overleg.
 - wat mij betreft de zorgen belangen en doelen van onze bestuurders scherp krijgen
 - van hieruit ruimte om uit te werken in een gedragen aanpak met COA en We Living
 - waarna vaststelling in de gezamenlijke Stuurgroep

e.e.a. bedoeld om de casus ambtelijk en bestuurlijk werkbaar te houden en te voorkomen dat we aan deze tafel als ambtelijke werkgroep gaan fungeren, terwijl die voor ons ligt in de samenwerking buiten. Dit laatste hoef ik wellicht niet zo concreet te noemen als niet nodig, maar mogelijk wel als ik het zie verzenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 09:35
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
Onderwerp: Re: Participatie overleg huisvesting arbeidsmigranten

[redacted] bedankt voor deze informatie vooraf, dat helpt in de voorbereiding.
Zojuist even met [redacted] gesproken om te bepalen hoe de bespreking in te steken mede aan de hand van deze punten.

Het lijkt ons goed om alle punten even langs te lopen en te bepalen hoe daarmee om te gaan in de uitwerking.
Een aantal punten kunnen we prima mee uit de voeten een aantal vragen aandacht in de praktische vertaling in bijvoorbeeld vorm en capaciteit.

Verder besproken [redacted] en ik dat het goed zou zijn als ik bij de start van het overleg even kort schets waar we met deze bespreking staan in het proces.

Dus waar we vandaan komen met de overleggen hierover met COA en We Living, de positie van deze partijen (wie de lead) en dat we er behoefte aan hebben het proces ambtelijk en bestuurlijk werkbaar te houden, ofwel de functie van de verschillende overleggen waaronder dit overleg met onze bestuurders.

Wat mij betreft is dit nu vooral bedoeld om te informeren waar we staan qua aanpak, de zorgen, belangen en doelen van onze bestuurders scherp te krijgen en zal er vervolgens ruimte moeten zijn voor uitwerking binnen de samenwerkende partijen. Op die manier kan er dan sprake zijn van vaststelling van de communicatieaanpak in de Stuurgroep van 21 november aanstaande, of eerder schriftelijk indien wenselijk.

Ik zal [redacted] vragen mij even de ruimte te geven bij de start van dit overleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 november 2024 22:05
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
Onderwerp: Participatie overleg huisvesting arbeidsmigranten

Collega's,

Morgen, voor de niet workaholics vanmiddag, is het participatie overleg met de bestuurders. Gisteren heb ik met [redacted] gesproken en hij heeft wederom zijn zorgen uitgesproken mbt de wijze waarop geparticipeerd gaat worden. Ik zal zijn zorgpunten met jullie delen zodat jullie je kunnen voorbereiden op de inbreng van [redacted]

[redacted]

a5|21

Tot zover eventjes. Ik zal morgenmiddag digitaal aansluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
[redacted]

LinkedIn

Gemeente Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Michiel Grauss [redacted]

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 12:20
Aan: Michiel Grauss; Michiel Grauss; Dirk-Jan Knol; [redacted]

Onderwerp: Participatie overleg huisvesting arbeidsmigranten
Tijd: woensdag 6 november 2024 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Burgemeesterskamer

Per 29-10-2024 np in opdracht van [redacted]

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 6 november 2024 20:26:41
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Afdronk sessie met college

Beste allen,

Door de overlap met enkele andere overleggen zal ik niet aansluiten bij dit overleg. Ik hoor uiteraard graag hoe het overleg is verlopen en welke acties eruit zijn voortgekomen.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 16:28
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Afdronk sessie met college

Hoi allemaal,

Haha weet je dat zeker? Even voor iedereen weet dat ik bezig ben met een communicatieplan waarbij de website uiteraard één van de middelen is die we kunnen inzetten. Zodra het plan af is deel ik dat uiteraard met jullie.

Groet,

[REDACTED]

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 6 november 2024 15:11

Aan: [redacted]

Onderwerp: Afdronk sessie met college

Hoi allemaal,

Zoals beloofd en bij deze mijn afdronk van de sessie van net.

[redacted]

Verder een mooie en nuttige sessie. Volgens mij draagt dit bij aan een vorm van participatie die zowel ambtelijk als bestuurlijk gedragen wordt maar vooral ten dienste staat van de doelgroepen die deel gaan nemen.

Ik zou een en ander wel graag vanuit de context benaderen. Participatiebijeenkomsten maken maar een klein onderdeel uit van waar we mee bezig zijn. Afhankelijk van welke participatieladder je hanteert, is participatie de tweede trede op die ladder. De eerste trede betreft informeren.

En dan bij voorkeur pro-actief informeren. Dat begint vanuit de gemeente op de website. Op dit moment is er geen centrale plek waar je informatie over vluchtelingen kan vinden. Mijn voorstel zou zijn om op de gemeentelijke website een pagina over 'vluchtelingen' cq bijzondere doelgroepen te maken. Bijvoorbeeld onder het kopje bijzondere huisvesting. Hieronder twee voorbeelden [redacted] waarvan die van Amersfoort lekker compleet is.

[Vluchtelingenopvang en tijdelijke huisvesting | Gemeente Soest](#)

[Vluchtelingen in Amersfoort | Gemeente Amersfoort](#)

Door aan de voorkant vanuit de gemeente goed te communiceren, voorkom je (grotendeels) de verspreiding van desinformatie.

Laten we werken vanuit de bedoeling en vanuit de bedoeling terugrekenen wat we daarvoor moeten. Niet vanuit ambtelijk perspectief maar inwoner en ondernemer gericht. Dan komen we er wel.

Verder hoor ik wel waar ik vanuit Team Veiligheid kan ondersteunen of ondersteuning kan organiseren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

LinkedIn

From: [redacted]
Sent: donderdag 7 november 2024 09:38:26
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: 20241025 verslag COA/arbeidsmigranten

Voor mij hetzelfde. Bedankt [redacted]
Heb paar opmerkingen en tektuele suggestie gedaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 7 november 2024 07:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: 20241025 verslag COA/arbeidsmigranten

Goedemorgen [redacted]
Sorry loop achter met mijn e-mail. Perfect verslag, ik heb een paar kleine opmerkingen geplaatst.
Grt.
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Ruimtelijke ordening
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522
Dir: [redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl
[redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 13:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: 20241025 verslag COA/arbeidsmigranten

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Ik heb een verslag uitgewerkt.
Willen jullie deze nalopen en mij laten weten of er nog aanpassingen gedaan moeten worden?
Dan stuur ik het vervolgens door.
[20241025 Verslag overleg status plan.docx](#)

Met vriendelijke groot.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 7 november 2024 16:26:42
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: November Toezeggingen Gemeenteraad vaststelling begroting
Attachments: Oplegnotitie RIB 91 en huidige stand van zaken omtrent huisvesting arbeidsmigranten en amv.docx

Heren,

Zie bijgaande toezeggingen/verzoeken. In de pdf een verzoek rond het Armoedebeleid en over Alcoholpreventie. Die laatste weet ik niet wie dit gaat oppakken.

[REDACTED] borrelde ook op tijdens de begrotingsraad. Deze is inmiddels gepland op 11 december bij comm Ruimte. Volgens mij niet direct actie nodig in de zin dat er iets naar de commissie toe moet qua stukken of zo. Maar wel goed om scherp op te zijn [REDACTED] en wellicht even een goed gesprek met [REDACTED] vooraf. Ik laat het even aan jou. Als ik je ergens mee kan helpen... [REDACTED]

Gr

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



	Postadres	Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
	Tel	[REDACTED]
	Mailadres	[REDACTED]
	Website	www.bodegraven-reeuwijk.nl



From: [redacted]
Sent: vrijdag 8 november 2024 14:56:10
To: [redacted]
Cc:
Subject: Reserveren voor bewonersbijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten 3 december mag uit de agenda

Hoi [redacted]

De reservering voor 3 december in de agenda van [redacted] en [redacted] mag eruit. Ik kom deze week bij je op de lijn voor een nieuwe datum.

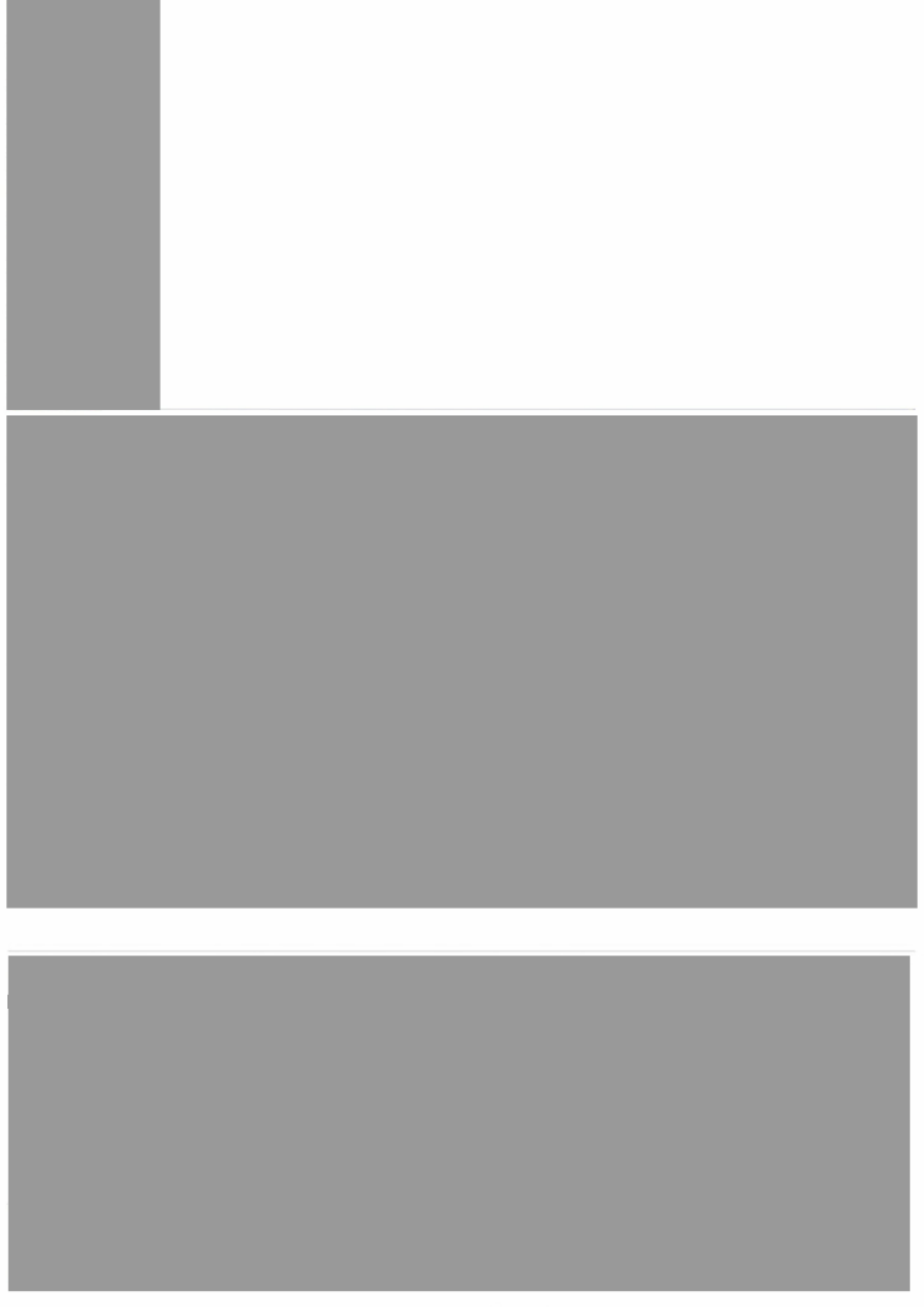
Groet,

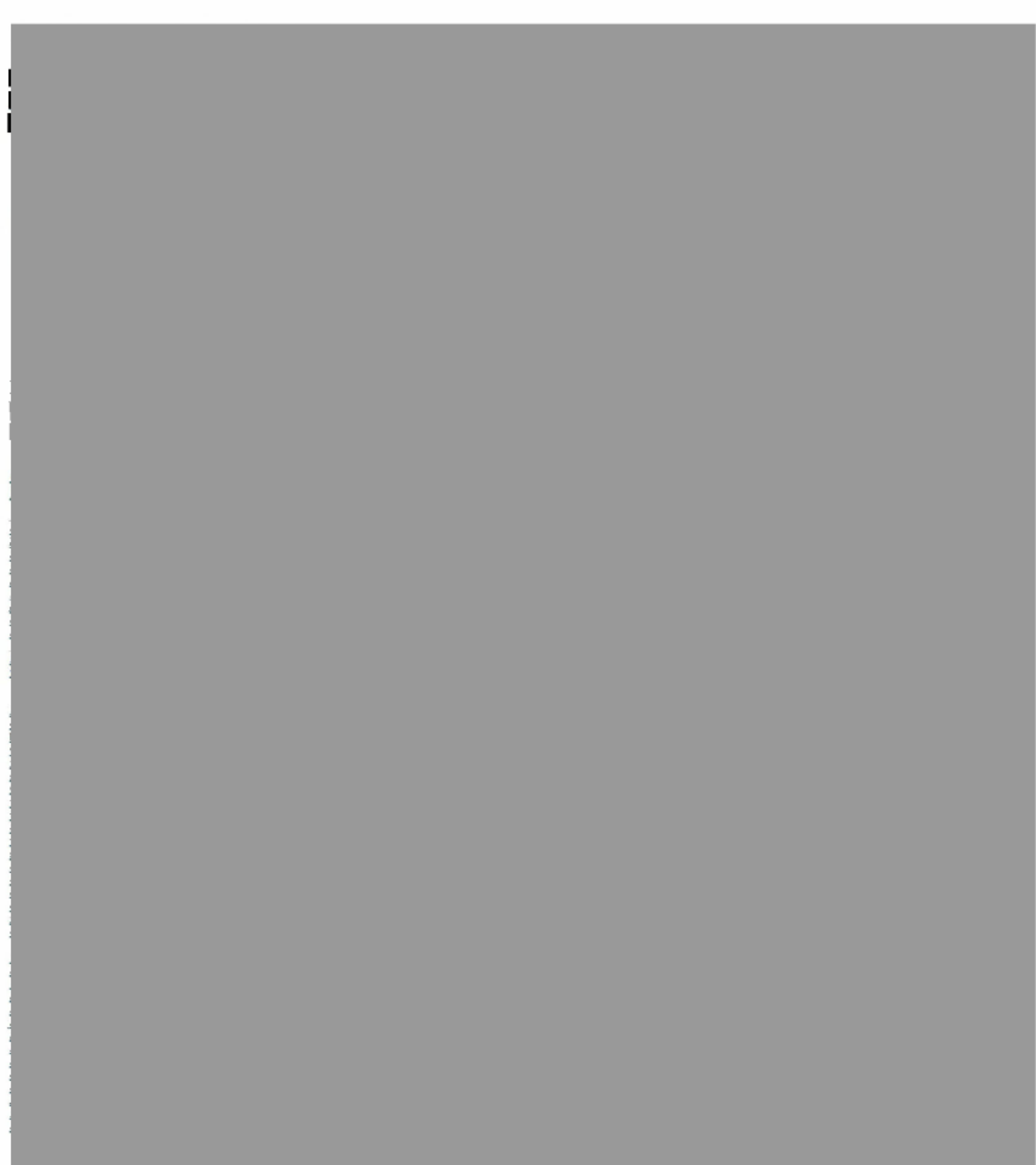
[redacted]

From: Postbus 'Griffie'
Sent: maandag 11 november 2024 14:34:51
To: Michiel Grauss
Cc:
Subject: FW: agenderen arbeidsmigranten die ruimte

Ter info voor het overleg straks.







From: [redacted]
Sent: dinsdag 12 november 2024 12:09:00
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv
Attachments: Q&A gemeente Bodegraven-Reeuwijk huisvesting arbeidsmigranten.docx

Goedemiddag allemaal,

Voor het gemak nog even een bijgewerkt bestandje in de bijlage. Ik heb alleen de vragen opgenomen die in mijn beleving voor de gemeente zijn. Zouden jullie ook een blik willen werpen op de Q&A van WeLiving en COA en eventuele aanvullingen willen doorgeven?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 09:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

Ha [redacted]

Al best uitgebreid, maar hier nog wat vragen die zouden kunnen spelen. Hoor graag of jullie het eens zijn met deze vragen opnemen in de Q&A.

Algemene vragen over de combinatie van arbeidsmigranten en AMV's:

1. Waarom is ervoor gekozen om arbeidsmigranten en AMV's op één locatie te huisvesten?
2. Worden de voorzieningen en de begeleiding anders ingericht vanwege de gecombineerde huisvesting van arbeidsmigranten en AMV's?
3. Hoe worden de sociale interacties tussen de AMV's en de arbeidsmigranten gemanaged?
4. Wat gebeurt er als blijkt dat er een negatieve wisselwerking is tussen de beide groepen bewoners?

Veiligheid en preventie van overlast:

5. Hoe is de samenwerking tussen de verschillende partijen (gemeente, COA, projectontwikkelaar) bij het handhaven van veiligheid?

Gezondheid en welzijn van bewoners:

8. Hoe werkt de gezondheidszorg voor bewoners?
9. Welke voorzieningen of activiteiten zijn er om de mentale gezondheid van de jongeren te ondersteunen?

Communicatie:

11. Hoe vaak en op welke manier worden omwonenden op de hoogte gehouden van ontwikkelingen? (Bijvoorbeeld bij overlast of bouwprojecten.)
12. Komen er periodieke bijeenkomsten of consultatiemomenten voor bewoners en omwonenden om feedback te geven naast de klankboordgroepen?
13. Kunnen bewoners toegang krijgen tot informatie over incidenten die plaatsvinden?

Specifiek voor AMV's:

14. Welke rol speelt de gemeente bij de integratie en begeleiding van de AMV's?
15. Wat is de langetermijnvisie voor de AMV's na hun verblijf op deze locatie?

Binnen Teams hebben we kanaal arbeidsmigranten en kanaal werkgroep COA. Deze zijn los. We zouden nog een kanaal kunnen maken, of een van de 2 kunnen kiezen. Hierbij zou ik zeggen COA, aangezien arbeidsmigranten al vrij groot is, i.t.t. COA.

Antwoorden moet ik nog even voor gaan zitten hoor. Die heb ik in sommige gevallen op mijn eigen vragen ook niet gelijk paraat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted address line]

[Redacted address line]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 11 november 2024 14:45

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

Hallo allemaal,

Hierbij ontvangen jullie de Q&A van COA/WeLiving en een document met de vragen die bij mij opkomen. Zouden jullie onze eigen Q&A willen aanvullen? Zowel met vragen als met antwoorden op de vragen. Eventuele opmerkingen op de Q&A van COA dan wel WeLiving mag je ook aan mij doorgeven, dan koppel ik dat terug.

Tot slot is er een kanaal binnen Teams waarin we kunnen samenwerken? Om te voorkomen dat we straks meerdere versies hebben?

Groet,



Q&A gemeente Bodegraven-Reeuwijk huisvesting arbeidsmigranten en AMV

- Wat gaat er gebeuren met de kamers die vrijkomen in het centrum?
- Waarom is ervoor gekozen om arbeidsmigranten en AMV's op één locatie te huisvesten?
- Wat is de langetermijnvisie voor de AMV's na hun verblijf op deze locatie?
- Waarom bouwen jullie niet voor jongeren en starters?
Benoem de woningbouwprojecten die lopen en gaan lopen
- Wat gaat dit de gemeente kosten?
- Wat is de rol van de gemeente?
- Wat gaan jullie doen aan eventuele overlast?
- Kunnen bewoners toegang krijgen tot informatie over incidenten die plaatsvinden?
- Hoe is de samenwerking tussen de verschillende partijen (gemeente, COA, projectontwikkelaar) bij het handhaven van veiligheid?
- Kan mijn zoon of dochter hier nog langs fietsen?
- Wat gaan jullie doen aan het extra verkeer?
- Kunnen werkgevers niet meer betalen zodat er geen arbeidsmigranten nodig zijn?
- Wat als een arbeidsmigrant wordt ontslagen?
- Welke rol speelt de gemeente bij de integratie en begeleiding van de AMV's?
- Waarom is er al begonnen met de bouw?
- Wat kan ik nog doen om dit tegen te houden?

From: [redacted]
Sent: dinsdag 12 november 2024 13:23:43
To: [redacted]
Cc:
Subject: Vervolgoverleg participatie COA/arbeidsmigranten

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: [redacted]

Wachtwoordcode: [redacted]

Inbellen via telefoon

+ [redacted] Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: [redacted]

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 12 november 2024 14:41:26

To: [REDACTED]

Cc:

Subject: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in 20241003 [REDACTED]

Attachments: AttachedImage; AttachedImage_1; AttachedImage_2; AttachedImage_3; AttachedImage_4



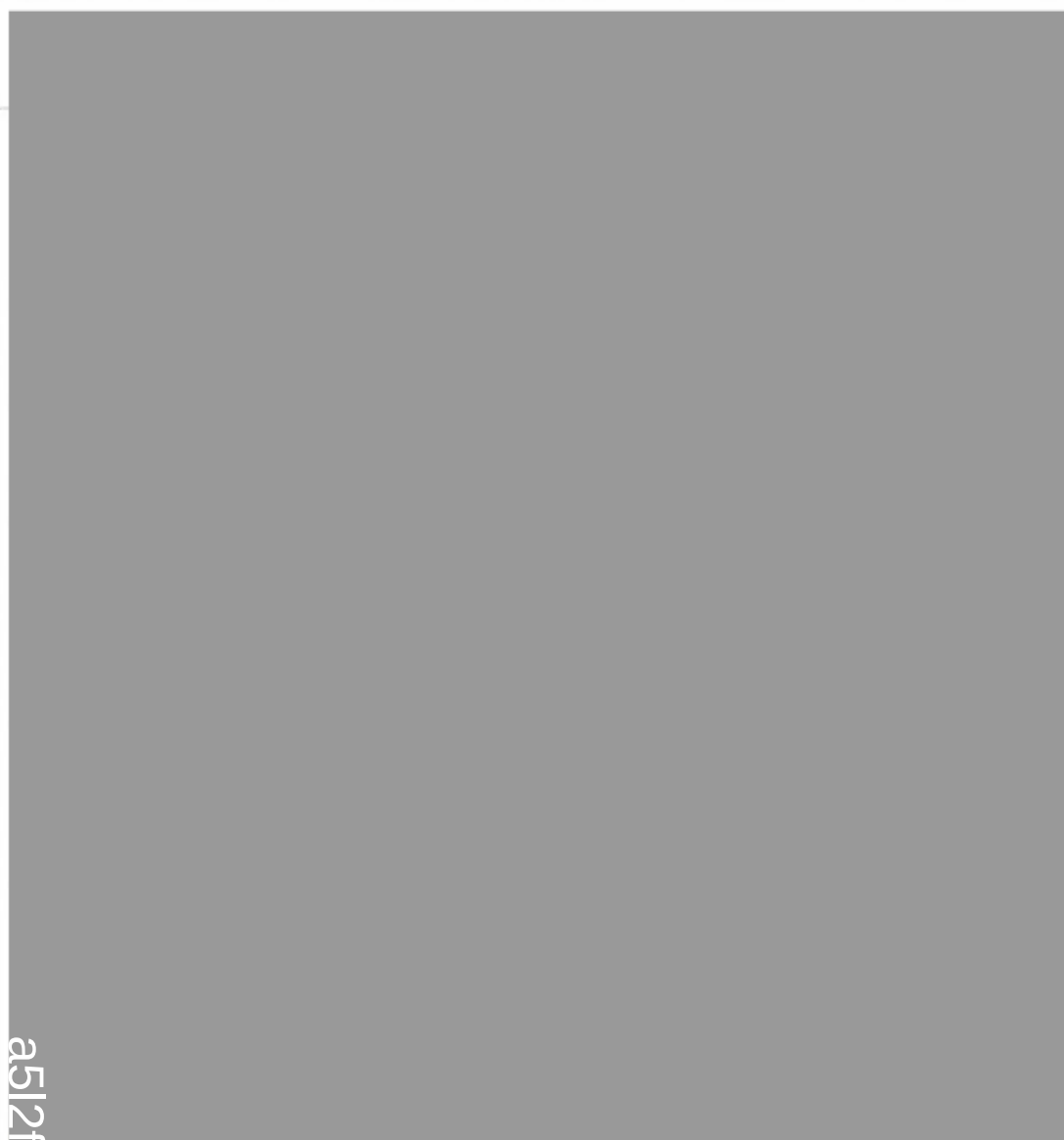
[Waarom ontvang ik deze melding van Office?](#)

[Instellingen voor meldingen](#)



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van [REDACTED] 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 12 november 2024 13:59:17
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: [REDACTED] heeft een opmerking in 20241003 intentieovereenkomst_vs1.1 beantwoord
Attachments: AttachedImage; AttachedImage_1; AttachedImage_2; AttachedImage_3; AttachedImage_4



a512f

[Waarom ontvang ik deze melding van Office?](#)

[Instellingen voor meldingen](#)



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: [redacted]
Sent: dinsdag 12 november 2024 16:51:29
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Re: COA/arbeidsmigranten

Hallo [redacted]

Dank je wel voor de mail. Lijkt me leuk om een keer kennis te maken.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
[redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 15:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: COA/arbeidsmigranten

Dag [redacted]

Zoals toegezegd heb ik het nagevraagd bij de collega's.
Vooralsnog lijkt het erop dat dit geen invloed of consequenties heeft op het SD, omdat we deze doelgroep niet begeleiden.
Bij twijfel of wijzigingen, kun je altijd even met [redacted] contact opnemen. Zij denkt graag met je mee.

Heel veel succes met de ontwikkelingen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]



[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 16:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: COA/arbeidsmigranten

Hallo [redacted]

Mijn vraag is gelegen in de vraag of de verplaatsing van de AMV's en de huisvesting van de arbeidsmigranten nog consequenties zouden kunnen hebben op het Sociale Domein, bijv. op het gebied van onderwijs of gezondheidszorg. Dat weet ik nu niet en ik wil dat wel graag weten. En als het consequenties heeft, wat we er als gemeente mee kunnen/moeten. Vandaar. Wellicht is de inbreng in deze beperkt,

maar dan heb ik wel
duidelijkheid.

Met vriendelijke groeten,

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 6 november 2024 11:19

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: COA/arbeidsmigranten

Wil jij hierop reageren, [redacted]

Met vriendelijke groet.

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  **Bodegraven Reeuwijk**

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 6 november 2024 10:34

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: COA/arbeidsmigranten

Goedemorgen [redacted]

Dat zijn mooie ontwikkelingen, leuk!

Vanuit het sociaal domein wil ik zeker kijken wie hierop kan aansluiten. Wel nog een vraag, wat de verwachting is van de collega die hierop aansluit. Welke inhoudelijke expertise moet iemand meenemen? Vanuit het Sociaal Domein bieden we geen faciliteiten aan voor AMV'ers en voor arbeidsmigranten. Vandaar even de aanvullende vraag.

Alvast bedankt [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 november 2024 10:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: COA/arbeidsmigranten

Goedemorgen [redacted]

Momenteel zijn we druk bezig met de ontwikkeling van het gebied Nespad/Goudseweg. Op deze locatie onderzoeken we de mogelijkheden tot realisatie van een gebouw voor het COA (verplaatsing 100 AMV'ers) als ook een gebouw voor het huisvesten van 100 arbeidsmigranten.

Hiervoor wordt een projectgroep ingericht waarbij we ook iemand vanuit het sociaal domein wensen aan te laten sluiten. Wie kan er vanuit het sociaal domein aansluiten?

Met vriendelijke groet.

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 12 november 2024 21:58:14
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Participatieoverleg COA/Arbeidsmigranten

Beste allen,

Even een bericht aan jullie allemaal.

Ik begreep dat in het laatste overleg mondeling is afgesteld dat 18 november om 15.30 uur een vervolgoverleg voor de participatiebijeenkomst is ingepland.

Hebben jullie deze allemaal in de agenda staan?

Dan vervalt 19 november en houden we 18 november.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: dinsdag 12 november 2024 22:16:25
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Geannuleerd: overleg NedPasLocatie Arb.mi&COA

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: [redacted]

Wachtwoordcode: [redacted]

Inbellen via telefoon

[redacted] Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering- [redacted]

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

From: [redacted]
Sent: woensdag 13 november 2024 12:56:36
To: [redacted]
Cc:
Subject: Overleg participatie COA/Arbeidsmigranten

Microsoft Teams[Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergaderings-id:

[redacted]

Wachtwoordcode:

[redacted]

Inbellen via telefoon

[redacted] Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id:

[redacted]

Voor organisatoren:

[Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

From: [redacted]
Sent: woensdag 13 november 2024 16:49:05
To: [redacted] | WeLiving B.V.
Cc:
Subject: Huisvesting van internationale medewerkers en Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen mogelijk maken
Attachments: Huisvesting van internationale medewerkers en Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen mogelijk maken.docx

Hallo [redacted]

Op jouw verzoek heb ik een opzetje gemaakt van een documentje dat je zou kunnen indienen bij de gemeente. Het is ruw, zo uit de losse pols geschreven. Ik hoop dat je er wat aan hebt. [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
[redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Huisvesting van internationale medewerkers en Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen mogelijk maken

1. Korte terugblik op de situatie tot nu

- Uitvraag gewonnen voor huisvesting 100 arbeidsmigranten. Vanaf dat moment duidelijk gecommuniceerd dat deze huisvesting alleen mogelijk is als onderdeel van een totale ontwikkeling van de locatie → 
- Vervolgens aan de slag gegaan met het COA om de 100 AMV'S die op dit moment in hotel GR8 verblijven ook huisvesting te bieden die ze een betere basis geeft voor hun leven (hogere kwaliteit van huisvesting, ze kunnen dan bijv. onderwijs volgen,), dan het huidige verblijf.
Dit betekent een 2^e gebouw op de locatie. Een gebouw dat het COA voor 10 jaren zal huren.



a5l2b

Plaatje van de 2 gebouwen

2. Wat gaan wij de komende tijd doen?

- Onze eerste stap zal zijn om met het COA en de gemeente naar buiten te treden om te participeren met direct betrokkenen (bewoners en bedrijven) en de andere belanghebbenden uit de gemeente te informeren. Wij hechten veel belang aan de input die het ons oplevert.
Wij zijn ons terdege van bewust dat het huisvesten van internationale medewerkers en AMV's op één locatie tot vragen en zorgen bij bijv. omwonenden zal leiden over de beheersbaarheid van de bewoning. Wij hebben er alle vertrouwen in dat het goed kan. Met strakke huisregels vanuit het COA (AMV'S) en ons (internationale medewerkers) en goede afspraken met de gemeente zien wij de komst van beide groepen vol vertrouwen tegemoet.
- Vervolgens zullen we met de gemeente aan de slag gaan om de aanvragen omgevingsvergunning(en) in te dienen en als deze verleend zijn te starten met de bouw van de 2 gebouwen.

- Tegelijkertijd trekken we met de gemeente op om een visie op te stellen voor de totale ontwikkeling van de locatie. Deze visie zullen we de gemeenteraad voorleggen.

3. Welke keuzes verwachten wij nog van de gemeente?

- Om de stappen te kunnen maken die wij onder punt 2 hebben beschreven hebben wij de medewerking van de gemeente nodig.
- Wij zijn van een gewonnen uitvraag voor de huisvesting van 100 internationale medewerkers gekomen tot de huisvesting van 100 internationale medewerkers en 100 AMV's.
- Om tot een sluitende exploitatie van beide gebouwen te komen moeten deze voor een periode van min. 15 jaren worden ingezet voor bovengenoemde huisvesting.
- Voor de huisvesting van de internationale medewerkers is dat geen probleem. Het COA wil echter voor een periode van 10 jaren huren (met een mogelijkheid van tussentijds opzeggen) en dat is voor ons een te korte periode. *Kan je een uitgekleeft exploitatieoverzicht meesturen?*
- Dat zien wij niet meteen als een probleem, als wij de overige periode mogen verhuren voor internationale medewerkers. Wij beseffen dat we hiermee de door ons gewonnen uitvraag van de gemeente voor de opvang van internationale medewerkers oprekken.
- *Wij zijn ook bereid om samen met de gemeente te onderzoeken of het tijdelijk huisvesten van andere doelgroepen -nadat de AMV's vertrokken zijn- ook tot de mogelijkheden behoort. Op het eerste gezicht verwachten wij juridische obstakels hierover, maar de bereidheid is er.*

Wat wij de gemeenteraad willen voorleggen:

Bent u bereid -gelezen het bovenstaande- om mee te werken aan de opvang van de AMV's in een 2^e gebouw op de locatie door ons toestemming te geven dat wij dit gebouw kunnen doorexpluiten (voor een totale periode van 15 jaren) met de huisvesting van internationale medewerkers of mogelijke andere doelgroepen, indien hiervoor geen juridische of anderszijds obstakels zijn?

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 14 november 2024 09:57:25
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: [REDACTED] heeft een opmerking in Q&A arbeidsmigranten beantwoord
Attachments: AttachedImage; AttachedImage_1; AttachedImage_2; AttachedImage_3; AttachedImage_4

 Q&A arbeidsmigranten.docx



 U hebt een opmerking geplaatst

Er hebben natuurlijk werkzaamheden plaatsgevonden voor de aanleg van de nutsvoorzieningen.
Willen we daar iets over zeggen?

 [REDACTED] heeft geantwoord

Dat wist ik niet. Goed om te vermelden

... bouw?

Er is nog niet gestart met de bouw. De aanvraag/aanvragen omgevingsvergunning moet/moeten nog worden ingediend, vervolgens worden getoetst en bij een positieve toets worden verleend. Zolang dit proces/deze processen gaande is/zijn, wordt er niet gebouwd

Wat kan ik nog doen om dit tegen te houden?

De Omgevingswet geeft iedereen de mogelijkheid om een bezwaar of zienswijze in te dienen tegen een verleende omgevingsvergunning dan wel een ontwerpbesluit. Wij zullen deze altijd publiceren en ...

Ga

naar opmerking

[Waarom ontvang ik deze melding van Office?](#)

[Instellingen voor meldingen](#)



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 14 november 2024 09:37:15
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Dinsdag projectgroep COA/arbeidsmigranten

Hoi [REDACTED]

Voor dinsdag om 9.00 uur heb ik een projectgroepoverleg met de ontwikkelaar, [REDACTED] en [REDACTED] adviseur RO, ingepland.

Belangrijk onderwerp in dit overleg is of de twee gebouwen, die nu ingetekend staan voor de arbeidsmigranten en het COA, naar de toekomst toe kunnen passen in de ontwikkeling van het totale plangebied.

Daar hebben we jou voor nodig 😊

De ontwikkelaar wil graag een uitspraak of deze twee geplande gebouwen op de juiste locatie in het totale plangebied staan om onderdeel te kunnen zijn van een toekomstige totaalontwikkeling.

Ik zag dat je het overleg nog niet had geaccepteerd, het zou ontzettend fijn zijn als je hierbij kunt aansluiten, zeker omdat we dit overleg graag willen laten plaatsvinden vóór het stuurgroepoverleg van donderdag.

Wil je me laten weten of je hier ruimte voor hebt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: vrijdag 15 november 2024 11:44:26
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Arbeidsmigranten COA nav gisteren in aanloop naar maandag

Dag [redacted]

Eerder deze week stelden wij na een lang telefoongesprek vast dat er besluitvorming is gewenst over het punt waar jij al zo lang op hebt gewezen: het gebruik van het gebouw voor het COA in de jaren na hun vertrek.
Feit is dat daarover nog geen besluit is, zie daarvoor bijgevoegd verslag van het bestuurlijk overleg van 8 oktober.
Als zo'n besluit nodig is ten behoeve van vlottrekken van het project dan werken we daar aan en bereiden dat voor, was mijn insteek. Ook dat is volgens mij conform de lijn uit dit verslag.

Wij samen spraken af dat er een besluitnotitie wordt gemaakt vanuit de projectgroep richting de stuurgroep. Die stuurgroep is donderdag aanstaande.

[redacted]

a5l21

Jij vraagt een beweging van de gemeente ten opzichte van het huidige bestuurlijke kader. Wij zijn bereid daarover de besluitvorming te laten plaatsvinden als dat nodig is om het project verder te brengen, maar jij moet wel helpen die voor te bereiden door samen de goede onderlegger daarvoor te maken.
Dat is de gedachte achter die projectgroep-stuurgroep structuur.
Het waarom van het te nemen besluit, is in dit geval vooral door jou goed te onderbouwen vandaar dat we het samen moeten doen.

[redacted]

Ook [redacted] bevestigt dat vooralsnog 10 jaar COA het bestuurlijke kader is en dat voor oprekken ervan een besluit nodig is. Dat neemt niet weg dat de bestuurlijke bereidheid om mee te denken er wel is.
Laten we maandag in het gesprek met [redacted] en [redacted] bespreken hoe nu te handelen vanuit deze situatie.

Fijn weekend straks!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

From: [redacted]
Sent: vrijdag 15 november 2024 13:59:19
To: [redacted]
Cc:
Subject: Overleg maandag, participatievoorstel aangepast en voorzet uitnodiging bewonersavond
Attachments: Uitnodiging bewonersavond huisvesting arbeidsmigranten en amv.docx; Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen.docx; Q&A gemeente.docx

Goedemiddag allemaal,

Voordat we maandag weer bij elkaar komen, deel ik graag nog wat informatie met jullie. In de bijlage vinden jullie het aangepaste participatievoorstel en een voorzet voor een uitnodigingsbrief. Laat ik met dat eerste beginnen: het bleek een behoorlijke uitdaging om twee momenten in de agenda te vinden waarop de burgemeester en wethouder aanwezig kunnen zijn. Nu is dat gelukt op maandag 9 en dinsdag 10 december. Het is wat kort dag, maar in mijn beleving haalbaar, al ben ik natuurlijk niet de enige om dat te beslissen. Een bespreekpuntje voor het overleg in elk geval.

Wat ook een bespreekpuntje is, is de locatie. De kantine van Esto (voetbalvereniging) is beschikbaar maar heeft een beperkte capaciteit van maximaal 60 personen. Uit interne navraag blijkt dat het Evertshuis toch ook een optie is en [redacted] vraagt daar na of de zaal beschikbaar is.

Vooruitlopend op de bijeenkomst vinden jullie in de bijlage alvast een voorzet voor de uitnodigingsbrief. Graag jullie aanvullingen en opmerkingen. Aan onze kant zijn we bezig met de uitwerking van een Q&A en het lijkt mij goed om hier maandag even gezamenlijk naar te kijken. Daarom dan ook in de bijlage de Q&A's van eenieder. Los van de uitnodiging en Q&A's zou ik de tijd maandag ook graag willen benutten om het te hebben over de presentatie.

Voor de mensen die maandag op kantoor aanwezig zijn, graag melden in de hal bij de receptie.

Tot maandag en alvast een goed weekend!

[redacted]

Inleiding en projectinformatie

- **Projectnaam:** Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)
- **Achtergrond:** Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.
- **Locatie:**
Het gebied aan de Goudseweg is bestemd voor de pilot om 100 arbeidsmigranten te huisvesten, de locatie aan het Nespad is beoogd om 100 AMV-plekken duurzaam op te vangen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.
- **Project doel:**
Een wooncomplex met 2 units voor de huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV's.

Participatievorm

We organiseren een tweetal participatiemomenten, voor de volgende stakeholders: direct omwonende/ondernemers en inwoners.

De start voor de direct omwonende/ondernemers is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we middels de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Voor de inwoners uit de gemeente organiseren we een inloopbijeenkomst. Hier komt het plenaire deel te vervallen.

Doelen en resultaten van de participatie

- **Doelen:**
 - Informeren
 - Vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen)
 - Informatie en kennis verzamelen
 - Draagvlak creëren
 - Conflicten voorkomen of verminderen

- **Resultaten:**

- Een participatieverslag.
- Aanpassingen in het ontwerp op basis van feedback.
- Een beheersplan dat rekening houdt met de zorgen en wensen van de inwoners/ondernemers
- Een klankbordgroep

Stakeholders

Groep 1:

- Direct omwonenden en ondernemers binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)

Rood en blauw afgekaderde gebied:



Groep 2:

- Inwoners (meeweten)
- Ondernemers
- Pers (meeweten)

Programma

We organiseren 2 sessies voor de genoemde stakeholders en werken met een aanmeldformulier.

Direct omwonende/ondernemers 9 december

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Inwoners gemeente 10 december

- 17.00 uur – 18.15 uur inloop
- 18.15 uur – 19.15 uur eten organisatie
- 19.15 uur – 20.30 uur inloop

Locatie

De kantine van de nabijgelegen voetbalvereniging Esto (maximaal 50 personen) Als optie een uitwijk richting het Evertshuis.

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groepen zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 ontvangt een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 2 uit om zich in te schrijven via de projectwebsite welke WeLiving heeft opgezet. Hierbij voegen we de optie toe om alvast een vraag te stellen, welke we vervolgens opnemen in de Q&A

Actiepunten:

1. Kies een geschikte datum, tijd en locatie. Loopt
2. Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn. [REDACTED]
3. Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn. > [REDACTED]
4. Gezamenlijk een Q&A opstellen. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
5. Invulling van de avond bepalen (Wethouder opent, WeLiving vervolgt, COA [REDACTED] of [REDACTED] rolverdeling, programma en spreekstalmeester. >Gezamenlijk
6. Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente. >Gedaan
7. Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie. > [REDACTED]
8. Uitnodigingsbrief opstellen. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
9. Verstuur de uitnodiging naar de stakeholders in groep 1. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
10. Verspreid de uitnodiging via de andere kanalen voor groep 3. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
11. Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben. >WeLiving
12. Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie.
13. Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen. >WeLiving
14. Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen.

Q&A gemeente Bodegraven-Reeuwijk huisvesting arbeidsmigranten en AMV

- Wat gaat er gebeuren met de kamers die vrijkomen in het centrum?

Dat weten we nog niet. We zetten in om ze beschikbaar te stellen voor andere doelgroepen dan arbeidsmigranten.

- Waarom bouwen jullie niet voor jongeren en starters?

Voor deze specifieke locatie gaat het ons om tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten (en AMV's van het COA) . Op de huidige locatie is permanente woningbouw niet mogelijk. Op andere bouwlocaties binnen de gemeente zetten we in op jongeren en starters.

- Wat gaat dit de gemeente kosten?

Deze huisvesting gaat de gemeente geen geld kosten. Alle kosten zijn voor de initiatiefnemer voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en het COA.

- Wat is de rol van de gemeente?

De gemeente faciliteert dit initiatief door de aanvraag omgevingsvergunning te toetsen en af te geven en door onder andere goede afspraken te maken omtrent overlast, verkeersroutes, etc.

- Wat gaan jullie doen aan het extra verkeer?

Dit zijn we nog aan het onderzoeken. We zullen op niet al te lange termijn (in elk geval voordat de locatie in gebruik wordt genomen door de arbeidsmigranten en AMV's) met een voorstel komen.

- Kunnen werkgevers niet meer betalen zodat er geen arbeidsmigranten nodig zijn?

Dat is een vraag van een heel andere orde, die we hier nu niet kunnen beantwoorden.

- Waarom is er al begonnen met de bouw?

De bouw is nog niet begonnen. De vergunningen moeten nog worden aangevraagd, beoordeeld en goedgekeurd. Zolang dit proces loopt, wordt er niet gebouwd. Wel zijn er al voorbereidende grondwerkzaamheden gedaan voor toekomstige nutsvoorzieningen, die nodig zijn voor het project.

- Wat kan ik nog doen om dit tegen te houden?

De Omgevingswet geeft iedereen de mogelijkheid om een bezwaar of zienswijze in te dienen tegen een verleende omgevingsvergunning dan wel een ontwerpbesluit. Wij zullen deze altijd publiceren en daarbij aangeven welke mogelijkheden er zijn voor het indienen van een bezwaar of zienswijze.

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de plannen voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten en 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) aan de Goudseweg/Nespad. We nodigen u ook uit voor de bewonersbijeenkomst op 9 december 2025.

Pilot huisvesting

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw, distributie of kaasverwerking. Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

De nieuwe locatie, die nog gebouwd moet worden, ligt aan de Goudseweg/Nespad en in ongeveer 2 hectare groot. Deze locatie zal woonruimte bieden aan zowel 100 arbeidsmigranten. Daarnaast wordt er gesproken over het verplaatsen van de opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) van het Gr8 Hotel naar deze locatie. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

FOTO

Uitnodiging bijeenkomst

U ontvangt deze uitnodiging van ons omdat u nabij de te ontwikkelen locatie woont. Wij willen u de ruimte geven om vragen aan ons te stellen en gaan graag met u in gesprek. Daarom is ervoor gekozen om voor omwonenden een aparte avond te organiseren.

- Datum: maandagavond 9 december 2024
- Tijdstip: van 19.30 uur tot 21.00 uur. U bent welkom vanaf 19.15 uur (inloop).
- Locatie: ?????

Mocht u op de avond van de besloten bijeenkomst verhinderd zijn, maar toch vragen hebben, bent u van harte welkom op de inloopbijeenkomst voor alle inwoners van de gemeente.

- Datum: dinsdagavond 10 december 2024
- Tijdstip: vrije inloop van 17.00 uur tot 18.15 uur en van 19.15 uur tot 20.30 uur.
- Locatie: ????

Opgeven voor één van de bijeenkomsten kan door het formulier in te vullen of door telefonisch contact op te nemen met GEGEVENS. Wij horen graag of u van de partij bent.

Klankbordgroep

Wij doen ons best om het welzijn van bewoners en omwonenden te waarborgen. We willen graag in gesprek gaan en houden rekening met ieders belangen. Daarom richten we een klankbordgroep op. Als buurtbewoner nodigen we u uit om deel te nemen aan deze groep.

Samen geven we vorm aan het project, beheren we het en bespreken we eventuele problemen en kansen. Wilt u deelnemen? Stuur dan een e-mail naar [REDACTED] en we nemen contact met u op.

Meer informatie

Voor dit project hebben we een website: www.bodegraven.weliving.nl gemaakt, hier vindt u meer informatie over de plannen, voortgang en het verslag van de informatiebijeenkomst. U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief om updates per e-mail te ontvangen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, opmerkingen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met WeLiving via voornoemde website of via [REDACTED]

Ondertekening vanuit WeLiving, COA en Gemeente

From: [redacted]
Sent: vrijdag 15 november 2024 14:47:10
To: Dirk-Jan Knol
Cc: [redacted]
Subject: FW: Notitie Weliving
Attachments: Situatie rondom Weliving aanv [redacted]

Dag Dirk-Jan,

In aanvulling op ons telefoongesprek vanmorgen en ter voorbereiding op het gesprek maandag met [redacted] maakte een notitie naar aanleiding van zijn ervaring met [redacted] die heb ik nog wat aangevuld. Je treft hem hierbij. Goed als je die leest voorafgaand aan het gesprek.

a5|21

Ik heb [redacted] ook gemaïld om de bedoeling van het gesprek van maandag neer te zetten.

Fijn weekend en tot maandag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 14 november 2024 19:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Notitie Weliving

Hallo [redacted]

Hierbij de door mij beloofde notitie. Ik heb mijn best gedaan deze zo feitelijk mogelijk te houden.

Ik weet even niet hoe we nu verder kunnen. Maandag zijn er 2 afspraken waar [redacted] bij aanwezig is: Een overleg met de wethouder om 14.00 uur en een ambtelijk overleg participatie om 15.30 uur. Als hij wordt afgezegd voor het overleg van 14.00 uur, dan zal hij ook niet om 15.30 uur aanwezig zijn (schat ik zo in). Hij ziet participatie in december toch niet zitten op dit moment.

Groeten, [redacted]



From: [REDACTED]
Sent: maandag 18 november 2024 20:10:14
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: RE: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Dankjewel voor je bericht, [REDACTED] Het overleg gaat door, [REDACTED] zal aansluiten.

Ik was zelf niet bij het overleg met [REDACTED] [REDACTED] een terugkoppeling krijg je nog van [REDACTED] Wel begreep ik dat het participatie traject on hold is gezet.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 18 november 2024 15:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Dag allen,

Ik ben benieuwd of het overleg met [REDACTED] goed is verlopen. Mocht het overleg morgen doorgaan, dan lijkt het me dat [REDACTED] zou moeten aansluiten om een eerste reactie te geven op de stedenbouwkundige invulling zoals die hieronder door [REDACTED] is aangeleverd (in de e-mailbijlagen bij zijn onderstaande e-mail).

Mocht het gewenst zijn dat ik aansluit om op procedurele vragen in te gaan, dan ben ik bereikbaar. Bel me dan maar in, dan zoek ik een rustige plek op.

Bvd!

Grt.

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Tel: (0172) 522 522

Verzonden: woensdag 13 november 2024 15:56

Goedemiddag allen,

Tot dinsdag!



Overzicht

Licentie	Onderwerp	Status	Actie
[Redacted]	Asbest	[In aanvraag]	[Aanvraag]
[Redacted]	Brandveiligheid	[Aanvraag afgekeurd]	[Aanvraag afgekeurd]
[Redacted]	Vocht & Schimmel	[Aanvraag goedgekeurd]	[Aanvraag goedgekeurd]
[Redacted]	Ecologie	[Aanvraag goedgekeurd]	[Aanvraag goedgekeurd]
[Redacted]	Bodem	[Aanvraag goedgekeurd]	[Aanvraag goedgekeurd]
[Redacted]	Ruimtelijke Ordening	[Aanvraag goedgekeurd]	[Aanvraag goedgekeurd]
[Redacted]	Bouwproces	[Aanvraag goedgekeurd]	[Aanvraag goedgekeurd]
[Redacted]	Erfgoed	[Aanvraag goedgekeurd]	[Aanvraag goedgekeurd]

> [licens.nl](#)

[Licentie](#)
[Onderwerp](#)
[Status](#)
[Actie](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 15:57

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Goedemiddag,

Bijgevoegd treffen jullie het verslag van vrijdag 25 oktober jongstleden aan.

Bij vragen of opmerkingen vernem ik deze graag.

Alvast een goed weekend gewenst.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [REDACTED]
Sent: maandag 18 november 2024 20:20:20
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten
Attachments: 20241119 Agenda overleg projectgroep.docx

Beste allen,

Vanuit onze zijde hebben we ook even de belangrijkste agendapunten op een rij gezet.

Fijne avond en tot morgen.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 13 november 2024 15:56

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Goedemiddag allen,

Bijgaand ter voorbereiding op ons overleg a.s. dinsdag de nieuwe projectplanner en nogmaals de mail met de gebiedsvisie. Die is op 1 oktober met jullie gedeeld, we zijn dan ook benieuwd naar de reactie hierop.

Tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,



Kosteloos
Onderzoek
Deventer 10
15/10/2024

Zwaar
Schiedamsche
10/10/2024

Gedurende
Deventer 10
15/10/2024

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 15:57

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Goedemiddag,

Bijgevoegd treffen jullie het verslag van vrijdag 25 oktober jongstleden aan.

Bij vragen of opmerkingen vernemen ik deze graag.

Alvast een goed weekend gewenst.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Agenda

Vergadering	Agenda overleg projectgroep		
Genodigden	B-R	:	[REDACTED]
			[REDACTED]
	WeLiving	:	[REDACTED]
	Lycens	:	[REDACTED]
	Wille Donker Advocaten	:	[REDACTED]
Datum	18-11-2024		
Aanvang	9.00 uur		
Locatie	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk		

Opening

- 1.) Welkom
- 2.) Eerste kennismaking projectgroepleden
- 3.) Hoe passen twee gebouwen in de totale ontwikkeling?
- 4.) Afspraken over totale ontwikkeling
- 5.) Afspraken over vervolg traject
- 6.) Rondvraag en sluiting

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 20 november 2024 10:23:33
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Agenda stuurgroepoverleg 21-11-2024
Attachments: 20241121 Agenda stuurgroep COA-arbeidsmigranten - AC Driehoek.docx

Beste allen,

Bijgevoegd de agenda voor het stuurgroepoverleg van morgen, 21 november aanstaande.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl



Agenda

Vergadering	Agenda stuurgroepoverleg Duurzame opvang AMV en arbeidsmigranten AC-driehoek Bodegraven	
Genodigden	COA	: [REDACTED]
	WeLiving	: [REDACTED]
	B-R	: dhr. Grauss, dhr. Knol, [REDACTED]
Datum	21-11-2024	
Aanvang	13.00 uur	
Locatie	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	

Opening

- 1.) Welkom;
- 2.) Toelichting op laatste stand van zaken (verplaatsen van participatiemoment);
- 3.) Vaststellen van participatievoorstel;
- 4.) Verwachtingen van volgende stuurgroepoverleggen bespreken en vaststellen;
- 5.) Afspraken over 'governance' van de drie partijen aan tafel;
- 6.) Planning ontwikkeling
- 7.) Rondvraag en sluiting.

From: [redacted]
Sent: woensdag 20 november 2024 12:14:36
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Onderwerpen voor de stuurgroep

[redacted]

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 11:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderwerpen voor de stuurgroep

Ik heb het agendaverzoek naar hem doorgezet.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 11:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Onderwerpen voor de stuurgroep

Hoi [redacted]

Zou je [redacted] willen vragen voor deze keer?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 10:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderwerpen voor de stuurgroep

Ik verstuur hem.

Zelf ben ik er niet bij aanwezig.
Kan iemand de verslaglegging op zich nemen? Van de andere ondersteuners zie ik dat enkel [redacted] beschikbaar is. Ik zou hem kunnen vragen de verslaglegging te verzorgen. Wat is wenselijk?

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 10:10
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Onderwerpen voor de stuurgroep

[REDACTED] is akkoord.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 09:38
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Onderwerpen voor de stuurgroep

Ok, met jullie welvinden voeg ik 'planning ontwikkeling' toe aan de agenda en deel ik de agenda met iedereen.

Voor jou ook akkoord,
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



Bodegraven Reeuwijk

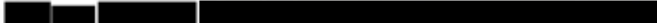
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 09:33
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Onderwerpen voor de stuurgroep

Goedemorgen beide, akkoord wat mij betreft.
Dat bespreken van de planning lijkt me inderdaad ook van belang, zeker als daar verschillende verwachtingen leven.

Dit is in mijn ogen een mooie illustratie van de waarde van het gesprek met zijn 3-en.
Je kunt het onderwerp wel bij het gesprek tussen COA en WeLiving laten maar de uitkomst raakt ook heel duidelijk aan belangen van de gemeente. Dus openheid, delen van verwachtingen en bespreken van oplossingen kan hier van waarde zijn.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Van: 
Verzonden: woensdag 20 november 2024 09:22
Aan: 

Onderwerp: RE: Onderwerpen voor de stuurgroep

Goedemorgen  en 

Ik heb de agenda nu als volgt opgesteld:

 [20241121](#)
[Agenda stuurgroep COA-arbeidsmigranten - AC Driehoek.docx](#)

Willen we nog iets delen over de planning?   benoemde natuurlijk even in ons overleg dat oplevering in maart 2026 niet haalbaar is, wat wel weer de wens is van het COA. Of laten we die gesprekken bij hen liggen?

Als jullie akkoord zijn met de agenda, deel ik hem met partijen.

 heb jij nog contact met   over de hoeveelheid gebouwen? Ik neem in het verslag gewoon op wat we overeengekomen zijn, één gebouw in deelgebied 1, één gebouw in deelgebied 3.

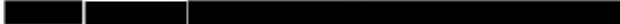
Met vriendelijke groot.




Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  **Bodegraven Reeuwijk**

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: 
Verzonden: woensdag 20 november 2024 09:09
Aan: 

Onderwerp: Re: Onderwerpen voor de stuurgroep

Een aanvulling waar ik aan denk is een doorkijkje naar de volgende stuurgroepen.
Even stilstaan bij de bedoeling en de verwachting daarvan.
Welke zaken daar bespreken en vaststellen.

De overeenkomsten zijn waarschijnlijk niet tripartite maar steeds tussen 2 partijen. Dat betekent dat ook het bereiken van overeenstemming tussen partijen in bestuurlijk overleg tussen die 2 partijen gebeurt.

Desondanks is een gezamenlijke stuurgroep en projectgroep met 3 partijen in dit proces van waarde, maar daar lijkt dus geen tripartite overeenkomst aan ten grondslag te liggen. Daarin zou je normaal gesproken afspraken hebben gemaakt over de 'governance' van de samenwerking. Daarom is gesprek hierover nu van waarde en wellicht levert het punten op die partijen in hun onderlinge overeenkomsten moeten meenemen.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■
www.bodegraven-reeuwijk.nl

■■■■■■■■■■

Van: ■■■■■■■■■■

Verzonden: woensdag 20 november 2024 08:36

Aan: ■■■■■■■■■■

CC: ■■■■■■■■■■

Onderwerp: Onderwerpen voor de stuurgroep

1. welkom
2. toelichting op laatste stand van zaken (verplaatsen van participatie)
3. Vaststellen van participatievoorstel
4. rondvraag en sluiting

Wellicht heeft ■■■■■ nog aanvullingen op de agenda

Groeten, ■■■■■

From: [redacted]
Sent: donderdag 21 november 2024 11:14:34
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Participatievoorstel naar stuurgroep
Attachments: Participatie huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen.docx

Hoi [redacted]

Dit is niet de laatste versie, zie de bijlage voor het aangepaste document, met hierin 2 groepen stakeholders.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 19:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: Participatievoorstel naar stuurgroep

Hallo [redacted]

Morgen zit het participatievoorstel in de stuurgroep. Ik heb enkele kleine aanpassingen/aanvullingen gedaan.

Groeten, [redacted]

Inleiding en projectinformatie

- **Projectnaam:** Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)
- **Achtergrond:** Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.
- **Locatie:**
Het gebied aan de Goudseweg is bestemd voor de pilot om 100 arbeidsmigranten te huisvesten, de locatie aan het Nespad is beoogd om 100 AMV-plekken duurzaam op te vangen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.
- **Project doel:**
Een wooncomplex met 2 units voor de huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV's.

Participatievorm

We organiseren een tweetal participatiemomenten, voor de volgende stakeholders: direct omwonende/ondernemers en inwoners.

De start voor de direct omwonende/ondernemers is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we middels de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Voor de inwoners uit de gemeente organiseren we een inloopbijeenkomst. Hier komt het plenaire deel te vervallen.

Doelen en resultaten van de participatie

- **Doelen:**
 - Informeren
 - Vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen)
 - Informatie en kennis verzamelen
 - Draagvlak creëren
 - Conflicten voorkomen of verminderen

- **Resultaten:**

- Een participatieverslag.
- Aanpassingen in het ontwerp op basis van feedback.
- Een beheersplan dat rekening houdt met de zorgen en wensen van de inwoners/ondernemers
- Een klankbordgroep

Stakeholders

Groep 1:

- Direct omwonenden en ondernemers binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)

Rood en blauw afgekaderde gebied:



Groep 2:

- Inwoners (meeweten)
- Ondernemers
- Pers (meeweten)

Programma

We organiseren 2 sessies voor de genoemde stakeholders en werken met een aanmeldformulier.

Direct omwonende/ondernemers 9 december

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Inwoners gemeente 10 december

- 17.00 uur – 18.15 uur inloop
- 18.15 uur – 19.15 uur eten organisatie
- 19.15 uur – 20.30 uur inloop

Locatie

De kantine van de nabijgelegen voetbalvereniging Esto (maximaal 50 personen) Als optie een uitwijk richting het Evertshuis.

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groepen zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 ontvangt een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 2 uit om zich in te schrijven via de projectwebsite welke WeLiving heeft opgezet. Hierbij voegen we de optie toe om alvast een vraag te stellen, welke we vervolgens opnemen in de Q&A

Actiepunten:

1. Kies een geschikte datum, tijd en locatie. Loopt
2. Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn. [REDACTED]
3. Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn. > [REDACTED]
4. Gezamenlijk een Q&A opstellen. [REDACTED] WeLiving [REDACTED]
5. Invulling van de avond bepalen (Wethouder opent, WeLiving vervolgt, COA [REDACTED] of [REDACTED] rolverdeling, programma en spreekstalmeester. >Gezamenlijk
6. Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente. >Gedaan
7. Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie. > [REDACTED]
8. Uitnodigingsbrief opstellen. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
9. Verstuur de uitnodiging naar de stakeholders in groep 1. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
10. Verspreid de uitnodiging via de andere kanalen voor groep 3. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
11. Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben. >WeLiving
12. Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie.
13. Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen. >WeLiving
14. Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen.

From: [redacted]
Sent: donderdag 21 november 2024 12:45:17
To: [redacted]
Cc:
Subject: nieuwe versie participatie
Attachments: Participatie arbeidsmigranten en m inderjarige vreemdelingen v2.docx

Bij deze de aangepaste versie.

Groeten, [redacted]

Inleiding en projectinformatie

- **Projectnaam:**

Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)

- **Achtergrond:**

Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Daarnaast is het college van B&W bereid om mee te werken aan de verhuizing van 100 AMV's uit het Gr8 hotel naar de onderhavige locatie. WeLiving zal ook zorgdragen voor de huisvesting van deze doelgroep.

- **Locatie:**

De locatie is bestemd voor de pilot om 100 arbeidsmigranten te huisvesten en om 100 AMV-plekken duurzaam op te vangen (lees: verhuizing uit het Gr8 hotel). De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

- **Project doel:**

Een wooncomplex met 1 gebouw voor de huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 2 gebouwen voor 100 AMV's.

Participatievorm

We organiseren een tweetal participatiemomenten, voor de volgende stakeholders: direct omwonende/ondernemers en inwoners.

De start voor de omwonende/ondernemers is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we middels de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Voor de inwoners uit de gemeente organiseren we een inloopbijeenkomst. Hier komt het plenaire deel te vervallen.

Doelen en resultaten van de participatie

- **Doelen:**

- Informeren
- Vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen)
- Informatie en kennis verzamelen
- Draagvlak creëren
- Conflicten voorkomen of verminderen

- **Resultaten:**

- Een participatieverslag.
- Aanpassingen in het ontwerp op basis van feedback.
- Een beheersplan dat rekening houdt met de zorgen en wensen van de inwoners/ondernemers
- Een klankbordgroep

Stakeholders

Groep 1:

- Direct omwonenden en ondernemers binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)

Rood en blauw afgekaderde gebied:



Groep 2:

- Ondernemers (meeweten)
- Inwoners (meeweten)
- Pers (meeweten)

Programma

We organiseren twee sessies voor de genoemde stakeholders en werken met een aanmeldformulier.

Direct omwonende/ondernemers (groep 1)

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Inwoners/ondernemers gemeente en pers (groep 2)

- 16.00 uur – 18.00 uur inloop
- 18.00 uur – 19.00 uur eten organisatie
- 19.00 uur – 20.30 uur inloop

Locatie

De kantine van de nabijgelegen voetbalvereniging Esto (maximaal 50 personen). Als optie een uitwijk richting het Evertshuis.

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groepen zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 ontvangt een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 2 uit om zich in te schrijven via de projectwebsite die WeLiving heeft opgezet. Hierbij voegen we de mogelijkheid toe om alvast een vraag te stellen of opmerking te plaatsen, die we vervolgens opnemen in de Q&A.

Actiepunten:

1. Kies een geschikte datum, tijd en locatie.
2. Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn.
3. Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn.
4. Gezamenlijk een Q&A opstellen.
5. Invulling van de avond bepalen, rolverdeling, programma en spreekstalmeester.
6. Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente.
7. Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie.
8. Uitnodigingsbrief opstellen.
9. Verstuur de uitnodiging naar de stakeholders in groep 1.
10. Verspreid de uitnodiging via de andere kanalen voor groep 2.
11. Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben
12. Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie.
13. Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen.
14. Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen.

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 21 november 2024 12:17:08
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: FW: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv
Attachments: 424715_1.docx

Beste allen,

Bij deze deel ik de geformuleerde antwoorden op de Q&A die we gezamenlijk hebben afgestemd.

Daarentegen is de functie van dit document tweeledig: maandag a.s. vindt een overleg plaats tussen [REDACTED] en mij over de oplegnotitie van de RIB die ik destijds heb geschreven. Ik heb ook [REDACTED] en [REDACTED] gevraagd om hieraan deel te nemen, omdat [REDACTED] voelt dat er af en toe te weinig grip op dit dossier is.

De raad heeft [REDACTED] gevraagd om toelichting te geven op de keuze voor de verandering van de oorspronkelijke locatie van de AMV's, maar eigenlijk om hen gewoon eens over de stand/gang van zaken te woord te staan. De raad geeft hiermee tussen de regels door aan dat zij voelen dat zij onvoldoende in het proces worden meegenomen. Zie bijlage (Oplegnotitie RIB 91 [...]), voor het gemak ook de RIB (424715_1.docx) bijgevoegd. Deze vergadering zelf vindt bij mijn weten nog steeds op 11 december plaats, het is goed mogelijk dat deze naar voren wordt verplaatst – aldus [REDACTED]

Kunnen jullie vanuit jullie expertise mededenken over mogelijke vragen die de raad aan [REDACTED] en [REDACTED] zou kunnen stellen, en de beantwoording welke ik heb gegeven, zodat we hen hier goed op kunnen voorbereiden? De vraag over de locatieverplaatsing is al beantwoord in de RIB en daarmee afgedekt.

Alvast bedankt voor jullie input!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

 Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 12:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

Goedemiddag allemaal,

Voor het gemak nog even een bijgewerkt bestandje in de bijlage. Ik heb alleen de vragen opgenomen die in mijn beleving voor de gemeente zijn. Zouden jullie ook een blik willen werpen op de Q&A van WeLiving en COA en eventuele aanvullingen willen doorgeven?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 09:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

Ha [redacted]

Al best uitgebreid, maar hier nog wat vragen die zouden kunnen spelen. Hoor graag of jullie het eens zijn met deze vragen opnemen in de Q&A.

Algemene vragen over de combinatie van arbeidsmigranten en AMV's:

1. Waarom is ervoor gekozen om arbeidsmigranten en AMV's op één locatie te huisvesten?
2. Worden de voorzieningen en de begeleiding anders ingericht vanwege de gecombineerde huisvesting van arbeidsmigranten en AMV's?
3. Hoe worden de sociale interacties tussen de AMV's en de arbeidsmigranten gemanaged?
4. Wat gebeurt er als blijkt dat er een negatieve wisselwerking is tussen de beide groepen bewoners?

Veiligheid en preventie van overlast:

5. Hoe is de samenwerking tussen de verschillende partijen (gemeente, COA, projectontwikkelaar) bij het handhaven van veiligheid?

Gezondheid en welzijn van bewoners:

8. Hoe werkt de gezondheidszorg voor bewoners?
9. Welke voorzieningen of activiteiten zijn er om de mentale gezondheid van de jongeren te ondersteunen?

Communicatie:

11. Hoe vaak en op welke manier worden omwonenden op de hoogte gehouden van ontwikkelingen? (Bijvoorbeeld bij overlast of bouwprojecten.)
12. Komen er periodieke bijeenkomsten of consultatiemomenten voor bewoners en omwonenden om feedback te geven naast de klankboordgroepen?
13. Kunnen bewoners toegang krijgen tot informatie over incidenten die plaatsvinden?

Specifiek voor AMV's:

- 14. Welke rol speelt de gemeente bij de integratie en begeleiding van de AMV's?
- 15. Wat is de langetermijnvisie voor de AMV's na hun verblijf op deze locatie?

Binnen Teams hebben we kanaal arbeidsmigranten en kanaal werkgroep COA. Deze zijn los. We zouden nog een kanaal kunnen maken, of een van de 2 kunnen kiezen. Hierbij zou ik zeggen COA, aangezien arbeidsmigranten al vrij groot is, i.t.t. COA.

Antwoorden moet ik nog even voor gaan zitten hoor. Die heb ik in sommige gevallen op mijn eigen vragen ook niet gelijk paraat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted]

[Redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 11 november 2024 14:45

Aan: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

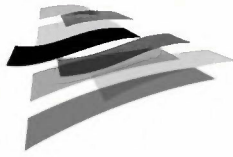
Hallo allemaal,

Hierbij ontvangen jullie de Q&A van COA/WeLiving en een document met de vragen die bij mij opkomen. Zouden jullie onze eigen Q&A willen aanvullen? Zowel met vragen als met antwoorden op de vragen. Eventuele opmerkingen op de Q&A van COA dan wel WeLiving mag je ook aan mij doorgeven, dan koppel ik dat terug.

Tot slot is er een kanaal binnen Teams waarin we kunnen samenwerken? Om te voorkomen dat we straks meerdere versies hebben?

Groet,





Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. 911 nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024), en het bieden van context
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum 24 oktober 2024
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder ■■■ ■■■

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) aan de opvang voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een bestuurlijk besluit genomen om te komen tot een duurzame opvang op de locatie Nespad, waar de AMV's die momenteel in het Gr8 Hotel verblijven opgevangen kunnen worden. De gemeente, WeLiving en COA bereiden gezamenlijk en zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten en over te gaan tot het opstellen van samenwerkingsovereenkomst. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespada (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd.

Voor dit plangebied is het COA als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van duurzame opvang voor AMV's in hetzelfde plangebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel. In essentie dus een verhuizing van de 100 opvangplekken naar een geschiktere opvanglocatie.

■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

From: [redacted]
Sent: donderdag 21 november 2024 15:38:24
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Overleg maandag, participatievoorstel aangepast en voorzet uitnodiging bewonersavond

Hoe kan een mailtje van mij vreemd zijn. Ik ging er vanuit dat [redacted] doelde op:

De nieuwe locatie, die nog gebouwd moet worden, ligt aan de Goudseweg/Nespad en in ongeveer 2 hectare groot. Deze locatie zal woonruimte bieden aan zowel 100 arbeidsmigranten. Daarnaast wordt er gesproken over het verplaatsen van de opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) van het Gr8 Hotel naar deze locatie. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

Waarbij ik op mijn beurt dan benieuwd ben naar de status? Nu heb ik ook nog een opmerking van [redacted] hierop waardoor ik het spoor voor nu ook even kwijt ben.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 november 2024 12:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg maandag, participatievoorstel aangepast en voorzet uitnodiging bewonersavond

Schoot me opeens weer te binnen, ik vond dit een vreemd mailtje. Die had ik toen gelaten voor wat het was, maar daarna is dat in de vergetelheid geraakt door het afblazen van de hele informatieavond (vooralsnog).

‘Verhuizing’ werd ‘verplaatsing van de locatie’, conform dat telefonisch overleg wat we hadden nav mailtje van [redacted] & AMV = opvang, arbeidsmigranten = huisvesting.

Maar, lijkt me niet dat je dat bedoelde?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 november 2024 14:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Overleg maandag, participatievoorstel aangepast en voorzet uitnodiging bewonersavond

[redacted] heeft een goed punt, is hier al meer duidelijkheid over?

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: zaterdag 16 november 2024 11:35
Aan: [redacted] WeLiving Bodegraven <bodegraven@weliving.nl>; [redacted]
[redacted]
[redacted]
van [redacted]
| WeLiving B.V. [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg maandag, participatievoorstel aangepast en voorzet uitnodiging bewonersavond

Goedemorgen allemaal,

Maandag ben ik er niet bij, zodoende even via de mail. Ik ben iig erg blij met de twee gekozen momenten in december, dat voelt toch passender na het vorige informatiemoment.

De uitnodiging en Q&A etc had ik uiteraard al gezien, zodoende weinig opmerkingen meer. Misschien voor de uitnodiging toch nog 1tje. In de inleiding staat de huisvesting AMV benoemd, in de verdere alinea hierover staat dat er gesproken wordt over een verhuizing. Daar zit wat ruimte in stelligheid in.

Ik hoor graag waar jullie maandag verder toe komen.

Groeten,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 13:59
Aan: WeLiving Bodegraven <bodegraven@weliving.nl>; [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

B.V. [redacted]
Onderwerp: Overleg maandag, participatievoorstel aangepast en voorzet uitnodiging bewonersavond

Goedemiddag allemaal,

Voordat we maandag weer bij elkaar komen, deel ik graag nog wat informatie met jullie. In de bijlage vinden jullie het aangepaste participatievoorstel en een voorzet voor een uitnodigingsbrief. Laat ik met dat eerste beginnen: het bleek een behoorlijke uitdaging om twee momenten in de agenda te vinden waarop de burgemeester en wethouder aanwezig kunnen zijn. Nu is dat gelukt op maandag 9 en dinsdag 10 december. Het is wat kort dag, maar in mijn beleving haalbaar, al ben ik natuurlijk niet de enige om dat te beslissen. Een bespreekpuntje voor het overleg in elk geval.

Wat ook een bespreekpuntje is, is de locatie. De kantine van Esto (voetbalvereniging) is beschikbaar maar heeft een beperkte capaciteit van maximaal 60 personen. Uit interne navraag blijkt dat het Evertshuis toch ook een optie is en J. [redacted] vraagt daar na of de zaal beschikbaar is.

Vooruitlopend op de bijeenkomst vinden jullie in de bijlage alvast een voorzet voor de uitnodigingsbrief. Graag jullie aanvullingen en opmerkingen. Aan onze kant zijn we bezig met de uitwerking van een Q&A en het lijkt mij goed om hier maandag even gezamenlijk naar te kijken. Daarom dan ook in de bijlage de Q&A's van eenieder. Los van de uitnodiging en Q&A's zou ik de tijd maandag ook graag willen benutten om het te hebben over de presentatie.

Voor de mensen die maandag op kantoor aanwezig zijn, graag melden in de hal bij de receptie.

Tot maandag en alvast een goed weekend!

[redacted]

***** [redacted] *****

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: [redacted]
Sent: donderdag 21 november 2024 18:53:54
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

Ik stuur dit door naar [redacted] Vanuit Wonen denkt hij mee over arbeidsmigranten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]



Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 21 november 2024 12:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

Beste allen,

Bij deze deel ik de geformuleerde antwoorden op de Q&A die we gezamenlijk hebben afgestemd.

Daarentegen is de functie van dit document tweeledig: maandag a.s. vindt een overleg plaats tussen [redacted] en mij over de oplegnotitie van de RIB die ik destijds heb geschreven. Ik heb ook [redacted] en [redacted] gevraagd om hieraan deel te nemen, omdat [redacted] voelt dat er af en toe te weinig grip op dit dossier is. De raad heeft [redacted] gevraagd om toelichting te geven op de keuze voor de verandering van de oorspronkelijke locatie van de AMV's, maar eigenlijk om hen gewoon eens over de stand/gang van zaken te woord te staan. De raad geeft hiermee tussen de regels door aan dat zij voelen dat zij onvoldoende in het proces worden meegenomen. Zie bijlage (Oplegnotitie RIB 91 [...]), voor het

gemak ook de RIB (424715_1.docx) bijgevoegd. Deze vergadering zelf vindt bij mijn weten nog steeds op 11 december plaats, het is goed mogelijk dat deze naar voren wordt verplaatst – aldus [redacted]

Kunnen jullie vanuit jullie expertise meedenken over mogelijke vragen die de raad aan [redacted] en [redacted] zou kunnen stellen, en de beantwoording welke ik heb gegeven, zodat we hen hier goed op kunnen voorbereiden? De vraag over de locatieverplaatsing is al beantwoord in de RIB en daarmee afgedekt.

Alvast bedankt voor jullie input!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 12:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Q&A huisvesting arbeidsmigranten armv

Goedemiddag allemaal,

Voor het gemak nog even een bijgewerkt bestandje in de bijlage. Ik heb alleen de vragen opgenomen die in mijn beleving voor de gemeente zijn. Zouden jullie ook een blik willen werpen op de Q&A van WeLiving en COA en eventuele aanvullingen willen doorgeven?

Groet,

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 09:36
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: RE: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

Ha [Redacted]

Al best uitgebreid, maar hier nog wat vragen die zouden kunnen spelen. Hoor graag of jullie het eens zijn met deze vragen opnemen in de Q&A.

Algemene vragen over de combinatie van arbeidsmigranten en AMV's:

1. Waarom is ervoor gekozen om arbeidsmigranten en AMV's op één locatie te huisvesten?
2. Worden de voorzieningen en de begeleiding anders ingericht vanwege de gecombineerde huisvesting van arbeidsmigranten en AMV's?
3. Hoe worden de sociale interacties tussen de AMV's en de arbeidsmigranten gemanaged?
4. Wat gebeurt er als blijkt dat er een negatieve wisselwerking is tussen de beide groepen bewoners?

Veiligheid en preventie van overlast:

5. Hoe is de samenwerking tussen de verschillende partijen (gemeente, COA, projectontwikkelaar) bij het handhaven van veiligheid?

Gezondheid en welzijn van bewoners:

8. Hoe werkt de gezondheidszorg voor bewoners?
9. Welke voorzieningen of activiteiten zijn er om de mentale gezondheid van de jongeren te ondersteunen?

Communicatie:

11. Hoe vaak en op welke manier worden omwonenden op de hoogte gehouden van ontwikkelingen? (Bijvoorbeeld bij overlast of bouwprojecten.)
12. Komen er periodieke bijeenkomsten of consultatiemomenten voor bewoners en omwonenden om feedback te geven naast de klankboordgroepen?
13. Kunnen bewoners toegang krijgen tot informatie over incidenten die plaatsvinden?

Specifiek voor AMV's:

14. Welke rol speelt de gemeente bij de integratie en begeleiding van de AMV's?
15. Wat is de langetermijnvisie voor de AMV's na hun verblijf op deze locatie?

Binnen Teams hebben we kanaal arbeidsmigranten en kanaal werkgroep COA. Deze zijn los. We zouden nog een kanaal kunnen maken, of een van de 2 kunnen kiezen. Hierbij zou ik zeggen COA, aangezien arbeidsmigranten al vrij groot is, i.t.t. COA.

Antwoorden moet ik nog even voor gaan zitten hoor. Die heb ik in sommige gevallen op mijn eigen vragen ook niet gelijk paraat.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted]

[Redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2024 14:45
Aan: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Onderwerp: Q&A huisvesting arbeidsmigranten amv

Hallo allemaal,

Hierbij ontvangen jullie de Q&A van COA/WelLiving en een document met de vragen die bij mij opkomen. Zouden jullie onze eigen Q&A willen aanvullen? Zowel met vragen als met antwoorden op de vragen. Eventuele opmerkingen op de Q&A van COA dan wel WelLiving mag je ook aan mij doorgeven, dan koppel ik dat terug.

Tot slot is er een kanaal binnen Teams waarin we kunnen samenwerken? Om te voorkomen dat we straks meerdere versies hebben?

Groet,

[Redacted]

From: [redacted]
Sent: maandag 25 november 2024 11:17:06
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Re: Verslag projectgroepoverleg COA/arbeidsmigranten

Hoi [redacted]

Ik heb mijn opmerkingen geplaatst.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 09:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verslag projectgroepoverleg COA/arbeidsmigranten

Goedemorgen allen,

Zie hierbij het verslag van het overleg van afgelopen dinsdag. Ik verneem graag of jullie akkoord zijn of nog opmerkingen hebben.

Dan stuur ik het vervolgens naar de anderen.

 [20241119](#)

[Verslag overleg projectgroep COA-Arbeidsmigranten.docx](#)

Met vriendelijke groet.

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [REDACTED]
Sent: maandag 25 november 2024 12:10:56
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in 20241119 Verslag overleg projectgroep COA-Arbeidsmigranten
Attachments: AttachedImage; AttachedImage_1; AttachedImage_2; AttachedImage_3; AttachedImage_4

 20241119 Verslag overleg projectgroep COA-Arbeidsmigranten.docx



 [REDACTED] heeft een opmerking toegevoegd
en andere bestemming(en).

...eter, voor alternatieve aanwendbaarheid.

In dit project kan het echter ook veroorzaken dat partijen naar rechtbank en RvS gaan.

Bopa kan ingestoken worden opeen

permanent gebouw

met tijdelijk gebruik. Bopa 1 wordt mix

van kantoor en

arbeidsmigranten.

[REDACTED] geeft aan dat het belangrijk is dat in het vervolg voor de aanvragen van de bopa's [REDACTED] dient aan te sluiten.

[REDACTED] overlegt met [REDACTED] dat de gebiedsvisie gemaakt kan worden, maar dat hier nog geen politiek draagvlak voor is. Eerst dienen we er ambt...

Ga
naar opmerking

[Waarom ontvang ik deze melding van Office?](#)

[Instellingen voor meldingen](#)



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: [redacted]
Sent: maandag 25 november 2024 17:22:49
To: [redacted]
Cc:
Subject: 2222cbcab955fa8f57b8e2af0bab6e7af7c3ae191c92ccdd17a1a0b7ea8
Attachments: 2222cbcab955fa8f57b8e2af0bab6e7af7c3ae191c92ccdd17a1a0b7ea8.docx

Hallo [redacted]

Hierbij mijn eerste opzet van de beantwoording. Lees het goed door, pas aan waar nodig en bespreek het nogmaals met de wethouder. Het collegebesluit omtrent het formele verzoek van het COA wil hij er als bijlage bij hebben. Tot zo ver en tot morgen.

Groeten, [redacted]



From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 26 november 2024 00:01:58
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in 20241121 Notulen Stuurgroep Locatie COA Arbeidsmigranten PK
Attachments: AttachedImage; AttachedImage_1; AttachedImage_2; AttachedImage_3; AttachedImage_4

 20241121 Notulen Stuurgroep Locatie COA Arbeidsmigranten PK.docx



 [REDACTED] heeft een opmerking toegevoegd
op de stedenbouwkundige visie van de gehele locatie

... benadrukt het belang van een constructieve samenwerking binnen de stuurgroep, gezien de complexiteit van het dossier.

De frequentie van de vergaderingen wordt besproken en zal op een later moment worden vastgesteld.

Agenda

Welkom

Toelichting van het plan door [REDACTED]

Ontsluitingsplannen en verkeersontwikkeling.

Toelichting laatste stand van zaken [REDACTED]

Vaststellen participatievoorstel

Planning participatie en communicatie met de omgeving.

Verwachtingen stuurgroep, gover...

Ga
naar opmerking

[Waarom ontvang ik deze melding van Office?](#)

[Instellingen voor meldingen](#)



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 26 november 2024 08:55:32
To: Dirk-Jan Knol
Cc: [REDACTED]
Subject: Conceptversie beantwoording oplegnotitie RIB 91
Attachments: Conceptversie beantwoording oplegnotitie RIB 91.docx

Goedemorgen Dirk-Jan,

Ik begreep van [REDACTED] dat jij de voorkeur hebt om de oplegnotitie van de raad over RIB 91 schriftelijk te beantwoorden, bijvoorbeeld via een brief of RTB, in plaats van dit mondeling toe te lichten tijdens de raadsvergadering van 11 december.

Bijgaand tref je een conceptversie aan. Ik heb ervoor gekozen om deze op te stellen in de vorm van een informele brief. Mocht je de voorkeur geven aan een formele Raadsinformatiebrief (RTB), dan is deze al in concept in dat format beschikbaar.

Misschien kun je dit concept vandaag al uit praktische overwegingen in het college inbrengen voor een eerste beoordeling, hoewel ik me ervan bewust ben dat dit niet de gebruikelijke gang van zaken is.

Ik hoor graag wat je ervan vindt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Stand van zaken huisvesting arbeidsmigranten en duurzame opvanglocatie AMV's

Geachte leden van de raad,

Recent heeft de raad een oplegnotitie opgesteld naar aanleiding van de inhoud van RIB 91. In deze notitie wordt verzocht om een toelichting op de actuele stand van zaken, en achter gemaakte of nog voorliggende keuzes te geven.

Op 12 november jl. heeft het college besloten om het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) medewerking te verlenen bij de verhuizing van Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV's) vanuit het Gr8 Hotel naar een nieuw te ontwikkelen locatie. Op deze locatie zal ook huisvesting worden gerealiseerd voor maximaal 100 arbeidsmigranten. Dit besluit is genomen onder de voorwaarde dat het Gr8 Hotel na de verhuizing niet langer door het COA in gebruik wordt genomen. Aanvankelijk was 'de Witte Villa' binnen het perceel aangewezen als locatie voor de opvang van AMV's, maar een alternatieve locatie aan het Nespad is geschikter bevonden.

Fase 1: Tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten en AMV's

Momenteel is de gemeente, in samenwerking met ontwikkelaar WeLiving en het COA, in gesprek over de tijdelijke huisvesting van de arbeidsmigranten (voor een periode van 15 jaar) en de AMV's (voor een periode van 10 jaar). Deze afspraken zullen worden vastgelegd in:

- een anterieure overeenkomst met WeLiving;
- een bestuursovereenkomst met het COA.

De gemeente streeft ernaar om deze overeenkomsten in het eerste kwartaal van 2025 af te ronden. In deze overeenkomsten worden tevens zaken zoals sociale en externe veiligheid, verkeersveiligheid en de exacte gebouwindeling op de locatie opgenomen. Dit zal de eerste fase vormen van de ontwikkeling van de locatie.

Wij willen u erop wijzen dat de oplevering van de gebouwen voor de huisvesting van arbeidsmigranten en de duurzame opvang van AMV's niet vóór 2026 zal plaatsvinden.

Fase 2: Definitieve ontwikkeling van de locatie

Parallel aan de eerste fase werkt de gemeente met WeLiving aan een bredere ruimtelijke en programmatische visie voor de locatie. Deze visie is gericht op de periode na afloop van de tijdelijke huisvesting van AMV's (na 10 jaar) en arbeidsmigranten (na 15 jaar). De gebouwen zullen dan een definitieve bestemming krijgen, passend binnen de totale ontwikkeling van het gebied.

Deze stedenbouwkundige visie zal worden voorgelegd aan de raad, waarbij onderwerpen zoals ontsluiting van de locatie, verkeersveiligheid, externe veiligheid en ruimtelijke inpassing uiteraard integraal worden meegenomen. Wij streven ernaar een conceptversie van deze visie vóór de zomer van 2025 met u te delen.



Tot slot

Middels deze brief informeren wij u over de voortgang van dit project en de bijbehorende processtappen. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u aanvullende vragen hebben, dan staan wij uiteraard tot uw beschikking.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

■ ■■■■■■ ■■■■

■ ■■■ ■■■■

From: [redacted]
Sent: dinsdag 26 november 2024 16:13:19
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: Participatieoverleg COA/arbeidsmigr. [redacted]

Oké, geen probleem.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 15:00
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Participatieoverleg COA/arbeidsmigr. [redacted]

Dat kan. Ik sluit alleen onder voorbehoud aan aangezien ik een halve dag werk en wat afspraken heb staan.

Met vriendelijke groot.

[redacted]

[redacted]
Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 13:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Participatieoverleg COA/arbeidsmigr. [redacted]

Hoi [redacted]

Zou de afspraak ook op donderdag kunnen? Dan kan ik de woensdag vrijhouden.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 09:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: Participatieoverleg COA/arbeidsmigr. [redacted]
Wanneer: woensdag 27 november 2024 11:30-12:00.
Waar: Microsoft Teams-vergadering

digitaal

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

[redacted]

Wachtwoordcode:



Inbellen via telefoon



Amsterdam

Voor organisatoren:

[Vergaderopties](#) | [Pincode](#)

[voor inbellen opnieuw instellen](#)

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 28 november 2024 15:46:11
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: Re: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Hoi [REDACTED]

Dat lijkt me geen probleem om te delen, tenzij de gemeente hier anders over denkt. Dan moeten we het volgende week even aan [REDACTED] vragen.

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 14:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Hoi [REDACTED]

De uitgebreide quickscan aanvraag is dus gedaan.

Zal ik in dit geval nog even navraag doen bij [REDACTED] en dan de informatie die [REDACTED] met mij heeft gedeeld met [REDACTED] delen? Is dat toegestaan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 13:10
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Hoi [REDACTED]

Het meest logische is dat de ontwikkelaar dit verder oppakt. Wellicht dat je nog het eea kan opvragen bij [REDACTED] maar daarna gaat de info naar Weliving.

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 10:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

[REDACTED] heeft een en ander uitgezocht.

Willen we er voor nu iets mee? De uitgebreide quickscan is uitgezet. Kan ik bij [REDACTED] een en ander navragen of laten we dit aan de ontwikkelaar?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted]
Verzonden: woensdag 27 november 2024 13:49
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Goedemiddag [Redacted]

Ik heb in mijn bestanden over dit project bijgevoegde documenten kunnen vinden waarbij sprake van overleg, door de initiatiefnemer, met de Gasunie en ook de VRHM en een quickscan. De vraag is wel of dit allemaal nog actueel is. Het is ook alweer 7 jaar geleden.
Wat betreft de kosten zie ik iets staan van [Redacted] a5l2b Ik weet niet of dat actueel is. Hier wordt gesproken over een coating. Bij de Poort van Waarder ging het vooral over een piepschuim-overkluizing. Misschien dat [Redacted] je iets meer kan vertellen hoe dat bij de Poort van Waarder gaat. Maar het is natuurlijk aan de ontwikkelaar om dat uit te zoeken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 12:14
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Goedemiddag [Redacted]

Voor de ontwikkeling van de gebouwen voor COA en de arbeidsmigranten hebben we een uitgebreide quickscan opgevraagd bij ODMH.
Nu had ik haar deze morgen aan de telefoon en vertelde ze mij dat er in 2016 en 2022 al diverse verzoeken en gesprekken zijn geweest en is er schijnbaar een negatief advies gegeven. Dit is met jou toentertijd afgestemd.
Ontwikkeling van de locatie is niet onmogelijk, maar zeker niet eenvoudig vanwege de externe veiligheid.
De vraag is onder andere of er al contact is geweest met de Gasunie en de Veiligheidsregio. Ik kon hier zelf geen antwoord op geven.
Ik ben even benieuwd naar de status aangezien we de ontwikkeling willen voortzetten met in eerste instantie plaats voor 100 AMV'ers en 100 arbeidsmigranten.

Kun jij mij meer vertellen over het verleden en wat te doen?

Ik wil haar graag opdracht geven voor een uitgebreide quickscan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 11:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Hoi [redacted]

Zoals net besproken, stuur ik hierbij alvast de documenten die in 2022 bij de zaak zaten en ons advies voor externe veiligheid. De contactpersoon voor het project was toen [redacted]
[redacted]
We stemmen volgende week dinsdag even verder af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingsuren Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
[redacted]

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 29 november 2024 11:26:33
To: [REDACTED]
Cc: Postbus 'Griffie'
Subject: Advies gevraagd bij oplegnotitie RIB 91 - 11 december
Attachments: JOIN Oplegnotitie RIB 91.docx

Ha [REDACTED] en [REDACTED]

Het is een eerste keer voor mij dat ik een oplegnotitie opstel. Vooral bij het kopje 'inhoud' vraag ik mij af of een heel verhaal moet typen, of dat ik slechts de agendapunten in moet vullen zodat [REDACTED] die vervolgens kan toelichten.

In het geel staan de zaken waar ik over twijfel gearceerd. Zouden jullie mij hierin kunnen adviseren wat ik dien in te vullen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

**Agendapunt commissie:****Registratiekenmerk: Z/24/194812 / DOC-24438473**

Titel	Bespreken RIB 91 en huidige stand van zaken omtrent huisvesting arbeidsmigranten & AMV's.
Datum	11-12-2024
Van	?
Commissie	Ruimte
Portefeuillehouder	Dirk-Jan Knol
Ambtelijk contact	en en
Soort bijeenkomst	Opiniërende bespreking
DKmoment proces	?
Reden van aanbieding	Oproep tot agendering vanuit de raad
Inhoud	1. Actuele stand van zaken toelichten 2. Toekomst - Traject 1: ontwikkelen van tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten (15 jaar) en opvanglocatie AMV's (10 jaar); - Traject 2: ontwikkelen visie van de definitieve ontwikkeling van de locatie.
Wat wordt er van de raadsleden gevraagd	Doornemen van de stukken ter voorbereiding op de opiniërende bespreking.
Financiële implicaties	De kosten voor de pilot huisvesting arbeidsmigranten worden gedragen door projectontwikkelaar WeLiving. Voor de AMV-locatie ligt de financiële verantwoordelijkheid bij het COA. Indirecte kosten, zoals ambtelijke ondersteuning en gemeentelijke coördinatie, vallen onder de gemeente.
Vervolg	Vóór de zomer van 2025 zal een concept van de visie van de definitieve ontwikkeling van de locatie aan u worden voorgelegd.
Bespreek stukken	• RIB 91 • Beantwoording formeel verzoek COA tot het ontwikkelen en ingebruikname van opvanglocatie Nespada
Achtergrond stukken	• CDR-765819 Gemeente Bodegraven - Formeel Verzoek_Procesopvanglocatie_Bodegraven

From: [redacted]
Sent: vrijdag 29 november 2024 13:47:37
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: Bodegraven - Goudseweg/ Nespad: direct belanghebbenden en plan bijeenkomst
Attachments: Participatie arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen.docx

Dan klik ik op mijn beurt het participatieplan naar jullie door.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 13:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Bodegraven - Goudseweg/ Nespad: direct belanghebbenden en plan bijeenkomst

Voor goede orde klik ik onderstaande mail met bijlage ook naar [redacted] en [redacted] door.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: WeLiving Bodegraven
Verzonden: woensdag 27 november 2024 11:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bodegraven - Goudseweg/ Nespad: direct belanghebbenden en plan bijeenkomst

Beste [redacted]

Op verzoek van [REDACTED] stuur ik deze mail.

Wij hebben de adressen van de groep direct belanghebbenden inzichtelijk gemaakt; zie bijlage.

Daarnaast begreep ik dat het participatieplan/ opzet eerste bijeenkomst is gewijzigd voor en in het laatste stuurgroep-overleg.

Zouden wij de laatste versie mogen ontvangen?

Bij voorbaat dank.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team WeLiving



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | E bodegraven@weliving.nl | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Inleiding en projectinformatie

- **Projectnaam:**

Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)

- **Achtergrond:**

Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Daarnaast is het college van B&W bereid om mee te werken aan de verhuizing van 100 AMV's uit het Gr8 hotel naar de onderhavige locatie. WeLiving zal ook zorgdragen voor de huisvesting van deze doelgroep.

- **Locatie:**

De locatie is bestemd voor de pilot om 100 arbeidsmigranten te huisvesten en om 100 AMV-plekken duurzaam op te vangen (lees: verhuizing uit het Gr8 hotel). De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

- **Project doel:**

Een wooncomplex met 1 gebouw voor de huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 2 gebouwen voor 100 AMV's.

Participatievorm

We organiseren een tweetal participatiemomenten, voor de volgende stakeholders: direct omwonende/ondernemers en inwoners.

De start voor de omwonende/ondernemers is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we middels de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Voor de inwoners uit de gemeente organiseren we een inloopbijeenkomst. Hier komt het plenaire deel te vervallen.

Doelen en resultaten van de participatie

- **Doelen:**

- Informeren
- Vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen)
- Informatie en kennis verzamelen
- Draagvlak creëren
- Conflicten voorkomen of verminderen

- **Resultaten:**

- Een participatieverslag.
- Aanpassingen in het ontwerp op basis van feedback.
- Een beheersplan dat rekening houdt met de zorgen en wensen van de inwoners/ondernemers
- Een klankbordgroep

Stakeholders

Groep 1:

- Direct omwonenden en ondernemers binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)

Afgekaderde gebied:



Groep 2:

- Ondernemers (meeweten)
- Inwoners (meeweten)
- Pers (meeweten)

Programma

We organiseren twee sessies voor de genoemde stakeholders en werken met een aanmeldformulier.

Direct omwonende/ondernemers (groep 1)

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Inwoners/ondernemers gemeente en pers (groep 2)

- 16.00 uur – 18.00 uur inloop
- 18.00 uur – 19.00 uur eten organisatie
- 19.00 uur – 20.30 uur inloop

Locatie

Jongeren centrum de Zon en als alternatief het Evertshuis.

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groepen zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 ontvangt een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 2 uit om zich in te schrijven via de projectwebsite die WeLiving heeft opgezet. Hierbij voegen we de mogelijkheid toe om alvast een vraag te stellen of opmerking te plaatsen, die we vervolgens opnemen in de Q&A.

Actiepunten:

1. Kies een geschikte datum (2 avonden in januari), tijd en locatie. >gemeente
2. Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn.>gemeente
3. Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn. >gemeente
4. Gezamenlijk een Q&A opstellen. >iedereen
5. Invulling van de avond bepalen, rolverdeling, programma en spreekstalmeester. >bepalen tijdens participatieoverleg
6. Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente. >bepalen tijdens participatieoverleg
7. Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie.
8. Uitnodigingsbrief opstellen. >bespreken tijdens participatieoverleg
9. Verstuur de uitnodiging (rond 11 december) naar de stakeholders in groep 1. ??
10. Verspreid de uitnodiging (rond 19 december) via de andere kanalen voor groep 2. >WeLiving en Gemeente
11. Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben> WeLiving
12. Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie. >WeLiving
13. Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen. >WeLiving
14. Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen. >WeLiving

From: [redacted]
Sent: vrijdag 29 november 2024 17:06:02
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: RE: locatie arbeidsmigranten/COA

Dag [redacted]

Je kan dit regelen via [redacted] Zij is de welstands secretaris van de ODMH en regelt de agenda. Geef ze een korte omschrijving mee wat de opgave is en waarom de visie er ligt.

[redacted]

Groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 09:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [redacted]

Dan heb ik wel je hulp nodig om de visie op de sturen naar de adviescommissie. We slaan op zich niets over als we doorgaan met fase 1. De gebouwen van fase 1 moeten ruimtelijk wel goed passen in de stedenbouwkundige visie.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 november 2024 14:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [redacted]

Ik vind voor zo'n project wat dan uiteindelijk permanent moet worden wel dat er enige zorgvuldigheid aan de voorkant mag zitten. Het wordt een stevig programma.

Stuur het plan anders alvast naar de adviescommissie om het 6 dec te bespreken.

Wat slaan we over als we verder gaan met fase 1?

Groet,

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted] | [Redacted]

[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 25 november 2024 14:28

Aan: [Redacted]

Onderwerp: locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [Redacted]

Vorige week heb ik een stuurgroep locatie arbeidsmigranten/COA gehad den één van de punten die hier uit voortkwam, was om tempo te houden in de opvang voor arbeidsmigranten en AMV's (van het COA).

Ik heb uitgelegd dat we intern de stedenbouwkundige visie moeten bespreken (omgevingstafel en commissie ruimtelijke kwaliteit). Gevreesd wordt (door o.a. de wethouder), dat dat wellicht vertraging geeft aan de 1e fase (opvang arbeidsmigranten en AMV's).

[Redacted]

a5|21

Groeten, [Redacted]

From: [REDACTED]
Sent: 29 november 2024 16:04:46
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: FW: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven
Attachments: Quick scan beschermende maatregelen gasleiding Nespad te Bodegraven.pdf; VERSLAG overleg Nespad 28 september 2016.docx; 20150395 memo 2016-02-02 effecten hogedrukgasleiding plangebied Nespad t....pdf

Goedemiddag [REDACTED]

We hebben een uitgebreide quickscan aangevraagd bij de ODMH.

Nu zijn er in het verleden ook onderzoeken gedaan. Dit heeft [REDACTED] even uitgezocht.

Mag ik deze informatie één op één naar [REDACTED] sturen?

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 november 2024 13:49
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Goedemiddag [REDACTED]

Ik heb in mijn bestanden over dit project bijgevoegde documenten kunnen vinden waarbij sprake van overleg, door de initiatiefnemer, met de Gasunie en ook de VRHM en een quickscan. De vraag is wel of dit allemaal nog actueel is. Het is ook alweer 7 jaar geleden. Wat betreft de kosten zie ik iets staan van [REDACTED] a5|2b Ik weet niet of dat actueel is. Hier wordt gesproken over een coating. Bij de Poort van Waarder ging het vooral over een piepschuim-overkluizing. Misschien dat [REDACTED] je iets meer kan vertellen hoe dat bij de Poort van Waarder gaat. Maar het is natuurlijk aan de ontwikkelaar om dat uit te zoeken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 12:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Goedemiddag [REDACTED]

Voor de ontwikkeling van de gebouwen voor COA en de arbeidsmigranten hebben we een uitgebreide quickscan opgevraagd bij ODMH.

Nu had ik haar deze morgen aan de telefoon en vertelde ze mij dat er in 2016 en 2022 al diverse verzoeken en gesprekken zijn geweest en is er schijnbaar een negatief advies gegeven. Dit is met jou toentertijd afgestemd.

Ontwikkeling van de locatie is niet onmogelijk, maar zeker niet eenvoudig vanwege de externe veiligheid.

De vraag is onder andere of er al contact is geweest met de Gasunie en de Veiligheidsregio. Ik kon hier zelf geen antwoord op geven.

Ik ben even benieuwd naar de status aangezien we de ontwikkeling willen voortzetten met in eerste instantie plaats voor 100 AMV'ers en 100 arbeidsmigranten.

Kun jij mij meer vertellen over het verleden en wat te doen?

Ik wil haar graag opdracht geven voor een uitgebreide quickscan.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 11:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Hoi [REDACTED]

Zoals net besproken, stuur ik hierbij alvast de documenten die in 2022 bij de zaak zaten en ons advies voor externe veiligheid. De contactpersoon voor het project was toen [REDACTED]

We stemmen volgende week dinsdag even verder af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
 | [REDACTED] | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openings tijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
[REDACTED]

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Memo

Datum : 2 februari 2016

Bestemd voor : Kubiek Ruimtelijke Plannen t.a.v. ■■■■■■■■

Van : ■■■■■■■■ en ■■■■■■■■ Paraaf :

Projectnummer : 20150395

Betreft : Beoordeling effecten externe veiligheid hogedrukgasleiding plangebied AC Driehoek te Bodegraven

Geachte ■■■■■■■■

In deze memo worden de resultaten weergegeven over de beoordeling van de effecten van de hogedruk aardgasleiding op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling binnen het plangebied AC Driehoek te Bodegraven. In deze memo zal aan de volgende aspecten aandacht worden besteed:

1. Plaatsgebonden risico;
2. Groepsrisico;
3. Zelfredzaamheid;
4. Bestrijdbaarheid.

1 INLEIDING

In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven en de ligging van de hogedruk aardgasleiding.

Figuur 1: situering plangebied

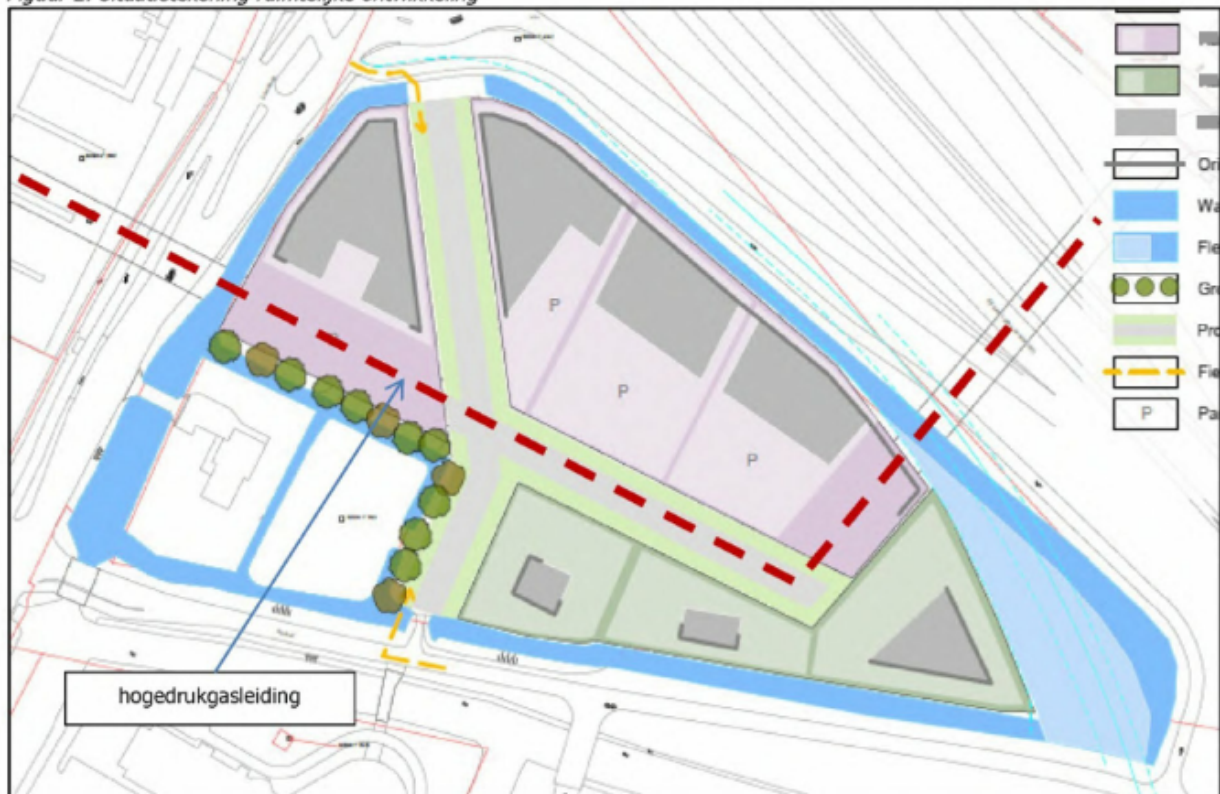


De aanwezige hogedrukgasleiding heeft een diameter van 931 mm en een druk van 66 bar. Op basis van deze kenmerken is sprake van een invloedsgebied voor de 1% letaliteit van 430 meter aan beide zijden van de hogedrukgasleiding. De afstand voor de 100% letaliteit zone bedraagt 180 meter aan beide zijde van leiding.

Het volledige plangebied is gelegen binnen de 100% letaliteitzone van de hogedrukgasleiding.

In figuur 2 is een afbeelding gegeven van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

Figuur 2: Situatietekening ruimtelijke ontwikkeling



Voor het onderzoek is voor de gebruiksfuncties aan de noordzijde van de hogedrukgasleiding uitgegaan van horecadoeleinden (hotel, congresgebouw, restaurant). Voor het hotel wordt rekening gehouden met een bebouwingshoogte van minimaal 35 meter en de aanwezigheid van 80 kamers.

Voor de populatie aan de noordzijde is uitgegaan van 600 personen in de dagperiode en 450 personen in de nachtperiode. Voor de zuidzijde is uitgegaan van de realisatie van een bedrijfsbestemming en een restaurant. Voor de populatie is uitgegaan van 150 personen in de dagperiode en 60 personen in de nachtperiode. Voor het totale plangebied van circa 1,7 hectare is derhalve uitgegaan van 750 personen in de dagperiode en 510 personen in de nachtperiode.

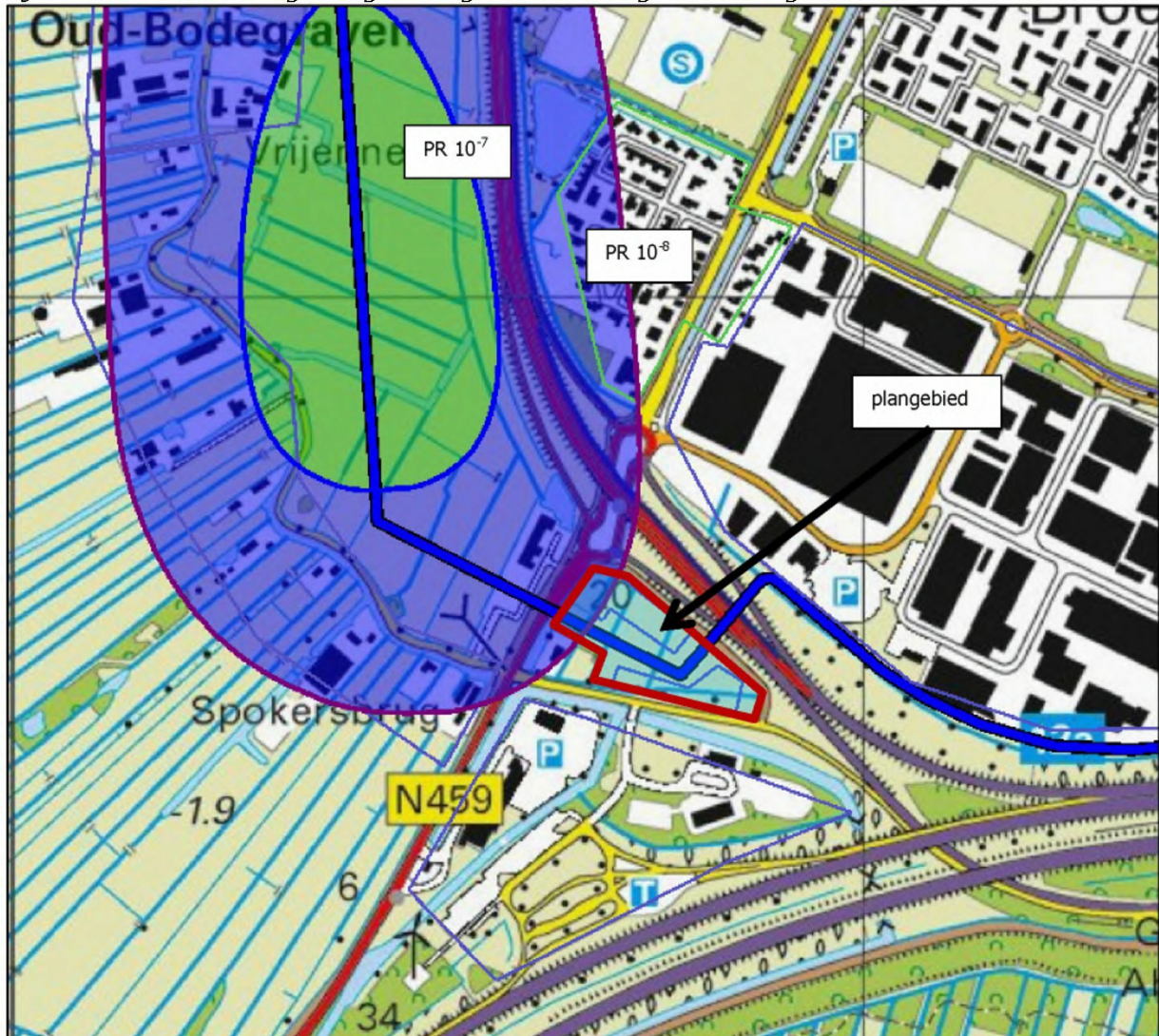
Voor de personendichtheid in het invloedsgebied van de hogedrukgasleiding is uitgegaan van de bevolkingsgegevens kern Bodegraven zoals aangegeven op pagina's 78 en 79 uit de publicatie Kwantitatieve Risicoanalyse Gastransportleiding A-515, opgesteld door de N.V. Nederlandse Gasunie.

Op basis van deze informatie is er sprake van een personendichtheid binnen het invloedsgebied van 2.730 personen in de dagperiode en 564 personen in de nachtperiode.

2 PLAATSGEBONDEN RISICO

In figuur 3 is de ligging van de PR contouren weergegeven alsmede de ligging van het plangebied. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma CAROLA en de leidinginformatie is via de Omgevingsdienst Midden-Holland beschikbaar gesteld.

Figuur 3: PR contouren hogedrukgasleiding A-515 ter hoogte van Bodegraven

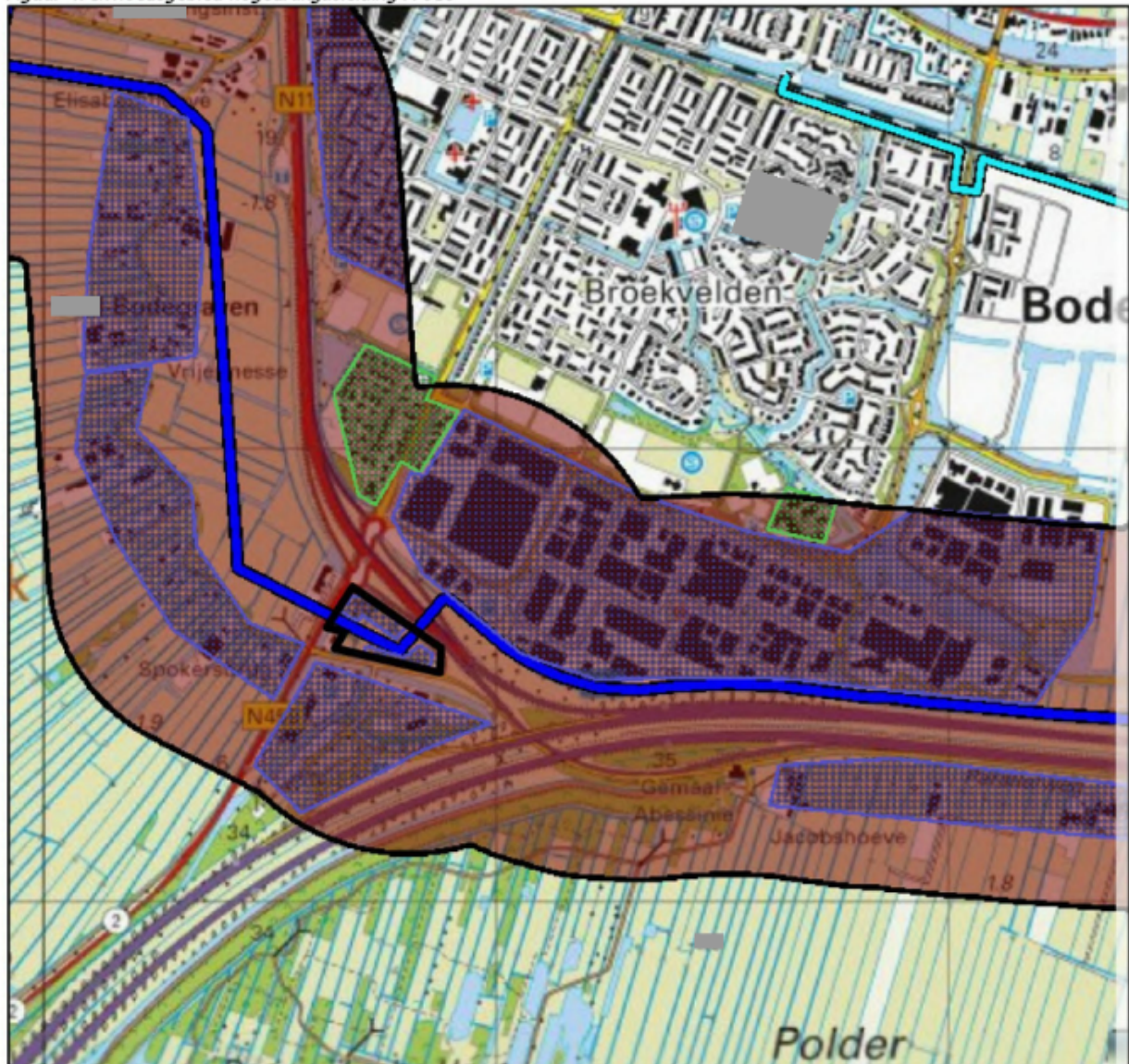


Uit de ligging van de PR contouren blijkt dat het plangebied grotendeels is gelegen buiten de PR 10^{-8} contour. De aardgasleiding heeft geen PR 10^{-6} contour, welke relevant is vanuit het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Op basis hiervan kan gesteld worden dat het plaatsgebonden risico geen beperkingen geeft voor de ruimtelijke ontwikkeling. Een plaatsgebonden risico van PR 10^{-8} kan aangemerkt worden als een verwaarloosbaar risico.

3 GROEPSRISICO

In figuur 4 is de ligging van het invloedsgebied weergegeven. Het plangebied is volledig binnen dit gebied gelegen. Om die reden geldt voor ruimtelijke plannen de verplichting om het groepsrisico in beeld te brengen. De ingevoerde populatiebestanden zijn middels polylijnen aangegeven.

Figuur 4: Invloedsgebied hogedrukgasleiding A-515

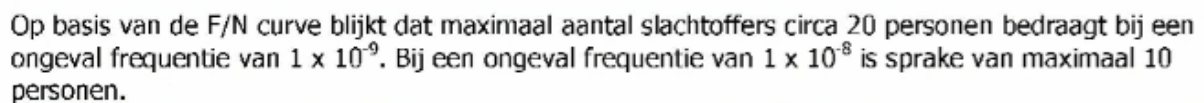


De hoogte van het groepsrisico is berekend voor de autonome situatie zonder ruimtelijke ontwikkeling en voor de situatie met ruimtelijke ontwikkeling.

Voor de autonome situatie is sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van $0,0002 \times OW$ en voor de nieuwe situatie van $0,032 \times OW$. In de figuren 5 en 6 zijn de rekenresultaten weergegeven. Uit deze rekenresultaten blijkt dat voor beide situaties de hoogte van het groepsrisico ruim wordt overschreden. Omdat de waarde van het groepsrisico lager is dan $0,1 \times OW$, kan op grond van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) de verantwoording van het groepsrisico beperkt blijven tot de volgende onderdelen:

- de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de buisleiding of buisleidingen die het groepsrisico mede veroorzaakt of veroorzaken;*
- het groepsrisico per kilometer buisleiding op het tijdstip waarop het besluit wordt vastgesteld en de bijdrage van de in dat besluit toegelaten kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten aan de hoogte van het groepsrisico, vergeleken met de lijn die de kans weergeeft op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-4 per jaar en de kans op een ongeval met 100 of meer dodelijke slachtoffers van ten hoogste 10-6 per jaar;*
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;*

Figuur 5: Groepsrisico autonome situatie

[illegible]

Uit de F/N curve blijkt dat het maximum aantal slachtoffers circa 500 personen is bij een ongeval frequentie van 1×10^{-9} .

Als verkenning van de populatieomvang waarbij sprake is van een overschrijding van 0,1 x OW en 1 x OW is een fictief personenbestand ingevoerd. De hoogte van 0,1 x OW wordt overschreden bij een extra populatie van circa 500 personen binnen het plangebied in de dag- en nachtperiode en voor een overschrijding van 1 x OW is sprake van een populatie van circa 2.800 personen.

Op basis van het bovenstaande kan gesteld worden dat de hoogte van het groepsrisico geen belemmering hoeft te zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling op basis van het Bevb. Aanvullend aan het rijksbeleid is in de Visie Externe Veiligheid Bodegraven-Reeuwijk 2013 de volgende gemeentelijk veiligheidskaders gesteld voor hogedrukgasleidingen:

Tabel 2: Planologisch kader hogedruk aardgasleidingen

Zone	Maatgevend scenario	Functie, inrichting plangebied en maatregelen
0 meter - 100% letaal	Fakkelfbrand	➤ Uitsluiten/beperken functies voor niet of verminderd zelfredzame personen; ➤ Streven naar lage personendichtheid (verdichten van de buisleiding af).
Binnen gehele invloedsgebied		➤ Bij inrichting plangebied rekening houden met praktijkrichtlijnen van brandweer: bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen; ➤ Minimaal 2 vluchtroutes en aanrijdroutes hulpdiensten met voldoende capaciteit. De vluchtroutes moeten van de buisleiding af gericht zijn; ➤ Bij kwetsbare objecten bestemd voor verminderd zelfredzame personen aandacht voor ontruiming- en evacuatieplannen; ➤ Voldoende aandacht voor risicocommunicatie ➤ Verantwoording groepsrisico: maatwerk noodzakelijk, met inachtneming van dit planologisch kader.

Aan de voorwaarden van het uitsluiten of verminderen van personen die niet of verminderd zelfredzaam zijn, wordt voldaan.

Ten aanzien van de tweede voorwaarde, het streven naar een lage personendichtheid, kan gesteld worden dat de populatie binnen het plangebied ruim blijft binnen een waarde waarbij sprake is van een overschrijding van 0,1 x OW waarbij een verantwoording van de toename van het groepsrisico noodzakelijk is.

4 ZELFREDZAAMHEID

Het maatgevende scenario voor een gasleiding is een fakkelfbrandincident. Door een beschadiging van de leiding kan gas vrijkomen dat vervolgens ontsteekt en een fakkelfbrand vormt. De richting van de fakkelf is afhankelijk van het punt waar de brandbare gassen vrijkomen. De fakkelfbrand duurt totdat na het inblokken van de leiding (dichtzetten van kleppen en afsluiters en mechanisch blokkeren) de druk afneemt. Deze fakkelf kan tot een hoogte van enkele honderden meters reiken. De fakkelfbrand is hevig en kan secundaire branden in de omgeving veroorzaken.

In figuur 7 is het plangebied weergegeven, met daarbij de relevante zones voor brandbestrijding en zelfredzaamheid. De 100% letaliteitsgrens, de zogenaamde 1^e ring, van de aardgasleiding is gelegen op 180 meter. Deze zone is geel gemarkeerd in figuur 7. Binnen dit gebied geldt een hittestraling van meer dan 35 kW/m² in geval van een incident. Aanwezigen die in de buitenlucht zijn, op het moment dat de fakkelfbrand optreedt, zullen allen komen te overlijden. Aanwezigen die binnen zijn, zullen naar schatting in 90% van de gevallen overleven, maar wel gewond kunnen raken. Van 180 meter tot een afstand van 430 meter, de zogenaamde 2^e ring die oranje gemarkeerd is, geldt een straling van

tenminste $12,5 \text{ kW/m}^2$. Hierbinnen treden secundaire branden op. Binnen deze zone zullen in de bebouwing geen dodelijke slachtoffers vallen en in de buitenlucht vrijwel geen.

De processen en taken van de brandweer zijn primair gericht op het voorkomen van uitbreiding van de brand in de 2e ring. Het gaat dus om het redden van personen in de 2^e ring en het voorkomen dat de brand uitslaat naar de 3^e ring (van 430 tot 810 meter).

Figuur 7: Plangebied en zones



Het plangebied is in zijn geheel gelegen binnen de 1^e ring (100% letaliteit), wanneer in het plangebied een breuk van de leiding optreedt en ontsteking plaatsvindt. Ontvluchting in het geval van een fakkelbrandincident (is zichtbaar en hoorbaar voor aanwezigen) is mogelijk buiten de zone van 180 meter, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van zelfredzaamheid van aanwezigen. Binnen 180 meter zijn de mogelijkheden voor zelfredzaamheid relatief beperkt vanwege de grote hittestraling. Het is alleen mogelijk te vluchten binnen de zone van 180 meter, wanneer de hittestraling voldoende wordt afgeschermd door bijvoorbeeld bebouwing en wanneer personen zelfredzaam zijn.

Geadviseerd wordt om bij de planvorming rekening te houden met de volgende aspecten om de zelfredzaamheid te vergroten:

- Geen gebouwen toestaan waarin personen verblijven die niet zelfredzaam zijn.
- (Nood)Uitgangen van buisleiding africhten;
- Het plangebied uitrusten met infrastructuur die van de bron af gericht is. Op basis van de gemeentelijke visie dienen dit ten minste 2 vluchtroutes te zijn;
- De infrastructuur afschermen tegen hittestraling gedurende ontvluchting;
- Brandwerende gevels en materialen toepassen in het plangebied;
- Bedrijfsnoodplan en BHV inrichten en oefenen met scenario fakkelbrand;

- Een verzamelplaats kiezen en inrichten op scenario fakkelbrand.

5 BESTRIJDBAARHEID

Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerders maatregelen getroffen kunnen worden om de ongestoorde ligging van de transportleiding te garanderen. Dit kan bijvoorbeeld door middel van permanent toezicht om de kans op een incident te verkleinen. Andere maatregelen aan de bron die de kans of het effect zullen verkleinen, zijn:

- Ondergrondse afdekking met waarschuwingsslint, betonplaten of een combinatie van beide;
- Fysieke barrières op maaiveld ter plaatse van de gasleiding;
- Beperkingen graafwerkzaamheden grondeigenaar, vergaande restricties; verbod op beheermaatregelen;
- Maatregelen tegen corrosie door leidingeigenaar;
- De werkdruk van de aardgasleiding ter plaatse verlagen.

Om een calamiteit goed en snel te kunnen bestrijden, is van belang dat de hulpdiensten snel ter plaatse zijn met de juiste hulpmiddelen en blusmiddelen. De werkzaamheden van de brandweer zullen met name gericht zijn op het voorkomen van uitbreiding van de brand naar de 3^e ring en redden van personen in de 2^e ring. De leidingbeheerder dient de toevoer van het gas af te sluiten bij een incident (het zogenaamde inblokken), er zijn dus geen mogelijkheden tot effectieve bronbestrijding.

De brandweer heeft bij een optreden bij een fakkelbrand nodig:

- Tweezijdige toegankelijkheid van het plangebied (bij voorkeur vanaf bovenwinds gebied, daar waar de wind vandaan komt);
- Effectieve (grootschalige) bluswatervoorziening;
- Passende (grootschalige) slagkracht brandweer: Benodigde omvang van de inzet is afhankelijk van de omgeving.

De Veiligheidsregio zal om advies worden gevraagd ten aanzien van primair en secundair bluswater en de bereikbaarheid van de locatie of in het plangebied voldaan wordt aan de door hen gestelde uitgangspunten.

6 DOORWERKING PLANGEBIED

De volgende aspecten in het plan worden negatief beoordeeld t.a.v. de externe veiligheidssituatie:

- Het gehele plangebied is gelegen binnen de 100% letaliteitszone, wanneer de breuk in de aardgasleiding (en ontsteking) plaatsvindt ter hoogte van het plangebied. Aanwezigen in het plangebied zullen op eigen kracht het plangebied moeten verlaten, de brandweer kan niet optreden in dit gebied vanwege de hittestraling. De vluchtmogelijkheden zijn beperkt, tenzij sprake is van afgeschermd vluchtroutes.
- Het hotel heeft een bouwhoogte van maximaal 35 meter. Een hogere bouwhoogte betekent dat het gebouw lastiger te ontvluchten zal zijn in geval van een incident en een eventuele brand is moeilijker te bestrijden door de brandweer.

De volgende aspecten in het plan worden positief beoordeeld t.a.v. de externe veiligheidssituatie:

- In het plangebied worden geen niet-zelfredzame personen gehuisvest;
- Het plangebied kent twee vluchtroutes van de aardgasleiding af;
- De bebouwing is op een zo groot mogelijke afstand van de risicobron gesitueerd. Niet kwetsbare functies, zoals groen en parkeerterreinen, zijn gesitueerd relatief dichtbij de risicobron;
- De locatie kent een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten vanwege de nabijheid van de N11 en A12;
- Het plangebied is tweezijdig toegankelijk voor hulpdiensten;
- Er is rondom het plangebied secundair bluswater aanwezig in de vorm van oppervlaktewater;
- De ligging van de leiding is relatief diep gelegen (op bijna 2 meter onder maaiveld), waardoor de faalkans klein is. Dit leidt ook tot een relatief laag groepsrisico onder 0,1 x OW.

7 ADVIES

Geadviseerd wordt om deze memo voor beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag en aan de veiligheidsregio.

Grondopbouw

Om een indruk te krijgen van de grondopbouw is DINOloket geraadpleegd. Rond het plangebied zijn 2 sonderingen en 3 boringen uitgevoerd (zie bijlage 1). Tabel 1 geeft de schematisering van de grondopbouw.

Van	Tot	Laagdikte	Omschrijving
-1,9	-2,2	0,3	Klei, humeus
-2,2	-5,2	3,0	Veen, slap
-5,2	-8,2	3,0	Klei, siltig
-8,2	-10,0	1,8	Veen
-10,0	>-17,0	>7,0	Zand

Tabel 1: Schematisering bodemopbouw

Uit de onderzoeken blijkt dat de ondergrond zeer weinig draagkracht heeft en uiterst zettingsgevoelig is.

(Grond)waterstanden

Volgens een kaart van Rijnland is het polderpeil in het beschouwede gebied NAP -2,2 m. Een meting uitgevoerd in 2006 bevestigt dit peil. Er is toen een peil gemeten van NAP -2,22 m. Door opbolling zal de grondwaterstand in natte perioden tot aan maaiveld reiken.

Voorwaarden Gasunie

Uit de mail-wisseling met de Gasunie volgen de volgende voorwaarden zodat de leiding geen schade oploopt tijdens en na de ontwikkeling van het terrein:

- Toelaatbare horizontale en verticale vervormingen: 0 mm, behoudens autonome gebiedssetting.
- Rond de leiding moet een grondschil van minimaal 0,2 m in stand blijven voor de goede werking van de Kathodische Bescherming.
- Er van uitgaan dat de schroefankers inmiddels zijn weg gecorrodeerd en niet meer functioneren. Bij ontgravingen boven de leiding is er kans op opdrijven.
- De gasleiding hoeft niet bereikbaar te blijven.
- Als de leiding niet meer bereikbaar is, dan rekening houden met onderhoudsvrij maken. De leiding moet dan worden voorzien van een duurzame coating om de kans op noodzakelijk herstel tot het uiterste minimum te beperken. De huidige PE coating is geen duurzame coating. Het vervangen van de coating is zeer kostbaar en is te vergelijken met het opnieuw leggen van de leiding. De kosten worden door de Gasunie geschat op meer dan € 1.000.000,- en minimaal 1,5 jaar voorbereiding.
- Bij de laatste inwendige inspectie van de buis zijn er geen indicaties gevonden zijn die kunnen leiden tot een reparatie.
- Is er kans op coatingbeschadiging door werkzaamheden bij de leiding dan voert Gasunie vooraf een DCVG meting (nulmeting) uit. Na realisatie wordt wederom een DCVG meting uitgevoerd. Eventuele coatingbeschadigingen worden hersteld. De 2^e DCVG meting is alleen mogelijk als er geen isolerende materialen boven de leiding zijn aangebracht.
- De gasleiding mag worden vrij gegraven.
- Indien damwanden of heipalen worden aangebracht dan rekening houden met een dagmaat van 1,0 m tussen buis en object.
- Een overkluizing met afneembare platen zodat de gasleiding bereikbaar blijft, is toegestaan. Dagmaat overkluizing bij voorkeur minimaal 5,0 m in verband met het aanbrengen van tijdelijke damwanden, gordingen en stempeling als werkzaamheden aan de leiding noodzakelijk zijn..
- Minimale afstand bovenkant gasleiding tot onderkant constructie is 0,5 m.
- Indien er beton gestort wordt mag het stortgewicht niet op de grond/buis terecht komen.
- Uitgaan van zwaarste verkeersklasse.
- Levensduur constructies: 50 jaar.

Oplossingsrichtingen

De aanwezige uiterst zettingsgevoelige ondergrond heeft tot gevolg dat elke belasting op de ondergrond onherroepelijk zal leiden tot deformaties van de gasleiding. Zonder maatregelen kan dus niet worden voldaan aan de eis van de Gasunie dat geen enkele vervorming mag optreden. Een maatregel zou kunnen zijn om niet op te hogen ter plaatse van de gasleiding en het stedenbouwkundig plan zodanig opstellen dat naast de leiding een voldoende grote zone (ca. 20 m aan beide zijden) aanwezig is, zodat ophoging van het terrein buiten deze zone niet leidt tot vervormingen van de gasleiding. Gezien de grootte van het beschikbare terrein lijkt dit niet wenselijk.

De oplossingsrichtingen om dit te voorkomen zijn:

- Verleggen van de gasleiding. Dit is niet haalbaar omdat er geen alternatief tracé beschikbaar is.
- Belastingneutraal ophogen.
- Gasleiding overkluizen.
- Terrein onderheien.

Belasting neutraal ophogen

Bij belasting neutraal ophogen kunnen door het gebruik van licht ophoogmateriaal, zoals EPS of Bims en het deels ontgraven van een gedeelte van de bestaande ondergrond, terreinen worden opgehoogd zonder dat daarbij de belasting op de ondergrond wordt vergroot. Er zijn een aantal verkennende berekeningen uitgevoerd om te onderzoeken of dit in dit geval een haalbare optie is. Voor deze berekeningen is uitgegaan van een dunne toplaag, dik 0,3 m en bestaande uit organische klei, op een slap veenpakket. Bij toepassing van een lichtgewicht constructie geldt als randvoorwaarde dat de constructie niet mag opdrijven. De kans op opdrijven wordt getoetst met een grondwaterstand tot aan maaiveld, tenzij aantoonbaar is dat de grondwaterstand niet tot aan maaiveld kan reiken. Bij dit project is het aannemelijk dat de grondwaterstand tot aan het maaiveld kan stijgen. Belasting neutraal ophogen is alleen mogelijk indien er geëxpandeerd polystyreen (EPS) wordt toegepast. Elk ander materiaal geeft sowieso een belastingverhoging vanwege het geringe gewicht en dikte van de aanwezige toplaag en het veenpakket. Er zijn twee uiterste situaties getoetst:

- 1) Asfalt op schuimbeton op EPS. Dikte van de constructie is minimaal;
- 2) Betonstraatstenen of asfalt op een funderingslaag met daaronder een druk spreidende laag (zand, bims, etc.) en vervolgens EPS. Om te waarborgen dat een grondschil van 0,2 m rond de buis aanwezig blijft mag de constructie niet dieper reiken dan NAP -3,1 m.

Uit de verkennende berekeningen (bijlage 2) volgt dat er geen lichtgewicht constructie mogelijk is waarbij aan alle eisen wordt voldaan. Of er is sprake van een belastingtoename, of er is een risico op opdrijven van de wegconstructie.

Aan een lichtgewicht constructie kleven voorts een aantal nadelen:

- het evenwicht wordt snel verstoord door bijvoorbeeld parkeren van vrachtauto's, plaatsen containers of (tijdelijke) opslag van materialen;
- naast gelegen terreinen kunnen niet zondermeer met zand worden opgehoogd. Enerzijds heeft dit invloed op de lichtgewicht constructie omdat langs de randen zettingen optreden, anderzijds mag de gasleiding horizontaal niet verplaatsen ten gevolge van het ophogen. De lichtgewicht constructie zal dus ook op uitgeefbaar terrein moeten komen of langs de randen moeten maatregelen worden genomen om de vervormingen te beperken, bv in de vorm van damwandschermen;
- bij de aanleg van de lichtgewicht constructie bestaat het risico op opdrijven van de gasleiding, omdat de ankers naar alle waarschijnlijkheid niet meer functioneren.

Overkluizen en/of terreinen onderheien

De volgende mogelijkheden zijn onderzocht:

1. Overkluizen gasleiding waarbij de leiding niet meer bereikbaar is.
2. Overkluizen gasleiding met afneembare platen en naastgelegen terreinen ophogen met zand.
3. Overkluizen gasleiding met afneembare platen en naastgelegen terreinen onderheien.

Ad 1: Overkluizen gasleiding waarbij de leiding niet meer bereikbaar is

Dit betekent dat de coating van de gasleiding vervangen moet worden door een duurzame coating. Deze oplossing valt af vanwege de kosten (alleen al het vervangen van de coating kost meer dan € 1.000.000,-) en de lange voorbereidingstijd (> 1,5 jaar).

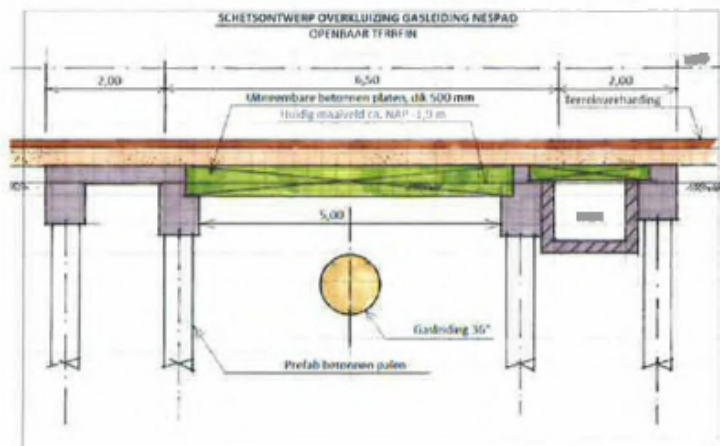
Ad 2: Overkluizen gasleiding met afneembare platen en naastgelegen terreinen ophogen met zand.

Om te voorkomen dat door de zandophoging ter plaatse van de naastgelegen terreinen de gasleiding wordt verstoord, is een overkluizing met stalen damwanden noodzakelijk. Op de stalen damwanden komt een stalen of betonnen sloof waarop afneembare betonnen platen worden gelegd. Tussen de damwanden moet een stempeling worden aangebracht om te voorkomen dat door de horizontale gronddruk de damwanden aan de bovenzijde teveel naar binnen verplaatsen. Op deze wijze heeft een zandophoging geen invloed op de gasleiding. Bij het bouwrijpmaken van de naastgelegen terreinen moet rekening worden gehouden met:

- Een netto ophoging van ca. 0,9 m (drooglegging 1,2 m) en, vanwege de zettingen, een bruto ophoging van ca. 3,0 m.
- Een tijdelijke overhoogte van zand voor het reduceren van de restzetting.
- Het aanbrengen van verticale drainage voor het versnellen van de zettingen.
- Een uitvoeringsduur van minimaal 1 jaar vanwege het zettingsproces.
- Stabiliteitsproblemen langs de randen van het terrein. Het terrein wordt omgeven door sloten. Door de slappe ondergrond zal er zonder maatregelen langs de randen stabiliteitsverlies en/of squeezing optreden. Mogelijke maatregelen zijn: langere rustperioden tussen de ophoogslagen, toepassen geotextielen en/of damwanden. In plaats van damwanden kan ook gekozen worden voor zware palenrijen. Uiteraard is een combinatie van deze maatregelen ook mogelijk.
- Doordat de overkluizing onderheid is zullen er zettingverschillen ontstaan tussen de overkluizing en daarnaast gelegen met zand opgehoogde terrein.

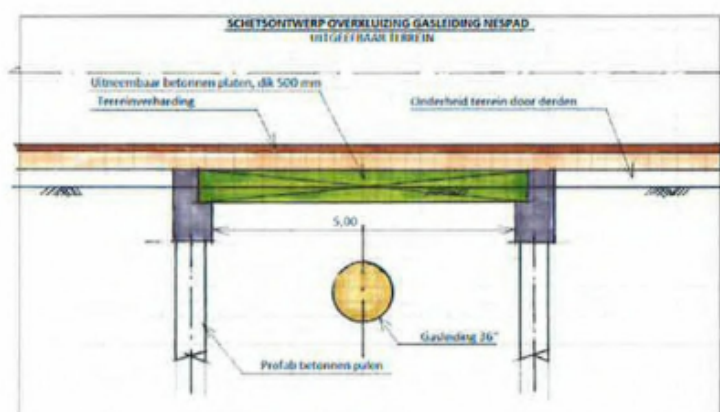
Ad 3: Overkluizen gasleiding met afneembare platen en naastgelegen terreinen ook onderheien.

Het gehele terrein (openbaar en uitgeefbaar) wordt onderheid. Doordat er geen belasting op het huidige maaiveld wordt aangebracht zal de gasleiding niet verstoord worden. De overkluizing bestaat uit op palen gefundeerde betonnen sloven met daarop afneembare betonnen platen. Een principe is weergegeven in de figuren 1 en 2. Bijlage 1 geeft de situering. Stalen damwanden blijven bij deze oplossing achterwege.



Figuur 1: Schetsontwerp overkluizing openbaar terrein

In figuur 1 is de breedte van de constructie afgestemd op de breedte van het openbare gebied (2,0+6,5+2,0=10,5 m). Uitgegaan is van betonnen balken 650 x 650 mm, betonnen palen, vierkant 450 mm, h.o.h. 1,75 m.



Figuur 2: Schetsontwerp overkluizing uitgeefbaar terrein

In figuur 2 moet nog rekening worden gehouden met koppelbalken of een andere voorzieningen voor het opvangen van excentriciteiten.

Er is ruimte vrijgehouden voor toepassing van tijdelijke damwanden voor als de gasleiding vrij gegraven moet worden. De minimale dagmaat tussen de sloven moet daarvoor 4,5 m zijn. De Gasunie geeft aan dat 5,0 m de voorkeur heeft. Bij een overspanning van 5,0 m in combinatie met de zwaarste verkeerslast moet gedacht worden aan betonnen platen met een dikte van 0,5 m. Reductie van de overspanning tot 4,5 m en een lichtere verkeersklasse geeft een significant lichtere constructie. De schetsontwerpen geven een mogelijke oplossing. Optimalisaties zijn zeker mogelijk. De constructie kan bijvoorbeeld zo ontworpen worden dat de betonplaten direct als rijbaan fungeren.

Een andere mogelijkheid die het onderzoeken waard is betreft het aanbrengen van een onderheide constructie, bv een paal-matras systeem, met daarboven een dikke deklaag van zand en bestratingsmateriaal die dik genoeg is voor de aanleg van kabels en leidingen. Ter plaatse van de gasleiding kan een constructie als weergegeven in figuur 2 worden aangebracht maar dan met een dikker zandpakket op het deksel. Het paal-matras systeem komt weerszijde van de overkluizing. Bij deze oplossing moet rekening worden gehouden met een fors hoger maaiveld wat langs de randen van het terrein om extra voorzieningen vraagt. Waarschijnlijk is de aanleg van een vrij-verval-riolering voor de afvoer van vuil water bij de onderheide constructies niet mogelijk maar dit is op te lossen met een drukriolering. De onderheide constructies vergen een grote ontwerpinspanning vanwege de inpassing van kabels en leidingen en hemelwaterafvoer. Voordeel van het geheel onderheiden is dat nadat de gasleiding

(deels) is overkluist, er direct begonnen kan worden met de bouw van panden. Ten opzichte van ophogen met zand is er veel tijdswinst te behalen.

Monitoring

Door te monitoren wordt het risico verkleind dat de gasleiding schade oploopt door de werkzaamheden. De monitoring heeft bij dit project twee doelen:

- Meten van verplaatsingen tijdens de uitvoering zodat tijdig ingegrepen kan worden als blijkt dat de gasleiding wordt verstoord.
- Aantoonbaar maken dat de werkzaamheden geen invloed hebben gehad op de gasleiding.

Als de gasleiding wordt overkluist met damwanden en een dek volstaat monitoring tijdens het aanbrengen van de overkluizing. Na overkluizing zijn de risico's weggenomen en kan de monitoring worden beëindigd. Als de gasleiding wordt overkluist met een onderheid constructie is het mogelijk dat er ter plaatse van de gasleiding nog vervormingen in de ondergrond optreden door werkzaamheden naast de overkluizing. In dat geval rekening houden met voorzieningen in de afdekkende betonplaat zodat de meetpunten bereikbaar blijven.

Het traject heeft een lengte van ca. 200 m. Geadviseerd wordt om op 3 plekken een meetpunt in te richten voor het meten van verplaatsingen in x,y,z-richting. Dit meetpunt kan zijn:

- Een verklikker op de gasleiding. Hiervoor moet de gasleiding worden vrij gegraven en er moet een meetpunt op de gasleiding worden bevestigd. Hierdoor kan de coating beschadigen.
- Een korte zakbaak met de voetplaat ca. 0,5 m boven de gasleiding. De nauwkeurigheid van deze meetmethode is minder in vergelijking met een verklikker op de gasleiding, met name in x- en y-richting, omdat een beetje scheefstand de indruk geeft dat er relatief grote verplaatsing zijn opgetreden.

Voordat er een definitief ontwerp wordt gemaakt dient met de Gasunie overlegd te worden of (of in welke mate) trillingen bij de leiding acceptabel zijn als gevolg van heilwerkzaamheden en/of aanbrengen van damwanden. Mogelijk zijn trillingsbeperkende maatregelen verplicht (drukken in plaats van trillen van damwanden of toepassing van boorpalen in plaats van geheide palen). Ook kan het zijn dat Gasunie grenzen stelt aan de trillingssterkte. In dat geval dient de monitoring uitgebreid te worden met trillingsmetingen.

Conclusie

Voor het bouwrijp maken van de ontwikkelingslocatie aan het Nespad zijn de volgende oplossingsrichtingen voor bescherming van de gasleiding beschouwd:

- Verleggen van de gasleiding.
- Belasting neutraal ophogen.
- Overkluizen gasleiding waarbij gasleiding niet meer bereikbaar is.
- Overkluizen gasleiding met afneembare platen en naastgelegen terreinen ophogen met zand.
- Overkluizen gasleiding met afneembare platen en naastgelegen terreinen ook onderheien.

De eerste 3 opties vallen af omdat deze niet het gewenste resultaat geven of te kostbaar zijn. Een overkluizing met afneembare platen is haalbaar. Daarbij gaat de voorkeur van de ontwikkelaar uit naar de variant waarbij de naastgelegen terreinen ook worden onderheid. De kortere bouwtijd geeft hierbij de doorslag. Een oplossingsrichting is gegeven maar er zijn zeker nog optimalisaties mogelijk. Bijvoorbeeld het aanbrengen van een paal-matras systeem ter plaatse van de uitgeefbare terreinen. Afstemming met andere partijen (gemeente, bouwers, Gasunie en andere belanghebbende) is hierbij noodzakelijk.

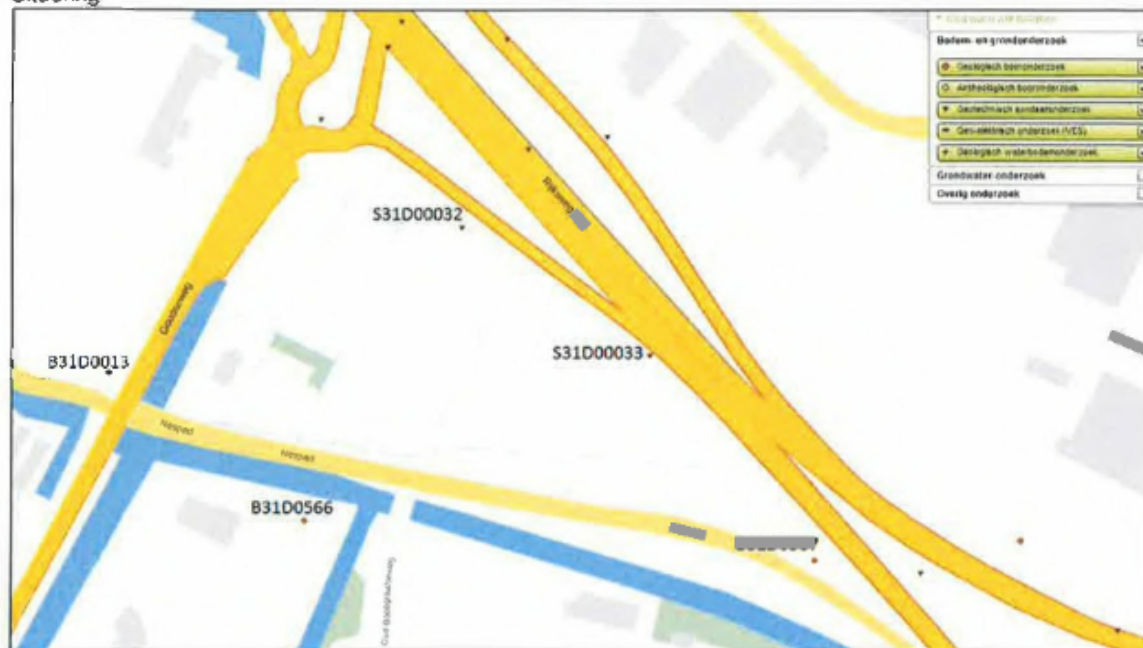
Tijdens de werkzaamheden zijn voorzieningen nodig om de gasleiding te beschermen.

Bijlagen

1. Informatie uit DINOloket.
2. Verkennende berekeningen lichtgewicht constructie.

Grondonderzoeken Nespad uit DINOLoket

Situering



B31D0567, maaiveld -1,2 m

Van	Tot	Laagdikte	Omschrijving
0,0	1,8	1,8	Klei
1,8	2,4	0,6	Veen, kleilig
2,4	5,0	2,6	Klei, sterk humeus, sterk siltig
5,0	6,2	1,2	Klei, humeus, zwak siltig
6,2	6,5	0,3	Gyttja
6,5	6,6	0,1	Veen
6,6	6,8	0,2	Klei
6,8	6,95	0,15	Gyttja
6,95	8,00	1,05	Veen, zandig

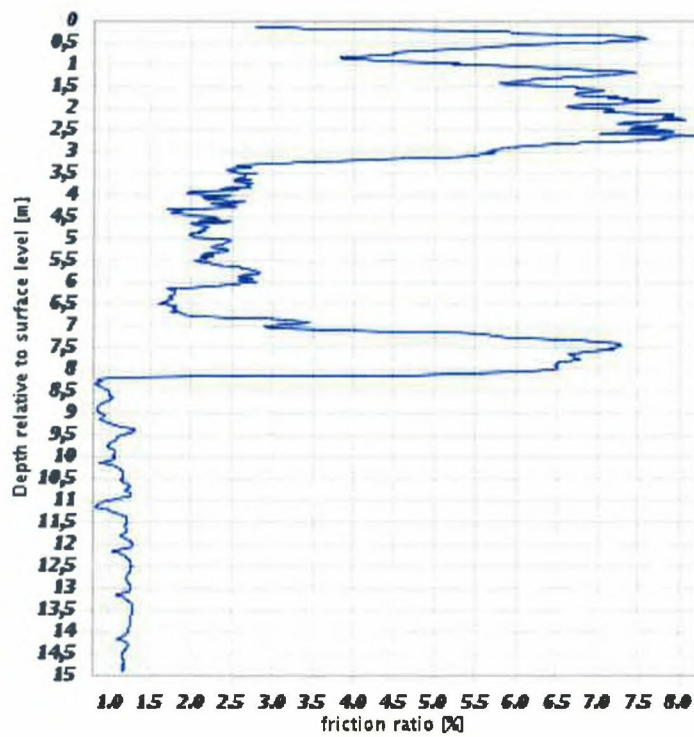
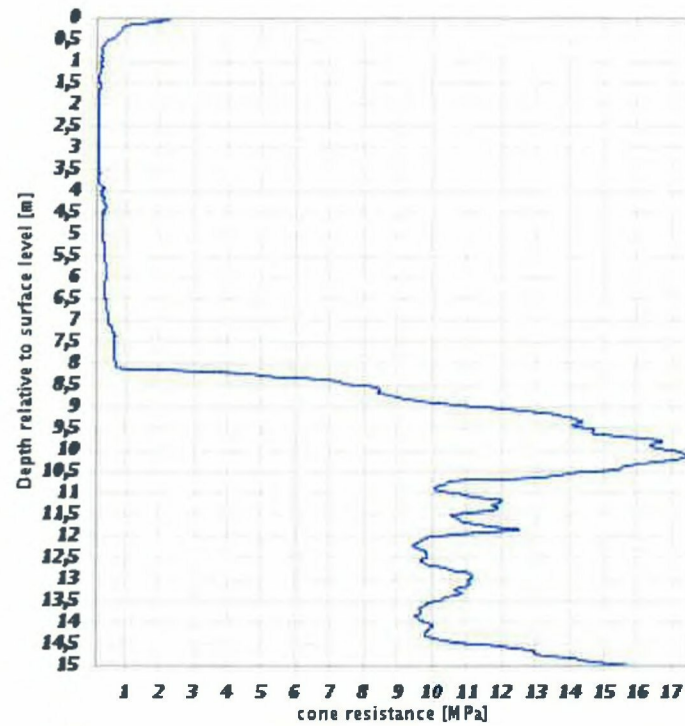
B31D0566, maaiveld niet bekend

Van	Tot	Laagdikte	Omschrijving
0,0	0,2	0,2	Zand
0,2	3,6	3,4	Veen
3,6	4,4	0,8	Klei, humeus
4,4	4,6	0,2	Veen
4,6	5,0	0,4	Veen, kleilig
5,0	5,2	0,2	Klei
5,2	5,7	0,5	Veen
5,7	5,9	0,2	Klei, zwak siltig
5,9	6,3	0,4	Klei, zwak zandig, matig siltig
6,3	6,32	0,02	Veen
6,32	6,4	0,08	Klei, zwak zandig, matig siltig
6,40	6,43	0,03	Veen
6,43	6,5	0,07	Klei, zwak zandig, matig siltig
6,5	7,8	1,3	Veen, zandig

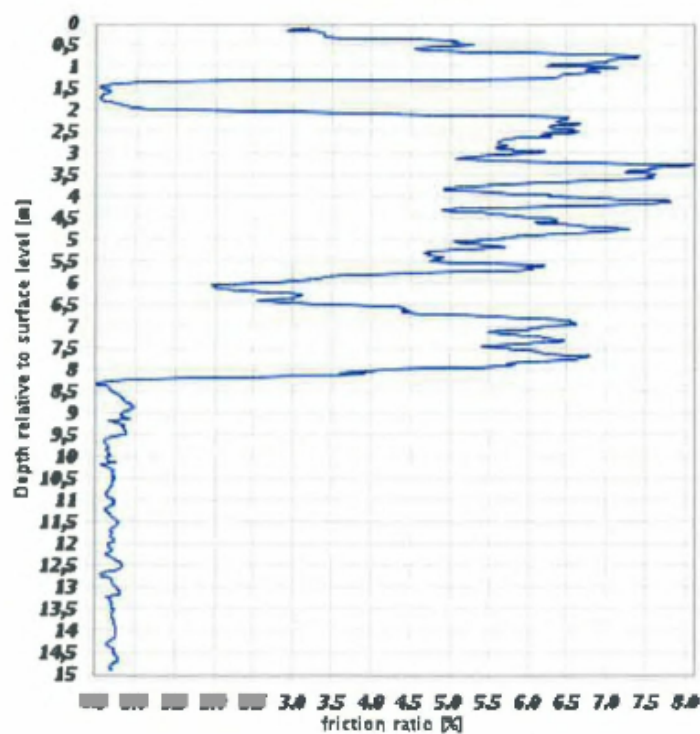
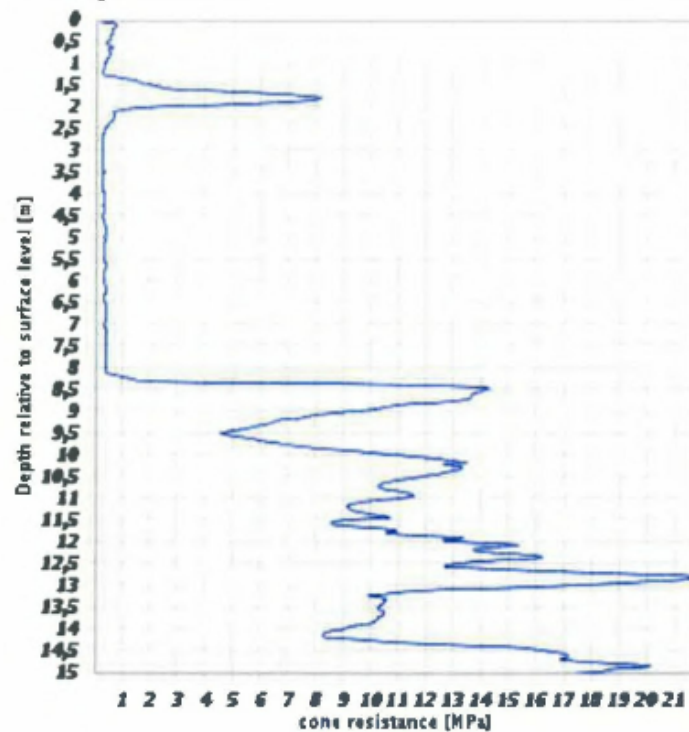
B31D0013, maaiveld NAP -1,81 m

Van	Tot	Laagdikte	Omschrijving
0,0	0,3	0,3	Klei, zwak zandig, zwak siltig
0,3	3,0	2,7	Veen
3,0	6,67	3,67	Klei, zwak siltig
6,67	7,07	0,4	Veen, zwak siltig
7,07	7,58	0,51	Klei, zwak zandig, sterk siltig
7,58	7,7	0,12	Klei, sterk zandig
7,7	8,85	1,15	Veen
8,85	9,18	0,33	Zand, zeer fijn, zwak siltig
9,18	10,2	1,02	Zand, zeer fijn
10,2	11,4	1,2	Zand, zeer fijn, zwak siltig

Sondering S31D00032



Sondering S31D00033



Project	Gasleiding Nespada
Locatie	Nespada
Maalveldniveau	-1.90
GWS	-2.20

Toetsing opdrrijven gebruiksfase

Ontwerpniveau	-1.60 (0.6m drooglegging)				
GWS	-2.20				
	dikte [m]	niveau o.k. [NAP m]	droog [kN/m3]	nat [kN/m3]	belasting [kN/m2]
Ontwerpniveau		-1.60			
Asfalt	0.15	-1.75	23	23	3.45
Schuimbeton	0.30	-2.05	10	10	3.00
EPS	0.15	-2.20	0.4	0.4	0.06
GWS	0.00	-2.20			
EPS	0.25	-2.45	0.4	0.4	0.10
					6.61
					1.10
					6.01
Opwaartse waterdruk					2.50
Opbouwveiligheid gebruiksfase					2.40 >
korrelspanning onder EPS		4.11			1.00 Voldoet

Toetsing opdrijven hoge gws

Ontwerpniveau						-1.60	
GWS						-1.60	
	dlkte	niveau o.k.	droog	nat	belasting		
	[m]	[NAP m]	[kN/m3]	[kN/m3]	[kN/m2]		
Ontwerpniveau						-1.60	
Asfalt	0.15	-1.75	23	23	3.45		
Schuimbeton	0.30	-2.05	10	10	3.00		
EPS	0.40	-2.45	0.4	0.4	0.16		
					6.61		
					1.10		
					6.01		
Opwaartse waterdruk					8.50		
Opbouwtoestand gebruiksfase					0.71	<	1.00 Voldoet niet

Toetsing gewichtstoename

Aanlegniveau		-1.60				
GWS		-2.20				
	dikte [m]	niveau o.k. [NAP m]	droog [kN/m3]	nat [kN/m3]	belasting [kN/m2]	
Ontwerpniveau		-1.60				
Asfalt	0.15	-1.75	23	23	3.45	
Schuimbeton	0.30	-2.05	10	10	3.00	
EPS	0.15	-2.20	0.4	0.4	0.06	
GWS	0.00	-2.20				
EPS	0.25	-2.45	0.4	0.4	0.10	
Stellaag	0.10	-2.55	18	20	2.00	
					8.61	
Oorspronkelijke opbouw						
Maalveldniveau		-1.90				
Toplaag	0.30	-2.20	14	14	4.20	
GWS		-2.20				
Veen	0.35	-2.55	10	10	3.50	
					7.70	
		Gew. Wegconstructie			8.61	
		Gew. oorspr. grond			7.70	
		Belastingtoename			0.91	
					Voldoet niet	

Toetsing opdriven gebruiksfase

Toetsing opdrijven hoge gws

Toetsing gewichtstoename

Aanlegniveau		-1.60			
GWS		-2.20			
	dikte [m]	niveau o.k. [NAP m]	droog [kN/m3]	nat [kN/m3]	belasting [kN/m2]
Ontwerpniveau		-1.60			
Asfalt	0.15	-1.75	23	23	3.45
Fundering	0.30	-2.05	19	21	5.70
Zand	0.15	-2.20	18	20	2.70
GWS	0.00	-2.20			
Zand	0.20	-2.40	18	20	4.00
EPS	0.60	-3.00	0.4	0.4	0.24
Stellaag	0.10	-3.10	18	20	2.00
					18.09
Oorspronkelijke opbouw					
Maalveldniveau		-1.90			
Toplaag	0.30	-2.20	14	14	4.20
GWS		-2.20			
Veen	0.90	-3.10	10	10	9.00
					13.20
			Gew. Wegconstructie		18.09
			Gew. oorspr. grond		13.20
			Belastingtoename		4,89
					Voldoet niet

Project	Gasleiding Nespad
Locatie	Nespad
Maaiveldniveau	-1.90
GWS	-2.20

Toetsing opdrijven gebruiksfase

Ontwerpniveau	-1.60 (0.6m drooglegging)				
GWS	-2.20				
	dikte [m]	niveau o.k. [NAP m]	droog [kN/m3]	nat [kN/m3]	belasting [kN/m2]
Ontwerpniveau		-1.60			
Asfalt	0.15	-1.75	23	23	3.45
Fundering	0.30	-2.05	19	21	5.70
Bims	0.15	-2.20	10	14	1.50
GWS	0.00	-2.20			
Bims	0.20	-2.40	10	14	2.80
EPS	0.60	-3.00	0.4	0.4	0.24
					13.69
					1.10
					12.45
Opwaartse waterdruk					8.00
Opbarstveiligheid gebruiksfase					1.56 >
korrelspanning onder EPS		5.69			1.00 Voldoet

Toetsing opdrijven hoge gws

Ontwerpniveau	-1.60				
GWS	-1.60				
	dikte [m]	niveau o.k. [NAP m]	droog [kN/m3]	nat [kN/m3]	belasting [kN/m2]
Ontwerpniveau		-1.60			
Asfalt	0.15	-1.75	23	23	3.45
Fundering	0.30	-2.05	19	21	6.30
Bims	0.35	-2.40	10	14	4.90
EPS	0.60	-3.00	0.4	0.4	0.24
					14.89
					1.10
					13.54
Opwaartse waterdruk					14.00
Opbarstveiligheid gebruiksfase					0.97 <
					1.00 Voldoet niet

Toetsing gewichtstoename

Aanlegniveau	-1.60				
GWS	-2.20				
	dikte [m]	niveau o.k. [NAP m]	droog [kN/m3]	nat [kN/m3]	belasting [kN/m2]
Ontwerpniveau		-1.60			
Asfalt	0.15	-1.75	23	23	3.45
Fundering	0.30	-2.05	19	21	5.70
Bims	0.15	-2.20	10	14	1.50
GWS	0.00	-2.20			
Bims	0.20	-2.40	10	14	2.80
EPS	0.60	-3.00	0.4	0.4	0.24
Stellaag	0.10	-3.10	18	20	2.00
					15.69
Oorspronkelijke opbouw					
Maaiveldniveau		-1.90			
Toplaag	0.30	-2.20	14	14	4.20
GWS		-2.20			
Veen	0.90	-3.10	10	10	9.00
					13.20
			Gew. Wegconstructie		15.69
			Gew. oorspr. grond		13.20
			Belastingtoename		2.49
					Voldoet niet

3. Situering overkluizingen.

VERSLAG

Aanwezig ■■■■■■■■■■ (Gasunie), ■■■■■■■■■■ (Kubiek, namens ontwikkelaar), ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ (Brandweer Hollands Midden), ■■■■■■■■■■ (gemeente Bodegraven-
Reeuwijk), ■■■■■■■■■■ (ODMH, verslag)

Onderwerp Ontwikkeling Nespad Bodegraven in relatie tot gasleiding

Datum 28 september 2016

■■■■■ licht het plan toe: ontsluiting van het plan is een belangrijk issue. Met alle partijen (provincie, Rijkswaterstaat) is uiteindelijk in goed overleg de ontsluiting op de 'kluifrotonde' overeen gekomen. Het plan vormt de entree van Bodegraven en moet dus uitstraling hebben. De bebouwing tegen de N11 dicht bij de 'kluifrotonde' zal tot 20 meter hoog worden, oplopend in hoogte naar de 'punt'; daar een blikvanger van max. 40 meter hoog (bijvoorbeeld hotel). De zuidzijde van het plan richt zich meer op Nespad, kleinschaliger, groener. Voor het perceel het dichtstbij de ontsluiting op 'kluifrotonde' is nu al een geïnteresseerde partij (fastfood keten).

Gasunie licht belangen toe: Het gaat hier om een 36 inch 66 bar hogedruk aardgasleiding, welke onderdeel uitmaakt van het hoofdtransportsysteem van de Gasunie.

In het kader van dit plan is voor de Gasunie zetting heel belangrijk; de gasleiding mag geen millimeter zakken door opgebracht gewicht (zand, verharding). Dit kan bereikt worden door overluiding of door zorgvuldig lichte ophoogmaterialen te gebruiken waardoor er evenwicht is in de zetting. Overluiding kost veel geld en omdat de Gasunie dan niet meer bij de leiding kan, moet de leiding worden voorzien van speciale coating.

De (on)mogelijkheden voor het gebruik van lichte ophoogmaterialen (evenwicht in de zetting) zijn afhankelijk van de bodemgesteldheid ter plaatse, mogelijke oplossingen en de kosten die hiermee zijn gemoeid.

De kosten voor welke maatregel dan ook zijn niet voor de Gasunie en moeten dus vanuit het plan worden gefinancierd.

Verleggen van de gasleiding is geen optie gezien de kosten en het ontbreken van een alternatieve ligging. Daarnaast wijst de Gasunie op het zakelijk recht dat hoogstwaarschijnlijk op het perceel rust voor het feit dat er een hoofdtransportleiding van de Gasunie is gelegen.

Bovenstaande zal als eerste opgelost moeten worden (voorkomen zetting). Als verder wordt gekeken naar externe veiligheid dan komt het voorkomen van een incident aan de orde (maatregelen aan de bron). Hierbij kan gedacht worden aan verschillende maatregelen om de kans op een incident te verkleinen. Voor externe veiligheid geldt eigenlijk als enig relevant scenario 'schade door derden' (volledige breuk leiding). Om de kans op een incident te verkleinen is in samenwerking met verschillende partijen (landelijk) een hele gereedschapskist ontwikkeld.

In ieder geval zou voor dit plan de maatregel 'strikte begeleiding werkzaamheden' ingezet kunnen worden (weinig kosten, wel extra controle op werkzaamheden die de leiding eventueel kunnen schaden).

Als er uiteindelijk een incident plaatsvindt (breuk leiding), dan zal de leiding 'ingeblokt' worden. Hierbij moet rekening worden gehouden met een behoorlijke tijd voordat wordt opgemerkt dat er veel drukverlies is in de gasleiding, het achterhalen van wat de oorzaak is en vervolgens het daadwerkelijk inschakelen van de afsluiters (inblokken). Omdat afsluiters grofweg om de 10 kilometer zijn gelegen zal er dus veel gas voor een langere tijd kunnen uitstromen en de fakkelbrand voeden (gedacht moet worden aan de periode van 1 uur).

De brandweer wijst op de mogelijke scenario's (zoals ook beschreven in de memo '*Beoordeling effecten externe veiligheid hogedrukgasleiding plangebied AC Driehoek te Bodegraven*', AGEL adviseurs, projectnr. 20150395, 2 februari 2016) en het feit dat de inzet van de brandweer, zeker in de eerste fase beperkt is (1 autospuiter binnen 8 minuten, 2^e na 15 minuten, grootschaliger inzet pas na half uur of langer). Als het beschreven scenario (volledige breuk gasleiding en ontsteking) zich voordoet in het plangebied zullen er problemen zijn met het benaderen van het plangebied (of vanuit zuiden of vanuit noorden, N459 (Goudseweg) niet meer bruikbaar). Ook zal er in een groot gebied de inzet hulpdiensten worden gevraagd (niet alleen binnen dit plangebied).

Los van een incident bij de gasleiding spelen alle standaardzaken een belangrijke rol: bereikbaarheid van het plangebied, maar ook binnen het plangebied (doodlopende delen, enz.). Zeker in de 'punt' is dit een aandachtspunt, gezien de combinatie dat het een doodlopend deel is en de beoogde bebouwing (gebouw tot 40 meter hoog).

Daarnaast zijn voldoende bluswatervoorzieningen belangrijk (primair steeds moeilijker vanuit waterleiding (die wordt door waterleidingbedrijven 'afgeknepen'), dus nadenken over voldoende bluswatervoorzieningen. De vraag is of openwater in en rond plangebied voldoet aan de gestelde eisen (bereikbaarheid (opstelplaatsen brandweer), diepte en voldoende capaciteit). Mogelijk dat het open water dat binnen het plangebied wordt aangelegd in het kader van 'watercompensatie' geschikt kan worden gemaakt om te dienen als bluswater.

Aandachtspunt voor de brandweer in het bijzonder is de 'punt' van het plan (gezien hoog gebouw, ligging in hoekje van plangebied).

Besproken dat verregaande bouwkundige maatregelen (hittewerende beglazing bijvoorbeeld), uitgaande van het scenario volledig breuk leiding binnen het plangebied, weinig zinvol zijn.

De handreikingen 'Bluswatervoorzieningen' en 'Bereikbaarheid' worden beschikbaar gesteld aan de ontwikkelaar.

Verder nog gesproken over de mogelijkheden van gefaseerd uitvoeren van het plan, i.v.m. maatregelen zetting van de gasleiding. Wat de Gasunie betreft is dit mogelijk.

Conclusie:

- Eerst onderzoek naar zetting door initiatiefnemer;
- Vervolgens in overleg met alle partijen (initiatiefnemer, gemeente, Gasunie, Veiligheidsregio, ODMH) nader bespreken welke maatregelen genomen moeten worden in het kader van (externe) veiligheid. Hierbij moet niet gewacht worden tot formele planprocedure, maar moet in het vooroverleg al worden besproken om de inbreng van alle partijen zo goed mogelijk in het plan te krijgen.

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 29 Nov 2024 15:39:01 +0000
To: [REDACTED]
Subject: [REDACTED] heeft '20241121 Verslag overleg stuurgroep COA-Arbeidsmigranten' met u gedeeld

-->



[REDACTED] heeft u uitgenodigd om een bestand weer te geven

-->

Goedemiddag [REDACTED]

[REDACTED] heeft een verslag gemaakt van het stuurgroepoverleg. Wil je deze ook nog even nalopen?

Groeten, [REDACTED]



20241121 Verslag overleg stuurgroep COA-Arbeidsmigranten



Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 29 november 2024 16:53:24
To: Postbus 'Bestuurssecretariaat'
Cc: [REDACTED]
Subject: reservering participatieavonden COA - arbeidsmigranten

Goedemiddag,

We hebben twee data in januari, waarop de participatieavonden voor COA en arbeidsmigranten kunnen plaatsvinden.

Willen jullie dit in de agenda's van [REDACTED] en [REDACTED] reserveren?

23 januari – groep 1

28 januari – groep 2

Tijden:

Direct omwonenden/ondernemers (groep 1)

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Inwoners/ondernemers gemeente en pers (groep 2)

- 16.00 uur – 18.00 uur inloop
- 18.00 uur – 19.00 uur cten organisatie
- 19.00 uur – 20.30 uur inloop

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: vrijdag 29 november 2024 17:58:07
To: [redacted]
Cc:
Subject: Reservering participatieavond COA-arbeidsmigranten

Inwoners/ondernemers gemeente en pers (groep 2)

- 16.00 uur – 18.00 uur inloop
- 18.00 uur – 19.00 uur eten organisatie
- 19.00 uur – 20.30 uur inloop

From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 29 november 2024 17:46:23
To: Postbus 'Bestuurssecretariaat'
Cc: [REDACTED]
Subject: Plannen stuurgroepoverleg COA/arbeidsmigranten

Goedemiddag,

Ik wil graag de stuurgroepoverleggen voor COA/arbeidsmigranten doorplannen.

De eerstvolgende datum zal in de tweede week van januari moeten plaatsvinden en dan 1 x per 4 weken.

Willen jullie mij verschillende momenten mailen waarop [REDACTED] en [REDACTED] kunnen? Dan ga ik dat met de andere partijen overleggen.

Bedankt en fijn weekend alvast.

Met vriendelijke groot.

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: maandag 2 december 2024 09:59:16
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: FW: Q&A gemeente
Attachments: QA gemeente Bodegraven-Reeuwijk huisvesting arbeidsmigranten en AMV - versie [redacted]

Hoi [redacted]

Heb je hier wat aan?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 10:36
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Q&A gemeente

Ho verkeerd bestand zie ik. Bedoelde dit bestand welke ik voor de vergadering van afgelopen maandag ook met [redacted] en [redacted] had gedeeld.

Fijn weekend alvast.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 10:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Q&A gemeente

Ik had deze Q&A vragen toch al beantwoord? Zie bijlage.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 15:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: Q&A gemeente

Hallo [redacted]

Ik heb een eerste concept gemaakt van de Q&A gemeente, maar [redacted] vond het nogal magertjes. Zou jij hier en daar kunnen aanvullen en in het bijzonder bij het punt 'Wat is de rol van de gemeente?' Ik weet dat wat betreft de veiligheid in de gemeente, wij geen faciliterende rol zullen hebben maar een sturende rol. Kan jij hierover wat dichten?

Dank en groet, [redacted]

Q&A gemeente Bodegraven-Reeuwijk: huisvesting arbeidsmigranten en AMV's

Wat gaat er gebeuren met de kamers die vrijkomen in het centrum?

We speculeren momenteel over een beleid om deze woonruimte beschikbaar te maken voor reguliere woningzoekenden. Onze focus ligt op het optimaliseren van de woonruimte in het centrum zodat deze bijdraagt aan de woningbehoefte van onze inwoners.

Toelichting: Dit kan betekenen dat we kamers geschikt maken voor starters, kleine huishoudens of andere urgente doelgroepen, afhankelijk van de lokale behoefte.

a5|21

Waarom is ervoor gekozen om arbeidsmigranten en AMV's op één locatie te huisvesten?

Deze locatie is zorgvuldig gekozen omdat het beperkt omwonenden raakt en geen druk legt op het woningaanbod voor reguliere woningzoekenden. De locatie was al in beeld voor een pilot huisvesting arbeidsmigranten, op basis van kaders opgesteld door de gemeenteraad. Tegelijkertijd zochten we een duurzame oplossing voor een stabiele groep AMV's, ter vervanging van tijdelijke opvang zoals in het Gr8 Hotel. De combinatie van beide functies op deze ruime locatie bleek logisch en haalbaar.

Toelichting: Het samenbrengen van doelgroepen op een locatie vereist duidelijke afspraken en begeleiding, wat in dit geval goed is voorbereid.

Wat is de langetermijnvisie voor de AMV's na hun verblijf op deze locatie?

Wanneer AMV's statushouder worden, kunnen zij via landelijke regels aanspraak maken op reguliere huisvesting. Mocht er extra ondersteuning nodig zijn, kan NIDOS hen tijdelijk begeleiden in specifieke woonvormen om hen voor te bereiden op zelfstandigheid. NIDOS ondersteunt bij het vinden van werk, leren omgaan met financiën en integratie in de samenleving.

Toelichting: Voor de AMV's is het belangrijk dat zij in stappen zelfredzaam worden en uiteindelijk net als anderen in de maatschappij hun plek vinden.

Kanttekening: Als ze volwassen worden, wat vaak voorkomt, stromen ze door naar een reguliere AZC. Soms speelt NIDOS nog wel langer een rol in de ondersteuning van deze jongvolwassenen.

Waarom bouwen jullie niet voor jongeren en starters?

We zijn actief bezig met woningbouwprojecten die gericht zijn op jongeren en starters.

Momenteel lopen er projecten in [locaties benoemen] en worden nieuwe plannen uitgewerkt voor [toekomstige projecten benoemen].

Toelichting: Het is een prioriteit van de gemeente om balans te vinden in het woningaanbod, passend bij verschillende groepen zoals starters en jonge gezinnen.

Wat gaat dit de gemeente kosten?

De kosten voor de pilot huisvesting arbeidsmigranten worden gedragen door projectontwikkelaar WeLiving. Voor de AMV-locatie ligt de financiële verantwoordelijkheid bij het COA. Indirecte kosten, zoals ambtelijke ondersteuning en gemeentelijke coördinatie, vallen onder de gemeente.

Toelichting: De kostenverdeling is zo opgezet dat de gemeente wordt ontlast van directe financiële verplichtingen, terwijl partners zoals het COA en WeLiving hun aandeel dragen.

Wat is de rol van de gemeente?

De gemeente waarborgt (sociale) veiligheid en stuurt bij wanneer er problemen worden gesignaleert; bij de AMV's faciliteert de gemeente ook onderwijs en organiseert zij jeugdhulp. De dagelijkse (jeugd)zorg en begeleiding van AMV's vallen echter onder de verantwoordelijkheid van het COA.

Toelichting: Door duidelijke taakverdeling kan iedere partij zich richten op zijn eigen expertise en verantwoordelijkheid.

Wat gaan jullie doen aan eventuele overlast?

Overlast wordt actief gemonitord via structurele overleggen tussen politie, COA, gemeente (o.a. via de BOA's), Staatsbosbeheer, Barka (welzijnsorganisatie arbeidsmigranten) en andere ketenpartners. Op en rondom de locatie nemen we maatregelen, zoals extra verlichting, verkeersveiligheid en cameratoezicht. AMV's krijgen ook verkeerslessen en worden begeleid door een locatiemanager en woonzorgmedewerkers, ondersteund door beveiliging. Arbeidsmigrantenlocaties hebben geen beveiliging naast cameratoezicht op locatie, maar zijn fysiek gescheiden van de AMV's met aparte ingangen en afscheidingen om contact en overlast te minimaliseren.

Toelichting: Door een combinatie van preventieve maatregelen en actieve monitoring wordt overlast zoveel mogelijk beperkt.

Kunnen bewoners toegang krijgen tot informatie over incidenten die plaatsvinden?

Dit is afhankelijk van de aard van het incident en de betrokken partijen. Deze verantwoordelijkheid ligt primair bij de politie. In sommige gevallen kan informatie worden gedeeld via nieuwsbrieven, maar privacy en veiligheid staan voorop.

Hoe is de samenwerking tussen de verschillende partijen bij het handhaven van veiligheid?

De gemeente en het COA overleggen maandelijks over veiligheid. Projectontwikkelaar WeLiving is betrokken tijdens de ontwikkelfase van de locatie, maar niet in het (veiligheids)beheer.

Toelichting: Veiligheid wordt integraal aangepakt door korte lijnen te houden tussen alle betrokken partijen.

Kan mijn zoon of dochter hier nog langs fietsen?

Absoluut. De jongeren op de locatie volgen onderwijs, leren zelf koken en wachten op hun IND-procedures. Overlast past niet in hun belang, omdat dit hun kansen in Nederland kan schaden.

Toelichting: De AMV's worden begeleid naar een toekomst waarin zij bijdragen aan de samenleving, niet waar zij hinder veroorzaken.

Wat gaan jullie doen aan het extra verkeer?

AMV's maken gebruik van fietsen voor school en dagelijkse verplaatsingen.

Arbeidsmigranten beschikken vaak over auto's, maar WeLiving stimuleert fietsmobiliteit

door fietsen beschikbaar te stellen. Aangezien zij lokaal werken valt fietsen prima binnen hun mogelijkheden, al is niet mogelijk dit te verplichten.

Toelichting: De impact op verkeer wordt beheerst door een goede planning en inzet van duurzame mobiliteit.

Kunnen werkgevers niet meer betalen zodat er geen arbeidsmigranten nodig zijn?

Dit is een complex vraagstuk. Veel arbeidskrachten zijn niet lokaal beschikbaar, zelfs bij hogere lonen. Bovendien worden steeds meer taken geautomatiseerd. Arbeidsmigranten blijven voorlopig een essentieel onderdeel van de arbeidsmarkt.

Toelichting: Werkgevers bepalen de invulling van hun personeelsbehoefte op basis van economie en efficiëntie.

Wat als een arbeidsmigrant wordt ontslagen?

Bij ontslag wordt van de arbeidsmigrant verwacht dat hij zelf naar nieuwe werkgelegenheid zoekt. Beleidsmatig wordt gezocht naar manieren om te voorkomen dat mensen plotseling dakloos worden. Net als anderen zijn arbeidsmigranten verantwoordelijk voor hun eigen huur en levensonderhoud.

Toelichting: Er wordt gestreefd naar een humane aanpak, waarbij eigen verantwoordelijkheid centraal staat.

Welke rol speelt de gemeente bij de integratie en begeleiding van de AMV's?

Het COA heeft hierin de hoofdrol met al haar ervaring hierin, zij hebben woonbegeleiding op locatie; maar de gemeente denkt na om toegang tot sport en activiteiten te faciliteren. Samen met omliggende gemeenten wordt gewerkt aan mentale ondersteuning en werkgelegenheid voor deze jongeren. Op school ligt de nadruk op taal, cultuur en maatschappelijke oriëntatie.

Toelichting: Door samenwerking tussen het COA, scholen en lokale partijen worden jongeren voorbereid op een toekomst in de samenleving.

Waarom is er al begonnen met de bouw?

De bouw moest starten om voorbereid te zijn op de aanleg van nutsvoorzieningen zoals water, gas en elektra.

Toelichting: Dit is een technische vereiste om later verdere stappen mogelijk te maken.

Wat kan ik nog doen om dit tegen te houden?

Bewoners kunnen meepraten via de georganiseerde klankbordgroepen. Aanmelden kan via de website van WeLiving. Het staat iedereen vrij juridische stappen te overwegen.

Toelichting: De gemeente wil bewoners actief betrekken in het proces en biedt verschillende manieren om input te leveren.

From: [redacted]
Sent: maandag 2 december 2024 11:03:06
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: [redacted] heeft u een taak toegewezen in "20241121 Notulen Stuurgroep Locatie COA Arbeidsmigranten [redacted]"

Hallo [redacted]

Ik zou graag een afspraak met je willen inplannen in verband met de ontwikkeling van de locatie "Arbeidsmigranten/COA" en uiteraard de verkeersgevolgen als gevolg van deze ontwikkeling. Kan jij me wat data en tijdstippen aangeven?

Dank en groet, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 15:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted] heeft u een taak toegewezen in "20241121 Notulen Stuurgroep Locatie COA Arbeidsmigranten [redacted]"

Ik heb hetzelfde format aangehouden als de projectgroep en alles doorlopen.
Er staat dus nog één opmerking in voor jou. Wil je die even nakijken? Dan kan ik hem verspreiden.

 [20241121 Verslag overleg stuurgroep COA-Arbeidsmigranten.docx](#)

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  **Bodegraven Reeuwijk**
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 15:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] heeft u een taak toegewezen in "20241121 Notulen Stuurgroep Locatie COA Arbeidsmigranten [redacted]"

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 11:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted] heeft u een taak toegewezen in "20241121 Notulen Stuurgroep Locatie COA Arbeidsmigranten [redacted]"

 [20241121 Notulen Stuurgroep Locatie COA Arbeidsmigranten \[redacted\]](#)





U hebt een opmerking geplaatst

doe ik dat?



[redacted] heeft u een taak toegewezen

...**PA-procedure:** Inzicht in planning en procedurele verschillen per gemeente. Deze procedure opnemen in de planning

Actiepunten

1. Communicatieplan participatiebijeekkomsten verder uitwerken en aanpassen. Begin december uitnodigingen verzenden.
2. neemt contact op met de verkeerbeheerders en provincie over verkeersontwikkelingen.
3. Tijddijn bezwaarprocedures uitwerken en opnemen in het projectplan.
4. Draaiboek participatiebijeekkomsten opstellen (inclusief uitnodigingen, presentatie en t...



[Waarom
ontvang ik deze melding van Office?](#)

From: [REDACTED]
Sent: maandag 2 december 2024 10:37:16
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: [REDACTED] heeft een opmerking in 20241119 Verslag overleg projectgroep COA-Arbeidsmigranten beantwoord
Attachments: AttachedImage; AttachedImage_1; AttachedImage_2; AttachedImage_3; AttachedImage_4

 20241119 Verslag overleg projectgroep COA-Arbeidsmigranten.docx



 [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst

Hier staan geen acties voor de bopa COA en huisvesting arbeidsmigranten. Is er nog gesproken over de situatie tijdelijkheid functie en permanent gebouw. Daar zou [REDACTED] ook nog naar kijken?

 U hebt een opmerking geplaatst

Er is sprake van permanente gebouwen met tijdelijke functies.

 [REDACTED] heeft geantwoord

[REDACTED] zou nog onderbouwen dat dit juridisch geen belemmering oplevert (staat mij bij), dus een juridische onderbouwing van de mogelijkheid van een bopa voor een permanent gebouw en een tijdelijke functie.

... 9 december.

[REDACTED] zal met het delen van het verslag het telefoonnummer van

[REDACTED] met

projectgroepleden delen.

Onderwerpen volgend overleg :

Borging kwaliteit huisvesting AMV

Functies van de gebouwen nadien

Voorwaarden

Beheerplan

Overeenkomsten

Actielijst

Ga

naar opmerking

[Waarom ontvang ik deze melding van Office?](#)

[Instellingen voor meldingen](#)



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: [redacted]
Sent: maandag 2 december 2024 12:37:57
To: [redacted]
Cc:
Subject: Overleg verkeer rondom ontwikkeling locatie arbeidsmigr./COA

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id:

[redacted]

Wachtwoordcode:

[redacted]

Inbellen via telefoon

[redacted] Nederland, Amsterdam

[Een](#)

[lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id:

[redacted]

Voor organisatoren:

[Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 3 december 2024 10:46:32
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: FW: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA
Attachments: Draaiboek Bewonersbijeenkomsten huisvesting arbeidsmigranten.docx

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 december 2024 12:03
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Goedemorgen,

Ik zag al van alles voorbijkomen fijn! Omdat ik mij kan voorstellen dat je de vraag hoe gaat het tig keer per dag moet beantwoorden, stel ik hem niet, maar wens ik jullie wel sterkte!

Betreft de aantallen, als ik snel tel kom ik voor de eerste bijeenkomst op 65 adressen, stel dat daar 40 mensen komen is de opkomst heel hoog. De tweede bijeenkomst durf ik niet in te schatten. Logischerwijs zou ik zeggen minder, maar aangezien het wel een onderwerp is wat leeft kunnen het er ook zomaar ineens veel meer zijn. Idealiter zou ik de verzending bij WeLiving laten, we nemen ze op deze manier wel heel veel werk uit handen ook. [REDACTED]

Zouden jullie voor mij een blik willen werpen op het draaiboek voor de avond? Het aspect veiligheid heb ik hier nog niet in opgenomen. Waar ik wel een tijdje over na heb zitten denken is het feit of we zelf ook de zeepkist op moeten. Er zijn voor en tegen in mijn beleving. Graag jullie mening.

Groet,

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 17:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb een en ander uitgezet qua afspraken.
Bij het Evertshuis en De Zon zal ik navragen of er een ruimte beschikbaar is en wat de kosten hiervan zijn.
Wat is de verwachting qua opkomst beide avonden?

Verspreiding van de uitnodigingsbrieven kan neem ik aan via een extern bureau?

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]
[REDACTED]
Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 12:07
Aan: [REDACTED]

CC: [redacted]
Onderwerp: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Hallo [redacted]

We hebben zojuist de volgende afspraken gemaakt:

- De uitnodigingbrief wordt aangepast n.a.v. opmerkingen van het COA [redacted]
- Inplannen werkgroep participatie (week van 9 december) [redacted]
- Ook in week van 6 januari werkgroep participatie inplannen [redacted]
- In deze werkgroepen bespreken we tenminste: 1. de Q&A's van Weliving/COA en gemeente.
2. De presentaties van Weliving en COA 3. Draaiboek van de avonden.
- De participatieavond zou op 23 januari kunnen (nagaan agenda's van o.a. bestuur) [redacted]
- De informatieavond zou op 28 januari kunnen (nagaan agenda's van o.a. bestuur) [redacted]
- Wellicht is de kantine van Esto geen goede locatie voor de avonden, maar wel Evertshuis (meer faciliteiten voor dergelijke avonden) of jongerencentrum De Zon [redacted]
- De stuurgroep vond spreidingsgebied voor de participatie-avond te groot. In het verslag van de stuurgroep staan de juiste straten genoemd [redacted]
- Verzending van de uitnodiging (2e week van december?) [redacted]
- Concept-draaiboek van de 2 avonden opstellen ter bespreking in werkgroep participatie [redacted]
- Nalopen Q&A van de gemeente [redacted]

Volgens mij heb ik het zo wel.

Groeten, [redacted]

Draaiboek Bewonersbijeenkomsten

Projectnaam: Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen
(Goudseweg/Nespad)

Programma bijeenkomst direct omwonende/ondernemers (groep 1)

Datum en Tijd: 23 januari 2025

Locatie: ??

Aanwezig:

Vorbereiding (Voor de bijeenkomst):

Locatie inrichten:

- Stoelen en tafels opstellen
- Audiovisuele apparatuur installeren en testen
- Catering controleren (koffie, thee, frisdrank, koeken)

Ontvangst:

- Welkomsttafel met aanmeldlijst

Inloop:

- **19.15 uur - 19.30 uur** Inloop/ontvangst met koffie/thee en frisdrank door Michiel Grauss en Dirk-Jan Knol.

Welkomstwoord:

- **19.30 uur – 19.35 uur** Welkomstwoord door spreekstalmeester
 - Korte introductie van het programma en de sprekers

Presentatie:

- **19.35 uur – 19.50 uur** Presentatie over het project door WeLiving
 - Inleiding en achtergrond
 - Doelstellingen van het project
 - Planning en voortgang
 - Verwachte impact op de gemeenschap
 - Visuele hulpmiddelen (Powerpoint)
- **19.50 uur – 20.00 uur** Presentatie over het project door COA
 - Inleiding en achtergrond
 - Doelstellingen van het project
 - Planning en voortgang
 - Verwachte impact op de gemeenschap
 - Visuele hulpmiddelen (Powerpoint)

Afsluiting plenaire deel:

- **20.00 uur:** Afsluiting en vervolg avond door spreekstalmeester.

Vragen en Antwoorden:

- **20.00 uur – 21.00 uur** Ruimte voor vragen en antwoorden

Gelegenheid voor bewoners om vragen te stellen aan WeLiving, COA en gemeente

Opruimen:

- Opruimen van de locatie
- Verwijderen van apparatuur en materialen

Follow-up:

- Verzenden van een follow-up e-mail naar alle aanwezigen
- Beantwoorden van eventuele aanvullende vragen van bewoners
- Aanvullen van Q&A

Programma bijeenkomst inwoners/ondernemers/pers uit de gemeente (groep 2)

Datum en Tijd: 28 januari 2025

Locatie: ??

Aanwezig:

Vorbereiding (Voor de bijeenkomst):

Locatie inrichten:

- Stoelen en tafels opstellen
- Audiovisuele apparatuur installeren en testen
- Catering controleren (koffie, thee, frisdrank, koeken)

Inloop:

- **16.00 uur - 18.00 uur** Inloop/ontvangst met koffie/thee en frisdrank door Michiel Grauss en Dirk-Jan Knol. Gelegenheid voor bewoners om vragen te stellen aan WeLiving, COA en gemeente
- **18.00 uur – 19.00 uur** Eten organisatie
- **19.00 uur – 20.30 uur** Inloop/ontvangst met koffie/thee en frisdrank door Michiel Grauss en Dirk-Jan. Gelegenheid voor bewoners om vragen te stellen aan WeLiving, COA en gemeente

Opruimen:

- Opruimen van de locatie
- Verwijderen van apparatuur en materialen

Follow-up:

- Verzenden van een follow-up e-mail naar alle aanwezigen
 - Beantwoorden van eventuele aanvullende vragen van bewoners
-

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groepen zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 ontvangt een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 2 uit om zich in te schrijven via de projectwebsite die WeLiving heeft opgezet. Hierbij voegen we de mogelijkheid toe om alvast een vraag te stellen of opmerking te plaatsen, die we vervolgens opnemen in de Q&A.

Uitnodigingen:

- Verzenden van schriftelijke uitnodigingen (rond 11 december) naar direct omwonenden en betrokkenen (groep 1)
- Publicatie van de bijeenkomst (rond 19 december) op de projectwebsite en sociale media (groep 2)
- Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben
- Mogelijkheid bieden voor inschrijving klantbordgroep.

Follow-up:

- Publicatie van een verslag van de bijeenkomst op de projectwebsite en gemeentewebsite.
- Aanvullen Q&A wanneer nodig.

From: Michiel Grauss
Sent: dinsdag 3 december 2024 15:20:25
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: Maandelijks overleg stuurgroep COA/arbeidsmigranten

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Michiel Grauss [redacted]
Verzonden: zaterdag 30 november 2024 11:34
Aan: Michiel Grauss; Dirk-Jan Knol; [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Maandelijks overleg stuurgroep COA/arbeidsmigranten
Tijd: woensdag 10 december 2025 13:00-14:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Burgemeesterskamer

Per 30-11-2024 np [redacted] nodigt de overige leden uit (mochten die hier nog niet genoemd staan)

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 3 december 2024 14:41:11
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]; Michiel Grauss; Dirk-Jan Knol; [REDACTED]
Subject: Verslag bestuurlijk overleg COA/arbeidsmigranten
Attachments: 20241121 Verslag overleg stuurgroep COA-Arbeidsmigranten.pdf

Beste allen,

Bijgaand het verslag van het stuurgroepoverleg d.d. 21 november 2024.

Bij vragen of opmerkingen vernem ik dit graag.

Met vriendelijke groet.

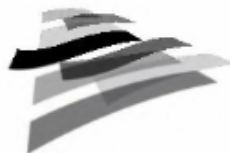
[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Verslag

Onderwerp Verslag overleg stuurgroep COA/arbeidsmigranten

Datum 21-11-2024

Notulist

Aanwezig B-R

: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] Michiel Grauss (MG), Dirk Jan Knol (DJK), [redacted] [redacted] [redacted]

WeLiving (WL)

: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

COA

: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Afwezig

COA

: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Opening

[redacted] opent de vergadering en licht toe dat dit de eerste bijeenkomst van de stuurgroep is. Hij benadrukt het belang van een constructieve samenwerking binnen de stuurgroep, gezien de complexiteit van het dossier.

De frequentie van de vergaderingen wordt besproken en zal op een later moment worden vastgesteld.

Agenda

1. Welkom
2. Toelichting op de stedenbouwkundige visie van de gehele locatie door [redacted] [redacted] [redacted]
 - Aandacht voor Ontsluitingsplannen en mogelijke verkeersontwikkeling
3. Toelichting laatste stand van zaken [redacted] [redacted]
4. Vaststellen participatievoorstel
 - Planning participatie en communicatie met de omgeving
5. Verwachtingen stuurgroep, governance en planning
6. Rondvraag

Toelichting Planontwikkeling [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] geeft een toelichting op het totale plan:

- Het plangebied omvat onder meer het verwerven van de [redacted]
- Het oorspronkelijke plan voor het huisvesten van 100 arbeidsmigranten wordt uitgebreid naar een integraal ontwikkelingsplan. Nog steeds de huisvesting van 100 arbeidsmigranten, maar daarnaast het huisvesten van 100 AMV's. Deze doelgroep wordt verhuisd uit het Gr8 hotel.
 - COA zal twee aparte gebouwen huren, waarbij één van de gebouwen wellicht wordt ingezet voor een vrouwelijke groep AMV's.
- Weliving zet in fase 1 in op permanente bouw met tijdelijke exploitatie voor de huisvesting van arbeidsmigranten (15 jaar) en tijdelijke huisvesting van AMV's (10 jaar).

Doelstellingen:

- Snelle uitvoering van fase 1 met een gebruiksduur van 10 en 15 jaar, waarna een definitieve bestemming wordt overwogen.
- Stedenbouwkundige aansluiting op de langetermijnvisie van de gemeente.
- Bescherming en beheersbaarheid van AMV-locaties om negatieve invloeden te minimaliseren. Door o.a. begrenzing met sloten.

Bespreking:

DJK benadrukt het belang van verkeersstudies, zo min mogelijk overlast voor omwonenden en een specifieke bestemming. Dit zal worden meegenomen bij de definitieve bestemming in de BOPA-procedure (omgevingsplan).

Ontsluiting en Verkeersontwikkeling

- De stuurgroep bespreekt het aanleggen van fietspaden richting het noorden en een extra fietspad bij de kluifrotonde.
 - De Goudseweg wordt als overbelast gezien; daarom is een nieuwe aansluiting op de N459 gewenst. Hier is al over na gedacht ook met de provincie.
 - COA kan mogelijk invloed uitoefenen op de provincie om verkeersontwikkelingen (Bodegravenboog) te versnellen.
-

Participatie en Communicatie**Participatieplan:**

- Aangepast ten opzichte van gisteravond door versie van het participatieplan: er zijn 2 groepen stakeholders i.p.v. 3 groepen.
- ■ merkt op: In de uitnodigingsbrief voor de bewonersavond staat dat er wordt gesproken over de verhuizing van de AMV's, maar daar moet staan dat het college van B&W heeft besloten om medewerking te verlenen aan de verhuizing van de AMV's.
- ■ geeft aan dat zijn uitgangspunt niet alleen het realiseren van opvang is, maar het ontwikkelen van het hele gebied.

Stand van zaken:

- Overleg tussen ■ en ■ 10 jaar tijdelijke exploitatie voor COA, daarna een permanente bestemming.
- Participatiebijeenkomsten op 9 en 10 december zijn niet haalbaar. Voorstel:
 - Verplaatsen naar de derde week van januari 2025.
 - Twee participatiemomenten: één voor direct omwonenden en ondernemers om te participeren en één informerende inloopavond voor alle belanghebbenden.
 - Locatie: kantine van Esto, met mogelijke uitloop naar naastgelegen jongerencentrum.
- Nog geen uitgewerkt Participatieplan, als kaart maar klopt en laat mensen zien dat ze vooraf worden meegenomen in het proces. Er zullen in de toekomst nog delen van het plan veranderen als de ontwikkeling vordert.

Participatie-invulling:

- Wijkbewoners ontvangen uitnodigingen op maat. Specifieke groepen (bijv. tankstations, wijkteams) worden gericht benaderd.
 - Hele goudseweg
 - Hele Oudbodegraafseweg
 - Niet de hele Elsehof, alleen direct betrokkenen
 - Parallelweg uitnodigen tot in Lageeind
 - Wijkteams uitnodigen
 - Klankbord groep uit het verleden uitnodigen
- Ondernemers en direct omwonenden tegelijk maar wel op twee plekken tijdens dezelfde bijeenkomst. Gezamenlijk een presentatie, daarna los aan de thematafels.
- Tijdens bijeenkomsten worden thematafels ingericht om diverse onderwerpen te bespreken (verkeer, veiligheid, sociale aspecten).

- Bewoners kunnen zich vooraf online aanmelden en vragen indienen.

■■■■■ neemt alle opmerkingen mee en bespreekt ze met ■■■■■

Stuurgroep verwachtingen

1. **Agenda en stukken:** Stukken minimaal een week vooraf aanleveren. Indien er geen stukken zijn, wordt de vergadering geannuleerd.
 2. **Frequentiestuurgroep :** Vergaderingen worden maandelijks ingepland en vinden plaats als er stukken zijn
 3. **Projectgroep:** vergadering vindt om de week plaats als nodig
 - Uitwerking anterieure overeenkomst tussen gemeente en ontwikkelaar.
 - Planning voor realisatie van de gebouwen en participatie. Deze planning vaststellen in de stuurgroep.
 - **Participatie** een eigen projectgroep. (met COA die nu ook betrokken is bij het participatieplan).
-

Rondvraag

1. **Bezwaarprocedures (DJK):** Verzoek om inzicht in bezwaarprocedures en impact hiervan op de planning.
 2. **Aansluiten bij commissievergadering:**
 - Discussie over de betrokkenheid in raadsvergadering van ontwikkelaar ambtenaren, raadsleden en COA.
 - Voorstel om vooraf afstemming te hebben met ambtenaren. Alleen als ■■■■ wordt uitgenodigd voor de commissie vergadering, zal hij komen.
 3. **BOPA-procedure:** Inzicht in planning en procedurele verschillen per gemeente. Deze procedure opnemen in de planning.
-

Actiepunten

1. Communicatieplan participatiebijeenkomsten verder uitwerken en aanpassen. Begin december uitnodigingen verzenden.
 2. ■■■■■ ■■■■■ neemt contact op met de verkeerbeheerders en provincie over verkeersontwikkelingen.
 3. Tijdelijk bezwaarprocedures uitwerken en opnemen in het projectplan.
 4. Draaiboek participatiebijeenkomsten opstellen (inclusief uitnodigingen, presentatie en thematafels).
-

Volgende vergadering: wordt in december gepland.

From: [redacted]
Sent: dinsdag 3 december 2024 20:32:04
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Werkgroep participatie COA/arbeidsmigranten

Microsoft Teams[Need help?](#)

[Join the meeting now](#)

Meeting ID:
[redacted]

Passcode:
[redacted]

Dial in by phone

[redacted] Nederland, Amsterdam

[Find a local number](#)

Phone conference ID:
[redacted]

For organizers:
[Meeting options](#)[Reset dial-in PIN](#)

From: [redacted]
Sent: dinsdag 3 december 2024 20:33:49
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Reservering werkgroep participatie COA/arbeidsmigranten

Microsoft Teams[Need help?](#)

[Join](#)
[the meeting now](#)

Meeting ID:
[redacted]

Passcode:
[redacted]

Dial in by phone

[redacted] Nederland, Amsterdam

[Find a local number](#)

Phone conference ID:
[redacted]

For organizers:
[Meeting](#)
[options](#)[Reset dial-in PIN](#)

From: [redacted]
Sent: woensdag 4 december 2024 15:42:37
To: Postbus 'Griffie'
Cc: [redacted]
Subject: FW: Afbeelding planlocatie Goudseweg-Nepad
Attachments: Afbeeldingen planlocatie Goudseweg Nespad met Bodengravenboog.png

Goedemiddag [redacted]

Vanuit de raad kwam de wens voor een afbeelding van de planlocatie, [redacted] wilde ook de Bodegravenboog erbij.

Zou jij deze afbeelding bij de stukken van 11 december kunnen voegen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 13:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afbeelding planlocatie Goudseweg-Nepad

Dit is beter.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 13:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Afbeelding planlocatie Goudseweg-Nepad

Ik app de tekening ff door naar [REDACTED]... Wordt vervolgd

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 13:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afbeelding planlocatie Goudseweg-Nepad

Ha [REDACTED]

Poeh, dat kostte nog best wat moeite. Dit is het alternatief. Ik heb geen ervaring met tekenprogramma's op de laptop, zoals je kan zien...



Even jouw mening: dit kan ik toch niet aan de raad tonen? Anderzijds, het is wel duidelijk en doeltreffend...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afbeelding planlocatie Goudseweg-Nepad

[REDACTED] gesproken.
Graag nog een stippellijn van de Bodegraven Boog toevoegen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Afbeelding planlocatie Goudseweg-Nepad

Ha [REDACTED]

Zou jij nog even aan [REDACTED] kunnen vragen of hij deze afbeelding oke vindt mocht je hem spreken? De raadsleden vroegen erom.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 07:50
Aan: Dirk-Jan Knol [REDACTED]
Onderwerp: Afbeelding planlocatie Goudseweg-Nepad

Goedemorgen Dirk-Jan,

Naar aanleiding van jouw appje van gisteravond heb ik deze afbeelding van WeLiving bijgevoegd. Hierop is het blauw gearceerde gebied aangegeven als de arbeidsmigrantenlocatie, terwijl het geel gearceerde gebied de COA-locatie markeert.

Ik hoor graag of deze afbeelding aan jouw verwachtingen voldoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



www.bodegraven-reeuwijk.nl



Onderste afbeelding: Verbeelding plangebied (roze lijn) met contour potentieel ruimtegebruik Bodegravenboog (rood) en bestaand tracé gasleiding (gearceerd)

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 4 december 2024 17:38:55
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [REDACTED]

Top, dat was ook mijn idee inderdaad. Ik heb de ontvangst tafel ook opgenomen voor de tweede bijeenkomst.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 13:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [REDACTED]

Voor mij is het een helder draaiboek.

Mijns inziens dienen wij als gemeente vooral na afloop van de bijeenkomst aan het plenaire deel deel te nemen. De vragen, die dan aan bod komen, gaan iedereen aan. Een derde presentatie wordt wellicht veel. Daarbij moeten we goed de presentatie van WL en COA doornemen of daar alle facetten in worden meegenomen.

Willen we bij bijeenkomst 2 ook nog een welkomsttafel? Mensen, die zich niet op voorhand hebben aangemeld, kunnen zich alsnog melden en hun mailadres delen.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 12:48

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [REDACTED]

Fijn, ik wacht je/jullie reactie op het draaiboek af. Ik ga vandaag even een blik werpen om onze Q&A en de laatste aanpassen aan de uitnodigingsbrief doorvoeren, dan kunnen we beide bestanden voor volgende week delen met de werkgroep.

a5|21

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 20:47

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [REDACTED]

Dankjewel. Dat waardeer ik!

Ik kijk morgen naar het draaiboek. Dan kom ik er bij je op terug.

[REDACTED] ga ik opdracht geven de brieven zelf te versturen. Bij De Zon en het Evertshuis heb ik naar beschikbaarheid en een offerte gevraagd. Daar kom ik nog op terug. Zijn die kosten ook voor WeLiving?

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 12:04

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Goedemorgen,

Ik zag al van alles voorbijkomen fijn! Omdat ik mij kan voorstellen dat je de vraag hoe gaat het tig keer per dag moet beantwoorden, stel ik hem niet, maar wens ik jullie wel sterkte!

Betreft de aantallen, als ik snel tel kom ik voor de eerste bijeenkomst op 65 adressen, stel dat daar 40 mensen komen is de opkomst heel hoog. De tweede bijeenkomst durf ik niet in te schatten. Logischerwijs zou ik zeggen minder, maar aangezien het wel een onderwerp is wat leeft kunnen het er ook zomaar ineens veel meer zijn. Idealiter zou ik de verzending bij WelLiving laten, we nemen ze op deze manier wel heel veel werk uit handen ook. [REDACTED]

Zouden jullie voor mij een blik willen werpen op het draaiboek voor de avond? Het aspect veiligheid heb ik hier nog niet in opgenomen. Waar ik wel een tijdje over na heb zitten denken is het feit of we zelf ook de zeepkist op moeten. Er zijn voor en tegen in mijn beleving. Graag jullie mening.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 29 november 2024 17:42

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb een en ander uitgezet qua afspraken.

Bij het Evertshuis en De Zon zal ik navragen of er een ruimte beschikbaar is en wat de kosten hiervan zijn.

Wat is de verwachting qua opkomst beide avonden?

Verspreiding van de uitnodigingsbrieven kan neem ik aan via een extern bureau?

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 november 2024 12:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Afspraken over participatie locatie arbeidsmigranten/COA

Hallo [REDACTED]

We hebben zojuist de volgende afspraken gemaakt:

- De uitnodigingbrief wordt aangepast n.a.v. opmerkingen van het COA [REDACTED]
- Inplannen werkgroep participatie (week van 9 december) [REDACTED]
- Ook in week van 6 januari werkgroep participatie inplannen [REDACTED]
- In deze werkgroepen bespreken we tenminste: 1. de Q&A's van Weliving/COA en gemeente.
2. De presentaties van Weliving en COA 3. Draaiboek van de avonden.
- De participatieavond zou op 23 januari kunnen (nagaan agenda's van o.a. bestuur) [REDACTED]
- De informatieavond zou op 28 januari kunnen (nagaan agenda's van o.a. bestuur) [REDACTED]
- Wellicht is de kantine van Esto geen goede locatie voor de avonden, maar wel
Evertshuis (meer faciliteiten voor dergelijke avonden) of jongerencentrum De Zon [REDACTED]
- De stuurgroep vond spreidingsgebied voor de participatie-avond te groot. In het

verslag van de stuurgroep staan de juiste straten genoemd

- Verzending van de uitnodiging (2e week van december?)
- Concept-draaiboek van de 2 avonden opstellen ter bespreking in werkgroep participatie
- Nalopen Q&A van de gemeente

Volgens mij heb ik het zo wel.

Groeten,

From: [redacted]
Sent: dinsdag 10 december 2024 12:46:10
To: [redacted]
Cc:
Subject: 238338aa5c270fceb8347d4dd0fd5f76f7c7162bab4d0f657e35c61391d
Attachments: 238338aa5c270fceb8347d4dd0fd5f76f7c7162bab4d0f657e35c61391d.docx

Hallo [redacted]

Nog een kleine toevoeging van mij.

Groeten, [redacted]

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de plannen voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten en 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) aan de Goudseweg/Nespad. We nodigen u ook uit voor de bewonersbijeenkomst op 23 januari 2025.

Pilot huisvesting

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw, distributie of kaasverwerking. De gemeente hecht veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

De nieuwe locatie, die nog gebouwd moet worden, ligt aan de Goudseweg/Nespad en is ongeveer 2 hectare groot. Deze locatie zal woonruimte bieden aan zowel 100 arbeidsmigranten. Daarnaast heeft de gemeente besloten om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) van het Gr8 Hotel naar deze locatie. WeLiving onderzoekt samen met de gemeente de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

Uitnodiging bijeenkomst

U ontvangt deze uitnodiging van ons omdat u in de buurt van de te ontwikkelen locatie woont. Wij willen u de ruimte geven om vragen aan ons te stellen en gaan graag met u in gesprek. Daarom hebben we besloten om een aparte avond voor omwonenden te organiseren.

- Datum: donderdag 23 januari 2025
- Tijdstip: van 19.30 uur tot 21.00 uur. U bent welkom vanaf 19.15 uur (inloop).
- Locatie: ?????

Mocht u op de avond van de besloten bijeenkomst verhinderd zijn, maar toch vragen hebben, bent u van harte welkom op de inloopbijeenkomst voor alle inwoners van de gemeente.

- Datum: dinsdag 28 januari 2025
- Tijdstip: vrije inloop van 17.00 uur tot 18.15 uur en van 19.15 uur tot 20.30 uur.
- Locatie: ????

U kunt zich aanmelden voor één van de bijeenkomsten door het formulier in te vullen of door telefonisch contact op te nemen met **GEGEVENS**. Wij horen graag of u van de partij bent.

Klankbordgroep

Wij zetten ons in voor het welzijn van bewoners en omwonenden. We willen graag in gesprek gaan en rekening houden met ieders belangen. Daarom richten we een klankbordgroep op voor omwonenden. Als buurtbewoner nodigen wij u uit om deel te nemen aan deze groep. Samen geven we vorm aan het project, beheren we het en bespreken we eventuele problemen en kansen. Wilt u deelnemen? Stuur dan een e-mail naar **[REDACTED]** en we nemen contact met u op.

Meer informatie

Voor dit project hebben we een website: www.bodegraven.weliving.nl gemaakt, hier vindt u meer informatie over de plannen, voortgang en het verslag van de informatiebijeenkomst. U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief om updates per e-mail te ontvangen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, opmerkingen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met WeLiving via voornoemde website of via



Ondertekening vanuit WeLiving, COA en Gemeente

From: [redacted]
Sent: donderdag 5 december 2024 14:42:49
To: [redacted]
Cc:
Subject: Re: uitnodigingsbrief en geredigeerde Q&A voor akkoord
Attachments: Q&A gemeente (1) opm [redacted] Uitnodigingsbrief met opm [redacted]

Hallo [redacted]

Hierbij de brief en Q&A met beiden een opmerking van mij.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 4 december 2024 17:38
Aan: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: uitnodigingsbrief en geredigeerde Q&A voor akkoord

Hoi allemaal,

In de bijlage de laatste versie van de uitnodigingsbrief en de Q&A. Graag jullie aanvullingen/kritische blik voordat ik documenten doorstuur aan de werkgroep. Dit is specifiek de brief voor de besloten bijeenkomst, zodra deze akkoord is maak ik de andere brief ook af.

Groet en dank!

[redacted]

- **Wat gaat er gebeuren met de kamers die vrijkomen in het centrum?**

Dat weten we op dit moment nog niet. Zodra daar meer duidelijkheid over is zullen we hierover communiceren via de gemeente website.

- **Waarom is ervoor gekozen om arbeidsmigranten en AMV's op één locatie te huisvesten?**

Deze locatie is gekozen mede gezien de ligging en omdat het geen druk legt op het huidige woningaanbod voor reguliere woningzoekenden. De locatie was al in beeld voor een pilot huisvesting arbeidsmigranten, op basis van kaders opgesteld door de gemeenteraad. Tegelijkertijd zochten we een duurzame oplossing voor de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) als vervanging voor de tijdelijke opvanglocatie in het Gr8 Hotel. De combinatie van beide functies op deze ruime locatie bleek logisch en haalbaar.

- **Waarom bouwen jullie niet voor jongeren en starters?**

Dat doen we wel, echter is op deze specifieke locatie geen permanente woningbouw mogelijk. Op meerdere plekken in de gemeente **VOORBEELDEN** worden woningen voor jongeren en starters gerealiseerd ook **worden nieuwe plannen uitgewerkt voor [toekomstige projecten benoemen]**.

- **Wat gaat dit de gemeente kosten?**

De kosten voor de pilot huisvesting arbeidsmigranten worden betaald door WeLiving. Het COA is verantwoordelijk voor de kosten van de AMV-locatie.

- **Wat is de rol van de gemeente?**

De gemeente zorgt voor veiligheid en grijpt in bij problemen. Voor de AMV's regelt de gemeente ook onderwijs en jeugdhulp. De dagelijkse zorg en begeleiding van AMV's is de verantwoordelijkheid van het COA.

- **Wat gaan jullie doen aan het extra verkeer?**

AMV's gebruiken fietsen voor school en dagelijkse verplaatsingen. Arbeidsmigranten hebben vaak auto's, maar WeLiving moedigt fietsen aan door fietsen beschikbaar te stellen. Omdat ze lokaal werken, is fietsen een goede optie voor hen. Er komt een onderzoek naar de verkeersdoorstroom.

- **Wat gaan jullie doen aan eventuele overlast?**

Op voorhand nemen we een aantal extra maatregelen, zoals extra verlichting, cameratoezicht op en rond de locatie en ook naar de verkeersdoorstroom gaan we kijken. Verder is er regelmatig overleg tussen politie, COA, gemeente, Staatsbosbeheer, Barka (welzijnsorganisatie voor arbeidsmigranten) en andere partners.

AMV's krijgen verkeerslessen en worden begeleid door een locatiemanager en woonzorgmedewerkers, ondersteund door beveiliging. Arbeidsmigrantenlocaties hebben alleen cameratoezicht en zijn fysiek gescheiden van de AMV's met aparte

ingangen en afscheidingen om contact en overlast te minimaliseren.

Mocht u toch overlast ervaren in welke vorm dan ook willen wij u vragen om dat bij ons te melden. Strafbare feiten kunt u doorgeven aan de politie.

- **Kunnen bewoners toegang krijgen tot informatie over incidenten die plaatsvinden?**
Dit hangt af van het incident en de betrokken partijen.
- **Kunnen werkgevers niet meer betalen zodat er geen arbeidsmigranten nodig zijn?**
Dit is een lastig vraagstuk. Veel arbeidskrachten zijn niet lokaal beschikbaar, zelfs bij hogere lonen. Bovendien worden steeds meer taken geautomatiseerd. Arbeidsmigranten blijven voorlopig een essentieel onderdeel van de arbeidsmarkt en daarmee voor onze lokale ondernemers.
- **Wat als een arbeidsmigrant wordt ontslagen?**
Bij ontslag moet de arbeidsmigrant zelf nieuw werk zoeken. Beleidsmatig wordt gezocht naar manieren om plotselinge dakloosheid te voorkomen. Net als anderen zijn arbeidsmigranten verantwoordelijk voor hun eigen huur en levensonderhoud.
- **Welke rol speelt de gemeente bij de integratie en begeleiding van de AMV's?**
Het COA speelt de hoofdrol met hun ervaring en biedt woonbegeleiding op locatie. De gemeente wil toegang tot sport en activiteiten faciliteren. Samen met omliggende gemeenten werken we aan mentale ondersteuning en werkgelegenheid voor deze jongeren.
- **Waarom is er al begonnen met de bouw?**
De bouw is nog niet begonnen. De vergunningen moeten nog worden aangevraagd, beoordeeld en goedgekeurd. Zolang dit proces loopt, wordt er niet gebouwd. Wel zijn er al voorbereidende grondwerkzaamheden gedaan voor toekomstige nutsvoorzieningen, die nodig zijn voor het project.
- **Kan ik nog invloed uitoefenen op het project?**
Bewoners kunnen meepraten via de georganiseerde klankbordgroepen. Aanmelden kan via de website van WeLiving. Het staat iedereen vrij juridische stappen te overwegen.

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de plannen voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten en 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) aan de Goudseweg/Nespad. We nodigen u ook uit voor de bewonersbijeenkomst op 23 januari 2025.

Pilot huisvesting

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw, distributie of kaasverwerking. De gemeente hecht veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

De nieuwe locatie, die nog gebouwd moet worden, ligt aan de Goudseweg/Nespad en is ongeveer 2 hectare groot. Deze locatie zal woonruimte bieden aan zowel 100 arbeidsmigranten. Daarnaast heeft de gemeente besloten om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) van het Gr8 Hotel naar deze locatie. WeLiving onderzoekt samen met de gemeente de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

Uitnodiging bijeenkomst

U ontvangt deze uitnodiging van ons omdat u in de buurt van de te ontwikkelen locatie woont. Wij willen u de ruimte geven om vragen aan ons te stellen en gaan graag met u in gesprek. Daarom hebben we besloten om een aparte avond voor omwonenden te organiseren.

- Datum: donderdag 23 januari 2025
- Tijdstip: van 19.30 uur tot 21.00 uur. U bent welkom vanaf 19.15 uur (inloop).
- Locatie: ?????

Mocht u op de avond van de besloten bijeenkomst verhinderd zijn, maar toch vragen hebben, bent u van harte welkom op de inloopbijeenkomst voor alle inwoners van de gemeente.

- Datum: dinsdag 28 januari 2025
- Tijdstip: vrije inloop van 17.00 uur tot 18.15 uur en van 19.15 uur tot 20.30 uur.
- Locatie: ????

U kunt zich aanmelden voor één van de bijeenkomsten door het formulier in te vullen of door telefonisch contact op te nemen met **GEGEVENS**. Wij horen graag of u van de partij bent.

Klankbordgroep

Wij zetten ons in voor het welzijn van bewoners en omwonenden. We willen graag in gesprek gaan en rekening houden met ieders belangen. Daarom richten we een klankbordgroep op voor omwonenden. Als buurtbewoner nodigen wij u uit om deel te nemen aan deze groep. Samen geven we vorm aan het project, beheren we het en bespreken we eventuele problemen en kansen. Wilt u deelnemen? Stuur dan een e-mail naar [REDACTED] en we nemen contact met u op.

Meer informatie

Voor dit project hebben we een website: www.bodegraven.weliving.nl gemaakt, hier vindt u meer informatie over de plannen, voortgang en het verslag van de informatiebijeenkomst. U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief om updates per e-mail te ontvangen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, opmerkingen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met WeLiving via voornoemde website of via



Ondertekening vanuit WeLiving, COA en Gemeente

From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 6 december 2024 14:23:44
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: FW: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven
Attachments: VELIN_graafvoorwaarden_april_2017 rev sep 2019.pdf

Goedemiddag [REDACTED]

Afgelopen dinsdag heb ik met [REDACTED] de twee projecten Waarder en Recuwijk besproken.

Hier hadden ze ook te maken met een gasleiding en werden bedekt met betonplaten.

Zie onderstaand en bijgevoegd.

Is dit iets om te mee te geven aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 11:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Hoi [REDACTED]

In de bijlage een document dat wij eerder hebben ontvangen van de Gasunie. Het is denk ik wel verouderd.

Het doel is om zetting/verzakking te voorkomen. Dat kan via EPS constructies, maar ook met onderheide betonplaten. Voor de laatste is gekozen bij de Poort van Waarder.

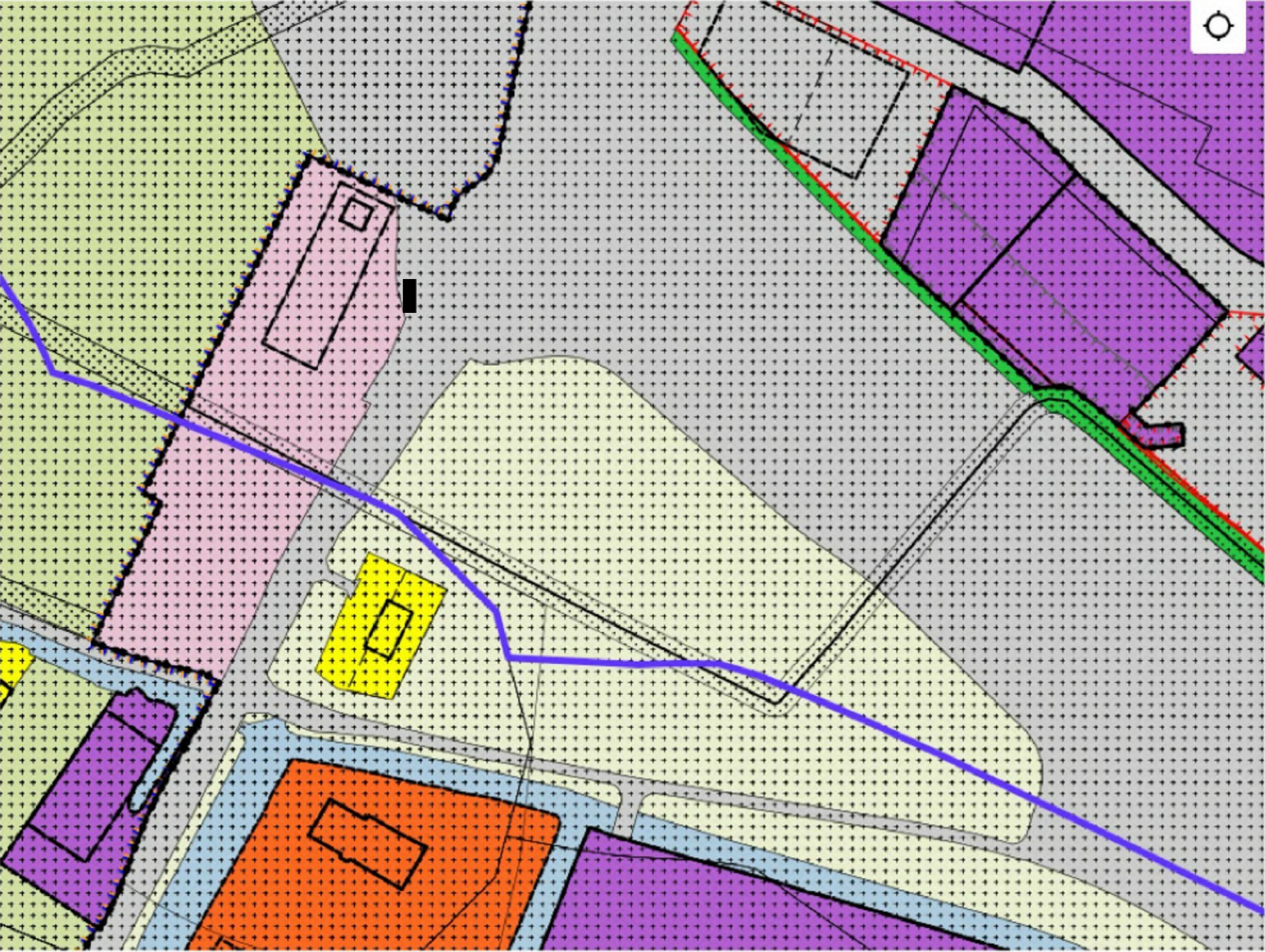
a5l2f

Advies:

Klickmelding doen, dan volgt een waarschijnlijk een melding van de Gasunie met informatie. Vervolgens met een 1^e concept inrichtingsplan het gesprek aangaan met de Gasunie.

Gasleiding

Er lijkt een bebouwingsvrije zone om de gasleiding heen te zitten.



Kan jij zo verder?

Hartelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 29 november 2024 16:45
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Hoi [Redacted]

Wellicht kun jij mij aan wat informatie helpen.

Er hebben in het verleden al wat onderzoeken plaatsgevonden voor locatie Nespad/Goudseweg (huisvesting COA-arbeidsmigranten).

Vanwege een gasleiding moeten er andere maatregelen genomen worden. Schijnbaar vindt iets soortgelijks plaats in Poort van Waarder.

Weet jij hoe dit is/wordt opgelost? En hoe de ontwikkelaar daarmee omgaat?

Zie onderstaand ook de reactie van [REDACTED]

Met vriendelijke groot.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 27 november 2024 13:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Goedemiddag [REDACTED]

Ik heb in mijn bestanden over dit project bijgevoegde documenten kunnen vinden waarbij sprake van overleg, door de initiatiefnemer, met de Gasunie en ook de VRHM en een quickscan. De vraag is wel of dit allemaal nog actueel is. Het is ook alweer 7 jaar geleden. Wat betreft de kosten zie ik iets staan van [REDACTED] a5l2b Ik weet niet of dat actueel is. Hier wordt gesproken over een coating. Bij de Poort van Waarder ging het vooral over een piepschuim-overkluizing. Misschien dat [REDACTED] je iets meer kan vertellen hoe dat bij de Poort van Waarder gaat. Maar het is natuurlijk aan de ontwikkelaar om dat uit te zoeken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 12:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Goedemiddag [REDACTED]

Voor de ontwikkeling van de gebouwen voor COA en de arbeidsmigranten hebben we een uitgebreide quickscan opgevraagd bij ODMH.

Nu had ik haar deze morgen aan de telefoon en vertelde ze mij dat er in 2016 en 2022 al diverse verzoeken en gesprekken zijn geweest en is er schijnbaar een negatief advies gegeven. Dit is met jou toentertijd afgestemd.

Ontwikkeling van de locatie is niet onmogelijk, maar zeker niet eenvoudig vanwege de externe veiligheid.

De vraag is onder andere of er al contact is geweest met de Gasunie en de Veiligheidsregio. Ik kon hier zelf geen antwoord op geven.

Ik ben even benieuwd naar de status aangezien we de ontwikkeling willen voortzetten met in eerste instantie plaats voor 100 AMV'ers en 100 arbeidsmigranten.

Kun jij mij meer vertellen over het verleden en wat te doen?

Ik wil haar graag opdracht geven voor een uitgebreide quickscan.

Met vriendelijke groot.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 november 2024 11:18
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: uitgebreide quickscan Goudseweg/Nespad Bodegraven

Hoi [REDACTED]

Zoals net besproken, stuur ik hierbij alvast de documenten die in 2022 bij de zaak zaten en ons advies voor externe veiligheid. De contactpersoon voor het project was toen [REDACTED]

We stemmen volgende week dinsdag even verder af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED] | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00
[REDACTED]

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.



VELIN



VELIN Richtlijn[©] nr. 2017/6

Algemene VELIN-voorwaarden voor
grondroer- en overige activiteiten

VERENIGING VAN LEIDINGEIGENAREN IN NEDERLAND

Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten

(Versie september 2019)

Vele duizenden kilometers leidingen en kabels liggen veilig in de Nederlandse bodem en dat willen we graag zo houden. Daarom is het belangrijk dat iedereen weet onder welke voorwaarden activiteiten nabij de leidingen, kabels en/of toebehoren van de VELIN-leden¹ zijn toegestaan. De meeste leidingbeschadigingen worden veroorzaakt door graafschade. Om graafschade te voorkomen heeft VELIN speciaal hiervoor een algemene standaard voor alle aangesloten leden van VELIN ontwikkeld: de Algemene VELIN-voorwaarden voor het voorbereiden en verrichten van grondroer- en overige activiteiten nabij leidingen en/of kabels.

Deze voorwaarden zijn bedoeld om duidelijk en eenduidig aan te geven onder welke condities activiteiten nabij de leidingen, kabels en/of toebehoren van de VELIN-leden zijn toegestaan en zijn een aanvulling op de CROW-Richtlijn 500 “schade voorkomen aan kabels en leidingen”, de Wet informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netten en netwerken (WIBON)² en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wanneer er niet aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan, moet vooraf in overleg met de betrokken netbeheerder naar een veilige en aanvaardbare oplossing worden gezocht. Let wel dat bij een afwijking van de voorwaarden altijd vooraf de toestemming van de netbeheerder is vereist.

¹ Een actueel overzicht van de VELIN-leden is te raadplegen op www.velin.nl

² De Wet informatie-uitwisseling boven en ondergrondse netten en netwerken (*WIBON*) vervangt de in 2008 ingevoerde *WION*. De wet is sinds 31 maart 2018 van kracht.

1. Ontwerpfase

Om knelpunten tijdens het ontwerp en uitvoering van projecten te voorkomen, is het van belang voorafgaande aan het ontwerp, een oriëntatiemelding te doen bij het Kadaster en met betrokken netbeheerders vooraf overleg te hebben over de geplande werkzaamheden.

Let op: Voor bepaalde leidingen zijn vanwege specifieke omstandigheden aanvullende voorzorgsmaatregelen van kracht. Dit wordt aangegeven in de terugmelding die u ontvangt op de oriëntatiemelding. Het kan hierbij gaan om:

- graafrestrictie of zelfs een graafverbod overeengekomen met de grondeigenaar; of
- strikte begeleiding van graafwerkzaamheden nabij de leiding.

In beide gevallen wordt u als grondroerder dringend verzocht om per direct contact op te nemen met de netbeheerder voor het maken van nadere afspraken.

1.1

Er mogen pas activiteiten plaatsvinden in de belemmeringenstrook³ van de leiding van een netbeheerder nadat de betreffende netbeheerder daarvoor schriftelijk toestemming⁴ heeft gegeven. Grondeigenaren of andere gebruikers van de grond in de belemmeringenstrook van de leidingen moeten zich tevens onthouden van activiteiten, die de veilige en ongestoorde ligging van de leidingen in gevaar kunnen brengen. Activiteiten die ter plaatse van de leiding niet zijn toegestaan zonder overleg met de netbeheerder zijn onder andere, maar niet beperkt tot:

- wijzigen van maaiveldniveau;
- het aanbrengen van een gesloten verharding;
- het mechanisch indrijven van voorwerpen in de grond {o.a. damwanden, hei- en/of boorpalen, tentharingen en beschoeiing};
- het opslaan van grond en/of materialen;
- het plaatsen van diep wortelende beplanting of bomen;
- het belemmeren van de toegankelijkheid van het tracé;
- het oprichten van enig bouwwerk;
- het onttrekken van grondwater;
- het aanleggen van kabels, leidingen of drainage;
- het sonderen ten behoeve van bodemonderzoek;
- het verwijderen of verplaatsen van leidingmarkeringen;
- het opstellen van bouwterreininrichtingen.

³ De belemmeringenstrook is standaard 5 meter breed conform Revb, uitgezonderd aardgastransportleidingen tot 40 bar, waarbij de belemmeringenstrook 4 meter breed is. De belemmeringenstrook bevindt zich aan weerszijden van de leiding, gemeten vanuit het hart van de leiding.

⁴ Het vastleggen van de afspraken, in geval van een eis voorzorgsmaatregel, geldt als een schriftelijke toestemming.

1.2

Er dient tijdens het ontwerp en/of voor de aanvang van de activiteiten te worden vastgesteld of de voorgenomen activiteiten zich verenigen met de aanwezigheid van de leidingen. Indien er sprake is van:

- a. activiteiten zoals genoemd onder punt 1.1;
- b. niet kan worden voldaan aan de hier genoemde algemene voorwaarden, of
- c. daarover enige twijfel bestaat, moet tijdig vooraf worden overlegd met de netbeheerder.

1.3

Bij grotere, langer lopende projecten, verdient het de aanbeveling een KLIC coördinator aan te stellen. Hiermee kunnen plan- en uitvoeringstechnische problemen worden voorkomen.

1.4

Kabels en leidingen moeten worden aangelegd buiten de belemmeringenstrook. Bij de aanleg van een nieuwe leiding, vallende onder de categorie "gevaarlijke inhoud" waarbij de belemmeringenstroken overlappen, is altijd tijdig vooraf overleg vereist.

1.5

Kruisingen van kabels, mantelbuizen en/of andere leidingen, met leidingen van de netbeheerder dienen haaks te geschieden op een onderlinge afstand (dagmaat) van minimaal 0,50 meter doormiddel van open ontgraving. Bij kabels met een spanning van 1 kV en hoger, moet de leiding op een onderlinge afstand (dagmaat) van minimaal 1 meter kruisen. Indien een neopreen slab, een PE-plaat of een mantelbuis met oversteek van 1 meter wordt toegepast, kan deze afstand worden teruggebracht tot minimaal 0,50 meter. Bij gestuurde boringen moet een onderlinge afstand (dagmaat) van minimaal 5 meter rondom de leiding worden aangehouden. Deze mogen uitsluitend worden uitgevoerd na goedkeuring van het boorplan door de netbeheerder. Bij overige sleufloze kruisingstechnieken moet een onderlinge afstand (dagmaat) van minimaal 1 meter rondom de leiding worden aangehouden, onder voorwaarde dat de leiding zichtbaar is.

1.6

Bij het aanbrengen van een gesloten verharding boven de leiding moet in overleg met de netbeheerder een zettings- en/of sterkteberekening conform de NEN 3650 worden uitgevoerd.

1.7

Voor hoogspanningssystemen (> 1 kV) of lijnen en spoorwisselstroomtractie geldt dat onderlinge beïnvloeding aantoonbaar niet groter mag zijn dan volgens de NEN 3654 toelaatbaar is. Wanneer er mitigerende maatregelen nodig zijn, moeten deze in onderling overleg tijdig vooraf met de netbeheerder worden vastgesteld.

1.8

De kathodische bescherming van de leidingen van de netbeheerder dient niet verstoord te worden door nieuw aan te leggen kabels en/of leidingen behorend bij elektriciteitsvoorzieningen of bijvoorbeeld zonneparken (Ref. NEN-EN 12954).

1.9

Wanneer er sprake is van (tijdelijke) zware transporten over de leidingen, moet voorafgaande aan de activiteiten, overlegd worden met de netbeheerder. Hierbij dient een plan van aanpak te worden opgesteld met daarin de te treffen voorzieningen. Het plan van aanpak dient tenminste rekening te houden met:

- a. de uitvoeringswijze;
- b. het transport type en aantal bewegingen;
- c. de maximale belasting over het tracé;
- d. de te verwachten zettingen op het niveau van de leiding(en);
- e. maatregelen tegen ongeoorloofd (werk)verkeer over het tracé.

1.10

Bij aanleg van sloten, waterlopen en overige waterpartijen zoals waterbergingen en vijvers moet een dekking van minimaal 1 meter tussen de bodem en bovenkant leiding worden aangehouden.

1.11

Wanneer, na het gereedkomen van de werkzaamheden, de leiding voor onderhoud en inspectie onbereikbaar zal worden, dient de duurzaamheid van de coating van de leiding na de werkzaamheden te zijn gewaarborgd.

1.12

Activiteiten in verontreinigde grond moeten uitgevoerd worden conform CROW-publicatie 400 "Werken in verontreinigde bodem".

1.13

Bij het mechanisch in- en uitdrijven van voorwerpen in de grond moeten mogelijk zettingsberekeningen op het niveau van de leiding(en) uitgevoerd worden die tijdig vooraf ter beoordeling en goedkeuring bij de netbeheerder worden ingediend.

1.14

Voor parallel aan de kabel of leiding liggende drainage geldt dat deze niet binnen de belemmeringenstrook mag worden aangelegd. Bij kruisende drainagewerkzaamheden moet een onderlinge afstand (dagmaat) van minimaal 0,50 meter worden aangehouden. Indien de kruisende drainage, na overleg met de netbeheerder, toch dichterbij de leiding moet komen te liggen, moet het gedeelte binnen een strook van 1 meter aan weerszijde van de leiding met de hand worden ontgraven en de drainage moet met de hand worden aangebracht.

2. Uitvoeringsfase

Een graafmelding heeft een geldigheidsduur van 20 werkdagen. U dient binnen deze 20 dagen te starten met uw werkzaamheden (zie voor de actuele termijnen de website van het kadaster (<https://www.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie>)). Voor de uitvoering van de gemelde werkzaamheden dient tevens rekening te worden gehouden met de eventuele duur van voorbereidingsmaatregelen door de netbeheerder. De WIBON stelt daaraan een maximum duur welke thans drie werkdagen bedraagt nadat door de grondroerder contact is opgenomen met de netbeheerder. Met deze termijnen dient men bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden.

2.1

Een graafmelding moet worden gedaan bij het Kadaster. Zie voor de termijnen de website van het Kadaster (<https://www.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie>).

Indien de graafpolygoon samenvalt met het door de netbeheerder opgegeven belang dan wordt een graafmelding (of calamiteitmelding) betrokken verklaard en beroept de netbeheerder zich op artikel 15 lid 3 van de WIBON. In dit artikel is geregeld dat de netbeheerder in de gelegenheid moet worden gesteld voorzorgsmaatregelen te treffen.

Dit betreft in ieder geval:

- 1 het ter plaatse aanwijzen van de ligging van de leiding(-en) of kabel(s);
- 2 het maken van nadere afspraken over de uitvoering van de gemelde werkzaamheden.

Let op: Voor bepaalde leidingen zijn vanwege specifieke omstandigheden aanvullende voorzorgsmaatregelen van kracht. Dit wordt aangegeven in de terugmelding die u ontvangt op de graaf- of calamiteitmelding. Het kan hierbij gaan om:

- graafrestrictie of zelfs een graafverbod overeengekomen met de grondeigenaar of
- strikte begeleiding van graafwerkzaamheden nabij de leiding.

In beide gevallen wordt u als grondroerder dringend verzocht om per direct contact op te nemen met de netbeheerder voor het maken van nadere afspraken. Zonder toestemming mag u de werkzaamheden niet starten.

Het is denkbaar dat in het overleg tussen grondroerder en netbeheerder over de uitvoering van de activiteiten wordt vastgesteld dat de feitelijke werklocatie binnen de opgegeven graafpolygoon geen bedreiging vormt voor de leiding of kabel en de melding alsnog (onder voorwaarden) niet betrokken wordt verklaard. Deze 'niet betrokken' verklaring heeft uitsluitend betrekking op de polygoon van de feitelijke werklocatie; de beperkte polygoon (en overige voorwaarden) dienen te worden vastgelegd in het afsprakenformulier en wordt door grondroerder en netbeheerder ondertekend. Ook de aard van de werkzaamheden kan reden zijn een melding alsnog niet betrokken te verklaren; ook dit dient eenduidig te worden vastgelegd in het afsprakenformulier. In dat geval wordt de ligging van de leiding niet ter plaatse aangewezen, tenzij anders is overeengekomen.

2.2

De werkzaamheden mogen niet gestart worden voordat de netbeheerder de ligging van de leiding heeft aangewezen, bijvoorbeeld door middel van herkenbare markeringen, piketten en het tracé is vrijgegeven door de netbeheerder. Hiervoor moet u voor aanvang van de werkzaamheden een afspraak maken met de netbeheerder.

Voor een betrokken verklaarde calamiteitenmelding gelden in beginsel dezelfde voorwaarden als bij een graafmelding en mag niet met de werkzaamheden worden begonnen voordat de netbeheerder de voorzorgsmaatregelen heeft getroffen. Het verschil is dat de grondroerder direct contact opneemt met de netbeheerder zodat deze, indien nodig, direct voorzorgsmaatregelen kan treffen. De netbeheerder zorgt ervoor dat hij permanent telefonisch bereikbaar is voor het verschaffen van informatie en het treffen van voorzorgsmaatregelen voor zover dat nodig en mogelijk is.

2.3.

De vrijgave van het tracé door de netbeheerder vindt plaats na het opstellen en ondertekenen van een overeenkomst in de vorm van een afsprakenformulier of (werk-)vergunning. Hierin wordt vastgelegd onder welke specifieke voorwaarden de werkzaamheden in het betreffende leidingtracé uitgevoerd worden. De werkzaamheden mogen pas worden gestart indien aan alle gestelde voorwaarden is voldaan.

2.4.

Bij grote / langdurige projecten moet in overleg met de netbeheerder de tijdelijke markering en terreinafzetting worden bepaald.

2.5.

Machinaal graven binnen de belemmeringenstrook is uitsluitend toegestaan met een graafbak zonder tanden. Voorafgaande aan deze graafwerkzaamheden moet de leiding eerst worden gelokaliseerd door middel van proefsleuven. De leidingen mogen niet worden aangeprikt met een prikstang. Speciale aandacht geldt voor kunststof en GRE leidingen. Machinaal graven binnen een afstand van 0,50 meter van de leiding is niet toegestaan.

2.6.

Bij gestuurde boringen moet een onderlinge afstand (dagmaat) van minimaal 5 meter rondom de leiding worden aangehouden. Het door de netbeheerder goedgekeurde boorplan moet op het werk aanwezig zijn. Bij overige sleufloze kruisingstechnieken moet een onderlinge afstand (dagmaat) van minimaal 1 meter rondom de leiding worden aangehouden, onder voorwaarde dat de leiding zichtbaar is.

2.7.

Bij het verdiepen van sloten, waterlopen en overige waterpartijen zoals waterbergingen en vijvers moet een dekking van minimaal 1 meter tussen de bodem en bovenkant leiding worden aangehouden. Het opschonen van sloten, waterlopen en overige waterpartijen zoals waterbergingen en vijvers mag nooit dieper worden uitgevoerd dan het oorspronkelijke ontwerp van die waterlopen.

2.8.

Het is niet toegestaan om binnen 10 meter van de leiding te baggeren of spudpalen te plaatsen.

2.9.

Wanneer transport over de leiding onvermijdelijk is, moet in overleg met de netbeheerder een (vrijdragende) constructie aangebracht worden, waardoor geen zettingen te verwachten zijn op het niveau van de leiding.

2.10.

Het is in beginsel niet toegestaan om grond of andere materialen boven of in de directe omgeving van de leiding op te slaan. Voor tijdelijke grondopslag geldt in veengebieden een maximumhoogte van 0,20 meter, voor alle andere grondsoorten geldt een maximumhoogte van 1 meter.

2.11.

Indien nabij de leiding tijdens graafwerkzaamheden verontreinigingen worden aangetroffen, dienen de graafwerkzaamheden gestaakt te worden en de netbeheerder en grondeigenaar direct geïnformeerd te worden.

2.12.

Bij het heien of plaatsen van een damwand moet een onderlinge afstand (dagmaat) van minimaal 1 meter rondom de leiding worden aangehouden, onder voorwaarde dat de leiding zichtbaar is. Tevens is het verplicht de leiding te beschermen door middel van draglineschotten tegen vallende voorwerpen zoals damwanden. Toezicht van de netbeheerder bij het plaatsen en het verwijderen van een damwand is vereist in verband met mogelijke zettingen.

2.13.

Bij ontgraving van de leiding moet de coating beschermd worden tegen uitdroging, beschadiging en UV-straling. Dat kan bijvoorbeeld door het toepassen van zwart landbouwplastic en houten latten. Het herstellen van een beschadigde coating moet altijd in overleg met de netbeheerder plaatsvinden, wat betreft de wijze van uitvoering en te gebruiken materialen. Ook moet de coating altijd gecontroleerd zijn door de netbeheerder, vóórdat met het aanvullen van de ontgraving wordt begonnen.

2.14.

Bij ontgraving van de leiding moet de leiding waar nodig doelmatig en stabiel ondersteund worden tegen doorhangen of schuiven. Hiervoor geldt dat leidingen ≥ 6 inch (DN150) een vrije overspanning mogen hebben van maximaal 4 meter en leidingen < 6 inch (DN150) een vrije overspanning mogen hebben van maximaal 2 meter.

2.15.

Het is verboden om op leidingen te lopen en te steunen. Daarnaast moeten de leidingen beschermd zijn tegen vallende voorwerpen.

2.16.

Bij **vollledige** ontgraving van de leiding moet de leiding worden aangevuld en verdicht in overleg met de leidingeigenaar in lagen van 0,30 meter, met minimaal 0,30 meter schoon zand rondom de leiding.

2.17.

Wanneer drainage parallel langs en/of kruisend over de leidingen van de netbeheerder wordt aangelegd, mogen de graafwerkzaamheden pas worden gestart na het aanwijzen van de leiding en in aanwezigheid van de netbeheerder.

2.18.

Sonderingen ten behoeve van grondonderzoek en bemalingen mogen in het geheel niet plaatsvinden binnen de belemmeringenstrook zonder voorafgaand overleg met de netbeheerder.

2.19.

Activiteiten met springstoffen in de nabijheid van de leidingen mogen alleen na schriftelijke toestemming van de netbeheerder worden uitgevoerd.

2.20.

Bijzondere voorvallen, afwijkende ligging en overige incidenten dienen direct aan het Kadaster en de netbeheerder gemeld en gerapporteerd te worden.

2.21. Binnen de belemmeringenstrook mag geen afval worden opgeslagen; afval dient direct te worden verwijderd.

Document controle:

- 1) versie 1: april 2017
- 2) versie 2: september 2019

From: [redacted]
Sent: vrijdag 6 december 2024 15:48:01
To: [redacted]
Cc:
Subject: draaiboek avond, bewonersbrief en q&a gemeente
Attachments: Q&A gemeente (2).docx

Goedemiddag allemaal,

Laat ik even beginnen met de documenten in de bijlage. Jullie ontvangen hierbij van ons de Q&A vanuit de gemeente, een concept bewonersbrief en een draaiboek voor de avond. Voor die laatste twee geldt: heb je nog aanvullingen/opmerkingen, geef ze vooral door.

Ik ga ervan uit dat jullie allemaal op de hoogte zijn van de data voor de avonden. Mocht dat onverhoopt toch niet het geval zijn, hierbij alsnog: de besloten avond is op 23 januari en 28 januari is de inloop. Wanneer eenieder van jullie akkoord is met de conceptbrief, maak ik op basis daarvan een uitnodiging voor de inloop.

Laten we ons volgende overleg benutten om de onderstaande actiepunten gezamenlijk door te lopen:

- Kies een geschikte datum (2 avonden in januari), tijd en locatie. >gemeente
- Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn.>gemeente
- Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn. >gemeente
- Gezamenlijk een Q&A opstellen. >iedereen
- Invulling van de avond bepalen, rolverdeling, programma en spreekstalmeester. >bepalen tijdens participatieoverleg
- Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente. >bepalen tijdens participatieoverleg
- Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie.
- Uitnodigingsbrief opstellen. >bespreken tijdens participatieoverleg
- Verstuur de uitnodiging (rond 11 december) naar de stakeholders in groep 1. ??
- Verspreid de uitnodiging (rond 19 december) via de andere kanalen voor groep 2. >WeLiving en Gemeente
- Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben> WeLiving
- Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie. >WeLiving
- Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen. >WeLiving
- Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen. >WeLiving

Groet,

[redacted]

- **Wat gaat er gebeuren met de kamers die vrijkomen in het centrum?**

Dat weten we op dit moment nog niet. Zodra daar meer duidelijkheid over is zullen we hierover communiceren via de gemeente website.

- **Waarom is ervoor gekozen om arbeidsmigranten en AMV's op één locatie te huisvesten?**

Deze locatie is gekozen mede gezien de ligging en omdat het geen druk legt op het huidige woningaanbod voor reguliere woningzoekenden. De locatie was al in beeld voor een pilot huisvesting arbeidsmigranten, op basis van kaders opgesteld door de gemeenteraad. Tegelijkertijd zochten we een duurzame oplossing voor de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) als vervanging voor de tijdelijke opvanglocatie in het Gr8 Hotel. De combinatie van beide functies op deze ruime locatie bleek logisch en haalbaar.

- **Waarom bouwen jullie niet voor jongeren en starters?**

Dat doen we wel, echter is op deze specifieke locatie geen permanente woningbouw mogelijk. Op meerdere plekken in de gemeente **VOORBEELDEN** worden woningen voor jongeren en starters gerealiseerd ook **worden nieuwe plannen uitgewerkt voor [toekomstige projecten benoemen]**.

- **Wat gaat dit de gemeente kosten?**

De kosten voor de pilot huisvesting arbeidsmigranten worden betaald door WeLiving. Het COA is verantwoordelijk voor de kosten van de AMV-locatie.

- **Wat is de rol van de gemeente?**

De gemeente zorgt voor veiligheid en grijpt in bij problemen. Voor de AMV's regelt de gemeente ook onderwijs en jeugdhulp. De dagelijkse zorg en begeleiding van AMV's is de verantwoordelijkheid van het COA.

- **Wat gaan jullie doen aan het extra verkeer?**

AMV's gebruiken fietsen voor school en dagelijkse verplaatsingen. Arbeidsmigranten hebben vaak auto's, maar WeLiving moedigt fietsen aan door fietsen beschikbaar te stellen. Omdat ze lokaal werken, is fietsen een goede optie voor hen. Er komt een onderzoek naar de verkeersdoorstroom.

- **Wat gaan jullie doen aan eventuele overlast?**

Op voorhand nemen we een aantal extra maatregelen, zoals extra verlichting, cameratoezicht op en rond de locatie en ook naar de verkeersdoorstroom gaan we kijken. Verder is er regelmatig overleg tussen politie, COA, gemeente, Staatsbosbeheer, Barka (welzijnsorganisatie voor arbeidsmigranten) en andere partners.

AMV's krijgen verkeerslessen en worden begeleid door een locatiemanager en woonzorgmedewerkers, ondersteund door beveiliging. Arbeidsmigrantenlocaties hebben alleen cameratoezicht en zijn fysiek gescheiden van de AMV's met aparte

ingangen en afscheidingen om contact en overlast te minimaliseren.

Mocht u toch overlast ervaren in welke vorm dan ook willen wij u vragen om dat bij ons te melden. Strafbare feiten kunt u doorgeven aan de politie.

- **Kunnen bewoners toegang krijgen tot informatie over incidenten die plaatsvinden?**
Dit hangt af van het incident en de betrokken partijen.
- **Kunnen werkgevers niet meer betalen zodat er geen arbeidsmigranten nodig zijn?**
Dit is een lastig vraagstuk. Veel arbeidskrachten zijn niet lokaal beschikbaar, zelfs bij hogere lonen. Arbeidsmigranten blijven dan ook voorlopig een essentieel onderdeel van de arbeidsmarkt en daarmee voor onze lokale ondernemers.
- **Wat als een arbeidsmigrant wordt ontslagen?**
Bij ontslag moet de arbeidsmigrant zelf nieuw werk zoeken. Beleidsmatig wordt gezocht naar manieren om plotselinge dakloosheid te voorkomen. Net als anderen zijn arbeidsmigranten verantwoordelijk voor hun eigen huur en levensonderhoud.
- **Welke rol speelt de gemeente bij de integratie en begeleiding van de AMV's?**
Het COA speelt de hoofdrol met hun ervaring en biedt woonbegeleiding op locatie. De gemeente wil toegang tot sport en activiteiten faciliteren. Samen met omliggende gemeenten werken we aan mentale ondersteuning en werkgelegenheid voor deze jongeren.
- **Waarom is er al begonnen met de bouw?**
De bouw is nog niet begonnen. De vergunningen moeten nog worden aangevraagd, beoordeeld en goedgekeurd. Zolang dit proces loopt, wordt er niet gebouwd. Wel zijn er al voorbereidende grondwerkzaamheden gedaan voor toekomstige nutsvoorzieningen, die nodig zijn voor het project.
- **Kan ik nog invloed uitoefenen op het project?**
Bewoners kunnen meepraten via de georganiseerde klankbordgroepen. Aanmelden kan via de website van WeLiving. Het staat iedereen vrij juridische stappen te overwegen.

From: [redacted]
Sent: vrijdag 6 december 2024 14:52:52
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: veiligheid betreft bewonersbijeenkomst huisvesting arbeidsmigranten en amv

Hi,

Vraagje, wij organiseren in januari een tweetal bewonersbijeenkomst rondom de huisvesting van arbeidsmigranten en amv, zie de bijlage voor het draaiboek. Nu vroeg ik mij af kunnen jullie vanuit veiligheid met ons meedenken of er nog aanvullende maatregelen nodig zijn, gezien de onderwerpen? Onderstaand nog even wat aanvullende informatie voor het gemak:

Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken. Daarnaast is het college van B&W bereid om mee te werken aan de verhuizing van 100 AMV's uit het Gr8 hotel naar de onderhavige locatie. WeLiving zal ook zorgdragen voor de huisvesting van deze doelgroep.

De locatie is bestemd voor de pilot om 100 arbeidsmigranten te huisvesten en om 100 AMV-plekken duurzaam op te vangen (lees: verhuizing uit het Gr8 hotel). De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

Mocht je vragen hebben kom vooral op de lijn.

Groet,

[redacted]

From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 6 december 2024 14:54:46
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Verslag d.d. 19-11-2024
Attachments: 20241119 Verslag overleg projectgroep COA-Arbeidsmigranten aangepast.pdf

Goedemiddag allen,

Het verslag is enigszins aangepast nav enkele opmerkingen van [REDACTED] en [REDACTED]

Er is één actiepunt toegevoegd voor [REDACTED] te weten: juridische onderbouwing van mogelijkheid van een bopa voor een permanent gebouw met een tijdelijke functie.

Zie bijlage.

Met vriendelijke groot.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 27 november 2024 12:58
Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Verslag d.d. 19-11-2024

Goedemiddag heren,

Bijgevoegd treffen jullie het verslag van het projectgroepoverleg van 19 november jongstleden.

Met vriendelijke groot.

Team Projecten

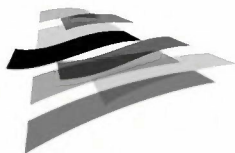
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl



Verslag

Onderwerp Verslag overleg projectgroep COA/arbeidsmigranten

Datum 19-11-2024

Notulist

Aanwezig B-R

: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

WeLiving (WL)

: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Wille Donker advocaten:

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Lycens

: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Stedenbouw/landschap :

[redacted] [redacted] [redacted]

Opening

[redacted] trapt af en geeft een samenvatting van de afgelopen periode en de afspraken die daarin zijn gemaakt.

Naar aanleiding van het gesprek met de wethouder is er voldoende basis om van daaruit verder te gaan met het team van [redacted]

De volgende afspraken zijn daarbij gemaakt:

- Gebouw A arbeidsmigranten > exploitatieperiode van 15 jaar
- Gebouw B COA > exploitatieperiode van 10 jaar

Gemeente en [redacted] werken samen aan een definitieve herbestemming na de 10 jaar.

[redacted] bevestigt dit. Er is geen discussie meer over de permanente bebouwing ten opzichte van de tijdelijke. [redacted] vult aan dat de afspraak met COA was gebaseerd op een totale exploitatietermijn van 15 jaar, waarvan 10 jaar COA en 5 jaar arbeidsmigranten.

[redacted] heeft na het overleg met [redacted] op 18 november jl. direct het COA gebeld. Prijsverhoging is niet akkoord, termijnverlenging is niet toegestaan. Intern is er nu een verkenning gedaan naar de permanente bebouwing waarbij na 10 jaar de bestemming kantoor of gemengd wordt.

Het ziet er vanuit team [redacted] naar uit dat daarmee een haalbaar verhaal is ontstaan.

De belangrijkste aandeelhouder is ook positief. Ook heeft [redacted] de bank gebeld. Deze ziet het ook zitten, waarbij ze de volgende opmerking maken: 'is het mogelijk om er nu al een kantoorfunctie toe te voegen aan het gebouw?' Op dat moment kan het gebouw al gelabeld worden als 'kantoor incl. huisvesting'.

Er moet een gebiedsvisie worden gemaakt waarbij er kwaliteit gemaakt kan worden.

Op 20 november as. zit [redacted] met zijn aandeelhouders om tafel. De vraag is of bovenstaande in ruimtelijke juridische vorm gegoten kan worden met twee bopa's met afsprakenkader en anterieure overeenkomst met daarnaast een separate overeenkomst over de toekomst. Verzoek om dit punt toe te voegen aan de agenda.

Hoe passen twee gebouwen in de totale ontwikkeling?

Totale invulling van het gebied dient bekeken te worden. Eerste invulling betreft twee gebouwen. De gemeente werkt graag mee aan twee keer bopa. De wethouder gaat niet naar de gemeenteraad om kaders op te rekken, dit om te voorkomen dat er weer een discussie wordt geopend over huisvesting van arbeidsmigranten of AMV's. Uitgesproken is dat er waarschijnlijk over 20 jaar nog steeds ruimte voor arbeidsmigranten nodig is.

In de herbestemming van de gebouwen dient volgens [redacted] eveneens de mogelijkheid meegenomen te worden dat over circa 2 jaar een evaluatiemoment over de stand van zaken rondom de huidige arbeidsmigranten de conclusie wordt getrokken dat de huisvesting van de arbeidsmigranten wordt verlengd.

■ benoemt dat in het kader van de arbeidsmigranten niet gesproken wordt over het bouwtype. Daar is wel het bidboek op ingestoken.

In het kader van de COA wordt wel gesproken over flexwonen. Kaders zijn gesteld op een tijdelijk gebouw achter ■■■■■■

Een woonlocatie zal het nooit worden, geeft ook ■■■■ aan.

Er zijn nog voldoende andere bestemmingen waar ■■■■ ook mee uit de voeten kan voor de invulling van de gebouwen na de 10/15 jaar.

■■■■ geeft aan dat het de vraag is hoe je de bopa dan insteekt. Qua gebruik moet er ruimte ingebouwd worden, maar het is goed vanuit de gemeente een richting te geven. Het begint al met de bouwvlakken, met de BVO's. Hoe meer functies, hoe beter, voor alternatieve aanwendbaarheid. In dit project kan het echter ook veroorzaken dat partijen naar rechtbank en RvS gaan. Bopa kan ingestoken worden op een permanent gebouw met tijdelijk gebruik. Bopa 1 wordt mix van arbeidsmigranten en andere bestemming(en).

■■■■ geeft aan dat het belangrijk is dat in het vervolg voor de aanvragen van de bopa's ■■■■■■ dient aan te sluiten.

■■■■ overlegt met ■■■■ dat de gebiedsvisie gemaakt kan worden, maar dat hier nog geen politiek draagvlak voor is. Eerst dienen we er ambtelijk uit te komen, dit kan de onderlegger zijn voor de bopa aanvraag.

Twee bopa's met gebiedsvisie voor lange termijn zal omgevingsplan worden.

Het product heeft nu nog geen status. Idealiter is visie al bij raad en college over het bureau gegaan.

Afspraken over totale ontwikkeling

Gebiedsvisie met elkaar vastleggen, kan als bijlage dienen voor de intentieovereenkomst.

■■■■ wil volgorde aankaarten. Zij mist nog wat de wensen zijn vanuit de gemeente.

■■■■ geeft aan dat we daar nu feitelijk afspraken over willen maken. In tijdelijkheid kunnen we o.b.v. afspraken van 18 november jl. verder. Daarna definitieve invulling.

■■■■ begrijpt de opmerkingen vanuit ■■■■ Hij merkt dat de gemeente in de eerste fases snelheid wil, maar de totale gebiedsvisie hangt heel erg af van verkeer.

Voor de totale invulling is de vraag of de verkeersaanpassing voldoende is.

■■■■ was liever al aangehaakt bij het verkeerskundig onderzoek, dit om integraal te weten wat er speelt.

Gebiedsstructuur

■■■■ deelt de gebiedsstructuur. Deelgebied 1 bestaat uit drie losstaande gebouwen. Deelgebied 2 kunnen drie losse gebouwen worden, maar ook een aaneenschakeling van gebouwen. Deelgebied 3, herhaling van groen erf met twee gebouwen. Tussen gebied 2 en 3 een soort parkeerterrein onder een boomgaard om straatbeeld van oude lint voort te zetten.

■■■■ reageert hierop. Bij 1: waarom zijn gebouwen gedraaid en wat doe je met het slagenlandschap? Je gaat nu een tegenbeweging geven. Gebied 2 met ■■■■■■ was op Goudseweg gericht. Juist met kavel 2 mogelijkheid om mee te gaan in de opzet van het lint. Zij mist profilering aan Goudseweg óf Nespada. ■■■■■■

Eerste verhaal (de analyse van de omgeving en de plot) vindt zij sterk, ze zou wel de hoogtematen van de bestaande bebouwing toevoegen aan de tekeningen. Van grote blokken is nu niet af te lezen hoe hoog ze zijn.

■■■■ wil het repeterende erin houden. Ruimtelijk wordt het totaal anders dan het slagenlandschap wat het is geweest.

■■■■ vraagt zich af wat je wel van het slagenlandschap kunt meenemen. Je kunt het water waar het nu ligt het beste versterken waar het nu ook ligt. I.p.v. alles dichtgooien en ergens anders een gat graven. Je maakt een analyse van de karakteristieken en structuren, gebruik die dan ook in het plan.

■ zegt dat de eerste sloten al dicht zijn (grote sloten tussen 1 en 3 zijn nog aanwezig). Volgens ■ zegt de ODMH dat er geen vergunning nodig is voor het dempen van de sloten. Dit verbaast ■ Volgens haar is een vergunning wel degelijk nodig. ■ reageert met de opmerking dat slagenlandschappen karakteristieke landschappen zijn welke in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. Daar zal de gemeente de ODMH op wijzen.

■ deelt het verhaal van ■ dat er aansluiting gevonden moet worden op het Nespad. ■ vraagt zich daarbij af of je net zoveel uitzichtvrijheid houdt als je de gebouwen anders positioneert.

■ wil benadrukken dat de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit niet vergeten moet worden. Zij zal hetzelfde zeggen. ■ gaat hiermee verder.

Afspraken over vervolg traject

■ wil een proces hiervoor opzetten zodat er gewerkt wordt naar een bepaalde output met welstandselementen, dat je borgt wat voor kwaliteit je moet maken. Welke output is verstandig en werkbaar? ■ heeft daar ideeën bij. Dit moet zorgvuldig gebeuren. Allereerst zullen ze met de opmerkingen van ■ aan de slag gaan. ■ wil weten welke disciplines we aan laten haken. Programma gaat meespelen in uitwerking visie. Nu stedenbouwkundige kaders vastleggen als voorloper voor omgevingsplan. Voor bopa's liggen harde afspraken. Dit moeten geen discussiepunten worden in de overleggen.

Om de week op vrijdag komt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit samen. Het is niet alleen meer welstand, maar ook aandeel groen, is er toestemming vanuit TOR, karakteristieke van landschappen etc., benoemt ■

■ stelt voor om het document zoals deze er nu ligt, eerst voor te leggen aan de adviescommissie. ■ wil het document ook eerst doornemen. Daarop geeft zij stedenbouwkundige adviezen. Vanuit de gemeente kunnen we een quickscan opvragen (ook waterbodesturend). Afstemming vanuit ■ met ODMH is vooralsnog op deelprocessen geweest. Afgesproken wordt dat vanuit de gemeente de quickscan wordt opgevraagd.

■ wil op de stedenbouwkundige visie zoveel mogelijk input binnen halen. ■ geeft aan dat oplevering van de gebouwen in okt. '26 hopelijk haalbaar is, maart '26 niet. Die druk legt COA op. ■ zal met ■ de omgevingstafel in gang zetten.

De volgende stappen zullen worden genomen:

- 1.) Invulling 100 amv en 100 arbeidsmigranten. Dit ligt vast, dat gaat door;
- 2.) Dan totale invulling van plangebied;
- 3.) Overeenkomsten opstellen.

In totaal wordt allereerst één van de drie gebouwen gerealiseerd in deelgebied 1 en twee gebouwen in deelgebied 3.

Leidend is de invulling van de totale locatie.

Wenselijkheid komt vanuit de gemeente, zonder externen, provincie etc.

■ wat betreft planning: Omgevingstafel en adviescommissie ruimtelijke kwaliteit; gebiedsvisie moet twee weken van tevoren aangeleverd worden.

Er moet een oplegger ingevuld worden met wat er ligt en wat we op willen halen.

Volgende keer dient ■ ■ ■ ■ erbij aanwezig te zijn zodat over onderdeel verkeer gesproken kan worden.

Rondvraag

Intentieovereenkomst: er ligt een concept, hoe verder? ■■■ kijkt ernaar en zorgt dat er iemand meeleeft. Er wordt tegelijk met de anterieure overeenkomst op gereageerd. De anterieure overeenkomst ziet toe op de bopa-procedure voor de tijdelijke ontwikkeling.

Check bestemmingsplan: duidelijkheid over parapluplan archeologie. Wil duidelijkheid over dat dempen niet verboden wordt. ■■■ benoemt dat er intern met ODMH gesproken moet worden, niet meer zozeer voor deze locatie.

Ze vraagt zich af of er iets geregistreerd staat bij de ODMH. Is er een vooroverleg geregistreerd (vanwege zaaknr.)? Vanuit ■■■ is dit niet gebeurd. Uitvraag zou mogelijk wel op zaaknr. kunnen staan (pilot arbeidsmigranten).

Idee is om vanuit ■■■ twee vooroverleggen in te plannen.

Volgend overleg vindt plaats op 9 december.

■■■ zal met het delen van het verslag het telefoonnummer van ■■■ met projectgroepleden delen.

Onderwerpen volgend overleg :

Borging kwaliteit huisvesting AMV

Functies van de gebouwen nadien

Voorwaarden

Beheerplan

Overeenkomsten

Actielijst

Gemeente	Uitgebreide quickscan opvragen bij ODMH ■■■
Gemeente	■■■ geeft advies op stedenbouwkundige visie
Gemeente	Omgevingstafel organiseren ■■■ en ■■■ delen of ■■■ of ■■■ aanwezig dienen te zijn
Gemeente	Gebiedsvisie presenteren in adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (welstand)
Gemeente	■■■ deelt concept overeenkomsten met ■■■
Wille Donker advocaten	Opstellen anterieure- en intentieovereenkomsten
Wille Donker advocaten	Juridische onderbouwing van mogelijkheid van een bopa voor een permanent gebouw met een tijdelijke functie.
WeLiving	■■■ deelt procesvoorstel
WeLiving	Vooroverleggen inplannen via DSO
Lycens	■■■ deelt werkbestand zodat gemeente stappen kan toevoegen aan de planning

From: [redacted]
Sent: maandag 9 december 2024 11:53:24
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: draaiboek avond, bewonersbrief en q&a gemeente

[redacted]

Wij hebben al een tijdje geleden onze Q&A aangeleverd, wil je hier 1 document van maken ter info voor alle collega's van de gemeente en WeLiving? Of houden wij deze gewoon puur voor onze eigen COA medewerkers.

Vanuit mij verder geen aanmerkingen op de documenten. Voor de zekerheid, de ondernemersavond is plenair en de omwonenden avond is een tafeltjesavond toch? Dat staat er nu niet letterlijk, maar kan ik er wel uit op maken.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]
[redacted]
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 14:48
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Onderwerp: draaiboek avond, bewonersbrief en q&a gemeente

Goedemiddag allemaal,

Laat ik even beginnen met de documenten in de bijlage. Jullie ontvangen hierbij van ons de Q&A vanuit de gemeente, een concept bewonersbrief en een draaiboek voor de avond. Voor die laatste twee geldt: heb je nog aanvullingen/opmerkingen, geef ze vooral door.

Ik ga ervan uit dat jullie allemaal op de hoogte zijn van de data voor de avonden. Mocht dat onverhoopt toch niet het geval zijn, hierbij alsnog: de besloten avond is op 23 januari en 28 januari is de inloop. Wanneer eenieder van jullie akkoord is met de conceptbrief, maak ik op basis daarvan een uitnodiging voor de inloop.

Laten we ons volgende overleg benutten om de onderstaande actiepunten gezamenlijk door te lopen:

- Kies een geschikte datum (2 avonden in januari), tijd en locatie. >gemeente
- Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn.>gemeente
- Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn. >gemeente
- Gezamenlijk een Q&A opstellen. >iedereen
- Invulling van de avond bepalen, rolverdeling, programma en spreekstalmeester. >bepalen tijdens participatieoverleg
- Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente. >bepalen tijdens participatieoverleg
- Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie.

- Uitnodigingsbrief opstellen. >bespreken tijdens participatieoverleg
- Verstuur de uitnodiging (rond 11 december) naar de stakeholders in groep 1. ??
- Verspreid de uitnodiging (rond 19 december) via de andere kanalen voor groep 2. >WeLiving en Gemeente
- Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben> WeLiving
- Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie. >WeLiving
- Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen. >WeLiving
- Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen. >WeLiving

Groet,



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: [redacted]
Sent: maandag 9 december 2024 14:37:34
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: FW: Overleg wijkteam Bodegraven Zuid met wethouder [redacted] 10/12 - graag jullie input

Ha [redacted]

Hieronder antwoorden op de gestelde vragen:

- Is er een bouwvergunning aangevraagd voor de opdrachtgever voor primaire huisvesting?
Er is op dit moment nog geen bouwvergunning aangevraagd. Zoals beschreven in de RIB is het belangrijk om de juiste volgorde in acht te nemen.
- Zo nee, voert de gemeente de motie van de VVD uit?
Motie 9 is beantwoord in RIB 91. Uit deze beantwoording kunnen alle relevante details worden afgeleid.
- Is er een alternatief plan?
De prioriteit ligt bij de ontwikkeling van de locaties aan de Goudseweg/ Nespada.
- Is er een participatieplan voor opgesteld?
We zijn volop bezig met de voorbereidingen, hieronder valt een uitgebreid participatietraject. Een uitnodigingsbrief voor informatieavonden met omwonenden wordt binnenkort verzonden.

Mvg

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 december 2024 11:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg wijkteam Bodegraven Zuid met wethouder [redacted] 10/12 - graag jullie input
Urgentie: Hoog

Hoi allen,

Ik heb de input zojuist met [redacted] besproken.
Graag ontvangt zij nog even korte concrete antwoorden op de gestelde vragen.
RIB 91 sturen wij dan ter info mee.

Huisvesting arbeidsmigranten [redacted]

- Is er een bouwvergunning aangevraagd voor de opdrachtgever voor primaire huisvesting?
- Zo nee, voert de gemeente de motie van de VVD uit?
- Is er een alternatief plan?
- En is er een participatieplan voor opgesteld?

Lukt het om deze vragen vandaag nog te beantwoorden? Dan stuur ik het vandaag nog door naar het wijkteam.
Alvast bedankt.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 27 november 2024 19:49

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Re: Overleg wijkteam Bodegraven Zuid met wethouder [REDACTED] 10/12 - graag jullie input

Met betrekking tot het agendapunt huisvesting arbeidsmigranten geef ik RIB 91 denk ik alle antwoorden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

From: [REDACTED]

Sent: Wednesday, November 27, 2024 2:01:32 PM

To: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Subject: Overleg wijkteam Bodegraven Zuid met wethouder [REDACTED] 10/12 - graag jullie input

Beste allen,

Dinsdag 10 december heeft [REDACTED] weer een overleg met het wijkteam van Bodegraven Zuid.

Bijgaand de agenda en bijlagen die we hebben ontvangen. Ik ontvang graag jullie input uiterlijk donderdag 5 december, zodat ik e.e.a. nog tijdig met [REDACTED] kan voorbespreken.

Als ik per abuis iets verkeerd heb geadresseerd, dan hoor ik het natuurlijk graag 😊

Met vriendelijke groet,



Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 10 december 2024 12:50:06
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: [REDACTED] heeft een opmerking geplaatst in Oplegger Omgevingstafel Goudseweg Nespad
Attachments: AttachedImage; AttachedImage_1; AttachedImage_2; AttachedImage_3; AttachedImage_4; AttachedImage_5



a5l2b

[Bevestiging voor inschrijving](#)



Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van Microsoft 365 en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

From: [redacted]
Sent: dinsdag 10 december 2024 15:30:18
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Q&A gemeente (1)
Attachments: Q&A gemeente (3).docx

Die had ik al aangepast. In de bijlage de laatste versie.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 11:46
Aan: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: Q&A gemeente (1)

Eén opmerking van mij.

Groeten, [redacted]

- **Wat gaat er gebeuren met de kamers die vrijkomen in het centrum?**

Dat weten we op dit moment nog niet. Zodra daar meer duidelijkheid over is zullen we hierover communiceren via de gemeente website.

- **Waarom is ervoor gekozen om arbeidsmigranten en AMV's op één locatie te huisvesten?**

Deze locatie is gekozen mede gezien de ligging en omdat het geen druk legt op het huidige woningaanbod voor reguliere woningzoekenden. De locatie was al in beeld voor een pilot huisvesting arbeidsmigranten, op basis van kaders opgesteld door de gemeenteraad. Tegelijkertijd zochten we een duurzame oplossing voor de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) als vervanging voor de tijdelijke opvanglocatie in het Gr8 Hotel. De combinatie van beide functies op deze ruime locatie bleek logisch en haalbaar.

- **Waarom bouwen jullie niet voor jongeren en starters?**

Dat doen we wel, echter is op deze specifieke locatie geen permanente woningbouw mogelijk. Op meerdere plekken in de gemeente **VOORBEELDEN** worden woningen voor jongeren en starters gerealiseerd ook **worden nieuwe plannen uitgewerkt voor [toekomstige projecten benoemen]**.

- **Wat gaat dit de gemeente kosten?**

De kosten voor de pilot huisvesting arbeidsmigranten worden betaald door WeLiving. Het COA is verantwoordelijk voor de kosten van de AMV-locatie.

- **Wat is de rol van de gemeente?**

De gemeente zorgt voor veiligheid en grijpt in bij problemen. Voor de AMV's regelt de gemeente ook onderwijs en jeugdhulp. De dagelijkse zorg en begeleiding van AMV's is de verantwoordelijkheid van het COA.

- **Wat gaan jullie doen aan het extra verkeer?**

AMV's gebruiken fietsen voor school en dagelijkse verplaatsingen. Arbeidsmigranten hebben vaak auto's, maar WeLiving moedigt fietsen aan door fietsen beschikbaar te stellen. Omdat ze lokaal werken, is fietsen een goede optie voor hen. Er komt een onderzoek naar de verkeersdoorstroom.

- **Wat gaan jullie doen aan eventuele overlast?**

Op voorhand nemen we een aantal extra maatregelen, zoals extra verlichting, cameratoezicht op en rond de locatie en ook naar de verkeersdoorstroom gaan we kijken. Verder is er regelmatig overleg tussen politie, COA, gemeente, Staatsbosbeheer, Barka (welzijnsorganisatie voor arbeidsmigranten) en andere partners.

AMV's krijgen verkeerslessen en worden begeleid door een locatiemanager en woonzorgmedewerkers, ondersteund door beveiliging. Arbeidsmigrantenlocaties hebben alleen cameratoezicht en zijn fysiek gescheiden van de AMV's met aparte

ingangen en afscheidingen om contact en overlast te minimaliseren.

Mocht u toch overlast ervaren in welke vorm dan ook willen wij u vragen om dat bij ons te melden. Strafbare feiten kunt u doorgeven aan de politie.

- **Kunnen bewoners toegang krijgen tot informatie over incidenten die plaatsvinden?**
Dit hangt af van het incident en de betrokken partijen.
- **Kunnen werkgevers niet meer betalen zodat er geen arbeidsmigranten nodig zijn?**
Dit is een lastig vraagstuk. Veel arbeidskrachten zijn niet lokaal beschikbaar, zelfs bij hogere lonen. Arbeidsmigranten blijven dan ook voorlopig een essentieel onderdeel van de arbeidsmarkt en daarmee voor onze lokale ondernemers.
- **Wat als een arbeidsmigrant wordt ontslagen?**
Bij ontslag moet de arbeidsmigrant zelf nieuw werk zoeken. Beleidsmatig wordt gezocht naar manieren om plotselinge dakloosheid te voorkomen. Net als anderen zijn arbeidsmigranten verantwoordelijk voor hun eigen huur en levensonderhoud.
- **Welke rol speelt de gemeente bij de integratie en begeleiding van de AMV's?**
Het COA speelt de hoofdrol met hun ervaring en biedt woonbegeleiding op locatie. De gemeente wil toegang tot sport en activiteiten faciliteren. Samen met omliggende gemeenten werken we aan mentale ondersteuning en werkgelegenheid voor deze jongeren.
- **Waarom is er al begonnen met de bouw?**
De bouw is nog niet begonnen. De vergunningen moeten nog worden aangevraagd, beoordeeld en goedgekeurd. Zolang dit proces loopt, wordt er niet gebouwd. Wel zijn er al voorbereidende grondwerkzaamheden gedaan voor toekomstige nutsvoorzieningen, die nodig zijn voor het project.
- **Kan ik nog invloed uitoefenen op het project?**
Bewoners kunnen meepraten via de georganiseerde klankbordgroepen. Aanmelden kan via de website van WeLiving. Het staat iedereen vrij juridische stappen te overwegen.

From: [redacted]
Sent: dinsdag 10 december 2024 16:55:02
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Omgevingstafel wenselijkheid Goudseweg/Nespad

Op deze locatie wordt de mogelijkheid tot ontwikkeling van huisvesting van arbeidsmigranten en Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV's) van het COA besproken.

3-12-2024

Graag reageren op deze uitnodiging met een antwoord verzenden naar mij.

Belangrijk is dat je fysiek of digitaal hierbij aanwezig bent om een zo efficiënt mogelijke omgevingstafel te houden, maar kun je echt niet dan ga ik ervan uit dat je een volwaardige vervanger stuurt.

Is ook dit niet mogelijk dan ontvang ik je advies graag uiterlijk 1 week vóór de desbetreffende omgevingstafel per email.

Met vriendelijke groot,

[redacted]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: [redacted]

Wachtwoordcode: [redacted]

Inbellen via telefoon

[redacted] Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: [redacted]

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 11 december 2024 12:35:56
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: RE: Agenda voor werkgroep participatie komende donderdag

Hoi [REDACTED]

Zie hierbij de agenda. Zal ik hem alvast rondsturen?

 [20241212 Agenda overleg werkgroep participatie.docx](#)

Dan de volgende bijlagen (mis ik nog iets?):

 [20220831_WcLiving_deVriesenVerburg_thuisvesting_Bodegraven_Nes_bijlage9.pdf](#)

 [Draaiboek Bewonersbijeenkomsten huisvesting arbeidsmigranten.docx](#)

 [input Q&A gemeente Bodegraven.docx](#)

 [QA gemeente \(3\).docx](#)

 [Uitnodiging bewonersavond huisvesting arbeidsmigranten en amv v2 \(1\).docx](#)

De offerte van De Zon zal ik alvast naar [REDACTED] sturen. Eventueel ook ter bespreking morgen.

Gezien mijn vrije middag sluit ik dus niet aan.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 12:08
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Agenda voor werkgroep participatie komende donderdag

Hoi [REDACTED]

Hierbij mijn opzet voor een agenda:

- Opening en mededelingen
- Uitnodigingsbrief 23 jan--> versturen deze week (zie bijlage)
- Uitnodiging 28 januari --> in media volgende week (bijlage?)
- Inschrijfformulier bewoners/bedrijven voor de 23e
- Bespreken draaiboek (zie bijlage)
- Bespreken openstaande praktische zaken 23 en 28 januari (locatie, catering, benodigde faciliteiten, materiaal, naamkaartjes, lijst inschrijving klankbordgroep, etc,)
- Veiligheidsmaatregelen 23 en 28 januari
- Q&A's afronden -->
- Rondvraag

Kunnen we deze wellicht morgen even bespreken? Kan ons werkoverleg morgen naar de ochtend?

Groeten, [REDACTED]

Laten we ons volgende overleg benutten om de onderstaande actiepunten gezamenlijk door te lopen:

- Kies een geschikte datum (2 avonden in januari), tijd en locatie. >gemeente
- Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn.>gemeente
- Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn. >gemeente
- Gezamenlijk een Q&A opstellen. >iedereen
- Invulling van de avond bepalen, rolverdeling, programma en spreekstalmeester. >bepalen tijdens participatieoverleg
- Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente. >bepalen tijdens participatieoverleg
- Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie.
- Uitnodigingsbrief opstellen. >bespreken tijdens participatieoverleg
- Verstuur de uitnodiging (rond 11 december) naar de stakeholders in groep 1. ??
- Verspreid de uitnodiging (rond 19 december) via de andere kanalen voor groep 2. >WeLiving en Gemeente
- Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben> WeLiving
- Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie. >WeLiving
- Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen. >WeLiving
- Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen. >WeLiving

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 12 december 2024 10:52:23
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Beantwoording vraag Q&A COA / arbeidsmigranten

Hoi [REDACTED]

We hebben een Q&A opgesteld voor project COA/ arbeidsmigranten. Onder andere onderstaande vraag is opgenomen.

Jij hebt beter zicht op de lopende projecten voor jongeren en starters. Wil jij me helpen met de beantwoording?

Ik weet dat in ieder geval Jongerenhuisvesting Dammekant benoemd kan worden.

- **Waarom bouwen jullie niet voor jongeren en starters?**

Dat doen we wel, echter is op deze specifieke locatie geen permanente woningbouw mogelijk. Op meerdere plekken in de gemeente VOORBEELDEN worden woningen voor jongeren en starters gerealiseerd ook worden nieuwe plannen uitgewerkt voor [toekomstige projecten benoemen].

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: donderdag 12 december 2024 15:06:38
To: [redacted]
Cc:
Subject: Dagmap PoHo [redacted] (ontsluiting ontwikkellocatie arbeidsmigranten/COA nabij Nespad)

Hallo [redacted]

[redacted] vroeg mij wat aan te leveren voor het PoHo met [redacted]

Ik heb alleen verkeerskundige input. Die tref je in de bijlagen aan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

From: [redacted]
Sent: maandag 16 december 2024 10:32:28
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: AOK_Nespad
Attachments: 20241206 AOK_Nespad_vs1_dvd.docx

Hallo [redacted]

Ik zou art. 5 nog nalopen, ik heb dit artikel iets uitgebreid (n.a.v. onze standaard).

Het lijkt er toch op dat [redacted] behoorlijke wijzigingen heeft doorgevoerd in onze standaard [redacted] a5121 Wellicht raadzaam om [redacted] de hele overeenkomst te laten nalopen en aanpassen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Team Ruimtelijke ordening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel: (0172) 522 522

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

[redacted]

the 1990s, the incidence of *S. flexneri* infections has increased in the United Kingdom [10]. In the United States, *S. flexneri* has been reported as the most common cause of bacterial dysentery in children [11].

There is a paucity of data on the epidemiology of *S. flexneri* in the United Kingdom. In the 1980s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [12]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13].

In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13].

In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13].

In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13].

In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13].

In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13]. In the 1990s, *S. flexneri* was the most commonly isolated enteric pathogen from patients with acute colitis in the United Kingdom [13].

The first part of the paper discusses the importance of the research and the need for a new approach. It then presents a detailed description of the methodology used in the study. The results of the study are then presented, followed by a discussion of the implications of the findings. The paper concludes with a summary of the main points and a list of references.

The research was conducted in a laboratory setting. The participants were all male, aged between 20 and 30 years. They were all students at the University of [Name]. The study was approved by the ethics committee of the university. The participants were given a written consent form to sign before they began the study.

The study was designed to investigate the effects of [Name] on [Name]. The participants were divided into two groups: a control group and an experimental group. The control group received a placebo, while the experimental group received [Name]. The participants were then subjected to a series of tests to measure [Name].

The results of the study showed that [Name] had a significant effect on [Name]. The experimental group showed a significantly higher level of [Name] than the control group. This suggests that [Name] may be a useful treatment for [Name].

The implications of the findings are discussed in the next section. The study suggests that [Name] may be a useful treatment for [Name]. This could have important implications for the treatment of [Name]. Further research is needed to confirm these findings.



The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then presents a literature review of the existing research on the topic. The second part of the paper describes the methodology used in the study, including the data collection and analysis techniques. The third part of the paper presents the results of the study, and the fourth part discusses the implications of the findings. The paper concludes with a summary of the main findings and a list of references.

The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was conducted using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the implications of the findings are discussed in detail. The paper is well-written and easy to read, and it provides a valuable contribution to the field of research.

The findings of the study have important implications for the field of research, and they provide a basis for further research. The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was conducted using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the implications of the findings are discussed in detail. The paper is well-written and easy to read, and it provides a valuable contribution to the field of research.

The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data was collected from a representative sample of the population, and the analysis was conducted using appropriate statistical methods. The results of the study are presented in a clear and concise manner, and the implications of the findings are discussed in detail. The paper is well-written and easy to read, and it provides a valuable contribution to the field of research.

a5l2b

[REDACTED]

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: maandag 16 december 2024 10:41:09
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Aanpassing kruising Nespad/Oud-Bodegraafseweg
Attachments: N-VH-N459_Nespad [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED]

Vorige week heb ik je geprobeerd te bellen, maar kreeg je helaas niet te pakken. Nu maar even langs deze weg.

Bijgevoegd tref je een ontwerptekening aan van de aanpassing van genoemde kruising. De aanpassing is gewenst gelet op de ontwikkellocatie in de 'oksel van de botrotonde' (Arbeidsmigranten en huisvesting jonge asielzoekers). De provincie is in principe akkoord met het ontwerp, maar van de ontwikkelaar zelf kregen we de terechte vraag wat de hulpdiensten hiervan vinden.

Met deze vraag benader ik jou even. En even voor onze duidelijkheid, gaat dan niet alleen om de brandweer maar ook de ambulancedienst.

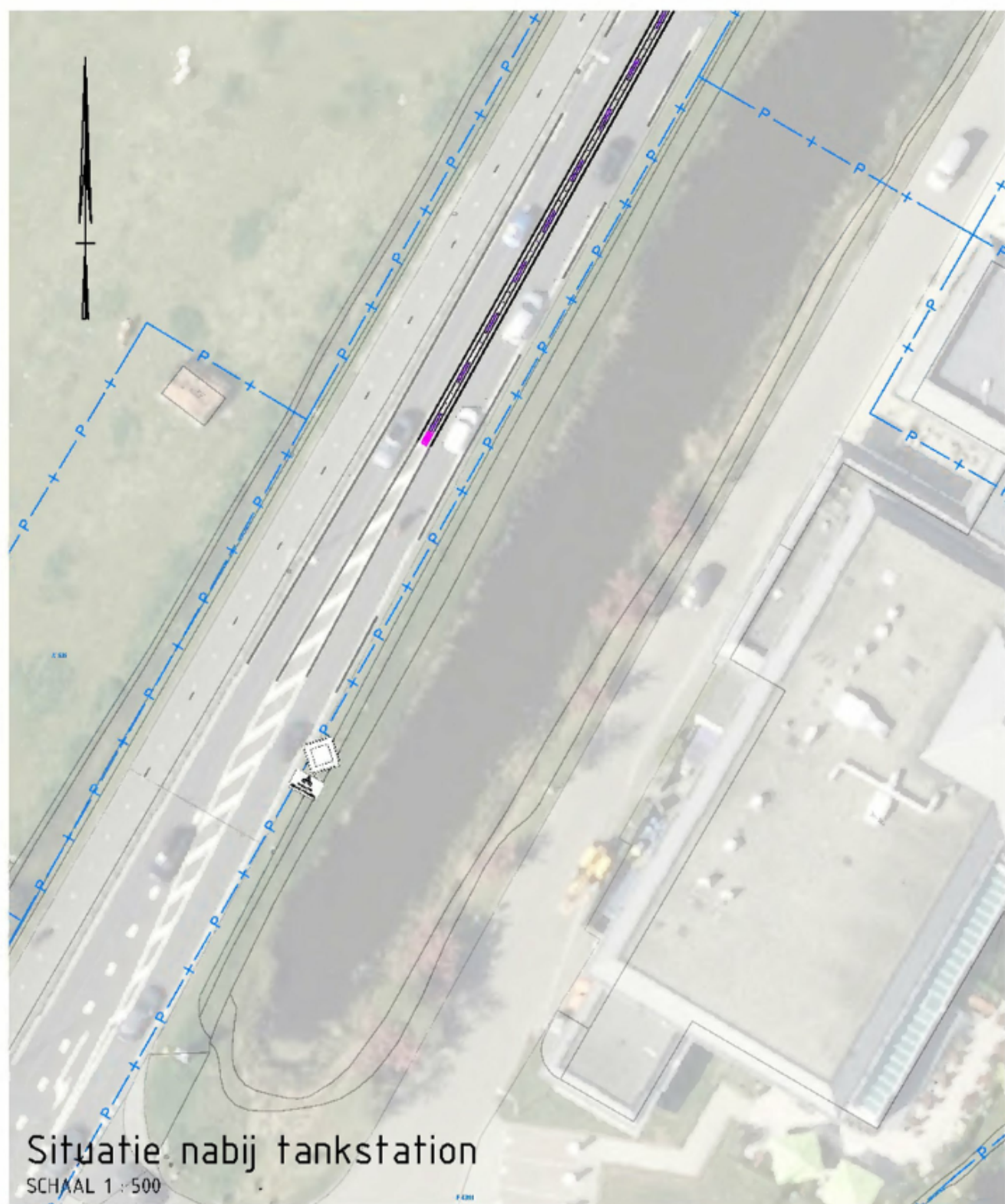
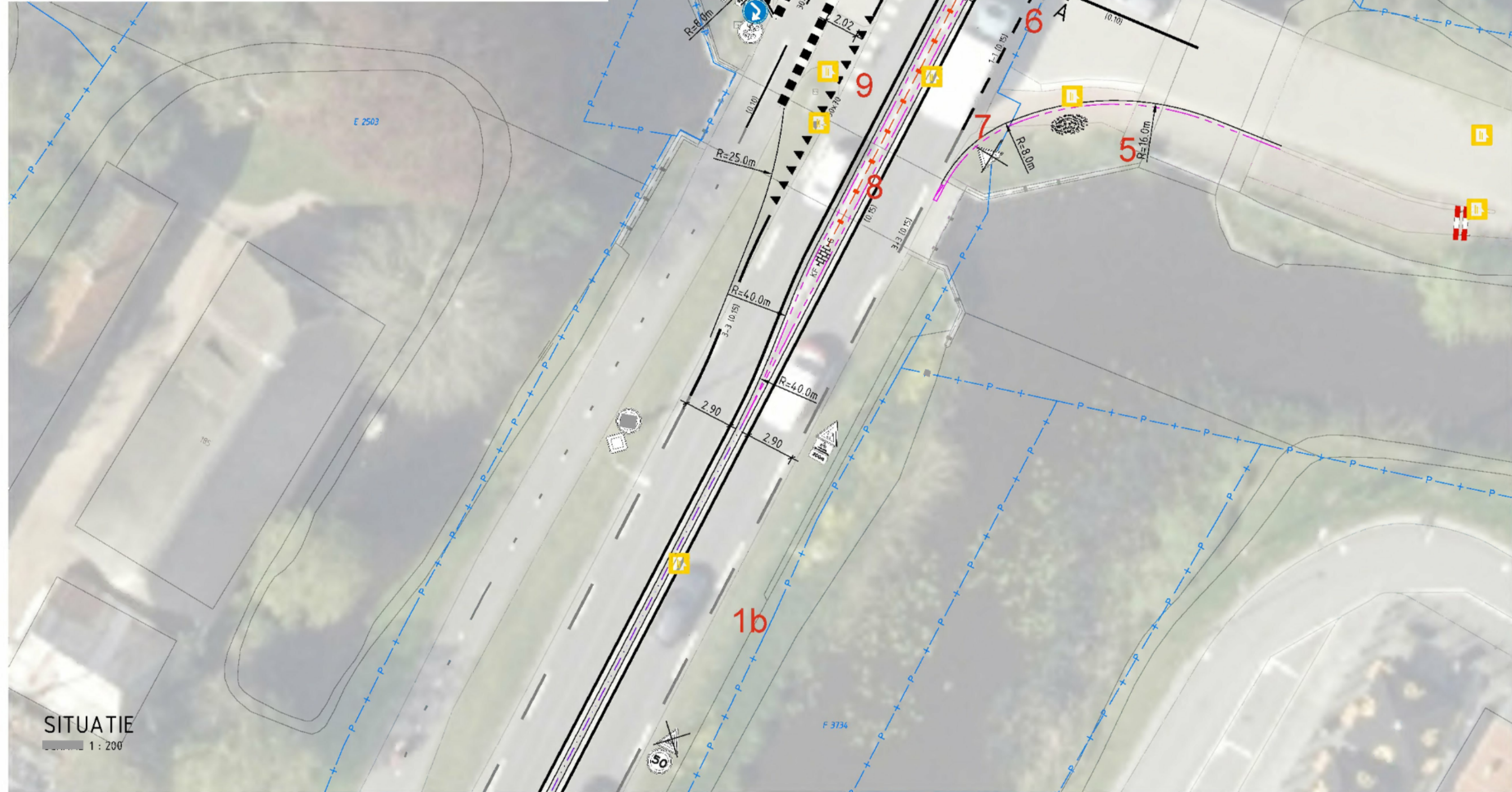
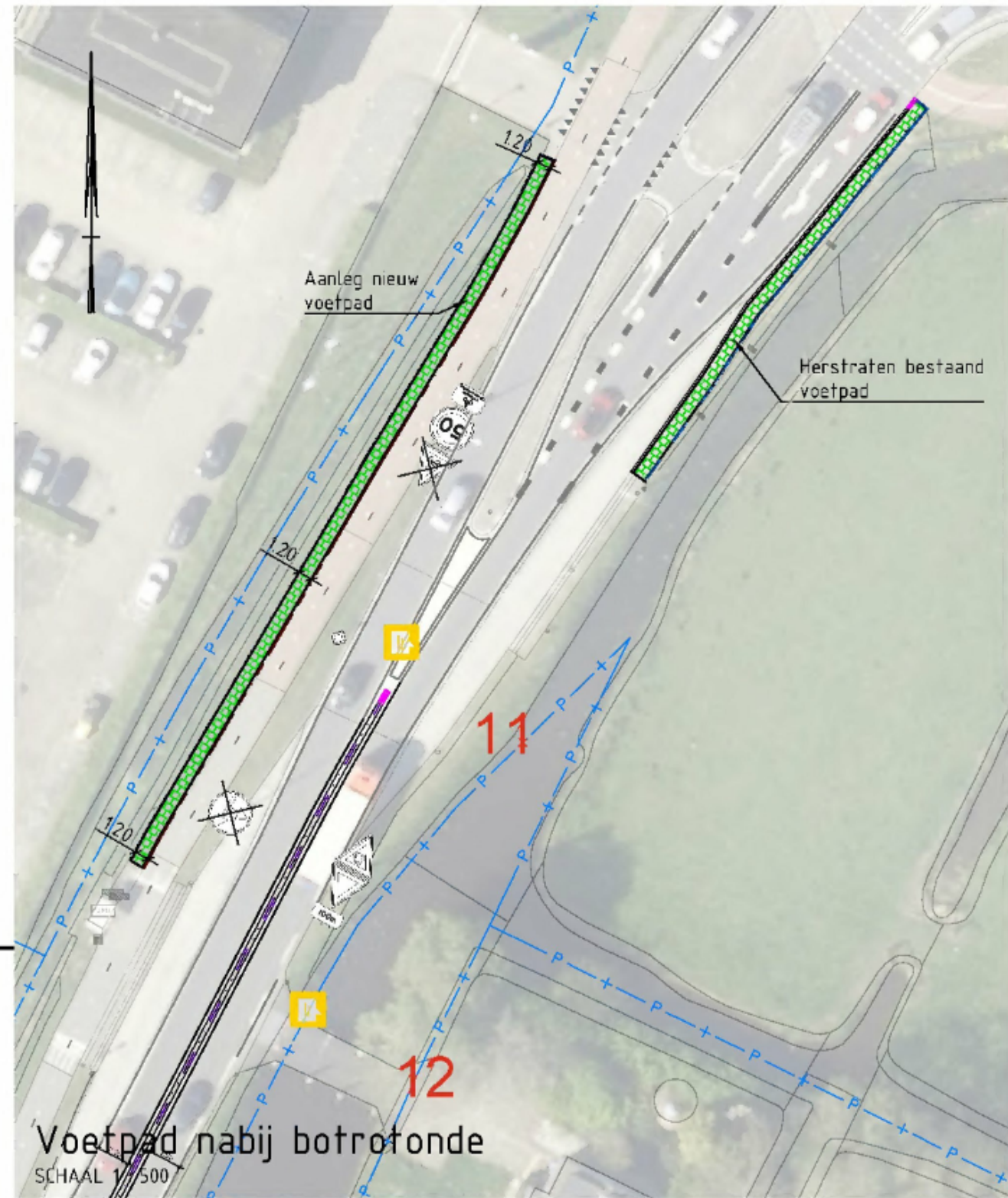
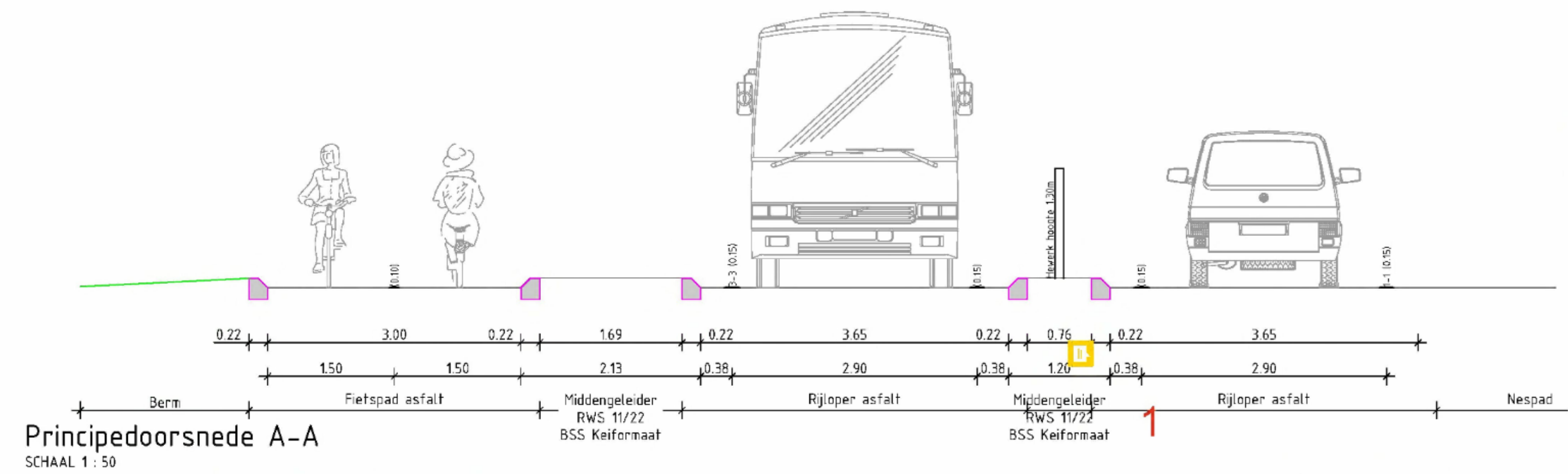
Lukt het je om nog deze week te reageren?!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]
www.bodegraven-reeuwijk.nl
[REDACTED]



Overzicht



Legenda

	Bestaande situatie		Berm
	Perceelsgrens		BSS kerfmaat halfteensverband
	Berm		
	Hekwerk		
	Achterkant band		
	Opsluitband 100x200		
	Scheidingsband 220x4.40		
	RWS trottoirband 110/220		
	Rijwielpadband		
	Kantverharding		
	Wegmarkering		
	Driehoek 50x70		
	Blokstreep 0.50		
	Stopstreep (0.30)		
	Streep 1-1 (0.10)		
	Langsstreep 0.30-2.70 (0.10)		
	Langsstreep 3-3 (0.15)		
	Langsstreep doorgetrokken (0.10)		
	Langsstreep doorgetrokken (0.15)		

- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Materiaalmaten in mm, tenzij anders vermeld
- Diameters in mm, tenzij anders vermeld
- Coördinaten in meters RD en NAP, tenzij anders vermeld
- Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld

Datum	Wijzigingen

WIJZIGINGSBEHEER DOCUMENT HISTORIE

Opdrachtgever:

HS Infra Advies

Opdrachtgever:

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 17 december 2024 08:41:40
To: Michiel Grauss; Dirk-Jan Knol
Cc: [REDACTED]
Subject: Uitnodigingen en publicatie bijeenkomsten locatie Nespad-Goudseweg
Attachments: 20241212_Bo-Re-COA-WL_Bodegraven_uitnodiging_informatieavond_bewoners_Goudseweg-Nespad-FINAL.pdf; 20241214_Bo-Re-COA_WL_uitnodiging algemene info bijeenkomst_FINAL.pdf

Goedemorgen heren,

Afgelopen vrijdag heeft WeLiving de uitnodiging verstuurd voor de bijeenkomst voor direct betrokkenen op 23 januari 2025. WeLiving zal in de lokale bladen de uitnodiging plaatsen van de algemene bijeenkomst op 28 januari 2025. De uitnodigingen wijken tekstueel af van datgene dat is aangedragen door de werkgroep participatie en [REDACTED] maar inhoudelijk zijn ze wel juist.

[REDACTED] plaatst een nieuwsbericht voor 28 januari op de website van de gemeente.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

Aan de bewoners/eigenaren van dit adres
<<specifieke adressen opnemen>>

Datum
12 december 2014

Telefoon

Behandeld door

E-mail
bodegraven@weliving.nl

Onderwerp
Uitnodiging informatieavond direct omwonenden 23 januari a.s.
project Goudseweg / Nespad te Bodegraven

Onze referentie
2024-0088

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de plannen voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten en de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) aan de Goudseweg/Nespad. We nodigen u ook van harte uit voor de informatieavond, die specifiek is bedoeld voor direct omwonenden.

Zoals u wellicht al heeft vernomen, is naast de beoogde huisvesting voor (internationale) medewerkers (ook wel arbeidsmigranten genoemd), ook de realisatie van een zelfstandige locatie voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in hetzelfde plangebied beoogt. Daar gaan we in deze brief en op de informatieavond nader op in.

De informatieavond voor direct omwonenden wordt georganiseerd door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), en WeLiving.

De projectlocatie

De projectlocatie omvat ongeveer 2 hectare en is gelegen aan de Goudseweg/Nespad in Bodegraven. De locatie wordt al enige tijd gekenmerkt door het informatiebord, die vanaf de kluifrotonde goed te zien is. WeLiving heeft de ambitie om deze locatie volledig te ontwikkelen.

Het project (fase I)

De eerste fase beslaat ongeveer 35% van de projectlocatie en is verdeeld in twee deelfasen:

- **A:** Thuisvesting voor 100 (internationale) medewerkers (westzijde van het plangebied)
- **B:** Opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (oostzijde van het plangebied)

In 2022 werd de projectlocatie al als meest geschikte optie gekozen bij de door de gemeente georganiseerde *Uitvraag locatie arbeidsmigranten*. Daarnaast heeft het college van de gemeente besloten

medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) vanuit het Gr8 Hotel naar een zelfstandige locatie in het plangebied.



Verbeelding van de projectlocatie (inclusief deelfasen van fase I)

Informatieavond

Op donderdag 23 januari 2025 organiseren wij een informatieavond in het Evertshuis in Bodegraven, waar wij specifiek u – als direct omwonende – voor uitnodigen.

Deze bijeenkomst is speciaal voor direct omwonenden, omdat wij het belangrijk vinden dat u voldoende tijd krijgt om u te laten informeren, ruimte heeft om vragen te stellen, kennis te maken en eventueel input te geven.

Wanneer?

Donderdagavond 23 januari 2025 van 19.30 uur tot ongeveer 21.00 uur.

U bent welkom vanaf 19.15 uur (inloop).

Hoe?

Het betreft een besloten informatieavond. U dient zich vooraf aan te melden. Er is gelegenheid om vragen te stellen aan de gemeente, het COA en WeLiving. Ook kunt u uw input geven.

Waar?

Evertshuis Bodegraven-Reeuwijk, Julianastraat 4, 2411 CV Bodegraven.

Aanmelden

Graag vernemen wij vóór 20 januari 2025 of u aanwezig zult zijn op donderdagavond 23 januari 2025. U kunt zich aanmelden door het aanmeldformulier voor de informatieavond directe omwonenden in te vullen op de aanmeldpagina van de projectwebsite (www.bodegraven.weliving.nl/aanmelden).

Om u aan te kunnen melden voor deze bijeenkomst heeft u een toegangscode en uw eigen unieke code nodig. Deze gegevens zijn:



Op 28 januari worden er nog twee informatiebijeenkomsten gehouden, waaraan iedereen kan deelnemen. Ook verzoeken wij vriendelijk deze deelnemers zich vooraf aan te melden.

Klankbordgroep

Wij doen er alles aan om het welzijn van bewoners en omwonenden te waarborgen. Wij gaan graag het dialoog aan en hebben oog voor belangen. Om dit dialoog goed te voeren richten wij samen met de gemeente en het COA één of meerdere klankbordgroepen op.

Als omwonende/ buurtbewoner nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan een van de klankbordgroepen. Samen kunnen we het project verder vormgeven en eventuele knelpunten en kansen bespreken.

Indien u wilt deelnemen aan de klankbordgroep, verzoeken wij u om uw interesse kenbaar te maken door een e-mail te sturen naar bodegraven@weliving.nl of via de aanmeldpagina op de projectwebsite (www.bodegraven.weliving.nl/aanmelden). Graag ontvangen wij ook een korte motivatie. Naar aanleiding van uw email of aanmelding nemen wij contact met u op.

Projectwebsite en digitale nieuwsbrief

Voor de projectlocatie hebben wij een projectwebsite ingericht; www.bodegraven.weliving.nl. Hier presenteren wij de plannen, worden verslagen gedeeld en houden wij u op de hoogte over de voortgang. Ook kunt u zich op deze projectwebsite aanmelden voor de digitale nieuwsbrief. Hiermee ontvangt u de nieuwsberichten van de website in uw e-mailbox.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om naar de informatieavond te komen, dan kunt u mogelijk deelnemen aan de informatiebijeenkomsten van 28 januari a.s. Daarnaast kunt u het verslag van de bijeenkomst terugvinden op onze projectwebsite onder nieuws. Bij (aanvullende) vragen of opmerkingen kunt u altijd contact met ons opnemen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, opmerkingen of (op termijn) behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met WeLiving via voornoemde website of via bodegraven@weliving.nl.

Wij stellen uw deelname erg op prijs en kijken uit naar een waardevolle bijeenkomst.

Rest ons u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig nieuwjaar toe te wensen.

Met vriendelijke groet,

namens Gemeente
Bodegraven-Reeuwijk,

namens
Centraal Orgaan Asielopvang,

namens WeLiving,

het college

team AMV Bodegraven

team WeLiving Bodegraven

(Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend.)



Informatiebijeenkomst 28 januari 2025



Uitnodiging informatiebijeenkomst dinsdag 28 januari 2025

Wij nodigen u van harte uit voor de informatiebijeenkomst over onze projectlocatie aan de Goudseweg/Nespad in Bodegraven.

Zoals u wellicht al heeft vernomen, is naast de beoogde huisvesting voor (internationale) medewerkers (ook wel arbeidsmigranten genoemd), ook de realisatie van een zelfstandige locatie voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in hetzelfde plangebied beoogt. Graag informeren wij u hierover.

De bijeenkomst wordt georganiseerd door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), en WeLiving.

De projectlocatie

De projectlocatie omvat ongeveer 2 hectare en is gelegen aan de Goudseweg/Nespad in Bodegraven. De locatie wordt al enige tijd gekenmerkt door het informatiebord, die vanaf de kluifrotonde goed te zien is. WeLiving heeft de ambitie om deze locatie volledig te ontwikkelen.

Het project (fase I)

De eerste fase beslaat ongeveer 35% van de projectlocatie en is verdeeld in twee deelfasen:

- **A:** Thuisvesting voor 100 (internationale) medewerkers (westzijde van het plangebied)

- **B:** Opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (oostzijde van het plangebied)

In 2022 werd de projectlocatie al als meest geschikte optie gekozen bij de door de gemeente georganiseerde *Uitvraag locatie arbeidsmigranten*. Daarnaast heeft het college van de gemeente besloten medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) vanuit het Gr8 Hotel naar een zelfstandige locatie in het plangebied.



Verbeelding van de projectlocatie (inclusief deelfasen van fase I)

Informatiebijeenkomst

Op dinsdag 28 januari 2025 organiseren wij een informatiebijeenkomst in het Evertshuis in Bodegraven, waar wij u als geïnteresseerde graag voor uitnodigen.

Wanneer?

Dinsdag 28 januari 2025 van 16.00 uur tot 18.00 uur en van 19.00 uur tot ongeveer 20.30 uur.

Hoe?

Het betreft een inloopbijeenkomst waar u kennis kunt maken met de plannen. Er is gelegenheid om vragen te stellen aan de gemeente, het COA en WeLiving. Ook kunt u uw input geven.

Waar?

Evertshuis Bodegraven-Reeuwijk, Julianastraat 4, 2411 CV Bodegraven.

Aanmelden

Graag vernemen wij of u aanwezig zult zijn op dinsdag 28 januari 2025. U kunt zich aanmelden door het aanmeldformulier in te vullen en in te sturen via [de aanmeldpagina \(klik\)](#). Wij verzoeken u vóór 25 januari 2025 aan te melden.

Klankbordgroep

Wij doen er alles aan om het welzijn van bewoners en omwonenden te waarborgen. Wij gaan graag het dialoog aan en hebben oog voor belangen. Om dit dialoog goed te voeren richten wij samen met de gemeente en het COA één of meerdere klankbordgroepen op.

Wij nodigen u als belanghebbende van harte uit om deel te nemen aan een van de klankbordgroepen. Samen kunnen we het project verder vormgeven en eventuele knelpunten en kansen bespreken.

Indien u wilt deelnemen aan de klankbordgroep, verzoeken wij u om uw interesse kenbaar te maken via e-mail naar bodegraven@weliving.nl of via [de aanmeldpagina voor de klankbordgroep \(klik\)](#). Zou u hier een korte motivatie bij willen geven? Naar aanleiding van uw email of aanmelding nemen wij contact met u op.

Direct omwonende?

Woont u in de directe omgeving van het plangebied? Dan heeft u een eigen brief als uitnodiging voor een aparte informatieavond ontvangen, met een unieke code. Die informatieavond is specifiek bedoeld voor direct omwonenden. Heeft u als direct omwonende geen uitnodiging ontvangen? Neem dan contact met ons op via bodegraven@weliving.nl.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om de bijeenkomst bij te wonen, dan kunt u het verslag van de bijeenkomst terugvinden op onze projectwebsite onder [nieuws](#). Bij (aanvullende) vragen of opmerkingen kunt u altijd [contact](#) met ons opnemen.

Wilt u op de hoogte gehouden worden van het project? Meld u dan (ook) aan voor de [nieuwsbrief](#).

From: [redacted]
Sent: dinsdag 17 december 2024 12:58:47
To: [redacted]
Cc:
Subject: raadsbesluit

Hoi [redacted]

Weet jij, of naar aanleiding van bijgaand raadsbesluit er nog een brief oid is uitgegaan naar WeLiving? Een brief waarin o.a. voorwaarden staan opgenomen voor WeLiving en de consequenties indien WeLiving niet kan voldoen aan de voorwaarden?

Groeten, [redacted]

From: [redacted]
Sent: dinsdag 17 december 2024 12:11:55
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: raadsbesluit

Hoi [redacted]

Het was voor mijn tijd. In de bijlage lees ik “Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 21 april 2021”. Dat is voordat de uitvraag in 2022 gedaan is, dus voordat WeLiving (nov 22) geselecteerd werd.

Ik neem aan dat deze voorwaarden juist in de uitvraag zijn opgenomen. Uitvraag staat hier:

Pilot Arbeidsmigranten Goudseweg - Documenten\05. Tekeningen - kaartmateriaal\08 Uitvraag arb.mi

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: raadsbesluit

Hoi [redacted]

Weet jij, of naar aanleiding van bijgaand raadsbesluit er nog een brief oid is uitgegaan naar WeLiving? Een brief waarin o.a. voorwaarden staan opgenomen voor WeLiving en de consequenties indien WeLiving niet kan voldoen aan de voorwaarden?

Groeten, [redacted]

From: Dirk-Jan Knol
Sent: dinsdag 17 december 2024 13:22:01
To: [redacted] Michiel Grauss
Cc: [redacted]
Subject: Re: Uitnodigingen en publicatie bijeenkomsten locatie Nespad-Goudseweg

[redacted]

[redacted]

a5|21

Dirk-Jan

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted]
Verzonden: Tuesday, December 17, 2024 8:41:40 AM
Aan: Michiel Grauss ; Dirk-Jan Knol
CC: [redacted]
Onderwerp: Uitnodigingen en publicatie bijeenkomsten locatie Nespad-Goudseweg

Goedemorgen heren,

Afgelopen vrijdag heeft WeLiving de uitnodiging verstuurd voor de bijeenkomst voor direct betrokkenen op 23 januari 2025. WeLiving zal in de lokale bladen de uitnodiging plaatsen van de algemene bijeenkomst op 28 januari 2025. De uitnodigingen wijken tekstueel af van datgene dat is aangedragen door de werkgroep participatie en [redacted] maar inhoudelijk zijn ze wel juist.

[redacted] plaatst een nieuwsbericht voor 28 januari op de website van de gemeente.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raudhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

From: [redacted]
Sent: dinsdag 17 december 2024 13:38:21
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Werkgroep participatie COA/arbeidsmigranten

Microsoft Teams[Need help?](#)

[Join](#)
[the meeting now](#)

Meeting ID:
[redacted]

Passcode:
[redacted]

Dial in by phone

[redacted] Nederland, Amsterdam

[Find a local number](#)

Phone conference ID:
[redacted]

For organizers:
[Meeting](#)
[options](#)[Reset dial-in PIN](#)

From: [redacted]
Sent: dinsdag 17 december 2024 16:30:32
To: [redacted]
Cc:
Subject: RE: Ontwikkeling locatie Goudseweg/Nespad voor Omgevingstafel

Oké, klinkt goed. Dank [redacted]

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 14:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontwikkeling locatie Goudseweg/Nespad voor Omgevingstafel

We zijn hier nog mee aan het experimenteren wat te doen.
Het is nog niet gebruikelijk, maar hebben dat al wel een keer gedaan ook met [redacted] Dus wat mij betreft kan hij het toelichten en wij een ronde vragen stellen en dan moet hij weg zodat wij intern los kunnen gaan. Hij krijgt dan 15-20 min.

Groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted] | [redacted]
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 december 2024 09:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Ontwikkeling locatie Goudseweg/Nespad voor Omgevingstafel

Goedemorgen [redacted]

Dank voor je mailtje. Ik heb nog wel een vraag: Is het gebruikelijk, dat de initiatiefnemer ook wordt uitgenodigd om het een en ander toe te lichten?

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 16:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontwikkeling locatie Goudseweg/Nespad voor Omgevingstafel

Hallo [redacted]

De laatste Omgevingstafel dit jaar wordt gehouden op 16 december a.s. en hierop staan al twee te bespreken plannen gepland.

Je plan (Goudseweg/Nespad) zal ik agenderen op maandag 13 januari a.s.
Dat is dan de e.v. mogelijkheid voor behandeling op de Omgevingstafel.

Tk nodig [redacted] en jou hiervoor uit en zal de stukken tijdig voor deze datum rondsturen aan alle genodigden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Team Ruimtelijke Ordening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
tel. (0172) 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 15:58
Aan: [redacted]

CC: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwikkeling locatie Goudseweg/Nespad voor Omgevingstafel

Hallo [REDACTED]

Ik heb samen met [REDACTED] de oplegger voorbereid voor een mogelijke ontwikkeling op de locatie Goudseweg/Nespad. De locatie staat ook bekend om de huisvesting van arbeidsmigranten en Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV's) van het COA.

In Teams is voor de Omgevingstafel een map aangemaakt Goudseweg Nespad met daarin de oplegger, de bieding van Welving waarmee ze toentertijd de prijsvraag won en een concept van een stedenbouwkundige visie van WeLiving. Wil jij de oplegger agenderen voor de Omgevingstafel en [REDACTED] en mij hiervoor uitnodigen?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[REDACTED]
[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

From: [redacted]
Sent: woensdag 18 december 2024 10:47:43
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Subject: Artikel raadsvergadering

Ha [redacted]

Dit even delen t.i. met [redacted] en [redacted] denk je? De rest in de CC meegenomen ter kennisname.

[Weer spanningen over vestiging arbeidsmigranten en vluchtelingen - Kijk op BR: het nieuws uit Bodegraven-Reeuwijk](#)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From: [redacted]
Sent: woensdag 18 december 2024 10:54:07
To: Michiel Grauss; Dirk-Jan Knol
Cc: [redacted]
Subject: Artikel Kijk op BR: spanning over vestiging arbeidsmigranten en vluchtelingen

Ter info: [Weer spanningen over vestiging arbeidsmigranten en vluchtelingen - Kijk op BR: het nieuws uit Bodegraven-Reeuwijk](#)

Groet,

[redacted]

From: [redacted]
Sent: woensdag 18 december 2024 14:01:15
To: [redacted]
Cc: Dirk-Jan Knol
Subject: nav vragen [redacted] over communicatie gemeente - We-living

Beste collega's,

[redacted]

[redacted] kan je zijn vraag hiermee afhandelen en zorgen dat de raad en hij de mail krijgen?

@allen, wel goed om op deze mogelijke vervolgvraag voorbereid te zijn

[redacted] dank voor opschalen en koppen bij elkaar steken.

Hartelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

From: [redacted]
Sent: donderdag 19 december 2024 12:05:35
To: [redacted]
Cc:
Subject: FW: voor op de website

Hierbij 😊

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2024 17:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: voor op de website

Hai,

Mag het bericht uit de bijlage op de website? Wil je voor de zekerheid wel even de linkjes checken? Qua beelden mag je de foto's van deze website gebruiken: [Informatiebijeenkomst 28 januari 2025 — WeLiving Bodegraven](#)

Dank!

[redacted]

From: [REDACTED]
Sent: donderdag 19 december 2024 20:12:49
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: Documenten projectlocatie Nespad/Goudseweg
Attachments: 20241213 AOK_Nespad_vs2.1 [REDACTED]

Hallo [REDACTED]

Naar aanleiding van ons overleg van vandaag stuur ik jou de volgende documenten:

- Uitvraag gemeente voor pilot 100 arbeidsmigranten (Ik denk dat het document Kaders en Oplossingsrichtingen huisvesting Arbeidsmigranten DEFINITIEF hiervoor dient)
- Bieding WeLiving
- Raadsbesluiten
- Collegebesluit om medewerking te verlenen aan het COA voor de verhuizing van de AMV's (volgt nog)
- Stedenbouwkundige visie Weliving
- Anticure overeenkomst (concept)
- Intenticovereenkomst (concept)

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

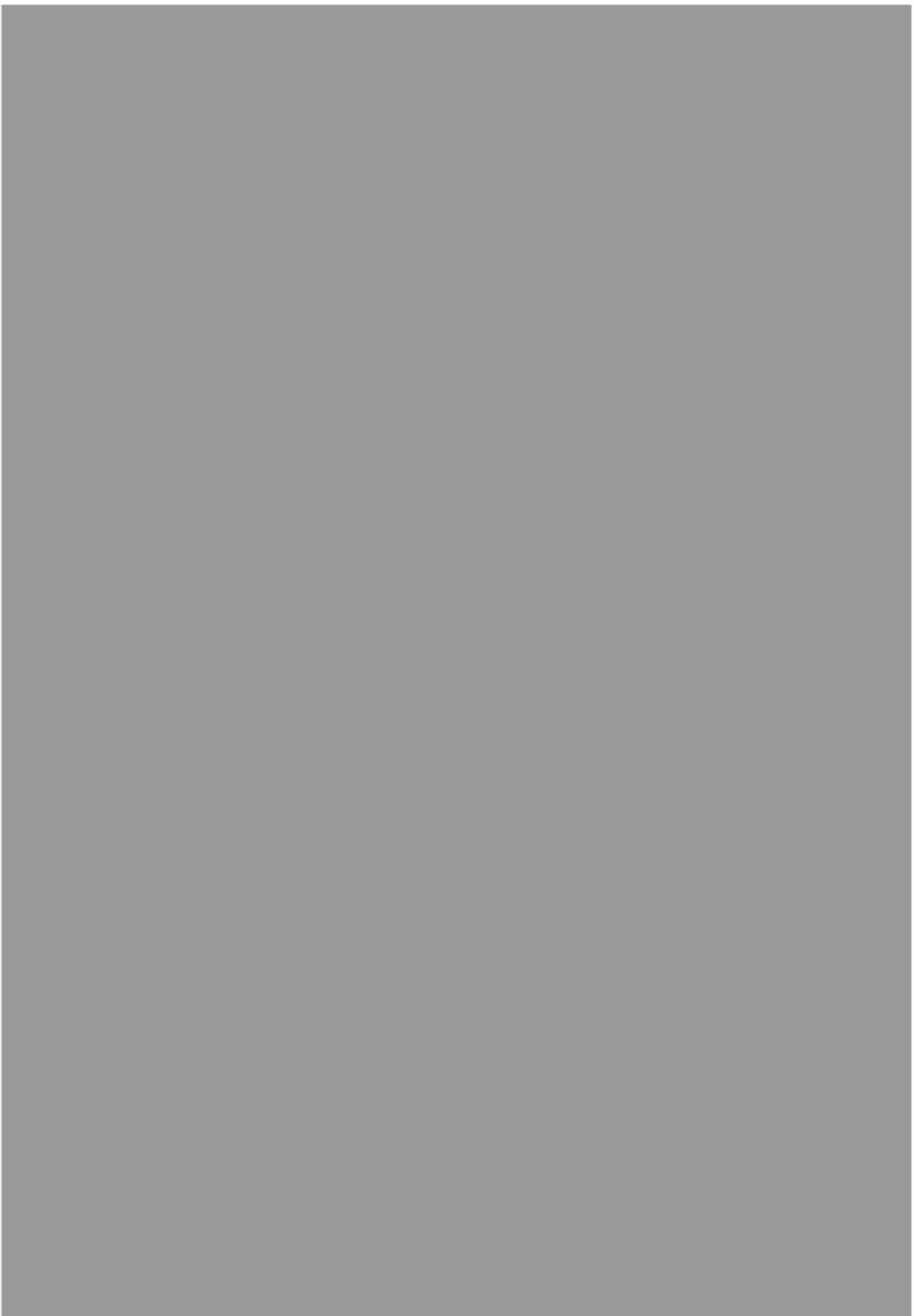
[REDACTED]
[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]









From: [REDACTED]
Sent: vrijdag 20 december 2024 14:44:24
To: [REDACTED]
Cc:
Subject: RE: vragen nav gesprek [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Ik heb alvast een agenda opgeslagen.

 [20250115 Agenda stuurgroep COA-arbeidsmigranten - AC Driehoek.docx](#)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 12:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: vragen nav gesprek [REDACTED]

Hoi [REDACTED]

Randvoorwaarde 5 kan al op de agenda van de komende stuurgroep.

Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:35

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vragen nav gesprek [REDACTED]

Beste [REDACTED] hartelijke dank voor dit uitzoekwerk.

Interessant is dat het centrum niet benoemd staat. De vragen die ik gesteld had was 1: het onderwerp 'verplaatsen van die 75%' op de stuurgroep te zetten aangezien dit een randvoorwaarde is waarop geleverd moet worden en de raad dus ook scherp zit.

Punt 2: voor jou niet opportuun [REDACTED] maar voor mij wel de vraag dat, wanneer er niet geleverd kan worden we aanbestedingstechnisch moeten en kunnen (zoals verwoord in mijn vorige mail). Het verzoek dus om deze vraag wel uit te lopen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 december 2024 09:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vragen nav gesprek [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED]

Naar aanleiding van afgelopen commissie heb ik nog eens uitgezocht wat toentertijd de uitvraag was voor de pilot opvang arbeidsmigranten en de toetsingscriteria bij de uitvraag.

Dat zijn deze:

Pilotplannen moeten tenminste voldoen aan de volgende harde randvoorwaarden:

1. *Nieuwe huisvesting mag maximaal 100 bedden per locatie omvatten;*
2. *Nieuwe huisvesting moet tenminste voldoen aan het SNF-keurmerk. Plannen die meer bieden dan de minimale vereisten van dit keurmerk (bijvoorbeeld meer oppervlakte dan strikt noodzakelijk of aandacht voor privacy voor koppels) worden hoger gewaardeerd.*
3. *Eis aan de exploitant van de huisvesting is dat het huurcontract tenminste 1 maand doorloopt na afloop van het arbeidscontract.*
4. *De huisvester moet een andere partij zijn dan de werkgever/uitzendbureau*
5. *Bij oplevering van de nieuwe huisvesting verhuist tenminste 75% van de bewoners naar de nieuwe huisvesting vanuit een pand elders in de gemeente.*

Dit om de beeldvorming die ik hoorde in de commissie nog eens goed tegen het licht te houden. De 75% van de arbeidsmigranten hoeven dus niet uit het centrum van Bodegraven te komen en WeLiving heeft ook niet de verplichting om de vrijgekomen kamers van de arbeidsmigranten om te zetten voor andere doelgroepen, zoals bijv. studenten. Deze verwachtingen, die nu rondzingen in de gemeenteraad en bij de wethouder, zijn niet conform de uitvraag van de gemeente.

WeLiving garandeert nog steeds dat zij zal voldoen aan randvoorwaarde 5, maar wel zoals als deze is geformuleerd in de uitvraag. Ik vind het op dit moment nog niet opportuun om te onderzoeken wat de gemeente aan mogelijkheden heeft, als WeLiving niet kan voldoen aan de randvoorwaarden van de uitvraag.

■■■■ zal het stokje oppakken voor een beleidsnotitie, welke instrumenten de gemeente kan hebben om te sturen op de vrijkomende kamers van de arbeidsmigranten.

In de andere mail lees je dat de uitnodigingen voor 23 en 28 januari door WeLiving is verstuurd/wordt gepubliceerd

Met vriendelijke groeten,

■■■■

Van: ■■■■ ■■■■

Verzonden: maandag 16 december 2024 17:05

Aan: ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■

Onderwerp: vragen nav gesprek ■■■■

Beste ■■■■ en ■■■■

N.a.v. overleg met ■■■■ heb ik drie punten:

1. Onderdeel van de inschrijving van we-living (maar ook de andere partij) was het leeghalen van 75% van de kamers in het centrum:
 - a. Dit onderwerp (aanpak en voortgang) willen we met dezelfde urgentie op de bestuurlijke agenda houden als de bouw en ontwikkeling van de locatie in de AC-driehoek. Graag dit een plek geven. Het is een wezenlijk onderdeel van de aanbesteding.
 - b. Een uitzoekvraag: stel dat we-living niet kan voldoen aan de inschrijvingsuitgangspunten. Wat betekent dit juridisch? Mochten we met hem moeten stoppen, is dan automatisch de 2^e inschrijver de partij waarmee je verder moet of is er een verplichting of keuze om opnieuw de uitvraag te doen?
2. Er is communicatie uitgegaan naar omwonenden voor 2 informatie-avonden.
 - a. Graag ■■■■ informeren wanneer dergelijke post uit gaat aangezien hij er op wordt aangesproken (■■■■ ■■■■, dit is eind januari; wellicht belangrijke datum voor het veiligheidsplan waar je het vandaag over had)
 - b. In de communicatiestrategie graag extra aandacht naar de stake-holder 'raad'. In deze fase is het belangrijk de raad dichterbij te houden en goed te informeren
3. ■■■■ ■■■■, toegezegd dat we in januari conform ons overleg terugkomen om gesprek over totaalaanpak te voeren.

Ik hoor graag van jullie.

Hartelijke groet,

