

From [redacted] | Wille Donker advocaten [redacted]
[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
[redacted]
To [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Subject RE: Bodegraven Goudseweg/Nespad: verkeer buiten plangebied #142200#
Date Fri, 06 Dec 2024 12:54:08

Beste allen,

Uitsluitend voor discussiedoeleinden stuur ik bijgaand twee conceptovereenkomsten: een AO t.b.v. de realisering van bebouwing t.b.v. onder meer de tijdelijke huisvesting van amv's en arbeidsmigranten, een intentieovereenkomst voor de overkoepelende herontwikkeling van het gebied als geheel.

Wij spreken elkaar maandag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

wille donker
a d v o c a t e n

[redacted] | [redacted]
[redacted]

Klipperaak 201 | 2411 ND Bodegrave Postbus 357 | 2400 AJ Alphen aan den Rijn

T +31 [redacted] - [redacted] (secretaresse)

E [redacted] | W www.willedonker.nl | N [nieuwsberichten](#)

Member of Cyrus Ross International



Op al onze diensten zijn de [algemene voorwaarden](#) van Wille Donker advocaten van toepassing.

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 11:58

Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted] | Wille Donker advocaten [redacted]
[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: Bodegraven Goudseweg/Nespad: verkeer buiten plangebied #142200#

Allen,

Maandag a.s. hebben we projectgroep overleg in klein comité met o.a. volgende punten:

- * Verkeer
- * Overeenkomsten
- * W.v.t.t.k.

Ten aanzien van Verkeer, wil ik verwijzen naar onderstaande mails en bijlagen.

Ten aanzien van overeenkomsten komt de input vanuit [REDACTED] zijde.

Tot maandag en alvast goed weekend.

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V.

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 11:49

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bodegraven Goudseweg/Nespad: verkeer buiten plangebied

Beste [REDACTED],

Dank voor jouw snelle reactie.

Ik lees nu dat jij opschrijft "REACTIE HS Infra Advies namens We Living", nu zaak dat dit een reactie wordt vanuit de gemeente (afgestemd met WL 😊).

[REDACTED] mag ik jouw aandacht hiervoor vragen?

Dan is voor verkeer m.i. een mogelijk goede volgorde om het agendapunt verkeer maandag a.s. in projectgroep te bespreken:

1. 1. Wat speelt er allemaal qua verkeer rond plangebied, denk aan:
 - * Bodegravenboog
 - * Onderzoek verbetering fietsverkeer
 - * Huidige beoogde aanpassingen PZH
 - * Huidige beoogde aanpassingen gemeente (fietsverkeer)

2. 2. Projectgroep bijpraten welke onderzoeken er zijn gedaan en status rapporten, waaronder finaal maken hiervan ism Gemeente/PZH;
3. 3. Welke documenten vanuit verkeer bij de 2 BOPA's van Fase I nodig zijn/beoogd worden.

Ter info: Fase I bestaat uit:

Thuisvesting 1, permanente gebouwen met gemengde bestemming (waaronder kantoor en bedrijf) en tijdelijke titel 15jaar voor 100 arbeidsmigranten;

Thuisvesting 2, permanente gebouwen met gemengde bestemming (waaronder kantoor en bedrijf) en tijdelijke titel 10jaar voor specifieke doelgroepen, waaronder opvang 100 amv.

Fase II betreft ontwikkeling totaal plangebied, hiervoor wordt een intentieovereenkomst gesloten tussen gemeente/WeLiving, nadere uitwerking hiervoor volgt.

4. 4. Door gemeente/PZH te nemen maatregelen op Goudseweg (w.o. kruispunt Nespad/Goudseweg/Oud Bordegraafseweg)

Ter info: HSinfra op verzoek van gemeente/WL uitwerking heeft gemaakt

Onder andere te behandelen punten:

- * Te nemen: verkeersbesluiten
- * Met welke partijen af te stemmen
- * Communicatie (koppelen aan Fase I of juist niet "er dienen nu al maatregelen genomen te worden")
- * De fysieke aanpassingen en impact
- * Voor dit 'deelproject' separate planning?

Gezien overleg maandag al is, deel ik de stukken met deelnemers projectoverleg maandag a.s.

Mochten er vooraf vragen/ opmerkingen zijn, laat het weten.

Dank voor jullie inspanningen tot nu toe.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted] [redacted] [redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 5 december 2024 16:34

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Re: Bodegraven Goudseweg/Nespad: verkeer buiten plangebied

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [REDACTED]

Bijgaand een 'verse' tekening, versie 0-5. Hieronder in rood mijn beantwoording op jouw vragen. Tevens bijgevoegd de pdf met nummering (en opmerkingen van PZH), en een aparte tabel met onze beantwoording daarop.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

 **HS Infra Advies**

HS Infra Advies | www.hsinfra-advies.nl

[REDACTED] | [REDACTED] - [REDACTED]

Op 5 dec 2024, om 10:07 heeft [REDACTED] | WeLiving B.V.
[REDACTED] het volgende geschreven:

Hi [REDACTED]

Maandag a.s. hebben we projectoverleg, waaronder verkeer buiten het plangebied (ontsluiting, kruispunt op N459) ter bespreking staan.

Als ik mij niet vergis zijn bijgesloten de laatste tekeningen?

1. Klopt dat? **Dat was inderdaad het geval, maar bijgaand dus versie 0-5 met de laatste aanpassingen doorgevoerd.**
2. Ik neem aan dat tekening met rijcurve, grootste mogelijke voertuig (touringcar/vrachtwagen/landbouwvoertuig betreft. Klopt dat? **In deze**

versie 0-5 kan inderdaad een vrachtwagen met oplegger Nespad in- en uitrijden. Dus ook een touringcar wanneer dit het geval zou zijn.

3. 3. Het staat mij bij dat dit ook bij provincie heeft gelegen, daar zouden nog reactie op komen? Is dat al gebeurd, zo ja zou jij dat mij (met [REDACTED] en [REDACTED] in cc) ook willen doen toekomen. De provincie heeft versie 0.2 beoordeeld, in versie 0.5 zijn aanvullende profielen, wijzigingen en rijcurve simulatie doorgevoerd.

Dan nog 2 inhoudelijke vragen vanuit mijn zijde (en ik ben geen verkeersdeskundige maar een leek, maar wil het wel begrijpen 😊):

1. 1. Hekje op midden geleider, is dat wenselijk en besproken met provincie en overige relevante partijen? Ja, dit is inderdaad besproken. Volgens mij met de gedachte om voetgangers het sterk te ontmoedigen om de N459 over te steken.

Waarom deze vraag: hulpdiensten kunnen dan niet meer weg banen op midden van de rijbaan? Dat zou inderdaad een punt kunnen zijn. [REDACTED] kun jij bespreekbaar maken in een verkeersoverleg welk risico hoger wordt ingeschat? Het risico van mogelijk frequenter overstekende bezoekers, of het risico van beperkte vrijheid door hulpdiensten?

Is een flexibele en in rijrichting overrijdbare rijbaangeleider niet verstandiger? Vanuit oogpunt van rijcurves / netto benodigd wegoppervlak is een overrijdbare rijbaangeleider (zeg: RWS band) inderdaad een stuk wenselijker. Hierin is alleen niet het risico van overstekende bewoners mee afgedekt.

2. 2. Is bord BB15-2 op het Nespad wel verstandig? Gevraagd vanuit de provincie, maar dan op een locatie na de McD of de laatste inrit van het Nespad.

<image002.png>

Doen we er niet veel slimmer aan het huidige (gedeeltelijk) fietspad bij rijbaan te betrekken en overig laten vervallen? Ja, is nu doorgevoerd zodat ook met een hekwerk een vrachtwagen de N458 kan opdraaien.

<image003.png>

Ik zag btw dat ze vorige week en deze week het Nespad open hadden liggen, weet niet wat ze hebben aangepast.

Wij horen graag zsm, bij voorkeur uiterlijk morgen: lukt dat?

Hoor graag.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

■■■ ■■■ ■■■

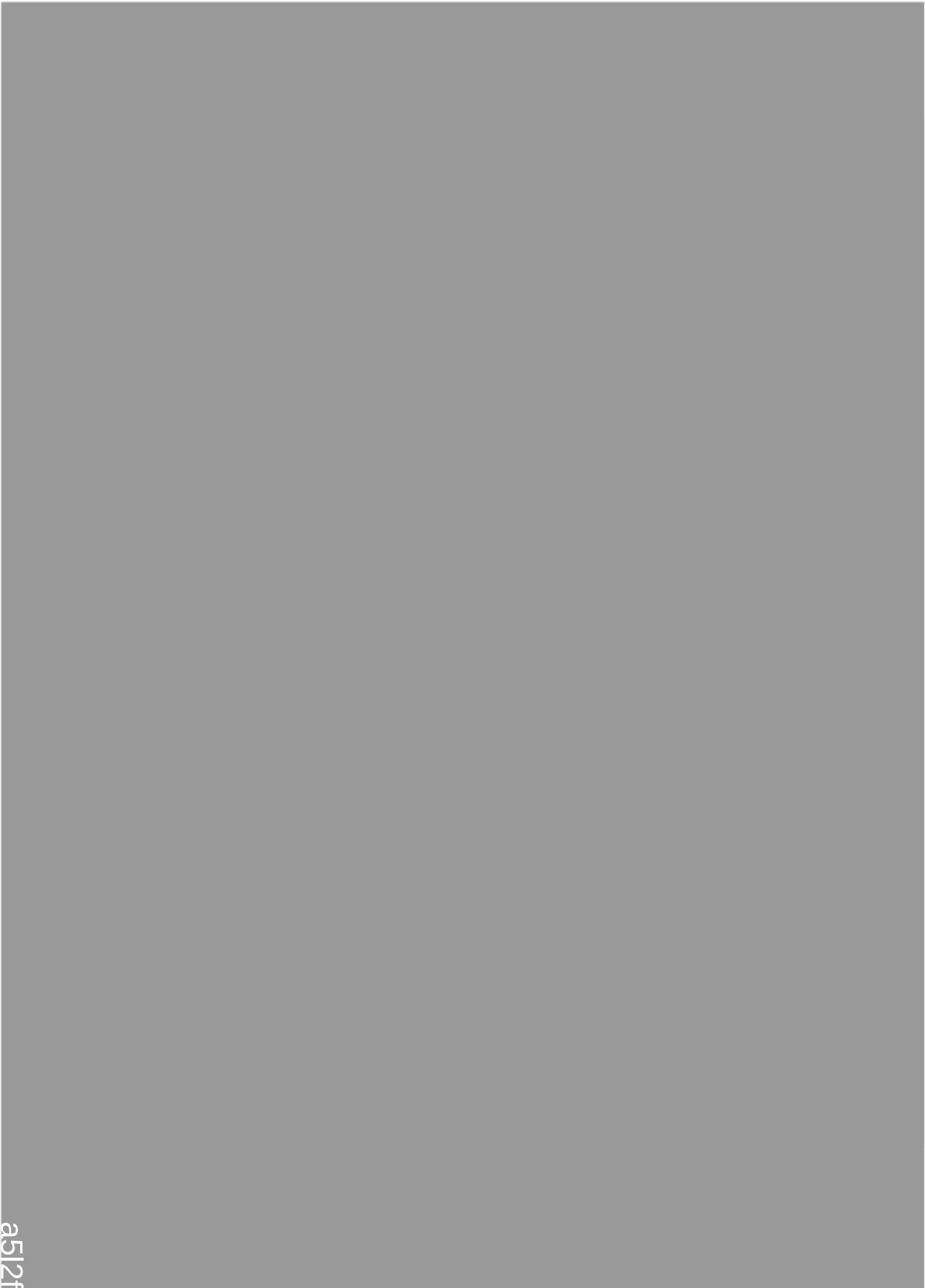
<image001.png>

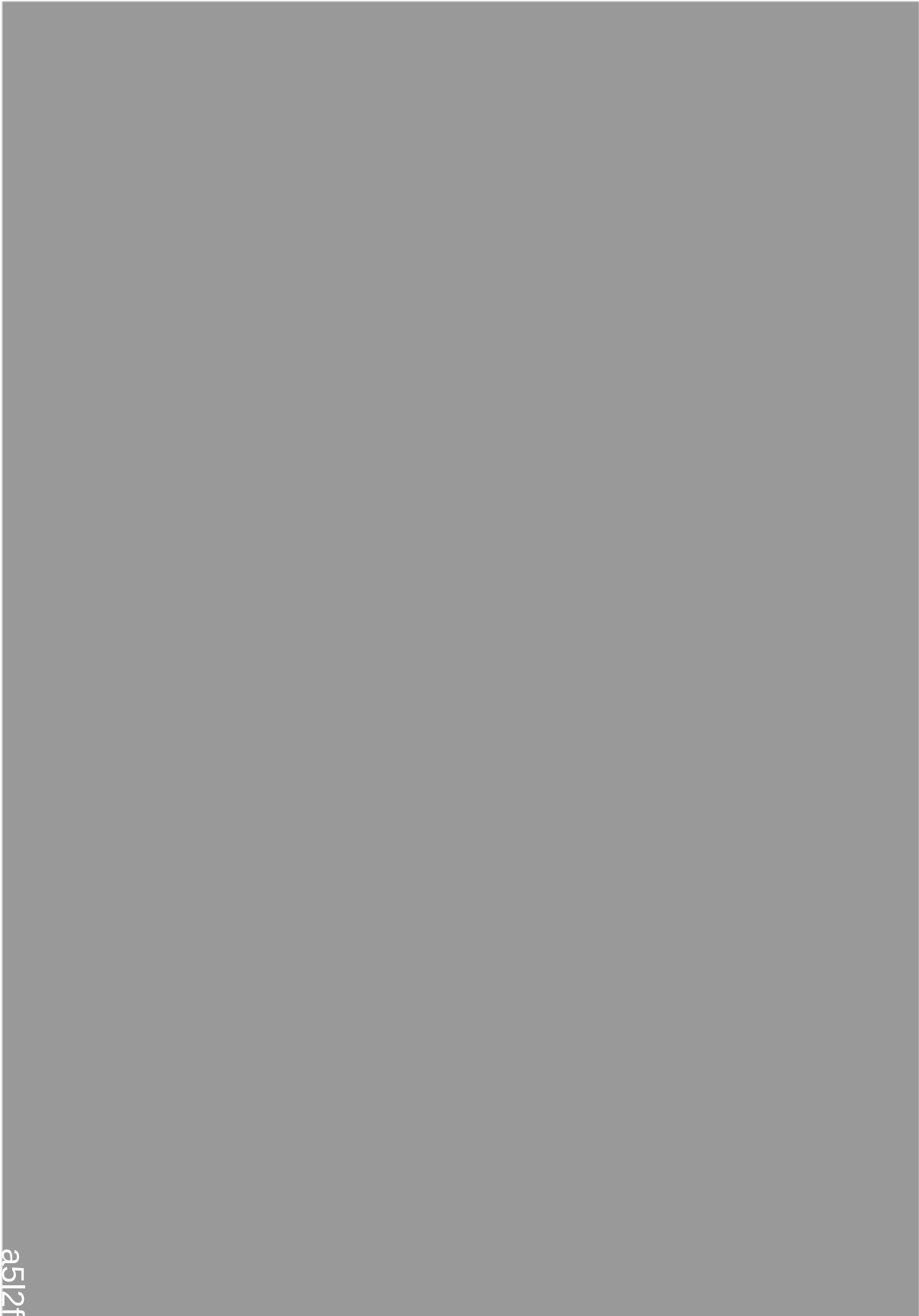
WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E ■■■■■■■■■■ | W www.weliving.nl | KvK 81254067

<N-VH-N459_Nespad V0-4-A1.pdf><N-VH-N459_Nespad V0-4 (rijcurve)-A1.pdf>







From [redacted] | Wille Donker advocaten [redacted]
To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Subject RE: COA/arbeidsmigranten overeenkomsten #142200#
Date Fri, 08 Nov 2024 14:34:43

Goedemiddag [redacted]

Ik heb het opstellen van de overeenkomsten ingepland voor 19 november.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

wille donker
a d v o c a t e n

[redacted] | [redacted]
Klipperaak 201 | 2411 ND Bodegrave Postbus 357 | 2400 AJ Alphen aan den
Rijn
T +31 [redacted] - [redacted] (secretaresse)
E [redacted] | **W** www.willedonker.nl | **N** [nieuwsberichten](#)

Member of Cyrus Ross International 
Op al onze diensten zijn de [algemene voorwaarden](#) van Wille Donker advocaten van toepassing.

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: donderdag 7 november 2024 16:37
Aan: [redacted] | Wille Donker advocaten [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: COA/arbeidsmigranten overeenkomsten #142200#

Beste [redacted]

Aktie opstellen en aanleveren concept AOVK staat uit bij [redacted] (cc).

[redacted] zou jij kunnen aangeven wanneer concept aangeleverd kan worden bij de gemeente?

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 7 november 2024 11:16

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: COA/arbeidsmigranten overeenkomsten

Goedemorgen [redacted]

Afgelopen vrijdag hebben we in het overleg gesproken over een terugkoppeling op de intentieovereenkomst vóór 8 november.

Deze week heb je kennism gemaakt met [redacted] en hebben we ook gesproken over het opstellen van de anterieure overeenkomst.

Prioriteit gaat uit naar de AOK, aangezien deze voor fase 1 in het project geldt. De IOK geldt voor fase 2.

Het lijkt ons wel goed deze twee overeenkomsten gelijk aan elkaar op te laten trekken, waarna we na ontvangst van de AOK op beide documenten zullen reageren.

Morgen zullen we dan ook niet terugkomen op de IOK.

Ik hoop je voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen vernemen we uiteraard graag.

We kijken uit naar de AOK.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522

[redacted]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject Fwd: WeLiving Bodegraven

Date Fri, 15 Nov 2024 14:35:57

Beste [redacted]

Om meteen de inhoud aan te stippen, zie onderstaande mail.
Mijns inziens verstandig om hier maandag ook even bij stil te staan.

Nogmaals goed weekend.

Groet,

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]

Datum: 15 november 2024 om 11:19:33 CET

Aan: [redacted] | WeLiving B.V." [redacted]

Onderwerp: WeLiving Bodegraven

Goedemorgen [redacted]

Hartelijk dank voor het leuke gesprek over jullie project Nes in Bodegraven. Wij zijn enthousiast over de contouren die je ons hebt geschetst. Wij onderschrijven het maatschappelijke belang van goede huisvesting voor internationale medewerkers en vinden het belangrijk dat er aan verscheidene normen wordt voldaan (SNF, commissie Roemer etc).

Om verder te onderzoeken of het project financierbaar is, zouden wij graag inzicht krijgen in het bestemde gebruik (bijvoorbeeld Kantoor) na de exploitatieperiode van 15 jaar voor werknemershuisvesting. Hiermee is het namelijk mogelijk om een (grote) restwaarde van de permanente bebouwing te bepalen welke benodigd is in voor de structurering van de eventuele financiering. Als wij deze uitgangspunten hebben ontvangen kunnen wij een volgende stap zetten in de haalbaarheidsanalyse voor financiering van het project.

Ik vertrouw erop je hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Rabobank Utrecht

Telefoon [REDACTED]

Mobiel [REDACTED]

[Bekijk hier mijn online visitekaartje](#)

This email (including any attachments to it) is confidential, legally privileged, subject to copyright and is sent for the personal attention of the intended recipient only. If you have received this email in error, please advise us immediately and delete it. You are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited. Although we have taken reasonable precautions to ensure no viruses are present in this email, we cannot accept responsibility for any loss or damage arising from the viruses in this email or attachments. We exclude any liability for the content of this email, or for the consequences of any actions taken on the basis of the information provided in this email or its attachments, unless that information is subsequently confirmed in writing.

From [redacted] | RoosRos [redacted]
[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
To [redacted]
[redacted]
Subject RE: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure
Date Mon, 01 Jul 2024 08:36:05

Goedemorgen,

Ik neem aan dat het overleg op 12 juli wordt bedoeld ipv de 11^e?

Met vriendelijke groet

,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

RoosRos Architecten
Laurens Jzn. Costerstraat
2
3261LH Oud-Beijerland
[+3118669158](tel:+3118669158)
[0](#)

ROOSROS
ARCHITECTEN



Zie www.roosros.nl voor nieuws, projecten, onze activiteiten, de DNR e

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: maandag 1 juli 2024 09:29
Aan: [redacted]
[redacted] | RoosRos [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure

[redacted], lijkt mij goed voorstel.
[redacted] akkoord? Voordat de afspraak uit de agenda's wordt gehaald.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 juli 2024 08:49
Aan: [redacted] | RoosRos
[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure

Goedemorgen allen,

De nieuwe data zijn vrij "ver" weg, het lijkt mij goed om de 11 juli met [REDACTED] [REDACTED] wel het gesprek door te laten gaan. [REDACTED] [REDACTED] kan mij dan bijpraten.

Augustus zou dan een vervolgoverleg kunnen zijn denk ik? Hieronder mijn reactie.

Met vriendelijke groet,



Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 12:19

Aan: [REDACTED] | [REDACTED] | WeLiving B.V.

Onderwerp: RE: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure

Beste allen,

Het gaat ons helaas niet lukken.

Ik stel voor dat we dit overleg doorschuiven naar een ander moment.

Opties zijn:

- * Vrijdag 23 augustus 9.00 – 10.00 of 14.00 – 15.00 uur Niet mogelijk
- * Maandag 26 augustus 9.30 – 10.30 uur Mogelijk
- * Vrijdag 30 augustus tussen 13.00 en 15.00 uur Mogelijk
- * Donderdag 5 september 11.00 – 12.00 of 16.00 – 17.00 uur Beide optie mogelijk

Ik verneem graag wat jullie past.

Met vriendelijke groet.

[Redacted]

[Redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [Redacted] | RoosRos [Redacted]

Verzonden: donderdag 27 juni 2024 14:26

Aan: [Redacted] | WeLiving B.V. [Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: RE: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure

Goedemiddag,

Bij past het ook in de middag.

Met vriendelijke groet

,



RoosRos Architecten
Laurens Jzn. Costerstraat
2
3261LH Oud-Beijerland
+3118669158
0

ROOSROS
ARCHITECTEN



Zie www.roosros.nl voor nieuws, projecten, onze activiteiten, de DNR e

Van: [Redacted] | WeLiving B.V. [Redacted]

Verzonden: donderdag 27 juni 2024 13:29

Aan: [redacted]
[redacted] | RoosRos [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste [redacted]
[redacted] voor reactie.

@All: [redacted] was vorige week op vakantie dus had mogelijk niet kunnen afstemmen.

Mij past het die middag; enkel ik laat het aan de gemeente: als het jullie ook past kunnen verschuiven; anders is mijn voorstel dat [redacted] niet aanschuift; spreek ik hem bij en sluit hij opvolgend aan.

[redacted] zou jij het in de agenda's na willen gaan en terugkoppelen? Alvast dank.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 26 juni 2024 15:57

Aan: [redacted] | RoosRos
[redacted]
[redacted]

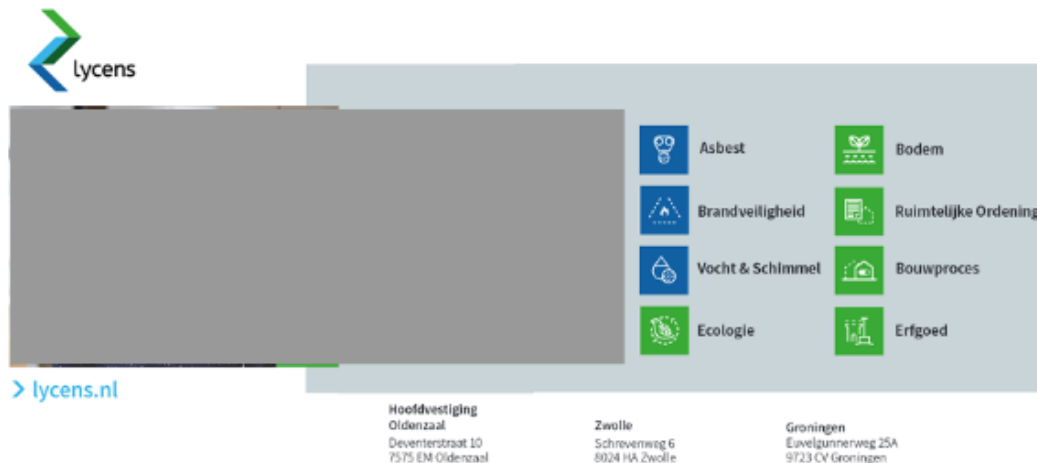
WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: RE: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure

Goedemiddag allen,

Helaas gaat het voorgestelde tijdstip voor mij niet lukken, vanaf 12:30 kan ik evt. wel. Hoor graag of dat mogelijk is.

Met vriendelijke groet,



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] | WeLiving B.V. **Namens** [redacted]

Verzonden: woensdag 19 juni 2024 12:00

Aan: [redacted] | RoosRos; [redacted] | WeLiving B.V.

Onderwerp: FW: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure

Tijd: vrijdag 12 juli 2024 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Vergaderkamer 4

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 08:42

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.

Onderwerp: Verkenning verwachting stedenbouw en RO procedure

Tijd: vrijdag 12 juli 2024 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering; Vergaderkamer 4

Huisvesting arbeidsmigranten

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: ■ ■ ■ ■

Wachtwoordcode: ■ ■ ■ ■

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

From [redacted]
To [redacted]
Subject RE: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad
Date Tue, 08 Oct 2024 13:33:40

Beste [redacted]

Voor de BOPA voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en de 100 AMV-ers van het COA kun je contact opnemen met de omgevingsdienst voor het beoordelingskader.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / [redacted]
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 14:13
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Beste [redacted]

We hebben de gegevens rechtstreeks opgehaald bij de omgevingsdienst. Nu gaat het specifiek over vragen over de gegevens en het beoordelingskader. Vooral dat 2^e is van belang voor de uitwerking, het lijkt mij logisch dat de omgevingsdienst die geeft of hebben jullie intern een akoestisch deskundige?

Met vriendelijke groet,



[lycens.nl](https://www.lycens.nl)



Hoofdvesting
Oldenzaal
Deventerstraat 10
7375 EN Oldenzaal

Zwolle
Schreierweg 6
8024 HA Zwolle

Groningen
Euvelgunnerweg 25A
9723 CV Groningen

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 13:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Beste [redacted]

Kun je je vraag toelichten? Uit de onderstaande mailwisseling blijkt dat er voor de onderzoeken al contact is opgenomen met de ODMH.

Wat is er nu anders?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522 / [redacted]
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 13:29

Aan: [redacted]

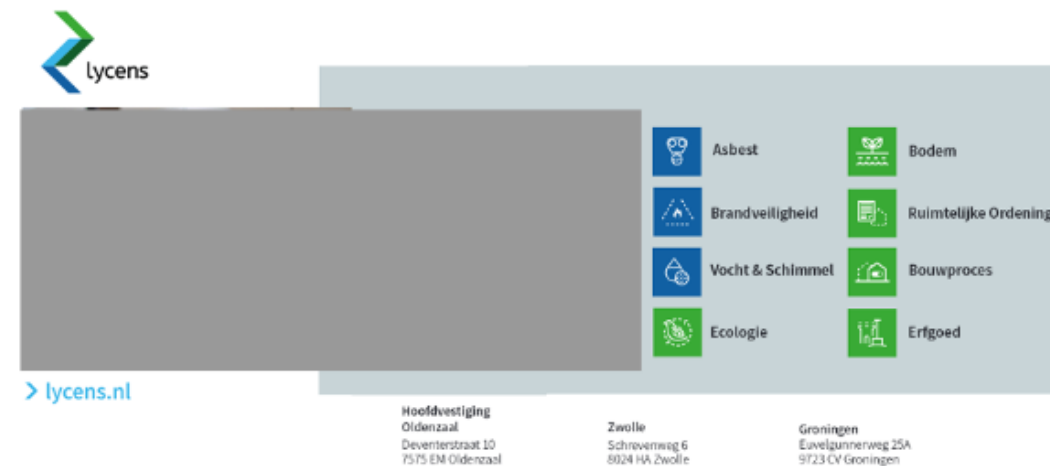
CC: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: FW: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Beste [redacted]

Wij zijn bezig met de akoestische onderzoeken en hebben van [redacted] gegevens aangeleverd gekregen, hierover hebben wij nog wat vragen. Kunnen wij hiertoe rechtstreeks met [redacted] contact opnemen?

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 12:10

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 19 augustus 2024 15:22

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Beste [redacted]

[redacted] heeft me gevraagd om de verkeersgegevens aan te leveren. Bijgevoegd vindt u de verkeersgegevens (in shape bestand) van de wegen rondom de driehoek Goudseweg Nespad in Bodegraven voor het jaar 2035. De verkeersgegevens van de rijkswegen N11 en A12 leveren we niet aan. Deze kunt u opvragen via [Contactformulier geluidregister \(rijkswaterstaat.nl\)](https://www.rijksdienst.nl/rijkswaterstaat/nl/Contactformulier-geluidregister).

Hierbij stuur ik u ook de link naar het Hogere waardenbeleid toe indien nodig. <https://www.odmh.nl/thema/geluid/hogere-waardenbeleid/>

Neemt u bij vragen over deze levering alstublieft contact op met ondergetekende.

Deze gegevens zijn afkomstig uit het Regionale Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH versie 4.1). Meer informatie over RVMH vindt u op de website van de Omgevingsdienst Midden-Holland (www.odmh.nl). Wij verstrekken u deze gegevens onder voorwaarde van eenmalig gebruik. Onder voorbehoud van schriftelijke toestemming van de Omgevingsdienst Midden-Holland is het niet toegestaan deze gegevens beschikbaar te stellen aan derden. Ook mogen de gegevens niet worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ingevoerd in een extern netwerk voor andere doeleinden dan waarvoor de Omgevingsdienst Midden-Holland ze aan u heeft verstrekt.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
| www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [Redacted]

Verzonden: zaterdag 17 augustus 2024 11:54

Aan: [Redacted]

Onderwerp: FW: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag [Redacted]

Ik heb weer een leuke klus is jullie regio. Een driehoek aangeduid met Goudseweg Nespad te Bodegraven.
Onder een plot van het gebied.

De bedoeling is dat hier wonen/asielopvang/arbeidsmigranten ofwel wonen wordt gerealiseerd.
Ik heb het vlak rood gemaakt.

Is zie gemeentelijke wegen, Rijkswegen, Provinciale wegen en een bedrijventerrein.

Hebben jullie van dit gebied een GeoMilieu model verkeer? De vraag voor recente verkeersgegevens is al uitgezet bij de gemeente.

Maar aangezien het onderzoek bij jullie ter toetsing komt leek het me wel handig vooraf te vragen of er al niet veel info aanwezig is.

En weet je of men bij de Provincie al bezig is met GPP voor deze provinciale weg. Dan zouden de mogelijkheden ineens een stuk beperkter zijn.

Gaat om deze locatie:



Met vriendelijke groet,

██████████
Akoestisch Buro Tideman

██████████
██████████

Mobiel

██████████

Kantoor:

██████████ (receptie)

██████████ (rechtstreeks)

 [LinkedIn](#)

Van: ██████████

Verzonden: vrijdag 16 augustus 2024 16:16

Aan: ██████████

Onderwerp: RE: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Dag ██████████

Dat mag natuurlijk ook, kreeg deze contacten door via de opdrachtgever vandaar dat ik die mailde 😊

Met vriendelijke groet,



[> lycens.nl](#)

Hoofdvestiging
Oldenzaal
Deventerstraat 10
7575 EN Oldenzaal

Zwolle
Schrevenweg 6
8024 HA Zwolle

Groningen
Eiweggunnerweg 25A
9723 CV Groningen

Van: ██████████

Verzonden: vrijdag 16 augustus 2024 16:03

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Dag [redacted]

Is het niet handig dat ik de geluidmensen van de ODMH vraag welke info men daar heeft.
Die gaan de rapporten aan het eind van het traject toch beoordelen.
Dan kan ik direct info over [redacted] opvragen mocht dit gezoneerd zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Akoestisch Buro Tideman

Mobiel : [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 16 augustus 2024 15:49

Aan: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Beste [redacted] en [redacted]

Voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek ontvangen wij graag de verkeersgegevens van de omliggende wegen, zouden jullie die met mij en [redacted] willen delen?
Mocht er al iets van een model beschikbaar zijn dan horen we dat graag.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



> [lycens.nl](https://www.lycens.nl)

Hoofdvestiging
Oldenzaal
Deventerstraat 10
7575 EM Oldenzaal

Zwolle
Schreversweg 6
8024 HA Zwolle

Groningen
Eiweggunnerweg 25A
9723 CV Groningen

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: donderdag 15 augustus 2024 10:20

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: WeLiving Bodegraven / Goudseweg-Nespad

Beste [REDACTED]

In vervolg op jouw vraag bij wie jij je kan melden inzake gegevens voor het geluidsonderzoek, heb ik deze vraag zojuist gesteld.

Wij hadden zojuist met BVA overleg inzake verkeer met gemeente [REDACTED] en provincie [REDACTED]

[REDACTED] heeft aangegeven dat voor de provincie de vraag gesteld kan worden aan hem en hij de juiste contactpersoon opzoekt binnen de provincie.

Let wel voor N11 (en evt A12) is RWS wegbeheerder.

Succes!

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 18 juli 2024 08:37

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V.; [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: Bespreken notitie 'Beoordeling verkeersontsluiting ontwikkellocatie Nespad'.

Tijd: donderdag 15 augustus 2024 10:00-11:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id:

Wachtwoordcode:

Inbellen via telefoon

Netherlands, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id:

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)

From [redacted]
To [redacted]
Subject Capaciteit Prio - Voorstel data overleg NedPasLocatie Arb.mi&COA
Date Thu, 19 Sep 2024 12:42:38

Hoi [redacted]

Dit is een van de projecten waarvoor we in ons capaciteitsraming binnen het team geen capaciteit bij de projectleiders voor kunnen vinden. Zo kunnen we het ambitieniveau van de gemeente en WeLiving niet waarmaken. Het is mooi dat de gemeenteraad druk zet via de motie, maar mijn capaciteit om prioritaire projecten te draaien is beperkt. Overhaupt is het kwetsbaar als er veel prio's bij een PL komen te liggen.
Ik weet even niet wat ik hierover moet melden aan de ontwikkelaar.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2024 13:58
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Voorstel data overleg NedPasLocatie Arb.mi&COA

Beste [redacted]

Dank voor jouw mail.
Mij past het, althans ik maak tijd.
Zou jij deze willen bevestigen met digitale agenda uitnodigingen.

[redacted] ik maak mij een beetje zorgen over doorloop en opvolging acties vanuit de gemeente.
Als we 4-10 gaan zitten, liggen de BOPA aanvragen er al bij de gemeente en is de week erop al informatiebijeenkomst.
Zou jij mij willen bellen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 september 2024 09:57

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Onderwerp: RE: Voorstel data overleg NedPasLocatie Arb.mi&COA

Goedemorgen [REDACTED]

Dat is voor mij passend.

Met vriendelijke groet,



**Asbest**

**Brandveiligheid**

**Vocht & Schimmel**

**Ecologie**

**Bodem**

**Ruimtelijke Ordening**

**Bouwproces**

**Erfgoed**

[> lycens.nl](http://lycens.nl)

Hoofdvestiging
Oldenzaal
Deventerstraat 10
7575 EM Oldenzaal

Zwolle
Schreevenweg 6
8024 HA Zwolle

Groningen
Euvelgunnerweg 25A
9723 CV Groningen

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 september 2024 08:26

Aan: [REDACTED] WeLiving B.V. [REDACTED]

Onderwerp: RE: Voorstel data overleg NedPasLocatie Arb.mi&COA

Goedemorgen [REDACTED]

4 oktober zou van 10.00 – 11.00 uur kunnen.

De opvolgende overleggen zijn dan in de middag, bij voorkeur van 14.00-15.00 uur.

Past een ieder dat?

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 19 september 2024 07:51

Aan: [REDACTED] WeLiving
B.V. [REDACTED]

Onderwerp: RE: Voorstel data overleg NedPasLocatie Arb.mi&COA

Goedemorgen [REDACTED]

Wat mij betreft goed om de reeks te plannen. Alleen de start op 4 oktober kan ik helaas niet in de middag, ochtend zou dan evt nog wel kunnen.

Voor de rest van de reeks graag de middagen omdat ik in de basis op vrijdagochtend afwezig ben (4 oktober toevallig andersom).

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 19 september 2024 07:01

Aan: [redacted] WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: Voorstel data overleg NedPasLocatie Arb.mi&COA

Goedemorgen [redacted] en [redacted]

Graag plan ik een structureel overleg in, welke één keer per drie weken plaatsvindt. De eerstvolgende mogelijkheid is, i.v.m. afwezigheid [redacted] [redacted] 4 oktober van 14.00 tot 15.00 uur. De opvolgende afspraken vinden dan plaats op 25 oktober, 15 november, etc.

Schikt dit jullie?

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted]
[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
To [redacted] | Wille Donker advocaten
[redacted]
Subject RE: Overleg projectgroep COA arbeidsmigranten
Date Tue, 12 Nov 2024 20:07:24

Beste [redacted]

Ik zal vooralsnog 19 november 9.00 uur aanhouden voor de projectgroep.

Graag vernemen we wat je precies wenst te bespreken deze dinsdag.

Het idee was een keer per drie weken een projectgroepoverleg in te plannen. [redacted]
[redacted]

Zullen we wel een overleg in december inplannen of heeft het dan de voorkeur deze te verplaatsen naar januari?

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk
www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 13:09
Aan: [redacted]
[redacted] | Wille Donker advocaten [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Overleg projectgroep COA arbeidsmigranten

Beste [redacted]
Onderstaand begrijp ik niet.

De inhoud van participatie komt grotendeels voort uit projectgroep.
M.i. is er projectgroep overleg benodigd voor participatie overleg.
Kortom een oproep om op korte termijn projectoverleg doorgang te laten vinden. deze
stonden op vrijdag en komen nu te vervallen.
Dat komt in gedrang met inhoud participatie.
Hoor graag.
Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted] [redacted] [redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 12:09

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] | WeLiving B.V.

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] | Wille Donker advocaten [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: RE: Overleg projectgroep COA arbeidsmigranten

Goedemiddag [redacted] [redacted] en [redacted]

We plannen het als volgt.

Op verzoek wordt er vóór het stuurgroepoverleg van 21 november een
participatieoverleg ingepland.

Daarvoor houd ik nu, onder voorbehoud dat het COA ook beschikbaar is, 19 november
9.00 uur aan.

Daar hoeven jullie niet bij aanwezig te zijn, [redacted] en [redacted]

Er zal eerst een stuurgroepoverleg plaatsvinden alvorens we met de projectgroep van
start gaan. 19 november komt dus sowieso te vervallen.

Mijn idee was dan om 9 december het projectgroepoverleg in te plannen. Lukt het jou
helemaal niet in december, [redacted]

Met vriendelijke groet.

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 08:23
Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted] | Wille Donker advocaten
[redacted]
Onderwerp: RE: Overleg projectgroep COA arbeidsmigranten

Goedemorgen [redacted]

De 19^e in de ochtend past voor mij ook.

December gaat helaas niet lukken.

Met vriendelijke groet,





 Asbest	 Bodem
 Brandveiligheid	 Ruimtelijke Ordening
 Water & Samenleving	 Bouwproces
 Ecologie	 Erfgoed

lycens.nl

Hoofdvestiging
Oldenzaal
Deventerstraat 10
7575 EN Oldenzaal

Zwolle
Schreierweg 6
8024 HA Zwolle

Groningen
Ezelsgruutweg 25A
9723 CV Groningen

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2024 08:50

Aan: [redacted]

[redacted] | Wille Donker advocaten [redacted]

Onderwerp: RE: Overleg projectgroep COA arbeidsmigranten

Beste [redacted]

19 november in de ochtend schikt mij.
9-12 schikt de hele dag
10-12 enkel ochtend.

Daarnaast ook zaak dat [redacted] en [redacted] hierbij aanwezig zijn.

[redacted] zouden jullie ook beschikbaarheid willen opgeven?

Bvd.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 16:15

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: Overleg projectgroep COA arbeidsmigranten

Beste [redacted] en [redacted]

Graag plan ik met jullie het eerstvolgende projectoverleg in. Het overleg van vrijdag komt te vervallen, gezien de afwezigheid van [redacted] onze projectleider. Vanuit de gemeente zullen diverse disciplines aansluiten. Gezien de agenda's heeft de dinsdag onze voorkeur.

Eerstvolgende mogelijkheid is 19 november van 9.00 – 10.30 uur of 13.00 – 14.30 uur. Het volgende overleg kan zowel op 9 als 10 december plaatsvinden:

- * 9 december 15.00 – 16.30 uur
- * 10 december 13.00 – 14.30 uur

Graag verneem ik of deze mogelijkheden jullie passen. Dan plan ik ze in.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet.

■■■■■ ■■■ ■■■ ■■■

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

To "Postbus 'Communicatie'" [REDACTED]
Subject Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke
t locaties 40 tijdelijke woningen
Date Wed, 02 Nov 2022 11:19:57

Beste mensen,

In aanloop van het wekelijkse gemeentelijke persgesprek om 13.45 uur vandaag sturen wij u genoemde persberichten toe in de bijlage. Plus twee onderliggende stukken.

De onderliggende stukken rond deze twee onderwerpen staan al in het RIS (raadsinformatiesysteem). NR 60 voor tijdelijke woningen

Vr. groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk



Persbericht

Woensdag 2 november 2022

Marktpartij wil 'Nespad-locatie' voor 100 arbeidsmigranten ontwikkelen

De marktpartijen *WeLiving* en De Vries en Verburg willen aan het Nespad (nabij de BOTrotonde) een tijdelijke woonvoorziening voor 100 arbeidsmigranten realiseren. Door de selectie van deze marktpartij geeft dit college invulling aan de dringende vraag die er is naar woonruimte voor arbeidsmigranten. Daarmee ontstaat mogelijk op termijn ook weer woonruimte voor jongeren in onze gemeente om woonruimte te huren omdat er dan plaatsen vrijvallen. Realisatie van woonruimte voor arbeidsmigranten is één van de speerpunten uit het coalitieakkoord die met deze keuze al snel een stap verder is gebracht.

Nadat de gemeente Bodegraven-Reeuwijk afgelopen zomer een advertentie (openbare uitvraag) had geplaatst waarin marktpartijen werden opgeroepen om te komen met uitgewerkte plannen voor een tijdelijke kleinschalige woonvoorziening voor arbeidsmigranten meldden zich twee marktpartijen.

WeLiving en De Vries en Verburg, kwamen met een plan voor de 'Nespad-locatie'. Op basis van criteria voldoet dit plan het beste aan de eisen die samen met de 'Klankbordgroep Arbeidsmigranten' eerder werden opgesteld en door de gemeenteraad werden vastgesteld.

Wethouder Dirk-Jan Knol: "Ik ben erg blij dat deze marktpartij met een plan is gekomen dat kansrijk lijkt om arbeidsmigranten in onze gemeente nu eindelijk eens goede woonvoorzieningen te kunnen bieden. Dit is een jarenlange wens van de raad waar veel over gesproken is en is ook een belangrijk speerpunt in het huidige coalitieakkoord. Hiermee krijgen jongeren in onze gemeente op termijn ook weer kans op woonruimte door het vrijvallen van woonruimte die nu door arbeidsmigranten wordt benut. Binnenkort zullen omwonenden en belanghebbenden, zoals het wijkteam en de klankbordgroep, geïnformeerd worden en betrokken worden bij de verdere uitwerking van de plannen".

De selectie van het plan van deze marktpartij is door het college goedgekeurd. De gemeenteraad zal er in de raadsvergadering van 30 november over praten.

Op dezelfde locatie aan de provinciale weg staat het zogenoemde 'Witte huis'. De particuliere eigenaar heeft voor dit pand eerder dit jaar een vergunning aangevraagd om 16 kamers te mogen ontwikkelen. Echter deze aanvraag staat los van het proces dat moet leiden tot een kleinschalige tijdelijke woonvoorziening voor 100 arbeidsmigranten.

Informatie voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Communicatie, telefonisch via T 0172 – 522 522, of per e-mail via communicatie@bodegraven-reeuwijk.nl.

From [redacted]
[redacted]
To [redacted]
[redacted]
Subject RE: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over2
t mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen
Date Thu, 03 Nov 2022 08:23:26

Ha [redacted]

Fijn te lezen dat er een goed gesprek met de klankbordgroep was. Fijn dat het gewraakte stuk zo goed geholpen heeft.:)

Inderdaad, je zou de initiatiefnemers kunnen vragen om een gekuiste versie te maken die kan ik dan naar de pers sturen met het verhaal dat abusievelijk de uitgebreide versie was verzonden. [redacted]

a5/21

Dank,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 november 2022 09:16
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]

CC: Dirk-Jan Knol [redacted] Jan Leendert van den Heuvel
[redacted] Lizet Keijzers [redacted]

Onderwerp: RE: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Beste [redacted],

Het lijkt me dat ik het hoofdcontact ben voor [redacted] in deze. Hij ziet mij ook zo.

Naar aanleiding van de bespreking gisteren in de klankbordgroep – die dus via de wijkteams ook over het initiatiefvoorstel beschikte- heb ik [redacted] in overweging gegeven om zijn stuk -misschien met weglating van echt bedrijfsgevoelige informatie- toch gewoon openbaar te laten behandelen. Het gesprek met de klankbordgroep was positief, met uiteraard de nodige kanttekeningen en waarschuwingen. Dat gesprek had op deze wijze niet gevoerd kunnen worden als zij niet over het initiatiefvoorstel had beschikt. Zodra ik nader contact heb gehad met [redacted], zal de uitkomst melden.

Hartelijke groeten,

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]

Gemeente



Bodegraven-Reeuwijk

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 3 november 2022 08:57

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

CC: Dirk-Jan Knol [REDACTED] Jan Leendert van den Heuvel

[REDACTED] Lizet Keijzers [REDACTED]

Onderwerp: RE: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Beste collega's,

Zie onderstaande mails.

Gisteren bleek mij dat er blijkbaar vertrouwelijkheid was afgesproken over het plandocument van de marktpartij voor arbeidsmigranten.

Echter uit de stukken die het college gekregen had bleek niet dat er geheimhouding op dit specifieke document rustte. Ik was dan ook in de veronderstelling dat de stukken openbaar waren en heb zodoende dit dan ook aan de pers en de wijkteams verstrekt. Maar dezelfde stukken werden ook openbaar in het RIS gezet. [REDACTED]

a5|21

Gisteren heb ik veel tijd moeten besteden om dit hiaat in onze interne procesgang enigszins te repareren.

- * Ik heb in overleg met [REDACTED] en de Griffie dit specifieke stuk op geheim laten zetten. Dit betekent dat een beleidsambtenaar vandaag nog een kort voorstel moet schrijven waar het college komende dinsdag alsnog besluit dit stuk geheim te verklaren: wie gaat dit oppakken?
- * Ik heb de pers en de wijkteams een mail gestuurd waarin staat dat zij alleen met toestemming van de initiatiefnemer beelden en teksten uit dit document mogen overnemen. Ik ben ook nog aan het bellen met de pers. [REDACTED] wilde graag een mail waarin ook stond dat wij dit abusievelijk hadden gestuurd en dat dit dus als niet verzonden moet worden beschouwd en dat niets uit dit stuk gebruikt mag worden.

Graag wil ik dat [redacted] en of [redacted] de mail [redacted] [redacted] hieronder doorlezen om te kijken of hier nog een reactie van onze kant op moet komen. Moet ik alsnog een mail sturen zoals [redacted] [redacted] [redacted] wenst of maken we het daarmee te zwaar? Staan er andere zaken in die om een reactie vragen?

Tot nu is er niet onredelijk over de locatie arbeidsmigranten bericht. AD en Editie Groene Hart hebben tot nu toe feitelijk bericht. Rebo nieuws heeft ons persbericht een op een overgenomen (overigens vond [redacted] dit geen slecht persbericht). Een paar nieuwssites hebben ongevraagd plaatjes gebruikt uit dit document.

Het is nog te vroeg om het uiteindelijke effect te bepalen maar het lijkt tot nu toe mee te vallen.

a5l2b

a5l21

Ik zal nog een keer [redacted] [redacted] [redacted] laten weten wat ik nog gedaan heb en hij krijgt nog een overzicht van de perscontacten die wij hebben gehad.

Zie ik aspecten over het hoofd?

Vr. groet,

[redacted]

Van: Dirk-Jan Knol [redacted]

Verzonden: donderdag 3 november 2022 01:24

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Jan Leendert van den Heuvel

CC: [redacted] [redacted] [redacted] WeLiving B.V. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Re: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Geachte [redacted] [redacted] [redacted] [redacted],

Allereerst gefeliciteerd met de selectie van uw plan en het collegebesluit van dinsdag j.l. Waarin deze keuze bevestigd is.

Dit collegebesluit is in alle openbaarheid genomen op basis van de aan het college aangeboden stukken. Het is het college niet bekend en ook niet medegedeeld dat er vertrouwelijkheid rust op het door u gepresenteerde plan, dat bij de stukken is aangeboden.

Op basis van collegebesluiten wordt regelmatig gesproken met de pers en worden bepaalde besluiten met een persbericht vanuit de gemeente toegelicht aan de pers. Zo is ook dit besluit toegelicht. Ik heb gevraagd u vooraf hierover te informeren, hetgeen ook gebeurd is.

Wij betreuren het zeer als er door u afspraken zijn gemaakt over vertrouwelijkheid van stukken en deze niet zijn gerespecteerd.

Wij vertrouwen erop dat met [REDACTED] afspraken worden gemaakt hoe de verspreiding hiervan zoveel mogelijk kan worden beperkt.

Ik hoop u binnenkort te spreken over het vervolg van het proces.

Met vriendelijke groet,

Dirk-Jan Knol

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: Wednesday, November 2, 2022 10:49:54 PM

Aan: Dirk-Jan Knol [REDACTED] Jan Leendert van den Heuvel

CC: [REDACTED] WeLiving B.V. [REDACTED]

Onderwerp: FW: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Beste heren Knol en Van den Heuvel,

Allereerst zijn wij blij dat het college heeft besloten om voor de tender van de migrantenhuisvesting ons plan te selecteren. Daar zijn wij blij mee en kijken er naar uit om dit te realiseren.

[REDACTED]
[REDACTED] Zonder enige vorm van overleg met ons is er al een persbericht verstuurd en daarbij is ons plan, waarover met de gemeente was afgesproken om dat vertrouwelijk te behandelen, openbaar gemaakt. Ook hebben wij formeel nog niet eens de beoordeling van ons plan ontvangen. Wij zien hier zeer ontstemd over. Als in verleden in dit dossier iets duidelijk is geworden is het wel het punt communicatie!!

Onderstaand stuur ik de correspondentie die vandaag heeft plaats gevonden tussen ons en [REDACTED] en [REDACTED] en waar wij nog in afwachting zijn van een reactie.

Wij willen deze pilot graag tot een succes maken, maar hebben daarbij wel de overtuigen dat we dit in **samenwerking** moeten doen!

Wij zien uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet, mede namens WeLiving

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

**De Vries
en
Verburg
Ontwikkel
ing B.V.**

't Vaartland
8, 2821 LH
Stolwijk | P
ostbus 59,
2820 AB
Stolwijk
T +31
(0)182-
348350 | M

[REDACTED]

KvK-
nummer
Rotterdam
29043238
| www.devriesverburg.nl | Disclai
mer

BOUWEN OP KARAKTER

 Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: woensdag 2 november 2022 19:03

Aan: [REDACTED] [REDACTED] Postbus
'Huisvesting Arbeidsmigranten" [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Urgentie: Hoog

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED]

In vervolg op onderstaande mail en de > 10 telefoongesprekjes tussen de bedrijven door vandaag, even een reflectie en onze terugkoppeling.
Dit als aan jullie beider toegezegd.

1. 1. Wij hebben bij inschrijving afgesproken dat onze indiening niet (deel) openbaar wordt gemaakt alvorens er overleg plaats vindt. Dit is ook opgenomen in de disclaimer van het stuk;
2. 2. Er gaat een persbericht uit, waar geen afstemming over plaats vindt... en voordat de 2 betrokken indieners geïnformeerd (konden) worden. Dit terwijl wij zo ongeveer elke week de gemeente benaderen tot vanmorgen 6h33 aan toe naar de status van het proces. [redacted] a5|21
3. 3. Ons plan wordt openbaar gemaakt door 1) te versturen naar de pers, 2) te publiceren op het RIS;
4. 4. Wij benaderen de gemeente direct om de schade te beperken;
5. [redacted] a5|21

Wij hebben 3. zaken verzocht:

1. 1. Zo spoedig mogelijk een overzicht sturen naar wie ons initiatiefvoorstel is gezonden
Vervolg: [redacted] a5|21
2. 2. Wij verzoeken om het document niet op het openbare RIS te plaatsen en als het er op staat er ZSM af te halen
Vervolg: men geeft aan het staat niet op RIS. Omstreeks 17:00 uur geven wij aan dat het wel op het RIS staat. Inmiddels is aangegeven dat dit niet meer op het openbare RIS staat.
Overigens snappen wij dat het stuk nu wel gedeeld dient te worden met de raadsleden, dit is voor ons akkoord, mits de stempel vertrouwelijk. Als dat niet mogelijk is gelieve overleg, zodat we een samenvatting kunnen delen met de pers.
3. 3. Nogmaals een mail te sturen mail te sturen naar de pers, waarin te kennen wordt gegeven dat ons initiatiefvoorstel per abuis is gedeeld, terwijl dit vertrouwelijk is en te verzoeken dit te vernietigen, vertrouwelijk te behandelen en mocht men er zaken uit willen gebruiken men ons kan benaderen. Afgesproken is dat dit zo spoedig mogelijk zou worden opgepakt.
Vervolg: mail als bijgesloten.

[redacted] a5|21

[redacted] a5|21

Als we een fout maken, iets delen, wat niet gedeeld hoeft te worden (wat nou eenmaal kan gebeuren).

Dan zeggen we dit zo snel mogelijk, met het verzoek dit te verwijderen en als er kennis van is genomen vertrouwelijk te behandelen.

De inhoud van bijgesloten mail staat hier volledig haaks op.

[redacted] a5|21

Voor de goede orde, voor dit project zijn de contactgegevens:

Het algemene telefoonnummer: +31 88 433 45 67

Het projectmailadres: bodegraven@weliving.nl

En de projectwebsite <https://bodegraven.weliving.nl> (die al online staat, met gelijke contactgegevens)

Het verzoek voor nu:

1. 1. Betrek ons a.u.b.;
2. 2. Gelieve ontvangen wij zsm de mailadressen, die het plan van de gemeente hebben ontvangen?
3. 3. Een concept mail opstellen, ALVORENS verzending inhoud met ons afstemmen, om de *mensen van de pers* nu wel correct te informeren.
Daar doen wij ons inziens verstandig aan; helemaal gezien het stuk vertrouwelijk voor de raad is (geworden).
4. 4. Tot slot: dit intern te evalueren en vervolgens met ons terug te koppelen en te evalueren

Immers we zijn aan het begin van ons beoogde schouder-aan-schouder **samenwerking**. Wij starten graag anders 😊.

Positief slot: a5|21

Uitzien naar spoedige reactie.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,
Mede namens De Vries & Verbrug.



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E  | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V.

Verzonden: woensdag 2 november 2022 14:45

Aan: [redacted] Postbus

'Huisvesting Arbeidsmigranten'

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Geachte heer [REDACTED]

Goed te horen dat de eventuele eerste aanleg in het persoverleg (wat het moge betekenen) goed geland is.

Echter dat ons boekwerk op straat ligt en de wijze van communiceren door de gemeente minder goed of beter gezegd zeer slecht bij ons geland.

U dient te weten dat we vooraf met elkaar hebben afgesproken dat onze (bedrijfs)informatie en planinhoud vertrouwelijk behandeld zou worden.
Dit is verre van het geval.

Wij zien uit naar het zeer spoedige overleg als door [REDACTED] is toegezegd voor 1500 vandaag.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,
Mede namens De Vries & Verbrug,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: woensdag 2 november 2022 14:01

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED] [REDACTED] Postbus
'Huisvesting Arbeidsmigranten' [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: RE: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Echte heer [REDACTED],

Dank voor uw bericht. Ik kom snel op uw bericht terug.

Ik zal met de intern betrokken collega's e.e.a. op een rij zetten en u terugkoppelen.

Ik kan u melden dat de wethouder een goed persgesprek heeft gehad over dit project waarmee de kans aanwezig is dat het project in eerste aanleg goed geland is.

Vr. groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: woensdag 2 november 2022 13:52

Aan: [REDACTED] Postbus 'Huisvesting Arbeidsmigranten'

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Urgentie: Hoog

Geachte heer [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

In vervolg op het telefonisch contact van vanmorgen en onderstaande mail, heb ik zojuist [REDACTED] ook gebeld.

Wij schrikken enorm van de communicatiewijze door de gemeente.

Allereerst dat er een persbericht wordt gepubliceerd zonder afstemming, wat we niet gewend zijn. Dit is niet in lijn met het schouder-aan-schouder principe wat wij handteren.

Maar van onderstaande mail en bijlagen schrikken wij enorm.

Ons hele initiatief voorstel wordt meegezonden.

Hier hebben wij een disclaimer voor opgenomen en deze informatie bevat concurrentiegevoelige informatie.

Als onderstaand genoemd zijn deze stukken ook gepubliceerd op het RIS.

Wij verzoeken u deze per ommegaande er af te halen.

Graag vernemen wij ook zo spoedig mogelijk vanuit uw zijde naar wie ons boekwerk is gemaild.

Ten slotte snappen wij – zoals in de disclaimer is opgenomen – dat er de wens is om delen van ons boekwerk te delen.

Enkel gelieve hier eerst overleg over.

Hiervoor zijn we beschikbaar.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: WeLiving B.V. | Specialist in thuisvesting

Verzonden: woensdag 2 november 2022 13:42

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Onderwerp: FW: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 2 november 2022 12:20

Aan: Postbus 'Communicatie' [REDACTED]

Onderwerp: Persbericht over mogelijke locatie arbeidsmigranten, en persberichten over 2 mogelijke locaties 40 tijdelijke woningen

Beste mensen,

In aanloop van het wekelijkse gemeentelijke persgesprek om 13.45 uur vandaag sturen wij u genoemde persberichten toe in de bijlage. Plus twee onderliggende stukken.

De onderliggende stukken rond deze twee onderwerpen staan al in het RIS (raadsinformatiesysteem). NR 60 voor tijdelijke woningen

Vr. groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

From [redacted]
To [redacted]
Subject FW: Bestuurlijk overleg gemeente Bo-Re, COA en We Living - duurzame opvang
t AMV
Date Thu, 10 Oct 2024 10:31:38

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Zie hierbij de informatie welke ik ontving, zoals dinsdag in het bestuurlijk overleg besproken. Ik heb deze zelf nog niet geopend.
Zijn er nog andere partijen die ik deze informatie kan doorsturen?

Overigens.. zojuist overleg gehad met [redacted] en COA inzake participatie. [redacted]

[redacted]

[redacted]

a5l21

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 10:48

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Bestuurlijk overleg gemeente Bo-Re, COA en We Living - duurzame opvang AMV

Beste [redacted]

Als toegezegd in onderstaand overleg, stuur ik jou bij deze de toegezegde stukken toe.
Hieruit is goed op te maken hoe wij eea zien en beogen te borgen.
Zie met name ook *reflectie op uitvraag*, pag 20 van het boekwerk.

Mochten er vragen, opmerkingen over zijn of jullie hierin nog even de diepte over in willen; laat het weten.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: Dirk-Jan Knol [redacted]

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 10:49

Aan: Dirk-Jan Knol; [redacted] Michiel Grauss; [redacted] | WeLiving B.V.;

[redacted]

CC: Postbus 'Bodes'; [redacted]

Onderwerp: Bestuurlijk overleg gemeente Bo-Re, COA en We Living - duurzame opvang AMV

Tijd: dinsdag 8 oktober 2024 15:00-16:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Vergaderkamer gemeentesecretaris; Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Raadhuisplein 1 in Bodegraven - svp koffie/thee/water 8 personen

[redacted]

From [REDACTED]
To "D-J. Knol" [REDACTED]
Subject Migrantenhuisvesting Nespad
Date Fri, 23 Dec 2022 11:35:16

Geachte heer Knol,

Woensdag 23 december jl. heeft u ons omstreeks 17:00uur laten bellen, om ons als initiatiefnemers te informeren dat het college van B&W het besluit heeft genomen om te nemen om medewerking te verlenen aan de vestiging van circa 100 asielzoekers op het ons aanpalende perceel Goudseweg 28 te Bodegraven. Dit gezien de raad(sfracties) diezelfde avond geïnformeerd zouden worden en er opvolgend een nieuwsbericht verstuurd zou worden.

Het bevreemdt ons ten zeerste dat wij niet in overleg worden meegenomen om te komen tot zorgvuldige besluitvorming en (integraal) gebiedsoverleg. Wij hebben in eerste reactie aangegeven dat de wijze en timing ons bevreemdt, en dat dit ons plan dan wel de haalbaarheid daarvan raakt.

Wij zouden aanvullend inhoudelijk worden geïnformeerd. Dat is tot op heden niet gebeurd.

Het mag duidelijk zijn dat wij behoefte hebben aan bestuurlijk overleg op korte termijn en worden hiervoor graag uitgenodigd.

Wij zien de uitnodiging voor een overleg graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

 **De Vries
en
Verburg
Ontwikkel
ing B.V.**
't Vaartland
8, 2821 LH
Stolwijk | P
ostbus 59,
2820 AB
Stolwijk
T +31
(0)182-
348350 | M
[REDACTED]
KvK-
nummer
Rotterdam
29043238
| [www.dev
riesverburg](http://www.devriesverburg.nl)

[.nl](#) | [Disclai](#)
[mer](#)

BOUWEN OP KARAKTER

 *Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu*

From [redacted]
To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Subject Samenvatting beoordeling van uw initiatief ihkv Pilot arbeidsmigranten
Date Mon, 23 Jan 2023 19:25:26

Geachte heren [redacted] en [redacted] beste [redacted] en [redacted]
Bijgaand zend ik u conform de eerdere toezegging de samenvatting van de beoordeling van uw initiatief voor de Pilot huisvesting arbeidsmigranten.
Vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

T: [redacted]
E: [redacted]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk



Memo

Onderwerp	Samenvatting beoordeling van uw initiatief Pilot huisvesting arbeidsmigranten
Datum	23 januari 2023
Aan	WeLiving, De Vries en Verburg
Van	

Beste heren,

Op verzoek stuur ik hieronder een samenvatting van de beoordeling van uw initiatief door de beoordelingscommissie.

Inleiding

Op 21 april 2021 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de huisvesting van arbeidsmigranten. Een belangrijke basis daarvoor vormde het rapport *Kaders en oplossingsrichtingen voor de huisvesting van arbeidsmigranten* van 30 december 2020, opgesteld door het comité voor de huisvesting van arbeidsmigranten waarin een groot aantal belangen rond dit onderwerp vertegenwoordigd was. In het rapport worden kaders en oplossingsrichtingen aangegeven, waarmee -volgens het comité- arbeidsmigranten op een aanvaardbare manier kunnen worden gehuisvest in Bodegraven-Reeuwijk.

In het raadsbesluit heeft de raad voor de vervolgaanpak -naast het doorzetten van het flankerend beleid- besloten tot het opzetten van een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten van maximaal 100 bedden binnen een aantal randvoorwaarden.

In *Huisvesting arbeidsmigranten: Plan van aanpak uitwerking raadsbesluit* (vastgesteld door het college op 13 juli 2021) is geschetst welke stappen moeten worden genomen om het raadsbesluit over de huisvesting van arbeidsmigranten van 21 april 2021 uit te voeren.

Voor de pilot hebben we conform het plan van aanpak marktpartijen uitnodigen om kennis te nemen van de randvoorwaarden en met voorstellen te komen zoveel mogelijk passend binnen de voorwaarden. Het doel van de uitvraag was het selecteren van een marktpartij die de gelegenheid krijgt om het door haar ingediende voorstel voor de huisvesting van arbeidsmigranten voor maximaal 100 bedden binnen de gemeentegrenzen te realiseren.

Voor het proces hebben we een deel van het voormalige adviescomité gevraagd om zitting te nemen in een klankbordgroep. In de klankbordgroep zitten vertegenwoordigers van wijkteams en van de Poolse gemeenschap. Ondernemers die mogelijk initiatiefnemers zouden kunnen zijn, zijn dit keer niet uitgenodigd.

Uitvraag en randvoorwaarden

De uitvraag heeft in juli plaatsgevonden. Indiening sloot begin september. Initiatiefnemers konden in een open inschrijving een plan indienen dat moest voldoen aan de volgende voorwaarden:

Harde randvoorwaarden:

1. Nieuwe huisvesting mag maximaal 100 bedden per locatie omvatten.

2. Nieuwe huisvesting moet ten minste voldoen aan het SNF-keurmerk. Plannen die meer bieden dan de minimale vereisten van dit keurmerk (bijvoorbeeld meer oppervlakte dan strikt noodzakelijk of aandacht voor privacy voor koppels) worden hoger gewaardeerd.
3. Eis aan de exploitant van de huisvesting is dat het huurcontract ten minste 1 maand doorloopt na afloop van het arbeidscontract.
4. De huisvester moet een andere partij zijn dan de werkgever/uitzendbureau.
5. Bij oplevering van de nieuwe huisvesting verhuist ten minste 75% van de bewoners naar de nieuwe huisvesting vanuit een pand elders in de gemeente.

Aanvullend randvoorwaarden waar zoveel mogelijk aan moest worden voldaan:

1. In de locaties worden uitsluitend arbeidsmigranten gehuisvest die werkzaam zijn in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
2. Randzones op bedrijventerreinen die milieutechnisch geschikt zijn voor logies, zijn een optie voor locaties.
3. De locatie voor nieuwe huisvesting is gelegen op maximaal 1,5 km van een supermarkt.
4. Huisvestingslocaties worden verspreid over de gemeente met een minimale onderlinge afstand van 1 kilometer.
5. Voor short-stay huisvesting geldt een afstand van 250 meter tot woonwijken.
6. De bestemming logies/kamerverhuur geldt voor maximaal 15 jaar.
7. Op het terrein van de locatie moet ruimte zijn, zowel binnen als buiten, voor samenkomst en ontspanning, passend bij de omvang van de locatie. Dit dient door de eigenaar/exploitant gerealiseerd te worden.
8. Er moeten duidelijke waarborgen zijn voor een goed beheer. Dit wordt beoordeeld op basis van de handvatten hiervoor opgenomen in het rapport Kaders en oplossingsrichtingen voor de huisvesting van arbeidsmigranten van 30 december 2020.

Het plan moest daarnaast bestaan uit ten minste de volgende onderdelen (overige criteria):

- Een situatietekening van de locatie waar de huisvesting voor arbeidsmigranten moet worden gerealiseerd.
- Een globaal schetsontwerp met ten minste plattegronden en gevels voor het gebouw waarin de huisvesting moet plaatsvinden. Als het om een bestaand gebouw gaat, ten minste plattegronden en gevelwijzigingen voor het verbouwingsplan.
- Een globaal plan voor exploitatie en beheer van het gebouw.
- Gegevens over de eigenaar en exploitant van het gebouw. Het gaat hierbij om gegevens als certificering, aansluiting bij een brancheorganisatie, keurmerken waarover eigenaar of exploitant beschikt, en in te winnen referenties.

Toetsingscriteria

De toetsingscriteria waren de volgende:

- Voldoen aan de genoemde vijf harde randvoorwaarden.
 - De mate waarin wordt voldaan aan de acht aanvullende randvoorwaarden.
- Overige criteria:
- De kwaliteit van de eigenaar en exploitant van de huisvesting. Zijn deze gecertificeerd, aangesloten bij brancheorganisaties, in het bezit van keurmerken, zover bekend niet betrokken bij misstanden en voorzien van goede referenties.
 - De normale aspecten waarop projectinitiatieven worden beoordeeld: stedenbouw, verkeer, ruimtelijke ordening, openbare ruimte, milieu e.d. Er wordt gekeken in hoeverre zich hier onoverkomelijke belemmeringen voordoen voor een daadwerkelijke realisatie van het project.

Cijfer	Beoordeling	Score maximaal aantal punten
10	Zeer goed, uitmuntend	100%
7	Goed, volgens verwachting	80%

4	Onvoldoende, beneden verwachting	40%
1	Slecht	20%

Beoordeling

Er zijn twee plannen ingediend, waaronder een door WeLiving met De Vries en Verburg.

De plannen zijn beoordeeld door een ambtelijk team dat multidisciplinair was samengesteld. Het team heeft in eerste instantie aan beide initiatiefnemers nadere vragen gesteld over hun plan en vervolgens de plannen besproken en gescoord op de wijze die bij de uitvraag was gepubliceerd.

a5121b

From [redacted]@coa.nl>
To [redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Subject RE: 2024-00215 RE: uitnodigingsbrief laatste versie
Date Thu, 19 Dec 2024 13:47:18

Super dat veiligheid goed de aandacht krijgt, fijn te weten. De collega die laatst aanhaakte bij ons overleg bood al heel veel rust op dit gebied vond ik.

Als de spreekstalmeester langer bij het project blijft en ook de klankbordgroep bijeenkomsten doet, kan ik me er iets bij voorstellen om in te huren. Maar puur voor de avond in januari zou ik het bij wijze van zelf ook aandurven als dat handig blijkt.

Fijne dagen dagen en tot in 2025!

Groeten [redacted]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Datum: donderdag 19 dec 2024, 11:17 AM
Aan: [redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: 2024-00215 RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Hai,

Ik zit even te denken, was niet het idee dat de spreekstalmeester ook de klankbordgroep ging begeleiden? In dat geval snap ik de keus van een spreekstalmeester. Mocht dat niet het geval zijn deel ik je mening...

9 januari hebben we weer overleg, laten we het daar anders even bespreekbaar maken. Weet trouwens dat we aan onze kant bezig zijn met een plan in het kader van veiligheid tijdens de avonden.

Groet en alvast hele mooie dagen!

[redacted]

Van: [redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 10:08
Aan: [redacted]@bodegraven-reeuwijk.nl>
Onderwerp: FW: 2024-00215 RE: uitnodigingsbrief laatste versie

[redacted]

Ben jij ok met deze nieuwe spreekstalmeester?

Merk zelf dat ik een beetje denk, kunnen we het niet beter zelf doen? Wij zitten er veel beter in, kennen het onderwerp van binnen en buiten, hebben we een spreekstalmeester nodig voor een kort plenair deel?

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] | Dagvoorzitter.nl [REDACTED]

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:02

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]
[REDACTED]

CC: WeLiving Bodegraven [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] | Dagvoorzitter.nl
[REDACTED]

Onderwerp: 2024-00215 RE: uitnodigingsbrief laatste versie



Beste [REDACTED] en anderen,

Fijn dat er een datum is en dat het project verder kan. Helaas ben ik zelf op de 23^e niet beschikbaar. Gelukkig heb ik collega's die ook veel ervaring met deze avonden hebben en is mijn collega [REDACTED] wel beschikbaar. [REDACTED] heeft als professioneel dagvoorzitter in de loop van de jaren veel avonden geleid over AZC's, noodopvang, oekraïne opvang en allerlei ontwikkelingen in de openbare ruimte. [REDACTED] is een betrouwbare en prettige man om mee samen te werken. Ik heb er geen enkele twijfel over dat hij ook deze avond in goed banen kan leiden.

[REDACTED]
[REDACTED] a5121 Maar zo gaan die dingen soms. Ik zal een document met [REDACTED] tarief en met meer informatie naar [REDACTED] laten sturen.

Allen een heel succesvolle avond gewenst en natuurlijk ook hele fijne feestdagen!

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

www.dagvoorzitter.nl



The 100 Most
Influential Event
Professionals

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 07:21

Aan: [redacted]

CC: WeLiving Bodegraven [redacted] | Dagvoorzitter.nl

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [redacted],

In vervolg op het overleg van gisteren, tref je bijgesloten de definitieve uitnodigingen aan.

Zou jij/jullie:

- * Nagaan en bevestigen of locatie (Evertsenhuis) vaststaat;
- * Akkoord willen geven op laatste versie?

(Graag bodegraven@weliving.nl meenemen in beantwoording)

Wij zullen ervoor zorgen dat de brieven dan dit weekend bezorgd worden.

De uitnodiging van de inloopbijeenkomst wordt zaterdagmiddag 15:00 uur gepubliceerd op de projectwebsite.

Zou jij ervoor kunnen zorgen dat deze ook op jullie kanalen gepubliceerd wordt?

Men kan doorlinken naar de projectwebsite of url uitnodiging

(<https://bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/informatiebijeenkomst-1>; vanaf za middag actief).

Alvast dank en uitziend naar reactie.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From WeLiving Bodegraven [REDACTED]

To [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Subject RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Date Fri, 20 Dec 2024 10:23:04

Beste [REDACTED]

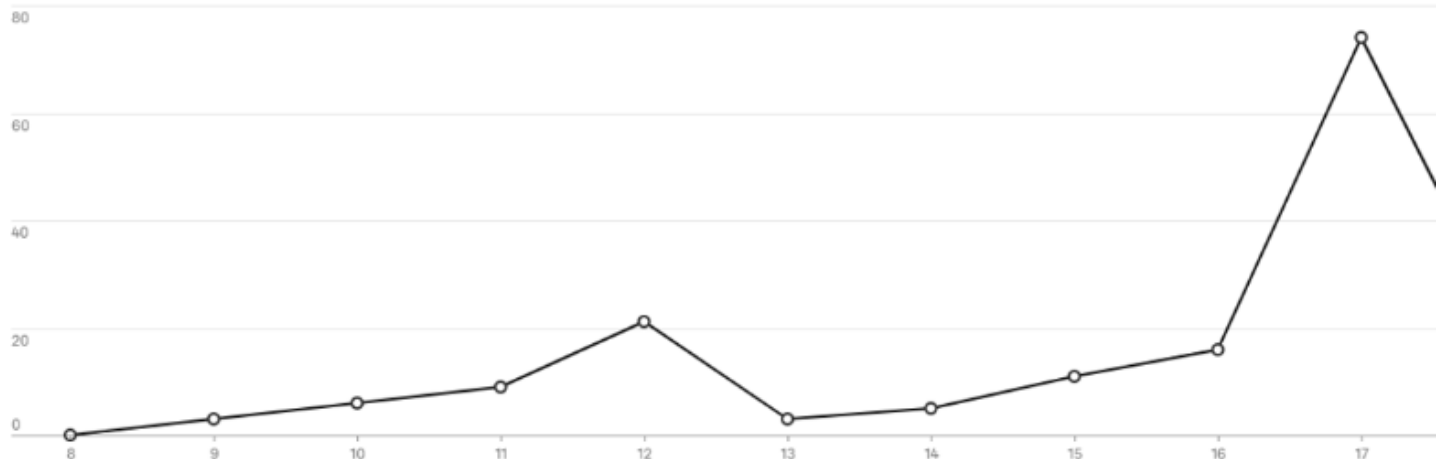
Dank je wel voor het doorsturen.

Korte statusupdate

Bezoekerswebsite:

Visits

Dec 8-20, 2024 • 196 Total +59% mo/mo



Leden digitale nieuwsbrief: 48

Aanmeldingen bijeenkomst 23-1: 5 (10 personen)

Aanmeldingen info bijeenkomst 28-1: 5 (7 personen)

Aanmelding klankbordgroep: (1 persoon; [REDACTED])

Het loopt niet storm, vermoedelijk door de periode voor kerst.

Q&A

[REDACTED] vroeg mij om in overleg met jullie de Q&A te vullen.

Vanuit het COA hebben wij bijgesloten publiceerbare info ontvangen.

Naast deze en jouw input vanuit 9-12, zullen wij onze Q&A actualiseren en getrapd uploaden <https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/qa>.

Mochten er vragen/antwoorden zijn waar wij andere zienswijze op hebben, zal ik deze aan [REDACTED] meegeven, zodat hij ze met jou/projectgroep kan bespreken.

Mochten er vooraf vragen/opmerkingen zijn, horen wij dit graag.

Iedereen alvast zeer goede dagen toegewenst!

Groeten,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

team WeLiving Bodegraven



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 15:35

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

[redacted]

CC: WeLiving Bodegraven [redacted]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemiddag.

Hierbij de link naar ons nieuwsbericht: [Uitnodiging informatiebijeenkomst projectlocatie Goudseweg/Nespad | Gemeente Bodegraven-Reeuwijk](#).

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:17

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] WeLiving Bodegraven

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Hi [redacted] allen,

Uitnodigingen

Goed te horen, zou jij link door kunnen sturen als deze online staat? bvd

Brieven zijn dit weekend ook allemaal bezorgd.

Voor goede orde: bijgesloten een afschrift.

De uitnodiging van de bijeenkomst voor de 28^e

(<https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws>) is verzonden naar de inschrijvers van de digitale nieuwsbrief (nu ca 50 inschrijvingen).

Ik begreep dat de eerste aanmeldingen ook al binnen zijn:

- * Bewonersavond 25-1 as: 1 aanmelding
- * Inloop infobijeenkomst 28-1 as: 2 aanmeldingen
- * Klankbordgroep: 1 [REDACTED]
[REDACTED])

Eerste vraag/opmerking is ook gesteld:

- * "Komt er een zebrapad voor het oversteken van de bewoners van de opvang?"

Kortom: goed te zien dat dit proces loopt.

Q&A – projectwebsite

Ik denk dat we er goed aan doen om ook de Q&A op de projectwebsite (<https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/qa>) aan te vullen.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Mag ik jullie vragen om deze vanuit de gemeente aan te leveren?

[REDACTED] [REDACTED] Mag ik jullie vragen om deze vanuit het coa aan te leveren?

Graag aanleveren op [REDACTED]

Mogelijk goed om sommige vragen/antwoorden gezamenlijk af te stemmen. Als ik ze voorbij zie komen en acht dat dit nodig is zal ik daar [REDACTED] voor benaderen.

Gemakshalve heb ik de andere van werkgroep participatie mee in cc genomen, zodat een ieder direct een statusupdate heeft.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 december 2024 17:25

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted] WeLiving Bodegraven

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemiddag allemaal,

Een iets aangepaste versie komt morgen op onze eigen website.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:34

Aan: [redacted]

CC: [redacted] WeLiving Bodegraven

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [redacted]

Dank voor snelle reactie.

Ik stem [redacted] beschikbaarheid locatie af, onder voorbehoud dat [redacted] en ik gevoel hebben dat dit goed komt worden dit weekend uitnodigingen bezorgd en komt de algemene uitnodiging morgen op de website.

[redacted] zou jij dan nog communicatie via kanalen gemeente begin volgende week willen oppakken? Bvd.

Alvast goed weekend!

Gr [redacted]

Year	1990	1995	2000
1990	1990	1995	2000



Goedemorgen 

	Year	Country
1980	1980	USA
1981	1981	USA
1982	1982	USA
1983	1983	USA
1984	1984	USA
1985	1985	USA
1986	1986	USA
1987	1987	USA
1988	1988	USA
1989	1989	USA
1990	1990	USA
1991	1991	USA
1992	1992	USA
1993	1993	USA
1994	1994	USA
1995	1995	USA
1996	1996	USA
1997	1997	USA
1998	1998	USA
1999	1999	USA
2000	2000	USA
2001	2001	USA
2002	2002	USA
2003	2003	USA
2004	2004	USA
2005	2005	USA
2006	2006	USA
2007	2007	USA
2008	2008	USA
2009	2009	USA
2010	2010	USA
2011	2011	USA
2012	2012	USA
2013	2013	USA
2014	2014	USA
2015	2015	USA
2016	2016	USA
2017	2017	USA
2018	2018	USA
2019	2019	USA
2020	2020	USA
2021	2021	USA
2022	2022	USA
2023	2023	USA
2024	2024	USA
2025	2025	USA
2026	2026	USA
2027	2027	USA
2028	2028	USA
2029	2029	USA
2030	2030	USA
2031	2031	USA
2032	2032	USA
2033	2033	USA
2034	2034	USA
2035	2035	USA
2036	2036	USA
2037	2037	USA
2038	2038	USA
2039	2039	USA
2040	2040	USA
2041	2041	USA
2042	2042	USA
2043	2043	USA
2044	2044	USA
2045	2045	USA
2046	2046	USA
2047	2047	USA
2048	2048	USA
2049	2049	USA
2050	2050	USA
2051	2051	USA
2052	2052	USA
2053	2053	USA
2054	2054	USA
2055	2055	USA
2056	2056	USA
2057	2057	USA
2058	2058	USA
2059	2059	USA
2060	2060	USA
2061	2061	USA
2062	2062	USA
2063	2063	USA
2064	2064	USA
2065	2065	USA
2066	2066	USA
2067	2067	USA
2068	2068	USA
2069	2069	USA
2070	2070	USA
2071	2071	USA
2072	2072	USA
2073	2073	USA
2074	2074	USA
2075	2075	USA
2076	2076	USA
2077	2077	USA
2078	2078	USA
2079	2079	USA
2080	2080	USA
2081	2081	USA
2082	2082	USA
2083	2083	USA
2084	2084	USA
2085	2085	USA
2086	2086	USA
2087	2087	USA
2088	2088	USA
2089	2089	USA
2090	2090	USA
2091	2091	USA
2092	2092	USA
2093	2093	USA
2094	2094	USA
2095	2095	USA
2096	2096	USA
2097	2097	USA
2098	2098	USA
2099	2099	USA
2100	2100	USA
2101	2101	USA
2102	2102	USA
2103	2103	USA
2104	2104	USA
2105	2105	USA
2106	2106	USA
2107	2107	USA
2108	2108	USA
2109	2109	USA
2110	2110	USA
2111	2111	USA
2112	2112	USA
2113	2113	USA
2114	2114	USA
211		

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 07:21

Aan: [redacted]

CC: WeLiving Bodegraven [redacted] | Dagvoorzitter.nl

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [redacted],

In vervolg op het overleg van gisteren, tref je bijgesloten de definitieve uitnodigingen aan.

Zou jij/jullie:

- * Nagaan en bevestigen of locatie (Evertsenhuis) vaststaat;
- * Akkoord willen geven op laatste versie?

(Graag bodegraven@weliving.nl meenemen in beantwoording)

Wij zullen ervoor zorgen dat de brieven dan dit weekend bezorgd worden.

De uitnodiging van de inloopbijeenkomst wordt zaterdagmiddag 15:00 uur gepubliceerd op de projectwebsite.

Zou jij ervoor kunnen zorgen dat deze ook op jullie kanalen gepubliceerd wordt?

Men kan doorlinken naar de projectwebsite of url uitnodiging

(<https://bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/informatiebijeenkomst-1>; vanaf za middag actief).

Alvast dank en uitziend naar reactie.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [REDACTED]
To WeLiving Bodegraven [REDACTED]
Subject Q&A vanuit COA
Date Tue, 17 Dec 2024 12:52:09

[REDACTED] en collega's,

Hierbij de Q&A vanuit COA die op de projectwebsite mag worden toegevoegd.

Groeten,

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[REDACTED]
Team [REDACTED]



Telefoon:
Website:
Bezoekadres:
Postadres:

+31 [REDACTED]
www.coa.nl
Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postbus 30203, 2500 GE, Den
Haag



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Q&A voor projectwebsite Bodegraven-Reeuwijk

Bij wie kunnen omwonenden / bedrijven zich melden voor meer informatie of na opening van de COA-locatie voor contact?

De contactgegevens van de COA-locatie worden bekend gemaakt net voor de locatie opengaat: er komt een e-mailadres en een 06-nummer beschikbaar waarop meldingen kunnen worden doorgegeven en dat 24 uur per dag bereikbaar zal zijn. Wellicht blijft dit nummer hetzelfde als het was in het GR8 Hotel, de locatiemanager blijft namelijk ook [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Bij wie kunnen omwonenden / bedrijven zich melden als zich een incident voor doet?

Bij [REDACTED] [REDACTED] en haar team via de contactgegevens die dus bijtijds gedeeld gaan worden, o.a. via de locatiezoeker op [coa.nl](https://www.coa.nl).

Waar komen de begeleide alleenstaande minderjarige asielzoekers vandaan?

Het gaat om 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV'ers) van diverse nationaliteiten die zonder begeleiding van een meerderjarige zijn gevlucht en onder voogdijschap staan van Nidos. Ze zijn in de leeftijd van 15 t/m 17 jaar. Op dit moment komen veel asielzoekers uit Syrië, Jemen, en Eritrea. Het COA spant zich in om tot een evenwichtige samenstelling van bewoners te komen. Begrijpelijkwij is hierbij de instroom van asielzoekers in Nederland leidend. In geval van Bodegraven zal de groep uit het GR8 Hotel verhuizen naar de nieuwe locatie.

Hoe werkt de opvang van AMV'ers in de praktijk?

In elk azc biedt het COA programma's aan om asielzoekers te begeleiden. De programma's gaan over wonen en leven op een COA-locatie, voorbereiding op inburgering in Nederland en voorbereiding op terugkeer naar het land van herkomst of een ander land. Bij AMV worden de jongeren 24 uur per dag begeleid door een COA team, ook 's nachts zijn er professionals aanwezig en wakker. De jongeren zijn leerplichtig en gaan gewoon naar school en hebben daarnaast een behoorlijk druk programma. Lees hier meer: <https://www.coa.nl/nl/asielopvang-van-jongeren-die-alleen-naar-nederland-komen>

Wat doen de AMV'ers overdag?

Met de begeleiding wil het COA de bewoners ondersteunen bij de voorbereiding op hun toekomst en waar nodig hun zelfredzaamheid versterken. Zinnige dagbesteding draagt bij aan het welzijn en de gezondheid van bewoners en aan de leefbaarheid en beheersbaarheid in en rond een locatie. School op de Internationale Schakelklassen vormt daar een heel groot deel van. Ook kunnen ze meedoen aan activiteiten op of rond de locatie. Bij het opzetten en runnen van activiteiten worden vaak bewoners en externe vrijwilligers betrokken.

Zijn er gedragsregels op de locatie?

Het COA kent [huisregels](#), bewoners krijgen deze in hun eigen taal uitgereikt. En ze krijgen uitleg over rechten, plichten en omgangsvormen in Nederland.

Hoe is de beveiliging geregeld?

Het COA is verantwoordelijk voor de veiligheid op de locatie. Dit doet de organisatie in samenwerking met de beveiligingsorganisatie Trigion die 24 uur per dag, 7 dagen in de week aanwezig is op de locatie. Waar nodig is er contact tussen het COA en de politie. De burgemeester is verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid in de gemeente. De jongeren krijgen ook begeleiding en voorlichting over onderwerpen zoals veiligheid.

Wat wordt gedaan om mogelijke overlast tegen te gaan?

Om opvanglocaties veilig en leefbaar te houden, heeft het [COA huisregels](#) die asielzoekers in alle opvanglocaties moeten naleven. Laten zij hun medebewoners of COA-medewerkers niet in hun waarde of overtreden ze op een andere manier de huisregels? Dan worden er maatregelen getroffen. Lees hier meer over de aanpak van overlast en maatregelen:

<https://www.coa.nl/nl/overlast>

Ik wil helpen, wat kan ik doen?

Het COA bekijkt samen met de gemeente welke vrijwilligersactiviteiten er nodig zijn. Zo kan het zijn dat het COA een oproep doet voor vrijwilligers voor bijvoorbeeld het lesgeven in basaal Nederlands. Kijk hier voor meer informatie over vrijwilligerswerk bij het COA op:

<https://www.coa.nl/nl/vrijwilligerswerk>

Is er kleding of iets anders nodig?

Het COA heeft helaas geen gelegenheid tot het sorteren en distribueren van kleding en goederen. U kunt kleding en goederen het beste brengen naar reguliere inzamelpunten, zoals van het Leger des Heils. Mochten er kleding of goederen nodig zijn voor de jongeren op locatie, dan maakt het COA gebruik van reguliere inzamelpunten met verschillende organisaties. U leest meer hierover op de website van het COA:

<https://www.coa.nl/nl/vrijwilligerswerk-en-donaties>

Zijn de asielzoekers onderzocht en worden ze gescreend op vlak van veiligheid? Zijn ze gevaccineerd?

Na binnenkomst in Nederland worden alle asielzoekers geïdentificeerd en geregistreerd door de AVIM (Afdeling Vreemdelingenpolitie, Identificatie en Mensenhandel) en de IND. De Koninklijke Marechaussee onderzoekt eventuele documenten nader. De mensen krijgen een medische intake en zo nodig een tbc-controle. [Lees hier meer over het asielproces.](#)

Mogen de AMV'ers bezoek ontvangen?

Ja, ze mogen bezoek ontvangen, tussen 8.00 en 21.30 uur. Het COA kent een bezoekersregeling. Bezoekers moeten zich melden bij de receptie waar de beveiliging vraagt om een geldig legitimatiebewijs. De bezoeker ontvangt een bezoekerspas die zichtbaar moet worden gedragen. Lees hier meer over het [COA bezoekersregelement](#).

Krijgen ze onderwijs?

Net als elke andere jongere in Nederland, gaan jongeren naar school. Van 5 tot 16 jaar geldt er de leerplicht en van 16 tot 18 jaar geldt er een kwalificatieplicht. Volgens internationale wetgeving moeten kinderen binnen drie maanden (het liefst zo snel mogelijk) na de asielaanvraag toegang tot onderwijs krijgen. De meeste jongeren gaan naar de ISK (internationale schakelklas). Op het moment dat hun Nederlands goed genoeg is, volgen zij regulier onderwijs. [Lees hier meer over onderwijs aan asielzoekers.](#)

Hoe wordt de medische zorg geregeld?

Asielzoekers maken voor hun gezondheidszorg gebruik van de organisatie GezondheidsZorg Asielzoekers (GZA). Deze dienst heeft eigen verpleegkundigen en artsen en staat in nauw contact met de GGD en huisartsenposten in de regio. [Lees hier meer over medische zorg aan asielzoekers.](#) Op de nieuwe duurzame locatie heeft COA deze dienst intern voor de 100 jongeren.

Krijgen de AMV'ers leefgeld?

Ja, ze krijgen vanuit het Rijk leefgeld. Van dat leefgeld moeten zij alles wat ze nodig hebben zelf aanschaffen. In de nieuwe duurzame locatie gaan ze zelf koken en dus ook boodschappen doen. Veel beter voor hun zelfredzaamheid t.o.v. de situatie in het GR8 Hotel.

Hoe lang blijven de AMV'ers en waar gaan ze daarna naar toe?

De AMV'ers verblijven op deze locatie tijdens hun procedure, deze duurt vaak 1,5 jaar. Mochten ze in die periode 18 jaar worden, dan zullen ze doorschuiven naar een regulier AZC. Krijgen ze een status voor hun 18^e, dan gaan ze naar een Nidos locatie in afwachting van een vaste woonplaats.

Worden ze ingeschreven bij de gemeente?

Het is belangrijk dat statushouders en asielzoekers die langer dan 6 maanden in Nederland zijn, zich zo snel mogelijk inschrijven in de Basisregistratie Personen (BRP). Zij ontvangen dan hun burgerservicenummer (BSN) en kunnen persoonlijke zaken regelen zoals het openen van een bankrekening. Vanaf dan kunnen en mogen ze ook werken. De wachttijd voor BRP-inschrijving is momenteel langer dan normaal. Statushouders krijgen voorrang bij de inschrijving in de BRP. Niet-statushouders komen op een wachtlijst. Statushouders en asielzoekers worden in deze BRP-straten ingeschreven in de gemeente waar ze op dat moment verblijven. [Lees hier meer over dit onderwerp.](#)

To [REDACTED]

Subject RE: Bodegraven - Goudseweg/Nespad FW: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Date Wed, 02 Oct 2024 13:47:56

Even rustig door kunnen nemen. Ik ben nu erg benieuwd wat hieruit volgt. Heb jij iets vernomen van [REDACTED] over het gesprek dat hij vandaag met [REDACTED] heeft gevoerd? Ik heb [REDACTED] via Teams wel een bericht gestuurd met deze vraag. En tevens de vraag of er vanuit DJ nu een reactie komt.

Was de stedenbouwkundige visie [REDACTED] a5|21, zoals eerder verstuurd door [REDACTED] ook besproken in het vorige overleg of is het voor ons allen nieuw?

Ik heb de documenten opgeslagen in teams:

 [240925 Goudseweg Bodegraven Bkk gebiedsstructuur.pdf](#)

 [2024-0255 Projectplanner_30-9-2024 \(planning Weliving\).pdf](#)

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 10:09

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Bodegraven - Goudseweg/Nespad FW: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

ti

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 09:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Bodegraven - Goudseweg/Nespad FW: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Voor jouw informatie.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 08:59

Aan: Dirk-Jan Knol [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Bodegraven - Goudseweg/Nespad FW: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Beste Dirk-Jan,

Gisteren hebben we elkaar, met [REDACTED] erbij, gesproken. We hebben gesproken over de ontstane situatie bij We-Living [REDACTED]

a5|21

[REDACTED] Hierbij hebben we ook het bestuurlijke belang besproken waar jij nadrukkelijk mee te maken hebt, mede vanwege voorliggende motie die ook behoefte aan voortgang ademt. Je hebt aangegeven niet strak aan een specifieke datum vast te zitten, maar een toon van voortgang en zorgvuldigheid wilt vinden wat betreft dit vraagstuk. Er is ambtelijk en bestuurlijk behoefte aan perspectief over aanpak, voortkomend uit communicatiestrategie en scope-bepaling. Afgesproken is dat ik je deze terugkoppeling vóór de collegebehandeling geef.

1. 1. Programmasturing en aanpak 'bijzondere doelgroepen'. Op dit moment zetten we in op het steviger beleggen van sturing op dit brede vraagstuk. Over 2,5 week staat er een interne uitwerking/presentatie gepland met een concreet voorstel hoe en met wie dit vorm te geven. Hierover ontvangen jij en Michiel vervolgens terugkoppeling van [REDACTED] en mij.
2. 2. Projectstructuur. De projectstructuur 'overall' volgt uit bovenstaande en zal tegelijk ook ingericht zijn op het realiseren van deze gebiedsontwikkeling. Wat betreft initiatief We-living richten we op korte termijn een stuurgroep in met in ieder geval bestuurder (Dirk-Jan), ambtelijk opdrachtgever [REDACTED] Projectleider gemeente [REDACTED] vervolgens vervanger als die er is; eerste kandidaten zijn inmiddels aangemeld) projectleider We-Living (namen dhr. [REDACTED] en project coa). Ook wordt er een gezamenlijke projectgroep geformaliseerd, die o.a. de stuurgroep(besluiten) voorbereidt. We stellen intern gemeentelijk een duidelijke opdracht op voor de gemeentelijk projectleider. Doel is ook om hiermee grip en sturing te krijgen op proces en hieruit dus ook juist de goede afstemming met we-living hebben. [REDACTED]
[REDACTED]. Van belang is dat we als gemeente met 1 mond spreken vanuit deze structuur. Voor de korte termijn legt de ambtelijk opdrachtgever contact met dhr. [REDACTED] om zo verwachtingen en aanpak af te stemmen.
3. 3. Opstellen RIB waarin voortgang en zorgvuldigheid (in communicatie) tot uiting komt ([REDACTED] trekker). Hierin laten we duidelijk voortgang zien, maar wordt de datum minder hard.

4. 4. In tegenstelling tot wat dhr. [REDACTED] voorstelt niet los van het COA een informatie-avond houden. De vragen zullen niet gaan over kruiwagens zand, maar over de functie en het beheren en beheersen. Het gemeentelijk afbreukrisico van onvolledige communicatie is groot. We bereiden in samenwerking met de twee andere partijen een informatiebijeenkomst voor, waarbij duidelijk is dat er op de plek (AC-driehoek) iets gaat gebeuren en we (coa/gemeente) inwoners meenemen in de vraagstukken. Op basis van de inhoud volgt de keuze wie hoe uitnodigt.

Parallel:

5. 5. Sluiten van een bestuursovereenkomst met COA voor participatie zou het mooiste zijn, omdat we daarmee de samenwerking formaliseren, commitment vastlegt en elkaar dus basis voor die stuurgroepstructuur.
6. 6. Sluiten van overeenkomst met we-living

Tot zover de reactie tbv college. Mocht je dit onderwerp willen bespreken in college met mij erbij, dan ben ik in ieder geval bij begroting/kadernota aanwezig.

Ik zie graag je reactie tegemoet

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 30 september 2024 15:37

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: FW: Bodegraven - Goudseweg/Nespad FW: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: maandag 30 september 2024 12:04

Aan: Dirk-Jan Knol [redacted]

CC: Michiel Grauss [redacted] Jan Leendert van den Heuvel
[redacted]

Onderwerp: Bodegraven - Goudseweg/Nespad FW: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Beste Dirk-Jan,

In vervolg op onze gezamenlijke verbazing van afgelopen week en (aankomende) interne overleggen bij jou en bij mijn achterban, stuur ik deze mail.

Je zult begrijpen dat ik alle zeilen bij moet zetten om mijn achterban aangehaakt te houden.

Mede door doorlooptijd bij het COA en de huidige signalen vanuit de gemeente, [redacted]

a5|21

Ruim 4,5 (!) jaar geleden hebben wij gemeente Bo-Re benaderd om de huidige projectlocatie tot ontwikkeling te brengen. [redacted]

a5|21

Dit draagt niet bij aan voortgang terwijl de gemeenteraad die voortgang juist wil blijven zien.

a5|21

a5|21

Als voorbeeld stuur ik je onderstaande mail, die ik dit weekend ontvang.
Hierin staan ambtelijke standpunten, die haaks staan op wat ik vanuit jou (bestuurlijk) verneem. Zoals ik je telefonisch al liet weten, [redacted]

a5|21

Bij een project als dit niet moeten gebeuren.

Vanaf begin 2023 voeren wij actief projectoverleg.

a5|21

Bij vergelijkbare projecten die wij al elders hebben uitgevoerd is ons credo: zaken simpel houden, laten zien wat je doet, blijven communiceren en partijen betrekken, met als doel iedereen (lees: zo veel als mogelijk) ambassadeur te laten worden van onze plannen. In andere gemeenten hebben we bewezen dat dit werkt.

Al vanaf Q2 2023 hebben wij de wens geuit met ons gezicht actief naar buiten te treden in de vorm van een informatiebijeenkomst als start van (wettelijke) participatie.

a5|21

Op dit moment communiceren wij nog beperkt, via onze projectwebsite (www.bodegraven.weliving.nl), en acteren wij – op verzoek van de gemeente – terughoudend op persvragen.

Bestuurlijk is aangegeven dat de gemeente pas een bijeenkomst ziet zitten als het COA een finaal fiat geeft.

Wij weten echter uit eigen ervaring (andere dossiers) dat de doorlooptijd bij het COA lang is en dat een (finaal)

a5|21

a5|21

Na ons laatste telefonisch contact vernam ik dat de gemeente voor dit project op zoek wil gaan naar externe capaciteit en dat de gemeente de beoogde vergunningsaanvragen (2x BOPA: thuisvesting en amv (met terugval thuisvesting)) niet binnen de wettelijke termijn kan behandelen.

a5|21

Inzake de behandeltermijn van vergunningaanvragen gaan we graag het gesprek aan, ook om te kijken wat wij hierin kunnen betekenen of dat we afwijkende afspraken dienen te maken.

Zoals ook telefonisch toegelicht wordt er op enkele onderdelen wel zeer goed met de gemeente samengewerkt, bijvoorbeeld inzake het verkeerskundig onderzoek. Daarvoor alle waardering.

Daarnaast zijn er aan onze zijde al twee vergunningen/toestemmingen verkregen voor de voorbereidende werkzaamheden (bouwrijp maken en nutsvoorzieningen), die in opdracht zijn gegeven.

Om de samenwerking tussen de gemeente en WeLiving te optimaliseren, wil ik graag op korte termijn een (bestuurlijke) stuurgroep in het leven te roepen, die minimaal één keer maand overleg voert.

Dit om besluitvorming te bespoedigen en communicatiehiaten te voorkomen.

Zo brengen we ons gezamenlijke doel – de projectlocatie tot ontwikkeling laten komen – dichterbij.

Samengevat vragen wil ik je dus vragen:

- * aandacht te geven aan genoemde punten;
- * spoedig een gezamenlijke informatiebijeenkomst te organiseren (ongeacht de uitkomst van het traject met het COA);
- * goede (interne) capaciteit op dit dossier te zetten;
- * een bestuurlijke stuurgroep te formeren;
- * ons te betrekken bij het informatieverstrekking (o.a. aan de raad).

Zoals wij telefonisch besproken verneem ik graag medio deze week inhoudelijke terugkoppeling.



Bij voorbaat dank voor de inspanningen.

Uitzienend naar je spoedige reactie,

Groet, 

Met vriendelijke groet, Kind Regards,





WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 28 september 2024 11:14

[REDACTED] WeLiving Bodegraven [REDACTED]

CC: [REDACTED] | BIRE Real Estate B.V. [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Nog in aanvulling op (in het rood):

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 13:37

Aan: 'WeLiving Bodegraven' [REDACTED]

CC: [REDACTED] | BIRE Real Estate B.V. [REDACTED]

Onderwerp: RE: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Goedemiddag allen,

Deze actiepunten heb ik genoteerd nav ons overleg vanmorgen.

Agendapunt 4 en 13: Gemeente wil de info avonden voor omwonenden graag naar begin /medio november ipv in oktober

Actie: [REDACTED] en [REDACTED] leveren datavoorstellen aan bij [REDACTED] en ook graag wie erbij moeten zijn.

Agendapunt 4, 8 en 12: [REDACTED] breidt het gebied voor de verzending van de uitnodiging iets uit op verzoek van de gemeente

Actie: [REDACTED] past de kaart uit de presentatie aan en past de concept uitnodiging aan (verzending/uitnodiging) **gemeente neemt regie op participatiebijeenkomst en verstuurt de uitnodigingen. De timing van de participatiebijeenkomst hangt samen met de timing van de start**

RO Procedure. Gemeente en Weliving stemmen af hoe om te gaan met de communicatie naar de raad en omgeving in relatie tot de motie en de RO-procedure.

Agendapunt 5: We willen omwonenden de plek laten zien en de doelgroep waarvoor gebouwd gaat worden. Doel: informeren over steeds concretere plannen. **Het college en de gemeenteraad hebben geen standpunt ingenomen over de doorkijk of wat de gemeente op die locatie wil. WeLiving heeft gevraagd of we willen verkennen.**

a5|21
[redacted] wil de impressies graag nog even langs de stedenbouwkundigen van de gemeente laten gaan voordat deze worden getoond of zichtbaar worden via de project website

Verzoek voor [redacted] Buurteams ook uitnodigen

Agendapunt 6: WeL heeft voorkeur voor zelfsturend, gemeente voor externe regisseur. Het vormen van de groepen doet WeL.

Agendapunt 7: **Actie** [redacted] vragen of hij degene zal zijn die namens COA kort uitlegt wat we op deze AMV locatie gaan doen tijdens de omwonendenavond.

Verzoek [redacted] vervolg waar meer uitleg wordt gegeven over de opvang graag in vorm van tafeltjesavond/ronde tafel en als het qua tijd kan heel graag een open huis avond voordat de jongeren gaan inhuizen voor de omwonenden

Actie [redacted] en [redacted] kiezen van voorzitter, discussieleider: [redacted] of iemand vanuit de gemeente. [redacted] vanwege vermenging niet [redacted]
+ Bepalen op welk moment er al een Q&A op de gemeentewebsite en projectwebsite komt.

Actie [redacted] koppelen aan comm adviseur gemeente.

Actie allen: inhoudelijk reageren op de presentatie

Agendapunt 11, locatie: Hotel geen optie, de aangegeven keuze lijkt voor iedereen goed, **zijnde Evertshuis.**

Actie [redacted] slide 40 van de presentatie aanpassen met fietsroute

Groeten,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted]
Team [redacted]

Telefoon:
Website:
Bezoekadres:
Postadres:

+31 [redacted]
www.coa.nl
Rijnstraat 8, 2515 XP [redacted] Haag
Postbus 30203, 2500 GE, [redacted]
Haag



Van: WeLiving Bodegraven [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 september 2024 15:18

Aan: [redacted]
[redacted]

CC: [redacted] | BIRE Real Estate B.V. [redacted]

Onderwerp: RE: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Allen,

Op verzoek van [redacted] [redacted] [redacted] stuur ik ter voorbereiding van het overleg van dinsdag a.s. deze mail.

Het doel van het overleg is kennismaken, de 1^e informatiebijeenkomst voor te bereiden en besluiten voor deze bijeenkomst nemen.

Voorbereiding

Wij willen jullie vragen te kijken naar het participatieproces wat wij in Barneveld hebben doorlopen.

Centraal communicatiemiddel in deze is de projectwebsite.

Werp vooral een blik op de projectwebsite: <https://www.barneveld.weliving.nl/>, vooral onder het kopje nieuws.

Namens WeLiving zal [redacted] [redacted] [redacted] het gezicht naar buiten zijn en hij spreekt bij de bijeenkomsten (en gaat deelnemen aan de klankbordgroepen).

Wij vragen jullie om na te denken wie er namens uw organisatie het specifieke deel van presentatie voor zijn/haar rekening neemt.

Concept agenda

Agenda voorbereiding 1^e Klankbordgroep

Datum: 24 september 2024

Aanvang: 09:00 uur

Duur: maximaal 2 uur

Locatie: Digitaal teams

1. 1. Korte voorstel ronde
2. 2. Aanwijzen voorzitter en notulist
3. 3. Vaststellen agenda
4. 4. Beknopt plangebied en plannen benoemen
5. 5. Vaststellen doel 1^e informatiebijeenkomst
6. 6. Klankbordgroep(en)
7. 7. 1^e aanzet presentatie (zie bijgesloten)
8. 8. Vaststellen direct belanghebbenden (ontvangen schriftelijke uitnodiging) (zie bijgesloten mail: 20240917.....)
9. 9. Vaststellen sprekers
 - a. a. Gemeente: Wethouder
 - b. b. Gemeente: ?
 - c. c. WeLiving: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
 - d. d. Adviseurs WeLiving: Lycens of Stedebouw
 - e. e. COA: ?
 - f. f. ...
10. 10. Externe voorzitter (voorstel vanuit WeLiving: [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED])
11. 11. Locatie bepalen (voorstel: Evertshuis, beschikbaarheid nagaan)
12. 12. Doornemen schriftelijke uitnodiging (zie bijgesloten concept 202409xx_...)
13. 13. Datum vaststellen, voorstel:
 - a. a. 14 oktober, 15 oktober, 16 oktober, 21 oktober, 22 oktober
14. 14. Ronde wensen, ergernissen en ideeën
15. 15. Status/rol en frequentie (vervolg)overleg
16. 16. Rondvraag, mededelingen en afsluiting

Inbreng

Mocht een van jullie vooraf inbreng willen geven; graag.

Mail svp dit aan iedereen, maar gelieve [REDACTED] in cc meenemen.

Als er vragen/opmerkingen zijn, laat het mij dan ook weten, graag via voornoemd mailadres.

Rest mij jullie alvast goed weekend en vruchtbaar overleg toe te wensen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V.

Verzonden: dinsdag 17 september 2024 10:24

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V.; [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp: Overleg opstarten participatie: Bodegraven

Tijd: dinsdag 24 september 2024 09:00-10:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From [REDACTED]
To WeLiving Bodegraven [REDACTED]
Subject RE: Persbericht gaat vanmiddag de deur uit
Date Thu, 24 Oct 2024 13:24:09

Hallo allemaal,

Dank voor het snelle reageren! Het persbericht is zojuist verzonden.

Groet,

[REDACTED]

Van: WeLiving Bodegraven [REDACTED]

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 13:47

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] | WeLiving B.V.

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Persbericht gaat vanmiddag de deur uit

Beste [REDACTED]

[REDACTED] had mij gisteren gevraagd dit op te pakken, ik was er al aan begonnen.

Bijgesloten onze opmerkingen.

Ik heb geprobeerd om zoveel mogelijk qua definities in één lijn te brengen en een duidelijke kop en staart te geven.

Inzake de uitnodiging begreep ik dat er uiterlijk morgen keuze door jullie gemaakt wordt inzake de opzet en dat er maandag nog een overleg is.

Ik denk verstandig om dit na het overleg van maandag te doen.

Zie jij dat ook zo?

Mocht je willen overleggen: laat het weten.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 12:44

[redacted]
[redacted] | WeLiving B.V.
[redacted]
[redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: Persbericht gaat vanmiddag de deur uit

Goedemiddag allemaal,

In de bijlage het persbericht, gemaakt op basis van de raadsinformatiebrief. Mochten er onverwacht toch nog aanvulling zijn hoor ik die graag zo snel mogelijk en uiterlijk voor 15 uur vanmiddag. Daarna ga ik het bericht versturen.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Team [redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

info@bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 10:10

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.'
[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: uitnodiging en persbericht

Beste [redacted],

Wellicht is het gisteren al besproken, dus misschien overbodig. Hierbij mijn reactie/aanvulling op het conceptpersbericht. Dit geldt uiteraard ook voor de brief aan de inwoners.

Verder wil ik je vragen om in de mails ook [redacted] toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted]
[redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

M: [redacted]

E: [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 12:07

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.'
[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: uitnodiging en persbericht

Goedemorgen allemaal,

Voorafgaand aan ons overleg deel ik graag ons idee van de uitnodiging met jullie. Daarnaast ontvangen jullie het conceptpersbericht, wat we uitsturen nadat de raadsinformatiebrief is verzonden. Aanvulling en feedback zijn welkom.

Dat brengt mij tot het volgende punt en dat is de participatievorm. Eerder hebben we natuurlijk gesproken over een grote informatiebijeenkomst. Echter voelen wij ons daar niet helemaal

comfortabel bij en zouden we graag het goede gesprek aangaan. Voor ons betekent dat kleinere gezelschappen en meerdere sessies. Waarbij we een combinatie zien tussen zenden en luisteren. Het vraagt een wat grotere tijdsinvestering maar tegelijkertijd zorgt het er ook voor dat direct omwonende zich gehoord voelen. Wat ons betreft een heel belangrijk aspect binnen dit project.

In het kader van het goede gesprek, geef ik vanmiddag graag een verdere toelichting op deze gedachtegang.

Groet en tot vanmiddag!



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From [redacted]
To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Subject RE: participatievorm overleg van maandag gaat niet door
Date Mon, 28 Oct 2024 12:14:42

Goedemiddag,
Goed idee om het overleg fysiek te doen, ik heb een vergaderruimte (nr 5) gereserveerd.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V.
Verzonden: zaterdag 26 oktober 2024 07:06
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: participatievorm overleg van maandag gaat niet door

Goedemorgen [redacted]
Dank voor duidelijke mail.
Ik denk dat we er goed aan doen, voor degene die kunnen overleg fysiek op het gemeentehuis te houden.
Eens?
[redacted] contactgegevens nieuwe projectleider heb ik nog niet; zou jij hem willen aanhaken? Bvd.
Goed weekend! [redacted]
Met vriendelijke groet, Kind Regards,
[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 25 oktober 2024 14:18
Aan: WeLiving Bodegraven [redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: participatievorm overleg van maandag gaat niet door
Goedemiddag allemaal,
Zoals afgesproken zouden we nog even bij jullie op de lijn komen betreft de uitkomst van ons interne overleg over de participatievorm. Waar we eerder het voorstel hebben gedaan om meerdere kleine bijeenkomsten te organiseren, heeft het overleg van afgelopen week ervoor gezorgd dat we dit idee toch is willen bijschaven, namelijk naar:

Een informatieavond, bestaande uit 2 sessies met een plenaire start en de mogelijkheid om na het plenaire deel uit elkaar te gaan en vragen te stellen aan WeLiving, COA en de gemeente. Met als voordeel dat:

- Alle aanwezigen, gelijktijdig dezelfde informatie ontvangen, wat misverstanden kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in 1 keer goed geïnformeerd.

Door na het plenaire deel uit elkaar te gaan, is er de ruimte om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Sessie 1

- 16.15 uur – 16.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 16.30 uur – 17.00 uur presentatie
- 17.00 uur – 18.00 uur ruimte om vragen te stellen
- 18.00 uur – 19.00 uur eten organisatie

Sessie 2

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

en ik werken aan een kleine uitwerking, waarop jullie kunnen schieten. Maar voordat dit het geval is wil ik dit eerst bestuurlijk afgestemd hebben. Daarom wil ik dan ook voorstellen om ons overleg van maandag te verplaatsen naar: 5 november, 16.00 uur. Laten we dat overleg inzetten om spijkers met koppen te slaan. Neemt niet weg als dat akkoord er eerder is ik uiteraard voor die tijd bij jullie op de lijn kom en we alvast het één en ander kunnen voorbereiden.

Groet,

Van: WeLiving Bodegraven

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 13:47

Aan:

CC:

| WeLiving B.V.

Onderwerp: RE: Persbericht gaat vanmiddag de deur uit

Beste

had mij gisteren gevraagd dit op te pakken, ik was er al aan begonnen.

Bijgesloten onze opmerkingen.

Ik heb geprobeerd om zoveel mogelijk qua definities in één lijn te brengen en een duidelijke kop en staart te geven.

Inzake de uitnodiging begreep ik dat er uiterlijk morgen keuze door jullie gemaakt wordt inzake de opzet en dat er maandag nog een overleg is.

Ik denk verstandig om dit na het overleg van maandag te doen.

Zie jij dat ook zo?

Mocht je willen overleggen: laat het weten.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[Redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [Redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 12:44

[Redacted]

[Redacted]

WeLiving B.V. [Redacted]

[Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: Persbericht gaat vanmiddag de deur uit

Goedemiddag allemaal,

In de bijlage het persbericht, gemaakt op basis van de raadsinformatiebrief. Mochten er onverwacht toch nog aanvulling zijn hoor ik die graag zo snel mogelijk en uiterlijk voor 15 uur vanmiddag. Daarna ga ik het bericht versturen.

Met vriendelijke groet

[Redacted]

Team [Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[Redacted]

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Aanwezig:



www.bodegraven-reeuwijk.nl

[Redacted]

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 10:10

Aan: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] | WeLiving B.V.' [Redacted]

[Redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: uitnodiging en persbericht

Beste [redacted]

Wellicht is het gisteren al besproken, dus misschien overbodig. Hierbij mijn reactie/aanvulling op het conceptpersbericht. Dit geldt uiteraard ook voor de brief aan de inwoners.

Verder wil ik je vragen om in de mails ook [redacted] toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

[redacted] & [redacted]

[redacted]

Werkdagen [redacted]



M: [redacted]

E: [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 12:07

Aan: [redacted]

[redacted] | WeLiving B.V.' [redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: uitnodiging en persbericht

Goedemorgen allemaal,

Voorafgaand aan ons overleg deel ik graag ons idee van de uitnodiging met jullie. Daarnaast ontvangen jullie het conceptpersbericht, wat we uitsturen nadat de raadsinformatiebrief is verzonden. Aanvulling en feedback zijn welkom.

Dat brengt mij tot het volgende punt en dat is de participatievorm. Eerder hebben we natuurlijk gesproken over een grote informatiebijeenkomst. Echter voelen wij ons daar niet helemaal comfortabel bij en zouden we graag het goede gesprek aangaan. Voor ons betekent dat kleinere gezelschappen en meerdere sessies. Waarbij we een combinatie zien tussen zenden en luisteren. Het vraagt een wat grotere tijdsinvestering maar tegelijkertijd zorgt het er ook voor dat direct omwonende zich gehoord voelen. Wat ons betreft een heel belangrijk aspect binnen dit project.

In het kader van het goede gesprek, geef ik vanmiddag graag een verdere toelichting op deze gedachtegang.

Groet en tot vanmiddag!

[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From [redacted]
To "'WeLiving Bodegraven'" [redacted]
Subject RE: 2 overleggen volgende week
Date Wed, 30 Oct 2024 15:31:15

Beste [redacted]

Uiteraard, al hoop ik dat niet iedereen komt want de ruimte was zeer beperkt.

Groet,

[redacted]

Van: WeLiving Bodegraven [redacted]
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 11:23
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted] WeLiving Bodegraven
[redacted]
Onderwerp: RE: 2 overleggen volgende week

Beste [redacted]
Agenda-uitnodigingen geactualiseerd.
De ruimte voor het overleg in het gemeentehuis; verzorg jij deze?
Hoor graag.
Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted] | WeLiving B.V.
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 11:18
Aan: [redacted] WeLiving Bodegraven
[redacted]
CC: [redacted]
[redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: 2 overleggen volgende week

Zeker; ik zal de agenda uitnodigingen laten aanpassen.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED] Bodegraven [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

[REDACTED]
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 13:30

Aan: [REDACTED] WeLiving Bodegraven

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: 2 overleggen volgende week

Helemaal prima wat mij betreft. En welkom [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[REDACTED]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoonnr: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 12:50

Aan: WeLiving Bodegraven [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] | WeLiving B.V.

[redacted]

Onderwerp: 2 overleggen volgende week

Goedemiddag allemaal,

Eerder heb ik jullie laten weten welke participatievorm onze voorkeur heeft en dat we deze keuze eerst aan het bestuur willen voorleggen voordat wij weer bij elkaar komen. Nu spreken we de burgemeester en wethouder volgende week woensdag (herfstvakantie). Waardoor ons overleg van dinsdag net een dag te vroeg is. Het toeval wil dat er 7 november ook nog een overleg in de agenda staat. Mijn voorstel is om het overleg van dinsdag te annuleren en het overleg van donderdag te laten staan.

Voor de oplettende lezer, in de cc vinden jullie ook het emailadres van [redacted] onze nieuwe projectleider.

Groet,

[redacted]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete

the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

To "Postbus 'Communicatie'" [redacted]
Subject FW: Vervolgoverleg: start participatie Bodegraven
Date Mon, 18 Nov 2024 14:09:24

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 18 november 2024 15:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Vervolgoverleg: start participatie Bodegraven

[redacted]
Verzonden: maandag 11 november 2024 13:48
[redacted]
Onderwerp: FW: Vervolgoverleg: start participatie Bodegraven

[redacted], en [redacted]

Gezien de info die [redacted] stuurde, die volledig is gefocust op de arbeidsmigranten, zou dit dan een goede aanvulling zijn? Zie word doc. Ik hoor/lees graag jullie aanvullingen.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: donderdag 7 november 2024 15:28
[redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Vervolgoverleg: start participatie Bodegraven

Beste [redacted]

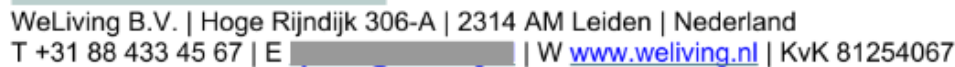
Als verzorgt vandaag in het overleg, tref je bijgesloten de opgestelde Q&A/FAQ welke als bijlage van bidbook is ingediend.

Daarnaast zie ook: <https://www.barneveld.weliving.nl/nl/qa>, als door [redacted] aangehaald.

Bij het inhoudelijk bespreken van de presentatie (thema's) doen we er oi goed aan nadere vragen en antwoorden te formuleren, gelijk aan deze vanuit het coa.
Als door [redacted] verzocht, stuur ik deze haar ook toe.

Mochten er meer vragen / opmerkingen zijn, verneem ik graag.

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



20241010  Collectief gepland in overleg

Wachtwoordcode:

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Inleiding en projectinformatie

- **Projectnaam:** Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)
- **Achtergrond:** Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.
- **Locatie:**
Het gebied aan de Goudseweg is bestemd voor de pilot om 100 arbeidsmigranten te huisvesten, de locatie aan het Nespad is beoogd om 100 AMV-plekken duurzaam op te vangen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.
- **Project doel:**
Een wooncomplex met 2 units voor de huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV's.

Participatievorm

We organiseren een tweetal participatiemomenten, voor de volgende stakeholders: direct omwonende/ondernemers en inwoners.

De start voor de direct omwonende/ondernemers is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we middels de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Voor de inwoners uit de gemeente organiseren we een inloopbijeenkomst. Hier komt het plenaire deel te vervallen.

Doelen en resultaten van de participatie

- **Doelen:**
 - Informeren
 - Vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen)
 - Informatie en kennis verzamelen
 - Draagvlak creëren
 - Conflicten voorkomen of verminderen
- **Resultaten:**

- Een participatieverslag.
- Aanpassingen in het ontwerp op basis van feedback.
- Een beheersplan dat rekening houdt met de zorgen en wensen van de inwoners/ondernemers
- Een klankbordgroep

Stakeholders

Groep 1:

- Direct omwonenden en ondernemers binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)

Rood en blauw afgekaderde gebied:



Groep 2:

- Inwoners (meeweten)
- Ondernemers
- Pers (meeweten)

Programma

We organiseren 2 sessies voor de genoemde stakeholders en werken met een aanmeldformulier.

Direct omwonende/ondernemers 9 december

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Inwoners gemeente 10 december

- 17.00 uur – 18.15 uur inloop
- 18.15 uur – 19.15 uur eten organisatie
- 19.15 uur – 20.30 uur inloop

Locatie

De kantine van de nabijgelegen voetbalvereniging Esto (maximaal 50 personen) Als optie een uitwijk richting het Evertshuis.

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groepen zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 ontvangt een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 2 uit om zich in te schrijven via de projectwebsite welke WeLiving heeft opgezet. Hierbij voegen we de optie toe om alvast een vraag te stellen, welke we vervolgens opnemen in de Q&A

Actiepunten:

1. Kies een geschikte datum, tijd en locatie. Loopt
2. Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn. [REDACTED]
3. Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn. > [REDACTED]
4. Gezamenlijk een Q&A opstellen. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
5. Invulling van de avond bepalen (Wethouder opent, WeLiving vervolgt, COA [REDACTED] of [REDACTED] rolverdeling, programma en spreekstalmeester. >Gezamenlijk
6. Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente. >Gedaan
7. Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken),avondeten voor de organisatie. > [REDACTED]
8. Uitnodigingsbrief opstellen. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
9. Verstuur de uitnodiging naar de stakeholders in groep 1. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
10. Verspreid de uitnodiging via de andere kanalen voor groep 3. [REDACTED] WeLiving en [REDACTED]
11. Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben. >WeLiving
12. Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie.
13. Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen.>WeLiving
14. Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen.

From [redacted]
To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Subject RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober
Date Wed, 16 Oct 2024 07:50:45

Dag [redacted]

Jij gaf voor een 2^e keer reactie op de RIB waarin jullie konden meelezen. Dank voor de aandacht die jullie daar aan geven.

Je ontvangt van mij hierbij reactie daarop, in lijn met de afspraak om de communicatie via mij te laten lopen maar ook omdat ik [redacted] heb geholpen hoe om te gaan met jullie opmerkingen.

Je treft die reactie zichtbaar in de bijlage. Ik ga er van uit dat je die reactie kunt plaatsen in relatie tot ons telefoongesprek gistermiddag.

Hoewel de afstemming met jullie en COA is gezocht m.b.t. deze Raadsinformatiebrief, hebben wij een eigen verantwoordelijkheid ten aanzien van de eindredactie van deze informatie van college naar raad indien er verschillen overblijven over hoe partijen zaken formuleren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]
[redacted]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 12:29

[redacted]
[redacted]
[redacted]

CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste [redacted]

Wij hebben nog enkele opmerkingen, die zijn opgenomen in bijgesloten compare versie.

We zien deze graag verwerkt.
Eveneens dank voor snelle schakelen.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 11:27

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | WeLiving B.V.

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste [REDACTED]

Dank voor de brief. Bijgaand nog een paar hele kleine wijzigingen. Belangrijk om hierin onderscheid te maken tussen de woorden 'huisvesting' en 'opvang'.

Verder helemaal prima, veel dank voor het snelle schakelen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] & [REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 08:21

[redacted] | WeLiving B.V.
[redacted]
[redacted]

CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste allen,

Er leek inderdaad iets mis te zijn gegaan met de versie in voorgaande email. Vandaar dat de laatste opmerkingen nog in het document waren te vinden en niet waren verwerkt.

Hierbij de laatste versie, waarin ook de opmerkingen van [redacted] en [redacted] zijn meegenomen. Al is soms de woordkeuze ietwat veranderd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 17:38

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V.' [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Dag [REDACTED]

Dank voor het doorzetten van de raadsinformatiebrief. Bijgevoegd tref je onze opmerkingen. Voor het gemak heb ik verder gewerkt in het laatste document.

Bij vragen of opmerkingen, schroom niet om te bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[REDACTED] & [REDACTED]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 15:14

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Beste [REDACTED]

Dank voor toezending.
Vanzelfsprekend gaan wij er strikt vertrouwelijk mee om.

Er staan nog veel opmerkingen van derden in, die nog niet verwerkt zijn; is dit wel de juiste laatste versie?

Wij missen de integraliteit. Als jou bekend hechten wij daar veel waarde aan en dient dit ook in deze RIB opgenomen te worden. Niet onbenoemd kan blijven dat initiatiefnemer het gehele plangebied wenst te ontwikkelen.

Bijgesloten onze beperkte suggesties.

Uitzien naar de overig gemaakte opmerkingen en te finaliseren exemplaar.

Mochten er vragen/opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:19

[REDACTED]

[REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: Raadsinformatiebrief

Beste allen,

Zoals besproken in het bestuurlijk overleg afgelopen dinsdag deel ik hierbij concept raadsinformatiebrief met jullie.

We vernemen graag jullie reactie voor maandag einde dag.

Deze raadsinformatiebrief is vooruitlopend op de vaststelling in de raad. Wellicht ten overvloede, maar we gaan dan ook uit van een vertrouwelijke behandeling door eenieder.

Met vriendelijke groet.

[Redacted signature]

[Redacted address]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
[Redacted contact info]



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) **aan tijdelijke huisvestingopvang** voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een bestuurlijk besluit genomen om te komen tot een duurzame opvang op de locatie Nespad, waar de AMV's die momenteel in het Gr8 Hotel verblijven opgevangen kunnen worden. De gemeente, WeLiving en COA bereiden gezamenlijk en zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten en over te gaan tot het opstellen van samenwerkingsovereenkomst. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespas (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het COA als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting duurzame opvang voor AMV's in hetzelfde plangebied als alternatief voor de tijdelijke opvang in het Gr8-hotel. In essentie dus een verhuizing van de 100 opvangplekken naar een geschiktere opvanglocatie.

Hoewel aanvankelijk 'de Witte Villa' op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespas (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging, doordat het relatief afgelegen ligt.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. Ook de initiatiefnemer hecht sterk aan vroegtijdige participatie. Ter bevordering van de voortgang zijn voor de pilot arbeidsmigranten al enkele voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het dempen van sloten om later nutsvoorzieningen aan te leggen. Nu het COA op 1 oktober positief heeft besloten over het vestigen van een opvang, kan het participatieproces worden georganiseerd.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen dit najaar worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

Vervoltraject

Onderstaand wordt de voorgenomen volgorde voor de verdere verantwoorde uitvoering van de pilot. Bij het indienen van de omgevingsvergunning wordt er ook verder onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's.

De procedure zal in de volgende volgorde plaatsvinden: eerst worden de benodigde overeenkomsten tussen partijen gesloten, daarna worden informatiebijeenkomsten georganiseerd in het kader van participatie. Vervolgens wordt de eerste omgevingsvergunning aangevraagd, gevolgd door de aanvraag van de bouwtechnische vergunning. Daarna vindt het bouwrijp maken van het terrein en de aanleg van nutsvoorzieningen plaats, waarna de realisatie kan starten en tot slot de opening volgt. WeLiving wenst uiteindelijk het gehele plangebied te ontwikkelen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijke invulling van het totale plangebied.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

(mw.) P. Timmermans-van Vianen

drs. M.K.A. Grauss

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]
[redacted]

Subject RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Date Wed, 16 Oct 2024 12:03:11

M.i. terechte scherpe opmerking; het woord zou ook nog aangepast kunnen worden naar het containerbigrip veiligheid. Althans daar is door coa meerdere malen aan gerefereerd, gezien opzet, ligging ruimte en eigen eiland.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 08:04

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
[redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Dag [redacted]

Gisteren nam ik de brief telefonisch door met [redacted] Van haar heb je al een reactie ontvangen. Van mijn kant nog een kleine aanvulling op deze alinea.

Hoewel aanvankelijk [redacted] op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespad (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels

als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging.

Het gaat om de term “verkeersveiligheid” die zou ik uit de laatste zin halen. Het suggereert nu dat de voorgestelde locatie verkeersveilig zou zijn terwijl dit nog steeds een belangrijk aandachtspunt is.

Groeten, [REDACTED]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Datum: dinsdag 15 okt 2024, 12:29 PM

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kopie: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste [REDACTED]

Wij hebben nog enkele opmerkingen, die zijn opgenomen in bijgesloten compare versie.

We zien deze graag verwerkt.
Eveneens dank voor snelle schakelen.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 11:27

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste [redacted],

Dank voor de brief. Bijgaand nog een paar hele kleine wijzigingen. Belangrijk om hierin onderscheid te maken tussen de woorden 'huisvesting' en 'opvang'.

Verder helemaal prima, veel dank voor het snelle schakelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted] & [redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted] & [redacted]



Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 08:21

[redacted] | WeLiving B.V.'
[redacted]
[redacted]

CC:

Onderwerp: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste allen,

Er leek inderdaad iets mis te zijn gegaan met de versie in voorgaande email. Vandaar dat de laatste opmerkingen nog in het document waren te vinden en niet waren verwerkt.

Hierbij de laatste versie, waarin ook de opmerkingen van [redacted] en [redacted] zijn meegenomen. Al is soms de woordkeuze ietwat veranderd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
[redacted] - [redacted]
[redacted]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Vriendelijke groet,

[redacted]

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 17:38

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.' [redacted]

CC:

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Dag [redacted]

Dank voor het doorzetten van de raadsinformatiebrief. Bijgevoegd tref je onze opmerkingen. Voor het gemak heb ik verder gewerkt in het laatste document.

Bij vragen of opmerkingen, schroom niet om te bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] & [Redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[Redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [Redacted] | WeLiving B.V. [Redacted]

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 15:14

Aan: [Redacted]

[Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Beste [Redacted],

Dank voor toezending.
Vanzelfsprekend gaan wij er strikt vertrouwelijk mee om.

Er staan nog veel opmerkingen van derden in, die nog niet verwerkt zijn; is dit wel de juiste laatste versie?

Wij missen de integraliteit. Als jou bekend hechten wij daar veel waarde aan en dient dit ook in deze RIB opgenomen te worden. Niet onbenoemd kan blijven dat initiatiefnemer het gehele plangebied wenst te ontwikkelen.

Bijgesloten onze beperkte suggesties.

Uitzienend naar de overig gemaakte opmerkingen en te finaliseren exemplaar.

Mochten er vragen/opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted] [redacted] [redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:19

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Onderwerp: Raadsinformatiebrief

Beste allen,

Zoals besproken in het bestuurlijk overleg afgelopen dinsdag deel ik hierbij concept raadsinformatiebrief met jullie.

We vernemen graag jullie reactie voor maandag einde dag.

Deze raadsinformatiebrief is vooruitlopend op de vaststelling in de raad. Wellicht ten overvloede, maar we gaan dan ook uit van een vertrouwelijke behandeling door eenieder.

Met vriendelijke groet.

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From [redacted]
[redacted] | WeLiving B.V.' [redacted]
To [redacted]
[redacted]
Subject RE: Raadsinformatiebrief
Date Mon, 14 Oct 2024 15:38:08

Dag [redacted]

Dank voor het doorzetten van de raadsinformatiebrief. Bijgevoegd tref je onze opmerkingen. Voor het gemak heb ik verder gewerkt in het laatste document.

Bij vragen of opmerkingen, schroom niet om te bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 15:14
Aan: [redacted]
[redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
[redacted]
Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Beste [redacted]

Dank voor toezending.
Vanzelfsprekend gaan wij er strikt vertrouwelijk mee om.

Er staan nog veel opmerkingen van derden in, die nog niet verwerkt zijn; is dit wel de juiste laatste versie?

Wij missen de integraliteit. Als jou bekend hechten wij daar veel waarde aan en dient dit ook in deze RIB opgenomen te worden. Niet onbenoemd kan blijven dat initiatiefnemer het gehele plangebied wenst te ontwikkelen.

Bijgesloten onze beperkte suggesties.

Uitziend naar de overig gemaakte opmerkingen en te finaliseren exemplaar.

Mochten er vragen/opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted] [redacted] [redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:19

[redacted]

[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Raadsinformatiebrief

Beste allen,

Zoals besproken in het bestuurlijk overleg afgelopen dinsdag deel ik hierbij concept raadsinformatiebrief met jullie.

We vernemen graag jullie reactie voor maandag einde dag.

Deze raadsinformatiebrief is vooruitlopend op de vaststelling in de raad. Wellicht ten overvloede, maar we gaan dan ook uit van een vertrouwelijke behandeling door eenieder.

Met vriendelijke groet.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Beantwoording motie 9 (10 juli 2024) en het bieden van context.
Registratienummer Z/24/190702 / DOC-24424715
Datum
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder

Samenvatting

In navolging van Motie 9, aangenomen op 10 juli 2024, informeert het college de raad over de voortgang van de pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. WeLiving is als voorkeursaanbieder geselecteerd voor de locatie aan de Goudseweg/Nespad. Tegelijkertijd werkt het [Centraal Orgaan opvang Asielzoekers \(COA\)](#) aan [tijdelijke huisvesting opvang](#) voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV'ers) in dezelfde omgeving. Het COA heeft op 1 oktober een [bestuurlijk besluit positief investeringsbesluit](#) genomen om te komen tot een duurzame opvang [van AMV](#) op de locatie Nespad, [waar de amv'ers die momenteel in het GR hotel verblijven opvangen kunnen worden](#). De gemeente, WeLiving en COA bereiden [gezamenlijk en](#) zorgvuldig het participatietraject voor.

Doel

Het informeren van uw raad door antwoord te geven op motie 9, unaniem aangenomen door uw raad op 10 juli 2024. Daarnaast wordt dit antwoord van enige context voorzien.

Aanleiding

In Motie 9 heeft de raad het college verzocht om extra druk uit te oefenen op de uitvoering van de pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Het college heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Hierbij zijn zowel de voortgang van de totale ontwikkeling alsmede de inzet om de pilotlocatie als de AMV-locatie te realiseren meegewogen in de beslissing om de samenwerking met WeLiving voort te zetten. Dit is in overeenstemming met het eerdere besluit van de raad. Hierbij willen we ook vermelden dat rondom het huisvesten van bijzonder doelgroepen ook zorgvuldigheid dient te worden betracht.

Doel van de pilot

In december 2020 presenteerde BMC verschillende alternatieve oplossingen nadat een groot huisvestingsproject voor arbeidsmigranten was mislukt. Een van de voorstellen was een gemeentebrede verkenning naar mogelijke locaties voor de huisvesting van arbeidsmigranten, gevolgd door een pilot waarbij marktpartijen worden uitgenodigd om plannen voor deze locaties te ontwikkelen.

Op 23 maart 2021 besloot de raad een tweesporenbeleid in te voeren voor de huisvesting van arbeidsmigranten:

- Het voortzetten van flankerend beleid, gericht op de controle van kamerverhuur, de registratie van arbeidsmigranten in de Basisregistratie Personen, en de oprichting van een informatiepunt voor arbeidsmigranten, het verminderen van arbeidsmigranten in het centrum en reguleren van een kwalitatief hoge huisvestingsstandaard;
- Het initiëren van een pilot voor arbeidsmigrantenhuisvesting onder vooraf gestelde voorwaarden.

[Deze aanpak is onderdeel geworden van het collegeprogramma.](#)

a5|21

a5|21

Uitvraag en voorkeurspartner

In juni 2022 heeft de gemeente een uitvraag gedaan voor de realisatie van huisvesting voor 100 arbeidsmigranten. Twee partijen hebben hierop gereageerd. Na beoordeling is het voorstel van WeLiving voor een locatie aan het Nespada (bij raadsbesluit op 30 november 2022) als voorkeursoptie geselecteerd. De tweede aanbieder, GroenlandKip, voldeed niet aan de strikte voorwaarde van gescheiden werkgever- en verhuurderschap en is derhalve afgewezen.

Wijzigingen sinds 23 maart 2021

Voor deze locatie is het COA Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) als belanghebbende toegevoegd. Het COA streeft naar de realisatie van tijdelijke huisvesting opvang voor AMV's in hetzelfde gebied als alternatief voor de opvang in het Gr8-hotel.

Hoewel aanvankelijk 'de Witte Villa' op het perceel als locatie was beoogd voor de huisvesting van AMV's, is de locatie Nespada (gelegen bij de N11/A12/N459) inmiddels als geschikter beschouwd vanwege de benodigde ruimte, de verkeersveiligheid en de gunstigere ligging doordat het relatief afgelegen ligt.

Afgewogen participatietraject en omgevingsvergunning

De raad heeft in 2021 besloten dat voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, de initiatiefnemer verplicht is tot participatie en overleg met belanghebbenden. Ook de initiatiefnemer hecht sterk aan vroegtijdige participatie. Ter bevordering van de voortgang zijn voor de pilot arbeidsmigranten al enkele voorbereidende maatregelen getroffen, zoals het dempen van sloten om later nutsvoorzieningen aan te leggen. Nu het COA positief heeft besloten over het vestigen van een opvang-investeringsbesluit (onder voorwaarden) door het COA op 1 oktober positief is vastgesteld, kan het participatieproces worden georganiseerd.

Vanwege de maatschappelijke gevoeligheid van deze vraagstukken vindt intensief overleg plaats tussen de ontwikkelaar, het COA en de gemeente, waarbij we gebruikmaken van de expertise van het COA en ontwikkelaar. Raadsleden zullen op een later moment worden uitgenodigd voor informatieavonden, waarin zowel de inrichting, het beheer en gebruik van de locaties aan bod komen.

In het kader van de omgevingsvergunning wordt er ook ambtelijk onderzoek gedaan naar oplossingen in relatie tot verkeerscongestie, geluidshinder en externe veiligheidsrisico's. Ook zal een intentieovereenkomst met de initiatiefnemer worden gesloten, waarin de kaders en randvoorwaarden <<voor het totale plangebied>> verder worden uitgewerkt.

Vervolgtraject

Onderstaand wordt de voorgenomen volgorde voor de verdere verantwoorde uitvoering van de pilot.

Procedure
Participatie: informatiebijeenkomst(en)
Aanvraag 1 ^e omgevingsvergunning
Aanvraag bouwtechnische vergunning
Bouwrijp maken/ aanleg nutsvoorzieningen
Start realisatie
Opening

Wij houden u op de hoogte van de voortgang middels een memo of Raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris, De burgemeester,

(mw.) P. Timmermans-van Vianen

drs. M.K.A. Grauss

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Date Wed, 16 Oct 2024 13:34:06

[redacted]

[redacted] a5/21

Zou jij - als toegezegd aan mij – spoedig bestuurlijk overleg willen plannen?

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 15:12

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste [redacted]

Momenteel heb ik geen gelegenheid te bellen. Een korte reactie doe ik hieronder in jouw tekst mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. 0172 522 522 / [redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op [redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 13:59

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste [redacted]

Onderstaand en jouw opmerkingen in bijgesloten laatste versie zojuist intern gesproken.

a5|21

Zou jij mij hier zsm over willen bellen?

Bvd.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 09:51

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Dag [REDACTED]

Jij gaf voor een 2^e keer reactie op de RIB waarin jullie konden meelezen. Dank voor de aandacht die jullie daar aan geven.

Je ontvangt van mij hierbij reactie daarop, in lijn met de afspraak om de communicatie via mij te laten lopen maar ook omdat ik [REDACTED] heb geholpen hoe om te gaan met jullie opmerkingen.

Je treft die reactie zichtbaar in de bijlage. Ik ga er van uit dat je die reactie kunt plaatsen in relatie tot ons telefoongesprek gistermiddag.

Hoewel de afstemming met jullie en COA is gezocht m.b.t. deze Raadsinformatiebrief, hebben wij een eigen verantwoordelijkheid ten aanzien van de eindredactie van deze informatie van college naar raad indien er verschillen overblijven over hoe partijen zaken formuleren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op [REDACTED]

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 12:29

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste [REDACTED]

Wij hebben nog enkele opmerkingen, die zijn opgenomen in bijgesloten compare versie.

We zien deze graag verwerkt.

Eveneens dank voor snelle schakelen.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 11:27

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste [redacted]

Dank voor de brief. Bijgaand nog een paar hele kleine wijzigingen. Belangrijk om hierin onderscheid te maken tussen de woorden 'huisvesting' en 'opvang'.

Verder helemaal prima, veel dank voor het snelle schakelen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted] & [redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 08:21

[redacted] | WeLiving B.V.'

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Raadsinformatiebrief versie 15 oktober

Beste allen,

Er leek inderdaad iets mis te zijn gegaan met de versie in voorgaande email. Vandaar dat de laatste opmerkingen nog in het document waren te vinden en niet waren verwerkt.

Hierbij de laatste versie, waarin ook de opmerkingen van [redacted] en [redacted] zijn meegenomen. Al is soms de woordkeuze ietwat veranderd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

Gemeente  Bodegraven-Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Vriendelijke groet,

[redacted]

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 17:38

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.' [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Dag [redacted]

Dank voor het doorzetten van de raadsinformatiebrief. Bijgevoegd tref je onze opmerkingen.

Voor het gemak heb ik verder gewerkt in het laatste document.

Bij vragen of opmerkingen, schroom niet om te bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted] & [redacted]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

[redacted]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag

Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 15:14

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Raadsinformatiebrief

Beste [redacted]

Dank voor toezending.

Vanzelfsprekend gaan wij er strikt vertrouwelijk mee om.

Er staan nog veel opmerkingen van derden in, die nog niet verwerkt zijn; is dit wel de juiste laatste versie?

Wij missen de integraliteit. Als jou bekend hechten wij daar veel waarde aan en dient dit ook in deze RIB opgenomen te worden. Niet onbenoemd kan blijven dat initiatiefnemer het gehele plangebied wenst te ontwikkelen.

Bijgesloten onze beperkte suggesties.

Uitziend naar de overig gemaakte opmerkingen en te finaliseren exemplaar.

Mochten er vragen/opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 14:19

[redacted]
[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: Raadsinformatiebrief

Beste allen,

Zoals besproken in het bestuurlijk overleg afgelopen dinsdag deel ik hierbij concept raadsinformatiebrief met jullie.

We vernemen graag jullie reactie voor maandag einde dag.

Deze raadsinformatiebrief is vooruitlopend op de vaststelling in de raad. Wellicht ten overvloede, maar we gaan dan ook uit van een vertrouwelijke behandeling door eenieder.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

0172 522 522

info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]
[redacted]

Subject RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Date Tue, 17 Dec 2024 12:37:48

Goedemiddag [redacted]

Scherp van je; ik maak daarin een fout idd: de 23^e.

Bezorgen was goed: lekker decemberweer 😊, maar vooral goed om ieders oprit even gezien te hebben en kort met 2 omwonenden gesproken.

Wij zien jullie input graag tegemoet.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 12:56

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted] WeLiving Bodegraven

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemiddag [REDACTED]

Dank voor dit overzicht. Was het bezorgen met de bakfiets nog een beetje leuk?

Voor de zekerheid, om verwarring te voorkomen, hieronder staat nu 25 januari, maar dat is 23 zoals ook in de brief staat.

Ik zorg dat je zsm onze Q&A ontvangt die op de projectwebsite kan.

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:17

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

CC: [REDACTED] WeLiving Bodegraven

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Excuus nu met bijlage.

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V.

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:17

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

CC: [REDACTED] WeLiving Bodegraven

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Hi [REDACTED] allen,

Uitnodigingen

Goed te horen, zou jij link door kunnen sturen als deze online staat? bvd

Brieven zijn dit weekend ook allemaal bezorgd.

Voor goede orde: bijgesloten een afschrift.

De uitnodiging van de bijeenkomst voor de 28^e

(<https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws>) is verzonden naar de inschrijvers van de digitale nieuwsbrief (nu ca 50 inschrijvingen).

Ik begreep dat de eerste aanmeldingen ook al binnen zijn:

- * Bewonersavond 25-1 as: 1 aanmelding

- * Inloop infobijeenkomst 28-1 as: 2 aanmeldingen
- * Klankbordgroep: 1 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Eerste vraag/opmerking is ook gesteld:

- * "Komt er een zebrapad voor het oversteken van de bewoners van de opvang?"

Kortom: goed te zien dat dit proces loopt.

Q&A – projectwebsite

Ik denk dat we er goed aan doen om ook de Q&A op de projectwebsite

(<https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/qa>) aan te vullen.

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Mag ik jullie vragen om deze vanuit de gemeente aan te leveren?

[redacted] [redacted] Mag ik jullie vragen om deze vanuit het coa aan te leveren?

Graag aanleveren op [redacted]

Mogelijk goed om sommige vragen/antwoorden gezamenlijk af te stemmen. Als ik ze voorbij zie komen en acht dat dit nodig is zal ik daar [redacted] voor benaderen.

Gemakshalve heb ik de andere van werkgroep participatie mee in cc genomen, zodat een ieder direct een statusupdate heeft.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted] [redacted] [redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted] [redacted] [redacted]

Verzonden: maandag 16 december 2024 17:25

Aan: [redacted] [redacted] [redacted] | WeLiving B.V. [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] WeLiving Bodegraven

[REDACTED]
Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemiddag allemaal,

Een iets aangepaste versie komt morgen op onze eigen website.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:34

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] WeLiving Bodegraven

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [REDACTED]

[REDACTED] voor snelle reactie.

Ik stem [REDACTED] beschikbaarheid locatie af, onder voorbehoud dat [REDACTED] en ik gevoel hebben dat dit goed komt worden dit weekend uitnodigingen bezorgd en komt de algemene uitnodiging morgen op de website.

[REDACTED] [REDACTED] zou jij dan nog communicatie via kanalen gemeente begin volgende week willen oppakken? Bvd.

Alvast goed weekend!

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:25

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb de uitnodigingen gelezen en ben met beiden akkoord. Het vastleggen van de locatie kan je doen in samenwerking met [REDACTED]

Met vriendelijke groeten en prettig wweekend,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 07:21

Aan: [REDACTED]

CC: WeLiving Bodegraven [REDACTED] | Dagvoorzitter.nl

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [REDACTED]

In vervolg op het overleg van gisteren, tref je bijgesloten de definitieve uitnodigingen aan.

Zou jij/jullie:

- * Nagaan en bevestigen of locatie (Evertsenhuis) vaststaat;
- * Akkoord willen geven op laatste versie?

(Graag [REDACTED] meenemen in beantwoording)

Wij zullen ervoor zorgen dat de brieven dan dit weekend bezorgd worden.

De uitnodiging van de inloopbijeenkomst wordt zaterdagmiddag 15:00 uur gepubliceerd op de projectwebsite.

Zou jij ervoor kunnen zorgen dat deze ook op jullie kanalen gepubliceerd wordt?

Men kan doorlinken naar de projectwebsite of url uitnodiging

(<https://bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/informatiebijeenkomst-1>; vanaf za middag actief).

Alvast dank en uitziend naar reactie.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From [REDACTED]

To [REDACTED]

Subject FW: overleg morgen

Date Thu, 07 Nov 2024 09:42:03

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 6 november 2024 16:23

Aan: WeLiving Bodegraven ; [REDACTED] ; [REDACTED] ;
[REDACTED] ; [REDACTED] ; [REDACTED] ; [REDACTED] ;
[REDACTED] ; [REDACTED] | WeLiving B.V. ; [REDACTED]

Onderwerp: overleg morgen

Goedemiddag allemaal,

Voor de mensen die morgen fysiek aanwezig zijn hierbij nog even de adresgegevens:

Raadhuisplein 1

2411 BD Bodegraven

Let op in de omgeving van het gemeentehuis geldt een blauwe zone. We zijn op het moment druk aan het verbouwen waardoor het kan zijn dat je voor een dichte deur staat, mocht dat het geval zijn, geef dan vooral even een belletje dan haal ik je op: [REDACTED]

In de bijlage ontvangen jullie het participatievoorstel, zoals wij dat vandaag intern met elkaar besproken hebben. Gezien het feit dat het onze voorkeur zou hebben om dit jaar nog de participatie plaats te laten vinden, heb ik voor het gemak op de laatste pagina van het document ook alvast een aantal actiepunten geformuleerd, die ik graag als uitgangspunt gebruik morgen bij het overleg.

Groet,

[REDACTED]

Van: WeLiving Bodegraven [REDACTED]

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 13:47

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Onderwerp: RE: Persbericht gaat vanmiddag de deur uit

Beste [REDACTED]

[REDACTED] had mij gisteren gevraagd dit op te pakken, ik was er al aan begonnen.

Bijgesloten onze opmerkingen.

Ik heb geprobeerd om zoveel mogelijk qua definities in één lijn te brengen en een duidelijke kop en staart te geven.

Inzake de uitnodiging begreep ik dat er uiterlijk morgen keuze door jullie gemaakt wordt inzake de opzet en dat er maandag nog een overleg is.

Ik denk verstandig om dit na het overleg van maandag te doen.

Zie jij dat ook zo?

Mocht je willen overleggen: laat het weten.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 12:44

[redacted]

WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Persbericht gaat vanmiddag de deur uit

Goedemiddag allemaal,

In de bijlage het persbericht, gemaakt op basis van de raadsinformatiebrief. Mochten er onverwacht toch nog aanvulling zijn hoor ik die graag zo snel mogelijk en uiterlijk voor 15 uur vanmiddag. Daarna ga ik het bericht versturen.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Team [redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

Aanwezig:



www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 10:10

Aan: [redacted]

[redacted] | WeLiving B.V.' [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

[REDACTED]
Onderwerp: RE: uitnodiging en persbericht

Beste [REDACTED]

Wellicht is het gisteren al besproken, dus misschien overbodig. Hierbij mijn reactie/aanvulling op het conceptpersbericht. Dit geldt uiteraard ook voor de brief aan de inwoners.

Verder wil ik je vragen om in de mails ook [REDACTED] toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Directie Opvang & Begeleiding

Projectmanager opvang AMV Zuid-Holland

Werkdagen [REDACTED] en [REDACTED]



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 12:07

Aan: [REDACTED]

[REDACTED] | WeLiving B.V.' [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: uitnodiging en persbericht

Goedemorgen allemaal,

Voorafgaand aan ons overleg deel ik graag ons idee van de uitnodiging met jullie. Daarnaast ontvangen jullie het conceptpersbericht, wat we uitsturen nadat de raadsinformatiebrief is verzonden. Aanvulling en feedback zijn welkom.

Dat brengt mij tot het volgende punt en dat is de participatievorm. Eerder hebben we natuurlijk gesproken over een grote informatiebijeenkomst. Echter voelen wij ons daar niet helemaal comfortabel bij en zouden we graag het goede gesprek aangaan. Voor ons betekent dat kleinere gezelschappen en meerdere sessies. Waarbij we een combinatie zien tussen zenden en luisteren. Het vraagt een wat grotere tijdsinvestering maar tegelijkertijd zorgt het er ook voor dat direct omwonende zich gehoord voelen. Wat ons betreft een heel belangrijk aspect binnen dit project.

In het kader van het goede gesprek, geef ik vanmiddag graag een verdere toelichting op deze gedachtegang.

Groet en tot vanmiddag!

[REDACTED]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform

the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Inleiding en projectinformatie

- **Projectnaam:** Huisvesting arbeidsmigranten en minderjarige vreemdelingen (Goudseweg/Nespad)
- **Achtergrond:** Als gemeente hechten we veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.
- **Locatie:**
Het gebied aan de Goudseweg is bestemd voor de pilot om 100 arbeidsmigranten te huisvesten, de locatie aan het Nespad is beoogd om 100 AMV-plekken duurzaam op te vangen. De gemeente en WeLiving onderzoeken samen de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.
- **Project doel:**
Een wooncomplex met 2 units voor de huisvesting voor 100 arbeidsmigranten en 100 AMV's.

Participatievorm

We organiseren een drietal participatiemomenten, voor de volgende stakeholders: direct omwonende, ondernemers en inwoners.

De start voor de omwonende en ondernemers is plenair - met behulp van een presentatie. Dit brengt een aantal voordelen met zich mee:

- Alle aanwezigen, ontvangen dezelfde informatie, wat misverstanden (ruis) kan voorkomen.
- Visuele hulpmiddelen kunnen ingezet worden om zo een beter beeld te schetsen van de situatie.
- Een grote groep stakeholders wordt in korte tijd goed geïnformeerd. Hierbij tonen we middels de eerste sessie extra zorg voor 'direct omwonenden'.

Na de presentatie is er ruimte om het gesprek aan te gaan met WeLiving, COA en de gemeente. Dat geeft de mogelijkheid om feedback op te halen, plannen verder uit te leggen en een luisterend oor te bieden.

Voor de inwoners uit de gemeente organiseren we een inloopbijeenkomst. Hier komt het plenaire deel te vervallen.

Doelen en resultaten van de participatie

- **Doelen:**
 - Informeren
 - Vertrouwen bevorderen (ruimte voor het goede gesprek, vragen en zorgen)
 - Informatie en kennis verzamelen
 - Draagvlak creëren
 - Conflicten voorkomen of verminderen
- **Resultaten:**

- Een participatieverslag.
- Aanpassingen in het ontwerp op basis van feedback.
- Een beheersplan dat rekening houdt met de zorgen en wensen van de inwoners/ondernemers
- Een klankbordgroep

Stakeholders

Groep 1:

- Direct omwonenden binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)

Groep 2:

- Lokale Ondernemers binnen een straal binnen het afgekaderde gebied (meedenken en meeweten)

Rood en blauw afgekaderde gebied:



Groep 3:

- Werkgevers? (meedenken en meeweten)
- Inwoners (meeweten)
- Pers (meeweten)

Programma

We organiseren drie sessies voor de genoemde stakeholders en werken met een aanmeldformulier.

Direct omwonende

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Ondernemers

- 19.15 uur – 19.30 uur inloop met koffie/thee en frisdrank
- 19.30 uur – 20.00 uur presentatie
- 20.00 uur – 21.00 uur ruimte om vragen te stellen

Inwoners gemeente

- 16.00 uur – 18.00 uur inloop

- 18.00 uur – 19.00 uur eten organisatie
- 19.00 uur – 20.30 uur inloop

Locatie

Voorkeur voor een niet-gemeentelijke locatie in de buurt van Goudseweg/Nespad; [REDACTED]. Het Gr8 Hotel (La Place) is vanwege veiligheidsredenen geen optie.

Mogelijke alternatieven:

- De kantine van de nabijgelegen voetbalvereniging Esto.
- Het gebouw 'Buro N11' (met o.a. Quality Uitzendbureau, Stichting Suzuki Rhino Club, Deltapi Systems en AdHoc Makelaars).
- Bij een ondernemer op locatie.

(Deze locaties moeten nog worden verkend zodra de vorm en datum van de informatiebijeenkomst vastgesteld zijn.)

Communicatie

In de communicatie maken we onderscheid in groepen zoals beschreven onder het kopje stakeholders. Groep 1 en 2 ontvangen een schriftelijke uitnodiging. Nadat deze groep de uitnodiging heeft ontvangen, nodigen we groep 3 uit om zich in te schrijven via de projectwebsite welke WeLiving heeft opgezet.

Actiepunten:

1. Kies een geschikte datum, tijd en locatie.
2. Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn.
3. Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn.
4. Gezamenlijk een Q&A opstellen.
5. Invulling van de avond bepalen, rolverdeling, programma en spreekstalmeester.
6. Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente.
7. Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie.
8. Uitnodigingsbrief opstellen.
9. Verstuur de uitnodiging naar de stakeholders in groep 1 en 2.
10. Verspreid de uitnodiging via de andere kanalen voor groep 3.
11. Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben
12. Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie.
13. Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen.
14. Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen.

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
To [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Subject RE: uitnodigingsbrief laatste versie
Date Wed, 11 Dec 2024 23:29:53

Beste [redacted] allen,

Beginavond ontving ik de input vanuit mijn team.
Gezien het nu 2 bijeenkomsten worden, één voor direct omwonenden en algemene infobijeenkomst; is de uitnodiging gesplitst.

Direct omwonenden ontvangen een brief.
Overig gaat via de websites en dient verspreid te worden door de pers.

Bijgesloten de conceptversies.

Voor de goede orde: voor aanmeldingen van eerste besloten bijeenkomst (informatieavond direct omwonenden), is hier een toegangscode vereist en ontvangen de genodigden een unieke code.

Ik vernam ook dat de aanmeldformulieren al zijn klaargezet (zie <https://bodegraven.weliving.nl/aanmelden/>).
Deze is nu enkel toegankelijk per link, maar wordt in menubalk getoond bij publicatie.
Alle aanmeldingen worden in een excelsheet verzameld op een google-drive.
Graag vernemen wij wie daar ook inzicht in willen.

[redacted] zou jij de conceptversies uitnodigingen als ook aanmeldformulieren zorgvuldig willen nagaan? Bvd.

De Q&A pagina is aan de projectwebsite toegevoegd, deze kan nader ingevuld worden.

Zie uit naar het overleg van morgen om:

- * Draaiboek door te nemen en vast te stellen;
- * Wanneer uitnodigingen te versturen/publiceren;
- * Inhoud informatiebijeenkomsten en projectwebsite door te nemen;
- * Kostenverdeling,

te bespreken.

Tot morgen-/vanmiddag!

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 15:38

[REDACTED] WeLiving
Bodegraven [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemiddag,

[REDACTED] ik heb alle wijzigingen op 1 na overgenomen, zie de bijlage. Deze zin heb ik laten staan, want dat is voor nu inderdaad het geval: WeLiving onderzoekt samen met de gemeente de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

Tot donderdag!

[REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 08:30

Aan: [REDACTED]

WeLiving Bodegraven [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: RE: q&a

Goedemorgen [redacted]

Een paar opmerkingen en suggesties bij de brief.

Graag tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Werkdagen [redacted] en [redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

M: [redacted]

E: [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 9 december 2024 15:36

[redacted] WeLiving Bodegraven [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

[redacted]

Onderwerp: q&a

Goedemiddag allemaal,

Op verzoek in de bijlage nog even alle Q&A's om te bespreken. Het overleg donderdag is digitaal aangezien die dag alle bureaus vervangen worden en wij niet op kantoor kunnen en mogen werken.

Groet,

[redacted]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 14:48

[REDACTED] WeLiving Bodegraven [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: draaiboek avond, bewonersbrief en q&a gemeente

Goedemiddag allemaal,

Laat ik even beginnen met de documenten in de bijlage. Jullie ontvangen hierbij van ons de Q&A vanuit de gemeente, een concept bewonersbrief en een draaiboek voor de avond. Voor die laatste twee geldt: heb je nog aanvullingen/opmerkingen, geef ze vooral door.

Ik ga ervan uit dat jullie allemaal op de hoogte zijn van de data voor de avonden. Mocht dat onverhoopt toch niet het geval zijn, hierbij alsnog: de besloten avond is op 23 januari en 28 januari is de inloop. Wanneer eenieder van jullie akkoord is met de conceptbrief, maak ik op basis daarvan een uitnodiging voor de inloop.

Laten we ons volgende overleg benutten om de onderstaande actiepunten gezamenlijk door te lopen:

- * Kies een geschikte datum (2 avonden in januari), tijd en locatie. >gemeente
- * Uitlopen of er maatregelen betreft veiligheid nodig zijn.>gemeente
- * Controleren of de benodigde faciliteiten (audiovisuele apparatuur en zitplaatsen) op locatie aanwezig zijn. >gemeente
- * Gezamenlijk een Q&A opstellen. >iedereen
- * Invulling van de avond bepalen, rolverdeling, programma en spreekstalmeester. >bepalen tijdens participatieoverleg
- * Besluit tot inhoudelijke presentatie – rolverdeling wethouder en spreker gemeente. >bepalen tijdens participatieoverleg
- * Regelen catering (koffie, thee, frisdrank en koeken), avondeten voor de organisatie.
- * Uitnodigingsbrief opstellen. >bespreken tijdens participatieoverleg
- * Verstuur de uitnodiging (rond 11 december) naar de stakeholders in groep 1. ??
- * Verspreid de uitnodiging (rond 19 december) via de andere kanalen voor groep 2. >WeLiving en Gemeente
- * Inschrijfformulier maken en hieraan toevoegen of mensen op voorhand al vragen hebben> WeLiving
- * Zorg voor naamkaartjes voor de organisatie. >WeLiving
- * Leg een lijst neer voor mensen die in de klankbordgroep willen. >WeLiving
- * Stuur een follow-up naar iedereen die aanwezig is geweest en plaats een terugkoppeling op de kanalen. >WeLiving

Groet,

[REDACTED]

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

<<UITNODIGING ALGEMENE INFO BIJeenKOMST, TE PUBLICEREN OP PROJECTWEBSITE / SITE GEMEENTE / DELEN MET PERS>>

Informatiebijeenkomst

11 dec



Uitnodiging informatiebijeenkomst dinsdag 28 januari 2025

Wij nodigen u van harte uit voor de informatiebijeenkomst over onze projectlocatie aan de Goudseweg/Nespad in Bodegraven.

Zoals u wellicht al heeft vernomen, is naast de beoogde huisvesting voor (internationale) medewerkers (ook wel arbeidsmigranten genoemd), ook de realisatie van een zelfstandige locatie voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in hetzelfde plangebied beoogt. Graag informeren wij u hierover.

De bijeenkomst wordt georganiseerd door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), en WeLiving.

De projectlocatie

De projectlocatie omvat ongeveer 2 hectare en is gelegen aan de Goudseweg/Nespad in Bodegraven. De locatie wordt al enige tijd gekenmerkt door het informatiebord, die vanaf de kluirotonde goed te zien is. WeLiving heeft de ambitie om deze locatie volledig te ontwikkelen.

Het project (fase I)

De eerste fase beslaat ongeveer 35% van de projectlocatie en is verdeeld in twee deelfasen:

- **A:** Thuisvesting voor 100 (internationale) medewerkers (oostzijde van het plangebied)

- **B:** Opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (westzijde van het plangebied)

In 2022 werd de projectlocatie al als meest geschikte optie gekozen door de gemeente georganiseerde *Uitvraag locatie arbeidsmigranten*. Daarnaast heeft het college van de gemeente besloten medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) vanuit het Gr8 Hotel naar een zelfstandige locatie in het plangebied.



Verbeelding van de projectlocatie (inclusief deelfasen van fase I)

Informatiebijeenkomst

Op dinsdag 28 januari 2025 organiseren wij een informatiebijeenkomst in het Evertshuis in Bodegraven, waar wij u als geïnteresseerde graag voor uitnodigen.

Wanneer?

Dinsdag 28 januari 2025 van 16.00 uur tot 18.00 uur en van 19.00 uur tot ongeveer 20.30 uur.

Hoe?

Het betreft een inloopbijeenkomst waar u kennis kunt maken met de plannen. Er is gelegenheid om vragen te stellen aan de gemeente, het COA en WeLiving. Ook kunt u uw input geven.

Waar?

Evertshuis Bodegraven-Reeuwijk, Julianastraat 4, 2411 CV Bodegraven.

Aanmelden

Graag vernemen wij of u aanwezig zult zijn op dinsdag 28 januari 2025. U kunt zich

aanmelden door het aanmeldformulier in te vullen en in te sturen via [de aanmeldpagina \(klik\)](#). Wij verzoeken u vóór 25 januari 2025 aan te melden.

Klankbordgroep

Wij doen er alles aan om het welzijn van bewoners en omwonenden te waarborgen. Wij gaan graag het dialoog aan en hebben oog voor belangen. Om dit dialoog goed te voeren richten wij samen met de gemeente en het COA één of meerdere klankbordgroepen op.

Wij nodigen u als belanghebbende van harte uit om deel te nemen aan een van de klankbordgroepen. Samen kunnen we het project verder vormgeven en eventuele knelpunten en kansen bespreken.

Indien u wilt deelnemen aan de klankbordgroep, verzoeken wij u om uw interesse kenbaar te maken via e-mail naar [REDACTED] of via [de aanmeldpagina voor de klankbordgroep \(klik\)](#). Graag ontvangen wij ook een korte motivatie. Naar aanleiding van uw email of aanmelding nemen wij contact met u op.

Direct omwonende?

Woont u in de directe omgeving van het plangebied? Dan heeft u een eigen brief als uitnodiging voor een aparte informatieavond ontvangen, met een unieke code. Die informatieavond is specifiek bedoeld is voor direct omwonenden. U kunt uiteraard ook deelnemen aan de informatiebijeenkomst van 28 januari. Wij verzoeken u dan ook om zich hiervoor aan te melden.

Heeft u als direct omwonende geen uitnodiging ontvangen? Neem dan contact met ons op via [REDACTED]

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om de bijeenkomst bij te wonen, dan kunt u het verslag van de bijeenkomst terugvinden op onze projectwebsite onder [nieuws](#). Bij (aanvullende) vragen of opmerkingen kunt u altijd [contact](#) met ons opnemen.

Wilt u op de hoogte gehouden worden van het project? Meld u dan (ook) aan voor de [nieuwsbrief](#).

Aan de bewoners/eigenaren van dit adres
<<specifieke adressen opnemen>>

Datum xx december 2014	Telefoon +31 88 433 45 67	Behandeld door [redacted]	E-mail [redacted]
Onderwerp Uitnodiging informatieavond direct omwonenden 23 januari a.s. project Goudseweg / Nespad te Bodegraven			Onze referentie 2024-0088

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de plannen voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten en de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) aan de Goudseweg/Nespad. We nodigen u ook van harte uit voor informatieavond, die specifiek is bedoeld voor direct omwonenden.

Zoals u wellicht al heeft vernomen, is naast de beoogde huisvesting voor (internationale) medewerkers (ook wel arbeidsmigranten genoemd), ook de realisatie van een zelfstandige locatie voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in hetzelfde plangebied beoogt. Daar gaan we in deze brief en op de informatieavond nader op in.

De informatieavond voor direct omwonenden wordt georganiseerd door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), en WeLiving.

De projectlocatie

De projectlocatie omvat ongeveer 2 hectare en is gelegen aan de Goudseweg/Nespad in Bodegraven. De locatie wordt al enige tijd gekenmerkt door het informatiebord, die vanaf de kluifrotonde goed te zien is. WeLiving heeft de ambitie om deze locatie volledig te ontwikkelen.

Het project (fase I)

De eerste fase beslaat ongeveer 35% van de projectlocatie en is verdeeld in twee deelfasen:

- **A:** Thuisvesting voor 100 (internationale) medewerkers (oostzijde van het plangebied)
- **B:** Opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (westzijde van het plangebied)

In 2022 werd de projectlocatie al als meest geschikte optie gekozen door de gemeente georganiseerde *Uitvraag locatie arbeidsmigranten*. Daarnaast heeft het college van de gemeente besloten medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de opvang van 100 alleenstaande

minderjarige vreemdelingen (AMV's) vanuit het Gr8 Hotel naar een zelfstandige locatie in het plangebied.



Verbeelding van de projectlocatie (inclusief deelfasen van fase I)

Informatieavond

Op donderdag 23 januari 2025 organiseren wij een informatieavond in het Evertshuis in Bodegraven, waar wij specifiek u – als direct omwonende – voor uitnodigen.

Deze bijeenkomst is speciaal voor direct omwonenden, omdat wij het belangrijk vinden dat u voldoende tijd krijgt om u te laten informeren, ruimte heeft om vragen te stellen, kennis te maken en eventueel input te geven.

Wanneer?

Donderdagavond 23 januari 2025 van 19.30 tot ongeveer 21.00 uur. U bent welkom vanaf 19.15 (inloop).

Hoe?

Het betreft een besloten informatieavond. U dient zich vooraf aan te melden. Er is gelegenheid om vragen te stellen aan de gemeente, het COA en WeLiving. Ook kunt u uw input geven.

Waar?

Evertshuis Bodegraven-Reeuwijk, Julianastraat 4, 2411 CV Bodegraven.

Aanmelden

Graag vernemen wij vóór 20 januari 2025 of u aanwezig zult zijn op donderdagavond 23 januari 2025. U kunt zich aanmelden door het aanmeldformulier voor de informatieavond direct omwonenden in te vullen op de aanmeldpagina van de projectwebsite (www.bodegraven.weliving.nl/aanmelden).

Om u aan te kunnen melden voor deze bijeenkomst heeft u een toegangscode en uw eigen unieke code nodig. Deze gegevens zijn:

Toegangscode/password:	0172Bodegraven
Uw unieke code:	<<>>

Op 28 januari worden er nog twee informatiebijeenkomsten gehouden, waaraan iedereen kan deelnemen. Ook verzoeken wij vriendelijk deze deelnemers zich vooraf aan te melden.

Klankbordgroep

Wij doen er alles aan om het welzijn van bewoners en omwonenden te waarborgen. Wij gaan graag het dialoog aan en hebben oog voor belangen. Om dit dialoog goed te voeren richten wij samen met de gemeente en het COA één of meerdere klankbordgroepen op.

Als omwonende/ buurtbewoner nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan een van de klankbordgroepen. Samen kunnen we het project verder vormgeven en eventuele knelpunten en kansen bespreken.

Indien u wilt deelnemen aan de klankbordgroep, verzoeken wij u om uw interesse kenbaar te maken door een e-mail te sturen naar [redacted] of via de aanmeldpagina op de projectwebsite (www.bodegraven.weliving.nl/aanmelden). Graag ontvangen wij ook een korte motivatie. Naar aanleiding van uw email of aanmelding nemen wij contact met u op.

Projectwebsite

Voor de projectlocatie hebben wij een projectwebsite ingericht; www.bodegraven.weliving.nl. Hier presenteren wij de plannen, worden verslagen gedeeld en houden wij u op de hoogte over de voortgang. U kunt zich ook op deze projectwebsite aanmelden voor de nieuwbrief. Hiermee ontvangt u de nieuwsberichten van de website in uw e-mailbox.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om naar de informatieavond te komen, dan kunt u mogelijk deelnemen aan de informatiebijeenkomsten van 28 januari a.s. Daarnaast kunt u het verslag van de bijeenkomst terugvinden op onze projectwebsite onder nieuws. Bij (aanvullende) vragen of opmerkingen kunt u altijd contact met ons opnemen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, opmerkingen of behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met WeLiving via voornoemde website of via [redacted]

Wij stellen uw deelname erg op prijs en kijken uit naar een waardevolle bijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

namens Gemeente
Bodegraven-Reeuwijk,

namens
Centraal Orgaan Asielopvang,

namens WeLiving,

het college

team AMV Bodegraven

team WeLiving Bodegraven





From [redacted]

To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Subject RE: Overleg verkeerskundig onderzoek

Date Wed, 10 Apr 2024 06:52:47

Goedemorgen,

Ik ben op de volgende momenten nog beschikbaar:

- Maandag 15 april ergens tussen 14:00 – 15:30
- Donderdag 18 april 10:30 – 11:00 of 13:00 – 13:30
- Vrijdag 19 april ergens tussen 12:30 – 13:30

Met vriendelijke groet.

[redacted]



BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit



Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: dinsdag 9 april 2024 21:35

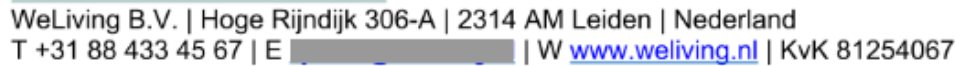
Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Overleg verkeerskundig onderzoek

Onderstaand mijn (on)mogelijkheden.

— 300 —



CC: [REDACTED]
[REDACTED]

100 *Journal of Health Politics, Policy and Law*

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted]

To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Subject RE: Vervolgoverleg verkeerskundig onderzoek

Date Wed, 19 Jun 2024 09:36:47

Goedemorgen,

Hierbij stuur ik jullie de voorlopige conceptnotitie op waarin de ontsluiting van de ontwikkellocatie Nespada wordt beoordeeld. Morgen zal ik de opzet en voorlopige conclusies/aanbevelingen van het rapport toelichten. Het gaat om een concept en het rapport zal nog aangepast/verrijkt worden naar aanleiding van jullie op- en aanmerkingen. Maar er is in ieder geval een begin. Tot morgen.

Vriendelijke groet,

[redacted]



BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 12:13

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Vervolgoverleg verkeerskundig onderzoek

Beste allen,

Om iedereen vanuit de gemeente op korte termijn aan te kunnen laten sluiten, heb ik enkel 20 juni om 9.00 uur nog de mogelijkheid.
Schikt dat?

Met vriendelijke groet.

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: maandag 10 juni 2024 14:57

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: RE: Vervolgoverleg verkeerskundig onderzoek

Allen,

Morgen kan ik helaas door omstandigheden niet aanschuiven; excuses.
Daarnaast vernam ik dat BVA het ook fijn vindt om nog iets meer tijd te hebben.
Daarom doen we er m.i. verstandig aan deze afspraak te verzetten.
Zou jullie passen:

- * 18-juni tussen 9:00-16:00
- * 19 juni tussen 11:00-16:00

Mijn voorstel zou zijn, een week verlaten, gelijke tijd gelijke samenkomst (Digitaal).

Verneem graag of jullie dit ook schikt.

Gemakshalve stuur ik alvast een agenda uitnodiging.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 11:38

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.;
[redacted]

Onderwerp: Vervolgoverleg verkeerskundig onderzoek

Tijd: dinsdag 11 juni 2024 14:00-15:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Vergaderkamer 4

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: [redacted]

Wachtwoordcode: [redacted]

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)



Verkeersontsluiting Ontwikkellocatie Nespada Bodegraven

Verkenning kwaliteit toekomstige
verkeersafwikkeling

18 juni 2024



BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Verkeersontsluiting Ontwikkellocatie Nespad Bodegraven

Verkenning kwaliteit toekomstige
verkeersafwikkeling

18 juni 2024

in opdracht van

WeLiving

pagina's

27

publicatienr.

auteur(s)

BVA Verkeersadviezen

Stationsplein 6

8011 CW Zwolle

(038) 460 67 47

www.bvaverkeer.nl



BVA

verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Verkenning huidige situatie	6
2.1. Huidige verkeersbewegingen Nespada	6
2.2. Beoordeling huidige kwaliteit verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid	7
2.3. Veiligheid	10
2.4. Inrichting	11
3. Groeipotentie planlocatie	13
3.1. Groei van het verkeer in de autonome situatie	13
3.2. Beoordeling huidige kruispuntvorm	14
3.3. Beoordeling kruispuntvorm met enkel rechtsaf in en uit	14
4. Overige oplossingsrichtingen	17
5. Conclusies en aanbevelingen voor het vervolg	19

1. Inleiding

Op 30 november 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk het ruimtelijk plan van WeLiving voor de realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting aan het Nespad als best scorend plan aangewezen. Projectontwikkelaar WeLiving en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken op dit moment aan de verdere planuitwerking. Het ontwikkelplan gaat o.a. uit van tijdelijke woningen voor internationale werknemers, het huisvesten van amv's en op termijn realiseren van nader te bepalen functies.



Figuur 1: Ontwikkellocatie Nespad

Locatie en ligging

De beoogde locatie betreft een zichtlocatie en is het laatste perceel binnen Bedrijventerreinen Zuidrand Bodegraven wat nu niet in gebruik en onbebouwd is. Het gebied waar het perceel deel van uitmaakt ligt opgesloten tussen de N11 en N459 (Goudseweg) en de A12. Het perceel grenst aan de Goudseweg (N459) en het Nespad. Bij het ontwikkelen van de locatie wordt rekening gehouden met de mogelijke realisatie van de 'Bodegravenboog'; een directere aansluiting van de N11 op de A12. Daarnaast verkend de gemeente samen met de Provincie Zuid-Holland de realisatie van een volwaardige doorfietsroute tussen Gouda-Reeuwijk en Bodegraven. Het huidige fietspad langs de N459 kent duidelijke beperkingen en ook het doorkruisen van de bottonde met de op- en afritten van de N11 levert voor zowel het gemotoriseerd verkeer als voor fietsers knelpunten op in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Eén van de mogelijke oplossingen die op dit moment verkend worden betreft het verleggen van de (door)fietsroute langs de N459 naar de oostzijde. Daarbij zou de nieuwe fietsroute door of langs de ontwikkellocatie Nespad komen te liggen en vervolgens oostelijk aan de bottonde naar de Europaweg doorsteken. Kortom: er is veel dynamiek gaande in de omgeving.

Mobiliteit

Groot aandachtspunt vormt de ontsluiting van de projectlocatie op het onderliggend wegennet. De N459 is door het ontbreken van een directe verbinding tussen de A12 (Gouda) en de N11 (Bodegraven – Alphen aan de Rijn) erg druk met doorgaand verkeer. Er zijn zorgen over de kwaliteit van zowel de verkeersafwikkeling als veiligheid voor fietsers en automobilisten vanuit de projectlocatie. WeLiving wil graag meer inzicht in de potentie van de ontwikkellocatie als het gaat om het zorgvuldig en veilig afwikkelen van het verkeer. BVA Verkeersadviezen is gevraagd de verkeerskundige (on)mogelijkheden van de projectlocatie in kaart te brengen.



Opdracht

Concreet maken wij de bandbreedte inzichtelijk van de hoeveelheid extra verkeer dat vanuit de projectlocatie zorgvuldig en veilig opgevangen kan worden. We maken de eventuele verkeerskundige restcapaciteit inzichtelijk voor de maatgevende spitsperioden en maken daarbij ook onderscheid in verschillende aankomst- en vertrekpatronen. Variatie in aankomst- en vertrekpatronen is noodzakelijk omdat niet alleen de omvang van de verkeersgeneratie maar ook de richting van de verkeerstromen van en naar de toekomstige ontwikkeling per periode sterk bepalend is voor de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. Op basis van de berekende bandbreedte kan vervolgens beoordeeld worden of een bepaalde ruimtelijke invulling van het projectgebied wel of niet inpasbaar is.

De stappen die hiervoor doorlopen zijn, betreffen:

- Inventarisatie verkeersgedrag en verkeersbewegingen huidige situatie
 - Verkeersschouw
 - Video-observatie voor analyse gedrag, wachttijd en verkeersbewegingen
 - Opstellen raamwerk verkeersbewegingen studiegebied huidige situatie in Sidra Intersection ten behoeve van capaciteitsberekeningen
- Analyse huidige situatie – beoordeling kwaliteit verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid
 - Oversteekbaarheid
 - Verliestijden, wachtrijen en verzadigingsgraad
 - Verkeersveiligheid
- Opstellen rekenscenario's met variatie in aankomst- en vertrekpatroon (ter simulatie van de omvang van verschillende potentiële voorzieningen)
- Verkenning maximale toelaatbare verkeersgeneratie voor onderscheiden rekenscenario's aankomst- en vertrekpatroon zonder aanvullende maatregelen.
- Verkennen mogelijke capaciteits- en veiligheid verhogende maatregelen.
 - Verkenning maximale toelaatbare verkeersgeneratie voor onderscheiden rekenscenario's aankomst- en vertrekpatroon mét aanvullende maatregelen.

Projectscope

De studie richt zich in eerste instantie op de verkeerssituatie op het kruispunt N459-Nespad. Daarnaast heeft ook de (fiets)oversteek ter hoogte van het zuidelijke deel van de bottonde N459-N11 onze aandacht. Bij het beoordelen van de verkeerssituatie en het eventueel vinden van verbeteringen wordt eveneens gekeken naar het gebied tussen de huidige aansluiting Nespad en de Bottonde. Een eventuele alternatieve ontsluiting via het terrein van de McDonalds en de parallelweg van de Goudseweg valt buiten de scope van de opdracht.

Leeswijzer

In het vervolg van deze notitie worden onze bevindingen beschreven. In hoofdstuk 2 geven we een beschrijving van de huidige situatie. We geven inzicht in het huidige gebruik van de aanliggende infrastructuur en geven ook een beoordeling van de huidige kwaliteit van de verkeersafwikkeling. Vervolgens geven we in hoofdstuk 3 allereerst inzicht in de groeipotentie van de projectlocatie bij gelijkblijvende infrastructuur. Vervolgens bestuderen we ook het effect van een kleinschalige ingreep op het kruispunt Nespad waarbij enkel rechtsaf bewegingen worden toegestaan. Ook een meer grootschalige



maatregelen worden verkend op doelmatigheid en haalbaarheid. In het afsluitende hoofdstuk 4 worden de conclusies overzichtelijk weergegeven en geven we aanbevelingen voor het vervolg.

Concept ter bespreking

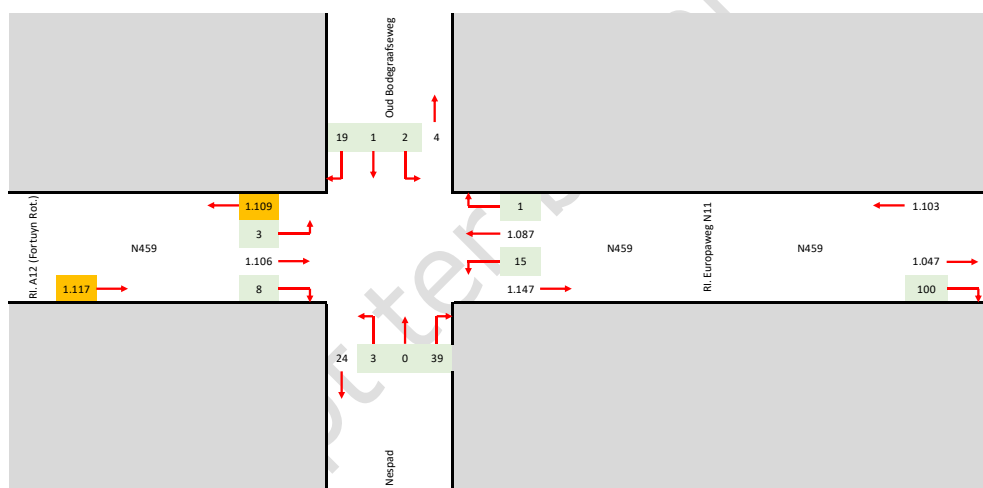


2. Verkenning huidige situatie

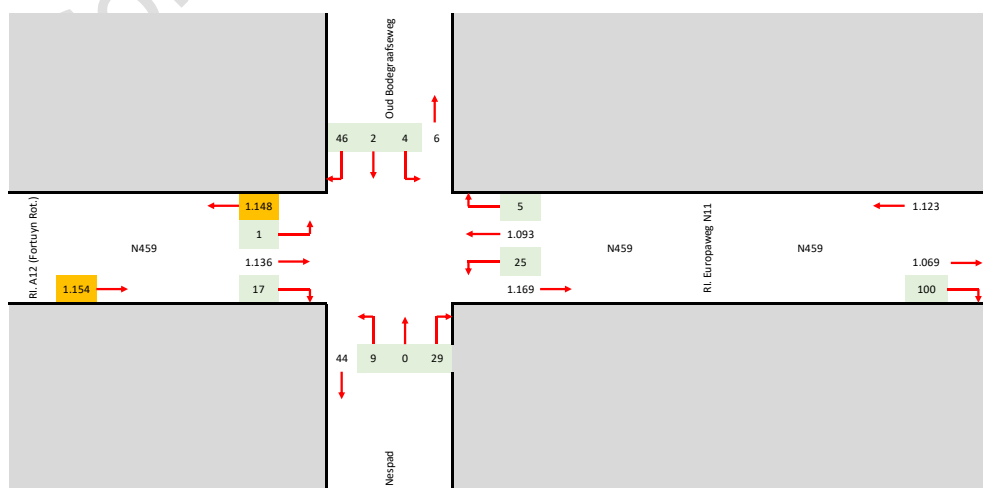
2.1. Huidige verkeersbewegingen Nespad

Voor een goede en betrouwbare analyse zijn goede gegevens over de huidige verkeersstromen en het verkeersgedrag ter hoogte van de projectlocatie noodzakelijk. Op basis van de door de gemeente aangeleverde provinciale tellingen, telcijfers uit het NDW portaal en aanvullende schouw en video-observatie is een zorgvuldige inschatting gemaakt van de verkeersbewegingen voor de maatgevende ochtend- en avondspits (zie ook bijlage 1). De video-observatie en verkeersschouw heeft op 2 locaties plaatsgevonden: de aansluiting Nespad-N459 en de fietsoversteek op N459 ter hoogte van de rotonde. Naast het analyseren van de verkeersbewegingen en wachtrijvorming zijn de videobeelden ook gebruikt voor het analyseren van het verkeersgedrag van overstekend of invoegend verkeer. Het gaat hierbij om zowel auto- als fietsbewegingen.

Ten aanzien van de verkeersbewegingen tijdens het ochtend- en avondspitsuur zijn de volgende gegevens verzameld over het gemotoriseerd verkeer.



Figuur 2: Verkeersbewegingen ochtendspitsuur kruispunt N459-Nespad - huidige situatie



Figuur 3: Verkeersbewegingen avondspitsuur kruispunt N459-Nespad - huidige situatie

In oranje staan de cijfers afkomstig van de provinciale telling. In groen staan de aantallen weergegeven die zijn vastgesteld tijdens de schouw/video-observatie. Uit de cijfers blijkt onder meer dat de huidige verkeersintensiteit op de N549 zowel in de ochtend als avondspits per rijrichting rond de 1.100 tot 1.150 voertuigen ligt. Vanuit de beide zijwegen komen in het drukste uur maximaal 40 tot 50 voertuigen. Opvallend is dat ook de ingaande beweging richting de Oude Bodegraafseweg waargenomen wordt, terwijl deze verboden is voor motorvoertuigen. Ter hoogte van het Nespad steken daarnaast 18 tot 20 fietsers in zowel de ochtend- als avondspits over. En eveneens enkele voetgangers



Figuur 4: Invoegend verkeer vanuit het Nespad en de Oude Bodegraafseweg

2.2. Beoordeling huidige kwaliteit verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

2.2.1. Verkeersafwikkeling

Waarnemingen verkeersschouw

In bijlage 2 zijn alle waarnemingen opgenomen die tijdens de schouw zijn gemaakt. Voor het kruispunt Nespad – N459 worden de volgende algemene constateringingen gedaan:

- Ondanks de hoge intensiteiten op de N459 weten voertuigen op het Nespad en de Oude Bodegraafseweg over het algemeen vrij vlot (binnen acceptabele wachttijd van max 45 seconden) in te voegen. Vooral rechtsaf invoegen verloopt meestal soepel. Er zijn geen lange wachtrijen (meer dan 6 voertuigen die langdurig wachten) op het Nespad of de Oude Bodegraafseweg geconstateerd;
- Tijdens de observatie is het een aantal keren vastgesteld dat de wachtrij voor de rotonde tot voorbij de aansluiting Nespad opliep. De wachtrij was echter ook weer vrij snel weg. Ook bij langzaam rijdend verkeer op de hoofdrijbaan lukt het voertuigen om rechtsaf in te voegen. Soms zelfs makkelijker dan bij het ontbreken van een wachtrij. Bestuurders op de N459 zijn dan namelijk eerder geneigd om iemand voor te laten en de lage snelheid maakt het inschatten van een beschikbaar hiaat ook makkelijker;
- Enkele keren blokkeert een voertuig met aanhanger komende vanaf de Oude Bodegraafseweg bij het oprijden van de N459 de doorgaande rijrichting en het fietspad. Eigenlijk wordt er gefaseerd opgereden. Reden om dit te doen is omdat er geen toereikend tijdshiaat beschikbaar is. Aangezien de snelheden vanwege de verkeersdrukte laag liggen levert het over het algemeen geen gevaarlijke situatie op. Het is ook niet zo dat het tot terugslag leidt op de rotonde. Gewenst is dit gedrag echter niet;

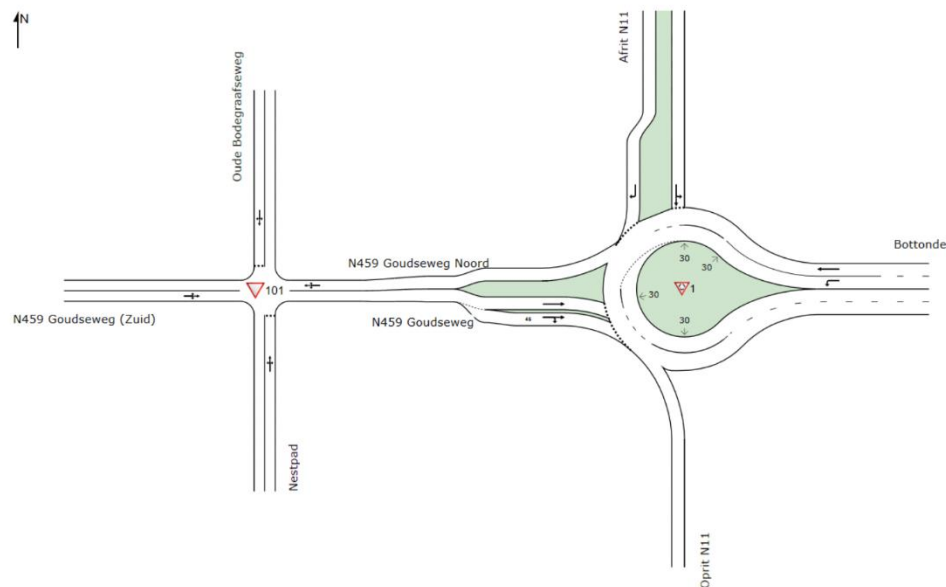


- Fietzers en voetgangers moeten soms langer dan 1 minuut wachten om over te steken. Daarbij moet men zelf alert blijven en soms enig risico (snel oplopen / fietsen) om over te steken. De oversteek voelt niet comfortabel en veilig aan. Het aantal personen dat oversteekt is overigens beperkt;
- Een aantal voertuigen draaien vanaf de N459 de Oude Bodegraafseweg op. Dit is niet toegestaan middels het bord C06.

De fietsoversteek ter hoogte van de Bottonde wordt gezien als potentiële oversteeklocatie voor voetgangers en fietsers vanuit de nieuwe ontwikkeling aan het Nespada. In de huidige situatie is deze oversteek tijdens de spitsperiodes zeer rustig met maximaal 20 oversteekbewegingen in het ochtendspitsuur en 40 oversteekbewegingen in het avondspitsuur. Tijdens de observatie is waargenomen dat het oversteken door de middengeleider wel mogelijk is, maar dat de oversteek niet comfortabel verloopt. De fietser en/of voetganger moet vanwege de drukke verkeersstroom echt contact zoeken met de bestuurders van de kruisende voertuigen om over te kunnen steken. Dit geldt dan vooral voor het oversteken van de 2 rijbanen richting de bottonde. De fietsinfrastructuur aansluitend op de oversteek ziet er verder goed uit.

Capaciteitsberekeningen

Op basis van de verzamelde gegevens heeft een kwantitatieve beoordeling van de huidige situatie plaatsgevonden. Voor het ochtend- en avondspitsuur is in Sidra Intersection een rekenmodel opgesteld waarmee de kwaliteit van de verkeersafwikkeling beoordeeld kan worden.



Figuur 5: Schematische weergave ontsluitingsstructuur in Sidra Intersection

Voor de beoordeling kijken we voorts nog de maximale verzadigingsgraad, de gemiddelde verliestijd en de lengte van de wachtrij (95 percentiel) die wordt berekend. De doorstroming wordt als toereikend beoordeeld als:

- Maximale verzadigingsgraad voor een rijrichting kleiner is dan 0,85;
- De gemiddelde verliestijd voor een rijrichting minder dan 50 seconden bedraagt;
- Wachtrijlengte niet terugslaat tot voorbij volgende aansluiting.



In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen voor het kruispunt Nespad.

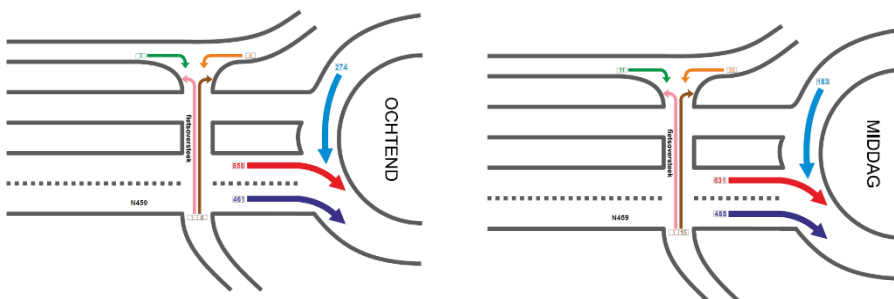
	Ochtend	Avond
Max. verzadigingsgraad hoofdrijbaan	0,67	0,74
Max. verzadigingsgraad Oude Bodegraafseweg	0,34	0,94
Max. verzadigingsgraad Nespad	0,51	1,46
Gem. verliestijd Oude Bodegraafseweg (in seconden)	61	154
Gem. verliestijd Nespad (in seconden)	56	-*
Aantal voertuigen in wachtrij (95 percentiel)	4	30

Figuur 6: Beoordelingsaspecten verkeersafwikkeling huidige situatie

*Verliestijd niet betrouwbaar door hoge verzadigingsgraad

Met name de avondspits ontstaat er in het rekenmodel een oververzadigde situatie. Bij verzadigingsgraden boven de 1 kunnen de overige waarden sterk fluctueren. Duidelijk is dat het autoverkeer vanuit de Oude Bodegraafseweg en Nespad moeite hebben met het wegrijden. Met name voor linksafslaande verkeersbewegingen. In de praktijk worden de wachtrijen zoals berekend voor de avondspits echter niet waargenomen (zie beschrijvingen verkeersschouw). Dit komt hoogstwaarschijnlijk omdat in de praktijk automobilisten toch op zoek zullen gaan naar kleinere tijdshiaten om in te voegen dan waarmee het rekenmodel rekent. Men neemt dan feitelijk voorrang op het verkeer op de hoofdrijbaan; dat daar ook over het algemeen op anticipeert. Wel wordt geconcludeerd dat de restcapaciteit op het kruispunt om extra verkeer vanuit het Nespad of de Oude Bodegraafseweg te verwerken minimaal is.

De doorstroming op de bottonde is over het algemeen goed waarbij er slechts kleine wachtrijen bij het oprijden van de bottonde worden geconstateerd. Het verkeer komende vanaf de N459 heeft op de bottonde ook slechts te maken met een beperkte hoeveelheid kruisend verkeer (zie figuur 7). Er zijn echter momenten tijdens de schouw geweest waarbij de wachtrij voor de bottonde toch oploopt tot voorbij de aansluiting Nespad. Deze aansluiting ligt op circa 160 meter van de bottonde. Om vervolgens enkele minuten later weer geheel geslonken te zijn tot een wachtrij van enkele voertuigen. Dat geldt voor zowel de ochtend- als avondspits. Conclusie is dat er op de bottonde zelf nog voldoende restcapaciteit aanwezig is mits het kruisend verkeer richting de N11 beperkt blijft.

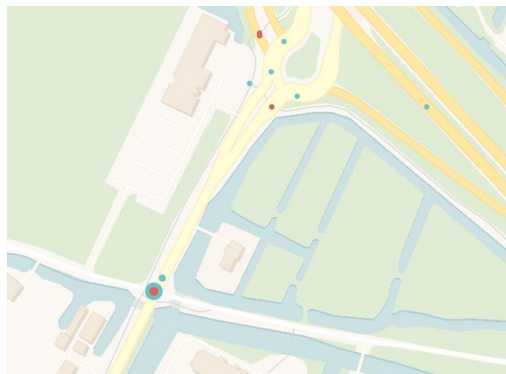


Figuur 7: Verkeersbewegingen ter hoogte van bottonde (bron: video-observatie)

2.3. Veiligheid

Ongevallen

Uit de STAR ongevallendatabase blijkt dat er op de locatie Nespad in de periode 2019 t/m 2022 in totaal 10 ongevallen zijn geregistreerd. Bij 3 ongevallen vielen er ook gewonden. Het ging daarbij om kwetsbare verkeersdeelnemers (fietsers



Figuur 8: ongevalslocaties omgeving Nespad

en/of voetgangers). Er zijn in de kern Bodegraven weinig andere voorrangskruispunten te vinden met een vergelijkbare concentratie van ongevallen. Met of zonder projectontwikkeling aan het Nespad verdient dit kruispunt aandacht en aanvullende maatregelen. Uit figuur 8 valt verder op te maken dat ook op de fietsoversteek van de bottonde ongevallen waarbij gewonden vallen, zijn geregistreerd. De omvang is echter wel kleiner.

Invoegend autoverkeer Nespad en Oude Bodegraafseweg

De beschikbare tijdshiaten om in te voegen zijn klein. Gelijktijdig liggen de snelheden ter hoogte van de aansluiting Nespad ook relatief laag vanwege de nabijheid van de bottonde. Het kruispunt is zeer compact waardoor auto's op de Oude Bodegraafseweg zich ook opstellen op het fietspad. Zowel tijdens de video-observatie als de schouw is waargenomen dat hoofdzakelijk het links afslaand verkeer vanuit de zijwegen risico's moet nemen om in te voegen. Verkeer op de hoofdrijbaan moet regelmatig anticiperen op invoegend verkeer vanuit de zijwegen.



Figuur 9: Auto vanuit Oude Bodegraafseweg wil links afslaan

Fietsoversteek Nespad

De veiligheid van de projectlocatie richt zich hoofdzakelijk op de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers. Met behulp van de module 'Oversteekbaarheid' in het programma Capacito kan de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers beoordeeld worden. Bij intensiteiten rond de 1.100 mvt/etmaal neemt de gemiddelde wachttijd toe tot boven 30 seconden. Wachttijden groter dan 30 seconden leiden tot de score 'zeer slecht'. Ter hoogte van het kruispunt Nespad bedraagt de intensiteit op de hoofdrijbaan niet 1.100 mvt/uur maar ruim 2.200 mvt/uur. Het is daarmee ongewenst dat fietsers en voetgangers hier zonder aanvullende voorzieningen oversteken. En eigenlijk moet de conclusie getrokken worden dat alleen een ongelijkvloerse oversteek of een oversteek met een verkeerslicht op deze locatie aanvaardbaar is.

Fietsoversteek bottonde

Voor de fietsoversteek nabij de bottonde is de situatie iets beter. Dit komt door de aanwezigheid van een groot middeneiland waardoor gefaseerd kan worden overgestoken. Fietzers hoeven het verkeer maar in 1 rijrichting te beoordelen.

Het oversteken van de 2 rijstroken (ingående beweging bottonde) is alweer een stuk lastiger. Er bestaat immers kans op

afdekkingsongevallen. Deze

oversteek wordt met de huidige inrichting daarom als matig tot

slecht beoordeeld. In de huidige situatie wordt de oversteek in de drukke perioden overigens nauwelijks gebruikt, waardoor het vooralsnog wellicht niet direct als een groot aandachtspunt wordt gezien.



Figuur 10: Fietser steekt over ter hoogte van de bottonde

2.4. Inrichting

De huidige inrichting van de aansluiting Nespada kan als sober omschreven worden. De aansluiting valt wat weg door de aanwezigheid van groen en de brugdelen. De aanwezigheid van kunstwerken voor het waterbeheer leggen beperkingen op op de vormgeving van het kruispunt. Zo kan het fietspad niet uitgebogen worden om meer opstelruimte op de Oude Bodegraafseweg te creëren. Aan de zijde van het Nespada is de aansluiting ruimer. De fietsstrook lijkt echter geen functie te hebben. In zijn algemeenheid is de kwaliteit van de verharding op het Nespada matig.



Slecht asfalt en een onduidelijke indeling van het kruispunt. Fietsstrook heeft in de praktijk geen functie voor fietsers.



Smalle rijloper Oude Bodegraafseweg. Gemotoriseerd mag hier niet in rijden, maar het gebeurt wel.

Rijbaan 4,5 tot 5 meter breed. Voertuigen kunnen elkaar met beleid passeren. Asphalt en berm in slechte staat.	Beperkte opstelruimte voor voertuigen. Fietspad wordt vaak geheel of gedeeltelijk geblokkeerd.

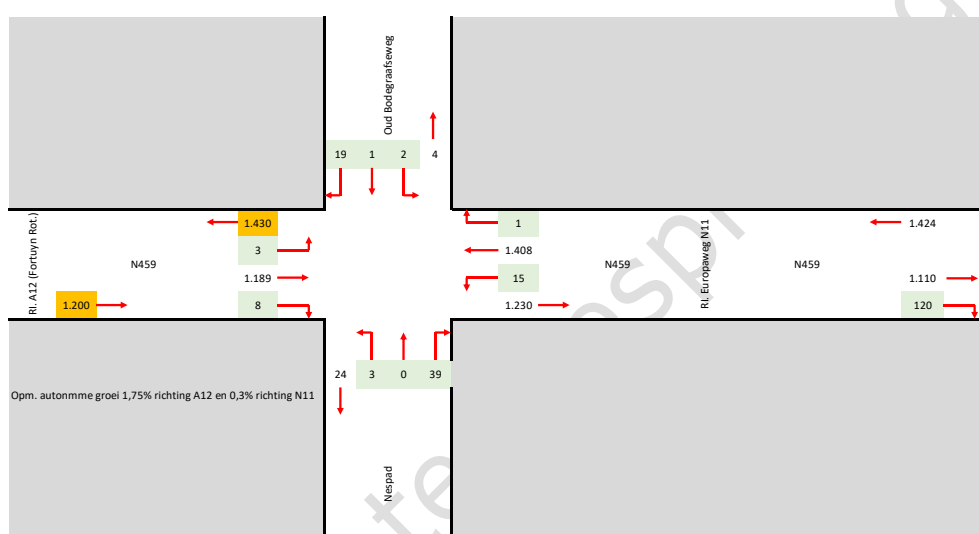
Figuur 11: Impressiefoto's aansluiting Nespas - Oude Bodegraafseweg



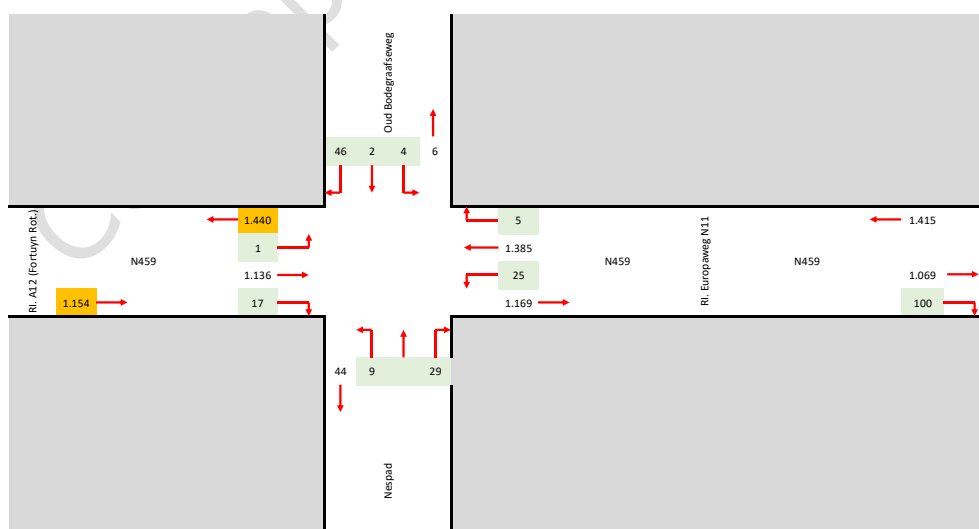
3. Groeipotentie planlocatie

3.1. Groei van het verkeer in de autonome situatie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft toekomstprognoses aangeleverd voor de groei van het verkeer op de N459 en omliggende wegen. Het gaat hierbij om een prognosejaar 2040 (zie bijlage 3). De prognoses hebben betrekking op de ochtend- en avondspitsperiode van 2 uur. De benodigde uurintensiteiten zijn verkregen door het toepassen van een omrekenfactor van 0,52. Dit houdt in dat 52% van het verkeer dat het verkeersmodel in een periode van 2 uur voorspelt, in het drukste uur rijdt. Dit percentage is afgeleid uit de provinciale telgegevens voor de N459. Op basis hiervan zijn de volgende verkeersbewegingen vastgesteld voor de autonome toekomstsituatie.



Figuur 12: Verkeersbewegingen ochtendspitsuur kruispunt N459-Nespad - Autonome situatie 2040



Figuur 13: Verkeersbewegingen avondspitsuur kruispunt N459-Nespad - autonome situatie 2040

De intensiteiten op de N459 vanuit de richting Reeuwijk groeien zeer beperkt (tussen de 0 en 7%), terwijl het verkeer op de rijrichting vanuit de bontonde richting Reeuwijk tot 2040 nog een groei laat zien van tussen de 20% en 35%.



3.2. Beoordeling huidige kruispuntvorm

In de huidige situatie laat het rekenmodel reeds (lichte) oververzadiging zien. In de toekomstsituatie neemt de oververzadiging in het rekenmodel zeer sterk toe. In zowel de ochtend- als avondspits ligt de verzadigingsgraad op de zij-aansluitingen (ruim) boven de 2. De gem. verliestijden worden hierdoor ook niet meer goed berekend en de wachtrijlengte op de zijwegen loopt op tot 50 voertuigen. Er zijn theoretisch simpelweg geen tijdshiaten meer om in te voegen.

	Ochtend	Avond
Max. verzadigingsgraad hoofdrijbaan	0,87	0,91
Max. verzadigingsgraad Zijtak	2,21	2,7
Gem. verliestijd zij-aansluiting (in seconden)	- *	- *
Aantal voertuigen in wachtrij (95 percentiel)	49	51

Figuur 14: Beoordelingsaspecten verkeersafwikkeling autonome situatie

*Verliestijd niet betrouwbaar door hoge verzadigingsgraad

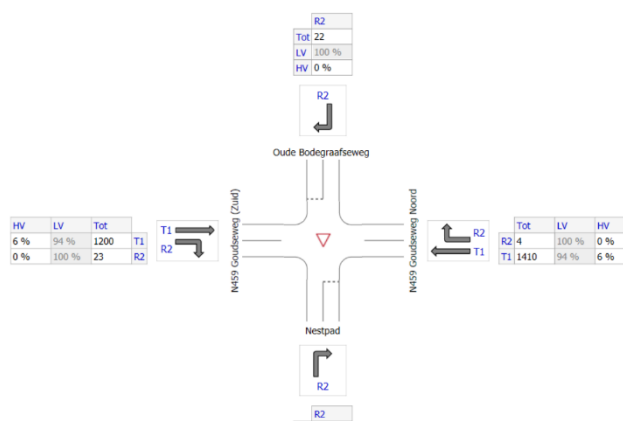
Op basis van de bovenstaande cijfers wordt de conclusie getrokken dat ongeacht de ontwikkelingen die in de toekomst nog plaatsvinden aan het Nespapad, de wegbeheerders aanvullende maatregelen zullen moeten nemen om de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid voor de huidige gebruikers te waarborgen.

3.3. Beoordeling kruispuntvorm met enkel rechtsaf in- en uitrijden

De huidige aansluiting Nespapad biedt slechts beperkte mogelijkheden tot een eenvoudige optimalisatie. Die komt vooral door de aanwezigheid van diverse kunstwerken die een ruimere opzet van het kruispunt vooralsnog niet mogelijk maken. Ook de aanliggende hoofd fietsroute langs de N459 beperkt de mogelijkheden voor het eventueel beter geleiden van de verkeersstromen op het kruispunt.

Een maatregel die wel vrij eenvoudig is te realiseren, is het beperken van de rijrichtingen van en naar het Nespapad en de Oude Bodegraafseweg. Met name links afslaand verkeer heeft in de praktijk veel moeite om in te voegen op de N459. Zij moeten immers 1 rijstrook oversteken. Het is dan ook logisch om te verkennen wat het effect is van een maatregel waarbij het verkeer alleen rechtsaf in en uit kan rijden.

Bij het doorrekenen van de effecten van deze maatregel is het rekenmodel zodanig aangepast dat ook rekening wordt gehouden met de omrijdbeweging die



Figuur 15: Voorbeeld Rechts in - Rechts uit



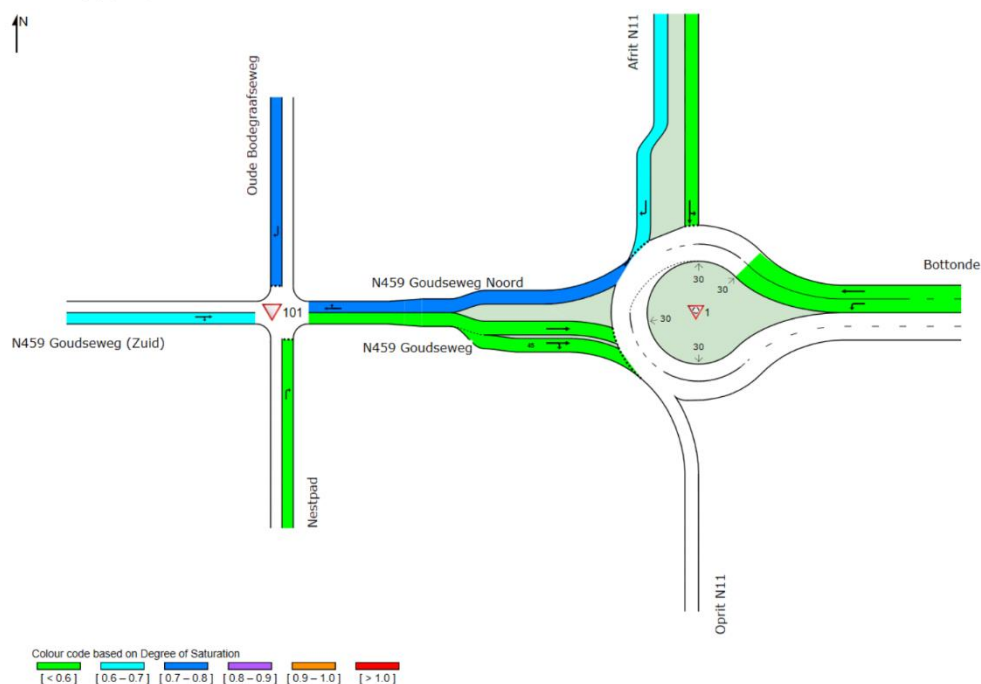
een deel van het verkeer mogelijk zal gaan maken. Huidig links afslaand verkeer komend vanaf het Nespada zal bij deze maatregel in de toekomst dus rechtsaf rijden om vervolgens via de bottonde weer op de N459 richting Reeuwijk te komen. Deze voertuigen zijn dan 2x in het rekenmodel meegenomen.

Het enkel toestaan van rechtsaf bewegingen heeft een zeer grote impact op de verkeersafwikkeling op het kruispunt Nespada-N459 (zie figuur 16). Met de huidige verkeersintensiteiten liggen de berekende waarden voor verzadiging en verliestijden ruim onder de gestelde grenswaarden. Dat komt ook overeen met onze waarnemingen tijdens de schouw voor rechts afslaand verkeer.

	huidig		toekomst	
	Ochtend	Avond	Ochtend	Avond
Max. verzadigingsgraad hoofdrijbaan	0,62	0,67	0,79	0,8
Max. verzadigingsgraad Oude Bodegraafseweg	0,08	0,24	0,3	0,76
Max. verzadigingsgraad Nespada	0,16	0,16	0,22	0,17
Gem. verliestijd Oude Bodegraafseweg	17	22	57	99
Gem. verliestijd Nespada	18	20	25	20
Aantal voertuigen in wachtrij (95 percentiel)	1	2	2	7

Figuur 16: Resultaten kruispuntberekening N459 - Nespada, scenario 'enkel rechtsaf'

De verwachte groei van het verkeer, en dan met name in de rijrichting komende vanaf de bottonde naar Reeuwijk, leidt wel tot een verslechtering. De waargenomen toename van de verzadigingsgraad en gemiddeld verliestijd heeft hoofdzakelijk betrekking op verkeer komende vanaf de Oude Bodegraafseweg. Verkeer op het Nespada kan nog steeds goed wegrijden.



Figuur 17: Verzadigingsgraad per rijbaan (v/c) tijden avondspits 2040



Naast de resultaten van de modelberekeningen zijn de volgende constatering gedaan:

- Deze oplossing draagt niet bij tot het verbeteren van de oversteekbaarheid van het kruispunt Nespad voor voetgangers en fietsers. Deze blijft onveranderd slecht.
- Een deel van de huidige bestuurders vanuit het Nespad en de Oude Bodegraafseweg zullen nu een omrijdbeweging moeten gaan maken. Voor verkeersdeelnemers die moeten gaan omrijden via de Bottonde is dit nog acceptabel. Verkeer dat nu juist via de bottonde komt aanrijden en vervolgens linksaf naar het Nespad afslaat zal dus verderop de N459 een omkeerbeweging gaan maken. Idealiter gebeurt dit bij een rotonde. De eerste rotonde ligt echter op 1,3 km afstand. Het is goed mogelijk dat automobilisten al gaan keren bij de BP Bodegraven. En ook daar is de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid niet ideaal. Hier is dus een gezamenlijke afweging met de wegbeheerders voor nodig.

• **Bovengrens toename verkeer op Nespad**

In de huidige situatie rijden er in de ochtend- en avondspits gemiddeld circa 40 voertuigen van en naar het Nespad. Onderzocht is tot welke hoogte het aantal in- en uitgaande (rechtsaf)bewegingen kunnen toenemen voordat in dit scenario de verzadigingsgraad boven de 0,85 stijgt. Dit is gedaan met de verkeersstromen zoals opgenomen voor de autonome situatie 2040.

	Ingaand	Uitgaand
Ochtendspits	200	120
Avondspits	230	155

Figuur 18: Extra aantal voertuigen dat van en naar het Nespad kan rijden met bovengrens verzadigingsgraad 0,85

Uit figuur 10 blijkt dat in een situatie met enkel 'rechts in' en 'rechts uit' er nog aanzienlijke groei op het Nespad mogelijk is. Hierbij wordt de gemiddelde verliestijd op het Nespad niet hoger dan 45 seconden. Op de Oude Bodegraafseweg bedraagt de gemiddelde verliestijd 130 seconden. Dit wordt veroorzaakt door de hoge hoeveelheid verkeer op de N459 richting Reeuwijk. De toename van verkeer op het Nespad heeft daar verder geen invloed op.

Het effect van de verkeerstoename op de verkeersafwikkeling op de bottonde is nog onvoldoende duidelijk. Het rekenmodel geeft niet direct aan dat er een probleem ontstaat, maar aanvullend onderzoek lijkt hiervoor wel wenselijk.

• **Relatie met het programma ontwikkelgebied Nespad**

Voor het duiden van de bovenstaande restcapaciteit in relatie tot het eventueel realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting kan het volgende gesteld worden. Voor een soortgelijk project in Barneveld voor 128 arbeidsmigranten bedroeg de bandbreedte van de totale verkeersgeneratie minimaal 104 en maximaal 206 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor een ontwikkeling voor 100 arbeidsmigranten ligt de verwachte verkeersgeneratie tussen de 80 en 160 ritten. Als we worstcase aannemen dat alle ritten van de arbeidsmigranten enkel gedurende de ochtend- en avondspitsperiode (2 uur) plaatsvinden, dan dienen we uit te gaan van een spitsuurpercentage van 25%. Dit betekent dan bijvoorbeeld dat het aantal ritten afkomstig van de nieuwbouwontwikkeling in het drukste ochtendspitsuur tussen de 20 en 40 ritten ligt. Op basis van figuur 18 kan geconcludeerd worden dat deze extra verkeersbewegingen goed opgevangen kunnen worden.

4. Overige oplossingsrichtingen

PM. Inhoud volgt nog naar aanleiding van gesprekken met gemeente. De oplossingen die hieronder genoemd worden zijn vooral om bij alle stakeholders af te tasten of het wenselijk wordt geacht om naar andere oplossingen voor de ontsluiting van het gebied te zoeken of dat hier per definitie geen draagvlak voor is.

We stellen vast dat de verkeerskundige maatregel waarin verkeer van en naar het Nespad (en de Bodegraafseweg uitgaand) enkel recht in of rechts uit mag rijden extra capaciteit brengt aan het huidige kruispunt. Echter, er zijn ook een aantal aandachtspunten, te weten:

- 'Rechts in' en 'rechts uit' enkel volwaardige oplossing als omrijdbewegingen ook akkoord zijn;
- Verkeer Oude Bodegraafseweg zal ondanks deze maatregel in de toekomst met beperkte kwaliteit in kunnen voegen. Hier moet wegbeheerder sowieso een oplossing voor gaan vinden ongeacht ontwikkeling Nespad

In het vervolg van dit hoofdstuk geven we een kwalitatieve beschouwing van een aantal alternatieven die wellicht te overwegen zijn.

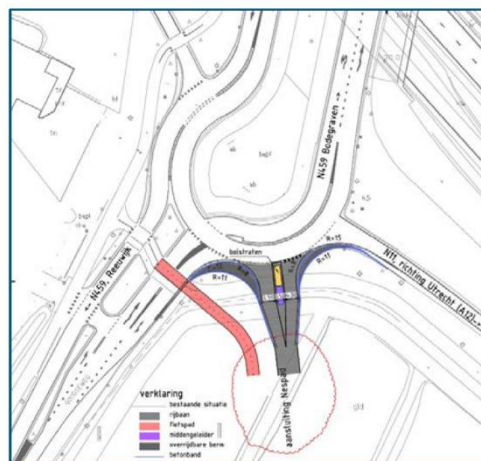
Rotonde Nespad

Een rotonde op huidige locatie van het voorrangskruispunt Nespad zou het invoegen vanuit de zijwegen ten opzichte van de huidige situatie significant kunnen verbeteren. Een eerste verkenning lijkt wel aan te geven dat voor een verbeterde doorstroming op de rotonde er in beide richtingen van de N459 dubbele rechtdoorgaande rijstroken noodzakelijk zijn. De ruimte hiervoor lijkt te ontbreken. Daarnaast blijft het risico bestaan dat terugslag vanaf de bottonde tot voorbij de aansluiting Nespad komt en de rotonde niet meer afdoende functioneert.

Aanpassen bottonde

In 2016 en 2017 heeft RHDHV meerdere onderzoeksrapporten opgesteld over de ontsluiting van de ontwikkellocatie Nespad. De studies werden verricht voor Burgland Projectontwikkeling en Kubiek Ruimtelijke Plannen. De door RHDHV verkende functies wijken sterk af van het huidige plan voor de realisatie van woningen voor arbeidsmigranten. In de betreffende studies zijn uiteindelijk 2 ontsluitingsvarianten onderzocht, waaronder het aanpassen van de huidige bottonde (zie figuur 19).

Het realiseren van een extra aansluiting op de bottonde lijkt een mogelijk alternatief. Door deze aansluiting komt de aansluiting Nespad geheel te vervallen en komt al het verkeer van en naar het Nespad dus op deze aansluiting terecht. Ruimtelijk heeft deze



Variant 1 – Ontsluiting direct op turbokluisrotonde



oplossingsrichting een grote impact op de projectlocatie. Ook is vooralsnog niet duidelijk of een dergelijke aansluiting ook qua verkeersafwikkeling goed functioneert. Voordeel van deze aansluiting ten opzichte van de oplossing 'rechts in en rechts uit' is dat de projectlocatie en alle huidige functies aan het Nespada vanuit 2 rijrichtingen goed bereikbaar blijven. De aansluiting zou nog beter ingepast kunnen worden wanneer de oprit naar de N11 iets naar het noorden wordt verschoven. Mogelijk aanvullend nadeel van deze oplossing is wellicht de gevolgen die het heeft voor het eventueel inpassen van de 'Bodegravenboog'. En wellicht conflicteert het ook met de planvorming voor een nieuwe oostelijk gelegen doorfietsroute tussen Reeuwijk en Bodegraven.

Het is een vrij ingrijpende maatregel, maar naar de toekomst toe zal er sowieso iets gedaan moeten worden om het Nespada en de Oude Bodegraafseweg veilig bereikbaar te houden.

Concept ter bespreking



5. Conclusies en aanbevelingen voor het vervolg

PM. Inhoud volgt nog naar aanleiding van gesprekken met gemeente.

Concept ter bespreking



Bijlage I. Verkeersgegevens plangebied

Figuur 20: Telling provinciaal telpunt N459

Intensiteiten					
	Rijbaan 1		Rijbaan 2		Doorsnede
Etmaal					
00:00 - 24:00	14.890	100,0%	14.894	100,0%	29.784 100,0%
Spits- en dalperioden					
00:00 - 07:00	1.523	10,2%	1.517	10,2%	3.040 10,2%
07:00 - 09:00	2.155	14,5%	2.164	14,5%	4.319 14,5%
09:00 - 16:00	6.201	41,6%	6.227	41,8%	12.428 41,7%
16:00 - 18:00	2.284	15,3%	2.270	15,2%	4.553 15,3%
18:00 - 24:00	2.727	18,3%	2.717	18,2%	5.444 18,3%
Dag, avond en nacht					
07:00 - 19:00	11.483	77,1%	11.496	77,2%	22.979 77,2%
19:00 - 23:00	1.668	11,2%	1.666	11,2%	3.334 11,2%
23:00 - 07:00	1.738	11,7%	1.733	11,6%	3.471 11,7%
Drukste uren					
07:15 - 08:15	1.117	7,5%	1.109	7,4%	2.226 7,5%
16:45 - 17:45	1.154	7,7%	1.148	7,7%	2.302 7,7%
Drukste kwartieren					
07:45 - 08:00	281	1,9%	280	1,9%	560 1,9%
17:15 - 17:30	296	2,0%	294	2,0%	590 2,0%

Voertuigverdeling						
	Aantal mvt	< 2.4 meter	2.4-5.2 meter	5.2-9.8 meter	9.8-12.5 meter	> 12.5 meter
Etmaal						
00:00 - 24:00	29.784	0,3%	85,4%	7,9%	1,8%	4,7%
Spits- en dalperioden						
00:00 - 07:00	3.040	0,1%	80,9%	9,7%	2,5%	6,8%
07:00 - 09:00	4.319	0,3%	85,6%	8,0%	1,9%	4,3%
09:00 - 16:00	12.428	0,3%	81,9%	9,7%	2,2%	5,8%
16:00 - 18:00	4.553	0,4%	89,5%	6,0%	1,1%	3,0%
18:00 - 24:00	5.444	0,3%	92,1%	4,1%	0,7%	2,8%
Dag, avond en nacht						
07:00 - 19:00	22.979	0,3%	84,8%	8,3%	1,8%	4,8%
19:00 - 23:00	3.334	0,3%	92,3%	4,1%	0,7%	2,6%
23:00 - 07:00	3.471	0,1%	82,4%	8,9%	2,3%	6,3%

Samenvatting o.b.v. van bovenstaande tellingen:

- Ochtendspits (2 uur): 2155 / 2164
- Ochtendspits (1 uur): 1117 / 1109
- Verhouding drukste uur (ochtendspits): 0,52 / 0,51
- Avondspits (2 uur): 2284 / 2270
- Avondspits (1 uur): 1154 / 1148
- Verhouding drukste uur (avondspits): 0,51 / 0,51

Rijbaan 1 Ri. N 11 (Ronde Europaweg)

Rijbaan 2 Ri. A 12 (Fortuyn Ronde)

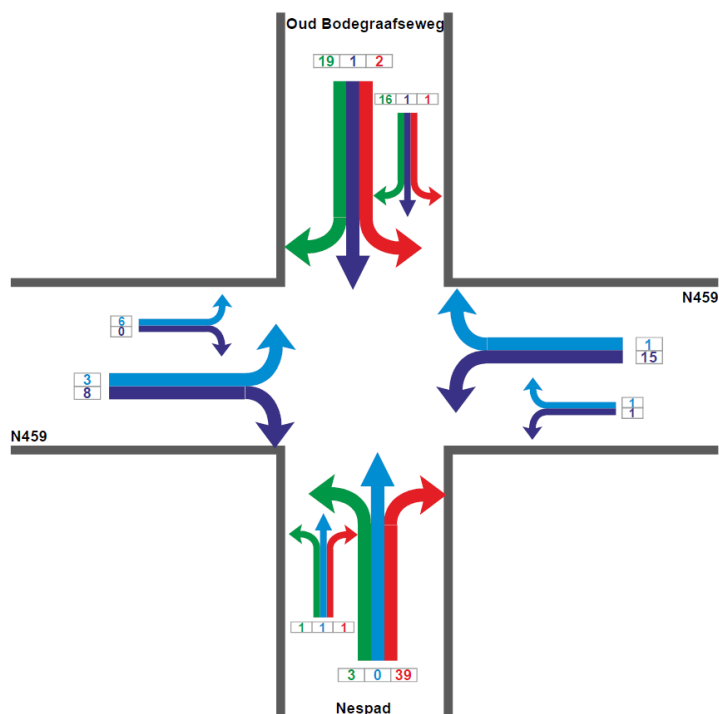
Voertuigverdeling:

- Ochtendspits: L (85,9%), M (8%) en Z (6,1%)
- Avondspits: L (89,9%), M (6%) en Z (4,1%)



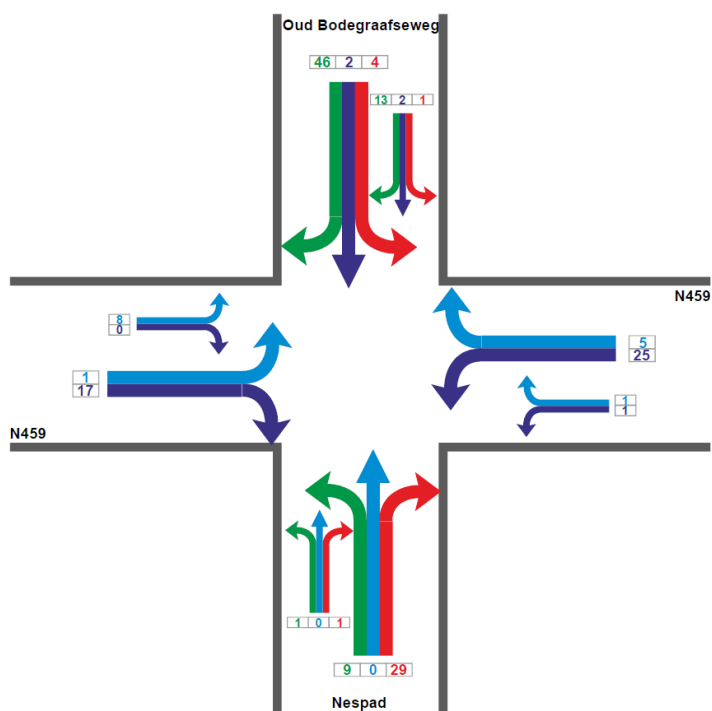
Verkeersbewegingen kruispunt Nespad – N459 / Video-observatie

Ochtendspits N459- Nespad



OCHTEND

Avondspits N459- Nespad

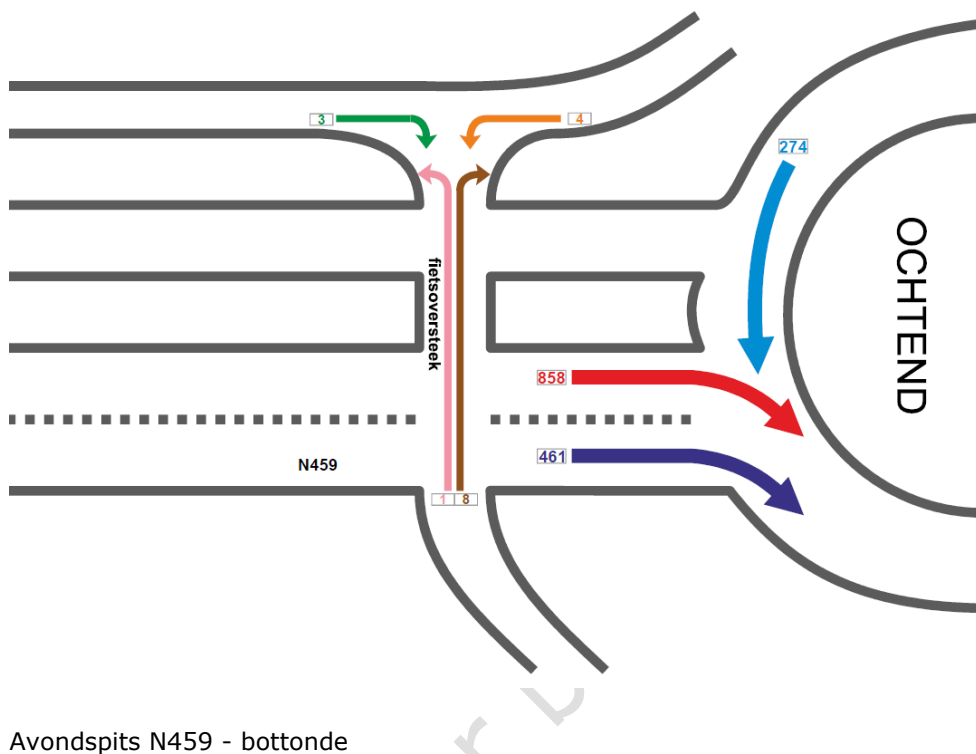


MIDDAG

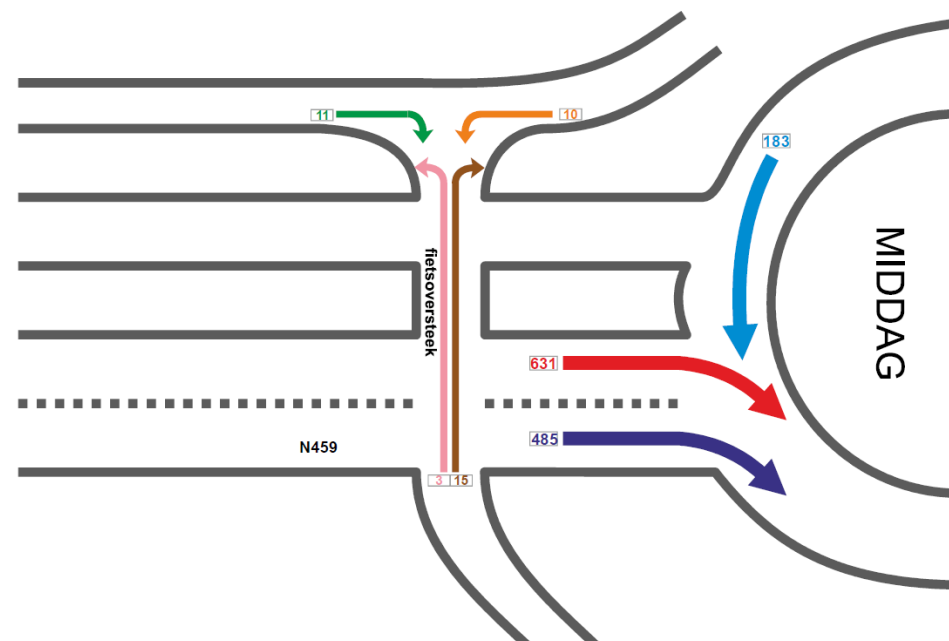


Verkeersbewegingen bottonde / Video-observatie

Ochtendspits N459 - bottonde



Avondspits N459 - bottonde





Tellingen NDW Op- en afrit N11 ter hoogte van Bottonde

Afrit N11 richting rotonde:

- Ochtendspitsuur: 750 voertuigen;
- Avondspitsuur: 650 voertuigen

Oprit naar N11/A12:

- Ochtendspits : 250 voertuigen
- Avondspits: 225 voertuigen

Concept ter bespreking



Bijlage II. Bevindingen observatie

Fietsoversteek Bottonde

In ochtendspits wordt deze oversteek nauwelijks gebruikt. Per richting hooguit 1 á 2 oversteekbewegingen per 10 minuten. Ook in de avondspits is een gelijksoortige situatie vastgesteld.

Er is sprake van een continue stroom autoverkeer dat de bottonde op- en afrijdt. Fietzers dienen voorrang te geven aan het autoverkeer. Door het beperkte aantal beschikbare hiaten moeten fietsers zelf adrem zijn bij het oversteken. Met name verkeer dat naar de rotonde toe rijdt (en dus sowieso vaak moet wachten om op te kunnen rijden) laat fietsers vaak ook voor. Oogcontact is hierbij wel belangrijk, en aangezien er 2 rijstroken overgestoken moet worden blijft het opletten. De oversteek voelt hierdoor niet prettig aan, het oversteken van 2 rijbanen zonder een tussenstop draagt hier aan bij.

Kruispunt Nespad

7:10 wachtrij voor het eerst tot voorbij aansluiting Nespad. Na 1 minuut is wachtrij weer weg en dit blijft ook een tijd zo.

7:13 Auto uit Nespad <5 seconden wachten

7:15 Auto uit Nespad linksaf < 30 seconden wachten

7:16 rotonde loopt goed door, wachtrij zeer beperkt

7:19 2e keer een wachtrij tot Nespad

7:20 voetgangers wacht 1 minuut om over te steken

7:20 Busje vanuit Oude Bodegraafseweg blokkeert eerst fietspad en daarna rijstrook N459 om in te voegen

7:23 alles rijdt weer vlot door; tijdshiaten nog steeds rond de 2 seconden

7:24 Blokkeren hoofdrijbaan om linksaf vanuit Oude Bodegraafseweg in te voegen

7:26 Voertuig Oude Bodegraafseweg slaat linksaf door snel op te rijden

7:27 Er zijn wel hiaten maar het is invoegen in een continue stroom aan verkeer. Met name linksaf bewegingen zijn niet wenselijk

7:28 Auto rechtsaf Nespad meer dan 1 minuut wachten om in te voegen

7:32 wachtrij haalt aansluiting Nespad, toch kan men snel invoegen

7:34 Langzaam rijdende wachtrij vanaf benzinepomp tot aan rotonde.

7:36 lange wachtrij is weer weg

7:36 rijbaan N459 geblokkeerd om linksaf in te voegen vanuit Oude Bodegraafseweg

7:37 Verkeer N459 stopt voor invoegende voertuigen. Gewoon doordrukken

7:38 Auto vanuit Nespad wordt geholpen in te voegen.

8:10 het voelt even een stuk rustiger aan

8:15 veel tijdshiaten beschikbaar om in te voegen

8:20 tijdelijk weer een wachtrij tot aan aansluiting Nespad

8:22 wederom wachtrij tot aan aansluiting Nespad

8:22 wachttijd voor verkeer vanuit Nespad bedraagt max 20 seconden

16:08 3 fietsers (kinderen) staan meer dan anderhalve minuut te wachten om Nespad over te steken

16:10 3 voetgangers (jongeren) staan 1 minuut en 20 seconden te wachten om over te steken. Ze moeten enige haast maken.

16:35 auto vanuit Nespad staat 45 seconden te wachten om in te voegen

16:36 voetganger wacht 1:05 minuut om over te kunnen steken



16:38 fietser wacht 35 seconden en steekt met enig risico over
16:30-16:45 Rotonde stroomt goed door en staan geen wachtrijen die de aansluiting Nespad naderen of overschrijden
16:40 linksafslaand voertuig vanuit Nespad wacht 1:20 minuut om in te voegen
16:43 fietser en voetgangers steken over richting Nespad. Wachtijd 50 seconden.
16:46 wachtrij bereikt kortstondig de aansluiting Nespad
16:46 2 voetgangers nemen risico om N459 over te steken
16:47 6 auto's komen met elkaar aan om vanuit het Nespad links en recht af te slaan op de N459. Wachtijd max 20 seconden. Ze kunnen vrij soepel invoegen
16:50 Vanuit de richting Bottonde wordt linksaf geslagen richting Nespad. Deze beweging loopt soepel
16:50 overstekende fietser met max 20 seconden wachtijd
16:53 voetgangers wachten max 35 seconden om N459 over te steken
16:57 Auto linksaf vanuit Nespad naar N459 □ max 15 seconden wachten
16:58 Auto vanuit Nespad 25 seconden wachten.



Bijlage III. Modelplots 2040



From [redacted]
To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Subject RE: verzoek ontwikkelaar bespreking verkeerssituatie botrotonde - woningbouwplan - bevindingen onderzoeksrapport. t.a.v. [redacted]
Date Wed, 10 Jul 2024 17:58:13

Goedenavond,

Hierbij de laatste versie van de notitie 'Beoordeling verkeersontsluiting ontwikkellocatie Nespad'.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: woensdag 10 juli 2024 12:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek ontwikkelaar bespreking verkeerssituatie botrotonde - woningbouwplan - bevindingen onderzoeksrapport. t.a.v. [redacted]

Beste [redacted],

In vervolg op ons constructief overleg van zojuist.

Besproken is jullie kondigen rapport vandaag bij provincie aan, met als doel overleg gemeente, Provincie en BVA.

[redacted] deelt uiterlijk morgen meest recente versie (nb dit is rapport die in gezamenlijkheid gemeente en provincie dient te worden afgerond); deze versie wordt door de gemeente met provincie gedeeld. Doelstelling is open overleg met gemeente en provincie om rapport af te ronden, waarbij maatregelen opgenomen worden ter verbetering verkeerskundige situatie irt huisvestingslocatie, waarbij deze

maatregelen de zaken op de langere termijn niet schaden (waaronder bodegravenboor, maar ook andere).

Daarnaast hebben we besproken dat [REDACTED] nog deelt:

- * Meest recente Tekening van Witteveen inzake Bodegravenboog

Alvast dank voor jullie tijd en inspanningen.

Uitziend naar reactie en vervolg.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 15:22

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V.

CC: [REDACTED]

Onderwerp: verzoek ontwikkelaar bespreking verkeerssituatie botrotonde - woningbouwplan - bevindingen onderzoeksrapport. t.a.v. [REDACTED]

Tijd: woensdag 10 juli 2024 11:05-11:55 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

04-07 [REDACTED] verhinderd 09-07

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: [REDACTED]

Wachtwoordcode: [REDACTED]

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 28 juni 2024 14:10

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

CC: Robin Kersbergen [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: verzoek ontwikkelaar locatie voor arbeidsmigranten/azc

Op verzoek van [REDACTED] ben ik nagegaan hoe input van de ontwikkelaar over de behoeften voor de afwikkeling van het verkeer het beste kan worden afgestemd, en kom ik tot het volgende:

De ontwikkelaar heeft een verkeersadviesbureau verzocht een voorstel te maken. Men heeft onder andere eigen onderzoek gedaan. Daarin komt uiteraard naar voren dat het verkeer op de N459 wordt afgeremd door verkeer vanaf Bodegraven dat naar Nespade wil. Het verkeersbureau zou inmiddels een voorstel voor bespreking gereed hebben [REDACTED] dat hebben we ook binnengekregen?). De ontwikkelaar zou graag met het eigen verkeersbureau (BVA Verkeer, [REDACTED]) een gesprek hierover willen aangaan.

Het lijkt me een mooi resultaat wanneer de informatie in ieder geval voor het komend overleg gemeente, provincie, Movares, Goudappel op tafel ligt, want ik kan me voorstellen dat er dan meer op details wordt ingezoomd wat betreft het oplossingsmodel voor de Botrotonde, wel/niet fietstunnel en route DFR.

Ik ga nu dus drie weken op vakantie. [REDACTED] kan jij dit proces in de gaten houden? Bij deze ook [REDACTED] aangehaakt om goed af te stemmen hoe deze input in het proces kan worden opgenomen.

[REDACTED] vraagt ook, zoals eerder gemaild, om een afspraak om bij voorkeur binnen twee weken de omgevingssituatie te bespreken.

Contactgegevens ontwikkelaar: [REDACTED] (dank [REDACTED])

Veel succes voor de komende vergadering

Met vriendelijke groet

[REDACTED]





Verkeersontsluiting Ontwikkellocatie Nespad Bodegraven

Verkenning kwaliteit toekomstige
verkeersafwikkeling

18 juni 2024



BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Verkeersontsluiting Ontwikkellocatie Nespad Bodegraven

Verkenning kwaliteit toekomstige
verkeersafwikkeling

18 juni 2024

in opdracht van

WeLiving
[redacted]

pagina's

27

publicatienr.

auteur(s)

[redacted]

BVA Verkeersadviezen

Stationsplein 6

8011 CW Zwolle

(038) 460 67 47

www.bvaverkeer.nl



BVA

verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Verkenning huidige situatie	6
2.1. Huidige verkeersbewegingen Nespada	6
2.2. Beoordeling huidige kwaliteit verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid	7
2.3. Veiligheid	10
2.4. Inrichting	11
3. Groeipotentie planlocatie	13
3.1. Groei van het verkeer in de autonome situatie	13
3.2. Beoordeling huidige kruispuntvorm	14
3.3. Beoordeling kruispuntvorm met enkel rechtsaf in en uit	14
4. Overige oplossingsrichtingen	17
5. Conclusies en aanbevelingen voor het vervolg	19

1. Inleiding

Op 30 november 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk het ruimtelijk plan van WeLiving voor de realisatie van arbeidsmigrantenhuisvesting aan het Nespas als best scorend plan aangewezen. Projectontwikkelaar WeLiving en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken op dit moment aan de verdere planuitwerking. Het ontwikkelplan gaat o.a. uit van tijdelijke woningen voor internationale werknemers, het huisvesten van amv's en op termijn realiseren van nader te bepalen functies.



Figuur 1: Ontwikkellocatie Nespas

Locatie en ligging

De beoogde locatie betreft een zichtlocatie en is het laatste perceel binnen Bedrijventerreinen Zuidrand Bodegraven wat nu niet in gebruik en onbebouwd is. Het gebied waar het perceel deel van uitmaakt ligt opgesloten tussen de N11 en N459 (Goudseweg) en de A12. Het perceel grenst aan de Goudseweg (N459) en het Nespas. Bij het ontwikkelen van de locatie wordt rekening gehouden met de mogelijke realisatie van de 'Bodegravenboog'; een directere aansluiting van de N11 op de A12. Daarnaast verkend de gemeente samen met de Provincie Zuid-Holland de realisatie van een volwaardige doorfietsroute tussen Gouda-Reeuwijk en Bodegraven. Het huidige fietspad langs de N459 kent duidelijke beperkingen en ook het doorkruisen van de botrotonde met de op- en afritten van de N11 levert voor zowel het gemotoriseerd verkeer als voor fietsers knelpunten op in de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Eén van de mogelijke oplossingen die op dit moment verkend worden betreft het verleggen van de (door)fietsroute langs de N459 naar de oostzijde. Daarbij zou de nieuwe fietsroute door of langs de ontwikkellocatie Nespas komen te liggen en vervolgens oostelijk aan de botrotonde naar de Europaweg doorsteken. Kortom: er is veel dynamiek gaande in de omgeving.

Mobiliteit

Groot aandachtspunt vormt de ontsluiting van de projectlocatie op het onderliggend wegennet. De N459 is door het ontbreken van een directe verbinding tussen de A12 (Gouda) en de N11 (Bodegraven – Alphen aan de Rijn) erg druk met doorgaand verkeer. Er zijn zorgen over de kwaliteit van zowel de verkeersafwikkeling als veiligheid voor fietsers en automobilisten vanuit de projectlocatie. WeLiving wil graag meer inzicht in de potentie van de ontwikkellocatie als het gaat om het zorgvuldig en veilig afwikkelen van het verkeer. BVA Verkeersadviezen is gevraagd de verkeerskundige (on)mogelijkheden van de projectlocatie in kaart te brengen.



Opdracht

Concreet maken wij de bandbreedte inzichtelijk van de hoeveelheid extra verkeer dat vanuit de projectlocatie zorgvuldig en veilig opgevangen kan worden. We maken de eventuele verkeerskundige restcapaciteit inzichtelijk voor de maatgevende spitsperioden en maken daarbij ook onderscheid in verschillende aankomst- en vertrekpatronen. Variatie in aankomst- en vertrekpatronen is noodzakelijk omdat niet alleen de omvang van de verkeersgeneratie maar ook de richting van de verkeerstromen van en naar de toekomstige ontwikkeling per periode sterk bepalend is voor de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. Op basis van de berekende bandbreedte kan vervolgens beoordeeld worden of een bepaalde ruimtelijke invulling van het projectgebied wel of niet inpasbaar is.

De stappen die hiervoor doorlopen zijn, betreffen:

- Inventarisatie verkeersgedrag en verkeersbewegingen huidige situatie
 - Verkeersschouw
 - Video-observatie voor analyse gedrag, wachttijd en verkeersbewegingen
 - Opstellen raamwerk verkeersbewegingen studiegebied huidige situatie in Sidra Intersection ten behoeve van capaciteitsberekeningen
- Analyse huidige situatie – beoordeling kwaliteit verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid
 - Oversteekbaarheid
 - Verliestijden, wachtrijen en verzadigingsgraad
 - Verkeersveiligheid
- Opstellen rekenscenario's met variatie in aankomst- en vertrekpatroon (ter simulatie van de omvang van verschillende potentiële voorzieningen)
- Verkenning maximale toelaatbare verkeersgeneratie voor onderscheiden rekenscenario's aankomst- en vertrekpatroon zonder aanvullende maatregelen.
- Verkennen mogelijke capaciteits- en veiligheid verhogende maatregelen.
 - Verkenning maximale toelaatbare verkeersgeneratie voor onderscheiden rekenscenario's aankomst- en vertrekpatroon mét aanvullende maatregelen.

Projectscope

De studie richt zich in eerste instantie op de verkeerssituatie op het kruispunt N459-Nespad. Daarnaast heeft ook de (fiets)oversteek ter hoogte van het zuidelijke deel van de botrotonde N459-N11 onze aandacht. Bij het beoordelen van de verkeerssituatie en het eventueel vinden van verbeteringen wordt eveneens gekeken naar het gebied tussen de huidige aansluiting Nespad en de Botrotonde. Een eventuele alternatieve ontsluiting via het terrein van de McDonalds en de parallelweg van de Goudseweg valt buiten de scope van de opdracht.

Leeswijzer

In het vervolg van deze notitie worden onze bevindingen beschreven. In hoofdstuk 2 geven we een beschrijving van de huidige situatie. We geven inzicht in het huidige gebruik van de aanliggende infrastructuur en geven ook een beoordeling van de huidige kwaliteit van de verkeersafwikkeling. Vervolgens geven we in hoofdstuk 3 allereerst inzicht in de groeipotentie van de projectlocatie bij gelijkblijvende infrastructuur. Vervolgens bestuderen we ook het effect van een kleinschalige ingreep op het kruispunt Nespad waarbij enkel rechtsaf bewegingen worden toegestaan. Ook een meer grootschalige



maatregelen worden verkend op doelmatigheid en haalbaarheid. In het afsluitende hoofdstuk 4 worden de conclusies overzichtelijk weergegeven en geven we aanbevelingen voor het vervolg.

Concept ter bespreking

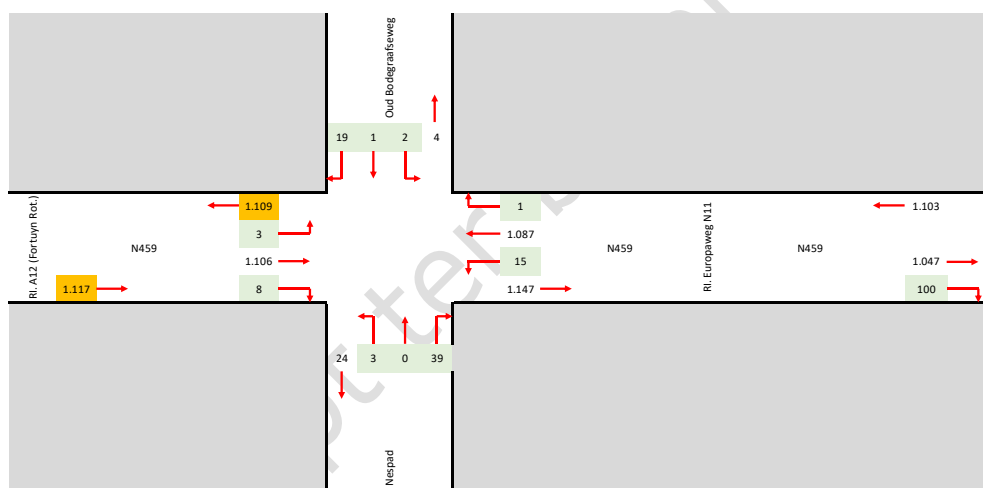


2. Verkenning huidige situatie

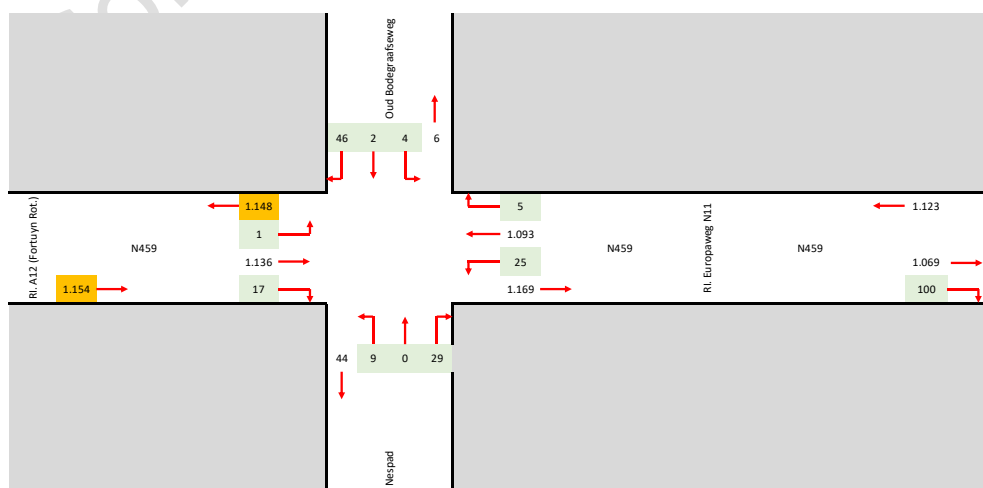
2.1. Huidige verkeersbewegingen Nespad

Voor een goede en betrouwbare analyse zijn goede gegevens over de huidige verkeersstromen en het verkeersgedrag ter hoogte van de projectlocatie noodzakelijk. Op basis van de door de gemeente aangeleverde provinciale tellingen, telcijfers uit het NDW portaal en aanvullende schouw en video-observatie is een zorgvuldige inschatting gemaakt van de verkeersbewegingen voor de maatgevende ochtend- en avondspits (zie ook bijlage 1). De video-observatie en verkeersschouw heeft op 2 locaties plaatsgevonden: de aansluiting Nespad-N459 en de fietsoversteek op N459 ter hoogte van de rotonde. Naast het analyseren van de verkeersbewegingen en wachtrijvorming zijn de videobeelden ook gebruikt voor het analyseren van het verkeersgedrag van overstekend of invoegend verkeer. Het gaat hierbij om zowel auto- als fietsbewegingen.

Ten aanzien van de verkeersbewegingen tijdens het ochtend- en avondspitsuur zijn de volgende gegevens verzameld over het gemotoriseerd verkeer.



Figuur 2: Verkeersbewegingen ochtendspitsuur kruispunt N459-Nespad - huidige situatie



Figuur 3: Verkeersbewegingen avondspitsuur kruispunt N459-Nespad - huidige situatie

In oranje staan de cijfers afkomstig van de provinciale telling. In groen staan de aantallen weergegeven die zijn vastgesteld tijdens de schouw/video-observatie. Uit de cijfers blijkt onder meer dat de huidige verkeersintensiteit op de N549 zowel in de ochtend als avondspits per rijrichting rond de 1.100 tot 1.150 voertuigen ligt. Vanuit de beide zijwegen komen in het drukste uur maximaal 40 tot 50 voertuigen. Opvallend is dat ook de ingaande beweging richting de Oude Bodegraafseweg waargenomen wordt, terwijl deze verboden is voor motorvoertuigen. Ter hoogte van het Nespad steken daarnaast 18 tot 20 fietsers in zowel de ochtend- als avondspits over. En eveneens enkele voetgangers



Figuur 4: Invoegend verkeer vanuit het Nespad en de Oude Bodegraafseweg

2.2. Beoordeling huidige kwaliteit verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid

2.2.1. Verkeersafwikkeling

Waarnemingen verkeersschouw

In bijlage 2 zijn alle waarnemingen opgenomen die tijdens de schouw zijn gemaakt. Voor het kruispunt Nespad – N459 worden de volgende algemene constatering gedaan:

- Ondanks de hoge intensiteiten op de N459 weten voertuigen op het Nespad en de Oude Bodegraafseweg over het algemeen vrij vlot (binnen acceptabele wachttijd van max 45 seconden) in te voegen. Vooral rechtsaf invoegen verloopt meestal soepel. Er zijn geen lange wachtrijen (meer dan 6 voertuigen die langdurig wachten) op het Nespad of de Oude Bodegraafseweg geconstateerd;
- Tijdens de observatie is het een aantal keren vastgesteld dat de wachtrij voor de rotonde tot voorbij de aansluiting Nespad opliep. De wachtrij was echter ook weer vrij snel weg. Ook bij langzaam rijdend verkeer op de hoofdrijbaan lukt het voertuigen om rechtsaf in te voegen. Soms zelfs makkelijker dan bij het ontbreken van een wachtrij. Bestuurders op de N459 zijn dan namelijk eerder geneigd om iemand voor te laten en de lage snelheid maakt het inschatten van een beschikbaar hiaat ook makkelijker;
- Enkele keren blokkeert een voertuig met aanhanger komende vanaf de Oude Bodegraafseweg bij het oprijden van de N459 de doorgaande rijrichting en het fietspad. Eigenlijk wordt er gefaseerd opgereden. Reden om dit te doen is omdat er geen toereikend tijdshiaat beschikbaar is. Aangezien de snelheden vanwege de verkeersdrukke laag liggen levert het over het algemeen geen gevaarlijke situatie op. Het is ook niet zo dat het tot terugslag leidt op de rotonde. Gewenst is dit gedrag echter niet;

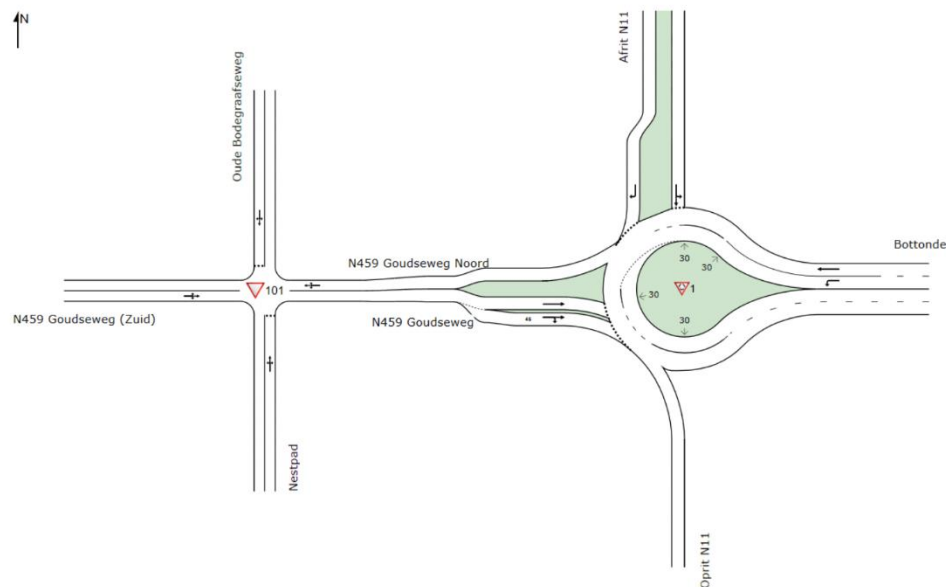


- Fietzers en voetgangers moeten soms langer dan 1 minuut wachten om over te steken. Daarbij moet men zelf alert blijven en soms enig risico (snel oplopen / fietsen) om over te steken. De oversteek voelt niet comfortabel en veilig aan. Het aantal personen dat oversteekt is overigens beperkt;
- Een aantal voertuigen draaien vanaf de N459 de Oude Bodegraafseweg op. Dit is niet toegestaan middels het bord C06.

De fietsoversteek ter hoogte van de Botrotonde wordt gezien als potentiële oversteeklocatie voor voetgangers en fietsers vanuit de nieuwe ontwikkeling aan het Nespada. In de huidige situatie is deze oversteek tijdens de spitsperiodes zeer rustig met maximaal 20 oversteekbewegingen in het ochtendspitsuur en 40 oversteekbewegingen in het avondspitsuur. Tijdens de observatie is waargenomen dat het oversteken door de middengeleider wel mogelijk is, maar dat de oversteek niet comfortabel verloopt. De fietser en/of voetganger moet vanwege de drukke verkeersstroom echt contact zoeken met de bestuurders van de kruisende voertuigen om over te kunnen steken. Dit geldt dan vooral voor het oversteken van de 2 rijbanen richting de botrotonde. De fietsinfrastructuur aansluitend op de oversteek ziet er verder goed uit.

Capaciteitsberekeningen

Op basis van de verzamelde gegevens heeft een kwantitatieve beoordeling van de huidige situatie plaatsgevonden. Voor het ochtend- en avondspitsuur is in Sidra Intersection een rekenmodel opgesteld waarmee de kwaliteit van de verkeersafwikkeling beoordeeld kan worden.



Figuur 5: Schematische weergave ontsluitingsstructuur in Sidra Intersection

Voor de beoordeling kijken we voorts nog de maximale verzadigingsgraad, de gemiddelde verliestijd en de lengte van de wachtrij (95 percentiel) die wordt berekend. De doorstroming wordt als toereikend beoordeeld als:

- Maximale verzadigingsgraad voor een rijrichting kleiner is dan 0,85;
- De gemiddelde verliestijd voor een rijrichting minder dan 50 seconden bedraagt;
- Wachtrijlengte niet terugslaat tot voorbij volgende aansluiting.



In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen voor het kruispunt Nespada.

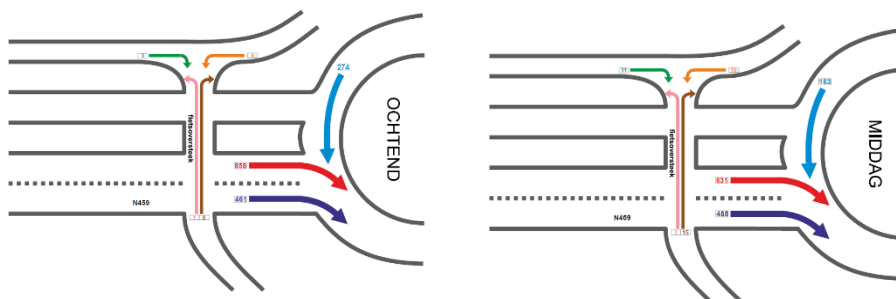
	Ochtend	Avond
Max. verzadigingsgraad hoofdrijbaan	0,67	0,74
Max. verzadigingsgraad Oude Bodegraafseweg	0,34	0,94
Max. verzadigingsgraad Nespada	0,51	1,46
Gem. verliestijd Oude Bodegraafseweg (in seconden)	61	154
Gem. verliestijd Nespada (in seconden)	56	-*
Aantal voertuigen in wachtrij (95 percentiel)	4	30

Figuur 6: Beoordelingsaspecten verkeersafwikkeling huidige situatie

*Verliestijd niet betrouwbaar door hoge verzadigingsgraad

Met name de avondspits ontstaat er in het rekenmodel een oververzadigde situatie. Bij verzadigingsgraden boven de 1 kunnen de overige waarden sterk fluctueren. Duidelijk is dat het autoverkeer vanuit de Oude Bodegraafseweg en Nespada moeite hebben met het wegrijden. Met name voor linksafslaande verkeersbewegingen. In de praktijk worden de wachtrijen zoals berekend voor de avondspits echter niet waargenomen (zie beschrijvingen verkeersschouw). Dit komt hoogstwaarschijnlijk omdat in de praktijk automobilisten toch op zoek zullen gaan naar kleinere tijdsruimten om in te voegen dan waarmee het rekenmodel rekent. Men neemt dan feitelijk voorrang op het verkeer op de hoofdrijbaan; dat daar ook over het algemeen op anticipeert. Wel wordt geconcludeerd dat de restcapaciteit op het kruispunt om extra verkeer vanuit het Nespada of de Oude Bodegraafseweg te verwerken minimaal is.

De doorstroming op de botrotone is over het algemeen goed waarbij er slechts kleine wachtrijen bij het oprijden van de botrotone worden geconstateerd. Het verkeer komende vanaf de N459 heeft op de botrotone ook slechts te maken met een beperkte hoeveelheid kruisend verkeer (zie figuur 7). Er zijn echter momenten tijdens de schouw geweest waarbij de wachtrij voor de botrotone toch oploopt tot voorbij de aansluiting Nespada. Deze aansluiting ligt op circa 160 meter van de botrotone. Om vervolgens enkele minuten later weer geheel geslonken te zijn tot een wachtrij van enkele voertuigen. Dat geldt voor zowel de ochtend- als avondspits. Conclusie is dat er op de botrotone zelf nog voldoende restcapaciteit aanwezig is mits het kruisend verkeer richting de N11 beperkt blijft.

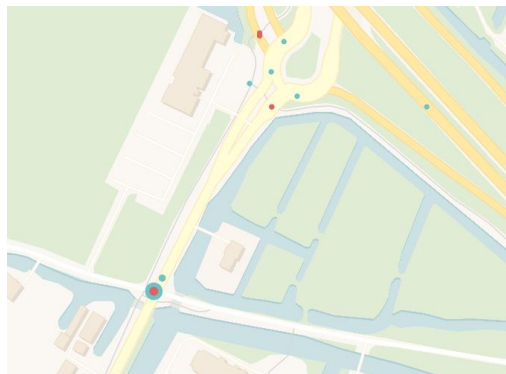


Figuur 7: Verkeersbewegingen ter hoogte van botrotone (bron: video-observatie)

2.3. Veiligheid

Ongevallen

Uit de STAR ongevallendatabase blijkt dat er op de locatie Nespad in de periode 2019 t/m 2022 in totaal 10 ongevallen zijn geregistreerd. Bij 3 ongevallen vielen er ook gewonden. Het ging daarbij om kwetsbare verkeersdeelnemers (fietsers



Figuur 8: ongevalslocaties omgeving Nespad

en/of voetgangers). Er zijn in de kern Bodegraven weinig andere voorrangskruispunten te vinden met een vergelijkbare concentratie van ongevallen. Met of zonder projectontwikkeling aan het Nespad verdient dit kruispunt aandacht en aanvullende maatregelen. Uit figuur 8 valt verder op te maken dat ook op de fietsoversteeken van de botrotonde ongevallen waarbij gewonden vallen, zijn geregistreerd. De omvang is echter wel kleiner.

Invoegend autoverkeer Nespad en Oude Bodegraafseweg

De beschikbare tijdshiaten om in te voegen zijn klein. Gelijktijdig liggen de snelheden ter hoogte van de aansluiting Nespad ook relatief laag vanwege de nabijheid van de botrotonde. Het kruispunt is zeer compact waardoor auto's op de Oude Bodegraafseweg zich ook opstellen op het fietspad. Zowel tijdens de video-observatie als de schouw is waargenomen dat hoofdzakelijk het links afslaand verkeer vanuit de zijwegen risico's moet nemen om in te voegen. Verkeer op de hoofdrijbaan moet regelmatig anticiperen op invoegend verkeer vanuit de zijwegen.



Figuur 9: Auto vanuit Oude Bodegraafseweg wil links afslaan

Fietsoversteek Nespad

De veiligheid van de projectlocatie richt zich hoofdzakelijk op de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers. Met behulp van de module 'Oversteekbaarheid' in het programma Capacito kan de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers beoordeeld worden. Bij intensiteiten rond de 1.100 mvt/etmaal neemt de gemiddelde wachttijd toe tot boven 30 seconden. Wachttijden groter dan 30 seconden leiden tot de score 'zeer slecht'. Ter hoogte van het kruispunt Nespad bedraagt de intensiteit op de hoofdrijbaan niet 1.100 mvt/uur maar ruim 2.200 mvt/uur. Het is daarmee ongewenst dat fietsers en voetgangers hier zonder aanvullende voorzieningen oversteken. En eigenlijk moet de conclusie getrokken worden dat alleen een ongelijkvloerse oversteek of een oversteek met een verkeerslicht op deze locatie aanvaardbaar is.

Fietsoversteek botrotonde

Voor de fietsoversteek nabij de botrotonde is de situatie iets beter. Dit komt door de aanwezigheid van een groot middeneiland waardoor gefaseerd kan worden overgestoken. Fietzers hoeven het verkeer maar in 1 rijrichting te beoordelen.

Het oversteken van de 2 rijstroken (ingående beweging botrotonde) is alweer een stuk lastiger. Er bestaat immers kans op

afdekkingsongevallen. Deze

oversteek wordt met de huidige inrichting daarom als matig tot

slecht beoordeeld. In de huidige situatie wordt de oversteek in de drukke perioden overigens nauwelijks gebruikt, waardoor het vooralsnog wellicht niet direct als een groot aandachtspunt wordt gezien.



Figuur 10: Fietser steekt over ter hoogte van de botrotonde

2.4. Inrichting

De huidige inrichting van de aansluiting Nespada kan als sober omschreven worden. De aansluiting valt wat weg door de aanwezigheid van groen en de brugdelen. De aanwezigheid van kunstwerken voor het waterbeheer leggen beperkingen op voor de vormgeving van het kruispunt. Zo kan het fietspad niet uitgebogen worden om meer opstelruimte op de Oude Bodegraafseweg te creëren. Aan de zijde van het Nespada is de aansluiting ruimer. De fietsstrook lijkt echter geen functie te hebben. In zijn algemeenheid is de kwaliteit van de verharding op het Nespada matig.



Slecht asfalt en een onduidelijke indeling van het kruispunt. Fietsstrook heeft in de praktijk geen functie voor fietsers.



Smalle rijloper Oude Bodegraafseweg. Gemotoriseerd mag hier niet in rijden, maar het gebeurt wel.

Rijbaan 4,5 tot 5 meter breed. Voertuigen kunnen elkaar met beleid passeren. Asphalt en berm in slechte staat.	Bepaalde opstelruimte voor voertuigen. Fietspad wordt vaak geheel of gedeeltelijk geblokkeerd.

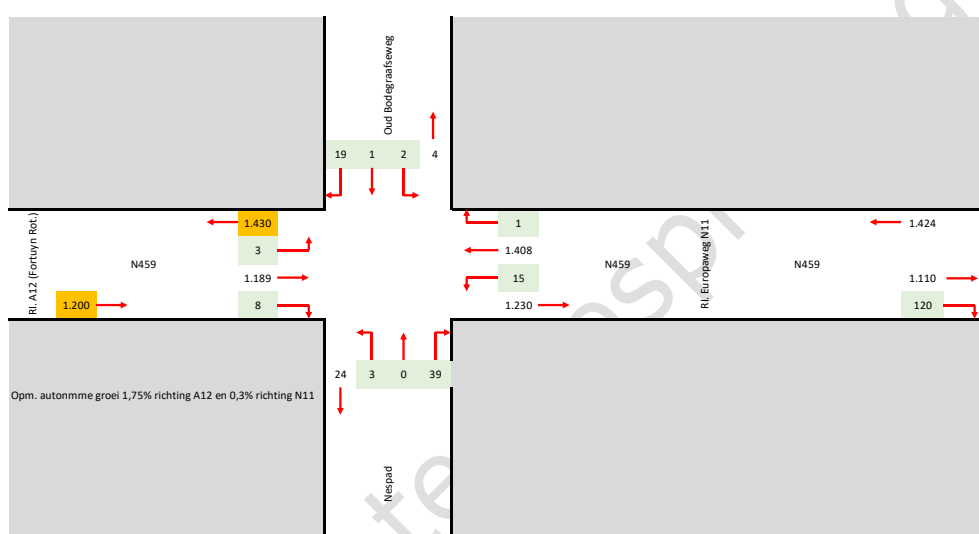
Figuur 11: Impressiefoto's aansluiting Nespas - Oude Bodegraafseweg



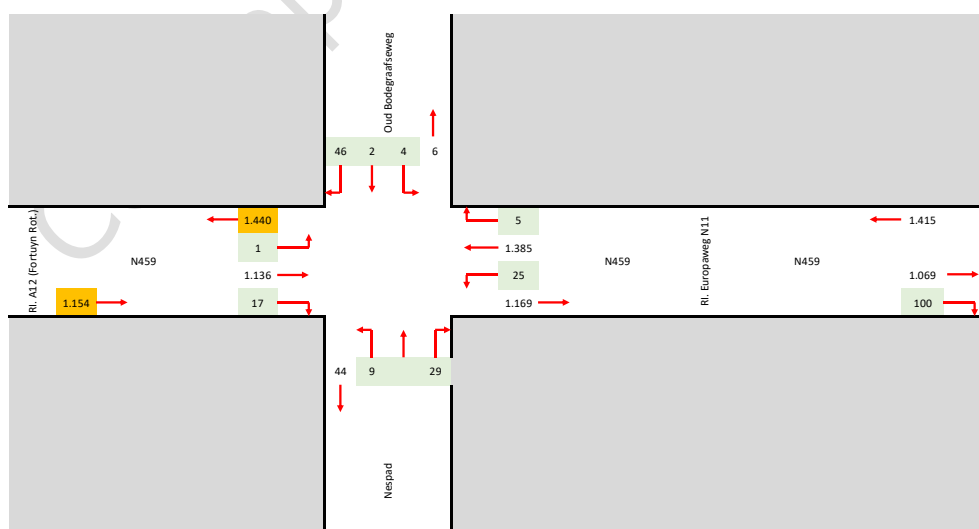
3. Groeipotentie planlocatie

3.1. Groei van het verkeer in de autonome situatie

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft toekomstprognoses aangeleverd voor de groei van het verkeer op de N459 en omliggende wegen. Het gaat hierbij om een prognosejaar 2040 (zie bijlage 3). De prognoses hebben betrekking op de ochtend- en avondspitsperiode van 2 uur. De benodigde uurintensiteiten zijn verkregen door het toepassen van een omrekenfactor van 0,52. Dit houdt in dat 52% van het verkeer dat het verkeersmodel in een periode van 2 uur voorspelt, in het drukste uur rijdt. Dit percentage is afgeleid uit de provinciale telgegevens voor de N459. Op basis hiervan zijn de volgende verkeersbewegingen vastgesteld voor de autonome toekomstsituatie.



Figuur 12: Verkeersbewegingen ochtendspitsuur kruispunt N459-Nespad - Autonome situatie 2040



Figuur 13: Verkeersbewegingen avondspitsuur kruispunt N459-Nespad - autonome situatie 2040

De intensiteiten op de N459 vanuit de richting Reeuwijk groeien zeer beperkt (tussen de 0 en 7%), terwijl het verkeer op de rijrichting vanuit de botrotonde richting Reeuwijk tot 2040 nog een groei laat zien van tussen de 20% en 35%.



3.2. Beoordeling huidige kruispuntvorm

In de huidige situatie laat het rekenmodel reeds (lichte) oververzadiging zien. In de toekomstsituatie neemt de oververzadiging in het rekenmodel zeer sterk toe. In zowel de ochtend- als avondspits ligt de verzadigingsgraad op de zij-aansluitingen (ruim) boven de 2. De gem. verliestijden worden hierdoor ook niet meer goed berekend en de wachtrijlengte op de zijwegen loopt op tot 50 voertuigen. Er zijn theoretisch simpelweg geen tijdshiaten meer om in te voegen.

	Ochtend	Avond
Max. verzadigingsgraad hoofdrijbaan	0,87	0,91
Max. verzadigingsgraad Zijtak	2,21	2,7
Gem. verliestijd zij-aansluiting (in seconden)	- *	- *
Aantal voertuigen in wachtrij (95 percentiel)	49	51

Figuur 14: Beoordelingsaspecten verkeersafwikkeling autonome situatie

*Verliestijd niet betrouwbaar door hoge verzadigingsgraad

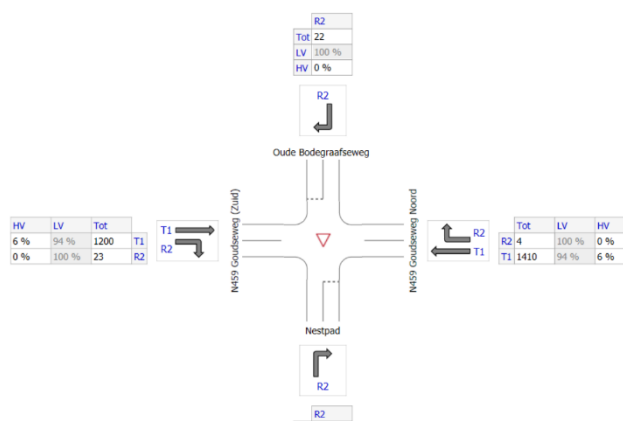
Op basis van de bovenstaande cijfers wordt de conclusie getrokken dat ongeacht de ontwikkelingen die in de toekomst nog plaatsvinden aan het Nespapad, de wegbeheerders aanvullende maatregelen zullen moeten nemen om de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid voor de huidige gebruikers te waarborgen.

3.3. Beoordeling kruispuntvorm met enkel rechtsaf in- en uitrijden

De huidige aansluiting Nespapad biedt slechts beperkte mogelijkheden tot een eenvoudige optimalisatie. Die komt vooral door de aanwezigheid van diverse kunstwerken die een ruimere opzet van het kruispunt vooralsnog niet mogelijk maken. Ook de aanliggende hoofd fietsroute langs de N459 beperkt de mogelijkheden voor het eventueel beter geleiden van de verkeersstromen op het kruispunt.

Een maatregel die wel vrij eenvoudig is te realiseren, is het beperken van de rijrichtingen van en naar het Nespapad en de Oude Bodegraafseweg. Met name links afslaand verkeer heeft in de praktijk veel moeite om in te voegen op de N459. Zij moeten immers 1 rijstrook oversteken. Het is dan ook logisch om te verkennen wat het effect is van een maatregel waarbij het verkeer alleen rechtsaf in en uit kan rijden.

Bij het doorrekenen van de effecten van deze maatregel is het rekenmodel zodanig aangepast dat ook rekening wordt gehouden met de omrijdbeweging die



Figuur 15: Voorbeeld Rechts in - Rechts uit



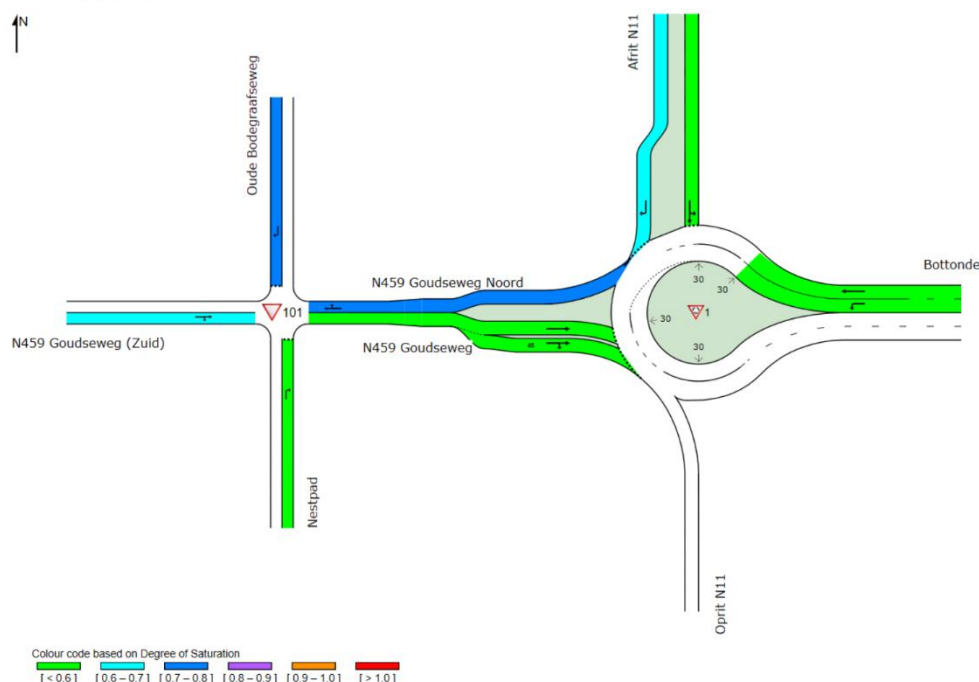
een deel van het verkeer mogelijk zal gaan maken. Huidig links afslaand verkeer komend vanaf het Nespada zal bij deze maatregel in de toekomst dus rechtsaf rijden om vervolgens via de botrotonde weer op de N459 richting Reeuwijk te komen. Deze voertuigen zijn dan 2x in het rekenmodel meegenomen.

Het enkel toestaan van rechtsaf bewegingen heeft een zeer grote impact op de verkeersafwikkeling op het kruispunt Nespada-N459 (zie figuur 16). Met de huidige verkeersintensiteiten liggen de berekende waarden voor verzadiging en verliestijden ruim onder de gestelde grenswaarden. Dat komt ook overeen met onze waarnemingen tijdens de schouw voor rechts afslaand verkeer.

	huidig		toekomst	
	Ochtend	Avond	Ochtend	Avond
Max. verzadigingsgraad hoofdrijbaan	0,62	0,67	0,79	0,8
Max. verzadigingsgraad Oude Bodegraafseweg	0,08	0,24	0,3	0,76
Max. verzadigingsgraad Nespada	0,16	0,16	0,22	0,17
Gem. verliestijd Oude Bodegraafseweg	17	22	57	99
Gem. verliestijd Nespada	18	20	25	20
Aantal voertuigen in wachtrij (95 percentiel)	1	2	2	7

Figuur 16: Resultaten kruispuntberekening N459 - Nespada, scenario 'enkel rechtsaf'

De verwachte groei van het verkeer, en dan met name in de rijrichting komende vanaf de botrotonde naar Reeuwijk, leidt wel tot een verslechtering. De waargenomen toename van de verzadigingsgraad en gemiddeld verliestijd heeft hoofdzakelijk betrekking op verkeer komende vanaf de Oude Bodegraafseweg. Verkeer op het Nespada kan nog steeds goed wegrijden.



Figuur 17: Verzadigingsgraad per rijbaan (v/c) tijden avondspits 2040



Naast de resultaten van de modelberekeningen zijn de volgende constatering gedaan:

- Deze oplossing draagt niet bij tot het verbeteren van de oversteekbaarheid van het kruispunt Nespada voor voetgangers en fietsers. Deze blijft onveranderd slecht.
- Een deel van de huidige bestuurders vanuit het Nespada en de Oude Bodegraafseweg zullen nu een omrijdbeweging moeten gaan maken. Voor verkeersdeelnemers die moeten gaan omrijden via de Botrotonde is dit nog acceptabel. Verkeer dat nu juist via de botrotonde komt aanrijden en vervolgens linksaf naar het Nespada afslaat zal dus verderop de N459 een omkeerbeweging gaan maken. Idealiter gebeurt dit bij een rotonde. De eerste rotonde ligt echter op 1,3 km afstand. Het is goed mogelijk dat automobilisten al gaan keren bij de BP Bodegraven. En ook daar is de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid niet ideaal. Hier is dus een gezamenlijke afweging met de wegbeheerders voor nodig.

• Bovengrens toename verkeer op Nespada

In de huidige situatie rijden er in de ochtend- en avondspits gemiddeld circa 40 voertuigen van en naar het Nespada. Onderzocht is tot welke hoogte het aantal in- en uitgaande (rechtsaf)bewegingen kunnen toenemen voordat in dit scenario de verzadigingsgraad boven de 0,85 stijgt. Dit is gedaan met de verkeersstromen zoals opgenomen voor de autonome situatie 2040.

	Ingaand	Uitgaand
Ochtendspits	200	120
Avondspits	230	155

Figuur 18: Extra aantal voertuigen dat van en naar het Nespada kan rijden met bovengrens verzadigingsgraad 0,85

Uit figuur 10 blijkt dat in een situatie met enkel 'rechts in' en 'rechts uit' er nog aanzienlijke groei op het Nespada mogelijk is. Hierbij wordt de gemiddelde verliestijd op het Nespada niet hoger dan 45 seconden. Op de Oude Bodegraafseweg bedraagt de gemiddelde verliestijd 130 seconden. Dit wordt veroorzaakt door de hoge hoeveelheid verkeer op de N459 richting Reeuwijk. De toename van verkeer op het Nespada heeft daar verder geen invloed op.

Het effect van de verkeerstoename op de verkeersafwikkeling op de botrotonde is nog onvoldoende duidelijk. Het rekenmodel geeft niet direct aan dat er een probleem ontstaat, maar aanvullend onderzoek lijkt hiervoor wel wenselijk.

• Relatie met het programma ontwikkelgebied Nespada

Voor het duiden van de bovenstaande restcapaciteit in relatie tot het eventueel realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting kan het volgende gesteld worden. Voor een soortgelijk project in Barneveld voor 128 arbeidsmigranten bedroeg de bandbreedte van de totale verkeersgeneratie minimaal 104 en maximaal 206 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor een ontwikkeling voor 100 arbeidsmigranten ligt de verwachte verkeersgeneratie tussen de 80 en 160 ritten. Als we worstcase aannemen dat alle ritten van de arbeidsmigranten enkel gedurende de ochtend- en avondspitsperiode (2 uur) plaatsvinden, dan dienen we uit te gaan van een spitsuurpercentage van 25%. Dit betekent dan bijvoorbeeld dat het aantal ritten afkomstig van de nieuwbouwontwikkeling in het drukste ochtendspitsuur tussen de 20 en 40 ritten ligt. Op basis van figuur 18 kan geconcludeerd worden dat deze extra verkeersbewegingen goed opgevangen kunnen worden.

4. Overige oplossingsrichtingen

PM. Inhoud volgt nog naar aanleiding van gesprekken met gemeente en andere stakeholders.

De oplossingen die hieronder genoemd worden zijn vooral om bij alle stakeholders af te tasten of het wenselijk wordt geacht om naar andere oplossingen voor de ontsluiting van het gebied te zoeken of dat hier per definitie geen draagvlak voor is.

We stellen vast dat de verkeerskundige maatregel waarin verkeer van en naar het Nespad (en de Bodegraafseweg uitgaand) enkel recht in of rechts uit mag rijden extra capaciteit brengt aan het huidige kruispunt. Echter, er zijn ook een aantal aandachtspunten, te weten:

- 'Rechts in' en 'rechts uit' enkel volwaardige oplossing als omrijdbewegingen ook akkoord zijn;
- Verkeer Oude Bodegraafseweg zal ondanks deze maatregel in de toekomst met beperkte kwaliteit in kunnen voegen. Hier moet wegbeheerder sowieso een oplossing voor gaan vinden ongeacht ontwikkeling Nespad

In het vervolg van dit hoofdstuk geven we een kwalitatieve beschouwing van een aantal alternatieven die wellicht te overwegen zijn.

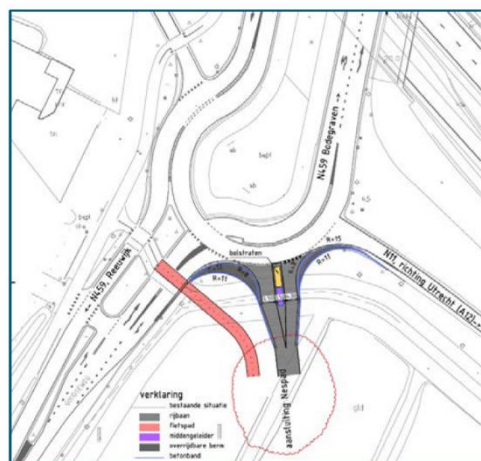
Rotonde Nespad

Een rotonde op huidige locatie van het voorrangskruispunt Nespad zou het invoegen vanuit de zijwegen ten opzichte van de huidige situatie significant kunnen verbeteren. Een eerste verkenning lijkt wel aan te geven dat voor een verbeterde doorstroming op de rotonde er in beide richtingen van de N459 dubbele rechtdoorgaande rijstroken noodzakelijk zijn. De ruimte hiervoor lijkt te ontbreken. Daarnaast blijft het risico bestaan dat terugslag vanaf de botrotonde tot voorbij de aansluiting Nespad komt en de rotonde niet meer afdoende functioneert.

Aanpassen botrotonde

In 2016 en 2017 heeft RHDHV meerdere onderzoeksrapporten opgesteld over de ontsluiting van de ontwikkellocatie Nespad. De studies werden verricht voor Burgland Projectontwikkeling en Kubiek Ruimtelijke Plannen. De door RHDHV verkende functies wijken sterk af van het huidige plan voor de realisatie van woningen voor arbeidsmigranten. In de betreffende studies zijn uiteindelijk 2 ontsluitingsvarianten onderzocht, waaronder het aanpassen van de huidige botrotonde (zie figuur 19).

Het realiseren van een extra aansluiting op de botrotonde lijkt een mogelijk alternatief. Door deze aansluiting komt de aansluiting Nespad geheel te vervallen en komt al het verkeer van en naar het Nespad dus op deze aansluiting terecht.



Variant 1 – Ontsluiting direct op turbokluifrotonde



Ruimtelijk heeft deze oplossingsrichting een grote impact op de projectlocatie. Ook is vooralsnog niet duidelijk of een dergelijke aansluiting ook qua verkeersafwikkeling goed functioneert. Voordeel van deze aansluiting ten opzichte van de oplossing 'rechts in en rechts uit' is dat de projectlocatie en alle huidige functies aan het Nespada vanuit 2 rijrichtingen goed bereikbaar blijven. De aansluiting zou nog beter ingepast kunnen worden wanneer de oprit naar de N11 iets naar het noorden wordt verschoven. Mogelijk aanvullend nadeel van deze oplossing is wellicht de gevolgen die het heeft voor het eventueel inpassen van de 'Bodegravenboog'. En wellicht conflicteert het ook met de planvorming voor een nieuwe oostelijk gelegen doorfietsroute tussen Reeuwijk en Bodegraven.

Het is een ingrijpende maatregel, maar naar de toekomst toe zal er sowieso iets gedaan moeten worden om het Nespada en de Oude Bodegraafseweg veilig bereikbaar te houden.



5. Conclusies en aanbevelingen voor het vervolg

PM. Inhoud volgt nog naar aanleiding van gesprekken met gemeente en andere stakeholders. Hieronder een eerste aanzet.

Conclusies

Uit de verkeersstudie naar de verkeersontsluiting van de ontwikkellocatie Nespad in Bodegraven komen enkele belangrijke conclusies naar voren:

1. **Huidige verkeerssituatie:** De huidige verkeersafwikkeling op de kruising N459-Nespad en de fietsoversteek ter hoogte van de botrotonde N459-N11 kent duidelijke beperkingen. Er is sprake van verslechterde oversteekbaarheid en verzadiging tijdens de spitsuren, wat leidt tot wachtrijen en verhoogd risico op ongevallen.
2. **Autonome verkeerssituatie:** Het verkeer op de N459 laat nog een verdere groei zien, met name in de rijrichting Bodegraven – Reeuwijk. Deze groei kan niet zorgvuldig worden opgevangen ter hoogte van de aansluiting Nespad. Het kruispunt raakt geheel oververzadigd waardoor de verkeersafwikkeling vanuit het Nespad en de Oude Bodegraafseweg slecht is; ook de oversteekbaarheid en bijbehorende verkeersveiligheid voldoet niet meer aan de minimale ondergrens. Maatregelen zijn nodig om situatie te verbeteren.
3. **Verkeersgroei en toekomstige behoeften:** De verwachte groei in verkeersbewegingen, als gevolg van de ontwikkelingen aan het Nespad, zal de druk op de bestaande infrastructuur verder verhogen. Zonder maatregelen zal de bereikbaarheid en verkeersveiligheid verder verslechteren.
4. **Oplossingsrichting rechts in rechts uit:**
Aanpassing van de huidige kruispuntvorm naar een vorm waarbij enkel rechtsaf bewegingen worden toegestaan.
In de huidige situatie rijden er in de ochtend- en avondspits gemiddeld circa 40 voertuigen van en naar het Nespad. Onderzocht is tot welke hoogte het aantal in- en uitgaande (rechtsaf)bewegingen kunnen toenemen voordat in dit scenario de verzadigingsgraad boven de 0,85 stijgt. Dit is gedaan met de verkeersstromen zoals opgenomen voor de autonome situatie 2040. Er blijkt nog een aanzienlijke restcapaciteit beschikbaar te zijn.

	Ingaand	Uitgaand
Ochtendspits	200	120
Avondspits	230	155

5. Andere oplossingsrichtingen:

- Realisatie rotonde Nespad.
- Realisatie van een extra aansluiting op de botrotonde, waardoor de aansluiting Nespad komt te vervallen.

6. Impact van Maatregelen:

Elk van de voorgestelde maatregelen heeft zowel voordelen als nadelen. Zo zal een extra aansluiting op de botrotonde de bereikbaarheid verbeteren maar kan dit wellicht conflicteren met de toekomstige



planvorming voor de 'Bodegravenboog' en de doorfietsroute tussen Reeuwijk en Bodegraven. Een rotonde ter hoogte van het Nespad lijkt ruimtelijk zeer uitdagend vanwege de aanwezige kunstwerken en watergangen. Een enkelstrooks rotonde zal naar verwachting niet voldoende capaciteit bieden. Het realiseren van rechts in en rechts uit is ruimtelijk goed inpasbaar en effectief. Wel kan deze maatregel verderop het netwerk leiden tot gewijzigde verkeersbewegingen om de linksaf beweging te compenseren. De wegbeheerders zullen moeten beoordelen of deze omrijdbewegingen acceptabel zijn en/of vaststellen dat er aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Aanbevelingen

Op basis van de bevindingen uit deze studie worden de volgende aanbevelingen gedaan voor het vervolgtraject:

1. **Gesprekken met provincie, gemeente en overige stakeholders:** Vervolggesprekken met de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, de provincie Zuid-Holland en andere betrokken partijen zijn noodzakelijk om een gedragen oplossing te ontwikkelen. Hierbij moet aandacht zijn voor zowel de korte termijn (huidige verkeersproblemen) als de lange termijn (autonome ontwikkeling en de toekomstige ontwikkelingen zoals ontwikkeling Nespad, de Bodegravenboog en verleggen van snelfietsroute).
2. **Gefaseerde implementatie:** Overweeg een gefaseerde implementatie van de maatregelen. Begin met relatief eenvoudige en snel realiseerbare aanpassingen, zoals het aanpassen van de kruispuntvorm. Monitor vervolgens de effecten en pas indien nodig de plannen aan.
3. **Integratie van fietsvoorzieningen:** Zorg voor een goede integratie van fietsvoorzieningen in de geplande maatregelen. Verplaatsing van de doorfietsroute naar de oostzijde van de N459 kan ruimte bieden voor een oplossing voor de huidige knelpunten.
4. **Continu monitoring en evaluatie:** Implementeer een systeem voor continue monitoring en evaluatie van de verkeerssituatie na de invoering van de maatregelen. Dit zal helpen om tijdig bij te sturen en te zorgen voor een duurzame verbetering van de verkeersafwikkeling en -veiligheid.

Door bovenstaande aanbevelingen op te volgen, kan de verkeersontsluiting van de ontwikkellocatie Nespad op een verantwoorde manier worden verbeterd, met oog voor de huidige en toekomstige behoeften van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.



Bijlage I. Verkeersgegevens plangebied

Figuur 20: Telling provinciaal telpunt N459

Intensiteiten					
	Rijbaan 1		Rijbaan 2		Doorsnede
Etmaal					
00:00 - 24:00	14.890	100,0%	14.894	100,0%	29.784 100,0%
Spits- en dalperioden					
00:00 - 07:00	1.523	10,2%	1.517	10,2%	3.040 10,2%
07:00 - 09:00	2.155	14,5%	2.164	14,5%	4.319 14,5%
09:00 - 16:00	6.201	41,6%	6.227	41,8%	12.428 41,7%
16:00 - 18:00	2.284	15,3%	2.270	15,2%	4.553 15,3%
18:00 - 24:00	2.727	18,3%	2.717	18,2%	5.444 18,3%
Dag, avond en nacht					
07:00 - 19:00	11.483	77,1%	11.496	77,2%	22.979 77,2%
19:00 - 23:00	1.668	11,2%	1.666	11,2%	3.334 11,2%
23:00 - 07:00	1.738	11,7%	1.733	11,6%	3.471 11,7%
Drukste uren					
07:15 - 08:15	1.117	7,5%	1.109	7,4%	2.226 7,5%
16:45 - 17:45	1.154	7,7%	1.148	7,7%	2.302 7,7%
Drukste kwartieren					
07:45 - 08:00	281	1,9%	280	1,9%	560 1,9%
17:15 - 17:30	296	2,0%	294	2,0%	590 2,0%

Voertuigverdeling						
	Aantal mvt	< 2.4 meter	2.4-5.2 meter	5.2-9.8 meter	9.8-12.5 meter	> 12.5 meter
Etmaal						
00:00 - 24:00	29.784	0,3%	85,4%	7,9%	1,8%	4,7%
Spits- en dalperioden						
00:00 - 07:00	3.040	0,1%	80,9%	9,7%	2,5%	6,8%
07:00 - 09:00	4.319	0,3%	85,6%	8,0%	1,9%	4,3%
09:00 - 16:00	12.428	0,3%	81,9%	9,7%	2,2%	5,8%
16:00 - 18:00	4.553	0,4%	89,5%	6,0%	1,1%	3,0%
18:00 - 24:00	5.444	0,3%	92,1%	4,1%	0,7%	2,8%
Dag, avond en nacht						
07:00 - 19:00	22.979	0,3%	84,8%	8,3%	1,8%	4,8%
19:00 - 23:00	3.334	0,3%	92,3%	4,1%	0,7%	2,6%
23:00 - 07:00	3.471	0,1%	82,4%	8,9%	2,3%	6,3%

Samenvatting o.b.v. van bovenstaande tellingen:

- Ochtendspits (2 uur): 2155 / 2164
- Ochtendspits (1 uur): 1117 / 1109
- Verhouding drukste uur (ochtendspits): 0,52 / 0,51
- Avondspits (2 uur): 2284 / 2270
- Avondspits (1 uur): 1154 / 1148
- Verhouding drukste uur (avondspits): 0,51 / 0,51

Rijbaan 1 Ri. N 11 (Ronde Europaweg)

Rijbaan 2 Ri. A 12 (Fortuyn Ronde)

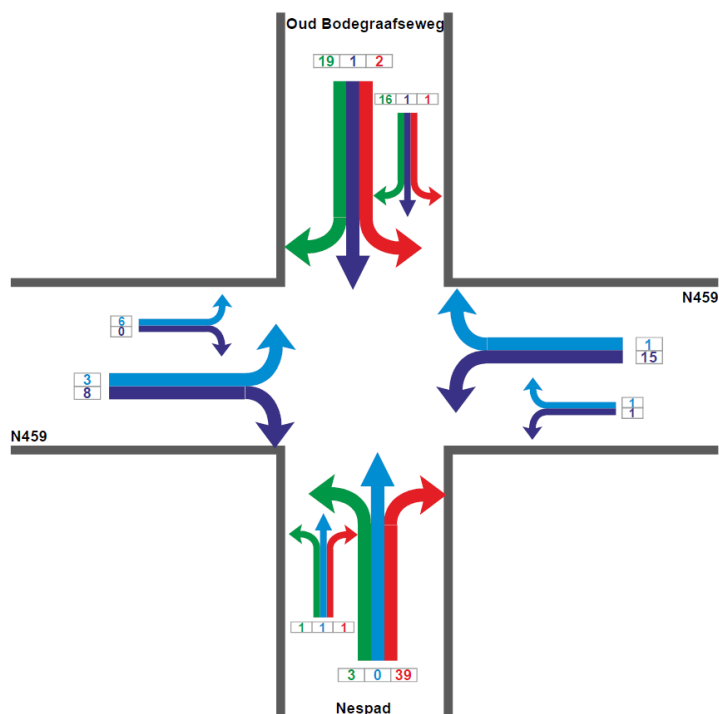
Voertuigverdeling:

- Ochtendspits: L (85,9%), M (8%) en Z (6,1%)
- Avondspits: L (89,9%), M (6%) en Z (4,1%)



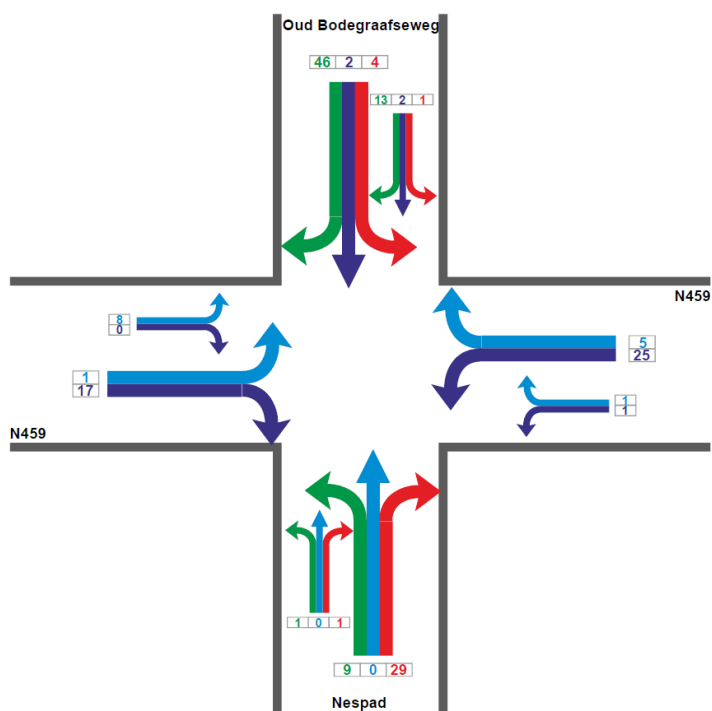
Verkeersbewegingen kruispunt Nespad – N459 / Video-observatie

Ochtendspits N459- Nespad



OCHTEND

Avondspits N459- Nespad

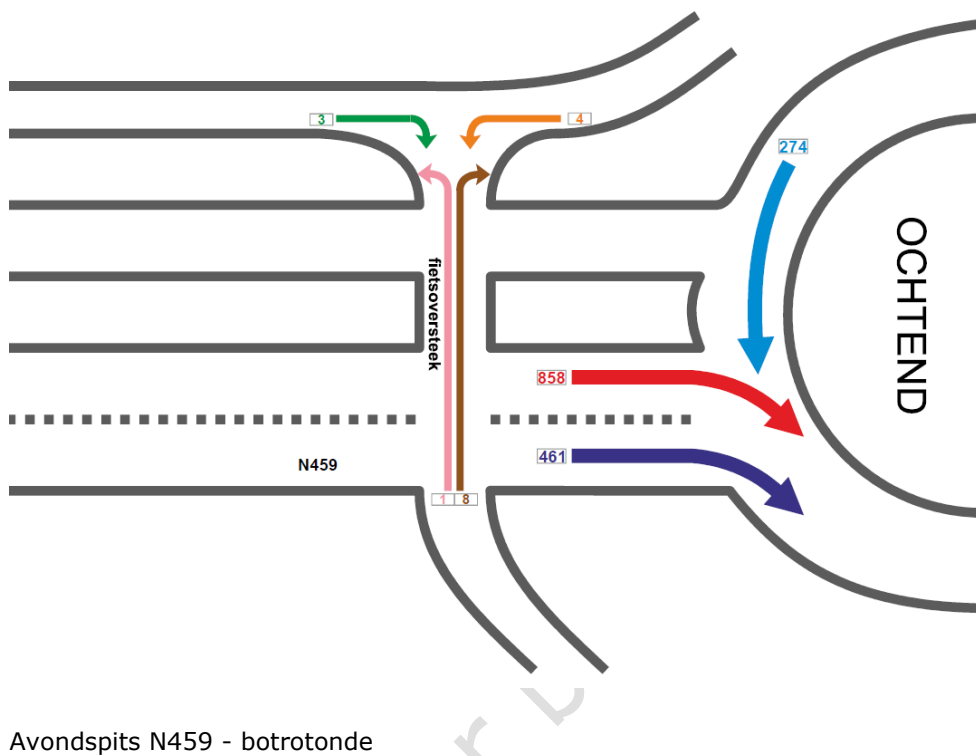


MIDDAG

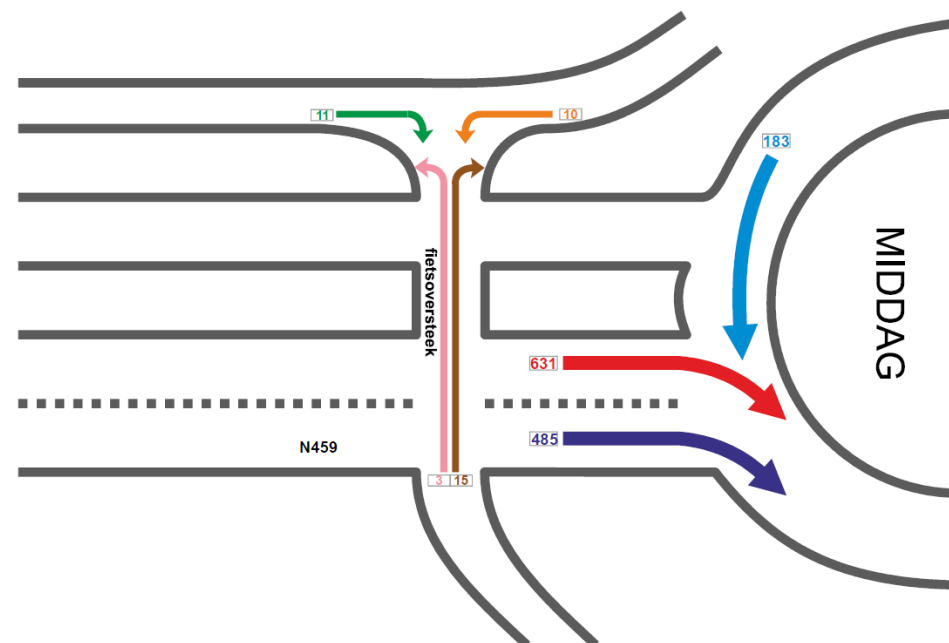


Verkeersbewegingen botrotonde / Video-observatie

Ochtendspits N459 - botrotonde



Avondspits N459 - botrotonde





Tellingen NDW Op- en afrit N11 ter hoogte van Botrotonde

Afrit N11 richting rotonde:

- Ochtendspitsuur: 750 voertuigen;
- Avondspitsuur: 650 voertuigen

Oprit naar N11/A12:

- Ochtendspits : 250 voertuigen
- Avondspits: 225 voertuigen

Concept ter bespreking



Bijlage II. Bevindingen observatie

Fietsoversteek Botrotonde

In ochtendspits wordt deze oversteek nauwelijks gebruikt. Per richting hooguit 1 á 2 oversteekbewegingen per 10 minuten. Ook in de avondspits is een gelijksoortige situatie vastgesteld.

Er is sprake van een continue stroom autoverkeer dat de botrotonde op- en afrijdt. Fietzers dienen voorrang te geven aan het autoverkeer. Door het beperkte aantal beschikbare hiaten moeten fietsers zelf adrem zijn bij het oversteken. Met name verkeer dat naar de rotonde toe rijdt (en dus sowieso vaak moet wachten om op te kunnen rijden) laat fietsers vaak ook voor. Oogcontact is hierbij wel belangrijk, en aangezien er 2 rijstroken overgestoken moet worden blijft het opletten. De oversteek voelt hierdoor niet prettig aan, het oversteken van 2 rijbanen zonder een tussenstop draagt hier aan bij.

Kruispunt Nespad

7:10 wachtrij voor het eerst tot voorbij aansluiting Nespad. Na 1 minuut is wachtrij weer weg en dit blijft ook een tijd zo.

7:13 Auto uit Nespad <5 seconden wachten

7:15 Auto uit Nespad linksaf < 30 seconden wachten

7:16 rotonde loopt goed door, wachtrij zeer beperkt

7:19 2e keer een wachtrij tot Nespad

7:20 voetgangers wacht 1 minuut om over te steken

7:20 Busje vanuit Oude Bodegraafseweg blokkeert eerst fietspad en daarna rijstrook N459 om in te voegen

7:23 alles rijdt weer vlot door; tijdshiaten nog steeds rond de 2 seconden

7:24 Blokkeren hoofdrijbaan om linksaf vanuit Oude Bodegraafseweg in te voegen

7:26 Voertuig Oude Bodegraafseweg slaat linksaf door snel op te rijden

7:27 Er zijn wel hiaten maar het is invoegen in een continue stroom aan verkeer. Met name linksaf bewegingen zijn niet wenselijk

7:28 Auto rechtsaf Nespad meer dan 1 minuut wachten om in te voegen

7:32 wachtrij haalt aansluiting Nespad, toch kan men snel invoegen

7:34 Langzaam rijdende wachtrij vanaf benzinepomp tot aan rotonde.

7:36 lange wachtrij is weer weg

7:36 rijbaan N459 geblokkeerd om linksaf in te voegen vanuit Oude Bodegraafseweg

7:37 Verkeer N459 stopt voor invoegende voertuigen. Gewoon doordrukken

7:38 Auto vanuit Nespad wordt geholpen in te voegen.

8:10 het voelt even een stuk rustiger aan

8:15 veel tijdshiaten beschikbaar om in te voegen

8:20 tijdelijk weer een wachtrij tot aan aansluiting Nespad

8:22 wederom wachtrij tot aan aansluiting Nespad

8:22 wachttijd voor verkeer vanuit Nespad bedraagt max 20 seconden

16:08 3 fietsers (kinderen) staan meer dan anderhalve minuut te wachten om Nespad over te steken

16:10 3 voetgangers (jongeren) staan 1 minuut en 20 seconden te wachten om over te steken. Ze moeten enige haast maken.

16:35 auto vanuit Nespad staat 45 seconden te wachten om in te voegen

16:36 voetganger wacht 1:05 minuut om over te kunnen steken



16:38 fietser wacht 35 seconden en steekt met enig risico over
16:30-16:45 Rotonde stroomt goed door en staan geen wachtrijen die de aansluiting Nespad naderen of overschrijden
16:40 linksafslaand voertuig vanuit Nespad wacht 1:20 minuut om in te voegen
16:43 fietser en voetgangers steken over richting Nespad. Wachtijd 50 seconden.
16:46 wachtrij bereikt kortstondig de aansluiting Nespad
16:46 2 voetgangers nemen risico om N459 over te steken
16:47 6 auto's komen met elkaar aan om vanuit het Nespad links en recht af te slaan op de N459. Wachtijd max 20 seconden. Ze kunnen vrij soepel invoegen
16:50 Vanuit de richting Botrotonde wordt linksaf geslagen richting Nespad. Deze beweging loopt soepel
16:50 overstekende fietser met max 20 seconden wachtijd
16:53 voetgangers wachten max 35 seconden om N459 over te steken
16:57 Auto linksaf vanuit Nespad naar N459 □ max 15 seconden wachten
16:58 Auto vanuit Nespad 25 seconden wachten.



Bijlage III. Modelplots 2040



From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
To [redacted]
Subject RE: Verkeersonderzoek ontwikkellocatie Nespad in Bodegraven
Date Tue, 23 Apr 2024 09:17:22

Beide mogelijkheden passen mij ook; zowel digitaal als fysiek.

Graag een bevestiging als agenda uitnodiging.

In afwachting.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 11:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Onderwerp: RE: Verkeersonderzoek ontwikkellocatie Nespad in Bodegraven
Dag [redacted]

Op beide dagen ben ik binnen de genoemde tijdsvakken beschikbaar voor het overleg. Op de vrijdag kan ik alleen digitaal aansluiten, op de dinsdag eventueel ook fysiek mocht daar de voorkeur aan gegeven worden.

Vriendelijke groet,

[Redacted]



BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 23 april 2024 11:10
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted] | WeLiving B.V. [Redacted]
Onderwerp: RE: Verkeersonderzoek ontwikkellocatie Nespad in Bodegraven

Goedemorgen [Redacted] en [Redacted]

Wij hebben de volgende mogelijkheden voor het volgende overleg:

- * Vrijdag 7 juni tussen 11.00 en 15.00 uur
- * Dinsdag 11 juni tussen 12.00 en 17.00 uur

Welke momenten schikken jullie?

[Redacted] heeft je vraag bij [Redacted] neergelegd.

Met vriendelijke groet.

[Redacted]

[Redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 09:31

Aan: [redacted]

CC: [redacted] | WeLiving
B.V. [redacted]

Onderwerp: RE: Verkeersonderzoek ontwikkellocatie Nespad in Bodegraven

Dag [redacted]

Het onderzoek starten we later deze week op. Het veldwerk (video-observatie/schouw) is wel gebonden aan een goed meetmoment. Deze week zien we al lokaal de invloed van de meivakantie. Op basis van de schoolvakanties in Bodegraven eo. verwachten wij dat de eerste representatieve meetperioden op 14 en 16 mei en op 21 en 23 mei. Op een van die 4 dagen willen we ook een gezamenlijke schouw inplannen. Daarna moeten deze gegevens verwerkt en geanalyseerd worden. Dat neemt niet weg dat een groot deel van de werkzaamheden ook voor deze datum kan worden uitgevoerd: denk hierbij aan het uitwerken van de rekenscenario's en het opzetten van het rekenmodel etc. Ik zou dan ook willen aansturen op een overleg eind week 23 of begin week 24.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ps. Voor het plaatsen van de camera hebben wij toestemming nodig van de wegbeheerder. Onze camerapaal wordt bevestigd aan een lantaarnpaal langs de N459. Ik was benieuwd of jullie een contactpersoon voor ons hebben bij de provincie om deze melding te maken? Zo niet dan zal een collega van mij zelf op zoek gaan naar de juiste afdeling/persoon binnen de provincie.



BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 22 april 2024 14:57

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Verkeersonderzoek ontwikkellocatie Nespad in Bodegraven

Hoi [redacted]

Wanneer verwacht je resultaat bespreekbaar te hebben? Dan plant [redacted] een vervolgoverleg,
Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 22 april 2024 11:21

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Verkeersonderzoek ontwikkellocatie Nespad in Bodegraven

Goedemorgen,

Vorige week hebben we elkaar gesproken over de verkeerssituatie rondom de ontwikkellocatie aan het Nespad. Tijdens het overleg hebben we kort gesproken over de onderzoekstappen die we gaan nemen. In het vervolg van deze mail de beloofde uitwerking daarvan (deze tekst is afkomstig uit onze offerte aan WeLiving).

###

Het onderzoek valt uiteen in een 7-tal stappen

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject FW: Rapportage Nespad fase 1 deelfase A en B

Date Fri, 20 Dec 2024 10:25:48

Hi [redacted]

Tkn; benieuwd wat er uit komt de 7^e.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 19 december 2024 15:29

Aan: [redacted]

CC: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: Rapportage Nespad fase 1 deelfase A en B

Goedemiddag [redacted]

Wij hebben elkaar deze week gesproken over de ontwikkeling Nespad en het overleg bij de provincie over de mobiliteitstoets. Het eerstvolgende overleg waarin het Nespad besproken kan worden vindt op 7 januari plaats. Zoals ik heb aangegeven hebben wij in het kader van de BOPA-aanvraag een 2e rapportage opgesteld. Verschil met de vorige rapportage zit hem er bijvoorbeeld in dat we ook inzichtelijk maken wat de verwachte parkeerbehoefte en verkeersgeneratie is voor de planontwikkeling in fase 1 deelfase A en B. En op basis daarvan vormen we een oordeel over onder andere de kwaliteit van de verkeersafwikkeling en de noodzakelijke verbetering van het kruispunt Goudseweg-Nespad.

Het rapport is, samen met het ontwerp van de kruispuntaanpassingen van [redacted] een goede onderlegger voor het overleg met de provincie aangaande de mobiliteitstoets. Belangrijke punten voor het overleg zijn in ieder geval dan:

- * de vaststelling dat een nieuwe aansluiting noodzakelijk is (ook voor de autonome situatie);

- * het benoemen dat de omrijdbewegingen die ontstaan acceptabel zijn en veilig kunnen worden afgewikkeld;
- * consensus over het basisontwerp van het kruispunt, bv. i.r.t. bereikbaarheid hulpdiensten.

Stuur jij beide documenten door naar de provincie zodat zij deze alvast kunnen doornemen voorafgaand aan het overleg? Alvast fijne feestdagen en een voortvarend en gezond 2025 toegewenst!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit

From [redacted]
To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Subject RE: Bijpraten s.v.z. ontwikkeling huisvesting migranten
Date Tue, 02 Apr 2024 07:08:48

Ik heb even met [redacted] overlegd. Hierbij onze mogelijkheden:

- * Dinsdag 9 april: [redacted] beschikbaar
- * Donderdag 11 april: beide niet beschikbaar
- * Vrijdag 12 april: [redacted] beschikbaar, [redacted] eventueel beschikbaar

Een overleg op de 9^e of 12^e is dus wat ons betreft mogelijk.

Vriendelijke groet,

[redacted]



BVA
verkeersadviezen
vormgevers van mobiliteit



Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 11:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Bijpraten s.v.z. ontwikkeling huisvesting migranten

Beste [redacted]

Dank voor jouw mail.

Doel afspraak is start overleg verkeerskundig onderzoek, wat de locatie met de huidige ontsluiting (met enkele ingrepen) aan kan qua capaciteit.

BVAVerkeer (opgenomen in cc) staat WeLiving hierin bij.

Mij past onderstaand iedere mogelijkheid, enkel heb ik vrijdag 12 april tot 11h30 al een afspraak staan. Die dag past het mij wel tussen 13h30-13h30

@Mannen van BVA: wanneer zou jullie passen?

Hoor graag.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E ■■■■■■■■■■ | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Verzonden: vrijdag 29 maart 2024 10:22

Aan: ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ | WeLiving B.V. ■■■■■■■■■■

CC: ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■

■■■■■

Onderwerp: Bijpraten s.v.z. ontwikkeling huisvesting migranten

Beste ■■■■■■■■■■,

Er is aan mij gevraagd om een digitale vervolgbijeenkomst in te plannen om bij te praten over de laatste stand van zaken t.a.v. de verkeersontsluiting.

Ik hoor graag je beschikbaarheid op onderstaande data.

- Dinsdag 9 april 11:00 – 12:00 ■■■■ **past in de agenda**
- Donderdag 11 april 09:30 – 10:30 ■■■■ **past in de agenda**

- Met vriendelijke groet,

1000 10000 100000 1000000 10000000 100000000 1000000000

Bodegraven Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted]
To "Postbus 'Huisvesting Arbeidsmigranten\""
[redacted]
Subject RE: aanvullende vragen
Date Thu, 22 Sep 2022 09:03:22

Geachte heer [redacted]

In vervolg op de door u gestelde vragen, die wij op 19 september jl. hebben ontvangen, treft u in de bijlage onze antwoorden. Mochten er vragen onjuist zijn geïnterpreteerd en daardoor onvolledig of onduidelijk zijn beantwoord, of mochten er aanvullende vragen zijn, vernemen wij graag vanuit uw zijde. Mocht er behoefte zijn aan een (nadere) kennismaking of toelichting, zijn wij hier graag toe bereid.

Als eerder genoemd staan wij met veel enthousiasme klaar om gezamenlijk met onder andere de gemeente Bodegraven-Reeuwijk het plan Nes uit te voeren. Plan Nes zal een zeer positieve bijdrage leveren aan het vraagstuk om (internationale) medewerkers goede (t)huisvesting te bieden.

Uitziend naar uw spoedige reactie en de door ons gepresenteerde samenwerking.

Met vriendelijke groet, mede namens WeLiving,

[redacted]
[redacted]

 **De Vries en Verburg
Ontwikkeling B.V.**
't Vaartland 8, 2821 LH
Stolwijk | Postbus 59,
2820 AB Stolwijk
T +31 (0)182-348350 |
[redacted] - [redacted]
KvK-nummer
Rotterdam 29043238 |
www.devriesverburg.nl
| | Disclaimer

BOUWEN OP KARAKTER

 *Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu*

Van: "Postbus 'Huisvesting Arbeidsmigranten\""
[redacted]
Datum: 19 september 2022 om 14:10:56 CEST
Aan: [redacted] | WeLiving B.V." [redacted]
Onderwerp: aanvullende vragen

Geachte heer [redacted]

In de bijlage onze aanvullende vragen over het door u ingediende initiatief voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Wij ontvangen uw antwoorden graag uiterlijk donderdag 22 september.

Vriendelijke groet,

Drs. [redacted]

[redacted]
T: [redacted]

E: [REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 401
2410 AK BODEGRAVEN

Per e-mail verzonden:

Datum
22 september 2022

Telefoon
[redacted]

E-mail
[redacted]

Behandeld door
[redacted] / [redacted]

Onderwerp
Beantwoording vragen plan (t)huisvesting (internationale)
werknemers; Nes

Onze referentie
2022-0087

Geacht college,

In vervolg op de door u gestelde vragen, die wij op 19 september jl. hebben ontvangen, beantwoorden wij bij deze uw vragen.

Mochten er vragen onjuist zijn geïnterpreteerd en daardoor onvolledig of onduidelijk zijn beantwoord, of mochten er aanvullende vragen zijn, vernemen wij graag vanuit uw zijde. Mocht er behoefte zijn aan een (nadere) kennismaking of toelichting, zijn wij hier graag toe bereid.

Als eerder genoemd staan wij met veel enthousiasme klaar om gezamenlijk met onder andere de gemeente Bodegraven-Reeuwijk het plan Nes uit te voeren. Plan Nes zal een zeer positieve bijdrage leveren aan het vraagstuk om (internationale) medewerkers goede (t)huisvesting te bieden.

Uitziend naar uw spoedige reactie en de door ons gepresenteerde samenwerking.

Met vriendelijke groet,
WeLiving B.V.

De Vries en Verburg Ontwikkeling B.V.

Bijlagen: - Beantwoording vragen gemeente Bodegraven-Reeuwijk 19-9-2022 n.a.v. plan Nes, d.d. 22-9-2022.



a5|2f





a5|2f





a5|2f





a5|2f





a5|2f





a512f





a5|2f



From [redacted]

To [redacted]

Subject over de Schetsen Arb.mi en COA locatie NES...

Date Tue, 04 Apr 2023 08:56:18

Hoi,

Vanmiddag half 3 is er overleg met [redacted] en [redacted] (COA) over ontwikkeling van de locatie NES, in de oksel van de N11 en A12

In de bijlage vind je de toekomtschets (ma 3 april) voor huisvesting arbeidsmigranten [redacted] en alleenstaande minderjarige vluchtelingen (COA, [redacted])

Tegen [redacted] en [redacted] is gemeld dat er nu politiek-bestuurlijke ruimte is voor 100 arbeidsmigranten (scope vastgestelde pilot) en 100 AMV-ers (op grond van de regionale afspraken).

Korte eerste reactie/toelichting mijnerzijds (nog niet met beleid afgestemd). Als mensen nog toevoegingen hebben hoor ik het graag.

Groet,



CONCEPT

RUIMTE RESERVEERD MODELLE
SOCIËTATEN 1900

TRACE GASLEIDING

TRACE GASLEIDING

CIROOSROS

1:500
30-03-2023

schaal
datum

WELIVING

BESTAANDE SITUATIE

From [redacted]
[redacted]
To [redacted]
[redacted]
Subject FW: Voorraadvergunning omzetten woonruimte [redacted] (2023-00004816)
Date Wed, 17 May 2023 11:13:54

Ter info, onderstaande mail heb ik verstuurd.

Nog even een misverstand uit de weg helpen: een voorraadvergunning noemen we in de huisvestingsverordening gewoon een voorraadvergunning. Een huisvestingsvergunning bestaat ook, maar dat is echt iets anders (dat is zeg maar de woonvergunning die je nodig hebt om de woning te mogen bewonen). Op onze website staat het verkeerd dus daar komt het misverstand vandaan denk ik. Eén van mijn taken na de vakantie is om te zorgen dat de informatie op de website klopt en actueel is. Op dit moment ben ik al heel blij dat de voorraadvergunningen weer via de website aangevraagd kunnen worden 😊

Nu houd ik op! Dank allen voor jullie hulp.

Groetjes,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 mei 2023 13:07
[redacted]
[redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Voorraadvergunning omzetten woonruimte [redacted] (2023-00004816)

Hoi [redacted]

Intern hebben we de door jou gevraagde gegevens verzameld. Volgens mij stel jij de volgende vragen:

1. 1. Welke gegevens hebben we nodig om te toetsen of we een voorraadvergunning kunnen verlenen?
2. 2. Welke gegevens moet ik nog opvragen?
3. 3. Zijn er al afspraken gemaakt over het huisvesten van arbeidsmigranten op dit perceel?
4. 4. Wordt er een BIBOB traject gestart?
5. 5. Heeft iemand nog andere aandachtspunten?

Antwoord 1:

Volgens artikel 27, lid 2 van de Huisvestingsverordening moeten de volgende gegevens worden verstrekt voor de toetsing:

- a. de naam en het adres van de eigenaar;
- b. de volgende gegevens over de bestaande situatie van de woonruimte waar de aanvraag betrekking op heeft:
 - adres;
 - WOZ-waarde;
 - huidige huurprijs (indien van toepassing);
 - aantal kamers en woonoppervlak;
 - woonlaag waarop de woonruimte gelegen is, en
 - staat van onderhoud;
- c. de volgende gegevens over de beoogde situatie:
 - bestemming;
 - bouwtekening(en)/aanvraag bouw- of omgevingsvergunning;
 - aantal (on)zelfstandige wooneenheden;
 - verwachte huur- of koopprijs middels een taxatierapport van een beëdigd taxateur, en
 - eigenaar of verhuurder, die verantwoordelijk is voor het beheer van de woonruimte.

Daarnaast moet er ook getoetst worden op de voorwaarden en weigeringsgronden voor een geordend woon- en leefmilieu en goed verhuurderschap (art. 28 en 29 van de huisvestingsverordening):

Geordend leefmilieu

- a. a. De gebruiksoppervlakte van de onzelfstandige woonruimten gemiddeld is minimaal 12 m² per bewoner.
- b. b. Het pand en de onzelfstandige woonruimten voldoen aan de bouwtechnische- en brandveiligheidseisen van het geldende Bouwbesluit.
- c. c. De woonruimten voldoen aan de luchtgeluidisolatienormen van het geldende Bouwbesluit.
- d. d. Het pand verkeert in goede staat van onderhoud en wordt in goede staat van onderhoud gehouden.
- e. e. In het kader van veiligheid en overlast wordt door de verhuurder en huurder in ieder geval voldaan aan de volgende huis- en leefregels:

Afvoer en opslag van grofvuil vindt zodanig plaats dat geen overlast voor de buurt ontstaat.

Fietsen, motorvoertuigen of andere vervoersmiddelen worden alleen neergezet op die plaatsen die blijkens aanwijzing hiervoor zijn bestemd.

De huurder is verplicht om gemeenschappelijke ruimten en de daarvan al dan niet deel uitmakende vluchtwegen vrij te houden van voorwerpen.

De huurder onthoudt zich van gedragingen die naar gangbare maatstaven overlast veroorzaken aan andere huurders in het complex of aan derden in de nabije omgeving.

De huurder is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de gedragingen van degenen die zich met zijn goedvinden in het gehuurde bevinden.

In de woonruimte zijn alarmnummers op een duidelijk zichtbare plaats aangegeven.

- f. f. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zoals opgenomen in, de door het bevoegd gezag vastgestelde, beleidsregels met betrekking tot parkeren, zoals die gelden op het tijdstip van indiening van de vergunningaanvraag.
- g. g. Er geen sprake is van structurele overlast, die aantoonbaar is op grond van meldingen/klachten bij de politie of de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Goed verhuurderschap

- a. a. Alle benodigde vergunningen zijn verleend en de vereiste meldingen zijn gedaan om de woonruimte(n) te verbouwen of in gebruik te nemen.
- b. b. De woonruimten worden verhuurd middels schriftelijke huurcontracten, waarbij de hoogte van de huur wordt berekend volgens de regels van het woonwaarderingstelsel.
- c. c. Alle bewoners staan op het adres ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk of hebben zich aangemeld voor inschrijving op het adres in de BRP.
- d. d. De eigenaar/verhuurder heeft de huis- en leefregels in de taal van herkomst van de huurder(s) opgesteld én de huis- en leefregels voldoen aan het hiervoor onder 'geordend leefmilieu' onder e bepaalde én de huis- en leefregels maken onlosmakelijk onderdeel uit van de huurovereenkomst met de bewoner(s).
- e. e. Er is sprake van een geregeld beheer, waarbij de eigenaar/verhuurder zelf dan wel een derde, niet zijnde een huurder van de woonruimte, is aangesteld die:

toeziet op hygiëne en veiligheid;

aanspreekpunt is voor bewoners, omwonende en overheden bij klachten;

24 uur per dag bereikbaar is;

een actueel overzicht bijhoudt van de bewoners van het pand;

zich kenbaar maakt in de directe omgeving van het pand als beheerder.

Alle bewoners staan op het adres ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk of hebben zich aangemeld voor inschrijving op het adres in de BRP.

- f. De verhuurder werkt bij overlast mee aan de aanpak die de gemeente Bodegraven-Reeuwijk hanteert in het geval van woonoverlast en aan buurtbemiddeling.

Antwoord vraag 2:

Mijns inzien kunnen al deze gegevens worden opgevraagd voor zover ze nog niet zijn verstrekt.

Antwoord vraag 3:

Er zijn geen afspraken over de huisvesting van arbeidsmigranten op dit perceel.

Antwoord vraag 4:

Ja er wordt een bibob-toets gedaan.

Antwoord vraag 5:

Verkeersontsluiting en parkeren zijn wat ons betreft aandachtspunten. Voldoende parkeerplaatsen voor het aantal huurders en een ontsluiting van de locatie aan de zijkant (NES-pad) zijn noodzakelijk. Dit wordt ook bij onze afdeling verkeer uitgezet.

Ik hoop dat jullie hiermee verder kunnen. [redacted] maar met vragen kunnen jullie contact opnemen met mijn collega [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. [redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 1 mei 2023 12:53

Aan: [redacted]

[redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Voorraadvergunning omzetten woonruimte [redacted] (2023-00004816)

Beste collega's,

Ik heb de net ingediende aanvraag voorraadvergunning voor het omzetten van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte op het perceel [redacted] te Bodegraven bekeken.

Voorraadvergunning

Ze hebben een aanvraagformulier, een tekening en een begeleidend schrijven ingediend. Het gaat volgens het begeleidend schrijven om:

“Zoals vanmorgen tijdens mijn bezoek aan u besproken, heb ik een aanvraag ingediend bij de OMDH voor het huisvesten van arbeidsmigranten in de 14 kamers op bovengenoemd adres. Er zijn dus 14 kamers in het pand en de gemeente Bodegraven hanteert in principe de regel dat er 1 persoon per kamer wordt ondergebracht. Er zijn echter 2 stellen, die logischerwijs per stel een kamer gaan bewonen. Er worden dus in totaal 16 personen gehuisvest. Volgens de SNF-normering zou dit geen enkel probleem zijn.”

Bij de vorige aanvraag voorraadvergunning die uiteindelijk buiten behandeling is gesteld (in 2022) hebben we de volgende aanvullende informatie opgevraagd:

- De naam en het adres van de eigenaar;
- Een machtiging, ondertekend door de eigenaar van het pand, waarop is vermeld wie er is gemachtigd om de aanvraag in te dienen, voor welk adres de machtiging is, en om wat voor soort vergunning het gaat;
- De volgende gegevens over de bestaande situatie van de woonruimte waar de aanvraag betrekking op heeft:
 - Bouwtekeningen van de bestaande toestand, inclusief maatvoering;
 - Aantal kamers en woonoppervlak;
 - Woonlaag waarop de woonruimte gelegen is;
 - Huidige huurprijs (indien van toepassing);
 - Staat van onderhoud.
- De volgende gegevens over de beoogde situatie:
 - Bouwtekeningen van de nieuwe toestand, inclusief maatvoering;
 - Aantal (on)zelfstandige wooneenheden;
 - **Verwachte huur- of koopprijs;**
 - Eigenaar of verhuurder, die verantwoordelijk is voor het beheer van de woonruimte.
- **Motivering dat geen onaanvaardbaar negatief effect op de leefbaarheid zal plaatsvinden. Omzetting naar meer dan zes onzelfstandige woonruimten zal slechts bij hoge uitzondering worden toegestaan, omdat reguliere woningen in de regel niet gebouwd zijn op dergelijk gebruik. Ook krijgt de woning dan het karakter van een studentencomplex of pension. Deze vorm heeft een grotere impact op de leefbaarheid;**
- **De huisregels die van toepassing zijn om overlast te voorkomen;**
- **Een concept huurovereenkomst.**

De huurprijzen, huisregels, huurovereenkomsten en de motivering dat geen onaanvaardbaar negatief effect op de leefbaarheid zal plaatsvinden hebben we bij de vorige aanvraag echter nooit ontvangen.

In het nu ingediende aanvraagformulier geven ze al aan dat ze geen huurprijzen en huurovereenkomsten kunnen indienen. **Welke gegevens hebben we nodig om te toetsen of we een voorraadvergunning kunnen verlenen? Welke gegevens moet ik nog opvragen? Zijn er al afspraken gemaakt over het huisvesten van arbeidsmigranten op dit perceel? Wordt er een BIBOB traject gestart?**

Omgevingsvergunning

De tekening die nu is ingediend wijkt af van de vergunde tekening voor het plaatsen van dakkapellen en het realiseren van kamerverhuur [REDACTED]. De maatvoering van de dakkapellen is gewijzigd, de constructie is gewijzigd (trap), en de indeling is gewijzigd. Een andere afmeting van de

dakkapellen en het wijzigen van de constructie zijn vergunningplichtige activiteiten. Het wijzigen van de indeling is in principe vergunningvrij.

Ik zal verzoeken om een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning. Aangezien het aantal personen ook wordt gewijzigd (van 14 naar 16) zal ik tevens vragen of ze aan willen tonen dat ze aan het Bouwbesluit voldoen (overbevolking: artikel 7.18 van het Bouwbesluit). Volgens mij kent de Huisvestingsverordening van Bodegraven-Reeuwijk geen strengere eis...

Gebruiksmelding

Tevens zal ik verzoeken om een gebruiksmelding (op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit), want zo te zien is die ook nog niet ingediend.

Heeft iemand nog andere aandachtspunten?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[Redacted] | [Redacted] | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 28 april 2023 11:55

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Vergunning woningvoorraad [Redacted] te Bodegraven

Hoi [Redacted]

Dat is wel heel toevallig. Afgelopen dinsdag heb ik namelijk de controle uitgevoerd. Het pand staat momenteel leeg, er vindt geen bewoning plaats.

Het rapport volgt zsm.

Dit even ter info.

Groet [Redacted]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] | [redacted] | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 26 april 2023 09:42

Aan: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Vergunning woningvoorraad [redacted] te Bodegraven

Beste collega's,

We hebben de nieuwe aanvraag ontvangen via de mail. Ik heb gevraagd of ze de aanvraag in willen boeken en daarna zal ik zo spoedig mogelijk bekijken of de aanvraag compleet is.

Met vriendelijke groet,



Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] | [redacted] | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 21 april 2023 11:17

Aan: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Vergunning woningvoorraad [redacted] te Bodegraven

Dank jullie wel voor het oppakken!

11/11/2019

Tel. ■ ■ ■ ■ ■

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd



Aan: _____



ODMH

www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 19 april 2023 09:38

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: Vergunning woningvoorraad [redacted] te Bodegraven

Beste collega's,

De aanvraag woonruimtevergunning die de [redacted] vorig jaar had ingediend [redacted] met Tekenvisie als gemachtigde) is op 13 maart 2023 buiten behandeling gesteld, omdat de [redacted] niet alle gevraagde gegevens had ingediend. Daarna heb ik nog contact met hem gehad en uitgelegd dat hij een woonruimtevergunning moet hebben voordat hij het pand in gebruik mag nemen voor kamerverhuur. Op 12 april hebben we een van [redacted] van Tekenmeesters (de nieuwe gemachtigde van de [redacted]) een e-mail gehad met het verzoek om een aanvraagformulier. Dat heb ik dezelfde dag nog naar hem toegestuurd. Ik heb net samen met [redacted] zitten kijken, maar in de BWT mailbox en in RxMission is nog geen nieuwe aanvraag woonruimtevergunning binnengekomen. Mogelijk via een andere manier, maar nog niet ingeboekt, of mogelijk nog niet eens aangevraagd...

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted] | [redacted] | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

[redacted]

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 19 april 2023 08:46

Aan: [redacted] bwt ODMH

Onderwerp: RE: Vergunning woningvoorraad [redacted] te Bodegraven

Hi [redacted]

Zou jij ons even op de hoogte kunnen brengen van de stand van zaken van de voorraadvergunning en wat er nu verder op het perceel gaande is?

Dan kan ik aan de hand daarvan beslissen of een controle op dit moment op zijn plaats is.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[REDACTED]
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED] | [REDACTED] | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

[REDACTED]
Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 18:32
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Hoi [REDACTED]

Onderstaande mail heb ik net naar bouw en woningtoezicht gestuurd. Is het mogelijk dat jullie eind april/begin mei iemand langs dit adres sturen om te controleren of hij de woning niet zonder vergunning in gebruik heeft genomen en/of er niet te veel mensen per kamer worden gehuisvest? Volgens mij hebben wij geen regel van één persoon per kamer, maar hebben we wel regels over vierkante meters per persoon e.d.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel. [REDACTED]

[REDACTED]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

v [REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 18:27

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Beste [REDACTED],

Onderstaande mail hebben wij ontvangen. [REDACTED] heeft een voorraadvergunning aangevraagd voor kamergewijze verhuur van het pand aan de [REDACTED]. Hij heeft hierover nog een vraag met betrekking tot het aantal mensen dat hij kan onderbrengen in de 14 kamers. Willen jullie deze vraag beantwoorden?

Daarnaast kondigt meneer aan dat hij het pand eind april in gebruik gaat nemen. Het is mij niet bekend of de voorraadvergunning dan al is verstrekt. Ik zal [REDACTED] laten weten dat de gemeente er niet mee instemt dat hij de woning in gebruik neemt voordat de vergunning is verstrekt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. [REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Van: [REDACTED]

Verzonden: Monday, 17 April 2023 12:57

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Goedemiddag mijnheer [REDACTED]

Zoals vanmorgen tijdens mijn bezoek aan u besproken, heb ik een aanvraag ingediend bij de OMDH voor het huisvesten van arbeidsmigranten in de 14 kamers op bovengenoemd adres.

Er zijn dus 14 kamers in het pand en de gemeente Bodegraven hanteert in principe de regel dat er 1 persoon per kamer wordt ondergebracht. Er zijn echter 2 stellen, die logischerwijs per stel een kamer gaan bewonen. Er worden dus in totaal 16 personen gehuisvest.

Volgens de SNF-normering zou dit geen enkel probleem zijn.

Wij zijn voornemens om het eind april in gebruik te gaan nemen.

Hierbij nodig ik u uit om op korte termijn een kijkje te komen nemen om de situatie te beoordelen.
U en uw collega('s) zijn van harte welkom!

Met vriendelijke groet,



AGM Vastgoed B.V.





Aanvraag vergunning voor het onttrekken, samenvoegen of vormen van woonruimte in het kader van:

- Artikel 21 van de Huisvestingswet 2014
- Huisvestingsverordening Bodegraven-Reeuwijk 2019

Als men niet de mogelijkheid heeft dit aanvraagformulier digitaal in te vullen en aan te leveren, kan het aanvraagformulier volledig (in blokletters) ingevuld en ondertekend, voorzien van de voorgeschreven bijlagen (artikel 27 van de Huisvestingsverordening Bodegraven-Reeuwijk 2019) worden opgestuurd naar of ingeleverd bij het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, 2411 BD te Bodegraven-Reeuwijk (blanco formulieren liggen op het gemeentehuis).

In te vullen door een medewerker van de ODMH.

Ingangsdatum : _____

Ons kenmerk : _____

Dossiernummer : _____

1. Gegevens aanvrager

(Indien van toepassing) Naam bedrijf: AGM Vastgoed BV

KVK-nummer: 69 131 880

Voorletter en achternaam: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Telefoon privé/mobiel: _____

BSN: _____

Stemt u in om via elektronische weg berichten te ontvangen? (Omcirkelen wat van toepassing is) Nee

E-mailadres: info@tekenmeesters.nl

U vraagt de vergunning aan als: (omcirkelen wat van toepassing is)

Eigenaar/Eigenaar-bewoner/Anders, namelijk _____

Verzorgt een gemachtigde persoon de aanvraag voor u? Ja, ga naar vraag 2. Nee, ga naar vraag 3.

2. Machtiging

(Indien van toepassing) Naam bedrijf: Teckenmeesters BV

KVK-nummer: 89 59 25 65

Voorletters en achternaam: _____

Adres: _____

Postcode: _____



Telefoon privé/mobiel: _____

BSN: _____

Stemt u in om via elektronische weg berichten te ontvangen? (omcirkelen wat van toepassing is) ☒ Ja ☐ Nee

Emailadres: _____

Ben u als gemachtigde (omcirkelen wat van toepassing is):

☒ Architect/Makelaar/Toekomstig eigenaar/ Anders, namelijk _____**3. Voor welke woonruimte doet u een aanvraag?**

(Bij meerdere woonruimtes, gebruikt u voor elk e woonruimte een apart aanvraagformulier)

Adres en huisnummer: _____

Postcode: _____

Plaats: Bodegraven

Kadastraal nummer: _____

Puntentelling: Nee

WOZ-waarde: _____

a512b(per datum 01-01-2021)Een puntentelling per woonruimte, conform het Puntensysteem. Informatie is te vinden op www.rijksoverheid.nl en www.huurders.info.**4. Binnen welke categorie vraagt u een wijziging van de woonruimtevoorraad?**

(Aanvinken wat van toepassing is)

☐ Onttrekken, waardoor _____ woonfunctie(s) door een functiewijziging naar niet-woonbestemming(en)

verdwijnt(en) of waardoor _____ woonfunctie(s) door sloop verdwijnt(en).

☐ Samenvoegen, waardoor _____ zelfstandige woonruimte(n) tot _____ zelfstandige woonruimte(n) word(t)(en).☐ Omzetten, waardoor 1 zelfstandige woonruimte(n) word(t)(en) omgezet naar 14 onzelfstandige woonruimte(n).

De huurprijs per onzelfstandige woonruimte wordt:

Niet per kamer gerekend, het gehele pand wordt in 1x verhuurd aan een arbeidsmigranten-bureau voor arbeidsmigranten.

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____

9. _____ 10. _____ 11. _____ 12. _____ 13. _____ 14. _____ 15. _____ 16. _____

De huurprijs blijkt uit bijgevoegde huurovereenkomsten.

huurovereenkomst wordt opgesteld en vervolgens nog ondertekend.De om te zetten woonruimte bevindt zich op BG + EV verdieping van het pand.



Let op, bij meer dan 6 kamers, dient u, in een bijlage te motiveren dat geen negatieve effecten op de leefbaarheid plaatsvindt door de kamerbewoning. Zie daarvoor ook de toelichting op de Huisvestingsverordening Bodegraven-Reeuwijk 2019.

O Woningvormen, waardoor _____ zelfstandige woonruimte(n) word(t)(en) verbouwd naar _____ zelfstandige woonruimte(n).

Let op, bij woningvorming kunnen huisnummers worden toegevoegd of ingetrokken ingevolge de Wet BAG.

5. Samenloop met een sloopmelding, gebruiksmelding en/of een omgevingsvergunning?

Sloopmelding (omcirkelen wat van toepassing is): Nee/Ja, met kenmerknummer: _____

Gebruiksmelding (omcirkelen wat van toepassing is): Nee/Ja, met kenmerknummer: _____

Omgevingsvergunning (omcirkelen wat van toepassing is): Nee/Ja, met kenmerknummer: _____

In verschillende omstandigheden is een omgevingsvergunning vereist. Dit geldt in elk geval als:

- In het bestemmingsplan de bepaling van een (1) huishouden per woning is vermeld.
- Verbouw tot meerdere zelfstandige woonruimten plaatsvindt (splitsing).

U kunt dit navragen bij de afdeling Bouw- en Woning Toezicht van de Omgevingsdienst Midden Holland. Bereikbaar via _____ of telefoon: _____ - _____

6. Ondertekening

Ik verklaar dit formulier met bijlagen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam _____

Datum 21 - 4 - 2023

Handtekening _____

Met het indienen van dit formulier wordt het legesbedrag. Voor het precieze bedrag, verwijzen wij u naar de Legesverordening van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

[REDACTED]
[REDACTED]
To [REDACTED] [REDACTED]

Subject Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Date Mon, 17 Apr 2023 10:57:00

Goedemiddag mijnheer [REDACTED]

Zoals vanmorgen tijdens mijn bezoek aan u besproken, heb ik een aanvraag ingediend bij de OMDH voor het huisvesten van arbeidsmigranten in de 14 kamers op bovengenoemd adres.

Er zijn dus 14 kamers in het pand en de gemeente Bodegraven hanteert in principe de regel dat er 1 persoon per kamer wordt ondergebracht. Er zijn echter 2 stellen, die logischerwijs per stel een kamer gaan bewonen. Er worden dus in totaal 16 personen gehuisvest.

Volgens de SNF-normering zou dit geen enkel probleem zijn.

Wij zijn voornemens om het eind april in gebruik te gaan nemen.

Hierbij nodig ik u uit om op korte termijn een kijkje te komen nemen om de situatie te beoordelen.

U en uw collega(s) zijn van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

AGM Vastgoed B.V.

[REDACTED]

Ruimte

nr.
-1.01
1.01
1.02
1.03
1.04
1.05
1.06
1.07
1.08
1.09
1.10



Ru
nr
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.10

From [REDACTED]
To [REDACTED]
Subject RE: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven
Date Fri, 21 Apr 2023 15:53:07

Hoi [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] a5|21
Ik ben een weekje met vakantie. Groetjes,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 21 april 2023 12:36

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Geen van beiden. Er zijn gewoon eisen mbt vierkante meters per persoon, brandveiligheid e.d. Moeten we mijn mail aan hem maar goed bewaren. Volgens mij heb ik duidelijk geschreven dat hij de kamers niet mag verhuren zonder vergunning. ODMH gaat controleren of hij echt niet verhuurd. Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: Friday, April 21, 2023 11:42:14 AM

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Hoi [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] a5|21
Ik hoop dat ODMH in de correspondentie op zijn mail heel duidelijk is over dat er op dit moment geen vergunningaanvraag meer is omdat hij op datum x bericht kreeg dat de vorige buiten behandeling gesteld is en sindsdien er geen nieuwe ontvangen is.

Heeft ODMH nog iets gezegd over de aard van de vergunning? Is het nou een objectgevonden vergunning ipv persoonsgebonden?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 21 april 2023 10:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

ODMH heeft mij laten weten dat er momenteel geen vergunningaanvraag ligt van [REDACTED] Hij heeft vorig jaar wel een aanvraag ingediend, maar die is op 13 maart 2023 buiten behandeling gesteld

omdat hij nog altijd niet de gevraagde gegevens had ingediend. ODMH heeft in maart ook nog telefonisch contact met [REDACTED] gehad, toen is [REDACTED] uitgelegd dat [REDACTED] echt een voorraadvergunning nodig heeft voordat [REDACTED] het pand in gebruik mag nemen voor kamerverhuur. Op [REDACTED] is er wel een aanvraagformulier voor de vergunning aangevraagd, maar de aanvraag is op dit moment nog niet ontvangen. Wel heeft [REDACTED] ons dus 5 dagen later gemeld dat hij voornemens is om het pand vanaf eind april kamergewijs te gaan verhuren. ODMH gaat hiermee aan de slag (lees controleren/handhaven). [REDACTED] a5|21 maar dat kan jij wellicht inschatten.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 20 april 2023 15:37

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Hoi [REDACTED]

Dank voor het doorsturen. Voor jou info. Ik vroeg bij [REDACTED] naar de koopvoorwaarden. Hij heeft het inderdaad turnkey en in verhuurde staat gekocht.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 18:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Ter info, onderstaande mail heb ik naar [REDACTED] gestuurd.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 18:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vergunning woningvoorraad [REDACTED] te Bodegraven

Beste [REDACTED]

Via mijn collega [REDACTED] heb ik uw mail doorgestuurd gekregen. De vergunningplicht voor wijzigingen in de woningvoorraad is geregeld in de Huisvestingsverordening Bodegraven-Reeuwijk. U kunt de huisvestingsverordening vinden op onze website onder Wonen en Bouwen en vervolgens de keuze Kamerverhuur. Vanaf eind juni treedt een nieuwe huisvestingsverordening in werking, de regels rondom de voorraadvergunningen blijven echter ongewijzigd.

De behandeling van de voorraadvergunningen wordt uitgevoerd door de ODMH. Ik heb uw e-mail dan ook voor beantwoording naar hen doorgestuurd.

Ik wil u er hier nog op wijzen dat het niet is toegestaan om de woning in gebruik te nemen voor kamergewijze verhuur, voordat u hiervoor een vergunning heeft ontvangen. Hierop wordt ook gehandhaafd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Van: [redacted]

Verzonden: Monday, 17 April 2023 12:57

Aan: [redacted]

Onderwerp: Vergunning woningvoorraad [redacted] te Bodegraven

Goedemiddag [redacted]

Zoals vanmorgen tijdens mijn bezoek aan u besproken, heb ik een aanvraag ingediend bij de OMDH voor het huisvesten van arbeidsmigranten in de 14 kamers op bovengenoemd adres.

Er zijn dus 14 kamers in het pand en de gemeente Bodegraven hanteert in principe de regel dat er 1 persoon per kamer wordt ondergebracht. Er zijn echter 2 stellen, die logischerwijs per stel een kamer gaan bewonen. Er worden dus in totaal 16 personen gehuisvest.

Volgens de SNF-normering zou dit geen enkel probleem zijn.

Wij zijn voornemens om het eind april in gebruik te gaan nemen.

Hierbij nodig ik u uit om op korte termijn een kijkje te komen nemen om de situatie te beoordelen.

U en uw collega('s) zijn van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AGM Vastgoed B.V.

[redacted]

From [redacted]
To [redacted] Dirk-Jan Knol [redacted]
Subject FW: [redacted] in Bodegraven
Date Fri, 02 Jun 2023 11:56:34

Ter info, laatste SvZ [redacted] Ik ben blij met de inspanningen voor het parkeren en de ontsluiting en de toezegging om meer privacy te creëren voor het recreatief gebruik van de voortuin. Klinkt goed wat mij betreft.

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2023 13:01
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: [redacted] in Bodegraven

Beste [redacted],

In vervolg op mijn eerder gestuurde mails heb ik zojuist gepoogd jou telefonisch te bereiken. Echter omdat we elkaar niet te pakken kregen, stuur ik deze e-mail.

Vandaag vindt de vooroplevering aan de huurder plaats en de week erop aan de huurder die deze dan ook in gebruik neemt/laat nemen.

Zoals je weet heeft de huurder al een gebruiksmelding ingediend (afschrift 22-5 jl gemaild).

Graag zouden wij - als reeds eerder verzocht - een vrijwillige inspectie van de omgevingsdienst en brandweer willen.

Afdoende dat er gezamenlijk geconcludeerd kan worden dat alle zaken op orde zijn.

1. Zou jij op korte termijn willen aangeven wie wij hiervoor kunnen benaderen?

Dank alvast.

Daarnaast zijn wij benieuwd wat de status is van de aanvraag vergunning voor onttrekken, samenvoegen of vormen van woonruimte in het kader van art 21 van de Huisvestingswet en de huisvestingsverordening Bodegraven Reeuwijk 2019 (als ook voorwaarde opgenomen in vergunning 18-5-2022, kenmerk 2022015227).

De aanvrager is inmiddels overgezet naar WeLiving Bodegraven Vastgoed B.V. (zie mail 19-5 jl)

Enkel hier hebben wij nog geen bevestiging van ontvangen.

2. Graag ontvangen wij hier nog een bevestiging van. Zou jij dit aan ons willen bevestigen? Bvd.

Via de wandelgangen vernamen wij dat intern bij de gemeente of OMDH de vraag leeft of deze aanvraag wel verleend kan worden omdat er mogelijk onvoldoende parkeergelegenheid zou zijn.

Dat bevreemdt ons.

Immers voor de woning (ontsluiting aan de [redacted] zouden cf opgaaf verkoper voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn.

Echter daarnaast is ook ruime parkeergelegenheid aan de achterzijde recent gerealiseerd (ontsluiting via het Nespad). Hier is een verhardingslaag aangebracht wat is ingericht als parkeerterrein. De dammen, in- en uitrit waren bestaand.

Zie gemakshalve recente luchtfoto:



De aanvraag van deze vergunning is gedaan op 14-4 jl (kenmerk 2023004816).

3. Kun jij aangeven wat de status is en wanneer deze uiterlijk behandeld dient te zijn?

Het zou namelijk immers fijn zijn als dat aankomende week afgerond kan worden, dit omdat de week erop het gebruik aanvangt.

Goed om te weten is dat na de bouwvak ook nog de buiteninrichting wordt aangepakt. Wij vinden het huidige niveau te matig en dit willen wij (laten) verbeteren. Echter omdat uitvoerende partijen vol kan dit pas na de zomer worden uitgevoerd.

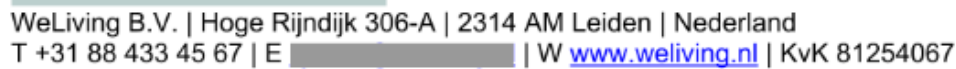
Gezien ik enkele weken geleden met [REDACTED] kort telefonisch sprak en ik vernam dat zij bij de lopende vergunningaanvraag betrokken is, heb ik haar gemakshalve in cc opgenomen.

Mochten er nog vragen, opmerkingen of anderszins zijn; laat het weten.

Verneem graag vanuit jou/jullie zijde spoedige reactie.

Groet, [REDACTED]

© 2006 The Authors



Urgentie: Hoog

Wij vernemen graag vanuit uw zijde.

— 300 —



T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V.

Verzonden: maandag 22 mei 2023 13:41

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED] in Bodegraven

Beste [REDACTED],

In vervolg op ons mailcontact en ons telefonisch contact van vandaag, sturen wij voor de goede orde deze mail.

Vandaag is de gebruiksmelding – zoals met jou besproken – door de huurder ingediend in het OLO.

Bijgesloten een afschrift hiervan.

In de aanvraag is jouw naam vermeld, zoals jij verzocht.

Mochten er nog vragen of opmerkingen uit voortvloeien, laat dit svp weten.

Wij vernemen graag het vervolg en bij voorkeur de contactgegevens met wie wij in begin/medio juni de inspectie (OMDH icm Brandweer) kunnen doen.

In afwachting en met vriendelijke groet,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [redacted]

To [redacted]

Subject FW: WeLiving Bodegraven: artikel KOBR

Date Thu, 08 Jun 2023 11:55:23

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: donderdag 8 juni 2023 09:29

Aan: [redacted]

Onderwerp: WeLiving Bodegraven: artikel KOBR

Beste [redacted],

Mogelijk heb jij ook kennisgenomen van onderstaand artikel in het plaatselijk blad KOBR.

Dit is ook te raadplegen: <https://www.kobr.nl/reader/21899/31301/wethouder-dirk-jan-knol-#p=4>

[redacted] a5|21

Graag zouden wij daar met de gemeente even over spreken.

Schikt jou vandaag te bellen?

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [redacted]
Dirk-Jan Knol [redacted]
[redacted]
To [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Subject FW: Bodegraven - Goudseweg/Nespad: situatieschets & indelingsvoorstel v4
Date Thu, 29 Jun 2023 07:44:39

Ter info. Voorstel voor COA. Deel indien nodig met anderen uit het domein.

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 16:13
Aan: [redacted] Ket [redacted]
Onderwerp: FW: Bodegraven - Goudseweg/Nespad: situatieschets & indelingsvoorstel v4
tkn

Van: [redacted] | WeLiving B.V.
Verzonden: woensdag 28 juni 2023 16:10
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bodegraven - Goudseweg/Nespad: situatieschets & indelingsvoorstel v4
Beste [redacted]

In vervolg op ons telefonisch contact, naar aanleiding van de eerste constatering uit het concept PVE, stuur ik jou deze mail.

Zojuist hebben wij het aangepaste indelingsvoorstel ontvangen; zie bijlage.

Kijkend naar de ruimtestaat in het PVE achten wij het niet passend in 2 gebouwen, maar wel in 3 gebouwen.

Zie bijlage.

Deze variant is betreft 24 personen per bouwlaag = 96 personen.

Gezien er nog ruimte beschikbaar is bij beide gebouwen, is dit ook voor 100 personen op te zetten.

De woongebouwen betreffen 2 lagen, welke beider nog op termijn opgetopt kunnen worden, indien wenselijk.

In een eerder stadium heb ik dit vanuit [redacted] vernomen dat dit wenselijk is.

Bij optopping van 1 gebouw zou de capaciteit al minimaal met 50% toenemen.

Het 3^{de} gebouw omvat voorzieningen, waar wij van mening zijn dat deze ook in separaat gebouw kunnen.

Graag zouden wij op korte termijn een (team)overleg met jullie wensen om het indelingsvoorstel te bespreken, deze vast te stellen.

Vervolg stappen bepalen afdoende wij het voorstel kunnen uitbrengen.

Zou jullie passen voor overleg:

- Vrijdag 30-6 a.s. om 12:00 uur;
- Maandag 3-7 a.s. 9h30-11h30;
- Dinsdag 4-7 a.s. 9h30-11h00;
- Woensdag 5-7 a.s. in de ochtend?

Wij vernemen graag vanuit jullie zijde.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

a5l2f

a5l2f

a5l2f

From [REDACTED]
To [REDACTED] | WeLiving B.V." [REDACTED]
Subject RE: voorlopig huisnummerbesluit Nespad [REDACTED] Bodegraven (trafo)
Date Tue, 29 Aug 2023 12:25:11

Hoi [REDACTED]

Ik ben ingelicht door de afdeling en de procedure is dat je concept huisnummer krijgt nadat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is ingediend.

Gauw vergunningen indienen dus.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V.

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 10:29

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: voorlopig huisnummerbesluit Nespad [REDACTED] Bodegraven (trafo)

Hi [REDACTED]

Gebouwen COA is 1 huisno voldoende. Kan later toevoeging op komen.

Wel goed om rekening te houden met de 2 gebouwen die volgen tussen COA en onderstaand.

Bvd.

Van: [REDACTED] <mket@bodegraven-reeuwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 10:01

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. <kj.bals@weliving.nl>

CC: [REDACTED] <cpaans@bodegraven-reeuwijk.nl>

Onderwerp: RE: voorlopig huisnummerbesluit Nespad [REDACTED] Bodegraven (trafo)

Zo?



a5l2f

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 08:51

Aan: [REDACTED]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: voorlopig huisnummerbesluit Nespad [redacted] Bodegraven (trafo)

Beste [redacted]

Dank.

De nutspartijen vragen of de gebouwen ook al een voorlopig huisnummer toegekend kunnen krijgen.

Nu heeft enkel de beoogde trafo een (voorlopig) huisno gekregen.

Dit geldt voor ieder oranje blokje en 1 huisno voor de paarse blokjes.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 13:41

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: FW: voorlopig huisnummerbesluit Nespad [redacted] Bodegraven (trafo)

Hoi [redacted]

Let op. Dit is de juiste versie. Die andere kun je als niet verzonden beschouwen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 13:38

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: Re: voorlopig huisnummerbesluit Nespad [redacted] Bodegraven (trafo)

Hoi [redacted]

Ik heb het document iets aangepast, hierbij de juiste versie.

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 13:19

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: voorlopig huisnummerbesluit Nespad [redacted] Bodegraven (trafo)

Hoi [redacted]

Hierbij het voorlopige huisnummerbesluit. Hopelijk kan je hier verder mee.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker [redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject RE: brief klankbordgroep

Date Fri, 20 Jan 2023 15:28:58

Beste [redacted]

Dank.

Daarnaast nogmaals een reminder dat we overige toegezegde gegevens graag ontvangen.

Zien hier naar uit.

Goed weekend alvast!

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 19 januari 2023 15:43

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. ; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: brief klankbordgroep

Beste [redacted]

Ti. De onzichtbare zaken zijn opgelost. De verwijzing naar het document werkt niet meer.

Mvg,

[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 januari 2023 09:22

Aan: [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: brief klankbordgroep

Beste [redacted]

Dank voor toezenden.

Dat hadden wij moeten kunnen vinden.

Vermoed dat wij enkel de onzichtbare zaken op RIS vinden; hierbij de link: [redacted]

[redacted] a5l2b

Alvast dank voor het aanpassen of anderszins oplossen.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 12 januari 2023 14:47

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: brief klankbordgroep

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb het opgezocht: de brief (met bijlage |) van de klankbordgroep is openbaar en staat bij de ingekomen stukken november op het RaadsInformatieSysteem van onze gemeente.

Hierbij de link: <https://bodegraven-reeuwijk.parlaeus.nl/user/postin/action=view/id=29097>

Tot morgen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

info@bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To

Subject RE: reminder n.a.v. overleg vorige week

Date Fri, 20 Jan 2023 15:37:16

Beste [redacted]

Dank voor jouw mail.

In ons planboek op pag 15 hebben wij een strokenplanning opgenomen.

Voor nu denk ik dat actualisatie nog niet hoeft, of daar dient een aanvullende wens te liggen.

Uit het overleg van vrijdag jl. hebben wij vooral nog veel vragen, zowel over het collegebesluit inzake naastgelegen positie en (het nog te maken/presenteren) plan vanuit coa.

Woensdag jl. hebben [redacted] en ik elkaar telefonisch gesproken; waarbij we hebben afgesproken om op korte termijn bij elkaar te zitten om verkenningen uit te voeren.

Dit overleg wordt gepland.

Aan mij is de opdracht gegeven om alle mogelijke scenario's te verkennen.

Wordt vervolgd.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 14:28

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. ;

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: reminder n.a.v. overleg vorige week

Hoi allemaal,

Reminder: In ons overleg van vorige week vrijdag hebben we afgesproken dat we inzicht krijgen in ieders belangrijkste mijlpalen en bijbehorende globale blokplanning met daarin terugrekenend vanaf gewenste ingebruikname de beoogde plaatsing gebouw, 'bestelling' gebouw, procedure omgevingsvergunning, gezamenlijk uitwerken van kwesties die spelen die we besproken hebben. Het doel ervan is de planningen naast elkaar leggen en op basis daarvan de processtappen bespreekbaar te maken en verwachtingen duidelijk te krijgen. Bovendien kan ik op basis daarvan met mijn collega's van toetsing kijken of het lukt met alle andere projecten die er draaien.

Graag ontvang ik die z.s.m..

Groet,

[redacted]

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]
[redacted]

Subject RE: overlegopties en initiatiefvoorstel kader COA in Raad

Date Fri, 03 Mar 2023 10:42:55

Beste [redacted]

Laten we alle verkregen informatie in ons eerstvolgende meeting bespreken.

Ik ben even abuis of de afspraak al gepland is.

Mij past het best; donderdag a.s. 9 maart 15h30.

Hoor graag en geniet van je laatste vakantiedag!

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted] [redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 15:30

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. ; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: overlegopties en initiatiefvoorstel kader COA in Raad

Hoi beiden,

Gemeenteraad heeft kader meegegeven aan college voor huisvesting alleenstaande minderjarige vluchtelingen (huisvesting arbeidsmigranten was er bij de uitvraag pilot al een kader vastgesteld), zie agendapunt 11 van de gemeenteraad. Voorstel is aangenomen. NB. In de toelichting in het voorstel is per vergissing voor de arbeidsmigranten een periode van 10 jaar genoemd, maar dat was maximaal 15 jaar en dat is dan ook door de wethouder gemeld aan de raad (zie raadsuitzending).

Agenda en stukken raad: [Agenda Gemeenteraad van 15 februari 2023 \(parlaeus.nl\)](https://parlaeus.nl)

Uitzending raad: [Gemeente Bodegraven-Reeuwijk \(connectedviews.nl\)](https://connectedviews.nl)

Hierbij voorstel voor mogelijke data overleg (fysiek of via teams).

Maandag 6 maart: 16-17u,

Donderdag 9 maart: half4 tot half5.

Ik vraag mijn collega [redacted] erbij.

Ik hoor graag wat past...

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

info@bodegraven-reeuwijk.nl



Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject RE: Vgn en huisvesting arbeidsmigranten in [redacted]

Date Tue, 09 May 2023 14:58:37

Beste [redacted]

Dank voor het nagaan.

Nav onderstaande mail, zelf even geschakeld met het OMDH.

Zie ook bijgesloten mail.

Als het goed is krijgen wij een overleg met de heer [redacted] collega [redacted] en mogelijk nog aanvullend.

Afdoende te zorgen dat alle vergunningen juist zijn en vooruitlopende inspectie, zodat alles voldoet.

Dan loopt dat; en kunnen wij weer focussen op realisatie project.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

Klaas [redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 16:18

Aan: [redacted] | WeLiving B.V.

Onderwerp: Vgn en huisvesting arbeidsmigranten in [redacted]

Hoi [redacted]

Ik heb nagevraagd. Het is de ODMH, maar we kennen de contactpersoon niet. Voor zover [redacted] wist, is er geen exploitatievergunning nodig.

Ik begrijp dat er een nieuwe vgn aanvraag voor de huisvestingsverordening loopt.

Ff gegoogled: Exploitatievergunning voor huisvesting ([Buitenlandse werknemers huisvesten | Ondernemersplein - KVK](#))

In sommige gemeenten heeft u een exploitatievergunning nodig om buitenlandse werknemers te mogen huisvesten. Dit geeft de gemeente aan in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). In de exploitatievergunning staan de regels voor het gebouw en de beheerder. Bijvoorbeeld regels voor goede woonomstandigheden en om overlast te voorkomen.

APV Bodegraven: De gewijzigde APV is vanaf beschikbaar op de website www.overheid.nl onder Beleid & regelgeving > Wettenbank > lokaal.

Een pdf van de gewijzigde APV vind je in de bijlage.

Voor de zekerheid heb ik de vraag ook nog bij onze jurist APV neergelegd, maar daar heb ik nog geen antwoord van.

Groet,

[redacted]

[REDACTED] |

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 16:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: [REDACTED] te Bodegraven
Bijlagen: 20230413_Eigendomsinformatie_Bodegraven_F_1923.pdf; 20230413_Eigendomsinformatie_Bodegraven_F_4041.pdf

Geachte heer [REDACTED]

In vervolg op ons telefonisch contact van zojuist, stuur ik u deze e-mail als toegezegd.

Een entiteit van ons is sinds begin maart eigenaar van de in onderwerp genoemd perceel + opstallen. Wij hebben dit perceel en opstallen verworven omdat we ook eigenaar zijn van het naastgelegen perceel (ca 1,7ha). Hiervoor zijn we geselecteerd voor de uitvraag huisvesting arbeidsmigranten (zie <https://bodegraven-reeuwijk.parlaeus.nl/user/agendavideo/action=watch/ag=220888aaaaa82228028228882bafba76> agendapunt 6). Bijgesloten de eigendomsinformatie uit het kadaster van beide percelen.

Wij hebben het in onderwerp genoemde object verhuurd gekocht. Enkel voordat we de exploitatie laten aanvangen willen we nagaan of het aan de vergunningen voldoet en een vrijwillige handhavingsinspectie, zoals we telefonisch besproken. Graag gaan wij daar met u (en/of uw collega's) het gesprek over aan.

Uitziend naar uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject WeLiving Bodegraven: tekening variant 3 gebouwen + COA

Date Fri, 26 May 2023 12:19:14

Beste [redacted]

In vervolg op jouw telefoontje van gisteren, sturen wij deze mail.

Bijgesloten tref je een dwg aan met de bestaande situatie en beoogde situatie (3 gebouwen + gebouwen voor COA).

Gemakshalve heb ik ook nog een pdf bijgesloten, hierin is ook nog mogelijke traceopzet voor NUTS in opgenomen.

In beide tekeningen is de ruimtereservering voor de Bodegraven-boog opgenomen, zoals in het verleden is afgestemd met RWS.

Mijns inziens afdoende om te communiceren naar Provincie te communiceren.

Mochten er vragen en/of opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Ervan uit gaande jou hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]
[redacted]

Subject RE: spoed: (voorlopig) huisnummer besluit

Date Fri, 25 Aug 2023 06:46:59

[redacted] lijkt op iemand die eerder e-mail naar u heeft verzonden, maar het gaat mogelijk niet om dezelfde persoon. [Meer informatie over waarom dit een risico kan zijn](#)

Beste [redacted]

Wij hebben overleg gehad met integraal nuts overleg.

Alle partijen geven aan dat ze een (voorlopig) huisnummer besluit wensen.

Deze mag zelfs nog voorlopig zijn en kan mi dan ook nog wijzigen in toekomst

Zouden jullie deze willen aanleveren?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 12:30

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. ; [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: spoed: (voorlopig) huisnummer besluit

Hoi Klaas-Jonathan,

Volgens GEO informatie kun je voorzieningen ook zonder nummeraanduidingen aanvragen op basis van x en y coördinaten.

[redacted]: ik neem je rechtsstreeks in deze mails mee, zodat je indien nodig, rechtstreeks met [redacted] kan afstemmen.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 11:23

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: spoed: (voorlopig) huisnummer besluit

Beste [redacted], beste [redacted]

Dank voor onderstaande mail.

De Nuts partijen vragen ons om alvast een concept huisnummerbesluit, anders kunnen ze aansluiting niet alvast in uitvoering zetten.

Dit is met name relevant voor de trafo (levertijd van 40 wk).

Zouden jullie op basis van laatste schets een concept huisnummerbesluit kunnen opstellen?

Uiteraard programma en volume ovb van de gesprekken die we voeren.

Echter dan kunnen wij met Nuts partijen opdracht verstrekken om op termijn niet in gedrang te komen met levertijden etc.

Inzake inhoud huisnummering, ik begrijp dat er op [REDACTED] slechts 1 huinummer no 1 is vergeven aan de zuidzijde van het Nespad.

Zou in dit concept huisnummerbesluit ook de woning [REDACTED] het adres [REDACTED] toegewezen kunnen krijgen. Dit omdat deze aanduiding wenselijker is, om ontsluitingsoverwegingen via het [REDACTED]?

Overig verneem ik graag vanuit jullie zijde.

Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, schroom niet om mij te benaderen.

Bij voorbaat dank.

Groet, [REDACTED]



a5l2f

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 juli 2023 11:46

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

CC: [redacted]
Onderwerp: FW: spoed: (voorlopig) huisnummer besluit
Hoi [redacted]
Zie onderstaand antwoord vanuit GEO info.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 11:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: spoed: (voorlopig) huisnummer besluit
Hoi [redacted]

[redacted] a5|21
Een nummeraanduiding wordt pas uitgegeven als een omgevingsvergunning is verleend. Vaak wordt een concept nummeraanduiding niet geaccepteerd door nutsbedrijven omdat het niet terug te vinden is in de BAG landelijke voorziening waar nutsbedrijven hun gegevens vandaan halen. Wel is afgesproken dat je voorzieningen ook zonder nummeraanduidingen kunt aanvragen op basis van x en y coördinaten of de dichtstbijzijnde huisnummer in dit geval [redacted] in Bodegraven. Mocht er een nummeraanduiding worden gegeven dan is mijn voorstel [redacted] in Bodegraven. (i.v.m. toekomstige bebouwing).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



[redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
T [redacted]
[redacted]
www.Bodegraven-Reeuwijk.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 11:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: spoed: (voorlopig) huisnummer besluit
Hoi [redacted]
Dankjewel. Volgens de laatste plannen op [redacted] en [redacted]
Kan de ontwikkelaar op basis van dat nummer een huisaansluiting aanvragen?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 3 juli 2023 10:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: spoed: (voorlopig) huisnummer besluit

Hoi [redacted]
Eigenlijk is het antwoord al gegeven besluit nummeraanduiding komt er pas na verlenen omgevingsvergunning, maar ik kan altijd een concept maken dan wordt het [redacted] Bodegraven.
Als het op perceel [redacted] komt te staan.

a5l2f

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]



Gemeente
**Bodegraven
Reeuwijk**

[Redacted]
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

T [Redacted]

[Redacted]
www.Bodegraven-Reeuwijk.nl

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 26 juni 2023 14:08

Aan: Postbus 'GIS' [Redacted]

Onderwerp: spoed: (voorlopig) huisnummer besluit

Urgentie: Hoog

Hoi,

[redacted] van We Living, de ontwikkelaar van de locatie voor arbeidsmigranten en opvang jonge asielzoekers (N11/A12, bij de mac) wil bij stedin szm regelen dat er een trafo komt.

Hij heeft daarvoor een nieuw huisnummer nodig (is nu grasveld). Meestal krijg je die pas als je bouwvergunning indient. Hij wil vanwege de lange levertijden die huisaansluiting zsm aanvragen. Vooruitlopend op de vergunningaanvraag dus.

Wat moet er gebeuren voor een (voorlopig) huisnummer zodat hij die huisaansluiting kan aanvragen?

[redacted]

WeLiving B.V.

Hoge Rijndijk 306-A

2314 AM Leiden

E [redacted]

T +31 88 433 45 67

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
To [redacted]
Subject =?utf-8?B?UkU6IGZpbmFuY2nDq2xlIGhhYWxiYWYyaGVpZA==?=
Date Thu, 09 Nov 2023 09:32:52

Beste [redacted],
Dank voor onderstaande mail.
Inhoudelijk kom ik er aankomende week op terug.
Akkoord?

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 november 2023 15:27
Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: financiële haalbaarheid

Hoi [redacted],

Nav ons gesprek net

- a. a. ik ga met mijn collega [redacted] in gesprek over hoe we beleidsmatig verder willen als blijkt dat de eerste uitvraag arbeidsmigranten geen kader biedt waarbinnen een financieel haalbaar plan is te realiseren. Hoe ziet een volgend kader er dan uit waarin opties als – opschalen, permanente bestemming of toekomstige andere bestemming in die verkenning meegenomen kunnen worden? Op basis daarvan kunnen we – eerst intern - met bestuur in overleg
- b. b. In opvolging op mijn opmerking over die financiële haalbaarheid. Graag zie ik een overzicht van de businesscase op realistische kentallen. Die kan ik aan mijn planeconoom voorleggen en op basis daarvan kunnen we het gesprek aangaan dat de eerste uitvraag arbeidsmigranten niet haalbaar meer is. NB. Een (te) simpele berekening voor een permanente functie zou een investering van [redacted] kunnen dragen. Die cijfers liggen ongetwijfeld anders voor tijdelijk en daarom is het goed om daar meer inzicht in te krijgen.

Per wk per bed	bedden	weken	10% risc	Inkomsten	Rente	Investeringsvolume
512b	100	52	a512b	a512b	a512b	a512b

- c. c. t.a.v. indienen van formeel vergunningsverzoek voor de ruimtelijke procedure voor het COA – lijkt me verstandig om ook het proces voor het vaststellen van de anterieure overeenkomst in beeld te brengen om het kostenverhaal te verzekeren. [redacted] neem jij dat mee?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject Fwd: Nieuw telefoonbericht

Date Thu, 23 Nov 2023 17:03:29

[redacted]
Schikt het jou morgenochtend even te bellen?
Hoor graag.

Gr [redacted]

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Secretariaat

Datum: 23 november 2023 om 14:37:08 CET

Aan: [redacted] | WeLiving B.V."

Onderwerp: Nieuw telefoonbericht

OVERZICHT TELEFOONBERICHT

23-11-2023 14:34 Ref: [redacted]

svp bellen naar

Dhr [redacted]

[redacted]

Hij wil graag meer weten over het project in Bodegraven.

a5|21

[redacted]

From [REDACTED] | BIRE Real Estate B.V. [REDACTED]
To [REDACTED]
Subject [REDACTED] te Bodegraven
Date Tue, 09 May 2023 14:52:00

Geachte heer [REDACTED]

In vervolg op ons telefonisch contact van zojuist, stuur ik u deze e-mail als toegezegd.

Een entiteit van ons is sinds begin maart eigenaar van de in onderwerp genoemd perceel + opstallen.

Wij hebben dit perceel en opstallen verworven omdat we ook eigenaar zijn van het naastgelegen perceel (ca 1,7ha). Hiervoor zijn we geselecteerd voor de uitvraag huisvesting arbeidsmigranten (zie

<https://bodegraven->

[reeuwijk.parlaeus.nl/user/agendavideo/action=watch/ag=220888aaaaa82228028228882bafba76](https://bodegraven-reeuwijk.parlaeus.nl/user/agendavideo/action=watch/ag=220888aaaaa82228028228882bafba76)

agendapunt 6).

Bijgesloten de eigendomsinformatie uit het kadaster van beide percelen.

Wij hebben het in onderwerp genoemde object verhuurd gekocht.

Enkel voordat we de exploitatie laten aanvangen willen we nagaan of het aan de vergunningen voldoet en een vrijwillige handhavingsinspectie, zoals we telefonisch besproken.

Graag gaan wij daar met u (en/of uw collega's) het gesprek over aan.

Uitziend naar uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

a5l2f



a5l2f

a5l2f

From [redacted]

To [redacted]

Subject concept raadsinformatiebrief en memo in JOIN afgehandeld tbv dinsdag a.s.

Date Fri, 14 Apr 2023 07:31:08

Hoi,

Vanwege de korte termijn voor het opstellen, heb ik deze memo en raadsinformatiebrief helaas zonder af te veel afstemming moeten opstellen.

[redacted] a5|2b

Stukken vind je ook in de bijlagen.

Als er vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



a5|2b



Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. Vul nummer in
Update ontwikkeling Huisvesting Arbeidsmigranten en Opvang
Alleenstaande Minderjarige Vluchtelingen
Registratienummer Z/23/152009 / DOC-23305558
Datum 13 april 2023
Aan De leden van de gemeenteraad
Van Het college van Burgemeester en Wethouders
Portefeuillehouder Dirk-Jan Knol

Aanleiding

In Raadsinformatiebrief nr. 73 ft het college u geïnformeerd over het verzoek van het COA om medewerking aan een procesopvanglocatie voor maximaal 100 alleenstaande minderjarige vluchtelingen aan de [REDACTED] (hoek Goudseweg/Nespad), dd 20 december 2022. Deze opvang vervangt die in hotel GR8. De gemeente heeft aangegeven mee te willen meewerken aan deze huisvesting. Verder is onder andere aangegeven dat de verkeersveiligheid en de afstemming met de pilot arbeidsmigranten van belang is.

Deze raadsinformatiebrief informeert u over de stand van zaken.

Stand van zaken

Het COA en WeLiving / De Vries en Verburg zijn in overleg getreden over het afstemmen van de huisvesting voor deze doelgroepen. Dit betreft zowel de samenwerkingsvorm tussen beide organisaties als het inhoudelijke plan en de onderlinge financiële voorwaarden. Het COA heeft de huurperiode met het GR8-hotel verlengd tot 1 januari 2024. WeLiving / De Vries en Verburg heeft in samenspraak met belanghebbenden (waaronder het COA) de woning [REDACTED] verworven met de huidige bestemming voor het huisvesten van 16 arbeidsmigranten. Daarmee is meer integrale ontwikkelingsvisie voor het gebied mogelijk.

WeLiving / De Vries en Verburg werkt gezamenlijk met COA en de gemeente het plan uit, integraal kijkend naar het gebied en omgeving. Daarbij wordt onderzocht wat de meest wenselijke situering is binnen het plangebied die onder andere bijdraagt aan een betere verkeersveiligheid voor fietsers. De planuitwerking vindt nu plaats.

Vervolgstappen

De formeel te nemen stappen zijn.

- Sluiten van bestuursovereenkomst met COA
- Sluiten van overeenkomst met WeLiving
- Collegebesluit op de in te dienen tijdelijke omgevingsvergunning voor realisatie Arbeidsmigranten en COA

Zodra er meer bekend is over de planvorming, informeren we u weer via de raadsinformatiebrieven.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

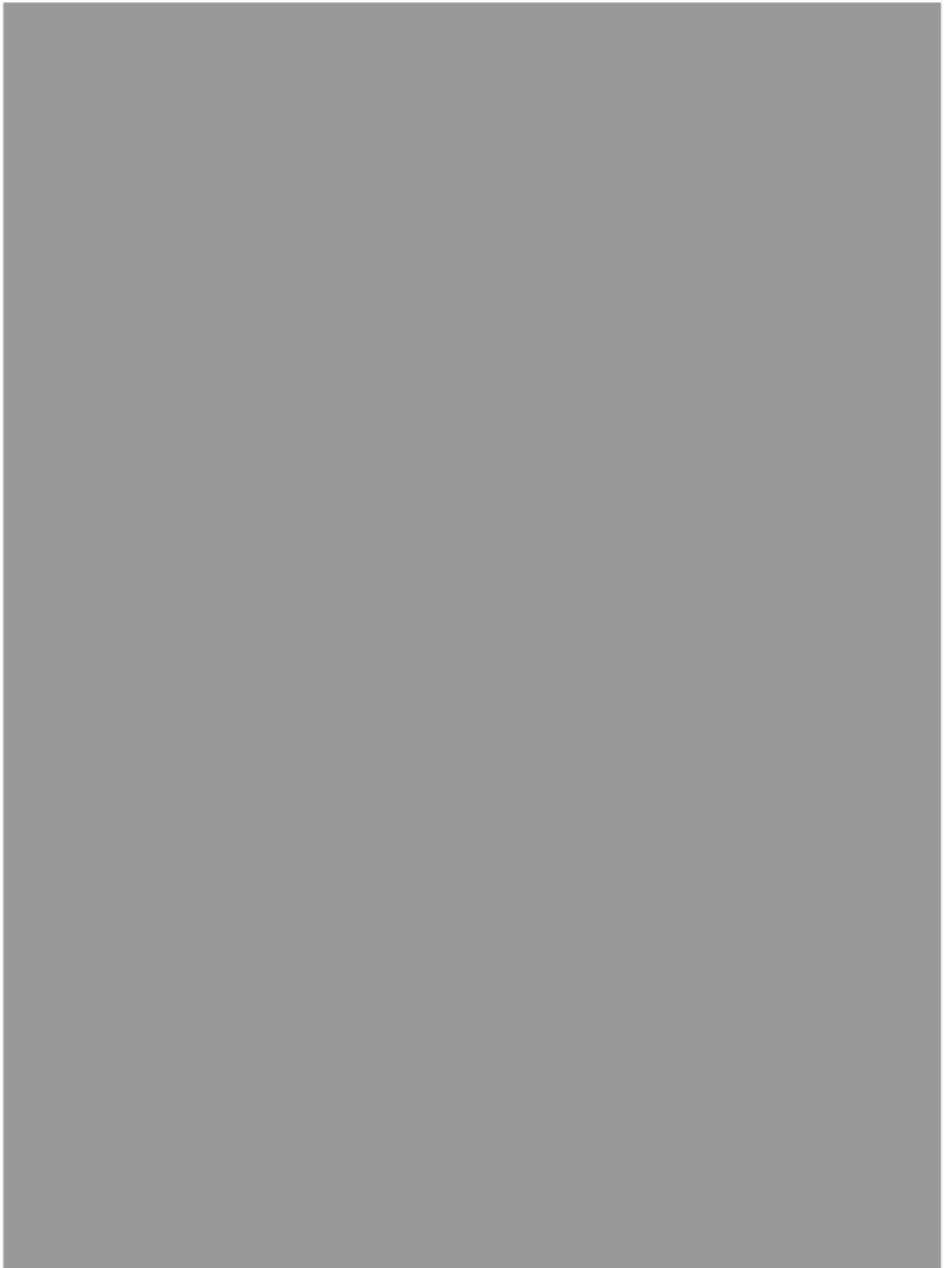
De secretaris,

De burgemeester,

mw. L. Keijzers

drs. M.K.A. Grauss

a5|2b



Van: [REDACTED] | WeLiving B.V.

Verzonden: vrijdag 26 mei 2023 14:19

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: WeLiving Bodegraven: tekening variant 3 gebouwen + COA

Beste [REDACTED]

In vervolg op jouw telefoontje van gisteren, sturen wij deze mail.

Bijgesloten tref je een dwg aan met de bestaande situatie en beoogde situatie (3 gebouwen + gebouwen voor COA).

Gemakshalve heb ik ook nog een pdf bijgesloten, hierin is ook nog mogelijke traceopzet voor NUTS in opgenomen.

In beide tekeningen is de ruimtereservering voor de Bodegraven-boog opgenomen, zoals in het verleden is afgestemd met RWS.

Mijns inziens afdoende om te communiceren naar Provincie te communiceren.

Mochten er vragen en/of opmerkingen zijn, vernemen wij graag.

Ervan uit gaande jou hiermee afdoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067



ne
_s

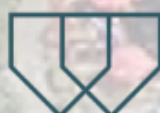
ONTWERPVOORSTEL

THUISVESTING INTERNATIONALE WERKNEMERS

TE BODEGRAVEN

31 AUGUSTUS 2022

ROOSROS
ARCHITECTEN


WELIVING


DE VRIES EN VERBURG



Specialist in thuisvesting

Wij geloven in thuisvesting. De essentie van huisvesting is wat ons betreft mensen een thuis te bieden. Want een kwalitatief goede plek om te leven bevordert de kwaliteit van het leven zelf. En iemand die goed in z'n vel zit, is een betere buur en medewerker.

Bij alles wat we doen hebben we oog voor de belangen van de bewoners, werkgevers, de gemeente én omwonenden. Samen maken we er een succes van. In alle eerlijkheid en openheid. Van plan tot realiteit.

WeLiving ontwikkelt en realiseert betaalbare woon- en leefruimte voor mensen met een tijdelijke woonbehoefte. De aanleiding kan verschillend zijn en daar wordt de ontwikkeling optimaal op afgestemd.



Wie we zijn, is wat we maken.

Of het nu een innovatief kantoorpand, een duurzaam woongebouw of een nieuw distributiecentrum is, iets ontwikkelen of bouwen staat nooit op zichzelf. Het is deel van een groter verhaal. Van 'meegaan met de tijd' of 'durven de volgende stap te zetten'. Dat is waar wij zien dat ons werk het best tot zijn recht komt. Anderen in staat stellen om te groeien, dat is ons verhaal.

Wie we zijn, is hoe we dat maken.

Want wij halen plezier uit het onmogelijke voor elkaar krijgen. Het net even verder gaan dan wordt gevraagd en alles tot in de puntjes verzorgen. Wij geloven namelijk in langetermijnrelaties. Werken bij De Vries en Verburg is: 'niet zeuren, maar doen', werken met passie en 'afpraak is afspraak'. Het is: hart voor het vak, vakmanschap en samen werken aan iets moois. Wij geloven in het opbouwende karakter van ons team: gedreven, eerlijk en betrokken. Van generatie op generatie.

Wie we zijn, is waarom we iets maken.

Wij geloven in de verantwoordelijkheid die wij hebben voor onze naasten en de wereld. Onze keuzes beïnvloeden de manier waarop wij, en onze kinderen, leven, wonen en werken. In een tijd van 'stilstand is achteruitgang' willen wij mensen in beweging brengen door het werk dat we doen. Door hoe we dat werk doen en door de mensen die we zijn. Zodat zij die beweging weer doorgeven aan anderen.

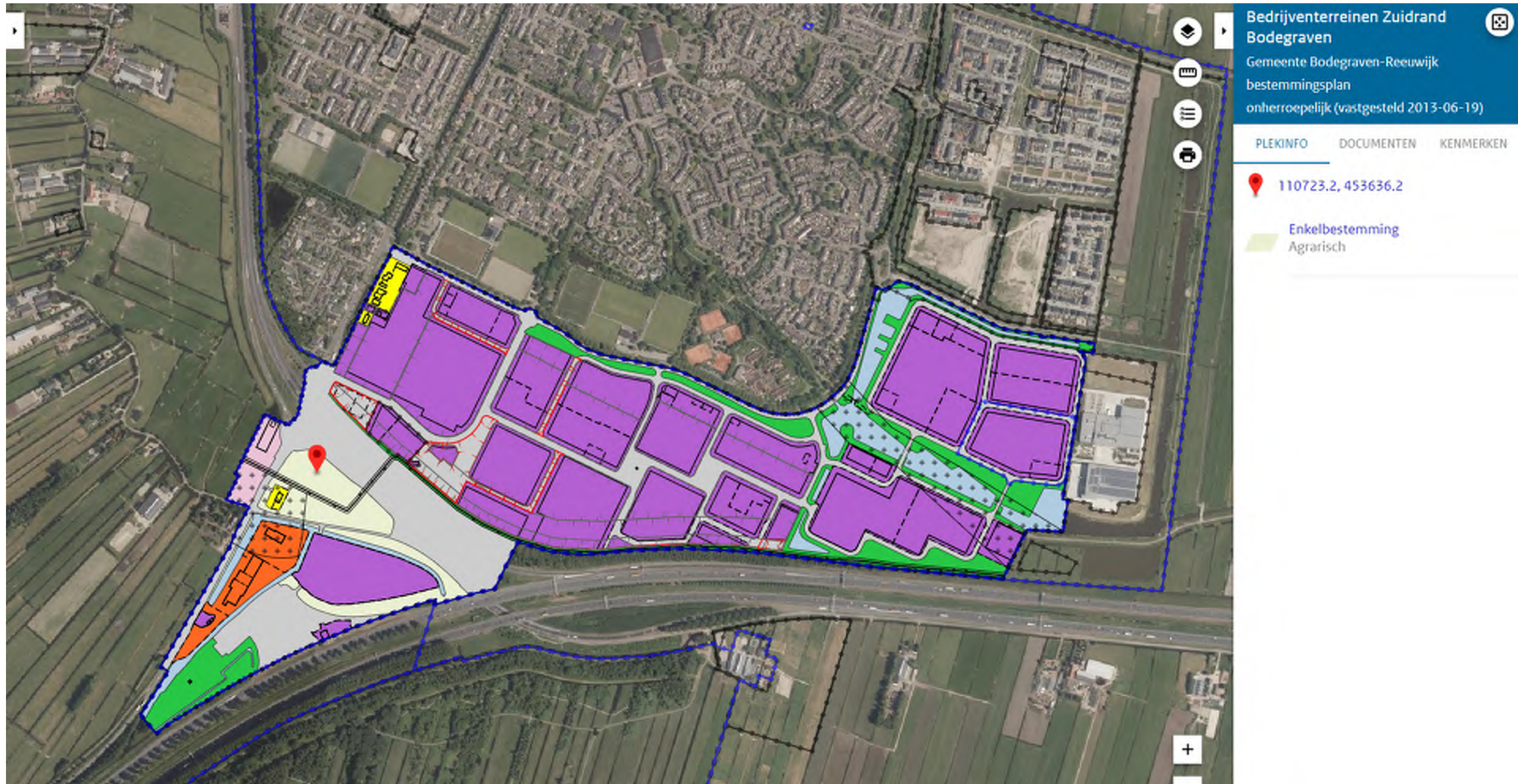
Want wij bouwen op karakter.











Op de locatie is het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zuidrand Bodegraven' van kracht. De vigerende bestemming van de omliggende percelen betreft 'Wonen' (noot: dit betreft één vrijstaande woning, welke verbouwd wordt naar onzelfstandige kamerverhuur), 'Bedrijf', 'Horeca' (logies), 'Kantoor' en 'Verkeer'.

De locatie bevindt zich in de randzone van het bedrijventerrein, en is milieutechnisch geschikt voor logies.



Nespade Bodegraven

Bron: Bureau Maris 2016

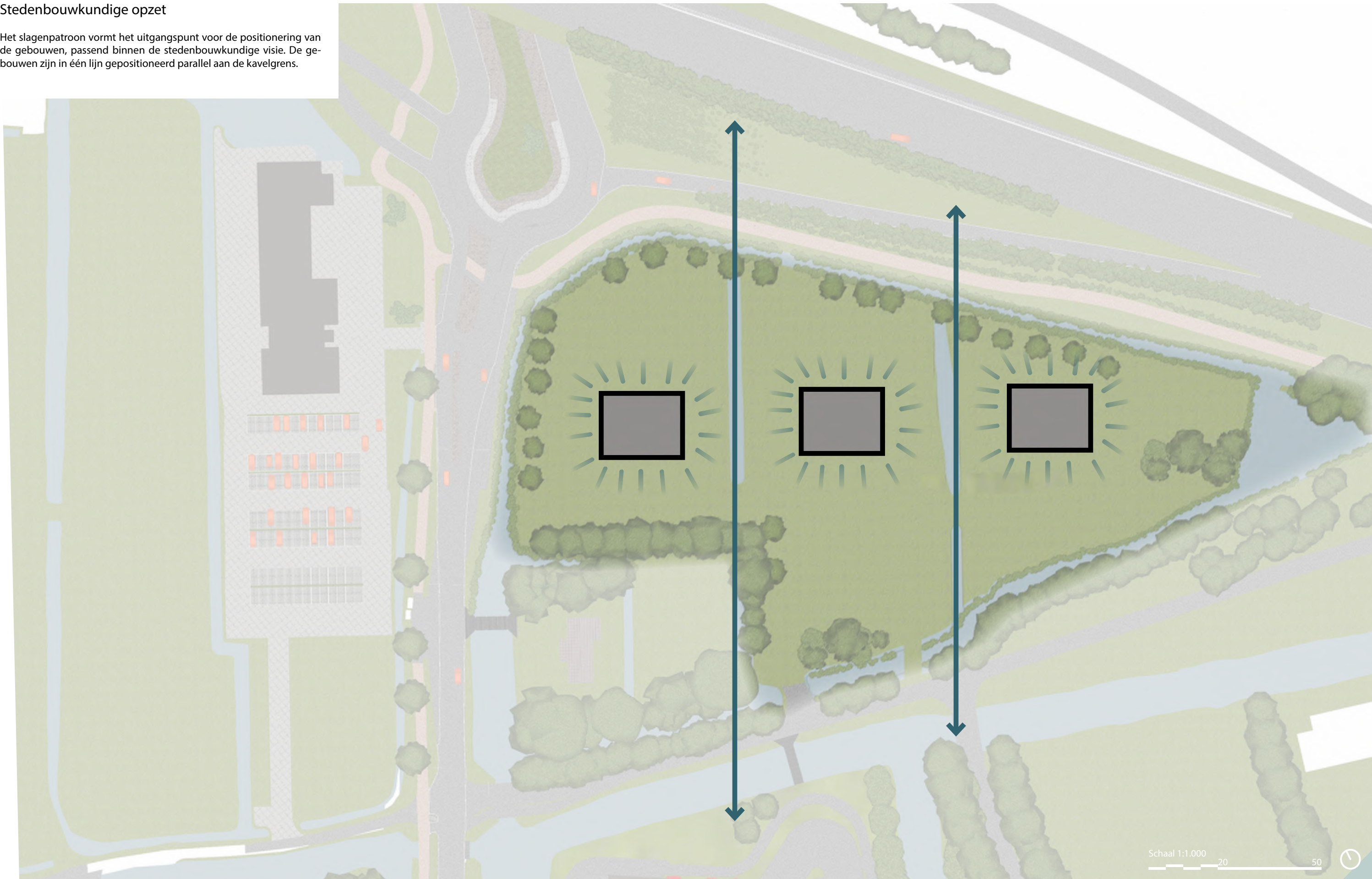


Nespade Bodegraven

Bron: Bureau Maris 2016

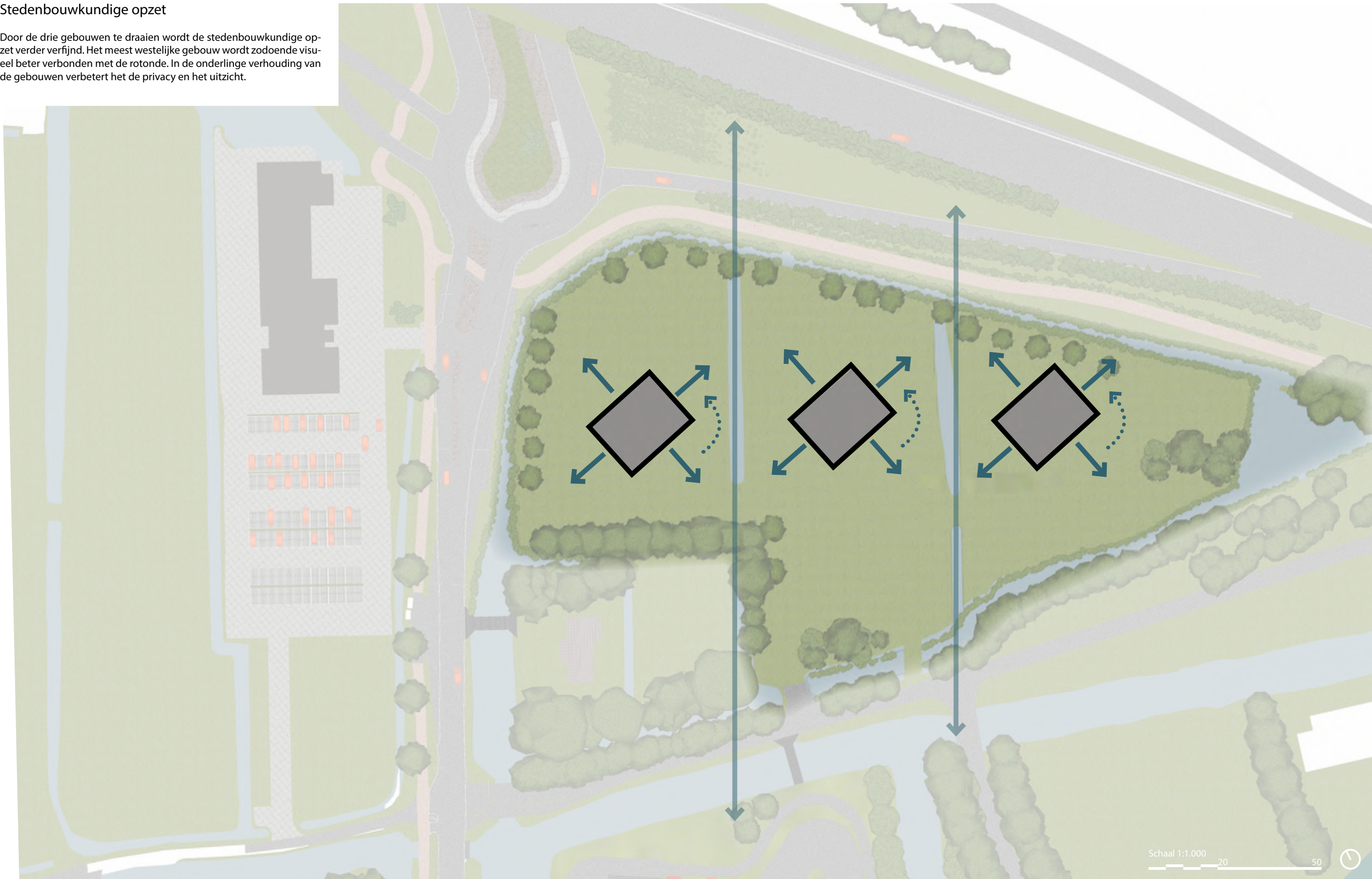
Stedenbouwkundige opzet

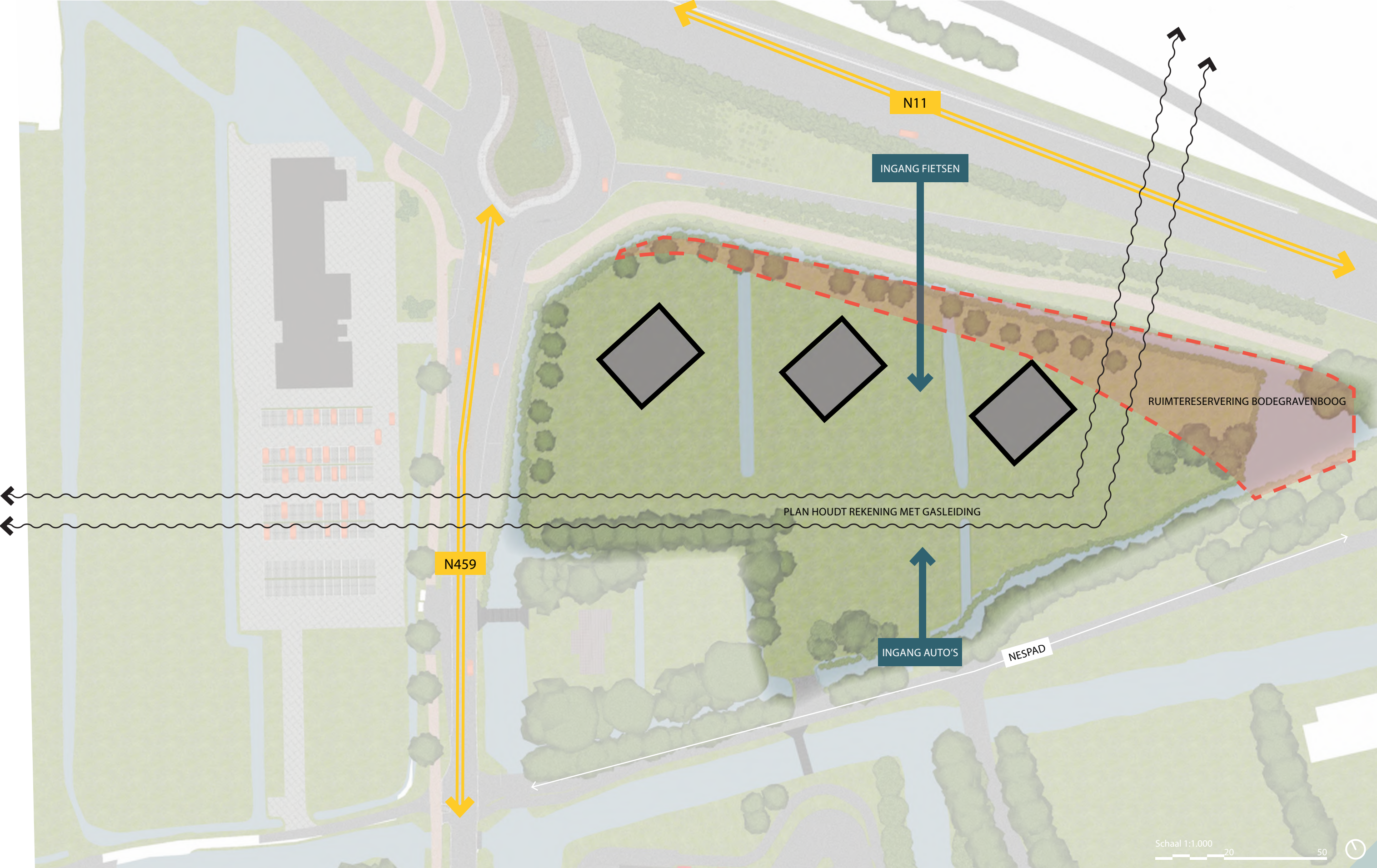
Het slagenpatroon vormt het uitgangspunt voor de positionering van de gebouwen, passend binnen de stedenbouwkundige visie. De gebouwen zijn in één lijn gepositioneerd parallel aan de kavelgrens.

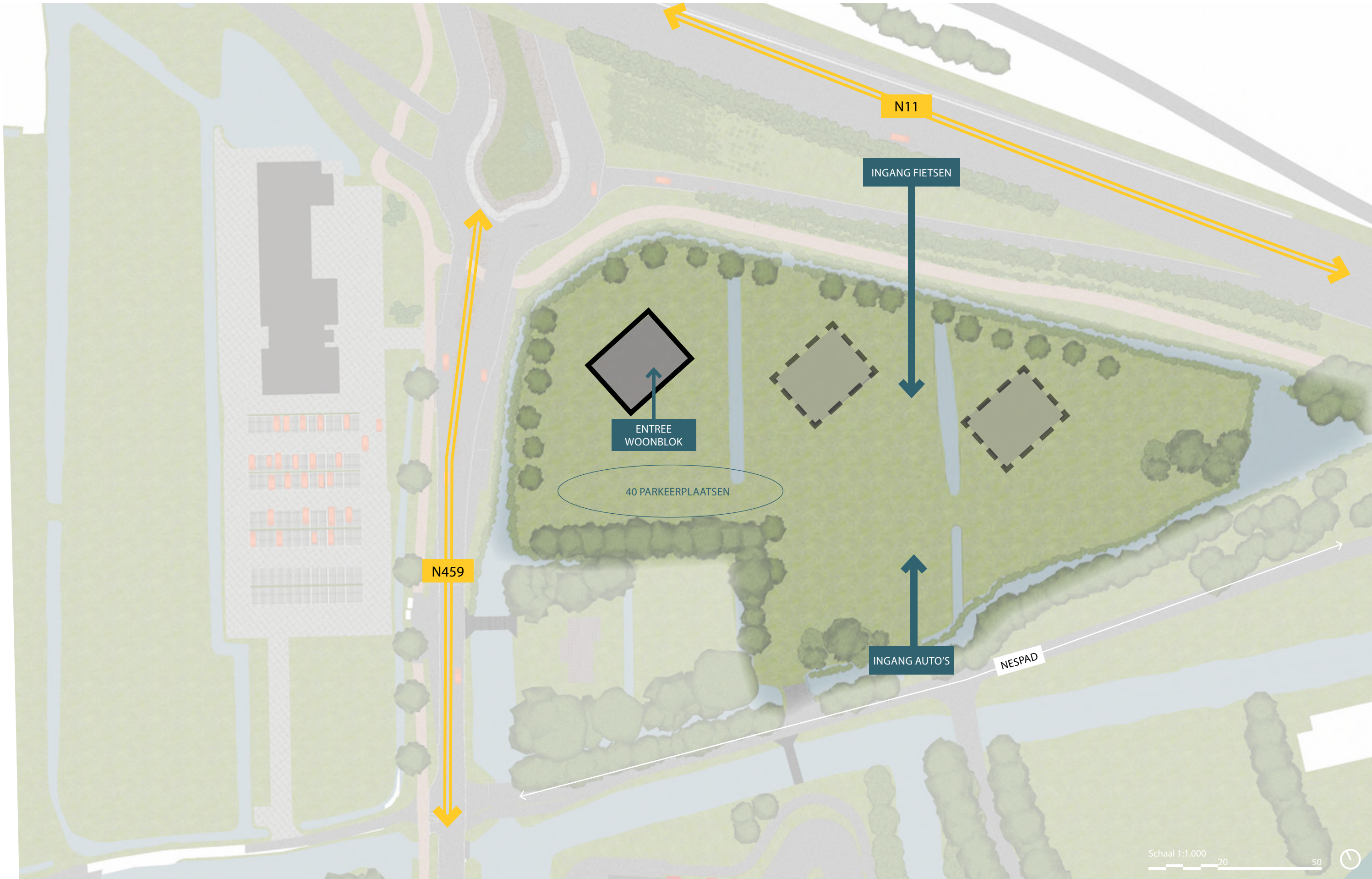


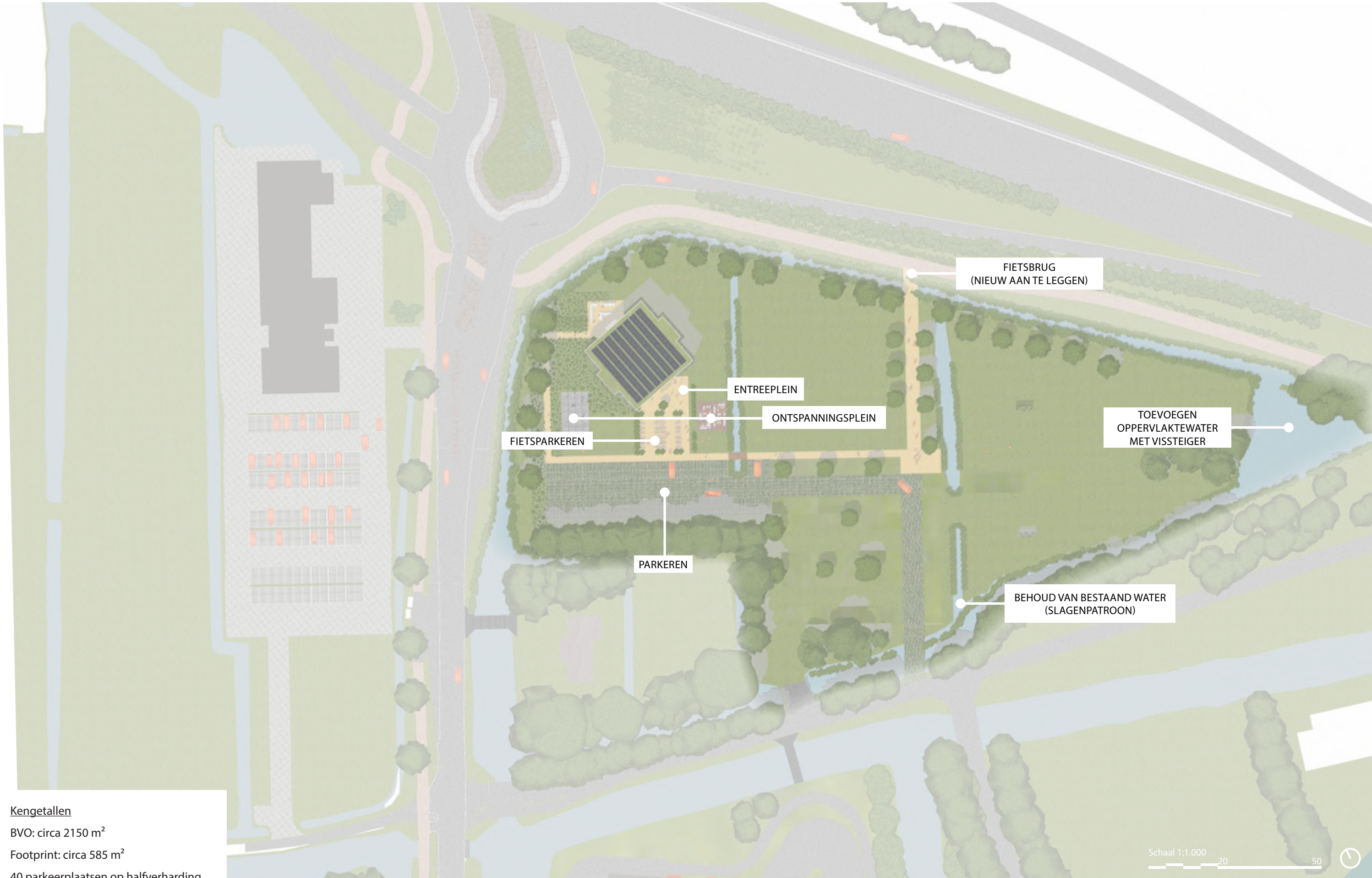
Stedenbouwkundige opzet

Door de drie gebouwen te draaien wordt de stedenbouwkundige opzet verder verfijnd. Het meest westelijke gebouw wordt zodoende visueel beter verbonden met de rotonde. In de onderlinge verhouding van de gebouwen verbetert het de privacy en het uitzicht.









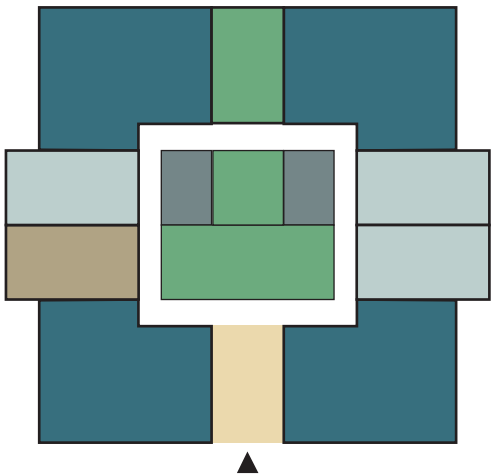




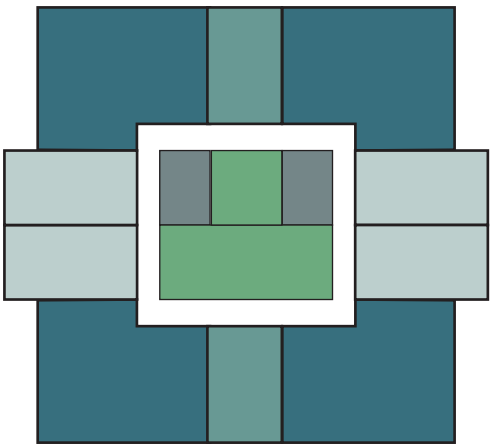




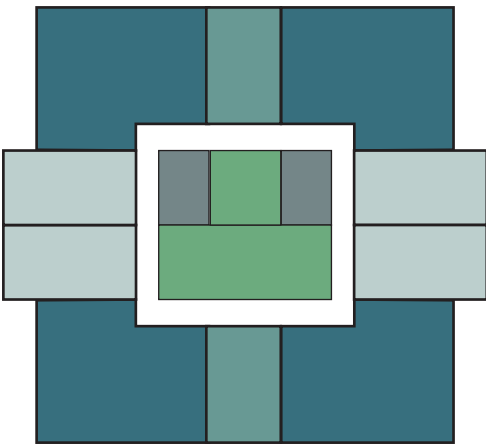




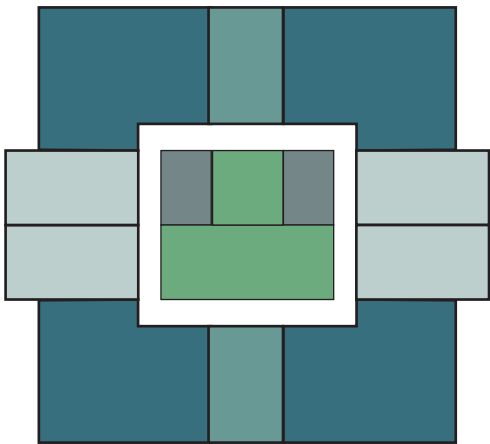
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

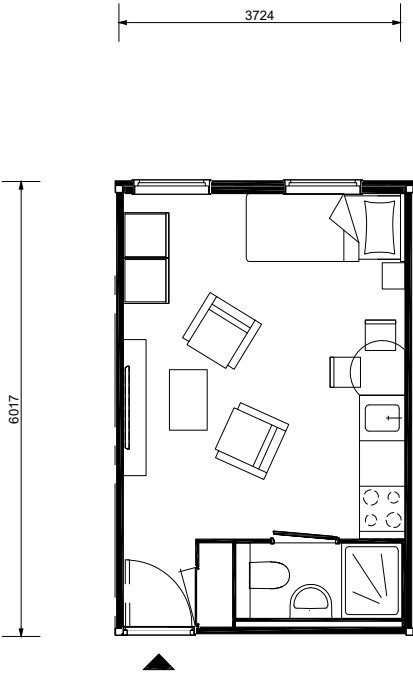


Derde verdieping

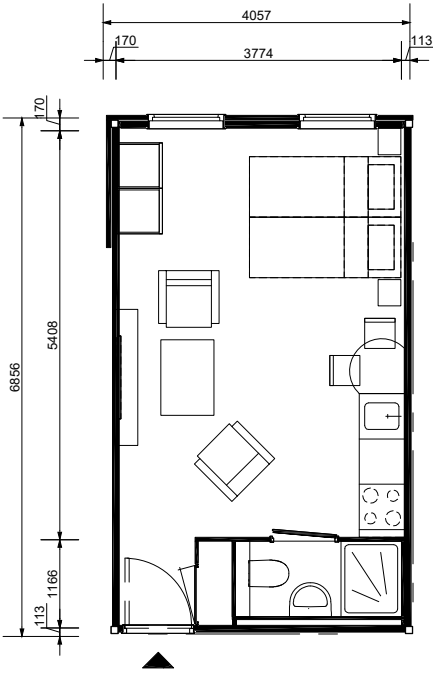
Legenda

-  Entree
-  Gemeenschappelijke ruimte (waaronder: algemene (miva) toiletten, bergingen, wasruimten, vergaderruimten, mogelijke verblijfsruimten (fitness) en receptie)
-  Overige verkeersruimte
-  Trappenhuis
-  1-persoonsstudio
-  2-persoonsstudio
-  4-persoonseenheid
-  Beheerderseenheid

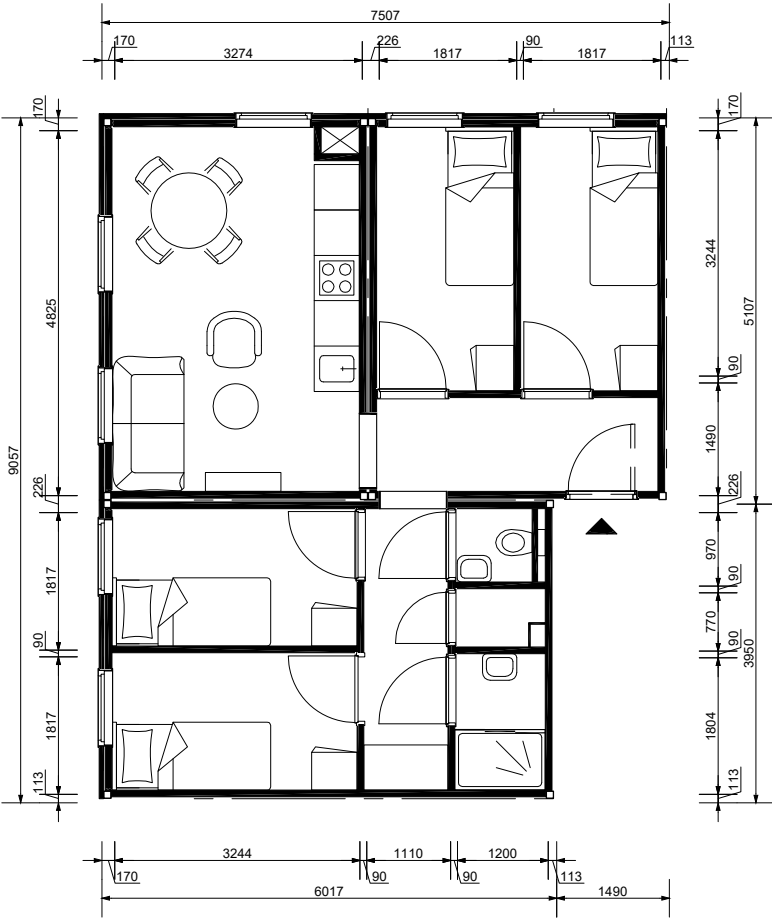
Type	Aantal	Aantal personen
4-persoonseenheden	16x	64
2-persoonsstudio	15x	30
1-persoonsstudio	6x	6
totaal		100



1-persoonsstudio
ca. 20 m²



2-persoonsstudio
ca. 25 m²



4-persoonseenheid
ca. 56 m²



Ruimte voor ontmoeten en recreatie



Ruimte voor ontmoeten en recreatie



Ruimte voor ontmoeten en recreatie



Wasbar



Gemeenschappelijke buitenruimte



Wasbar



Ruimte voor buitenactiviteiten



Ruimte voor ontmoeten en recreatie



Voorzieningen op herbruikbare manier invullen



Ruimte voor ontmoeten en recreatie



Ongebruikte grond benutten voor natuur

Dit ontwerp is met de grootste zorg opgesteld. Echter kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Het zou kunnen dat door omstandigheden onder andere de opzet, volume, uitstraling, voorzieningen en capaciteit kunnen wijzigen. Hierbij wordt beoogd zo dicht mogelijk bij de uitgangspunten als gepresenteerd in dit boekwerk te blijven.



Contactgegevens

WeLiving

Adres:
Hoge Rijndijk 306-A
2314 AM Leiden

[t] 088 - 433 45 67
[w] info@weliving.nl

Contactpersoon: [REDACTED]

De Vries en Verburg

Adres:
't Vaartland 8
2821 LH Stolwijk

[t] 0182 - 34 17 41
[w] info@devriesverburg.nl

Contactpersoon: [REDACTED]

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject FW: uitnodigingsbrief laatste versie

Date Tue, 17 Dec 2024 10:23:21

[redacted]

Denk gezien mijn vele lange mails afgelopen maanden, om jullie direct ook even te mailen.
Zijn nog wel behoorlijk wat zaken die we moeten afkaarten; maar ben blij dat t proces nu loopt.
Zie oa onderstaand.
Als kort bij [redacted] genoemd, ben wel heel benieuwd naar de switch projectleider.

Mocht ik jullie niet meer spreken voor einde dit jaar: alvast hele goede dagen en fijne jaarwisseling!
Opdat we volgend jaar kunnen starten met realisatie van dit – gevoelige – project.
Wij hebben zeker contact.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted] | WeLiving B.V.

Verzonden: dinsdag 17 december 2024 11:17

Aan: [redacted]

CC: [redacted] WeLiving Bodegraven

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Hi [redacted] allen,

Uitnodigingen

Goed te horen, zou jij link door kunnen sturen als deze online staat? bvd

Brieven zijn dit weekend ook allemaal bezorgd.

Voor goede orde: bijgesloten een afschrift.

De uitnodiging van de bijeenkomst voor de 28^e

(<https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws>) is verzonden naar de inschrijvers van de digitale nieuwsbrief (nu ca 50 inschrijvingen).

Ik begreep dat de eerste aanmeldingen ook al binnen zijn:

- * Bewonersavond 25-1 as: 1 aanmelding
- * Inloop infobijeenkomst 28-1 as: 2 aanmeldingen
- * Klankbordgroep: 1 (voorzitter wijkteam Bodegraven Zuid, is ook direct omwonende)

Eerste vraag/opmerking is ook gesteld:

- * "Komt er een zebrapad voor het oversteken van de bewoners van de opvang?"

Kortom: goed te zien dat dit proces loopt.

Q&A – projectwebsite

Ik denk dat we er goed aan doen om ook de Q&A op de projectwebsite

(<https://www.bodegraven.weliving.nl/nl/qa>) aan te vullen.

[redacted] Mag ik jullie vragen om deze vanuit de gemeente aan te leveren?

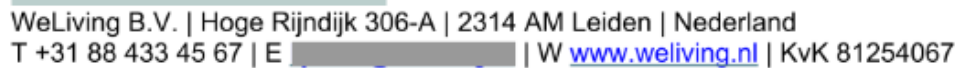
[redacted] Mag ik jullie vragen om deze vanuit het coa aan te leveren?

Graag aanleveren op bodegraven@weliving.nl.

Mogelijk goed om sommige vragen/antwoorden gezamenlijk af te stemmen. Als ik ze voorbij zie komen en acht dat dit nodig is zal ik daar [redacted] voor benaderen.

Gemakshalve heb ik de andere van werkgroep participatie mee in cc genomen, zodat een ieder direct een statusupdate heeft.

100% 100% 100%



114

_____ zou jij dan nog communicatie via kanalen gemeente begin volgende week willen oppakken? Bvd.

Alvast goed weekend!

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:25

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemorgen [REDACTED]

Ik heb de uitnodigingen gelezen en ben met beiden akkoord. Het vastleggen van de locatie kan je doen in samenwerking met [REDACTED]

Met vriendelijke groeten en prettig wweekend,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 07:21

Aan: [redacted]

CC: WeLiving Bodegraven [redacted] | Dagvoorzitter.nl

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [redacted]

In vervolg op het overleg van gisteren, tref je bijgesloten de definitieve uitnodigingen aan.

Zou jij/jullie:

- * Nagaan en bevestigen of locatie (Evertsenhuis) vaststaat;
- * Akkoord willen geven op laatste versie?

(Graag bodegraven@weliving.nl meenemen in beantwoording)

Wij zullen ervoor zorgen dat de brieven dan dit weekend bezorgd worden.

De uitnodiging van de inloopbijeenkomst wordt zaterdagmiddag 15:00 uur gepubliceerd op de projectwebsite.

Zou jij ervoor kunnen zorgen dat deze ook op jullie kanalen gepubliceerd wordt?

Men kan doorlinken naar de projectwebsite of url uitnodiging

(<https://bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/informatiebijeenkomst-1>; vanaf za middag actief).

Alvast dank en uitziend naar reactie.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E info@weliving.nl | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Aan de bewoner(s)/ eigena(a)r(en) van dit adres



Datum
12 december 2024

Telefoon
+31 88 433 45 67

Behandeld door


E-mail
bodegraven@weliving.nl

Onderwerp
Uitnodiging informatieavond direct omwonenden 23 januari a.s.
project Goudseweg / Nespada te Bodegraven

Onze referentie
2024-0088

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de plannen voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten en de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) aan de Goudseweg/Nespada. We nodigen u ook van harte uit voor de informatieavond, die specifiek is bedoeld voor direct omwonenden.

Zoals u wellicht al heeft vernomen, is naast de beoogde huisvesting voor (internationale) medewerkers (ook wel arbeidsmigranten genoemd), ook de realisatie van een zelfstandige locatie voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in hetzelfde plangebied beoogt. Daar gaan we in deze brief en op de informatieavond nader op in.

De informatieavond voor direct omwonenden wordt georganiseerd door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), en WeLiving.

De projectlocatie

De projectlocatie omvat ongeveer 2 hectare en is gelegen aan de Goudseweg/Nespada in Bodegraven. De locatie wordt al enige tijd gekenmerkt door het informatiebord, die vanaf de kluirotonde goed te zien is. WeLiving heeft de ambitie om deze locatie volledig te ontwikkelen.

Het project (fase I)

De eerste fase beslaat ongeveer 35% van de projectlocatie en is verdeeld in twee deelfasen:

- **A:** Thuisvesting voor 100 (internationale) medewerkers (westzijde van het plangebied)
- **B:** Opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (oostzijde van het plangebied)

In 2022 werd de projectlocatie al als meest geschikte optie gekozen bij de door de gemeente georganiseerde *Uitvraag locatie arbeidsmigranten*. Daarnaast heeft het college van de gemeente besloten

medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de opvang van 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) vanuit het Gr8 Hotel naar een zelfstandige locatie in het plangebied.



Verbeelding van de projectlocatie (inclusief deelfasen van fase I)

Informatieavond

Op donderdag 23 januari 2025 organiseren wij een informatieavond in het Evertshuis in Bodegraven, waar wij specifiek u – als direct omwonende – voor uitnodigen.

Deze bijeenkomst is speciaal voor direct omwonenden, omdat wij het belangrijk vinden dat u voldoende tijd krijgt om u te laten informeren, ruimte heeft om vragen te stellen, kennis te maken en eventueel input te geven.

Wanneer?

Donderdagavond 23 januari 2025 van 19.30 uur tot ongeveer 21.00 uur.

U bent welkom vanaf 19.15 uur (inloop).

Hoe?

Het betreft een besloten informatieavond. U dient zich vooraf aan te melden. Er is gelegenheid om vragen te stellen aan de gemeente, het COA en WeLiving. Ook kunt u uw input geven.

Waar?

Evertshuis Bodegraven-Reeuwijk, Julianastraat 4, 2411 CV Bodegraven.

Aanmelden

Graag vernemen wij vóór 20 januari 2025 of u aanwezig zult zijn op donderdagavond 23 januari 2025. U kunt zich aanmelden door het aanmeldformulier voor de informatieavond directe omwonenden in te vullen op de aanmeldpagina van de projectwebsite (www.bodegraven.weliving.nl/aanmelden).

Om u aan te kunnen melden voor deze bijeenkomst heeft u een toegangscode en uw eigen unieke code nodig. Deze gegevens zijn:

Toegangscode/password:

Uw unieke code:



Op 28 januari worden er nog twee informatiebijeenkomsten gehouden, waaraan iedereen kan deelnemen. Ook verzoeken wij vriendelijk deze deelnemers zich vooraf aan te melden.

Klankbordgroep

Wij doen er alles aan om het welzijn van bewoners en omwonenden te waarborgen. Wij gaan graag het dialoog aan en hebben oog voor belangen. Om dit dialoog goed te voeren richten wij samen met de gemeente en het COA één of meerdere klankbordgroepen op.

Als omwonende/ buurtbewoner nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan (een van) de klankbordgroep(en). Samen kunnen we het project verder vormgeven en eventuele knelpunten en kansen bespreken.

Indien u wilt deelnemen aan de klankbordgroep, verzoeken wij u om uw interesse kenbaar te maken door een e-mail te sturen naar bodegraven@weliving.nl of via de aanmeldpagina op de projectwebsite (www.bodegraven.weliving.nl/aanmelden). Graag ontvangen wij ook een korte motivatie. Naar aanleiding van uw email of aanmelding nemen wij contact met u op.

Projectwebsite en digitale nieuwsbrief

Voor de projectlocatie hebben wij een projectwebsite ingericht; www.bodegraven.weliving.nl. Hier presenteren wij de plannen, worden verslagen gedeeld en houden wij u op de hoogte over de voortgang. Ook kunt u zich op deze projectwebsite aanmelden voor de digitale nieuwsbrief. Hiermee ontvangt u de nieuwsberichten van de website in uw e-mailbox.

Mocht het voor u niet mogelijk zijn om naar de informatieavond te komen, dan kunt u mogelijk deelnemen aan de informatiebijeenkomsten van 28 januari a.s. Daarnaast kunt u het verslag van de bijeenkomst terugvinden op onze projectwebsite onder nieuws. Bij (aanvullende) vragen of opmerkingen kunt u altijd contact met ons opnemen.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, opmerkingen of (op termijn) behoefte aan een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op met WeLiving via voornoemde website of via bodegraven@weliving.nl.

Wij stellen uw deelname erg op prijs en kijken uit naar een waardevolle bijeenkomst.

Rest ons u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig nieuwjaar toe te wensen.

Met vriendelijke groet,

namens Gemeente
Bodegraven-Reeuwijk,

namens
Centraal Orgaan Asielopvang,

namens WeLiving,

het college

team AMV Bodegraven

team WeLiving Bodegraven

(Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet ondertekend)



From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
To [redacted] | Dagvoorzitter.nl [redacted]
Subject Bodegraven: Informatiebijeenkomst 23-01 as
Date Thu, 12 Dec 2024 12:51:45

Beste [redacted],

Ik poogde jou zojuist te bellen.
Wij kregen elkaar nog niet te pakken; daarom deze mail.

Vermoedelijk heb jij het nog niet vernomen, maar eea is vastgesteld

- * 23 januari as in de avond een besloten direct omwonenden bijeenkomst
- * 28 januari as 2 blokken inloopbijeenkomst waar een ieder welkom is.

Bijgesloten tref je de concept uitnodigingen en 1^e aanzet draaiboek aan.
Vanzelfsprekend: gelieve hier vertrouwelijk mee omgaan.

1. Ben jij 23 januari a.s. beschikbaar en wil jij dagvoorzitter zijn?
2. Zou jij op korte termijn met [redacted] (en evt [redacted] via teams kunnen afspreken om jouw input te geven op het concept draaiboek?

Wij horen graag vanuit jouw zijde.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject RE: Participatie - versturen brief

Date Wed, 11 Dec 2024 15:11:42

Beste [redacted]

Voor de goede orde: dan hebben we het over de adressen als genoemd in tabblad direct belanghebbenden in bijgesloten excelwerk-map?

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 14:43

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: Participatie - versturen brief

Goedemiddag [redacted]

[redacted] zal de uitnodigingsbrief eerdaags met de werkgroep delen.

Het lijkt ons goed dat jullie de brief versturen naar de adressen, met aanpassingen, die besproken zijn tijdens het laatste stuurgroepoverleg. Deze kan spoedig, nadat de locatie bekend is, verstuurd worden.

Ik heb offertes opgevraagd bij De Zon en het Evertshuis. Na het weekend verwacht ik een terugkoppeling te mogen ontvangen. Die zal ik dan met je delen.

Voor nu een goed weekend gewenst.

Met vriendelijke groet.

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted] [redacted] [redacted]

Subject RE: notulen stuurgroep-overleg 21-11-2024

Date Fri, 06 Dec 2024 10:17:55

Goed te horen; namens ons schuift [redacted] (verkeer) digitaal aan en [redacted] (juridisch) en ik fysiek aan.

[redacted] (cc) is er niet bij.

Tot maandag!

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 6 december 2024 09:57

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

[redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: notulen stuurgroep-overleg 21-11-2024

Goedemorgen [redacted]

Ter info, [redacted] sluit maandag ook graag aan.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl



www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: woensdag 4 december 2024 21:32

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: notulen stuurgroep-overleg 21-11-2024

Beste [redacted]

Goed om te vernemen dat jullie voortvarend zijn met stedenbouwkundige visie/kavelpasspoort.

Als vandaag besproken maandag a.s. 2 zaken op de agenda behandelen:

- * Conceptovereenkomsten (ik heb [redacted] verzocht om zsm uiterlijk deze week te delen)
- * Verkeer (en dan specifiek kruispunt Goudseweg/Nespad/Oud Bodegraafseweg)

Waarbij we hebben afgesproken dat enkel specialisten (jurist en verkeer) aanschuiven.

Overige mails/gespreksverslagen kom ik op terug.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 3 december 2024 14:56

Aan: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Re: notulen stuurgroep-overleg 21-11-2024

Hoi [REDACTED],

Ik heb zojuist overleg gehad met [REDACTED] en het verslag gaat één dezer dagen naar jou toe,

Even iets anders: Ik heb vanochtend afspraken gemaakt met [REDACTED] over de toetsing van de stedenbouwkundige visie en kwaliteitskader door de Omgevingstafel en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Ik stel een oplegger op (ben ik al mee bezig) die in beide overleggen wordt besproken. Deze heb ik uiterlijk donderdag klaar en stuur ik naar [REDACTED]. Volgende week dinsdag hoor ik van [REDACTED] of de oplegger voldoende is voor de Omgevingstafel en de commissie en dan gaat deze de routing in. We doen ons best om dat nog dit jaar (wellicht bij 1 van de 2) in te brengen.

Gezien het bovenstaande denk ik dat de geplande projectgroep van 9 december niet veel zin heeft. Pas als we de nodige input heeft gekregen van de Omgevingstafel c.a. lijkt het me zinvol om dat in de projectgroep op te pakken. Hoe zit jij hierin? Heb jij wellicht toch onderwerpen die je wilt bespreken in de projectgroep? Ik wil je uiteraard de oplegger versturen, die ik volgende week heb afgestemd met [REDACTED].

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. [REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: maandag 2 december 2024 13:45

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: notulen stuurgroep-overleg 21-11-2024

Hi [REDACTED],

Van het stuurgroep overleg 21-11 jl. heb ik nog geen notulen voorbij zien komen, als ik mij niet vergis.

Wanneer verwacht jij dat deze wordt aangeleverd?

Wil deze nl. intern ook even delen.

Hoor graag.

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland

T +31 88 433 45 67 | E  | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
To [redacted]
Subject FW: Bodegraven - Goudseweg/ Nespad: direct belanghebbenden en plan bijeenkomst
Date Thu, 28 Nov 2024 12:53:46

Voor goede orde klik ik onderstaande mail met bijlage ook naar [redacted] en [redacted] door.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: WeLiving Bodegraven
Verzonden: woensdag 27 november 2024 11:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
Onderwerp: Bodegraven - Goudseweg/ Nespad: direct belanghebbenden en plan bijeenkomst

Beste [redacted],

Op verzoek van [redacted] stuur ik deze mail.
Wij hebben de adressen van de groep direct belanghebbenden inzichtelijk gemaakt; zie bijlage.

Daarnaast begreep ik dat het participatieplan/ opzet eerste bijeenkomst is gewijzigd voor en in het laatste stuurgroep-overleg.
Zouden wij de laatste versie mogen ontvangen?
Bij voorbaat dank.

Groet, [redacted]

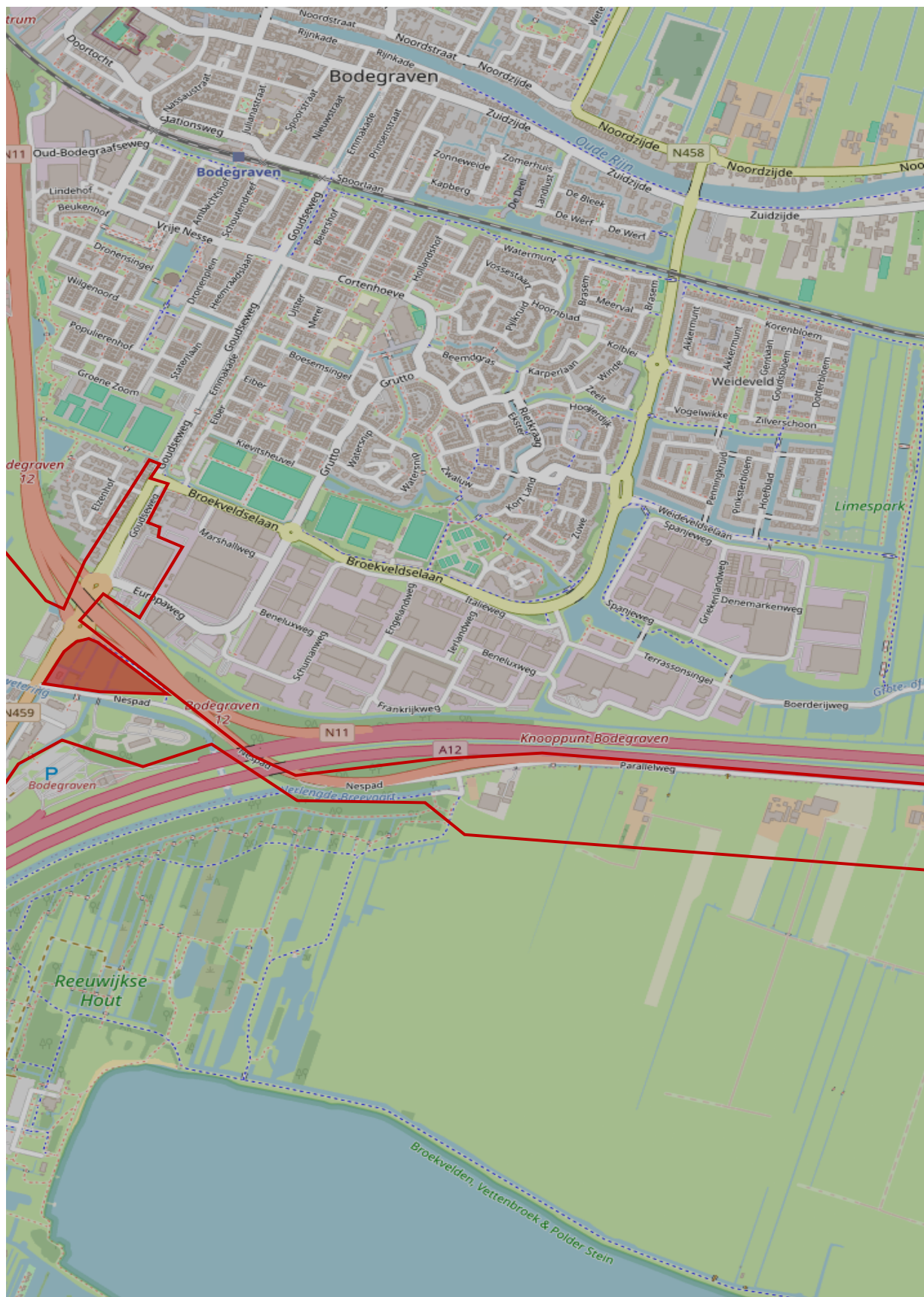
Met vriendelijke groet,

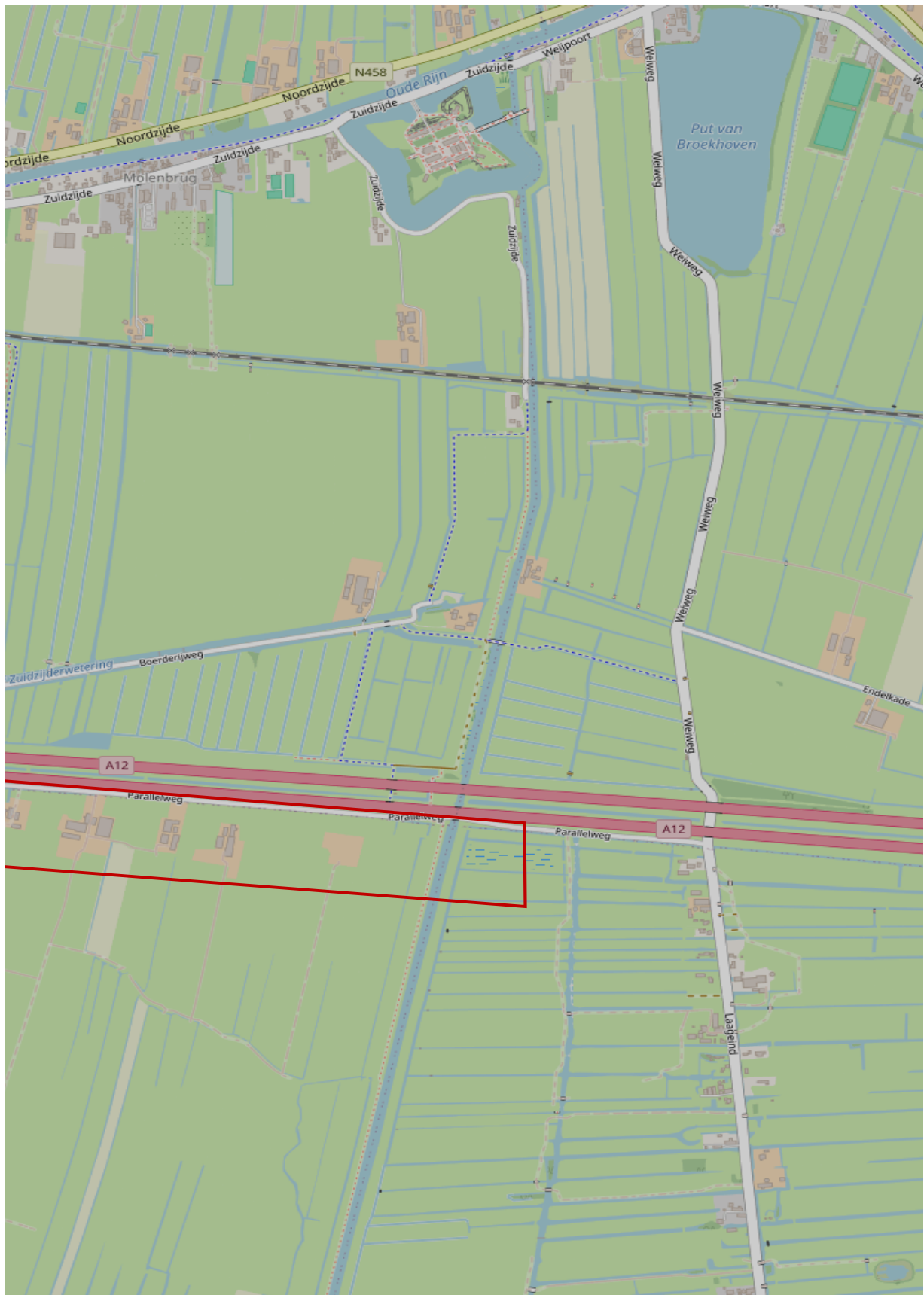
Team WeLiving



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E bodegraven@weliving.nl | W www.weliving.nl | KvK 81254067









Bodegraven - Goudseweg / Nespad: adressen direct bel:

Nader te bepalen / specifieke aandacht

- wijkteam zuid
- Externe klankbordgroep van de gemeente bij beoorc
- Hoe om te gaan andere (direct) belanghebbenden? c

#	# Groep	Straat	Huisno	PC	Plaats
<u>Oud-Bodegraafseweg 1e helft</u>					
<i>Totaal ca 1,66km lang. Standpunt direct belanghebbend</i>					
1	1				Bodegraven
2	2				Bodegraven
3	3				Bodegraven
4	4				Bodegraven
5	5				Bodegraven
6	6				Bodegraven
7	7				Bodegraven
8	8				Bodegraven
9	9				Bodegraven
10	10				Bodegraven
11	11				Bodegraven
12	12				Bodegraven
13	13				Bodegraven
14	14				Bodegraven
15	15				Bodegraven

Parallelweg

vanaf Goudseweg/ Nespad alle adressen aan de Parallel

16	1				Reeuwijk
17	2				Reeuwijk
18	3				Reeuwijk
19	4				Reeuwijk
20	5				Reeuwijk
21	6				Reeuwijk
22	7				Reeuwijk
23	8				Reeuwijk

Overburen

Kantoorgebouw aan de overzijde van het plangebied

24	1	Goudseweg	179-181	2411	HK Reeuwijk
----	---	-----------	---------	------	-------------

AC-driehoek

Alle adressen AC driehoek (uitaezonderd Circle K, bet

25	1				Bodegraven
26	2				Bodegraven
27	3				Bodegraven
28	4				Bodegraven
29	5				Bodegraven

Goudseweg richting Bodegraven

Alle adressen grenzend aan de Goudseweg voor oostzijd

30	1				Bodegraven
----	---	--	--	--	------------

31		Bodegraven
32		Bodegraven
33		Bodegraven
34		Bodegraven
35		Bodegraven
36		Bodegraven
37		Bodegraven
38		Bodegraven
39		Bodegraven
40		Bodegraven
41		Bodegraven
42		Bodegraven
43		Bodegraven
44		Bodegraven
45		Bodegraven
46		Bodegraven
47		Bodegraven
48		Bodegraven
49		Bodegraven
50		Bodegraven
51		Bodegraven
52		Bodegraven
53		Bodegraven
54		Bodegraven
55		Bodegraven
56		Bodegraven
57		Bodegraven
58		Bodegraven
59		Bodegraven
60		Bodegraven
61		Bodegraven
62		Bodegraven
63		Bodegraven

anghebbenden

deling uitvraag pilot huisvesting (2022)

Denk aan Hockeyclub Bodegraven-Reeuwijk ivm fietsverkeer; direct afs

Gebruiksdoel

Opmerking

1e helft van totale lengte weg en het eerst volgende adres.

Bedrijfswoning + bedrijf

Woonhuis

Bedrijfswoning + paardenhouderij

weg tot en met het Laageind

Kantoorfunctie

Reeds contact met eigenaar ge

reft het A12 tankstation)

Industriefunctie

Restaurant

Logiesfunctie

Restaurant

Tankstation

Rijkswaterstaat Steunpunt Ree

McDonalds Bodegraven

GR8 Hotel Bodegraven

Laplace

BP tankstation

le tot Broekveldselaan en voor westzijde tot velden VV Bodegraven

Woning



Bedrijfsfunctie
Industriefunctie

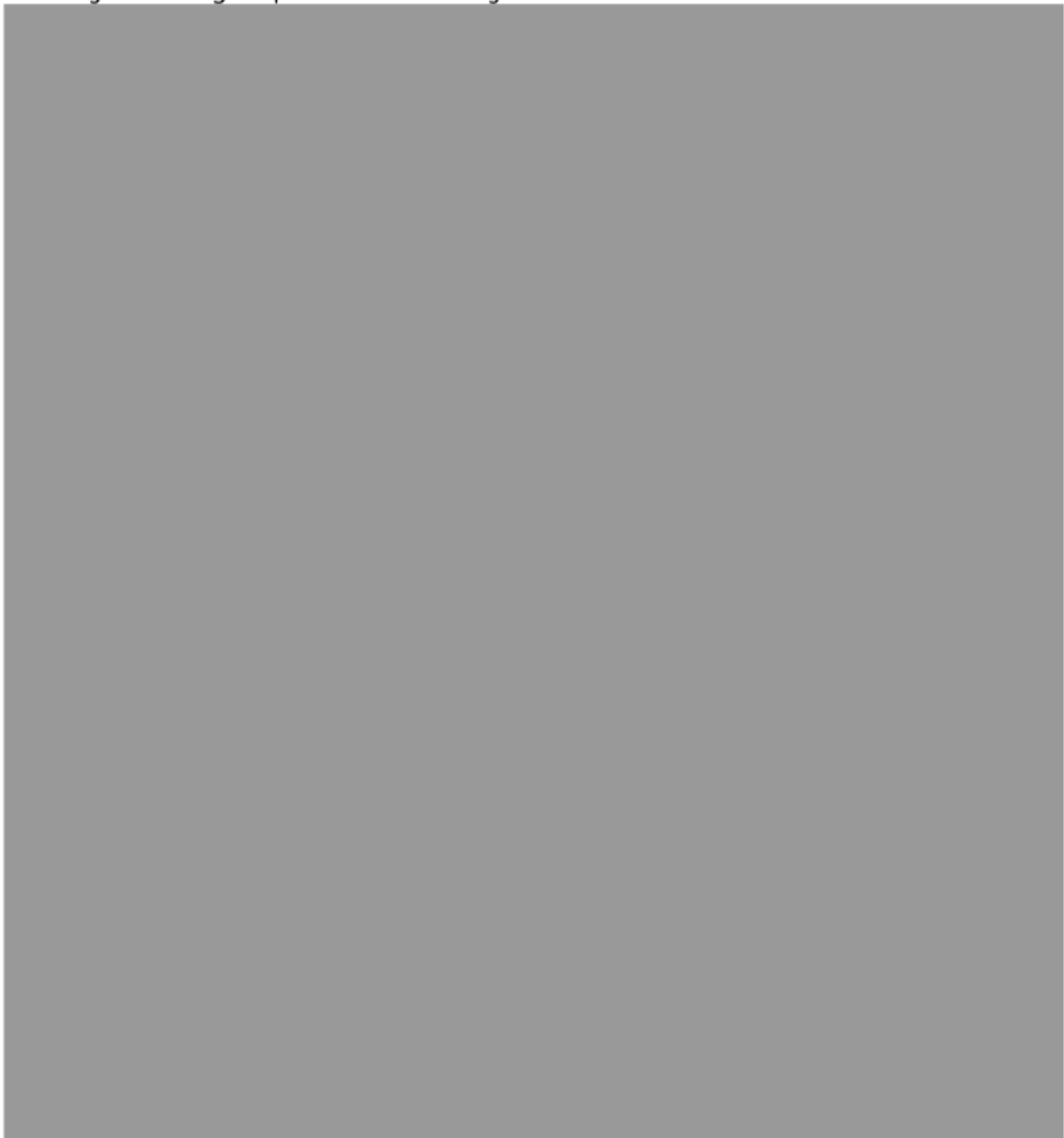
Trucktankstation BP
Van Tol Retail



Bodegraven – Goudseweg / Nespad: 2e helft Oud Bode

# Groep	Straat	Huisno PC	Plaats
1			Bodegraven
2			Bodegraven
3			Bodegraven
4			Bodegraven
5			Bodegraven
6			Bodegraven
7			Bodegraven
8			Bodegraven
9			Bodegraven
10			Bodegraven
11			Bodegraven
12			Bodegraven
13			Bodegraven
14			Bodegraven
15			Bodegraven
16			Bodegraven
17			Bodegraven
18			Bodegraven
19			Bodegraven
20			Bodegraven
21			Bodegraven
22			Bodegraven
23			Bodegraven
24			Bodegraven
25			Bodegraven
26			Bodegraven
27			Bodegraven
28			Bodegraven
29			Bodegraven
30			Bodegraven
31			Bodegraven
32			Bodegraven
33			Bodegraven
34			Bodegraven
35			Bodegraven
36			Bodegraven

aggraafseweg groep als NIET direct belanghebbend aangemerkt (wel welkom
Gebruiksdoel
Opmerking
Bedrijfswoning + paardenhouderij



From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject Goudseweg / Nespad

Date Wed, 20 Nov 2024 13:04:43

Beste [redacted],

In vervolg op onze meetings van maandag en dinsdag jl als ook ons telefonisch contact vandaag, stuur ik jou als toegezegd deze e-mail.

Na de constatering deze week dat het oprekken van de in de politiek afgestemde termijn van 10 jaar voor deellocatie B (politiek) niet wenselijk is.

Daar constateerde we dat dit strijdig is met de uitgangspunten die we met COA hebben afgestemd.

Daarop zijn wij in overleg met jullie, bank en onze achterban aan de slag gegaan.

Met de openingen die jullie gegeven hebben, komen we tot de conclusie dat we tot haalbaar en financierbaar plan komen, waarbij de we uitgangspunten met het COA overeind kunnen houden.

Fase I

Als besproken zit de oplossing erin om te gaan voor permanente gebouwen met een permanente bestemming (als ook een tijdelijke bestemming voor resp 10-15 jaar voor huisvesting en opvang).

Ons gezamenlijk doel is om Fase I zsm te realiseren.

Fase I bestaat uit 2 deelgebieden, te weten Deellocatie A (omvat ook pilot huisvesting arbeidsmigranten) en Deellocatie B (welke gebouwen wij de 1^e 10 jaar gaan verhuren aan het COA).

De permanente bestemming dienen we nader te formuleren, waar we gezamenlijk denken aan een gemengde bestemming, welke eveneens kantoor, bedrijf en overig omvat.

Zoals we gezamenlijk onderschreven is het zaak daarbij dat voor het totale plangebied de stedenbouwkundige visie en beeldkwaliteitskaders onderschrijven, zodat de gebouwen van Fase I hierin passen en kunnen blijven staan.

Afgesproken hebben we dat we voor deze fase een anterieure overeenkomst uitwerken en sluiten.

a5l2f

a5l2f

Goed was om gisteren te vernemen dat voornoemd meegenomen kan worden in de 2 separate BOPA aanvragen.

Ontwikkeling volledig plangebied (ca. 2ha)

Naast Fase I zullen wij gezamenlijk parallel aan Fase I (welke dé urgentie heeft) ontwikkeling van het totale plangebied opzetten.

Afgesproken dat we hiervoor een intentieovereenkomst uitwerken/sluiten en dit verder uitwerken.

Planning

In de projectgroep zullen we de planning nader afstemmen en actualiseren.

COA

Ofschoon het lang heeft geduurd voordat de Raad van Bestuur binnen het COA – onder voorwaarde – akkoord heeft gegeven op de (uitgangspunten) van deellocatie B, merken wij dat ze drukken op planning en oplevertermijn.

Zij geven aan dat ze hun bestaande gebouwen Q2 2026 willen verlaten.

Afhankelijk van het door ons gezamenlijk te doorlopen proces, evt. bezwaren ea, hebben wij al aangegeven dat deze termijn niet realistisch en haalbaar is.

Wij hebben daarbij ook al aangegeven dat ze er verstandig aan doen deze termijn te verlenen om die einddata – als gewenst – aan te sluiten bij beoogde opleverdata.

Vanuit het COA hebben wij vorige week de Hoofdlijnenbrief aanhuur gebouwen ontvangen.

De inhoud omvat echter maar 2 pagina's en is geen harde commitment.

Voor ons is ook belang om tot uitvoering van Fase I te komen dat we op korte termijn een huurovereenkomst sluiten of een huurbevestiging.

Dit heb ik reeds teruggekoppeld aan het COA.

Verkeer

Vanuit ons projectteam krijg ik terug dat verkeer de variabel is waar wij geen invloed op kunnen uitoefenen.

In deelprojectgroep verkeer (bestaande uit verkeersdeskundige gemeente, verkeersdeskundige provincie en onze extern ingehuurd verkeersdeskundige) heeft

men geconstateerd dat er maatregelen genomen dienen te worden op het kruispunt Goudseweg/Nepad/Oud Bodegraafseweg als ook de Goudseweg. Deze maatregelen dienen al genomen te worden door de organische groei van het wegverkeer, afgezien ontwikkelingen in ons plangebied. Mede omdat dit twee publieke organen betreft (gemeente is wegbeheerder fietspad en provincie is wegbeheerder Goudseweg), wil ik jou aandacht hiervoor te vragen. Ook doet men er m.i. goed aan om te beoordelen of deze maatregelen/besluiten genomen kunnen worden voordat de 2 BOPA aanvragen van Fase I behandeld worden, om bezwaar en beroepsrisico te reduceren.

Voor de goede orde – maar ook vanzelfsprekend - dien ik te vermelden dat we finale instemming ontvangen vanuit onze aandeelhouders bij ondertekenen voornoemde overeenkomsten.

Ik ga ervan uit hiermee de zaken correct te hebben verwoord en zien uit naar onze samenwerking en spoedige realisatie.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
To [redacted]
Subject RE: Arbeidsmigranten COA nav gisteren in aanloop naar maandag
Date Mon, 18 Nov 2024 10:11:53

Beste [redacted],

Ter voorbereiding op onze afspraak vandaag heb ik enkele sheets laten opstellen. Deze komen kort voor de afspraak, maar mogelijk dragen deze bij aan inhoud en voortgang gesprek. Ik zal ze in 5-voud ook meenemen, of we deze willen gebruiken in de afspraak laat ik vanzelfsprekend aan jullie.

Tot vanmiddag.

Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted] | WeLiving B.V.
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 15:01

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten COA nav gisteren in aanloop naar maandag

Beste [redacted]

[redacted] a5|21

Wij willen zeker ons inspannen voor een besluit notitie die de gemeente intern wil gebruiken voor besluitvorming. Echter gister was het verzoek dat wij een nieuw extern schriftelijk verzoek bij de gemeente zouden indienen.

[REDACTED] Namelijk, wij hebben een intentieovereenkomst voorgelegd, en op verzoek van de gemeente zijn wij de anterieureovereenkomst aan het schrijven. Deze volgt aankomende week.

Nu een nieuw schriftelijk verzoek schrijven en indienen is niet in lijn met de fase van het proces waar wij ons begeven, [REDACTED] a5|21

[REDACTED] Simpelweg omdat we al bezig zijn met een intentieovereenkomst en de anterieure overeenkomst. Qua tijd zodat verzoek er later liggen dan de concept overeenkomsten.

[REDACTED] Immers, dit project kunnen we alleen gezamenlijk ontwikkelen. Gezamenlijk willen wij spoedig komen tot haalbaar project.

We spreken veel over proces, maar niet de inhoud van het project. Die inhoud is noodzakelijk om tot haalbaarheid te komen.

Graag spreken wij hier maandag verder over.

Eveneens goed weekend!

Groet,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 15 nov 2024 om 11:44 heeft [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] het volgende geschreven:

Dag [REDACTED] [REDACTED]

Eerder deze week stelden wij na een lang telefoongesprek vast dat er besluitvorming is gewenst over het punt waar jij al zo lang op hebt gewezen: het gebruik van het gebouw voor het COA in de jaren na hun vertrek.

Feit is dat daarover nog geen besluit is, zie daarvoor bijgevoegd verslag van het bestuurlijk overleg van 8 oktober.

Als zo'n besluit nodig is ten behoeve van vlottrekken van het project dan werken we daar aan en bereiden dat voor, was mijn insteek. Ook dat is volgens mij conform de lijn uit dit verslag.

Wij samen spraken af dat er een besluitnotitie wordt gemaakt vanuit de projectgroep richting de stuurgroep. Die stuurgroep is donderdag aanstaande.



a5|21

Ook Dirk-Jan bevestigt dat vooralsnog 10 jaar COA het bestuurlijke kader is en dat voor oprekken ervan een besluit nodig is. Dat neemt niet weg dat de bestuurlijke bereidheid om mee te denken er wel is.
Laten we maandag in het gesprek met Dirk Jan en [REDACTED] bespreken hoe nu te handelen vanuit deze situatie.

Fijn weekend straks!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Tel. 0172 522 522 / [REDACTED]

[REDACTED]

www.bodegraven-reeuwijk.nl



<20241008 Verslag bestuurlijk overleg Duurzame opvang AMV en
arbeidsmigranten.pdf>

From [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

To [redacted]

Subject RE: Overleg Nespad/Goudseweg

Date Tue, 05 Nov 2024 16:36:16

Hi [redacted]

Ons projectteam is groter dan we willen laten aansluiten bij de overleggen, dit om overleggen overzichtelijk te houden.

Onderstaand naast mijzelf de personen:

- [redacted]
 - [redacted] ([redacted] op deze thema's)
 - [redacted]
 - [redacted] optioneel
- als verkeer gemeente ook aansluit)
- [redacted] optioneel)

Kernteam doen [redacted] en ik, overig zijn specialisten. Behoeven niet alle en gehele overleggen erbij te zijn.

Uitzienend naar jouw vervolg.

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 5 november 2024 11:26

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: RE: Overleg Nespad/Goudseweg

Goedemorgen [REDACTED]

Gezien de afwezigheid van [REDACTED] op vrijdag herplan ik graag de afspraken. Hierover had ik je al eerder bericht.

Vanuit de gemeente laten we graag de volgende personen aansluiten:

- * [REDACTED]
- * [REDACTED]
- * [REDACTED]
- * [REDACTED]
- * [REDACTED] (optioneel)
- * [REDACTED] of [REDACTED]
- * Iemand van het sociaal domein (intern ga ik na wie hierbij aan kan en wil sluiten)

Voor ons kunnen de meesten op dinsdag aansluiten. Ik zal dan ook voor die dag een voorstel doen.

Jij hebt zelf een projectteam samengesteld. Van [REDACTED] heb ik geen gegevens. Wil jij dat ik hen laat aansluiten bij dit overleg?

- * [REDACTED]
- * [REDACTED]
- * [REDACTED]
- * [REDACTED]
- * [REDACTED]

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 10 september 2024 13:28

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]

CC: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Onderwerp: Overleg Nespad/Goudseweg

Beste [redacted]

In vervolg op de overleggen van vrijdag jl., stuur ik voor de goede orde deze mail als beknopte samenvatting, maar vooral ter vastlegging van de actiepunten.

Projectteam

Als genoemd bestaat ons team voor ontwikkeling [redacted] inmiddels uit:

- Stedenbouw [redacted] (Stedenbouwer/Landschapper) + [redacted] (RoosRos))
- Ruimtelijke Ordening (Lycens; [redacted])
- Verkeer (BVA; [redacted])
- Bodem/Water/Infra (HSinfra; [redacted])
- Ecologie (Watersnip via Lycens)
- Akoestiek (via Lycens)
- Externe veiligheid (via Lycens)
- Juridisch [redacted]

Verkeer

Door [redacted] en [redacted] is toegelicht hoe het proces (ism met de Provincie Zuid-Holland) heeft plaats gevonden en hoe men gekomen is tot de concept rapportage.

Partijen beogen overleg met de PZH binnen 3 weken met als doel de rapportage vanuit BVA af te ronden, welke dan akkoord wordt bevonden door gemeente en PZH.

[redacted] neemt hiervoor initiatief voor een afspraak.

De eerste conclusie uit dit onderzoek is dat uitgezonderd ontwikkeling Nespad/Goudseweg het reguliere verkeer en verkeersgroei bevoegd gezag noopt tot het nemen van maatregelen buiten het plangebied.

Deze maatregelen dienen ook nog nader uitgewerkt te worden, maar leiden tot capaciteit welke benodigd is.

Afgesproken is dat HS infra gevraagd wordt voor nadere uitwerking maatregelen genoemd in het rapport met supervisie vanuit BVA, gemeente en PZH.

COA

Als toegelicht hebben wij vanuit het COA bevestiging gekregen dat het MT-IP akkoord is en dat het COA binnen 2 weken met de finale besluitvorming komt.

a5|21

Plangebied integraal tot ontwikkeling

Na verwerving van de villa is het grip op het totale plangebied, waarbij het ons doel is om het volledige plangebied tot ontwikkeling te brengen.

In de toekomstvisie van de gemeente geeft hier behoorlijk draagvlak voor, als ook de historische ontwikkeling (destijds AC driehoek genoemd).

Als genoemd gaan wij graag een intentieovereenkomst met de gemeente aan om de haalbaarheid voor permanente invulling van het volledige plangebied verder te onderzoeken en vervolgstappen te nemen.

Vorbereidend hierop hebben wij aan onze expertise stedenbouw gevraagd een stedenbouwkundige visie op te stellen (inclusief beeldkwaliteitsankers) voor het totale plangebied.

Afdoende we bij elke te nemen stap op korte termijn de integrale visie/doel op langere termijn niet uit het oog verliezen.

Eveneens heeft Lycens opdracht om de ruimtelijke onderbouwing van het totaal direct mee te nemen.

Unaniem aangenomen motie

Wij hebben kennisgenomen van de door de gemeenteraad aangenomen motie van medio juli jl.

Als besproken zien wij de concept beantwoording/reactie hierop (vermoedelijk raadinformatiebrief) tegemoet, afdoende wij onze input kunnen geven en kunnen waarborgen dat er geen onjuistheden worden opgenomen.

Formele aanvragen

Gezien de input van het coa, motie, voortgang, zullen wij op korte termijn 2 aanvragen in dienen te weten:

- * Huisvesting 100 arbeidsmigranten (exploitatieperiode van minimaal 15 jaar)
- * Realisatie AMV-locatie (100 personen); (exploitatieperiode van minimaal 15 jaar; beoogde doelgroep amv, bij vertrek van deze doelgroep arbeidsmigranten)

Als genoemd zullen dit BOPA aanvragen zijn, waarbij de ruimtelijke toets plaats vindt. De technische toets wordt gedaan in een separate aanvraag, gelijk aan de mogelijkheid die de wetgever van de nieuwe omgevingswet biedt. Graag besproken we dit nader in volgend overleg.

Financiële haalbaarheid, bouwsysteem, risico's en kansen

Als toegelicht maakt de stijgende bouwrijzen, opgelopen rente de casus van tijdelijkheid financieel zeer uitdagend.

Gezien een eerste verkennende vergelijking tussen systeembouw (initieel beoogd) en reguliere permanente bouw, komt de conclusie dat dit laatste financieel gemakkelijker is, maar ook duurzamer omdat de gebouwen behouden kunnen blijven voor verlenging van de functie of een alsdan nieuw beoogde functie.

Thans loopt een verkenning van wijzigen bouwsysteem, afdoende een permanent gebouw neer te zetten (wat dan ook voldoet aan permanent bouwbesluit).

Voor de goede orde vermeld ik dat dit geen afbreuk zal hebben aan de door de gemeente gestelde randvoorwaarden welke genoemd waren in de uitvraag.

Zie ook hoofdstuk reflectie op uitvraag_, laatste hoofdstuk van ons bidbook destijds.

Gezien het proces nu al even loopt en nog een periode zal lopen zouden wij in het volgend overleg ook graag nog willen stil staan bij de risico's en kansen. Vertrekpunt hierbij kunnen we handteren de risicoanalyse en kansentabel en eerder aangeleverd.

Participatie

Gezien de aanvragen die we gaan indienen zouden wij graag op korte termijn het participatietraject willen laten aanvangen.

Als toegelicht handteren wij als centraal communicatiemiddel de projectwebsite.

Als voorbeeld heb ik genoemd ons project te Barneveld, zie vooral ook:

<https://www.barneveld.weliving.nl/nl/nieuws>.

Graag organiseren wij gezamenlijk met de gemeente op korte termijn de eerste informatiebijeenkomst.

Als besproken is het Evertshuis/theaterzaal een goede optie. Zelf vragen wij voor dit soort bijeenkomsten graag [REDACTED] als dagvoorzitter, zodat hij die avond in goede banen kan leiden.

Graag vernemen wij graag vanuit gemeentes zijde:

- * Wie naar oordeel van gemeente direct belanghebbend is (die worden uitgenodigd met een schrijven);
- * Welke voorkeursdatum dit voor de gemeente heeft;
- * Wie wij binnen de gemeente mogen benaderen om de eerste informatiebijeenkomst volledig mee af te stemmen;

Wij zullen dan zsm een startoverleg hiervoor plannen.

Vervolgoverleg

Graag zien wij op korte termijn een vervolgoverleg om daarna periodiek projectoverleg te hebben.

Onze ervaring is dat we dat doen met een vaste kern en expertise hierbij aanschuift wat door kernteam gewenst wordt

Zou jij hier als besproken vervolg voor willen inplannen?

Alvast dank voor jouw inspanningen en ik zie uit naar het volgende overleg.

Hoor graag wanneer dat kan plaats vinden.

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From [redacted]
To [redacted]
Subject Bijlagen voor de stuurgroep
Date Wed, 20 Nov 2024 15:37:15

 [240925_Goudseweg_Bodegraven_Bkk_gebiedsstructuur.pdf](#)

Hallo [redacted],

Ik stuur je -na overleg met [redacted] diverse stukken toe voor de stuurgroep. Dat is

1. 1.
een sted. bouwkundige visie op het terrein. Deze visie moet nog wel ambtelijk (bijv. Omgevingstafel en Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) worden getoetst.
2. 2.
Een eerste uitwerking van de 2 gebouwen voor het COA.
3. 3.
En een opzet participatie van [redacted] met nog wel opmerkingen van [redacted] en ik nog niet weet of [redacted] de opmerkingen heeft verwerkt. De opmerkingen zullen de opzet van het voorstel van [redacted] niet doen veranderen.

De sheets van [redacted] van afgelopen maandag kan ik niet vinden. Als jij ze hebt, mag je ze wel versturen naar de stuurgroep (instemming van [redacted])

Heb jij hier wat aan?

Groeten, [redacted]

From [REDACTED]
To [REDACTED] | WeLiving B.V." [REDACTED]
Subject Re: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten
Date Tue, 12 Nov 2024 12:59:16

Hoi [REDACTED]

Bel me maar. Wellicht kunnen we voor de donderdag afspreken.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
[REDACTED]
[REDACTED]
www.bodegraven-reeuwijk.nl

V [REDACTED]

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 13:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Wille Donker advocaten
[REDACTED]
Onderwerp: RE: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Beste [REDACTED]

[REDACTED] a5|21
Onze ervaring is de boodschap kan beter in de oren van de ontvanger een slechte boodschap zijn, als het maar een consistente boodschap is.
Zoals je inmiddels weet: wij zeggen wat wij doen en doen wat wij zeggen. Dat doen we voor fase 1, maar ook om verdere invulling plangebied niet in de weg te staan.

[REDACTED] a5|21

a5|21

Voor goede orde:

- * Wij zijn in het plangebied ingestapt om het totale plangebied te ontwikkelen; dat hebben we altijd gecommuniceerd en blijven we communiceren.;
- * We gaan starten met fase 1 (bestaande uit 2 deelprojecten aan oost en westzijde, met permanente bouwtitel, minimale exploitatieperiode van 15 jaar voor 2x 100 personen); oostelijke deel gaan we tijdelijk verhuren aan COA. Wij zijn van mening dat daar een stedenbouwkundige visie (bouwenvelophe of andere titel) aan ten grondslag dient te liggen; dit niet meenemen in communicatie is strategisch onverstandig [REDACTED] a5|21.
- * Wij zetten in op uitbreiding van thuisvesting (internationale) medewerkers (staat ook in ons bidbook; dat is voor niemand een verrassing) en verdere invulling met andere functies (kantoor, bedrijfsmatig, fastservice horeca of ander).

Voordat we naar buiten gaan vind ik dat hier een ambtelijk en bestuurlijk standpunt of beter nog besluit(en) aan ten grondslag dienen te liggen.

a5|21

Wij staan ervoor open om onze capaciteit ook in te zetten voor andere doelgroepen. Echter het punt rechtmatigheid is zeer relevant. Ook ben ik benieuwd hoe jullie dit voor je zien. Gaat de gemeente de gebouwen dan van ons huren?

Het lijkt mij verstandig om gezamenlijk voorafgaand aan het overleg van maandag a.s. vooroverleg te voeren zodat we voorbereid het overleg in gaan. Graag zet ik communicatie naar raadsleden ook op de agenda gezien wij benaderd worden.

Groet, [REDACTED]

PS. Ik bel jou ook nog even inzake laten vervallen projectoverleg;

a5|21

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[Redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [Redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 08:52

Aan: [Redacted] | WeLiving B.V. [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Re: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Goedemorgen [Redacted]

a5|21

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[Redacted]

[Redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[Redacted]

Van: [Redacted] | WeLiving B.V. [Redacted]

Verzonden: maandag 11 november 2024 11:40

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Beste [Redacted]

Waar jij aan refereert is verslag van een projectoverleg, in dat overleg zijn goede zaken besproken, maar overleg was te kort, daarom ook (nog) niet representatief.

Op het verslag heb ik aan [Redacted] reeds gereageerd: "Ik heb wel wat aan- opmerkingen op het verslag, maar laten we deze als agendapunt eerstvolgend overleg behandelen. "

Ik wil je verwijzen naar het verslag van 8-10 (bestuurlijk overleg), die is bijgesloten en separaat mijn gemaakte omkeringen.

Jij stelt een vraag waar veel meer achter zit, ik probeer deze snel en beknopt te beantwoorden; echter verstandig om hier het gesprek verder over te voeren.

In het kader van de financiële haalbaarheid gaan we uit van een exploitatieperiode van minimaal 15 jaar met een restwaarde.

De restwaarde is nu door ons intern toegekend om de gebouwen om te zetten naar kantoor- bedrijfsruimten of andere functie.

Kortom minimaal 15 jaar exploitatie, permanente realisatietitel.

Binnen bouwbesluit wordt aangehouden: permanent bouwwerk, functie: logies, kantoor en ondersteunende ruimten).

[Redacted]

a5l2f

Uitgangspunt is: we gaan verhuren aan 10 jaar aan het COA, waarbij in de laatste besluitvorming door CVB COA is aangegeven dat COA een eerdere ontbindingsmogelijkheid wil.

Wij hebben bij het COA aangegeven dat wij dit bespreekbaar vinden, mits we de gebouwen wel minimaal 15 kunnen exploiteren; dit hebben we ook gecommuniceerd aan de gemeente. Kortom bij vertrek van COA is een vereiste dat wij deze kunnen inzetten voor (internationale) medewerkers (of anderszins).

Als voorbeeld: wij worden gevraagd voor andere plan op de gemeentegrens Bodegraven-Reeuwijk (250m1 van gemeentegrens en hemelsbreed ca 5km van projectlocatie) waar de buurgemeente een permanente huisvestingslocatie voor >500(!) arbeidsmigranten wil realiseren. Dit heb ik ook aangegeven bij de wethouder als [REDACTED]

Inmiddels zijn er in het land heel veel grootschalige locaties (grootschalig zien wij > 250 personen).

Enkele voorbeelden:

1. 1. Boskoop – Hoogeveenseweg / Westpark; (permanent 350 personen); gemeente Alphen aan den Rijn; heb ik zelf mogen ontwikkelen;
2. 2. Waalwijk – Prof. Veltmanweg (tijdelijk, met omzettingsrecht naar permanent, 400 personen); gemeente Waalwijk; heb ik zelf mogen ontwikkelen en gold binnen gemeente Bo-Re als voorbeeld;
3. 3. Alphen aan den Rijn – Genielaan (permanent 300-400 personen); gemeente Alphen aan den Rijn; fase II 100 personen zijn wij als WeLiving bij betrokken; fase I betreft: medewerkers als opvang gemeente ; er naast wordt nu een tijdelijke AZC gebouwd
4. 4. Tilburg - Dongenseweg 67 (permanent 700 personen); gemeente Tilburg; betreft goede retentie voor ministerie, als provincie en gemeente.

In de concept presentatie informatiebijeenkomst hebben wij hier enkele van opgenomen.

Kort reflecteren, maar vooral kijken naar verschillende toekomstige scenario's, vinden wij zeer relevant om mee te nemen voor de communicatie naar belanghebbenden als politiek/raad. Als genoemd kunnen wij ons ook niet vinden de huidige gevoerde communicatie en gaat dat ons beider in toekomst tegenwerken.

Hopelijk geeft dit antwoord op jouw vraag met enige context.

Ik kan mij voorstellen dat jij/jullie hier graag verder over willen spreken.

Ik zie uit naar onze afspraak op korte termijn als vanmorgen telefonisch besproken.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

████████████████████



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E ██████████ | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: ██████████

Verzonden: maandag 11 november 2024 09:34

Aan: ██████████ | WeLiving B.V. ██████████

Onderwerp: FW: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Hallo ██████████

Ook in dit overleg is geen overeenstemming over de periode ná verhuur aan COA. Even mijn vraag aan jou: Waarom wil je nog 5 jaar verhuren aan arbeidsmigranten? Is er ook geen mogelijkheid om deze periode te verhuren aan andere doelgroepen binnen de gemeente die ook hard woningen nodig hebben? Spoedzoekers of jongeren bijvoorbeeld? Het maar een vraag die zo bij me opkomt.

Met vriendelijke groeten,

████████████████████
████████████████████

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven
Tel.06-37202922

████████████████████
www.bodegraven-reeuwijk.nl

████████████████████

Van: ██████████

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 15:56

Aan: ██████████ WeLiving B.V. ██████████
██████████ | Wille Donker advocaten ██████████

CC: ██████████

████████████████████

Onderwerp: 20241025 Verslag status plan COA/arbeidsmigranten

Goedemiddag,

Bijgevoegd treffen jullie het verslag van vrijdag 25 oktober jongstleden aan. Bij vragen of opmerkingen verneem ik deze graag.

Alvast een goed weekend gewenst.

Met vriendelijke groet.

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl





Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: dinsdag 12 november 2024 13:06

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Overleg DJ inzake COA/arbeidsmigranten

[redacted]

Ik zag onderstaande mail nog voorbijkomen.

Voor goede orde: onderstaand is onjuist. Ik beroep mij niet op toezeggingen; wij doen ons best om tot haalbaar en uitvoerbaar plan te komen.

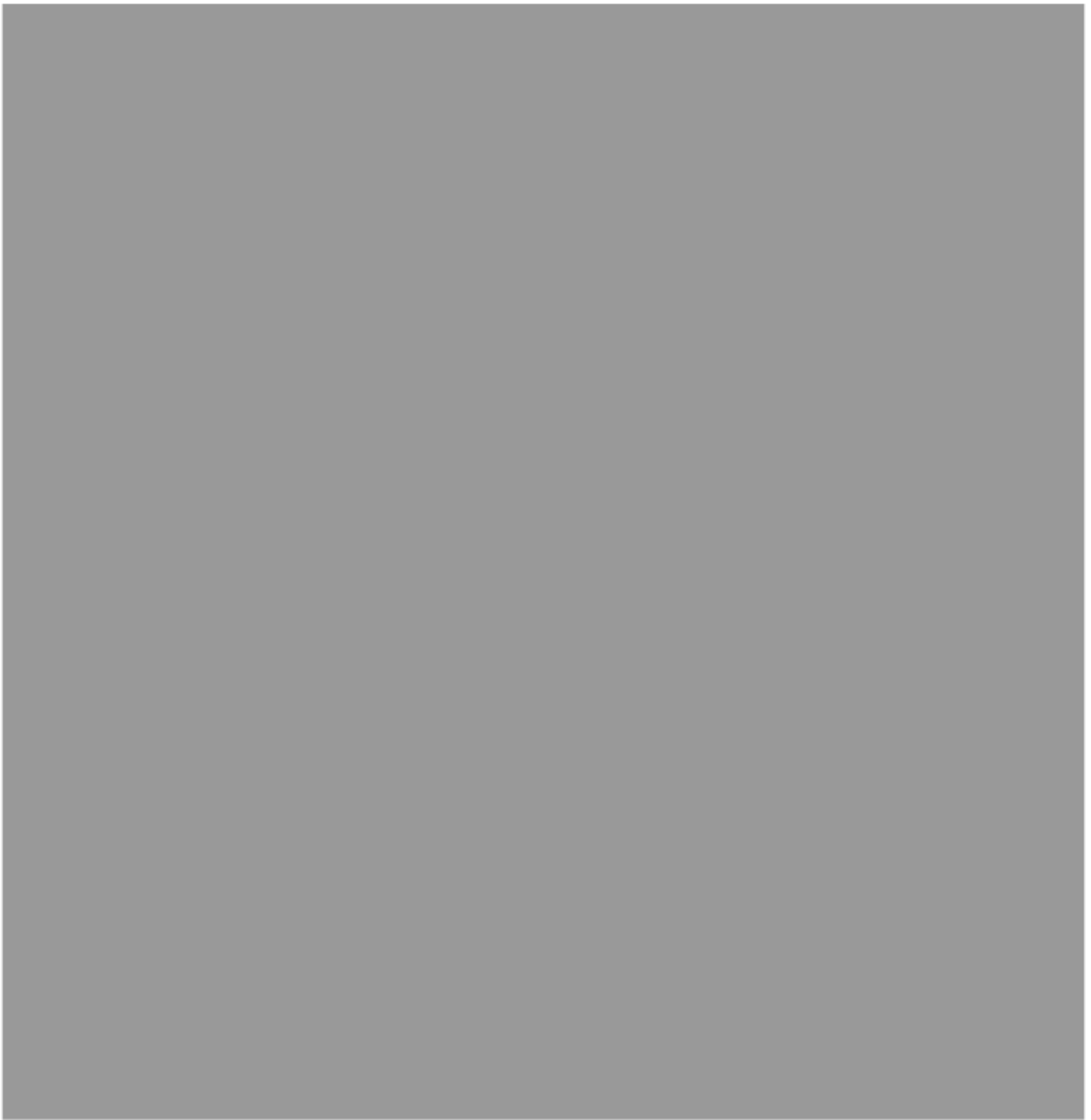
Voor onderbouwing zie mijn mail van gisteren, die ik aan [redacted] heb gezonden met jou in cc.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E info@weliving.nl | W www.weliving.nl | KvK 81254067





From [redacted]

To [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]
[redacted]

Subject RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Date Mon, 16 Dec 2024 16:25:14

Goedemiddag allemaal,

Een iets aangepaste versie komt morgen op onze eigen website.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:34

Aan: [redacted]
[redacted]

CC: [redacted] WeLiving Bodegraven
<bodegraven@weliving.nl>

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [redacted]

Dank voor snelle reactie.

Ik stem [redacted] beschikbaarheid locatie af, onder voorbehoud dat [redacted] en ik
gevoel hebben dat dit goed komt worden dit weekend uitnodigingen bezorgd en komt de
algemene uitnodiging morgen op de website.

[redacted] zou jij dan nog communicatie via kanalen gemeente begin volgende
week willen oppakken? Bvd.

Alvast goed weekend!

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:25

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemorgen [redacted]

Ik heb de uitnodigingen gelezen en ben met beiden akkoord. Het vastleggen van de locatie kan je doen in samenwerking met [redacted]

Met vriendelijke groeten en prettig wweekend,

[redacted]

Senior Projectleider

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Werkzaam op [redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 07:21

Aan: [redacted]

CC: WeLiving Bodegraven <bodegraven@weliving.nl>; [redacted] | Dagvoorzitter.nl

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [REDACTED]

In vervolg op het overleg van gisteren, tref je bijgesloten de definitieve uitnodigingen aan.

Zou jij/jullie:

- * Nagaan en bevestigen of locatie (Evertsenhuis) vaststaat;
- * Akkoord willen geven op laatste versie?

(Graag bodegraven@weliving.nl meenemen in beantwoording)

Wij zullen ervoor zorgen dat de brieven dan dit weekend bezorgd worden.

De uitnodiging van de inloopbijeenkomst wordt zaterdagmiddag 15:00 uur gepubliceerd op de projectwebsite.

Zou jij ervoor kunnen zorgen dat deze ook op jullie kanalen gepubliceerd wordt?

Men kan doorlinken naar de projectwebsite of url uitnodiging

(<https://bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/informatiebijeenkomst-1>; vanaf za middag actief).

Alvast dank en uitziend naar reactie.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Uitnodiging informatiebijeenkomst projectlocatie Goudseweg/Nespad

Pilot huisvesting

In de gemeente Bodegraven-Reeuwijk werken tijdelijke internationale medewerkers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Deze mensen worden ingehuurd door lokale uitzendbureaus of werkgevers om bijvoorbeeld te werken in de tuinbouw, distributie of kaasverwerking. De gemeente hecht veel waarde aan goede woon- en werkomstandigheden voor iedereen. Om arbeidsmigranten een veilige woonruimte te bieden, heeft de gemeente besloten mee te werken aan een pilot voor de huisvesting van 100 arbeidsmigranten. Deze voorziening wordt ontwikkeld door WeLiving, met duidelijke kaders vanuit de gemeente voor zowel de huisvesting zelf als het gebruik daarvan. De pilot richt zich uitsluitend op arbeidsmigranten die al in de gemeente wonen en werken.

Locatie

De nieuwe locatie, die nog gebouwd moet worden, bevindt zich aan de Goudseweg/Nespad en beslaat ongeveer 2 hectare. Deze locatie zal woonruimte bieden aan 100 arbeidsmigranten. Daarnaast heeft de gemeente besloten om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV's) in het Gr8 Hotel naar deze locatie. WeLiving onderzoekt samen met de gemeente de mogelijkheden voor de toekomstige verdere invulling van dit gebied.

Het project (fase I)

De eerste fase beslaat ongeveer 35% van de projectlocatie en is verdeeld in twee deelfasen:

- **A:** Thuisvesting voor 100 (internationale) medewerkers (westzijde van het plangebied)
- **B:** Opvanglocatie voor 100 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (oostzijde van het plangebied)

AFBEELDING: [Informatiebijeenkomst 28 januari 2025 — WeLiving Bodegraven](#)

Uitnodiging bijeenkomst

Op dinsdag 28 januari 2025 organiseren WeLiving, het COA en de gemeente een informatiebijeenkomst in het Evertshuis in Bodegraven, waar wij u als geïnteresseerde graag voor uitnodigen:

- Datum: dinsdag 28 januari 2025
- Tijdstip: van 16.00 uur tot 18.00 uur en van 19.00 uur tot ongeveer 20.30 uur.
- Locatie: het Evertshuis in Bodegraven.

U kunt zich aanmelden voor de bijeenkomst door het [formulier in te vullen](#).

Direct omwonende?

Woont u in de directe omgeving van het plangebied? Dan heeft u een eigen brief als uitnodiging voor een aparte informatieavond ontvangen, met een unieke code. Die informatieavond is specifiek bedoeld voor direct omwonenden. Heeft u als direct omwonende geen uitnodiging ontvangen? Neem dan contact met ons op via bodegraven@weliving.nl.

Meer informatie

Op: www.bodegraven.weliving.nl vindt u meer informatie over de plannen, een optie om deel te nemen aan de klantbordgroep, de voortgang en het verslag van de informatiebijeenkomst. U kunt zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief om updates per e-mail te ontvangen.

From [redacted]
[redacted] WeLiving B.V." [redacted]
To [redacted]
[redacted]
Subject Agenda overleg 12-12-2024
Date Thu, 12 Dec 2024 09:50:03

Goedemorgen allen,

Om 12.00 uur staat het werkgroep overleg gepland.

Bijgaand treffen jullie de agenda en bijbehorende bijlagen.

Met vriendelijke groet.

[redacted]

[redacted]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente  Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl



Agenda

Vergadering	Agenda overleg werkgroep participatie		
Genodigden	B-R	:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
		:	[REDACTED]
	WeLiving	:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
	COA	:	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Datum	12-12-2024		
Aanvang	12.00 uur		
Locatie	Digitaal		

Opening

- 1.) Opening en mededelingen
- 2.) Uitnodigingsbrief 23 januari → deze week versturen
- 3.) Uitnodigingsbrief 28 januari → in media volgende week
- 4.) Inschrijfformulier bewoners/bedrijven voor de 23^e
- 5.) Bespreken draaiboek (zie bijlage)
- 6.) Bespreken openstaande praktische zaken 23 en 28 januari (locatie, catering, benodigde faciliteiten, materiaal, naamkaartjes, lijst inschrijving klankbordgroep, etc.)
- 7.) Veiligheidsmaatregelen 23 en 28 januari
- 8.) Q&A's afronden (zie bijlage) → eindredactie
- 9.) Rondvraag

From [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

To [REDACTED]

Subject Huisvesting arbeidsmigranten Tempel/Middelburg

Date Thu, 19 Dec 2024 09:24:42

Hi [REDACTED]

Ik breng graag nogmaals dit onder de aandacht.

Dit omdat het op de gemeentegrens ligt en hemelsbreed ca 3 km afstand.

Mijn vermoeden is dat dit impact gaat hebben bij omwonenden, maar ok politiek.

- * Artikel in de pers: <https://www.ad.nl/alphen-aan-den-rijn/enthousiasme-over-nieuwe-plek-huisvesting-500-arbeidsmigranten-nog-wel-aantal-puntjes-op-de-i~a9170167/>
- * Brief college aan de raad:
<https://alphenaandenrijn.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/b0d5ca62-1ddc-42b3-8d94-142fc6a4b140>

In het laatste stuurgroep wuifde de wethouder dit weg, wat ik niet reëel vind.

Laten we in ons eerstvolgend overleg ook even bij stil staan.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

From WeLiving Bodegraven <bodegraven@weliving.nl>
To [redacted] WeLiving Bodegraven
<bodegraven@weliving.nl>
Subject RE: uitnodigingsbrief laatste versie
Date Wed, 18 Dec 2024 14:40:44

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van bodegraven@weliving.nl.
[Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Dank voor reactie. Wachten we dat af.

Met vriendelijke groet,

team WeLiving Bodegraven



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E bodegraven@weliving.nl | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:58

Aan: WeLiving Bodegraven <bodegraven@weliving.nl>

CC: [redacted]

[redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemiddag,

Het bericht is nog niet geplaatst dat doet mijn collega morgen.

Met vriendelijke groet

[redacted]

Team communicatie

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

[REDACTED]
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: WeLiving Bodegraven <bodegraven@weliving.nl>

Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:49

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemiddag [REDACTED]

Wij kunnen het nieuwsbericht op de site van de gemeente niet vinden.
Is deze geplaatst?

Groeten, [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

team WeLiving Bodegraven



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E bodegraven@weliving.nl | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 16 december 2024 17:25

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted] WeLiving Bodegraven
<bodegraven@weliving.nl>

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemiddag allemaal,

Een iets aangepaste versie komt morgen op onze eigen website.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:34

Aan: [redacted]

CC: [redacted] WeLiving Bodegraven
<bodegraven@weliving.nl>

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [redacted],

Dank voor snelle reactie.

Ik stem [redacted] beschikbaarheid locatie af, onder voorbehoud dat [redacted] en ik gevoel hebben dat dit goed komt worden dit weekend uitnodigingen bezorgd en komt de algemene uitnodiging morgen op de website.

[redacted] zou jij dan nog communicatie via kanalen gemeente begin volgende week willen oppakken? Bvd.

Alvast goed weekend!

Gr [redacted]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 11:25

Aan: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Goedemorgen [redacted]

Ik heb de uitnodigingen gelezen en ben met beiden akkoord. Het vastleggen van de locatie kan je doen in samenwerking met [redacted]

Met vriendelijke groeten en prettig wweekend,

[redacted]

Senior Projectleider

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven

Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[redacted]

[redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[redacted]

Van: [redacted] | WeLiving B.V. [redacted]

Verzonden: vrijdag 13 december 2024 07:21

Aan: [redacted]

CC: WeLiving Bodegraven <bodegraven@weliving.nl>; [redacted] | Dagvoorzitter.nl

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: uitnodigingsbrief laatste versie

Beste [REDACTED]

In vervolg op het overleg van gisteren, tref je bijgesloten de definitieve uitnodigingen aan.

Zou jij/jullie:

- * Nagaan en bevestigen of locatie (Evertsenhuis) vaststaat;
- * Akkoord willen geven op laatste versie?

(Graag bodegraven@weliving.nl meenemen in beantwoording)

Wij zullen ervoor zorgen dat de brieven dan dit weekend bezorgd worden.

De uitnodiging van de inloopbijeenkomst wordt zaterdagmiddag 15:00 uur gepubliceerd op de projectwebsite.

Zou jij ervoor kunnen zorgen dat deze ook op jullie kanalen gepubliceerd wordt?

Men kan doorlinken naar de projectwebsite of url uitnodiging

(<https://bodegraven.weliving.nl/nl/nieuws/informatiebijeenkomst-1>; vanaf za middag actief).

Alvast dank en uitziend naar reactie.

Groet, [REDACTED]

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[REDACTED]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [REDACTED] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

To [REDACTED]

Subject FW: Arbeidsmigranten COA nav gisteren in aanloop naar maandag

Date Fri, 29 Nov 2024 14:45:41

En deze ter info.

Het betreft dus één van de drie gebouwen in A en twee gebouwen in B.

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]

[REDACTED]

Team Projecten
Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
0172 522 522
info@bodegraven-reeuwijk.nl

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

www.bodegraven-reeuwijk.nl

Van: [REDACTED] | WeLiving B.V. [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 november 2024 14:05

Aan: [REDACTED]

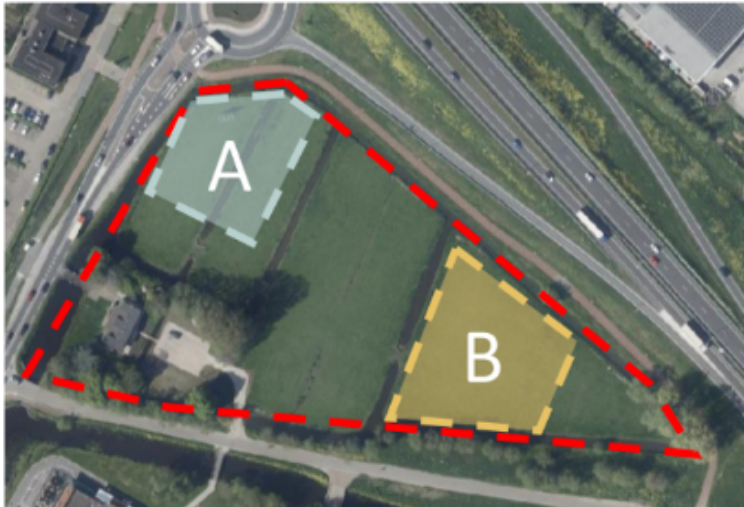
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Arbeidsmigranten COA nav gisteren in aanloop naar maandag

Beste [REDACTED]

Antwoordend op jouw onderstaande vraag.

Fase I ziet er als volgt uit:



Deellocatie A

Één (hoofd)gebouw

Footprint max 700m²

Aantal bouwlagen max 6

Evt ondersteunende gebouwen bergruimte voor tuinman, overdekte fietsenstalling oid; zijn herin niet opgenomen.

Deellocatie B

Twee (hoofd)gebouwen (en nog derde bouwwerk voor beveiliging e.a.: zie schetsontwerp)

Footprint max 500m² per gebouw

Aantal bouwlagen max 3 per gebouw

Evt ondersteunende gebouwen voor bewaking, overdekte fietsenstalling, bergingen oid; zijn herin niet opgenomen.

Bovenstaand is ook de input voor de 2x BOPA aanvragen (w.o. onderzoeken) welke  (cc) coördineert en sluit weer aan bij de stedenbouwkundige gebiedsvisie.

Met het COA hebben wij voor Locatie B bijgesloten schetsontwerp vastgesteld.

Vastgesteld schetsontwerp past binnen bovenstaand.

Dit schetsontwerp geldt als minimaal en is uiteindelijk afhankelijk van het bouwsysteem (ter info: de bouwer waar dit so op is gebaseerd is inmiddels gefailleerd).

Schetsontwerp en definitief ontwerp gaan dus verschillen.

COA heeft wel aangegeven dat zij graag nog (enkele) aanpassingen wenst, echter deze hebben wij nog niet ontvangen.

Ik ga ervan uit dat hiermee jouw vraag is beantwoord; mochten er aanvullend nog vragen/opmerkingen zijn, laat het weten.

Gr 

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[Redacted]



WeLiving B.V. | Hoge Rijndijk 306-A | 2314 AM Leiden | Nederland
T +31 88 433 45 67 | E [Redacted] | W www.weliving.nl | KvK 81254067

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 20 november 2024 11:11

Aan: [Redacted] | WeLiving B.V. [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: Re: Arbeidsmigranten COA nav gisteren in aanloop naar maandag

Goedemorgen [Redacted]

Nog even een vraagje: Is locatie A één gebouw voor de arbeidsmigranten of zijn het twee gebouwen?

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Senior Projectleider

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Raadhuisplein 1, 2411 BD Bodegraven
Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

[Redacted]

[Redacted]

www.bodegraven-reeuwijk.nl

[Redacted]

