

WONINGEN

IN BESTAANDE CULTUURHISTORISCHE BOERDERIJ / ZOMERWONING 2 EXTRA WONINGEN REALISEREN

HUISNR.	BOUWLAAG:	TYPE:
14	BG, 1e	VRJUE HUUR / KOOP
16	BG, 1e	VRJUE HUUR / KOOP

IN BESTAANDE BEDRIJFSGEBOUW 8 WONINGEN REALISEREN.

HUISNR.:	LAAG:	TYPE:
18	BG, 1e, 2e	VRJUE HUUR
20	BG	SOCIALE HUUR
22	1e	SOCIALE HUUR
24	BG	SOCIALE HUUR
26	1e	MIDDENHUUR
28	BG	SOCIALE HUUR
30	1e	MIDDENHUUR
32	BG, 1e, 2e	VRJUE HUUR / KOOP

PARKEREN

PARKEERPLAATS: T.B.V. HUISNR. VERHARDING:

P01 T/M P07	12, 14 & GASTENVERBL. 01	GRIND
P08 EN P09	16	GRIND
P10 T/M P26	18 T/M 32	BETON

GROEN (NIEUWE AANPLANT)

SOORT	AANDUIDING	AANTAL (ST)
KNOTWILGEN	KN	33
GEORDE WILGEN	GW	70
TREURWILG	TW	1
LIQUIDAMBAR	LI	8
HAAGBEUKEN	HB	325
HEESTERS	HE	30

BUITENRUIMTE TBV HUISNR. 32:
DE TUININRICHTING N.T.B. DOOR BEWONER
UITGANGSPUNT O.A. IN BESTAANDE ONDERHEIDE BETONVLOER GATEN ZAGEN
T.B.V. BEPLANTING EN BOMEN IN VOLLE GROND.

GEMEENTSCAPPELIJK BUITENRUIMTEN
TBV HUISNRS. 20 T/M 30
T20, T22, T24, T26, T28 & T30

VERANDA TBV HUISNRS. 20 T/M 30

SPARING 1,50 X 1,50 M2 ZAGEN IN BESTAANDE
ONDERHEIDE BETONVLOER
T.B.V. BOMEN IN VOLLE GROND
VUILCONTAINERS, MANDELIG ALLE HUISNRS.

BESTAANDE KARAKTERISTIEKE GEMETSELDE
TUINMUUR (JUSSELSTENEN) HANDHAVEN



RENVOOI

AANDUIDING

BETEKENIS

kadastrale grens, bestaand

nieuwe eigendomsgrens

bebouwing bestaand te behouden

gewapend beton, onderheid

hellingbaan tbv kelder gewapend beton, onderheid

keramische klinkers

keramische klinkers in zandpakket op nieuwe onderheide betonvloer

grind

split (geel) op bestaande betonvloer tpv parkeerplaatsen strepen split (wit)

tuin, groen, gazon, weide

tuinrichting op bestaande onderheide betonvloer dmv plantenbakken, houten planken, etc.

water, bestaand

spantent, overkapping

cultuurhistorisch waardevol bouwwerk, waardering: hoog (overige gebouwen en perceel niet)

huisnummering

toegangsdeur woning (voordeur)

toegangsdeur berging

berging tbv woning 16 afmeting min. 1,80 x 2,80 m2

parkeerplaats met nr. afm. min. 2,50 x 5,00 m2 gemarkeerd

miva-parkeerplaats afm. min. 3,50 x 5,50 m2

parkeerplaats voorzien van laadpaal

opstelplaats fiets

tuin / buitenruimte tbv woning 20

bomen/struik/groen: bestaand

bomen/struik/groen: nieuw aangeplant (2024) ivm planvorming of nog aan te planten

haag, hoog ca. 0.7 m

opstelplaats brandweer vrije ruimte 4,5 x 10,0 m2 aslast 11,5 t, totale massa 20 t bochtstraat ca. 10,0 m

bluswatervoorziening: pvc-pijp aan onderzijde dicht, diameter 1,0 m, vertikaal in sloot, min 1,0 hoog bovenzijde pijp ca. 0,15 m onder slootpeil

SITUATIE

gewijzigd

kadastrale gemeente: Waarder
secte: 8
nummers: 197, 571 en 572
straat: Westeinde 12
plaats: 3465 NM WAARDER

ALLE WERKZAAMHEDEN WORDEN, TENZI UITDRUKKELIK ANDERS OVERGEGEVEN, UITGEVOERD ONDER TOEPASSING VAN DE NIEUWE REGELING 2011 RECHTVERHOUDING OPERAATIEVE - ARCHITECT. INHOUD EN ADVISEREN DER 2011 MET DAARIN OPGEVORMEN AANSPRAKELIJKHEIDEN EN EEN ARBITRAAL BEDOEL. ZOALS DEZE ZIJN GEDEPONEERD TER GRADIE VAN DE RECHTBANK TE AMSTERDAM.
HET KOPIEREN EN/OF TER BESCHIKING STELLEN AAN DERDEN VAN DEZE TEKENING MAG ALLEEN NA SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN ATELIER VOOR BOUWKUNDE VAN DER SMIT

PROJECT :
Transformatie en verduurzaming
Westeinde 12, Waarder

OPDRACHTGEVER :
Aannemingsbedrijf Verburg B.V.
Westeinde 12
3465 NM Waarder
06 51 31 88 62
info@aannemingsbedrijfverburg.nl

ONDERDEEL :
situatie gewijzigd

DATUM : 26.02.2025

WIJZIGING :
A 27.02.2025 : verharding, toegangsdeur
B 28.02.2025 : bereikbaarheid, bluswatervoorziening, miva-berging, breedte weg
C 29.04.2025 : aanpak van bomen, terras, verharding, hagen, muren
D 02.05.2025 : productiviteit, oostzijde kelder, verharding, parkeerplaatsen
E 09.05.2025 : hagen, onderheide betonvloer, miva-berging en bomen, split op balkon
F 10.07.2025 : verharding, parkeerplaats, toevoeging van oostzijde kelder
G 22.07.2025 : miva-berging, parkeerplaats, toevoeging van oostzijde kelder
H 28.08.2025 : bomen, muren, parkeerplaatsen
J 03.10.2025 : verharding, hagen, split, toegangsdeur, miva-berging, muren, split op balkon

SCHAAL : 1:500
WERKNR. : 22.103
BLAD : 067

ATELIER VOOR BOUWKUNDE
VAN DER SMIT
BENEDENKERKSEWEG 131
2821 LC STOLWIJK
0182 34 27 87
KVK 65091752
INFO@VANDERSMIT.NL
WWW.VANDERSMIT.NL