

Bijlage: Afweging hogere geluidwaarden

Behorende bij: omgevingsvergunning Westeinde 12 te Waarder

1 Aanleiding

Op het perceel Westeinde 12 in Waarder worden de bestaande gebouwen verbouwd. Hierbij worden 14 nieuwe woningen gerealiseerd. De planlocatie ligt binnen het aandachtsgebied geluid van de Groendijk.

Het project voldoet niet aan de standaardwaarde van 53 dB voor gemeentewegen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) voor wegverkeerslawaaï. Er wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 70 dB. Daarom stellen wij een afweging op om hogere geluidwaarden toe te laten op de planlocatie.

2 Afgewogen hogere geluidwaarden

In de omgevingsvergunning is de volgende afgewogen hogere geluidswaarde opgenomen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere geluidswaarde [dB]
Omschrijving	Aantal		
Zomerwoning	1	Gemeentewegen	54

In de omgevingsvergunning is de volgende waarde opgenomen voor het gezamenlijk geluid:

Bestemming		Hogere geluidswaarde [dB]
Omschrijving	Aantal	
Zomerwoning	1	54

Deze afweging baseerden wij op het volgende document:

- Akoestisch onderzoek i.v.m. het creëren van extra woningen op het perceel Westeinde 12 te Waarder, d.d. 27 februari 2024 door Dethmers Geluidsadvies

3 Toetsingskader

Wij toetsen de afgewogen hogere geluidswaarde aan het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018 (hierna: de beleidsregel). Deze is vastgesteld door de gemeente Bodegraven-Reeuwijk op 19 februari 2019. Alle gemeentes hebben dit beleid opnieuw vastgesteld onder Omgevingswet.

In het Bkl is voor de toelaatbare geluidsbelasting van het wegverkeerslawaaï van gemeentewegen een standaardwaarde opgenomen van 53 dB. Er geldt een grenswaarde van 70 dB. Een geluidsbelasting onder de standaardwaarde is toegestaan. Een geluidsbelasting boven de grenswaarde is niet zonder meer toegestaan. Wanneer de geluidsbelasting tussen deze twee waardes valt kunnen afgewogen hogere geluidwaarden toegelaten worden.

Voordat we een afgewogen hogere geluidwaarden toelaten, controleren we of de geluidsbelasting met maatregelen kan worden verlaagd tot de standaardwaarde of lager. Lukt dat? Dan is er geen afgewogen hogere geluidwaarde nodig. Zijn de maatregelen niet doeltreffend genoeg? Of zijn er bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard? Dan is het mogelijk om een afgewogen hogere geluidwaarde toe te laten. Hiernaast beoordelen wij ook of er sprake is van geluidsbelasting vanuit meerdere bronnen (cumulatie).

In de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland is opgenomen in welke situaties aanvullende voorwaarden gelden. Het doel van een aanvullende maatregel is om er voor te zorgen dat er minimaal één geluidsluwe gevel of geluidsluwe binnenruimte aanwezig is bij een woning.

4 Afweging

Een groot deel van het geluid in de omgeving komt van een gemeentelijke weg.

Toetsing Bkl

Het geluid op de zomerwoning gaat met 1 dB over de standaardwaarde van 53 dB voor het wegverkeerslawaaï. Het geluid gaat niet over de grenswaarde van 70 dB. Hieronder staat of het geluid lager kan worden door maatregelen te treffen.

Cumulatie

De standaardwaarde wordt overschreden door één weg. De gecumuleerde geluidsbelasting berekenen is in dit geval daarom niet nodig.

Gezamenlijk geluid

In de vergunning is de waarde van het gezamenlijk geluid opgenomen. Op basis van deze waarde wordt de geluidwering van de gevel bepaald.

Maatregelen

In het akoestisch onderzoek staat dat het niet mogelijk is om de geluidsbelasting te verlagen tot de standaardwaarde door maatregelen te nemen.

Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Door het toepassen van een geluidsreducerend wegdektype kan de geluidsbelasting verlaagd worden. De kleine omvang van dit project maakt echter dat deze maatregel op financiële bezwaren stuit.

Het verlagen van de snelheid of de verkeersintensiteit van de Groendijk stuit vanwege het doorgaande karakter van deze weg op vervoerskundige en verkeerskundige bezwaren.

Het realiseren van een geluidsscherm stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Omdat het gaat om een bestaand gebouw is het geen optie om de woning verder van de weg te bouwen.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige/vervoerskundige en stedenbouwkundige aard.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel staat dat een woning een geluidsluwe gevel moet hebben, bij een geluidsbelasting van meer dan de standaardwaarde +5 dB. In dit geval is dat 58 dB. Een geluidsluwe gevel heeft een geluidsbelasting die lager is dan de standaardwaarde.

In deze situatie blijft de geluidsbelasting onder de 58 dB. Dit betekent dat deze aanvullende voorwaarde uit de beleidsregel niet geldt.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel staat dat ten minste één buitenruimte van de woning aan de geluidsluwe gevel zit, bij een geluidsbelasting hoger dan de standaardwaarde +5 dB. In dit geval is dat 58 dB. Kan dat niet? Dan krijgt de gevel een afsluitbare buitenruimte.

In deze situatie blijft de waarde onder de 58 dB. Dit betekent dat deze aanvullende voorwaarde uit de beleidsregel niet geldt.