

Gemeente

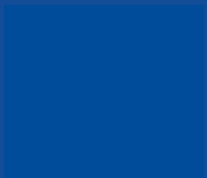


Bodegraven Reeuwijk

Gebiedsatlas Warmtetransitie

overzicht per gebied

juni 2021



INHOUDSOPGAVE

Pagina-indeling

3. Samenvatting
5. Overzichtskaart
6. De eerste stap
7. Wat doet de gemeente?
8. Legenda Gebiedspaspoorten
9. Bodegraven – Noord
10. Bodegraven – Centrum
11. Bodegraven – Zuid
12. Bodegraven – Weideveld
13. Bodegraven
– Rijnhoek – Doortocht
14. Bodegraven – Broekvelden
en Groote Wetering
15. Bodegraven – Buitengebied
16. Reeuwijk-Brug – Oost
17. Reeuwijk-Brug – West
18. Reeuwijk-Brug – Landal
19. Reeuwijk-Brug
– Zoutman Oost
20. Reeuwijk-Brug
– Zoutman West
21. Reeuwijk-Dorp – Kern
22. Reeuwijk-Dorp
– buitengebied oost
23. Reeuwijk-Dorp –
buitengebied west
24. Driebruggen – dorp
25. Driebruggen – buitengebied
26. Nieuwenbrug – dorp
27. Nieuwenbrug – buitengebied
28. Waarder – dorp
29. Waarder – buitengebied
30. De Meije
31. Sluipwijk
32. Reeuwijkse Plassen
33. Verantwoording
gebiedspaspoorten
34. Bronnen

SAMENVATTING

Voor u ligt de gebiedsatlas van de warmtetransitie in de gemeente Bodegraven Reeuwijk 2021. De gemeente is opgedeeld in 24 gebieden met elk een eigen warmtestrategie, u kunt zien welke warmtestrategie het meest logisch is in uw gebied.

Verkenninggebieden

De gebieden zijn ingedeeld in verkenninggebieden en niet-verkenninggebieden. De verkenninggebieden zijn gebieden waar de gemeente in de komende jaren onderzoek gaat uitvoeren. Er zijn zeven gebieden waar dit voor geldt. Er zijn twee gebieden waar wordt gestart met de verkenning, namelijk Reeuwijk Brug en bedrijventerrein Bodegraven Broekvelden en Groote Wetering.

Als u in een gebied woont dat is aangewezen voor een nadere verkenning, dan gaat de gemeente in de komende periode samen met de bewoners en bedrijven onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Op basis van deze verkenning besluit de gemeente of er wordt overgaan tot het opstellen van het zogenaamde Wijkuitvoeringsplan (WUP). Dat is een gedetailleerd plan van aanpak voor het aardgasvrij maken van dat specifieke gebied. De definitieve keuzes voor de warmtestrategie én het jaar waarin de aanpak voor een gebied aardgasvrij gebied start, wordt uiteindelijk gemaakt tijdens het ontwikkelen en vaststellen van het WUP. Dit gebeurt in en samen met de buurt of het bedrijventerrein.

Algemene maatregelen: isoleren

Daarnaast zet de gemeente breed in op isolatie en voorbereiden op aardgasvrij. Dit sluit aan bij de vele gebieden in de gemeente die op een individuele oplossing uitkomen (bijvoorbeeld volledig elektrische warmtepompen of hybride warmtepomp). Hierbij is het initiatief aan de gebouweigenaar, zodat op een natuurlijk moment op een duurzaam warmtealternatief kan overstappen.

Los van welke warmte-oplossing voor uw gebied geldt: het is altijd goed om uw woning of gebouw te isoleren en verduurzamen. Dit is de eerste stap naar een aardgasvrije woning.

Meer toelichting

De gebiedsatlas warmtetransitie geeft een overzicht van de uitkomsten per gebied. Voor meer toelichting en achtergrondinformatie over de techniek, het proces en de keuzes verwijzen we u naar [het rapport](#): Transitievisie Warmte gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

Collectief

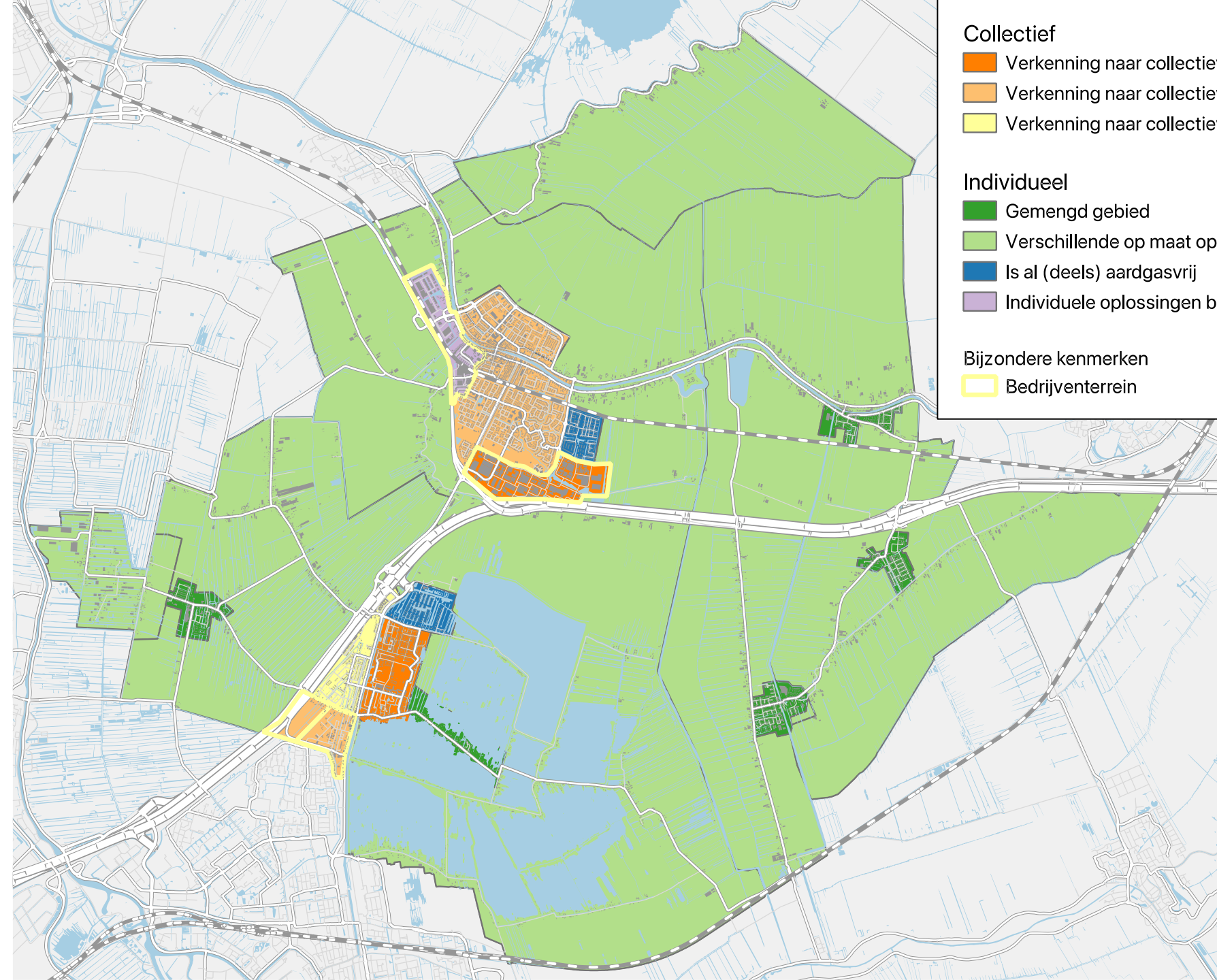
- Verkenning naar collectieve oplossing 1 (start)
- Verkenning naar collectieve oplossing 2
- Verkenning naar collectieve oplossing 3

Individueel

- Gemengd gebied
- Verschillende op maat oplossingen
- Is al (deels) aardgasvrij
- Individuele oplossingen bedrijventerrein

Bijzondere kenmerken

- Bedrijventerrein



DE EERSTE STAP

Naar een aardgasvrij Bodegraven - Reeuwijk

Isoleren woning is altijd goed

Los van het logische warmtealternatief in uw gebied is het altijd goed om de warmtevraag te verminderen. Want de energie die niet nodig is, hoeft ook niet te worden opgewekt. Door uw vloer, dak, muur en of ramen te isoleren gaat de warmtevraag omlaag, verhoogt het wooncomfort, verbruikt u minder energie en bespaart u op uw energiekosten.

Veel duurzame warmte-alternatieven leveren een lagere temperatuur aan in uw woning dan aardgas. Dit betekent dat uw woning goed geïsoleerd moet zijn om warm te worden. Het isoleren van uw woning helpt bij het voorbereiden.

Het installeren van een hybride warmtepomp kan een optie zijn voor uw woning. De hybride warmtepomp is een combinatie van een HR-ketel en een warmtepomp. Alleen voor het verwarmen van tapwater en het verwarmen van de woning tijdens extreem koude dagen, springt de HR-ketel aan. Deze hybride warmtepomp helpt om de gasvraag direct te verminderen.

Ondersteuning vanuit gemeente

Het isoleren van een woning en energie besparen is zeer belangrijk. Het biedt niet alleen voordelen voor de inwoner, maar helpt ook bij het doel van de warmtetransitie: CO² besparen.

De gemeente heeft al acties om inwoners te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning (zie volgende slide). Het aanbod vanuit de gemeente zal steeds meer worden uitgebreid.

WAT DOET DE GEMEENTE?

Voorbeelden van huidige aanbod

Gratis en onafhankelijk energie-advies

De energiecoaches van gemeente Bodegraven-Reeuwijk geven een volledig advies over energiebesparing in huis. Deze negen bewoners zijn opgeleid en weten alles van energiebesparing en verduurzaming af. De energiecoaches adviseren u gratis en volledig onafhankelijk. Benieuwd naar het advies voor uw huis? [Vraag dan een energie-advies aan](#).

De gemeente heeft ook een onafhankelijk energieloket: het Duurzaam Bouwloket. Zij hebben een helpdesk die u kunt bellen (072-743 39 56) of [mailen](#) voor vragen of advies.

Subsidies en leningen

Op de [energiesubsidiwijzer](#) vindt u een lijst met mogelijke subsidies en leningen. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk stimuleert het nemen van duurzame maatregelen en biedt daarom ook zelf de duurzaamheidslening aan.

Inkoopvoordeel en Wijkaanpakken

Twee keer per jaar is er een wijkaanpak of inkoopactie in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Door samen tegelijkertijd zonnepanelen of isolatie-maatregelen in te kopen, is er een voordeel voor te behalen voor inwoners. Kijk voor de huidige inkoopacties op de [duurzaamheidsagenda](#) op onze website.

Daarnaast heeft de gemeente nog meer activiteiten om inwoners en bedrijven te helpen met isoleren en energie besparen. Kijk hiervoor bij 'Duurzaamheid' op onze [website](#). Ook zijn er acties speciaal voor ondernemers in samenwerking met [het ondernemersplatform OPBR](#).

Toelichting gebiedspaspoort

Gebouwvoorraad

Het soort panden en het bouwjaar geeft een indicatie van de warmtevraag in de gebouwen in een gebied. Dit is mede bepalend voor de optimale technisch-economische keuze voor een aardgasvrije optie, naast de mogelijke bronnen en infrastructuur.

De gemiddelde woningwaarde op basis van WOZ, geeft een indruk van de de bebouwing in het gebied, maar is niet gebruikt in de bepaling van de optimale aardgasvrije optie.

Energieprestaties

De mate van isolatie in een gebied geeft een eerste indruk van de mogelijkheden voor lage-temperatuur opties. In de regel moet een pand naar label B of beter worden gebracht om een all-electric of laagtemperatuur warmtenet mogelijk te maken.

Het huidige energiegebruik bepaalt de baten indien een woning aardgasprijs wordt.

Woningen met propaantanks vallen niet onder de algemene keuze binnen een gebied, maar vragen om een aparte strategie

Het aandeel CO₂ uitstoot geeft het percentage dat het gebied bijdraagt aan de totale uitstoot in de gemeente.

Locatie

De kaart toont de bebouwing van het gebied. Woningen zijn blauw en niet-woningen (utiliteiten) zijn groen.

Ontwikkelingen in het gebied

Relevante ontwikkelingen die van invloed zijn op de planning van de warmtetransitie. Hiermee zal in de uitvoering rekening gehouden worden.

Opties eindbeeld

Resultaten en conclusies op basis van de uitkomsten van de startanalyse van het PBL, aangevuld met lokale inzichten.

NB: hier staan de opties voor een aardgasvrij eindbeeld. De laagdrempelige, spijtvrije tussenstappen vindt u in het volgende blok (vervolgacties)

Acties op korte termijn

De acties die de gemeente in dit gebied de komende tijd gaat ondernemen.

Een beschrijving van mogelijk acties voor eigenaren en bewoners op korte termijn

Bodegraven - Noord

Gebouwvoorraad

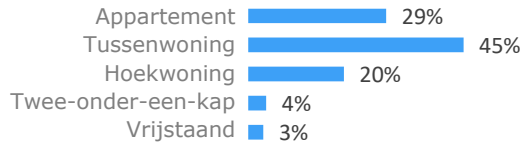


1502 woningen

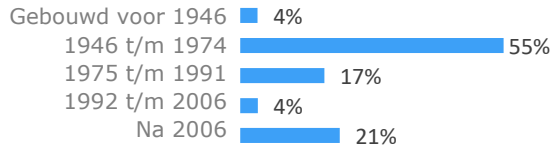


164 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 225.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.098 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.762 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	0
Aandeel CO ₂ uitstoot	8%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: lage-temperatuur warmtenet met aquathermie als mogelijke bron.

Beschrijving: volledig elektrisch (warmtepompen) ligt voor deze wijk voor de hand, door relatief goede mogelijkheden voor isolatie. De optie voor een warmtenet is er voor een klein deel van de woningen. Daarvoor aansluiten bij verkenning van Bodegraven Centrum en Zuid.

Meekoppelkansen: mogelijk collectief warmtenet met centrum. Er zijn veel renovaties gepland door de Woningcorporatie.

Conclusie: (mogelijk) verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Verder onderzoeken van haalbaarheid en betaalbaarheid collectief warmtenet.

Wat kan ik nu al doen?

In alle gevallen is het raadzaam om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming. Mocht er een warmtenet worden aangelegd, dan kunnen eigenaren kiezen om daarop aan te sluiten, maar men kan ook kiezen voor individuele, volledig elektrisch (warmtepompen) optie. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes te maken die voorbereiden op een aardgasvrij in de toekomst. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Bodegraven - Centrum

Gebouwvoorraad

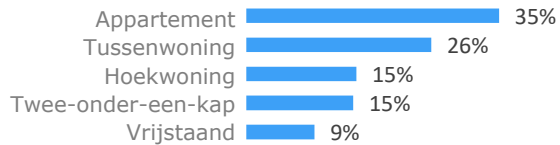


1887 woningen

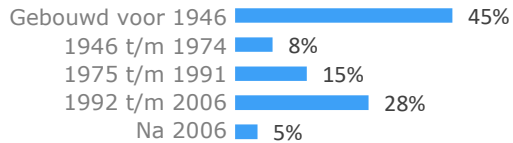


289 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 254.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.460 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.708 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	0
Aandeel CO ₂ uitstoot	14%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: warmtenet met als bron aquathermie.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen), hernieuwbaar gas (voor monumenten).

Beschrijving: er is een mogelijkheid voor een warmtenet op aquathermie in combinatie met een eventueel warmtenet in delen van Bodegraven Noord en Zuid.

Meekoppelkansen: er zijn renovatieplannen in 2024. Onderzoeken of daar een koppeling te maken is.

Conclusie: (mogelijk) verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Verder onderzoeken van haalbaarheid en betaalbaarheid collectief warmtenet.

Wat kan ik nu al doen?

In alle gevallen is het raadzaam om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming. Mocht er een warmtenet worden aangelegd, dan kunnen eigenaren kiezen om daarop aan te sluiten, maar men kan ook kiezen voor individuele, volledig elektrische warmtepompen optie. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op een aardgasvrij in de toekomst. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Bodegraven - Zuid

Gebouwvoorraad

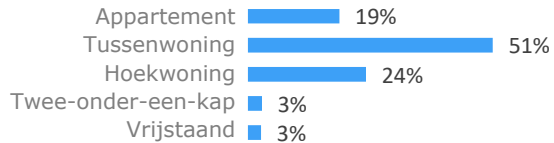


3319 woningen

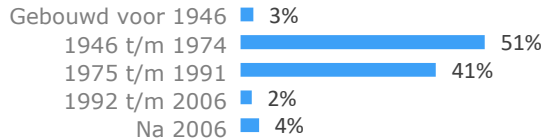


410 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 218.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.197 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.798 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	0
Aandeel CO ₂ uitstoot	16 %

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: kansen voor warmtenet met als bron aquathermie.

Beschrijving: naast volledig elektrisch (warmtepompen) zijn er (voor delen van de wijk) kansen voor warmtenet op aquathermie in combinatie met een eventueel warmtenet in delen van Bodegraven Noord en Centrum.

Meekoppelkansen: er zijn renovaties door de Woningcorporatie, vervanging van waterleidingen en op korte termijn nieuwbouwplannen. Eveneens optie voor deels collectief warmtenet met centrum.

Conclusie: (mogelijk) verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Verder onderzoeken van haalbaarheid en betaalbaarheid collectief warmtenet.

Wat kan ik nu al doen?

In alle gevallen is het raadzaam om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming. Mocht er een warmtenet worden aangelegd, dan kunnen eigenaren kiezen om daarop aan te sluiten, maar men kan ook kiezen voor individuele warmte-optie. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes te maken die voorbereiden op een aardgasvrij in de toekomst. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

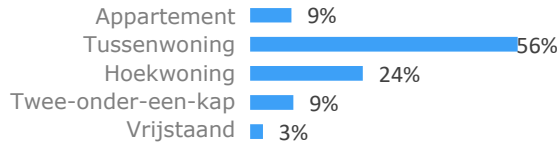


487 woningen

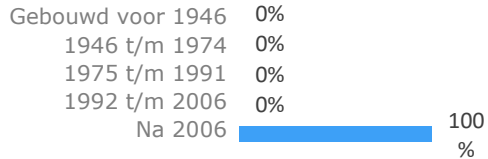


2 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 282.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels

A

Energieverbruik per woning

	Gasverbruik	375 m ³
	Elektriciteitsverbruik	2.821 kWh

Energieverbruik in dit gebied

	Propaantanks	0
	Aandeel CO ₂ uitstoot	2%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen) (voor het deel dat nu nog op aardgas zit).

Andere haalbare technieken: andere individuele duurzame warmte-alternatieven.

Beschrijving: volledig elektrisch (warmtepompen) is als vervanging voor het aardgas in de wijk Weideveld een logische keuze, woningen zijn al goed geïsoleerd in dit gebied.

Meekoppelkansen: er zijn op de korte termijn (in 2021 en 2023-24) nieuwbouwplannen. Waarschijnlijk te vroeg voor eventuele koppeling.

Conclusie: geen verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen en het toepassen van hybride warmtepompen. Actief bekijken of er meekoppelkansen zijn bij nieuwbouwplannen.

Wat kan ik nu al doen?

Bij verbouwing of nieuwe keuken is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op aardgasvrij in de toekomst. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

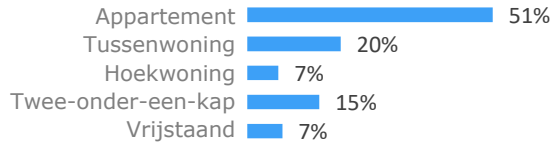


118 woningen

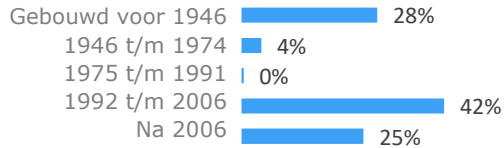


526 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	775 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.624 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	3
Aandeel CO ₂ uitstoot	5%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek : volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: kansen voor warmtenet met als bron aquathermie.

Beschrijving: de volledig elektrisch (warmtepompen) oplossing is robuust voor bedrijven, dit zijn de grootverbruikers in dit gebied. Er is maatwerk nodig om dit tot realisatie te brengen.

Meekoppelkansen: er zijn op de korte termijn (in 2022-2023) nieuwbouwplannen.

Conclusie: geen verkenningsgebied tot 2030. Mocht een collectieve oplossing in Bodegraven mogelijk zijn, dan dit gebied meenemen in vervolgonderzoek.

Acties op korte termijn

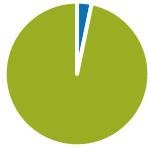
Acties vanuit gemeente:

Er is maatwerk nodig op het bedrijventerrein. De gemeente gaat in gesprek met de ondernemers over de mogelijkheden op dit bedrijventerrein.

Wat kan ik nu al doen?

De eigen warmtevraag zoveel mogelijk verminderen, bijvoorbeeld door isolatie. Met gemeente en andere ondernemers de warmtevraag verduurzamen en mogelijke (collectieve) activiteiten onderzoeken.

Gebouwvoorraad

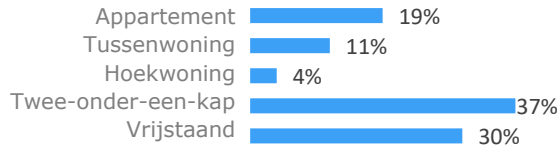


27 woningen

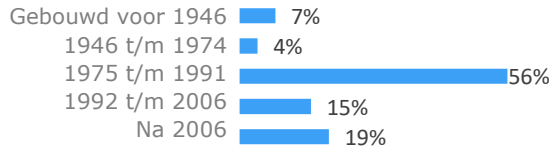


798 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

	Gasverbruik	949 m ³
	Elektriciteitsverbruik	2.779 kWh

Energieverbruik in dit gebied

	Propaantanks	1
	Aandeel CO ₂ uitstoot	4%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering / bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: kansen voor een warmtenet op restwarmte pakhuizen en bodemwarmte vanuit WKO.

Andere haalbare technieken: warmtenet met als bron aquathermie.

Beschrijving: er is in dit gebied restwarmte aanwezig van industriële grootverbruikers die eventueel gebruikt kan worden.

Meekoppelkansen: investeringen in wegen, aanpassingen aan het riool verwacht over 5 à 10 jaar.

Conclusie: verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Samen met de bedrijven en ondernemers in dit gebied de mogelijkheden en belangstelling onderzoeken voor warmtenet op restwarmte ofwel WKO. Eventueel meenemen in de verkenning aquathermie in Bodegraven.

Wat kan ik nu al doen?

De eigen warmtevraag zoveel mogelijk verminderen, bijvoorbeeld door isolatie. Met gemeente en andere ondernemers verduurzamen warmtevraag en mogelijke (collectieve) activiteiten onderzoeken.

Gebouwvoorraad

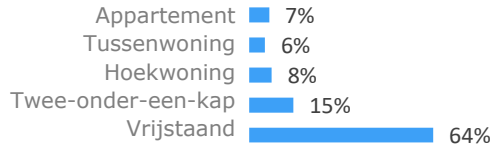


344 woningen

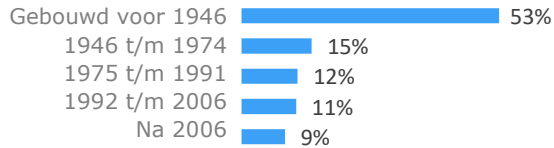


155 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



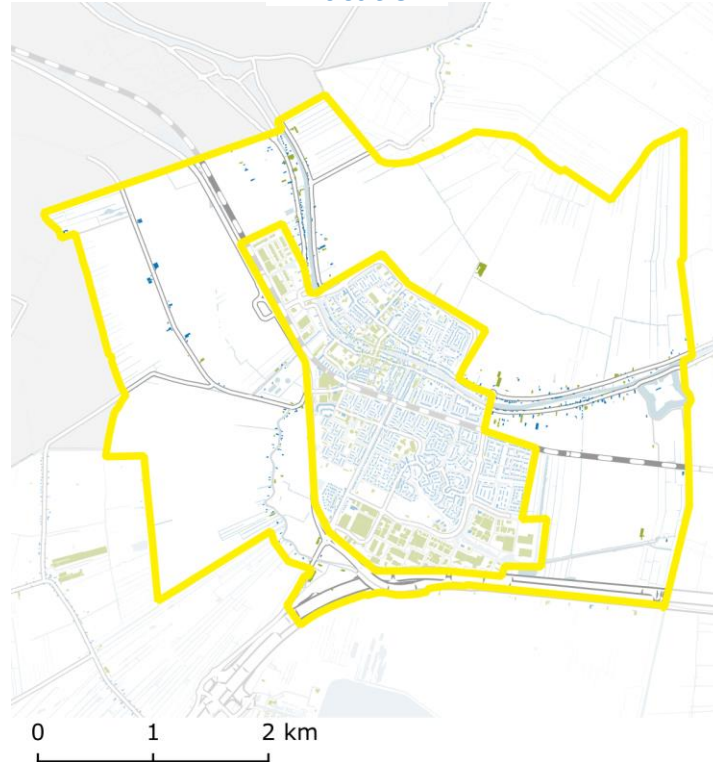
Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.701 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.805 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	43
Aandeel CO ₂ uitstoot	3%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: hernieuwbaar gas.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen) en andere individuele oplossingen voor beperkt deel bebouwing. Hierbij gaat het om gebouwen die relatief goed te isoleren zijn.

Beschrijving: in dit grote buitengebied zijn alleen individuele oplossingen van toepassing en zijn collectieve oplossingen zeer onwaarschijnlijk.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied tot 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de vraag naar aardgas verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

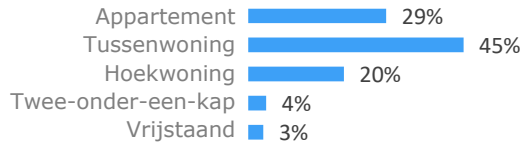
Op termijn zal naar verwachting het aardgas in dit gebied worden vervangen door hernieuwbare gassen. Deze gassen zijn relatief schaars, nu en waarschijnlijk ook in de toekomst. Het is daarom altijd goed om te isoleren en een hybride warmtepomp toe te passen, om het gasgebruik te verminderen.

Gebouwvoorraad

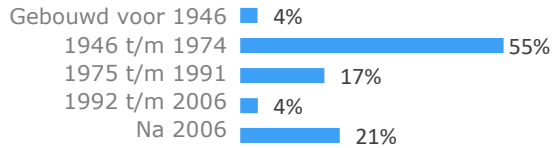


1751 woningen
165 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**

€ 321.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik 1.387 m³
Elektriciteitsverbruik 2.771 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks 1
Aandeel CO₂ uitstoot 9%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied

- Nieuwbouw plannen
- Renovatieplannen woningcorporaties**
- Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet
- Onderhoud riolering/bestrating**
- Vervanging waterleidingen
- Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: kansen voor een warmtenet met als bron aquathermie.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen).

Beschrijving: in dit gebied zijn er mogelijkheden voor een warmtenet met als bron aquathermie. Dit is gunstig want de bron ligt dichtbij en veel van bebouwing is geschikt vanwege isolatiemogelijkheden en hoge bebouwingsdichtheid.

Meekoppelkansen: er zijn renovaties gepland door de Woningcorporatie in 2024 en 2026 en er zijn plannen voor vervangen of verbeteren van de weg en riolering. Deze plannen zijn op korte termijn, eventueel te koppelen.

Conclusie: verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

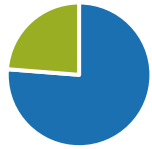
Verder onderzoeken van haalbaarheid en betaalbaarheid collectief warmtenet op aquathermie. Bekijken of geplande activiteiten kansen bieden om te koppelen.

Wat kan ik nu al doen?

In alle gevallen is het raadzaam om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming. Mocht er een warmtenet worden aangelegd, dan kunnen eigenaren kiezen om daarop aan te sluiten, maar men kan ook kiezen voor individuele, volledig elektrische warmtepompen optie. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op een aardgasvrij in de toekomst.

Reeuwijk-Brug West

Gebouwvoorraad

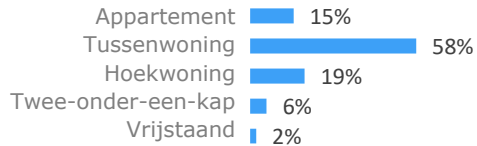


1272 woningen

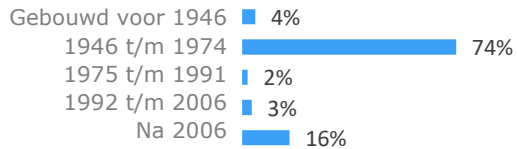


396 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



Gemiddeld
woningwaarde



€ 220.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



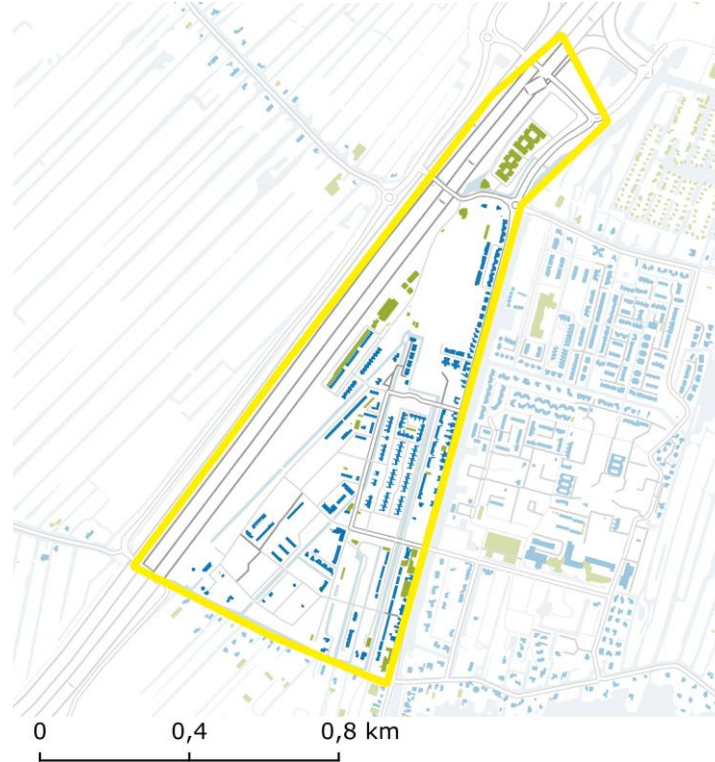
Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.108 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.824 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	1
Aandeel CO ₂ uitstoot	10%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek : volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: kansen voor warmtenet met als bron aquathermie.

Beschrijving: in dit gebied is de volledig elektrisch (warmtepompen) optie robuust. Eventueel zijn er mogelijkheden om een deel van de bebouwing op een warmtenet aan te sluiten.

Meekoppelkansen: er zijn in de periode 2022-2026 plannen voor renovatie door Woningbouwcorporaties. Deze plannen eventueel aansluiten.

Conclusie: (mogelijk) verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Meenemen in onderzoeken kansen voor een warmtenet op aquathermie. Bekijken of geplande activiteiten kansen bieden om te koppelen.

Wat kan ik nu al doen?

In alle gevallen is het raadzaam om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming. Mocht er een warmtenet worden aangelegd, dan kunnen eigenaren kiezen om daarop aan te sluiten, maar men kan ook kiezen voor individuele, volledig elektrisch (warmtepompen) optie. Bij een verbouwing is het zinvol om voor te bereiden op aardgasvrij in de toekomst. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Reeuwijk-Brug - Landal

Gebouwvoorraad

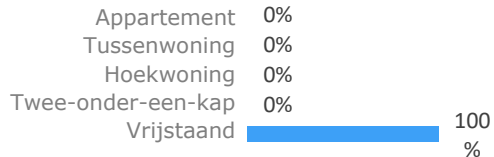


33 woningen

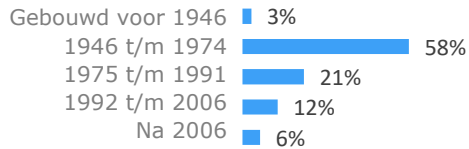


225 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



Gemiddeld woningwaarde



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



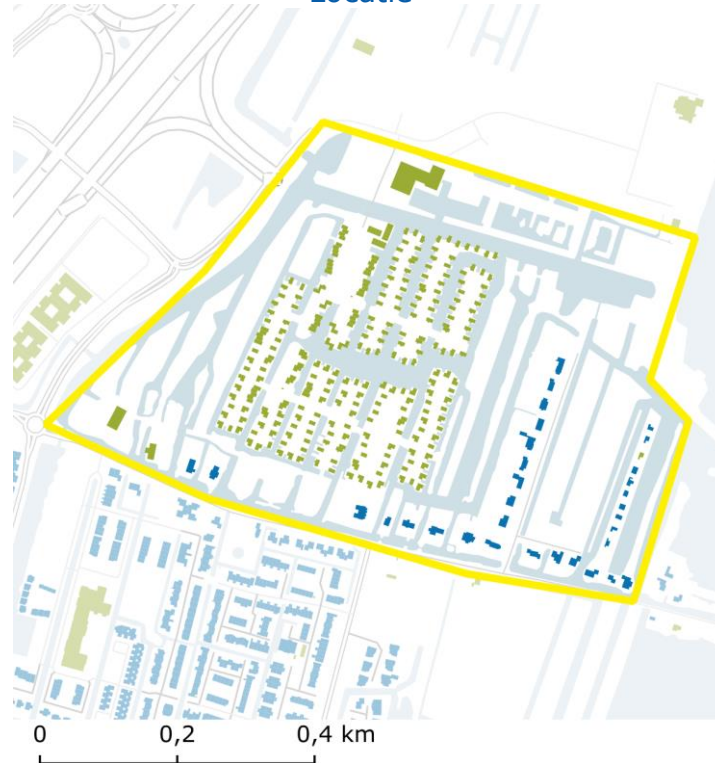
Energieverbruik per woning

Gasverbruik	400 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.798 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	6
Aandeel CO ₂ uitstoot	2%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: hernieuwbaar gas voor overige woningen (anders dan Landal parc).

Beschrijving: dit gebied is al deels gasloos, **volledig elektrisch (warmtepompen)** is robuust gezien de goede isolatie.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: tot 2030 geen verkenning.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Het is altijd goed om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming met volledig elektrische warmtepompen. Bij verbouwing of nieuwe keuken is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op aardgasvrij. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

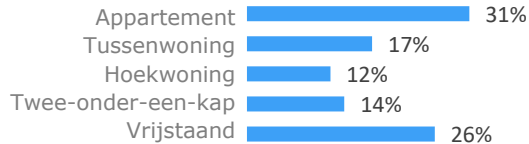


227 woningen

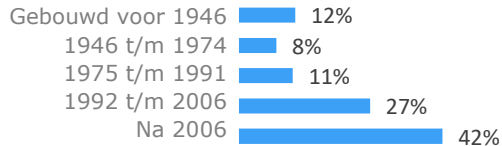


370 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.222 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.705 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	0
Aandeel CO ₂ uitstoot	3%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: afhankelijk van keuzes gebiedsontwikkeling.

Beschrijving: mogelijk ontwikkelgebied, eventuele (ver-)nieuwbouw wordt aardgasloos. Technische keuze is afhankelijk van ontwikkelingen. Zoutman Oost en West samen bekijken.

Meekoppelkansen: aansluiten bij de ontwikkelingen in het gebied, omvang plannen onbekend, maar waar mogelijk aansluiten.

Conclusie: verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Verkennen of bestaande bouw zou kunnen meekoppelen met ontwikkelingen in het gebied, afhankelijk van de planning en keuzes.

Wat kan ik nu al doen?

Isoleren is een spijt-vrije keuze, om daarmee de totale warmtevraag te verminderen. Bij een verbouwing is het zinvol om voor te bereiden op aardgasvrij in de toekomst. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

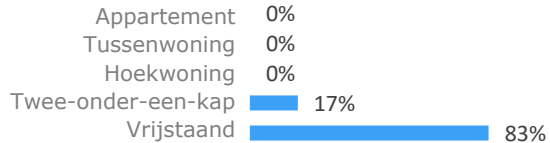


12 woningen

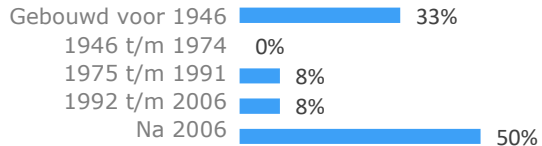


6 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



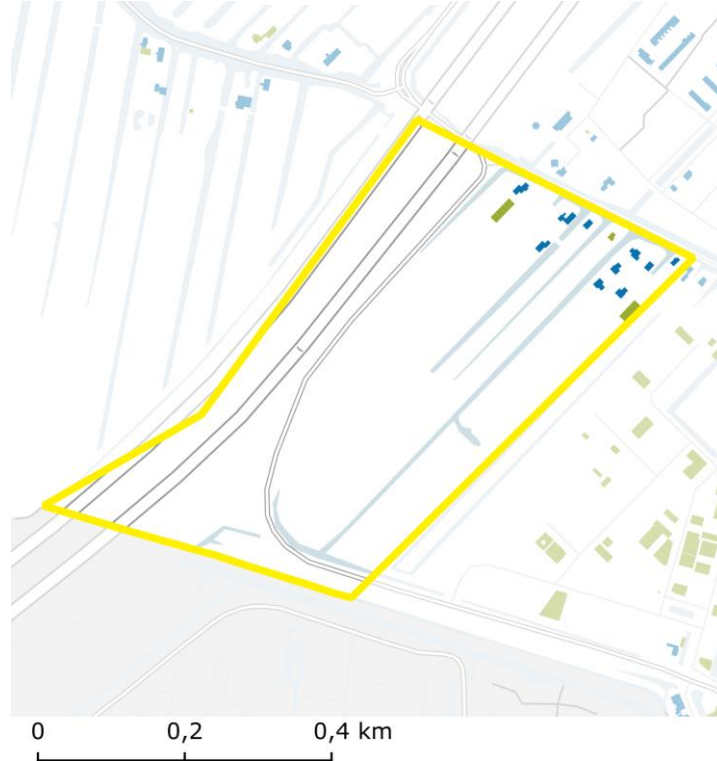
Energieverbruik per woning

Gasverbruik	514 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.789 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	0
Aandeel CO ₂ uitstoot	0%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: afhankelijk van keuzes gebiedsontwikkeling.

Beschrijving: mogelijk ontwikkelgebied, eventuele (ver-)nieuwbouw wordt aardgasloos. Technische keuze is afhankelijk van ontwikkelingen. Zoutman Oost en West samen bekijken.

Meekoppelkansen: aansluiten bij de ontwikkelingen in het gebied, omvang plannen onbekend, maar waar mogelijk aansluiten.

Conclusie: verkenningsgebied.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Verkennen of bestaande bouw zou kunnen meekoppelen met ontwikkelingen in het gebied, afhankelijk van de planning en keuzes.

Wat kan ik nu al doen?

Isoleren is een spijt-vrije keuze, om daarmee de totale warmtevrage te verminderen. Bij een verbouwing is het zinvol om voor te bereiden op aardgasvrij in de toekomst. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Reeuwijk-Dorp - kern

Gebouwvoorraad

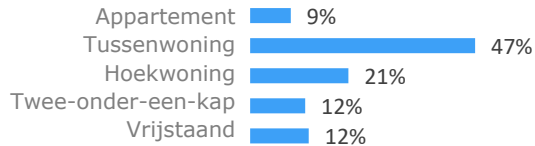


398 woningen

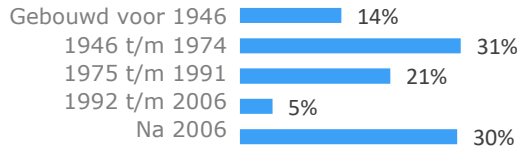


55 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 253.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.426 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.832 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	2
Aandeel CO ₂ uitstoot	2%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: andere individuele oplossingen.

Beschrijving: Warmtenet lijkt hier niet kansrijk vanuit kosten oogpunt. Individuele oplossingen nader onderzoeken.

Meekoppelkansen: Er zijn op korte en langere termijn nieuwbouwplannen in dit gebied. Aansluiten daarbij kan kansen bieden.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

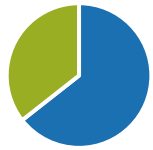
Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Het is altijd goed om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming met volledig elektrische warmtepompen. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op aardgasvrij. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

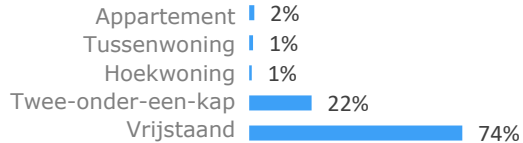


231 woningen

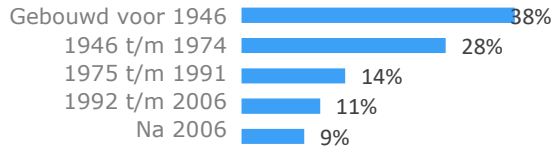


128 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.413 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.809 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	54
Aandeel CO ₂ uitstoot	2%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: hernieuwbaar gas.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen) en andere individuele oplossingen voor beperkt deel bebouwing. Hierbij gaat het om gebouwen welke relatief goed te isoleren zijn, of al goed geïsoleerd zijn.

Beschrijving: in dit grote buitengebied zijn alleen individuele oplossingen van toepassing en zijn collectieve oplossingen zeer onwaarschijnlijk.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Op termijn zal naar verwachting het aardgas in dit gebied worden vervangen door hernieuwbare gassen. Deze gassen zijn relatief schaars, nu en waarschijnlijk ook in de toekomst. Het is daarom altijd goed om te isoleren en een hybride warmtepomp toe te passen, om het gasgebruik te verminderen.

Gebouwvoorraad

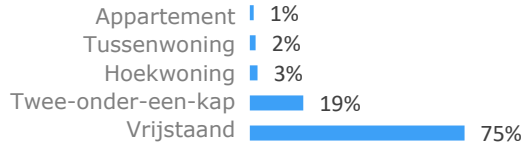


144 woningen

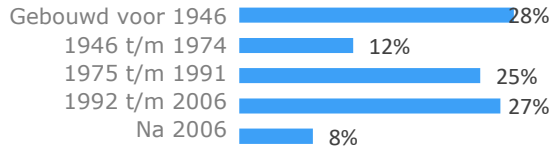


7 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	2.132 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.799 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	27
Aandeel CO ₂ uitstoot	1%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: hernieuwbaar gas.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen) en andere individuele oplossingen voor beperkt deel bebouwing. Hierbij gaat het om gebouwen welke relatief goed te isoleren zijn, of al goed geïsoleerd zijn.

Beschrijving: in dit grote buitengebied zijn alleen individuele oplossingen van toepassing en zijn collectieve oplossingen zeer onwaarschijnlijk.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Op termijn zal naar verwachting het aardgas in dit gebied worden vervangen door hernieuwbare gassen. Deze gassen zijn relatief schaars, nu en waarschijnlijk ook in de toekomst. Het is daarom altijd goed om te isoleren en een hybride warmtepomp toe te passen, om het gasgebruik te verminderen.

Driebruggen - dorp

Gebouwvoorraad

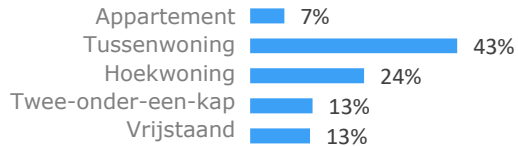


574 woningen

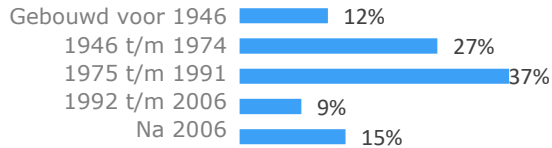


163 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 244.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.148 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.843 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	0
Aandeel CO ₂ uitstoot	3%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: andere individuele oplossingen.

Beschrijving: Warmtenet lijkt hier niet kansrijk vanuit kosten oogpunt. Individuele oplossingen nader onderzoeken.

Meekoppelkansen: groot onderhoud aan wegen verwacht tussen 2025 en 2030. Aansluiten daarbij kan kansen bieden. Nieuwbouwplannen in komende 5 - 10 jaar.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Het is altijd goed om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming met volledig elektrische warmtepompen. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op aardgasvrij. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

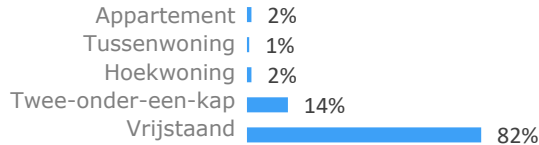


126 woningen

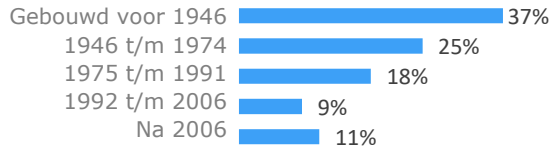


26 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



Gemiddeld woningwaarde



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.750 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.812 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	28
Aandeel CO ₂ uitstoot	1%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: hernieuwbaar gas.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen) en andere individuele oplossingen voor beperkt deel bebouwing. Hierbij gaat het om gebouwen welke relatief goed te isoleren zijn, of al goed geïsoleerd zijn.

Beschrijving: in dit grote buitengebied zijn alleen individuele oplossingen van toepassing en zijn collectieve oplossingen zeer onwaarschijnlijk.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Op termijn zal naar verwachting het aardgas in dit gebied worden vervangen door hernieuwbare gassen. Deze gassen zijn relatief schaars, nu en waarschijnlijk ook in de toekomst. Het is daarom altijd goed om te isoleren en een hybride warmtepomp toe te passen, om het gasgebruik te verminderen.

Gebouwvoorraad

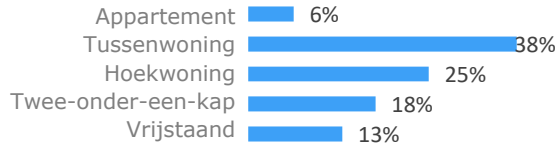


474 woningen

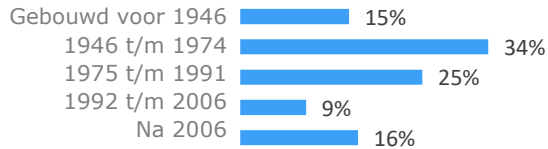


33 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 257.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.580 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.870 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	0
Aandeel CO ₂ uitstoot	2%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: andere individuele oplossingen.

Beschrijving: Warmtenet lijkt hier niet kansrijk vanuit kosten oogpunt. Individuele oplossingen nader onderzoeken.

Meekoppelkansen: er zijn op korte termijn nieuwbouwplannen en er zijn kleine aanpassingen aan wegen tussen 2025 en 2030. Nieuwbouwplannen in de komende 5 jaar. Aansluiten daarbij kan kansen bieden.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

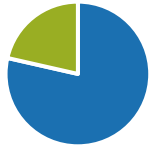
Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Het is altijd goed om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming met volledig elektrische warmtepompen. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op aardgasvrij. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

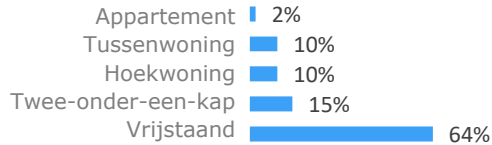


247 woningen

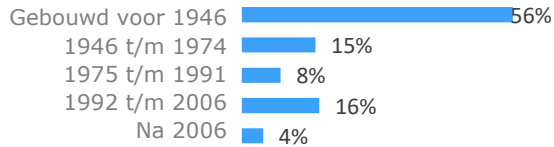


67 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



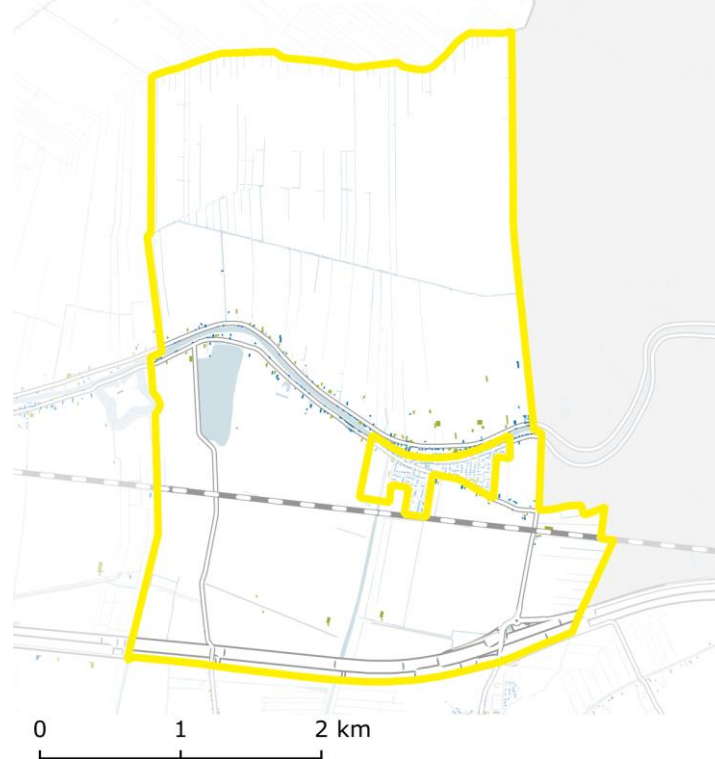
Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.875 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.832 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	24
Aandeel CO ₂ uitstoot	2%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: hernieuwbaar gas.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen) en andere individuele oplossingen voor beperkt deel bebouwing. Hierbij gaat het om gebouwen welke relatief goed te isoleren zijn, of al goed geïsoleerd zijn.

Beschrijving: in dit grote buitengebied zijn alleen individuele oplossingen van toepassing en zijn collectieve oplossingen zeer onwaarschijnlijk.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Op termijn zal naar verwachting het aardgas in dit gebied worden vervangen door hernieuwbare gassen. Deze gassen zijn relatief schaars, nu en waarschijnlijk ook in de toekomst. Het is daarom altijd goed om te isoleren en een hybride warmtepomp toe te passen, om het gasgebruik te verminderen.

Gebouwvoorraad

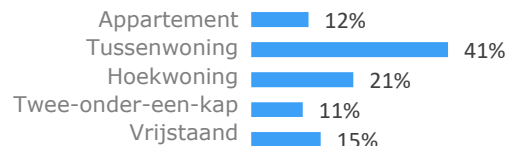


509 woningen

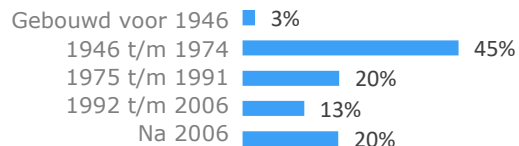


50 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 242.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.396 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.819 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	0
Aandeel CO ₂ uitstoot	3%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: andere individuele oplossingen.

Beschrijving: Warmtenet lijkt hier niet kansrijk vanuit kosten oogpunt. Individuele oplossingen nader onderzoeken.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Het is altijd goed om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming met volledig elektrische warmtepompen. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op aardgasvrij. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

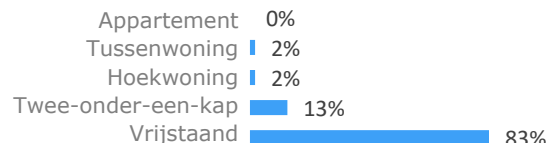


115 woningen

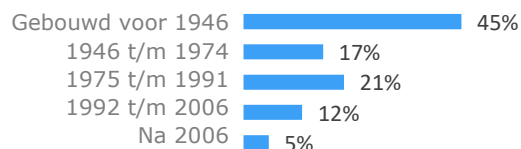


18 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



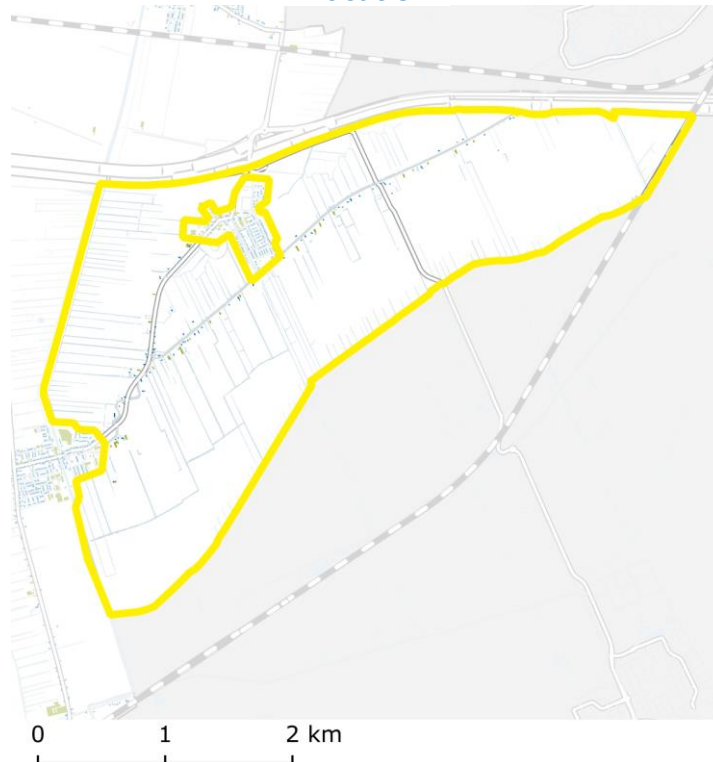
Energieverbruik per woning

Gasverbruik	2.720 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.827 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	20
Aandeel CO ₂ uitstoot	1%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: hernieuwbaar gas.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen) en andere individuele oplossingen voor beperkt deel bebouwing. Hierbij gaat het om gebouwen welke relatief goed te isoleren zijn, of al goed geïsoleerd zijn.

Beschrijving: in dit grote buitengebied zijn alleen individuele oplossingen van toepassing en zijn collectieve oplossingen zeer onwaarschijnlijk.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Op termijn zal naar verwachting het aardgas in dit gebied worden vervangen door hernieuwbare gassen. Deze gassen zijn relatief schaars, nu en waarschijnlijk ook in de toekomst. Het is daarom altijd goed om te isoleren en een hybride warmtepomp toe te passen, om het gasgebruik te verminderen.

Gebouwvoorraad

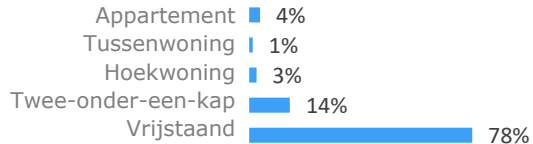


154 woningen

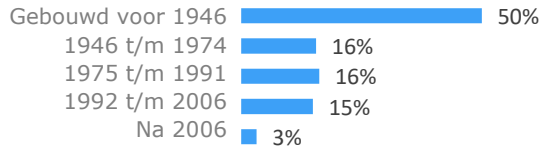


17 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



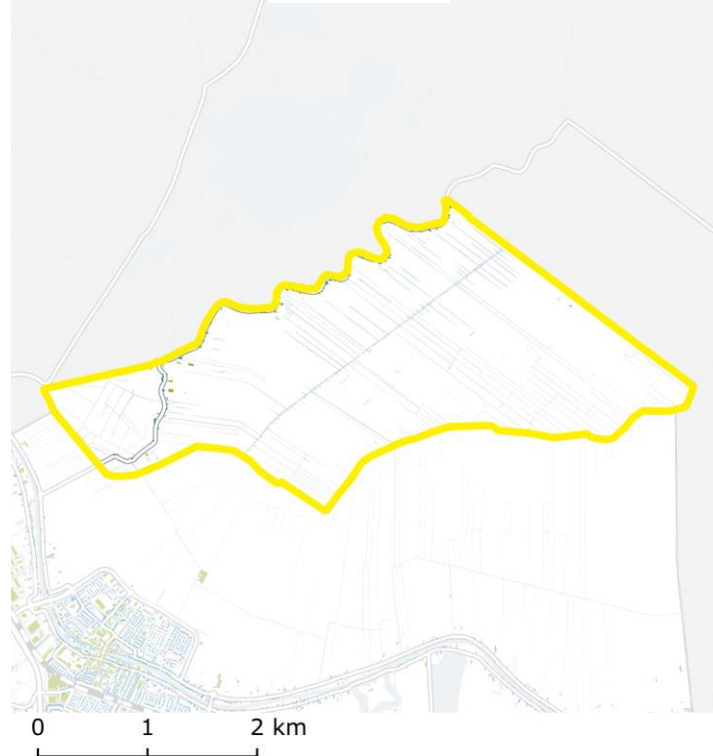
Energieverbruik per woning

Gasverbruik	1.920 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.811 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	17
Aandeel CO ₂ uitstoot	1%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: hernieuwbaar gas.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen) en andere individuele oplossingen voor beperkt deel bebouwing. Hierbij gaat het om gebouwen welke relatief goed te isoleren zijn, of al goed geïsoleerd zijn.

Beschrijving: in dit grote buitengebied zijn alleen individuele oplossingen van toepassing en zijn collectieve oplossingen zeer onwaarschijnlijk.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

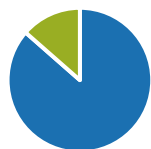
Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Op termijn zal naar verwachting het aardgas in dit gebied worden vervangen door hernieuwbare gassen. Deze gassen zijn relatief schaars, nu en waarschijnlijk ook in de toekomst. Het is daarom altijd goed om te isoleren en een hybride warmtepomp toe te passen, om het gasgebruik te verminderen.

Gebouwvoorraad

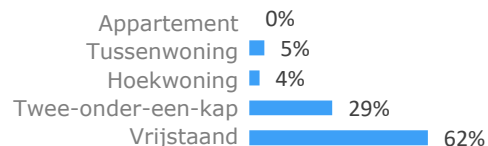


114 woningen

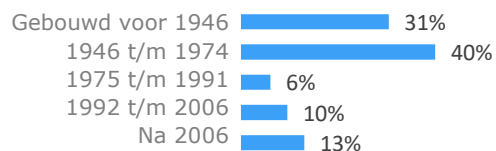


18 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



€ 682.000

Energieprestaties

Verdeling energielabels



Energieverbruik per woning

Gasverbruik	2.064 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.844 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	7
Aandeel CO ₂ uitstoot	1%

Locatie



Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: volledig elektrisch (warmtepompen).

Andere haalbare technieken: andere individuele oplossingen.

Beschrijving: Warmtenet lijkt hier niet kansrijk vanuit kosten oogpunt. Individuele oplossingen nader onderzoeken.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

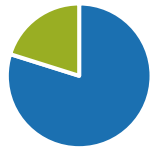
Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Het is altijd goed om te isoleren en zo voor te bereiden op een lage temperatuur verwarming met volledig elektrische warmtepompen. Bij verbouwing of nieuwe keukens is het raadzaam om alvast keuzes maken die voorbereiden op aardgasvrij. Ook is een hybride warmtepomp een goede tussenoplossing, welke tevens het gasverbruik vermindert.

Gebouwvoorraad

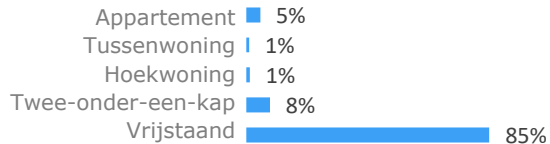


394 woningen

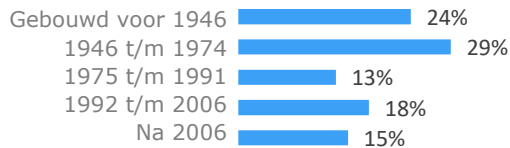


99 utiliteiten

Type woningen



Bouwjaar



**Gemiddeld
woningwaarde**



niet bekend

Energieprestaties

Verdeling energielabels



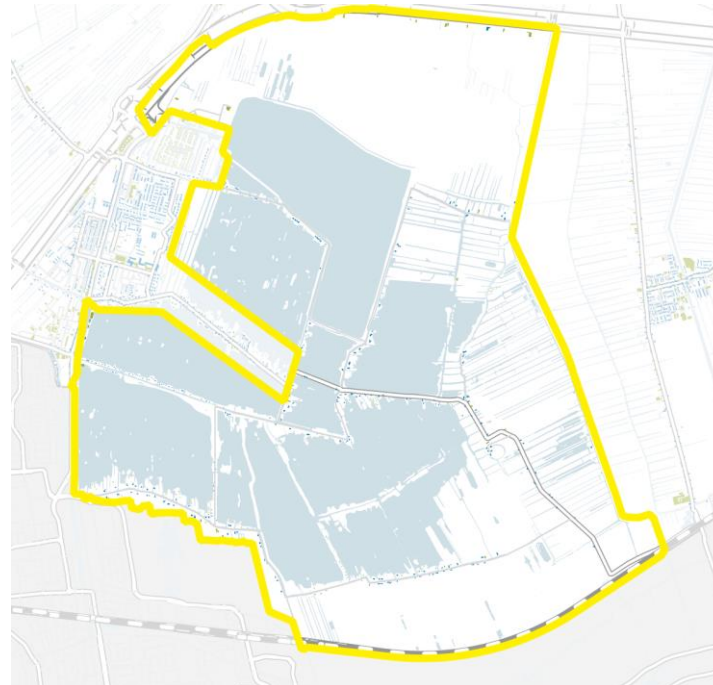
Energieverbruik per woning

Gasverbruik	702 m ³
Elektriciteitsverbruik	2.774 kWh

Energieverbruik in dit gebied

Propaantanks	188
Aandeel CO ₂ uitstoot	3%

Locatie



0 1 2 km

Ontwikkelingen in het gebied



Nieuwbouw plannen



Renovatieplannen woningcorporaties



Uitbreiding capaciteit elektriciteitsnet



Onderhoud riolering/bestrating



Vervanging waterleidingen



Vervanging gasnet

Opties eindbeeld

Kansrijke techniek: hernieuwbaar gas.

Andere haalbare technieken: volledig elektrisch (warmtepompen) en andere individuele oplossingen voor beperkt deel bebouwing. Hierbij gaat het om gebouwen welke relatief goed te isoleren zijn, of al goed geïsoleerd zijn.

Beschrijving: in dit grote buitengebied zijn alleen individuele oplossingen van toepassing en zijn collectieve oplossingen zeer onwaarschijnlijk.

Meekoppelkansen: geen.

Conclusie: geen verkenningsgebied voor 2030.

Acties op korte termijn

Acties vanuit gemeente:

Stimuleren generieke maatregelen die de warmtevraag verminderen, zoals isolatie en toepassen hybride warmtepompen.

Wat kan ik nu al doen?

Op termijn zal naar verwachting het aardgas in dit gebied worden vervangen door hernieuwbare gassen. Deze gassen zijn relatief schaars, nu en waarschijnlijk ook in de toekomst. Het is daarom altijd goed om te isoleren en een hybride warmtepomp toe te passen, om het gasgebruik te verminderen.

VERANTWOORDING GEBIEDSPASPOORTEN

- De Startanalyse is door de gemeente opgevraagd bij het PBL en bevat economische en technische informatie en data op pandniveau.
- Gebiedsindeling: de CBS-buurtindeling is de gebruikelijke indeling van de gemeente en was het startpunt voor deze analyse. Deze is verfijnd tot een gebiedsindeling met logischere eenheden voor de warmtetransitie. Deze indeling legt nadruk op eigenschappen die voor de warmtetransitie relevant zijn, zoals het onderscheid tussen kernen en buitengebied en woonwijken en bedrijventerreinen.
- Voor utiliteitsgebouwen zoals bedrijfspanden, scholen en kantoorruimten is een omrekening gemaakt naar het aantal woningequivalenten. Hierbij is het uitgangspunt van de Startanalyse van het PBL gevolgd, die 1 woningequivalent gelijkstelt aan 130 m² bruto vloeroppervlak.
- De data onder elektriciteitsverbruik en gasverbruik zijn de gemiddelden per woning/utiliteit voor dat gebied. Het aantal propaantanks en de CO₂-uitstoot gaan over het gehele gebied. De CO₂-uitstoot gaat over de uitstoot door gebruik van aardgas. Propaan gebruik is hierin niet meegenomen, omdat er geen data over het verbruik beschikbaar zijn. In het algemeen zorgt propaan voor iets meer CO₂-uitstoot dan aardgas voor dezelfde hoeveelheid energie.
- Energielabels: waar deze vastgesteld zijn, is dit label meegenomen uit de Startanalyse. Waar geen vastgestelde labels zijn, is deze informatie aangevuld met de geschatte labels van de Omgevingsdienst Midden Holland uit 2017. De Startanalyse gaat uit van schillabels. Dit zijn energielabels waarbij alleen naar de isolatiegraad wordt gekeken en bijvoorbeeld zonnepanelen niet mee worden geteld.
- De WOZ-waarde per gebied is berekend met gegevens van het CBS op vlakken van 100x100. Deze zijn geaggregeerd voor de nieuwe gebiedsindeling. Waar er minder dan 10 adressen waren is er geen data bekend i.v.m. privacywetgeving (AVG). Omdat dit in het buitengebied en op bedrijventerreinen vaak het geval was en de data hierdoor onbetrouwbaar waren, zijn de WOZ-waardes alleen voor woonbuurten en dorpskernen weergegeven. De WOZ-waarde is een gemiddelde waarde per gebied.
- Onder de ontwikkelingen in dit gebied staan een aantal mogelijkheden waaraan het implementeren van maatregelen in het kader van de warmtetransitie kan worden gekoppeld. Wanneer deze van toepassing zijn hebben ze een blauwe kleur gekregen.
- Voor nieuwbouw zijn de nieuwbouwplannen die bekend zijn bij de gemeente meegenomen. De renovatieplannen zijn gebaseerd op de plannen die de woningbouwcorporaties aangeleverd hebben. Voor beide is gekeken welk aandeel van de woningen in een gebied gerenoveerd of bijgebouwd wordt om te bepalen in welke jaren potentiële meekoppelkansen zijn.
- Kansrijke technieken zijn die technieken, die uit de haalbaarheidsstudie, op basis van expertoordeel en de Startanalyse naar voren komen als 'kansrijk'. Voordat een besluit genomen wordt dienen alle technieken nader onderzocht te worden.
- Andere haalbare technieken zijn andere technieken, op basis van een expertoordeel en gebaseerd op de Startanalyse. Hernieuwbaar gas is overal mogelijk en wordt daarom niet specifiek genoemd als alternatief. Dit wordt alleen ingezet daar waar echt geen andere opties voorzien zijn.
- Voor alle individuele oplossingen geldt dat er verschillende mogelijkheden zijn, een (hybride) warmtepomp is een mogelijkheid maar ook het toepassen van individuele zonthermie kan interessant zijn.
- De robuustheid van de oplossing is een expertoordeel gebaseerd op de technische mogelijkheden in een gebied en de beschikbare studies en modelberekeningen.

BRONNEN

- Aantallen panden, utiliteit en woningen: PBL (2020), Startanalyse Aardgasvrije Buurten.
- Woningtypen: PBL (2020), Startanalyse Aardgasvrije Buurten.
- Bouwjaren: PBL (2020), Startanalyse Aardgasvrije Buurten.
- WOZ-waarde: CBS (2020), Statistische gegevens per vierkant 2020.
- Energielabels: waar bekend vastgestelde energielabels (uit de Startanalyse, die data gebruikt uit het Registratiesysteem voor energielabels van gebouwen van RVO). Voor overige panden de geschatte labels (Omgevingsdienst Midden-Holland, 2017).
- Gasverbruik: opgeteld verbruik door kleinverbruikers (Stedin, Verbruiksgegevens 2021) en door grootverbruikers (energiemeldingen Omgevingsdienst Midden-Holland).
- Elektriciteitsverbruik: PBL (2020), Startanalyse Aardgasvrije Buurten.
- Propaantanks: overzicht vergunningen Omgevingsdienst Midden-Holland.
- CO₂-uitstoot: gebaseerd op gasverbruik.
- Nieuwbouwplannen: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk (2020), Projectenoverzicht Woningbouwmonitor 2020.
- Renovatieplannen woningcorporaties: aangeleverde renovatie- en verduurzamingsplanningen van Mozaïek Wonen en Woningbouwvereniging Reeuwijk.
- Vervanging gasnet: Stedin (2021), Gasvervangingsdata 2021
- Vervanging waterleidingen: aangeleverde data over de status van het waterleidingnet van Oasen Drinkwater.
- Onderhoud riolering/bestrating: intern aangeleverde planning.