

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Behorende bij: bestemmingsplan "De Groendijck 24-32, Waarder"

1 Aanleiding

De initiatiefnemer wil de agrarische bebouwing aan De Groendijck 24-32 gedeeltelijk slopen en herontwikkelen naar woningbouw. Er worden 29 nieuwe woningen gerealiseerd. De woningen liggen binnen de geluidszone van De Groendijck en het Westeinde.

Gebleken is dat op één woning, woning 29, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op De Groendijck wordt overschreden. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden nadat de voorgevel (westgevel) van deze woning wordt uitgevoerd met een dove gevel. Voor deze woning moet een hogere waarde vastgesteld worden op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder.

Ten gevolge van het verkeer op het Westeinde is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Voor het geluid van deze weg stellen wij geen hogere waarde vast.

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh voor het plangebied, de volgende hogere waarde vast te stellen:

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarde [dB]
Omschrijving	Aantal		
Woning 29	1	De Groendijck	53

De volgende voorwaarden zijn aan dit besluit verbonden:

- Woning 29 dient te beschikken over een geluidsluwe gevel en buitenruimte.
- De westgevel van woning 29 dient te worden uitgevoerd als dove gevel.

Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch Onderzoek De Groendijck 24-30 Waarder met kenmerk 2021-3171, d.d. 9 februari 2022, opgesteld door Sain milieuadvies

3 Procedure

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt genomen ten behoeve van het bestemmingsplan "De Groendijk 24-32, Waarder".

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is, op grond van artikel 110c lid 1 Wgh, de procedure gevolgd zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage en wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage. Eenieder kan binnen deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000). De zienswijzen kunnen tevens per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl.

4 Toetsingskader

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland 2018, vastgesteld op 19 februari 2019 (hierna: de beleidsregel).

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeer. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 53 dB (buitenstedelijke situatie). Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van een hogere waarde is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Het onderzoek naar maatregelen geldt op grond van artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder. Ook moet, op grond van artikel 110a, lid 6, van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidsluwe gevel of een geluidsluwe buitenruimte te garanderen.

5 Overwegingen

De omgeving is te kenmerken als buitenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van wegverkeer.

Toetsing Wet Geluidhinder

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het verkeer op de Groendijk op woning 29 op de niet dove gevels met maximaal 4 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden nadat de voorgevel (westgevel) is uitgevoerd als dove gevel.

Cumulatie

Aangezien ten gevolge van 1 bron een hogere waarde nodig is kan wettelijke toetsing aan cumulatieve achterwege blijven.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van maatregelen. Om de geluidsbelasting te reduceren worden onderstaande maatregelen onderscheiden:

1. Maatregelen aan de bron. Hiermee worden maatregelen aangeduid als het toepassen van stillere wegdekverhardingen en het beperken van de hoeveelheid verkeer.
2. Maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht). Hierbij gaat het om de realisering van geluidswallen en geluidsschermen, maar ook om maatregelen van stedenbouwkundige aard (afstand weg-woning).

Door het huidige asfalt (referentiewegdek) te vervangen door een stiller wegdektype is de geluidsbelasting niet te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is zodoende niet doeltreffend. Het is ook niet mogelijk om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde door de woning verder van de weg te bouwen.

Woningen kunnen in principe van een weg worden afgeschermd door het aanbrengen van een geluidsscherm of geluidswal. Een scherm op deze locatie is echter stedenbouwkundig en landschappelijk ongewenst gezien de aantasting van de ruimtelijke kwaliteit. Ook stuit de maatregel voor 1 woning op bezwaren van financiële aard.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële, landschappelijke en stedenbouwkundige aard.

Toetsing beleidsregel

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Een gevel is geluidsluw als voor deze gevel voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

Er wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid. De woning beschikt over een geluidsluwe gevel aan de oostzijde.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaai ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd. Indien hier niet aan kan worden voldaan, dient een gevel te zijn voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Er wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid. De woning beschikt over een geluidsluwe buitenruimte aan de oostzijde.

Dove gevel

Bij woning 29 aan de Groendijck wordt een dove gevel gerealiseerd aan de westzijde. Deze gevel hoeft niet te worden meegenomen in de toetsing. Volgens de beleidsregel mag per woning maximaal één dove gevel worden gehanteerd en dient per woning tenminste één gevel geluidsluw te zijn. In dit geval wordt aan deze voorwaarden voldaan. De dove gevel is geborgd in het bestemmingsplan en in dit besluit.

6 Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie.

De locatie van het perceel is weergegeven in de figuur in bijlage 1.

De te registreren kadastrale percelen zijn:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
WDR02 (Waarder)	A	741

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur besluit hogere waarde
2. Akoestisch Onderzoek De Groendijck 24-30 Waarder met kenmerk 2021-3171, d.d. 9 februari 2022, opgesteld door Sain milieuadvies

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage 1: Figuur hogere waarde besluit



Figuur 1: Besluit hogere waarde woning 29; vast te stellen hogere waarde 53 dB