



Kenmerken Blijverslening in het kort

	Consumptief	Hypothecair
Bedrag	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,-.	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,-.
Leeftijd	Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar	Er geldt geen leeftijdsgrens
Verstrekking	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente
Looptijd	De looptijd bedraagt 10 jaar.	Tot en met € 10.000,- bedraagt de looptijd 10 jaar. Vanaf € 10.001,- bedraagt de looptijd 20 jaar.
Rentepercentage-lening	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar. De rente staat gedurende de gehele looptijd vast. Kijk voor de actuele rentetarieven op www.svn.nl/rente .	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar bij een hoofdsom tot en met € 10.000,- en een rente voor 20 jaar bij hogere bedragen. De rente staat gedurende de gehele looptijd vast. Kijk voor de actuele rentetarieven op www.svn.nl/rente .
Betaling van rente en aflossingspercentage	<ul style="list-style-type: none"> De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen aan het einde van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair op de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. Automatische incasso is verplicht. 	<ul style="list-style-type: none"> De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen aan het einde van elke maand. De maandelijkse betalingen worden valutair op de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. Bij een aflossingsvrij deel is uitsluitend rente verschuldigd, steeds te voldoen aan het einde van elke maand. Automatische incasso is verplicht.
Vervroegde aflossing	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimumbedrag van € 250,-.	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimumbedrag van € 250,-.
Kosten	Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.	<ul style="list-style-type: none"> Er geldt een vast bedrag voor afsluitkosten. Notariskosten zijn voor rekening van de aanvrager. Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de aanvrager. SVn geeft geen advies.
Akte	Van de lening wordt een onderhandse akte door SVn opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte door de notaris opgemaakt.
Zekerheden	Geen. De lening wordt uitsluitend onderhands verstrekt.	Hypothecaire zekerheid.
Overige voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden. Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn gestart. 	<ul style="list-style-type: none"> Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies of eigen geld ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden. Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn gestart. De totale financiering van de woning (de bestaande hypotheek + de Blijverslening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen
Uitbetaling van de lening	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.

Advies

Twijfelt u of dit product geschikt is voor u? Of heeft u behoefte aan advies over het effect van de lening op uw financiële positie? Win dan advies in bij een erkend financieel adviseur. SVn kan u niet adviseren welke lening het meest geschikt is.

Met welke kosten moet u rekening houden?

Wordt de Blijverslening hypothecair verstrekt dan bent u een vast bedrag voor afsluitkosten aan SVn verschuldigd. Deze kosten worden ingehouden op de Blijverslening. Daarnaast wordt de hypothecaire Blijverslening in de vorm van een hypotheek afgesloten. Dit betekent dat er notariskosten en eventueel advieskosten van een financieel adviseur bij komen kijken. Aan een consumptieve Blijverslening zijn geen kosten verbonden, behalve eventuele advieskosten van een financieel adviseur.

Vragen?

Vragen over de Blijverslening kunt u stellen aan het Team Wonen van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, via telefoonnummer 0172 522 522 of via ons e-mailadres info@bodegraven-reeuwijk.nl

Het toetsingsformulier kunt u telefonisch aanvragen via 0172 522 522 of downloaden via www.bodegraven-reeuwijk.nl/blijverslening

Meer informatie over de Blijverslening kunt u ook lezen op de website van SVn www.svn.nl/blijverslening



Maak uw woning klaar voor de toekomst

De Blijverslening voor eigenaar-bewoners

Let op! Geld lenen kost geld

Redenen om uw woning levensloopbestendig te maken

Natuurlijk verschilt het per persoon waarom u uw woning levensloopbestendig wilt maken. Is uw woning echt uw thuis? Vindt u het een prettige buurt? Kunt u de woning makkelijk aanpassen aan uw wensen? Verhogen de aanpassingen uw wooncomfort? Misschien is er zelfs een directe aanleiding, omdat u bijvoorbeeld (tijdelijk) minder goed de trap op kunt?

Dit zijn allemaal goede redenen om aan de slag te gaan. Met een levensloopbestendige woning bent u klaar voor de toekomst! U kunt nu als inwoner van Bodegraven-Reeuwijk een Blijverslening bij de gemeente aanvragen om uw huis levensloopbestendig te maken.

Voorbeelden van aanpassingen

In een levensloopbestendige woning zijn meestal de drempels verwijderd of verlaagd. De trap heeft leuningen en is geschikt (gemaakt) voor een traplift. De badkamer heeft een veilige douche. In de gehele woning zijn er mogelijkheden voor domotica. Dit zijn technische snufjes die handmatige bediening van bijvoorbeeld licht en gordijnen in de woning overnemen. Moet uw woning geschikt gemaakt worden voor een rolstoel? In dat geval zijn deuren net iets breder en kunnen deze makkelijk worden aangesloten op een automatische deuropener. Als er voldoende ruimte is, dan kunnen beneden kamers geschikt gemaakt worden als slaapkamer en/of badkamer.

Financiering met de Blijverslening

Heeft u onvoldoende spaargeld om de maatregelen te bekostigen? De gemeente helpt u met de Blijverslening graag om uw woning toekomstbestendig te maken. De Blijverslening biedt u:

- een aantrekkelijke rente die onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar is; en
- de mogelijkheid om boetevrij af te lossen met een minimum van € 250,-

Voor wie is de Blijverslening?

- eigenaar- bewoners (koopwoning) met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist;
- eigenaar- bewoners die hun woning preventief levensloopgeschikt willen maken.



Er zijn tegenwoordig volop mogelijkheden om een woning levensloopbestendig te maken. U kunt uw woning volledig afstemmen op uw wensen. Denk op tijd na over de volgende stap en maak uw woning klaar voor de toekomst!

De Blijverslening kan op twee manieren verstrekt worden:

Consumptieve lening:

Bij deze leningsvorm kan er minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,- worden verstrekt. Er is alleen een verstrekking mogelijk, als de eigenaar-bewoner jonger is dan 76 jaar. Bij een echtpaar of samenwonenden dient één van de aanvragers jonger dan 76 jaar te zijn. De looptijd bedraagt maximaal 10 jaar.

Hypothecaire lening:

Bij deze leningsvorm kan er minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- verstrekt worden (door de gemeente vastgesteld). De totale financiering van de woning (bestaande uit alle lopende hypotheek en de Blijverslening) mag niet boven de 80% van de WOZ-waarde van de woning uitkomen. Deze lening wordt verstrekt, ongeacht de leeftijd van de eigenaar-bewoner en eventuele partner/echtgenoot. De looptijd bedraagt maximaal 20 jaar (zie ook overzicht achterzijde).

Wat zijn de voorwaarden voor de Blijverslening?

U kunt de Blijverslening aanvragen als u inwoner bent van gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Tevens gelden de volgende voorwaarden waaraan u moet voldoen om voor de Blijverslening in aanmerking te komen:

- Er moet sprake zijn van een bestaande woning in Bodegraven-Reeuwijk;
- U moet ten tijde van de aanvraag minimaal drie jaar eigenaar van de betreffende woning zijn;
- U moet de woning zelf bewonen;
- Bij een consumptieve lening dient u of uw partner jonger te zijn dan 76 jaar, bij een hypothecaire lening geldt er geen leeftijdsgrens.
- Op het moment van de aanvraag mag nog niet met de werkzaamheden zijn gestart;

- Er moet sprake zijn van een positief resultaat van de krediettoets door SVn. De krediettoets vindt plaats nadat u van de gemeente een toewijzingsbrief heeft ontvangen en u de aanvraag bij SVn heeft ingediend;
- Bij eventuele verkoop van de woning is het niet mogelijk dat de koper van de woning de lening van u overneemt.

Stappenplan aanvraagprocedure Blijverslening

De aanvraagprocedure van de Blijverslening bestaat uit de volgende stappen:

1. U dient een verzoek in bij de gemeente

Voor de Blijverslening is een gemeentelijk toetsingsformulier beschikbaar. U kunt dit formulier downloaden via www.bodegraven-reeuwijk.nl/blijverslening of telefonisch aanvragen via 0172 - 522 522. Op de website staat ook de verordening van de Blijverslening met nadere informatie. Verstuur het volledig ingevulde formulier en de bijbehorende offertes van aannemers, installateurs per post of per e-mail naar de gemeente zoals aangegeven op het toetsingsformulier.

2. Toewijzing Blijverslening door de gemeente

De gemeente toetst de aanvraag aan de verordening. Na goedkeuring ontvangt u van de gemeente een toewijzingsbrief waarmee u via de website van SVn de lening digitaal kunt aanvragen. In de toewijzingsbrief staat voor welk bedrag de Blijverslening is toegekend. De financiële toets van SVn bepaalt of u daadwerkelijk voor de lening in aanmerking komt.

3. Vraag een offerte aan bij SVn

Een Blijverslening kan consumptief of hypothecair worden verstrekt. In de toewijzingsbrief van de gemeente kunt u lezen welke lening op u van toepassing is. Vul op de website van SVn het digitale webformulier in. SVn kan de aanvraag alleen in behandeling nemen als alle gevraagde informatie is ingevuld en de juiste bijlagen zijn toegevoegd. De kredietregels voor consumptieve leningen zijn eenvoudiger dan voor een hypothecaire lening. U hoeft bij de aanvraag voor een consumptieve lening minder informatie aan te leveren dan voor een hypothecaire lening. Indien u de aanvraag niet digitaal kunt doen, kunt u contact opnemen met het SVn via 0882-539-400 voor een schriftelijke aanvraag.

4. SVn toetst de aanvraag en maakt een offerte

Omdat u een lening aangaat, dient u voldoende kredietwaardig te zijn. Dit wordt door SVn getoetst. Als de bij de aanvraag aangeleverde stukken volledig zijn, maakt SVn een financiële beoordeling. Bij een positieve uitkomst ontvangt u van SVn een toewijzingsbrief met een offerte voor de Blijverslening. In deze offerte staan vermeld: de hoogte van het leenbedrag, de maandtermijn, het rentepercentage, de looptijd van de lening en de overige voorwaarden.

Rekenvoorbeeld

	Consumptief	Hypothecair
Hoofdsom	€ 7.500,-	€ 15.000,-
Looptijd van de lening	10 jaar	20 jaar
Rente*	3,1%	2%
Afsluitkosten	n.v.t.	€ 850,-
Totale kosten lening	€ 8.732,40	€ 18.213,60
Jaarlijks kostenpercenten-	3,1%	2,7%
Bruto maandlasten	€ 72,77	€ 75,89

*De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en staat vast gedurende de looptijd.

Bij de offerte ontvangt u ook de Toelichting op een Blijverslening en de Algemene bepalingen voor geldleningen van SVn. Hierin staan de leningsvoorwaarden. De offerte voor de Blijverslening stuurt u ondertekend weer terug naar SVn. Bij een negatief advies komt u niet in aanmerking voor de Blijverslening. Ook hierover ontvangt u bericht van SVn.

5. Akte

In de toewijzingsbrief staat vermeld of de lening wordt vastgelegd in een notariële hypotheekakte of dat een onderhandse akte volstaat. Als er een notariële akte nodig is, stuurt SVn de stukken naar de notaris en maakt u zelf een afspraak met de notaris voor het passeren van de akte. De onderhandse akte ontvangt u voor ondertekening rechtstreeks van SVn. Direct nadat u de onderhandse of de notariële akte heeft ondertekend, is het leningsbedrag beschikbaar voor uitbetaling. U kunt de werkzaamheden (laten) uitvoeren.

6. Depot en uitbetaling

Het geleende bedrag wordt zowel bij de consumptieve als de hypothecaire lening in een bouwkrediet gestort. Vanaf dat moment betaalt u elke maand via automatische incasso het afgesproken bedrag aan rente en aflossing. Door middel van declaratieformulieren die u van SVn ontvangt, kunt u de nota's declareren van de bedrijven die de werkzaamheden uitvoeren. Let op: u stuurt de declaratieformulieren met de originele nota's naar de gemeente. Na akkoord van de gemeente betaalt SVn de kosten rechtstreeks aan de bedrijven uit. SVn betaalt nooit méér uit dan beschikbaar is in het bouwkrediet. Na betaling van de laatste nota geeft de gemeente SVn opdracht het bouwkrediet te sluiten. De originele nota's ontvangt u na afronding terug van de gemeente.