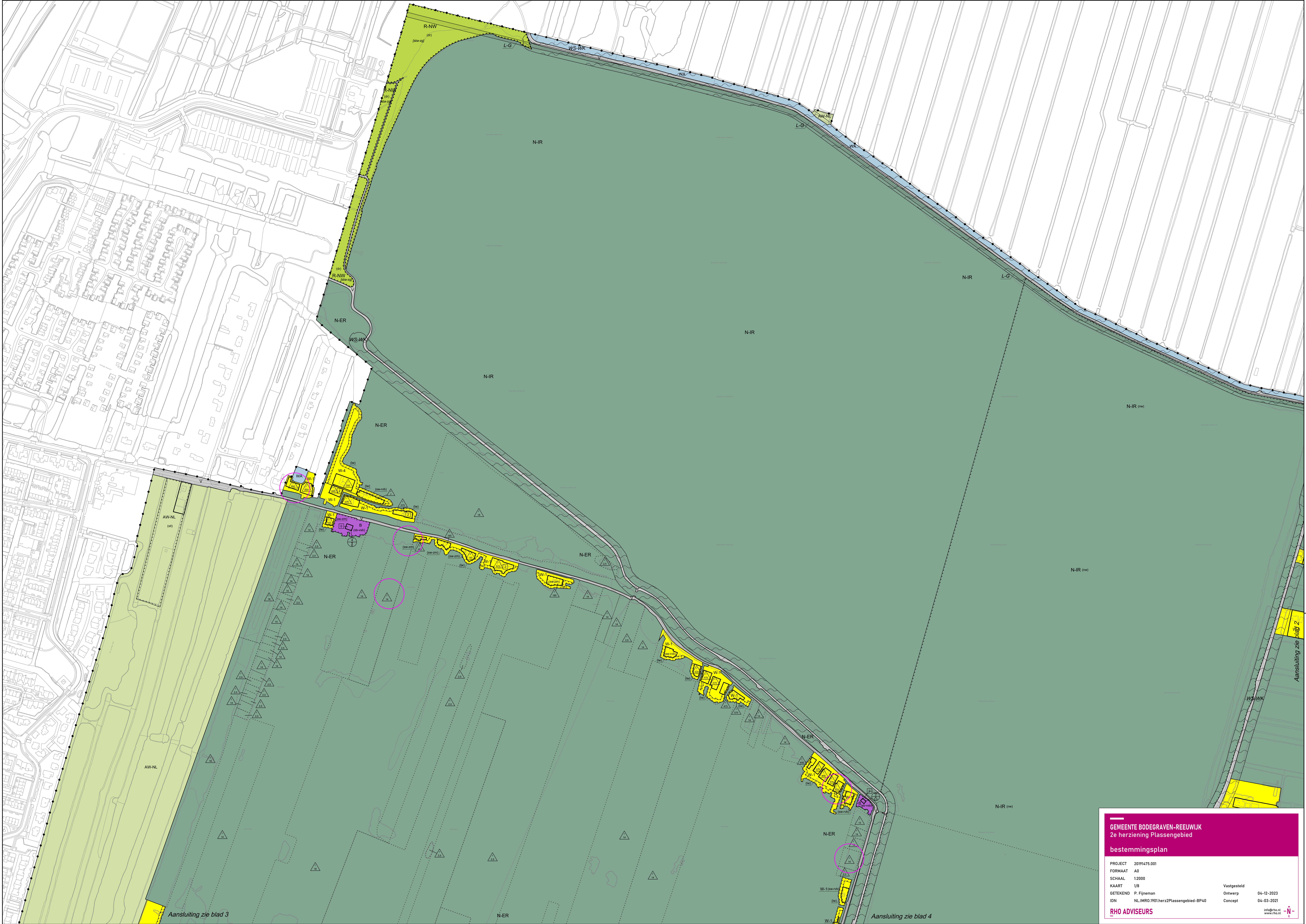




GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK

Ze herziening Plassegebied

bestemmingsplan

PROJECT20191475.001

FORMAATA0

SCHAAL1:2000

KAART1/8

GETEKENDP. Fijneman

IDNNL.IMRO.1901.herz2Plassegebied-BP40

Vastgesteld

Ontwerp04-12-2023

Concept04-03-2021

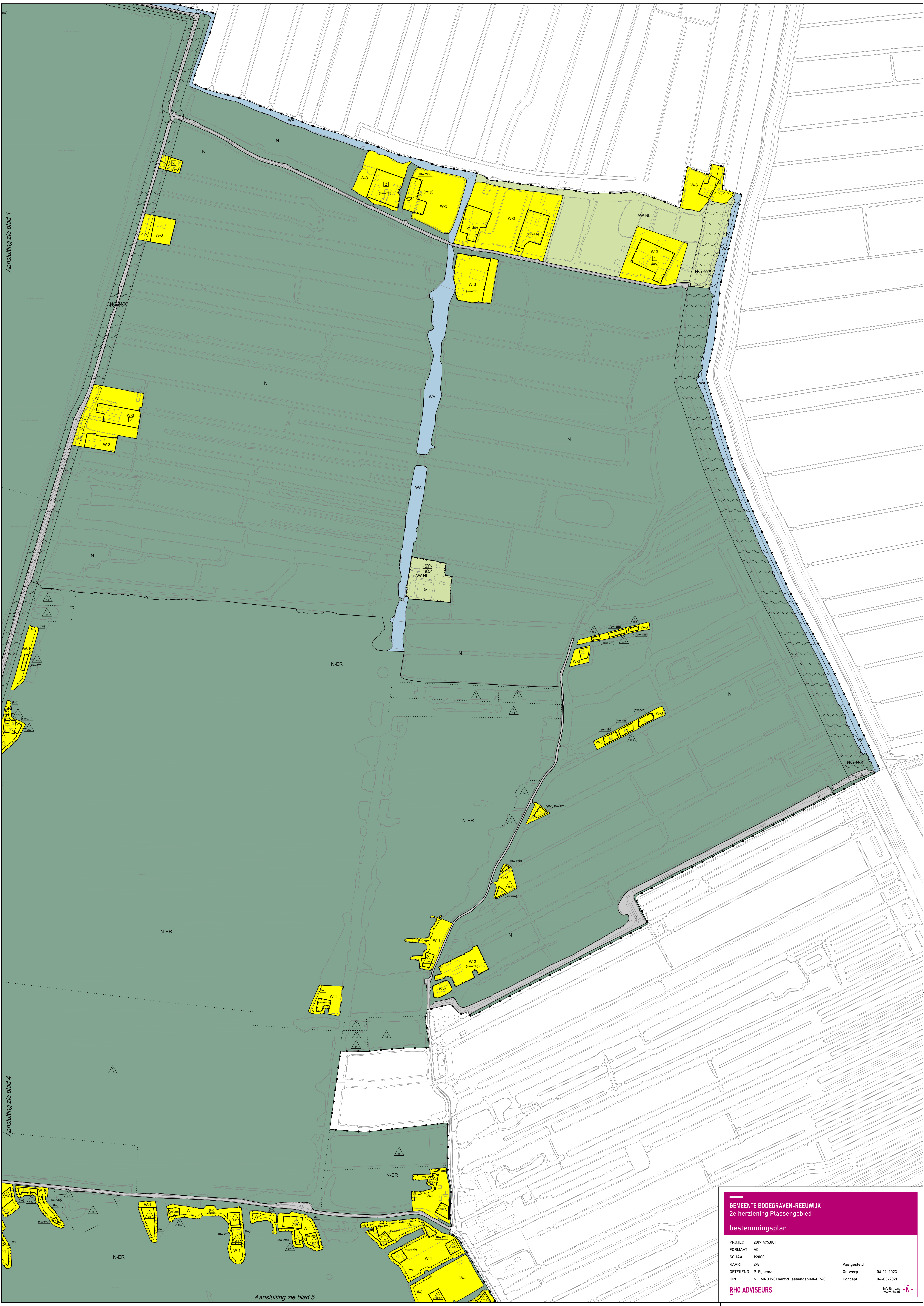
RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

Aansluiting zie blad 3

Aansluiting zie blad 4

Aansluiting zie blad 2



GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK

2e herziening Plasseengebied

bestemmingsplan

PROJECT

20191475.001

FORMAAT

A0

SCHAAL

1:2000

KAART

2/8

GETEKEND

P. Fijneman

IDN

NL.IMRO.1901.herz2Plasseengebied-BP40

RHO ADVISEURS

info@rho.nl

www.rho.nl

Vastgesteld

04-12-2023

Ontwerp

04-03-2021

Concept

Aansluiting zie blad 1

Aansluiting zie blad 4

Aansluiting zie blad 5





GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK

2e herziening Plasseengebied

bestemmingsplan

PROJECT

20191475.001

FORMAAT

A0

SCHAAL

1:2000

KAART

4/8

GETEKEND

P. Fijneman

IDN

NL.IMRO.1901.herz2Plasseengebied-BP40

RHO ADVISEURS

info@rho.nl

www.rho.nl

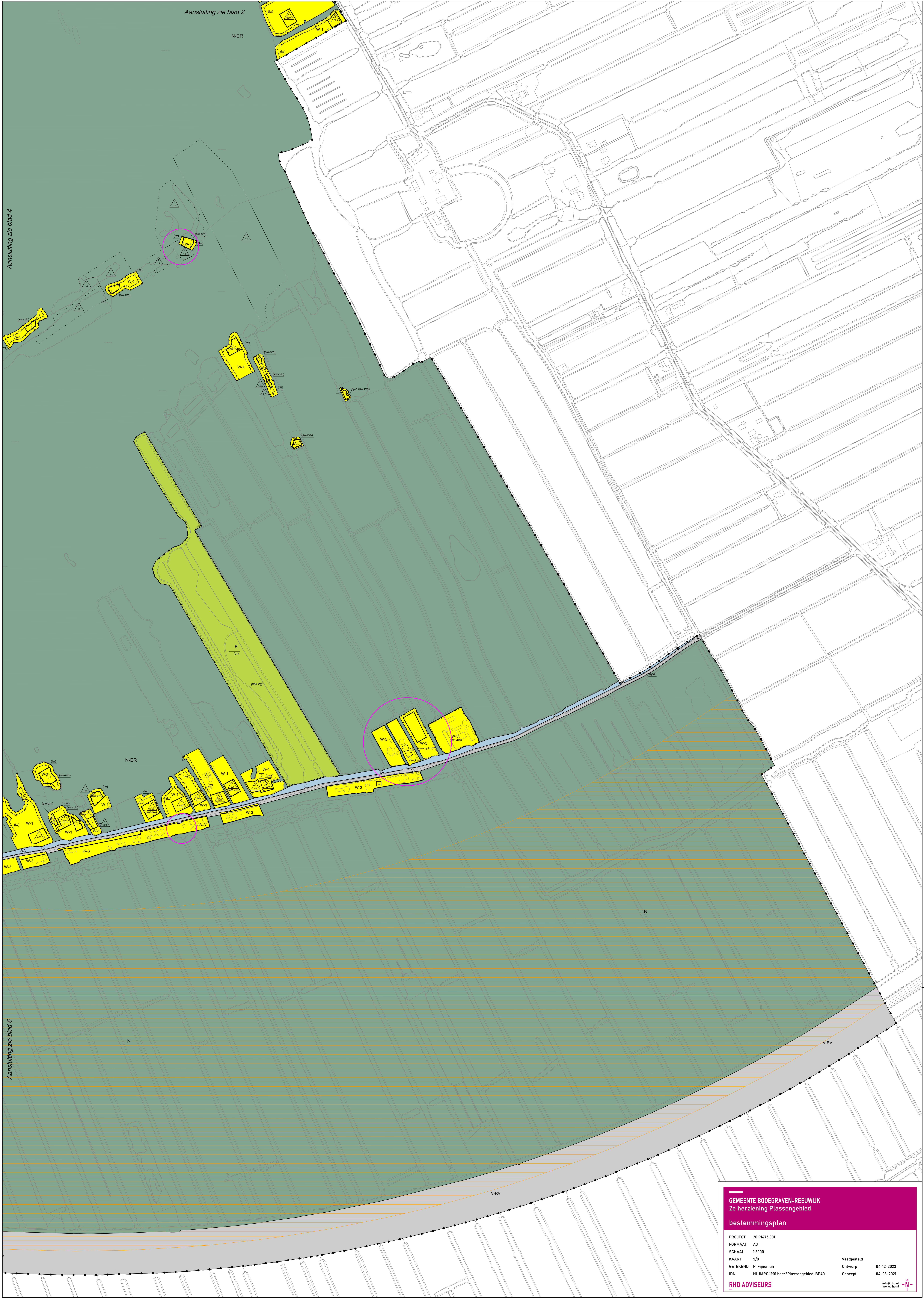
Vastgesteld

04-12-2023

Ontwerp

04-03-2021

Concept



GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK
2e herziening Plasseengebied
bestemmingsplan

PROJECT 20191475.001
FORMAAT A0
SCHAAL 1:2000
KAART 5/8
OETEKEND P. Fijneman
IDN NL.IMRO.1901.herz2Plasseengebied-BP40

Vastgesteld 04-12-2023
Ontwerp 04-03-2021
Concept

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl





GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK
2e herziening Plasseengebied
bestemmingsplan

PROJECT	20191475.001	Vastgesteld	04-12-2023
FORMAAT	A0	Ontwerp	04-03-2021
SCHAAL	1:2000	Concept	
KAART	6/8		
GETEKEND	P. Fijneman		
IDN	NL.IMRO.1901.her2Plassegebied-BP40		
RHO ADVISEURS			

info@rho.nl
www.rho.nl



GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK
2e herziening Plasseengebied
bestemmingsplan

PROJECT 20191475.001
FORMAAT A0
SCHAAL 1:2000
KAART 7/8
OETEKEND P. Fijneman
IDN NL.IMRO.1901.herz2Plasseengebied-BP40

Vastgesteld 04-12-2023
Ontwerp 04-03-2021
Concept

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



Plangebied



Plangrens

Enkelbestemmingen

AW-NL	Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden
B	Bedrijf
H	Horeca
M	Maatschappelijk
N	Natuur
N-ER	Natuur - Extensieve recreatie
N-IR	Natuur - Intensieve recreatie
R	Recreatie
R-NW	Recreatie - Natuurwaarden
R-VR	Recreatie - Verblifsrecreatie
V	Verkeer
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA	Water
W-1	Wonen - 1
W-2	Wonen - 2
W-3	Wonen - 3
W-4	Wonen - 4

Dubbelbestemmingen

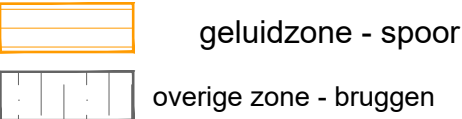
L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
WR:A:2	Waarde - Archeologie - 2
WR:A:3	Waarde - Archeologie - 3
WR:A:4	Waarde - Archeologie - 4
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone - spoor



overige zone - bruggen

Functieaanduidingen

(as)	aanlegsteiger
(bb)	bed & breakfast
(cw)	cultuurhistorische waarden
(dr)	dagrecreatie
(hv)	hovenier
(kt)	kampeerterein
(k)	kantoor
(lw)	landschapswaarden
(nw)	natuurwaarden

Functieaanduidingen

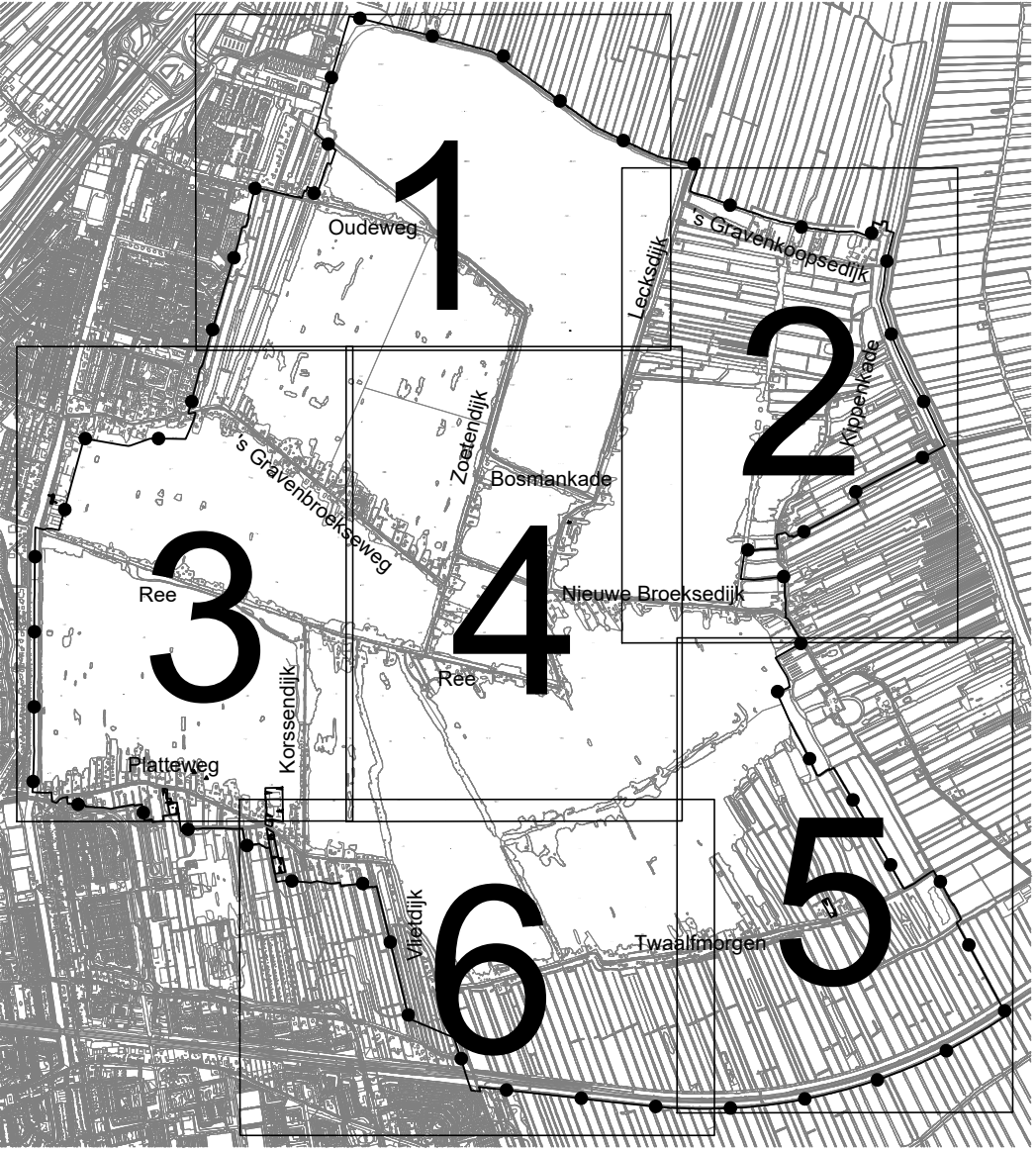
(nv)	nutsvoorziening
(oe)	oever
(op)	opslag
(ph)	paardenhouderij
(p)	parkeerterrein
(rw)	recreatiewoning
(re)	religie
(sit)	sierteelt
(saw-no)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurvriendelijke oever
(sb-atb)	specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf
(sb-hit)	specifieke vorm van bedrijf - handel in tuingoederen
(sb-hv)	specifieke vorm van bedrijf - hovenier
(sb-mm)	specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij
(sb-sw)	specifieke vorm van bedrijf - scheepswerf
(sb-vsb)	specifieke vorm van bedrijf - visserijbedrijf
(sn-noe)	specifieke vorm van natuur - natuuronderzoek en educatie
(sr-grac)	specifieke vorm van recreatie - groepsaccomodatie
(sr-idu)	specifieke vorm van recreatie - intensieve dagrecreatie uitgesloten
(sr-wsb)	specifieke vorm van recreatie - watersportbedrijf
(sr-wsv)	specifieke vorm van recreatie - watersportvereniging
(sw-gf)	specifieke vorm van wonen - gastenverblijf
(sw-pgo)	specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht
(sw-rvb)	specifieke vorm van wonen - recreatieverblijf
(sw-vbb)	specifieke vorm van wonen - voormalige bedrijfsbebouwing
(sw-vvp1)	specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 1
(sw-vvp2)	specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting 2
(sw-vvptm37)	specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting twaalfmorgen 37
(sw-zm)	specifieke vorm van wonen - zomerwoning
(t)	tuin
(vi)	verenigingsleven

Bouwaanduidingen

[aeg]	aaneengebouwd
[bg]	bijgebouwen
[kap]	kap
[sba-bg1]	specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen 1
[sba-zg]	specifieke bouwaanduiding - zonder gebouwen

Maatvoeringen

	maximum aantal recreatieverblijven
	maximum aantal wooneenheden
	maximum aantal zomerwoningen
	maximum bebouwd oppervlak (m2)
	maximum bouwhoogte (m)
	maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
	maximum volume (m3)



Legenda en kaartblad overzicht

GEMEENTE BODEGRAVEN-REEUWIJK
2e herziening Plassengebied

bestemmingsplan

PROJECT	20191475.001	Vastgesteld	
FORMAAT	A0	Ontwerp	04-12-2023
SCHAAL	1:2000	Concept	04-03-2021
KAART	8/8		
GETEKEND	P. Fijneman		
IDN	NL.IMRO.1901.herz2Plassengebied-BP40		

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

