



Starterslening

De Starterslening is een tweede hypotheek, die bedoeld is als steun in de rug voor jonge huishoudens (tot en met 35 jaar) die voor het eerst een woning kopen. Na afsluiten van de Starterslening zijn er de eerste drie jaar geen maandlasten, omdat de rente en aflossing betaald worden uit een combinatielening. Na drie jaar gaat de lener in principe rente en aflossing betalen.

Voorwaarden

De Starterslening is in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk beschikbaar voor inwoners van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk die op het moment van de aanvraag, dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- o aanvrager en eventuele partner hebben een leeftijd bereikt van minimaal 18 jaar en maximaal 35 jaar;
- o aanvrager en eventuele partner hebben niet eerder een koopwoning gehad;
- o aanvrager is op het moment van de aanvraag minimaal een jaar ingezetene; indien er sprake is van aanvrager en partner geldt deze voorwaarde voor één van beide aanvragers;
- o aanvrager, die zich na vertrek vanwege studie zich opnieuw in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk wil vestigen, is op het moment van de aanvraag gedurende de voorafgaande tien jaren ten minste vier jaren aaneengesloten ingezetene geweest van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk; indien er sprake is van aanvrager en partner geldt deze voorwaarde voor één van beide aanvragers;
- o aanvrager en partner moeten de woning zelf gaan of blijven bewonen;

Starterslening

- o De Starterslening wordt verstrekt voor de aankoop van een bestaande of nieuwbouw koopwoning of een voormalige huurwoningen met een maximale koopprijs van 90% van de NHG-grens. Voor het jaar 2023 komt dit neer op € 364.500,- (90% van € 405.000,-, NHG-peildatum 2023).
- o De Starterslening bedraagt maximaal € 25.000,-.

Voor-aanmelding

Als een kandidaat-koper een woning op het oog heeft en gebruik wil maken van de Starterslening kan het "toetsingsformulier Starterslening" worden ingevuld.

Dit toetsingsformulier is te verkrijgen:

- o door te downloaden via www.bodegraven-reeuwijk.nl/starterslening
- o of op te vragen per telefoon (0172) 522 522 (team Wonen)
- o of op te vragen via e-mail: wonen@bodegraven-reeuwijk.nl

Het ingevulde toetsingsformulier kan worden gemailld naar wonen@bodegraven-reeuwijk.nl of per post verzonden worden naar: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, t.a.v. team Wonen, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.

Toewijzing

De gemeente toetst of aan de voorwaarden voor een Starterslening wordt voldaan. Is dat zo dan ontvangt u een voorlopige toewijzingsbrief van de gemeente. Binnen 2 weken na de voorlopige toewijzing moet er een aanvraag Starterslening bij SVn zijn ingediend, anders vervalt de toewijzing. Let op: Het SVn heeft ook aanvullende voorwaarden waaraan moet worden voldaan. Deze staan op de website van het SVn. Het is van belang om deze goed door te nemen alvorens er een aanvraag bij de gemeente wordt ingediend.

Aanvraag

SVn beoordeelt de ontvangen aanvraag Starterslening en voert een financiële toets uit. Als SVn de aanvraag niet goedkeurt, stuurt SVn een afwijzingsbrief naar de aanvrager. Als SVn de aanvraag

Starterslening goedkeurt, is de toewijzing definitief en stuurt SVn een offerte voor een Starterslening. Vervolgens wordt de aanvraag door SVn afgehandeld.

Nationale Hypotheekgarantie

De financiering van de woning, zowel de eerste hypotheek als de Starterslening, vindt plaats onder Nationale Hypotheekgarantie. Meer informatie hierover vindt u op de website van de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, www.nhg.nl. Daarop staat onder meer de NHG-sneltoets, een programma om inzicht te krijgen in de leencapaciteit.

Regelgeving

De Starterslening is gebaseerd op de Verordening Starterslening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2018 en de Verordening tot wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2018 (eerste wijziging 2021). Deze verordeningen kunt u vinden op www.overheid.nl, onder lokale wet- en regelgeving.

Informatie Starterslening:

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten	
Postbus 40	
3800 AA Amersfoort	
Telefoon	(088) 2539401
Internet	www.svn.nl
E-mail	info@svn.nl

Informatie Nationale Hypotheekgarantie:

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen	
Postbus 309	
2700 AH Zoetermeer	
Telefoon	(079) 3682800
Internet	www.nhg.nl
E-mail	info@nhg.nl

Informatie voorwaarden Starterslening gemeente Bodegraven-Reeuwijk:

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk	
team Wonen	
Postbus 401	
2410 AK Bodegraven	
Telefoon	(0172) 522 522
Internet	www.bodegraven-reeuwijk.nl
E-mail	wonen@bodegraven-reeuwijk.nl

Deze publicatie geeft uitleg en is niet bindend. Bindend zijn de besluiten van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders.