



Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

1. Gelezen het wijzigingsplan van de heer M.G.N. Nuijten, Meije 45, 2411 PJ Bodegraven, gedateerd 21 juni 2023, om toepassing te geven aan artikel 3.6, lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Noord", ter plaatse van het perceel Meije 45 te Bodegraven.

Overwegende,

- dat het verzoek tot wijziging betreft het wijzigen van de bestemming Bedrijf in Wonen op het perceel Meije 45 in Bodegraven, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie A, nummers 2193 (ged.) en 2031 (ged.), hierna te noemen de "planlocatie";
- dat ter plaatse van het perceel Meije 45 het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' vigeert en het perceel de bestemming 'Bedrijf, met de functieaanduiding caravanstalling' heeft;
- dat op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening het college bevoegd is het bestemmingsplan "Buitengebied Noord" te wijzigen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Meije 45 te Bodegraven" het wijzigingsplan voldoet aan voornoemde wijzigingsregels;
- dat het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden niet geleid heeft tot vooroverlegreacties;
- dat het ontwerpplan van 7 december 2023 t/m 17 januari 2024 voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;
- dat blijkend uit het wijzigingsplan "Meije 45 te Bodegraven" het wijzigingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en
- dat met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst is gesloten waarin de afwenteling van eventuele planschade is geregeld (dit is geen planontwikkeling als genoemd in artikel 6.12, lid 1 Wro, juncto artikel 6.2.1 Bro)

Besluiten:

- het wijzigingsplan Meije 45 te Bodegraven" vast te stellen.

Bodegraven, 13 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk

de gemeentesecretaris,

mw. L. Keijzers

de burgemeester,

drs. M.K.A. Grauss

